

标段编号：2407-440300-04-01-395206002001

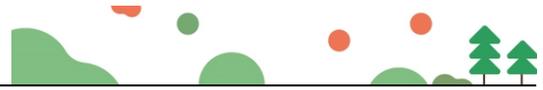
深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：仙湖植物园安全隐患综合整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市国艺园林建设有限公司

日期：2026年03月16日



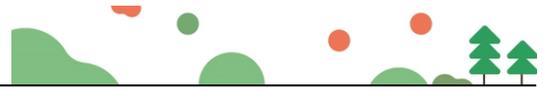
一、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	深圳市国艺园林建设有限公司
企业曾用名（如有）	深圳市国艺实业有限公司
统一社会信用代码	9144030071525395XJ
企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
联系地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层
成立时间	1999年12月8日
企业股东信息（主要）	钟观永、韦艳荣
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装饰工程设计专项乙级、风景园林工程设计专项甲级、城市园林绿化企业一级

注：

1. 提供营业执照；
2. 提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
3. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
4. 应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



营业执照

2



营业执照

(副本)

2025年06月17日

登记机关

统一社会信用代码
9144030071525395XJ

成立日期 1999年12月08日

住所 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

名称 深圳市国艺园林建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴耀珊

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

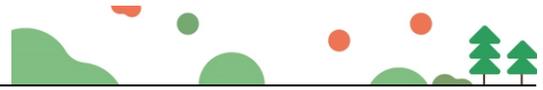
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

扫描二维码

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

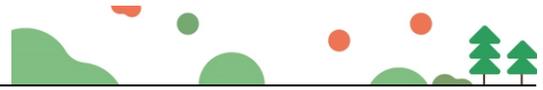


深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市国艺园林建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030071525395XJ
注册号:	440301103176525
商事主体名称:	深圳市国艺园林建设有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层
法定代表人:	吴耀珊
认缴注册资本(万元):	13800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-12-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市国艺园林建设有限公司长丰分公司(开业(存续)), 深圳市国艺园林建设有限公司望城分公司(注销)
备注:	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市国艺园林建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	<p>城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽各种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣。停车场的运营管理，停车服务。</p>
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。</p>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市国艺园林建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
韦艳荣	50	自然人	自然人股东
钟观永	13750	自然人	自然人股东

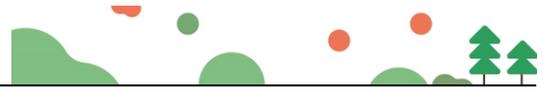


深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市国艺园林建设有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴耀珊	经理	任命
吴耀珊	董事	任命
李文洪	监事	选举



资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244826960

企业名称: 深圳市国艺园林建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030071525395XJ

法定代表人: 吴耀珊

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

有效期: 至2030年09月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344036527

企业名称: 深圳市国艺园林建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030071525395XJ

法定代表人: 吴耀珊

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
环保工程专业承包二级

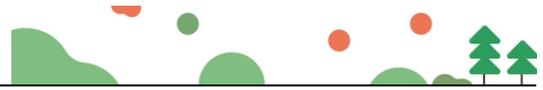


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月29日



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市国艺园林建设有限公司
详细地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9144030071525395XJ **法定代表人:** 吴耀珊
注册资本: 13800万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: D144139264 **有效期:** 2028年12月22日
资质类别及等级:
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关



2025年 7月 3日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程设计资质证书

证书编号: A244018156

企业名称: 深圳市国艺园林建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030071525395XJ

法定代表人: 吴耀珊

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

有效期: 至2029年01月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级

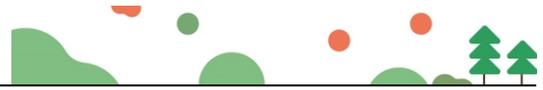


先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月09日





二、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致深圳市仙湖植物园（招标人）：

我方参加仙湖植物园安全隐患综合整治工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市国艺园林建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	钟观永	出资比 (99.64) %
非控股股东/投资人	韦艳荣	出资比 (0.36) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

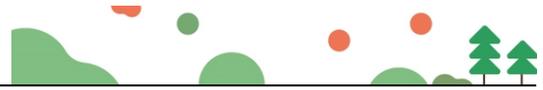
1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：深圳市国艺园林建设有限公司（加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人  签字或加盖私章
 2026年3月16日





三、企业信用

企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。具体指：近三年内在“中国执行信息公开网”、“国家企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺的。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至开标当天下午 18 时。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”

企业信用

查询截图

“中国执行信息公开网”

<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
雍先全	5129011961****2911	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
张雪飞	1302811988****005X	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
丁朝凤	5102321969****6327	河池市弘农加油站	9145120159****977J
李红林	4209821978****1448	河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

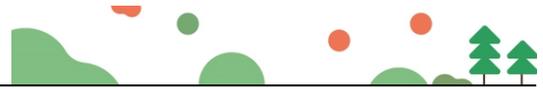
身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市国艺园林建设有限公司 相关的结果。



“国家企业信用信息公示系统”

https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-entprise-info-xxgg-100000.html

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13632...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息分类: 全部 企业信用信息 | 全部 经营异常名录 | 严重违法失信名单

企业状态: 全部 存续 (在营、开业、在册) | 吊销, 未注销 | 吊销, 已注销 | 注销 | 迁出 | 歇业 | 责令关闭

成立年限: 全部 成立1年内 | 成立1-5年 | 成立5-10年 | 成立10-15年 | 成立15年以上

登记机关: 全部 总局 | 北京 | 天津 | 河北 | 山西 | 内蒙古 | 辽宁 | 吉林 | 黑龙江 | 上海 | 江苏 | 浙江 | 安徽 | 福建 | 江西 | 山东 展开

高级筛选: 全部 有行政许可信息 | 无行政许可信息 | 有行政处罚信息 | 无行政处罚信息

有动产抵押登记信息 | 无动产抵押登记信息 | 有商标注册信息 | 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.052秒, 查询到0条信息

最近浏览

暂无最近浏览信息

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13632...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

经营异常名录公告

▶ 经营异常名录列入公告

▶ 经营异常名录移出公告

▶ 经营异常名录期满三年提醒

严重违法失信名单公告

▶ 严重违法失信列入公告

▶ 严重违法失信移出公告

抽查检查公告

双随机一公开公告

行政处罚公告

司法协助公告

经营主体登记注册公示公告

无证无照经营公告

撤销登记 (备案) 公告

不予或撤销信用修复决定公告

其他公告

公告标题: 查询

区域筛选: 不限 中央

北京	天津	河北	山西	内蒙古	辽宁
吉林	黑龙江	上海	江苏	浙江	安徽
福建	江西	山东	河南	湖北	湖南
广东	广西	海南	重庆	四川	贵州
云南	西藏	陕西	甘肃	青海	宁夏
新疆	兵团				

严重违法失信列入公告

暂无公告信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页
上一页
下一页
末页

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

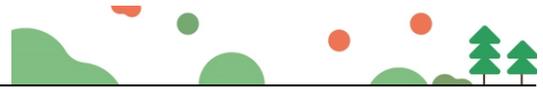
深圳市国艺园林建设有限公司

2

市政公用工程施工总承包壹级企业

Add: 深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel: 0755-88308661 Fax: 0755-88308664

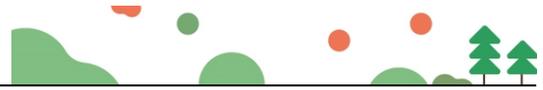


四、履约评价

履约评价

<p>履约 1: 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段: 【评价等级: 优秀】 【评价时间: 2026. 3. 5】</p> <p>履约 2: 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程: 【评价等级: 优秀】 【评价时间: 2026. 1. 30】</p> <p>履约 3: 侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）: 【评价等级: 优秀】 【评价时间: 2025. 4. 30】</p> <p>履约 4: 林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包: 【评价等级: 优秀】 【评价时间: 2025. 9. 26】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件: 按《资信标要求一览表》要求提供。



2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段

51

履约评价情况反馈表

建设单位名称	华润（深圳）有限公司		评价期限	2022年3月1日-2024年7月24日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	刘玉纯、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段		承包范围	绿化工程	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	3466.180135 万元	
合同开工日期	2021.11.2	合同竣工日期	2022.10.3	合同工期	335 日历天
实际开工日期	2022.3.1	实际竣工日期	2024.7.24	实际工期	876 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备（≤14分）					14
技术经济实力（≤18分）					18
工程实施过程管理（≤45分）					43
工期控制（≤10分）					9
协调配合与服务（≤13分）					13
合计					97
备注：					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价： 项目团队施工过程中积极配合（加盖单位公章） 整体施工效果优秀，评价为优。 时间：2026.3.15					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



合202111005

合同编号 CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-211001

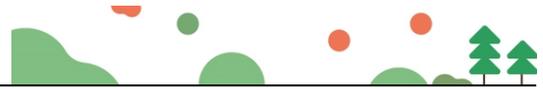
【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）】

【龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2021年【11】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

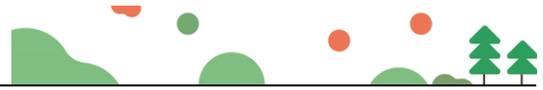
鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年07月08日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙岗】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。



一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长 27.24 公里（龙岗河干流 20.77 公里，梧桐山河 6.47 公里），项目实施面积约 445.41 公顷包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积约 287.52 公顷（含横岭水厂绿化改造约 6 公顷），硬质铺装约 87.65 公顷，建筑物约 5480 平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物约 4320 平方米等。其中，龙岗河干流碧道示范段全长 4.6 公里，上游至吉祥三路桥，下游至龙园福宁桥，包含 U 梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点，中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。本次招标范围为 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段，本标段位于吉祥路至富康苑东北侧（LG4+400-LG6+550）长度约为 2100m。建设项目总投资暂定 262291.86 万元。

建筑面积： /平方米

工程立项批准文号：深龙发改[2021]44 号

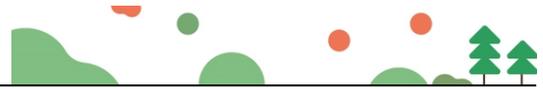
资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程。所有的细目详见技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>



装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

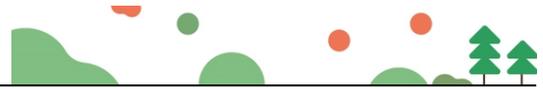
七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

绿化工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月02日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)



计划竣工日期：2022 年 10 月 03 日

合同工期总日历天数为：335 天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技
术标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟肆佰陆拾陆万壹仟捌佰零壹元叁角伍
分（¥34661801.35 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万元整（¥1930000 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程
承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工
期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增
值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

特别约定：最终结算价以建设单位规定的审定程序审定为准，如被政府审核部门（含财政投资
评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付



- (2) 本合同第一部分的协议书;
 - (3) 中标通知书;
 - (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术要求;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

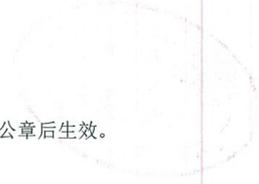
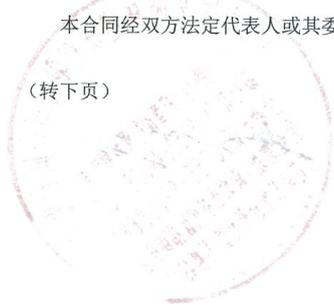
合同订立时间: 2021年 11月 15日



合同订立地点：深圳市

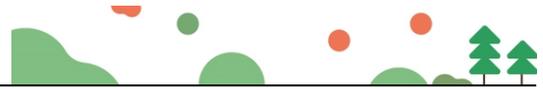
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)





<p>(本页为签字页, 无正文)</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>发 包 人: (公章) ※</p> <p>住 所:</p> <p>法定代表人:</p> <p>委托代理人: </p> <p>电 话:</p> <p>传 真:</p> <p>开 户 银 行:</p> <p>账 号:</p> <p>邮 政 编 码:</p>	<p>承 包 人: (公章)</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>住 所:</p> <p>法定代表人:</p> <p>委托代理人:</p> <p>电 话:</p> <p>传 真:</p> <p>开 户 银 行:</p> <p>账 号:</p> <p>邮 政 编 码:</p>
--	--



侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

52

履约评价情况反馈表

发包单位名称	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		评价期限	2023年5月4日-2023年7月28日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	刘磊、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程		承包范围	深化设计、土方工程、道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程等	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	3381.6825万元	
合同开工日期	2023.3.15	合同竣工日期	2023.6.11	合同工期	88日历天
实际开工日期	2023.5.4	实际竣工日期	2023.7.28	实际工期	85日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（≤14分）				14	
技术经济实力（≤18分）				18	
工程施工过程管理（≤45分）				43	
工期控制（≤10分）				10	
协调配合与服务（≤13分）				12	
合计				97	
备注：					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：					
（加盖单位公章） 时间：2023.1.30					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



合同编号：CRLCJ-FT-QXLD-ZB-231001

【侨香六道及周边环境整治项目】

总承包工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2023 年【4】月

1



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：18923773717

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：徐漫莉

联系电话：0755-88308661/15019274300

电子邮箱：bd@szguoyi.com

鉴于：

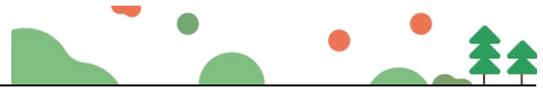
1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况



工程名称：侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

工程地点：福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山六路交汇处

工程内容：本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，面积约 18100 平方米。

主要实施内容包括华为数字能源园区围栏增设、照明提升、更换园区铺装广场砖、增设绿色低碳示范点（增加太阳能发电、路灯、充电桩等设施）、垃圾分类智能设备及垃圾房、社区小公园改造、储能站设置以及安托山四路“白改黑”等相关建设工作。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：

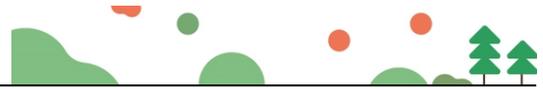
资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于深化设计、土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、水景工程（如有）、景观结构、景观装饰、景观照明、给排水工程、管道工程、指示牌、艺术装置或雕塑、铁艺栏杆、景观小品及设施、绿化场地平整及精整地形、绿化种植、相关种植措施、苗木支撑及养护措施、绿化给水及灌溉系统安装（如有）、开荒保洁、园建拆改及绿化迁移等工作、维修保养、安托山四路北起拟建北环立交东侧辅道，南至已建安托山四路，长约 50.5m，以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米



建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、给排水工程、管道工程、开荒保洁等。

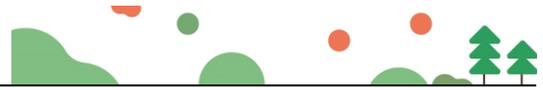
三、合同工期

计划开工日期：2023年3月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年6月11日

合同工期总日历天数：88日历天

四、工程质量标准



(1) 工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

(2) 工程达到华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升工程质量及效果，做精细化管理，精致市政工程。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰捌拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元整（¥33,816,825 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）：

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）：

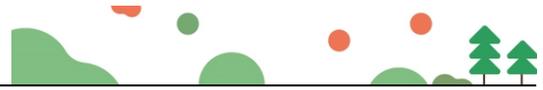
(3) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年4月日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：深圳市南山区东冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：

委托代理人：/

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/



承包人：(公章)

住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：

委托代理人：刘磊

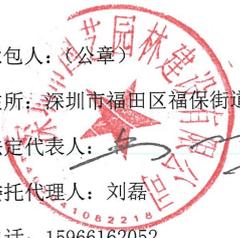
电话：15966162052

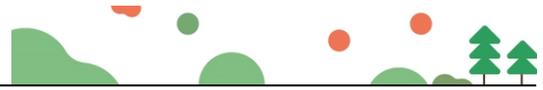
传真：0755-88308664

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

邮政编码：518038





侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）

2-37

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市福田区城市管理和综合执法局		评价期限	2020年11月18日-2021年12月31日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	毛咏哲 0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）	承包范围	的园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及配套设施等		
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	1576.914622 万元	
合同开工日期	2020.10.15	合同竣工日期	2021.4.15	合同工期	183 日历天
实际开工日期	2020.11.18	实际竣工日期	2021.12.31	实际工期	408 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（≤14分）				14	
技术经济实力（≤18分）				15	
工程实施过程管理（≤45分）				40	
工期控制（≤10分）				8	
协调配合与服务（≤13分）				10	
合计				85	
备注：					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 （加盖单位公章） 时间：2021年4月30日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



工程编号: _____

合同编号: 0202011007

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 侨香路两侧园林绿化提升工程(一标段)

工程地点: 侨香路福田段两侧绿化带(香蜜湖街道)

发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）

工程地点：侨香路福田段两侧绿化带（香蜜湖街道）

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：侨香路两侧园林绿化提升工程拟对侨香路两侧园林绿化进行整体升级改造，全长 4.4 公里，总改造面积为 89000.00 平方米。主要包括：园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、游乐设施等配套设施。

资金来源：财政投入 100%； 国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围

包括但不限于侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）的园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及配套设施等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 4 月 15 日；

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 183 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾陆万玖仟壹佰肆拾陆元贰角贰分（¥15769146.22元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万伍仟叁佰玖拾陆元零玖分（¥585396.09元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

(4)暂列金额：

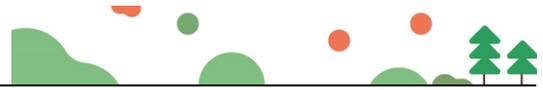
人民币（大写）柒拾陆万伍仟柒佰伍拾肆元捌角（¥765754.80元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；





(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

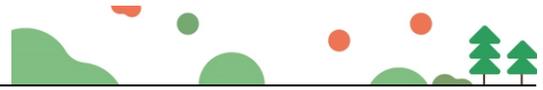
本合同订立时间: 2020 年 ___ 月 ___ 日;
订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执陆份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼
邮政编码: 518000
电话: 0755-23945945
传真: 0755-23945945

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金大厦 1 号楼 49 层
邮政编码: 518000
电话: 0755-88308661
传真: 0755-88308664
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳皇岗支行
账号: 815284432810001



林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包

2-40

履约评价情况反馈表

建设单位名称	东莞市塘厦镇工程建设中心		评价期限	2021年11月7日-2023年7月19日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	林琦、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包		承包范围	景观工程、绿化工程等	
工程地点	广东省东莞市		工程合同价	1562.527277万元	
合同开工日期	2021.11.7	合同竣工日期	2021.12.18	合同工期	62日历天
实际开工日期	2021.11.7	实际竣工日期	2023.7.19	实际工期	619日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (≤14分)				12	
技术经济实力 (≤18分)				16	
工程实施过程管理 (≤45分)				43	
工期控制 (≤10分)				9	
协调配合与服务 (≤13分)				12	
合计				92	
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (加盖单位公章) 时间: 2023年9月26日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



招标编号: TXITXH12100151

合同编号: 合202111009

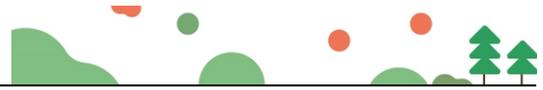
林村生态园农田基础设施建设工程 设计施工总承包 合同文件

发包人: 东莞市塘厦镇工程建设中心

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

日期: 2021年 月 日





第一部分 合同协议书

东莞市塘厦镇工程建设中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包，已接受 深圳市国艺园林建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包

工程地点：东莞市塘厦镇林村社区

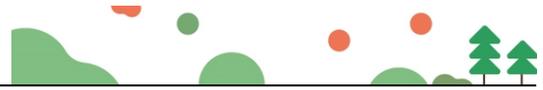
工程规模：林村生态园农田基础设施建设工程，项目建设内容包括步道、滨水绿道、机耕道、桥涵、登山道、灌溉渠、道路绿化、山体绿化、照明系统、栏杆、标识景墙和景观平台；项目总投资约 1851.35 万元；具体建设规模和内容详见招标文件第五章发包人要求。

资金来源：镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：完成本项目工程勘察、设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理）。具体包括但不限于以下事项：（1）工程勘察：对本项目范围内进行勘察工作，取得工程勘察成果文件。（2）设计：对本项目进行施工图设计等工作。（3）其它咨询服务：环境影响报告表、工程造价咨询、施工图审查。（4）工程施工范围：本工程项目设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、设备安装施工、调试、完工验收、竣工图编制、结算、保修、竣工验收等。（5）负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程项目的全过程管理），工程施工至工程竣工验收，完成工程保修（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外）等。（6）负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理设计成果文件所涉及范围的相关报建、报批和竣工备案手续。具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。



三、合同工期

本次招标项目的计划工期：计划总工期为62天，计划开工日期为2021年11月7日，计划竣工日期为2021年12月18日。包括勘察设计工期、施工工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作；施工实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准）；

四、质量标准

工程质量标准：勘察设计要求的质量标准：建设工程勘察设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准及现行勘察设计文件编制深度的相关规定，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查；施工要求的质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准；施工图预算编制的质量标准：符合建设工程造价咨询成果文件质量标准及现行的相关规定。

五、合同价款

签约合同价（暂定）：人民币（大写）壹仟伍佰陆拾贰万伍仟贰佰柒拾贰元柒角柒分（¥15625272.77元），签约合同价（暂定）等于承包人的暂定建安工程费（已包含绿色施工安全防护措施费等单列费）+其他费用+工程建设其他费用之和，其中：

（1）建筑安装工程费（暂定）：人民币（大写）壹仟肆佰肆拾伍万肆仟壹佰柒拾肆元玖角肆分（¥14454174.94元）；建安工程费的投标下浮率5.90%；

（2）工程建设其他费用=暂工程勘察费（暂定）+工程设计费（暂定）+环境影响报告表编制费（暂定）+施工图审查费（暂定）+工程造价咨询费（暂定）

工程勘察费（暂定）：人民币（大写）壹拾壹万壹仟玖佰贰拾元整（¥111920.00元）；工程勘察费的固定投标下浮率20.00%；

工程设计费（暂定）：人民币（大写）叁拾贰万零叁佰贰拾元整（¥320320.00元）；设计费的固定投标下浮率20.00%；

环境影响报告表编制费（暂定）：人民币（大写）壹拾壹万柒仟零肆拾元整（¥117040.00元）；环境影响报告表编制费的固定投标下浮率20.00%；

施工图审查费（暂定）：人民币（大写）伍万玖仟壹佰贰拾元整（¥59120.00元）；工程建设其他费的固定投标下浮率20.00%；



工程造价咨询费(暂定):人民币(大写) 贰万肆仟叁佰贰拾元整 (¥ 24320.00 元); 工程建设其他费用的固定投标下浮率20.00%;

(3) 其他费用:人民币(大写) 零 (¥ 0.00 元);

承包人按照本项目招标文件及工程总承包合同约定,完成本工程总承包与相关服务工作阶段的工程建设其他工作的全部费用,为承包人投标报价时的包干价,结算时不予调整,包括(但不限于):建设场地准备及临时设施费(含三通一平)、设计和施工各阶段其他费(含竣工图编制、各阶段中所需的专家评审劳务费、专家食宿及交通补贴费、会务费等)、工程保险费(建筑、安装一切险及第三者责任险,保险金额详见专用合同条款)、办理道路通行及道路施工许可的费用以及协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和备案等手续所发生的费用等工程建设其他费;

1、建安工程费的中标投标下浮率 5.90 %。

2、工程建设其他费(含工程勘察费、工程设计费、施工图审查费、工程造价咨询费)采用报固定投标下浮率的方式,投标下浮率的固定值为 20.00 %,最终结算价以发包人(或东莞市塘厦镇财政部门)审定结果为准。其中:

2.1 工程勘察费(含工程测量测绘),参照国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)的80%收取,最终工程勘察费根据本项目最终方案的勘察实际工程量按实结算并以经发包人(或东莞市塘厦镇财政部门)审定结果为准,其工程测量的技术工作费收费比例为22%、岩土工程的勘察技术工作费收费比例为100%。

2.2 工程设计费,参照国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)的80%×施工图设计工作量收费比例收取,以经发包人(或东莞市塘厦镇财政部门)审定的施工图预算价为计费基数(计费额),其中专业调整系数为1.0,复杂程度调整系数为1.0,附加调整系数1.0,施工图设计工作量收费比例为 65%。

2.3 环境影响报告表编制费,①按照《国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影响咨询收费有关规定的通知》(计价格[2002]125号)计算的收费基准价×调整系数×中标服务收费系数计算。其中:行业调整系数为1.1;环境敏感程度调整系数为0.8。②上述调整系数,在结算时不予调整;最终环境影响评价报告编制费以发包人(或东莞市塘厦镇财政部门)审定结果为准。2.3 施工图审查费,施工图审查费基准价的80%收取,其中施工图审查费基准价以经发包人(或东莞市塘厦镇财政部门)审定的工程勘察设计费基准价为基数×6.5%计算。

2.4 施工图审查费,施工图审查费基准价的80%收取,其中施工图审查费基准价以经发包人(或东莞市塘厦镇财政部门)审定的工程勘察设计费基准价为基数×6.5%计算。

2.5 工程造价咨询费,工程造价咨询费基准价的80%收取,其中施工图预算编制费基准价按



七、承包人承诺

承包人承诺按合同约定承担工程的设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

八、发包人承诺

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

九、其他

1. 本合同一式 贰拾 份，其中发包人 柒 份，承包人 拾 份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心各持 壹 份。

2. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 月 日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发包人（公章）东莞市塘厦镇工程建设中心



地址：东莞市塘厦镇迎宾大道 13 号（行政办事服务大楼）7 楼

法定代表人：（签字或私章）



电话：0769-82008982

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：523000

承包人（公章）（总承包单位）：深圳市国艺园林建设有限公司



地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：（签字或私章）

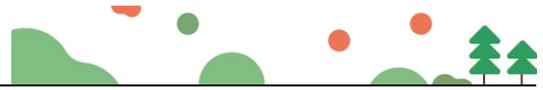
电话：0755-88308661

开户名称：深圳市国艺园林建设有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐号：815284432810001

邮政编码：/

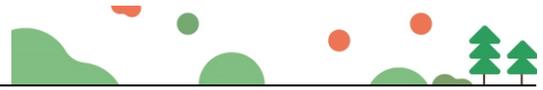


五、企业同类业绩

企业同类业绩

<p>业绩 1: 老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包: 【合同金额: 14948.42 万元】 【合同签订时间/竣工验收日期: 2023.10.31】</p> <p>业绩 2: 中山大学. 深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II 标): 【合同金额: 13060.5292 万元】 【合同签订时间/竣工验收日期: 2023.12.12】</p> <p>业绩 3: 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标: 【合同金额: 11203.867557 万元】 【合同签订时间/竣工验收日期: 2023.10.10】</p> <p>业绩 4: 松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包: 【合同金额: 9637.579431 万元】 【合同签订时间/竣工验收日期: 2022.10.21】</p> <p>业绩 5: 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段: 【合同金额: 8390.039299 万元】 【合同签订时间/竣工验收日期: 2021.8.23】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件: 按《资信标要求一览表》要求提供。

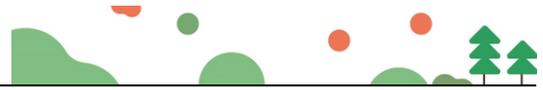


(1) 老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包

老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包项目合同

发包人： 老河口市政府投资工程建设管理中心

承包人： 深圳市国艺园林建设有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称） 老河口市政府投资工程建设管理中心

承包人（全称） 深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 老河口市汉江绿心公园（一期）项目EPC总承包项目 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包项目

2、工程地点：老河口市

3、工程总承包范围：根据本项目的需求及工期情况，采取EPC模式，对测量、设计、采购、施工、竣工验收等实行全过程承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。包括但不限于：办理并完成本项目所有相关报批报建手续；临水及临电工程；本项目地上和地下建筑物、构筑物及相关配套设施、施工图设计以及后续现场服务等；本项目地上和地下建筑物、构筑物及相关配套设施的所有设备和材料采购及安装、施工、竣工验收、后期移交以及缺陷责任保修等所有工作。

4、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) EPC 投标报价汇总表；

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议文件作为本合同的组成部分。

5、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。



二、工期

合同期限(绝对日期或相对日期): 本工程计划开工日期为2021年 月
(具体开工日期以监理人通知为准) 工期为730个日历天(含设计周期30
个日历天、施工工期700个日历天), 缺陷责任期24个月。

施工期限(绝对日期或相对日期): 700个日历天, 缺陷责任期24个月。

(其中: 竣工日期(绝对日期或相对日期): / /)。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 合格, 符合国家现行相关技术规范、标准及规程要
求, 并通过相关部门论证和审查;

工程施工质量标准: 合格, 符合建筑工程施工质量及各专项工程国家现
行相关质量验收标准。

五、合同价格和付款货币

合同估算价为人民币(大写): 壹亿肆仟玖佰肆拾捌万肆仟贰佰元整(暂
定、含税);

(小写): ¥14948.42 万元(暂定、含税)

其中: 1、设计费: 以《国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收
费管理规定》的通知》(计价格[2002]10号)标准的58.97%计取(含图纸
审查费用);

2、施工费: 以财政部门审定的预算评审金额的93.79%计取;

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

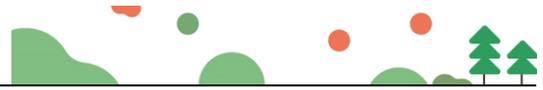
本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字、盖章之后生效。

九、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成

部分。

十、合同份数



本合同一式壹拾陆份，发包人执壹拾份，承包人执陆份均具有同等法律效力。

发包人：老河口市政府投资工程建设管理中心
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：老河口市友谊路7号
企业组织机构代码：
邮政编码：441800
法定代表人：
授权代表：
电 话：0710-8232679
传 真：
电子邮箱：
开户银行：建行老河口支行营业部
账 号：42001647088059000178

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层
企业组织机构代码：9144030071525395XJ
邮政编码：518038
法定代表人：
授权代表：
电 话：0755-88308661
传 真：0755-88308664
电子邮箱：
开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账 号：815284432810001

合同订立时间：2021年 1 月 29 日

合同订立地点：老河口市建设中心



湖北省市政工程竣工验收证书

工程编号： _____/

工程名称：老河口市汉江绿心公园（一期）项目
EPC总承包项目

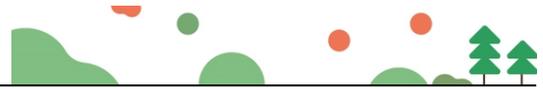
施工单位：深圳市国艺园林建设有限公司

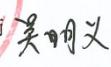


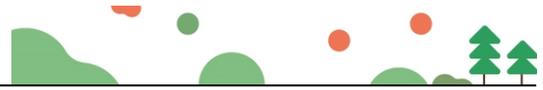
资质等级证书号：市政壹级 D144139264



施工单位人员	经理（法人代表）	韦万勇		
	总工程师	常泽意		
	公司技术部门负责人	钟华友		
	项目经理	钟文玲		
	项目技术负责人	钟华友		
工程名称	老河口市汉江绿心公园（一期）项目EPC总承包项目	工程地点	老河口市城东片区	
工程造价（万元）	11500	施工决算（万元）	/	
开工日期	2021年4月7日	完工日期	2023年4月28日	
合同工期	730日历天	竣工日期	2023年10月31日	
验收范围及主要工程量				
<p>该项目占地面积167252平方米，位于老河口市城东片区，光化大道西侧、南临天河路、北接汉江大道。主要内容有主要建设内容：园区园林绿化、广场、文化廊道、水系连廊、健身区域、儿童活动区域、休憩设施、步道、节点景观等配套基础设施。已完成合同约定的内容。</p>				
存在问题及处理意见				
无				
工程质量自评结论				
合格				



参加竣工验收单位意见			
建设单位	<p>同意验收 合格</p> <p>项目负责人 </p> <p>(盖章)</p>	设计单位	<p>合格</p> <p>项目负责人 </p> <p>(盖章)</p>
勘察单位	<p>合格</p> <p>项目负责人 </p> <p>(盖章)</p>	监理单位	<p>合格</p> <p>总监理工程师 </p> <p>(盖章)</p>
施工单位	<p>合格</p> <p>项目经理 </p> <p>(盖章)</p>	设施管理单位	<p>管理负责人</p> <p>(盖章)</p>
竣工验收时间	2023年10月31日		



(2) 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)

合202005008

副本



合同编号：ZSDX-094-2020

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程
施工（II标）合同

承包方：深圳市国艺园林建设有限公司
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

日期：二〇二〇年五月



合同协议书

发 包 人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承 包 人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司/深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

项目经理姓名：计波 资格等级：风景园林工程师 证书号码：粤中取证字第1500102269852号

本工程于2019年12月12日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）

结构形式：详见施工图纸

层 / 幢：详见施工图纸

建筑面积：78707.55平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕1449号

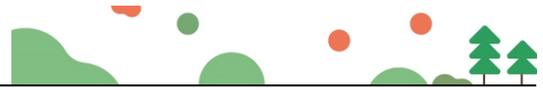
资金来源：政府投资

二、工程承包范围

（一）绿化工程施工，包括但不限于：

- 1、栽植基础工程；
- 2、栽植工程；
- 3、林相改造；
- 4、施工期养护；

不包括：屋顶绿化、体育场草坪；



(二) 园林附属工程，包括但不限于：

- 1、园路及广场铺装工程；
 - 2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小摆设）等；
 - 3、孙中山雕像；
 - 4、园区标识工程；
 - 5、绿地喷灌系统；
 - 6、景观照明系统；
- 三、设计优化、成活期养护；
- 四、围墙（基础）、大门入口工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2020 年 2 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：507

四、工程质量标准

质量标准：符合《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）和工务署合格标准。

质量目标：配合施工总承包（III标）承建的“国际学术交流中心”工程获得国家优质工程奖。获得深圳市风景园林协会颁发的“优良样板工程”金奖或大金奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿叁仟零陆拾叁万零伍佰贰拾玖元贰角（¥130,630,529.20 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）贰佰万壹仟肆佰叁拾捌元叁角壹分（¥2,001,438.31 元）；

(2) 暂列金额：



人民币（大写）柒佰肆拾柒万元整（¥7,470,000.00元）；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 1847.00 万元人民币（四舍五入至万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额（不含预付款）达到合同价（不含暂列金和奖励金）的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

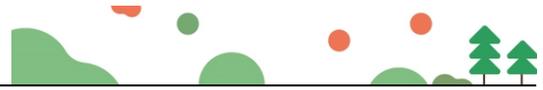
本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 拾 份，发包人 柒 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

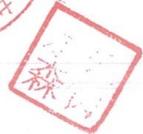
合同订立时间：2020 年 5 月 28 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章) 深圳市住宅工程管理站	承 包 人：(公章) 深圳市国艺园林建设 有限公司
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： 	委托代理人： 
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

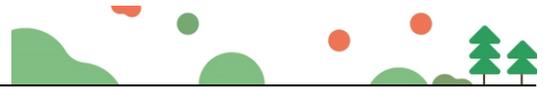
	承 包 人：(公章) 深圳市美艺装饰设计 工程股份有限公司
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人： 
电 话：	电 话： 
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



合202005008

中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)工程 联合体内部协议

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

甲乙双方联合中标的中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)工程，并与深圳市住宅管理站（以下简称“发包人”）签订了《中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)合同》（以下简称“主合同”），合同编号为ZSDX-094-2020。为明确甲乙双方的权利和义务关系，切实、全面履行与发包人签订的合同，确保项目顺利实施，依照主合同对施工范围和合同款项分配进行如下划分和确认：

1、工程概况

- 1.1 工程名称：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)
- 1.2 工程地点：深圳市光明区
- 1.3 工程范围：详见主合同，其中广场铺装部分由乙方负责。
- 1.4 承包方式：固定综合单价形式

2、工期

- 2.1 开工日期：2020年2月10日
- 2.2 竣工日期：2021年6月30日
- 2.3 总工期：507日历天。
- 2.4 工程保修：按主合同执行。

3、合同价款

主合同的合同价款为¥130630529.2元，其中¥22037476.92元属于乙方工程范围的价款，其中暂列金额按工程实际情况划定归属，其它部分属于甲方工程范围的价款，以上价款均为暂定价，最终以发包方与双方的结算金额为准。

详见附件1《美芝部分工程量清单》。

4、工程质量、施工安全、环境保护

国艺部分

10859.305228

万元



执行主合同相关条款，满足工程质量、施工安全、环境保护要求。各方自行负责承担其施工范围内的工程项目施工，并按照其施工范围履行主合同规定的各方的权利、义务，对各方施工范围内工程负全部责任。

5、甲方工作

- 5.1 按主合同要求完成工程范围内的施工工作。
- 5.2 负责协调乙方与发包人、设计及其他成员之间的关系。
- 5.3 按照双方协商的结果及发包人规定办理履约保函、统一对发包人办理验工计价、工程款结算、索赔和合同修订。
- 5.4 负责向发包人开具发票，及缴纳税费事宜。
- 5.5 负责编制并向发包人提交其承包范围内的工程竣工资料，负责完成其承包范围内的竣工验收及工程移交工作。
- 5.6 组织竣工交验、工程移交、工程保修及配合项目后评价工作。
- 5.7 在收到发包人支付的工程款及符合甲方要求的付款资料（含工程发票）后 5 个工作日内，向乙方足额支付乙方工程范围的款项。

6、乙方的工作

- 6.1 按主合同要求完成工程范围内的施工工作，对施工范围内的工程按照主合同要求承担全部责任
- 6.2 及时配合甲方报送各种计划、统计报表和有关工程资料。
- 6.3 在收款前向甲方提供符合要求的付款资料(含与付款价格一致的增值税专用发票，增值税率为 9%)。

7、合同价格调整

- 7.1 按主合同价格调整的条款执行。
- 7.2 变更及签证费用由该项施工范围归属方负责发起，经甲方审核后报送至发包人，经发包人批准后调整合同价款。

8、合同价格计量与支付

8.1 合同价格计量

双方共同按实际工程进度编制月结账单及工程结算资料，汇总后由甲方负责统一向发包人报送月结账单及工程结算资料。经发包人审定后，按审定后金额双方计价收款。

8.2 款项支付



发包人向甲方支付工程款项后，甲方按审定后的乙方工程量金额，按时足额的向乙方拨付工程款。

9、下列文件是本协议的组成部分

9.1 本协议及双方签认的补充协议；

9.2 施工过程中发包人与甲方的电报、电传、会议纪要、图表及甲方适用于本工程的管理办法。

10、违约责任

10.1 如因各方原因导致主合同违约的，自行承担相应违约责任，另一方不承担相关违约责任。

10.2 如甲方未按本协议按时、足额支付乙方工程款、质保金的，逾期一日，按照逾期支付金额的1%支付违约金。

10.3 如因一方违约未按照主合同要求在其施工范围内合法合规施工，导致守约方承担违约责任的，守约方可向违约方索赔。

11、本协议未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

12、争议解决

甲乙双方约定，在履行本协议过程中产生争议，应协商解决，协商不成时可向工程所在地人民法院提起诉讼。

13、生效与终止

本协议自甲乙双方签章之日起生效；工程竣工结算后，甲方按双方结算金额将乙方工程款支付完毕即告终止。

14、本协议一式肆份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效应。

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

法定代表人：

法定代表人：

签订时间：2020年6月2日



工+七 9
市政竣·通-11
合 202005008

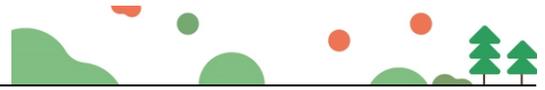
市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中山大学. 深圳建设工程项目园林绿化施工 (II标) 工程

建设单位 (公章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

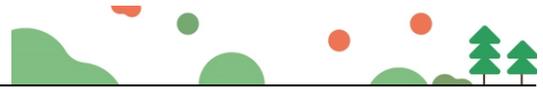
竣工验收日期: 2023 年 12 月 12 日



市政基础设施工程

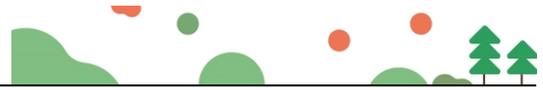
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	中山大学. 深圳建设工程项目园林绿化工程施工 (II标) 工程	工程地点	深圳市光明新区公常路以北
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	495200m ²	工程造价	130,630,529.20元
结构类型	室外园林绿化工程	开工日期	2020年9月10日
施工许可证号	2020-1394	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-11	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



市政基础设施工程

工程完成情况		<p>竣工验收结论： 中山大学.深圳建设工程项目园林绿化施工（II标）工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建设工程验收规范组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。 经竣工验收小组和监督小组对中山大学.深圳建设工程项目园林绿化施工（II标）工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为园林绿化施工（II标）工程许可证齐全设计和施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格符合设计要求，验收小组一致认为园林绿化施工（II标）工程质量合格。</p>		
工程质量情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位（范围）				
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  许建华 2023 年 12 月 12 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023 年 12 月 12 日	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	
年 月 日	2023 年 12 月 12 日	年 月 日		



(3) 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）
龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标

合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231012

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧
道非示范段园建 I 标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司//深圳华熙环境建设有
限公司

2023 年【10】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼
法定代表人：蒋慕川
联系人：/
联系电话：/
电子邮箱：/
传真：/

牵头方承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司
地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层
法定代表人：韦万勇
联系人：张鹤
联系电话：0755-88308661
电子邮箱：2359308774@qq.com
传真：0755-88308664

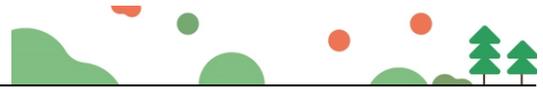
成员方承包人（丙方）：深圳华熙环境建设有限公司
地址：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城 2 号楼第 2 层公寓 8 号
法定代表人：丘万福
联系人：/
联系电话：0755-25664696
电子邮箱：/
传真：0755-25485533

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 7 月 8 日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定



及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建I标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长20.77公里，项目实施面积约297.95公顷，其中示范段53公顷，非示范244.95公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化76.35公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装53.44公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长15.53公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建划分为4个标段：

园建I标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0-795.57-LG4+150）长度约为4945.57m。

园建II标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为3474m。

园建III标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为3945m。

园建IV标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416-LG19+620）长度约为3204m。

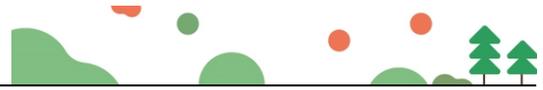
建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。



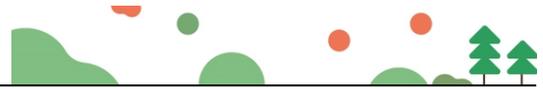
1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月9日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年9月9日

合同工期总日历天数：_____ 366 日历天 _____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿壹仟贰佰零叁万捌仟陆佰柒拾伍元伍角柒分（¥112038675.57元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 暂列金额：



人民币（大写）陆佰贰拾陆万元整(¥6260000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

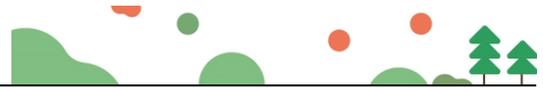
十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(盖章) (深圳) 有限公司
 住 所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：

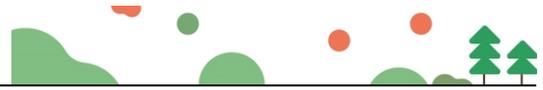


承 包 人：(牵头方盖章) 园林建设有限公司
 住 所：深圳市福田区福保街道莲花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层
 法定代表人：
 委托代理人：/
 电 话：0755-88308664
 传 真：0755-88308664
 开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行
 账 号：8152 8443 2810 001
 邮 政 编 码：518000



承 包 人：(成员方盖章) 园林建设有限公司
 住 所：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城 2 号楼第 2 层公寓 8 号
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：0755-25664396
 传 真：0755-25485533
 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
 账 号：4425 0100 0069 0000 1700
 邮 政 编 码：518000





联合体协议

深圳市国艺园林建设有限公司、深圳华熙环境建设有限公司，双方工程施工联合体单位，于 2023 年 10 月 10 日与华润（深圳）有限公司（发包人）签订 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标施工合同，合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231012。现就合同请款、开票、收款、分工事声明如下：

一、联合体牵头人：确定深圳市国艺园林建设有限公司为本工程施工联合体牵头人。

二、联合体财务事宜：

1、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位，负责向发包人申请该工程的相关工程费用，并开具等额发票给发包人。

2、联合体牵头人收到发包人相关工程费用，且联合体各成员单位开具等额专用发票给牵头人单位后，牵头人单位向联合体各成员单位支付相关工程费用。

三、联合体各成员单位内部职责分工：

1、联合体单位牵头人深圳市国艺园林建设有限公司为本工程联合体牵头人，负责本工程的园建景观工程和园建强电工程等工作，中标合同金额为 11203.867557 万元，负责工程范围的金额为 10643.6741791 万元，占中标合同金额的 95.00%。

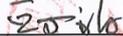
2、联合体成员深圳华熙环境建设有限公司，负责本工程目的园建弱电工程和园建给排水工程工作，中标合同金额为 11203.867557 万元，负责工程范围的金额为 560.1933779 万元，占中标合同金额的 5.00%。

四、本联合体协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。未尽事宜，联合体各成员单位友好协商解决。

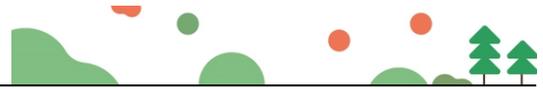
联合体牵头人（盖章）：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联合体成员方（盖章）：深圳华熙环境建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

签署日期：2023 年 10 月 10 日



(4) 松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包

招标编号: SSASHC12211194

合同编号: CRCSZ-THLLEQ-SG-22001

广东省建设工程
标准施工合同
2009 年版

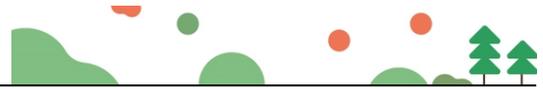
工程名称: 松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包

工程地点: 东莞市松山湖

发包人: 华润置地(深圳)有限公司

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：（全称）华润置地（深圳）有限公司

承包人：（全称）深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包

工程地点：东莞市松山湖

工程内容：松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包按招标图纸、工程量清单等所含内容，包括但不限于：清理拆除、土方、道路铺装改造、增加非机动车道及绿道、原植物梳理、植物种植、管线改迁、灯光、雕塑小品、城市家具、智慧灯杆、景观给排水、廊架等。以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包项目总范围约 14.5 万平方米，改造实施面积约 123120 平方米，改造示范段总长约 2.7 公里，其中沁园路 1.6 公里、红棉路 1.1 公里。

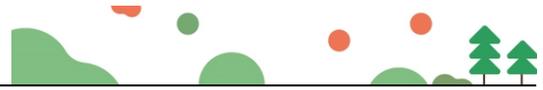
结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：关于松山湖通湖礼廊二期项目可行性研究报告的批复（东发改松〔2022〕11号）

资金来源：园区财政投资

二、工程承包范围

承包范围：松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包按招标图纸、工程量清单等所含内容，包括但不限于：清理拆除、土方、道路铺装改造、增加非机动车道及绿道、原植物梳理、植物种植、管线改迁、灯光、雕塑小品、城市家具、智慧灯杆、景观给排水、廊架等。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。



三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。

拟从2022年09月30日开始施工，至2023年03月29日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准，争创东莞市优质工程奖或以上奖项

五、合同价款

合同含税总价人民币：玖仟陆佰叁拾柒万伍仟柒佰玖拾肆元叁角壹分(人民币：96,375,794.31元)，合同不含税总价人民币：捌仟捌佰肆拾壹万捌仟壹佰伍拾玖元玖角贰分(人民币：88,418,159.92元)，增值税税金总额人民币：7,957,634.39元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟叁佰陆拾万零陆仟肆佰伍拾捌元贰角叁分，人民币（小写）：13606458.23元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：肆佰贰拾伍万捌仟玖佰伍拾元肆角贰分，人民币（小写）：4258950.42元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年10月21日

本合同订立地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 起生效。

发包人（公章）：华润置地（深圳）有限公司 承包人（公章）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：东莞市鸿福路海德广场 A 座 12 楼 地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 厦 1 号楼 49 层

法定代表人： 蒋慕川

法定代表人： [Signature]

电话：

电话：0755-88308661

开户名称：深圳市国艺园林建设有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行 岗支行

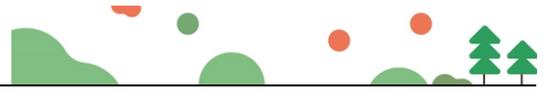
账号：815284432810001

工人工资专用账户：

户 名：深圳市国艺园林建设有限公司松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包农民工工资专用账户

账 号：44050110105300001373

开户行：中国建设银行股份有限公司东莞松山湖沁园支行



(5) 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段

合202103004

副本



合同编号: SDXLEQ-071-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称: 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程

II 标段合同协议书

承包方: 深圳市国艺园林建设有限公司

日期: 二〇二一年二月





深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

项目经理姓名：张益青 资格等级：高级工程师 证书号码：A0806100000000189

本工程于 2020 年 12 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：施工总承包 II 标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等等。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：中央图书馆综合楼地上四层、法商学部包括管理学院、经济学院、法学院共三栋，地上五~十三层、行政办公与专职科研用房包括裙楼三层、塔楼九层、公共教学楼地上四层

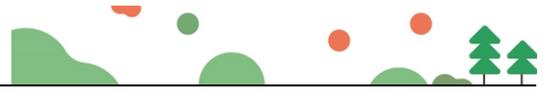
建筑面积：128152 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程承包范围为：施工总承包 II 标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等等。



三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年10月25日

合同工期总日历天数：238日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟叁佰玖拾万零叁佰玖拾贰元玖角玖分（¥8390.039299万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万叁仟壹佰伍拾贰元伍角伍分（¥118.315255万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万（¥4500000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1578.007860万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担



七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 2 月 22 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书（格式）
- 5、项目经理委托书



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目
园林绿化工程II标段

验收日期：2021年8月23日

建设单位（盖章）：





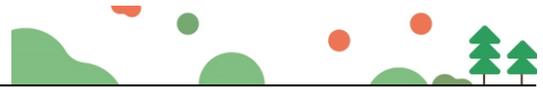
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



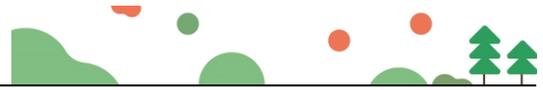


一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	绿化面积	约10万m ²	工程造价	83900392.99元
工程内容	1、绿化工程：乔木、行道树、绿植、草坪、地被、种植土、微整形、屋顶绿化（包括屋顶种植土）； 2、园建工程：园林建筑、室外铺装、树池、围墙、室外排水沟、石凳、屋顶铺装、屋顶排水沟、屋顶室外机遮盖； 3、室外安装工程：室外景观给排水、室外照明、垃圾箱等。				
施工许可证号	2013-440300-82-01-10096815	监理许可证号	E133000815 8/3		
开工日期	2021年03月01日	验收日期	2021年8月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市国艺园林建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

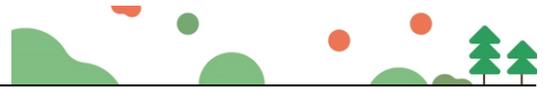
2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





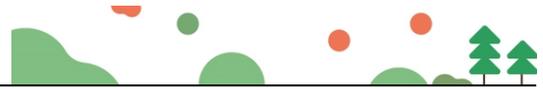
三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园建工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
给排水工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电气工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
绿化工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



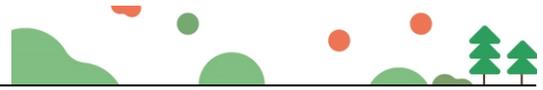
* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

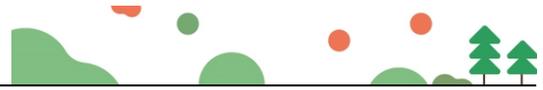
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘中	市工务署工程中心	负责人		
2	张华	深圳中城工程管理有限公司	项目经理		
3	张华	深圳大学建筑设计院	负责人		张华
4	刘国邦	市工务署工程中心	项目负责人	中级	刘国邦
5	张景名	市工务署工程中心			
6	刘江	深圳大学建筑设计研究院			
7	方德高	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理	高级	方德高
8	廖华富	广东石井水利工程有限公司	项目经理	中级	廖华富
9	刘琳	中建一局装饰工程局有限公司	项目经理	高级	刘琳
10	罗宁	深圳市鼎盛装饰设计工程有限公司	项目经理	高级	罗宁
11	曾军	深圳东方大建科集团有限公司	项目经理	中级	曾军
12	杨建	深圳天裕建设工程有限公司	项目经理	中级	杨建
13	张益青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	高级	张益青
14	郑晓	深圳市森林环境科技有限公司	项目经理	中级	郑晓
15	黄云河	天津市特变电工变压器有限公司	项目经理	中级	黄云河
16	张强	深圳中实智能设备有限公司	项目经理	中级	张强
17	李德	广东信达建设有限公司	项目经理		李德
18	韩国保	深圳市建筑设计研究总院	设计	中级	韩国保
19	陈斌	深圳大学建筑设计研究院	设计	中级	陈斌
20	张江	深圳市科源建设发展有限公司	设计	中级	张江
21	刘月	深圳大学建筑设计研究院	设计	高级	刘月
22	张江	" "	设计	"	张江
23	李静	" "	设计	"	李静
24	黄航宇	" "	设计	工程师	黄航宇
25	胡文霞	" "	设计	工程师	胡文霞
26	温立	" "	设计	中级	温立
	刘中	" "	设计	高级	刘中



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董志方	华福士达(深圳分公司)	电梯	工程师	董志方
2	张书亮	深圳晶空装饰		执行经理	张书亮
3	张书亮	浙江以南工程管理股份有限公司	监理	总监	张书亮
4	钟皓	深圳建业建科	设计	工程师	钟皓
5	廖华岳	广东广西水利工程有限公司	施工	项目经理	廖华岳
6	李小明	深圳比度建筑有限公司	实习生	高工	李小明
7	张颖秋	深圳市东洋明实业发展有限公司	地政地	总助	张颖秋
8	李小明	深圳市东洋明实业发展有限公司	地政地	总项目助理	李小明
9	孙皓阳	上海建工集团工程中心	资料员		孙皓阳
10	孙皓阳	上海建工集团股份有限公司	资料	工程师	孙皓阳
11	刘生奎	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘生奎
12	高岩	浙江以南工程管理股份有限公司	施工	高工	高岩
13	孙皓	中建(广东)装饰工程股份有限公司	执行经理	工程师	孙皓
14	杨才彦	深圳天筑装饰设计工程有限公司	副总	项目经理	杨才彦
15	刘正元	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	刘正元
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按施工合同及设计图纸的要求完成各项施工任务。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及结构安全的试块、试件及有关材料，均按规定进行了见证取样检测，且符合要求；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。本工程的各个分部工程，质量合格，质量控制资料基本齐全，主要工程材料及构配件均有合格证明文件，观感质量好，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求，可以通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月23日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张益青 2021年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月23日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日





六、拟派项目经理履历

拟派项目经理履历

<p>项目经理（姓名）：陈婷萍</p> <p>职称：工程师</p> <p>业绩 1：深圳市工业展览馆四楼平台基础功能完善项目：【合同金额：1220.70 万元】【竣工验收日期：2023.5.25】</p> <p>业绩 2：执勤三支队（原六支队）生活大院绿化改造工程：【合同金额：717.633681 万元】【竣工验收日期：2021.4.18】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。



1、业绩-深圳市工业展览馆四楼平台基础功能完善项目

合同编号：Y-2022-130-SG019

深圳市建设工程 施工（单价）合同

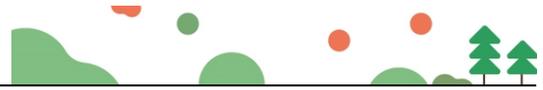
工程名称：深圳市工业展览馆四楼平台基础功能完善项目

工程地点：深圳福田区福中三路1号

发包人：深圳市福田区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

二〇二二年十月二十八日



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市工业展览馆四楼平台基础功能完善项目

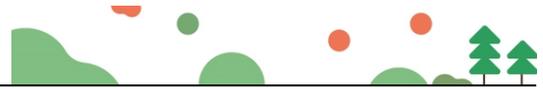
工程地点：深圳福田区福中三路1号

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目改造总面积约 2500 平方米，主要建设内容包括地面改造、植物配置优化、工展馆外部围合立面维护维修、4 楼电梯厅功能完善等。暂定建安费为 1300 万元。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；



民营资本 / _____ % ;外商投资 / _____ % ;混合经济 / _____ % ;其他 / _____ %。

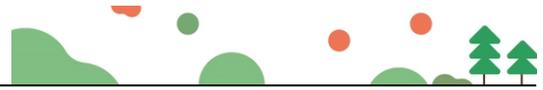
二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：地面拆除、电缆铺设等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);



<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

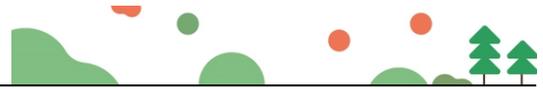
本次招标项目主要内容包括但不限于以下内容：植物配置优化、地面改造、立面维护维修、电梯厅功能完善等。具体以图纸及清单内容为准。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的图纸及清单文件等中可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人不得有异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月28日 (具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为实际开工日。)

计划竣工日期：2022年11月26日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

工程养护期：绿化存活养护 3 个月，自项目初验完成起计 (养护费



用已包含在合同价内)，具体参照《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》执行。工程管养等级要求：一级

单项园建（给排水、电气及供电等）部分的保修期：2年。

合同工期总日历天数30天。

招标工期总日历天数30天。

标准工期总日历天数30天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

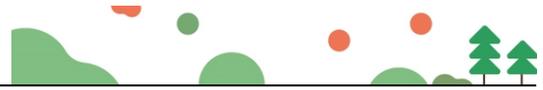
合同工期对比标准工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

以招投标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要、《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》、《福田区城管局绿化工程管理办法》、《深圳市福田区城管局绿化管养考评方案》（试行）等有关文件，以及国家及地方有关工程施工规范与要求等为施工、验收标准。

本工程质量标准：合格

工程质量要求：符合本合同所列全部规定、约定之各项质量要求及招



标文件标明之要求。

五、签约合同价

本项目以中标价为合同暂定价，人民币（大写）壹仟贰佰贰拾万零柒仟元整（¥ 12207000.00 元），本合同为暂定价合同，（第三方中介机构在结算审核时，结算价在工程量结算基础上下浮 6.1%）最终以结算审核价为准，计算公式：合同总价=（经第三方审计机构审定建安工程费-主要材料费用-不可竞争费）×（1-中标人的投标净下浮率（6.1%））+不可竞争费+主要材料费用。建安工程费依据相关计价标准编制综合单价并按中标人自行报价下浮率下浮。

其中：

(1) 安全文明施工费（不可竞争费用）：

人民币（大写）_____ 按国家相关规定计取_____（¥_____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

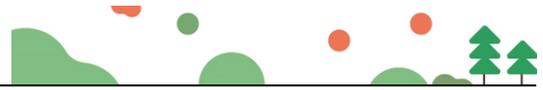
(3) 专业工程暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5) 智慧工地费用：



人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）。

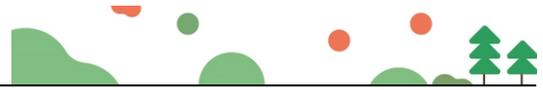
六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一

致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

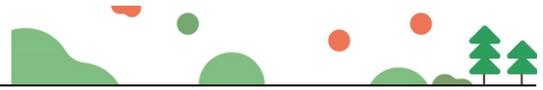
本合同订立时间：2022 年 10 月 28 日；

订立地点：深圳市福田区；

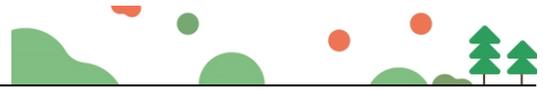
发包人和承包人约定本合同自双方均签字且盖公章之日起生效。

(本页无正文，为《深圳市工业展览馆四楼平台基础功能完善项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：深圳市福田区城市管理和 承包人：深圳市国艺园林建设



综合执法局 (公章)	 有限公司 (公章)
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
(签字)	(签字)
地址：深圳市福田区梅坳八路 26号城管大楼	地址：深圳市福田区福保街道市花 路长富金茂大厦1号楼49层
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
授权代表：_____	授权代表：_____
电话：0755-82152213	电话：0755-88308661
传真：_____	传真：0755-88308663
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：_____	账号：8152 8443 2810 001



35) 如承包人因施工需要开设施工临时出入口，需先取得城市管理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续，申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚，由承包人自己承担。

36) 承包人应无条件配合发包人相关工作要求，包括法定代表人见面交流会。

36) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：陈婷萍，资格证书号：粤 2442017201803732。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项



单位（子单位）竣工验收报告

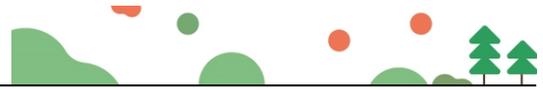
GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市工业展览馆四楼平台基础功能完善项目

验收日期： 2022年3月5日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区城市管理和综合执法局



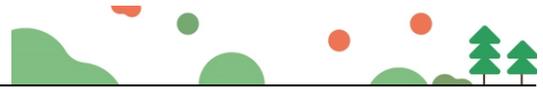


一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市工业展览馆四楼平台基础功能完善项目				
工程地点	深圳市工业展览馆四楼	建筑面积	2500平方米	工程造价	
结构类型	铝合金	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/10/28	验收日期	2023/5/25		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
总包单位	深圳市国艺园林建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘佳
副组长	陈国军、陈婷婷、林旭光
组员	曾弘、陈泽帆、潘金发、曾丰

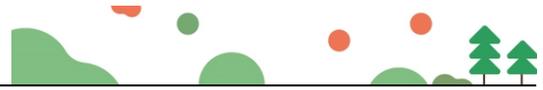
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘佳	陈婷婷、曾弘、潘金发
建筑设备安装工程	陈国军	陈泽帆
工程质控资料	林旭光	曾丰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





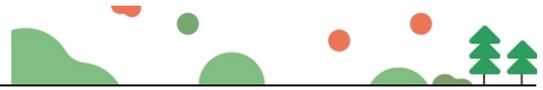
三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 89 项, 其中: 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

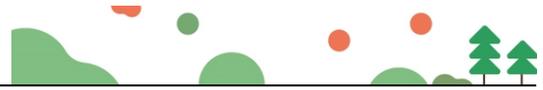


* GD - E1 - 914 / 4 *



会议签到表

项目名称	深圳市工业展览馆四楼平台基础功能完善项目			
会议主题	竣工验收会议			
会议地点	工展馆四楼			
序号	签名	单位	职务	联系电话
1	刘煜	福田区城管局	项目负责人	13265719808
2	王	建昌项目	项目负责人	
3	李	建昌工程	设计负责人	13682677908
4	詹清杰	华建监理	总监	
5	陈	- - -	总监	18627376776
6				
7	陈	国艺园林	项目经理	15012766939
8	高	国艺园林		
9	陈	国艺		17666112298
10	黄	福田区城管局	项目负责人	
11	刘			
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				



(五) 工程验收结论及备注

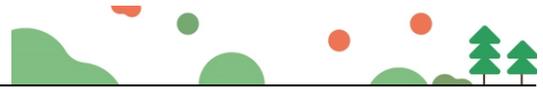
GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

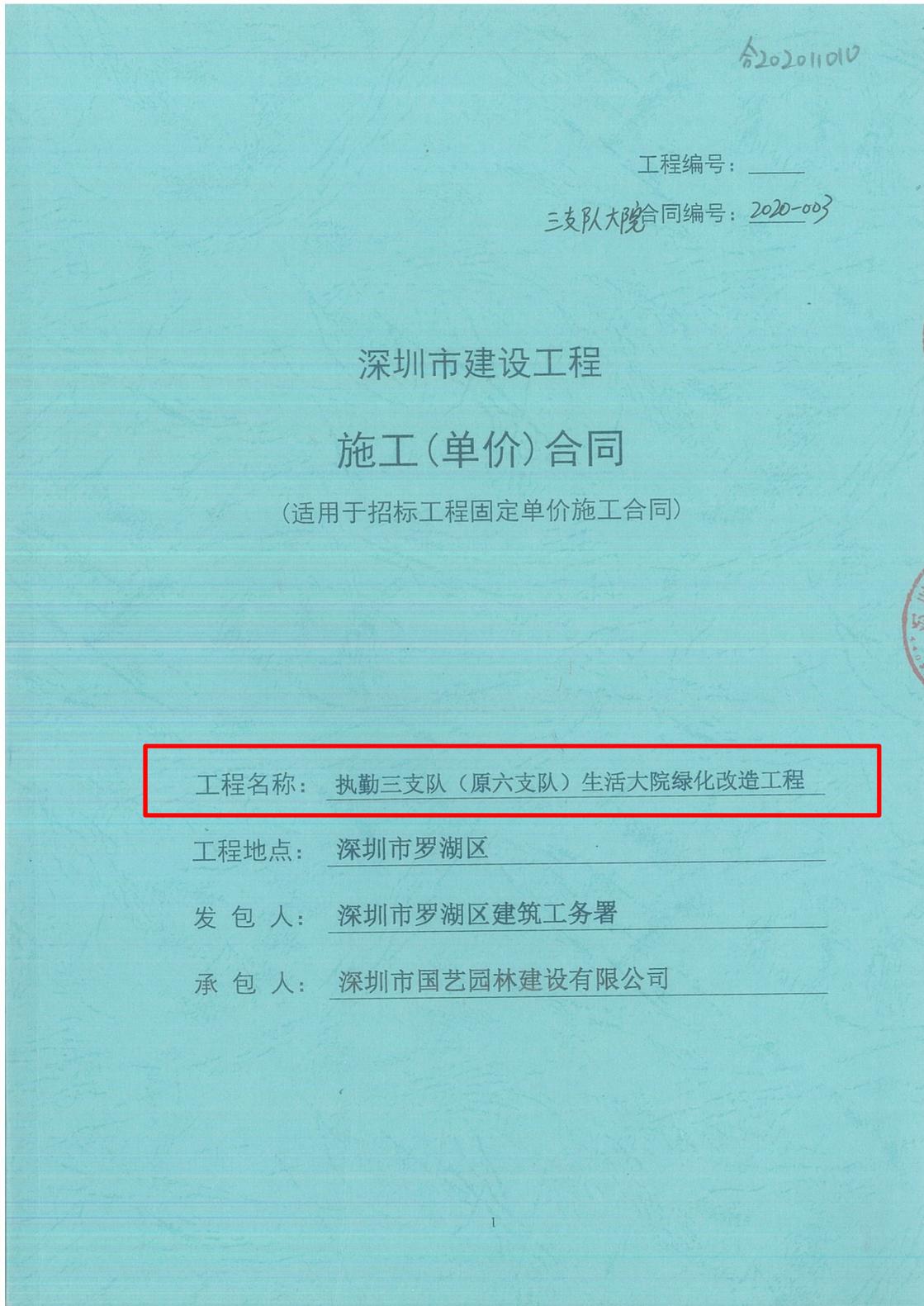
国艺园林建设

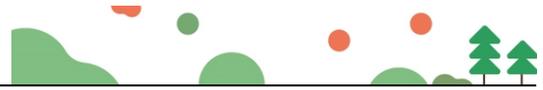
 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月25日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 陈军 注册编号：307576 有效期至：2026.01.19 2023年5月25日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈军 2023年5月25日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	---	------------------------------------





2、业绩-执勤三支队（原六支队）生活大院绿化改造工程





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

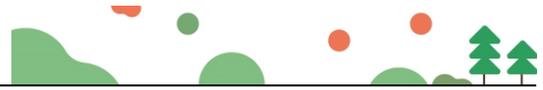
工程名称: 执勤三支队(原六支队)生活大院绿化改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区红宝路38号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目主要建设内容为对红宝路38号执勤三支队(原六支队)生活大院进行绿化升级改造,涉及范围占地面积25921平方米。具体包括:(一)园建:拆除重建综合运动场、儿童活动场地及路面等,拆除原有PU面层和EPDM面层共2317平方米、混凝土路面5267平方米、花岗岩地面1174平方米、透水砖地面642平方米、垃圾房1座等,新铺硅PU面层篮球场895平方米、EPDM面层儿童活动场地589平方米、PU跑道834平方米、混凝土园路5267平方米、花岗岩地面1174平方米、透水砖园路639平方米、广场砖地面44平方米,新建防护网485米、非机动车车棚129平方米、钢筋混凝土景墙、圆形树池、生态坐凳,翻新原有机动车车棚、雨棚、挡土墙等。(二)绿化:砍伐乔木233株,种植大腹木棉、凤凰木、人面子等乔木217株,丛生散尾葵、丛生花石榴、散型勒杜鹃、灰莉球等灌木66株,红车绿篱、细叶棕竹、翠芦莉、紫花勒杜鹃、栀子花、泰国龙船花、雪茄花等片植灌木及地被面积3320平方米,马尼拉草2544平方米等。(三)安装:包括电气、给排水和背景音乐设备。1.电气:安装配电箱1台、探照灯9套、庭院灯53套、草坪灯51套,敷设相关管线,新建手孔井6座等。2.给排水:安装潜水泵1台、阀门箱1套、快速取水器29个,敷设DN25~DN80PP-R给水管共1090米、DN200~DN300HDPE排水管共332米,新建阀门井2座、水表井1座、雨水口27座、截水沟450米等。3.背景音乐设备:安装背景音箱15套等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外



商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2020 年 11 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期: 2021 年 2 月 18 日

合同工期总日历天数 110 天。

招标工期总日历天数 110 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰壹拾柒万陆仟叁佰叁拾陆元捌角壹分 (¥7176336.81 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾肆万玖仟壹佰叁拾贰元伍角柒分 (¥249132.57 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥元);



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ 肆拾万元整 (¥ 400000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

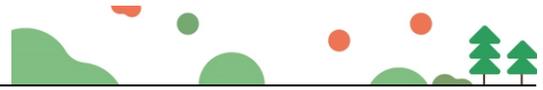
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程



维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

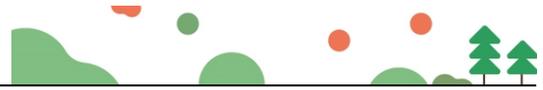
本合同订立时间: 2020 年 11 月 17 日

订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后生效。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执陆份。

发包人: (公章)深圳市罗湖区建筑工务署	承包人: (公章)深圳市国艺园林建设有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 9144030071525395XJ
地址:	地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层
邮政编码:	邮政编码: 518038
法定代表人:	法定代表人: 韦万勇
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 0755-88308661
传真:	传真: 0755-88308664
电子信箱:	电子信箱: 756275622@qq.com
开户银行:	开户银行: 招商银行深圳皇岗支行
账号:	账号: 8152 8443 2810 001



承包人自行承担未按施工规范操作对以上设施造成损坏的所有赔偿及责任。

交工前清洁施工现场的要求：

保证施工现场清洁符合环境卫生管理的相关规定并达到发包人的要求。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

1、在施工现场内余泥渣土运输车辆的出口处必须按市有关部门规定设置洗车池，以保证出场上路的余泥渣土运输车辆的整洁情况符合有关部门的要求。该洗车池的修建、维护、拆除、场地恢复等费用，因承包人违反相关规定而给发包人、周边居民造成的损失以及罚款等全部由承包人承担。

2、承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

3、承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

4、承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元。

5、承包人对工程负安全生产管理责任，对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须保障发包人免负任何相关的索偿。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

承包人未按专用条款 4.2 完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈婷萍，资格证书号：粤 2441718088635

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

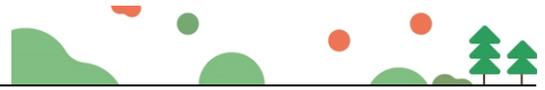
工程名称: 执勤三支队(原六支队)生活大院绿化改造工程

建设单位(公章): 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期: 2021年5月21日

发出日期: 2021年5月21日

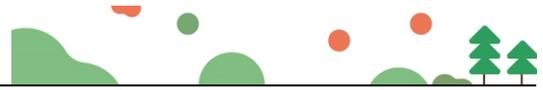




市政基础设施工程

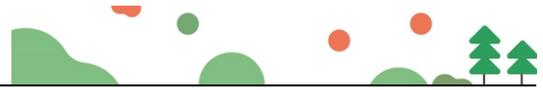
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	执勤三支队（原六支队）生活大院绿化改造工程	工程地点	深圳市罗湖区红宝路38号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	25921m ²	工程造价（万元）	717.633681
结构类型	绿化改造	开工日期	2020年12月29日
施工许可证号	罗建施函第[2020]044号	竣工日期	2021年4月18日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市奥斯汀生态环境设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 深圳市建研检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年5月21日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年5月21日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 注册号44021112 有效期2023.01.20 2020年5月21日	施工单位 (公章) 项目负责人: 注册号粤2441718088635(00) 建2021年5月21日 2022.09.16
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2021年5月21日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2021年5月21日



(五) 工程验收结论及备注

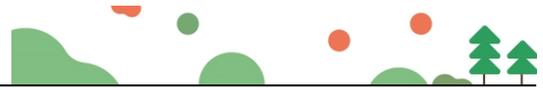
GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

国艺园林建设

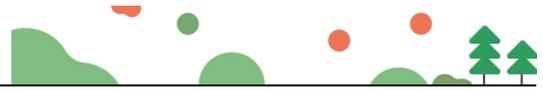
建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: 陈树军	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]
2023年5月25日	2023年5月25日	2023年5月25日	2023年5月25日	年月日





3、职称





 使用有效期：2025年10月15日-2026年04月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈婷萍

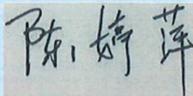
性 别：女

出生日期：1991-02-04

注册编号：粤2442017201803732

聘用企业：深圳市国艺园林建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-20至2028-10-20）
建筑工程（有效期：2025-10-15至2028-10-14）

个人签名：陈婷萍

签名日期：2025.10.15


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年10月15日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0010438

姓 名: 陈婷萍

性 别: 女

出 生 年 月: 1991年02月04日

企 业 名 称: 深圳市国艺园林建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月14日

有 效 期: 2025年11月13日 至 2028年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



七、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈婷萍	工程师	二级建造师证、工程师证	二级、助理级	粤 2442017201803732、2003046006289	建筑工程、工程造价
技术负责人	黄智丽	高级工程师	高级工程师证	高级	2403001188969	园林
项目副经理	吴艺豪	工程师	工程师证	中级	2503003232207	园林
安全负责人	陈培华	工程师	安全员证、工程师证	C级、助理级	粤建安 C3(2020)0039440、2303006121456	园林
质量负责人	陈鏢宇	工程师	质量员证、工程师证	助理级	0442210900007000013	市政工程、施工管理
园林工程师	谢耿伟	工程师	工程师证	中级	2503003232447	园林
给排水工程师	蒋天国	工程师	工程师证	中级	130501201299	给排水
电气工程师	杨松	工程师	工程师证	中级	21707711	电气
深化设计人员	周围	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1703003004722 号	园林景观设计工程师
施工员	项佳	/	施工员证	/	0442210100007000021	土建
劳资专管员	吴燕香	/	劳务员证	/	044241300007000057	/
安全员	罗流石	/	安全员证	/	粤建安 C3(2018) 0021232	/



资料员	陈泽帆	/	资料员证	/	0442211400007000043	/
质量员	朱定银	/	质量员证	/	0442110900007000011	/
材料员	许文泽	/	材料员证	/	0442211100007000028	/
造价工程师	周尚凡	/	造价师证	一级	建[造]11194400026981	土木建筑

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。



1、项目经理-陈婷萍

使用有效期：2025年10月
15日-2026年04月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈婷萍

性 别：女

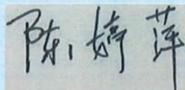
出生日期：1991-02-04

注册编号：粤2442017201803732

聘用企业：深圳市国艺园林建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-20至2028-10-20）
建筑工程（有效期：2025-10-15至2028-10-14）





个人签名：陈婷萍

签名日期：2025.10.15


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年10月15日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0010438

姓 名: 陈婷萍

性 别: 女

出生年月: 1991年02月04日

企业名称: 深圳市国艺园林建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月14日

有效 期: 2025年11月13日 至 2028年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：陈婷萍
身份证号：362531199102044829

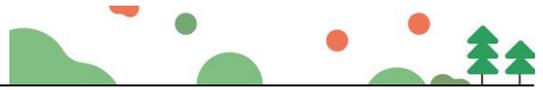


职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年10月14日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006289
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2、技术负责人-黄智丽

广东省职称证书

姓名：黄智丽

身份证号：440281198604054841



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

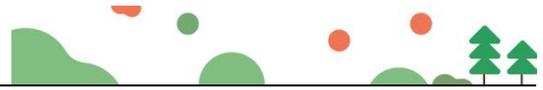
证书编号：2403001188969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





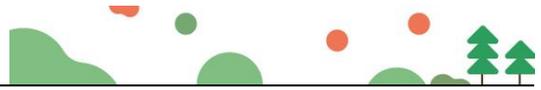


3、项目副经理-吴艺豪





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4、安全负责人-陈培华

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2020) 0039440

姓 名:	陈培华	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1997年08月18日	
企 业 名 称:	深圳市国艺园林建设有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2020年11月16日	
有 效 期:	2023年09月21日	至 2026年11月15日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：陈培华

身份证号：440681199708184831



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121456

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕业证书



学生 **陈培华** 性别 **男**，一九九七年 八 月 十八 日生，于二〇一五年
 三月至二〇一七年 十二月在本校 **园林技术**
 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：**陳曉陽**

批准文号：教育部 (83) 教成字002号
 证书编号：105645201706001556

二〇一七年 十二月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



5、质量负责人-陈鏢宇

证书编码：0442210900007000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈鏢宇

身份证号：440803199412240330

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：陈鏖宇

身份证号：440803199412240330



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月13日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 陈鏢宇 性别男,一九九四年十二月二十四日生,于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:潮汕职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 109651201706000997 二〇一七 年 七 月 一 日

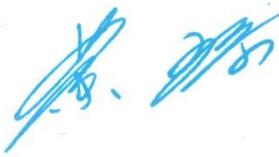
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>




西南科技大学
毕业证书

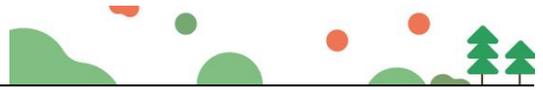


学生 陈鏢宇 ，性别男，1994年 12 月 24 日生，
 于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校网络教育
 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科
 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。


 校长 

二〇二四年 一 月 十 日

证书编号：106197202405104516



6、园林工程师-谢耿伟

广东省职称证书

姓名：谢耿伟
身份证号：440507199412120311



职称名称：工程师
专 业：园林
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年5月25日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232447
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年7月10日





成人高等教育

毕业证书



学生 **谢耿伟** 性别 **男**，一九九四年十二月十二日生，于一〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455202005202407

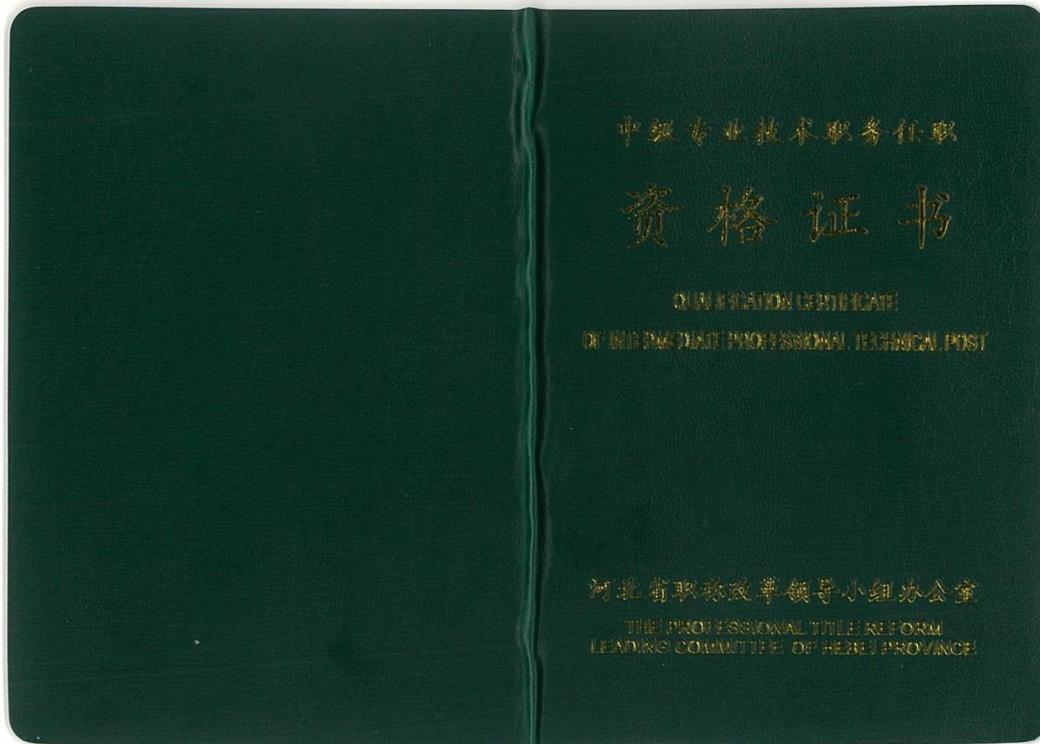
二〇二〇年七月十八日




查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



7、给排水工程师-蒋天国





 (加盖审批部门钢印有效)	系 列	工程技术	
	Category		
	专 业	给排水	
	Specialism		
	资 格 名 称	工程师	
	Qualified Title		
	批 文 号	邢职改办字 [2020]76号	
	Approval No.		
姓 名	蒋天国	性 别	男
Name		Gender	
出生年月	1986年3月19日	授 予 时 间	2020年12月17日
Date of Birth		Date of Conferment	
工作单位	邢台杨文茂建筑装饰工程有限公 司	管 理 号	130501201299
Organization		File No.	

注 意 事 项

- 一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
- 二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。
- 三、本证书不准涂改，否则，证书作废。



1297

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋天国 性别男 ,一九八六 年三 月十九 日生,于二〇〇五
年九 月至二〇〇八 年七 月在本校 园林工程技术
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 广西生态工程职业技术学院



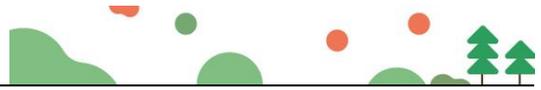
校(院)长:



证书编号: 123441200806000201

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



8、电气工程师-杨松





湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-09 00469920

0912



9、深化设计人员-周围







10、施工员-项佳





普通高等学校

毕业证书



学生 项佳 性别 男，一九九二年 四 月 二十五日生，于二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 园艺专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  江汉大学

校（院）长： 

证书编号： 110721201605003494

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



11、劳资专管员-吴燕香





 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 吴燕香 ， 性别 女 ，
 生于 一九九六 年 九 月 六 日 ，
 于 二〇二三 年 一 月 在本校修完
 (专科起点)本 科 行政管理
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
 毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
 注册证号：511618202305047368

校长：  学校：国家开放大学
 二〇二三 年 一 月 二十 日



Y000621094



12、安全员-罗流石

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

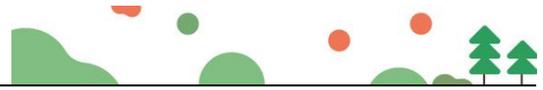
编号:粤建安C3(2018)0021232

姓 名:	罗流石	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1995年05月03日	
企 业 名 称:	深圳市国艺园林建设有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2018年09月10日	
有 效 期:	2024年06月14日	至 2027年09月09日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



学生 **罗流石** 性别 **男**，一九九五年 五 月 三 日生，于二〇二〇年
六 月至二〇二三年 六 月在本校 **风景园林设计** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院** 校（院）长：**许建领**

证书编号：**111131202306009342** 二〇二三年 六 月 十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **罗流石** 性别 **男**，一九九五年 五 月 三 日生，于二〇一九年
三 月至二〇二一年十二 月在本校 **园林**
专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

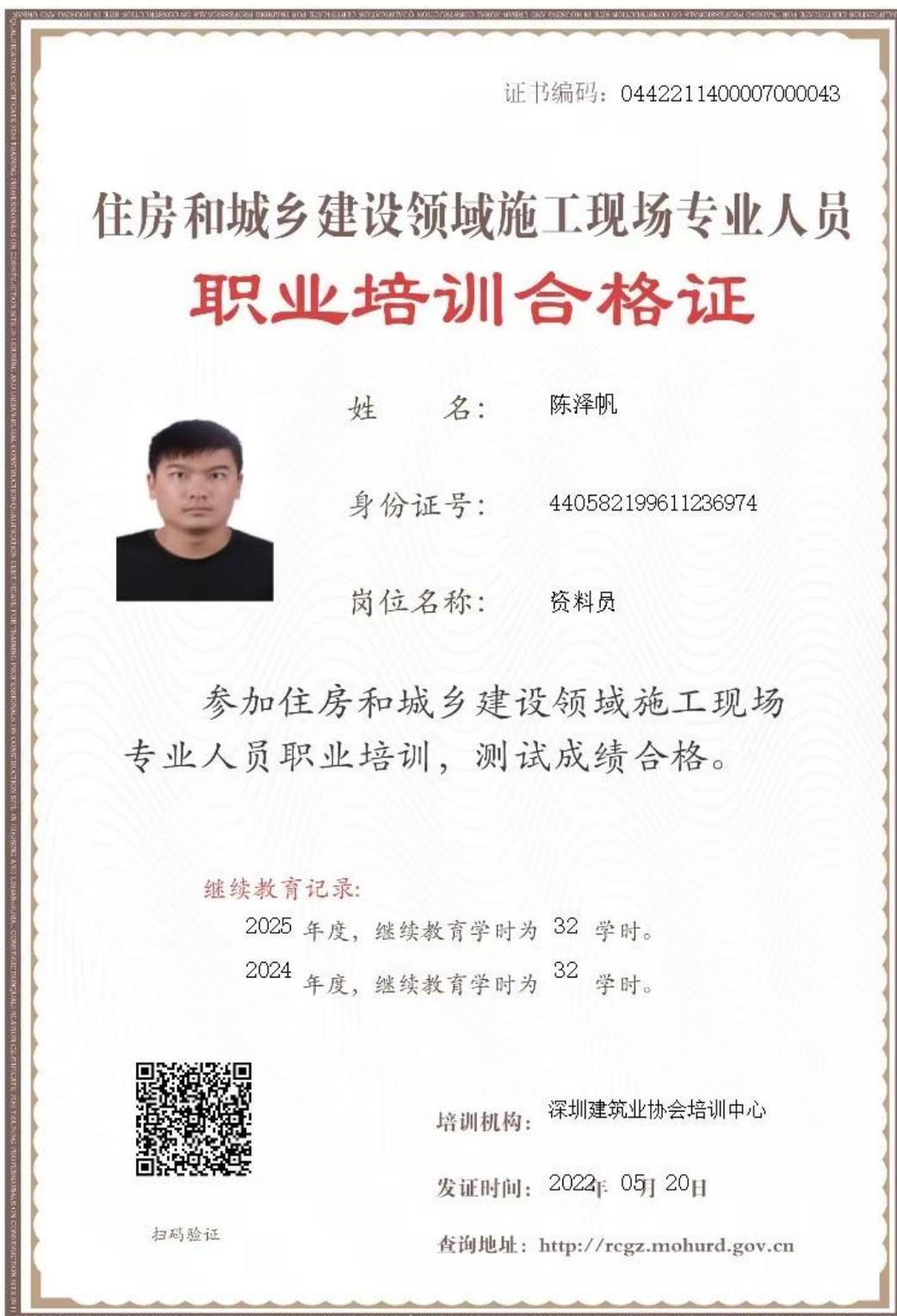
校 名：**华南农业大学** 校（院）长：**刘维红**

批准文号：**教育部(83)教成字002号**
证书编号：**105645202105000669** 二〇二一年 十二 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



13、资料员-陈泽帆







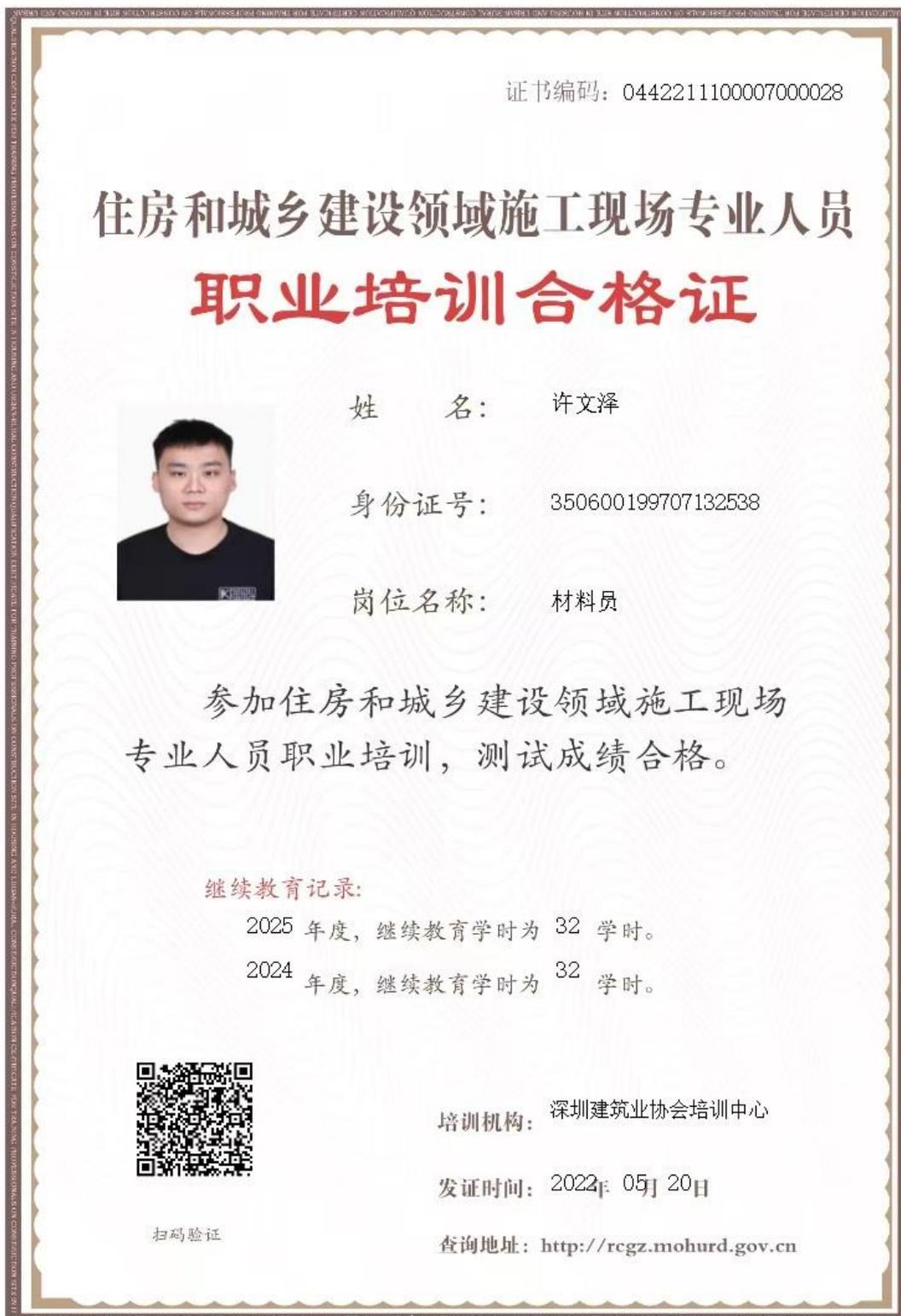
14、质量员—朱定银

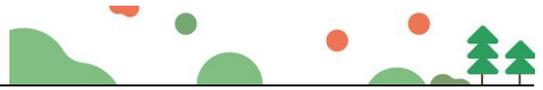


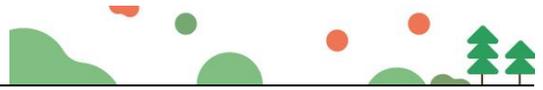




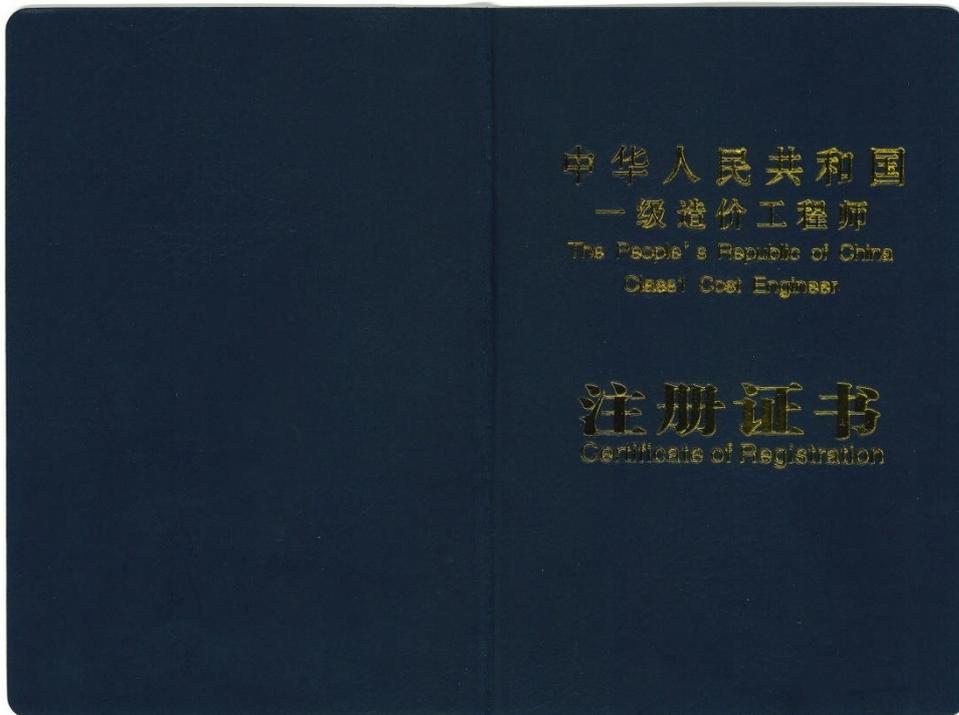
15、材料员—许文泽

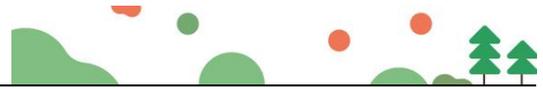






16、造价工程师-周尚凡





213



姓名: 周尚凡

身份证号码: 441402197902051050

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

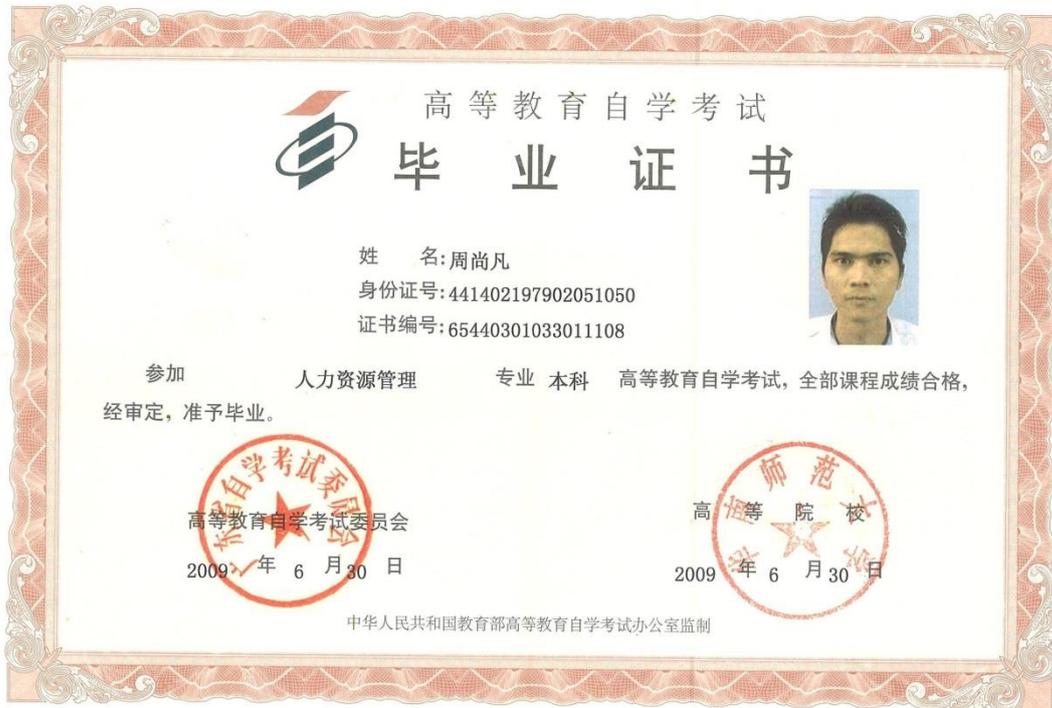
证书编号: 建[造]11194400026981

初始注册日期: 2019 年 12 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 24 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



No.01-09 00421277

