

标段编号： 2601-440309-04-01-430668001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 观澜北（企坪）地区07-01地块场平工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市辉腾建设工程有限公司

日期： 2026年03月16日

目 录

一、企业基本情况一览表	1
1.1、资质证书	2
1.1、营业执照	6
1.3、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件	10
二、项目管理班子配备情况表	11
三、企业经营状况	51
四、企业信用情况	71
五、不违法转包分包承诺书	72
六、诚信投标承诺书	73
七、履约评价一览表	74
八、企业同类工程业绩一览表	114

一、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市辉腾建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市宏悦建筑工程有限公司、深圳市宏悦装饰建筑工程有限公司
统一社会信用代码	914403000883403599	企业性质 (民营/国有)	民营
注册资金(万元)	5000.00	注册地址	深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号一单元201
企业法定代表人	陈晓辉	建立日期	2014年02月21日
法定代表人 身份证号码	445222198107023838	法定代表人 手机号码	18818996881
投标员	姓名: 陈晓辉 身份证号码: 445222198107023838 手机号码: 18818996881 邮箱: 3287381192@qq.com		
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包一级 输变电工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 承装(修、试)电力设施许可证(三级)		

注: 后附按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1.1、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244635058

企业名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403000883403599

法定代表人: 陈晓辉

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号一单元201

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: **市政公用工程施工总承包二级**
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月01日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344321358

企业名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403000883403599

法定代表人: 陈晓辉

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号一单元201

有效期至: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00472-2020

单位名称:深圳市辉腾建设工程有限公司 住所:深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

法定代表人:陈晓辉

许可类别和等级:

承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码:914403000883403599

有效期限自 2020年11月16日 始
至 2026年11月15日 止



2021年09月23日



国家能源局印制



统一社会信用代码：914403000883403599

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022031



企业名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

法定代表人：陈晓辉

单位地址：深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号一单元201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月22日 至 2026年05月10日

发证机关：

发证日期：2025



2025年04月22日

1.1、营业执照

统一社会信用代码 914403000883403599		名称 深圳市辉腾建设工程有限公司	
类型 有限责任公司		法定代表人 陈晓辉	
成立日期 2014年02月21日		住所 深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号 单元201	
登记机关 2025年03月22日		重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家市场监督管理总局监制

2025年03月22日

二维码

中华人民共和国国徽

营业执照 (副本)

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511214322

深圳市辉腾建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市辉腾建设工程有限公司 2025年03月22日 的变更信息

 信息打印

变更前地址	深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼
变更后地址	深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号一单元201
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-06
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-03-19

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市辉腾建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000683403599
注册号:	440301108840406
商事主体名称:	深圳市辉腾建设工程有限公司
住所:	深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号一单元201
法定代表人:	陈晓辉
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-02-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-23
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市辉腾建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 建筑工程施工总承包; 房屋建筑拆除工程施工总承包; 市政公用工程设计; 电力工程设计; 建筑设计; 房屋建筑拆除工程设计; 建筑劳务分包; 建筑装修装饰工程设计与施工; 城市及道路照明工程设计与施工; 建筑机电安装工程设计与施工; 装饰装修工程的施工; 环保工程、钢结构工程、消防工程、智能化工程设计与施工; 土石方工程、地基基础工程、公路工程、地质灾害工程的设计及施工; 造林工程的设计、施工与养护; 环境卫生清洁服务; 林业有害生物防治; 五金建材、环保建筑材料、园林器械、电线电缆、灯具灯杆、监控设备、交通设备、交通护栏的销售; 工程技术咨询服务; 工程项目管理; 为公园、公共设施提供管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育和銷售; 停车场经营; 园林绿化的设计、施工与养护; 。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

信息打印

1.3、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件

企业性质承诺书

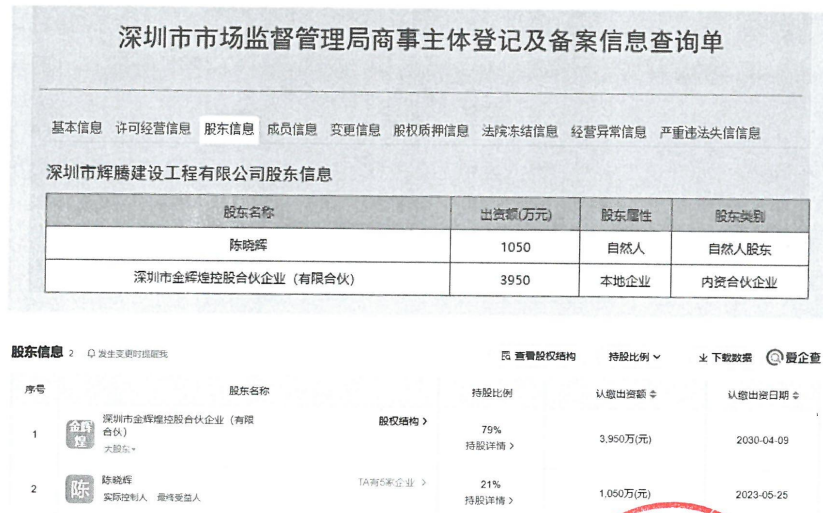
致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜北（企坪）地区 07-01 地块场平工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
深圳市辉腾建设工程有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈晓辉	1050	自然人	自然人股东
深圳市金辉煌控股合伙企业(有限合伙)	3950	本地企业	内资合伙企业

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	深圳市金辉煌控股合伙企业(有限合伙) 大股东	79% 持股详情 >	3,950(万元)	2030-04-09
2	陈晓辉 实际控制人 最终受益人	21% 持股详情 >	1,050(万元)	2023-05-25

承诺人（盖章）：深圳市辉腾建设工程有限公司

法定代表人（签名）：陈晓辉

日期：2026年03月16日

二、项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	伍燕梅	项目经理	/	/	/	建造师注册证	二级	粤 2442021202 127754	机电工程、 市政工程
2	陈晓辉	技术负责人	中级	22180030 07810	市政路 桥施工	/	/	/	/
3	吴小枫	质量负责人	/	/	/	岗位证	/	0442310800 007000019、 0442310600 007000103	设备安装、 土建
4	杨勇	安全负责人	高级	陕人职字 [2008]10 号	土木工程	安全生产 考核合格证	C3	粤建安 C3 (2008) 0014801	综合类
5	黄晓鹏	安全员	/	/	/	安全生产 考核合格证	C3	粤建安 C3(2025)00 22932	综合类
6	姚思荣	劳资专管员	/	/	/	岗位证	/	0915879202 300318214	/
7	林纯君	施工员	/	/	/	岗位证	/	0915879202 300417477	/
8	张彦衡	机械员	/	/	/	岗位证	/	0915872024 03018079	/
9	陈伟东	电工	/	/	/	特种作业 操作证	/	T44052619 7202033877	/
10	刘畅	造价工程师	/	/	/	注册造价 工程师	一级	建 [造]111544 00027977	土木建筑

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员。

证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书、职称证书（若有）扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。

附 1、项目经理：伍燕梅

 使用有效期：2026年03月
05日-2026年09月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：伍燕梅

性 别：女

出生日期：1992-09-03

注册编号：粤2442021202127754

聘用企业：深圳市辉腾建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-05至2028-09-04）
机电工程（有效期：2024-12-28至2027-12-27）





个人签名：伍燕梅

签名日期：2026.3.5.


广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年09月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0110717

姓 名:伍燕梅

性 别:女

出 生 年 月:1992年09月03日

企 业 名 称:深圳市辉腾建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月17日

有 效 期:2025年06月03日 至 2028年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



22223828

No.01- 2207971615



附 2、技术负责人：陈晓辉

广东省职称证书

姓 名：陈晓辉

身份证号：445222198107023838



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007810

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



NO. 20230139473

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



附 3、质量负责人：吴小枫



证书编码：0442310600007000103

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴小枫

身份证号： 445222199105044015

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年04月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码：24350659942400088

住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓名：吴小枫

性别：男

身份证号：445222199105044015

工种名称：木工

技能等级：中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员
职业培训，考核成绩合格。



扫码验证

培训考核机构：福建鸿源辉建设工程有限公司
发证时间：2024年05月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：200807701716

No. 0828314



学生 吴小枫 ,性别 男 ,
生于一九九一年五月四日,
于二〇二〇年八月二十八日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长:

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇年八月二十八日

姓名 吴小枫

性别 男 民族 汉

出生 1991年5月4日

住址 广东省揭西县东园镇桃园
村委中洲村312之2号



公民身份号码 445222199105044015



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2017.07.26-2037.07.26

附 4、安全负责人：杨勇



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0014801

姓 名: 杨勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年05月23日

企 业 名 称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2025年09月18日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨勇

社保电话号：619251125

身份证号码：44082119770523291X

页码：1

参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

单位编号：20284444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20284444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20284444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20284444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20284444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20284444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20284444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20284444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.73	235.6			235.6				147.12	35.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862efeb69cg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20284444
单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司



附 5、安全员：黄晓鹏

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2025）0022932

姓 名：	黄晓鹏	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1999年03月05日	
企 业 名 称：	深圳市辉腾建设工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2025年04月29日	
有 效 期：	2025年04月29日	至 2028年04月28日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 持证人签名 Signature of the holder _____ _____	姓名: <u>黄晓鹏</u> Full Name 性别: <u>男</u> Gender 身份证号: <u>440582199903056318</u> ID No. 职业工种: <u>焊工</u> Occupation Trade 级别: <u>高级</u> Rank
证书编号: 0915879202501202926 Certificate No. 注册编号: 091587920251202926 Registration No.	发证单位盖章: Issued by  签发日期: 2025年12月4日 Issued Date

建设行业专业合格证书 证号: 0915879202501202926 姓名: <u>黄晓鹏</u> 身份证号: <u>440582199903056318</u> 职业工种: <u>焊工</u> 级别: <u>高级</u> 广东省建设职业技能鉴定中心 发证日期: 2025年12月4日 复审日期: 2031年12月3日 有效期限: 2025年12月4日-2031年12月3日	建设行业专业合格证书 证号: 0915879202501202926 副证 须知: 本证表明了持证人参加相关职业课程继续教育和测评成绩合格, 特发此证。查验网址: www.gdizk.org.cn 本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。 本证须由本人使用, 并在相关专业内, 遵守行业规定, 完善专业知识和技能。 证书有效期六年, 每三年需完成一次继续教育, 继续教育平台的学习资源, 对本中心学员开放, 学员登陆账号为身份证号, 密码为身份证后六位。学时证明与学习档案, 学员根据需要可自行下载打印。  继续教育  扫码验证
---	--

毕业证书



学生 **黄晓鹏** 性别 **男**，一九九九年三月五日生，于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 **建筑工程技术专业网络教育** 专 **科学** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：

汪劲松

证书编号：106997202206104032

二〇二二年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **黄晓鹏**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1999年3月5日**
住址 **广东省汕头市潮阳区河溪镇中田东门渔区南横一巷18号**
公民身份号码 **440582199903056318**

**中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**
有效期限 **2025.03.05-2045.03.05**

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：姚思荣

身份证号：510822197610267217

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202300318214



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年03月24日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

证书编码：24350659940900009

住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓名：姚思荣

性别：男

身份证号：510822197610267217

工种名称：安装钳工

技能等级：中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员
职业培训，考核成绩合格。



扫码验证

培训考核机构：福建鸿源辉建设工程有限公司
发证时间：2024年05月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：林纯君

身份证号：44522219800811382X

名 称：施工员

等 级：--

证书编号：0915879202300417477



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年04月28日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

证书编码：24350659940700052

住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓 名：林纯君

性 别：女

身份证号：44522219800811382X

工种名称：通风工

技能等级：中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员
职业培训，考核成绩合格。



扫码验证

培训考核机构：福建鸿源辉建设工程有限公司
发证时间：2024年05月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林纯君 社保电脑号：606191165 身份证号码：4452219800811382X 页码：1
 参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司 单位编号：20284444 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20284444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20284444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20284444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20284444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20284444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20284444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20284444	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20284444	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20284444	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7594.72	3797.36			3567.41	1346.24			336.61					201.6	50.4



- 备注：**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862efef686c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20284444 深圳市辉腾建设工程有限公司



附 8、机械员：张彦衡

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：张彦衡

身份证号：411323198703255814

名 称：机械员

等 级：--

证书编号：0915879202403018079



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年03月25日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：张彦衡
身份证号：411323198703255814
名 称：市政施工员
等 级：--
证书编号：0915879202505010521



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年05月26日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



证号
T411323198703255814

姓名
张彦衡

作业类别
电工作业

性别
男

操作项目
低压电工作业

初领日期
2023-07-07

有效期限
2023-07-07至2029-07-06

应复审日期
2026-07-06前

签发机关
清远市应急管理局



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 淅川县公安局

有效期限 2019.08.23-2039.08.23

姓名 张彦衡

性别 男 民族 汉

出生 1987年3月25日

住址 河南省淅川县九重镇张河村十二组209号

公民身份号码 411323198703255814



附 9、电工：陈伟东



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030044321009293



备注: 本证书已于2024-05-05在深圳市应急管理局完成复审。请于2027-04-07前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

证书编码：0442311200007000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈伟东

身份证号： 440526197202033877

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年04月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

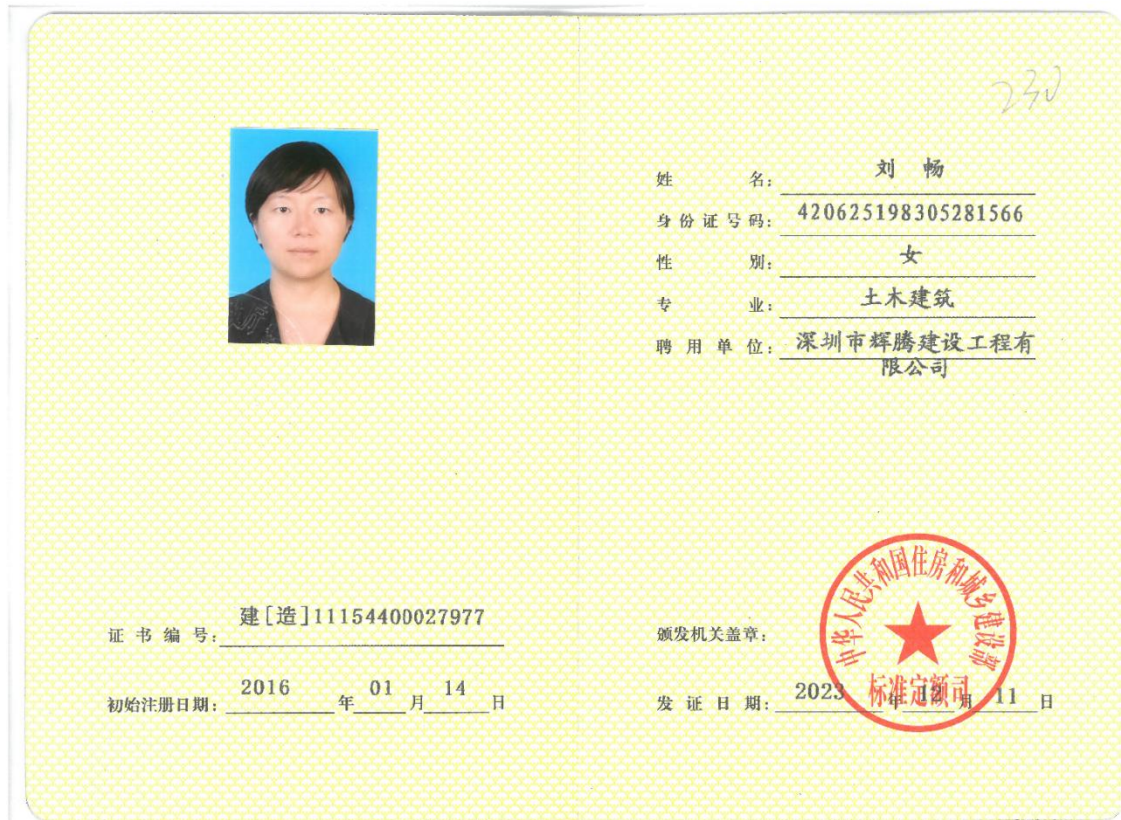
姓名 陈伟东
性别 男 民族 汉
出生 1972年2月3日
住址 广东省揭西县塔头镇潭新村委月潭村790号
公民身份号码 440526197202033877



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭西县公安局
有效期限 2016.04.20-2036.04.20

附 10、造价工程师：刘畅



普通高等学校



毕业证书

学生 **刘畅** 性别 **女**，一九八三年五月二十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 **自动控制技术与应用** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西北工业大学**

校（院）长：**姜澄宇**

证书编号：106991200606002082

二〇〇六年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



三、企业经营状况

说明：提供近一年（最新年度审计报告未出的可上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市辉腾建设工程有限公司的

审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

深兰会审字[2025]第F089号

审计报告

深圳市辉腾建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市辉腾建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月十三日

深圳市辉腾建设工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,524,005.18	5,906,984.85
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	29,951,269.31	18,512,738.66
应收款项融资			
预付款项	3		15,782,413.93
其他应收款	4	15,612,674.91	8,974,678.89
存货	5	6,916,394.30	456,254.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	1,176,217.23	686,006.90
流动资产合计		55,180,560.93	50,319,077.23
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	13,807,432.15	14,903,291.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		13,807,432.15	14,903,291.48
资产合计		68,987,993.08	65,222,368.71

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市辉腾建设工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	8	4,185,437.66	3,633,578.16
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	13,868,427.78	8,687,781.08
预收款项	10	3,044,348.01	4,711,723.65
合同负债			
应付职工薪酬		62,381.44	88,217.94
应交税费		-13,040.97	275,097.47
其他应付款	11	835,173.94	766,569.56
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,982,727.86	18,162,967.86
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		21,982,727.86	18,162,967.86
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	42,500,000.00	42,500,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	4,505,265.22	4,559,400.85
所有者权益(或股东权益)合计		47,005,265.22	47,059,400.85
负债和所有者权益(或股东权益)合计		68,987,993.08	65,222,368.71

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市辉腾建设工程有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	14	22,077,627.40
减：营业成本	15	20,222,303.11
税金及附加	16	9,358.18
销售费用		
管理费用	17	1,848,613.58
研发费用		
财务费用	18	66,799.41
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-69,446.88
加：营业外收入	19	29,826.64
减：营业外支出	20	306.48
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-39,926.72
减：所得税费用		14,208.91
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-54,135.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-54,135.63
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		-54,135.63
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市辉腾建设工程有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,971,721.11
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,165,721.70
现金流入小计	5	10,137,442.81
购买商品、接受劳务支付的现金	6	5,719,382.78
支付给职工以及为职工支付现金	7	554,584.07
支付的各项税款	8	311,705.53
支付的其他与经营活动有关的现金	9	8,486,609.60
现金流出小计	10	15,072,281.98
经营活动产生的现金流量净额	11	-4,934,839.17
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	551,859.50
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	551,859.50
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	551,859.50
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-4,382,979.67
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,906,984.85
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,524,005.18

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市辉腾建设工程有限公司
所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	42,500,000.00					47,059,400.85
加: 会计政策变更	02						
前期差错更正	03					0.00	0.00
二、本年初余额	04	42,500,000.00					47,059,400.85
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					-54,135.63	-54,135.63
(一) 净利润	06					-54,135.63	-54,135.63
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四) 利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	42,500,000.00					47,005,265.22

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市辉腾建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

注册资本：人民币10,000.00万元

统一社会信用代码：914403000883403599

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2014年2月21日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：市政公用工程施工总承包；电力工程施工总承包；建筑工程施工总承包；房屋建筑拆除工程施工总承包；市政公用工程设计；电力工程设计；建筑工程设计；房屋建筑拆除工程设计；建筑劳务分包；建筑装修装饰工程设计与施工；城市及道路照明工程设计与施工；建筑机电安装工程设计与施工；装饰装修工程的施工；环保工程、钢结构工程、消防工程、智能化工程设计与施工；土石方工程、地基基础工程、公路工程、地质灾害工程的设计及施工；造林工程的设计、施工与养护；环境卫生清洁服务；林业有害生物防治；五金建材、环保建筑材料、园林器械、电线电缆、灯具灯杆、监控设备、交通设备、交通护栏的销售；工程技术咨询服务；工程项目管理；为公园、公共设施提供管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育和销售；停车场经营；园林绿化的设计、施工与养护；。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
货币资金	1,524,005.18
合 计	<u>1,524,005.18</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	29,951,269.31	100.00%
合 计	<u>29,951,269.31</u>	<u>100.00%</u>

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内		#DIV/0!
合 计		#DIV/0!

4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	15,612,674.91	100.00%
合 计	<u>15,612,674.91</u>	<u>100.00%</u>

5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	6,916,394.30	456,254.00
合 计	<u>6,916,394.30</u>	<u>456,254.00</u>

6: 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	1,176,217.23	686,006.90
合 计	<u>1,176,217.23</u>	<u>686,006.90</u>

7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>15,859,546.35</u>			<u>15,859,546.35</u>
二、累计折旧合计	<u>956,254.87</u>	<u>1,095,859.33</u>		<u>2,052,114.20</u>
三、固定资产账面净值	<u>14,903,291.48</u>			<u>13,807,432.15</u>

8:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	4,185,437.66	3,633,578.16
合 计	<u>4,185,437.66</u>	<u>3,633,578.16</u>

9:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	13,868,427.78	100.00%
合 计	<u>13,868,427.78</u>	<u>100.00%</u>

10:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,044,348.01	100.00%
合 计	<u>3,044,348.01</u>	<u>100.00%</u>

11:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	835,173.94	100.00%
合 计	<u>835,173.94</u>	<u>100.00%</u>

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
金辉煌 (广东) 实业发展有限 公司	65,000,000.00	65.00%	27,625,000.00	65.00%
陈晓辉	35,000,000.00	35.00%	14,875,000.00	35.00%
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>42,500,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	4,559,400.85
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	4,559,400.85
加: 本期净利润转入	-54,135.63

减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	4,505,265.22
14:营业收入	
项 目	本年发生额
营业收入	22,077,627.40
合 计	<u>22,077,627.40</u>
15:营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	20,222,303.11
合 计	<u>20,222,303.11</u>
16:税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	9,358.18
合 计	<u>9,358.18</u>
17:管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	1,848,613.58
合 计	<u>1,848,613.58</u>
18:财务费用	
项 目	本年发生额
财务费用	66,799.41
合 计	<u>66,799.41</u>
19:营业外收入	
项 目	本年发生额
营业外收入	29,826.64
合 计	<u>29,826.64</u>
20:现金流量情况	

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	-54,135.63
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,095,859.33
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-6,460,140.30
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,294,112.74
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,777,690.17
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>-4,934,839.17</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	1,524,005.18
减：现金的期初余额	5,906,984.85
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-4,382,979.67</u>
21：或有事项	

本公司无需要关注的或有事项。

22: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



营业执照



统一社会信用代码
912312223522462154

名称 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 易慧琴

成立日期 2015年09月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录下列的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体应当按有关规定及时报送年报信息，并向登记机关提交上一自然年度年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年09月20日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0021797

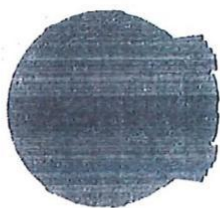
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局

2024年5月6日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 易慧琴

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470441

批准执业文号: 黑财会[2018]54号

批准执业日期: 2008年5月12日

四、企业信用情况

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 17520...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市辉腾建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403000883403599

注册号:
法定代表人: 陈晓辉
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2014年02月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

五、不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜北（企坪）地区 07-01 地块场平工程（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市辉腾建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）陈晓辉

联系电话：18818996881

传真：0755-28088891

承诺日期：2026年03月16日

六、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受观澜北（企坪）地区 07-01 地块场平工程（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市辉腾建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈晓辉

公司总部地址：深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号一单元201

邮政编码：518110

公司总部电话：18818996881

传真：0755-28088891

日期：2026年03月16日

七、履约评价一览表

履约评价	1	<p>工程名称：田螺湖二路及周边道路、人行道修复和花池树池修缮工程</p> <p>建设单位：深圳市龙华区观澜街道桂香社区工作站</p> <p>履约评价等级：优秀</p> <p>评价时间：2025. 3. 21</p>
	2	<p>工程名称：大浪北路市政工程(施工)照明工程专业分包</p> <p>建设单位：中建八局二公司广东公司</p> <p>履约评价等级：优秀</p> <p>评价时间：2024. 9. 26</p>
	3	<p>工程名称：企坪老村、大沙河老村、庙溪新围旁居民区安装巷灯工程</p> <p>建设单位：深圳市龙华区观澜街道桂香社区工作站</p> <p>履约评价等级：优秀</p> <p>评价时间：2023. 09. 20</p>
	4	<p>工程名称：南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目(下李朗社区路灯增设项目等 3 个工程)项目</p> <p>建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处</p> <p>履约评价等级：良好</p> <p>评价时间：2024. 12. 20</p>

注：后附履约评价及合同关键页、验收报告等资料。

履约评价 1：田螺湖二路及周边道路、人行道修复和花池树池修缮工程

履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道桂花社区工作站

项目名称	田螺湖二路及周边道路、人行道修复和花池树池修缮工程		
履约单位	深圳市辉腾建设工程有限公司	项目负责人	刘畅
合同金额	344740.53 元	合同履约时间	自 2024 年 12 月 11 日 至 2025 年 3 月 21 日
履约情况	验收项目	履约验收评定结果	
	人员到位	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	安全管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	预期效果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
综合评价结果	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工，本工程质量合格。综合评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良好； <input type="checkbox"/> 合格； <input type="checkbox"/> 不合格。		
建设单位意见 (公章)	 <p style="text-align: right;">日期：2025 年 3 月 21 日</p>		

说明：履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在“履约情况”评定结果前打“√”，然后在“综合评价结果”一栏给出综合评价结果。

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：田螺湖二路及周边道路、人行道修复和花池树池修缮工程

工程地点：桂花社区田螺湖二路及周边道路

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道桂花社区工作站

承 包 人：深圳市辉腾建设工程有限公司



建设工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市龙华区观澜街道桂花社区工作站

承包人（以下简称乙方）：深圳市辉腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方委托乙方进行田螺湖二路及周边道路、人行道修复和花池树池修缮工程施工事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：田螺湖二路及周边道路、人行道修复和花池树池修缮工程

2、工程地点：桂花社区田螺湖二路及周边道路

3、工程承包范围和内容：道路修复及附近人行道、花池树池修缮

4、工程承包方式：总承包（包工包料）

5、资金来源：政府投资

二、工程质量标准

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

三、合同工期

1、开工日期：2024年12月13日（具体以开工令日期为准）

2、竣工日期：2025年3月12日

3、总日历天数：90个日历天

4、开工及开工延期：乙方应按上述合同约定的开工日期开始本工程。如乙方因自身的原因不能按约定的开工日期开工，应在不少于本合同约定的开工日期前7天，以书面形式向甲方提出开工延期的要求和理由，甲方不予顺延，如承包方延期开工，按承包方违约处理。

因甲方的原因造成乙方不能在本合同约定的开工日期开工，甲方应提前通知乙方，延期开工并相应顺延工期。

5、暂停施工：因紧急情况或者政策等原因甲方认为确有必要暂停施工时，甲方可向乙方作出暂停施工的指示，乙方应按照甲方指示暂停施工。在相关客观情况消除后，甲方应当及时通知承办人复工。

四、合同价款

本工程合同价暂定为：34.474053万元（含税），即人民币（大写）：叁拾肆万肆仟柒佰肆拾元伍角叁分，其中：

安全文明措施费：0.843319万元，即人民币（大写）：捌仟肆佰叁拾叁元壹角玖分；

暂列金额：∕万元，即人民币（大写）：∕；

规费：∕万元，即人民币（大写）：∕。

其他：∕。

工程价款执行如下原则：

- 1、计量方式：工程量根据甲、乙双方共同签认的实际工程量计算。
- 2、计价方式：定额套用《深圳市工程消耗量定额》（2017）等及深圳市关于计价的有关规定，管理费、利润、规费和安全文明措施费按推荐费率，工料机价格按施工期间信息价。

3、结算价由第三方造价咨询单位计算及观澜街道办事处城建办审核后为准，下浮率按5.0%执行，其中安全文明施工费、暂列金额、规费不下浮。

五、工程价款支付

1、预付款：本工程合同签订后支付合同总价30%预付款；

2、竣工验收款：工程竣工验收合格后支付至合同总价的80%；

3、结算尾款：工程结算后，结算尾款按审定工程结算价扣除质保金后(质保期为三个月)一次性付清，质保金按结算审核价的3%计；

4、质保金：在工程竣工验收合格满三个月后，将工程质保金支付给承包人，质保金按结算审核价的3%计。

5、补充说明：因工程工期短，各支付节点间隔时间短，乙方可在达到上述支付条件后向甲方申请一次性支付前述未付款项。例如：甲方支付乙方竣工验收款后，工程结算完成后乙方未申请支付结算尾款的，乙方可在工程结算完成、竣工验收合格满三个月后申请一次性支付结算尾款和质保金。

六、验收依据、方式和时间

1、验收依据：按照国家有关标准验收。

2、方式及时间：自甲方收到乙方的“验收通知”之日起10日历天，甲方组织进行验收，并在7个日历天内验收完毕。

七、工程缺陷责任与保修

1、缺陷责任期

缺陷责任期内乙方因承担质量缺陷责任和保修义务而支付的一切费用应自行承担。缺陷责任期自实际竣工验收合格日期起计算，双方约定具

体期限为：以竣工验收报告日期为起始日期，质保期3个月。

2、工程质量保证金

(1) 工程质量保证金为合同价款的3(最终按结算审核价的3%计)%
(不高于工程价款结算总额的3%)，具体为：1.034222(暂定价)万元，
即人民币(大写)：壹万零叁佰肆拾贰元贰角贰分，工程质量保证金不
计银行利率。

(2) 缺陷责任期满后，乙方携带齐全的相关资料交甲方办理工程质
量缺陷保修金支付手续，甲方将剩余工程质量缺陷保修金支付给乙方。

本合同不预留工程质量保证金。

3、保修期及保修责任

(1) 本工程的保修期为3个月，以竣工验收合格之日起计算。如相
关法律法规对于部分工程材料保修期超过两年的，以法律规定为准。

(2) 保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

① 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，
并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

② 保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方
修复，但甲方应承担修复的费用；

③ 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，甲方应承
担修复的费用。因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方
承担。

(3) 保修其他约定

属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应24小时内回复，并在
接到保修通知之日后7天内派人修理。乙方不在约定期间内派人修理的，

效力；合同自甲、乙双方当事人签章之日起生效。

十四、甲方开票信息

1、名称：深圳市龙华区观澜街道办事处，纳税人识别号：114403003427268057，地址、电话：深圳市龙华区观澜街道观光路1199号，开户行及账号：中国农业银行深圳观澜支行41029100040031622

甲方：



深圳市龙华区观澜街道桂花社区工作站

乙方：



深圳市辉腾建设工程有限公司

法定代表人或其授权的代理人：

蔡刚

法定代表人或其授权的代理人：



经办人：

蔡刚

经办人：

陈辉

单位地址：

深圳市龙华区观澜街道桂花社区桂花路139号桂花社区工作站

单位地址：

深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

联系电话：

0755-29448758

联系电话：

0755-28088891

传真：

传真：

邮政编码：

518110

邮政编码：

518110

开户名称：

深圳市辉腾建设工程有限公司

开户银行：

开户银行：

中国建设银行观澜支行

账号：

账号：

44250100008709008888

签字日期

2024年12月11日

签字日期

2024年12月11日



履约评价 2：大浪北路市政工程(施工)照明工程专业分包

工程项目施工企业履约评价表

工程名称	大浪北路市政工程(施工)/照明工程专业分包			工程地点	深圳市龙华区大浪北路		
开工日期	2022.12.07	竣工日期	2024.06.28	项目经理	伍燕梅	联系方式	18680673602
合同编号	大浪北路市政工程(施工)/照明工程专业分包			合同造价	271.17 万元		
建设单位	中建八局第二建设有限公司						
施工单位	深圳市辉腾建设工程有限公司						
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见			不合格评价意见理由说明		
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			/		
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			/		
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			/		
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			/		
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			/		
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			/		
施工单位(盖章):				建设单位(盖章):			
	2024 年 09 月 26 日				2024 年 09 月 26 日		

合同编号：GD-ZYFB2022120106855

建设工程施工专业分包合同

(2021 版)



中建

工程名称：大浪北路市政工程（施工）

工程承包人：中建八局第二建设有限公司

专业分包人：深圳市辉腾建设工程有限公司

2022 年 12 月 07 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

专业分包人（全称）：深圳市辉腾建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市龙华区建筑工务署（以下简称“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D344321358

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包三级

复审时间及有效期：2021年05月12日-2023年08月13日

专业分包人纳税资格：一般纳税人 小规模纳税人 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：大浪北路市政工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

分包内容：照明工程

分包范围：本工程设计图纸范围内的照明工程为分包人的工作内容。（具体范围详见施工图纸）

分包形式：包工、包料、包施工机具、包防尘、包绿色施工、包安全文明、包验收。

3 分包工作期限

开工日期：2022年12月07日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2023年03月31日

总日历天数为：115天

工期控制点：1.照明工程完成，2023年03月25日完成；

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保

证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准 and 目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

质量标准：合格。

质量目标：深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

工程承包人与专业分包人签订的《质量管理专项协议》作为本合同的附件L，专业分包人应认真学习并遵照执行，《质量管理专项协议》与本合同具有同等效力。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：271.17万元（大写：贰佰柒拾壹万壹仟柒佰元整）

其中：除税价款暂定（人民币）：248.78万元

增值税暂定（人民币）：22.39万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

(本页无正文)



工程承包人：(盖章)



专业分包人：(盖章)

住 所： 山东省济南市历下区文化东路
16号中建文化城二期办公楼1
单元17层

住 所： 深市龙华区观澜道黎路504号2楼

法定代表人：

法定代表人(盖章)：



委托代理人： 吕世杰

高睿

委托代理人(签字)： 伍燕梅

开户银行： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
观澜支行

账 号： /

账 号： 44250100008709008888

邮政编码： /

邮政编码： 518110

履约评价 3：企坪老村、大沙河老村、庙溪新围旁居民区安装巷灯工程

合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	企坪老村、大沙河老村、庙溪新围旁居民区安装巷灯工程		
建设单位	深圳市龙华区观澜街道桂香社区工作站		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	27.105561 万元		
履约单位	深圳市辉腾建设工程有限公司		
项目负责人	陈梓健	发包方式	直接发包
开工时间	2023 年 6 月 12 日	竣工时间	2023 年 9 月 6 日
履约评价自评时间		2023 年 9 月 20 日	
评价得分及评价登记	得分：95 分； 等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 ≥90； 90 > 良 ≥80； 80 > 合格 ≥60；)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>优秀</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	建设单位盖章： 		
履约评价结果反馈情况			

(备注：优 ≥90； 90 > 良 ≥80； 80 > 中 ≥70；
70 > 合格 ≥60； 不合格 <60。)

建设工程施工合同

工程名称：企坪老村、大沙河老村、庙溪新围旁居民
区安装巷灯工程

工程地点：观澜街道桂香社区

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道桂香社区工作站

承 包 人：深圳市辉腾建设工程有限公司



建设工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区观澜街道桂香社区工作站

承包方（以下简称乙方）：深圳市辉腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：企坪老村、大沙河老村、庙溪新围旁居民区安装巷灯工程
- 2、工程地点：观澜街道桂香社区
- 3、工程承包范围和内容：企坪老村、大沙河老村、庙溪新围旁居民区安装巷灯等
- 4、工程承包方式：总承包（包工包料）
- 5、资金来源：政府投资

二、工程质量标准

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

三、合同工期

- 1、开工日期：2023年6月12日（以开工报告日期为准）
- 2、竣工日期：2023年8月10日

3、总日历天数：60个日历天

四、合同价款

本工程合同价暂定为：271055.61元，即人民币（大写）：贰拾柒万壹仟零伍拾伍元陆角壹分，其中：

安全文明措施费：5695.44元，即人民币（大写）：伍仟陆佰玖拾伍元肆角肆分；

暂列金额：0元，即人民币（大写）：零元整。

工程价款执行如下原则：

1、计量方式：工程量根据甲、乙双方共同签认的实际工程量计算。

2、计价方式：定额套用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）等及深圳市关于计价的有关规定，管理费、利润、规费和安全文明措施费按推荐费率，工料机价格按施工期间信息价。

3、结算价由第三方造价咨询单位计算及观澜街道办事处城建办审核后为准，下浮率按5%执行，其中安全文明措施费、暂列金额不下浮。

五、工程价款支付

1、预付款：本工程合同签订后支付合同总价30%预付款；

2、竣工验收款：工程竣工验收合格后支付至合同总价的80%；

3、结算尾款：工程结算后，结算尾款按审定工程结算价扣除质保金后（质保期为三个月）一次性付清，质保金按结算审核价的3%计；

4、质保金：在工程竣工验收合格满三个月后，将工程质保金支付给承包人，质保金按结算审核价的3%计。

5、补充说明：因工程工期短，各支付节点间隔时间短，乙方可在达

到上述支付条件后向甲方申请一次性支付前述未付款项。例如：甲方支付乙方竣工验收款后，工程结算完成后乙方未申请支付结算尾款的，乙方可在工程结算完成、竣工验收合格满三个月后申请一次性支付结算尾款和质量保证金。

六、验收依据、方式和时间

1、验收依据：按照国家有关标准验收。

2、方式及时间：自甲方收到乙方的“验收通知”之日起10日历天，甲方组织进行验收，并在7个日历天内验收完毕。

七、保修条款

1、质量保修金数额及支付

(1) 质量缺陷保修金为结算价款的3%，具体为： / 元，即人民币（大写）： / ，质量缺陷保修金不计银行利率。

(2) 工程质量缺陷保修期满后，乙方携带齐全的相关资料交甲方办理工程质量缺陷保修金支付手续，甲方将剩余工程质量缺陷保修金支付给乙方。

2、质量保修期及保修责任

(1) 本工程的质量缺陷保修期为 三个月 （以竣工验收之日起计算）。

(2) 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方可委托其他人员修理，其修理费用由乙方承担；发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场。

八、甲、乙双方义务

十三、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具同等法律效力；合同自甲、乙双方当事人签章之日起生效。

十四、其它

1、甲方指定开票信息：

名称：深圳市龙华区观澜街道办事处

纳税人识别号：114403003427268057

地址：深圳市龙华区观澜街道观光路1199号

开户行及账号：中国农业银行深圳观澜支行 41029100040031622

2、乙方提供的收款账户：

名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

纳税人识别号：914403000883403599

地址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

开户行及账号：中国建设银行观澜支行 44250100008709008888

甲方：深圳市龙华区观澜街道

桂香社区工作站

(盖章)

代表人：_____

(签字)

电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

2023年6月12日

乙方：深圳市辉腾建设工程

有限公司

(盖章)

代表人：_____

(签字)

电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

2023年6月12日

工程竣工验收报告 (市政工程)

工程名称: 企坪老村、大沙河老村、庙溪新围旁居民区安装巷灯工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道桂香社区工作站

验收日期: 2023年9月6日

一、工程概况

工程名称	企坪老村、大沙河老村、庙溪新围旁居民区安装巷灯工程	工程地点	观澜街道桂香社区
工程规模	总投资 33.22 万元	工程造价	271055.61 元
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023 年 6 月 12 日	验收日期	2023 年 9 月 6 日
监督单位	/	监督编号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道桂香社区工作站	资 质 证 号	
设计单位	深圳市腾城国际工程设计院有限公司		
总包单位	深圳市辉腾建设工程有限公司		
勘察单位	深圳市中科地勘测地理信息有限公司		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		

三、工程验收结论

竣工验收结论:

企坪老村、大沙河老村、庙溪新围旁居民区安装巷灯工程按合同及工程增减清单完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格。

<p>施工单位（盖章）： </p> <p>单位（项目）负责人： 陈祥健</p> <p>2023年9月6日</p>	<p>监理单位（盖章）： </p> <p>总监理工程师： 王敬东 注册号44060875 有效期至2025.09.23 深圳市光耀星工程项目管理有限公司</p> <p>2023年9月6日</p>	<p>设计单位（盖章）： </p> <p>单位（项目）负责人： 周材材</p> <p>2023年9月6日</p>
<p>建设单位（盖章）： </p> <p>单位（项目）负责人： 陈锦斌</p> <p>2023年9月6日</p>	<p>城市建设办（盖章）： </p> <p>单位（项目）负责人： 郭锦松 贾亮景</p> <p>2023年9月6日</p>	<p>公共服务办公室（盖章）： </p> <p>单位（项目）负责人： 李斌</p> <p>2023年9月6日</p>

履约评价 4: 南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目(下李朗社区路灯增设项目等 3 个工程)项目

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市辉腾建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市及道路照明工程专业承包一级、 输变电工程专业承包二级、承装类四 级、承修类四级、承试类四级		承包商地址	深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙 华大道 7212 号一单元 201	
法定代表人	陈晓辉	电话	28088891	项目负责人	高文亮 电话 18818996881
工程名称	南湾街道 2024 年第一批社区“民生 微实事·大盆菜”项目下李朗社区 路灯增设项目等 3 个工程		承包范围	深朗小区路灯项目更换及新增路灯; 龙岗大 道旁吉厦社区早禾坑 15 号工业区恒昊华西 侧简坑河沿河人行道增设路灯项目新增路 灯; 裕昌路 2 号周边路灯增设项目新增路灯	
工程地点	广东省深圳市龙岗区深圳市龙岗区 南湾街道辖区		工程合同价	167.949157 (万元)	
合同开工日期	2024 年 09 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 12 月 20 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2024 年 09 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 12 月 15 日	实际工期	85 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备				
2	技术经济实力				
3	施工过程管理				
4	进度控制				
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>良好</i> 监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>良好</i> 建设单位 (公章):  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
工程名称	南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目下李朗社区路灯增建设项目等 3 个工程		承包商	深圳市辉腾建设工程有限公司		
总得分			评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准	得分
一	机构人员配备	15				
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致		2	
			是否有常驻现场		2	
			是否称职		2	
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2	
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1	
			是否按规定到位		1	
			人员专业、数量是否满足工程要求		1	
			是否具有相应的管理能力		1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1	
			特殊工种是否有持证上岗		1	
			业务素质是否良好		1	
二	技术经济实力	15				
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2	
			是否有及时支付各项费用开支		2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2	
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2	
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2	
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1	
三	施工过程管理	40				
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5	
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5	
			施工安全防护设施是否到位		5	
			是否有存在施工安全隐患		5	
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2	
			施工现场及周边环境是否良好		2	
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2	
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续		2	
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是		2	
四	进度控制	10				



12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目(下李朗社区路灯增设项目等 3 个工程)

工程地点: 南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳市辉腾建设工程有限公司

签订日期: 2024年9月4日

项目等 3 个工程) 主要招标范围为: 下李朗社区深朗小区路灯项目、龙岗大道旁吉厦社区早禾坑 15 号工业区恒昊华西侧筒坑河沿河人行道增设路灯项目、裕昌路 2 号周边路灯增设项目, 具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_ □基坑支护_ □边坡_ □土石方_ □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_ □钢结构_ □网架_ □索膜结构_ □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_ □幕墙: _____平方米_ □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_ □空调_ □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (□室内给、排水系统_ □室外给、排水系统_ □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_ □电气照明_ □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (□综合布线系统_ □信息网络系统_ □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体开工时间以开工令为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____/_____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾柒万玖仟肆佰玖拾壹元伍角柒分(1679491.57) (¥元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。


十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方盖章并经法定代表人(或授权人代理人)签字 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

(以下无正文)

(此页无正文)

发包人：
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码：
914403000883403599
地址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路
504号2楼
邮政编码：518100
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳观澜支行
账号：44250100008709008888

本合同订立时间：2024年9月4日
订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·太盆菜”项目
(下李朗社区路灯增设项目等 3 个工程)

验收日期：2025 年 3 月 26 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区南湾街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目（下李朗社区路灯增设项目等 3 个工程）	工程地点	广东省深圳市龙岗区深圳市龙岗区南湾街道辖区
建筑规模	/	工程造价	1679491.57 元
结构类型	新增路灯	工程用途	路灯照明提升
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 9 月 20 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘查单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市辉腾建设工程有限公司		城市及道路照明工程专业承包壹级 D244635058
监理单位	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司		E244068050
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄庆豪
副组长	魏刚
组员	邹朋石、高文亮、钟雄强

2. 专业组

专业组	组长	组员
路灯提升工程	吴荣昌	吴小枫、陈伟东、伍燕梅、谢小飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

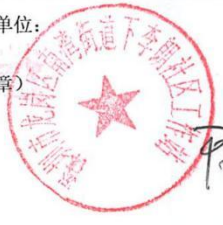
四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称/职务	签名
陈沛阳	下李朗社区工作站	工作人员	陈沛阳
胡明石	深圳市红鑫工程造价咨询有限公司	造价	胡明石
魏刚		总监	魏刚
吴荣昌	深圳市鹏远建筑设计有限公司	设计	吴荣昌
张伟坚	吉厦社区	点菜人	张伟坚
蔡明	吉厦社区工作站	工作人员	蔡明
谭宜前	深圳惠加高速公司	点菜人	谭宜前
张博	下李朗社区	点菜人	张博
王婷	下李朗社区	点菜人	王婷
高文斌	深圳市辉腾建设工程有限公司	施工单位	高文斌
何志彬	深圳市辉腾建设工程有限公司	施工单位	何志彬
谢小飞	深圳市光军同泰建设工程有限公司	施工单位	谢小飞

五、工程验收结论

竣工验收结论:

根据《南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目实施工作的通知》要求,据实结算。现对已完成的内容进行竣工验收,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求。质量保证资料评定、外观质量评定、实测实量质量评定都满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

<p>点菜单位: (公章)</p>  <p>点菜人: 张德兴</p>		<p>点菜单位: (公章)</p>  <p>点菜人: 钟惠</p>	
<p>施工单位: (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人: 高文亮</p> 	<p>监理单位: (公章)</p>  <p>总监理工程师: 刘刚</p> 	<p>设计单位: (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人: 钟惠</p>	<p>建设单位: (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人: 钟惠</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

八、企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩	1	<p>项目名称：福安阁小区用电安全隐患整治工程</p> <p>合同金额：212.544428 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>合同签订时间：2023 年 06 月 12 日</p> <p>竣工时间：2025 年 08 月</p> <p>建设内容：主要建设内容为：环网民、低压柜、变压器、电力电缆等设施。</p>
	2	<p>项目名称：河源东江城三组团（7#地块、10#地块）市政道路工程</p> <p>合同金额：288.859201 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>合同签订时间：2024 年 12 月 20 日</p> <p>竣工时间：/</p> <p>建设内容：主要建设内容为：道路工程、安装工程、污水系统、监控系统施工。</p>
	3	<p>项目名称：双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程施工</p> <p>合同金额：199.144517 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>合同签订时间：2024 年 12 月 16 日</p> <p>竣工时间：/</p> <p>建设内容：主要建设内容为：混凝土电缆沟、电缆排管、人（手）孔井、塑料管、垫层、包封混凝土等施工。</p>

说明：后附业绩合同关键页、中标通知书。

业绩 1: 福安阁小区用电安全隐患整治工程



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#)

当前位置: 建设工程

福安阁小区用电安全隐患整治工程

发布时间: 2023-05-18 信息来源: 本站

招标项目编号:	440392202305050020001
招标项目名称:	福安阁小区用电安全隐患整治工程
标段名称:	福安阁小区用电安全隐患整治工程
项目编号:	44039220230505002
公示时间:	2023-05-18 15:44至2023-05-23 15:44
招标人:	深圳市龙华区福城街道办事处
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市辉腾建设工程有限公司
中标价(万元):	212.544428万元
中标工期:	90天
项目经理:	黄世杰
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201741909
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 29

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳东盛方电力科技有限公司	2023-05-11 10:36:41	<input type="checkbox"/>
1	惠泽电力投资(深圳)有限公司	2023-05-10 23:44:14	<input type="checkbox"/>
2	深圳市辉腾建设工程有限公司	2023-05-08 19:03:22	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

中标通知书

标段编号: 4403922023050500200101Y
标段名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程
建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市辉腾建设工程有限公司
中标价: 212.544428万元
中标工期: 90天
项目经理(总监): 黄世杰



本工程于 2023-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 黄世杰

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-05-27

查验码: 7746632422372737 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城城建合同
编号: 231508 6.12

SFD-2015-06

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜片区、龙澜大道地段

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市辉腾建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(乙方): 深圳市辉腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜片区、龙澜大道地段

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于福城片区、龙澜大道地段,由于福安阁小区用电安全隐患整治工程建设的需要,现需将福安阁小区范围内 10kV, 0.4 kV 线路及相关附属隐患设施、设备进行迁改等。总概算为 275.38 万元,本次发包工程估价为 230.215274 万元。

主要建设内容为:环网柜、低压柜、变压器、电力电缆等设施,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

详见施工图及观澜街道办事处建设工程造价预算审核表。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> -七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----

<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座---
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程--- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖--- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)--		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				

智能建筑--(综合布线系统---信息网络系统---其它-----);

装饰装修--(抹灰---涂饰---饰面板(砖)---吊顶---其它-----);

其它:

4. 其他工程

详见施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年06月01日(具体以签发开工令为准);

计划竣工日期: 2023年08月31日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%(压缩比例=1-合同工期/定额
工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰壹拾贰万伍仟肆佰肆拾肆元贰角捌分 (¥ 2125444.28
元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万玖仟柒佰捌拾捌元肆角陆分 (¥ 39788.46 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆万伍仟壹佰捌拾伍元贰角陆分 (¥ 45185.26 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

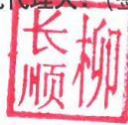
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送部门备案后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 9144 0300 0883

4035 99

地址: 深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号

2 楼

邮政编码: 518110

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-2808 8891

传真: 0755-2808 8891

电子信箱: 3118028521@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳观澜支行

账号: 4425 0100 0087 0900 8888



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程

验收日期: _____

建设单位(盖章) 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	福安阁小区用电安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜片区、龙澜大道地段
工程规模	福安阁小区范围内10KV, 0.4KV线路及相关附属隐患设施、设备进行迁改	工程造价(万元)	230.215274
结构类型	/	工程用途	电力迁改
施工许可证证号	/	开工日期	2023.07.14
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市辉腾建设工程有限公司		D344321358
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司		/
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900(乙级)
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	曾文斌
副组长	曾春霖、范晓琴
组员	刘柏文、彭飞、黄世杰

2、专业组

专业组	组长	组员
土建工程	曾文斌	曾春霖、范晓琴、刘柏文、彭飞、黄世杰
设备安装工程	曾文斌	曾春霖、范晓琴、刘柏文、彭飞、黄世杰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
曾文斌	深圳市龙华区福城街道办事处	/	项目负责人	
曾春霖	深圳市龙华区福城街道办事处	/	现场负责人	
范晓琴	深圳市龙华区福城街道办事处	/	现场负责人	
鹏飞	深圳新能电力开发设计院有限公司	/	设计负责人	
刘柏文	深圳市威彦达工程监理有限公司	/	项目总监	
龚希望	深圳市威彦达工程监理有限公司	/	现场监理	
黄世杰	深圳市辉腾建设工程有限公司	/	项目经理	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：



业绩 2：河源东江城三组团（7#地块、10#地块）市政道路工程

【河源东江城三组团（7#地块、10#地块）市政道路】工程合同

（适用“总包施工管理项目”）

合同编号：【HYFXXM-GC-H-012-HT01】

【2024】年【12】月【20】日

+第一章 合同协议书

业主: 河源市福新创建有限公司

专业承包商: 深圳市辉腾建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就【河源东江城三组团(7#地块、10#地块)市政道路】工程施工承包事项协商一致, 订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称: 【河源东江城三组团(7#地块、10#地块)市政道路】工程(下称“工程”或“本工程”)

工程地点: 【河源东江城三组团(7#地块、10#地块)位于河源市越王大道与永盛路交汇处;】

工程内容: 【河源东江城三组团(7#地块、10#地块)市政道路】工程, 包括:

2、三组团(7#地块、10#地块)市政道路工程:

2.1、道路工程: 工程界面范围为1-A轴~3-C轴, 具体做法(详见市政路剖面做法附图), 如下:

(1) 市政路: 15CM厚级配碎石、20CM厚4%水泥稳定级配碎石、20CM厚5%水泥稳定级配碎石;

(2) 人行道: 10CM厚级配碎石;

2.2、安装工程:

(1)、给水系统: 新旧管网碰口JS45与阀门井JSFM-41(含阀门井)之间的管网内容; 包括但不限于球墨铸铁管、室内消防栓、软密封闸阀及钢筋砼阀门井、水泵接合器、土方开挖及回填外运等工作内容;

(2)、雨水系统: 雨水井Y12(含井)及截水沟600*600(含沟)与雨水井Y1-1(含井)及雨水井Y4-1(含井)之间的管网内容; 包括但不限于钢筋砼排水管、雨水检查井、截水沟、土方开挖及回填外运等工作内容;

(3)、污水系统: 污水井W11(含井)与污水井W1-1(含井)及污水井W1-6(含井)之间的管网内容; 包括但不限于钢筋砼排水管、污水检查井、土方开挖及回填外运等工作内容;

(4)、监控系统: 新建小号人孔井(含井)与双页手孔井TX-22(含井)之间的管网内容;包括但不限于通讯管道、手孔井、土方开挖及回填外运等工作内容;具体范围详见招标文件、招标图纸及界面划分。

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 合同专用条款;
4. 合同通用条款;
5. 计量与计价规则及工程量清单;
6. 合同附件;
 - 6.1. 合同图纸;
 - 6.2. 投标书及其附件;
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料(包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件);
 - 6.4. 工程规范及技术要求;
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中,双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序,以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为固定总价包干合同,合同总价(下称“合同价款”)为人民币(大写):贰佰捌拾捌万捌仟伍佰玖拾贰元零壹分(小写:¥:2,888,592.01元),其中不含增值税价款为2,650,084.41元,增值税238,507.60元,增值税专用发票税率9%。

第五条 合同工期

合同工期:自开工日起至工程正式移交日止,共计【120】日历天(为绝对工期,包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间)。

开工日期: 暂定 2024 年 11 月 15 日。

竣工日期: 暂定 2025 年 03 月 15 日。

工程正式移交日期 (竣工备案后 60 日历天) 暂定为: 2025 年 03 月 15 日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令 (或通知) 为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工, 在本合同约定的竣工日期内完成本工程, 且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确, 除业主事先书面同意延期外, 本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业承包商明确, 本合同所述施工工期为绝对工期, 是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求, 以及经核实施工现场及施工环境后, 而确保实现的工期。双方明确, 除业主事先书面同意延期外, 本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

专业承包商应完全理解本工程入伙 (开业) 日期 (完工/竣工日期) 的不可延误/延期性, 在施工过程中主动配合业主采取一切有效措施确保项目入伙 (开业) 日期 (工程完工/竣工日期), 并遵循先实施后认定的原则处理双方争议。

第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表: 刘亚龙

总承包商代表: 章斌

专业承包商代表: 刘畅

第七条 质量标准

质量等级标准: 合格, 以及满足当地验收要求。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证, 在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。同时, 专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定、各项管理制度及《专业承包商委托管理协议书》(详见附件) 规定, 包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时, 总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议, 各方应友好协商解决, 协商不成的, 任何一方均同意由工程所在地法院管辖。

第十一条 合同生效

合同订立时间: 2024年12月。

合同订立地点: 广东省河源市。

本合同自业主和专业承包商双方盖章后生效。

(以下无正文)

业主: **河源市福新创建有限公司** (盖章)

法定地址:

法定代表人或委托代理人:

职务:

联系电话:

传真:

专业承包商: **深圳市辉腾建设工程有限公司** (盖章)

法定地址:

法定代表人

或委托代理人: 陈晓辉

职务:

联系电话:

传真:

业绩 3：双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程施工-电力工程专业分包



深圳市路桥建设集团有限公司

中标通知书

中标编号 ZBJGSP20241121006

招标编号：TQJG20241108GC0015

招标项目名称：双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程施工-电力工程专业分包

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市辉腾建设工程有限公司

开标时间：2024 年 11 月 19 日

中标价：[人民币] 1,991,445.17 元（小写）

（大写）壹佰玖拾玖万壹仟肆佰肆拾伍元壹角柒分整

中标人在收到中标通知书后，请做好与招标人签订合同的准备。

招标人(盖章)：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)

日期：2024 年 12 月 9 日

本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

合同编号：HT-专业-20241210-5853

深圳市路桥建设集团有限公司

专业工程分包合同

工程名称：双界河A支路及洪海大道排水管网完善工程等2个工
程施工-电力工程专业分包

工程地点：深圳市南山区

发包单位：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位：深圳市祥腾建设工程有限公司

签署日期：2024年12月16日

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市辉腾建设工程有限公司

甲方就双界河A支路及滨海大道排水管网完善工程等2个工程施工-电力工程专业分包通过公开招标，乙方已知并同意遵守《深圳市路桥建设集团有限公司供应链管理实施细则》有关规定，并履行相关义务。现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，结合招标文件及合同谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程承包事项协商达成一致，签订本合同。

1.1 分包工程概况

1.1.1 工程名称：双界河A支路及滨海大道排水管网完善工程等2个工程施工-电力工程专业分包

1.1.2 工程地点：深圳市南山区

1.1.2 工程内容：包括但不限于混凝土电缆沟、电缆排管、人(手)孔井、塑料管、垫层、包封混凝土等工作内容。

1.2 工程分包范围及分包方式

分包范围：双界河A支路及滨海大道排水管网完善工程等2个工程施工-电力工程专业分包。

分包方式：包工包料，包机械，包质量，包安全，包工期，包施工措施费，包安全文明施工，包过程资料及竣工资料(含竣工图编制)、结算资料(含编制、造价核对)，包办理相关手续及验收移交相关手续等全部费用。

1.3 合同工期：

开工日期：2024年12月15日（暂定，以甲方项目经理部发出开工指令中的日期为准）。

完工日期：2025年5月15日

总日历工作天数为：150天，且必须满足工程实施过程中甲方根据工程进度下达的节点工期。

尽责有为 敦行立信 服务至心 精益求精

1.4 合同价款

1.4.1 币种：人民币

1.4.2 合同价款（暂定）：（大写）壹佰玖拾玖万壹仟肆佰肆拾伍元壹角柒分
（小写）1991445.17

其中税率：9%，税额：（大写）壹拾陆万肆仟肆佰叁拾壹元贰角伍分
（小写）164431.25

合同价款包含乙方完成合同约定全部内容的费用及合同明示或暗示的一切风险费用。

1.5 合同结算规则

1.5.1 结算单价

按 _____ / _____（以下简称建设单位）审定承包范围的工程结算价下浮乙方投标报价的下浮率并扣除合同约定的应由乙方承担的甲供材料设备费等费用后的金额作为本合同结算价。

单价按乙方投标文件的投标报价，合同工程量清单详见附件（工程量为暂定）。

1.5.2 工程量计算规则

以建设单位审定工程结算的工程清单数量为准。建设单位的清单工程量计算规则如下：

(1) _____ / _____

(2) _____ / _____

双方现场确认的实际完成合格工程量为准。确认工程量时，1.5.1款表中清单列明计量规则的按列明规则执行，未列明计量规则时，按以下选定规则执行：

执行《工程量清单计算规范》（GB50584~862-2013）及深圳市《工程量清单计算规范》（GB50584~862-2013）补充规定；

执行深圳市现行各工程预算定额、消耗量标准中的工程量计算规则。

其它：

1.5.3 办公生活设施、施工用水用电设施的提供及费用承担：_____ 乙方承担一切费用 _____

1.5.4 其他 _____ / _____

1.6 质量标准

1.6.1 本工程质量标准：符合现行国家有关规范和标准的要求、项目所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等**合格口优良标准**。（若存在冲突，以较严格的为准）。

1.5.2 适用于本分包工程的其它质量标准：按总承包合同约定。

1.7 工程质保金

本分包工程质保金为分包结算价的 3%，质保期为按总承包合同约定。

1.8 组成合同的文件及解释次序

组成合同的文件应相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1.8.1 本合同签订后的补充协议；
- 1.8.2 本合同第一部分协议书；
- 1.8.2 本合同附件专项协议书
- 1.8.3 中标通知书及其附件（适用招标工程）
- 1.8.4 本合同第四部分补充条款；
- 1.8.5 本合同第三部分专用条款；
- 1.8.6 本合同第二部分通用条款；
- 1.8.7 招标文件及澄清文件；
- 1.8.8 投标文件（包括分包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经分包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经分包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等）
- 1.8.9 现行的标准、规范及有关技术文件
- 1.8.10 施工图纸及技术规格书；
- 1.8.11 标价的工程量清单、
- 1.8.12 确认的工程报价单或预算书，合同谈判记录（适用非招投标工程）；
- 1.8.13 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
- 1.8.14 甲方有关通知及工程会议纪要；

1.9 甲方现场负责人

甲方委派的全权负责本工程施工质量、进度、安全、文明施工的代表为：梁溢照，职务：项目负责人，联系电话：13723796751。

尽责有为 数行立信 服务至心 精益求精

实干启新 厚德自强

匠心建造 百年路桥

本页为签署页，无正文。

发包人：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001921815704

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：



分包人：深圳市新腾建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403000883403599

地址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504

号 2 楼

邮政编码：518000

电话：19924507991

电子信箱：635670612@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳观澜支行

账号：44250100008709008888

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先