

标段编号： 2509-440309-04-05-966276001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 上石家工业区B区宿舍改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国南海工程有限公司

日期： 2026年01月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>提供近 3 年（2022 年 12 月至招标公告截止之日）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（装修改造类建筑工程施工，项目为竣工验收项目，业绩时间以合同签订时间为准）。证明材料：1、中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收证明等，需能体现合同金额、工程内容、合同签订时间等。证明材料中未体现合同金额、工程内容、合同签订时间等关键信息的，则不予统计该业绩，证明材料查询路径认可以下两种方式：1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；2. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、业绩不超过 5 项，若超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。</p>
2	项目负责人（项目经理）同类业绩	<p>提供近 3 年（2022 年 12 月至招标公告截止之日）项目负责人（项目经理）担任过项目经理的类似工程竣工业绩（装修改造类建筑工程施工，业绩时间以竣工验收证明载明时间为准。证明材料：1、中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目负责人（项目经理）的证明文件等。证明材料应扫描清晰、信息齐全（原件备查），否则可能做出不利于投标人的判断（缺少关键信息的，则不予统计该业绩），证明材料查询路径认可以下两种方式：1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；2. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、业绩不超过 5 项，若超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。</p>
3	拟派项目团队人员情	<p>投标人提供《项目管理班子成员配备情况》（格式自拟），</p>

	况	并附上班子成员的证明材料。注：1. 证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近三个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起算）等。2. 上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，证明文件扫描清晰且信息齐全。
4	中小企业声明函	中小企业声明函

1、企业业绩

投标人同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	工程类别
1	国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程	3743.634046	2023.09.27	装修改造类建筑工程施工
2	区人民医院青年公寓改造工程	947.864838	2023.11.01	装修改造类建筑工程施工
3	2023年松泉社区党群服务中心改造项目	306.955420-	2023.11.28	装修改造类建筑工程施工
4	创新中心项目	14800	2023.4.6	装修改造类建筑工程施工
5	福城街道竹村片区城市更新项目一期（01-01地块）	181680	2023.12.08	装修改造类建筑工程施工

备注：1、业绩为竣工项目业绩，业绩时间以合同签订时间为准。

2、证明材料：中标通知书（若有）、合同关键页等，需能体现合同金额、工程内容、合同签订时间、竣工验收资料、平台自查业绩结果截图等。若未提供上述证明材料，该业绩不予认可，证明材料查询路径认可以下两种方式：1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；2. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。

3、业绩不超过5项，若超过5项的取列表序号前5项业绩。

国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程施工

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程施工

发布时间: 2023-09-11 信息来源: 本站 浏览次数: 791

招标项目编号:	44030320230033002
招标项目名称:	国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程施工
标段名称:	国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程施工
项目编号:	44030320230033
公示时间:	2023-09-11 12:53至2023-09-14 12:53
招标人:	深圳市公安局罗湖分局
招标代理机构:	深圳市中正招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中国南海工程有限公司
中标价(万元):	3743.634046万元
中标工期:	121天
项目经理:	邓钊颖
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442021202205414
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市恒润达建设工程有限公司	0	0
B	深圳市中建大康建筑工程有限公司	0	0

中标通知书

标段编号: 44030320230033002001

标段名称: 国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程施工

建设单位: 深圳市公安局罗湖分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国南海工程有限公司

中标价: 3743.634046万元

中标工期: 121天

项目经理(总监): 邓钊颖



本工程于 2023-08-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-21

查验码: 8054464092786803 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

23-180123
180/23

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改
造工程施工

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市公安局罗湖分局

承 包 人: 中国南海工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局罗湖分局

承包人(全称): 中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程施工

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目对国保大队业务用房、翠竹派出所(水田一街)业务用房、黄贝派出所(碧波花园)值班备勤用房、东门派出所(螺岭)值班备勤用房、南湖派出所(向西路)值班备勤用房和南湖派出所(沿河南路)业务用房共6处老旧物业进行改造,改造总建筑面积为8474平方米。具体建设内容包括:加固原有结构,室内装饰装修,新增标识标牌,改造建筑外立面、室外地面、围墙大门等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 加固原有结构,室内装饰装修,新增标识标牌,改造建筑外立面、室外地面、围墙大门等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

其它：局部结构加固。

4. 其他工程

加固原有结构、新增标识标牌，改造建筑外立面、室外地面、围墙大门等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月27日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2024年1月25日；

合同工期总日历天数 121 天。

招标工期总日历天数 121 天。

定额工期总日历天数 121 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{1}{1}$ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰肆拾叁万陆仟叁佰肆拾元零肆角陆分
(¥37,436,340.46)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾玖万捌仟贰佰贰拾叁元肆角伍分
(¥898,223.45元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰零叁万肆仟贰佰肆拾柒(¥2,034,247.48元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国南海工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001765-0012

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 27 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执柒份。

发包人: (公章)深圳市公安局罗湖分局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

承包人: (公章)中国南海工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144 0300 1921

9647 3K

地址: 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦四楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25164563

传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳田背支行
账号: _____ 账号: 4420 1514 5000 5601 2259

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人:指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人,以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2)发包人代表:指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

(3)承包人:指其投标文件已为发包人所接受,并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该资格的合法继承人。

(4)项目经理:指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员,代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

(5)专业工程承包人:指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

(6)分包人:指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程
-东门派出所（螺岭）值班备勤用房

验收日期： 2024年12月30日

建设单位（盖章）： 深圳市公安局罗湖分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程-东门派出所（螺岭）值班备勤用房				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	552平方米	工程造价	3147637.41元
结构类型	砌体			层数	地上： 3 层
					地下： 层
施工许可证号	罗湖区住房和建设局建设工程开工复函 罗建施函第[2023]024号				
开工日期	年 月 日			验收日期	2024年10月30日
监督单位				监督编号	
建设单位	深圳市公安局罗湖分局				
勘察单位	/				
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
施工单位	中国南海工程有限公司				
专业承包单位	华枫场景结构建筑工程（深圳）有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程概况

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘建成
副组长	陈海阳、罗裕良
组员	陈惠达、郑成、何黎明、吕永超、康捷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑成	吴灏、陈玉华
建筑设备安装工程	胡明明	傅昭引、陈绍余
工程质控资料	汪昭	郭柳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____6____项,其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____3____项,其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____8____中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑装饰装修		____8____项,其中: 经审查符合要求 ____8____项 经核定符合要求 ____8____项	共 ____5____项,其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____5____项	共 ____18____中: 评价为“好”的 ____18____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面		____5____项,其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____1____项,其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____5____中: 评价为“好”的 ____5____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑给水、排 水及采暖		____14____项,其中: 经审查符合要求 ____14____项 经核定符合要求 ____14____项	共 ____6____项,其中: 资料核查符合要求 ____6____项 实体抽查符合要求 ____6____项	共 ____8____中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		____11____项,其中: 经审查符合要求 ____11____项 经核定符合要求 ____11____项	共 ____3____项,其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____8____中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____0____项
智能建筑		____10____项,其中: 经审查符合要求 ____10____项 经核定符合要求 ____10____项	共 ____2____项,其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____6____中: 评价为“好”的 ____6____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑节能		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-DI-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘建明	罗湖分局	副科长		刘建明
3	陈永达	罗湖分局	民警		陈永达
4	何崇斌	中北十院	建造师		何崇斌
5	罗祖良	国银监理			罗祖良
6	何昭	国银监理	总监		何昭
7	郑世	深圳市国银建设工程咨询有限公司	总监	建造师	郑世
8					
9	高少强	中国南海工程有限公司	副总	工程师	高少强
10					
11	康桂	中国南海工程有限公司	项目经理	工程师	康桂
12	陈永达	罗湖公安分局			陈永达
13	康绍余	中国南海工程有限公司	总工程师	高级工程师	康绍余
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

建设单位组织监理单位、设计单位和施工单位参与**国保大队及五外派出所值班备勤等业务用房改造工程-东门派出所（螺岭）值班备勤用房**的验收工作。工程已完成了设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，工程质量评定合格，观感质量评定为好。

 建设单位： 罗湖分局	监理单位：  (公章) 总监理工程师 	施工单位：  (公章) 项目负责人： 	设计单位：  (公章) 项目负责人 	勘察单位：  (公章) 项目负责人 
项目负责人：  2024年10月30日	项目负责人：  2024年10月30日	项目负责人：  2024年10月30日	项目负责人：  2024年10月30日	项目负责人：  年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告-翠竹派出所业务用房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程
-翠竹派出所业务用房

验收日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

建设单位（盖章）： _____ 深圳市公安局罗湖分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	国保大队及五处派出所值班各勤等业务用房改造工程-翠竹派出所业务用房				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	1474平方米	工程造价	7612888.38元
结构类型	砌体		层数	地上:	4 层
				地下:	/ 层
施工许可证号	罗湖区住房和建设局建设工程开工复函 罗建施函第[2023]024号				
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市公安局罗湖分局				
勘察单位	/				
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
施工单位	中国南海工程有限公司				
专业承包单位	华枫场景结构建筑工程(深圳)有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘建成
副组长	陈海阳、罗榕良
组员	陈惠达、郑成、何黎明、吕永超、康健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑成	吴灏、陈玉华
建筑设备安装工程	胡明明	傅昭引、陈绍余
工程质控资料	汪昭	李帝平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 20项, 其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
屋面		5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖		13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑电气		10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

建设单位组织监理单位、设计单位和施工单位参与国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程-翠竹派出所业务用房的验收工作。工程已完成了设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，工程质量评定合格，观感质量评定为好。

 建设单位:	监理单位:	施工单位:	 设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告-国保大队业务用房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程
-国保大队业务用房

验收日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程-国保大队业务用房				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	987平方米	工程造价	5591737.55元
结构类型	砌体			层数	地上： 4 层
					地下： / 层
施工许可证号	罗湖区住房和建设局建设工程开工复函 罗建施函第[2023]024号				
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市公安局罗湖分局				
勘察单位	/				
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
施工单位	中国南海工程有限公司				
专业承包单位	华枫场景结构建筑工程（深圳）有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘建成
副组长	陈海阳、罗裕良
组员	陈惠达、郑成、何黎明、吕永超、康捷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑成	吴灏、陈玉华
建筑设备安装工程	胡明明	傅昭引、陈绍余
工程质控资料	汪昭	李帝平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____7____项,其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____4____项,其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____10____中: 评价为“好”的 ____10____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑装饰装修		____8____项,其中: 经审查符合要求 ____8____项 经核定符合要求 ____8____项	共 ____4____项,其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____20____中: 评价为“好”的 ____20____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面		____5____项,其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____1____项,其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____5____中: 评价为“好”的 ____5____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑给水、排 水及采暖		____13____项,其中: 经审查符合要求 ____13____项 经核定符合要求 ____13____项	共 ____6____项,其中: 资料核查符合要求 ____6____项 实体抽查符合要求 ____6____项	共 ____8____中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		____10____项,其中: 经审查符合要求 ____10____项 经核定符合要求 ____10____项	共 ____2____项,其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____9____中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____0____项
智能建筑		____9____项,其中: 经审查符合要求 ____9____项 经核定符合要求 ____9____项	共 ____2____项,其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____6____中: 评价为“好”的 ____6____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑节能		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

建设单位组织监理单位、设计单位和施工单位参与国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程-国保大队业务用房的验收工作。工程已完成了设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，工程质量评定合格，观感质量评定为好。

 建设单位： 罗湖分局	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
项目负责人： 年月日	总监理工程师： 年月日	项目负责人： 年月日	项目负责人： 年月日	项目负责人： 年月日

单位（子单位）竣工验收报告-黄贝派出所（碧波花园）值班备勤用房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程
黄贝派出所(碧波花园)值班备勤用房

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程-黄贝派出所(碧波花园)值班备勤用房				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	1185平方米	工程造价	5273159.11元
结构类型	砌体			层数	地上: 4 层
					地下: 层
施工许可证号	罗湖区住房和建设局建设工程开工复函 罗建施函第[2023]024号				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位				监督编号	
建设单位	深圳市公安局罗湖分局				
勘察单位	/				
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
施工单位	中国南海工程有限公司				
专业承包单位	华枫场景结构建筑工程(深圳)有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘建成
副组长	陈海阳、罗裕良
组员	陈惠达、郑成、何黎明、吕永超、康捷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑成	吴灏、陈玉华
建筑设备安装工程	胡明明	傅昭引、陈绍余
工程质控资料	汪昭	郭柳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 19中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 0项
屋面		5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖		14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 8中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 8中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

建设单位组织监理单位、设计单位和施工单位参与国保大队及五外派出所值班备勤等业务用房改造工程-黄贝派出所(碧波花园)值班备勤用房的验收工作。工程已完成了设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整,工程质量评定合格,观感质量评定为好。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: _____	总监理工程师: _____	项目负责人: _____	项目负责人: _____	项目负责人: _____
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程-南湖派出所（向西路）值班备勤用房				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	1816平方米	工程造价	6957854.05元
结构类型	砌体			层数	地上： 7 层
					地下： / 层
施工许可证号	罗湖区住房和建设局建设工程开工复函 罗建施函第[2023]024号				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位				监督编号	
建设单位	深圳市公安局罗湖分局				
勘察单位	/				
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
施工单位	中国南海工程有限公司				
专业承包单位	华枫场景结构建筑工程（深圳）有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘建成
副组长	陈海阳、罗裕良
组员	陈惠达、郑成、何黎明、吕永超、康捷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑成	吴灏、陈玉华
建筑设备安装工程	胡明明	傅昭引、陈绍余
工程质控资料	汪昭	李帝平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____7____项,其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____4____项,其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____10____项,其中: 评价为“好”的 ____10____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑装饰装修		____8____项,其中: 经审查符合要求 ____8____项 经核定符合要求 ____8____项	共 ____4____项,其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____20____项,其中: 评价为“好”的 ____20____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面		____5____项,其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____1____项,其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____5____项,其中: 评价为“好”的 ____5____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑给水、排 水及采暖		____13____项,其中: 经审查符合要求 ____13____项 经核定符合要求 ____13____项	共 ____6____项,其中: 资料核查符合要求 ____6____项 实体抽查符合要求 ____6____项	共 ____8____项,其中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		____10____项,其中: 经审查符合要求 ____10____项 经核定符合要求 ____10____项	共 ____2____项,其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____9____项,其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____0____项
智能建筑		____9____项,其中: 经审查符合要求 ____9____项 经核定符合要求 ____9____项	共 ____2____项,其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____8____项,其中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑节能		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

建设单位组织监理单位、设计单位和施工单位参与国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程-南湖派出所（向西路）值班备勤用房的验收工作。工程已完成了设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，工程质量评定合格，观感质量评定为好。

建设单位	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
项目负责人： 	监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

区人民医院青年公寓改造工程

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

区人民医院青年公寓改造工程

发布时间: 2023-10-25 信息来源: 本站 浏览次数: 671

招标项目编号:	2303-440303-04-01-631640001
招标项目名称:	区人民医院青年公寓改造工程
标段名称:	区人民医院青年公寓改造工程
项目编号:	2303-440303-04-01-631640
公示时间:	2023-10-25 16:45至2023-10-30 16:45
招标人:	深圳市罗湖医院集团
招标代理机构:	中国远东国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中国南海工程有限公司
中标价(万元):	947.864838万元
中标工期:	120天
项目经理:	方鹏
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442010201015837
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1中标候选人

中标通知书

标段编号：2303-440303-04-01-631640001001

标段名称：区人民医院青年公寓改造工程

建设单位：深圳市罗湖医院集团

招标方式：公开招标

中标单位：中国南海工程有限公司

中标价：947.864838万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：方鹏



本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-01



查验码: 7315195983162516 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区人民医院青年公寓改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区国威路 188 号

发 包 人: 深圳市罗湖医院集团

承 包 人: 中国南海工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区人民医院青年公寓改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区国威路 188 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目对位于国威路 188 号的区人民医院青年公寓进行装修改造,现状为 2 栋 8 层建筑,共 56 套住房,改造总建筑面积 4288 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:

1. 拆除与加固: 植筋加固砖墙; 拆除门卫室和公寓室内地面、墙面、天棚、门窗、屋面防水、外立面装饰、建筑外窗、天台钢楼梯、室外铁艺门、宣传栏等。
2. 室内装饰: 新砌墙体, 重新间隔布局; 地面铺仿大理石瓷砖、仿木纹瓷砖、防滑瓷砖等; 墙面刷无机涂料、贴白色仿大理石瓷砖等, 天棚刷无机涂料部分采用铝扣板吊顶等, 安装木质门、玻璃平开门、铝合金窗、晒衣架、防雷栏杆、洗手台、厨柜等。
3. 外立面: 外墙面喷真石漆, 新装隐形钢丝防盗网, 空调外机装饰穿孔铝单板, 屋面安装防火门、不锈钢爬梯; 新增金属字 LOGO 等。
4. 屋面防水: 重做聚醋胎防水卷材、聚氨酯防水层、XPS 挤塑聚苯板隔热层, 贴防滑地砖。
5. 消防水池: 重做消防水池防水后铺贴瓷砖。
6. 室外配套: 围墙重刷真石漆, 翻新铁艺栏杆, 花坛重贴花岗岩面层, 新增原色实木条坐凳、宣传栏、成品移动花箱、铁艺大门, 种植桂花、天堂鸟、波斯蔑、仙羽蔓绿

绒等。

7. 改造总建筑面积 4288 平方米。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	--	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 8 日(实际日期以总监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 2 月 4 日(以开工令日期倒推竣工工期);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰肆拾柒万捌仟陆佰肆拾捌元叁角捌分(¥ 9478648.38 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万捌仟捌佰陆拾玖元柒角贰分 (¥ 158869.72 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

2023 年 11 月 1 日;

本合同订立时间:

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: 深圳市罗湖医院集团(公章)

承包人: 中国南海工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

124403033587781836

91440300192196473K

地址: 深圳市罗湖区友谊路 47 号

地址: 深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大厦

邮政编码: 518005

邮政编码: 518020

电话: 0755-88888110

电话: 0755-25164962

开户银行: 中信银行罗湖口岸支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

账号: 8110301013900037654

账号: 44201514500056012259

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 区人民医院青年公寓改造工程 _____

验收日期：_____ 2025 年 3 月 14 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市罗湖医院集团 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	区人民医院青年公寓改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区国威路188号	建筑面积	4288平方米	工程造价	947万
结构类型	框架	层数	地上:	8	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月8日	验收日期	2025年3月14日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位 (土建)	中国南海工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国南海工程有限公司				
承建单位 (装修)	中国南海工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭红	深圳市罗湖医院集团			
2	李俊	" "			
3	李俊	" "			
4	李俊	" "			
5	于修	罗湖医院			
6	李俊	" "			
7	陈子	" "			
8	李俊	" "			
9	万鹏	中国南海工程有限公司			
10	李俊	" "			
11	李俊	深圳市罗湖医院集团			
12	李俊	深圳华利			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，区人民医院青年公寓改造工程各质量责任主体对该工程竣工验收，验收结论如下：

本项目施工合同及图纸范围内的主要内容已施工完，同意验收，同步将1#、2#井初验等存在的问题整改完毕，书面报监理单位及建设单位确认。



建设单位： (公章)	监理单位： 同意验收，同步将存在的问题整改完毕报审。 (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年月日	2025年3月14日	2025年3月14日	2025年3月14日	年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2023 年松泉社区党群服务中心改造项目

The screenshot displays the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area features a notice titled "深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区党群服务中心改造项目成交结果公告" (Tender Results Announcement for the 2023 Songquan Community Party and Mass Service Center Renovation Project in Dongxia Street Office, Luohu District, Shenzhen). The notice is issued by the Shenzhen Exchange Group Co., Ltd. Luohu Branch. It lists the project details and the winning bidder, China Nanyang Engineering Co., Ltd., with a bid price of 306,954.20 yuan. The website header includes navigation menus and a search bar. A sidebar on the right contains social media links and other service portals.

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568899

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/政府采购

深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区党群服务中心改造项目成交结果公告

发布时间: 2023-11-08 信息来源: 本站 浏览次数: 513

深圳交易集团有限公司罗湖分公司 成交结果公告

一、项目编号: LHCG2023000260

二、项目名称: 深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区党群服务中心改造项目

三、投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	报价(元)
A	深圳市路桥建设集团有限公司	3075000.00
A	中国南海工程有限公司	306954.20
A	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	3098800.00
A	深圳广铁土木工程有限公司	3054701.06

四、候选成交供应商名单:

包组	投标供应商	报价(元)
A	中国南海工程有限公司	306954.20

五、成交信息

深圳市商务局官网
深圳市公共资源交易中心
济南市公共资源交易中心官网
深圳市公租房申请系统
深圳公共资源交易中心



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

中国南海工程有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区党群服务中心改造项目中，经深圳市罗湖区东晓街道办事处确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交） 金额（元）	备注
LHCG2023000260	深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区党群服务中心改造项目	¥ 3173526.19	¥ 3069554.20	/

中标（成交）金额：大写叁佰零陆万玖仟伍佰伍拾肆元贰角(合计：¥ 3069554.20)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：梅苑，联系电话：0755-25191882

中标（成交）供应商联系人：陈志杰，联系电话：18318063296



抄送：深圳市罗湖区东晓街道办事处

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szgzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

罗湖区政府投资建设工程

施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年松泉社区党群服务中心改造项目

建设地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人（乙方）：中国南海工程有限公司

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合本区现行施工合同实践情况,特制订本合同(示范文本)。

一、合同(示范文本)的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

(一)“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

(二)“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

(三)“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

(四)“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

(一)专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

(二)在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

(三)“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、合同(示范文本)的适用范围

本合同(示范文本)适用于罗湖辖区内房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包

人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，
并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

东晓街道办事处 2023-11-28 12:24:24

目录

说 明.....

第一部分 协议书.....

第二部分 通用条款.....

第三部分 专用条款.....

 2 一般约定.....

 3 发包人.....

 4 承包人.....

 5 监理人.....

 6 转让、分包.....

 8 用工和劳务.....

 9 施工组织设计和进度计划.....

 10 施工准备.....

 11 暂停施工和恢复施工.....

 12 工期及延误.....

 13 材料设备的供应和检测.....

东晓街道办事处 2023-11-28 12:24:24

14 工程试运行

15 安全文明施工

16 余泥渣土运输

19 工程量计量

20 工程款支付

21 工程变更

22 工程变更价款

23 竣工验收

24 竣工结算

25 违约

26 争议解决

27 工程质量缺陷保修

30

28 不可抗力

29 合同份数与合同备案

附件

东晓街道办事处 2023-11-28 12:24:24

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(全称)：中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023年松泉社区党群服务中心改造项目

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征：本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围：施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

三、合同工期

计划开工日期：合同签订日（以开工令为准）；

计划竣工日期：合同签订日起 45 天（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同工期总日历天数45天。

四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目如含海绵城市概念，按相关规定要求设置海绵城市设施的，应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》、《深圳市海绵城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）叁佰零陆万玖仟伍佰伍拾肆元贰（¥3069554.20元）；最终以第三方结算审核单位审定为准；本项目优先选择开具电子发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书（如有添加其附件）；

- (4)本合同第三部分的补充条款；
- (5)本合同第二部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)已标价工程量清单；
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承

担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：详见签署页签订日期；

订立地点：深圳市罗湖区东晓街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同采用电子合同签订方式,电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力,若本合同或合同附件、补充协议等存在纸质版,以纸质版约定的内容为准。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或签字章)

喻强

组织机构代码：

11440303007546145X

地址：深圳市罗湖区翠山路 39 号国防大厦

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或签字章)

陈华荣

组织机构代码：91440300192196473K

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大厦四楼

邮政编码：518019

法定代表人：喻强

委托代理人：

电话：0755 - 25191882

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：771857945719

签订日期：2023年11月28日

邮政编码：518020

法定代表人：陈华荣

委托代理人：

电话：0755-25164962

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500056012259

签订日期：2023年11月28日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区
党群服务中心改造项目

验收日期: 2024年10月25日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区东晓街道办事处



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区党群服务中心改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道辖区	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月10日	验收日期	2024年1月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

一
东
十
一

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张学丹	李岐街道	一级科员		张学丹
4	鲁成	北京同邦设计股份有限公司	总监		鲁成
5	阳一	吉林	主任		阳一
6	李伟	吉林	主任		李伟
7	何文莹	中国南海工程有限公司	项目经理		何文莹
8	马椿清	中国南海	技术负责人		马椿清
9	陈永峰	中国南海工程有限公司	安全主任		陈永峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6


符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年1月26日	单位(项目)负责人：  2024年1月26日	单位(项目)负责人：  2024年1月26日	单位(项目)负责人：  2024年1月26日	单位(项目)负责人： 年 月 日




* GD-E1-914/6 *

创新中心项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管
合同登记信息详情
动态核查

创新中心项目

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积 (平方米)	
立项级别	

工程基本信息

数据等级 ? 省级

A	W202
A	W202
A	W202
A	W202
A	W202

项目名称	创新中心项目		
工程名称	创新中心项目建设工程施工合同		
合同登记编号	3101122304290005-HZ-001	合同编号	2202MH0552XZ01000
首级合同备案编号	W2023040131776		
合同金额 (万元)	14800	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	世晨材料技术(上海)有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310112MA1GEK0G5M
承包单位名称	中国南海工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192196473K
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-04-06	记录登记时间	2023-04-11
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

23- 020053

建设工程施工合同

第一册 共二册

发包人（全称）：世晨材料技术（上海）有限公司

承包人（全称）：中国南海工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：世晨材料技术（上海）有限公司

承包人（全称）：中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就创新中心项目工
程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：创新中心项目。

2. 工程地点：上海市闵行区吴泾镇紫竹园区 MHP0-1003 单位 30-01
地块。

3. 工程立项批准文号：310112MA1GEK0G520221D3101001。

4. 资金来源： 自筹。

5. 工程内容：创新中心项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 15 日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 7 月 28 日。

工期总日历天数：470 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工
日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合闵行区优质工程闵行杯标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿肆仟捌佰万元整 (¥ 148,000,000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰壹拾叁万柒仟柒佰肆拾叁元玖角贰分
(¥ 3137743.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理： 徐东 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 04 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 苏州市吴江区大光路 168 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人:

(公章)



承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91310112MA1GEK0G5M 组织机构代码: 91440300192196473K

地 址: 上海市闵行区紫月路468号6层601室 地 址: 深圳市罗湖区田贝四路2号

邮政编码: 201100 邮政编码: _____

法定代表人: 顾正青 法定代表人: 陈华荣

委托代理人: [Signature] 委托代理人: 王许林 [Signature]

电 话: 0512-63199366 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: lervy.li@shihua-group.com 电子信箱: wesley.wang@cnpec-2nd.com

开户银行: 中国银行上海市紫竹高新区支行 开户银行: 建行深圳市田背支行

账 号: 454681526814 账 号: 44201514500056012259

福城街道竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012111300003	省级项目编号	4403012111290003
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2111-440309-04-01-378447



项目地址：福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#) [质量监督信息](#) [安全监管信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#) [施工现场主要机械设备信息](#) [施工现场检查信息](#) [施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030120240418020 1	5793.82	106107.61	2024-04-17	4403012111300003-SX-003	查看
C	44030120240418030 1	7220.11	--	2024-04-17	4403012111300003-SX-002	查看
C	44030120240418010 1	168666.07	206940.71	2024-04-17	4403012111300003-SX-001	查看

GF-2020-0216

福城街道竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）

施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市兴超房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市龙华区福城街道竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福城街道竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）。

2. 工程地点：深圳市龙华区福城街道新和社区观澜大道与翠幽路东南侧。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容及规模：01-01 地块建设用地 41357.3m²，建筑面积 306931m²。

6. 工程承包范围：

二、承包范围

按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工，具体内容如下：

1、基坑支护工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程（含保温、隔热等）、防腐工程、室内精装修工程、外墙饰面工程（含干挂石材及玻璃幕墙等）、保温工程、钢结构工程、通风空调工程、电梯工程、泛光照明工程、智能化工程、消防工程、燃气工程、市政代建道路、园林景观工程、室内给排水工程、室外管网工程、防雷工程、所有分包工程的扬尘治理以及发包人委托的其它工程等；以及其他分包的总承包协调管理工作

2、主体各专业预留预埋、所有专业分包工程的专业孔洞、管洞和管槽的预留、封堵、收口，金属预埋件的制安与埋设，接地镀锌件，塑料（金属）管道、套管或管盒的预埋，管道引线的预埋，改造（加建）植筋的预留，封堵与收口（以上项目包括但不限于管井水平或竖向防火管洞封堵）等。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件的其他部分，去完全了解本合同的实际范围与工作内容。

发包人有权增减承包范围，承包人不得拒绝施工。如需调整，发包人提前 30 天书面通知承包人。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2023 年 12 月 18 日。

计划开始现场施工日期： 2023 年 12 月 28 日。

计划竣工日期： 2027 年 12 月 28 日。

具体开工日期以甲方书面通知为准，工期总日历天数：
1461 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数
不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格，满足建设工程施工合同及施工图纸
的全部质量要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目一期 01-01 地块签约暂定合同总价（含税价）为：

大写：人民币壹拾捌亿壹仟陆佰捌拾万元整

（小写：¥1816800000.00 元）。

2. 合同价格形式：

承包人按合同约定的承包范围，以包工包料（除甲供材料设备外）、机械、工期、质量、安全、税费、保险，包办政府有关
施工手续、包竣工验收、包施工全部风险的总承包方式完成承包
工程及合同文件中约定的相关工作。承包人对总承包范围内的全
部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任，包施工措
施、包竣工验收合格、包保险、包办承包范围内相关施工手续、
包承包范围内的施工全部风险、包所有税费等的方式承包。

总承包人对甲分包工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任，包竣工验收合格、包保险、包办承包范围内相关施工手续等的方式承包。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王建辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 国家规定的标准规范以及有关技术文件
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 08 日。

九、订立地点

本合同在 广东省深圳市福田区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

深圳市兴超房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300695589674M

地址：深圳市龙华区福城街道

邮政编码：

承包人：（公章）

中国南海工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192196473K

地址：深圳市罗湖区田贝4路

邮政编码：

2、项目负责人（项目经理）同类业绩

项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工时间	工程类别
1	2023 年松泉社区党群服务中心改造项目	306.955420	2024.1.25	装修改造类建筑工程施工

备注：1、业绩为竣工业绩，以竣工验收证明载明时间为准。

2、证明材料：中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目负责人（项目经理）的证明文件，证明材料查询路径认可以下两种方式：1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；2. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。

3、业绩不超过 5 项，若超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

项目经理 何文荃----业绩
2023 年松泉社区党群服务中心改造项目

The screenshot displays the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content is a bid result announcement for the 2023 Songquan Community Party and Mass Service Center Renovation Project. The announcement is issued by the Shenzhen Branch of Shenzhen Exchange Group Co., Ltd. It lists the project number (LHCG2023000260), the project name, and the bid results for four packages (A). The winning bid is from China Nanshai Engineering Co., Ltd. with a bid price of 306,955.42. The announcement also lists the candidate suppliers for each package.

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

转—客服热线电话: 0755-36568899

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/政府采购

深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区党群服务中心改造项目成交结果公告

发布时间: 2023-11-08 信息来源: 本站 浏览次数: 513

深圳交易集团有限公司罗湖分公司
成交结果公告

一、项目编号: LHCG2023000260

二、项目名称: 深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区党群服务中心改造项目

三、投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	报价(元)
A	深圳市路桥建设集团有限公司	3075000.00
A	中国南海工程有限公司	3069554.20
A	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	3098800.00
A	深圳广铁土木工程有限公司	3054701.06

四、候选成交供应商名单:

包组	投标供应商	报价(元)
A	中国南海工程有限公司	3069554.20

五、成交信息

深圳市商务局官网
深圳市公共资源交易中心
济南市公共资源交易中心官网
深圳市公租房申请系统
深圳公共资源交易中心



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

中国南海工程有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区党群服务中心改造项目中，经深圳市罗湖区东晓街道办事处确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交） 金额（元）	备注
LHCG2023000260	深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区党群服务中心改造项目	¥ 3173526.19	¥ 3069554.20	/

中标（成交）金额：大写叁佰零陆万玖仟伍佰伍拾肆元贰角(合计：¥ 3069554.20)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：梅苑，联系电话：0755-25191882

中标（成交）供应商联系人：陈志杰，联系电话：18318063296



抄送：深圳市罗湖区东晓街道办事处

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szgzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

罗湖区政府投资建设工程

施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年松泉社区党群服务中心改造项目

建设地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人（乙方）：中国南海工程有限公司

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合本区现行施工合同实践情况,特制订本合同(示范文本)。

一、合同(示范文本)的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

(一)“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

(二)“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

(三)“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

(四)“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

(一)专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

(二)在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

(三)“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、合同(示范文本)的适用范围

本合同(示范文本)适用于罗湖辖区内房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包

人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，
并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

东晓街道办事处 2023-11-28 12:24:24



目录

说 明.....

第一部分 协议书.....

第二部分 通用条款.....

第三部分 专用条款.....

 2 一般约定.....

 3 发包人.....

 4 承包人.....

 5 监理人.....

 6 转让、分包.....

 8 用工和劳务.....

 9 施工组织设计和进度计划.....

 10 施工准备.....

 11 暂停施工和恢复施工.....

 12 工期及延误.....

 13 材料设备的供应和检测.....

东晓街道办事处 2023-11-28 12:24:24

14 工程试运行

15 安全文明施工

16 余泥渣土运输

19 工程量计量

20 工程款支付

21 工程变更

22 工程变更价款

23 竣工验收

24 竣工结算

25 违约

26 争议解决

27 工程质量缺陷保修

30

28 不可抗力

29 合同份数与合同备案

附件

东晓街道办事处 2023-11-28 12:24:24

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(全称)：中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023年松泉社区党群服务中心改造项目

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征：本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围：施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

三、合同工期

计划开工日期：合同签订日（以开工令为准）；

计划竣工日期：合同签订日起 45 天（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同工期总日历天数45天。

四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目如含海绵城市概念，按相关规定要求设置海绵城市设施的，应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》、《深圳市海绵城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）叁佰零陆万玖仟伍佰伍拾肆元贰（¥3069554.20元）；最终以第三方结算审核单位审定为准；本项目优先选择开具电子发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书（如有添加其附件）；

- (4)本合同第三部分的补充条款；
- (5)本合同第二部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)已标价工程量清单；
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承

担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：详见签署页签订日期；

订立地点：深圳市罗湖区东晓街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同采用电子合同签订方式,电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力,若本合同或合同附件、补充协议等存在纸质版,以纸质版约定的内容为准。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签字章)

组织机构代码：

11440303007546145X

地址：深圳市罗湖区翠山路 39 号国防大厦

邮政编码：518019

法定代表人：喻强

委托代理人：

电话：0755 - 25191882

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：771857945719

签订日期：2023年11月28日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签字章)

组织机构代码：91440300192196473K

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大厦四楼

邮政编码：518020

法定代表人：陈华荣

委托代理人：

电话：0755-25164962

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500056012259

签订日期：2023年11月28日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区
党群服务中心改造项目

验收日期: 2024 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区东晓街道办事处



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

湖
区

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区党群服务中心改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道辖区	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月10日	验收日期	2024年1月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工图审查单位	/				



一
东
十

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张学彤	东岐街道	一级科员		张学彤
4	鲁成	沧州渤海船舶职业学院	主任		鲁成
5	阳一	沧州	主任		阳一
6	李伟	沧州	主任		李伟
7	何文莹	中国南海工程有限公司	项目经理		何文莹
8	马椿清	中国南海	技术负责人		马椿清
9	陈永峰	中国南海工程有限公司	安全主任		陈永峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					







* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年1月1日	单位(项目)负责人：  2024年1月1日	单位(项目)负责人：  2024年1月1日	单位(项目)负责人：  2024年1月1日	单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

3、拟派项目团队人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	何文荃	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202001210	市政公用 工程 建筑工程
技术负责人	马椿清	工程师	职称证	中级	X091013169	电气工程
质量负责人	向峰	工程师	岗位证	中级	2429020103	建筑工程
安全负责人	陈永峰	高级工程师	安全生产 考核合格 C3 证	高级	粤建安 C3 (2021) 0145691	建筑施工 安全
造价工程师	李彦兵	高级工程师	注册造价 师证	高级	建[造]11084400002749	土木建筑
土建工程师	林少彬	工程师	职称证	中级	中化中职第 0005029 号	土木工程
建筑工程师	吴灏	工程师	职称证	中级	DF360020005200449	建筑工程
建筑工程师	龚卫东	高级工程师	职称证	高级	0055739	建筑工程
装饰工程师	冯斌	高级工程师	职称证	高级	中化高职第 0008205 号	施工管理
装饰工程师	尚令宽	工程师	职称证	中级	中化高职第 0005013 号	建筑工程
给排水工程师	陈曦	助理工程师	职称证	初级	SZCJ201905400296	给排水
电气工程师	韩智勇	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102136463 号	建筑电气
电气工程师	陈志铿	工程师	职称证	中级	B08023060000000015	电力系统
安全员	骆祈枫	助理工程师	安全生产 考核合格 C3 证	初级	粤建安 C3 (2017) 0024819	综合类
安全员	傅昭引	工程师	安全生产 考核合格 C3 证	中级	粤建安 C3 (2013) 0016013	综合类
材料员	伍端阳	/	岗位证	/	2229040173	/
施工员	冯戈	/	岗位证	/	2429010095	/
资料员	孙林	/	岗位证	/	2329100046	/
资料员	周志坚	/	岗位证	/	2329100080	/
质检员	谭子祥	/	岗位证	/	2429020034	/
劳资专管员	史艳玲	/	岗位证	/	2529080039	/

项目经理 何文荃



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004333

姓 名:何文荃

性 别:男

出生年月:1993年01月16日

企业名称:中国南海工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月31日

有效 期:2023年06月06日 至 2026年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



证书编号: B08203010100002825

姓名: 何文强 F191

性别: 男

身份证号: 511304199301165612

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





普通高等学校



毕业证书

学生 **何文强** 性别男，一九九三年一月十六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校普通全日制 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**成都信息工程大学** 校长：



证书编号：106211201505200293

二〇一五年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文荃

社保电脑号：641806701

身份证号码：511804198801165612

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	01	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			11385.0	5720.0			4363.55	1745.42			436.42			643.5	572.0		143.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927562744e2612 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
190010

单位名称
中国南海工程有限公司



打印日期：2026年1月6日

技术负责人 马椿清



北京經濟工程學院 畢業證書



學生 馬椿清 性別 男 一九八四年十一月十一日生，於二〇〇五年九月
至二〇〇九年七月在本校 电气工程 专业学习，
学制四年，修完教学计划规定的全部本科课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京經濟工程學院

校 长：



證書編號：101661200902582293

二〇〇九年七月一日

查詢網址：www.bjg-edu.com



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马楷清

社保电脑号：625144662

身份证号码：412702198411217438

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			17600.0	8320.0	8320.0		5200.0	2080.0	2080.0		520.0		832.0	832.0		208.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927562744fe1e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 190010	单位名称 中国南海工程有限公司
----------------	--------------------



质量负责人 向峰

	姓名	向峰
	性别	男
	身份证号	430527198907135119
	学历	专科
	职称	
	工作单位	中国南海工程有限公司
岗位名称	质量员	
证书编号	2429020103	
	发证机关	中国化工施工企业协会
	发证日期	二〇二四年十一月十二日

岗位培训考核记录栏			岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩	培训科目	学时	成绩
质量管理概论	8	合格			
HSE 管理体系知识	8	合格			
建设法律法规宣贯	4	合格			
施工技术管理概论	8	合格			
建设工程质量管理条例	12	合格			

培训考核合格，证书有效期至 2026 年 11 月 12 日。

培训机构(章)
2024 年 11 月 12 日

培训机构(章)
年 月 日



证书编号: B08193010100002902

姓名: 向峰

性别: 男

身份证号: 430527198907135119

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 向峰 性别 男，一九八九年七月十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 刘伟

证书编号: 130441201306002437

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 向峰 社保电脑号: 645345297 身份证号码: 430527198907135119 页码: 1
 参保单位名称: 中国南海工程有限公司 单位编号: 190010 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	190010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	190010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	190010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	190010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	190010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	190010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	190010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		351.0		312.0		78.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927562744f0e4d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
190010	中国南海工程有限公司



打印日期: 2026年1月6日

安全负责人 陈永峰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0145691

姓 名: 陈永峰

性 别: 男

出生年月: 1971年10月17日

企业名称: 中国南海工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月02日

有效 期: 2024年09月03日 至 2027年12月01日

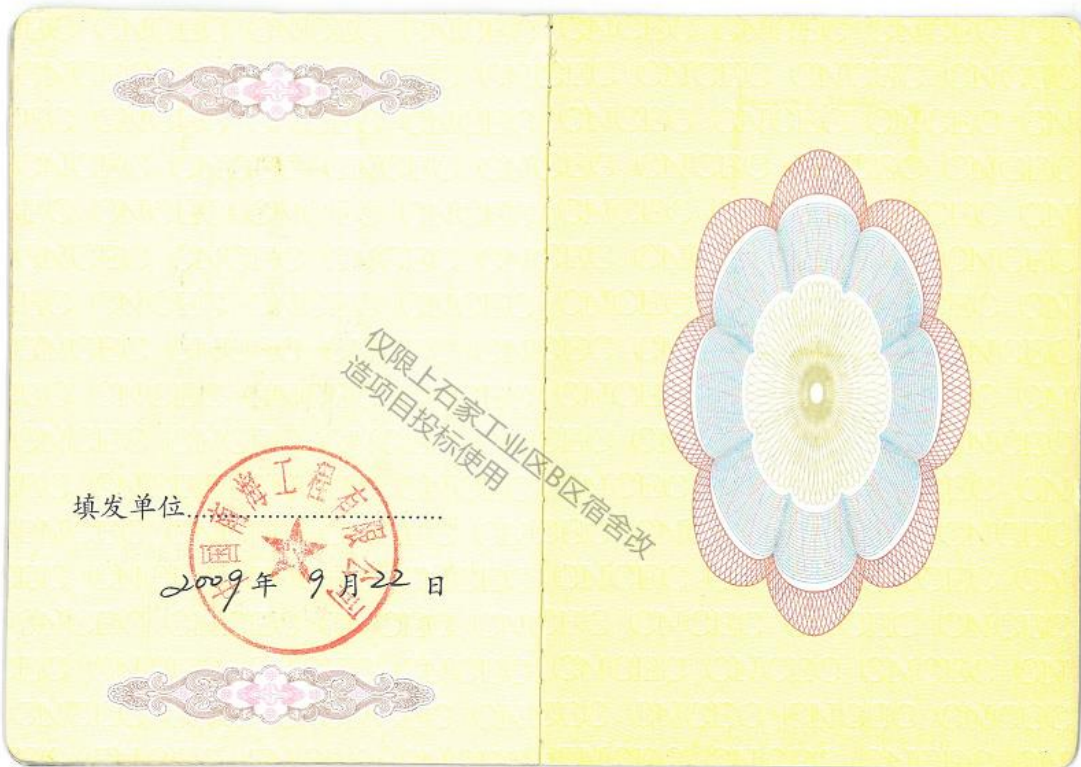


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





中国化学工程集团公司制

编号：中化高职第 0008202 号



姓名 陈永峰
 性别 男
 出生年月 一九七一年十月
 专业 机械工程及自动化
 任职资格 高级工程师

普通高等学校 毕业证书



仅限上石家工业区B区宿舍改造项目投标使用

学生 **陈永峰** 性别男,一九七一年七月十日生,于一九九二年九月至一九九七年七月在本校 **机电工程系** **机械工程及自动化** 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

刘焕彬

校

名: **华南理工大学**

一九九七年七月一日

学校编号: 97010169

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00347115

中华人民共和国 注册安全工程师执业证



仅限上石家工业区B区宿舍改造项目投标使用

国家安全生产监督管理总局

	姓名	陈永峰
	性别	男
	执业资格证书编号	0024287
	发证日期	2014年10月14日
持证人签名	_____	
执业证号	44070034876	_____

注册记录		注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 中国南海工程有限公司	有效期至: 2017年10月13日	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2017年10月13日	有效期至: 2021年2月11日	有效期至: 2026年2月10日	有效期至: 2021年2月11日至2026年2月10日
陈永峰 512922197110177992	注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 中国南海工程有限公司	Y0074 陈永峰 512922197110177992
注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 中国南海工程有限公司	有效期至: 2021年02月10日	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中国南海工程有限公司	聘用单位: 中国南海工程有限公司	有效期至: 2021年02月10日	聘用单位: 中国南海工程有限公司
有效期至: 2021年02月10日	有效期至: 2026年2月11日至2031年2月10日		有效期至: 2026年2月11日至2031年2月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永峰

社保电脑号：2150512

身份证号码：512922197110177992

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			17600.0	8320.0	8320.0		5200.0	2080.0	2080.0		520.0		832.0	832.0		208.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927562744e0004 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
190010	中国南海工程有限公司



使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年03月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Level 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李彦兵
性 别: 男
出 生 日 期: 1973年07月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11084400002749
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 中国南海工程有限公司



李彦兵

个人签名:

签名日期:

李彦兵
2025.12.1



发证日期: 2025年12月24日



照
片



李彦兵 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高职证字第 1803001014053 号

仅限上石家工业区B区宿舍
造项目投标使用



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十七日



普通高等学校 毕业证书



学生李彦兵性别男，一九七三年七月十七日生，于一九九四年九月至一九九七年六月在本校建二系建筑工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

施桂德

校

名连云港化工高等专科学校

一九九七年七月一日

学校编号: 974105

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00712809

姓名 李彦兵

性别 男 民族 汉

出生 1973年7月17日

住址 广东省深圳市罗湖区田贝四路2号大院



公民身份号码 42060519730717051X

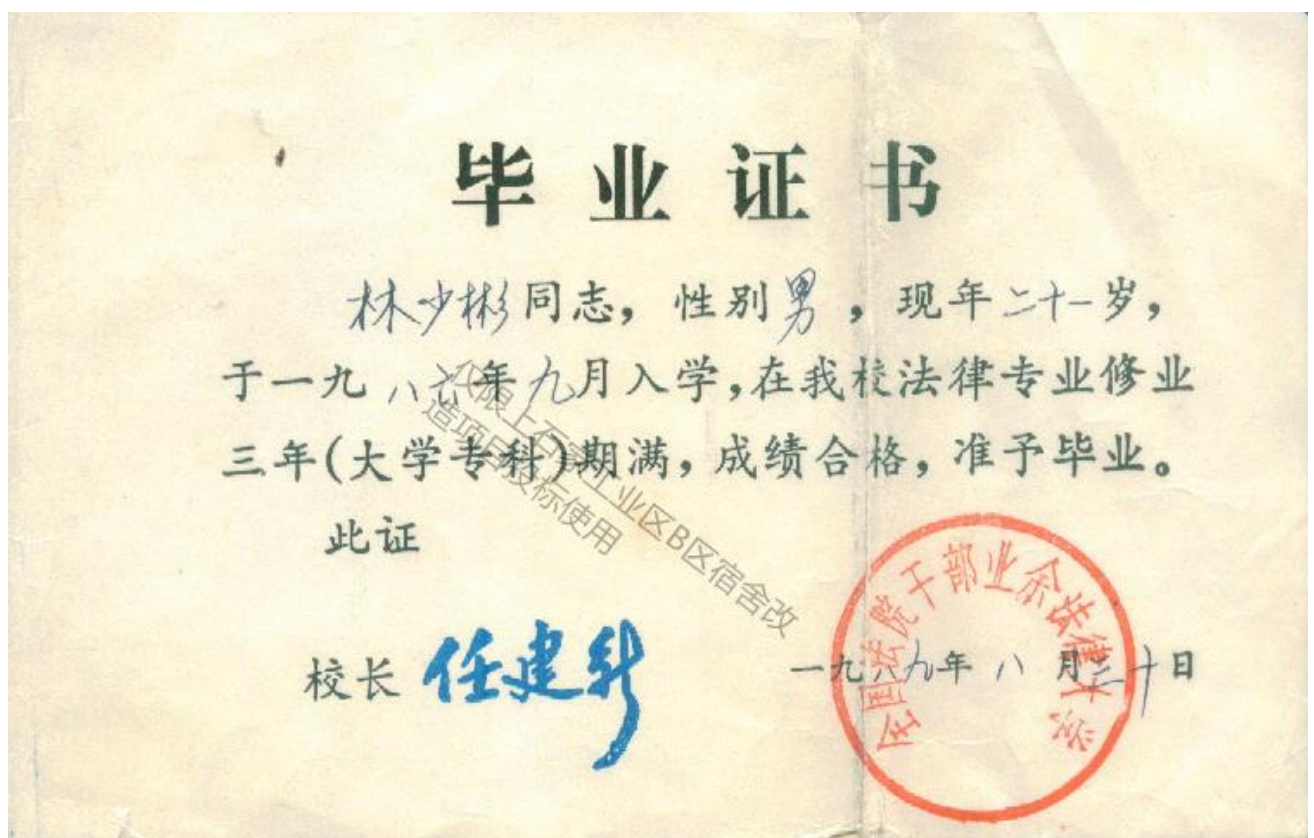
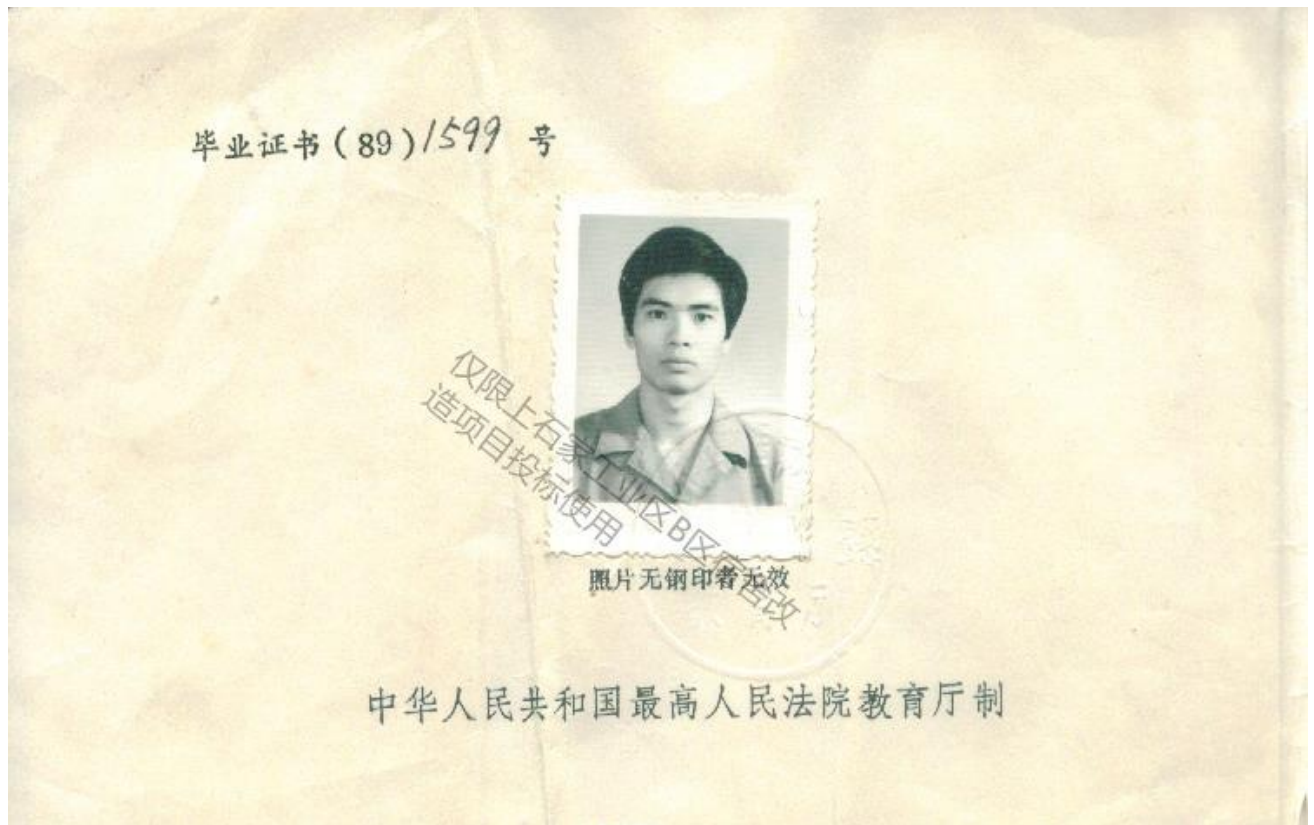


中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2014.11.20-2034.11.20

土建工程师 林少彬





仅限上石家工业区B区宿舍改
 造项目投标使用
 填发单位 **中国化学工程集团有限公司**
 二〇〇五年三月十二日



中国化学工程集团有限公司制
 中国化学工程集团有限公司

编号：中化中职第 **0005029** 号



姓名 **林少彬**
 性别 **男**
 出生年月 **一九六六年元月**
 专业 **土木工程**
 任职资格 **工程师**



建筑工程师 吴灏





姓名 吴灏

性别 男 民族 汉

出生 1966年3月22日

住址 广东省深圳市罗湖区田贝四路2号金贝苑B座16H

公民身份号码 420601196603221238



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2017.08.23-长期

毕业证书



吴灏 同学，男，现年 20 岁，安徽省蚌埠县(市)人，于一九八四年十月至一九八六年十一月在我校84级 2.5 年制化工机械专业学习期满，成绩合格，准予毕业，特发此证。

证件号码 皖中专(86) 0007582

学校名称

校长 

一九八六年十一月三十日

建筑工程师 龚卫东

注意事项

- 1、本职称证书由南通市人力资源和社会保障局统一印制、颁发。
- 2、此证书照片上加盖发证单位钢印方为有效。
- 3、此证只限本人使用，不得转借、伪造、涂改无效。


专业技术资格证书
南通市人力资源和社会保障局

经南通通州区综合工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列(专业)工程师资格。

姓 名:	<u>龚卫东</u>	批准文号:	通人社专【2015】122号
性 别:	<u>男</u>	批准日期:	2015年12月20日
出生年月:	<u>1974年12月</u>	发证机关:	南通市人力资源和社会保障局
工作单位:	<u>通州建总集团有限公司</u>		
证书编号:	<u>167130040</u>		



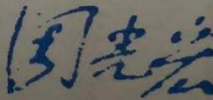


成人高等教育 毕业证书



学生 **龚卫东** 性别 男, 1974 年 12 月 09 日生,
于 2016 年 02 月至 2019 年 01 月在本校 土木工程
专业函授学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部
课程, 成绩合格, 准予毕业

校名: 南京农业大学
批准文号: 教育部(83)教成字 036 号
证书编号: 103075201905190804

校长: 
2019 年 01 月 10 日

注册查询: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚卫东

社保电脑号：643298325

身份证号码：320623197412091695

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275627450161v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
190010	中国南海工程有限公司




装饰工程师 冯斌



中国化学工程集团公司制

编号：中化高职第0008205号



姓名 冯 斌

性 别 男

出生年月 一九七二年十月

专 业 施工管理

任职资格 高级工程师

仅限上石家工业区B区宿舍改造项目投标使用

姓名 冯 斌

性别 男 民族 汉

出生 1972年10月11日

住址 广东省深圳市罗湖区田贝四路2号金贝苑B栋12B

公民身份号码 410901197210110077



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2025.09.01-长期

仅限上石家工业区B区宿舍改造项目投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯斌

社保电脑号：606816898

身份证号码：410901197210110077

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11000.0	5200.0			4363.55	1745.42			436.42						130.0



备注：

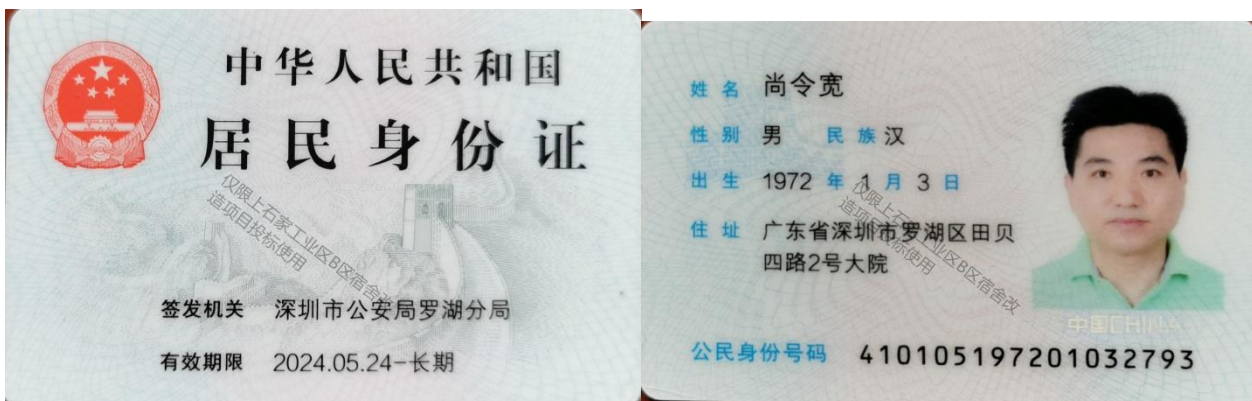
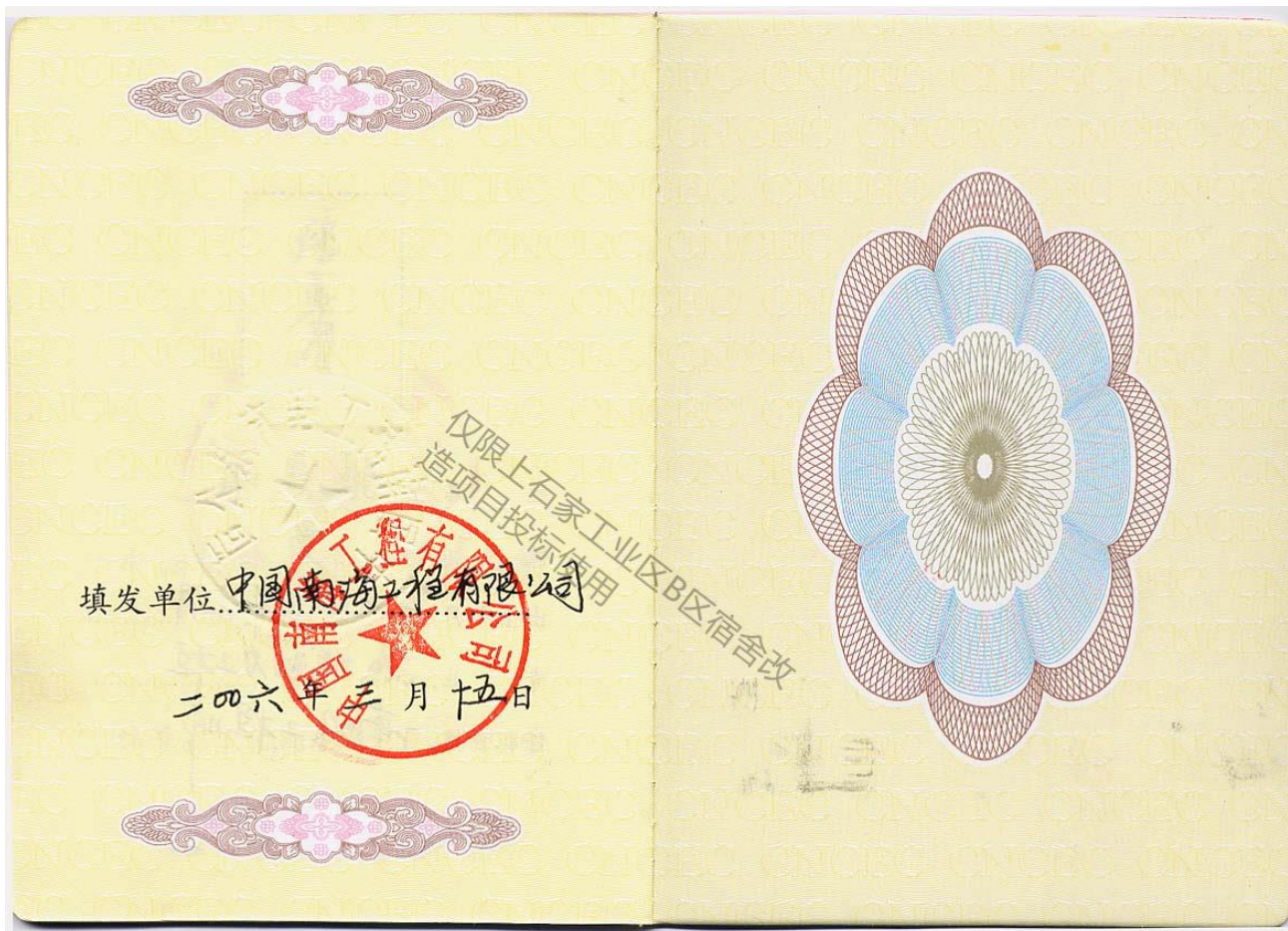
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927562744ff56j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
190010	中国南海工程有限公司



打印日期：2026年1月6日





给排水工程师 陈曦



姓 名 陈曦
性 别 男
身份证号 342921199407144535
工作单位 沈阳高逸工程有限公司
苏州分公司
编 号 SZCJ201905400296



陈曦, 2017年7月 给排水科学与工程专业 本科毕业, 经考核合格, 陈曦 已具备 助理工程师资格。

公布文号: 苏新职办[2019]7号

发证机关:



2019年4月9日



Shot on OnePlus

上海市, 闵行区 2024.01.31 09:23

Powered by Triple Camera



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈曦

社保电脑号：817036615

身份证号码：342921199407144535

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			7458.88	3729.44			1010.0	336.7			336.7		270.0	240.0		60.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756274527f1x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
190010	中国南海工程有限公司



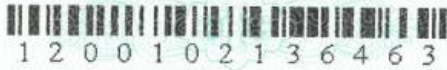


韩智勇 于二〇一二年十一月，经广州市建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，具备建筑电气施工工程师资格。特发此证



粤中取证字第1200102136463 号
公民身份号码:440224198012240731



1 2 0 0 1 0 2 1 3 6 4 6 3

发证机关:

二〇一三年二月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 韩智勇 性别男，一九八〇年十二月二十四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校(院)长：



证书编号：118451200505000806

二〇〇五年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 韩智勇
 性别 男 民族 汉
 出生 1980年12月24日
 住址 广州市荔湾区观鹤三巷17号402房
 公民身份号码 440224198012240731



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局
 有效期限 2016.06.12-2036.06.12

电气工程师 陈志镗





姓名 陈志铿

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 5 月 15 日

住址 湖南省岳阳市岳阳楼区四
化建居委会四化建公司宿
舍

公民身份号码 430602196705152518

安全员 骆祈枫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0024819

姓 名: 骆祈枫

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月15日

企 业 名 称: 中国南海工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月14日

有 效 期: 2023年09月14日 至 2026年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



填发单位中国化学工程集团建设有限公司

2018年 6月19日

仅限上石家工业区B区宿舍
改造项目投标使用



中国化学工程集团公司制



姓名 骆新权
性别 男
出生年月 1986年10月
专业 土木工程
任职资格 助理工程师

编号：中化初职第0017698号



普通高等学校

毕业证书



学生 骆新枫 性别男，一九八六年十月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 民族传统体育 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州体育学院



校(院)长



证书编号：105851201205001019

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0016013

姓 名:傅昭引

性 别:男

出生年月:1978年09月15日

企业名称:中国南海工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月31日

有效 期:2025年10月16日 至 2028年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月16日



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅

仅限上石家工业区B区宿舍
改造项目投标使用



傅昭引
姓名：男

性别：男

身份证号：430525197809154132

任职资格：工程师

专业类别：化工机械及设备

批准日期：2008年9月18日

工作单位：开发区人才服务中心

系统编码：B08081060000000418

持证人签名：

仅限上石家工业区B区宿舍
改造项目投标使用



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅昭引

社保电脑号：634286420

身份证号码：430525197809154132

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	190010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	190010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	190010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	190010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	190010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	190010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	190010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927562744f1e2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
190010	中国南海工程有限公司



材料员 伍端阳

	姓名 <u>伍端阳</u>
	性别 <u>女</u>
	身份证号 <u>430522198905152861</u>
	学 历 <u>中专</u> 职 称 _____
岗位名称 <u>材料员</u>	工作单位 <u>中国南海工程有限公司</u>
证书编号 <u>2229040173</u>	发证机关 <u>中国化工施工企业协会</u>
	发证日期 <u>2024年10月16日</u>

仅限上石家工业工作区B区宿舍
改造项目投标使用

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
物资管理概论	12	合格
物资检验入库管理	8	合格
建设法律法规宣贯	8	合格
施工技术管理概论	4	合格
物资计量测验与统计	8	合格

培训考核合格，证书有效期至2024年10月16日。

培训考核合格，证书有效期至2026年10月16日。

2024年10月16日

2024年10月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍端阳

社保电脑号：649983893

身份证号码：430522198905152861

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	190010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927562744f3239 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
190010	中国南海工程有限公司



施工员 冯戈

	姓名	冯戈
	性别	男
	身份证号	640323199302140019
	学历	本科
	职称	
岗位名称	施工员	
证书编号	2429010095	
	工作单位	中国南海工程有限公司
	发证机关	中国轻工施工企业协会
	发证日期	二〇二四年十一月十二日

仅限上石家工业区B区宿舍改造项目投标使用

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
施工技术管理概论	16	合格
HSE 管理体系知识	8	合格
建设法律法规宣贯	8	合格
计算机应用常识	8	合格
材料、机具等相关知识	8	合格

培训考核合格，证书有效期至 2026 年 11 月 12 日。

培训机构(章)
2024 年 11 月 12 日

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩

培训机构(章)
年 月 日

仅限上石家工业区B区宿舍改造项目投标使用

普通高等学校

毕业证书



学生 冯戈 性别 男 ,一九九三年 二月十四 日生,于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 过程装备与控制工程专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:



证书编号: 102201201405001943

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 冯戈
 性别 男 民族 汉
 出生 1993 年 2 月 14 日
 住址 广东省深圳市罗湖区田贝四路2号大院
 公民身份号码 640323199302140019



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2021.07.27-2041.07.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯戈

社保电脑号：804701016

身份证号码：640323199302140019

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	01	190010	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	190010	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	190010	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	190010	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	190010	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	190010	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	190010	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	190010	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	190010	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	190010	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	190010	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	190010	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			12100.0	5720.0	5720.0		4363.55	1745.42	1745.42		436.42	643.5	5720.0	5720.0	443.0	143.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927562744d65aj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
190010	中国南海工程有限公司



资料员 孙林



岗位名称 资料员

证书编号 2329100046

姓名 孙林

性别 男

身份证号 341221199301248994

学历 大学 职称 工程师

工作单位 中国南海工程有限公司

发证机关 中国化工施工企业协会

发证日期 二〇二三年二月十六日

仅限上石家工业区B区宿舍
 改造项目投标使用



岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
资料管理基础理论	12	合格
资料管理职责与方法	8	合格
资料管理的各项认证	4	合格
施工管理概论	8	合格
计算机运用知识	8	合格

培训考核合格，证书有效期至
 2025年2月16日。



培训机构(章)
 2024年02月16日

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
资料管理基础理论	12	合格
资料管理职责与方法	8	合格
资料管理的各项认证	4	合格
施工管理概论	8	合格
计算机运用知识	8	合格

复审考核合格，证书有效期至
 2027年2月16日。



培训机构(章)
 2024年12月25日

仅限上石家工业区B区宿舍
 改造项目投标使用



资料员 周志坚



岗位名称 资料员

证书编号 2329100080

姓名 周志坚

性别 男

身份证号 321283198812230412

学历 本科 职称 工程师

工作单位 中国南海工程有限公司

发证机关 中国化工施工企业协会

发证日期 二〇二三年十月十日

中国化工施工企业协会
 培训合格证书
 2023年10月10日

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
资料管理基础理论	12	合格
资料管理职责与方法	8	合格
资料管理的各项认证	4	合格
施工管理概论	8	合格
计算机运用知识	8	合格

培训考核合格，证书有效期至
 2025年10月10日。
 开封培训中心
 培训机构（章）
 2023年10月10日

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
资料管理基础理论	12	合格
资料管理职责与方法	8	合格
资料管理的各项认证	4	合格
施工管理概论	8	合格
计算机运用知识	8	合格

复审考核合格，证书有效期至
 2027年10月10日。
 培训合格证书
 培训机构（章）
 2025年09月12日



成人高等教育

毕业证书



学生 周志坚 性别 男，一九八八年十二月二十三日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：常州大学

校(院)长：

蒋军成

批准文号：苏教计(1988)216号文

证书编号：102925202005002556

二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质检员 谭子祥

	姓名	谭子祥
	性别	男
	身份证号	452123199301065817
	学历	本科
	职称	
岗位名称	质检员	
证书编号	2429020034	
	工作单位	中国南海工程有限公司
	发证机关	中国化工施工企业协会
	发证日期	二〇二四年五月六日

岗位培训考核记录栏			岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩	培训科目	学时	成绩
质量管理概论	8	合格			
HSE 管理体系知识	8	合格			
建设法律法规宣贯	4	合格			
施工技术管理概论	8	合格			
建设工程质量管理条例	12	合格			

培训考核合格，证书有效期至 2026 年 5 月 6 日。


 培训机构(章)
 2024 年 05 月 06 日

培训机构(章)
 年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 谭子祥 性别男，一九九三年一月六日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在校 财务管理
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学北海学院

校（院）长：

朱泽民

证书编号：138901201605000701

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 谭子祥
性别 男 民族 汉
出生 1993年1月6日
住址 广东省深圳市南山区深南大道9819号地铁金融科技大厦22层01单元
公民身份号码 452123199301065817



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.08.19-2041.08.19

劳资专管员 史艳玲





姓名 史艳玲

性别 女

身份证号 320321198609143423

学历 大专 职称 工程师

工作单位 中国南海工程有限公司

发证机关 中国化工施工企业协会

发证日期 二〇二五年六月五日

岗位名称 劳务员

证书编号 2529080039

仅限上石家工业区B区宿舍
改造项目投标使用



岗位培训考核记录栏

培训科目	学时	成绩
分配制度与工资管理	12	合格
施工技术管理概论	8	合格
劳动力招收与调配	12	合格
建设法律法规宣贯	8	合格
计算机应用常识	8	合格

培训考核合格，证书有效期至2027年6月5日。



培训机构(章)
2025年06月05日

岗位培训考核记录栏

培训科目	学时	成绩

培训机构(章)
年 月 日

仅限上石家工业区B区宿舍
改造项目投标使用

普通高等学校

毕业证书



史艳玲
061601005

学生 史艳玲 性别女，一九八六年九月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 生产过程自动化技术专业 三年制 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏农林职业技术学院 校（院）长：黄焱

证书编号：131031200906000697 二〇〇九年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 史艳玲

性别 女 民族 汉

出生 1986年9月14日

住址 江苏省丰县常店镇大李庄64-2号

公民身份号码 320321198609143423



中华人民共和国居民身份证



签发机关 丰县公安局

有效期限 2021.07.26-2041.07.26

4、中小企业声明函

我司为大型企业。