

标段编号： 2601-440309-04-01-430668001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 观澜北（企坪）地区07-01地块场平工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深冶建工（深圳）有限公司

日期： 2026年03月16日

企业基本情况一览表

企业名称	深冶建工（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	91441302MA566H6849	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	5000.00	注册地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区 47 区怡景北华创达怡晖大厦 212B
企业法定代表人	林亚耿	建立日期	2021 年 03 月 31 日
法定代表人身份证号码	440582199204166315	法定代表人手机号码	13418188811
投标员	姓名：郭奕松 身份证号码：440582199211106337 手机号码：13680731558 邮箱：sy986544521@163.com		
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



统一社会信用代码
91441302MA566H6849

营业执照

(副本)



名称 深冶建工(深圳)有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林亚耿

成立日期 2021年03月31日

住所 深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达
怡晖大厦212B

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年10月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244814034

企业名称: 深冶建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91441302MA566H6849

法定代表人: 林亚耿

注册地址: 深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡晖大厦212B

有效期: 至2030年11月10日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月10日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344499959

企业名称: 深冶建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91441302MA566H6849

法定代表人: 林亚耿

注册地址: 深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡晖大厦212B

有效期: 至2030年11月10日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月10日





统一社会信用代码：91441302MA566H6849



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]022445

企业名称：深冶建工（深圳）有限公司

法定代表人：林亚耿

单位地址：深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡晖大厦212B

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月02日 至 2028年09月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月02日



企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜北（企坪）地区 07-01 地块场平工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深冶建工（深圳）有限公司

法定代表人（签名）

日期： 2026 年 8 月 24 日





深冶建工（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91441302MA566H6849

注册号：

法定代表人：林亚耿

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2021年03月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：91441302MA566H6849

· 企业名称：深冶建工（深圳）有限公司

· 注册号：

· 法定代表人：林亚耿

· 类型：有限责任公司

· 成立日期：2021年03月31日

· 注册资本：5000.000000万人民币

· 核准日期：2025年11月19日

· 登记机关：深圳市市场监督管理局

· 登记状态：存续（在营、开业、在册）

· 住所：深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡隆大厦212B

· 经营范围：一般经营项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；消防设施工程施工；建设工程设计；对外承包工程；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；公路工程监理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；公路管理与养护；路基路面养护作业；建设工程勘察；电气安装服务；人防工程防护设备安装；地质灾害治理工程施工；施工专业作业；城市生活垃圾经营性服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自：2021年03月31日

· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林亚耿	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	林铃强	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	孙锦佳	/	建造师证	二级	粤2442021202129972	市政工程； 建筑工程
技术负责人	林少群	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102190627号； 2021C000337	建筑施工； 市政工程
安全负责人	黄耿杰	高级工程师	安全员	C3	粤高职证字第 1500102079254号；粤建安 C3(2019)0021467	/
质量负责人	张倩	中级工程师	质量员	/	0915879202405001081； 2022C002402	/
施工员	郭奕松	/	施工员	/	0915879202403005283	土建
劳资专管员	林少娜	/	劳务员	/	0915879202403005289	/
安全员	黄伟东	/	安全员	C3	粤建安 C3(2015)0010682	/
材料员	蔡敏君	/	材料员	/	0441711194417011838	/
资料员	陈诗慧	/	资料员	/	0915879202403005294	/

孙锦佳



使用有效期：2025年10月
30日-2026年04月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：孙锦佳

性别：男



出生日期：1995-07-09

注册编号：粤2442021202129972

聘用企业：深冶建工（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-11-28至2028-11-28）
建筑工程（有效期：2024-12-26至2027-12-26）



孙锦佳

个人签名：孙锦佳

签名日期：2025年10月30日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年10月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100053

姓名:孙锦佳

性别:男

出生年月:1995年07月09日

企业名称:深冶建工(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月22日

有效期:2025年03月25日 至 2028年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月25日



林少群



粤中取证字第 1800102190627 号



林少群 于二〇一三年
十二月，经 河源市建筑中
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年十二月二十日



天津市专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 林少群

性 别: 男

资格名称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2021年09月27日

主 管 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440582197907076317

证 书 编 号: 2021C000337

验 证 网 站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



黄耿杰



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0021467

姓名:黄耿杰

性别:男

出生年月:1985年10月08日

企业名称:深冶建工(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月30日

有效期:2025年07月08日至2028年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月08日



张倩

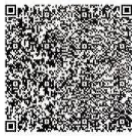
使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张倩
性别: 女
出生日期: 1986年01月03日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400029831
有效期: 2025年09月22日-2029年09月21日
聘用单位: 深冶建工(深圳)有限公司



个人签名:

张倩
张倩
2026.3.9

签名日期:



发证日期: 2026年03月09日

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 张倩
Name
性别: 女性
Gender
证件类型: 居民身份证(户口簿)
Certification Type
证件号码: 130303198601031226
Certification No.
系列: 建筑工程
Category
专业: 建筑施工
Specialism
资格名称: 工程师
Title of Qualification
批文号: 秦职改办(2022)35号
Approval No.
授予时间: 2022年12月16日
Date of Conferment
工作单位: 河北淇奥工程设计有限公司
Place of Work
管理号: 2022C002402
File No.



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202405001081
Certificate No.

注册编号: 091587920245001081
Registration No.

姓名: 张倩
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 130303198601031226
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年10月19日
Issued Date



郭奕松



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403005283
Certificate No.

注册编号: 091587920243005283
Registration No.

姓名: 郭奕松
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582199211106337
ID No.

职业工种: 土建施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年5月28日
Issued Date



林少娜



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403005289
Certificate No.

注册编号: 091587920243005289
Registration No.

姓名: 林少娜
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440582198508086360
ID No.

职业工种: 劳务员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月5日
Issued Date



黄伟东

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0010682

姓 名:黄伟东

性 别:男

出 生 年 月:1992年08月06日

企 业 名 称:深冷建工(深圳)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年12月16日

有 效 期:2025年04月27日 至 2027年12月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月27日



蔡敏君

证书编码：0441711194417011838

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡敏君

身份证号：440582199408286386

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陈诗慧



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403005294
Certificate No.

注册编号: 091587920243005294
Registration No.

姓名: 陈诗慧
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440510199409250025
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年3月8日
Issued Date



深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

关于深冶建工（深圳）有限公司的 审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 财务情况说明书	23
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤25N8W7B3FH



深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

机密

财审字[2025]第E-0456号

审计报告

深冶建工（深圳）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深冶建工（深圳）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月九日





单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	870,686.87	637,439.62
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	2,802,567.93	461,272.23
应收款项融资			
预付款项	3	2,199,918.87	25,810.00
其他应收款	4	-82,418.32	
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		5,790,755.35	1,124,521.85
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产合计		5,790,755.35	1,124,521.85

公司法定代表人：林国平 主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深冶建工(深圳)有限公司
资产负债表(续)
2024年12月31日

单位:人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	3,881,325.15	619,346.80
预收款项	6	176,770.77	
合同负债			
应付职工薪酬	7	1,528,202.77	
应交税费	8	-75,993.21	19,477.48
其他应付款	9	81,911.17	239,692.92
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,592,216.65	878,517.20
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		5,592,216.65	878,517.20
所有者权益(或股东权益):			
实收资本			
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	198,538.70	246,004.65
所有者权益(或股东权益)合计		198,538.70	246,004.65
负债和所有者权益(或股东权益)合计		5,790,755.35	1,124,521.85

公司法定代表人:

林国书

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深治建工(深圳)有限公司
利润表
2024年度

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	11	25,738,998.85	2,312,652.97
减:营业成本	12	23,594,869.12	1,570,643.58
税金及附加	13	25,580.61	549.44
销售费用	14	17,669.79	
管理费用	15	266,573.44	224,393.06
研发费用	16	1,859,063.65	270,748.07
财务费用	17	24,117.49	314.17
其中:利息费用			
利息收入		648.25	24.77
加:其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-48,875.25	246,004.65
加:营业外收入	18	1,444.32	
减:营业外支出			
三、利润总额		-47,430.93	246,004.65
减:所得税费用	19	35.02	
四、净利润		-47,465.95	246,004.65
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-47,465.95	246,004.65
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-47,465.95	246,004.65
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深冶建工(深圳)有限公司

现金流量表

2024年度

单位:人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	24,536,814.94	1,879,752.54
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	3,698,705.37	239,717.69
现金流入小计	5	28,235,520.31	2,119,470.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	23,294,467.40	977,106.78
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,657,119.85	357,689.70
支付的各项税款	8	3,050,685.81	1,808.73
支付的其他与经营活动有关的现金	9		145,425.40
现金流出小计	10	28,002,273.06	1,482,030.61
经营活动产生的现金流量净额	11	233,247.25	637,439.62
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		
投资活动产生的现金流量净额	24		
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	800,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	800,000.00	
偿还债务所支付的现金	30	800,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	800,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	233,247.25	637,439.62
加:期初现金及现金等价物余额	37	637,439.62	
六、期末现金及现金等价物余额	38	870,686.87	637,439.62

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:






深圳深达工(深圳)有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	01							246,004.65
加:会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
其他	04					0.00		0.00
二、本年期初余额	05							246,004.65
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06							-17,465.95
(一)综合收益总额	07							-17,465.95
(二)股东投入和减少资本	08							
1. 股东投入的普通股	09							
2. 其他权益工具持有者投入资本	10							
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11							
4. 其他	12							
(三)利润分配	13							
1. 提取盈余公积	14							
2. 对股东的分配	15							
3. 其他	16							
(四) 股东权益内部结转	17							
1. 资本公积转增股本	18							
2. 盈余公积转增股本	19							
3. 盈余公积弥补亏损	20							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21							
5. 其他综合收益结转留存收益	22							
6. 其他	23							
(五) 专项储备	24							
1. 本年提取	25							
2. 本年使用	26							
(六) 其他	27							
四、本年年末余额	28							198,538.70



公司法定代表人: 

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳建一(深圳)有限公司
所有者的权益 (或股东权益) 增减变动表
2024年度

单位: 人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)				资本公积				其他综合收益				专项储备		盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他权益工具	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	其他综合收益	专项储备	其他	其他	其他						
一、上年年末余额	01																216,004.65		216,004.65
加: 会计政策变更	02																		
前期差错更正	03																		
其他	04																0.00		0.00
二、本年年初余额	05																216,004.65		216,004.65
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	06																-17,465.95		-17,465.95
(一) 综合收益总额	07																-17,465.95		-17,465.95
(二) 股东投入和减少资本	08																		
1. 股东投入的普通股	09																		
2. 其他权益工具持有者投入资本	10																		
3. 股份支付计入股东权益的金额	11																		
4. 其他	12																		
(三) 利润分配	13																		
1. 提取盈余公积	14																		
2. 对股东的分配	15																		
3. 其他	16																		
(四) 股东权益内部结转	17																		
1. 资本公积转增股本	18																		
2. 盈余公积转增股本	19																		
3. 盈余公积弥补亏损	20																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21																		
5. 其他综合收益结转留存收益	22																		
6. 其他	23																		
(五) 专项储备	24																		
1. 本年提取	25																		
2. 本年使用	26																		
(六) 其他	27																		
四、本年年末余额	28																198,538.70		198,538.70



公司法定代表人: 

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深冶建工（深圳）有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深冶建工（深圳）有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡晖大厦212B

注册资本：人民币5000万元

统一社会信用代码：91441302MA566H6849

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2021年3月31日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：互联网销售（除销售需要许可的商品）；建筑装饰材料销售；普通机械设备安装服务；电力行业高效节能技术研发；市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；工程管理服务；金属门窗工程施工；工业工程设计服务；体育场地设施工程施工；水环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程施工；住宅室内装饰装修；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；消防设施工程施工；水利工程建设监理；建设工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市生活垃圾经营性服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；对外承包工程；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程监理；公路管理与养护；公路工程监理；建设工程勘察；电气安装服务；人防工程防护设备安装；地质灾害治理工程施工；施工专业作业；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策

（1）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

（2）会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。



(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；



对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款



本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

①存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

②存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。



(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产



对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。



租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度，“上期”指2023年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	275.82	20,581.49
银行存款	870,411.05	616,858.13
合 计	<u>870,686.87</u>	<u>637,439.62</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,802,567.93	100.00%	461,272.23	100.00%
合 计	<u>2,802,567.93</u>	<u>100.00%</u>	<u>461,272.23</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中国建筑第七工程局有限公司	1,131,272.33
深圳先河水利水电工程有限公司	450,000.00
东莞朗安物业管理有限公司	414,599.74
东莞市公安局交通警察支队大朗大队	300,000.00
深圳市龙华区书香小学附属华府幼儿园	185,267.70

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,199,918.87	100.00%	25,810.00	100.00%
合 计	<u>2,199,918.87</u>	<u>100.00%</u>	<u>25,810.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市金顺劳务工程有限公司	928,800.00
深圳市泽兴五金建材有限公司	555,434.12
广东鑫鸿宇门窗有限公司	337,000.00

4: 其他应收款



项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	-82,418.32	
合 计	<u>-82,418.32</u>	

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	-82,418.32	100.00%		
合 计	<u>-82,418.32</u>	<u>100.00%</u>		

5: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,881,325.15	100.00%	619,346.80	100.00%
合 计	<u>3,881,325.15</u>	<u>100.00%</u>	<u>619,346.80</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市典丰建材有限公司	998,821.59
深圳市杰诚电器有限公司	240,000.00
安徽太徽文化有限公司	230,000.00
深圳瓦库科技有限公司	153,260.50
惠州世盛科技有限公司	120,041.60

6: 预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	176,770.77	100.00%		
合 计	<u>176,770.77</u>	<u>100.00%</u>		

主要债权人	期末余额
广东仕康建筑工程有限公司	100,000.00
东莞市大朗镇巷头股份经济联合社	61,270.77
广东凯丰电器设备有限公司	15,500.00

7: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应付职工薪酬		3,185,322.62	1,657,119.85	1,528,202.77



合 计 3,185,322.62 1,657,119.85 1,528,202.77

8: 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	-75,993.21	19,477.48
合 计	<u>-75,993.21</u>	<u>19,477.48</u>

9: 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	81,911.17	239,692.92
合 计	<u>81,911.17</u>	<u>239,692.92</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	81,911.17	100.00%	239,692.92	100.00%
合 计	<u>81,911.17</u>	<u>100.00%</u>	<u>239,692.92</u>	<u>100.00%</u>

10: 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年期末余额	246,004.65	
加: 会计政策变更		
其他因素调整	0.00	
本期年初余额	246,004.65	
加: 本期净利润转入	-47,465.95	246,004.65
减: 本期提取法定盈余公积		
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额	198,538.70	246,004.65

11: 营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	25,738,998.85	2,312,652.97
合 计	<u>25,738,998.85</u>	<u>2,312,652.97</u>



12: 营业成本

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
主营业务成本	23,594,869.12	1,570,643.58
合 计	<u>23,594,869.12</u>	<u>1,570,643.58</u>

13: 税金及附加

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
税金及附加	25,580.61	549.44
合 计	<u>25,580.61</u>	<u>549.44</u>

14: 销售费用

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
销售费用	17,669.79	
合 计	<u>17,669.79</u>	

15: 管理费用

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
管理费用	266,573.44	224,393.06
合 计	<u>266,573.44</u>	<u>224,393.06</u>

16: 研发费用

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
研发费用	1,859,063.65	270,748.07
合 计	<u>1,859,063.65</u>	<u>270,748.07</u>

17: 财务费用

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
财务费用	24,117.49	314.17
合 计	<u>24,117.49</u>	<u>314.17</u>

18: 营业外收入

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
营业外收入	1,444.32	
合 计	<u>1,444.32</u>	



19:所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	35.02	
合 计	<u>35.02</u>	

20: 现金流量情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>-47,465.95</u>	<u>246,004.65</u>
加: 信用减值损失		
资产减值准备		
投资性房地产折旧		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
使用权资产折旧		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)		
财务费用(收益以“一”号填列)		
投资损失(收益以“一”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)		
存货的减少(增加以“一”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-4,432,986.25	-487,082.23
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	4,713,699.45	878,517.20
其他	0.00	
经营活动产生的现金流量净额	<u>233,247.25</u>	<u>637,439.62</u>
2、现金及现金等价物增加情况		



现金的期末余额	870,686.87	637,439.62
减：现金的期初余额	637,439.62	
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>233,247.25</u>	<u>637,439.62</u>

21：或有事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

22：重要事项及承诺事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

23：资产负债表期后事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

24：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



深冶建工（深圳）有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深冶建工（深圳）有限公司（以下简称“贵公司”）于2021年3月31日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91441302MA566H6849的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5,000.00万元，法定代表人：林亚耿；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡晖大厦212B。经营范围：互联网销售（除销售需要许可的商品）；建筑装饰材料销售；普通机械设备安装服务；电力行业高效节能技术研发；市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；工程管理服务；金属门窗工程施工；工业工程设计服务；体育场地设施工程施工；水环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程施工；住宅室内装饰装修；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；消防设施工程施工；水利工程建设监理；建设工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市生活垃圾经营性服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；对外承包工程；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程监理；公路管理与养护；公路工程监理；建设工程勘察；电气安装服务；人防工程防护设备安装；地质灾害治理工程施工；施工专业作业；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为5,790,755.35元，其中：账面流动资产为5,790,755.35元，固定资产净值为0.00元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为5,592,216.65元，其中：账面流动负债为5,592,216.65元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益198,538.70元，其中：账面实收资本为0.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润198,538.70元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入25,738,998.85元；主营业务成本为23,594,869.12元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加25,580.61元，销售费用为17,669.79元，管理费用为266,573.44元，研发费用为1,859,063.65元，财务费用为24,117.49元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

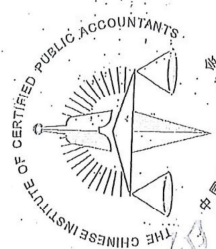
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	103.55%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	96.57%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	1577.22%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	744.41%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	8.23%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-0.18%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-21.35%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	1012.96%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	414.95%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

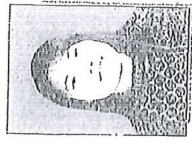
公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





再次复印无效

姓名: 董淑珍
 Full name: 董淑珍
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1988-12-05
 Date of birth: 1988-12-05
 工作单位: 天津天联联合会计师事务所
 Working unit: 天津天联联合会计师事务所
 身份证号码: 130731198812052423
 Identity card No.: 130731198812052423



再次复印无效

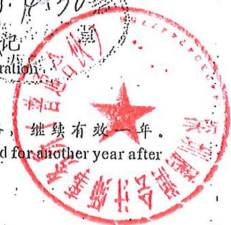
无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014
3.31

2016
3.31

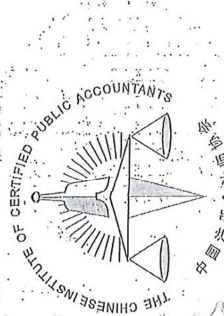
2015
3.31



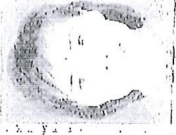
2018年4月30日



再次复印无效

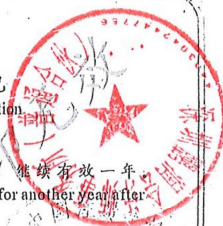


姓名	李道红
性别	女
出生日期	1976年2月9日
工作单位	北京中天通会计师事务所有限责任公司
身份证号	620103760209102
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

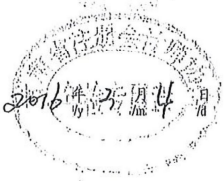
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 110002204522

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 甘肃省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2015年11月08日



再次复印无效

无效

再次

无效

证书序号:0020705

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

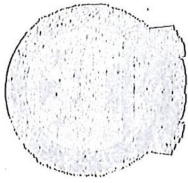
发证机关

2023年11月1日

中华人民共和国财政部制



无效



会计师事务所
执业证书

再次复印无效



名称：深圳鹏润会计师事务所
普通合伙
常淑珍
深圳市福田区益田路益田大厦401A
卦四路2号先科大厦厦401A



组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470415
批准执业文号：深财会(2023)99号
批准执业日期：2023年11月1日



再次



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5CWF073Y



名称 深圳鹏润会计师事务所(普通合伙)
 类型 普通合伙
 执行事务合伙人 常淑珍
 成立日期 2023年08月23日
 主要经营场所 深圳市福田区西岭街道三林社区八卦岭四路2号先科机电大厦401A



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相应的经营活动。
2. 国家企业信用信息公示系统公布的信息和企业信用信息公示系统公布的信息不一致的，以国家企业信用信息公示系统公布的信息为准。
3. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。



登记机关

2023年08月23日



深冶建工（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91441302MA566H6849

注册号：

法定代表人： 林亚耿

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2021年03月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深冶建工（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91441302MA566H6849

注册号：

法定代表人： 林亚耿

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2021年03月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜北（企坪）地区 07-01 地块场平工程（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深冶建工（深圳）有限公司（公章）

法定代表人：朱明（签字或盖章）

联系电话：0755-85281635

传真：0755-85281635

承诺日期：2026 年 3 月 16 日

