

标段编号：2407-440300-04-01-395206002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：仙湖植物园安全隐患综合整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鸣皓建设科技有限公司

日期：2026年03月16日

1、投标人基本情况

附件 1:

投标人基本情况表

企业名称	深圳市鸣皓建设科技有限公司
企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5EMCGL5W
企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)
联系地址	深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路 39 号科源商务大厦康瑞时代广场 511
成立时间	2017 年 7 月 14 日
企业股东信息(主要)	黄灵捷出资 700 万元, 出资比 70%; 徐俊钦出资 300 万元, 出资比 30%。
企业资质(提供资质证明文件)	建筑工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、市政公用工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级

注:

1. 提供营业执照;
2. 提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
3. 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。
4. 应严格按照上述资料提供相关证明文件, 若为按上述要求提供证明文件, 招标人可能对其做出不利判断。



统一社会信用代码
91440300MA5EMCGL5W

营业执照



(副本)

名称 深圳市鸣皓建设科技有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2017年07月14日

法定代表人 徐俊秋

住所 深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场511

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年09月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244215918

企业名称: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EMCGL5W

法定代表人: 徐俊钦

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场511

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344188564

企业名称: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EMCGL5W

法定代表人: 徐俊钦

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场511

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月03日





统一社会信用代码：91440300MA5EMCGL5W



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004288

企业名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司

法定代表人：徐俊钦

单位地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场511

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月13日 至 2026年12月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鸣皓建设科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5EMCGL5W
注册号：	440300201825303
商事主体名称：	深圳市鸣皓建设科技有限公司
住所：	深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场511
法定代表人：	徐俊钦
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2017-07-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-09-28
年报情况：	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市鸣皓建设科技有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鸣皓建设科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄灵捷	700	自然人	自然人股东
徐俊钦	300	自然人	自然人股东

2、投标人企业所有制情况申报表

附件 2:

投标人企业所有制情况申报表

致深圳市仙湖植物园（招标人）:

我方参加 仙湖植物园安全隐患综合整治工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市鸣皓建设科技有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	黄灵捷出资 700 万元，出资比 70%； 徐俊钦出资 300 万元，出资比 30%。	出资比（70）%；出 资比（30）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注:

1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成相关情况不被认可后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市鸣皓建设科技有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）
2026年03月16日



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市鸣皓建设科技有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鸣皓建设科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄灵捷	700	自然人	自然人股东
徐俊钦	300	自然人	自然人股东

3、企业信用

附件 3

企业信用



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5EMCGL5W 深圳市鸣皓建设科技有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

<https://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/>

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B4EB0DA517F58FC27B833A5821D527759D27ACB5473DB94C5AF88A62D85F277FC6AC28DDCB69120FBA08E550EBF2998BF16C8CAF0AF3107128C8E938618982488246A246A2488246A5A145A145A145A865719C5105E8B57FB5644C90418A527700A2EB743B1E1D8BA53AC31FC3F3BD5EEF346FDE7653CC35E9A7E9A7E9A7-1772953296689%7D



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市鸣皓建设科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EMCGL5W

注册号:

法定代表人: 徐俊钦

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2017年07月14日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EMCGL5W

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

住所: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路39号科源商务大厦康城时代广场511

经营范围: 建材、化工产品 (不含易燃、易爆、危险化学品)、建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料、涂料、油墨、颜料、染料、橡胶制品、塑料制品的销售。水利水电工程、水利水电机电安装工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、通信工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、特种工程、地质灾害治理工程、体育设施工程、土石方工程的施工; 建筑劳务分包、城市园林绿化工程的施工、建筑工程设计、建筑工程咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广; 工程管理服务; 建筑材料销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

法定代表人: 徐俊钦

成立日期: 2017年07月14日

核准日期: 2023年09月28日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市鸣皓建设科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EMCGL5W

注册号:

法定代表人: 徐俊钦

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2017年07月14日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市鸣皓建设科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EMCGL5W

注册号:

法定代表人: 徐俊钦

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2017年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市鸣皓建设科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EMCGL5W

注册号:

法定代表人: 徐俊钦

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2017年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

查询截图

证明文件: 按《资信标要求一览表》要求提供。

4、履约评价

附件 4

履约评价

<p>履约 1: 深圳市吉华街道水径石场应急分区排洪工程: 【评价等级: 优秀】 【评价时间: 2026.1.22】</p> <p>履约 2: 中海怡翠社区提质改造功能室工程: 【评价等级: 优秀】 【评价时间: 2026.1.30】</p> <p>履约 3: 上水径地铁站周边电动自行车停车区改造工程: 【评价等级: 优秀】 【评价时间: 2026.2.3】</p> <p>履约 4: 光华社区党群服务中心办公楼门口隐患整治工程: 【评价等级: 优秀】 【评价时间: 2026.2.10】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件: 按《资信标要求一览表》要求提供。

履约 1: 深圳市吉华街道水径石场应急分区排洪工程

建设工程承包商履约评价报告书

评价类型		<input type="checkbox"/> 实施过程履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价	
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2025年2月5日至2025年2月19日	
承包商	深圳市鸣皓建设科技有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场511	
法定代表人	徐俊钦	电话	15218111505	项目负责人	王瑞毅 电话 15919917967
工程名称	深圳市吉华街道水径石场应急分区排洪工程		承包范围	应急排洪抢险工程主要内容有清淤泥、筑围堰、砌筑挡土墙、安装排水管、新建排洪井等	
工程地点	深圳市吉华街道辖区内		工程合同价	169700.00元	
合同开工日期	2025年2月5日	合同竣工日期	2025年3月6日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2025年2月5日	实际竣工日期	2025年2月19日	实际工期	15(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价		优秀		 建设单位(公章): 2026年1月22日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (89分≤总分≤80分) <input type="checkbox"/> 合格 (79分≤总分≤60分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
备注					



20250006



合同文本

龙岗区吉华街道办事处



合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：吉华街道水径石场应急分区排洪工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市鸣皓建设科技有限公司

目 录

第一部分 协议书	6
一、工程概况	6
二、工程承包范围	6
三、合同工期	7
四、质量标准	8
五、签约合同价	8
六、组成合同的文件	8
七、词语含义	9
八、承诺	9
九、合同订立与生效	9
第二部分 通用条款	11
第三部分 专用条款	11
1 词语定义	11
1.2 合同文件	11
2 合同文件	11
2.4 法律、法规和规章	11
2.5 标准、规范	11
2.6 图纸和技术资料的提供	12
2.10 竣工图	12
2.11 通知	12
2.13 交通运输	12
3 发包人	13
3.1 发包人代表	13
3.4 发包人的工作	13
3.5 发包人委托	14
4 承包人	14
4.2 承包人的工作	14
4.3 项目经理的任命	17
4.4 项目经理的更换	17
4.6 施工管理人员	18
5 监理人	18
5.1 监理人的通知	18
5.3 监理人权力的限制	18
6 转让、分包	19
6.1 转让	19
6.2 分包	19
6.3 分包人的确定	19
7 专业工程发包	19
7.1 专业工程承包人	19
7.2 总承包服务费	20
7.3 工作界面协调	20
8 用工和劳务	20

8.1 劳动合同	- 20 -
8.2 劳务分包	- 20 -
8.3 劳务分包合同	- 20 -
9 施工组织设计和进度计划	- 20 -
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交	- 20 -
9.4 工程用款计划	- 21 -
10 施工准备	- 21 -
10.2 施工场地提供	- 22 -
10.6 不利的外界障碍或条件	- 22 -
12 暂停施工和恢复施工	- 22 -
12.2 承包人原因引起的暂停施工	- 22 -
13 工期及延误	- 22 -
13.1 工期	- 22 -
13.3 因承包人原因导致工期延误	- 22 -
14 材料设备的供应和检测	- 23 -
14.1 发包人供应材料设备	- 23 -
14.4 承包人采购材料设备	- 23 -
14.7 材料设备的检验	- 24 -
15 工程质量和检测	- 24 -
15.7 工程质量检测费用	- 24 -
16 工程试运行	- 24 -
16.1 工程试运行内容和程序	- 24 -
17 安全文明施工	- 25 -
17.2 承包人的安全文明施工责任	- 25 -
18 余泥渣土运输	- 25 -
18.2 承包人自行运输	- 25 -
18.3 余泥渣土运输分包	- 25 -
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员	- 25 -
18.7 余泥渣土安全文明运输	- 25 -
18.8 检查与责任	- 26 -
20 合同价格的确定和调整	- 26 -
20.1 签约合同价的确定	- 26 -
20.2 合同价格的调整	- 26 -
20.4 工料机调差	- 26 -
20.6 询价采购	- 26 -
21 暂估价和暂列金额	- 27 -
21.1 材料设备暂估价	- 27 -
21.2 专业工程暂估价	- 27 -
22 工程量计量	- 28 -
22.3 工程量计算规则	- 28 -
23 工程款支付	- 28 -
23.1 工程预付款	- 28 -
23.2 期中结算	- 29 -
23.4 期中支付	- 29 -

23.5 劳动者工资支付	30
23.6 工程款专款专用	30
24 工程变更	30
24.3 工程变更程序	30
25 工程变更价款	30
25.1 工程变更价款的确定方法	30
25.2 工程变更引起措施项目的调整	30
25.3 工程变更价款的确定程序	31
25.4 工程量变化调整项目单价	31
26 竣工验收	31
26.1 竣工验收	31
26.2 竣工验收合格后的移交和清理	31
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收	31
26.6 竣工验收工程质量争议处理	32
26.7 履约评价与优质优价	32
27 竣工结算	32
27.1 竣工结算书的编制和提交	32
27.2 竣工结算书的核对和修改	32
27.4 承包人不提交竣工结算书	32
27.6 竣工结算审计或审核	33
27.9 最终结清证书和支付	33
28 违约	33
28.1 发包人违约	33
28.2 承包人违约	34
30 争议解决	35
30.1 争议的解决方式	35
31 工程质量缺陷保修	35
31.2 缺陷责任期	35
31.3 质量保证金	35
31.4 保修责任	36
31.6 修复通知	36
33 工程保险	36
33.1 发包人办理的保险	36
33.2 承包人办理的保险	36
34 工程担保	37
34.1 履约担保	37
34.2 支付担保	37
第四部分 补充条款	38
建设工程廉政责任承诺书	40
一、承包人的权利和义务	40
二、承包人的责任	40
三、违约责任	41
工程质量保修书	43
一、工程质量保修范围	43

二、工程质量保修期.....	- 43 -
三、工程质量保修责任.....	- 44 -
四、工程质量保修费用.....	- 44 -
五、工程质量保证方式.....	- 44 -
六、质量保证金的支付.....	- 44 -
七、其他.....	- 45 -

龙岗区吉华街道办事处

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市鸣皓建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道水径石场应急分区排洪工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算约 18.8 万元。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 应急排洪抢险工程等,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:		

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 庭院管 _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 ____ 日历天。

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹拾陆万玖仟柒佰元整（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：169700.00 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的含单价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

承包人: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

91440300MA5EMCGL5W

地址：_____

地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区
华荣路 39 号科源商务大厦康瑞时代广
场 511

开户银行：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份
有限公司观澜支行

账号：_____

账号：650820764200015

2025 年 (月) 2 日

年 月 日

龙岗区吉华街道办事处

履约 2: 中海怡翠社区提质改造功能室工程

建设工程承包商履约评价报告书

评价类型	<input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2024年12月25日至2025年3月13日	
承包商	深圳市鸣皓建设科技有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场511	
法定代表人	徐俊钦	电话	15218111505	项目负责人	陈东浩 电话 13632675875
工程名称	中海怡翠社区提质改造功能室工程		承包范围	装修装饰工程、安装工程等	
工程地点	深圳市吉华街道辖区内		工程合同价	349200.00元	
合同开工日期	2024年12月25日	合同竣工日期	2025年3月24日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2024年12月25日	实际竣工日期	2025年3月13日	实际工期	79(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	90
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
 建设单位(公章): 2025年1月30日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (89分≤总分≤80分) <input type="checkbox"/> 合格 (79分≤总分≤60分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
备注					



20241266

合同文本

龙岗区吉华街道办事处



合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：中海怡翠社区提质改造功能室工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市鸣皓建设科技有限公司

目 录

第一部分 协议书.....	- 6 -
一、工程概况.....	- 6 -
二、工程承包范围.....	- 6 -
三、合同工期.....	- 7 -
四、质量标准.....	- 7 -
五、签约合同价.....	- 7 -
六、组成合同的文件.....	- 8 -
七、词语含义.....	- 8 -
八、承诺.....	- 8 -
九、合同订立与生效.....	- 8 -
第二部分 通用条款.....	- 10 -
第三部分 专用条款.....	- 10 -
1 词语定义.....	- 10 -
1.2 合同文件.....	- 10 -
2 合同文件.....	- 10 -
2.4 法律、法规和规章.....	- 10 -
2.5 标准、规范.....	- 10 -
2.6 图纸和技术资料的提供.....	- 10 -
2.10 竣工图.....	- 11 -
2.11 通知.....	- 11 -
2.13 交通运输.....	- 11 -
3 发包人.....	- 11 -
3.1 发包人代表.....	- 11 -
3.4 发包人的工作.....	- 11 -
3.5 发包人委托.....	- 12 -
4 承包人.....	- 12 -
4.2 承包人的工作.....	- 12 -
4.3 项目经理的任命.....	- 14 -
4.4 项目经理的更换.....	- 15 -
4.6 施工管理人员.....	- 15 -
5 监理人.....	- 15 -
5.1 监理人的通知.....	- 15 -
5.3 监理人权力的限制.....	- 15 -
6 转让、分包.....	- 16 -
6.1 转让.....	- 16 -
6.2 分包.....	- 16 -
6.3 分包人的确定.....	- 16 -
7 专业工程发包.....	- 16 -
7.1 专业工程承包人.....	- 16 -
7.2 总承包服务费.....	- 16 -
7.3 工作界面协调.....	- 16 -
8 用工和劳务.....	- 16 -

8.1 劳动合同.....	- 17 -
8.2 劳务分包.....	- 17 -
8.3 劳务分包合同.....	- 17 -
9 施工组织设计和进度计划.....	- 17 -
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	- 17 -
9.4 工程用款计划.....	- 18 -
10 施工准备.....	- 18 -
10.2 施工场地提供.....	- 18 -
10.6 不利的外界障碍或条件.....	- 18 -
12 暂停施工和恢复施工.....	- 18 -
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	- 18 -
13 工期及延误.....	- 18 -
13.1 工期.....	- 18 -
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	- 18 -
14 材料设备的供应和检测.....	- 19 -
14.1 发包人供应材料设备.....	- 19 -
14.4 承包人采购材料设备.....	- 19 -
14.7 材料设备的检验.....	- 20 -
15 工程质量和检测.....	- 20 -
15.7 工程质量检测费用.....	- 20 -
16 工程试运行.....	- 20 -
16.1 工程试运行内容和程序.....	- 20 -
17 安全文明施工.....	- 20 -
17.2 承包人的安全文明施工责任.....	- 20 -
18 余泥渣土运输.....	- 20 -
18.2 承包人自行运输.....	- 20 -
18.3 余泥渣土运输分包.....	- 20 -
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....	- 20 -
18.7 余泥渣土安全文明运输.....	- 21 -
18.8 检查纠正责任.....	- 21 -
20 合同价格的确定和调整.....	- 21 -
20.1 签约合同价的确定.....	- 21 -
20.2 合同价格的调整.....	- 21 -
20.4 工料机调差.....	- 21 -
20.6 询价采购.....	- 21 -
21 暂估价和暂列金额.....	- 22 -
21.1 材料设备暂估价.....	- 22 -
21.2 专业工程暂估价.....	- 22 -
22 工程量计量.....	- 23 -
22.3 工程量计算规则.....	- 23 -
23 工程款支付.....	- 23 -
23.1 工程预付款.....	- 23 -
23.2 期中结算.....	- 23 -
23.4 期中支付.....	- 24 -

23.5 劳动者工资支付.....	- 24 -
23.6 工程款专款专用.....	- 24 -
24 工程变更	- 24 -
24.3 工程变更程序.....	- 24 -
25 工程变更价款	- 24 -
25.1 工程变更价款的确定方法.....	- 24 -
25.2 工程变更引起措施项目的调整.....	- 25 -
25.3 工程变更价款的确定程序.....	- 25 -
25.4 工程量变化调整项目单价.....	- 25 -
26 竣工验收	- 25 -
26.1 竣工验收.....	- 25 -
26.2 竣工验收合格后的移交和清理.....	- 25 -
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	- 25 -
26.6 竣工验收工程质量争议处理.....	- 25 -
26.7 履约评价与优质优价.....	- 25 -
27 竣工结算	- 26 -
27.1 竣工结算书的编制和提交.....	- 26 -
27.2 竣工结算书的核对和修改.....	- 26 -
27.4 承包人不提交竣工结算书.....	- 26 -
27.6 竣工结算审计或审核.....	- 26 -
27.9 最终结清证书和支付.....	- 26 -
28 违约	- 26 -
28.1 发包人违约.....	- 27 -
28.2 承包人违约.....	- 27 -
30 争议解决	- 28 -
30.1 争议的解决方式.....	- 28 -
31 工程质量缺陷保修	- 28 -
31.2 缺陷责任期.....	- 28 -
31.3 质量保证金.....	- 28 -
31.4 保修责任.....	- 28 -
31.6 修复通知.....	- 29 -
33 工程保险	- 29 -
33.1 发包人办理的保险.....	- 29 -
33.2 承包人办理的保险.....	- 29 -
34 工程担保	- 29 -
34.1 履约担保.....	- 29 -
34.2 支付担保.....	- 29 -
第四部分 补充条款	- 30 -
建设工程廉政责任承诺书	- 32 -
一、承包人的权利和义务.....	- 32 -
二、承包人的责任.....	- 32 -
三、违约责任.....	- 33 -
工程质量保修书	- 34 -
一、工程质量保修范围.....	- 34 -

二、工程质量保修期.....- 34 -
三、工程质量保修责任.....- 34 -
四、工程质量保修费用.....- 35 -
五、工程质量保证方式.....- 35 -
六、质量保证金的支付.....- 35 -
七、其他.....- 35 -

龙岗区吉华街道办事处

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市鸣皓建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中海怡翠社区提质改造功能室工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算约 37.84 万元,装修面积为 252.40 m²。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 装修装饰工程、安装工程等,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数为 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：叁拾肆万玖仟贰佰元整（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：349200.00元。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的含单价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市鸣皓建设科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300MA5EMCGL5W

地址：_____

地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区
华荣路 39 号科源商务大厦康瑞时代广
场 511

开户银行：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份
有限公司观澜支行

账号：_____

账号：650820764200015

2024 年 12 月 6 日

2024 年 12 月 6 日

履约 3: 上水径地铁站周边电动自行车停车区改造工程

建设工程承包商履约评价报告书

评价类型	<input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2025年4月7日至2025年5月15日	
承包商	深圳市鸣皓建设科技有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场511	
法定代表人	徐俊钦	电话	15218111505	项目负责人	王瑞毅 电话 15919917967
工程名称	上水径地铁站周边电动自行车停车区改造工程		承包范围	拆除原有绿化带(保留乔木)、新做透水砖地面、新做热熔标线停车位画线、新做花岗岩平道牙、新建矮墙收边等	
工程地点	深圳市吉华街道辖区内		工程合同价	440700.00元	
合同开工日期	2025年4月7日	合同竣工日期	2025年7月5日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2025年4月7日	实际竣工日期	2025年5月15日	实际工期	39(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
建设单位(公章): 2026年2月3日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (89分 ≤ 总分 ≤ 80分) <input type="checkbox"/> 合格 (79分 ≤ 总分 ≤ 60分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
备注					



20250263

合同文本

龙岗区吉华街道办事处



合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：上水径地铁站周边电动自行车停车区改造工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发包人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人：深圳市鸣皓建设科技有限公司

目 录

第一部分 协议书.....	- 6 -
一、工程概况.....	- 6 -
二、工程承包范围.....	- 6 -
三、合同工期.....	- 7 -
四、质量标准.....	- 7 -
五、签约合同价.....	- 8 -
六、组成合同的文件.....	- 8 -
七、词语含义.....	- 8 -
八、承诺.....	- 8 -
九、合同订立与生效.....	- 9 -
第二部分 通用条款.....	- 10 -
第三部分 专用条款.....	- 10 -
1 词语定义.....	- 10 -
1.2 合同文件.....	- 10 -
2 合同文件.....	- 10 -
2.4 法律、法规和规章.....	- 10 -
2.5 标准、规范.....	- 10 -
2.6 图纸和技术资料的提供.....	- 10 -
2.10 竣工图.....	- 11 -
2.11 通知.....	- 11 -
2.13 交通运输.....	- 11 -
3 发包人.....	- 11 -
3.1 发包人代表.....	- 11 -
3.4 发包人的工作.....	- 11 -
3.5 发包人委托.....	- 12 -
4 承包人.....	- 12 -
4.2 承包人的工作.....	- 12 -
4.3 项目经理的任命.....	- 14 -
4.4 项目经理的更换.....	- 15 -
4.6 施工管理人员.....	- 15 -
5 监理人.....	- 15 -
5.1 监理人的通知.....	- 15 -
5.3 监理人权力的限制.....	- 15 -
6 转让、分包.....	- 16 -
6.1 转让.....	- 16 -
6.2 分包.....	- 16 -
6.3 分包人的确定.....	- 16 -
7 专业工程发包.....	- 16 -
7.1 专业工程承包人.....	- 16 -
7.2 总承包服务费.....	- 16 -
7.3 工作界面协调.....	- 16 -
8 用工和劳务.....	- 16 -

8.1 劳动合同.....	- 17 -
8.2 劳务分包.....	- 17 -
8.3 劳务分包合同.....	- 17 -
9 施工组织设计和进度计划.....	- 17 -
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	- 17 -
9.4 工程用款计划.....	- 18 -
10 施工准备.....	- 18 -
10.2 施工场地提供.....	- 18 -
10.6 不利的外界障碍或条件.....	- 18 -
12 暂停施工和恢复施工.....	- 18 -
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	- 18 -
13 工期及延误.....	- 18 -
13.1 工期.....	- 18 -
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	- 18 -
14 材料设备的供应和检测.....	- 19 -
14.1 发包人供应材料设备.....	- 19 -
14.4 承包人采购材料设备.....	- 19 -
14.7 材料设备的检验.....	- 20 -
15 工程质量和检测.....	- 20 -
15.7 工程质量检测费用.....	- 20 -
16 工程试运行.....	- 20 -
16.1 工程试运行内容和程序.....	- 20 -
17 安全文明施工.....	- 20 -
17.2 承包人的安全文明施工责任.....	- 20 -
18 余泥渣土运输.....	- 20 -
18.2 承包人自行运输.....	- 20 -
18.3 余泥渣土运输分包.....	- 20 -
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....	- 20 -
18.7 余泥渣土安全文明运输.....	- 21 -
18.8 检查纠正责任.....	- 21 -
20 合同价格的确定和调整.....	- 21 -
20.1 签约合同价的确定.....	- 21 -
20.2 合同价格的调整.....	- 21 -
20.4 工料机调差.....	- 21 -
20.6 询价采购.....	- 21 -
21 暂估价和暂列金额.....	- 22 -
21.1 材料设备暂估价.....	- 22 -
21.2 专业工程暂估价.....	- 22 -
22 工程量计量.....	- 23 -
22.3 工程量计算规则.....	- 23 -
23 工程款支付.....	- 23 -
23.1 工程预付款.....	- 23 -
23.2 期中结算.....	- 23 -
23.4 期中支付.....	- 24 -

龙岗坪地街道办事处

23.5 劳动者工资支付.....	- 24 -
23.6 工程款专款专用.....	- 24 -
24 工程变更.....	- 24 -
24.3 工程变更程序.....	- 24 -
25 工程变更价款.....	- 24 -
25.1 工程变更价款的确定方法.....	- 24 -
25.2 工程变更引起措施项目的调整.....	- 25 -
25.3 工程变更价款的确定程序.....	- 25 -
25.4 工程量变化调整项目单价.....	- 25 -
26 竣工验收.....	- 25 -
26.1 竣工验收.....	- 25 -
26.2 竣工验收合格后的移交和清理.....	- 25 -
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	- 25 -
26.6 竣工验收工程质量争议处理.....	- 25 -
26.7 履约评价与优质优价.....	- 25 -
27 竣工结算.....	- 26 -
27.1 竣工结算书的编制和提交.....	- 26 -
27.2 竣工结算书的核对和修改.....	- 26 -
27.4 承包人不提交竣工结算书.....	- 26 -
27.6 竣工结算审计或审核.....	- 26 -
27.9 最终结清证书和支付.....	- 26 -
28 违约.....	- 26 -
28.1 发包人违约.....	- 27 -
28.2 承包人违约.....	- 27 -
30 争议解决.....	- 28 -
30.1 争议的解决方式.....	- 28 -
31 工程质量缺陷保修.....	- 28 -
31.2 缺陷责任期.....	- 28 -
31.3 质量保证金.....	- 28 -
31.4 保修责任.....	- 28 -
31.6 修复通知.....	- 29 -
33 工程保险.....	- 29 -
33.1 发包人办理的保险.....	- 29 -
33.2 承包人办理的保险.....	- 29 -
34 工程担保.....	- 29 -
34.1 履约担保.....	- 29 -
34.2 支付担保.....	- 29 -
第四部分 补充条款.....	- 31 -
建设工程廉政责任承诺书.....	- 32 -
一、承包人的权利和义务.....	- 32 -
二、承包人的责任.....	- 32 -
三、违约责任.....	- 33 -
工程质量保修书.....	- 34 -
一、工程质量保修范围.....	- 34 -

二、工程质量保修期.....	- 34 -
三、工程质量保修责任.....	- 34 -
四、工程质量保修费用.....	- 35 -
五、工程质量保证方式.....	- 35 -
六、质量保证金的支付.....	- 35 -
七、其他.....	- 35 -

龙岗区吉华街道办事处

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市鸣皓建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上水径地铁站周边电动自行车停车区改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 主要内容是拆除原有绿化带(保留乔木)、新做透水砖地面、新做热熔标线停车位画线、新建矮墙收边等

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、湿黏土工程、绿化工程等,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数为 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：肆拾肆万零柒佰元整（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：440700.00元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)	承包人：深圳市鸣鼎建设科技有限公司
	(公章)
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字)	(签字)
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300MA5EMCGL5W
地址：_____	地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区 华康路39号科源商务大厦康瑞时代广 场511
开户银行：_____	开户银行：深圳福田银座村镇银行股份 有限公司观澜支行
账号：_____	账号：650820764200015

2025年4月3日

2025年4月3日

履约 4: 光华社区党群服务中心办公楼门口隐患整治工程

建设工程承包商履约评价报告书

评价类型	<input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2025年3月26日至2025年6月17日	
承包商	深圳市鸣皓建设科技有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场511	
法定代表人	徐俊钦	电话	15218111505	项目负责人	王瑞毅 电话 15919917967
工程名称	光华社区党群服务中心办公楼门口隐患整治工程		承包范围	花岗岩地面翻新、地面硬化、路牙翻新、绿化改造等	
工程地点	深圳市吉华街道辖区内		工程合同价	162649.86元	
合同开工日期	2025年3月26日	合同竣工日期	2025年6月23日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2025年3月26日	实际竣工日期	2025年6月17日	实际工期	84(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
				建设单位(公章): 2026年2月10日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (89分 ≤ 总分 ≤ 80分) <input type="checkbox"/> 合格 (79分 ≤ 总分 ≤ 60分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
备注					



20250045

合同文本

龙岗区吉华街道办事处



合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区吉华街道办事处
光华社区党群服务中心办公楼门口隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市鸣皓建设科技有限公司

目 录

第一部分 协议书	- 6 -
一、工程概况	- 6 -
二、工程承包范围	- 6 -
三、合同工期	- 8 -
四、质量标准	- 8 -
五、签约合同价	- 8 -
六、组成合同的文件	- 8 -
七、词语含义	- 9 -
八、承诺	- 9 -
九、合同订立与生效	- 9 -
第二部分 通用条款	- 11 -
第三部分 专用条款	- 11 -
1 词语定义	- 11 -
1.2 合同文件	- 11 -
2 合同文件	- 11 -
2.4 法律、法规和规章	- 11 -
2.5 标准、规范	- 11 -
2.6 图纸和技术资料的提供	- 12 -
2.10 竣工图	- 12 -
2.11 通知	- 12 -
2.13 交通运输	- 12 -
3 发包人	- 13 -
3.1 发包人代表	- 13 -
3.4 发包人的工作	- 13 -
3.5 发包人委托	- 14 -
4 承包人	- 14 -
4.2 承包人的工作	- 14 -
4.3 项目经理的任命	- 17 -
4.4 项目经理的更换	- 17 -
4.6 施工管理人员	- 18 -
5 监理人	- 18 -
5.1 监理人的通知	- 18 -
5.3 监理人权力的限制	- 18 -
6 转让、分包	- 19 -
6.1 转让	- 19 -
6.2 分包	- 19 -
6.3 分包人的确定	- 19 -
7 专业工程发包	- 19 -
7.1 专业工程承包人	- 19 -
7.2 总承包服务费	- 20 -
7.3 工作界面协调	- 20 -
8 用工和劳务	- 20 -

8.1 劳动合同	- 20 -
8.2 劳务分包	- 20 -
8.3 劳务分包合同	- 20 -
9 施工组织设计和进度计划	- 20 -
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交	- 20 -
9.4 工程用款计划	- 21 -
10 施工准备	- 21 -
10.2 施工场地提供	- 22 -
10.6 不利的外界障碍或条件	- 22 -
12 暂停施工和恢复施工	- 22 -
12.2 承包人原因引起的暂停施工	- 22 -
13 工期及延误	- 22 -
13.1 工期	- 22 -
13.3 因承包人原因导致工期延误	- 22 -
14 材料设备的供应和检测	- 23 -
14.1 发包人供应材料设备	- 23 -
14.4 承包人采购材料设备	- 23 -
14.7 材料设备的检验	- 24 -
15 工程质量和检测	- 24 -
15.7 工程质量检测费用	- 24 -
16 工程试运行	- 24 -
16.1 工程试运行内容和程序	- 24 -
17 安全文明施工	- 25 -
17.2 承包人的安全文明施工责任	- 25 -
18 余泥渣土运输	- 25 -
18.2 承包人自行运输	- 25 -
18.3 余泥渣土运输分包	- 25 -
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员	- 25 -
18.7 余泥渣土安全文明运输	- 25 -
18.8 检查纠正责任	- 26 -
20 合同价格的确定和调整	- 26 -
20.1 签约合同价的确定	- 26 -
20.2 合同价格的调整	- 26 -
20.4 工料机调差	- 26 -
20.6 询价采购	- 26 -
21 暂估价和暂列金额	- 27 -
21.1 材料设备暂估价	- 27 -
21.2 专业工程暂估价	- 27 -
22 工程量计量	- 28 -
22.3 工程量计算规则	- 28 -
23 工程款支付	- 28 -
23.1 工程预付款	- 28 -
23.2 期中结算	- 29 -
23.4 期中支付	- 29 -

龙岗街道办事处

23.5 劳动者工资支付	30 -
23.6 工程款专款专用	30 -
24 工程变更	30 -
24.3 工程变更程序	30 -
25 工程变更价款	30 -
25.1 工程变更价款的确定方法	30 -
25.2 工程变更引起措施项目的调整	30 -
25.3 工程变更价款的确定程序	31 -
25.4 工程量变化调整项目单价	31 -
26 竣工验收	31 -
26.1 竣工验收	31 -
26.2 竣工验收合格后的移交和清理	31 -
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收	31 -
26.6 竣工验收工程质量争议处理	32 -
26.7 履约评价与优质优价	32 -
27 竣工结算	32 -
27.1 竣工结算书的编制和提交	32 -
27.2 竣工结算书的核对和修改	32 -
27.4 承包人不提交竣工结算书	32 -
27.6 竣工结算审计或审核	33 -
27.9 最终结清证书和支付	33 -
28 违约	33 -
28.1 发包人违约	33 -
28.2 承包人违约	34 -
30 争议解决	35 -
30.1 争议的解决方式	35 -
31 工程质量缺陷保修	35 -
31.2 缺陷责任期	35 -
31.3 质量保证金	35 -
31.4 保修责任	36 -
31.6 修复通知	36 -
33 工程保险	36 -
33.1 发包人办理的保险	36 -
33.2 承包人办理的保险	36 -
34 工程担保	37 -
34.1 履约担保	37 -
34.2 支付担保	37 -
第四部分 补充条款	38 -
建设工程廉政责任承诺书	40 -
一、承包人的权利和义务	40 -
二、承包人的责任	40 -
三、违约责任	41 -
工程质量保修书	43 -
一、工程质量保修范围	43 -

二、工程质量保修期..... - 43 -
三、工程质量保修责任..... - 44 -
四、工程质量保修费用..... - 44 -
五、工程质量保证方式..... - 44 -
六、质量保证金的支付..... - 44 -
七、其他..... - 45 -

龙岗区吉华街道办事处

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市鸣皓建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光华社区党群服务中心办公楼门口隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 主要内容是光华社区党群服务中心门口花岗岩地面翻新、地面硬化、路牙翻新、绿化改造等

资金来源: 政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、园建工程、绿化工程等, 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹拾陆万贰仟陆佰肆拾玖元捌角陆分（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：162649.86 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的含单价工程量清单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点:深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力。发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人:深圳市鸣皓建设科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: _

91440300MA5EMCGL5W

地址: _____

地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区

华荣路 39 号科源商务大厦康瑞时代广

场 511

开户银行: _____

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份

有限公司观澜支行

账号: _____

账号: 650820764200015

2025年01月27日

2025年01月27日

龙岗区吉华街道办事处

5、企业同类业绩

附件 5

企业同类业绩

<p>业绩 1: 蚌岭社区公园建设工程: 【合同金额: 1154.298917 万元】【合同签订时间/竣工验收日期: 2025.1.22】</p> <p>业绩 2: 简上体育综合体周边节点提升工程: 【合同金额: 297.951347 万元】【合同签订时间/竣工验收日期: 2023.12.1】</p> <p>业绩 3: 绿廊公园二期景观整治提升工程: 【合同金额: 346.195188 万元】【合同签订时间/竣工验收日期: 2024.8.19】</p> <p>业绩 4: 盐田区公安特殊场所专用隔离用房改造工程: 【合同金额: 324.782472 万元】【合同签订时间/竣工验收日期: 2022.10.13】</p> <p>业绩 5: 盐田派出所安全隐患整治工程: 【合同金额: 400.42754 万元】【合同签订时间/竣工验收日期: 2025.3.27】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件: 按《资信标要求一览表》要求提供。

业绩 1: 蚌岭社区公园建设工程

正本



SFD-2015-06

标段编号: 44031020230080001001

合同编号: CGJ-QQB-2023081603

蚌岭社区公园建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 蚌岭社区公园建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市鸣皓建设科技有限公司



2015 年版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。



2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。





(1) 蚌岭社区公园建设工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ___/___年___/___月___/___日; (以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: ___/___年___/___月___/___日; (开工日后顺延 270 日历天)

合同工期总日历天数___ 270 ___天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”, 并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等; 如有冲突的, 以较严格的标准为准。

五、签约合同价 (含税)

1. 人民币 (大写) 壹仟壹佰伍拾肆万贰仟玖佰捌拾玖元壹角柒分 (¥ 11542989.17 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾壹万陆仟肆佰零叁元壹角陆分 (¥ 516403.16 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____/_____ (¥_____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____/_____ (¥_____/____元);



(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾伍万元整 (¥ 350000 元)。

2. 乙方收款银行账户信息:

户名: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

账号: 44250100008600001106

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月21日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中：

(1) 合同正本份数：贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

(2) 合同副本份数：捌份，其中发包人：叁份，承包人：叁份。

合同副本其它保存单位及份数：其余副本用于办理施工报建保存2份。

发包人：(公章) 深圳市龙华区城市管理和综合执法局



承包人：(公章) 深圳市鸣皓建设科技有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____



地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EMCGL5W



地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路 39 号科源商务大厦康瑞时代广场 511

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深



圳景苑支行

账号: _____

账号: 44250100008600001106



园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：蚌岭社区公园建设工程

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：2025年1月22日



竣工验收证书

第1页

共3页

续深园绿竣-3

工程名称	蚌岭社区公园建设工程	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	约9693平方米	工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年10月16日
勘察单位	深圳市地质环境研究院有限公司	竣工日期	2025年 月 日
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	工期	(天)
承包单位	深圳市鸣皓建设科技有限公司	合同造价	1115.4298917 (万元)
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量： 建设面积约9693平方米。项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、土方工程、安装工程等。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。			
存在问题及处理意见： 无			

深圳市龙华区城市管理和综合执法局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2025年1月17日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位 	勘察单位  参加验收人员(签名):  2025年1月17日	 参加验收人员(签名):  2025年1月17日
设计单位	 参加验收人员(签名):  2025年1月17日	 参加验收人员(签名):  2025年1月17日
监理单位	 参加验收人员(签名):  2025年1月17日	接管单位 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市龙华区城市管理和综合执法局监制 深圳市绿化工程质量监督站制



经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2025年1月12日

业绩 2：简上体育综合体周边节点提升工程



合同编号：CGJ-QQB-2023101601

项目编号：LHCG20230922-1

简上体育综合体周边节点提升工程 施工合同

工程名称：简上体育综合体周边节点提升工程

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

施工单位：深圳市鸣皓建设科技有限公司

签订日期：2023 年 10 月 20 日



施工合同

甲方（建设单位）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

负责人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、
5楼

联系人：杨工 联系方式：29180165

乙方（施工单位）：深圳市鸣皓建设科技有限公司

法定代表人：徐俊钦

统一社会信用代码：91440300MA5EMCGL5W

地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路39号科源商
务大厦康瑞时代广场511

联系人：潘克勉 联系方式：18306678533

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程内容及承包范围

工程内容和工程量以竣工图为准。

二、工程工期：90 日历天（施工工期60 日历天，养护期30 日历天），开工日期以下达开工令为准。



三、工程质量要求及养护期

1. 工程质量要求：达到国家行业规定“合格”标准。树木栽植应满足《园林绿化工程施工及验收规范》（建设部CJJ/T82-2012）的要求。树木栽植成活率不应低于95%。

2. 养护期：绿化养护期30日历天(初验合格日期起算)。

四、工程造价及工程计价原则

1. 本工程造价暂定为人民币¥2979513.47元（大写：人民币贰佰玖拾柒万玖仟伍佰壹拾叁元肆角柒分），工程最终造价以结算审核报告书下浮7.05%为准。

2. 工程结算方式：工程结算需经甲方委托第三方单位审核最后结算以审核报告为准，乙方同意委托第三方进行结算审核并认可该第三方的工程结算审核报告。

3. 工程量按实际发生量计算，按施工期间深圳市相关文件取费，并参考施工期间深圳地区材料信息价调整价差。

五、承包方式

1. 工程承包方式：采用固定单价合同、工程量按实结算，包工、包料、包工期、包安全、包机械、包质量的方式承包本项目工程。

六、项目经理：杨火章

七、双方权利义务

1. 甲方权利义务：

1.1 负责监督检查工程质量、进度、工程验收、工程款拨付等。组织对工程竣工验收,办理竣工结算。



1.2 协助乙方办理施工所涉及的相关申请、批件等手续；协助乙方办理施工所需水电、场地平整等事项。

1.3 甲方应按合同约定履行支付价款的义务，同时有权对乙方的履约行为进行监督，乙方拒不配合的甲方有权根据具体情形要求乙方承担违约责任，违约标准由甲方据实制定。乙方未按约定履行合同义务或履约不到位的，甲方有权参照本合同约定追究乙方责任。

1.4 其他与合同相关的权利事项。

2. 乙方权利义务：

2.1 按甲方的要求施工，确保工程质量和工期。

2.2 保护施工现场周围植被、环境卫生，对施工过程中损坏的草地及其它设施进行恢复，工程竣工后清理现场。

2.3 做好施工安全工作，确保施工安全和第三者安全，凡在施工中发生的一切事故，均由乙方自行负责，且需赔偿甲方因此遭受的损失，甲方有权追究乙方相应的责任。

2.4 乙方应配合甲方提供办理竣工结算的资料。

2.5 乙方不得转包或分包工程项目。

2.6 确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到创建国家卫生城市标准。

2.7 乙方应按约定履行合同义务，并配合甲方进行关于本项目的监督行为。针对甲方提出的整改意见或要求，必须积极配合整改，若不整改的应承担违约责任，违约责任由甲方根据损失确定，但不限于合同价款。因乙方未履约或履约



不到位、不合理的，甲方有权追究乙方责任。

2.8 其他与合同相关的义务事项。

八、工程款支付

1. 双方签订合同且下达开工令后，甲方在十个工作日内支付本合同第四条第1款暂定造价的30%给乙方作为项目首付款。

2. 工程完工且完成初验后，甲方按合同要求支付至本合同暂定造价的80%给乙方，绿化养护期满竣工验收合格且完成工程结算后，结算金额以审计结果为准，甲方按合同要求支付工程结算审定价的全部余款。

3. 款项的支付由甲方按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将合同约定费用转到乙方指定银行账号，同时乙方应向甲方开具正式、合法、有效的发票，因财政拨款问题导致费用的迟延支付，甲方不构成违约，乙方应按合同的约定，继续履行相关义务，不得以此为由追究甲方的责任。

4. 本合同税费由乙方承担，若乙方在支付之前未能及时向甲方出具相应之等额有效发票，甲方有权拒绝支付相应之价款。

5. 乙方收款信息：

户名：深圳市鸣皓建设科技有限公司

帐号：650820764200015

开户银行：深圳福田银座村镇银行观澜支行



乙方变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知甲方，否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由乙方承担。

九、工程验收

1. 乙方在竣工前 3 天内向甲方提供竣工资料和竣工验收报告，甲方在收到竣工资料和验收报告之后 5 天内组织竣工验收。

2. 竣工工程验收符合国家质量标准的，验收完毕五天内，乙方应当向甲方完成移交。

十、违约责任

1. 如因甲方原因需要延长工期，工期相应顺延；如因乙方原因延误工期，每延误一天，甲方有权要求乙方支付合同暂定造价千分之一的违约金，延误 10 天以上的，甲方有权单方解除合同，且有权要求乙方退还已支付的合同价款，及支付合同暂定造价 20% 的违约金，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

2. 工程质量达不到设计和规范要求，乙方必须返工，返工费用由乙方自行承担，如造成甲方损失的，乙方须赔偿全部损失。乙方两次返工未能通过甲方验收的，甲方有权单方解除合同，不予支付任何款项并要求乙方承担本合同暂定造价 20% 的违约金。

3. 绿化养护期内，树木栽植成活率低于 95% 的，乙方需移除死亡树木并进行补种，养护期相应延长，一切费用由乙



方承担。无法补种的，按第三方植树费用向甲方赔偿。

4. 乙方具有违反法律法规规定或本合同约定之其它行为的，甲方有权单方解除合同，并追究乙方本合同暂定造价10%的违约金责任，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

5. 甲方将根据甲方履约评价相关制度及本合同所约定对乙方履约情况进行考核并出具履约评价结果。因乙方违约导致甲方解除合同的，甲方有权对乙方出具履约评价为差（不合格）的结论。

6. 本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同暂定造价的30%违约金。工程质量合格的，根据合同价结算价款。

7. 乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同暂定造价的20%支付违约金。

8. 乙方未按照约定履行养护义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

9. 如乙方施工至中途未征得甲方同意，单方面违反本合同停工或组织施工人员进场/离场，甲方有权单方面解除本合同，并可拒付未付部分工程款，且甲方有权要求乙方支付合同暂定造价10%的违约金，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

10. 进场材料不符合要求或不按要求检测/报验，应更换达



标材料并处以进场材料价值 30%的违约金。

11. 隐蔽工程未报监理验收直接进入下一道工序，应重新打开验收。无论打开检验结果是否合格，检验及恢复的费用由乙方承担。影响工期的，还须按暂定总造价的 2%承担违约金。

12. 安全教育、技术交底不到位或安全文明施工不到位，有较大安全隐患，每发现一次处以 20000 元违约金。

13. 质量问题或安全隐患整改不及时、不到位，每次处以 1000 至 5000 元违约金。

14. 如乙方未按本合同的约定履行相关义务，所产生的一切后果由乙方承担，且甲方有权单方面解除本合同，要求乙方支付合同暂定造价 10%的违约金，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

15. 若乙方完成本工程项目后，未通过甲方验收的，甲方有权拒绝支付工程款，有权要求乙方支付合同暂定造价 10%的违约金，且乙方应承担因此造成的所有损失责任。

16. 如出现超付工程款，乙方应当在接到甲方通知之日起三日内全额返还，逾期返还的，每日按超付金额的千分之一计算违约金。

17. 以上条款中，甲方的损失包括但不限于违约金、赔偿金以及因此造成的诉讼费、律师费、鉴定费、担保费、保全费等费用。

十一、争议解决



甲方(公章): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

日期: 2023 年 10 月 20 日



乙方(公章): 深圳市鸣皓建设科技有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

日期: 2023 年 10 月 20 日



市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 简上体育综合体周边节点提升工程

验收日期： 2023年12月1日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	简上体育综合体周边节点提升工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	绿化工程、园建工程、水电工程等	工程造价(元)	2979513.47元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2023年10月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
	/		/
设计单位	深圳市永泰环境建设有限公司		A144059131
	/		/
施工单位	深圳市鸣皓建设科技有限公司		D344188564
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司		A244062902
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织项目管理、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	宋国辉
副组长	温文通 陈永祥
组员	朱智序 杨火章 周云仙

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、项目管理、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论,施工单位已按合同要求完成全部施工内容,施工质量符合设计及规范要求,竣工图与现场实际情况相符,质量保证资料基本齐全,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参与单位同意《简上体育综合体周边节点提升工程》评定为“合格”,同意通过竣工验收。

验收日期:2023年12月1日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月1日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月1日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>总监理工程师: </p> <p>2023年12月1日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:胡峰</p> <p>2023年12月1日</p>
--	--	--	--

业绩 3: 绿廊公园二期景观整治提升工程



合同编号:

项目编号:

绿廊公园二期景观整治提升工程 施工合同

工程名称: 绿廊公园二期景观整治提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

施工单位: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

签订日期: 2024年2月6日





工程发包方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局（以下简称甲方）

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人：陈启梦

联系人：谭富健

联系方式：0752-21013403

工程承包方：深圳市鸣皓建设科技有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91440300MA5EMCGL5W

地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路 39 号科源商务大厦康瑞时代广场 511

法定代表人：徐俊钦

联系人：曹雪姍

联系方式：15889621994

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：绿廊公园二期景观整治提升工程

二、工程地点：深圳市龙华区

三、工程内容（包括但不限于）：工程内容和工程量以竣工图为准。

四、承包形式：



1、采用固定单价合同、工程量按实结算，包工、包料、包工期、包安全、包机械、包质量的方式承包本项目工程。

2、乙方包工即承担包括但不限于施工所用工具管理费、工人工资、保险费用、货运车、发电机、水车租用费等费用。

3、甲方监督指导乙方有序施工，以达到合理文明施工，工人住宿与材料放置仓库、乙方用水用电均由乙方承担。

4、本合同工程承包方为合同工程的最终承包方，未经甲方同意乙方不得再行发包给其他单位或个人施工。

五、工程造价

1. 本工程造价暂定为人民币¥ 346.195188 万元（投标报价下浮率：6.52 %）（大写：人民币 叁佰肆拾陆万壹仟玖佰伍拾壹元捌角捌分），工程最终造价以结算审核报告书下浮 6.52 % 为准。

2. 工程结算方式：工程结算需经甲方委托第三方单位审核结算以审核报告为准，乙方同意委托第三方进行结算审核并认可该第三方的工程结算审核报告。

3. 工程量按实际发生量计算，按施工期间深圳市相关文件取费，并参考施工期间深圳地区材料信息价调整价差。

六、工程期限

工程工期：90 日历天（施工工期 90 日历天，养护期 90 日历天），开工日期以下达开工令为准。



七、权利义务

甲方应按合同约定履行支付价款的义务，同时有权对乙方的履约行为进行监督，乙方拒不配合的甲方有权根据具体情形要求乙方承担违约责任，违约标准由甲方据实制定。乙方未按约履行合同义务或履约不到位的，甲方有权参照前述约定追究乙方责任。

乙方应按约定履行合同义务，并配合甲方进行关于本项目的监督行为。针对甲方提出的整改意见或要求，必须积极整改，若不整改的应向甲方承担违约责任，违约责任由甲方根据损失确定，不局限于合同价款。因乙方未履约或履约不到位、不合理的，甲方有权参照前述约定追究乙方责任。

八、工程管理

乙方在施工现场和施工过程中必须服从甲方的合同管理，严格遵守甲方施工现场的管理监督，确保绿廊公园二期景观整治提升工程安全施工。施工中乙方不能协调的事宜，由甲方协助协商解决。

项目经理：王秋桂

资质证书号：粤 2442018201903062

九、工程质量要求及养护期

1. 工程质量要求：达到国家行业规定“合格”标准。树木栽植应满足《园林绿化工程施工及验收规范》（建设部 CJJ/T82-2012）的要求。树木栽植成活率不应低于 95%。

2. 养护期：绿化养护期90日历天(竣工验收合格日期起算)。



3. 工程质量保修期 12 个月，保修期自竣工验收合格之日起计，不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

十、付款方式

1. 双方签订合同且下达开工令后，甲方在十个工作日内支付本合同第五条第 1 款暂定造价的 30% 给乙方作为项目首付款。

2. 施工进度到实际工程量的 50% 后，乙方提供工程计量表，经监理单位和造价单位审定，且甲方确认后支付至本合同暂定造价的 50%。

3. 工程完工且完成竣工验收合格后甲方按合同要求支付至本合同暂定造价的 80% 给乙方，结算金额以甲方委托的专业第三方造价咨询机构审定结果为准，完成工程结算后，甲方按合同要求支付至审定价款下浮 6.52 % 后的 95%。工程质量保修期期满后 45 天内一次性付清余款，支付至审定价下浮 6.52 % 后的 100%。

4. 款项的支付由甲方按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将合同约定费用转到乙方指定银行账号，同时乙方应向甲方开具正式、合法、有效的发票，因财政拨款问题导致费用的迟延支付，



甲方不构成违约，乙方应按合同的约定，继续履行相关义务，不得以此为由追究甲方的责任。

5. 本合同税费由乙方承担，若乙方在支付之前未能及时向甲方出具相应之等额有效发票，甲方有权拒绝支付相应之价款。

6. 乙方收款信息：

户名：深圳市鸣皓建设科技有限公司

帐号： 650820764200015

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司观澜支行

乙方变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知甲方，否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由乙方承担。

十一、工程验收

1、乙方在竣工前 3 天内向甲方提供竣工资料和竣工验收报告，甲方在收到竣工资料和验收报告之后 5 天内组织竣工验收。

2、负责施工现场人员必须严格按照相关要求做好安全措施，严禁违章施工。施工人员佩证上岗、文明施工，施工过程中造成第三方经济损失的一切费用由乙方承担。

3、工程竣工后，乙方应在甲方指定期限内向甲方提交全部施工原始资料及竣工相关资料一式四套。

4、乙方完全配合甲方的相关履约评价行为。若不配合，甲方有权根据具体情形不予支付相应价款。



十二、双方权利义务

1. 甲方权利义务：

1.1 负责监督检查工程质量、进度、工程验收、工程款拨付等。组织对工程竣工验收, 办理竣工结算。

1.2 协助乙方办理施工所涉及的相关申请、批件等手续；协助乙方办理施工所需水电、场地平整等事项。

1.3 甲方应按合同约定履行支付价款的义务, 同时有权对乙方的履约行为进行监督, 乙方拒不配合的甲方有权根据具体情形要求乙方承担违约责任, 违约标准由甲方据实制定。乙方未按约定履行合同义务或履约不到位的, 甲方有权参照本合同约定追究乙方责任。

1.4 其他与合同相关的权利事项。

2. 乙方权利义务：

2.1 按甲方的要求施工, 确保工程质量和工期。

2.2 保护施工现场周围植被、环境卫生, 对施工过程中损坏的草地及其它设施进行恢复, 工程竣工后清理现场。

2.3 做好施工安全工作, 确保施工安全和第三者安全, 凡在施工中发生的一切事故, 均由乙方自行负责, 且需赔偿甲方因此遭受的损失, 甲方有权追究乙方相应的责任。

2.4 乙方应配合甲方提供办理竣工结算的资料。

2.5 乙方不得转包或分包工程项目。

2.6 确保施工场地区域道路通畅, 保持施工现场整洁, 做到工完场清, 达到创建国家卫生城市标准。



2.7 乙方应按约定履行合同义务,并配合甲方进行关于本项目的监督行为。针对甲方提出的整改意见或要求,必须积极配合整改,若不整改的应承担违约责任,违约责任由甲方根据损失确定,但不限于合同价款。因乙方未履约或履约不到位、不合理的,甲方有权追究乙方责任。

2.8 其他与合同相关的义务事项。

十三、违约责任

1、如乙方未征得甲方同意,中途停工或组织施工人员离场,甲方有权单方面解除本合同,并可拒付未付部分工程款,且甲方有权要求乙方支付合同总金额 10%的违约金,给甲方造成损失的,甲方有权要求乙方赔偿。

2、如乙方未按本合同的约定履行相关义务,所产生的一切后果由乙方承担,且甲方有权单方面解除本合同,要求乙方支付合同金额 10%的违约金,给甲方造成损失的,甲方有权要求乙方赔偿。

3、若乙方完成本工程项目后,未通过甲方验收的,甲方有权拒绝支付工程款,并有权要求乙方支付合同金额 10%的违约金,且乙方应承担因此造成的所有损失责任。

4、本合同签订后乙方擅自解除合同的,应向甲方支付合同金额的 10%违约金。工程质量合格的,根据实际完成的工程量结算价款。

5、因乙方原因造成延误工期的,每延期 1 日,乙方应向甲方支付合同金额的 1%的违约金。乙方延误工期超过 10 日的,甲方有权解除合同。



甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

6、由于乙方原因导致工程质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理和赔付：工程质量不合格的部位，乙方应立即进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。乙方多次翻工仍未满足合同要求的工程质量，甲方有权解除合同，并要求乙方按照合同金额的 10%支付违约金。

7、乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10%支付违约金。

8、乙方未按照约定履行养护保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

9、绿化养护期内，树木栽植成活率低于 95%的，乙方需移除死亡树木并进行补种，养护期相应延长，一切费用由乙方承担。无法补种的，按第三方植树费用向甲方赔偿。

10、因乙方违约导致甲方解除合同的，甲方有权对乙方出具履约评价为差（不合格）的结论。

11. 隐蔽工程未报监理验收直接进入下一道工序，应重新打开验收。无论打开检验结果是否合格，检验及恢复的费用由乙方承担。影响工期的，还须按暂定总造价的 2%承担违约金。

12. 安全教育、技术交底不到位或安全文明施工不到位，有较大安全隐患，每发现一次处以 20000 元违约金。

13. 质量问题或安全隐患整改不及时、不到位，每次处以 1000 至 5000



元违约金。

14. 如乙方未按本合同的约定履行相关义务，所产生的一切后果由乙方承担，且甲方有权单方面解除本合同，要求乙方支付合同暂定造价 10% 的违约金，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

15. 若乙方完成本工程项目后，未通过甲方验收的，甲方有权拒绝支付工程款，有权要求乙方支付合同暂定造价 10% 的违约金，且乙方应承担因此造成的所有损失责任。

16. 如出现超付工程款，承包人应当在接到发包人通知之日起三日内全额返还，逾期返还的，每日按超付金额的千分之一计算违约金。

17. 以上条款中，甲方的损失包括但不限于违约金、赔偿金以及因此造成的诉讼费、律师费、鉴定费、担保费、保全费等费用。

十四、因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，交由甲方所在地人民法院诉讼解决。

十五、本合同一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份，均具有同等法律效力，本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

十六、本合同未尽事宜，双方可友好另行协商。

（以下为签署页，无正文）



甲方(公章): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

日期: 2024年 2月 6日



乙方(公章): 深圳市鸣皓建设科技有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

日期: 2024年 2月 6日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 绿廊公园二期景观整治提升工程

验收日期: 2024 年 8 月 19 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	绿廊公园二期景观整治提升工程	工程地点	深圳市龙华区绿廊公园
工程规模	施工面积:16235.33 平方米	工程造价 (万元)	346.195188
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 04 月 08 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市升源园林设计有限公司		A244072578
施工单位	深圳市鸣皓建设科技有限公司		D344188564
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	谭富健
副 组 长	王鸥盟
组 员	张飞杰、刘勇斌、王秋桂、李翔、黄国强

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、设计、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

验收日期: 2024 年 8 月 19 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 王秋桂</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p>
<p>项目负责 [Signature]</p>	<p>项目总监理工程师 张飞杰 注册号: 1079913 有效期: 2025.05.20 深圳市鸣皓建设科技有限公司</p> 	<p>代表 [Signature] 王秋桂 粤2442018201903062021 市政建筑 2025.07.07 深圳市鸣皓建设科技有限公司</p> 	<p>项目负责 [Signature]</p>

业绩 4: 盐田区公安特殊场所专用隔离用房改造工程

廣東華商律師事務所
CHINA COMMERCIAL LAW CO.
執業律師: 蔡少鋒
LAWYER: 蔡少鋒

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

廣東華商
CHINA C
執業律師:
LAWYER:..

工程名称: 盐田区公安特殊场所专用隔离用房改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市公安局盐田分局

承 包 人: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

说明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2013-0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完

善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市公安局盐田分局

承包人（全称）：深圳市鸣皓建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区公安特殊场所专用隔离用房改造工程

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于梅沙街道，主要建设内容为新建隔离方舱54间、监控室1间，改造A栋、C栋隔离用房46间，建筑面积共约为1904平方米。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

(1) “盐田区公安特殊场所专用隔离用房改造工程”施工图包含的全部内容。

(2) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

盐田区公安特殊场所专用隔离用房改造工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年08月__日;

计划竣工日期: 2022年10月__日;

合同工期总日历天数 60 日历 (开工日期以开工令为准) 天。

标准工期总日历天数____/____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》)

计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾肆万柒仟捌佰贰拾肆元柒角贰分 (¥3247824.72元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆万玖仟陆佰贰拾肆元伍角壹分 (¥69624.51元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / 整 (¥/ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年__月__日；

订立地点：深圳市公安局盐田分局_____

发包人和承包人约定本合同自双方授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份，监理人执壹份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）： 法定代表人或其委托代理人（签字）：



组织机构代码： _____

组织机构代码： 91440300MA5EMCGL5W

地址： _____

地址： 深圳市龙岗区坂田街道杨美社
区广场路 13 号 1

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： 汪西洪

委托代理人： [Signature]

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行

账号： _____

账号： 44250100008600001106



工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 盐田区公安特殊场所专用隔离用房改造
工程

验收时间: 2022.10.13

建设单位(盖章) 深圳市公安局盐田分局



GD-E1-914

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	盐田区公安特殊场所专用隔离用房改造工程				
工程地点	深圳市盐田区	建筑面积	1904m ²	工程造价	324782 4.72元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 08 月 24 日	验收日期	2022年 10 月 13 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局盐田分局				
勘察单位	/				
设计单位	华森工程科技有限公司				
总包单位	深圳市鸣皓建设科技有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中昕国际项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄能军
副组长	戎泽军
组员	王秋桂、杨火章、陈雪、陈晓斌、丘秀华、周土生、李飞、陈显、李康林、刘建华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戎泽军	王秋桂、陈晓斌、陈雪、陈显
建筑设备安装工程	李飞	杨火章、周土生、李康林
工程质控资料	刘建华	丘秀华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	Phyllis	怡和公路分局			Phyllis
2	李凯	怡和公司			李凯
3	李欣	怡和公司			李欣
4	曹国军	怡和公司			曹国军
5	王秋桂	深圳市博皓建设科技有限公司			王秋桂
6	戎泽军	中国项目管理咨询有限公司			戎泽军
7					
8	陈思	东泰工程检测有限公司			陈思
9	周书华	深圳市博皓建设科技有限公司			周书华
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

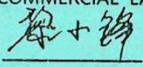
- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

中华人民共和国二级注册建筑师
 姓名：陈显
 注册号：5300891-0007
 有效期至：至2024年06月30日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	王永桂 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

业绩 5: 盐田派出所安全隐患整治工程

SFD-2015-06

廣東華商律師事務所
CHINA COMMERCIAL LAW CO.
執業律師:  
LAWYER:

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

廣東華
CHINA C
執業律師:
LAWYER: 2

工程名称: 盐田派出所安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市公安局盐田分局

承 包 人: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

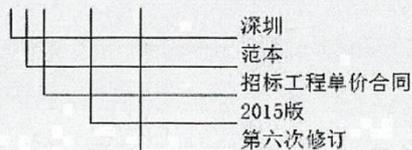
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局盐田分局

承包人(全称): 深圳市鸣皓建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田派出所安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 关于盐田派出所安全隐患整治工程项目总概算的批复(深盐发改投批[2023]28号)

工程规模及特征: 本项目主要对盐田派出所大门、围墙及岗亭进行拆除重建,屋面及外墙防水、室内装饰等进行改造,改造建筑面积约1630平方米、屋面面积约850平方米、外立面面积约1800平方米,主要建设内容如下:(一)土建工程拆除屋面钢板34m²、屋面防水164m²、块料墙面478m²、涂料墙面3662m²、涂料天棚527m²、吊顶1021m²、瓷砖楼地面1268m²、地毯161m²、踢脚线797m、隔断156m²、玻璃墙面97m²、围栏62m、岗亭1座,清洗外墙1681m²、新建混凝土10m³、钢筋2t、砖砌体21m³、檐沟40m、钢架4t、台阶27m²、花池62m、隔断97m²、钢梯3t,铺设屋面防水537m²、屋面钢板320m²、块料墙面464m²、真石漆墙面1681m²、涂料墙面3069m²、金属墙面58m²、玻璃墙面58m²、吊顶1023m²、涂料天棚385m²、瓷砖楼地面1273m²、地毯161m²、装饰雨蓬34m²、踢脚线860m,安装升降柱15个、电动伸缩门6m、围栏62m、栏杆52m、门77樘、窗75樘等。(二)安装工程拆除空调40台、配线8154m、塑料管370m,安装空调40台、配线6909m、配管3472m、桥架105m、网线8352m、插座397个、灯具411套、塑料管572m、洁具47套等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

- (1) “盐田派出所安全隐患整治工程”施工图包含的全部内容。
- (2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。
- (3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				

□其它：

4. 其他工程

盐田派出所安全隐患整治工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年__月__日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年__月__日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数__天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__ / __ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰万零肆仟贰佰柒拾伍元肆角（¥4004275.4元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟柒佰玖拾叁元整（¥87793.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__ / __（¥__ / __元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒仟元整（¥7000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万元整（¥80000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月11日；

房屋建筑工程 竣工验收报告



工程名称：盐田派出所安全隐患整治工程

验收日期：2025年3月27日

建设单位：深圳市公安局盐田分局
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田派出所安全隐患整治工程		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	框架结构	建筑面积	1630m ²
栋/层	1/4	工程造价	475万元
施工许可证号	2306-440308-04-01-84534801	开工日期	2023年10月26日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-031
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市公安局盐田分局		455756146
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		D244003838
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144003953-4/1
总承包单位	深圳市鸣皓建设科技有限公司		91440300567060741C
分包单位 (基坑支护)	/		/
分包单位 (桩基)	/		/
分包单位 (防水)	/		/
分包单位 (门窗、幕墙)	/		/
分包单位 (消防)	/		/
分包单位 (空调)	/		/
分包单位 (燃气)	/		/
分包单位 (高低压配电)	/		/
分包单位 (智能化)	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄能军
副组长	王三保、蔡雄林、王秋桂
组 员	陈小寒、杨火章、黄钦坚、陈泽鑫、张育长、冯德俊、王慧宇、赖巧武、陈胜兴、林鹏飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	黄能军	王三保、杨火章、冯德俊
给排水工程	蔡雄林	陈小寒、陈泽鑫、王慧宇
电气工程	王秋桂	黄钦坚、赖巧武、林鹏飞
通风空调工程	/	/
质量控制资料	陈胜兴	张育长

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

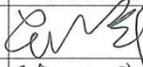
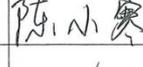
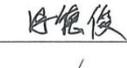
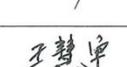
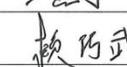
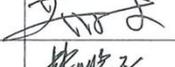
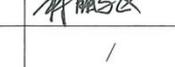
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地 基 基 础	/
2	主 体 结 构	/
3	装 饰 装 修	门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、 吊顶、涂饰(内墙)、裱糊、细部
4	建 筑 屋 面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部
5	建 筑 给 排 水	室内给排水、室内热水、卫生器具
6	通 风 空 调	/
7	建 筑 电 气	电气照明
8	智 能 建 筑	/
9	燃 气 工 程	/
10	室 外 工 程	/

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
主体 结构	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
装饰 装修	共6项, 经核查符合规定6项	共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查5项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求0项	合格
建筑 屋面	共4项, 经核查符合规定4项	共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
给水 排水	共13项, 经核查符合规定13项	共核查5项, 符合规定5项 共抽查5项, 符合规定5项 经返工处理符合规定0项	共抽查5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
通风 空调	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
建筑 电气	共14项, 经核查符合规定14项	共核查4项, 符合规定4项 共抽查4项, 符合规定4项 经返工处理符合规定0项	共抽查12项, 其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的4项 经返修处理符合要求0项	合格
智能 建筑	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
室外 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市公安局盐田分局	项目负责人 (土建)	黄能军	
		工程师 (给排水)	陈小寒	
		工程师 (电气)	/	/
		工程师 (通风空调)	/	/
		工程师 (资料)	/	/
		/	/	/
勘察单位	/	项目负责人 (注册岩土)	/	/
		/	/	/
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人 (注册建筑)	王三保	
		工程师 (建筑)	冯德俊	
		工程师 (景观)	/	/
		工程师 (给排水)	王慧宇	
		工程师 (电气)	赖巧武	
		工程师 (通风空调)	/	/
		工程师 (消防)	/	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监 (土建)	蔡雄林	
		监理工程师 (给排水)	蔡雄林	
		监理工程师 (电气)	林鹏飞	
		监理工程师 (通风空调)	/	/
		监理工程师 (资料)	陈胜兴	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	深圳市鸣皓建设科技有限公司	单位技术负责人	秦秋伟	秦秋伟
		项目经理 (注册建造师)	王秋桂	王秋桂
		项目技术负责人	杨火章	杨火章
		质量主任	林灿雄	林灿雄
		现场工程师 (土建)	杨火章	杨火章
		现场工程师 (给排水)	陈泽鑫	陈泽鑫
		现场工程师 (电气)	黄钦坚	黄钦坚
		现场工程师 (通风空调)	/	/
		现场工程师 (资料)	张育长	张育长
分包 单位 (基坑支护)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包 单位 (桩基)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包 单位 (防水)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包 单位 (门窗、幕墙)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包 单位 (消防)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包 单位 (空调)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包 单位 (燃气)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包 单位 (高低压配电)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包 单位 (智能建筑)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2025年3月27日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年3月28日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	2025年3月28日 (盖章日期)	2025年3月27日 (盖章日期)	2025年3月27日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

6、拟派项目经理履历

附件 6

拟派项目经理履历

<p>项目经理（姓名）：王秋桂</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>业绩 1：绿廊公园二期景观整治提升工程：【合同金额：346.195188 万元】 【竣工验收日期：2024.8.19】</p> <p>业绩 2：盐田区公安特殊场所专用隔离用房改造工程：【合同金额： 324.782472 万元】【竣工验收日期：2022.10.13】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。



专业技术人员
Professional and Technical Person

职业资格证书
CERTIFICATE

云南省人力资源和社会保障厅制
The Department of Human Resources and Social Security of Yunnan Province

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的高级专业技术职务任职条件，具备高级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security
of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

姓名 王秋桂

性别 女

出生年月 1981年10月

工作单位 云南景顺建设工程有限公司

专业名称 园林工程

资格名称 高级工程师

评审组织 云南省工程技术职务高级评审委员会

资格认定时间 2016年09月27日

发证时间 2017年02月15日

证书编号 160412807

业绩 1: 绿廊公园二期景观整治提升工程



合同编号:

项目编号:

绿廊公园二期景观整治提升工程 施工合同

工程名称: 绿廊公园二期景观整治提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

施工单位: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

签订日期: 2024 年 2 月 6 日





工程发包方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局（以下简称甲方）

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人：陈启梦

联系人：谭富健

联系方式：0752-21013403

工程承包方：深圳市鸣皓建设科技有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91440300MA5EMCGL5W

地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路 39 号科源商务大厦康瑞时代广场 511

法定代表人：徐俊钦

联系人：曹雪姍

联系方式：15889621994

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：绿廊公园二期景观整治提升工程

二、工程地点：深圳市龙华区

三、工程内容（包括但不限于）：工程内容和工程量以竣工图为准。

四、承包形式：



1、采用固定单价合同、工程量按实结算，包工、包料、包工期、包安全、包机械、包质量的方式承包本项目工程。

2、乙方包工即承担包括但不限于施工所用工具管理费、工人工资、保险费用、货运车、发电机、水车租用费等费用。

3、甲方监督指导乙方有序施工，以达到合理文明施工，工人住宿与材料放置仓库、乙方用水用电均由乙方承担。

4、本合同工程承包方为合同工程的最终承包方，未经甲方同意乙方不得再行发包给其他单位或个人施工。

五、工程造价

1. 本工程造价暂定为人民币¥ 346.195188 万元（投标报价下浮率：6.52 %）（大写：人民币 叁佰肆拾陆万壹仟玖佰伍拾壹元捌角捌分），工程最终造价以结算审核报告书下浮 6.52 % 为准。

2. 工程结算方式：工程结算需经甲方委托第三方单位审核结算以审核报告为准，乙方同意委托第三方进行结算审核并认可该第三方的工程结算审核报告。

3. 工程量按实际发生量计算，按施工期间深圳市相关文件取费，并参考施工期间深圳地区材料信息价调整价差。

六、工程期限

工程工期：90 日历天（施工工期 90 日历天，养护期 90 日历天），开工日期以下达开工令为准。



七、权利义务

甲方应按合同约定履行支付价款的义务，同时有权对乙方的履约行为进行监督，乙方拒不配合的甲方有权根据具体情形要求乙方承担违约责任，违约标准由甲方据实制定。乙方未按约履行合同义务或履约不到位的，甲方有权参照前述约定追究乙方责任。

乙方应按约定履行合同义务，并配合甲方进行关于本项目的监督行为。针对甲方提出的整改意见或要求，必须积极整改，若不整改的应向甲方承担违约责任，违约责任由甲方根据损失确定，不局限于合同价款。因乙方未履约或履约不到位、不合理的，甲方有权参照前述约定追究乙方责任。

八、工程管理

乙方在施工现场和施工过程中必须服从甲方的合同管理，严格遵守甲方施工现场的管理监督，确保绿廊公园二期景观整治提升工程安全施工。施工中乙方不能协调的事宜，由甲方协助协商解决。

项目经理：王秋桂

资质证书号：粤 2442018201903062

九、工程质量要求及养护期

1. 工程质量要求：达到国家行业规定“合格”标准。树木栽植应满足《园林绿化工程施工及验收规范》（建设部 CJJ/T82-2012）的要求。树木栽植成活率不应低于 95%。

2. 养护期：绿化养护期90日历天(竣工验收合格日期起算)。



3. 工程质量保修期12个月，保修期自竣工验收合格之日起计，不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在2日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在1日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

十、付款方式

1. 双方签订合同且下达开工令后，甲方在十个工作日内支付本合同第五条第1款暂定造价的30%给乙方作为项目首付款。

2. 施工进度到实际工程量的50%后，乙方提供工程计量表，经监理单位和造价单位审定，且甲方确认后支付至本合同暂定造价的50%。

3. 工程完工且完成竣工验收合格后甲方按合同要求支付至本合同暂定造价的80%给乙方，结算金额以甲方委托的专业第三方造价咨询机构审定结果为准，完成工程结算后，甲方按合同要求支付至审定价款下浮6.52%后的95%。工程质量保修期期满后45天内一次性付清余款，支付至审定价下浮6.52%后的100%。

4. 款项的支付由甲方按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将合同约定费用转到乙方指定银行账号，同时乙方应向甲方开具正式、合法、有效的发票，因财政拨款问题导致费用的迟延支付，



甲方不构成违约，乙方应按合同的约定，继续履行相关义务，不得以此为由追究甲方的责任。

5. 本合同税费由乙方承担，若乙方在支付之前未能及时向甲方出具相应之等额有效发票，甲方有权拒绝支付相应之价款。

6. 乙方收款信息：

户名：深圳市鸣皓建设科技有限公司

帐号： 650820764200015

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司观澜支行

乙方变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知甲方，否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由乙方承担。

十一、工程验收

1、乙方在竣工前 3 天内向甲方提供竣工资料和竣工验收报告，甲方在收到竣工资料和验收报告之后 5 天内组织竣工验收。

2、负责施工现场人员必须严格按照相关要求做好安全措施，严禁违章施工。施工人员佩证上岗、文明施工，施工过程中造成第三方经济损失的一切费用由乙方承担。

3、工程竣工后，乙方应在甲方指定期限内向甲方提交全部施工原始资料及竣工相关资料一式四套。

4、乙方完全配合甲方的相关履约评价行为。若不配合，甲方有权根据具体情形不予支付相应价款。



十二、双方权利义务

1. 甲方权利义务：

1.1 负责监督检查工程质量、进度、工程验收、工程款拨付等。组织对工程竣工验收, 办理竣工结算。

1.2 协助乙方办理施工所涉及的相关申请、批件等手续；协助乙方办理施工所需水电、场地平整等事项。

1.3 甲方应按合同约定履行支付价款的义务, 同时有权对乙方的履约行为进行监督, 乙方拒不配合的甲方有权根据具体情形要求乙方承担违约责任, 违约标准由甲方据实制定。乙方未按约定履行合同义务或履约不到位的, 甲方有权参照本合同约定追究乙方责任。

1.4 其他与合同相关的权利事项。

2. 乙方权利义务：

2.1 按甲方的要求施工, 确保工程质量和工期。

2.2 保护施工现场周围植被、环境卫生, 对施工过程中损坏的草地及其它设施进行恢复, 工程竣工后清理现场。

2.3 做好施工安全工作, 确保施工安全和第三者安全, 凡在施工中发生的一切事故, 均由乙方自行负责, 且需赔偿甲方因此遭受的损失, 甲方有权追究乙方相应的责任。

2.4 乙方应配合甲方提供办理竣工结算的资料。

2.5 乙方不得转包或分包工程项目。

2.6 确保施工场地区域道路通畅, 保持施工现场整洁, 做到工完场清, 达到创建国家卫生城市标准。



2.7 乙方应按约定履行合同义务,并配合甲方进行关于本项目的监督行为。针对甲方提出的整改意见或要求,必须积极配合整改,若不整改的应承担违约责任,违约责任由甲方根据损失确定,但不限于合同价款。因乙方未履约或履约不到位、不合理的,甲方有权追究乙方责任。

2.8 其他与合同相关的义务事项。

十三、违约责任

1、如乙方未征得甲方同意,中途停工或组织施工人员离场,甲方有权单方面解除本合同,并可拒付未付部分工程款,且甲方有权要求乙方支付合同总金额 10%的违约金,给甲方造成损失的,甲方有权要求乙方赔偿。

2、如乙方未按本合同的约定履行相关义务,所产生的一切后果由乙方承担,且甲方有权单方面解除本合同,要求乙方支付合同金额 10%的违约金,给甲方造成损失的,甲方有权要求乙方赔偿。

3、若乙方完成本工程项目后,未通过甲方验收的,甲方有权拒绝支付工程款,并有权要求乙方支付合同金额 10%的违约金,且乙方应承担因此造成的所有损失责任。

4、本合同签订后乙方擅自解除合同的,应向甲方支付合同金额的 10%违约金。工程质量合格的,根据实际完成的工程量结算价款。

5、因乙方原因造成延误工期的,每延期 1 日,乙方应向甲方支付合同金额的 1%的违约金。乙方延误工期超过 10 日的,甲方有权解除合同。



甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

6、由于乙方原因导致工程质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理和赔付：工程质量不合格的部位，乙方应立即进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。乙方多次翻工仍未满足合同要求的工程质量，甲方有权解除合同，并要求乙方按照合同金额的 10%支付违约金。

7、乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10%支付违约金。

8、乙方未按照约定履行养护保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

9、绿化养护期内，树木栽植成活率低于 95%的，乙方需移除死亡树木并进行补种，养护期相应延长，一切费用由乙方承担。无法补种的，按第三方植树费用向甲方赔偿。

10、因乙方违约导致甲方解除合同的，甲方有权对乙方出具履约评价为差（不合格）的结论。

11、隐蔽工程未报监理验收直接进入下一道工序，应重新打开验收。无论打开检验结果是否合格，检验及恢复的费用由乙方承担。影响工期的，还须按暂定总造价的 2%承担违约金。

12、安全教育、技术交底不到位或安全文明施工不到位，有较大安全隐患，每发现一次处以 20000 元违约金。

13. 质量问题或安全隐患整改不及时、不到位，每次处以 1000 至 5000



元违约金。

14. 如乙方未按本合同的约定履行相关义务，所产生的一切后果由乙方承担，且甲方有权单方面解除本合同，要求乙方支付合同暂定造价 10%的违约金，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

15. 若乙方完成本工程项目后，未通过甲方验收的，甲方有权拒绝支付工程款，有权要求乙方支付合同暂定造价 10%的违约金，且乙方应承担因此造成的所有损失责任。

16. 如出现超付工程款，承包人应当在接到发包人通知之日起三日内全额返还，逾期返还的，每日按超付金额的千分之一计算违约金。

17. 以上条款中，甲方的损失包括但不限于违约金、赔偿金以及因此造成的诉讼费、律师费、鉴定费、担保费、保全费等费用。

十四、因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，交由甲方所在地人民法院诉讼解决。

十五、本合同一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份，均具有同等法律效力，本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

十六、本合同未尽事宜，双方可友好另行协商。

(以下为签署页，无正文)



甲方(公章): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

日期: 2024年 2月 6日



乙方(公章): 深圳市鸣皓建设科技有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

日期: 2024年 2月 6日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 绿廊公园二期景观整治提升工程

验收日期: 2024 年 8 月 19 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	绿廊公园二期景观整治提升工程	工程地点	深圳市龙华区绿廊公园
工程规模	施工面积:16235.33 平方米	工程造价 (万元)	346.195188
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 04 月 08 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市升源园林设计有限公司		A244072578
施工单位	深圳市鸣皓建设科技有限公司		D344188564
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	谭富健
副 组 长	王鸥盟
组 员	张飞杰、刘勇斌、王秋桂、李翔、黄国强

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

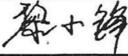
竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理单位对该工程进行竣工验收，工程完成了合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2024 年 8 月 19 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监理工程师: [Signature]</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 王秋桂</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p>
<p>项目负责: [Signature]</p>	 <p>张飞杰 注册号: 1079913 有效期: 2025.05.20 深圳市鸣皓建设科技有限公司</p>	 <p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 王秋桂 粤2442018201903662021 市政 建筑 2025.07.07 深圳市鸣皓建设科技有限公司</p>	<p>项目负责: [Signature]</p>

业绩 2: 盐田区公安特殊场所专用隔离用房改造工程

廣東華商律師事務所
CHINA COMMERCIAL LAW CO.
執業律師:  
LAWYER:

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

廣東華商
CHINA C
執業律師:
LAWYER:..

工程名称: 盐田区公安特殊场所专用隔离用房改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市公安局盐田分局

承 包 人: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

说明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2013-0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完

善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市公安局盐田分局

承包人（全称）：深圳市鸣皓建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区公安特殊场所专用隔离用房改造工程

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于梅沙街道，主要建设内容为新建隔离方舱54间、监控室1间，改造A栋、C栋隔离用房46间，建筑面积共约为1904平方米。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

(1) “盐田区公安特殊场所专用隔离用房改造工程”施工图包含的全部内容。

(2) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

盐田区公安特殊场所专用隔离用房改造工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年08月__日;

计划竣工日期: 2022年10月__日;

合同工期总日历天数 60 日历 (开工日期以开工令为准) 天。

标准工期总日历天数___/___天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》)

计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾肆万柒仟捌佰贰拾肆元柒角贰分 (¥3247824.72元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆万玖仟陆佰贰拾肆元伍角壹分 (¥69624.51元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / 整 (¥/ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年__月__日；

订立地点：深圳市公安局盐田分局_____

发包人和承包人约定本合同自双方授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份，监理人执壹份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）： 法定代表人或其委托代理人（签字）：



组织机构代码： _____

组织机构代码： 91440300MA5EMCGL5W

地址： _____

地址： 深圳市龙岗区坂田街道杨美社
区广场路 13 号 1

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： 汪西洪

委托代理人： [Signature]

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行

账号： _____

账号： 44250100008600001106



工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 盐田区公安特殊场所专用隔离用房改造
工程

验收时间: 2022.10.13

建设单位(盖章) 深圳市公安局盐田分局



GD-E1-914

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	盐田区公安特殊场所专用隔离用房改造工程				
工程地点	深圳市盐田区	建筑面积	1904m ²	工程造价	324782 4.72元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 08 月 24 日	验收日期	2022年 10 月 13 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局盐田分局				
勘察单位	/				
设计单位	华森工程科技有限公司				
总包单位	深圳市鸣皓建设科技有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中昕国际项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄能军
副组长	戎泽军
组员	王秋桂、杨火章、陈雪、陈晓斌、丘秀华、周土生、李飞、陈显、李康林、刘建华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戎泽军	王秋桂、陈晓斌、陈雪、陈显
建筑设备安装工程	李飞	杨火章、周土生、李康林
工程质控资料	刘建华	丘秀华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	Phm琪	盐田公安分局			Phm琪
2	李凯	盐田公安分局			李凯
3	李欣	盐田公安分局			李欣
4	曹心云	盐田公安分局			曹心云
5	王秋桂	深圳市鸣鹤建设科技有限公司			王秋桂
6	戎泽军	中研国际项目管理有限公司			戎泽军
7					
8	陈思	东泰工程检测集团有限公司			陈思
9	周书华	深圳市鸣鹤建设科技有限公司			周书华
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

中华人民共和国二级注册建筑师
 姓名：陈显
 注册号：5300891-0007
 有效期至：至2024年06月30日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	王永桂 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

附件 7

项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王秋桂	高级工程师	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 2442018201903062	建筑工程、市政公用工程
技术负责人	曹雪姗	工程师	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 2442014201506639	建筑工程、市政公用工程
安全负责人	汪西洪	工程师	安全生产考核合格证书	c	粤建安 C3 (2021) 0010694	建筑
质量负责人	杨火章	工程师	上岗证书	/	0915879202404006707	建筑
施工员	黄福明	/	上岗证书	/	2301010100265231	土建
劳资专管员	陈东浩	/	上岗证书	/	0915879202401009008	建筑
资料员	袁汉铨	/	上岗证书	/	2301050000110821	建筑
质量员	王瑞毅	/	上岗证书	/	2301030600265591	市政
材料员	何静静	/	上岗证书	/	2201040000349002	建筑
安全员	秦秋伟	/	安全生产考核合格证书	c	粤建安 C3 (2021) 0010907	建筑

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

项目经理



使用有效期：2026年03月
02日-2026年08月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王秋桂



性别：女

出生日期：1981-10-07

注册编号：粤2442018201903062

聘用企业：深圳市鸣皓建设科技有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-07-07至2028-07-07）
建筑工程（有效期：2024-06-01至2027-06-01）



王秋桂

个人签名：王秋桂

签名日期：2026.3.3



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月19日



专业技术人员
Professional and Technical Personnel

职业资格证书
CERTIFICATE

云南省人力资源和社会保障厅制
By Department of Human Resources and Social Security of Yunnan Province

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的高级专业技术职务任职条件，具备高级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security
of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

姓名 王秋桂

性别 女

出生年月 1981年10月

工作单位 云南景顺建设工程有限公司

专业名称 园林工程

资格名称 高级工程师

评审组织 云南省工程技术职务高级评审委员会

资格认定时间 2016年09月27日

发证时间 2017年02月15日

证书编号 160412807

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019)0004325

姓名: 王秋桂

性别: 女

出生年月: 1981年10月07日

企业名称: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月17日

有效期: 2025年04月24日 至 2028年07月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秋桂

社保电话号：606072363

身份证号码：44022919811007322X

页码：1

参保单位名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司

单位编号：20260543

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20260543	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20260543	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20260543	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20260543	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20260543	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20260543	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20260543	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20260543	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20260543	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20260543	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20260543	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20260543	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20260543	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20260543	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927857af359da2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20260543
 单位名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司



技术负责人



使用有效期：2026年03月
02日-2026年08月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曹雪姍



性 别：女

出生日期：1985-03-26

注册编号：粤2442014201506639

聘用企业：深圳市鸣皓建设科技有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）
建筑工程（有效期：2024-09-10至2027-09-10）



个人签名：曹雪姍
签名日期：2026.3.2



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月04日

云南省专业技术职称证书

姓名：曹雪姍

性别：女

身份证号：23028119850326252X

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 工程管理

证书编号：Y120233051852360218

取得时间：20231013

批准文号：昭人社通〔2023〕76号

评审组织：昭通市建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008103

姓名:曹雪姍

性别:女

出生年月:1985年03月26日

企业名称:深圳市鸣皓建设科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月20日

有效期:2024年10月17日 至 2027年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月17日



安全负责人

云南省专业技术职称证书

姓名: 汪西洪

性别: 男

身份证号: 360427198411041537

资格名称: 工程师

职称级别: 中级

职称系列: 工程技术人员

专业名称: 建筑工程 / 工程管理

证书编号: Y120233051852360150

取得时间: 20231013

批准文号: 昭人社通〔2023〕76号

评审组织: 昭通市建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0010694

姓名:汪西洪

性别:男

出生年月:1984年11月04日

企业名称:深圳市鸣皓建设科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月01日

有效期:2023年11月23日至2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月23日



质量负责人

	姓名: <u>杨火章</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>441602197305060232</u> ID No.
	职业工种: <u>质量员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404006707 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920244006707 Registration No.	签发日期: 2024年4月10日 Issued Date

	
中国化学工程集团公司制	姓名: <u>杨火章</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>一九七三年五月</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
编号: 中化中职第 <u>0008092</u> 号	任职资格: <u>工程师</u>

施工员



黄福明 同志于 2023 年
10月26日至 2023年11月8日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄福明
身份证号 441423198008072355
证书编号 2301010100265231
工作单位 无



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄福明

社保电脑号：804337752

身份证号码：441423198008072355

页码：1

参保单位名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司

单位编号：20260543

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20260543	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20260543	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20260543	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20260543	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20260543	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20260543	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20260543	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20260543	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20260543	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20260543	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20260543	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20260543	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20260543	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20260543	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b18a7cbc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20260543
 单位名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司



劳资专管员



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401009008
Certificate No.

注册编号: 091587920241009008
Registration No.

姓名: 陈东浩
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44142419880216099X
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年10月26日
Issued Date



资料员



袁汉铨 同志于 2023 年
4 月 20 日至 2023 年 5 月 3 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 袁汉铨
身份证号 360734198708083519
证书编号 2301050000110821
工作单位 无



2023 年 5 月 7 日
有效期至：2026 年 5 月 7 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞毅

社保电脑号：643434354

身份证号码：440506199408041112

页码：1

参保单位名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司

单位编号：20260543

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20260543	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20260543	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20260543	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20260543	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20260543	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20260543	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20260543	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20260543	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20260543	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20260543	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20260543	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20260543	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20260543	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20260543	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927857af3561e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20260543
 单位名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司



安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0010907

姓名:秦秋伟

性别:男

出生年月:1985年11月04日

企业名称:深圳市鸣皓建设科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月01日

有效期:2023年11月21日至2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月21日



