

标段编号：2505-440303-04-01-298801002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

日期：2026年03月05日

资信标目录

一、 投标函	2
1、 法定代表人资格证明书	3
2、 法定代表人授权委托书	5
二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	7
三、 企业资质证书（原件扫描件）	9
四、 投标人企业所有制情况申报表	10
1、 股权证明材料	11
五、 投标人基本情况	12
六、 企业业绩	17
1、 布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询	18
2、 景云上辰花园全过程造价咨询	25
3、 东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询	32
4、 美域蓝湾花园项目全过程造价咨询	39
5、 天健坪山 G12314-8035 地块	46
6、 百合教育集团大厦工程全过程造价咨询	57
七、 拟派项目负责人资历及同类工程业绩	63
1、 项目负责人资历	64
2、 同类工程业绩	71
八、 拟派项目团队人员情况	94
九、 企业获奖	210
十、 其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）	248
1、 注册资金	248
2、 工程造价咨询企业信用证书（AAA）	249
3、 深圳市建筑市场主体信用信息（诚信等级：A）	250
4、 投标人近三年履约评价	251
5、 企业管理体系认证证书	269
6、 投标人近三年纳税情况	272
7、 企业综合实力	276

一、投标函

投标函

致深圳市罗湖投控置地有限公司：

根据已收到贵方的 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人：郑木雄

授权委托人：汤小勇

单位地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716 邮编：518100

联系电话：13246639712

传真： /

日期：2026年03月05日

1、法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716

姓名：郑木雄 性别：男 年龄：54岁 职务：总经理

系深圳市广得信工程造价咨询有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

日 期：2026年03月05日



附：法人身份证



2、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 郑木雄 系 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 的 汤小雨 为我公司签署 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）全过程造价咨询 投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）全过程造价咨询 投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：汤小雨 性别：女 年龄：25岁

身份证号码：421023200103014123 职务：投标员

投标人（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑木雄

授权委托日期：2026年03月05日



附：代理人身份证



二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300550306282E	
名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司	成立日期 2010年01月13日
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙岗区横岗街道华新社区荣德时代广场 B701、702、715、716
法定代表人 郑木雄	登记机关 2020年05月18日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广得信工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300550306282E
注册号:	440301104464952
商事主体名称:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716
法定代表人:	郑木雄
认缴注册资本(万元):	1100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-01-13
营业期限:	自2010-01-13起至2030-01-13止
核准日期:	2024-09-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

三、企业资质证书（原件扫描件）



全国工程造价咨询管理系统			
深圳市广得信工程造价咨询有限公司			
企业基本信息			
统一社会信用代码	91440300550306282E	企业法定代表人	郑木雄
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

四、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	<u>郑木雄、郑镇加、邓平安</u>	<u>郑木雄：出资比（95）%</u> <u>郑镇加：出资比（3）%</u> <u>邓平安：出资比（2）%</u>
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：郑木雄（签字或加盖私章）

2026年03月05日



1、股权证明材料

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市广得信工程造价咨询有限公司股东信息


股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
郑镇加	33	3	自然人	自然人股东
邓平安	22	2	自然人	自然人股东
郑木雄	1045	95	自然人	自然人股东

五、投标人基本情况


企业基本情况一览表

企业名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300550306282E	法定代表人	郑木雄
专业技术人员规模	共 39 人		

1、一级注册造价工程师（22人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

筛选

人员类别:

姓名:

身份证号:


注册号:

注册单位:

电子证号:


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	罗廷	430402*****3X	一级注册造价工程师	B11214400005316
2	曹念涛	230107*****30	一级注册造价工程师	B11174400021462
3	袁微	230223*****21	一级注册造价工程师	B11144400033103
4	张福泉	130105*****47	一级注册造价工程师	B11134400021612
5	朱伟	130603*****16	一级注册造价工程师	B14074400027257
6	俞翠萍	320626*****29	一级注册造价工程师	B11054400009729
7	郭琴斌	362421*****10	一级注册造价工程师	B11234400024056
8	郭琴斌	362421*****10	一级注册造价工程师	B14214400006707
9	杨瑞峰	142724*****33	一级注册造价工程师	B14204400020845
10	黄清秀	362330*****36	一级注册造价工程师	B11214400005823
11	黄志丽	441322*****22	一级注册造价工程师	B11214400006404
12	郑镇加	440524*****3X	一级注册造价工程师	B11064400018009
13	刘瑞桂	441523*****77	一级注册造价工程师	B11014400012250
14	李文亮	440883*****33	一级注册造价工程师	B11244400030717
15	耿淑萍	310110*****37	一级注册造价工程师	B11054400027890

共22条 < 1 2 > 前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件


人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证照:
查询


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	邓平安	422428*****54	一级注册造价工程师	B11044400018016
17	王煜斌	410223*****29	一级注册造价工程师	B11184400013547
18	李康	422825*****26	一级注册造价工程师	B11194400022079
19	邓恩志	433022*****10	一级注册造价工程师	B14014400012162
20	宋斌	232321*****18	一级注册造价工程师	B11144400018026
21	张文峰	440203*****14	一级注册造价工程师	B11014400011218
22	傅晓	370785*****85	一级注册造价工程师	B11264400041194

共22条 < 1 2 > 前往 2 页

2、二级注册造价工程师（17人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证书: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄晋	441622*****64	二级注册造价工程师	B21244400016896
2	郑林鸿	440582*****3X	二级注册造价工程师	B24244400014844
3	李文亮	440883*****33	二级注册造价工程师	B21224400005608
4	孙兴霖	511002*****17	二级注册造价工程师	B21214400001149
5	李军	430723*****13	二级注册造价工程师	B21214400002727
6	周玉梅	513822*****87	二级注册造价工程师	B21214400001130
7	江鑫锋	440582*****33	二级注册造价工程师	B21214400001566
8	肖美华	440582*****19	二级注册造价工程师	B24234400011351
9	李瑞祥	440582*****32	二级注册造价工程师	B21234400011411
10	廖少佳	430221*****14	二级注册造价工程师	B24244400015679
11	李慧	362301*****2X	二级注册造价工程师	B21244400015760
12	彭文山	441423*****14	二级注册造价工程师	B24244400015682
13	张梅娟	441522*****39	二级注册造价工程师	B24244400015684
14	张德芬	441521*****29	二级注册造价工程师	B21244400015814
15	罗倩	530381*****44	二级注册造价工程师	B21254400019306

共17条

前往 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	黄玉豪	440582*****79	二级注册造价工程师	B21254400019357
17	王欢	430723*****15	二级注册造价工程师	B21254400020710

共17条

六、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设规模	工作内容	合同签订时间
1	布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询	2726.34	35.59 万m ²	全过程造价咨询服务	2021.08.16
2	景云上辰花园全过程造价咨询	1208.58	21.98 万m ²	全过程造价咨询服务	2022.07.15
3	东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询	1193.04	58.56 万m ²	全过程造价咨询服务	2021.01.19
4	美域蓝湾花园项目全过程造价咨询	1056.77	17.03 万m ²	全过程造价咨询服务	2022.05.12
5	天健坪山 G12314-8035 地块	525.19	33.03 万m ²	全过程造价咨询服务	2022.08.02
6	百合教育集团大厦工程全过程造价咨询	459.84	8.7 万m ²	全过程造价咨询服务	2022.01.07

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

中 标 通 知 书

项目名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标金额：2726.34 万元

中标服务期：自合同签订之日起至布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

项目负责人：邓平安

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标资料和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目服务合同。

招标人(盖章)：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：费元斌

日期：2021 年 8 月 12 日

合同编号：2021-0348

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市世纪百合房地产开发有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询事项协商一致, 订立本合同, 并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及内容: 本项目位于深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区, 本项目包含 B-01-1 及 B-02 两个地块, 建设用面积共 48100.86 平方米, 总建筑面积 355882.05 平方米。其中 B-01-1 地块建筑面积 92194.04m², 两层地下室建筑面积 17935.67 平方米、地上三栋商业住宅楼建筑面积 71450.00 平方米 (7 栋 46 层, 建筑高度 142.7m, 8 栋 46 层, 建筑高度 146.7m, 9 栋 47 层, 建筑高度 145m)、公共配套面积 2808.37 平方米; 其中 B-02 地块建筑面积 263688.01m², 三层地下室建筑面积 73071.16 平方米、地上八栋商业住宅楼建筑面积 184850 平方米 (1 栋 47 层, 建筑高度 146.1m, 2 栋 A 座 47 层, 建筑高度 146.1m, 2 栋 B、C 座 48 层, 建筑高度 147.4m, 2 栋 D、E 座 38 层, 建筑高度 98.9m, 3 栋 29 层, 建筑高度 94.9m, 4 栋 21 层, 建筑高度 97.5m, 5 栋 3 层, 建筑高度 13.8m, 6 栋 43 层, 建筑高度 132.6m)、公共配套面积 5766.85 平方米; 1 栋、2 栋、3 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋采用标准层装配式施工工艺, 采用的预制种类包括预制叠合板、轻质隔墙板、预制凸窗、预制外墙板、预制楼梯等。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于: 土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电 (含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌 (含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务;

2. 编制、审核施工图预算 (工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料), 在预算编制或审核过程中书面提出设计问题, 提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策;

3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单, 并与相关单位完成核对工作;
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据), 并与相关单位完成核对工作;
5. 协助及配合委托人, 制定现场控制造价的流程与操作措施;
6. 施工过程中, 根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况;
7. 施工过程中, 配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作;
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证, 并与相关单位完成现场认量及核对工作;
9. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算, 提供专业意见, 以协助委托人确定变更方案;
10. 全过程造价咨询期间, 当委托人与第三人发生工程经济纠纷时, 需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务;
11. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定, 协助委托人完成材料设备询价采购;
12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作;
13. 编制、审核工程结算, 并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门(或委托人另行委托的复审单位)审核, 并积极配合审核工作;
14. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表, 协助委托人进行经济技术指标分析, 并协助完成项目成本后评价;
15. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作; 做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作; 配合委托人做好与市(区)建设工程交易中心、市(区)建设工程造价管理站、市(区)审计局(中心)及其它相关的政府职能部门的协调工作;
16. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定, 提供相关工程计价案例; 为委托人提供工程造价管理相关培训;
17. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议;
18. 编制工程结算书, 出具结算审核报告;
19. 编制工程竣工决算;
20. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作;
21. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种: 人民币

合同包干价: 2726.34 万元(大写: 贰仟柒佰贰拾陆万叁仟肆佰元整)

1. 计费基数：以概算建安费 3029268010 元为基数；
2. 咨询服务费用计算：3029268010*0.9%=2726.34 万元
3. 咨询费支付方式：

- ①. 设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后，甲方在 7 个工作日内向乙方支付合同价的 10%；
- ②. 预算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，支付至合同价的 30%；
- ③. 配合施工方进场开工后，支付至合同价的 40%；
- ④. 在本项目施工主体完成竣工后，支付至合同价的 60%；
- ⑤. 结算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至合同价的 80%；
- ⑥. 完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至合同价的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2021 年 8 月 16 日开始实施，至布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市、龙岗区有关造价管理规定。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式伍份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市世纪百合房地产开发有
限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89707503

开户银行：深圳工行南岭支行

帐 号：4000031819200613271



合同签订时间： 2021 年 8 月 16 日

合同签订地点：

工程结算审核书

工程名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程
建设单位：深圳市世纪百合房地产开发有限公司
施工单位：江苏兴邦建工集团有限公司
报审造价：¥3090823536.37元
审核造价：¥2899253400.19元 核减金额：¥191570136.18元
大写：贰拾捌亿玖仟玖佰贰拾伍万叁仟肆佰元壹角玖分

编制人：朱伟 洪生豪 肖亮辉
资格证书号：B14074400027257 A11174400007799 B24234400011351
复核人：邓平安 李晨
资格证书号：B11194400018016 B11194400022079
批准人：邓平安 电话：89707503

审核单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
单位资质：甲级
证书编号：甲 201444002834
公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701
审核日期：2024 年 06 月 12 日

2、景云上辰花园全过程造价咨询

景云上辰花园全过程造价咨询

中标通知书

深圳市广得信工程造价咨询有限公司：

根据景云上辰花园全过程造价咨询项目的评审结果，贵公司被确定为本项目的中标人。现将中标事项正式通知如下：

项目名称	中标金额	项目负责人
景云上辰花园全过程造价咨询	1208.58万元	邓平安

请贵公司尽快与我方联系，在本通知书发出之日起10个工作日内按招标文件和贵公司的投标文件签订书面合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法律法规追究相关当事人的责任。

深圳市宇宏投资集团有限公司

2022年 7月 11日



合同编号：2022-0869

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：景云上辰花园全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

委托人（甲方）：深圳市宇宏投资集团有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宇宏投资集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 景云上辰花园全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区南临龙翔大道、东临规划一路、北侧为规划二路、西侧为规划三路;用地周边情况:南侧为城市道路,东侧为公园绿地,北侧为居住用地,建筑性质为多高层住宅,西侧为居住用地,建筑性质为多高层住宅。

工程规模及内容: 本项目地上有9栋建筑,地下有二层地下室,总建筑面积为219847.95m²,具体为:1栋为地上43层住宅,建筑高度132.95m,建筑面积为24343.03m²;2栋为地上46层住宅,建筑高度141.95m,建筑面积为25618.8m²;3栋为地上48层住宅,建筑高度147.95m,建筑面积为27351.15m²;4栋为地上40层住宅,建筑高度146.45m,建筑面积为26479.05m²;5栋为地上32层住宅,建筑高度98.45m,建筑面积为18279.19m²;6栋1单元为地上36层公寓,建筑高度132.05m,建筑面积23113.26m²;6栋2单元为地上七层商业及公寓,建筑高度23.95m,建筑面积为3609.66m²;7栋为地上22层住宅,建筑高度68.75m,建筑面积为7616.94m²;8栋为地上3层幼儿园,建筑高度11.80m,建筑面积为1735.59m²;地下室为地下二层(含半地下室),建筑面积为61701.28m²。

本项目基坑支护采用排桩、边坡支护及土钉墙,基坑周长约960m,土石方开挖深度为1.2m~12.4m,桩基础采用灌注桩、水泥土复合管桩、预应力管桩。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的工程包括但不限于: (1) 地下室基坑大开挖土方挖运工程; (2) 桩基础工程; (3) 基础土方工程; (4) 地下室侧壁及顶板回填土工程; (5) 钢筋混凝土主体结构工程; (6) 砌体工程; (7) 室内装饰装修

工程；(8) 外墙装修工程；(9) 屋面及防水工程；(10) 门窗工程；(11) 栏杆工程；
(12) 地下室人防特种门工程；(13) 给排水安装工程；(14) 电气安装工程；(15) 防
雷基础接地安装工程；(16) 消火栓给水系统安装工程；(17) 消防自动喷淋给水系统安
装工程；(18) 消防火灾自动报警系统安装工程；(19) 电气火灾监控系统安装工程；(20)
消防电源监控系统安装工程；(21) 通风安装工程；(22) 弱电预留安装工程；(23) 电
梯安装工程；(24) 高低压柜、变压器及柴油发电机安装工程；(25) 七氟丙烷灭火系统
安装工程；(26) 通风安装工程；(27) 弱电预留安装工程；(28) 人防给排水安装工程；
(29) 人防安装工程；(30) 弱电预留安装工程等与本项目有关的全部工程的全过程造价
咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务；
2. 编制、审核施工图预算
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核
对工作；
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核
对工作；
5. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施；
6. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况；
7. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定
变更方案；
9. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作；
10. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标
分析，并协助完成项目成本后评价；
11. 编制工程结算书，出具结算审核报告；

三、合同价款

币种：人民币

合同暂定价：1208.58 万元（大写：壹仟贰佰零捌万伍仟捌佰元）

1. 本项咨询服务咨询费根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计费方式计算；

2. 计费基数：以预算建安费为基数，暂定为 170283.8892 万元；

3. 咨询服务费用计算：

$100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1.0\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (170283.8892 - 10000) \times 0.7\% =$
1208.58 万元

4. 咨询费支付方式：

①. 预算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，支付至暂定造价咨询费的 30%；

②. 在本项目施工主体完成竣工后，支付至暂定造价咨询费的 60%；

③. 结算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至审核造价咨询费的 85%后停止支付（审核造价咨询费如超过暂定价，则按暂定咨询费的 85%支付）

④. 结算审核阶段：完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至审核后的造价咨询费的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2022 年 7 月 15 日开始实施，至景云上辰花园全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市有关规定。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式四份，均具有同等法律效力，委托人执三份，咨询人执二份。

委托人：深圳市宇宏投资集团有限公司 咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地 址： 地址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电话：0755-89707503

开户银行： 开户银行：深圳工行南岭支行

帐 号： 帐号：4000031819200613271

合同签订时间： 2022 年 7 月 15 日

合同签订地点：深圳龙岗

编号：2022-0986

工程造价预算书

工程名称：景云上辰花园

建设单位：深圳市宇宏投资集团有限公司

工程造价：¥1702838892.00元

大写：壹拾柒亿零贰佰捌拾叁万捌仟捌佰玖拾贰元整

编制人



复核人

邓平安

资格证号



批准人

邓平安

电话：89707503

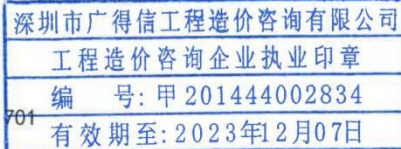
编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

编制日期：2022年10月13日



3、东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询

中标（成交）结果通知书

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

贵公司参与投标的东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询项目。经我公司确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

采购人	东莞知荣制衣有限公司
委托项目	东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询
服务期	按招标文件要求执行
中标金额	人民币壹仟壹佰玖拾叁万零肆佰元整（¥1193.04 万元）

请贵公司凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与我公司签订书面合同。



东莞知荣制衣有限公司
二〇二一年一月十一日

合同编号：2021-0013

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询

工程地点：东莞市长安镇

委托人（甲方）：东莞知荣制衣有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 东莞知荣制衣有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询

工程地点: 东莞市长安镇

工程规模及内容: 本项目位于广东省东莞市长安镇,总建筑面积为 585556.65 平方米,占地面积为 101248.60 平方米,总投资约为 220000 万元。项目主要以生产“GIORDANO”品牌及附属品牌“BSX”的各类服装为主的服装产业园区。主要包括地下 1 层,5 栋 58.9~97.9 米高宿舍、8 栋 14.8~97.7 米高厂房组成。基础采用环保锤桩法+静压法预制钢筋砼管桩。

二、服务范围和内容的

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的工程包括但不限于: (1) 地下室基坑大开挖土方挖运工程; (2) 桩基础工程; (3) 基础土方工程; (4) 地下室侧壁及顶板回填土工程; (5) 钢筋混凝土主体结构工程; (6) 砌体工程; (7) 室内装饰装修工程; (8) 外墙装修工程; (9) 屋面及防水工程; (10) 门窗工程; (11) 栏杆工程; (12) 地下室人防特种门工程; (13) 给排水安装工程; (14) 电气安装工程; (15) 防雷基础接地安装工程; (16) 消火栓给水系统安装工程; (17) 消防自动喷淋给水系统安装工程; (18) 消防火灾自动报警系统安装工程; (19) 电气火灾监控系统安装工程; (20) 消防电源监控系统安装工程; (21) 通风安装工程; (22) 弱电预留安装工程; (23) 电梯安装工程; (24) 抗震支架安装工程; (25) 高低压柜、变压器及柴油发电机安装工程; (26) 七氟丙烷灭火系统安装工程; (27) 通风安装工程; (28) 弱电预留安装工程; (29) 人防给排水安装工程; (30) 人防强电安装工程; (31) 人防通风安装工程; (32) 弱电预留安装工程等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务;
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策;

3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单, 并与相关单位完成核对工作;
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据), 并与相关单位完成核对工作;
5. 协助及配合委托人, 制定现场控制造价的流程与操作措施;
6. 施工过程中, 根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况;
7. 施工过程中, 配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作;
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证, 并与相关单位完成现场认量及核对工作;
9. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算, 提供专业意见, 以协助委托人确定变更方案;
10. 全过程造价咨询期间, 当委托人与第三人发生工程经济纠纷时, 需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务;
11. 按相关规定, 协助委托人完成材料设备询价采购;
12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作;
13. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表, 协助委托人进行经济技术指标分析, 并协助完成项目成本后评价;
14. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议;
15. 编制工程结算书, 出具结算审核报告;
16. 编制工程竣工决算;
17. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作;
18. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种: 人民币

合同暂定价: 1193.04 万元 (大写: 壹仟壹佰玖拾叁万零肆佰元整)

1. 本项咨询服务咨询费根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)的计费方式并下浮 10% 计算;
2. 计费基数: 以概算建安费为基数, 暂定为 187000 万元;
3. 咨询服务费用计算:
$$[100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1.0\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (187000 - 10000) \times 0.7\%] \times (1 - 10\%) = 1193.04 \text{ 万元}$$
4. 咨询费支付方式:
 - ①. 预算编制完成整体项目的 100% 时, 咨询人按要求提交了工程预算成果文件, 按照合同约定经委托人审核后, 支付至暂定造价咨询费的 30%;

②. 在本项目施工主体完成竣工后，支付至暂定造价咨询费的 60%；

③. 结算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至审核造价咨询费的 85%后停止支付（审核造价咨询费如超过暂定价，则按暂定咨询费的 85%支付）

④. 结算审核阶段：完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至审核后的造价咨询费的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2021 年 01 月 20 日开始实施，至东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：东莞市有关规定。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式二份，均具有同等法律效力，委托人执二份，咨询人执二份。

一
东
莞
知
荣
服
饰
有
限
公
司

委托人：东莞知荣制衣有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89707503

开户银行：深圳工行南岭支行

帐号：4000031819200613271

合同签订时间： 2021 年 01 月 19 日

合同签订地点：

2021-0021

工程造价预算书

工程名称：东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目

建设单位：东莞知荣制衣有限公司

工程造价：¥1908235622.89 元

大写：壹拾玖亿零捌佰贰拾叁万伍仟陆佰贰拾贰元捌角玖分



编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：[Signature]

电话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座 701

编制日期：2021 年 02 月 23 日



深圳市广得信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲 201444002834
有效期至：2023年12月07日

4、美域蓝湾花园项目全过程造价咨询

深圳市蓝湾房地产开发有限公司

中标通知书

工程名称：美域蓝湾花园项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价：1056.77 万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目负责人：李屏

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招 标 人（盖章）：

法 定 代 表 人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

日期：2022 年 5 月 5 日



合同编号：2022-0067

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：美域蓝湾花园项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市蓝湾房地产开发有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询事项协商一致, 订立本合同, 并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 美域蓝湾花园项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及内容: 本项目位于深圳市龙岗区龙城街道大运新城范围内, 本项目建设用面积 34927.02 平方米, 总建筑面积 170289.42 平方米, 其中地下室建筑面积 42310.22 平方米、地上裙楼建筑面积 14876.00 平方米、住宅塔楼建筑面积 95500.00 平方米、公共配套面积 1674.00 平方米。其中 5 栋住宅塔楼均采用标准层装配式施工工艺建造, 采用的预制构件种类包括预制凸窗、预制外墙板、预制叠合板、钢筋桁架楼承板以及轻质内隔墙条板。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于: 土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务;
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料), 在预算编制或审核过程中书面提出设计问题, 提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策;
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单, 并与相关单位完成核对工作;
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据), 并与相关单位完成核对工作;
5. 协助及配合委托人, 制定现场控制造价的流程与操作措施;
6. 施工过程中, 根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况;
7. 施工过程中, 配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作;

8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作；

9. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；

10. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务；

11. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购；

12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作；

13. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作；

14. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；

15. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作；

16. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训；

17. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议；

18. 编制工程结算书，出具结算审核报告；

19. 编制工程竣工决算；

20. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作；

21. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种：人民币

合同暂定价：1056.77 万元（大写：壹仟零伍拾陆万柒仟柒佰元整）

1. 本项咨询服务咨询费根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2019]013号）的计费方式计算；

2. 计费基数：以概算建安费为基数，暂定为88516.44万元；

3. 咨询服务费用计算：

$500 \times 1.96\% + 500 \times 1.8\% + 4000 \times 1.6\% + 5000 \times 1.4\% + 40000 \times 1.22\% + (88516.44 - 50000) \times 1.08\% = 1056.77$ 万元

4. 咨询费支付方式:

- ①. 设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后,按照深价协[2019]013号文的计费标准计算出咨询费,甲方在7个工作日内向乙方支付暂定造价咨询费的10%;
- ②. 预算编制完成整体项目的100%时,咨询人按要求提交了工程预算成果文件,按照合同约定经委托人审核后,支付至暂定造价咨询费的20%;
- ③. 完成标底(预算)备案审核,并提交标底公示后,支付至暂定造价咨询费的30%;
- ④. 配合施工方进场开工后,支付至暂定造价咨询费的40%;
- ⑤. 在本项目施工主体完成竣工后,支付至暂定造价咨询费的60%;
- ⑥. 结算编制完成整体项目的100%时,咨询人按要求提交了工程结算成果文件,支付至审核造价咨询费的80%后停止支付(审核造价咨询费如超过暂定价,则按暂定咨询费的80%支付)
- ⑦. 结算审核阶段:完成相关审计单位工程造价结算审计后,支付至审核后的造价咨询费的100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自2022年2月11日开始实施,至美域蓝湾花园项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后,应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况,分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合: 深圳市、龙岗区有关造价管理规定。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2、本合同协议书、合同附件;
- 3、合同专用条款;
- 4、合同通用条款;
- 5、投标书及其附件;
- 6、招标文件及补遗、中标通知书;
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件,均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式伍份,均具有同等法律效力,委托人执叁份,咨询人执贰份。

委托人：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：吴静如

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际B座701

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89707503

开户银行：深圳工行南岭支行

帐号：4000031819200613271

合同签订时间：2022年5月12日

合同签订地点：

编号: 2022-0154

工程造价预算书

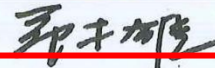
工程名称: 美域蓝湾花园项目
 建设单位: 深圳市蓝湾房地产开发有限公司
 建筑面积: 170289.42m² 单方造价: 5198.00 元/m²
 工程造价: ¥885164405.16 元

大写: 捌亿捌仟伍佰壹拾陆万肆仟肆佰零伍元壹角陆分

编制人:  
 资格证书号: _____

复核人:  
 资格证书号: _____

批准人:  电 话: 89707503

编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 单位资质: 甲级
 证书编号: 甲 201444002834
 公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701
 编制日期: 2022 年 05 月 20 日

深圳市广得信工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号: 甲 201444002834 有效期至: 2023年12月07日
--

5、天健坪山 G12314-8035 地块

中标通知书

标段编号：2205-440310-04-01-855401002001
标段名称：天健坪山G12314-8035地块（造价咨询）
建设单位：深圳市天启置地有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
中标价：525.189720万元



中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-21



查验码：6855867847513377

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-0174



天健坪山 G12314-8035 地块项目全过程造价咨询合同

补充协议

合同编号: L-HZ-TJPS-FW-[2022]0017

建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 天健坪山 G12314-8035 地块

工程地点: 深圳市坪山区燕澜和鸣南侧

委托单位: 深圳市天启置地有限公司

咨询单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



天健坪山 G12314-8035 地块项目全过程造价咨询合同

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市天启置地有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（造价咨询）
2. 工程地点：深圳市坪山区燕澜和鸣南侧
3. 工作范围：项目从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务的全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程（不限于公区、人才房、批量精装房、异地销售中心及样板房）、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算/决算阶段及审计全过程的造价咨询服务，办理政府部门合同造价备案、结算备案等的造价咨询服务。

服务内容详见下表：

表 1.3.1

项 目	要 求
一、前期管理	
1	方案成本测算及方案优化 ① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
2	招标图纸管理 ① 建立图纸审核的电子及书面台账； ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3	图纸会审 ① 进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要； ② 通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。（需要配合甲方进行封闭图审，需配合并安排相关费用，综合考虑在投标报价内）

4	清单、控制价编制	① 编制招标清单（含模拟转正式清单和正式清单等），确保清单编制及时准确； ② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单； ③ 提供相关分析报告，提交计算底稿及审核结果； ④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版，保证电子版与书面资料的一致性。
5	招标答疑	① 投标人对招标文件提出疑义后，咨询公司提交答复意见给甲方，并确保答复意见的准确及时性，由甲方审核后统一答复。 ② 参加答疑会
6	编制参考价、测算价	① 参考价真实反映市场水平
7	评标分析	① 根据甲方要求，对回标文件进行回标分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，进行多维度全清单或同口径清单套算，价格水平及指标分析，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见； ② 按甲方要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清标），提供成果文件；
8	施工图预算或工程量的核对	① 完成施工图预算（非总价包干合同）配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单，以及差异分析报告，交付件格式按照甲方要求统一。 ② 如项目有重计量工作，需及时、准确提供清单，并与施工单位及时核对确认。 ③ 必须对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。
9	指标含量分析	① 招标工作完成后或预算价确定后，咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方
10	建立数据库	① 总包（总价包干合同）招标工作完成后或总包（非总价包干合同）施工图预算价确定后，根据甲方要求在 15 个日历天内完成相应的指标分析工作，填报数据库，同时以电子和书面形式提交甲方，并根据后期分包招标进展情况，完善数据库内价格填报（完成定标后 15 个日历天内将技术经济指标反馈到数据库内）。
二、施工过程管理		
1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；研发和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理，同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过 2 天。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台帐中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台帐（或安排乙方人员执行）；现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。 设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核，及参与现场收方。 设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例 完工办理及时性；变更、签证、洽商内容完工后，然后根据签证单上监理和项目部确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人

		<p>(或乙方现场咨询人员)负责上传系统,并做好资料归档及更新台账。</p> <p>咨询公司的驻场造价工程师,需完成甲方现场造价师所要求的日常工作(包括日常工地走场,日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理,白条的统计和梳理,在甲方允许的前提下和施工单位进行对接,和甲方工程部研发部进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。)</p> <p>根据甲方要求,针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析,并总结相关造价指标。</p> <p>根据甲方提供的模板,按月编制项目总造价分析报告,适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等,适时反映项目整体最新合同签订执行情况及项目建造成本状况等。</p> <p>一单一算:收到完工确认单纸版资料及费用上报明细后,造价咨询审核并与施工单位核对相关价款,并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后7日历天内完成审核和核对,将审核文件及出具的审核报告并交由甲方成本经理审核。</p> <p>一月一清:甲方项目内业每月25日前须完成“变更洽商签证“一月一清”核对清单”核对,造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报情况及有无第三方扣款事项的准确性,将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月25日前完成。</p>
2	施工方案	对施工方案进行经济分析,提供分析报告及合理化建议。
3	付款	<p>依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批,付款审批应按时完成</p> <p>付款审批准确、严谨</p>
4	成本台账	按甲方要求建立成本台账,动态跟踪包括但不限于:合同台账、变洽签台账、付款台账、甲供材台账、索赔及反索赔台账、预结算台账、图纸台账、施工单位及甲方其他职能往来函件台账等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证,建立文件柜及文件夹,进行有序存放并管理,做好台账,同时,配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
6	甲供材管控	负责现场甲供材的需求表审核,超额预警,甲供材台账的更新与甲供材合同结算等
7	成本巡检	驻场人员每周不少于1次现场巡检,每月形成书面月度成本巡检报告。
三、预结算管理		
		<p>预结算资料完整,负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理</p> <p>预结算及时、准确</p> <p>按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核,出具审核报告,配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书(初稿),报甲方初步审核。 2) 根据甲方初步审核意见,编制竣工结算书(修订稿)(如有),报甲方备案,并根据此竣工结算书(修订稿)与施工单位核对。 3) 根据双方核对意见编制竣工结算书(核对稿),报甲方最终审核。 4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书(最终稿),报甲方存档。 5) 根据上述各竣工结算书(初稿)至(最终稿)编制竣工结算报告。 6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容:结算报告目录及编制说明、竣工结算书(最终稿)、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表,编制本项目工程最终的



天健坪山 G12314-8035 地块项目全过程造价咨询合同

		成本分析报告。
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，15 天内完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
四、其它		<p>① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。</p> <p>② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。</p> <p>③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。</p> <p>④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。</p> <p>⑤ 咨询公司需每月 28 日填报《咨询公司现场管理月报》。</p> <p>⑥ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。</p> <p>⑦ 现场驻场人员的上班时间，必须严格满足招标文件要求，若有相应情况，需提前一天请假，未经甲方现场造价师同意，不得私自请假。</p> <p>⑧ 咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。</p> <p>⑨ 甲方交办的其他造价咨询服务。</p> <p>⑩ 咨询公司相关人员态度恶劣或拒不配合者甲方有权拒绝支付酬金且责令咨询公司更换人员。</p>
五、资料工作		
1	资料工作	<p>1) 进度款结算款质保金支付审核</p> <p>2) 变更签证费用预估、</p> <p>3) 成本检查（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账）</p> <p>4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档</p> <p>5) 其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等</p>

4. 工期要求：

4.1 咨询服务时间：从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 18 个月。乙方驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从本合同签订时进场到入伙后 1 个月，暂定 40 个月。

4.2 招标阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
设计 及 招 标 阶 段 工 作	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后 10 天内,其他未列明的按甲方通知要求执行。	指标表含计算式、模形等	1. 如由于时间紧迫等原因,提交时间均按甲方通知要求为准,乙方需全力配合。 2. 其他成果,如修正稿、最终稿按合同附件《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
	配合甲方进行图纸会审	图纸提供后 3 天内	图纸会审问题汇总,并提供此版图纸深度报告(按发包人要求提供)。	
	分包或供应工程招标文件及工程量清单编制、控制价编制	甲方最后一次提供合同需求及施工图纸后 5 天内	招标文件(含工程量清单、控制价等)	
	工程量清单疑问的回复	甲方提供相关疑问后 2 天内	答疑回复	
	总价包干合同价款分解表编制	总价包干合同: 书面通知定标后 15 天内 重计量合同: 视重计量进度按发包方要求时间分期提供	合同价款分解表(按发包方提供样表填写)	

4.3 施工阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
重 计 量 工 作	重计量审核	总包重计量: 在甲方提供施工图(经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认)等相关资料(含图纸会审纪要)后 30 天内(其中典型楼座要求 5 天内); 分包重计量: 在委托方提供施工图(经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认)等相关资料(含图纸会审纪要)后 7 天内;(其中典型楼座要求 4 天内)。	初稿	如由于时间紧迫等原因,提交时间均按甲方通知要求为准,乙方需全力配合。
	与施工单位核对工作	总包: 从开始核对之日起 30 天内; 分包: 从开始核对之日起 3 天内;	全套核对过程资料	
	重计量审核修正	总包: 核对完成后的 5 天内; 分包: 核对完成后的 3 天内;	修正稿	
	重计量文件	总包: 收到委托方审核意见后 3 天内; 分包: 收到委托方审核意见后 2 天内;	终稿	
	主要指标分析	总包: 完成重计量审核修正后 2 天内; 分包: 完成重计量审核修正后 1 天内;	关键指标表	



天健坪山 G12314-8035 地块项目全过程造价咨询合同

设计变更、现场签证、技术洽商 测算	甲方提供变更、签证、洽商资料后 1 天内，复杂变更、签证、洽商测算时间可另行协商	测算结果	
----------------------	--	------	--

4.4 结算阶段

序号	工作内容	时间要求	提供成果	备注
1	基础结算编制	收到完整资料后 30 天内	初稿	其他成果，如修正稿一及最终稿按附件一《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
2	基础结算审核	控制在 15 天内	修正稿二	
3	主体工程预算编制	收到完整资料后 30 天	初稿	
4	主体工程预算审定	控制在 30 天内	修正稿二	
5	变更、技术核定及专项方案结算编制	收到完整资料后 10 天	初稿	
6	变更、技术核定及专项方案结算审核	控制在 10 天内	修正稿二	
7	其他工程结算编制	收到完整资料后 20 天	初稿	
8	其他工程结算审核	控制在 20 天内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到完整资料后 7 天	关键指标表	

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条款及有关附件同义。

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 本合同补充条款及合同附件；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- (6) 图纸等设计资料、有关计价文件等。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询酬金

1. 本工程咨询合同为总价包干合同，咨询酬金为人民币（大写）：伍佰贰拾伍万壹仟捌佰玖拾柒元贰角 ¥：5251897.20元（本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金（增值税专用发票6%）。除税价 4954620.00元，税金297277.20元。

造价咨询服务费按下列方式计算：

序号	费用名称	总建筑面积	单价 (元)	固定总价 (元)	备注
1	全过程造价咨询服务 具体内容详见合同	330308	14.7	4855527.60	
2	绩效考核项	330308	1.2	396369.60	此项投标人根据表中数据报价, 根据每季度考核情况进行计算
3	合 计			5251897.20	除绩效考核项外总价包干
4	承诺: 单项工程量平均误差率≤2%				

注: 以上总价包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用。绩效考核项按季度进行考核评分, 考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级, 对应的考核奖励比例为 100%、50%、0%、-50%。投标单位承诺绩效考核项按不低于 50% 的比例支付给驻场人员。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 属于咨询人; 委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果, 属于委托人。

十、本合同一式 4 份, 具有同等法律效力, 委托人执 2 份, 咨询人执 2 份。

十一、合同签订地点: _____; 合同签订时间: 2022 年 8 月 2 日

以下无正文

天健地产
Tianjian Properties

大健坪山 G12314-8035 地块项目全过程造价咨询合同

委托人：深圳市天健置地有限公司

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：深圳市坪山区坪山街道六联

地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

社区坪山大道2007号创新广场A1101

邮政编码：518115

邮政编码：_____

联系电话：_____

联系电话：：89707503

传真：_____

传真：_____

电邮：_____

电邮：_____

开户银行：_____

开户银行：工商银行深圳南岭支行

开户名称：_____

开户名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

账号：_____

账号：4000031819200613271

工程造价预算书

工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块

建设单位：深圳市天启置地有限公司

建筑面积：330,308.00 m² 单方造价：6,012.32 元/m²

工程造价：¥1,985,917,394.56 元

大写：壹拾玖亿捌仟伍佰玖拾壹万柒仟叁佰玖拾肆元伍角陆分



批准人：  电 话：89707503

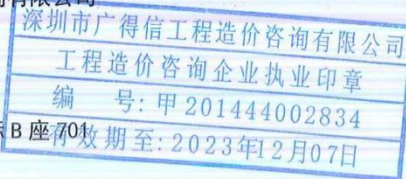
编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

编制日期：2022 年 09 月 05 日



6、百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

中标通知书

项目名称：百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市百业盛房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标金额：459.8365 万元

中标服务期：自合同签订之日起至百合教育集团大厦工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

项目负责人：邓平安

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标资料和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目服务合同。

招标人(盖章)：深圳市百业盛房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)

日期：2022 年 1 月 4 日



合同编号：2022-0018

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市百业盛房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市百业盛房地产开发有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及内容: 本项目位于深圳市龙岗区布吉街道文景社区,本项目建设用面积 8624.65 平方米,总建筑面积 87007.72 平方米,其中三层地下室建筑面积 21661.38 平方米、地上商业办公楼建筑面积 59860.00 平方米(44 层,建筑高度 194.70m)、公共配套面积 5486.34 平方米;商业办公楼采用标准层装配式施工工艺,采用的预制种类包括钢管混凝土柱、轻质隔墙板、预制楼梯、单元式幕墙等。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务;
2. 编制、审核施工图预算;
3. 施工过程中,根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况;
4. 施工过程中,配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作;
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证,并与相关单位完成现场认量及核对工作;
6. 全过程造价咨询期间,当委托人与第三人发生工程经济纠纷时,需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务;
7. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定,协助委托人完成材料设备询价采购;
8. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作;

9. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作；

10. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；

11. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作；

12. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议；

13. 编制工程结算书，出具结算审核报告；

14. 编制工程竣工决算；

15. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作；

16. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种：人民币

合同包干价：459.8365万元（大写：肆佰伍拾玖万捌仟叁佰陆拾伍元）

1. 计费基数：以概算建安费 52254.15 万元为基数；

2. 咨询服务费用计算： $522541500 \times 0.88\% = 459.8365$ 万元

3. 咨询费支付方式：

①. 设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后，甲方在 7 个工作日内向乙方支付合同价的 10%；

②. 预算编制完成整体项目的 100% 时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，支付至合同价的 30%；

③. 配合施工方进场开工后，支付至合同价的 40%；

④. 在本项目施工主体完成竣工后，支付至合同价的 60%；

⑤. 结算编制完成整体项目的 100% 时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至合同价的 80%；

⑥. 完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至合同价的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2022 年 1 月 7 日开始实施，至百合教育集团大厦工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展

工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市、龙岗区有关造价管理规定。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式伍份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市百业盛房地产开发有限公司	咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
地址：	地址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际B座701
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人： 
电话：	电话：0755-89707503
开户银行：	开户银行：深圳工行南岭支行
帐号：	帐号：4000031819200613271
合同签订时间： 2022年1月7日	
合同签订地点：	

工程造价预算书

工程名称：百合教育集团大厦工程
 建设单位：深圳市百业盛房地产开发有限公司
 工程造价：¥523641523.15元
 大 写：伍亿贰仟叁佰陆拾肆万壹仟伍佰贰拾叁元壹角伍分





复核人：  李 军
 批准人： 李 军
 电 话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座70

编制日期：2022年02月24日

深圳市广得信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲 201444002834
有效期至：2023年12月07日

七、拟派项目负责人资历及同类工程业绩

拟派项目负责人项目业绩

姓名	邓平安	出生年月	1970.12	文化程度	本科	毕业时间	2024.07.01		
毕业院校和专业	中国地质大学（土木工程）					从事专业工作年限 /造价工作年限	33年		
造价工程师证书号	建[造]11044400018016	技术职称	高级工程师		聘任时间	2010.05			
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2010.05 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 从事的工作内容：工程造价咨询 职务：项目负责人									
提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）拟派项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性同类工程业绩。（不超过 3 项，超过仅计取提供证明材料的前 3 项）。									
序号	工程名称	委托单位	工作内容	工程造价 (万元)	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位	
1	布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询	深圳市世纪百合房地产开发有限公司	全过程造价咨询服务	289925.34	2021.08.16	2024.06.12	深圳市龙岗区	项目负责人	
2	景云上辰花园全过程造价咨询	深圳市宇宏投资集团有限公司	全过程造价咨询服务	170283.89	2022.07.15	2022.10.13	深圳市龙岗区	项目负责人	
3	百合教育集团大厦工程全过程造价咨询	深圳市百业盛房地产开发有限公司	全过程造价咨询服务	51880.58	2022.01.07	2024.05.17	深圳市龙岗区	项目负责人	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、项目负责人资历

(1) 毕业证



(2) 职称证书 (高级工程师)

	专业名称： <u>工业与民用建筑</u>
	资格名称： <u>高级工程师</u>
	评审时间： <u>2008.03</u>
	证书编号： <u>0647200812576</u>
姓名： <u>邓平安</u>	
性别： <u>男</u>	
出生年月： <u>1970.12</u>	
身份证号码： <u>422428197012175554</u>	
	颁证单位： <u>广东省工程学会</u>
	发证日期： <u>2008年05月28日</u>

(3) 职业资格证书

邓平安--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓平安

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年12月17日

专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11044400018016

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

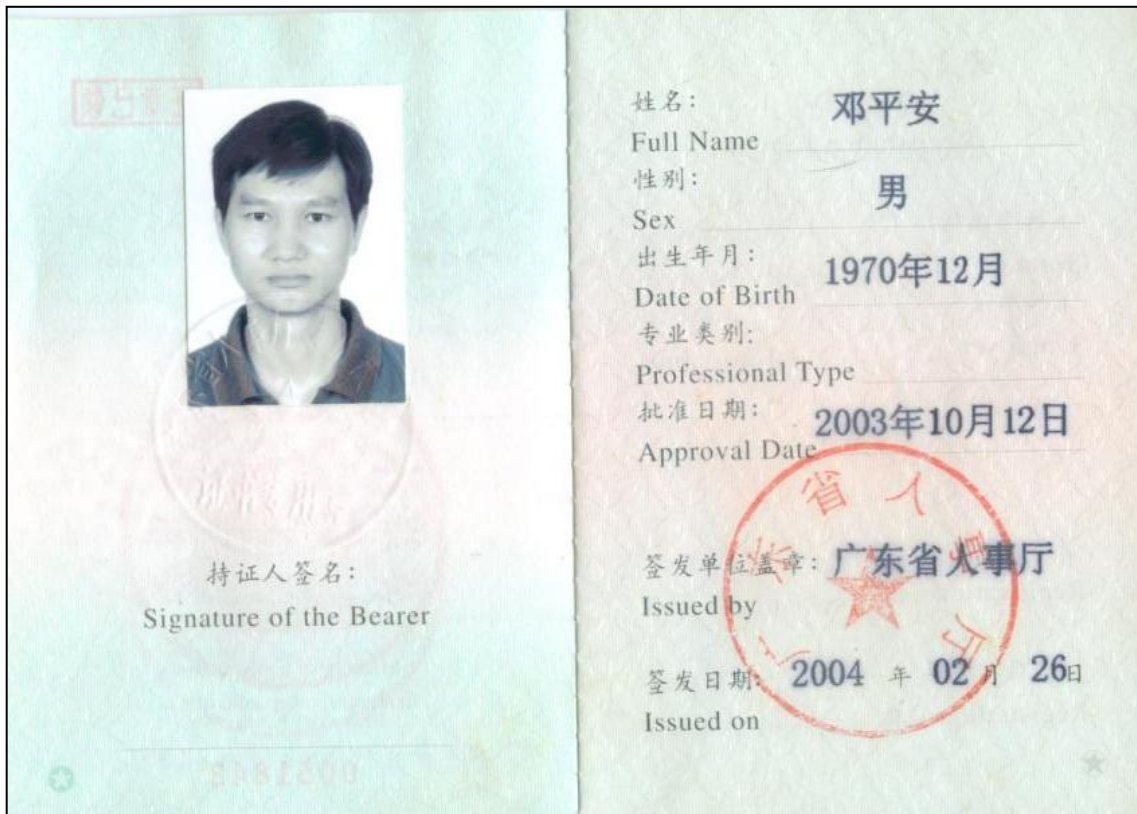


个人签名: 

签名日期: 2025.12.19

发证日期: 2025年12月21日

邓平安--执业资格证书



(4) 从事的职务及年限

任职证明

兹证明邓平安同志（身份证号 422428197012175554），已在
我单位工作 16 年，任职在造价咨询土建部门，从事造价工作 33
年。

特此证明！

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2026年3月2日





毕 业 证 书

学生 邓平安 性别 男 系 湖北
天门人，现年 二十二岁，于一九九一年
 九月入本校森林工程系工业与民用建筑
 专业专科(二年制)学习，现已学完教学
 计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

南京林业大学
 校 长 王怀林

证书登记(93) **550** 号

一九九三年六月



196

姓 名: 邓平安
 身份证号码: 422428197012175554
 性 别: 男
 专 业: 土木建筑
 聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价
咨询有限公司

证书编号: 建[造]11044400018016

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

发证日期: 2022 年 09 月 25 日

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓平安 社保电脑号：601463518 身份证号码：422428197012175554 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bea7d073 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



2、同类工程业绩

(1) 布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

中 标 通 知 书

项目名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标金额：2726.34 万元

中标服务期：自合同签订之日起至布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

项目负责人：邓平安

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标资料和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目服务合同。

招标人(盖章)：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：费元斌

日期：2021 年 8 月 12 日

合同编号：2021-0348

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市世纪百合房地产开发有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及内容: 本项目位于深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区,本项目包含 B-01-1 及 B-02 两个地块,建设用面积共 48100.86 平方米,总建筑面积 355882.05 平方米。其中 B-01-1 地块建筑面积 92194.04m²,两层地下室建筑面积 17935.67 平方米、地上三栋商业住宅楼建筑面积 71450.00 平方米(7 栋 46 层,建筑高度 142.7m,8 栋 46 层,建筑高度 146.7m,9 栋 47 层,建筑高度 145m)、公共配套面积 2808.37 平方米;其中 B-02 地块建筑面积 263688.01m²,三层地下室建筑面积 73071.16 平方米、地上八栋商业住宅楼建筑面积 184850 平方米(1 栋 47 层,建筑高度 146.1m,2 栋 A 座 47 层,建筑高度 146.1m,2 栋 B、C 座 48 层,建筑高度 147.4m,2 栋 D、E 座 38 层,建筑高度 98.9m,3 栋 29 层,建筑高度 94.9m,4 栋 21 层,建筑高度 97.5m,5 栋 3 层,建筑高度 13.8m,6 栋 43 层,建筑高度 132.6m)、公共配套面积 5766.85 平方米;1 栋、2 栋、3 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋采用标准层装配式施工工艺,采用的预制种类包括预制叠合板、轻质隔墙板、预制凸窗、预制外墙板、预制楼梯等。

二、服务范围和內容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务;

2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策;

3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单, 并与相关单位完成核对工作;
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据), 并与相关单位完成核对工作;
5. 协助及配合委托人, 制定现场控制造价的流程与操作措施;
6. 施工过程中, 根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况;
7. 施工过程中, 配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作;
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证, 并与相关单位完成现场认量及核对工作;
9. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算, 提供专业意见, 以协助委托人确定变更方案;
10. 全过程造价咨询期间, 当委托人与第三人发生工程经济纠纷时, 需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务;
11. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定, 协助委托人完成材料设备询价采购;
12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作;
13. 编制、审核工程结算, 并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门(或委托人另行委托的复审单位)审核, 并积极配合审核工作;
14. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表, 协助委托人进行经济技术指标分析, 并协助完成项目成本后评价;
15. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作; 做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作; 配合委托人做好与市(区)建设工程交易中心、市(区)建设工程造价管理站、市(区)审计局(中心)及其它相关的政府职能部门的协调工作;
16. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定, 提供相关工程计价案例; 为委托人提供工程造价管理相关培训;
17. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议;
18. 编制工程结算书, 出具结算审核报告;
19. 编制工程竣工决算;
20. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作;
21. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种: 人民币

合同包干价: 2726.34 万元 (大写: 贰仟柒佰贰拾陆万叁仟肆佰元整)

1. 计费基数：以概算建安费 3029268010 元为基数；
2. 咨询服务费用计算：3029268010*0.9%=2726.34 万元
3. 咨询费支付方式：

- ①. 设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后，甲方在 7 个工作日内向乙方支付合同价的 10%；
- ②. 预算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，支付至合同价的 30%；
- ③. 配合施工方进场开工后，支付至合同价的 40%；
- ④. 在本项目施工主体完成竣工后，支付至合同价的 60%；
- ⑤. 结算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至合同价的 80%；
- ⑥. 完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至合同价的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2021 年 8 月 16 日开始实施，至布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市、龙岗区有关造价管理规定。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式伍份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市世纪百合房地产开发有
限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89707503

开户银行：深圳工行南岭支行

帐 号：4000031819200613271



合同签订时间： 2021 年 8 月 16 日

合同签订地点：

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 咨询人指派 邓平安 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

2.1 初步设计阶段

2.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2.1.2 具体要求：

2.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

2.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 60 天内完成概算复核工作。

2.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

2.2 施工图设计阶段

2.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。

2.2.2 具体要求：

2.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计部门审定预算，则预算造价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

2.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要等资料后 90 天内完成工程预算编制工作。

2.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

2.3 施工招标阶段

2.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2.3.2 具体要求：

2.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上；标底价格合理，以

工程结算审核书

工程名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程

建设单位：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

施工单位：江苏兴邦建工集团有限公司

报审造价：¥3090823536.37元

审核造价：¥2899253400.19元 核减金额：¥191570136.18元

大 写：贰拾捌亿玖仟玖佰贰拾伍万叁仟肆佰元壹角玖分

编制人： 朱伟 洪生豪 肖亮辉
B14074400027257 A11174400007799 B24234400011351
资格证件号：
复核人： 邓平安 李晨
B11194400018016 B11194400022079
资格证件号：
批准人：邓平安 电话：89707503

审核单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
单位资质：甲级
证书编号：甲 201444002834
公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701
审核日期：2024 年 06 月 12 日

(2) 景云上辰花园全过程造价咨询

景云上辰花园全过程造价咨询

中标通知书

深圳市广得信工程造价咨询有限公司：

根据景云上辰花园全过程造价咨询项目的评审结果，贵公司被确定为本项目的中标人。现将中标事项正式通知如下：

项目名称	中标金额	项目负责人
景云上辰花园全过程造价咨询	1208.58万元	邓平安

请贵公司尽快与我方联系，在本通知书发出之日起10个工作日内按招标文件和贵公司的投标文件签订书面合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法律法规追究相关当事人的责任。

深圳市宇宏投资集团有限公司

2022年7月11日



合同编号：2022-0869

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：景云上辰花园全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

委托人（甲方）：深圳市宇宏投资集团有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宇宏投资集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 景云上辰花园全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区南临龙翔大道、东临规划一路、北侧为规划二路、西侧为规划三路;用地周边情况:南侧为城市道路,东侧为公园绿地,北侧为居住用地,建筑性质为多高层住宅,西侧为居住用地,建筑性质为多高层住宅。

工程规模及内容: 本项目地上有9栋建筑,地下有二层地下室,总建筑面积为219847.95m²,具体为:1栋为地上43层住宅,建筑高度132.95m,建筑面积为24343.03m²;2栋为地上46层住宅,建筑高度141.95m,建筑面积为25618.8m²;3栋为地上48层住宅,建筑高度147.95m,建筑面积为27351.15m²;4栋为地上40层住宅,建筑高度146.45m,建筑面积为26479.05m²;5栋为地上32层住宅,建筑高度98.45m,建筑面积为18279.19m²;6栋1单元为地上36层公寓,建筑高度132.05m,建筑面积23113.26m²;6栋2单元为地上七层商业及公寓,建筑高度23.95m,建筑面积为3609.66m²;7栋为地上22层住宅,建筑高度68.75m,建筑面积为7616.94m²;8栋为地上3层幼儿园,建筑高度11.80m,建筑面积为1735.59m²;地下室为地下二层(含半地下室),建筑面积为61701.28m²。

本项目基坑支护采用排桩、边坡支护及土钉墙,基坑周长约960m,土石方开挖深度为1.2m~12.4m,桩基础采用灌注桩、水泥土复合管桩、预应力管桩。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的工程包括但不限于:(1)地下室基坑大开挖土方挖运工程;(2)桩基础工程;(3)基础土方工程;(4)地下室侧壁及顶板回填土工程;(5)钢筋混凝土主体结构工程;(6)砌体工程;(7)室内装饰装修

工程；(8) 外墙装修工程；(9) 屋面及防水工程；(10) 门窗工程；(11) 栏杆工程；(12) 地下室人防特种门工程；(13) 给排水安装工程；(14) 电气安装工程；(15) 防雷基础接地安装工程；(16) 消火栓给水系统安装工程；(17) 消防自动喷淋给水系统安装工程；(18) 消防火灾自动报警系统安装工程；(19) 电气火灾监控系统安装工程；(20) 消防电源监控系统安装工程；(21) 通风安装工程；(22) 弱电预留安装工程；(23) 电梯安装工程；(24) 高低压柜、变压器及柴油发电机安装工程；(25) 七氟丙烷灭火系统安装工程；(26) 通风安装工程；(27) 弱电预留安装工程；(28) 人防给排水安装工程；(29) 人防安装工程；(30) 弱电预留安装工程等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务；
2. 编制、审核施工图预算
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作；
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作；
5. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施；
6. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况；
7. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
9. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作；
10. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；
11. 编制工程结算书，出具结算审核报告；

三、合同价款

币种：人民币

合同暂定价：1208.58 万元（大写：壹仟贰佰零捌万伍仟捌佰元）

1. 本项咨询服务咨询费根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计费方式计算；

2. 计费基数：以预算建安费为基数，暂定为 170283.8892 万元；

3. 咨询服务费用计算：

$100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1.0\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (170283.8892 - 10000) \times 0.7\% =$
1208.58 万元

4. 咨询费支付方式：

①. 预算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，支付至暂定造价咨询费的 30%；

②. 在本项目施工主体完成竣工后，支付至暂定造价咨询费的 60%；

③. 结算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至审核造价咨询费的 85%后停止支付（审核造价咨询费如超过暂定价，则按暂定咨询费的 85%支付）

④. 结算审核阶段：完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至审核后的造价咨询费的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2022 年 7 月 15 日开始实施，至景云上辰花园全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市有关规定。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式四份，均具有同等法律效力，委托人执三份，咨询人执二份。

委托人：深圳市宇宏投资集团有限公司 咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地 址： 地址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电话：0755-89707503

开户银行： 开户银行：深圳工行南岭支行

帐 号： 帐号：4000031819200613271

合同签订时间：2022年7月15日

合同签订地点：深圳龙岗

第三十二条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人自行承担。

第三十三条 咨询人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人应按专用条款中的约定给予奖励。

第三十四条 除委托人同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

咨询人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，应提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，根据双方约定向人民法院提起诉讼。

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：深圳市现行工程计价依据及相关定额、《深圳建设工程价格信息》及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 咨询人指派 邓平安 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

2.1 初步设计阶段

2.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2.1.2 具体要求：

2.1.2.1 质量要求：严格按照国家及东莞市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程造价是否符合造价指标要求。

2.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘

编号：2022-0986

工程造价预算书

工程名称：景云上辰花园

建设单位：深圳市宇宏投资集团有限公司

工程造价：¥1702838892.00元

大写：壹拾柒亿零贰佰捌拾叁万捌仟捌佰玖拾贰元整

编制人



复核人：邓平安

资格证号：



批准人：邓平安

电话：89707503

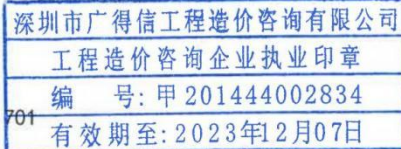
编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

编制日期：2022年10月13日



(3) 百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

中 标 通 知 书

项目名称：百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市百业盛房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标金额：459.8365 万元

中标服务期：自合同签订之日起至百合教育集团大厦工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

项目负责人：邓平安

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标资料和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目服务合同。

招标人(盖章)：深圳市百业盛房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022 年 1 月 4 日



合同编号：2022-0018

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市百业盛房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市百业盛房地产开发有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及内容: 本项目位于深圳市龙岗区布吉街道文景社区,本项目建设用面积 8624.65 平方米,总建筑面积 87007.72 平方米,其中三层地下室建筑面积 21661.38 平方米、地上商业办公楼建筑面积 59860.00 平方米(44 层,建筑高度 194.70m)、公共配套面积 5486.34 平方米;商业办公楼采用标准层装配式施工工艺,采用的预制种类包括钢管混凝土柱、轻质隔墙板、预制楼梯、单元式幕墙等。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务;
2. 编制、审核施工图预算;
3. 施工过程中,根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况;
4. 施工过程中,配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作;
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证,并与相关单位完成现场认量及核对工作;
6. 全过程造价咨询期间,当委托人与第三人发生工程经济纠纷时,需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务;
7. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定,协助委托人完成材料设备询价采购;
8. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作;

9. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作；

10. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；

11. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作；

12. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议；

13. 编制工程结算书，出具结算审核报告；

14. 编制工程竣工决算；

15. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作；

16. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种：人民币

合同包干价：459.8365万元（大写：肆佰伍拾玖万捌仟叁佰陆拾伍元）

1. 计费基数：以概算建安费 52254.15 万元为基数；

2. 咨询服务费用计算： $522541500 \times 0.88\% = 459.8365$ 万元

3. 咨询费支付方式：

①. 设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后，甲方在 7 个工作日内向乙方支付合同价的 10%；

②. 预算编制完成整体项目的 100% 时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，支付至合同价的 30%；

③. 配合施工方进场开工后，支付至合同价的 40%；

④. 在本项目施工主体完成竣工后，支付至合同价的 60%；

⑤. 结算编制完成整体项目的 100% 时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至合同价的 80%；

⑥. 完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至合同价的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2022 年 1 月 7 日开始实施，至百合教育集团大厦工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展

工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市、龙岗区有关造价管理规定。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式伍份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市百业盛房地产开发有限公司 咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址： 地址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际B座701

法定代表人： 法定代表人：雄郑

委托代理人： 委托代理人：印木

电话： 电话：0755-89707503

开户银行： 开户银行：深圳工行南岭支行

帐号： 帐号：4000031819200613271

合同签订时间： 2022年1月7日

合同签订地点：

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 咨询人指派邓平安造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

2.1 初步设计阶段

2.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2.1.2 具体要求：

2.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

2.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 60 天内完成概算复核工作。

2.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

2.2 施工图设计阶段

2.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。

2.2.2 具体要求：

2.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计部门审定预算，则预算造价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

2.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要等资料后 90 天内完成工程预算编制工作。

2.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

2.3 施工招标阶段

2.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2.3.2 具体要求：

2.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计部门审定标底价，则标底价与政府审

工程结算审核书

工程名称: 百合教育集团大厦工程
建设单位: 深圳市百业盛房地产开发有限公司
施工单位: 江苏兴邦建工集团有限公司
报审造价: ¥533196069.79 元
审核造价: ¥518805780.38 元 核减金额: ¥14390289.41 元
大写: 伍亿壹仟捌佰捌拾万零伍仟柒佰捌拾元叁角捌分

编制人:  朱伟
 唐清秀
 李军
复核人:  李军
 李军
批准人:  电话: 89707503

审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
单位资质: 甲级
证书编号: 甲 201444002884
公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701
审核日期: 2024 年 05 月 17 日

八、拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	工作 年限	备注
1	项目负责人	邓平安	高级	一级造价工程师	土建	建[造]11044400018016	33年	
2	土建 专业负责人	官宏涛	高级	一级造价工程师	土建	建[造]11174400021462	24年	
3	安装 专业负责人	杨增锋	高级	一级造价工程师	安装	建[造]14204400020845	26年	
4	土建 一级造价工程师	郑镇加	高级	一级造价工程师	土建	建[造]11064400018009	29年	
5	土建 一级造价工程师	张福荣	高级	一级造价工程师	土建	建[造]11134400021612	31年	
6	土建 一级造价工程师	唐清秀	高级	一级造价工程师	土建	建[造]11214400005823	18年	
7	土建 一级造价工程师	聂微	高级	一级造价工程师	土建	建[造]11144400033103	24年	
8	土建 一级造价工程师	王媛媛	高级	一级造价工程师	土建	建[造]11184400013547	18年	
9	土建 一级造价工程师	刘增桂	高级	一级造价工程师	土建	建[造]11014400012250	36年	
10	土建 二级造价工程师	李军	高级	二级造价工程师	土建	建[造]21214400002727	27年	
11	土建 一级造价工程师	李屏	中级	一级造价工程师	土建	建[造]11194400022079	27年	
12	土建 一级造价工程师	黄志丽	中级	一级造价工程师	土建	建[造]11214400006404	10年	
13	土建 一级造价工程师	李文亮	中级	一级造价工程师	土建	建[造]11244400030717	8年	
14	安装 一级造价工程师	朱伟	中级	一级造价工程师	安装	建[造]14074400027257	32年	
15	安装 一级造价工程师	郭春溪	中级	一级造价工程师	安装	建[造]14214400006707	11年	
16	土建 一级造价工程师	俞春辉	中级	一级造价工程师	土建	建[造]11054400009729	21年	
17	土建 一级造价工程师	宋波	中级	一级造价工程师	土建	建[造]11144400018026	12年	
18	土建 一级造价工程师	耿冰洋	中级	一级造价工程师	土建	建[造]11054400027890	10年	

19	土建 二级造价工程师	周玉梅	中级	一级造价工程师	土建	建[造]21214400001130	14年	
20	土建 二级造价工程师	黄志豪	中级	二级造价工程师	土建	建[造]212544000019357	13年	
21	安装 二级造价工程师	肖亮辉	中级	二级造价工程师	安装	建[造]242344000011351	16年	
22	安装 二级造价工程师	唐少佳	初级	二级造价工程师	安装	建[造]242344000015679	11年	
23	安装 二级造价工程师	张海鹏	初级	二级造价工程师	安装	建[造]242444000015684	12年	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 项目负责人--邓平安

邓平安--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓平安

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年12月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400018016

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

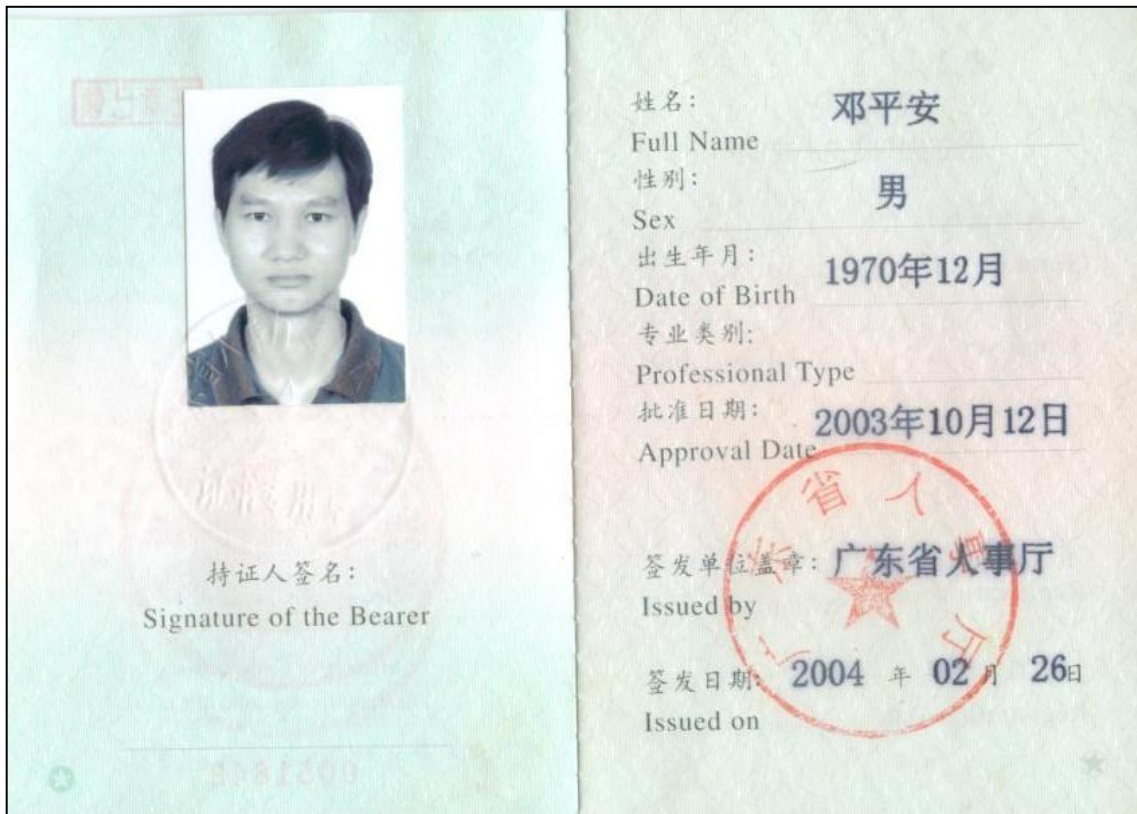


个人签名: 


签名日期: 2025.12.19

发证日期: 2025年12月21日

邓平安--执业资格证书



邓平安--职称证书（高级工程师）

	专业名称： <u>工业与民用建筑</u>
	资格名称： <u>高级工程师</u>
	评审时间： <u>2008.03</u>
	证书编号： <u>0647200812576</u>
姓名： <u>邓平安</u>	
性别： <u>男</u>	
出生年月： <u>1970.12</u>	
身份证号码： <u>422428197012175554</u>	
	颁证单位： <u>广东省人民政府</u>
	发证日期： <u>2008年05月28日</u>

邓平安--毕业证书

**中国地质大学**
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
北京·BEIJING

毕业证书



邓平安 性别 男，1970 年 12 月 17 日生，于 2021
年 09 月至 2024 年 07 月在本校 土木工程
专业 网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长 

二〇二四年七月一日

证书编号：114157202405035107



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 土建专业负责人--官宏涛

官宏涛--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 官宏涛

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年04月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400021462

有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月19日

官宏涛--执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
 by
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



approved & authorized
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: **ZT 00164449**
 No.



持证人签名:
 Signature of the Bearer

管理号:
 File No. **2016023230230000002311230319**

姓名:
 Full Name 官宏涛

性别:
 Sex 男

出生年月:
 Date of Birth 1976年04月

专业类别:
 Professional Type 土 建

批准日期:
 Approval Date 2016年10月16日

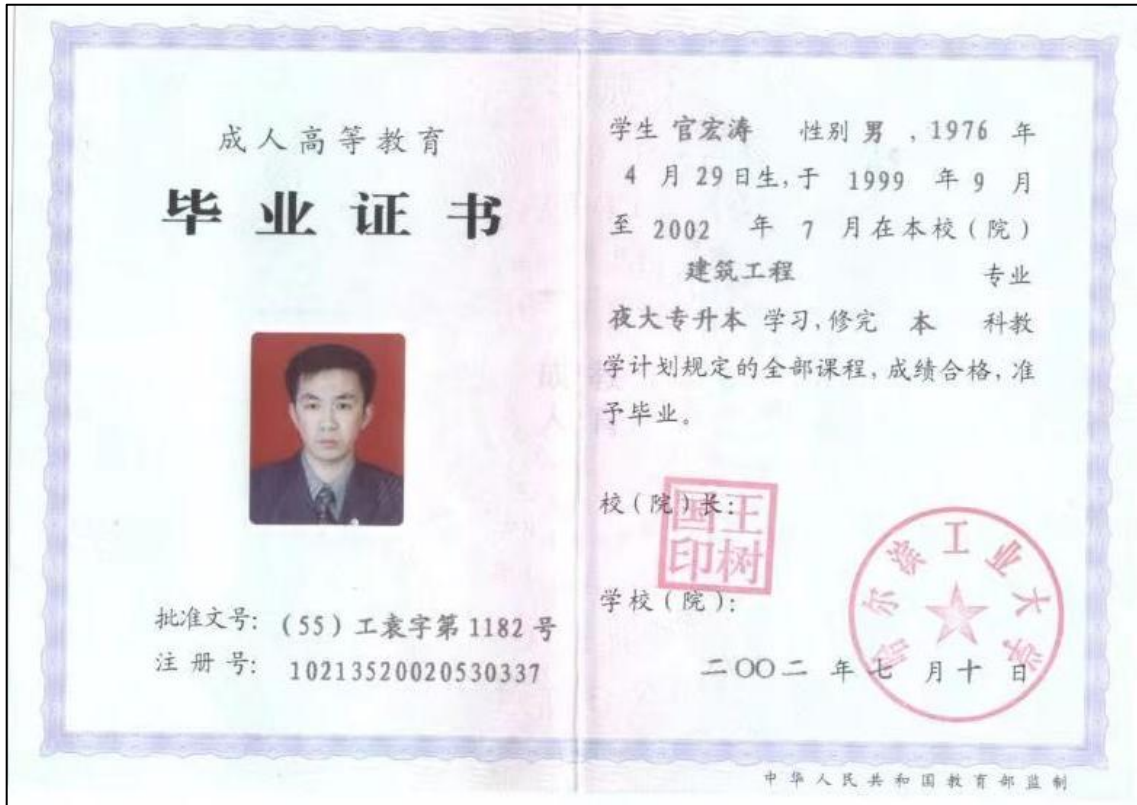
签发单位盖章:
 Issued by 

签发日期:
 Issued on 2017年4月18日

官宏涛--职称证书（高级工程师）



官宏涛--毕业证书



官宏涛--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 官宏涛 社保电脑号: 812583459 身份证号: 230107197604290630 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号: 184104 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32				139.68	279.68	69.92



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729bea8c9ey) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 184104 单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(3) 安装专业负责人--杨增锋

杨增锋--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨增锋

性别: 男

出生日期: 1977年07月31日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14204400020845

有效期: 2024年10月26日-2028年10月25日

聘用单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年10月09日
11010810900485
(1)

杨增锋--执业资格证书

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
 No. : 0077058



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06234442304444899
File No. :

姓名：杨增锋
Full Name _____

性别：男
Sex _____

出生年月：1977年07月
Date of Birth _____

专业类别：安 装
Professional Type _____

批准日期：2006年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007年03月30日
Issued on

杨增锋--职称证书（高级工程师）



杨增锋--毕业证书



(4) 土建--一级造价工程师--郑镇加

郑镇加--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑镇加

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年01月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400018009

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月19日

郑镇加--执业资格证书



郑镇加--职称证书（高级工程师）

	姓名：郑镇加 性别：男
	出生年月：1974年1月
	籍贯：广东 民族：汉
	专业名称：土建造价
	资格级别：高级工程师
	初任时间：2013年11月5日
	首次任期：2013年11月5日
	至 年 月 日
	发证单位：办公室
	2013年11月12日

证书编号：G1300133

郑镇加--毕业证书



(5) 土建-一级造价工程师--张福荣

张福荣--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张福荣

性 别: 女

出 生 日 期: 1972年07月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400021612

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



张 福 荣

个人签名: 张福荣

签名日期: 2025.12.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年11月26日

张福荣--执业资格证书

	姓名: 张福荣 Full Name
	性别: 女 Sex
	出生年月: 1972.07.27 Date of Birth
	专业类别: 土建 Professional Type
	批准日期: 2012.10.21 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	2013 年 1 月 9 日 Issued on
管理号:12231340130101105 File No.:	

张福荣--职称证书（高级工程师）

专业技术系列 Professuibak Series	建筑工程	 (加盖公章)
专业名称 Name of Speciality	施工管理	
资格名称 Name Qualification	高级工程师	
批文号 Approval No	冀职政办字[2007]248号	
授予时间 Date of Conferment	2007年11月26日	姓名 Name
工作单位 Work Nnit	河北省第四建筑 工程公司	性别 Sex
		出生年月 Date of Birth
		编号 No.
		二〇一〇年三月 日

张福荣--毕业证书



(6) 土建-一级造价工程师--唐清秀

唐清秀--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐清秀
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年09月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400005823
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.12.22



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月19日
101081090045

唐清秀--执业资格证书

 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>唐清秀</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>362330198509094236</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1985年09月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2020年10月25日</u>
	管理号： <u>20201004544000001347</u>
	

唐清秀--职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：唐清秀

身份证号：362330198509094236



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277154

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



唐清秀--毕业证书

毕业证书



学生 唐清秀 性别 男，一九八五年 九 月 九 日生，于二〇二一年 九月至二〇二五年 七 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101457202505101969 二〇二五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(7) 土建一级造价工程师--聂微

聂微--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 聂微

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年03月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144400033103

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月14日

聂微--执业资格证书



聂微--职称证书（高级工程师）

 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: 聂微
	性别: 女
	出生年月: 1981年03月03日
	专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2018年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: <input type="text" value="230222198103030021"/>	(印章)
编号: <input type="text" value="D131610874"/>	

聂微--毕业证书



聂微--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 聂微 社保电脑号: 815737345 身份证号码: 230223198103030021 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号: 184104 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32					279.68	69.92



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729bea8c8ch) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(8) 土建一级造价工程师--王媛媛

王媛媛--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王媛媛
性别: 女
出生日期: 1988年03月25日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11184400013547
有效期: 2022年05月16日-2026年05月15日
聘用单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



王媛媛

个人签名: 王媛媛
签名日期: 2025.12.15



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月15日

王媛媛--执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
 by
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



approved & authorized
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: ZT00171543
 No. 882110013



持证人签名:
 Signature of the Bearer

姓名: **王媛媛**
 Full Name _____
 性别: **女**
 Sex _____
 出生年月: **1988.03**
 Date of Birth _____
 专业类别: **土 建**
 Professional Type _____
 批准日期: **2016.10**
 Approval Date _____

签发单位盖章:
 Issued by 

签发日期: **2017** 年 **10** 月 **21** 日
 Issued on _____

管理号: **2016023410232013411802000864**
 File No. **ZT00171543**

王媛媛--职称证书（高级工程师）

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	名: 王媛媛
性别 Gender	别: 女性
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	码: 410223198803250029
系 Category	列: 工程-建筑工程
专业 Specialism	业: 工程造价
资格名称 Title of Qualification	称: 高级工程师
批文 Approval No.	号: 冀职改办字(2023)210号
授予时间 Date of Conferment	间: 2023年11月28日
工作单位 Place of Work	位: 定州蓝耀建设工程有限公司
管理 File No.	号: 2023B170588

颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验



(二维码核验)

王媛媛--毕业证书



王媛媛--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛媛 社保电脑号：639998865 身份证号码：410223198803250029 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32					279.68	69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bea7d5db ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(9) 土建一级造价工程师--刘增桂

刘增桂--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘增桂
性别: 男
出生日期: 1964年10月30日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11014400012250
有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘用单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



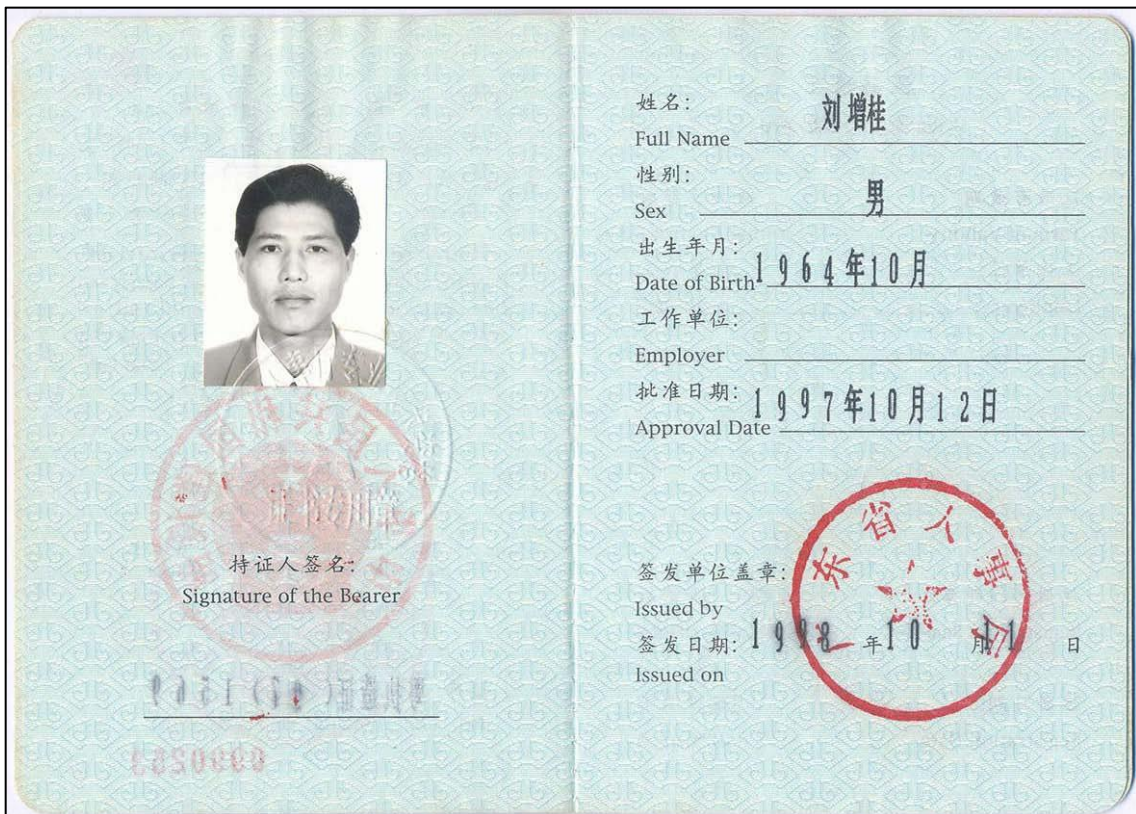
个人签名: 

签名日期: 2025.12.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月19日

刘增桂--执业资格证书



刘增桂--职称证书（高级工程师）



刘增桂--毕业证书



刘增桂--退休证

 (相片处加盖钢印, 无钢印可加盖单位印章) 深退字 202410006 号 社会保障号码	姓 名	刘增桂	性 别	男
	出生年月	1964年10月	民 族	汉族
	籍 贯	江苏泰州兴化市		
	参加工作时间	1980年10月		
	退休时间	2024年10月31日		
	退休时身份类别	职员		
	退休时职务(岗位)	副高级(副教授级)		
发证日期 2024 年 10 月 31 日				

退休时工作单位	深圳市龙岗区财政投资评审中心
单位性质	龙岗区人力资源和社会保障局 工资福利专用章
批准退休单位	
退休后居住地址	
备 注	

说 明

1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。
2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。
3. 其他需要说明事项填入备注栏。

刘增桂--返聘合同

返聘人员协议书

甲方（用人单位）：
名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
法定代表人（主要负责人）：郑木雄
通讯地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B701
联系电话：0755-89707503

乙方（退休人员）：
姓名：刘增桂
身份证号码：441523196410306777
通讯地址：深圳市福田区
联系电话：13620206828

根据《中华人民共和国民法通则》《中华人民共和国民法典》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限本返聘协议于 2024 年 11 月 07 日生效，至 2026 年 11 月 06 日终止。

二、工作内容乙方返聘期间的岗位及工作任务。乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、工作时间甲方安排乙方执行（标准工时、不定时工时、综合计算工时）工时制度。

四、报酬甲方于每月 15 日以前支付方劳动报酬，支付给乙方的工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者本合同约定工资的 80%，并不得低于依法规定的当地最低工资标准。

五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护返聘期间如乙方因工负伤的，比照《工伤保险条例》执行。

六、协议的变更任何一方要求变更本协议的有关内容，都应以书面形式通知对方。双方经协商一致，可以变更本协议，并办理书面变更手续。甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项，不影响本协议的履行。甲方发生合并或者分立等情况，本协议继续有效，由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

七、协议的解除（一）经双方协商一致，可以解除本协议。（二）方有下列情形之一甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金，如乙方的行为对甲方造成损害的，甲方可以依法追究乙方的法律责任：1. 严重违反甲方的规章制度的；2. 严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；3. 被依法追究刑事责任的。（三）除本条第（一）、（二）项规定情形外甲、乙双方若单方面解除本协议，需提前

30 天书面通知对方。

八、协议的终止有下列情形之一的，本协议终止：（一）协议期满；（二）
方在返聘期间患病或负伤，不能继续胜任工作的，协议终止。

九、工作交接本协议终止、解除后，乙方应在 3 天内办理工作交接。

十、双方约定的其它内容：本协议未尽事宜，双方应友好协商确定，并订立
书面补充协议。

十二、争议处理履行本协议过程中如发生争议，双方应友好协商解决。协商
不一致的，依法申请仲裁或提起诉讼。

十三、其他事项本协议一式两份，经甲、乙双方签字生效，双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：（或委托代理人）

2024年11月7日



乙方：（签名或盖章）

刘增桂

2024年11月7日

(10) 土建-二级造价工程师--李军

李军--二级造价工程师证书

使用有效期：2025年12月19日-2026年06月17日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李军

性别：男

出生日期：1979年12月14日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21214400002727

有效期：2025年11月02日-2029年11月02日

聘用单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名：李军

签名日期：2025.12.19



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025年11月02日

李军--执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	李军
	证件号码:	430723197912145013
	性别:	男
	出生年月:	1979年12月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2020年12月27日
	管理号:	2020985445499851440201000877

李军--职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：李军

身份证号：430723197912145013



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

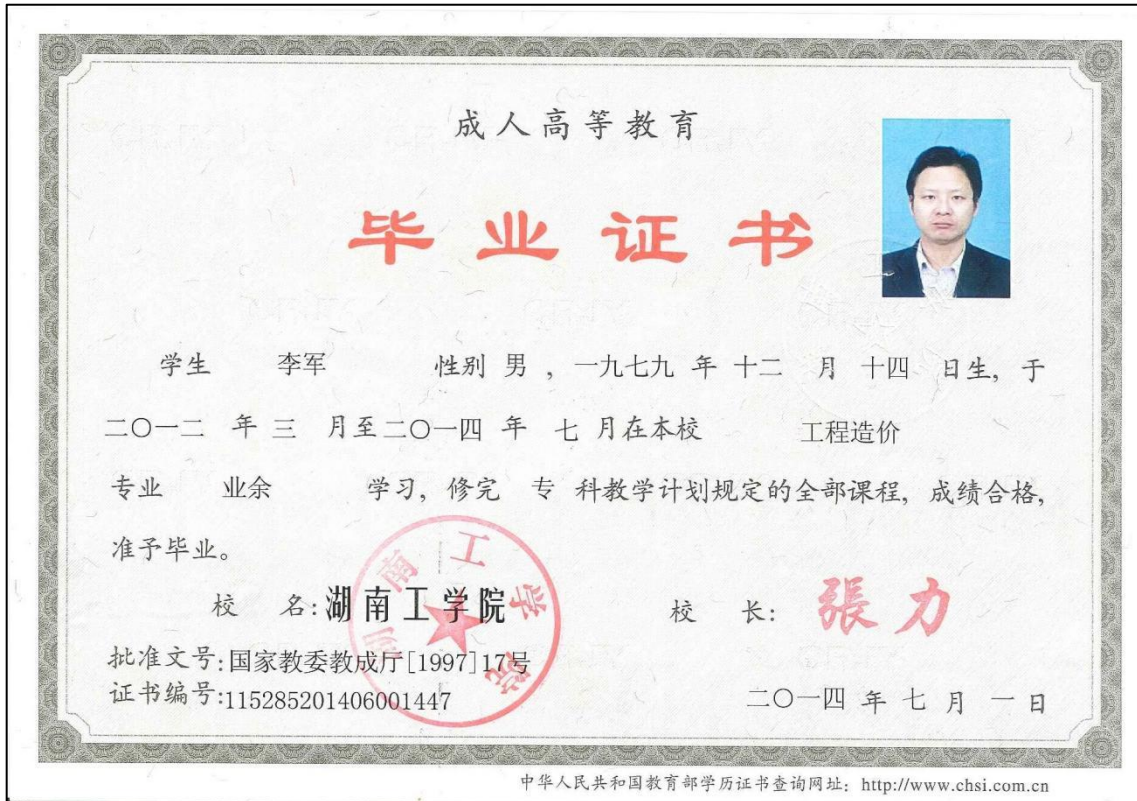
证书编号：2400101277170

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



李军--毕业证书



(11) 土建-一级造价工程师--李屏

李屏--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李屏

性 别: 女

出 生 日 期: 1977年09月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022079

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.19

发证日期: 2025年12月19日

李屏--执业资格证书



李屏--职称证书

	专业名称: 建筑工程 Professional Field _____
	资格名称: 工程师 Qualificational Title _____
	批准时间: 2018.4.1 Approval Date _____
姓名: 李屏 Full Name _____	批准单位: 恩施州职改办 Approved by _____
身份证号: 422825197709070026 ID No. _____	批准文号: 恩施州职改办(2018)15号 Approval No. _____
管理号: QFps2018301775 Administration No. _____	评审组织: 恩施州工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____
发证日期: 2018.4.17 Issue Date _____	

李屏--毕业证书



李屏--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李屏 社保电脑号：600108289 身份证号码：422825197709070026 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bea7cd4m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(12) 土建-一级造价工程师--黄志丽

黄志丽--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄志丽
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年09月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006404
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月16日

黄志丽--执业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：黄志丽
证件号码：441322198709056022
性别：女
出生年月：1987年09月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：2020100454400001894

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

黄志丽--职称证书

广东省职称证书

姓名：黄志丽

身份证号：441322198709056022



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070258

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄志丽--毕业证书



黄志丽--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄志丽 社保电脑号: 613917554 身份证号码: 441322198709056022 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号: 184104 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729bea67502) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(13) 土建-一级造价工程师-李文亮

李文亮-一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李文亮
性 别: 男
出 生 日 期: 1997年06月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030717
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: *李文亮*
签名日期: 2025.12.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年04月29日

李文亮--执业资格证书



李文亮--毕业证书



(14) 安装--一级造价工程师--朱伟

朱伟--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年03月11日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14074400027257

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月19日

朱伟--执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: _____
 No.: **0076613**



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.:

姓名: 朱伟
Full Name

性别: 男
Sex


出生年月: 1971.03
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2006年10月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年4月16日
Issued on



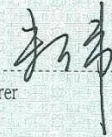
朱伟--职称证书


This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China

持证人签名  Signature of the bearer



姓名 朱伟
Full Name

性别 男
Sex


出生年月 71.3
Date of Birth

出生地点 江西·南康
Place of Birth

专业名称 工业经济
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 99.11.7
Conferment Date


 主管部门
 Conferred by

朱伟--毕业证书



朱伟--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟 社保电脑号：626713706 身份证号码：130603197103111516 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	184104	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	02	184104	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	03	184104	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	04	184104	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	05	184104	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	06	184104	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	07	184104	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	08	184104	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	09	184104	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	10	184104	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	11	184104	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	12	184104	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	01	184104	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	02	184104	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			29920.0	14080.0			9000.0	3520.0			880.0				1408.0		352.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729beaf2a9m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(15) 安装--一级造价工程师--郭春溪

郭春溪--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭春溪
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年11月18日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400006707
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年07月13日
1010210900489

郭春溪--执业资格证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名: <u>郭春溪</u>
		证件号码: <u>362421199011182910</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1990年11月</u>
		专业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2020年10月25日</u>
		管理号: <u>20201004544000001349</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

郭春溪--毕业证书



郭春溪--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭春溪 社保电脑号：648983082 身份证号码：362421199011182910 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32				139.68	279.68	69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bea7e791 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(16) 土建-一级造价工程师--俞春辉

俞春辉--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 俞春辉

性 别: 女

出 生 日 期: 1970年03月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400009729

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.19

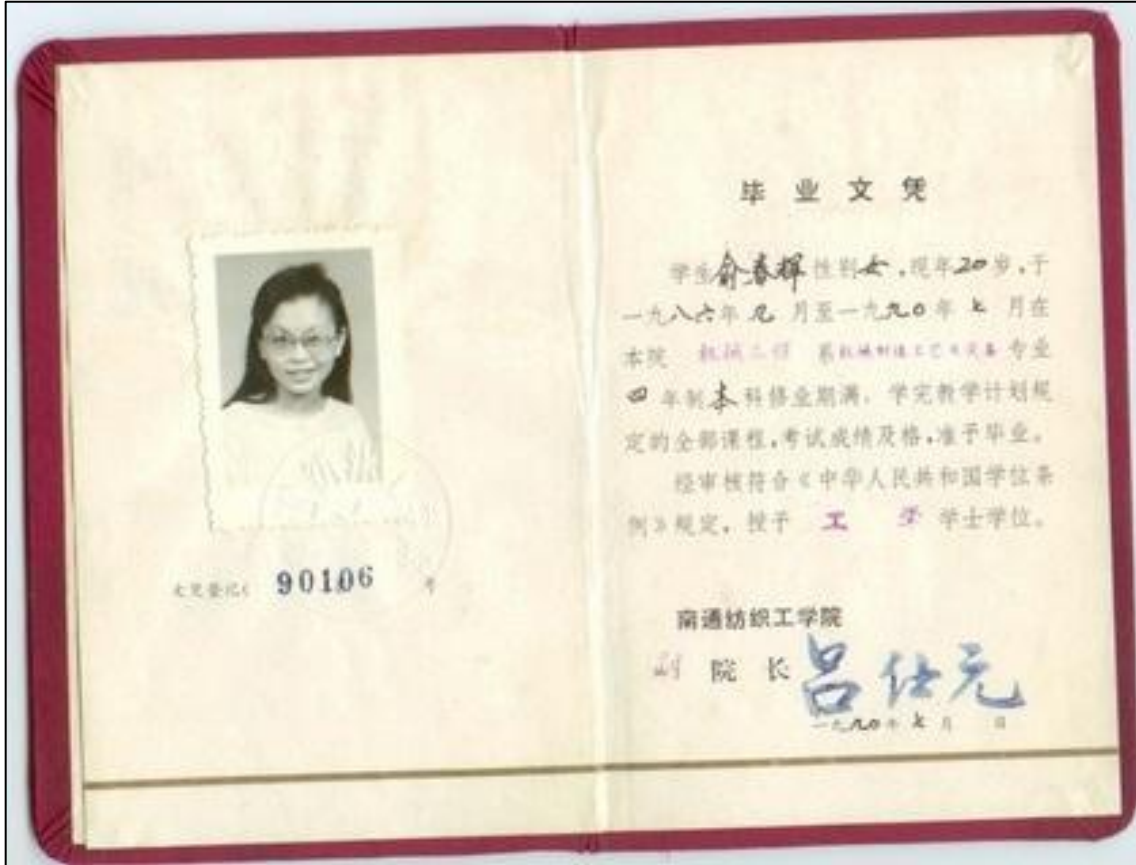


中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年11月26日

俞春辉--执业资格证书



俞春辉--毕业证书



俞春辉--退休证

 **职工电子退休证**

姓名：俞春辉

出生日期：1970年03月22日 性别：女

身份证号码：320626197003220029

退休日期：2023年11月

退休证号：深职退证字0600189854号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局



30 天书面通知对方。

八、协议的终止有下列情形之一的，本协议终止：（一）协议期满；（二）方在返聘期间患病或负伤，不能继续胜任工作的，协议终止。

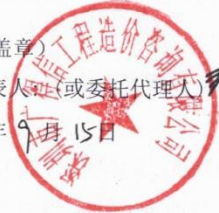
九、工作交接本协议终止、解除后，乙方应在 3 天内办理工作交接。

十、双方约定的其它内容：本协议未尽事宜，双方应友好协商确定，并订立书面补充协议。

十二、争议处理履行本协议过程中如发生争议，双方应友好协商解决。协商不一致的，依法申请仲裁或提起诉讼。

十三、其他事项本协议一式两份，经甲、乙双方签字生效，双方各执一份。

甲方：(盖章)
法定代表人(或委托代理人)
2025年9月15日



乙方：(签名或盖章)

俞志峰

2025年9月15日

(17) 土建--一级造价工程师--宋波

宋波--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋波

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年10月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144400018026

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.19



发证日期: 2025年12月19日

宋波--执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p>  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China </p>	<p>  approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China </p> <p>编号: ZT00129892 No.</p>
<p>  </p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2013023440230000002305440838 File No.</p>	<p>姓名: 宋波 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1974年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年10月20日 Approval Date</p> <p> 签发单位盖章: Issued by  </p> <p>签发日期: 2014年02月20日 Issued on</p>

宋波--毕业证书



(18) 土建-一级造价工程师-耿冰洋

耿冰洋--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 耿冰洋

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年11月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400027890

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月11日
11010810900459
(1)

耿冰洋--执业资格证书

<p> 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer. </p> <div style="text-align: center;">  <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China </p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China </p> </div> <p> 编号: No. 0054020 </p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p> 持证人签名: Signature of the Bearer </p> <hr/>	<p> 姓名: 耿冰洋 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1976年11月 Date of Birth _____ 专业类别: Professional Type _____ 批准日期: 2004年10月17日 Approval Date _____ 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by _____ 签发日期: 2005年 01月 06日 Issued on _____ </p> <div style="text-align: center;">  </div>

耿冰洋--职称证书



耿冰洋--毕业证书



(19) 土建-二级造价工程师--周玉梅

周玉梅-二级造价工程师

	
使用有效期：2025年12月 19日-2026年06月17日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	周玉梅
性 别：	女
出 生 日 期：	1990年07月18日
专 业：	土木工程
证 书 编 号：	建[造]21214400001130
有 效 期：	2025年08月10日-2029年08月10日
聘 用 单 位：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
	
	
	发证日期：2025年08月10日
	
个人签名：	周玉梅
签名日期：	2025.12.19

周玉梅-执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	周玉梅
	证件号码:	513822199007181787
	性别:	女
	出生年月:	1990年07月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2020年12月26日
	管理号:	2020985445499851440201001382

周玉梅-职称证书

广东省职称证书

姓名：周玉梅

身份证号：513822199007181787



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

周玉梅-毕业证书



(20) 土建-二级造价工程师--黄志豪

黄志豪--二级造价工程师

	
使用有效期：2025年12月 19日-2026年06月17日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	黄志豪
性 别：	男
出 生 日 期：	1986年12月25日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019357
有 效 期：	2025年07月19日-2029年07月18日
聘 用 单 位：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	黄志豪
签名日期：	2025年12月19日
	
发证日期：2025年07月19日	

黄志豪--执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
<p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	
	<p>姓名：黄志豪</p> <p>证件号码：440582198612250079</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1986年12月</p> <p>专业：土木工程</p> <p>批准日期：2025年06月15日</p> <p>管理号：2025985446379851440201002524</p>

黄志豪--职称证书

广东省职称证书

姓名：黄志豪

身份证号：440582198612250079



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005917

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄志豪--毕业证



(21) 安装-二级造价工程师--肖亮辉

肖亮辉--二级造价工程师证书

使用有效期：2025年12月
19日-2026年06月17日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：肖亮辉
性别：男
出生日期：1989年11月12日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24234400011351
有效期：2023年08月16日-2027年08月15日
聘用单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名：肖亮辉
签名日期：2025.12.19



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023年08月16日

肖亮辉--执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	肖亮辉
证件号码:	440582198911120119
性 别:	男
出生年月:	1989年11月
专 业:	安装工程
批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:	2023985446309851440201002178


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

肖亮辉--职称证书

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：肖亮辉

性别：男

从事专业：电气工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：440582198911120119

证书编号：鲁210200033301620

公布文号：青人社字〔2021〕122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：NK6F9SSC



核准公布部门（章）
公布时间：2021年12月16日

肖亮辉--毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 肖亮辉 性别 男，一九八九年十一月十二日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 工程管理专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285201705001099 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(22) 安装-二级造价工程师--唐少佳

唐少佳--二级造价工程师证书

使用有效期：2025年12月
19日-2026年06月17日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：唐少佳

性别：男

出生日期：1989年10月02日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015679

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名：唐少佳

签名日期：2025.12.19

发证日期：2024年08月01日

唐少佳--执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
		姓 名: 唐少佳
		证件号码: 430221198910027114
		性 别: 男
		出生年月: 1989年10月
		专 业: 安装工程
		批准日期: 2024年06月16日
		管 理 号: 2024985446339851440201001366

唐少佳--毕业证书

7x

**国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 唐少佳 ，性别 男 ，
生于 一九八九 年 十 月 二 日，于
二〇二二 年 一 月 在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202205874966

校长: 
学校: 
二〇二二 年 一 月 二十 日

No. X009736230 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

(23) 安装-二级造价工程师--张海鹏

张海鹏--二级造价工程师证书

使用有效期：2025年12月
20日-2026年06月18日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 张海鹏

性别： 男

出生日期： 1991年07月24日

专业： 安装工程

证书编号： 建[造]24244400015684

有效期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.12.20

发证日期： 2024 年 08 月 01 日

张海鹏--执业资格证书



张海鹏--职称证书

广东省职称证书

姓 名：张海鹏

身份证号：441522199107240039



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月05日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076002272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张海鹏--毕业证书



张海鹏--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海鹏 社保电脑号：629813846 身份证号码：441522199107240039 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729beac3738 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



九、企业获奖

企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别 (国家、 省、市、区 (县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	山海小学	市级	《山海小学建设工程 预算编制》优秀成果 奖	深圳市造价工程 师协会	2021.06	
2	龙岗区交警大队中队营房建设工程(机训)	市级	《龙岗区交警大队中队营房建设工程(机训)预算编制》优秀成果奖	深圳市造价工程 师协会	2022.06	
3	深龙投智慧云谷大厦造价咨询	市级	《深龙投智慧云谷大厦预算编制》优秀成果奖	深圳市造价工程 师协会	2021.06	
4	深汕巴士综合交通枢纽	市级	《深汕巴士综合交通枢纽》优秀成果奖	深圳市造价工程 师协会	2023.03	
5	龙华区未来城市展览馆(全过程造价咨询)	市级	《龙华区未来城市展览馆项目预算编制》优秀成果奖	深圳市造价工程 师协会	2022.06	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 《山海小学建设工程预算编制》优秀成果奖——一等奖



正本

2018年第1版 (2018.6)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 山海小学
工程地点: 深圳市盐田区
委托单位: 深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室
咨询单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
合同编号(委托人): 2011FA019-ZJ015
合同编号(咨询人): GDX2016HT512
咨询证书等级: 甲级 甲 171444002834
签订日期: 2020年

第一部分 协议书

委托人: 深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

咨询人: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 山海小学

工程地点: 深圳市盐田区

服务范围: 山海小学的概算及预算编制、勘察测量费结算审核及报建配合等。

二、咨询工作内容:

(一) 建设项目可行性研究投资估算

编制(审核) 项目经济评价

(二) 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核): 本工程勘察测量费用结算审核

(三) 建设工程施工招标标底编制(审核)

施工投标报价的编制(审核)

(四) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五) 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六) 对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(七) 其他: 勘察控制费用审核

三、咨询酬金:

本项咨询酬金为人民币(大写): 伍拾陆万玖仟捌佰捌拾元整, ¥: 569880 元

(一) 咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算:

1、以咨询工程总造价为基数,费率为-----;

2、以工程造价核减额为基数，费率为-----；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为-----元/吨；

4、固定酬金；

5、本合同暂定价 56.988 万元，根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的收费规定计算预算编制费，概算编制费、勘察测量结算审核费不另计取。其中：预算编制费以发改部门概算批复的建安费为收费基数，按照“工程预算的编制或审核”的“清单计价法”计算，包括单独编制工程量清单和编制预算造价两项费用；根据上述方式计算并下浮 10%；造价咨询费结算价低于 0.2 万元按 0.2 万元结算，总合同价超过 99 万元按 99 万元结算。

支付进度如下：

付费次序	付费比例	付费额 (万元)	付费时间
第一次支付	委托人核定概预算编制费的 90%	暂定 51.2892 万元	发改部门核定项目总概算后，咨询人完成勘察测量工程结算，委托人核定概预算编制费后 15 个工作日内支付。
第二次支付	合同余款	暂定 5.6988 万 元	咨询人完成勘察测量工程结算二审，委托人完成对咨询人的履约评价并核定最终咨询酬金后 15 个工作日内支付。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，20 天内咨询人向委托人提交咨询工作文件。

五、质量要求：

- 1、咨询成果文件符合并达到国家及地方相关部门的现行规定与要求；
- 2、概算报告文件符合项目概算报批深度及质量要求；
- 3、项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理；
- 4、工程量计算准确；
- 5、定额套用准确；
- 6、材料、设备价格准确；
- 7、工程建设其他费用计算准确、齐全，各项计费符合国家及深圳市相关规定及标准；
- 8、勘察结算审核应对核减、核增的内容和原因进行说明，与结算书逐项进行对比，注明各项取费依据，注明采用的系数的名称和依据；
- 9、造价文件必须文字清晰整齐，相关专业造价工程师签字盖章、公司公章齐全。

六、下列文件均为本合同的组成部分:



- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同补充条款;
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式六份,具有同等法律效力,委托人执三份、咨询人执二份,另一份由咨询人送深圳市建设行政主管部门备案存留。

(以下无正文)

委托人 (盖章): 深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室 地址: 深圳市盐田区海景二路工青妇大楼	咨询人 (盖章): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701
法定代表人或委托代理人 (签名或盖章):  联系人: 庄雁宇 电话: 22320135 传真: 22320395 开户银行: 中国工商银行深圳保税区支行 银行账号: 4000025519200166637 账户名称: 深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室 统一社会信用代码: 12440308685374178B 2020年 5月 27日	法定代表人或委托代理人 (签名或盖章):  联系人: 翁炜城 电话: 13480974680 传真: 0755-28703515 开户银行: 深圳工行南岭支行 银行账号: 4000031819200613271 账户名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 纳税编码: 440300550306282 年 月 日

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日

(2) 《龙岗区交警大队中队营房建设工程（机训）预算编制》优秀成果奖--二
等奖



正本

2021-0098
合同编号： ZJZX-16020

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程 (机训)造价咨询
工程地点：	龙岗区
委托人：	深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）
工程地点：龙岗区

工程规模：本项目位于龙城街道和谐路与夏长路交叉口北侧，项目用地面积 5023.82 平方米。按龙城中队和机训中队总人数 3 人进行测算，合建营房。拟建总建筑面积 18520 平方米，其中：地上建筑面积 11442.50 平方米，含基本用房总面积 8009 平方米，宿舍 3433.50 平方米；地下建筑面积 7078.31 平方米，含停车场 6357.50 平方米（地下停车位 130 个含拖车停车位 2 个，铁骑停车位 149 个），设备用房 720.81 平方米；室外配套设施及训练场地等。本项目绿色建筑标准、再生资源利用等须满足国家、省市及龙岗区的相关要求。本工程可研批复的建安费暂定为 10572.52 万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）肆拾贰万伍仟捌佰伍拾伍元玖角壹分
分_____（小写）¥ 425855.91 元，计算式如下：

工程建安费暂定 10572.52 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5.0 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(10572.52-10000) \times 7\% = 4.00764 \text{ 万元}$

合计造价咨询服务费并下浮 53% = $90.60764 \times 47\% = 42.585591 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮 53%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：雄郑印木

户名：

户名：

开户银行：

开户银行：深圳工行南岭支行

帐 号：

帐 号：4000031819200613271

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2021 年 6 月 15 日

备案意见：

经办人：李化

备案机构：

经办人：

年 月 日

(3) 《深龙投智慧云谷大厦预算编制》优秀成果奖--二等奖



深圳市建设工程造价咨询 委托合同

工程名称：深龙投智慧云谷大厦造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

代建方：深圳市深建华实业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

代建方：深圳市深建华实业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深龙投智慧云谷大厦造价咨询

2.工程地点：深圳市龙岗区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：项目位于深圳市龙岗区宝龙街道同乐同心路与咏夏路交界处西南侧。建设总用地面积 12416.84 m²，容积率 4.0，总建筑面积约 69664 m²，其中计容总建筑面积约 49664 m²（最终建设指标以规划国土部门批准的指标为准），其中厂房 38164 m²、小型商业 1000 平方米、宿舍 7500 平方米、食堂 1500 平方米、文化活动室 1500 平方米、地下室约 20000 m²。主要建设内容为建筑工程、地基与基础工程、智能化工程、装修工程、安装工程等。本次委托的工程范围包含但不限于：概算审核、预算编制、施工进度控制、结算审核等全过程造价咨询服务。

4.投资金额：48000 万元

5.资金来源：100%国有资金

6.建设工期或周期：

7.委托人所处工程中的角色：

8.本工程项目采用代建模式，委托人为深圳市龙岗区投资控股集团有限公司，代建方为深圳市深建华实业有限公司，根据委托人与代建方签订

的《建设工程委托代建合同》的约定，代建方在委托人委托的业务范围内以委托人名义开展工作。

二、服务范围及工作内容

(一) 建设项目可行性研究投资估算：

编制(审核)

项目经济评价

(二) 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

(三) 建设工程招标标底编制(审核)

投标报价的编制(审核)

(四) 施工进度控制

(五) 其他：施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核、材料设备询价工作等有关造价的咨询工作。全过程成本控制，按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起开始实施，至项目整体工程竣工审核（审计）完成结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1、一般要求

(1) 乙方必须依照现行国家及深圳市的计价规范、相关法律、法规要求及合同规定进行造价编制和审核。

(2) 乙方必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。

(3) 乙方造价成果文件必须提供一式三份书面文件和一份电子文件。造价成果文件必须文字清晰、整齐，表格齐全，表述逻辑严密，必须有相关专业造价工程师签字并盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。

(4) 政府审计部门需要时，乙方必须配合政府审计部门审计，乙方审核工程结算造价与审计专业局（或政府造价管理部门）相应审定价相差不应超过 5%。

(5) 乙方完成任务后应保存齐全的工程造价成果文件，项目结算后统一移交甲方。

(6) 乙方必须建立造价编审台帐，并做到档帐相符。

(7) 乙方对提交的造价成果文件的准确性、完整性负有完全责任。

五、酬金及计取方式

1、本项咨询服务咨询费根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计费方式下浮 25% 计算，即咨询服务费暂定为：196.200000 万元（大写：壹佰玖拾陆万贰仟元整）

2、咨询服务费按下列方法计算：

1) 计费依据：广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）。

2) 计费基数：以实际建安费为基数，暂定为 35000 万元。

3) 咨询服务费用=Σ计费基数×费率×下浮率

4) 本项目咨询服务费只按照施工阶段全过程造价控制计费标准计算方式计费，估算审核、概算审核及商务标的清标工作不另行计算咨询费。

3、最终结算价以政府相关部门审核（审计）为准

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月28日；

订立地点：_____

委托人和咨询人约定本合同自签字盖章后后生效。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，其中委托人、代建人、咨询人各执叁份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人（甲方）（盖章）：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李

单位地址：深圳市龙岗区中心城清林路投资大厦

邮政编码：_____ 传真：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

开户银行：_____

银行帐号：_____

合同签订时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

代建人（盖章）：深圳市深建华实业有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李

单位地址：深圳市龙岗区中心城城市花园会所一三楼

邮政编码：_____ 传真：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

开户银行：_____

银行帐号：_____

合同签订时间：2020 年 5 月 28 日

(以下为签署页)



咨询人（乙方）（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____ 印木

单位地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

邮政编码：518115 传真：_____

联系人：郑伯标 联系电话：13410569674

开户银行：_____

银行帐号：_____

合同签订时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

(4) 《深汕巴士综合交通枢纽》优秀成果奖——一等奖



合同编号： GDX2018HT613

深汕公司综合交通枢纽项目全过程造价咨询
服务合同

甲 方： 深汕特别合作区深汕巴士有限公司

乙 方： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

日 期： 2018 年 09 月 18 日

第一部分 合同协议书

委托人：深汕特别合作区深汕巴士有限公司

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕公司综合交通枢纽项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：深汕公司综合交通枢纽项目全过程造价咨询服务
- 2、工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇新园路东、万泽地块北侧
- 3、工程造价咨询服务范围：概算复核、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、施工过程中造价管理、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询，其中土石方工程及基坑支护概预算、结算及相关过程造价管理除外。

二、工程概况

项目用地位于深汕特别合作区鹅埠镇新园路东、万泽地块北侧，出让宗地面积为 20,032.14 平方米，现已批准的设计条件：土地用途为交通场站用地，建筑容积率为 1.00，计容建筑面积为 20,032.14 平方米，包含客运集散中心，办公楼，公寓，维修车间，新能源研发中心，培训场所，智能调度中心，收银中心等功能；露天地面设置大巴停车位（100 个左右）、小车停车位（30 个左右）、大巴充电车位（90 个左右）、小车充电车位（10 个左右）。该项目分为一期二期实施，本次招标部分涉及一期办公、食堂、维修车间、公寓部分，一期建筑面积为 6430m²，地下室一层二层共 3541m²。

三、建设工程咨询服务内容

- 1、协助招标人完成目标成本编制；
- 2、概算复核，协助完成概算评审工作；
- 3、施工图招标控制价及工程量清单编制及核对；
- 4、签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；
- 5、各阶段的方案比选测算；
- 6、工程结算编制及核对并报审计部门审核；
- 7、成本后评估；
- 8、全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

9、参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议。

四、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1、预算编制为 20 日历年（初步预算在收到正式施工图设计文件 5 日内提交）；

五、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费暂定为人民币（大写）**贰拾陆万壹仟元整（¥261000.00）**，本工程费率为：**0.75%**，计费基数：**建安工程造价**。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、若委托方要求咨询人完成本次合同服务范围以外的业务，则相关咨询服务收费按深价协[2017]14 号文关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》计取；本报价是按委托方成型定稿文件编制所需费用，若因调整变更，则按实记取。如因方案调整、图纸变更、图纸方案增减修改等；按修改内容依据深价协收费标准单独记取，不包含在合同价内。

4、付款进度

付费次序	占合同费额%	付费额（万元）	付费时间
第一次付款	10%	合同价的 10%	合同签订后 15 天内
第二次付款	50%	支付至合同价的 60%	在乙方提交成果且取得审批后。
第三次付款	20%	支付至合同价的 80%	在工程竣工验收合格后。
第四次付款	结清余款	以本项目经审计部门审定的建安工程费结算价乘投标费率-已支付服务费	工程审计完成后。

所有款项在达到支付条件后，乙方应按甲方要求，提交符合要求的支付申请材料和发票（发票金额与结算金额一致），甲方按相应审批流程进行支付。

六、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规

定, 并符合相关的技术规范 and 标准要求, 做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求;

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行;

七、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件;

2、建设工程造价咨询协议书;

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款;

4、建设工程造价咨询合同标准条件;

八、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务, 保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

九、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施, 至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务, 委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 属于咨询人; 委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果, 属于委托人。

十二、本合同一式四份, 具有同等法律效力, 委托人执三份, 咨询人执一份。

委托人: (盖章)

法定代表人: (签字)

或

委托代理人: (签字)

经办人:

地址:

咨询人: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人: (签字)

或

委托代理人: (签字)

经办人:

地址: 深圳市龙岗区布吉深惠路 288 号 407-410

开户银行: 深圳工行南岭支行

账号: 4000031819200613271

签订时间: 2018 年 月 日

编号: GDX2018BG1834

工程造价预算书

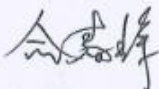
工程名称: 深汕巴士综合交通枢纽

建设单位: 深汕特别合作区深汕巴士有限公司

建筑面积: 9463.73m² 单方造价: 7014.9元/m²

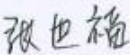
工程造价: ¥66387111.37元

大写: 陆仟陆佰叁拾捌万柒仟壹佰壹拾壹元叁角柒分

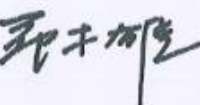
编制人: 

资格证号:



复核人: 

资格证号:

批准人: 

电 话:



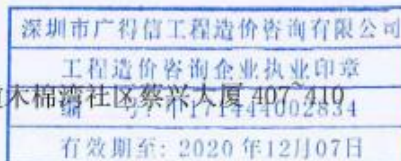
编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 171444002834

公司地址: 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦407-410

编制日期: 2019年04月08日



(5) 《龙华区未来城市展览馆项目预算编制》优秀成果奖一二等奖



2021-159

工程编号：_____

合同编号：_____

重点区域中心[2021]2号

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：龙华区未来城市展览馆（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区民治街道红山六九七九

委托人：深圳市龙华区重点区域建设推进中心

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2021年8月

委托人：深圳市龙华区重点区域建设推进中心

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区未来城市展览馆（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区民治街道红山六九七九展览馆

工程规模：项目位于龙华区未来城市展览馆位于深圳市龙华区民治街道民繁路和民旺路交汇处西南角红山六九七九项目，为独立两层高建筑，占地面积约 1690 平方米。工程投资估算为 9495.98 万元，其中建安工程费为 8009.33 万元。

勘察单位：_____

设计单位：_____

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

(一)、概算审核及概算评审的跟踪配合

(二)、预算编制

(三)、结算审核

(四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;

结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其它：

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 30 天内完成工程预算造价（ 编制 审核）。成果文件：合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

(2) 全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后，3 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

(3) 全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询（招标控制价）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂按可行性研究报告批复建安费 8009.33 万元作为收费基数，最终结算按发改批复概算建安费调整），基本收费计算公式如下：

$$100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1\% + 4000 \times 0.9\% + (8009.33 - 5000) \times 0.8\% = 70.6746 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 31.8036 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = 70.6746 \text{ 万元} \times (1 - 55\%) = 31.8036 \text{ 万元}$$

中标下浮率=55%

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算，按中标单位所报下浮率下浮后计取。造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用
60 分以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

履约评价分阶段进行，由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分，最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，需签订补充协议调整合同暂定价。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》

(粤价函(2011)742号)的规定并结合工程实际情况确定,其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数,按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定,若本项目列入审计核查范围,最终结算价格以政府审计部门的核查结果为准;若本项目未列入审计核查范围,最终结算价格以建设单位委托的中介机构出具的审核报告为准。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险,并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 50%	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 30%	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款-违约金	项目结(决)算审核/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的,咨询人在申请支付当期款项前,应书面确认扣减违约金后,委托方才予以办理支付手续,违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施,至本工程结算造价通过审核单位审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理,工程量清单的每个子目的工作内容必须全面;

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用;

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时,要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求;

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章,并由执行咨询业务(编制、审核)的造价员、注册造

价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责。

2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

详见本合同第二部分第十五条。

3、关于结算编制的具体要求：

(1) 详见本合同第二部分第十五条；

(2) 结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另付费。

4、关于审核概算、结算的具体要求

(1) 咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

(2) 审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。



委托人(盖章):
深圳市龙华区重点区域建设推进中心



咨询人(盖章):
深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人: 张晓文
或委托代理人:
(签字或盖章)



法定代表人: 郑木雄
或委托代理人:
(签字或盖章)



地址: 深圳市龙华区玉龙路玉龙学校生活楼 3-4 层

电话: 0755-23332358

传真:

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳中心区支行

账号: 743264386853

合同签订时间: 2021 年 8 月 6 日

合同签订地点:

备案意见:

地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

电话: 0755-89707503

传真:

开户银行: 中国工商银行深圳南岭支行

账号: 4000031819200613271

经办人:

备案机构:

年 月 日

十、其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

1、注册资金

The screenshot displays the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) interface. At the top, there are navigation tabs for 'Home', 'Enterprise Information Reporting', 'Information Announcement', 'Key Industry Enterprises', 'Navigation', and 'Login/Registration'. The main header includes the system logo and a search bar with the text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号'. Below the header, the profile for '深圳市广得信工程造价咨询有限公司' (Shenzhen Guangdexin Engineering Consultation Co., Ltd.) is shown, with a status of '存续 (在營、开业、在册)'. Key information includes: 统一社会信用代码: 91440300550306282E, 注册号: [redacted], 法定代表人: 郑木雄, 登记机关: 深圳市市场监督管理局, 成立日期: 2010年01月13日. A '营业执照' (Business License) image is also visible. On the right side, there are buttons for '发送报告', '信息分享', and '信息打印'. Below this, a navigation bar lists categories: '基础信息', '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息', and '公告信息'. The '基础信息' (Basic Information) section is expanded, showing a list of details. The '注册资本' (Registered Capital) is listed as '1100.000000万人民币' and is highlighted with a red box. Other details include: 企业名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司, 法定代表人: 郑木雄, 成立日期: 2010年01月13日, 核准日期: 2024年09月11日, 登记状态: 存续 (在營、开业、在册), 住所: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716, 经营范围: 工程造价咨询, 工程招标代理, 工程监理, 政府采购招标代理, 建设项目管理, 工程咨询及建设工程代建. A disclaimer at the bottom states: '提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html'. A link '请登录后查看更多信息' is located at the bottom of the page.

2、工程造价咨询企业信用证书（AAA）



3、深圳市建筑市场主体信用信息（诚信等级：A）

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳***司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话: 83082112

诚信评价信息公开 注册 本市新设建筑业企业入粤企业 “信安信用评价中心”

企业名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 企业类型: 工程造价 计算时间: 2025-05-25
 最新诚信得分: 93.5 上季度诚信排名: 6 上季度诚信等级: A

工程造价企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+93.5分)
 + ■ 不良行为

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

序号	行为编码	有效期	得分和分	生效时间
没有找到匹配的记录				

[企业良好行为](#)
[企业不良行为](#)
[人员良好行为](#)
[人员不良行为](#)
[企业业绩查询](#)
[企业得分](#)
[人员得分](#)
[履约评价](#)

4、投标人近三年履约评价

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	履约评价日期	备注
1	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	通报表扬	2025.01.26	
2	深圳市龙岗区建筑工务署	养老护理院重新选址建设工程项目	通报表扬	2024.07.31	
3	深圳市龙岗区建筑工务署	大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程	通报表扬	2023.10.23	
4	深圳市龙岗区建筑工务署	平湖智造园二期场平工程	通报表扬	2023.04.25	
5	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程	通报表扬	2022.08.17	
6	深圳市龙岗区政务服务数据管理局	龙岗区智慧交通二期建设工程项目	优秀	2023.12.28	
7	深圳华侨城房地产有限公司	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	优秀	2023.08.18	
8	深圳市龙岗区吉华街道办事处	甘坑新镇基础设施提升改造工程	优秀	2022.10.12	

(1) 龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第四季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2024 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 699 个项目合同、242 家参建单位进行了合同履约评价。现对 27 个项目（27 家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

中国建筑第八工程局有限公司

〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

中国建筑第五工程局有限公司

〔惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程、养老护理院重新选址建设工程〕

中铁七局集团有限公司

〔中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）〕

中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程〕

中建三局集团有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程、龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中建三局第一建设工程有限责任公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）
迁址重建工程〕

**中建交通建设集团有限公司、中建交通建设集团华南工程有限
公司**

〔园山街道大康垃圾填埋场整治工程〕

中建科工集团有限公司

〔龙岗区委党校迁址重建工程〕

深圳市输变电工程有限公司

〔罗山片区 110KV 远牛高压线迁改工程〕

深圳建安置业工程有限公司

〔平湖街道晨华路市政工程〕

深圳市辉熙智能科技有限公司

〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、
行政科（物流）〕

中庆建设有限责任公司

〔国际低碳城会展中心 B 馆报告厅显示屏改造工程〕

二、造价咨询单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）〕

深圳锦洲工程管理有限公司

〔吉华街道水径九年一贯制学校新建工程〕

三、设计单位

中国中元国际工程有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

〔龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程〕

四、勘察单位

深圳市勘察研究院有限公司

〔新布新路市政工程〕

五、代建单位

华润（深圳）有限公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程、养老护理院重新选址建设工程〕

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

〔大运智慧公园〕

（六）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作〕

技术咨询服务]

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作

技术咨询服务]

特此通报。



(2) 养老护理院重新选址建设工程项目

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 591 个项目合同、232 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕；
2. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
3. 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕。

（二）全过程工程咨询/监理单位

1. 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究

院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕；

2. 重庆赛迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

(三) 造价咨询单位

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

(四) 代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

(五) 技术服务类单位

1. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕；

3. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔①2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 4 月）、②2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年7月30日

(3) 大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 511 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；
2. 中建五局第三建设有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司（联合体）〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；
3. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程、罗山片区市政工程（一期）〕；
4. 中铁四局集团有限公司〔丹农路二期工程〕；
5. 中铁七局集团有限公司〔龙岗区救助站过渡用房改造工程〕。

（二）造价咨询单位

深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程〕。

(三) 设计单位

1. 中交公路规划设计院有限公司〔新桥三路（辅岐路-平龙路）工程〕；
2. 深圳市市政设计研究院有限公司〔平安大道（丹平快速-沙荷路）市政工程〕；
3. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司〔宝龙储能产业园配套产业设施工程〕；
4. 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司〔深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程〕。

(四) 勘察单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕

(五) 代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

(六) 技术服务类单位

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；
2. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2023年10月29日



(4) 平湖智造园二期场平工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 20 个（22 家参建单位），通报批评项目 1 个（1 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
2. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
3. 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场

平工程（一期）]；

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南衔接东部过境通道市政工程〕；

9. 深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

（四）设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

学校新建工程]；

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4. 深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5. STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2020年4月25日



(5) 深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程

深圳市龙岗区建筑工务署
龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价
情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 18 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 18 家）

（一）施工单位（8 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕;
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕;
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2 标）〕;
4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕;
5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;

6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

（二）造价咨询单位（4家）

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

（三）设计单位（6家）

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;

5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;
6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年8月17日

(6) 龙岗区智慧交通二期建设工程项目

履约证明

龙岗区智慧交通二期建设工程项目（全过程造价咨询）由深圳市广得信工程造价咨询有限公司承担，该公司现已完成龙岗区智慧交通二期建设工程项目（一阶段）预算编制造价咨询工作，履约期间能严格履行合同协议，工作积极，认真负责，履约情况优秀。

特此证明。



深圳市龙岗区政务服务数据管理局

2023年12月28日



(7) 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市华侨城房地产有限公司		
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	承包商地址	深圳市龙岗区横岗荣德国际 B701
法定代表人	郑木雄 电话 0755-89707503	项目负责人	邓平安 电话 15625221968
工程名称	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全过程造价咨询	承包范围	施工阶段全过程造价咨询服务
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	188.318 (万元)
评价期限	2022.6.23-2023.8.17		
合同签订时间	2022年06月23日		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备 (0~15)	10	86
2	履约质量 (0~60)	55	
3	履约时间 (0~10)	10	
4	履约配合 (0~15)	11	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优 <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2023年8月8日 </div> </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)		
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明	 年 月 日		
备注			

(8) 甘坑新镇基础设施提升改造工程

125

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2020年07月16日至2020年10月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	造价咨询甲级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道荣德国际大厦701	
法定代表人	郑木雄	电话	28703515	项目负责人	邓平安
				电话	28703515
工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	龙岗区		工程合同价	95.4889 (万元)	
合同开工日期	2020年05月01日	合同竣工日期	2021年04月30日	合同工期	365天
实际开工日期	2020年05月01日	实际竣工日期	/	实际工期	/
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (0~15)			15	93
2	履约质量 (0~60)			53	
3	履约时限 (0~10)			10	
4	配合与服务 (0~15)			15	
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2022年10月10日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明			2022年10月12日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、企业管理体系认证证书

(1) ISO 14001 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00572R1S

兹证明

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300550306282E

地址: 广东省深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

工程造价咨询; 工程招标代理服务
及相关管理活动

首次发证日期: 2021年09月03日
证书有效日期: 2024年07月05日至2027年07月04日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。

微信公众号 证书查询

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M

高胜东 董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>

(2) ISO 45001 职业健康安全管理体系认证证书



(3) ISO 9001 质量管理体系认证证书



6、投标人近三年纳税情况

序号	年份	纳税额（万元）	备注
1	2023 年	147.46	
2	2024 年	157.34	
3	2025 年	135.82	
合计		440.62	

(1) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕8198号

深圳市广得信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300550306282E) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	45,203.08	0
2	企业所得税	62,759.85	0
3	印花税	4,245.49	0
4	车船税	360	0
5	教育费附加	19,372.73	0
6	增值税	1,291,517.71	0
7	地方教育附加	12,915.16	0
8	残疾人就业保障金	38,216	0
合 计		1,474,590.02	0
其中、自缴税款		1,404,086.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年263,957.51元,2023年1,210,632.51元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401022006349442



(2) 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕96887号

深圳市广得信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300550306282E)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	47,807.35	0
2	企业所得税	17,668.05	0
3	印花税	4,942.78	0
4	教育费附加	20,488.84	0
5	增值税	1,365,925.37	0
6	地方教育附加	13,659.22	0
7	残疾人就业保障金	35,035.5	0
8	车辆购置税	67,886.11	0
合计		1,573,413.22	0
其中、自缴税款		1,504,229.66	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年167,619.66元,2024年1,405,793.56元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501200021880325



(3) 2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕33069号

深圳市广得信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300550306282E)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	42,147.79	0
2	企业所得税	43,982.94	0
3	印花税	3,894.17	0
4	教育费附加	18,063.31	0
5	增值税	1,204,222.92	0
6	地方教育附加	12,042.21	0
7	残疾人就业保障金	33,858.48	0
合 计		1,358,211.82	0
其中, 自缴税款		1,294,247.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年192,310.44元,2025年1,165,901.38元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

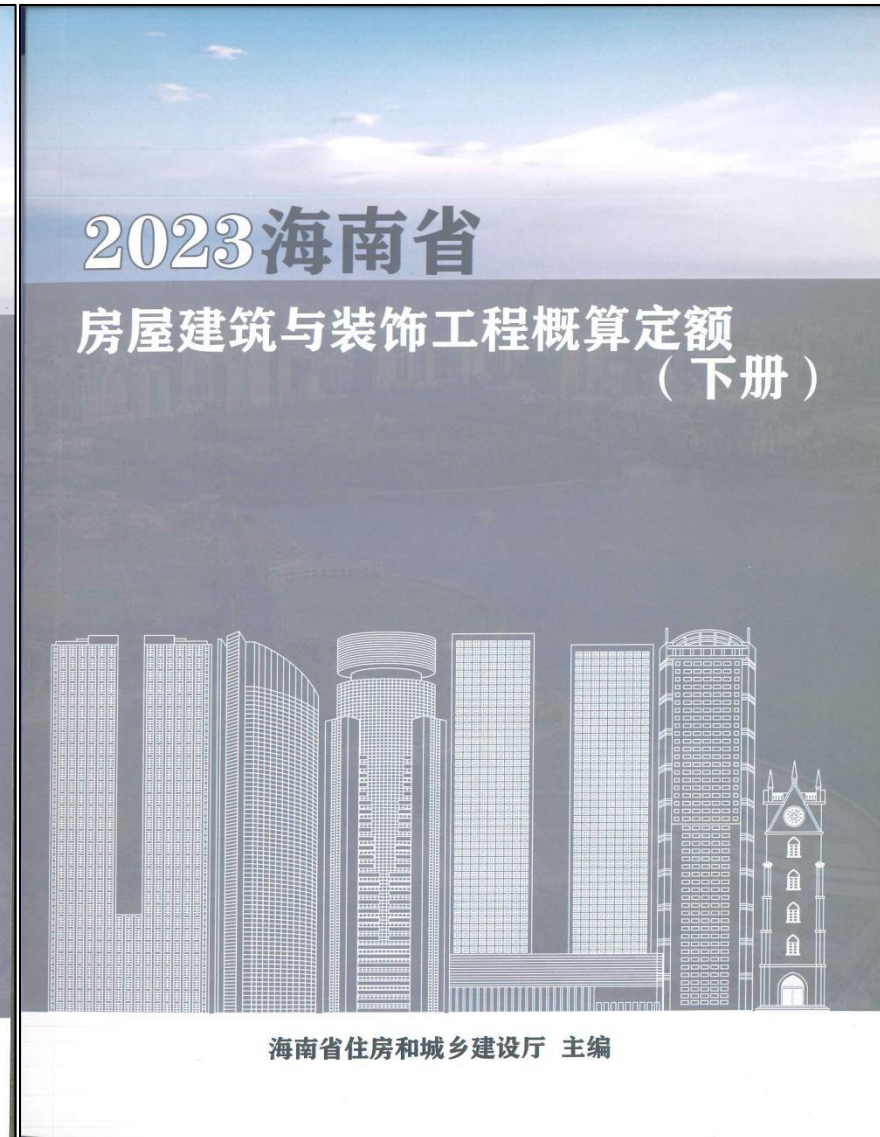
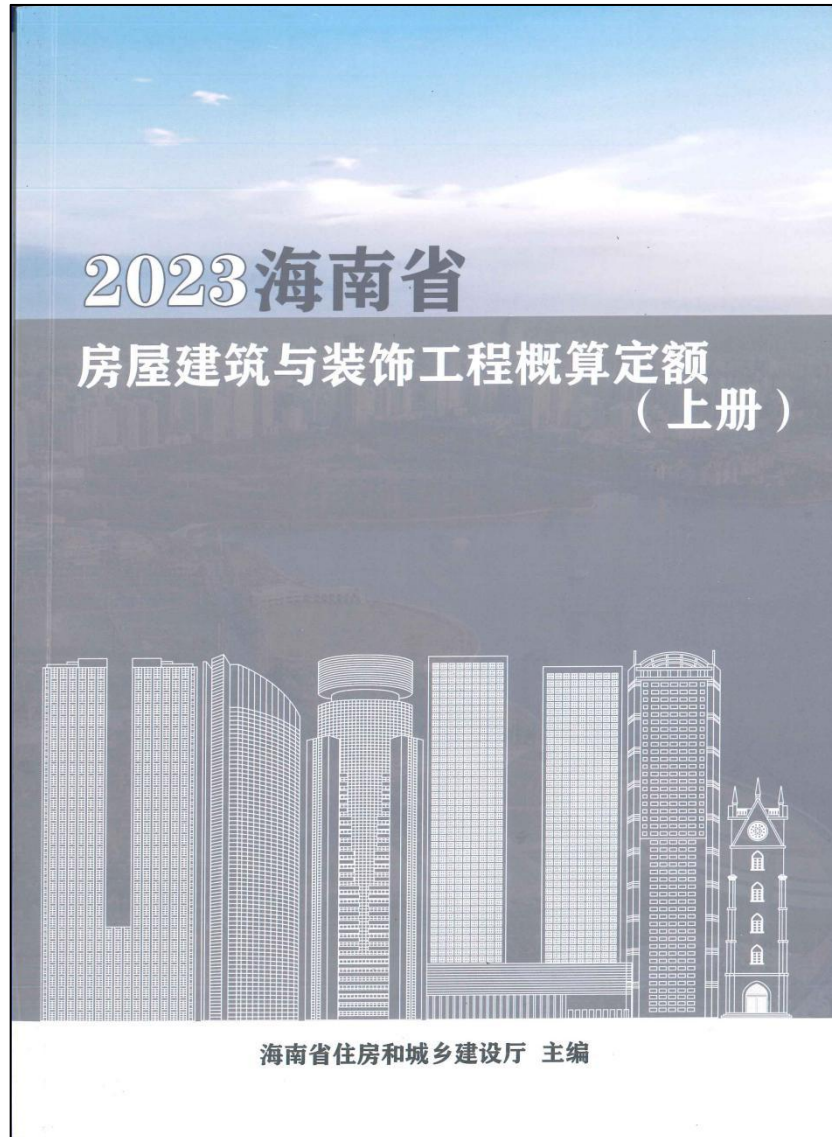
文书凭证序号: 522601125302670410



7、企业综合实力

序号	参与编制的文件	主编单位	等级	参编时间	备注
1	2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额	海南省住房和城乡建设厅	省级	2023.10.24	
2	《2021 海南省装饰装修工程综合定额》	海南省住房和城乡建设厅	省级	2021.12.16	
3	《信息系统工程造价指导（2019 版）》	深圳市信息工程协会	市级	2019 年	
4	《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》 （琼建定[2021]14 号）	海南省建设标准定额站	省级	2021.02.03	
5	《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人定额人工单价的通知》 （琼建定[2021]2 号）	海南省建设标准定额站	省级	2021.01.15	
6	《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》 （琼建定[2019]2 号）	海南省建设标准定额站	省级	2019.01.11	
7	《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》 （琼建定[2016]326 号）	海南省建设标准定额站	省级	2016.12.21	

(1) 《2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额》



主编部门：海南省住房和城乡建设厅

批准部门：海南省住房和城乡建设厅

施行日期：2023年12月1日

2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额
编制单位及编审人员名单

批准：王 鹏

主 编：刘联伟

副主编：吴湘文 杨祖华

主编单位：海南省建设标准定额站

海南汇全建设项目管理有限公司

参编单位：海南省建设项目规划设计研究院有限公司

北京恒诚信工程咨询有限公司

华益工程顾问有限公司

主要编制人员：陈淑伟 于考明 陈仙荣 林道民

陈作奎 王禄修 王仕举 林 海

郭永收 陈纪宏 邓伦诚 唐殿艳

郭俊霞 贺 垒 吴 伟 李百彦

符 光 高俊松 郑镇加 林宗开

吴永明 王常林 赖自浪 蔡司军

许玉桃 邓书龙 王子铸 林 钰

李 亮 姚 敏 谢兆新 鲍书铭

陈南辉 杨 琪 党 斯

主要审查人员：喻 萍 羊厚华 朱小曼 龙仕修

李 静 麦晓娣 刘新华 高颖博

李治萍

海南省住房和城乡建设厅 关于发布海南省建设工程系列概算定额的通知

琼建规〔2023〕9号

各有关单位：

为进一步完善我省计价依据体系，满足工程项目投资估算、初步设计概算的编制需要，根据国家有关规范、标准，结合我省实际，我厅组织编制了海南省建设工程系列概算定额，具体包括《海南省建设项目总概算组成及其他费用计算规定》、《2023海南省房屋建筑与装饰工程概算定额》、《2023海南省市政工程概算定额》、《2023海南省安装工程概算定额》和《2023海南省园林绿化工程概算定额》（以下简称“一个规定+四个专业概算定额”）。经审定通过，现予发布，并就有关事项通知如下：

一、“一个规定+四个专业概算定额”是完善工程计价依据发布机制，进一步推进工程造价市场化改革的有效举措，是我省国有资金投资项目初步设计概算编制的参考依据，也是政府有关部门加强工程建设宏观调控和进行项目投资控制的重要依据。

二、“一个规定+四个专业概算定额”自2023年12月1日起施行，《2014海南省建筑工程概算定额》同时停止使用。

三、“一个规定+四个专业概算定额”解释、修订等工作由海南省建设标准定额站负责。在执行过程中发现的问题及工作建议，请及时反馈给海南省建设标准定额站。

海南省住房和城乡建设厅
2023年10月24日

总说明

一、《2023海南省房屋建筑与装饰工程概算定额》（以下简称“本定额”）是根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（TY01-31-2015）和《2017海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》的基础上，按现行的国家产品标准、设计规范、施工验收规范、质量评定标准和安全操作规程等相关规定，并结合本省实际情况进行编制。

二、本定额是国有资金投资项目初步设计概算编制的参考依据，是政府有关部门加强工程建设宏观调控和进行项目投资控制的重要依据，也是编制投资估算指标和概算指标的基础。

三、本定额适用于全省区域内的新建、扩建、改建的房屋建筑工程。

四、本定额是按正常施工条件，大多数施工企业采用的施工方法、机械化程度、合理的劳动组织及工期进行考虑的。

（一）材料、成品、半成品、构配件、设备完整无损，符合质量标准 and 设计要求，附有合格证书和试验记录。

（二）正常的气候、地理条件和施工环境。

五、本定额中的消耗量是完成规定计量单位合格产品所需人工、材料、机械的消耗量标准，反映了社会平均水平。

六、本定额是按章、节、项目、子目排列，各章有章说明、工程量计算规则，项目由工作内容、定额单位估价表及必要的附注组成。工作内容简单扼要说明施工工序，次要工序虽未具体说明，但已考虑在相应定额子目消耗量中。

七、关于人工

本定额人工不分工种和技术等级，以实物人工费表示。人工费是指直接

从事建筑安装工程的生产工人开支的各项费用。

八、关于材料、材料消耗量和价格的确定

(一) 本定额采用的材料、成品、半成品、构配件均符合国家质量标准 and 相应实际要求的合格产品。

(二) 本定额中的材料包括施工中消耗的主要材料、辅助材料、周转材料(一次摊销)和其他材料等。

(三) 本定额材料消耗量已包括材料、成品、半成品、构配件的净用量以及从工地仓库、现场堆放地点或现场加工地点至操作或安装地点的运输损耗、施工操作损耗、施工现场堆放损耗。规范规定的预留量和搭接量不在损耗率中考虑。

(四) 本定额材料价为工地价格,包括材料原价或供应价、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费,以及施工单位自行对材料进行的一般鉴定、检测检查所发生的费用。

(五) 未注明单价的材料均为未计价材料,综合单价中不包括其费用,使用过程中按照确定的材料价格计入。

(六) 本定额中除特殊说明外,大理石和花岗岩均按工程半成品石材考虑,消耗量中已包括场内运输、施工及零星切割的损耗。

(七) 本定额所采用的材料、成品、半成品、构配件品种、规格型号与设计不符时,可按各章规定调整。

(八) 现浇混凝土工程的承重支模架、钢结构或空间网架结构安装使用的满堂承重架以及其他施工用承重架,满足下列条件之一的应另行计算相应费用:

1. 搭设高度 8m 以上。
2. 搭设跨度 18m 以上。
3. 施工总荷载 15kN/m^2 以上。

-2-

4. 集中线荷载 20kN/m 以上。

(九) 本定额人工、材料、成品、半成品、构配件和机械燃料动力价格,是以定额编制期市场价格确定的基期价格,其价格可相关规定进行动态调整。

九、本定额中各章节所使用的砂浆种类按常规情况进行编制,若设计要求使用不同时,按以下方法调整:

现拌砂浆调整为干混商品砂浆时,将定额中的现拌砂浆换算为干混商品砂浆,按砂浆耗量减少人工 44元/m^3 、将定额中 200L 灰浆搅拌机换为干混砂浆罐式搅拌机,台班数量不变。

十、关于机械台班消耗量和价格的确定

(一) 本定额的机械台班单价包括折旧费、检修费、维护费、安拆及场外运输费、人工费(部分台班单价中没有人工费的,在编制相应定额时已综合考虑,不予计算)、燃料动力费及其他费用。

(二) 本定额的机械台班单价是根据 2022 年第三季度价格调整机上人工和燃料动力费后的价格,其中大型机械(自重 5 吨以上)的安拆及场外运输费另计。

(三) 凡单位价值 2000 元以内,使用年限在一年以内的不构成固定资产的施工机械,不列入机械台班消耗量,作为工具用具在建筑安装工程费中的企业管理费考虑,其消耗的燃料动力费等列入材料费。

十一、关于仪器仪表

(一) 本定额的仪器仪表台班消耗量是按正常施工工效综合取定。

(二) 本定额的仪器仪表台班单价是根据 2022 年第三季度价格调整机上人工和燃料动力费后的价格。

(三) 凡单位价值 2000 元以内,使用年限在一年以内的不构成固定资产的仪器仪表,不列入仪器仪表台班消耗量。

十二、在施工过程中发生保护性拆除的费用,按相应定额子目(人工费

-3-

+机械费)乘以系数0.3计算,管理费率及利润率不变。

十三、管理费和利润的确定

(一)本定额管理费是根据不同施工企业为组织施工生产及经营所发生的费用综合取定。

(二)利润水平是按照不同施工企业的利润水平综合取定。

(三)本定额的管理费、利润是以定额人工费和机械费之和为基数计算。管理费和利润执行时不得因人工价格变动而调整。

十四、本定额除注明高度的以外,均按单层建筑物檐高20m、多层建筑物6层(不含地下室)以内编制,单层建筑物檐高在20m以上、多层建筑物6层(不含地下室)以上的工程,其降效应增加的人工、机械及有关费用,另按本定额中的建筑物超高增加费计算。

十五、本定额未包含的项目,可参照相应的综合定额执行,仍缺项时,概算编制单位也可依据设计要求,遵循本定额编制原则补充。

十六、施工与生产同时进行、在有害身体健康(按相关部门规定)的环境中施工时的降效增加费,按该部分工程的定额人工费增加8%列入综合单价计算。

十七、在洞内、地下室、库内或暗室内(需要照明)进行施工的工程,按该部分工程的定额人工费增加20%列入综合单价计算。

十八、本定额已包括材料、成品、半成品、构配件从工地仓库、现场集中堆放地点或场内加工地点至操作或安装地点的水平和垂直运输所需的人工及机械。

十九、本定额说明中未注明或省略尺寸单位的长度、宽度、厚度、断面等,均以“mm”为单位。

二十、本定额中注有“××以下”、“小于××”者,均包括××本数;“××以外”、“大于××”者,则不包括××本数。

二十一、本定额总说明未尽事宜,详见各章说明。

二十二、本定额的解释、补充、修订等工作由海南省建设标准定额站负责。在执行过程中出现的问题及工作建议,请及时反馈给海南省建设标准定额站。

费用计算说明

房屋建筑与装饰工程概算费用由税前概算费用和税金（增值税销项税，下同）组成，计价内容包括分部分项工程费、措施项目费用、其他费用、规费和税金。

一、分部分项工程费

按分部分项工程数量乘以综合单价合计计算。其中

（一）工程数量：分部分项工程数量应根据概算定额规定的工程量计算规则计算。

（二）综合单价：综合单价中包含人工费、材料费、机械费、管理费和利润，应按照概算定额取定，涉及的人工、材料和机械价差可按发布的市场信息价或通过市场调查以询价方式进行价差调整。

二、措施项目费

是指为完成建设工程施工，发生于该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的费用。包括施工技术措施项目费和施工组织措施项目费：

（一）施工技术措施项目费包括大型机械设备进出场及安拆费、垂直运输费、脚手架工程费、建筑物超高增加费和施工排水、降水费等；

（二）施工组织措施项目费包括安全文明施工费、夜间施工增加费和雨季施工增加费。

1. 安全文明施工费是指按照国家现行的建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。在计算时，按照安全文明施工费基本部分和浮动部分分开计算。

2. 夜间施工增加费：是指施工企业在正常施工条件下，所发生的必要的夜间施工的工效差、夜餐费、夜间施工照明灯具摊销及照明用电等费用。

-6-

3. 雨季施工增加费：是指在雨季施工期间所采取的防雨措施所发生的费用。

4. 施工组织措施项目费用费率表

序号	项目名称	取费基础	费率(%)	备注
一	安全文明施工费基本部分	综合价	按费率区间进行分级计算	按我省相关规定计算
二	安全文明施工费浮动部分	基本部分的50%	概算阶段按优良等级计取	
三	夜间施工增加费	综合价	0.14	预防性措施费用
四	雨季施工增加费	综合价	0.61	预防性措施费用

三、其他费用

是指因概算定额与预算定额的水平幅度差、初步设计图纸与施工图纸的设计深度差异等因素，编制概算时应予以适当扩大需考虑的费用。

（一）其他费用应以“分部分项工程费+措施项目费”乘以扩大系数进行计算。

（二）扩大系数按1%~3%进行取定，具体数值可根据工程的复杂程度和使用功能确定。其中较简单工程或居住建筑取1%，公共建筑取2%，对于较复杂的大型建筑，如大型火车站、航空站、大型体育馆、博物馆、大会堂等取3%。

四、规费

是指政府部门规定收取和履行社会义务的费用，是强制性、不可竞争性费用，应按规定足额上缴。工程结算时，规费根据当地政府的的规定，按实际缴纳的费用计取。

（一）建筑垃圾处置费：具备城市建筑垃圾处置条件的城市可以收取建筑垃圾处置费。海南省的建筑垃圾处置收费标准为固定场地处置费：海口、三亚、儋州每立方米8元；琼海、文昌每立方米6元；其他市县每立方米4元；异地回填处置费：原则上按不超过固定场地处置费的一半收取，具体费

-7-

用由双方(建设单位、施工单位)各承担一半。

(二) 社会保险费：包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险等五项社会保险费，编制概算时，以定额人工费的55%作为计算基础，费率按23.5%计算。

(三) 住房公积金：是指企业按规定的标准为职工缴纳的住房公积金，概算阶段以定额人工费作为计算基数，费率按2%计算。

五、增值税

增值税即为当期销项税额。当期销项税额是以税前工程造价为基数，乘以增值税税率计算。

六、房屋建筑与装饰工程概算费用计算程序表

序号	项目名称	计算方法
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)
2	措施项目费	
2.1	施工技术措施项目费	Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)
2.2	施工组织措施项目费	按项计算
2.2.1	安全文明施工费基本部分	按相关规定计算
2.2.2	安全文明施工费浮动部分	
2.2.3	雨季施工增加费	
2.2.4	夜间施工增加费	
3	其他费用	按定额规定计算
4	规费	按项计算
4.1	建筑垃圾处置费	按相关规定计算
4.2	社会保险费	
4.3	住房公积金	
5	价差	
5.1	人工价差	人工价差按相关规定系数调整；
5.2	材料价差	材料价差按市场价格调整；
5.3	机械价差	机械价差按规定调整。
6	不含税工程造价	1+2+3+4+5
7	含税工程造价	不含税工程造价 \times [(1+9%) (税率)]

目 录

第一章 土石方工程.....	1
说明.....	1
工程量计算规则.....	4
一、土方工程.....	8
1. 人工土方.....	8
(1) 人工挖一般土方.....	8
(2) 人工挖沟槽、基坑土方.....	9
(3) 人工挖淤泥流砂.....	10
2. 机械土方.....	11
(1) 挖掘机挖装土方.....	11
(2) 机械运土方.....	12
(3) 机械挖淤泥、流砂.....	13
(4) 机械挖内支撑土方.....	14
(5) 机械装车土方.....	15
二、石方工程.....	16
1. 人工石方.....	16
(1) 人工凿石方(手持凿岩机破碎石方).....	16
(2) 人工清理石方爆破基底.....	17
(3) 人工运石方.....	18
2. 机械石方.....	19
(1) 机械破碎石方.....	19
(2) 机械打眼爆破石方.....	20
(3) 一般石方控制爆破.....	21
(4) 机械装车石渣.....	22
(5) 机械运石渣.....	23
三、回填及其他.....	24
1. 平整场地.....	24
2. 原土夯实.....	25
3. 机械碾压.....	26
4. 回填土.....	27
第二章 地基处理及基坑支护工程.....	29
说明.....	29
工程量计算规则.....	31
一、地基处理.....	33
1. 填料加固.....	33
2. 强夯地基.....	35
3. 填料桩.....	36
4. 搅拌桩.....	38
5. 注浆桩.....	40
6. 注浆地基.....	41

二、基坑与边坡支护.....	42
1. 地下连续墙.....	42
2. 钢板桩.....	45
3. 土钉与锚喷联合支护.....	47
4. 钢支撑.....	52
第三章 桩基础工程.....	53
说明.....	53
工程量计算规则.....	56
一、打桩.....	57
1. 预应力钢筋混凝土管桩.....	57
2. 钢管桩.....	61
二、灌注桩.....	64
1. 回旋钻机成孔灌注桩.....	64
2. 旋挖钻机成孔灌注桩.....	65
3. 冲击成孔机成孔灌注桩.....	66
4. 冲孔桩机成孔灌注桩.....	67
5. 螺旋钻机成孔灌注桩.....	68
6. 沉管成孔灌注桩.....	69
7. 钻孔压浆桩.....	71
8. 灌注桩埋管、后压浆.....	72
第四章 砌筑工程.....	73
说明.....	73
工程量计算规则.....	76
一、砖砌体.....	79
1. 砖基础.....	79
2. 砖墙、空斗墙、空花墙.....	80
3. 填充墙、贴砌砖.....	81
4. 砖柱.....	82
5. 砌地沟.....	83
6. 成品烟道.....	84
7. 砖砌其他构件.....	85
(1) 零星砌体、化粪池.....	85
(2) 砖砌沉砂井、砖铺散水.....	86
二、砌块砌体.....	87
三、石砌体.....	88
1. 基础.....	88
2. 墙体.....	89
3. 挡土墙.....	90
4. 护坡.....	91
5. 其他石砌体.....	92
四、垫层.....	93
第五章 混凝土及钢筋混凝土工程.....	94
说明.....	94

工程量计算规则	100
一、现浇混凝土	105
1. 现浇建筑物混凝土	105
(1) 基础	105
(2) 柱	109
(3) 梁	112
(4) 墙	115
(5) 板	118
(6) 楼梯	123
(7) 其他	124
(8) 后浇带	126
2. 现浇构筑物混凝土	127
(1) 池类	127
(2) 贮仓类	129
(3) 水塔	130
3. 其他	132
(1) 泵送混凝土	132
(2) 现场搅拌混凝土调整费	133
二、钢筋	134
1. 现浇构件钢筋制安	134
(1) 现浇钢筋	134
2. 预应力钢筋、钢丝束(钢绞线)制安	135
(1) 预应力钢筋制安	135
(2) 预应力钢丝束(钢绞线)制安	136
3. 植筋	137
4. 铁件、螺栓	138
5. 橡胶隔震支座	139
第六章 金属结构工程	140
说明	140
工程量计算规则	142
一、金属结构	144
1. 钢网架	144
2. 钢屋架、钢托架、钢桁架	145
3. 钢柱	148
4. 钢梁(吊车梁)	149
5. 钢平台(走道)、钢护栏、钢楼梯	150
6. 钢支撑、檩条、其他钢构件	152
7. 现场拼装平台摊销	155
8. 支承钢胎架	156
二、金属结构面板及其他	157
1. 楼面板	157
2. 墙面板	158
3. 其他金属构件	159

钢天沟	159
第七章 木结构	160
说明	160
工程量计算规则	161
一、木屋架	163
二、木构件	166
三、屋面木基层	168
第八章 门窗工程	170
说明	170
工程量计算规则	173
一、木门	175
二、金属门	177
1. 铝合金门	177
2. 塑钢、彩板钢门	178
3. 钢质防火门、防盗门	179
4. 金属卷帘(闸)	180
金属卷帘(闸)	180
5. 厂库房大门	182
(1) 厂库房大门	182
① 厂库房大门	182
② 特种门	190
三、其他门	192
其他门	192
四、金属窗	194
1. 金属窗	194
(1) 铝合金窗	194
(2) 塑钢窗	196
(3) 彩板钢窗、防盗钢窗	197
五、门钢架、门窗套	198
1. 门钢架、门窗套	198
(1) 门钢架	198
(2) 门、窗套(筒子板)	200
六、窗台板	202
窗台板	202
七、窗帘盒、轨	204
1. 窗帘盒、轨	204
(1) 窗帘	204
(2) 窗帘轨	205
第九章 屋面及防水工程	206
说明	206
工程量计算规则	210
一、屋面工程	212
1. 块瓦屋面	212

2. 金属板屋面(不含檩条)	216
3. 采光屋面	217
4. 膜结构屋面	219
二、卷材防水	220
1. 玻璃纤维布卷材防水	220
2. 改性沥青卷材防水	221
3. 三元乙丙橡胶卷材防水	223
4. 聚氯乙烯卷材防水	224
5. 金属屋面卷材防水	225
6. 干铺防水卷材	226
三、涂膜防水	227
1. 高分子防水涂料	227
2. 沥青、橡胶及其他类防水涂料	231
四、其他工程	238
1. 刚性防水层	238
2. 防水砂浆	239
3. 屋面排水	242
4. 变形缝与止水带(条)	244
(1) 嵌填缝	244
(2) 变形缝盖板	246
(3) 止水带	248
第十章 保温、隔热、防腐工程	249
说明	249
工程量计算规则	251
一、保温、隔热	253
1. 屋面	253
2. 天棚	261
3. 墙、柱面	262
4. 楼地面	268
二、防腐面层	269
1. 防腐混凝土	269
2. 防腐砂浆	270
3. 防腐胶泥	274
4. 玻璃钢防腐	275
5. 块料防腐	282
(1) 平面块料	282
(2) 立面块料	284
6. 隔离层	288
7. 防腐油漆	291
8. 环氧自流平防腐地面	301
9. 软聚氯乙烯板	302
第十一章 楼地面装饰工程	303
说明	303

工程量计算规则	305
一、找平层及整体面层	306
1. 楼地面垫层	306
2. 平面砂浆找平层	307
3. 预拌细石混凝土地面找面层	308
4. 水泥砂浆楼地面	309
5. 金刚砂耐磨地面	310
6. 自流平地面	311
7. 水磨石楼地面	312
8. 彩色镜面水磨石地面	313
二、块料面层	314
1. 石材楼地面	314
2. 陶瓷地面砖	315
3. 铺射玻璃砖	316
4. 缸砖	317
5. 陶瓷锦砖	318
6. 水泥花砖、广场砖	319
三、橡塑面层	320
1. 橡塑面层	320
2. 跑道面层、球场面层	321
四、其他材料面层	322
1. 化纤地毯	322
2. 条形实木地板	323
3. 条形复合地板	324
4. 防静电活动地板	325
五、踢脚线	326
1. 水泥砂浆踢脚	326
2. 石材踢脚	327
3. 块料踢脚	328
4. 塑料板踢脚	329
5. 木质踢脚线	330
6. 金属踢脚、防静电踢脚	331
六、楼梯面层	332
1. 水泥砂浆	332
2. 石材、块料面层	333
3. 地毯	334
4. 实木面板	335
七、台阶装饰	336
1. 水泥砂浆	336
2. 石材、块料台阶面	337
八、零星装饰项目	338
1. 零星装饰项目	338
2. 酸洗打蜡	339

第十二章 墙柱面装饰与隔断、幕墙工程.....	340
说明.....	340
工程量计算规则.....	346
一、墙面抹灰.....	350
一般抹灰.....	350
柱(梁)面抹灰.....	355
三、零星抹灰.....	356
四、墙面块料面层.....	357
1. 石材墙面.....	357
2. 陶瓷锦砖、玻璃马赛克.....	362
3. 面砖.....	363
4. 凹凸假麻面.....	366
5. 干挂石材钢骨架、后置件.....	367
五、墙饰面.....	368
1. 龙骨基层.....	368
2. 夹胶、卷材基层.....	370
3. 面层.....	372
六、柱(梁)饰面.....	381
七、隔断.....	390
八、幕墙工程.....	395
1. 铝合金玻璃幕墙.....	395
2. 全玻璃幕墙.....	396
3. 点支式幕墙桁架、幕墙隔断及封边.....	398
4. 铝塑板、铝板.....	399
5. 石材板、陶瓷薄板幕墙.....	400
6. 骨架调整表.....	402
7. 幕墙通风机.....	403
8. 幕墙开窗器.....	404
9. 多边形组合光棚.....	405
10. 二坡光棚.....	406
11. 点支式夹胶玻璃光棚.....	407
12. 成品组合光棚、半圆柱形耐力板光棚.....	408
13. 后锚固件.....	409
九、其他装饰工程.....	410
1. 压条装饰线.....	410
(1) 石材装饰线.....	410
(2) 瓷砖装饰线.....	412
(3) 欧式装饰线.....	413
(4) 其他装饰线.....	414
2. 扶手、栏杆、栏板装饰线.....	416
(1) 扶手、栏杆.....	416
(2) 扶手、栏板.....	418
(3) 护窗栏杆.....	420

(4) 靠墙扶手.....	421
(5) 单独扶手、弯头.....	422
3. 浴厕配件.....	423
4. 雨篷、旗杆.....	424
(1) 雨篷.....	424
(2) 旗杆.....	427
5. 石材、瓷砖加工.....	428
(1) 石材开孔.....	428
(2) 瓷砖开孔.....	429
6. 车库配件.....	430
第十三章 天棚工程.....	432
说明.....	432
工程量计算规则.....	434
一、天棚工程.....	435
天棚抹灰.....	435
二、天棚吊顶.....	436
平面、跌级天棚.....	436
三、天棚其他装饰.....	455
1. 铝合金格栅、条板天棚.....	455
2. 木格栅天棚.....	456
3. 灯槽.....	457
4. 送风口、回风口安装.....	458
第十四章 油漆、涂料、裱糊工程.....	459
说明.....	459
工程量计算规则.....	461
一、金属面油漆.....	463
1. 金属面防腐油漆.....	463
2. 金属面其他油漆.....	467
3. 金属面防火涂料.....	470
二、抹灰面油漆.....	473
1. 真石漆、氟碳漆.....	473
2. 过氯乙烯漆.....	474
3. 涂料(乳胶漆).....	475
4. 腻子及其他.....	479
5. 壁纸.....	480
第十五章 装配式建筑工程.....	481
说明.....	481
工程量计算规则.....	489
一、预制混凝土构件.....	493
1. 预制混凝土构件安装.....	493
(1) 柱.....	493
(2) 梁.....	496
(3) 板.....	497

(4) 墙.....	500
(5) 楼梯.....	506
(6) 阳台板.....	507
二、后浇钢筋混凝土.....	508
1. 后浇混凝土浇筑.....	508
2. 后浇混凝土钢筋.....	509
三、轻质条板隔墙.....	510
轻质条板隔墙.....	510
四、装配式内装修.....	511
1. 装配式门窗工程.....	511
(1) 装配式套窗门安装.....	511
(2) 装配式门窗套安装.....	512
2. 装配式楼地面.....	513
(1) 架空楼地面系统.....	513
(2) 地面面层.....	514
(3) 卫生间防水底盘.....	515
(4) 成品踢脚线.....	516
3. 装配式隔墙、墙柱面工程.....	517
(1) 装配式隔墙龙骨.....	517
(2) 装配式附墙、柱龙骨.....	518
(3) 装配式墙面基层板.....	519
(4) 装配式墙面面层安装.....	520
① 实心墙面涂装板.....	520
② 实心墙面包覆板.....	521
③ 中空墙面包覆板.....	522
(5) 整体式隔墙.....	523
(6) 卫生间、厨房装配式墙面.....	524
4. 装配式集成吊顶.....	526
(1) 装配式集成吊顶.....	526
(2) 成品灯槽.....	528
(3) 成本检修口.....	529
(4) 成品窗帘盒.....	530
5. 装配式装饰线条.....	531
装配式装饰线条.....	531
第十六章 拆除工程.....	532
说明.....	532
工程量计算规则.....	533
一、拆除工程.....	534
1. 墙体开门窗洞口.....	534
2. 结构拆除.....	535
3. 饰面拆除.....	536
4. 门窗拆除.....	541
5. 金属结构拆除.....	542

6. 管道拆除.....	543
7. 一般灯具拆除.....	545
8. 木构件拆除.....	546
9. 楼层运输垃圾.....	550
第十七章 措施项目.....	551
说明.....	551
工程量计算规则.....	558
一、脚手架工程.....	561
1. 综合脚手架.....	561
2. 单项脚手架.....	571
(1) 外脚手架.....	571
(2) 里脚手架.....	573
(3) 悬空脚手架.....	574
(4) 挑脚手架.....	575
(5) 满堂脚手架.....	576
(6) 整体提升架.....	577
(7) 架空运输道.....	578
(8) 外装饰吊篮.....	579
(9) 粉饰脚手架.....	580
(10) 电梯井架.....	581
(11) 网架安装脚手架.....	583
二、垂直运输.....	584
1. 20m(6层)以内垂直运输.....	584
2. 20m(6层)以上垂直运输.....	585
三、建筑物超高增加费.....	587
四、大型机械设备进出场及安拆.....	590
1. 单独计算的费用.....	590
(1) 塔式起重机及施工电梯基础、安拆及场外运输.....	590
(2) 安拆及场外运输费.....	592
(3) 场外运输.....	595
五、施工排水、降水.....	598
1. 轻型井点.....	598
2. 深井降水.....	599
3. 集水井、大口井点.....	600
附录.....	602
附录一 钢筋含量参考表(住宅类).....	603
附录二 安居房造价指标参考.....	605
附录三 装配式建筑工程指标参考.....	608



海南省建设标准定额站

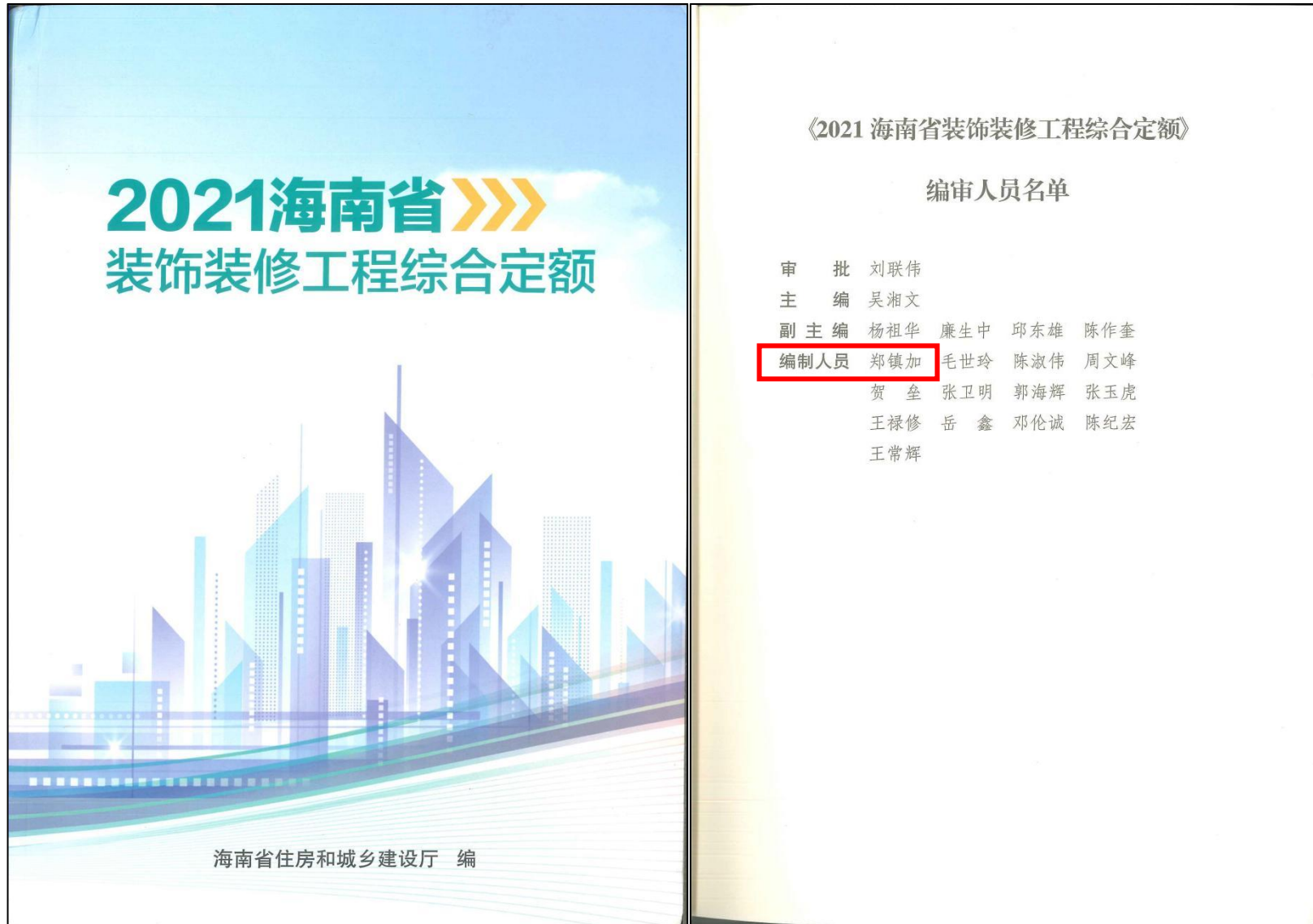
证 明

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司员工郑镇加同志（身份证号：44052419740128043X）作为主要编制人，参与完成了《2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额》编制工作。

特此证明！

海南省建设标准定额站
2024年5月31日

(2) 《2021 海南省装饰装修工程综合定额》



海南省住房和城乡建设厅文件

琼建规〔2021〕12号

海南省住房和城乡建设厅 关于发布《2021 海南省装饰装修工程 综合定额》的通知

各有关单位：

为了促进建筑市场的健康发展，合理确定和有效控制工程造价，根据国家有关规范、标准，结合我省实际，我厅组织有关单位编制了《2021 海南省装饰装修工程综合定额》（以下简称“2021 装饰定额”），现予颁布，并就有关事项通知如下：

一、2021 装饰定额自 2022 年 1 月 1 日起施行，2022 年 1 月 1 日前已签订合同的工程，仍按原合同及有关规定执行。

二、《2015 海南省装饰装修工程综合定额》同时停止执行。

· 1 ·

三、2021 装饰定额由海南省建设标准定额站负责管理、解释，在执行过程中遇到的问题和意见，请及时反馈给海南省建设标准定额站。



（此件主动公开）

海南省住房和城乡建设厅办公室

2021 年 12 月 16 日印发

· 2 ·

总 说 明

一、本定额是依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),在《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(TY 01-31-2015)和《2015海南省装饰装修工程综合定额》的基础上,结合现行的国家产品标准、设计规范、施工验收规范、质量评定标准和安全操作规程,以及我省设计、施工、招投标的实际情况进行编制的。

二、本定额是国有资金投资装饰装修工程编制投资估算、设计概算、最高投标限价、投标报价、竣工结算、工程造价鉴定以及其他非国有资金投资的工程计价的参考依据。

三、本定额适用于本省区域内房屋建筑二次深化设计的装饰装修工程。

四、本定额是按照正常施工条件,多数企业具备的机械装备,常用的施工方法、施工工艺和劳动组织以及合理工期进行编制的。

五、本定额分为分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费、税金和附录六部分。

六、本定额中的人工费含计时工资或计件工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、特殊情况下支付的工资。

七、本定额材料消耗量的确定:

(一)本定额中的材料消耗量包括净用量和损耗量。损耗量包括从工地仓库、现场集中堆放地点(或现场加工地点)至操作(或施工)地点的施工现场内运输损耗、施工操作损耗、施工现场堆放损耗等,规范(设计文件)规定的预留量、搭接量不在损耗量中考虑。

(二)用量较少、占材料费比重很小的零星材料费用合并为其他材料费,以“元”表示。

(三)主要材料、半成品、成品损耗率见附录 A。

八、本定额所采用的材料、半成品、成品的品种、规格型号与设计不符时,按设计要求调整。

九、本定额加工成型木材不分板材与方材,均以锯材表示。木种分类规定如下:

第一、二类:红松、水桐木、樟木松、白松(云杉、冷杉)、杉木、杨木、柳木、椴木。

第三、四类:青松、黄花松、秋子木、马尾松、东北榆木、柏木、苦楝木、梓木、黄菠萝、椿树、楠木、樟木、栎木、檀木、色木、槐木、荔木、麻栗木、梓木、荷木、水曲柳、华北榆木、榉木、橡木、枫木、核桃木、樱桃木。

十、本定额机械台班消耗量按正常合理的机械配备、机械施工工效测算综合确定。

十一、本定额中的材料价格是材料运至工地的价格为不含税价格,包括材料原价、运杂费、运输损耗费以及采购保管费;材料预算价格按海口市2021年第3季度的材料价格计算。

十二、机械台班消耗量是根据合理施工组织设计及机械配备确定,已包括机械幅度差,实际施工配备的机械与定额不同时,除另有规定外,不得调整。

凡单位价值2000元以内、使用年限在一年以内的不构成固定资产的施工机械,不列入机械台班消耗量,作为工具用具在建筑安装工程费中的企业管理费考虑,其消耗的燃料动力费等已列入材料费内。

十三、本定额中个别缺项,可按相关专业定额子目套用,但管理费、利润及其他费用仍按本定额规定的费率计算。

十四、本定额综合价格由人工费、材料费、机械费、管理费及利润组成。管理费按人工费的22%计算,利润按人工费的25%计算。

十五、定额中的管理费包括企业管理人员的工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、危险作业意外伤害险、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加。

十六、利润水平按照不同施工企业的利润水平综合确定。

十七、本定额中的安全防护、文明施工措施费用根据《关于贯彻〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的实施意见》(琼建质〔2009〕242号)及《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》(琼建定〔2018〕48号)的规定计算。

十八、下列情况下工程施工的人工降效规定,应列入相应项目中计算:

(一)施工与生产同时进行,按该工程的定额人工费增加 8%计算人工降效费;

(二)在有害身体健康(按有关部门规定)的场所施工的工程,按该部分工程的定额人工费增加 8%计算人工降效及保健费;

(三)地下室、暗室内(需要照明)进行施工的工程,按该部分工程的定额人工费增加 20%计算人工降效及照明费用。

十九、本定额中材料、成品、半成品和设备已包含150m的水平运距。

二十、本定额中的工作内容已注明了主要的施工工序,次要工序虽未注明,但均已包括在内。

二十一、本定额中注有“xx以下”或“xx以内”者,均包括xx本身;注有“xx以外”或“xx以上”者,则不包括xx本身。

二十二、本定额的印发、勘误、解释、修订由海南省建设标准定额站负责。在执行过程中出现的问题,报海南省建设标准定额站处理。

目 录

总说明	3
第一章 楼地面工程	
说明	1
工程量计算规则	2
一、找平层、填充层	4
二、整体面层	8
三、块料面层	10
1.石材(花岗岩、大理石、其他石材)	10
2.石材保护及养护	16
3.陶瓷块料	17
4.玻璃地砖	23
5.艺术马赛克	24
6.拼碎块料、凹凸假麻石块	25
7.塑料板、塑胶板、橡胶板	26
8.聚氨酯弹性安全地砖、球场面层、自流平地面	28
9.地毯	30
10.木地板	33
11.防静电活动地板	42
四、其他	43
1.分隔嵌条、防滑条、挡水条	43
2.单独酸洗打蜡、地面结晶	45
3.瓷砖背胶、美缝剂填缝	46
第二章 墙柱面工程	
说明	47
工程量计算规则	48

一、抹灰	50
1.底层抹灰	50
2.抹灰砂浆厚度调整	51
3.钉、挂、贴网	52
4.基层处理	53
二、块料面层	54
1.石材块料面层	54
(1) 石材	54
(2) 拼贴碎石板材	59
(3) 其他零星项目	60
(4) 文化石	61
2.块料面层	62
(1) 面砖	62
(2) 凹凸假麻石	71
(3) 纸皮条形瓷砖	73
(4) 玻璃马赛克	74
三、墙饰面	75
1.龙骨	75
2.隔离层	80
3.基层	81
4.饰面层	82
四、柱饰面 (包龙骨、基层)	93
五、隔墙、隔断	97

第三章 天棚工程

说明	107
工程量计算规则	108
一、天棚抹灰	110
1.抹灰面层	110
2.抹灰砂浆厚度调整	111
二、天棚吊顶	112
1.吊顶天棚	112

(1) 平面、跌级天棚	112
①龙骨	112
②基层	114
③面层	115
(2) 艺术造型天棚	131
①龙骨	131
②基层	133
③面层	136
(3) 烤漆龙骨天棚	143
2.格栅吊顶	144
(1) 铝合金格栅天棚	144
(2) 木格栅天棚	145
(3) 藤条造型悬挂吊顶	146
3.其他吊顶	147
(1) 吊筒吊顶	147
(2) 装饰钢、网架吊顶	148
(3) 织物软雕吊顶	149
三、天棚其他装饰	151
1.送(回)风口安装	151
2.天棚吸音层	152
3.天棚开孔	153
4.灯带(槽)	155

第四章 门窗工程

说明	156
工程量计算规则	157
一、成品套装木门	159
二、金属门窗	161
1.全玻璃门安装	161
2.铝合金门安装	163
3.铝合金窗安装	164
4.电子感应门安装	167

5. 钢质防盗、防火门安装	168
6. 防火卷帘门安装	169
7. 金属防火窗安装	170
8. 金属防盗窗安装	171
9. 塑料门安装	172
10. 塑钢、彩钢板门窗安装	173
11. 纱门纱窗安装	175
三、门窗套	176
1. 门窗套	176
2. 门窗贴脸	180
四、窗台板、窗帘盒(帘)	181
1. 窗台板	181
2. 窗帘盒、窗帘	182
五、门窗五金	188

第五章 细部装饰、栏杆与其他装饰工程

说明	192
工程量计算规则	193
一、细部装饰	194
1. 装饰线、压条	194
2. 镜面玻璃	209
3. 打胶	210
二、栏杆、栏板、扶手、弯头	211
1. 栏杆、栏板制作、安装	211
2. 扶手制作、安装	215
3. 靠墙扶手制作、安装	221
4. 弯头制作、安装	222
三、招牌、灯箱	224
四、艺术字	230

第六章 油漆、涂料、裱糊工程

说明	243
----------	-----

工程量计算规则	244
一、木材面油漆	246
二、金属面油漆	265
三、涂料(油漆)基层	270
四、喷塑	272
五、喷(刷)油漆、涂料	274
六、喷(刷)涂料	283
七、裱糊	289

第七章 其他工程

说明	292
工程量计算规则	292
一、浴厕配件	294
二、开孔	299
1. 石材面开孔	299
2. 瓷砖倒角开孔	300
三、封洞	301
墙体钢筋混凝土楼面开孔	301
四、石材磨边、抛光、开槽	302
五、玻璃钻孔	304
六、防水工程	305
七、拆除	307
1. 墙体开门窗洞口	307
2. 天棚	308
3. 墙面	310
4. 楼地面铲除	313
5. 木地板、地毯拆除	315
6. 油漆铲除	316
7. 墙体拆除	317
8. 间壁墙拆除	319
9. 门窗拆除	320
10. 窗台板、门窗套、窗帘盒拆除	321

11.木楼梯、扶手及栏杆拆除	322
12.其他拆除	323
第八章 脚手架工程	
说明	324
工程量计算规则	325
一、双排外脚手架及电动吊篮	326
1.双排钢管外脚手架	326
2.电动吊篮	330
二、单排钢管脚手架	331
三、满堂脚手架	332
四、活动脚手架	333
五、靠脚手架安全挡板	334
六、独立安全挡板	338
第九章 垂直运输工程	
说明	339
工程量计算规则	339
一、机械垂直运输	340
1.多层建筑物	340
2.单层建筑物	342
二、人工垂直运输	342
第十章 成品保护工程	
说明	351
工程量计算规则	351
一、楼地面成品保护	351
二、柱面、墙面成品、电梯内装饰保护	351
三、门、窗、幕墙玻璃面保护	351

第十一章 建筑垃圾外运	
说明	359
工程量计算规则	359
一、人工、机械装建筑垃圾自卸汽车运	360
第十二章 建筑物超高增加人工、机械	
说明	361
工程量计算规则	361
一、建筑物装饰装修超高人工、机械降效	363
第十三章 措施项目	
说明	367
费用计算标准	367
第十四章 其他项目	
说明和费用标准	371
第十五章 规 费	
说明	372
计算标准	372
第十六章 税 金	
说明	373
附 录	
附录A 材料、半成品、成品损耗率参考表	374
附录B 艺术造型天棚断面示意图	377
附录C 《2021海南省装饰装修工程综合定额》造价计算程序	378

海南省建设标准定额站

证 明

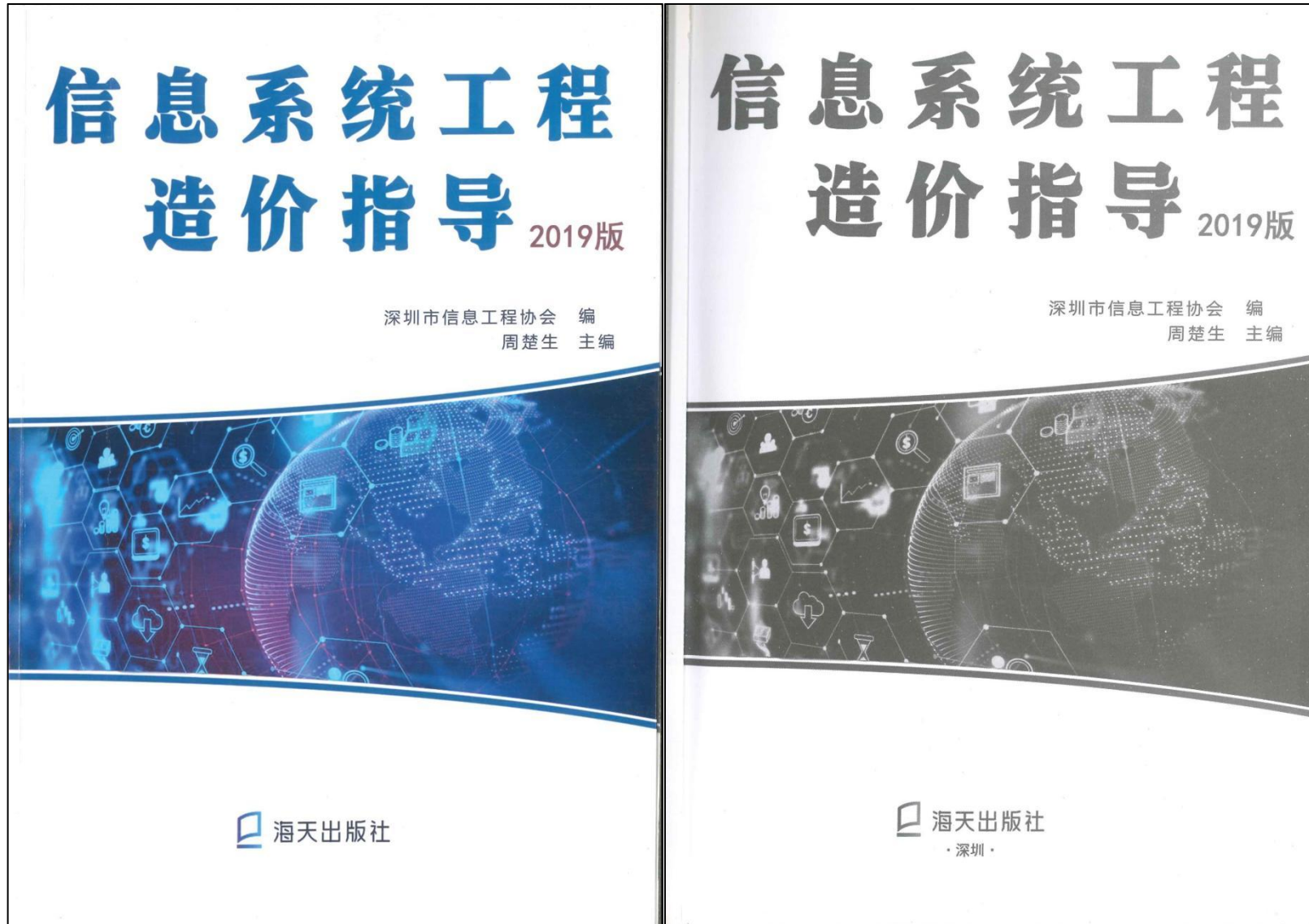
兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司员工郑镇加同志（身份证号：44052419740128043X）作为主要编制人，参与完成了《2021 海南省装饰装修工程综合定额》编制工作。

特此证明！



2021海南省
装饰装修工程综合定额

(3) 《信息系统工程造价指导（2019版）》



图书在版编目 (CIP) 数据

信息系统工程造价指导 : 2019 版 / 深圳市信息工程
协会编 ; 周楚生主编. — 深圳 : 海天出版社, 2019. 12
ISBN 978-7-5507-2802-8

I. ①信… II. ①深… ②周… III. ①信息系统—系
统工程—工程造价—深圳 IV. ①C931.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2020) 第 000427 号

信息系统工程造价指导:2019 版
XINXI XITONG GONGCHENG ZAOJIA ZHIDAO:2019 BAN

出品人 聂雄前
责任编辑 李新艳
责任技编 陈洁霞
责任校对 万妮霞
李 想

出版发行 海天出版社
地 址 深圳市彩田南路海天综合大厦 (518033)
网 址 www.szjie.net
订购电话 0755-83656832
设计制作 深圳市信息工程协会
印 刷 深圳市奕德印刷有限公司
开 本 787mm×1092mm 1/16
印 张 19
字 数 360 千
版 次 2019 年 12 月第 1 版
印 次 2019 年 12 月第 1 次
定 价 200.00 元

海天版图书版权所有, 侵权必究。
海天版图书凡有印装质量问题, 请随时向承印商调换。

指 导 单 位:

原深圳市经济贸易和信息化委员会

编 委 会 主 任:

贾兴东

编委会副主任:

徐志斌

编 委 委 员: (按姓氏笔画排序)

王文震	文荣华	卢新根	叶伟立
刘少辉	刘宁武	米庆华	许镇弟
李 苏	李 慧	李士明	李郑祥
何钦煜	张建良	张惠敏	陈朝祥
武 刚	武海军	林联泳	周楚生
郑木雄	赵玉民	饶文刚	聂小峰
贾小斌	高 松	高红兵	郭克强
席 炜	唐增来	黄爱萍	章 巍
游启运	蔡伟广	管 斌	谭国华
潘志强			

主 编:

周楚生

副 主 编:

王昱人 曾庆彬 胡贤清 雷超祥
陈柏安 苏腾飞

专 家 顾 问：(按姓氏笔画排序)

乐文忠 安鹤男 茆伟力 苏建华
李 刚 李炜钦 吴向民 袁 磊
高新辉

感谢参编人员：(按姓氏笔画排序)

刁洁雨 于国华 马中元 王 珺
王文震 王幼成 王新涛 井天福
邓少斌 邓 珑 丘林波 刘 立
刘 洋 刘 栩 许镇弟 孙 军
李 军 李 峰 李淮涇 李照怡
肖亮辉 吴日升 吴伟佳 何灼勇
何泽辉 余理刚 冷华东 张 淼
张发胜 林华斌 胡佳焱 钟庆春
贺致远 徐立兵 黄惠娟 曹 晖
龚能勇 崔韶飞 游勇新 游韩林
赖敏达 廖红春 戴文俊 魏 激

感谢参与和支持本书编写的以下单位:

深圳市爱思拓信息存储技术有限公司
深圳市水务规划设计院股份有限公司
深圳市华昊信息技术有限公司
深圳市信息安全测评中心
深圳市深粮控股股份有限公司
深圳市中联信息技术有限公司
深圳市深水水务咨询有限公司
深圳市水务科技发展有限公司
深圳怡化电脑股份有限公司
深圳市广通工程顾问有限公司
深圳市爱华信息工程监理有限公司
北京时代鼎盛工程咨询有限公司
深圳市振瀚信息技术有限公司
深圳市易迈迪森软件科技有限公司
深圳市普利工程咨询有限公司
深圳市水务技术服务有限公司
深圳市艾泰克工程咨询监理有限公司
山石网科通信技术股份有限公司
深圳市星华时代科技有限公司

深圳中网安全信息技术有限公司

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市鸿普森科技股份有限公司

深圳市优讯智成网络科技有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

深圳市沅欣智能科技有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

金飞杰信息工程（深圳）有限公司

深圳天致信息工程咨询有限公司

深圳市安天地科技有限公司

深圳市残友软件股份有限公司

深圳云塔信息技术有限公司

深圳市易福广信息技术有限公司

深圳市顺盈信息技术有限公司

深圳市和瑞奇信息技术有限公司

前言

自 2003 年起，深圳市信息工程协会受深圳市信息化主管部门委托，研究编制出版了八期《信息系统工程造价指导》。《信息系统工程造价指导》明确提出了信息系统工程费用构成和各阶段的取费标准及计算方法，为建设单位、承建单位和工程咨询等单位在工程概算、预算、招标、工程结算、审计时提供了依据，也为深圳市政府投资信息化项目立项审批、技术审核、政府采购、项目验收、项目审计等主管部门开展项目管理工作提供了重要参考，发挥了重要作用。《信息系统工程造价指导》也得到了工信部、各省区市和信息工程行业的高度认可。

随着信息技术的快速发展，信息产品更新换代，人工费用和物价水平也有很大提升，云计算、大数据、人工智能等新信息技术内容也使信息工程工程的类型更加复杂和多样，为能持续指导和规范信息系统工程造价取费行为，保障工程建设投资效益，在原深圳市经济贸易和信息化委员会的组织领导下，深圳市信息工程协会于 2018 年底开始编制新版《信息系统工程造价指导》。

新版《信息系统工程造价指导》是在总结旧版多年使用情况基础上，根据信息工程建设发展的新情况和新要求，进行了全面的更新和完善，增加了大数据、云计算、网络安全等方面内容，并根据国家、省区市相关取费标准和计价方法，结合信息工程实践，对原取费标准和计价方法进行了重新测算、调整、优化和补充，内容更加全面，结构更加严谨，实用性和可操作性更强，可供各政府部门和企

事业单位在信息系统工程估算、预结算编制与审核、工程招投标、工程造价评估、工程审计等过程中借鉴和参考。另外，用户在使用本书过程中，如遇国家或行业有新出台相关的取费标准或计价文件，则以国家或行业出台的文件要求为准。

《信息系统工程造价指导》的编写得到了工信部、深圳市各政府机关信息化主管部门的关心和大力支持，各参与政府部门、企业领导和专家给予了热情关怀和悉心指导。在此，对所有参与、支持和关心《信息系统工程造价指导》编写工作的单位及个人表示我们诚挚的感谢！

《信息系统工程造价指导》编委会

目录

第1章 信息系统工程内容.....	1
1.1 信息系统建设工程项目.....	2
1.1.1 软件工程项目.....	2
1.1.2 数据工程项目.....	2
1.1.3 硬件采购与系统集成项目.....	3
1.1.4 IT基础设施建设项目.....	3
1.1.5 智能化系统建设项目.....	4
1.1.6 自动化系统建设项目.....	4
1.2 信息技术服务项目.....	4
1.2.1 信息系统运维服务.....	5
1.2.2 网络安全服务.....	5
1.2.3 信息技术咨询服务.....	5
1.3 云计算服务.....	6
1.4 人工智能服务.....	6
第2章 信息系统工程费用构成.....	7
2.1 工程总费用构成.....	8
2.2 工程建设费用构成.....	8
2.2.1 硬件购置费.....	8
2.2.2 单项工程（服务）费.....	9
2.3 工程建设其他费用构成.....	9
2.3.1 建设单位管理费.....	9
2.3.2 建设项目前期咨询费.....	10
2.3.3 工程监理费.....	11
2.3.4 招标代理服务费等.....	13
2.3.5 第三方检测费.....	13
2.3.6 工程建设其他费用.....	14
2.4 预备费.....	15

2.5 建设期利息.....	16
第3章 信息系统工程取费指导.....	17
3.1 软件工程项目.....	18
3.1.1 软件项目费用计取方式.....	18
3.1.2 软件项目人工费用指导.....	18
3.1.3 软件项目工作量构成.....	20
3.2 数据工程项目.....	20
3.2.1 数据服务人员取费.....	20
3.2.2 档案管理与数字化服务取费.....	21
3.3 软硬件采购与系统集成项目.....	24
3.3.1 软硬件购置费.....	24
3.3.2 信息系统集成费.....	24
3.4 IT基础设施建设项目.....	25
3.4.1 综合布线工程.....	25
3.4.2 机房工程.....	26
3.5 智能化系统工程.....	27
3.6 自动化系统工程.....	28
3.7 信息系统运维服务.....	29
3.7.1 信息系统运维服务取费标准.....	29
3.7.2 信息系统运维服务人工费用指导.....	32
3.8 网络安全服务.....	34
3.8.1 网络安全服务取费标准.....	34
3.8.2 网络安全服务人工费用指导.....	35
3.9 信息技术咨询服务.....	36
3.9.1 信息技术咨询服务取费.....	36
3.9.2 软件评估测试服务取费.....	36
3.10 云计算服务.....	37
3.10.1 云主机.....	37
3.10.2 云硬盘.....	39

3.10.3 云存储.....	39
3.10.4 云数据库.....	40
3.11 人工智能服务.....	41
3.11.1 文字识别.....	41
3.11.2 人脸识别.....	41
3.11.3 语音识别.....	42
附录 A 信息技术人工成本参考.....	43
A.1 信息技术人员人工成本构成.....	44
A.2 部分城市信息技术人员工资参考.....	44
A.2.1 深圳市.....	45
A.2.2 广州市.....	46
A.2.3 杭州市.....	47
A.2.4 武汉市.....	48
A.3 人工成本区域调整系数.....	49
A.4 人工成本年度调整系数.....	49
附录 B 信息系统工程造价编制指引.....	51
B.1 信息系统工程项目总费用表.....	52
B.2 应用软件开发项目费用表.....	53
B.3 大数据工程服务项目费用表.....	55
B.4 软硬件购置费用总表.....	56
B.4.1 软件产品购置费用表.....	56
B.4.2 硬件设备购置费用表.....	57
B.5 IT基础设施建设项目.....	59
B.5.1 综合布线工程费用表.....	59
B.5.2 机房建设工程费用表.....	60
B.6 智能化系统建设费用表.....	63
B.7 自动化系统建设费用表.....	64
B.8 信息系统运维服务费用表.....	65
B.9 网络安全服务费用表.....	67

B.10 信息技术咨询服务费用表.....	68
附录 C 软件开发工作量估算方法.....	69
C.1 类比估算法介绍.....	70
C.2 工作任务分解估算法介绍.....	71
C.3 功能点估算法介绍.....	72
附录 D 信息系统工程合同模板参考.....	77
D.1 信息系统工程设计服务合同书.....	78
D.2 信息系统工程软件开发服务合同书.....	84
D.3 信息系统工程设备采购及系统集成项目合同书.....	94
D.4 信息系统工程监理服务合同书.....	97
D.5 信息系统运行维护服务合同书.....	109
附录 E 工程建设相关指导文件.....	113
E.1 政府文件.....	114
1. 国家电子政务工程建设项目管理暂行办法（国家发展改革委令 55 号）.....	114
2. 国务院政务信息资源共享管理暂行办法（国发〔2016〕51 号）.....	128
3. 深圳市电子政务项目建设管理暂行办法（深府〔2006〕142 号）.....	133
4. 深圳市电子政务信息安全管理办法（深府办〔2013〕23 号）.....	136
5. 深圳市政务信息资源共享管理办法（深府〔2015〕99 号）.....	142
6. 深圳市电子政务项目检测验收规范（深府办〔2008〕122 号）.....	147
7. 深圳市新型智慧城市建设总体方案（深府〔2018〕47 号）.....	157
E.2 取费指导文件.....	168
1. 基本建设项目建设成本管理规定（财建〔2016〕504 号）.....	168
2. 建设项目前期工作咨询收费暂行规定（计价格〔1999〕1283 号）.....	172
3. 广东省建设项目前期工作咨询收费暂行规定（粤价〔2000〕8 号）.....	175
4. 工程勘察设计收费管理规定（计价格〔2002〕10 号）.....	176
5. 招标代理服务收费管理暂行办法（计价格〔2002〕1980 号）.....	191
6. 建设工程监理及相关服务收费管理规定（发改价格〔2007〕670 号）.....	194
7. 深圳市工程建设监理费规定（深价〔2000〕183 号）.....	211

附录 F 深圳市 IT 行业信息介绍.....	215
F.1 信息数字化与智能光存储设备信息.....	216
F.2 网络安全服务收费与产品信息.....	225
1. 网络安全服务收费参考.....	225
2. 网络安全产品参考.....	236
F.3 部分 IT 企业名录.....	240
F.4 部分企业信息介绍.....	247



出品人 聂雄前
责任编辑 李新艳
责任技编 陈洁霞
责任校对 万妮霞
李 想



扫码订购本书，
关注本书最新动态

- ▣ 信息系统工程内容
- ▣ 信息技术咨询服务取费指导
- ▣ 信息系统工程费用构成
- ▣ 云计算服务取费指导
- ▣ 应用软件开发取费指导
- ▣ 人工智能服务取费指导
- ▣ 大数据工程取费指导
- ▣ 信息技术人工成本参考
- ▣ 信息系统集成取费指导
- ▣ 信息工程造价编制指引
- ▣ 信息系统运维服务取费指导
- ▣ 信息系统工程建设相关文件
- ▣ 网络与信息安全服务取费指导
- ▣ IT企业、信息产品信息等



更多精彩，请关注
海天出版社微信公众号

营销分类◎09.05.03信息管理



定价：200.00元

合作协议书

甲方：深圳市信息工程协会（以下简称甲方）

地址：深圳市福田区彩田南路福源大厦2栋10H

联系人：周先生

联系电话：0755-83656832

乙方：深圳市广得信工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦4楼409

联系人：郭先生

联系电话：0755-28703515

由深圳市经济贸易和信息化委员会牵头，深圳市信息工程协会组织编制《信息工程造价指导》（以下简称《指导》），为发挥《指导》对企业的积极宣传作用，经双方共同协商，达成如下协议：

第一条 由甲方组织专业技术人员编制《指导》，乙方可派人参与，并提供人员和单位信息录入《指导》做宣传；

第二条 由甲方负责《指导》的印刷和发行，乙方根据参与方式，资助甲方《指导》的相应编制印刷费用；

乙方资助甲方人民币：陆仟元整，提供2编委名字、2参编人员名字及单位介绍两页。

甲方向乙方赠送《信息工程造价指导》书10本。

第三条 甲、乙双方签订本合作协议后五个工作日内，乙方向甲方一次性支付资助款；




第四条 若乙方未向甲方支付资助款，甲方有权向乙方追讨资助款；若甲方未发布《指导》，则应将资助款及时退还乙方。

第五条 双方在合作过程中，如有其他异议，经双方协商确认再实行；

第六条 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方代表签字盖章后生效，有效期为壹年

甲方（盖章）：深圳市信息工程协会

代表签字：

开户行：招商银行深圳分行营业部

账号：819880178310001


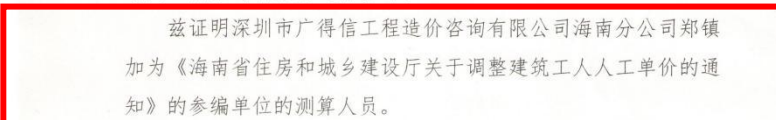
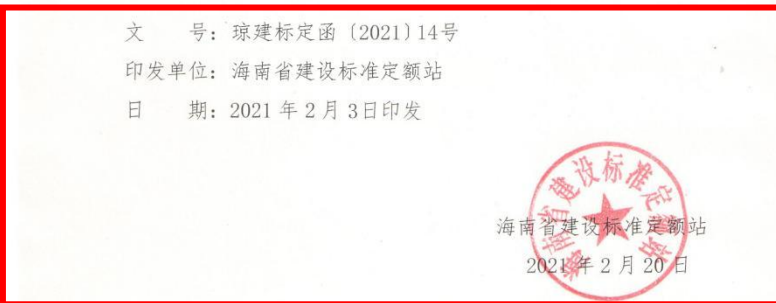

时间：2018 年 11 月 26 日

乙方（盖章）：广得信工程造价咨询有限公司

代表签字：

时间：2018 年 11 月 23 日

(4) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2021]14号）

<p style="text-align: center;">政策法规</p> <h2 style="text-align: center;">海南省建设标准定额站</h2> <p style="text-align: center;">琼建标准函〔2021〕14号</p> <h3 style="text-align: center;">海南省建设标准定额站 关于我省在建未完工工程项目执行 2018年1月1日前颁布定额人工单价调整的复函</h3> <p>海南省建设工程造价管理协会： 你会送来的关于我省在建未完工工程项目还在执行《2011海南省建设工程计价定额》（房屋建筑与装饰工程、市政工程）、《2008海南省安装工程综合定额》等定额人工单价如何调整问题的咨询函收悉。现就有关问题复函如下： 经研究，在我省范围内在建未完工的建设工程项目，仍在执行《2011海南省建设工程计价定额》（房屋建筑与装饰工程、市政工程）、《2008海南省安装工程综合定额》等定额时，其建筑工人人工单价按如下方法调整： 一、《2011海南省建设工程计价定额》（房屋建筑与装饰工程、市政工程、太阳能热水系统工程、施工机械台班单价）、《2008海南省安装工程综合定额》、《2013海南省仿古建筑与园林绿化综合定额》（土建工程、安装工程）、《2013海南省市政路灯养护维修定额》、《2014海南省市政设施养护维修工程定额》、《2015海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》，其建筑工程定额人工单价调整至104.00元/工日。 二、本次调整的定额人工单价不参与取费，按价差处理，只计算税金。 三、以上定额调整后仍不能满足实际工程需要的，发承包双方可在合同中约定调整方法。 四、本次调整自2021年1月15日起施行，1月15日前已完成的建设工程项目，不再进行定额人工单价调整；如施工合同另有约定的，按合同约定执行。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">海南工程造价信息 2021·1 11</p>	<h2 style="text-align: center;">海南省建设标准定额站</h2> <h3 style="text-align: center;">关于参编单位人员证明</h3> <p>为加强对建设工程造价的动态管理，反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，对我省建设市场人工价格计价依据进行修订。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">特此证明！</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">文 号：琼建标准函〔2021〕14号 印发单位：海南省建设标准定额站 日 期：2021年2月3日印发</p> <p style="text-align: center;">  海南省建设标准定额站 2021年2月20日 </p>
--	--

(5) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2021]2号）

海南省住房和城乡建设厅文件

琼建规〔2021〕2号

海南省住房和城乡建设厅 关于调整建筑工人定额人工单价的通知

各市、县、自治县住房和城乡建设局，三沙市国土资源局与环境保护局，洋浦经济开发区规划建设土地局，各有关单位：

去年以来，受新冠疫情的影响，我省建筑业市场劳务价格有了较大幅度的上涨。为合理确定工程造价，维护建设工程发、承包双方的合法权益，经调查测算，决定对我省现行建筑工人定额人工单价进行调整。现将有关事项通知如下：

一、调整标准

1. 2017年以后印发的海南省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑、防护密闭等工程综合定额，其建筑工人定额人工单价由现行的122.53元/工日调至135元/工

- 1 -

日。

2. 2015年印发的《海南省装饰装修工程综合定额》，其定额人工费乘以系数1.27计算。

二、本次调整的建筑工人定额人工单价调增部分不参与取费，按价差处理，只计算税金。

三、建筑工人定额人工单价调整后仍不能满足实际工程需要的，发承包双方可在合同中约定调整方法。

四、本次调整自发布之日起施行。发布之日前已建设完成的工程和在建已完成的工程量部分不再进行建筑工人定额人工单价调整；如施工合同中有建筑工人定额人工单价调整的约定条款，按合同约定执行。

五、本通知由海南省建设标准定额站负责解释。



（此件主动公开）

海南省住房和城乡建设厅办公室

2021年1月18日印发

- 2 -

海南省建设标准定额站

关于参编单位人员证明

为加强对建设工程造价的动态管理，反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，对我省建设市场人工价格计价依据进行修订。

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司海南分公司郑镇加为《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》的参编单位的测算人员。

特此证明！

文 号：琼建定〔2021〕2号

印发单位：海南省住房和城乡建设厅

日 期：2021年1月18日印发


海南省建设标准定额站

2021年1月20日

(6) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2019]2号）

QSF-2019-370001

海南省住房和城乡建设厅文件

琼建定〔2019〕2号

海南省住房和城乡建设厅 关于调整建筑工人人工单价的通知

各市、县、自治县住房和城乡建设局，三沙市国土资源局与环境保护局，洋浦经济开发区规划建设土地局，各有关单位：

为加强对建设工程造价的动态管理，客观反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，决定对我省现行建筑工人人工单价进行调整，现将有关事项通知如下：

- 1 -

一、调整标准

1. 执行 2015《海南省装饰装修工程综合定额》计价的建筑工程，人工费乘以系数 1.15 计算；执行 2017 年 12 月 31 日之前颁布的其他专业定额计价的建筑工程，人工单价由 84.23 元/工日调整为 94.88 元/工日。

2. 执行 2018 年 1 月 1 日及之后颁布的定额计价的建筑工程，人工单价由 115 元/工日调整为 122.53 元/工日。

二、本通知自发布之日起执行。发布之日前已建设完成的工程和在建工程已完成的工程量部分不再进行人工单价调整；如施工合同中有调整人工单价的约定条款，按合同约定执行。

三、本次调整的人工单价不参与取费，按人工价差处理，只计算税金。

四、人工单价调整后仍不满足实际工程需要的，发承包双方可在合同中约定调整方法。

五、本通知由海南省建设标准定额站负责解释。



（此件主动公开）

海南省住房和城乡建设厅办公室

2019年1月11日印发

- 2 -

海南省建设标准定额站

关于参编单位人员证明

为加强对建设工程造价的动态管理，反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，对我省建设市场人工价格计价依据进行修订。

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司海南分公司郑镇加为《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》的参编单位的测算人员。

特此证明！

文 号：琼建定（2019）2号

印发单位：海南省住房和城乡建设厅

日 期：2019年1月11日印发

海南省建设标准定额站

2019年1月15日

(7) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2016]326号）

海南省住房和城乡建设厅文件

琼建定〔2016〕326号

海南省住房和城乡建设厅 关于调整建筑工人人工单价的通知

各市、县、自治县住房和城乡建设局，三沙市国土资源局与环境保护局，洋浦经济开发区规划建设土地局，各有关单位：

为加强对建设工程造价的动态管理，客观反映建设市场人工价格水平，保障建设市场各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，决定对我省现行建筑工人人工单价进行调整。现将有关事项通知如下：

一、建筑工人人工单价由现行的76.58元/工日调至84.23元/工日。

二、执行2008《海南省装饰装修工程综合定额》的装饰装修工程人工单价，由现行的最低限价86元/工日调整至95元/工日。

三、本次调整的人工单价调增部分不参与取费，按价差处理，只计算税金。

四、本次调整自2017年1月1日起施行。建设单位与施工单位签订的施工合同中的人工单价调整有约定的，按合同约定计算；合同没有约定的，按工程实际进度分割。2017年1月1日前已经完成的工作量按原标准执行，未完成部分的工程量按本次调整标准执行。定额人工单价调整后，其单价仍不能满足实际工程需要的，发、承包双方可在合同中约定调整方法。

本次人工单价调整由海南省建设标准定额站负责解释。执行中如发现问题，望及时反馈，以利于妥善解决。

海南省住房和城乡建设厅
2016年12月21日

（此件主动公开）

海南省建设标准定额站

关于参编单位人员证明

为加强对建设工程造价的动态管理，反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，对我省建设市场人工价格计价依据进行修订。

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司海南分公司郑镇加为《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》的参编单位的测算人员。

特此证明！

文 号：琼建定〔2016〕326号
印发单位：海南省住房和城乡建设厅
日 期：2016年12月21日印发


海南省建设标准定额站
2017年1月10日