

标段编号： 2509-440309-04-05-966276001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 上石家工业区B区宿舍改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市润源建筑工程有限公司

日期： 2026年01月20日

企业业绩

投标人同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	工程类别
1	南水小区老旧小区改造项目	2587.13	2024.12.19	建筑、装饰
2	新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程	960.67	2024.05.29	建筑、装饰
3	汇智研发中心宿舍装修工程	1196.55	2024.05.10	建筑、装饰
4				
5				
...				

备注：1、业绩为竣工项目业绩，业绩时间以合同签订时间为准。

2、证明材料：中标通知书（若有）、合同关键页等，需能体现合同金额、工程内容、合同签订时间、竣工验收资料、平台自查业绩结果截图等。若未提供上述证明材料，该业绩不予认可，证明材料查询路径认可以下两种方式：1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；2. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。

3、业绩不超过 5 项，若超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

1) 南水小区老旧小区改造项目

查询网站：深圳公共资源交易中心

招标公告：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2377990¬iceType=%E7%AD%94%E7%96%91%E3%80%81%E8%A1%A5%E9%81%97&bidSectionNumber=2312-440305-04-01-920402001001&crumb=jsgc>

定标公示：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2377990¬iceType=%E7%AD%94%E7%96%91%E3%80%81%E8%A1%A5%E9%81%97&bidSectionNumber=2312-440305-04-01-920402001001&crumb=jsgc>

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 南水小区老旧小区改造项目

中标价
2587.131322万元

中标人
深圳市河源建筑工程有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资格审查 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

招标公告 南水小区老旧小区改造项目 发布时间: 2024-11-04 09:00:01

南水小区老旧小区改造项目

(标段项目编号: 2312-440305-04-01-9204020011)

查看评标 查看中标

一、招标概况

项目名称: 南水小区老旧小区改造
项目编号: 2312-440305-04-01-920402
是否重大项目: 否
招标项目名称: 南水小区老旧小区改造项目
招标项目编号: 2312-440305-04-01-9204020011
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否涉外项目: 否
行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-11-04 09:00:00 至 2024-11-25 18:00:00
公告质疑截止时间	2024-11-15 17:00:00
公告答疑截止时间	2024-11-20 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市南山区蛇口街道办事处
	通讯地址	深圳市南山区蛇口街道 蛇口新街蛇口大厦11、12楼
	经办人	谢明会
	办公电话	0755-26685895
招标代理	电子邮箱	370303517@qq.com
	单位名称	深圳市鹏诚云筑科技咨询有限公司
	经办人	蔡工
	办公电话	13410290428
	手机号码	13410290428
	电子邮箱	370303517@qq.com

四、详细公告内容

南水小区老旧小区改造项目【标段编号: 2312-440305-04-01-920402001001】

本次招标内容	施工总承包,屋面及防水,建筑电气,其他,新建路灯照明、视频监控安防系统,预埋充电桩管线等。 拆除并翻新楼梯间、屋面及外立面,翻新室外园路、凉亭、自行车棚、道路等。
本次招标面积	50,945平方米
本次发标工程估价	2717.97367万元
计划总投资	3,399万元
工程地址	南山区蛇口街道海昌社区南水小区
项目现场的具体位置和周边环境	投标人自行踏勘。
计划工期	240
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-11-25 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资格要求	施工资质: 住建部资质/施工/施工总承包/建筑工程施工总承包/三级及以上;
其他资质要求	
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级	二级
拟派项目经理(或建造师)专业	建筑工程专业
投标申请人应当具有的同类型工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来,在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理(建造师)或项目总监的任职数量达到规定限额的,或因不良行为被警告或被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负。 中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪档案查询告知函》(近三年)。

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 南水小区老旧小区改造项目



中标价
2587.131322万元

中标人
深圳市润源建筑工程有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示

南水小区老旧小区改造项目中标结果公示

发布时间: 2024-12-12 17:51:59

南水小区老旧小区改造项目中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2312-440305-04-01-920402001					
招标项目名称:	南水小区老旧小区改造项目					
标段编号:	2312-440305-04-01-920402001001					
标段名称:	南水小区老旧小区改造项目					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市南山区蛇口街道办事处					
招标代理机构:	深圳市鹏诚云筑科技咨询有限公司					
公示时间:	2024-12-12 17:51:59 至 2024-12-17 17:51:59					
联系人:	蔡工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市润源建筑工程有限公司	张伟英	二级注册建造师	粤2442010201201100	2587.131322	240

第1大轮投票表

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2312-440305-04-01-920402001001

标段名称： 南水小区老旧小区改造项目

建设单位： 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价： 2587.131322万元

中标工期(天)： 240

项目经理(总监)： 张伟英



本工程于 2024-11-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： [Signature]



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2024-12-17



查验码： JY20241212863004

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南水小区老旧小区改造项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南水小区老旧小区改造项目

工程地点: 南山区蛇口街道海昌社区南水小区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口街道海昌社区南水小区,小区用地面积36630平方米,总建筑面积50945平方米。改造内容包括建筑改造工程、室外改造工程、安装改造工程。项目总概算3237万元。其中建安工程费2778万元,工程建设其他费305万元,预备费154万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于建筑改造、室外改造改造、安装改造等工程。

(一) 建筑改造工程

拆除并翻新楼梯间、屋面及外立面。其中,楼梯间更换不锈钢栏杆,地面更换瓷砖,墙裙修补瓷砖,其余部分墙面及天花重刷涂料;屋面重做防水层及面层,女儿墙增加防水层并重刷涂料,更换不锈钢栏杆;外立面重做防水并重刷涂料。

(二) 室外改造工程

翻新室外园路、凉亭、自行车棚、道路。其中园路更换为透水砖、塑胶;凉亭更换为瓷砖,外墙及天棚重刷涂料;自行车棚更换耐力板棚架;混凝土路面破损修复;栽植九里香、马尼拉草等绿植。

(三) 安装改造工程

1. 电气: 拆除废弃的电表箱与桥架, 更换楼梯间灯具、管线。

2. 给排水: 外立面增设冷凝水管, 更换污水立管。

3. 室外电气: 新建路灯照明、视频监控安防系统, 预埋充电桩管线。

具体内容详见工程量清单及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_拆除并翻新楼梯间、屋面及外立面_);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 翻新室外园路、凉亭、自行车棚、道路。				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: (具体以工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 工程师签发的开工令顺延 240 天;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰捌拾柒万壹仟叁佰壹拾叁元贰角贰分
(¥ 25871313.22 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零柒万叁仟捌佰壹拾伍元零伍分 (¥ 1073815.05 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾捌万元整 (¥ 780000 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 19 日:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

（以下无正文）

(签署页无正文)

发包人：(公章)深圳市南山区蛇口街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

统一社会信用代码：

914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

69 区信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0916 6888



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：南水小区老旧小区改造项目

验收日期：2025年10月22日

建设单位（公章）：深圳市南山区蛇口街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 □□□

工程名称	南水小区老旧小区改造项目				
工程地点	南山区蛇口街道海昌社区南水小区	建筑面积	50945平方米	工程造价	25871313.22元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: AA1栋2层, A3栋、A4栋、A9栋、A10栋、A11栋、B15栋8层, A5栋、A6栋、A7栋、A8栋、A12栋、B7栋、B12栋 7层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/				
开工日期	2025年1月13日	验收日期	2025年10月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东大智工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈妮思
副组长	江晓东
组员	周文韬、周军志、吴孟龙、张伟英、徐林、纪镇平、周磊、陈馥光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周文韬	周军志、徐林、周磊
建筑设备安装工程	吴孟龙	纪镇平、陈馥光
工程质控资料	周军志	周文韬、张伟英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项。其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项。其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项。其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项。其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项。其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项。其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项。其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
室外及配套工程	合格	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名


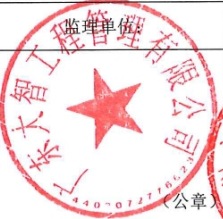


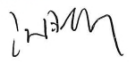
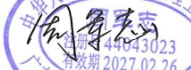
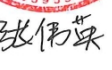
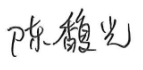
GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈妮恩	蛇口办			陈妮恩
2	江冰	蛇口办			江冰
3					
4	陈妮恩	蛇口办			陈妮恩
5	陈德光	深圳设计院			
6	陈德光	深圳设计院			
7	徐林	深圳设计院	项目负责人		
8	徐林	..	技术负责人		徐林
9	纪镇平	..	工程师		纪镇平
10	俞军志	广东大智工程管理	总监		俞军志
11	梁益书	..	总监		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

□□□

该工程已按施工合同、设计和建设单位要求全部完成,工程质量符合设计要求及施工验收规范的规定,质量控制资料完整,经建设、监理、设计、施工等单位共同验收,评定该单位工程质量等级为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2025 年 10 月 23 日	2025 年 10 月 23 日	2025 年 10 月 22 日	2025 年 10 月 23 日

2) 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

查询网站：深圳公共资源交易中心

招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2151079&channelId=2851>

定标公示：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2185210&channelId=2851>

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

发布时间: 2024-04-07 信息来源: 本站 浏览次数: 1418

招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程
项目编号: 2306-440306-04-01-862800
是否重大项目: 否
招标项目名称: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程
招标项目编号: 2306-440306-04-01-862800001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2024-04-07 09:00 至 2024-04-26 18:00
公告质疑截止时间: 2024-04-16 18:00
公告答疑截止时间: 2024-04-21 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处
经办人: 熊真
办公电话: 075527864219
传真:
手机号码: 18123938020
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区宝民一路202-8号
招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司
经办人: 江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刘润坤
办公电话: 075527864219

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2306-440306-04-01-862800001001
标段名称: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程
递交投标文件截止时间: 2024-04-26 18:00
本次发包工程估价: 1085.056095 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 其他; 招标范围包括但不限于: 建筑本体修缮、基础设施改造、小区环境整治等(有线电视迁改除外), 具体详见施工图纸和工程量清单。
计划总投资: 1759.38 万元
工程地址: 深圳市宝安区新安街道
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 2024-05-11 00:00:00.0 至 2025-02-04 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无

其他要求:

资质等级: 建筑工程施工总承包三级或以上资质; 项目经理: 二级或以上注册建造师(建筑工程专业)

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

发布时间: 2024-05-16 信息来源: 本站 浏览次数: 1132

招标项目编号:	2306-440306-04-01-862800001
招标项目名称:	新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程
标段名称:	新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程
项目编号:	2306-440306-04-01-862800
公示时间:	2024-05-16 17:23至2024-05-21 17:23
招标人:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市润源建筑工程有限公司
中标价(万元):	960.666548万元
中标工期:	270天
项目经理:	郭忠维
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1642017201900122
是否暂定金额:	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-01-862800001001

标段名称: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 960.666548万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 郭忠维



本工程于 2024-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭忠维

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-29

查验码: 7495395866899940 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：____/____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 **270** 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰陆拾万陆仟陆陆拾伍元肆角捌分（¥9606665.48）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万捌仟叁佰贰拾肆元柒角陆分（¥278324.76）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **11.91%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年5月29日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 王印行

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 陈梓枫

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

邮政编码:518101

电话:

传真:

电子信箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

验收日期: 2025年4月28日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程			
工程地点	深圳市宝安区新安街道	建筑面积	41592.7m ²	工程造价
结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	9 层
	/		地下:	0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年06月13日	验收日期	2025年4月8日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李韬略
副组长	唐聪、罗俊雅、郭志维
组员	罗鹏志、徐林、曾莹莹、林伟国、唐涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗俊雅	徐林、曾莹莹
建筑设备安装工程	唐聪	林伟国
工程质控资料	罗鹏志	唐涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李铂略	深圳市宝安区新安街道办事处	工程师		李铂略
2	鞠积元	深圳市宝安区新安街道办事处	工程师		鞠积元
3	唐聪	深圳市中能工程项目管理有限公司	总监		唐聪
4	罗鹏志	深圳市中能工程项目管理有限公司	专业监理工程师		罗鹏志
5	罗俊雅	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人		罗俊雅
6	郭忠维	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	建造师注册证	郭忠维
7	徐林	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	徐林
8	曾莹莹	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	质量员	曾莹莹
9	林伟国	深圳市润源建筑工程有限公司	施工员	施工员	林伟国
10	唐涛	深圳市润源建筑工程有限公司	资料员	资料员	唐涛
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，观感一般，工程档案资料完整；同意竣工验收。

<p>建设单位：  李福略 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月28日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年4月28日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月28日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月28日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	---	---	--

GD-E1-914/6


GD-E1-914/6


郭忠维
粤1642017201900122
建筑
2027.03.27
深圳市潮源建筑工程有限公司

3) 汇智研发中心宿舍装修工程

查询网站：深圳公共资源交易中心

招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2148803&channelId=2851>

定标公示：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2171225&channelId=2851>

当前位置:首页/交易公告/建设工程

汇智研发中心宿舍装修工程

发布时间: 2024-04-02 信息来源: 本站 浏览次数: 1328

招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 汇智研发中心宿舍装修工程
项目编号: 2402-440306-04-01-138853
是否重大项目: 否
招标项目名称: 汇智研发中心宿舍装修工程
招标项目编号: 2402-440306-04-01-138853001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段: 汇智研发中心宿舍装修工程;
公告基本信息
公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2024-04-02 09:00 至 2024-04-22 18:00
公告质疑截止时间: 2024-04-12 17:00
公告答疑截止时间: 2024-04-17 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市汇鑫产业发展有限公司
经办人: 赖向春
办公电话: 13316911980
传真:
手机号码: 15759791109
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区前进二路宝华森国际中心C栋411层
招标代理机构: 深圳市福日开建设监理有限公司
经办人: 韦新宇、徐绮晴、林义、莫广基
办公电话: 0755-27393811

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2402-440306-04-01-138853001001
标段名称: 汇智研发中心宿舍装修工程
递交投标文件截止时间: 2024-04-22 18:00
本次发包工程估价: 1500 万元
本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 室内装饰工程;室外装饰工程;包括但不限于本装修工程的采购、施工(装修工程、安装工程等)、报批报建(包括但不限于:现场成品保护、施工许可证办理、工程保险、竣工备案、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等),白蚁防治,配合工程质量检测、空气污染检测等等。具体工程范围详见招标文件中的精装修施工图纸,包含精装修施工范围内的全部精装修工程及安装工程,包含所有材料、辅材、设备、设施的采购、配合检测、安装、各专项验收、保洁和交付,最终以施工图及工程量清单为准。
计划总投资: 2410 万元

工程地址: 深圳市宝安区广深公路与通成路交汇处西北侧。

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:

建筑装饰装修工程专业承包二级

其他要求:

1、投标人须具备建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质; 2、项目经理须具有一级注册建造师(建筑工程专业)资格。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负;

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

汇智研发中心宿舍装修工程

发布时间: 2024-04-30 信息来源: 本站 浏览次数: 1363

招标项目编号:	2402-440306-04-01-138853001
招标项目名称:	汇智研发中心宿舍装修工程
标段名称:	汇智研发中心宿舍装修工程
项目编号:	2402-440306-04-01-138853
公示时间:	2024-04-30 11:17至2024-05-08 11:17
招标人:	深圳市汇鑫产业发展有限公司
招标代理机构:	深圳市福日开建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市润源建筑工程有限公司
中标价(万元):	1196.552788万元
中标工期:	140天
项目经理:	陈雨
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144192007909
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
D	深圳骏业建筑工程有限公司	0	0
I	深圳市鑫雅图建设有限公司	0	0
A	深圳市宝世建设工程管理有限公司	0	0
B	中国华西企业有限公司	6	1
C	深圳市润源建筑工程有限公司	4	2
J	深圳市富建建设集团有限公司	4	2
K	深圳市金港澳建设有限公司	2	4
E	深圳市森蓝建设集团有限公司	2	4
H	深圳市景泰建设集团有限公司	1	6
G	深圳市恒壹建工装饰有限公司	1	6
L	深圳吉份德建设工程有限公司	1	6

中标通知书

中标通知书

标段编号：2402-440306-04-01-138853001001

标段名称：汇智研发中心宿舍装修工程

建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：1196.552788万元

中标工期：140天

项目经理(总监)：陈雨

本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-09



查验码：4760396521669702 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：2402-440306-04-01-138853001

合同编号：汇鑫司-2024-JG-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汇智研发中心宿舍装修工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心宿舍装修工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2024)0160号

工程规模及特征:

工程规模及特征: 汇智研发中心宿舍装修工程建筑面积约1.64万平方米,套内面积(装修面积)约1.11万平方米,共281套。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于本装修工程的采购、施工(装修工程、安装工程等)、报批报建(包括但不限于:现场成品保护、施工许可证办理、工程保险、竣工备案、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等),白蚁防治,配合工程质量检测、空气污染检测等等。具体工程范围详见招标文件中的精装修施工图纸,包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程,包含所有材料、辅材、设备、设施的采购、配合检测、安装、各专项验收、保洁和交付。最终以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月25日；（具体以工程开工令为准）

计划竣工日期：2024年10月12日；

合同工期总日历天数140天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾陆万伍仟伍佰贰拾柒元捌角捌分（¥11965527.88元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟玖佰零伍元伍角肆分（¥196905.54元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万壹仟柒佰柒拾玖元陆角肆分（¥1151779.64元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年5月10日;

订立地点:深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
914403003984422549

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区
航城工业区宝华森国际中心 C 栋
411-412 室

邮政编码：
法定代表人：赵斌
委托代理人：

电话：0755-27818003
传真：
电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳前进路支
行
账号：41019700040020012



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中
心 8 栋 1115

邮政编码：
法定代表人：陈梓枫
委托代理人：

电话：0755-83268168
传真：
电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行
账号：44250100006109166888

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 汇智研发中心宿舍装修工程

验收日期： 2024年 10 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1002

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2003

工程名称	汇智研发中心宿舍装修工程				
工程地点	宝安区西乡广深路（西乡段）287号汇智研发中心	建筑面积	11136.74 平方米	工程造价	1196.552788万元
结构类型	核心筒-框架剪力墙			层数	地上： 11-39 层
					地下： / 层
施工许可证号	2402-440306-04-01-13885301				
开工日期	2024年06月03日			验收日期	2024年10月8日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局			监督编号	2024-0751
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
专业承包单位	壹龙建设(深圳)有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	张颢、胡安国
组员	郑福现、许欢、陈雨、周建民、曹海天、陈满华、秦腾芳、余高翔、刘伯贤、陈荣华、邓珍英、吴静、李志毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张磊	郑福现、陈雨、周建民、曹海天、余高翔
建筑设备安装工程	胡安国	许欢、陈满华、秦腾芳、邓珍英、吴静
工程质控资料	张颢	刘伯贤、陈荣华、李志毅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	同意验收	_____9_____项, 其中: 经审查符合要求 _____9_____项 经核定符合要求 _____9_____项	共 _____9_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____9_____项 实体抽查符合要求 _____7_____项	共 _____4_____项, 其中: 评价为“好”的 _____4_____项 评价为“一般”的 _____4_____项
屋面	同意验收	_____2_____项, 其中: 经审查符合要求 _____2_____项 经核定符合要求 _____2_____项	共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____1_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____5_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____5_____项 实体抽查符合要求 _____3_____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	同意验收	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____5_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____5_____项 实体抽查符合要求 _____3_____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
消防	同意验收	_____2_____项, 其中: 经审查符合要求 _____2_____项 经核定符合要求 _____2_____项	共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

有限公司
 有限公司
 有限公司

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	张磊
2	张鹏	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	张鹏
3	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	工程师	周建民
4	陈清华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	陈清华
5	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	曹海天
6	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	秦腾芳
7	郑福现	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	设计负责人	一级注册建筑师	郑福现
8	许欢	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	设计	工程师	许欢
9	陈荣华	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	设计	助理工程师	陈荣华
10	胡安国	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	总监	注册监理工程师	胡安国
11	余高翔	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	专监	专业监理	余高翔
12	李志毅	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	监理	监理员	李志毅
13	陈雨	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	陈雨
14	徐林	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	徐林
15	刘伯贤	深圳市润源建筑工程有限公司	安全员	装饰装修助理工程师	刘伯贤
16	邓珍英	深圳市润源建筑工程有限公司	质量员	助理工程师	邓珍英
17	吴静	壹龙建设(深圳)有限公司	消防负责人	一级注册建造师	吴静
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7008

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收均是合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设的强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全，同意本工程验收为“合格”。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 项目负责人: 2026年10月8日	(公章) 总监理工程师: 2026年10月8日	(公章) 项目负责人: 2026年10月8日	(公章) 项目负责人: 2026年10月8日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

项目经理业绩情况

项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工时间	工程类别
1	新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程	960.67	2025.04.28	建筑、装饰
2				
...				

备注：

1、业绩为竣工业绩，以竣工验收证明载明时间为准。

2、证明材料：中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目负责人（项目经理）的证明文件，证明材料查询路径认可以下两种方式：1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；2. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。

3、业绩不超过 5 项，若超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

1) 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

查询网站：深圳公共资源交易中心

招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2151079&channelId=2851>

定标公示：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2185210&channelId=2851>

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

发布时间: 2024-04-07 信息来源: 本站 浏览次数: 1418

招标概况

项目名称: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程
项目编号: 2306-440306-04-01-862800
是否重大项目: 否
招标项目名称: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程
招标项目编号: 2306-440306-04-01-862800001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程;

申请电子保函

我要投标

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2024-04-07 09:00 至 2024-04-26 18:00
公告质疑截止时间: 2024-04-16 18:00
公告答疑截止时间: 2024-04-21 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处
经办人: 熊真
办公电话: 075527864219
传真:
手机号码: 18123938020
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区宝民一路202-8号
招标代理机构: 深圳市全安建设代理有限公司
经办人: 江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刘润坤
办公电话: 075527864219

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2306-440306-04-01-862800001001
标段名称: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程
递交投标文件截止时间: 2024-04-26 18:00
本次发包工程估价: 1085.056095 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 其他; 招标范围包括但不限于: 建筑本体修缮、基础设施改造、小区环境整治等(有线电视迁改除外), 具体详见施工图纸和工程量清单。
计划总投资: 1759.38 万元
工程地址: 深圳市宝安区新安街道
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 2024-05-11 00:00:00.0 至 2025-02-04 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无。

其他要求:

资质等级: 建筑工程施工总承包三级或以上资质; 项目经理: 二级或以上注册建造师(建筑工程专业)

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

发布时间: 2024-05-16 信息来源: 本站 浏览次数: 1143

招标项目编号:	2306-440306-04-01-862800001
招标项目名称:	新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程
标段名称:	新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程
项目编号:	2306-440306-04-01-862800
公示时间:	2024-05-16 17:23至2024-05-21 17:23
招标人:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市润源建筑工程有限公司
中标价(万元):	960.666548万元
中标工期:	270天
项目经理:	郭忠维
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1642017201900122
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
----	------	-----	----

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-01-862800001001

标段名称: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 960.666548万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 郭忠维



本工程于 2024-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭忠维

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-29

郭忠维

查验码: 7495395866899940 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同 （适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称：新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：_____/

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 **270** 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。**

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰陆拾万陆仟陆佰陆拾伍元肆角捌分（¥9606665.48）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万捌仟叁佰贰拾肆元柒角陆分（¥278324.76）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **11.91%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年5月29日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 邱明

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

深圳市湘源建筑工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 陈梓枫

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

邮政编码:518101

电话:

传真:

电子信箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

验收日期: 2025年4月28日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程			
工程地点	深圳市宝安区新安街道	建筑面积	41592.7m ²	工程造价
结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	9 层
	/		地下:	0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年06月13日	验收日期	2025年4月8日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李绍略
副组长	唐聪、罗俊雅、郭忠维
组员	罗鹏志、徐林、曾莹莹、林伟国、唐涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗俊雅	徐林、曾莹莹
建筑设备安装工程	唐聪	林伟国
工程质控资料	罗鹏志	唐涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

原件

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李颖略	深圳市宝安区新安街道办事处	工程师		李颖略
2	鞠积元	深圳市宝安区新安街道办事处	工程师		鞠积元
3	唐聪	深圳市中能工程项目管理有限公司	总监		唐聪
4	罗鹏志	深圳市中能工程项目管理有限公司	专业监理工程师		罗鹏志
5	罗俊雅	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人		罗俊雅
6	郭忠维	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	建造师注册证	郭忠维
7	徐林	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	徐林
8	曾莹莹	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	质量员	曾莹莹
9	林伟国	深圳市润源建筑工程有限公司	施工员	施工员	林伟国
10	唐涛	深圳市润源建筑工程有限公司	资料员	资料员	唐涛
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，观感一般，工程档案资料完整；同意竣工验收。

<p>建设单位：  李福略 （公章） 单位（项目）负责人：  2025年4月28日</p>	<p>监理单位：  （公章） 总监理工程师：  2025年4月28日</p>	<p>施工单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2025年4月28日</p>	<p>设计单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2025年4月28日</p>	<p>勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
---	--	---	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *



3、拟派项目团队人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郭忠维	工程师	注册建造师证	一级	粤 1642017201900122	建筑工程
技术负责人	徐林	工程师	职称证	中级	B08203010100003590	建筑工程
安全负责人	刘伊莎	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3（2021） 0011440	安全管理
质量负责人	张秋玲	/	质量员证	/	2501030600633841	质量管理
造价工程师	曾宪祥	工程师	造价工程师证	一级	建 [造]11214400008349	造价管理
建筑工程师	许晓东	工程师	职称证	中级	2118003006099	建筑工程
电气工程师	纪秀森	工程师	职称证	中级	2118003006115	机电管理
给排水工程师	纪镇平	工程师	职称证	中级	2016003005989	给水排水
施工员	林伟国	/	施工员证	/	2301010600069932	施工管理
安全员	王骏钦	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3（2017） 0004496	安全管理
质量员	邓珍英	/	质量员证	/	2301030100074074	质检管理
材料员	莫嘉婷	/	材料员证	/	2501040000631265	材料管理
资料员	陈丹霞	/	资料员证	/	2301050000069426	资料管理
劳资专管员	严莉	/	劳资专管员证	/	0915879202501003982	劳资管理

班子人员证明材料

项目经理：郭忠维

1.1 项目经理简历表

姓名	郭忠维	性 别	男	年 龄	40
职务	项目负责人	职 称	工程师	学 历	大专
参加工作时间	2012.09	从事项目经理（建造师）年限	4		
项目负责人资格证书编号	粤 1642017201900122				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市南山区新安 街道办事处	新安街道泰安 花园和公路局 宿舍老旧小区 改造工程	960.67	2025.04.28	已完	合格

1.2 证明文件

 使用有效期: 2025年12月19日
2026年06月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭忠维

性 别: 男

出生日期: 1985年03月28日

注册编号: 粤1642017201900122

聘用企业: 深圳市润源建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郭忠维
签名日期: 2025.12.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年03月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006452

姓名:郭忠维

性别:男

出生年月:1985年03月28日

企业名称:深圳市润源建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年10月12日

有效期:2024年04月10日至2026年10月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月10日



成人高等教育

毕业证书



学生 **郭忠维** 性别**男**，一九八五年三月二十八日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 **土木工程** 专业，函授学习，修完三年制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安建筑科技大学**

校(院)长：**刘屹昆**

批准文号：**(83)教成字002号**

证书编号：**107035201805000810**

二〇一八年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名：**郭忠维**
性别：**男**
出生年月：**1985-03-28**
系列名称：**工程**
专业名称：**土木工程**
资格名称：**工程师**
授予时间：**2016-11-01**



发证单位：**银川市人力资源和社会保障局**

证书编号：**20161230097**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭忠维

社保电脑号：804297383

身份证号码：642223198503282250

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42				258.24		64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e67bc0q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



1.3 业绩证明文件

1) 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-01-862800001001

标段名称: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 960.666548万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 郭忠维


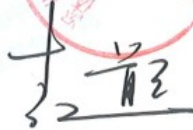
本工程于 2024-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-29



查验码: 7495395866899940 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：_____/

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 **270** 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。**

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰陆拾万陆仟陆佰陆拾伍元肆角捌分（¥9606665.48）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万捌仟叁佰贰拾肆元柒角陆分（¥278324.76）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **11.91%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年5月29日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 邱明

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

深圳市湘源建筑工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 陈梓枫

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码: 518101

电话:

传真:

电子信箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

验收日期: 2025年4月28日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程			
工程地点	深圳市宝安区新安街道	建筑面积	41592.7m ²	工程造价
结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	9 层
	/		地下:	0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年06月13日	验收日期	2025年4月8日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李绍略
副组长	唐聪、罗俊雅、郭忠维
组员	罗鹏志、徐林、曾莹莹、林伟国、唐涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗俊雅	徐林、曾莹莹
建筑设备安装工程	唐聪	林伟国
工程质控资料	罗鹏志	唐涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

原件

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李颖略	深圳市宝安区新安街道办事处	工程师		李颖略
2	鞠积元	深圳市宝安区新安街道办事处	工程师		鞠积元
3	唐聪	深圳市中能工程项目管理有限公司	总监		唐聪
4	罗鹏志	深圳市中能工程项目管理有限公司	专业监理工程师		罗鹏志
5	罗俊雅	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人		罗俊雅
6	郭忠维	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	建造师注册证	郭忠维
7	徐林	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	徐林
8	曾莹莹	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	质量员	曾莹莹
9	林伟国	深圳市润源建筑工程有限公司	施工员	施工员	林伟国
10	唐涛	深圳市润源建筑工程有限公司	资料员	资料员	唐涛
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，观感一般，工程档案资料完整；同意竣工验收。

<p>建设单位：  李福略 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月28日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年4月28日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月28日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月28日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	---	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *



技术负责人：徐林

0031




姓名：徐林

性别：男

身份证号：441423198910036412

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号：B08203010100003590



普通高等学校

毕业证书



学生 徐林 性别男，一九八九年十月三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：李国科

证书编号：105821201305120023 二〇一三年六月二十八日

· 查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐林

社保电脑号：640910700

身份证号码：441423198910036412

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42					430.8	109.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e9e69bh ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



安全负责人：刘伊莎

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0011440

姓名：刘伊莎

性别：女

出生年月：1999年07月03日

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月01日

有效期：2023年11月01日 至 2027年01月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年02月01日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伊莎

社保电脑号：502508962

身份证号码：440306199907031129

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42					387.8	96.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e8855a4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月23日

质量负责人：张秋玲



张秋玲 同志于 2025 年 06 月 04 日至 2025 年 06 月 18 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 管理人员 质量员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张秋玲
身份证号 441621199504035345
证书编号 2501030600633841
工作单位

公众号查询

有效期：2025年06月20日 至 2028年06月20日

434



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 张秋玲 性别女，一九九五年四月三日生，于二〇二三年七月在本校修完 专 科 建设工程管理专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：刘 洁

证书编号：513158202306730956 二〇二三年 七 月 十 日

NO. 20230727767

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋玲

社保电脑号：633113832

身份证号码：441621199504035345

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42					387.8	96.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e87d5a0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



造价工程师：曾宪祥

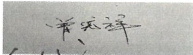
使用有效期：2025年11月17日
- 2026年02月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 曾宪祥
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年09月11日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11214400008349
有 效 期： 2025年08月30日-2029年08月29日
聘 用 单 位： 深圳市润源建筑工程有限公司



个人签名：

曾宪祥
2025.11.17

签名日期：



发证日期：2025年08月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宪祥

社保电脑号：806456780

身份证号码：430722199109110471

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42					436.8	109.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e6960c0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



建筑工程师：许晓东

广东省职称证书

姓名：许晓东

身份证号：440582199312247497



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006099

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技工学校 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440582199312247497

证书编号: 201198001340362

学生 许晓东 性别 男 出生于 1993 年 12 月 24 日。于 2008 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 中级技工 班

模具设计与制造 专业学习, 修业 三 年, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长



校名 (盖章)

2011 年 07 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许晓东

社保电脑号：625803310

身份证号码：440582199312247497

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42				258.24		64.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e9ea00z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



电气工程师：纪秀森

广东省职称证书

姓名：纪秀森

身份证号：440507199201171629



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006115

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪秀森

社保电脑号：641011617

身份证号码：440507199201171629

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42					387.8	96.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e6923ch ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



给排水工程师：纪镇平

广东省职称证书

姓名：纪镇平

身份证号：440507197602051354



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005989

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪镇平

社保电脑号：632673077

身份证号码：440507197602051354

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42				258.24		64.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e884d2d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



施工员：林伟国

CACE CACE CACE CACE CACE



林伟国 同志于 2023 年
3 月 2 日至 2023 年 4 月 5 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 林伟国
身份证号 440524197511146338
证书编号 2301010600069932
工作单位 无



2023 年 4 月 7 日
有效期至：2026 年 4 月 7 日

普通高等学校

毕业证书



学生 林伟国 性别 男，
一九七五年十一月十四日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 彭圣坤

校 名: 山西大学

一九九九年七月一日

学校编号: 10108119990500721

中华人民共和国教育部制

No. 00986037

姓名 林伟国
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 11 月 14 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区二横路四巷8号101房
公民身份号码 440524197511146338



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2008.03.19-2028.03.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟国

社保电脑号：639893237

身份证号码：440524197511146338

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42				258.24		64.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e9eccfp ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



安全员：王骏钦

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004496

姓 名：王骏钦

性 别：男

出 生 年 月：1994年08月05日

企 业 名 称：深圳市润源建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月11日

有 效 期：2023年02月13日 至 2026年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年04月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王骏钦

社保电脑号：644261237

身份证号码：440509199408052814

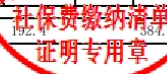
页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42					387.8	96.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e88393g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



质检员：邓珍英



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓珍英

社保电脑号：638721918

身份证号码：440881198604272243

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42					387.8	96.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e6822b3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



材料员：莫嘉婷



姓名 莫嘉婷

身份证号440582199310146342

证书编号2501040000631265

工作单位

莫嘉婷 同志于 2025 年
06 月 04 日至 2025 年 06 月
18 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 06 月 20 日
有效期：2028 年 06 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫嘉婷

社保电脑号：641011664

身份证号码：440582199310146342

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42				258.24		64.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e684cex ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



资料员：陈丹霞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹霞

社保电脑号：618812716

身份证号码：440582198211123028

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17600.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0			416.0	832.0		208.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e880dfn ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



劳资专管员：严莉

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/> <p>证书编号：0915879202501003982 Certificate No.</p> <p>注册编号：091587920251003982 Registration No.</p>	<p>姓名： 严莉 Full Name</p> <p>性别： 女 Gender</p> <p>身份证号：422421197511237225 ID No.</p> <p>职业工种：劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别： 一 Rank</p> <p>发证单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2025年01月20日 Issued Date</p> 
--	---

<p>备 注 Note</p>  <p>证书真伪 查询验证 www.gdzjx.org.cn</p>  <p>继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdja.org.cn</p>	<p>证书使用说明</p> <ol style="list-style-type: none">1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严莉

社保电脑号：601413573

身份证号码：422421197511237225

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42					430.8	109.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e888059 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市公明实业发展有限公司 的 上石家工业区 B 区宿舍改造项目 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市润源建筑工程有限公司 从业人员 94 人，营业收入为 21313.53 万元，资产总额为 17961.15 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑（本招标项目所属行业）行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2026 年 01 月 20 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。