

标段编号：2601-440304-04-01-317580001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳壹创国际设计股份有限公司、深圳市文灿建设工程有限公司

日期：2026年03月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业类似工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以 EPC 业绩和施工业绩以竣工验收日期为准，设计业绩以合同签订时间为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩；说明：（1）类似工程指房建工程的施工、房建工程的设计；EPC 业绩则指设计施工一体化项目；投标人应同时提供①已完成 EPC 业绩、②已完成类似工程设计业绩、③已完成的类似工程施工业绩。若投标人为联合体投标，应由牵头单位同时提供其曾参与完成的 EPC 业绩以及曾独立完成的类似工程设计业绩；由联合体中承担施工的单位提供类似工程施工业绩（联合体分工含施工内容的成员均需提供）；</p> <p>（2）若投标人为独立投标则提供符合要求的三种类型业绩（[EPC 业绩]、[设计业绩]、[施工业绩]），每种类型业绩数量不得超过 3 项。若提供的某类型业绩超过 3 项，将仅取该类型业绩中的前 3 项，超出部分不予考虑；若投标人为联合体投标，则联合体牵头单位提供符合要求的（[EPC 业绩]、[设计业绩]），每种类型业绩数量不得超过 3 项。若提供的某类型业绩超过 3 项，将仅取该类型业绩中的前 3 项，超出部分不予考虑；联合体的成员应根据分工情况提供对应类型的业绩，每个成员单位根据其对应分工提供的对应型业绩不超过 3 项，超过 3 项，将仅取该类型业绩中的前 3 项，超出部分不予考虑；</p> <p>（3）证明资料为同类业绩合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、EPC 业绩、施工业绩须同时提供竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。如合同或竣工验收无法体现合同金额、合同承包范围、工作内容等关键信息的，还应提供建设单位盖章的其他证明文件。（4）若投标人所提供的合同，其所执行的工作内容仅为占该合同其中一部分，则须提供投标人在该业绩</p>

		中承担的分工内容及对应金额，并提供相关证明材料，例如：联合体协议等。
2	拟派团队（项目总负责人、设计负责人、施工项目经理）业绩	<p>项目总负责人、设计负责人、施工项目经理：（1）项目总负责人：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准），投标人拟派项目总负责人以往曾作为 EPC 项目总负责人完成过最具代表性的 EPC 业绩（EPC 指设计施工一体化项目）（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）；（2）设计负责人：近五年（从本项目截标之日起倒算，以 EPC 业绩竣工验收日期或设计业绩合同签订时间为准），投标人拟派设计负责人以往曾作为设计负责人完成过最具代表性的类似工程设计或类似工程 EPC 设计部分的业绩（类似工程设计指房建工程设计）（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）；（3）施工项目经理：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准），投标人拟派施工项目经理以往曾作为项目经理（或项目副经理、技术负责人（总工）完成过最具代表性的类似工程施工业绩（类似工程施工指房建工程施工）（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）；说明：（1）提供人员职称、注册证书、安全生产合格证（施工项目经理提供）及社保证明扫描件【社保证明是指投标人为其连续缴纳的近 3 个月（截标前 3 个月）】；（2）相关人员业绩证明资料为相关业绩合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、任职情况、合同双方盖章等关键页）；EPC 业绩、施工业绩必须同时提供竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。（3）若相关业绩合同或竣工验收证明材料无法体现拟派项目总负责人、设计负责人、施工项目经理姓名和职务的，还应提供建设单位盖章的其他证明材料。</p>
3	企业专业技术人员规模	<p>企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。注：（1）中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件并</p>

		列表汇总职称人员专业、编号及人数；（2）一级注册建造师规模情况可提供提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图（截图加盖公章扫描件）。（3）如同一人有多个证书或多个注册专业的，可重复计取。（4）若为联合体，联合体分工含施工内容的成员需分别提供。
4	履约评价	投标人提供近一年内（从本项目截标之日起倒算）自认为最具代表性的政府建设单位履约评价情况（证明材料：评价单位盖章的履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图，时间以证明材料上的时间为准）。若为联合体投标，联合体各方均需提供。
5	拟投入项目团队人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。若为联合体投标，联合体各方应根据分工情况分别提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人基本信息汇总表（联合体投标的，联合体各方均需提供）

联合体牵头单位

投标单位名称	深圳壹创国际设计股份有限公司				
统一社会信用代码	91440300682024797J				
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）				
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业				
注：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号） 第四条：以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。					
符合本项目资质情况 （如有）	工程设计资质证书：建筑行业(建筑工程)甲级				
企业专业技术人员规模 人数（一级注册建造 师）	11 人				
企业专业技术人员规模 人数（中级以上工程 师）	101 人				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1	法定代表人/单位 负责人/主要经营 负责人	吴彦	362401198607 071517	深圳壹创国际 设计股份有限 公司	深圳壹创国际 设计股份有限 公司
2	项目投标授权代 表人	索玉琴	452726199911 150025	深圳壹创国际 设计股份有限 公司	深圳壹创国际 设计股份有限 公司
3	委派本项目项目 总负责人	周瑞丰	410223198103 025533	深圳壹创国际 设计股份有限 公司	深圳壹创国际 设计股份有限 公司
4	委派本项目设计 负责人	成国亭	440520197401 103454	深圳壹创国际 设计股份有限 公司	深圳壹创国际 设计股份有限 公司

5	委派本项目建筑专业负责人	王亚军	410882197410033013	深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳壹创国际设计股份有限公司
6	委派本项目建筑专业设计人	洪亮	210882198607090131	深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳壹创国际设计股份有限公司
7	委派本项目结构专业负责人	李宏	620202197408030424	深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳壹创国际设计股份有限公司
8	委派本项目结构专业设计人	何关荣	440921198008257417	深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳壹创国际设计股份有限公司
9	委派本项目给排水专业负责人	黄国伟	340104196809081519	深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳壹创国际设计股份有限公司
10	委派本项目给排水专业设计人	张韬	320723198905142198	深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳壹创国际设计股份有限公司
11	委派本项目暖通专业负责人	韦重任	450802198407201776	深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳壹创国际设计股份有限公司
12	委派本项目暖通专业设计人	刁国钱	441623198610160017	深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳壹创国际设计股份有限公司
13	委派本项目电气专业负责人	李茂保	362131197502234313	深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳壹创国际设计股份有限公司
14	委派本项目电气专业设计人	钟锦明	440221198109124770	深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳壹创国际设计股份有限公司
15	委派本项目装配式专业负责人	项盛	330321197502112712	深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳壹创国际设计股份有限公司
16	委派本项目装配式专业设计人	蒋伟	320103198905300274	深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳壹创国际设计股份有限公司
17	委派本项目 BIM 专业负责人	林志鹏	44080319930425345X	深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳壹创国际设计股份有限公司
18	委派本项目 BIM 专业设计人	许辉	430722197908010136	深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳壹创国际设计股份有限公司

19	委派本项目智能化专业负责人	雍徽	340103197001 273532	深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳壹创国际设计股份有限公司
20	委派本项目智能化专业设计人	杨钦佳	440506198506 041111	深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳壹创国际设计股份有限公司
21	投标文件编制人员	索玉琴	452726199911 150025	深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳壹创国际设计股份有限公司

说明：

1、若为联合体投标，委派本项目负责人、委派本项目主要技术人员根据联合体分工情况分别提供。

2、委派本项目主要技术人员有多人的，应自行分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	深圳市天健地产集团有限公司	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

说明：同一关联关系类型有多个主体的，应自行分行填写。

联合体成员单位

投标单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司				
统一社会信用代码	91440300075170493X				
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）				
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业				
注：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号） 第四条：以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。					
符合本项目资质情况（如有）	1、建筑工程施工总承包一级 2、市政公用工程施工总承包二级 3、建筑装饰装修工程专业承包一级 4、地基基础工程专业承包一级 5、城市及道路照明工程专业承包一级 6、防水防腐保温工程专业承包一级 7、钢结构工程专业承包二级				
企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	19人				
企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	18人				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/ 单位负责人/ 主要经营负责人	唐君霞	410121197408 062025	深圳市文灿建设工程有限公司	退休
2	项目投标授权代表人	索玉琴	452726199911 150025	深圳壹创国际设计股份有限	深圳壹创国际设计股份有限

				公司	公司
3	施工项目经理	郭增锐	445202198605 160311	深圳市文灿建设工程有限公司	深圳市文灿建设工程有限公司
4	施工技术负责人	陈喆	410103197009 121013	深圳市文灿建设工程有限公司	深圳市文灿建设工程有限公司
5	质量主任	游徐香	4405821988022 76368	深圳市文灿建设工程有限公司	深圳市文灿建设工程有限公司
6	安全主任	刘建	4330271971032 2001X	深圳市文灿建设工程有限公司	深圳市文灿建设工程有限公司
7	土建工程师	王惠潜	440182199009 250616	深圳市文灿建设工程有限公司	深圳市文灿建设工程有限公司
8	机电工程师	陈少忠	441423197704 232717	深圳市文灿建设工程有限公司	深圳市文灿建设工程有限公司
9	暖通工程师	黄小龙	362223196608 203575	深圳市文灿建设工程有限公司	深圳市文灿建设工程有限公司
10	给排水工程师	蔡冬阳	440106197212 271556	深圳市文灿建设工程有限公司	深圳市文灿建设工程有限公司
11	测量工程师	潘东华	220104198005 144117	深圳市文灿建设工程有限公司	深圳市文灿建设工程有限公司
12	装饰装修工程师	蔡幸兴	410183198710 191016	深圳市文灿建设工程有限公司	深圳市文灿建设工程有限公司
13	造价工程师	江平	4307231990060 24219	深圳市文灿建设工程有限公司	深圳市文灿建设工程有限公司
14	安全员	游柏灿	440582199808 206357	深圳市文灿建	深圳市文灿建

				设工程有限公司	设工程有限公司
15	劳资专管员	张亚文	362232199905 130448	深圳市文灿建设工程有限公司	深圳市文灿建设工程有限公司
16	质量员	王家琪	4127281998092 32257	深圳市文灿建设工程有限公司	深圳市文灿建设工程有限公司
17	施工员	郑楚亮	4405821981101 86652	深圳市文灿建设工程有限公司	深圳市文灿建设工程有限公司
18	材料员	谈彦丽	4101211980043 02023	深圳市文灿建设工程有限公司	深圳市文灿建设工程有限公司
19	资料员	纪敬丽	342129198209 273021	深圳市文灿建设工程有限公司	深圳市文灿建设工程有限公司
20	投标文件编制人员	陈嘉龙	4405821997121 86451	深圳市文灿建设工程有限公司	深圳市文灿建设工程有限公司

说明:

1、若为联合体投标, 委派本项目负责人、委派本项目主要技术人员根据联合体分工情况分别提供。

2、委派本项目主要技术人员有多人的, 应自行分行填写。

投标(响应) 供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	唐君霞(35%) 游柏文(30%) 游柏灿(33%) 谈振威(2%)	指出资额(或持有股份)占投标(响应)供应商资本总额(或股本总额)50%以上的股东, 以及出资额(或持有股份)的比例虽然不足50%, 但依其出资额(或持有股份)所享有的表决权已足以对投标(响应)供应商股东会(或股东大会)的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	/	指对投标(响应)供应商不具有出资持股关系, 但对其存在管理关系的主体。

说明：同一关联关系类型有多个主体的，应自行分行填写。

一、企业类似工程业绩

企业同类工程业绩

一、EPC 业绩

- 1、项目名称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)；合同额：657.5826 万元；交（竣）工时间：2024 年 /月/ 日
- 2、项目名称：A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)；合同额：1518.225 万元；交（竣）工时间：2025 年 8 月 8 日
- 3、项目名称：特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC；合同额：616.318725 万元；交（竣）工时间：2024 年 12 月 30 日

二、设计业绩

- 1、项目名称：天健和悦府（东、西地块）项目；合同额：1216.77156 万元；合同签订时间：2022 年 8 月 20 日
- 2、项目名称：深国际华南 02-20-04 地块项目；合同额：782.6219 万元；合同签订时间：2025 年 4 月 2 日
- 3、项目名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计；合同额：1038.0338 万元；合同签订时间：2025 年 6 月 17 日

三、施工业绩

- 1、项目名称：牧云左岸公馆 1 幢至 6 幢、8 幢至 10 幢、地下室；合同额：43253.48 万元；交（竣）工时间：2022 年 4 月 20 日
- 2、项目名称：牧云左岸公馆 7 幢；合同额：3241.53 万元；交（竣）工时间：2022 年 4 月 20 日
- 3、项目名称：莱福工业园综合整治提升改造工程；合同额：2500 万元；交（竣）工时间：2024 年 8 月 2 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1.1、已完成 EPC 业绩

1.1.1、深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44039120210031001001

标段名称: 深圳天健前海T201-0157宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

建设单位: 深圳市天瑞房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 116528.4026万元

中标工期: 912天

项目经理(总监): 郑少彬

本工程于 2021-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-11-26

查验码: 7754494984365225

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFL-2017-01

工程编号： / _____

合同编号： HTQD///T201-0157QQ/2021-11-

17/011

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施
工总承包工程 (EPC)

工程地点：深圳市

发 包 人：深圳市前海天健置地发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股
份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海天健置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市前海桂湾片区, 桂湾片区三开发单元 04 街坊

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 该项目用地面积 23114.89 平方米, 建筑容积率: ≤ 5.5 ; 建筑覆盖率: $\leq 40\%$; 建筑高度: ≤ 150 米; 计入容积率总建筑面积不超过 126320 平方米, 其中居住面积为 117800 平方米 (含可售商品房 77770 平方米, 移交人才住房 11780 平方米, 全年期自持租赁住房 28000 平方米, 物业管理用房 250 平方米)、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米 (环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站(含再生资源回收站) 500 平方米)、社区体育活动场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

根据发包人要求, 负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容, 协助业主完成项目相关的报批报建工作; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按规范及

政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

（6）设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、室内装修设计、改造、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路（含道路开口）、市政电力、

10KV 外线、建筑智能化、幕墙深化设计、标识设计、车库划线、厨房设计、二次机电（注：营销中心和样板房的二次机电包括在内）、钢结构深化、工业化设计、概预算、热力、环保、空气净化、泛光照明、体育工艺、舞台工艺、医疗工艺、岩土工程、振动实测、测绘、审图（指第三方审图）、环境影响评价、水土保持、风洞试验、污水处理、声学等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分。如上述专项设计发包人委托设计人设计，则另行收费。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。

（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）壹拾壹亿陆仟伍佰贰拾捌万肆仟零贰拾陆元整（¥ 1165284026.00 元）。

其中：

（1）设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整（¥ 6575826.00 元）；

其中不含税价为¥ 6203609.43 元，增值税税率为 6 %；设计费计价清单如下表：

序号	分项名称	建设规模		设计阶段			
		用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	施工图 (含初步设计)	其他 (如有)		
1	地上	高层住宅(含物业管理用房)	-	117550	√	-	
2		商业	-	7000	√	-	
3		环卫工人作息房	-	20	√	-	
4		社区菜市场	-	1000	√	-	
5		小型垃圾转运站(含再生资源回收站)	-	500	√	-	
6		核增面积	-	如有	√	-	
7		改造面积	-	如有	√	-	
8		其他(如有)	-	250(物业管理用房等配套用房)	√	-	
9	地下	车库及设备	-	58344	√	-	

		用房(含人防)					
10		其他(如有)	-	-	√	-	-
11	装配式设计		-	117550	√	-	-
12	营销中心(暂定)		-	800	√	-	-
暂定总价(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)(小写): <u>6575826.00</u> 元(不含营销中心设计费) (大写): <u>人民币陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整</u>							
说明	1. 含税综合单价包干。总价按实结算,最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和,在最后一次付费时多退少补;改造面积单价按照相对应功能计算; 2. 乙方提交设计成果后,如甲方7日内无意见反馈,则视为甲方已确认; 3. 甲方因项目进度需要,在上一阶段工作未获审批通过的情况下,要求乙方提前进入下一阶段工作时,需支付上一阶段设计费用; 4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后,该文件仍未报建或报建仍没有结果,甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费; 5. 营销中心设计费未计入总价中,如后期需要设计再按照报价进行费用核算。						

(2) 建安工程费:

价税合计人民币(大写) 壹拾壹亿伍仟玖佰零捌万零肆佰壹拾陆元伍角柒分
 (¥1159080416.57元);其中不含税价为¥1063376528.96元,增值税税率为9%,
 建安工程费中标报价净下浮率15.20%;

(3) 工程建设其他费:

价税合计人民币(大写) / (¥/元);其中不含税价为¥/元,增值税税率为/%;

备注: 1、设计费: 含税综合单价包干, 不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。投标人投报设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和, 在最后一次付费时多退少补; 改造面积单价按照相对应功能计算)

2、建安工程费用施工图预算包干价的确定: 施工图设计完成通过施工图审查且下发工地后, 由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算, 并按总承

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月___日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式16份，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：(公章)深圳市前海天健置地发展有限公司	承包人1：(公章)深圳市市政工程总公司
法定代表人或其委托代理人： (签字或签章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或签章)
统一社会信用代码：91440300MA5H16GJ0W	统一社会信用代码：914403001921903971
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）	地址：广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001市政总新地址
邮政编码：	邮政编码：518109
电话：0755-83399019	电话：0755-83910080
传真：	传真：0755-83917686
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：上海银行股份有限公司深圳分	开户银行：中国建设银行股份有限公司深

行	圳田背支行
账号：0039290303004742299	账号：44201514500051004022
	承包人 2: (公章) 深圳壹创国际设计股份有限公司
	法定代表人或其委托代理人: (签字或签章) 
	统一社会信用代码：91440300682024797J
	地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)
	邮政编码：518000
	电话：0755-82795811
	传真：/
	电子信箱：/
	开户银行：兴业银行深圳中心区支行
	账号：337080100100152453



执行合同

天健前海 T201-0157 宗地项目建设工程施工图设计合同

天健前海 T201-0157 宗地项目
建设工程施工图设计合同

工 程 名 称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目

工 程 地 点：深圳市前海自贸区

合 同 编 号：_____

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级资质_____

发 包 人：深圳市前海天健置地发展有限公司

设 计 人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签 订 日 期：2021 年 12 月 _____

发包人：深圳市前海天健置地发展有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担天健前海 T201-0157 宗地工程项目的设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同设计项目的内容：

1.1 工程规模、服务阶段及设计费等见下表：

序号	分项名称	建设规模		设计阶段			
		用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	施工图 (含初步设计)	其他 (如有)		
1	高层住宅 (含物业管理用房)	-	117550	√	-		
2	商业	-	7000	√	-		
3	环卫工人作息房	-	20	√	-		
4	社区菜市场	-	1000	√	-		
5	小型垃圾转运站 (含再生资源回收站)	-	500	√	-		
6	核增面积	-	如有	√	-		
7	改造面积	-	如有	√	-		
8	其他 (如有)	-	250 (物业用房等配套用房)	√	-		

9	地下	车库及设备用房(含人防)	-	58344	√	-		
10		其他(如有)	-	-	√	-		
11	装配式设计		-	117550	√	-		
12	营销中心(暂定)		-	800	√	-		

总设计费估算(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)(小写): 6575826.00元(大写): 陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整

说明

1. 含税综合单价包干。总价按实结算,最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和,在最后一次付费时多退少补;改造面积单价按照相对应功能计算;
2. 乙方提交设计成果后,如甲方7日内无意见反馈,则视为甲方已确认;
3. 甲方因项目进度需要,在上一阶段工作未获审批通过的情况下,要求乙方提前进入下一阶段工作时,需支付上一阶段设计费用;
4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后,该文件仍未报建或报建仍没有结果,甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费;
5. 营销中心需报价,但不计入总价中,如后期需要设计再按照报价进行费用核算。

1.2 设计内容及深度:

具体范围包括但不限于以下内容:

- (1) 用地红线范围内的总图、建筑、结构(含超限设计及桩基)、装配式建筑设计(含装配式设计、组织编制汇报文件、通过专家会评审及配合现场工作直至通过装配式建筑验收,工作内容详见附件9)、给排水、电气(含照明电、高低压配电、强弱电等)、暖通、消防、人防、燃气、综合管网(不含BIM模型)、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图审核确认,且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。
- (2) 二次深化设计配合(包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、

园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 报批报建相关设计工作；

(5) 其他与本项目有关的设计工作，包括但不限于装配式设计及装配式建筑技术认定（含咨询服务工作，工作内容详见附件9）、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含装配式建筑技术认定评审专家费、结构超限审查费等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、设计总体管理等。

(6) 设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、室内装修设计、5米以上挡土墙、基坑支护、市政道路（含道路开口）、市政电力、10KV外线、建筑智能化、幕墙深化设计、标识设计、车库划线、厨房设计、二次机电（注：营销中心和样板房的二次机电设计包括在本次设计范围内）、钢结构深化、概预算、热力、环保、空气净化、泛光照明、体育工艺、舞台工艺、医疗工艺、岩土工程、振动实测、测绘、审图（指第三方审图）、环境影响评价、水土保持、风洞试验、污水处理、声学等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分。如上述专项设计发包人委托设计人设计，则另行收费。

（具体详见《建筑设计任务书》（附件1））。

1.3 各阶段服务内容详见附件3：《建筑设计各阶段服务内容表及合作设计分工表》；

第二条 设计人设计依据：

2.1 发包人提供的《建筑设计任务书》（附件1）；

发包人：深圳市前海天健置地发展有限公司



法定代表人： (签字)
委托代理人： (签字)
地址：
邮政编码：
电话：
传真：
开户银行：
银行帐号：
建设行政主管部门备案：



(盖章)

备案号
备案日期： 年 月 日

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司



法定代表人： (签字)
委托代理人： (签字)
地址： 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)
邮政编码： 518000
电话： 0755-82795800
传真： 0755-82795811
开户银行： 兴业银行深圳中心区支行
银行帐号： 337080100100152453
鉴证意见：



(盖章)

经办人：
鉴证日期： 年 月 日

(盖章)

联合体协议

联合体共同投标协议书

深圳市市政工程总公司 // 深圳壹创国际设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加工程设计采购施工总承包的投标，现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市市政工程总公司 为联合体牵头单位，深圳壹创国际设计股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责；

c、联合体牵头单位承担 1.设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。工作。

2.施工总承包部分：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1)地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。

(2) 协助业主办完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报建报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

联合体成员承担 1、设计部分：设计内容包括但不限于：

(1) 用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

(2) 二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 报批报建相关设计工作；

(5) 其他与本项目有关的设计工作，包括但不限于装配式设计认定、配合竣工（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。工作。

⑤ 投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效,在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份,送交发包人一份,联合体牵头单位及各成员各一份;副本一式四份,联合体牵头单位及成员各二份。

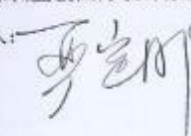
签订协议单位:

联合体牵头单位名称:深圳市市政工程总公司(盖章)

法定代表人或授权委托人:  (签字)

2021年10月31日

联合体成员单位名称:深圳壹创国际设计股份有限公司(盖章)

法定代表人或授权委托人:  (签字)

2021年10月31日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：前海 T201-0157 宗地项目施工总承包工程

验收日期：2024 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市前海天健置地发展有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403132110150001	项目代码	S-2021-K70-S04138
项目名称	深圳天健前海 T201-0157 宗地项目	项目曾用名	无
工程地点	深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧		
建筑面积	180678.74 m ²	工程造价	1165284026 元
结构类型	剪力墙/框架/部分框支叠合 剪力墙/部分框支剪力墙	层数	地上：48/42/25/46/2/3 地下：2
立项批准 文号	深自贸备案(2021) 0060 号	宗地号	T201-0157
用地规划许 可证号	深前海许 QH-2021-0010 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2022-0008 号
施工许 可证号	深前海施许字 QH-2021-0125 号 深前海施许字 QH-2022-0031 号 深前海施许字 QH-2022-0051 号	监理许可证号	E144010523-4/4
开工日期	2021 年 12 月 1 日	验收日期	2024 年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	Q44030120210171
建设单位	深圳市前海天健置地发展有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (桩基、土建)	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市瑞兆丰建设集团有限公司/深圳市华南装饰集团股份有限 公司/深圳市建侨建工集团有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘兴
副组长	梁波、王柏铭
组员	赵龙泉、曾科果、傅王伟、胡晓立、李勇、欧宏杰、许华昌、陈宇、韩炜、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、吴彦、王硕、李宏栋、吴武松、李会会、何兰、夏宗钰、苏彦榕、万超、范有福、许生雄、王永辉、韩圣东、周瑞丰、张贤新、欧海辰、苏清波、黄属康、陈力、黄夏龙、艾岳斌、林雪辉、黄绍用、叶军、徐亚非、吴镇华、李敏、陈俊鸿、张财勇、林如峰、廖国荣、周脉昌、丁朝晖

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵龙泉	李勇、许华昌、欧宏杰、傅王伟、胡晓立、韩炜、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、吴彦、王硕、李宏栋、吴武松、何兰、夏宗钰、苏彦榕、万超、许生雄、王永辉、周瑞丰、张贤新、欧海辰、林如峰、廖国荣、叶军、徐亚非、吴镇华、李敏、陈俊鸿、朱扬科、王帅
建设设备安装工程	曾科果	陈宇、李会会、范有福、周脉昌、丁朝晖、陈力、黄夏龙、艾岳斌、张财勇
工程质控资料	王驰	李京晏、黄铭波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：天健前海 T204-0142 宗地项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘兴	深圳市前海天健置地发展有限公司	项目负责人		
2	赵龙泉	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
3	曾科果	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		
4	李勇	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
5	傅王伟	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
6	胡晓立	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	胡晓立
7	欧宏杰	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
8	许华昌	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
9	陈宇	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		
10	韩炜	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	韩炜
11	唐英锋	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
12	辛美莹	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
13	肖劲涛	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
14	王驰	深圳市前海天健置地发展有限公司	资料负责人		
15	吴彦	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	助理工程师	吴彦
16	李宏栋	深圳市前海天健置地发展有限公司	结构工程师	高工	李宏栋
17	王硕	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	王硕
18	吴武松	深圳市前海天健置地发展有限公司	结构工程师	工程师	吴武松
19	李会会	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师	高工	李会会

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	何兰	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	高级工程师	何兰
21	夏宗钰	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	夏宗钰
22	苏彦榕	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	苏彦榕
23	万超	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	万超
24	范有福	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师	工程师	范有福
25	许生雄	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	许生雄
26	王永辉	深圳市前海天健置地发展有限公司	幕墙工程师		王永辉
27	韩圣东	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	韩圣东
28	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	林雪辉
29	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	工程师	周瑞丰
30	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑负责人	工程师	张贤新
31	黄属康	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构负责人	工程师	黄属康
32	黄夏龙	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水负责人	工程师	黄夏龙
33	陈力	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气负责人	工程师	陈力
34	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通负责人	工程师	艾岳斌
35	梁波	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	梁波
36	廖国荣	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		廖国荣
37	林如峰	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		林如峰
38	丁朝晖	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		丁朝晖

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	周脉昌	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周脉昌
40	李京宴	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员	资料员	李京宴
41	王柏铭	深圳市政集团有限公司	项目经理		王柏铭
42	叶军	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	工程师	叶军
43	李敏	深圳市政集团有限公司	项目质量主任		
44	黄绍用	深圳市政集团有限公司	项目技术经理		
45	徐亚非	深圳市政集团有限公司	项目技术经理		
46	吴镇华	深圳市政集团有限公司	项目技术经理		
47	陈俊鸿	深圳市政集团有限公司	工程部部长		陈俊鸿
48	张财勇	深圳市政集团有限公司	机电工程师		
49	卓锦涛	深圳市政集团有限公司	质量员		
50	王帅	深圳市政集团有限公司	施工员		
51	郑楚洪	深圳市政集团有限公司	施工员		郑楚洪
52	朱扬科	深圳市政集团有限公司	施工员		朱扬科
53	黄铭波	深圳市政集团有限公司	资料员	资料员	黄铭波

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	/
	施工文件	真实、完整、齐全	√	/
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	/
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	合格，同意验收
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	合格，同意验收

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：周瑞丰
 注册号：4402287-035
 有效期：至2025年12月12日

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日），
 建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人： 年 月 日

监理单位（公章）：
 梁波
 单位（项目）负责人： 年 月 日
 设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人： 年 月 日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人： 年 月 日
 勘察单位（公章）：
 林雪辉
 姓名：林雪辉
 注册号：4405557-AY017
 有效期：至2026年6月 年 月 日

奖项



1.1.2、A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440311-04-01-170642002001

标段名称：A641-0025宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市深星辰科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：139318.372657万元

中标工期：暂定1054天

项目经理(总监)：程光明

本工程于 2022-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-04-13 完成招标流程。



招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-04-12

查验码：6132738063018424 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号:

设计采购施工总承包合同

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目

设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市深星辰科技发展有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司 (牵头单位)

深圳壹创国际设计股份有限公司 (成员单位)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深星辰科技发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司// 深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

联合体成员单位(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2021] 0157号

工程规模及特征: 本项目用地面积: 33373.24 平方米; 建筑容积率: ≤ 5.5 ; 建筑高度: ≤ 150 米; 建筑覆盖率: 一级 $\leq 40\%$; 二级 $\leq 25\%$; 总建筑面积约 273369.8 平方米, 业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套(幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站) 11170 平方米, 不计容面积 89817.8 平方米, 地下三层, 地上建筑高度不超过 150 米。

资金来源: 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

1、前置说明

1.工程名称为: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

2.本项目建设单位为深圳市深星辰科技发展有限公司。

3.本项目现已经确定的参建单位及其负责的工作内容: /

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

根据发包人要求, 承包人负责项目设计、采购、施工, 编制项目概预算及财务决算审计等文件, 完成项目相关的报规报批报建工作; 现场七通一平; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按最新规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至完成工程竣工验收备案、项目移交; 负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理, 完成并配合业主及建设工程造价主管部门结(决)算审计, 负责工程保修等工作; 根据档案管理的有关规定, 按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求, 整理并分别完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书; 按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作; 负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。除招标文件

及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

2.1 设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。

完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改设计工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究。

2.2 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2.3 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、精装修工程、园林绿化工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；屋面工程；防水工程；人防工程；隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）。

停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

2.4 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程），包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.5 项目其他的相关工作，包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气监理；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。

负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

2.6 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

2.7 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，EPC 总承包单位须在总工期之内完成土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至竣工验收备案完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定开工日期：2022 年 3 月 8 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2025 年 1 月 25 日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2022-3-8	2022-6-6
2	桩基础工程施工完成	2022-6-6	2022-9-4
3	地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0)	2022-9-4	2022-11-28
4	塔楼主体结构封顶	2022-11-28	2023-11-2
5	完成竣工备案、项目交付(精装)	2024-6-29	2025-1-25

注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%，获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

3. 奖罚标准

质量奖项：

（1）本项目未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款30万元（人民币），直接在结算款中扣除。

安全奖项：

（1）本项目未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款20万元（人民币），直接在结算款中扣除。

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾叁亿玖仟叁佰壹拾捌万叁仟柒佰贰拾陆元伍角柒分；（¥1393183726.57元）；其中不含税价为¥1278150207.86元，税金为¥115033518.71元，税率9%。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：贰仟壹佰陆拾陆万肆仟陆佰伍拾元整；（¥21664650.00元）；其中不含税价为¥19875825.69元，税金为¥178824.31元，税率9%。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年月日；

订立地点： 。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市深星辰科技发展有限公司
(公章)

承包人联合体牵头单位：深圳市市政工程总公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：

邮政编码：518131

电话：

电话：0755-82896379

传真：

传真：0755-83917686

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：

账号：4420 1514 5000 5100 4022

联合体成员单位：深圳壹创国际设计股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

执行合同



深圳市光明 A641-0032 宗地项目建设工程 设计合同



工程名称	深圳市光明 A641-0032 宗地项目建设工程
工程地点	深圳市光明区新湖街道
设计证书等级	建筑行业建筑工程甲级
发包人	深圳市深星辰科技发展有限公司
设计人	深圳壹创国际设计股份有限公司
签订日期	2022 年 6 月 10 日

项目名称：深圳市光明 A641-0032 宗地项目建设工程设计

项目建设地点：项目位于光明区新湖街道，双明大道南侧，华夏路西侧

合同编号： /

发包人（以下简称甲方）：深圳市深星辰科技发展有限公司。

设计人（以下简称乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司。

签订日期：

甲方委托乙方承担深圳市光明 A641-0032 宗地项目建设工程设计的建设工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 招标文件、答疑书和补疑通知等。

2.2 甲方提交的基础资料。

2.3 投标文件。

2.4 各阶段设计文件审查意见。

2.5 设计技术要求。

2.6 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

a) 本合同所有条款；

b) 乙方投标文件（含清单）；

- c) 甲方招标答疑文件；
- d) 甲方招标文件（含图纸）；
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 设计范围、内容及要求

4.1 本合同项目的设计范围包括：

本合同设计内容包含：本项目部分设计工作（设计范围仅限 8.2.2 涉及工作范围）分 6 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、部分分项及专项深化设计、施工服务。

完成 6 个阶段的部分设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含交评报告）、超限审查、人防设计、智能化设计、幕墙、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、报规报批报建、设计总体管理、专项研究咨询（包括绿建、交通影响评估、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询）。

4.2 针对建筑设计重要细节部分，乙方应出具以下相应成果：

- (1) 本项目总图设计；
- (2) 户内空间功能分析、分户户型图、架空层立面；
- (3) 生活阳台设备、管线综合布置、户型放大图的设备详细尺寸标注、管线及设备的适应性分析；
- (4) 在确定总平面布置和户型设计的基础上，提供两种以上的外立面设计方案，直至被甲方认可；提供每栋建筑详细的平立面分色图（施工图）、详细材料样板、面砖排列详图及商铺外立面二次装修效果及尺寸图、材料节点示意图，协助甲方进行材料样板确定；
- (5) 提供总体模型及不同户型单体建筑模型（销售模型除外）效果图，数量不超过 8 张；

			书要求
3	施工图设计文件	12	满足国家、当地法律法规和相关规范要求及本合同相关要求，以及本合同设计任务书、设计指导书要求
4	设计变更	12	满足国家、当地法律法规和相关规范要求及本合同相关要求，以及本合同设计任务书、设计指导书要求
5	各阶段报建文件	按政府主管部门要求另外提供	

注：

(1) 上述表格中为乙方必须提供的设计成果。除此以外，乙方需要在规定的时间内根据最终施工图配合甲方要求完成销售用彩色效果图，（每套包括总体鸟瞰图、主入口透视图、沿街整体透视图、会所及庭院透视图和沿街商业小透视图等），乙方不再另收费用。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费用。但属于为各类审查会、研讨会、专家评审会及政府报审使用的设计中间成果，甲方不再支付制作费用；

(2) 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文；

(3) 乙方按甲方要求提供建筑、结构、电气、给排水、暖通及景观等专业计算书或详细说明书；

(4) 乙方须向甲方提交上述各阶段设计文件的电子文件光盘三份，各专业计算书及校审单各一份；

(5) 电子文件的图名须为中文并应与蓝图一致，电子文件图中内容也应与蓝图一致，避免一个图号有几个版本图纸，修改文件应同时提供修改后的电子文件。

第八条 设计费的支付

本合同设计费总额暂定为 15,182,250.00 元（大写人民币：壹仟伍佰壹拾捌万贰仟贰佰伍拾元整）（其中不含税总金额为 14,322,877.36 元，税金为 859,372.64 元，税率为 6%）

8.1 设计指标（具体要求见深圳市主管部门颁发的相关文件）：

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
33373.24m ²	267300m ²	183647m ²	147.85m/49	一级建筑40% 二级建筑15%

8.2 建筑工程设计费：

8.2.1 工程设计费总额按总建筑面积与固定单价计算，总建筑面积按政府批准的《建筑工程规划许可证》及终版施工图上总建筑面积进行综合核算，总建筑面积包括地上建筑面积、地下车库及设备用房等面积。

8.2.2 设计费计算详见下表：

项目类型	项目规模 (m ²) 暂定	方案阶段+ 扩初阶段+ 立面详图 (元/m ²)	施工图阶 段 (元/m ²)	全过程总价 (元/m ²)	总价 (元)	备注
超高层住宅	168194 m ²					
商业及公共配 套	15453 m ²					
地下车库及设 备用房	83653 m ²					
装配式设计(不 含二次构件)	168194 m ² (住宅面积)					
绿色建筑设计	267300 m ² (总建筑面积)					
海绵城市设计	267300 m ² (总建筑面积)					
智能化设计	267300 m ² (总建筑面积)					
泛光照明	183647 m ² (计容面积)					
幕墙设计	幕墙面积 25500 m ²					
	门窗面积 64000 m ²					
15m宽规划路 设计+施工图	暂定					
公交首末站设 计+施工图	1600 m ²					
交通影响评价	267300 m ² (总建筑面积)					
总计					15182250.00	

甲方名称：深圳市深星辰科技发展有限公司

乙方名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)



住 所：

住 所：深圳市南山区华侨城东部工业区东北

B-1 栋 202

邮政编码：

邮政编码： 518000

电 话：

电 话：0755-82795800

传 真：

传 真：0755-82795811

开 户 名： 深圳壹创国际设计股份有限公司

开户银行：

开户银行： 兴业银行深圳中心区支行

银行帐号：

银行帐号： 337080100100152453

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

备案号：

经办人：

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日

项目名称变更证明

深圳市规划和自然资源局
光明管理局



首页



管理局介绍



机构设置



政务动态



通知公告



当前位置: 光明管理局 > 通知公告

深圳市规划和自然资源局光明管理局关于A641-0025宗地建设用地规划许可变更事宜的公示

日期: 2022-01-07 来源:

深圳市深星辰科技发展有限公司申请变更A641-0025宗地(新A641-0032宗地)规划设计条件。该事项已经规划主管部门审议通过,现根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》和《深圳市城市规划条例》等有关规定予以公示:

一、变更内容

A641-0025宗地位于光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧,用地面积33376.92平方米,用地性质为三类居住用地。本次变更主要对其《深圳市建设用地规划许可证》(深规许字01-2006-0377号)的部分内容进行调整:

(一) 既有条款变更

- 项目名称由“世纪晶源公司一期员工配套生活区(暂定名)”变更为“光明D1-5-1-1地块人才住房项目”。
- 用地单位由“世纪晶源科技有限公司”变更为“深圳市深星辰科技发展有限公司”。
- 用地位置由“光明高新园区”变更为“光明区新湖街道,双明大道南侧,华夏路西侧”。
- 宗地号由“A641-0025”变更为“A641-0032”,用地性质由“三类居住用地”变更为“二类居住用地”。
- 总用地面积由“33376.92m²”变更为“33373.24m²”,建筑容积率由“≤2”变更为“≤5.5”。
- 相关规划指标由“建筑面积:66750平方米,其中单身宿舍62450平方米;社区文化室2000平方米;社区警务室50平方米;门诊部2000平方米;邮政所100平方米;公共厕所80平方米,垃圾收集站70平方米(公厕和垃圾站可合建,独立占地200平方米)”变更为“规定建筑面积:183552平方米,其中住宅168143平方米;物业服务用房344平方米;商业3895平方米;18班幼儿园6120平方米(占地面积5400平方米);社区健康服务中心2000平方米;社区老年人日间照料中心750平方米;公交首末站1600平方米;充电桩700平方米”。
- 建筑高度或层数由“50米”变更为“建筑高度≤150米”。
- 建筑覆盖率由“≤30%”变更为“一级≤40%;二级≤25%”。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

验收日期：2025. 9. 8

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2108-440311-04-01-17 0642	项目代码	JZ20220409
项目名称	光明 D1-5-1-1 地块人 才住房项目	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市光明区新湖街道东曦路 128 号		
建筑面积	278616 m ²	工程造价	14.7 亿元
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上：50/49/3 地下：3
立项批准 文号	深光明发改备案 (2022) 0047 号	宗地号	A641-0032
用地规划许可 证号	440311202200115	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 GM-2022-0059 号
施工许可证号 可证号	2108-440311-04-01-1 7064212 2108-440311-04-01-1 7064211 2108-440311-04-01- 17064210	监理许可证号	E144001983-4/4
开工日期	2022.5.1	验收日期	2025.8.8
监督单位	深圳市建设工程质量 安全监督中心	监督编号	Q44030120220048-0 3
建设单位	深圳市深星辰科技发展有限公司		
勘察单位	深圳市地质建设工程公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单 位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陶泳华
副组长	程光明、胡兵、林雪辉、周瑞丰
组员	姜慧、刘志健、刘海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶泳华	姜慧、韦泉英、陈伟丰、蒋新潮、刘学文
建设设备安装工程	周瑞丰	张晓东、潘延峰、黄锡金
工程质控资料	胡兵	袁平、张练达、舒俊琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：光明 DI-5-1-1 地块人才住房项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶泳华	深圳市深星辰科技发展有限公司	项目负责人		陶泳华
2	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		周瑞丰
3	林雪辉	深圳市地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
4	胡兵	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		胡兵
5	程光明	深圳市政集团有限公司	项目经理		程光明
6	袁平	深圳市深星辰科技发展有限公司	建筑工程师		袁平
7	刘海	深圳市深星辰科技发展有限公司	土建工程师		刘海
8	张晓东	深圳市深星辰科技发展有限公司	安装工程师		张晓东
9	姜慧	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师		
10	潘延峰	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理工程师		潘延峰
11	韦泉英	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师		韦泉英
12	刘志健	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		刘志健
13	舒俊琼	深圳市政集团有限公司	质量主任		舒俊琼
14	张练达	深圳市政集团有限公司	安装工程师		张练达
15	黄锡金	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		黄锡金
16	陈伟丰	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		陈伟丰
17	蒋新潮	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人		蒋新潮
18	刘学文	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		刘学文

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶泳华	深圳市深星辰科技发展有限公司	项目负责人	初级	陶泳华
2	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		周瑞丰
3	林雪辉	深圳市地质建设工程公司	项目负责人	高级	林雪辉
4	胡兵	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	中级	胡兵
5	程光明	深圳市政集团有限公司	项目经理	中级	程光明
6	袁平	深圳市深星辰科技发展有限公司	建筑工程师	中级	袁平
7	刘海	深圳市深星辰科技发展有限公司	土建工程师		刘海
8	张晓东	深圳市深星辰科技发展有限公司	安装工程师		张晓东
9	姜慧	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师		
10	潘延峰	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理工程师		潘延峰
11	韦泉英	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师		韦泉英
12	刘志健	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		刘志健
13	舒俊琼	深圳市政集团有限公司	质量主任		舒俊琼
14	张练达	深圳市政集团有限公司	安装工程师		张练达
15	黄锡金	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		黄锡金
16	陈伟丰	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		陈伟丰
17	蒋新潮	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人		蒋新潮
18	刘学文	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		刘学文

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收通过
2	特种设备	验收通过
3	水土保持设施	验收通过
4	防雷装置	验收通过
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	验收通过
8	节水、排水设施	验收通过
9	有线电视网络设施	验收通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	验收通过
13	住宅信报箱	验收通过
14	绿色建筑	验收通过
15	新能源汽车充电设施	验收通过
16	城建档案	验收通过
17	燃气工程	验收通过
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月7日）

建设单位
审查

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



胡兵

注册号44028237
有效期2028.01.25

深圳市大兴工程管理有限公司

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2025年7月7日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周瑞丰

注册号：4402287-035

有效期：至2025年12月12日

周瑞丰

2025年7月7日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年7月7日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年7月7日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：林雪辉

注册号：4405567-AY017

有效期：至2026年6月

林雪辉

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	62.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.3	
1 栋 B 座	62.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.5	
1 栋 C 座	62.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.5	
1 栋 D 座	62.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.3	
1 栋 E 座	62.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.3	
1 栋 F 座	62.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足		

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。



建设单位：  项目负责人： 2025年8月8日	监理单位：  项目负责人： 2025年8月8日	施工单位：  项目负责人： 2025年8月8日	设计单位：  项目负责人： 2025年8月8日
---	---	--	---

注：本表应附在项目竣工报告中

1.1.3、特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440309-04-01-412807001001

标段名称：特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目EPC

建设单位：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：25699.894558万元

中标工期：687日历天（设计总工期：150日历天，施工总工期687日历天）。

项目经理(总监)：刘海天

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-10

查验码：7630908213742356 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFL-2017-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试
点项目 EPC

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

承包人: 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团
有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//奥意建筑工
程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 广东深汕建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目用地面积 20939 平方米, 总建筑面积 88,030 m², 共四栋塔楼, 其中三栋塔楼为厂房(其中两栋厂房通过底部四层裙房连接), 一栋塔楼为宿舍, 设一层地下室, 地下室面积 7,440 m², 计容建筑面积 80,590 m², 精密制造产业园区计容面积 71530 m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作，包括但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计阶段全过程BIM技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）场地清表、临时管线和临时设施的迁改、苗木树木迁移、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、绿色

建筑、相关专家评审会等。(2) 业主配合办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、占道申请、临时路口开设、临时用地申请等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加，其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算，按投标约定的下浮率计价。(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。(5)、项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区等)。(6)、负责项目开工仪式、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；(7)、负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：687天；设计总工期：150日历天；施工总工期：687日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

计划开工日期为(暂定)：/年/月/日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：/年/月/日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

六、签约合同价

人民币(大写贰亿伍仟陆佰玖拾玖万捌仟玖佰肆拾伍元伍角捌分)
(¥256998945.58元)。

其中：

(1) 勘察费：

人民币(大写)(¥/元)：

(2) 设计费：

人民币(大写柒佰柒拾玖万肆仟壹佰陆拾捌元柒角伍分)(¥7794168.75元)；

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写贰亿叁仟陆佰贰拾叁仟陆佰柒拾陆元捌角叁分)(¥236203676.83元)。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月10日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。

发标人：(公章) 深圳市龙华特区建
工产业空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5HG4P94

地址：深圳市龙华区民治街道北站
社区华侨城创想大厦 2 栋 2101

邮政编码：

法定代表人：刘军

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

成员 1：(公章) 深圳壹创国际设计
股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工
业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

邮政编码：

法定代表人：严定刚

委托代理人：

牵头单位：(公章) 广东深汕建设有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5GD9PY3A

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠
镇大同路怡和楼 2 栋一层 106A-1

邮政编码：

法定代表人：黄爱军

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

成员 2：(公章) 奥意建筑工程设计
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码：

法定代表人：周栋良

委托代理人：

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

成员 3: (公章) 珠海建工控股集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91440300MA5FRFGR0R

地址: 珠海市金湾区三灶镇航空新城金鑫路 137 号 B2 栋 205 室

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

执行合同



合同编号：_____

特区建工集团龙华区观澜地块 优质产业

空间试点项目

施工图、专项设计合同

工 程 名 称：特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间
试点项目

工 程 地 点：深圳市龙华区

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级资质

发 包 人：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

设 计 人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签 订 日 期：2023 年 月 日

发包人： 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

设计人： 深圳壹创国际设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC 的施工图、专项设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同设计项目的内容：

1.1 工程规模、服务阶段及设计费等见下表：

1.1.1 施工图设计

序号	分项名称		建筑面积 (m ²) a				
1	计容	高标准制造业厂房	67703				
2		宿舍(含食堂)	12150				
3		商业	600				
4		其他(物业管理用房)	162				
5	不计容	车库及设备用房(含人防)	7440				
6	总计						1,893,182.50
说明	含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等)分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补。						

1.1.2 专项设计

1) 装配式设计

序号	分项名称	设计项目	设计内容	设计面积 (m ²)		
1	宿舍楼及裙楼	装配式专项设计及认证	1. 方案设计并通过专家技术评审; 2. 施工图设计; 3. 施工配合; 4. 满足任务书要求。	7406.74		
2	合计 (元)					53,328.53
说明	价格采用含税固定单价, 总价按实结算, 结算面积以竣工查丈面积为准, 在最后一次付费时多退少补。					

2) 燃气设计

序号	业态	设计费用	单位	工程量				备注
1	临街商铺预留	燃气施工图	间	8				
2		强制排风系统	间	8				
3		报警联动	间	8				
4	食堂、熟食中心	燃气施工图	项	2				
5	临街商铺、食堂、熟食中心	强制排风系统、燃气施工报警联动系统	项	2				
6	临街商铺、食堂(如需)、熟食中心(如需)	专用井道燃气设计、强制排风系统、燃气施工图 (三个业态按一项考虑)	项	1				
7	合计							15,800.00

说明	价格采用含税固定单价，总价按实结算，结算面积以竣工查丈面积为准，在最后一次付费时多退少补。
-----------	---

3) BIM 设计

设计项目		建筑面积 (m ²)			备注
BIM 设计 (设计阶段)	高标准制造业厂房	67972.94			
	车库及设备用房(含人防)	7287.51			
	其他(架空层、连廊)	671.82			
	宿舍(含食堂)	9145.66			
	商业	323.72			
小计		85401.65		426,145.64	

说明：价格采用含税固定单价，总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(规定计容面积加核增面积)、地下车库及设备用房(含人防)、其他(架空层、连廊)分别乘以相应固定单价后求和，在最后一次付费时多退少补。

4) 图纸审查

序号	服务内容	设计面积 (m ²)		
1	设计图纸第三方审查服务	88055		
2	合计(元)			96,860.50

说明 含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等)分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补。

5) 专项设计暂列金额

序号	专项设计名称	专项设计暂列金额 (元)	备注
1	室外园林景观景观设计	3,677,870.08	/
2	外立面门窗及幕墙设计		
3	智能化深化设计		
4	施工图测绘、预售测绘、竣工测绘		
5	绿建设计及认证		
6	海绵城市设计		
7	泛光照明设计		
8	标识标牌设计		
9	精装修设计		
10	智慧园区管理系统		
11	总计	3,677,870.08	/
说明	以上专项设计 (不限于上述内容) 的价款在执行过程中另行约定。		

1.1.4 设计驻场：如发包人在 6.2.12 条款以外额外要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，向乙方按照实际驻工地代表派驻现场时间支付差旅费，该费用双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

1.2 设计内容及深度：

1.2.1 施工图设计具体范围包括但不限于以下内容：项目建设所需的与建筑施工图 (含初步设计) 相关的全部设计内容、建筑设计模型、项目建设施工及报建验收移交运营所需的与建筑施工图相关的其他设计内容及服务事项等，包括但不限于：

用地红线范围内规划图、总图、建筑、结构、给排水、强电 (含高低压)、弱电 (含智能化设计的管线预留)、动力、暖通空调、消防、人防、管线综合、抗震支架、基础设计 (结构基础)、节能设计、项目规划设计相关报批报建配合工作、深化设计、材料样板提供与确认工作、施工过程配合、竣工阶段配合、概算编制、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修

改和变更。项目建设施工及报建验收移交运营所需的与建筑施工图相关的其他设计内容及服务事项等。

- 1.2.3 专项设计（二次深化设计）具体范围包括但不限于以下内容：室外园林景观
 设计、外立面门窗及幕墙设计、智能化深化设计、BIM 设计、装配式设计、
 面积测绘、绿建设计及认证、施工图审查、海绵城市设计、泛光照明设计、标
 识标牌设计、精装修设计、燃气设计、外立面深化设计、栏杆扶手深化设计、
 雨棚深化设计、钢结构深化设计及其他专项设计相关报批报建配合工作、专家
 评审组织工作、施工过程配合、竣工阶段配合、概算编制、按国家有关规定和
 相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门
 审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更。项目建设施工及报
 建验收移交运营所需的与专项设计相关的其他设计内容及服务事项等。
 各专项设计的具体承包范围及内容另行约定。

第二条 设计人设计依据：

- 2.1 发包人提供的《建筑设计任务书》（附件 1）；
- 2.2 发包人或政府主管部门对各阶段设计成果的审批意见；
- 2.3 发包人提交的基础资料。

第三条 发包人向设计人提供的资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	立项批文	1	本合同签订日	
2	设计任务书（附件 1）	1	本合同签订日	
3	规划局选址意见书	1	办理后即提交	
4	用地红线	1	办理后即提交	

第五条 设计费及付款进度

5.1 计费方式与总额：按以下第 2 种方式计算。

1) 按总价包干价计费，设计费总价包干价 / 元人民币。

2) 按单价计费，总价按实结算，设计费暂定总价 6,163,187.25 元人民币，不含税价为 5,814,327.59 元人民币，增值税额为 348,859.66 元人民币，其中：

① 施工图设计暂定总价为 1,893,182.50 元人民币，其中不含税价为 1,786,021.23 元人民币，增值税税率为 6 %，增值税额为 107,161.27 元人民币；

② 专项设计装配式设计、燃气设计、BIM设计、图纸审查金额共计 592,134.67 元人民币，其中不含税价为 558,617.61 元人民币，增值税税率为 6 %，增值税额为 33,517.06 元人民币；

③ 专项设计（二次深化设计）暂列金额为 3,677,870.08 元人民币，其中不含税价为 3,469,688.75 元人民币，增值税税率为 6 %，增值税额为 208,181.33 元人民币。

5.2 付费进度表：

5.2.1 施工图设计付款情况（绩效费用于尾款阶段按照发包人对施工图设计的考评结果进行支付）：

付费次序	内容	占总设计费 (不含绩效 费用)	付费时间
第一次付费	定金	20%	本合同签订后十个工作日内；
第二次付费	施工图设计	40%	正式施工图通过发包人内审及各项外部审查并修改完成，配合发包人取得施工许可证，且发包人确认立面选材后十个工作日内；
第三次付费	深化设计配合	10%	包括但不限于幕墙、铝合金门窗等本合同所约定的全部深化设计图纸审核会签后十个工作日内；
第四次付费	施工配合	20%	主体结构封顶后十个工作日内；
第五次付费	尾款	10%	工程竣工，经发包人及相关部门验收合格，且设计人提交完整的施工图电子文件（含所有专业最终版的施工图、设计变更和计算书）后十个工作日内，付清施工图设计单项结算尾款。绩效部分按照发包人评定结果在此阶段一并支付。

5.2.2 专项设计付款情况：



发 包 人：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司 (盖章)

法定代表人：(签字)

地 址：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：/

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

签 订 日 期： 年 月 日



设 计 人：深圳壹创国际设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人：(签字)

地 址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202 (二楼东侧)

邮 政 编 码：518000

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开 户 银 行：兴业银行深圳中心区支行

银 行 帐 号：337080100100152453

签 订 日 期： 年 月 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 精密智造大厦基础与主体工程

验收日期： 2024年12月30日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



1
2
3
4
5
6
7

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	精密智造大厦基础与主体工程				
工程地点	龙华区观澜街道龙华大道东侧，外环高速北侧	建筑面积	88567.04m ²	工程造价	25699.894558万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	13/14层	层
	框架剪力墙		地下：	—	层
施工许可证号	2209-440309-04-01-41280702	监理许可证号	E244067750		
开工日期	2023年07月07日	验收日期	2024年12月30日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023018-1		
建设单位	深圳市龙华特区建工业空间发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司				
承建单位(土建)	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司				
承建单位(装修)	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王君
副组长	刘东升、周玉伟、穆晓斌、廖作龙
组员	刘海天、黎雪林、王志鹏、朱志军、李凯、周瑞丰、全永庆、曹作明、付余刚、高犹斌、沐剑永、黄璜、苏顺成、苏霜、孙城、唐俊军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王君	刘海天、沐剑永、曹作明、周瑞丰、全永庆、付余刚、廖作龙、王志鹏
建筑设备安装工程	周玉伟	黎雪林、黄璜、朱志军、沐剑永
工程质控资料	刘东升	李凯、高犹斌、陈敏章、唐俊平、穆晓斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王君	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	项目负责人	中级	王君
2	刘东升	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	专业工程师	中级	刘东升
3	周玉伟	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	专业工程师	中级	周玉伟
4	曹作明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	曹作明
5	付余刚	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		付余刚
6	高我斌	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		高我斌
7	沐剑永	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	沐剑永
8	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	注册建筑师	周瑞丰
9	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
10	刘海天	广东深汕建设有限公司// 珠海建工控股集团有限公司	项目负责人	高级工程师	刘海天
11		广东深汕建设有限公司// 珠海建工控股集团有限公司		中级	梁子林
12	王志鹏	广东深汕建设有限公司// 珠海建工控股集团有限公司	执行经理		王志鹏
13	宋志军	广东深汕建设有限公司// 珠海建工控股集团有限公司	生产经理		宋志军
14	李凯	广东深汕建设有限公司// 珠海建工控股集团有限公司	技术主管	技师	李凯
15	李超	深圳壹创	造价	中级	李超
16	李超	深圳壹创	给排水	中级	李超
17	董士	深圳壹创	电气	初级	董士
18	若可彬	广东深汕建设有限公司	安全		若可彬
19	潘煜	广东深汕建设有限公司	材料员		潘煜
20	穆晓峰	广东深汕建设有限公司		中级	穆晓峰
21	潘作礼	广东深汕建设有限公司		中级	潘作礼
22	宋长款	广东深汕建设有限公司		中级	宋长款
23	邓元富	广东深汕建设有限公司	工程师	初级	邓元富
24	何格平	广东深汕建设有限公司	工程师	初级	何格平
25	王西	广东深汕建设有限公司	工程管理员	初级	王西
26	唐俊年	广东深汕建设有限公司	技术员		唐俊年



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	石成	广东深汕建设有限公司	施工主管		石成
29	苏旭成	广东深汕建设有限公司	栋号长		苏旭成
30	陈敏章	广东深汕建设有限公司	资料		陈敏章
31	程强	珠海建工控股集团有限公司	电气		程强
32	贺正章	珠海建工控股集团有限公司	电气		贺正章
33	陈仲伦	珠海建工控股集团有限公司	安全员		陈仲伦
34	杨海鹏	广东深汕建设有限公司	安全员		杨海鹏
35	谢时模	广东深汕建设有限公司	工程师		谢时模
36	陆文琳	广东深汕建设有限公司	施工员		陆文琳
37	唐旭光	广东深汕建设有限公司	总工程师		唐旭光
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



建设工程档案验收核查记录表

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√ 形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√ 形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√ 形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；已完成法律、行政法规规定应当由规划、环保、消防、海绵城市、人防、水保、防雷、节水、排水、通信等部门出具的认可文件或者准许使用文件；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月



监理单位： 监理单位负责人： 王君 2024年12月30日	监理单位： 监理单位负责人： 曹伟明 2024年12月30日	施工单位： 施工单位负责人： 王君 2024年12月30日	设计单位： (公章) 设计单位负责人： 周瑞丰 2024年12月30日	勘察单位： 勘察单位负责人： 王君 2024年12月30日
--	---	--	---	--





工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：精密智造大厦宿舍及地下室主体工程

验收时期：2024.12.27

建设单位（盖章）：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司



一、工程概况

工程名称	精密智造大厦宿舍及地下室主体工程	工程地点	深圳龙华区观澜街道龙华大道东侧，外环高速北侧	
建筑面积	16774.77	工程造价	5652.65 万元	
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上 13 层/半地下一层	
施工许可证号	2209-440309-04-01-41280702	监理许可证号	—	
开工时期	2023.9.28	验收日期	2024.12.27	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023018-1	
建设单位	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	资 质 证 号	—	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787	
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		A244022876	
总包单位	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司		D144199792	
承建单位 (土建)	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司		D144199792	
承建单位 (设备装)	深圳市鼎致建设工程有限公司		D344155154	
承建单位 (装修)	—		—	
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司		E144024533	
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		— —	19017

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王 君
副组长	刘东升 周瑞丰 曹作明
组 员	周玉伟 周斌 沐剑永 付余刚 刘海天 王志鹏 余 星 陈敏章

专业组	组 长	组 员
建筑工程	王 君	曹作明 周瑞丰 付余刚 刘海天
建筑设备安装工程	周玉伟	沐剑永 王志鹏
通讯、电视、燃气 等专业工程	刘东升	周 斌 余 星
工程质保资料	周林	

2. 专业组

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	符合要求	共抽查 52 项 符合要求 52 项	共核查 75 项， 符合要求 75 项。 共抽查 32 项， 符合要求 32 项。	共抽查 30 项 符合要求 30 项
主体结构工程	符合要求			
建筑装饰装修工程	——			
建筑屋面工程	符合要求			
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求			
建筑电气工程	符合要求			
智能建筑工程	符合要求			
通风与空调工程	符合要求			
电梯工程	符合要求			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王君	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	项目经理	项目负责人
刘东升	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	生产经理	生产经理
周玉伟	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	机电工程师	
周斌	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	机电工程师	
曹作明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	项目负责人
付东刚	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专监	
沐剑永	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	机电专监	
周玉萍	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计负责人	项目负责人
王旭东	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司	项目负责人	项目经理
王志鹏	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司		项目负责人
周林	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司		资料主管
李浩	深圳市鼎致建设工程有限公司	项目负责人	项目经理



五、工程验收结论

该工程位于广东省深圳市龙华区观澜街道龙华大道东侧，外环高速北侧，项目总建筑面积88567.04 m²，由1层地下室(半地下一层)、1栋宿舍(编号为3栋)及2栋厂房(编号为1栋、2栋)组成。本次审查范围为半地下一层及3栋，申报建筑面积为16774.77 m²，其中:半地下一层主要功能为汽车库(属Ⅰ类停车库，配置有电动汽车充电设施)和设备用房(柴油发电机房、消防水池与消防水泵房均设置于地下一层);3栋地上13层，建筑高度53.14m，首层主要为宿舍大堂、架空绿化、商业、物业管理办公用房、消防及安全控制室和变配电房等，二层为架空绿化休闲、餐厅和厨房，三至十三层为宿舍功能，属一类高层公共建筑。以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设有室内、外消火栓系统(含消防卷盘)、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、灭火器、火灾自动报警系统、消防应急照明、疏散指示标志、机械防排烟系统等消防设施

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防所有内容，结论合格。

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论为合格。

竣工验收结论：施工质量合格，同意申报验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 王君	总监理工程师: 李作明	单位(项目)负责人: 王松	单位(项目)负责人: 王松	单位(项目)负责人: 王松
2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日





说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



1.2、已完成类似工程设计业绩

1.2.1、天健和悦府（东、西地块）项目 合同

合同编号：/-H2-TJPS-FW-[2022]0011

天健和悦府（东、西地块）项目 建设工程设计合同

工程名称	天健和悦府（东、西地块）项目
工程地点	坪山区石井街道绿荫南路与规划达民路交汇处西北侧
合同编号	YC202200097
设计证书等级	建筑行业建筑工程甲级
发包人	深圳市天启置地有限公司
设计人	深圳壹创国际设计股份有限公司
签订日期	2022年8月

发包人：深圳市天启置地有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担天健和悦府（东、西地块）项目的施工图设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同设计项目的内容：

1.1 工程规模、服务阶段及设计费等见下表：

序号	项目类型	项目规模 (m2)	施工图单价 (元/m2)	总价 (元)	备注
1	超高层住宅	22179.48			
2	高层住宅	69529.75			
3	高层住宅(套图)	120578.77			
4	沿街商业	11600			
5	幼儿园	4000			
6	公共配套	5700			
7	地下车库及设备用房	89019.4			
8	装配式设计 (不含二次构件)	212288			
9	智能化设计 (方案到施工图)	311007.4			
10	泛光照明 (方案到施工图)	233588			
11	绿色建筑设计	322607.4			
12	海绵城市设计	322607.4			
13	门窗及幕墙设计 (方案到施工图)	107500			
14	周边四条规划路设计	27235.37			

	(方案到施工图含审图)				
15	公交首末站深化设计(含施工图)	2900	—		
总设计费估算(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15)(小写): 12,167,715.60元(大写): 壹仟贰佰壹拾陆万柒仟柒佰壹拾伍元陆角整					
说明	<p>1. 含税综合单价包干。总价按实结算,最终的总设计费=工程规划许可证面积(总建筑面积包含核增、地下车库及设备用房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和;门窗及幕墙设计、周边四条规划路设计、公交首末站深化设计为固定总价,不参与面积浮动计算;</p> <p>2. 发包人因项目进度需要,在上一阶段工作未获审批通过的情况下,要求设计人提前进入下一阶段工作时,双方应进行协商支付相应费用事宜。</p> <p>3. 非设计人原因,项目报建未通过或未进行报建,经双方协商发包人根据设计人实际工作量支付相应设计费。</p>				

1.2 设计内容及深度:

具体范围包括但不限于以下内容(设计范围仅限 1.1 条涉及工作范围):

(1) 用地红线范围内的总图、建筑、结构(含超限设计及桩基)、装配式建筑设计(含装配式设计、组织编制汇报文件、通过专家会评审及配合现场工作直至通过装配式建筑验收,工作内容详见附件 9)、给排水、电气(含照明电、高低压配电、强弱电等)、暖通、消防、人防、燃气、市政道路(含道路开口)、智能化、泛光照明、幕墙深化设计、绿色建筑、海绵城市、综合管网(不含 BIM 模型)、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、精装房二次机电设计、竣工图审核确认,且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 年版)》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

(2) 二次深化设计配合(包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、面积测算、变配电、标识标线、电梯、钢结构深化设计、二次消防、智能系统专项设计、铝模专项设计、标识设计(建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计)、泛光照明设计(建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计)等)需满足工程招标及施工要求;

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等;

(4) 配合报批报建相关设计工作;

(5) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计及装配式建筑技术认定(含咨询服务工作,工作内容详见附件9)、配合竣工结(决)算(含审计)、专项设计咨询顾问费(含装配式建筑技术认定评审专家费、结构超限审查费等)、专项研究咨询(包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等)、设计总体管理等。

(6) 设计内容不包括:景观(包括结构、水、电专业)设计、水利、桥梁、室内装修设计、5米以上挡土墙、基坑支护、市政电力、10KV外线、标识设计、车库划线、厨房设计、二次机电(注:营销中心和样板房的二次机电设计包括在本次设计范围内)、钢结构深化、概预算、热力、环保、空气净化、体育工艺、舞台工艺、医疗工艺、岩土工程、振动实测、测绘、审图(指第三方审图)、环境影响评价、水土保持、风洞试验、污水处理、声学等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分。如上述专项设计发包人委托设计人设计,则另行收费。

(具体详见《建筑设计任务书》(附件1))。

1.3 各阶段服务内容详见附件3:《建筑设计各阶段服务内容表及合作设计分工表》;

第二条 设计人设计依据:

2.1 发包人提供的《建筑设计任务书》;

2.2 发包人或政府主管部门对各阶段设计成果的审批意见;

2.3 发包人提交的基础资料。

第三条 发包人向设计人提交的资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	立项批文	1	本合同签订日	

4	深化施工图	16	铝模深化图应在总包单位递交深化资料后 7 天完成复核并下发	
5	正式施工图	16	施工图审查通过并经发包人确认后 20 日历天内提交	
6	设计变更单	12	发包人提出书面要求后 48 小时内提交	收到发包人口令或联系函起 48 小时内,设计院下发正式的盖章图纸。

注：其他相关节点、细化节点的要求，需按照发包人及其经理项目部的实际需求及会议成果执行。

说明：

1. 所有设计文件均应使用公制尺寸，所有文字说明采用中文为准。
2. 设计人在提交以上所有设计文件时均应同时提交一份完整的电子文件：图纸和计算书。其中效果图为 jpg 格式（jpg 文件的像素大小应满足发包人提出的具体要求），图纸文件为 dwg 格式，计算书文件为 Word、Excel、txt 等相关专业软件生成的可编辑的格式文件；
3. 在工程竣工后 5 个日历日内应提交一份完整的可修改的电子版（dwg、doc、xls 等格式）施工图设计文件（含所有专业最终版的施工图、设计变更和计算书），供我司存档。
4. 经发包人要求加晒蓝图的费用为：A0 图幅 2 元/张；A1 图幅 1 元/张；A2 图幅 0.5 元/张；A3 图幅 0.3 元/张；小于 A3 的图幅按 A3 图幅标准计费。

第五条 设计费及付款进度

5.1 计费方式与总额：按以下第 2 种方式计算。

- 1) 按总包干价计费，设计费总包干价 / 元人民币；
- 2) 按单价计费，总价按实结算，设计费估算总价 12,167,715.60 元人民币，

发包人：深圳市天启置地有限公司



(盖章)

法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

2022.8.20

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1101

邮政编码：518000

电话：0755-83399083

传真：

开户银行：交通银行深圳华融支行

银行帐号：443066467013005768290

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号

备案日期： 年 月 日

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司



(盖章)

法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

地址： 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

邮政编码： 518000

电话： 0755-82795800

传真： 0755-82795811

开户银行： 兴业银行深圳中心区支行

银行帐号： 337080100100152453

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

1.2.2、深国际华南 02-20-04 地块项目
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2411-440311-04-01-201978001001

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目建筑工程设计总包

建设单位： 龙深国际置业（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价： 782.6219万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-01-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

印曼

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-03-13

查验码： JY20250304241829

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳市
工程设计合同



项目名称：深国际华南02-20-04地块项目

合同名称：建筑工程设计总包合同

发包人：龙深国际置业（深圳）有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

日期：2015.4.2



第一部分 协议书

发包人（甲方）：龙深国际置业（深圳）有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深国际华南 02-20-04 地块项目建筑工程设计总包

2. 建设地点：位于深圳市龙华区民治街道民康路1号（原深国际华南物流园内），南侧邻近民乐路和民治水库，西侧邻近梅观快速路，东侧紧邻华南路。

3. 建设内容：总占地面积 21968 平方米，总计规定建筑面积 126520 平方米（其中：住宅：120820 m²，12 班幼儿园：5700 m²）

4. 投资规模：约 18 亿元。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内的全部工程设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，设计各阶段工作包含但不限于方案深化设计、方案报建（含工规）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工招标配合、设计施工配合，以及各分项设计等总包设计及设计总协调。

2. 工程设计阶段及服务内容：

方案设计阶段：

统筹考虑结构、机电、园林景观、泛光设计（幕墙、景观）、幕墙、标志标识、海绵城市、绿色建筑等各专业可实施性的基础上，深化建筑方案，完成方案报建图纸或工规报建，直至取得招标人确认或经招标人认可的相关单位确认，同时需要和原概念方案设计单位进行紧密配合。保证方案设计成果满足相关政

策及法规的要求并具备充分的经济性、合理性。在概念方案设计成果基础上编制方案报建文件，并配合建设单位完成各项沟通、调整，最终完成方案报建工作。

初步设计及施工图设计：

包含初步设计及施工图设计内容，包括并不限于各专业设计文件、概算编制、建筑面积测算、机电设计及二次机电配合、施工配合服务等，进行整体设计协调。

设计总包：包括设计各阶段，设计任务书及建设规划许可证附表范围内的所有分项设计及总包管理，所有分包项必须要经甲方确认单位及团队，包括：

(1) 分项设计：完成本项目建设所需的各分项设计，包括并不限于：桩基设计、钢结构（如果有）、装配式设计、绿色建筑（需要配合认证提供图纸）及海绵城市设计、智能化设计、燃气设计、BIM设计、标识设计（含停车划线设计）、泛光设计（幕墙、景观）、电力深化设计、交通及道路开口设计、消防、人防、防雷、深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售测绘）、声学顾问、电梯顾问等，设计总包应协调各分项设计，合理安排设计进度，调配设计资源，进行整体效果控制，保证建筑风格统一及设计理念贯穿全过程设计。

(2) 评审评估：根据项目需要、政府主管部门或发包人要求组织并协调完成各项报告编制、专家评审、论证、审查、评估，包括并不限于超限审查、地震安全性评估、水土保持、节能评审、航空限高评审、微波评审等。

(3) 全过程配合服务：包括全过程设计（含分项设计、深化设计）配合、招标阶段配合（含提供招标图纸及设计样板）、施工阶段配合、材料样板选型、报批报建配合、营销及物业管理配合（资料、附图等）、成本测算配合、结算审计配合等。

(4) 本合同不含室内精装修设计、幕墙设计（包含外立面门窗深化）、景观设计，此部分设计工作由发包人另行选择其他设计单位完成，设计总包单位统一进行总包管理，保证各分项设计的有序开展以及各设计内容的相互协调。

(5) 中标人提交的上述【含BIM设计、装配式设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、智能化设计、泛光设计（幕墙、景观）、标识设计、钢结构、抗震

支架、防雷设计、交通设计、市政道路开口、超限审查、水土保持、房屋面积测绘(施工图测绘)等、概算编制、深化设计、顾问咨询、评估、专项论证等】分项设计成果文件,其内容深度和标准应达到国家、深圳市相关审批机关的规定,同时还应满足报批报建、设计任务书、招标及现场施工要求。

(6) 上述设计范围约定中描述未尽事项,根据项目建设需要开展的各设计及评审评估事项已包含在合同价款内,甲方不另行支付费用。上述设计范围明确约定的事项由于实际情况不需要实施的,甲方也不扣除相关费用。

3. 设计人的其他工作

按本项目设计合同的约定执行。

4. 设计人的额外服务

4.1 本合同项下的额外服务指:

- (1) 工程设计阶段及服务内容规定的工作范围以外的服务内容;
- (2) 经发包人确认并认可的属于重大设计修改的工作。

4.2 设计人所进行的以下工作不应被视为额外服务:

- (1) 与其它专业顾问或设计单位所必须进行的配合工作;
- (2) 设计人根据发包人在设计期间提出的不超出原设计任务书的修改意见作出的设计调整和修改;

(3) 当发包人聘请的其他技术配合单位根据相关规范要求对设计人的设计文件提出审核结果或意见时,设计人应按审核结果及意见的要求做出相应调整和修改;

(4) 设计人应根据政府相关审批机关对设计的审批结果和意见做出相应调整和修改(重大设计修改除外);

(5) 设计人因自身原因对设计中存在的遗漏和错误,以及不符合规范要求的内容进行的修改;

(6) 为适应市场需要及开发变化而需对设计进行的适当调整和修改(但修改内容达到通用条款约定的重大设计修改除外)。

(7) 若设计人的设计概算超过了发包人批复的工程投资估算或根据设计人的施工图编制的施工图预算超过批准的设计概算(如最终未编制设计概算时,则以发包人批复的工程投资估算为准)的,设计人应按发包人的要求对设计进行适当调整和修改。

三、设计周期

(1) 设计人在收到中标通知书且得到发包人启动通知后, 45 日历日完成方案深化设计及方案报建文本(含工规); 初步设计及初步设计概算阶段: 方案通过相关政府部门审批或甲方确认后 30 日历日; 施工图设计阶段: 初步设计通过相关政府部门审批或甲方确认后 30 日历日; 设计总包及施工配合阶段: 从收到中标通知书且得到甲方启动通知后, 直到工程竣工验收截止, 其中各分项设计最终成果提交为施工图设计通过相关政府部门审批或甲方确认后 30 日历日内; 从收到中标通知书且得到甲方启动通知后, 直到工程竣工验收截止完成设计总包及施工配合阶段全部工作。

(2) 以上所有的期限和节点不得变动。如双方认为有必要可视项目实施情况, 经协商一致后进行适当调整, 但具体确定/确认必须以书面盖章文件为准; 如发包人后续有特别要求, 各阶段具体时间周期应以发包人正式通知为准。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定总价为: 人民币(大写)柒佰捌拾贰万陆仟贰佰壹拾玖元整(¥ 7,826,219.00 元, 含税价), 增值税税率为 6%, 不含增值税暂定合同价为人民币(大写)柒佰叁拾捌万叁仟贰佰贰拾伍元肆角柒分(¥ 7,383,225.47 元), 增值税金额为人民币(大写)肆拾肆万贰仟玖佰玖拾叁元伍角叁分(¥ 442,993.53 元)。设计费的具体计算方式见下表, 费用支付节点详见本合同专用条款及其附件。

费用名称	计价方式
设计费	1、暂定总价: 人民币(大写)柒佰捌拾贰万陆仟贰佰壹拾玖元整(¥ 7,826,219.00 元, 含税价), 增值税税率为 6%, 不含增值税暂定合同价为人民币(大写)柒佰叁拾捌万叁仟贰佰贰拾伍元肆角柒分(¥ 7,383,225.47 元), 增值税金额为人民币(大写)肆拾肆万贰仟玖佰玖拾叁元伍角叁分(¥ 442,993.53 元)。(设计费合同为综合单价合同, 按暂定的地上计容建筑面积(住宅)、地上计容建筑面积(配套)以及地下不计容建筑面积为计量依据);

【本页为《深国际华南 02-20-04 地块项目建筑工程设计总包合同》签署页，无正文内容】

发包人：龙深国际置业（深圳）有限公司（盖章） 设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：
9144030078924196XL

统一社会信用代码：
91440300682024797J

地 址：深圳市龙华区民治街道民
新社区深国际华南数字谷 1#楼 19A

地 址：深圳市罗湖区东门街道城
东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心
2001-03 单元

电 话：0755-83571340

电 话：0755-82795800

开户银行：招商银行深圳分行深圳观
澜支行

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账 号：7559 1703 3110 108

账 号：337080100100152453

合同签订时间：2025 年 4 月 2 日

附件四 设计任务书

设计任务书

- 一. 项目概况
- 二. 项目定位
- 三. 设计要求
- 四. 设计范围及成果要求
- 五. 附件

一、项目概况

1. 项目区位

项目位于深圳市龙华区民治街道民康路1号（原深国际华南物流园内），南侧邻近民乐路和民治水库，西侧邻近梅观快速路，东侧紧邻华南路。项目周边分布有地铁十号线和五号线多个地铁站，距离地铁南坑站0.9KM，距离深圳北站3KM，项目通山达水，交通便利，属于区域的中枢位置。



2. 场地现状

项目位于原深国际华南物流园内，周边用地平整，场地无明显高差起伏。地块中原有建筑已经拆除，已完成场地平整。东侧华南路为现有道路，双向四车道。北、西、南三侧规划道路目前尚未施工。场地适于项目建设。

风和东风。年平均相对湿度为 79%。受亚热带季风的影响，常年主导风向以偏东风为主，常年盛行风向为东南偏东风和东北偏北风（频率分别为 17%和 14%），年平均风速为 2.6m/s。

5. 建设内容

总建筑面积暂定为 196097 m²（后续可能包含红线外地下连接通道面积为 4090 m²），总计规定建筑面积（同用规证批复）126520 平方米（其中：住宅：120820 m²，12 班幼儿园：5700 m²），地上核暂估 8920 m²，地下核增暂估 60657 m²，红线外地下连接通道面积暂估为 4090 m²。具体面积以政府审批文件为准。

注：具体指标以最终规划审批结果为准。

二、项目定位

1. 项目定位

湾区中轴·产城共融纯宅领航区。

本项目位于地处深港科技创新中轴中部的梅林关片区，主打产业与城市融合发展的核心理念，旨在打造一个集居住、工作、生活、休闲于一体的综合体纯住宅社区。

- 地理位置：本项目位于龙华的梅林关片区，地理位置优越，紧邻福田区域。该片区将打造为“全球数字先锋城市”核心引领区和产业综合示范城区；
- 交通配套：一核、三地铁、四纵四横，项目 2 站可到达深圳北站，30 分钟到达福田、南山，1 小时到达宝安机场；
- 商业配套：龙华未来商业面积高达约 450 万 m²，独占中轴商业超体量，城市集群 Mall 环绕，鸿荣源、华润、卓越等品牌开发商抢滩进驻，通过地铁

1.2.3、罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2503-440303-04-01-904794001001

标段名称： 罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计

建设单位： 深圳市罗湖产业投资建设有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价： 1038.0338万元

中标工期(天)： 按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2025-04-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标
工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-05-21



查验码： JY20250430420286

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

合同

合同编号：_____

合同编号：_____

建设工程设计合同

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计

工程地点：深圳市罗湖区

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2025 年 6 月 17 日

签订地点：深圳市罗湖区

因工程建设需要，甲方（发包人）现委托乙方（设计人）承担罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MAEOX40E8W

法定代表人：朱健全

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201

室

设计人（以下简称“乙方”）：深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

法定代表人：严定刚

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

双方确认：如甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定或区政府的需要将本项目移交给相关单位（以下称“接收单位”），本合同自动变更接收单位为本合同的甲方，接收单位承受相关法律法规规定和本合同约定的本合同项下甲方的全部权利义务；甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，移交以甲方书面通知乙方到达乙方之日为准且甲方在本合同中的全部权利、义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不

得就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定建设工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 陈永光 为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 王亚军（身份证号码：410882197410033013 性别：男，职务：副总建筑师，联系方式：13570854787，联系地址：深圳市南山区华侨城创意文化园区 B4 栋 4 楼，邮箱：space.wyj@163.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

工程详细情况：红岗二期位于清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域，是清水河总部新城的集中连片产业用地之一，总用地面积约 6 公顷，05-11-01 地块位于红岗二期东侧地块，北至清泉路（原为油气路），南到环仓南路，西至清煤路，东临罗湖新质科技大厦项目。项目规划主导功能为 M0，总用地面积约 1.42 万平方米，容积率为 6.84，规划计容建筑面积暂约 9.75 万平方米（总建筑面积暂约 13.58 万平方米，按 3 层地下室计算）。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

设计范围应限制在项目规划用地红线内。设计范围超出该红线范围的，应由双方另行约定，且注明责任方。超红线范围设计的，应由责任方(设计人)承担由此可能产生的风险。

3.2 设计工作

3.2.1 本合同设计范围包括：

罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计，包含用地范围内的所有设计工作、与用地相关联的接口设计所有设计全过程工作，包括但不限于：

(1) 各阶段工作：负责上述 3.1 范围内的总图规划及各专业概念设计、方案设计、初步设计、招标图设计、施工图设计等全过程设计工作，设计全专业统筹、招标采购和成本测算配合、施工及竣工验收配合、竣工图审核等；

(2) 设计工作内容：本项目全专业设计，包括但不限于：建筑专业、结构专业、暖通专业（含燃气）、机电各专业（含高低压配电、防雷设计）、智能化、精装修、景观、幕墙、泛光、标识、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、市政设计及其他相关专项设计等；

(3) 本项目的建筑工程设计（含设计管理及投资估算）、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计类工作；

(4) 本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、基坑支护设计、消防设计、面积测绘、周边道路及更新单元相关连道路设计、交通标识系统、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、BIM 设计、移动信号覆盖、建筑声学、幕墙设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、车位划线设计、人防设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通等建筑主体专业）、管线综合设计、燃气设计、室内二次装修、道路开口设计、协助提供招商推介产

品手册相关成果资料；节能评估、标识设计等阶段的相关设计配合工作等。承办各阶段报批报建要求、各专项报告的编制及评审、配合与政府相关部门的协调工作及甲方认为有必要的设计成果评审会或专家论证会，并承担所发生的费用。

(4) 二次深化设计。包括但不限于门窗、栏杆、变配电、停车场标识设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、精装修二次机电设计等，以及完成相关二次深化图纸的编制工作，需满足工程招标要求和发改概算审批要求。

另，对设计分包单位的确认与管控；甲方有一票否决权，评审通过率低或整改多次未通过者，甲方保留对其替换的权利。且乙方应在前期阶段结合该项目特征，与甲方共同明确提报奖项内容及负责奖项获得前的一切申报工作（奖项必须有一定市场认可度的国际与国家级奖项）。

3.2.2 总体设计管理

乙方负责项目设计的计划控制、质量控制、安全控制、投资控制、设计变更管理、信息管理以及组织协调等工作。以及配合甲方统筹协调管理甲方另行委托的与本项目关联紧密的各设计单位。

(1) 计划控制

乙方需组织各有关设计单位编制有效、科学的设计工作进度计划（方案设计、初步设计、施工图设计进度计划和分项设计计划等），满足合同约定的要求，确保关键点的设计按计划完成，并满足项目的工期安排。若建设工期有临时性或特殊性要求，乙方应协调并相应调整设计工作安排。

若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，乙方需在后一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如非乙方原因造成的进度落后，甲乙双方需共同协商调整设计进度。

(2) 质量控制

①建立有效的设计质量保证体系，通过有效、及时的工作进行总体平衡、

6.2.6 专项报告成果:

序号	设计文件名称	数量及单位	备注
1	专项报告	电子版文件1份,光盘3份,相应的纸质报告5份	(1)报告以书面(形式)汉语文字编制; (2)提供光盘电子文档三份。

本项目所有设计成果知识产权归甲方所有。

*注:本设计合同乙方应交付的工程设计文件具体详见设计任务书。

第七条 设计费和取费标准

7.1 设计费

本项目的总设计费(暂定,含税)为人民币壹仟零叁拾捌万零叁佰叁拾捌元整(¥10380338)元,税率6%,不含税金额玖佰柒拾玖万贰仟柒佰柒拾壹元柒角(¥:9792771.70)元,税金伍拾捌万柒仟伍佰陆拾陆元叁角(¥:587566.30)元。其中:(1)罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计基本设计费(暂定,含税)为人民币玖佰贰拾陆万叁仟叁佰捌拾叁元整(¥9263383.00)元,税率6%,不含税金额捌佰柒拾叁万玖仟零肆拾元伍角柒分(¥:8739040.57)元,税金伍拾贰万肆仟叁佰肆拾贰元肆角叁分(¥:524342.43)元,投标下浮率为53%;

(2)罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计BIM技术应用费(暂定,含税)为人民币壹佰壹拾壹万陆仟玖佰伍拾伍元整(¥1116955.00)元,税率6%,不含税金额壹佰零伍万叁仟柒佰叁拾壹元壹角叁分(¥:1053731.13)元,税金陆万叁仟贰佰贰拾叁元捌角柒分(¥:63223.87)元,投标下浮率为53%;

本项目为暂定价,最终全过程设计费用结算价以甲方或甲方委托的第三方审核金额为准,设计阶段建筑信息模型(BIM)技术应用费用以甲方或甲方委托的测绘单位出具的测绘面积为准。且最终总结算价不超过中标价。

(本页无正文，为《罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计合同》签署页)

甲方(盖章)

深圳市罗湖产业投资建设有限公司



乙方(盖章)

深圳壹创国际设计股份有限公司



法定代表人/授权代表:(签字)



法定代表人/授权代表:(签字)

李叶

2025年6月17日

2025年6月17日

1.3、已完成的类似工程施工业绩

1.3.1、牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) page on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page features a search bar at the top and a detailed table of bid information. The table includes fields for project name, bid number, bid type, bid date, bid amount, and bidder information. The bidder information is highlighted with a red box, showing the winning bidder as '深圳市文灿建设工程有限公司' (Shenzhen Wencan Construction Engineering Co., Ltd.) with project manager '郭增锐' (Guo Zengrui).

招标投标信息详情			
项目名称	牧云左岸公馆1幢至9幢、幼儿园、地下室		
工程名称	牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室		
中标通知书编号	4413031812100005-BD-002	省级中标通知书编号	4413031812100101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2019-07-19	中标金额(万元)	43253
建设规模	工程建筑总面积为141690平方米,合同价格43253万元。		
面积(平方米)	141690		
招标代理机构名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300075170493X
项目负责人	郭增锐	证件类型	身份证
身份证号码	445202*****11	记录登记时间	2022-12-03
数据来源	业务办理	数据等级	A

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称： 牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室

工程地点： 惠阳区秋长街道白石村

发 包 人： 惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室
工程地点：惠阳区秋长街道白石村
工程内容：土建及安装工程
工程规模：总建筑面积约为141690平方米
结构形式：框剪结构
工程立项、规划批准文件号：建字441303201910809号、441303201910810号
资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：肆亿叁仟贰佰伍拾叁万肆仟捌佰零叁元叁角伍分。

(小写)：432534803.35元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的效力一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年7月20日

订立合同地点：深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于

生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：农业银行深圳民治支行

帐号：410 296 000 400 889 93

邮政编码：

电子邮箱：



并

法

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 牧云左岸公馆
(1幢至6幢、8幢至10幢、地下室)

验收日期： 2022年4月20日

建设单位(盖章)： 惠州市润通房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

开
工
证



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村	建筑面积	141391.75m ²	工程造价	43253万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：29~31 地下：2	层	层
施工许可证号	441303201907030301	监理许可证号			
开工日期	2019年7月29日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18238		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1


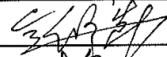
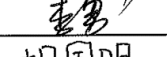
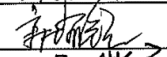
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		林继毫
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		屈付生
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		鲁时明
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		赵克进
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		赵克加
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 胡国明 注册号: 3700828-AY040 有效期: 至2024年12月 </div>				
<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郭增锐 粤144171743280(00) 建筑 2022.06.17 </div>		<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册监理工程师 全修强 注册号 44009650 有效期至 2023.10.21 </div>		
建设单位 	监理单位 	施工单位 	设计单位 	勘察单位 
(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年1月10日	(公章) 总监理工程师: 负责人: 2022年4月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年4月20日	(公章) 单位(项目)负责 人: 2022年4月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 胡国明 注册号: 4406671-006 有效期: 至2022年12月 </div>				



1.3.2、牧云左岸公馆7幢

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 牧云左岸公馆1幢至9幢、幼儿园、地下室 广东省·惠州市·惠阳区

招标投标信息详情

项目名称	牧云左岸公馆1幢至9幢、幼儿园、地下室		
工程名称	牧云左岸公馆7幢 (框剪地上32层)		
中标通知书编号	4413031812100005-BD-001	省级中标通知书编号	4413031812100101-BD-002
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2019-10-19	中标金额(万元)	3242
建设规模	13620平方米		
面积(平方米)	13620		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300075170493X
项目负责人	郭增锐	证件类型	身份证
身份证号码	445202*****11	记录登记时间	2022-11-03
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

工程基本信息 招投

数据等级 ?

C	深圳	BB-001	查看
C	深圳	BD-002	查看
A	深圳	BD-001	查看
D	四川	BG-001	查看
C	深圳	BG-002	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

合同

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 牧云左岸公馆7幢

工程地点: 惠阳区秋长街道白石村

发 包 人: 惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：牧云左岸公馆7幢
工程地点：惠阳区秋长街道白石村
工程内容：土建及安装工程
工程规模：总建筑面积约为13620平方米
结构形式：框剪结构
工程立项、规划批准文件号：建字441303201910809号、441303201910810号
资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：叁仟贰佰肆拾壹万伍仟叁佰伍拾叁元肆角别分。

(小写)：32415353.48元整。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年7月19日

订立合同地点：深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于_____生效。

发包人：(公章)

地 址：

法定代表人：信志辉

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：农业银行深圳民治支行

帐 号：410 296 000 400 889 93

邮政编码：

电子邮箱：



定一

成并

方法

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）

验收日期：2022年4月20日

建设单位(盖章)：惠州市润通房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村	建筑面积	13566.10m ²	工程造价	3242万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：32 地下：/	层	层
施工许可证号	441303202006030101	监理许可证号			
开工日期	2020年6月4日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20090		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ G D - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	符合要求 同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 16项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 10项
屋面	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 14项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 20项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 9项
建筑电气	符合要求 同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	符合要求 同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 19项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 2项
电梯	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 胡国明
 注册号: S709828-AY040
 有效期: 至2024年12月

建设单位  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位  (公章) 总监理工程师:	设计单位  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位  (公章) 单位(项目)负责人:
2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 李勇
 注册号: 4406671-006
 有效期: 至2022年12月

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1.3.3、莱福工业园综合整治提升改造工程
合同关键页

SFE-2015-04

工程编号:

合同编号: WCJ5-2023
-06-25

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点: 宝安区福海街道展城社区景芳路 131 号莱福工业园

发 包 人: 深圳市振才实业发展有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

莱福工业园综合整治提升改造工程合同

发包人(全称): 深圳市振才实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一部分 合同专用条款

一、工程概况

工程名称: 莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点: 宝安区福海街道展城社区景芳路 131 号莱福工业园

工程规模及特征: 莱福工业园综合整治提升改造工程, 主要建设内容包含: 外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等。总投资预计暂定为:2500 万元, 工程整体完工后按实际结算。

资金来源: 资金自筹。

二、工程承包范围

福海街道展城社区荔园西路莱福工业园, (1) 外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服务, 不得有异议。

土建工程:

1、基础工程: 包含场地平整、天然基础、桩基工程、基坑开挖与支护、土方回填、基坑排水、地下防水等, (且应包括凿桩头、垫层上 30cm 清土、基础土石方、砖砌胎模

及其抹灰、地下室土方回填等)。

2、主体结构工程：包含主体钢结构、厂房、宿舍钢结构连廊、砌筑及抹灰工程、楼地面工程、外墙装修工程、防火门、屋面及防水工程、附属用房、屋面保温隔热工程、设计本身要求的室内外装修工程（不包含软装）及甲方分包工程以外的全部工程等。

3、电气安装工程：动力及照明系统且应包括应急照明和疏散指示、防雷接地系统且应包括防火门及金属栏杆的防雷焊接及测试、弱电系统的预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。

4、强电工程：包括建筑电气，配电系统从配电房低压柜出线开关开始，安装至末端各用电设备，电缆、照明管线施工（含红线内高低压配电的土建配合部分）。

5、给排水工程：除市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程及其相关配合的土石方工程（含建筑给排水施工，雨、污排水及中水工程施工，包括接入至总图范围内预留的检查井或排水沟，给水工程以总图提供的水表井为界）。

6、预留预埋：负责所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作，以及施工所有图纸范围内的预留(埋)所有预埋套管，若设计中对此类孔洞或套管无具体要求时，应预留比所穿越的管线大二个规格等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括因变更而造成楼板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏（发包人发包的专业工程除外）

7、其他工程（发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝施工）。

7.1、按甲方要求完成并及时移交工作面，现场清洁，排障及安全防护等；

7.2、配合其它各项专业工程的预留、预埋（包含室外部分），负责各专业工程施工后的修补（乙方按施工图纸施工，若图纸没有表示，由甲方委托专业施工单位或专项设计单位提供该专业的管线预埋及预留孔洞设计图纸交由乙方施工）。

7.3、负责工程竣工验收前的所有清理：包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清理外运，以及由甲方完成的所有临时设施的拆除、清理、外运。

7.4、除甲方分包以外的其它专业工程以及甲方委托乙方施工的其他工作内容。

7.5、经双方书面确认增加或调整的其他工程。

7.6、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。

7.7、为甲方分包单位实施总包管理,提供施工配合和各项保障措施。

7.8、工程竣工验收后，甲方要求另行改造的工程。

三、合同工期

计划开工日期：2023年06月25日；

计划竣工日期：2024年12月31日；

合同工期总日历天数 556 天。

定额工期总日历天数 556 天。

四、结算办法及工程款支付

1、结算原则

本项目总包范围内的由乙方直接施工的工程按套用以下定额、总价按定额下浮 5%的计价原则进行结算，其中：

1.1 清单定额计价依据和计价基础：本工程采用深圳市工程定额计价，清单编制及价格调整按《深圳市建设工程计价规程》（2017）。

1.2、 执行文件：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及各专业《工程量清单计算规范》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》等深圳市相关文件；

1.3、 选用定额：土建装饰工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）版、《深圳市装饰工程消耗量标准》2020 版、安装工程套用《深圳市安装工程消耗量标准》2020 版、市政工程套用《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、园建工程套用《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 2017》；装配式钢结构套用《深圳市装配式建筑工程消耗量定额 2016》；以上定额子目因停用子目而有的参考《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》；施工机械台班套用《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）版。

1.4、 取费标准：按《深圳市建设工程计价规程》（2017）编制结算，按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率计价。

1.5、 人工价按施工期间的平均价计算。

2、工程款支付

2.1、乙方每月 25 日前报送工程本月完工产值，甲方在下月 5 日前审定工程产值，每月 15 日前按经甲方审定的乙方前一个月完成工程产值的 80%支付进度款；

2.2、达到工程初步验收条件，甲方付至已完工程产值的 90%；

2.3、竣工结算完成后 10 日内支付至结算工程造价的 97%;

2.4、剩余 3%作为保修金,待竣工验收合格后质保期满两年且乙方在质保期内正常履行职责,接乙方书面请款报告经甲方确认工程无任何质量问题后支付。

五、质量标准

本工程质量标准: 合格

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序;

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的专用条款;

(3)本合同第三部分的补充条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月25日；

订立地点：深圳市宝安区福海街道

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码 914403007311091734

地址：深圳市宝安区福永街道

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码 91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区莲塘街道

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

2024 年宝安区福海街道莱福工业园 整治提升项目验收报告



项目名称：宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目

验收时间：2024 年08 月

宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目验收报告

编号：

项目 基本 信息	项目名称	宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目		
	实施主体	深圳市振才实业发展有限公司		
	产业类型	智能制造、工业 AI 检测装备		
	法定代表人	肖振才		
	身份证号	440524196111270415		
	联系人	林少忠	联系电话	13520908865
	开工时间	2023 年 09 月 12 日	验收时间	2024 年 08 月
	投资金额	2500 万元	占地面积	1.9956 公顷
	整治前产值	0 万元	整治后产值	95000 万元
	整治前建筑面积	32733.27 m ²	整治后建筑面积	35495.47 m ²
实施 路径 及 证明 材料 清单	<input checked="" type="checkbox"/> 旧工业区综合整治： <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 整治提升 <input checked="" type="checkbox"/> 整治提升备案复函 <input type="checkbox"/> 其他： <input type="checkbox"/> 产业提容 <input type="checkbox"/> 土地使用权出让合同 <input type="checkbox"/> 其他： <input type="checkbox"/> 小散工程 <input type="checkbox"/> 小散工程备案信息表 <input type="checkbox"/> 其他： <input type="checkbox"/> 散乱污危 <input type="checkbox"/> “散乱污危”工业园区台帐 <input type="checkbox"/> 小散工程备案信息表 <input type="checkbox"/> 其他： <input type="checkbox"/> 环境提升 <input type="checkbox"/> 整治前后对比照片 <input type="checkbox"/> 其他： 			
	<input type="checkbox"/> 技术改造： <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 街道企业技术改造升级备案表 <input type="checkbox"/> 其他： 			
	<input type="checkbox"/> 统租统管： <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 统租统管的租赁合同 <input type="checkbox"/> 其他： 			
	<input type="checkbox"/> 工改工项目建成投入使用： <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 规划验收合格证 <input type="checkbox"/> 其他： 			
	设计单位	正东空间实业有限公司		
建设单位	深圳市振才实业发展有限公司			
监理单位	贵州天恒建设有限公司			
承建单位	深圳市文灿建设工程有限公司			
填报说明： 旧工业区整治提升内容应遵守《宝安区旧工业区整治提升暂行办法》的有关规定。				









一、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
钢结构主体		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
观光电梯		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
配电房		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
外墙翻新		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

二、工程验收结论及备注

新增钢结构连廊2座，电梯2部，新增钢结构辅助性用房1座（配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站、停车区、公共卫生间、楼梯及通道、雨棚等），园区整体外立面翻新，消防系统提升，给排水系统改造。

竣工验收结论：宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目工程于2023年09月12日开工，已按设计图纸要求全部施工完成，质量合格，同意竣工验收。

<p>建设单位：  单位（项目负责人）： 2024年8月2日</p>	<p>设计单位：  单位（项目负责人）： 2024年8月2日</p>	<p>监理单位：  单位（项目负责人）：  2024年8月2日</p>
<p>勘察单位：  单位（项目负责人）： 2024年8月2日</p>	<p>施工单位：  单位（项目负责人）：  2024年8月2日</p>	<p>监管单位：  单位（项目负责人）： 年 月 日</p>

项目名称：宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目

三、验收人员签名表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	林少忠	深圳市振才实业发展有限公司	副总	林少忠
2	林甘南	深圳市振才实业发展有限公司	经理	林甘南
3	杨贵兴	深圳市文灿建设工程有限公司	负责人	杨贵兴
4	黄宇平	正东空间实业有限公司	总监	黄宇平
5	刘炬辉	贵州天恒建设有限公司	负责人	刘炬辉
6				
7				
8				
9				
10	陈锡祥	福海街道办综合事务中心（土整）	项目负责人	陈锡祥
11	陈勇鑫	福海街道办综合事务中心（土整）	项目负责人	陈勇鑫
12	温宗瑞	福海街道办城市建设办、经济发展办（经科）	项目负责人	温宗瑞
13	严云良	福海街道办城市建设办、经济发展办（经科）	公务员	严云良
14	曾远龙	福海街道办综合行政执法队	执法员	曾远龙
15		福海街道办综合行政执法队		
16	穆滔	福海街道办应急管理办（安监）	文员	穆滔
17		福海街道办应急管理办（安监）		
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

四、保留提升前后建筑风貌对比情况

<p>保留提升前整体效果：</p> 	<p>保留提升后整体效果：</p> 
<p>保留提升前：</p> 	<p>保留提升后：</p> 
<p>保留提升前：</p> 	<p>保留提升后：</p> 
<p>填报说明：可根据实际情况增加多页，效果对比图应涵盖本次保留提升所涉及所有范围。</p>	

<p>保留提升前整体效果：</p> 	<p>保留提升后整体效果：</p> 
<p>保留提升前：</p>  <p>现状照片</p>	<p>保留提升后：</p> 
<p>保留提升前：</p> 	<p>保留提升后：</p> 
<p>填报说明：可根据实际情况增加多页，效果对比图应涵盖本次保留提升所涉及所有范围。</p>	

二、拟派团队（项目总负责人、设计负责人、施工项目经理）业绩

项目总负责人姓名：周瑞丰；

- 1、项目名称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)；合同额：657.5826 万元；交（竣）工时间：2024 年 /月/ 日；任职情况：项目负责人
- 2、项目名称：A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)；合同额：1518.225 万元；交（竣）工时间：2025 年 8 月 8 日；任职情况：项目负责人
- 3、项目名称：特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC；合同额：616.318725 万元；交（竣）工时间：2024 年 12 月 30 日；任职情况：项目负责人

设计负责人姓名：成国亭；

- 1、项目名称：深国际华南 02-20-04 地块项目；合同额：782.6219 万元；合同签订时间：2025 年 4 月 2 日；任职情况：项目负责人
- 2、项目名称：天健和悦府（东、西地块）项目；合同额：1216.77156 万元；合同签订时间：2022 年 8 月 20 日；任职情况：项目负责人
- 3、项目名称：惠州人才公寓项目；合同额：380 万元；合同签订时间：2022 年 4 月 27 日；任职情况：项目负责人

施工项目经理姓名：郭增锐；

- 1、项目名称：牧云左岸公馆 1 幢至 6 幢、8 幢至 10 幢、地下室；合同额：43253.480335 万元；交（竣）工时间：2022 年 4 月 20 日；任职情况：项目负责人
- 2、项目名称：牧云左岸公馆 7 幢；合同额：3241.535348 万元；交（竣）工时间：2022 年 4 月 20 日；任职情况：项目负责人

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

2.1、项目总负责人——周瑞丰

2.1.1、项目总负责人相关资质证件

使用有效期: 2025年11月21日
-2026年05月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：周瑞丰

性 别：男

出生日期：1981年03月02日

注册编号：20224411948

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2025年11月07日-2027年11月06日



主任 

个人签名: 

签名日期: 2025年11月21日



发证日期: 2025年11月07日



周瑞丰 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤中职证字第 1803003014596号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 周瑞丰 性别 男，一九八一年三月二日生，于二零零五
年九月至二零零七年七月在本校 环境艺术设计(专升本) 专业
二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南阳理工学院

校(院)长：姚锡涛

证书编号：116531200705001372

二零零七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 尉氏县公安局

有效期限 2012.10.10-2032.10.10

姓名 周瑞丰

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 3 月 2 日

住址 河南省尉氏县永兴镇孙留
村三组



公民身份号码 410223198103025533

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周瑞丰

社保电脑号：617045729

身份证号码：410223198103025533

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		349.02	310.2		77.58	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b73865f26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司



2.1.2、项目总负责人相关业绩


(1) 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC) 项目负责人证明

**深圳市建设工程
竣工验收报告**

工程名称：前海 T201-0157 宗地项目施工总承包工程

验收日期：2024 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市前海天健置地发展有限公司



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	何兰	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	高级工程师	何兰
21	夏宗钰	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	夏宗钰
22	苏彦榕	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	苏彦榕
23	万超	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	万超
24	范有福	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师	工程师	范有福
25	许生雄	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	许生雄
26	王永辉	深圳市前海天健置地发展有限公司	幕墙工程师		王永辉
27	韩圣东	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	韩圣东
28	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	林雪辉
29	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	工程师	周瑞丰
30	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑负责人	工程师	张贤新
31	黄属康	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构负责人	工程师	黄属康
32	黄夏龙	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水负责人	工程师	黄夏龙
33	陈力	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气负责人	工程师	陈力
34	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通负责人	工程师	艾岳斌
35	梁波	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	梁波
36	廖国荣	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		廖国荣
37	林如峰	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		林如峰
38	丁朝晖	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		丁朝晖

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：_____年__月__日
------------------	--

监理单位（公章）： 梁波 单位（项目）负责人：梁波 _____年__月__日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：何瑞丰 _____年__月__日
---	--

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王柏铭 _____年__月__日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：林雪辉 _____年__月__日
--	--

中华人民共和国一级注册建造师
 王柏铭
 粤1442021202204167(00)
 建筑
 2025.04.20
 深圳市政集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：林雪辉
 注册号：4405557-AY017
 有效期：至2026年6月

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44039120210031001001

标段名称: 深圳天健前海T201-0157宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

建设单位: 深圳市天瑞房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 116528.4026万元

中标工期: 912天

项目经理(总监): 郑少彬



本工程于 2021-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-11-26

查验码: 7754494984365225

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

备案合同

SFL-2017-01

工程编号： / _____

合同编号： HTQD///T201-015700/2021-11-

17/011

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施
工总承包工程 (EPC)

工程地点：深圳市

发 包 人：深圳市前海天健置地发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股
份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海天健置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市前海桂湾片区, 桂湾片区三开发单元 04 街坊

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 该项目用地面积 23114.89 平方米, 建筑容积率: ≤ 5.5 ; 建筑覆盖率: $\leq 40\%$; 建筑高度: ≤ 150 米; 计入容积率总建筑面积不超过 126320 平方米, 其中居住面积为 117800 平方米 (含可售商品房 77770 平方米, 移交人才住房 11780 平方米, 全年期自持租赁住房 28000 平方米, 物业管理用房 250 平方米)、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米 (环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站(含再生资源回收站) 500 平方米)、社区体育活动场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

根据发包人要求, 负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容, 协助业主完成项目相关的报批报建工作; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按规范及

政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理由政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

（6）设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、室内装修设计、改造、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路（含道路开口）、市政电力、

10KV 外线、建筑智能化、幕墙深化设计、标识设计、车库划线、厨房设计、二次机电（注：营销中心和样板房的二次机电包括在内）、钢结构深化、工业化设计、概预算、热力、环保、空气净化、泛光照明、体育工艺、舞台工艺、医疗工艺、岩土工程、振动实测、测绘、审图（指第三方审图）、环境影响评价、水土保持、风洞试验、污水处理、声学等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分。如上述专项设计发包人委托设计人设计，则另行收费。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。

（2）协助业主办完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）壹拾壹亿陆仟伍佰贰拾捌万肆仟零贰拾陆元整（¥ 1165284026.00 元）。

其中：

（1）设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整（¥ 6575826.00 元）；

其中不含税价为¥ 6203609.43 元，增值税税率为 6 %；设计费计价清单如下表：

序号	分项名称	建设规模		设计阶段			
		用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	施工图 (含初步设计)	其他 (如有)		
1	地上	高层住宅（含物业管理用房）	-	117550	√	-	
2		商业	-	7000	√	-	
3		环卫工人作息房	-	20	√	-	
4		社区菜市场	-	1000	√	-	
5		小型垃圾转运站（含再生资源回收站）	-	500	√	-	
6		核增面积	-	如有	√	-	
7		改造面积	-	如有	√	-	
8		其他（如有）	-	250（物业管理用房等配套用房）	√	-	
9	地下	车库及设备	-	58344	√	-	

		用房(含人防)					
10		其他(如有)	-	-	√	-	
11	装配式设计		-	117550	√	-	
12	营销中心(暂定)		-	800	√	-	
暂定总价(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)(小写): 6575826.00元(不含营销中心设计费) (大写): 人民币陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整							
说明	1. 含税综合单价包干。总价按实结算, 最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和, 在最后一次付费时多退少补; 改造面积单价按照相对应功能计算); 2. 乙方提交设计成果后, 如甲方7日内无意见反馈, 则视为甲方已确认; 3. 甲方因项目进度需要, 在上一阶段工作未获审批通过的情况下, 要求乙方提前进入下一阶段工作时, 需支付上一阶段设计费用; 4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后, 该文件仍未报建或报建仍没有结果, 甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费; 5. 营销中心设计费未计入总价中, 如后期需要设计再按照报价进行费用核算。						

(2) 建安工程费:

价税合计人民币(大写) 壹拾壹亿伍仟玖佰零捌万零肆佰壹拾陆元伍角柒分 (¥1159080416.57元); 其中不含税价为¥1063376528.96元, 增值税税率为9%, 建安工程费中标报价净下浮率 15.20 %;

(3) 工程建设其他费:

价税合计人民币(大写) / (¥/元); 其中不含税价为¥/元, 增值税税率为 / %;

备注: 1、设计费: 含税综合单价包干, 不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。投标人投报设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和, 在最后一次付费时多退少补; 改造面积单价按照相对应功能计算)

2、建安工程费用施工图预算包干价的确定: 施工图设计完成通过施工图审查且下发工地后, 由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算, 并按总承

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月__日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式16份，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：(公章)深圳市前海天健置地发展有限公司	承包人1：(公章)深圳市市政工程总公司
法定代表人或其委托代理人： (签字或签章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或签章)
统一社会信用代码：91440300MA5H16GJ0W	统一社会信用代码：914403001921903971
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)	地址：广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001市政总新地址
邮政编码：	邮政编码：518109
电话：0755-83399019	电话：0755-83910080
传真：	传真：0755-83917686
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：上海银行股份有限公司深圳分	开户银行：中国建设银行股份有限公司深

行	圳田背支行
账号：0039290303004742299	账号：44201514500051004022
	承包人 2：(公章) 深圳壹创国际设计股份有限公司
	法定代表人或其委托代理人： (签字或签章) 
	统一社会信用代码：91440300682024797J
	地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)
	邮政编码：518000
	电话：0755-82795811
	传真：/
	电子信箱：/
	开户银行：兴业银行深圳中心区支行
	账号：337080100100152453



执行合同

天健前海 T201-0157 宗地项目建设工程施工图设计合同

天健前海 T201-0157 宗地项目 建设工程施工图设计合同

工 程 名 称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目

工 程 地 点：深圳市前海自贸区

合 同 编 号：_____

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级资质

发 包 人：深圳市前海天健置地发展有限公司

设 计 人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签 订 日 期：2021 年 12 月 _____

发包人：深圳市前海天健置地发展有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担天健前海 T201-0157 宗地工程项目的

设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同设计项目的内容：

1.1 工程规模、服务阶段及设计费等见下表：

序号	分项名称	建设规模		设计阶段				
		用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	施工图 (含初步设计)	其他 (如有)			
1	地上	高层住宅 (含物业管理用房)	-	117550	√	-		
2		商业	-	7000	√	-		
3		环卫工人作息房	-	20	√	-		
4		社区菜市场	-	1000	√	-		
5		小型垃圾转运站 (含再生资源回收站)	-	500	√	-		
6		核增面积	-	如有	√	-		
7		改造面积	-	如有	√	-		
8		其他 (如有)	-	250 (物业管理用房等配套用房)	√	-		

9	地下	车库及设备用房(含人防)	-	58344	√	-		
10		其他(如有)	-	-	√	-	-	-
11	装配式设计		-	117550	√	-		
12	营销中心(暂定)		-	800	√	-		

总设计费估算(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)(小写): 6575826.00元(大写): 陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整

说明

1. 含税综合单价包干。总价按实结算,最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和,在最后一次付费时多退少补;改造面积单价按照相对应功能计算);
2. 乙方提交设计成果后,如甲方7日内无意见反馈,则视为甲方已确认;
3. 甲方因项目进度需要,在上一阶段工作未获审批通过的情况下,要求乙方提前进入下一阶段工作时,需支付上一阶段设计费用;
4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后,该文件仍未报建或报建仍没有结果,甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费;
5. 营销中心需报价,但不计入总价中,如后期需要设计再按照报价进行费用核算。

1.2 设计内容及深度:

具体范围包括但不限于以下内容:

- (1) 用地红线范围内的总图、建筑、结构(含超限设计及桩基)、装配式建筑设计(含装配式设计、组织编制汇报文件、通过专家会评审及配合现场工作直至通过装配式建筑验收,工作内容详见附件9)、给排水、电气(含照明电、高低压配电、强弱电等)、暖通、消防、人防、燃气、综合管网(不含BIM模型)、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图审核确认,且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。
- (2) 二次深化设计配合(包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、

园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 报批报建相关设计工作；

(5) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计及装配式建筑技术认定（含咨询服务工作，工作内容详见附件9）、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含装配式建筑技术认定评审专家费、结构超限审查费等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、设计总体管理等。

(6) 设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、室内装修设计、5米以上挡土墙、基坑支护、市政道路（含道路开口）、市政电力、10KV外线、建筑智能化、幕墙深化设计、标识设计、车库划线、厨房设计、二次机电（注：营销中心和样板房的二次机电设计包括在本次设计范围内）、钢结构深化、概预算、热力、环保、空气净化、泛光照明、体育工艺、舞台工艺、医疗工艺、岩土工程、振动实测、测绘、审图（指第三方审图）、环境影响评价、水土保持、风洞试验、污水处理、声学等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分。如上述专项设计发包人委托设计人设计，则另行收费。

（具体详见《建筑设计任务书》（附件1））。

1.3 各阶段服务内容详见附件3：《建筑设计各阶段服务内容表及合作设计分工表》；

第二条 设计人设计依据：

2.1 发包人提供的《建筑设计任务书》（附件1）；

发包人：深圳市前海天健置地发展有限公司

法定代表人： (签字)
委托代理人： (签字)
地址：
邮政编码：
电话：
传真：
开户银行：
银行帐号：
建设行政主管部门备案：

贾彬



(盖章)

备案号
备案日期： 年 月 日

(盖章)

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人： (签字)
委托代理人： (签字)
地址： 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)
邮政编码： 518000
电话： 0755-82795800
传真： 0755-82795811
开户银行： 兴业银行深圳中心区支行
银行帐号： 337080100100152453
鉴证意见：

刚严印定



(盖章)

经办人：
鉴证日期： 年 月 日

(盖章)

联合体协议

联合体共同投标协议书

深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加工程设计采购施工总承包的投标，现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市市政工程总公司为联合体牵头单位，深圳壹创国际设计股份有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责，联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 1.设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。工作。

2.施工总承包部分：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1)地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。

(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氧浓度、室内环境、消防设施等）并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

联合体成员承担 1、设计部分；设计内容包括但不限于：

(1) 用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合《中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

(2) 二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 报批报建相关设计工作；

(5) 其他与本项目有关的设计工作，包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。工作。

⑤ 投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效,在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份,送交发包人一份,联合体牵头单位及各成员各一份;副本一式四份,联合体牵头单位及成员各二份。

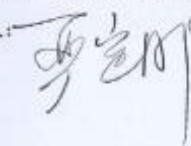
签订协议单位:

联合体牵头单位名称: 深圳市市政工程总公司 (盖章)

法定代表人或授权委托人:  (签字)

2021年10月31日

联合体成员单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人或授权委托人:  (签字)

2021年10月31日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：前海 T201-0157 宗地项目施工总承包工程

验收日期：2024 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市前海天健置地发展有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403132110150001	项目代码	S-2021-K70-504138
项目名称	深圳天健前海 T201-0157 宗地项目	项目曾用名	无
工程地点	深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧		
建筑面积	180678.74 m ²	工程造价	1165284026 元
结构类型	剪力墙/框架/部分框支叠合 剪力墙/部分框支剪力墙	层数	地上：48/42/25/46/2/3 地下：2
立项批准 文号	深自贸备案(2021) 0060 号	宗地号	T201-0157
用地规划许 可证号	深前海许 QH-2021-0010 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2022-0008 号
施工许 可证号	深前海施许字 QH-2021-0125 号 深前海施许字 QH-2022-0031 号 深前海施许字 QH-2022-0051 号	监理许可证号	E144010523-4/4
开工日期	2021 年 12 月 1 日	验收日期	2024 年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	Q44030120210171
建设单位	深圳市前海天健置地发展有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (桩基、土建)	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市瑞兆丰建设集团有限公司/深圳市华南装饰集团股份有限 公司/深圳市建侨建工集团有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘兴
副组长	梁波、王柏铭
组员	赵龙泉、曾科果、傅王伟、胡晓立、李勇、欧宏杰、许华昌、陈宇、韩炜、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、吴彦、王硕、李宏栋、吴武松、李会会、何兰、夏宗钰、苏彦榕、万超、范有福、许生雄、王永辉、韩圣东、周瑞丰、张贤新、欧海辰、苏清波、黄属康、陈力、黄夏龙、艾岳斌、林雪辉、黄绍用、叶军、徐亚非、吴镇华、李敏、陈俊鸿、张财勇、林如峰、廖国荣、周脉昌、丁朝晖

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵龙泉	李勇、许华昌、欧宏杰、傅王伟、胡晓立、韩炜、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、吴彦、王硕、李宏栋、吴武松、何兰、夏宗钰、苏彦榕、万超、许生雄、王永辉、周瑞丰、张贤新、欧海辰、林如峰、廖国荣、叶军、徐亚非、吴镇华、李敏、陈俊鸿、朱扬科、王帅
建设设备安装工程	曾科果	陈宇、李会会、范有福、周脉昌、丁朝晖、陈力、黄夏龙、艾岳斌、张财勇
工程质控资料	王驰	李京晏、黄铭波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：天健前海 T204-0142 宗地项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘兴	深圳市前海天健置地发展有限公司	项目负责人		
2	赵龙泉	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
3	曾科果	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		
4	李勇	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
5	傅壬伟	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
6	胡晓立	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	胡晓立
7	欧宏杰	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
8	许华昌	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
9	陈宇	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		
10	韩炜	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	韩炜
11	唐英锋	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
12	辛美莹	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
13	肖劲涛	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
14	王驰	深圳市前海天健置地发展有限公司	资料负责人		
15	吴彦	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	助理工程师	吴彦
16	李宏栋	深圳市前海天健置地发展有限公司	结构工程师	高工	李宏栋
17	王硕	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	王硕
18	吴武松	深圳市前海天健置地发展有限公司	结构工程师	工程师	吴武松
19	李会会	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师	高工	李会会

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	何兰	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	高级工程师	何兰
21	夏宗钰	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	夏宗钰
22	苏彦榕	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	苏彦榕
23	万超	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	万超
24	范有福	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师	工程师	范有福
25	许生雄	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	许生雄
26	王永辉	深圳市前海天健置地发展有限公司	幕墙工程师		王永辉
27	韩圣东	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	韩圣东
28	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	林雪辉
29	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	工程师	周瑞丰
30	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑负责人	工程师	张贤新
31	黄属康	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构负责人	工程师	黄属康
32	黄夏龙	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水负责人	工程师	黄夏龙
33	陈力	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气负责人	工程师	陈力
34	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通负责人	工程师	艾岳斌
35	梁波	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	梁波
36	廖国荣	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		廖国荣
37	林如峰	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		林如峰
38	丁朝晖	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		丁朝晖

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	周脉昌	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周脉昌
40	李京宴	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员	资料员	李京宴
41	王柏铭	深圳市政集团有限公司	项目经理		王柏铭
42	叶军	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	工程师	叶军
43	李敏	深圳市政集团有限公司	项目质量主任		
44	黄绍用	深圳市政集团有限公司	项目技术经理		
45	徐亚非	深圳市政集团有限公司	项目技术经理		
46	吴镇华	深圳市政集团有限公司	项目技术经理		
47	陈俊鸿	深圳市政集团有限公司	工程部部长		陈俊鸿
48	张财勇	深圳市政集团有限公司	机电工程师		
49	卓锦涛	深圳市政集团有限公司	质量员		
50	王帅	深圳市政集团有限公司	施工员		
51	郑楚洪	深圳市政集团有限公司	施工员		郑楚洪
52	朱扬科	深圳市政集团有限公司	施工员		朱扬科
53	黄铭波	深圳市政集团有限公司	资料员	资料员	黄铭波

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	/
	施工文件	真实、完整、齐全	√	/
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	/
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	合格，同意验收
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	合格，同意验收

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位（公章）：



梁波

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



王柏铭

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2026年6月

奖项



(2) A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)
项目负责人证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

验收日期: 2025. 8. 8

建设单位(盖章): _____



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶泳华	深圳市深星辰科技发展有限公司	项目负责人		陶泳华
2	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		周瑞丰
3	林雪辉	深圳市地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
4	胡兵	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		胡兵
5	程光明	深圳市政集团有限公司	项目经理		程光明
6	袁平	深圳市深星辰科技发展有限公司	建筑工程师		袁平
7	刘海	深圳市深星辰科技发展有限公司	土建工程师		刘海
8	张晓东	深圳市深星辰科技发展有限公司	安装工程师		张晓东
9	姜慧	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师		
10	潘延峰	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理工程师		潘延峰
11	韦泉英	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师		韦泉英
12	刘志健	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		刘志健
13	舒俊琼	深圳市政集团有限公司	质量主任		舒俊琼
14	张练达	深圳市政集团有限公司	安装工程师		张练达
15	黄锡金	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		黄锡金
16	陈伟丰	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		陈伟丰
17	蒋新潮	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人		蒋新潮
18	刘学文	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		刘学文

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月7日）。

建设单位
审查

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



监理单位（公章）：

总监理工程师：



2025年7月7日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：彭远新
注册号：4405557-AY009
有效期：至2026年12月

2025年7月7日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

2025年7月7日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年7月7日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年7月7日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：林雪辉
注册号：4405567-AY017
有效期：至2026年6月

中标通知书

中标通知书

标段编号：2108-440311-04-01-170642002001

标段名称：A641-0025宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市深星辰科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：139318.372657万元

中标工期：暂定1054天

项目经理(总监)：程光明



本工程于 2022-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2022-04-12



查验码：6132738063018424

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

设计采购施工总承包合同

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目

设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市深星辰科技发展有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司 (牵头单位)

深圳壹创国际设计股份有限公司 (成员单位)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深星辰科技发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

联合体成员单位(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: A641-0025宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2021]0157号

工程规模及特征: 本项目用地面积: 33373.24平方米; 建筑容积率: ≤ 5.5 ; 建筑高度: ≤ 150 米; 建筑覆盖率: 一级 $\leq 40\%$; 二级 $\leq 25\%$; 总建筑面积约 273369.8平方米, 业态包括公共住房 168487平方米、商业 3895平方米、公共配套(幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站) 11170平方米, 不计容面积 89817.8平方米, 地下三层, 地上建筑高度不超过 150米。

资金来源: 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

1、前置说明

1.工程名称为: A641-0025宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

2.本项目建设单位为深圳市深星辰科技发展有限公司。

3.本项目现已经确定的参建单位及其负责的工作内容: /

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

根据发包人要求, 承包人负责项目设计、采购、施工, 编制项目概预算及财务决算审计等文件, 完成项目相关的报规报批报建工作; 现场七通一平; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按最新规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至完成工程竣工验收备案、项目移交; 负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理, 完成并配合业主及建设工程造价主管部门结(决)算审计, 负责工程保修等工作; 根据档案管理的有关规定, 按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求, 整理并分别完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书; 按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作; 负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。除招标文件

及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

2.1 设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。

完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改设计工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问费等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究。

2.2 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2.3 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、精装修工程、园林绿化工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；屋面工程；防水工程；人防工程；隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）。

停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

2.4 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程），包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.5 项目其他的相关工作，包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气监理；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。

负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

2.6 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

2.7 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，EPC 总承包单位须在总工期之内完成土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至竣工验收备案完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定开工日期：2022 年 3 月 8 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2025 年 1 月 25 日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2022-3-8	2022-6-6
2	桩基础工程施工完成	2022-6-6	2022-9-4
3	地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0)	2022-9-4	2022-11-28
4	塔楼主体结构封顶	2022-11-28	2023-11-2
5	完成竣工备案、项目交付(精装)	2024-6-29	2025-1-25

注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%，获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

3. 奖罚标准

质量奖项：

（1）本项目未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款30万元（人民币），直接在结算款中扣除。

安全奖项：

（1）本项目未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款20万元（人民币），直接在结算款中扣除。

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾叁亿玖仟叁佰壹拾捌万叁仟柒佰贰拾陆元伍角柒分；（¥1393183726.57元）；其中不含税价为¥1278150207.86元，税金为¥115033518.71元，税率9%。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：贰仟壹佰陆拾陆万肆仟陆佰伍拾元整；（¥21664650.00元）；其中不含税价为¥19875825.69元，税金为¥1788824.31元，税率9%。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年月日；

订立地点： 。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市深星辰科技发展有限公司
(公章)

承包人联合体牵头单位：深圳市市政工程总公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：

邮政编码：518131

电话：

电话：0755-82896379

传真：

传真：0755-83917686

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：

账号：4420 1514 5000 5100 4022

联合体成员单位：深圳壹创国际设计股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

执行合同



深圳市光明 A641-0032 宗地项目建设工程 设计合同



工程名称	深圳市光明 A641-0032 宗地项目建设工程
工程地点	深圳市光明区新湖街道
设计证书等级	建筑行业建筑工程甲级
发包人	深圳市深星辰科技发展有限公司
设计人	深圳壹创国际设计股份有限公司
签订日期	2022 年 6 月 10 日

项目名称：深圳市光明 A641-0032 宗地项目建设工程设计

项目建设地点：项目位于光明区新湖街道，双明大道南侧，华夏路西侧

合同编号： /

发包人（以下简称甲方）：深圳市深星辰科技发展有限公司。

设计人（以下简称乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司。

签订日期：

甲方委托乙方承担深圳市光明 A641-0032 宗地项目建设工程设计的建设工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 招标文件、答疑书和补疑通知等。

2.2 甲方提交的基础资料。

2.3 投标文件。

2.4 各阶段设计文件审查意见。

2.5 设计技术要求。

2.6 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

a) 本合同所有条款；

b) 乙方投标文件（含清单）；

- c) 甲方招标答疑文件；
- d) 甲方招标文件（含图纸）；
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 设计范围、内容及要求

4.1 本合同项目的设计范围包括：

本合同设计内容包含：本项目部分设计工作（设计范围仅限 8.2.2 涉及工作范围）分 6 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、部分分项及专项深化设计、施工服务。

完成 6 个阶段的部分设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含交评报告）、超限审查、人防设计、智能化设计、幕墙、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、报规报批报建、设计总体管理、专项研究咨询（包括绿建、交通影响评估、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询）。

4.2 针对建筑设计重要细节部分，乙方应出具以下相应成果：

- (1) 本项目总图设计；
- (2) 户内空间功能分析、分户户型图、架空层立面；
- (3) 生活阳台设备、管线综合布置、户型放大图的设备详细尺寸标注、管线及设备的适应性分析；
- (4) 在确定总平面布置和户型设计的基础上，提供两种以上的外立面设计方案，直至被甲方认可；提供每栋建筑详细的平立面分色图（施工图）、详细材料样板、面砖排列详图及商铺外立面二次装修效果及尺寸图、材料节点示意图，协助甲方进行材料样板确定；
- (5) 提供总体模型及不同户型单体建筑模型（销售模型除外）效果图，数量不超过 8 张；

			书要求
3	施工图设计文件	12	满足国家、当地法律法规和相关规范要求及本合同相关要求，以及本合同设计任务书、设计指导书要求
4	设计变更	12	满足国家、当地法律法规和相关规范要求及本合同相关要求，以及本合同设计任务书、设计指导书要求
5	各阶段报建文件	按政府主管部门要求另外提供	

注：

(1) 上述表格中为乙方必须提供的设计成果。除此以外，乙方需要在规定的时间内根据最终施工图配合甲方要求完成销售用彩色效果图，（每套包括总体鸟瞰图、主入口透视图、沿街整体透视图、会所及庭院透视图和沿街商业小透视图等），乙方不再另收费用。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。但属于为各类审查会、研讨会、专家评审会及政府报审使用的设计中间成果，甲方不再支付制作费用；

(2) 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文；

(3) 乙方按甲方要求提供建筑、结构、电气、给排水、暖通及景观等专业计算书或详细说明书；

(4) 乙方须向甲方提交上述各阶段设计文件的电子文件光盘三份，各专业计算书及校审单各一份；

(5) 电子文件的图名须为中文并应与蓝图一致，电子文件图中内容也应与蓝图一致，避免一个图号有几个版本图纸，修改文件应同时提供修改后的电子文件。

第八条 设计费的支付

本合同设计费总额暂定为 15,182,250.00 元（大写人民币：壹仟伍佰壹拾捌万贰仟贰佰伍拾元整）（其中不含税总金额为 14,322,877.36 元，税金为 859,372.64 元，税率为 6%）

8.1 设计指标（具体要求见深圳市主管部门颁发的相关文件）：

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
33373.24m ²	267300m ²	183647m ²	147.85m/49	一级建筑40% 二级建筑15%

8.2 建筑工程设计费：

8.2.1 工程设计费总额按总建筑面积与固定单价计算，总建筑面积按政府批准的《建筑工程规划许可证》及终版施工图上总建筑面积进行综合核算，总建筑面积包括地上建筑面积、地下车库及设备用房等面积。

8.2.2 设计费计算详见下表：

项目类型	项目规模 (m ²) 暂定	方案阶段+ 扩初阶段+ 立面详图 (元/m ²)	施工图阶 段 (元/m ²)	全过程总价 (元/m ²)	总价 (元)	备注
超高层住宅	168194 m ²					
商业及公共配 套	15453 m ²					
地下车库及设 备用房	83653 m ²					
装配式设计(不 含二次构件)	168194 m ² (住宅面积)					
绿色建筑设计	267300 m ² (总建筑面积)					
海绵城市设计	267300 m ² (总建筑面积)					
智能化设计	267300 m ² (总建筑面积)					
泛光照明	183647 m ² (计容面积)					
幕墙设计	幕墙面积 25500 m ²					
	门窗面积 64000 m ²					
15m宽规划路 设计+施工图	暂定					
公交首末站设 计+施工图	1600 m ²					
交通影响评价	267300 m ² (总建筑面积)					
总计					15182250.00	

甲方名称：深圳市深星辰科技发展有限公司

(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

备案号：

备案日期： 年 月 日

乙方名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市南山区华侨城东部工业区东北

B-1 栋 202

邮政编码： 518000

电 话： 0755-82795800

传 真： 0755-82795811

开 户 名： 深圳壹创国际设计股份有限公司

开户银行： 兴业银行深圳中心区支行

银行帐号： 337080100100152453

鉴证意见：

经办人：

鉴证日期： 年 月 日



项目名称变更证明



当前位置: 光明管理局 > 通知公告

深圳市规划和自然资源局光明管理局关于A641-0025宗地建设用地规划许可变更事宜的公示

日期: 2022-01-07 来源:

深圳市深星辰科技发展有限公司申请变更A641-0025宗地(新A641-0032宗地)规划设计条件。该事项已经规划主管部门审议通过, 现根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》和《深圳市城市规划条例》等有关规定予以公示:

一、变更内容

A641-0025宗地位于光明区新湖街道双明大道南侧, 华夏路西侧, 用地面积33376.92平方米, 用地性质为三类居住用地。本次变更主要对其《深圳市建设用地规划许可证》(深规许字01-2006-0377号)的部分内容进行调整:

(一) 既有条款变更

1. 项目名称由“世纪晶源公司一期员工配套生活区(暂定名)”变更为“光明D1-5-1-1地块人才住房项目”。

2. 用地单位由“世纪晶源科技有限公司”变更为“深圳市深星辰科技发展有限公司”。

3. 用地位置由“光明高新园区”变更为“光明区新湖街道, 双明大道南侧, 华夏路西侧”。

4. 宗地号由“A641-0025”变更为“A641-0032”, 用地性质由“三类居住用地”变更为“二类居住用地”。

5. 总用地面积由“33376.92m²”变更为“33373.24m²”, 建筑容积率由“≤2”变更为“≤5.5”。

6. 相关规划指标由“建筑面积: 66750平方米, 其中单身宿舍62450平方米; 社区文化室2000平方米; 社区警务室50平方米; 门诊部2000平方米; 邮政所100平方米; 公共厕所80平方米, 垃圾收集站70平方米(公厕和垃圾站可合建, 独立占地200平方米)”变更为“规定建筑面积: 183552平方米, 其中住宅168143平方米; 物业服务用房344平方米; 商业3895平方米; 18班幼儿园6120平方米(占地面积5400平方米); 社区健康服务中心2000平方米; 社区老年人日间照料中心750平方米; 公交首末站1600平方米; 充电站700平方米”。

7. 建筑高度或层数由“50米”变更为“建筑高度≤150米”。

8. 建筑覆盖率由“≤30%”变更为“一级≤40%; 二级≤25%”。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

验收日期: 2025. 8. 8

建设单位(盖章): _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2108-440311-04-01-17 0642	项目代码	JZ20220409
项目名称	光明 D1-5-1-1 地块人 才住房项目	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市光明区新湖街道东曦路 128 号		
建筑面积	278616 m ²	工程造价	14.7 亿元
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上：50/49/3 地下：3
立项批准 文号	深光明发改备案 (2022) 0047 号	宗地号	A641-0032
用地规划许可 证号	440311202200115	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 GM-2022-0059 号
施工许可证号 可证号	2108-440311-04-01-1 7064212 2108-440311-04-01-1 7064211 2108-440311-04-01- 17064210	监理许可证号	E144001983-4/4
开工日期	2022.5.1	验收日期	2025.8.8
监督单位	深圳市建设工程质量 安全监督中心	监督编号	Q44030120220048-0 3
建设单位	深圳市深星辰科技发展有限公司		
勘察单位	深圳市地质建设工程公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单 位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陶泳华
副组长	程光明、胡兵、林雪辉、周瑞丰
组员	姜慧、刘志健、刘海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶泳华	姜慧、韦泉英、陈伟丰、蒋新潮、刘学文
建设设备安装工程	周瑞丰	张晓东、潘延峰、黄锡金
工程质控资料	胡兵	袁平、张练达、舒俊琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：光明 DI-5-1-1 地块人才住房项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶泳华	深圳市深星辰科技发展有限公司	项目负责人		陶泳华
2	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		周瑞丰
3	林雪辉	深圳市地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
4	胡兵	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		胡兵
5	程光明	深圳市政集团有限公司	项目经理		程光明
6	袁平	深圳市深星辰科技发展有限公司	建筑工程师		袁平
7	刘海	深圳市深星辰科技发展有限公司	土建工程师		刘海
8	张晓东	深圳市深星辰科技发展有限公司	安装工程师		张晓东
9	姜慧	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师		
10	潘延峰	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理工程师		潘延峰
11	韦泉英	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师		韦泉英
12	刘志健	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		刘志健
13	舒俊琼	深圳市政集团有限公司	质量主任		舒俊琼
14	张练达	深圳市政集团有限公司	安装工程师		张练达
15	黄锡金	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		黄锡金
16	陈伟丰	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		陈伟丰
17	蒋新潮	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人		蒋新潮
18	刘学文	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		刘学文

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶泳华	深圳市深星辰科技发展有限公司	项目负责人	初级	陶泳华
2	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		周瑞丰
3	林雪辉	深圳市地质建设工程公司	项目负责人	高级	林雪辉
4	胡兵	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	中级	胡兵
5	程光明	深圳市政集团有限公司	项目经理	中级	程光明
6	袁平	深圳市深星辰科技发展有限公司	建筑工程师	中级	袁平
7	刘海	深圳市深星辰科技发展有限公司	土建工程师		刘海
8	张晓东	深圳市深星辰科技发展有限公司	安装工程师		张晓东
9	姜慧	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师		
10	潘延峰	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理工程师		潘延峰
11	韦泉英	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师		韦泉英
12	刘志健	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		刘志健
13	舒俊琼	深圳市政集团有限公司	质量主任		舒俊琼
14	张练达	深圳市政集团有限公司	安装工程师		张练达
15	黄锡金	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		黄锡金
16	陈伟丰	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		陈伟丰
17	蒋新潮	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人		蒋新潮
18	刘学文	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		刘学文

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收通过
2	特种设备	验收通过
3	水土保持设施	验收通过
4	防雷装置	验收通过
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	验收通过
8	节水、排水设施	验收通过
9	有线电视网络设施	验收通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	验收通过
13	住宅信报箱	验收通过
14	绿色建筑	验收通过
15	新能源汽车充电设施	验收通过
16	城建档案	验收通过
17	燃气工程	验收通过
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月7日）。

建设单位
审查

建设单位（公章）：

姓名：彭远新

注册号：4405557-AY009

有效期：至2026年12月

监理单位

监理单位（项目）负责人：

2025年7月7日



监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

设计单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周瑞丰

注册号：4402287-035

有效期：至2025年12月12日

2025年7月7日

2025年7月7日

施工单位（公章）：

施工单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

勘察单位（项目）负责人：

2025年7月7日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：林雪辉

注册号：4405567-AY017

有效期：至2026年6月

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	62.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.3	
1 栋 B 座	62.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.5	
1 栋 C 座	62.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.5	
1 栋 D 座	62.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.3	
1 栋 E 座	62.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.3	
1 栋 F 座	62.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足		

装配式建筑实施结论：
 经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。



建设单位：  项目负责人： 2015年8月8日	监理单位：   项目负责人： 2015年8月8日	施工单位：   项目负责人： 2015年8月8日	设计单位：  项目负责人： 2015年8月8日
--	--	--	--

注：本表应附在项目竣工报告中

(3) 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC
项目负责人证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：精密智造大厦基础与主体工程

验收日期：2024年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王君	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	项目负责人	中级	王君
2	刘东升	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	专业工程师	中级	刘东升
3	周玉伟	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	专业工程师	中级	周玉伟
4	曹作明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	曹作明
5	付余刚	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		付余刚
6	高冀斌	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		高冀斌
7	沐剑永	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	沐剑永
8	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	注册建筑师	周瑞丰
9	全水庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全水庆
10	刘海天	广东深汕建设有限公司// 珠海建工控股集团有限公司	项目负责人	高级经济师	刘海天
11	梁子林	广东深汕建设有限公司// 珠海建工控股集团有限公司	中级	中级	梁子林
12	王志鹏	广东深汕建设有限公司// 珠海建工控股集团有限公司	执行经理		王志鹏
13	朱志军	广东深汕建设有限公司// 珠海建工控股集团有限公司	生产经理		朱志军
14	李凯	广东深汕建设有限公司// 珠海建工控股集团有限公司	技术主管	技师	李凯
15	李超	深圳壹创	暖通	中级	李超
16	李超	深圳壹创	给排水	中级	李超
17	董一	深圳壹创	电气	中级	董一
18	李可林	广东深汕建设有限公司	安全		李可林
19	冯旭	广东深汕建设有限公司	材料员		冯旭
20	穆明	广东深汕建设有限公司		中级	穆明
21	穆明	广东深汕建设有限公司		中级	穆明
22	宋长款	广东深汕建设有限公司		中级	宋长款
23	邓元富	珠海建工控股集团有限公司	工程师	初级	邓元富
24	何榕平	广东深汕建设有限公司	工程师	初级	何榕平
25	王西	广东深汕建设有限公司	工程管理员	初级	王西
26	唐俊	广东深汕建设有限公司	技术员		唐俊



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；已完成法律、行政法规规定应当由规划、环保、消防、海绵城市、人防、水保、防雷、节水、排水、通信等部门出具的认可文件或者准许使用文件；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：周瑞丰
 注册号：4402287-035
 有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：全永庆
 注册号：4404678-AY027
 有效期：至2027年6月



监理单位： 	施工单位： 	设计单位： (公章)	勘察单位：
单位(项目)负责人： 2024年12月30日	单位(项目)负责人： 2024年12月30日	单位(项目)负责人： 2024年12月30日	单位(项目)负责人： 2024年12月30日



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2209-440309-04-01-412807001001

标段名称: 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目EPC

建设单位: 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价: 25699.894558万元

中标工期: 687日历天(设计总工期: 150日历天, 施工总工期687日历天)。

项目经理(总监): 刘海天

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-10



查验码: 7630908213742356 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFL-2017-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

承包人: 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//奥意建筑设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 广东深汕建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目用地面积 20939 平方米, 总建筑面积 88,030 m², 共四栋塔楼, 其中三栋塔楼为厂房(其中两栋厂房通过底部四层裙房连接), 一栋塔楼为宿舍, 设一层地下室, 地下室面积 7,440 m², 计容建筑面积 80,590 m², 精密制造产业园区计容面积 71530 m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作，包括但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计阶段全过程BIM技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）场地清表、临时管线和临时设施的迁改、苗木树木迁移、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、绿色

建筑、相关专家评审会等。(2) 业主配合办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、占道申请、临时路口开设、临时用地申请等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加，其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算，按投标约定的下浮率计价。(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。(5)、项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区等)。(6)、负责项目开工仪式、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；(7)、负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：687天；设计总工期：150日历天；施工总工期：687日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

计划开工日期为(暂定)：/年/月/日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：/年/月/日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，~~符合国家现行~~。

六、签约合同价

人民币(大写贰亿伍仟陆佰玖拾玖万捌仟玖佰肆拾伍元伍角捌分)

(¥256998945.58元)。

其中：

(1) 勘察费：

人民币(大写)(¥/元)；

(2) 设计费：

人民币(大写柒佰柒拾玖万肆仟壹佰陆拾捌元柒角伍分)(¥7794168.75元)；

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写贰亿叁仟陆佰贰拾万叁仟陆佰柒拾陆元捌角叁分)(¥236203676.83)

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年5月10日;

订立地点:广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

发标人：(公章) 深圳市龙华特区建
工产业空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5HGX4P94

地址：深圳市龙华区民治街道北站
社区华侨城创想大厦 2 栋 2101

邮政编码：

法定代表人：刘军

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

成员 1：(公章) 深圳壹创国际设计
股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工
业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

邮政编码：

法定代表人：严定刚

委托代理人：

牵头单位：(公章) 广东深汕建设有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5GD9PY3A

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠
镇大同路怡和楼 2 栋一层 106A-1

邮政编码：

法定代表人：黄爱军

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

成员 2：(公章) 奥意建筑工程设计
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码：

法定代表人：周栋良

委托代理人：

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

成员 3: (公章) 珠海建工控股集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91440300MA5FRFGROR

地址: 珠海市金湾区三灶镇航空新
城金鑫路 137 号 B2 栋 205 室

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

执行合同



合同编号：_____

特区建工集团龙华区观澜地块 优质产业 空间试点项目 施工图、专项设计合同

工 程 名 称：特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间
试点项目

工 程 地 点：深圳市龙华区

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级资质

发 包 人：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

设 计 人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签 订 日 期：2023 年 月 日

发包人： 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

设计人： 深圳壹创国际设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC 的施工图、专项设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同设计项目的内容：

1.1 工程规模、服务阶段及设计费等见下表：

1.1.1 施工图设计

序号	分项名称		建筑面积 (m ²) a				
1	计容	高标准制造业厂房	67703				
2		宿舍(含食堂)	12150				
3		商业	600				
4		其他(物业管理用房)	162				
5	不计容	车库及设备用房(含人防)	7440				
6	总计						1,893,182.50
说明	含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等)分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补。						

1.1.2 专项设计

1) 装配式设计

序号	分项名称	设计项目	设计内容	设计面积 (m ²)		
1	宿舍楼及裙楼	装配式专项设计及认证	1. 方案设计并通过专家技术评审; 2. 施工图设计; 3. 施工配合; 4. 满足任务书要求。	7406.74		
2	合计 (元)					53,328.53
说明	价格采用含税固定单价，总价按实结算，结算面积以竣工查丈面积为准，在最后一次付费时多退少补。					

2) 燃气设计

序号	业态	设计费用	单位	工程量				备注
1	临街商铺预留	燃气施工图	间	8				
2		强制排风系统	间	8				
3		报警联动	间	8				
4	食堂、熟食中心	燃气施工图	项	2				
5	临街商铺、食堂、熟食中心	强制排风系统、燃气施工报警联动系统	项	2				
6	临街商铺、食堂(如需)、熟食中心(如需)	专用井道燃气设计、强制排风系统、燃气施工图 (三个业态按一项考虑)	项	1				
7	合计						15,800.00	

说明	价格采用含税固定单价，总价按实结算，结算面积以竣工查丈面积为准，在最后一次付费时多退少补。
-----------	---

3) BIM 设计

设计项目		建筑面积 (m ²)			备注
BIM 设计 (设计阶段)	高标准制造业厂房	67972.94			
	车库及设备用房(含人防)	7287.51			
	其他(架空层、连廊)	671.82			
	宿舍(含食堂)	9145.66			
	商业	323.72			
小计		85401.65		426,145.64	

说明：价格采用含税固定单价，总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(规定计容面积加核增面积)、地下车库及设备用房(含人防)、其他(架空层、连廊)分别乘以相应固定单价后求和，在最后一次付费时多退少补。

4) 图纸审查

序号	服务内容	设计面积 (m ²)		
1	设计图纸第三方审查服务	88055		
2	合计(元)			96,860.50

说明 含税综合单价包干，总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核地(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等)分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补。

5) 专项设计暂列金额

序号	专项设计名称	专项设计暂列金额 (元)	备注
1	室外园林景观景观设计	3,677,870.08	/
2	外立面门窗及幕墙设计		
3	智能化深化设计		
4	施工图测绘、预售测绘、竣工测绘		
5	绿建设计及认证		
6	海绵城市设计		
7	泛光照明设计		
8	标识标牌设计		
9	精装修设计		
10	智慧园区管理系统		
11	总计	3,677,870.08	/
说明	以上专项设计 (不限于上述内容) 的价款在执行过程中另行约定。		

1.1.4 设计驻场：如发包人在 6.2.12 条款以外额外要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，向乙方按照实际驻工地代表派驻现场时间支付差旅费，该费用双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

1.2 设计内容及深度：

1.2.1 施工图设计具体范围包括但不限于以下内容：项目建设所需的与建筑施工作业图（含初步设计）相关的全部设计内容、建筑设计模型、项目建设施工及报建验收移交运营所需的与建筑施工作业图相关的其他设计内容及服务事项等，包括但不限于：

用地红线范围内规划图、总图、建筑、结构、给排水、强电（含高低压）、弱电（含智能化设计的管线预留）、动力、暖通空调、消防、人防、管线综合、抗震支架、基础设计（结构基础）、节能设计、项目规划设计相关报批报建配合工作、深化设计、材料样板提供与确认工作、施工过程配合、竣工阶段配合、概算编制、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修

改和变更。项目建设施工及报建验收移交运营所需的与建筑施工图相关的其他设计内容及服务事项等。

- 1.2.3 专项设计（二次深化设计）具体范围包括但不限于以下内容：室外园林景观景观设计、外立面门窗及幕墙设计、智能化深化设计、BIM 设计、装配式设计、面积测绘、绿建设计及认证、施工图审查、海绵城市设计、泛光照明设计、标识标牌设计、精装修设计、燃气设计、外立面深化设计、栏杆扶手深化设计、雨棚深化设计、钢结构深化设计及其他专项设计相关报批报建配合工作、专家评审组织工作、施工过程配合、竣工阶段配合、概算编制、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更。项目建设施工及报建验收移交运营所需的与专项设计相关的其他设计内容及服务事项等。
- 各专项设计的具体承包范围及内容另行约定。

第二条 设计人设计依据：

- 2.1 发包人提供的《建筑设计任务书》（附件 1）；
- 2.2 发包人由政府主管部门对各阶段设计成果的审批意见；
- 2.3 发包人提交的基础资料。

第三条 发包人向设计人提供的资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	立项批文	1	本合同签订日	
2	设计任务书（附件 1）	1	本合同签订日	
3	规划局选址意见书	1	办理后即提交	
4	用地红线	1	办理后即提交	

第五条 设计费及付款进度

5.1 计费方式与总额：按以下第 2 种方式计算。

1) 按总包干价计费，设计费总包干价 / 元人民币。

2) 按单价计费，总价按实结算，设计费暂定总价 6,163,187.25 元人民币，不含税价为 5,814,327.59 元人民币，增值税额为 348,859.66 元人民币，其中：

① 施工图设计暂定总价为 1,893,182.50 元人民币，其中不含税价为 1,786,021.23 元人民币，增值税税率为 6 %，增值税额为 107,161.27 元人民币；

② 专项设计装配式设计、燃气设计、BIM设计、图纸审查金额共计 592,134.67 元人民币，其中不含税价为 558,617.61 元人民币，增值税税率为 6 %，增值税额为 33,517.06 元人民币；

③ 专项设计（二次深化设计）暂列金额为 3,677,870.08 元人民币，其中不含税价为 3,469,688.75 元人民币，增值税税率为 6 %，增值税额为 208,181.33 元人民币。

5.2 付费进度表：

5.2.1 施工图设计付款情况（绩效费用于尾款阶段按照发包人对施工图设计的考评结果进行支付）：

付费次序	内容	占总设计费（不含绩效费用）	付费时间
第一次付费	定金	20%	本合同签订后十个工作日内；
第二次付费	施工图设计	40%	正式施工图通过发包人内审及各项外部审查并修改完成，配合发包人取得施工许可证，且发包人确认立面选材后十个工作日内；
第三次付费	深化设计配合	10%	包括但不限于幕墙、铝合金门窗等本合同所约定的全部深化设计图纸审核会签后十个工作日内；
第四次付费	施工配合	20%	主体结构封顶后十个工作日内；
第五次付费	尾款	10%	工程竣工，经发包人及相关部门验收合格，且设计人提交完整的施工图电子文件（含所有专业最终版的施工图、设计变更和计算书）后十个工作日内，付清施工图设计单项结算尾款。绩效部分按照发包人评定结果在此阶段一并支付。

5.2.2 专项设计付款情况：



发 包 人：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

地 址：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：/

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

签 订 日 期： 年 月 日



设 计 人：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

地 址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

邮 政 编 码：518000

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开 户 银 行：兴业银行深圳中心区支行

银 行 帐 号：337080100100152453

签 订 日 期： 年 月 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 精密智造大厦基础与主体工程

验收日期: 2024年12月30日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华特区建设产业空间发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	精密智造大厦基础与主体工程				
工程地点	龙华区观澜街道龙华大道东侧，外环高速北侧	建筑面积	88567.04m ²	工程造价	25699.894558万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	13/14层	层
	框架剪力墙		地下：	—	层
施工许可证号	2209-440309-04-01-41280702	监理许可证号	E244067750		
开工日期	2023年07月07日	验收日期	2024年12月30日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023018-1		
建设单位	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司				
承建单位(土建)	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司				
承建单位(装修)	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王君
副组长	刘东升、周玉伟、穆晓斌、廖作龙
组员	刘海天、黎雪林、王志鹏、朱志军、李凯、周瑞丰、全永庆、曹作明、付余刚、高犹斌、沐剑永、黄璜、苏顺成、苏霜、孙城、唐俊军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王君	刘海天、沐剑永、曹作明、周瑞丰、全永庆、付余刚、廖作龙、王志鹏
建筑设备安装工程	周玉伟	黎雪林、黄璜、朱志军、沐剑永
工程质控资料	刘东升	李凯、高犹斌、陈敏章、唐俊平、穆晓斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王君	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	项目负责人	中级	王君
2	刘东升	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	专业工程师	中级	刘东升
3	周玉伟	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	专业工程师	中级	周玉伟
4	曹作明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	曹作明
5	付余刚	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		付余刚
6	高犹斌	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		高犹斌
7	沐剑永	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	沐剑永
8	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	注册建筑师	周瑞丰
9	全水庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全水庆
10	刘海天	广东深汕建设有限公司// 珠海建工控股集团有限公司	项目负责人	高级工程师	刘海天
11		广东深汕建设有限公司// 珠海建工控股集团有限公司		中级	梁子林
12	王志鹏	广东深汕建设有限公司// 珠海建工控股集团有限公司	执行经理		王志鹏
13	朱志军	广东深汕建设有限公司// 珠海建工控股集团有限公司	生产经理		朱志军
14	李凯	广东深汕建设有限公司// 珠海建工控股集团有限公司	技术主管	技师	李凯
15	支超	深圳壹创	暖通	中级	支超
16	任超	深圳壹创	给排水	中级	任超
17	董士	深圳壹创	电气	初级	董士
18	若可彬	广东深汕建设有限公司	安全		若可彬
19	潘煜	广东深汕建设有限公司	材料员		潘煜
20	穆晓	广东深汕建设有限公司		中级	穆晓
21	潘作	广东深汕建设有限公司		中级	潘作
22	宋长	广东深汕建设有限公司		中级	宋长
23	邓元	广东深汕建设有限公司	工程师	初级	邓元
24	何格	广东深汕建设有限公司	工程师	初级	何格
25	王西	广东深汕建设有限公司	工程管理员	初级	王西
26	唐俊	广东深汕建设有限公司	技术员		唐俊



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	石成	广东深汕建设有限公司	施工主管		石成
29	苏仕成	广东深汕建设有限公司	栋号长		苏仕成
30	陈敏章	广东深汕建设有限公司	资料		陈敏章
31	程强	珠海建工控股集团有限公司	电气		程强
32	贺正华	珠海建工控股集团有限公司	电气		贺正华
33	陈仲光	珠海建工控股集团有限公司	安全员		陈仲光
34	陈初海鹏	广东深汕建设有限公司	安全员		陈初海鹏
35	谢时模	广东深汕建设有限公司	工程师		谢时模
36	陆文琳	广东深汕建设有限公司	施工员		陆文琳
37	唐旭光	广东深汕建设有限公司	总工程师		唐旭光
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



建设工程档案验收核查记录表

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；已完成法律、行政法规规定应当由规划、环保、消防、海绵城市、人防、水保、防雷、节水、排水、通信等部门出具的认可文件或者准许使用文件；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月



监理单位：
监理单位负责人：
2024年12月30日



施工单位：
单位(项目)负责人：
2024年12月30日

设计单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
2024年12月30日

勘察单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
2024年12月30日





工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：精密智造大厦宿舍及地下室主体工程

验收时期：2024.12.27

建设单位（盖章）：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司





一、工程概况

工程名称	精密智造大厦宿舍及地下室主体工程	工程地点	深圳龙华区观澜街道龙华大道东侧，外环高速北侧
建筑面积	16774.77	工程造价	5652.65 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上 13 层/半地下一层
施工许可证号	2209-440309-04-01-41280702	监理许可证号	—
开工时期	2023. 9. 28	验收日期	2024. 12. 27
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023018-1
建设单位	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	资 质 证 号	—
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		A244022876
总包单位	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司		D144199792
承建单位 (土建)	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司		D144199792
承建单位 (设备装)	深圳市鼎致建设工程有限公司		D344155154
承建单位 (装修)	—		—
监理单位	深圳市祺致建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		— —

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王 君
副组长	刘东升 周瑞丰 曹作明
组 员	周玉伟 周斌 沐剑永 付余刚 刘海天 王志鹏 余 星 陈敏章

专业组	组 长	组 员
建筑工程	王 君	曹作明 周瑞丰 付余刚 刘海天
建筑设备安装工程	周玉伟	沐剑永 王志鹏
通讯、电视、燃气等专业工程	刘东升	周 斌 余 星
工程质保资料	周林	

2. 专业组

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	符合要求	共抽查 52 项 符合要求 52 项	共核查 75 项， 符合要求 75 项。 共抽查 32 项， 符合要求 32 项。	共抽查 30 项 符合要求 30 项
主体结构工程	符合要求			
建筑装饰装修工程	---			
建筑屋面工程	符合要求			
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求			
建筑电气工程	符合要求			
智能建筑工程	符合要求			
通风与空调工程	符合要求			
电梯工程	符合要求			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王君	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	项目经理	项目负责人
刘东升	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	生产经理	生产经理
周玉伟	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	机电工程师	
周斌	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	机电工程师	
曾作明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	项目负责人
付东刚	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专监	
沐剑永	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	机电专监	
周瑞平	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计负责人	项目负责人
王旭东	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司	项目负责人	项目经理
王志鹏	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司		项目负责人
周林	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司		资料主管
李浩	深圳市鼎致建设工程有限公司	项目负责人	项目经理



五、工程验收结论

该工程位于广东省深圳市龙华区观澜街道龙华大道东侧，外环高速北侧，项目总建筑面积88567.04 m²，由1层地下室(半地下一层)、1栋宿舍(编号为3栋)及2栋厂房(编号为1栋、2栋)组成。本次审查范围为半地下一层及3栋，申报建筑面积为16774.77 m²，其中:半地下一层主要功能为汽车库(属Ⅰ类停车库，配置有电动汽车充电设施)和设备用房(柴油发电机房、消防水池与消防水泵房均设置于地下一层);3栋地上13层，建筑高度53.14m，首层主要为宿舍大堂、架空绿化、商业、物业管理办公用房、消防及安全控制室和变配电房等，二层为架空绿化休闲、餐厅和厨房，三至十三层为宿舍功能，属一类高层公共建筑。以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设有室内、外消火栓系统(含消防卷盘)、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、灭火器、火灾自动报警系统、消防应急照明、疏散指示标志、机械防排烟系统等消防设施

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防所有内容，结论合格。

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论为合格。

竣工验收结论：施工质量合格，同意申报验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王君 2024年12月27日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 李作明 2024年12月27日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李松 2024年12月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李松 2024年12月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李松 2024年12月27日
--	--	--	--	--





说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



2.2、设计负责人——成国亭

2.2.1、设计负责人相关资质证件

使用有效期:2026年03月16日
—2026年09月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：成国亭
性 别：男
出生日期：1974年01月10日
注册编号：20054410746
聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司
注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日



主任 

个人签名：  成国亭

签名日期： 2026.3.16 发证日期：2025年04月16日



广东省职称证书

姓名：成国亭

身份证号：440520197401103454



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校 毕业证书



学生成国亭 性别男,一九七四 年
一月 十日生,于一九九二年九 月
至一九九七 年七 月在本校 建筑学系
建筑学 专业 五年制本科学习,修
完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校(院)长: 刘焯彬

校 名: 华南理工大学

一九九七 年七 月一 日

学校编号: 97020056

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00345926

硕士研究生 毕业证书



研究生 成国亭 性别 男, 1974 年 01 月 10 日生, 于
2003 年 09 月至 2006 年 06 月在 建筑设计及其理论
专业学习, 学制 叁 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 深圳大学

校(院、所)长: 李斌

证书编号: 105901200602000115

2006 年 06 月 30 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成国亭

社保电脑号：2217016

身份证号码：440520197401103454

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		349.02	310.2			77.58



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b73859136 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 182218	单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司
----------------	------------------------



2.2.2、设计负责人相关业绩

(1) 深国际华南 02-20-04 地块项目

设计负责人证明

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳壹创国际设计股份有限公司				
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务	
1	成国亭	建筑	20054410746	高级工程师	项目负责人	
2	洪亮	建筑	20244412354	工程师	建筑专业负责人	
3	王亚军	建筑	20154100940	高级工程师	建筑专业设计人	
4	周瑞丰	建筑	20224411948	工程师	建筑专业设计人	
5	许辉	建筑	/	工程师	建筑专业设计人	
6	刘辉科	建筑	/	工程师	建筑专业设计人	
7	张贤新	建筑	/	工程师	建筑专业设计人	
8	黄荣德	建筑	/	高级工程师	建筑专业设计人	
9	李宏	结构	S034410389	高级工程师	结构专业负责人	
10	陈涛	结构	/	工程师	结构专业设计人	
11	何关荣	结构	/	高级工程师	结构专业设计人	
12	黄国伟	给排水	CS134400831	高级工程师	给排水专业负责人	
13	张韬	给排水	/	工程师	给排水专业设计人	
14	盛光浩	给排水	/	工程师	给排水专业设计人	
15	韦重任	暖通	CN224401185	高级工程师	暖通专业负责人	
16	刁国钱	暖通	CN184400911	工程师	暖通专业设计人	
17	艾岳斌	暖通	/	工程师	暖通专业设计人	
18	雍徽	电气	/	高级工程师	电气专业负责人	
19	李茂保	电气	DG154400999	高级工程师	电气专业设计人	

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2411-440311-04-01-201978001001

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目建筑工程设计总包

建设单位： 龙深国际置业（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价： 782.6219万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-01-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

陈印曼

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-03-13

查验码： JY20250304241829

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同

深圳市
工程设计合同



项目名称：深国际华南 02-20-04 地块项目
合同名称：建筑工程设计总包合同
发包人：龙深国际置业（深圳）有限公司
设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司
日期：2015.4.2



第一部分 协议书

发包人(甲方): 龙深国际置业(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称: 深国际华南 02-20-04 地块项目建筑工程设计总包

2. 建设地点: 位于深圳市龙华区民治街道民康路1号(原深国际华南物流园内),南侧邻近民乐路和民治水库,西侧邻近梅观快速路,东侧紧邻华南路。

3. 建设内容: 总占地面积 21968 平方米,总计规定建筑面积 126520 平方米(其中:住宅: 120820 m², 12 班幼儿园: 5700 m²)

4. 投资规模: 约 18 亿元。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围: 项目计划投资内的全部工程设计内容以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯等)的接口设计和道路接口(或连接段)的设计,设计各阶段工作包含但不限于方案深化设计、方案报建(含工规)、初步设计(含设计概算)、施工图设计、施工招标配合、设计施工配合,以及各分项设计等总包设计及设计总协调。

2. 工程设计阶段及服务内容:

方案设计阶段:

统筹考虑结构、机电、园林景观、泛光设计(幕墙、景观)、幕墙、标志标识、海绵城市、绿色建筑等各专业可实施性的基础上,深化建筑方案,完成方案报建图纸或工规报建,直至取得招标人确认或经招标人认可的相关单位确认,同时需要和原概念方案设计单位进行紧密配合。保证方案设计成果满足相关政

策及法规的要求并具备充分的经济性、合理性。在概念方案设计成果基础上编制方案报建文件，并配合建设单位完成各项沟通、调整，最终完成方案报建工作。

初步设计及施工图设计：

包含初步设计及施工图设计内容，包括并不限于各专业设计文件、概算编制、建筑面积测算、机电设计及二次机电配合、施工配合服务等，进行整体设计协调。

设计总包：包括设计各阶段，设计任务书及建设规划许可证附表范围内的所有分项设计及总包管理，所有分包项必须要经甲方确认单位及团队，包括：

(1) 分项设计：完成本项目建设所需的各分项设计，包括并不限于：桩基设计、钢结构（如果有）、装配式设计、绿色建筑（需要配合认证提供图纸）及海绵城市设计、智能化设计、燃气设计、BIM设计、标识设计（含停车划线设计）、泛光设计（幕墙、景观）、电力深化设计、交通及道路开口设计、消防、人防、防雷、深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售测绘）、声学顾问、电梯顾问等，设计总包应协调各分项设计，合理安排设计进度，调配设计资源，进行整体效果控制，保证建筑风格统一及设计理念贯穿全过程设计。

(2) 评审评估：根据项目需要、政府主管部门或发包人要求组织并协调完成各项报告编制、专家评审、论证、审查、评估，包括并不限于超限审查、地震安全性评估、水土保持、节能评审、航空限高评审、微波评审等。

(3) 全过程配合服务：包括全过程设计（含分项设计、深化设计）配合、招标阶段配合（含提供招标图纸及设计样板）、施工阶段配合、材料样板选型、报批报建配合、营销及物业管理配合（资料、附图等）、成本测算配合、结算审计配合等。

(4) 本合同不含室内精装修设计、幕墙设计（包含外立面门窗深化）、景观设计，此部分设计工作由发包人另行选择其他设计单位完成，设计总包单位统一进行总包管理，保证各分项设计的有序开展以及各设计内容的相互协调。

(5) 中标人提交的上述【含BIM设计、装配式设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、智能化设计、泛光设计（幕墙、景观）、标识设计、钢结构、抗震

支架、防雷设计、交通设计、市政道路开口、超限审查、水土保持、房屋面积测绘(施工图测绘)等、概算编制、深化设计、顾问咨询、评估、专项论证等】分项设计成果文件,其内容深度和标准应达到国家、深圳市相关审批机关的规定,同时还应满足报批报建、设计任务书、招标及现场施工要求。

(6) 上述设计范围约定中描述未尽事项,根据项目建设需要开展的各设计及评审评估事项已包含在合同价款内,甲方不另行支付费用。上述设计范围明确约定的事项由于实际情况不需要实施的,甲方也不扣除相关费用。

3. 设计人的其他工作

按本项目设计合同的约定执行。

4. 设计人的额外服务

4.1 本合同项下的额外服务指:

- (1) 工程设计阶段及服务内容规定的工作范围以外的服务内容;
- (2) 经发包人确认并认可的属于重大设计修改的工作。

4.2 设计人所进行的以下工作不应被视为额外服务:

- (1) 与其它专业顾问或设计单位所必须进行的配合工作;
- (2) 设计人根据发包人在设计期间提出的不超出原设计任务书的修改意见作出的设计调整和修改;

(3) 当发包人聘请的其他技术配合单位根据相关规范要求对设计人的设计文件提出审核结果或意见时,设计人应按审核结果及意见的要求做出相应调整和修改;

(4) 设计人应根据政府相关审批机关对设计的审批结果和意见做出相应调整和修改(重大设计修改除外);

(5) 设计人因自身原因对设计中存在的遗漏和错误,以及不符合规范要求的内容进行的修改;

(6) 为适应市场需要及开发变化而需对设计进行的适当调整和修改(但修改内容达到通用条款约定的重大设计修改除外)。

(7) 若设计人的设计概算超过了发包人批复的工程投资估算或根据设计人的施工图编制的施工图预算超过批准的设计概算(如最终未编制设计概算时,则以发包人批复的工程投资估算为准)的,设计人应按发包人的要求对设计进行适当调整和修改。

三、设计周期

(1) 设计人在收到中标通知书且得到发包人启动通知后, 45 日历日完成方案深化设计及方案报建文本(含工规); 初步设计及初步设计概算阶段: 方案通过相关政府部门审批或甲方确认后 30 日历日; 施工图设计阶段: 初步设计通过相关政府部门审批或甲方确认后 30 日历日; 设计总包及施工配合阶段: 从收到中标通知书且得到甲方启动通知后, 直到工程竣工验收截止, 其中各分项设计最终成果提交为施工图设计通过相关政府部门审批或甲方确认后 30 日历日内; 从收到中标通知书且得到甲方启动通知后, 直到工程竣工验收截止完成设计总包及施工配合阶段全部工作。

(2) 以上所有的期限和节点不得变动。如双方认为有必要可视项目实施情况, 经协商一致后进行适当调整, 但具体确定/确认必须以书面盖章文件为准; 如发包人后续有特别要求, 各阶段具体时间周期应以发包人正式通知为准。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定总价为: 人民币(大写)柒佰捌拾贰万陆仟贰佰壹拾玖元整(¥ 7,826,219.00 元, 含税价), 增值税税率为 6%, 不含增值税暂定合同价为人民币(大写)柒佰叁拾捌万叁仟贰佰贰拾伍元肆角柒分(¥ 7,383,225.47 元), 增值税金额为人民币(大写)肆拾肆万贰仟玖佰玖拾叁元伍角叁分(¥ 442,993.53 元)。设计费的具体计算方式见下表, 费用支付节点详见本合同专用条款及其附件。

费用名称	计价方式
设计费	1、暂定总价: 人民币(大写)柒佰捌拾贰万陆仟贰佰壹拾玖元整(¥ 7,826,219.00 元, 含税价), 增值税税率为 6%, 不含增值税暂定合同价为人民币(大写)柒佰叁拾捌万叁仟贰佰贰拾伍元肆角柒分(¥ 7,383,225.47 元), 增值税金额为人民币(大写)肆拾肆万贰仟玖佰玖拾叁元伍角叁分(¥ 442,993.53 元)。(设计费合同为综合单价合同, 按暂定的地上计容建筑面积(住宅)、地上计容建筑面积(配套)以及地下不计容建筑面积为计量依据);

【本页为《深国际华南 02-20-04 地块项目建筑工程设计总包合同》签署页，无正文内容】

发包人：龙深国际置业（深圳）有限公司（盖章） 设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：
9144030078924196XL

统一社会信用代码：
91440300682024797J

地 址：深圳市龙华区民治街道民
新社区深国际华南数字谷 1#楼 19A

地 址：深圳市罗湖区东门街道城
东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心
2001-03 单元

电 话：0755-83571340

电 话：0755-82795800

开户银行：招商银行深圳分行深圳观
澜支行

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账 号：7559 1703 3110 108

账 号：337080100100152453

合同签订时间：2015 年 4 月 2 日

附件四 设计任务书

设计任务书

- 一. 项目概况
- 二. 项目定位
- 三. 设计要求
- 四. 设计范围及成果要求
- 五. 附件

一、项目概况

1. 项目区位

项目位于深圳市龙华区民治街道民康路1号（原深国际华南物流园内），南侧邻近民乐路和民治水库，西侧邻近梅观快速路，东侧紧邻华南路。项目周边分布有地铁十号线和五号线多个地铁站，距离地铁南坑站0.9KM，距离深圳北站3KM，项目通山达水，交通便利，属于区域的中枢位置。



2. 场地现状

项目位于原深国际华南物流园内，周边用地平整，场地无明显高差起伏。地块中原有建筑已经拆除，已完成场地平整。东侧华南路为现有道路，双向四车道。北、西、南三侧规划道路目前尚未施工。场地适于项目建设。

风和东风。年平均相对湿度为 79%。受亚热带季风的影响，常年主导风向以偏东风为主，常年盛行风向为东南偏东风和东北偏北风（频率分别为 17%和 14%），年平均风速为 2.6m/s。

5. 建设内容

总建筑面积暂定约 196097 m²（后续可能包含红线外地下连接通道面积为 4090 m²），总计规定建筑面积（同用规证批复）126520 平方米（其中：住宅：120820 m²，12 班幼儿园：5700 m²），地上核暂估 8920 m²，地下核增暂估 60657 m²，红线外地下连接通道面积暂估为 4090 m²。具体面积以政府审批文件为准。

注：具体指标以最终规划审批结果为准。

二、项目定位

1. 项目定位

湾区中轴产城共融纯宅领航区。

本项目位于地处深港科技创新中轴中部的梅林关片区，主打产业与城市融合发展的核心理念，旨在打造一个集居住、工作、生活、休闲于一体的综合体纯住宅社区。

- 地理位置：本项目位于龙华的梅林关片区，地理位置优越，紧邻福田区域。该片区将打造为“全球数字先锋城市”核心引领区和产业综合示范城区；
- 交通配套：一核、三地铁、四纵四横，项目 2 站可到达深圳北站，30 分钟到达福田、南山，1 小时到达宝安机场；
- 商业配套：龙华未来商业面积高达约 450 万 m²，独占中轴商业超体量，城市集群 Mall 环绕，鸿荣源、华润、卓越等品牌开发商抢滩进驻，通过地铁

(2) 天健和悦府（东、西地块）项目
设计负责人证明

附件一：天健和悦府（东、西地块）项目设计人员名单表

序号	姓名	性别	技术职称	证书编号	在本项目拟任职务
1	成国亭	男	一级注册建筑师 工程师	054410746 粤中 cert 字第 0802003003080 号	项目负责人
2	周瑞丰	男	一级注册建筑师 工程师	20224411948 粤中 cert 字第 1803003014596 号	技术总负责人
3	张贤新	男	二级注册建筑师 工程师	0027806 2103003062607	项目经理
4	艾芸	女	工程师	1300102157982	建筑专业负责人
5	吕超	男	助理工程师	B832202106340	设计师
6	陈岳全	男	工程师	013201101207	设计师
7	苏清波	男	一级注册结构工程师 高级工程师	S114410699 粤高职证字第 1600101106100 号	结构总工
8	陈涛	男	工程师	粤中 cert 字第 1703003002939 号	结构专业负责人
9	张晶	男	工程师	A【2010】0702	设计师
10	严耀	男	工程师	090310900211	设计师
11	刘植蓬	男	高级工程师	1903001022293	给排水总工
12	黄国伟	男	注册公用设备工程师 (给水排水) 高级工程师	CS134400831 粤高职证字第 1500101104488B 号	给排水总工
13	池云	男	工程师	12038223	给排水专业负责人
14	盛兆浩	男	助理工程师	1903056002113	设计师
15	李鑫	男	助理工程师	/	设计师

合同

合同编号：1-H2-TJPS-FW-[2022]0011

天健和悦府（东、西地块）项目
建设工程设计合同

工程名称	天健和悦府（东、西地块）项目
工程地点	坪山区石井街道绿荫南路与规划达民路交汇处西北侧
合同编号	YC202200097
设计证书等级	建筑行业建筑工程甲级
发包人	深圳市天启置地有限公司
设计人	深圳壹创国际设计股份有限公司
签订日期	2022年8月

发包人：深圳市天启置地有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担天健和悦府（东、西地块）项目的施工图设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同设计项目的内容：

1.1 工程规模、服务阶段及设计费等见下表：

序号	项目类型	项目规模 (m2)	施工图单价 (元/m2)	总价 (元)	备注
1	超高层住宅	22179.48			
2	高层住宅	69529.75			
3	高层住宅(套图)	120578.77			
4	沿街商业	11600			
5	幼儿园	4000			
6	公共配套	5700			
7	地下车库及设备用房	89019.4			
8	装配式设计 (不含二次构件)	212288			
9	智能化设计 (方案到施工图)	311007.4			
10	泛光照明 (方案到施工图)	233588			
11	绿色建筑设计	322607.4			
12	海绵城市设计	322607.4			
13	门窗及幕墙设计 (方案到施工图)	107500			
14	周边四条规划路设计	27235.37			

	(方案到施工图 含审图)				
15	公交首末站深化 设计 (含施工图)	2900	—		
总设计费估算(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15) (小写): 12,167,715.60元 (大写): 壹仟贰佰壹拾陆万柒仟柒佰壹拾伍元陆角整					
说明	<p>1. 含税综合单价包干。总价按实结算, 最终的总设计费=工程规划许可证面积(总建筑面积包含核增、地下车库及设备用房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和; 门窗及幕墙设计、周边四条规划路设计、公交首末站深化设计为固定总价, 不参与面积浮动计算;</p> <p>2. 发包人因项目进度需要, 在上一阶段工作未获审批通过的情况下, 要求设计人提前进入下一阶段工作时, 双方应进行协商支付相应费用事宜。</p> <p>3. 非设计人原因, 项目报建未通过或未进行报建, 经双方协商发包人根据设计人实际工作量支付相应设计费。</p>				

1.2 设计内容及深度:

具体范围包括但不限于以下内容(设计范围仅限 1.1 条涉及工作范围):

(1) 用地红线范围内的总图、建筑、结构(含超限设计及桩基)、装配式建筑设计(含装配式设计、组织编制汇报文件、通过专家会评审及配合现场工作直至通过装配式建筑验收, 工作内容详见附件 9)、给排水、电气(含照明电、高低压配电、强弱电等)、暖通、消防、人防、燃气、市政道路(含道路开口)、智能化、泛光照明、幕墙深化设计、绿色建筑、海绵城市、综合管网(不含 BIM 模型)、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、精装房二次机电设计、竣工图审核确认, 且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 年版)》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

(2) 二次深化设计配合(包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、面积测算、变配电、标识标线、电梯、钢结构深化设计、二次消防、智能系统专项设计、铝模专项设计、标识设计(建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计)、泛光照明设计(建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计)等)需满足工程招标及施工要求;

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等;

(4) 配合报批报建相关设计工作;

(5) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计及装配式建筑技术认定(含咨询服务工作,工作内容详见附件9)、配合竣工结(决)算(含审计)、专项设计咨询顾问费(含装配式建筑技术认定评审专家费、结构超限审查费等)、专项研究咨询(包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等)、设计总体管理等。

(6) 设计内容不包括:景观(包括结构、水、电专业)设计、水利、桥梁、室内装修设计、5米以上挡土墙、基坑支护、市政电力、10KV外线、标识设计、车库划线、厨房设计、二次机电(注:营销中心和样板房的二次机电设计包括在本次设计范围内)、钢结构深化、概预算、热力、环保、空气净化、体育工艺、舞台工艺、医疗工艺、岩土工程、振动实测、测绘、审图(指第三方审图)、环境影响评价、水土保持、风洞试验、污水处理、声学等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分。如上述专项设计发给人委托设计人设计,则另行收费。

(具体详见《建筑设计任务书》(附件1))。

1.3 各阶段服务内容详见附件3:《建筑设计各阶段服务内容表及合作设计分工表》;

第二条 设计人设计依据:

2.1 发包人提供的《建筑设计任务书》;

2.2 发包人或政府主管部门对各阶段设计成果的审批意见;

2.3 发包人提交的基础资料。

第三条 发包人向设计人提交的资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	立项批文	1	本合同签订日	

4	深化施工图	16	铝模深化图应在总包单位递交深化资料后 7 天完成复核并下发	
5	正式施工图	16	施工图审查通过并经发包人确认后 20 日历天内提交	
6	设计变更单	12	发包人提出书面要求后 48 小时内提交	收到发人口令或联系函起 48 小时内,设计院下发正式的盖章图纸。

注：其他相关节点、细化节点的要求，需按照发包人及其经理项目部的实际需求及会议成果执行。

说明：

1. 所有设计文件均应使用公制尺寸，所有文字说明采用中文为准。
2. 设计人在提交以上所有设计文件时均应同时提交一份完整的电子文件：图纸和计算书。其中效果图为 jpg 格式（jpg 文件的像素大小应满足发包人提出的具体要求），图纸文件为 dwg 格式，计算书文件为 Word、Excel、txt 等相关专业软件生成的可编辑的格式文件；
3. 在工程竣工后 5 个日历日内应提交一份完整的可修改的电子版（dwg、doc、xls 等格式）施工图设计文件（含所有专业最终版的施工图、设计变更和计算书），供我司存档。
4. 经发包人要求加晒蓝图的费用为：A0 图幅 2 元/张；A1 图幅 1 元/张；A2 图幅 0.5 元/张；A3 图幅 0.3 元/张；小于 A3 的图幅按 A3 图幅标准计费。

第五条 设计费及付款进度

5.1 计费方式与总额：按以下第 2 种方式计算。

- 1) 按总包干价计费，设计费总包干价 / 元人民币；
- 2) 按单价计费，总价按实结算，设计费估算总价 12,167,715.60 元人民币，

发包人：深圳市天启置地有限公司



(盖章)

法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

2022.8.20

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1101

邮政编码：518000

电话：0755-83399083

传真：

开户银行：交通银行深圳华融支行

银行帐号：443066467013005768290

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号

备案日期： 年 月 日

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司



(盖章)

法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

地址： 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

邮政编码： 518000

电话： 0755-82795800

传真： 0755-82795811

开户银行： 兴业银行深圳中心区支行

银行帐号： 337080100100152453

签证意见：

(盖章)

经办人：

签证日期： 年 月 日

(3) 惠州人才公寓项目 设计负责人证明

3. 设计人

3.1 设计人一般权利、义务

3.1.1 设计人其它权利义务：

设计人需配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

设计人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的设计任务书及技术要求进行工程设计工作。设计图纸及文件应符合各类相关技术规范要求，无重大设计质量问题，签署齐全、内容完整，满足方案报建、施工图审查和政府职能部门审批的要求，按本合同规定的时间提交质量合格的设计成果资料，并对提交的设计文件质量负责。

一个设计阶段完成后须经发包人同意，设计人方可开展下一阶段工作，发包人事先同意的除外。

如发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，设计人应全力配合，经双方协商，可按设计人实际增加的额外赶工工作量，计取赶工费。

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）成国亭、执业资格及等级：注册建筑师、一级、注册执业证书编号：054410746、联系方式为：13500055635。

设计人代表被授权范围：代表设计人履行设计人对工程设计的权利和义务，对设计进度、质量负责，并签署相关文件资料。设计费洽商、索赔事项的处理、合同的变更等事项，由设计人代表完成，但最终须经设计人

合同

合同编号：HT-GC(HZRCGY)-2022-002

建筑工程设计合同

工程名称：惠州人才公寓项目

工程地点：惠州市仲恺区潼湖生态智慧区东旺路西，新一路以
东，黄屋路以北，新河南路以南

设计内容：方案及施工图设计

发包人：惠州创维建设发展有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：惠州创维建设发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：惠州人才公寓项目

2. 工程地点：惠州市仲恺区潼湖生态智慧区东旺路西，新一路以东，黄屋路以北，新河南路以南

3. 建设规模：暂定 25.6 万 m²

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

a) 完成本项目的规划设计及配合报规报建。

b) 完成本项目的建筑单体方案设计及施工图设计，包括总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通空调、节能、绿色建筑等专业各阶段设计，配合完成施工图审查，负责施工期间配合及验收配合工作。

c) 完成本项目的装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、泛光照明、幕墙设计、场地土方平衡、基坑支护、市政管线、人防、停车划线等专项

设计，并负责报建、施工期间配合及验收配合工作。

d) 除常规报建和施工交底、图纸会审、专项评审、各阶段验收等常规节点须派驻设计人员到场外，设计人也应在接到发包人通知后，委派相关人员到指定地点处理解决设计、施工中的技术问题。

2. 设计内容：同二、1

3. 设计阶段：方案及施工图

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2022 年 3 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

项目设计周期为 个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价

其它形式：

2. 签约含税暂定合同价为：

人民币（大写）叁佰捌拾万元整（¥ 3,800,000.00 元）。

不含税合同价人民币（大写）叁佰伍拾捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分（¥3,584,905.66 元）。

税率：6 %；税金人民币（大写）贰拾壹万伍仟零玖拾肆元叁角肆分（¥215,094.34 元）。

九、合同份数

本合同正本一式陆份、副本一式零份，均具有同等法律效力。发
包人执正本叁份、副本零份，设计人执正本叁份、副本零份。

发包人：惠州创维建设发展有限公
司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91441303MA57AYRX1F

地 址：惠州仲恺高新区潼侨镇智慧大
道317号云创国际广场B8号楼2层01号

邮政编码： /

法定代表人：黄明岩

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

设计人：深圳壹创国际设计股份有
限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300682024797J

地 址：深圳市南山区华侨城东部
工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人： /

电 话： 0755- 82795716

传 真： 0755-82795811

电子信箱： /

开户银行：中国工商银行惠州
陈江御景支行

账 号： 102595002604

电子信箱： /

开户银行：兴业银行深圳中心区支
行

账 号： 3370 8010 0100 152453

合同签订时间： 2022年4月27日

四、项目规划条件

1. 用地条件:

总用地面积: 66427 m²

其中:

住宅: 约 180320.6 m²

商业: 约 4500 m²

其它公共配套: (详见出让规划条件)

建筑容积率: 2.8

建筑限高: 不超过 100 米

地下室: 尽量一层地下室, 且地下室停车位数量尽量少, 如有困难建议一期地下室一层, 人防区布置在二期地下室的二层。

项目分期: 项目拟分两期开发建设, 以新二路为界, 东侧为一期, 西侧为二期, 一二期统一规划设计。新二路在本项目用地范围内的部分, 具体位置可左右移动, 按市政道路设计并预留外部车辆通行的条件, 道路两端应有围墙封闭, 以保证小区的围合性。

2. 户型配置:

面积 (m ²)	户型	套数比	户型意向	户型定位
80-90	3 室 2 厅 1 卫	35%	争取南向三面宽, 客厅南向	刚需首置
95-100	3 室 2 厅 2 卫	40%	争取南向三面宽、 客厅南向	刚需
105-115	3 室 2 厅 2 卫	15%	南向三面宽、客厅 南向、宽厅	刚需及首改
120-130	3+1 室 2 厅 2 卫	10%	南向三面宽、客厅 南向、宽厅+书房	首改

户型配比可小幅调整, 调整幅度不超过 5%;

3. 配套设施:

根据相关法律法规及国家、地方技术标准要求配建的公共服务设施、基础设施。

2.3、施工项目经理——郭增锐

2.3.1、施工项目经理相关资质证件

 使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭增锐

性 别: 男

出生日期: 1986年05月16日

注册编号: 粤1442017201743280

聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郭增锐

签名日期: 2025.11.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年06月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005401

姓 名: 郭增锐

性 别: 男

出生年月: 1986年05月16日

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月11日

有效 期: 2023年05月25日 至 2026年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭增锐
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年05月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007697
有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日
聘 用 单 位: 深圳市文灿建设工程有限公司



个人签名:

郭增锐

签名日期:

2026.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年07月08日



普通高等学校

毕业证书



学生 **郭增锐** 性别男，一九八六年 五 月 十六 日生，于二〇〇五年
九 月至二〇〇八年 七 月在本校 **建筑工程技术** 专业
(土木工程)
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广东水利电力职业技术学院 校(院)长:



证书编号:108621200806575859

二〇〇八年 七 月 一 日

本馆网址: <http://www.cbei.com.cn>



郭增锐 于 二〇一二
年 七 月，经 揭阳市人力资
源和社会保障局专业技术人
员 管理科 考核认定，
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一二年七月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭增锐

社保电脑号: 636719953

身份证号码: 445202198605160311

页码: 1

参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号: 438357

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		326.8	2662.8		65.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927729b9db6058) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



2.3.2、施工项目经理相关业绩

(1) 牧云左岸公馆 1 幢至 6 幢、8 幢至 10 幢、地下室 “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3305060>


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

牧云左岸公馆1幢至9幢、幼儿园、地下室

广东省·惠州市·惠阳区

项目编号	4413031812100005	省级项目编号	4413031812100101
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	914413035666974416
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	143470	总投资(万元)	40892
立项级别	区县级	立项文号	2018-441303-70-03-817617



项目地址：惠州市惠阳区惠阳区秋长街道白石村

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市文灿建设工程有限公司	施工	直接委托	2019-07-19	43253	4413031812100005-BD-002	4413031812100101-BD-001	查看
A	深圳市文灿建设工程有限公司	工程总承包	直接委托	2019-07-02	3242	4413031812100005-BZ-002	4413031812100101-BG-002	查看
C	深圳市文灿建设工程有限公司	施工	直接委托	2019-10-19	3242	4413031812100005-BD-001	4413031812100101-BD-002	查看
C	深圳市文灿建设工程有限公司	勘察	直接委托	2019-10-19	3242	4413031812100005-BB-001	4413031812100101-BB-001	查看
D	四川省泸县建筑安装工程总公司	工程总承包	直接委托	2018-11-08	40892	4413031812100005-BZ-001	4413031812100101-BG-001	查看

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同 2009年版

工程名称： 牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室

工程地点： 惠阳区秋长街道白石村

发 包 人： 惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室
工程地点：惠阳区秋长街道白石村
工程内容：土建及安装工程
工程规模：总建筑面积约为141690平方米
结构形式：框剪结构
工程立项、规划批准文件号：建字441303201910809号、441303201910810号
资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

合同总价(大写): 肆亿叁仟贰佰伍拾叁万肆仟捌佰零叁元叁角伍分。

(小写): 432534803.35元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的效力一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2019 年 7 月 20 日

订立合同地点： 深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 _____ 生效。

发包人：(公章)
地址：
法定代表人： 伍永辉
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电子邮箱：

承包人：(公章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：农业银行深圳民治支行
帐 号：410 296 000 400 889 93
邮政编码：
电子邮箱：



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 牧云左岸公馆
(1幢至6幢、8幢至10幢、地下室)

验收日期： 2022年4月20日

建设单位(盖章)： 惠州市润通房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村	建筑面积	141391.75m ²	工程造价	43253万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：29~31 层 地下：2 层		
施工许可证号	441303201907030301	监理许可证号			
开工日期	2019年7月29日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18238		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(设备安)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

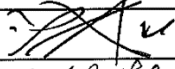
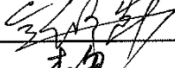


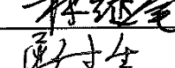
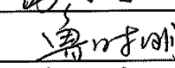
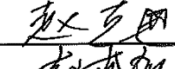
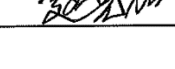
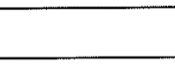
GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	11 项,其中:	共 9 项,其中:	共 4 项,其中:
		经审查符合要求 11 项	资料核查符合要求 9 项	评价为“好”的 1 项
		经核定符合要求 11 项	实体抽查符合要求 9 项	评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项,其中:	共 6 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 10 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 5 项
		经核定符合要求 10 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项,其中:	共 8 项,其中:	共 16 项,其中:
		经审查符合要求 8 项	资料核查符合要求 8 项	评价为“好”的 7 项
		经核定符合要求 8 项	实体抽查符合要求 8 项	评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项,其中:	共 3 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 6 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 8 项
		经核定符合要求 6 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项,其中:	共 9 项,其中:	共 15 项,其中:
		经审查符合要求 16 项	资料核查符合要求 9 项	评价为“好”的 13 项
		经核定符合要求 16 项	实体抽查符合要求 9 项	评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项,其中:	共 14 项,其中:	共 20 项,其中:
		经审查符合要求 17 项	资料核查符合要求 7 项	评价为“好”的 9 项
		经核定符合要求 17 项	实体抽查符合要求 7 项	评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项,其中:	共 6 项,其中:	共 11 项,其中:
		经审查符合要求 14 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 10 项
		经核定符合要求 14 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项,其中:	共 6 项,其中:	共 11 项,其中:
		经审查符合要求 12 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 11 项
		经核定符合要求 12 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项,其中:	共 4 项,其中:	共 19 项,其中:
		经审查符合要求 6 项	资料核查符合要求 4 项	评价为“好”的 16 项
		经核定符合要求 6 项	实体抽查符合要求 4 项	评价为“一般”的 3 项
电梯	/	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1


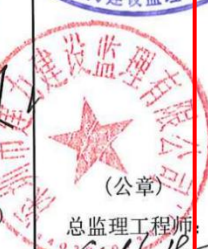



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 胡国明 注册号: 3700828-AY040 有效期至: 至2024年12月 </div>				
	<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郭增锐 粤144171743280(00) 建筑 2022.06.17 </div>			
建设单位  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位  (公章) 总监理工程师:	施工单位  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位  (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	2022年 4月 20日	2022年 4月 20日	2022年 4月 20日	2022年 4月 20日
			<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 胡国明 注册号: 4406671-006 有效期至: 至2022年12月 </div>	

* GD - E1 - 914 / 6 *

(2) 牧云左岸公馆7幢

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3305060>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

牧云左岸公馆1幢至9幢、幼儿园、地下室

广东省·惠州市·惠阳区

项目编号	4413031812100005	省级项目编号	4413031812100101
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	914413035666974416
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	143470	总投资(万元)	40892
立项级别	区县级	立项文号	2018-441303-70-03-817617

项目地址: 惠州市惠阳区惠阳区秋长街道白石村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市文灿建设工程有限公司	施工	直接委托	2019-07-19	43253	4413031812100005-BD-002	4413031812100101-BD-001	查看
A	深圳市文灿建设工程有限公司	工程总承包	直接委托	2019-07-02	3242	4413031812100005-BZ-002	4413031812100101-BG-002	查看
C	深圳市文灿建设工程有限公司	施工	直接委托	2019-10-19	3242	4413031812100005-BD-001	4413031812100101-BD-002	查看
C	深圳市文灿建设工程有限公司	勘察	直接委托	2019-10-19	3242	4413031812100005-BB-001	4413031812100101-BB-001	查看
D	四川省泸县建筑安装工程总公司	工程总承包	直接委托	2018-11-08	40892	4413031812100005-BZ-001	4413031812100101-BG-001	查看

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 牧云左岸公馆7幢

工程地点: 惠阳区秋长街道白石村

发 包 人: 惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：（全称）深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：牧云左岸公馆7幢
工程地点：惠阳区秋长街道白石村
工程内容：土建及安装工程
工程规模：总建筑面积约为13620平方米
结构形式：框剪结构
工程立项、规划批准文件号：建字441303201910809号、441303201910810号
资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：叁仟贰佰肆拾壹万伍仟叁佰伍拾叁元肆角别分。

(小写)：32415353.48元整。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2019 年 7 月 19 日

订立合同地点： 深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 _____ 生效。



发 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人： 陆礼群
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电子邮箱：



承 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行： 农业银行深圳民治支行
帐 号： 410 296 000 400 889 93
邮政编码：
电子邮箱：



定一

或并

方法

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）

验收日期：2022年4月20日

建设单位(盖章)：惠州市润通房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村	建筑面积	13566.10m ²	工程造价	3242万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：32层 地下：/层		
施工许可证号	441303202006030101	监理许可证号			
开工日期	2020年6月4日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20090		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	符合要求 同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 10项
屋面	符合要求 同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16项, 其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	25项, 其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 14项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 20项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 9项
建筑电气	符合要求 同意验收	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	符合要求 同意验收	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求 同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 19项, 其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 2项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

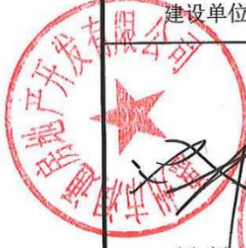



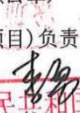



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		郭增锐
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		林继毫
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		屈付生
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		鲁时明
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		赵克进
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		赵克加
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

				
				
 <p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年4月20日</p>	 <p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2022年4月20日</p>	 <p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年4月20日</p>	 <p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年4月20日</p>	 <p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年4月20日</p>
 <p>* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *</p>				

三、企业专业技术人员规模

3.1、企业一级注册建造师人查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

深圳市文灿建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	周晋昆
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道文锦社区深南东路1001号深南大厦2607		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	孙桂	370632197*****32	一级注册造价工程师	B11194400027556	土建
2	郭耀锐	445202198*****11	一级注册造价工程师	B11214400007697	土建
3	江平	430723199*****19	一级注册造价工程师	B11244400031246	土建
4	陈少忠	441423197*****17	二级注册建造师	粤244201200908823	建筑工程
5	陈少忠	441423197*****17	二级注册建造师	粤244201200908823	市政公用工程
6	刘贵兴	440111197*****98	二级注册建造师	粤2442008201004761	建筑工程
7	刘贵兴	440111197*****98	二级注册建造师	粤2442008201004761	市政公用工程
8	郭耀锐	445202198*****11	二级注册建造师	粤2442013201400560	机电工程
9	刘长清	450404197*****33	二级注册建造师	粤2442014201903595	建筑工程
10	刘长清	450404197*****33	二级注册建造师	粤2442014201903595	市政公用工程
11	兰海	420203198*****10	二级注册建造师	粤2442016201605303	建筑工程
12	兰海	420203198*****10	二级注册建造师	粤2442016201605303	市政公用工程
13	蔡志标	445221199*****51	二级注册建造师	粤2442017201801864	市政公用工程
14	吴海武	440582197*****19	二级注册建造师	粤2442019202001927	机电工程
15	吴海武	440582197*****19	二级注册建造师	粤2442019202001927	建筑工程

共 44 条 < 1 2 3 > 前往 1 页

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#)

[手机查看](#) [网页](#)

深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	廖奇晨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区黄贝街道文灿社区深南东路1001号深南大厦2607		



[企业资质查询](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	兵博武	440582197*****19	二级注册建造师	粤2442019202001927	市政公用工程
17	钟钦洲	440582199*****16	二级注册建造师	粤2442020202107687	市政公用工程
18	梁理基	431227198*****44	二级注册建造师	粤2442020202112290	建筑工程
19	梁理基	431227198*****44	二级注册建造师	粤2442020202112290	市政公用工程
20	王惠香	440182199*****16	二级注册建造师	粤2442020202117500	建筑工程
21	黄惠香	440582199*****39	二级注册建造师	粤24420202022223022	建筑工程
22	吴廷峰	445281199*****69	二级注册建造师	粤2442023202316526	建筑工程
23	卢会青	441423199*****20	二级注册建造师	粤2442024202506129	建筑工程
24	蔡新	410881197*****59	一级注册建造师	粤1352015201615829	市政公用工程
25	黄小龙	362223196*****75	一级注册建造师	粤1362013201306296	建筑工程
26	黄小龙	362223196*****75	一级注册建造师	粤1362013201306296	市政公用工程
27	蔡廷强	410183198*****77	一级注册建造师	粤1412019202001350	建筑工程
28	吴惠军	510103196*****14	一级注册建造师	粤1442006200912509	建筑工程
29	孙维	370632197*****32	一级注册建造师	粤1442007200811864	建筑工程
30	孙维	370632197*****32	一级注册建造师	粤1442007200811864	市政公用工程

共 44 条

< 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监督动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态检查

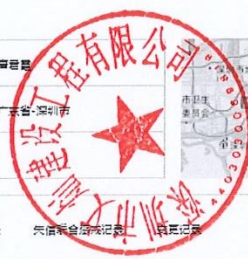
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 返回

深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	曹春强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深湾大厦2607		



企业资质查询

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册执业印章号	注册专业
31	蔡冬强	440106197*****56	一级注册建造师	粤1442011201118756	建筑工程
32	蔡冬强	440106197*****56	一级注册建造师	粤1442011201118756	市政公用工程
33	潘京华	220104198*****17	一级注册建造师	粤1442016201849094	建筑工程
34	潘京华	220104198*****17	一级注册建造师	粤1442016201849094	市政公用工程
35	彭耀乾	445202198*****11	一级注册建造师	粤1442017201743280	建筑工程
36	孙捷晖	659001197*****10	一级注册建造师	粤1442018201901924	建筑工程
37	孙捷晖	659001197*****10	一级注册建造师	粤1442018201901924	市政公用工程
38	江平	430723199*****19	一级注册建造师	粤1442018202109115	建筑工程
39	江平	430723199*****19	一级注册建造师	粤1442018202109115	市政公用工程
40	蔡舜兴	410183198*****16	一级注册建造师	粤1442020202110861	建筑工程
41	曾凯洲	440582199*****16	一级注册建造师	粤1442023202313065	建筑工程
42	林志顺	445221199*****51	一级注册建造师	粤1442023202401913	建筑工程
43	蔡舜兴	410183198*****16	注册监理工程师	44048904	房屋建筑工程
44	蔡舜兴	410183198*****16	注册监理工程师	44048904	市政公用工程

共 44 条

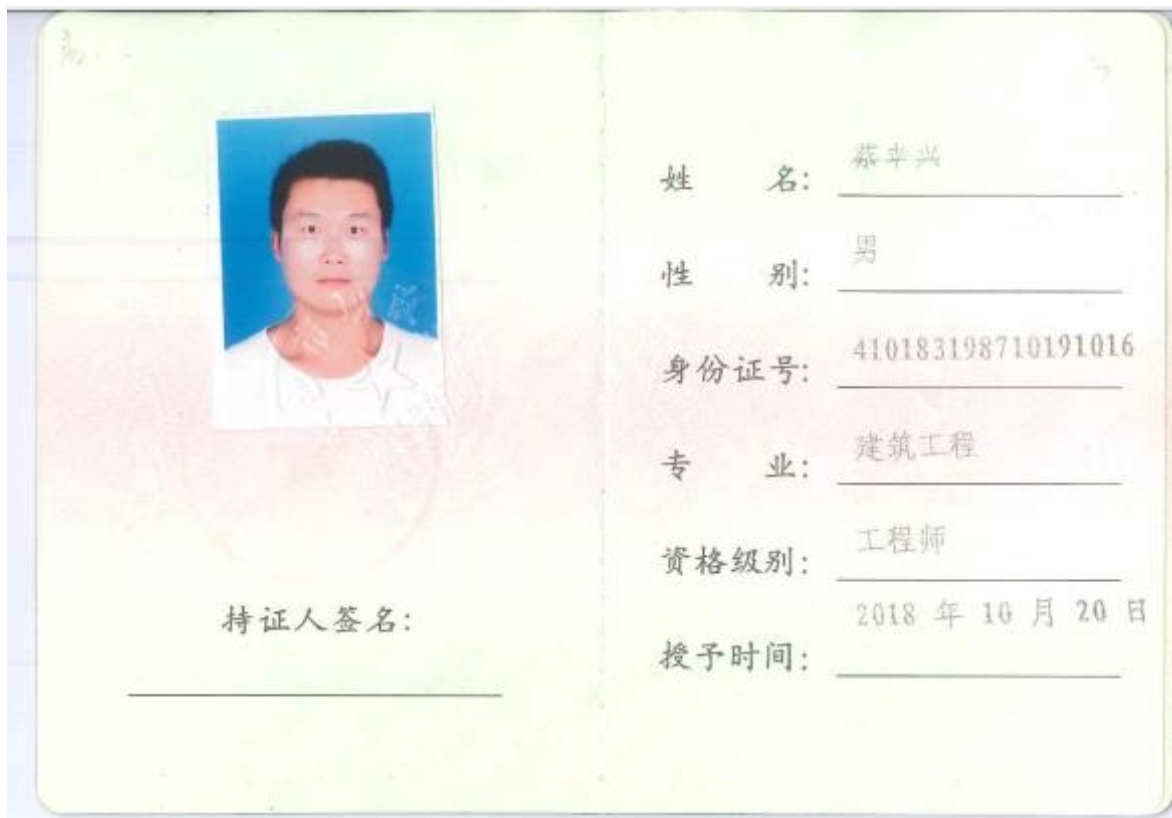
< 1 2 3 > 前往 3 页

3.2、中级以上工程师

序号	姓名	职称	专业	编号
1	蔡幸兴	中级	建筑工程	B08183010100004698
2	蔡冬阳	中级	建筑工程管理	粤中职证字第 1100102097998 号
3	江平	中级	市政公用工程	B08193080100001272
4	李延锋	中级	建设施工	C01903170900008
5	孙振辉	中级	市政公用工程	B08193080100001865
6	孙胜	中级	建筑工程管理	粤中职证字第 1000102010914 号
7	杨贵兴	中级	建筑工程管理	粤中职证字第 1716003000836 号
8	王浩	中级	建设工程	B804201831546
9	陈少忠	中级	建筑施工	粤中职证字第 1714003001037 号
10	李新	中级	交通	C18074150900002
11	刘建	中级	建筑施工安全	03320241043000001766
12	游国财	中级	建设施工	C19033180901325
13	唐君霞	中级	建设施工	C19033180901320
14	邹勇华	中级	建筑施工	粤中职证字第 0800102491620 号
15	游柏文	中级	市政公用工程	C202409A8990000000232
16	游徐香	中级	市政公用工程	C202409A8990000000231
17	潘东华	高级	建筑工程	鲁 211200033200237
18	陈喆	高级	建设施工	B19160900653

(3)

3.2.1、蔡幸兴职称证



3.2.2、蔡冬阳职称证



3.2.3、江平职称证

	姓 名: <u>江平</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430723199006024219</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
	证书编号: <u>B08193080100001272</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/
	

3.2.4、李延锋职称证

从事专业 Speciality	建设施工				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	郑州市建设工程中级专业 技术职务任职资格评审委 员会	姓名 Full Name	李延锋	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2017.12	出生年月 Birthdate	1984.10	籍贯 Native Place	贯
发证单位 Issuing Authority	郑州市人民政府 专业技术人员 专用章	工作单位 Work Unit	河南华宸工程建设有限公司		
文件号	郑人社办〔2018〕19号	证书编号 Credentials No.	C01903170900008		
			2018年4月10日		

3.2.5、孙振辉职称证



3.2.6、孙胜职称证



3.2.7、杨贵兴职称证



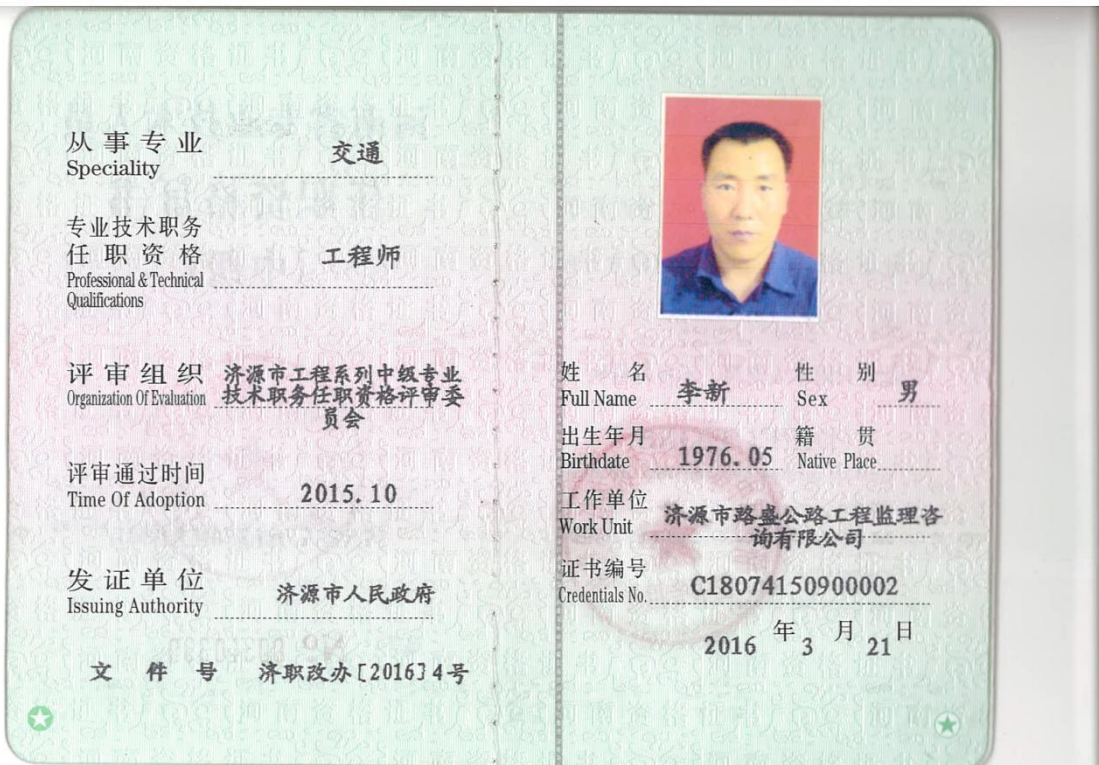
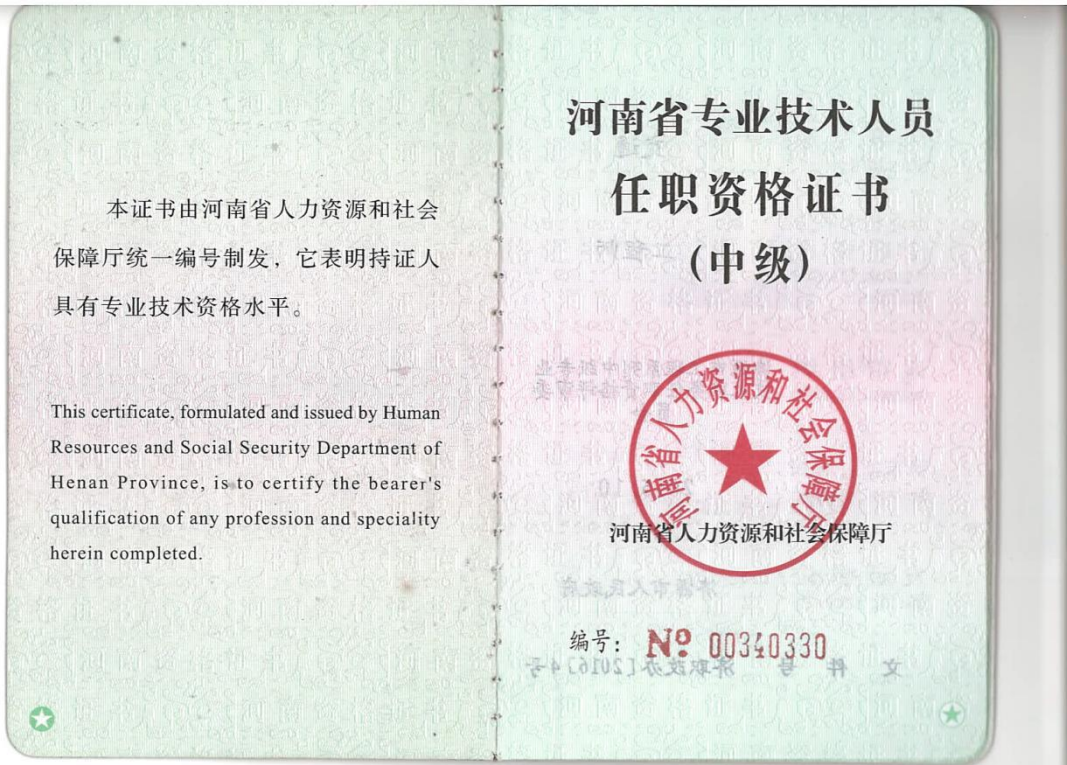
3.2.8、王浩职称证

	专业名称： <u>建设工程</u> Professional Field _____
姓名： <u>王浩</u> Full Name _____	资格名称： <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号： <u>420203198904023710</u> ID No. _____	批准时间： <u>2018年09月01日</u> Approval Date _____
管理号： <u>B804201831546</u> Administration No. _____	批准单位： <u>黄石市人力资源和社会保障局</u> Approved by _____
发证日期： <u>2018年09月13日</u> Issue Date _____	批准文号： <u>黄人社职审[2018]35号</u> Approval No. _____
★	评审组织： <u>黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____ ★

3.2.9、陈少忠职称证



3.2.10、李新职称证



3.2.11、刘建职称证

190-0686

注册记录

刘建 43302719710322001X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市文灿建设工程有限公司

有效期至：2030年4月15日



注册记录

190-0686



刘建 43302719710322001X

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 03320241043000001766



姓 名 _____ 刘建 _____

性 别 _____ 男 _____

证件号码 43302719710322001X

级 别 _____ 中管级 _____

执业证号 19250000914

发证日期 2025年4月15日



3.2.12、游国财职称证

从事专业 Speciality	建设施工	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会	姓名 游国财 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.09	出生年月 1973.12 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省住房和城乡建设 厅	工作单位 河南科兴建设有限公司 Work Unit
文件号 豫建人教(2018)11号		证书编号 C19033180901325 Credentials No.
		2019 年 1 月 11 日

3.2.13、唐君霞职称证

从事专业 Speciality	建设施工	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会	姓名 唐君霞 性别 女 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.09	出生年月 1974.08 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省住房和城乡建设 厅	工作单位 河南科兴建设有限公司 Work Unit
文件号 豫建人教(2018)11号		证书编号 C19033180901320 Credentials No.
		2019 年 1 月 11 日

3.2.14、邹勇华职称证



3.2.15、游柏文职称证

从事专业	市政公用工程	
取得职称名称	工程师	
取得职称级别	中级	
取得方式	一步到位	姓名 游柏文 性别 男
评审组织 (认定部门)	科兴建工集团有限公司工程系列 建筑专业中级职称评审委员会	出生年月 1996.02
评审(认定) 通过时间	2024.09	工作单位 科兴建工集团有限公司
发证单位	科兴建工集团有限公司	证书编号 G202409A8990000000232 2024年 10月 30日

3.2.16、游徐香职称证

从事专业	市政公用工程	
取得职称名称	工程师	
取得职称级别	中级	
取得方式	一步到位	姓名 游徐香 性别 女
评审组织 (认定部门)	科兴建工集团有限公司工程系列 建筑专业中级职称评审委员会	出生年月 1988.02
评审(认定) 通过时间	2024.09	工作单位 科兴建工集团有限公司
发证单位	科兴建工集团有限公司	证书编号 G202409A8990000000231 2024 年 10 月 30 日

3.2.17、潘东华职称证

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：潘东华

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年01月09日

评审委员会：临沂市建设工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：220104198005144117

证书编号：鲁211200033200237

公布文号：临建发〔2022〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：VZ394K87



核准公布部门（章）
公布时间：2022年02月07日



3.2.18、陈喆职称证

从事专业 Speciality	建设工程施工	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省建设工程专业高级 专业技术职务任职资格评 审委员会	姓名 陈喆 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12	出生年月 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	工作单位 河南科兴建设有限公司 Work Unit
文件号	豫职改[2017]8号	证书编号 Credentials No. B19160900653
		2017年3月8日

四、履约评价

4.1、联合体牵头单位履约评价情况表

- | |
|--|
| <p>1、项目名称：深圳市罗湖高级中学改扩建工程；建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署；评价等级：优；评价时间：2025年9月29日</p> |
| <p>2、项目名称：修缮项目全过程咨询管理服务；建设单位：深圳市汇博投资发展有限公司；评价等级：优；评价时间：2025年9月17日</p> |
| <p>3、项目名称：深圳鹏城技师学院龙华校区(龙华区职业教育中心)；建设单位：深圳市龙华区建筑工务署；评价等级：良；评价时间：2025年12月22日</p> |

4.1.1、深圳市罗湖高级中学改扩建工程

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表(设计)

评价时间：2025年9月29日

发包人	深圳市罗湖区建筑工务署	工程名称	深圳市罗湖高级中学改扩建工程
承包人	深圳壹创国际设计股份有限公司	评价期限	2025年7月1日 至 2025年9月30日
总得分	91.6分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	内容	满分 分值	评价标准	履约率	实得分
一	人员配备	20			
1	项目负责人	8	根据承包人的项目负责人是否符合合同、投标文件和规范要求，是否稳定，是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
2	团队组成	6	根据承包人的项目组成人员是否专业、稳定，专业和人数是否符合合同、投标文件和规范要求进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
3	处理问题能力	6	根据承包人的项目组成人员能否及时发现问题和处理问题进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
二	质量控制	50			
4	专业能力	8	根据承包人的现场踏勘，预见性提出建设性意见，提出的设计要求能充分结合现场实际状况，提出经济合理建议进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
5	沟通配合能力	8	根据承包人能否积极主动能否积极主动与沿线单位走访，收集相关资料，积极与参建单位沟通进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
6	设计成果文件质量	24	根据承包人出具的设计文件是否图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸的有效性明确，设计文件是否满足合同规定的各专业深度要求，专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度，能否满足项目的功能要求进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	19.2
7	设计优化	10	根据承包人能否按合同和主管部门的要求进行设计优化、采用国内外先进经验和先进技术、综合社会经济效益显著、具有同类设计领先地位和先进水平、全面贯彻节能及环保标准规范、便于施工安装、没有过分设计或设计不足的情况；按合同要求进行限额设计，实现限额设计目标进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	10
三	进度控制	10			
8	设计进度	5	根据承包人能否及时地按照合同要求完成各阶段的设计工作进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4

				0%	
9	其他工作进度	5	根据承包人是否根据发包人要求, 按时完成非合同规定的内容(如汇报、信访等)求进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
四	配合与协调	20			
10	设计阶段	8	根据承包人能否按合同及发包人要求及时协调配合发包人、专项设计单位及其它相关部门的工作, 具有较强的沟通协调能力, 按地完成各项工作进行判断。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6.4
11	图纸会审阶段	6	根据承包人在图纸会审阶段是否积极参加各种图纸会审, 积极配合各项目参与方的工作进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
12	施工实施阶段	6	根据承包人在施工阶段能否服从发包人安排, 按时参加有关工程会议, 协助发包人解决各种事务性问题, 主动指导现场施工、协调施工中相关问题, 及时配合、处理工程变更等合同规定的其它工作进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
五	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第八条第()项情形, 发生的情况。	/	
	合计	100			91.6 分
<p>注:</p> <p>1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率, 履约率分为 100%、80%、60%、30%、0%等五个级别, 单项二级指标实际得分: 二级指标权重满分值*履约率=实得分。</p> <p>2、发包人可结合其工程特点和具体要求, 增加、调整、细化二级指标具体评分指标, 制定评分表, 但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。</p>					

胡永成 2025年9月29日

4.1.2、修缮项目全过程咨询管理服务

服务履约评价表






项目名称	修缮项目全过程咨询管理服务			
采购单位	深圳市汇博投资发展有限公司			
服务单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
其他意见	项目服务团队认真负责、服务态度好，专业技术强。			



4.1.3、深圳鹏城技师学院龙华校区(龙华区职业教育中心)

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度、最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2025年12月22日 【字体：大 中 小】 分享到：    

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第三季度履约评价结果及最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2025年12月22日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2025年12月3日).pdf

116	设计	华南物流河土地整备利益统筹学校新建工程	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理二部	84	良好
117	设计	观澜北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	72	中等
118	设计	民乐片区规划学校	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理二部	80	良好
119	设计	福城冠影电器厂城市更新单元规划学校	中郡设计集团有限公司	工程管理一部	81	良好
120	设计	观澜碧光小学建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理一部	80	良好
121	设计	深圳市第三十七高级中学	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程管理二部	90	优秀
122	设计	新华中学新教学楼建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	81	良好
123	设计	龙华区实验学校至普校区新建工程	中南建筑设计院股份有限公司	工程管理一部	72	中等
124	设计	栢丽保障房配套学校	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理一部	84	良好
125	设计	深圳鹏城技师学院龙华校区(龙华区职业教育中心)	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	80	良好
126	设计	龙华区王岗保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	75	中等
127	设计	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	中郡设计集团有限公司	工程管理三部	86	良好
128	设计	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	80	良好
129	设计	建大学校(建大轮船城市更新单元规划学校)	深圳机械建筑设计有限公司	工程管理一部	77	中等
130	设计	观澜桂花小学改扩建工程	中郡设计集团有限公司	工程管理二部	76	中等
131	设计	人民路学校项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	68	合格
132	设计	清华社区党群服务中心项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	72	中等
133	设计	梅坑社区党群服务中心项目	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	75	中等
134	设计	龙澜学校改扩建工程(原:大水坑小学改扩建工程)	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	83	良好
135	设计	龙华交警大队部后项目建设项目	广东省建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	80	良好
136	设计	观澜体育中心(原大布巷体育场)	深圳机械建筑设计有限公司	工程管理四部	80	良好
137	设计	区颐养院	深圳市同济人建筑设计有限公司	工程管理四部	75	中等
138	设计	区图书馆、群艺馆、大剧院(鹭湖艺术中心)	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司/Studio Link-Arc,LLC	工程管理四部	76	中等
139	设计	大浪文化艺术中心	深圳市天华建筑设计有限公司	工程管理四部	76	中等

4.2、联合体成员单位履约评价情况表

- 1、项目名称：深圳地铁 17 号线一期工程罗湖段(笋岗站)一一汇康二手车交易中心拆除工程；建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处；评价等级：优；评价时间：2025 年 5 月 13 日
- 2、项目名称：德兴花园楼道翻新及屋面防水维修工程；建设单位：深圳市兴源物业发展有限公司；评价等级：优；评价时间：2025 年 8 月 11 日
- 3、项目名称：深圳市锦田小学扩班课室、党支部会议室、安全隐患及零星修缮改造工程；建设单位：深圳市锦田小学；评价等级：优；评价时间：2024 年 11 月 5 日

4.2.1、深圳地铁 17 号线一期工程罗湖段(笋岗站)——汇康二手车交易中心拆除工程

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	评价期限	2025 年 4 月 16 日至 2025 年 5 月 13 日	
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司	市场主体资质	市政贰级、房建壹级、装修壹级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 18926072178	项目负责人及联系方式	王晓焱 0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802			
工程名称	深圳地铁 17 号线一期工程罗湖段(笋岗站)——汇康二手车交易中心拆除工程	承包范围	主要拆除 2 栋建筑物, 拆除面积 7020.45m ²	
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	27.223939 万元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期 30 天
实际开工日期	2025 年 4 月 16 日	实际竣工日期	2025 年 5 月 13 日	实际工期 28 天
履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
机构人员配备				15
技术经济实力				25
工程实施过程管理				24
工期控制				15
协调配合与服务				15
合计				94
备注:				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 人员配备充足且专业, 沟通顺畅, 协作效力较高, 能按计划推进工程进度。 (监理单位签字加盖公章)				
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 履约意愿强, 项目管理团队专业高效。 负责人(签字): 刘东新 (建设单位公章)				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

4.2.2、德兴花园楼道翻新及屋面防水维修工程

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市兴源物业发展有限公司

联系人及电话：

项目名称	德兴花园楼道翻新及屋面防水维修工程		项目编号	20250808		
中标供应商名称	深圳市文灿建设工程有限公司		供应商联系人及电话	唐君霞 0755-25741929		
中标金额	585813.26 元		合同履行时间	2025.8.11		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	德兴花园楼道翻新及屋面防水维修工程					
采购单位意见 (公章)			日期: 2025年11月12日			

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

4.2.3、深圳市锦田小学扩班课室、党支部会议室、安全隐患及零星修缮改造工程

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位	深圳市锦田小学		评价期限	至 年 月 日	
承包商名称	深圳市文灿建设工程有限公司		承包商资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人及联系方式	王浩 0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802				
工程名称	深圳市锦田小学扩班课室、党支部会议室、安全隐患及零星修缮改造工程		承包范围	修缮改造工程	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	66.576789 万元	
合同开工日期	2024 年 8 月 28 日	合同竣工日期	2024 年 9 月 21 日	合同工期	25 天
实际开工日期	2024 年 8 月 28 日	实际竣工日期	2024 年 9 月 21 日	实际工期	25 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					14
技术经济实力					17
工程实施过程管理					40
工期控制					10
协调配合与服务					13
合 计					94
备 注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
负责人(签字):		2024.11.5		(建设单位公章)	
评价等级:	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

五、拟投入项目团队人员

投标人：深圳壹创国际设计股份有限公司/深圳市文灿建设工程有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	注册证	职称	缴纳社会保险单位
EPC 和设计团队					
1	项目总负责人	周瑞丰	一级注册建筑师	工程师	深圳壹创国际设计股份有限公司
2	设计负责人	成国亭	一级注册建筑师	高级工程师	深圳壹创国际设计股份有限公司
3	建筑专业负责人	王亚军	一级注册建筑师	高级工程师	深圳壹创国际设计股份有限公司
4	建筑专业设计人	洪亮	一级注册建筑师	工程师	深圳壹创国际设计股份有限公司
5	结构专业负责人	李宏	一级注册结构工程师	高级工程师	深圳壹创国际设计股份有限公司
6	结构专业设计人	何关荣	/	高级工程师	深圳壹创国际设计股份有限公司
7	给排水专业负责人	黄国伟	注册公用设备工程师（给排水）	高级工程师	深圳壹创国际设计股份有限公司
8	给排水专业设计人	张韬	/	高级工程师	深圳壹创国际设计股份有限公司
9	暖通专业负责人	韦重任	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	深圳壹创国际设计股份有限公司
10	暖通专业设计人	刁国钱	注册公用设备工程师（暖通空调）	工程师	深圳壹创国际设计股份有限公司
11	电气专业负责人	李茂保	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	深圳壹创国际设计股份有限公司
12	电气专业设计人	钟锦明	/	高级工程师	深圳壹创国际设计股份有限公司
13	装配式专业负责人	项盛	/	高级工程师	深圳壹创国际设计股份有限公司
14	装配式专业设计人	蒋伟	/	助理工程师	深圳壹创国际设计股份有限公司
15	BIM 专业负责人	林志鹏	/	工程师	深圳壹创国际设计股份有限公司
16	BIM 专业设计人	许辉	/	工程师	深圳壹创国际设计股份有限公司

17	智能化专业负责人	雍徽	/	高级工程师	深圳壹创国际设计股份有限公司
18	智能化专业设计人	杨钦佳	/	高级工程师	深圳壹创国际设计股份有限公司
施工团队					
19	施工项目经理	郭增锐	一级注册建造师	工程师	深圳市文灿建设工程有限公司
20	施工技术负责人	陈喆	/	高级工程师	深圳市文灿建设工程有限公司
21	质量主任	游徐香	/	工程师	深圳市文灿建设工程有限公司
22	安全主任	刘建	中级注册安全工程师	工程师	深圳市文灿建设工程有限公司
23	土建工程师	王惠潜	/	工程师	深圳市文灿建设工程有限公司
24	机电工程师	陈少忠	二级注册建造师	工程师	深圳市文灿建设工程有限公司
25	暖通工程师	黄小龙	一级注册建造师	工程师	深圳市文灿建设工程有限公司
26	给排水工程师	蔡冬阳	一级注册建造师	工程师	深圳市文灿建设工程有限公司
27	测量工程师	潘东华	一级注册建造师	高级工程师	深圳市文灿建设工程有限公司
28	装饰装修工程师	蔡幸兴	一级注册建造师	工程师	深圳市文灿建设工程有限公司
29	造价工程师	江平	一级造价工程师	/	深圳市文灿建设工程有限公司
30	安全员	游柏灿	/	/	深圳市文灿建设工程有限公司
31	劳资专管员	张亚文	/	/	深圳市文灿建设工程有限公司
32	质量员	王家琪	/	/	深圳市文灿建设工程有限公司
33	施工员	郑楚亮	/	/	深圳市文灿建设工程有限公司
34	材料员	谈彦丽	/	/	深圳市文灿建设工程有限公司
35	资料员	纪敬丽	/	/	深圳市文灿建设工程有限公司

注：后附证明材料具体要求详见《资信标要求一览表》

5.1、项目总负责人——周瑞丰

使用有效期:2025年11月21日
-2026年05月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：周瑞丰
性别：男
出生日期：1981年03月02日
注册编号：20224411948
聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司
注册有效期：2025年11月07日-2027年11月06日



主任 

个人签名：
签名日期：2025年11月21日



发证日期：2025年11月07日



周瑞丰 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤中职证字第 1803003014596号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 周瑞丰 性别 男，一九八一年三月二日生，于二零零五年九月至二零零七年七月在本校 环境艺术设计(专升本) 专业
二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南阳理工学院

校(院)长：姚锡连

证书编号：116531200705001372

二零零七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 尉氏县公安局

有效期限 2012.10.10-2032.10.10

姓名 周瑞丰

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 3 月 2 日

住址 河南省尉氏县永兴镇孙留
村三组



公民身份号码 410223198103025533

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周瑞丰

社保电脑号：617045729

身份证号码：410223198103025533

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		349.02		310.2		77.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b73865f26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
182218

单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司



5.2、设计负责人——成国亭

使用有效期:2026年03月16日
—2026年09月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：成国亭

性别：男

出生日期：1974年01月10日

注册编号：20054410746

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日



主任



个人签名：

成国亭

签名日期：

2026.3.16

发证日期：2025年04月16日

广东省职称证书

姓名：成国亭

身份证号：440520197401103454



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校 毕业证书



学生成国亭 性别男,一九七四 年
一月十日生,于一九九二年九月
至一九九七年七月在本校 建筑学系
建筑学 专业 五年制本科学习,修
完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬

校 名: 华南理工大学
一九九七年七月一日

学校编号: 97020050

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00345926

硕士研究生

毕业证书



研究生 成国亭 性别 男, 1974 年 01 月 10 日生, 于
2003 年 09 月至 2006 年 06 月 在 建筑设计及其理论
专业学习, 学制 叁 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 深圳大学

校(院、所)长: 李斌

证书编号: 105901200602000115

2006 年 06 月 30 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5.3、建筑专业负责人——王亚军

使用有效期:2026年02月26日
-2026年08月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王亚军

性别：男

出生日期：1974年10月03日

注册编号：20154100940

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日



主任



个人签名：

签名日期：

2026年2月26日

发证日期：2025年04月16日

广东省职称证书

姓名：王亚军

身份证号：410882197410033013



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

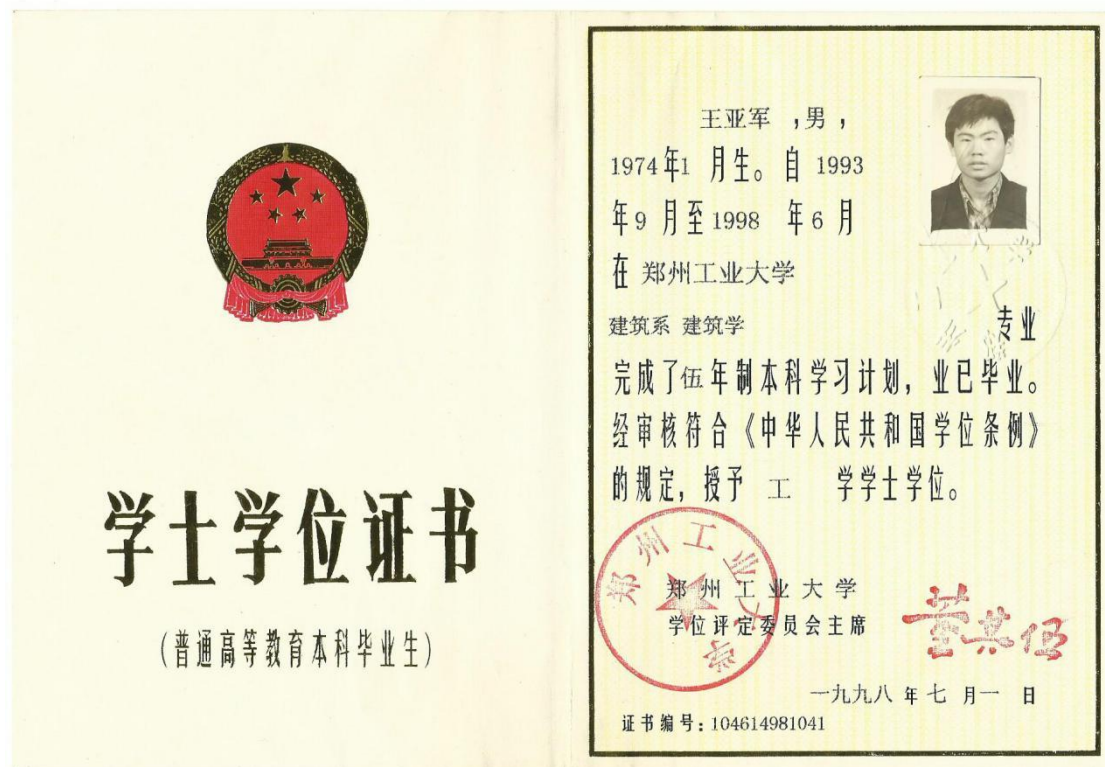
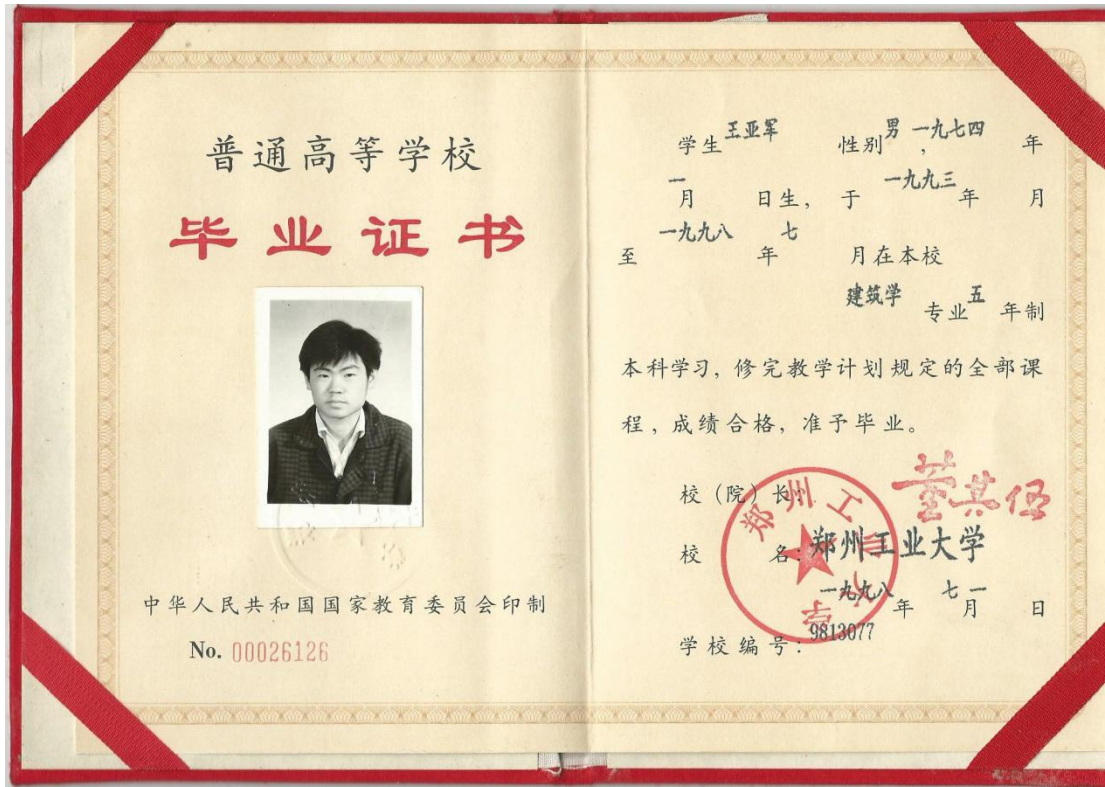
证书编号：2303001098301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚军

社保电脑号：603957829

身份证号码：410882197410033013

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		349.02	310.2		77.58	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b7386444h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
182218

单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司



5.4、建筑专业设计人——洪亮

使用有效期:2025年10月28日
-2026年04月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：洪亮

性别：男

出生日期：1986年07月09日

注册编号：20244412354

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2024年04月19日-2026年04月18日



主任



个人签名：洪亮

签名日期：2025.10.28

发证日期：2024年04月19日

广东省职称证书

姓 名：洪亮
身份证号：210882198607090131



职称名称：工程师
专 业：建筑设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003027752
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **洪亮** 性别 **男**，一九八六年七月九日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇八年六月在本校 **建筑设计技术** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院** 校（院）长：**刘洪一**



证书编号：111131200806003786

二〇〇八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育



毕业证书

学生 **洪亮** 性别 **男**，一九八六年七月九日生，于二〇〇九年
二月至二〇一二年一月在本校 **建筑学**
专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**康建设**



批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201205011085

二〇一二年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 洪亮

性别 男 民族 汉

出生 1986年7月9日

住址 广东省深圳市龙华新区民
治大道29号榕苑第三栋1
单元302



公民身份号码 210882198607090131



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.01.17-2035.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪亮

社保电脑号：618177610

身份证号码：210882198607090131

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						77.58



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b7387a9bq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司



5.5、结构专业负责人——李宏

使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年04月26日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 李宏

性 别: 女

出生日期: 1974年08月03日

注册编号: S20034410389

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年04月30日-2028年04月29日



个人签名:

李宏

签名日期: 2025.10.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月30日



李宏 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 结构 高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1002001100276 号



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日

普通高等学校
毕业证书



学生 李宏 性别 女，一九七四年
八月 三日生，于一九九四年九月
至 一九九八年 七 月在本校

建筑工程专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

徐德龙

校 名：西安建筑科技大学

一九九八年七月一日

学校编号：98150296

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00052892



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



李宏,女,
1974年8月生。自1994
年9月至1998年7月

在西安建筑科技大学
建筑工程系 建筑工程专业
完成了肆年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予工学学士学位。

西安建筑科技大学

学位评定委员会主席

梅占馨

一九九八年七月一日

证书编号:107034980241



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李宏

社保电脑号: 601080649

身份证号码: 620202197408030424

页码: 1

参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号: 182218

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						77.58

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392785b73852775) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
182218

单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
证明专用章
 打印日期: 2026年3月11日

5.6、结构专业设计人——何关荣

广东省职称证书

姓 名：何关荣

身份证号：440921198008257417



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

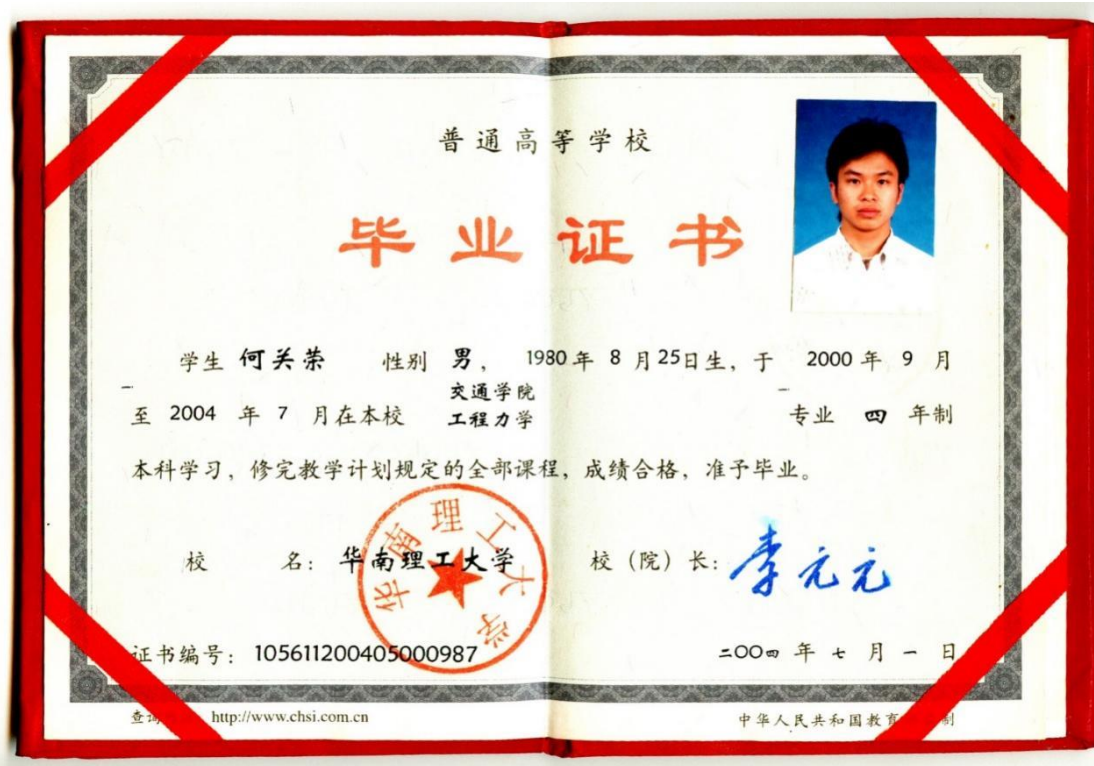
评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001219150

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日





普通高等学校

毕业证书



学生 何关荣 性别 男, 1980年8月25日生, 于 2000年9月
至 2004年7月在本校 交通学院 工程力学 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校(院)长: 李元元

证书编号: 105611200405000987

二〇〇四年七月一日

http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

何关荣, 男,
1980年8月生。自2000
年9月至2004年7月
在 交通学院
工程力学



专业

完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 工 学学士学位。

华南理工大学
学位评定委员会主席

李元元

二〇〇四年七月一日

证书编号: 105614040987

姓名 何关荣

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 8 月 25 日

住址 广东省深圳市龙岗区政清
路3号中心花园B座16E2房



公民身份号码 440921198008257417



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.08.05-2034.08.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何关荣

社保电脑号：604864440

身份证号码：440921198008257417

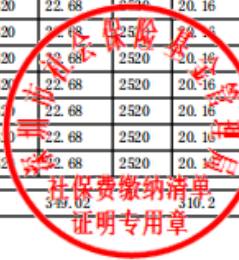
页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65			349.02	310.2		77.58



备注：

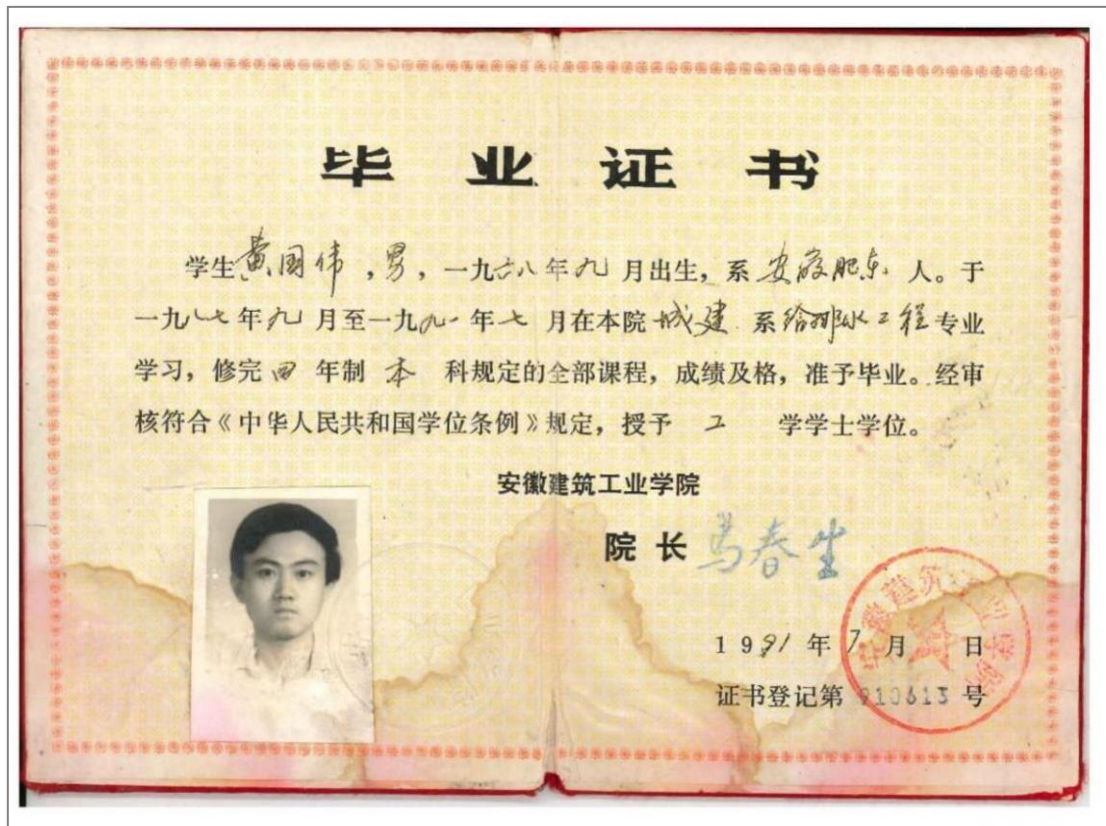
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b738569b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 182218	单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司
----------------	------------------------



5.7、给排水专业负责人——黄国伟







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国伟

社保电脑号：600025752

身份证号码：340104196809081519

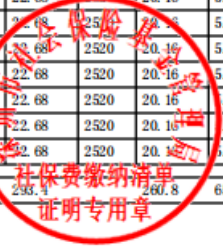
页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785b7386bb8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
182218

单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司



5.8、给排水专业设计人——张韬

广东省职称证书

姓 名：张韬

身份证号：320723198905142198



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001255350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 张韬 性别男,一九八九年五月十四日生,于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 刘世一

证书编号: 111131201106006495

二〇一一年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张韬
 性别 男 民族 汉
 出生 1989年5月14日
 住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号
 公民身份号码 320723198905142198



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2016.01.27-2036.01.27

5.9、暖通专业负责人——韦重任

使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年05月31日



**中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 韦重任
性 别: 男
出生日期: 1984年07月20日
注册编号: CN20224401185
聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司
注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名: 
签名日期: 2025年12月2日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年05月28日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022004372

姓名: 韦重任

性别: 男

身份证号: 450802198407201776



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 暖通空调

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列柳州市副高级评委会

批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组


在线验证网址:



生成时间: 2022年01月07日


普通高等学校

毕业证书



学生 韦重任 ，性别男，一九八四年七月二十日生，于二〇〇三年九月
 至二〇〇七年七月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制
 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学



校 长：王汉青

证书编号： 115351200705101853 二〇〇七年六月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>
湖南工业大学监制

姓名 韦重任

性别 男 民族 壮

出生 1984年7月20日

住址 广西贵港市港北区中里乡
秀地村白沙屯31号

公民身份号码 450802198407201776



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 贵港市公安局港北分局

有效期限 2018.12.12-2038.12.12



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦重任

社保账号: 625664486

身份证号: 450802198407201776

页码: 1

参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号: 182218

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						77.58



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392785b73852944) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
182218

单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2026年3月10日

5.10、暖通专业设计人——刁国钱

使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 刁国钱
性 别: 男
出生日期: 1986年10月16日
注册编号: CN20184400911
聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司
注册有效期: 2024年11月06日-2027年12月31日



个人签名:  刁国钱

签名日期: 2026.2.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000451

发证日期: 2024年11月06日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁国钱

社保电脑号：628419908

身份证号码：441623198610160017

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		2360	21.24	2360	18.88	4.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b738543c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
182218

单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司



5.11、电气专业负责人——李茂保

使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 李茂保

性 别: 男

出生日期: 1975年02月23日

注册编号: DG20154400999

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2024年10月25日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期:  2026.2.4

发证日期: 2024年10月25日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081000461

广东省职称证书

姓 名：李茂保

身份证号：362131197502234313



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066488

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李茂保

社保电脑号：606606564

身份证号码：362131197502234313

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785b73867f06 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
182218

单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月11日

5.12、电气专业设计人——钟锦明

广东省职称证书

姓 名：钟锦明

身份证号：440221198109124770



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 钟锦明 性别男，一九八一年九月十二日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校自动化学院电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京工业大学

校（院）长：欧阳年凯

证书编号：102911200505002109

二〇〇五年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟锦明

社保电脑号：615560420

身份证号码：440221198109124770

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

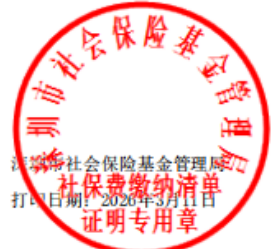
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65			345.02	310.2		77.58



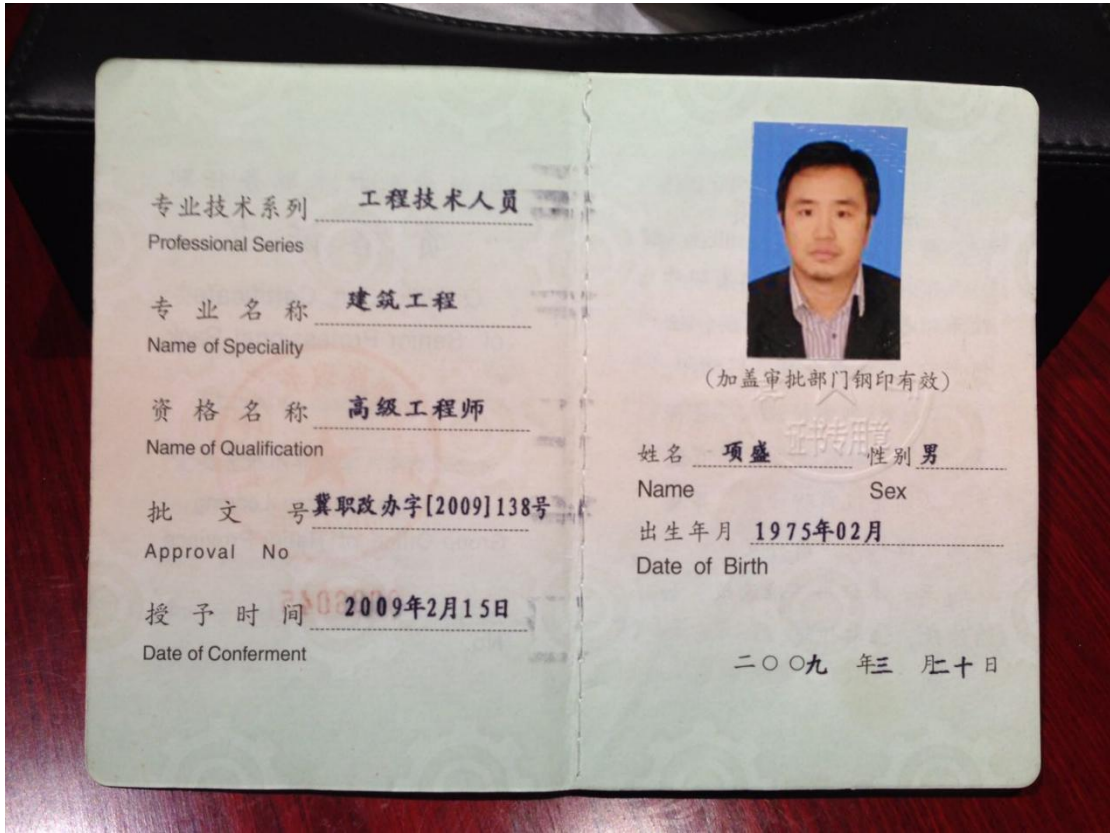
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b7385clax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司



5.13、装配式专业负责人——项盛



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 6550040

学生 项盛 性别 男

一九七五年二月十一日生，于一九九二年

九月至一九九六年七月在本校

(院) 环境艺术设计 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

一九九六年七月十日



5.14、装配式专业设计人——蒋伟

南京市 初 级专业技术资格	
证 书	
此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格	
姓 名	蒋伟
性 别	男
出生日期	1989年05月30日
身份证号	320103198905300274
资格名称	助理工程师
专业名称	建设工程（装饰装修）
评定部门	南京市人才服务中心
资格取得时间	2020年04月08日
公布文号	宁人才服（2020）6号
证书编号	NJC01520200647

请用微信扫描验证



在线验证网址：
<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年04月24日

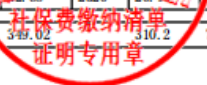




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋伟 社保电话号：814014530 身份证号码：320103198905300274 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		349.02	310.2		77.58	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b738798ax ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 182218 深圳壹创国际设计股份有限公司



5.15、BIM 专业负责人——林志鹏

广东省职称证书

姓名：林志鹏

身份证号：44080319930425345X



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150188

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



林志鹏 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩 良好 ， 特发此证。

身份证号: 44080319930425345X

证书编号: 1601001023025636

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST


Level I

ID Number: 44080319930425345X

Certificate Number: 1601001023025636

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
11008478



No.01- 1504630469





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志鹏

社保电脑号：641861417

身份证号码：44080319930425345X

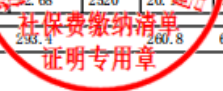
页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		2360	21.24	2360	18.88	65.2



备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b738577bp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 182218	单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司
----------------	------------------------



5.16、BIM 专业设计人——许辉

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

ZGZS

姓名: 许辉

性别: 男

出生年月: 1979.08

工作单位: _____

现从事专业: 建筑工程

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁 20150100257

评审委员会(章)
济阳区工程技术
中级评审委员会

评审时间: 2015年08月13日

公布时间: 2015年08月20日
(生效时间)

公布文号: 济人社职[2015]22号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许辉

社保电脑号：610022387

身份证号码：430722197908010136

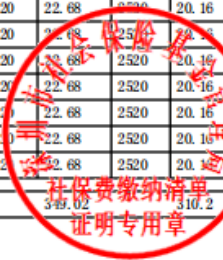
页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65			349.02	310.2		77.58



备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e286f1241 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司



5.17、智能化专业负责人——雍徽


姓名 雍 徽 Full Name	系列名称 工程技术人员 Category Appellation
性 别 男 Sex	专业名称 建筑电气 Specialty Appellation
出生年月 1970.01 Date of Birth	资格名称 高级工程师 Qualification Appellation
工作单位 安徽华明环境工程 有限公司 Working Unit	评审时间 2011.07.28 Appraisal Date



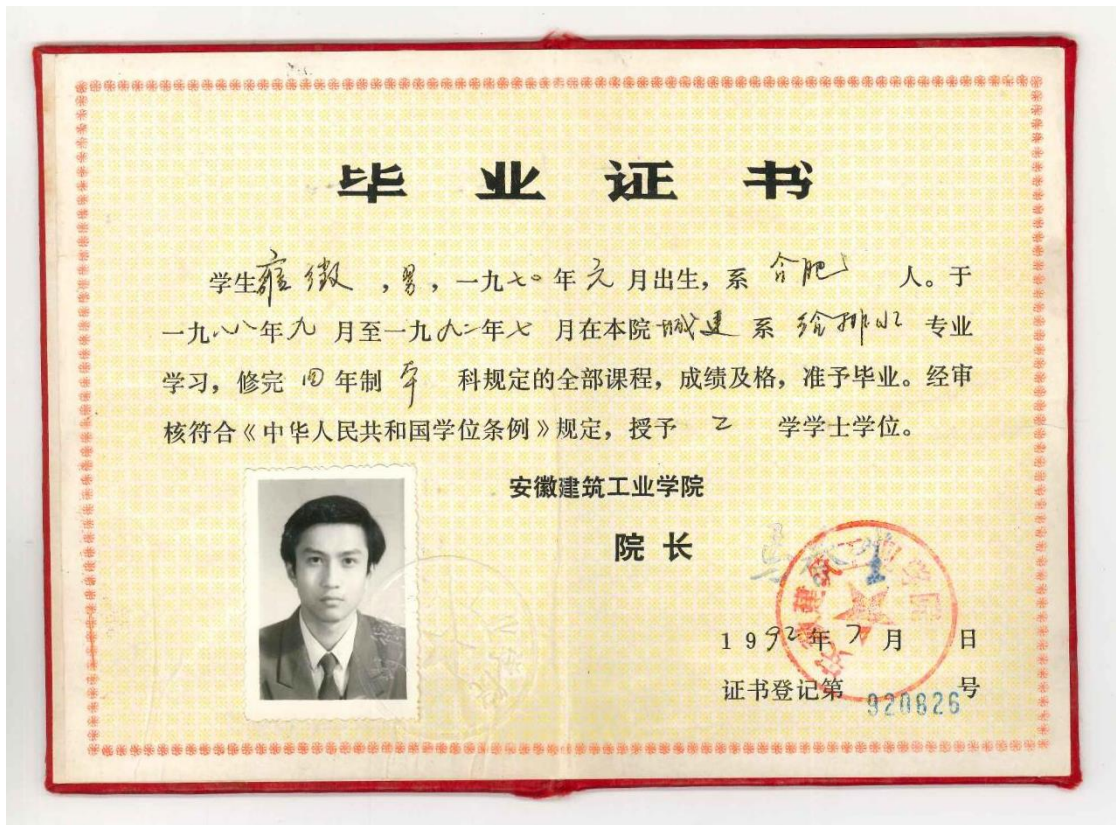
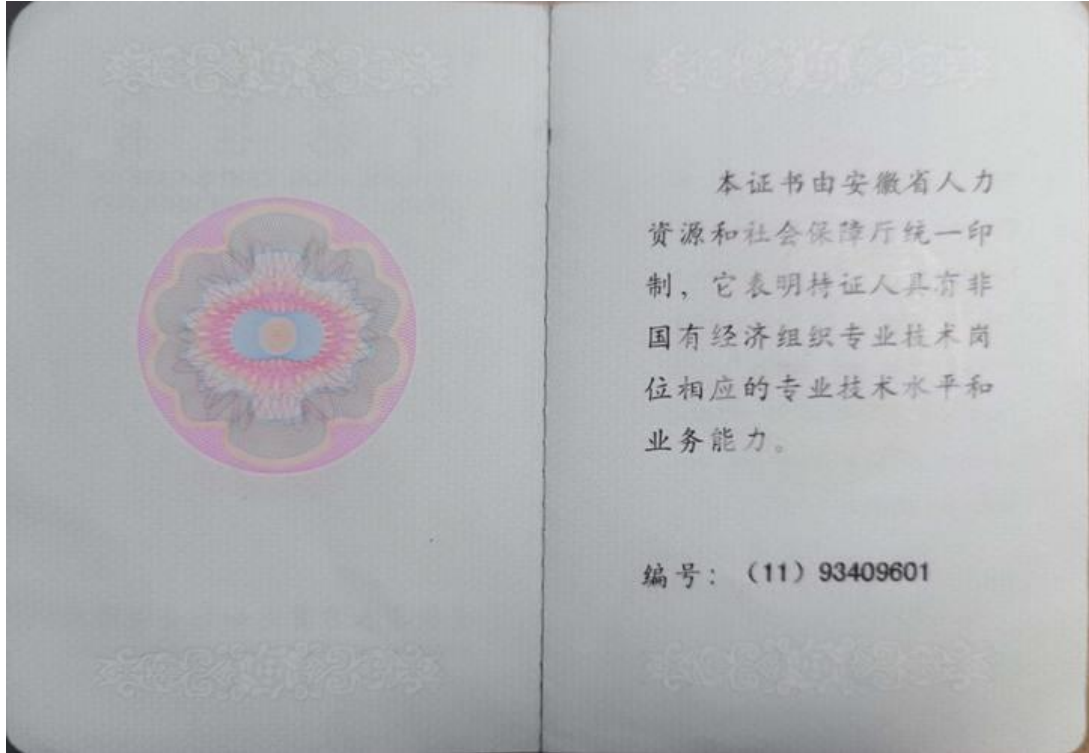
评委会(章)
Commission(Sign)
2011年07月28日
评审委员会

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned economic organization.

No. 13880402 (11)



持证人签名
Signature of the bearer





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雍薇

社保电脑号：645620993

身份证号码：340103197001273532

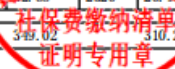
页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65				310.2		77.58



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927862f328b3fq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
182218

单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司



5. 18、智能化专业设计人——杨钦佳

	姓名: Full Name	杨钦佳
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1985年06月
	资格名称: Qualification	信息系统项目管理师
	资格级别: Qualification Level	高级
	批准日期: Approval Date	2012年11月10日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2013年03月07日
管理号: File No. : 12201440338		

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 杨钦佳 性别男， 一九八五年 六 月 四 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 电子信息工程技术 专业 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 125721200806003763		二〇〇八年 六 月 十八 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



No.02- 1500795849



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨钦佳

社保电脑号：639426150

身份证号码：440506198506041111

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						77.58



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862f3274acj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



5.19、施工项目经理——郭增锐

		使用有效期: 2025年11月10日 - 2026年05月09日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	郭增锐	
性 别:	男	
出生日期:	1986年05月16日	
注册编号:	粤1442017201743280	
聘用企业:	深圳市文灿建设工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)	
		
	个人签名:	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期:	2025.11.10
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年06月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005401

姓 名: 郭增锐

性 别: 男

出生年月: 1986年05月16日

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月11日

有效 期: 2023年05月25日 至 2026年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭增锐
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年05月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007697
有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日
聘 用 单 位: 深圳市文灿建设工程有限公司



个人签名:

郭增锐

签名日期:

2026.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年07月08日



普通高等学校

毕业证书



学生 **郭增锐** 性别男，一九八六年 五 月 十六 日生，于二〇〇五年
九 月至二〇〇八年 七 月在本校 **建筑工程技术** 专业
(土木工程)
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广东水利电力职业技术学院 校(院)长:



证书编号:108621200806575859

二〇〇八年 七 月 一 日

本馆网址: <http://www.cbei.com.cn>

广东省人力资源和社会保障厅



郭增锐 于 二〇一二
年 七 月，经 揭阳市人力资
源和社会保障局专业技术人
员 管理科 考核认定，
具备 工程师

资格。特发此证

发证机关:



粤中取证字第 1220005000811 号



二〇一二年 七 月 三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭增锐 社保电脑号: 636719953 身份证号码: 445202198605160311 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927729b9db6058) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 438357 单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



5.20、施工技术负责人——陈喆

从事专业 Speciality	建设施工				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省建设工程专业高级 专业技术职务任职资格评 审委员会	姓名 Full Name	陈喆	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12	出生年月 Birthdate	1970.04	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	工作单位 Work Unit	河南科兴建设有限公司		
文件号	豫职改[2017]8号	证书编号 Credentials No.	B19160900653		
			2017年3月28日		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洁

社保电脑号：814798231

身份证号码：410103197009121013

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	03	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	04	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	05	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	06	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	07	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	08	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	09	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	10	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	11	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	12	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	01	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	02	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
合计			9984.0	4992.0			4510.39	1750.34			437.65						124.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927729b9da294j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



5.21、质量主任——游徐香

	<p>游徐香 同志于 2024 年 11月21日至 2024年12月4日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 游徐香</p> <p>身份证号 440582198802276368</p> <p>证书编号 2401030100579387</p> <p>工作单位</p>	
	  <p>2024年12月30日 有效期至: 2027年12月30日</p>

<p>从事专业 市政公用工程</p> <p>取得职称名称 工程师</p> <p>取得职称级别 中级</p> <p>取得方式 一步到位</p> <p>评审组织 (认定部门) 科兴建工集团有限公司工程系列 建筑专业中级职称评审委员会</p> <p>评审(认定) 通过时间 2024.09</p> <p>发证单位 科兴建工集团有限公司</p>	
	<p>姓 名 游徐香 性 别 女</p> <p>出生年月 1988.02</p> <p>工作单位 科兴建工集团有限公司</p> <p>证书编号 G202409A8990000000231</p> <p style="text-align: right;">2024 年 10 月 30 日</p>

江南大学 毕业证书



学生 游徐香 性别 女，一九八八年二月二十七日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 工程管理 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈望

证书编号: 102957202005103584

二〇二〇年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 游徐香
性别 女 民族 汉
出生 1988年2月27日
住址 广东省深圳市龙岗区樟富北路8号公园里花园二期3栋C座1801
公民身份号码 440582198802276368



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2024.04.17-2044.04.17



5.22、安全主任——刘建

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0038847

姓 名:刘建

性 别:男

出 生 年 月:1971年03月22日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年07月10日

有 效 期:2025年07月10日 至 2028年07月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名：刘建
证件号码：43302719710322001X
性别：男
出生年月：1971年03月
业：建筑施工安全
批准日期：2024年10月27日
管理号：03320241043000001766



制发日期：2025年01月07日



本人调用
有效期至2025年04月13日

190-0686



刘建 43302719710322001X

姓名 刘建

性别 男

证件号码 43302719710322001X

级别 中管级

执业证号 1925000914

发证日期 2025年4月15日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 03320241043000001766



190-0686

注册记录

刘建 43302719710322001X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

有效期至: 2030年4月15日



注册记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建

社保电话号：817027739

身份证号码：43302719710322001X

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		422.16	388.16		84.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9e2b75s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



5.23、土建工程师——王惠潜





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王惠潜 社保电脑号: 809783815 身份证号码: 440182199009250616 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		300.8	300.8		260.8	65.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729b9edd813) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 438357 单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



5.24、机电工程师——陈少忠



使用有效期：2026年01月
14日-2026年07月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈少忠



性 别：男

出生日期：1977-04-23

注册编号：粤2442007200808823

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

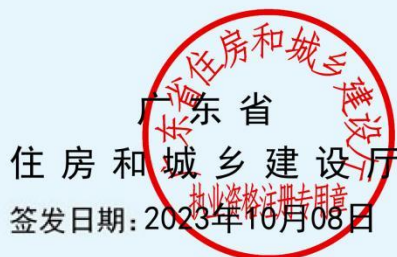
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）
建筑工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）



陈少忠

个人签名：陈少忠

签名日期：2026.1.14



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0002670

姓 名: 陈少忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年04月23日

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年05月08日

有 效 期: 2024年03月25日 至 2027年05月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



145





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈少忠 社保电脑号: 606972971 身份证号码: 441423197704232717 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927729b9d9be64) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 438357 单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



5.25、暖通工程师——黄小龙

		使用有效期: 2026年02月28日 - 2026年08月27日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 黄小龙		
性 别: 男		
出生日期: 1966年08月20日		
注册编号: 粤1362013201306296		
聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)		
		市政公用工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 黄小龙 签名日期: 2026.2.28	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年04月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000737

姓 名:黄小龙

性 别:男

出 生 年 月:1966年08月20日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年05月12日

有 效 期:2023年04月23日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5.26、给排水工程师——蔡冬阳



使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡冬阳

性 别: 男

出生日期: 1972年12月27日

注册编号: 粤1442011201118756

聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)

建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

蔡冬阳

2025.12.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0037991

姓 名:蔡冬阳

性 别:男

出生年月:1972年12月27日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年07月07日

有效 期:2025年07月07日 至 2028年07月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月07日





蔡冬阳 二〇一一年
十一月，经汕头市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程
师
资格。特发此证

公民身份证号码：440106197212271556

粤中取证字第1100102097998号



发证机关

二〇一一年十二月三十一日



学生 蔡冬阳 性别男，一九七二年
十二月二十日生，于一九九七年九月
至二〇〇一年七月在本校(院)

工业与民用建筑 专业

业余 学习，修完专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 引文

学校(院):

二〇一一年七月三十日

学校编号: 50095520010645689

批准文号: (83)教成字037号

No. 02668991

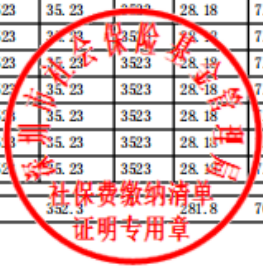




深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蔡冬阳 社保电脑号: 639696367 身份证号码: 440106197212271556 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			8021.28	3774.72			3500.44	1346.36			336.64						70.5



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729b9d75871) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 438357 单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



5.27、测量工程师——潘东华

		使用有效期: 2025年11月10日 - 2026年05月09日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	潘东华	
性 别:	男	
出生日期:	1980年05月14日	
注册编号:	粤1442016201849094	
聘用企业:	深圳市文灿建设工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16) 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:  签名日期: 2025.11.10	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月17日 10810905

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9004294

姓 名:潘东华

性 别:男

出生年月:1980年05月14日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月05日

有效 期:2025年05月08日 至 2027年12月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：潘东华

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年01月09日

评审委员会：临沂市建设工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：220104198005144117

证书编号：鲁211200033200237

公布文号：临建发〔2022〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：VZ394K87



核准公布部门（章）

公布时间：2022年02月07日



成人高等教育

毕业证书



学生 **潘东华** 性别 **男**，一九八〇年五月十四日生，于二〇一〇年二月至二〇一二年七月在本校**土木工程**专业**函授** **学习，修完** **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

柯炳生

批准文号：教育部(85)教高三字003号

证书编号：100195201205101117

二〇一二年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 **潘东华**
SINGQIBED MINZCUIZ
性别 **男** 民族 **壮**
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1980年5月14日
DIEGYOUQ
住址 广西巴马瑶族自治县巴山镇介莫村弄怀屯12号

GUNGHIMNZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 **220104198005144117**



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 **巴马瑶族自治县公安局**

MIZYALUG GEIZHANH
有效期限 **2011.02.09-2031.02.09**



5.28、装饰装修工程师——蔡幸兴



使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡幸兴

性 别: 男

出生日期: 1987年10月19日

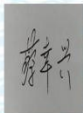
注册编号: 粤1442020202110861

聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡幸兴

签名日期: 2025, 12, 9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121877

姓 名:蔡幸兴

性 别:男

出 生 年 月:1987年10月19日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月14日

有 效 期:2025年06月03日 至 2027年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名:

姓名: 蔡中兴

性别: 男

身份证号: 410183198710191016

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



河南工业大学
HENAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书

成人高等教育



蔡幸兴，男，一九八七年十月十九日生，
于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校
土木工程专业函授学习，修完
专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



批准文号： [87]教高三字022号

证书编号： 104635202005000413

校长：

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

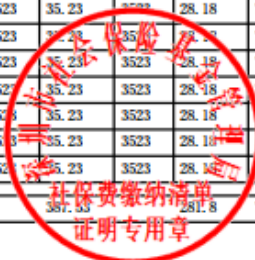
二〇二〇年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡幸兴 社保电话号: 809305120 身份证号: 410183198710191016 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	438357	0.0									3523	35.23				
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			7549.44	3774.72			1009.82	336.64			336.64						70.5



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927729b9d81335) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 438357 单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



5.29、造价工程师——江平

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江平
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年06月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031249
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位: 深圳市文灿建设工程有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.1.14



姓名: 江平

性别: 男

身份证号: 430723199006024219

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100001272

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zcquery/>





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 江平
身份证号: 430723199006024219
证书编号: 65430106092000223

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一五年六月三十日

中南大学
高等院校
二〇一五年六月三十日





15115198

No.01- 1504209721

5.30、安全员——游柏灿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0013661

姓 名：游柏灿

性 别：男

出 生 年 月：1998年08月20日

企 业 名 称：深圳市文灿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年08月02日

有 效 期：2023年07月28日 至 2026年08月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

861

48

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201806949886

学生 游柏灿 , 性别 男 ,
生于 一九九八年 八 月 二十 日, 于
二〇一八 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: **杨志坚**
学校: 国家开放大学
二〇一八 年 一 月 三十一 日

1100000114264

No. X005276631

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

431

姓名 游柏灿
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 8 月 20 日
住址 广东省深圳市罗湖区国威路192号鹏兴花园23栋106
公民身份号码 440582199808206357



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.08.29-2029.08.29



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游柏灿

社保电脑号：500349141

身份证号码：440582199808206357

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9f82a57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



5.31、劳资专管员——张亚文

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：张亚文

身份证号：362232199905130448

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202507014965



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年07月28日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

	姓名: <u>张亚文</u>
	Full Name: _____
<p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	性别: <u>女</u>
	Gender: _____
<p>证书编号: 0915879202507014965 Certificate No.</p> <p>注册编号: 0915879202507014965 Registration No.</p>	身份证号: <u>362232199905130448</u>
	ID No. _____
	职业工种: <u>劳资专管员</u>
	Occupation Trade: _____
	级别: _____
	Rank: _____
	
	发证单位盖章: _____
	Issued by: _____
	签发日期: <u>2020年7月28日</u>
	Issued Date: _____

<h2 style="text-align: center;">技工学校</h2> <h1 style="text-align: center;">结业证书</h1>	<p>学生 <u>张亚文</u> 性别 <u>女</u> 出生</p> <p>于 <u>1999</u> 年 <u>05</u> 月 <u>13</u> 日。于</p> <p><u>2015</u> 年 <u>09</u> 月至 <u>2018</u> 年 <u>07</u></p> <p>月在本校 <u>15005</u> 班</p> <p><u>建筑装饰</u> 专业学</p> <p>习，修业 <u>三</u> 年，完成教</p> <p>学计划规定的全部课程，成</p> <p>绩合格，准予结业。</p>
	<p>校长</p> <p> <u>易本庭</u></p> <p>校名(盖章)</p> <p></p>
<p>此证未经学校验印无效</p> <p>身份证号: <u>362232199905130448</u></p> <p>证书编号: <u>980013420150901274</u></p>	<p>2018 年 07 月 10 日</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张亚文 社保电脑号: 802251933 身份证号码: 362232199905130448 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.2



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729b9fbd9bb9) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 438357 单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



5.32、质量员——王家琪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王家琪

社保电脑号：81454843

身份证号码：412728199809232257

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65				360.8		65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9ef0bbj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



5.33、施工员——郑楚亮



郑楚亮 同志于 2024 年 11 月 2 日至 2024 年 12 月 4 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑楚亮
身份证号 440582198110186652
证书编号 2401010100582432
工作单位

北京市通州区中装协项目管理部 培训专用章
北京市通州区中装协项目管理部 培训专用章
有效期至：2027年12月31日



中央广播电视大学

毕业证书

学生 郑楚亮 ，性别 男 ，
生于一九八一年十月十八日，于
二〇一三年七月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨书照
学校：中央广播电视大学
二〇一三年七月三十一日

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511615201306465025

(无中央广播电视大学钢印无效)

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

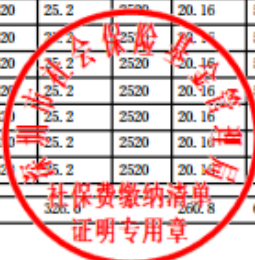
X001596097



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚亮 社保电脑号：106794724 身份证号：440582198110186652 页码：1
 参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号：438357 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		3268.0	260.8		65.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9fcb1fh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：438357 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



5.34、材料员——谈彦丽



谈彦丽 同志于 2024 年 11月 2日至 2024年 12月 4日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 谈彦丽
身份证号 410121198004302023
证书编号 2401040000582487
工作单位

北京市海港区中装协项目管理培训部 培训专用章
建设教育协会 发证单位
有效期至：2027年12月31日



姓名 谈彦丽
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 4 月 30 日
住址 河南省荥阳市广武镇桃园 村唐岗038号
公民身份号码 410121198004302023



中华人民共和国 居民身份证
签发机关 荥阳市公安局
有效期限 2016.03.28-2036.03.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈彦丽

社保电脑号：640170045

身份证号码：410121198004302023

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		320.6	260.8		65.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9e788f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



5.35、资料员——纪敬丽



