

标段编号： 2407-440300-04-01-395206002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 仙湖植物园安全隐患综合整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市启粤建筑工程有限公司

日期： 2026年03月14日

1、投标人基本情况

附件 1:

投标人基本情况表

企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司
企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5FDK8G7Q
企业类型	（按营业执照填写）有限责任公司
联系地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505
成立时间	2018 年 11 月 26 日
企业股东信息（主要）	郑汉财出资额 7350 万元, 出资比例 70%, 周智豪出资额 3150 万元, 出资比例 30%。
企业资质（提供资质证明文件）	市政公用工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级

注:

1. 提供营业执照;
2. 提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
3. 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。
4. 应严格按照上述资料提供相关证明文件, 若为按上述要求提供证明文件, 招标人可能对其做出不利判断。



统一社会信用代码
91440300MA5FDK8G7Q

营业执照



(副本)

名称 深圳市启粤建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2018年11月26日

法定代表人 周智豪

住所 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年09月27日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244277230

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至2028年11月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月28日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344370910

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月10日





统一社会信用代码：91440300MA5FDK8G7Q



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022830

企业名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

法定代表人：周智豪

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月26日 至 2028年08月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月26日



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市启粤建筑工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市启粤建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FDK8G7Q
注册号:	440300205904463
商事主体名称:	深圳市启粤建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505
法定代表人:	周智豪
认缴注册资本(万元):	10500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-11-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-09
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市启粤建筑工程有限公司广昌县分公司(开业(存续))
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市启粤建筑工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市启粤建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。
许可经营项目:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市启粤建筑工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市启粤建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑汉财	7350	自然人	自然人股东
周智豪	3150	自然人	自然人股东

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市启粤建筑工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市启粤建筑工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑培鑫	监事	委派
周智豪	经理	任命
周智豪	董事	选举

2、投标人企业所有制情况申报表

附件 2:

投标人企业所有制情况申报表

致深圳市仙湖植物园（招标人）:

我方参加仙湖植物园安全隐患综合整治工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市启粤建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郑汉财出资额 7350 万元, 出资比例 70%、 周智豪出资额 3150 万元, 出资比例 30%	出资比 (70、30) %
非控股股东/投资人	无	出资比 (/) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注:

1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成相关情况不被认可的结果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳市启粤建筑工程有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 周智豪 (签字或加盖私章)

2026 年 03 月 16 日

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市启粤建筑工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市启粤建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑汉财	7350	自然人	自然人股东
周智豪	3150	自然人	自然人股东

3、企业信用

附件 3

企业信用



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5FDK8G7Q 深圳市启粤建筑工程有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

<https://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/>



深圳市启粤建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

注册号:

法定代表人: 周智豪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年11月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市启粤建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

注册号:

法定代表人: 周智豪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年11月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市启粤建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

注册号:

法定代表人: 周智豪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年11月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息。							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BFB2B6FCACAC349BC0DA81019A8C9C2C267E17ECFC640215E1A1313B63069C267DF593847030A95601515E0950AB22D24A3537F6B1AAAB2893915261DAD03911391F191F1911391F1EF8FEF8FEF8FEF1DE2827042B042BDF406A456AD56B3454E179BFC4D2C270AB2B203D426D4B4D419867306991F14A57280E080E080E0-1772762007123%7D

查询截图

证明文件: 按《资信标要求一览表》要求提供。

4、履约评价

附件 4

履约评价

<p>履约 1: 太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目工程:【评价等级: 优秀】 【评价时间: 2025. 09. 18】</p> <p>履约 2: 天誉实验学校 2023 年度零星修缮工程:【评价等级: 优秀】【评价时间: 2025. 08. 01】</p> <p>履约 3: 饶彰风同志生平事迹陈列馆装修项目工程:【评价等级: 优秀】【评价时间: 2025. 11. 13】</p> <p>履约 4: 龙田街道 3 号楼及厨房电缆改造工程:【评价等级: 优秀】【评价时间: 2025. 10. 20】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件: 按《资信标要求一览表》要求提供。

太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	湛江市麻章区太平镇第三初级中学		评价期限		
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	周智豪-0755-21055448		项目负责人及联系方式	袁国栋-0755-21055448	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505				
工程名称	太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目		承包范围	房屋建筑工程	
工程地点	湛江市麻章区太平镇霞海路28号太平镇第三初级中学校内		工程合同价	467.50 (万元)	
合同开工日期	2021年8月1日	合同竣工日期	2022年1月28日	合同工期	180天
实际开工日期	2021年8月1日	实际竣工日期	2022年1月16日	实际工期	168天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量 (0-50)				48	
人员配备 (0-20)				19	
进度控制 (0-10)				8	
安全文明 (0-10)				8	
协调配合与服务 (0-10)				9	
合计 (0-100)				92	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2025年9月18日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目

工程地点：湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号

发包人：湛江市麻章区太平镇第三初级中学

承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市麻章区太平镇第三初级中学

承包人（全称）：深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目。
2. 工程地点：湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号。
3. 工程立项批准文号：湛麻发改【2021】6 号。
4. 资金来源：上级专项资金及区级配套资金;解决。
5. 工程概况：新建教学综合楼 1 栋、四层，首层建筑面积 562.44 m²、总建筑面积 2249.76 m²，1、2 层为教学功能室，3、4 层为教室（具体内容以施工设计图纸和工程量清单中）。

二、合同工期

计划开工日期： / 年/ 月/ 日。

计划竣工日期： / 年/ 月/ 日。

工期总日历天数：180 日历天，但经双方协商同意安 120 日历天完工，不计赶工费。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工时间，以总监理工程师签发的开工令的开工时间为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家现行《建筑工程施工及验收规范》和《安装工程施工及验收规范》验收达到合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰陆拾柒万伍仟伍佰捌拾壹元肆角贰分（¥4675581.42 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币(大写)贰拾捌万伍仟壹佰捌拾伍元叁角壹分 (¥285185.31元)；

(2) 暂列金额：

人民币(大写)

2. 合同价格形式：

五、项目经理

承包人项目经理：袁国栋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在湛江市麻章区太平镇第三初级中学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：湛江市麻章区太平镇第三初级中学(公章) 承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司

组织机构代码：12440811707908557E

组织机构代码：91440300MA5FDR8G7Q

地 址：湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号

地 址：深圳市龙华区大浪街道同胜社

区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

邮政编码：524084

邮政编码：518110

法定代表人：



法定代表人：



电 话：15766393228

电 话：0755-21055448

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

天誉实验学校 2023 年度零星修缮工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限		
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	周智豪-0755-21055448		项目负责人及联系方式	刘刚-0755-21055448	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505				
工程名称	天誉实验学校 2023 年度零星修缮工程	承包范围	龙岗区天誉实验学校 2023 年度学校范围内的临时性零星修缮		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路	工程合同价	20.00 (万元)		
合同开工日期	2023 年 3 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 1 日	合同工期	261 天
实际开工日期	2023 年 3 月 15 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 1 日	实际工期	261 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
工程质量 (0-50)					49
人员配备 (0-20)					19
进度控制 (0-10)					9
安全文明 (0-10)					10
协调配合与服务 (0-10)					10
合计 (0-100)					97
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2025 年 8 月 1 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

SFE-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天誉实验学校 2023 年度零星修缮工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

发 包 人: 深圳市龙岗区天誉实验学校

承 包 人: 深圳市启粤建筑工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设非招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFE-2015-04，即 2015 版第四版。



目 录

(适用于非招标工程固定单价施工合同)	1
第一部分 协议书	- 1 -
一、工程概况	- 1 -
二、工程承包范围	- 1 -
三、合同工期	- 2 -
四、质量标准	- 3 -
五、签约合同价	- 3 -
六、组成合同的文件	- 3 -
七、词语含义	- 4 -
八、承诺	- 4 -
九、合同订立与生效	- 4 -
第二部分 通用条款	- 6 -
1 词语定义	- 6 -
1.1 合同主体与参与各方	- 6 -
1.2 合同文件	- 6 -
1.3 工程、现场与装备	- 7 -
1.4 合同价格与费用	- 7 -
1.5 施工工期	- 7 -
1.6 其它	- 8 -
1.7 标题	- 8 -
1.8 书面形式	- 8 -
2 一般约定	- 9 -
2.1 合同文件组成及解释顺序	- 9 -
2.2 合同文件内容争议	- 9 -
2.3 语言文字	- 9 -
2.4 法律、法规和规章	- 9 -
2.5 标准、规范	- 9 -
2.6 图纸和技术资料的提供	- 10 -
2.7 图纸和资料提供的延误	- 10 -
2.8 补充图纸和资料	- 10 -
2.9 临时工程图纸	- 10 -
2.10 竣工图	- 10 -
2.11 通知	- 10 -
2.12 严禁贿赂	- 11 -
2.13 交通运输	- 11 -
2.14 水土保持	- 12 -
2.15 知识产权	- 12 -
2.16 保密	- 13 -
2.17 化石、文物的保护	- 13 -
3 发包人	- 13 -
3.1 发包人代表	- 13 -
3.2 发包人的义务	- 13 -

3.3 发包人人员	- 13 -
3.4 发包人的工作	- 13 -
3.5 发包人委托	- 14 -
4 承包人	- 14 -
4.1 承包人的义务	- 14 -
4.2 承包人的工作	- 14 -
4.3 项目经理的任命和职责	- 15 -
4.4 项目经理的更换	- 15 -
4.5 项目经理的临时授权	- 15 -
4.6 施工管理人员	- 16 -
4.7 联合体承包人	- 16 -
5 监理人	- 16 -
5.1 监理人的通知	- 16 -
5.2 监理人的职权	- 17 -
5.3 监理人权力的限制	- 17 -
5.4 总监理工程师	- 17 -
5.5 监理人指令	- 17 -
5.6 监理人未尽义务或失误	- 18 -
6 转让、分包	- 18 -
6.1 转让	- 18 -
6.2 分包	- 18 -
6.3 分包人的确定	- 18 -
6.4 分包合同	- 18 -
7 专业工程发包	- 19 -
7.1 专业工程承包人	- 19 -
7.2 总承包服务费	- 19 -
7.3 工作界面协调	- 19 -
8 用工和劳务	- 19 -
8.1 劳动合同	- 19 -
8.2 劳务分包	- 20 -
8.3 劳务分包合同	- 20 -
8.4 工人工资	- 20 -
8.5 职业健康	- 20 -
8.6 用工培训	- 21 -
9 施工组织设计和进度计划	- 21 -
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交	- 21 -
9.2 临时设施的图纸和文件	- 21 -
9.3 工程进度计划	- 21 -
9.4 工程用款计划	- 22 -
10 施工准备	- 22 -
10.1 现场考察与勘察资料分析	- 22 -
10.2 施工场地提供	- 22 -
10.3 施工放线	- 22 -
10.4 施工组织准备工作	- 23 -

10.5 施工技术准备工作.....	- 23 -
10.6 不利的外界障碍或条件.....	- 23 -
11 开工及延期.....	- 23 -
11.1 开工.....	- 23 -
11.2 开工延期.....	- 24 -
12 暂停施工和恢复施工.....	- 24 -
12.1 发包人原因引起的暂停施工.....	- 24 -
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	- 24 -
12.3 指示暂停施工.....	- 24 -
12.4 紧急情况下的暂停施工.....	- 24 -
12.5 暂停施工后的复工.....	- 24 -
12.6 暂停施工期间的工程照管.....	- 25 -
13 工期及延误.....	- 25 -
13.1 工期.....	- 25 -
13.2 因发包人原因导致工期延误.....	- 25 -
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	- 25 -
13.4 提前竣工.....	- 25 -
13.5 工作时间的限制.....	- 26 -
14 材料设备的供应和检验.....	- 26 -
14.1 发包人供应材料设备.....	- 26 -
14.2 发包人供应材料设备的结算.....	- 27 -
14.3 发包人供应材料设备承担的责任.....	- 27 -
14.4 承包人采购材料设备.....	- 27 -
14.5 承包人采购材料设备承担的责任.....	- 27 -
14.6 材料和工程设备的替代.....	- 28 -
14.7 材料设备的检验.....	- 28 -
14.8 材料设备的再次检验和随时检查.....	- 28 -
15 工程质量和检测.....	- 28 -
15.1 工程质量.....	- 28 -
15.2 发包人质量控制责任.....	- 29 -
15.3 承包人质量控制责任.....	- 29 -
15.4 监理人质量控制责任.....	- 29 -
15.5 工程隐蔽前的检测.....	- 29 -
15.6 防水检测.....	- 30 -
15.7 工程质量检测费用.....	- 30 -
15.8 质量争议检测.....	- 30 -
16 工程试运行.....	- 30 -
16.1 工程试运行内容和程序.....	- 30 -
16.2 工程试运行中双方的责任.....	- 31 -
17 安全文明施工与环境保护.....	- 31 -
17.1 发包人的安全文明施工责任.....	- 31 -
17.2 承包人的安全文明施工责任.....	- 31 -
17.3 监理人对安全文明的监督.....	- 32 -
17.4 安全文明措施费的专款专用.....	- 32 -

17.5 承包人的安全防护和现场作业.....	- 32 -
17.6 紧急情况处理.....	- 33 -
17.7 事故处理.....	- 33 -
17.8 承包人的环境保护责任.....	- 33 -
18 余泥渣土运输车辆要求.....	- 33 -
18.1 余泥渣土运输车辆证件要求.....	- 33 -
18.2 承包人自行运输.....	- 34 -
18.3 余泥渣土运输分包.....	- 34 -
18.4 余泥渣土运输车辆保险.....	- 34 -
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....	- 34 -
18.6 专职检查人员.....	- 35 -
18.7 余泥渣土安全文明运输.....	- 35 -
18.8 检查纠正责任.....	- 35 -
19 工程的保护.....	- 35 -
19.1 工程的保护.....	- 35 -
19.2 成品、半成品保护.....	- 35 -
19.3 工程的修复.....	- 36 -
20 合同价格的确定和调整.....	- 36 -
20.1 签约合同价的确定.....	- 36 -
20.2 合同价格的调整.....	- 36 -
20.3 法律法规的改变.....	- 36 -
20.4 工料机调差.....	- 37 -
20.5 合同价格调整程序.....	- 37 -
21 暂估价和暂列金额.....	- 37 -
21.1 材料设备暂估价.....	- 37 -
21.2 专业工程暂估价.....	- 37 -
21.3 暂列金额.....	- 38 -
22 工程量计量.....	- 38 -
22.1 工程量清单.....	- 38 -
22.2 工程量清单缺项和项目特征不符.....	- 38 -
22.3 工程量计算规则.....	- 38 -
22.4 工程量计量的程序.....	- 38 -
22.5 工程量计量的结果.....	- 39 -
23 工程款支付.....	- 39 -
23.1 工程预付款.....	- 39 -
23.2 期中结算.....	- 40 -
23.3 期中结算书的提交.....	- 40 -
23.4 期中支付.....	- 40 -
23.5 工人工资支付.....	- 41 -
23.6 工程款专款专用.....	- 41 -
24 工程变更.....	- 41 -
24.1 工程变更的范围.....	- 41 -
24.2 变更权.....	- 41 -
24.3 工程变更程序.....	- 41 -

24.4 其他变更	- 42 -
24.5 计日工现场签证	- 42 -
24.6 价值工程	- 42 -
24.7 变更引起的工期调整	- 43 -
25 工程变更价款	- 43 -
25.1 工程变更价款的确定方法	- 43 -
25.2 工程变更引起措施项目的调整	- 43 -
25.3 工程变更价款的确定程序	- 43 -
25.4 工程量变化调整项目单价	- 44 -
25.5 工程变更价款支付	- 44 -
25.6 删减工作或工程的补偿	- 44 -
26 竣工验收	- 44 -
26.1 竣工验收	- 44 -
26.2 竣工验收合格后的移交和清理	- 45 -
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收	- 45 -
26.4 竣工日期	- 45 -
26.5 拒绝接收全部或部分工程	- 45 -
26.6 竣工验收工程质量争议处理	- 46 -
26.7 履约评价与优质优价	- 46 -
27 竣工结算	- 46 -
27.1 竣工结算书的编制和提交	- 46 -
27.2 竣工结算书的核对和修改	- 46 -
27.3 竣工结算书核对次数	- 46 -
27.4 承包人不提交竣工结算书	- 47 -
27.5 发包人逾期不结算	- 47 -
27.6 竣工结算审计或审核	- 47 -
27.7 竣工结算支付	- 47 -
27.8 最终结清申请	- 48 -
27.9 最终结清证书和支付	- 48 -
28 违约	- 48 -
28.1 发包人违约	- 48 -
28.2 承包人违约	- 48 -
28.3 第三人造成的违约	- 49 -
28.4 继续履行合同	- 49 -
29 索赔	- 49 -
29.1 索赔理由与记录	- 49 -
29.2 索赔内容	- 49 -
29.3 发包人索赔情形	- 49 -
29.4 发包人索赔程序	- 50 -
29.5 承包人索赔情形	- 50 -
29.6 承包人索赔程序	- 50 -
29.7 提出索赔的期限	- 50 -
29.8 索赔费用的支付	- 51 -
30 争议解决	- 51 -

30.1 争议的解决方式	- 51 -
30.2 继续履行合同	- 51 -
31 工程缺陷责任与保修	- 51 -
31.1 工程保修的原则	- 51 -
31.2 缺陷责任期	- 51 -
31.3 质量保证金	- 52 -
31.4 保修责任	- 52 -
31.5 修复费用	- 52 -
31.6 修复通知	- 53 -
31.7 未能修复	- 53 -
31.8 承包人出入权	- 53 -
32 不可抗力	- 53 -
32.1 不可抗力包括范围	- 53 -
32.2 不可抗力的确认	- 53 -
32.3 不可抗力处理程序	- 53 -
32.4 不可抗力损失费用承担	- 54 -
33 保险	- 54 -
33.1 发包人办理的保险	- 54 -
33.2 承包人办理的保险	- 54 -
33.3 投保人责任	- 54 -
33.4 保险理赔	- 54 -
33.5 未按约定投保的补救	- 55 -
34 工程担保	- 55 -
34.1 履约担保	- 55 -
34.2 支付担保	- 55 -
34.3 保证人支付索赔款项	- 55 -
34.4 留置或追加支付担保	- 55 -
35 合同的生效、终止和解除	- 55 -
35.1 合同的生效	- 56 -
35.2 合同的终止	- 56 -
35.3 解除合同的情形	- 56 -
35.4 解除合同的程序	- 56 -
36 合同份数	- 56 -
36.1 合同份数	- 56 -
第三部分 专用条款	- 57 -
1 词语定义	- 57 -
1.1 合同文件	- 57 -
1.2 书面形式	- 57 -
2 合同文件	- 57 -
2.1 法律、法规和规章	- 57 -
2.2 标准、规范	- 57 -
2.3 图纸和技术资料的提供	- 58 -
2.4 补充图纸和资料	- 58 -
2.5 竣工图	- 58 -

2.6 通知.....	- 58 -
2.7 交通运输.....	- 58 -
2.8 知识产权.....	- 59 -
3 发包人.....	- 59 -
3.1 发包人代表.....	- 59 -
3.2 发包人的工作.....	- 59 -
3.3 发包人委托.....	- 59 -
4 承包人.....	- 60 -
4.1 承包人的工作.....	- 60 -
4.2 项目经理的任命.....	- 61 -
4.3 项目经理的更换.....	- 61 -
4.4 施工管理人员.....	- 61 -
5 监理人.....	- 62 -
5.1 监理人的通知.....	- 62 -
5.2 监理人权力的限制.....	- 62 -
6 转让、分包.....	- 62 -
6.1 转让.....	- 62 -
6.2 分包.....	- 62 -
6.3 分包人的确定.....	- 62 -
7 专业工程发包.....	- 62 -
7.1 专业工程承包人.....	- 62 -
7.2 总承包服务费.....	- 63 -
7.3 工作界面协调.....	- 63 -
8 用工和劳务.....	- 63 -
8.1 劳动合同.....	- 63 -
8.2 劳务分包.....	- 63 -
8.3 劳务分包合同.....	- 63 -
9 施工组织设计和进度计划.....	- 63 -
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	- 63 -
9.2 工程用款计划.....	- 64 -
10 施工准备.....	- 64 -
10.1 施工场地提供.....	- 64 -
10.2 不利的外界障碍或条件.....	- 64 -
11 暂停施工和恢复施工.....	- 64 -
11.1 承包人原因引起的暂停施工.....	- 64 -
12 工期及延误.....	- 65 -
12.1 工期.....	- 65 -
12.2 因发包人原因导致工期延误.....	- 65 -
12.3 因承包人原因导致工期延误.....	- 65 -
12.4 提前竣工.....	- 65 -
13 材料设备的供应和检测.....	- 65 -
13.1 发包人供应材料设备.....	- 66 -
13.2 发包人供应材料设备的结算.....	- 66 -
13.3 承包人采购材料设备.....	- 66 -

13.4 材料和工程设备的替代	- 67 -
13.5 材料设备的检验	- 67 -
14 工程质量和检测	- 67 -
14.1 工程质量检测费用	- 67 -
15 工程试运行	- 67 -
15.1 工程试运行内容和程序	- 67 -
16 安全文明施工	- 67 -
16.1 发包人的安全文明施工责任	- 68 -
16.2 承包人的安全文明施工责任	- 68 -
16.3 承包人的环境保护责任	- 68 -
17 余泥渣土运输	- 68 -
17.1 承包人自行运输	- 68 -
17.2 余泥渣土运输分包	- 68 -
17.3 余泥渣土运输车辆和驾驶员	- 69 -
17.4 专职检查人员	- 69 -
17.5 余泥渣土安全文明运输	- 69 -
17.6 检查纠正责任	- 70 -
18 合同价格的确定和调整	- 70 -
18.1 签约合同价的确定	- 70 -
18.2 合同价格的调整	- 70 -
18.3 工料机调差	- 70 -
19 暂估价和暂列金额	- 70 -
19.1 材料设备暂估价	- 70 -
19.2 专业工程暂估价	- 71 -
20 工程量计量	- 72 -
20.1 工程量计算规则	- 72 -
21 工程款支付	- 72 -
21.1 工程预付款	- 72 -
21.2 期中结算	- 72 -
21.3 期中支付	- 72 -
21.4 工人工资支付	- 73 -
21.5 工程款专款专用	- 73 -
22 工程变更	- 73 -
22.1 工程变更程序	- 74 -
22.2 价值工程	- 74 -
23 工程变更价款	- 74 -
23.1 工程变更价款的确定方法	- 74 -
23.2 工程变更引起措施项目的调整	- 74 -
23.3 工程变更价款的确定程序	- 75 -
23.4 工程量变化调整项目单价	- 75 -
23.5 工程变更价款支付	- 75 -
23.6 删减工作或工程的补偿	- 75 -
24 竣工验收	- 76 -
24.1 竣工验收	- 76 -

24.2 竣工验收合格后的移交和清理	- 76 -
24.3 竣工验收质量不合格和重新验收	- 76 -
24.4 竣工验收工程质量争议处理	- 76 -
24.5 履约评价与优质优价	- 76 -
25 竣工结算	- 77 -
25.1 竣工结算书的编制和提交	- 77 -
25.2 竣工结算书的核对和修改	- 77 -
25.3 竣工结算书核对次数	- 77 -
25.4 承包人不提交竣工结算书	- 77 -
25.5 发包人逾期不结算	- 78 -
25.6 竣工结算审计或审核	- 78 -
25.7 最终结清申请	- 78 -
25.8 最终结清证书和支付	- 78 -
26 违约	- 78 -
26.1 发包人违约	- 78 -
26.2 承包人违约	- 79 -
27 索赔	- 80 -
27.1 发包人索赔情形	- 80 -
27.2 承包人索赔情形	- 80 -
28 争议解决	- 80 -
28.1 争议的解决方式	- 80 -
29 工程质量缺陷保修	- 80 -
29.1 缺陷责任期	- 80 -
29.2 质量保证金	- 80 -
29.3 保修责任	- 80 -
29.4 修复通知	- 81 -
30 不可抗力	- 81 -
30.1 不可抗力包括范围	- 81 -
31 工程保险	- 81 -
31.1 发包人办理的保险	- 81 -
32 工程担保	- 82 -
32.1 履约担保	- 82 -
32.2 支付担保	- 82 -
33 合同份数	- 82 -
33.1 合同份数	- 82 -
第四部分 补充条款	- 83 -
工程质量保修书	- 84 -
一、工程质量保修范围	- 84 -
二、工程质量保修期	- 84 -
三、工程质量保修责任	- 85 -
四、工程质量保修费用	- 85 -
五、工程质量保证方式	- 85 -
六、质量保证金的支付	- 85 -
七、其他	- 85 -

附件：工程质量保修书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区天誉实验学校

承包人(全称): 深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天誉实验学校 2023 年度零星修缮工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区天誉实验学校 2023 年度学校范围内的临时性零星修缮。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

龙岗区天誉实验学校 2023 年度学校要求的临时性零星修缮。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="radio"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="radio"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="radio"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="radio"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="radio"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="radio"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数为_____天。

定额工期总日历天数为_____天。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年2月20日;

订立地点: 深圳市龙岗区天誉实验学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆份,均具有同等法律效力,发包人执 叁份,承包人执 叁份。

发包人：(公章)
深圳市龙岗区天誉实验学校
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
深圳市智粤建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 周智豪



统一社会信用代码：

12440307349983169D

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

邮政编码：518172

法定代表人：何秀勤

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

91440300MA5FDK8G7Q

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

邮政编码：518110

法定代表人：周智豪

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

账号：4425 0100 0177 0000 2053

饶彰风同志生平事迹陈列馆装修项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	广东外语外贸大学		评价期限		
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	周智豪-0755-21055448		项目负责人及联系方式	刘志亮 0755-21055448	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505				
工程名称	饶彰风同志生平事迹陈列馆装修项目	承包范围	本工程施工范围为工程量清单和施工图纸所包括的内容,具体工程内容详见施工图纸及工程量清单,实际施工以发包人组织图纸会审确认的施工图为准。		
工程地点	广东外语外贸大学白云山校区	工程合同价	142.4799(万元)		
合同开工日期	2025年03月18日	合同竣工日期	2025年07月15日	合同工期	120(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
工程质量 (0-50)					48
人员配备 (0-20)					19
进度控制 (0-10)					9
安全文明 (0-10)					9
协调配合与服务 (0-10)					10
合计 (0-100)					95
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2025年11月13日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：饶彰风同志生平事迹陈列馆装修项目

工程地点：广东外语外贸大学白云山校区

合同编号：修缮合同（施工）2025-31号

发 包 人：广东外语外贸大学

承 包 人：深圳市启粤建筑工程有限公司

签约日期：2025年12月17日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东外语外贸大学

承包人（全称）：深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：饶彰风同志生平事迹陈列馆装修项目

2. 工程地点：广东外语外贸大学白云山校区

3. 工程立项批准文号：广外校纪（2024）17号

4. 资金来源：自筹资金。

5. 概况：拟将白云山校区49栋装修改造成饶彰风同志生平事迹陈列馆。项目建筑面积约160m²，室外面积约680m²，总占地面积约840m²，该建筑为砖混结构建筑。现房屋存在渗漏水，室内空间低矮，地面高差大等情况，拟全面改造及装修等工程内容事项。

6. 工程承包范围及承包方式：

承包范围：本工程施工范围为工程量清单和施工图纸所包括的内容，具体工程内容详见施工图纸及工程量清单，实际施工以发包人组织图纸会审确认的施工图为准。

发包人根据工程实施情况或政府相关部门对该工程的相关建设要求，可能会对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

承包方式：本项目采取工程量清单综合单价包干，工程量按实结算，措施项目费（含绿色施工安全防护措施费、措施其它项目费）总价包干的承包方式。承包人按照工程量清单及设计图纸等相关要求，包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包竣工验收、包保修等的承包方式。结算时承包人提交余泥及废弃物外运消纳费的正规发票等相关证明材料，经审核无误后按实结算；若承包人响应报价的余泥及废弃物外运消纳费为0元，则结算时不可凭发票按实结算。本项目的拆除及建筑垃圾外运，由投标人根据实际情况自行考虑，综合报价，在施工过程及结算时将不再增加此类费用。

二、合同工期

计划开工日期：2025年3月18日

计划竣工日期：2025年7月15日

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工时间以签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》的标准，必须达到合格标准。

四、合同价款

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾贰万肆仟柒佰玖拾玖元贰角肆分（1424799.24元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）玖万玖仟伍佰捌拾贰元贰角陆分（99582.26元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟叁佰捌拾贰元壹角柒分（136382.17元）。

五、项目经理

承包人项目经理：项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。对工程项目施工负有全面管理责任，具体详见专用条款、通用条款相关要求。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 遴选文件（含答疑、澄清文件等）；
- (3) 响应文件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 施工图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人和承包人通过遴选形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 广东外语外贸大学 签订。

十、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 17 日签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 二 份。

(以下无正文)

发包人：广东外语外贸大学
(公章)



法定代表人：_____
或委托代理人：陈伟忠
地址：广州市白云大道北2号

邮政编码：510420
电 话：020-36641061
开户银行：中国银行股份有限公司广州黄
石东路支行
账 号：630157745051

承包人：深圳市自粤建筑工程有限公司
(公章)



法定代表人：_____
或委托代理人：_____
地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁
路110号嘉安达大厦505

邮政编码：518000
电 话：18316767205
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
大浪支行
账 号：44250100017700002053

龙田街道3号楼及厨房电缆改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市坪山区龙田街道办事处		评价期限		
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包二级	
法定代表人及联系方式	周智豪-0755-21055448		项目负责人及联系方式	姜贺飞 0755-21055448	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505				
工程名称	龙田街道3号楼及厨房电缆改造工程	承包范围	甲乙双方确认的工程施工图纸范围详情见附件		
工程地点	龙田街道办事处3号楼	工程合同价	9.1385(万元)		
合同开工日期	2024年5月14日	合同竣工日期	2024年5月24日	合同工期	10(天)
实际开工日期	2024年5月14日	实际竣工日期	2024年5月16日	实际工期	2(天)
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
工程质量(0-50)					49
人员配备(0-20)					18
进度控制(0-10)					9
安全文明(0-10)					10
协调配合与服务(0-10)					10
合计(0-100)					96
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 验收人员(加盖单位公章)  日期: 2025年10月20日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> / 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

合同号：

深圳市工程建设施工合同

工程名称：龙田街道 3 号楼及厨房电缆改造工程

工程地点：龙田街道办事处 3 号楼

委托单位：深圳市坪山区龙田街道办事处

施工单位：深圳市启粤建筑工程有限公司



施工协议

合同编号：

甲方（发包方）：深圳市坪山区龙田街道办事处

乙方（承包方）：深圳市启粤建筑工程有限公司

法定代表人：周智豪

联系电话：15989896583

住址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

根据《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程实际，就该工程承包的具体内容，双方协商一致、达成如下协议，以资双方共同恪守。

1、工程概况

1.1 工程名称：龙田街道3号楼及厨房电缆改造工程

1.2 工程地点：龙田街道办事处3号楼

1.3 承包范围：甲乙双方确认的工程施工图纸范围详情见附件。

1.4 承包方式：固定单价

1.5 工期：本工程自_____年___月___日开工（以开工令为准）至_____年___月___日竣工（共计日历天数为___天）

1.6 工程质量：合格

1.7 协议价款：

本工程预算价为¥91385.52元，经双方协商同意，下浮3%后暂以¥88643.95元作为合同价（大写：捌万捌仟陆佰肆拾叁元玖角伍分，最终结算价以委托有资质的造价咨询公司审核为准。

1.8 乙方在施工过程中，发生的一切财产损失的相关责任和损失由乙方自行承担，与甲方无关。给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

2、甲方工作

2.1 指派_____为甲方工程施工监督员，负责督促合同履行，隐蔽工程验收。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 协助乙方，作好消防、垃圾处理等工作，使施工正常、顺利进行，但所需费用由乙方负责。

3、乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图或施工说明的现场提示，拟订施工方案和进度计划。

3.2 指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行，现场签证。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工说明施工，做好各项质量检查记录，负责工程的安全生产相关责任。

3.4 遵守物业等有关部门对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等设施。做好现场保卫和垃圾清运工作。

3.5 负责办理电气工程申装、送审等相关手续，并保证通过深圳农电总公司的审批送电。

4、关于工期的约定

4.1 因甲方未按约定完成工作，或设计变更，或非乙方原因造成的停电停水影响工期，工期顺延。

4.2 因乙方原因，不能按期开工，或中途停工，影响工期，工期不顺延。延期损失赔偿费及限额约定：每推迟一天须向甲方付违约金 1000 元。

5、关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、施工说明等国家制作的施工及验收规范作为验收标准。

5.2 由于乙方原因造成质量问题，未能通过验收，扣除合同价款 5%作为违约金，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.3 工程竣工后，由甲方组织验收工作，并办理验收、移交手续。

5.4 质量缺陷保修期为 12 个月，保修期从工程实际竣工并验收合格之日起计算，保修期内产生质量问题的，由乙方承担一切维修费用。

6、关于工程支付的约定

6.1 合同签订后，甲方基于政府决策、政策变更、维护公共利益或法定权益可单方变更、解除或终止合同且不承担违约责任。此种情形下乙方应及时配合甲方办理合同变更、解除或终止相关事宜，乙方费用按照实际发生结算，除此之外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

6.2 付款前，乙方应开具等额、正规、合法有效税务发票给甲方，否则甲方有权顺延付款。

6.3 如甲方因财政审批等原因导致的付款延迟，乙方确认此情形甲方不构成违约。不得以此为由拒绝履行合同义务及追究甲方责任。

6.4 当工程进度经甲方确认达到总工程量的 30%后，首次支付工程进度款，支付工程进度款按完成工程量造价的 80%计算，工程完成后，凭工程验收合格报告书支付工程款至完成总工程量造价的 80%；剩余 20%的工程款凭工程结算书（如需审核，则由第三方有资质审核公司出具审核报告）支付。

7、违约责任

7.1 乙方未按期完工的，每逾期一天，向甲方支付违约金 1000 元。逾期超过 10 天，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同金额 20%的违约金。违约金不足以弥补损失的，还应补足损失，损失包括但不限于直接损失、间接损失以及甲方因此支出的诉讼费、律师费、鉴定费、评估费、执行费等维权费用。

7.2 保修期限内，接到甲方保修通知后，乙方不及时进行保修或者同一问题两次保

修不好的，甲方有权另行委托他人维修，维修费用由乙方承担。2、未经甲方同意，乙方及乙方员工不得将本合同内容或在合同期间获得的与甲方有关的所有非公开资料和信息擅自泄露或提供给第三方使用的。否则乙方应承担相应的法律责任并支付合同金额 10%的违约金，违约金不足以弥补损失的还应补足损失。

7.3 乙方有其他未按本协议条款约定内容履行义务行为的，甲方有权要求乙方整改，逾期未整改的，甲方有权解除合同，并要求乙方按合同价款 20%支付违约金，违约金不足以弥补损失的，还应补足损失，损失包括但不限于诉讼费、律师费、评估费等费用。

8、其它

8.1 乙方应按照相关要求为建筑施工中从事危险工作的人员购买人身意外险。

8.2 乙方应及时、足额支付工人工资，不得拖欠、克扣；若因乙方拖欠工人工资等引发的仲裁、诉讼等一切法律后果由乙方自行承担，与甲方无关。乙方除需依法支付拖欠的工资外，还应承担合同价款 3%的违约金，且甲方有权从合同价款中扣除。

8.3 乙方不得虚报或者刻意报高结算价，若经甲方委托的第三方有资质公司审核后结算价核减（增）率超过 10%，则超审核结算价部分的审核费用（核减（增）金额×5%）从乙方合同款中扣除。

8.4 乙方进驻场地后必须按市政府有关“畅、静、宁”工程文明施工方面的措施要求组织施工。

8.5 因不可抗力（烈度六级以上的地震、持续一天十级以上的大风、持续降水 24 小时且降雨量为 150 mm 以上、38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气）造成经济损失，非乙方原因责任情况下，由双方承担其各自的损失，互不負責任；但乙方若在正在发生不可抗力情况下继续施工造成经济损失或人员伤亡，由乙方承担全部损失和一切责任。

8.6 本合同未尽事宜双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同在履行过程中发生的争议或与本合同有关的争议，双方友好协商解决，协商不

成的，提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

8.7 本合同一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

支行账号：

合同签订时间：2024年5月14日

合同签订地点

乙方（盖章）：

统一社会信用代码：91440300MA5FDK8G7Q

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

账号：44250100017700002053



5、企业同类业绩

附件 5

企业同类业绩

<p>业绩 1：太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目工程：【合同金额：467.558142 万元】 【合同签订时间/竣工验收日期：2022.03.28】</p> <p>业绩 2：深圳市某单位生活保障设施配套建设工程：【合同金额：527.415088 万元】【合 同签订时间/竣工验收日期：2023.07.10】</p> <p>业绩 3：大二村风雨球场建设工程：【合同金额：168.909183 万元】【合同签订时间/竣工 验收日期：2024.04.28】</p> <p>业绩 4：东涌镇 2021 年村级环卫公厕升级改造项目：【合同金额：109.32889 万元】【合 同签订时间/竣工验收日期：2023.01.12】</p> <p>业绩 5：棉湖镇机关办公楼(临时租用)改造及配套工程：【合同金额：368 万元】【合同签 订时间/竣工验收日期：2024.12.12】</p>	<p>请将填报的关键 信息在证明材料 中标记出</p>
--	-------------------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

中标通知书

编号：湛(公)招施工(2021)第04/号

招标单位全称	湛江市麻章区太平镇第三初级中学			
招标代理机构全称	泰宇建筑工程技术咨询有限公司			
中标单位全称	深圳市启粤建筑工程有限公司			
工程项目基本情况	工程地址	湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号		
	工程名称	太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目		
	建设规模	规划面积/层数	四层	
		招标面积/结构、层数	2249.76 m ²	
		工程预算造价(元)	4835763.77	
	中标价(元)	4675581.42		
中标工期	180 日历天			
招标范围	新建教学综合楼 1 栋、四层，首层建筑面积 562.44 m ² 、总建筑面积 2249.76 m ² ，1、2 层为教学功能室，3、4 层为教室（具体内容以施工设计图纸和工程量清单中）。			
中标单位项目负责人姓名	袁国栋	资格等级	二级	
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在 30 天内与招标人签订合同，并且在 5 天内必须派代表与招标人商议合同事宜。			
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市建设工程交易中心确认		
				
2021年7月20日	2021年7月20日	2021年7月21日		

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、招标中心、交易中心、招标代理机构各一份。
2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目

工程地点：湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号

发包人：湛江市麻章区太平镇第三初级中学

承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市麻章区太平镇第三初级中学

承包人（全称）：深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目。
2. 工程地点：湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号。
3. 工程立项批准文号：湛麻发改【2021】6 号。
4. 资金来源：上级专项资金及区级配套资金解决。
5. 工程概况：新建教学综合楼 1 栋、四层，首层建筑面积 562.44 m²、总建筑面积 2249.76 m²，1、2 层为教学功能室，3、4 层为教室（具体内容以施工设计图纸和工程量清单中）。

二、合同工期

计划开工日期： / 年/ 月 /日。

计划竣工日期： / 年/ 月 /日。

工期总日历天数：180 日历天，但经双方协商同意安 120 日历天完工，不计赶工费。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工时间，以总监理工程师签发的开工令的开工时间为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家现行《建筑工程施工及验收规范》和《安装工程施工及验收规范》验收达到合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰陆拾柒万伍仟伍佰捌拾壹元肆角贰分（¥4675581.42 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币(大写)贰拾捌万伍仟壹佰捌拾伍元叁角壹分 (¥285185.31元)；

(2) 暂列金额：

人民币(大写)

2. 合同价格形式：

五、项目经理

承包人项目经理：袁国栋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 湛江市麻章区太平镇第三初级中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：湛江市麻章区太平镇第三初级中学 (公章) 承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司 (公章)

组织机构代码：12440811707908557E

组织机构代码：91440300MA5FDR8G7Q

地 址：湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号

地 址：深圳市龙华区大浪街道同胜社

区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

邮政编码：524084

邮政编码：518110

法定代表人：



法定代表人：



电 话：15766393228

电 话：0755-21055448

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目

验收日期：2022-3-28

建设单位(盖章)：湛江市麻章区太平镇第三初级中学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目				
工程地点	湛江市麻章区太平镇霞海路28号太平镇第三初级中学校内	建筑面积	2574.31m ²	工程造价	467.5万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	440811202112140101	监理许可证号			
开工日期	2021、8、1	验收日期			
监督单位	湛江市麻章区住房和城乡建设局	监督编号	湛麻质监【2021】121001号		
建设单位	湛江市麻章区太平镇第三初级中学				
勘察单位	珑图设计（集团）有限公司				
设计单位	珑图设计（集团）有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市启粤建筑工程有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李祥
副组长	黎灵海
组员	袁国栋、陈令光、赵平长、董上志、曹震、杨美兰、曹震、杨涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董上志	李祥、黎灵海、袁国栋、陈令光、赵平长、曹震、杨美兰、曹震、杨涛
建筑设备安装工程	曹震	李祥、黎灵海、袁国栋、陈令光、赵平长、董上志、杨美兰、曹震、杨涛
工程质控资料	赵平长	李洁玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

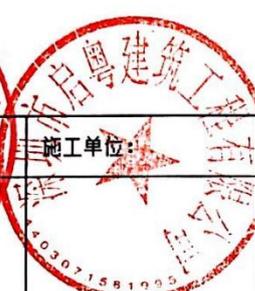
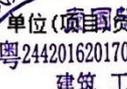
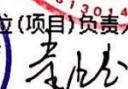
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁国栋	深圳市启德建筑工程有限公司	项目经理		袁国栋
2	黎录海	广东鼎建工程咨询监理有限公司	总监		黎录海
3	李伦	珑园设计(集团)有限公司	项目经理		李伦
4	杨涛	王龙园设计(集团)有限公司	项目经理		杨涛
5	李祥	湛江市麻章区太平镇第三初级中学			李祥
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计图纸、合同内容、设计变更等全部施工完毕，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经有关单位技术负责人验收，符合设计和施工质量验收规范要求及国家强制性标准要求，通过验收组一致意见，同意交付使用，评为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 总监理工程师： 黎灵海 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日



GD-E1-914/6





中标通知书

粤采中字[2021]SZ28382-01号

致：深圳市启粤建筑工程有限公司

我司受中国人民解放军92619部队委托，于2021年09月28日举行深圳市某单位生活保障设施配套建设工程公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经招标人确认，评审结果如下：

中标人名称	中标价格(人民币 元)	工期	工程质量标准
深圳市启粤建筑工程有限公司	5274150.88	180(日历天)	合格

请贵单位在接到此通知书后，按照招标文件规定要求与招标人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件至招标代理机构备案，合同备案后，在五个工作日内无息全额退还投标保证金。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

招标人联系方式：吴先生 19928876066

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二一年十月九日



附：招标代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：廖小姐

电话：0755-88377571-2342

邮箱：cailiansz@126.com



建设工程施工合同

[深圳市某单位生活保障设施配套建设工程]



中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾玖万伍仟贰佰零玖元肆角陆分 (¥ 195209.46 元)。

4.2 合同价格形式: 固定单价合同。

5. 项目经理

承包人项目经理: 刘刚; 身份证号: 421081198904256011;

建造师执业资格证书号: _____; 建造师注册证书号: 粤 2442016201610510;

建造师执业印章号: _____; 安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2018)0008556。

6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于 2021 年 10 月 05 日签订。

10. 签订地点

本合同在 建设单位办公室 签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

13. 合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

发包人：_____ (公章)
法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)
建设单位：_____
地 址：_____

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____



承包人： 深圳市启粤建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)
组织机构代码： 91440300MA5F8K8G7Q
注册地址： 深圳市龙华区大浪街道同胜社

区华路 110 号嘉安达大厦 505
邮政编码： 518000
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话： 0755-21055448
传 真： 0755-21055448
电子信箱：_____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳大
浪支行
账 号： 44250100017700002053



海军工程建设项目竣工验收报告



工程名称 抱虎站生活保障设施配套建设工程

建设单位 中国人民解放军 92619 部队

填报日期： 2023 年 7 月 10 日



海军工程建设项目竣工验收报告

项目名称	抱虎站生活保障设施配套建设工程			工程代号	/
建设地点	海南省文昌市翁田镇抱虎岭			工程投资	141 万元
开工日期	2022.03.18	竣工日期	2022.05.28	验收日期	2023.07.10
参建单位名称			资质等级	法人代表	项目负责人
建设单位	中国人民解放军 92619 部队			杨剑秋	
勘察单位					
设计单位	中通服中睿科技有限公司		建筑工程甲级	胡焕中	
监理单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		房屋建筑工程 监理甲级	宋建辉	
施工单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
施工图 审查单位					
工程质量 监督机构					
资料名称	文 号	资料名称	文 号		
设计任务书		工程建设质量监督登记表			
计划批件	南海保建(2017)15号	施工图审查报告			
规划许可证	(须办理规划许可证的项目)	监理合同			
施工许可证					



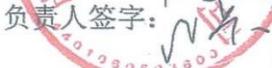
工程建设项目竣工验收组人员

姓名	单位	职务	签字
秦正富	92619部队保障部	副部长	秦正富
祁鑫	92619部队保障部驻地营房科	助理员	祁鑫
秦正富	92619部队技术保障队	高工	秦正富
成迪	92619部队保障部资料科	助理员	成迪
王宇	北京北数科技有限公司	总监	王宇
江兵	中睿通信软件设计有限公司	设计师	江兵

工程实体检查情况

1. 工程内容包括家属房及综合楼屋面改造和室内装饰装修、挡土墙、不锈钢护栏、混凝土路面、供水管、供电电缆、路灯等；
2. 工程建设过程中，对工程的主要材料进行了抽查，均合格；对施工质量进行了检查，质量符合要求；
3. 按照国家、军队和行业相关标准，该项目单位工程（子单位工程）及设备在安全和使用功能方面验收合格；环境保护、节能等已达到有关规范标准及强制性条文规定要求；对主要功能项目的抽查结果符合相关质量验收规范的规定。



存在问题及处理情况			
序号	附件		
1	工程建设项目竣工初步验收监督组意见		
2	单位（子单位）工程质量竣工验收评定（记录）表		
3	单位（子单位）工程质量控制资料核查表		
4	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及功能抽查记录表		
5	单位（子单位）工程观感质量检查记录表		
6	工程建设项目竣工报告		
7	工程建设项目质量评估报告		
8	工程建设项目质量检查报告		
9	竣工验收时抽查项目记录表		
			
	建设单位	设计单位	监理单位
	 (单位盖章) 负责人签字: 	 (单位盖章) 负责人签字: 	 (单位盖章) 负责人签字: 
			施工单位
			 (单位盖章) 负责人签字: 



海军工程建设项目竣工验收报告



工程名称 黑岭站生活保障设施配套建设工程

建设单位 中国人民解放军 92619 部队

填报日期: 2023 年 1 月 13 日



《工程竣工验收报告》编制要求

1. 竣工验收报告一律采用 A4 纸，封面标题字体按二号方正小标宋简体，工程名称、建设单位、填报日期字体按三号方正小标宋简体，正文字体按小四号宋体。
2. 表中内容需要详细说明的，可作为附件另行起草表述；
3. 《工程竣工验收报告》属涉密文件，应按保密要求印发。



海军工程建设项目竣工验收报告

项目名称	黑岭站生活保障设施配套建设工程		工程代号	/	
建设地点	海南省乐东黎族自治县尖峰镇尖峰岭		工程投资	180 万元	
开工日期	2022.06.05	竣工日期	2022.07.18	验收日期	2023.07.13
参建单位名称		资质等级	法人代表	项目负责人	
建设单位	中国人民解放军 92619 部队		杨剑秋		
勘察单位					
设计单位	中通服中睿科技有限公司	建筑工程甲级	胡焕中		
监理单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	房屋建筑工程 监理甲级	宋建辉		
施工单位	深圳市启粤建筑工程 有限公司				
施工图 审查单位					
工程质量 监督机构					
资料名称	文 号	资料名称	文 号		
设计任务书		工程建设质量监督登记表			
计划批件	南海保建(2017)15号	施工图审查报告			
规划许可证	(须办理规划许可证的项目)	监理合同			
施工许可证					



工程建设项目竣工验收组人员

姓名	单 位	职 务	签 字
朱明新	92619部队保障部	副部长	朱明新
杨鑫	92619部队保障部阵地营房科	助理员	杨鑫
王明	沈阳沈包建设有限公司	总监	王明
江兵	中通服中睿科技有限公司	设计负责人	江兵

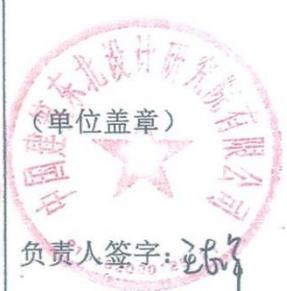
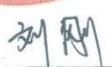
工程
实
体
检
查
情
况

1. 工程内容包括综合楼卫生间、油机房、水冷机房整修，敷设电缆、安装路灯、电动门、不锈钢护栏，场地绿化等；
2. 工程建设过程中，对工程的主要材料进行了抽查，均合格；对施工质量进行了检查，质量符合要求；
3. 按照国家、军队和行业相关标准，该项目单位工程（子单位工程）及设备在安全和使用功能方面验收合格；环境保护、节能等已达到有关规范标准及强制性条文规定要求；对主要功能项目的抽查结果符合相关质量验收规范的规定。



工程资料审查情况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 形成竣工资料 卷； 2. 工程质量控制资料、安全和功能检验资料核查情况合格，功能抽查记录情况合格； 3. 分项、分部工程（子分部工程）质量评定资料齐全；
工程质量综合评价	<ol style="list-style-type: none"> 1. 符合国家和军队现行建设工程标准、规范要求； 2. 符合国家和军队现行建设工程强制性标准； 3. 符合施工图设计文件和合同要求； 4. 满足工程使用功能和安全要求；
工程质量综合评定等级	



存在问题及处理情况			
序号	附件		
1	工程建设项目竣工初步验收监督组意见		
2	单位（子单位）工程质量竣工验收评定（记录）表		
3	单位（子单位）工程质量控制资料核查表		
4	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及功能抽查记录表		
5	单位（子单位）工程观感质量检查记录表		
6	工程建设项目竣工报告		
7	工程建设项目质量评估报告		
8	工程建设项目质量检查报告		
9	竣工验收时抽查项目记录表		
			 刘刚 粤2442016201610510(000) 建筑 2026.03.21 深圳市广施建筑单位有限公司
	建设单位	设计单位	监理单位
	 (单位盖章) 负责人签字: 	 (单位盖章) 负责人签字: 	 (单位盖章) 负责人签字: 
			 (单位盖章) 负责人签字: 



海军工程建设项目竣工验收报告



工程名称 上川站生活保障设施配套建设工程

建设单位 中国人民解放军 92619 部队

填报日期: 2023 年 7 月 10 日



《工程竣工验收报告》编制要求

1. 竣工验收报告一律采用 A4 纸, 封面标题字体按二号方正小标宋简体, 工程名称、建设单位、填报日期字体按三号方正小标宋简体, 正文字体按小四号宋体。
2. 表中内容需要详细说明的, 可作为附件另行起草表述;
3. 《工程竣工验收报告》属涉密文件, 应按保密要求印发。



海军工程建设项目竣工验收报告

项目名称	上川站生活保障设施配套建设工程		工程代号	/	
建设地点	广东省江门市台山市上川		工程投资	257 万元	
开工日期	2022. 03. 18	竣工日期	2022. 05. 28	验收日期	2023. 07. 10
参建单位名称		资质等级	法人代表	项目负责人	
建设单位	中国人民解放军 92619 部队		杨剑秋		
勘察单位					
设计单位	中通服中睿科技有限公司		建筑工程甲级	胡焕中	
监理单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		房屋建筑工程 监理甲级	宋建辉	
施工单位	深圳市启粤建筑工程有限公司		建筑工程施工总 承包二级	周智豪	
施工图 审查单位					
工程质量 监督机构					
资料名称	文 号	资料名称	文 号		
设计任务书		工程建设质量监督登记表			
计划批件	海后建(2017)39号 保建(2017)3号	施工图审查报告			
规划许可证 (须办理规划许可证的项目)		监理合同			
施工许可证					



工程资料审查情况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 形成竣工资料 卷; 2. 工程质量控制资料、安全和功能检验资料核查情况合格,功能抽查记录情况合格; 3. 分项、分部工程(子分部工程)质量评定资料齐全;
工程质量综合评价	<ol style="list-style-type: none"> 1. 符合国家和军队现行建设工程标准、规范要求; 2. 符合国家和军队现行建设工程强制性标准; 3. 符合施工图设计文件和合同要求; 4. 满足工程使用功能和安全要求;
工程质量综合评定等级	

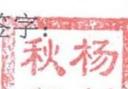
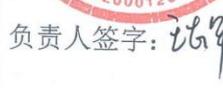


存在问题及处理情况

1. 机动平台护栏部分栏杆损坏;
2. 门岗铁艺大门出现锈蚀;
3. 部分路灯损坏;
4. 足球场东侧围网变形
5. 水塔锈蚀。

序号 附件

- 1 工程建设项目竣工初步验收监督组意见
- 2 单位（子单位）工程质量竣工验收评定（记录）表
- 3 单位（子单位）工程质量控制资料核查表
- 4 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及功能抽查记录表
- 5 单位（子单位）工程观感质量检查记录表
- 6 工程建设项目竣工报告
- 7 工程建设项目质量评估报告
- 8 工程建设项目质量检查报告
- 9 竣工验收时抽查项目记录表

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
(单位盖章)	(单位盖章)	(单位盖章)	(单位盖章)
负责人签字: 	负责人签字: 	负责人签字: 	负责人签字: 



生活保障设施配套建设工程（上川站）竣工验收人员签到表

时间： 年 月 日

姓名	单位	职务	签名	备注
张明	92619部队	部队	张明	
马立亮	92619部队	科长	马立亮	
姜祥	92619部队下分队	下分队指导员	姜祥	
莫元	92619部队下分队	下分队队长	莫元	
刘世	深圳市启睿建筑有限公司	项目负责人	刘世	
彭十弟	深圳市启睿建筑有限公司	现场负责	彭十弟	
余江	92619部队	炊事长	余江	
谢银雨	中顺服中壹科技有限公司	设计师	谢银雨	
朱捷	深圳市启睿建筑工程有限公司	技术负责人	朱捷	
郑桂华	深圳市启睿建筑工程有限公司	施工员	郑桂华	
黄晚滨	深圳市启睿建筑工程有限公司	安全员	黄晚滨	

验收的相关人员签字

海军工程建设项目竣工验收报告

工程名称 涠洲站生活保障设施配套建设工程

建设单位 中国人民解放军 92619 部队

填报日期： 2023 年 7 月 20 日



《工程竣工验收报告》编制要求

1. 竣工验收报告一律采用 A4 纸,封面标题字体按二号方正小标宋简体,工程名称、建设单位、填报日期字体按三号方正小标宋简体,正文字体按小四号宋体。
2. 表中内容需要详细说明的,可作为附件另行起草表述;
3. 《工程竣工验收报告》属涉密文件,应按保密要求印发。



海军工程建设项目竣工验收报告

项目名称	涠洲站生活保障设施配套建设工程		工程代号	/	
建设地点	广西壮族自治区北海市涠洲岛		工程投资	115 万元	
开工日期	2022. 03. 18	竣工日期	2022. 05. 28	验收日期	2023. 07. 20
参建单位名称		资质等级	法人代表	项目负责人	
建设单位	中国人民解放军 92619 部队		杨剑秋		
勘察单位					
设计单位	中通服中睿科技有限公司		建筑工程甲级	胡焕中	
监理单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		房屋建筑工程 监理甲级	宋建辉	
施工单位	深圳市启粤建筑工程 有限公司		建筑工程施工总 承包二级	周智豪	
施工图 审查单位					
工程质量 监督机构					
资料名称	文 号	资料名称	文 号		
设计任务 书			工程建设质量监 督登记表		
计划批件	南海保建(2017)3号		施工图审查报告		
规划许可 证	(须办理规划许可证的项目)		监理合同		
施工许可 证					



工程 实 体 检 查 情 况	<p>1. 工程内容包括新建围墙、挡土墙，整修水池、油机房，配套路灯及电动门；</p> <p>2. 工程建设过程中，对工程的主要材料进行了抽查，均合格；对施工质量进行了检查，质量符合要求；</p> <p>3. 按照国家、军队和行业相关标准，该项目单位工程（子单位工程）及设备在安全和使用功能方面验收合格；环境保护、节能等已达到有关规范标准及强制性条文规定要求；对主要功能项目的抽查结果符合相关质量验收规范的规定。</p>
工程 资 料 审 查 情 况	<p>1. 形成竣工资料 卷；</p> <p>2. 工程质量控制资料、安全和功能检验资料核查情况合格，功能抽查记录情况合格；</p> <p>3. 分项、分部工程（子分部工程）质量评定资料齐全；</p>
工 程 质 量 综 合 评 价	<p>1. 符合国家和军队现行建设工程标准、规范要求；</p> <p>2. 符合国家和军队现行建设工程强制性标准；</p> <p>3. 符合施工图设计文件和合同要求；</p> <p>4. 满足工程使用功能和安全要求；</p>



	工程质量综合评定等级		
存在问题及处理情况	1. 油机房墙面粉刷出现霉变; 2. 入口处围墙批荡出现空鼓。		
序号	附件		
1	工程建设项目竣工初步验收监督组意见		
2	单位(子单位)工程质量竣工验收评定(记录)表		
3	单位(子单位)工程质量控制资料核查表		
4	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及功能抽查记录表		
5	单位(子单位)工程观感质量检查记录表		
6	工程建设项目竣工报告		
7	工程建设项目质量评估报告		
8	工程建设项目质量检查报告		
9	竣工验收时抽查项目记录表		
	建设单位	设计单位	监理单位
	 (单位盖章)	 (单位盖章)	 (单位盖章)
	负责人签字: 	负责人签字: 	负责人签字: 


 (单位盖章)

负责人签字: 


 刘刚
 粤2442016201610510(00)
 建筑
 2026.03.24
 深圳市启粤建筑工程有限公司



92619部队81分队生活配套设施建设工程竣工验收人员签到表

时间：2023年 月 日

序号	姓名	单位	职务	签名	备注
1	李伟清	92619部队	副队长	李伟清	
2	付晓峰	92619部队保障部驻地营房科	科长	付晓峰	
3	孙晓峰	92619部队81分队	队长	孙晓峰	
4	邓乾星	92619部队81分队	风气监督员	邓乾星	
5	刘刚	深圳市启粤建筑工程有限公司	项目经理	刘刚	
6	朱捷	深圳市启粤建筑工程有限公司	技术负责人	朱捷	
7	郑程涛	深圳市启粤建筑工程有限公司	施工员	郑程涛	
8	黄晓滨	深圳市启粤建筑工程有限公司	安全员	黄晓滨	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



中标通知书

标段编号：4403922023022100100101Y

标段名称：大二村风雨球场建设工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

中标价：168.909183万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：刘刚



本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-23

查验码：9064331088838308 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号:

福城城建合同
编号: 23/006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

正本

工程名称: 大二村风雨球场建设工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市启粤建筑工程有限公司



2015年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

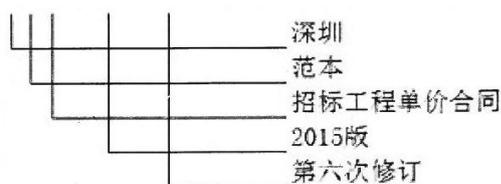
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(乙方): 深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大二村风雨球场建设工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于广东省深圳市福城街道大水坑社区大二篮球场,为非临时建筑。建筑面积约 790.5 平方米,建设内容包括但不限于钢结构工程、建筑工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

(1) 大二村风雨球场建设工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 工程量清单包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程.....万平方米

电信管道工程.....米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> -软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----) --。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;				

智能建筑--(综合布线系统----信息网络系统----其它-----);

装饰装修--(抹灰---涂饰---饰面板(砖)---吊顶---其它-----);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：实际开工日期以监理人签发的开工令为准

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求、质量合格，验收合格率100%。

五、签约合同价

人民币(大写) 1689091.83 (¥ 壹佰陆拾捌万玖仟零玖拾壹元捌角叁分元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月30日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

长柳
顺

周智豪

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5FDK8G7Q

地址：_____

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路
110号嘉安达大厦505

邮政编码：_____

邮政编码：518109

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-21055448

传真：_____

传真：0755-21055448

电子信箱：_____

电子信箱：1321481107@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大
浪支行

账号：_____

账号：44250100017700002053

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

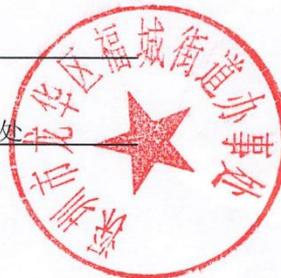
工程名称：大二村风雨球场建设工程

验收日期：2024 年 4 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

Vertical text on the right margin, likely a stamp or official seal, partially obscured and difficult to read.

一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	大二村风雨球场建设工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道大水坑社区	建筑面积	790.5m	工程造价	1689091.83元
结构类型	网架结构天棚	层数	地上:	1	层
	建筑总高度14m		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月08日	验收日期	2024年6月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周舒
副组长	徐达琼、李振科
组员	刘刚、熊晓强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周舒	刘刚、李振科、徐达琼、朱捷、陈令光、朱兵、郑汉财
建筑设备安装工程	周舒	刘刚、李振科、徐达琼、朱捷、陈令光、朱兵、郑汉财
工程质控资料	周舒	刘刚、李振科、徐达琼、朱捷、陈令光、朱兵、郑汉财

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



Vertical text on the right margin, possibly a page number or reference mark.

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  注册号 44020013 有效期至 2025.06.02 2024年4月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月28日
--	--	--	---	--



GD-E1-914/6



广东政府采购智慧云平台电子卖场

修缮工程定点采购合同

合同名称：广州市南沙区东涌镇人民政府修缮工程定点服务采购合同

合同编号：HT-2022-01956206

甲方：广州市南沙区东涌镇人民政府

乙方：深圳市启粤建筑工程有限公司

合同金额(元)：1093288.90

人民币大写：壹佰零玖万叁仟贰佰捌拾捌元玖角

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关
事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：东涌镇 2021 年村级环卫公厕升级改造项目

1.2 工程地点：广州市-南沙区东涌镇

1.3 承包范围：施工图范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包施工
措施、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包承保范
围内及合理的与承包范围有关的附属工程验收通过、包竣工图、包移交、包

保修、包结算、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。

1.4 承包方式：总价包干

1.5 工期：合同工期

开工日期：2022年10月24日（暂定）具体开工日期以开工报告为准。

竣工日期：2023年12月31日（暂定）

合同生效之日起90个日历天内完工。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同总价款（人民币小写）：1093288.90

（人民币大写）：壹佰零玖万叁仟贰佰捌拾捌元玖角

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。未经双方书面确认，乙方不得以任何理由要求甲方另行支付任何费用。

2. 甲方工作

2.1 开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前7天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2 指派刘刚为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担。

3.3.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4. 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方无正当理由未按约定完成工作，经乙方书面催告后在合理的期限内仍不予改正，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5. 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前 24 小时通知甲方，甲方代表接到通知后 24 小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，由此产生的全部责任由乙方承担。乙方应无条件返工直至工程通过验收为止，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5 工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，修缮工程保修期为 2 年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理，由此产生的全部费用由乙方承担。

6. 工程款（进度款）支付

6.1 发包通知书中所确定的费用，甲方、乙双方均认定是乙方完成整个

合同工程全部施工活动和“质量保修期”内所必须的费用，其中还包括工程移交证书颁发前的运行和管理费用。该费用是甲方和监理工程师签订完成工程数量期中付款的依据。

6.2 工人工资应按月足额支付，乙方每月支付工人工资时，应将工人身份证复印件、工人花名册、工人工资支付情况表、工人劳动合同复印件、工人考勤情况表和支付凭证复印件等资料报甲方备案。人工费用拨款周期不得超过1个月，按照相关规定，保障农民工工资按时足额支付。

工程进度款：

(1) 工程经监理单位及甲方审批同意开工后，乙方可提交相关预付款请款资料，经监理单位确认并报甲方审核同意后，支付合同总价的10%作为本工程预付款。

(2) 完成总工程量的50%时，经监理单位确认并报甲方审核后，支付至合同总价的50%。

(3) 完成总工程量的80%时，经监理单位确认并报甲方审核后，支付至合同总价的60%。

(4) 经竣工验收合格后，支付至合同总价的80%。

(5) 经结算评审后，支付至结算价的97%。

余下3%的保修金待竣工验收合格保修期满且完成全部保修项目后一个月内无息付清。

6.3 因资金管理的需要，甲方有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，乙方须无条件配合。因此导致付款时间延迟的，乙方不得因此向甲方主张任何赔偿或其他法律责任。

6.3.1 甲方向政府财政部门提出支付申请，即视为甲方已经完成付款义务，政府财政部门审核的时间不包含在甲方的付款期限内，且付款金额以政府财政部门最终审核的金额为准。款项支付前 10 个工作日内，乙方应向甲方提供等值有效的工程发票，乙方逾期提供发票的，甲方有权顺延办理款项支付手续且不承担任何责任。甲方收到发票并审核确认后向乙方支付款项。

6.4 最终结算价以财政评审机构审定的金额为准，若本工程经上级政府财政复核，乙方应遵循复核结果，出现复核结算金额不一致时，以财政复核结果为准，并在七天内进行退补结算，本项工作根据实际情况完成，不受合同期限约束。

7. 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2 合同价款中包括的风险范围：

7.2.1 乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引致的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2 乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施

工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项，一律由乙方承担，合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

7.3 合同价款的调整事件：

7.3.1 本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时，施工图纸和工程量清单中的内容（工程变更和现场签证除外）不予增加，即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整价款。

7.3.2 风险范围以外合同价款调整范围：

(1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施。

(2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。

(3) 金额在 1000 元以下的变更不做价款调整。

7.4 调整方法：

7.4.1 设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位（如需）、甲方签字才能生效，乙方因没有遵守此条款，引起的任何返工，其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2 甲方给定的以暂估价（项）形式列出的，按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.5 设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1 工程量清单有的项目，按照工程量清单报价进行结算；

7.5.2 工程量清单有类似的项目，按照工程量清单报价换算进行结算；

7.5.3 工程量清单没有相同或没有类似的项目，按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价，总价给与下浮，下浮率= $(1 - \text{成交价} / \text{最高限价})$ ，其中人工、机械台班价格按施工当期广州建设工程造价管理站发布的价格（或项目所在地相关文件）执行，材料设备价格按以下约定方式结算：

(1) 工程量清单有的材料设备，按工程量清单报价进行结算；

(2) 工程量清单没有的材料设备，有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价：

I、按施工当期《广州工程造价信息》（或项目所在地相关文件）对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算；

II、按施工当期《广州工程造价信息》（或项目所在地相关文件）对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮 10% 结算；

III、按施工当期《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》（或项目所在地相关文件）对应品牌的材料、设备价格下浮 10% 结算。

(3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备，由乙方按照市场报价，由监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4 工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目，乙方按照施工当期的市场价格编制预算，送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5 措施项目费、预算包干费不计取。

7.5.6 其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定计取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金由乙方承担。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工24小时内,向监理单位和甲方提交现场签证,否则不予计量。

8 关于材料供应的约定

8.1 工程所需材料，需经甲方管理人员、监理人员（如有）验收合格后方能使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2 材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议，应进行检验，检验费用由采购方承担。

8.3 材料设备和设备差价的处理方法：如遇材料涨价，甲方不再另外调整。

9. 有关安全生产和防火的约定

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失，现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3 乙方负责施工场地的平整，施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

10. 奖励和违约责任

10.1 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

10.2 本工程所有设计更改，必须经过甲方书面确认后乙方才可实施，否则视为无效；若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施，则被视为乙方违约，甲方有权要求乙方支付合同全部价款 30%的违约金，且乙方负责修复至原约定的设计，并且承担由此造成的所有费用及损失；

10.3 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失，且甲方有权解除合同，要求乙方支付合同全部价款 30%的违约金。

10.4 未办理验收手续，甲方擅自动用，造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用，可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.5 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.6 乙方发生下列条款的任何一条，甲方有权声明终止本合同的全部或一部分：

(1) 依照国家有关法律、法规的规定，宣告破产、倒闭，与债权人达成协议；

(2) 办理清算；

(3) 办理公司的重整；

(4) 与其他公司进行合并；

(5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力；

(6) 严重违反合同重要条款约定。

10.7 本合同依照合同规定而全部或部分终止后，乙方应在收到甲方书面通知后，在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物，甲方有权处理，处理费用由乙方支付。

10.8 乙方逾期完工的，每逾期一日应按合同全部价款 1% 支付违约金；逾期达 30 日的，甲方有权解除合同，要求乙方支付合同全部价款 30% 的违约金并承担由此导致的甲方全部损失。

10.9 合同履行过程中乙方造成甲方或第三方人身、财产损害的，由此产生的全部责任由乙方承担，与甲方无关。因此导致第三方向甲方主张权利的，甲方有权解除合同，要求乙方支付合同全部价款 30% 的违约金并承担由此导致的甲方全部损失。

10.10 乙方违约的，除承担违约责任外，还应承担由此导致的甲方全部损失，包括但不限于甲方因涉诉或主张权利支出的诉讼费、律师费、保全费、担保费、鉴定费、公证费等。

10.11 乙方未按时支付分包工程工程款方面的违约责任

乙方未按时支付分包工程工程款的，一旦发现，即给予书面警告。若分包人投诉有效的，乙方承担一般违约责任 1 次，造成停工误工的，乙方必须承担严重违约责任 1 次。如此造成甲方其他损失的，由乙方负责赔偿。

10.12 民工工资支付方面的违约责任

(1) 乙方违反有关规定，被民工投诉属实的，乙方必须在 3 天内予以发放拖欠的款项。若继续拖延被投诉 2 次及以上，经查实，乙方必须承担一般

违约责任 1 次。

(2) 若仍然不予整改并发放拖欠的款项，使民工采取停工、集聚围阻甲方办公地点甚至政府办公部门等过激行动的，乙方必须承担严重违约责任 1 次，并立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实有效的措施整改的，或整改效果不明显的，甲方有权在工程进度款中直接支付给民工，乙方对此应给予积极配合，提供相关工资支付材料，否则由此引起的错误支付的责任由乙方自行承担。

10.13 违约责任说明

(1) 一般违约责任。乙方违反本合同的约定须承担一般违约责任时，每承担一次应向甲方交纳违约金 3000 元/次。

(2) 严重违约责任。乙方违反本合同的约定须承担严重违约责任时，每承担一次应向甲方交纳违约金 20000 元/次。

11 保密

11.1 甲乙双方在订立合同、合同履行过程中，知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息，不得泄露或者不正当地使用；泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。双方的保密义务不因本合同的中止、解除、终止等任何因素而免除。

12. 争议或纠纷处理

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

12.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在

执行中发生的争议双方同意向广州市南沙区人民法院提起诉讼。

13. 不可抗力

13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体实际情况可部分或全部免除承担违约责任。

14. 其它约定

14.1 预付款保函：乙方应在合同签订后、申请支付预付款前向甲方提交与预付款等额的预付款担保。预付款担保以银行保函的形式提供，银行保函应由中国注册且营业点在广州行政辖区内的银行开具。预付款保函有效期自合同生效之日起直至预付款累计扣回比例达到 100%时止。

14.2 本合同自双方签字盖章即日起生效。除另有特殊约定以外，在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，完成本合同规定的所有工作内容且无遗留问题并结算完毕及完成财政复核工作后失效。甲乙双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方签字盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.3 本合同由甲乙双方签字盖章后生效，本合同一式六份，甲乙双方各执三份，均具同等法律效力。未尽事宜，双方可签订补充协议予以约定。补充协议与本合同有冲突的，以补充协议约定为准。

(以下无正文)

甲方：(公章)

广州市南沙区东涌镇人民政府

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市南沙区东涌镇
吉祥北路1号

联系电话：020-84909912

传 真：020-84905295

邮政编码：511453

签订时间：2022年10月2日



乙方：(公章)

深圳市启粤建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：深圳市龙华区大浪街道同胜
社区华繁路110号嘉安达大厦505

联 系 人：黄工

联系电话：15975359362

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳大浪支行

帐 号：44250100017700002053

邮政编码：518000

签订时间：2022年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：东涌镇2021年村级环卫公厕升级改造项目

验收日期：2023年11月17日

建设单位（盖章）：广州市南沙区东涌镇人民政府



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东涌镇2021年村级环卫公厕升级改造项目				
工程地点	广州市南沙区东涌镇	建筑面积	十处环卫公厕	工程造价	1093288.90元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月14日	验收日期	2023年1月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市南沙区东涌镇人民政府				
代建单位	广东广建项目管理有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市启粤建筑工程有限公司				
监理单位	广州穗科建设管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁业庆
副组长	郭韶华, 谭志献
组员	傅杰祥, 王毅, 刘刚, 叶瑞茂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯	城建办		工程师	冯
2	郭敬平				郭敬平
3	谭林森	市政			谭林森
4	冯	市政			冯
5	傅	广东建设			傅
6	王敏	河南		总监	王敏
7	叶	深圳启粤建设工程有限公司		工作人员	叶
8	刘	深圳启粤建设工程有限公司		项目负责人	刘
9	陈	城建办			陈
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章)	代建单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2023年1月12日	单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

揭阳市揭西县采购 合同书



项目编号：GDYS-FY012024022724

工程名称：棉湖镇机关办公楼（临时租用）改造及配套工程

甲 方：揭西县棉湖镇人民政府

电 话：0663-5265519

地 址：广东省揭阳市揭西县棉湖镇田下

乙 方：深圳市启粤建筑工程有限公司

电 话：0755-21055448

地 址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

工程名称：GDYS-FY012024022724

项目编号：棉湖镇机关办公楼（临时租用）改造及配套工程

根据棉湖镇机关办公楼（临时租用）改造及配套工程项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第一条、工程名称：棉湖镇机关办公楼（临时租用）改造及配套工程

第二条、工程范围及内容：具体详见本项目图纸及工程量清单。

第三条、工程期限：

● 本工程合同总工期为90个日历天。开工日期为____年__月__日；竣工日期为____年__月__日。

2. 如遇下列情况，经甲方现场监理工程师代表签证并报甲方审定后，工程作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1) 甲方未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；

(2) 甲方未能提供图纸或所提供图纸不符合要求，影响乙方进场施工的；

(3) 甲方在合同规定开工日期前电源、施工用水等未按规定接通，影响乙方进场施工的；

- (4) 在施工中因停水停电连续影响 3 小时以上的;
- (5) 甲方未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的;
- (6) 涉及变更和工程量增加的;
- (7) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的;
- (8) 遭遇人力不可抗拒自然灾害而影响进度的。

第四条、工程造价

工程合同造价为人民币大写：叁佰陆拾捌万元整 ¥：3680000.00 元

第五条、物资供应：本工程所需材料按图纸要求由乙方负责供应。

第六条、工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按照施工图纸，说明文件和国家颁发有关规程进行施工，工程质量应达到合格以上，并接受甲方现场监理工程代表的监督检查。

2、乙方在履行本项目合同时需严格按照本项目采购文件约定的技术要求等有关内容执行

3、工程竣工验收时间由双方协商解决。验收合格后，工程移交甲方管理。

4、竣工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，由乙方负责修好再进行验收，竣工日期以最后检验合格为准。

5、本工程保修期为1年。

第七条、施工设计变更

1、甲方交付设计图纸会审后修改意见，为施工有效依据，甲乙双方均不得更改。

2、设计图纸和招标文件表示不明确，甲方必须立即书面通知乙方，要求确认。

第八条、工程价款支付及结算：

(一) 承包方式：本工程按综合单价承包，工程量按实结算。

(二) 付款方式：本工程按综合单价承包，工程量按实结算承包方式，工程造价以财审价格为准。按照揭西县人民政府揭西府[2021]5号文的相关规定，工程按合同金额30%拨付备料款，工程进度款按已完成工程量拨付，竣工验收后可支付到合同金额的90%，经财政审核后支付到结算造价的97%，剩余3%作为预留的工程质量保证金，待工程缺陷责任期满后清算拨付或用履约保险保证金作为保证金。

结算方式：本工程采用工程量按实结算方式，工程量清单综合单价采用招标人提供的招标控制价综合单价，最终结算价=(税前工程实际结算造价-绿色施工安全防护措施费)×中标价/招标控制价(小数点保留2位，第三位四舍五入)+绿色施工安全防护措施费+税金。另外，工程变更暂列金额和暂估价部分的计价方式为：(1)对于工程量清单项目中已有的项目，按有效的综合单价计算；(2)原清单无适用的单价但有类似的单价，参照类似的单价；(3)对于工程量清单项目中未有的项目既无适用单价，又无类似单价，参照本项目招标控制价编制相关依据及其相应综合定额和广东省、揭阳市建设主管部门发布的政策性文件，材料价格按合同施工期间揭阳市建设工程标准定额站发布的揭阳市区建设工程材料综合价的算术平均价格计算(揭阳市区建设工程材料综合价缺项的材料价格，由承包人与发包人根据市场实际协商确定)。

第九条、违约责任

- 1、乙方工程质量不符合规定，负责无偿修理返工。
- 2、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

第十条、争议的解决

合同在执行过程中如有争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提出诉讼。

第十一条、无效合同

甲乙双方如因违反国家法律、法规和有关政府采购规定，责任由过错方承担。

第十二条、附则

1、其他本合同未明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

2、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，本合同一式陆份，甲乙双方及采购代理机构各执贰份。

3、本合同自签订之日起生效至履行完毕失效。

甲方（盖章）：揭西县棉湖镇人民政府

代表：

项目负责人：

签定日期：2024年3月19日



乙方（盖章）：深圳市启粤建筑工程有限公司

代表：



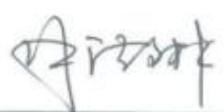
签定日期：2024年3月19日

开户名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

银行帐号：44250100017700002053

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

棉湖镇机关办公楼（临时租用）改造及配套 工程竣工验收报告

工程名称	棉湖镇机关办公楼(临时租用)改造及配套工程	工程地点	揭阳市揭西县棉湖镇棉湖大道
建设规模	主体结构加固、修缮改造工程	工程造价	368万元
建设单位	揭西县棉湖镇人民政府	勘察单位	/
设计单位	泾清项目管理有限公司	施工单位	深圳市启粤建筑工程有限公司
监理单位	中伦国际设计集团有限公司	检测单位	/
开工时间	2024年4月2日	竣工时间	2024年6月28日
工程完成情况：(验收组填写) 已完成合同约定全部内容			
建设单位		设计单位	
验收意见：  (公章) 项目负责人： 林振 2024年12月12日		验收意见：  (公章) 项目负责人： 程 2024年12月12日	
监理单位		施工单位	
验收意见：  (公章) 项目负责人： 蔡洋 2024年12月12日		验收意见：  (公章) 项目负责人： 李 2024年12月12日	
验收组成员 签名	陈卫忠 陈万利 陈万利 		

6、拟派项目经理履历

附件 6

拟派项目经理履历

<p>项目经理（姓名）：刘刚</p> <p>职称：工程师</p> <p>业绩 1：深圳市某单位生活保障设施配套建设工程：【合同金额：527.415088 万元】【竣工验收日期：2023.07.10】</p> <p>业绩 2：大二村风雨球场建设工程：【合同金额：168.909183 万元】【竣工验收日期：2024.04.28】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。



中标通知书

粤采中字[2021]SZ28382-01号

致：深圳市启粤建筑工程有限公司

我司受中国人民解放军92619部队委托，于2021年09月28日举行深圳市某单位生活保障设施配套建设工程公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经招标人确认，评审结果如下：

中标人名称	中标价格(人民币 元)	工期	工程质量标准
深圳市启粤建筑工程有限公司	5274150.88	180(日历天)	合格

请贵单位在接到此通知书后，按照招标文件规定要求与招标人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件至招标代理机构备案，合同备案后，在五个工作日内无息全额退还投标保证金。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

招标人联系方式：吴先生 19928876066

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二一年十月九日



附：招标代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：廖小姐

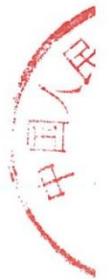
电话：0755-88377571-2342

邮箱：cailiansz@126.com



建设工程施工合同

[深圳市某单位生活保障设施配套建设工程]



中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾玖万伍仟贰佰零玖元肆角陆分 (¥ 195209.46 元)。

4.2 合同价格形式: 固定单价合同。

5. 项目经理

承包人项目经理: 刘刚; 身份证号: 421081198904256011;

建造师执业资格证书号: _____; 建造师注册证书号: 粤 2442016201610510;

建造师执业印章号: _____; 安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2018)0008556。

6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于 2021 年 10 月 05 日签订。

10. 签订地点

本合同在 建设单位办公室 签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

13. 合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

发包人：_____ (公章)
法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)
建设单位：_____
地 址：_____

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____



承包人： 深圳市启粤建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)
组织机构代码： 91440300MA5F8K8G7Q
注册地址： 深圳市龙华区大浪街道同胜社

区华路 110 号嘉安达大厦 505
邮政编码： 518000
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话： 0755-21055448
传 真： 0755-21055448
电子信箱：_____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳大
浪支行
账 号： 44250100017700002053



海军工程建设项目竣工验收报告



工程名称 抱虎站生活保障设施配套建设工程

建设单位 中国人民解放军 92619 部队

填报日期： 2023 年 7 月 10 日



海军工程建设项目竣工验收报告

项目名称	抱虎站生活保障设施配套建设工程			工程代号	/
建设地点	海南省文昌市翁田镇抱虎岭			工程投资	141 万元
开工日期	2022.03.18	竣工日期	2022.05.28	验收日期	2023.07.10
参建单位名称			资质等级	法人代表	项目负责人
建设单位	中国人民解放军 92619 部队			杨剑秋	
勘察单位					
设计单位	中通服中睿科技有限公司		建筑工程甲级	胡焕中	
监理单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		房屋建筑工程 监理甲级	宋建辉	
施工单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
施工图 审查单位					
工程质量 监督机构					
资料名称	文 号	资料名称	文 号		
设计任务书		工程建设质量监督登记表			
计划批件	南海保建(2017)15号	施工图审查报告			
规划许可证	(须办理规划许可证的项目)	监理合同			
施工许可证					



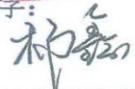
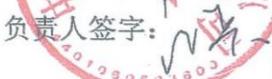
工程建设项目竣工验收组人员

姓名	单位	职务	签字
秦正富	92619部队保障部	副部长	秦正富
祁鑫	92619部队保障部驻地营房科	助理员	祁鑫
秦正富	92619部队技术保障队	高工	秦正富
钱进	92619部队保障部器材科	助理员	钱进
王宇	北京中航材物资有限公司	总监	王宇
江兵	中睿通信软件设计有限公司	设计师	江兵

工程实体检查情况

1. 工程内容包括家属房及综合楼屋面改造和室内装饰装修、挡土墙、不锈钢护栏、混凝土路面、供水管、供电电缆、路灯等；
2. 工程建设过程中，对工程的主要材料进行了抽查，均合格；对施工质量进行了检查，质量符合要求；
3. 按照国家、军队和行业相关标准，该项目单位工程（子单位工程）及设备在安全和使用功能方面验收合格；环境保护、节能等已达到有关规范标准及强制性条文规定要求；对主要功能项目的抽查结果符合相关质量验收规范的规定。



存在问题及处理情况			
序号	附件		
1	工程建设项目竣工初步验收监督组意见		
2	单位（子单位）工程质量竣工验收评定（记录）表		
3	单位（子单位）工程质量控制资料核查表		
4	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及功能抽查记录表		
5	单位（子单位）工程观感质量检查记录表		
6	工程建设项目竣工报告		
7	工程建设项目质量评估报告		
8	工程建设项目质量检查报告		
9	竣工验收时抽查项目记录表		
			
	建设单位	设计单位	监理单位
	 (单位盖章) 负责人签字: 	 (单位盖章) 负责人签字: 	 (单位盖章) 负责人签字: 
			 (单位盖章) 负责人签字: 



海军工程建设项目竣工验收报告



工程名称 黑岭站生活保障设施配套建设工程

建设单位 中国人民解放军 92619 部队

填报日期： 2023 年 1 月 13 日



《工程竣工验收报告》编制要求

1. 竣工验收报告一律采用 A4 纸，封面标题字体按二号方正小标宋简体，工程名称、建设单位、填报日期字体按三号方正小标宋简体，正文字体按小四号宋体。
2. 表中内容需要详细说明的，可作为附件另行起草表述；
3. 《工程竣工验收报告》属涉密文件，应按保密要求印发。



海军工程建设项目竣工验收报告

项目名称	黑岭站生活保障设施配套建设工程		工程代号	/	
建设地点	海南省乐东黎族自治县尖峰镇尖峰岭		工程投资	180 万元	
开工日期	2022.06.05	竣工日期	2022.07.18	验收日期	2023.07.13
参建单位名称		资质等级	法人代表	项目负责人	
建设单位	中国人民解放军 92619 部队		杨剑秋		
勘察单位					
设计单位	中通服中睿科技有限公司		建筑工程甲级	胡焕中	
监理单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		房屋建筑工程 监理甲级	宋建辉	
施工单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
施工图 审查单位					
工程质量 监督机构					
资料名称	文 号	资料名称	文 号		
设计任务书		工程建设质量监督登记表			
计划批件	南海保建(2017)15号	施工图审查报告			
规划许可证	(须办理规划许可证的项目)	监理合同			
施工许可证					



工程建设项目竣工验收组人员

姓名	单 位	职 务	签 字
朱明新	92619部队保障部	副部长	朱明新
杨鑫	92619部队保障部阵地营房科	助理员	杨鑫
王明	沈阳沈包建设有限公司	总监	王明
江兵	中通服中睿科技有限公司	设计负责人	江兵

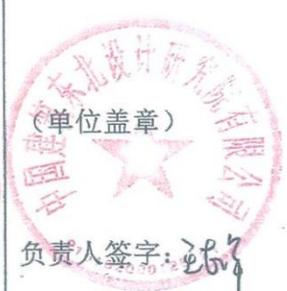
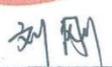
工程
实
体
检
查
情
况

1. 工程内容包括综合楼卫生间、油机房、水冷机房整修，敷设电缆、安装路灯、电动门、不锈钢护栏，场地绿化等；
2. 工程建设过程中，对工程的主要材料进行了抽查，均合格；对施工质量进行了检查，质量符合要求；
3. 按照国家、军队和行业相关标准，该项目单位工程（子单位工程）及设备在安全和使用功能方面验收合格；环境保护、节能等已达到有关规范标准及强制性条文规定要求；对主要功能项目的抽查结果符合相关质量验收规范的规定。



<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">工程资料审查情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 形成竣工资料 卷； 2. 工程质量控制资料、安全和功能检验资料核查情况合格，功能抽查记录情况合格； 3. 分项、分部工程（子分部工程）质量评定资料齐全；
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">工程质量综合评价</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 符合国家和军队现行建设工程标准、规范要求； 2. 符合国家和军队现行建设工程强制性标准； 3. 符合施工图设计文件和合同要求； 4. 满足工程使用功能和安全要求；
	<p>工程质量综合评定等级</p>



存在问题及处理情况			
序号	附件		
1	工程建设项目竣工初步验收监督组意见		
2	单位（子单位）工程质量竣工验收评定（记录）表		
3	单位（子单位）工程质量控制资料核查表		
4	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及功能抽查记录表		
5	单位（子单位）工程观感质量检查记录表		
6	工程建设项目竣工报告		
7	工程建设项目质量评估报告		
8	工程建设项目质量检查报告		
9	竣工验收时抽查项目记录表		
			 刘刚 粤2442016201610510(000) 建筑 2026.03.21 深圳市广施建筑单位有限公司
	建设单位	设计单位	监理单位
	 (单位盖章) 负责人签字: 	 (单位盖章) 负责人签字: 	 (单位盖章) 负责人签字: 
			 (单位盖章) 负责人签字: 



海军工程建设项目竣工验收报告



工程名称 上川站生活保障设施配套建设工程

建设单位 中国人民解放军 92619 部队

填报日期: 2023 年 7 月 10 日



《工程竣工验收报告》编制要求

1. 竣工验收报告一律采用 A4 纸，封面标题字体按二号方正小标宋简体，工程名称、建设单位、填报日期字体按三号方正小标宋简体，正文字体按小四号宋体。
2. 表中内容需要详细说明的，可作为附件另行起草表述；
3. 《工程竣工验收报告》属涉密文件，应按保密要求印发。



海军工程建设项目竣工验收报告

项目名称	上川站生活保障设施配套建设工程		工程代号	/	
建设地点	广东省江门市台山市上川		工程投资	257 万元	
开工日期	2022. 03. 18	竣工日期	2022. 05. 28	验收日期	2023. 07. 10
参建单位名称		资质等级	法人代表	项目负责人	
建设单位	中国人民解放军 92619 部队		杨剑秋		
勘察单位					
设计单位	中通服中睿科技有限公司	建筑工程甲级	胡焕中		
监理单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	房屋建筑工程 监理甲级	宋建辉		
施工单位	深圳市启粤建筑工程 有限公司	建筑工程施工总 承包二级	周智豪		
施工图 审查单位					
工程质量 监督机构					
资料名称	文 号	资料名称	文 号		
设计任务书		工程建设质量监 督登记表			
计划批件	海后建 (2017) 39 号 保建 (2017) 3 号	施工图审查报告			
规划许可证	(须办理规划许可证的项目)	监理合同			
施工许可证					



工程资料审查情况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 形成竣工资料 卷; 2. 工程质量控制资料、安全和功能检验资料核查情况合格,功能抽查记录情况合格; 3. 分项、分部工程(子分部工程)质量评定资料齐全;
工程质量综合评价	<ol style="list-style-type: none"> 1. 符合国家和军队现行建设工程标准、规范要求; 2. 符合国家和军队现行建设工程强制性标准; 3. 符合施工图设计文件和合同要求; 4. 满足工程使用功能和安全要求;
工程质量综合评定等级	

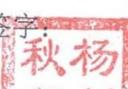
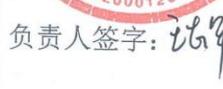


存在问题及处理情况

1. 机动平台护栏部分栏杆损坏;
2. 门岗铁艺大门出现锈蚀;
3. 部分路灯损坏;
4. 足球场东侧围网变形
5. 水塔锈蚀。

序号 附件

- 1 工程建设项目竣工初步验收监督组意见
- 2 单位（子单位）工程质量竣工验收评定（记录）表
- 3 单位（子单位）工程质量控制资料核查表
- 4 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及功能抽查记录表
- 5 单位（子单位）工程观感质量检查记录表
- 6 工程建设项目竣工报告
- 7 工程建设项目质量评估报告
- 8 工程建设项目质量检查报告
- 9 竣工验收时抽查项目记录表

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
(单位盖章)	(单位盖章)	(单位盖章)	(单位盖章)
负责人签字: 	负责人签字: 	负责人签字: 	负责人签字: 



生活保障设施配套建设工程（上川站）竣工验收人员签到表

时间： 年 月 日

姓名	单位	职务	签名	备注
张明	92619部队	部队	张明	
马立亮	92619部队	科长	马立亮	
姜祥	92619部队下分队	下分队指导员	姜祥	
莫元	92619部队下分队	下分队队长	莫元	
刘世	深圳市启睿建筑有限公司	项目负责人	刘世	
彭涛	深圳市启睿建筑有限公司	现场负责	彭涛	
余江	92619部队	炊事长	余江	
谢银雨	中顺服中壹科技有限公司	设计师	谢银雨	
朱捷	深圳市启睿建筑工程有限公司	技术负责人	朱捷	
郑桂华	深圳市启睿建筑工程有限公司	施工员	郑桂华	
黄晚滨	深圳市启睿建筑工程有限公司	安全员	黄晚滨	

验收的相关人员签字

海军工程建设项目竣工验收报告

工程名称 涠洲站生活保障设施配套建设工程

建设单位 中国人民解放军 92619 部队

填报日期： 2023 年 7 月 20 日



《工程竣工验收报告》编制要求

1. 竣工验收报告一律采用 A4 纸,封面标题字体按二号方正小标宋简体,工程名称、建设单位、填报日期字体按三号方正小标宋简体,正文字体按小四号宋体。
2. 表中内容需要详细说明的,可作为附件另行起草表述;
3. 《工程竣工验收报告》属涉密文件,应按保密要求印发。



海军工程建设项目竣工验收报告

项目名称	涠洲站生活保障设施配套建设工程		工程代号	/	
建设地点	广西壮族自治区北海市涠洲岛		工程投资	115 万元	
开工日期	2022. 03. 18	竣工日期	2022. 05. 28	验收日期	2023. 07. 20
参建单位名称		资质等级	法人代表	项目负责人	
建设单位	中国人民解放军 92619 部队		杨剑秋		
勘察单位					
设计单位	中通服中睿科技有限公司		建筑工程甲级	胡焕中	
监理单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		房屋建筑工程 监理甲级	宋建辉	
施工单位	深圳市启粤建筑工程 有限公司		建筑工程施工总 承包二级	周智豪	
施工图 审查单位					
工程质量 监督机构					
资料名称	文 号	资料名称	文 号		
设计任务 书		工程建设质量监 督登记表			
计划批件	南海保建(2017)3号	施工图审查报告			
规划许可 证	(须办理规划许可证的项目)		监理合同		
施工许可 证					



工程 实 体 检 查 情 况	<p>1. 工程内容包括新建围墙、挡土墙，整修水池、油机房，配套路灯及电动门；</p> <p>2. 工程建设过程中，对工程的主要材料进行了抽查，均合格；对施工质量进行了检查，质量符合要求；</p> <p>3. 按照国家、军队和行业相关标准，该项目单位工程（子单位工程）及设备在安全和使用功能方面验收合格；环境保护、节能等已达到有关规范标准及强制性条文规定要求；对主要功能项目的抽查结果符合相关质量验收规范的规定。</p>
工程 资 料 审 查 情 况	<p>1. 形成竣工资料 卷；</p> <p>2. 工程质量控制资料、安全和功能检验资料核查情况合格，功能抽查记录情况合格；</p> <p>3. 分项、分部工程（子分部工程）质量评定资料齐全；</p>
工 程 质 量 综 合 评 价	<p>1. 符合国家和军队现行建设工程标准、规范要求；</p> <p>2. 符合国家和军队现行建设工程强制性标准；</p> <p>3. 符合施工图设计文件和合同要求；</p> <p>4. 满足工程使用功能和安全要求；</p>



	工程质量综合评定等级			
存在问题及处理情况	1. 油机房墙面粉刷出现霉变; 2. 入口处围墙批荡出现空鼓。			
序号	附件			
1	工程建设项目竣工初步验收监督组意见			
2	单位(子单位)工程质量竣工验收评定(记录)表			
3	单位(子单位)工程质量控制资料核查表			
4	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及功能抽查记录表			
5	单位(子单位)工程观感质量检查记录表			
6	工程建设项目竣工报告			
7	工程建设项目质量评估报告			
8	工程建设项目质量检查报告			
9	竣工验收时抽查项目记录表			
	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(单位盖章)	(单位盖章)	(单位盖章)	(单位盖章)
	负责人签字: 秋杨	负责人签字: [Signature]	负责人签字: [Signature]	负责人签字: 刘刚



92619部队81分队生活配套设施建设工程竣工验收人员签到表

时间：2023年 月 日

序号	姓名	单位	职务	签名	备注
1	李伟清	92619部队	副队长	李伟清	
2	付晓峰	92619部队保障部驻地营房科	科长	付晓峰	
3	孙晓峰	92619部队81分队	队长	孙晓峰	
4	邓乾星	92619部队81分队	风气监督员	邓乾星	
5	刘刚	深圳市启粤建筑工程有限公司	项目经理	刘刚	
6	朱捷	深圳市启粤建筑工程有限公司	技术负责人	朱捷	
7	郑程涛	深圳市启粤建筑工程有限公司	施工员	郑程涛	
8	黄晓滨	深圳市启粤建筑工程有限公司	安全员	黄晓滨	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



中标通知书

标段编号：4403922023022100100101Y

标段名称：大二村风雨球场建设工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

中标价：168.909183万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：刘刚



本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-23

查验码：9064331088838308 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号:

福城城建合同
编号: 23/006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

正本

工程名称: 大二村风雨球场建设工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市启粤建筑工程有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

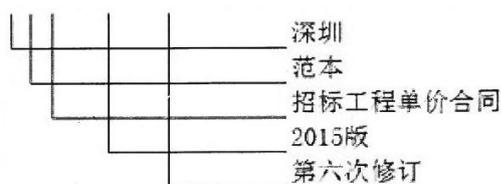
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(乙方): 深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大二村风雨球场建设工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于广东省深圳市福城街道大水坑社区大二篮球场,为非临时建筑。建筑面积约 790.5 平方米,建设内容包括但不限于钢结构工程、建筑工程、安装工程等。

资金来源 财政投入 100 % ; 国有资本 _____ % ; 集体资本 _____ % ; 民营资本 _____ % ; 外商投资 _____ % ; 混合经济 _____ % ; 其他 _____ % 。

二、工程承包范围

(1) 大二村风雨球场建设工程施工图纸中的所有施工内容 ; (2) 工程量清单包含的全部内容 ; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程.....万平方米

电信管道工程.....米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> .软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)--.		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				

智能建筑--(综合布线系统----信息网络系统----其它-----);

装饰装修--(抹灰---涂饰---饰面板(砖)---吊顶---其它-----);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：实际开工日期以监理人签发的开工令为准

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求、质量合格，验收合格率100%。

五、签约合同价

人民币(大写) 1689091.83 (¥ 壹佰陆拾捌万玖仟零玖拾壹元捌角叁分元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月30日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



发包人：(公章)



承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

长柳
顺

周智豪

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5FDK8G7Q

地址：_____

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路
110号嘉安达大厦505

邮政编码：_____

邮政编码：518109

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-21055448

传真：_____

传真：0755-21055448

电子信箱：_____

电子信箱：1321481107@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大
浪支行

账号：_____

账号：44250100017700002053

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大二村风雨球场建设工程

验收日期：2024 年 4 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

Vertical text on the right margin, likely a stamp or official seal, partially obscured and difficult to read.

一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	大二村风雨球场建设工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道大水坑社区	建筑面积	790.5m	工程造价	1689091.83元
结构类型	网架结构天棚	层数	地上:	1	层
	建筑总高度14m		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月08日	验收日期	2024年6月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周舒
副组长	徐达琼、李振科
组员	刘刚、熊晓强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周舒	刘刚、李振科、徐达琼、朱捷、陈令光、朱兵、郑汉财
建筑设备安装工程	周舒	刘刚、李振科、徐达琼、朱捷、陈令光、朱兵、郑汉财
工程质控资料	周舒	刘刚、李振科、徐达琼、朱捷、陈令光、朱兵、郑汉财

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



Vertical text on the right margin, possibly a page number or reference mark.

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  注册号 44020013 有效期至 2025.06.02 2024年4月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月28日
--	--	--	---	--



GD-E1-914/6



7、项目管理班子人员配备情况

附件 7

项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘刚	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442016201610510	建筑工程
技术负责人	巫美连	工程师	职称证	中级	B08193010100006732	建筑工程
安全负责人	朱捷	高级工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2013)0007240	安全
质量负责人	杨玲凤	高级工程师	上岗证	/	2201030100411744	土建
施工员	林宋惠	/	上岗证	/	2201010100410952	土建
劳资专管员	郑文旋	/	上岗证	/	20211104029	建筑工程
材料员	郑梓锋	/	上岗证	/	2201040000416703	建筑工程
质量员	吴琦隆	/	上岗证	/	2001030007872	土建
安全员	郑楠扬	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2019)0031254	安全
资料员	黄钊耿	/	上岗证	/	2201050000309464	建筑工程
造价师	范君恺	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]14104400018350	安装工程

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

项目经理



使用有效期：2025年11月
26日-2026年03月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘刚

性 别：男



出生日期：1989-04-25

注册编号：粤2442016201610510

聘用企业：深圳市启粤建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-03-24至2026-03-24）



刘刚

个人签名：刘刚

签名日期：2025年11月26日



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2023年02月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0008556

姓名:刘刚

性别:男

出生年月:1989年04月25日

企业名称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年11月19日

有效期:2024年09月29日至2027年11月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月29日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘刚
性别 男
身份证号 421081198904256011
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100002769



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚

社保电脑号：630757530

身份证号码：421081198904256011

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		136.08		20.96		30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fe3806ey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567 单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



技术负责人



使用有效期：2025年11月
26日-2026年05月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：巫美连

性别：男



出生日期：1980-09-02

注册编号：粤2442020202117013

聘用企业：深圳市启粤建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-07-20至2027-07-20）



个人签名：巫美连

签名日期：2025年11月26日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113627

姓名:巫美连

性别:男

出生年月:1980年09月02日

企业名称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月29日

有效期:2024年07月11日至2027年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月11日





姓名: 巫美连

性别: 男

身份证号: 441622198009025731

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



证书编号: B08193010100006732



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 巫美连

身份证号: 441622198009025731

证书编号: 6536076131009523



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



姓名 巫美连
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 9 月 2 日
住址 广东省龙川县赤光镇再头
村委会河东村91号



公民身份号码 441622198009025731



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 龙川县公安局
有效期限 2007.08.15-2027.08.15

安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0007240

姓名:朱捷

性别:男

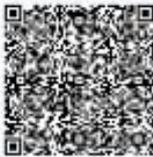
出生年月:1988年03月25日

企业名称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月05日

有效期:2025年06月17日 至 2028年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日





持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202501011148
Certificate No.

注册编号: 091587920251011148
Registration No.

姓名: 朱捷
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 450923198803254017
ID No.

职业工种: 市政工程师
Occupation Trade

级别: 高级
Rank



发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年11月25日
Issued Date

高等教育

毕业证书



学生朱捷 性别男, 1988年03月25日生, 于2015年03月
至2017年07月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
2.5年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校(院)长:

朱捷

证书编号: 107307201706006640

二〇一七年七月十日

SINGMINGZ
姓名 朱捷
SINGQIBIED MINZOUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1988 年 3 月 25 日
DIEGYOUQ
住址 广西博白县东平镇枫木村
百姓塘队014号
GUNGHMENZ
SINHFWN HAIMAJ
公民身份号码 450923198803254017



 中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 博白县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.02.17-2037.02.17

质量负责人



姓名 杨玲凤

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 9 月 25 日

住址 湖南省永州市零陵区珠山镇夏阳村



公民身份号码 43110219840925642X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 永州市公安局零陵分局

有效期限 2014.01.13-2034.01.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨玲凤

社保电脑号：639092106

身份证号码：43110219840925642X

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		136.08		20.96		30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fe364d74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567 单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



施工员

林宋惠 同志于 2022 年 11 月 24 日至 2022 年 12 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员 (土建)

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 林宋惠

身份证号 440582198704100684

证书编号 2201010100410952

工作单位

公众号查询

培训专用章 2022 年 12 月 09 日

证书专用章

有效期: 2028年12月09日

姓名 林宋惠

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 4 月 10 日

住址 广东省汕头市濠江区马窖街道马窖校园中巷23号

公民身份号码 440582198704100684

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2017.02.04-2037.02.04

劳资专管员



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20211104029
Certificate No.

注册编号: 2021114029
Registration No.

姓名: 郑文旋
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440513199901192022
ID No.

岗位名称: 劳资专管员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued Date



广东省中等职业学校 毕业证书



学生 郑文旋 系 广东 省
汕头 市 人, 性别 女, 一九九九
年 一 月 出生, 于 二〇一五 年
九 月 至 二〇一八 年 六 月 在本校
学前教育 专业
全日制 学习 期满, 成绩 合格,
准予 毕业。



校长



二〇一八 年 六 月 十五 日

广东省教育厅制



2018161011422



0430101100300201510179



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文旋

社保电脑号：649568205

身份证号码：440513199901192022

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2153.84	807.72			201.96		136.08	20.96			30.24

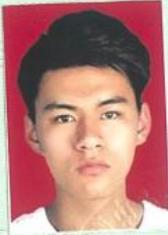


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fe27e1e3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567 单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



材料员




姓 名 郑梓锋
身份证号 440582199711176198
证书编号 2201040000416703
工作单位

郑梓锋 同志于 2022 年
11 月 24 日至 2022 年 12 月
07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。


公众号查询




2022 年 12 月 07 日
有效期：2028年12月11日

广东省普通高级中学
毕业证书



学 号： 1301014060839
身份证号： 440582199711176198

(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)

学生 郑梓锋 ，性别 男 ，
1997 年 11 月 17 日生，籍贯系
广东省 汕头 市 潮阳 县
(市、区)，于 2013 年 09月至
2016 年 06 月在本校高中学习
期满，共修习 180 学分，综合素
质评价合格，准予毕业。

校名： 校长：李丽丽
学校地址：汕头市濠江区碧石海关顶41号
2016 年 06 月 30 日

姓名 郑梓锋
性别 男 民族 汉
出生 1997年11月17日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道梅东五房祠前二巷1
号3户
公民身份号码 440582199711176198



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.05.21-2028.05.21

质量员



吴琦隆 同志于 2020 年
03 月17日至 2020 年04 月 17日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 吴琦隆
身份证号 440582199106182610
证书编号 2001030007872
工作单位 无





毕业证书



学生吴琦隆 性别男 系广东省
汕头市(县)人。1991 年06 月出生，
于 2005 年09月至 2008 年
07月在本校 中级部 电子技术
专业学习，学习期满，成绩合格，准
予毕业。

省统一编号：08440590600

经省人民政府批准，高级技工学校
校属专科层次的技工教育。毕业证书
经省劳动和社会保障厅验印有效。

校长 方斌 学校（盖章）
2008 年 07 月 10 日





安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0031254

姓名:郑楠扬

性别:男

出生年月:1993年11月03日

企业名称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月04日

有效期:2025年10月24日至2028年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 郑楠扬 性别 男，一九九三年十一月三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 电子商务 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东科贸职业学院

校（院）长：

李志伟

证书编号： 140631201606002571

二〇一六年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑楠扬
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 11 月 3 日
住址 广东省深圳市福田区新闻路57号侨福大厦10楼A
公民身份号码 44058219931103617X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.02.17-2027.02.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楠扬

社保电脑号：500048441

身份证号码：44058219931103617X

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30173567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30173567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30173567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30173567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30173567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30173567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		136.08	20.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fe288bcx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567 单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



资料员

黄钊耿 同志于 2022 年 08 月 07 日至 2022 年 08 月 31 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄钊耿
身份证号 440582199903176352
证书编号 2201050000309464
工作单位

公众号查询

2022 年 09 月 03 日
有效期：2028 年 09 月 03 日

中央广播电视中等专业学校 毕业证书

学生 黄钊耿 ， 性别 男 ，
生于 一九九九年 三 月 十七 日，
于 二〇二五年 六 月 二十五 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：[Signature]

批准文号：教成司 [1997] 34号
注册证号：250600501027
编号：2811666

中央广播电视中等专业学校
二〇二五年 六 月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄钊耿

社保电脑号：810391812

身份证号码：440582199903176352

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2153.84	807.72			201.96		136.08	20.96			30.24

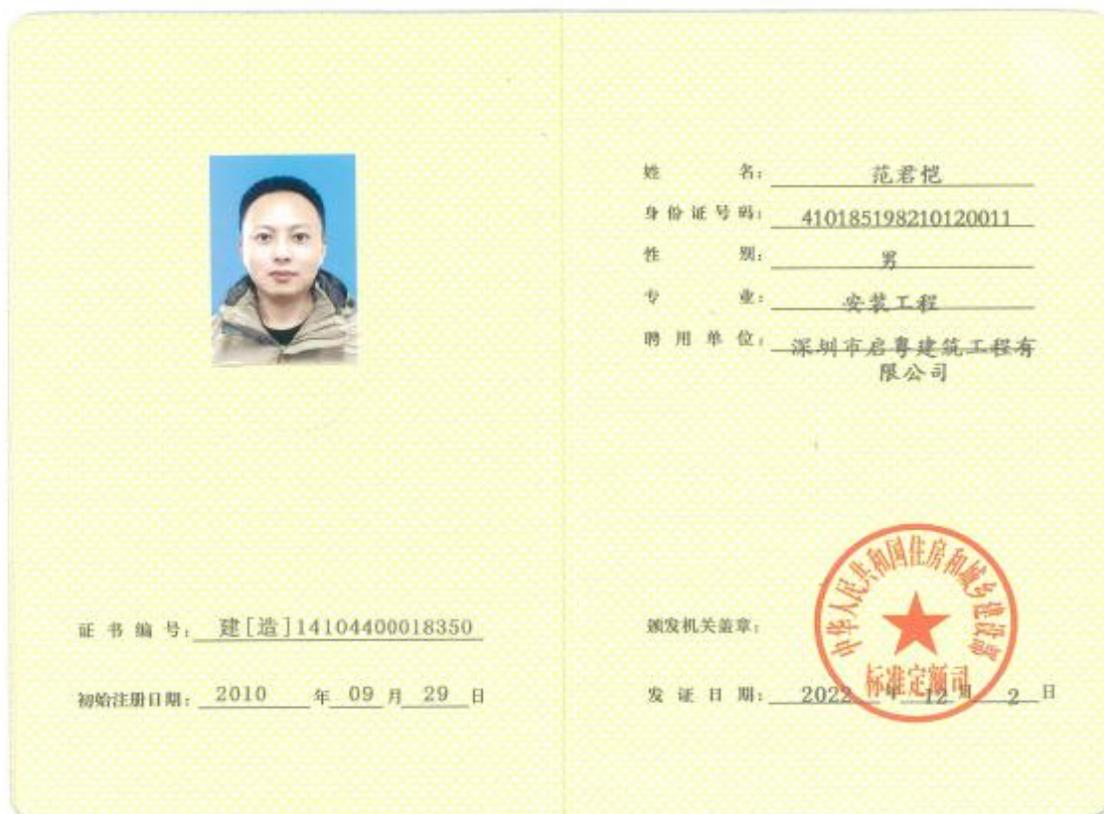


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fe277971 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567 单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



造价师



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0100480
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09234142307410004
File No.:

姓名: 范君恺 **已注册**
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 82.10
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2009年10月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 05 月 日
Issued on



429

从事专业 城建
Speciality

专业技术职务 工程师
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

安阳市工程系列城建专业中级专
评审组 业技术职务任职资格评审委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2009. 12
Time Of Adoption

发证单位 安阳市人民政府
Issuing Authority



姓名 范君恺 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1982. 10 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 林州市兴华建筑公司
Work Unit

证书编号 C09902050900417
Credentials No.

2009 年 12 月 30 日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02235852

学生 范君恺 性别 男
一九八二年十月十二日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校
工程监理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名:



二〇〇三年七月一日

学校编号: 11821120030600147

姓名 范君恺
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 10 月 12 日
住址 郑州市金水区金水东路
1 1 号院 8 号楼 8 号
公民身份号码 410185198210120011



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 郑州市公安局金水分局
有效期限 2011.08.08-2031.08.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范君恺

社保电脑号：809547293

身份证号码：410185198210120011

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		136.08		20.96		30.24



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fe3b93d6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30173567
 单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

