

标段编号： 2509-440309-04-05-966276001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 上石家工业区B区宿舍改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宝晟建设集团有限公司

日期： 2026年01月19日

1、企业业绩

投标人同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	工程类别
1	重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程项目	2185.00	2023.12.07	装修改造类建筑工程
2	中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目施工	422.55	2023.01.03	装修类建筑工程
3	深圳远大肛肠医院改造工程	450.00	2023.08.25	装修改造类建筑工程
4	智造中心（孵化园）公寓项目1、2幢修缮工程	412.97	2024.12.19	装修改造类建筑工程
5	怀德翠岗工业园二区安德楼、福德楼公寓升级改造工 程	1264.80	2025.10.16	装修改造类建筑工程

备注：1、业绩为竣工项目业绩，业绩时间以合同签订时间为准。

2、证明材料：中标通知书（若有）、合同关键页等，需能体现合同金额、工程内容、合同签订时间、竣工验收资料、平台自查业绩结果截图等。若未提供上述证明材料，该业绩不予认可，证明材料查询路径认以下两种方式：1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；2. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。

3、业绩不超过5项，若超过5项的取列表序号前5项业绩。

(1) 重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程项目

中标通知书

中标人：深圳市宝晟建设集团有限公司

我单位拟建的重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程于2023年11月2日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标总价人民币（大写）贰仟壹佰捌拾伍万零叁拾柒元陆角柒分（小写：21850037.67元）。

中标项目概况与建设规模：B1/1F/2F/4F-6F/16F-21F装饰改造(约12000平方)，机电改造(水电暖通消防智能化)；B1F电梯厅、走道需设计；1F大堂吧区域重新设计，考虑与户外花园连成一体；酒店正门改为一字平开电动旋转门，两侧改为双开门；2F原3个包间变更为1个中餐大包间，3F，多功能厅墙地面材料翻新，5轴会议室20-30人会议，室内柱子弱化；4F，一大一小宴会厅，棋牌大厅，茶室其他辅助空间；5F，原茶室棋牌室区域调整为办公区其它不做调整；6F，整层调整，变更为客房，7-15F客房布局不调整，对客房原装饰墙地面材料翻新，16-21F拆除原装修，重新设计装修风格，16-18F标准层，19-21行政层，21F设置1套3间套房。

中标范围：本工程施工设计图示范围内的全部内容，包括但不限于装饰改造、机电改造(水电暖通消防智能化)等。具体详见施工设计图和工程量清单。

工期：120日历天，缺陷责任期：24个月。项目经理：李昌昕。建设地点：重庆市荣昌区昌州街道北部新区（昌龙大道，兴荣大厦对面）。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我单位签订施工合同。

特此通知。

招 标 人：重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司（盖章）

法定代表人：刘世明（签字或盖章）

联 系 人：刘老师

联 系 电 话：19122028362

签 发 日 期：2023 年 11 月 10 日

重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程

施工合同

发包人（全称）：重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

二〇二三年十二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程。

2. 工程地点：重庆市荣昌区昌州街道北部新区（昌龙大道，兴荣大厦对面）。

3. 工程立项批准文号：重庆市企业投资项目备案证（项目代码：2304-500153-04-05-127613）。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：B1/1F/2F/4F-6F/16-21F 装饰改造（约 12000 平方），机电改造（水电暖通消防智能化）；B1F 电梯厅、走道需设计；1F 大堂吧区域重新设计，考虑与户外花园连成一体；酒店正门改为一字平开电动旋转门，两侧改为双开门；2F 原 3 个包间变更为 1 个中餐大包间，3F 多功能厅墙地面材料翻新，5 轴会议室 20-30 人会议，室内柱子弱化；4F 一大一小宴会厅、棋牌大厅、茶室及其他辅助空间；5F 原茶室棋牌室区域调整为办公区，其他不做调整；6F 整层调整，变更为客房，7-15 客房布局不调整，对客房原装饰墙地面材料翻新，16-21F 拆除原装修，重新设计装修风格，16-18F 标准层，19-21F 行政层，21F 设置 1 套 3 间套房。

6. 工程承包范围：本工程施工设计图示范围内的全部内容，包括但不限于装饰改造、机电改造（水电暖通消防智能化）等。具体详见施工设计图和工程量清单。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：120 日历天。

计划开工日期：2023 年 12 月 8 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2024 年 4 月 7 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

身份证号码： 350424198812110539 。

证书名称及号码： 中级工程师 2103003056053 。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2023 年 12 月 7 日签订

十、签订地点

合同在 重庆市荣昌区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. / 。

十三、合同份数

合同一式 捌 份，其中正本 贰 份，双方各持 壹 份，副本 陆 份，双方各执 叁 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签名盖章页)。

发包人： 重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司 (盖单位公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： 王婷 (签名)

统一社会信用代码： 915002265520116648

纳税人识别号： 915002265520116648

地 址： 重庆市荣昌区昌州街道北部新区昌龙大道 59 号

电 话： 023-46277777

开户银行：重庆农村商业银行股份有限公司荣昌支行

账 号：1901040120010003867

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：陈华春（签名）

统一社会信用代码：9144 0300 6939 7409 3E

纳税人识别号：9144 0300 6939 7409 3E

地 址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

电 话：0755-21520866

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账 号：4425 0100 0056 00000 890

签约时间：____年____月____日

告知函

深圳市宝晟建设集团有限公司：

根据国有企业改革攻坚总体部署，结合《荣昌区国有企业整合压减工作方案》（荣国企改办〔2024〕2号）及《关于调整重庆市万灵山旅游开发集团有限公司企业法人主体压减的通知》文件要求，重庆市荣昌区万灵山企业管理有限公司吸收合并重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司。重庆市荣昌区万灵山企业管理有限公司存续，重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司依法注销，重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司所有权利与义务由重庆市荣昌区万灵山企业管理有限公司承接。

因吸收合并，故重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司后续相关业务由我司负责，请贵公司予以接洽。

特此说明

重庆市荣昌区万灵山企业
管理有限公司



重庆市荣昌瑞尔酒店
有限责任公司



2024年6月22日

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程
单位(子单位)工程名称: 重庆市荣昌瑞尔酒店改造
装修工程
施工许可证编号: 500226202403130120
工程地址: 重庆市荣昌区昌州街道北部新区(昌龙大
道,兴荣大厦对面)
建设单位: 重庆市荣昌区左录山企业管理有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 9 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程	工程地址	重庆市荣昌区昌州街道北部新区(昌龙大道,兴荣大厦对面)
	装修面积(m ²)	8400	工程类别	装饰装修
基本情况	层数	/	最大跨度	/
	高度(m)	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2024年4月3日
工程验收范围	<p>1、6层、16-21层改造装修(约8400m²),安装部分(水、电、暖通、消防、智能化、综合布线)。建设单位取消本工程施工合同中B1F/1F/2F/3F/4F/5F装饰改造、机电改造(水电暖通消防智能化)施工内容。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市荣昌区万灵山企业管理 有限公司	/	/	张学军	王敏聪
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有 限公司	甲级	A132000176	张新宏	商丽丽
	监理单位	正久工程咨询(重庆)有限 公司	乙级	E250011685	陈富兴	田祺
	施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公 司	一级	D244124611	陈华寿	李昌昕
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目 负责人	
		/	/	/	/	
		/	/	/	/	
		/	/	/	/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市兴正建设工程咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆中亿工程检测有限公司 重庆中国工程质量检测有限公司 重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
	监控量测 单位	重庆国信检测技术有限公司				




重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	建筑装饰装修分部	分部验收记录已形成,验收时间:2024年08月13日
	建筑给排水分部	分部验收记录已形成,验收时间:2024年08月13日
	建筑电气分部	分部验收记录已形成,验收时间:2024年08月15日
	通风与空调分部	分部验收记录已形成,验收时间:2024年08月15日
	智能建筑分部	分部验收记录已形成,验收时间:2024年08月15日



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	消防资料齐全



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2024.9.25
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 竣工验收合格，同意通过验收。	
	验收组组长（签字）： 	
验收会议所 提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

CQZJ2400878

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章) 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2024年9月25日	设计单位(公章) 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2024年9月25日	施工单位(公章) 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2024年9月25日	监理单位(公章) 总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 2024年9月25日
	建设单位 重庆市荣昌区万灵山企业管理有限公司 项目负责人(签字): 法定代表人(签字): 2024年9月25日			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程

重庆市-重庆市-荣昌区

项目编号	5001532403210002	省级项目编号	5001532403200106
建设单位	重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	915002265520116648
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2185
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：重庆市荣昌区昌州街道北部新区（昌龙大道，兴荣大厦对面）

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	5001532403210002	
项目分类	其他	行政区划	重庆市-重庆市-荣昌区	
具体地点	重庆市荣昌区昌州街道北部新区（昌龙大道，兴荣大厦对面）		经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--	
立项批复机关	0	立项批复时间	--	
建设单位	重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司		建设单位统一社会信用代码	915002265520116648
建设用地规划许可证编号	渝500226200900041	建设工程规划许可证编号	不涉及	
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--	
资金来源	--	国有资金出资比例	--	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2185	
总长度(米)	--	建设性质	改建	
建设规模	12000平方米			
重点项目	否	工程用途	其他	
计划开工	--	计划竣工	--	
建筑节能信息	--			
超限项目信息	--			



施工许可详情

项目名称	重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程		
工程名称	重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程		
施工许可证编号	5001532403210002-SX-001	省级施工许可证编号	5001532403200106-SX-0001
项目代码	2024-500226-JW-03-110004	项目编号	5001532403210002
建设用地规划许可证编号	渝500226200900041	建设工程规划许可证编号	不涉及
中标通知书编号	已具备	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	120	数据等级	B
项目经理	李昌昕	所属单位	深圳市宝晟建设集团有限公司
总监理工程师	王维森	所属单位	正久工程咨询(重庆)有限公司
合同金额(万元)	2185	面积(平方米)	--

关闭



合同金额(万元)	2185	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	12000平方米	发证日期	2024-03-13
记录登记时间	2024-03-13	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市宝晟建设集团有限公司	91440300693974093L	项目经理	李昌昕	140431*****10
2	设计企业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	91320000608285139H	项目负责人	商丽丽	320324*****21
3	监理企业	正久工程咨询(重庆)有限公司	91500114MA7M00N22D	总监理工程师	王维森	500110*****71

关闭

(2) 中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目施工

中标通知书

标段编号：2207-440305-04-01-372353001001

标段名称：中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价：422.551931万元

中标工期：55天

项目经理(总监)：范哲玮



本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨林明



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 徐建荣

日期: 2022-12-07



查验码: 6675449988423101

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目
施工合同

中国长城基建合字【2022】0009号

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

施工单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

【2023】年【01】月【07】日

中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目施工合同

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司（以下简称“甲方”）

施工单位：深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，现就“中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目”施工事宜协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目施工（统称为“本工程”）。
- 1.2 工程地点：深圳市南山区

第二条 承包方式及范围

- 2.1 承包方式：本工程采用总价包干。
- 2.2 承包范围：包括但不限于：（1）装修区域内的现场拆除清运、装饰装修、强弱电（含布线工程）、给排水、通风空调、新风、消防改造、防水工程、空气治理、环境检测、配合会议系统安装；配合家具安装、完工开荒保洁等；（2）同层装修范围外的设备、地漏、五金件维修等和开荒保洁；（3）向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批，包括但不限于：施工许可证办理、室内环境检测报告、消防报审及验收、竣工验收（包括政府、物业、甲方等验收）、资料移交、备案等。
- 2.3 乙方承诺作为本工程承包单位，是在已充分了解并知晓现有场地条件、现场施工条件的基础上，经过了全面、详细评估并认可的情况下接受甲方的委托，接受现状并自愿承担合同约定的全部义务。

第三条 工程质量标准与要求

- 3.1 乙方工程质量必须达到国家、广东省、深圳市或行业的质量验收合格标准，并应符合甲方验收合格标准。

第四条 合同价款

- 4.1 本合同为总价包干合同，合同总价为人民币【肆佰贰拾贰万伍仟伍佰壹拾玖元叁角壹分】整（¥【4225519.31】元）；其中税价 348896.09 元，不含税价 3876623.22 元，详见附件一《工程量投标报价清单》。
- 4.2 上述合同总价中包含不限于深化设计、工程费（含人工费、机械费、材料及设备采购费）、管理费、措施费（含安全文明施工费）、规费、利润、税金、施工及工地所有人员食宿用水用电费（含水、点接驳）、总承包服务费、总承包管理费、物业收费、成品保护费、材料样板费、材料送检/检验检测费、二次搬运费用、疫情防控费、保险费、报批报建费、办理相关的许可证、报关费、赶工措施费、已完工程及设备保护措施费、消防报建及验收费用、室内环境监测及空气治理费、提供临时配电箱或其他设备正常运转必需的配件、木作部分的工程白蚁防治措施、竣工图绘制、不可预见的风险费等。

第五条 合同工期

- 5.1 本合同工期为 55 个日历天，计划开工日期：2022 年 12 月 21 日，计划竣工日期：2023 年 02 月 13 日，具体开工日期以甲方发布的开工令之日起计算。
- 5.2 书面通知中载述的工期已充分考虑包括但不限于下述对本工程造成不利影响的或有因素，非因甲方原因，不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延：
 - 5.2.1 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水停电、节假日、政府原因导致的停工、工地及周边环境等影响因素，但本合同规定的“不可抗力”除外。
 - 5.2.2 因乙方原因导致的深化图纸错误、遗漏、不合理等所导致的工期延误。
- 5.3 乙方须在接到甲方的书面施工通知后立即组织施工人员进场施工，按甲方通知所述要求、标准、工期等，保质保量按期完成工程任务。
- 5.4 如乙方对甲方书面通知中载述的工期等要求/安排有异议的，须在接获甲方书面施工通知后 24 小时内提出，逾期视为乙方认可该通知载述的内容。乙方不得借故拒绝接受或故意拖延施工任务的执行，如逾期乙方不能按以上要求执行，则甲方有权另行委托其它单位施工，并追究乙方违约责任，乙方不对甲方上述行

为存在异议。

- 5.5 在施工期间，乙方无故拖延工期，或以其实际行动表明在约定工期内无法完成施工及通过验收的，则甲方有权另行委托其它单位施工或采取其他补救措施，并追究乙方违约责任，同时要求乙方赔偿甲方所受损失，乙方不对甲方上述行为存在异议。
- 5.6 若乙方无理由停工，违反合同约定经书面催告后仍未能达到整改要求或者合同约定，或拖延工期 10 天以上，甲方可书面通知乙方解除合同，解除通知自到达乙方之日起合同即解除，由此给甲方造成损失的，还应就造成的损失承担赔偿责任。
- 5.7 因以下原因，造成竣工及验收日期拖延，且该拖延后果确属不可避免的，经甲方书面确认，工期相应顺延：
- 5.7.1 本合同定义的不可抗力（本合同定义以外的不可抗力的影响已在书面通知中载述的工期中综合考虑）；
- 5.7.2 因甲方原因提出的重大需求变更（平面布置与方案等）影响到施工进度（但属乙方深化设计、施工技术措施失误影响的工期由乙方自负）；
- 5.7.3 因甲方原因导致工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工）；

上述情况发生后 3 天内，乙方须就延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方书面确认后，方可顺延工期，超过上述期限的延期申请，甲方有权不予认可。

第六条 甲方权利义务

- 6.1 甲方指定【姓名：杨玉涛；身份证：132826197608126411；电话：13910208193】作为项目负责人，负责监督检查工程质量、进度、安全等，签署甲方指令，与乙方沟通协调合同履行过程中的各项事项。
- 6.2 甲方项目负责人的指令、通知以及相关签证等书面文件由本人签字并盖章后，以书面形式发出执行，方才有效。
- 6.3 甲方应向乙方提供施工图纸，并组织设计交底和图纸会审。
- 6.4 协助向乙方提供施工场地内水、电等必要的配合措施，但所发生的水电等费用均由乙方承担。
- 6.5 甲方应按照本合同约定的条件和方式及时支付合同价款和组织竣工验收。
- 6.6 在合同履行过程中，若乙方未按合同约定履行义务或发生违约行为的，甲方有权

暂停支付合同价款，直至乙方按甲方要求及合同约定履行相关义务或者停止/改正违约行为，或者双方对乙方违约事项达成一致解决方案后，甲方恢复合同价款支付。

第七条 乙方权利义务

- 7.1 乙方派驻【姓名：范哲玮；身份证：220181198612256017；电话：15567079900】作为项目经理，负责本项目的施工管理，有权代表乙方处理与本工程有关的一切事务。
- 7.2 合同签署时，乙方须向甲方提供企业资质、营业执照、人员资质证书及上岗证等资料。
- 7.3 在本合同工程施工期间（包括准备和收尾阶段），乙方项目经理须全程专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，未经甲方书面同意不得离岗和更换。
- 7.4 乙方须按照本合同约定履行包括但不限于质量、进度、安全等在内的全部合同义务。
- 7.5 乙方自行负责参与本项目人员的现场办公场地及居住场所。
- 7.6 乙方须加强对施工队伍的管理，确保施工场地的各项安全文明防护措施符合国家及深圳市当地的安管理规范，确保施工场所无安全隐患，如因乙方原因造成施工场地财产及人身损害的，由乙方承担全部赔偿责任。
- 7.7 乙方须做到工完场清，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，承担因违反有关规定而造成的损失和违约金。
- 7.8 乙方须自行完成本合同工程，不得部分或全部转包本工程，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给任何第三方，否则，甲方有权解除本合同，并承担合同总金额 20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就造成的损失进行全额赔偿。
- 7.9 乙方须为本工程投保公众责任险和员工意外险，并对本项工程的所有安全 responsibilities 负责；由此产生的一切安全事故和责任（包括但不限于财产和人员安全）都由乙方完全承担，与甲方无关。
- 7.10 拟配置到本项目的管理团队人员需按当地政府相关部门及监理、甲方要求在施工现场按时打卡，每月出勤不少于 22 天。

(本页为签署页)

甲方：(公章) 中国长城科技集团股份有限公司

法定代表人或授权代表：

联系地址：深圳市南山区科技园长城计算机大厦

联系电话：0755-26639997

传真号码：



乙方：(公章) 深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人或授权代表：

联系地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

联系电话：0755-21520866

传真号码：0755-25259266

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

银行帐号：44250100005600000890

纳税人识别号：91440300693974093L



【202】年【0】月【0】日签署于【深圳南山】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0011

工程名称： 中国长城大厦南塔二十三、二十四层装修项目

验收日期： 2025年8月30日

建设单位(盖章)： 中国长城科技集团股份有限公司



GD-E1-914



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	中电长城大厦南塔二十二、二十三、二十四层装修项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	4200m ²	工程造价	6025519.31元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 22~24层 地下: /	层	层
开工日期	2022.12.21	验收日期	2023年8月30日		
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				



GD-E1-914/2



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

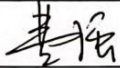
GD-E1-914/3 003

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	吉林兴
副组长	
组员	赵永红、曹勇、范哲玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吉林兴	梁罗强
建筑设备安装工程	吉林兴	吴上山
工程质控资料	张湘莲	李日洋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、物业、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、物业、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: —— 经审查符合要求 8 项 —— 经核定符合要求 8 项 ——	共 2 项, 其中: —— 资料核查符合要求 2 项 —— 实体抽查符合要求 2 项 ——	共 4 项, 其中: —— 评价为“好”的 4 项 —— 评价为“一般”的 0 项 ——
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项, 其中: —— 经审查符合要求 2 项 —— 经核定符合要求 2 项 ——	共 2 项, 其中: —— 资料核查符合要求 2 项 —— 实体抽查符合要求 2 项 ——	共 1 项, 其中: —— 评价为“好”的 1 项 —— 评价为“一般”的 0 项 ——
通风与空调	同意验收	共 3 项, 其中: —— 经审查符合要求 3 —— 经核定符合要求 3 ——	共 2 项, 其中: —— 资料核查符合要求 2 项 —— 实体抽查符合要求 2 项 ——	共 1 项, 其中: —— 评价为“好”的 1 项 —— 评价为“一般”的 0 项 ——
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: —— 经审查符合要求 5 项 —— 经核定符合要求 5 项 ——	共 2 项, 其中: —— 资料核查符合要求 2 项 —— 实体抽查符合要求 2 项 ——	共 2 项, 其中: —— 评价为“好”的 1 项 —— 评价为“一般”的 1 项 ——



扫描全能王 创建

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5005

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	古林兴	中国长城科技集团股份有限公司	项目负责人		
2	曹勇	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		曹勇
3	赵永红	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		赵永红
4	刘晓玮	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		刘晓玮
5	范哲玮	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目负责人		范哲玮
6	陈日高	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目技术负责		陈日高
7	庞世瑞	深圳市宝晟建设集团有限公司	施工员		庞世瑞
8	郑耿标	深圳市宝晟建设集团有限公司	安全员		郑耿标
9	李俊睿	深圳市宝晟建设集团有限公司	质检员		李俊睿
10	曹强	中国长城	项目副组长		曹强
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



扫描全能王 创建








(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

竣工验收结论:
 本工程依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013进行验收：
 1. 石膏板吊顶的设计标高在四周墙上弹线，其水平线无偏差。
 2. 四周墙角线对缝严密，与墙四周严密、缝隙均匀。
 3. 面板与龙骨应连接紧密，表面应平整，没有有污染、折裂、缺棱掉角，刮伤等缺陷。
 4. 吊顶标高、尺寸、起拱和造型符合设计要求。
 5. 暗龙骨吊顶工程的吊杆、龙骨和饰面材料的安装牢固。
 6. 卫生间严格进行闭水实验。
 7. 地面瓷砖铺贴平整，对缝整齐。
 8. 石材拼花正确，张贴平整，缝隙均匀。
 9. 玻璃安装严格打胶，再使用玻璃钉固定。
 10. 给水PPR管、消防管道、空调管道及管件，并进行管内试压。
 11. 电气布置严格按照使用要求设置线的大小，所有线路均穿管。
 12. 风机盘管严格按照图纸设计安装牢固。
 13. 旋转楼梯与主体结构加固按照设计图严格施工。
 14. 关于没有申报施工许可证的原因，因当时考虑到工期问题，为了能快速推动施工因此报街道办小散工程。

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经竣工验收对本工程进行建筑物装修检测和竣工验收资料核查，招标投标程序及验收程序齐全并且合法、设计和施工等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。此验收是对现场工程质量的确认，不免除施工单位对于结算核对资产核对等的责任。

<p>建设单位：  深圳长城科技集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>物业公司：  中国长城深圳科技园管理 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位：  深圳东海建设集团有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位：  深圳市吴源建设监 理有限公司 (公章) 总监理工程师：  年月日</p>	<p>施工单位：  深圳市宝晟建设集团 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日</p>
--	---	--	---	--



国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052208010003	省级项目编号	4403052207300001
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	27935126-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	577
立项级别	地市级	立项文号	2207-440305-04-01-372353



项目地址：科技园科发路3号



工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2207-440305-04-01-372353	项目编号	4403052208010003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	科技园科发路3号	经纬度	--
立项文号	2207-440305-04-01-372353	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-07-29
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	27935126-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	577
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	中国长城南塔二十三层、二十四层精装项目，装修面积为2857平方米，		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

(3) 深圳远大肛肠医院改造工程

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2309-440303-04-01-38499301</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期 2023年11月30日</p>		证书序列号: 2023-1707
建设单位	深圳远大肛肠医院	
工程名称	深圳远大肛肠医院室内装修工程项目	
建设地址	深圳市罗湖区嘉宾路海燕大厦	
建设规模	4000 平方米	
设计单位	成都市卓引建筑装饰设计有限责任公司	
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	
合同开工日期	2023-09-01	合同竣工日期 2023-12-05
备注	项目经理: 王华 注册证书号: 粤1442018201903406 项目总监: 李永琛 注册证书号: 51025164 范围: 消防工程、门窗、给排水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑装饰装修、深圳远大肛肠医院室内装修工程项目, 装修面积: 4000平方, 详见图纸;	
变更登记		
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

工程编号:

合同编号:

室内装饰合同

(示范文本)

工程名称: 深圳远大肛肠医院室内装饰工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市远大肛肠医院

受托人: 深圳市宝晟建设集团有限公司



乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

乙方的施工人员要求具备相关施工资质，包括但不限于施工的安全类、质量类、规范类及电工证、水电类的相关资质资格。

第二条 工程期限

2.1 开工日期：2023年09月01日（实际开工以甲方下发开工令为准）；

竣工日期：2023年12月5日。

工程工期总日历天数为95日。甲方在开工日期之前已委托第三方完成装修工程的设计并提供给乙方，本条约定的工期不包括设计的时间。

2.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

2.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延，如顺延必须经过甲方书面确认。

2.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第三条 工程价款

3.1 本工程采用 / 的方式计取价款：

总价：本工程的包工包料价为：人民币（大写）肆佰伍拾万元整元（¥：4500000.00元）含税。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用，详见附件三工程量清单报价。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存，乙方应提前仔细阅读施工图纸，根据图纸要求报价，甲方不接受任何形式的中途加价行为。

3.2 双方约定工程量的计量方法为：详见附件三 工程报价单。

第四条 双方指定人员

4.1 甲方指定人员

甲方委派 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

第三章 违约责任

第十三条 违约责任

13.1 甲方违约责任

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的千分之一向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的 30%，且超过 30 日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金 30%，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

13.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 5% 违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的千分之一的违约金。乙方延误工期超过 10 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 若发现乙方有使用伪劣假冒或者达不到合同约定标准的产品或者材料时，甲方有权要求乙方更换相应产品并承担因此造成的工期延期，同时甲方有权处以对应材料或产品 3 倍以上价格的罚款。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 5% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第四章 其他

第十四条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十五条 附则

16.1 本合同经甲乙双方签字（盖章 或 按手印）后生效。

16.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

16.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后 15 日内（含本数），

取得有关部门关于发生不可抗力事件的证明文件，并以传真等书面形式提交另一方确认。否则，无权以不可抗力为由要求减轻或免除合同责任。

16.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.5 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份具有同等法律效力。

以下无正文

甲方：
法定代表人：
委托代理人：
年 月 日



乙方：
法定代表人：
委托代理人：
2023年8月25日



2-2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳远大肛肠医院室内装修工程项目

验收日期: 2024年10月30日

建设单位（盖章）: 深圳远大肛肠医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳远大肛肠医院室内装修工程项目				
工程地点	深圳市罗湖区嘉宾路海燕大厦1-4层	建筑面积	4000m ²	工程造价	约400万
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	2309-440303-04-01-38499301	监理许可证号			
开工日期	2024年 11月 6日	验收日期	2024年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳远大肛肠医院				
勘察单位	/				
设计单位	成都市卓引建筑装饰设计有限责任公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任聪
副组长	王华、李永深
组员	黄柱森、杨立强、曾华富、陈圳平、陈日高、朱晓峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李永深	黄柱森 陈日高、王华、曾华富
建筑设备安装工程	王华、李永深	冯明华 陈日高 曾华富
工程质控资料	陈日高	张小珍、陈圳平、苏立杭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任聪	深圳远大肛肠医院	项目负责人		
2	李永深	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师		
3	黄柱森	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理工程师		
4	冯明华	深圳市东部工程咨询有限公司	安装监理工程师		
5	苏立杭	深圳市东部工程咨询有限公司	监理资料员		
6	刘宇	成都市卓引建筑装饰设计有限责任公司	设计负责人		
7	李露琴	成都市卓引建筑装饰设计有限责任公司	设计代表		
8	王华	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目经理		
9	陈日高	深圳市宝晟建设集团有限公司	技术负责人		
10	杨立强	深圳市宝晟建设集团有限公司	安全员		
11	曾华富	深圳市宝晟建设集团有限公司	施工员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程位于深圳市罗湖区嘉宾路3002号海燕商业大厦一层局部、二层局部、三层整层、四层整层，海燕商业大厦地上29层、地下1层，建筑高度93.9米，总建筑面积45680平米，属于一类公共建筑，本工程施工范围在1-4层，使用性质为专科医院，装修面积为3656.8m²，（其中一层局部面积为81.8m²，二层局部面积为979m²，三次整层为1298m²，四层整层面积为1298m²，本工程主要含消防、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修等分部工程，不含结构改造设计。
本工程按合同约定内容完成施工，符合工程规范及设计要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年10月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年10月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年10月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年10月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---



国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深圳远大肛肠医院改造工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012403240192	省级项目编号	4403012403220156
建设单位	深圳远大肛肠医院	建设单位统一社会信用代码	78528364-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4000
立项级别	地市级	立项文号	2309-440303-04-01-384993



项目地址: 无

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2309-440303-04-01-384993	项目编号	4403012403240192
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2309-440303-04-01-384993	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-10-27
建设单位	深圳远大肛肠医院	建设单位统一社会信用代码	78528364-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目总建筑面积为5000.00m2,其中地上建筑面积5000.00m2,设置住院床位数100张。项目包括门诊中心、医技中心、住院中心、急诊中心、行政中心,门诊中心主要设置内科、中医科、中西医结合科、麻醉手术科、外科;医技中心主要设置影像科、检验科和药剂科,大中型设备具体如下:核磁共振、进口螺旋CT、数字化X射线成像系统(DR)、彩超、十二道心电图机、电子肛肠镜,电子胃肠镜、DG-HAL超声多普勒治疗仪、超声刀、全自动血球计数仪、全自动生化仪、全自动细菌鉴定及药敏分析系统原装进口、低温消毒箱80L、快速消毒柜80L、简易器械清洗干燥器M		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

(4) 智造中心（孵化园）公寓项目 1、2 幢修缮工程

中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我单位拟建的集散式房源 2024 年度装修施工于 2024 年 11 月 6 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为：4129773.99 元（其中含安全文明施工费用暂定金额 255532.01 元）。中标工程范围：本次招标装修范围包括但不限于建筑装修装饰工程、修缮工作和装修配套的其他工程，主要包括不限于建筑装修装饰工程和装修配套的其他工程，主要包括装修工程（主要包括拆除部分墙体后进行隔墙安装、地面铺装、天棚吊顶、墙面装饰、门窗安装等）；安装工程（主要包括电气工程、给排水工程）等，具体以招标人提供的招标文件、施工图纸、设计交底、图纸会审、设计变更（含工程洽商或技术核定单）为准。工程规模为重庆市渝地辰寓住房租赁有限公司中心城区内业务涉及地域（不包含按国家规定单独公开招标项目）集散式房源装修施工，合同工期：合同生效之日起一年内招标人委托装修施工的房源，实施工期以招标人每批次装修通知的时限为准。工程质量：各批次施工房源工程质量符合强制性质量标准，符合国家、行业和重庆市现行有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定和本工程施工图设计文件和招标文件的要求，并达到合格标准，且一次性竣工验收合格。若不同标准和规范之间要求不一致的，以较高要求为准。项目经理由范哲玮担任。

请你方在接到本通知书起 30 日内到我公司与我方签订合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

(盖章)

(签字或盖章)

签发日期：2024 年 11 月 15 日



扫描全能王 创建

关于工程名称的情况说明

重庆两江新区建设管理局：

本项目于2024年09月10日取得审图合格证，工程名称为“智造中心（孵化园）公寓项目1、2幢修缮工程”。于2024年11月06日开标，2024年11月15日取得中标通知书，工程名称为“集散式房源2024年度装修施工”。以上两个工程名称实为同一个工程项目。办理施工许可证工程名称以“智造中心（孵化园）公寓项目1、2幢修缮工程”为准。

特此说明！

联系人：胡建

联系电话：13883748312

重庆市公共住房开发建设投资有限公司

2024年12月11日



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 500123202501020120

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证载信息

发证机关 重庆两江新区建设管理局

发证日期 2025年01月02日



建设单位	重庆市公共住房开发建设投资有限公司		
工程名称	智造中心（孵化园）公寓项目1、2幢修缮工程		
建设地址	重庆市两江新区长康路21号1幢、2幢		
建设规模	0		
合同工期	2024-12-16至2025-08-12	合同价格	412.977399万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	重庆明泰工程技术咨询有限公司	项目负责人	李启东
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目负责人	范哲玮
监理单位	重庆华大工程管理有限公司	总监理工程师	袁强
工程总承包单位		项目经理	
备注	装修范围为孵化园1幢3-6楼、2幢2-6楼装饰装修工程、电气工程、给排水工程、修缮工作和装修配套的其他工程。主要包括拆除部分墙体后进行隔墙安装、地面铺装、天棚吊顶、墙面装饰、门窗安装等；安装工程(主要包括电气工程、给排水工程)等。(附：建筑工程施工许可证附件)。		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

长租公寓2024年度装修 施工合同

发包人（全称）：重庆市公共住房开发建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

二〇二四年十二月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市公共住房开发建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长租公寓 2024 年度装修施工项目（集散式房源 2024 年度装修施工）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长租公寓 2024 年度装修施工（集散式房源 2024 年度装修施工）。

2. 工程地点：重庆市公共住房开发建设投资有限公司中心城区内业务涉及地域。

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：重庆市公共住房开发建设投资有限公司中心城区内业务涉及地域（不包含按国家规定单独公开招标项目）长租公寓装修施工。现批次装修项目为智造中心（孵化园）公寓项目修缮工程，建筑面积 11407.37m²，位于重庆市江北区长康路 21 号 1 幢、2 幢。后续房源装修需根据业主方项目拓展情况而定，可能存在服务期内无新增装修房源或后续需装修房源与已确定装修房源量相比成倍数增长情况，投标人需综合考虑后续装修房源量可能存在的不确定因素。

6. 工程承包范围：本次招标装修范围包括不限于建筑装修装饰工程和装修配套的其他工程，主要包括不限于建筑装修装饰工程和装修配套的其他工程，主要包括装修工程（主要包括拆除部分墙体后进行隔墙安装、地面铺装、天棚吊顶、墙面装饰、门窗安装等）；安装工程（主要包括电气工程、给排水工程）等，具体以招标人提供的招标文件、施工图纸、设计交底、图纸会审、设计变更（含工程洽商或技术核定单）为准。

缺陷责任期要求：24 个月

二、合同工期

合同工期：合同生效之日起一年内招标人委托装修施工的房源，实施工期以招标人每批次装修通知的时限为准。实际开工日期以监理工程师或招标人签发的工程开工通知明确的开工日期为准，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。（备注：合同有效期内可承接并

实施招标人派发的房源，超出合同有效期，招标人不再新派发房源，同时未完工的工程需继续实施至完工且竣工验收合格、结算完成，并按约定完成相应的缺陷责任、质保义务等所有合同义务。)

三、质量标准

各批次施工房源工程质量符合强制性质量标准，符合国家、行业和重庆市现行有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定和本工程施工图设计文件和招标文件的要求，并达到合格标准，且一次性竣工验收合格。若不同标准和规范之间要求不一致的，以较高要求为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）肆佰壹拾贰万玖仟柒佰柒拾叁元玖角玖分（¥ 4129773.99 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰壹拾贰万玖仟柒佰柒拾叁元玖角玖分（¥ 4129773.99 元）；其中，不含税金额 3788783.48 元，增值税金额 340990.51 元。其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰零柒万柒仟柒佰玖拾捌元捌角整（¥ 1077798.80 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹万贰仟元整（¥ 12000 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

（4）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名： 范哲玮 ，

身份证号码： 220181198612256017 ，

建造师注册证书号： 粤 1442021202201623 。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名： 王华 ，

身份证号码： 350424198812110539 。

证书名称及号码： 2103003056053 。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2024 年 12 月 19 日签订

十、签订地点

合同在 发包人住所地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. ____ / ____。

十三、合同份数

合同一式 捌 份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

(以下为签名盖章页)。

发包人：重庆市公共住房开发建设投资有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：李莉（签名）

账号：5432200001801500011760
统一社会信用代码：9150000552008043U

纳税人识别号：9150000552008043U

地址：重庆市渝北区黄竹路118号

电话：023-63671132

开户银行：华夏银行渝中支行

账号：5432200001801500011760

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：陈华寿（签名）

统一社会信用代码：91440300693974093L

纳税人识别号：91440300693974093L

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

电话：0755-21520866

开户银行：中国建银行股份有限公司深圳莲花山支行

账号：44250100006700003529

签约时间：2024年12月19日

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 智造中心(孵化园)公寓项目1、2幢修
缮工程

单位(子单位)工程名称: 1幢、2幢

施工许可证编号: 500123202501020120

工程地址: 重庆市两江新区

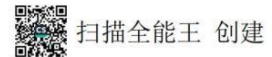
建设单位: 重庆市公共住房开发建设投资有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	1幢、2幢	工程地址	重庆市两江新区	
基本情况	建筑面积(m ²)	0	工程类别	住宅宿舍
	层数	地上6层	最大跨度	/
	高度(m)	23.3		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2025年01月02日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市公共住房开发建设 投资有限公司	一级	915000005520 08043U	张宇	胡建
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆明泰工程技术咨询有 限公司	甲级	915001087958 58210G	李启东	李启东
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆华大工程管理有限公司	甲级	915001027815 72262N	余世洲	袁强
	施工单位	深圳市宝晟建设集团有限 公司	一级	914403006939 74093L	陈华寿	范哲玮
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆佳泰诚工程检测技术有限公司				
		/				
	监控量测 单位	/				



扫描全能王 创建



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	装饰分部验收记录已形成，验收时间：2025年05月06日



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收





三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)	
验收会议所提主要问题	无	
	验收组组长(签字): 胡平	





验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 胡建		
		成员(签字): 傅山林		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 袁勇		
	成员(签字): 陈勇			
施工单位	项目负责人(签字): 范国			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
	/	李启东	范国	袁勇
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
建设单位	重庆市公共住房开发建设投资有限公司			
	项目负责人(签字): 胡建	张宇		
	法定代表人(签字): 张宇	张宇		
		张宇		



国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

智造中心（孵化园）公寓项目1、2幢修缮工程

重庆市-重庆市-渝北区


项目编号	5001122509140051	省级项目编号	5001122509120133
建设单位	重庆市公共住房开发建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500000552008043U
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	412.98
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5001122509140051
项目分类	其他	行政区划	重庆市-重庆市-渝北区
具体地点	重庆市两江新区长康路21号1幢、2幢	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5001122509140051
项目分类	其他	行政区划	重庆市-重庆市-渝北区
具体地点	重庆市两江新区长康路21号1幢、2幢	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	0	立项批复时间	--
建设单位	重庆市公共住房开发建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500000552008043U
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第 500105201500017号
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	412.98
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	0		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2024年12月16日	计划竣工	2025年08月12日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

施工许可详情

项目名称	智造中心(孵化园)公寓项目1、2楼修缮工程		
工程名称	智造中心(孵化园)公寓项目1、2楼修缮工程		
施工许可证编号	5001122509140051-SX-001	省级施工许可证编号	5001122509120133-SX-0001
项目代码	2024-500123-JW-12-250003	项目编号	5001122509140051
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第 500105201500017号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	240	数据等级	B
项目经理	范哲玮	所属单位	深圳市宝晟建设集团有限公司
总监理工程师	袁强	所属单位	重庆华大工程管理有限公司
合同金额(万元)	412.98	面积(平方米)	--

关闭

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

合同金额(万元)	412.98	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	0	发证日期	2025-01-02
记录登记时间	2025-01-02	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市宝晟建设集团有限公司	91440300693974093L	项目经理	范哲玮	220181*****17
2	监理企业	重庆华大工程管理有限公司	91500102781572262N	总监理工程师	袁强	512301*****78
3	设计企业	重庆明泰工程技术咨询有限公司	91500108795858210G	项目负责人	李启东	510802*****78

关闭

(5) 怀德翠岗工业园二区安德楼、福德楼公寓升级改造工程

中标通知书

标段编号： 2509-440300-04-01-800005001001

标段名称： 怀德翠岗工业园二区安德楼、福德楼公寓升级改造工程（三资工程）

建设单位： 深圳市怀德股份合作公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价： 1264.809791万元

中标工期（天）： 60日历天

项目经理（总监）： 王华



本工程于 2025-09-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-16



查验码： JY20251011457431

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程施工合同

怀建字[2025]332号

发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市宝晟建设集团有限公司

(以下简称发、承包方)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：怀德翠岗工业园二区安德楼、福德楼公寓升级改造工程
- 2、工程地点：怀德翠岗二区
- 3、工程内容：(1) 外立面改造；(2) 隔墙拆除；(3) 室内精装修；(4) 水电安装；(5) 电梯井道建设；(6) 消防改造；(7) 弱电改造；(8) 其他；

二、工期

- 1、承包方应按发包方人要求的工期完成全部工作。

开工日期：2025年10月16日；

竣工日期：2025年12月15日；

合同工期总日历天数为60天。

- 2、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

- (1) 因发包方原因影响开工。
- (2) 工程量有较大的增加。
- (3) 不可抗力。
- (4) 发包方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，工期不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

三、工程质量及验收

- 1、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工方案组织施工。
- 2、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。
- 3、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承

包方应按照国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验资料。

4、质量达不到约定标准，承包方须负责返工重修重建，直至符合质量标准。如承包方拒不返工的，发包方有权扣减工程款。

四、过程结算、工程款支付

1、合同价款为人民币 12,648,097.91 正（含税）

人民币大写：壹仟贰佰陆拾肆万捌仟零玖拾柒元玖角壹分。

本工程总造价按实际完成工程量进行结算。

2、工程付款方式：项目签订合同后 3 日内支付工程款人民币 3,794,429.37 元 (30%)；完成外立面改造及室内铺贴支付工程款人民币 3,794,429.37 元 (30%)，工程竣工并经验收合格后付工程款人民币 4,679,796.23 元 (37%)，预留人民币 379,442.94 元 (3%) 作质量保证金，质量保证金存放期为壹年，到期验收合格后保证金退还给乙方。保修期贰年，从竣工验收日起计。

五、材料供应及设备管理

1、全部材料由承包方自行采购，经发包人书面确认后使用。

2、机械设备由承包方自备。

六、发包方责任

1、负责办理有关建设手续。

2、审查承包方编制的施工方案，各种技术资料和工程预决算。

3、负责组织工程设计交底、图纸会审。

4、发包人指派为何振华工地代表。发包人及其工地代表对发包人的现场施工人员有权查验其身份、工伤保险和商业保险，并有权责令违反安全生产措施的施工人员离场。

七、承包方的责任

1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。

2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。

3、本合同生效后 7 日内编制出施工方案，报发包方审核，并按施工方案组织施工。

4、做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人 1 套。

5、承包方指派王华为工地代表。

八、安全生产与文明施工

1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的检查，

确保使用安全。

2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。

4、承包方须为其施工人员办理工伤保险或商业保险，在施工中如发生人身和设备事故，一切费用和赔偿均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

九、其他

1、本合同双方约定经签字，盖章后生效。

2、合同份数：

(1) 本合同正本三份，具有同等效力，由发包方保存两份、承包方保存一份。

十、补充条款

无

审核人：



审核日期：

2025.10.16

发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市宝晟建设集团有限公司

工程负责人：




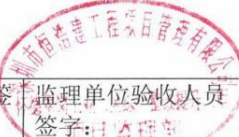


发包方代表：

承包方代表：



本合同订立日期：二〇二五年十月十六日

工程竣工验收证明书

工程名称	怀德翠岗工业园二区安德楼、福德楼公寓升级改造 工程（三资工程）	建设单位	深圳市怀德股份合作公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司
工程造价	12648097.91 元	竣工日期	
<p>主要工程内容：</p> <p>一、设备及工器具购置（软装购置）</p> <p>二、福德楼-弱电工程；福德楼-给排水工程；福德楼-电气工程；福德楼-室内空间改造工程；福德楼-外立面改造工程；福德楼-消防工程</p> <p>三、安德楼-弱电工程；安德楼-给排水工程；安德楼-电气工程；安德楼-室内空间改造工程；安德楼-外立面改造工程；安德楼-消防工程</p>			
<p>验收意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">经现场查验，符合招标文件、图纸要求，同意验收。</p>			
<p>质量/资料评定：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">工序质量、抽查情况合格。 安全使用功能检查情况合格。</p>			
建设单位验收人签字：	监理单位验收人员签字：	设计单位验收人员签字：	施工单位验收人员签字：
 董玉丽 李帆 潘怡	 符汉杰	 彭少峰	 潘怡

公共资源交易中心相关网站“招投标”查询结果截图

无障浏览 繁體版

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36569999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择: 怀德翠岗工业园二区安德楼、福德楼公寓升级改造工程 (三资工程)

中标价
1264.809791万元

中标人
深圳市宝晟建设集团有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 怀德翠岗工业园二区安德楼、福德楼公寓升级改造工程 (三资工程) 中标... 发布时间: 2025-10-11 10:53:36

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 怀德翠岗工业园二区安德楼、福德楼公寓升级改造工程 (三资工程) 中标... 发布时间: 2025-10-11 10:53:36

怀德翠岗工业园二区安德楼、福德楼公寓升级改造工程 (三资工程) 中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2509-440300-04-01-800005001
招标项目名称:	怀德翠岗工业园二区安德楼、福德楼公寓升级改造工程 (三资工程)
标段编号:	2509-440300-04-01-800005001001
标段名称:	怀德翠岗工业园二区安德楼、福德楼公寓升级改造工程 (三资工程)
工程类型:	施工
招标方式:	邀请招标
建设单位:	深圳市怀德股份合作公司
招标代理机构:	深圳市博普信息技术工程咨询有限公司
公示时间:	2025-10-11 10:53:36 至 2025-10-15 10:53:36
联系人:	陈文壮

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市宝晟建设集团有限公司	王华	一级注册建造师	粤1442018201903406	1264.809791	60日历天

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳铨时建设集团有限公司	0	2
B	深圳市宝晟建设集团有限公司	7	1
C	深圳市隆金达实业有限公司	0	2

2、项目负责人（项目经理）同类业绩

项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工时间	工程类别
1	/	/	/	/
2				
...				

备注：1、业绩为竣工业绩，以竣工验收证明载明时间为准。

2、证明材料：中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目负责人（项目经理）的证明文件，证明材料查询路径认可以下两种方式：1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；2. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。

3、业绩不超过 5 项，若超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

3、拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄志勇	/	一级建造师注册证书	一级	粤 14420152 01633981	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
技术负责人	关家东	高级工程师	职称证	高级	20130071 8	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
质量负责人	王华	中级工程师	上岗证	/	04423107 00013000 033	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
安全负责人	杨立强	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2014) 0007372	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
安全员	郑耿标	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2018) 0029016	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
劳资专管员	胡新玲	/	上岗证	/	04421113 00006000 291	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
安全主任	陈华日	/	安全生产考核合格证	/	建安 C3(2011) 0006380	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
生产经理	陈上兴	中级工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 05001022 78472号	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/

造价工程师	朱晓峰	/	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]1121 44000075 80	土木建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
深化设计师	王鹏	中级工程师	职称证	中级	22030030 83968	建筑装饰设计	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
给排水工程师	张帮飞	中级工程师	职称证	中级	FGY2016 0388	给排水工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
质量员	叶国仲	助理工程师	上岗证	/	04418107 94418000 779	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
材料员	陈俊英	/	上岗证	/	0442111100 006000335	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
资料员	谢金良	助理工程师	上岗证	/	0442111400 001000304	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
施工员	庞世瑞	/	上岗证	/	044171029 441700359 9	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(1) 项目经理（建造师）简历表

姓名	黄志勇	性别	男	年龄	47岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	36222219780120 6952	手机号码	13590210782
参加工作时间	2001年7月		从事项目经理（建造师）年限	18年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201633981			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年08月22日
- 2026年02月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄志勇

性 别: 男

出生日期: 1978年01月20日

注册编号: 粤1442015201633981

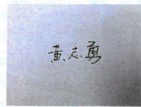


聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄志勇
签名日期: 2025年8月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年07月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ00456368
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

黄志勇

管理号: 2014034440340000034114416298
File No.

姓名: 黄志勇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年01月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2015年09月19日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0003648

姓 名: 黄志勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年01月20日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年06月05日

有 效 期: 2024年06月04日 至 2027年06月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志明 社保电脑号：607979664 身份证号码：362222197801206952 页码：1
 参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17395.05	8484.16			8292.18	3292.38			823.22		670.48	637.04		162.3	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa8feb919 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：195868 单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



编号: 201300718
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 关家东
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1976.09
Date of Birth

工作单位 鞍山市人才服务局
Establishment (人事代理)

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2013年11月20日

Conferment Date



发证机关
Issued by

毕业证书



学生 **关家东** 性别 **男**，一九七六年九月三日生，于二〇一八年三月至二〇二一年七月在本校 **土木工程** 专业网络教育 **专升本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: **西北工业大学** 校 长: **汪劲松**
 证书编号: 106997202105706012 二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **关家东**
 性 别 **男** 民 族 **满**
 出 生 **1976年9月3日**
 住 址 **广东省深圳市宝安区上川路32号20栋203**



公民身份号码 **210402197609030513**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**
 有效期限 **2014.11.25-2034.11.25**

(3) 质量负责人信息表

姓名	王华	证件类型	身份证	证件号码	350424198812110539
手机号码	13699841865		证件号（质量员证编号）	0442310700013000033	

证书编码：0442310700013000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王华

身份证号：

350424198812110539

岗位名称：

装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 07月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王华

身份证号：350424198812110539



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王华 性别男,一九八八年十二月十一日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 艺术设计 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校(院)长:

周文雁

证书编号: 105381201305002364

二〇一三年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(4) 安全负责人信息表

姓名	杨立强	证件类型	身份证	证件号码	440883198807012612
手机号码	13632382612		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2014)0007372	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3 (2014) 0007372

姓 名: 杨立强

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年07月01日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年06月13日

有 效 期: 2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 杨立强 性别男，一九八八年七月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 市场营销(连锁经营管理) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州工商职业技术学院 校(院)长: 



证书编号: 137141201106002771

二〇一一年七月一日

姓名 杨立强

性别 男 民族 汉

出生 1988年7月1日

住址 广东省吴川市塘尾街道俄儿村19号



公民身份号码 440883198807012612



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2016.06.30-2036.06.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨立强 社保电脑号: 618268374 身份证号码: 440883198807012612 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号: 195868 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22		670.48	637.04		162.3	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f41aa927e4b4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 195868 单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司



(5) 安全员信息表

姓名	郑耿标	证件类型	身份证	证件号码	440582199402051578
手机号码	15992268019	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2018)0029016		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2018) 0029016

姓 名: 郑耿标 

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年02月05日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年11月13日

有 效 期: 2024年10月31日 至 2027年11月12日

 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **郑耿标** 性别男，一九九四年二月五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东理工学院**



校(院)长：**张湘华**

证书编号：137201201506003252

二〇一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **郑耿标**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1994年2月5日**
 住址 **广东省汕头市潮南区井都镇神山南美路12号**
 公民身份号码 **440582199402051578**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮南分局**
 有效期限 **2016.03.02-2026.03.02**



(6) 劳资专管员信息表

姓名	胡新玲	证件类型	身份证	证件号码	431121198808221020
手机号码	17512054565		证件号	0442111300006000291	

证书编码: 0442111300006000291

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 胡新玲

身份证号: 431121198808221020

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



13213266

No.01- 1303280818



(7) 安全主任信息表

姓名	陈华日	证件类型	身份证	证件号码	44088319851220035X
手机号码	13823779919		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2011)0006380	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2011)0006380

姓 名: 陈华日

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年12月20日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年07月08日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年07月07日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华日

社保电脑号：625990620

身份证号码：44088319851220035X

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	195868	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	14.78	2800	22.4	5.6
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	14.78	2800	22.4	5.6
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	14.78	2800	22.4	5.6
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	14.78	2800	22.4	5.6
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	14.78	2800	22.4	5.6
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	14.78	2800	22.4	5.6
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17461.05	8519.36			8292.18	3292.38			823.22						167.58



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa8ed350a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：195868
单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



(8) 生产经理信息表

姓名	陈上兴	证件类型	身份证	证件号码	440821197403132219
手机号码	13822206798		证件号	粤中取证字第 0500102278472 号	



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00896623

学生 **陈上兴** 性别男，一九七四年
三月 日生，于一九九四年 九月
至一九九七年 七月在本校
工业与民用建筑 专业 三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:



广东工业大学

一九九七年 七月 日

学校编号: 199721527

姓 名 陈上兴

性 别 男 民 族 汉

出 生 1974 年 03 月 13 日

住 址 广州市海珠区惠翠街9号1104房



公民身份号码 440821197403132219



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2017.06.16 — 2037.06.16

(9) 造价工程师信息表

姓名	朱晓峰	证件类型	身份证	证件号码	440506199008010755
手机号码	18823951540		证件号	建[造]11214400007580	

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱晓峰

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年08月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007580

有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 深圳市宝晟建设集团有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.12.16



发证日期: 2025年07月08日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：朱晓峰
 证件号码：440506199008010755
 性别：男
 出生年月：1990年08月
 专业：土木建筑工程
 批准日期：2020年10月25日
 管理号：20201004544000002520



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校
毕业证书



学生 朱晓峰 性别 男，
一九九〇年八月一日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年七月在本校

工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 李斯杰

校 名: 漳州职业技术学院

二〇一二年七月一日

证书编号: 11314120120601969

福建省教育厅制

姓名 朱晓峰
性别 男 民族 汉
出生 1990年8月1日
住址 广东省汕头市濠江区礮石
街道葛朱华笃巷2号之二



公民身份号码 440506199008010755



中华人民共和国
居民身份证

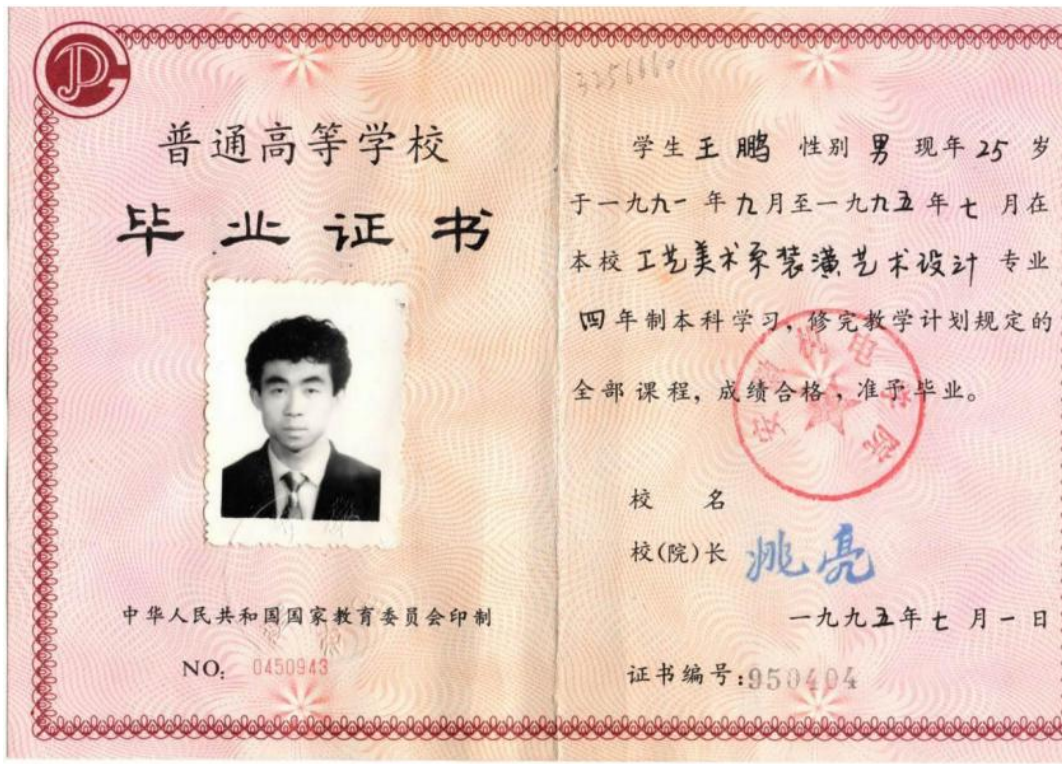
签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2016.07.18-2026.07.18

(10) 深化设计师信息表

姓名	王鹏	证件类型	身份证	证件号码	340104197006220014
手机号码	17704003663		证件号		2203003083968





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏

社保电脑号：643452743

身份证号码：340104197006220014

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			19150.0	10000.0			8292.18	3292.38			823.22						247.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa9168ccc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司



打印日期：2025年12月22日

(11) 给排水工程师信息表

姓名	张帮飞	证件类型	身份证	证件号码	340122198112086776
手机号码	13530987720		证件号	FGY20160388	



This certificate is printed by
Department of Human Resources and
Social Security of Anhui Province.
This is to certify the corresponding
specialty level and abilities of the
bearer in professional & technical
positions of none stateowned econ-
omic organization.

No.



持证人签名 张帮飞
Signature of the bearer

姓 名 张帮飞
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1981.12
Date of Birth

工作单位 安徽星凯生态建设有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 给排水工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2016.07.26
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)
2016年07月26日
Y M D

成人高等教育



毕业证书

学生 张帮飞 性别 男，一九八一年十二月八日生，于
二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： **湖南农业大学**

校（院）长： *邵学校*

批准文号：国家教育部（83）成教字062号

证书编号：105375202005005786

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(12) 质量员信息表

姓名	叶国仲	证件类型	身份证	证件号码	441523198307207016
手机号码	13632639221		证件号	0441810794418000779	

证书编码：0441810794418000779

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：叶国仲



身份证号：441523198307207016

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：叶国仲

身份证号：441523198307207016



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141586

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


广东开放大学
 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书



学 生 **叶国仲** 性 别 **男**，一九八三年 七 月 二十 日生，于
 二〇二二年 七 月在本校修完（专科起点）本 科 **土木工程**
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： **广东开放大学** 校 长：

证书编号：513158202205703278 二〇二二年 七 月 十 日

NO. 20220744980

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 叶国仲
性 别 男 **民 族** 汉
出 生 1983 年 7 月 20 日
住 址 广东省陆河县螺溪镇书村
 村委会书田村15号
公民身份号码 441523198307207016




 中 华 人 民 共 和 国
 居 民 身 份 证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2017.05.08-2037.05.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国种

社保电脑号：639123608

身份证号码：441523198307207016

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36			2356.55	942.62			235.69		158.66		41.12		35.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6c4487bc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：195868
 单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



(13) 材料员信息表

姓名	陈俊英	证件类型	身份证	证件号码	440883199307275103
手机号码	13763061911		证件号	0442111100006000335	

证书编码：0442111100006000335

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈俊英

身份证号：440883199307275103

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(14) 资料员信息表

姓名	谢金良	证件类型	身份证	证件号码	432503199108296528
手机号码	18320942082		证件号	0442111400001000304	

证书编码: 0442111400001000304

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谢金良

身份证号: 432503199108296528

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 05月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：谢金良

身份证号：432503199108296528



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





毕业证书

谢金良，女，一九九一年八月二十九日生。于二〇一六年九月至二〇一九年一月
 在本校 **人力资源管理** 专业 2.5 年制网络教育 专 科学习，
 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长： **刘炯天**

证书编号： 104597201906112688

二〇一九年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(15) 施工员信息表

姓名	庞世瑞	证件类型	身份证	证件号码	440823197712250334
手机号码	13922807969		证件号	0441710294417003599	

证书编码: 0441710294417003599

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名: 庞世瑞
身份证号: 440823197712250334
岗位名称: 装饰装修施工员

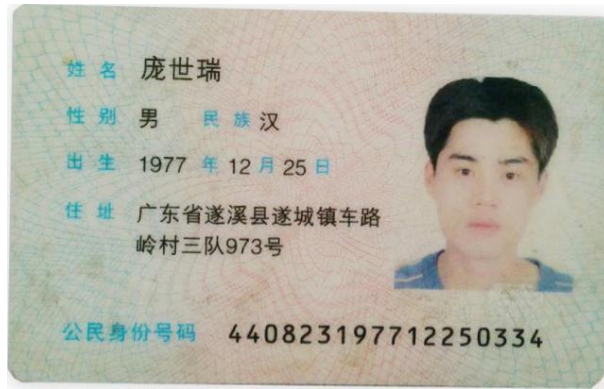
参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省
发证时间: 2021年 02月 24日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞世瑞 社保账号：631434730 身份证号：440823197712250334 页码：1
 参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22						162.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f41aa90d3be7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：195868 单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



4、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）深圳市公明实业发展有限公司的（项目名称）石家工业区B区宿舍改造项目招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市宝晟建设集团有限公司从业人员149人，营业收入为71715.43万元，资产总额为27304.33万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市宝晟建设集团有限公司

日期：2026年01月20日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。