

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》（如为联合体投标的，联合体各方均需提供）。</p> <p>（按“第三章 第14条附件1”格式要求提供）</p>
2	企业业绩情况	<p>业绩要求：提供近5年（2021年1月1日至投标截止时间）投标人自认为最具代表性的同类工程设计、施工或者工程总承包业绩</p> <p>（不超过5项，并提供目录，提供业绩超过5项的，只取目录前5项业绩，如投标人为联合体，则联合体各方提供均可，合计不超过5项）。</p> <p>证明材料：提供中标通知书、合同关键页扫描件，合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、合同时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1. 优先提供合同金额较大项目业绩；2. 业绩时间以合同签订日期为准。</p>
3	项目总负责人业绩情况	<p>业绩要求：提供近5年（2021年1月1日至投标截止时间）项目总负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，提供业绩超过1项的，只取目录前1项业绩）。</p> <p>证明材料：提供中标通知书、合同关键页扫描件，合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、负责人信息、合同签字盖章页等页面。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、合同时间、负责人信息等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1. 优先提供合同金额较大项目业绩；2. 业绩时间以合同签订日期为准。</p>
4	企业履约情况	<p>履约要求：提供近5年（2021年1月1日至投标截止时间）投标人工程项目履约评价情况（不超过5项，并提供目录，提供履约超过5项的，只取目录前5项履约，如投标人为联</p>

		<p>合体，则联合体各方提供均可，合计不超过 5 项)。</p> <p>证明材料：提供合同关键页扫描件、履约评价或通报表扬证明资料。</p> <p>注：1. 合同关键页包含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；2、履约评价证明资料包含项目名称、建设单位（或下属部门）盖章、履约评价时间、评价等级等关键信息（履约时间以履约评价落款日期为准）；3. 通报表扬如为建设单位相关网站公示信息，则提供网站公示截图（履约时间以网站公示日期为准）。</p>
5	企业获奖情况	<p>获奖要求：提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至投标截止时间）投标人最具代表性项目获得市、省、国家级奖项和荣誉证书（优先提供较高等级的奖项）。（不超过 3 项，并提供目录，提供获奖超过 3 项的，只取目录前 3 项获奖，如投标人为联合体，则联合体各方提供均可，合计不超过 3 项）</p> <p>证明材料：获奖证书扫描件，若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。获奖时间以获奖证书颁发的时间为准（网站公示的以公示时间为准），获奖证书需能体现单位名称、项目名称、获奖时间的关键信息。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按获得的最高奖项提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业基本信息

深圳市宏运达建筑工程有限公司

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区数据有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
9144030059675315X2（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：卢东鹏，
440582198712167213（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人（签署）：



中浚设计院(深圳)有限公司

无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区数据有限公司：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91441302MA56HW669B（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：唐强，
440921197607280016（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中浚设计院(深圳)有限公司

法定代表人（签署）：



2.企业业绩情况

企业业绩情况

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司/中浚设计院(深圳)有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间
1	天安深创谷产业中心(西地块)9、10、20、21号宿舍室内及公共区域装饰工程	东莞市凤岗天安数码城有限公司	装饰装修工程	10885.505358	2023年8月9日
2	创星九年一贯制学校新建工程精装修工程	华润(深圳)有限公司	装饰装修工程	7126.81901	2023年7月22日
3	凤岗天安数码城一组团二期S4公寓装饰工程	东莞市凤岗天安数码城有限公司	装饰装修工程	5972.4028	2021年6月23日
4	天安深创谷产业中心西地块2-4号厂房公共区域装饰工程	东莞市凤岗天安数码城有限公司	装饰装修工程	1442.014113	2023年1月12日
5	西乡街道老旧小区(福中福商业城)改造工程(设计)	深圳市宝安区西乡街道办事处	设计	95.54	2025年1月9日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人可将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2.1 天安深创谷产业中心（西地块）9、10、20、21 号宿舍 室内及公共区域装饰工程



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

中标通知书

致：深圳市宏运达建筑工程有限公司：

天安深创谷产业中心（西地块）9、10、20、21 号宿舍室内及公共区域装饰工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 108855053.58 元(大写：壹亿零捌佰捌拾伍万伍仟零伍拾叁元伍角捌分)；

工期为 180 日历天；工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2023 年 7 月 24 日



天安深创谷产业中心（西地块）9、10、20、 21 号宿舍室内及公共区域装饰工程合同

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村

发包人（甲方）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人（乙方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

签约日期：2023 年 8 月 9 日



装饰及装修工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天安深创谷产业中心（西地块）9、10、20、21号宿舍室内及公共区域装饰工程

2. 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处

3. 工程规模及特征：深创谷产业中心（西地块）规划用地面积 119083.42 m²，总建筑面积 582749.90 m²，其中地下建筑面积 136628.80 m²。项目规划有 1 号科研楼、2-4 号厂房，5-6、14-19 号独栋科研楼，11-12 号职业培训中心及 13 号配套宿舍、7-10、20-23 号宿舍。

本次招标 9#、10#、20#、21#宿舍室内及公共区域装饰工程，总装饰净面积约 73408.00m²，共 972 套。

二、工程范围及内容

2.1 本工程承建范围为由北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司设计的 9#、10#、20#、21#宿舍套内户型装修，负一层及负二层电梯厅、首层大堂及电梯厅、标准层客梯厅及走道等公共区域装修，装饰净面积约 73408.00m²，共 972 套。其中含套内户型、负一层及负二层电梯厅、首层大堂及电梯厅、标准层客梯厅及走道等公共区域室内装饰工程施工图及水电施工图。具体范围：

2.1.1 装饰部分：①地面：结构面以上的找平层、结合层、铺贴面层；②墙面：基层、饰面层；③天花：吊杆、龙骨、饰面层、涂料等；④卫生间、阳台防水施工；⑤墙体砌筑及抹灰；⑥墙体拆除及外运。

2.1.2 安装部分：①图纸范围内（含分支配电箱，线槽、布管（各种线管）及线盒）开关面板及插座、各种灯饰及电线电缆之采购和安装；②卫生间的隔断、给排水管道、

卫生洁具、水龙头、给水配件、地漏、风口百叶等采购和安装；③弱电箱至信息点位之间的管、线，包括预留底盒(信息面板、入户至室内弱电箱之间的线、管不在本次招标范围)。

2.1.3 配合相关专业公司进行电梯、LED 显示系统、消防工程、弱电工程、空调工程、通风工程施工；配合各专业在墙体与装饰面的开孔（包括但不限于消防线盒等）、检修孔、配合其他单位预留检修口及开孔、孔洞修补与收边收口、成品半成品保护；完工后的清洗等清单描述未列但属于清单项目涉及工作内容或装饰装修工程相关的工作均包含在计价内容内。

2.2 不属于承包范围：消防工程、LED 显示系统、弱电工程：信息面板、入户至室内弱电箱之间的线及管、空调工程、通风工程由甲方另选定之专业公司负责安装。装修施工单位结合设计图纸做好以上各专业相关管线管、穿线、洞口的条件预留，装饰施工单位完成上述各专业相关的孔洞封堵及收边收口。

2.3 若以上承包范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时，承包人需以书面形式向发包人提出，发包人另行发函确定，发包人可增加或减少承包范围。

2.4 甲方可根据工程需要，有权增加或减少施工范围，乙方不得有任何异议。

三、 合同工期

3.1 开工日期：2023 年 9 月 30 日（实际开工日期，以甲方工程部发出的书面开工通知为准）。

3.2 竣工日期：2024 年 3 月 28 日，以甲方、监理、设计确认的验收日期为准。

3.3 施工总工期：180 日历天（含所有法定节假日、停水、停电日等），其中负 2 层~32 层公共区域的装修工期为 60 天，并需在施工过程中配合政府部门完成 9、10、20、21 号宿舍的竣工验收。甲方会同监理单位逐户进行验收。

本工程施工进度必须符合并满足甲方的施工进度要求

除了不可抗力的约定外，一切其它可能令乙方在时间上受损失之成因如双休日、公众假日、雨水、停水、停电、材料定货、进场时间、与指定分包单位及独立发包单位之间的配合时间等，工期还包括必须满足总承包工程的施工进度所需加班或临时赶工时间。本工程施工进度必须符合并满足甲方的施工进度要求。

四、 材料要求

4.1 乙方使用的材料品牌：详见附件五、施工范围及材料要求-工程材料品牌表，

乙方需做好工程进度计划，及时准备相应材料入场。

4.2 工程中所使用的所有材料，必须经政府认定的质量检验部门认可，并有明确的标志、说明书、合格证、符合国家环保标准，并经监理工程师认可后才能进场。

4.3 乙方在材料采购前 14 天需向甲方提供样板，经甲方确认后才能进行采购。到场后必须通知甲方现场工程师检验，如不经甲方现场工程师同意，擅自使用未经检验的材料，甲方对该部分工程量将不予确认，并罚款 5000 元/次。

4.4 乙方必须按照国家及省市相关规范要求，对材料进行送检，送检材料必须由甲方现场工程师取样。如发现乙方未经取样送检就使用材料，甲方不予确认和验收，并罚款 5000 元/次。

五、 合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

本合同暂定含税总价款为：¥108855053.58 元（大写：壹亿零捌佰捌拾伍万伍仟零五拾叁元伍角捌分）。（增值税税率：9%，增值税税额：¥8988031.95 元，不含税金额：¥99867021.63 元）。合同价款中包含分部分项工程费、安全文明施工措施费、施工措施费、其他项目费（暂列金额、材料暂估价等）、规费、税金等全部费用。

税金费率按国家相关政策执行，若因政策原因税率调整，结算时应做相应调整。每次付款前，乙方必须提供与合同内容相符的足额的增值税专用发票，经甲方财务部门确认后后方可付款，乙方承担因开具虚假发票或延迟开票造成的一切损失（包括但不限于税金、附加、罚金、滞纳金和法律费用等）。

5.2 结算方式：

本合同为实体项目固定单价合同，工程量按实结算，措施项目费用包干。工程竣工并通过甲方组织的专项验收后，乙方提交的申报结算计算书需提供过程计算式电子文件，结算资料要求详见附件。结算时除下述因素外，合同单价一律不作调整：

- (1) 因非乙方原因，经甲方批准的工程变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）；
- (2) 合同约定的其他可调费用。

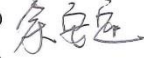
5.2.1 工程结算条件

- (1) 工程已通过竣工验收；
- (2) 工程已达到合同约定的结算条款的相关规定；
- (3) 工程竣工验收资料齐全；

(以下无正文内容, 仅为签署页)

(签署页)

招标人名称:
东莞市凤岗天安数码城有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字) 
委托代理人: (签字)

地址:
邮政编码:
电话:
传真:
开户银行:
银行帐号:
纳税人识别号:
签字时间:

投标人名称:
深圳市宏运达建筑工程有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)

地址:
邮政编码:
电话:
传真:
开户银行:
银行帐号:
纳税人识别号:
签字时间: 2023年8月9日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天安深创谷产业中心（西地块）9、10、20、21号
宿舍室内装饰工程

验收日期: 2024年3月28日

建设单位: 东莞市凤岗天安数码城有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

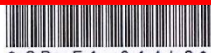


* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）9、10、20、21号宿舍室内装饰工程				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处	建筑面积	582749.90 m ²	工程造价	108855053.58元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：32 层 地下：2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 9月 30 日	验收日期	2024年 3月 28日		
监督单位		监督编号			
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，经实地查验工程工程质量，验收组形成工程竣工验收意见如下：
该工程基本落实建设项目四项制度（即项目法人、工程招投标、工程监理和合同管理制度），施工单位自检、监理单位抽检符合规范要求，施工单位、监理单位质量保证体系健全，质量保证资料齐全、准确、真实，根据该工程项目质量检验评定结果、实地查验工程质量，并结合施工文件资料、监理文件资料等竣工资料审核和整理分析，进行综合评定，该工程质量等级为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 陈峰星 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	--	---	--

* GD-E1-914/6 *

2.2 创星九年一贯制学校新建工程精装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107170005	省级项目编号	4403072107159908
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	53529
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-951608



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2107-440307-04-01-951608	项目编号	4403072107170005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	百合盛世小区东北侧	经纬度	--

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2022-01-12	93.16	4403072107170005-BB-002	4403072107159908-BB-002	查看
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2021-08-25	38.23	4403072107170005-BB-001	4403072107159908-BB-001	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2021-09-30	1550.64	4403072107170005-BA-001	4403072107159908-BA-001	查看
B	广东联富建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-08-15	27089.87	4403072107170005-BD-001	4403072107159908-BD-001	查看
B	深圳市圳业建设工程有限公司//壹龙建设(深圳)有限公司//广东联富建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-30	7002.32	4403072107170005-BD-002	4403072107159908-BD-002	查看
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳时代装饰股份有限公司	施工	公开招标	2023-06-12	7126.82	4403072107170005-BD-003	4403072107159908-BD-003	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-11-29	629.23	4403072107170005-BE-001	4403072107159908-BE-001	查看

中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-951608008001

标段名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程精装修工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳时代装饰股份有限公司

中标价：7126.819010万元

中标工期：445天

项目经理(总监)：顾恒累

本工程于 2023-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28



薛慕川

查验码：3439169565339179 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-LG-CXXX01-FB-231003

**【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程
精装修工程】**

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司// 深圳时代装饰股份有限公司

2023年【7】月

目录

第一部分 合同协议书	4
一、工程概况	5
二、工程承包范围	5
三、合同工期	6
四、工程质量标准	7
五、合同价款	7
六、组成合同的文件	7
七、词语含义	8
八、双方承诺	8
九、合同份数	8
十、合同生效	8
第二部分 通用合同条款	9
1. 一般约定.....	10
2. 发包人.....	19
3. 专业工程承包人.....	20
4. 监理人.....	34
5. 工程质量.....	36
6. 安全文明施工与环境保护.....	37
7. 工期和进度.....	45
8. 材料与设备.....	52
9. 试验检验与样品.....	58
10. 变更.....	61
11. 价格调整.....	63
12. 合同价格、计量与支付.....	67
13. 竣工验收.....	77
14. 结算.....	79
15. 缺陷责任与保修.....	82
16. 违约.....	85
17. 不可抗力风险.....	89
18. 保险.....	92
19. 索赔.....	94
20. 争议解决.....	96
21. 合同的生效、终止和解除.....	97
第三部分 专用合同条款	99
1. 一般约定.....	99
2. 发包人.....	100
3. 专业工程承包人.....	100
4. 监理人.....	102
5. 工程质量.....	103

6. 安全文明施工与环境保护.....	103
7. 工期和进度.....	104
8. 材料与设备.....	105
9. 试验与检验.....	106
10. 变更.....	106
11. 价格调整.....	106
12. 合同价格、计量与支付.....	111
13. 竣工验收.....	118
14. 结算.....	118
15. 缺陷责任与保修.....	119
16. 违约.....	120
17. 不可抗力.....	120
18. 保险.....	121
20. 争议解决.....	121
第四部分 补充条款.....	122
第五部分 合同附件.....	123
附件一：变更签证管理办法.....	123
附件二：工程结算管理办法.....	126
附件三：工程计量支付管理办法.....	128
附件四：代建项目供方履约评价管理指引.....	131
附件五：项目管理处罚制度.....	141
附件六：施工专业工程承包工程技术要求.....	141
附件七：工程质量保修书.....	280
附件八：中标通知书.....	283
附件九：商务标投标报价.....	284
附件十：投标澄清函.....	285
附件十一：项目管理班子配备情况表及进场设备.....	287
附件十二：主要材料设备参考品牌.....	289
附件十三：预付款保函及履约保函格式.....	290
附件十四：投标承诺书.....	296
附件十五：答疑补遗文件.....	298
附件十六：合同付款权利义务概括转移协议.....	310
附件十七：更换保函受益人的函.....	312
附件十八：关于询价定价材料管控函件的回复.....	313
附件十九：工程资金监管协议.....	314
附件二十：华润置地城市建设事业部 EHS 管理状态要求.....	319
附件二十一：华润置地城市建设事业部 EHS 管理行为要求.....	320
附件二十二：华润置地与合作方廉洁协议.....	321
附件二十三：阳光宣言.....	324

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方牵头单位）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

法定代表人：卢东鹏

联系人：吴超棉

联系电话：13414037588

电子邮箱：569937036@qq.com

传真：0755-89316902

专业工程承包人（乙方成员单位）：深圳时代装饰股份有限公司

地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D

法定代表人：曲毅

联系人：马明慧

联系电话：18077797297

电子邮箱：407664750@qq.com

传真：0755-83449997

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 7 月 8 日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程精装修工程

工程地点：深圳市龙岗街道龙西五联片区协平路与创建路交叉口西南侧

工程内容：本项目用地面积 31566.85 m²，拟新建 72 班九年一贯制学校，总建筑面积 71214 m²，其中地上建筑面积 61014 m²，地下建筑面积 10200 m²；包括教学及辅助用房 36536 m²，办公用房 1306 m²，生活服务用房 8092 m²，选配校舍用房 5406 m²，架空层 9674 m²，人防及地下车库 8316 m²，设备用房 1884 m²等。以上数据最终以概算批复为准。

建筑面积：71214平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2022〕504 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、园林景观工程、体育工艺工程、标识供应及安装工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_标识供应及安装工程_);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_体育工艺工程_ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_园林景观工程_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月30日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期)

为准)

计划竣工日期: 2024年9月17日

合同工期总日历天数: 445

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 确保获得广东省优质工程奖, 力争获得国家级建筑工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 符合华润置地工程高品质标准, 符合华润置地/龙岗区建筑工务署第三方检查过程及交付评估要求, 详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)柒仟壹佰贰拾陆万捌仟壹佰玖拾元壹角(¥71268190.10元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(3)暂列金额:

人民币(大写)肆佰零伍万元整(¥4050000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款(如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件(含投标报价规定);
- (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

问题的补充资料和澄清文件等)；

- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 07 月 22 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人 (公章)：  华润 (深圳) 有限公司
住 所：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： /



承 包 人 (牵头方)： (公章) 深圳市安运达建筑工程有限公司

住 所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

法定代表人：

委托代理人： /

电 话：0755-84502869

传 真：0755-89316902

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号：44250100000200001867

邮 政 编 码：518172



承 包 人 (成员方)： (公章) 深圳时代装饰股份有限公司

住 所：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D

法定代表人：

委托代理人： /

电 话：18077797297

传 真：0755-83449997

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： 518000



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

验收时期： 2024年7月5日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	工程地点	深圳市龙岗区创建路南侧、协联路西侧
建筑面积	71214 平方米	工程造价	5.43 亿
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：6 层 地下：1 层
施工许可证号	无	监理许可证号	无
开工时期	2022 年 9 月 30 日	验收日期	2024 年 7 月 5 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2107-440307-04-01-95160801
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	资 质 证 号	无
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
总包单位	广东联富建设工程有限公司		D244011694
承建单位 (土建)	广东联富建设工程有限公司		D244011694
承建单位 (消防)	广东联富建设工程有限公司		D244011694
承建单位 (装修)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	吴伟
副组长	罗宇斌、黎兆基、刘玮
组 员	崔兵、肖辉灿、黄家兴、潘启钊、李先圳、熊丰良、顾恒累、廖传均、彭俊武、梁青松、刘宝定

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟	潘启钊、李先圳、梁青松
建筑设备安装工程	罗宇斌	崔兵、肖辉灿、刘宝定
通讯、电视、燃气等专业工程	黎兆基	彭俊武、黄家兴
工程质保资料	刘玮	熊丰良、顾恒累、廖传均

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 81 项 经审查,符合要求 81 项 经核定,符合规范要求 81 项	共核查 76 项, 符合要求 76 项。 共抽查 53 项, 符合要求 53 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 54 项 符合要求 54 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吕伟	深圳市龙岗区建筑工务署	中级工程师	项目负责人
李斌	深圳市龙岗区建筑工务署	中级工程师	工程师
黎北基	深圳市龙岗区建筑工务署	/	工程师
王中	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	总设计
肖辉灿	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	暖通设计
官马	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	给排水设计
黄启兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	电气设计
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	高级工程师	审核人
李先圳	深圳市工勘岩土集团有限公司	高级工程师	技术负责人
叶林	深圳市大兴工程管理有限公司	中级工程师	总监理工程师
叶从从	深圳市大兴工程管理有限公司	中级工程师	专业监理工程师
李江	广东联富建设工程有限公司	高级工程师	项目经理
熊丰良	广东联富建设工程有限公司	中级工程师	技术负责人
廖德均	深圳市宏运达建筑工程有限公司	高级工程师	技术负责人
顾恒翠	深圳市宏运达建筑工程有限公司	工程师	项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论:

龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程位于深圳市龙岗区创建路南侧、协联路西侧，由一层地下室一层半地下室及4栋塔楼组成，总建筑面积71214平方米。其中:1栋为地上5层、地下1层，建筑高度23.70米，地上建筑面积16355平方米，装修层数为地上1至5层，使用功能:1层为游泳馆、教室、多功能厅，2层为屋顶运动场、教室、办公室，3至5层为教室、办公室、会议室;2栋为地上5层、地下1层，建筑高度23.95米，地上建筑面积27197平方米，装修层数为半地下1层及地上1至5层，使用功能:半地下1层为教室、办公室、风雨操场，1层为教室、阅览室，2层为阅览室、教室、办公室，3至5层为教室、办公室;3栋为地上6层、地下1层，建筑高度23.30米，地上建筑面积14822平方米，装修层数为地上1至6层，使用功能:1至2层为架空、教室、餐厅、厨房，3层为架空、教室、办公室，4层为教室、办公室、教师宿舍，5至6层为教师宿舍;4栋为地上2层，建筑高度11.30米，地上建筑面积2440平方米，装修层数为地上1至2层，使用功能:1层至2层为教室。申报装修总面积为60814平方米。以上建筑除地下室为一级耐火等级外，地上均为二级耐火等级。工程设置室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定,本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月5日	(公章) 总监理工程师: 2024年7月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月5日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

业绩 3: 凤岗天安数码城一组团二期 S4 公寓装饰工程

2.3 凤岗天安数码城一组团二期 S4 公寓装饰工程



TIANAN
CYBER PARK
天安数码城 凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司（中标人）：

凤岗天安数码城一组团二期 S4 公寓装饰工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 59724028 元（大写：伍仟玖佰柒拾贰万肆仟零贰拾捌元）；工程质量达到招标文件规定的合格标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。



招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2021 年 6 月 12 日

建设工程施工合同

工程名称：凤岗天安数码城一组团二期 S4 公寓装饰工程

发包人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村怡安东路

签约日期：2021 年 6 月 23 日

合同协议书

发包人(全称): 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤岗天安数码城一组团二期 S4 公寓装饰工程

地 点: 东莞市凤岗镇雁田村怡安东路

二、工程规模及特征:

本项目一组团二期用地性质为一类工业用地, 一组团二期规划用地面积为 67154m², 建筑面积 262105m², 其中地上建筑面积 181066m², 地下建筑面积 81039m², 由 4-8 号厂房、10-24 号厂房组成; 设二层地下室, 负一层地下室高度为 4.2m, 负二层地下室高度为 3.8m。本次招标为一组团二期 S4 公寓分别为 A、B、B1、B2、C、D 户型及 1 层大堂、2-31 层公共区域及走廊、地下室装修。其中一组团二期 S4 公寓总层数为 31 层, 总面积 26544m²。

三、工程承包范围

1. 本工程承建范围为由北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司深圳分公司设计的凤岗天安数码城一组团二期 S4 公寓分别为 A、B、B1、B2、C、D 户型及 1 层大堂、2-31 层公共区域及走廊、地下室装修。

① 装饰部分: ①地面: 结构面以上的找平层、结合层、铺贴面层; ②墙面: 基层、饰面层; ③天花: 吊杆、龙骨、饰面层、喷漆等; ④卫生间、厨房、阳台防水施工; ⑤拆改: 对总包砌筑的墙体与陶粒填充的拆除, 根据施工图新建墙体;

② 安装部分: ①图纸范围内(含分支配电箱, 线槽、布管(各种线管)及线盒)开关面板及插座、各种灯饰及电线电缆之采购和安装; ②卫生间的隔断、给排水管道、卫生洁具、水龙头、给水配件、地漏、风口百叶等采购和安装, 户内电箱移位施工与安装, 公共区域应急灯移位开孔安装。

③ 配合相关专业公司进行电梯、LED 显示系统、消防工程、弱电工程、燃气工程、空调工程施工(包括各专业在墙体与装饰面的开孔、检修孔及孔洞封堵、孔洞修补与收边收口)。

2. 不属于承包范围: 消防工程、LED 显示系统、弱电工程、燃气工程、空调工程。装修施工单位结合设计图纸做好以上各专业相关线管、穿线、洞口的条件预留, 装饰施工单位完成上述各专业相关的孔洞封堵及收边收口。



3. 若以上招标范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时, 承包人需以书面形式向发包人提出, 发包人另行发函确定, 发包人可增加或减少承包范围。

四、合同工期

开工日期: 2021年7月5日 (开工日期以发包方书面通知为准)

竣工日期: 2021年12月14日

合同工期总日历天数共160天。

1. 工期延误:

因承包人原因引起总工期延误, 每天需向发包人支付违约金3000元, 结算时直接扣除; 违约金上限为合同价的3%。

因不可抗力造成的进度延误, 工期予以顺延。不可抗力标准确定如下:

- 1) 10级以上大风;
- 2) 日降雨量200mm及以上;
- 3) 40度以上的高温天气;
- 4) 6.0级以上的地震。

五、质量标准

1. 本工程质量标准: 本工程的工程质量必须达到GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)及同类技术、法律、法规和相应技术规范、验收标准;

2. 承包人必须向发包人提供材料样板并严格按样板材料供货施工。

六、合同价款及结算方式

1. 合同价款:

本合同总价款为: ¥59724028元 (大写: 伍仟玖佰柒拾贰万肆仟零贰拾捌元), (其中不含增值税金额为¥54792686.24元, 增值税为¥4931341.76元, 增值税率为9%, 税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整)。合同总价中包含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费(暂列金额、材料暂估价等)、税金等全部费用。

2. 结算方式:

1) 本合同为实体项目固定单价合同, 措施项目包干, 结算时除下述因素外, 合同单价一律不作调整:

A. 因非承包人原因, 经发包人批准的工程变更和现场签证(经盖专用章, 方可生效)。

B. 结算计算式过程必须提供电子文件。

2) 工程变更价款的确定:

- 2) 由承包人原因造成的质量事故或未达到合同中的质量标准的, 发包人视情节轻重有权选择是否终止合同, 由此造成的一切损失由承包人承担。
2. 争议解决:
合同执行过程中发生争议时, 由双方友好协商解决。协商不成的, 向有管辖权的人民法院提起诉讼。
3. 本合同一式陆份, 自双方签字、盖章之日起生效。发包人、承包人各持叁份。
附件一: 工程质量缺陷保修书
附件二: 标准、规范和技术要求
附件三: S4 公寓精装修工程材料设备技术要求、品牌表
附件四: 承诺书
附件五: 廉洁协议
附件六: 工程量清单
附件七: 招标答疑

发包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

2021 年 6 月 23 日

承包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

2021 年 6 月 23 日

工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 凤岗天安数码城一组团二期S4公寓装饰工程

验收日期: 2021年12月27日

建设单位: 东莞市凤岗天安数码城有限公司

一、工程概况

工程名称	凤岗天安数码城一组团二期S4公寓装饰工程	工程地点	东莞市凤岗镇雁田村怡安东路
建筑面积	26544m ²	工程造价	59724028元
结构类型	框架结构	层数	地上: 31 层 地下: 2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021-07-05	验收日期	2021年12月27日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司深圳分公司		/
总包单位			/
承建单位(装修)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位			/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定






分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 / 项 经审查符合要求 10 项 经核定符合规范要求 12 项	共核查 5 项, 符合要求 / 项。 共抽查 2 项, 符合要求 2 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 / 项 符合要求 15 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程符合设计文件及相关的国家、省、市现行法规、规范技术文件要求, 施工资料齐全, 同意验收。

经对本工程综合评定: 质量等级合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人 黄正来 2021年12月1日	 (公章) 总监理工程师 李石云 2021年10月0日	 (公章) 单位(项目)负责人 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人 年月日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2.4 天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

中标通知书

致：深圳市宏运达建筑工程有限公司：

天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 14420141.13 元（大写：壹仟肆佰肆拾贰万零壹佰肆拾壹元壹角叁分）；

工期为 60 日历天；工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2023 年 1 月 6 日



建设工程施工合同

工程名称：天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程

发包人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村

签约日期：2023 年 1 月 12 日

合同协议书

发包人(甲方): 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人(乙方): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程

地 点: 东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

二、工程规模及特征:

本次招标范围为 2-4 号厂房公共区域装修,包括电梯厅、大堂、公共门厅、卸货区、走道及电梯轿厢等,总装饰面积约 23368m²。

三、工程承包范围

1. 本工程承建范围为由广东观复装饰设计工程有限公司设计的天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房电梯厅、大堂、公共门厅、卸货区、走道及电梯轿厢等公共区域装饰工程施工图及水电系统图。具体范围:

1) 其中含 2-4 号厂房电梯厅、大堂、公共门厅、卸货区、走道及电梯轿厢等公共区域装饰工程施工图及水电系统图。具体范围:

① 装饰部分: ①地面: 结构面以上的找平层、结合层、铺贴面层; ②墙面: 基层、饰面层; ③天花: 吊杆、龙骨、饰面层、涂料等;

② 安装部分: ①图纸范围内 (含分支配电箱,线槽、布管(各种线管)及线盒) 开关面板及插座、各种灯饰及电线电缆,风口百叶之采购和安装;

③ 配合相关专业公司进行电梯、LED 显示系统、消防工程、弱电工程、空调工程、通风工程施工(包括各专业在墙体与装饰面的开孔、检修孔及孔洞封堵、孔洞修补与收边收口)。

1. 不属于承包范围: 消防工程、LED 显示系统、弱电工程、空调工程、通风工程由甲方另选定之专业公司负责安装。装修施工单位结合设计图纸做好以上各专业相关线管、穿线、洞口的条件预留,装饰施工单位完成上述各专业相关的孔洞封堵及收边收口。

2. 若以上招标范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时,承包人需以书面形式向发包人提出,发包人另行发函确定,发包人可增加或减少承包范围。

四、合同工期

开工日期: 2023 年 月 日 (开工日期以发包方书面通知为准)

竣工日期: 2023 年 月 日

1. 工期延误:

因承包人原因引起总工期延误, 每天需向发包人支付违约金 20000 元, 结算时直接扣除。

承包人工期逾期达到 60 日历天, 发包人有权单方解除合同条款, 由此造成的一切损失由承包人承担。

因不可抗力造成的进度延误, 工期予以顺延。不可抗力标准确定如下:

- 1) 10 级以上大风;
- 2) 日降雨量 200mm 及以上;
- 3) 40 度以上的高温天气;
- 4) 6.0 级以上的地震。

五、质量标准

1. 本工程质量标准: 本工程的工程质量必须达到 GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001) 及同类技术、法律、法规和相应技术规范、验收标准;

2. 承包人必须向发包人提供材料样板并严格按样板材料供货施工。

六、合同价款及结算方式

1. 合同价款:

本合同总价款为: ¥ 14420141.13 元 (大写: 壹仟肆佰肆拾贰万零壹佰肆拾壹元壹角叁分), (其中不含增值税金额为 ¥ 13229487.28 元, 增值税为 ¥ 1190653.85 元, 增值税率为 9%, 税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整)。合同总价中包含分部分项工程费、措施项目及其他项目费、税金等一切所有费用。

2. 结算方式:

1) 本合同为实体项目固定单价合同, 措施项目包干; 结算时除下述因素外, 合同单价一律不作调整:

(1) 因非承包人原因, 经发包人批准的工程变更和现场签证 (经盖专用章, 方可生效)。

(2) 结算计算式过程必须提供电子文件。

2) 工程变更价款的确定:

(1) 合同中已有适用于变更项目综合单价的, 按合同已有的项目单价确定变更价款, 合同价中未包含的类似项目参照类似项目单价。

(2) 合同价中没有适用于变更工程的项目综合单价,则按照合同综合单价的组价原则,结合承包人投标报价的价格水平重新组价。

① 材料单价:无品牌要求的且有信息价的材料设备采用《东莞工程造价信息》的材料设备单价。有品牌要求或无信息价的材料设备通过市场询价、业主审价或竞价方式定价。

② 管理费和利润费率:参照综合单价中报价费率。

③ 措施费:合同已包干不再计取。

④ 税金:按当地规定。

3) 材料价格:发包人提供暂定价格的,按暂定价格的要求进行报价,其余材料价格投标单位自行报价,所有材料价格(除暂定价格外)均为包死价,预算及竣工结算均以投标价为准,不做任何调整。

① 发包人批准变更的主材单价和暂定材料单价结算时的计算公式为:

材料价差=实物工程量×(确认的不含进项税材料价-暂定不含进项税材料价)×(1+《广东省建筑与装饰工程综合定额》损耗率)×(1+工程进项税率)

4) 措施项目费是为保证工程项目完工发生于该工程施工准备期间、施工期间的技术、生活、安全等方面的非实体项目费用,包含了完成该项目工程所需发生的全部措施费用,结算时不作调整。

5) 整体工程移交给发包人后 30 天内,承包人应申报完成的结算资料,双方于 90 天内完成结算核对工作。如申报时间延误,发包人有权延缓支付相应工程款。

七、工程款付款方式

1. 本工程不设工程预付款;

2. 工程进度款按月完成工程量的 75% 支付,月进度工程量报表须于当月 25 日前报送监理方,经监理方审核、发包人确认后支付;

3. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格,工程付款至已完工程量的 85%。

4. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格,并将合格的竣工资料按规定移交发包人后,发包人审定工程结算造价。在双方认可结算造价并签字确认三十日内,工程付款至结算总造价的 97%;

5. 留结算总造价的 3% 为工程保修金。在工程竣工验收合格满二年后,经承包人自查,发包人和物业管理方确认,本工程不存在任何未修复的质量问题后,发包人将工程质量缺陷保修金(保修金不计利息)支付给承包人。

6. 发包人每次付款前承包人须提供相应金额的增值税专用发票,否则发包人有权拒

绝付款。工程付款至结算造价的 97%，剩余 3%作为工程保修款。当付款至工程结算总价款的 97%时，须提供全额发票。

7. 税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整。

8. 如因承包人发票未按期提供或发票不合规等原因，导致发包人增值税无法抵扣的，承包人同意承担由此对甲方造成的一切损失(包括但不限于因票据问题导致发包人无法抵扣的税款，以及由此产生的须由发包人支付的滞纳金、行政罚款等)。

八、工程变更

1. 工程变更须经发包人审核、签字及盖章确认，否则无效。
2. 承包人在收到工程变更指令后 7 天内，提出变更工程价款的报告，经监理工程师审核后报发包人审定工程价款；承包人在收到工程变更指令后 7 天内不向监理工程师提出变更工程价款（增加或减少）报告时，则对增加工程造价的项目视为该项变更不涉及合同价款的增加。
3. 发包人可就工程变更项目发出减少合同价款通知单，承包人接到通知单后 7 天内不提出反对，亦视为同意，并按此通知单办理结算。
4. 因承包人提出的工程变更，在报监理工程师和发包人审核批准的同时，凡涉及工程价款变更（增加或减少）的部分，承包人同时提出变更工程价款的报告，否则不予接受。监理工程师和发包人收到此工程价款变更报告及时予以审核确认后，承包人再实施变更工程。
5. 因承包人自身施工工艺不当，造成预埋管、洞重新剔凿的，其费用自负。

九、发包人

1. 发包人代表：赵新立
2. 施工场地内施工所需水电的接驳地点：承包人需要用水、用电时，由专业承包人与总包单位或物业公司协商接驳，建设单位可从中协调，水电费用直接向总包单位或物业公司缴纳。
3. 发包方提供施工图纸 2 套。图纸会审和设计交底的时间，由监理方另行确定。
4. 委托深圳市邦迪工程顾问有限公司进行施工监理，总监理工程师：曾葵。
5. 按合同约定的付款、结算方式及时支付工程款和办理工程变更费用审核、工程验收和工程结算手续。

十、 承包人

1. 承包人项目经理： 。

2. 进场前与总包单位办理场地移交手续时，承包人须到场对场地进行检查，如有质量问题，待总包单位整改到位后方可办理移交手续，如移交后提出，所产生的问题，由承包人负责。
3. 由承包人完成的设计或进度计划名称及提交时间：承包人须履行编制进度计划的承包责任，并按时提交给监理方、发包人。
4. 按政府规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续。
5. 承担施工场地安全和成品保护工作，对进入工地内的所有本单位人员（包括材料供应商的人员等）进行管理；负责提供和维修自身施工所需的各种照明、安全设施、围护设施（如护栏、安全网、警示牌等）等；负责承包人在现场的各种成品、设施及财物的保护工作，防止损坏、被盗和丢失。该费用已含在合同价款中，由承包人承担。
6. 承包人需要用水、用电时，由专业承包人与施工总承包单位或物业单位协商接驳，建设单位可从中协调，水电费用直接向施工总承包单位或物业单位缴纳。
7. 施工场地内施工所需通讯的接驳地点：由承包人自行负责接驳并承担一切相关费用，该费用已包含在合同价款中。
8. 施工场地的保护和费用承担：若有任何损坏或发生安全事故，必须及时报告有关部门及发包人，由此引致的一切后果由承包人负责并承担一切相关费用。
9. 施工现场清洁、清理要求：竣工验收前承包人应保证施工现场清洁卫生符合环境卫生管理及东莞市文明施工等有关规定的要求，并承担由于自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。竣工验收后，经发包人同意，承包人应从施工现场清退并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到发包人及监理方满意的状态。上述费用已含在投标报价中，由承包人承担。
10. 约定承包人应做的其它工作及费用承担：
 - 1) 如有必要，承包人须自备备用电源、施工用给排水设备，发生费用已包括在综合单价内。
 - 2) 开工后两周内申报《材料、设备选定一览表》中材料的选定品牌。
 - 3) 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范和操作规程进行施工，确保工程质量和施工安全，按期完工。在工程质量、施工安全上必须接受施工监理方、建设单位及政府质量安全监督部门和发包人的监督。承包人主要形象进度上拖延进度7天以上，或在主要工程上存在重大质量、安全隐患问题时，发 包人或监理方、总承包人应以书面通知承包人，承包人在3天内须采取有效措

施纠正，否则发包人有权采取各项措施直至终止合同；因此造成的实际损失，由承包人负责。由承包人原因造成的停工、返工等，其损失由承包人承担。

- 4) 项目经理必须参加监理方召开的现场工程协调会（专题会）、施工例会，每无故缺席一次罚款人民币 1000 元，凭无项目经理本人亲笔签字的签到表直接在工程款中扣除。
- 5) 施工期间，承包人必须及时提供各类材料出场合格证明文件，并按检验检测规定及时送检。如有必要，监理方和发包人在每次审核进度款时可要求承包人提供上述资料，承包人无法提供又无正当理由时，监理方和发包人可拒绝审批当月进度款。
- 6) 承包人如需占用地下室等场地进行材料堆放和加工时，应征求发包人的意见，并且不应影响其他专业承包人的后续施工。承包人不得占用发包人指定范围以外之场地，在施工过程中始终保持场地整洁。
- 7) 承包人施工的特种操作人员相关证件须符合政府建设行政管理部门的要求。
- 8) 竣工图由承包人负责编制。提供全套竣工图纸及设备说明资料，并负责进行调试培训工作。

十一、质量保修

保修期约定：《建设工程质量管理条例》规定的合理使用年限。

十二、其它约定

1. 承包人须做好与发包人另行直接发包的专业承包人的配合工作。
2. 承包人必须认真核对图纸，如果图纸中的各类隐蔽管道及设备有遗漏或错误，必须在相关承包方施工前书面提出。否则，上述预埋管、预留洞的整改由承包人自行负责（含相关一切费用）。
3. 竣工资料移交要求：承包人必须在工程竣工验收后 30 日历天内，向建设单位和发包人移交竣工资料。逾期不能移交的，每延误 1 天支付 2000 元违约金，违约金不超合同价 2%。

十三、合同终止和争议解决

1. 合同终止：
 - 1) 承包人不得转包工程，否则发包人有权终止合同。
 - 2) 由承包人原因造成的质量事故或未达到合同中的质量标准的，发包人视情节轻

重有权选择是否终止合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

2. 争议解决:

合同执行过程中发生争议时，由双方友好协商解决。协商不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 本合同一式陆份，自双方签字、盖章之日起生效。发包人、承包人各持叁份。

附件一：工程质量缺陷保修书

附件二：标准、规范和技术要求

附件三：2-4号公共区域精装修工程材料设备技术要求、品牌表

附件四：承诺书

附件五：廉洁协议

发包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:



承包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:



开户银行:

账 号:

年 月 日

2023年 1 月 12 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：天安深创谷产业中心西地块2-4号厂房公共区域装饰工程

验收日期：2023 年 7 月 14 日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天安深创谷产业中心西地块2-4号厂房公共区域装饰工程				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处	建筑面积	12405m ²	工程造价	6466431.41万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：18/21层 地下：-2层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年1月31日	验收日期	2023年7月14日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东观复装饰设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

施工单位自检、监理单位抽检符合规范要求，施工单位、监理单位质量保证体系健全，质量保证资料齐全、准确、真实，监理签证手续完善，根据该工程项目质量检验评定报告结果、并结合施工文件资料、监理文件资料等竣工资料审核和整理分析，进行综合评定，该工程质量等级为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日


* GD - E1 - 914 / 6 *

2.5 西乡街道老旧小区(福中福商业城)改造工程（设计）

中标通知书

标段编号： XX20241213003

标段名称： 西乡街道老旧小区（福中福商业城）改造工程（设计）（小型工程）【重新招标】

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 中浚设计院（深圳）有限公司

中标价： 95.54万元

中标价补充说明：

本工程于 2024-12-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李程

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

吴世

打印日期：2024-12-27

查验码： JY20241227788369

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道老旧小区（福中福商业城）改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设 计 人：中浚设计院（深圳）有限公司



一、设计合同书

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处
地 址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号
负责人：杜俊平

设计人：中浚设计院（深圳）有限公司
地 址：深圳市宝安区西乡街道河东社区泰华豪园1栋四单元
法定代表人：唐强
统一社会信用代码：

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供西乡街道老旧小区（福中福商业城）改造工程（设计）的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分。

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起 15 天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 15 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 15 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计人完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同暂定价：人民币玖拾伍万伍仟肆佰元整(¥ 95.54 万元)，中标下浮率 16.80%。中标价计算方法：项目估算总投资 3917.82 万元，其中建安费用按总投资 85%计，为 3330.15 万元。参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）的规定计算，设计费收费基价为 $103.8 + (163.9 - 103.8) \div (5000 - 3000) \times (3330.15 - 3000) = 113.72$ 万元，基本设计费为 $113.72 \times 1 \times 0.85 \times 1.1 = 106.33$ 万元；其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.1；竣工图审核费为 $106.33 \times 8\% = 8.51$ 万元；即项目总设计费共 114.84 万元，按中标下浮率 16.80%下浮后得到中标设计费为 95.54 万元。最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 计取。

(1) 条款计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式 8 套及方案设计送审稿电子光盘 1 张；正式方案设计文件一式 10 套及方案设计文件电子光盘 5 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式 12 套；正式初步设计文件一式 12 套(概算 12 套；须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各 2 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各 2 套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式 5 套；正式施工图设计文件一式 12 套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等) 12 套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘 4 套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

第六条 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85%的 60%；

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85%的 90%；

4. 设计费余款在项目审计决算后一个月内付清。

5. 业主指定的本项目验收人为[]，联系电话[]。

6. 业主按照本合同约定将合同价款支付至设计人指定的如下银行账户后，即视为业主已履行了本合同约定的付款义务：

账户名称：中浚设计院（深圳）有限公司

开户行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司新安支行

账号：650816571600015

若上述银行账号信息发生变更，设计人应在付款日前7个工作日书面通知业主，否则业主按原账户信息付款的，视为设计人已收到相应支付款项。

7. 设计人应在业主支付上述款项前向业主提供合法有效的等额发票，否则业主对延迟付款不承担任何违约责任。

8. 设计人知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，业主不承担任何责任，设计人对此明确知悉并同意接受，设计人同意不以此为由追究业主任何责任，也不得以此为由不履行合同约定的义务。

第七条 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

第八条 本合同书经双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第九条 本合同一式拾份，业主执柒份，设计人执叁份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

业主：（公章）

深圳市宝安区西乡街道办事处

负责人（签章）

或委托代理人：

经办人：

设计人：

中设设计院（深圳）有限公司

法定代表人（签章）

或委托代理人：

合同订立时间：2025年1月9日

3.项目总负责人业绩情况

项目总负责人业绩情况

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司/中浚设计院(深圳)有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额(万元)	合同签订时间
1	天安深创谷产业中心东地块厂房、宿舍，地下室桩基工程	东莞市凤岗天安数码城有限公司	桩基工程	53521025.66	2021年7月6日

深圳市宝安区西乡街道办事处

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为1项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人可将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3.1 天安深创谷产业中心东地块厂房、宿舍，地下室桩基工程



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司（中标人）：

天安深创谷产业中心东地块厂房、宿舍，地下室桩基工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 53521025.66 元（大写：伍仟叁佰伍拾贰万壹仟零贰拾伍元陆角陆分）；工程质量达到招标文件规定的合格标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。



招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2021 年 6 月 26 日

建设工程施工合同

工程名称：天安深创谷产业中心东地块厂房、宿舍，地下室桩基工程

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

发 包 人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021 年 7 月 6 日

合同协议书

发包人（全称）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：天安深创谷产业中心东地块厂房、宿舍，地下室桩基工程
2. 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处
3. 工程规模及特征：

东地块规划用地面积 64674.71 m²，总建筑面积 353688.24 m²，其中地上建筑面积 300254.52 m²，地下建筑面积 53433.72 m²，拟建建筑物为 3 栋，其中 1 栋高层宿舍，2 栋高层厂房，地下室 1 层；建筑最大层数为 33 层，最大高度为 100.10 米。桩基采用旋挖灌注桩，桩型为摩擦加端承桩，共有 727 根。其中桩径 D 为 800，总根数 192 根；桩径 D 为 1000，总根数 23 根；桩径 D 为 1200，总根数 218 根；桩径 D 为 1400，总根数 31 根；桩径 D 为 1600，总根数 47 根；桩径 D 为 1800，总根数 69 根；桩径 D 为 2000，总根数 92 根；桩径 D 为 2200，总根数 55 根。

二、承包范围

1. 深圳机械院建筑设计有限公司设计的“天安深创谷产业中心东地块厂房、宿舍，地下室桩基工程”施工图中的灌注桩工程。
2. 具体承包范围：
 - 1) 经发包人确认的图纸及设计变更范围内的旋挖灌注桩。
 - 2) 配合施工修铺场地内外道路、设备进退场、材料运输、基坑内部降水排水、处理地质异常情况（断桩、斜桩），安全文明施工等所有措施费用。
 - 3) 配合桩基础检测的各类措施费用，具体包括但不限于以下内容：1、提供工人协助检测方现场检测工作。2、负责试验现场的道路场地铺设修整及可能发生的铺渣垫层（要求能正常行走运输车及抽芯、静载设备）及检测完成后砖渣垫层的外运，供水供电及提供吊装搬运设备。（第三方检测由发包人另行委托，配合检测费用由承包人承担）。
3. 修筑检测平台（含垫层、钢筋混凝土等）及检测完成后的破除清运出场地。
4. 其它：
 - (1) 基坑内部降水排水工作持续时间，指从基坑工程移交至承包人之日起，至桩基工程验收完成场地移交给后续地下室承包单位为止。

(2)若以上承包范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时, 承包人需以书面形式向发包人提出, 发包人另行发函确定。

三、合同工期

1. 开工日期: 2021 年 7 月 23 日 (实际开工日期, 以发包人发出开工通知为准)
完工日期: 2021 年 11 月 22 日 (含第三方桩基检测完工)。

日历天数为: 120 天 (含所有法定节假日、停水、停电日等)

说明: 以上完成时间含第三方桩基检测完工, 分区详附图。

2. 工期延误:

因承包人原因引起总工期延误, 每天需向发包人支付违约金 50000 元, 结算时直接扣除; 违约金上限为合同价的 2%。

除了不可抗力的约定外, 一切其它可能令乙方在时间上受损失之成因如双休日、公众假日、雨水、停水、停电、材料定货、进场时间、与指定分包单位及独立发包单位之间的配合时间、政府因素等, 皆已包括在上述工期内。

因不可抗力造成的进度延误, 工期予以顺延。不可抗力标准确定如下:

- 1) 10 级以上大风;
- 2) 日降雨量 200mm 及以上;
- 3) 40 度以上的高温天气;
- 4) 6.0 级以上的地震。

四、质量标准

施工质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013) 及其配套专业验收规范的规定, 达到合格标准。

五、合同价款及结算方式

1. 合同价款:

本合同含税总价款为: ¥53521025.66 元 (大写: 人民币伍仟叁佰伍拾贰万壹仟零贰拾伍元陆角陆分), 其中不含税金额¥49101858.4 元, 增值税金额¥4419167.26 元, 增值税税率 9%, 税前包干措施费用为¥2899109.13 元。

2. 结算方式:

1) 本合同为实体项目固定单价, 措施项目包干; 结算时除下述因素外, 合同价一律不作调整

(1) 结算时工程量按实调整, 须提供经发包人及现场监理人员确认的桩基图、竣工图、打桩记录等反映实际现场施工状况的所有资料;

- (2) 因非承包人原因，经发包人批准的工程变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）；
- (3) 整个工程的增值税税率按当前政策的 9%综合考虑，最终须提供有效的且税率为 9%的增值税专用发票，若因政策原因调整税率，则结算时应做相应调整。

2) 工程变更价款的确定：

(1) 合同中已有适用于变更项目综合单价的，按合同已有的项目单价确定变更价款，合同价中未包含的类似项目参照类似项目单价。

(2) 合同价中没有适用于变更工程的项目综合单价，则按照天安公司的预算价编制方法，即：套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》定额文件，《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《GB50856-2013 通用安装工程工程量计算规范》、《GB50857-2013 市政工程工程量计算规范》、《东莞市清单计价程序表》（2018）、《东莞工程造价信息》（投标期间）及相关文件，并下浮一个比例作为结算价。下浮比例为投标价的下浮率，即下浮率=[1-(投标总价)/(天安公司预算总价)]*100%。本工程下浮率为 5%。

① 人工单价：参照投标时《东莞工程造价信息》的工日单价。

② 材料单价：无品牌要求的且有信息价的材料设备采用《东莞工程造价信息》的材料设备单价。有品牌要求或无信息价的材料设备通过市场询价、业主审价或竞价方式定价的，结算时该材料设备价格不再参与下浮，其余部分仍然下浮。

③ 机械单价：参照投标时《东莞工程造价信息》的机械单价。

④ 管理费和利润费率：参照投标时《东莞工程造价信息》的费率。

⑤ 措施费：合同已包干不再计取。

(3) 材料价格：发包人提供暂定价格的，按暂定价格的要求进行报价，其余材料价格投标单位自行报价，所有材料价格（除暂定价格外）均为包死价，预算及竣工结算均以投标价为准，不做任何调整。

① 发包人批准变更的主材单价和暂定材料单价结算时的计算公式为：

材料价差=实物工程量×（确认的不含进项税材料价-暂定不含进项税材料价）×（1+工程进项税率）

② 措施项目费是为保证工程项目完工发生于该工程施工准备期间、施工期间的技术、生活、安全等方面的非实体项目费用，包含了完成该项目工程所需发生的全部措施费用，结算时不作调整。

六、工程款支付

1. 本工程不设工程预付款；
2. 进度款：按月完成工程量 70% 支付，月进度工程量报表须经监理方审核、发包人确认后支付。
3. 本工程全部完成且检测合格后支付到已完成工程量的 85%。
4. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格，在政府行政主管部门办理了子分部工程验收手续，并将合格的竣工资料按规定移交总包及发包人后，发包人审定工程结算造价。在双方认可结算造价并签字确认十五日内，工程付款至结算总造价的 100%。
5. 付款时，承包人须提供等额、有效、合规的增值税专用发票。

七、工程变更

1. 工程变更须经发包人审核、签字及盖章确认，否则无效。
2. 承包人在收到工程变更指令后 7 天内，提出变更工程价款的报告，经监理工程师审核后报发包人审定工程价款；承包人在收到工程变更指令后 14 天内不向监理工程师提出变更工程价款（增加或减少）报告时，则对增加工程造价的项目视为该项变更不涉及合同价款的增加。
3. 发包人可就工程变更项目发出减少合同价款通知单，承包人接到通知单后 14 天内不提出反对，亦视为同意，并按此通知单办理结算。
4. 因承包人提出的工程变更，在报监理工程师和发包人审核批准的同时，凡涉及工程价款变更（增加或减少）的部分，承包人同时提出变更工程价款的报告，否则不予接受。监理工程师和发包人收到此工程价款变更报告及时予以审核确认后，承包人再实施变更工程。

八、发包人

1. 发包人代表的姓名：赵新立
2. 施工场地内施工所需水电的接驳地点：工地内（已通水通电）。
3. 图纸会审和设计交底的时间：提供图纸后，由监理方、发包人另行确定。
4. 委托 深圳市邦迪工程顾问有限公司 进行施工监理，总监理工程师： 。
5. 按合同约定的付款、结算方式及时支付工程款和办理工程变更费用审核、工程验收和工程结算手续。

九、承包人

1. 承包人合同签订后，应在约定的时间内配合总承包及发包人完成施工报建所有流程。承包人需对所承包范围的工程负责通过政府各相关部门的检测及验收，由此产生费用均包含在合同价中。
2. 承包人必须严格执行发包人《工程管理办法》之规定，违约须承担支付相应违约金给发包人。《工程管理办法》详见附件。
3. 承包人提供的施工组织设计经发包人确认后即成为本合同的附件。
4. 承包人进场施工后，没有按《施工组织设计》所承诺配备的机械设备和工程技术人员、劳动力的数量开展工程进度，经发包人和监理公司共同确认后，发包人有权要求承包人3日内按《施工组织设计》所承诺配备的机械设备和工程技术人员、劳动力组织施工，并追赶工程进度；否则，发包人有权另行聘请他人代理承包人完成需要赶工的工作量，并按实际费用的1.5倍从承包人合同款项中扣除，不足部分，有权向承包人追索。如需变更人员安排、机械设备、施工方案等，必须提前15天书面上报建设单位并经同意方可执行。承包人在开工前应向建设单位监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件，并需保证现场施工劳动力、机械设备能满足本工程进度要求。
5. 承包人不得以任何理由中途停工，或变相减少施工组织中规定的劳力和机械设备造成怠工，否则，一旦经发包人和监理人确认，视为承包人违约，每日承担50000元（人民币）的违约金。
6. 承包人必须无条件的听从监理工程师及发包人代表的协调指挥。
7. 台风或其它灾害来临时，承包人有义务采取措施保护已施工工程的安全，因承包人保护措施不力而造成工程的损失将由承包人承担，承包人的人员、材料及机械将由承包人自己妥善安置，损失由承包人自行承担。
8. 承包人参与本工程的所有人员的人身意外伤害险，由承包人自行投保。因承包人原因造成任何人员伤亡（包括第三方人员在内），所造成的依法应支付的损失赔偿、抚恤费和法律责任均由承包人负责。
9. 需承包人按政府规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续。
10. 承担施工场地安全保卫工作，对工地内和进入工地内的人员（包括材料供应商的人员等）进行管理、并负责提供和维修工地的各种照明、生活设施、围护设施（如护

- 栏、安全网、警示牌等)、道路等,并负责发包人在现场的各种设施及财物的保卫工作,防止被盗和丢失。该费用已含在合同价款中,由承包人承担。
11. 承包人应对发包人提供的工程地质、地下管网线路资料,进行必要的进一步勘查,确保不破坏地下管网、临近建筑物及市政设施,并自行承担费用。施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木、道路等的保护要求和费用承担:若有任何损坏或发生安全事故,必须及时报告有关部门及发包人,由此引致的一切后果由承包人负责并承担一切相关费用。
12. 施工现场清洁、清理要求:交工前承包人应保证施工现场清洁符合环境卫生管理及东莞市文明施工等有关规定的要求,并承担由于自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。竣工验收后,经发包人同意,承包人应从施工现场清退并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施,并保持整个现场及工程整洁,达到发包方及工程师满意的使用状态。上述费用已含在投标报价中,由承包人承担。
13. 约定承包人应做的其他工作及费用承担:
- 1) 发包方在工程开展期,将根据项目发展和工程管理的需要制定质量、工程管理奖惩制度或措施、会议制度等,其法律效力等同于合同文件。
 - 2) 由于桩基偏位及其它质量事故引起的一切结构处理工程费用(如承台加厚、承台加大、断桩补桩、加桩等),由承包人承担。发包人保留就此索赔的权利。
 - 3) 桩顶标高未达到设计标高,承包人在接到指令后一天内按图纸要求完成接桩处理,不得影响后续施工工序,如承包方未及时处理造成的损失,由承包人承担。
 - 4) 如有必要,承包人须自备备用电源、施工用给水加压设备,发生费用已综合在合同单价内。
 - 5) 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范和操作规程进行施工,确保工程质量和施工安全,按期完工。在工程质量、施工安全上必须接受施工监理方及政府质量安全监督部门和发包人的监督。承包人主要形象进度上拖延进度7天以上,或在主要工程上存在重大质量、安全隐患问题时,发包人或监理方应以书面通知承包人,承包人在3天内须采取有效措施纠正。否则发包人有采取各项措施直至终止合同。因此造成的实际损失,由承包人负责。由承包人原因造成的停工、返工等,其损失由承包人承担。
 - 6) 项目经理必须参加监理方、发包人主持的现场工程协调会(专题会)、施工例会,

- 每无故缺席一次罚款人民币 2000 元。凭缺少项目经理本人亲笔签字的签到表直接在工程款中扣除。
- 7) 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对承包人的处罚方式如下：如一次验收达不到合格工程，除须返修达到合格外，还应向发包人支付工程合同总价的 1%的违约金，且工期不得顺延。
 - 8) 施工期间，承包人必须及时提供各类材料出场合格证明文件，并按检验检测规定及时送检。如有必要，监理方和发包人在每月审核进度款时可要求承包人提供上述资料，承包人无法提供又无正当理由时，监理方和发包人可拒绝审批当月进度款。
 - 9) 施工过程中，桩孔是否可以终孔，由发包人、监理方共同确认，必要时勘察单位一同确认。如承包人无故拒绝发包人、监理方、勘察单位的合理管控，发包人将对承包人进行每次 10000 元人民币处罚，罚款从结算款中直接扣除。
 - 10) 承包人不得占用发包人指定之施工范围以外之场地，在施工过程中始终保持场地整洁。
 - 11) 建筑工程一切险不含在合同价款内，由发包方购买。
 - 12) 承包人施工用桩机设备操作人员的相关证件须附合政府建设行政管理部门的要求。
 - 13) 竣工图由承包人负责编制。
14. 承包人已考虑以下问题及可能发生的全部费用并在报价中包含以下费用
- 1) 发包人预计的承包人进场时间可能有所提前或延后，承包人不得因此提出增加任何费用。投标人应充分考虑停电、停水、防抗自然灾害所需措施的一切费用和因上述原因延误工期而产生的费用。
 - 2) 东莞市建设行政主管部门要求实施建筑工程施工安全标准化、质量通病防治等产生的相关费用，按月收取的远程监控产生的使用费（现场远程监控设备已安装）。
 - 3) 车辆进、出场时，为保证施工场地及周边市政道路清洁而发生的相应费用。整个施工场地已围闭并设有临时出入口，是否符合需要及是否需要增加出入口，请承包人自行判断。如需增加，请在投标时一并考虑其相关费用。
 - 4) 施工用水电条件已具备。

- 5) 施工工地现场（含生活区）的雨水、生活污水、养护水等施工用水应有组织排放，保障现场及生活区干净整洁，无积水，承包人排水措施中须包含此项措施（该费用已包含在合同价款中）
- 6) 承包人须配合总包进行提前介入、施工许可证申报办理。承包人在进度、质量、成本、安全文明施工管理、资料信息管理等方面接受总承包单位的管理和协调，并且服从总包单位制定的现场各项管理规定和制度，相关费用包含在合同内。
15. 承包人需根据施工工期节点要求编制各项进度计划上报建设单位及监理单位审核，并按时提交。工程关键节点必须按节点时间完成，若未完工按相应管理办法进行处罚，二次调整计划需征得发包方的同意
16. 承包人对于发包人、监理通过书面形式或其他沟通平台发出的整改配合或指令事项，承包人须及时消项，并每月进行一次检视汇总，当月消项汇总表须于下月 5 日前报发包人及监理审核。若月消项率低于 80%，发包人有权暂缓支付工程进度款。
17. 施工工地现场（含生活区）的雨水、生活污水、养护水等施工用水应有组织排放，保障现场及生活区干净整洁，无积水，承包人排水措施中须包含此项措施（该费用已包含在合同价款中）。
18. 严格遵守国家、地方政府关于劳务用工的法律法规、未成年人与女工保护条例、职业健康与安全培训相关规定，及时足额支付劳务用工的劳动报酬。对建设单位支付的工程款，承包人须优先用于支付所属工人的劳动报酬。承包人有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，建设单位有权在承包人工程款中扣除相应款项，并直接支付给承包人所属工人。
19. 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知监理公司及发包人，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向监理公司及发包人通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔 1 日向监理公司报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 7 日内，承包人向监理公司及发包人提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。如不及时报送，视同承包人放弃以上费用的索赔。
20. 承包人应严格遵守东莞市住房和城乡建设局下发的《关于开展建筑工程施工发包与承包违法行为专项检查的通知》相关要求，若被有关部门查实违法违规行为，一切责任由承包人承担。根据实际情况，发包人对承包人保留进一步的处罚权利。

21. 承包人应充分考虑现场高压线对施工的影响，并做好现场安全防护措施工作，所发生的措施费用已包含在合同总价内。
22. 承包人应按照合同工期完工节点进行分区平行施工，分批次完成检测并按期移交场地，所发生的费用均已包含在合同总价内。

十、质量保修

保修期约定：设计文件规定的合理使用年限。

十一、其它约定

1. 总承包服务费：由发包人负责。
2. 承包人需对所承包范围的工程负责通过政府各相关部门的验收。
3. 为防范法律风险和办理施工许可手续、保证工程验收，承包人须按工程分包规定与总承包方签订分包合同，且所有竣工用的工程档案资料均应符合分包规定要求。
4. 承包人应服从总承包单位的管理和协调，对排水沟、集水井、防护栏杆，在施工期间认真维护（清理）、保养。
5. 竣工资料移交要求：
承包人必须在桩基础工程竣工验收后 30 日（日历天）内，按政府档案管理部门的相关要求，向总包和发包人移交竣工资料。逾期不能移交的，每延误 1 天支付 1000 元违约金，违约金不封顶。
6. 承包人如果属于外地企业来东莞市施工，因未能办理《外出经营活动税收管理证明单》而增加的税费，由承包人自理。

十二、合同终止和争议解决

1. 合同终止：
 - 1) 承包人不得转包工程，否则发包人有权终止合同。
 - 2) 由承包人原因造成的质量事故或未达到合同中的质量标准的，发包人视情节轻重有权选择是否终止合同，由此造成的一切损失由承包人承担。
2. 争议解决：

合同执行过程中发生争议时，由双方友好协商解决。协商不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同一式陆份，自双方签字、盖章之日起生效。发包人、承包人各持叁份。

附件：廉洁协议

(以下无正文)

发包人：东莞市凤岗天安数码城有限公司
(公章)



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

日期： 年 月 日

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司
(公章)



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

日期： 年 月 日

桩基础 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	天安深创谷产业中心东地块厂房、宿舍，地下室桩基工程			
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	项目技术负责人	项目负责人	单位技术(质量)负责人
分包单位		项目技术负责人	项目负责人	单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	混凝土灌注	133	满足设计要求	
	钢筋笼	133	满足设计要求	
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 266		全部验收合格。	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		完整。	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合相应规定。	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求。	
验收综合结论及备注	桩基础子分部工程质量验收合格。			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日	2021年11月25日	年月日	丁劲清 年月日	注册监理工程师 注册号44023399 有效期2024.03.20 深圳市邦通工程顾问有限公司
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

4.企业履约情况

企业履约情况

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司/中浚设计院(深圳)有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	评价等级	评价时间
1	玉塘街道 储备补充 耕地整改 项目整改 复耕工程	深圳市 光明区 玉塘街 道办事 处	耕地整改 复耕工程	优秀	2024年6月12日
2	2023年度 珠海市斗 门区斗门 镇高标准 农田改造 提升建设 项目（示 范）	珠海市 斗门区 斗门镇 人民政 府	高标准农 田改造提 升工程	优秀	2023年8月6日
3	京基御景 半山、中 海阳光橡 树园、佳 兆业金御 雅园等3 个社区健 康服务中 心改造工	深圳市 龙岗区 社区健 康服务 管理中 心	装饰装修 工程	良好	2025年4月24日

	程				
4	龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程	深圳市龙岗区排水有限公司	绿化工程	良好	2024年11月12日
5	横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	地质灾害和危险边坡治理工程	良好	2024年6月18日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人可将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

4.1 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

工程编号：44038720200134

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章	
备案编号	HTBA202012014
备案人	郭伟章
备案日期	2020.12.16

工程名称：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环
境科技有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程位于深圳市光明区玉塘街道玉律社区,对玉塘街道06-1地块、06-4地块占地总面积321680.78平方米(482.522亩)开展整改复耕工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包括但不限于: (1) 建设内容包括对玉塘街道06-1地块、06-4地块占地总面积321680.78平方米(482.522亩)开展整改复耕工程。(2) 施工图纸中的所有施工内容的全部内容。(3) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打 / 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高:

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 01 月 14 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价为人民币（大写）陆佰陆拾贰万壹仟柒佰肆拾伍元玖角壹分（¥662.174591万元）；依照竣工图，根据实际工程量，最终结算价以结算审核报告或第三方审计机构审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月15日；

订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日 成立并生效。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执6份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份,监理人保存1份。

(以下无正文)

发包人：(公章)深圳市光明区玉塘街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王月梅

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码： 518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 范生

组织机构代码： 9144030059675315X2 //

91440300MA5EWE9GX0

地址：深圳市龙岗龙城街道龙岗天安数码创业园
1号厂房A902

邮政编码： 518000

法定代表人： 卢东鹏/刘鑫

委托代理人： 曹雷

电话： 13602636247

传真： 0755-84502869

电子信箱： 251956156@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福

田支行

账号： 44250 10000 02000 01867

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

验收日期：2021年2月2日

建设单位(盖章)：深圳市光明区玉塘街道办事处



一、工程概况

工程名称	玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	321680.78m ²	工程造价 (万元)	662.174591
结构类型	绿化工程	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2020年12月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图 审查单位	/	/	

一
设
二
三
四
五
六
七
八
九
十

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	王伟贤
副 组 长	夏胜元
组 员	周婷、顾恒累

2、专业组

专业组	组 长	组 员
番薯苗覆绿工程	夏胜元	周婷、顾恒累

(二)验收程序






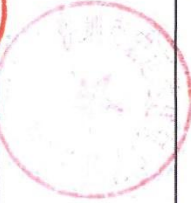

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”。

验收日期: 2021 年2月2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	  项目负责人: 	 项目负责人: 	/	/

附件 4

政府采购项目 履约验收指引文本

项目名称：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

采购单位：深圳市光明区玉塘街道办事处



二〇二四年 6 月

编制说明

一、履约验收应当符合《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）和《财政部关于印发〈政府采购需求管理办法〉的通知》（财库〔2021〕22号）的要求。

二、采购人应当依法组织履约验收工作，严格按照采购合同开展履约验收

(一) 履约验收

采购项目名称	玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程
采购项目金额	662.174591 万元
采购人单位	深圳市光明区玉塘街道办事处
履约验收主体	<input checked="" type="checkbox"/> 采购部门 <u>深圳市光明区玉塘街道办事处</u> <input type="checkbox"/> 使用部门 _____ <input type="checkbox"/> 其他部门 _____
履约验收时间	2024 年 6 月 12 日
履约验收方式	<input type="checkbox"/> 分期验收 <input type="checkbox"/> 分环节验收 <input type="checkbox"/> 其他 _____
履约验收程序	履约验收结果确认
履约验收内容	本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同点本工程评定为“合格”。
履约验收标准	1、严格按照拆迁工作程序办事，按规定的时间、质量要求完成委托的工作。 2、应出具真实、合法、完整和科学的估价报告书，并协助完成项目验收工作。

2024.6.12

(二) 政府采购项目验收情况

项目名称	玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程	阶段性验收 ()	合同最终验收 ()
项目编号	/	验收日期	年 月 日
项目预算	662.174591 万元	合同金额	662.174591 万元
采购单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	供应商名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司
采购单位经办人	苗云鹏	供应商经办人	周婷
联系方式	13924608427	联系方式	0755-84502869
项目简介	对玉塘街道 06-1 地块、06-4 地块占地总面积 321680.78 平方米开展整改复耕工程。		
采购实施情况	验收项目	验收情况	备注
	1、整改复耕工程	✓	
	2、符合施工图纸所需内容	✓	
	3、其他所需执行工作	✓	
存在问题	无		
验收结论			
签字盖章	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>供应商：</p> <p>供货单位负责人或委托代理人： (公章) 2024年6月12日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>验收人员： </p> <p>采购单位负责人或委托代理人： (公章) 2024年6月12日</p> </div> </div>		

(三) 政府采购履约情况

采购单位名称	深圳市光明区玉塘街道办事处		联系人及电话	苗云鹏 13924608427
项目名称	玉塘街道储备补充耕地 整改项目整改复耕工程		项目编号	/
中标供应商名称	深圳市宏运达建筑工程 有限公司		供应商联系人及 电话	周婷 0755-84502869
中标金额	662.174591 万元		合同履行时间	2024年6月12日
履约情况评价	总体评价			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其它	评价内容为： 0/50 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明：				
采购单位意见	单位名称：深圳市光明区玉塘街道办事处 日期：2024.6.12			

说明：1、本表为采购单位后续政府采购项目履约情况时使用，此表内容上传后视同本单位已提交并同意相关单位的履约情况

请仔细填报和审核；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；

3、在政府采购项目合同履行过程或履约结束三十日内，采购单位应当在政府采购系统及时填写本表或以书面形式对采购实施流程中标供应商（含预选供应商）所提供的产品、服务的质量、价格和履行情况等进行反馈，作为该供应商诚信管理的重要参考，未按要求书面反馈中标供应商的履约情况的，视为对供应商的履约情况无意见。

参考，未按要求书面反馈中标供应商的履约情况的，视为对供应商的履约情况无意见。

4.2 2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目（示范）

工程编号： 20230401-06SG

广东省建设工程施工合同

工程名称： 2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升项目(示范)

工程地点： 珠海市斗门区斗门镇

发 包 人： 珠海市斗门区斗门镇人民政府

承 包 人： 深圳市宏运达建筑工程有限公司



目 录

第一部分 协议书

一、工程概况.....	1
二、工程承包范围.....	1
三、合同工期.....	2
四、质量标准.....	2
五、合同价款.....	2
六、组成合同的文件.....	2
七、词语含义.....	2
八、承包人承诺.....	2
九、发包人承诺.....	3
十、合同生效.....	3

第三部分 专用条款

1. 定义.....	4
2. 合同文件及解释.....	4
3. 语言及适用的法律、标准与规范.....	4
4. 通讯联络.....	4
5. 工程分包.....	4
14. 发包人.....	5
15. 承包人.....	5
17. 发包单位.....	6
18. 监理单位.....	6
19. 造价单位.....	6
20. 承包单位.....	7
21. 指定分包人.....	7
23. 工程担保.....	7
26. 不可抗力.....	7

27. 保险	7
28. 进度计划和报告	7
29. 开工	8
31. 工期及工期延误	8
36. 质量目标	8
41. 发包人供应材料设备	8
42. 承包人采购材料设备	8
45. 隐蔽工程和中间验收	8
47. 工程试车	8
49. 竣工验收	9
50. 质量保修	9
54. 预留金	9
56. 提前竣工奖与误期赔偿费	9
57. 合同价款约定与调整事宜	9
58. 工程量的偏差	10
61. 物价和后续法律法规引起的调整	10
62. 支付事项	10
63. 预付款	11
64. 安全防护、文明施工措施费	11
65. 进度款	11
67. 竣工结算与结算款	12
68. 质量保证金	12
69. 合同争议	12
74. 保密要求	12
76. 合同份数	13

第四部分 附件与格式

附件一 工程质量保修书	14
附件二 廉政合同	16

第一部分 协议书

发包人：珠海市斗门区斗门镇人民政府

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升项目(示范)

工程地点：珠海市斗门区斗门镇

工程内容：水利工程

工程立项、规划批准文件号：珠农农函【2023】4 号

资金来源：上级划拨

二、工程承包范围

承包范围：主要内容为本项目高标准农田改造提升项目，项目区建设规模为 200.00 亩，位于斗门区斗门镇上洲村。本项目新修机耕桥板 I（长 5.0m×跨 3.0m）1 座、新修机耕桥板 II（长 3.0m×跨 3.0m）5 座；新修水闸 I（1.0m×1.5m）1 块、新修水闸 II（1.0m×1.0m）4 块；新修涵管（长 4m×直径 0.6m）1 块、新修涵管（长 3m×直径 0.6m）14 块；新修田间道宽 3.0m，长度 538m；新修会车道 5 座；新修道路交叉口 1 座；设置玻璃钢斑马线警示反光桩 10 个；设置公示牌 1 个；单项工程标识牌 2 种类型，共 33 个，其中大理石路桩标识牌 2 个，铁片标识牌 31 个等。具体招标内容以招标人发出的预算及施工图纸为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90 天。

拟从 2023 年 5 月 6 日开始施工，至 2023 年 8 月 6 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：执行珠海市现行工程质量验评标准，等级合格。

五、合同价款

合同总价（小写）：¥626473.27 元；（合同价含基本预备费：30,133.43 元、农田地力提升工程费用：36000.00 元）

（大写）：陆拾贰万陆仟肆佰柒拾叁元贰角柒分。

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年7月5日

本合同订立地点：珠海市斗门区斗门镇内

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于2023年7月5日后生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



第三部分 专用条款

1、定义

1.40 所采用的书面形式包括：

- 文书
- 信件
- 电报
- 传真
- 电子邮件
- 其他：

2、合同文件及解释

2.2 (10) 组成合同的其他文件

- 1、招标文件 2、投标文件 3、专用条款 4、通用条款 5、中标通知书
6、工程清单计价表 7、工程质量保修书 8、廉政合同 9、施工图纸

3、语言及适用的法律、标准与规范

3.3 约定适用的标准、规范的名称：

4、通讯联络

4.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人：

发包人：珠海市斗门区斗门镇人民政府 收件人：周海棠 邮编：

通讯地址：珠海市斗门区斗门镇

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

通讯地址：珠海市斗门区白蕉镇白蕉镇永福二路 45 号 收件人：赵嘉敏 邮编：

(2) 视为送达的其他方式：

按通用条款 4.1 通讯形式执行

5、工程分包

5.1 (3) 指定分包工程：

14、发包人

14.1 发包人完成下列工作的约定：

- (1) 办理土地征用、拆迁工作、平整工作场地等工作，使施工场地具备施工条件的
时间：已具备施工条件
- (2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：开工前 3 天
- (3) 开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：已开通
- (4) /
- (5) 办理有关所需证件的约定：无
- (6) 组织现场交验的时间：开工前 3 天
- (7) 组织图纸会审和设计交底的约定：开工前 1 天
- (8) /
- (9) 发包人应做的其他工作及其约定：无

委托给承包人负责的部分工作有：保证工程进度、质量、安全等必须采取的特殊施工措施及配套的工作内容；招标文件中所要求承包人承担的工作内容。

14.2 支付期及支付方式的约定

- (1) 工程价款支付期限
 - 按合同支付的有关规定
 - 其他特殊说明：按招标文件要求
- (2) 工程价款支付方式：
 - 按协议书所注明的帐号银行转帐
 - 支票支付
 - 其他方式：按招标文件要求

14.3 发包人向承包人提供标准与规范名称、图纸及技术要求的约定：

- (1) 提供的时间：开工前 5 天
- (2) 提供的份数：2 份

14.4 提供施工场地的时间：已具备施工条件

15、承包人

15.1 承包人有关工作的约定

(4) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：

保证工程进度、质量、安全等必须采取的特殊施工措施及配套工作内容，招村文件中所要求承包人承担的工作内容

(9) 承包人应做的其他工作及要求的

15.5 承包人负责的设计的约定

(1) 合同规定由承包人负责的设计：无

(2) 承包人提供设计的时间：无

17、发包人单位

17.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命的发包人代表是（周海棠），联络通讯地址如下：

通讯地址：珠海市斗门区斗门镇

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：

代表发包人履行合同规定的职责，行使合同明文规定或必然隐含的权力对发包人负责

18、监理单位

18.1 负责合同工程的监理单位

(1) 监理单位：广东勤丰工程管理有限公司

18.2 (10) 需要发包人批准的其他事项：

工程有效设计变更及工程量增减

19、造价单位

19.1 负责合同工程的造价咨询单位

(1) 造价咨询单位：华茗设计集团有限公司

19.2 (4) 需要发包人批准的其他事项：

20、承包单位

20.1 承包人任命（赵嘉敏）为承包人代表，其通讯联络地址如下：

联系电话：13702776326

通讯地址： 珠海市斗门区白蕉镇桥湖南路

21、指定分包人

21.1 事先指定的分包人及有关规定：

承包人不得擅自将项目子项工程分包给第三方

23、工程担保

23.1 承包人向发包人提供履约担保的约定：

23.4 发包人向承包人提供支付担保的约定

(1) 支付担保的金额： ()

(2) 提供支付担保的时间：

签订本合同时

其他时间，具体为：

(3) 出具支付担保的银行：

23.8 担保内容、方式和责任等事项的约定：

26、不可抗力

26.1 (4) 不可抗力的其他情形：

按通用条款 26.1 条形式执行

27、保险

27.1 发包人委托承包人办理保险事项有：

通用条款 27.1 款的第 (1) 项；

通用条款 27.1 款的第 (2) 项；

通用条款 27.1 款的第 (3) 项。

27.8 对保险事项的其他约定：

28、进度计划和报告

28.3 承包人编制进度报告和修订进度计划的时间要求

29、开工

29.2 监理工程师在本合同签订后的（3）天内签发开工令。

- 按照通用条款规定的 天
 _____ 天内

31、工期及工期延误

31.1 合同工程工期：（90）天。

- (1) （ ）单项工程的工期：（ ）天。
(2) （ ）单项工程的工期：（ ）天。

36、质量目标

36.1 工程质量标准：

执行珠海市现行工程质量验评标准

41、发包人供应材料设备

41.1 约定发包人是否供应材料设备

发包人不供应材料设备，本条不适用。

发包人供应材料设备的，约定“发包人供应材料设备一览表”，作为本合同的附件。

41.6 发包人供应材料设备的合同工程结算方式：本条不适用

42、承包人采购材料设备

42.7 发包人指定的生产厂家或供应商：

投标人必须使用具有建材质检部门出具产品合格证的工程材料并符合规定和要求

45、隐蔽工程和中间验收

45.1 中间验收部位包括：

按施工规范及质检部门要求验收的部位

47、工程试车

47.1 约定是否试车

不需要试车的，本条不适用。

需要试车的，试车的内容及要求具体如下：

49、竣工验收

49.1 中间交工工程的验收

合同工程无中间交工工程的，本款不适用。

合同工程有中间交工工程的，各中间交工工程的范围、计划竣工时间如下：

(1) () 工程，计划竣工时间 () ，其范围包括：

(2) () 工程，计划竣工时间 () ，其范围包括：

50、质量保修

50.2 工程质量保修期的约定：

按招标文件规定

54、预留金

54.1 本合同预留金：30,133.43元。

56、提前竣工奖与误期赔偿费

56.1 提前竣工奖的约定

不设提前竣工奖的，本款不适用。

设提前竣工奖的，每日日历天应奖额度为 () 元，提前竣工奖的最高限额是 () 。

56.2 误期赔偿费的约定

(1) 每日日历天应赔付额度：(1000)元。

(2) 误期赔偿费最高限额是 () 。

57、合同价款约定与调整事宜

57.2 合同价款的调整因素包括：

- 工程量的偏差；
- 工程变更；
- 物价及后继法律法规的变化；
- 费用索赔事件或发包人负责的其他情况；
- 工程造价管理机构发布的造价调整；
- 其他调整因素：经监理和设计，招标人确认的工程量增减，工程洽商

58、工程量的偏差

58.2 工程量的偏差，导致分部分项工程的清单项目的综合单价调整的方法：

按通用条款本款的规定进行调整。

按以下约定进行调整：

分部分项工程的清单项目其综合单价不调整

58.3 工程量的偏差，导致措施项目费调整的方法：

按通用条款本款的规定进行调整。

按以下约定进行调整：

措施项目费不调整

61、物价和后继法律法规引起的调整

61.1 物价变化引起合同价款的调整

合同价款不因物价涨落而调整，则本款不适用。

物价涨落超过通用条款规定的幅度，应调整合同价款，调整数据约定如下：

(1) 固定系数 a ()

(2) 人工，权重系数 b ()

(3) 机械台班，权重系数 c ()

(4) 钢筋，权重系数 d ()

(5) 其他资源及权重。

61.2 投标截止日期：

按招标议程表执行

62、支付事项

62.2 约定利率

按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率。

为：（ ）。

63、预付款

63.1 关于预付款的约定

没有预付款的，本条不适用。

63.2 预付款支付的有关规定：___/___

63.4 预付款低扣办法：

预付款按照期中应支付款项的（ ）（百分比）扣回，直到扣完为止。

其他抵扣方式：___/___

64、安全防护、文明施工措施费

64.1 安全防护、文明施工措施费的内容、范围和金额的约定

(1) 安全防护、文明施工措施的内容及范围：

按通用条款的规定，以广东省统一计价依据的规定为准。

发包人的其他要求：

(2) 安全防护、文明施工措施费的总额()万元。

64.2 安全防护、文明施工措施费预付、支付办法和扣回方式按：

通用条款 64.2 款的规定；

其他：

65、进度款

65.1 支付期间：

以月为单位；

以季度为单位；

以进度为准，具体为：

(1) 按招标文件规定：无进度款。

65.2 期中付款的最低限额是：（ ）万元。

67、竣工结算与结算款

67.1 结算的程序和时限：

中标人按招标人结算审核程序报送工程结算，结算由招标人委托第三方审定后，支付至结算审定价的 97%；

不按通用条款 67.2 款至 66.7 款的规定；办理结算程序和时限为：

67.8 发包人对工程竣工结算的特殊要求：

1、工程竣工验收合格后壹个月内一次性结清，结算款支付至合同总价的 %

68、质量保证金

68.2 质量保证金的金额及扣留

(1) 质量保证金的金额

按通用条款的规定，为合同价款的 3 %

为_____。

(2) 质量保证金的扣留：

按照通用条款的规定，从每次应支付给承包人的工程款（包括进度款和结算款）中扣留，扣留的比例为 3%。

其他扣留方式：

69、合同争议

69.4 争议或认定机构

按通用条款本款的规定；

不按通用条款本款的规定，具体为：

(1)

(2)

(3)

69.6 双方同意选择下列一种方式解决争议：

向（ 珠海市斗门区 ）仲裁机构申请仲裁。

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

74、保密要求

74.1 保密信息的提供时间：

76、合同份数

76.1 合同文本的提供

按通用条款本款的规定，由发包人提供

不按通用条款本款的规定，具体提供方式如下：

76.3 合同副本的份数（ 6 ），其中发包人（ 3 ）份，承包人（ 3 ）份。

工程质量保修书

发包人：珠海市斗门区斗门镇人民政府

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

为保证 2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升项目(示范) 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内应按照国家有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地市政工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，双方约定如下：

1、本工程合同范围的所有施工内容

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

1、地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 1 年；

3、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 1 年；

4、供热、供冷系统工程为 1 个采暖期、供冷期；

5、水利水电工程为 1 年；

6、其他项目 1 年。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5、质量保证金

质量保证金的使用、约定和支付与本合同第二部分《通用条款》第 68 条赋予的规定一致。

6 其它

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。



附件四

廉 政 合 同

发包人：珠海市斗门区斗门镇人民政府

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人承包人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按施工合同通用条款第 70 条规定处理。

2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

2.5 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同约定外的材料和设备。

2.6 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给发包人造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

5 双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同履行情况进行检查。

6 合同生效

本合同的有效期，自双方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

7 合同法律效力

本合同作为 2023年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升项目(示范) 施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

8 合同份数

本合同一式 6 份，双方各执 3 份。有上级部门的，双方应送交其上级部门各一份。

发 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

上级部门：（公章）



承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

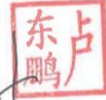
开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

上级部门：（公章）



单位工程竣工验收报验表 (A8)

工程名称	2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目 (示范)	日期	2023 年 8 月 5 日
致: 珠海市斗门区斗门镇人民政府			
我方已按合同要求完成了 <u>2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目 (示范)</u> ,			
经自检合格, 请予以检查和验收。			
承包单位名称 (盖章): 深圳市宏运达建筑工程有限公司			
发包单位审查意见:			
经验收, 该工程:			
1、√符合口不符合我国现行法律、法规要求;			
2、√符合口不符合我国现行工程建设标准;			
3、√符合口不符合设计文件要求;			
4、√符合口不符合施工合同要求。			
综上所述, 该工程验收结论: √合格 口不合格			
发包单位 (盖章): 珠海市斗门区斗门镇人民政府			

政府履约情况反馈表

发包单位：珠海市斗门区斗门镇人民政府

联系人及电话：

工程名称		2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目（示范）				
中标单位		深圳市宏运达建筑工程有限公司	联系人及电话	林富荣 0755-84502869		
中标金额		626473.27 元	合同履约时间	2023 年 5 月 6 日至 2023 年 8 月 6 日		
履 约 情 况 评 价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	该项目给予承包商总体评定为优秀。					
发包单位（公章）	 珠海市斗门区斗门镇人民政府 日期：2023年8月6日					

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4.3 京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等 3 个社区健康服务中心改造工程

中标通知书

标段编号：2301-440307-04-01-141670001001

标段名称：京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市业华建设科技有限公司

中标价：1042.146942万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李俸伟



本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-17

查验码: 8185413435957850 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园
等 3 个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市业华建设科技有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 无 _____。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟万零肆拾贰万壹仟肆佰陆拾玖元肆角贰分（¥ 1042.146942 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万零伍佰伍拾玖元肆角壹分（¥ 160559.41 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾叁万元整（¥ 830000.00 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月16日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

的
不
行
离

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 承包人1：深圳市宏运达建筑工程有限公司

(公章)



(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数

码创业园1号厂房A902

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84502869

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田支行

账号：44250100000200001867

承包人 2: 深圳市业华建设科技有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

伟刘

组织机构代码: 91441302MA5780QU7K

地址: 深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路 14 号远洋新天地水岸花园 10 栋 18F

邮政编码:

深圳市业华建设科技有限公司
账号: 44250100009000004647
开户行: 中国建设银行深圳市龙岗区支行
行号: 105584000780

法定代表人:

委托代理人:

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: 0755-89698023

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程

验收日期: 2025年4月26日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	3000 m ²	工程造价 1092万
结构类型	混凝土结构	层数	地上: 1~2 层 地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2013年8月10日	验收日期	2015年6月14日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗社区健康服务管理中心			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市禹典建设集团有限公司			
总包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王成
副组长	/
组员	杨俊、李

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		/
建筑设备安装工程		/
工程质控资料		/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡斌	区北桥管理中心			蔡斌
2					
3					
4					
5					
6	程洪亮	东葛街道办事处			程洪亮
7	陈在	东葛社区			陈在
8					
9					
10	王磊	广州市天河区			王磊
11		" "			
12	陈宇斌	鑫典设计			陈宇斌
13	陈在	陈在	负责人		
14					
15	李冲	宏宇达建筑	项目经理		李冲
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。
本工程质量评定为合格，同意验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号44011421 有效期2025.08.30 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	--	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗社区健康服务管理中心		评价期限	2023年8月10日至2025年4月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏		统一社会信用代码	9144030059675315X2	
工程名称	京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程		项目负责人	李伟伟	
标段编号			工程合同价	1042.146942万元	
合同开工日期	2023年8月10日	合同竣工日期	2023年12月10日	合同工期	120(天)
实际开工日期	2023年8月10日	实际竣工日期	2025年4月23日	实际工期	624(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	13.8	2025年4月24日			
2	20	2025年4月28日			
3	16.4	2025年4月28日			
4	11.6	2025年4月28日			
5	10.2	2025年4月28日			
6	8	2025年4月28日			
得分(N)	80.8				
评价等级	良好 (80≤N<90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
备注:					



扫描全能王 创建

施工合同节点履约评价评分标准表
(样表)

工程名称: 京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程
评价人员:

履约单位: 深圳市宏远达建筑工程有限公司
评价时间:

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
一	人员和资源配备	15	项目经理	4	项目经理稳定性	2	派驻现场的项目经理与投标文件的承诺一致,若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定中发生变更或无故变更的,每逾期1次电报变更的,降低履约率1个档次,履约率变0%为止。	100%	2
					项目经理履职情况	2	派驻现场的项目经理及时到位,按要求常驻现场,无兼任其它工程项目的经理。 结合项目经理点名、考勤率判断履约率,若发现项目经理同时兼任其它工程项目的经理,履约率直接判定为0%。	100%	2
			关键岗位人员 (技术负责人、 项目负责人、安全 负责人、安全员等)	4	人员稳定性	2	派驻现场的关键岗位人员与投标文件的承诺一致,若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定中发生变更或无故变更的,每逾期1次申报变更的,降低履约率1个档次,履约率变0%为止。	100%	2
					人员履职情况	2	派驻现场的关键岗位人员及时到位、按要求常驻现场,无兼任其它工程项目的。关键岗位人员离开施工现场有按合同约定报备理人及发包人。 结合常驻现场考勤率判断履约率;若发现关键岗位人员同时兼任其它工程项目的,履约率直接判定为0%。	100%	2
			劳资管控资源投入	3	劳资专管员配备	1.5	按照合同约定劳资专管员应承担施工现场用工、考勤、工资发放等情况,对分包人劳动用工实施监督管理,审核分包人编制的工人工资支付表。	100%	1.5
					经济投入	1.5	具有工人工资、分包商、材料设备供应商资金支付能力,未发生劳资纠纷。 每发生一次因管理不当导致劳资纠纷引发群体信访事件的,降低履约率1个档次,履约率变0%为止。	100%	1.5
			机械设备、材料物 资投入	2	/	/	按合同约定编制好材料和设备供应计划,并做好供应,确保机械设备、材料物资投入满足工程建设要求。 根据供应编制情况与实际投入情况判定履约率。	60%	1.2
劳动力投入	2	/	/	项目实施过程中实际劳动力投入与投标承诺一致,数量及时间满足现场实施需求。 若与投标承诺不一致或投入的劳动力未能满足项目工期要求,导致工程进度推迟缓建,视情况判定履约率。	80%	1.6			
二	安全文明施工管理(含 环境保护)	25	安全管理目标	10	/	/	节点期内未发生安全事故,该项履约率判定为100%。 发生一次安全事故,降低履约率1个档次,若发生二次及以上安全事故,该项履约率直接判定为0%。	100%	10
			安全责任落实	5	/	/	能够按合同约定及责任书约定,建立健全安全生产责任制和安全生产教育培训制度,制定安全生产规章制度和操作规程,进行专项安全检查和做好记录。	60%	3
			现场作业安全防护落实情况	5	/	/	能够按合同约定及法规规定进行施工,开工前做好安全技术交底工作,施工过程中做好各项安全防护措施。 因现场安全防护措施未落实到被主管部门或建设单位处罚的,节点期内发生1次,降低履约率1个档次,履约率变0%为止。	80%	4
			安全文明施工措施落实情况	5	/	/	能够按合同约定及相关规定落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护(水土保持、扬尘防治等)各项安全文明施工措施。 若发生1项被主管部门或建设单位处罚的,节点期内每发生1次,降低履约率1个档次,履约率变0%为止。	60%	3
三	质量管理	23	质量管理目标	8	/	/	能够建立质量完善的安全保证体系。 节点期内没发生重大、特大工程质量事故,若发生1次,该项履约率直接判定为0%。	80%	6.4
			检测实验	5	/	/	按合同约定和检测规程对隐蔽工程、防水等进行检测,提供和组织足够的工程质量控制和检测人员,检查和控制工程施工质量,对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料,实行见证取样送检,检测数据和检测结果真实准确。根据检测工作开展情况判定履约率。	60%	3
			竣工验收	5	/	/	根据节点期所处工程阶段,开展的分部分项验收、专项验收、竣工验收等验收通过;工程实施质量符合合同要求。 若发现一处验收不合格且未限期完成整改的,履约率降低1个档次,直至履约率变0%为止。	80%	4
			质量保修	5	/	/	能够按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期,在约定期限内派人维修,直到达到合格的质量标准。 未按约定期限派人维修的,逾期1天,降低履约率1个档次,直至履约率变0%为止。	60%	3
四	工期进度管理	15	进度计划编制与执行	5	/	/	能够按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工进度计划,并按施工进度计划执行。 对照每月预计完成的工作量和形象进度判定履约率。	60%	3
			进度定期报告	4	/	/	能够按合同约定,在项目施工过程中,承进行实际进度记录,并根据监理人的要求定期编制进度报告。 根据定期报告制度落实情况判定履约率。	80%	3.2
			工程进度款管理	3	/	/	能够按工程进度合理使用工程款,优先支付农民工工资。 因未合理利用工程款及时发放农民工工资引发劳资纠纷信访事件的,发生1次降低履约率1个档次,直至履约率变0%为止。	100%	3
			工期进度结果	3	/	/	能够按合同约定完成关键节点,竣工验收、项目移交节点符合合同约定。 对于关键节点逾期未按按时移交的,视进度情况判定履约率。	80%	2.4



扫描全能王 创建

五	合约造价管理	12	工程造价总体管控目标	3	/	/	能够严格落实造价控制原则，变更实施严格按预算控制预算、概算控制预算、预算控制结算的原则予以控制。因承包人自身原因导致工程造价增加的，节点期内每增加5%，降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	3
			工程变更管理	3	/	/	能够按合同约定及相关规定，工程变更均按变更程序进行分级管理，并在规定的时间内按照相关变更管理程序和指定的格式将工程变更工程量及变更价格报告发包人。节点期内对增加或减少工程造价的变更，如未在合同规定的时间内申报的，履约率降低一个档次；若存在未经发包人书面同意的变更项目，承包人擅自实施的，履约率直接判定0%。	80%	2.4
			工程量管理	3	/	/	能够执行合同约定的价格及计价方式，严格落实工程量计量程序，确保工程量真实准确。根据节点期内工程量程序执行情况判定履约率。	80%	2.4
			工程结算管控	3	/	/	能够主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后30天内，按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交合同结算有关资料并配合发包人完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人完成结算审核及评审（审计）的，逾期1天履约率降低1个档次，直至履约率变0%为止。	80%	2.4
六	配合与协调	12	廉政责任落实	4	/	/	按照签订的《投标人廉政承诺书》、《建设工程廉政责任书》落实，若任一条款未落实的，履约率均被判定0%。	100%	4
			配合申报配合度		/	/	如实申报产值，积极配合申报核算及产值。根据配合度判定履约率。	80%	1.6
			配合协调情况		/	/	配合发包人日常工作，与外部单位、周边关系协调。根据配合度判定履约率。	80%	1.6
			资料（档案）管理		/	/	积极配合日常资料管理工作，按时完成档案移交。根据资料完整性及移交效率判定履约率。	80%	1.6
单项二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值； 最终得分=Σ各二级指标实际得分/Σ各二级指标权重分值×100								80.8	



扫描全能王 创建

4.4 龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程

SFB-2015-04

工程编号: LP-SKTS-SG-24-08

合同编号: LP-SKTS-SG-24-08

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目合同总价为 84.949 万元,工程内容包括但不限于:金园水库周边滩涂区域枯树枝、垃圾进行清理面积约 4000 m²、恢复绿植 2000 m²、老旧围网拆除长度约 500m、临水岸边部分裸露的滩涂地平整及种植挺水植物,面积合计约 831 m²、增设 3 台太阳能曝气装置,改善水库含氧量;拆除龙口、神仙岭坝下围网长度约 595m;对龙口水库环库路路边管线重新布设及掩埋、管线包封约 850m、管线埋地约 950m、管线规整约 500m、塑料管连接约 120m、新建阀门井 1 座,增设阀门箱 120 个;对龙口水库防浪墙进行墙面修缮,面积约 150 m²等;

以上工作内容以甲方委派为准,结算以实际发生为准,合同期为 3 个月(自合同签订之日计算),

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于:金园水库周边滩涂区域枯树枝、垃圾进行清理面积约 4000 m²、恢复绿植 2000 m²、老旧围网拆除长度约 500m、临水岸边部分裸露的滩涂地平整及种植挺水植物,面积合计约 831 m²、增设 3 台太阳能曝气装置,改善水库含氧量;拆除龙口、神仙岭坝下围网长度约 595m;对龙口水库环库路路边管线重新布设及掩埋、管线包封约 850m、管线埋地约 950m、管线规整约 500m、塑料管连接约 120m、新建阀门井 1 座,增设阀门箱 120 个;对龙口水库防浪墙进行墙面修缮,面积约 150 m²等;

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程万平方米

电信管道工程米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年6月19日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2024年9月19日；

合同工期总日历天数为90天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准

五、签约合同价

人民币(大写)：849490元(捌拾肆万玖仟肆佰玖拾元整)；

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥/元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年6月19日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

JL02

合同项目开工令

(瑞兴【2024】01号)


单位工程名称：龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程

致：深圳市金河建设集团有限公司

你方 2024 年 8 月 8 日报送的 龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程 工程项目开工申请（宏运达【2024】01号）已经通过审核。你方可从即日起，按施工计划安排开工。

本开工令确定此合同项目的实际开工日期为 2024 年 8 月 10 日。

监理单位：深圳市瑞兴项目管理有限公司

总监理工程师： 

日期：2024 年 8 月 10 日

今已收到合同项目的开工令。

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

项目经理： 

日期：2024 年 8 月 10 日

说明：本表一式三份，由监理单位填写。承包人签收后，承包人、监理单位、发包人、设代机构各1份。

编号:

龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程

竣工验收 鉴定书

龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程竣工验收工作组

2024年11月6日

验收主持单位：深圳市龙岗排水有限公司

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

设计单位：水发规划设计有限公司

监理单位：深圳市瑞兴项目管理有限公司

施工单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

验收时间：2024年11月6日

验收地点：深圳市龙岗区龙口水库管理处



前 言

（一） 验收依据：

《龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程合同》、施工设计图纸及施工技术要求；《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 631-2012）等相关规范规程、工程建设技术性标准及强制性条文。

（二） 组织机构：

龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程工程验收工作由深圳市龙岗排水有限公司主持、验收组成员由深圳市龙岗排水有限公司、深圳市瑞兴项目管理有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司、水发规划设计有限公司等组成（名单见签字表）。

（三） 验收过程：

- 1、 建设单位介绍项目概况、参加本次验收工作的有关单位及人员；
- 2、 确定单位竣工验收工作组成员，推选单位工程验收工作组组长；
- 3、 参建单位介绍项目建设管理过程及相关情况；
- 4、 验收工作组检查验收资料；
- 5、 验收工作组讨论项目单位工程验收鉴定书；
- 6、 验收工作组组长宣读经讨论确定的项目单位工程验收鉴定书；
- 7、 验收工作组成员在项目单位工程验收鉴定书上签字

一、项目概况

（一）项目名称及位置

项目名称：龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程

位置：深圳市龙岗区

（二）项目建设主要内容

1、拆除围网 2、岸边围堰生态袋安装 3、绿化种植 4、新建排水管道
5、太阳能曝气机安装 6、新建给水管道

（三）项目建设过程

1. 开工和完工时间

本项目于 2024 年 8 月 10 日进场施工，2024 年 9 月 13 日现场安装完成，合计工期共计 35 天。本项目进度按照施工方案排班工期如约进行，不存在拖延工期、进度滞后等现象。

2. 施工过程

（1）施工前，按经批复的施工方案明确工期、质量、安全目标等要求，结合施工现场实际情况，编制了合理、周全、细密的施工组织设计。

（2）针对本工程质量目标和施工特点，对全体人员进行各工序、工艺的施工质量技术交底和质量教育，提高全员质量意识。

（3）加强对关键工序的管理，各单位工程、各工序施工前应做好一切准备工作，包括施工人员、机械设备的准备，施工计划和实施方案的制定，施工中应严格按照设计图纸、技术规范及有关规定进行把关，对本工程关键技术和难点部位由项目总工程师组织人员提出超前预防措施。特别是对工程质量通病、易发病进行事先预防，通过采取合理措施将质量问题消灭在萌

芽状态。

二、验收范围

龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程已完成施工图纸全部建设内容。

三、项目建设完成情况及完成主要工程量

已按申报批复项目完成所有建设内容，未发生任何质量和安全事故。

主要工程量如下表：详见各项目工程量

四、项目质量评定

本工程单元工程质量评定全部合格。

经施工单位自评、监理单位复核，质量等级评定为合格。

五、项目结算

本项目按实际验收工程量，根据竣工图结算。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

1、本项目按照批准的设计图纸和合同文件要求完成了全部建设内容；

2、项目验收资料齐全；

3、参照《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 631-2012）等相关验收规程，已完成项目内容，质量符合服务合同及申报材料的质量要求，验收工作组同意本项目通过验收。

验收组组长：



年 月 日

九、保留意见

无。

保留意见人签字：

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发单单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司	评价期限	2024年8月10日至2024年11月6日		
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902		
法定代表人	卢东鹏	统一社会信用代码	9144030059675315X2		
工程名称	龙岭、神仙岭、金园水库景观、水质提升 相关工程	项目负责人	吴开旁		
合同编号	LP-SKJTS-SG-24-08	工程合同价	84.949万元		
合同开工日期	2024年6月19日	合同竣工日期	2024年9月19日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2024年8月10日	实际竣工日期	2024年11月6日	实际工期	89(天)

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	13	2024年11月12日
2	23	2024年11月12日
3	21	2024年11月12日
4	13	2024年11月12日
5	10	2024年11月12日
6	8.9	2024年11月12日
得分(N)	88.9	
评价等级	良好 (80 ≤ N < 90分)	

监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):

监理单位 (公章):

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章):

备注:



2024年11月12日

4.5 横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-314760001001

标段名称: 横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 387.745460万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 余越

本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-30

查验码: 8372970089135770 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

横岗街道六约社区老房农庄后侧边坡位于龙岗大道以南，系人工开挖建设形成的土质边坡，现状坡面植被杂乱，多处陡坎，坡底泥沙淤积，边坡整体呈“一”字型展布，治理边坡长约 104.1m，坡高 0.6~7.3m，坡度 40~65°，坡顶为道路及停车场，部分为植被区，坡脚临近农庄建筑，水平距 1.5~1.7m，边坡已发生局部陡坎处坡表土体崩塌。本工程拟对该边坡分段采用“削坡+锚杆+格构梁+格构间喷播植草”、“微型钢管桩+钢筋混凝土面板”方式进行边坡加固，主要包括 $\phi 28\text{mm}$ 锚杆 288m，C30 格构梁 22m³，绿化面积 90m²； $\phi 350\text{mm}$ 微型钢管桩 710m，钢筋混凝土面板、冠梁及基础梁 206m³；新建坡顶安全护栏，同时新建排（跌）水沟、沉砂池、泄水孔以完善边坡排水系统。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 01 日;

计划竣工日期: 2024 年 02 月 28 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰捌拾柒万柒仟肆佰伍拾肆元陆角整 (¥ 3877454.60 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万捌仟壹佰陆拾捌元玖角捌分 (¥ 98168.98 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

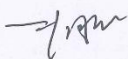
开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：

账号：44201542000052517941

经办人：吴超棉 13414037588



单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称	横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 边坡修整工程、袖阀管桩工程、钢管微型桩工程、锚杆（索）工程、格构梁工程、毛石砼挡墙工程、坡面砼面板工程、排水工程、绿化工程等。			
合同工期： <input checked="" type="checkbox"/> 日历 / <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：	2023年12月20日	计划竣工日期：2024年03月18日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，符合要求	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		质量管理体系已建立，专业技术管理人员已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		已编审	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已于2023. 11. 14进行设计文件交底及图纸会审	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		已签订材料供应合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		三通一平已满足，临时设施已配备	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		挖掘机及其它机械设备已进场	
9. 施工操作工人的配备		水、电工，机械工等已配备	
10. 各分项工程施工技术交底		边坡修整等已进行施工技术交底	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已复核，施工环境等已具备开工条件	
备注： 各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 2023年12月18日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名： 2023年12月18日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 2023年12月18日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期：2024年03月15日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程			
工程地点	山塘工业区15栋北侧、六约社区老房农庄后侧	建筑面积	/	工程造价 387.74 5460万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年12月20日	验收日期	2024年03月15日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司			
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司			
总包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	应羽祥
副组长	彭杨义、尹杰
组员	冯飞龙、唐传浪、余越

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭杨义	冯飞龙、唐传浪、余越
建筑设备安装工程		
工程质控资料	尹杰	顾恒累、吴超棉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
边坡治理工程	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	应羽祥	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人		
2	叶国伦	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人		
3	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		
4	冯飞龙	深圳市南华岩土工程有限公司	设计		
5	尹杰	深圳市广厦工程顾问有限公司	项目总监		
6	唐传浪	深圳市广厦工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	余越	深圳市宏运达建筑工程有限公司	项目经理		
8	顾恒累	深圳市宏运达建筑工程有限公司	项目技术负责人		
9	吴超棉	深圳市宏运达建筑工程有限公司	质量员		
10	姚欣霖	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工员		
11	蔡晓鹏	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工员		
12	刘双凤	深圳市宏运达建筑工程有限公司	资料员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一致评定本工程质量等级为“合格”，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭杨义
注册号: 4403213-AY008
有效期: 至2026年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 尹杰 注册号44035410 有效期2026.07.10 2024年3月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 伊越 2024年3月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	---	--	------------------------------------	------------------------------------



附件 1:

龙岗区区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2023 年 12 月 20 日至 2024 年 3 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级/地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	84502869	项目负责人	余越 电话 13510209633
工程名称	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	边坡修整工程、袖阀管注浆工程、钢管微型桩工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、毛石砼挡墙工程、坡面砼面板工程、排水工程、安全护栏工程、绿化工程等。	
工程地点	横岗街道		工程合同价	387.745460 (万元)	
合同开工日期	2023 年 12 月 01 日	合同竣工日期	2024 年 02 月 28 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023 年 12 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 03 月 15 日	实际工期	87 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2024 年 6 月 8 日	
建设单位对承包商履约的总体评价					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	承包商	深圳市宏运达建筑工程有限公司
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价时间	2024 年 6 月 18 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分		
一	机构人员配备	15			13		
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2		
			是否有常驻现场	2	1.5		
			是否称职	2	1.5		
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2		
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否符合	1	1		
			是否按规定到位	1	1		
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1		
3	工程作业人员	3	是否具有相应的管理能力	1	1		
			是否有进行教育培训考核	1	0.5		
			特殊工种是否有持证上岗	1	1		
			业务素质是否良好	1	0.5		
			二	技术经济实力	15		13
			4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2
是否有及时支付各项费用开支	2	2					
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2		
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1.5		
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1.5		
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1		
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1.5		
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1		
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	0.5		
三	施工过程管理	40			34		
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5		
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5		
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4		
			施工安全防护设施是否到位	5	4		
			是否有存在施工安全隐患	5	4		
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1		
			施工现场及周边环境是否良好	2	1		
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2		
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2		
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2		

四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	1.5
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1.5
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1.5
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1.5
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。					
2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					



5.企业获奖情况

企业获奖情况

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司/中浚设计院(深圳)有限公司

序号	工程名称	建设单位	奖项名称	奖项级别	获奖时间
1	中山纪念图书馆周边道路拓宽项目	中山市代建项目管理办公室	2022年度中山市市政建设项目优良样板工程	市级	2022年9月
2	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗区支流及湖库碧道水工总承包	华润(深圳)有限公司	2025年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	市级	2025年5月
3	坪山区水库群安全隐患排查及综合整	深圳市坪山区水务工程建设	2024年度深圳市水务工程文明工地	市级	2024年7月

	治工程- 上下肚等 7座水库 (二标段)	管理中 心			
--	-------------------------------	----------	--	--	--

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为3项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人可将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

5.1 2022 年度中山市市政建设项目优良样板工程

中山纪念图书馆周边道路拓宽项目 中标通知书				现场主要施工人员名单						
<p>深圳市宏运达建筑工程有限公司：</p> <p>中山市代建项目管理办公室的中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，招标中请号2020417461。我单位委托智耀国际工程咨询有限公司招标，经2020年09月07日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。</p>				<p>序号</p> <p>姓名</p> <p>性别</p> <p>岗位</p> <p>职称</p> <p>等级</p> <p>证书编号</p> <p>备注</p>						
工程名称	中山纪念图书馆周边道路拓宽项目	建设单位	中山市代建项目管理办公室	1	丁斐	女	注册建造师		粤2441416065968	项目负责人，二级
建设地点	中山市东区康乐大街、康乐横街			2	吴振文	男	技术负责人	工程师	粤中职业字第1700103027344号	中级
招标部分工程规模	本工程为中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，建设地点为中山市东区康乐大街、康乐横街，康乐大街北起孙文东路，南至柏树路；康乐横街西起康乐大街，东至兴中道。道路宽度24米（康乐大街局部18米），双向4车道。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。规划许可证编号为：建字第442000202000680号，建设规模为道路619.483米，电力900米，排水（雨水）203米，排水（污水）176米。给水最大管径为0.3米，排水最大管径为0.8米。本项目立项总投资额为2597.65万元，本次招标金额约为1222.44万元，计划工期106个日历天（工程须在2020年12月15日前完工）。			3	吴文喜	男	安全员		粤建安C（2013）0013377	
工程内容	本次招标内容包括道路工程、排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程、电力迁改工程等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。			<p>联系人：陈小平</p> <p>联系电话：15014300437</p>						
中标价	大写：玖佰捌拾玖万零仟陆佰肆拾玖元伍角叁分 小写：¥9,891,649.53元 (安全文明施工费：¥531,547.67元)									
完工时间	106个日历天	质量标准	合格							
备注	“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”									
 <p>建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）</p> <p>招标代理：智耀国际工程咨询有限公司（公章）</p> <p>2020年09月16日</p>										
<p>经市住房和城乡建设局备案，页码：ZDGC20200915001</p>										

荣誉证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司 承建

中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

荣获 2022 年度中山市市政建设项目

优良样板工程

中山市市政行业协会

二〇二二年九月

深圳市宏运达建筑工程有限公司 承建

中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

荣获2022年度中山市市政建设项目

优良样板工程

中山市市政行业协会

二〇二二年九月

5.2 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649062001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道水工总承包

建设单位：华润（深圳）有限公司


招标方式：公开招标

中标单位：中建五局水利能源建设有限公司//深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价：15108.153059万元


中标工期：455天


项目经理(总监)：李光华





本工程于 2024-01-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-02-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2024-02-27

查验码: 2374432857647290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳建筑业协会文件

深建协字〔2025〕15号



关于2025年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明 施工优良工地的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了2025年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的评选工作。经过对企业申报的182个项目的初审，专家组现场检查、复查，经深圳建筑业协会安全生产与文明施工工作委员会审定并网上公示，共有149个项目被评为2025年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现公布名单，予以表彰。

荣誉证书制作完毕后，企业可登录协会会员账户，查看或下载证书。

附件：2025年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优

良工地表彰名单



2025年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单								
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m²)	工程造价
建筑工程								
宝安区								
1	福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程(不含桩基)	中建三局集团有限公司,中建三局第二建设工程(广东)有限责任公司	陈昊		上海建科工程咨询有限公司	任建中	49470	27437.00
2	汇景研发大厦(不含桩基)	中建新疆建工(集团)有限公司/中建南方投资有限公司	牛胜民		深圳市中安项目管理有限公司	孙东方	71748	40725.56
3	机场东车辆段综合开发项目一期施工总承包2标段	中铁建工集团华南有限公司	姜稳强		深圳华西建设工程管理有限公司	罗俊超	23	92700.00
4	沙井街道荣根学校二期改扩建工程(不含地基与基础)	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局深圳城建有限公司	李金洲		深圳市银建安工程项目管理有限公司	袁陆峰	53517	32489.00
5	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包	深圳市建安(集团)股份有限公司	赵春		深圳华西建设工程管理有限公司	章樊斌	200311	73949.43
6	深圳市宝安区宝城小学(不含地基与基础工程)	中国华西企业有限公司	陈代军		江苏建科工程咨询有限公司	刘向	39142	23550.21
7	深圳市宝安区松岗人民医院扩建(二期)(不含桩基)	中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司	李昌隆		五洲工程顾问集团有限公司	陈强	53590	53910.31

福田区								
1	深圳市城市轨道交通22号线一期工程施工总承包停车场工程	中铁南方投资集团有限公司/中铁四局集团有限公司	曹勇		中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	武建军	79000	143214.84
光明区								
1	光明湖碧道工程施工	深圳市光明建工第一建设工程有限公司/中交上海航道局有限公司	李永吉		上海建科工程咨询有限公司	卞利军	749169	21443.67
2	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	杨前坤	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	周松柏	54575	13487.87
3	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	中国建筑第四工程局有限公司	高鹏		浙江江南工程管理股份有限公司	殷宗宇	92367	29984.67
4	深圳市城市轨道交通6号线支线二期(南延)常规设备安装及装修工程	中交(深圳)工程局有限公司	魏海斌		中铁济南工程建设监理有限公司	王江	18719	201063.00
5	狮明路(华夏路-光明大道)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局(集团)有限公司	陈华杰		深圳市鲁班建设监理有限公司	毛科汉	24190	10728.00
龙岗区								
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗区支流及湖库碧道水工总承包	中建五局水利能源建设有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司	李光华		深圳市大兴工程管理有限公司	夏奇	49900000	15108.15

荣誉证书



中建五局水利能源建设有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司：
你公司承建的 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域
水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道水工总承包 工
程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优
良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-067

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年五月



5.3、2024 年度深圳市水务工程文明工地

关于公布2024年度深圳市水务工程文明工地评选结果的通知

深水协〔2024〕15号

发布时间：2024-07-16 11:18:34

各有关单位：

为促进我市水务施工企业加强安全管理，提高工程现场安全文明标准化管理水平，根据《深圳市水务工程文明工地评选办法》，我协会开展了2024年度深圳市水务工程文明工地评选活动。经企业自愿申报、专家组对资料和现场检查综合评定和社会公示，确定“地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程”等10个项目为2024年度深圳市水务工程文明工地，现予以公布（详见附件）。

附件：2024年度深圳市水务工程文明工地名单.pdf

深圳市水利工程行业协会

2024年7月16日

2024年度深圳市水务工程文明工地名单

（以下排名不分先后）

序号	工程名称	建设单位	代建单位	施工单位	设计单位	监理单位	咨询单位
1	地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程	深圳市龙华区建筑工务署	\	深圳市政集团有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	北京燕波工程管理有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司
2	罗湖区金湖上下水库碧道工程施工总承包	深圳市罗湖区水务局	华润(深圳)有限公司	中建八局第一建设有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市启光工程管理顾问有限公司	\
3	东涌水库溢洪道工程施工总承包	深圳市东部水源管理中心	\	中铁十八局集团有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市深水亮业工程顾问有限公司	\
4	坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下社第7座水库(一标段)	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	\	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市宏运达建设工程有限公司	深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市深水亮业工程顾问有限公司	\
5	公明水库安全隐患整治及设施设备完善工程	深圳市公明供水调蓄工程管理处	\	深圳市水务技术服务有限公司	深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市深水亮业工程顾问有限公司	\
6	深圳音乐学院排洪渠改造及输水管保护工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	\	深圳市东深工程有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司	上海建科工程咨询有限公司	\
7	光明区小型水库安全运行管理标准化建设工程	深圳市光明区水务事务中心	\	中国水电建设集团十五工程局有限公司	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市深水亮业工程顾问有限公司	\
8	松子坑水库加固完善工程施工总承包	深圳市东江水源工程管理处	\	深圳市水务技术服务有限公司	黄河勘测规划设计研究院有限公司	深圳市深水亮业工程顾问有限公司	\
9	香车水库除险加固工程	深圳市大鹏新区建筑工务署	\	深圳市金河建设集团有限公司	深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	\
10	盐田区翠岭等5座水库除险加固工程第二批施工项目(上坪水库)	深圳市盐田区水务局	\	深圳市水务技术服务有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	\

荣誉证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

你单位承建的“坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库(二标段)”，被评为2024年度深圳市水务工程文明工地。

特发此证

深圳市水利工程行业协会
二〇二四年七月

荣誉证书

坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库(二标段)，被评为2024年度深圳市水务工程文明工地，特对参建各方及主要完成人颁发此证。

施工单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

主要完成人：吴超棉、顾恒累、李一彤

深圳市水利工程行业协会
二〇二四年七月

