

标段编号：2407-440300-04-01-395206002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：仙湖植物园安全隐患综合整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2026年03月16日

## 1、投标人基本情况

附件 1:

投标人基本情况表

企业名称	中城交建（深圳）建设有限公司
企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J
企业类型	有限责任公司
联系地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703
成立时间	2017.6.16
企业股东信息（主要）	林子明 11115 万元 占 99.5% 余填 585 万元 占 0.5%
企业资质（提供资质证明文件）	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级

注:

- 1.提供营业执照;
- 2.提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3.以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。
- 4.应严格按照上述资料提供相关证明文件,若为按上述要求提供证明文件,招标人可能对其做出不利判断。

		
统一社会信用代码 91440300MA5EKL2C6J	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
名称 中城交建（深圳）建设有限公司	成立日期 2017年06月16日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703	
法定代表人 庞哲		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关  2023年07月04日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期至: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月01日



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 中城交建（深圳）建设有限公司

**详细地址:** 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):** 91440300MA5EKL2C6J

**法定代表人:** 庞哲

**注册资本:** 11700万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144187294

**有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2030年06月03日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月03日



统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

**安全生产许可证**

编号: (粤) JZ安许证字[2023]016177

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司  
法定代表人: 庞哲  
单位地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703  
经济类型: 有限责任公司  
许可范围: 建筑施工  
有效期: 2024年07月26日 至 2027年07月26日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年07月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 中城交建(深圳)建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EKL2C6J
注册号:	440300201478769
商事主体名称:	中城交建(深圳)建设有限公司
住所:	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
法定代表人:	庞哲
认缴注册资本(万元):	11700
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-06-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-03-13
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中城交建(深圳)建设有限公司梅州分公司(开业(存续)),中城交建(深圳)建设有限公司(江门)分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年03月13日 16:22:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 中城交建（深圳）建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	装饰装潢;机电设备上门安装;压力管道上门安装;交通信号灯上门安装;热熔标线施划;常温标线施划;;交通护栏上门安装及维修;建筑技术信息咨询服务;招标代理甲级;机械租赁;园林绿化技术咨询,园林绿化的养护,清洁服务。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外) 许可经营项目:房屋建筑施工;水利工程施工;市政工程施工;园林绿化工程施工;公路道路施工;钢结构施工;管道工程施工;智能化工程施工;古建筑施工;土石方工程施工;路灯亮化工程施工;道路交通设施施工。特种设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及并取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 房屋建筑施工;水利工程施工;市政工程施工;园林绿化工程施工;公路道路施工;钢结构施工;管道工程施工;智能化工程施工;古建筑施工;土石方工程施工;路灯亮化工程施工;道路交通设施施工;普通货运;从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务;建筑垃圾、工程弃土的运输。

打印时间: 2026年03月13日16:23:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 中城交建（深圳）建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林子明	11115	自然人	自然人股东
余填	585	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年03月13日16:23:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2、投标人企业所有制情况申报表

附件 2:

### 投标人企业所有制情况申报表

致（招标人）： 深圳市仙湖植物园

我方参加 仙湖植物园安全隐患综合整治工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中城交建（深圳）建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林子明 余填	出资比 ( 100 ) %
非控股股东/投资人	无	出资比 ( 无 ) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注:

1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司  (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字或加盖私章)

2026年3月16日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 中城交建（深圳）建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林子明	11115	自然人	自然人股东
余填	585	自然人	自然人股东

打印时间：2026年03月13日16:23:18

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 3、企业信用

附件 3

#### 企业信用



**中国执行信息公开网**  
——司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
高显君	2310831957****4434	重庆市厦坤建设（集团）有限公司	9150011820****8966
刘海云	1326231962****5814	北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
毕国军	1326231967****2016	安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
雍先全	5129011961****2911	深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
张雪飞	1302811988****005X	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 中城交建（深圳）建设有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码: TIE6 

**查询结果**

在全国范围内没有找到 中城交建（深圳）建设有限公司 相关的结果。

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中城交建（深圳）建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EKL2C6J

注册号：

法定代表人： 庞哲

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年06月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中城交建（深圳）建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EKL2C6J

注册号：

法定代表人： 庞哲

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年06月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名 单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名 单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

## 4、履约评价

附件 4

### 履约评价

<p>履约 1: 东源县漳溪畲族乡下蓝村风情街建设项目工程:【评价等级: 优秀】【评价时间: 2026.2.10】</p> <p>履约 2: 东源县仙湖村、梨园村、日光村房车营地基础设施建设项目工程:【评价等级: 优秀】【评价时间: 2026.3.3】</p> <p>履约 3: 观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程工程:【评价等级: 优秀】【评价时间: 2025.9.15】</p> <p>履约 4: 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)工程:【评价等级: 优秀】【评价时间: 2025.8.15】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件: 按《资信标要求一览表》要求提供。

东源县漳溪畲族乡下蓝村风情街建设项目

## 履约评价反馈表

履约评价类型： <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
招标人 (评价单位)	东源县漳溪畲族 乡人民政府		评价时间	2025年9月	
承包商名称	中城交建（深圳） 建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	庞哲， 18816769113		项目负责人 及联系方式	吕桂彬 0755-21059540	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703				
工程名称	东源县漳溪畲族乡下蓝 村风情街建设项目		承包范围	园区改造、景观提升、河边亮 化、导视系统配套建设工程	
工程地址	广东省河源市东源县		工程合同价	141.6万元	
合同开工日期	以监理开工 令日期为准	合同竣工日期	/	合同工期	120
实际开工日期	2023.5.25	实际竣工日期	2023.9.25	实际工期	120
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				93	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



# 东源县漳溪畲族乡下蓝村风情街 建设项目合同

东源县漳溪畲族乡人民政府  
中城交建（深圳）有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人：东源县漳溪畲族乡人民政府

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东源县漳溪畲族乡下蓝村风情街建设项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：东源县漳溪畲族乡下蓝村风情街建设项目。
2. 工程地点：东源县漳溪畲族乡下蓝村。
3. 资金来源：已落实到位。
4. 工程建设内容：对漳溪畲族乡下蓝村内原有部分建筑进行升级改造，建筑总占地面积约540.10平方米，总建筑面积约916.10平方米，以及进行亲子溪水游玩区改造工程、萤火灯光田建设工程、街道景观及周边绿化提升工程、河边亮化工程、导视系统等配套工程建设。（具体内容以本项目图纸、工程量清单及有关资料为准，图纸、工程量清单及有关资料以附件形式提供）。
5. 工程承包范围：按招标人提供的本工程施工图设计文件所含全部内容施工。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年5月25日。

计划竣工日期：2023年9月25日。

工期总日历天数：120个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、工程质量要求

符合相关规程规范标准并达到竣工验收合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰玖拾伍万陆仟元整（¥2956000.00元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：吕桂彬。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 承包人文件及其附件；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 工程报价单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程

另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年5月25日签订。

## 十、签订地点

本合同在河源市东源县签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后立即生效。

## 十三、合同份数

本合同正本2份（发包人1份，承包人1份），副本2份（发包人1份，承包人1份）

发 包 人：

签约代表人：

开户名称：

开户银行：



承 包 人：中城交建（深圳）建设有

限公司

法定代表人：

开户名称：中城交建（深圳）建设有  
限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳新城支行



东源县仙湖村、梨园村、日光村房车营地基础设施建设项目

### 履约评价反馈表

履约评价类型： <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
招标人 (评价单位)	东源县文化广电 旅游体育局		评价时间	2025年9月	
承包商名称	中城交建（深圳） 建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	庞哲， 18816769113		项目负责人 及联系方式	林清扬 0755-21059540	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703				
工程名称	东源县仙湖村、梨园村、 日光村房车营地基础设 施建设项目		承包范围	房车营地基础设施项目	
工程地址	广东省河源市东源县		工程合同价	141.6万元	
合同开工日期	以监理开工 令日期为准	合同竣工日期	/	合同工期	60
实际开工日期	2023.2.27	实际竣工日期	2023.4.28	实际工期	60
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					
备注： 招标人对该承包商履约表现的总体评价：				2.3	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



## 第一部分 合同协议书

发包人：东源县文化广电旅游体育局

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东源县仙湖村、梨园村、日光村房车营地基础设施建设项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：东源县仙湖村、梨园村、日光村房车营地基础设施建设项目。
2. 工程地点：东源县上莞镇仙湖村、灯塔镇梨园村、漳溪乡日光村。
3. 资金来源：已落实到位。
4. 工程建设内容：场地清理平整，基础配套实施，绿化亮化实施，设备采购。
5. 工程承包范围：按招标人提供的本工程施工图设计文件所含全部内容施工。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年2月20日。

计划竣工日期：2023年4月20日。

工期总日历天数：60个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、工程质量要求

符合相关规程规范标准并达到竣工验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：  
人民币（大写）壹佰肆拾壹万陆仟元整（¥1416000.00元）；
2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：林青扬。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 承包人文件及其附件；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 工程报价单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年2月20日签订。

## 十、签订地点

本合同在河源市东源县签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后立即生效。

## 十三、合同份数

本合同正本2份（发包人1份，承包人1份），副本2份（发包人1份，承包人1份）

发包人：

签约代表人：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

电 话：

传 真：

承包人：中城交建（深圳）建设有  
限公司

法定代表人：

开户名称：中城交建（深圳）建设有  
限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳新城支行

银行账号：44250100012000001139

电 话：

传 真：



观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

项目名称		观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程	项目编号	GW-2023-SG-004		
承包商名称		中城交建（深圳）建设有限公司	项目负责人及联系方式	吕伟帆，13631507261		
中标金额		138.139366 万元	合同履约时间	2023.3.25-2023.6.25		
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见（公章）		 法人或主要负责人（签字并加盖单位公章）： 日期：2025.9.15				

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

工程编号：

合同编号：GW-2023-SG-004

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

第一部协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目为观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程，工程主要内容：地块一：观湖街道科苑观澜地块；地块二：观湖街道人民路北侧地块。主要建设内容：小游园、园林小品、园路、道路铺装、土方造型和绿化种植等，具体详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%

二、工程承包范围

包括但不限于：(1)观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其它工程：具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2023年1月10日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2023年4月10日；定额工期总日历天数为90天。

定额工期总日历天数为1天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为1%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

五、签约合同价(暂定价)

人民币（大写）：人民币壹佰叁拾捌万壹仟叁佰玖拾叁元陆角陆分

（小写）：¥ 1381393.66 元

合同价按预算审核价下浮 14.53% 确定（其中安全文明施工措施费、暂列金额不下浮）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）人民币壹拾壹万捌仟肆佰叁拾伍元壹角肆分（¥ 118435.14 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）1（¥1元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）1（¥1元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）1（¥1元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

发包人: 深圳市龙华区观湖街道办事处 (公章) 承包人: 中城交建(深圳)建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签章) 法定代表人或其委托代理人: (签章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人:

联系电话: 15700843250

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码: 518110

电话: 0755-21059540

传真: 0755-21059540

电子信箱: 958009746@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号: 44250100012000001139

经办人:

联系电话:

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月1日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

履约评价反馈表

履约评价类型： <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
招标人 (评价单位)	陆丰市城东街道 办事处	评价期限	2023.9.1-2024.11.29		
承包商名称	中城交建（深圳） 建设有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	庞哲， 18816769113	项目负责人 及联系方式	符博，17328901062		
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703				
工程名称	陆丰市城东镇农村产业 基础设施提升项目（一 期）	承包范围	1、市政道路提升改造工程， 其中东埔路改造 897.858m，市 政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路 (起于 S240 陆丰市消防救援 大队终于自来水公 司)665.732m。 2、对霞湖古寨片区进行综合 整治提升。		
工程地址	陆丰市城东街道	工程合同价	4868.132372 万元		
合同开工日期	以监理开工 令日期为准	合同竣工日期	/	合同工期	180
实际开工日期	2023.9.1	实际竣工日期	2024.11.29	实际工期	455
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					
备注： 招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



(GF—2017—0201)

# 陆丰市城东镇农村产业基础设施 提升项目（一期）



建设工程施工合同



二〇二三年六月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。

2. 工程地点：陆丰市城东街道。

3. 工程立项批准文号：陆发改投审（2022）121号、陆发改投审（2023）41号文。

4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

总工期：180 日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分  
(¥48681323.72元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分  
(¥1366402.30元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：符博。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 陆丰市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。



发包人：陆丰市城东街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：郑七十  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：汕尾市陆丰市城东大道108号

邮政编码：516527

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0660-8981336

传真：0660-8981336

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



承包人：中城交建（深圳）建设有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：白林东  
（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518509

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139

## 5、企业同类业绩

附件 5

### 企业同类业绩

<p>业绩 1: 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包 (EPC) 工程: 【合同金额: 11200.756754 万元】【合同签订时间/竣工验收日期: 2023.12.25】</p> <p>业绩 2: 龙华公园提升工程—勘察、设计、施工总承包(EPC)工程:【合同金额: 5145.9981 万元】【合同签订时间/竣工验收日期: 2025.4.1】</p> <p>业绩 3: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包(EPC)工程:【合同金额: 4000.2296 万元】【合同签订时间/竣工验收日期: 2023.4.28】</p> <p>业绩 4: 红山文化公园工程:【合同金额: 1350.223985 万元】【合同签订时间/竣工验收日期: 2025.7.9】</p> <p>业绩 5: 白松公园 (民塘路西侧):【合同金额: 1226.084224 万元】【合同签订时间/竣工验收日期: 2025.4.2】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件: 按《资信标要求一览表》要求提供。

龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

## 中标通知书

标段编号：44031020190281001001

标段名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司//深圳市嘉隆达市政工程有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：11200.756754万元

中标工期：总工期为530日历天 其中勘察、设计不超过80日历天 施工工期不超过450日历天

项目经理(总监)：曹翔

本工程于 2019-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-12



查验码：7026622639666057

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设项目工程总承包合同

工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工

项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：

（由承包人编填）

勘察、设计、施工证书等级：风景园林设计专项甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）丙级、工程勘察综合类甲级、建筑工程施工总承包三级

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

签订日期：2020.1.7

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：龙华文化广场及周边景观提升工程项目位于龙华区行政中心，东环二路与梅龙路交叉口，龙华文化广场现状景观粗糙，仅有简单的健身设施，利用率低，无法满足龙华区城市品质要求，本项目主要对龙华文化广场及周边景观进行提升改造，改造场地范围面积约103410平方米，项目估算投资额14081.01万元，其中建安工程费11994.86万元。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

承包范围：对本项目的勘察、设计、施工、并对项目实施的管理、协助审批及工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，以及应由总承包单位完成的其他工作。

其中包括：初勘、详勘、地形测量、管线探测、方案设计（含方案优化及估算编制）、初步设计（含设计调整、概算编制）、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图绘制、提供相应成果文件和技术资料、施工总承包及项目实施过程中全部报批工作以及应由总承包单位完成的其他工作。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：不超过 530 日历天

勘察、设计工期：不超过 80 日历天

（勘察、设计阶段工期不含报行政审批时间）

（方案优化 20 日历天，初步设计 30 日历天，施工图设计 30 日历天，勘察与设计可同步开展，勘察工期不超过 30 日历天）。

方案优化工期为发包人提出意见之后且合同签订之后 20 个日历天，初步设计工期为方案优化成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 30 个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期：**不超过 450** 日历天。

（待概算批复后，承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准，且相应的施工许可等相关政府审批已全部完成。）

工程开始工作日期：（开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期：

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：**合格**

#### 五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）**壹亿壹仟贰佰万柒仟伍佰陆拾柒元伍角肆分**（小写金额：**¥112007567.54 元**）

其中：

1、勘察合同价（暂定）：人民币**壹佰贰拾捌万伍仟零伍拾元整**（大写）整（¥：128.5050 万元），下浮率：**0%（中标报价下浮率）**；

2、设计合同价（暂定）：人民币**肆佰贰拾捌万叁仟伍佰元整**（大写）整（¥：428.35 万元），下浮率：**0%（中标报价下浮率）**；

3、建安合同价（暂定）：人民币**壹亿零陆佰肆拾叁万玖仟零壹拾柒元伍角肆分**（大写）整（¥：10643.901754 万元），下浮率：**5.73%（中标报价下浮率）**；

其中不可竞争性费用不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、勘察、设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

#### 十一、合同份数

本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本壹拾陆份，发包人肆份，承包人共壹拾贰份。

(以下两页为签署页)

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

皇岗支行

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（勘察人）：深圳市工勘岩

集团有限公司（联合体成员单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-83695849

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳

账 号：338050100100014729

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（设计人）：深圳市造源景观旅游规划设计  
有限公司（联合体牵头单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-83500158

开户银行：中国建行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1145

电子邮箱：zyeen@zyeen.com

邮政编码：518000



承包人（园林施工人）：中城交建（深圳）  
建设有限公司（联合体成员单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（建筑工人）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

（联合体成员单位）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0755-26513555

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001118

电子邮箱：

邮政编码：

合同订立时间：2020年1月7日

合同订立地点：

## 联合体共同投标协议

致深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的工程总承包管理协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：廖伟强

授权委托人（签字或盖章）：廖伟强

单位地址：深圳市南山区南山大道 3838 号设计产业园木栋五层 501-522 邮编：518000

联系电话：0755-83500158 传真：0755-83500158

分工内容：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责设计范围内工作

联合体成员（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林松明

授权委托人（签字或盖章）：林松明

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2113 号卫东龙商务大厦 B 座 1101 邮编：518000

联系电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

分工内容：中城交建（深圳）建设有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责园林施工范围内工作

联合体成员（盖章）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林松吉

授权委托人（签字或盖章）：林松吉

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区繁华路 110 号嘉安达大厦 1808 邮编：518109

联系电话：0755-26513555 传真：0755-26513444

分工内容：深圳市嘉隆达市政工程有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘

察、设计、施工项目总承包（EPC）负责房屋建筑施工范围内工作

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园六路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮编：518000

联系电话：0755-83695926 传真：0755-83695439

分工内容：深圳市工勘岩土集团有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、

设计、施工项目总承包（EPC）负责勘察范围内工作

签订日期：2019 年 10 月 22 日

## 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2023〕13号

### 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复龙华文化广场及周边景观提升工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的龙华文化广场及周边景观提升工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉。经第一百三十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

#### 一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华街道龙华大道与东环二路交汇处北侧，星河IC0东侧，清泉路南侧，建设面积约为76433平方米。项目主要建设内容包括：

##### （一）园建工程

铺设石材铺装 30142 平方米、黑色改良沥青 3131 平方米、龙马精神区文字铺装 11 套、石材台阶 189 平方米、EPDM 现浇地垫 289 平方米，铺贴塑料板 1625 平方米，安砌侧（平、缘）石 1385 米，安装采光天棚 1449 平方米、成品车挡 113 套、导视牌 25 套、户外垃圾桶 29 套、标杆 1 组、乒乓球台 3 个、爬网 30 平方米、井盖 64 套，新建花池 156 米、儿童游乐设施 9 组、艺术中心休闲坐墙 99 米，新建涉水广场 600 平方米，滑板乐园 748 平方米，新建演绎看台 374 平方米、车库入口廊架 120 平方米、平战廊架 954 平方米，龙马雕塑翻新 202 平方米，警务室翻新 175 平方米，新建龙马精神水景 1008 平方米、艺术中心水景 141 平方米、LOGO 标识墙 344 平方米等。

### （二）绿化工程

栽植麻楝、大腹木棉、无忧树等乔木 758 株，栽植狐尾椰子、大王椰子、高杆蒲葵等棕榈 75 株，栽植牛乳树等灌木 12 株，栽植粉叶金花、朱蕉、珍珠狗牙花等地被 6591 平方米，铺种草皮 21538 平方米，栽植彩叶万年青、鸭脚木、凤尾蕨等立体绿化植被 120 平方米，铺设碎石 1390 平方米等。

### （三）给排水工程

敷设给水管 4834 米、排水管 1392 米，砌筑井 51 座、阀门井 11 座，安装线性排水沟检查井 119 座，新建线性排水沟 2206 米、盖板截水沟 4188 米、盲沟 899 米、砾石排水沟 366 米、雨水口 122 座，新建涉水广场音乐互动旱喷 1 项（包含直喷旱喷装置 64 台、塑料管 3150 米、旱喷冷雾喷嘴 868 台等），龙马精神水景 1 项（包含塑料管 776 米、旱喷内置灯涌泉 40 个、旱喷冷

雾喷嘴 290 台等），艺术中心水景 1 项（包含内置灯涌泉 25 个、塑料管 138 米等），安装人工取水器 86 个、旋转喷头 160 个等。

#### （四）电气工程

安装落地式配电箱 9 台、开关电源设备 37 台，新建手孔井 43 座、敷设电力电缆 29083 米、配管 25130 米、配线 219 米，安装电力电缆头 1594 个、多功能庭院灯 220 套、喷嘴灯 208 套、涌泉灯 16 套等。

#### （五）建筑单体工程

新建管理中心 56 平方米，新建卫生间 116 平方米，新建茶吧 128 平方米等。

#### （六）建筑单体安装工程

敷设给水管 246 米、排水管 230 米，安装便器 71 组、洗手盆 32 组，敷设电力电缆 419 米、配线 2522 米、配管 1549 米，安装配电箱 4 台、家居配线箱 2 个、吸顶灯 39 套、照明开关 23 个、插座 46 个，安装冷媒管 72 米、镀锌钢板风管 44 米、吊顶式换气扇 41 个、分体空调 7 台、壁挂式多联机室内机 7 台，安装一体化除臭设备 2 台等。

#### （七）智慧化工程

安装智慧监控工程摄像机 144 台、LED 屏 4 台、紧急求助按钮 128 个、背景音乐主机 1 台、户外地面艺术水泥装置 2 套、马赛克地面装置 1 套、互动屏装置 3 套、平台接入 12 套等。

## 二、项目总概算及资金来源

项目总概算 11118.81 万元，其中建安工程费 9916.49 万元，工程建设其他费 1092.23 万元，预备费 110.09 万元。项目建设资

金由区级财政统筹。

### 三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质提效的实施意见》《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。智慧化工程的方案、内容和投资应进一步按程序报智慧化工程主管部门审核同意后方可实施。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：龙华文化广场及周边景观提升工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升  
项目领导小组办公室  
领导小组办公室  
2023年2月28日



（联系人：吴苏君，电话：23336737）

---

抄送：张智同志，区发展和改革局，区财政局，区审计局。

---

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2023年2月28日印发

附件



## 龙华文化广场及周边景观提升工程 项目总概算汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	9916.49	89.19
1	龙华文化广场及周边景观提升工程	76432.67	1297.42	9916.49	
1.1	园建工程	41983.41	1396.96	5864.9	
1.2	绿化工程	34149.9	381.71	1303.55	
1.3	给排水工程	76432.67	133.32	1018.97	
1.4	电气工程	76432.67	90.44	691.27	
1.5	建筑单体工程	299.36	5975.75	178.89	
1.6	建筑单体安装工程	299.36	4427.78	132.55	
1.7	智慧化工程	76432.67	95.03	726.36	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		1092.23	9.82
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		139.00	

2	监理费	深价规[2009]1号	191.42	
3	设计费	计价格[2002]10号	382.66	
4	勘察费	设计费×30%	114.80	
5	竣工图编制费	设计费×8%	30.61	
6	全过程造价咨询费	粤价函[2011]742号文	85.93	
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号	30.38	
8	招投标交易服务费	深发改[2016]1066号	9.92	
9	工程保险费	深圳市建设工程造价管理站推荐 费率	9.92	
10	弃土费	深龙华发改[2019]186号	62.95	
11	前期工作咨询费	按合同价	22.82	
12	水土保持咨询费	按合同价	11.82	
三	<b>预备费</b>		<b>110.09</b>	<b>0.99</b>
1	基本预备费	(一+二)×1%	110.09	
	<b>建设项目总投资</b>	<b>(一+二+三)</b>	<b>11118.81</b>	<b>100.00</b>

深园绿竣-3

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2023年12月25日



竣工验收结论:

2023年12月25日,经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

包 单 位 1	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>2023年12月25日</p>	承 包 单 位 2	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>2023年12月25日</p>
勘 察 单 位	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>2023年12月25日</p>	设 计 单 位	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>2023年12月25日</p>
监 理 单 位	<p>参加验收人员(签名): </p> <p>2023年12月25日</p>	建 设 单 位	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>2023年12月25日</p>

深圳市城市管理和综合执法局监制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2023年12月15日

深圳市城市管理和综合执法局监制

龙华公园提升工程—勘察、设计、施工总承包（EPC）

## 中标通知书

标段编号：440310201803950003001

标段名称：龙华公园提升工程—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：广州筑原工程设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司//陕西地矿第二工程勘察院有限公司

中标价：总报价：5451.1479万元

中标工期：总工期：390日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-11-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



叶源勇

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-21



查验码：5744260638113223

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设项目工程总承包合同

工程名称：龙华公园提升工程—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：\_\_\_\_\_

勘察、设计、施工证书等级：\_\_\_\_\_

发包人：深圳市龙华区城市管理局

承包人（施工、勘察、设计）：广州筑源工程设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司//陕西地矿第二工程勘察院有限公司

签订日期：2018年12月27日



工程竣工日期：\_\_\_\_\_

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程勘察质量标准：本勘察技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定；

工程施工质量标准：合格；

#### 五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币（大写）伍仟肆佰伍拾壹万壹仟肆佰柒拾玖元整（小写金额：54511479.00元）其中：勘察、设计、施工合同暂定价分别如下：

1. 工程勘察合同暂定价：（大写）柒拾万零肆仟壹佰玖拾贰元整（¥：704192.00元），固定下浮率：0%（中标报价下浮率）；

2. 工程设计合同暂定价：（大写）贰佰叁拾肆万柒仟叁佰零陆元整（¥：2347306.00元），固定下浮率：0%（中标报价下浮率）；

3. 工程施工合同暂定价：（大写）伍仟壹佰肆拾伍万玖仟玖佰捌拾壹元整（¥：51459981.00元），固定下浮率：10.6310508%（中标报价下浮率）；其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文明施工费和暂列金额等）

（最终合同价根据合同约定的计价方式进行修正后，发包人和承包人双方签订合同价补充协议后为准；除根据合同约定的在工程实施过程中工程变更需进行增减的款项外，合同价格不作调整。）

#### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、勘察、设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

#### 十一、合同份数

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本拾伍份，发包人伍份，承包人共拾份。

(若为联合体)

发包人: 深圳市龙华区城市管理局  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

电 话: 0755-23336706

开户银行: 中国建设银行龙华支行

账 号: 440300053983602

传 真:

电子邮箱:

邮政编码:

承包人(勘察单位): 陕西地矿第二工程勘察院有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

电 话:

开户银行: 中国建设银行渭南市临渭区支行

账 号: 61001641108050001635

传 真:

电子邮箱:

邮政编码:

承包人(设计单位): 广州筑原工程  
设计有限公司

(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话: 020-38092111

开户银行: 广州银行恒福支行

账 号: 329-8000114-30

传 真: 020-38092097

电子邮箱: 642370566@qq.com

邮政编码: 510623

承包人(施工单位): 中城交建(深圳)建设  
有限公司

(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话: 0755-21059540

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号: 4425 0100 0120 0000 1139

传 真: 0755-21059540

电子邮箱: 358078393@qq.com

邮政编码: 518000

合同订立时间: 2018年12月27日

合同订立地点: 深圳市龙华区

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 联合体共同投标协议

致（招标人名称）深圳市龙华区城市管理局：

我方决定组成联合体共同参加 龙华公园提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广州筑原工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：徐颖

授权委托人（签字或盖章）：徐颖

单位地址：广州市天河区华夏路49号之二1101房（仅限办公用途，不可作厂房使用） 邮编：510000

联系电话：020-38092111 传真：020-38092097

分工内容：广州筑原工程设计有限公司在龙华公园提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目中负责设计方面的工作

联合体成员（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李青

授权委托人（签字或盖章）：李青

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2113号卫东龙商务大厦B座1101 邮编：518000

联系电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

分工内容：中城交建（深圳）建设有限公司在龙华公园提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目中负责施工方面的工作

联合体成员（盖章）：陕西地矿第二工程勘察院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李青

授权委托人（签字或盖章）：李青

单位地址：陕西省渭南市临渭区渭蓝路2号 邮编：714000

联系电话：0755-23595583 传真：0755-23595583

分工内容：陕西地矿第二工程勘察院有限公司在龙华公园提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目中负责勘察方面的工作

签订日期：2018年11月08日

## 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2023〕12号

### 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复龙华公园提升工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的龙华公园提升工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉。经第一百三十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

#### 一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华区龙华街道，东接人民路，南临公园路，西临龙华中学，北临龙华河，建设面积约为46170平方米。项目主要建设内容包括：

### （一）园建工程

铺设石材铺装 6018 平方米、砖铺装 5401 平方米、聚合物地面 2838 平方米、灰色卵石铺装 198 平方米、台阶 570 平方米、小青瓦屋面 1011 平方米，新建花池 297 米、树池 641 米、排水沟 698 米，安装栏杆 1347 米、艺术字体 188 个，新建特色文化景墙 18 米、林下木栈道 280 米、林下平台 164 平方米，安装运动设施 17 套、儿童乐园设施 22 套、廉政文化雕塑 6 套，新建山林环道 148 米，新建空中挑台 205 平方米，改造听粤长廊 62 平方米，改造留听廊 125 平方米，新建飞舞歌扬花架 84 平方米，新建异形廊架 63 平方米、龙廊 369 平方米，新建龙廊入口景墙 21 平方米，花架改造 105 平方米，点布大卵石 209 吨，改造管理房 84 平方米，卫生间改造 163 平方米，新建亭子 16 平方米，新建运动场卫生间 39 平方米，新建服务中心 416 平方米等。

### （二）绿化工程

栽植凤凰木、大腹木棉、多花紫花风铃木等乔木 69 株，栽植苏铁蕨、毛鹃、崖姜蕨等灌木 180 株，栽植红背桂、蔓性野牡丹、肾蕨等地被 9940 平方米，铺种草皮 10669 平方米，栽植广东石斛、铁皮石斛、水塔花等空中花园植被 654 株，安装钢钉 6480 个等。

### （三）电气工程

敷设配管 11455 米、电力电缆 13128 米，安装电源开关箱 12 台、配电箱 13 台、景观照明灯 294 套，新建人（手）孔井 31 座等。

#### （四）给排水工程

敷设给水管 3571 米、排水管 1034 米，安装阀门 24 个、喷泉设备 20 台，砌筑井 35 座、雨水口 10 座、截水沟 2560 米等。

#### （五）弱电工程

敷设光缆 5197 米，配线 10249 米，配管 16746 米，安装监控摄像设备 55 套、录像设备 8 台、紧急求助按钮 50 个、背景音乐主机 1 台，网络传输器 2 套等。

#### （六）雾森工程

敷设不锈钢高压盘管 400 米、复合管 56 米、塑料管 209 米，安装联动控制主机 4 台、过滤器 8 台、红宝石撞针喷头 214 个、旱喷冷雾 72 个等。

#### （七）污水管网工程

敷设污水管 417 米，新建化粪池 5 座，砌筑井 22 座等。

#### （八）奋斗广场互动水景工程

安装喷泉设备 60 台、水帘主设备 1 台、潜水泵 60 台、水帘循环泵 2 台、联动控制主机 1 台、储气罐 1 台、空压机站设备 1 台、显示设备 1 台、AI 互动水景 1 项、音乐喷泉 1 项、入口喷泉 1 项等。

#### （九）建筑单体安装工程

敷设塑料管 223 米、配线 3742 米、配管 1299 米，安装便器 28 组、洗涤盆 10 组、截止阀 11 个、灯具 160 套、网络箱 1 个、电话接线箱 1 个等。

#### （十）龙峰塔维修工程

翻新木栏杆 214 米、筒瓦屋面 164 平方米，喷油漆 2192 平方米等。

#### （十一）智慧化工程

包括显示设备 2 台、软件 2 套、软件开发 1 套、平台接入 14 套等。

### 二、项目总概算及资金来源

项目总概算 5959.04 万元，其中建安工程费 5211.45 万元，工程建设其他费 688.59 万元，预备费 59 万元。项目建设资金由区级财政统筹。

### 三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质提效的实施意见》《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。智慧化工程的方案、内容和投资应进一步按程序报智慧化工程主管部门审核同意后方可实施。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：龙华公园提升工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升  
项目领导小组办公室  
2023年2月28日



（联系人：吴苏君，电话：23336737）

附件



## 龙华公园提升工程项目总概算汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	占总投 资比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	5211.45	87.45
1	龙华公园提升工程	46169.95	1128.75	5211.45	
1.1	园建工程	21070.66	1508.80	3179.15	
1.2	绿化工程	22085.07	270.03	596.37	
1.3	电气工程	46169.95	56.25	259.70	
1.4	给排水工程	46169.95	78.23	361.19	
1.5	弱电工程	46169.95	55.76	257.43	
1.6	雾森工程	46169.95	2.62	12.11	
1.7	污水管网工程	46169.95	9.60	44.31	
1.8	奋斗广场互动水景工程	46169.95	19.06	88.00	
1.9	建筑单体安装工程	46169.95	3.51	16.20	
1.10	龙峰塔维修工程	3014.22	771.64	232.59	
1.11	智慧化工程	46169.95	35.61	164.40	

二	工程建设其他费	计费依据及标准	688.59	11.56
1	项目建设管理费	财建[2016]504号	82.54	
2	监理费	深价规[2009]1号	105.03	
3	设计费	计价格[2002]10号	205.63	
4	勘察费	设计费×30%	61.69	
5	竣工图编制费	设计费×8%	16.45	
6	全过程造价咨询费	粤价函[2011]742号	48.50	
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号	20.97	
8	招投标交易服务费	深发改[2016]1066号	5.21	
9	工程保险费	深圳市建设工程造价管理站推荐费率	5.21	
10	前期工作咨询费	计价格[2002]125号	26.20	
11	水土保持咨询费	深水保[2007]362号	22.27	
12	弃土费	深龙华发改[2019]186号	88.89	
三	预备费		59.00	0.99
1	基本预备费	(一+二)×1%	59.00	
	建设项目总投资	(一+二+三)	5959.04	100.00

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 龙华公园提升工程

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2015年 4月 1日



## 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	龙华公园提升工程	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	46170平方米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年04月01日
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	竣工日期	2023年04月1日
设计单位	广州筑原工程设计有限公司	工 期	(天)
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	合同造价	5145.9981(万元)
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	施工造价	5145.662779(万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量：</p> <p>项目位于龙华街道，东接人民路，南临公园路，西临龙华中学，北临龙华河，占地面积约6.9万平方米，本次项目建设面积约4.6万平方米。主要建设内容有园建工程、绿化工程、电气工程、雾森工程、污水管网工程、奋斗广场互动水景工程、建筑单体安装工程、龙峰塔修缮工程等，具体详见竣工图纸。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center;">无</p>			

深圳市城市管理和综合执法局监制



竣工验收结论：

2015年4月1日，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 参加验收人员（签名）： 2015年4月1日	勘察单位	 参加验收人员（签名）： 2015年4月1日
设计单位	 参加验收人员（签名）： 2015年4月1日	建设单位	 参加验收人员（签名）： 2015年4月1日
监理单位	  参加验收人员（签名）： 2015年4月1日		

深圳市城市管理和综合执法局监制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

2025年4月1日

深圳市城市管理和综合执法局监制

东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

## 中标通知书

标段编号：44031020210151001001

标段名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：4000.2296万元（设计部分投标报价：152.1300万元，下浮率0.00%；建安工程部分投标报价：3848.0996万元，下浮率7.23%；合计报价：4000.2296万元。）

中标工期：项目总工期：不超过270日历天；方案设计、初步设计及概算：不超过45日历天；施工图设计：不超过30日历天；设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。施工工期：不超过195日历天。

项目经理（总监）：

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021-12-12



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设项目工程总承包合同

工程名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：\_\_\_\_\_（由承包人编填）

设计、施工证书等级：风景园林工程设计专项甲级或以上资质、

市政公用工程施工总承包二级

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）

建设有限公司

签订日期：2021.12.31

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

法定代表人：陈启梦

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

承包人（设计）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

统一社会信用代码：91440300789210485H

法定代表人：陈侃

地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层

联系人：王萍 联系方式：0755-22276677

承包人（施工）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

法定代表人：白林东

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 2306

联系人：白林东 联系方式：0755-21059540

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：                    

工程规模及特征：依据上位规划《深圳市城市绿化发展规划纲要（2012-2020）》，建立与现代化、国际化先进城市相适应的具有国际水准和深圳风格的城市绿化新格局，打造具有龙华特色的国际一流城市环境。

依据规划纲要打造一个科技、生态绿化、精品绿化、人文绿化景观道路及休闲街区景观。

东环二路综合整治工程位于深圳市龙华区内，起于布龙路，终点接龙观大道，规划为城市次干道。道路全长 5.3 公里，红线宽 33.7-60 米，双向 6 车道，绿化面积 27478 平方米，总投资 4880 万元。

建设内容主要包括：①复绿工程(场地复绿)；②园建工程(含铺装改造、休闲设施、景观小品)；③灯光亮化(含景观亮化)；④给排水工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程总承包范围

承包范围：包括设计、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容，含材料设备采购。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

4、所有的细目详见本合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

合同总工期：不超过 270 日历天

方案设计、初步设计及概算：不超过 45 日历天

施工图设计：不超过 30 日历天

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（设计阶段工期不含报行政审批时间）

方案设计工期为合同签订之后 20 个日历天，初步设计工期为方案设计成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 15 个日历天，概算编制工期为初步设计成果确认后 10 个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期：不超过 195 日历天。

（承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准。）

工程开始工作日期：（开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期：

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准），设计合理使用年限应高于（或等于）规定年限。

工程施工质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）肆仟万零贰仟贰佰玖拾陆元整（小写金额：¥ 40002296 元）

其中：

1、设计合同价（暂定）：人民币（大写）壹佰伍拾贰万壹仟叁佰元整（小写金额：¥ 1521300 元），下浮率：0 %（设计部分中标报价下浮率）；

2、建安合同价（暂定）：人民币（大写）叁仟捌佰肆拾捌万零玖佰玖拾陆元整（小写金额：¥ 38480996 元），下浮率：7.23 %（施工部分中标报价下浮率）；

其中不可竞争性费用不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质，按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并

履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、工人工资专用账户信息

根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定，承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 十、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方代表签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，经合同各方签字盖章后生效，发包人及联合体各执壹份。副本拾份，发包人贰份，承包人捌份，每个承包人各肆份。

（以下无正文，为合同签署页）

(若为联合体)

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（施工人）中城交建（深圳）建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：958009746@qq.com

邮政编码：518000

承包人（设计人）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-22276677

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账 号：755915621710901

电子邮箱：szlcc@126.com

邮政编码：518038

合同订立时间：2021年12月31日

合同订立地点：深圳市龙华区

## 联合体共同投标协议书

深圳市朗程师地域规划设计有限公司、中城交建（深圳）建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市朗程师地域规划设计有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位、联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市朗程师地域规划设计有限公司，承担 设计及相关配合 工作；

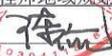
(2)联合体成员 1 中城交建（深圳）建设有限公司，承担 施工及相关配合 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）： 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）： 

成员 1

单位名称（盖单位公章）： 中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）： 

签订日期： 2021 年 10 月 09 日

## 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2022〕24号

### 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复东环二路综合整治工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的东环二路综合整治工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉，经第一百二十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

#### 一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华街道东环二路，起于龙观大道，终于布龙路，建设规模约 35882 平方米。项目主要建设内容包括：

##### （一）园建工程

修复挡墙 5385 平方米，铺设人行道 3746 平方米、道牙 1466 米、透水混凝土路面 186 平方米、竹木复合地板 58 平方米，新建挡车柱 872 根、金属栏杆 5795 米、艺术标语 8 平方米、休憩座凳 4 米、金属字 160 个、装饰井盖 3 套、条石座凳 16 米，边坡美化 793 平方米等。

#### （二）绿化工程

栽植麻楝、腊肠树、凤凰木等乔木 1286 株，栽植鹤望兰、小叶紫薇等灌木 53 株，栽植鸳鸯茉莉、矮生红花朱槿、樱花勒杜鹃等地被 15543 平方米，铺种草皮 11917 平方米，铺设灰色砾石 297 平方米等。

#### （三）照明工程

安装配电箱 17 台、景观照明灯 2160 套、灯带 169 米、电力电缆 14448 米、配线 103 米、配管 15022 米，砌筑手孔井 11 个等。

#### （四）排水工程

敷设排水管 11367 米，安装地漏 2 个，砌筑雨水口 381 座等。

#### （五）灌溉工程

安装灌溉管线 24920 米、顶管 310 米、灌溉配件 394 个、水表组 20 组、地埋式散射喷头 4485 个等。

#### （六）管线迁改工程

敷设电力电缆 630 米、配管 640 米、双绞线缆 1500 米等。

### 二、项目总概算及资金来源

项目总概算 4740 万元，其中建安工程费 4028.39 万元，工程建设其他费 485.90 万元，预备费 225.71 万元。项目建设资金由区级财政统筹。

### 三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》、《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质提效的实施意见》、《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：东环二路综合整治工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升  
项目领导小组办公室  
领导小组办公室  
2022 年 4 月 27 日

（联系人：李晓琼，联系电话：23336737）

附件



## 东环二路综合整治工程项目总概算汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	总投资比 重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	4028.39	84.99
1	东环二路综合整治工程	35882.39	1122.66	4028.39	
1.1	园建工程	8125.49	1492.32	1212.58	
1.2	绿化工程	27756.90	647.75	1797.94	
1.3	照明工程	35882.39	111.41	399.75	
1.4	排水工程	35882.39	48.40	173.68	
1.5	灌溉工程	35882.39	101.12	362.84	
1.6	管线迁改工程	35882.39	22.74	81.60	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		485.90	10.25
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		65.43	
2	监理费	深价规[2009]1号		84.05	
3	设计费	计价格[2002]10号		162.99	

4	勘察费	设计费 × 30 %	48.90	
5	竣工图编制费	设计费 × 8 %	13.04	
6	全过程造价咨询费	参照粤价函[2011]742号文中的“施工阶段全过程造价控制”费用计取	37.86	
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号	17.15	
8	招投标交易服务费	深发改[2016]1066号	4.03	
9	工程保险费	深圳市建设工程造价管理站推荐费率	4.03	
10	弃土费	深龙华发改[2019]186号	45.89	
11	环境影响咨询费	计价格[2002]125号	2.53	
三	预备费		225.71	4.76
1	基本预备费	(一+二) × 5 %	225.71	
建设项目总投资		(一+二+三)	4740.00	100.00

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点： 深圳市龙华区龙华街道东环二路

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2023.4.28

## 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路
建设规模	道路全长5.3公里，红线宽33.7-60米，双向6车道，绿化面积26024.1平方米，乔木种植约1269棵。	工程类别	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2022年06月06日
勘察单位	深圳市盛鹏勘测技术有限公司	竣工日期	2023年04月28日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	合同工期	270（天）
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	合同造价	3926.32014（万元）
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	施工造价	3778.653585（万元）
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量：</p> <p>本次验收范围为东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）位于深圳市龙华区龙华街道，本次验收范围为东环二路（龙观大道至布龙路）绿化工程：乔木、灌木、地被等，园建工程：设备围挡、德式护栏、防撞柱、挡墙立面改造等，给排水工程：给排水管道、过路PE管等，电气工程：配电箱、电线电缆等。具体工程量详见竣工图纸。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center;">无。</p>			

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

<p>竣工验收结论:</p> <p>2023年4月28日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。</p>	
<p>2023年4月28日 中城交建(深圳)建设有限公司 市监 2023年4月28日 参加竣工验收人员及单位意见</p>	
<p>承包单位</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 蔡炳鑫 2023年4月28日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 孙保平 2023年4月28日</p>
<p>设计单位</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 杜志飞 2023年4月28日</p>	<p>建设单位</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 宋明海 2023年4月28日</p>
<p>监理单位</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 戎泽军 2023年4月28日</p>	<p>接管单位</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 年 月 日</p>

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经  
我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程  
序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市城市管理局

年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

附件

东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）验收人员签到表

姓名	工作单位	职称	职务
宋国群	区城管局		
孙冰	城管		
倪浩	城管局		
李杨	城管局		
王迪	城管局		
戎泽军	中研国际项目管理有限公司		
蔡炳鑫	中城交建	工程师	项目经理
马兵	中城交建	高级工程师	技术负责人

红山文化公园工程

## 中标通知书

标段编号： 2019-440326-48-01-107906002001

标段名称： 红山文化公园工程

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价： 1350.223985万元

中标工期： 220

项目经理（总监）：



本工程于 2024-08-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-30



查验码：JY20240926564241

查验网址：<https://www.szggzv.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：CGJ-QQB-2024101004

# 红山文化公园工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红山文化公园工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建(深圳)建设有限公司





## 第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

法定代表人：陈启梦

联系人：杨工 联系方式：0755-29180165

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MASEKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

法定代表人：庞哲

联系人：李福权 联系方式：18825976437

根据 2019-440326-48-01-107906002001 号招标项目的招标结果，中城交建（深圳）建设有限公司 为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：红山文化公园工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：                    /

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区民治街道北站国际商务核心区，北侧为深圳美术馆（新馆）和深圳图书馆北馆，南侧为红山 6979 商务购物中心。总用地面积 14460 平方米。主要建设内容包括土方工程、绿化工程、园建工程、标识牌工程、电气工程、给排水工程、海绵城市工程、水土保持工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围



(1) 红山文化公园工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		



3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日；（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日；（开工日后顺延 220 日历天）

合同工期总日历天数为 220 天。（施工工期：130 天，养护期：90 天）

招标工期总日历天数为\_\_\_/\_\_\_天。

定额工期总日历天数为\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。

五、签约合同价（含税）

1. 人民币（大写）壹仟叁佰伍拾万贰仟贰佰叁拾玖元捌角伍分（¥ 13502239.85 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万零叁佰壹拾柒元捌角捌分（¥ 560317.88 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；



(4)暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ / \_\_\_\_\_元）。

2. 乙方收款银行账户信息:

户名: 中城交建（深圳）建设有限公司

账号: 44250100016900002467

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月30日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中：

(1) 合同正本份数：贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

(2) 合同副本份数：捌份，其中发包人：叁份，承包人：叁份。

合同副本其它保存单位及份数：其余副本用于办理施工报建保存 2 份。



发包人：（公章）  
深圳市龙华区城市管理和综合执法局



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10  
号国鸿工业园1栋4、5楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（公章）  
中城交建（深圳）建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观  
盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：庞哲

委托代理人：

电话：

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳上塘支行

账号：44250100016900002467

# 竣工验收证书

工程名称：红山文化公园工程

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：2025年7月9日

## 竣工验收证书

第1页 共3页

深园绿坡-3

工程名称	红山文化公园工程	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	总用地面积14460平方米	工程类别	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2024年10月16日
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	竣工日期	2025年7月9日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	工期	266 (天)
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	合同造价	1350.223985 (万元)
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量：  本次验收范围为红山文化公园工程的绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、智能建筑工程、雾森工程；数量详见附表（工程量移交清单）。合同内所有施工内容全部完成，具体工程量详见竣工图纸。			
存在问题及处理意见：			

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2025年7月9日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承 包 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 马真 2025年7月9日	勘 察 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 杨琳 2025年7月9日
监 理 单 位	 (盖章)  参加验收人员(签名): 魏泽军 2025年7月9日	设 计 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 陈记 年 月 日
建 设 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日	接 管 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

白松公园（民塘路西侧）

## 中标通知书

标段编号：44031020220139001001

标段名称：白松公园（民塘路西侧）

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：1226.084224万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

子陆

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-03

查验码：4598387340613080 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

民治街道办事处合同备案专用章  
合同编码：MZ-2023-SZGLFWZX-43

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：白松公园（民塘路西侧）\_\_\_\_\_

工程地点：深圳市龙华区民治街道\_\_\_\_\_

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处\_\_\_\_\_

承 包 人：中城交建(深圳)建设有限公司\_\_\_\_\_

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 白松公园(民塘路西侧)

工程地点: 龙华区民治街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于民治街道北站社区的民塘路西侧,白松路一路南侧,白松路二路北侧,建设用地面积 16022.93 平方米。主要建设内容包括: 园建、绿化、安装、电气、园路和给排水等工程。项目投资总概算为 1653.30 万元,其中建安费约 1414.45 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

(1) 包括但不限于园建、绿化、安装、园路、电气和给排水等工程,具体以施工图纸及工程量清单所载明的工程施工内容为准。(2) 承包人不能拒绝执行,为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 3月 13日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年 6月 30日;

合同工期总日历天数 110天。



- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月13日；

订立地点：深圳市龙华民治街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

雄黄印利

黄雄

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 中城交建(深圳)建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 白林东

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道麓湖社区观  
盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码: 518000

法定代表人: 白林东

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-21059540

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳新城支行

账号: 44250100012000001139

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 白松公园（民塘路西侧）

验收日期： 2025年4月2日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区民治街道办事处



一、工程概况

工程名称	白松公园（民塘路西侧）	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模	面积约16022.93m <sup>2</sup>	合同造价（万元）	1226.0842
结构类型	室外景观	工程用途	公园
施工许可证证号	/	开工日期	2023年9月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	资 质 证 号	A244009952
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D244591545
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
/	/		/
/	/		/
/	/		/
/	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干设专业组。

#### 1、验收组

组长	黄利雄
副组长	彭育光
组员	彭乔、廖淑彪、刘双欠、王中雄、何春贤、吕伟帆、文东根、白林东

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	彭育光	何春贤、吕伟帆
安装工程	彭乔	王中雄、白林东
绿化工程	廖淑彪	刘双欠、文东根

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
黄利雄	民治街道办事外建设工程审批中心 (市政管理服务部)	主任	黄利雄
彭育光	民治街道办事外建设工程审批中心 (市政管理服务部)	副主任	彭育光
彭乔	民治街道办事外建设工程审批中心 (市政管理服务部)	项目负责人	彭乔
廖淑彪	民治街道办事外建设工程审批中心 (市政管理服务部)	组员	廖淑彪
刘双欠	中节能铁汉生态环境股份有限公司	设计负责人	刘双欠
王中雄	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	王中雄
何春贤	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理工程师	何春贤
吕伟帆	中城交建（深圳）建设有限公司	项目经理	吕伟帆
文东根	中城交建（深圳）建设有限公司	技术负责人	文东根
白林东	中城交建（深圳）建设有限公司	安全主任	白林东

五、工程竣工验收结论

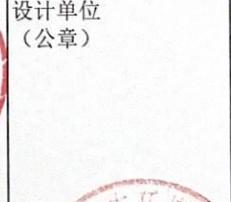
竣工验收结论：

本工程竣工验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

- 1、本工程已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程所有的分部施工。
- 2、本工程已全部达到合格标准。
- 3、本工程施工档案资料基本齐全。
- 4、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故。

根据国家标准的相关规定和要求，验收工作组同意通过竣工验收要求。

验收日期：2025年4月2日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>法人代表: [Signature]</p>	<p>项目总监: [Signature]</p> <p>法人代表: [Signature]</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>法人代表: [Signature]</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>法人代表: [Signature]</p>



## 6、拟派项目经理履历

附件 6

### 拟派项目经理履历

<p>项目经理（姓名）：曾增</p> <p>职称：助理工程师</p> <p>业绩 1：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程：【合同金额：2554.815561 万元】【竣工验收日期：2024.12.6】</p> <p>业绩 2：龙华区时尚花漾街区示范工程：【合同金额：419.17874 万元】【竣工验收日期：2023.7.18】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

# 广东省职称证书

姓名：曾增

身份证号：421081199012283983



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月08日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128662

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年12月  
24日-2026年06月22日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾增

性 别：女

出生日期：1990-12-28

注册编号：粤2442021202120157

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）  
建筑工程（有效期：2025-10-26至2028-10-26）



曾增

个人签名：曾增

签名日期：2025.12.24



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年07月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0122624

姓 名：曾增

性 别：女

出生年月：1990年12月28日

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月29日

有 效 期：2024年10月10日 至 2027年12月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:曾增

社保电脑号:645646508

身份证号码:421081199012283983

页码:1

参保单位名称:中城交建(深圳)建设有限公司

单位编号:20276016

计算单位:元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17038.91	8777.52			2482.25	827.5			827.5		312.19		487.36	121.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339277223d971581 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20276016  
单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司



大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

## 中标通知书

标段编号：44031020230046001001

标段名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目—浪荣路街区改造工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：2554.815561万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：曾增

本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2023-07-06

查验码：4823824790664131 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

标段编号：44031020230046001001

合同编号：CGJ-QQB-2023071206

# 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期 项目--浪荣路街区改造工程 施工(单价)合同

工程名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪  
荣路街区改造工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版



SFD-2015-06

标段编号：44031020230046001001

合同编号：CGJ-QQB-2023071206

# 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期 项目--浪荣路街区改造工程 施工(单价)合同

工程名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪  
荣路街区改造工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司



2015 年版





(1) 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目一浪荣路街区改造工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ ) □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		



3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日；（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日；（开工后顺延 270 日历天）

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_ 270 \_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。

五、签约合同价（含税）

1. 人民币(大写)贰仟伍佰伍拾肆万捌仟壹佰伍拾伍元陆角壹分(¥25548155.61元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万陆仟叁佰叁拾玖元柒角（¥ 556339.7 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万（¥ 2610000.00 元）；

(4)暂列金额：



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 乙方收款银行账户信息：

户名：中城交建（深圳）建设有限公司

账号：4425 0100 0120 0000 1139

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月20日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中：

(1) 合同正本份数：贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

(2) 合同副本份数：捌份，其中发包人：叁份，承包人：叁份。

合同副本其它保存单位及份数：其余副本用于办理施工报建保存2份。

（以下为签署页，无正文）



发包人：（公章）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：庞哲

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：zc.jjsz@zcjijt.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--  
浪荣路街区改造工程

验收日期： 2024年12月6日

建设单位：（盖章） 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程	工程地点	龙华区大浪街道大浪时尚小镇核心区浪荣路
工程规模	建筑外立面装饰工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、雕塑工程等	工程造价(万元)	
结构类型		工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2023年8月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市盛鹏勘测技术有限公司	资 质 证 号	乙测资字44505932
设计单位	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D344231877
	/		/
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		E244060458
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	宋国辉
副 组 长	刘永源、谢福清
组 员	曾增 陈少军

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
外立面改造工程		详见验收签到表
园建工程		详见验收签到表
给排水工程		详见验收签到表
景观-电气工程		详见验收签到表
绿化工程		详见验收签到表

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
外立面改造工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
景观-电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称 / 职务	签名
	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
			李国辉
			刘... (signature)
	同创工程设计有限公司		
			叶... (signature)
	深圳市铭达项目管理有限公司		
			叶... (signature)
	中城交建（深圳）建设有限公司		
			曾... (signature)
	深圳市... 技术有限公司		
			... (signature)

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论，各专业人员工程质量保证资料、外观资料、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参与单位同意本工程评定为“合格”，同意通过竣工验收。

验收日期：2020年12月6日

建设单位：



(公章)

单位（项目）负责人：

监理单位：



(公章)

总监理工程师：[Signature]

总承包施工单位：



(公章)

单位（项目）负责人：[Signature]

设计单位：



(公章)

单位（项目）负责人：[Signature]

龙华区时尚花漾街区示范工程

## 中标通知书

标段编号：44031020220134001001

标段名称：龙华区时尚花漾街区示范工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：419.178740万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-06



查验码：9266754322876945

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号：44031020220134001

合同编号：CGJ-QQE-2022113009

# 龙华区时尚花漾街区示范工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区时尚花漾街区示范工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人：陈启梦

联系人：杨工 联系方式：29180152

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心

B1702-1703

法定代表人：白林东

联系人：白林东 联系方式：0755-21059540

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙华区时尚花漾街区示范工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于民治街道人民路与腾龙路交汇处天虹购物中心周边、大浪街道大浪时尚小镇浪静路周边，建设面积约为 14025 平方米。项目主要建设内容包括：园建工程、雕塑及特色小品、绿化工程及安装工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、雕塑及特色小品及安装工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）肆佰壹拾玖万壹仟柒佰捌拾柒元肆角（¥4191787.4元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟叁佰玖拾贰元贰角壹分（¥117392.21元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写： / ）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写：/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万陆仟陆佰伍拾贰元伍角（¥436652.5元）。

乙方收款银行账户信息

户名：中城交建（深圳）建设有限公司

账号：44250100012000001139

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 8 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

合同正本份数：贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾肆份，其中发包人：陆份，承包人：陆份。

合同副本其它保存单位及份数：其余副本用于办理施工报建 保存贰份。

（以下为签署页，无正文）



发包人：（公章）

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：



地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）

中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：44250100012000001139

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛二路5号捷顺科技中心

B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号：44250100012000001139



深园绿竣-3

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 龙华区时尚花漾街区示范工程

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2023 年 7 月 18 日

## 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	龙华区时尚花漾街区示范工程	工程地点	深圳市龙华区
建设规模		工程类别	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年7月7日
勘察单位		竣工日期	2023年7月18日
设计单位	深圳市永泰环境建设有限公司	工期	151 (天)
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	合同造价	419.17874 (万元)
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	
<p>验收范围及数量：</p> <p>本项目位于民治街道人民路与腾龙路交汇处天虹购物中心周边、大浪街道大浪时尚小镇浪静路周边，建设面积约为14025平方米。项目主要建设内容包括：园建工程、雕塑及特色小品、绿化工程及安装工程等。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center;">无</p>			

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2023年7月18日，经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>承包单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名): 曾增 2023年7月18日	<p>勘察单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年月日</p>
<p>设计单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名): 周云仙 2023年7月18日	<p>建设单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名): 2023年7月18日
<p>监理单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名): 吴映斌 2023年7月18日	<p>接管单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年月日</p>



深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制



经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2013年7月16日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制



## 7、项目管理班子人员配备情况

附件 7

项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	曾增	助理工程师	建造师证	二级	粤 2442021202120157	市政、建筑
技术负责人	贾龙萍	工程师	职称证	中级	1252962	给排水
安全负责人	洪鸿滨	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2017)0025635	/
质量负责人	王琳	工程师	上岗证	/	0441610994416000290	市政
施工员	闫玮	/	上岗证	/	0442310400007000020	市政
劳资专管员	贾晓光	/	上岗证	/	091587920230201482	/
质量员	姚嘉敏	/	上岗证	/	0442310900007000047	市政
安全员	白林东	助理工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019)0012808	/
资料员	廖完完	助理工程师	上岗证	/	0441811494418001053	/
造价员	付闯	/	造价师注册证	一级	建 [造]11194400024380	土木建筑
劳务员	林嘉淋	/	上岗证	/	0442311300007000044	/
材料员	张平生	/	上岗证	/	0442311100007000057	/
路桥工程师	庞哲	工程师	职称证	中级	2016003006010	市政路桥施工
市政工程师	于正胜	工程师	职称证	中级	B08183081100000056	市政公用工程
土建工程师	黄汉文	工程师	职称证	中级	粤中 cert 字第	建筑施工



中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN

					1100102073618 号	
机电工程师	王勇	工程师	职称证	中级	I-80570	机电工程

项目经理 曾增



使用有效期：2025年12月  
24日-2026年06月22日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾增

性 别：女

出生日期：1990-12-28

注册编号：粤2442021202120157

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）  
建筑工程（有效期：2025-10-26至2028-10-26）



曾增

个人签名：曾增

签名日期：2025.12.24



住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年07月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0122624

姓 名：曾增

性 别：女

出生年月：1990年12月28日

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月29日

有效 期：2024年10月10日 至 2027年12月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月10日



# 广东省职称证书

姓名：曾增

身份证号：421081199012283983



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月08日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128662

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 曾增      社保电码号: 645646508      身份证号码: 421081199012283983      页码: 1  
 参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司      单位编号: 20276016      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17038.91	8777.52			2482.25	827.5			827.5		312.19	187.36		121.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339277223d971581 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20276016      单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司



技术负责人 贾龙萍



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号  
No.



1 2 5 2 9 6 2

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 贾龙萍  
Name

批准文号 汉人职发〔2015〕74号  
Approval No.

身份证号 420322197910012727  
ID No.

授予时间 2015.10.28  
Time of grant

工作单位 陕西建苑建设工程有限公司  
Work unit

发证时间 2015.12.22  
Time of issue

资格名称 工程师  
Title of qualification

专业名称 给排水  
Speciality









中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

创建精品工程

贡献建筑行业

安全负责人 洪鸿滨

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0025635

姓 名：洪鸿滨

性 别：男

出 生 年 月：1987年11月20日

企 业 名 称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月26日

有 效 期：2024年06月03日 至 2026年12月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪鸿滨

社保电话号：647716820

身份证号码：440510198711200817

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15524.02	7932.0			2190.86	730.36			730.36	680.00		619.96		155.1	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223d9ef22u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20276016 单位名称 中城交建（深圳）建设有限公司



质量负责人 王琳

证书编码：0441610994416000290

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王琳

身份证号：445281198807280069

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：王琳

身份证号：445281198807280069



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006192

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



王琳，女，1988年7月28日生，于2014年3月至2016年12月在本校  
土木工程专业

网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：朱宗家 

学号：27420144308114

证书编号：103847201605002757

2016年12月31日





施工员 闫玮

证书编码：0442310400007000020

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：闫玮

身份证号：230826199905103321

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 闫玮 性别女,一九九九年五月十日生,于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 会计电算化 专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 嘉应学院 校(院)长: 

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号  
证书编号: 105825201806071843 二〇一八年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 闫玮  
性别 女 民族 汉  
出生 1999年5月10日  
住址 黑龙江省桦川县江川农垦社区B区七委1栋76号  
公民身份号码 230826199905103321



中华人民共和国居民身份证

签发机关 桦川县公安局  
有效期限 2018.07.12-2028.07.12

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 闫玮

社保电话号: 644958763

身份证号码: 230826199905103321

页码: 1

参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

单位编号: 20276016

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17038.91	8777.52			8408.29	3309.5			827.5		312.19		187.36		121.84



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339277223db7a066 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20276016  
单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司





中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN

劳资专管员 贾晓光

	姓名: 贾晓光 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 140109198911102551 ID No.
	项目名称: 劳资专管员 Project name
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300201482 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230201482 Registration No.	签发日期: 2023年2月6日 Issued Date









质量员 姚嘉敏

证书编码：0442310900007000047

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 姚嘉敏

身份证号： 440582199801316326

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年 04月 21日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



NO. 20230752292

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN



创建精品工程

贡献建筑行业

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 姚嘉敏

社保电脑号: 802683752

身份证号码: 440582199801316326

页码: 1

参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

单位编号: 20276016

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17038.91	8777.52			5915.47	2241.18			827.5			651.12		163.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339277223dba4f7i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20276016  
单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司



安全员 白林东

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0012808

姓 名：白林东

性 别：男

出 生 年 月：1991年10月06日

企 业 名 称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月13日

有 效 期：2025年05月14日 至 2028年08月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：白林东

身份证号：612323199110068338



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月02日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084315

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

**毕业证书**



学生 白林东 性别 男, 一九九一年 十月 六 日生, 于二〇〇九  
年 九月至 二〇一三年 七月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学

校(院)长: 

证书编号: 101271201305000042

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白林东

社保电码号：629683142

身份证号码：612323199110068338

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5		312.19		187.36		121.84



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223d93e4d2 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20276016 单位名称 中城交建（深圳）建设有限公司



资料员 廖完完

证书编码：0441811494418001053

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖完完

身份证号：441424199201232542

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名: 廖完完

身份证号: 441424199201232542



职称名称: 助理工程师

专业: 市政工程

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年07月23日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046004554

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年08月06日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 廖完完

社保电码号: 642457988

身份证号码: 441424199201232542

页码: 1

参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

单位编号: 20276016

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5		312.19		187.36		121.84



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339277223da54029 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20276016  
单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

付闯

证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	中城交建（深圳）建设有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：中城交建（深圳）建设有限公司

证书编号：建[造]11194400024380

注册编号/执业印章号：B11194400024380

注册专业：土建

有效期：2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



使用有效期: 2026年02月04日  
- 2026年05月05日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 付闯

性别: 男

出生日期: 1990年03月16日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11194400024380

有效期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘用单位: 中城交建（深圳）建设有限公司



个人签名: 付闯

签名日期: 2026.2.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2023年08月14日

硕士研究生  
毕业证书



东北大学制

研究生 付闯 性别 男，  
一九九〇年三月十六日生，于二〇一三年九月至二〇一五年七月在  
工程力学 专业  
学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长: 赵继

培养单位: 东北大学

二〇一五年七月八日

证书编号: 101451201502001769

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





劳务员 林嘉淋

证书编码：0442311300007000044

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林嘉淋

身份证号：441581200106054766

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023 年 01 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>







材料员 张平生

证书编码：0442311100007000057

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张平生

身份证号：441624198407130011

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 03月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 江南大学 毕业证书



学生 张平生 性别 男，一九八四年七月十三日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 工商管理 专业网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈望

证书编号: 102957201906708470

二〇一九年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张平生

社保电码号: 615155014

身份证号码: 441624198407130011

页码: 1

参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

单位编号: 20276016

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5		312.19		187.36		121.84



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339277223dbc42f4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20276016  
单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司



路桥工程师 庞哲

# 广东省职称证书

姓名：庞哲

身份证号：150402198901130210



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006010

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 庞哲

社保电码号: 641559949

身份证号码: 150402198901130210

页码: 1

参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

单位编号: 20276016

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5				187.36	121.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339277223dab46c6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20276016  
单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司



市政工程师 于正胜

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号：B08183081100000056



中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN



持证人签名:

于正胜

姓名: 于正胜

性别: 男

身份证号: 432924198201213212

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



No.01- 2007333427





土建工程师 黄汉文



黄汉文 于二〇一一年  
十一月，经 梅州市建筑工程中  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1100102073618 号

发证机关：

二〇一一年十二月二十五日





No.05 01567847



中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄汉文

社保电码号：616210739

身份证号码：441422198110072611

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

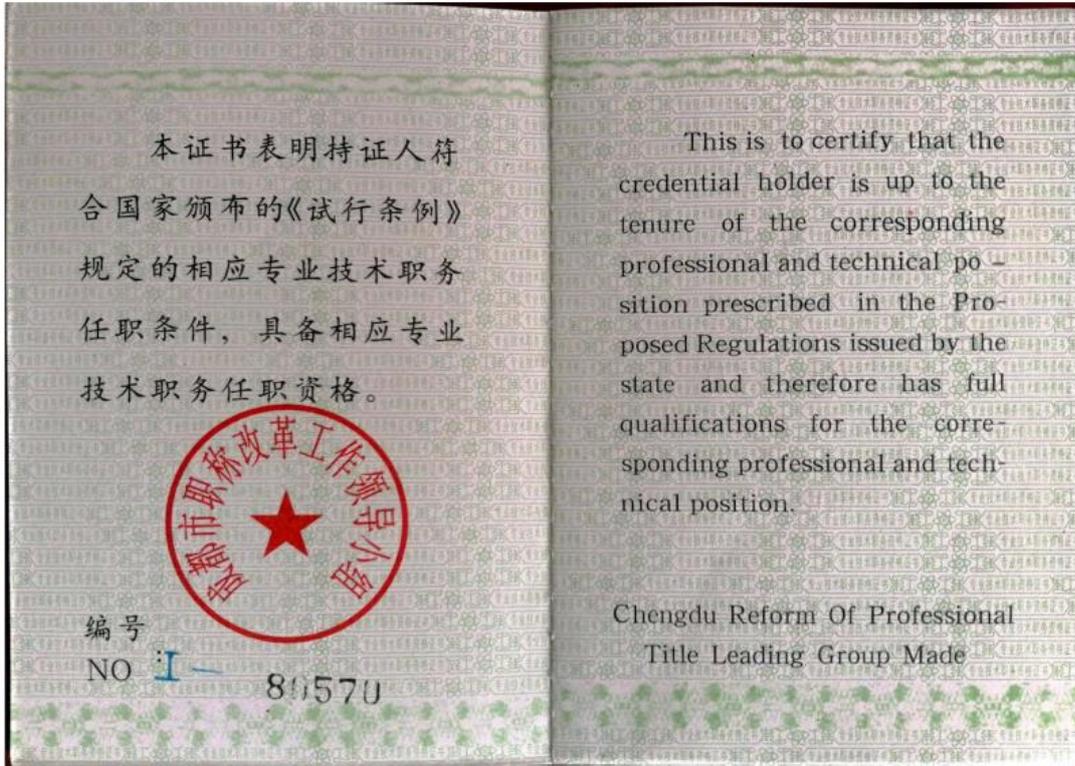
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5		312.19	187.36		121.84	

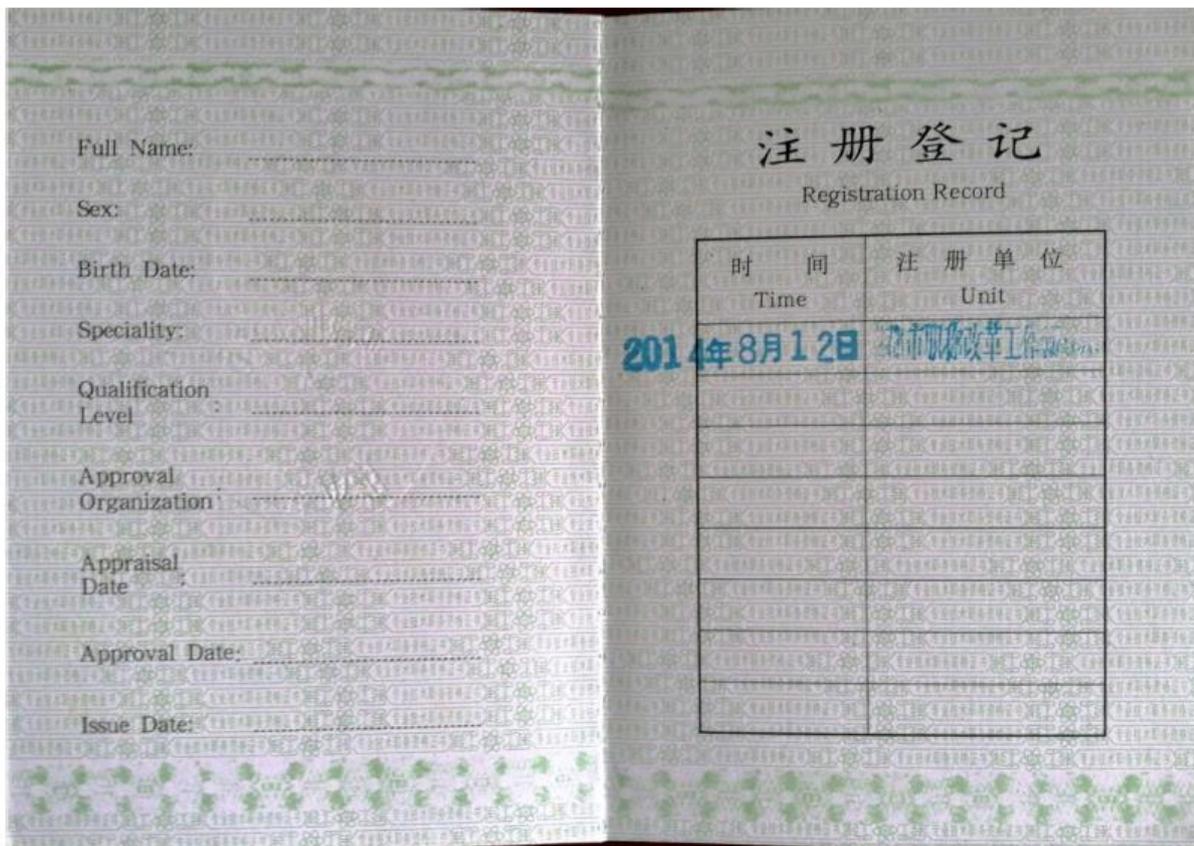
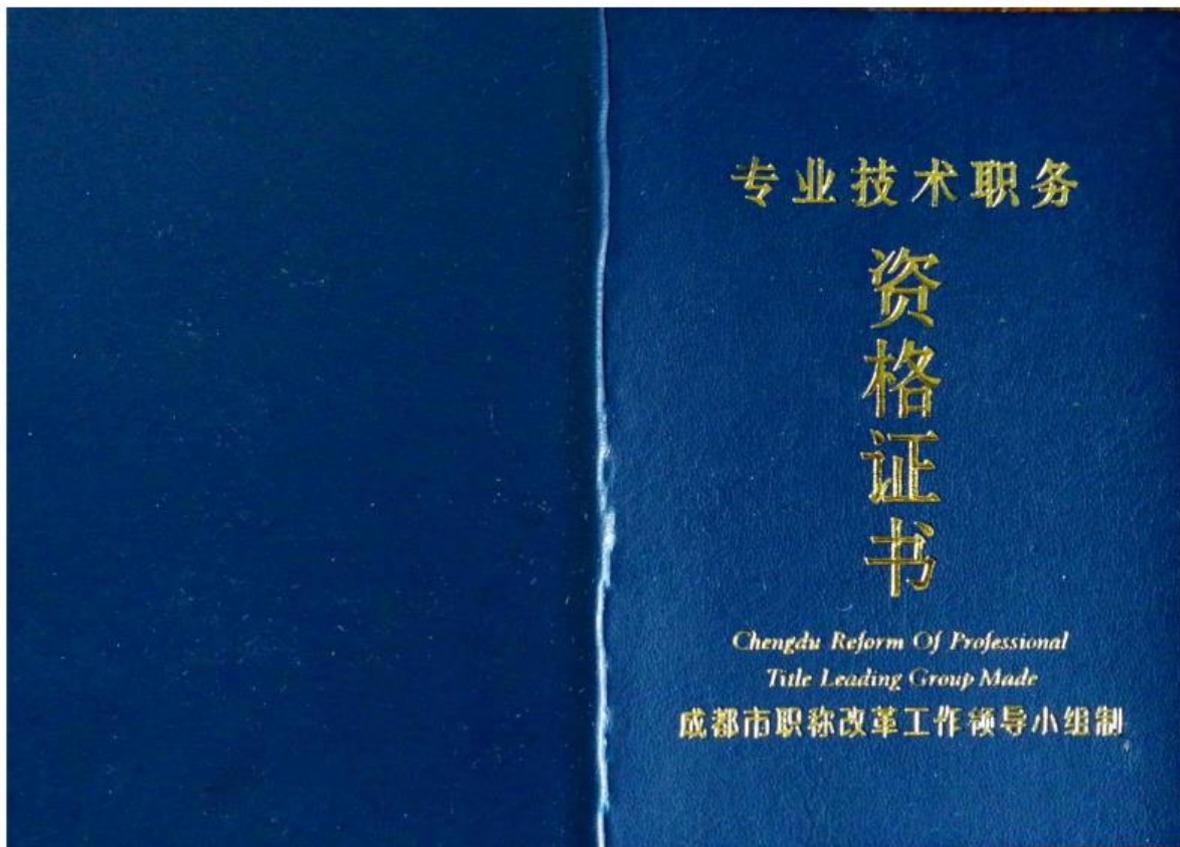


备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223d9f3757 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 20276016 单位名称 中城交建（深圳）建设有限公司



机电工程师 王勇





普通高等学校

# 毕业证书



学生 王勇 性别男，一九八五年七月十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 材料成型及控制工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  四川理工学院

校(院)长:



证书编号: 106221200905000680

二〇〇九年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

# 学士学位证书



王勇，男，1985年7月10日生。在四川理工学院材料成型及控制工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



四川理工学院

院 长

学位评定委员会主席



证书编号: 1062242009002350

二〇〇九年六月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)



