

标段编号：2407-440300-04-01-395206002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：仙湖植物园安全隐患综合整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026年03月16日

## 1、投标人基本情况

附件 1:

投标人基本情况表

企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司
企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300682036851P
企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
联系地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A, B, C, D, E, F (仅限办公)
成立时间	2008 年 12 月 10 日
企业股东信息（主要）	深圳市中深投资控股集团有限公司 90%、 李贵丽 5%、柯颖锋 5%
企业资质（提供资质证明文件）	详见资质证书。

注:

- 1.提供营业执照;
- 2.提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3.以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。
- 4.应严格按照上述资料提供相关证明文件,若为按上述要求提供证明文件,招标人可能对其做出不利判断。



统一社会信用代码  
91440300682036851P

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市中深装建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王武烈

成立日期 2008年12月10日

住所 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼  
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

市场监督管理

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年03月22日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682036851P
注册号:	440301103758953
商事主体名称:	深圳市中深装建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)
法定代表人:	王武烈
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-12-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年03月05日16:3:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中深装建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备、水设备、机电设备的销售; 农业技术、海洋渔业养殖技术的开发; 海洋工程装备的设计、研发; 文化活动策划; 体育活动策划; 教育信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 劳务服务(不含劳务派遣); 气体、液体分离及纯净设备销售; 泵及真空设备销售; 水资源专用机械装备制造。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电、电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年03月05日16:4:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中深装建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李贵丽	500	自然人	自然人股东
柯颖锋	500	自然人	自然人股东
深圳市中深投资控股集团有限公司	9000	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年03月05日 16:4:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

## 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300682036851P

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103758953	统一社会信用代码	91440300682036851P
企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司	法定代表人	王武烈
住所	深圳市福田区福田路茶壹壹香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）	成立日期	2008-12-10
认缴注册资本总额	(人民币)10000万元	核准日期	2022年09月14日
一般经营项目	建筑装饰装修工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；景观工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程(特种防腐)专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；城市园林绿化资质贰级；园林工程施工资质乙级；承接调试电力设施许可证五级；环卫作业清洗服务叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修叁级；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程；景观园林设计；雕塑、壁画的设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；花木盆景租赁；保洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及蜜柑相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证经营）；园艺用品产品、花卉苗木产品的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备、水设备、机电设备的销售；农业技术、海洋渔业养殖技术的开发；海洋工程装备的设计、研发；文化活动策划；体育活动策划；教育信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；劳务派遣（不含劳务派遣）；气体、液体分离及纯净设备销售；泵及真空设备销售；水资源专用机械装备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电电力供应；生物质能发电、太阳能发电、热力生产和供应；二类、三类医疗器械的购销；建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护，建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	2008年12月10日至2028年12月10日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
李素丽	500万元	5%
柯颖峰	500万元	5%
深圳市中深投资控股集团有限公司	9000万元	90%

成员信息	
成员名称	职务
王武烈	执行董事
柯少英	监事
徐翠媚	总经理



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244004196

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期至: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

\*\*\*\*\*

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344011423

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期至: 至2028年11月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月01日





# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144020069

有效期: 至2027年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

发证机关



企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区景田路茶宫茶苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		
建立时间	2008年12月10日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300682036851P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144020069-6/1		
有效期	至2027年03月21日		
法定代表人	王武烈	职务	总经理
单位负责人	王武烈	职务	总经理
技术负责人	徐翠娟	职称或执业资格	建筑装饰施工高级工程师
备注:	原一体化资质证书编号: C144020069 原设计证书发证日期: 2016年01月06日		

## 业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



## 2、投标人企业所有制情况申报表

附件 2:

投标人企业所有制情况申报表

致（招标人）：深圳市仙湖植物园

我方参加 仙湖植物园安全隐患综合整治工程 工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市中深装建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市中深投资控股集团有限公司	出资比（90）%
非控股股东/投资人	李贵丽、柯颖锋	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

- 1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成相关情况不被认可后果由投标人自负。
- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或加盖私章）

2026年03月16日



# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市中深装建设集团有限公司 统一社会信用代码：91440300682036851P

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
<b>基本信息</b>				
注册号	440301103758953	统一社会信用代码	91440300682036851P	
企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司	法定代表人	王武烈	
住所	深圳市福田区景田路茶语茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）	成立日期	2008-12-10	
认缴注册资本总额	(人民币)10000万元	核准日期	2022年09月14日	
一般经营项目	建筑装饰装修工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览展示工程叁级壹类壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程(特种防雷)专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；城市园林绿化资质二级；造林工程施工资质乙级；承接调试电力设施许可证五级；环卫作业清洁服务叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修叁级；体育场设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程；景观园林设计；雕塑、壁画的设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；花木盆景租赁；保洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及蔗甘薯相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证书经营）；园艺用品产品、花卉苗木高皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；国内贸易（不含专营、专卖、专类商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备、水设备、机电设备的销售；农业技术、海洋渔业养殖技术的开发；海洋工程装备的设计、研发；文化活动策划；体育活动策划；教育信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；劳务服务（不含劳务派遣）；气体、液体分离及纯净设备销售；泵及真空设备销售；水资源专用机械设备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司	
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电电力供应；生物质能发电太阳能发电热力和供应；二类、三类医疗器械的购销；建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护，建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	
营业期限	2008年12月10日至 2028年12月10日			

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
李秀丽	500万元	5%
柯颖峰	500万元	5%
深圳市中深投资控股集团有限公司	9000万元	90%

成员信息	
成员名称	职务
王武烈	执行董事
柯少英	监事
徐翠娥	总经理



### 深圳市中深装建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300682036851P

注册号:

法定代表人: 王武烈

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年12月10日

#### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300682036851P

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区景田路茶喜香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

经营范围: 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程叁级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质贰级; 造林工程施工资质乙级; 承装承修电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及蔗甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备、水设备、机电设备的销售; 农业技术、海洋渔业养殖技术的开发; 海洋工程装备的设计、研发; 文化活动策划; 体育活动策划; 教育信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 劳务服务(不含劳务派遣); 气体、液体分离及纯净设备销售; 泵及真空设备销售; 水资源专用机械制造。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电; 电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2008年12月10日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	柯颖锋	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李贵丽	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市中深投资控股集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到3条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

#### 主要人员信息

共计3条信息

柯少英  
监事

徐翠娟  
总经理

王武烈  
执行董事

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中深装建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李贵丽	500	自然人	自然人股东
柯颖锋	500	自然人	自然人股东
深圳市中深投资控股集团有限公司	9000	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年03月05日 16:4:26

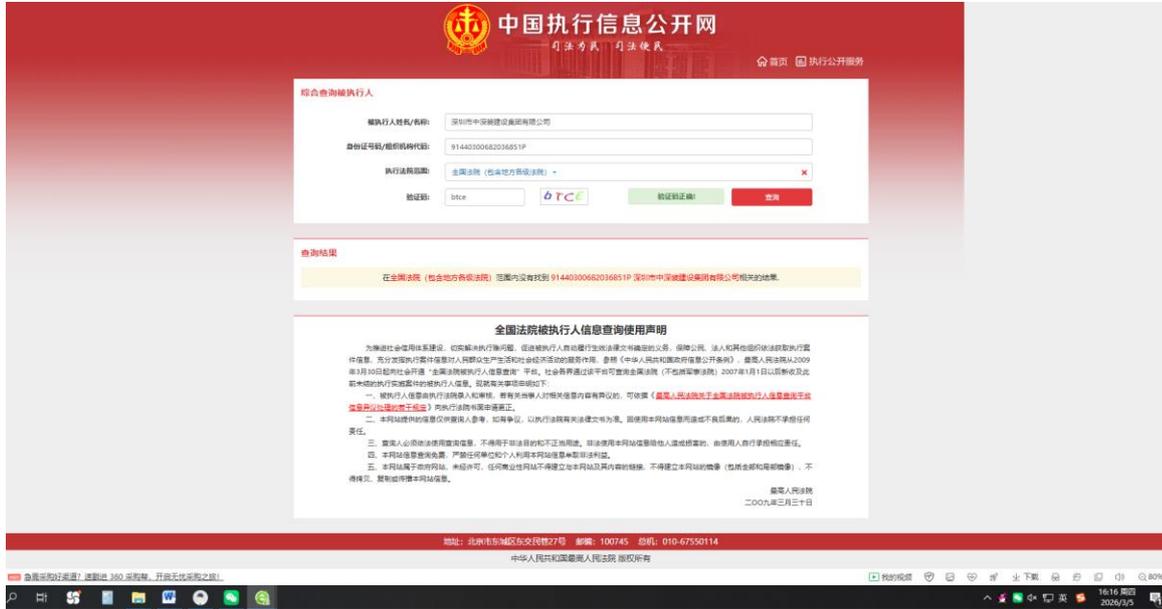
### 3、企业信用

附件 3

#### 企业信用

中国执行信息公开网

<https://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/>



国家企业信用信息公示系统

<https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>



证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

## 4、履约评价

附件 4

### 履约评价

<p>履约 1: 均园餐厅修缮工程: 【评价等级: 优秀】 【评价时间: 2025.10.15】</p> <p>履约 2: 锦园第一餐厅修缮工程: 【评价等级: 优】 【评价时间: 2025.10.15】</p> <p>履约 3: 深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)装修工程: 【评价等级: 优秀】 【评价时间: 2025.09.16】</p> <p>履约 4: 文锦渡海关办公区光伏改造项目: 【评价等级: 优秀】 【评价时间: 2025.09.10】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件: 按《资信标要求一览表》要求提供。

### 4.1、均园餐厅修缮工程

### 履约评价表

工程名称	均园餐厅修缮工程	工程地址	西丽湖园区均园餐厅一、二楼厨房
业主名称	深圳职业技术大学	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2025.7.15	竣工时间	2025.9.8
工程造价	2494062.95 元	项目负责人	陈日亮
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
总体履约评价结论: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
业主(盖章): 			
日期: 2025年12月15日			



HT-00004726-P2

均园餐厅修缮工程  
\_HT-00004726-P2\_甲方：深  
圳职业技术大学\_深圳市中深  
装建设集团有限公司

深圳职业技术大学

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 均园餐厅修缮工程

工程地点: 西丽湖园区均园餐厅一、二楼厨房

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 天花、墙面、地面、给排水、电器、暖通改造等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 50 日历天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰肆拾玖万肆仟零陆拾贰元玖角伍分 (¥ 2494062.95 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万叁仟捌佰柒拾陆元肆角壹分 (¥ 33876.41 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中深装建设集团有限公司均园餐厅修缮工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015 年 7 月 16 日；



## 4.2、锦园第一餐厅修缮工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳职业技术大学

联系方式：

项目名称	锦园第一餐厅修缮工程		项目编号	CGXM-2025-XS0009	
中标供应商名称	深圳市中深装建设集团有限公司		项目负责人及电话	卢老师 0755-26019265	
中标金额	2308564.14 元		合同履行时间	自 2025 年 7 月 15 日 至 2025 年 8 月 25 日	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购单位意见 (公章)	 日期: 2025年10月15日				

说明：

1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



HT-00004730-P2

锦园第一餐厅修缮工程  
\_HT-00004730-P2\_甲方：深  
圳职业技术大学\_深圳市中深  
装建设集团有限公司

深圳职业技术大学

验收

验收

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2025-XS0009

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：锦园第一餐厅修缮工程

工程地点：深圳职业技术大学留仙洞园区

发包人：深圳职业技术大学

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 锦园第一餐厅修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区锦园第一餐厅一楼

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳职业技术大学留仙洞园区锦园第一餐厅,施工内容为一楼厨房和大厅天花、墙面、地面、给排水、电气、抽排风改造等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:    平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调            □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明    □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统    □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施                      □附属建筑 □室外环境                      )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数:    户; 庭院管:    米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调            □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统    □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 50 日历 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾万捌仟伍佰陆拾肆元壹角肆分 (¥ 2308564.14 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万壹仟陆佰贰拾陆元肆角叁分 (¥ 31626.43 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年7月14日；

订立地点： 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： 91440300682036851P

地址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A, B, C, D, E, F

邮政编码： 518000

法定代表人： 王武烈

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 民生银行宝安支行

账号： 6410 06989

### 4.3、深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)装修工程

## 履约评价表

工程名称	深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)			工程地址	深圳市福田区槟榔道 3 号深港国际科技园 F 栋 6~8 层
业主名称	深圳市福田区建筑工务署	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2025. 8. 4	竣工时间	2025. 9. 4		
工程造价	6959281. 04 元	项目负责人	尹菊红		
具体情况说明:					
本项目已全部完工, 工程质量达到合同要求的标准, 履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主(盖章): 深圳市福田区建筑工务署					
日期: 2025年 9 月 16日					

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 深港国际科技园 F 栋建设工程（深圳  
市河套数学与交叉学科研究院建设项目

工程地点: 深圳市福田区槟榔道 3 号深港国际科  
技园 F 栋 6~8 层

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二五年 六 月



## 二、工程承包范围

装修改造范围包括但不限于：

(1) 拆除工程、室内装修（隔断、天花、地面、墙面、门窗等）工程、室内安装（给排水、强电、通风空调、消防、标识系统等）工程等。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容；

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长： 米 宽： 米	□隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它\_\_\_\_\_）；

□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____) ;		
□建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它 _____) ;		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____) ;		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____) ;		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____) ;		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____) ;		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____) 。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它 _____ ) ;				
□其它:				

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2025 年 6 月 1 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025 年 8 月 15 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。



暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年6月27日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区景田路茶宫  
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 茗香苑综合楼 2 楼 201A、

B、C、D、E、F

邮政编码: 518048 邮政编码: 518034

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 王武烈

授权代表: \_\_\_\_\_ 授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-82903319

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-82903355

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: 752909005@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 交通银行深圳宝安支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 443066089013001435012

#### 4.4、文锦渡海关办公区光伏改造项目

### 履约评价表

工程名称	文锦渡海关办公区光伏改造项目	工程地址	深圳市罗湖区南湖街道新安路3号文锦渡海关		
业主名称	中华人民共和国文锦渡海关	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2025.7.5	竣工时间	2025.8.10.		
工程造价	377500.31元	项目负责人	[Handwritten Signature]		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：中华人民共和国文锦渡海关					
日期：2025年9月10日					

# 工程施工合同

工程名称：文锦渡海关办公区光伏改造项目  
工程地点：深圳市罗湖区南湖街道新安路3号文锦渡海关  
建设单位：中华人民共和国文锦渡海关  
承包单位：深圳市中深装建设集团有限公司



甲方：中华人民共和国文锦渡海关

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本工程施工有关事项协商一致，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

1.1、工程名称：文锦渡海关办公区光伏改造项目

1.2、工程地点：深圳市罗湖区南湖街道新安路3号文锦渡海关

1.3、承包内容：详见经第三方造价咨询公司编制的预算编制报告书

1.4、承包方式：乙方包工、包料

1.5、合同工期：总工期为50天（具体以开工令为准）。

1.6、工程质量标准及维修

严格按照设计方案和工程预算书进行施工，工程验收合格交付使用后，乙方负责贰年的保修。国家法律法规对光伏组件、逆变器和支架等另有要求的，按相关法律法规执行。

1.7、合同价款（人民币大写）：叁拾柒万柒仟伍佰元叁角壹分

¥：377500.31元

### 第二条 工程价款及结算的约定

2.1、双方商定本合同价款采用第（1）种：

(1) 固定价格。

(2) 单价包干，工程量按实际结算。

(3) 以可调价格：按照深圳市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调和竣工结算。

2.2、在工程竣工验收合格后，甲方须委托第三方造价咨询公司对《工程结算书》进行审价，乙方应接受第三方造价咨询公司出具的结算审价结果。

2.3、乙方向甲方申请支付工程款时需提供真实有效的工程款发票。

2.4、本合同生效后，双方约定甲方按下表分3次向乙方支付全部工程款。

(1) 合同签订后，甲方确认乙方已组织进场施工后支付合同价款的30%作为工程预付款；

(2) 本工程进度款为一次性支付，在工程竣工验收合格后支付至工程合同价款的80%；

(3) 根据第三方造价咨询公司出具的结算审核报告，甲方在收到乙方提供

金额为结算审核款 3%、有效期为贰年的工程保修金融机构保函后，按照结算审核价将全部余款支付给乙方。

### 第三条 甲乙双方责任

#### 3.1 甲方责任

1、甲方：甲方指定项目联系人姓名：\_\_\_\_\_，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2、协助乙方办好一切进退场手续，协助乙方解决施工中遇到的问题和困难，工程完工后组织竣工验收。

3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此产生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

4、因甲方需要对设计方案变更的，应将最新方案及时告知乙方，协助乙方办理追加资金审批手续。

#### 3.2 乙方责任

1、乙方：指派 张华兵 为乙方项目经理，保证施工过程中项目管理班子的稳定，不得无故更换项目经理。如需更换项目经理，必须征得甲方的同意。项目经理与合同承诺不一致或未及时到位，将视为乙方严重违约，甲方有权向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市政府主管部门提交乙方不合格履约评价。

2、编制现场施工方案及施工进度表交甲方审核，做好各项施工准备工作，施工的材料必须符合国家标准，施工过程要规范；

3、因设计变更或现场签证需增加投资的，乙方应在 10 个工作日内报送增加工程预算书，甲方据此及时办理追加资金审批手续，作为结算依据。

4、严格按照现场施工方案、甲方要求及预算书进行施工，确保工程质量，对属于乙方责任的工程质量问题，乙方需在 5 个工作日内提出整改方案并解决问题，按合同约定的时间如期完工和交付；

5、在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿维修；乙方需在 5 个工作日内提出维修方案并承诺维修时间，并在承诺的时间内完成维修。维修项目的保修期截至合同规定的保修期。

6、因乙方原因工程质量不符合合同约定的，负责无偿修理或重新施工。由于修理或重新施工造成逾期交付的，每天按工程合同价的 1% 计算违约金，该款项由甲方直接在工程价款中扣付；违约金达到合同价 30% 时，合同自动终止，乙方须赔付工程预付款的双倍作为赔偿金。

7、因下雨、冰雹和下雪等天气因素或其他不可抗因素导致拖延工期的，乙

方需如实填写《工程现场签证单》说明具体原因，经甲方项目联系人核实后报项目负责人审批办理工期签证手续。乙方未征得甲方同意的，每天按工程合同价的1%计算违约金，该款项由甲方直接在工程价款中扣付，违约金达到合同价30%时，合同自动终止，乙方须赔付工程预付款的双倍作为赔偿金。

8、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

9、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场及建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

10、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。因乙方施工造成甲方建筑、设备设施损坏的，乙方承担修复、赔偿责任。

11、负责组织工程验收，编制结算书。

#### 第四条 关于工程质量及验收的约定

4.1、本工程以施工方案和《建筑装饰装修过程质量验收标准》(GB50210-2018)、《分布式光伏发电开发建设管理办法》、《屋顶分布式光伏发电系统施工技术规范》(T/CRES0026-2025)和《深圳市分布式光伏发电项目管理操作办法》(深发改规[2022]13号)等国家和地方制定的施工及验收规范、规程和标准作为质量评定验收标准。

4.2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

4.3、工程竣工后，乙方应通知甲方自接到验收通知7日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

#### 第五条 争议或纠纷处理

5.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商方式解决。

5.2、当事人不愿意通过协商、调节解决或者协商调解不成时，双方可选择下列一种方式解决：

向深圳仲裁委员会申请仲裁；

向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

#### 第六条 附则

本合同正本四份，双方各执两份，均具有同等效力，自双方盖章签字之日起

生效，至合同履行完毕之日起效力终止。

**第七条 疫情防控措施**

甲乙双方须严格落实深圳海关疫情防控措施和制度。

甲 方：中华人民共和国文锦渡海关



甲方代表（盖章）：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '张峰' (Zhang Feng), written over the text '甲方代表（盖章）：'.

年 月 日

乙 方：深圳市中深装建设集团  
有限公司



乙方代表（盖章）：



年 月 日

## 5、企业同类业绩

附件 5

### 企业同类业绩

<p>业绩 1: 大运智慧公园绿化工程工程: 【合同金额: 3789.943234 万元】 【合同签订时间/竣工验收日期: 2024.11.14】</p> <p>业绩 2: 深铁瑞城项目三、四期园林景观及景观桥工程工程: 【合同金额: 6369.015188 万元】 【合同签订时间/竣工验收日期: 2025.06.18】</p> <p>业绩 3: 人才安居老坑 01-21 地块项目园林景观及挡土墙工程工程: 【合同金额: 1741.996678 万元】 【合同签订时间/竣工验收日期: 2022.08.16】</p> <p>业绩 4: 龙岗安居颢龙苑、玥龙苑项目园林景观工程:【合同金额: 1450.986766 万元】 【合同签订时间/竣工验收日期: 2023.02.23】</p> <p>业绩 5: 深圳大学西丽校区科研楼建设项目园林绿化工程专业分包工程: 【合同金额: 1301.095225 万元】 【合同签订时间/竣工验收日期: 2024.11.25】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件: 按《资信标要求一览表》要求提供。

## 5.1、大运智慧公园绿化工程

# 中标通知书

标段编号：2111-440307-04-01-271474008001

标段名称：大运智慧公园绿化工程

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第三建设有限公司

中标价：3789.943234万元

中标工期（天）：488天

项目经理（总监）：刘健洪



本工程于 2024-05-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



打印日期：2024-10-21

查验码：JY20241018777864

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号 CRLCJ-16-DYGY-FB-241001

【大运智慧公园绿化工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第三建设有限公司

2024年【11】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

联合体牵头单位（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人：王武烈

承担 1、本项目所有绿化工程、绿化喷灌工程工作，详见工程量清单与图纸；2、主导、组织和协调本项目所有工作；

联合体成员（乙方）：深圳市中深装建设集团第三建设有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区永香西路8号301

法定代表人：黄楚锟

承担 1、本项目水生态工程工作，详见工程量清单与图纸；2、分工范围内相关施工配合与协调工作。

联系人：江玟

联系电话：15172445032

电子邮箱：1198262629@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2022年1月，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：大运智慧公园绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区大运深港国际科教城中心组团，东接大运中心及深港国际中心，北临丰隆深港科技园，西侧与南侧环绕设置国际大学园区以及区体育中心，该公园与西侧龙岗清平径一坪地城市大型绿廊相接。

工程内容：大运智慧公园位于龙岗区大运深港国际科教城中心组团，公园用地面积 1752300 m<sup>2</sup>，项目拟按“智慧+生态”主题，将公园由融入自然山水之中的以健康、活力为主题 的体育生态公园改造建设为集休闲性、文化性、景观性、艺术性、生态性和创新性于一体的开放式城市公园。金额以龙岗区发展和改革局下达的概算批复为准。

建筑面积：3244.87 平方米

工程立项批准文号： /

资金来源： 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于施工样板、苗木选形及确定、苗木种植、种植土回填、精细塑造地形、病虫害防治、其他工程内容、苗木养护、绿化养护期、景观铺装施工范围内的配合工作、原有管线保护及配合工作、破坏修复、交通疏解工程、临时水电、开荒保洁、配合项目相关的报批报建及相关工作、配套管理、根据工程需要承担发包人增加的零星工程、工程全周期跟踪记录、以及其他施工过程中可能发生的工程内容等等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年10月25日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026年2月25日

合同工期总日历天数：488天

### 四、工程质量标准 A

工程质量标准目标：质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

满足华润置地项目第三方检查过程及交付评估。

华润置地城市建设事业部第三方质量检查分数达到 85 以上，力争前三。承包人应配合约定工期期限内各项环境相关考核任务，并确保通过。

## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟柒佰捌拾玖万玖仟肆佰叁拾贰元叁角肆分（¥37,899,432.34 元），不含税合同价为：¥34,770,121.41 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万元（¥2,170,000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式柒份,发包人肆份,专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 11 月 14 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电

传

开户银行：

账

号：  
邮 政 编 码：



承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电

传

开户银行：

账

号：  
邮 政 编 码：



## 5.2、深铁瑞城项目三、四期园林景观及景观桥工程

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-70-03-014026015001

标段名称：长圳车辆段上盖物业开发项目深铁瑞城项目三、四期园林景观及景观桥工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海园林（集团）有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：6369.015188万元

中标工期（天）：730

项目经理（总监）：余敏



本工程于2024-12-19在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-16

查验码：JY20250515750724

查验网址：<https://www.szggzy.com/lyfw/zbtz.html>

# 深铁瑞城项目三、四期园林景观及景观 桥工程合同

合同编号：STZY-0376/2025

工程地点：深圳市光明区长圳车辆段

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：上海园林（集团）有限公司 / 深圳市中深装建设  
集团有限公司



# 目 录

## 第一册 合同文字部分

第一部分 协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 通用条款

第四部分 专用条款

第五部分 补充条款

第六部分 合同附件：

附件一. 履约保函（格式）

附件二. 工程质量保修书（格式）

附件三. 工程建设项目廉洁协议书

附件四. 招标答疑补遗文件

第七部分 标准、规范和技术要求

## 第二册 投标文件

第八部分 投标文件（商务标部分）

第九部分 投标文件（技术标部分）

## 第三册 其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 上海园林(集团)有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城项目三、四期园林景观及景观桥工程

工程地点: 深圳市光明区东临科裕路,南接光侨路,西临东长路,北临同观路。

工程规模及特征: 项目位于长圳车辆基地项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区长圳街道,东临科裕路,南接光侨路,西临东长路,北临同观路。深铁瑞城项目三、四期,总建筑面积为 372335 平方米。三期总建筑面积 212087 平方米,建筑高度为 159.85 米,其中 6 座住宅合计面积 151944 平方米(包括保障性住房 76527 平方米)、地上 4 层裙房商业 17670 平方米、邮政所 150 平方米,地下为车库和设备用房面积合计 30112 平方米。四期总建筑面积 160248 平方米,建筑高度 150.45 米,其中 3 座住宅面积合计 73019 平方米,地上 4 层裙房商业 29552 平方米,地下一层商业 9890 平方米,地下二、三层车库与设备用房面积合计 31204 平方米。项目三、四期范围内的园林景观面积约 82496 平方米(最终以实际面积为准)。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100 %; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

招标范围包括:

(1) 项目用地范围内的住宅、商业的园林景观园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等; 项目用地范围线外的南侧人行道、改造、排洪渠的改造、连桥及人行路口开设; 长圳站顶公园的防水层及回填土; 红线外东侧人行道、绿地的改造提升; 招标范围内的土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给排水管线、景观照明、园林道路、围墙、大门、岗亭、水景、水处理设备、红线外管线保护



及迁改、绿化迁移、栏杆绿化养护工程（2年养护期）及其他零星项目等工程。

（2）配合总包单位和其他专业分包实施各种预留预埋（包括但不限于土建、消防、智能化、水电、门窗、公共区域精装修、标识、户外雕塑艺术品和儿童游乐及健身设施、外墙和幕墙等工程）。

（3）相关的施工及报批报建、检验、检测、监测及周边环境保护、各类工程验收等内容，城管、水务、地铁安保区等施工手续的申报，用地范围线外的人行道、绿化带及河道的提升、管线保护及改迁的报批。

（4）相关的施工及报批报建、检验、检测、监测及周边环境保护、各类工程验收等内容。

（5）本次招标范围不包括：标识、户外家具、户外雕塑艺术品、儿童游乐及健身设施。

（6）具体范围以招标文件、图纸文件、工程量清单等。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）



□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它____);		
☑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 ☑其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程 (☑室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☑装饰装修 (☑抹灰 □涂饰 ☑饰面板(砖) ☑吊顶 ☑其它_____);				
□其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2025年6月30日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2027年6月29日

合同工期总日历天数 730 天。

招标工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数/天

合同工期对比定额工期的压缩比例为    %



(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)陆仟叁佰陆拾玖万零壹佰伍拾壹元捌角捌分(小写：¥63,690,151.88元)，其中不含暂列金额暂定价款为57,690,151.88元(其中不含税价52,926,744.84元，增值税金额4,763,407.04元，增值税税率为9%)；暂列金额6,000,000元(其中不含税价5,504,587.16元，增值税金额495,412.84元，增值税税率为9%)，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行：另行通知

工人工资款支付专用账户号：另行通知

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



(10) 图纸和技术规格书；  
(11) 已标价工程量清单；  
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 18 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份。



发包人(盖章):	 深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	传真:	0755-23992555
电话:	0755-23992600	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	邮政编码:	518026
账号:	755904924410506	项目主管部门审核人:	陈红军 15086822524
项目主管部门经办人及电话:	郑锋 0755-89986596	合约部门审核人:	刘天晨 18025388235
合约部门经办人及电话:	彭亚永 0755-89987412	法定代表人或授权代表:	
承包人(牵头方)(盖章):	 上海园林(集团)有限公司	传真:	021-63127000
住所:	上海市长宁区福泉北路88号	开户全名(牵头人):	上海园林(集团)有限公司
电话:	86-021-63127878	邮政编码:	200335
开户银行:	中国建设银行股份有限公司上海第二支行	承包商经办人电话:	18939953677
账号:	3100 1502 5000 5003 7663	法定代表人或授权代表:	
承包商经办人:	王键	住所:	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F
承包人(成员)(盖章):	 深圳市中深建设集团有限公司	电话:	0755-82903319
住所:	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F	传真:	0755-82903355
电话:	0755-82903319	开户全名(牵头人):	深圳市中深建设集团有限公司
开户银行:	交通银行深圳宝安支行		



账 号： 443066089013001435012

邮政编码： 518034

承包商经办  
人： 黄南娇

承包商经办人电  
话： 0755-82903319

合同签署地  
点： 深 圳

承包商邮箱：

时 间： 2025 年 6 月 18 日



### 5.3、人才安居老坑 01-21 地块项目园林景观及挡土墙工程

## 中标通知书

标段编号：44030020180253007001

标段名称：人才安居老坑01-21地块项目园林景观及挡土墙工程

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市基础工程有限公司

中标价：1741.996678万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-11



查验码：5342676789283770

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: PS-G-2022-AJPLY-029

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目园林景观及挡土墙工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市基础工程有限公司

2015 年版

人才安居

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人材安居有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目园林景观及挡土墙工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南, 松子坑路以北。

核准(备案)证编号: \_\_\_/\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南, 松子坑路以北。项目总用地面积 31817.85 平方米, 容积率 5.5, 建筑覆盖率 40%, 总建筑面积约 249550.5 平方米, 其中: 计容建筑面积 183168.22 平方米。包括住宅 150500 平方米、商业 14800 平方米、公共配套 9600 平方米(18 班幼儿园 4800 平方米, 独立占地不少于 5400 平方米; 社区老年人日间照料中心 750 平方米; 社区健康服务中心 1000 平方米, 文体活动中心 1000 平方米; 物业管理用房 400 平方米; 其它用房 400 平方米; 社区管理用房 300 平方米; 垃圾转运站 400 平方米; 警务室 50 平方米; 社区菜市场 500 平方米)。绿化覆盖率 $\geq$ 40%。机动车泊位数 1700 辆。充电桩设置数量不少于 480 个, 剩余车位应预留充电设施建设安装条件。挡土墙位于场地东侧、南侧及东北侧, 挡土墙周长约为 497.9 米, 深度约为 0.5~7.25 米。分为悬臂式挡土墙、扶壁式挡土墙、桩托墙和混凝土挡板等形式。其中, (1) 墙底落入原状土的挡墙主要采用悬臂式挡墙、扶壁式挡墙的支护形式, 墙高 6 米以上采用扶壁式挡土墙, 6 米以下采用悬臂式挡土墙; (2) 墙底落在回填土内的挡墙墙底需做桩落入原状土, 桩长初步估计应穿透②2 层淤泥质黏土, 到达地基承载力超过 150kPa 的原状土层; (3) 边坡支护结构与基坑支护结构平面位移冲突处以支护桩作为边坡支护结构的基础, 做混凝土挡板; 具体以图纸及清单为准。园林景观总面积约 28781.73 平方米其中一期面积约为 25581.73 平方米、二期面积约为 3200 平方米, 具体以图纸及清单为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外

商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托，负责项目的采购、施工、报批报建；

2. 施工范围：内容包括但不限于：

1) 挡土墙施工 2) 硬景工程（含所有园路饰面、石材铺地、塑胶铺地、垫层、雕塑小品、水景工程、景墙、种植池、景观廊架、安全护栏、铁艺门、构筑物、雕塑、特色花钵、临红线边高差处理等）；3) 软景工程（种植土及造型、草坪、灌木、乔木、康乐设施、室外家私、垃圾箱、信报箱等）；4) 水电工程（配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）5) 改造工程（绿地改铺装等）、围墙（含基础）、用地红线与周边市政道路之间的人行道（含绿化带）、消防车道基层（含压实）；6) 具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 □电气照明 □其它_____ );		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ ) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>园林景观</u> ) 。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

一期计划开工日期: 2022年8月2日;  
 一期计划竣工日期: 2022年11月20日;  
 二期计划开工日期: 2022年9月21日;  
 二期计划竣工日期: 2022年11月20日;  
 合同工期总日历天数 110天。  
 招标工期总日历天数/天。  
 定额工期总日历天数/天。

人才安居

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体开工时间以开工令为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟柒佰肆拾壹万玖仟玖佰陆拾陆元柒角捌分(¥17,419,966.78元)；其中不含增值税合同价(大写)壹仟伍佰玖拾捌万壹仟陆佰贰拾元玖角(¥15,981,620.90元)，增值税税率9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)伍拾贰万贰仟柒佰叁拾肆元肆角叁分(¥522,734.43元)；其中不含增值税合同价(大写)肆拾柒万玖仟伍佰柒拾贰元捌角柒分(¥479,572.87元)，增值税税率9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)  /  (¥  /  元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)  /  (¥  /  元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰零壹万元(¥1,010,000.00元)。其中不含增值税合同价(大写)玖拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角(¥926,605.50元)，增值税税率9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥/元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月16日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

（以下无正文，为签署页）



人十安号

发包人：(公章)深圳市坪山人才安居有  
限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：1440300MA5ECQ7E4H  
地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区  
坪山大道 2007 号创新广场 A2101  
邮政编码：518000  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：平安银行深圳分行营业部  
账号：15000077464521

承包人：(公章)深圳市中深装建设集团有限  
公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300682036851P  
地址：深圳市福田区景路茶宫茗香苑综合楼  
201A、B、C、D、E、F  
邮政编码：518034  
电话：0755-82903319  
传真：82903355  
电子信箱：791384264@qq.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行  
账号：44250100010000001041

承包人：(公章)深圳市基础工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：1440300192199279G  
地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号联  
泰大厦 18 楼  
邮政编码：518040  
电话：0755-83695877  
传真：0755-83695932  
电子信箱：365801473@qq.com  
开户银行：中国建设银行深圳市景苑支行  
账号：4420 1581 5000 5253 9413



人才安居

## 5.4、龙岗安居颢龙苑、玥龙苑项目园林景观工程

# 中标通知书

标段编号：2020-440307-70-03-016084006001

标段名称：龙岗安居颢龙苑、玥龙苑项目园林景观工程

建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1450.986766万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，于 2023-01-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-30



查验码：8938306843058967

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 龙岗安居颢龙苑项目园林景观工程

SFD-2015-06

工程编号： /

合同编号： JT-G-2023-BL0016-073

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙岗安居颢龙苑项目园林景观工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人： 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗安居颢龙苑项目园林景观工程

工程地点: 项目地块位于宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 项目地块位于宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角,红线面积 15038.32 平方米,总建筑面积约 120842.25 m<sup>2</sup>,园林景观总面积约 13864 平方米(含屋顶)。

资金来源: 财政投入  %; 国有资本 100%; 集体资本  %; 民营资本  %; 外商投资  %; 混合经济  %; 其他  %。

### 二、工程承包范围

A. 负责项目采购、施工、报批报建等。

B. 施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、栏杆、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、垃圾桶等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等,绿化养护);

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

园林景观工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年9月30日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）柒佰壹拾贰万零贰佰零陆元壹角玖分（¥7120206.19元），其中不含增值税合同价 6532299.26元），增值税税率 9%。若

深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万肆仟零肆拾陆元叁角肆分（¥144046.34元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾贰万元整（¥420000元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月23日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章) 深圳市人才安居集团有限公司 承包人：(公章)

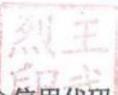
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商  
银行深圳分行大厦 28 楼

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑  
综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518000

邮政编码：518034

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：王武烈

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：/

电话：0755-82903319

传真：/

传真：82903355

电子信箱：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：7559 3092 7210 666

账号：44250100010000001041

# 龙岗安居玥龙苑项目园林景观工程

SFD-2015-06

工程编号： / \_

合同编号： LG-G-2023-BLGYC-062

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗安居玥龙苑项目园林景观工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗人才安居有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗安居玥龙苑项目园林景观工程

工程地点: 宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处东南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目地块位于宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处东南侧。建设用地面积约 12852.83 平方米,容积率 5.5,总建筑面积约 104253.98 平方米,园林景观总面积约 13120.37 平方米(含架空层和屋顶)。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

A. 负责项目采购、施工、报批报建等。

B. 施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、栏杆、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、垃圾桶等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等,绿化养护);

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

园林景观工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年9月30日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）柒佰叁拾捌万玖仟陆佰陆拾壹元肆角柒分（¥7389661.47元），其中不含增值税合同价 6779505.94 元），增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万玖仟零柒拾陆元柒角柒分（¥149076.77元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万元整（¥430000元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月23日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章)深圳市龙岗人才安居有限公司 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5ECCMU2H

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦28楼

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518172

邮政编码：518034

法定代表人：蔡东平

法定代表人：王武烈

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-33205400

电话：0755-82903319

传真：/

传真：82903355

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0057 0988 8888

账号：44250100010000001041

5.5、深圳大学西丽校区科研楼建设项目园林绿化工程专业分包

中建

CSCEC

合同编号： 210024D1023SH

深圳大学西丽校区科研楼建设工  
程园林绿化施工分包合同  
(园林绿化工程)



中建

工程名称:	【 深圳大学西丽校区科研楼建设项目 】
甲方:	【 中建五局华南建设有限公司 】
乙方:	【 深圳市中深建设集团有限公司 】
电子合同专用章	【 2024年11月25日 】
签订时间:	【 2024年11月25日 】
签订地点:	【 深圳市南山区学苑大道1066号 】

## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：【中建五局华南建设有限公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【深圳市中深装建设集团有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【深圳大学西丽校区科研楼建设项目园林绿化】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：【深圳大学西丽校区科研楼建设项目】

1.2 工程地点：【深圳市南山区学苑大道 1066 号】

1.3 工程结构：【框架剪力墙结构】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【园林绿化工程专业分包】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【包括但不限于深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护、苗木种植、苗木养护、喷播植草、养护期满后植物成活率达到 100%等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，达到最终竣工验收标准等与本分包工程相关的全部工作内容。】

## 二、分包合同工期

计划开工日期:【 2024 】年【 11 】月【 25 】日(此为暂定时间,具体以甲方发出的进场通知单为准)。

计划完工日期:【 2024 】年【 12 】月【 31 】日(以本分包工程最终通过验收时间为准)。

合同工期总日历天数:【 51 】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、停电、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响,乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准:【合格】,创优要求:【市优省优】,并符合【中建五局华南建设有限公司】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中,结算时不再另行调整。过程及最终结算与实测实量结果挂钩。

3.2 安全生产、文明施工达到JGJ59-2011合格要求。杜绝重伤死亡事故,控制轻伤事故,轻伤率【2】%以内;杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生;创优目标:【市双优工地】

## 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价(含增值税)为:暂定人民币(大写)【壹仟叁佰零壹万零玖佰伍拾贰元贰角伍分】(¥【13010952.25】)。此合

同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹仟壹佰玖拾叁万陆仟陆佰伍拾叁元肆角肆分】（¥【11936653.44】），增值税为人民币（大写）【壹佰零柒万肆仟贰佰玖拾捌元捌角壹分】（¥【1074298.81】），税率【9】%。其中，预计农民工工资总额不含税金额为¥【2148597.62】元（大写¥【贰佰壹拾肆万捌仟伍佰玖拾柒元陆角贰分】元），占分包款的比例为18%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。即新的合同价为：已开票部分金额\*（1+旧税率）+未开票部分金额\*（1+新税率）。

4.2 合同价格形式：本合同采用【收入清单下浮计价模式】，具体计价模式详见“深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包工程量清单与计价表”

合同价款的确认：

（1）在甲方与建设单位签订合同的基础上整体下浮10.06%不扣除规费后作为甲乙双方的结算价，由乙方自负盈亏。其中下浮价及各项费用随甲方每次收取的工程款逐笔扣除。

4.3 工程量计算规则：【按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017），以施工蓝图工程量为准】。

4.4 其他

4.4.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

4.4.2 水电费：乙方水电使用费用约定：

乙方进场前由甲方准备并安装水表、电表（必要的一级配电箱及二级配电箱配套），甲方电工负责监督管理，并抄表计数。本分包工程施工生活水电使用费由乙方承担，以水费【10】元/吨，电费【2.5】元/度，于中期和最终结算额中扣除。

如现场无法满足安装要求，【根据中期计价和最终含税结算额的【10】%计取并扣除按【】元总价包干并扣除按产值占比分摊】。

若工人宿舍为外租房，水电设施由乙方自行解决，乙方按时交纳水电费并承担因房屋租赁引起的一切责任。

4.4.3 合同备案时所需的一切费用已包含在结算总价中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜，如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题，造成甲方损失的，乙方应承担给甲方造成的损失并支付【2万】元惩罚性违约金。

4.4.4 安全生产费用已包含在签约合同价中。乙方相应安全生产费用投入：

①铁路工程、城市轨道交通工程为3%；

②房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程为2.5%；

③冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、港口与航道工程、通信工程为2%；

④公路工程为1.5%。

若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。

## 五、工程款支付（条款说明：过程付款比例可根据资金策划及实际需求进行调整）

5.1 预付款：甲方【在收到等额的银行预付款保函后，】按签约合同价【/】%或【/】元支付预付款，抵扣方式为【/】。

5.2 进度款：本工程按【月】支付工程款，支付比例为次月付上

月完成产值的【80】%。

5.3 完工付款: 本分包工程完工验收合格且经甲方项目部初审完成后, 依照初审结算定案表, 付至甲方初审额的【85】%。

5.4 尾款支付: 【整体工程分包工程】竣工验收合格后且分包结算经甲方公司终审定案后, 付至结算额的【97】%, 剩余【3】%作为质保金。自本项目【整体工程分包工程】竣工验收合格满【两年】后付清。

5.5 每期报量经甲方审核确认后3日内, 乙方按合同约定税率开具与当期审核产值等额的合法有效且票面信息准确的增值税专用发票(包含税务机关代开), 否则甲方有权拒绝付款且免于承担任何责任, 乙方还应继续履行合同义务。甲方在收到乙方增值税专用发票且经验证合法有效后开始走付款审批流程, 付款审批流程完成后付款。如因乙方未及时开具发票, 甲方可拒绝付款, 并不承担逾期付款责任。

5.6 甲方应按照合同约定及时向乙方支付合同价款, 若因甲方资金不到位, 乙方同意给予甲方【60】日的宽限期, 宽限期内不视为甲方违约。超过宽限期仍未支付的, 乙方可向甲方主张自宽限期结束后的利息; 利息以逾期支付的价款为基数, 自宽限期结束之日起至甲方支付逾期价款之日止, 按【同期全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率(LPR)】向乙方计付, 逾期支付利息的上限为逾期支付金额的【5】%。

## 六、增值税条款

### 6.1 双方基本信息

甲 方	名 称	中建五局华南建设有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人(请勾选)
	纳税人识别号	9144030019220674XY
	地 址、电 话	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深 圳湾 1 号 T1-SA
	开户行(全称)及账号	中国银行股份有限公司深圳新秀支行/75367160698

乙 方	名 称	深圳市中深装建设集团有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91440300682036851P
	地 址、电 话	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A,B,C,D,E,F 、0755-82943868
	开户行（全称）及账号	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行、 44250100010000001041
	联行号	105584000925
		该开户行为乙方在税务局已备案的乙方单位账户。

6.1.1 任何一方如上述信息发生变更，应提前 10 日以书面方式通知另一方。乙方在开具发票前，需向甲方确认上述开票信息，否则，由于乙方未向甲方确认导致开票信息与实际不符，造成发票无法抵扣等问题，全部责任由乙方承担，并赔偿甲方相应损失。

6.1.2 乙方开具的增值税专用发票应保证信息完整、内容规范，备注栏按甲方给定信息备注清楚，否则退回重开；乙方开具增值税发票后，次月必须在税务网进行抄税，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废。若乙方擅自作废发票，需向甲方承担作废发票金额 2% 的违约金并承担因擅自作废给甲方造成的所有责任及损失。

## 6.2 本合同所涉应税行为计税方法（请勾选）

一般计税方法 简易计税方法

## 6.3 发票及其他相关信息

6.3.1 每次乙方在甲方付款前必须提供符合国家现行税法规定的合法有效等额增值税发票，甲乙双方一致确认提供发票为主合同义务而非附随义务，若乙方未按要求提供发票，甲方有权暂停付款。乙方应在开票之日起 7 天内将发票送达甲方指定人员【何湘君】，甲方指定人员签收发票的日期为发票的送达日期。

6.3.2 乙方在向甲方请款时，应根据甲方确认的付款数额开具合法、有效、完整、准确的增值税（请勾选：专用普通）发票。全

部联次一次打印，内容完全一致，发票抵扣联、发票联加盖发票专用章。

若乙方为小规模纳税人，且勾选增值税专用发票的，则乙方需提供由税务机关代开的增值税专用发票。

若乙方为一般纳税人的，应当在开具发票、请款之前向甲方提供一般纳税人认定表。

若汇总开具增值税专用发票的，则乙方需同时提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

**【6.3.3 乙方提供发票不符合法律法规规范性文件规定或不符合合同约定开具、送达、认证、抵扣增值税发票的情形：**

(1) 开具虚假发票的（如：虚开增值税发票，开具伪造、变造的增值税发票）；

(2) 开具发票种类错误的（如：增值税专用发票开成增值税普通发票）；

(3) 开具发票上记载的信息错误的（如：双方基本信息、发票号码、开票时间、金额、税率、税额等错误；字迹不清，压线、错格；项目名称不齐全；缺少发票专用章；备注栏遗漏填写等）；

(4) 因延迟送达增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的；

(5) 因开具虚假增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的；

(6) 因开具的增值税专用发票上记载的信息错误导致甲方不能认证、抵扣的；

(7) 汇总开具增值税专用发票时，未一并提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税劳务清单》的，或提供的《销售货物或提供应税劳务清单》上未加盖发票专用章的；

(8) 其他违反法律法规规范性文件规定或合同约定开具的增值税发票的。

**6.3.4** 甲方若同时遗失增值税专用发票联和抵扣联，则乙方应为甲方提供加盖销售方发票专用章的相应发票记账联复印件作为增值税进项税的抵扣凭证或记账凭证。甲方若丢失抵扣联、发票联其中之

一的，可用另外一联复印件，无需乙方提供记账联复印件。

6.3.5 甲方根据本合同约定从当期分包工程款中扣除了乙方的违约金、损失赔偿等款项的，乙方仍应按扣除前的当期分包工程款金额开具增值税发票。

本合同中约定的甲方向乙方支付的违约金为含税金额，在甲方支付违约金前，乙方应根据协议书第四条约定的增值税率或征收率，向甲方开具增值税发票。

#### 6.3.6 违约责任

(1) 若乙方开具或提供的或税务机关代开的增值税发票存在合同协议书第 6.3.3 款约定情形之一的，则甲方有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项直到甲方收到符合要求的增值税发票之日止。甲方拒收发票或暂停支付款项等行为，不视为违约，且乙方不得以此为由中止履行合同约定义务。乙方在甲方拒收发票之日起 7 日内重新开具或提供符合要求的增值税发票并送达甲方。若因甲方原因提供错误开票信息的，甲方应在拒收的同时向乙方提供正确开票信息。

(2) 若乙方开具或提供的增值税专用发票存在合同协议书第 6.3.3 款约定情形之一的，除适用合同协议书第 6.3.6 (1) 款约定外，乙方还应按甲方要求采取其他补救措施，同时，甲方有权要求乙方支付应付发票对应金额的【 1 】%或【 1 万 】元的惩罚性违约金，并赔偿甲方损失，因甲方原因造成开票信息错误的除外。

(3) 若乙方开具或提供的增值税专用发票发生合同协议书第 6.3.3 款的情形超过 3 次，或给甲方造成重大损失的，则乙方除按合同协议书第 6.3.6 (2) 款约定承担责任外，甲方有权单方解除本合同。

(4) 由于乙方的不规范涉税行为导致甲方受到税务局协查并给甲方造成涉税风险和损失的，乙方应承担甲方全部损失，甲方有权单方解除本合同。

(5) 若乙方由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致

11/11

11/11

11/11

甲方可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由乙方承担，甲方有权从将支付的任何一笔工程款中扣除。

(6) 乙方向甲方提供其他增值税扣税凭证的，均适用于本合同协议书中第六条有关增值税专用发票的约定。

(7) 乙方过程中开具发票的总金额不作为双方结算的金额，最终结算金额根据合同约定的时间和方式由双方确定。乙方开具的发票金额超过最终结算金额的，由双方后期对超开具部分的发票进行冲正处理。】

## 七、材料供应

7.1 甲方按计划提供以下材料：**【甲方有偿提供乙方砂浆用于线槽、线盒、管洞等各种水电安装施工中凿除后修补】**。乙方限额领料，材料如超出甲方约定（如甲方无约定，则执行工程所在地相应定额标准），则超领部分由乙方全部赔偿，价格按甲方含税购买价格加价**【10】%**计取，在进度款或结算款中扣除。

由甲方提供的材料在进出场时，乙方必须参与验收，否则，以甲方与供应商双方确认的数量为准。甲方供应的材料的质量、品种、规格、型号应符合设计要求，货到后乙方负责卸车及转运，甲乙双方共同验收合格后，办理领用手续，由乙方自行保管使用，相关费用已包含在合同综合单价中。乙方未参加验收的，视为同意甲方的验收结果。

7.2 乙方供料：除 7.1 条约定甲方按计划供料外的所有材料由乙方自行提供，包括但不限于**【零星材料、辅材、低值易耗品等，不包括主要建筑材料、周转材料和大中型施工机械设备等】**。费用包含在合同结算总价中。

7.2.1 对于乙供材料，乙方负责原材料进场后的抽检和试验，在材料进场后，必须进行物资报验，报甲方进行复试，相关检测费用均已包含在合同综合单价中，甲方复试不免除乙方应承担的质量责任。

7.2.2 乙方对自供材料的质量负责，材料品牌需在采购前向甲方

报备，根据技术要求和有关规定需要合格证、质量保证书和准用证等证件的，证件必须随货同行，货到后将证件交给甲方，据以进行质量验收，证件齐全、质量合格的材料方能用于工程。如在施工过程中发现材料质量不合格，乙方除负责更换合格材料外，还应承担含税签约合同价【10】%的惩罚性违约金及因此给甲方造成的全部损失。

7.2.3 对于乙方供应材料，若乙方拒绝提供，则由甲方代购，按照甲方含税购买价格加价【10】%从乙方当期工程款中扣除。

## 八、各类机械及安全防护用品供应

### 8.1 甲方提供机械：【塔吊、施工电梯】

8.1.1 甲方人员操作的机械由甲方派相关专业人员跟班操作、管理、维修、保养、保管，乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程，保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态，否则，以甲方确认为准。

8.1.3 甲方提供的大型机械，如遇特殊情况提前拆除或维修、不同作业区因工期问题造成某作业区一定时间内无法使用甲方提供的大型机械而临时增加的垂直运输机械费、施工现场存在少量覆盖盲区情况，甲方应在合理期限内提前通知乙方，由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不补偿相应费用。

8.2 乙方提供机械机具：【除8.1条约定甲供机械之外的所有机械及机具、手头工具及劳保用品等均由乙方供应】，费用包含在合同综合单价中。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规

格、型号须符合甲方安全管理要求。

【施工现场特种劳动防护用品（包括三宝一器：安全帽、安全带、安全网，漏触电保护器，三级配电箱）及锁扣、钢丝绳由甲方统一采购、统一发放、统一管理，费用由甲方从乙方工程款中代付代扣】

## 九、甲乙双方代表

9.1 甲方现场代表：【张永钰】，代表甲方负责现场管理，但无权单独处理合同调价、付款、结算、借款、担保、融投资及除本合同外经济合同的签订事项，也无权变更或解除分包合同。甲方现场代表权限具体见甲方授权委托书。

9.2 乙方现场代表：【卫泳岐】，联系电话：【13828809519】，电子邮箱：【916106601@qq.com】，必须持有授权委托书，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

9.3 乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列账户。如乙方变更收款账户，应提前15天以上书面通知甲方，否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为：

开户名：【深圳市中深装建设集团有限公司】

开户行：【中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行】

账号：【44250100010000001041】

## 十、合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款及承诺书等合同附件；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价的工程量清单与计价表；

- (7) 往来资料;
- (8) 甲方的招标文件;
- (9) 甲方现场管理制度及要求;
- (10) 乙方的投标文件 (价格除外)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均为合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。本合同约定解释合同文件的优先顺序同上述排列次序,在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件根据其性质确定优先解释顺序。

## 十一、乙方承诺

11.1 按照法律规定及合同约定组织完成分包工作,确保分包作业质量和安全,不进行转包及再分包,并按时足额向分包作业人员发放工资。

11.2 完成总承包合同中与本分包工程有关的甲方所有义务,并承担总承包合同中关于本分包工程的质量、安全、经济等连带责任。

11.3 按照甲方要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统,并配置专(兼)职管理员进行日常管理维护,承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力。

11.4 乙方应当积极维护甲方名誉,不得以甲方及甲方关联公司名义发布自媒体作品,接受媒体、建设单位、行政机关、司法机关等第三方的采访、调查、问询等,或通过其他形式发表言论。

11.5 根据《保障农民工工资支付条例》第15条规定,乙方应当按照工资支付周期编制书面工资支付台账,并至少保存3年。书面工资支付台账应当包括乙方名称,支付周期,支付日期,支付对象姓名、身份证号码、联系方式,工作时间,应发工资项目及数额,代扣、代缴、扣除项目和数额,实发工资数额,银行代发工资凭证或者农民工

签字等内容。乙方在甲方支付每笔工程款后【7】天内，需将上述资料复印件加盖乙方公章后提交至甲方存档，如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证，乙方需向甲方承担签约合同价【1】%/次的违约责任。

11.6 乙方应确保工程款专项用于本项目施工，不得截留、挤占或挪用。应按甲方要求将用于本项目施工的材料供应合同、设备租赁合同或购买合同等其他合同、支付凭证、发票等资料复印件加盖乙方公章后提交至甲方存档。

如因乙方原因导致甲方及甲方关联公司名誉受损的，除应支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后【24小时】内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。

上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金或履约保函中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的全部损失由乙方承担。

## 十二、工程保修缺陷责任

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为【2年】，自【整体工程分包工程】竣工验收合格之日起计算。

质保金的返还：自【整体工程分包工程】竣工验收合格之日起满【2】年，工程无任何质量缺陷，【28】天内支付。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，甲方有权在乙方的质保金中扣除，并要求乙方承担维修费用【20】%的违约金，不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

### 十三、争议解决

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，双方可先行通过和解方式解决，和解不成的采用下列第【 ① 】种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

①因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，本合同各方当事人均同意提请【深圳仲裁委员会】按照其现行仲裁规则进行仲裁。仲裁结果对本合同各当事人均有约束力。

②向【 / 】人民法院提起诉讼。

### 十四、拖欠款项信访渠道

#### 14.1 信访举报范围及内容

涉及拖欠工资、劳务费、工程款、货款等各类经济纠纷的信访事项。

#### 14.2 信访投诉方式及受理渠道

① 来信信访：请将信访投诉信寄至各级信访受理处，信封注明“拖欠款项信访”；

② 邮箱信访：请信访人（投诉人、单位）填写“投诉事项登记表”（下载地址

<https://5bhngs.cscec.com/fzlm/xfts/202311/3729067.html>），并提供合同文本、结算付款等相关支撑资料，有理有据反映诉求；

③ 电话信访：请拨打各级受理处的信访电话进行电话信访，电话接听时段：【工作日：08：30-12:00；14:00-17:30】；

④ 本项目及上级单位拖欠线索受理渠道

序号	单位名称	来信来访地址	邮编	信访投诉电	电子邮箱
----	------	--------	----	-------	------



				话	
1	深圳大学西丽校区科研楼建设项目部	深圳市南山区学苑大道1066号	518052	18925021721	cscec5b_sdkyl@163.com
2	中建五局华南公司深圳分公司	广东省深圳市南山区深圳市南山区粤海街道深圳湾一号 T1 座	518000	0755-82177359	zjwjhnjs@cscec.com
3	中建五局华南公司总部	广东省广州市海珠区新港东路1088号中洲交易中心13楼	510220	020-89300226	wjhnjbx@cscec.com

⑤ 若双方协商调解不成，可以向以下平台反馈：

I “中建五局供方服务平台”：



II 中建五局官网“拖欠事项信访投诉受理方式”：

网址：<https://5bur.cscec.com/index.html>

III 中建系统账款投诉平台：

网址：<https://ts.yzw.cn/complaint>

#### 14.3 信访举报要求

14.3.1 甲方收到线索后将积极跟踪处理。乙方需提供真实、准确的个人信息，详细描述有关情况并提供相关证据，如：欠款方项目、欠款金额、欠款时间、欠款原因、合同文本、结算收款等以便有关部门核实。

14.3.2 乙方应通过以上信访渠道按层级逐级进行投诉，即项目部无法有效解决时再向分公司投诉。严禁不通过以上渠道，直接在其他第三方平台进行投诉。对于重复投诉、越级投诉、直接在第三方平台投诉的，甲方将纳入分供应商负面清单，限制其在系统内投标或承接业务。

14.3.3 乙方对举报内容的真实性负责，如有肆意夸大、捏造事实等恶意投诉的，甲方有权追究其法律责任，同时将乙方纳入分供应商负面清单，限制其在系统内投标或承接业务。

## 十五、附则

1. 合同订立时间：【 2024 】年【 11 】月【 25 】日
2. 合同订立地点：【 深圳 】
3. 本合同采用下列第【 2 】种方式签订：

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效，一式【 4 】份，甲方执【 3 】份，乙方执【 1 】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【 电子文件签署平台 】平台（网址：【<http://wei.cscec5b.com.cn:9000/supp/#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方

使用不当给甲方造成的损失,乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

乙方已充分了解和认识到电子签章具有如下风险,可能会导致乙方发生损失,乙方已经完全知晓并自愿承担以下风险,且承诺不因此而追究甲方的任何责任:

①USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒;

②由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性,互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素,合同签署信息可能会出现错误或延迟;

③分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配,无法签署合同或合同签署失败;

④分包人电脑系统感染病毒或被非法入侵。

(以下无正文)



甲方: 【盖章】  
法定代表人或其委托代理人:

【签字】

甲方现场代表:

【签字】

日期: 【 】



乙方: 【盖章】  
法定代表人或其委托代理人:

【签字】

乙方现场代表:

【签字】

日期: 【 】



## 6、拟派项目经理履历

附件 6

### 拟派项目经理履历

<p>项目经理（姓名）：林毓升</p> <p>职称：助理工程师</p> <p>业绩 1：西部关区单身宿舍配套设施提升工程：【合同金额：124.515704 万元】【竣工验收日期：2023.12.10】</p> <p>业绩 2：XX 工程：【合同金额：XX 万元】【竣工验收日期：202X.XX.XX】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

# 广东省职称证书

姓名：林毓升

身份证号：441581199504058871



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082268

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 林毓升  
证件号码: 441581199504058871  
性别: 男  
出生年月: 1995年04月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管理号: 2021050440502020440236019989



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年10月  
29日-2026年04月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林毓升

性别：男



出生日期：1995-04-05

注册编号：粤2442021202202369

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-18至2028-01-18）



林毓升

个人签名：林毓升

签名日期：2025.10.29



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2024年11月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0100727

姓名：林毓升

性别：男

出生年月：1995年04月05日

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月23日

有效期：2025年04月09日 至 2028年06月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月09日



校士

 **中国地质大学**  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

## 毕业证书



林毓升 性别 男，1995 年 04 月 05 日生，于 2017 年 09 月至 2020 年 01 月在本校 网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 



2020 年 01 月 03 日

证书编号：114157202006007467

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林毓升  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 4 月 5 日  
住址 广东省陆丰市河东镇浮洲村委会乌树村七巷2号



公民身份号码 441581199504058871

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局  
有效期限 2022.04.19-2042.04.19



## 6.1、西部关区单身宿舍配套设施提升工程

# 深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

## 中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就西部关区单身宿舍配套设施提升工程（项目编号：0868-2346ZD994G）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	中华人民共和国深圳海关		
采购项目	西部关区单身宿舍配套设施提升工程	中标数量/服务期限	1项/项目工期为45天，项目要求于2023年12月30日前完成竣工结算
预算金额	人民币壹佰伍拾玖万陆仟叁佰叁拾玖元柒角陆分（¥1,596,339.76）		
中标金额	人民币壹佰贰拾肆万伍仟壹佰伍拾柒元零肆分（¥1,245,157.04）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在三十日内签订合同。

联系方式：

采购人（中华人民共和国深圳海关）：任先生 13925258804

中标单位（深圳市中深装建设集团有限公司）：陈茜 13265523021

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李先生 0755-82786018-805

深圳市振东招标代理有限公司

2023年10月8日

抄送：中华人民共和国深圳海关、深圳海关后勤管理中心

A0101

# 工程施工合同书

编号：NO. 2023.1318号

**甲方（发包人）：中华人民共和国深圳海关**

**乙方（承包人）：深圳市中深装建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，达成如下协议：

## 一、工程概况：

1.1 工程名称：西部关区单身宿舍配套设施提升工程

1.2 工程地点：深圳宝安区海安苑

1.3 工程内容：详见经造价咨询公司审核（编制）的预算书

二、工程承包范围：详见工程预算书

三、施工类型为乙方包工、包料。

## 四、工程期限

本工程合同从合同签订第二天起计算工期，总工期为 45 天。如有非乙方原因导致的工期延误，双方按《深圳海关基建修缮工程管理办法》办理工期签证手续。

## 五、工程质量标准及维修

5.1 本工程质量标准经双方研究要求达到：合格。

5.2 乙方须严格按照工程预算书、施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

5.3 由乙方提供的用于工程的主要原材料、设备、构配件、半成品等，乙方须保证符合相关质量认证，若因施工材料存在质量问题而导致的一切后果，乙方须承担相应责任。

5.4 工程交付使用后，乙方须负责为期 2 年的保修。

## 六、工程造价

本工程造价为人民币 (RMB) 1245157.04 元。工程结算时以经第三方专业造价咨询公司审核的结果为准。如工程量调整须按照海关基建修缮管理规定办理相关审批手续。

## 七、工程价款的支付、结算及交工验收办法

### 7.1 工程价款支付：

(1) 本合同生效后，乙方应立即组织施工事宜，乙方开具工程合同 30% 的增值税发票作为预付款，甲方收到发票后 15 天内支付预付款。

(2) 工程竣工之后，由甲方验收合格，乙方开具工程合同 30% 的增值税发票，甲方收到发票后 15 天内支付至 60% 款项。

(3) 工程结算经第三方专业造价咨询公司审核为准。乙方提供合同金额 3% 的银行保函，并开具至工程结算款 100% 的增值税发票，甲方收到发票后 20 天内支付工程结算款。

7.2 工程竣工后，乙方须书面通知甲方，甲方在收到乙方通知之日起 15 日内组织有关单位验收，经甲方验收合格的日期为实际竣工及交付使用日期。

7.3 工程验收合格之后，乙方需提供合同金额 3% 的银行保函，质保期内工程发现质量问题或非甲方原因造成的损失，乙方负责

免费维修，乙方保证在接到甲方通知后 24 小时内响应，并到达现场进行维护。

## 八、甲方责任

8.1 甲方须办好一切进退场手续，协助乙方解决施工中遇到的问题和困难，工程完工后组织工程竣工验收。

8.2 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

## 九、乙方责任

9.1 乙方应编制施工方案，做好各项施工准备工作，施工的材料必须符合国家标准，施工过程要规范。

9.2 乙方须严格按照施工图与预算书进行施工，确保工程质量，按合同约定的时间如期完工和交付。

9.3 在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿维修，乙方拒不维修的，甲方有权自行聘请第三方对出现的工程质量问题进行维修，相关费用应当由乙方承担。

9.4 工程质量不符合合同约定的，乙方应负责无偿维修或重新施工，同时对甲方的损失承担赔偿责任。

9.5 因乙方原因造成工程逾期交付的，乙方须向甲方支付逾期违约金，每逾期一天，乙方须按每天人民币 1000 元计算违约金，违约金从工程结算款中直接扣除，上限为结算金额的 10%。

9.6 安全施工。乙方须按照有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任以及因此产生的费用。

## 十、争议解决方式



任何一方违反本合同约定，须进行协商处理，协商不成的，可选择向合同履行地人民法院起诉，败诉方应承担胜诉方所支出的诉讼费、保全费、差旅费、律师费等一切因纠纷产生的费用。

#### 十一、合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日生效。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议或视实际情况协商解决。

#### 十二、其他

合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

甲方：中华人民共和国深圳海关

地址：深圳市福田区深南大道2006号

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-84394241

签订日期：2023年10月24日

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-82903319

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001041

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

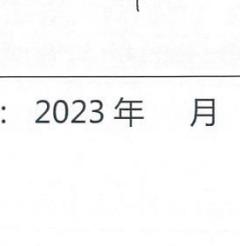
签订日期：2023年10月24日

## 深圳海关基建修缮工程竣工验收表

项目名称：西部关区单身宿舍配套设施提升工程

施工单位：深圳市中深装建设集团有限公司

项目单位：中华人民共和国深圳海关 设计单位：深圳市华南建筑工程有限公司

施工地点	深圳市宝安区海安苑	施工时间	2023年10月28日-2023年12月10日
施工内容	海安苑单身宿舍配套停车库负一层、负二层、负三层、负四层地面进行清理、清除标线、自流坪楼地面漆、停车位及导向标志标线，篮球场增加标准移动篮球架、标线漆划线。		
工程投资情况	合同金额	1245157.04元	施工单位自评： 合格 签名：林... 
	施工单位 结算申报 金额	结算申报金额： 1369260.8元	
	增加资金 审批情况	增加124103.76元，已 审批	监理单位意见： 合格 签名：... 
	验收情况		
备注			

填表日期：2023年 月 日

## 7、项目管理班子人员配备情况

附件 7

项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林毓升	助理工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202202369	建筑工程
技术负责人	李贵丽	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101101292 号	风景园林
安全负责人	李新发	高级工程师	安全考核 C 证	高级	粤建安 C3(2011) 0014971	建筑装饰
质量负责人	廖欢	工程师	质量员证	中级	0441810894418001237	建筑装饰
施工员	王汉林	工程师	施工员证	中级	0441710194417011993	建筑工程
劳资专管员	陈锐钗	/	劳务员证	/	0442311300007000143	建筑工程
建筑工程师	卫泳岐	高级工程师	职称证	高级	2303001128919	建筑施工
给排水工程师	吕军	工程师	职称证	中级	00031540	给水排水
机电工程师	梁鹏飞	高级工程师	职称证	高级	B131910975	机电工程
造价工程师	李建军	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11234400021702	土木建筑
质检员	张永艳	/	质量员证	/	0442510700007000011	建筑工程
安全员	林德斌	/	安全 C3 证	C3 级	粤建安 C3(2020)0031548	建筑工程
材料员	邓婷婷	/	材料员证	/	0442111100013000024	建筑工程
资料员	吴祥	/	资料员证	/	0915879202404009470	建筑工程

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

## 7.1 项目经理-林毓升

### 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名：林毓升  
证件号码：441581199504058871  
性 别：男  
出生年月：1995年04月  
专 业：建筑工程  
批准日期：2021年05月23日  
管 理 号：2021050440502020440236019989



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年10月  
29日-2026年04月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林毓升

性 别：男



出生日期：1995-04-05

注册编号：粤2442021202202369

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-18至2028-01-18）



林毓升

个人签名：林毓升

签名日期：2025.10.29



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2024年11月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0100727

姓名：林毓升

性别：男

出生年月：1995年04月05日

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月23日

有效期：2025年04月09日 至 2028年06月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月09日



# 广东省职称证书

姓名：林毓升

身份证号：441581199504058871



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082268

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

校士

 **中国地质大学**  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

## 毕业证书



林毓升 性别 男，1995 年 04 月 05 日生，于 2017 年 09 月至 2020 年 01 月在本校 网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

  
2020 年 01 月 03 日

证书编号：114157202006007467

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林毓升  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 4 月 5 日  
住址 广东省陆丰市河东镇浮洲村委会乌树村七巷2号



公民身份号码 441581199504058871

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局  
有效期限 2022.04.19-2042.04.19



## 7.2 技术负责人-李贵丽

<p>照片</p> 	<p>李贵丽 于 二〇一四年 十月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤高证字第 1500101101292号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一五年五月二十八日</p>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李贵丽 性别 女，一九七八年九月二十八日生，于  
二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 工程管理  
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校(院)长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201605001148

二〇一六年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李贵丽  
性别 女 民族 汉  
出生 1978年9月28日  
住址 广东省深圳市福田区香梅  
路1063号水榭花都听水居  
3栋19B  
公民身份号码 440803197809280761

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2020.11.05-2040.11.05

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李贵丽

社保电脑号：604466468

身份证号码：440803197809280761

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	03	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	04	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	05	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	06	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	07	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	08	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	09	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	10	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	11	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	12	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2026	01	178815	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	270.0	30000	240.0	60.0
2026	02	178815	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	270.0	30000	240.0	60.0
合计			57986.66	27287.84			17900.0	6920.0			1730.0						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7dfb0dan ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 178815	单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司
----------------	------------------------



打印日期：2026年2月25日

## 7.3 安全负责人-李新发

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓 名: 李新发

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月04日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



# 广东省职称证书

姓名：李新发

身份证号：441424198707042530



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **李新发** 性别 **男** 一九八七年 七月 四日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李新发**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪  
和平西路399号特发和平  
里1期D座2803房

公民身份号码 **441424198707042530**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**

有效期限 **2022.02.08-2042.02.08**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新发

社保电脑号：621675241

身份证号码：441424198707042530

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		458.0	16.0		104.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7df889d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：178815  
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



## 7.4 质量负责人-廖欢

证书编码：0441810894418001237

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



廖欢 性别 男，1989 年 12 月 18 日生，于 2013 年 03 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓华

2017 年 01 月 10 日



证书编号：114157201705003435

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 廖欢  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 12 月 18 日  
住址 江西省赣州市宁都县洛口镇洛口村上古山组  
公民身份号码 360730198912184514



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宁都县公安局  
有效期限 2018.07.19-2038.07.19





## 7.5 施工员-王汉林

证书编码：0441710194417011993

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王汉林 性别男，一九九一年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院



校(院)长:

证书编号: 111061201306407202

二〇一三年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月8日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1  
物业2层208A



公民身份号码 440184199111085736



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02



## 7.6 劳资专管员-陈锐钗

证书编码: 0442311300007000143

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 09月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校  
毕业证书



学生 陈锐钗 性别女，  
1994 年 1 月 1 日生，于  
2013 年 9 月至 2016 年 6 月  
在本校 会计(电算化) 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长： 廖向忠

校名：



二〇一六年六月二十日

证书编号：120601201606406214

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育 制

姓名 陈锐钗

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 1 月 1 日

住址 广东省揭阳市榕城区榕东  
旧寨村东里围七号之五



公民身份号码 445202199401018027



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07



## 7.7 建筑工程师-卫泳岐

# 广东省职称证书

姓名：卫泳岐  
身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

# 江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男 ， 一九八九 年 十一 月 二十九 日生， 于 二〇一八  
年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科 学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一 年 七 月 三十 日

姓名 卫泳岐  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年11月29日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2289号名城综合楼A1栋506房  
公民身份号码 142625198911291638



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2019.07.02-2039.07.02



## 7.8 给排水工程师-吕军

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Huanggang Bureau  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 00031540



姓名: 吕军  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 421102198711110454  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: JC002018300401  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2018年8月  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 给水排水  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2018年7月21日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 黄人社职[2018]10号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吕军 性别男，一九八七年十一月十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 生物工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学武昌分校 校（院）长：



证书编号：123091201105186470

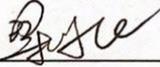
二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 7.9 机电工程师-梁鹏飞

	姓名: <u>梁鹏飞</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1986年01月22日</u>
	专业名称: <u>电气工程</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月1日</u>
	授予部门: 
持证人签名: <u></u>	
身份证号码: <u>230119198601220813</u>	
编号: <u>B131910975</u>	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁鹏飞 性别男， 1986 年 01 月 22 日生，于 2004 年  
09 月至 2009 年 07 月在本校 自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院

校（院）长： 梁国刚

证书编号：102191200905000512

2009 年 07 月 01 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 梁鹏飞

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 22 日

住址 哈尔滨市香坊区三合路  
345号乐东嘉园1栋2单元  
201室

公民身份号码 230119198601220813



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2016.11.03-2036.11.03



## 7.10 造价工程师-李建军

使用有效期: 2026年01月22日  
- 2026年04月22日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李建军  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年11月11日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400021702  
有 效 期: 2023年04月28日-2027年04月27日  
聘 用 单 位: 深圳市中深装建设集团有限公司



李建军

个人签名:   
签名日期: 2026.1.22



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年04月27日  
(1)  
11010810900409

# 毕业证书



李建军同志，湖北省(市、自治区)汉川县(市)人，参加石油工程建设专业专科考试，于二〇〇〇年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第2910080038号



姓名 李建军  
性别 男 民族 汉  
出生 1976年11月11日  
住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号  
公民身份号码 420103197611113739



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2013.04.17-2033.04.17



## 7.11 质检员-张永艳

证书编码：0442510700007000011

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张永艳

身份证号： 152321199210200021

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2025年04月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址：  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1303225655

1312





## 7.12 安全员-林德斌

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0031548

姓 名: 林德斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年07月25日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年10月16日

有 效 期 限: 2023年08月11日 至 2026年10月15日



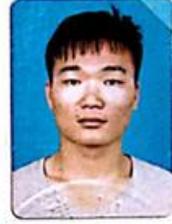
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林德斌 性别男，一九九二年 七 月二十五日生，于三〇一二年  
九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广性**城建职业**学院 校（院）长：**刘国生**

证书编号：141361201506122088

二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林德斌

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 7 月 25 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇  
华南东南彭园楼区东横十  
巷25号25房

公民身份号码 440582199207256316



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2023.04.27-2043.04.27

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林德斌

社保电脑号：803291447

身份证号码：440582199207256316

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		293.4	260.8			65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e269933 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



## 7.13 材料员-邓婷婷

证书编码：0442111100013000024

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邓婷婷

身份证号： 360122198607034525

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2021年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别**女**，**一九八六**年**七**月**三**日生，于**二〇二〇**  
年**三**月至**二〇二二年三**月在本校 **电气自动化技术**  
专业 **脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校名：**衡阳工业职工大学**

校(院)长：**陈法安**

批准文号：**地教【1984】168号**

证书编号：**507985202206002408**

**二〇二二**年**三**月**一**日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓婷婷**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1986**年**7**月**3**日

住址 **广东省深圳市福田区深南  
中路1025号新城大厦东17  
楼**

公民身份号码 **360122198607034525**



## 中华人民共和国 居民身份证

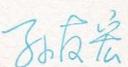
签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2013.12.10-2033.12.10**



## 7.14 资料员-吴祥

	姓名: <u>吴祥</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582199207086337</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404009470 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244009470 Registration No.	签发日期: 2024年4月12日 Issued Date

	
<b>中国地质大学</b> CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES	
<b>毕业证书</b>	
	吴祥 性别男, 1992年07月08日生, 于2017年09月至2020年01月在本校网络教育建筑工程技术专业2.5年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校长 	 2020年01月03日
证书编号: 114157202006022942	

