

标段编号： 2601-440309-04-01-430668001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 观澜北（企坪）地区07-01地块场平工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市启粤建筑工程有限公司

日期： 2026年03月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	投标单位提供《企业基本情况一览表》、资质证书、营业执照、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。
2	拟派项目团队能力（投标人提供）	投标人项目团队（项目经理、技术负责人、生产负责人）个人职称证书扫描件。
3	企业经营状况	提供近一年（最新年度审计报告未出的可上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。
4	企业信用情况	企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。具体指：在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查

		<p>询时间为近一年（自发布招标公告之日起倒推）企业是否有失信。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围、定标前一天下午18时。</p>
5	不违法转包分包承诺书	<p>经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件要求的格式提供。</p>
6	诚信投标承诺书	<p>经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件要求的格式提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	91440300MA5FDK8G7Q	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	10500	注册地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505
企业法定代表人	周智豪	建立日期	2018-11-26
法定代表人身份证号码	4405822000202076311	法定代表人手机号码	0755-21055448
投标员	姓名：黄钊耿 身份证号码：440582199903176352 手机号码：0755-21055448 邮箱：1321481107@qq.com		
现有资质类别及等级			

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



统一社会信用代码  
91440300MA5FDPK8G7Q

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市启粤建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2018年11月26日

法定代表人 周智豪

住所 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安  
达大厦505

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年09月27日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244277230

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至2028年11月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码验证

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月28日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344370910

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至2028年11月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月10日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34401912

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至 2026年12月01日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2023年12月01日





统一社会信用代码：91440300MA5FDK8G7Q



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022830

企业名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

法定代表人：周智豪

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月26日 至 2028年08月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月26日



企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜北（企坪）地区 07-01 地块场平工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：深圳五尊建筑工程有限公司

法定代表人（签名）：周智豪

日期：2026 年 3 月 16 日

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市启粤建筑工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市启粤建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑汉财	7350	自然人	自然人股东
周智豪	3150	自然人	自然人股东



信息打印

附件 2: 拟派项目团队能力

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	谢宇	/	/	二级	粤 2442013201402963	市政公用工程
技术负责人	曾建雄	工程师	工程师	中级	B08203080100006000	市政公用工程
质量负责人	杨玲凤	/	/	/	2201030100411744	土建
安全负责人	朱捷	工程师	工程师	/	粤建安 C3(2013)0007240	土建
土建工程师	李坤潮	工程师	工程师	中级	B2103003050539	建筑工程
土建工程师	巫美连	工程师	工程师	中级	B08193010100006732	建筑工程
机电工程师	王健	工程师	工程师	中级	BD2137535	机电工程
土建工程师	刘志亮	工程师	工程师	中级	202308357247	建筑工程
质量员	吴琦隆	/	/	/	2001030007872	土建
安全员	郑楠扬	/	/	/	粤建安 C3(2019)0031254	土建
施工员	朱兵	/	/	/	2201010100410999	土建
施工员	林宋惠	/	/	/	2201010100410952	土建
资料员	黄钊耿	/	/	/	2201050000309464	土建
造价员	范君恺	工程师	工程师	一级	建[造]14104400018350	安装工程
劳资专管员	郑文旋	/	/	/	2021114029	土建
材料员	郑梓锋	/	/	/	2201040000416703	土建
劳务员	郑巧珠	/	/	/	2201140000416716	土建
机械员	郑培鑫	/	/	/	2201110000416018	土建
土建工程师	黄显桃	工程师	工程师	中级	B08143010100000293	建筑工程

项目经理 谢宇

项目经理（建造师）简历表

姓名	谢宇	性别	女	年龄	50岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	21080219750609 0021	手机号码	0755-21055448
参加工作时间	1996年	从事项目经理（建造师）年限	11年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442013201402963				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					



使用有效期：2026年01月  
05日-2026年05月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：谢宇

性别：女



出生日期：1975-06-09

注册编号：粤2442013201402963

聘用企业：深圳市启粤建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-03至2026-05-03）



谢宇

个人签名：谢宇

签名日期：2026年12月5日



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2023年04月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0000027

姓 名: 谢宇

性 别: 女

出 生 年 月: 1975年06月09日

企 业 名 称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年01月09日

有 效 期: 2023年10月27日 至 2027年01月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2015年01月09日





# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 谢宇  
身份证号: 210802197506090021  
证书编号: 66420170131200588

参加 地质工程  
经审定, 准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会  
2014年12月30日

高等院  
2014年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

技术负责人 曾建雄

技术负责人简历表

姓名	曾建雄	性别	男	年龄	50岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430424197511061812		
手机号码	0755-21055448		证件号（职称证书编号）	B0820308010000600 0	
参加工作时间	1996年		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					



姓名: 曾建雄 *K644*

性别: 男

身份证号: 430424197511061812

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100006000

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>




普通高等学校

# 毕业证书



学生 曾建雄 性别 男，一九七五年十一月 日生，于二〇〇八年九月  
至二〇一一年六月在本校 电子信息工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，  
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名: 四川 

校 长: *谈和军*

证书编号: 106107201105006573

二〇一一年 六 月 三十日

质量负责人 杨玲凤

质量负责人信息表

姓名	杨玲凤	证件类型	身份证	证件号码	43110219840925642X
手机号码	0755-21055448	证件号(质量员证编号)	2201030100411744		



安全负责人 朱捷

安全负责人信息表

姓名	朱捷	证件类型	身份证	证件号码	450923198803254017
手机号码	0755-21055448		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2013)0007240	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0007240

姓 名: 朱捷

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年03月25日

企 业 名 称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年07月05日

有 效 期: 2025年06月17日 至 2028年07月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号  
No.



20200003XAC001035003

持证人签名  
Signature of the bearer

ZHIGZHENGSHU

ZHIGZHENGSHU

姓名 朱捷  
Name

批准文号 市人社办函[2020]3号  
Approval No.

身份证号 450923198803254017  
ID No.

授予时间 2019年12月16日  
Time of grant

工作单位 陕西隆邦建设有限  
公司  
Work unit

发证时间 2020年02月10日  
Time of issue

资格名称 工程师  
Title of qualification

专业名称 市政工程  
Speciality



ZHIGZHENGSHU

ZHIGZHENGSHU

高等教育

# 毕业证书



学生朱捷 性别男，1988年03月25日生，于2015年03月  
至2017年07月在本校 建筑工程技术专业网络教育  
2.5年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

王东

证书编号:107307201706006640

二〇一七年七月十日

工程师 李坤潮

# 广东省职称证书

姓名：李坤潮

身份证号：440509198707171210



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2017年12月05日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：B2103003050539

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

工程师 巫美连

姓名: 巫美连

性别: 男

身份证号: 441622198009025731

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100006732

查询网址:  
<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



工程师 王健



工程师 刘志亮

## 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：刘志亮

性别：男

身份证号：50022819870812735X

资格名称：工程技术人才\_工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务梁平区（非公企业）评审委员会

取得时间：2022年12月17日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：梁平职改办〔2023〕5号

发证时间：2023年01月28日

编号：202308357247

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



质量员 吴琦隆



吴琦隆 同志于 2020 年  
03 月17日至 2020 年04 月 17日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴琦隆  
身份证号 440582199106182610  
证书编号 2001030007872  
工作单位 无



# 毕业证书



学生 吴琦隆 性别 男 系 广东省  
汕头市(县)人。1991 年06 月出生，  
于 2005 年09月至 2008 年  
07月在本校 中 级部 电子技术  
专业学习，学习期满，成绩合格，准  
予毕业。

省统一编号：08440590600

经省人民政府批准，高级技工学  
校属专科层次的技工教育。毕业证书  
经省劳动和社会保障厅验印有效。



2008 年 07 月 10 日

安全员 郑楠扬

安全员信息表

姓名	郑楠扬	证件类型	身份证	证件号码	44058219931103617X
手机号码	0755-21055448		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2019)0031254	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0031254

姓名: 郑楠扬

性别: 男

出生年月: 1993年11月03日

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月04日

有效期: 2025年10月24日 至 2028年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月24日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑楠扬 性别 男，一九九三年十一月三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 电子商务 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东科贸职业学院

校（院）长：

李志伟

证书编号： 140631201606002571

二〇一六年 六 月 二十八日

施工员 朱兵



姓名 朱兵

身份证号 450923198405114019

证书编号 2201010100410999

工作单位

朱兵 同志于 2022 年  
11 月 24 日至 2022 年 12 月

07 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2022 年 12 月 09 日  
有效期：2028 年 12 月 09 日

施工员 林宋惠

	<p>林宋惠 同志于 2022 年 11 月 24 日至 2022 年 12 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术</p>
	<p>管理人员 施工员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓名 林宋惠 身份证号 440582198704100684 证书编号 2201010100410952 工作单位</p>	
	<p>公众号查询</p>
	<p>培训专用章 2022 年 12 月 09 日 证书专用章 有效期至：2028 年 12 月 09 日</p>

资料员 黄钊耿

黄钊耿 同志于 2022 年  
08 月 07 日至 2022 年 08 月  
31 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄钊耿  
身份证号 440582199903176352  
证书编号 2201050000309464  
工作单位

公众号查询

2022 年 09 月 03 日  
有效期：2028 年 09 月 03 日



造价员 范君恺

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 范君恺  
身份证号码: 410185198210120011  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市启粤建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]14104400018350

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 2 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

范君恺

证件类型	居民身份证	证件号码	410185*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市启粤建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市启粤建筑工程有限公司

注册编号/执业印章号: 1502011201206543

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年11月16日

注册专业: 民航机场工程

有效期: 2028年05月11日

查看证书变更记录 (9)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市启粤建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]14104400018350

注册编号/执业印章号: B14104400018350

注册专业: 安装

有效期: 2026年12月31日

429

从事专业 城建  
Speciality .....

专业技术职务  
任 职 资 格 工程师  
Professional & Technical  
Qualifications .....

安阳市工程系列城建专业中级专  
技技术职务任职资格评审委员会  
评 审 组  
Organization Of Evaluation .....

评审通过时间 2009. 12  
Time Of Adoption .....

发 证 单 位 安阳市人民政府  
Issuing Authority .....



姓 名 范君恺 性 别 男  
Full Name ..... Sex .....

出生年月 1982. 10 籍 贯  
Birthdate ..... Native Place .....

工作单位 林州市兴华建筑公司  
Work Unit .....

证书编号 C09902050900417  
Credentials No. ....

2009 年 12 月 30 日

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 范君恺 性别 男

一九八二年十月十二日生，于二〇〇〇年  
九 月 至 二〇〇三 年 七 月 在 本 校  
工程 监理 专业  
三 年 制 专 科 学 习，修 完 教 学 计 划 规 定  
的 全 部 课 程，成 绩 合 格，准 予 毕 业。

校(院)长: 

校 名: 

二〇〇三年 七 月 一 日

学校编号: 11821120030600147

中华人民共和国教育部监制

No. 02235852

劳资专管员 郑文旋

劳资专管员信息表

姓名	郑文旋	证件类型	身份证	证件号码	440513199901192022
手机号码	0755-21055448		证件号	20211104029	

姓名: 郑文旋  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 440513199901192022  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: \_\_\_\_\_  
Rank

持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 091587920255009197  
Certificate No.

注册编号: 091587920255009197  
Registration No.

发证单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by

签发日期: 2021年5月23日  
Issued Date



广东省中等职业学校  
毕业证书

学生 郑文旋 系 广东省  
汕头市人, 性别 女, 一九九九  
年 一 月 出生, 于 二〇一五 年  
九 月 至 二〇一八 年 六 月 在 本 校  
学 前 教 育 专 业  
全 日 制 学 习 期 满, 成 绩 合 格,  
准 予 毕 业。

校长

二〇一八 年 六 月 十 五 日

广东省教育厅制



2018161011422



0430101100300201510179


材料员 郑梓锋

郑梓锋 同志于 2022 年 11 月 24 日至 2022 年 12 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑梓锋  
身份证号 440582199711176198  
证书编号 2201040000416703  
工作单位

公众号查询

有效期：2022 年 12 月 11 日至 2028 年 12 月 11 日



广东省普通高级中学  
毕业证书

学生 郑梓锋，性别男，1997 年 11 月 17 日生，籍贯系广东省汕头市潮阳县(市、区)，于 2013 年 09 月至 2016 年 06 月在本校高中学习期满，共修习 180 学分，综合素质评价合格，准予毕业。

学号：1301014060839  
身份证号：440582199711176198

校名：金山中学 校长 李丽丽  
学校地址：汕头市濠江区礮石海关顶41号

2016 年 06 月 30 日

(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)



劳务员 郑巧珠



姓名 郑巧珠

身份证号 440582198105036166

证书编号 2201140000416716

工作单位

郑巧珠 同志于 2022 年

11 月 24 日至 2022 年 12 月

07 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2022 年 12 月 11 日  
有效期：2028 年 12 月 11 日

机械员 郑培鑫

郑培鑫 同志于 2022 年  
11 月 24 日至 2022 年 12 月  
07 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 机械员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑培鑫  
身份证号 440582199805166134  
证书编号 2201110000416018  
工作单位

公众号查询

2022 年 12 月 10 日  
有效期：2028 年 12 月 10 日

广东省普通高级中学  
毕业证书

学生 郑培鑫 ，性别 男，  
1998 年 5 月 16 日生，籍贯系  
广东省 汕头市 潮阳县  
(市、区)，于 2013 年 9 月至  
2016 年 6 月在本校高中学习  
期满，共修习 158 学分，综合素  
质评价合格，准予毕业。

学 号：1304130321093  
身份证号：440582199805166134  
(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)

校名：潮阳城郊中学校长：[Signature]  
学校地址：潮阳区城南一路  
2016 年 6 月 1 日

土建工程师 黄显桃

本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发，它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号: B08143010100000293



持证人签名:  
\_\_\_\_\_

姓 名: 黄显桃

性 别: 男

身份证号: 612525198303061959

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄显桃** 性别 男，一九八三年三月六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程（交通土建方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

**李慧**

证书编号：107311200705998683

二〇〇七年六月三十日

附件 3: 提供近一年 (最新年度审计报告未出的可上溯一年) 第三方 (会计事务所) 出具的投标人审计报告 (关键页) 扫描件

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳市启粤建筑工程有限公司  
二〇二四年度会计报表的  
审 计 报 告

目录	页码
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益 (或股东权益) 增减变动表	8-9
三、会计报表附注	10-24
四、财务情况说明书	25-26
五、本所营业执照及执业证书复印件	



# 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

\*机密\*

## 审计报告

深铭国年审字[2025]第F329号

深圳市启粤建筑工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市启粤建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报

告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要

求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

  
深圳铭国会计师事务所(普通合伙)  
中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年六月五日

## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：元

资 产	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	1,025,967.23	1,741,144.50
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	61,134,726.08	65,982,442.47
应收款项融资		-	-
预付款项	4	4,705,699.54	18,446,007.48
其他应收款	3	5,592,088.93	1,256,028.71
存货	5	41,336,161.34	61,150,164.44
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		113,794,643.12	148,575,787.60
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	2,763,146.84	2,572,600.52
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,763,146.84	2,572,600.52
资产总计		116,557,789.96	151,148,388.12

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：元

负债及所有者权益	附注	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	7	5,370,000.00	5,370,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	8	25,290,413.86	58,096,390.41
预收款项	9	6,220,603.90	16,075,273.66
合同负债		-	-
应付职工薪酬	10	3,125,566.96	1,418,386.53
应交税费	11	-5,921,473.64	-10,308,957.53
其他应付款	12	12,547,476.85	35,085,069.99
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>46,632,587.93</b>	<b>105,736,163.06</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>46,632,587.93</b>	<b>105,736,163.06</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	13	62,728,200.00	41,728,200.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	14	7,197,002.03	3,684,025.06
<b>所有者权益合计</b>		<b>69,925,202.03</b>	<b>45,412,225.06</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>116,557,789.96</b>	<b>151,148,388.12</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**利润表**  
2024年度

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	338,086,093.26	254,126,569.76
减：营业成本	2	326,418,788.29	237,634,316.92
税金及附加		644,060.34	284,626.69
销售费用		-	-
管理费用	3	3,499,165.05	2,928,112.41
研发费用	4	3,378,789.91	9,287,940.11
财务费用	5	509,091.72	225,252.72
其中：利息费用		494,611.76	208,736.37
利息收入		10,725.14	16,102.38
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,636,197.95	3,766,320.91
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	6	49,644.83	3,742,800.92
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,586,553.12	23,519.99
减：所得税费用		73,576.15	-
四、净利润		3,512,976.97	23,519.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,512,976.97	23,519.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		3,512,976.97	23,519.99
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**现金流量表**  
2024年度

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	363,506,888.41	267,922,147.63
收到的税费返还	379,727.45	-
收到其他与经营活动有关的现金	29,420,390.19	-
经营活动现金流入小计	393,307,006.05	267,922,147.63
购买商品、接受劳务支付的现金	369,447,214.07	240,501,015.88
支付给职工以及为职工支付的现金	35,357,403.99	15,028,163.55
支付的各项税费	506,956.52	1,067,285.83
支付其他与经营活动有关的现金	6,829,779.44	12,696,154.51
经营活动现金流出小计	412,141,354.02	269,292,619.77
经营活动产生的现金流量净额	-18,834,347.97	-1,370,472.14
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,386,217.54	1,067,256.65
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	2,386,217.54	1,067,256.65
投资活动产生的现金流量净额	-2,386,217.54	-1,067,256.65
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	21,000,000.00	1,100,000.00
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	21,000,000.00	1,100,000.00
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	494,611.76	208,736.37
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	494,611.76	208,736.37
筹资活动产生的现金流量净额	20,505,388.24	891,263.63
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加：期初现金及现金等价物余额	1,741,144.50	3,287,609.66
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
	1,025,967.23	1,741,144.50

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（股东权益）增减变动表  
2024年度

单位：元

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债									其他
			永续债	其他								
一、上年年末余额	41,728,200.00	-	-	-	-	-	-	-	3,684,025.06	-	45,412,225.06	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	41,728,200.00	-	-	-	-	-	-	-	3,684,025.06	-	45,412,225.06	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	21,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,512,976.97	-	3,512,976.97	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	3,512,976.97	-	3,512,976.97	
（二）所有者投入和减少资本	21,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	21,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	62,728,200.00	-	-	-	-	-	-	-	7,197,002.03	-	69,925,202.03	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（股东权益）增减变动表

2024年度

单位：元

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

项目	上年金额										
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他							
一、上年年末余额	41,728,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,660,505.07	45,388,705.07
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	41,728,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,660,505.07	45,388,705.07
三、本年年末变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,519.99	23,519.99
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,519.99	23,519.99
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	41,728,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,684,025.06	45,412,225.06

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 深圳市启粤建筑工程有限公司

### 财务报表附注

2024 年度

#### 一、公司基本情况

深圳市启粤建筑工程有限公司（以下简称本公司或公司）系经深圳市市场监督管理局批准，由郑汉财、林芝萍出资经营，于 2018 年 11 月 26 日成立，取得统一社会信用代码为 91440300MA5FDK8G7Q 的企业法人营业执照。经营期限为永续经营，注册资本人民币 10500 万元。

公司注册地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505。

法定代表人：周智豪。

本公司主要的经营范围包括：建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。

#### 二、财务报表的编制基础

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则的规定进行确认和计量。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

#### 四、主要会计政策、会计估计

##### 1. 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

##### 2. 记账本位币

以人民币为记账本位币。

##### 3. 计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本年度公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

4. 编制现金流量表时现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

5. 外币业务核算方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额（或：采用当期平均汇率或者加权平均汇率将外币金额折算为记账本位币金额）。

6. 金融资产和金融负债的分类及计量

(1) 金融资产在初始确认时划分为以下三类：

- A. 以摊余成本计量的金融资产；
- B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- C. 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类：

- A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
- B. 以摊余成本计量的金融负债。

(3) 确认依据和计量方法

A. 金融资产以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其

他权益工具投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。终止确认时,其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时,将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时,本公司终止确认金融资产:

—收取金融资产现金流量的合同权利终止;

—金融资产已转移,且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;

—金融资产已转移,虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时,如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时,采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的,将下列两项金额的差额计入当期损益:

A. 所转移金融资产的账面价值;

B. 因转移而收到的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额

(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:

A. 终止确认部分的账面价值;

B. 终止确认部分的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的情形)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的,继续确认该金融资产,所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (5) 金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加,本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备;如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加,本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化,以评估金融工具的信用风险

自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日,本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加,除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低,本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值,则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款

项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

#### 各类金融资产信用损失确定方法

(1) 对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。

(2) 对于应收款项（应收账款、合同资产），无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

#### 7. 存货核算方法

(1) 存货分为原材料、在产品、半成品、库存商品、周转材料等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货按加权平均法(或先进先出法、和个别认定法)计价。

(3) 低值易耗品和包装物采用一次转销法/分次摊销法/五五摊销法摊销。

(4) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末时，存货以成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产和销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行估价的存货，合并计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

#### 8. 合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

#### 9. 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资，取得时以初始投资成本计价。

长期股权投资后续计量时，本公司对被投资单位能够实施控制的长期股权

投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10. 固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

本公司将同时具有下列特征并满足经济利益很可能流入公司、成本能够可靠地计量的有形资产确认为固定资产：

- A. 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；
- B. 使用年限超过一个会计年度。

(2) 固定资产计价

按其取得时的成本作为入账的价值，取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

融资租入固定资产，将租赁开始日租赁资产原账面价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值。

(3) 固定资产分类和折旧方法

采用直线法分类计提折旧，固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	预计残值率	预计使用年限	年折旧率%
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.50%
运输设备	5%	4	23.75%
办公设备	5%	5	19.00%
电子设备	5%	3	31.67%
其他设备	5%	3	31.67%

期末时，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

期末时，对有证据表明在建工程已经发生了减值的，按单项在建工程预计可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 12. 无形资产的计价方法

(1) 无形资产指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2) 无形资产按照成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确认为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产：

(3) 使用寿命有限的无形资产，在自可供使用当月起至终止确认时止的使用寿命期间内分期平均摊销，计入当期损益。使用寿命不确定的无形资产不摊销，直接在期末进行减值测试。

A. 专利权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B. 商标权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C. 非专利技术：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

D. 土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

(4) 期末时，根据各项无形资产预计给企业带来未来经济利益的能力，按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。若预计某项无形资产已经不能给公司带来未来经济利益，则将其一次性转入当期费用。

### 13. 长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。长期待摊费用在各项目的预计受益期间内平均摊销，计入各摊销期的损益。

#### 14. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。对于控制权转移与客户支付价款间隔不超过一年的，企业可以不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

(3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实际占有该商品。

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

(5) 客户已接受该商品或服务。

#### 五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

##### 1. 会计政策变更及其影响

本公司在报告期无会计政策变更。

##### 2. 会计估计变更及其影响

本公司在报告期无会计估计变更。

##### 3. 前期会计差错更正

本公司在报告期无前期重大的会计差错更正事项。

#### 六、税项

税项	计税基础	税率(%)
增值税	当销售应税货物、提供应税劳务或服务过程中产生的增值额，出口货物享受“免退”税收政策	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

本公司经认定为《高新技术企业》，减按 15% 的税率征收企业所得税。本公司研究开发投入可以进行研发费用确认享受所得税加计扣除优惠。

#### 七、财务报表重要项目注释（金额单位：人民币元）

##### （一）资产负债表有关项目注释

##### 1. 货币资金

项目	期末数	期初数
库存现金	29,506.59	49,655.77
银行存款	996,460.64	1,691,488.73
合计	1,025,967.23	1,741,144.50

##### 2. 应收账款

##### （1）账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	33,723,871.06	55.16%		-	0.00%	-
1-2 年	27,410,855.02	44.84%		-	0.00%	-
合计	61,134,726.08	100.00%	-	-	100.00%	-

## (2) 年末应收账款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
鸿福西路-银龙路跨江通道工程地下连续墙工程 (北岸 K0+363-K0+530、干坞、南岸 K1+387-	12,570,175.24	1 年以内	38.70%
南大干线(新化快速至莲花大道)-金业大道至莲花大道工程施工总承包(8 标)雨篷工程	6,272,812.66	1 年以内	19.31%
平湖罗山片区污水资源化利用工程设计采购施工总承包(EPC)项目地基基础及支护工程	5,054,422.45	1-2 年	15.56%
楼村水生态治理修复工程(一期)施工机械 1 标	4,580,372.37	1 年以内/1-2 年	14.10%
韶关前海人寿医院项目西区施工总承包工程	4,000,000.00	1 年以内	12.32%
合计	32,477,782.72		53.12%

## 3. 其他应收款

## (1) 账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	4,934,899.65	88.25%		-	0.00%	
1-2 年	657,189.28	11.75%		-	0.00%	
合计	5,592,088.93	100.00%	-	-	100.00%	-

## (2) 年末其他应收款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
何桂清	3,048,500.00	1 年以内	54.51%
中国一冶集团有限公司	579,984.68	1 年以内	10.37%
深圳市中亚建筑工程有限公司	500,000.00	1 年以内	8.94%
深圳中铁二局工程有限公司	328,347.00	1-2 年	5.87%
中国十七冶集团有限公司	220,162.00	1 年以内	3.94%
合计	4,676,993.68		83.64%

## 4. 预付款项

## (1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	3,021,936.56	64.22%	-	0.00%
1-2 年	1,683,762.98	35.78%	-	0.00%
合计	4,705,699.54	100.00%	-	100.00%

## (2) 年末预付款项中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
广东优佳工程科技有限公司	550,000.00	1 年以内	11.69%
广东方向陶瓷有限公司	500,000.00	1 年以内	10.63%
深圳市商隆建材有限公司	430,000.00	1-2 年	9.14%

深圳市龙华区大浪裕华五金店	350,000.00	1-2年	7.44%
深圳市星隆泰科技有限公司	349,137.16	1年以内	7.42%
合计	2,179,137.16		46.31%

#### 5. 存货

项目	期末数			期初数		
	金额	跌价准备	净额	金额	跌价准备	净额
工程施工	41,336,161.34	-	41,336,161.34	61,150,164.44	-	61,150,164.44
合计	41,336,161.34	-	41,336,161.34	61,150,164.44	-	61,150,164.44

#### 6. 固定资产

固定资产	期初数	本期增加	本期减少	期末数
建筑工程机械*挖掘机	4,580,442.45	414,159.29	-	4,994,601.74
*建筑工程机械*顶管机	-	1,972,058.25	-	1,972,058.25
合计	4,580,442.45	2,386,217.54	-	6,966,659.99
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
累计折旧	2,007,841.93	2,195,671.22	-	4,203,513.15
合计	2,007,841.93	2,195,671.22	-	4,203,513.15
固定资产净额	2,572,600.52	-	-	2,763,146.84

#### 7. 短期借款

项目	期末数	期初数
中国建设银行-客户零售贷款	5,370,000.00	5,370,000.00
合计	5,370,000.00	5,370,000.00

#### 8. 应付账款

##### (1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	18,684,203.96	73.88%	-	0.00%
1-2年	6,606,209.90	26.12%	-	0.00%
合计	25,290,413.86	100.00%	-	100.00%

##### (2) 年末应付账款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
深圳市贵宾祥润装饰广告有限公司	2,981,085.60	1年以内	11.79%
深圳前海通达运石化有限公司	2,947,840.00	1年以内	11.66%
延津县玖达木业有限公司	2,945,800.00	1年以内	11.65%
海南深航木业有限公司	1,950,735.00	1-2年	7.71%
广州亿天钢材贸易有限公司	1,780,468.38	1年以内	7.04%
合计	12,605,928.98		49.84%

9. 预收款项

(1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	6,220,603.90	100.00%	-	0.00%
合计	6,220,603.90	100.00%	-	100.00%

(2) 年末预收款项中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目	4,593,125.09	1 年以内	73.84%
儋州工业园王五片区一期标准厂房项目 23#标准厂房土建劳务分包	837,528.81	1 年以内	13.46%
汕头市户用光伏项目潮阳区 30MV(二)光伏建安工程	400,000.00	1 年以内	6.43%
汕头普禧阳光雅园项目钢板桩工程	389,950.00	1 年以内	6.27%
合计	6,220,603.90		100.00%

10. 应付职工薪酬

项目	期初余额	期末余额
工资	410,470.00	414,568.46
项目工资	1,007,916.53	2,710,998.50
合计	1,418,386.53	3,125,566.96

11. 应交税费

税种	期末数	期初数
应交增值税	-41,718.66	-41,718.66
未交增值税	-5,297,717.15	-9,889,103.05
应交所得税	-585,715.50	-379,424.91
异地项目个人所得税	3,677.67	1,289.09
合计	-5,921,473.64	-10,308,957.53

12. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	10,346,697.46	82.46%	-	0.00%
1-2 年	2,200,779.39	17.54%	-	0.00%
合计	12,547,476.85	100.00%	-	100.00%

(2) 年末其他应付款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
------	------	----	----

深圳市渝深工程有限公司	6,338,656.88	1年以内	50.52%
广州市新牛一建筑劳务有限公司	1,900,000.00	1年以内	15.14%
广东龙洋环保科技有限公司	1,090,000.00	1-2年	8.69%
东莞市南城元亨建材店	1,022,677.68	1年以内	8.15%
东莞市驰卡信息技术有限公司	1,000,000.00	1-2年	7.97%
合计	11,351,334.56		90.47%

### 13. 股本（实收资本）

项目	期初数	增（减）变动				期末数	比例
		增资/新股	转增	其他	小计		
郑汉财	41,728,200.00	4,000,000.00			4,000,000.00	45,728,200.00	72.90%
林芝萍	-	17,000,000.00			17,000,000.00	17,000,000.00	27.10%
合计	41,728,200.00	21,000,000.00	-	-	21,000,000.00	62,728,200.00	100%

### 14. 未分配利润

项目	本期	上期
年初未分配利润	3,684,025.06	3,660,505.07
加：本年净利润	3,512,976.97	23,519.99
可供分配的利润	7,197,002.03	3,684,025.06
减：提取盈余公积	-	-
对股东的分配	-	-
其他	-	-
年末未分配利润	7,197,002.03	3,684,025.06

### （二）利润表有关项目注释

#### 1. 营业收入

类别	营业收入	
	本期	上期
主营业务收入	338,086,093.26	254,126,569.76
合计	338,086,093.26	254,126,569.76

#### 2. 营业成本

类别	营业成本	
	本期	上期
主营业务成本	326,367,012.62	237,634,316.92
其他业务成本	51,775.67	-
合计	326,418,788.29	237,634,316.92

#### 3. 管理费用

项目	本期发生额
工资	1,879,920.37
办公费	457,795.15

培训、咨询费	400,466.21
社保	253,595.66
印花税	221,541.75
保函费	121,128.77
租金、水电费	101,368.84
差旅费	29,195.37
通讯费	21,892.12
业务招待费	7,821.72
福利费	3,085.58
汽车费用	1,353.51
合计	3,499,165.05

#### 4. 研发费用

项目	本期发生额
办公费	483,440.30
其他租赁费	50,642.68
原辅材料	566,074.83
工资	1,946,314.36
社保	332,317.74
合计	3,378,789.91

#### 5. 财务费用

项目	本期发生额
利息支出	494,611.76
减：利息收入	10,725.14
汇兑损失	-
减：汇兑收益	-
银行手续费	25,205.10
合计	509,091.72

#### 6. 营业外支出

主要项目类别	本期发生额
罚金、罚款	30,000.00
税收滞纳金	19,644.83
合计	49,644.83

#### (三) 现金流量表有关项目注释

项 目	本年数
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	
净利润	3,512,976.97
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,195,671.22

无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	509,091.72
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	19,814,003.10
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	14,251,964.11
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-59,103,575.13
其他	-14,479.96
经营活动产生的现金流量净额	-18,834,347.97
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>	
现金的期末余额	1,025,967.23
减：现金的期初余额	1,741,144.50
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-715,177.27

#### 八、或有事项

公司没有需要予以披露的重大或有事项。

#### 九、资产负债表日后事项

公司没有需要予以披露的重大期后事项。

# 财务情况说明书

2024年度

## 一、基本情况

深圳市启粤建筑工程有限公司（以下简称“本公司”）成立2018年11月26日。注册资本：10500万元。实收资本：6272.82万元。

经营范围：建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。

本公司营业收入占企业总收入的比重为100.00%。公司现有资产总额已达11,655.78万元，其中包括流动资产11,379.46万元，占总资产的比例为97.63%；固定资产276.31万元，占资产总额的比例为2.37%；无形资产0.00万元，占资产总额的比例为0.00%；负债总额达4,663.26万元，其中流动负债4,663.26万元，占负债总额的100.00%，所有者权益6,992.52万元，占企业资产总额的59.99%。

## 二、企业经营情况分析

- 1、本年营业收入33,808.61万元，比去年同比增长8,395.95万元，增长率33.04%。
- 2、销售费用0.00万元，比去年同比增长0.00万元，增长率0.00%，销售费用占营业收入的0.00%。
- 3、营业成本32,641.88万元，比去年同比增长8,878.45万元，增长率37.36%，营业成本占营业收入的96.55%。
- 4、管理费用349.92万元，比去年同比增长57.11万元，增长率19.50%，管理费用占营业收入的1.03%。
- 5、研发费用337.88万元，比去年同比增长-590.92万元，增长率-63.62%，研发费用占营业收入的1.00%。
- 6、财务费用50.91万元，比去年同比增长28.38万元，增长率126.01%，财务费用占营业收入的0.15%。
- 7、税金及附加64.41万元，比去年同比增长35.94万元，增长率126.28%，税金及附加占营业收入的0.19%。
- 8、营业利润363.62万元，比去年同比增长-13.01万元，增长率-3.45%，营业利润占营业收入的1.08%。

## 三、利润实现和分配情况

- 1、本年实现利润总额358.66万元，净利润351.30万元。
- 2、本年提取盈余公积0.00万元。

## 四、资金增减和周转情况

- 1、本年经营活动现金流量比上年增长-1,746.39万元；本年投资活动现金流量比上年增长-131.90万元；本年筹资活动现金流量比上年增长1,961.41万元。
- 2、本年现金及现金等价物净增加额比上年增长83.13万元。
- 3、本年应收账款周转率为5.32；流动比率为2.44；存货周转率为6.37；资产负债率40.01%。
- 4、企业的发展能力指标情况：营业收入增长率为33.04%；净利润增长率为14,836.13%；净资产增长率为53.98%。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道雷康社区东环二路110号中  
玖时代广场B栋4J



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目一经公示即对外生效，未经公示不得作为认定商事主体经营范围和许可审批项目的依据。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年05月17日



证书序号: 0021803

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日



2024年5月11日

中华人民共和国财政部制



高勉 110001770032

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会  
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



2008年 日 月 20 日



姓名	高勉
性别	男
出生日期	1971-11-22
工作单位	中科华会计师事务所有限公司
身份证号码	23262271122011



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：  
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：  
No. of Certificate 474702730002

批准注册协会：  
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期：  
Date of Issuance 2024 年 02 月 08 日

年 月 日  
/ /



姓名 傅国喜  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1980-11-07  
Date of birth  
工作单位 深圳中创会计师事务所（普通合伙）  
Working unit  
身份证号码 432723198011070811  
Identity card No.



## 附件 4：企业信用情况



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市启粤建筑工程有限公司

存续 (在告、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q  
注册号:  
法定代表人: 周智豪  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2018年11月26日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

**附件 5：不违法转包分包承诺书**（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

**承诺书**

致（招标人）：**深圳市龙华区建筑工程署**

我单位参加**观澜北（企坪）地区 07-01 地块场平工程（施工）**的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；
- 7、严格把控**电缆**等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合**《非道路移动柴油机排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）**国家标准要求的**非道路移动机械**。

承诺人：深圳市启粤建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）**周智豪**

联系电话： 0755-21055448

传真： 0755-21055448

承诺日期： 2026 年 3 月 16 日

## 附件 5：诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜北（企坪）地区 07-01 地块场平工程（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格，取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市智豪建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周智豪

公司总部地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-21055448

传真：0755-21055448

日期：2026 年 3 月 16 日