

标段编号：2505-440303-04-01-298801002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

日期：2026年03月09日

## 目录

一、投标人基本情况表	3
二、企业业绩	4
业绩 1: 广州市黄埔区汤村旧村改造项目	6
业绩 2: 广州市南沙区金洲村旧村改造项目	13
业绩 3: 深汕九龙湾项目(二期、三期)	20
业绩 4: 环江城市综合体 6#楼、7#楼	27
业绩 5: 博林观澜城	33
三、拟派项目负责人资历及同类工程业绩	39
业绩 1: 广州市黄埔区汤村旧村改造项目	42
业绩 2: 广州市南沙区金洲村旧村改造项目	49
业绩 3: 深汕九龙湾项目(二期、三期)	56
四、拟派项目团队人员情况	63
项目负责人-刘莉	65
土建负责人-王根发	69
安装负责人-陆春芳	73
土建工程师-蒙翠琳	77
安装工程师-吴洪敏	82
土建工程师-马锐玲	87
土建工程师-李朋时	91
土建工程师-王建双	95
安装工程师-李星榕	99
土建工程师-宋露霞	103
安装造价员-陈娟梅	107
安装造价员-龚园英	110
安装造价员-林红英	113
安装造价员-王建洪	116
五、企业获奖	119
2022 年度优秀工程造价成果二等奖	121

一、投标人基本情况表

企业基本情况一览表

企业名称	中审联建设咨询（深圳）有限公司	企业曾用名 （如有）	深圳市朋成工程建设 管理有限公司
统一社会信用代码	914403006803744357	法定代表人	李孟武
专业技术人员规模	共_57_人		

## 二、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	建设规模	工作内容	合同签订时间
1	广州市黄埔区汤村旧村改造项目	2850.00万元	建筑面积约 2980000 m <sup>2</sup>	全过程	2021.5.28
2	广州市南沙区金洲村旧村改造项目	309.40万元	建筑面积约 500000 m <sup>2</sup>	全过程	2021.4.30
3	深汕九龙湾项目 (二期、三期)	272.32万元	总建筑面积 561032.93 m <sup>2</sup>	全过程	2023.11.16
4	环江城市综合体 6#楼、7#楼	210.54万元	总建筑面积 366609.21 m <sup>2</sup>	全过程	2022.2.28
5	博林观澜城	197.50万元	总建筑面积 325411.36 m <sup>2</sup>	全过程	2023.10.31

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2023/7/25 10:51

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308669879

中审联建设咨询（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市朋成工程建设管理有限公司

变更后名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩1：广州市黄埔区汤村旧村改造项目

合同编号：

# 广州市黄埔区汤村旧村改造项目 造价咨询服务合同



委托单位：上海升龙投资集团有限公司

咨询单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司

签订日期：2021年5月

签订地点：广州市



## 广州市黄埔区汤村旧村改造项目造价咨询服务合同

委托单位（以下简称甲方）：上海升龙投资集团有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市朋成工程建设管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担广州市黄埔区汤村旧村改造项目项目造价咨询业务，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

### 一、项目概况

1.1 项目名称：广州市黄埔区汤村旧村改造项目

1.2 项目地点：广州市黄埔区汤村

1.3 项目规模：建安费暂定 800000 万元人民币，建筑面积约 2980000 m<sup>2</sup>。

### 二、服务范围与内容

#### 2.1 服务范围

乙方须按甲方要求完成委托项目的全过程造价咨询服务，按专业区分进行分别编制、汇总，服务范围包含但不限于以下工程类别：

土建工程、安装工程（包括给排水工程、电气工程、防雷工程）等，具体以甲方所提供图纸范围及任务书或补充答疑为准。

#### 2.2 服务内容

根据甲方提供的施工设计图纸、甲供材料、甲限品牌材料清单以及功能性指标等资料，乙方完成以下工作内容：

（1）采用 清单计价方式 编制施工图预算；

（3）提供相关表格及工程造价信息、资料的咨询服务；

（4）在编制过程中对施工设计图纸提出优化建议；

（5）提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）；

- 6.6 咨询规程；
- 6.7 双方来往文件。

## 七、咨询酬金

### 7.1 合同价款

咨询费以委托范围最终审核工程造价（含税）为计算基数，按 2 %（含税）包干计取：

暂定不含增值税咨询费为：人民币大写贰仟陆佰捌拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（¥26886792.45 元）；

暂定增值税税金（税率 6 %）为：人民币大写壹佰陆拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分（¥1613207.55 元）；

暂定含增值税咨询费为：人民币大写贰仟捌佰伍拾万元整（¥28500000 元）。

7.2 上述价格已包含为完成本工程造价咨询工作所需的咨询费，包括但不限于人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费以及一切为履行本合同而发生的费用，除甲乙双方另有约定，上述计取比率不得调整。

7.3 造价费用包含配合甲方报建的预算书、税务筹划结算书的编制及盖章工作（含注册章）、报建结算书盖章工作（含注册章）。

7.4 如因政府新规导致增值税率变动的，咨询费按以下原则调整：新规执行日前已发生并付款的产值，该部分合同价不予调整；新规执行日后未付款的产值，按照剩余未付不含税总价结合新税率进行合同价调整。

## 八、酬金支付

### 8.1 付款方式

(1) 预付款：无预付款。

(2) 酬金申报

①按节点申报，详见支付条款。

②乙方每期申报酬金应包括但不限于合格的成果资料等，具体以甲方要求为准。

(3) 酬金支付

①合同签订后完成本项目招标清单编制及招标控制价编制且经甲方审核后，次月内支付合同总价的 15%；

## 十、双方的权利及义务

### 10.1 甲方的权利及义务

10.1.1 及时向乙方提供工程项目所需图纸及其他相关资料。

10.1.2 按双方约定支付乙方咨询酬金。

10.1.3 未经乙方同意，不得修改乙方的所有成果文件。

10.1.4 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

10.1.5 甲方指定工程师负责与本工程有关的业务，甲方的一切要求、通知均以书面形式由甲方指定工程师签字后交乙方，甲方指定的工程师就提供的资料必须进行审核并列出清单，确保资料的真实性、准确性、完整性。

10.1.6 在咨询业务开展过程中，乙方根据经验对所提供的资料的真实性及其它问题提出书面疑问时，甲方的指定工程师应协助落实并在合同约定期限内给予书面回复乙方。

10.1.7 甲方在合同履行期间，有权到乙方工作地检查工作计划完成情况及其完成质量情况。

### 10.2 乙方的权利及义务

10.2.1 严格按照国家、广东省和有关文件规定，及时准确地进行计量及编制。

10.2.2 乙方指派刘莉为本项目负责人，负责与本工程有关的业务，代表乙方行使合同约定的权利与职责，乙方的一切要求、通知均以书面形式由乙方项目负责人签字后交甲方。

10.2.3 乙方对外提供的工作成果（含工程量计算底稿、工程量清单等相关书面文件及电子文件）的真实性、精确性、合理性、合法性负责，且做到成果资料合法有据、条理清晰。

10.2.4 在各项目造价咨询工作中，咨询人委派的咨询人员必须固定。原则上不允许更换，如咨询人有特殊情况需更换咨询员，必须在更换以前书面通知甲方，并经甲方同意后方可更换。拟派预算人员名单与实际不符经证实未经委托方审批同意，则视为违约，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.5 乙方应在施工图预算编制及核对、审核过程中无条件配合甲方提出的数据及调整等相关要求，如未能达到甲方要求，则视为违约，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.6 乙方应对甲方提供的施工图进行审阅，优化并提出建议。

10.2.7 乙方须认真清点并保管好甲方提供的图纸及相关造价资料，提交正式成果文件后，乙方须如数、原样归还甲方提供的全部资料。

10.2.8 按本合同约定向甲方提供咨询成果文件并提交完整的工程造价咨询报告。

10.2.9 甲方委托的业务乙方必须严格保密，不得向任何无关单位和人员透露任何文件、资料及数据。如乙方未遵守保密义务，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.10 乙方各项工作成果，经甲方审核，如发现工程量计算、套价项目等方面出现错

以双方以盖章签署方式最后确认的内容为准。

(以下无正文)



甲方：上海升龙投资集团有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市朋成工程建设管理有限公司

法定代表人或授权代表：



签订日期：2021.5.28

# 工程造价报告书

工程名称：广州市黄埔区汤村旧村改造项目

委托单位：上海升龙投资集团有限公司

设计单位：广州城市更新规划设计院

建筑面积： 2980142.21 m<sup>2</sup>

工程造价： 7982534241.18 元      经济指标： 2678.57 元/m<sup>2</sup>

大 写：柒拾玖亿捌仟贰佰伍拾叁万肆仟贰佰肆拾壹元壹角捌分

编审性质：



编 审 人：\_\_\_\_\_

复 核 人：\_\_\_\_\_



批 准 人：\_\_\_\_\_



编审日期：2021年7月8日

编审单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	广州市黄埔区汤村旧改项目	评价期	2021年6月至2021年12月			
业主单位	上海升龙投资集团有限公司					
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价； <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制； <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商业秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
评价单位（公章）  2022年1月3日						

业绩2：广州市南沙区金洲村旧村改造项目

合同编号：

# 广州市南沙区金洲村旧村改造项目 造价咨询服务合同

委托单位：上海升龙投资集团有限公司

咨询单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司

签订日期：2021年4月

签订地点：广州市



## 广州市南沙区金洲村旧村改造项目造价咨询服务合同

委托单位（以下简称甲方）：上海升龙投资集团有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市朋成工程建设管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担广州市南沙区金洲村旧村改造项目造价咨询业务，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

### 一、项目概况

1.1 项目名称：广州市南沙区金洲村旧村改造项目

1.2 项目地点：广州市南沙区金洲村

1.3 项目规模：建安及设备费约 154700 万元人民币，建筑面积约 500000 m<sup>2</sup>（暂定）。

### 二、服务范围与内容

#### 2.1 服务范围

乙方须按甲方要求完成委托项目的全过程造价咨询服务，按专业区分进行分别编制、汇总，服务范围包含但不限于以下工程类别：

土建工程、安装工程（包括给排水工程、电气工程、防雷工程）等，具体以甲方所提供图纸范围及任务书或补充答疑为准。

#### 2.2 服务内容

根据甲方提供的施工设计图纸、甲供材料、甲限品牌材料清单以及功能性指标等资料，乙方完成以下工作内容：

（1）采用清单计价方式编制施工图预算；

（3）提供相关表格及工程造价信息、资料的咨询服务；

（4）在编制过程中对施工设计图纸提出优化建议；

（5）提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）；

- 6.6 咨询规程；
- 6.7 双方来往文件。

## 七、咨询酬金

### 7.1 合同价款

咨询费以委托范围最终审核工程造价（含税）为计算基数，按 2 %（含税）包干计取：

暂定不含增值税咨询费为：人民币大写贰佰玖拾肆万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（¥2918867.92 元）；

暂定增值税税金（税率 6 %）为：人民币大写壹拾柒万伍仟壹佰叁拾贰元零捌分（¥175132.08 元）；

暂定含增值税咨询费为：人民币大写叁佰零玖万肆仟元整（¥3094000 元）。

7.2 上述价格已包含为完成本工程造价咨询工作所需的咨询费，包括但不限于人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费以及一切为履行本合同而发生的费用，除甲乙双方另有约定，上述计取比率不得调整。

7.3 造价费用包含配合甲方报建的预算书、税务筹划结算书的编制及盖章工作（含注册章）、报建结算书盖章工作（含注册章）。

7.4 如因政府新规导致增值税率变动的，咨询费按以下原则调整：新规执行日前已发生并付款的产值，该部分合同价不予调整；新规执行日后未付款的产值，按照剩余未付不含税总价结合新税率进行合同价调整。

## 八、酬金支付

### 8.1 付款方式

(1) 预付款：无预付款。

(2) 酬金申报

①按节点申报，详见支付条款。

②乙方每期申报酬金应包括但不限于合格的成果资料等，具体以甲方要求为准。

(3) 酬金支付

①合同签订后完成本项目招标清单编制及招标控制价编制且经甲方审核后，次月内支付合同总价的 15%；

## 十、双方的权利及义务

### 10.1 甲方的权利及义务

10.1.1 及时向乙方提供工程项目所需图纸及其他相关资料。

10.1.2 按双方约定支付乙方咨询酬金。

10.1.3 未经乙方同意，不得修改乙方的所有成果文件。

10.1.4 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

10.1.5 甲方指定工程师负责与本工程有关的业务，甲方的一切要求、通知均以书面形式由甲方指定工程师签字后交乙方，甲方指定的工程师就提供的资料必须进行审核并列出清单，确保资料的真实性、准确性、完整性。

10.1.6 在咨询业务开展过程中，乙方根据经验对所提供的资料的真实性及其它问题提出书面疑问时，甲方的指定工程师应协助落实并在合同约定期限内给予书面回复乙方。

10.1.7 甲方在合同履行期间，有权到乙方工作地检查工作计划完成情况及完成质量情况。

### 10.2 乙方的权利及义务

10.2.1 严格按照国家、广东省和有关文件规定，及时准确地进行计量及编制。

10.2.2 乙方指派 刘莉 为本项目负责人，负责与本工程有关的业务，代表乙方行使合同约定的权利与职责，乙方的一切要求、通知均以书面形式由乙方项目负责人签字后交甲方。

10.2.3 乙方对外提供的工作成果（含工程量计算底稿、工程量清单等相关书面文件及电子文件）的真实性、精确性、合理性、合法性负责，且做到成果资料合法有据、条理清晰。

10.2.4 在各项目造价咨询工作中，咨询人委派的咨询人员必须固定。原则上不允许更换，如咨询人有特殊情况需更换咨询员，必须在更换以前书面通知甲方，并经甲方同意后方可更换。拟派预算人员名单与实际不符经证实未经委托方审批同意，则视为违约，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.5 乙方应在施工图预算编制及核对、审核过程中无条件配合甲方提出的数据及调整等相关要求，如未能达到甲方要求，则视为违约，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.6 乙方应对甲方提供的施工图进行审阅，优化并提出建议。

10.2.7 乙方须认真清点并保管好甲方提供的图纸及相关造价资料，提交正式成果文件后，乙方须如数、原样归还甲方提供的全部资料。

10.2.8 按本合同约定向甲方提供咨询成果文件并提交完整的工程造价咨询报告。

10.2.9 甲方委托的业务乙方必须严格保密，不得向任何无关单位和人员透露任何文件、资料及数据。如乙方未遵守保密义务，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.10 乙方各项工作成果，经甲方审核，如发现工程量计算、套价项目等方面出现错

以双方以盖章签署方式最后确认的内容为准。

(以下无正文)

甲方：上海升龙投资集团有限公司



法定代表人或授权代表：

乙方：深圳市朋成工程建设管理有限公司



法定代表人或授权代表：



签订日期：2021.4.30

## 工程造价报告书

工程名称：广州市南沙区金洲村旧村改造项目

委托单位：上海升龙投资集团有限公司

设计单位：广州城市更新规划设计院

建筑面积： 495780.45 m<sup>2</sup>

工程造价： 1541124026.21 元      经济指标： 3108.48 元/m<sup>2</sup>

大 写： 壹拾伍亿肆仟壹佰壹拾贰万肆仟零贰拾陆元贰角壹分

编审性质：



编 审 人：\_\_\_\_\_



复 核 人：\_\_\_\_\_

批 准 人：\_\_\_\_\_



编审日期： 2021.6.20

编审单位：深圳市册成工程建设管理有限公司



### 工程造价咨询履约评价表

项目名称	广州市南沙区金洲村旧村改造项目	评价期	2021年5月至2021年11月			
业主单位	上海升龙投资集团有限公司					
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价； <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制； <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商业秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
评价单位（公章）  2022年1月3日						

业绩3：深汕九龙湾项目（二期、三期）

合同编号：\_\_\_\_\_

建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 深汕九龙湾项目（二期、三期）

委托单位： 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

咨询单位： 中审联建设咨询（深圳）有限公司



## 第一部分 协议书

委托人：深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深汕九龙湾项目（二期、三期）

工程地点：深汕特别合作区

项目概况：总建筑面积 561032.93 m<sup>2</sup>，工程造价约 11.84 亿元；咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于基坑支护、土石方及桩基础工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、10KV 外线工程（如有）、发电机工程、配套市政路及其他市政相关工程等。

服务内容：全过程造价咨询，包括但不限于本项目的概算审核、工程量清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中的造价管理、工程结算等造价咨询服务工作。

### 第二条 咨询服务类别（全过程造价咨询）

包括但不限于：

- (一)：  建设工程预算编制
- (二)：  建设工程招标标底编制
- (三)：  签证变更审核
- (四)：  进度款支付审核
- (五)：  结算审核

### 第三条 咨询酬金：



(一) 收费标准及取费基数

1、收费标准：按成果报告造价的千分之二点三计取，暂按 11.84 亿元为基数计取。

(二) 合同暂定价：2723200 元，大写：贰佰柒拾贰万叁仟贰佰元整，最终费用以成果报告按千分之二点三计取。

造价咨询费=  $1184000000.00 \times 2.3\%$  = 2723200.00 (元)

(三) 咨询酬金结算

1、如施工图纸或其他基础资料无重大修改，不调增费用。

2、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，依照现行法律法规执行。

(四) 咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

招标阶段：招标完成后 3 个工作日内支付合同价的 30%；

施工阶段：主体结构完成后 3 个工作日内支付合同价的 20%，竣工验收后支付合同价的 20%；

竣工结算：竣工结算完成出具成果报告后支付剩余款项（如质量成果没有达到合同约定，此费用不再支付）；

施工完成结算最终成果经委托人认可后，七个工作日内支付剩余造价咨询费用，咨询人申请付款时应提供发票。

## 第五条 咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

(一) 招标项目造价文件的提交时间：根据本工程规模，在接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单和标底。

(二) 商务标复核提交时间自接到相关资料后 5 天内完成。

(三) 施工过程中阶段设计变更及签证、进度款审核施工单位申报 7 天内完成审核工作。

(四) 竣工结算阶段施工单位申报结算后三个月内完并出具报告。

上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

## 第六条 质量要求

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价，符合《深圳市建设工程造价管理规定》及现行其他有关规定，不漏项、错项，工程量计算误差整体控制在±3%以内，具体要求如下。

### 处罚条款：

1、当成果误差超过±3%不超过±5%时，对咨询单位处罚合同价的 5%；

- 2、当成果误差超过±5%不超过±10%时，对咨询单位处罚合同价的 20%；
- 3、当成果误差超过±10%不超过±15%时，对咨询单位处罚合同价的 30%；
- 4、当成果误差超过±15%时，解除咨询合同，剩余咨询费用不再支付，且将该单位移出合作单位库；
- 5、当错漏项发生时单项超过壹至伍万元时，按 2000 元一项进行处罚，错漏项单项大于伍万时按 5000 元一项处罚；

## 第七条 双方权利与义务

### （一）、委托人权利与义务：

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

### （二）、咨询人权利与义务：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；
- 2、咨询人指派 刘莉 为本项目负责人，具备国家注册造价工程师执业资格，证书编号：建[造]11104400019819；
- 3、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 3 份；
- 4、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。
- 5、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

**第八条** 未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

**第九条** 本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

**第十条** 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，咨询人贰份。

第三十四条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的委托人利益相冲突的任何活动。

### 争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失或损害的赔偿，委托人与咨询人应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

委托人(甲方): 深圳深汕特别合作区  
岭南置业有限公司



法定代表人  
(委托代理人): 陈金军  
(盖章)

咨询人(乙方): 中审联建设咨询(深圳)  
有限公司



法定代表人  
(委托代理人): 孟李  
(盖章)

银行开户名: 中审联建设咨询(深圳)  
有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳梅景支行

银行账号: 44250100014700002493

签订时间: 2023年8月18日

# 工程造价报告书

工程名称：深汕九龙湾项目（二期、三期）

委托单位：深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

建筑面积： 561032.93 m<sup>2</sup>

工程造价： 1175264786.24 元      经济指标： 2094.82 元/m<sup>2</sup>

大 写：壹拾壹亿柒仟伍佰贰拾陆万肆仟柒佰捌拾陆元贰角肆分

编审性质：

预算编制



编 审 人：

复 核 人：



批 准 人：

刘莉



编审日期： 2023.11.16

编审单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	深汕九龙湾项目（二期、三期）	评价期	2023年7月至2023年11月			
业主单位	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
评价单位（公章）  2023年11月24日						

业绩4：环江城市综合体6#楼、7#楼

合同编号：

## 建设工程造价咨询合同

项目名称： 环江城市综合体 6#楼、7#楼  
咨询类别： 全过程造价咨询  
委托方： 广西黎东置业投资有限公司  
受托方： 深圳市朋成工程建设管理有限公司  
签订时间： 2021 年 12 月



## 第一部分 协议书

委托方（甲方）：广西黎东置业投资有限公司  
受托方（乙方）：深圳市朋成工程建设管理有限公司

甲方委托乙方为环江城市综合体6#楼、7#楼项目提供建设工程造价咨询服务，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，订立本合同，并由双方共同遵守。

### 一、项目概况

1. 项目名称：环江城市综合体6#楼、7#楼。
2. 项目地址：环江毛南族自治县境内。
3. 服务内容：预算编制、施工阶段造价咨询、结算审核等。
4. 项目概况：环江城市综合体 6#楼、7#楼总建筑面积 366609.21 m<sup>2</sup>（其中，6#天地楼建筑面积 173421.21 m<sup>2</sup>，7#天地楼建筑面积 169035.83 m<sup>2</sup>，商业部分 24152.17 m<sup>2</sup>），总投资约 9.2 亿元。

### 二、乙方服务要求

1. 服务要求：以国家、省市及行业的规范标准及甲方的要求为准。
2. 服务类别：全过程造价咨询。
3. 服务时间：根据项目实际进度。
4. 乙方提交服务工作成果的形式，正式咨询报告一式肆份。

### 三、服务费用及付款方式

1. 服务费用：人民币 2105436.06 元，大写：贰佰壹拾万零伍仟肆佰叁拾陆元零陆分。

### 2. 合同付款方式：

招标阶段：招标完成后3个工作日内支付60万元；

施工阶段：主体结构完成后3个工作日内支付30万，竣工验收后支付30万；

竣工结算：竣工结算完成出具成果报告后支付剩余款项。

### 四、甲方的权利义务

1. 为保证乙方有效进行服务工作，甲方应当向乙方提供必要的资料。
2. 甲方应当依据本合同按时足额的向乙方支付服务费用。

3. 甲方有权向乙方索取与委托服务内容有关的报告及本合同约定的其他服务成果。
4. 甲方有权向乙方询问委托工作进展情况，有权提出修改意见。
5. 甲方有权向乙方提出对服务工作具体问题的意见。

#### 五、乙方的权利义务

1. 乙方委派 刘莉 为本项目的负责人，乙方及乙方人员均有从事甲方相关服务的资质，资质符合国家规定并通过年检。
2. 乙方的服务应当符合国家、行业的各类规范性文件、行为准则和行业内通常的规则。乙方在工作中遵循公平、公正、合法、独立的原则，应用合理技能，维护甲方合法权益，认真细致周到地进行服务工作。
3. 合同签订后委派专业人员承接任务、踏勘现场，收集服务所需要的资料。
4. 乙方委派的专业人员应随时与甲方保持联系，必要时应提供现场咨询服务，乙方因工作安排或其它原因，需要更换派驻的履行服务工作的主要专业人员时，应事先得到委托方的书面同意。
5. 在约定的时间内完成被委托的事项，并提交服务工作成果。
6. 应甲方的要求，乙方就被委托的事项接受甲方的询问。
7. 甲方提供给乙方的资料、图纸，乙方在使用时应予以妥善保管及使用，并不得向第三方泄露。当咨询服务完成或中止时，除必须备案的资料外，乙方应将上述资料归还给甲方。

#### 六、其它事项

1. 乙方提交的服务工作成果归甲方所有。
2. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归甲乙双方所有，甲方为第一顺序人。
3. 在乙方服务的过程中，乙方向甲方索取与服务相关的工程资料时，甲方应在三个工作日内予以回复，延误时间为本合同项下工作完成的顺延时间。

#### 七、合同的生效

本合同经双方签字和盖章后生效。本合同一式 肆 份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

## 其他

第三十一条 因本咨询业务的需要,受托方在合同约定外的外出考察,经委托方同意,其所需费用由委托方负责。

第三十二条 受托方如需外聘专家协助,在委托的本咨询业务范围内,其费用由受托方承担;在委托的本咨询工作范围以外的,经委托方同意认可,其费用由委托方承担。

第三十三条 受托方在本咨询工作过程中提出的合理化建议,委托方采纳并得到经济效益,委托方可以根据实际收获的经济效益给予适当奖励。

第三十四条 除委托方书面同意外,受托方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

受托方不得参与可能与合同规定的委托方利益相冲突的任何活动。

## 争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失或损害的赔偿,委托方与受托方应当协商解决;如协商不成,可提交有关主管部门调解;如调解仍未能达成一致意见的,根据双方约定提交仲裁机关仲裁,或向人民法院提出诉讼。

甲方:广西黎东置业投资有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

莫军

乙方:深圳市朋威工程建设管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

孟李  
武

开户银行:中国建设银行股份有限公司深

圳梅景支行

签订时间:2021年12月28日

账号:44250100014700002493

## 工程造价报告书

工程名称：环江城市综合体6#楼、7#楼

委托单位：广西黎东置业投资有限公司

设计单位：广西华景城建筑设计有限公司

建筑面积： 366609.21 m<sup>2</sup>

工程造价： 913383283.48 元      经济指标： 2491.44 元/m<sup>2</sup>

大写： 玖亿壹仟叁佰叁拾捌万叁仟贰佰捌拾叁元肆角捌分

编审性质： 预算编制

编审人： 田敏

复核人： 郑美生

批准人： 刘莉

编审日期： 2022.2.28

编审单位： 深圳市朋成工程建设管理有限公司



### 工程造价咨询履约评价表

项目名称	环江城市综合体 6#楼、7#楼	评价期	2022 年 1 月至 2022 年 6 月			
业主单位	广西黎东置业投资有限公司					
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	徐宁、田敏、雷伟伟、付红艳、陈娟梅、杨子生、王建双、林红英、邱映涛、杜永学					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价； <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制； <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商业秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
评价单位（公章） 						

业绩5：博林观澜城

## 工程造价咨询委托合同

工程名称：博林观澜城

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳博林置业有限公司

咨询单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司

签订日期：2023年09月22日



## 第一部分协议书

委托单位：深圳博林置业有限公司（以下简称甲方）与咨询单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下简称乙方），经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程全过程造价咨询服务：

工程名称：博林观澜城

工程地点：深圳市龙华区

项目规模：建安费暂定 7.9 亿元，建筑面积约 325411.36 m<sup>2</sup>。

服务范围：土建工程、安装工程（给排水工程、电气工程、防雷工程等）及室外配套市政道路工程等，具体以甲方提供的图纸为准。

二、咨询服务要求：

1、服务要求：以国家、省市及行业的规范标准及甲方的要求为准。

2、服务类别：全过程造价咨询。

3、服务时间：根据项目实际进度。

三、咨询酬金：

咨询费以工程最终审核工程造价为计算基数，按 2.5%（含税）包干计取：

暂定含增值税咨询费为：人民币（大写）壹佰玖拾柒万伍仟元整（小写）1975000 元）。

四、咨询成果要求

各项目成果文件份数按甲方需求提供，需有编制人员的签字盖章和咨

询公司公章。

乙方委派刘莉为本项目的负责人，项目服务人员均具有从事工程造价咨询相关服务的资质，资质符合国家规定并通过年检。

五、质量要求：

- 1、工程量清单以及标底工程不能产生漏项、重项。
- 2、工程量计算应准确，不得多算、少算，每个分部分项工程量误差在±5%范围之内。
- 3、避免出现工程量小数点的错误、计量单位的错误、单价小数点错误及计算错误。
- 4、分部分项项目划分合理，项目之间界线清楚，项目名称、内容描述要详细、准确、清楚，项目说明应包括主要材料规格型号、品牌、施工特殊工艺说明等。
- 5、编制标底套定额要准确，确保综合价格的准确性、合理性。
- 6、标底需按照商场指定主材品牌价格进行编制，要求标底包含单价分析表和主要材料价格表。
- 7、成果文件均一式三份，其文件必须有编制人签字，造价工程师签字并盖章，以及编制单位和法定代表人或委托代理人（附授权委托书）的印鉴，其中标底应进行封装。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本合同通用条件；
- 2、本合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程

造价咨询业务。

八、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但有证据证明乙方存在重大过失的情况除外。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：深圳博林置业有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：中审联建设咨询（深圳）有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

梅景支行

账号：44250100014700002493

合同签订地点：

深圳市

签订日期：2023年9月24日

## 工程造价报告书

工程名称：博林观澜城

委托单位：深圳博林置业有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

建筑面积： 325411.36 m<sup>2</sup>

工程造价： 782451014.26 元      经济指标： 2404.50 元/m<sup>2</sup>

大 写： 柒亿捌仟贰佰肆拾伍万壹仟零壹拾肆元贰角陆分

编审性质：

预算编制



编 审 人：

杨子生



复 核 人：

徐宁

批 准 人：

刘莉



编审日期：2023.10.21

编审单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	博林观澜城造价咨询	评价期	2023年9月至2023年11月			
业主单位	深圳博林置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询(深圳)有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅、王根发					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理;项目团队成员专业性强,技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守执业过程中的技术和商业秘密;服务及时、耐心,态度端正。	✓				
 评价单位(公章) 刘莉 2023年11月2日						

### 三、拟派项目负责人资历及同类工程业绩

#### 拟派项目负责人项目业绩

姓名	刘莉	出生年月	1979.8	文化程度	大专	毕业时间	2000.7	
毕业院校和专业	邢台职业技术学院——工业与民用建筑工程					从事专业工作年限/造价工作年限	23	
造价工程师证书号	建 [造]11104400019 819	技术职称	高级	聘任时间	2020.6			
<p>主要工作经历：2004.06-2014.12年，华润深圳湾发展有限公司，合约部土建造价师，助理经理 2015.01-2020.06年，深圳轩明达工程项目管理有限公司，预、结算编制及审核，商务经理 2020.07年至今，中审联建设咨询（深圳）有限公司，预、结算编制及审核，技术负责人 经验：从事造价咨询工作年限23年</p>								
提供近5年（自2021年1月1日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）拟派项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性同类工程业绩。（不超过3项，超过仅计取提供证明材料的前3项）。								
序号	工程名称	委托单位	工作内容	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	广州市黄埔区汤村旧村改造项目	上海升龙投资集团有限公司	全过程	2850.00万元	2021.5.28	2022.1.3	广州市黄埔区汤村	项目负责人
2	广州市南沙区金洲村旧村改造项目	上海升龙投资集团有限公司	全过程	309.40万元	2021.4.30	2022.1.3	广州市南沙区金洲村	项目负责人

3	深汕九 龙湾项 目（二 期、三 期）	深圳深 汕特别 合作区 岭南置 业有限 公司	全过程	272.32 万元	2023.8.18	2023.1 1.16	深汕 特别 合作 区	项目负 责人
---	--------------------------------	---------------------------------------	-----	--------------	-----------	----------------	---------------------	-----------

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2023/7/25 10:51

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308669879

中审联建设咨询（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市朋成工程建设管理有限公司

变更后名称： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩1：广州市黄埔区汤村旧村改造项目

合同编号：

# 广州市黄埔区汤村旧村改造项目 造价咨询服务合同



委托单位：上海升龙投资集团有限公司

咨询单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司

签订日期：2021年5月

签订地点：广州市



## 广州市黄埔区汤村旧村改造项目造价咨询服务合同

委托单位（以下简称甲方）：上海升龙投资集团有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市朋成工程建设管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担广州市黄埔区汤村旧村改造项目项目造价咨询业务，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

### 一、项目概况

1.1 项目名称：广州市黄埔区汤村旧村改造项目

1.2 项目地点：广州市黄埔区汤村

1.3 项目规模：建安费暂定 800000 万元人民币，建筑面积约 2980000 m<sup>2</sup>。

### 二、服务范围与内容

#### 2.1 服务范围

乙方须按甲方要求完成委托项目的全过程造价咨询服务，按专业区分进行分别编制、汇总，服务范围包含但不限于以下工程类别：

土建工程、安装工程（包括给排水工程、电气工程、防雷工程）等，具体以甲方所提供图纸范围及任务书或补充答疑为准。

#### 2.2 服务内容

根据甲方提供的施工设计图纸、甲供材料、甲限品牌材料清单以及功能性指标等资料，乙方完成以下工作内容：

（1）采用 清单计价方式 编制施工图预算；

（3）提供相关表格及工程造价信息、资料的咨询服务；

（4）在编制过程中对施工设计图纸提出优化建议；

（5）提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）；

- 6.6 咨询规程；
- 6.7 双方来往文件。

## 七、咨询酬金

### 7.1 合同价款

咨询费以委托范围最终审核工程造价（含税）为计算基数，按 2 %（含税）包干计取：

暂定不含增值税咨询费为：人民币大写贰仟陆佰捌拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（¥26886792.45 元）；

暂定增值税税金（税率 6 %）为：人民币大写壹佰陆拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分（¥1613207.55 元）；

暂定含增值税咨询费为：人民币大写贰仟捌佰伍拾万元整（¥28500000 元）。

7.2 上述价格已包含为完成本工程造价咨询工作所需的咨询费，包括但不限于人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费以及一切为履行本合同而发生的费用，除甲乙双方另有约定，上述计取比率不得调整。

7.3 造价费用包含配合甲方报建的预算书、税务筹划结算书的编制及盖章工作（含注册章）、报建结算书盖章工作（含注册章）。

7.4 如因政府新规导致增值税率变动的，咨询费按以下原则调整：新规执行日前已发生并付款的产值，该部分合同价不予调整；新规执行日后未付款的产值，按照剩余未付不含税总价结合新税率进行合同价调整。

## 八、酬金支付

### 8.1 付款方式

(1) 预付款：无预付款。

(2) 酬金申报

①按节点申报，详见支付条款。

②乙方每期申报酬金应包括但不限于合格的成果资料等，具体以甲方要求为准。

(3) 酬金支付

①合同签订后完成本项目招标清单编制及招标控制价编制且经甲方审核后，次月内支付合同总价的 15%；

## 十、双方的权利及义务

### 10.1 甲方的权利及义务

10.1.1 及时向乙方提供工程项目所需图纸及其他相关资料。

10.1.2 按双方约定支付乙方咨询酬金。

10.1.3 未经乙方同意，不得修改乙方的所有成果文件。

10.1.4 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

10.1.5 甲方指定工程师负责与本工程有关的业务，甲方的一切要求、通知均以书面形式由甲方指定工程师签字后交乙方，甲方指定的工程师就提供的资料必须进行审核并列出清单，确保资料的真实性、准确性、完整性。

10.1.6 在咨询业务开展过程中，乙方根据经验对所提供的资料的真实性及其它问题提出书面疑问时，甲方的指定工程师应协助落实并在合同约定期限内给予书面回复乙方。

10.1.7 甲方在合同履行期间，有权到乙方工作地检查工作计划完成情况及其完成质量情况。

### 10.2 乙方的权利及义务

10.2.1 严格按照国家、广东省和有关文件规定，及时准确地进行计量及编制。

10.2.2 乙方指派刘莉为本项目负责人，负责与本工程有关的业务，代表乙方行使合同约定的权利与职责，乙方的一切要求、通知均以书面形式由乙方项目负责人签字后交甲方。

10.2.3 乙方对外提供的工作成果（含工程量计算底稿、工程量清单等相关书面文件及电子文件）的真实性、精确性、合理性、合法性负责，且做到成果资料合法有据、条理清晰。

10.2.4 在各项目造价咨询工作中，咨询人委派的咨询人员必须固定。原则上不允许更换，如咨询人有特殊情况需更换咨询员，必须在更换以前书面通知甲方，并经甲方同意后方可更换。拟派预算人员名单与实际不符经证实未经委托方审批同意，则视为违约，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.5 乙方应在施工图预算编制及核对、审核过程中无条件配合甲方提出的数据及调整等相关要求，如未能达到甲方要求，则视为违约，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.6 乙方应对甲方提供的施工图进行审阅，优化并提出建议。

10.2.7 乙方须认真清点并保管好甲方提供的图纸及相关造价资料，提交正式成果文件后，乙方须如数、原样归还甲方提供的全部资料。

10.2.8 按本合同约定向甲方提供咨询成果文件并提交完整的工程造价咨询报告。

10.2.9 甲方委托的业务乙方必须严格保密，不得向任何无关单位和人员透露任何文件、资料及数据。如乙方未遵守保密义务，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.10 乙方各项工作成果，经甲方审核，如发现工程量计算、套价项目等方面出现错

以双方以盖章签署方式最后确认的内容为准。

(以下无正文)



甲方：上海升龙投资集团有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市朋成工程建设管理有限公司

法定代表人或授权代表：



签订日期：2021.5.28

# 工程造价报告书

工程名称：广州市黄埔区汤村旧村改造项目

委托单位：上海升龙投资集团有限公司

设计单位：广州城市更新规划设计院

建筑面积： 2980142.21 m<sup>2</sup>

工程造价： 7982534241.18 元      经济指标： 2678.57 元/m<sup>2</sup>

大 写：柒拾玖亿捌仟贰佰伍拾叁万肆仟贰佰肆拾壹元壹角捌分

编审性质：



编 审 人：\_\_\_\_\_

复 核 人：\_\_\_\_\_



批 准 人：\_\_\_\_\_



编审日期：2021年7月8日

编审单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	广州市黄埔区汤村旧改项目	评价期	2021年6月至2021年12月			
业主单位	上海升龙投资集团有限公司					
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价； <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制； <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单体能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商业秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
评价单位（公章）  2022年1月3日						

业绩2：广州市南沙区金洲村旧村改造项目

合同编号：

# 广州市南沙区金洲村旧村改造项目 造价咨询服务合同

委托单位：上海升龙投资集团有限公司

咨询单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司

签订日期：2021年4月

签订地点：广州市



## 广州市南沙区金洲村旧村改造项目造价咨询服务合同

委托单位（以下简称甲方）：上海升龙投资集团有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市朋成工程建设管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担广州市南沙区金洲村旧村改造项目造价咨询业务，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

### 一、项目概况

1.1 项目名称：广州市南沙区金洲村旧村改造项目

1.2 项目地点：广州市南沙区金洲村

1.3 项目规模：建安及设备费约 154700 万元人民币，建筑面积约 500000 m<sup>2</sup>（暂定）。

### 二、服务范围与内容

#### 2.1 服务范围

乙方须按甲方要求完成委托项目的全过程造价咨询服务，按专业区分进行分别编制、汇总，服务范围包含但不限于以下工程类别：

土建工程、安装工程（包括给排水工程、电气工程、防雷工程）等，具体以甲方所提供图纸范围及任务书或补充答疑为准。

#### 2.2 服务内容

根据甲方提供的施工设计图纸、甲供材料、甲限品牌材料清单以及功能性指标等资料，乙方完成以下工作内容：

（1）采用清单计价方式编制施工图预算；

（3）提供相关表格及工程造价信息、资料的咨询服务；

（4）在编制过程中对施工设计图纸提出优化建议；

（5）提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）；

- 6.6 咨询规程；
- 6.7 双方来往文件。

## 七、咨询酬金

### 7.1 合同价款

咨询费以委托范围最终审核工程造价（含税）为计算基数，按 2 %（含税）包干计取：

暂定不含增值税咨询费为：人民币大写贰佰玖拾肆万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（¥2918867.92 元）；

暂定增值税税金（税率 6 %）为：人民币大写壹拾柒万伍仟壹佰叁拾贰元零捌分（¥175132.08 元）；

暂定含增值税咨询费为：人民币大写叁佰零玖万肆仟元整（¥3094000 元）。

7.2 上述价格已包含为完成本工程造价咨询工作所需的咨询费，包括但不限于人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费以及一切为履行本合同而发生的费用，除甲乙双方另有约定，上述计取比率不得调整。

7.3 造价费用包含配合甲方报建的预算书、税务筹划结算书的编制及盖章工作（含注册章）、报建结算书盖章工作（含注册章）。

7.4 如因政府新规导致增值税率变动的，咨询费按以下原则调整：新规执行日前已发生并付款的产值，该部分合同价不予调整；新规执行日后未付款的产值，按照剩余未付不含税总价结合新税率进行合同价调整。

## 八、酬金支付

### 8.1 付款方式

(1) 预付款：无预付款。

(2) 酬金申报

①按节点申报，详见支付条款。

②乙方每期申报酬金应包括但不限于合格的成果资料等，具体以甲方要求为准。

(3) 酬金支付

①合同签订后完成本项目招标清单编制及招标控制价编制且经甲方审核后，次月内支付合同总价的 15%；

## 十、双方的权利及义务

### 10.1 甲方的权利及义务

10.1.1 及时向乙方提供工程项目所需图纸及其他相关资料。

10.1.2 按双方约定支付乙方咨询酬金。

10.1.3 未经乙方同意，不得修改乙方的所有成果文件。

10.1.4 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

10.1.5 甲方指定工程师负责与本工程有关的业务，甲方的一切要求、通知均以书面形式由甲方指定工程师签字后交乙方，甲方指定的工程师就提供的资料必须进行审核并列出清单，确保资料的真实性、准确性、完整性。

10.1.6 在咨询业务开展过程中，乙方根据经验对所提供的资料的真实性及其它问题提出书面疑问时，甲方的指定工程师应协助落实并在合同约定期限内给予书面回复乙方。

10.1.7 甲方在合同履行期间，有权到乙方工作地检查工作计划完成情况及完成质量情况。

### 10.2 乙方的权利及义务

10.2.1 严格按照国家、广东省和有关文件规定，及时准确地进行计量及编制。

10.2.2 乙方指派刘莉为本项目负责人，负责与本工程有关的业务，代表乙方行使合同约定的权利与职责，乙方的一切要求、通知均以书面形式由乙方项目负责人签字后交甲方。

10.2.3 乙方对外提供的工作成果（含工程量计算底稿、工程量清单等相关书面文件及电子文件）的真实性、精确性、合理性、合法性负责，且做到成果资料合法有据、条理清晰。

10.2.4 在各项目造价咨询工作中，咨询人委派的咨询人员必须固定。原则上不允许更换，如咨询人有特殊情况需更换咨询员，必须在更换以前书面通知甲方，并经甲方同意后方可更换。拟派预算人员名单与实际不符经证实未经委托方审批同意，则视为违约，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.5 乙方应在施工图预算编制及核对、审核过程中无条件配合甲方提出的数据及调整等相关要求，如未能达到甲方要求，则视为违约，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.6 乙方应对甲方提供的施工图进行审阅，优化并提出建议。

10.2.7 乙方须认真清点并保管好甲方提供的图纸及相关造价资料，提交正式成果文件后，乙方须如数、原样归还甲方提供的全部资料。

10.2.8 按本合同约定向甲方提供咨询成果文件并提交完整的工程造价咨询报告。

10.2.9 甲方委托的业务乙方必须严格保密，不得向任何无关单位和人员透露任何文件、资料及数据。如乙方未遵守保密义务，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.10 乙方各项工作成果，经甲方审核，如发现工程量计算、套价项目等方面出现错

以双方以盖章签署方式最后确认的内容为准。

(以下无正文)

甲方：上海升龙投资集团有限公司



法定代表人或授权代表：

乙方：深圳市朋成工程建设管理有限公司



法定代表人或授权代表：



签订日期：2021.4.30

## 工程造价报告书

工程名称：广州市南沙区金洲村旧村改造项目

委托单位：上海升龙投资集团有限公司

设计单位：广州城市更新规划设计院

建筑面积： 495780.45 m<sup>2</sup>

工程造价： 1541124026.21 元      经济指标： 3108.48 元/m<sup>2</sup>

大 写： 壹拾伍亿肆仟壹佰壹拾贰万肆仟零贰拾陆元贰角壹分

编审性质：



编 审 人：\_\_\_\_\_



复 核 人：\_\_\_\_\_

批 准 人：\_\_\_\_\_



编审日期： 2021.6.20

编审单位：深圳市册成工程建设管理有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	广州市南沙区金洲村旧村改造项目	评价期	2021年5月至2021年11月			
业主单位	上海升龙投资集团有限公司					
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价； <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制； <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商业秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
评价单位（公章）  2022年1月7日						

业绩3：深汕九龙湾项目（二期、三期）

合同编号：\_\_\_\_\_

建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 深汕九龙湾项目（二期、三期）

委托单位： 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

咨询单位： 中审联建设咨询（深圳）有限公司



## 第一部分 协议书

委托人：深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深汕九龙湾项目（二期、三期）

工程地点：深汕特别合作区

项目概况：总建筑面积 561032.93 m<sup>2</sup>，工程造价约 11.84 亿元；咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于基坑支护、土石方及桩基础工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、10KV 外线工程（如有）、发电机工程、配套市政路及其他市政相关工程等。

服务内容：全过程造价咨询，包括但不限于本项目的概算审核、工程量清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中的造价管理、工程结算等造价咨询服务工作。

### 第二条 咨询服务类别（全过程造价咨询）

包括但不限于：

- (一)：☑ 建设工程预算编制
- (二)：☑ 建设工程招标标底编制
- (三)：☑ 签证变更审核
- (四)：☑ 进度款支付审核
- (五)：☑ 结算审核

### 第三条 咨询酬金：



(一) 收费标准及取费基数

1、收费标准：按成果报告造价的千分之二点三计取，暂按 11.84 亿元为基数计取。

(二) 合同暂定价：2723200 元，大写：贰佰柒拾贰万叁仟贰佰元整，最终费用以成果报告按千分之二点三计取。

造价咨询费=  $1184000000.00 \times 2.3\%$  = 2723200.00 (元)

(三) 咨询酬金结算

1、如施工图纸或其他基础资料无重大修改，不调增费用。

2、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，依照现行法律法规执行。

(四) 咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

招标阶段：招标完成后 3 个工作日内支付合同价的 30%；

施工阶段：主体结构完成后 3 个工作日内支付合同价的 20%，竣工验收后支付合同价的 20%；

竣工结算：竣工结算完成出具成果报告后支付剩余款项（如质量成果没有达到合同约定，此费用不再支付）；

施工完成结算最终成果经委托人认可后，七个工作日内支付剩余造价咨询费用，咨询人申请付款时应提供发票。

## 第五条 咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

(一) 招标项目造价文件的提交时间：根据本工程规模，在接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单和标底。

(二) 商务标复核提交时间自接到相关资料后 5 天内完成。

(三) 施工过程中阶段设计变更及签证、进度款审核施工单位申报 7 天内完成审核工作。

(四) 竣工结算阶段施工单位申报结算后三个月内完并出具报告。

上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

## 第六条 质量要求

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价，符合《深圳市建设工程造价管理规定》及现行其他有关规定，不漏项、错项，工程量计算误差整体控制在±3%以内，具体要求如下。

### 处罚条款：

1、当成果误差超过±3%不超过±5%时，对咨询单位处罚合同价的 5%；

- 2、当成果误差超过±5%不超过±10%时，对咨询单位处罚合同价的 20%；
- 3、当成果误差超过±10%不超过±15%时，对咨询单位处罚合同价的 30%；
- 4、当成果误差超过±15%时，解除咨询合同，剩余咨询费用不再支付，且将该单位移出合作单位库；
- 5、当错漏项发生时单项超过壹至伍万元时，按 2000 元一项进行处罚，错漏项单项大于伍万时按 5000 元一项处罚；

## 第七条 双方权利与义务

### （一）、委托人权利与义务：

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

### （二）、咨询人权利与义务：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；
- 2、咨询人指派 刘莉 为本项目负责人，具备国家注册造价工程师执业资格，证书编号：建[造]11104400019819；
- 3、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 3 份；
- 4、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。
- 5、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

**第八条** 未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

**第九条** 本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

**第十条** 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，咨询人贰份。

第三十四条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的委托人利益相冲突的任何活动。

### 争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失或损害的赔偿，委托人与咨询人应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

委托人(甲方): 深圳深汕特别合作区  
岭南置业有限公司

(盖章)

法定代表人  
(委托代理人): 陈金军  
(签字)

咨询人(乙方): 中审联建设咨询(深圳)  
有限公司

(盖章)

法定代表人  
(委托代理人): 孟李  
(签字)

银行开户名: 中审联建设咨询(深圳)  
有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳梅景支行

银行账号: 44250100014700002493

签订时间: 2023年8月18日

## 工程造价报告书

工程名称：深汕九龙湾项目（二期、三期）

委托单位：深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

建筑面积： 561032.93 m<sup>2</sup>

工程造价： 1175264786.24 元      经济指标： 2094.82 元/m<sup>2</sup>

大 写：壹拾壹亿柒仟伍佰贰拾陆万肆仟柒佰捌拾陆元贰角肆分

编审性质：

预算编制



编 审 人：

复 核 人：



批 准 人：

刘莉




编审日期： 2023.11.16

编审单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	深汕九龙湾项目（二期、三期）	评价期	2023年7月至2023年11月			
业主单位	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
评价单位（公章）  2023年11月24日						

#### 四、拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员情况

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	工作 年限	备注
1	项目负 责人	刘莉	高级	一级造价工 程师	土建	建 [造]11104400 019819	23	
2	土建负 责人	王根发	中级	一级造价工 程师	土建	建 [造]11214400 004616	13	
3	安装负 责人	陆春芳	/	一级造价工 程师	安装	建 [造]14254400 036480	15	
4	土建工 程师	蒙翠琳	中级	一级造价工 程师	土建	建 [造]11244400 032746	13	
5	安装工 程师	吴洪敏	中级	一级造价工 程师	安装	建 [造]14254400 037354	12	
6	土建工 程师	马锐玲	/	一级造价工 程师	土建	建 [造]11254400 035840	10	
7	土建工 程师	李朋时	/	二级造价工 程师	土建	建 [造]21254400 017895	10	
8	土建工 程师	王建双	初级	二级造价工 程师	土建	建 [造]21234400 01304	9	
9	安装工 程师	李星榕	/	二级造价工 程师	安装	建 [造]24244400 01535	6	
10	土建工 程师	宋露霞	/	二级造价工 程师	土建	建 [造]21244400 01535	3	
11	安装造 价员	陈娟梅	/	造价员	安装	机械 154425754	6	

12	安装造 价员	龚园英	/	造价员	安装	机械 154425757	13	
13	安装造 价员	林红英	/	造价员	安装	机械 154425755	9	
14	安装造 价员	王建洪	/	造价员	安装	机械 154424684	9	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目负责人-刘莉

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 刘莉 性别 女，  
一九七九年十二月八日生，于一九九五年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
工业与民用建筑工程 专业  
五年制专科学学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:   
校 名:   
二〇〇〇年七月一日  
学校编号: 11821200040000427

中华人民共和国教育部监制  
No. 00490728



  
(发证单位钢印)

姓名 刘莉  
性 别 女 出生年月 1979.12  
工作单位 贵州黔隆建设工程咨询有限公司  
系 列 工程 专 业 工程造价  
高级职务 高级工程师  
任职资格 贵州省民营经济组织工程系列专业技术职  
评审组织 任职资格高级评审委员会  
任 职 资 格 时 间 2015 年 9 月 8 日  
审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅  
贵州省工商业联合会

  
发证单位 (公章)  
发证时间 2016.7  
证书编号 黔特高201403061

使用有效期: 2026年01月12日  
- 2026年04月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘莉  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1979年12月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11104400019819  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



个人签名:

刘莉

签名日期:

2026.1.12



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘莉

证件类型	居民身份证	证件号码	130503*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11104400019819 注册编号/执业印章号: B11104400019819

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日



土建负责人-王根发



使用有效期: 2026年01月19日  
- 2026年04月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王根发  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1988年10月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400004616  
有 效 期: 2025年01月18日-2029年01月17日  
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



王根发

个人签名: 王根发

签名日期: 2026.01.19



发证日期: 2024年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

<b>王根发</b>					
证件类型	居民身份证	证件号码	350524*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

<b>注册监理工程师</b>		
注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司	证书编号: 00838608	注册编号/执业印章号: 44042129
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2026年12月27日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2026年12月27日	
<a href="#">查看证书变更记录 (2)</a> <span style="font-size: 0.8em;">v</span>		

<b>一级注册建造师</b>		
注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司	注册编号/执业印章号: 1442019202312505	粤
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2026年12月05日	
<a href="#">查看证书变更记录 (1)</a> <span style="font-size: 0.8em;">v</span>		

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司	证书编号: 建[造]11214400004616	注册编号/执业印章号: B11214400004616
注册专业: 土建	有效期: 2029年01月17日	



安装负责人-陆春芳

161

高等教育

**毕业证书**



学生 陆春芳 性别 女, 1979 年 03 月 22 日生, 于 2021 年 03 月  
至 2023 年 07 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育  
2.5 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 107307202305012244 二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

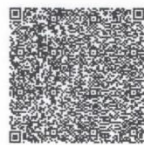
使用有效期: 2026年01月12日  
- 2026年04月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陆春芳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1979年03月22日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14254400036480  
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日  
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



个人签名:

陆春芳

陆春芳

签名日期:

2026.1.12



发证日期: 2025年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

陆春芳					
证件类型	居民身份证	证件号码	340721*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司	证书编号: 建[造]14254400036480	注册编号/执业印章号: B14254400036480
注册专业: 安装	有效期: 2029年04月09日	

暂无证书变更记录



土建工程师-蒙翠琳



## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020033669

姓 名: 蒙翠琳

性 别: 女

身份证号: 452123198812105222



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月24日

使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年04月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒙翠琳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1988年12月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400032746  
有 效 期: 2024年07月03日-2028年07月02日  
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



蒙翠琳

个人签名:

蒙翠琳

签名日期:

2026.1.15



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 眼

蒙翠琳					
证件类型	居民身份证	证件号码	452123*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司	证书编号: 建[造]11244400032746	注册编号/执业印章号: B11244400032746
注册专业: 土建	有效期: 2028年07月02日	
暂无证书变更记录		



### 安装工程师-吴洪敏





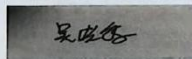
使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年04月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴洪敏  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1988年07月07日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14254400037354  
有 效 期: 2025年04月28日-2029年04月27日  
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



个人签名: 吴洪敏  
签名日期: 2026.1.26



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴洪敏

证件类型	居民身份证	证件号码	350322*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]14254400037354 注册编号/执业印章号: B14254400037354  
注册专业: 安装 有效期: 2029年04月27日



土建工程师-马锐玲



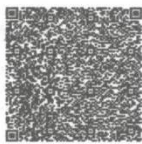
使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马锐玲  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1993年03月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400035840  
有 效 期: 2025年03月19日-2029年03月18日  
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



马锐玲

个人签名: 马锐玲

签名日期: 2025.12.29



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马锐玲					
证件类型	居民身份证	证件号码	532527*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司	证书编号: 建[造]11254400035840	注册编号/执业印章号: B11254400035840
注册专业: 土建	有效期: 2029年03月18日	



土建工程师-李朋时



# 成人高等教育 毕业证书



李朋时，男，1990年5月2日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305609077

2023年6月24日

使用有效期：2025年10月  
30日-2026年04月28日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李朋时  
性别：男  
出生日期：1990年05月02日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21254400017895  
有效期：2025年01月06日-2029年01月05日  
聘用单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司



李朋时

个人签名：

李朋时

签名日期：

2025.10.30



发证日期：2025年01月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

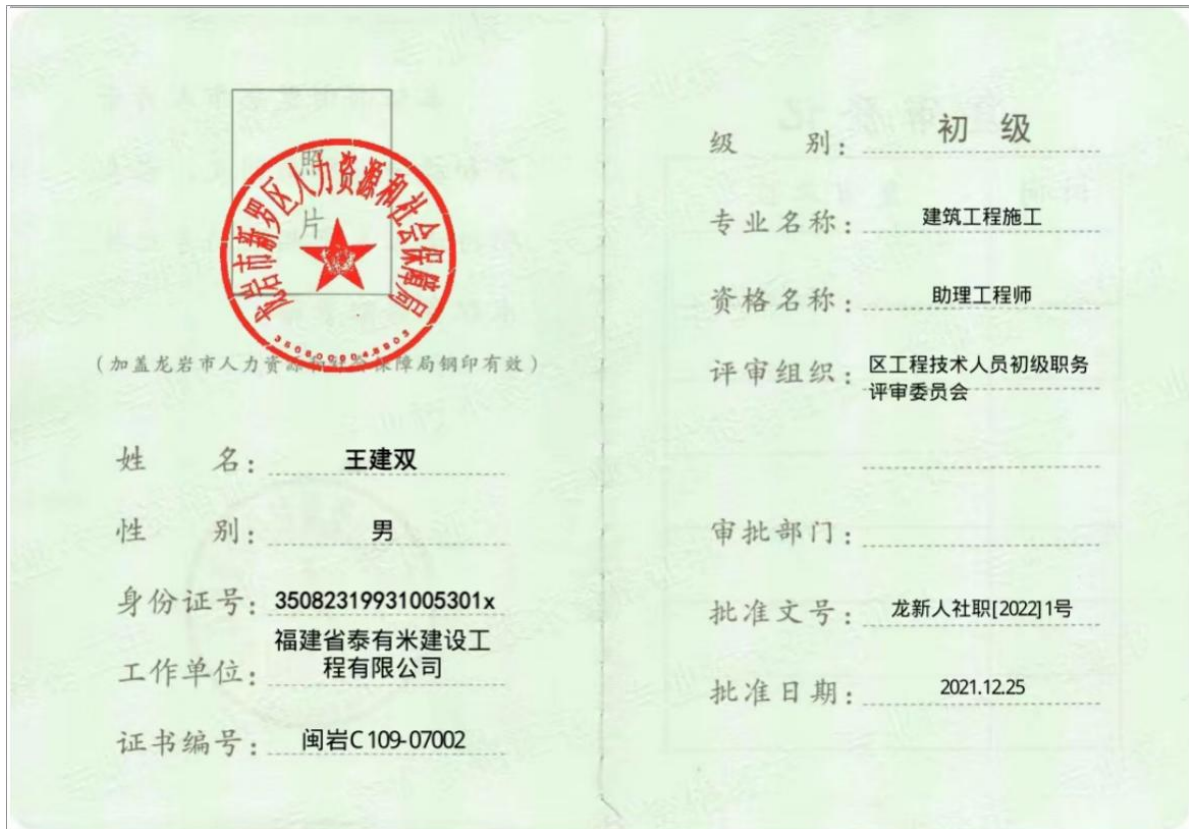
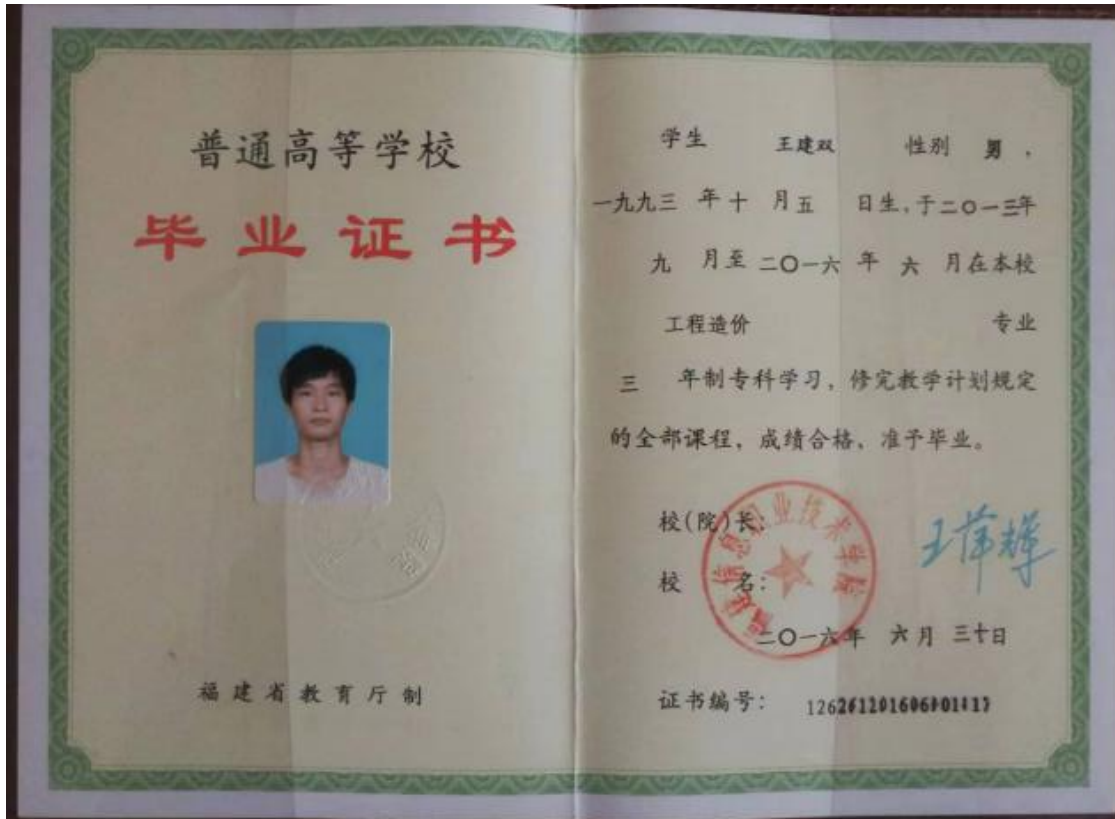
李朋时					
证件类型	居民身份证	证件号码	350823*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司	证书编号: 建[造]21254400017895	注册编号/执业印章号: B21254400017895
注册专业: 土建	有效期: 2029年01月05日	
暂无证书变更记录		



土建工程师-王建双



使用有效期：2025年12月  
29日-2026年06月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王建双  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1993年10月05日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400013049  
有 效 期： 2023年09月14日-2027年09月13日  
聘 用 单 位： 中审联建设咨询（深圳）有限公司



王建双

个人签名：

王建双

签名日期：

2025年12月29日



发证日期：2023年09月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王建双

证件类型	居民身份证	证件号码	350823*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司	证书编号: 建[造]21234400013049	注册编号/执业印章号: B21234400013049
注册专业: 土建	有效期: 2027年09月13日	



安装工程师-李星榕



使用有效期：2026年01月  
26日-2026年07月25日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李星榕  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1997年12月25日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400015356  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 中审联建设咨询（深圳）有限公司



李星榕

个人签名：

李星榕

签名日期：

2026.01.26



发证日期：2024年08月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李星榕

证件类型	居民身份证	证件号码	350823*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]24244400015356 注册编号/执业印章号: B24244400015356  
注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日



土建工程师-宋露霞



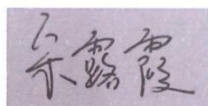
使用有效期：2025年12月  
29日-2026年06月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宋露霞  
性 别： 女  
出 生 日 期： 2000年11月29日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400015355  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 中审联建设咨询（深圳）有限公司



个人签名： 宋露霞  
签名日期： 2025.12.29



发证日期： 2024 年 08 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋露霞

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

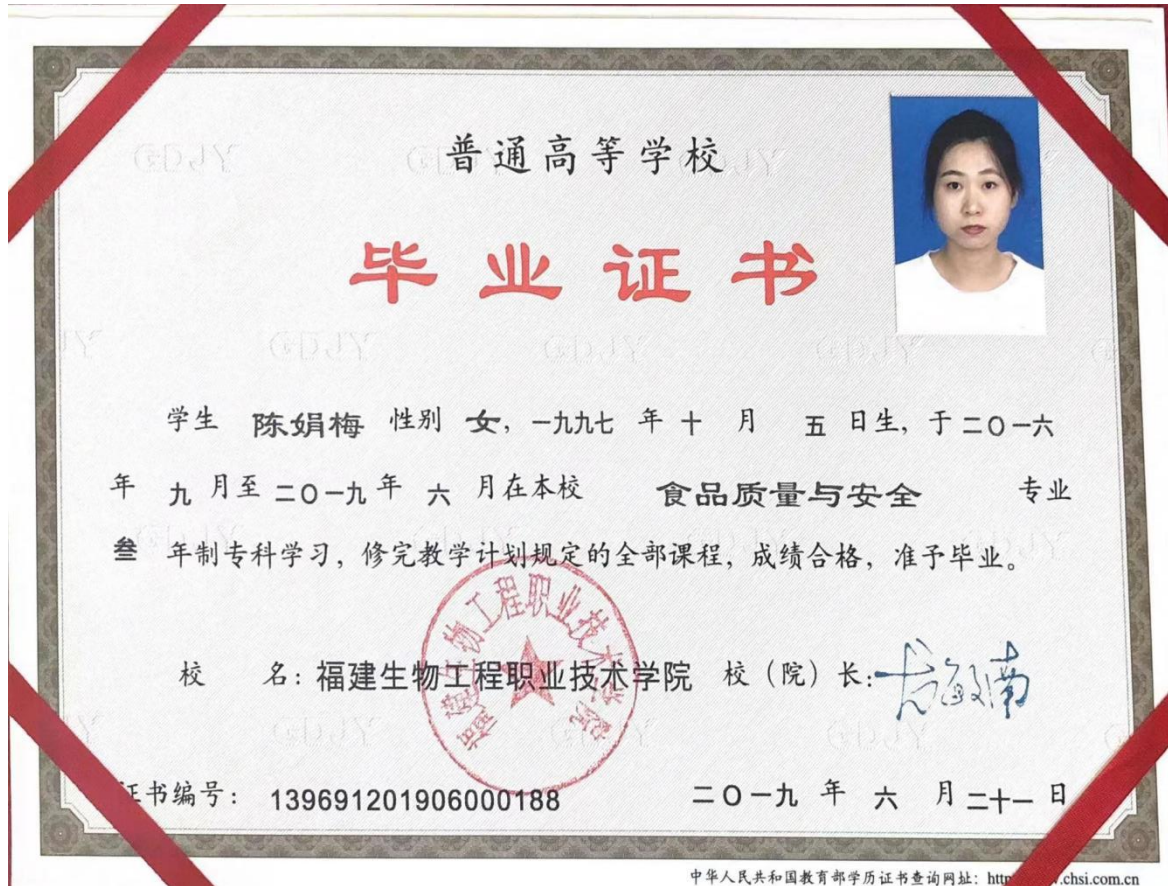
**二级注册造价工程师**

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]21244400015355 注册编号/执业印章号: B21244400015355  
注册专业: 土建 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录



安装造价员-陈娟梅







安装造价员-龚园英

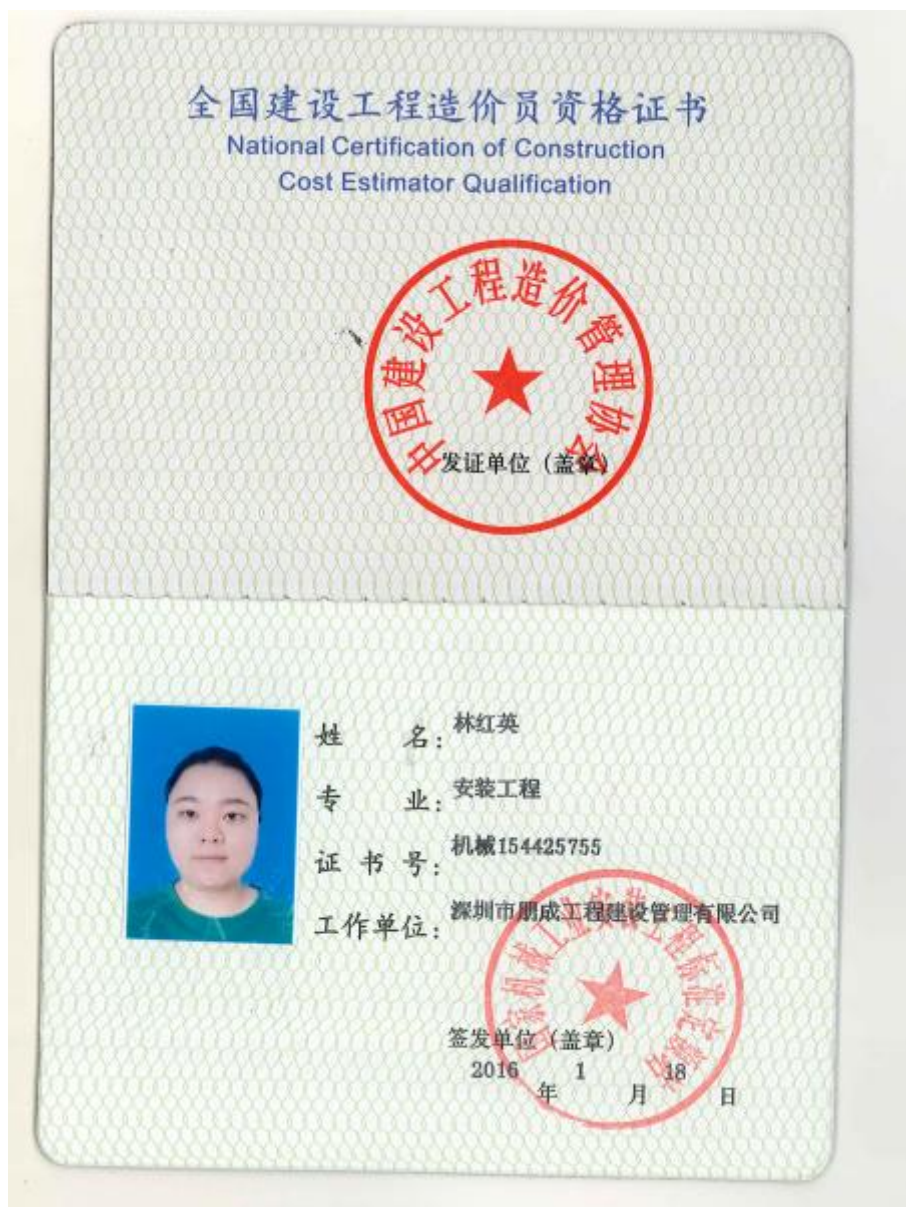






安装造价员-林红英







安装造价员-王建洪



全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



姓名: 王建洪

专业: 安装工程

证书号: 机械154424684

工作单位: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

签发单位 (盖章)

2016 年 1 月 18 日





## 五、企业获奖

### 企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	嘉发工业园	市级	2022 年度优秀工程造价成果二等奖	深圳市工程造价协会	2023 年 3 月	
2						
3						
4						
5						

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2023/7/25 10:51

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308669879

中审联建设咨询（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市朋成工程建设管理有限公司

变更后名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2022 年度优秀工程造价成果二等奖

# 深圳市造价工程师协会

深价协（2023）14 号

## 关于表彰 2022 年度优秀造价成果 和论文的通知

各会员单位：

2022 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优秀论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。

### 优秀课题研究成果评选结果名单

（同等级排名不分先后）

优秀课题研究成果奖			
序号	主编单位	委托单位	项目名称
1	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市交通运输局	广东省城市道路挖掘修复工程单价标准（深圳适用）2022 年
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市审计局	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究
3	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市水务集团设备维抢修及保养定额编制

4	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	前海政府投资项目数字化概算审核指标
---	-----------------	--------------------	-------------------

**优秀工程造价成果奖评选结果名单**  
(同等级排名不分先后)

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	坪山新区马峦北路南段道路工程（全过程造价咨询）
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海国际会议中心项目（全过程造价咨询）
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期） 宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目（全过程造价咨询）
5	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包II标（全过程造价咨询）
6	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深汕高级中学（全过程造价咨询）
7	深圳市国建工程造价咨询有限公司	生物家园（全过程造价咨询）
8	云基智慧工程股份有限公司	坂银通道工程土建1标竣工结算审核
9	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	光明光侨路保障房设计施工总承包竣工结算
10	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	深汕巴士综合交通枢纽

26	深圳市中联建工程项目管理有限公司	南山区中医院
27	深圳市栋森工程项目管理有限公司	福田中学改扩建工程
28	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	国深博物馆项目建筑工程初步设计概算
29	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程
30	深圳供电规划设计院有限公司	110kV 恩明变电站工程施工图设计预算
31	广东确正工程咨询有限公司	梅红小学建设工程工程造价咨询
32	鹏信工程项目管理顾问有限公司	东莞宇龙通信科技厂区建设
33	深圳锦洲工程管理有限公司	坪地兰陵学校扩建工程
34	深圳市华晨建设工程管理有限公司	南山区百校焕新工程桃源实验幼儿园项目
35	深圳市龙浩工程咨询有限公司	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程
36	深圳市朋成工程建设管理有限公司	嘉发工业园

三等奖		
序号	公司名称	项目名称

