标段编号： 2601-440304-04-01-317580001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司、中建三局集团华南有限公司、深圳市数智华南投资建设有限公司

日期： 2026年03月21日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业类似工程业绩	投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以 EPC 业绩和施工业绩以竣工验收日期为准，设计业绩以合同签订时间为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩；说明：（1）类似工程指房建工程的施工、房建工程的设计；EPC 业绩则指设计施工一体化项目；投标人应同时提供①已完成 EPC 业绩、②已完成类似工程设计业绩、③已完成的类似工程施工业绩。若投标人为联合体投标，应由牵头单位同时提供其曾参与完成的 EPC 业绩以及曾独立完成的类似工程设计业绩；由联合体中承担施工的单位提供类似工程施工业绩（联合体分工含施工内容的成员均需提供）；（2）若投标人为独立投标则提供符合要求的三种类型业绩（[EPC 业绩]、[设计业绩]、[施工业绩]），每种类型业绩数量不得超过 3 项。若提供的某类型业绩超过 3 项，将仅取该类型业绩中的前 3 项，超出部分不予考虑；若投标人为联合体投标，则联合体牵头单位提供符合要求的（[EPC 业绩]、[设计业绩]），每种类型业绩数量不得超过 3 项。若提供的某类型业绩超过 3 项，将仅取该类型业绩中的前 3 项，超出部分不予考虑；联合体的成员应根据分工情况提供对应类型的业绩，每个成员单位根据其对应分工提供的对应型业绩不超过 3 项，超过 3 项，将仅取该类型业绩中的前 3 项，超出部分不予考虑；（3）证明资料为同类业绩合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、EPC 业绩、施工业绩须同时提供竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。如合同或竣工验收无法体现合同金额、合同承包范围、工作内容等关键信息的，还应提供建设单位盖章的其他证明文件。（4）若投标人所提供的合同，其所执行的工作内容仅为占该合同其中一部分，则须提供投标人在该业绩中承担的分工内容及对应金额，并提供相关证明材料，例如：联合体协议等。
2	拟派团队（项目总负责人、设计负责人、施工项目经理）业绩	项目总负责人、设计负责人、施工项目经理：（1）项目总负责人：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准），投标人拟派项目总负责人以往曾作为 EPC 项目总负责人完成过最具代表性的 EPC 业绩（EPC 指设计施工一体化项目）（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）；（2）设计负责人：近五年（从本项目截标之日起倒算，以 EPC 业绩竣工验收日期或设计业绩合同签订时间为准），投标人拟派设计负责人以往曾作为设计负责人完成过最具代表性的类似工程设计或类似工程 EPC 设计部分的业绩（类似工程设计指房建工程设计）（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）；（3）施工项目经理：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准），投标人拟派施工项目经理以往曾作为项目经理（或项目副经理、技术负责人（总工）完成过最具代表性的类似工程施工业绩（类似工程施工指房建工程施工）（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）；说明：（1）提供人员职称、注册证书、安全生产合格证（施工项目经理提供）及社保证明扫描件【社保证明是指投标人为其连续缴纳的近 3 个月（截标前 3 个月）】；（2）相关人员业绩证明资料为相关业绩合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、任职情况、合同双方盖章等关键页）；EPC 业绩、施工业绩必须同时提供竣工验收证明（应包含项目竣

		工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。（3）若相关业绩合同或竣工验收证明材料无法体现拟派项目总负责人、设计负责人、施工项目经理姓名和职务的，还应提供建设单位盖章的其他证明材料。
3	企业专业技术人员规模	企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。注：（1）中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件并列表汇总职称人员专业、编号及人数；（2）一级注册建造师规模情况可提供提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图（截图加盖公章扫描件）。（3）如同一人有多个证书或多个注册专业的，可重复计取。（4）若为联合体，联合体分工含施工内容的成员需分别提供。
4	履约评价	投标人提供近一年内（从本项目截标之日起倒算）自认为最具代表性的政府建设单位履约评价情况（证明材料：评价单位盖章的履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图，时间以证明材料上的时间为准）。若为联合体投标，联合体各方均需提供。
5	拟投入项目团队人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。若为联合体投标，联合体各方应根据分工情况分别提供。

目录

资信标要求一览表.....1
1.牵头单位：投标人基本信息汇总表（深圳市建筑设计研究总院有限公司）.....2
2.联合体成员 1：投标人基本信息汇总表（中建三局集团华南有限公司）.....4
3.联合体成员 2：投标人基本信息汇总表（深圳市数智华南投资建设有限公司）.6
企业同类工程业绩.....8
EPC 业绩 1—荔香路综合文体中心设计采购施工总承包(EPC).....9
EPC 业绩 2—深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程.....30
EPC 业绩 3—平顶山市第一人民医院新院区(含市儿童医院)能力提升项目设计施工工程总承包.....45
设计业绩 1—广东省人民医院黄埔院区项目.....54
设计业绩 2—定制家居产品研发及产业化技术改造项目（暂定名）.....61
设计业绩 3—龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程.....67
施工业绩 1—五纪产业园总承包工程.....77
施工业绩 2—新产业生物运营大厦施工总承包工程.....98
施工业绩 3—白云高新区·智能制造园项目勘察设计施工总承包(EPC).....119
施工业绩 4—白云高新轨道交通产业基地二期项目勘察设计施工总承包(EPC)项目146
施工业绩 5—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包.....168
拟派团队业绩.....239
1.项目总负责人简历表.....239
项目总负责人业绩—荔香路综合文体中心.....246
2.设计负责人简历表.....265
设计负责人业绩 1—定制家居产品研发及产业化技术改造项目（暂定名）.....272
设计负责人业绩 2—高世代面板产业配套项目.....278
设计负责人业绩 3—亚士德科技智能制造项目.....285
3.施工项目经理简历表.....290
施工项目经理业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程.....295
企业专业技术人员规模.....320
1.牵头单位：单位专业技术人员规模（深圳市建筑设计研究总院有限公司）....320
2.联合体成员 1：单位专业技术人员规模（中建三局集团华南有限公司）.....329
3.联合体成员 2：单位专业技术人员规模（深圳市数智华南投资建设有限公司）336
履约评价.....339
牵头单位：履约评价情况表（深圳市建筑设计研究总院有限公司）.....339
联合体成员 1：履约评价情况表（中建三局集团华南有限公司）.....342
联合体成员 2：履约评价情况表（深圳市数智华南投资建设有限公司）.....344
投入项目团队人员.....345
牵头单位：投入项目团队人员情况（深圳市建筑设计研究总院有限公司）.....348
联合体成员 1：投入项目团队人员情况（中建三局集团华南有限公司）.....389
联合体成员 2：投入项目团队人员情况（深圳市数智华南投资建设有限公司）480

1.牵头单位：投标人基本信息汇总表（深圳市建筑设计研究总院有限公司）

投标单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司
统一社会信用代码	91440300192244260B
企业性质（勾选其一）	□民营企业 ☑国有企业 □其他：（自行填写）
企业类型（勾选其一）	☑大型企业 □中型企业 □小型企业 □微型企业
注：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号） 第四条：以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。	
符合本项目资质情况（如有）	建筑行业(建筑工程)甲级
企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	一级注册建造师 26 人，注册人数共计 480 人 一级注册建筑师 237 人，二级注册建筑师 19 人，一级注册结构工程师 78 人，二级注册结构工程师 6 人，注册土木工程师(岩土)2 人，注册公用设备工程师(暖通空调)18 人，注册公用设备工程师(给水排水)20 人，注册电气工程师(供配电)15 人，注册监理工程师 14 人，一级注册建造师 26 人，二级注册建造师 18 人，一级注册造价工程师 19 人，二级注册造价工程师 4 人，二级注册造价工程师 4 人，注册土木工程师(道路工程)1 人
企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	550 余人

投标人相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	廖凯	620102196906125012	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
2	项目投标授权代表人	陈莹莹	430521199708043787	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
3	委派本项目负责人	陈一川	440802197812310419	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
4	委派本项目主要技术人员	邹志岚	460024197312030048	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
5	投标文件编制人员	陈莹莹	430521199708043787	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司

说明：

1、若为联合体投标，委派本项目负责人、委派本项目主要技术人员根据联合体分工情况分别提供。

2、委派本项目主要技术人员有多人的，应自行分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况			
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	深圳市投资控股有限公司	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	深圳市总源物业管理有限公司、深圳市四星科技有限责任公司、深圳市微空间建筑科技有限公司	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应自行分行填写。			

2.联合体成员 1：投标人基本信息汇总表（中建三局集团华南有限公司）

投标单位名称	中建三局集团华南有限公司
统一社会信用代码	91440101MA9UTXPN6R
企业性质（勾选其一）	□民营企业 ☑国有企业 □其他：（自行填写）
企业类型（勾选其一）	☑大型企业 □中型企业 □小型企业 □微型企业
注：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号） 第四条：以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。	
符合本项目资质情况（如有）	建筑工程施工总承包壹级
企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	一级注册建造师 169 人，注册人数共计 191 人 一级注册建筑师 4 人，一级注册结构工程师 3 人，注册公用设备工程师(暖通空调)1 人，注册公用设备工程师(给水排水)1 人，注册电气工程师(供配电)1 人，一级注册建造师 169 人，一级注册造价工程师 12 人
企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	350 余人

投标人相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	吴建文	360430197609152113	中建三局集团华南有限公司	中建三局集团华南有限公司
2	项目投标授权代表人	何韬	522121199610170819	中建三局集团华南有限公司	中建三局集团华南有限公司
3	委派本项目负责人	欧阳豪	440881198911062713	中建三局集团华南有限公司	中建三局集团华南有限公司
4	委派本项目主要技术人员	尹诗浩	360403199107080930	中建三局集团华南有限公司	中建三局集团华南有限公司
5	投标文件编制人员	何韬	522121199610170819	中建三局集团华南有限公司	中建三局集团华南有限公司

说明:

1、若为联合体投标，委派本项目负责人、委派本项目主要技术人员根据联合体分工情况分别提供。

2、委派本项目主要技术人员有多人的，应自行分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况			
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	中国建筑第三工程局有限公司	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	/	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应自行分行填写。			

3.联合体成员 2：投标人基本信息汇总表（深圳市数智华南投资建设有限公司）

投标单位名称	深圳市数智华南投资建设有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5HQTHW2M
企业性质（勾选其一）	□民营企业 ☑国有企业 □其他：（自行填写）
企业类型（勾选其一）	□大型企业 ☑中型企业 □小型企业 □微型企业
注：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号） 第四条：以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。	
符合本项目资质情况（如有）	建筑工程施工总承包二级
企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	一级注册建造师 8 人
企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	4 人

投标人相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	魏然	420106197512304854	深圳市数智华南投资建设有限公司	深圳市数智华南投资建设有限公司
2	项目投标授权代表人	刘辰阳	210106200206184976	深圳市数智华南投资建设有限公司	深圳市数智华南投资建设有限公司
3	委派本项目负责人	李昌艳	513127199011093222	深圳市数智华南投资建设有限公司	深圳市数智华南投资建设有限公司
4	委派本项目主要技术人员	桂芳	431102198711253027	深圳市数智华南投资建设有限公司	深圳市数智华南投资建设有限公司

5	投标文件编制人员	刘辰阳	210106200206184976	深圳市数智华南投资建设有限公司	深圳市数智华南投资建设有限公司
说明： 1、若为联合体投标，委派本项目负责人、委派本项目主要技术人员根据联合体分工情况分别提供。 2、委派本项目主要技术人员有多人的，应自行分行填写。					

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	中建三局集团华南有限公司	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	/	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

说明：同一关联关系类型有多个主体的，应自行分行填写。

企业同类工程业绩

一、EPC 业绩

1、项目名称：荔香路综合文体中心设计采购施工总承包(EPC)；合同额：15742.736666 万元；交（竣）工时间：2025 年 6 月 30 日

2、项目名称：深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程；合同额：4427.307299 万元；交（竣）工时间：2022 年 11 月 11 日

3、项目名称：平顶山市第一人民医院新院区(含市儿童医院)能力提升项目设计施工工程总承包；合同额：19153.08 万元；交（竣）工时间：2021 年 4 月 30 日

二、设计业绩

1、项目名称：广东省人民医院黄埔院区项目；合同额：6921.713 万元；合同签订时间：2022 年 7 月 1 日

2、项目名称：定制家居产品研发及产业化技术改造项目；合同额：166.511748 万元；合同签订时间：2026 年 2 月

3、项目名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程；合同额：1550.64 万元；合同签订时间：2021 年 11 月 16 日

三、施工业绩

1、项目名称：五纪产业园总承包工程；合同额：80000 万元；交（竣）工时间：2023 年 11 月 2 日

2、项目名称：新产业生物运营大厦施工总承包工程；合同额：28499 万元；交（竣）工时间：2025 年 7 月 25 日

3、项目名称：白云高新区·智能制造园项目勘察设计施工总承包(EPC)；合同额：40633 万元；交（竣）工时间：2025 年 4 月 17 日

4、项目名称：白云高新轨道交通产业基地二期项目勘察设计施工总承包(EPC)；合同额：33125.56 万元；交（竣）工时间：2023 年 9 月 28 日

5、项目名称：中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包；合同额：81707.79 万元；交（竣）工时间：2024 年 9 月 20 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

EPC 业绩 1—荔香路综合文体中心设计采购施工总承包(EPC)

EPC业绩1—荔香路综合文体中心设计采购施工总承包(EPC)-中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440300-04-01-660029002001

标段名称：荔香路综合文体中心设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：15742.736666万元

中标工期：799

项目经理(总监)：王成亮

本工程于 2021-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-06

查验码：7799436268176280

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标

副 本

合同编号：LXLZHWTZ-009-2021

存 档
NO:4402108

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：荔香路综合文体中心

合同名称：荔香路综合文体中心设计采购施工总承包（EPC）合同

承 包 方：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

日　　期：二〇二一年九月

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

荔香路综合文体中心设计采购施工总承包（EPC）

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

项目负责人姓名：王树春 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144060701742

项目经理姓名：王成亮 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144151531259

设计负责人姓名：陈一川 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：1244111107

本工程于 2021 年 7 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：荔香路综合文体中心设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市福田区华强北街道荔香路南侧。

工程内容：本项目总用地面积 3223 平方米，用地性质为文体设施用地。总建筑面积 12772 平方米（地上建筑面积 10277 平方米、地下建筑面积 2495 平方米），包括体育健身用房 5193 平方米、文化活动用房 1075 平方米、配套服务用房 3884 平方米、设备用房 2620 平方米。主要建设内容包括基础工程，地下室和地上建筑土建、装饰及安装工程，室外配套工程，设备购置工程。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：约 12772 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

仅供皇岗片区土地综合整备项目设计施工总承包（EPC）投标使用

— 1 —

二、工程承包范围

1、工程施工纳入委托范围：主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程（含精装修工程）、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程（室外管网、室外配套等）、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、变配电工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程。

其他：管线迁改、建筑隔振工程、施工围挡、临时设施、临水临电施工、水土保持、白蚁防治工程、海绵城市、抗震支架、标识标牌系统、水土保持设计、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）、BIM模型建立及应用（含VR虚拟场景制作）、绿化迁移、泛光照明、泳池配套设备、文体设备及体育工艺、厨房设备等。

2、工程设计：在发包人提供的设计方案的基础上，完成后续所有专业的所有设计工作，包括但不限于方案深化及专项方案设计、全专业初步设计、概算编制和申报、全专业施工图设计、各专项深化设计、隔振评估及设计、非标准设备设计文件（如有）、BIM模型建立及应用、施工配合、竣工图编制、面积测量等，配合各项政府报审及相关手续、组织通过各项设计评审、和周边建筑连廊连接、机电系统联系的设计对接及配合、材料设备选样配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（1）设计文件：包括规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防设计（包括人防易地建设技术论证文件）、消防、标识系统、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含临时及永久路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、隔振评估及设计、体育工艺、抗震支架、地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、灯光、建筑声学、音响、管线迁改（包括本项目红线内及红线外与本项目相关的管线迁改）、水土保持（方案、初设及施工图）、厨房、游泳池、海绵城市、初步设计面积测量、施工图面积测量、围墙设计、室内设计、室外工程、园林景观、室外照明、建设用地范围外的管线接入、污水处理等专业的设计成果，以及其他未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计成果；

（2）BIM:BIM全过程设计，并提供各阶段BIM成果；

仅供皇岗口岸土地整备暨项目设计施工总承包（EPC）投标使用

— 2 —

（3）概算：负责设计范围内全部内容的概算编制，并配合申报；

（4）竣工图编制：负责设计范围内全部内容的竣工图编制。

3、工程采购：本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

4、负责办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作。

纳入本次承包人设计范围的项目均纳入本次施工范围，发包人不另行发包。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 25 日（以中标通知书发放之日为起算日期）

计划竣工日期：2023 年 11 月 1 日

合同工期总日历天数：799 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

工期奖罚：2023 年 11 月 1 日前完成竣工验收，每提前一天奖励 5000 元，每滞后一天处罚 1 万元，奖励累计不超过 50 万元。处罚累计不超过合同价 5%。

节点工期要求：

1）合同签订后 40 个日历天内完成地基基础、基坑支护的初步设计图和施工图设计；

2）合同签订后 40 个日历天内完成初步设计和概算编制；

3）合同签订后 100 个日历天内完成全专业施工图设计。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，符合工务署标准。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿伍仟柒佰肆拾贰万柒仟叁佰陆拾陆元陆角陆分(¥157427366.66 元)；

其中：

（1）设计费 ：

仅供皇岗口岸土地整治安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

人民币（大写）：肆佰伍拾玖万伍仟捌佰零肆元整 （¥4595804.00 元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁佰玖拾伍万伍仟陆佰柒拾柒元伍角玖分 （¥3955677.59 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：/

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：捌佰叁拾万壹仟捌佰元整 （¥8301800.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾万元整 （¥12800000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）：壹佰万元整 （¥ 1000000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 2154.4104 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

（1）设计费支付（含各专业施工图设计、BIM 技术应用费及竣工图编制）

1）设计费（施工图设计费及竣工图编制费）的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，基本酬金总价包干，绩效酬金根据履约评价结果支付；

A、基本酬金的支付

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	首付款	合同签订后，拆改、基坑支护、桩基及基础施工图完成并经发包人确认。	10

仅供皇岗口岸土地整备类重项目设计施工总承包（EPC）投标使用

发　包　人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

2021.10

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市特区建工集团有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 荔香路综合文体中心设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 深圳市建安（集团）股份有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1).联合牵头单位 深圳市建安（集团）股份有限公司 承担 中标后共同签订合同加盖公章并负责工程施工、采购等 工作；

(2).联合体成员 深圳市特区建工集团有限公司 承担 中标后共同签订合同加盖公章并负责工程总承包协调、管理等 工作。

(3).联合体成员 深圳市建筑设计研究总院有限公司 承担 中标后共同签订合同加盖公章并负责工程设计及与之相关等 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮编：518101 联系电话：0755-83159005 传真：0755-83159009

联合体成员（盖章）：深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

邮编： 518034 联系电话： 0755-82619999 传真：0755-83990006

仅供投标人用于荔香路综合文体中心设计施工总承包（EPC）投标使用

EPC业绩1—荔香路综合文体中心设计采购施工总承包(EPC) - 联合体协议

联合体成员（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区振华路八号 邮编：518031

联系电话：0755-83788838 传真：0755-83788838

签订日期：2021 年 8 月 5 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

507-0103

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：荔香公共文体中心

验收日期：2025.6.30

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

一、工程概况

项目编号	2101-440300-04-01-66002901	项目代码	2101-440300-04-01-660029
项目名称	荔香公共文体中心	项目曾用名	荔香路综合文体中心
工程地点	深圳市福田区华强北街道荔香路南侧		
建筑面积	12751.58 ㎡	工程造价	15742.736666（万元）
结构类型	钢结构	层数	地上 5 层/地下 2 层
立项批准文号	深发改函[2021】53 号	宗地号	B216-0061
用地规划许可证号	地字第4403042023YG0015321 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字FT-2021-0081 号
施工许可证号	2022-0471	监理许可证号	/
开工日期	2021.12.30	验收日期	2025年6 月30日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210162-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	史文学
副组长	肖利亚
组员	肖文滔、林钊、蒋希凌、蔡志豪、李远、刘悦、吴煜、张希宁、许多、詹敦冲、江俊明、李宇莹、汤晨、叶子辉 、王成亮、林毅、王东、刘万生、赵政智、谢春梅、胡欣、孟柯宇、周伟、李修保、陈一川、邹志岚、崔兵、李萍、罗泓峰、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖文滔	吴煜、江俊明、刘万生、赵政智、王东、孟柯宇、周伟、邹志岚、罗泓峰
建设设备安装工程	蔡志豪、蒋希凌	张希宁、许多、孟柯宇、詹敦冲、周伟、李修保、崔兵、李萍
工程质控资料	汤晨	李宇莹、谢春梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

仅供星岗口岸土地整备实置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

三、工程质量评定

单位工程：荔香公共文体中心

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

仅供是岗口岸土地开发及配套设施项目（EPC）投标使用

三、工程质量评定

单位工程：荔香公共文体中心室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
人行道	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

仅供皇岗口岸土地整治项目设计施工总承包（EPC）投标使用

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史文学	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	高级工程师	
2	肖文滔	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	
3	林钊	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高级工程师	
4	蒋希凌	深圳市建筑工务署工程管理中心	暖通工程师	中级工程师	
5	蔡志豪	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	高级工程师	
6	刘悦	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	/	
7	蒲凌	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	高级工程师	
8	董正宝	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	高级工程师	
9	李爱雪	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	高级工程师	
10	李远	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计副主任	高级工程师	
11	栾毅	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	高级工程师	
12	谢天晓	深圳市建筑工务署工程管理中心	专业工程师	/	
13	肖利亚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
14	吴煜	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	/	
15	张希宁	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	/	
16	许多	五洲工程顾问集团有限公司	机电专监	/	
17	詹敦冲	五洲工程顾问集团有限公司	安全监理	/	
18	江俊明	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	/	
19	李宇莹	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	/	

仅供皇岗口岸土地整备交通项目设计施工总承包（EPC）招标使用

20	汤晨	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	/	
21	叶子辉	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理助理	/	
22	朱观文	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	中级工程师	
23	陈一川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
24	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人	高级工程师	
25	崔兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责	工程师	
26	李萍	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人	高级工程师	
27	罗泓峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	审核人	高级工程师	
28	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
29	王成亮	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
30	林毅	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	/	
31	王东	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	中级工程师	
32	赵政智	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	中级工程师	
33	孟柯宇	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	/	
34	周伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	高级工程师	
35	胡欣	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算员	中级工程师	
36	李修保	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	/	
37	徐官龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	中级工程师	
38	符文杰	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	/	
39	刘万生	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	/	
40	曾博源	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	质量员	
41	王晴晴	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算员	中级工程师	

仅供皇岗口岸土地整备及周边项目设计施工总承包（EPC）投标使用

42	谢春梅	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	/	谢春梅
43	彭成远	深圳市建安（集团）股份有限公司	材料员	/	彭成远
44	邹林艳	深圳市建安(集团)股份有限公司	办公室主任	/	邹林艳
45	粤美华	深圳市建安(集团)股份有限公司	预算员	/	粤美华
46	王文定	深圳市建安(集团)股份有限公司	法报责人	中级工程师	王文定
47	李娅琳	深圳市建安(集团)股份有限公司	预算员	中级工程师	李娅琳
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

仅供皇岗公共土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

仅供星岗口岸片区整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

七、工程验收结论及备注

项目用地面积：3223 ㎡。地上 5 层，地下 2 层，建筑高度为 23.9 米。总建筑面积 12751.58 ㎡，其中地上 10262.14 ㎡，地下建筑面积 2489.44 ㎡。多层公共建筑。地下二层为人防区，战时功能为二等人员掩蔽所；平时为设备维修区。地下一层功能为设备用房。地面一层主要功能为：入口大堂、游泳池及泳池辅助用房。二层：书画室、棋牌室、图书阅览室、网络机房、管理用房。三层：配套服务。四层：配套服务、篮球场兼羽毛球场多功能运动馆、医疗室、管理用房。五层：健身房、乒乓球馆、舞蹈训练室、管理用房。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈一川
注册号：4400030-127
有效期：至2026年5月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年6月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年6月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

EPC 业绩 2—深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程

EPC业绩2—深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程- 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2110-440305-04-05-409337001001

标段名称：深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程

建设单位：深圳担保集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价：4427.307299万元

中标工期：210日历天

项目经理(总监)：王璟秋

本工程于 2021-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-12-16

查验码：8231482656011331

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

仅供皇岗保障性住房及安置项目设计施工总承包（EPC）招标使用

JG-GCHT-2021-100

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：ZB6012114

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳担保集团有限公司

承 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司//

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2017 版

仅供皇岗口岸土地整备计置项目设计施工总承包(EPC)投标使用

EPC业绩2—深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程- EPC合同

第一部分 协议书

发包人：深圳担保集团有限公司

承包人(全称)：深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 55-58 层和 1 栋 C 座 45-46 层，建设规模包括：深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 55-58 层办公楼装饰改造工程和 1 栋 C 座 45-46 层公寓装饰改造工程，装饰改造面积总计约 8603 平方米。工程主要内容包括：局部结构加固改造工程（含钢结构楼梯）、装饰装修工程、机电改造工程（含消防工程、空调系统工程）、智能化安装工程、家具电器采购安装、餐厅设备采购安装等。

资金来源：国有资本 100%；其他 0%。

二、工程承包范围

本次承包内容主要为深圳担保集团办公总部装饰改造设计采购施工总承包（EPC）工程，包括设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：1、设计：包括但不限于初步设计、施工图设计（含竣工图编制）、绿色装修污染全过程控制、图纸精细化审查以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作；提交相关的设计成果报政府有关部门审核通过，施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计；2、

仅供参加上述建设项目设计施工总承包（EPC）投标使用

材料设备采购：所有材料、设备、家具、电器等采购；3、施工：本次施工内容包括但不限于：

局部结构加固改造工程（含钢结构楼梯）、装饰装修工程、机电改造工程（含消防工程、空调系统工程）、智能化安装工程、家具电器采购安装、餐厅设备采购安装等，装饰改造面积约8603平方米，详见图纸、交付标准及模拟工程量清单；4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它___）；		
☑ 建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____）；		
☑ 通风与空调（☑ 通风 ☑ 空调 □其它_____）；		
☑ 建筑给水排水及供暖（☑ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑ 建筑电气工程（□室外电气 ☑ 电气照明 □其它_____）；		
☑ 智能建筑	（☑ 综合布线系统 ☑ 信息网络系统 ☑ 其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	☑ 消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

三、合同工期

合同工期总日历天数：210 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 12 月 16 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理签发开工令为准；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 6 月 29 日。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

按照国家现行标准、规范、规程等开展、设计工作，设计深度和广度满足要求。

4

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟肆佰贰拾柒万叁仟零柒拾贰元玖角玖分(¥44,273,072.99 元)。

其中：

（1）本项目勘察单位为____/____，勘察任务不在本次招标范围内；

（2）设计费：

人民币（大写）叁佰柒拾贰万肆仟元整（¥ 3,724,000.00 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾柒万捌仟贰佰柒拾壹元玖角玖分；

（¥ 25,278,271.99 元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）陆佰伍拾叁万零伍佰零壹元整（¥6,530,501.00 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5,000,000.00 元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾肆万零叁佰元整（¥ 3,740,300.00 元）；

（7）其他：/

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

仅供皇岗口岸一地整合安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月　日；订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式 17 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份，监理人保存 1 份

仅供深圳市宝地建设工程总承包（EPC）投标使用

6

发包人：（公章）

深圳担保集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人一：（公章）

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：廖凯

委托代理人：

电话：0755-83788838

电子信箱：

开户银行：建行深圳振华支行

账号：44201521700056004467

承包人二：（公章）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030019217993XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号

盈福大厦 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳分行东门支行

账号：773157929528

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号：773157929528

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）

3、联合体共同投标协议

深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（联合体各单位名称）自愿组成联合体，参加深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、 深圳市建筑设计研究总院有限公司 为联合体牵头单位， 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担设计、材料设备采购、其它与工程建设相关的所有服务及配合工程工作，联合体成员承担施工、协助联合体牵头单位办理相关报批报建工作、配合工程验收、内外部协调等工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字或签章）

2021 年 11 月 22 日

联合体成员单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字或签章）

2021 年 11 月 22 日

仅供建筑工地整改方案项目设计施工总承包（EPC）投标使用

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

工程名称：深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程

验收日期：2022 年 11 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳担保集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程				
工程地点	深圳市南山区深圳湾创新科技中心1栋C座45-46层、2栋A座55-58层	建筑面积	8603平方米	工程造价	4427.307299万
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构/核心筒结构	层数	地上：1栋49层、2栋69层 地下：1栋3层、2栋3层		
施工许可证号	2110-440305-04-05-40933701	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 1 月 12 日	验收日期	2022年 11 月 11 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022015		
建设单位	深圳担保集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市聚灏科技有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

仅供坝光片区岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡照阳
副组长	叶雅洁、杜送汉、张五元、尚俊锋
组员	陈一川、凌江、李行、王璟秋、吴建辉、叶利剪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡照阳	尚俊锋、陈一川、凌江、王璟秋、吴建辉、叶利剪、夏芳
建筑设备安装工程	李行	张五元、黄昌、于北海、罗伟臣、陈葆仁
工程质控资料	杜送汉	袁东豪、叶小云

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

仅供皇岗片区土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		担保集团			
2		担保集团			
3		品宫装饰			
4		品宫装饰			
5		〃 〃			
6		品宫装饰			
7		品宫装饰			
8		品宫装饰			
9		品宫装饰			
10		品宫装饰			
11		设计监理			
12		〃 〃			
13		〃 〃			
14		〃 〃			
15		深总院			
16		品宫装饰			
17		深总院			
18		深总院			
19		深总院			
20		深总院			
21		品宫装饰			
22		深总院			
23		品宫装饰			
24		品宫装饰			
25					
26					

GD-E1-914/5

仅供查阅，禁止用于本置项目设计施工总承包（EPC）投标

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完成，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

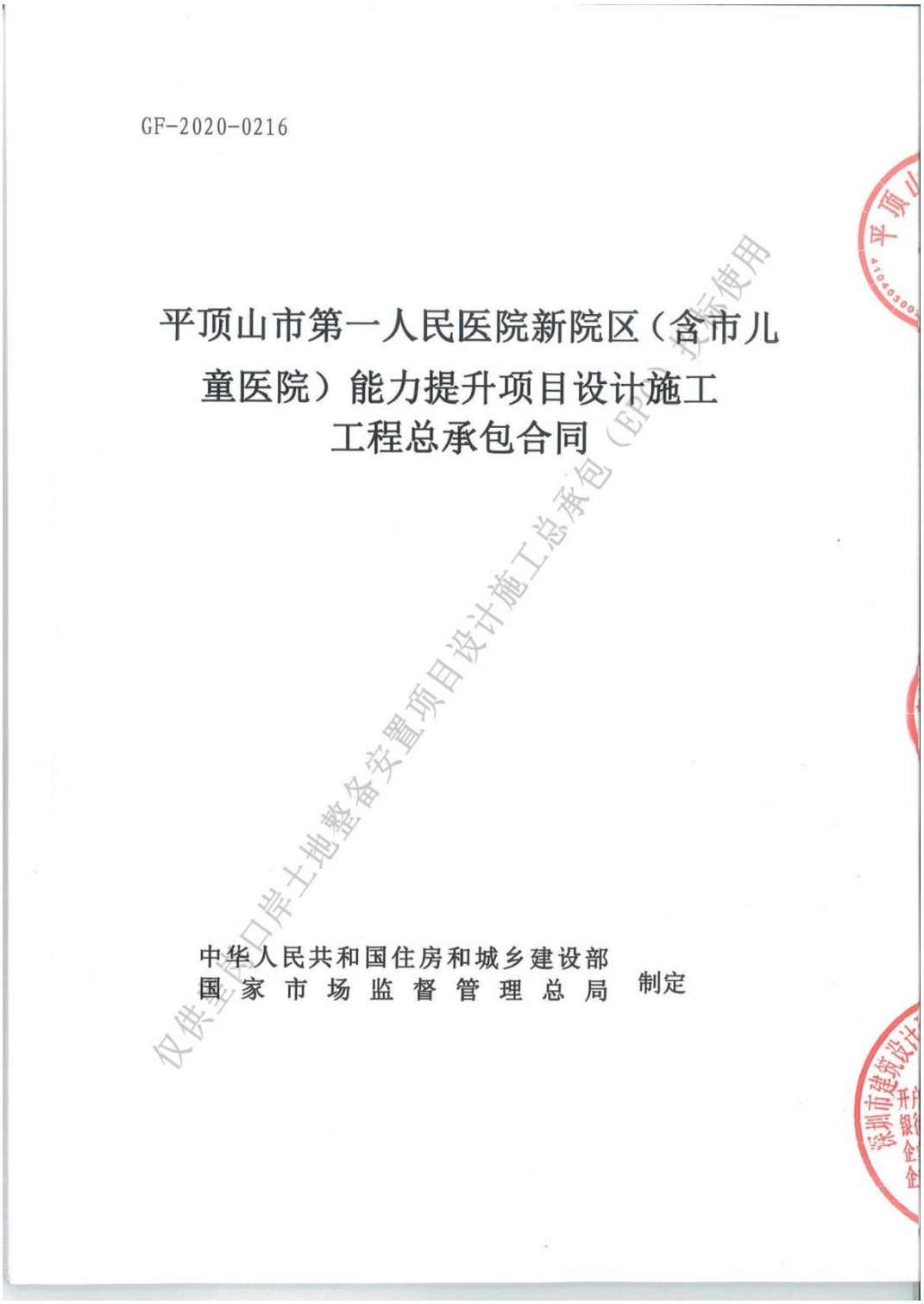
仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年11月11日	2022年11月9日	2022年11月11日	2022年11月11日	年 月 日

GD-E1-914/6

EPC 业绩 3—平顶山市第一人民医院新院区(含市儿童医院)能力提升项目设计施工工程总承包

EPC业绩3—平顶山市第一人民医院新院区(含市儿童医院)能力提升项目设计施工工程总承包-- EPC合同



GF-2020-0216

平顶山市第一人民医院新院区（含市儿童医院）能力提升项目设计施工工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

仅供宝钢口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

EPC业绩3—平顶山市第一人民医院新院区(含市儿童医院)能力提升项目设计施工工程总承包- EPC合同

第一部分　合同协议书

发包人（全称）平顶山市第一人民医院

承包人（全称）中国建筑第七工程局有限公司（牵头人）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就平顶山市第一人民医院新院区（含市儿童医院）能力提升项目设计施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：平顶山市第一人民医院新院区（含市儿童医院）能力提升项目设计施工总承包

工程采购编号：2020-11-359

工程内容及规模：主要建设内容为医院室外海绵城市设计建设 38220 ㎡、医院智能化百级防护手术区 7052 ㎡、门急诊医技楼及住院楼铝合金遮阳百叶 29500 ㎡、屋顶康复训练区 24000 ㎡、名医工作室建筑面积 1600 ㎡、智能充电桩 300 套、特需医疗服务建设 6073.5 ㎡、过渡季空调系统、医院人性化建设等内容。

工程所在省市详细地址：平顶山市新城区未来路与吉祥路交叉口西北区域

工程总承包范围：

本项目为设计概算限额下的设计施工工程总承包招标，招标内容包括但不限于以下事项：

工程施工(直至竣工验收合格及整体移交)：一标段：医院室外海绵城市设计建设 38220 ㎡、医院智能化百级防护手术区 7052 ㎡、门急诊医技楼及住院楼铝合金遮阳百叶 29500 ㎡、屋顶康复训练区 24000 ㎡、名医工作室建筑面积 1600 ㎡、智能充电桩 300 套、特需医疗服务建设 6073.5 ㎡、过渡季空调系统、医院人性化建设等内容的设计（不含初步设计、方案设计）、施工总承包。

精装修施工图设计以发改批复初步设计为依据。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由承包人提供全套建筑设计及生产技术并承担技术服务

三、主要日期

计划开工日期：2020 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日。

仅供平顶山市第一人民医院设备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

节点工期：（其中设计周期 60 日历天，施工 305 日历天）。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指令文件）为准。

四、工程质量标准

1. 质量要求：合格。

五、合同价格和付款货币

暂定合同总额：人民币大写 壹亿玖仟壹佰伍拾叁万零捌佰贰拾玖 元，（小写¥191530829 元，其中预备费 17194900 元，设计费 3300000 元）。

其中本项目设计费为：人民币大写 叁佰叁拾万 元，（小写¥ 3300000 元），设计费包含变更签证、设计内容的修改调整、项目实施阶段直至项目竣工验收及配套工作等设计相关服务的全部费用。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同由双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖单位公章或合同专用章，并递交符合发包人要求的履约担保后生效。

八、合同份数

本协议书一式壹拾贰份，其中正本叁份，副本玖份，发包方、承包方各执正本壹份，副本叁份。

（以下无正文）

发包人：平顶山市第一人民医院

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：平顶山市卫东区优越路 117 号

企业组织机构代码：41684537-3

邮政编码：

法定代表人：齐冠丽

授权代表：

电　　话：0375-3399020

传　　真：

仅供皇岗口岸土地建设安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

承包人联合体牵头人名称：中国建筑第七工程局有限公司
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字或盖章）
工商注册住所：郑州市经开第十五大街 267 号
企业组织机构代码：91410000169954619U
邮政编码：450000
法定代表人：方胜利
授权代表：
电　　话：0371-66350532
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：中信银行平顶山凌云路支行
账　　号：8111101013401008795

承包人联合体成员单位一名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字或盖章）
工商注册住所：深圳市福田区振华路八号
企业组织机构代码：91440300192244260B
邮政编码：518031
法定代表人：廖凯
授权代表：
电　　话：13808853102
传　　真：0755-83788838
电子邮箱：cityours@sadi-cityours.com
开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行
账　　号：44201521700056004467

合同订立时间：2020 年 12 月 ___ 日

合同订立地点：平顶山市

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供皇岗片区地块整备安置房项目总承包（EPC）投标使用

EPC业绩3—平顶山市第一人民医院新院区(含市儿童医院)能力提升项目设计施工工程总承包-竣工验收报告

河南省建设工程竣工验收报告（表 13-1）

工程名称	平顶山市第一人民医院新院区（含市儿童医院）能力提升项目设计施工工程总承包		建筑面积（m^2）		
建设单位（公章）	平顶山市第一人民医院		工程造价（万元）	19153.0829 万元	
结构层数	框架-剪力墙	合同开、竣工时间	2020.12.31～2021.12.31	工程地点	平顶山新城区未来路、吉祥路交叉口西北
		实际开、竣工时间	2020.12.31～2021.4.30		
竣工验收时间	2021.4.30				
竣工验收结论	符合国家现行的施工规范要求及质量要求，验收通过。				

建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况

在该项目开始阶段，严格执行国家法律、法规和和工程建设强制性标准，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、图纸审查、消防审查、开工报告、施工许可证等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招投标方面严格按照国家招投标管理办法，对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招投标，招标过程经招标管理办公室批准后，进行招投标工作。招标严格按照国家招投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃、慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求，另外在平顶山市建设工程质量监督站及时办理了质量监督手续。

施工过程中，对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在平顶山市建设工程质量监督站监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人及技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同约定的全部内容，达到设计图纸要求、施工合同和国家规范要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。

根据本项目建设过程中，执行建设程序情况，结合工程资料的检查，本工程符合相关法律、法规及地方基本建设程序。

仅供提供平顶山市新城区未来路设计施工总承包（EPC）投标使用

对工程勘察单位工作评价	在开工前结合本工程的地质特点，认真仔细地选点、布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参加地基验槽、基础结构验收及竣工验收，对本工程认真负责，并出具工程勘察质量检查报告。
对工程设计单位工作评价	根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加各分部验收及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量，并出具工程设计质量检查报告。

深圳坪山口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

对工程监理单位工作评价	项目监理机构的人员资格,配备及时到位符合要求; 监理规划,监理实施细则按规定编制,审批; 对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查; 核查分包单位的资质; 实施见证取样制度; 对重点部位,关键工序实施旁站监理; 签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果; 组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收; 收集整理完整的监理资料; 出具工程监理质量评估报告;
对工程施工单位工作评价	项目经理部管理人员的资格,配备及时到位、主要专业工种操作上岗资格,配备及时到位符合要求; 分包单位资质符合要求,并对分包单位进行管理; 施工组织设计或施工方案有审批并执行; 施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范,标准; 按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施; 工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求; 及时对质量问题的整改; 收集,整理了完整的质保资料;

仅供鲁山产业集聚区土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

组织竣工验收内容：

1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。

2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、验收组分为三部分分别进行检查验收。

（1）检查工程实体质量。

（2）检查工程建设参与各方提供的竣工资料。（以下（3）~（8）条根据工程实际情况填写）

（3）对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。例有防水要求的地面进行灌水试验，卫生器具进行盛水试验，通水、通电试验，排污主管通球试验及绝缘电阻、接地电阻，漏电跳闸测试等。

（4）对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。

（5）形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报告》，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。

（6）当在验收过程中发现严重问题，达不到竣工验收标准时，验收小组应责成责任单位立即整改，并宣布本次验收无效，重新确定时间组织竣工验收。

（7）当在竣工验收过程中发现一般需整改质量问题，验收小组可形成初步验收意见，填写有关表格，有关人员签字，但建设单位不加盖公章。验收小组责成有关责任单位整改，可委托建设单位项目负责人组织复查，整改完毕符合要求后，加盖建设单位公章。

（8）当竣工验收小组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决办法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。当协商不成时，应报建设行政主管部门或质量监督机构进行协调裁决。

仅供上海建工集团安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

河南省建设工程竣工验收意见书（表13-2）

工程名称	平顶山市第一人民医院新院区（含市儿童医院）能力提升项目设计施工工程总承包	结构类型	框架--剪力墙	层数/建筑面积	住院楼 13 层 行政中心及门诊医技楼 4 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2020.12.31
项目负责人	陈雷	项目技术负责人	李久安	完工日期	2021.4.30

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 2 项，经查 2 项， 符合设计及标准规定 2 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项， 经核查不符合规定 0 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项， 共抽查 2 项，符合规定 2 项， 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合规定 6 项， 不符合规定 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年4月30日	总监理工程师： 2021年4月30日	项目负责人：陈雷 2021年4月30日	项目负责人： 2021年4月30日	项目负责人：郑栋材 2021年4月30日

仅供皇岗口岸工业整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

设计业绩 1—广东省人民医院黄埔院区项目

设计业绩1—广东省人民医院黄埔院区项目—设计合同

正本

广州开发区财政投资建设项目管理中心
Financial Invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管设[2022]28 号

建设工程设计合同

项目名称：广东省人民医院黄埔院区项目
甲　　方：广州开发区财政投资建设项目管理中心
乙　　方：深圳市建筑设计研究总院有限公司
合同签订日期：2022 年 7 月 1 日
签订地点：广州市黄埔区

仅供皇岗口岸土地整备交通项目设计施工总承包（EPC）投标使用

设计业绩1—广东省人民医院黄埔院区项目—设计合同

发包人：广州开发区财政投资建设项目管理中心

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

发包人委托设计人承担广东省人民医院黄埔院区项目设计工作。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章、地方性法规、广东省、广州市、广州开发区、广州市黄埔区现行有关法律、法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准；

1.2 发包人提供的设计任务书；

1.3 本项目的立项批复文件；

1.4 发包人提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点；

1.5 发包人提供的本项目基础资料；

1.6 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

1.7 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评分机构（会议）提出的及发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等。

第二条 合同文件的优先次序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如上述部分存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

2.1 广东省、广州市人民政府及广州开发区管委会（或黄埔区人民政府）关于本项目的有关文件；

2.2 合同实施期间双方签订的合同补充或修正文件；

2.3 合同条款；

2.4 组成合同的其他文件。

第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容及设计估算投资：

3.1 工程名称：广东省人民医院黄埔院区项目。

仅供星岗口岸上地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

设计业绩1—广东省人民医院黄埔院区项目—设计合同

3.2 规模：总建筑面积约 324834 平方米；地上建筑面积 208234 平方米，地下建筑面积 116600 平方米。

3.3 阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、编制工程概算、现场指导与监督，施工过程变更设计，施工单位深化图纸审核并盖章确认，竣工图审核并盖章确认。

3.4 项目设计内容及深度(适用于房建工程)：

3.4.1 设计内容包括但不限于编制建设过程中所有的报建报批设计文件并提供相关报建报审配合服务、修建性详细规划、方案设计、方案修改完善设计、初步设计、施工图设计、外电工程、编制各设计阶段对应的设计估算、初步设计概算等造价文件、装配式建筑技术应用、设计阶段全专业 BIM 建模服务、建筑节能新技术的应用及设计服务、现场指导与监督、设计变更、施工单位深化图纸审核并盖章确认 、竣工图纸审核并盖章确认 、缺陷责任期的项目全过程设计服务。

（1）方案修改及完善

根据《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）中关于方案设计应达到的设计深度要求及招标人各设计管理办法要求，同时根据专家评审意见及有关职能部门提出的修改意见，对招标人选定的各专业设计方案进行修改和完善。

（2）外水（包括给水和雨污水接驳等）、外电（从供电部门批复的开关房接取电源开始，至本项目专变房低压柜出线开关之前所有的电力设施装置及土建）及燃气的方案设计、初步设计和施工图设计，以及以上专业设计过程中与市政供水、供电、供暖等部门沟通并处理涉及审批事项的各相关工作，解决项目报建相关的技术性工作及建设过程中涉及到的事务性工作（如填写提交报建报审相关图纸和资料、配合提供交通工具，报建报审资料收送、跟进报建报审情况和进度等）。

（3）方案深化阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标及施工阶段设计成果如需报专家审核，相关费用由设计单位承担。

（4）各设计阶段对应的设计估算、初步设计概算、设计变更预算等造价文件的编制，施工图预算由建设单位另行委托。对应各设计阶段造价文件编制和配合报审工作，含：方案设计估算（项目总投资估算编制）、初步设计概算（项目总投资概算编制和配合报审）。设计单位工作还包括：各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析。为确保本工程施工图预算编制质量，施工图预算编制单位由建设单位另行委托。设计单位需配合好施工图预算编制工作，并对成果提出审核意见，确

仅供星岗口岸上盖综合开发项目设计施工总承包（EPC）投标使用

保成果准确完整。施工图预算编制单位就其完成的工作成果和设计单位对业主承担连带责任。

（5）各设计阶段所需主要设备材料表及技术需求书的编制。

（6）各阶段设计重难点分析报告的编制。

（7）设计变更以及现场指导和配合服务（设计阶段根据工程建设的需要及招标人的要求确定服务时间）。

(8)相关报建报审配合服务（包括项目的规划、建筑报建、施工图报建等），服务主要是指：协调解决项目报建报审相关的技术性工作及建设过程中涉及到的事务性工作，如填写提交报建报审相关资料、配合提供交通工具，报建报审资料收送、跟进报建报审情况和进度等。报建报审过程中，如需专家评审等相关费用由设计单位承担。

(9)驻场服务

前期设计阶段：派驻项目前期报批报建等设计保障配合人员1名，要求有相关工作经验，派驻时间从设计单位开展工作之日起，至项目完成全部施工招投标工作之日止。

实施阶段：要求派驻设计单位项目负责人或其他主要负责人（要求从事建筑设计相关专业，派驻时间从项目实施之日起至项目完工之日止），根据项目实施和服务要求，协调各专业设计人，做好现场服务及保障工作。

（10）项目现状的现场勘查，了解掌握各专业设计前提资料；新建设内容与已完成建设的单体建筑作良好衔接设计，如涉及拆除，需按专业对拆除工程量进行详细统计，分专业列明拆除工程量的清单。

3.4.2 本工程为交钥匙工程，设计范围为实现建筑物使用功能的全专业设计工作，包括并不限于： 红线范围内的总平面设计（包括总平面规划设计、道路、竖向的规划设计、各市政专项的规划设计、景观规划设计、场地建设规划、土石方平衡等）、建筑工程、结构工程、装饰工程（包括室内精装修、室外幕墙）、景观园林工程、电气工程、通风与空调工程、给排水工程、建筑智能化工程、室外道路工程（包括开设市政路口）、标识系统、绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化工程）、民防工程、消防工程、燃气工程、电梯（升降梯及自动扶梯）等工程、医疗三级流程、手术室净化工程、放射医疗用房及配合厂家深化、中心供应室、检验科实验室、静脉配液中心、医用纯水系统、医用气体工程、医疗废物及污水处理工程、医用物流传

仅供宝岗片区北地块设备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

输系统、厨房工程、导医标识系统等医疗工程。设计深度为取得各专业管理部门批复意见并满足项目招投标及施工需要，在实施过程中不增加变更投资。

3.4.3 本项目要求设计人提供设计阶段全专业 BIM 建模服务，费用包括但不限于：BIM 顾问团队费用，设计建模费用，设计阶段服务费用，软、硬件的费用，网络租赁费用，人员投入及培训费用。具体委托内容详见附件四。

3.4.4 按照广东省、广州市相关文件要求，建筑节能新技术的应用及设计：包括节能、环保、绿色建筑等专项工程设计。设计单位必须按照广州市绿色建筑和建筑节能管理规定开展设计工作，提交绿色建筑设计专题报告（包括本项目采用不低于绿色建筑国标二星标准进行设计的论证报告及造价分析），确保达到绿色建筑国标二星级及以上标准，设计费中包含本项目绿色建筑二星申报过程中所有费用，同时编制实施保障措施。

3.5 设计估算投资：项目投资匡算约 300000 万元。

第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订前	
2	设计基础资料	1	合同签订前	
3	政府有关批文及各阶段批复文件	1	合同签订前	

第五条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件（BIM 及节能设计资料如何及何时提交）：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
方案设计阶段				
1	修改方案设计图	15	收到方案修改意见后 45 天	
初步设计阶段				
2	初步设计图	15	收到方案批复后 60 天	提交用于概算编制的初步设计图纸，待根据概算修改后提交最终版初步设计图纸

仅供皇岗口岸土地整备宗置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

5.2 设计图纸含总体规划方案设计图、总设计说明以及必要的设计资料和设计计算书等附件。

5.3 设计人应按发包人制定的项目编码方式进行文件、图纸的编码，并遵守发包人制定的设计文件、图纸、资料的发放、回收和验收制度。

5.4 设计人须向发包人提交初步设计、说明书及附图 15 份，原图 15 份。初步设计概算 8 份、相应的电子设计文件及文档 2 份（刻制成光盘）；提交设计施工图纸 20 份（视招标情况定，并且根据招标要求分册）、设计计算书 2 份、相应的电子设计文件及文档 2 份（刻制成光盘）。

5.5 在提交初步设计（部分）及施工设计文件的同时或发包人要求的其他时间，设计人提供进行招标工作所需的工程概况及招标技术规范，各一式 15 份。

5.6 合同双方取得设计文件或资料后应办理签收手续。

5.7 设计人自行承担办理运输或邮寄或电传设计文件、资料所需的费用。

5.8 设计人将设计文件交至发包人日常办公所在地或发包人临时指定的地点。设计文件的收发、传送管理按发包人有关规定办理。

5.9 设计总说明必须于提交各阶段成果时同期交付。

5.10 分包设计费已含分包单位（主设计单位）晒图费用，设计分包单位晒图不再另行支付费用。

5.115.11 本合同生效之日起至竣工验收合格后满 2 年为止。在服务期内，若发现工程设计未能满足本合同的要求，设计人须继续提供服务，直至满足要求为止，对此发包方不额外支付费用。

第六条 设计费金额及支付方式

6.1 本项目设计费分为两部分，其中**第一部分为**项目设计费**，第二部分为** BIM 技术应用费。本合同暂定价款为设计费总额 6921.713 万元，其中工程设计费暂定价为 6438.36 万元，BIM 技术应用费暂定价为 483.353 万元。包含本合同第三条所述内容的全部设计费用、设计文件修改费用、驻场服务费用、设计调研费、配合发包人进行报建、报审、验收工作、设计人委托有工程造价咨询资质单位编制初步设计概算的费用等设计人为完成本项目设计工作所发生的所有费用及税金。

6.2 本项目设计费计费办法。

仅供参考，以最终土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

设计业绩1—广东省人民医院黄埔院区项目—设计合同

发包人：（个章）	设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
住 所：科学城揽月路创意大厦B2-附楼1-3楼	住 所：深圳市福田区振华路8号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
	项目负责人：
电 话：	电 话：0755-83785351
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳振华支行
账 号：	账 号：44201521700056004467
邮政编码：510663	邮政编码：518000

订立时间：2022 年 7 月 1 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

设计业绩 2—定制家居产品研发及产业化技术改造项目（暂定名）

设计业绩2—定制家居产品研发及产业化技术改造项目（暂定名）—设计合同

发包人合同编号：_____

设计人合同编号：_____

建设工程施工图设计合同

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

工 程 名 称：定制家居产品研发及产业化技术改造项目（暂定名）

工 程 地 点：广东省中山市

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：广东玫瑰岛家居股份有限公司

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签 订 日 期：2026 年 2 月

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

发包人（甲方）：广东玫瑰岛家居股份有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条　工程概况：

1.1 工程名称：定制家居产品研发及产业化技术改造项目（暂定名）

1.2 项目地点：广东省中山市港口镇

1.3 项目概况：本项目总用地面积 60659.79 ㎡，土地性质为一类工业用地（M1），规划容积率范围为 2.0-3.5，绿地率 10-15%，产业用房高度≤50 米，配套设施建筑高度≤100 米。总建筑面积暂定为 16 万平方米，主要功能包括厂房、办公和宿舍等。

第二条 设计阶段及设计内容：

本项目总建筑面积暂定为 16 万平方米，建设内容包括 1 栋总部办公大楼、1 栋宿舍楼及 2 栋厂房。项目拟分两阶段实施：第一阶段先行建设厂房，建筑面积暂定为 121319.58 平方米；第二阶段根据规划条件提容并建设配套设施，其配套设施建筑面积不超过提容后厂房总建筑面积的 15%，功能包括办公、酒店、展厅、员工活动中心、食堂及宿舍等，建筑面积暂定为 39046.39 平方米，其中地上建筑面积为 31846.39 平方米，地下室建筑面积为 7200 平方米。

2.1 设计内容

总图设计、交通组织设计、建筑、结构（含超限设计）、给排水、暖通空调、强弱电、消防、人防、节能、园区室外道路、室外管网等。

2.2 设计阶段：

（1）初步设计：在甲方确定的建筑方案设计基础上，乙方应完成本项目的初步设计，工作内容包括但不限于：对各专业进行设计深化与系统整合，明确主要技术参数及材料设备选型；提供达到初步设计深度的全套图纸及技术文件；协调各专业间技术衔接与管线综合；编制工程概算文件（如需），满足申报建筑工程规划许可证的要求。

（2）施工图设计：乙方应基于已批准的初步设计文件，完成本项目的全套施工图

仅供广州口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

设计，包括总图、建筑、结构、给排水、强电弱电、暖通空调、消防和人防等。设计深度满足住建部颁布最新的《建筑工程设计文件编制深度规定》要求。

（3）施工配合:

1) 设计人在施工阶段提供必要的现场配合，施工配合阶段赴现场配合的次数不超过 30 人次，赴现场确认材料样板次数不超过 5 次，其余问题以书面或电话方式答复为主。

2) 在工程施工前进行技术交底，即向施工单位和监理单位说明工程设计意图，详细交底已审查合格的施工图设计文件;

3) 参与图纸会审，并及时解决施工过程中出现的各种设计问题;

4) 审核施工单位的深化图纸，确保符合设计要求;

5) 设计人指定【姓名：陈明凤，联系电话：13411865696】为本项目的专属结构工程师全面负责本项目现场结构技术服务工作，该工程师需确保对施工现场需求及时响应，不影响现场施工进度:

①一般技术问题：应在接到发包人通知后 3 小时内响应并提供处理方案，必要时应在 4 小时内抵达项目现场处置。

②紧急问题（如涉及结构安全的隐患、突发施工故障等）：应在接到发包人通知后 1 小时内响应，并在 2 小时内抵达项目现场处置。

6) 参加主体结构及重要结构部位的验收、地基基础工程验收、隐蔽工程验收和工程竣工验收。

2.3 专项施工图设计:

（1）智能化设计（总部区）：本项目所有室内外区域的智能化系统设计，包括但不限于智能化集成系统、信息设施系统、信息化应用系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、机房与环境工程，设计阶段包括智能化方案设计、招标图设计、招标配合及施工配合。

（2）根据甲方另行委托的幕墙顾问、景观园林顾问、泛光照明顾问、精装修顾问提供的专项设计方案完成相应的施工图设计和施工配合，且保证专项设计与主体设计的有效衔接。

2.4 不包含的工作内容:

不包括规划设计和建筑方案设计、基坑支护设计、停机坪、电子报批、外电（高低压）设计、装配式设计、绿建和海绵城市咨询、路口设计、标识设计、燃气、工艺设计及相关机电设计、污水处理、BIM、厨房工艺咨询、办公酒店展厅精装修设计（含食堂、员工活动中心等）、抗震支架、竣工图编制。

3

仅供项目占地土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期
1	用地红线图		1	设计开始前
2	建设用地规划许可证		1	设计开始前
3	业主设计要求及任务书		1	设计开始前
4	环境评估批复文件		1	设计开始前
5	勘察报告		1	设计开始前
6	场地周围道路坐标及标高、各种市政管线接口位置等资料		1	设计开始前
7	各报审阶段政府主管部门的批准文件		1	下一阶段开始前

第四条　设计人应向发包人交付的设计资料及文件包括但不限于:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	工程规划许可证报建图 桩基施工图	4	方案设计经甲方确认后3周内提交	深度达到相关的规划报建要求
2	主体施工图设计成果	8	取得总部区（或厂房区）工程规划许可证后8周内	供施工图审查及办理施工许可证、招标和施工使用
3	专项施工图设计成果	8	根据甲方实际要求	
4	设计变更及电子文件	8	根据现场需要	同步提交DWG与PDF格式存档

说明:

1、建设主管部门审批时间、发包人确认回复时间不计入设计周期。

2、设计过程中，设计人交付上一阶段设计成果后，发包人应尽快以书面形式（签字盖章）给予确认或提出修改意见。设计方将以发包人书面形式（签字盖章）文件视为发包人本阶段的修改意见，并以此作为设计依据。

第五条 设计费及付款进度

5.1 设计费

5.1.1 本项目施工图设计费用含税金额暂定为1665117.48元（大写：人民币壹佰陆拾陆万伍仟壹佰壹拾柒元肆角捌分），设计费单价和组成详见下表（数量与单价相乘的结果与设计费金额不一致的，以设计费金额为准）：

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

7.6 若设计人擅自更换或更换的结构工程师不符合要求，需向发包人支付合同总金额 5%的违约金。若该工程师未按约定响应或履职不当，导致施工进度延误或出现质量隐患的，设计人需承担由此给发包人造成的全部损失（包括但不限于施工窝工费、工期延误违约金等），发包人有权从应付设计费中直接扣除相应损失金额；逾期累计 3 次或以上的，发包人有权要求设计人无偿更换合格工程师。

7.7 因一方违约导致本合同终止不影响守约方依据本合同的约定向违约方主张赔偿和违约责任。由于违约方违反本合同对守约方造成经济损失的，违约方应赔偿守约方的直接损失。

第八条 其他

8.1 双方确定，在本合同有效期内，发包人指定徐思佳为甲方项目负责人，负责组织召开设计协调会，明确建设需求、事项决策和确认设计成果。设计人指定 邹志岚 为项目负责人，负责项目统筹沟通和设计管理，把控建筑整体效果。

8.2 设计人应按发包人的要求提供全面的施工配合，其费用已包含在设计费之中。

8.3 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。发包人超过本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数，设计人另收工本费，费用计算如下表：

【加晒图费用表】

序号	图纸名称及规格	计量单位	单价（元/张）	备注
1	A0 晒图	张	8	邮寄费按实际邮寄量计算
2	A1 晒图	张	4	同上
3	A2 晒图	张	2	同上
4	A3 晒图	张	1.0	同上
5	A4 晒图	张	0.6	同上

说明：A3、A4 规格图纸精装按 50 元/册加收精装封面费，以上费用为含税价。

8.4 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.5 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.6 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.7 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9

仅供皇岗口岸一地多备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

8.8 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向中山市第一人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因维权而支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、财产保全责任保险费、诉讼费、差旅费、鉴定费、公证费等。

8.9 本合同落款处各方的通讯地址、联系方式为各方联系往来、法律文书及争议解决时人民法院的法律文书送达地址，人民法院的法律文书（含裁判文书）向任何一方当事人的上述地址送达的，视为有效送达。任何一方的地址或联系人发生变更，应在变更当日书面通知对方，否则对方按原地址和联系人寄送的文件，自文件发出之日（以邮戳或发送记录为准）起第三日即视为已送达。通过电子邮件、传真、短信、即时通讯工具发送的，自进入对方指定系统时视为送达。因一方提供或确认的送达地址不准确、或地址变更后未及时通知、或一方及其指定接收人拒绝签收等原因，导致文件未能被实际接收的，文件退回之日视为已送达。

8.10 本合同一式 捌 份，甲方 肆 份，乙方 肆 份，经双方签字盖章后生效。

8.11 其它约定事项：本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

（以下无正文）

发包人名称（盖章）：	设计人名称（盖章）：
广东玫瑰岛家居股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
地　址：中山市港口镇木河迳工业区新胜六街2号	地　址：深圳市振华路8号设计大厦1029室
联系人：徐思佳	联系人：罗兴
电　话：0760-88414444	电　话：0755-87388838 13808853102
	开户银行：建设银行深圳分行振华支行
	银行帐号：4420 1521 7000 5600 4467

深圳市建筑设计研究总院有限公司合同专用章 开户银行：建行振华支行 银行账号：44201521700056004467 企业电话：0755-83785462 企业地址：福田区振华路八号设计大厦

仅供重阳市土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

设计业绩 3—龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

设计业绩3—龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程—设计合同

【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程】

设计合同

合同编号：CRLCJ-LG03-CXXX01-SJ-211001

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

发包人（甲方）：	华润（深圳）有限公司
设计人（乙方）：	深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021 年【11】月

设 计 合 同

项目名称(以下简称“本项目”)：**龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（设计）**

发包人（甲方）：**华润（深圳）有限公司**

设计人（乙方）：**深圳市建筑设计研究总院有限公司**

项目概况：项目位于广东省深圳市龙岗区协平路西侧，规划的创建路南侧，百合盛世小区东北侧，[龙西-五联地区]法定图则 07-15、07-17 地块，建筑用地面积 31567.5 平方米，建筑总面积暂定 73551 平方米。主要工作内容为：本项目的全部设计内容，内容包括但不限于新建教学楼、实验楼、行政楼、办公楼、体育综合楼、多功能厅、后勤综合楼、传达值班室、地下人防停车库及设备用房等建筑物及室外运动场、道路广场及绿化等室外设施。

建设地点：深圳市龙岗区协平路西侧，规划的创建路南侧，百合盛世小区东北侧

投资规模：总投资额暂定 54499.18 万元，最终以概算批复为准。

资金来源：财政

鉴于：

1.乙方明确知悉：业主方【深圳市龙岗区建筑工务署】（下称“业主”）已将本项目委托甲方实施代建，乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第1章　总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，根据《中华人民共和国民法典》的规定，乙方接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

仅供宝山上岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 设计费：指甲方、业主因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应由业主向乙方支付的费用。

1.3.2 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。

1.3.3 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.4 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.5 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 本设计合同；

1.4.2 中标通知书；

1.4.3 招标文件及补遗；

1.4.4 投标书及其附件；

1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.6 合同双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第 2 章　设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分以下几个阶段完成：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、招标配合、施工配合及竣工图编制的全过程等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，

仅供深圳市龙岗区坪地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

承包人不能拒绝执行。

2.2.2 乙方须在签订合同后 45 天内，向甲方申报概念方案设计成果。甲方对概念方案设计成果提出意见后 20 天内，乙方须根据甲方意见对概念方案设计成果进行修改及调整。若乙方向甲方提供的概念方案设计成果文件，经 3 次修改或补充后仍然不能达到甲方要求的，甲方有权扣除本项目基本设计费总额（上浮20%后）的 45%（即暂定【646.10】万元），将本项目方案设计及建筑单专业初步设计另行发包，乙方无权因此提出任何索赔或补偿。

2.2.3 乙方还须提供的服务范围包括：

☐ 乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

☑ 完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

☐ 承担配合深化设计的结构机电修改。

☑ 因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

☑ 甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.4 条。

2.2.4 顾问责任分工如下表：

阶段 / 专业		前期策划及概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
建筑、结构、机电方案至施工图（含消防、人防、绿建、海绵城市、室内、景观、幕墙（如有）、标识、智能化系统、灯光、声学、实验室等顾问）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
机电设备咨询（含消防、人防）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

2.2.5 前期策划及概念设计阶段：

2.2.5.1 前期分析

a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；

b. 区位分析；

c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；

仅供坝光口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

d.项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。

2.2.5.2 项目定位及愿景

2.2.5.3 场地分析

a.场地交通：可达性、人行流线、车行流线等；

b.用地条件：场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等；

c.建筑退线：地下室最大轮廓、高层退线、多层退线等；

d.案例对比：相似规模案例对比。

2.2.5.4 规划方案

a.彩色总平面：指北针、道路名称、出入口名称、建筑名称（编号）、高度、层数；

b.提供主要指标、效果图、方案推演分析、交通流线分析、出入口分析、日照分析、消防分析、主要平面图、剖面图、立面图（渲染立面）。

2.2.5.5 模型：按甲方要求提供草模。

2.2.6 方案设计阶段：

2.2.6.1 提供完整的设计方案及效果图，组织或参与方案研究会及专家咨询会并根据会议意见进行方案调整和优化，直至取得甲方及业主（如有）确认。

2.2.6.2 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

2.2.6.3 提供一套主要材料样板（方案深度）。

2.2.6.4 准备汇报方案所需的材料。

2.2.6.5 组织或参与政府各级部门方案汇报会并根据会议意见进行方案调整和优化，直至取得甲方及业主（如有）确认。

2.2.6.6 方案设计完成后，送甲方及业主（如有）审查认可，协助甲方向相关单位（规划、消防、交通、环保、节能、人防、卫生防疫、园林、环卫、抗震、劳动保护、给水、电力、燃气、通信、排水等）征求意见，乙方对报建方案设计图纸加盖设计专用章，并由具备政府审批部门认可资质的注册建筑师签字及盖章，协助甲方进行方案设计阶段报政府主管部门审查直至通过。如需乙方直接报政府主管部门审查的，乙方负责按规定报审直至通过。

2.2.6.7 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，按甲方提供的各项设计标准、设计任务书等深度要求，并按本合同第 2.7 规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.7 初步设计阶段：

按照现行的中华人民共和国建设部关于《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求执行。

2.2.7.1 根据主管部门批准的设计方案完成全套初步设计图纸。

2.2.7.2 完成工程设计概算，通过有关部门评审后，上报龙岗区发展和改革局审批，最终确定总投资计划后方为通过。工程设计概算必须由注册造价工程师完成并签字盖章。

2.2.7.3 提供详勘任务要求。

2.2.7.4 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并按规定报政府主管部门批准。

仅供龙岗街道办事处置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

2.2.7.5 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.1 款的规定提供初步设计成果后，应视为本阶段工作完成。

2.2.7.6 完成绿色建筑审查及认证所需的各项模拟分析及相关资料，制定绿建的实现策略。

2.2.7.7 协调分析初步设计阶段各专业空间关系，进行碰撞检测及提供优化建议，解决图纸问题，并配合建立本项目 BIM 实施标准手册。

2.2.8 施工图设计阶段：

2.2.8.1 根据批准后的初步设计及概算完成全套施工图设计及设计概算，提供设备和材料清单。

2.2.8.2 根据批复的项目总概算来控制施工图设计，如甲方或业主委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时乙方予以配合）超过批复的项目总概算，乙方应无条件调整设计，确保施工图预算不超过批复的项目总概算。

2.2.8.3 施工图设计文件完成后，送甲方或业主委托的专业审查机构审查认可，并协助甲方按规定报政府或行业主管部门审查。

2.2.8.4 提交的施工图设计文件取得政府主管部门同意批文，并按甲方提供的各项设计标准、设计任务书深度等要求，按本合同第 2.7 规定提供全部施工图设计成果并得到甲方审查、认可后，视为本阶段工作完成。

2.2.8.5 配合 BIM 单位完成 BIM 施工图模型。

2.2.9 招标及施工配合服务阶段

2.2.9.1 在甲方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需的技术要求和参数指标，按要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。

2.2.9.2 BIM 单位招标过程中，乙方需协助甲方提供 BIM 相关的技术要求，按要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，确定中标单位后应配合其完成与设计相关的工作内容。

2.2.9.3 工程开工后，乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程中的技术配合工作，包括但不限于如下工作：

a. 负责施工图交底；参加当地政府和甲方要求的施工会议、图纸会审、巡场及验收（包括但不限于图纸会审、关键施工节点的验收及施工样板的验收等），配合提交会议纪要及巡场记录）。

b. 协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。

c. 审查材料样板和现场施工样板。

d. 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。

e. 负责处理现场设计变更，及时配合甲方制作及发出施工期间的设计变更文件。

f. 根据承包商提出的竣工要求，协助甲方审核承包商是否完整、真实、准确地按设计意图完成了承包合同内的工作，并对不符合项提出可接受程度的整改建议方案。协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。

g. 参加施工过程中的重要技术论证，积极配合甲方提供各种解决方案。

仅供龙岗区土地整备局项目设计施工总承包（EPC）投标使用

h.乙方应按甲方或监理单位的要求，参加有关隐蔽工程的验收和配套设施的交验、单机试车和联合试车，参加工程竣工验收（包括但不限于图纸会审、关键施工节点的验收及施工样板的验收等）。

i.审核其它单位或供货商的深化设计图纸是否符合原设计要求，确认并盖章。

j.在工程施工期间，乙方应出席由甲方召集并提前通知的有关会议。甲方可根据设计和施工现场工程进度情况提出乙方驻场技术配合的要求，乙方应保证在收到甲方通知后按约定时间内派遣合格的技术人员到现场提供技术服务，具体要求以甲方通知为准。

k.乙方为电梯、幕墙（如有）、门窗、灯光、景观、室内等深化设计单位提供机电专业预留接口设计条件，并对提供的资料负责。

l.配合现场施工需要，及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸，机电管线综合图纸及剖面图。

m. 施工过程中对各个参与方提交的 BIM 模型进行与设计相关内容的配合审核工作，配合施工单位进行管线综合深化等 BIM 分析应用。

2.2.9.4 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

2.2.9.5 工程竣工验收后，乙方应配合质保期维修或可能被抽中的绩效审核工作，协调解决相关的设计问题。

2.2.10 绘制工程竣工图阶段

2.2.10.1 参与竣工验收，按要求绘制工程竣工图，工程竣工图编制需完整齐全，真实而准确的反映竣工时工程的实际情况，做到图实相符、技术数据可靠、签字盖章手续完备。编制竣工图的依据为：设计施工图、设计变更通知单、施工图纸会审记录或交底记录、技术联系核定单等，经乙方签字确认设计资料方可作为竣工图编制依据。

2.2.10.2 满足《深圳经济特区城市建设档案管理规定》、《深圳市建筑工程文件归档管理办法》及工程结算的要求。

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 工程设计范围

规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。

2.3.2 工程设计内容

2.3.2.1 包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、人防设计、室内（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等）、景观园林（含植物配置）、幕墙（如有）、门窗、电气、泛光照明、通风与空调、空调室外机热环境模拟、给排水(包括用水节水评估报告)、智能化系统（包括但不限于信息设施系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、机房工程等）室外道路、小市政管网、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、海绵城市设计等）、

仅供坪山区坑口用工地整备安置房EPC总承包工程设计施工总承包（EPC）投标使用

机电专业配合精装二次深化设计、消防、燃气、电梯、户外小品（包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等）、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计、设计各阶段成本测算、施工图预测绘、结构超限设计与审查（如有）、装配式设计及咨询、全过程BIM配合与协调、绿建设计咨询及认证、抗震支架设计、道路开口设计等。

2.3.2.2 特殊专业包括但不限于：基坑支护设计、钢结构、预应力、建筑声学、噪声咨询、灯光、音响、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、标识系统、运动场地专项设计（含康体、户外体育运动设施）、风洞试验（如有）、结构抗震振动台实验（如有）、结构减隔震（如有）、消防试验（如有）。

2.3.2.3 按照甲方要求，室内外机电管线综合图并进行碰撞检查，并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

2.3.2.4 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须符合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

2.3.2.5 及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整。

2.3.2.6 施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求对施工图设计进行修改和完善，此项不属于甲方提出的设计变更。

2.3.2.7 出席或主持施工图设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

2.3.2.8 工程项目实施过程中，及时准确的提供各相关专业的变更。

2.3.2.9 配合甲方招标、集采需求，审核施工单位、集采供应商、招标中标单位的选型清单、深化图纸，并在最终选型清单、深化图纸上签字盖章确认。

2.3.2.10 及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸，机电管线综合图纸及剖面图。

2.3.2.11 依据方案设计配合工程估算编制，依据初步设计图纸完成概算编制。

2.3.2.12 在甲方施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需技术要求，参加工程招标答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。提供施工全过程的施工技术配合工作。

2.3.2.13 按要求绘制工程竣工图，竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

2.3.2.14 乙方在按照任务书及相关法律规程设计的同时，应在设计过程中校核规划技术指标，须在初步设计阶段提供项目面积估算报告，在施工图设计阶段进行面积测算，完成面积测绘报告；施工图完成后对更新图纸进行面积测算报告更新，确保设计工作的准确性，并配合甲方完成竣工测绘工作，提高验收效率。上述报告及服务须由具备测绘资质且经深圳市地籍测绘大队认可的第三方单位提供。

2.3.2.15 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

2.4 设计深度

2.4.1 设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》及甲方、业主提出的各项设计标准、设计任务书、设计过程中审图意见等各项要求。

仅供龙岗土地整备专项目设计施工总承包（EPC）投标使用

位进行计算。

2.9 乙方应制定设计创优计划，争取取得国家级、省级、市级、区级等奖项，后续达标奖金发放细则以《龙岗区政府投资项目高品质设计激励机制》和区会议纪要等文件为准。

第 3 章　设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于业主及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB 15506400.00 元（ 大写人民币壹仟伍佰伍拾万陆仟肆佰元整）【税率为 6%，不含税总价为 RMB 14628679.25 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价以业主指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。结合履约考评结果确定，具体参见本合同 3.4.2 项规定。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，资金的拨付有赖于业主、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主、政府部门原因导致资金支付迟延，业主不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，业主不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致业主逾期支付合同价款等。

若因乙方原因导致本项目设计成果不能通过业主评审 3 次以上的，业主有权不予支付此阶段的费用，解除合同并另行聘请其他合格的设计单位。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，并应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。甲方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税，可从应付设计费中扣减并代为缴纳；完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过 183 天，乙方无需向中国内地政府交纳所得税（法律法规另有规定的除外，以税务局认定为准）；乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议，甲方负责协助依《税收协定》等相关文件进行协商与交涉。

3.1.4 本项目设计费将依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的规定计算方法为基准价的 120%，详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。

结算时，工程设计费基价以发改部门审定的概算中的建筑安装工程费为计费额，按上述原则计取设计

仅供竞标人编制本项目投标文件（电子投标）投标包 电子投标使用

（本页无正文）

甲方：华润（深圳）有限公司

（公章）

地址：中国深圳市南山区华润置地大厦 E 座 3 楼

法定代表人：孔小凯

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码： 518000

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

（公章）

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 602

法定代表人：廖凯

委托代理人：

电话：0755-83768838

传真：

邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间： 2021 年 11 月 16 日

敬告：

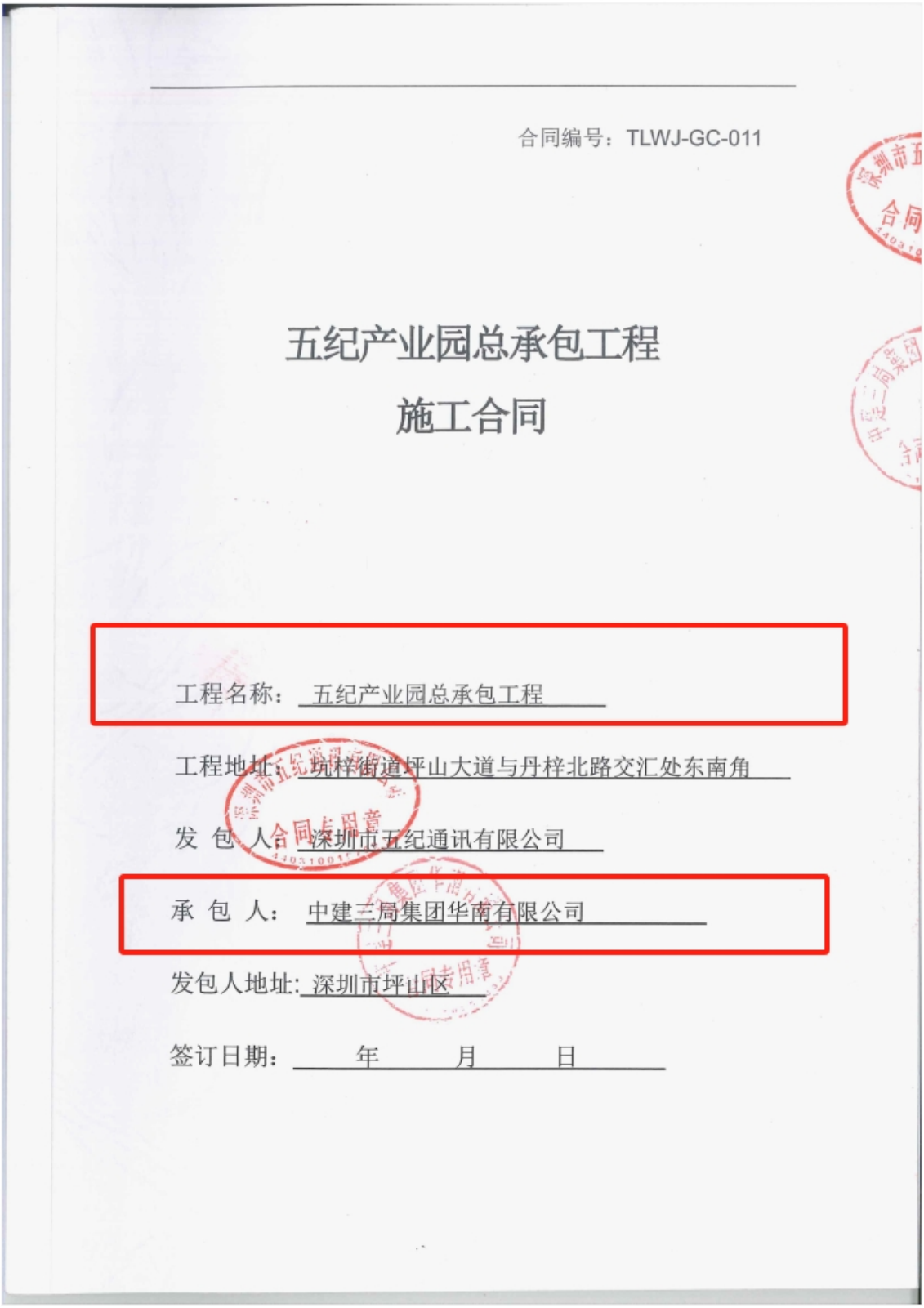
请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

25

施工业绩 1—五纪产业园总承包工程

施工业绩1—五纪产业园总承包工程—施工合同



合同编号：TLWJ-GC-011

五纪产业园总承包工程

施工合同

工程名称：五纪产业园总承包工程

工程地址：坑梓街道坪山大道与丹梓北路交汇处东南角

发 包 人：深圳市五纪通讯有限公司

承 包 人：中建三局集团华南有限公司

发包人地址：深圳市坪山区

签订日期：　　年　　月　　日

施工业绩1—五纪产业园总承包工程—施工合同

五纪产业园总承包工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市五纪通讯有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建三局集团华南有限公司

依照《中国人民共和国民法典》、《中国人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和工程所在地省、市有关文件规定。结合本工程的具体情况。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲、乙双方就本工程施工有关事项协商一致，签订本合同，达成协议如下：

1.工程概况

1.1 工程名称：五纪产业园总承包工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程规模及特征：总建筑面积约为 10 万平方米（2 栋厂房 64.5m，1 栋仓储 64.5m，1 栋综合楼 45.9m。最终以设计文件为准）。

1.4 资金来源：自筹

2.工程承包方式

2.1 本工程采用总价（全费用综合单价）净下浮、工程量清单计价，综合单价包干，其他措施费按照 7.1.6 条规定实行总价包干的方式；工程量按施工图依实计算。

2.2 土石方工程，包括施工范围内土石方、淤泥、场地内既有的建筑与构筑物等的开挖、外运、弃土，综合考虑土石方的各种不同土石类别及其可能包含杂质、杂物、开挖坡度、挖土深度、装卸、场内处理、运至合理弃土点的运距、弃置费、石方爆破费、施工排水及施工道路等一切费用，按 148 元/m³ 包干，结算时，不再计取任何其他费用。土方计量原始标高以甲方、乙方、监理三方联测的现状场地标高为准。

2.3 土方回填，包括土方开挖、运输、回填、夯实等一切费用，按 10 元/m³ 包干，结算时，不再计取任何其他费用。

2.4 乙方以包人工、包材料、包施工机械设备、包工期(包形象进度控制节点)、包质量、包安全文明施工、包总包管理、包合同期内一切应由乙方承担的风险（除不可抗力外）、包施工所需的二次深化设计及通过政府有关部门

2 / 84

施工业绩1—五纪产业园总承包工程—施工合同

的设计审查、包工程通过政府有关部门检查、验收及费用等工程施工总承包的方式承包。

2.5 未经甲方和监理书面同意，乙方不得以任何方式转包或切块分包承包范围内的工程。乙方所选用的分包工程施工单位须具备相应的专业资质，分包单位须经甲方和监理书面认可，如乙方提交的分包单位甲方不认可（甲方给出书面说明），可由甲方指定 3 家单位供乙方选择。专业分包队伍及其人员、资质报甲方、监理审批后方可进场施工。专业分包工程包括：基坑支护、桩基、幕墙、电梯、钢结构、高低压配电、建筑智能化、人防、消防、装饰装修、防水、空调等。

乙方未经上述审查过程或者拒绝接受甲方意见的，甲方有权将该分包工程直接委托给其它具备相应资质的施工单位，并对乙方处以该分包工程造价的 5%作为违约金。

发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，计价标准按本合同相关条款执行：

（1）甲方和监理安排的其它零星工程；

（2）如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应积极配合甲方现场的需要而进行施工。

3.工程承包范围

乙方承包甲方提供的全部施工图及设计修改图（变更）所包含的全部工程。乙方不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。如承包范围与施工图纸有矛盾之处以施工图为准，主要承包范围包括但不限于以下工程内容：

3.1 本项目采用施工总承包，乙方承包所有建筑安装工程包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、室外工程（园林绿化、景观工程等）、门窗工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、通风空调工程（含防排烟）、人防工程、燃气工程、智能化系统工程、通讯网络系统工程、节能环保工程、其他（停车场管理系统、交通设施工程等）、泛光照明、装饰装修工程（含二次装修、不含设计）、幕墙工程（含深化设计）等项目所有内容；（其中白蚁防治按 1.5 元/㎡建筑面积包干）

3 / 84

3.2 甲方下发的所有变更；

3.3 建筑物施工完成后，建筑物室内清扫，外墙清洗，建筑物室外周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等；

3.4 本合同约定所有属于乙方承包范围的工程，因乙方原因，或双方协商不一致，造成单位工程及某分部分项工程不能按时完成、后续工程不能进行及不能按期进行、影响工期及施工质量安全，或影响工程计价不能进行时，甲方有权在不经过乙方同意下将该单位、分部分项工程另行发包，乙方无条件接受，甲方将该单位或单项工程按照合同约定的造价从合同总价中扣除，并对乙方处以该项工程造价 5%的违约金；

3.5 在 3.4 条情况发生时，甲方保留对承包范围分拆、合并、变更等权利，乙方对此无异议；甲方有权根据实际需要，进行调整指定分包工程、指定材料设备供应，乙方承诺无条件接受；甲方指定的分包工程、指定供应的材料设备，乙方除可计取该项工程造价 1.5%的总包管理费及 1.5%的采保费用及指定分包水电费外，不再计取其他任何费用，工期不予顺延（甲方原因除外），乙方承诺不会因此安排而向甲方提出价款及工期的额外补偿。

3.6 甲方经核实发现乙方存在挂靠行为时，甲方有权单方面解除合同并对乙方处于 300 万罚款。

4.合同工期

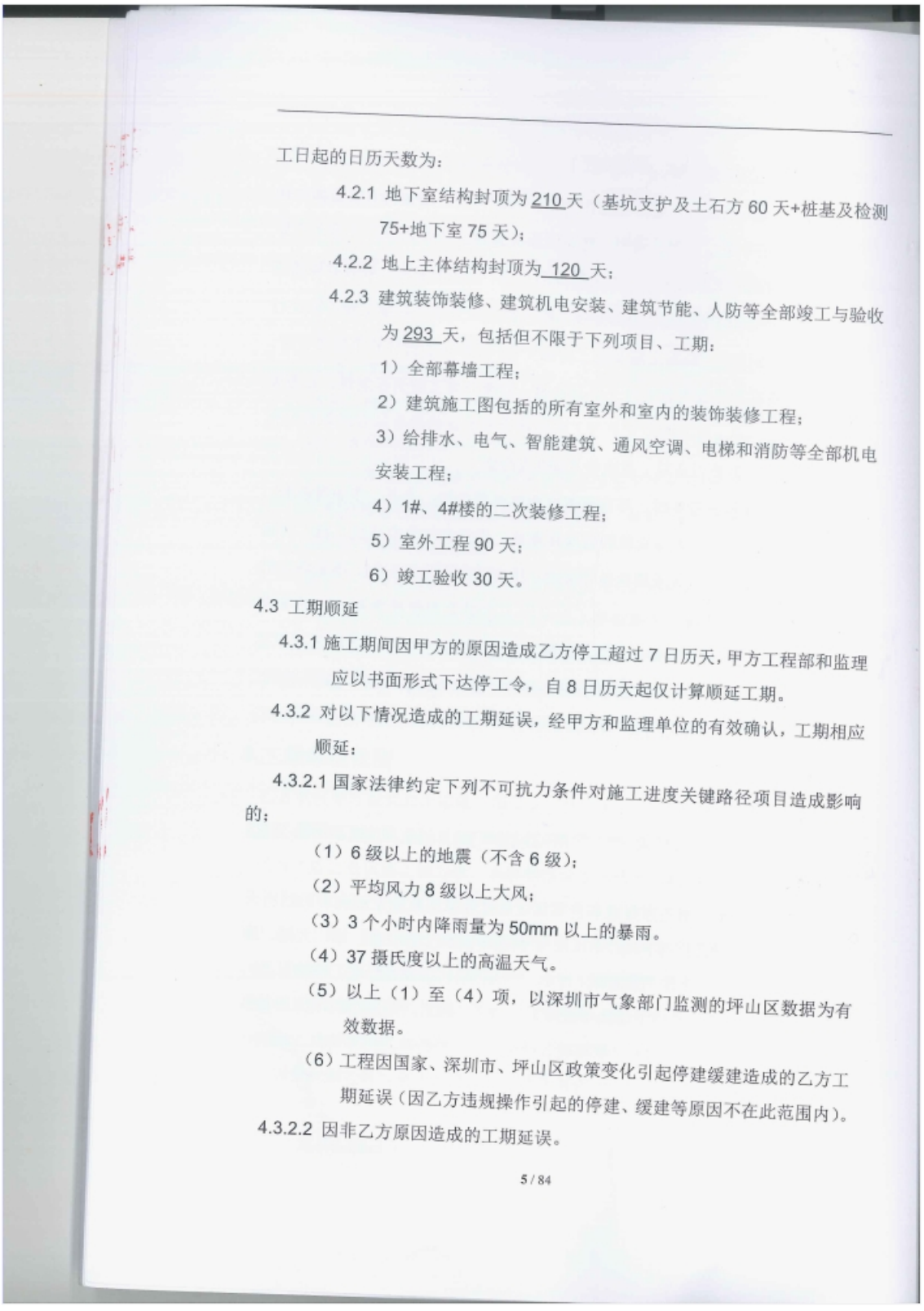
4.1 合同工期为 623 日历天，开工日期：2021 年 11 月 16 日，竣工日期：2023 年 7 月 31 日

4.1.1 合同工期，指乙方完成本合同第 3 条全部承包范围工程内容的日历天数（含所有节假日。但不含"不可抗力"情况等影响工期因素，如：大雨、暴雨、台风、高温天气的气候影响，停水、停电和政府指令等影响工期的因素）。

4.1.2 开工日期以监理下达的书面开工令为准，此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以前述的监理发出的开工令规定的时间为准，并计算确定竣工日期。

4.2 主要形象进度节点工期（施工图完成后最终确定以下日期、天数），自开

施工业绩1—五纪产业园总承包工程—施工合同



工日起的日历天数为：

4.2.1 地下室结构封顶为 210 天（基坑支护及土石方 60 天+桩基及检测 75+地下室 75 天）；

4.2.2 地上主体结构封顶为 120 天；

4.2.3 建筑装饰装修、建筑机电安装、建筑节能、人防等全部竣工与验收为 293 天，包括但不限于下列项目、工期：

1）全部幕墙工程；

2）建筑施工图包括的所有室外和室内的装饰装修工程；

3）给排水、电气、智能建筑、通风空调、电梯和消防等全部机电安装工程；

4）1#、4#楼的二次装修工程；

5）室外工程 90 天；

6）竣工验收 30 天。

4.3 工期顺延

4.3.1 施工期间因甲方的原因造成乙方停工超过 7 日历天，甲方工程部和监理应以书面形式下达停工令，自 8 日历天起仅计算顺延工期。

4.3.2 对以下情况造成的工期延误，经甲方和监理单位的有效确认，工期相应顺延：

4.3.2.1 国家法律约定下列不可抗力条件对施工进度关键路径项目造成影响的：

（1）6 级以上的地震（不含 6 级）；

（2）平均风力 8 级以上大风；

（3）3 个小时内降雨量为 50mm 以上的暴雨。

（4）37 摄氏度以上的高温天气。

（5）以上（1）至（4）项，以深圳市气象部门监测的坪山区数据为有效数据。

（6）工程因国家、深圳市、坪山区政策变化引起停建缓建造成的乙方工期延误（因乙方违规操作引起的停建、缓建等原因不在此范围内）。

4.3.2.2 因非乙方原因造成的工期延误。

5 / 84

4.3.3 甲方和监理单位同意工期顺延的其他情况(监理单位无权单独批准工期顺延)。

4.3.4 乙方在上述 4.3.1、4.3.2 条情况发生后 7 天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表和总监理工程师提出书面报告和有效数据，严格按照本合同条件约定的签证程序，形成有效签证。所发生的工程本身直接损害或其他原因引起的损失和工期延误按甲方工程部和项目总监签字审定后的有效签证计取。

4.3.5 因乙方原因延误关键工期控制节点的，甲方和监理按该节点工期核对现场实际进度书面确认延误天数，甲方向乙方每日历天收取人民币 20000.00 元的违约金。若乙方延误总工期，甲方向乙方每日历天收取人民币 50000.00 元的违约金，乙方同意延误工期违约金可直接从工程款中扣除。若乙方原因造成节点工期延误，而合同要求的总工期没有延误，则甲方同意免除乙方的工期延误违约责任，并退还暂扣乙方的工期违约金。

4.3.6 若因乙方原因延误节点工期，累计超过 30 日历天，则甲方有权单方解除合同关系，并按照 4.3.5 的相应规定追究乙方的违约责任。

4.3.7 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符时，乙方无权就改进措施提出追加合同价款和补偿工期的要求。

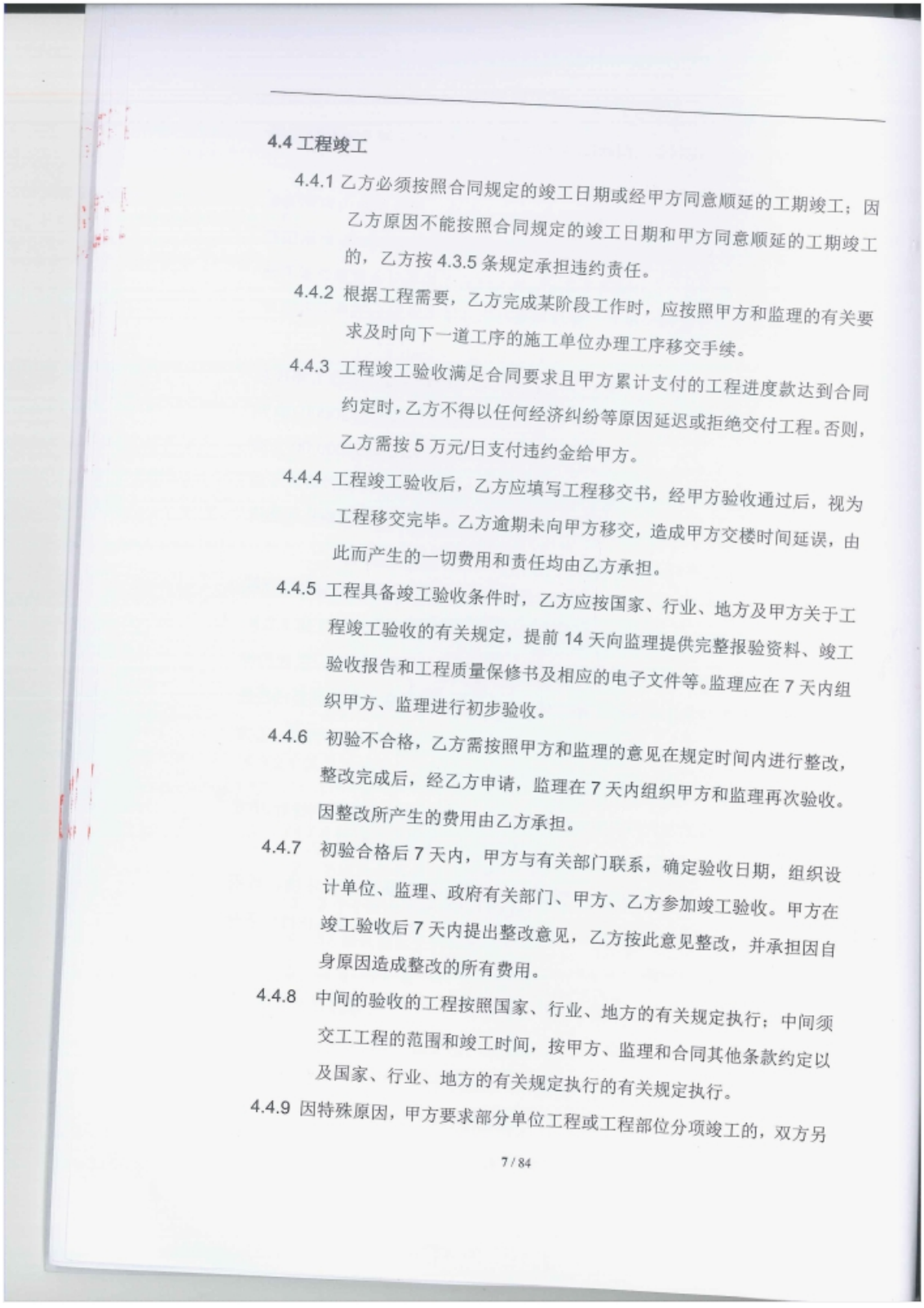
4.3.8 乙方应当按照本合同约定的竣工日期竣工。为确保工程的顺利进行,甲方可以合理调整施工的顺序和非关键路径的工期安排，乙方须配合执行。

4.3.9 除非合同已有其他约定，否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的例行检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为由提出各种形式的工期和费用的索赔。

4.3.10 本合同不再计取任何形式的赶工措施费用，乙方须配合甲方的工期节点尽早地为其他单位提供工作面。

4.3.11 本合同签订后，如因乙方原因不能办理施工许可证等一系列导致现场不能开工的情形超过 45 天的，甲方有权无条件解除合同并保留向乙方索赔的权利。

施工业绩1—五纪产业园总承包工程—施工合同



4.4 工程竣工

4.4.1 乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工；因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的，乙方按 4.3.5 条规定承担违约责任。

4.4.2 根据工程需要，乙方完成某阶段工作时，应按照甲方和监理的有关要求及时向下一道工序的施工单位办理工序移交手续。

4.4.3 工程竣工验收满足合同要求且甲方累计支付的工程进度款达到合同约定时，乙方不得以任何经济纠纷等原因延迟或拒绝交付工程。否则，乙方需按 5 万元/日支付违约金给甲方。

4.4.4 工程竣工验收后，乙方应填写工程移交书，经甲方验收通过后，视为工程移交完毕。乙方逾期未向甲方移交，造成甲方交楼时间延误，由此而产生的一切费用和责任均由乙方承担。

4.4.5 工程具备竣工验收条件时，乙方应按国家、行业、地方及甲方关于工程竣工验收的有关规定，提前 14 天向监理提供完整报验资料、竣工验收报告和工程质量保修书及相应的电子文件等。监理应在 7 天内组织甲方、监理进行初步验收。

4.4.6 初验不合格，乙方需按照甲方和监理的意见在规定时间内进行整改，整改完成后，经乙方申请，监理在 7 天内组织甲方和监理再次验收。因整改所产生的费用由乙方承担。

4.4.7 初验合格后 7 天内，甲方与有关部门联系，确定验收日期，组织设计单位、监理、政府有关部门、甲方、乙方参加竣工验收。甲方在竣工验收后 7 天内提出整改意见，乙方按此意见整改，并承担因自身原因造成整改的所有费用。

4.4.8 中间的验收的工程按照国家、行业、地方的有关规定执行；中间须交工工程的范围和竣工时间，按甲方、监理和合同其他条款约定以及国家、行业、地方的有关规定执行的有关规定执行。

4.4.9 因特殊原因，甲方要求部分单位工程或工程部位分项竣工的，双方另

7 / 84

行签订分项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

4.4.10 乙方在施工全过程中应指派有资质的专业人员，按照国家、行业、地方的规定编制、收集和整理工程竣工资料（含竣工资料、竣工图、电子文件等），并保证及时、真实、准确和完整。并对竣工资料承担相应的责任。

4.4.11 竣工验收通过后的 90 天内，乙方按照规定向甲方移交二套完整的工程竣工资料，并无条件受甲方的委托及时向市档案馆办理工程资料验收、移交和备案，属于甲方应提供的资料由甲方负责及时提供给乙方，由乙方按照规定汇总整理后移交档案馆。

5.工程质量标准

5.1 本工程质量技术要求应满足国家、行业、地方的法规和标准规范的规定，下列（不限于）法规和标准规范，为本合同遵照实施的主要法规和标准规范：

（1）《建设工程质量管理条例》；

（2）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）；

（3）《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）（2009 年版 ）；

（4）《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202 ）；

（5）《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203 ）；

（6）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204 ）；

（7）《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205）；

（8）《木结构工程施工质量验收规范》（GB50206）

（9）《屋面工程质量验收规范》（GB50207）；

（10）《地下防水工程质量验收规范》（GB50208 ）

（11）《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209 ）；

（12）《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210）；

（13）《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327）；

（14）《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411）；

（15）《高层建筑混凝土结构技术规范》（JGJ3 ）；

（16）《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008 ）；

（15）《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303）；

8 / 84

（18）《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242）；

(19)《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243 ）；

(20)《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》（GBT-T50312 ）。

工程质量同时应满足合同附件《深圳市五纪通讯有限公司房屋接收标准》（详见合同附件三），如果该标准与国家、行业、地方规范及标准存在不一致或遗漏之处，应以规定较严格或全面者为准。

5.2 工程质量等级标准：必须达到国家现行《建筑工程质量验收统一标准（GB50300》规定的合格标准。

5.3 合同期内若国家、行业、地方发布新的工程质量标准，且施工质量验收规范标准更高，则按等级更高标准执行。

5.4 在施工过程中如未达到合同约定工程质量效果，而采取的补救措施或选用其他方案，由此产生的整改费用全部由乙方自理；因此而影响的工期，按本合同违约条款处理。

5.5 乙方必须有健全的质量、安全检验/查保证体系和质量、安全目标，有完善的质量、安全自检互检制度，在现场要设置专职质量和安全监察员，并做好自检记录，自觉接受甲方和监理的监督检查。重要、关键部位在施工前 5 天，需报专项施工技术措施方案，并得到甲方、监理批准方可施工，否则甲方或监理有权每次处罚 2000 元的违约金。

5.6 施工工序不符合设计要求，施工质量不合格，甲方视情况有权对乙方进行停工或罚款，返工费用由乙方负责，工期不予顺延。

5.7 若因乙方施工原因，未达到设计和施工规范要求造成施工质量事故的，经甲方、监理提出后，乙方一次整改后仍未通过整体验收通过的，甲方视乙方为严重违约，除承担相应工期延误责任外，乙方还应向甲方赔偿 100 万的违约金，该违约金可由甲方从工程款中直接扣除。工程事故造成人员伤亡或是财产损失的，所有赔偿款项由乙方承担。

5.8 若乙方在施工中有使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的，均属违约行为，除需承担相应的返工、修理、更换、修复等责任和工期延误责任外，甲方每发现一次，乙方需支付 50 万元/次的违约金给甲方，该违约

金可由甲方从支付给乙方的工程款中直接扣除。发现次数超过 3 次，视为情节严重，则甲方有权单方解除合同。

5.9 若因乙方施工原因，施工期间出现楼房倒塌、倾斜等严重质量、安全事故，甲方有权即时解除本合同。乙方除承担修复、拆除、清场等费用外，还须向甲方支付本合同暂定总价 10%的违约金。

5.10 若本工程获得广东省双优工地奖，甲方奖励乙方人民币 50 万元；若获得深圳市优质工程奖，甲方奖励乙方人民币 60 万元；若获得广东省优质工程奖，甲方奖励乙方人民币 80 万元；若工程按合同要求的节点工期每提前 10 天及以上完成，每个节点甲方向乙方最高奖励人民币 50 万元；项目全部竣工验收提前 20 天及以上完成，甲方向乙方最高奖励人民币 100 万元；若按合同要求的节点工期提前十天以内的，每提前 1 天，奖励人民币 2 万元；质量、安全的最终奖金，按最高项计算不累计计取，工期奖金的发放按每个节点应得奖励金额的 60%随中期支付。若乙方前两个节点工期均达到奖励标准，但后期总工期未能满足合同要求，则甲方收回所有工期奖金并可从乙方任意一项工程款中扣除。

6.合同价款

合同暂定含税总价(人民币)：￥ 800,000,000.00 元，(大写)：捌亿元整（最终以实际结算金额为准），其中安全文明施工费包干为￥ / 元，其他措施项目费包干为￥ / 元。

合同价款总额不包括如下费用：

1. 计价方式约定的价差费用；

2. 工程承包范围变更的计价及变更影响所涉及的费用。

甲方每次提供施工图纸给乙方之日起 60 天内，双方完成施工图预算编制和确认工作，并作为合同的暂定价款。其中，双方于前 35 天内各自完成施工图预算编制，并于剩余 25 天内完成施工图预算核对和确认。若乙方有意拖延或不予核对、确认，由此造成工程款支付及工程进度延误的责任由乙方承担，且甲方按如下约定支付乙方进度款：

1）甲方可以按照甲方所编制的施工图预算文件核定乙方进度款，并按该款

桩基础工程合同）仅做报建或备案使用，不作为双方的执行合同；上述单项合同中的条款与本合同条款冲突、遗漏或不一致时，以本合同条款作为双方最终执行条款。

22、合同生效

22.1 本合同由双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章后生效。

22.2 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份、乙方执肆份。

23、附件列表：

以下附件为本合同文本的组成部分，与合同本身具有同等约束效力。

附件一：工程质量缺陷保修书；

附件二：工程维修时限要求规定；

附件三：房屋接收标准；

附件四：施工现场质量安全文明施工管理细则；

附件五：会议制度

附件六：签证变更管理规定

附件七：工程竣工结算管理规定

（以下无正文）

发包人（公章）：

地址：

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：

承包人（公章）：

地址：

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：

42 / 84

施工业绩1—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：五纪云谷筏板基础和主体工程

验收日期：2023.11.2

建设单位（盖章）：深圳市五纪通讯有限公司

施工业绩1—五纪产业园总承包工程—施工合同—竣工验收报告

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	五纪云谷	项目曾用名	五纪产业园
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与坑梓北路交汇处东北角		
建筑面积	107746.46 平方米	工程造价	80000 万元
结构类型	混凝土结构	层数	12
立项批准文号		宗地号	G14318-0126
用地规划许可证号	地字第 440310202100045	工程规划许可证号	建字第 440310202306G00063 95(改 2)号
施工许可证号	2111-440310-04-01 - 30804302	监理许可证号	E244006384
开工日期	2021 年 12 月 27 日	验收日期	2023年11月2日
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120210188-02
建设单位	深圳市五纪通讯有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建三局集团华南有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团华南有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团华南有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团华南有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙文辉
副组长	李云亮、周录卫、胡斌、韩森、刘锋、胡晓芳
组员	唐远义、徐霖、肖锦训、曾立波、王棚、余天文、王鑫、徐春林、王奎杰、陈王海、霍东升、程德时、吴启辉、何华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙文辉	刘锋、李云亮、胡晓芳、王鹏、徐春林、段佳伟、唐远义、徐霖、肖锦训、陈汉锦、谷俊材、吴启辉
建设设备安装工程	周录卫	余天文、霍东升、王奎杰、罗忠煌、陈王海、王冬、罗生龙
工程质控资料	黄艳城	王鑫、罗林美、黄志远、罗忠煌、谭磊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：五纪云谷筏板基础和主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：五纪云谷筏板基础和主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林绿化	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	韩森	深圳地质	项目负责人		韩森
3	郭令	中建三局	技术负责人		郭令
4					
5					
6	李金能	中建三局	商务经理		李金能
7	谭磊	门窗	资料员		谭磊
8					
9	黄世锋	中建三局	安全总监		黄世锋
10	周昌陵	中建三局	项目副经理		周昌陵
11					
12	罗林	中建三局	资料员		罗林
13					
14	陈次锦	海门	项目负责人		陈次锦
15	李俊林	海门	分方经理		李俊林
16	何华	景晖园林	项目负责人		何华
17					
18	吴启辉	杭州郑之木	项目负责人		吴启辉
19	程德财	恒方			程德财
20	曾钦	北林			曾钦
21	罗志飞	中建三局	机电总		罗志飞
22	段佳伟	中建三局	施工员		段佳伟
23	王冬	中扬建设集团有限公司	施工员		王冬
24	黄志远	中扬建设集团有限公司	资料员		黄志远
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

施工业绩1—五纪产业园总承包工程—施工合同—竣工验收报告

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

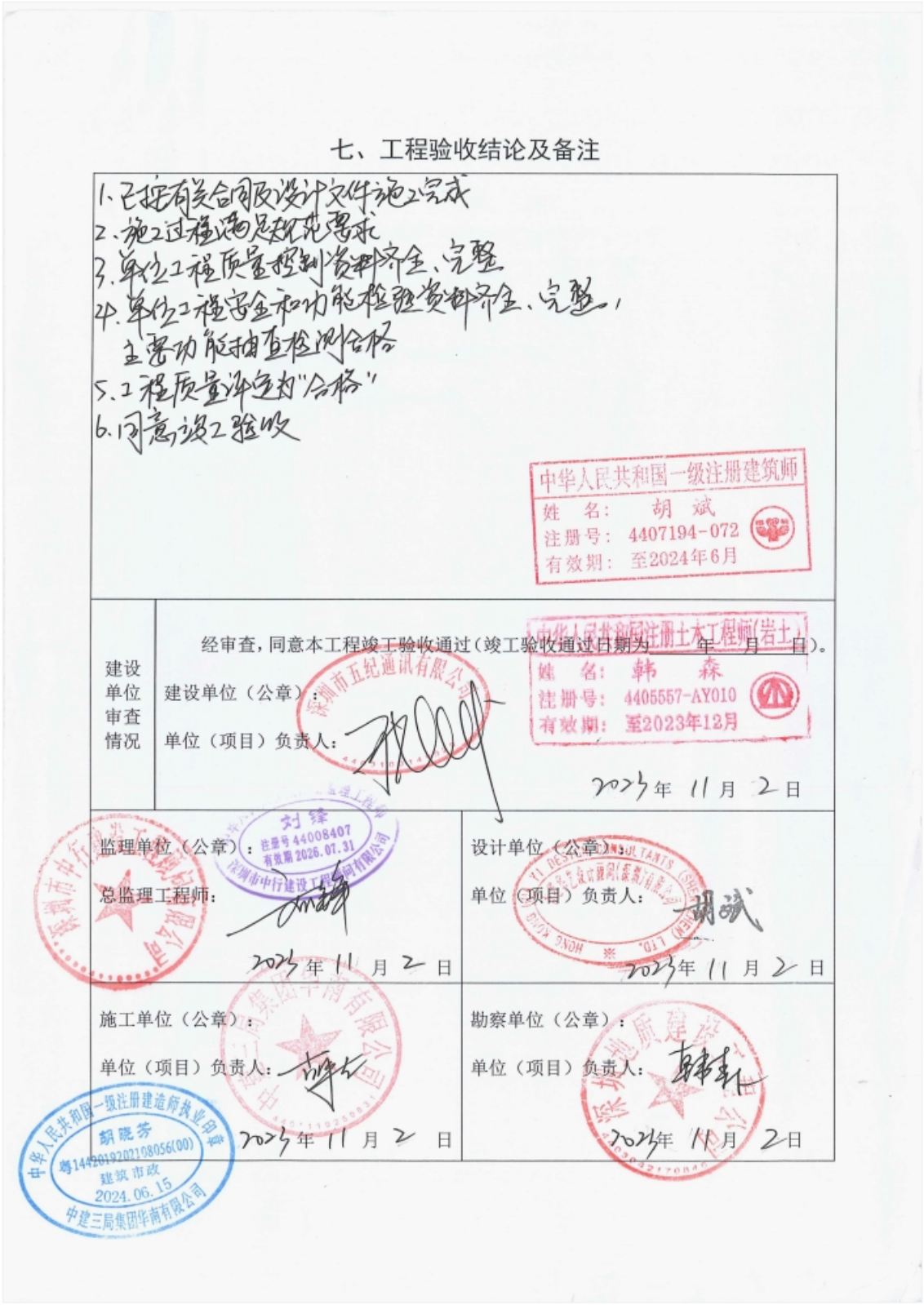
☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

施工业绩1—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收
2	特种设备	同意验收
3	水土保持设施	同意验收
4	防雷装置	同意验收
5	环境保护设施	同意验收
6	海绵设施	同意验收
7	通信工程配套	同意验收
8	节水、排水设施	同意验收
9	有线电视网络设施	同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	同意验收
12	住宅光纤到户	同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	同意验收
15	新能源汽车充电设施	同意验收
16	城建档案	同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	同意验收

施工业绩1—五纪产业园总承包工程—施工合同—竣工验收报告



七、工程验收结论及备注

1.已按有关合同及设计文件施工完成
2.施工过程满足规范要求
3.单位工程质量控制资料齐全、完整
4.单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格
5.工程质量评定为"合格"
6.同意竣工验收

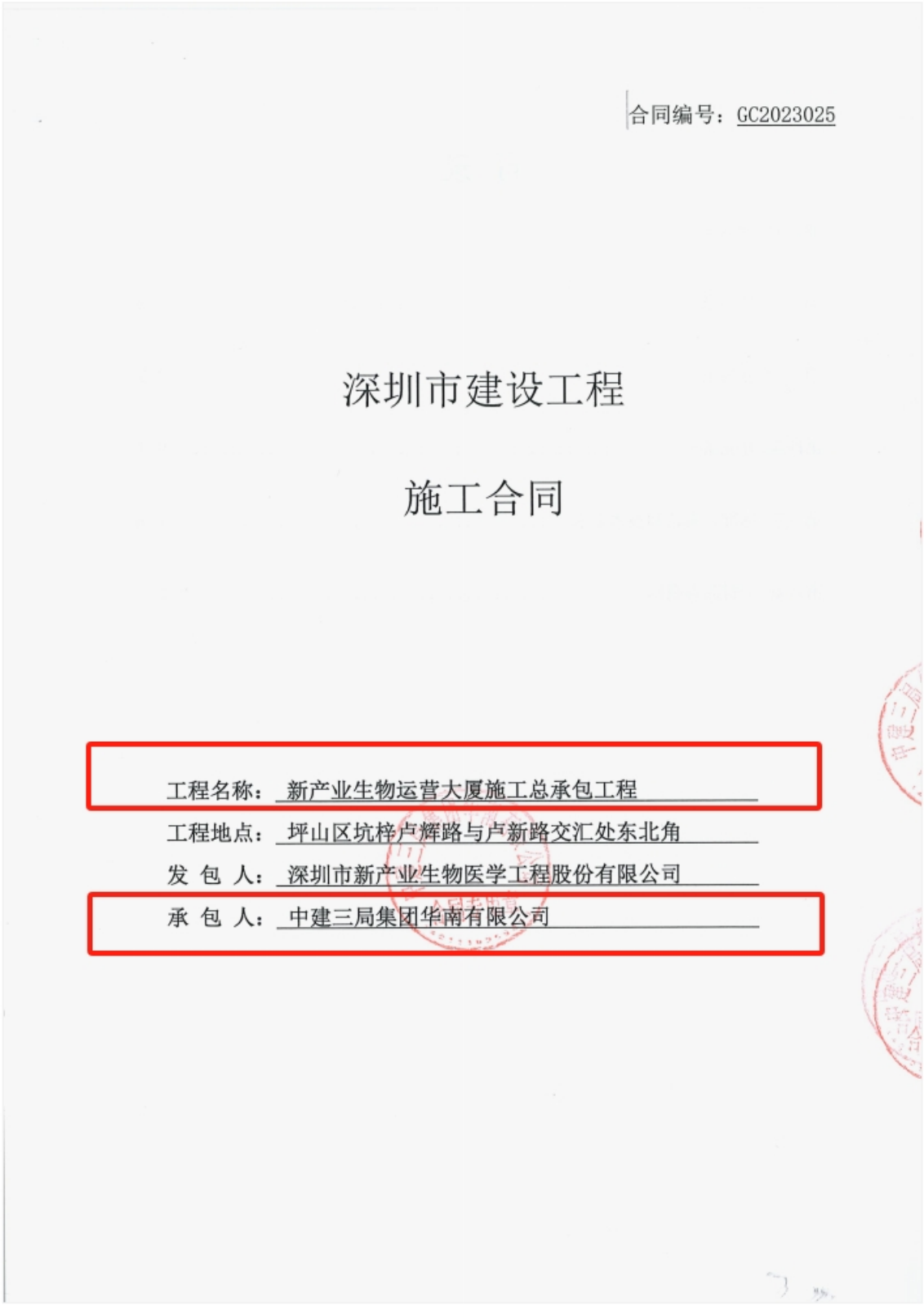
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：胡斌
注册号：4407194-072
有效期：至2024年6月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）：深圳市五纪通讯有限公司 单位（项目）负责人： 2023年11月2日
监理单位（公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司 总监理工程师：刘绎 注册号44008407 有效期2026.07.31 2023年11月2日	设计单位（公章）：YI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. HONG KONG 单位（项目）负责人：胡斌 2023年11月2日
施工单位（公章）：中建三局集团华南有限公司 单位（项目）负责人： 2023年11月2日	勘察单位（公章）：深圳市勘察测绘院有限公司 单位（项目）负责人： 2023年11月2日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 胡晓芳 粤1442019202198056(00) 建筑市政 2024.06.15 中建三局集团华南有限公司

施工业绩 2—新产业生物运营大厦施工总承包工程

施工业绩2—新产业生物运营大厦施工总承包工程—施工合同



合同编号：GC2023025

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：新产业生物运营大厦施工总承包工程

工程地点：坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角

发 包 人：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承 包 人：中建三局集团华南有限公司

施工业绩2—新产业生物运营大厦施工总承包工程—施工合同

第一章　　协议书

发包人(全称)：_深圳市新产业生物医学工程股份有限公司__

承包人(全称)：_中建三局集团华南有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新产业生物运营大厦施工总承包工程

工程地点：坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角

二、工程承包范围

1．主体建筑

(1) 主体两栋建筑、三层地下室（含地下室连接通道）的建筑、结构工程（含装配式工程、厂房前台雨棚混凝土结构、综合楼雨棚混凝土结构及给排水施工）；所有砌筑工程（包含但不限于：烟道、井道）、钢筋工程、混凝土工程在本次合同范围内；

(2) 外墙工程；厂房四周外立面结构柱含砌体墙毛坯面刷黑漆（即靠玻璃幕墙处外立面）在本次合同范围内；幕墙工程不在本次合同范围内；

(3) 屋面工程（含炮楼爬梯、屋顶钢筋混凝土水池、装饰装修工程、屋面及露台反坎）；综合楼屋顶钢结构；所有结构雨棚和前台雨棚结构柱、排水管道、照明线路和灯具在本次合同范围内；仅厂房前台雨棚的铝板饰面由幕墙单位施工不在本次合同范围内；

(4) 东、南侧岗亭钢筋混凝土结构及墙体、精装修在本次合同范围内；

(5) 所有设备基础：包括但不限于发电机房设备基础、民用配电室设备基础、电梯机房及底坑基础、垃圾房基础、风机房设备基础、太阳能设备和管道基础、水泵房设备（含消防水泵、生活水泵）基础等、水冷空调设备和氟系统空调设备基础等、公共开关房电缆沟及盖板在本次合同范围内。

2．防水工程

(1) 所有防水工程在本次合同范围内，并必须符合防水新规要求，满足验收；

(2) 包含本工程土方开挖后导致“新产业生物研发大厦”（即简称“三期”）的

第 1 页，共 140 页。

南侧地下室外墙裸露部分防水重做（含原外墙防水拆除）在本次合同范围内；

(3) 包含鱼池底坑、内壁、外壁防水施工在本次合同范围内。

3．室外工程

(1) 两栋建筑的室外台阶；无障碍通道；室外车行道路、消防（登高面）基层、钢筋混凝土浇筑在本次合同范围内；路牙石、沥青、种植区、人行道基层不在本次合同范围内；

(2) 散水工程；室外所有栏杆；东侧和南侧二处岗亭和垃圾房（拆除及新建）在本次合同范围内；

(3) 园区围墙东、西、南三面正式围墙基础开挖、支模、钢筋混凝土、石材铺贴、不锈钢护栏施工，东、西面施工时需注意与“新产业生物研发大厦”即三期项目围墙相连接（承包人需按发包人要求施工保证美观度）在本次合同范围内；

(4) 室外弱电及给排水、雨水管线、截水沟、阀门、砌筑井、预制井、球磨加宽型井盖、不锈钢定制款雨水篦子、临时和正式给排水与市政管网以及园区路口与市政道路接驳（含人行道及路牙石恢复）在本次合同范围内；

(5) 隔油池（包括垃圾房隔油池）、化粪池及相关管道等在本次合同范围内；

(6) “新产业生物研发大厦”和“新产业生物运营大厦”（即简称“三期”和“四期”项目）的中间道路、相关管网、井道、地下管网、道路基层、垫层、钢筋混凝土施工在本次合同范围内，沥青不在本次合同范围内。

4．给排水工程

(1) 所有室内外（含地下室人防）给排水设备的采购与安装（包括但不限于管、泵、阀门、井、篦子、井盖、截水沟、洁具、卫浴等）在本次合同范围内；

(2) 厂房区域生产专用废水立管（工艺管井和水井间各 1 根）、水泵房内排水沟及相关排水管道、鱼池给排水预留（埋）管、电梯底坑排水管采购与安装施工在本次合同范围内；

(3) 园区内、屋顶虹吸雨水管（虹吸雨水管安装必须采用 5X5 角铁固定，固定角铁至少每 3m 一处，转弯区固定角铁加强固定）及排水沟在本次合同范围内；

(4) 综合楼冷水、热水供、回水管道全部施工至出屋面层、出屋面层的横管预留 50 公分均在本次合同范围内；冷热水表相应管道配套阀组及支架在本次合同范围内；仅智能冷热水表采购、安装不在本次合同范围内；

(5) 垃圾房给水管道及闸阀、排水管道、排水沟、拖把池、高压水枪（10 米）

在本次合同范围内。

5. 暖通工程

(1) 所有的通风、排烟管道及设备、人防区域消防送排风、发电机排烟烟道防水排烟罩在本次合同范围内；非人防区域消防送排风不在本次合同范围内；

(2) 综合楼 4-23 层卫生间排风扇及连接管道在本次合同范围内；

(3) 功能间：包括但不限于电梯机房、太阳能控制室、弱电机房、弱电间、水泵房（含消防水泵房、生活水泵房）及公共开关房等的排气扇在本次合同范围内。

6. 消防工程

(1) 预埋（留）穿墙及穿楼层套管，各楼层穿线管的预埋（留）及封堵工作在本次合同范围内；

(2) 消防用强、弱电、信号线、控制线的线管预埋在本次合同范围内，所有预埋管按国标镀锌管执行，壁厚足厚不低于 1.6mm；

(3) 所有防火门（含防火玻璃门）及防火卷帘门（含供电及控制箱）采购及安装，在本次合同范围内；防火门闭门器均需采用暗装闭门器，部分区域闭门器需满足发包人要求（如电梯厅等）。

7. 人防工程

(1) 包含人防门、给排水、地面、墙柱面、天棚、密闭设备、滤毒通风设备（包括活性炭等）、洗消设备、发电设备及满足人防工程验收必要的所有设备、材料，保证通过各项验收工作，水电安装及装饰、装修工程在本次合同范围内。

8. 装修工程

(1) 地下室（含地下室连接通道）地面找平、所有墙柱面及天棚涂料、所有开关及插座面板、防火门和防火卷帘的轨道和卷帘轨道内砌筑及饰面工程在本次合同范围内；

(2) 厂房、综合楼、地下室所有功能间的天花、墙面、地面、踢脚线等装饰装修工程，包括但不限于水井间、强电间、弱电间、工艺管井、空调机房在本次合同范围内；

(3) 厂房、综合楼、地下室的楼梯间、合用前室、消防前室、人防楼梯间的天花、墙面、地面、踢脚线（明装踢脚线、暗装踢脚线必须按图施工，符合发包人要求）在本次合同范围内；

(4) 厂房、综合楼屋顶炮楼的室内外装饰装修工程，包括但不限于外墙贴砖、女

儿墙、室内天花、墙面、地面、踢脚线（明装踢脚线、暗装踢脚线必须按图施工，符合发包人要求）等在本次合同范围内；

(5) 园区内所有台阶栏杆、临边栏杆、阳台玻璃栏杆、地下室外墙与室外道路高差处栏杆、楼梯间栏杆、无障碍通道栏杆、综合楼屋顶女儿墙栏杆、综合楼露台玻璃栏杆、综合楼屋面钢结构太阳能板外围四周栏杆在本次合同范围内；仅厂房 1-10 层吊装口栏杆、玻璃幕墙上相连接的栏杆由幕墙单位施工不在本次合同范围内；

(6) 综合楼室内外装饰装修，包含外墙装饰装修（包含但不限于外墙挂网、批灰、外墙漆等）工程在本次合同范围内；

(7) 综合楼 3 楼室内不施工隔墙，给排水管道只施工主立管及预留接驳点，承包人需保证通过竣工验收；综合楼 1-3 层天花、地面找平、墙面的装饰按毛坯面交付即可，在本次合同范围内；

(8) 综合楼 4-23 层为交钥匙工程：

①所有过道、房间、卫生间、楼梯间、合用前室、消防前室、客梯厅、电梯门套、弱电间、水井间的天花、墙面、地砖、踢脚线（内嵌）、墙柱面、涂料、门窗、照明（含卫生间防潮防爆照明）、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座、空调专用插座）、空调用电源、空调用孔洞预留、空调用排水管道、地漏在本次合同范围内；

②阳台：玻璃栏杆、陶瓷镜柜洗脸盆套装、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座）、门窗、照明、304 不锈钢晾衣架、304 不锈钢晾衣撑杆、隐形防盗网、预留洗衣机给水管和水龙头、地漏、304 不锈钢双层毛巾架、冷热水管接驳、水龙头等配套五金在本次合同范围内；

③卫生间：天花铝扣板吊顶、陶瓷镜柜洗脸盆套装、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座）、门窗、照明、蹲便器、淋浴器、304 不锈钢双层毛巾架、置物架、冷热水管接驳、水龙头、地漏等配套五金在本次合同范围内；

④仅 8 层和 16 层水电管线为外墙施工，其他楼层水电管全部为暗埋在本次合同范围内；

(9) 东侧和南侧岗亭，包含但不限于外墙装饰抹灰面、室内门窗、蹲便器、洗手盆、陶瓷镜柜洗脸盆套装、照明、所有开关及插座面板（含防水插座、空调专用插座）、配套电箱、线管预埋、水电安装、给排水和相关管道、天花地面墙

面踢脚线（内嵌）装饰装修、弱电管线预留、玻璃防晒膜、空调管孔洞预留等交钥匙工程在本次合同范围内；

(10) 厨房烟道：成品不锈钢厨房烟道，包含但不限于供货、安装、外墙漆等在本次合同范围内；成品不锈钢厨房烟道应出屋面，高度须超过屋面太阳能板高度；

(11) 厂房室内外的楼（地）板、墙面、天花、屋顶的主体结构变形缝处的 304 不锈钢伸缩缝封堵、盖板在本次合同范围内。

9. 弱电工程

(1) 厂房弱电间：1F3 间；2F 至 10F 每层 2 间；11 至 21F 每层 1 间在本次合同范围内；

(2) 综合楼弱电间：1F 至 23F：在 3F、8F、13F、18F、22F 层各 1 个弱电间在本次合同范围内；

(3) 地下室：弱电间负 1F 至负 3F 每层 3 间；电视机房 1 间+进线间 3 间在本次合同范围内；

(4) 所有弱电间、弱电井（含负 1 楼电视机房、进线间）施工范围及要求：防雷地排（用于弱电机柜接地）、防火门（门洞净宽不小于 90cm）、开关面板、插座（二三插 2 个*2 面墙，用 4 平方电线，独立空开）、照明、新风、排气（天花上方新风及排风设备采购和安装）；天花墙面乳胶漆踢脚线（内嵌）、地面防滑地砖装饰装修工程在本次合同范围内；

(5) 厂房弱电间施工范围：（仅不含机柜）

垂直主干桥架：厂房所有弱电井要求垂直主干桥架从顶层垂直贯通到负三层；垂直主干桥架安装 300mm*100mm*1.5mm 镀锌主干线槽；主干桥架：主干线槽桥架的安装符合全国通用建筑标准设计-电气装置标准图集《电缆桥架安装》04D701-3 标准在本次合同范围内；

(6) 宿舍楼弱电施工范围：（含机柜）

宿舍楼弱电主桥架：宿舍楼所有弱电井要求垂直主干桥架从顶层垂直贯通到负三层，每层宿舍楼主干线槽安装：在水平方向安装 200mm*100mm*1.2mm、垂直方向安装 300mm*100mm*1.5mm 镀锌主干线槽；水平主干线槽从每层走廊两端到弱电井，垂直主干线槽从顶层到地下室负 3 层垂直贯通；水平主干线槽与垂直主干线槽连通；宿舍房间预埋管：每间宿舍预

埋两根 SC DN25mm 线管（宿舍门左右墙壁居中位置各一条），与楼层弱电桥架相通。宿舍楼电梯厅预埋管：每层电梯厅预埋三根 SC DN25mm 线管；其中电梯厅居中位置预埋一根（用于广播走线），电梯厢相对的平行角落各预埋一根（用于监控走线），与水平主干线槽连通。宿舍房间及电梯厅网线敷设：宿舍每个房间两条网线、每层电梯厅两条网线均敷设到弱电间机柜端，并做好网线两端的端接。机柜端要求网线端接到配线架，房间终端接到网络模块。宿舍弱电间机柜：宿舍楼每个弱电间两个 42U 800mm*800mm*2000mm 机柜，用于网线的端接；品牌要求：网线（低烟无卤网线）、配线架、网络面板、网络模块、底盒品牌为罗格朗、西蒙在本次合同范围内；

注：①弱电主干桥架与强电桥架净距不得小于 30cm，与高压电缆净距不得小于 2m 在本次合同范围内；

②宿舍楼、厂房负一层的主干桥架与三期主干桥架连通，并能与二期中心机房连通在本次合同范围内；

③机柜品牌为图腾；

(7) 室外弱电

①园区外围弱电施工范围：（外围弱电管槽+DN75 预埋管+SC75 预埋管）在本次合同范围内；

②东侧和南侧岗亭过车道到各预埋两根 SC75mm 热浸镀锌钢管连接到操作手井在本次合同范围内；

③临松路外围市政管井（距离四期东南侧围墙拐角处约 50 米）预埋 2 根 SC75mm 热浸镀锌水管与四期弱电管槽连通，以便 ISP 线路资源引入。（考虑到市政管井与四期连通可能存在漏水问题，建议市政管井与四期地面手井连接，再从一层引入到楼宇内走弱电线槽；）在本次合同范围内；

④厂区外围墙内侧的东、南、西三面采用活动式弱电管槽、操作手井。围墙内侧管槽：宽 30cm*深 50cm，可放置两根直径为 75mm 的 PVC 管，且下方可通过较大雨水时的雨水量不会浸过 PVC 管，绕围墙弱电管槽需可方便后期增加线管灵活走线。同时需考虑外围墙三面弱电管槽到楼宇弱电线槽连通，及管槽、手井的排水、防渗漏问题，保证外围墙、厂房、综合楼、大门、侧门保安室之间均可连通在本次合同范围内；

⑤室外管槽、预埋管、操作手孔井及桥架施工要求，在本次合同范围内；

a. 室外弱电管槽内敷设 1 根 DN75mmPVC 管（品牌：联塑）；

b. 室外弱电管槽在东、西两个方向引入到楼宇建筑物内的预埋管，各预埋 2 根 SC75mm 热浸镀锌钢管；

c. 围墙弱电管槽预埋镀锌钢管接驳到楼宇弱电线槽需经过地面建筑物（而非地下室）墙壁穿过再到一楼弱电井（预埋管应在地下室顶板上方，避免走地下室，防止渗水）；

d. 室外弱电管槽每隔 20-30m 及弯道处有活动盖板可以走线操作，与建筑物连接处及弯道处有 45cm*45cm 操作手井，手井有盖板；

e. 弱电管槽、手井排水连通至下水道管网；弱电管沟应考虑分段排水，底部向集水井应有不小于 0.5%的坡，每隔 50 米设置一个排水口到集水井，东西面各不少于 2 个排水口，南面不少于 4 个排水口连接到排水井；

f. 弱电管槽如在车行道路上，则盖板为重型过车盖板，如出现在人行道路上可为轻型盖板，保障行走安装；

g. 外围墙四周活动管沟及操作手井的施工（活动管沟采用砖砌及水泥立面：净宽 30cm*深 50cm，盖板采用 U 型设计，活动盖板，防止雨水流进管沟，管沟双内侧各采用 L 型勾臂，能够固定不少于两根直径为 75mm 的 PVC 管，底部有一定坡度方便雨水流进排水井；手井采用砌砖及水泥立面：长宽深 60cm*60cm*60cm）；

h. 需将三、四期围墙内侧的弱电管槽连通，绕围墙弱电管槽需可方便后期增加线管灵活走线；施工前需与发包人确认相应的施工方案后才可执行。

10. 强电工程

(1) 预埋（留）所有电线、电缆、线管、线槽、桥架、防雷接地系统（含与玻璃幕墙防雷对接的预留）；预埋（留）所有线缆必须达到阻燃 A 级；

注：市政供电引入地下配电室公共开关房，桥架、井、管线铺设预埋在本次合同范围内；**施工前需与发包人确认相应的施工方案后才可执行；**

(2) 地下室所有动力、照明及应急照明系统（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱、配电柜、开关、插座、灯具及排气扇；照明用电、消防水泵用电、生活水泵用电、集水坑潜污泵（一用一备）用电一次做到位；暖通消防动力用电，包括末端配电箱）；包含三四期通道连接处照

明；包括人防区动力电源；不包含二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分在本次合同范围内；

(3) 厂房公共部分应急照明、消防设备动力、电梯机房动力照明及弱电机房预留电源（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱柜、开关插座、灯具在本次合同范围内；公共部分照明、电梯机房的照明和排气扇等用电一次做到位；暖通消防动力用电、电梯用电、弱电用电做至末端配电箱，包括末端配电箱）在本次合同范围内；仅二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分不在本次合同范围内；

(4) 宿舍、公区照明、应急照明、宿舍内照明、插座、排气扇及空调电源插座等用电一次到位（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱柜、开关插座、灯具在本次合同范围内。普通照明用电、公共部分照明、电梯机房的照明和排气扇等用电一次做到位在本次合同范围内。暖通消防动力用电、电梯用电、办公用电、食堂用电做至末端配电箱，包括末端配电箱）在本次合同范围内；宿舍公共走廊照明和应急照明需分 2 路独立系统（1-3 层暂在末端配电柜预留）在本次合同范围内；屋顶太阳能动力电源安装不在本次合同范围内；二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分不在本次合同范围内；

(5) 厂房照明配电箱在本次合同范围内；

(6) 外围垃圾房照明及动力插座在本次合同范围内；

(7) 地下室的高低压配电、民用配电房及发电机房的设备（高压电缆、高低压配电房及民用配电房内的高、低压桥架、发电机组变压器、高低压柜、母线槽及插接箱）不在本次合同范围内。

11．预埋管工程

(1) 地下室、人防、厂房、综合楼、室外预埋（留）穿墙及穿楼层套管，各楼层穿线管及桥架的预埋（留）、封堵修补均在本次合同范围内；

(2) 预埋管、预埋件满足国标执行标准、施工图集在本次合同范围内。

12．配合发包人另外发包的专业分包所做的预埋件、预留洞口、设备基础、各洞口修补等及其他工程

(1) 承包人需负责审核图纸内（含各专业）的所有工作，承包人需积极配合各分项的专业承包人完成现场施工；各分项的专业承包人预埋件预埋、预留洞口、设备基础、洞口封堵、修补均在本次合同范围内；

(2) 承包人与我司此前已达成《新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程施工总承包》合同（合同编号 GC2023007），承包人作为专业的施工单位，已经非常清楚并理解工程范围、各工序的交叉施工所有内容和必要项，并已对所有工程量进行了全面谨慎的评估，如底板图纸与主体施工图纸及合同对应清单存在未列明项，发包人视为承包人已在合同总价中综合考虑，承包人不得以任何理由提出费用的增补；

(3) 因地下室底板及基础已包含在《新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程施工总承包》合同（合同编号 GC2023007）范围内，承包人已充分考虑到桩基、承台、底板的施工工序、施工范围及工作面交接的内容和风险，承包人应提前部署好对应的交接工作，同时须自行综合预判后续政府相关手续和现场施工工作面交接事宜及资料协调事宜（包括但不限于施工现场布置、塔吊、安全梯笼、办公区、临时围墙、临时围挡、临时水、临时电、排水、排污、工地大门、红线外临时租赁场地等）在本次合同范围内；

(4) 本工程与发包人已投入使用的“新产业生物研发大厦”（即简称“三期”）负一层的二个地下室通道连通的施工及相应的施工方案编制（施工方案应通过相关专家评审或论证），所有费用及总体施工的实施在本次合同范围内；

(5) 综合楼屋顶太阳能钢结构的施工及相应的施工方案编制、相应的图纸绘制（方案、图纸应通过主体设计单位复核通过，发包人确认），所有费用及总体的实施在本次合同范围内。

注：因办理施工许可证需要，另外发包工程中：幕墙工程、电梯工程、消防工程、变配电工程、太阳能工程、燃气工程等专业分包工程需在承包人名下一同申报施工许可及办理政府相关验收流程，承包人可按一定比例适当收取管理费，具体费用由承包人与各分包单位自行协商，最高不得超过分包合同总价的 1%，管理费包含项由承包人与各分包单位自行协商。

三、合同工期

合同开工日期：2024 年 01 月 01 日；

合同竣工日期：2025 年 04 月 25 日；

本合同约定的总工期为 480 个日历天，是指开工日期起至本工程竣工验收合格后，承包人完成所有整改项的整改工作，符合发包人要求后，并移交发包人之日止，共计 480 个 日历天。

施工业绩2—新产业生物运营大厦施工总承包工程—施工合同

四、质量标准

本工程安全质量标准：确保不发生安全生产事故，质量优良（符合设计要求，满足发包人的要求）。

五、合同价款

新产业生物运营大厦施工总承包工程，工程总价款人民币小写：284,999,999.00元，大写 贰亿捌仟肆佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元整；（其中：不含税金额小写：261,467,888.99元，大写：贰亿陆仟壹佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾捌元玖角玖分；税额小写：23,532,110.01元，大写：贰仟叁佰伍拾叁万贰仟壹佰壹拾元零角壹分，税率9%，开增值税专用发票）

承包方式：承包人必须独立承包，不得转分包，一旦发现有挂靠或转（分）包行为，发包人将立即终止所有合作，不予支付工程款，并追究赔偿责任。工程范围以本合同及招投标文件所列项目和施工图的全部项目为准，承包人作为专业机构，在签订本合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本合同有关的产品设备等要求，并对工程量进行了全面的、谨慎的评估，任何漏项、漏报、少报、错报所产生的后果，均由承包人自行承担，发包人不做费用追加，并不承担责任，且有权对错报金额进行扣除。所以本工程采用包人工、包水电、包保险、包税金、包材料、包第三方材料检测（送检）、包环保检测（环境、空气）、包临时设施、包规费、包垃圾清运、包设备及配件、包机械、包垂直运输（含塔吊及施工电梯的安拆费用）、包二次转运、包施工安装、包质量、包安全、包工期、包报建、包专家论证、包标准化文明施工、包验收、包资料、包赶工、包措施、包免费售后服务相关费用的固定综合单价，且总价大包干形式。

工程竣工结算价款＝合同总价款±变更工程量价款。变更工程量价款结算时工程量按实计，增减部分工程量的综合单价按合同附件的分项综合单价计算，变更涉及原合同综合单价外的清单项时，参考合同签定期政府投资项目采用的清单、定额、取费文件、信息价、市场价，由发包人收集造价公司、监理单位、承包人或相关专家意见后，再商定变更涉及原合同综合单价外的清单项的综合单价。工程范围以本合同及招投标文件所列项目的全部项目为准，承包人作为专业机构，在投标和签订合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本工程有关的材料、设备等要求，并对工程量进行了全面的谨慎的评估，所以本工程采用施工图纸范围内和工程量清单固定综合单价，总价大包干形式。除发包人正式发文变更外，不再做任何调整。承包人在合同签订后，不得以任何理由提高工程造价，否则按照违约处理，违约金为工程总造价的10%，以及除发包人正式发文变更外，不再做任何调整。

第10页，共140页。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同一式十份，自双方签字并盖章之日起生效，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路 23 号	地址：深圳市罗湖区城脉中心 33F
电话：0755-28292700	电话：0755-82785663
	合同签订时间：2023 年 11 月 08 日

施工业绩2—新产业生物运营大厦施工总承包工程—竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：新产业生物运营大厦主体工程

验收日期：2025.7.25

建设单位（盖章）：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

施工业绩2—新产业生物运营大厦施工总承包工程—竣工报告

一、工程概况

项目编号	JZ20221596	项目代码	
项目名称	新产业生物运营大厦主体工程	项目曾用名	/
工程地点	坪山区坑梓街道卢辉路与卢新路交汇处东北角		
建筑面积	154877.67 ㎡	工程造价	
结构类型	地下室：框架结构 1 栋厂房：框架剪力墙结构 2 栋宿舍：框架剪力墙结构	层数	地下室：3 层 1 栋厂房：21 层 2 栋宿舍：23 层
立项批准文号	深坪山发改备案(2022)0275 号	宗地号	G14304-0295
用地规划许可证号	地字第 440310202200100 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2023-0013 号
施工许可证号	2023-2124 [改 0]	监理许可证号	
开工日期	2024年 1月 1日	验收日期	2025年7月25日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024008-1
建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司		
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局集团华南有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团华南有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团华南有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团华南有限公司		
监理单位	广东南方建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许佳
副组长	张良、王永军、刘浩、欧阳豪、张健康
组员	宋鹏、王达军、詹悦滨、张豪、耿伟伟、蔡盈盈、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、谢王助、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、钟明坚、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、陈卓锋、李亚斌、钟琛、何明亮、卿鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋鹏、詹悦滨	张健康、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、陈卓锋、钟琛
建设设备安装工程	王达军、张豪、耿伟伟	谢王助、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、李亚斌、卿鑫
工程质控资料	蔡盈盈	钟明坚、何明亮

（二）验收程序

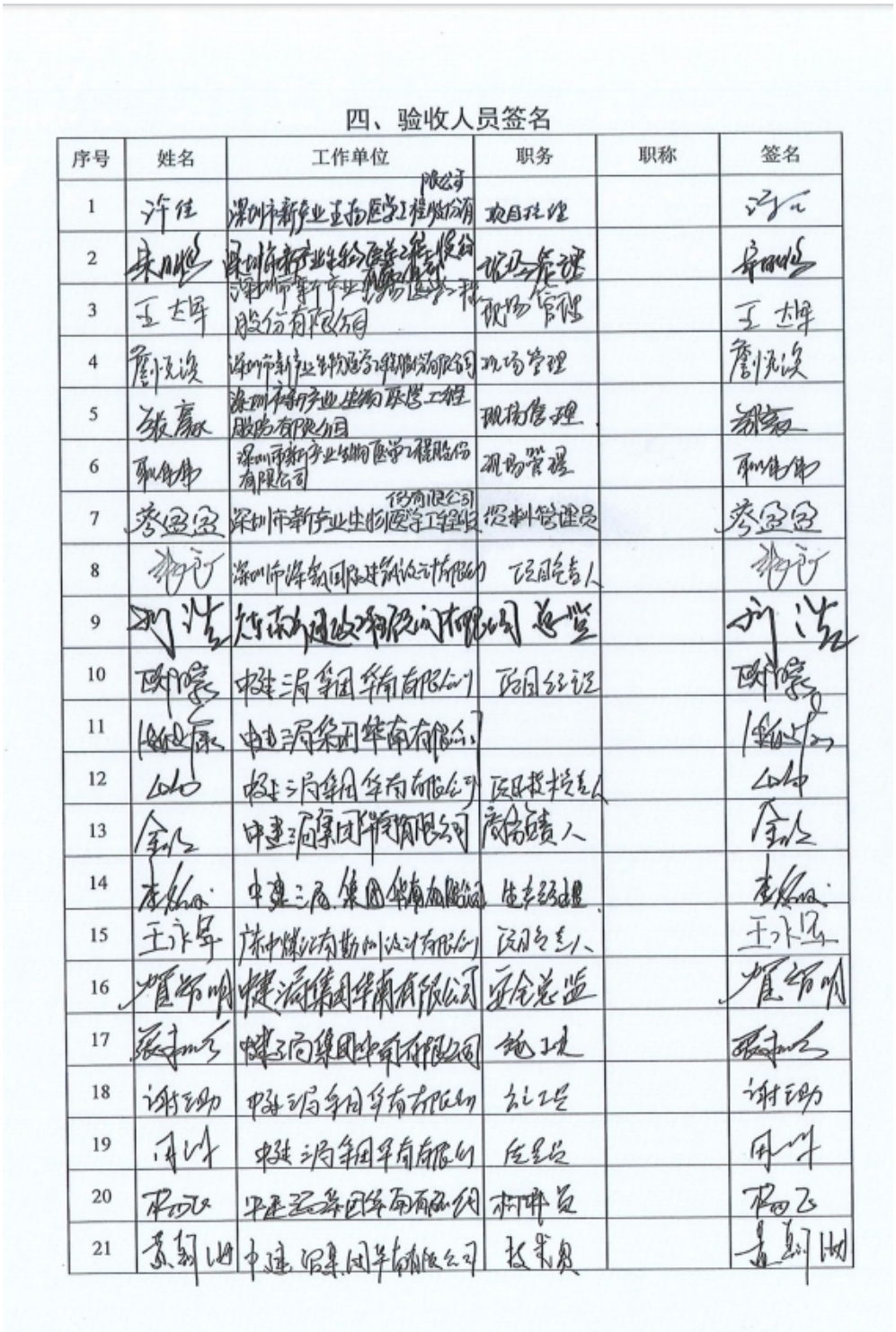
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新产业生物运营大厦主体工程

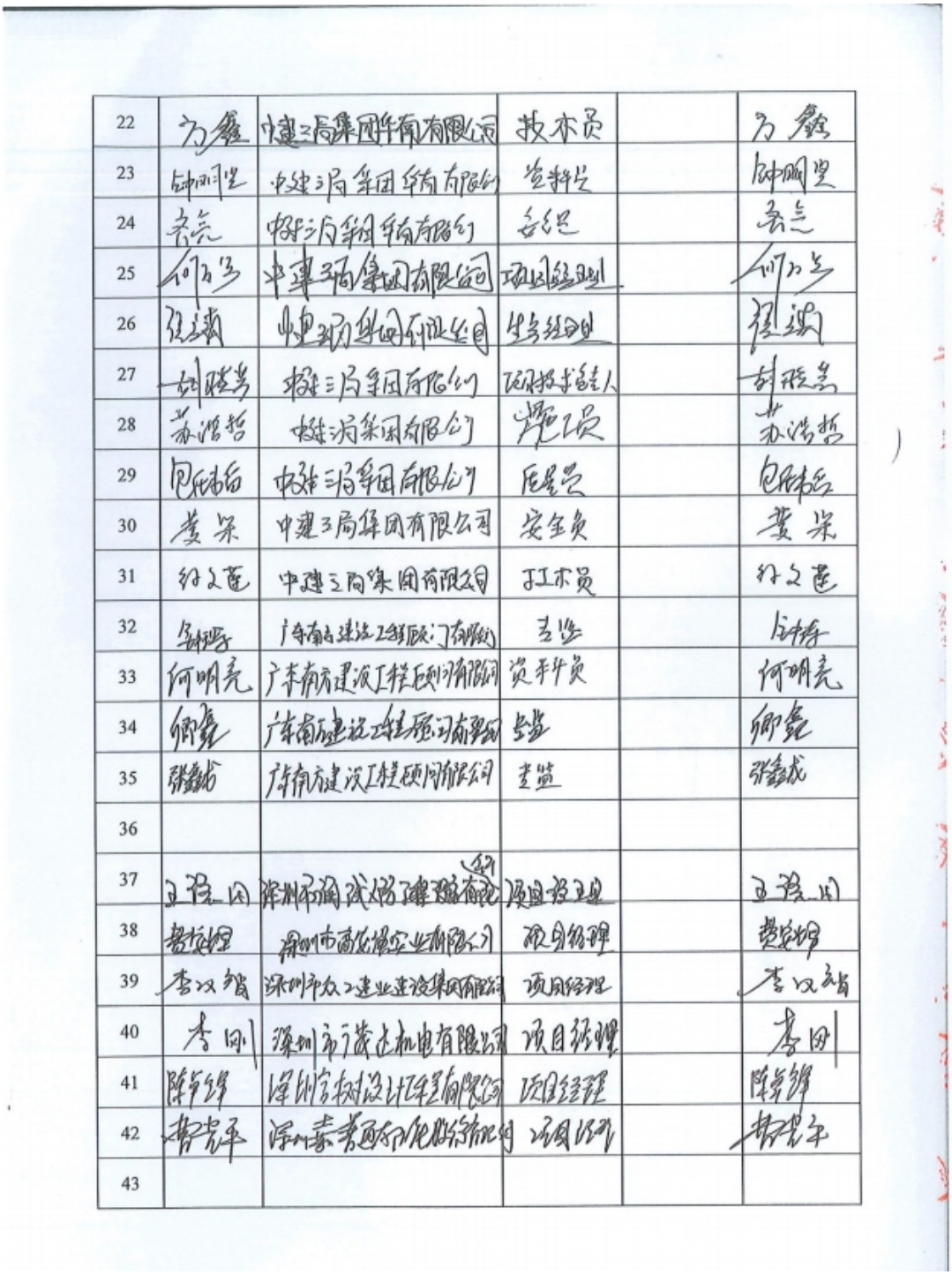
分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许佳	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	项目经理		
2	朱明旭	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		
3	王杰军	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		
4	詹悦凌	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		
5	张嘉欣	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		
6	邓伟伟	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		
7	李金金	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	资料管理员		
8	郭宁	深圳市海外国际建筑设计有限公司	项目负责人		
9	刘洋	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	总监		
10	欧阳荣	中建三局集团华南有限公司	项目经理		
11	陈世康	中建三局集团华南有限公司			
12	何	中建三局集团华南有限公司	项目技术负责人		
13	金飞	中建三局集团华南有限公司	商务预算人		
14	李伟	中建三局集团华南有限公司	生产经理		
15	王小军	广东中煤江南工程设计有限公司	项目专业负责人		
16	覃宗明	中建三局集团华南有限公司	安全总监		
17	张志文	中建三局集团华南有限公司	施工员		
18	谢玉明	中建三局集团华南有限公司	施工员		
19	何兴	中建三局集团华南有限公司	质量员		
20	邓四飞	中建三局集团华南有限公司	材料员		
21	黄剑湘	中建三局集团华南有限公司	技术员		



22	为鑫	中建三局集团华南有限公司	技术员		为鑫
23	钟明望	中建三局集团华南有限公司	资料员		钟明望
24	余竞	中建三局集团华南有限公司	总经理		余竞
25	何力当	中建三局集团有限公司	项目经理助理		何力当
26	程强	中建三局集团有限公司	生产经理		程强
27	封胜当	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		封胜当
28	苏鸿哲	中建三局集团有限公司	测量员		苏鸿哲
29	包伟伯	中建三局集团有限公司	质量员		包伟伯
30	黄荣	中建三局集团有限公司	安全员		黄荣
31	刘文通	中建三局集团有限公司	机工术员		刘文通
32	余科学	广东南方建设工程顾问有限公司	主管		余科学
33	何明亮	广东南方建设工程顾问有限公司	资料员		何明亮
34	卿鑫	广东南方建设工程顾问有限公司	监理		卿鑫
35	张鑫成	广东南方建设工程顾问有限公司	主监		张鑫成
36					
37	王强国	深圳市国资投资工程顾问有限公司	项目总监理		王强国
38	楚宏伟	深圳市西丽湖实业有限公司	项目经理		楚宏伟
39	李以省	深圳市众一建业建设集团有限公司	项目经理		李以省
40	李明	深圳市宝安机电有限公司	项目经理		李明
41	陈宇锋	深圳市东部设计工程有限公司	项目经理		陈宇锋
42	韩光平	深圳市泰昌不动产估价有限公司	项目经理		韩光平
43					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

施工业绩2—新产业生物运营大厦施工总承包工程—竣工报告

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张 良
注册号：4406504-006
有效期：至2027年04月

建设单位审查情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月25日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年 7 月 25 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2025年 7 月 25 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025 年 7 月 25 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年 7 月 25 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：王永军

2025年 7 月 25 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：王永军
注册号：4406370-AY003
有效期：至2028年4月

施工业绩 3—白云高新区·智能制造园项目勘察设计施工总承包(EPC)

施工业绩3—白云高新区·智能制造园项目勘察设计施工总承包(EPC)—中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[07579]号

(主)中建三局集团有限公司,(成)中国轻工业广州工程有限公司,(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司,(成)中建三局集团华南有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为白云高新区·智能制造园项目勘察设计施工总承包（EPC）【JG2022-16815】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）肆亿零陆佰叁拾叁万元整（￥40,633 万元）。

其中：

项目负责人姓名：王文贤

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：王文浩

2022年11月29日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：陈渝山

2022年11月29日

广州公共资源交易中心

日期：2022-11-29

见证（盖章）

广州公共资源交易中心

正本

白云高新区·智能制造园项目

勘察设计施工总承包（EPC）合同

项目名称：白云高新区·智能制造园项目

项目地点：广州市白云区江高镇广州轨道交通装备产业园中部西侧

甲方：广州白云区园区投资运营有限公司

甲方合同编号：云高投合【2022】666号

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：

丙方（主）：中建三局集团有限公司

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（成）：中国轻工业广州工程有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2022 年 12 月

合 同 目 录

第一篇 合同协议书

第二篇 工程勘察合同条款

第三篇 工程设计合同条款

第四篇 工程施工总承包合同条款

第五篇 组成合同附件

第一篇 协 议 书

甲方：广州白云区园区投资运营有限公司

法定代表人：王文浩

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区政民路 17 号 302、303 房

丙方(主)：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

通信地址：武汉市关山路552号

丙方(成)：中建三局集团华南有限公司

法定代表人：吴建文

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5 层A505-211房

丙方(成)：中国轻工业广州工程有限公司

法定代表人：罗军

通信地址：广州市番禺区石楼镇创启路63号创新科技园A9号楼

丙方(成)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程勘察、设计、施工及设备采购总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的代建服务单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州白云区园区投资运营有限公司委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的委托项目代建服务合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云高新区•智能制造园项目。

2、工程地点：广州市白云区江高镇广州轨道交通装备产业园中部西侧

3、工程内容：本项目为一类工业用地（M1）兼容供电用地（U12），总用地面积 39396 平方米，其中可建设用地面积 31494 平方米，城市道路用地面积 5671 平方米，城市绿地用地面积 2231 平方米。投资建设产、研、办一体的轨道交通装备制造产业平台，规划产业用房 1 栋，含有 1 栋裙楼、5 座塔楼、一个地下室；项目新建总建筑面积约 133409 平方米，其中地上建筑面积 125976 平方米，地下室（一层）7433 平方米。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。

4、广东省建设项目投资备案证编号：（2208-440111-17-01-923307）。

5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：勘察设计施工总承包（EPC），主要内容包括但不限于项目勘察、设计、施工及设备采购。建设内容包括但不限于：建筑、结构（含钢结构、装配式（若有））、基坑、地基处理、土石方平衡及边坡支护、给排水、强电（含防雷）、弱电智能化、通风、消防、人防、外立面（含泛光照明）及室内装饰、园林及室外工程、市政工程、标识标牌、电梯、停车场及配套（含停车划线）、抗震支架、节能、绿色建筑、海绵城市、永久/临时用水用电、永久/临时排水排污、燃气、通信、道路等接驳工程以及现场拆改清障等，具体以合同约定及勘察设计任务书为准；

（1）勘察部分：完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作， 包括但不限于岩土工程勘察[初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）、工程物探（含管线探测）、地形测绘、工程测量（图根控制点、四等水准测量、图根水准测量、1:500数字化地形图等）、规划放线验线等。勘察具体详见勘察设计任务书。

（2）设计部分：设计范围包含但不限于穗规划资源业务函附件《建设用地规划红线图》用地红线范围内项目内容设计，以及红线范围外的道路接驳方案、永久用电、永久用水及排水、燃气等市政配套设施有关设计。

设计工作内容包括但不限于项目建筑概念方案出具、项目建筑概念方案的深化设计，编制修建性详细规划成果（或同等设计深度的规划报批报建成果）并通过相关规划部门审批、初步设计及概算、施工图设计、配合设计优化、施工现场驻场服务、协助报批报建、配合完成初步设计审

查和施工图审查、配合概预算评审工作、竣工验收配合、竣工图审核及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等；建立BIM模型及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。具体详见勘察勘察设计任务书。

（3）施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作(含施工准备)、机电设备材料采购、临时施工用电、临时施工用水及排水、园区路口开设、施工BIM、竣工图编制、施工图预算编制、配合相关部门预结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程概/预算编制、包验收通过、包保修等。

2、工程勘察综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

3、工程设计必须依据可行性研究报告进行初步设计、方案设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足甲方成本控制要求。

4、工程施工部分：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项目措施费包干指经建设单位审批通过的工程概算建安工程费中对应价格按合同约定下浮率和中标下浮率下浮后包干。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

（三）设计、施工的限额及标准

1、本次EPC勘察设计施工总限额暂定为 40633 万元,其中勘察费限额暂定为126 万元，设计费限额暂定为785万元，施工费限额暂定为39722万元。本项目预备费暂估为2234万元，如因勘察设计施工费用预估不足需动用预备费的，需经建设单位审批同意后使用。各具体限额以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概（预）算时逐步细化落实。

2、**丙方应在初步设计图纸评审通过后编制完整项目概算报送乙方、甲方审核，并经甲方委**

托的第三方咨询机构审核。丙方应在正式施工图纸经施工图审查通过后，依据施工图纸及相关资料编制施工图预算，项目施工图建安工程费按施工图概算计算，最终项目概（预）算由甲方、乙方、丙方和第三方咨询机构共同确认，确认形式：甲方、乙方、丙方和第三方咨询机构在结果确认表和审核报告（含预算清单）盖公章确认。

3、概、预算编制依据

3.1勘察、设计费：本合同的相关约定；《2002年勘察设计收费标准》；招标文件；投标文件，其他相关规范和标准。

3.2概算工程建安费（施工图预算）：采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据（2018）》。人、材、机等价格，套用初步设计评审时的省、市工程造价管理机构发布的相关计价文件（市造价管理机构未发布的，价格参考厂商价格信息并结合市场询价计取）。

（四）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，丙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：540日历天，其中施工计划工期：不超过540日历天（从乙方或监理单位发出进场通知书之日起计）。计划从2022年 12月 1日开始施工，至2024年 5月24日竣工完成。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计:

1、在本合同签订后，按甲方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计，20工作日内完成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图概（预）算（施工图预算由丙方主办方施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在3日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至2024年 5月 24日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后5日内向甲、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附

件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

本项目建筑面积约133409平方米，总造价约112000.00万元，实施项目EPC承包管理，总承包人应为其指定专业工程承包人提供管理和配合服务。

（一）暂定含税合同价款为：（大写）人民币肆亿零陆佰叁拾叁万元整（￥406330000.00元）。其中：

1、暂定含税勘察费：（大写）人民币壹佰贰拾陆万元整（￥1260000.00元），投标下浮率为：0.00 %，合同约定下浮率为25 %（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定含税设计费：（大写）人民币柒佰捌拾伍万元整（￥7850000.00元），投标下浮率为：0.00 %，合同约定下浮率为28.33 %（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定含税工程施工造价：（大写）人民币叁亿玖仟柒佰贰拾贰万元整（￥397220000.00元），投标下浮率为：0.00 %，合同约定下浮率为5 %(合同约定下浮率是指计算经审定概算建安费采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。

（二）根据审查通过的施工图为依据编制的概（预）算，经第三方咨询机构审核，本合同相关主体方确认，甲方有权决策机构审批后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经建设单位审批的项目概算对应勘察费的各项目单价为依据，根据经甲、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项目单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项目单价×（1-合同约定下浮率）×（1-勘察费投标下浮率）。已有投标综合单价的，则直接计算相应费用。

勘察部分补充合同价=Σ补充合同勘察费的各项目单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1当经甲方审批的项目概算设计费×（1-合同约定下浮率）≥中标价万元（设计费招标限价）时，设计费合同价以设计费投标报价为准；当经甲方审批的项目概算设计费×（1-合同约定下浮率）＜中标价万元（设计费招标限价）时，基本设计费合同价以“工程基本设计费补充合同价=经甲方审批的项目概算对应基本设计费×（1-合同约定下浮率）×（1-设计费投标下浮率）”为准。

2.2专业工程设计费补充合同价＝Σ经甲方审批的项目概算对应专业设计费×（1-设计费投标下浮率）。

3、施工部分

补充合同为可调价格合同，采用综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算的方式确定，具体如下：

（1）补充合同工程量清单包干综合单价=以经甲方审批项目概算的分部分项工程量清单综合单价×（1-合同约定下浮率）×（1-施工费投标下浮率）。

（2）补充合同分部分项工程费=Σ补充合同工程量清单包干综合单价×工程量。工程量暂以经甲方审批项目概算对应工程量计算，结算依据竣工文件按实计量。

（3）补充合同措施项目费： 补充合同单价措施费=以经甲方审批项目概算中的措施费单价×（1-合同约定下浮率）×（1-施工费投标下浮率）×工程量（经甲方审批项目概算对应工程量）。

补充合同总价措施费=以经建设单位审批项目概算对应的总价措施费×（1-合同约定下浮率）×（1-施工费中标下浮率）。

绿色施工安全防护措施费及余泥外运费属非竞争性费用不下浮。

（4）补充合同其他项目费=以经甲方审批项目概算对应其他项目费×（1-合同约定下浮率）×（1-施工费中标下浮率）。暂列金额根据工程需要开列，余泥消纳费以有效发票实报实销，纳入工程结算。

（5）规费、税金：按规定计取，费率固定不变（市造价站文件规定可调整除外）。

（6）施工部分补充合同价=补充合同分部分项工程费+补充合同措施项目费+补充合同其他项目费+规费+税金。施工部分补充合同暂定合同价含暂列金额。

4、本工程概（预）算编制费包含于合同价款内，甲方不再计量和支付费用。

5、在签订第一次补充合同，后续仍需签订补充合同涉及工程造价的，按上述约定原则进行

计价。

结算以合同价为基础，严格控制在甲方有权决策机构审批的概（预）算内。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释,如上述各部分存在不一致之处,以先后排列次序为优先。

（1）本合同协议书及相关补充协议；

（2）履行本合同的相关附件（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

（3）中标通知书；

（4）本合同第二篇、第三篇、第四篇第二章专用条款（专用条款内以补充内容优先）；

（5）招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；

（6）本合同第四篇第三章补充条款；

（7）本合同第四篇第一章通用条款；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）图纸；

（10）投标书及其附件；

（11）工程量清单（若有）；

（12）工程报价单或预算书（若有）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第四篇《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、甲、乙方承诺

甲、乙方向丙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、丙方承诺

丙方向甲、乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、开户银行账号

1、丙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”一致、且账户不得是临

时账户，合同签订后不得随意变更，否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由丙方承担。

2、三方委托银行代收代付有关费用。丙方指定的有效银行账户如下：

（1）（主）中建三局集团有限公司

账户全称：中建三局集团有限公司

账户账号：44030201040014910

开户银行：中国农业银行广州梅花路支行

（2）（成）中建三局集团华南有限公司

账户全称：中建三局集团华南有限公司

账户账号：中国农业银行股份有限公司广州梅花路支行

开户银行：44030201040013441

（3）（成）中国轻工业广州工程有限公司

账户全称：中国轻工业广州工程有限公司

账户账号：44001531421053003781

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州番禺渔港经济区支行

（4）（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

账户全称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

账户账号：44050145080300000069

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

3、丙方清楚明白甲方付款流程，因甲方审核请款手续时对时间等方面造成的客观影响，甲方提交请款手续即视为已按时履行付款义务，丙方不得要求赔偿任何损失。在协议履行过程中，因丙方账户原因（包括但不限于账号被注销或冻结，账号信息变更未及时以书面方式告知甲方，及丙方提供的账号信息错误等）导致丙方无法收取款项的，由丙方承担相应后果，甲方无须就此承担迟延给付责任，违约责任及任何赔偿责任。

甲方凭丙方开具的的等额合法有效增值税专用发票付款，其中申请付款至结算价的 97% ，发票金额须开至结算价的 100%，否则，甲方有权拒付，发票抬头单位以补充协议为准。丙方不得因此延误设计工作和履行本合同约定的其他义务。丙方应按合同约定依法纳税，若因丙方原因导致丙方开具给甲方的增值税专用发票进项税金无法抵扣，丙方应赔偿甲方无法抵扣的进项税金损失，并在工程款中扣回无法进行抵扣的进行税金，如给甲方造成损失的，丙方须负有赔偿责任。

十一、丙方为联合体的各成员方约定

1、如丙方为联合体的，各成员方应签署联合体合作协议，明确各自分工以及职责，联合体协议应在签署本合同前提供一份原件报甲、乙方备案。

2、联合体协议应确定一名成员方为本联合体的主办方，并注明主办方与成员方互为承担连带责任。联合体的主办方作为第一直接责任人，全面负责合同工程的工期、质量、安全、保修等事项以及协调和督促各成员方完成合同约定的事项。若是成员方在履行本合同时有违反本合同约定或有关法规的行为而产生的一切损失及丙方维护合同权利的合理支出，包括不限于律师费、诉讼费、误工费、交通费等由主办方承担连带责任。

3、如丙方为联合体的，联合体的主办方有义务协助及督促勘察设计各成员方按合同约定的时间提交成果材料，否则每超过一日，处罚联合体中的勘察设计责任方并处罚金额为对应合同价的千分之一（如存在联合体内勘察设计责任不清，则所有勘察设计责任方共同承担责任并按各责任成员所对应合同价的比例进行处罚金额的分担）。

4、如丙方为联合体的，联合体的成员方有义务按合同约定履行职责并服从主办方为履行合同而进行的管理。若成员方无法或未能按约定履行合同要求，主办方有权向甲方提请并经甲方书面同意后更换成员方，但更换后的成员方其资质、能力不得低于原成员方。

5、如丙方为联合体的，款项申报及收取需分别列明勘察、设计、施工费。丙方成员方提出申请经甲方审批同意后，可由丙方各成员方分别请款和收取相应款项。

十二、工程担保

履约保函金额为项目中标总价的 10 %。工程施工部分的预付款保函金额与支付的预付款等额。

十三、知识产权

各方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。本合同项下的资料的知识产权、素材及成果等均归属甲方所有。丙方承诺，在为甲、乙方提供服务时，不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为。若甲、乙方因丙方的上述行为而提供的成果等进行了确认、同意、接收，丙方不得以此为由要求甲、乙方承担任何责任，一切后果均由丙方承担。给甲、乙方造成损失的，有权向丙方追偿。

十四、仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方

式解决：

（一）提交广州仲裁委员会仲裁；

（二）依法向工程所在地的人民法院起诉。

十五、合同正副本及效力

1、合同的份数：**正本__7__份，副本__28__份。**

其中：甲方正本_____2_____份，副本____8____份。

乙方正本_____1_____份，副本____4____份。

丙方（主）正本____1____份，各副本____4____份。

丙方（成）正本____1____份，各副本____4____份。

丙方（成）正本____1____份，各副本____4____份。

丙方（成）正本____1____份，各副本____4____份。

2、本合同正、副本具同等法律效律，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

十六、其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、三方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料、诉讼资料等，均以本合同所列明的相应方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

3、本合同生效后，合同当事人认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证，鉴证费用由丙方负责。三方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。

4、丙方对在履行本合同过程中所接触的甲、乙方工作秘密（包括但不限于甲、乙方的商业秘密、任何技术性资料、以及甲、乙方为完成本合同提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的）承担保密义务。未经甲、乙方书面许可，丙方（包括但不限于丙方雇员、代理人、顾问等）不得将从甲、乙方获取的一切资料和信息、或其他成果用于本合同范围之外目的，否则全部收益归甲、乙方所有，丙方支付合同总金额的5%作为违约金，并另行应赔偿甲、乙方因此遭受的全部损失。无论本合同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

5、为推进项目建设，丙方需分别派驻设计人员和施工管理人员在建设管理单位指定地点驻场服务，协助推进项目设计和施工管理的相关工作。设计派驻人员应具备高级工程师职称，施工派驻人员应具备中级工程师或以上职称，且均为本单位正式职工（非劳务派遣），在本单位工作

5年以上。派驻人员数量按以下规定：总投资（以项目概算为准）5亿元以上设计派驻2人、施工2人；5亿－1亿元设计派驻1人、施工1人；1亿－5000万元施工派驻1人；5000万元以下原则上不做要求，由建甲方根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的，按每人次每天罚款10000元计算，在工程进度请款中直接扣除。本条款未详的相关事项，以本合同相关条款为准。

十七、合同生效

订立合同时间：2022年12月1日

订立合同地点：广州市白云区

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）

**********本页为签署页**********

甲方：广州白云区园区投资运营有限公司（公章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号

法定代表人：

签约代表：

电话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（公章）

通讯地址：广州市白云区齐富路 88 号 C 栋 8 楼

法定代表人：

签约代表：

电话：

丙方（主）：中建三局集团有限公司（盖章）

通讯地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人：

签约代表：

电话：

开户银行：中国农业银行广州梅花路支行

账　　号：44030201040014910

邮政编码：

电子邮箱：

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房

法定代表人：

签约代表：

电话：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州梅花路支行

账　　号：44030201040013441

邮政编码：

电子邮箱：

丙方（成）：中国轻工业广州工程有限公司（盖章）

通讯地址：广州市番禺区石楼镇创启路 63 号创新科技园 A9 号楼

法定代表人：罗军

签约代表：

电　　话：020-81326878

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州番禺渔港经济区支行

账　　号：44001531421053003781

邮政编码：511447

电子邮箱：qihz@gdecn.com

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗阁村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-31525382

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账　　号：44050145080300000069

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：白云高新区·智能制造园项目

验收日期：2021年4月17日

建设单位（盖章）：广州市白云区江高镇南浦经济联合社、广州市白云区江高镇雄丰经济联合社、广州白云区园区投资运营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	白云高新区·智能制造园项目				
工程地点	广州市白云区江高镇广州轨道交通装备产业园中部西侧	建筑面积	131873.09㎡	工程造价	40633万元
结构类型	框架抗震墙结构	层数	地上：12 层 地下：1 层		
施工许可证号	440111202212090101/ 440111202304180201/ 440111202304270201	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 12 月 9 日	验收日期	2025 年 4 月 17 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20221209001		
建设单位	广州市白云区江高镇南浦村经济联合社、广州市白云区江高镇雄丰村经济联合社、广州白云区园区投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	中国轻工业广州工程有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司、中建三局集团华南有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司、中建三局集团华南有限公司				
承建单位（设备安装）	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、中建三局集团华南有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴健勇
副组长	吴萤、王福金
组员	邓一超、谭建华、卢柱耀、姚忠文、谭伟艺、冯兴安、杨朔、马宗毅、王行苗、张丰丰、陈平、魏清、黄李友、陈海花、李楚浩、罗敬炬、张文菲、欧阳晖广、田伟、傅宝伦、谢伟超、崔嫔祺、王辉、冯新星、王弘恒、潘燕霞、罗辉凤、高扬、冼景良、邓鸿海

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴健勇	邓一超、谭建华、卢柱耀、王行苗、张丰丰、陈平、田伟、傅宝伦、潘燕霞、罗辉凤、冼景良
建筑设备安装工程	吴萤	冯兴安、杨朔、马宗毅、魏清、黄李友、陈海花、李楚浩、王辉、冯新星、高扬
工程质控资料	王福金	姚忠文、谭伟艺、罗敬炬、张文菲、欧阳晖广、谢伟超、崔嫔祺、王弘恒、邓鸿海

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴健勇	广州白云区园区投资运营有限公司	项目负责人	工程师	吴健勇
2	王行苗	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	工程师	王行苗
3	张丰丰	广州白云产业投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	张丰丰
4	陈平	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	工程师	陈平
5	魏清	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	副高级工程师	魏清
6	黄李友	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	副高级工程师	黄李友
7	陈海花	广州白云区园区投资运营有限公司	项目造价工程师	工程师	陈海花
8	李楚浩	广州白云区园区投资运营有限公司	项目机电工程师	工程师	李楚浩
9	罗敬炬	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	助理工程师	罗敬炬
10	张文菲	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	工程师	张文菲
11	欧阳晖广	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	助理工程师	欧阳晖广
12	田伟	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	工程师	田伟
13	傅宝伦	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	/	傅宝伦
14	邓鸿海	广州市白云城市建设投资有限公司	项目管理人员	助理工程师	邓鸿海
15	王福金	广州市白云城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	王福金
16	谢伟超	广州市白云城市建设投资有限公司	项目管理人员	工程师	谢伟超
17	崔嫔祺	广州市白云城市建设投资有限公司	报批报建	工程师	崔嫔祺
18	王辉	广州市白云城市建设投资有限公司	设计管理	工程师	王辉
19	冯新星	广州市白云城市建设投资有限公司	项目管理人员	助理工程师	冯新星
20	王弘恒	广州市白云城市建设投资有限公司	项目管理人员	工程师	王弘恒
21	潘燕霞	广州市白云城市建设投资有限公司	造价管理	工程师	潘燕霞
22	罗辉凤	广州市白云城市建设投资有限公司	建筑工程管理	助理工程师	罗辉凤
23	高扬	广州市白云城市建设投资有限公司	造价管理	助理工程师	高扬
24	吴萤	中达安股份有限公司	项目总监	高级工程师	吴萤
25	冼景良	中达安股份有限公司	项目土建专监	工程师	冼景良
26	谭伟艺	中达安股份有限公司	项目土建专监	工程师	谭伟艺
27	冯兴安	中达安股份有限公司	项目机电专监	工程师	冯兴安
28	谭建华	中国轻工业广州工程有限公司	项目负责人	高级工程师	谭建华
29	邹思敏	中国轻工业广州工程有限公司	项目设计人员	高级工程师	邹思敏
30	麦炎樑	中国轻工业广州工程有限公司	项目设计人员	高级工程师	麦炎樑
31	邓一超	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人	工程师	邓一超
32	卢柱耀	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	卢柱耀
33	姚忠文	中建三局集团有限公司	项目技术总监	工程师	姚忠文
34	马宗毅	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	项目经理	工程师	马宗毅

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2015 年 4月7 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区江高镇南浦村经济联合社、广州市白云区江高镇雄丰村经济联合社、广州白云区园区投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云高新区·智能制造园项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 4 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区江高镇南浦村经济联合社、广州市白云区江高镇雄
丰村经济联合社、广州白云区园区投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云高新区·智能制造园项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 吴蓥 注册号52003373 有效期2027.06.20 中达安股份有限公司

中达安股份有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 4 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区江高镇南浦村经济联合社、广州市白云区江高镇雄丰村经济联合社、广州白云区园区投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云高新区·智能制造园项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 卢桂耀 鄂1422023202401778(00) 建筑 2027.01.17 中建三局集团有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 4 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区江高镇南浦村经济联合社、广州市白云区江高镇雄丰村经济联合社、广州白云区园区投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云高新区·智能制造园项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，　子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：邓一超
注册号：4406370-AY011
有效期：至2025年6月

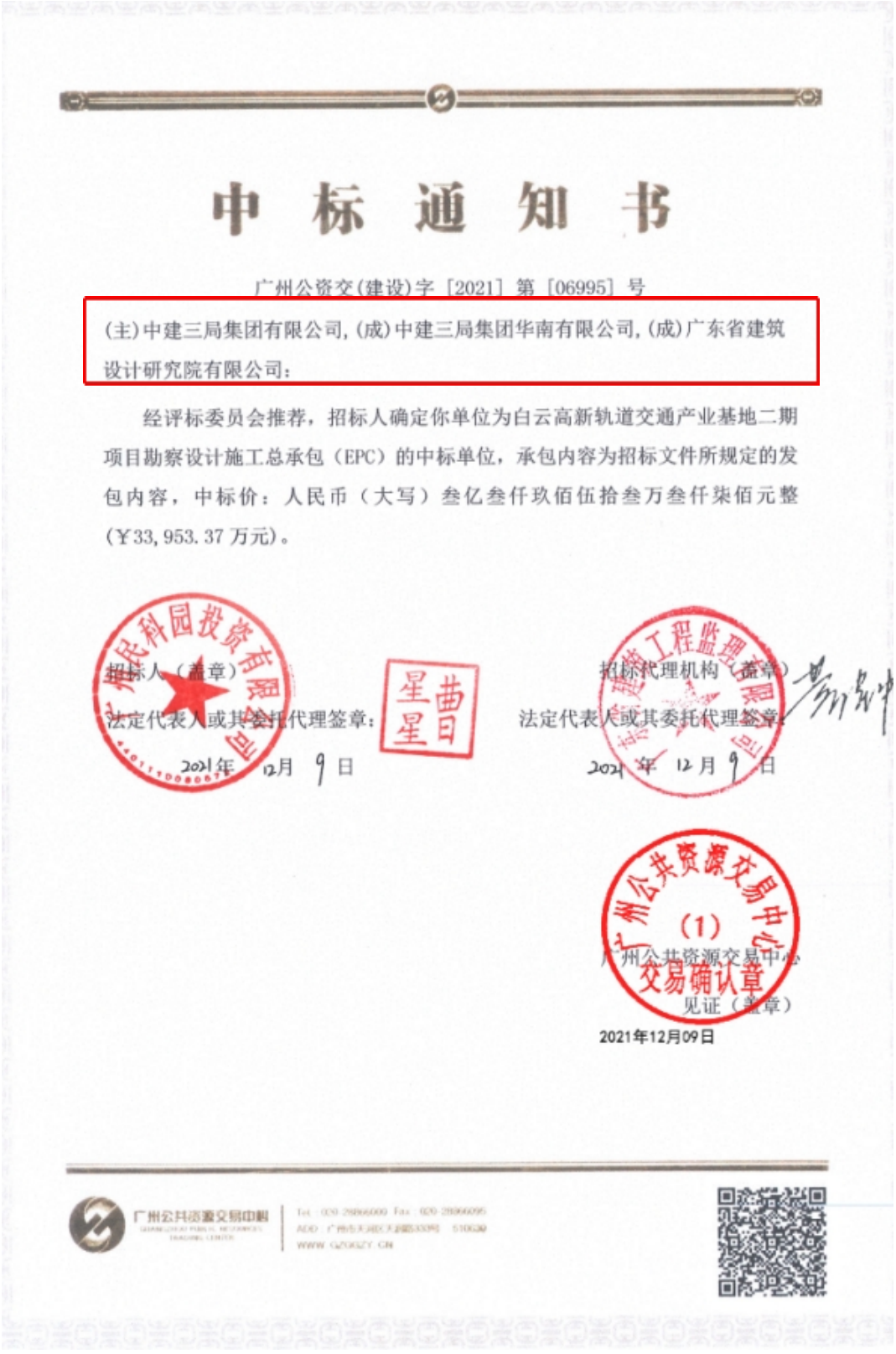
单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 4 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

施工业绩 4—白云高新轨道交通产业基地二期项目勘察设计施工总承包(EPC)项目

施工业绩4—白云高新轨道交通产业基地二期项目勘察设计施工总承包(EPC)—中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字〔2021〕第〔06995〕号

(主)中建三局集团有限公司,(成)中建三局集团华南有限公司,(成)广东省建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为白云高新轨道交通产业基地二期项目勘察设计施工总承包（EPC）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁亿叁仟玖佰伍拾叁万叁仟柒佰元整（￥33,953.37万元）。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年 12月 9日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年 12月 9日

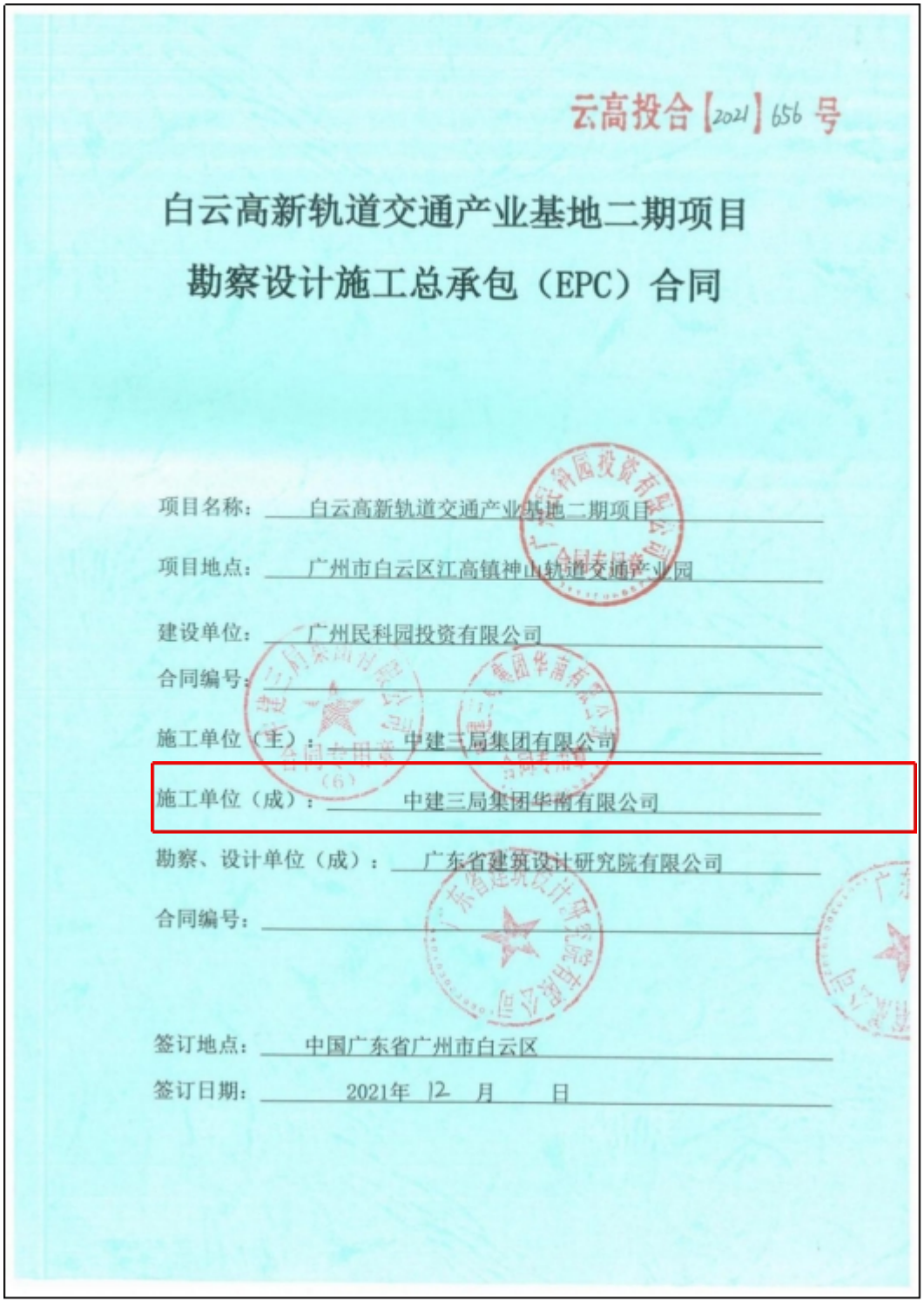
广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年12月09日

广州公共资源交易中心

施工业绩4—白云高新轨道交通产业基地二期项目勘察设计施工总承包(EPC)—合同关键页



云高投合【2021】656号

白云高新轨道交通产业基地二期项目
勘察设计施工总承包（EPC）合同

项目名称：白云高新轨道交通产业基地二期项目

项目地点：广州市白云区江高镇神山轨道交通产业园

建设单位：广州民科园投资有限公司

合同编号：

施工单位（主）：中建三局集团有限公司

施工单位（成）：中建三局集团华南有限公司

勘察、设计单位（成）：广东省建筑设计研究院有限公司

合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2021年12月 日

施工业绩4—白云高新轨道交通产业基地二期项目勘察设计施工总承包(EPC)—合同关键页

第一篇 协 议 书

甲方：广州民科园投资有限公司

法定代表人：曹星星

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 A410 房

乙方(主)：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

通信地址：湖北省武汉市关山路552号

乙方(成)：中建三局集团华南有限公司

法定代表人：张俊

通信地址：广东省广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

乙方(成)：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：曾宪川

通信地址：广州市荔湾区流花路 97 号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程勘察、设计、施工及设备采购总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

1、工程名称：白云高新轨道交通产业基地二期。

2、工程地点：白云区江高镇广州轨道交通装备产业园AB0105102-1地块。

3、工程内容：

4、广东省建设项目投资备案证编号：2105-440111-04-01-797986。

5、资金来源：自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：勘察设计施工总承包（EPC），主要内容包括但不限于项目勘察、设计、施工及设备采购。建设内容包括但不限于：主要内容包括但不限于项目勘察、设计、施工及设备采购。建设内容包括但不限于：建筑、结构（含钢结构、装配式）、基坑、溶洞处理（按实计算）、土石方平衡及边坡支护、给排水、强电（含防雷）、弱电智能化、通风、消防、人防、外

2

立面（含泛光照明）及室内装饰、园林及室外工程、市政工程、标识标牌、电梯、停车场及配套（含停车划线）、抗震支架、节能、绿色建筑、海绵城市、永久/临时用水用电、永久/临时排水排污、燃气、通信、道路等接驳工程以及现场拆改清障（如有）等，具体以合同约定及勘察设计任务书为准；

（1）勘察部分：完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察[含初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察超前钻(如有)]、工程物探、地形测绘及工程测量等工作。

（2）设计部分：设计范围为穗规划资源业务函附件《建设用地规划红线图》用地红线范围内项目内容设计，以及红线范围外的道路接驳方案、永久用电、永久用水及排水、燃气等市政配套设施有关设计。

设计工作内容包括但不限于完成方案设计及初步设计的优化，完成修详规及综合管线规划设计及报批，配合完成各阶段报批报建手续，完成施工图设计和概算，BIM设计(如有)，配合相关评审工作、施工配合服务(含设计优化、驻场服务等)及后续服务工作、设计变更、设计分包管理、配合完成工程验收和竣工图审核等。

（3）施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作(含施工准备)、临时施工用电、临时施工用水及排水、施工图预算编制、配合相关部门预结(决)算审核、竣工图编制、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其他相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程概、预算编制及评审通过、包验收通过、包保修等。

2、工程勘察综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

3、工程设计必须按

批复的可行性研究报告进行方案设计、初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足甲方成本控制要求。本项目已发生的相关设计费用，由乙方支付。

4、工程施工部分：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项

3

目措施费包干指经建设单位审批通过的工程概算建安工程费中对应价格按合同约定下浮率和中标下浮率下浮后包干。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

（三）勘察、设计、施工的限额及标准

1、本次EPC勘察设计施工总限额暂定为 34129.86 万元，其中勘察费限额暂定为 159.68 万元，设计费限额暂定为 668.13 万元，施工费限额暂定为 33302.06 万元（含设备采购及安装费）。各具体限额以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概（预）算时逐步细化落实。

2、乙方应在正式施工图纸经甲方确定后，依据施工图纸及相关资料编制施工图预算，报监理人、甲方审核，并须经甲方委托的第三方咨询机构审核。最终项目预算由甲方、乙方和第三方咨询机构共同确认，预算确认形式：甲方、乙方和第三方咨询机构在工程预算结果确认表和工程预算审核报告（含预算清单）盖公章确认。

3、概、预算编制依据

3.1勘察、设计费：本合同的相关约定；《2002年勘察设计收费标准》；招标文件；投标文件，其他相关规范和标准。

3.2概预算工程建安工程费（施工图预算）：采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据（2018）》。人、材、机等价格，套用施工图审查完成当月适用的省、市工程造价管理机构发布的相关计价文件（市造价管理机构未发布的，价格参考厂商价格信息并结合市场询价计取）。全部单位工程施工图未一次性出图，而是按照各单位工程分期分批出图的，不采用统一人、材、机价格计价基准期，分别按照施工图审查完成当月对应计取。“施工图审查完成当月”是指在各单位工程施工图审查单位出具了最终施工图审查意见文件上标注的日期，或以施工图审查单位出具的完成施工图审查的时间证明为准。

（四）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿乙方任何费用，乙方无异议。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：440 日历天，其中施工计划工期：不超过 440 日历天（从

项目监理单位发出进场通知书之日起计）。计划从2022年1月4日开始施工，至2023年3月20日竣工完成。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计，20工作日内完成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图（概）预算（施工图预算由乙方主办方施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在3日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至_____年____月____日前完成竣工交付。乙方应于中标公示完后5日内向甲方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

（一）暂定合同价款（含税）为：（大写）人民币叁亿叁仟玖佰伍拾叁万叁仟柒佰元整（¥339533700元）。其中：

1、暂定勘察费（含税）：（大写）人民币壹佰伍拾玖万陆仟捌佰元整（¥1596800元），投标下浮率为：0.00%，合同约定下浮率为25%（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。设计变更引起的新增的超前钻工程量不属于新增勘察项目。

2、暂定设计费（含税）：（大写）人民币陆佰陆拾捌万壹仟叁佰元整（¥6681300元），投标下浮率为：0.00%，合同约定下浮率为25%（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投

5

标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价（含税）：（大写）人民币叁亿叁仟壹佰贰拾伍万伍仟陆佰 元整（¥ 331255600 元），投标下浮率为： 0.53%，合同约定下浮率为 5 %（合同约定下浮率是指计算经审定概算建安费采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。

（二）根据审查通过的施工图为依据编制的概（预）算，经第三方咨询机构审核，本合同相关主体方确认，甲方有权决策机构审批后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经甲方审批的项目概算对应勘察费的各项目单价为依据，根据经甲方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项目单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项目单价×（1-合同约定下浮率）×（1-勘察费投标下浮率）。已有投标综合单价的，则直接计算相应费用。

勘察部分补充合同价=Σ补充合同勘察费的各项目单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1 当经甲方审批的项目概算设计费×（1-合同约定下浮率）≥ 668.13 万元（设计费招标限价）时，设计费合同价以设计费投标报价为准；当经甲方审批的项目概算设计费×（1-合同约定下浮率）< 668.13 万元（设计费招标限价）时，基本设计费合同价以“工程基本设计费补充合同价=经甲方审批的项目概算对应基本设计费×（1-合同约定下浮率）×（1-设计费投标下浮率）”为准。

基本设计费包括但不限于拆除工程、建筑工程、土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电智能化、通风空调工程、装修、室外工程及其它专业设计（不含外水外电接入工程）等。

2.2 专业工程设计费补充合同价＝Σ经甲方审批的项目概算对应专业设计费×（1-设计费投标下浮率）。

3、施工部分

补充合同为可调价格合同，采用综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算的方式确定，具体如下：

（1）补充合同工程量清单包干综合单价=以经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算的分部分项工程量清单综合单价×（1-合同约定下浮率）×（1-施工费投标下浮率）。

（2）补充合同分部分项工程费=Σ补充合同工程量清单包干综合单价×工程量。工程量暂以

6

经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算对应工程量计算，结算依据竣工文件按实计量。

（3）补充合同措施项目费： 补充合同单价措施费单价=以经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算中的措施费单价×（1-合同约定下浮率）×（1-施工费投标下浮率）×工程量（经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算对应工程量）。

补充合同总价措施费=以经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算对应的总价措施费×（1-合同约定下浮率）×（1-施工费投标下浮率）。

安全文明施工措施费及余泥（建筑垃圾）外运费属非竞争性费用不下浮。

（4）补充合同其他项目费=已审批项目施工图预算对应其他项目费×（1-合同约定下浮率）×（1-施工费投标下浮率）。暂列金额根据工程需要开列，余泥消纳费以有效增值税专用发票实报实销，纳入工程结算。

（5）税金：按规定计取，费率固定不变（市造价站文件规定可调整除外）。

（6）施工部分补充合同价=补充合同分部分项工程费+补充合同措施项目费+补充合同其他项目费+税金。施工部分补充合同暂定合同价含暂列金额。

4、本工程概（预）算编制费包含于合同价款内，甲方不再计量和支付费用。

5、在签订第一次补充合同，后续仍需签订补充合同涉及工程造价的，按上述约定原则进行计价。

结算以合同价为基础，严格控制在甲方有权决策机构审批的概（预）算内。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释,如上述各部分存在不一致之处,以先后排列次序为优先。

（1）本合同协议书及补充协议；

（2）履行本合同的相关附件（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

（3）中标通知书；

（4）本合同第二篇、第三篇、第四篇第二章专用条款（专用条款内以补充内容优先）；

（5）招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；

（6）本合同第四篇第三章补充条款；

（7）本合同第四篇第一章通用条款；

（8）标准、规范及有关技术文件；

同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

5、为推进项目建设，乙方需分别派驻设计人员和施工管理人员在建设管理单位指定地点驻场服务，协助推进项目设计和施工管理的相关工作。设计派驻人员应具备高级工程师职称，施工派驻人员应具备中级工程师或以上职称，且均为本单位正式职工（非劳务派遣），在本单位工作5年以上。派驻人员数量按以下规定：总投资（以项目概算为准）5亿元以上设计派驻2人、施工2人；5亿－1亿元设计派驻1人、施工1人；1亿－5000万元施工派驻1人；5000万元以下原则上不做要求，由甲方根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的，按每人次每天罚款10000元计算，在工程进度请款中直接扣除此违约金。本条款未详的相关事项，以本合同相关条款为准。

6、本项目若有项目管理方加入管理，EPC各方须服从项目管理方管理。

十七、合同生效

订立合同时间：2021年12月____日

订立合同地点：广州市

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）

11

**********本页为签署页**********

甲方： 广州民科园投资有限公司

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼A410房

法定代表人：曹星星

签约代表：

电　　话：

乙方（主）：中建三局集团有限公司（盖章）

通讯地址：湖北省武汉市关山路552号

法定代表人：张俊

签约代表：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方（成）：中建三局集团华南有限公司

（盖章）：

通讯地址：广东省广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方（成）：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

通讯地址：广州市荔湾区流花路97号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-86681272

传　　真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账　　号：44001453102050286103

邮政编码：510010

电子邮箱：691442033@qq.com

12

施工业绩4—白云高新轨道交通产业基地二期项目勘察设计施工总承包(EPC)—竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：白云高新轨道交通产业基地二期

验收日期：2023年9月28日

建设单位(盖章)：广州民科园投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	白云高新轨道交通产业基地二期					
工程地点	广州市白云区江高镇神山轨道交通产业园		建筑面积	87918 ㎡	工程造价	33125.56 万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：12 层 地下：1 层			
施工许可证号	440111202112280201	监理许可证号	91440101190668588M			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	2023年9月28日			
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211228002			
建设单位	广州民科园投资有限公司					
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司/中建三局集团华南有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司/中建三局集团华南有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司/中建三局集团华南有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司/中建三局集团华南有限公司					
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司					
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑艺城
副组长	杨立庆、曹俊杰、杨小星、迟敬鸣
组员	王宁、黎国彬、陈剑升、段小平、于志超、杨汉列、陈高、龙南来、王寅岗、邹湘凯、陈丽芸、于洋、李美金、钟树佳、唐彬强、施文宝、王建涛、刘卫国、麦尔恒、黄毅君、刘竞泽、陈慕沂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄诗帆	凌佳维、秦万盛
建筑设备安装程	张鑫	彭康、曾秀芬、陈东哲
工程质控资料	朱和生	刘俊、石正文

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑艺城	广州民科园投资有限公司	项目负责人	/	
2	杨立庆	广州市白云工程咨询管理有限公司	建设管理项目负责人	初级工程师	
3	曹俊杰	广州市白云工程咨询管理有限公司	设计管理项目负责人	中级工程师	
4	于洋	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	中级工程师	
5	李美金	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	中级工程师	
6	钟树佳	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	中级工程师	
7	唐彬强	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	中级工程师	
8	施文宝	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	初级工程师	
9	杨汉列	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	
10	陈高	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	
11	龙南来	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	
12	王寅岗	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	
13	邹湘凯	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	
14	陈丽芸	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	
15	王建涛	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	
16	刘卫国	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	
17	麦尔恒	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	
18	黄毅君	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	
19	刘竟泽	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	
20	陈慕沂	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	
21	迟敬鸣	广东省建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	/	
22	王宁	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计负责人	高级工程师	王宁
23	黎国彬	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业设计负责人	高级工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
24	周洪波	广东省建筑设计研究院有限公司	勘察专业负责人	高级工程师	周洪波
25	杨小星	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目监理总监	注册监理工程师	杨小星
26	陈剑升	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目监理总监代理	中级工程师	陈剑升
27	黄诗帆	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	黄诗帆
28	陈颖	中建三局集团有限公司	安全负责人	初级工程师	陈颖
29	刘永旺	中建三局集团有限公司	技术负责人	中级工程师	刘永旺
30	代雪华	中建三局集团有限公司	质量负责人	中级工程师	代雪华
31	凌佳维	中建三局集团有限公司	施工员	初级工程师	凌佳维
32	刘俊	中建三局集团有限公司	综合信息工程师	初级工程师	刘俊
33	石正文	中建三局集团有限公司	试验工程师	初级工程师	石正文
34	葛锐	中建三局集团有限公司	土建工长	/	葛锐
35	张鑫	中建三局集团有限公司	电气工程	一级建造师	张鑫
36	袁亚辉	中建三局集团有限公司	电气工程	安全员C2证	袁亚辉

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本项目经核查：工程已按设计图纸、施工范围及设计变更要求全部完成。各参建单位一致同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 9月 28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民科园投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云高新轨道交通产业基地二期 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民科园投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云高新轨道交通产业基地二期 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：杨小星

（公章）

2023 年 9 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民科园投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云高新轨道交通产业基地二期 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2019年 9月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民科园投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云高新轨道交通产业基地二期 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：周洪波

（公章）

2023年9月28日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：周洪波
注册号：4401373-AY006
有效期：至2025年6月

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

施工业绩 5—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包

施工业绩5—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（一期）—中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [02490] 号

(主)中建三局集团华南有限公司(成)广州市设计院,湖南中核岩土工程有限责任公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（一期）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币伍亿贰仟贰佰贰拾万元（￥52220万元）。

其中：①施工费中标价为￥51220万元，②勘察费中标价为￥450万元，③设计费中标价为￥550万元。

项目经理人签名：吴春芳

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年5月28日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：陈健兴

2021年5月28日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年5月28日

施工业绩5—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（二期）—中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [04025] 号

(主)中建三局集团华南有限公司(成)广州市设计院集团有限公司,湖南中核岩土工程有限责任公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（二期）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰亿玖仟肆佰捌拾柒万柒仟玖佰元（￥29487.79 万元）。

其中:①施工费中标价为￥28780 万元,②勘察费中标价为 ￥578.69 万元，③设计费中标价为 ￥129.10 万元。

项目负责人姓名:冯春艳

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2021 年 8 月 6 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2021 年 8 月 6 日

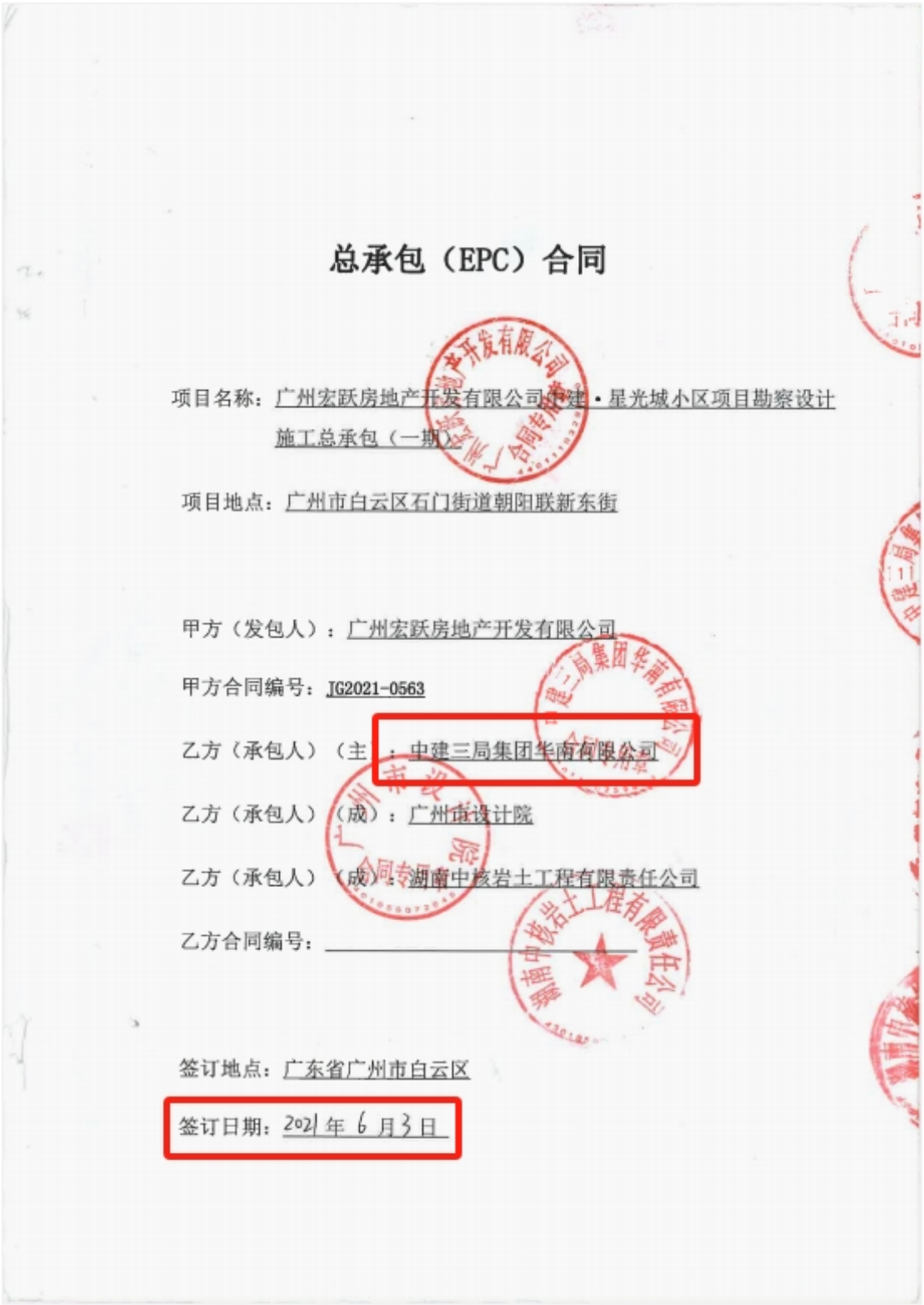
广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021 年 8 月 6 日

广州公共资源交易中心 | Tel:020-28866000 Fax:020-28866095 ADD:广州市天河区天润路333号 510630 WWW.GZGGZY.CN

施工业绩5—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（一期）—施工合同



总承包（EPC）合同

项目名称：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（一期）

项目地点：广州市白云区石门街道朝阳联新东街

甲方（发包人）：广州宏跃房地产开发有限公司

甲方合同编号：JG2021-0563

乙方（承包人）（主）：中建三局集团华南有限公司

乙方（承包人）（成）：广州市设计院

乙方（承包人）（成）：湖南中核岩土工程有限责任公司

乙方合同编号：

签订地点：广东省广州市白云区

签订日期：2021 年 6 月 3 日

施工业绩5—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（一期）—施工合同

第一篇 合 同 协 议 书

甲方（发包人）：广州宏跃房地产开发有限公司

法定代表人：朱必新

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层

乙方（承包人）（主）：中建三局集团华南有限公司

法定代表人：张俊

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层

乙方（承包人）（成）：广州市设计院

法定代表人：赵松林

通信地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

乙方（承包人）（成）：湖南中核岩土工程有限责任公司

法定代表人：刘云峰

通信地址：长沙市开福区德雅路1488号鑫政大厦1601房

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

1、工程名称：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（一期）

2、工程地点：广州市白云区石门街道朝阳联新东街。

3、工程规模和建设内容：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（一期）、自编 1#、2#、3#、4#、5#、6#楼及垃圾站和公交站，其中 2#、4#、6#楼含两层地下室，1#、3#、5#楼含一层地下室，总建筑面积约 10 万平方米，项目总投资约 55000 万元 。

4、立项文件/广东省企业投资项目备案证编号：2012-440111-04-01-209082。

5、资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：

1.勘察工作：完成本项目所需的所有勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘

-2-

察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）]、地下物探测、地形测绘、工程测量（III 等水准测量）、单孔简易抽水试验、土壤氡浓度测试、基坑支护设计、波速试验等。具体详见勘察设计任务书。

2. 设计部分：包括但不限于完成修详规及综合管线规划设计及报批、编制设计文件和概算并确保通过评审、编制竣工图、配合开展前期报建报批、配合相关评审工作、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等。具体详见勘察设计任务书。

3. 施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作（包括预、结算编制等）、配合相关部门预、结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

完成本项目勘察设计、施工、工程总承包管理、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、配合招标人的审计和审计的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包

工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制、包变更预算及结算编制。

2、工程勘察综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率、中标下浮率计算。

3、工程设计的限额不得超过招标文件的要求，满足甲方成本控制要求。

4、工程施工部分：按经批准的工程预算及合同约定的计价方式确定的综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。

项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过 10% 的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

（三）勘察、设计、施工的限额及标准

1、本次 EPC 勘察设计施工总限额暂定为 53000 万元（含税，大写人民币伍亿叁仟万元整），其中勘察费限额暂定为 450 万元（含税，大写人民币肆佰伍拾万元整），设计费限额暂定

为550万元（含税，大写人民币伍佰伍拾万元整），施工费限额暂定为52000万元（含税，大写人民币伍亿贰仟万元整）。应按照甲方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概（预）算时逐步细化落实。

2、方案设计、初步设计、施工图设计按基本建设流程执行并报甲方审核、审批后，由乙方编制项目相应的概算和预算，并配合概算和预算的第三方审核。**乙方应在正式施工图纸经施工图审查通过后，依据施工图纸及相关资料编制概算和施工图预算。项目概算的建安工程费按施工图预算价计算，编制完整项目概算送甲方委托的第三方造价咨询单位审核，出具一式四份工程概算审核报告并报建设单位审批。以经批复的项目概算为依据，按本合同约定的计价方式签订本合同补充协议（一）。**

3、概算编制依据

项目概算的建安工程费按施工图预算深度编制，编制完整项目概算报全过程造价咨询单位初审后，送相关部门审核，全过程造价咨询单位根据相关部门概算造价意见出具概算审核报告。

3.1勘察、设计费：本合同的相关约定；《2002年勘察设计收费标准》；招标文件；投标文件，其他相关规范和标准。

3.2概算建安工程费：

（1）工程项目概算建安工程费编制依据参照：本协议第二条款“工程承包范围及承包方式”中的第（三）条款“勘察、设计、施工的限额及标准”中第4.2条款“施工图预算编制依据”。

4. 施工图预算编制

以经最终审批通过的项目概算，以及施工图审查通过后的设计文件及相关资料为依据，编制施工图预算，并按程序审批通过后，依据审定的预算、按本合同约定的计价方式签订本合同补充协议。

4.1施工图预算文件：施工图预算文件由工程总承包单位编制，经第三方造价咨询单位审核并按程序审批定案。施工图预算综合单价原则上不得超过对应概算的综合单价，施工图预算价不得超过已审批概算对应的建安工程费。

4.2 施工图预算编制依据：

（1）工程项目施工图预算造价的计算原则为：采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据（2018）》。上述定额

有修订或新版时，按其规定执行；施工图预算编制时当上述定额子目有缺项则参考其它相关定额子目编制补充定额子目。

(2)人、材、机价格，套用施工图审查完成当月适用的市工程造价管理机构发布的相关计价文件《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》。《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》缺项部分可以参考《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》并结合市场询价计取，报发包人、乙方审批确认后执行。市场询价原则上应在就近工程所在地询价，询价文件应提供3~5份，并且盖有供应商的公章，且单价必须明确是否包税、包运、包安装等影响单价的关键内容；若用以上方式仍然无法得到价格的，由工程总承包方上报，经监理、项目管理单位、发包人审批确定，最终以甲方审核意见为准。

（3）全部单位工程施工图未一次性出图，而是按照各单位工程分期分批出图的，不采用统一人、材、机价格计价基准期，分别按照施工图审查完成当月对应计取。“施工图审查完成当月”是指在各单位工程施工图审查单位出具了最终施工图审查意见文件上标注的日期，或以施工图审查单位出具的完成施工图审查的时间证明为准。

（四）本项目实行限额设计

1、本工程建筑安装工程费用设计限额约为550万元（大写人民币伍佰伍拾万元）。甲方据此制定投资分解目标，实行限额设计。在保证设计质量的前提下，设计人应按投资限额进行设计，严格控制设计变更，确保工程概、预算不突破限额目标。

2、设计人遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标，在编制设计概、预算时逐步细化落实。

3、设计人在限额设计范围内应充分运用性价比分析、多方案（不少于2个）技术经济比较等技术手段，对设计方案进行优化。必要时，应组织专家对方案进行专项论证。方案比较必须通过技术经济分析，完成单位或单项工程的估算编制，确保设计深度能够满足编制工程概算的需要。

4、在保证方案的可实施和可操作性前提下，设计中凡能进行定量分析的设计内容，应通过计算，用数据说明其技术经济的合理性。同时向甲方提供技术经济分析资料，以力求设计成果能充分体现设计优化的原则。

5、设计人有关设计的任何修改、变动或由于修改设计所引起的工艺、技术材料、设备的变更如引起投资限额的突破均须经过甲方审批同意。

6、**乙方未经甲方同意对设计进行变更或设计人突破工程投资限额设计，视为严重违约，应**

承担相应责任，扣除全部设计费用作为处罚并向承包人追偿由此给发包人带来的损失，同时超出限额设计部分的投资全部由承包人承担（联合体的由牵头方负责承担），发包人不再支付，同时甲方有权解除本合同。

（五）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿乙方任何费用，乙方无异议。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

（六）乙方应尽一切可行办法积极完成合同约定的全部工作内容，由于乙方自身原因（包括但不限于内部管理不善、未履行限额设计等等）导致合同范围内产生额外增加的费用由乙方负责，由此造成损失的（包括但不限于工期延误、工程质量问题、安全问题等等），甲方有权向乙方追究法律责任和赔偿损失。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：14个月，其中施工计划工期：不超过12个月（从项目监理单位发出进场通知书之日起计）。计划从 2021 年 5 月 日开始施工，至 2022 年 7 月 日竣工完成。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，30天内提供本项目工程勘察成果文件。超前钻勘察需满足项目施工进度的要求，其他勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按乙方要求60日历天内完成初步设计（含概算）、专业报建图纸，配合报批报建等工作，满足项目建设时序要求。

2、初步设计批复后15天内完成施工图设计、补充、修改。施工图预算（施工图预算由乙方成员中的施工单位编制完成），可根据项目开发时序，按甲方的要求提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在3日历天内提交修改文件。修改较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，计划施工总工期360日历天。乙方应于中标公示完后5日历天内向甲方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二

篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、通信及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。争创“双优”工程。

五、合同价款

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币伍亿贰仟贰佰贰拾万元整（￥522200000元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币肆佰伍拾万元整（￥4500000元），投标下浮率为0.00%，合同约定下浮率为0.00%(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。基坑支护工程设计费为含税固定总价包干。

2、暂定设计费：（大写）人民币伍佰伍拾万元整（￥5500000元），投标下浮率为：0.00%，合同约定下浮率为20.00%(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价：（大写）人民币伍亿壹仟贰佰贰拾万元整（￥512200000元），投标下浮率为1.50%，合同约定下浮率为6.00%(合同约定下浮率是指计算经审定概算建安费采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。

（二）根据审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方审核，本合同相关主体方确认后，按照下述原则调整合同价并签订补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经甲方审批的项目概算对应勘察费的各项目单价为依据，根据经甲方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项目单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项目单价×（1-合同约定下浮率）×（1-中标下浮率）。（备注：已有投标综合单价的，则直接计算相应费用，不再计取中标下浮率及合同约定下浮率。）

勘察部分补充合同价=Σ补充合同勘察费的各项目单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1基本设计费补充合同价＝经审定的项目概算设计费×（1-合同约定下浮率）×（1-中标下浮率）。基本设计费包含内容详见勘察设计任务书。

一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。本合同项下的资料的知识产权、素材及勘察设计等成果文件等均归属甲方所有。乙方承诺，在为甲方提供服务时，不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为。若甲方因乙方的上述行为而提供的成果等进行了确认、同意、接收，乙方不得以此为由要求甲方承担任何责任，一切后果均由乙方承担。给甲方造成损失的，有权向乙方追偿。

十四、仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交广州仲裁委员会仲裁；

（二）依法向工程所在地的人民法院起诉。

十五、合同正副本及效力

1、合同的份数：**正本2份，副本：1份。**

其中：甲方正本 1 份，副本 1 份。

乙方（主）正本 1 份，各副本 / 份。

乙方（成）正本 / 份，各副本 / 份。

乙方（成）正本 / 份，各副本 / 份。

2、本合同正、副本具同等法律效力，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

十六、其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、双方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料、诉讼资料等，均以本合同所列明的相应方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

3、本合同生效后，合同当事人认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证，鉴证费用由乙方负责。双方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。

4、乙方对在履行本合同过程中所接触的甲方工作秘密（包括但不限于甲方的商业秘密、任何技术性资料、以及甲方为完成本合同提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的）承担保密义务。未经甲方书面许可，乙方（包括但不限于乙方雇员、代理人、顾问等）不得将从甲方获取的一切资料和信息、或其他成果用于本合同范围之外目的，否则全部收益归甲方所有，乙方支付合同总金额的 5%作为违约金，并应另行赔偿甲方因此遭受的全部损失。无论本合

同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

5、为推进项目建设，乙方需分别派驻设计人员和施工管理人员在甲方指定地点驻场服务，协助推进项目设计和施工管理的相关工作。设计派驻人员应具备中级（或以上）工程师职称，施工派驻人员应具备中级（或以上）工程师职称，且均为本单位正式职工（非劳务派遣），在本单位工作5年以上。派驻人员数量按以下规定：总投资（以项目概算为准）5亿元以上的，派驻设计人员2人、施工人员2人；5亿－1亿元的，派驻设计人员1人、施工人员1人；1亿－5000万元的，派驻施工人员1人；5000万元以下的，原则上不做要求，由甲方根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的，按每人次每天罚款10000元计算，在工程进度请款中直接扣除。本条款未详的相关事项，以本合同相关条款为准（具体详见附件3.1本项目人员架构表）。

十七、合同生效

订立合同时间：_____年_____月_____日

订立合同地点：_____

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）

甲方：（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层

法定代表人：朱必新

签约代表：

电　　话：

乙方（主）：（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼

法定代表人：张俊

签约代表：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方（成）：（盖章）

通讯地址：广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号

法定代表人：赵松林

签约代表：

电　　话：

传　　真：

乙方（成）：（盖章）

通讯地址：长沙市开福区德雅路 1488 号鑫政大厦 1601 房

法定代表人：刘云峰

签约代表：

电　　话：

传　　真：

施工业绩5—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（二期）—施工合同

总承包（EPC）合同

项目名称：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（二期）

项目地点：广州市白云区石门街道朝阳联新东街

甲方（发包人）：广州宏跃房地产开发有限公司

甲方合同编号：

乙方（承包人）（主）：中建三局集团华南有限公司

乙方（承包人）（成）：广州市设计院集团有限公司

乙方（承包人）（成）：湖南中核岩土工程有限责任公司

乙方合同编号：

签订地点：广东省广州市白云区

签订日期：2021年8月7日

第一篇 合同协议书

甲方（发包人）：广州宏跃房地产开发有限公司

法定代表人：朱必新

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层

乙方（承包人）（主）：中建三局集团华南有限公司

法定代表人：张俊

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层

乙方（承包人）（成）：广州市设计院集团有限公司

法定代表人：赵松林

通信地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

乙方（承包人）（成）：湖南中核岩土工程有限责任公司

法定代表人：刘云峰

通信地址：长沙市开福区德雅路1488号鑫政大厦1601房

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

1、工程名称：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（二期）。

2、工程地点：广州市白云区石门街道朝阳联新东街。

3、工程规模和建设内容：东侧地块AB2401058总建筑面积约73340.8万平方米，含自编号7#、8#、9#、10#、11#楼，其中7#、8#、9#、10#楼地上24-25层，地下两层地下室，建筑高度不超80m，层高3.0米；11#楼为沿街商业，建筑面积约1500㎡，地上1-2F，不含地下室，层高3.0米。

4、立项文件/广东省企业投资项目备案证编号：2012-440111-04-01-209082。

5、资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：

1.勘察工作：完成本项目所需的所有勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘

察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）]、地下物探测、地形测绘、工程测量（III 等水准测量）、单孔简易抽水试验、土壤氡浓度测试、基坑支护设计、波速试验等。具体详见勘察设计任务书。

2. 设计部分：包括但不限于完成修详规及综合管线规划设计及报批、编制设计文件和概算并确保通过评审、编制竣工图、配合开展前期报建报批、配合相关评审工作、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等。具体详见勘察设计任务书。

3. 施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作（包括预、结算编制等）、配合相关部门预、结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

完成本项目勘察设计、施工、工程总承包管理、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、配合招标人的审计和审计的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包

工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制、包变更预算及结算编制。

2、工程勘察综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率、中标下浮率计算。

3、工程设计的限额不得超过招标文件的要求，满足甲方成本控制要求。

4、工程施工部分：按经批准的工程预算及合同约定的计价方式确定的综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。

项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过 10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

（三）勘察、设计、施工的限额及标准

1、本次 EPC 勘察设计施工总限额暂定为 29487.79 万元（含税），其中勘察费限额暂定为 578.69 万元，设计费限额暂定为 129.10 万元，施工费限额暂定为 28780.00 万元。应按照甲

方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概（预）算时逐步细化落实。

2、方案设计、初步设计、施工图设计按基本建设流程执行并报甲方审核、审批后，由乙方编制项目相应的概算和预算，并配合概算和预算的第三方审核。**乙方应在正式施工图纸经施工图审查通过后，依据施工图纸及相关资料编制概算和施工图预算。项目概算的建安工程费按施工图预算价计算，编制完整项目概算送甲方委托的第三方造价咨询单位审核，出具一式四份工程概算审核报告并报建设单位审批。以经批复的项目概算为依据，按本合同约定的计价方式签订本合同补充协议（一）。**

3、概算编制依据

项目概算的建安工程费按施工图预算深度编制，编制完整项目概算报全过程造价咨询单位初审后，送相关部门审核，全过程造价咨询单位根据相关部门概算造价意见出具概算审核报告。

3.1勘察、设计费：本合同的相关约定；《2002年勘察设计收费标准》；招标文件；投标文件，其他相关规范和标准。

3.2概算建安工程费：

（1）工程项目概算建安工程费编制依据参照：本协议第二条款“工程承包范围及承包方式”中的第（三）条款“勘察、设计、施工的限额及标准”中第4.2条款“施工图预算编制依据”。

4．施工图预算编制

以经最终审批通过的项目概算，以及施工图审查通过后的设计文件及相关资料为依据，编制施工图预算，并按程序审批通过后，依据审定的预算、按本合同约定的计价方式签订本合同补充协议。

4.1施工图预算文件：施工图预算文件由工程总承包单位编制，经第三方造价咨询单位审核并按程序审批定案。施工图预算综合单价原则上不得超过对应概算的综合单价，施工图预算价不得超过已审批概算对应的建安工程费。

4.2 施工图预算编制依据：

（1）工程项目施工图预算造价的计算原则为：采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据（2018）》。上述定额有修订或新版时，按其规定执行；施工图预算编制时当上述定额子目有缺项则参考其它相关定额子目编制补充定额子目。

(2)人、材、机价格，套用施工图审查完成当月适用的市工程造价管理机构发布的相关计价文件《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》。《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》缺项部分可以参考《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》并结合市场询价计取，报发包人、乙方审批确认后执行。市场询价原则上应在就近工程所在地询价，询价文件应提供3~5份，并且盖有供应商的公章，且单价必须明确是否包税、包运、包安装等影响单价的关键内容；若用以上方式仍然无法得到价格的，由工程总承包方上报，经监理、项目管理单位、发包人审批确定，最终以甲方审核意见为准。

（3）全部单位工程施工图未一次性出图，而是按照各单位工程分期分批出图的，不采用统一人、材、机价格计价基准期，分别按照施工图审查完成当月对应计取。“施工图审查完成当月”是指在各单位工程施工图审查单位出具了最终施工图审查意见文件上标注的日期，或以施工图审查单位出具的完成施工图审查的时间证明为准。

（四）本项目实行限额设计

1、本工程建筑安装工程费用设计限额约为 129.10 万元人民币。甲方据此制定投资分解目标，实行限额设计。在保证设计质量的前提下，设计人应按投资限额进行设计，严格控制设计变更，确保工程概、预算不突破限额目标。

2、设计人遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标，在编制设计概、预算时逐步细化落实。

3、设计人在限额设计范围内应充分运用性价比分析、多方案（不少于2个）技术经济比较等技术手段，对设计方案进行优化。必要时，应组织专家对方案进行专项论证。方案比较必须通过技术经济分析，完成单位或单项工程的估算编制，确保设计深度能够满足编制工程概算的需要。

4、在保证方案的可实施和可操作性前提下，设计中凡能进行定量分析的设计内容，应通过计算，用数据说明其技术经济的合理性。同时向甲方提供技术经济分析资料，以力求设计成果能充分体现设计优化的原则。

5、设计人有关设计的任何修改、变动或由于修改设计所引起的工艺、技术材料、设备的变更如引起投资限额的突破均须经过甲方审批同意。

6、乙方未经甲方同意对设计进行变更或设计人突破工程投资限额设计，视为严重违约，应承担相应责任，扣除全部设计费用作为处罚并向承包人追偿由此给发包人带来的损失，同时超出限额设计部分的投资全部由承包人承担（联合体的由牵头方负责承担），发包人不再支付，同时

甲方有权解除本合同。

（五）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿乙方任何费用，乙方无异议。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

（六）乙方应尽一切可行办法积极完成合同约定的全部工作内容，由于乙方自身原因（包括但不限于内部管理不善、未履行限额设计等等）导致合同范围内产生额外增加的费用由乙方负责，由此造成损失的（包括但不限于工期延误、工程质量问题、安全问题等等），甲方有权向乙方追究法律责任和赔偿损失。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：572 日历天，其中施工计划工期：不超过 520 日历天（从项目监理单位发出进场通知书之日起计）。计划从 2021 年 8 月 ___ 日开始施工，至 2023 年 1 月 日竣工完成。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，30 天内提供本项目工程勘察成果文件。超前钻勘察需满足项目施工进度的要求，其他勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按乙方要求 60 日历天内完成初步设计（含概算）、专业报建图纸，配合报批报建等工作，满足项目建设时序要求。

2、初步设计批复后 15 天内完成施工图设计、补充、修改。施工图预算（施工图预算由乙方成员中的施工单位编制完成），可根据项目开发时序，按甲方的要求提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在 3 日历天内提交修改文件。修改较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，计划施工总工期 520 日历天。乙方应于中标公示完后 5 日历天内向甲方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、通信及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。争创“双优”工程。

五、合同价款

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币贰亿玖仟肆佰捌拾柒万柒仟玖佰元整（￥294877900元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币伍佰柒拾捌万陆仟玖佰元整（￥5786900元），投标下浮率为0.00%，合同约定下浮率为0.00%（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。基坑支护工程设计费为含税固定总价包干。

2、暂定设计费：（大写）人民币壹佰贰拾玖万壹仟元整（￥1291000元），投标下浮率为：0.00%，合同约定下浮率为20%（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价：（大写）人民币贰亿捌仟柒佰捌拾万元整（￥287800000元），投标下浮率为2.44%，合同约定下浮率为6%（合同约定下浮率是指计算经审定概算建安费采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。

（二）根据审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方审核，本合同相关主体方确认后，按照下述原则调整合同价并签订补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经甲方审批的项目概算对应勘察费的各项目单价为依据，根据经甲方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项目单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项目单价×（1-合同约定下浮率）×（1-中标下浮率）。（备注：已有投标综合单价的，则直接计算相应费用，不再计取中标下浮率及合同约定下浮率。）

勘察部分补充合同价=Σ补充合同勘察费的各项目单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1基本设计费补充合同价＝经审定的项目概算设计费×（1-合同约定下浮率）×（1-中标下浮率）。基本设计费包含内容详见勘察设计任务书。

2.2专业工程设计费补充合同价＝Σ经审定的项目概算对应专业设计费×（1-中标下浮率）。

-7-

不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为。若甲方因乙方的上述行为而提供的成果等进行了确认、同意、接收，乙方不得以此为由要求甲方承担任何责任，一切后果均由乙方承担。给甲方造成损失的，有权向乙方追偿。

十四、仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交广州仲裁委员会仲裁；

（二）依法向工程所在地的人民法院起诉。

十五、合同正副本及效力

1、合同的份数：**正本** 4 **份，副本** 16 **份。**

其中：甲方正本 1 份，副本 4 份。

乙方（主）正本 1 份，各副本 4 份。

乙方（成）正本 1 份，各副本 4 份。

乙方（成）正本 1 份，各副本 4 份。

2、本合同正、副本具同等法律效力，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

十六、其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、双方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料、诉讼资料等，均以本合同所列明的相应方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

3、本合同生效后，合同当事人认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证，鉴证费用由乙方负责。双方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。

4、乙方对在履行本合同过程中所接触的甲方工作秘密（包括但不限于甲方的商业秘密、任何技术性资料、以及甲方为完成本合同提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的）承担保密义务。未经甲方书面许可，乙方（包括但不限于乙方雇员、代理人、顾问等）不得将从甲方获取的一切资料和信息、或其他成果用于本合同范围之外目的，否则全部收益归甲方所有，乙方支付合同总金额的 5%作为违约金，并另行应赔偿甲方因此遭受的全部损失。无论本合同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

5、为推进项目建设，乙方需分别派驻设计人员和施工管理人员在甲方指定地点驻场服务，

协助推进项目设计和施工管理的相关工作。设计派驻人员应具备中级（或以上）工程师职称，施工派驻人员应具备中级（或以上）工程师职称，且均为本单位正式职工（非劳务派遣），在本单位工作5年以上。派驻人员数量按以下规定：总投资（以项目概算为准）5亿元以上设计派驻2人、施工2人；5亿—1亿元设计派驻1人、施工1人；1亿—5000万元施工派驻1人；5000万元以下原则上不做要求，由甲方根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的，按每人次每天罚款10000元计算，在工程进度请款中直接扣除。本条款未详的相关事项，以本合同相关条款为准（具体详见附件3.1本项目人员架构表）。

十七、合同生效

订立合同时间：2021 年 07 月 ____ 日

订立合同地点：广州市白云区

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）

甲方：广州宏跃房地产开发有限公司（盖章）

通讯地址：

法定代表人：朱必新

签约代表：

电　　话：

乙方（主）：中建三局集团华南有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼

法定代表人：张俊

签约代表：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方（成）：广州市设计院集团有限公司（盖章）

通讯地址：广州市天河区体育东路体育东徐街 3-3 号

法定代表人：赵松林

签约代表：

电　　话：

传　　真：

乙方（成）：湖南中核岩土工程有限责任公司（盖章）

通讯地址：长沙市开福区德雅路 1488 号鑫政大厦 1601 房

法定代表人：刘云峰

签约代表：

电　　话：

传　　真：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第1、2栋

验收日期：2024年4月9日

建设单位（盖章）：广州宏跃房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第1、2栋				
工程地点	广州市白云区石门街道朝阳联新东街	建筑面积	21878.05㎡	工程造价	52220.00万元
结构类型	框剪	层数	地上： 21/24 层		
	框剪		地下： 1 层		
施工许可证号	440111202107160601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月16日	验收日期	2024年 4 月 9 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD202107090004		
建设单位	广州宏跃房地产开发有限公司				
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团华南有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	湖北龙博建设集团有限公司、广东淘家建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄昱
副组长	凌建、马文旭、池钧、吴春芳
组员	徐杨、唐良华、彭康泰、罗小奇、涂杨、刘玉立、余建宇、李长晓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐杨	胡威、黄成愉、高伟、熊晋、高泽军、廖文汇
建筑设备安装工程	刘俊泳	程文辉、皮昊杰、刘志国、曾伟明、王彦豪
工程质控资料	陈俊	王蕾蕾、周璐莹、陈丽丹、杨翠媚、刘小倩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龚 昱	广州宏跃房地产开发有限公司	项目负责人	项目负责人	
2	凌 建	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
3	冯春艳	中建三局集团华南有限公司	项目经理	项目经理	
4	池 钧	广州市设计院集团有限公司	设计负责人	设计负责人	
5	马文旭	湖南中核岩土工程有限责任公司	勘察负责人	勘察负责人	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程各分部工程已验收合格；
2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
3、本工程质量符合合同约定的要求；
4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年 4月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）

广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第1、2栋工程（请勾选：单位工程 、 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

位于广州市 白云 区

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 4 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）

广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第1、2栋工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年4月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第1、2栋 工程（请勾选：单位工程 √，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 4 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第1、2栋 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年4月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）—第3、4栋及地下室

验收日期：2024年 4 月 9 日

建设单位（盖章）：广州宏跃房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第3、4栋及地下室				
工程地点	广州市白云区石门街道朝阳联新东街	建筑面积	地上32168.93㎡，地下30664.07㎡	工程造价	52220.00万元
结构类型	框剪	层数	地上： 26 层		
	框剪		地下： 1/2 层		
施工许可证号	440111202107160801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月16日	验收日期	2024年 4 月 9 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210709004		
建设单位	广州宏跃房地产开发有限公司				
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团华南有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	广东淘家建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龚昱
副组长	凌建、马文旭、池钧、吴春芳
组员	徐杨、唐良华、彭康泰、罗小奇、涂杨、刘玉立、余建宇、李长晓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐杨	胡威、黄成愉、高伟、熊晋、高泽军、廖文汇
建筑设备安装工程	刘俊泳	程文辉、皮昊杰、刘志国、曾伟明、王彦豪
工程质控资料	陈俊	王蕾蕾、周璐莹、陈丽丹、杨翠媚、刘小倩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龚 昱	广州宏跃房地产开发有限公司	项目负责人	项目负责人	
2	凌 建	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
3	吴春芳	中建三局集团华南有限公司	项目经理	项目经理	
4	池 钧	广州市设计院集团有限公司	设计负责人	设计负责人	
5	马文旭	湖南中核岩土工程有限责任公司	勘察负责人	勘察负责人	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程各分部工程已验收合格；
2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
3、本工程质量符合合同约定的要求；
4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年 4 月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）

广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第3、4栋及地下室工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 4 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）

广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第3、4栋及地下室工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 4 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）

广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第3、4栋及地下室工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 4 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）

广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第3、4栋及地下室工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年4月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块1-第5、6栋）

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：广州宏跃房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第5、6栋				
工程地点	广州市白云区石门街道朝阳联新东街	建筑面积	23488.81㎡	工程造价	52220.00万元
结构类型	框剪	层数	地上： 24/22 层		
	框剪		地下： 2 层		
施工许可证号	440111202108040101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月4日	验收日期	2024年 9 月 20 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210709004		
建设单位	广州宏跃房地产开发有限公司				
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团华南有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	广东淘家建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建网工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龚昱
副组长	凌建、马文旭、池钧、吴春芳
组员	徐杨、唐良华、彭康泰、罗小奇、涂杨、刘玉立、余建宇、李长晓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐杨	胡威、黄成输、高伟、熊晋、高泽军、廖文汇
建筑设备安装工程	刘俊泳	程文辉、皮昊杰、刘志国、曾伟明、王彦豪
工程质控资料	陈俊	王蕾蕾、周璐莹、陈丽丹、杨翠娟、刘小倩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龚昱	广州宏跃房地产开发有限公司	项目负责人	项目总监	
2	凌建	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	总监	
3	吴春芳	中建三局集团华南有限公司	项目经理	项目经理	
4	池 钧	广州市设计院集团有限公司	设计负责人	设计负责人	
5	马文旭	湖南中核岩土工程有限责任公司	勘察负责人	勘察负责人	马文旭
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程各分部工程已验收合格；
2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
3、本工程质量符合合同约定的要求；
4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 9 月 20 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：

位于广州市白云区 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目 （AB2401056号地块）-第5、6栋工程（请勾选 ：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人

（公章）

年 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：

位于广州市白云区 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目 （AB2401056号地块）-第5、6栋工程（请勾选 ：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 9 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：

位于广州市白云区 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目 （AB2401056号地块）-第5、6栋工程（请勾选 ：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 9 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：

位于广州市白云区 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目 （AB2401056号地块）-第5、6栋工程（请勾选 ：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 9 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401058号地块）-第7、8、10栋 【±0.000以上】

验收日期：2024 年 9 月 20 日

建设单位（盖章）：广州宏跃房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401058号地块）-第7、8、10栋 【±0.000以上】				
工程地点	广州市白云区石门街道朝阳联新东街	建筑面积	36982.48㎡	工程造价	29487.79万元
结构类型	框剪	层数	地上： 24/25 层		
	框剪		地下： 2 层		
施工许可证号	440111202109270201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月27日	验收日期	2024年 9 月 20 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD202108190002		
建设单位	广州宏跃房地产开发有限公司				
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团华南有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	湖北龙博建设集团有限公司、厦门万里石建筑装饰工程有限公司、广东淘家建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	龚昱
副组长	凌建、马文旭、池钧、冯春艳
组员	徐杨、唐良华、彭康泰、罗小奇、涂杨、刘玉立、余建宇、李长晓

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	帅文杰	胡威、黄成愉、高伟、熊晋、高泽军、廖文汇
建筑设备安装工程	贺英健	程文辉、皮昊杰、刘志国、曾伟明、王彦豪
工程质控资料	周璐莹	王蕾蕾、陈俊、陈丽丹、杨翠娟、刘小倩

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龚昱	广州宏跃房地产开发有限公司	项目负责人	项目总监	
2	凌建	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	总监	
3	冯春艳	中建三局集团华南有限公司	项目经理	项目经理	
4	池　钧	广州市设计院集团有限公司	设计负责人	设计负责人	
5	马文旭	湖南中核岩土工程有限责任公司	勘察负责人	勘察负责人	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程各分部工程已验收合格；
2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
3、本工程质量符合合同约定的要求；
4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 9 20

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：

位于广州市白云区 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401058号地 块）-第7、8、10栋 【±0.000以上】（请勾选 ：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401058号地块）-第9栋及地下室

验收日期：2024年 4 月 9 日

建设单位（盖章）：广州宏跃房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401058号地块）-第9栋及地下室				
工程地点	广州市白云区石门街道朝阳联新东街	建筑面积	地上12223.64㎡，地下20841.02㎡	工程造价	29487.79万元
结构类型	框剪	层数	地上： 24 层		
	框剪		地下： 2 层		
施工许可证号	440111202109270201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月27日	验收日期	2024年 4 月 9 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210819002		
建设单位	广州宏跃房地产开发有限公司				
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团华南有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	湖北龙博建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龚昱
副组长	凌建、马文旭、池钧、冯春艳
组员	徐杨、唐良华、彭康泰、罗小奇、涂杨、刘玉立、余建宇、李长晓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐杨	胡威、黄成愉、高伟、熊晋、高泽军、廖文汇
建筑设备安装工程	刘俊泳	程文辉、皮昊杰、刘志国、曾伟明、王彦豪
工程质控资料	陈俊	王蕾蕾、周璐莹、陈丽丹、杨翠媚、刘小倩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程各分部工程已验收合格；
2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
3、本工程质量符合合同约定的要求；
4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年4月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）

广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401058号地块）-第9栋及地下室工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

位于广州市白云区

单位（项目）负责人：

2024年 4 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AH2401058号地块）-第9栋及地下室 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 4 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AH2401058号地块）-第9栋及地下室 工程（请勾选：单位工程 、 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年 4 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）

广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401058号地块）-第9栋及地下室工程（请勾选：单位工程、子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

位于广州市白云区

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年4月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

拟派团队业绩

1.项目总负责人简历表

姓　　名	陈一川	性　　别	男	年　　龄	47 岁
职　　务	项目总负责人	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440802197812310419	手机号码	18620355114
参加工作时间	2003 年 10 月		从事项目总负责人工作年限		14 年
项目总负责人（一级注册建筑师）资格证书编号	20124411107				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	荔香路综合文体中心设计采购施工总承包(EPC)	12772 平方米	2021-12-30 2025-06-30	已完成	合格

项目总负责人-陈一川-身份证

项目总负责人-陈一川-毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈一川 性别 男，

一九七八年 十二 月三十一日生，于一九九八年

九月至 二〇〇三 年 九 月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：谢维信

校 名：深圳大学

二〇〇三年 九 月二十四日

中华人民共和国教育部监制

No. 02649956

学校编号：10590120030500029O

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）技标使用

项目总负责人-陈一川-职称证

项目总负责人-陈一川-注册执业证

使用有效期:2026年01月04日
-2026年05月16日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：陈一川

性　　别：男

出生日期：1978年12月31日

注册编号：20124411107

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年05月17日-2026年05月16日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

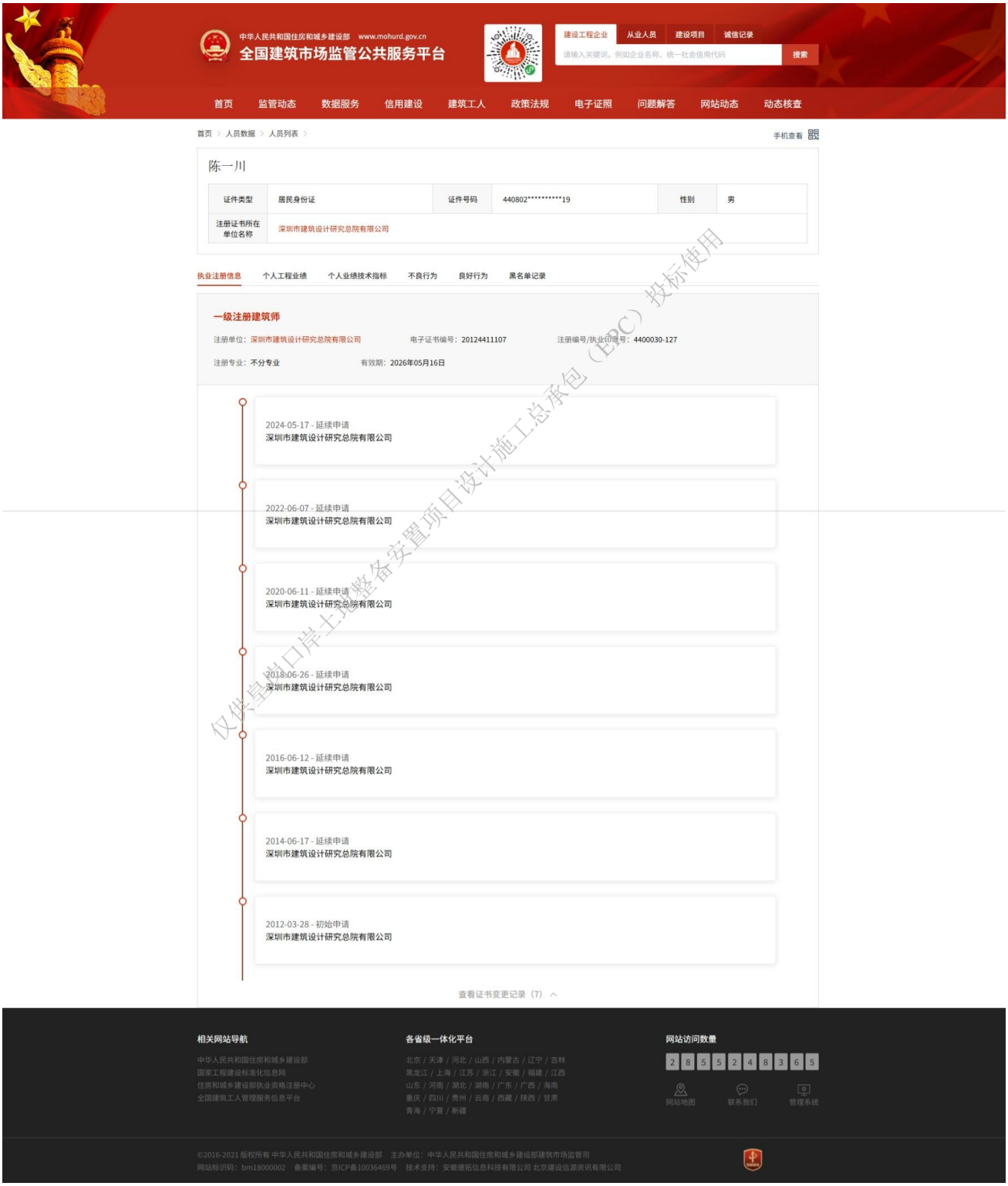
个人签名：

签名日期：2026.01.04

发证日期：2024年05月17日

仅供深圳口岸土地整备大厦项目设计施工总承包（EPC）投标使用

项目总负责人-陈一川-执业证明



仅供皇岗口岸土建整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

项目总负责人-陈一川-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一川　　社保电脑号：604102864　　身份证号码：440802197812310419　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	879.15	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66	35.17
2025	12	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	879.15	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66	35.17
2026	01	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	1054.98	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66	35.17
2026	02	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	1054.98	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66	35.17
合计				11956.44	5626.56			3868.26	1406.64			351.68		281.32		562.64	140.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392786e28a09d51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章
仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

项目总负责人业绩—荔香路综合文体中心

项目总负责人业绩—荔香路综合文体中心设计采购施工总承包(EPC)- EPC合同

副 本

合同编号：LXLZHWTZ-009-2021

存 档
NO:4402108

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：荔香路综合文体中心

合同名称：荔香路综合文体中心设计采购施工总承包（EPC）合同

承 包 方：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

日　　期：二〇二一年九月

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

荔香路综合文体中心设计采购施工总承包（EPC）

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

项目负责人姓名：王树春 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144060701742

项目经理姓名：王成亮 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144151531259

设计负责人姓名：陈一川 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：124411107

本工程于 2021 年 7 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：荔香路综合文体中心设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市福田区华强北街道荔香路南侧。

工程内容：本项目总用地面积 3223 平方米，用地性质为文体设施用地。总建筑面积 12772 平方米（地上建筑面积 10277 平方米、地下建筑面积 2495 平方米），包括体育健身用房 5193 平方米、文化活动用房 1075 平方米、配套服务用房 3884 平方米、设备用房 2620 平方米。主要建设内容包括基础工程，地下室和地上建筑土建、装饰及安装工程，室外配套工程，设备购置工程。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：约 12772 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

仅供皇岗片区土地整备单元项目设计施工总承包（EPC）投标使用

— 1 —

二、工程承包范围

1、工程施工纳入委托范围：主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程（含精装修工程）、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程（室外管网、室外配套等）、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、变配电工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程。

其他：管线迁改、建筑隔振工程、施工围挡、临时设施、临水临电施工、水土保持、白蚁防治工程、海绵城市、抗震支架、标识标牌系统、水土保持设计、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）、BIM模型建立及应用（含VR虚拟场景制作）、绿化迁移、泛光照明、泳池配套设备、文体设备及体育工艺、厨房设备等。

2、工程设计：在发包人提供的设计方案的基础上，完成后续所有专业的所有设计工作，包括但不限于方案深化及专项方案设计、全专业初步设计、概算编制和申报、全专业施工图设计、各专项深化设计、隔振评估及设计、非标准设备设计文件（如有）、BIM模型建立及应用、施工配合、竣工图编制、面积测量等，配合各项政府报审及相关手续、组织通过各项设计评审、和周边建筑连廊连接、机电系统联系的设计对接及配合、材料设备选样配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（1）设计文件：包括规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防设计（包括人防易地建设技术论证文件）、消防、标识系统、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含临时及永久路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、隔振评估及设计、体育工艺、抗震支架、地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、灯光、建筑声学、音响、管线迁改（包括本项目红线内及红线外与本项目相关的管线迁改）、水土保持（方案、初设及施工图）、厨房、游泳池、海绵城市、初步设计面积测量、施工图面积测量、围墙设计、室内设计、室外工程、园林景观、室外照明、建设用地范围外的管线接入、污水处理等专业的设计成果，以及其他未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计成果；

（2）BIM:BIM全过程设计，并提供各阶段BIM成果；

仅供皇岗口岸土地储备安置房项目设计施工总承包（EPC）投标使用

（3）概算：负责设计范围内全部内容的概算编制，并配合申报；

（4）竣工图编制：负责设计范围内全部内容的竣工图编制。

3、工程采购：本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

4、负责办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作。

纳入本次承包人设计范围的项目均纳入本次施工范围，发包人不另行发包。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 25 日（以中标通知书发放之日为起算日期）

计划竣工日期：2023 年 11 月 1 日

合同工期总日历天数：799 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

工期奖罚：2023 年 11 月 1 日前完成竣工验收，每提前一天奖励 5000 元，每滞后一天处罚 1 万元，奖励累计不超过 50 万元。处罚累计不超过合同价 5%。

节点工期要求：

1）合同签订后 40 个日历天内完成地基基础、基坑支护的初步设计图和施工图设计；

2）合同签订后 40 个日历天内完成初步设计和概算编制；

3）合同签订后 100 个日历天内完成全专业施工图设计。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，符合工务署标准。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿伍仟柒佰肆拾贰万柒仟叁佰陆拾陆元陆角陆分(¥157427366.66 元)；

其中：

（1）设计费 ：

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

人民币（大写）：肆佰伍拾玖万伍仟捌佰零肆元整 （¥4595804.00 元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁佰玖拾伍万伍仟陆佰柒拾柒元伍角玖分 （¥3955677.59 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：/

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：捌佰叁拾万壹仟捌佰元整 （¥8301800.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾万元整 （¥12800000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）：壹佰万元整 （¥1000000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即2154.4104万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

（1）设计费支付（含各专业施工图设计、BIM技术应用费及竣工图编制）

1）设计费（施工图设计费及竣工图编制费）的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金（占90%）和绩效酬金（占10%）两部分，基本酬金总价包干，绩效酬金根据履约评价结果支付；

A、基本酬金的支付

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	首付款	合同签订后，拆改、基坑支护、桩基及基础施工图完成并经发包人确认。	10

仅供皇岗口岸土地整备实置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

发　包　人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

备案意见：

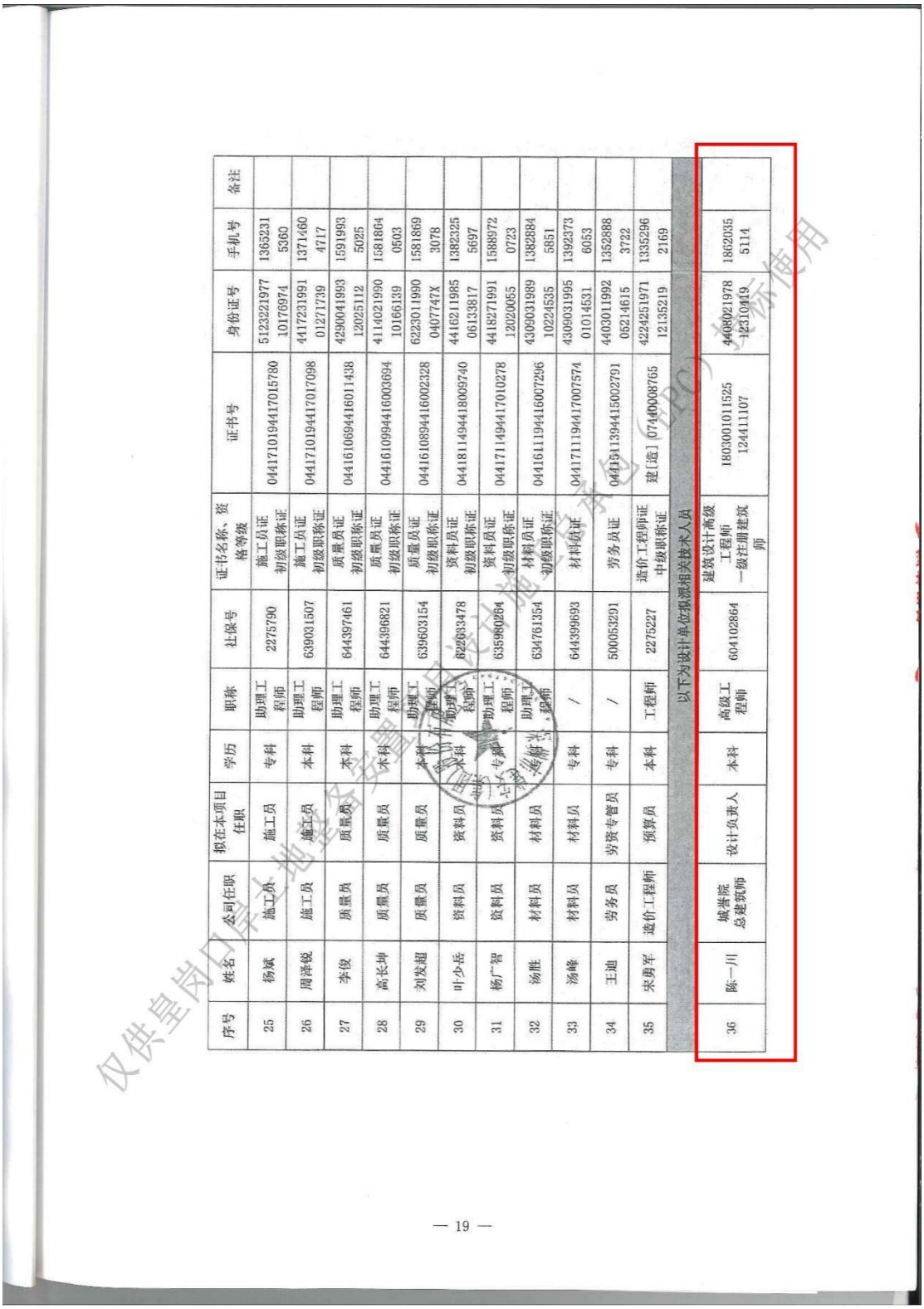
经办人：

备案机构（公章）

年　月　日

2021.10

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用



序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
25	杨斌	施工员	施工员	专科	助理工程师	2275790	施工员证初级职称证	04417101944170157 80	5123221977 10176974	1365231 5360	
26	周泽锐	施工员	施工员	本科	助理工程师	639031507	施工员证初级职称证	04417101944170170 98	4417231991 01271739	1371460 4717	
27	李俊	质量员	质量员	本科	助理工程师	644397461	质量员证初级职称证	04416106944160114 38	4290041993 12025112	1591993 5025	
28	高长坤	质量员	质量员	本科	助理工程师	644396821	质量员证初级职称证	04416109944160036 94	4114021990 10166139	1581864 0503	
29	刘发超	质量员	质量员	本科	助理工程师	639603154	质量员证初级职称证	04416108944160023 28	6223011990 0407747X	1581869 3078	
30	叶少岳	资料员	资料员	本科	助理工程师	622693478	资料员证初级职称证	04418114944180097 40	4416211985 06133817	1382325 5697	
31	杨广智	资料员	资料员	专科	助理工程师	635960264	资料员证初级职称证	04417114944170102 78	4418271991 12020055	1588972 0723	
32	汤胜	材料员	材料员	本科	助理工程师	634761354	材料员证初级职称证	04416111944160072 96	4309031989 10224535	1382884 5851	
33	汤峰	材料员	材料员	专科	/	644399693	材料员证	04417111944170075 74	4309031995 01014531	1392373 6053	
34	王迪	劳务员	劳资专管员	专科	/	500053291	劳务员证	04415113944150027 91	4403011992 06214615	1352888 3722	
35	宋勇军	造价工程师	预算员	本科	工程师	2275227	造价工程师证中级职称证	建[造]07440008765	4224251971 12135219	1335296 2169	
							以下为设计单位报派相关技术人员				
36	陈一川	城建院总建筑师	设计负责人	本科	高级工程师	604102864	建筑设计高级工程师 一级注册建筑师	180300101152 5 124411107	4408021978 12310419	1862035 5114	

仅供皇岗片区地块各类建筑及市政工程总承包（EPC）投标使用

507-0103

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：荔香公共文体中心

验收日期：2025.6.30

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

项目总负责人业绩—荔香路综合文体中心设计采购施工总承包(EPC) -竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2101-440300-04-01-66002901	项目代码	2101-440300-04-01-660029
项目名称	荔香公共文体中心	项目曾用名	荔香路综合文体中心
工程地点	深圳市福田区华强北街道荔香路南侧		
建筑面积	12751.58 ㎡	工程造价	15742.736666（万元）
结构类型	钢结构	层数	地上 5 层/地下 2 层
立项批准文号	深发改函[2021】53 号	宗地号	B216-0061
用地规划许可证号	地字第4403042023YG0015321 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字FT-2021-0081 号
施工许可证号	2022-0471	监理许可证号	/
开工日期	2021.12.30	验收日期	2025年6 月30日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210162-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

仅供荔香公园岩土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	史文学
副组长	肖利亚
组员	肖文滔、林钊、蒋希凌、蔡志豪、李远、刘悦、吴煜、张希宁、许多、詹敦冲、江俊明、李宇莹、汤晨、叶子辉 、王成亮、林毅、王东、刘万生、赵政智、谢春梅、胡欣、孟柯宇、周伟、李修保、陈一川、邹志岚、崔兵、李萍、罗泓峰、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖文滔	吴煜、江俊明、刘万生、赵政智、王东、孟柯宇、周伟、邹志岚、罗泓峰
建设设备安装工程	蔡志豪、蒋希凌	张希宁、许多、孟柯宇、詹敦冲、周伟、李修保、崔兵、李萍
工程质控资料	汤晨	李宇莹、谢春梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

仅供望岗同岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

三、工程质量评定

单位工程：荔香公共文体中心

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

仅供是岗口岸一期综合查验场区设计施工总承包（EPC）投标使用

三、工程质量评定

单位工程：荔香公共文体中心室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
人行道	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

仅供皇岗口岸土地整治一期项目设计施工总承包（EPC）实施使用

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史文学	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	高级工程师	
2	肖文滔	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	
3	林钊	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高级工程师	
4	蒋希凌	深圳市建筑工务署工程管理中心	暖通工程师	中级工程师	
5	蔡志豪	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	高级工程师	
6	刘悦	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	/	
7	蒲凌	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	高级工程师	
8	董正宝	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	高级工程师	
9	李爱雪	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	高级工程师	
10	李远	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计副主任	高级工程师	
11	栾毅	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	高级工程师	
12	谢天晓	深圳市建筑工务署工程管理中心	专业工程师	/	
13	肖利亚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
14	吴煜	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	/	
15	张希宁	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	/	
16	许多	五洲工程顾问集团有限公司	机电专监	/	
17	詹敦冲	五洲工程顾问集团有限公司	安全监理	/	
18	江俊明	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	/	
19	李宇莹	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	/	

仅供皇岗口岸土地整备宗量项目设计施工总承包（EPC）招标使用

20	汤晨	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	/	
21	叶子辉	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理助理	/	
22	朱观文	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	中级工程师	
23	陈一川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
24	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人	高级工程师	
25	崔兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责	工程师	
26	李萍	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人	高级工程师	
27	罗泓峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	审核人	高级工程师	
28	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
29	王成亮	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
30	林毅	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	/	
31	王东	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	中级工程师	
32	赵政智	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	中级工程师	
33	孟柯宇	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	/	
34	周伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	高级工程师	
35	胡欣	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算员	中级工程师	
36	李修保	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	/	
37	徐官龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	中级工程师	
38	符文杰	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	/	
39	刘万生	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	/	
40	曾博源	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	质量员	
41	王晴晴	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算员	中级工程师	

仅供坪岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

42	谢春梅	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	/	谢春梅
43	彭成远	深圳市建安（集团）股份有限公司	材料员	/	彭成远
44	邹林艳	深圳市建安(集团)股份有限公司	办公室主任	/	邹林艳
45	黄美华	深圳市建安(集团)股份有限公司	预算员	/	黄美华
46	王汉次	深圳市建安(集团)股份有限公司	法报责人	中级工程师	王汉次
47	李娅琳	深圳市建安(集团)股份有限公司	预算员	中级工程师	李娅琳
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

仅供皇岗国际土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

仅供皇岗口岸片区整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

七、工程验收结论及备注

项目用地面积：3223 ㎡。地上 5 层，地下 2 层，建筑高度为 23.9 米。总建筑面积 12751.58 ㎡，其中地上 10262.14 ㎡，地下建筑面积 2489.44 ㎡。多层公共建筑。地下二层为人防区，战时功能为二等人员掩蔽所；平时为设备维修区。地下一层功能为设备用房。地面一层主要功能为：入口大堂、游泳池及泳池辅助用房。二层：书画室、棋牌室、图书阅览室、网络机房、管理用房。三层：配套服务。四层：配套服务、篮球场兼羽毛球场多功能运动馆、医疗室、管理用房。五层：健身房、乒乓球馆、舞蹈训练室、管理用房。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：[illegible]
注册号：4400030-127
有效期：至2026年5月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 6 月 30 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 30 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 6 月 30 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 30 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 30 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 30 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

2.设计负责人简历表

姓　　名	邹志岚	性　　别	女	年　　龄	52 岁
职　　务	设计负责人	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	460024197312030048	手机号码	13612987126
参加工作时间	1996 年 7 月		从事项目设计负责人工作年限		19 年
项目设计负责人（一级注册建筑师）资格证书编号	20034410685				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	合同签订日期	在建或已完	工程质量
广东玫瑰岛家居股份有限公司	定制家居产品研发及产业化技术改造项目	16 万平方米	2026-02	在建	/
TCL 华星光电技术有限公司	高世代面板产业配套项目	115.3557 万平方米	2022-10-19	在建	/
亚士德科技（东莞）有限公司	亚士德科技智能制造项目	10.101225 万平方米	2024-09-11	已完	/

设计负责人-邹志岚-身份证

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

设计负责人-邹志岚-毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00344501

学生邹志岚性别女，一九七三年十二月三日生，于一九九一年九月至一九九六年七月在本校建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九六年七月一日

学校编号：960014

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

设计负责人-邹志岚-职称证

设计负责人-邹志岚-注册执业证

使用有效期:2026年03月02日
-2026年08月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：邹志岚

性　　别：女

出生日期：1973年12月03日

注册编号：20034410685

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年04月23日-2027年04月22日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.3.02

发证日期：2025年04月23日

仅供皇岗口岸片区土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

设计负责人-邹志岚-执业证明

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹志岚　　社保电脑号：600056739　　身份证号码：460024197312030048　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	670.8	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2025	12	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	670.8	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	01	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	02	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
合计				9122.88	4293.12			2951.52	1073.28			268.32		214.64		429.32	107.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392786e28a4f59b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月16日

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

设计负责人业绩 1—定制家居产品研发及产业化技术改造项目（暂定名）

设计负责人业绩1—定制家居产品研发及产业化技术改造项目（暂定名）—设计合同

发包人合同编号：_____

设计人合同编号：_____

建设工程施工图设计合同

工 程 名 称：定制家居产品研发及产业化技术改造项目（暂定名）

工 程 地 点：广东省中山市

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：广东玫瑰岛家居股份有限公司

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签 订 日 期：2026 年 2 月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

发包人（甲方）：广东玫瑰岛家居股份有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条　工程概况：

1.1 工程名称：定制家居产品研发及产业化技术改造项目（暂定名）

1.2 项目地点：广东省中山市港口镇

1.3 项目概况：本项目总用地面积 60659.79 ㎡，土地性质为一类工业用地（M1），规划容积率范围为 2.0-3.5，绿地率 10-15%，产业用房高度≤50 米，配套设施建筑高度≤100 米。总建筑面积暂定为 16 万平方米，主要功能包括厂房、办公和宿舍等。

第二条 设计阶段及设计内容：

本项目总建筑面积暂定为 16 万平方米，建设内容包括 1 栋总部办公大楼、1 栋宿舍楼及 2 栋厂房。项目拟分两阶段实施：第一阶段先行建设厂房，建筑面积暂定为 121319.58 平方米；第二阶段根据规划条件提容并建设配套设施，其配套设施建筑面积不超过提容后厂房总建筑面积的 15%，功能包括办公、酒店、展厅、员工活动中心、食堂及宿舍等，建筑面积暂定为 39046.39 平方米，其中地上建筑面积为 31846.39 平方米，地下室建筑面积为 7200 平方米。

2.1 设计内容

总图设计、交通组织设计、建筑、结构（含超限设计）、给排水、暖通空调、强弱电、消防、人防、节能、园区室外道路、室外管网等。

2.2 设计阶段：

（1）初步设计：在甲方确定的建筑方案设计基础上，乙方应完成本项目的初步设计，工作内容包括但不限于：对各专业进行设计深化与系统整合，明确主要技术参数及材料设备选型；提供达到初步设计深度的全套图纸及技术文件；协调各专业间技术衔接与管线综合；编制工程概算文件（如需），满足申报建筑工程规划许可证的要求。

（2）施工图设计：乙方应基于已批准的初步设计文件，完成本项目的全套施工图

仅供广东玫瑰岛家居股份有限公司港口镇土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

设计，包括总图、建筑、结构、给排水、强电弱电、暖通空调、消防和人防等。设计深度满足住建部颁布最新的《建筑工程设计文件编制深度规定》要求。

（3）施工配合：

1) 设计人在施工阶段提供必要的现场配合，施工配合阶段赴现场配合的次数不超过30人次，赴现场确认材料样板次数不超过5次，其余问题以书面或电话方式答复为主。

2) 在工程施工前进行技术交底，即向施工单位和监理单位说明工程设计意图，详细交底已审查合格的施工图设计文件；

3) 参与图纸会审，并及时解决施工过程中出现的各种设计问题；

4) 审核施工单位的深化图纸，确保符合设计要求；

5) 设计人指定【姓名：陈明凤，联系电话：13411865696】为本项目的专属结构工程师全面负责本项目现场结构技术服务工作，该工程师需确保对施工现场需求及时响应，不影响现场施工进度：

①一般技术问题：应在接到发包人通知后3小时内响应并提供处理方案，必要时应在4小时内抵达项目现场处置。

②紧急问题（如涉及结构安全的隐患、突发施工故障等）：应在接到发包人通知后1小时内响应，并在2小时内抵达项目现场处置。

6) 参加主体结构及重要结构部位的验收、地基基础工程验收、隐蔽工程验收和工程竣工验收。

2.3 专项施工图设计：

（1）智能化设计（总部区）：本项目所有室内外区域的智能化系统设计，包括但不限于智能化集成系统、信息设施系统、信息化应用系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、机房与环境工程，设计阶段包括智能化方案设计、招标图设计、招标配合及施工配合。

（2）根据甲方另行委托的幕墙顾问、景观园林顾问、泛光照明顾问、精装修顾问提供的专项设计方案完成相应的施工图设计和施工配合，且保证专项设计与主体设计的有效衔接。

2.4 不包含的工作内容：

不包括规划设计和建筑方案设计、基坑支护设计、停机坪、电子报批、外电（高低压）设计、装配式设计、绿建和海绵城市咨询、路口设计、标识设计、燃气、工艺设计及相关机电设计、污水处理、BIM、厨房工艺咨询、办公酒店展厅精装修设计（含食堂、员工活动中心等）、抗震支架、竣工图编制。

3

仅供鼎湖上境二期整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期
1	用地红线图		1	设计开始前
2	建设用地规划许可证		1	设计开始前
3	业主设计要求及任务书		1	设计开始前
4	环境评估批复文件		1	设计开始前
5	勘察报告		1	设计开始前
6	场地周围道路坐标及标高、各种市政管线接口位置等资料		1	设计开始前
7	各报审阶段政府主管部门的批准文件		1	下一阶段开始前

第四条　设计人应向发包人交付的设计资料及文件包括但不限于:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	工程规划许可证报建图 桩基施工图	4	方案设计经甲方确认后3周内提交	深度达到相关的规划报建要求
2	主体施工图设计成果	8	取得总部区（或厂房区）工程规划许可证后8周内	供施工图审查及办理施工许可证、招标和施工使用
3	专项施工图设计成果	8	根据甲方实际要求	
4	设计变更及电子文件	8	根据现场需要	同步提交DWG与PDF格式存档

说明:

1、建设主管部门审批时间、发包人确认回复时间不计入设计周期。

2、设计过程中，设计人交付上一阶段设计成果后，发包人应尽快以书面形式（签字盖章）给予确认或提出修改意见。设计方将以发包人书面形式（签字盖章）文件视为发包人本阶段的修改意见，并以此作为设计依据。

第五条 设计费及付款进度

5.1 设计费

5.1.1 本项目施工图设计费用含税金额暂定为1665117.48元（大写：人民币壹佰陆拾陆万伍仟壹佰壹拾柒元肆角捌分），设计费单价和组成详见下表（数量与单价相乘的结果与设计费金额不一致的，以设计费金额为准）：

仅供皇岗口岸土地及设备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

7.6 若设计人擅自更换或更换的结构工程师不符合要求，需向发包人支付合同总金额 5%的违约金。若该工程师未按约定响应或履职不当，导致施工进度延误或出现质量隐患的，设计人需承担由此给发包人造成的全部损失（包括但不限于施工窝工费、工期延误违约金等），发包人有权从应付设计费中直接扣除相应损失金额；逾期累计 3 次或以上的，发包人有权要求设计人无偿更换合格工程师。

7.7 因一方违约导致本合同终止不影响守约方依据本合同的约定向违约方主张赔偿和违约责任。由于违约方违反本合同对守约方造成经济损失的，违约方应赔偿守约方的直接损失。

第八条 其他

8.1 双方确定，在本合同有效期内，发包人指定徐思佳为甲方项目负责人，负责组织召开设计协调会，明确建设需求、事项决策和确认设计成果。设计人指定 邹志岚 为项目负责人，负责项目统筹沟通和设计管理，把控建筑整体效果。

8.2 设计人应按发包人的要求提供全面的施工配合，其费用已包含在设计费之中。

8.3 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。发包人超过本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数，设计人另收工本费，费用计算如下表:

【加晒图费用表】

序号	图纸名称及规格	计量单位	单价（元/张）	备注
1	A0 晒图	张	8	邮寄费按实际邮寄量计算
2	A1 晒图	张	4	同上
3	A2 晒图	张	2	同上
4	A3 晒图	张	1.0	同上
5	A4 晒图	张	0.6	同上

说明：A3、A4 规格图纸精装按 50 元/册加收精装封面费，以上费用为含税价。

8.4 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.5 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.6 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.7 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

8.8 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向中山市第一人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因维权而支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、财产保全责任保险费、诉讼费、差旅费、鉴定费、公证费等。

8.9 本合同落款处各方的通讯地址、联系方式为各方联系往来、法律文书及争议解决时人民法院的法律文书送达地址，人民法院的法律文书（含裁判文书）向任何一方当事人的上述地址送达的，视为有效送达。任何一方的地址或联系人发生变更，应在变更当日书面通知对方，否则对方按原地址和联系人寄送的文件，自文件发出之日（以邮戳或发送记录为准）起第三日即视为已送达。通过电子邮件、传真、短信、即时通讯工具发送的，自进入对方指定系统时视为送达。因一方提供或确认的送达地址不准确、或地址变更后未及时通知、或一方及其指定接收人拒绝签收等原因，导致文件未能被实际接收的，文件退回之日视为已送达。

8.10 本合同一式 捌 份，甲方 肆 份，乙方 肆 份，经双方签字盖章后生效。

8.11 其它约定事项：本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

（以下无正文）

发包人名称（盖章）：	设计人名称（盖章）：
广东玫瑰岛家居股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地　址：中山市港口镇木河迳工业区新胜六街 2 号	地　址：深圳市振华路 8 号设计大厦 1029 室
联系人：徐思佳	联系人：罗兴
电　话：0760-88414444	电　话：0755-87388838 13808853102
	开户银行：建设银行深圳分行振华支行
	银行帐号：4420 1521 7000 5600 4467

深圳市建筑设计研究总院有限公司合同专用章 开户银行：建行振华支行 银行账号：44201521700056004467 企业电话：0755-83785462 企业地址：福田区振华路八号设计大厦

仅供建设项目上报建设安置房项目设计施工总承包（EPC）招标使用

设计负责人业绩 2—高世代面板产业配套项目

设计负责人业绩2—高世代面板产业配套项目—设计合同

合同编号：JSGL2022-005-0016

4402209

高世代面板产业配套项目（一期）建设工程施工图设计（一标段）合同

工 程 名 称：高世代面板产业配套项目（一期）建设工程施工图设计（一标段）

工 程 地 点：广东省深圳市光明区凤凰街道光侨路与科裕路交汇处东南侧

委 托 人：TCL 华星光电技术有限公司

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2022 年 10 月 19 日

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

合同编号：JSGL2022-005-0016

4402209

高世代面板产业配套项目（一期）建设工程施工图设计（一标段）合同

工程名称：高世代面板产业配套项目（一期）建设工程施工图设计（一标段）

工程地点：广东省深圳市光明区凤凰街道光侨路与科裕路交汇处东南侧

委 托 人：TCL华星光电技术有限公司

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2022 年 10 月 19 日

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

委托人（简称甲方）：TCL 华星光电技术有限公司
设计人（简称乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

甲方委托乙方承担 高世代面板产业配套项目（一期）建设工程施工图设计（一标段），经双方协商一致，签订本合同。

一、合同依据

本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法律、法规、规章和行业标准等。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 甲方提供并经甲乙双方认可的资料。

二、合同项目的内容

2.1 项目概况

项目名称：高世代面板产业配套项目
项目地点：广东省深圳市光明区凤凰街道光侨路与科裕路交汇处东南侧
建设规模： 本项目用地性质为新型产业用地（M0），工程总用地面积 192259.45 ㎡，总建筑面积 1153557 ㎡，容积率≤6。

新建规定建筑面积 1153557 ㎡，其中：厂房（无污染生产）761750 ㎡；研发用房 92285 ㎡；食堂 4000 ㎡；宿舍 222175 ㎡；商业 57677 ㎡；社区健康服务中心 3000 ㎡；邮政所 150 ㎡；公交首末站 11600 ㎡；小型垃圾转运站 480 ㎡；公共厕所 120 ㎡；再生资源回收站 100 ㎡；环卫工人休息房 20 ㎡；通信汇聚机房 200 ㎡。

2.2 设计范围和内容

项目分为三期，本合同设计范围为一期一标段，暂定一标段总建筑面积309825㎡，工作内容和阶段如下：

1、方案设计深化和方案报建（图纸深度按政府报建要求）

2、全套施工图设计工作（项目全部专业施工图）

3、施工阶段的设计配合工作

4、竣工验收各阶段及备案工作。

5、方案深化及施工图设计内容如下（包含不限于以下）：

仅供全国公开土地整合开发项目设计施工总承包（EPC）投标使用

1/

1）、本项目及其配套设施的全专业施工图设计：包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、总平面、人防、绿建（含节能设计）、消防、空调、BIM、装配式、人流车流交通、钢结构（含廊桥）、管线综合（室外管综、地下室管综、架空层管综、标准层管综等）、高低压变配电系统，电气高压系统图和低压系统图设计及负荷计算（含发电机）、室外设备用房垃圾房等小区红线范围内的相关配套施工图、应急电源系统、室外工程、海绵城市、市政（电力、热力、电信、雨污、煤气等）施工图、小市政（红线内道路、绿化、路灯、雨污、地下管线综合等）施工图、户型大样图、外立面分色图、审核各项二次深化设计、超限结构设计，以及审查等建设所需的其它相关设计。

2）、室内精装修、电梯、广告灯箱、泛光照明、擦窗机、基坑支护等不在此次设计范围，但需设计配合。

3）、其余配合工作还包括

<1>、与方案设计团队共同在方案深化阶段完成①地库方案深化、②平面方案深化，并配合方案单位完成其余方案深化工作。

<2>、户型大样图（含户内装修砌筑，各类设备管线）；

<3>、外立面施工控制；

<4>、结构专业全套计算书及全套计算模型整理；

<5>、综合管线套图；

<6>、室外设备用房，垃圾房等小区红线范围内的相关配套建筑的施工图设计等；

<7>、（如有）销售中心、样板房、公共装修部位、户型产品等室内装修图纸进行的结构、给排水，电气，暖通空调，消防的施工图设计、盖章及消防报建图设计、盖章；

<8>、（如有）配合销售图纸制作，预售测绘面积核查签名和盖乙方审核意见章。配合提供销售或租赁合同附图；

<9>、（如有）超限设计及报审通过；

<10>、配合甲方进行报规报建，提供必要配合及技术图纸。

<11>、配合甲方设计优化，及其他顾问单位工作。

<12>、配合支持甲方进行模型制作、材料定板、样板段验收、外立面施工控制，环评、测绘核算等业务。

<13>、施工图设计时须考虑后续精装修。

2.3 其他要求

1、设计过程中乙方应严格控制造价，并配合甲方控制成本采取的各项措施，包括但不限于限额设计、同类型参考项目对标、甲方设计内审、甲方造价清单分析等，并进行相

仅供嘉兴上辜土地整备发展项目设计施工总承包（EPC）投标使用

3	BIM设计服务	①、建筑、结构、水、暖、电等专业BIM设计模型； ②、碰撞报告及优化建议、管线综合优化方案； ③、整体及局部重难点部位虚拟漫游展示文件。	随设计进度，按政府部门要求的设计范围和深度，以及按甲方要求提供	随设计进度及按甲方要求提供

4.2 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由乙方自费向有关出版部门购买。

4.3 结构基础图须按甲方招标和施工需求提前出图。

五、设计费的确定与支付

本合同含税设计费暂定总额为￥ 8,923,213.00 元（大写：人民币 捌佰玖拾贰万叁仟贰佰壹拾叁元整 ）。税率为6%，税额为：￥ 505,087.00 元（大写：人民币 伍拾万伍仟零捌拾柒元），不含税总额为：￥ 8,418,125.00 元（大写：人民币：捌佰肆拾壹万捌仟壹佰贰拾伍元）；设计费采用综合单价包干，除合同第5.2条约定外，设计费不再调整。

5.1 设计费已包括乙方完成本合同服务内容的设计费用、前期方案配合费用及报批方案图签费用、施工现场配合费（包括应甲方要求在施工的关键阶段如基础施工、主体封顶派驻现场设计代表的费用）、设计配合费，以及包括但不限于材料费、人工费及各项福利、保险、差旅费、利润、税金等各项开支及费用。

类别		工程量（暂定面积）	单位	不含税综合单价（元/m²）	不含税合价（元）	税率	含税综合单价（元/m²）	含税合价
A区（滨水区）	滨水商业	6000	m²	47.17	283018.87	6%	50	300000
	宿舍	152000	m²	22.64	3441509.43	6%	24	3648000
	研发改配套	5500	m²	42.45	233490.57	6%	45	247500
	社区健康服务中心	3000	m²	37.74	113207.55	6%	40	120000
	配套	270	m²	37.74	10188.68	6%	40	10800
	地下室（含地下过街通道）	38100	m²	16.98	646981.13	6%	18	685800
B区（公交场站区）	公交场站	11600	m²	37.74	437735.85	6%	40	464000
	出租型宿舍	70175	m²	18.87	1324056.60	6%	20	1403500
	沿街底商	2000	m²	47.17	94339.62	6%	50	100000

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

9.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

9.7 双方之间的通知均应采用书面方式。如果通知是以电子数据交换、电子邮件等数据电文形式发出，其发出日期即视为送达日期。如果通知是以 EMS 等邮寄形式发出，收件人或其他有权签收人签收日期为送达日期，如果收件人拒收的，投递人记载的拒收时间为通知实际送达时间。凡与本合同相关的通知、法律文书送达地址均以本合同载明的地址及联系方式为准。乙方地址及联系方式发生变更时，应及时通知甲方，否则甲方按本合同载明的地址及联系方式送达的文件均为有效送达，由此引起的责任由乙方承担。

9.8 本合同附件与本合同正文具有同等法律效力，若二者有矛盾之处，以合同正文内容为准。合同附件如下：

附件一 乙方设计人员名单

附件二 设计文件深度及设计错误的分类

附件三 供应商合作协议

附件四 答疑补遗文件

附件五 施工图设计分工要点

（以下无正文，签字盖章处）

甲方名称：（盖章）	乙方名称：（盖章）
TCL 华星光电技术有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	或委托代理人：（签字）
联系地址：	联系地址：
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
	开户银行：
	银行帐号：
签订日期：2022 年 10 月 19 日	签订日期：2022 年 10 月 19 日

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供皇岗口岸土地整备项目设计施工总承包（EPC）投标使用

附件一、乙方设计人员名单

在本项目拟任职务	姓名	年龄	设计工作年限	学历	职务	职称及注册资格
项目负责人	邹志岚	49	26	本科	直属院综合院 建筑专业副总工程师	高级工程师 一级注册建筑师
建筑专业审核人	黄小薇	60	33	专科	直属院综合院 建筑专业副总工程师	高级工程师 一级注册建筑师
建筑专业负责人	刘玮	43	22	本科	直属院综合院 建筑专业负责人	高级工程师 一级注册建筑师
结构专业审核人	凌江	43	22	本科	直属院综合院总工程师	高级工程师
结构专业负责人	林勤鹏	36	13	本科	直属院综合院 结构专业副总工程师	高级工程师 一级注册结构工程师
电气专业审核人	罗兴	50	28	本科	直属院综合院院长	高级工程师 注册电气工程师（供配电）
电气专业负责人	李萍	40	16	本科	直属院综合院 电气专业副总工程师	高级工程师
给排水专业审核人	杜从彬	41	18	本科	直属院综合院 给排水专业副总工程师	高级工程师 注册公用设备工程师 （给水排水）
给排水专业负责人	崔兵	35	12	本科	直属院综合院 给排水专业负责人	工程师
暖通专业审核人	罗泓锋	36	12	研究生	直属院 暖通专业副总工程师	高级工程师 注册公用设备工程师 （暖通空调）
暖通专业负责人	杨敏	32	8	本科	直属院综合院 暖通专业负责人	工程师
BIM 专业负责人	王孝程	29	8	专科	直属院综合院 BIM 专业负责人	助理工程师

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

附件二 设计文件深度及设计错误的分类

针对以往工程设计由于错误较多及深度不够等质量问题，造成施工返工等问题，特制定每个设计阶段图纸的设计深度要求及各专业施工图的错误分类和施工图的质量等级，作为索赔的依据。

设计负责人业绩 3—亚士德科技智能制造项目

设计负责人业绩3—亚士德科技智能制造项目—设计合同

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同示范文本
（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

CR240911002

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：亚士德科技(东莞)有限公司

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

鉴于：本项目原设计单位提供的施工图不满足国家住建部印发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）要求，存在多项违反设计强制性条文规定的问题，为进一步确保图纸质量和工程建设安全，现发包人委托设计人在目前已施工完成基坑支护和桩基的条件上，复核已施工结构桩基的承载力和结构主体构件的安全性，优化建筑立面效果、平面布置、梳理交通组织流线、根据修改后的建筑平、立面完成各专业施工图，确保项目正常建设、报批报建和竣工验收。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就亚士德科技智能制造项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：亚士德科技智能制造项目

2.工程地点：东莞市樟木头

3.规划占地面积：27047.81 平方米，总建筑面积：101012.25 平方米（其中地上约 95052.20 平方米，地下约 5960.05 平方米），容积率 2.0≤R≤3.5，建筑密度≤50%，建筑高度≤60 米，拟建设 4 栋厂房和 1 栋宿舍。

4.用地性质：工业用地 。

5.投资估算：约 / 元人民币。

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

CR240911002

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：在目前已施工完成基坑支护和桩基的条件上，复核已施工结构桩基的承载力和结构主体构件的安全性，优化建筑立面效果、平面布置、梳理交通组织流线、根据修改后的建筑平、立面完成各专业施工图，确保项目正常建设、报批报建和竣工验收。

2.工程设计阶段：结构安全性复核阶段、建筑方案设计优化（含外立面及平面）、施工图设计和施工配合。

3.工程设计服务内容：在目前已施工完成基坑支护和桩基的条件上，复核已施工结构桩基的承载力和结构主体构件的安全性，优化建筑立面效果、平面布置、梳理交通组织流线、根据修改后的建筑平、立面完成各专业施工图。设计工作分为两个阶段，第一阶段为主体各专业设计，以项目正常建设、报批报建和竣工验收为原则；第二阶段为满足项目生产需求为目标保证工艺落位的全专业设计，本合同范围为第一阶段工作内容。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

4、整体过程：过程中的修正与沟通、会审、评估、优化，满足生产运营管理需求，低成本运营管理、安全、便利，配合调整变更。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 9 月 11 日。

计划完成设计日期：2024 年 10 月 15 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

因该工程的特殊性，总包单位必须 2025 年 8 月 31 日完工。设计单位在满足建设流程、行业规范和保证图纸质量的前提下，应满足总包单位图纸需求为目标，不能影响施工。

仅供皇岗口岸土地整备与建设项目设计施工总承包（EPC）投标使用

CR240911002

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定单价 25 元/平，总建筑面积 **101012.25** 平方米，合同设计费暂按上述建筑面积和单价计取，最终设计费按照通过施工图审查的总建筑面积核准，多退少补；

2.签约合同价为：

暂定人民币（大写） 贰佰伍拾贰万伍仟叁佰零陆元贰角伍分（¥2,525,306.25 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：丁美茹。

设计人项目负责人：邹志岚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

CR240911002

发包人：（盖章）

亚士德科技(东莞)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）丁爱茹

地　址：广东省东莞市樟木头镇金河工业一路 2 号

邮政编码：523936□□□

法定代表人：丁爱茹□　　□

委托代理人：丁美茹□□

联系人：丁美茹

电　话：18576680271□□□

传　真：0755-61897089

开户银行：中国银行东莞樟木头支行营业部

账　号：708177689519

时　间：2024 年 09 月 11 日

设计人：（盖章）

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）孟琳

地　址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 602

邮政编码：518031

法定代表人：廖凯

委托代理人：孟琳

联系人：罗兴

电　话：13808853102

传　真：0755-83788838

开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行

账　号：44201521700056004467

时　间：2024 年 09 月 11 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供皇岗口岸上环整治暨项目设计施工总承包（EPC）投标使用

12

CR240911002

3.施工项目经理简历表

姓名	欧阳豪	性　　别	男	年　　龄	37
职务	施工项目经理	职　　称	工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440881198911062713	手机号码	13535217218
参加工作时间	13		从事项目经理年限		7
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202205727				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	新产业生物运营大厦施工总承包工程	工业厂房+宿舍，总建筑面积 15.5 万平方米，合同额 2.84 亿元	2023-11-06 2025-07-25	已完	合格

项目经理-欧阳豪-毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 欧阳豪 性别 男，一九八九年 十一 月 六 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201305001167

二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

项目经理-欧阳豪-职称证

姓 名 Name 欧阳豪

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.11

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12031347

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2024 年 05 月 10 日

项目经理-欧阳豪--一级建造师注册证书

使用有效期：2025年11月05日
-2026年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：欧阳豪

性　　别：男

出生日期：1989年11月06日

注册编号：粤1442019202205727

聘用企业：中建三局集团华南有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-07-07至2028-07-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：欧阳豪

签名日期：2022年11月05日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年07月25日

项目经理-欧阳豪-安全考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0002509

姓　　名：欧阳豪

性　　别：男

出 生 年 月：1989年11月06日

企 业 名 称：中建三局集团华南有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年03月06日

有 效 期：2025年12月18日　至 2029年03月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理-欧阳豪-社保证明

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	欧阳豪	证件号码	440881198911062713

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止			2026-03-18 08:55 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-03-18 08:55

施工项目经理业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程

项目情况简介			
项目名称	新产业生物运营大厦项目	建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司
建筑面积	15.48万㎡	合同额	28499.99万元
合同签订时间	2024年1月1日	项目状态	已竣工
项目概况	项目位于深圳市坪山区金沙社区临松路与卢辉路交叉处，用地面积23464.65平方米，土地用途为二类居住用地+厂房用地。本项目建筑面积154800.00㎡，由1栋厂房、1栋宿舍楼组成，地下室共三层，基坑深度开挖15.7m，施工合同额91079.84万元。四期基地将作为运营大厦，承担起新产业生物未来的运营需求，融合多项创新技术，以‘双百’目标为引领，打造全球领先的生物科技研发高地。		

施工项目经理业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程—施工合同

合同编号：GC2023025

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：新产业生物运营大厦施工总承包工程

工程地点：坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角

发 包 人：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承 包 人：中建三局集团华南有限公司

施工项目经理业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程—施工合同

第一章　　协议书

发包人(全称)：_深圳市新产业生物医学工程股份有限公司__

承包人(全称)：_中建三局集团华南有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新产业生物运营大厦施工总承包工程

工程地点：坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角

二、工程承包范围

1．主体建筑

(1) 主体两栋建筑、三层地下室（含地下室连接通道）的建筑、结构工程（含装配式工程、厂房前台雨棚混凝土结构、综合楼雨棚混凝土结构及给排水施工）；所有砌筑工程（包含但不限于：烟道、井道）、钢筋工程、混凝土工程在本次合同范围内；

(2) 外墙工程；厂房四周外立面结构柱含砌体墙毛坯面刷黑漆（即靠玻璃幕墙处外立面）在本次合同范围内；幕墙工程不在本次合同范围内；

(3) 屋面工程（含炮楼爬梯、屋顶钢筋混凝土水池、装饰装修工程、屋面及露台反坎）；综合楼屋顶钢结构；所有结构雨棚和前台雨棚结构柱、排水管道、照明线路和灯具在本次合同范围内；仅厂房前台雨棚的铝板饰面由幕墙单位施工不在本次合同范围内；

(4) 东、南侧岗亭钢筋混凝土结构及墙体、精装修在本次合同范围内；

(5) 所有设备基础：包括但不限于发电机房设备基础、民用配电室设备基础、电梯机房及底坑基础、垃圾房基础、风机房设备基础、太阳能设备和管道基础、水泵房设备（含消防水泵、生活水泵）基础等、水冷空调设备和氟系统空调设备基础等、公共开关房电缆沟及盖板在本次合同范围内。

2．防水工程

(1) 所有防水工程在本次合同范围内，并必须符合防水新规要求，满足验收；

(2) 包含本工程土方开挖后导致“新产业生物研发大厦”（即简称“三期”）的

南侧地下室外墙裸露部分防水重做（含原外墙防水拆除）在本次合同范围内；

(3) 包含鱼池底坑、内壁、外壁防水施工在本次合同范围内。

3．室外工程

(1) 两栋建筑的室外台阶；无障碍通道；室外车行道路、消防（登高面）基层、钢筋混凝土浇筑在本次合同范围内；路牙石、沥青、种植区、人行道基层不在本次合同范围内；

(2) 散水工程；室外所有栏杆；东侧和南侧二处岗亭和垃圾房（拆除及新建）在本次合同范围内；

(3) 园区围墙东、西、南三面正式围墙基础开挖、支模、钢筋混凝土、石材铺贴、不锈钢护栏施工，东、西面施工时需注意与“新产业生物研发大厦”即三期项目围墙相连接（承包人需按发包人要求施工保证美观度）在本次合同范围内；

(4) 室外弱电及给排水、雨水管线、截水沟、阀门、砌筑井、预制井、球磨加宽型井盖、不锈钢定制款雨水篦子、临时和正式给排水与市政管网以及园区路口与市政道路接驳（含人行道及路牙石恢复）在本次合同范围内；

(5) 隔油池（包括垃圾房隔油池）、化粪池及相关管道等在本次合同范围内；

(6) “新产业生物研发大厦”和“新产业生物运营大厦”（即简称“三期”和“四期”项目）的中间道路、相关管网、井道、地下管网、道路基层、垫层、钢筋混凝土施工在本次合同范围内，沥青不在本次合同范围内。

4．给排水工程

(1) 所有室内外（含地下室人防）给排水设备的采购与安装（包括但不限于管、泵、阀门、井、篦子、井盖、截水沟、洁具、卫浴等）在本次合同范围内；

(2) 厂房区域生产专用废水立管（工艺管井和水井间各 1 根）、水泵房内排水沟及相关排水管道、鱼池给排水预留（埋）管、电梯底坑排水管采购与安装施工在本次合同范围内；

(3) 园区内、屋顶虹吸雨水管（虹吸雨水管安装必须采用 5X5 角铁固定，固定角铁至少每 3m 一处，转弯区固定角铁加强固定）及排水沟在本次合同范围内；

(4) 综合楼冷水、热水供、回水管道全部施工至出屋面层、出屋面层的横管预留 50 公分均在本次合同范围内；冷热水表相应管道配套阀组及支架在本次合同范围内；仅智能冷热水表采购、安装不在本次合同范围内；

(5) 垃圾房给水管道及闸阀、排水管道、排水沟、拖把池、高压水枪（10 米）

在本次合同范围内。

5. 暖通工程

(1) 所有的通风、排烟管道及设备、人防区域消防送排风、发电机排烟烟道防水排烟罩在本次合同范围内；非人防区域消防送排风不在本次合同范围内；

(2) 综合楼 4-23 层卫生间排风扇及连接管道在本次合同范围内；

(3) 功能间：包括但不限于电梯机房、太阳能控制室、弱电机房、弱电间、水泵房（含消防水泵房、生活水泵房）及公共开关房等的排气扇在本次合同范围内。

6. 消防工程

(1) 预埋（留）穿墙及穿楼层套管，各楼层穿线管的预埋（留）及封堵工作在本次合同范围内；

(2) 消防用强、弱电、信号线、控制线的线管预埋在本次合同范围内，所有预埋管按国标镀锌管执行，壁厚足厚不低于 1.6mm；

(3) 所有防火门（含防火玻璃门）及防火卷帘门（含供电及控制箱）采购及安装，在本次合同范围内；防火门闭门器均需采用暗装闭门器，部分区域闭门器需满足发包人要求（如电梯厅等）。

7. 人防工程

(1) 包含人防门、给排水、地面、墙柱面、天棚、密闭设备、滤毒通风设备（包括活性炭等）、洗消设备、发电设备及满足人防工程验收必要的所有设备、材料，保证通过各项验收工作，水电安装及装饰、装修工程在本次合同范围内。

8. 装修工程

(1) 地下室（含地下室连接通道）地面找平、所有墙柱面及天棚涂料、所有开关及插座面板、防火门和防火卷帘的轨道和卷帘轨道内砌筑及饰面工程在本次合同范围内；

(2) 厂房、综合楼、地下室所有功能间的天花、墙面、地面、踢脚线等装饰装修工程，包括但不限于水井间、强电间、弱电间、工艺管井、空调机房在本次合同范围内；

(3) 厂房、综合楼、地下室的楼梯间、合用前室、消防前室、人防楼梯间的天花、墙面、地面、踢脚线（明装踢脚线、暗装踢脚线必须按图施工，符合发包人要求）在本次合同范围内；

(4) 厂房、综合楼屋顶炮楼的室内外装饰装修工程，包括但不限于外墙贴砖、女

儿墙、室内天花、墙面、地面、踢脚线（明装踢脚线、暗装踢脚线必须按图施工，符合发包人要求）等在本次合同范围内；

(5) 园区内所有台阶栏杆、临边栏杆、阳台玻璃栏杆、地下室外墙与室外道路高差处栏杆、楼梯间栏杆、无障碍通道栏杆、综合楼屋顶女儿墙栏杆、综合楼露台玻璃栏杆、综合楼屋面钢结构太阳能板外围四周栏杆在本次合同范围内；仅厂房 1-10 层吊装口栏杆、玻璃幕墙上相连接的栏杆由幕墙单位施工不在本次合同范围内；

(6) 综合楼室内外装饰装修，包含外墙装饰装修（包含但不限于外墙挂网、批灰、外墙漆等）工程在本次合同范围内；

(7) 综合楼 3 楼室内不施工隔墙，给排水管道只施工主立管及预留接驳点，承包人需保证通过竣工验收；综合楼 1-3 层天花、地面找平、墙面的装饰按毛坯面交付即可，在本次合同范围内；

(8) 综合楼 4-23 层为交钥匙工程：

① 所有过道、房间、卫生间、楼梯间、合用前室、消防前室、客梯厅、电梯门套、弱电间、水井间的天花、墙面、地砖、踢脚线（内嵌）、墙柱面、涂料、门窗、照明（含卫生间防潮防爆照明）、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座、空调专用插座）、空调用电源、空调用孔洞预留、空调用排水管道、地漏在本次合同范围内；

② 阳台：玻璃栏杆、陶瓷镜柜洗脸盆套装、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座）、门窗、照明、304 不锈钢晾衣架、304 不锈钢晾衣撑杆、隐形防盗网、预留洗衣机给水管和水龙头、地漏、304 不锈钢双层毛巾架、冷热水管接驳、水龙头等配套五金在本次合同范围内；

③ 卫生间：天花铝扣板吊顶、陶瓷镜柜洗脸盆套装、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座）、门窗、照明、蹲便器、淋浴器、304 不锈钢双层毛巾架、置物架、冷热水管接驳、水龙头、地漏等配套五金在本次合同范围内；

④ 仅 8 层和 16 层水电管线为外墙施工，其他楼层水电管全部为暗埋在本次合同范围内；

(9) 东侧和南侧岗亭，包含但不限于外墙装饰抹灰面、室内门窗、蹲便器、洗手盆、陶瓷镜柜洗脸盆套装、照明、所有开关及插座面板（含防水插座、空调专用插座）、配套电箱、线管预埋、水电安装、给排水和相关管道、天花地面墙

面踢脚线（内嵌）装饰装修、弱电管线预留、玻璃防晒膜、空调管孔洞预留等交钥匙工程在本次合同范围内；

(10) 厨房烟道：成品不锈钢厨房烟道，包含但不限于供货、安装、外墙漆等在本次合同范围内；成品不锈钢厨房烟道应出屋面，高度须超过屋面太阳能板高度；

(11) 厂房室内外的楼（地）板、墙面、天花、屋顶的主体结构变形缝处的 304 不锈钢伸缩缝封堵、盖板在本次合同范围内。

9. 弱电工程

(1) 厂房弱电间：1F3 间；2F 至 10F 每层 2 间；11 至 21F 每层 1 间在本次合同范围内；

(2) 综合楼弱电间：1F 至 23F：在 3F、8F、13F、18F、22F 层各 1 个弱电间在本次合同范围内；

(3) 地下室：弱电间负 1F 至负 3F 每层 3 间；电视机房 1 间+进线间 3 间在本次合同范围内；

(4) 所有弱电间、弱电井（含负 1 楼电视机房、进线间）施工范围及要求：防雷地排（用于弱电机柜接地）、防火门（门洞净宽不小于 90cm）、开关面板、插座（二三插 2 个*2 面墙，用 4 平方电线，独立空开）、照明、新风、排气（天花上方新风及排风设备采购和安装）；天花墙面乳胶漆踢脚线（内嵌）、地面防滑地砖装饰装修工程在本次合同范围内；

(5) 厂房弱电间施工范围：（仅不含机柜）

垂直主干桥架：厂房所有弱电井要求垂直主干桥架从顶层垂直贯通到负三层；垂直主干桥架安装 300mm*100mm*1.5mm 镀锌主干线槽；主干桥架：主干线槽桥架的安装符合全国通用建筑标准设计-电气装置标准图集《电缆桥架安装》04D701-3 标准在本次合同范围内；

(6) 宿舍楼弱电施工范围：（含机柜）

宿舍楼弱电主桥架：宿舍楼所有弱电井要求垂直主干桥架从顶层垂直贯通到负三层，每层宿舍楼主干线槽安装：在水平方向安装 200mm*100mm*1.2mm、垂直方向安装 300mm*100mm*1.5mm 镀锌主干线槽；水平主干线槽从每层走廊两端到弱电井，垂直主干线槽从顶层到地下室负 3 层垂直贯通；水平主干线槽与垂直主干线槽连通；宿舍房间预埋管：每间宿舍预

埋两根 SC DN25mm 线管（宿舍门左右墙壁居中位置各一条），与楼层弱电桥架相通。宿舍楼电梯厅预埋管：每层电梯厅预埋三根 SC DN25mm 线管；其中电梯厅居中位置预埋一根（用于广播走线），电梯厢相对的平行角落各预埋一根（用于监控走线），与水平主干线槽连通。宿舍房间及电梯厅网线敷设：宿舍每个房间两条网线、每层电梯厅两条网线均敷设到弱电间机柜端，并做好网线两端的端接。机柜端要求网线端接到配线架，房间终端接到网络模块。宿舍弱电间机柜：宿舍楼每个弱电间两个 42U 800mm*800mm*2000mm 机柜，用于网线的端接；品牌要求：网线（低烟无卤网线）、配线架、网络面板、网络模块、底盒品牌为罗格朗、西蒙在本次合同范围内；

注：①弱电主干桥架与强电桥架净距不得小于 30cm，与高压电缆净距不得小于 2m 在本次合同范围内；

②宿舍楼、厂房负一层的主干桥架与三期主干桥架连通，并能与二期中心机房连通在本次合同范围内；

③机柜品牌为图腾；

(7) 室外弱电

①园区外围弱电施工范围：（外围弱电管槽+DN75 预埋管+SC75 预埋管）在本次合同范围内；

②东侧和南侧岗亭过车道到各预埋两根 SC75mm 热浸镀锌钢管连接到操作手井在本次合同范围内；

③临松路外围市政管井（距离四期东南侧围墙拐角处约 50 米）预埋 2 根 SC75mm 热浸镀锌水管与四期弱电管槽连通，以便 ISP 线路资源引入。（考虑到市政管井与四期连通可能存在漏水问题，建议市政管井与四期地面手井连接，再从一层引入到楼宇内走弱电线槽；）在本次合同范围内；

④厂区外围墙内侧的东、南、西三面采用活动式弱电管槽、操作手井。围墙内侧管槽：宽 30cm*深 50cm，可放置两根直径为 75mm 的 PVC 管，且下方可通过较大雨水时的雨水量不会浸过 PVC 管，绕围墙弱电管槽需可方便后期增加线管灵活走线。同时需考虑外围墙三面弱电管槽到楼宇弱电线槽连通，及管槽、手井的排水、防渗漏问题，保证外围墙、厂房、综合楼、大门、侧门保安室之间均可连通在本次合同范围内；

⑤室外管槽、预埋管、操作手孔井及桥架施工要求，在本次合同范围内；

a. 室外弱电管槽内敷设 1 根 DN75mmPVC 管（品牌：联塑）；

b. 室外弱电管槽在东、西两个方向引入到楼宇建筑物内的预埋管，各预埋 2 根 SC75mm 热浸镀锌钢管；

c. 围墙弱电管槽预埋镀锌钢管接驳到楼宇弱电线槽需经过地面建筑物（而非地下室）墙壁穿过再到一楼弱电井（预埋管应在地下室顶板上方，避免走地下室，防止渗水）；

d. 室外弱电管槽每隔 20-30m 及弯道处有活动盖板可以走线操作，与建筑物连接处及弯道处有 45cm*45cm 操作手井，手井有盖板；

e. 弱电管槽、手井排水连通至下水道管网；弱电管沟应考虑分段排水，底部向集水井应有不小于 0.5%的坡，每隔 50 米设置一个排水口到集水井，东西面各不少于 2 个排水口，南面不少于 4 个排水口连接到排水井；

f. 弱电管槽如在车行道路上，则盖板为重型过车盖板，如出现在人行道路上可为轻型盖板，保障行走安装；

g. 外围墙四周活动管沟及操作手井的施工（活动管沟采用砖砌及水泥立面：净宽 30cm*深 50cm，盖板采用 U 型设计，活动盖板，防止雨水流进管沟，管沟双内侧各采用 L 型勾臂，能够固定不少于两根直径为 75mm 的 PVC 管，底部有一定坡度方便雨水流进排水井；手井采用砌砖及水泥立面：长宽深 60cm*60cm*60cm）；

h. 需将三、四期围墙内侧的弱电管槽连通，绕围墙弱电管槽需可方便后期增加线管灵活走线；施工前需与发包人确认相应的施工方案后才可执行。

10. 强电工程

(1) 预埋（留）所有电线、电缆、线管、线槽、桥架、防雷接地系统（含与玻璃幕墙防雷对接的预留）；预埋（留）所有线缆必须达到阻燃 A 级；

注：市政供电引入地下配电室公共开关房，桥架、井、管线铺设预埋在本次合同范围内；**施工前需与发包人确认相应的施工方案后才可执行；**

(2) 地下室所有动力、照明及应急照明系统（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱、配电柜、开关、插座、灯具及排气扇；照明用电、消防水泵用电、生活水泵用电、集水坑潜污泵（一用一备）用电一次做到位；暖通消防动力用电，包括末端配电箱）；包含三四期通道连接处照

明；包括人防区动力电源；不包含二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分在本次合同范围内；

(3) 厂房公共部分应急照明、消防设备动力、电梯机房动力照明及弱电机房预留电源（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱柜、开关插座、灯具在本次合同范围内；公共部分照明、电梯机房的照明和排气扇等用电一次做到位；暖通消防动力用电、电梯用电、弱电用电做至末端配电箱，包括末端配电箱）在本次合同范围内；仅二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分不在本次合同范围内；

(4) 宿舍、公区照明、应急照明、宿舍内照明、插座、排气扇及空调电源插座等用电一次到位（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱柜、开关插座、灯具在本次合同范围内。普通照明用电、公共部分照明、电梯机房的照明和排气扇等用电一次做到位在本次合同范围内。暖通消防动力用电、电梯用电、办公用电、食堂用电做至末端配电箱，包括末端配电箱）在本次合同范围内；宿舍公共走廊照明和应急照明需分 2 路独立系统（1-3 层暂在末端配电柜预留）在本次合同范围内；屋顶太阳能动力电源安装不在本次合同范围内；二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分不在本次合同范围内；

(5) 厂房照明配电箱在本次合同范围内；

(6) 外围垃圾房照明及动力插座在本次合同范围内；

(7) 地下室的高低压配电、民用配电房及发电机房的设备（高压电缆、高低压配电房及民用配电房内的高、低压桥架、发电机组变压器、高低压柜、母线槽及插接箱）不在本次合同范围内。

11．预埋管工程

(1) 地下室、人防、厂房、综合楼、室外预埋（留）穿墙及穿楼层套管，各楼层穿线管及桥架的预埋（留）、封堵修补均在本次合同范围内；

(2) 预埋管、预埋件满足国标执行标准、施工图集在本次合同范围内。

12．配合发包人另外发包的专业分包所做的预埋件、预留洞口、设备基础、各洞口修补等及其他工程

(1) 承包人需负责审核图纸内（含各专业）的所有工作，承包人需积极配合各分项的专业承包人完成现场施工；各分项的专业承包人预埋件预埋、预留洞口、设备基础、洞口封堵、修补均在本次合同范围内；

(2) 承包人与我司此前已达成《新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程施工总承包》合同（合同编号 GC2023007），承包人作为专业的施工单位，已经非常清楚并理解工程范围、各工序的交叉施工所有内容和必要项，并已对所有工程量进行了全面谨慎的评估，如底板图纸与主体施工图纸及合同对应清单存在未列明项，发包人视为承包人已在合同总价中综合考虑，承包人不得以任何理由提出费用的增补；

(3) 因地下室底板及基础已包含在《新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程施工总承包》合同（合同编号 GC2023007）范围内，承包人已充分考虑到桩基、承台、底板的施工工序、施工范围及工作面交接的内容和风险，承包人应提前部署好对应的交接工作，同时须自行综合预判后续政府相关手续和现场施工工作面交接事宜及资料协调事宜（包括但不限于施工现场布置、塔吊、安全梯笼、办公区、临时围墙、临时围挡、临时水、临时电、排水、排污、工地大门、红线外临时租赁场地等）在本次合同范围内；

(4) 本工程与发包人已投入使用的“新产业生物研发大厦”（即简称“三期”）负一层的二个地下室通道连通的施工及相应的施工方案编制（施工方案应通过相关专家评审或论证），所有费用及总体施工的实施在本次合同范围内；

(5) 综合楼屋顶太阳能钢结构的施工及相应的施工方案编制、相应的图纸绘制（方案、图纸应通过主体设计单位复核通过，发包人确认），所有费用及总体的实施在本次合同范围内。

注：因办理施工许可证需要，另外发包工程中：幕墙工程、电梯工程、消防工程、变配电工程、太阳能工程、燃气工程等专业分包工程需在承包人名下一同申报施工许可及办理政府相关验收流程，承包人可按一定比例适当收取管理费，具体费用由承包人与各分包单位自行协商，最高不得超过分包合同总价的 1%，管理费包含项由承包人与各分包单位自行协商。

三、合同工期

合同开工日期：2024 年 01 月 01 日；

合同竣工日期：2025 年 04 月 25 日；

本合同约定的总工期为 480 个日历天，是指开工日期起至本工程竣工验收合格后，承包人完成所有整改项的整改工作，符合发包人要求后，并移交发包人之日止，共计 480 个 日历天。

四、质量标准

本工程安全质量标准：确保不发生安全生产事故，质量优良（符合设计要求，满足发包人的要求）。

五、合同价款

新产业生物运营大厦施工总承包工程，工程总价款人民币小写：284,999,999.00元，大写 贰亿捌仟肆佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元整；（其中：不含税金额小写：261,467,888.99元，大写：贰亿陆仟壹佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾捌元玖角玖分；税额小写：23,532,110.01元，大写：贰仟叁佰伍拾叁万贰仟壹佰壹拾元零角壹分，税率9%，开增值税专用发票）

承包方式：承包人必须独立承包，不得转分包，一旦发现有挂靠或转（分）包行为，发包人将立即终止所有合作，不予支付工程款，并追究赔偿责任。工程范围以本合同及招投标文件所列项目和施工图的全部项目为准，承包人作为专业机构，在签订本合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本合同有关的产品设备等要求，并对工程量进行了全面的、谨慎的评估，任何漏项、漏报、少报、错报所产生的后果，均由承包人自行承担，发包人不做费用追加，并不承担责任，且有权对错报金额进行扣除。所以本工程采用包人工、包水电、包保险、包税金、包材料、包第三方材料检测（送检）、包环保检测（环境、空气）、包临时设施、包规费、包垃圾清运、包设备及配件、包机械、包垂直运输（含塔吊及施工电梯的安拆费用）、包二次转运、包施工安装、包质量、包安全、包工期、包报建、包专家论证、包标准化文明施工、包验收、包资料、包赶工、包措施、包免费售后服务相关费用的固定综合单价，且总价大包干形式。

工程竣工结算价款＝合同总价款±变更工程量价款。变更工程量价款结算时工程量按实计，增减部分工程量的综合单价按合同附件的分项综合单价计算，变更涉及原合同综合单价外的清单项时，参考合同签定期政府投资项目采用的清单、定额、取费文件、信息价、市场价，由发包人收集造价公司、监理单位、承包人或相关专家意见后，再商定变更涉及原合同综合单价外的清单项的综合单价。工程范围以本合同及招投标文件所列项目的全部项目为准，承包人作为专业机构，在投标和签订合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本工程有关的材料、设备等要求，并对工程量进行了全面的谨慎的评估，所以本工程采用施工图纸范围内和工程量清单固定综合单价，总价大包干形式。除发包人正式发文变更外，不再做任何调整。承包人在合同签订后，不得以任何理由提高工程造价，否则按照违约处理，违约金为工程总造价的10%，以及除发包人正式发文变更外，不再做任何调整。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同一式十份，自双方签字并盖章之日起生效，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路 23 号

电话：0755-28292700

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市罗湖区城脉中心 33F

电话：0755-82785663

合同签订时间：2023 年 11 月 08 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：新产业生物运营大厦主体工程

验收日期：2025.7.25

建设单位（盖章）：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

施工项目经理业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程—竣工报告

一、工程概况

项目编号	JZ20221596	项目代码	
项目名称	新产业生物运营大厦主体工程	项目曾用名	/
工程地点	坪山区坑梓街道卢辉路与卢新路交汇处东北角		
建筑面积	154877.67 ㎡	工程造价	
结构类型	地下室：框架结构 1 栋厂房：框架剪力墙结构 2 栋宿舍：框架剪力墙结构	层数	地下室：3 层 1 栋厂房：21 层 2 栋宿舍：23 层
立项批准文号	深坪山发改备案(2022)0275 号	宗地号	G14304-0295
用地规划许可证号	地字第 440310202200100 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2023-0013 号
施工许可证号	2023-2124 [改 0]	监理许可证号	
开工日期	2024年 1月 1日	验收日期	2025年7月25日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024008-1
建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司		
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局集团华南有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团华南有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团华南有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团华南有限公司		
监理单位	广东南方建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许佳
副组长	张良、王永军、刘浩、欧阳豪、张健康
组员	宋鹏、王达军、詹悦滨、张豪、耿伟伟、蔡盈盈、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、谢王助、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、钟明坚、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、陈卓锋、李亚斌、钟琛、何明亮、卿鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋鹏、詹悦滨	张健康、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、陈卓锋、钟琛
建设设备安装工程	王达军、张豪、耿伟伟	谢王助、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、李亚斌、卿鑫
工程质控资料	蔡盈盈	钟明坚、何明亮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

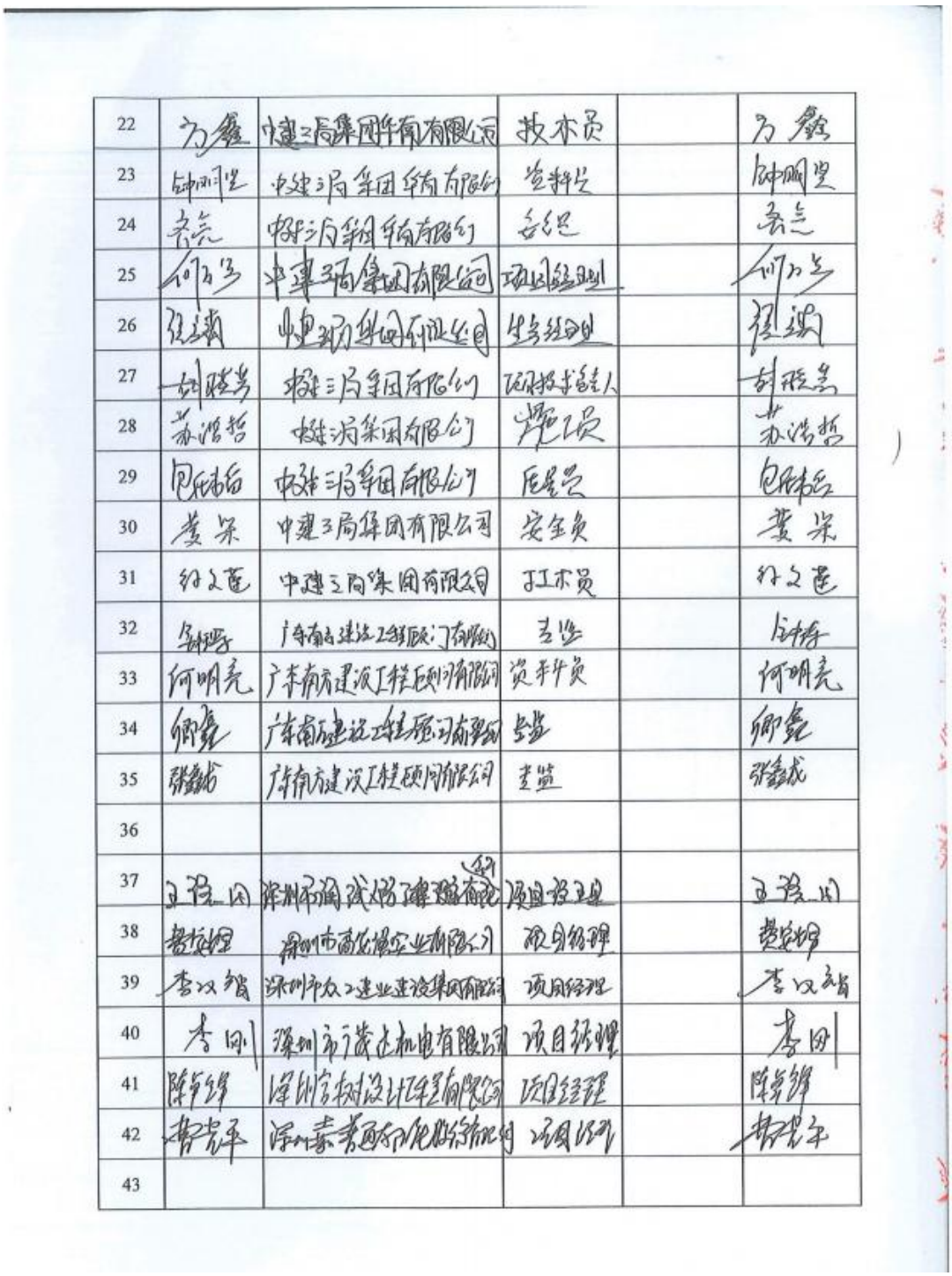
单位工程：新产业生物运营大厦主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许佳	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	项目经理		
2	朱加顺	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	设计负责人		
3	王志辉	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	机电管理		
4	詹悦凌	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		
5	张嘉欣	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		
6	邓伟伟	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		
7	李思思	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	资料管理员		
8	郭宁	深圳市海外国际建筑设计有限公司	项目负责人		
9	刘洋	深圳市建筑科学研究股份有限公司	总监		
10	欧阳荣	中建三局集团华南有限公司	项目经理		
11	陈世康	中建三局集团华南有限公司			
12	杨	中建三局集团华南有限公司	项目技术负责人		
13	金飞	中建三局集团有限公司	商务经理		
14	李伟	中建三局集团华南有限公司	生产经理		
15	王永强	广东中煤江南勘测设计有限公司	项目负责人		
16	曾令明	中建深圳集团华南有限公司	安全总监		
17	张志文	中建三局集团华南有限公司	施工员		
18	谢红明	中建三局集团华南有限公司	施工员		
19	何兴	中建三局集团华南有限公司	质量员		
20	邓四飞	中建三局集团华南有限公司	资料员		
21	黄荣湘	中建三局集团华南有限公司	技术员		



22	万鑫	中建三局集团华南有限公司	技术员		万鑫
23	钟明望	中建三局集团华南有限公司	资料员		钟明望
24	余总	中建三局集团华南有限公司	总经理		余总
25	何万生	中建三局集团有限公司	项目经理助理		何万生
26	程建新	中建三局集团有限公司	生产经理		程建新
27	封胜杰	中建三局集团有限公司	现场技术负责人		封胜杰
28	苏鸿哲	中建三局集团有限公司	测量员		苏鸿哲
29	包伟岳	中建三局集团有限公司	质量员		包伟岳
30	黄荣	中建三局集团有限公司	安全员		黄荣
31	孙文莲	中建三局集团有限公司	施工员		孙文莲
32	余财辉	广东南方建设工程顾问有限公司	总监		余财辉
33	何明亮	广东南方建设工程顾问有限公司	资料员		何明亮
34	卿鑫	广东南方建设工程顾问有限公司	监理		卿鑫
35	张鑫成	广东南方建设工程顾问有限公司	监理		张鑫成
36					
37	王强国	深圳市国威城市建设有限公司	项目经理		王强国
38	曹定辉	深圳市高化湾实业有限公司	项目物业		曹定辉
39	李以贵	深圳市众一建业建设集团有限公司	项目经理		李以贵
40	李刚	深圳市万发达机电有限公司	项目经理		李刚
41	陈宇锋	深圳市东和设计工程有限公司	项目经理		陈宇锋
42	韩光平	深圳市泰豪国际[illegible]有限公司	项目经理		韩光平
43					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 刘洁 注册号35002938 有效期2027.01.28 广东南方建设工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张良 注册号：4406504-006 有效期：至2027年04月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 7月 25日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年 7月 25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 7月 25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 7月 25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：王永军 2025年 7月 25日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：王永军 注册号：4406370-AY003 有效期：至2028年4月

施工项目经理业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程—履约评价

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

表扬信

中建三局集团华南有限公司：

值此新产业生物医学工程股份有限公司新产业生物运营大厦主体工程项目厂房主体结构提前封顶之际，我司特向贵公司致以最热烈的祝贺和最诚挚的感谢！

由贵司承建的新产业生物运营大厦主体工程是我司集研发生产厂房、办公生活配套综合设施为一体的重要研发基地，其中研发生产厂房为核心用房，项目竣工后将为 IVD 产品产能扩充、营销中心和职能中心提供强力支撑，是我司发展历程中标志性建筑。

在厂房建设过程中，贵公司充分展现了卓越的专业能力和高度的敬业精神。面对复杂的施工环境和技术难题，贵公司迎难而上，精心策划，科学组织。通过合理安排施工工序，有效调配资源，确保了工程的高效推进。特别是在主体结构施工阶段，贵公司充分发挥自身优势，全力以赴，用实际行动诠释了“敢为天下先，永远争第一”的企业精神，最终实现了厂房主体结构提前 74 天封顶的佳绩，为整个项目的顺利推进奠定了坚实的基础！

贵公司在项目建设中所表现出的顽强拼搏、勇于担当、团结协作的精神，不仅为我司树立了良好的榜样，也赢得了社会各界的广泛赞誉。在此，我司对贵公司为新产业生物大厦项目建设所做出的巨大贡献表示衷心的感谢！

我们坚信，在后续的工程建设中，贵公司一定能够继续保持优良的作风，再接再厉，圆满完成各项施工任务，为新产业生物医学工程股份有限公司的发展添砖加瓦。

让我们携手共进，为打造一座高品质的生物医学研发基地而努力，共同开创生物医学工程领域的美好未来！

谨启

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

日期：2024 年 11 月 20 日

施工项目经理业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程—履约评价

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

表扬信

中建三局集团华南有限公司：

在贵司的精心组织与管理下，我司新产业生物运营大厦主体工程宿舍楼主体结构提前 22 天封顶，在此，新产业生物医学工程股份有限公司向贵公司致以最崇高的敬意和最诚挚的感谢！

员工宿舍对于我司而言，具有至关重要的意义。一个舒适、安全、温馨的宿舍环境，是稳定员工队伍、提升员工幸福感和归属感的重要保障，建成后的宿舍将成为员工们生活的重要港湾。同时，良好的宿舍条件也有助于提升公司的形象和竞争力，壮大人才队伍，为公司的持续发展注入源源不断的动力。

在项目宿舍的建设过程中，贵公司充分理解项目的紧迫性，展现了卓越的专业能力和高度的敬业精神，积极调配资源，精心组织施工。面对各种困难和挑战，贵公司的项目团队迎难而上，以顽强的毅力和高效的执行力，确保了工程进度和质量。面对紧张的工期和严格的质量要求，贵公司的项目团队精心组织、科学施工、全力以赴。你们以严谨的工作态度、精湛的施工技术和高效的管理水平，确保了宿舍主体结构提前封顶，为项目的顺利推进奠定了坚实的基础。

在此，我们再次对中建三局集团华南有限公司表示衷心的感谢！希望贵公司在后续的工程建设中，能够再接再厉，继续保持高标准、严要求的工作作风，圆满完成整个项目的建设任务，为我司打造一个高品质、舒适宜居的员工宿舍。

祝愿中建三局集团华南有限公司事业蒸蒸日上，勇攀高峰！

谨启

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

日期：2024 年 11 月 20 日

施工项目经理业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程—履约评价

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

表扬信

中建三局集团华南有限公司：

值此新产业生物医学工程股份有限公司新产业生物运营大厦主体工程项目厂房主体结构提前封顶之际，我司特向贵公司致以最热烈的祝贺和最诚挚的感谢！

由贵司承建的新产业生物运营大厦主体工程是我司集研发生产厂房、办公生活配套综合设施为一体的重要研发基地，其中研发生产厂房为核心用房，项目竣工后将为 IVD 产品产能扩充、营销中心和职能中心提供强力支撑，是我司发展历程中标志性建筑。

在厂房建设过程中，贵公司充分展现了卓越的专业能力和高度的敬业精神。面对复杂的施工环境和技术难题，贵公司迎难而上，精心策划，科学组织。通过合理安排施工工序，有效调配资源，确保了工程的高效推进。特别是在主体结构施工阶段，贵公司充分发挥自身优势，全力以赴，用实际行动诠释了“敢为天下先，永远争第一”的企业精神，最终实现了厂房主体结构提前 74 天封顶的佳绩，为整个项目的顺利推进奠定了坚实的基础！

贵公司在项目建设中所表现出的顽强拼搏、勇于担当、团结协作的精神，不仅为我司树立了良好的榜样，也赢得了社会各界的广泛赞誉。在此，我司对贵公司为新产业生物大厦项目建设所做出的巨大贡献表示衷心的感谢！

我们坚信，在后续的工程建设中，贵公司一定能够继续保持优良的作风，再接再厉，圆满完成各项施工任务，为新产业生物医学工程股份有限公司的发展添砖加瓦。

让我们携手共进，为打造一座高品质的生物医学研发基地而努力，共同开创生物医学工程领域的美好未来！

谨启

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

日期：2024 年 11 月 20 日

企业专业技术人员规模

1. 牵头单位：单位专业技术人员规模（深圳市建筑设计研究总院有限公司）

全国建筑市场监管公共服务平台截图

深圳市建筑设计研究总院有限公司 4403042000140

企业详情
深圳市建筑设计研究总院有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 91440300192244260B
企业法人代表 廖凯
企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市福田区振华路八号
资质项 5项
注册人员 480名
历史业绩 2137项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
首页
8
分享
注册人员
注册监理工程师（14）
一级注册建造师（26）
二级注册
1、卢耀权
身份证号 440883**********3X
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442025202507835
注册专业 建筑工程
2、唐凯
身份证号 430581**********34
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442022202403497
注册专业 机电工程
3、罗伟臣
身份证号 441421**********15
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442025202601791
注册专业 建筑工程

中级及以上职称人员职称证书扫描件及列表汇总（部分）

	姓名	职称	专业	证书编号
1.	陈一川	高级工程师	建筑设计	1803001011525
2.	邹志岚	高级工程师	建筑	1201171111028
3.	刘玮	高级工程师	建筑设计	1803001014195
4.	黄小薇	高级工程师	建筑设计	1002001100242
5.	杨浩	高级工程师	建筑设计	2503001253148
6.	王文祥	工程师	建筑设计	2003003043111
7.	唐羚	工程师	建筑设计	2303003097844
8.	柯尊福	工程师	建筑设计	2403003185942
9.	洪诗婷	工程师	建筑设计	2503003253109
10.	陈良德	工程师	建筑学	GX22022047617
11.	林勤鹏	高级工程师	建筑结构	2203001069172
12.	李德	工程师	建筑结构	1903003028973
13.	黄志超	工程师	建筑结构	2103003060638
14.	杜从彬	高级工程师	给排水	2103001057858
15.	苏少静	工程师	给排水	2203003065992
16.	罗泓锋	高级工程师	暖通	1803001013312
17.	肖辉灿	工程师	暖通	2303003112410
18.	罗兴	高级工程师	电气	0502001100397
19.	李萍	高级工程师	电气	1600101105430
20.	彭娟	高级工程师	建筑电气	2003001041983
21.	杨文光	工程师	建筑电气	2503003247202
22.	罗伟臣	工程师	建筑电气	2403003176985
23.	黄家兴	工程师	建筑电气	2303003119173
24.	夏芳	工程师	建筑装饰设计	2203003083857
25.	…			

照片

陈一川 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会评审通过，具备 建筑设计 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八 年 五 月 十二 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001011525 号

资格证书

姓 名 邹志成

性 别 女

出生年月 1973年12月

专 业 建筑

任职资格 高级建筑师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑工程总公司

证书编号：(2011)JJH028

2011年 3月 22日

照片

刘玮 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会评审通过，具备 建筑设计 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八 年 五 月 十二 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001014195 号

黄小薇 于二〇〇九年十二 月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑设计 高级工程师 资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇 年三 月十 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1002001100242 号

广东省职称证书

姓　　名：杨浩
身份证号：430725198606216474

职称名称：高级工程师
专　　业：建筑设计
级　　别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001253148
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月16日

仅供皇岗口岸及周边安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

广东省职称证书

姓　　名：王文祥
身份证号：430421198903299075

职称名称：工程师
专　　业：建筑设计
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月10日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003003043111
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供皇岗口岸及周边安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

广东省职称证书

姓　　名：唐羚
身份证号：440301199209118022

职称名称：工程师
专　　业：建筑设计
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月20日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003097844
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月21日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供皇岗口岸及周边安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

广东省职称证书

姓　　名：柯尊福
身份证号：420222199210137215

职称名称：工程师
专　　业：建筑设计
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月22日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185942
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日

仅供皇岗口岸及周边安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

广东省职称证书

姓　　名：洪诗婷

身份证号：440301199507021923

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003253109

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22022047617

姓　　名：陈良德

性　　别：男

身份证号：440811198907130331

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑学

取得资格时间：2022年12月

评审机构：工程系列贺州市流动人员中级职称评审委员会

批准机关：贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年12月07日

广东省职称证书

姓　　名：林勤鹏

身份证号：440582198610260919

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069172

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书

姓　　名：李德

身份证号：431021199101063531

职称名称：工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月30日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003028973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书

姓　　名：黄志超

身份证号：440301199208021915

职称名称：工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书

姓　　名：杜从彬

身份证号：513723198109140616

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057858

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书

姓　　名：苏少静

身份证号：130132198602020028

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

照片

粤高职证字第1803001013312号

罗泓锋　　于二〇一七年十一月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备暖通高级工程师资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年五月十二日

仅供皇岗口岸地区综合整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

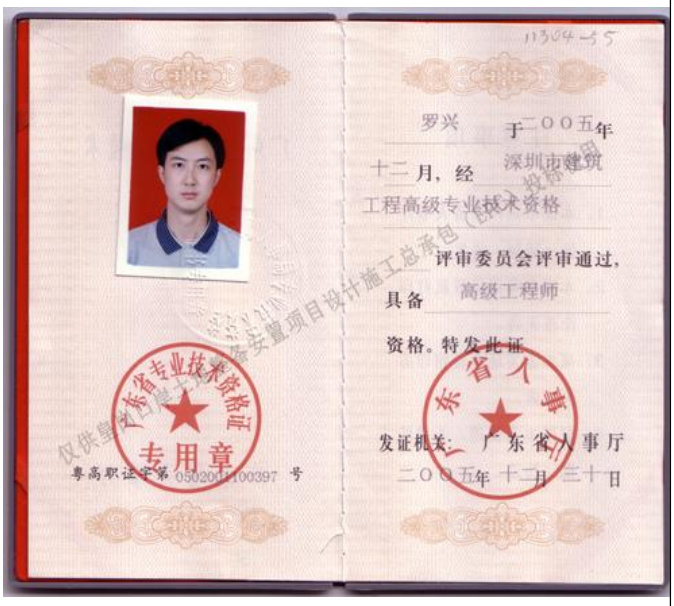
广东省职称证书

姓　　名：肖辉灿
身份证号：440582199310090035

职称名称：工程师
专　　业：暖通
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月08日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112410
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



罗兴　于二〇〇五年
十二月，经　深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备　高级工程师
资格。特发此证。
发证机关：广东省人事厅
二〇〇五年十二月三十日
粤高职证字第 0502001100397 号

李萍　于二〇一五年
十二月，经　深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备　电气
高级工程师
资格。特发此证
发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一六年一月十日
粤高职证字第 1600101105430 号

广东省职称证书

姓　　名：彭娟
身份证号：430224198004241222

职称名称：高级工程师
专　　业：建筑电气
级　　别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月14日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041983
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书

姓　　名：杨文光
身份证号：452626199002011399

职称名称：工程师
专　　业：建筑电气
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月25日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247202
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月2日

仅供皇岗口岸地块安置房项目设计施工总承包（EPC）投标使用

广东省职称证书

姓　　名：罗伟臣
身份证号：441421199012102715

职称名称：工程师
专　　业：建筑电气
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月19日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176985
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月2日

仅供皇岗口岸地块安置房项目设计施工总承包（EPC）投标使用

广东省职称证书

姓　　名：黄家兴
身份证号：440307199206161939

职称名称：工程师
专　　业：建筑电气
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119173
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供皇岗口岸地块安置房项目设计施工总承包（EPC）投标使用

广东省职称证书

姓　　名：夏芳
身份证号：360101198409186067

职称名称：工程师
专　　业：建筑装饰设计
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083857
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供皇岗口岸地块安置房项目设计施工总承包（EPC）投标使用

2. 联合体成员 1：单位专业技术人员规模（中建三局集团华南有限公司）

全国建筑市场监管公共服务平台截图

仅供皇岗口岸土地整备一宗盘项目设计施工总承包（EPC）投标使用

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

中级及以上职称人员职称证书扫描件及列表汇总（部分）

序号	姓名	职称	专业	证书编号
1.	吴建文	正高级工程师	房屋建筑	(2020)10000164
2.	许俊	正高级工程师	机电工程	(2020)10000187
3.	计克贤	正高级工程师	工程管理	(2020)10000188
4.	文坤波	正高级工程师	工程管理	(2020)10000175
5.	曾江	高级工程师	工程力学	(2022)11030478
6.	李立	高级工程师	安全工程	(2022)11030487
7.	吴中秋	高级工程师	统计学	(2022)11030482
8.	吴春芳	高级工程师	工业与民用建筑	(2018)4203070
9.	宋努力	工程师	建筑工程	(2020)12030241
10.	尹诗浩	工程师	机械设计制造及自动化	(2018)1203305
11.	杜渊鑫	工程师	电气自动化技术	(2023)12030123
12.	谭鹏	工程师	建筑环境与设备工程	(2023)12030350
13.	王秀义	工程师	土木工程	(2020)12030280
14.	陈彬	工程师	建筑工程	(2022)12030696
15.	墙月明	工程师	土木工程	(2023)12030045
16.	黄锦燕	工程师	土木工程	(2015)1301205
17.	刘露露	工程师	建筑学	(2023)12030110
18.	李俊	工程师	建筑工程技术	(2023)12030126
19.	韩祥	工程师	土木工程	(2022)12030695
20.	涂德杭	工程师	土木工程	(2023)12030113
21.	张国良	工程师	工程管理	(2022)12030703
22.	苏凯强	工程师	建筑工程技术	(2023)12030018
23.	于志超	工程师	土木工程	(2020)12030267
24.	刘玉	工程师	工程管理	(2023)12030111
25.	林伟华	工程师	土木工程	(2023)12030073
26.	张广萍	工程师	工程管理	(2010)1203122
27.	王游	工程师	土木工程	(2023)12030094
28.	崔磊	工程师	机械工程	(2020)12031098
29.	王坚候	工程师	土木工程	(2023)12030032
30.	程恒宇	工程师	土木工程	(2018)1203288
31.	林建闽	工程师	土木工程	(2019)1203225
32.	黄贯宇	工程师	计算机科学与技术	(2018)4203040
……				

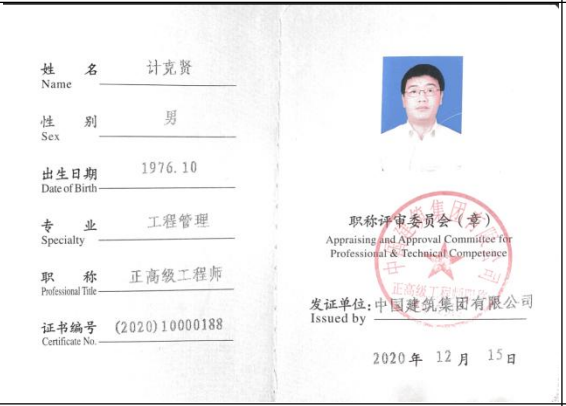
职称证原件扫描件

姓　名 Name　吴建文
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1976.09
专　业 Specialty　房屋建筑
职　称 Professional Title　正高级工程师
证书编号 Certificate No.　(2020)10000164

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑集团有限公司 Issued by
2020年 12月 15日

姓　名 Name　许俊
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1974.07
专　业 Specialty　机电工程
职　称 Professional Title　正高级工程师
证书编号 Certificate No.　(2020)10000187

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑集团有限公司 Issued by
2020年 12月 15日



姓　名 Name　计克贤
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1976.10
专　业 Specialty　工程管理
职　称 Professional Title　正高级工程师
证书编号 Certificate No.　(2020)10000188

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑集团有限公司 Issued by
2020年 12月 15日

姓　名 Name　文坤波
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1972.12
专　业 Specialty　工程管理
职　称 Professional Title　正高级工程师
证书编号 Certificate No.　(2020)10000175

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑集团有限公司 Issued by
2020年 12月 15日

姓　名 Name　曾江
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1987.06
专　业 Specialty　工程力学
职　称 Professional Title　高级工程师
证书编号 Certificate No.　(2022)11030478

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by
2022年 06月 22日

姓　名 Name　李立
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1988.07
专　业 Specialty　安全工程
职　称 Professional Title　高级工程师
证书编号 Certificate No.　(2022)11030487

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by
2022年 06月 22日

姓　名 Name　吴中秋
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1983.07
专　业 Specialty　统计学
职　称 Professional Title　高级工程师
证书编号 Certificate No.　(2022)11030482

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by
2022年 06月 22日

资格证书

姓　名　吴春芳
性　别　女
出生年月　1982.11
专　业　工业与民用建筑
任职资格　高级工程师
发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：(2018)4203070　二〇一八年八月十四日

姓　名 Name　宋努力
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1990.09
专　业 Specialty　土木工程（建筑工程方向）
职　称 Professional Title　工程师
证书编号 Certificate No.　（2020）12030241

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：Issued by　中国建筑第三工程局有限公司
2020 年 12 月 28 日

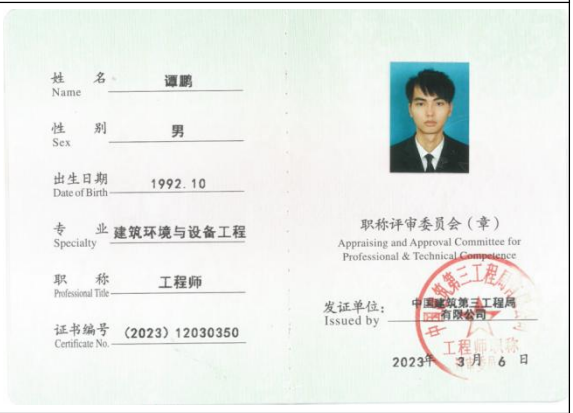
资格证书

姓　名　吕诗浩
性　别　男
出生年月　1991.07
专　业　机械设计制造及自动化
任职资格　工程师
发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制
证书编号：（2018）1203305
二〇一八 年 十月 二十日

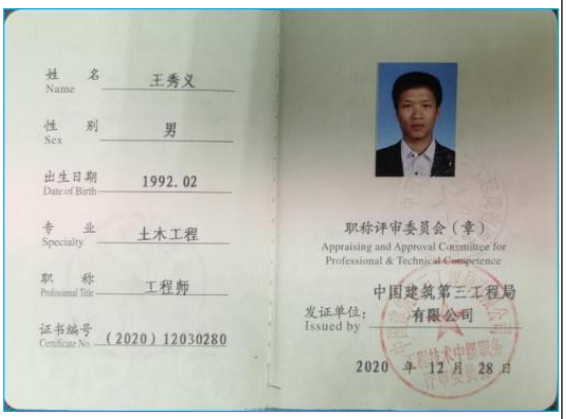
姓　名 Name　杜洲鑫
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1989.07
专　业 Specialty　电气自动化技术
职　称 Professional Title　工程师
证书编号 Certificate No.　（2023）12030123

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：Issued by　中国建筑第三工程局有限公司
2023 年 01 月 11 日



姓　名 Name　谭鹏
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1992.10
专　业 Specialty　建筑环境与设备工程
职　称 Professional Title　工程师
证书编号 Certificate No.　（2023）12030350

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：Issued by　中国建筑第三工程局有限公司
2023 年 3 月 6 日



姓　名 Name　王秀义
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1992.02
专　业 Specialty　土木工程
职　称 Professional Title　工程师
证书编号 Certificate No.　（2020）12030280

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：Issued by　中国建筑第三工程局有限公司
2020 年 12 月 28 日

姓　名 Name　陈彬
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1989.02
专　业 Specialty　建筑工程
职　称 Professional Title　工程师
证书编号 Certificate No.　（2022）12030696

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：Issued by　中国建筑第三工程局有限公司
2021 年 12 月 30 日

姓　名 Name　墙月明
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1994.12
专　业 Specialty　土木工程
职　称 Professional Title　工程师
证书编号 Certificate No.　（2023）12030045

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：Issued by　中国建筑第三工程局有限公司
2023 年 01 月 11 日

资格证书

姓　名　黄锦燕
性　别　女
出生年月　1986.01
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制
证书编号（2015）1301205
二〇一五年 月 日

姓　名 Name 刘露露
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1989.10
专　业 Specialty 建筑学
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023)12030110
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局有限公司
发证单位 Issued by
2023 年 01 月 11 日

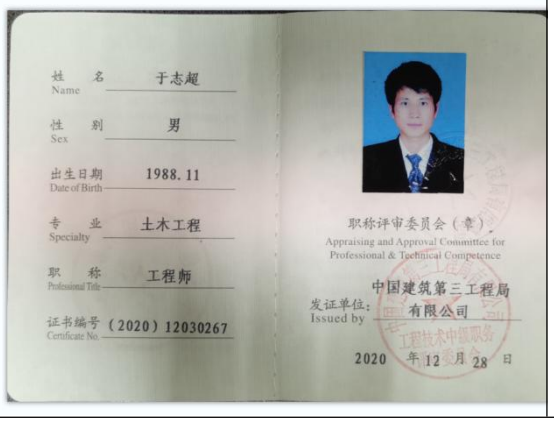
姓　名 Name 韩祥
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1991.10
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2022)12030695
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局有限公司
发证单位 Issued by
2021 年 12 月 30 日

姓　名 Name 李俊
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1990.12
专　业 Specialty 建筑工程技术
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023)12030126
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局有限公司
发证单位 Issued by
2023 年 01 月 11 日

姓　名 Name 涂德杭
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1993.05
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023)12030113
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局有限公司
发证单位 Issued by
2023 年 01 月 11 日

姓　名 Name 张国良
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1988.12
专　业 Specialty 工程管理
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2022)12030703
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局有限公司
发证单位 Issued by
2021 年 12 月 30 日

姓　名 Name 苏凯强
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1990.04
专　业 Specialty 建筑工程技术
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023)12030018
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局有限公司
发证单位 Issued by
2023 年 01 月 11 日


姓　名 Name 于志超
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1988.11
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2020)12030267
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局有限公司
发证单位 Issued by
2020 年 12 月 28 日

姓　名 Name 刘玉
性　别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1996.03
专　业 Specialty 工程管理
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023)12030111
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局有限公司
发证单位 Issued by
2023 年 01 月 11 日

姓　名 Name　林伟华

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1988.08

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12030073

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第三工程局有限公司

2023 年 01 月 11 日

资格证书

姓　名　张广祥

性　别　女

出生年月　1979.06

专　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010) 1203122

二〇一〇年七月十日

姓　名 Name　王游

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12030094

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第三工程局有限公司

2023 年 01 月 11 日

资格证书

姓　名　崔磊

性　别　男

出生年月　1996.08

专　业　机械工程

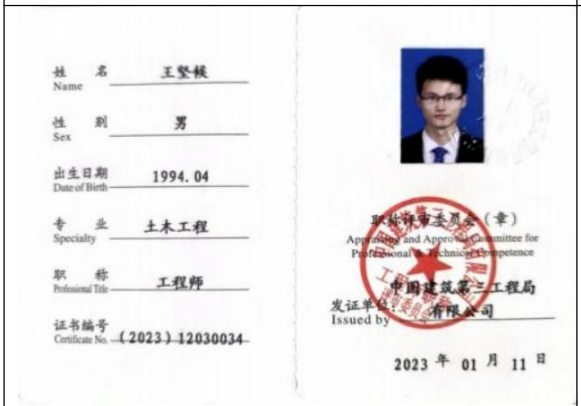
任职资格　助理工程师

发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：(2020) 13031098

2020 年 07 月 01 日



姓　名 Name　王坚毅

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.04

专　业 Specialty　土木工程

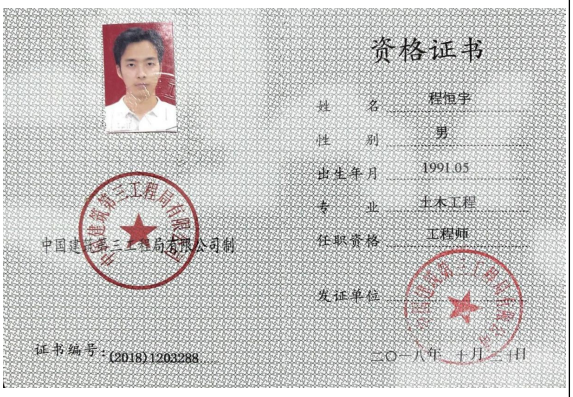
职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12030034

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第三工程局有限公司

2023 年 01 月 11 日



资格证书

姓　名　程恒宇

性　别　男

出生年月　1991.05

专　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：(2018) 1203288

二〇一八年 十月 一日

资格证书

姓　名　林建闽

性　别　男

出生年月　1989.12

专　业　土木工程（建筑工程）

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：(2019) 1203225

2019 年 12 月 25 日

资格证书

姓　名　黄贯宇

性　别　男

出生年月　1989.08

专　业　计算机科学与技术

任职资格　政工师

发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

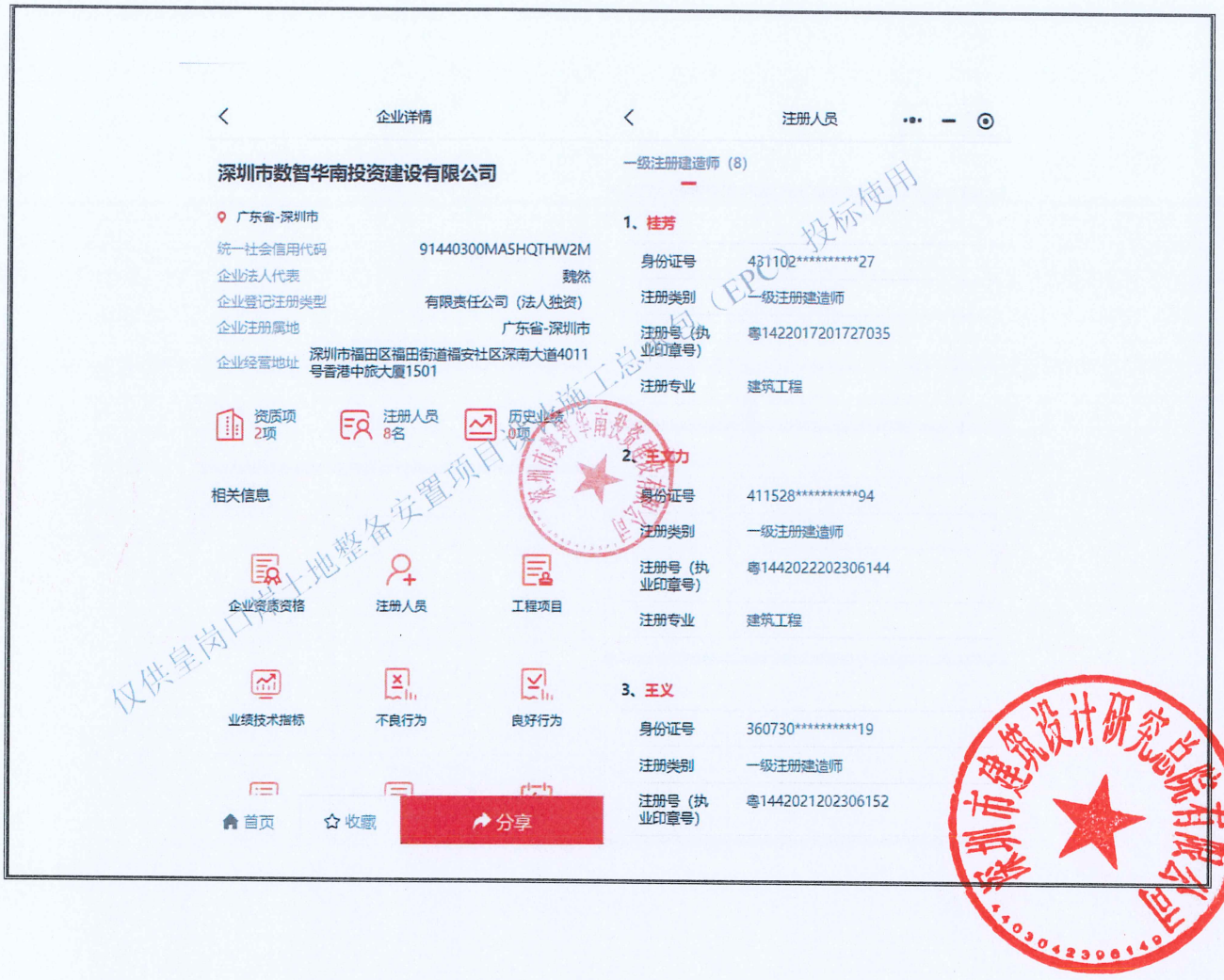
证书编号：(2018) 4203040

二〇一八年八月十日

3. 联合体成员 2：单位专业技术人员规模（深圳市数智华南投资建设有限公司）

全国建筑市场监管公共服务平台截图

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用



仅供皇岗口岸土地整备安置项目（施工总承包）（EPC）投标使用

中级及以上职称人员职称证书扫描件及列表汇总

序号	姓名	职称	专业	证书编号
1.	李昌艳	工程师	建筑工程质量与安企技术管理	(2023)12030125
2.	桂芳	工程师	建筑与土木工程	(2016)1203287
3.	凌洋	工程师	建筑工程	(2024)12031355
4.	吴永琦	工程师	建筑工程施工	闽 Z909-13811

职称证原件扫描件

履约评价

牵头单位：履约评价情况表（深圳市建筑设计研究总院有限公司）

1、项目名称：深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）； 建设单位：深圳市住宅工程管理站； 评价等级：良好； 评价时间：2025 年 10 月 31 日 2、项目名称：荔香路综合文体中心建设工程； 建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心； 评价等级：优秀； 评价时间：2025 年 7 月 30 日

1、深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）-履约评价证明材料

工程信息

- 履约信息

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2025年第四批）

来源：深圳市建筑工务署　发布时间：2025-10-31 16:04

大 中 小

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2025年第四批）如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价等级
1	深圳市青少年足球训练基地（二标段）方案设计及建筑专业初步设计合同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	030201 方案设计合同	良好
2	"鹏城云脑II扩展型"重大科技基础设施平衡计算系统机房施工图设计（含坡工图编制）合同	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	030202 初步设计及施工图设计合同	良好
57	深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）合同	中建科工集团有限公司;深圳市建筑设计研究总院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	良好
58	深圳市第十四高级中学项目工程监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司	0303 监理合同	中等
59	深圳市第十四高级中学项目造价咨询合同	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	0304 造价咨询合同	良好
60	深圳市第十三高级中学全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0304 造价咨询合同	良好
76	香港中文大学（深圳）二期建设工程绿色建筑等级符合性评估服务合同	中冶检测认证有限公司	0399 其他服务合同	良好

如对上述结果存有异议，请于2025年10月31日至2025年11月6日期间，以书面形式向我署反映（提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。

联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦920室，电话：0755-88124001，邮箱：gcddc@szwb.sz.gov.cn。

分享到：

2、荔香路综合文体中心建设工程-履约评价证明材料

工程信息

- 履约信息

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2025年第三批）

来源：深圳市建筑工务署　发布时间：2025-07-30 10:01

大 中 小

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2025年第三批）如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价等级
1	荔香路综合文体中心建设工程方案设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	030201 方案设计合同	优秀
2	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程方案及初步设计合同	北京市市政工程设计研究总院有限公司	030299 其他专业设计合同	良好
24	深圳市第十三高级中学监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	0303 监理合同	良好
25	深圳职业技术学院北校区（一期）工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	031901 全过程工程咨询合同	良好
26	深圳职业技术学院北校区一期建设工程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	0304 造价咨询合同	良好
27	深圳职业技术学院北校区建设工程（不含二级水源保护区）设计合同	广东省建科建筑设计院有限公司	030203 全过程设计合同	良好
28	深圳音乐学院基坑支护及地基基础工程检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	良好

如对上述结果存有异议，请于2025年7月30日至2025年8月5日期间，以书面形式向我署反映（提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。

联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦920室，电话：0755-88124001，邮箱：gcddc@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署

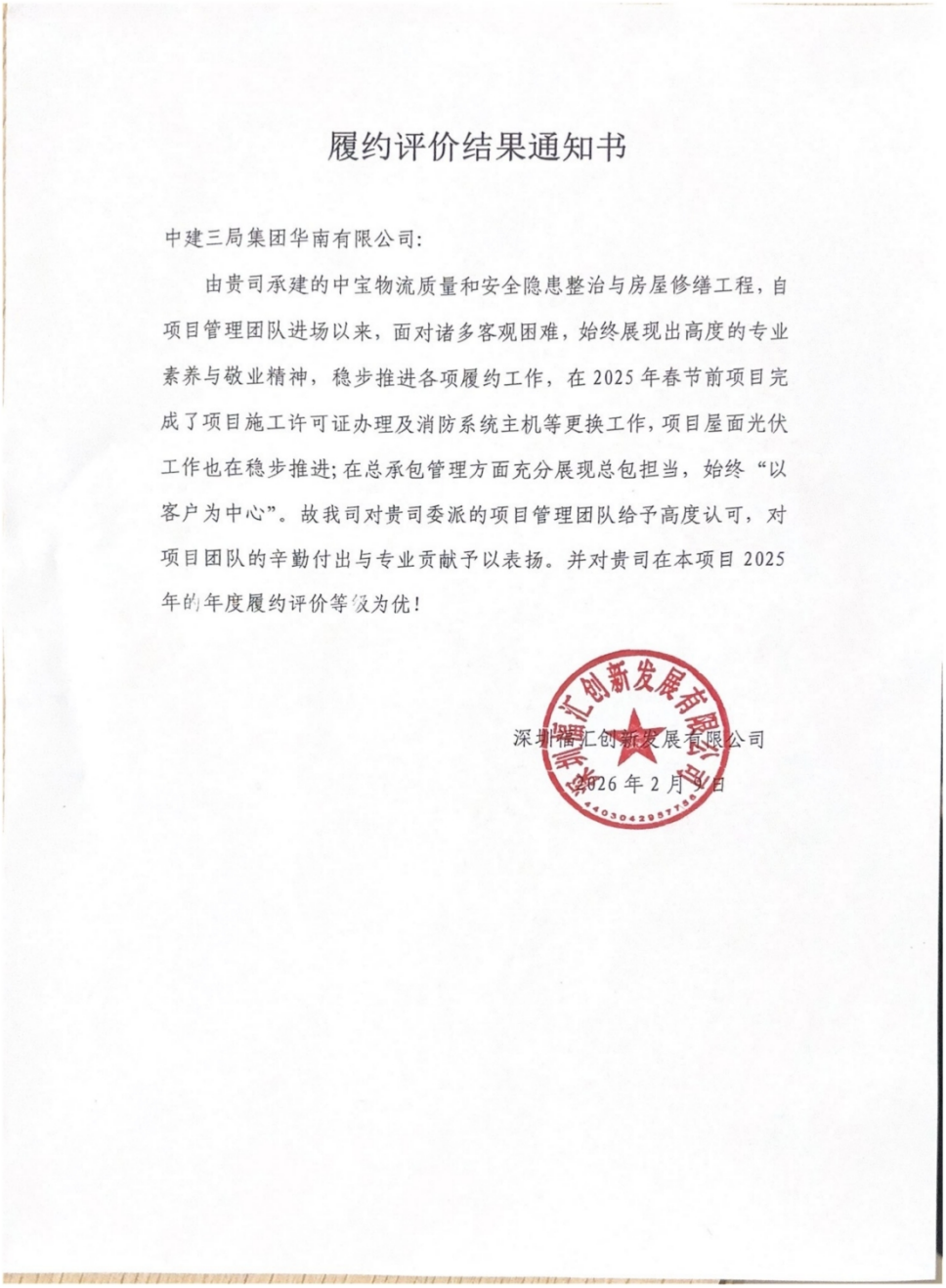
2025年7月30日

分享到：

联合体成员 1：履约评价情况表（中建三局集团华南有限公司）

1、项目名称：中宝物流质量和安全隐患整治与房屋修缮工程； 建设单位：深圳福汇创新发展有限公司； 评价等级：优秀； 评价时间：2026 年 2 月 9 日

1、中宝物流质量和安全隐患整治与房屋修缮工程-履约评价证明材料



履约评价结果通知书

中建三局集团华南有限公司:

由贵司承建的中宝物流质量和安全隐患整治与房屋修缮工程，自项目管理团队进场以来，面对诸多客观困难，始终展现出高度的专业素养与敬业精神，稳步推进各项履约工作，在2025年春节前项目完成了项目施工许可证办理及消防系统主机等更换工作，项目屋面光伏工作也在稳步推进;在总承包管理方面充分展现总包担当，始终“以客户为中心”。故我司对贵司委派的项目管理团队给予高度认可，对项目团队的辛勤付出与专业贡献予以表扬。并对贵司在本项目2025年的年度履约评价等级为优!

深圳福汇创新发展有限公司

2026年2月[illegible]日

联合体成员 2：履约评价情况表（深圳市数智华南投资建设有限公司）

1、项目名称：/；建设单位：/；评价等级：/；评价时间：/

投入项目团队人员

投入项目团队人员总表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	注册证	职称	缴纳社会保险单位
1	项目总负责人	陈一川	一级注册建筑师	高级工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
2	设计负责人	邹志岚	一级注册建筑师	高级工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
3	建筑专业负责人	刘玮	一级注册建筑师	高级工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
4	结构专业负责人	林勤鹏	一级注册结构工程师	高级工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
5	给排水专业负责人	杜从彬	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
6	暖通专业负责人	罗泓锋	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
7	强电专业负责人	罗兴	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
8	弱电专业负责人	李萍	职称证	高级工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
9	BIM 专业负责人	王孝程	职称证	助理工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
10	施工项目经理	欧阳豪	一级注册建筑师	工程师	中建三局集团华南有限公司
11	施工技术负责人	尹诗浩	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
12	生产经理	杜渊鑫	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	注册证	职称	缴纳社会保险单位
13	安全负责人	王秀义	安全考核 C 证	工程师	中建三局集团华南有限公司
14	质量负责人	陈彬	质量员证	工程师	中建三局集团华南有限公司
15	机电经理	谭鹏	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
16	商务经理	墙月明	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
17	计划经理	吴春芳	职称证	高级工程师	中建三局集团华南有限公司
18	对外协调专员	刘玉	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
19	资料员	范培琳	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
20	土建施工员	张国良	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
21	给排水工程师	苏凯强	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
22	电气工程师	于志超	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
23	暖通工程师	何立立	职称证	助理工程师	中建三局集团华南有限公司
24	机电安装施工员	陈俊武	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
25	设备管理员	王坚候	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
26	劳资专管员	黄贯宇	职称证	工程师	中建三局集

序号	在本项目中拟任职务	姓名	注册证	职称	缴纳社会保险单位
					团华南有限公司
27	质检员	余浩	质量员证	工程师	中建三局集团华南有限公司
28	实测实量人员	罗凡	质量员证	工程师	中建三局集团华南有限公司
29	实测实量人员	钟加宽	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
30	造价员	程恒宇	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
31	造价员	林建闽	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
32	专职安全员	黄梁	安全考核 C 证	工程师	中建三局集团华南有限公司
33	专职安全员	凌北海	安全考核 C 证	工程师	中建三局集团华南有限公司
34	土建施工员	李昌艳	职称证	工程师	深圳市数智华南投资建设有限公司
35	技术员	桂芳	职称证	工程师	深圳市数智华南投资建设有限公司

牵头单位：投入项目团队人员情况（深圳市建筑设计研究总院有限公司）

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	注册证	职称	缴纳社会保险单位
1	项目总负责人	陈一川	一级注册建筑师/20124411107	高级工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
2	设计负责人	邹志岚	一级注册建筑师/20034410685	高级工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
3	建筑专业负责人	刘玮	一级注册建筑师/20154411316	高级工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
4	结构专业负责人	林勤鹏	一级注册结构工程师/S20144410858	高级工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
5	给排水专业负责人	杜从彬	注册公用设备工程师（给水排水）/CN20144400889	高级工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
6	暖通专业负责人	罗泓锋	注册公用设备工程师（暖通空调）/CN20153700656	高级工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
7	强电专业负责人	罗兴	注册电气工程师（供配电）/DG20104400349	高级工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
8	弱电专业负责人	李萍	职称证	高级工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
9	BIM 专业负责人	王孝程	职称证	助理工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司

(1) 项目总负责人 陈一川

项目总负责人-陈一川-身份证

项目总负责人-陈一川-注册执业证书

使用有效期:2026年01月04日
-2026年05月16日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：陈一川

性　　别：男

出生日期：1978年12月31日

注册编号：20124411107

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年05月17日-2026年05月16日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.01.04

发证日期：2024年05月17日

仅用于皇岗口岸土地整备及配置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

项目总负责人-陈一川-执业证明

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一川　　社保电脑号：604102864　　身份证号码：440802197812310419　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	879.15	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66	35.17
2025	12	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	879.15	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66	35.17
2026	01	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	1054.98	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66	35.17
2026	02	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	1054.98	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66	35.17
合计				11956.44	5626.56			3868.26	1406.64			351.68		281.32		562.64	140.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392786e28a09d51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

仅供皇岗口岸土地整备及配套项目设计施工总承包（EPC）投标使用

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月16日

(2) 设计负责人 邹志岚

设计负责人-邹志岚-身份证

设计负责人-邹志岚-注册执业证书

使用有效期:2026年03月02日
-2026年08月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：邹志岚

性　　别：女

出生日期：1973年12月03日

注册编号：20034410685

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年04月23日-2027年04月22日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.3.02

发证日期：2025年04月23日

仅供皇岗口岸北侧建设安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

设计负责人-邹志岚-执业证明

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

设计负责人-邹志岚-职称证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹志岚　　社保电脑号：600056739　　身份证号码：460024197312030048　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	11	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	670.8	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2025	12	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	670.8	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	01	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	02	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
合计				9122.88	4293.12			2951.52	1073.28			268.32		214.64		429.32	107.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392786e28a4f59b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月16日

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

(3) 建筑专业负责人 刘玮

建筑专业负责人-刘玮-身份证

建筑专业负责人-刘玮-注册执业证书

使用有效期:2026年02月27日
-2026年08月26日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：刘玮

性　　别：男

出生日期：1979年02月12日

注册编号：20154411316

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年04月23日-2027年04月22日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.2.27

发证日期：2025年04月23日

仅供深圳市建筑设计研究总院有限公司参与深圳市人才安居项目设计施工总承包（EPC）投标使用

建筑专业负责人-刘玮-执业证明

仅供皇岗岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

建筑专业负责人-刘玮-职称证

照片

刘玮 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会评审通过，具备 建筑设计 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001014195 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

二〇一八 年 五 月 十二 日

仅供皇岗口岸地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玮　　社保电脑号：607754406　　身份证号码：420111197902124139　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2025	12	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
合计				4442.44	2090.56			1480.54	538.4			134.62		104.52		209.04	52.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392786e28a7fdec ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月16日

仅供皇岗口岸土地整备场地设计施工总承包（EPC）投标

(4) 结构专业负责人 林勤鹏

结构专业负责人-林勤鹏-身份证

结构专业负责人-林勤鹏-注册执业证书

使用有效期：2026年01月05日
-2026年07月04日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：林勤鹏

性　　别：男

出生日期：1986年10月26日

注册编号：S20144410858

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2023年11月03日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.1.5

发证日期：2023年11月03日

仅供皇岗口岸土地装备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

结构专业负责人-林勤鹏-注册执业证书

仅供皇岗河岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

结构专业负责人-林勤鹏-职称证

广东省职称证书

姓　　名：林勤鹏

身份证号：440582198610260919

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069172

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供皇岗口岸片地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林勤鹏　　社保电脑号：621731302　　身份证号码：440582198610260919　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	670.8	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2025	12	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	670.8	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	01	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	02	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
合计				9122.88	4293.12			2951.52	1073.28			268.32		214.64		429.32	107.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3392786e28ab3c61）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月16日

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

(5) 给排水专业负责人 杜从彬

给排水专业负责人-杜从彬-身份证

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

给排水专业负责人-杜从彬-注册执业证书

使用有效期：2026年01月04日
-2026年06月30日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：杜从彬

性　　别：男

出生日期：1981年09月14日

注册编号：CS20144400889

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2023年05月30日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.1.4

发证日期：2023年05月30日

仅供宝岛口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

给排水专业负责人-杜从彬-注册执业证书

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

给排水专业负责人-杜从彬-职称证

广东省职称证书

姓　　名：杜从彬

身份证号：513723198109140616

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057858

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供皇岗口岸土地整备片区R2-1-1地块项目设计施工总承包（EPC）投标使用

给排水专业负责人-杜从彬-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜从彬　　社保电脑号：606772364　　身份证号码：513723198109140616　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705116	18416.0	3130.72	1473.28	1	18416	920.8	368.32	1	18416	92.08	18416	73.66	18416	147.33	36.83
2025	12	705116	18416.0	3130.72	1473.28	1	18416	920.8	368.32	1	18416	92.08	18416	73.66	18416	147.33	36.83
2026	01	705116	18416.0	3130.72	1473.28	1	18416	1104.96	368.32	1	18416	92.08	18416	73.66	18416	147.33	36.83
2026	02	705116	18416.0	3130.72	1473.28	1	18416	1104.96	368.32	1	18416	92.08	18416	73.66	18416	147.33	36.83
合计				12522.88	5893.12			4051.52	1473.28			368.32		294.64		589.32	147.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3392786e28acd091）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

(6) 暖通专业负责人 罗泓锋

暖通专业负责人-罗泓锋-身份证

暖通专业负责人-罗泓锋-注册执业证书

使用有效期：2026年01月05日
-2026年07月04日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：罗泓锋

性　　别：女

出生日期：1986年02月20日

注册编号：CN20153700656

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年04月21日-2028年04月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.01.05

发证日期：2025年04月21日

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

暖通专业负责人-罗泓锋-注册执业证书

仅供皇岗片区土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

暖通专业负责人-罗泓锋-职称证

照片

罗泓锋 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 暖通 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十二 日

粤高职证字第 18030010133312 号

仅供皇岗口岸片区市政道路工程整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗泓锋　　社保电脑号：624898314　　身份证号码：430223198602201822　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	670.8	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2025	12	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	670.8	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	01	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	02	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
合计				9122.88	4293.12			2951.52	1073.28			268.32		321.96		429.32	107.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392786e28ae3de7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月16日

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标用

(7) 强电专业负责人 罗兴

强电专业负责人-罗兴-身份证

使用有效期：2026年01月05日
-2026年07月04日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：罗兴

性　　别：男

出生日期：1972年11月16日

注册编号：DG20104400349

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2023年10月11日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：罗兴

签名日期：2026.2.5

发证日期：2023年10月11日

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

强电专业负责人-罗兴-注册执业证

仅供皇岗片区土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

强电专业负责人-罗兴-职称证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗兴　　社保电脑号：1743249　　身份证号码：430103197211164512　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50000	200.0	44265	354.12	88.53
2025	12	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50000	200.0	44265	354.12	88.53
2026	01	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	50000	200.0	44265	354.12	88.53
2026	02	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	50000	200.0	44265	354.12	88.53
合计				18733.32	8815.68			7402.56	2691.96			673.0		800.0		1416.48	354.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392786e28af252c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月16日

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标用

(8) 弱电专业负责人 李萍

弱电专业负责人-李萍-身份证

弱电专业负责人-李萍-职称证

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李萍　　社保电脑号：610344568　　身份证号码：420621198210132749　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	670.8	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2025	12	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	670.8	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	01	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	02	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
合计				9122.88	4293.12			2951.52	1073.28			268.32		214.64		429.32	107.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392786e28b0f08v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

(9) BIM 专业负责人 王孝程

BIM 专业负责人-王孝程-身份证

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

BIM专业负责人-王孝程-职称证

广东省职称证书

姓　　名：王孝程

身份证号：441581199301091014

职称名称：助理工程师

专　　业：给排水

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006211348

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日

仅供皇岗口岸三地整备场地项目设计施工总承包（EPC）投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王孝程　　社保电脑号：641690825　　身份证号码：441581199301091014　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				3264.0	1536.0			1480.54	538.4			134.62		76.8		153.6	38.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392786e28b2a8c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月16日

仅供皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）投标使用

联合体成员 1：投入项目团队人员情况（中建三局集团华南有限公司）

投标人：中建三局集团华南有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	注册证	职称	缴纳社会保险单位
1	施工项目经理	欧阳豪	一级注册建筑师	工程师	中建三局集团华南有限公司
2	施工技术负责人	尹诗浩	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
3	生产经理	杜渊鑫	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
4	安全负责人	王秀义	安全考核 C 证	工程师	中建三局集团华南有限公司
5	质量负责人	陈彬	质量员证	工程师	中建三局集团华南有限公司
6	机电经理	谭鹏	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
7	商务经理	墙月明	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
8	计划经理	吴春芳	职称证	高级工程师	中建三局集团华南有限公司
9	对外协调专员	刘玉	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
10	资料员	范培琳	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
11	土建施工员	张国良	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
12	给排水工程师	苏凯强	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
13	电气工程师	于志超	职称证	工程师	中建三局集

序号	在本项目中拟任职务	姓名	注册证	职称	缴纳社会保险单位
					团华南有限公司
14	暖通工程师	何立立	职称证	助理工程师	中建三局集团华南有限公司
15	机电安装施工员	陈俊武	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
16	设备管理员	王坚候	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
17	劳资专管员	黄贯宇	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
18	质检员	余浩	质量员证	工程师	中建三局集团华南有限公司
19	实测实量人员	罗凡	质量员证	工程师	中建三局集团华南有限公司
20	实测实量人员	钟加宽	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
21	造价员	程恒宇	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
22	造价员	林建闽	职称证	工程师	中建三局集团华南有限公司
23	专职安全员	黄梁	安全考核C证	工程师	中建三局集团华南有限公司
24	专职安全员	凌北海	安全考核C证	工程师	中建三局集团华南有限公司

(1) 施工项目经理 欧阳豪

施工项目经理 简历表

姓名	欧阳豪	性　　别	男	年　　龄	37
职务	施工项目经理	职　　称	工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440881198911062713	手机号码	13535217218
参加工作时间	13		从事项目经理（建造师）年限		7
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202205727				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	新产业生物运营大厦施工总承包工程	工业厂房+宿舍，总建筑面积15.5万平方米，合同额2.84亿元	2023-11-06 2025-07-25	已完	合格

项目经理-欧阳豪-毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 欧阳豪 性别 男，一九八九年 十一 月 六 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201305001167

二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

项目经理-欧阳豪-职称证

姓 名 Name 欧阳豪

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.11

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12031347

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2024 年 05 月 10 日

项目经理-欧阳豪--一级建造师注册证书

使用有效期：2025年11月05日
-2026年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：欧阳豪

性　　别：男

出生日期：1989年11月06日

注册编号：粤1442019202205727

聘用企业：中建三局集团华南有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-07-07至2028-07-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：欧阳豪

签名日期：2025年11月05日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年07月25日

项目经理-欧阳豪-安全考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0002509

姓　　名：欧阳豪

性　　别：男

出 生 年 月：1989年11月06日

企 业 名 称：中建三局集团华南有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年03月06日

有 效 期：2025年12月18日　　至 2029年03月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	欧阳豪			证件号码	440881198911062713		
参保险种情况							
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止			2026-03-18 08:55 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

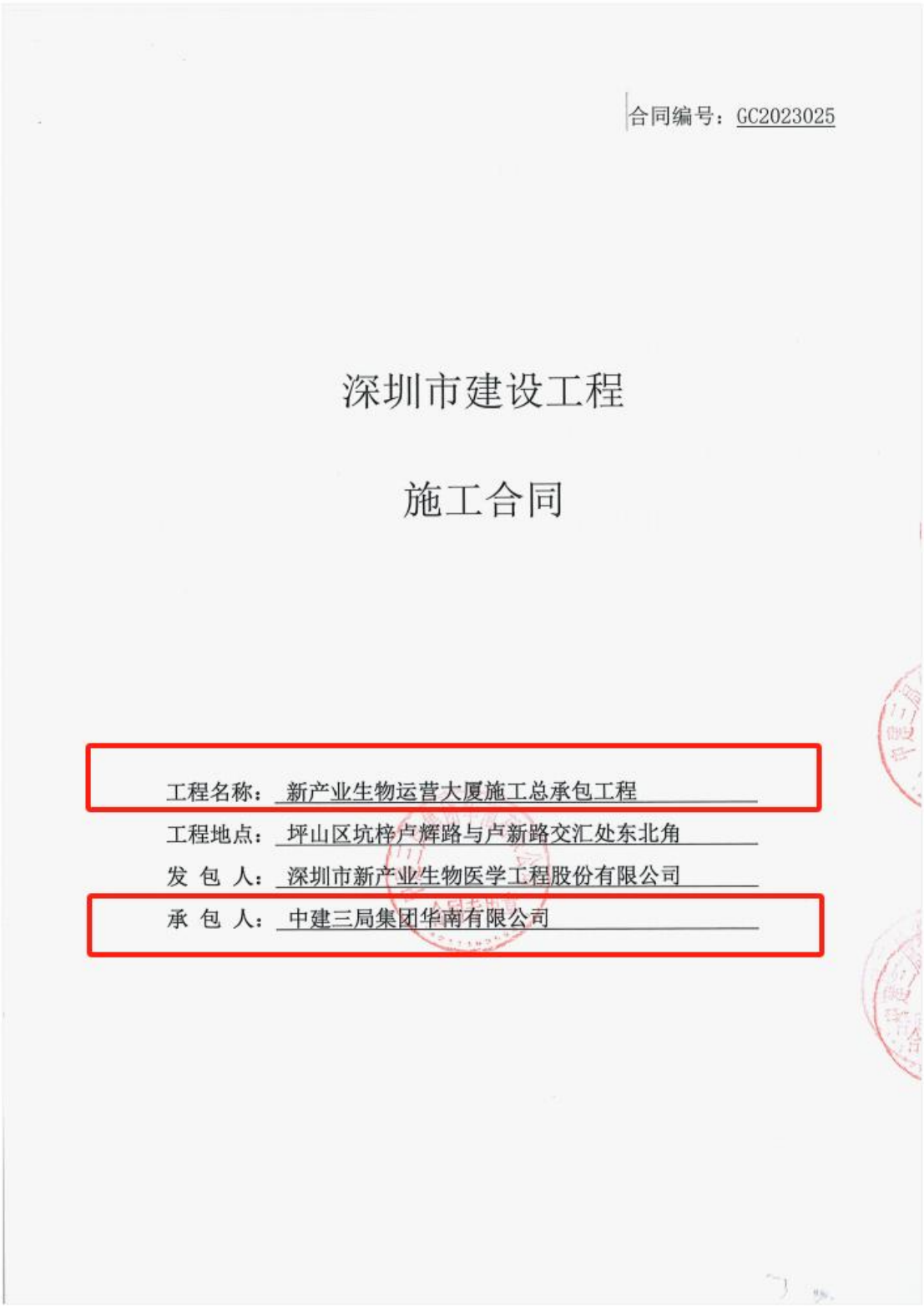
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-03-18 08:55

施工项目经理业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程

施工项目经理业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程—施工合同



合同编号：GC2023025

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：新产业生物运营大厦施工总承包工程

工程地点：坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角

发 包 人：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承 包 人：中建三局集团华南有限公司

施工项目经理业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程—施工合同

第一章　　协议书

发包人(全称)：_深圳市新产业生物医学工程股份有限公司__

承包人(全称)：_中建三局集团华南有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新产业生物运营大厦施工总承包工程

工程地点：坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角

二、工程承包范围

1．主体建筑

(1) 主体两栋建筑、三层地下室（含地下室连接通道）的建筑、结构工程（含装配式工程、厂房前台雨棚混凝土结构、综合楼雨棚混凝土结构及给排水施工）；所有砌筑工程（包含但不限于：烟道、井道）、钢筋工程、混凝土工程在本次合同范围内；

(2) 外墙工程；厂房四周外立面结构柱含砌体墙毛坯面刷黑漆（即靠玻璃幕墙处外立面）在本次合同范围内；幕墙工程不在本次合同范围内；

(3) 屋面工程（含炮楼爬梯、屋顶钢筋混凝土水池、装饰装修工程、屋面及露台反坎）；综合楼屋顶钢结构；所有结构雨棚和前台雨棚结构柱、排水管道、照明线路和灯具在本次合同范围内；仅厂房前台雨棚的铝板饰面由幕墙单位施工不在本次合同范围内；

(4) 东、南侧岗亭钢筋混凝土结构及墙体、精装修在本次合同范围内；

(5) 所有设备基础：包括但不限于发电机房设备基础、民用配电室设备基础、电梯机房及底坑基础、垃圾房基础、风机房设备基础、太阳能设备和管道基础、水泵房设备（含消防水泵、生活水泵）基础等、水冷空调设备和氟系统空调设备基础等、公共开关房电缆沟及盖板在本次合同范围内。

2．防水工程

(1) 所有防水工程在本次合同范围内，并必须符合防水新规要求，满足验收；

(2) 包含本工程土方开挖后导致“新产业生物研发大厦”（即简称“三期”）的

南侧地下室外墙裸露部分防水重做（含原外墙防水拆除）在本次合同范围内；

(3) 包含鱼池底坑、内壁、外壁防水施工在本次合同范围内。

3．室外工程

(1) 两栋建筑的室外台阶；无障碍通道；室外车行道路、消防（登高面）基层、钢筋混凝土浇筑在本次合同范围内；路牙石、沥青、种植区、人行道基层不在本次合同范围内；

(2) 散水工程；室外所有栏杆；东侧和南侧二处岗亭和垃圾房（拆除及新建）在本次合同范围内；

(3) 园区围墙东、西、南三面正式围墙基础开挖、支模、钢筋混凝土、石材铺贴、不锈钢护栏施工，东、西面施工时需注意与“新产业生物研发大厦”即三期项目围墙相连接（承包人需按发包人要求施工保证美观度）在本次合同范围内；

(4) 室外弱电及给排水、雨水管线、截水沟、阀门、砌筑井、预制井、球磨加宽型井盖、不锈钢定制款雨水篦子、临时和正式给排水与市政管网以及园区路口与市政道路接驳（含人行道及路牙石恢复）在本次合同范围内；

(5) 隔油池（包括垃圾房隔油池）、化粪池及相关管道等在本次合同范围内；

(6) “新产业生物研发大厦”和“新产业生物运营大厦”（即简称“三期”和“四期”项目）的中间道路、相关管网、井道、地下管网、道路基层、垫层、钢筋混凝土施工在本次合同范围内，沥青不在本次合同范围内。

4．给排水工程

(1) 所有室内外（含地下室人防）给排水设备的采购与安装（包括但不限于管、泵、阀门、井、篦子、井盖、截水沟、洁具、卫浴等）在本次合同范围内；

(2) 厂房区域生产专用废水立管（工艺管井和水井间各 1 根）、水泵房内排水沟及相关排水管道、鱼池给排水预留（埋）管、电梯底坑排水管采购与安装施工在本次合同范围内；

(3) 园区内、屋顶虹吸雨水管（虹吸雨水管安装必须采用 5X5 角铁固定，固定角铁至少每 3m 一处，转弯区固定角铁加强固定）及排水沟在本次合同范围内；

(4) 综合楼冷水、热水供、回水管道全部施工至出屋面层、出屋面层的横管预留 50 公分均在本次合同范围内；冷热水表相应管道配套阀组及支架在本次合同范围内；仅智能冷热水表采购、安装不在本次合同范围内；

(5) 垃圾房给水管道及闸阀、排水管道、排水沟、拖把池、高压水枪（10 米）

在本次合同范围内。

5. 暖通工程

(1) 所有的通风、排烟管道及设备、人防区域消防送排风、发电机排烟烟道防水排烟罩在本次合同范围内；非人防区域消防送排风不在本次合同范围内；

(2) 综合楼 4-23 层卫生间排风扇及连接管道在本次合同范围内；

(3) 功能间：包括但不限于电梯机房、太阳能控制室、弱电机房、弱电间、水泵房（含消防水泵房、生活水泵房）及公共开关房等的排气扇在本次合同范围内。

6. 消防工程

(1) 预埋（留）穿墙及穿楼层套管，各楼层穿线管的预埋（留）及封堵工作在本次合同范围内；

(2) 消防用强、弱电、信号线、控制线的线管预埋在本次合同范围内，所有预埋管按国标镀锌管执行，壁厚足厚不低于 1.6mm；

(3) 所有防火门（含防火玻璃门）及防火卷帘门（含供电及控制箱）采购及安装，在本次合同范围内；防火门闭门器均需采用暗装闭门器，部分区域闭门器需满足发包人要求（如电梯厅等）。

7. 人防工程

(1) 包含人防门、给排水、地面、墙柱面、天棚、密闭设备、滤毒通风设备（包括活性炭等）、洗消设备、发电设备及满足人防工程验收必要的所有设备、材料，保证通过各项验收工作，水电安装及装饰、装修工程在本次合同范围内。

8. 装修工程

(1) 地下室（含地下室连接通道）地面找平、所有墙柱面及天棚涂料、所有开关及插座面板、防火门和防火卷帘的轨道和卷帘轨道内砌筑及饰面工程在本次合同范围内；

(2) 厂房、综合楼、地下室所有功能间的天花、墙面、地面、踢脚线等装饰装修工程，包括但不限于水井间、强电间、弱电间、工艺管井、空调机房在本次合同范围内；

(3) 厂房、综合楼、地下室的楼梯间、合用前室、消防前室、人防楼梯间的天花、墙面、地面、踢脚线（明装踢脚线、暗装踢脚线必须按图施工，符合发包人要求）在本次合同范围内；

(4) 厂房、综合楼屋顶炮楼的室内外装饰装修工程，包括但不限于外墙贴砖、女

儿墙、室内天花、墙面、地面、踢脚线（明装踢脚线、暗装踢脚线必须按图施工，符合发包人要求）等在本次合同范围内；

(5) 园区内所有台阶栏杆、临边栏杆、阳台玻璃栏杆、地下室外墙与室外道路高差处栏杆、楼梯间栏杆、无障碍通道栏杆、综合楼屋顶女儿墙栏杆、综合楼露台玻璃栏杆、综合楼屋面钢结构太阳能板外围四周栏杆在本次合同范围内；仅厂房 1-10 层吊装口栏杆、玻璃幕墙上相连接的栏杆由幕墙单位施工不在本次合同范围内；

(6) 综合楼室内外装饰装修，包含外墙装饰装修（包含但不限于外墙挂网、批灰、外墙漆等）工程在本次合同范围内；

(7) 综合楼 3 楼室内不施工隔墙，给排水管道只施工主立管及预留接驳点，承包人需保证通过竣工验收；综合楼 1-3 层天花、地面找平、墙面的装饰按毛坯面交付即可，在本次合同范围内；

(8) 综合楼 4-23 层为交钥匙工程：

① 所有过道、房间、卫生间、楼梯间、合用前室、消防前室、客梯厅、电梯门套、弱电间、水井间的天花、墙面、地砖、踢脚线（内嵌）、墙柱面、涂料、门窗、照明（含卫生间防潮防爆照明）、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座、空调专用插座）、空调用电源、空调用孔洞预留、空调用排水管道、地漏在本次合同范围内；

② 阳台：玻璃栏杆、陶瓷镜柜洗脸盆套装、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座）、门窗、照明、304 不锈钢晾衣架、304 不锈钢晾衣撑杆、隐形防盗网、预留洗衣机给水管和水龙头、地漏、304 不锈钢双层毛巾架、冷热水管接驳、水龙头等配套五金在本次合同范围内；

③ 卫生间：天花铝扣板吊顶、陶瓷镜柜洗脸盆套装、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座）、门窗、照明、蹲便器、淋浴器、304 不锈钢双层毛巾架、置物架、冷热水管接驳、水龙头、地漏等配套五金在本次合同范围内；

④ 仅 8 层和 16 层水电管线为外墙施工，其他楼层水电管全部为暗埋在本次合同范围内；

(9) 东侧和南侧岗亭，包含但不限于外墙装饰抹灰面、室内门窗、蹲便器、洗手盆、陶瓷镜柜洗脸盆套装、照明、所有开关及插座面板（含防水插座、空调专用插座）、配套电箱、线管预埋、水电安装、给排水和相关管道、天花地面墙

面踢脚线（内嵌）装饰装修、弱电管线预留、玻璃防晒膜、空调管孔洞预留等交钥匙工程在本次合同范围内；

(10) 厨房烟道：成品不锈钢厨房烟道，包含但不限于供货、安装、外墙漆等在本次合同范围内；成品不锈钢厨房烟道应出屋面，高度须超过屋面太阳能板高度；

(11) 厂房室内外的楼（地）板、墙面、天花、屋顶的主体结构变形缝处的 304 不锈钢伸缩缝封堵、盖板在本次合同范围内。

9. 弱电工程

(1) 厂房弱电间：1F3 间；2F 至 10F 每层 2 间；11 至 21F 每层 1 间在本次合同范围内；

(2) 综合楼弱电间：1F 至 23F：在 3F、8F、13F、18F、22F 层各 1 个弱电间在本次合同范围内；

(3) 地下室：弱电间负 1F 至负 3F 每层 3 间；电视机房 1 间+进线间 3 间在本次合同范围内；

(4) 所有弱电间、弱电井（含负 1 楼电视机房、进线间）施工范围及要求：防雷地排（用于弱电机柜接地）、防火门（门洞净宽不小于 90cm）、开关面板、插座（二三插 2 个*2 面墙，用 4 平方电线，独立空开）、照明、新风、排气（天花上方新风及排风设备采购和安装）；天花墙面乳胶漆踢脚线（内嵌）、地面防滑地砖装饰装修工程在本次合同范围内；

(5) 厂房弱电间施工范围：（仅不含机柜）

垂直主干桥架：厂房所有弱电井要求垂直主干桥架从顶层垂直贯通到负三层；垂直主干桥架安装 300mm*100mm*1.5mm 镀锌主干线槽；主干桥架：主干线槽桥架的安装符合全国通用建筑标准设计-电气装置标准图集《电缆桥架安装》04D701-3 标准在本次合同范围内；

(6) 宿舍楼弱电施工范围：（含机柜）

宿舍楼弱电主桥架：宿舍楼所有弱电井要求垂直主干桥架从顶层垂直贯通到负三层，每层宿舍楼主干线槽安装：在水平方向安装 200mm*100mm*1.2mm、垂直方向安装 300mm*100mm*1.5mm 镀锌主干线槽；水平主干线槽从每层走廊两端到弱电井，垂直主干线槽从顶层到地下室负 3 层垂直贯通；水平主干线槽与垂直主干线槽连通；宿舍房间预埋管：每间宿舍预

埋两根 SC DN25mm 线管（宿舍门左右墙壁居中位置各一条），与楼层弱电桥架相通。宿舍楼电梯厅预埋管：每层电梯厅预埋三根 SC DN25mm 线管；其中电梯厅居中位置预埋一根（用于广播走线），电梯厢相对的平行角落各预埋一根（用于监控走线），与水平主干线槽连通。宿舍房间及电梯厅网线敷设：宿舍每个房间两条网线、每层电梯厅两条网线均敷设到弱电间机柜端，并做好网线两端的端接。机柜端要求网线端接到配线架，房间终端接到网络模块。宿舍弱电间机柜：宿舍楼每个弱电间两个 42U 800mm*800mm*2000mm 机柜，用于网线的端接；品牌要求：网线（低烟无卤网线）、配线架、网络面板、网络模块、底盒品牌为罗格朗、西蒙在本次合同范围内；

注：①弱电主干桥架与强电桥架净距不得小于 30cm，与高压电缆净距不得小于 2m 在本次合同范围内；

②宿舍楼、厂房负一层的主干桥架与三期主干桥架连通，并能与二期中心机房连通在本次合同范围内；

③机柜品牌为图腾；

(7) 室外弱电

①园区外围弱电施工范围：（外围弱电管槽+DN75 预埋管+SC75 预埋管）在本次合同范围内；

②东侧和南侧岗亭过车道到各预埋两根 SC75mm 热浸镀锌钢管连接到操作手井在本次合同范围内；

③临松路外围市政管井（距离四期东南侧围墙拐角处约 50 米）预埋 2 根 SC75mm 热浸镀锌水管与四期弱电管槽连通，以便 ISP 线路资源引入。（考虑到市政管井与四期连通可能存在漏水问题，建议市政管井与四期地面手井连接，再从一层引入到楼宇内走弱电线槽；）在本次合同范围内；

④厂区外围墙内侧的东、南、西三面采用活动式弱电管槽、操作手井。围墙内侧管槽：宽 30cm*深 50cm，可放置两根直径为 75mm 的 PVC 管，且下方可通过较大雨水时的雨水量不会浸过 PVC 管，绕围墙弱电管槽需可方便后期增加线管灵活走线。同时需考虑外围墙三面弱电管槽到楼宇弱电线槽连通，及管槽、手井的排水、防渗漏问题，保证外围墙、厂房、综合楼、大门、侧门保安室之间均可连通在本次合同范围内；

⑤室外管槽、预埋管、操作手孔井及桥架施工要求，在本次合同范围内；

a. 室外弱电管槽内敷设 1 根 DN75mmPVC 管（品牌：联塑）；

b. 室外弱电管槽在东、西两个方向引入到楼宇建筑物内的预埋管，各预埋 2 根 SC75mm 热浸镀锌钢管；

c. 围墙弱电管槽预埋镀锌钢管接驳到楼宇弱电线槽需经过地面建筑物（而非地下室）墙壁穿过再到一楼弱电井（预埋管应在地下室顶板上方，避免走地下室，防止渗水）；

d. 室外弱电管槽每隔 20-30m 及弯道处有活动盖板可以走线操作，与建筑物连接处及弯道处有 45cm*45cm 操作手井，手井有盖板；

e. 弱电管槽、手井排水连通至下水道管网；弱电管沟应考虑分段排水，底部向集水井应有不小于 0.5%的坡，每隔 50 米设置一个排水口到集水井，东西面各不少于 2 个排水口，南面不少于 4 个排水口连接到排水井；

f. 弱电管槽如在车行道路上，则盖板为重型过车盖板，如出现在人行道路上可为轻型盖板，保障行走安装；

g. 外围墙四周活动管沟及操作手井的施工（活动管沟采用砖砌及水泥立面：净宽 30cm*深 50cm，盖板采用 U 型设计，活动盖板，防止雨水流进管沟，管沟双内侧各采用 L 型勾臂，能够固定不少于两根直径为 75mm 的 PVC 管，底部有一定坡度方便雨水流进排水井；手井采用砌砖及水泥立面：长宽深 60cm*60cm*60cm）；

h. 需将三、四期围墙内侧的弱电管槽连通，绕围墙弱电管槽需可方便后期增加线管灵活走线；施工前需与发包人确认相应的施工方案后才可执行。

10. 强电工程

(1) 预埋（留）所有电线、电缆、线管、线槽、桥架、防雷接地系统（含与玻璃幕墙防雷对接的预留）；预埋（留）所有线缆必须达到阻燃 A 级；

注：市政供电引入地下配电室公共开关房，桥架、井、管线铺设预埋在本次合同范围内；**施工前需与发包人确认相应的施工方案后才可执行；**

(2) 地下室所有动力、照明及应急照明系统（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱、配电柜、开关、插座、灯具及排气扇；照明用电、消防水泵用电、生活水泵用电、集水坑潜污泵（一用一备）用电一次做到位；暖通消防动力用电，包括末端配电箱）；包含三四期通道连接处照

明；包括人防区动力电源；不包含二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分在本次合同范围内；

(3) 厂房公共部分应急照明、消防设备动力、电梯机房动力照明及弱电机房预留电源（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱柜、开关插座、灯具在本次合同范围内；公共部分照明、电梯机房的照明和排气扇等用电一次做到位；暖通消防动力用电、电梯用电、弱电用电做至末端配电箱，包括末端配电箱）在本次合同范围内；仅二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分不在本次合同范围内；

(4) 宿舍、公区照明、应急照明、宿舍内照明、插座、排气扇及空调电源插座等用电一次到位（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱柜、开关插座、灯具在本次合同范围内。普通照明用电、公共部分照明、电梯机房的照明和排气扇等用电一次做到位在本次合同范围内。暖通消防动力用电、电梯用电、办公用电、食堂用电做至末端配电箱，包括末端配电箱）在本次合同范围内；宿舍公共走廊照明和应急照明需分 2 路独立系统（1-3 层暂在末端配电柜预留）在本次合同范围内；屋顶太阳能动力电源安装不在本次合同范围内；二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分不在本次合同范围内；

(5) 厂房照明配电箱在本次合同范围内；

(6) 外围垃圾房照明及动力插座在本次合同范围内；

(7) 地下室的高低压配电、民用配电房及发电机房的设备（高压电缆、高低压配电房及民用配电房内的高、低压桥架、发电机组变压器、高低压柜、母线槽及插接箱）不在本次合同范围内。

11. 预埋管工程

(1) 地下室、人防、厂房、综合楼、室外预埋（留）穿墙及穿楼层套管，各楼层穿线管及桥架的预埋（留）、封堵修补均在本次合同范围内；

(2) 预埋管、预埋件满足国标执行标准、施工图集在本次合同范围内。

12. 配合发包人另外发包的专业分包所做的预埋件、预留洞口、设备基础、各洞口修补等及其他工程

(1) 承包人需负责审核图纸内（含各专业）的所有工作，承包人需积极配合各分项的专业承包人完成现场施工；各分项的专业承包人预埋件预埋、预留洞口、设备基础、洞口封堵、修补均在本次合同范围内；

(2) 承包人与我司此前已达成《新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程施工总承包》合同（合同编号 GC2023007），承包人作为专业的施工单位，已经非常清楚并理解工程范围、各工序的交叉施工所有内容和必要项，并已对所有工程量进行了全面谨慎的评估，如底板图纸与主体施工图纸及合同对应清单存在未列明项，发包人视为承包人已在合同总价中综合考虑，承包人不得以任何理由提出费用的增补；

(3) 因地下室底板及基础已包含在《新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程施工总承包》合同（合同编号 GC2023007）范围内，承包人已充分考虑到桩基、承台、底板的施工工序、施工范围及工作面交接的内容和风险，承包人应提前部署好对应的交接工作，同时须自行综合预判后续政府相关手续和现场施工工作面交接事宜及资料协调事宜（包括但不限于施工现场布置、塔吊、安全梯笼、办公区、临时围墙、临时围挡、临时水、临时电、排水、排污、工地大门、红线外临时租赁场地等）在本次合同范围内；

(4) 本工程与发包人已投入使用的“新产业生物研发大厦”（即简称“三期”）负一层的二个地下室通道连通的施工及相应的施工方案编制（施工方案应通过相关专家评审或论证），所有费用及总体施工的实施在本次合同范围内；

(5) 综合楼屋顶太阳能钢结构的施工及相应的施工方案编制、相应的图纸绘制（方案、图纸应通过主体设计单位复核通过，发包人确认），所有费用及总体的实施在本次合同范围内。

注：因办理施工许可证需要，另外发包工程中：幕墙工程、电梯工程、消防工程、变配电工程、太阳能工程、燃气工程等专业分包工程需在承包人名下一同申报施工许可及办理政府相关验收流程，承包人可按一定比例适当收取管理费，具体费用由承包人与各分包单位自行协商，最高不得超过分包合同总价的 1%，管理费包含项由承包人与各分包单位自行协商。

三、合同工期

合同开工日期：2024 年 01 月 01 日；

合同竣工日期：2025 年 04 月 25 日；

本合同约定的总工期为 480 个日历天，是指开工日期起至本工程竣工验收合格后，承包人完成所有整改项的整改工作，符合发包人要求后，并移交发包人之日止，共计 480 个 日历天。

四、质量标准

本工程安全质量标准：确保不发生安全生产事故，质量优良（符合设计要求，满足发包人的要求）。

五、合同价款

新产业生物运营大厦施工总承包工程，工程总价款人民币小写：284,999,999.00元，大写 贰亿捌仟肆佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元整；（其中：不含税金额小写：261,467,888.99元，大写：贰亿陆仟壹佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾捌元玖角玖分；税额小写：23,532,110.01元，大写：贰仟叁佰伍拾叁万贰仟壹佰壹拾元零角壹分，税率9%，开增值税专用发票）

承包方式：承包人必须独立承包，不得转分包，一旦发现有挂靠或转（分）包行为，发包人将立即终止所有合作，不予支付工程款，并追究赔偿责任。工程范围以本合同及招投标文件所列项目和施工图的全部项目为准，承包人作为专业机构，在签订本合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本合同有关的产品设备等要求，并对工程量进行了全面的、谨慎的评估，任何漏项、漏报、少报、错报所产生的后果，均由承包人自行承担，发包人不做费用追加，并不承担责任，且有权对错报金额进行扣除。所以本工程采用包人工、包水电、包保险、包税金、包材料、包第三方材料检测（送检）、包环保检测（环境、空气）、包临时设施、包规费、包垃圾清运、包设备及配件、包机械、包垂直运输（含塔吊及施工电梯的安拆费用）、包二次转运、包施工安装、包质量、包安全、包工期、包报建、包专家论证、包标准化文明施工、包验收、包资料、包赶工、包措施、包免费售后服务相关费用的固定综合单价，且总价大包干形式。

工程竣工结算价款＝合同总价款±变更工程量价款。变更工程量价款结算时工程量按实计，增减部分工程量的综合单价按合同附件的分项综合单价计算，变更涉及原合同综合单价外的清单项时，参考合同签定期政府投资项目采用的清单、定额、取费文件、信息价、市场价，由发包人收集造价公司、监理单位、承包人或相关专家意见后，再商定变更涉及原合同综合单价外的清单项的综合单价。工程范围以本合同及招投标文件所列项目的全部项目为准，承包人作为专业机构，在投标和签订合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本工程有关的材料、设备等要求，并对工程量进行了全面的谨慎的评估，所以本工程采用施工图纸范围内和工程量清单固定综合单价，总价大包干形式。除发包人正式发文变更外，不再做任何调整。承包人在合同签订后，不得以任何理由提高工程造价，否则按照违约处理，违约金为工程总造价的10%，以及除发包人正式发文变更外，不再做任何调整。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同一式十份，自双方签字并盖章之日起生效，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路 23 号

电话：0755-28292700

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市罗湖区城脉中心 33F

电话：0755-82785663

合同签订时间：2023 年 11 月 08 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：新产业生物运营大厦主体工程

验收日期：2025.7.25

建设单位（盖章）：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

施工项目经理业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程—竣工报告

一、工程概况

项目编号	JZ20221596	项目代码	
项目名称	新产业生物运营大厦主体工程	项目曾用名	/
工程地点	坪山区坑梓街道卢辉路与卢新路交汇处东北角		
建筑面积	154877.67 ㎡	工程造价	
结构类型	地下室：框架结构 1 栋厂房：框架剪力墙结构 2 栋宿舍：框架剪力墙结构	层数	地下室：3 层 1 栋厂房：21 层 2 栋宿舍：23 层
立项批准文号	深坪山发改备案(2022)0275 号	宗地号	G14304-0295
用地规划许可证号	地字第 440310202200100 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2023-0013 号
施工许可证号	2023-2124 [改 0]	监理许可证号	
开工日期	2024年 1月 1日	验收日期	2025年7月25日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024008-1
建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司		
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局集团华南有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团华南有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团华南有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团华南有限公司		
监理单位	广东南方建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许佳
副组长	张良、王永军、刘浩、欧阳豪、张健康
组员	宋鹏、王达军、詹悦滨、张豪、耿伟伟、蔡盈盈、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、谢王助、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、钟明坚、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、陈卓锋、李亚斌、钟琛、何明亮、卿鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋鹏、詹悦滨	张健康、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、陈卓锋、钟琛
建设设备安装工程	王达军、张豪、耿伟伟	谢王助、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、李亚斌、卿鑫
工程质控资料	蔡盈盈	钟明坚、何明亮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

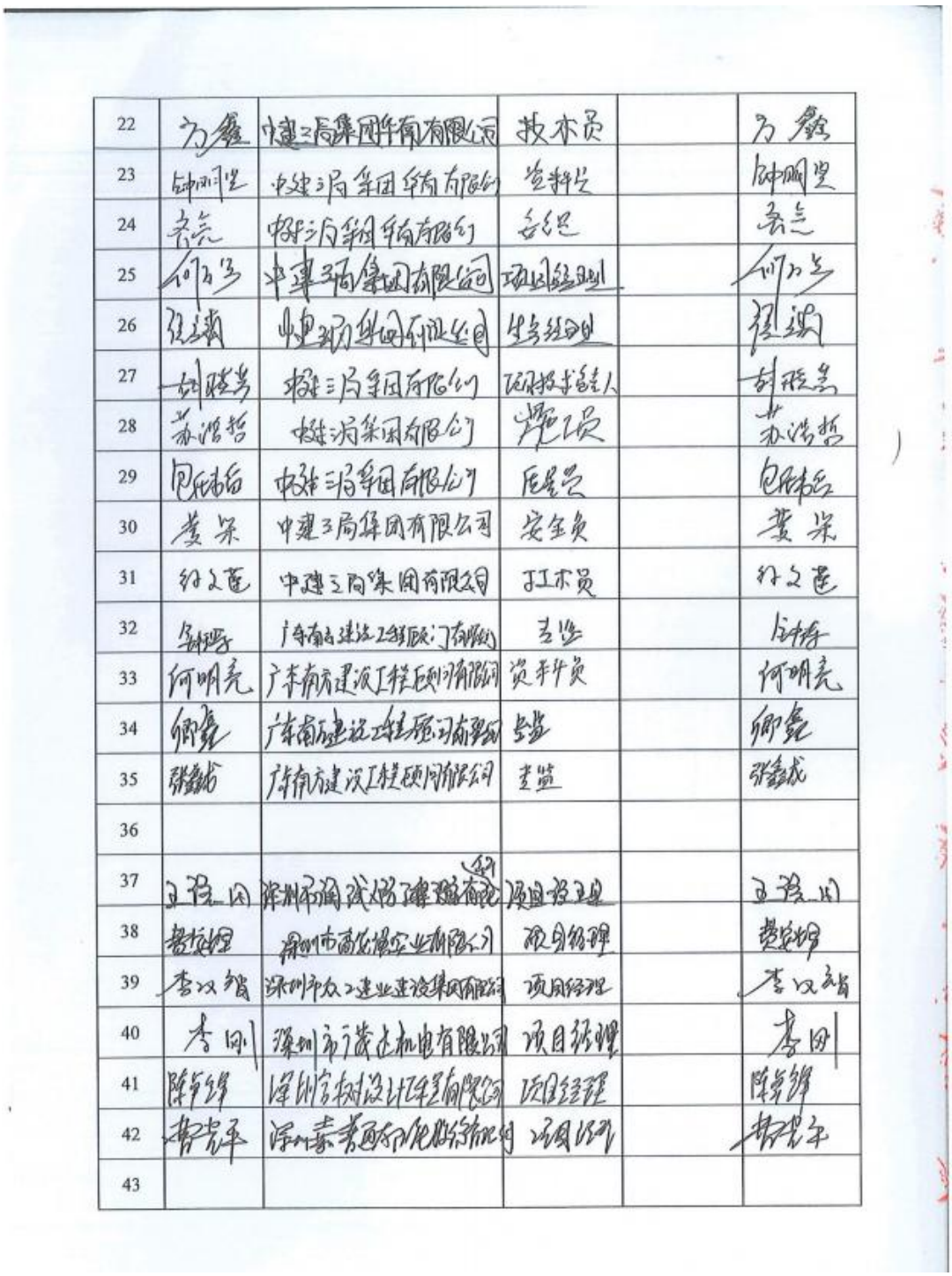
单位工程：新产业生物运营大厦主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许佳	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	项目经理		
2	朱加顺	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	设计负责人		
3	王志辉	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	机电管理		
4	詹悦凌	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		
5	张嘉欣	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		
6	邓伟伟	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		
7	李思思	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	资料管理员		
8	郭宁	深圳市海外国际建筑设计有限公司	项目负责人		
9	刘光	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总监		
10	欧阳荣	中建三局集团华南有限公司	项目经理		
11	陈世康	中建三局集团华南有限公司			
12	杨	中建三局集团华南有限公司	项目技术负责人		
13	金飞	中建三局集团有限公司	商务经理		
14	李伟	中建三局集团华南有限公司	生产经理		
15	王小军	广东中煤江南勘测设计有限公司	项目负责人		
16	曾令明	中建深圳集团华南有限公司	安全总监		
17	张小飞	中建三局集团华南有限公司	施工员		
18	谢红明	中建三局集团华南有限公司	施工员		
19	何兴	中建三局集团华南有限公司	质量员		
20	邓四飞	中建三局集团华南有限公司	材料员		
21	黄荣湘	中建三局集团华南有限公司	技术员		



22			技术员		
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 刘洁 注册号35002938 有效期2027.01.28 广东省方建设工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张良 注册号：4406504-006 有效期：至2027年04月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 7月 25日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年 7月 25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 7 月 25 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 7月 25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：王永军 2025 7月 25日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：王永军 注册号：4406370-AY003 有效期：至2028年4月

施工项目经理业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程—履约评价

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

表扬信

中建三局集团华南有限公司：

值此新产业生物医学工程股份有限公司新产业生物运营大厦主体工程项目厂房主体结构提前封顶之际，我司特向贵公司致以最热烈的祝贺和最诚挚的感谢！

由贵司承建的新产业生物运营大厦主体工程是我司集研发生产厂房、办公生活配套综合设施为一体的重要研发基地，其中研发生产厂房为核心用房，项目竣工后将为 IVD 产品产能扩充、营销中心和职能中心提供强力支撑，是我司发展历程中标志性建筑。

在厂房建设过程中，贵公司充分展现了卓越的专业能力和高度的敬业精神。面对复杂的施工环境和技术难题，贵公司迎难而上，精心策划，科学组织。通过合理安排施工工序，有效调配资源，确保了工程的高效推进。特别是在主体结构施工阶段，贵公司充分发挥自身优势，全力以赴，用实际行动诠释了“敢为天下先，永远争第一”的企业精神，最终实现了厂房主体结构提前 74 天封顶的佳绩，为整个项目的顺利推进奠定了坚实的基础！

贵公司在项目建设中所表现出的顽强拼搏、勇于担当、团结协作的精神，不仅为我司树立了良好的榜样，也赢得了社会各界的广泛赞誉。在此，我司对贵公司为新产业生物大厦项目建设所做出的巨大贡献表示衷心的感谢！

我们坚信，在后续的工程建设中，贵公司一定能够继续保持优良的作风，再接再厉，圆满完成各项施工任务，为新产业生物医学工程股份有限公司的发展添砖加瓦。

让我们携手共进，为打造一座高品质的生物医学研发基地而努力，共同开创生物医学工程领域的美好未来！

谨启

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

日期：2024 年 11 月 20 日

施工项目经理业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程—履约评价

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

表扬信

中建三局集团华南有限公司：

在贵司的精心组织与管理下，我司新产业生物运营大厦主体工程宿舍楼主体结构提前 22 天封顶，在此，新产业生物医学工程股份有限公司向贵公司致以最崇高的敬意和最诚挚的感谢！

员工宿舍对于我司而言，具有至关重要的意义。一个舒适、安全、温馨的宿舍环境，是稳定员工队伍、提升员工幸福感和归属感的重要保障，建成后的宿舍将成为员工们生活的重要港湾。同时，良好的宿舍条件也有助于提升公司的形象和竞争力，壮大人才队伍，为公司的持续发展注入源源不断的动力。

在项目宿舍的建设过程中，贵公司充分理解项目的紧迫性，展现了卓越的专业能力和高度的敬业精神，积极调配资源，精心组织施工。面对各种困难和挑战，贵公司的项目团队迎难而上，以顽强的毅力和高效的执行力，确保了工程进度和质量。面对紧张的工期和严格的质量要求，贵公司的项目团队精心组织、科学施工、全力以赴。你们以严谨的工作态度、精湛的施工技术和高效的管理水平，确保了宿舍主体结构提前封顶，为项目的顺利推进奠定了坚实的基础。

在此，我们再次对中建三局集团华南有限公司表示衷心的感谢！希望贵公司在后续的工程建设中，能够再接再厉，继续保持高标准、严要求的工作作风，圆满完成整个项目的建设任务，为我司打造一个高品质、舒适宜居的员工宿舍。

祝愿中建三局集团华南有限公司事业蒸蒸日上，勇攀高峰！

谨启

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

日期：2024 年 11 月 20 日

施工项目经理业绩—新产业生物运营大厦施工总承包工程—履约评价

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

表扬信

中建三局集团华南有限公司：

值此新产业生物医学工程股份有限公司新产业生物运营大厦主体工程项目厂房主体结构提前封顶之际，我司特向贵公司致以最热烈的祝贺和最诚挚的感谢！

由贵司承建的新产业生物运营大厦主体工程是我司集研发生产厂房、办公生活配套综合设施为一体的重要研发基地，其中研发生产厂房为核心用房，项目竣工后将为 IVD 产品产能扩充、营销中心和职能中心提供强力支撑，是我司发展历程中标志性建筑。

在厂房建设过程中，贵公司充分展现了卓越的专业能力和高度的敬业精神。面对复杂的施工环境和技术难题，贵公司迎难而上，精心策划，科学组织。通过合理安排施工工序，有效调配资源，确保了工程的高效推进。特别是在主体结构施工阶段，贵公司充分发挥自身优势，全力以赴，用实际行动诠释了“敢为天下先，永远争第一”的企业精神，最终实现了厂房主体结构提前 74 天封顶的佳绩，为整个项目的顺利推进奠定了坚实的基础！

贵公司在项目建设中所表现出的顽强拼搏、勇于担当、团结协作的精神，不仅为我司树立了良好的榜样，也赢得了社会各界的广泛赞誉。在此，我司对贵公司为新产业生物大厦项目建设所做出的巨大贡献表示衷心的感谢！

我们坚信，在后续的工程建设中，贵公司一定能够继续保持优良的作风，再接再厉，圆满完成各项施工任务，为新产业生物医学工程股份有限公司的发展添砖加瓦。

让我们携手共进，为打造一座高品质的生物医学研发基地而努力，共同开创生物医学工程领域的美好未来！

谨启

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

日期：2024 年 11 月 20 日

(2) 施工技术负责人 尹诗浩

施工技术负责人 简历表

姓名	尹诗浩	性 别	男	年龄	35
职务	施工技术负责人	职 称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360403199107080930		
手机号码	18681125600		证件号（职称证书编号）	（2018）1203305	
参加工作时间	2012.07		工作年限	14	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市泰衡诺科技有限公司	传音智汇广场项目	工业办公+厂房总建筑面积约129068平方米，合同额50420.68万	2020-11-25 2023-07-05	已完	合格

施工技术负责人 尹诗浩 职称证

资格证书

姓　　名　尹诗浩

性　　别　男

出生年月　1991.07

专　　业　机械设计制造及自动化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

证书编号：（2018）1203305

二〇一八　年　十月二十日

中国建筑第三工程局有限公司制

施工技术负责人 尹诗浩 毕业证

普通高等学校

毕业证书

照片

学生　尹诗浩　性别男，一九九一年七月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校　机械设计制造及其自动化　专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国建筑大学

校（院）长：王多

证书编号：101531201205001293

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工技术负责人 社保证明

20260305251257682 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	尹诗浩	证件号码	360403199107080930
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止			2026-03-05 14:44 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-05 14:44

(3) 生产经理 杜渊鑫

生产经理 简历表

姓名	杜渊鑫	性 别	男	年 龄	36
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321181198907300411		
手机号码	18652766200		证件号（职称证书编号）	(2023)12030123	
参加工作时间	2012.07		工作年限	13	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	深汕湾智苑、科技园项目 EPC 总承包工程（含地基基础施工）	住宅，占地面积 41563.96 平方米，总建筑面积约 19.2 万平方米	2018.12.01 2021.05.18	已完	合格

生产经理 杜渊鑫 职称证、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杜渊鑫 性别男，一九八九 年 七 月三十 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业学院 校（院）长：

证书编号：104961201205000290 二〇一二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 杜渊鑫

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.07

专 业 Specialty 电气自动化技术

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2023）12030123

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2023 年 01 月 11 日

生产经理 社保证明

20260305252912210 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杜渊鑫	证件号码	321181198907300411
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止			2026-03-05 14:44 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-05 14:44

(4) 安全负责人 王秀义

安全负责人 简历表

姓名	王秀义	性 别	男	年 龄	33
职务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	460103199202283637		
手机号码	18718207040		证件号（职称证书编号）	(2020)12030280	
参加工作时间	2014.07		工作年限	11	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市润北房地产有限公司	北站超核万象中心(三期)主体工程	建筑面积：38.82万㎡，合同额：286600万元	2023-07-30	在建	合格

安全负责人—王秀义—毕业证

普通高等学校

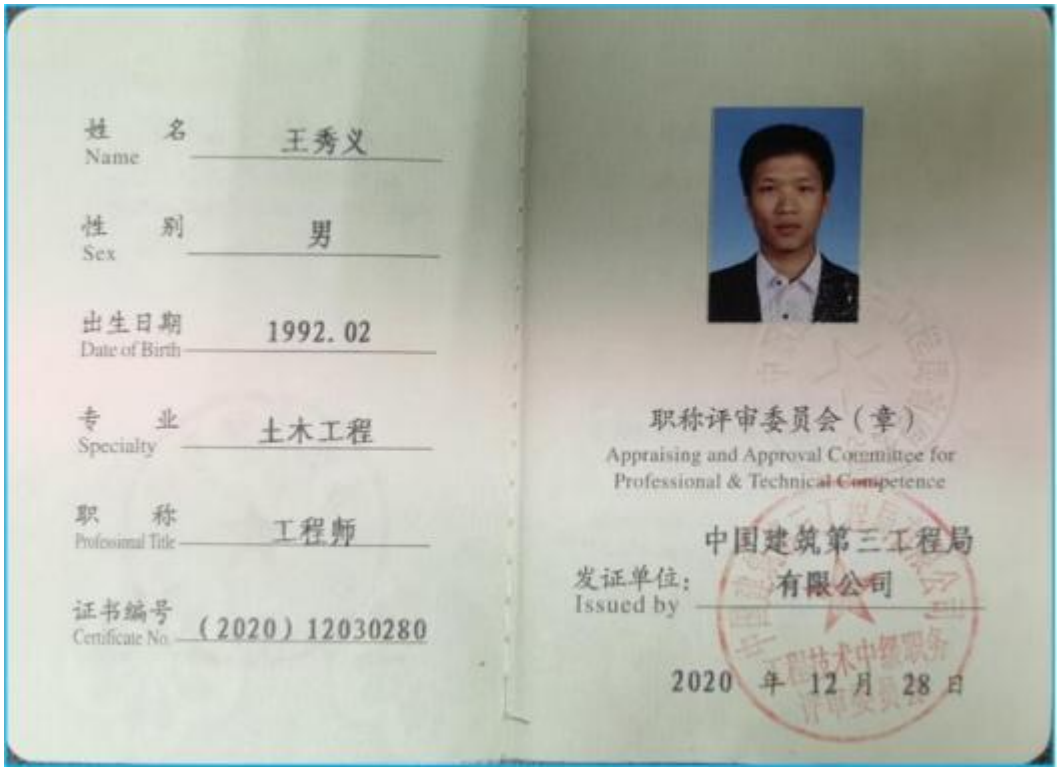
毕业证书

学生 王秀义 性别男，一九九二年 二 月二十八日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：徐刘波

证书编号：104291201405003213 二〇一四 年 六 月二十六日

安全负责人—王秀义—职称证



姓 名 Name 王秀义

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.02

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 12030280

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2020 年 12 月 28 日

安全负责人—王秀义—安全考核 c 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）9000922

姓　　名：王秀义

性　　别：男

出 生 年 月：1992年02月28日

企 业 名 称：中建三局集团华南有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月13日

有　效　期：2023年10月31日　　至 2026年11月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 11 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

20260305256233926 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王秀义	证件号码	460103199202283637
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止			2026-03-05 14:45 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-03-05 14:45

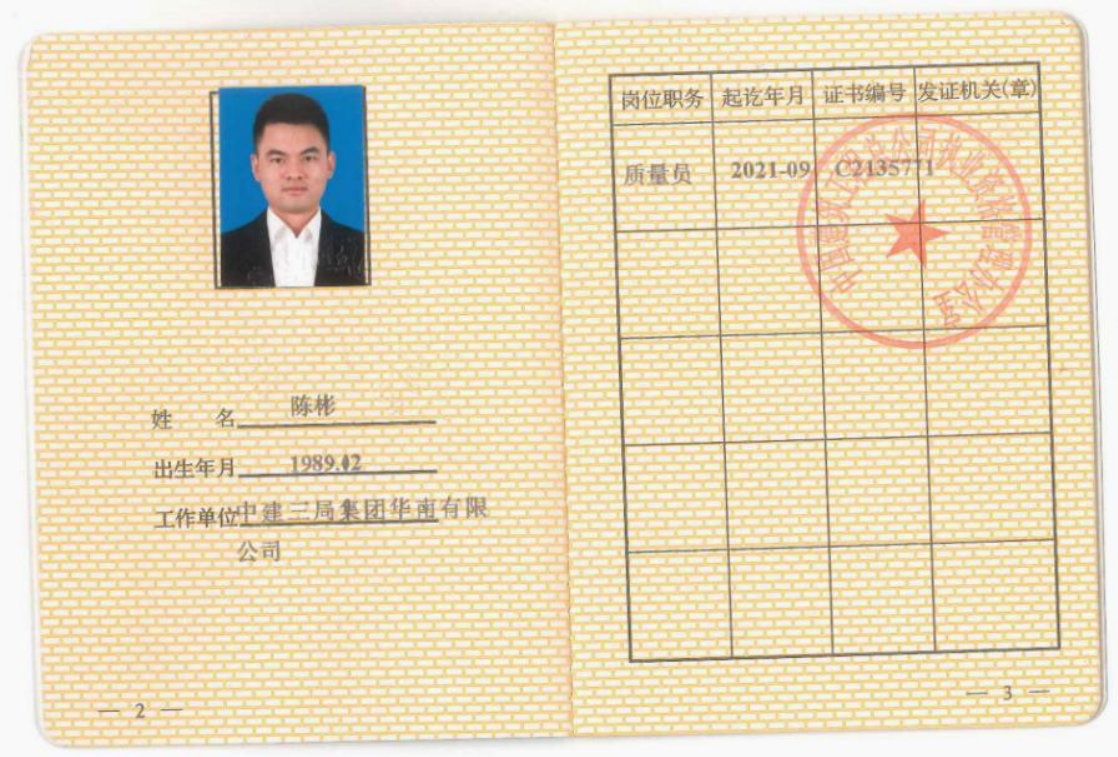
(5) 质量负责人 陈彬

质量负责人 简历表

姓名	陈彬	性 别	男	年 龄	36
职务	质量负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362430198902086633		
手机号码	18123909314		证件号（职称证书编号）	(2022)12030696	
参加工作时间	2011.07		工作年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润(深圳)有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段施工总承包工程	建筑面积：42.6 万㎡合同额：232171.04 万元	2021-11-12	在建	合格

质量负责人 陈彬 职称证
质量负责人 陈彬 毕业证

质量负责人 陈彬 岗位证



姓　名 陈彬

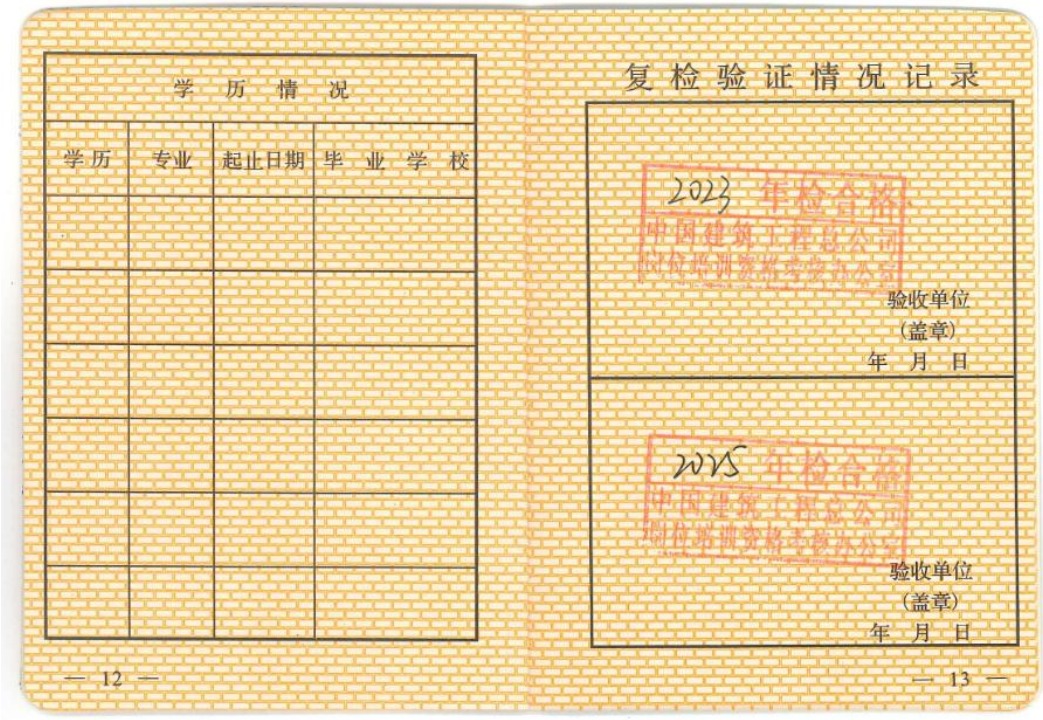
出生年月 1989.02

工作单位 中建三局集团华南有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-09	C2135771	

— 2 —

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2023 年检合格

验收单位
(盖章)
年　月　日

2025 年检合格

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

质量负责人 社保证明

20260305258091986 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈彬	证件号码	362430198902086633

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止			2026-03-05 14:45 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-05 14:45

(6) 机电经理 谭鹏

机电经理 简历表

姓名	谭鹏	性 别	男	年 龄	33
职务	机电经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450721199210055 89X		
手机号码	13117606062		证件号（职称证书编号）	（2023）12030350	
参加工作时间	2014.07		工作年限	11	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广西体育高等专科学校	广西体育高等专科学校相思湖校区项目	建筑面积: 20.09 万㎡ 合同额: 80890.05 万元	2020-05-10 2022-04-09	完工	合格

机电经理 谭鹏 职称证

姓　　名 Name　谭鹏

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.10

专　　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12030350

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2023年 3月 6日

机电经理 谭鹏 毕业证

湘潭大学

毕业证书

学生 谭鹏 ，性别 男 ，
1992年 10 月 05日生，于2010年
9 月至 2014 年 6 月在本校
建筑环境与设备工程专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：黄云清

湘潭大学印制

2014 年 6 月 11 日

证书编号：10530120140500366l

20260114537641512 5

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	谭鹏	证件号码	450721199210055 89X
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止			2026-01-14 19:11 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-01-14 19:11

(7) 商务经理 墙月明

商务经理 简历表

姓名	墙月明	性 别	男	年 龄	31
职务	商务经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	建[造]11234400024292		
手机号码	17520405062		证件号（职称证书编号）	(2022)12030696	
参加工作时间	2017.07		工作年限	8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润(深圳)有限公司	南山医院改扩建施工总承包工程（含地基基础施工）	建筑面积：53.52 万㎡ 合同额：283325.0 万元	2016-08-25 2023-11-20	已完	合格

商务经理 墙月明 职称证
商务经理 墙月明 毕业证

商务经理 墙月明 注册造价师证书

证书编号：建[造]11234400024292

初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

364

姓　　名：墙月明

身份证号码：420822199412283977

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中建三局集团华南有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 28 日

商务经理 社保证明

20260305259799893O

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	墙月明		证件号码	420822199412283977		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止			2026-03-05 14:45 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-05 14:45

(8) 计划经理 吴春芳

计划经理 吴春芳 职称证
计划经理 吴春芳 毕业证

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴春芳		证件号码	420122198211110022		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止			2026-01-14 19:15 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-01-14 19:15

(9) 对外协调专员 刘玉

对外协调专员 刘玉 职称证
对外协调专员 刘玉 毕业证

对外协调专员 刘玉 社保证明

20260114552496325 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘玉	证件号码	411522199603206328
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止			2026-01-14 19:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-01-14 19:18

(10) 资料员 范培琳

资料员 范培琳 毕业证
资料员 范培琳 职称证

普通高等学校

毕业证书

学生 范培琳 性别 女，一九八八年 十 月 十六日生，于二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 文学院 汉语言 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学 校（院）长：

证书编号：105741201205000507 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 Name 范培琳

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988.10

专业 Specialty 汉语言

职称 Professional Title 政工师

证书编号 Certificate No. （2020）42030062

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

政工专业中级职务评审委员会

2020 年 11 月 10 日

资料员 范培琳 资料员证

姓　　名 范培琳

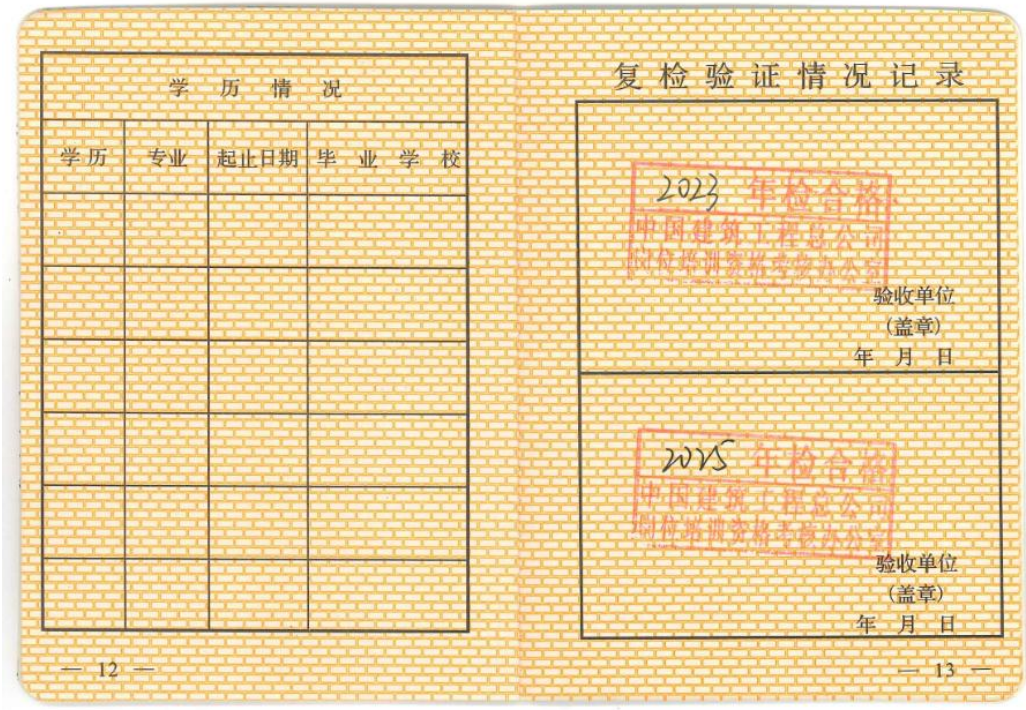
出生年月 1988.10

工作单位 中建三局集团华南有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2021-09	M2131869	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2023 年检合格

验收单位
(盖章)
年　月　日

2025 年检合格

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

20260305262938366 5

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	范培琳		证件号码	360734198810160 04X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止			2026-03-05 14:46 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-05 14:46

(11) 土建施工员 张国良

土建施工员 张国良 职称证
土建施工员 张国良 毕业证

土建施工员 张国良 社保证明

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张国良	证件号码	411522198812194218
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止			2026-03-05 14:48 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-05 14:48

(12) 给排水工程师 苏凯强

给排水工程师 苏凯强 职称证
给排水工程师 苏凯强 毕业证

给排水工程师 苏凯强 社保证明

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	苏凯强		证件号码	232303199004222438
参保险种情况				
参保起止时间		单位	参保险种	
			养老	工伤	失业
202503 - 202602		广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止		2026-03-05 14:48 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

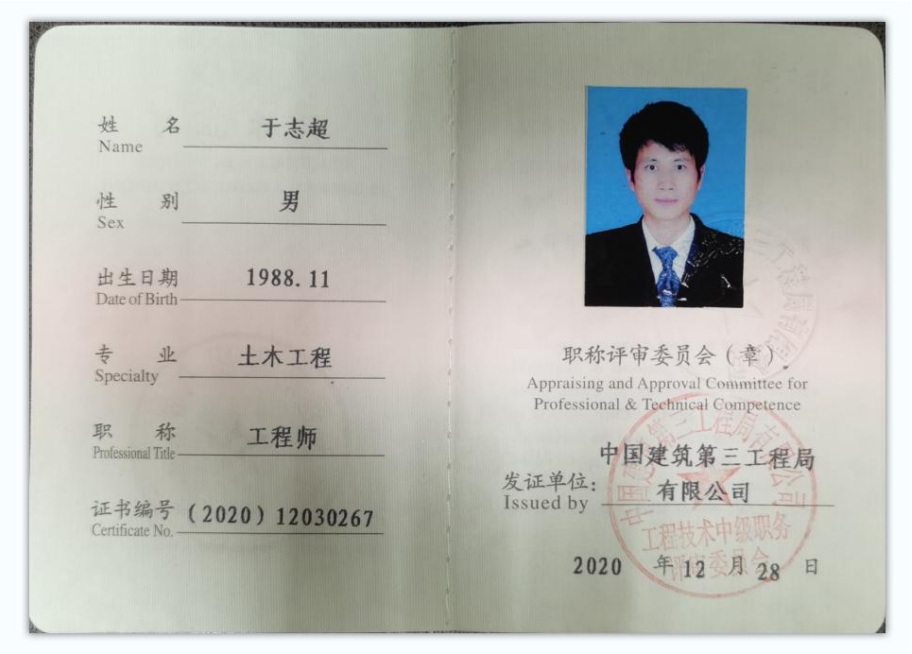
网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-05 14:48

(13) 电气工程师 于志超

电气工程师 于志超 职称证

电气工程师 于志超 毕业证

20260305277269375 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	于志超		证件号码	370983198811306610		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止			2026-03-05 14:49 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-05 14:49

(14) 暖通工程师 何立立

暖通工程师 何立立 职称证、毕业证

广东省职称证书

姓　　名：何立立

身份证号：429006199703054212

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005605

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日

职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　何立立　　性别 男，一九九七 年 三 月 五 日生，于

二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校　工程管理

专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城市学院　　校（院）长：李建高

证书编号：115271201805001331

二〇一八 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

暖通工程师 何立立 社保证明

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	何立立		证件号码	429006199703054212		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止			2026-03-05 14:46 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

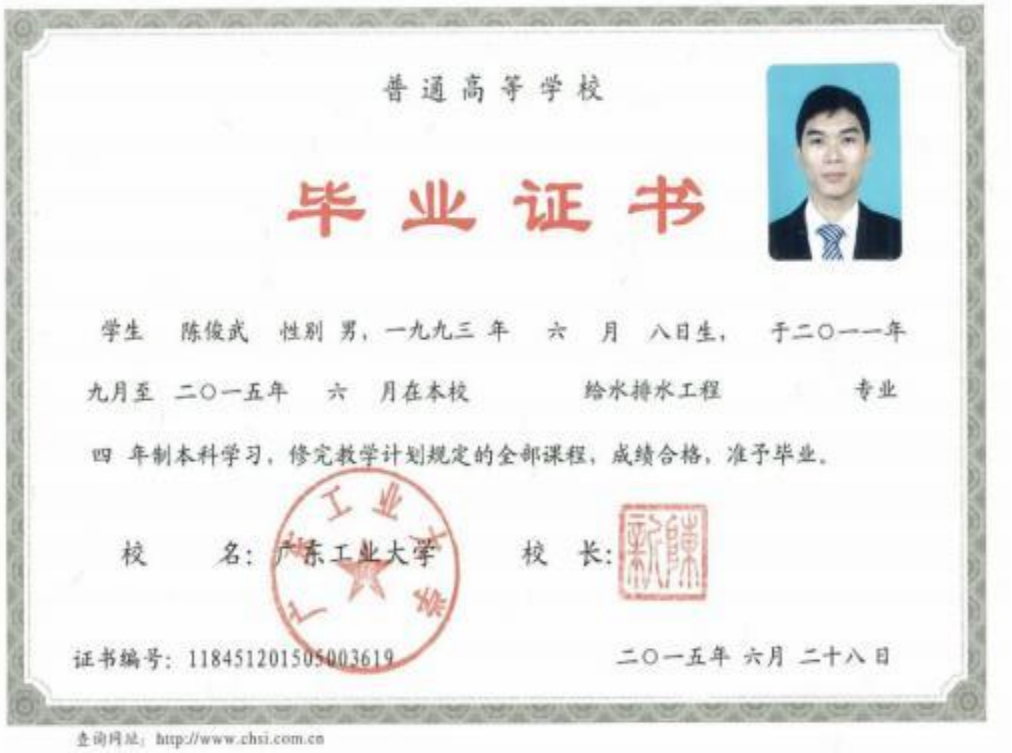
网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-05 14:46

（15） 机电安装施工员 陈俊武

机电安装施工员 陈俊武 职称证
机电安装施工员 陈俊武 毕业证


机电安装施工员 陈俊武 社保证明

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈俊武	证件号码	440881199306081611
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止			2026-03-05 14:49 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-05 14:49

(16) 设备管理员 王坚候

设备管理员 王坚候 职称证
设备管理员 王坚候 毕业证

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王坚候	证件号码	350524199404084538

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止			2026-03-05 14:50 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-05 14:50

(17) 劳资专管员 黄贯宇

姓名	黄贯宇	证件类型	身份证	证件号码	440902198908150157
手机号码	1820735300		证件号		（2018）4203040

劳资专管员 黄贯宇 职称证

劳资专管员 黄贯宇 毕业证

20260305297108300 3

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄贯宇		证件号码	440902198908150157		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止			2026-03-05 14:52 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

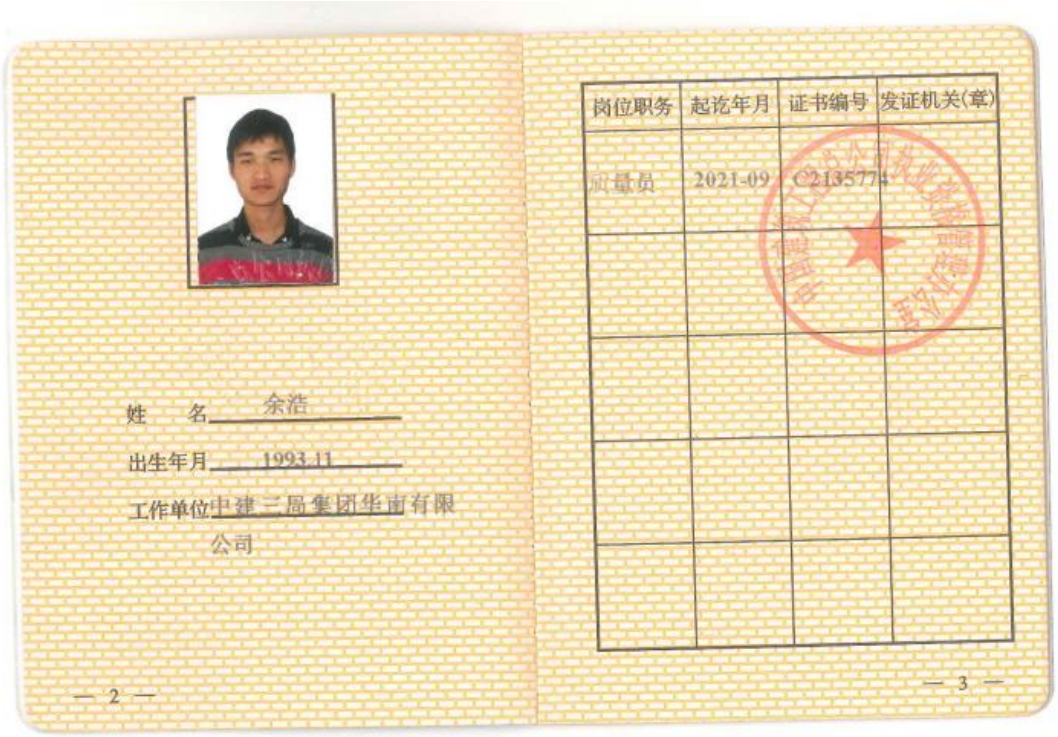
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-05 14:52

(18) 质检员 余浩

质检员 余浩 质量员证



姓　名 余浩

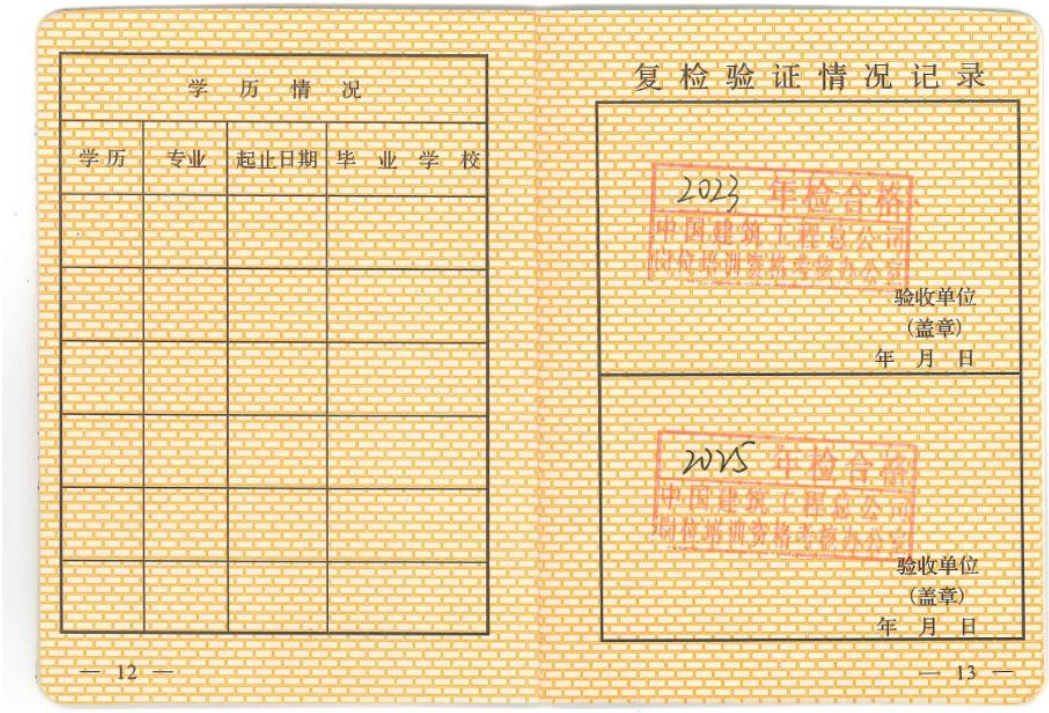
出生年月 1993.11

工作单位 中建三局集团华南有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-09	C213577*	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训考核专用章

验收单位

(盖章)

年　月　日

2025 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训考核专用章

验收单位

(盖章)

年　月　日

— 13 —

质检员 余浩 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 余浩 性别男，一九九三年十一月 四 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 矿物资源工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：10497120140582377

二〇一四 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质检员 余浩 社保证明

20260305286141993l

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	余浩		证件号码	421221199311044813		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止			2026-03-05 14:50 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

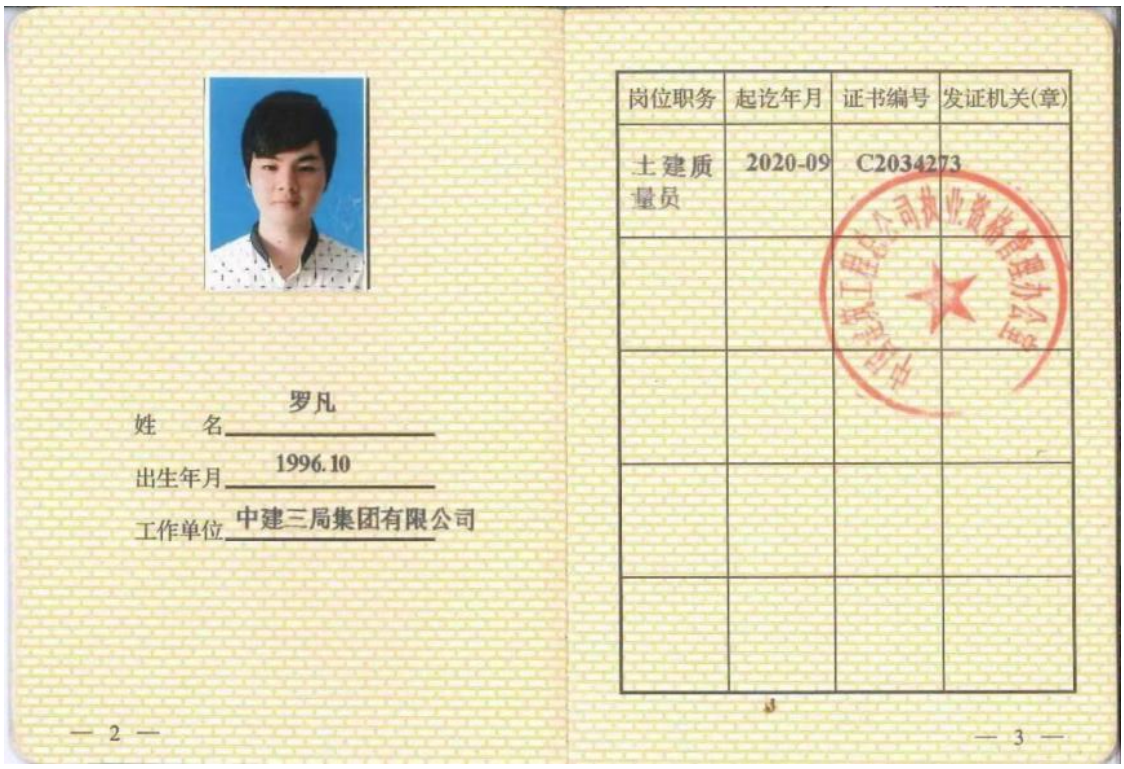
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-05 14:50

(19) 实测实量人员 罗凡

实测实量人员 罗凡 质量员



— 2 —

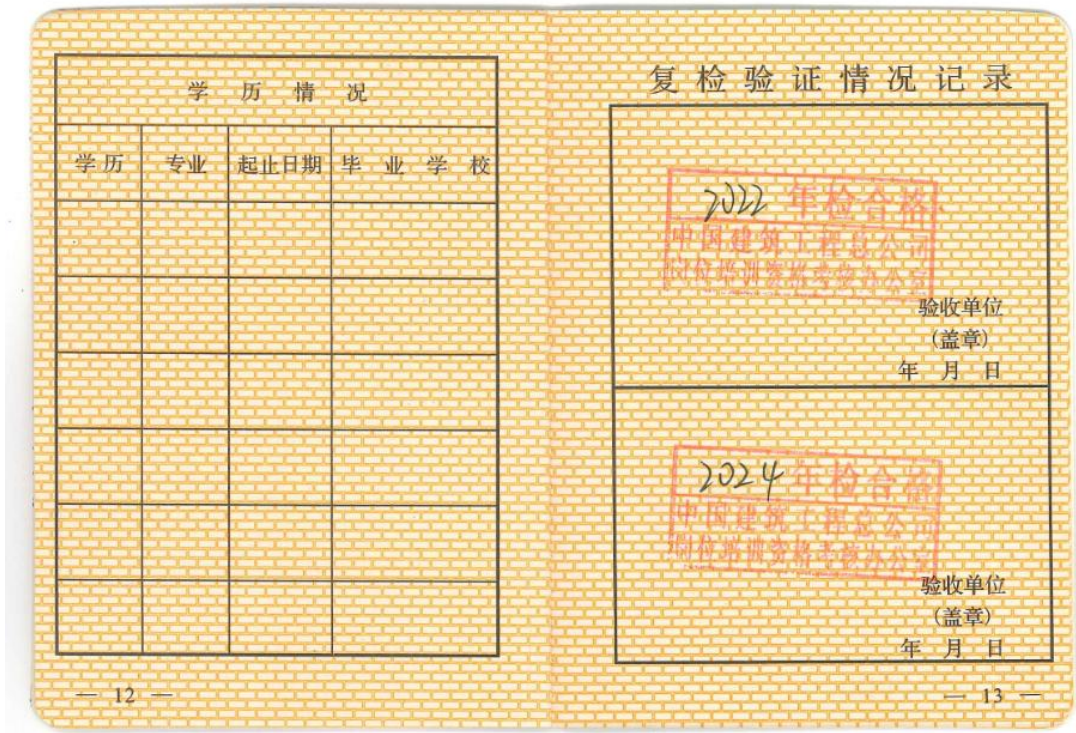
姓　名 罗凡

出生年月 1996.10

工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2020-09	C2034273	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

实测实量人员 罗凡 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 罗凡 性别 男 ，一九九六 年 十 月 十五 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院新技术学院 校（院）长：李明清

证书编号：132581201805134255 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible]si.com.cn

实测实量人员 罗凡 社保证明

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	罗凡		证件号码	420923199610151010		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止			2026-03-05 14:51 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-05 14:51

(20) 实测实量人员 钟加宽

实测实量人员 钟加宽 职称证
实测实量人员 钟加宽 毕业证

实测实量人员 钟加宽 社保证明

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	钟加宽		证件号码	612423199307132618		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止			2026-01-14 19:15 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

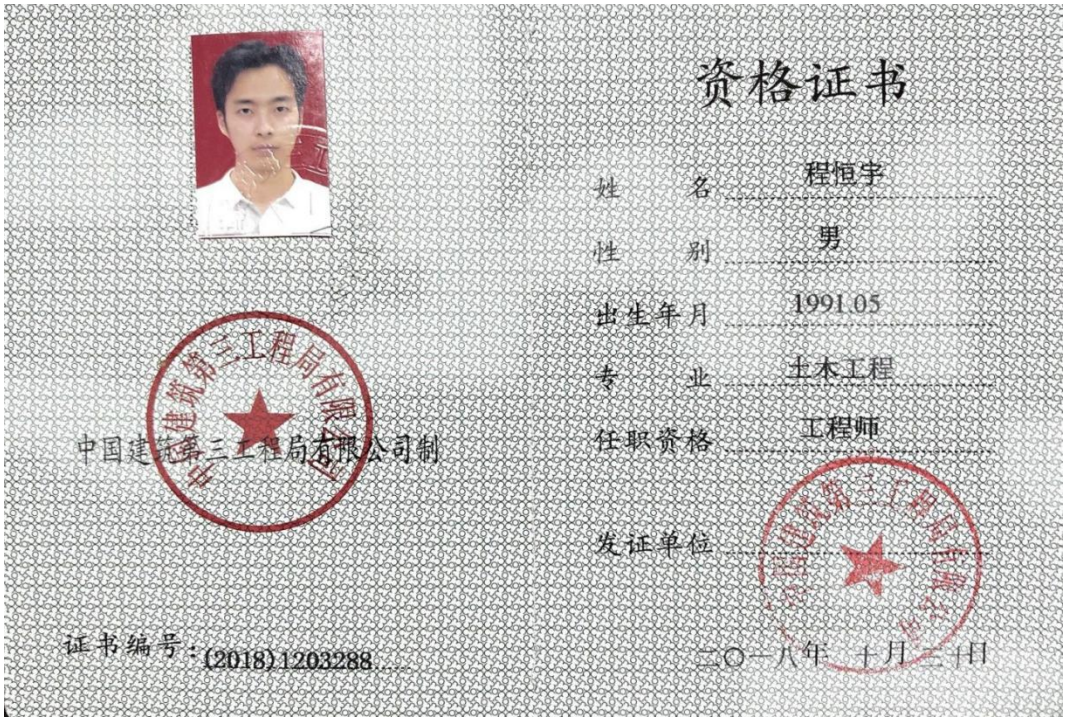
网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-01-14 19:15

(21) 土建造价员 程恒宇

土建造价员 程恒宇 职称证

土建造价员 程恒宇 毕业证

土建造价员 程恒宇 社保证明

20260305289234453 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	程恒宇		证件号码	429005199105103014		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止			2026-03-05 14:51 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-05 14:51

(22) 安装造价员 林建闽

安装造价员 林建闽 职称证
安装造价员 林建闽 毕业证

安装造价员 林建闽 社保证明

20260305291146556 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	林建闽	证件号码	350583198912016019
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止			2026-03-05 14:51 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-05 14:51

(23) 专职安全员 黄梁

姓名	黄梁	证件类型	身份证	证件号码	522427199903247036
手机号码	18216991101		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2023)0013822

专职安全员 黄梁 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄梁 性别 男， 1999 年 3 月 24 日生，于 2017 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 安全工程 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东交通学院 校（院）长：

证书编号：115101202105001292 二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

专职安全员 黄梁 安全考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0013822

姓　　名：黄梁

性　　别：男

出 生 年 月：1999年03月24日

企 业 名 称：中建三局集团华南有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月30日

有 效 期：2023年05月30日　至 2026年05月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专职安全员 黄梁 社保证明

20260305293641054l

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄梁		证件号码	522427199903247036		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止			2026-03-05 14:52 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-05 14:52

(24) 专职安全员 凌北海

姓名	凌北海	证件类型	身份证	证件号码	430626199405286 21X
手机号码	13574041575		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0010857

专职安全员 凌北海 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 凌北海 性别 男，一九九四年 五月二十八日生，于二〇一五年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 安全工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

证书编号：115281201705123606 二〇一七 年 六 月二十八日

专职安全员 凌北海 安全考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0010857

姓　　名：凌北海

性　　别：男

出 生 年 月：1994年05月28日

企 业 名 称：中建三局集团华南有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月10日

有　效　期：2023年05月10日　至 2026年05月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专职安全员 凌北海 社保证明

20260305295479595 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	凌北海		证件号码	430626199405286 21X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止			2026-03-05 14:52 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-05 14:52

联合体成员 2：投入项目团队人员情况（深圳市数智华南投资建设有限公司）

投标人：深圳市数智华南投资建设有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	注册证	职称	缴纳社会保险单位
1	土建施工员	李昌艳	职称证	工程师	深圳市数智华南投资建设有限公司
2	技术员	桂芳	职称证	工程师	深圳市数智华南投资建设有限公司

(1) 土建施工员 李昌艳

土建施工员 李昌艳 职称证
土建施工员 李昌艳 毕业证

土建施工员 李昌艳 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昌艳　　社保电脑号：633258057　　身份证号码：513127199011093222　　页码：1

参保单位名称：深圳市数智华南投资建设有限公司　　单位编号：31474545　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	31474545	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31474545	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31474545	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31474545	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31474545	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	08	31474545	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	09	31474545	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	10	31474545	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	11	31474545	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	12	31474545	8400.0	*1428.0	*672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	*84.0	8400	*67.2	16.8
2026	01	31474545	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	02	31474545	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计				14478.56	6813.44			4874.6	1882.64			470.68		772.8		618.24	154.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927871e47934b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31474545	深圳市数智华南投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

(2) 技术员 桂芳

技术员 桂芳 职称证
技术员 桂芳 毕业证

技术员 桂芳 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂芳　　社保电脑号：637175655　　身份证号码：431102198711253027　　页码：1

参保单位名称：深圳市数智华南投资建设有限公司　　单位编号：31474545　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	31474545	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	04	31474545	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	05	31474545	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	06	31474545	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2025	07	31474545	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	280.0	28000	224.0	56.0
2025	08	31474545	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	280.0	28000	224.0	56.0
2025	09	31474545	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	280.0	28000	224.0	56.0
2025	10	31474545	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	280.0	28000	224.0	56.0
2025	11	31474545	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	280.0	28000	224.0	56.0
2025	12	31474545	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	*280.0	28000	*224.0	56.0
2026	01	31474545	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	140.0	28000	280.0	28000	224.0	56.0
2026	02	31474545	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	140.0	28000	280.0	28000	224.0	56.0
合计				42294.64	19903.36			13180.0	5048.0			1262.0		2524.0		2019.2	504.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927871e479debg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31474545	深圳市数智华南投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月17日
社保费缴纳清单 证明专用章