标段编号： 2511-440303-04-05-835429001001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 国信证券大厦（深圳）办公场所整体装修改造工程设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中外建华诚工程技术集团有限公司

日期： 2026年03月04日

1、拟派项目团队人员配置情况一览表

投标人名称：中外建华诚工程技术集团有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、各专业设计负责人						
1.项目负责人	沈剑英	女	建筑装修	高级工程师	一级注册建筑师	/
2.主创设计师	沈剑英	女	方案、效果图	正高级工程师	一级注册建筑师	/
3.建筑专业设计负责人	胡 瑞	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	/
4.结构专业设计负责人	温宪忠	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	/
5.电气专业设计负责人	刘春年	男	电气	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	/
6.给排水专业设计负责人	李 薇	女	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/
7.通风空调专业设计负责人	任华林	男	暖通	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	/
8.装修设计负责人	吴辉贤	男	装修	高级工程师	一级注册建筑师	/
9.BIM 设计负责人	胡兆松	男	BIM 设计	助理工程师	/	/
二、其他主要设计人员						
10.结构设计师	来建军	男	结构	高级工程师	/	/
11.给排水专业设计师	成 静	女	给排水	高级工程师	/	/
12.给排水专业设计师	宋雨雨	女	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/

13.暖通专业设计师	孙 卉	女	暖通	高级工程师	/	/
14.暖通专业设计师	刘 超	男	暖通	工程师	/	/
15.电气专业设计师	纪玲玲	女	电气	高级工程师	/	/
16.电气专业设计师	高 伟	男	电气	工程师	/	/
17.装修设计师	陈 辉	男	装修	/	/	/
18.装修设计师	丁 珑	女	装修	高级工程师	/	/
19.装修设计师	高 欢	女	装修	/	/	/
20.装修设计师	李天柱	男	装修	/	/	/

注：1.电气专业设计负责人资格要求：需具有注册电气工程师或电气高级工程师证书；2.通风空调专业设计负责人资格要求：需具有注册公用设备工程师（暖通空调）或高级工程师证书（暖通空调）；3.结构专业设计负责人资格要求：需具有注册结构工程师证书；4.项目负责人、主创设计师可为同一人；5.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；6.6 投标人可以自行补充其它专业设计负责人、其他主要设计人员。

1.项目负责人、主创设计师：沈剑英

<table>
<tr><td>姓 名</td><td>沈剑英</td><td>性 别</td><td>女</td><td>出生年月</td><td colspan="2">1972 年 07 月</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>本科</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">建筑结构、正高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>云南工学院、工业与民用建筑工程专业</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">1994 年 7 月</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>项目负责人</td><td colspan="2">职称</td><td colspan="3">正高级工程师</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>一级注册建筑师</td><td colspan="2">注册专业</td><td>建筑</td><td>注册证书号</td><td>20131104426</td></tr>
<tr><td rowspan="7">从事设计工作的工作经历，担任项目负责人或主创设计师职务的办公楼装修工程设计业绩</td><td>项目名称</td><td colspan="2">建设规模</td><td>合同签订时间</td><td colspan="2">获奖情况</td></tr>
<tr><td>大唐西市综合体项目(A2 地块)C 栋办公室装修设计项目</td><td colspan="2">总建筑面积 5520㎡</td><td>2022 年 04 月</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>西安市沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包</td><td colspan="2">总建筑面积约 23 万平方米</td><td>2021 年 7 月</td><td colspan="2">江苏省第十六届室内装饰设计大赛三等奖</td></tr>
<tr><td>赣州经济技术开发区中恒汽车交易中心项目精装修设计</td><td colspan="2">总建筑面积约 892000㎡</td><td>2022 年 6 月</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>林海大厦办公用房装修改造项目</td><td colspan="2">总建筑面积约 3150㎡</td><td>2023 年 9 月</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计</td><td colspan="2">总建筑面积约 67000㎡</td><td>2023 年 12 月</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>中兴·兴悦城住宅楼工程</td><td colspan="2">总建筑面积约 171054㎡</td><td>2021 年 1 月</td><td colspan="2">荣获 2023 年“滨州市建筑工程优质结构工程”</td></tr>
</table>

姓 名 沈剑英

性 别 女 民 族 白

出 生 1972 年 7 月 6 日

住 址 云南省昆明市五华区茭菱路1455号经典双城小区D区6幢3507室



公民身份号码 530102197207061868

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 昆明市公安局五华分局

有效期限 2019.10.16-长期

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0234663

学生沈剑英 性别女 现年22岁 于一九九〇年九月至一九九四年七月在本校 工业与民用建筑工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 云南工学院

校(院)长 周学相

一九九四年七月三日

证书编号：6847



（颁证部门钢印）

姓 名：沈剑英
Full Name

身份证号：530102197207061868
ID Number

证书编号：1710057140
Certificate No.

工作单位：华诚博远工程技术集团有限公司云南分公司
Work Unit

资格名称：正高级工程师
Qualification

专业名称：建筑结构
Profession

评审组织：云南省正高级工程师评审委员会
Appraising Institution

认定时间：2019年11月28日
Date of Approval

批复文件：云人社专职资字〔2019〕736号
Approval Document

签发单位盖章：云南省人力资源和社会保障厅 职称（资格）专用章
Issued by

签发日期：2020年2月14日
Issued on

使用有效期:2025年12月29日
-2026年05月26日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：沈剑英

性　　别：女

出生日期：1972年07月06日

注册编号：20131104426

聘用单位：中外建华诚工程技术集团有限公司

注册有效期：2024年05月27日-2026年05月26日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：沈剑英

签名日期：2025.12.29

发证日期：2024年05月27日

获奖证明



江苏省第十六届室内装饰设计大赛

获奖证书

奖　　项：三等奖

作品类别：公共建筑

作品名称：西安市沣东城投荟科中心项目

作　　者：沈剑英

设计机构：中外建华诚工程技术集团有限公司

江苏省人力资源和社会保障厅　江苏省总工会　江苏省室内装饰协会

二〇二一年十二月

荣誉证书

中外建华诚工程技术集团有限公司：

你单位参建的“中兴·兴悦城1#、4#、5#；6#、7#、8#住宅楼”工程（项目负责人：沈剑英）荣获2023年“滨州市建筑工程优质结构工程”。

特发此证

滨州市住房和城乡建设局

二零二四年四月

证书编号：BZZJ2023YZJG0019-6

3.建筑专业设计负责人：胡瑞

姓 名	胡 瑞	性 别	男	出生年月		1980 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格		高级建筑师		
毕业学校及专业	兰州理工大学建筑学专业	毕业时间		2004 年 6 月		
现任职务	建筑设计	职称		高级建筑师		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业		建筑	注册证书号	20151104960
类似业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	在本项目担任的职务	
	大唐西市综合体项目(A2 地块)C 栋办公室装修设计项目	总建筑面积 5520㎡		2022 年 04 月	建筑专业负责人	
	沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包	总建筑面积约 23 万平方米		2021 年 7 月	建筑专业负责人	
	赣州经济技术开发区中恒汽车交易中心项目精装修设计	总建筑面积约 892000㎡		2022 年 6 月	建筑专业负责人	
	林海大厦办公用房装修改造项目	总建筑面积约 3150㎡		2023 年 9 月	建筑专业负责人	
	中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计	总建筑面积约 67000㎡		2023 年 12 月	建筑专业负责人	

姓名 胡瑞

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 8 月 13 日

住址 杭州市西湖区城市芯宇公寓6幢1单元1701室



公民身份号码 622301198008130018

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 杭州市公安局西湖分局

有效期限 2016.05.04-2036.05.04

普通高等学校

毕业证书



学生胡瑞　性别男　一九八〇年八月十三日生，于一九九九年九月至二〇〇四年六月在本校建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：107311200405592243

二〇〇四年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



姓　　名：胡瑞

Full Name

性　　别：男

Sex

出生年月：1980年08月

Date of Birth

工作单位：北京中厦建筑设计研究院有限公司

Place of Work

专业名称：建筑学

Speciality

资格名称：高级建筑师

Qualification Level

授予时间：二〇一八年十二月四日

Conferment Date

编　　号：183331775

No.

评委会章

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间：2018年12月28日

Issued Date

使用有效期:2025年11月12日
-2026年05月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：胡瑞

性　　别：男

出生日期：1980年08月13日

注册编号：20151104960

聘用单位：中外建华诚工程技术集团有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2027年05月20日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：胡瑞

签名日期：2025.11.12

发证日期：2025年05月21日

4.结构专业设计负责人：温宪忠

姓 名	温宪忠	性 别	男	出生年月		1966 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格		结构工程、高级工程师		
毕业学校及专业	西安冶金建筑学院工业与民用建筑工程专业	毕业时间		1988 年 7 月		
现任职务	结构设计	职称		高级工程师		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业		结构	注册证书号	S20012100763
类似业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	在本项目担任的职务	
	大唐西市综合体项目(A2 地块)C 栋办公室装修设计项目	总建筑面积 5520㎡		2022 年 04 月	结构专业设计负责人	
	沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包	总建筑面积约 23 万平方米		2021 年 7 月	结构专业设计负责人	
	赣州经济技术开发区中恒汽车交易中心项目精装修设计	总建筑面积约 892000㎡		2022 年 6 月	结构专业设计负责人	
	林海大厦办公用房装修改造项目	总建筑面积约 3150㎡		2023 年 9 月	结构专业设计负责人	
	中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计	总建筑面积约 67000㎡		2023 年 12 月	结构专业设计负责人	



姓 名 温宪忠

性 别 男 民 族 汉

出 生 1966 年 11 月 17 日

住 址 辽宁省朝阳市双塔区朝阳大街四段32号楼2单元1702室

公民身份号码 610103196611172 81X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 朝阳市公安局双塔分局

有效期限 2009.03.10-2029.03.10



毕 业 证 书

学生 温宪忠 性别 男 年龄 21 岁

于一九八四 年 九 月至一九八八 年 七 月

在本院建 筑 工 程系 工业与民用建筑工程 专业

四 年制本科修业期满，学完教学计划规定的

全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

一九八八 年 七月 二十 日

证书登记第 880836 号

西安冶金建筑学院

院 长 赖鸿佐

编号: 0010074
NO.

辽宁省人事厅制发
Formulated by liaoning Provincial Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name 潘宪忠

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1966·11

工作单位 Establishment 朝阳市建筑设计院

专业名称 Profession Series 结构工程

资格名称 Post Qualification 高级工程师

授予时间 Conferment Date 1999·6·17

发证机关 Issued by

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年07月05日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：温宪忠

性　　别：男

出生日期：1966年11月17日

注册编号：S20012100763

聘用单位：中外建华诚工程技术集团有限公司

注册有效期：2024年05月29日-2027年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：温宪忠

签名日期：2026.1.6

发证日期：2024年05月29日

5.电气专业设计负责人：刘春年

姓 名	刘春年	性 别	男	出生年月	1968 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格		电气专业、高级工程师	
毕业学校及专业	中国纺织大学工业电气自动化专业	毕业时间		1991 年 7 月	
现任职务	电气设计	职称		高级工程师	
注册执业资格	注册电气工程师（供配电）	注册专业		电气	注册证书号 DG20111100667
类似业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	在本项目担任的职务
	大唐西市综合体项目(A2 地块)C 栋办公室装修设计项目	总建筑面积 5520㎡		2022 年 04 月	电气专业负责人
	沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包	总建筑面积约 23 万平方米		2021 年 7 月	电气专业负责人
	赣州经济技术开发区中恒汽车交易中心项目精装修设计	总建筑面积约 892000㎡		2022 年 6 月	电气专业负责人
	林海大厦办公用房装修改造项目	总建筑面积约 3150㎡		2023 年 9 月	电气专业负责人
	中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计	总建筑面积约 67000㎡		2023 年 12 月	电气专业负责人


姓 名 刘春年
性 别 男 民 族 汉
出 生 1968 年 1 月 22 日
住 址 北京市海淀区增光路21号
院42门602号
公民身份号码 310105196801222453


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2014.11.13-长期



证书登记字第 8709111 号

毕 业 证 书

学生刘春年（男）系山东省(市)昌落县(市)人，生于一九六八年一月，于一九八七年九月入本校自动化及计算机系(部)工业电气自动化专业(四年制本科)学习。于一九九一年七月修业期满，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

中国纺织大学 校长 周永元

一九九一年七月

高级专业技术职务资格证书

编号： 050820698

盖印：

中国纺织工业设计院



姓 名 刘春年

性 别 男

出生年月 1968 年 1 月

专 业 电气

职务资格 高级工程师

通过时间 2001 年 11 月 9 日

发证时间 2001 年 12 月 30 日

终审单位 中国纺织工业设计院

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年06月30日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：刘春年

性　　别：男

出生日期：1968年01月22日

注册编号：DG20111100667

聘用单位：中外建华诚工程技术集团有限公司

注册有效期：2023年06月13日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：刘春年

签名日期：2026.1.6

发证日期：2023年06月13日

6.给排水专业设计负责人：李薇

姓 名	李薇	性 别	女	出生年月	1981 年 7 月	
学历	研究生	专业技术任职资格		建筑给排水专业、高级工程师		
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学市政工程专业	毕业时间		2006 年 7 月		
现任职务	给排水设计	职称		高级工程师		
注册执业资格	注册公用设备工程师（给水排水）	注册专业		给水排水	注册证书号	CS20142200120
类似业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	在本项目担任的职务	
	大唐西市综合体项目(A2 地块)C 栋办公室装修设计项目	总建筑面积 5520㎡		2022 年 04 月	给排水专业负责人	
	沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包	总建筑面积约 23 万平方米		2021 年 7 月	给排水专业负责人	
	赣州经济技术开发区中恒汽车交易中心项目精装修设计	总建筑面积约 892000㎡		2022 年 6 月	给排水专业负责人	
	林海大厦办公用房装修改造项目	总建筑面积约 3150㎡		2023 年 9 月	给排水专业负责人	
	中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计	总建筑面积约 67000㎡		2023 年 12 月	给排水专业负责人	


姓名 李薇
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 7 月 11 日
住址 北京市海淀区西三环北路5号
公民身份号码 230206198107110727


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2010.08.02-2030.08.02

硕士研究生

毕 业 证 书



哈尔滨工业大学制

No. 1011168

研究生 李薇 性别 女，
1981年 7月 11日生，于 2004
年 9月至 2006年 7月在
市政工程 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

学 校：哈尔滨工业大学

2006年 7月 1日

编号：102131200602272457



李薇

姓 名：
Full Name
性 别：女
Sex
出生年月：1981年7月
Date of Birth
工作单位：致策明睿建筑设计（北京）有限公司
Place of Work

专业名称：建筑给排水
Speciality
资格名称：高级工程师
Qualification Level
授予时间：二〇一三年十一月十二日
Conferment Date
编 号：133331509
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间：2013 年 12 月 23 日
Issued Date

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年07月05日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：李薇

性　　别：女

出生日期：1981年07月11日

注册编号：CS20142200120

聘用单位：中外建华诚工程技术集团有限公司

注册有效期：2024年01月30日-2027年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：李薇

签名日期：2026.1.6

发证日期：2024年01月30日

7.通风空调专业设计负责人：任华林

姓 名	任华林	性 别	男	出生年月	1969 年 2 月
学历	本科	专业技术任职资格		供暖通风与空调工程高级工程师	
毕业学校及专业	西安冶金建筑学院供暖通风与空调工程专业	毕业时间		1991 年 7 月	
现任职务	暖通设计	职称		高级工程师	
注册执业资格	注册公用设备工程师（暖通空调）	注册专业		暖通空调	注册证书号 CN20191101800
类似业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	在本项目担任的职务
	大唐西市综合体项目(A2 地块)C 栋办公室装修设计项目	总建筑面积 5520㎡		2022 年 04 月	暖通专业负责人
	沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包	总建筑面积约 23 万平方米		2021 年 7 月	暖通专业负责人
	赣州经济技术开发区中恒汽车交易中心项目精装修设计	总建筑面积约 892000㎡		2022 年 6 月	暖通专业负责人
	林海大厦办公用房装修改造项目	总建筑面积约 3150㎡		2023 年 9 月	暖通专业负责人
	中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计	总建筑面积约 67000㎡		2023 年 12 月	暖通专业负责人

姓名 任华林

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 2 月 15 日

住址 河南省新乡市牧野区宏力大道489号9号楼3单元3号



公民身份号码 610103196902152894

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 新乡市公安局牧野分局

有效期限 2009.12.18-2029.12.18



一九八一年 七月 十五日

证书登记第 910539 号

毕 业 証 书

学生任华林 性别 男 年龄 22 岁

于一九八七 年 九月至一九九一 年 七 月

在本院环 境 工 程系 供热通风与空調工程 专业

肆年制本科修业期满，学完教学计划规定的

全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

规定，授予 工 学学士学位。

西安冶金建筑学院

院 长 何保康



任华林

姓 名:
Full Name
性 别: 男
Sex
出生年月: 1969年02月
Date of Birth
工作单位: 中外建华诚城市建筑规划设计有限公司
Place of Work

专业名称: 供暖通风与空调工程
Speciality
资格名称: 高级工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇一八年十二月六日
Conferment Date
编 号: 183331705
No.

评委会章
Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
发证时间: 2018年 12月 28日
Issued Date

使用有效期：2025年12月19日
- 2026年06月17日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：任华林

性　　别：男

出生日期：1969年02月15日

注册编号：CN20191101800

聘用单位：中外建华诚工程技术集团有限公司

注册有效期：2025年12月08日-2028年12月07日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：任孝井

签名日期：2025.12.19

发证日期：2025年12月08日

8.装修设计负责人：吴辉贤

姓 名	吴辉贤	性 别	男	出生年月	1979 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	河北建筑工程学院建筑学专业	毕业时间		2003 年 7 月	
现任职务	装修设计	职称		高级工程师	
注册执业资格	一级注册建筑工程师	注册专业		建筑	注册证书号	20111300778
类似业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	在本项目担任的职务
	大唐西市综合体项目(A2 地块)C 栋办公室装修设计项目	总建筑面积 5520㎡		2022 年 04 月	装修设计
	沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包	总建筑面积约 23 万平方米		2021 年 7 月	装修设计
	赣州经济技术开发区中恒汽车交易中心项目精装修设计	总建筑面积约 892000㎡		2022 年 6 月	装修设计
	林海大厦办公用房装修改造项目	总建筑面积约 3150㎡		2023 年 9 月	装修设计
	中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计	总建筑面积约 67000㎡		2023 年 12 月	装修设计

姓 名 吴辉贤

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 9 月 10 日

住 址 河北省石家庄市裕华区谈固东大街149号3栋2单元501号



公民身份号码 130124197909102736

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 石家庄市公安局裕华分局

有效期限 2013.06.03-2033.06.03

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02445805

学生 吴辉贤 性别 男，

一九七九年九 月 十日生，于一九九八年

九 月至二〇〇三 年七 月在本校

建筑学 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：王海龙

校 名：河北建筑工程学院

二〇〇三 年七 月二 日

学校编号：10084120030510073 2

专业技术系列 Professional Series：建筑工程

专业名称 Name of Speciality：城市规划

资格名称 Name Qualification：高级工程师

批文号 Approval No.：冀职改办字【2014】38 号

授予时间 Date of Conferment：2013 年 12 月

工作单位 Work Unit：河北拓科建筑设计有限公司

（河北省人才代理）



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name：吴辉贤 性别 Sex：男

出生年月 Date of Birth：1979 年 9 月

编号 No.：0372565

二〇一四年 三月十 日

使用有效期:2025年11月21日
-2026年05月20日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：吴辉贤

性　　别：男

出生日期：1979年09月10日

注册编号：20111300778

聘用单位：中外建华诚工程技术集团有限公司

注册有效期：2024年05月29日-2026年05月28日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

吴辉贤

个人签名：吴辉贤

签名日期：2025.11.21

发证日期：2024年05月29日

9.BIM 设计负责人 ： 胡兆松

<table>
<tr><td>姓 名</td><td>胡兆松</td><td>性 别</td><td>男</td><td>出生年月</td><td colspan="2">1989 年 11 月</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>本科</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">助理工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>山东建筑大学给排水科学与工程专业</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">2023 年 7 月</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>BIM 设计</td><td colspan="2">职称</td><td colspan="3">助理工程师</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>/</td><td colspan="2">注册专业</td><td>/</td><td>注册证书号</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="6">类似业绩</td><td>项目名称</td><td colspan="2">建设规模</td><td>合同签订时间</td><td colspan="2">在本项目担任的职务</td></tr>
<tr><td>大唐西市综合体项目(A2 地块)C 栋办公室装修设计项目</td><td colspan="2">总建筑面积 5520㎡</td><td>2022 年 04 月</td><td colspan="2">BIM 设计人</td></tr>
<tr><td>中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计</td><td colspan="2">总建筑面积约 67000㎡</td><td>2023 年 12 月</td><td colspan="2">BIM 设计负责人</td></tr>
<tr><td>沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包</td><td colspan="2">总建筑面积约 23 万平方米</td><td>2021 年 7 月</td><td colspan="2">BIM 设计人</td></tr>
<tr><td>赣州经济技术开发区中恒汽车交易中心项目精装修设计</td><td colspan="2">总建筑面积约 892000㎡</td><td>2022 年 6 月</td><td colspan="2">BIM 设计人</td></tr>
<tr><td>林海大厦办公用房装修改造项目</td><td colspan="2">总建筑面积约 3150㎡</td><td>2023 年 9 月</td><td colspan="2">BIM 设计负责人</td></tr>
</table>


姓 名 胡兆松
性 别 男 民 族 汉
出 生 1989 年 11 月 6 日
住 址 山东省汶上县次丘镇次邱村1983号
公民身份号码 370830198911063953


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汶上县公安局
有效期限 2019.02.03-2039.02.03

成人高等教育

毕业证书



学生　胡兆松　性别　男，一九八九　年　十一　月　六　日生，于　二〇二一　年　三　月至　二〇二三年　七　月在本校　给排水科学与工程　专业　2.5　年学制　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东建筑大学　　校（院）长：于东湖

批准文号：（85）教高二字003号

证书编号：104305202305072401　　二〇二三　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京市职称证书

姓　　名	胡兆松
证件号码	370830198911063953
性　　别	男
出生年月	1989年11月
专　　业	给水排水
级　　别	助理级
资格名称	助理工程师
申报单位	中外建华诚工程技术集团有限公司
证书编号	ZGD05132530



经北京市初级职称评审委员会评审，持证人具备助理工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2023年11月14日

10.结构设计师：来建军

姓 名	来建军	性 别	男	出生年月	1979 年 1 月
学历	大专	专业技术任职资格		土建结构高级工程师	
毕业学校及专业	浙江广播电视大学土木工程专业	毕业时间		2001 年 7 月	
现任职务	结构设计	职称		高级工程师	
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书号 /
类似业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	在本项目担任的职务
	沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包	总建筑面积约 23 万平方米		2021 年 7 月	结构设计
	赣州经济技术开发区中恒汽车交易中心项目精装修设计	总建筑面积约 892000㎡		2022 年 6 月	结构设计
	林海大厦办公用房装修改造项目	总建筑面积约 3150㎡		2023 年 9 月	结构设计
	中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计	总建筑面积约 67000㎡		2023 年 12 月	结构设计
	大唐西市综合体项目(A2 地块)C 栋办公室装修设计项目	总建筑面积 5520㎡		2022 年 04 月	结构设计


姓 名 来建军
性 别 男 民 族 汉
出 生 1979 年 1 月 10 日
住 址 杭州市滨江区迎春小区
20幢2单元701室
公民身份号码 330107197901104631


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 杭州市公安局滨江分局
有效期限 2025.07.19-长期

普通高等教育

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00268376

学生 来建军 性别 男 ，一九七九 年 一月 十 日生，于一九九八 年 九 月至 二〇〇一 年 七 月在本校 普通教育 专科 班 土木工程 专业学习，学制 叁 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张金山

校　　名：浙江广播电视大学

二〇〇一 年 七 月 十 日

学校编号：51258120010601584



中国建筑工程总公司制

证书编号：G093039

资格证书

姓　　名　来建军

性　　别　男

出生年月　1979.01

专　　业　土建结构

任职资格　高级工程师

发证单位

二〇〇九年 四月二十五日

11.给排水专业设计师：成静

<table>
<tr><td>姓 名</td><td>成静</td><td>性 别</td><td>女</td><td>出生年月</td><td colspan="2">1981 年 7 月</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>本科</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">建筑给水排水高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>河北建筑工程学院给水排水工程</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">2005 年 6 月</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>给排水设计</td><td colspan="2">职称</td><td colspan="3">高级工程师</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>/</td><td colspan="2">注册专业</td><td>/</td><td>注册证书号</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="7">类似业绩</td><td>项目名称</td><td colspan="2">建设规模</td><td>合同签订时间</td><td colspan="2">在本项目担任的职务</td></tr>
<tr><td>大唐西市综合体项目(A2 地块)C 栋办公室装修设计项目</td><td colspan="2">总建筑面积 5520㎡</td><td>2022 年 04 月</td><td colspan="2">给排水设计</td></tr>
<tr><td>沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包</td><td colspan="2">总建筑面积约 23 万平方米</td><td>2021 年 7 月</td><td colspan="2">给排水设计</td></tr>
<tr><td>赣州经济技术开发区中恒汽车交易中心项目精装修设计</td><td colspan="2">总建筑面积约 892000㎡</td><td>2022 年 6 月</td><td colspan="2">给排水设计</td></tr>
<tr><td>林海大厦办公用房装修改造项目</td><td colspan="2">总建筑面积约 3150㎡</td><td>2023 年 9 月</td><td colspan="2">给排水设计</td></tr>
<tr><td>中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计</td><td colspan="2">总建筑面积约 67000㎡</td><td>2023 年 12 月</td><td colspan="2">给排水设计</td></tr>
</table>


姓名 成静
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 7 月 5 日
住址 河北省保定市莲池区新华村204号
公民身份号码 130682198107053 78X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 保定市公安局莲池区分局
有效期限 2017.08.18-2037.08.18

普通高等学校



毕业证书

学生 成静 性别女，一九八一年 七 月 五 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校（院）长：王海龙

证书编号：100841200505000349 二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



成静

姓 名：

Full Name

性 别：女

Sex

出生年月：1981年07月

Date of Birth

工作单位：中外建华诚城市建筑规划设计有限公司

Place of Work

专业名称：建筑给水排水

Speciality

资格名称：高级工程师

Qualification Level

授予时间：二〇一八年十二月十三日

Conferment Date

编 号：183331707

No.

评委会章

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间：2018年 12月 28日

Issued Date

12.给排水专业设计师：宋雨雨

姓 名	宋雨雨	性 别	女	出生年月	1983 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格		建筑给排水工程技术高级工程师	
毕业学校及专业	河北理工大学给水排水工程专业	毕业时间		2006 年 6 月	
现任职务	给排水设计	职称		高级工程师	
注册执业资格	注册公用设备工程师（给水排水）	注册专业		给水排水	注册证书号	CS20121300270
类似业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	在本项目担任的职务
	大唐西市综合体项目(A2 地块)C 栋办公室装修设计项目	总建筑面积 5520㎡		2022 年 04 月	给排水设计
	沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包	总建筑面积约 23 万平方米		2021 年 7 月	给排水设计
	赣州经济技术开发区中恒汽车交易中心项目精装修设计	总建筑面积约 892000㎡		2022 年 6 月	给排水设计
	林海大厦办公用房装修改造项目	总建筑面积约 3150㎡		2023 年 9 月	给排水设计
	中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计	总建筑面积约 67000㎡		2023 年 12 月	给排水设计

姓 名 宋雨雨

性 别 女 民 族 汉

出 生 1983 年 6 月 27 日

住 址 河北省唐山市路北区西山道65号



公民身份号码 130726198306273122

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 唐山市公安局路北分局

有效期限 2017.10.11-2037.10.11

普通高等学校



毕业证书

学生 宋雨雨 性别 女，一九八三 年 六 月 二十七 日生，于 二00二 年 九 月至二00六 年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北理工大学 校（院）长：张玉柱

证书编号：100811200605001457 二00六年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

专业技术系列 工程技术人员（建筑工程）
Professional Series

专业名称 给排水工程技术
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字 [2016] 158号
Approval No.

授予时间 2016-12-6
Date of Conferment

工作单位 唐山原拓市政工程设计有限公司(人事代理人员)
Work Unit



(力 效)

姓名 宋雨雨 性别 女
Name Sex

出生年月 6/27/1983
Date of Birth

编号 02201621519 0426061
No.

二〇一七年三月六日
年 月 日

使用有效期：2026年01月16日
- 2026年07月15日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：宋雨雨

性　　别：女

出生日期：1983年06月27日

注册编号：CS20121300270

聘用单位：中外建华诚工程技术集团有限公司

注册有效期：2024年12月16日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：宋雨雨

签名日期：2026.1.16

发证日期：2024年12月16日

13.暖通专业设计师：孙卉

<table>
<tr><td>姓 名</td><td>孙卉</td><td>性 别</td><td>女</td><td>出生年月</td><td colspan="2">1982 年 8 月</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>大专</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">供暖通风与空调工程高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>华北电力大学工程预算与管理专业</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">2005 年 7 月</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>暖通设计</td><td colspan="2">职称</td><td colspan="3">高级工程师</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>/</td><td colspan="2">注册专业</td><td>/</td><td>注册证书号</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="6">类似业绩</td><td>项目名称</td><td colspan="2">建设规模</td><td>合同签订时间</td><td colspan="2">在本项目担任的职务</td></tr>
<tr><td>大唐西市综合体项目(A2 地块)C 栋办公室装修设计项目</td><td colspan="2">总建筑面积 5520㎡</td><td>2022 年 04 月</td><td colspan="2">暖通设计</td></tr>
<tr><td>沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包</td><td colspan="2">总建筑面积约 23 万平方米</td><td>2021 年 7 月</td><td colspan="2">暖通设计</td></tr>
<tr><td>赣州经济技术开发区中恒汽车交易中心项目精装修设计</td><td colspan="2">总建筑面积约 892000㎡</td><td>2022 年 6 月</td><td colspan="2">暖通设计</td></tr>
<tr><td>林海大厦办公用房装修改造项目</td><td colspan="2">总建筑面积约 3150㎡</td><td>2023 年 9 月</td><td colspan="2">暖通设计</td></tr>
<tr><td>中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计</td><td colspan="2">总建筑面积约 67000㎡</td><td>2023 年 12 月</td><td colspan="2">暖通设计</td></tr>
</table>



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局市中分局

有效期限 2012.05.09-2032.05.09



姓名 孙卉

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 8 月 9 日

住址 济南市市中区百兴家园2号楼1单元201号

公民身份号码 130702198208090022

普通高等学校



毕业证书

学生 孙卉 性别 女 一九八二年 八 月 九 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 工程预算与管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北电力大学 校（院）长：刘志臻

证书编号：10079120050600045 4

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：孙卉

性　　别：女

从事专业：供热通风与空调工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：130702198208090022

证书编号：鲁2201000332022291

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：KW32895L

核准公布部门（章）

公布时间：2023年05月15日

14.暖通专业设计师：刘超

姓 名	刘超	性 别	男	出生年月		1984 年 10 月
学历	研究生	专业技术任职资格		通风与空调工程工程师		
毕业学校及专业	华中科技大学供热、供燃气、通风及空调工程专业	毕业时间		2009 年 6 月		
现任职务	暖通设计	职称		工程师		
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书号	/
类似业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	在本项目担任的职务	
	大唐西市综合体项目(A2 地块)C 栋办公室装修设计项目	总建筑面积 5520㎡		2022 年 04 月	暖通设计	
	沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包	总建筑面积约 23 万平方米		2021 年 7 月	暖通设计	
	赣州经济技术开发区中恒汽车交易中心项目精装修设计	总建筑面积约 892000㎡		2022 年 6 月	暖通设计	
	林海大厦办公用房装修改造项目	总建筑面积约 3150㎡		2023 年 9 月	暖通设计	
	中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计	总建筑面积约 67000㎡		2023 年 12 月	暖通设计	


姓名 刘超
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 4 日
住址 北京市房山区长阳镇阜盛
东街57号院10号楼104号
公民身份号码 420101198410047O1X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局房山分局
有效期限 2019.12.28-2039.12.28



硕士研究生

毕业证书

研究生 刘超 性别 男，一九八四 年 十 月 四 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 华中科技大学 校(院、所)长： 李根培印

证书编号： 104871200902002283 二〇〇九 年 六 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



刘超

姓 名：
Full Name 男
性 别：
Sex 1984年10月
出生年月：
Date of Birth 北京龙安华诚
工作单位：建筑设计有限公司
Place of Work

供热、供燃气、通风及空调工程

专业名称：
Speciality 工程师
资格名称：
Qualification Level 二〇一二年八月三十日
授予时间：
Conferment Date 20123073
编 号：
No.

评委会章
Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间：2012 年 09 月 30 日
Issued Date

15.电气专业设计师：纪玲玲

姓 名	纪玲玲	性 别	女	出生年月	1983 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格		建筑电气工程高级工程师	
毕业学校及专业	河北理工大学自动化专业	毕业时间		2007 年 7 月	
现任职务	电气设计	职称		高级工程师	
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书号 /
类似业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	在本项目担任的职务
	大唐西市综合体项目(A2 地块)C 栋办公室装修设计项目	总建筑面积 5520㎡		2022 年 04 月	电气设计
	沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包	总建筑面积约 23 万平方米		2021 年 7 月	电气设计
	赣州经济技术开发区中恒汽车交易中心项目精装修设计	总建筑面积约 892000㎡		2022 年 6 月	电气设计
	林海大厦办公用房装修改造项目	总建筑面积约 3150㎡		2023 年 9 月	电气设计
	中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计	总建筑面积约 67000㎡		2023 年 12 月	电气设计

姓 名 纪玲玲

性 别 女 民 族 汉

出 生 1983 年 6 月 20 日

住 址 河北省唐山市路北区西山道65号



公民身份号码 131022198306204220

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 唐山市公安局路北分局

有效期限 2011.08.22-2031.08.22

普通高等学校

毕业证书



学生 纪玲玲 性别女，一九八三 年 六 月 二十 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 专科起点 自动化 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北理工大学 校（院）长：

证书编号：100811200705000926 二00七 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 纪玲玲 Name 性别 女 Gender

出生年月 1983-06-20 Date of Birth

工作单位 唐山市交通勘察设计院有限公司(人事代理人员) Organization

系列 工程技术(建筑工程) Category

专业 建筑电气工程 Specialism

资格名称 高级工程师 Qualified Title

批文号 冀职改办字 [2017] 148号 Approval No.

授予时间 2017年11月14日 Date of Conferment

管理号 02201721394 File No.

16.电气专业设计师：高伟

姓 名	高伟	性 别	男	出生年月		1983 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格		电气工程师		
毕业学校及专业	北京交通大学土木工程专业	毕业时间		2010 年 1 月		
现任职务	电气设计	职称		工程师		
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书号	/
类似业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	在本项目担任的职务	
	大唐西市综合体项目(A2 地块)C 栋办公室装修设计项目	总建筑面积 5520㎡		2022 年 04 月	电气设计	
	沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包	总建筑面积约 23 万平方米		2021 年 7 月	电气设计	
	赣州经济技术开发区中恒汽车交易中心项目精装修设计	总建筑面积约 892000㎡		2022 年 6 月	电气设计	
	林海大厦办公用房装修改造项目	总建筑面积约 3150㎡		2023 年 9 月	电气设计	
	中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计	总建筑面积约 67000㎡		2023 年 12 月	电气设计	


姓名 高伟
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 8 月 8 日
住址 山西省太原市小店区学府街25号
公民身份号码 140621198308080038


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 太原市公安局小店分局
有效期限 2015.01.09-2035.01.09

成人高等教育

毕业证书



学生 高伟 性别男，一九八三 年 八 月 八 日生，于二〇〇七年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 土木工程 专业 夜大学 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京交通大学 校（院）长：宁滨

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：10004520100500115 4

二〇一〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 高伟

性 别 男

出生年月 1983.08

专 业 电气

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司 中级工程技术职务评审委员会

二00八 年十二 月二十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2008)089576

17.装修设计师：陈辉

姓 名	陈辉	性 别	男	出生年月	1988 年 2 月
学历	本科	专业技术任职资格		/	
毕业学校及专业	山东农业大学建筑与设备工程专业	毕业时间		2011 年 7 月	
现任职务	装修设计	职称		/	
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书号 /
类似业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	在本项目担任的职务
	大唐西市综合体项目(A2 地块)C 栋办公室装修设计项目	总建筑面积 5520㎡		2022 年 04 月	装修设计师
	沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包	总建筑面积 230000㎡		2021 年 7 月	装修设计师
	南京港总部大楼南楼内装饰设计	总建筑面积 34269㎡		2020 年 11 月	装修设计师
	汇创大厦办公楼装修项目	总建筑面积 12800㎡		2023 年 1 月	装修设计师
	山西襄矿集团有限公司研发中心室内装修	总建筑面积 34801.4㎡		2019 年 9 月	装修设计师



姓名 陈辉

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 2 月 11 日

住址 山东省巨野县万丰镇陈集行政村陈集村518号

公民身份号码 372926198802113950



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 巨野县公安局

有效期限 2016.02.19-2036.02.19



普通高等学校

毕业证书

学生 陈辉 性别 男，一九八八 年 二 月 十一 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东农业大学 校（院）长：

证书编号：104341201105004291 二〇一一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

18.装修设计师：丁珑

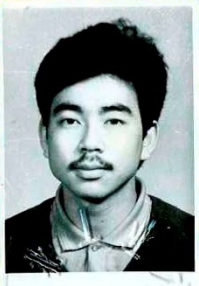
姓 名	丁珑	性 别	男	出生年月	1971 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格		建筑高级工程师	
毕业学校及专业	西北工业大学工业与民用建筑专业	毕业时间		1953 年 7 月	
现任职务	装修设计	职称		高级工程师	
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书号 /
类似业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	在本项目担任的职务
	大唐西市综合体项目(A2 地块)C 栋办公室装修设计项目	总建筑面积 5520㎡		2022 年 04 月	装修设计
	中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计	总建筑面积约 67000㎡		2023 年 12 月	装修设计
	南京港总部大楼南楼内装饰设计	总建筑面积 34269㎡		2020 年 11 月	装修设计
	汇创大厦办公楼装修项目	总建筑面积 12800㎡		2023 年 1 月	装修设计
	山西襄矿集团有限公司研发中心室内装修	总建筑面积 34801.4㎡		2019 年 9 月	装修设计


姓名 丁珑
性别 男 民族 回
出生 1971 年 10 月 19 日
住址 宁夏银川市兴庆区唐槐新村-4-401号
公民身份号码 610113197110193652


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 银川市公安局兴庆区分局
有效期限 2010.04.07-2030.04.07

西北工业大学

毕业证书



证书登记第 931155 号

学生丁珑，性别男，一九七一年十月生，宁夏省固原县(市)人，于一九八九年九月入本校建筑工程系工业与民用建筑专业四年制本科学习，至一九九三年七月修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

校长 戴延中

一九九三年七月二日

姓　　名：丁　珑

性　　别：男

出生年月：1971 年 10 月

系列名称：工　程

专业名称：建　筑

资格名称：高级工程师

授予时间：2010 年 3 月 30 日



宁非公职称编号：0110825

发 证 单 位：宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅

19.装修设计师：高欢

姓 名	高欢	性 别	女	出生年月		1982 年 2 月
学历	本科	专业技术任职资格		/		
毕业学校及专业	南京林业大学园林专业	毕业时间		2006 年 6 月		
现任职务	装修设计师	职称		/		
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书号	/
类似业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	在本项目担任的职务	
	林海大厦办公用房装修改造项目	总建筑面积约 3150㎡		2023 年 9 月	装修设计师	
	中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计	总建筑面积约 67000㎡		2023 年 12 月	装修设计师	
	汇创大厦办公楼装修项目	总建筑面积 12800㎡		2023 年 1 月	装修设计师	
	山西襄矿集团有限公司研发中心室内装修	总建筑面积 34801.4㎡		2019 年 9 月	装修设计师	
	南京港总部大楼南楼内装饰设计	总建筑面积 34269㎡		2020 年 11 月	装修设计师	



姓名 高欢

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 2 月 20 日

住址 南京市鼓楼区乐瑰园14号402室

公民身份号码 320483198202207426

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南京市公安局鼓楼分局

有效期限 2017.03.31-2037.03.31

普通高等学校

毕业证明书



中华人民共和国教育部制

No. 00071212

学生 高欢 性别 女，1982 年 02 月 20 日生，于 1999 年 9 月至 2004 年 6 月在本校园林 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号10298120040 5002049），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校（院）长：余世豪

校 名：南京林业大学

二〇〇六年六 月三十 日

补 证 号：2006010

20.装修设计师：李天柱

姓 名	李天柱	性 别	男	出生年月		1995 年 10 月
学历	大专	专业技术任职资格		/		
毕业学校及专业	黑龙江工业学院室内设计技术专业	毕业时间		2017 年 7 月		
现任职务	装修设计师	职称		/		
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书号	/
类似业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	在本项目担任的职务	
	大唐西市综合体项目(A2 地块)C 栋办公室装修设计项目	总建筑面积 5520㎡		2022 年 04 月	装修设计师	
	沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包	总建筑面积约 23 万平方米		2021 年 7 月	装修设计师	
	赣州经济技术开发区中恒汽车交易中心项目精装修设计	总建筑面积约 892000㎡		2022 年 6 月	装修设计师	
	林海大厦办公用房装修改造项目	总建筑面积约 3150㎡		2023 年 9 月	装修设计师	
	中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计	总建筑面积约 67000㎡		2023 年 12 月	装修设计师	





普通高等学校

毕业证书



学生李天柱 性别 男， 1995年 10月 4 日生，于 2014 年 9月至 2017 年 7月在本校 室内设计技术 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工业学院 校（院）长：于凯生

证书编号：114451201706407614 2017年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派项目团队人员社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110107746722261A　　校验码：jz5zyh

统一社会信用代码(组织机构代码):91110107746722261A　　查询流水号：1101072026022614185l

单位名称:中外建华诚工程技术集团有限公司　　查询日期：1992年10月至2026年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	沈剑英	530102197207061868	养老保险	2020年11月	2026年01月	63
			失业保险	2020年11月	2026年01月	63
			工伤保险	2020年11月	2026年01月	63
			医疗保险	2020年11月	2026年01月	63
			生育保险	2020年11月	2026年01月	63
2	胡瑞	622301198008130018	养老保险	2020年10月	2026年01月	64
			失业保险	2020年10月	2026年01月	64
			工伤保险	2020年10月	2026年01月	64
			医疗保险	2020年10月	2026年01月	64
			生育保险	2020年10月	2026年01月	64
3	温宪忠	61010319661117281X	养老保险	2014年03月	2026年01月	143
			失业保险	2014年03月	2026年01月	143
			工伤保险	2014年03月	2026年01月	143
			医疗保险	2014年03月	2026年01月	143
			生育保险	2014年03月	2026年01月	143
4	刘春年	310105196801222453	养老保险	2010年09月	2026年01月	162
			失业保险	2010年09月	2026年01月	162
			工伤保险	2010年09月	2026年01月	162
			医疗保险	2010年09月	2026年01月	162
			生育保险	2010年09月	2026年01月	162
5	李薇	230206198107110727	养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
			医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
			生育保险	2024年01月	2026年01月	25
6	任华林	610103196902152894	养老保险	2008年01月	2026年01月	183
			失业保险	2008年01月	2026年01月	183
			工伤保险	2008年01月	2026年01月	183
			医疗保险	2008年02月	2026年01月	159
			生育保险	2012年01月	2026年01月	156
7	吴辉贤	130124197909102736	养老保险	2016年12月	2026年01月	110
			失业保险	2016年12月	2026年01月	110





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	吴辉贤	130124197909102736	工伤保险	2016年12月	2026年01月	110
			医疗保险	2016年12月	2026年01月	110
			生育保险	2016年12月	2026年01月	110
8	来建军	330107197901104631	养老保险	2010年05月	2025年12月	166
			失业保险	2010年05月	2025年12月	166
			工伤保险	2010年05月	2025年12月	166
			医疗保险	2014年03月	2025年12月	142
			生育保险	2014年03月	2025年12月	142
9	成静	13068219810705378X	养老保险	2014年10月	2026年01月	127
			失业保险	2014年10月	2026年01月	127
			工伤保险	2014年10月	2026年01月	127
			医疗保险	2014年10月	2026年01月	127
			生育保险	2014年10月	2026年01月	127
10	刘超	42010119841004701X	养老保险	2011年04月	2026年01月	157
			失业保险	2011年04月	2026年01月	157
			工伤保险	2011年04月	2026年01月	157
			医疗保险	2011年03月	2026年01月	158
			生育保险	2011年04月	2026年01月	157
11	丁珑	610113197110193652	养老保险	2010年06月	2026年01月	151
			失业保险	2010年06月	2026年01月	151
			工伤保险	2010年06月	2026年01月	151
			医疗保险	2014年03月	2026年01月	143
			生育保险	2014年03月	2026年01月	143
12	高伟	140621198308080038	养老保险	2011年05月	2026年01月	110
			失业保险	2011年05月	2026年01月	110
			工伤保险	2011年05月	2026年01月	110
			医疗保险	2011年05月	2026年01月	110
			生育保险	2013年02月	2026年01月	105
13	纪玲玲	131022198306204220	养老保险	2020年03月	2026年01月	71
			失业保险	2020年03月	2026年01月	71
			工伤保险	2020年03月	2026年01月	71
			医疗保险	2020年03月	2026年01月	71
			生育保险	2020年03月	2026年01月	71
14	宋雨雨	130726198306273122	养老保险	2022年07月	2026年01月	43
			失业保险	2022年07月	2026年01月	43
			工伤保险	2022年07月	2026年01月	43

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	宋雨雨	130726198306273122	医疗保险	2022年07月	2026年01月	43
			生育保险	2022年07月	2026年01月	43
15	孙卉	130702198208090022	养老保险	2024年07月	2026年01月	19
			失业保险	2024年07月	2026年01月	19
			工伤保险	2024年07月	2026年01月	19
			医疗保险	2024年07月	2026年01月	19
			生育保险	2024年07月	2026年01月	19
16	黎圣	452332198012101538	养老保险	2020年11月	2026年01月	63
			失业保险	2020年11月	2026年01月	63
			工伤保险	2020年11月	2026年01月	63
			医疗保险	2020年11月	2026年01月	63
			生育保险	2020年11月	2026年01月	63
17	陈辉	372926198802113950	养老保险	2018年03月	2026年01月	95
			失业保险	2018年03月	2026年01月	95
			工伤保险	2018年03月	2026年01月	95
			医疗保险	2018年03月	2026年01月	95
			生育保险	2018年03月	2026年01月	95
18	高欢	320483198202207426	养老保险	2024年05月	2026年01月	21
			失业保险	2024年05月	2026年01月	21
			工伤保险	2024年05月	2026年01月	21
			医疗保险	2024年05月	2026年01月	21
			生育保险	2024年05月	2026年01月	21
19	胡兆松	370830198911063953	养老保险	2016年11月	2026年01月	111
			失业保险	2016年11月	2026年01月	111
			工伤保险	2016年11月	2026年01月	111
			医疗保险	2016年11月	2026年01月	111
			生育保险	2016年11月	2026年01月	111

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期:2026年02月26日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110107746722261A　　校验码：203m vo

统一社会信用代码(组织机构代码):91110107746722261A　　查询流水号：1101072026022615372O

单位名称:中外建华诚工程技术集团有限公司　　查询日期：1992年10月至2026年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李天柱	130424199510040313	养老保险	2018年04月	2026年01月	94
			失业保险	2018年04月	2026年01月	94
			工伤保险	2018年04月	2026年01月	94
			医疗保险	2018年04月	2026年01月	94
			生育保险	2018年04月	2026年01月	94

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期:2026年02月26日

2、拟派项目负责人或主创设计师情况一览表

投标人名称：中外建华诚工程技术集团有限公司

<table>
<tr><td>姓 名</td><td>沈剑英</td><td>性 别</td><td>女</td><td>出生年月</td><td colspan="2">1972 年 07 月</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>本科</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">建筑结构、正高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>云南工学院、工业与民用建筑工程专业</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">1994 年 7 月</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>项目负责人</td><td colspan="2">职称</td><td colspan="3">正高级工程师</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>一级注册建筑师</td><td colspan="2">注册专业</td><td>建筑</td><td>注册证书号</td><td>20131104426</td></tr>
<tr><td rowspan="8">从事设计工作的工作经历，担任项目负责人或主创设计师职务的办公楼装修工程设计业绩</td><td>项目名称</td><td colspan="2">建设规模</td><td>合同签订时间</td><td colspan="2">获奖情况</td></tr>
<tr><td>大唐西市综合体项目(A2 地块)C 栋办公室装修设计项目</td><td colspan="2">总建筑面积 5520㎡</td><td>2022 年 04 月</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>西安市沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包</td><td colspan="2">总建筑面积约 23 万平方米</td><td>2021 年 7 月</td><td colspan="2">江苏省第十六届室内装饰设计大赛三等奖</td></tr>
<tr><td>赣州经济技术开发区中恒汽车交易中心项目精装修设计</td><td colspan="2">总建筑面积约 892000㎡</td><td>2022 年 6 月</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>林海大厦办公用房装修改造项目</td><td colspan="2">总建筑面积约 3150㎡</td><td>2023 年 9 月</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计</td><td colspan="2">总建筑面积约 67000㎡</td><td>2023 年 12 月</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>中兴·兴悦城住宅楼工程</td><td colspan="2">总建筑面积约 171054㎡</td><td>2021 年 1 月</td><td colspan="2">荣获 2023 年“滨州市建筑工程优质结构工程”</td></tr>
</table>

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

沈剑英身份证扫描件及相关证书扫描件





普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0234663

学生沈剑英 性别女 现年22岁 于一九九〇年九月至一九九四年七月在本校 工业与民用建筑工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 云南工学院

校(院)长 周学相

一九九四年七月三日

证书编号：6847



（颁证部门钢印）

姓 名：沈剑英
Full Name

身份证号：530102197207061868
ID Number

证书编号：1710057140
Certificate No.

工作单位：华诚博远工程技术集团有限公司云南分公司
Work Unit

资格名称：正高级工程师
Qualification

专业名称：建筑结构
Profession

评审组织：云南省正高级工程师评审委员会
Appraising Institution

认定时间：2019年11月28日
Date of Approval

批复文件：云人社专职资字〔2019〕736号
Approval Document

签发单位盖章：云南省人力资源和社会保障厅 职称（资格）专用章
Issued by

签发日期：2020年2月14日
Issued on

使用有效期:2025年12月29日
-2026年05月26日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：沈剑英

性　　别：女

出生日期：1972年07月06日

注册编号：20131104426

聘用单位：中外建华诚工程技术集团有限公司

注册有效期：2024年05月27日-2026年05月26日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：沈剑英

签名日期：2025.12.29

发证日期：2024年05月27日

获奖证明



江苏省第十六届室内装饰设计大赛

获奖证书

奖　　项：三等奖

作品类别：公共建筑

作品名称：西安市沣东城投荟科中心项目

作　　者：沈剑英

设计机构：中外建华诚工程技术集团有限公司

江苏省人力资源和社会保障厅　江苏省总工会　江苏省室内装饰协会

二〇二一年十二月

荣誉证书

中外建华诚工程技术集团有限公司：

你单位参建的“中兴·兴悦城1#、4#、5#；6#、7#、8#住宅楼”工程（项目负责人：沈剑英）荣获2023年“滨州市建筑工程优质结构工程”。

特发此证

滨州市住房和城乡建设局

二零二四年四月

证书编号：BZZJ2023YZJG0019-6

近半年社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101077467222261A　　校验码：i0a6tr

统一社会信用代码(组织机构代码):911101077467222261A　　查询流水号：1101072026020911441l

单位名称:中外建华诚工程技术集团有限公司　　查询日期：1992年10月至2026年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	沈剑英	530102197207061868	养老保险	2020年11月	2025年12月	62
			失业保险	2020年11月	2025年12月	62
			工伤保险	2020年11月	2025年12月	62
			医疗保险	2020年11月	2025年12月	62
			生育保险	2020年11月	2025年12月	62
2	胡瑞	622301198008130018	养老保险	2020年10月	2025年12月	63
			失业保险	2020年10月	2025年12月	63
			工伤保险	2020年10月	2025年12月	63
			医疗保险	2020年10月	2025年12月	63
			生育保险	2020年10月	2025年12月	63
3	温宪忠	61010319661117281X	养老保险	2014年03月	2025年12月	142
			失业保险	2014年03月	2025年12月	142
			工伤保险	2014年03月	2025年12月	142
			医疗保险	2014年03月	2025年12月	142
			生育保险	2014年03月	2025年12月	142
4	刘春年	310105196801222453	养老保险	2010年09月	2025年12月	161
			失业保险	2010年09月	2025年12月	161
			工伤保险	2010年09月	2025年12月	161
			医疗保险	2010年09月	2025年12月	161
			生育保险	2010年09月	2025年12月	161
5	李薇	230206198107110727	养老保险	2024年01月	2025年12月	24
			失业保险	2024年01月	2025年12月	24
			工伤保险	2024年01月	2025年12月	24
			医疗保险	2024年01月	2025年12月	24
			生育保险	2024年01月	2025年12月	24
6	任华林	610103196902152894	养老保险	2008年01月	2025年12月	182
			失业保险	2008年01月	2025年12月	182
			工伤保险	2008年01月	2025年12月	182
			医疗保险	2008年02月	2025年12月	158
			生育保险	2012年01月	2025年12月	155
7	吴辉贤	130124197909102736	养老保险	2016年12月	2025年12月	109
			失业保险	2016年12月	2025年12月	109

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

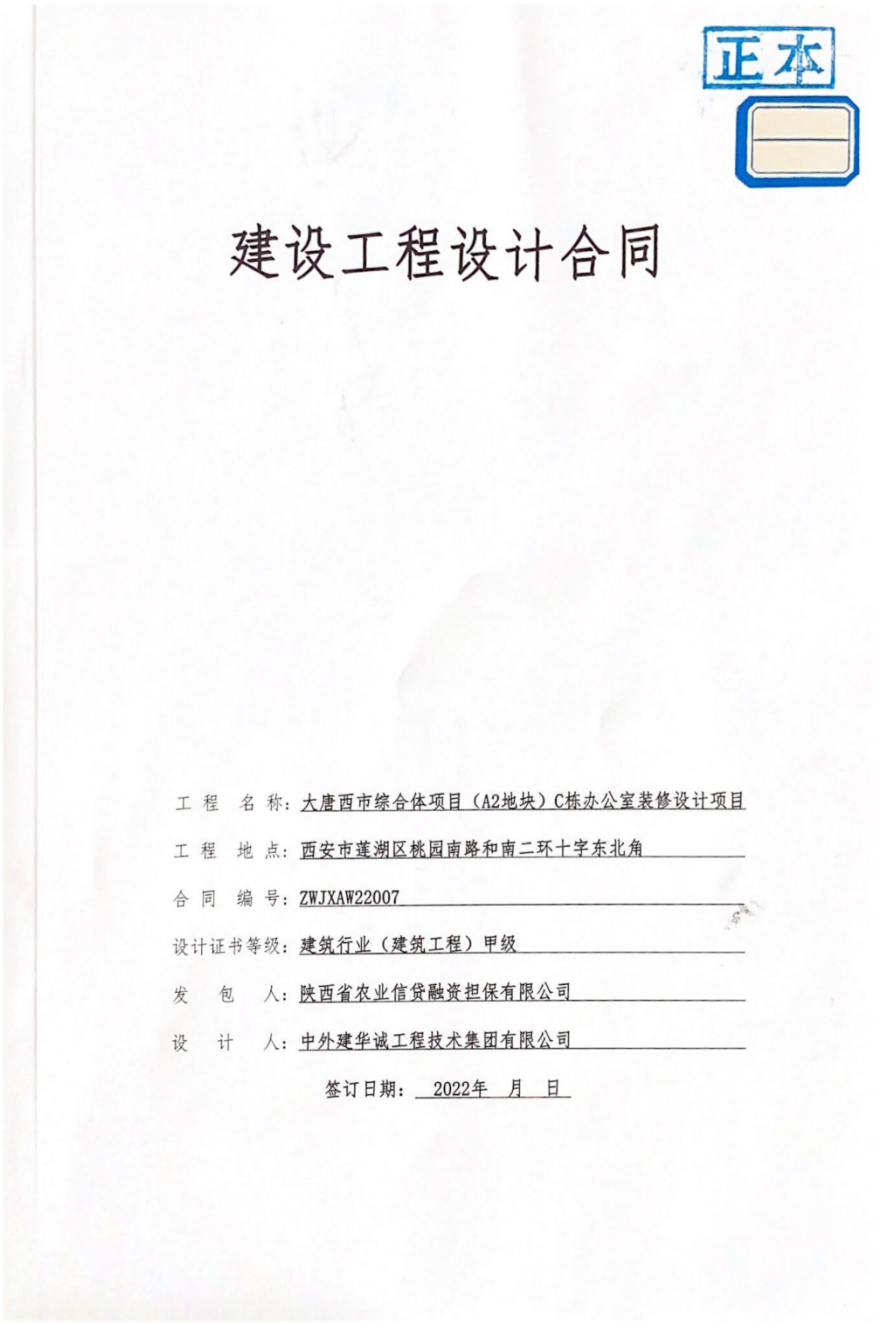
备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期:2026年02月09日

业绩证明

业绩 1：大唐西市综合体项目(A2 地块)C 栋办公室装修设计项目



正本

建设工程设计合同

工 程 名 称：大唐西市综合体项目（A2地块）C栋办公室装修设计项目

工 程 地 点：西安市莲湖区桃园南路和南二环十字东北角

合 同 编 号：ZWJXAW22007

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：陕西省农业信贷融资担保有限公司

设 计 人：中外建华诚工程技术集团有限公司

签订日期：2022年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 陕西省农业信贷融资担保有限公司

设计人（全称）： 中外建华诚工程技术集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大唐西市综合体项目（A2地块）C栋办公室装修设计项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大唐西市综合体项目（A2地块）C栋4层、19-22层办公室装修设计。

2.工程地点：西安市莲湖区桃园南路和南二环十字东北角。

3.规划占地面积：\平方米，总建筑面积：5520.00平方米（其中地上约\平方米，地下约\平方米）；地上17层，地下\层；建筑高度\米。

4.建筑功能：办公等。

5.投资估算：约\元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：（一）公共部分：公司走廊部分吊顶式样、灯光、门的式样和颜色、密码锁、隔栏、墙壁等用料、颜色保持一致。

（二）自行决定部分

1、功能区设计：办公室（含卫生间和休息室）、会议室、休闲区、洽谈室、接待室、资料室、**保密室**、公共办公区域（工位）等。要求办公室面积按照国家对国有企业领导人办公面积进行设计，不超标。

2、强弱电设计：电路、网线、电话线、智能系统线路。

3、消防改造设计：喷淋、烟感、新风、空调出风口改造、巡更系统。

4、软装设计：办公室办公座椅、书柜、衣柜、沙发、装饰。

5、智能化系统设计：会议室大屏、音响、灯光等会议系统。

6、餐厅设计：操作间及设备摆放、主副食库、公共就餐区、包间_。

2.工程设计阶段：**方案设计、初步设计、施工图设计、设计优化及施工配合**。

3.工程设计服务内容：方案设计、初步设计、施工图设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 04 月 15 日。

计划完成设计日期：2022 年 06 月 14 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为含税金额：

人民币（大写）伍拾壹万叁仟叁佰陆拾元（¥ 513360.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：徐真 。

设计人项目负责人：沈剑英。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按

合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 西安市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章或直接盖章之日 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 5 份、副本一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 4 份、副本 4 份，设计人执正本 1 份、副本 1 份。

（以下无正文）

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91610131MA6TXF7F2P

纳税人识别号：91610131MA6TXF7F2P

地　址：：

邮政编码：710000

法定代表人：苏诚

委托代理人：/

电　话：029-89585815

传　真：029-89585815

电子信箱：sxnd@shaanxind.com

开户银行 农行西安高新分行营业部 26126001040027002

账　号：

时　间：　年　月　日

设计人：中外建华诚工程技术集团有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110107746722261A

纳税人识别码：91110107746722261A

地　址：北京市石景山区实兴大街

30号院3号楼2层B-0066房间

邮政编码：100025

法定代表人：李元

委托代理人：杨潘

电　话：029-83662111

传　真：029-83662111

电子信箱：363809752@qq.com

开户银行：中国农业银行北京骡马市支行

账　号：11170101040006660

时　间：　年　月　日

中外建华诚工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京骡马市支行
账　号：11170101040006660
统一社会信用代码：91110107746722261A
请自觉遵守财务制度

业绩 2：沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包

（江苏省第十六届室内装饰设计大赛三等奖）

合同编号 沣东城投项目建设有限公司 I 字 [2021] 001 号

副本

沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包合同

发包人（全称）：西安沣东城投项目建设有限公司

承包人（全称）：中国水利水电第三工程局有限公司

中外建华诚工程技术集团有限公司

签 订 时 间：2021 年 7 月 4 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安沣东城投项目建设有限公司

承包人（牵头单位）：中国水利水电第三工程局有限公司

承包人（成员单位一）：中外建华诚工程技术集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包

工程地点： 本项目位于陕西省西咸新区沣东新城站东一路以东，沣东二路以南，丰镐大道以西，站前二路以北。

工程承包范围： 本项目规划总建筑面积约 23 万平方米，地上建筑面积约 16 万平方米，地下建筑面积约 7 万平方米。容积率大于等于 3.5，小于等于 4.0，项目拟规划商务办公楼及商业配套等。包含设计（初步设计、施工图设计）、施工、材料设备采购、交工及缺陷责任期内全部工作。招标范围具体包含土建、给排水、电气、空调（水系统）、公共区域装修、室外总体等内容，详见招标文件及设计图纸。

工程承包内容：1）本项目红线范围内的设计和现场伴随服务，红线范围内工程施工，直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作。2）本项目范围内的施工以及工程所需材料、设备的采购，项目试运行后达到“交钥匙”程度。

二、主要技术来源

按照发包人提供的技术要求，承包人自行设计。

三、主要日期

合同工期：计划工期总日历天数 1080 日历。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 07 月 05 日，实际设计开工日期以发包人实际要求日期为准。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 07 月 15 日，实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024 年 06 月 18 日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求

工程施工质量标准：工程质量达到 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准 》中的合格标准。施工质量及设备选型应不低于设计任务书中要求的标准，否则视为违约。

五、合同价格和付款货币

合同价格（含税）为人民币（大写）：壹拾贰亿贰仟伍佰零柒万捌仟捌佰元整（小写金额：

胡盼婷

1225078800.00元），其中，总暂列金额为（大写）：叁仟柒佰肆拾万元整（小写金额： 37400000.00元）

合同价格确定：

合同暂定价格为人民币（大写）：壹拾贰亿贰仟伍佰零柒万捌仟捌佰元整（小写金额：1225078800.00元）。

合同暂定价格＝设计费＋施工建安费+暂列金额。

合同暂定价格确定：

1、设计费：设计费总价（小写）：30190000.00元；（大写）：叁仟零壹拾玖万元整。

（1）常规设计部分（建筑、结构、水、暖、电等）设计费单价77.00元/㎡，设计费17710000.00元（暂定总建筑面积23万㎡）。.

（2）装修设计部分（营销中心、公共区域等）设计费单价 208.00元/㎡，设计费12480000.00元（暂定装修建筑面积6万㎡）。

2、施工建安费：

施工建安费：（小写）：1157488800.00元；（大写）：壹拾壹亿伍仟柒佰肆拾捌万捌仟捌佰元整。合同施工建安费下浮费率（即中标施工建安费下浮费率）3.220%。

3、暂列金额：（小写）：37400000.00元；（大写）：叁仟柒佰肆拾万元整。

4、合同价格确定：

（1）设计费：依据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格[2015] 299号及国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》计价格［2002］10号文件规定，充分考虑采用标准设计或者复用设计，根据市场行情等相关因素自主报价。包括内容为本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业及需二次专业设计的全部内容并满足国家设计深度要求。

结算原则：设计费总价=设计费中标单价（元/m2）×经发包人审定的施工图建筑总面积。

（2）施工建安费：计价方式依据经发包人确认的施工图，按照《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程消耗量定额》及补充定额（2004）、《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》（2009）《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）、取费模板“人工费按差价模式取费类别选择”、计价依据陕建发（2019）45号文件及其他现行标准进行组价。具体内容详见本合同专用条款14.1.1条。。

结算原则：建筑安装工程结算价款=依据承包人经图审合格的施工图编制施工图预算，经发包人委托有资质的造价咨询机构与承包人核对确认后的施工图预算书造价（不含暂列金额）×（1－中标施工建安费下浮费率）+发包人确认的变更签证结算额*（1－中标施工建安费下浮费率）+合同约定的其他调价。

5、设计费由甲方按照合同约定支付给中外建华诚工程技术集团有限公司，付款前，中外建华诚工程技术集团有限公司向甲方开具足额符合要求的增值税专用发票；施工建安费由甲方按照合同约定支付给中国水利水电第三工程局有限公司，付款前，向甲方开具足额符合要求的增值税专用发票。

胡盼婷

六、项目经理

工程总承包项目经理（项目总负责人）：李葆丰 注册证号：陕 161141409526

设计负责人：沈剑英 身份证号：530102197207061868

施工项目经理：李葆丰 身份证号：61012219801022001X

七、合同文件的组成及优先解释顺序如下

（1）本合同协议书

（2）本合同专用条款

（3）中标通知书

（4）招投标文件及其附件

（5）本合同通用条款

（6）合同附件

（7）标准、规范及有关技术文件

（8）设计文件、资料和图纸

（9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成与本合同有关的书面文件构成本合同的组成部分。

在本合同履行过程中，如投标文件与招标文件、施工合同的有关条款不一致的，承包人应按照发包人的招标文件的有关条款执行，即按照招标文件和施工合同的有关条款执行。

八、合同书中的词语

本合同书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

合同订立时间：2021 年 7 月 4 日

合同订立地点：陕西省西安市

（以下无正文）

胡盼婷

（此页无正文）

发包人：西安沣东城投项目建设有限公司

（合同专用章）

法定代表人（签字或盖章）：

工商注册住所：陕西省西安市沣东新城沣东大道与科源一路交汇处东北角沣东 i 立方 B 座 5 楼

企业代码：91611105MA6TWXTQ6E

经办人：

电　　话：029-89108870

开户银行：工商银行陕西自贸区西安沣东分行

账　号：370002080920035345

承包人（牵头人）：中国水利水电第三工程局有限公司

（合同专用章）

法定代表人（签字或盖章）：

工商注册住所：陕西省西安市浐灞区世博大道 4069 号

企业代码：91610000220523604B

经办人：

电　　话：029-86178686

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安莲湖路支行

账　　号：61001711100050004631

承包人（成员单位一）：中外建华诚工程技术集团有限公司

（合同专用章）

法定代表人（签字或盖章）：

工商注册住所：北京市石景山区实兴大街 30 号院 3 号楼 2 层 B-0066 房间

企业代码：91110107746722261A

经办人：

电　　话：010-59050652

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京骡马市支行

账　号：11170101040006660

中外建华诚工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京骡马市支行
账　号：11170101040006660
统一社会信用代码：91110107746722261A
请自觉遵守财务制度

胡晓婷

业绩 3：赣州经济技术开发区中恒汽车交易中心项目精装修设计

GF—2000—0209

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：赣州经济技术开发区中恒汽车交易中心项目精装修设计

地　　点：赣州经开区叶山大道西侧，岗边大道北侧

合 同 编 号：ZWJ20220506ZS

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发　包　人：赣州中恒商业发展有限公司

设　计　人：中外建华诚工程技术集团有限公司

签 订 日 期：2022 年 6 月

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：赣州中恒商业发展有限公司

设计人：中外建华诚工程技术集团有限公司

发包人委托设计人承担赣州经济技术开发区中恒汽车交易中心项目精装修设计工程设计经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容				估算总投资（万元）	设计费单价（元）	计算式
		层数	面积（㎡）	规划设计	方案设计	初步设计	施工图			
1	赣州经济技术开发区中恒汽车交易中心项目精装修设计	/	约89200.00㎡，以图审合格书上的具体面积为准。	/	√	/	√	约67000万元	按50元/㎡，按实际装修建筑面积计结算。	/

（1）装修方案和施工图：工程设计工作量变更引起项目建设费用上下浮动，变更内容金额占总造价金额±30%以内（含）的，不予调整；工程设计工作量变更引起项目变更内容金额 占总造价金额上下浮动超过±30%的，按实际发生面积取 6 折计取补偿设计费用。

（2）采用标准设计或复用设计的，按同类新建项目基本设计收费×30%计算设计费。

（3）固定单价，结算时以实际面积核算设计费用。

第三条 工程设计范围、阶段与服务内容

1、**项目概况：** 赣州经济技术开发区中恒汽车交易中心项目位于叶山大道西侧，素边路南 侧，总用地面积 36050.5 ㎡，总建筑面积约 13.78 万㎡，计容总建筑面积约 8.92 万㎡，容积率为 2.48，建设主要内容有酒店、二手汽车交易区、二手汽 车整备区、办公区、厨房、餐厅、停车区、二手汽车展示区、交警服务办公区、 融资贷款区、办证区等。具体室内布局详见施工图。

2、**本工程设计内容**

本次设计的内容：精装修设计全过程招标【含方案设计（含概算编制）、方案深化设 计、局部方案调整设计、初步设计（含概算）、 施工图设计、施工阶段的后续设计及咨询 服务等】。 主要设计内容包括但不限于方案设计（含概算编制）、方案深化设计、局部方 案调整设计、初步设计（含概算）、 施工图设计、施工阶段的后续设计及咨询服务等。所 有室内区域的内装修设计，包括但不限于所有功能区域的天花、地面、墙面、家具、软装 设计、标识标牌、智能化、综合管线、抗震支架、消防、给排水、热水系统、空调系统、 暖通、电气等设计。机电的二次深化设计，包括但不限于机电、给排水、灯光设计、暖通 设计（强电、开关与插座的孔位，广播，WIFI； 空调施工图设计；机电专业涉及末端点位 调整，消防喷淋和消火栓移位、管道尺寸位置调整、机电各专业容量复核调整等）等设计。 设计范围内的软装、陈设、艺术品方案设计，包括公共区域中庭装饰、公共区域交通节点 陈设品、公共区域休息座椅、艺术品、绿化等；并如有需要，协助甲方进行采购，提供物 料清单等。设计范围内的导视、标识及广告系统设计及深化等。具体内容及要求详见设计 任务书。室内精装修设计成果需按发包人要求提交室内精装修设计各设计阶段概算等。设计人中标后至最终通过相关部门批准和施工图审查合格阶段因国家最新规范调整需补充 设

计或修改设计的不再另计设计费用，设计人无设计资质的需自己委托有相应资质的设计人完善设计，委托设计部分建设单位不再另计设计费用。各阶段的设计成果须符合国家技术规范、标准及规程要求，且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。发包人保留中标后根据工程实际情况对设计范围进行调整的权利。具体详见设计任务书。

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、施工图设计及施工配合叁个阶段。

三、各阶段服务内容

1.方案设计阶段

（1）与发包人充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和潜力；

（2）完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸；

（3）对设计方案进行修改和必要的调整并经发包人审核认可；

2.施工图设计阶段

（1）负责完成并制作装饰、水电设备专业等的施工图设计文件；

（2）对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

（3）根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

（4）协助发包人进行工程招标答疑。

4.施工配合阶段

（1）负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设

设计人应按业主的要求45个工作日完成设计任务（不包含甲方图审时间）；由于设计人的原因延误出图时间，每延误一天罚合同设计费千分之二元（涉及方案调整等重大变更除外），延误15天以上，承担上述违约责任并取消下一个项目的抽签；由于业主原因延迟，设计工期顺延。

9.9.2 设计质量的要求

1、执行国家现行设计规范要求及地方有关规定。

2、通过图纸设计审查，设审回复意见必须在5天内递交。

3、设计人必须及时处理施工过程中提出的施工图纸设计变更等有关问题，否则，因图纸设计问题得不到及时解决而造成的损失，设计人须赔偿相应损失，并视情况大小，相应扣除设计费，直至全部扣完设计费用。

4、中选的设计人，其从事我区设计任务的设计人员必须是资格预审时“拟派驻本地服务的设计人员情况表”中的设计人员，若经发包人发现其人员不符时，则设计人按每人每次1000元向发包人承担违约责任。

9.9.3.按照招标文件约定，设计人提供的履约保证金为工程设计完成后28天内有效。提供合格设计成果，通过图审并经过业主确认后十五个工作日内一次性无息返还。

9.9.4.本项目设计人开票信息。

名称：中外建华诚工程技术集团有限公司

统一社会信用代码：91110107746722261A

地址：北京市石景山区实兴大街30号院3号楼2层B-0066房间

开户行：中国农业银行股份有限公司北京骡马市支行

账号：11170101040006660

电话：010-59050647

如出现账务纠纷，与发包人无关，一切责任及后果由设计人承担。

第十条　设计人主要设计人员表

名称	姓名	职称	专业	证号
设计项目负责人（设计主持人）	沈剑英	正高级	一级建筑师	131104426
结构工程师分项负责人	温宪忠	高级	一级结构工程师	S012100763
给排水专业负责人	郝凤莲	高级	公用设备工程师（给水排水）	CS182300232
暖通专业负责人	任华林	高级	公用设备工程师（暖通空调）	CN191101800
电气专业负责人	刘春年	高级	电气工程师（低配电）	DG111100667

发包人名称： （盖章）	设计人名称： 中外建华诚工程技术集团有限公司 （盖章）
法定代表人 或委托代理人：（签字）	法定代表人 或委托代理人：（签字）
住　　所：	住　　所：北京市石景山区实兴大街 30 号院 3 号楼 2 层 B-0066 房间
电　　话：	电　　话：010-59050647
开户银行：	开户银行：中国农业银行股份有限公司 北京骡马市支行
银行帐号：	银行帐号：11170101040006660
统一社会代码：	统一社会代码：91110107746722261A
日期：2022 年 6 月 13 日	日期：2022 年 6 月 13 日

业绩 4：林海大厦办公用房装修改造项目

林海大厦办公用房装修改造项目合同

[合同编号:LYJT/01-GC-2023-02]

工程名称：林海大厦办公用房装修改造项目

发 包 人：广西林业集团有限公司

承 包 人：中外建华诚工程技术集团有限公司

签约时间：2023 年 09 月 08 日

签约地点：广西壮族自治区南宁市青秀区

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：广西林业集团有限公司

承包人（全称）：中外建华诚工程技术集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就林海大厦办公用房装修改造项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：林海大厦办公用房装修改造项目

（二）工程地点：南宁市青秀区东葛路 107 号

（三）资金来源：自筹

（四）工程内容：

1.主要内容：对位于南宁市青秀区东葛路 107 号林海大厦二层、三层、顶层进行改造装修（含部分外墙的清理及装饰）。本项目总面积约 3150 ㎡，其中二层约 1200 ㎡，三层约 1200 ㎡，顶层约 600 ㎡，部分楼层办公用房约 150 ㎡（含卫生间），户外广告牌拆除及美化等。项目装修功能定位为：其中二层东段会议室 4 个，专用谈话室 1 个（不超过 40 ㎡），会客室 1 个（约 40 ㎡），西段为办公区；三层大开间办公和部分标准办公室；顶层为大会议室改造成职工健身活动中心。本项目采取 EPC 模式进行。

2.设计内容：整体平面布置设计、装修方案和效果图设计、施工图设计，建筑设计内容包括建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、智能化、设计、多联机组中央空调、消防等（以上内容需经发包人确认及包审图）。并编制根据装修方案及施工图相应的工程量清单和预算（需经发包人审核确认，由发包人指定审图单位并签订合同，产生的相关费用由承包人承担）。

3.施工内容：包含但不限于设计图纸及方案范围内的装修，包括：

3.1 地板铺设、墙体（隔断、隔墙）墙面装饰、门窗、吊顶、卫浴、水电暗装（含灯具）、弱电、消防等。

3.2 二、三层外墙广告牌拆除、美化等。

3.3 部分楼层办公用房改造约 150 ㎡（含卫生间）。

3.4 顶层部分会议台拆除改造、窗户加装内防护网、地面铺实木地板（会议台部分），全层铺设运动地胶。

3.5 多联机组中央空调采购及安装。（注以上 3.1-3.5 点内容皆为包工包料）。

3.6 设计施工实施过程的管理（包含但不限于协调配合办理各阶段的报建、审图、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等相关手续），直至满足发包人要求，建设内容的施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作的总承包（最终施工内容以发包人认可为准）。

3.7 全过程项目管理。对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料，并

协调有关参建各方及相关单位的关系。

3.8 进场材料需进行抽样检测，由承包人委托（并经发包人书面同意的）专业检测机构检测并出具材料检测合格报告后方可使用，费用由承包人承担。

3.9 工程竣工及备案：整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助发包人完成竣工验收工作；协助发包人完成竣工备案手续以及基建档案等需要通过的验收全部合格工作。

3.10 工程保修期内的缺陷修复和保修工程。质保期工作按建设部有关规定执行。

工程承包形式：总价合同。

二、合同工期

总承包计划工期：签订合同之日起 100 个日历天

其中：☑设计周期：25 个日历天

☑施工工期：75 个日历天

三、质量标准及要求

本工程质量标准：合格。本工程质量按设计图纸、符合现行国家、地方、行业等部门相关的质量验收标准、室内装饰装修施工规范等规范标准（标准不一致的以最高标准执行），满足发包人对该项目的使用要求，通过发包人相关职能部门的验收，符合现行国家、地方、行业等部门相关的质量验收标准、规范。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：叁佰玖拾壹万叁仟元整（¥3913000.00 元）。此价格为暂定总价。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹拾伍万元（¥150000.00 元）；适用税率：6 %。设计费应包含：效果图渲染费、施工图、符合效果图及施工图图纸工程量的工程量清单及价格表（含品牌、规格、型号等技术参数，需经发包人审核确认）。

（2）装修工程费（含税）：

人民币（大写）叁佰柒拾陆万叁仟元 （¥ 3763000.00 元）；适用税率：9 %。

2.合同价格形式：总价合同。

五、工程款支付时间及方式

1.预付款支付条件及比例：

①承包人提供通过发包人审核的整体方案设计、效果图、施工图及相应的工程量清单及预算（以上需通过发包人审核确认）；

②完成图纸会审及技术交底；

③承包人提供施工组织设计方案并经监理人及发包人审核通过。

完成以上付款条件发包人支付至合同总额的 30% 作为预付款。承包人需提供与预付款等额的无条件不可撤销的银行保函或保险，并提交合同总额的 3%作为合同履约保证金，承包人需提供履约保函、担保或保险（签订合同前提供），退付时间及条件按通用合同条款执行。

2.进度款支付方式：项目完工且通过竣工验收合格后支付至合同总额的90%。

3.完成竣工结算资料，并移交整套相关合格资料后，支付至合同总额的97%，留3%作为质量保证金，待质保期结束后无息支付。

注：第2、3条承包人申请工程款时，需提交符合发包人财务要求的等额专用增值税发票、经发包人确认的工程量清单（工程款支付清单）、付款申请单等相关手续经发包人核实确认后方可支付工程进度款。发包人在收到审核通过的进度款申请函及发票等材料后应于7个工作日内支付。

六、计量原则及依据、工程变更

1.计量原则及依据

（1）国家计价规范《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及其广西壮族自治区实施细则、国家计算规范《建设工程工程量清单计算规范》（GB5058-450586-2013）及其广西壮族自治区实施细则修订版。

（2）自治区建设主管部门颁发的相关定额及计价规定：2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及其配套的费用定额、2021年《广西壮族自治区园林绿化及仿古建筑工程消耗量定额》、2014年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及其配套费用定额。

（3）2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》、桂造价〔2019〕18号文关于2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》勘误的通知。

（4）桂建标[2023]7号文《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》。

（5）《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（桂建标[2019]12号）。

（6）2023年5、6月《南宁建设工程造价信息》材料价格。

2.工程变更

（1）因工程变更出现工程量增减的，应以发包人、监理人、承包人三方认可签字确认后的签证、设计变更按实计算。在施工期间所发生的全部工程业务联系单、签证单，必须由发包人现场人员（现场代表）、现场监理人、总监理工程师、项目负责人、工程预算员、承包人经办工程师、项目经理共同办理书面签证手续，并加盖发包人公章、监理人公章、承包人项目专用公章，缺一不可，如缺漏任何一方签字和盖章的均视为无效。

七、双方承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人承诺因政府行政行为放假影响和疫情等情形对施工管理经营构成的影响，应自行提前进行预测计划和进行评估，如因此原因而导致承包人无法正常施工的，不构成不可抗力，承包人不得以此为由向发包人提出任何诉求包括但不限于调整价格和（或）顺延工期等。

4.发包人和承包人通过竞争性磋商形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、纠纷解决

1. 本合同协议书生效后，若在履行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成时，双方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 守约方为此事项发生的费用（包括但不限于诉讼费、律师代理费、差旅费、鉴定费、公证费、合理的调查费、保全保险费等）由违约方承担。

九、通知送达

1. 本合同中涉及各类通知、信函、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达时，必须以书面形式发送，由专人送达或以特快专递方式按照本合同中所载明的地址及联系人进行送达。由专人送达的，交付当日视为已送达；以特快专递方式送达的，信件投寄之日起的第三个工作日视为已送达。

2. 双方联系方式：

发包人地址：东葛路 107 号林海大厦

联系电话：13737094028

邮　　箱：269931891@qq.com

联 系 人：郑 宁

承包人地址：南宁市良庆区凯旋路 11 号步步高大厦 12 楼

联系电话：13367812725

邮　　箱：595774318@qq.com

联 系 人：黄燕花

3. 任何一方的以上联络方法或地址若发生变更，变更方应在变更之日起 3 个工作日内书面告知对方，在被通知方收到有关通知之前，被通知方根据变更前的联络方法和地址所做出的联络和通讯应视为有效，因未告知而导致文书被退回的，退回之日视为已送达。

4. 特别提示：若发包人通过上述方式仍无法向承包人送达通知的，发包人给承包人的通知将在粘贴在该公司营业执照上的注册地址门口位置后视为送达。

十、签订时间

本合同于 2023 年 09 月 08 日签订。

十一、签订地点

本合同在广西壮族自治区南宁市青秀区签订。

十二、其他

1. 本合同协议书和通用合同条款、专用合同条款内容有冲突的，以本合同协议书为准。

2. 本合同协议书未尽事宜的，经双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十三、合同生效

本合同自双方代表签字和盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

（以下无正文）

附件一：装修材料设备清单
附件二：工程质量保修书
附件三：廉政合同
附件四：安全生产合同

发包人：（公章）广西林业集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
91450000682126849Y
地　址：东葛路 107 号

邮政编码：530000
法定代表人：罗勇
委托代理人：/
电　话：0771-5755696
开户名：广西林业集团有限公司
开户银行：上海浦东发展银行南宁东葛支行
账　号：63040154700000594

承包人：（公章）中外建华诚工程技术集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
9111010774672261A
地　址：北京市石景山区实兴大街 30 号院 3 号楼 2 层 B-0066 房间
邮政编码：100052
法定代表人：
委托代理人：/
电　话：010-81123095
开户名：中外建华诚工程技术集团有限公司
开户银行：宁波银行北京中关村支行
账　号：77030122000297380

中外建华诚工程技术集团有限公司
本合同工程款转入以下账号：
开户行：宁波银行北京中关村支行
账　号：77030122000297380
统一社会信用代码：9111010774672261A
请自觉遵守财务制度

序号	图　号	设　　计　　变更(补充)　　内　　容	变更原因
		因公司人员岗位调动，本项目负责人由魏日虎改为沈剑英。	

图纸出图专用章
0008 中外建华诚工程技术集团有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
A111000085 工程设计 甲 级
A211000082 工程设计 乙 级
城乡规划 甲 级

工 程 名 称		林海大厦办公用房装修改造项目			子 项 名 称		工 程 号	ZWJSJ03GU211006
项目负责人 Item.Prin	沈剑英		审　核 Examined	魏日虎		中外建华诚工程技术集团有限公司	编 号 Ref.No.	BG-01
专业负责人 Chief	沈剑英		修 改 人 Revised	全德稳		China Engineering Technology Group Co., Ltd.	日 期 Date	2023 年 10 月
会签专业、姓名 Joint Check up			原设计人 Designed	全德稳		设计变更(补充)通知单 Notice of Design Revision/Complement	第 1 页 Page No.	共 1 页 Total Pages

业绩 5：中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计

ZWJJX24016

GF—2015—0210

合同编号：_____

建设工程设计合同

（房屋建筑工程）

工程名称：中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计

工程地点：秦山街道庆丰新市镇内，东临秦山大道，南临核电大道，西临全家浜，北临金城二路

合同编号：_____

发 包 人：海盐秦山核电产业共享开发有限公司

承 包 人：中外建华诚工程技术集团有限公司

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级

签订日期：____年____月____日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海盐秦山核电产业共享开发有限公司

设计人（全称）：中外建华诚工程技术集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：盐发改投〔2022〕544 号。

3. 工程内容及规模：总用地面积约 33 亩，总建筑面积约 67000 平方米，其中地上建筑面积约 44000 平方米，地下建筑面积约 23000 平方米。

4. 工程所在地详细地址：秦山街道庆丰新市镇内，东临秦山大道，南临核电大道，西临全家浜，北临金城二路。

5. 工程投资估算：41929.66 万元。

6. 工程进度安排：总设计周期 20 日历天。

7. 工程主要技术标准：符合国家、地方及行业技术规范、标准、规程及发包人的要求。设计各阶段深度要求应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）的要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。

2. 工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：_____年_____月_____日。

计划完成设计日期：_____年_____月_____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：

人民币大写玖拾万元整（小写：¥900000 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：肖彩波。

设计人项目负责人：沈剑英。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

九、签订地点、时间

本合同在浙江海盐签订。

签订时间：____年___月___日。

十、补充协议

履约保证金为**签约合同价的 2%**，签订合同前以汇票或支票或网银或工程保函形式向发包人提交。在本项目通过全部验收后，发包人向设计人无息返还履约保证金（同时考虑设计人的履约责任）。因设计人违约，其违约金在履约保证金中不够扣时，发包人有权在支付给设计人的任何款项中扣除。违约金的支付并不能解除设计人应完成项目设计的责任或合同规定的其他责任。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份、副本一式四份，均具有同等法律效力，发包人执正本二份、副本三份，设计人执正本一份、副本一份。

发包人：海盐秦山核电产业共享开发有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

设计人：中外建华诚工程技术集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91110107746722261A

地　址：北京市石景山区实兴大街 30 号院 3 号楼 2 层 B-0066 房间

邮政编码：100052

法定代表人：_____

委托代理人：_____

中 标 通 知 书

中外建华诚工程技术集团有限公司：

海盐秦山核电产业共享开发有限公司位于秦山街道庆丰新市镇内，东临秦山大道，南临核电大道，西临全家浜，北临金城二路的中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计，经公开招标确定，由贵单位中标。请收到本通知书后于2024年1月21日16时前到海盐秦山核电产业共享开发有限公司与建设单位订立书面合同。

中标人资质		建筑行业（建筑工程）甲级	资质证号	A111000085-10/4
项目经理	姓名	沈剑英	建设规模	总建筑面积约 67000 平方米
	资质	一级注册建筑师	结构类型	/
	注册编号	20131104426	最大单跨	/
工程质量		符合国家、地方及行业技术规范、标准、规程及招标人的要求	中标工期	总设计周期 20 日历天
中标价（人民币）		大写：玖拾万元整（小写：¥900000 元）		
中标内容		中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计，主要包括建筑二次装修的初步设计（含概算编制）、初步设计报批稿（含概算调整）、施工图设计，以及施工过程和竣工验收中相关服务等；同时配合主体设计单位的施工图设计、设计调整、以及报批配合、施工配合、验收配合、后续服务等。		
招标人：（盖章） 法定代表人 或委托代理人： 2023年12月22日		招标代理机构：（盖章） 法定代表人 或委托代理人： 2023年12月22日	交易分中心：（盖章） 经办人：（签字） 2023年12月22日	
中标人应在合同订立 7 日内，将合同送镇（街道）、部门交易管理领导小组办公室备案。工程开工前应按规定办理施工许可手续。				

业绩 6：中兴·兴悦城住宅楼工程设计

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：中兴·兴悦城项目

工程地点：山东省滨州市阳信县

合同编号：ZWJJN22019

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑甲级、规划甲级、市政景观甲级

发包人：东进餐具（阳信）有限公司

设计人：中外建华诚工程技术集团有限公司

签订日期：2022-01-15

中华人民共和国建设部　监

国家工商行政管理局　制

发包人：东进餐具（阳信）有限公司

设计人：中外建华诚工程技术集团有限公司

发包人委托设计人承担中兴·兴悦城项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

2.1规划及建筑方案设计：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			费率（元/㎡）	估算设计费（元）
		层数	建筑面积（㎡）	规划设计	方案设计	施工图		
1	住宅、商业、配套公建及相关地下、储藏室车库	2、3、18层，地下2层	171054	√	√		6元/平方米	1026324
合计								1026324

2.2建筑施工图设计：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			费率（元/㎡）	估算设计费（元）
		层数	建筑面积（㎡）	方案设计	初步设计	施工图		
1	住宅、商业、配套公建及相关地下、储藏室车库	2、3、18层，地下2层	171054			√	8元/平方米	1368432
合计								1368432
说明：1，施工图设计根据最终报审建筑面积核定收费，单价不变； 2，含该项目用地范围内的市政管线设计；								

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建设工程规划批文	1	合同签订时	1.《工程地质勘察报告》需先经施工图纸审查中心审查合格并盖章后方可使用。 2.具体设计工期以甲方设计委托任务书（设计条件）签字盖章之日正式算起
2	设计任务书	1	合同签订时	
3	《工程地质勘察报告》	1	合同签订时	
4	现状地形图	1	合同签订时	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案报批文本	6	方案确定后30个工作日	项目方案图纸须达到报规要求
2	全套建筑施工图（建筑、结构、水电暖及通风）	8	接到甲方通知后45个工作日	全套建筑施工图（蓝图）

注：设计文件提交时间从乙方接到方案确认通知之日起始；施工图设计文件提交时间根据分期设计要求具体确定。

第五条 本合同设计收费估算总计为贰佰叁拾玖万肆仟柒佰伍拾陆元整（2394756.00）人民币。设计费支付进度详见下表：

5.1规划及建筑方案设计：

付费次序	占总设计费（%）	付费额度（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）

双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

以下无正文

发包人名称：东进餐具（阳信）有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：中外建华诚工程技术集团有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

开户银行：中国农业银行北京骡马市支行

银行帐号：11170101040006660

中外建华诚工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京骡马市支行
账　号：11170101040006660
统一社会信用代码：91110107746722261A
请自觉遵守财务制度

3、投标人业绩情况一览表

投标人名称：中外建华诚工程技术集团有限公司

序号	工 程 名 称	工 程 规 模		合同签订日期	建 设 单 位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资				
1	南京港口大厦 B 座裙楼装修设计	约 8800㎡	约 5900 万元	2023 年 6 月	南京港资产管理有限公司	严军 025-58582471	/
2	南京医药股份有限公司总部集中办公区室内装修改造设计	约 9876㎡	约 7600 万元	2022 年 9 月	南京医药股份有限公司	于惠 18936883016	/
3	中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计	约 67000 ㎡	41929.6 万元	2024 年 1 月	海盐秦山核电产业共享开发有限公司	肖彩波 15071111117	/
4	南京港总部大楼南楼内装饰设计	约 34269 ㎡	约 8500 万元	2020 年 11 月	南京港(集团)有限公司	薛峰 13851770667	/
5	汇创大厦办公楼装修项目	约 12800 ㎡	约 2600 万元	2023 年 1 月	中铝新材料有限公司	宋六九 0510-85169625	/
6	沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包	约 23 万平方米	122507.88 万元	2021 年 7 月	西安沣东城投项目建设有限公司	祁总 029-89108870	/
7	河南科技学院新科学院新校区建设项目(一期)·中央图书馆、S13#实训综合楼	82389.93 ㎡	约24716万元	2021 年 11 月	新乡工程学院	徐总 0373-6330067	/

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

1、南京港口大厦 B 座裙楼装修设计

成交通知书

JSGK20230264GC-01

中外建华诚工程技术集团有限公司：

南京港口大厦 B 座裙楼装修设计的评审工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标采购文件的规定，确定你单位为成交供应商。

我方将于本成交通知书发出之日起 10 日内，依据招标采购文件和投标响应文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方成交条件如下：

1.中标价： 780000.00 元 。

2.项目负责人： 陈飞 。

3.工期/供货期/服务期： 40 天 。

4.质量标准： 满足招标文件要求 。

5.其他说明： \ 。

采购人名称：（盖章）

2023 年 05 月 09 日

南京港口大厦 B 座裙楼装修设计合同

甲方（委托方）：南京港资产管理有限公司

乙方（受托方）：中外建华诚工程技术集团有限公司

本协议是甲方委托乙方对南京港口大厦 B 座裙楼装修项目进行设计，并支付相应设计费用的约定。双方经商谈协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》规定，达成如下协议，并由双方共同遵守。

第一条甲方委托乙方提供的服务如下：

1.1 工程名称：南京港口大厦 B 座裙楼装修设计。

1.2 工程规模：裙楼内装修约 8800 ㎡，外立面约 3000 ㎡，室外广场约 1800 ㎡，详见图纸。

1.3 设计阶段和设计工作顺序：

（1）方案设计阶段：按甲方要求和商管公司招商情况完成方案设计和主要空间效果图，并提交甲方确认。

（2）施工图设计阶段：根据甲方确认的方案提供公区、结构装修和部分确认入驻的商家区域暖通、电气、给排水、智能化全专业施工图并交付甲方。

（3）施工阶段，根据现场施工实际情况或甲方要求，提供现场技术服务，包含设计交底、施工疑难问题解决方案，设计变更、技术核定单签发、工程报建报审配合、竣工图绘制配合、工程验收、审计配合等。

1.4 设计范围：

（1）南京港口大厦 B 座裙楼外立面（广告、店招、亮化等）；外广场（景观绿 化，户外亮化，精神堡垒，商场

出入口等·）；裙楼场内改造（动线变化，上下水及电力配套，消防暖通，公区天地墙，照明等）。

（2）装修方案中如需对局部建筑结构改动，因此而导致的改动部位或相关部位建筑结构需验算、复核、加固、重新设计等工作由乙方负责，如乙方无此设计能力，可由乙方专业分包，分包费用含在乙方设计费中，招标人不另外支付。

（3）设计内容包括图纸、文字说明等。

1.5 设计深度：最终交付甲方的施工图按照《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 版施工图设计深度。

1.6 根据鼓楼区建设局要求，设计人需保证通过施工图专家论证。

1.7 项目竣工阶段，设计人需协助发包人完成消防验收

4.本项目设计负责人：陈飞。

第二条服务期限：

1.方案设计：__14__天。

2.施工图设计：__14__天。

3.阶段技术服务：至项目竣工。

第三条　甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	有关事宜
1	建筑设计条件图纸	
2	方案确认函	

第四条　乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	数量（份）	提交日期	备注
1	南京港口大厦B座11-12层内装饰方案深化设计文件	4	签订合同且甲方方案调整要求明确后14个日历天内	需提供CAD图纸
2	南京港口大厦B座11-12层内装饰施工图设计文件	6	方案评审通过后并收到甲方方案确认函后14日历天	需提供CAD图纸

第五条甲方向乙方支付设计费用及支付方式：

本合同为总价合同。

（1）费用总额：___78___万元（￥780000元）；

（2）付款方式：

合同生效后 10 日内，甲方支付乙方费用总额的 20%为预付款，即¥156000 元；施工图交付甲方支付乙方费用总额的 40%，即¥312000 元；工程竣工，乙方配合完成竣工图绘制，甲方支付乙方费用总额的 30%，即 234000 元；竣工协议期满后，协议工作内容经审计决算后，支付剩余全部费用。

第六条：服务成果的权利归属：

（1）双方确定，乙方所完成的服务成果的所有权及知识产权，归甲方所有；

（2）双方规定：甲方利用乙方所提供的服务成果所完成的新的技术成果的知识产权，归甲方所有。

第七条　双方责任：

7.1 甲方责任

（1）甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间

签订时间越后法律效力越高。

9.12 其它约定事项：廉洁协议为本合同附属协议。

9.13 设计合同以外设计，另行委托设计。

甲方（盖章）： 南京港资产管理有限公司

法定代表人或委托代理人：

电话：025-58582471

乙方（盖章）：中外建华诚工程技术集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

电话：010-81123020

中外建华诚工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户银行：中国农业银行北京顺马市支行
账 号：11170101040006660
统一社会信用代码：91110107746722261A
请自觉遵守财务制度

签订地点：南京市鼓楼区

签订日期：2023 年 6 月 9 日

2、南京医药股份有限公司总部集中办公区室内装修改造设计

中标通知书

中外建华诚工程技术集团有限公司：

南京医药股份有限公司建设项目南京医药股份有限公司总部集中办公区建设项目室内装修改造设计的评标工作已结束，根据有关法律、法规、规章规定，确定你单位为中标人。

我方将于中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：装修方案、初步设计（含概算）、施工图设计及后续相关服务（设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收、现场技术服务与指导等与设计相关的所有工作等）

2、中标价：90.80万元

3、设计负责人：陈 飞

4、设计周期：40日历天

招标人（签章）

法定代表人（签章）

2022 年 8 月 30 日

说明：本通知一式三份，建设单位、中标单位、招标代理机构各执一份

南京医药股份有限公司总部集中办公区
建设项目室内装修改造设计合同

合同编号：ZWJJS22061

发包人：南京医药股份有限公司

设计人：中外建华诚工程技术集团有限公司

签订日期：2022 年　　月　　日

发包人：南京医药股份有限公司

设计人：中外建华诚工程技术集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，委托设计人编制南京医药股份有限公司总部集中办公区建设项目室内装修改造设计。为明确责任，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　设计依据

2.1 发包人给设计人的设计招标文件。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家及地方现行各专业规范、规定、技术标准以及规程中的较高标准（以合同履行中的最新规范为准），发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，以发包人要求为准。

第三条　项目的内容、发包人委托设计人完成的工作内容如下：

3.1 详见设计任务书（本设计设计招标文件第十章“设计任务书”，作为本合同附件）；

3.2 本条所述的设计成果包括本设计招标文件第十章“设计任务书”中规定的所有文件，包括但不限于方案设计文件、项目的方案优化设计、深化设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计配合及后续服务配合等。

第四条　发包人应向设计人提交的有关资料、文件：

4.1 具有规划管理部门确定的项目建设地点、规划控制条件和用地红线图等；

4.2 其他：发包人在接到设计人提交的有关资料、文件、图纸需求清单后7日内应向设计人提交有关资料、文件。设计人5日内未提出异议的，视为认可所有资料。

第五条　设计人应向发包人交付的设计文件份数及时间：

5.1 设计文件份数及时间和验收要求：

（1）方案设计文件份数：5份方案册 ；

（2）初步设计文件（含初步设计概算）份数：2份；

（3）施工图设计文件： 8份蓝图

5.2 设计进度要求：设计周期40日历天，设计工作开始时间以发包人的书面通知为准；

（1）设计工作开始时间以发包人的书面通知为准，在设计条件及资料备齐后10天内完成方案设计；

（2）在方案获得甲方确认后10天内完成初步设计（含初步设计概算）；

（3）在初步设计（含初步设计概算）获得甲方确认后20天内完成施工图设计，同时报送相关部门及行业审查；若需要修改，则在收到审查意见后7天内完成修改；

（4）施工现场配合服务：包括但不限于设计技术交底、施工现场服务、参与施工过程验收、参与工程竣工验收（含消防验收）等工作。同时项目负责人每周参加现场例会直至工程施工缺陷责任期满。

5.3 对设计人不能按上述要求完成各项工作，或设计人提交的各项工作成果不合格，发包人有权解除合同不再支付费用并另选设计单位完成工作。

5.4 设计人不允许分包本项目主要设计内容，如发现违反合同约定，发包人有权解除合同并另选设计单位完成工作。

第六条 本合同设计费用总金额90.8万元（大写：人民币玖拾万捌仟元整）。除此之外，发包人不再向设计人支付任何其他费用。

6.1 本合同设计期间的政策风险和市场风险，以及现场条件不利的风险（包括场地环境基础设施、道路、气候、地形、地质）均属合同价款所包含的风险范围，结算不作调整。

6.2 设计人承诺招标代理服务费，已支付给招标代理单位。无论是否将该费用在报价中列明，均视为已含在设计费总金额中。由设计人和招标代理单位自行结算，发包人不再支付任何费用。若设计人未支付相应费用，发包人有权从应向设计人支付的款项中直接扣除。不足部分，设计人应在收到发包人通知后的 7日内补足。

9.6 发包人有权对所有应征文件的部分或全部内容进行复制、展览、印刷、出版或其它形式的发布。发包人有权使用、修改应征文件中的有关内容。

9.7 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.8 本合同发生争议，各方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，向 发包人 所在地人民法院起诉。

9.9 本合同一式 8 份，各执 4 份，具有同等法律效力。

9.10 本合同经双方签字盖章后生效。

9.11 本合同未尽事宜，各方可签订补充协议，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.12 通知条款：本合同所需或所确定的所有通知、要求或其他通讯应以书面形式，通过亲自派送、挂号信函方式、传真方式、电子邮箱、电子信息等可按合同约定或签署盖章信息中所列（或此后重新书面指定）的联系方式或地址传送。若以传真方式或电子方式传送，通知日期即为通讯发出日期，若以邮寄方式传送，通知日期即为邮件寄出日期。一方若需变更通讯地址，应当及时通知对方。因接受方或其签收人原因导致接受方没有收到或者拒收送达文件的，视为已送达。

发包人（盖章）	设计人（盖章） 中外建华诚工程技术集团有限公司
法定代表人或委托代理人： （盖章或签字）：	法定代表人或委托代理人： （盖章或签字）：
地址：	地址：北京市石景山区实兴大街 30 号院 3 号楼 2 层 B-0066 房间
电话：	电话：010-59050615
传真号码：	传真号码：010-57693601
电子邮箱：	电子邮箱：
开户行：	开户行：中国农业银行股份有限公司北京骡马市支行
账号：	账号：11170101040006660
签订时间：	

本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京骡马市支行
账 号：11170101040006660
请自觉遵守财务制度

3、中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计

中 标 通 知 书

中外建华诚工程技术集团有限公司：

海盐秦山核电产业共享开发有限公司位于秦山街道庆丰新市镇内，东临秦山大道，南临核电大道，西临全家浜，北临金城二路的中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计，经公开招标确定，由贵单位中标。请收到本通知书后于2024年1月21日16时前到海盐秦山核电产业共享开发有限公司与建设单位订立书面合同。

中标人资质		建筑行业（建筑工程）甲级	资质证号	A111000085-10/4
项目经理	姓名	沈剑英	建设规模	总建筑面积约 67000 平方米
	资质	一级注册建筑师	结构类型	/
	注册编号	20131104426	最大单跨	/
工程质量		符合国家、地方及行业技术规范、标准、规程及招标人的要求	中标工期	总设计周期 20 日历天
中标价（人民币）		大写：玖拾万元整（小写：¥900000 元）		
中标内容		中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计，主要包括建筑二次装修的初步设计（含概算编制）、初步设计报批稿（含概算调整）、施工图设计，以及施工过程和竣工验收中相关服务等；同时配合主体设计单位的施工图设计、设计调整、以及报批配合、施工配合、验收配合、后续服务等。		
招标人：（盖章） 法定代表人或委托代理人： 2023年12月21日		招标代理机构：（盖章） 法定代表人或委托代理人： 2023年12月22日		交易分中心：（盖章） 经办人：（签字） 2023年12月22日
中标人应在合同订立 7 日内，将合同送镇（街道）、部门交易管理领导小组办公室备案。工程开工前应按规定办理施工许可手续。				

ZWJJX24016

GF—2015—0210

合同编号：_____

建设工程设计合同

（房屋建筑工程）

工程名称：中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计

工程地点：秦山街道庆丰新市镇内，东临秦山大道，南临核电大道，西临全家浜，北临金城二路

合同编号：_____

发 包 人：海盐秦山核电产业共享开发有限公司

承 包 人：中外建华诚工程技术集团有限公司

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级

签订日期：　　年　　月　　日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海盐秦山核电产业共享开发有限公司

设计人（全称）：中外建华诚工程技术集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国同位素工程研究中心建设项目装修工程设计 。

2. 工程批准、核准或备案文号：盐发改投〔2022〕544 号。

3. 工程内容及规模：总用地面积约 33 亩，总建筑面积约 67000 平方米，其中地上建筑面积约 44000 平方米，地下建筑面积约 23000 平方米。

4. 工程所在地详细地址：秦山街道庆丰新市镇内，东临秦山大道，南临核电大道，西临全家浜，北临金城二路。

5. 工程投资估算：41929.66 万元。

6. 工程进度安排：总设计周期 20 日历天。

7. 工程主要技术标准：符合国家、地方及行业技术规范、标准、规程及发包人的要求。设计各阶段深度要求应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）的要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。

2. 工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：_____年_____月_____日。

计划完成设计日期：_____年_____月_____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：

人民币大写玖拾万元整（小写：¥900000 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：肖彩波。

设计人项目负责人：沈剑英。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点、时间

本合同在浙江海盐签订。

签订时间：____年___月___日。

十、补充协议

履约保证金为**签约合同价的 2%**，签订合同前以汇票或支票或网银或工程保函形式向发包人提交。在本项目通过全部验收后，发包人向设计人无息返还履约保证金（同时考虑设计人的履约责任）。因设计人违约，其违约金在履约保证金中不够扣时，发包人有权在支付给设计人的任何款项中扣除。违约金的支付并不能解除设计人应完成项目设计的责任或合同规定的其他责任。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份、副本一式四份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本三份，设计人执正本一份、副本一份。

发包人：海盐秦山核电产业共享开发有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

设计人：中外建华诚工程技术集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：高家欢
（签字或盖章）

组织机构代码：91110107746722261A

地　址：北京市石景山区实兴大街 30 号院 3 号楼 2 层 B-0066 房间

邮政编码：100052

法定代表人：_____

委托代理人：_____

4、南京港总部大楼南楼内装饰设计

GF——2000——0210

建设工程设计合同（二）

（专业建设工程设计合同）

工　程　名　称：南京港总部大楼南楼内装饰设计

工　程　地　点：公共路南京港总部大楼南楼

合　同　编　号：HB-202003-0026

设计证书等级：建筑工程甲级 A111000085

市政工程甲级 A111000085

发　包　人：南京港（集团）有限公司

设　计　人：中外建华诚工程技术集团有限公司

签　订　日　期：2020.11

签　约　地：南京

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局　　监制

发包人：南京港（集团）有限公司

设计人：中外建华诚工程技术集团有限公司

发包人委托设计人承担南京港总部大楼南楼内装饰工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》(2015 年第 662 号国务院令）。

1.2 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条、本合同设计项目的内容：（名称、规模、阶段、投资及设计内容）

2.1 工程名称：南京港总部大楼南楼内装饰设计

2.2 工程规模：南楼地面以上总建筑面积 43068m2，拟装修设计部分按招标文件面积暂定 34269m2。

2.3 设计阶段和设计工作顺序：

（1）方案设计；

（2）方案与发包人讨论，方案修改；

（3）发包人组织召开方案评审会；

（4）根据评审会《方案调整意见书》，优化深化方案；

（5）优化后方案交发包人，发包人审核后出具《方案确认书》。

（6）根据《方案确认书》进行施工图设计；交付施工图和施工图预算。

（1）-（5）项为方案设计阶段；（6）项为施工图设计阶段。

2.4 设计范围：

（1）南京港总部大楼南楼各层内装设计；

（2）含餐饮层后厨、档案中心、健身中心等专业设计，如设计人无此设计能力，可由设计人专业分包，分包费用含在设计人设计费中，招标人不另外支付。

（3）装修方案中如需对局部建筑结构改动，因此而导致的改动部位或相关部位建筑结构需验算、复核、加固、重新设计等工作由设计人负责，如设计人无此设计能力，可由设计人专业分包，分包费用含在设计人设计费中，招标人不另外支付。

（4）南楼外立面上的 LOGO 立面布置设计，LOGO 图案、配色要求由发包人提供。

（5）以上设计内容在各设计阶段对应的图纸、效果图、文字说明、概预算。

2.5 设计深度：

深化设计方案交付内容包含但不限于：设计风格理念阐述；各层平面布置；主要空间效果图（领导办公室、部门长办公室、员工办公室、大厅、电梯厅、餐厅、走廊、报告厅、会议室、茶歇区、卫生间）；部分空间 VR 全景（领导办公室、部门长办公室、员工办公室、大厅、餐厅、走廊、报告厅、茶歇区）；

施工图设计阶段：施工图按照《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 版施工图设计深度。

第三条、发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序 号	资料及文件名称	有关事宜
1	建筑设计条件图纸	
2	设计任务书	
3	方案调整意见	
4	方案确认函	

第四条、设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	数量（份）	提交日期	备注
1	南京港总部大楼南楼内装饰方案深化设计文件	8	签订合同且发包人方案调整要求明确后30个日历天内	需提供CAD图纸
2	南京港总部大楼南楼内装饰施工图设计文件	8	方案评审通过后并收到发包人方案确认函后45日历天	需提供CAD图纸

1、设计人 30 个工作日内提供装饰设计方案；

2、设计人 45 个工作日内提供装饰设计施工图相关图纸。

第五条、费用及支付方式：

依据发包人招标文件和设计人投标报价，设计费按设计部分建筑面积 44 元/㎡计费，本次设计中标价格为￥ 1507836.00 元（人民币）。**根据招标文件条款，如发生用途变化，导致设计面积增减，应以实际设计部分建筑面积结算设计费用。**

设计费支付进度详见下表。

支付阶段	支付金额（元）	支付要求	备注
第一次付费	￥200000	合同签订生效后 20 日内	定金
第二次付费	￥500000	方案深化确认后 20 日内	
第三次付费	￥480000	施工图审查通过后 20 日内	
第四次付费	￥327836	竣工验收合格后 20 日内	

第六条、双方责任：

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过约定期限 3 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过约定期限 7 天以上，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3 发包人签署《方案确认函》后，如再变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。（增付部分设计费双方协商确定，单价不高于本合同单价）

6.1.4 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.5 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活等方便条件。

6.1.6 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行设计规范、规程、国家标准设计图集、江苏省有关设计文件。

6.2.3 设计人应保证交付的设计资料及文件满足国家消防等相关规范、规定

要求，通过消防报审等相关国家行政部门的审查。

6.2.4 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，设计人应负法律责任，发包人有权向设计人索赔。

第七条、违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付定金；已开始设计工作的，发包人同设计人协商支付设计费用。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额 100 元的逾期违约金。逾期超过 30 天，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。因发包人原因导致的本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程返工或者质量事故的损失，设计人除负责采取积极补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并向发包人支付赔偿金。赔偿金额度为发包人的直接经济损失，赔偿比例同设计人责任比例。双方如对直接经济损失金额或设计人责任比例认定不同，可按 8.7 条约定提交南京仲裁委员会仲裁。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及文件的交付时间，每延误一天，应向发包人支付 300 元的逾期违约金。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条、其它：

8.1 按招标文件第五章第二项第四条，设计人承担全程与设计相关的咨询服务。包括施工阶段招标和施工现场配合服务，施工期间派驻现场设计代表、设计交底、图纸答疑、解决施工中设计技术问题、设计修改、变更、相关专题报告、参加竣工验收等服务工作，包括不限于各专业的方案设计、施工图设计，在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更，设计人就以上工作提交发包人的各类设计资料应满足设计施工图审查要求。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人自费向有关出版部门购买。应发包人要求，设计人交付的设计图纸、设计说明书、施工图预算书份数超过本合同第四条规定的，设计人另行收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计

人的设计人员配合加工订货时，所需费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。除出国费用、制装费用外，其他费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同内容无法履行时，双方应即时协商解决。

8.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的按下列两种方式解决：

（一）提交仲合同签约地裁委员会仲裁；

（二）依法向合同签约地人民法院起诉。

本合同选用（一）方式解决。提交南京仲裁委员会仲裁。

8.8 本合同一式 陆 份，发包人 叁 份，设计人 叁 份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 发包人的招标文件、设计人的投标文件、招标通知书及双方后续签订的补充协议均为本合同组成部分，其优先解释顺序为：

(1)补充协议（如 1 份以上，签订时间越后的法律解释效力越高）

(2)专用合同条款及其附件；

(3)通用合同条款；

(4)中标通知书；

(5)投标文件；

(6)招标文件；

(7)技术标准和要求；

(8)其他合同文件。

8.12 其它约定事项：

设计合同以外设计，另行委托设计。

此页以下无正文！

签 字 页

发包人（盖章）： 南京港（集团）有限公司

法定代表人或委托代理人：

电话：

设计人（盖章）：中外建华诚工程技术集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

电话：

中外建华诚工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京骡马市支行
账 号：11170101040006660
统一社会信用代码：91110107746722261A
请自觉遵守财务制度

签订地点： 南京　　签订日期：2020 年 11 月 20日

建设行政主管部门备案：　　鉴证意见：

备案号：　　经办人：

备案日期： 年 月 日　　鉴证日期： 年 月 日

5、汇创大厦办公楼装修项目

正本

合同编号：202212GHB-002-HCZX002

建设工程设计合同
（房屋建筑工程）

发包人：中铝新材料有限公司

设计人：中外建华诚工程技术集团有限公司

签订时间：2023 年 1 月 5 日

签订地点：江苏省无锡市滨湖区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中铝新材料有限公司

设计人（全称）：中外建华诚工程技术集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汇创大厦办公楼装修项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：汇创大厦办公楼装修项目

2.工程地点：江苏省无锡市滨湖区

3.面积：现有汇创大厦主楼共 24 层，装修 8 层，建筑面积约 1600 平米/层。

4.建筑（装修）功能：18-22 层为办公区，16-17 层为展厅、综合区（党群活动室、档案室等），5 层为餐厅、厨房。

5.投资估算：约 2600 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：包括方案设计、深化设计（含深化设计概算）、施工图设计、施工全过程的施工指导、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务。

2.工程设计阶段：方案设计、深化设计、效果图（包括但不限于装修后效果图及灯光效果图等，含 3DVR 实景效果图及平面效果图等）、施工图设计、施工图预算等。

3.工程设计服务内容：包括但不限于方案设计阶段服务、深化设计阶段服务、施工图设计阶段服务、施工配合阶段服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 A。

三、工程设计周期

收到发包人提供的基础资料后，按发包人确定的期限完成相应设

计工作。方案设计服务 5 天；深化设计（含深化设计概算）服务 5 天；出具效果图 5 天；施工图设计及施工图预算 15 天。

四、合同价格形式与合同价格

1.合同价格形式：固定总价，含图纸报审费用（如有）

2.合同价格为：柒拾陆万元整人民币（大写）（¥760000 元）（含税），需开具 6%的增值税专用发票，如遇增值税率调整，按不含税价款为基数计算税金。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：【冯晨辉】

设计人项目负责人：【沈剑英】

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中选通知书（如果有）；

（4）报价函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术文件；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提

供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术文件规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在【江苏省无锡市滨湖区】签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人和设计人法定代表人或授权代表签字并加盖各自合同专用章之日生效。

十二、合同份数

本合同正本一式【二】份、副本一式【六】份，均具有同等法律效力，发包人执正本【 】份、副本【三】份，设计人执正本【一】份、副本【三】份。

（以下无正文）

发包人：（章）	设计人：（章）
法定代表人或其授权代表： （签字）	法定代表人或其授权代表： （签字）
统一社会信用代码： 91320211699367526G	统一社会信用代码： 91110107746722261A
地址：无锡市滨湖区建筑西路 777 号 A10 幢 17 层	地址：北京市石景山区实兴大街 30 号院 3 号楼 2 层 B-0066 房间
邮政编码：214063	邮政编码：100052
法定代表人：蒋涛	法定代表人：李元
授权代表：宋六九	授权代表：徐朝辉
电话：0510-85169625	电话：010-57693601
传真：	传真：010-57693609
电子信箱：zlxclzhb@163.com	电子信箱：xu.zhaohui@zwjhc.cn
开户银行：中国银行股份有限公司无锡滨湖支行	开户银行：中国农业银行股份有限公司北京骡马市支行
账号：504060725750	账号：11170101040006660
时间：2023.1.5	时间：2023.1.5

6、沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包

合同编号 沣东城投项目建设有限公司 I 字 [2021] 001 号

副本

沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包合同

发包人（全称）：西安沣东城投项目建设有限公司

承包人（全称）：中国水利水电第三工程局有限公司

中外建华诚工程技术集团有限公司

签 订 时 间：2021 年 7 月 4 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安沣东城投项目建设有限公司

承包人（牵头单位）：中国水利水电第三工程局有限公司

承包人（成员单位一）：中外建华诚工程技术集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包

工程地点： 本项目位于陕西省西咸新区沣东新城站东一路以东，沣东二路以南，丰镐大道以西，站前二路以北。

工程承包范围： 本项目规划总建筑面积约 23 万平方米，地上建筑面积约 16 万平方米，地下建筑面积约 7 万平方米。容积率大于等于 3.5，小于等于 4.0，项目拟规划商务办公楼及商业配套等。包含设计（初步设计、施工图设计）、施工、材料设备采购、交工及缺陷责任期内全部工作。招标范围具体包含土建、给排水、电气、空调（水系统）、公共区域装修、室外总体等内容，详见招标文件及设计图纸。

工程承包内容：1）本项目红线范围内的设计和现场伴随服务，红线范围内工程施工，直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作。2）本项目范围内的施工以及工程所需材料、设备的采购，项目试运行后达到“交钥匙”程度。

二、主要技术来源

按照发包人提供的技术要求，承包人自行设计。

三、主要日期

合同工期：计划工期总日历天数 1080 日历。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 07 月 05 日，实际设计开工日期以发包人实际要求日期为准。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 07 月 15 日，实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024 年 06 月 18 日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求

工程施工质量标准：工程质量达到 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准 》中的合格标准。施工质量及设备选型应不低于设计任务书中要求的标准，否则视为违约。

五、合同价格和付款货币

合同价格（含税）为人民币（大写）：壹拾贰亿贰仟伍佰零柒万捌仟捌佰元整（小写金额：

胡盼婷

1225078800.00元），其中，总暂列金额为（大写）：叁仟柒佰肆拾万元整（小写金额： 37400000.00元）

合同价格确定：

合同暂定价格为人民币（大写）：壹拾贰亿贰仟伍佰零柒万捌仟捌佰元整（小写金额：1225078800.00元）。

合同暂定价格＝设计费＋施工建安费+暂列金额。

合同暂定价格确定：

1、设计费：设计费总价（小写）：30190000.00元；（大写）：叁仟零壹拾玖万元整。

（1）常规设计部分（建筑、结构、水、暖、电等）设计费单价77.00元/㎡，设计费17710000.00元（暂定总建筑面积23万㎡）。.

（2）装修设计部分（营销中心、公共区域等）设计费单价 208.00元/㎡，设计费12480000.00元（暂定装修建筑面积6万㎡）。

2、施工建安费：

施工建安费：（小写）：1157488800.00元；（大写）：壹拾壹亿伍仟柒佰肆拾捌万捌仟捌佰元整。合同施工建安费下浮费率（即中标施工建安费下浮费率）3.220%。

3、暂列金额：（小写）：37400000.00元；（大写）：叁仟柒佰肆拾万元整。

4、合同价格确定：

（1）设计费：依据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格[2015] 299号及国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》计价格［2002］10号文件规定，充分考虑采用标准设计或者复用设计，根据市场行情等相关因素自主报价。包括内容为本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业及需二次专业设计的全部内容并满足国家设计深度要求。

结算原则：设计费总价=设计费中标单价（元/m2）×经发包人审定的施工图建筑总面积。

（2）施工建安费：计价方式依据经发包人确认的施工图，按照《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程消耗量定额》及补充定额（2004）、《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》（2009）《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）、取费模板“人工费按差价模式取费类别选择”、计价依据陕建发〔2019〕45号文件及其他现行标准进行组价。具体内容详见本合同专用条款14.1.1条。。

结算原则：建筑安装工程结算价款=依据承包人经图审合格的施工图编制施工图预算，经发包人委托有资质的造价咨询机构与承包人核对确认后的施工图预算书造价（不含暂列金额）×（1－中标施工建安费下浮费率）+发包人确认的变更签证结算额*（1－中标施工建安费下浮费率）+合同约定的其他调价。

5、设计费由甲方按照合同约定支付给中外建华诚工程技术集团有限公司，付款前，中外建华诚工程技术集团有限公司向甲方开具足额符合要求的增值税专用发票；施工建安费由甲方按照合同约定支付给中国水利水电第三工程局有限公司，付款前，向甲方开具足额符合要求的增值税专用发票。

胡晓婷

六、项目经理

工程总承包项目经理（项目总负责人）：李葆丰 注册证号：陕 161141409526

设计负责人：沈剑英 身份证号：530102197207061868

施工项目经理：李葆丰 身份证号：61012219801022001X

七、合同文件的组成及优先解释顺序如下

（1）本合同协议书

（2）本合同专用条款

（3）中标通知书

（4）招投标文件及其附件

（5）本合同通用条款

（6）合同附件

（7）标准、规范及有关技术文件

（8）设计文件、资料和图纸

（9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成与本合同有关的书面文件构成本合同的组成部分。

在本合同履行过程中，如投标文件与招标文件、施工合同的有关条款不一致的，承包人应按照发包人的招标文件的有关条款执行，即按照招标文件和施工合同的有关条款执行。

八、合同书中的词语

本合同书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

合同订立时间：2021 年 7 月 4 日

合同订立地点：陕西省西安市

（以下无正文）

胡盼婷

（此页无正文）

发包人：西安沣东城投项目建设有限公司

（合同专用章）

法定代表人（签字或盖章）：

工商注册住所：陕西省西安市沣东新城沣东大道与科源一路交汇处东北角沣东 i 立方 B 座 5 楼

企业代码：91611105MA6TWXTQ6E

经办人：

电　　话：029-89108870

开户银行：工商银行陕西自贸区西安沣东分行

账　号：370002080920035345

承包人（牵头人）：中国水利水电第三工程局有限公司

（合同专用章）

法定代表人（签字或盖章）：

工商注册住所：陕西省西安市浐灞区世博大道 4069 号

企业代码：91610000220523604B

经办人：

电　　话：029-86178686

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安莲湖路支行

账　　号：61001711100050004631

承包人（成员单位一）：中外建华诚工程技术集团有限公司

（合同专用章）

法定代表人（签字或盖章）：

工商注册住所：北京市石景山区实兴大街 30 号院 3 号楼 2 层 B-0066 房间

企业代码：91110107746722261A

经办人：

电　　话：010-59050652

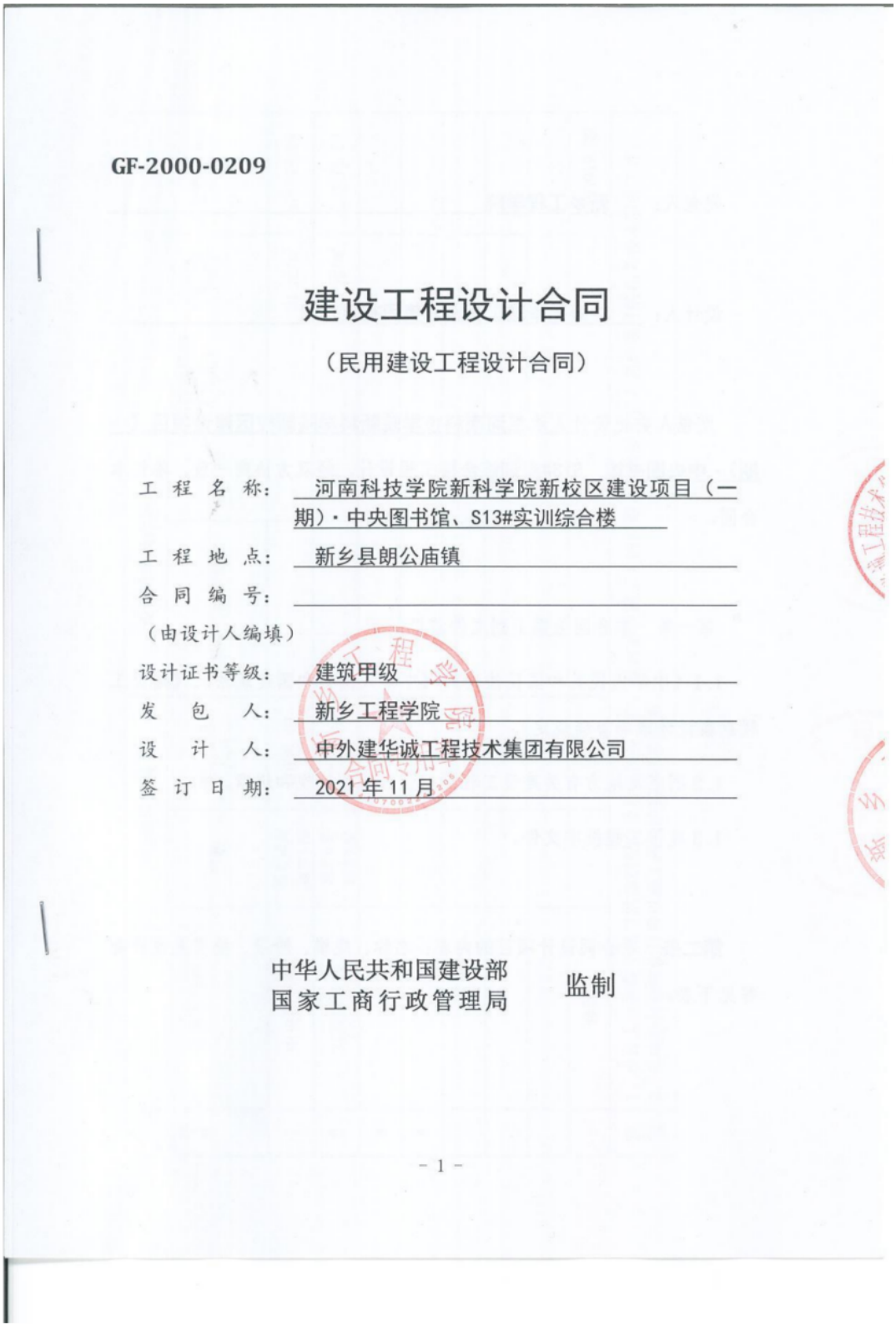
开户银行：中国农业银行股份有限公司北京骡马市支行

账　号：11170101040006660

中外建华诚工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京骡马市支行
账　号：11170101040006660
统一社会信用代码：91110107746722261A
请自觉遵守财务制度

胡晗婷

7、河南科技学院新科学院新校区建设项目(一期)·中央图书馆、S13#实训综合楼



GF-2000-0209

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：河南科技学院新科学院新校区建设项目（一期）·中央图书馆、S13#实训综合楼

工 程 地 点：新乡县朗公庙镇

合 同 编 号：

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑甲级

发 包 人：新乡工程学院

设 计 人：中外建华诚工程技术集团有限公司

签 订 日 期：2021 年 11 月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局　　监制

发包人：新乡工程学院

设计人：中外建华诚工程技术集团有限公司

发包人委托设计人承担河南科技学院新科学院新校区建设项目（一期）·中央图书馆　S13#实训综合楼工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资（万元）	费率%（单价）	设计费（元）
		层数	建筑面积（m^2）	方案	初步设计	施工图			
1	中央图书馆	地上 12 层 地下 1 层	41678.49			√		21 元/m^2	875248.29
2	S13#综合楼	地上 6 层 地下 1 层	40711.44			√		15 元/m^2	610671.60
3									
4									
	合计								1485919.89
说明	1、设计人承担整个项目的前期配合及后期服务工作，及时解决施工中的问题，并协助发包人完成项目的相关技术服务工作。 2、单体项目最终设计费以施工图纸的实际面积结算。								

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
	建设工程规划许可证	1		
	岩土工程勘察报告	1		
	设计任务书	1		
	经甲方确认的建筑方案	1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
	施工图蓝图	8	甲方资料提交齐后40日	
	施工图电子版	1	施工图审查通过后2日	

合同总价款暂定为人民币 ¥1485919.89（大写：壹佰肆拾捌万伍仟玖佰壹拾玖元捌角玖分），其中不含税金额为：¥1401811.22（大写：壹佰肆拾万零壹仟捌佰壹拾壹元贰角贰分），增值税额：¥84108.67（大写：捌万肆仟壹佰零捌元陆角柒分），开票方式为增值税普通发票，税率6%。

第五条 付款：

5.1. 付款方式：

施工图设计完毕，由审图办审查通过后，待设计人开具真实、合法、有效的全额增值税普通发票后，发包人向设计人支付施工图设计费结算数的95%。工程竣工验收合格后，办理竣工结算，支付剩余结算款。

5.2. 所有费用的支付方式为：发包人以银行转账支付至设计人的开户银

行账户。付款前两日内，设计人需提供真实、合法、有效的增值税普通发票（税率 6%）；开票后两日内送达发包人，否则发包人有权延迟支付相应费用而不被视为违约，亦无须承担任何违约责任。若因设计人自身原因或所开具发票本身之问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，应由设计人承担，发包人保持进一步提起法律诉讼之权利。设计人承诺，本合同签署的公司名称与发票开具单位与收款单位一致，设计人不得以其他理由在合同执行过程中要求调整发票开具单位或收款单位，否则视为设计人违约。

发包人开票信息如下：

单位名称：新乡工程学院

纳税人识别号：52410000MJY553511T

开户行：中国建设银行股份有限公司新乡新飞大道支行

银行账号：41050163640800000373

地址、电话：河南省新乡市新飞大道南段 777 号 0373-6330067

设计人收款信息：

单位名称：中外建华诚工程技术集团有限公司

纳税人识别号：91110107746722261A

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京骡马市支行

银行账号：11170101040006660

地址、电话：北京市石景山区实业大街 30 号院 3 号楼 2 层 B-0066 房间 010-59050652

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住　　所：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

银行账号：

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备 案 号：

备案日期：　　年　　月　　日

设计人名称：

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住所：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

银行账号：

中外建华诚工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京骡马市支行
账　号：11170101040006660
统一社会信用代码：91110107746722261A
请自觉遵守财务制度

鉴证意见：

（盖章）

经办人：

鉴证日期：　　年　　月　　日

4、投标人获奖情况一览表

投标人名称：中外建华诚工程技术集团有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	工程类型	评奖机关	备注
1	工程勘察设计成果	2025 年 10 月	二等奖	工程勘察设计	天津市勘察设计协会	/
2	2024 年度优秀工程勘察设计成果竞赛	2024 年 11 月	二等奖	建筑设计	山东省勘察设计协会、山东省建设建材工会委员会	/
3	江苏省第十六届室内装饰设计大赛	2021 年 12 月	三等奖	公共建筑	江苏省人力资源和社会保障厅、江苏省总工会、江苏省室内装饰协会	/
4	江苏省第十六届室内装饰设计大赛	2021 年 12 月	二等奖	公共建筑	江苏省人力资源和社会保障厅、江苏省总工会、江苏省室内装饰协会	/
5	江苏省第十六届室内装饰设计大赛	2021 年 12 月	三等奖	公共建筑	江苏省人力资源和社会保障厅、江苏省总工会、江苏省室内装饰协会	/
6	江苏省第十六届室内装饰设计大赛	2021 年 12 月	优秀奖	公共建筑	江苏省人力资源和社会保障厅、江苏省总工会、江苏省室内装饰协会	/
7	江苏省第十六届室内装饰设计大赛	2021 年 12 月	二等奖	公共建筑	江苏省人力资源和社会保障厅、江苏省总工会、江苏省室内装饰协会	/
8	江苏省第十六届室内装饰设计大赛	2021 年 12 月	优秀奖	公共建筑	江苏省人力资源和社会保障厅、江苏省总工会、江苏省室内装饰协会	/

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

1、河南科技学院新科学院新校区建设项目(一期)·中央图书馆、S13#实训综合楼



评价证书

天津大学建筑设计规划研究总院有限公司,中外建华诚工程技术集团有限公司：

你单位 新乡工程学院新校区建设项目-中央图书馆 在2025年天津市优秀工程勘察设计成果评价 建筑工程-公建 类中，评价为 二等成果。

特发此证，以资鼓励。

天津市勘察设计协会
二〇二五年十月

证书编号：2025-01-01-023

GF-2000-0209

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：河南科技学院新科学院新校区建设项目（一期）·中央图书馆、S13#实训综合楼

工 程 地 点：新乡县朗公庙镇

合 同 编 号：

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑甲级

发 包 人：新乡工程学院

设 计 人：中外建华诚工程技术集团有限公司

签 订 日 期：2021 年 11 月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局　　监制

发包人：新乡工程学院

设计人：中外建华诚工程技术集团有限公司

发包人委托设计人承担河南科技学院新科学院新校区建设项目（一期）·中央图书馆　S13#实训综合楼工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资（万元）	费率%（单价）	设计费（元）
		层数	建筑面积（m^2）	方案	初步设计	施工图			
1	中央图书馆	地上 12 层 地下 1 层	41678.49			√		21 元/m^2	875248.29
2	S13#综合楼	地上 6 层 地下 1 层	40711.44			√		15 元/m^2	610671.60
3									
4									
	合计								1485919.89
说明	1、设计人承担整个项目的前期配合及后期服务工作，及时解决施工中的问题，并协助发包人完成项目的相关技术服务工作。 2、单体项目最终设计费以施工图纸的实际面积结算。								

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
	建设工程规划许可证	1		
	岩土工程勘察报告	1		
	设计任务书	1		
	经甲方确认的建筑方案	1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
	施工图蓝图	8	甲方资料提交齐后40日	
	施工图电子版	1	施工图审查通过后2日	

合同总价款暂定为人民币 ¥1485919.89（大写：壹佰肆拾捌万伍仟玖佰壹拾玖元捌角玖分），其中不含税金额为：¥1401811.22（大写：壹佰肆拾万零壹仟捌佰壹拾壹元贰角贰分），增值税额：¥84108.67（大写：捌万肆仟壹佰零捌元陆角柒分），开票方式为增值税普通发票，税率6%。

第五条 付款：

5.1. 付款方式：

施工图设计完毕，由审图办审查通过后，待设计人开具真实、合法、有效的全额增值税普通发票后，发包人向设计人支付施工图设计费结算数的95%。工程竣工验收合格后，办理竣工结算，支付剩余结算款。

5.2. 所有费用的支付方式为：发包人以银行转账支付至设计人的开户银

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：	设计人名称：
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
住　　所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
银行账号：	银行账号：
建设行政主管部门备案：	鉴证意见：
（盖章）	（盖章）
备 案 号：	经办人：
备案日期：　　年　月　日	鉴证日期：　　年　月　日

中外建华诚工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京骊马市支行
账　号：11170101040006660
统一社会信用代码：91110107746722261A
请自觉遵守财务制度

2、巨野县人民医院新院区规划、初步设计和施工图设计项目二期



编 号：202427757

获奖证书

汉宸国际工程设计集团有限公司
中外建华诚工程技术集团有限公司:

你单位 巨野县人民医院新院区规划，初步设计和施工图纸设计项目 被评为 2024年度优秀工程勘察设计成果竞赛优秀（公共）建筑设计项目项目二等奖。

特发此证，以资鼓励。

山东省勘察设计协会

优秀工程勘察设计成果竞赛组委会
山东省建设建材工会委员会

2024年11月

建设工程设计合同

工　程　名　称：巨野县人民医院新院区规划、初步设计和施工图设计项目二期

工　程　地　点：山东菏泽巨野县

合　同　编　号：ZWJJNZ20006

（由设计人编填）

设计 证书 等级：建筑行业甲级

发　　包　　人：巨野县人民医院

设　　计　　人：中外建华诚工程技术集团有限公司

签　订　日　期：2020 年 6 月 12 日

扫描全能王 创建

发包人： 巨野县人民医院

设计人： 中外建华诚工程技术集团有限公司

发包人委托设计人承担巨野县人民医院新院区规划、初步设计和施工图设计项目二期工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称		建设规模		设计阶段及内容			单价（元/m^2）	总价（元）
			层数	建筑面积（m^2）	方案	初步设计	施工图		
	二期工程	病房楼	20	62500	√	√	√	62	3875000
		地下建筑面积	2	23000	√	√	√	62	1426000
		二期总建筑面积		**85500**	√	√	√	**62**	**5301000**
说明	实际设计费按施工图审查通过的建筑面积进行核定，多退少补。								

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订后 3 天	
2	主管部门有关规划建筑设计的现行规定、以及对于本项目的相关规划意见。（涉及	1	合同签订后 3 天	

扫描全能王 创建

	面积计算规定、日照计算规定、建筑退线规定、建筑间距规定、绿化指标规定等）			
3	地质勘查资料	1	方案通过相关部门审批后10天	
4	现状地形图及红线图（蓝图及电子文本）	1	合同签订后3 天	
5	市政管线图（蓝图及电子文本）	1	合同签订后3 天	
6	主管部门各阶段审批意见	1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	调整后的报规方案	4	甲方确定初步方案后20天	
2	扩初设计图纸	2	报批文本由规划部门批准并经甲方认可后30天	
3	施工图纸	4	初步设计通过主管部门审批后100天	

第五条 设计的费用以人民币结算，本合同设计收费估算为530.1万元（大写：伍佰叁拾万壹仟元整）人民币。设计费先按设计估算分阶段支付，最后以经有关部门批准的设计概算及设计人承诺的优惠率结算，多退少补。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
1	20%（预付款）	106.02	合同签订后7天
2	30%	159.03	建筑设计方案经主管部门审批通过后7天

扫描全能王 创建

3	30%	159.03	完成规划图、建筑图及施工图设计并通过审查（消防审查、审图中心审查、保温节能专项审查等）后 7 天
4	10%	53.01	主体完工后 7 天
	10%	53.01	工程竣工验收合格

说明：1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2、实际设计费按施工图审查通过的建筑面积核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。

3、表中所列均为二期工程进度。

第六条　双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软

扫描全能王 创建

发包人名称：巨野县人民医院	设计人名称：中外建华诚工程技术集团
（盖章）	有限公司（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
授权代表人：（签字或盖章）	授权代表人：（签字或盖章）
电　　话：	电　　话：010-59050615
传　　真：	传　　真：010-59050615
开户银行：	开户银行：中国农业银行北京骡马市支行
银行帐号：	银行帐号：111701 010 4000 6660
2020 年 6 月 12 日	2020 年 6 月 12 日

中外建华诚工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京骡马市支行
账　号：11170101040006660
统一社会信用代码：91110107746722261A
请自觉遵守财务制度

扫描全能王 创建

3、沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包



江苏省第十六届室内装饰设计大赛

获奖证书

奖　　项：三等奖

作品类别：公共建筑

作品名称：西安市沣东城投荟科中心项目

作　　者：沈剑英

设计机构：中外建华诚工程技术集团有限公司

江苏省人力资源和社会保障厅　江苏省总工会　江苏省室内装饰协会

二〇二一年十二月

合同编号：沣东城投项目建设有限公司 I 字 [2021] 001 号

副本

沣东城投荟科中心项目EPC工程总承包合同

发包人（全称）：西安沣东城投项目建设有限公司

承包人（全称）：中国水利水电第三工程局有限公司

中外建华诚工程技术集团有限公司

签 订 时 间：2021年7月4日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安沣东城投项目建设有限公司

承包人（牵头单位）：中国水利水电第三工程局有限公司

承包人（成员单位一）：中外建华诚工程技术集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沣东城投荟科中心项目 EPC 工程总承包

工程地点： 本项目位于陕西省西咸新区沣东新城站东一路以东，沣东二路以南，丰镐大道以西，站前二路以北。

工程承包范围： 本项目规划总建筑面积约 23 万平方米，地上建筑面积约 16 万平方米，地下建筑面积约 7 万平方米。容积率大于等于 3.5，小于等于 4.0，项目拟规划商务办公楼及商业配套等。包含设计（初步设计、施工图设计）、施工、材料设备采购、交工及缺陷责任期内全部工作。招标范围具体包含土建、给排水、电气、空调（水系统）、公共区域装修、室外总体等内容，详见招标文件及设计图纸。

工程承包内容：1）本项目红线范围内的设计和现场伴随服务，红线范围内工程施工，直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作。2）本项目范围内的施工以及工程所需材料、设备的采购，项目试运行后达到“交钥匙”程度。

二、主要技术来源

按照发包人提供的技术要求，承包人自行设计。

三、主要日期

合同工期：计划工期总日历天数 1080 日历。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 07 月 05 日，实际设计开工日期以发包人实际要求日期为准。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 07 月 15 日，实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024 年 06 月 18 日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求

工程施工质量标准：工程质量达到 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准 》中的合格标准。施工质量及设备选型应不低于设计任务书中要求的标准，否则视为违约。

五、合同价格和付款货币

合同价格（含税）为人民币（大写）：壹拾贰亿贰仟伍佰零柒万捌仟捌佰元整（小写金额：

胡盼婷

1225078800.00元），其中，总暂列金额为（大写）：叁仟柒佰肆拾万元整（小写金额： 37400000.00元）

合同价格确定：

合同暂定价格为人民币（大写）：壹拾贰亿贰仟伍佰零柒万捌仟捌佰元整（小写金额：1225078800.00元）。

合同暂定价格＝设计费＋施工建安费+暂列金额。

合同暂定价格确定：

1、设计费：设计费总价（小写）：30190000.00元；（大写）：叁仟零壹拾玖万元整。

（1）常规设计部分（建筑、结构、水、暖、电等）设计费单价77.00元/㎡，设计费17710000.00元（暂定总建筑面积23万㎡）。.

（2）装修设计部分（营销中心、公共区域等）设计费单价 208.00元/㎡，设计费12480000.00元（暂定装修建筑面积6万㎡）。

2、施工建安费：

施工建安费：（小写）：1157488800.00元；（大写）：壹拾壹亿伍仟柒佰肆拾捌万捌仟捌佰元整。合同施工建安费下浮费率（即中标施工建安费下浮费率）3.220%。

3、暂列金额：（小写）：37400000.00元；（大写）：叁仟柒佰肆拾万元整。

4、合同价格确定：

（1）设计费：依据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格[2015] 299号及国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》计价格［2002］10号文件规定，充分考虑采用标准设计或者复用设计，根据市场行情等相关因素自主报价。包括内容为本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业及需二次专业设计的全部内容并满足国家设计深度要求。

结算原则：设计费总价=设计费中标单价（元/m2）×经发包人审定的施工图建筑总面积。

（2）施工建安费：计价方式依据经发包人确认的施工图，按照《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程消耗量定额》及补充定额（2004）、《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》（2009）《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）、取费模板“人工费按差价模式取费类别选择”、计价依据陕建发（2019）45号文件及其他现行标准进行组价。具体内容详见本合同专用条款14.1.1条。。

结算原则：建筑安装工程结算价款=依据承包人经图审合格的施工图编制施工图预算，经发包人委托有资质的造价咨询机构与承包人核对确认后的施工图预算书造价（不含暂列金额）×（1－中标施工建安费下浮费率）+发包人确认的变更签证结算额*（1－中标施工建安费下浮费率）+合同约定的其他调价。

5、设计费由甲方按照合同约定支付给中外建华诚工程技术集团有限公司，付款前，中外建华诚工程技术集团有限公司向甲方开具足额符合要求的增值税专用发票；施工建安费由甲方按照合同约定支付给中国水利水电第三工程局有限公司，付款前，向甲方开具足额符合要求的增值税专用发票。

胡盼婷

六、项目经理

工程总承包项目经理（项目总负责人）：李葆丰 注册证号：陕 161141409526

设计负责人：沈剑英 身份证号：530102197207061868

施工项目经理：李葆丰 身份证号：61012219801022001X

七、合同文件的组成及优先解释顺序如下

（1）本合同协议书

（2）本合同专用条款

（3）中标通知书

（4）招投标文件及其附件

（5）本合同通用条款

（6）合同附件

（7）标准、规范及有关技术文件

（8）设计文件、资料和图纸

（9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成与本合同有关的书面文件构成本合同的组成部分。

在本合同履行过程中，如投标文件与招标文件、施工合同的有关条款不一致的，承包人应按照发包人的招标文件的有关条款执行，即按照招标文件和施工合同的有关条款执行。

八、合同书中的词语

本合同书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

合同订立时间：2021 年 7 月 4 日

合同订立地点：陕西省西安市

（以下无正文）

胡盼婷

（此页无正文）

发包人：西安沣东城投项目建设有限公司

（合同专用章）

法定代表人（签字或盖章）：

工商注册住所：陕西省西安市沣东新城沣东大道与科源一路交汇处东北角沣东 i 立方 B 座 5 楼

企业代码：91611105MA6TWXTQ6E

经办人：

电　　话：029-89108870

开户银行：工商银行陕西自贸区西安沣东分行

账　号：370002080920035345

承包人（牵头人）：中国水利水电第三工程局有限公司

（合同专用章）

法定代表人（签字或盖章）：

工商注册住所：陕西省西安市浐灞区世博大道 4069 号

企业代码：91610000220523604B

经办人：

电　　话：029-86178686

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安莲湖路支行

账　　号：61001711100050004631

承包人（成员单位一）：中外建华诚工程技术集团有限公司

（合同专用章）

法定代表人（签字或盖章）：

工商注册住所：北京市石景山区实兴大街 30 号院 3 号楼 2 层 B-0066 房间

企业代码：91110107746722261A

经办人：

电　　话：010-59050652

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京骡马市支行

账　号：11170101040006660

中外建华诚工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京骡马市支行
账　号：11170101040006660
统一社会信用代码：91110107746722261A
请自觉遵守财务制度

胡晓婷

4、南京港总部大楼南楼内装饰设计



江苏省第十六届室内装饰设计大赛

获奖证书

奖　　项：二等奖

作品类别：公共建筑

作品名称：江苏省南京港总部大楼南楼内装饰设计

作　　者：陈飞

设计机构：中外建华诚工程技术集团有限公司

二〇二一年十二月

GF——2000——0210

建设工程设计合同（二）

（专业建设工程设计合同）

工 程 名 称：南京港总部大楼南楼内装饰设计

工 程 地 点：公共路南京港总部大楼南楼

合 同 编 号：HB-202003-0026

设计证书等级：建筑工程甲级 A111000085

市政工程甲级 A111000085

发 包 人：南京港（集团）有限公司

设 计 人：中外建华诚工程技术集团有限公司

签 订 日 期：2020.11

签 约 地：南京

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：南京港（集团）有限公司

设计人：中外建华诚工程技术集团有限公司

发包人委托设计人承担南京港总部大楼南楼内装饰工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》(2015 年第 662 号国务院令）。

1.2 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条、本合同设计项目的内容：（名称、规模、阶段、投资及设计内容）

2.1 工程名称：南京港总部大楼南楼内装饰设计

2.2 工程规模：南楼地面以上总建筑面积 43068m2，拟装修设计部分按招标文件面积暂定 34269m2。

2.3 设计阶段和设计工作顺序：

（1）方案设计；

（2）方案与发包人讨论，方案修改；

（3）发包人组织召开方案评审会；

（4）根据评审会《方案调整意见书》，优化深化方案；

（5）优化后方案交发包人，发包人审核后出具《方案确认书》。

（6）根据《方案确认书》进行施工图设计；交付施工图和施工图预算。

（1）-（5）项为方案设计阶段；（6）项为施工图设计阶段。

2.4 设计范围：

（1）南京港总部大楼南楼各层内装设计；

（2）含餐饮层后厨、档案中心、健身中心等专业设计，如设计人无此设计能力，可由设计人专业分包，分包费用含在设计人设计费中，招标人不另外支付。

（3）装修方案中如需对局部建筑结构改动，因此而导致的改动部位或相关部位建筑结构需验算、复核、加固、重新设计等工作由设计人负责，如设计人无此设计能力，可由设计人专业分包，分包费用含在设计人设计费中，招标人不另外支付。

（4）南楼外立面上的 LOGO 立面布置设计，LOGO 图案、配色要求由发包人提供。

（5）以上设计内容在各设计阶段对应的图纸、效果图、文字说明、概预算。

2.5 设计深度：

深化设计方案交付内容包含但不限于：设计风格理念阐述；各层平面布置；主要空间效果图（领导办公室、部门长办公室、员工办公室、大厅、电梯厅、餐厅、走廊、报告厅、会议室、茶歇区、卫生间）；部分空间 VR 全景（领导办公室、部门长办公室、员工办公室、大厅、餐厅、走廊、报告厅、茶歇区）；

施工图设计阶段：施工图按照《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 版施工图设计深度。

第三条、发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序 号	资料及文件名称	有关事宜
1	建筑设计条件图纸	
2	设计任务书	
3	方案调整意见	
4	方案确认函	

第四条、设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	数量（份）	提交日期	备注
1	南京港总部大楼南楼内装饰方案深化设计文件	8	签订合同且发包人方案调整要求明确后30个日历天内	需提供CAD图纸
2	南京港总部大楼南楼内装饰施工图设计文件	8	方案评审通过后并收到发包人方案确认函后45日历天	需提供CAD图纸

1、设计人 30 个工作日内提供装饰设计方案；

2、设计人 45 个工作日内提供装饰设计施工图相关图纸。

第五条、费用及支付方式：

依据发包人招标文件和设计人投标报价，设计费按设计部分建筑面积 44 元/㎡计费，本次设计中标价格为￥ 1507836.00 元（人民币）。**根据招标文件条款，如发生用途变化，导致设计面积增减，应以实际设计部分建筑面积结算设计费用。**

设计费支付进度详见下表。

支付阶段	支付金额（元）	支付要求	备注
第一次付费	¥200000	合同签订生效后 20 日内	定金
第二次付费	¥500000	方案深化确认后 20 日内	
第三次付费	¥480000	施工图审查通过后 20 日内	
第四次付费	¥327836	竣工验收合格后 20 日内	

第六条、双方责任：

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过约定期限 3 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过约定期限 7 天以上，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3 发包人签署《方案确认函》后，如再变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。（增付部分设计费双方协商确定，单价不高于本合同单价）

6.1.4 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.5 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活等方便条件。

6.1.6 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行设计规范、规程、国家标准设计图集、江苏省有关设计文件。

6.2.3 设计人应保证交付的设计资料及文件满足国家消防等相关规范、规定

签 字 页

发包人（盖章）： 南京港（集团）有限公司

法定代表人或委托代理人：

电话：

设计人（盖章）：中外建华诚工程技术集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

电话：

中外建华诚工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京骡马市支行
账 号：11170101040006660
统一社会信用代码：91110107746722261A
请自觉遵守财务制度

签订地点： 南京　　签订日期：2020 年 11 月 20日

建设行政主管部门备案：　　鉴证意见：

备案号：　　经办人：

备案日期： 年 月 日　　鉴证日期： 年 月 日

5、洛川民俗文化博览园迎宾国际酒店项目装修设计



江苏省第十六届室内装饰设计大赛

获奖证书

奖　　项：三等奖

作品类别：公共建筑

作品名称：延安市洛川民俗文化博览园迎宾国际酒店装修设计

作　　者：李志刚

设计机构：中外建华诚工程技术集团有限公司

江苏省人力资源和社会保障厅　江苏省总工会　江苏省室内装饰协会

二〇二一年十二月

合同编号：【CZLF（2019）第11号】

正本

延安城投置业有限公司

装修工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工程名称：洛川民俗文化博览园迎宾国际酒店项目装修设计

工程地址：洛川

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人（甲方）：延安城市建设投资（集团）有限责任公司

设计人（乙方）：中外建华诚工程技术集团有限公司

管 理 方（丙方）：延安城投置业有限公司

签订日期：2019年7月17日

装修工程设计合同

发包人（甲方）：延安城市建设投资（集团）有限责任公司

设计人（乙方）：中外建华诚工程技术集团有限公司

管理方（丙方）：延安城投置业有限公司

发包人委托设计人承担洛川民俗文化博览园迎宾国际酒店项目装修设计工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：设计工作内容名称、承接方工作内容分配、名称、规模、阶段等见如下：

1、设计内容包括：

A. 项目前期核尺及项目研究（含考察）

B. 机电系统报告及运营指导书

C. 室内方案及施工图设计，估算面积约 22669.36 ㎡ 。

2、设计范围包括：B 。

A. 机电系统报告及运营指导书

B. 室内方案及施工图设计

1. 方案设计阶段：

a) 平面布置

b) 顶面布置

c) 铺地概念

d) 空间概念图片

e) 主要空间效果图15-20张，包含（大堂、早餐厅、卫生间、中餐厅、包房、宴会厅、宴会门厅、报告厅、报告厅前厅、泳池、电梯厅、走道、单人房、双床房、客房卫生间、套房客厅、套房卧室）

2. 深化设计阶段：平面、顶面、主要立面

a) 室内精装设计综述

b) 平面家具布置图

c) 平面隔墙定位图

d) 地面铺装图

e) 内隔墙平面布局图

f) 综合天花吊顶图

g) 重点部位放大详图

h) 内墙立剖面图

i) 材料清单和说明

j) 主要材料1:1样板（包含所有对设计效果有要求的样板）

k) 概算清单

3. 施工图阶段：装饰机电的全套施工图纸

a) 图纸封面、目录及设计说明

b) 平面布置图

c) 墙体平面图

d) 天花平面图

e)　家具配置图

f)　地面饰面平面图

g)　立面图

h)　地面、墙身及天花的详图

i)　固定家具详图

j)　标准门表

k)　标准饰面材料表

l)　标准洁具表

m)　标准家具表

n)　标准五金表

o)　材料板（1 套）

p)　概算清单

q)　机电部分

r)　消防系统和给排水工程系统

s)　室内消火栓和消防卷盘

t)　自动喷淋系统

u)　火灾自动报警与消防联动控制系统

v)　消防专用电话系统

w)　火灾事故广播系统

x)　生活给水池和水处理系统

y)　生活给水管网

z)　生活热水系统

aa)　排水系统（不包括室外管网综合设计）

bb)　冷却水循环系统厨房废水排水系统

cc)　绿化给水处理和循环系统

dd)　暖通空调系统

• 暖通空调系统 （不包括动力系统）

• 机械通风系统

• 卫生间排水和厨房排油烟系统

• 消防排烟、楼梯加压系统

ee） 电气工程系统

• 供配电系统

• 照明系统

• 电力系统

ff） 机电图纸，图纸深度满足现场施工的要求，内容包括：

• 设计空调送、回风口、排风口、排烟口、正压送风口、外墙百叶的形式、规格及位置，以及进行相应的送回 风管道的设计。

• 确定风机盘管温控器的设置位置。

• 协调天花检修口的位置。

• 确定喷淋头、用水点、地漏、消火栓的位置及进行相应的给水、排水管道设计。

• 确定火灾探测器、应急灯、墙壁插座、地面插座、手动报警按钮、警铃、出口指示灯、手动排烟按钮、疏散指示牌、开关面板、音量控制面板、调光开关、干手器的位置，及进行相应的供电线路平面图及系统图的设计。

• 确定精装修区域内各弱电点的位置（包括 CCTV、电话、电视插 座、呼救按钮、广播喇叭等），相应的管线则由弱电施工方设计完成。

gg） 后勤区天花布置图纸，以及由业主提供的房间 插座要求或布置草图，进行详细的机电设计和计算，并提供相应的机电 图纸，图纸深度满足现场施工的要求，内容包括：

• 设计空调送回风口、排风口、排烟口、正压送风口、外墙百叶的形式、规格及位置，以及相应的送回风管道 的设计。

• 确定风机盘管温控器的设置位置。

• 协调天花检修口的位置。

• 确定喷淋头、用水点、地漏、消火栓的位置及进行相应的给水、排水管道 设计。

• 确定火灾探测器、灯具、墙壁插座、地面插座、手动报警按钮、警铃、出口指示灯、手动排烟按钮、疏散指示牌、开关面板、干手器的位置，及进行相应的供电线路平面图及系统图的设计。

• 确定各弱电点的位置（包括 CCTV、电话、电视插座、呼救按钮 、广播喇叭等），相应的管线则由弱电施工方设计完成。

hh） 软装部分

• 所有的家具选型、尺寸、材质选样；

• 所有窗帘款式选型、布料选样；

• 所有艺术品、挂画的选型、定位、材质尺寸标注；

• 所有灯具、台灯、落地灯、艺术吊灯的选型、定位、尺寸和材质小样提供。

3、设计服务

A. **设计服务团队**

a） 设计方需成立项目设计组，项目负责人为 关立媛（电话：15940916849）。

B. **设计阶段的服务要求**

a） 项目平面及概念设计阶段：主案设计师在平面及概念设计阶段方案确定前至少向发包方汇报 2 次，同时根据发包方在该阶段会议的确认及反馈意见确定项目平面及概念设计方案，并征得发包方书面同意。

b） 效果（概念）设计阶段：主案设计师在效果（概念）设计阶段方案确定前至少向发包方汇报 2 次，同时根据发包方在该阶段会议的确认及反馈意见确定效果（概念）设计方案，并征得发包方书面同意。

c） 深化设计阶段：主案设计师在深化设计方案确定前至少向发包方汇报

第五条 本合同设计收费为 450 万 人民币（大写：肆佰伍拾万元整）。设计费支付进度详见下表。

设计费支付进度			
付费次序	占总设计费%	付费额（万元）	付费时间
第一次付费	20%	90	本合同签订后七日内
第二次付费	20%	90	机电系统报告确认后七日内
第三次付费	20%	90	室内方案确认后七日内
第四次付费	30%	135	室内施工图确认后七日内
第五次付费	10%	45	竣工验收后七日内

说明：

1．提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2．实际设计费按设计面积核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。

3.支付各阶段设计费时，乙方需提供增值税专用发票。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

甲方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

联系电话：

开户银行：

帐　　号：

2019 年 7 月 17 日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

联系电话：

开户银行：

帐　　号：

2019 年 7 月 17 日

丙方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

联系电话：

开户银行：

帐　　号：

2019 年 7 月 17 日

6、山西襄矿集团有限公司研发中心室内装修施工设计



江苏省第十六届室内装饰设计大赛

获奖证书

奖　　项：优秀奖

作品类别：公共建筑

作品名称：山西襄矿集团有限公司研发中心

作　　者：李志刚

设计机构：中外建华诚工程技术集团有限公司

江苏省人力资源和社会保障厅　江苏省总工会　江苏省室内装饰协会

二〇二一年十二月

GF-2015-0209

山西襄矿集团法律审计部
合同审查专用章 年 月 日

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：山西襄矿集团有限公司研发中心室内装修施工设计

工 程 地 点：长治市襄垣县

合 同 编 号：ZWJ0119656

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：山西襄矿集团有限公司

设 计 人：中外建华诚工程技术集团有限公司

签 订 日 期：2019 年 9 月 6 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：山西襄矿集团有限公司

设计人：中外建华诚工程技术集团有限公司

发包人委托设计人承担山西襄矿集团有限公司研发中心室内装修施工 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、及设计费等见下表。

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算设计费（万元）
		层数	建筑面积	方案	初步设计	施工图	
1	山西襄矿集团有限公司研发中心室内装修施工设计地上部分	23	34801.4 ㎡	√	√	√	260.8
说明	乙方设计费根据甲方要求提供正式发票。						

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
01	政府有关该项目文件	1	2019.8.20	
02	研发中心建筑全套施工图CAD电子版	1	2019.8.20	
03	政府主管部门的立项批复文件	1	2019.8.20	
04	规划主管部门对本项目的规划意见	1	2019.8.20	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
01	方案设计文件	6份	根据甲方要求	
02	初步设计文件	6份	根据甲方要求	
03	施工图设计文件	8份	根据甲方要求	

同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

发包人名称：	设计人名称：
山西襄矿集团 有限公司（盖章）	中外建华诚工程技术集团有限公司（盖章）
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
委托代理人：杨永飞（签章）	委托代理人：（签章）
住　　所：	住　　所：
邮政编码：	邮政编码：100041
电　　话：	电　　话：010-59050657
传　　真：	传　　真：010-59050309
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：
签订地点：山西省襄垣县	签订日期：2019 年 9 月　日

中外建华诚工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京骆马市支行
号：11170101040006660
统一社会信用代码：91110107746722261A
财务制度

7、成都棠棣东方酒店室内装饰设计



江苏省第十六届室内装饰设计大赛

获奖证书

奖　　项：二等奖

作品类别：公共建筑

作品名称：四川省成都棠棣东方酒店室内装饰设计

作　　者：李志刚

设计机构：中外建华诚工程技术集团有限公司

江苏省人力资源和社会保障厅　江苏省总工会　江苏省室内装饰协会

二〇二一年十二月

室内装饰设计合同

项目名称：成都棠棣东方酒店室内装饰设计

委托单位：成都兴洲世纪酒店有限责任公司

设计单位：中外建华诚城市建筑规划设计有限公司

签订日期：2018 年 06 月

委托单位（以下简称甲方）：成都兴洲世纪酒店有限责任公司

设计单位（以下简称乙方）：中外建华诚城市建筑规划设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担 棠棣东方酒店室内装饰设计 服务工作达成一致意见，特签订本合同。在甲乙双方签定合同后，乙方在甲方的总时间计划表内，根据合同指定工作范围完成各项工作。

第一条、**本合同依据下列文件签订**

1.1 《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》以及相关法律法规。

1.2 国家及地方现行有关建筑装饰工程勘测设计管理规章及规定。

1.3 建设工程批准文件并结合本工程的具体情况。

第二条、**设计依据**

2.1 《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规；

2.2、《建筑设计防火规范》（**GB50016-2014**）、《建筑设计防火规范》局部修订（**2018** 版）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）、《全国民用建筑工程设计技术措施-建筑产品选用技术(建筑装修)》（**2009**）、《中华人民共和国星级酒店评定标准》（2011 年）、《旅馆建筑设计规范》（JGJ62-2014）、《饮食建筑设计规范》（**JGJ 64**）、《公共建筑吊顶工程技术规程》（JGJ345-2014）、《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）、《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）、《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）、《木门窗》（GB29498T-2013）、《民用建筑绿色设计规范》（JGJT229-2010）、《 民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）（2013 版）、《民用建筑隔声设计规范》（GB50118-2010）、室内防水参照《住宅室内防水工程技术规范》（**JGJ298-2013**）、《建筑给水排水设计规范》（**GB 50015-2003**）**(2009** 年版)、 《民用建筑电气设计规范》（JGJ 16-2008）、《全国民用建筑工程设计技术措施-电气》（2009）、《建筑照明设计标准》（GB 50034-2013）、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（**JGJT 244-2011**）等相关现行规范、规程。

2.3 政府职能部门对原建筑设计的审批文件；

2.4 甲方的具体技术要求和技术设计标准与要求；

第三条、**本合同设计项目概况**

3.1 项目名称： 棠棣东方酒店

3.2 项目地点： 成都市双流区黄甲大道牧华路交界黄杨林酒店

3.3 项目内容： 本酒店室内装饰设计

3.4 项目设计面积： 31817 ㎡

3.5 甲乙双方达成的酒店设计共识如下：

3.5.1 风格：　现代风格

3.6 本项目设计文件的汇报交流（或交付）地点为：

甲方项目所在地：　成都市双流区黄甲大道牧华路交界黄杨林酒店

乙方每次设计成果的汇报交流（或交付）地点均为以上双方确认地点。

第四条、**设计区域范围及内容：**

4.1 设计区域范围包括但不限于以下设计内容：（设计范围建筑面积为　31817　㎡，标准层四到八层加九层客房（包含总统套房）：　16923.75　㎡，其他公共区域：　14893.25　㎡）

依据甲方提供的已确定的建筑设计文件，具体要求如下：

4.1.1 负二层：205.5 ㎡ （两个侯梯厅、两个前室）

4.1.2 负一层：2443.18 ㎡ （电梯厅、KTV 大堂、KTV 包厢、员工餐厅、公共走廊、电梯厅、公卫）

4.1.3 一层：3388.25 ㎡（酒店商店、大堂吧、建筑两面大雨棚天花装饰、多功能活动厅、商务推广中心、洗浴中心、公共走廊、电梯厅、公卫）

4.1.4 二层：3062.36 ㎡ （餐厅包房、会议室、影视娱乐厅、足浴房、SPA、休息厅、就餐区、公共走廊、电梯厅、公卫）

4.1.5 三层：3973.21 ㎡ （棋牌室、餐厅包房、自助餐厅、宴会厅、公共走廊、电梯厅、公卫）

4.1.6 四层：3161.35 ㎡ 客房（单人间 20 间、标准双床房 20 间、A 套间 6 间、B 套间 1 间、大套间 4 间、布草间 1 间、公共走廊、电梯厅）

4.1.7 五层：3161.35 ㎡ 客房（单人间 20 间、标准双床房 20 间、A 套间 6 间、B 套间 1 间、大套间 4 间、公共走廊、电梯厅）

4.1.8 六层：3161.35 ㎡ 客房（单人间 20 间、标准双床房 20 间、A 套间 6 间、B 套间 1 间、大套间 4 间公共走廊、电梯厅）

4.1.9 七层：3161.35 ㎡ 客房（单人间 20 间、标准双床房 20 间、A 套间 6 间、B 套间 1 间、大套间 4 间、公共走廊、电梯厅）

4.1.10 八层：3161.35 ㎡ 客房（单人间 20 间、标准双床房 20 间、A 套间 6 间、B 套间 1 间、大套间 4 间、公共走廊、电梯厅）

4.1.11 九层：2937.14 ㎡（电梯厅、总套 1 套、单间 8 间、A 套间 3 间、餐厅、咖啡室、健身房、茶房厅、行政酒廊）

4.1.12 一~三层公共疏散楼梯的装修（含装饰防火门、栏杆）、 其它楼层公共疏散楼梯的装修（含装饰防火门、栏杆）

4.1.13 中西餐厨房装修、水电（不含厨具设备）、明档厨房装修、水电（不含厨具设备）

4.1.14 相应部位的家具、灯饰、饰品、陈设布置的方案设计

4.1.15 配套的水电、网络的具体施工详图；

4.1.16 电梯内轿厢装饰方案、室内外交接的出入口进出门和出入口以及室外台阶概念方案等应包含进本合同设计范围内。

4.2 乙方设计范围深度：

4.2.1 室内装饰设计完整的施工图含平面、天花、立面、剖面、节点图，满足第 2.1 条、第 2.2 条等法规、规范规定及施工要求，提供相应的施工设计说明，图纸完整清晰，并符合政府质监、消防等职能主管部门审图要求。

4.2.2 室内设计风格和设计理念思路清晰完整，提供设计说明。

4.2.3 完成室内照明设计（包含灯光点位、灯具选型、光源色温、光源功率、灯光控制模式，不包括外观照明、舞台等专业灯光设计）。

4.2.4 对室内装修材料选型拥有建议权，提供建议所选主材样板、详细物料清单（物料清单含物料照片）。

4.2.5 软装配饰设计，含软装配饰设计所用材料清单，配有设计图纸或照片，有尺寸规格，工艺材料说明，协助甲方做好软装配饰工程技术、质量把控。

4.2.6 包含二装给排水、强弱电，不含建筑、结构、空调、园林景观，不含机电、 消防、厨房、智能化基础设施。

4.2.7 室内装饰设计需配合相关专业的设计如：机电、空调、消防、专业灯光、音响、智能化设计等，协助完成各专业的点位布置图和末端装饰设计，即包含上述相关图纸合图工作。

4.2.8 乙方提交施工图纸同时应向甲方提交主要材料清单，并为甲方的招标定标提供配合服务；

4.2.9 积极免费配合甲方办理室内装饰设计施工图纸审查、报建、过程及竣工验收等工作，并须确保室内装饰设计图纸通过审查和报建；

4.2.10 设计范围的整体施工过程免费跟踪服务。

4.3 乙方将进行室内规划、设计构思、色彩搭配、家具选择、用料和装饰说明、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供三套完整有效设计图（含 CAD 电子版）。将分五个阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下：

4.3.1 方案设计阶段（含概念方案设计和深化方案设计）

在甲方书面签定合同并支付第一笔设计费之日起 60 日历天 完成，具体如下：

4.3.1.1 概念方案设计阶段（调研与平面规划）：

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划室内空间的平面功能布局，形成初步平面布置图，以便甲方对项目整体进度，固定设备与设施以及家具，装饰灯具等活动构

件进行有计划的整体控制与管理；

设计成果包括（**甲方已委托设计师出具部分初稿，如有不完善或修改之处工作由乙方承担，费用已包干，乙方不得以任何理由和借口要求甲方增加费用**）：

空间平面功能布局；

设计概念说明；

整体风格概念图片；

主要空间意向图片；

以上工作成果根据内容提供 A3 图册电子版。

4.3.1.2　深化方案设计阶段：

在本阶段中，乙方将根据甲方对室内各功能空间布局及概念图片的意见，调整并深化平面布置图，提供装饰饰面材料的意向搭配，并就室内设计的总体构想和设计框架进行充分的沟通和交流并达成一致意见。

设计成果包括：

各楼层深化平面图；

重点空间室内效果图，不得低于 60---80 张；

主要材料的样板图片；

以上工作成果根据内容提供 A3 图册 1 套及电子版。

4.3.2 施工图设计阶段：

在方案设计阶段成果获甲方书面确认批准之日起 90 日历天完成；

在本阶段中，设计人将根据发包人对于方案设计的意见，进行制作最终全套施工图文件。

设计成果包括：

图纸说明；

材料表；

活动家具、软装配饰的概念建议；

空间整体施工图纸（平面布置图，天花图，综合天花图，灯光照明平面布置图，地坪图，立面图，剖面图、立面图详图，节点大样图，二次装饰强电、弱电、给排水，空调出风口、回风口位置图等）

以上工作成果为甲方提供八套完整有效、且须确保能通过图审机构审查合格的设计施工蓝图（含 CAD 电子版）

4.3.3 白皮书阶段

在施工图设计阶段成果获发包人书面确认批准之日起 10 日历天内完成：

设计成果包括：

装饰饰面材料、装饰灯具，地板、地毯、洁具及五金白皮书及主要材料样板；

活动家具，软装配饰白皮书；

以上工作成果提供 A4 白皮书 3 套、主要材料样板 2 套及电子版。

4.3.4 招标定标阶段

●在施工图纸和白皮书获发包人书面确认批准之日起 7日历天 内完成；

●乙方提交符合甲方要求的主要材料清单，须标明材料品牌、规格及技术要求，并为甲方的招标定标工作提供指导服务

●施工图纸审查和工程报建工作实施过程中，乙方应积极配合协助甲方解决该阶段中出现的问题。

4.3.5 施工现场配合阶段：

●定标后向装修施工单位进行技术交底；

●审批施工工程承包人所递交之深化图纸、各种综合图纸及材料样板等，并向甲方提供意见及预留足够时间供甲方决定材料的选用；

●在施工期间或施工招标期间如果发生涉及选用材料采购不到，可根据甲方的要求对设计进行必要的调整，但设计的效果应不亚于原设计效果。

●审核家具、装饰灯具、及地毯及其他供应商提供的深化图纸，确认艺术陈设的设计方案，确定洁具、五金和艺术品的安装和摆放位置；

●协助甲方对室内饰面材料的应用和活动家具、装饰灯具及地毯的小样进行控制和确认，并由甲方出具确认函；

●协助甲方解决施工中出现的问题；

●配合甲方做好装饰工程的验收工作；

第五条、**设计团队要求及设计品质**

5.1 乙方应满足甲方的使用要求，在不降低功能和保证安全的前提下，按市场常规造价投入的五星级酒店装修标准进行设计；其中标准层客房和过道装修、水电的概预算指标约 2000 元/m2，公区装修、水电的概预算指标约 3000 元/m2，达到经济合理，设计装修水准充分体现品质高档；

5.2 设计人针对此次的项目，将投入和配备充分的人力资源，设立专业、专项设计团队，提供全面而优良的服务工作，具体如下：

1、 设计负责人：

2、 主创设计师：

3、 方案深化设计师：

4、 施工图深化设计服务组：

5、 强电、给排水负责人：

6、 项目联系人：

（技术）

（商务）

说明：在合同签订之日起 5 天内，乙方须提交完整的设计资质文件并加公司盖鲜章及提供设计人员名单等相关设计合法性文件给甲方备案，作为合同的组成部分。

第六条、**甲方向乙方提交的有关资料及文件**

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	概念方案设计阶段已完成的部分成果	1	电子版	签订合同后2天内
2	全套土建平面图（含建设、空调、水、电一次设计）电子档或原始蓝图	1	CAD	
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD	
5	建筑电气图	1	CAD	
6	建筑给排水图	1	CAD	
7	建筑消防图	1	CAD	
8	建筑暖通专业图	1	CAD	
9	室外幕墙深化设计施工图	1	CAD	
10	建筑外立面效果图	1	电子版	

第七条、**设计收费及支付方式：**

7.1 设计取费：本合同价款采用固定包干单价，包干含税单价为¥/元，设计面积3187㎡，合同暂定总价为人民币：2000000.00（大写：RMB 贰仟百万元整）。

该费用包含乙方的设计费、税金、到甲方所在地进行汇报和施工现场服务的差旅食宿费、服务费、咨询费和其他乙方在本合同项下工作的所有相关费用。

7.1.1 上述设计费用已包含税费，在本合同第七条的7.2.2中约定的每阶段付款至乙方指定账户前，乙方先开具正式增值税专用发票；

7.1.2 乙方须在每阶段设计成果完成后将该阶段设计文件、成果等资料按照7.2.2的具体内容完全展示给甲方，经甲方确认无误后2个工作日内，甲方支付相应费用。乙方须在收到该阶段设计费后，按照合同规定交予甲方该阶段设计文件或成果实物及电子文档；

7.1.3 甲方书面确认阶段性设计成果（指实质开展下阶段工作的也视为确认），乙方开始下阶段工作。乙方未收到上阶段设计费用之前，有权延期提交当期设计成果。

7.1.4 总设计费不包括乙方设计图纸在有关法规及相关管理机构的备案、审核费用，但乙方有义务积极配合甲方实施上述备案和审核工作；

7.1.5 若甲方组织的相关考察及选材，乙方积极参与，相关差旅费用由甲方承担。

7.1.6 在项目开工后，乙方应派设计师驻场的时间为8个月（驻场设计师以有效上班工作时间为准），且

金额万分之五的违约金。

11.2　如果由于乙方的原因，延误了按本合同规定的设计成果的交付时间，超过 10 个工作日后，则每延期一日甲方有权收取合同金额的万分之五的违约金。

11.3　乙方未经甲方同意延期向甲方提交阶段设计成果超过 10 个工作日的，在收到甲方发函催告后，十天内仍无法提交的，甲方有权解除本合同。

11.4　乙方提供的设计团队注册设计师或高级工程师或主要设计负责人，应经甲方审核并确认，未经甲方同意，乙方不得随意更换注册设计师或高级工程师或主要设计负责人，如有违反，每人次罚款 5000 元人民币。

第十二条、**其他**

12.1　所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须用中文以书面形式进行沟通，并应有专人传送或者通过经确认的传真发送；

12.2　双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方同意提交至本项目所在地人民法院诉讼解决；

12.3　本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

12.4　本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

12.5　本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

----以下无正文----

甲方：成都兴洲世纪酒店有限责任公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：成都市双流区黄甲街道王家场社区

电话：02885855326

传真：

开户银行：成都银行有限公司开发区支行

户名：成都兴洲世纪酒店有限责任公司

银行账号：02042003219844100019

日期：2018年 6月 29日

乙方：中外建华诚城市建筑规划设计有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：成都市高新区天府三街新希望国际 c 座 1805

电话：028-87669510

传真：028-61554733

开户银行：中国农业银行北京骡马市支行

户名：　中外建华诚城市建筑规划设计有限公司

银行账号：11 170 101 040 006 660

日期：2018年 6 月 29 日

8、宁东医院新院(一期)装修工程项目



江苏省第十六届室内装饰设计大赛

获奖证书

奖　　项：优秀奖

作品类别：公共建筑

作品名称：宁夏灵武市宁东医院新院（一期）装修工程

作　　者：李志刚

设计机构：中外建华诚工程技术集团有限公司

江苏省人力资源和社会保障厅　江苏省总工会　江苏省室内装饰协会

二〇二一年十二月

HCYC16288-1

设计证书号　A13100857

建设工程设计补充协议

工 程 名 称：宁东医院新院(一期)装修工程项目

工 程 地 点：宁夏回族自治区宁东基地宁东镇

协 议 编 号：HCYC16288

设计证书等级：建筑工程甲级、规划甲级、

市政甲级、景观乙级

委托方(甲方)：宁东能源化工基地管理委员会社会事务局

设计方(乙方)：中外建华诚城市建筑规划设计有限公司

签订日期：　2018 年 1 月 10 日

委托方(甲方)：宁东能源化工基地管理委员会社会事务局

设计方(乙方)：中外建华诚城市建筑规划设计有限公司

甲方委托乙方承担**宁东医院新院(一期)**装修工程项目设计，经双方协商一致，签订本补充协议。

第一条　本协议依据下列法律法规等文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勒察设计市场管理规定》和《建设工程勘察设计合同条例》。

1.2　国家及宁夏回族自治区有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3　各级政府有关建设工程批准文件等。

1.4　甲方与乙方于 2016 年 5 月 16 日签订的宁东医院新院建设项目设计合同。

第二条　本协议工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

2.1 工程项目的名称：宁东医院新院(一期)装修工程项目

2.2 工程项目的地点：项目位于宁东新城，东至新创路，南至银河路，西至新隆路，北至新康路

2.3 工程特征及附注说明

2.4 工程项目的设计内容及标准:设计含方案设计、施工图设计,设计内容包括：

第一部分 公共空间装饰方案及施工图设计

1、大厅的整体设计（墙面砖干挂、总导诊台、收费窗口、取药窗口等设计）

2、门诊楼设计（急诊大厅、候诊厅、电梯间、电梯前室、收费窗口、中西医药房、输液室、分诊台、内科、中医科、皮肤科、胃肠科、消化科、泌尿科等设计）

3、医技楼设计（电梯间、电梯前室、候诊厅、分诊台设计）

4、住院楼设计（住院楼一层大厅、四层到七层护士站、配液室、清洁用品间、病房、走道、八层办公室、会议室设计）

5、氧疗中心设计（入口门厅、男女更衣室、走道）

6、地下餐厅设计（地下餐厅地面、墙面、顶面及厨房装饰设计）

7、医教中心（医教中心主席台、接待室、会议室设计）

第二部分 医用工程设计

1、住院楼二层 ICU 重症监护室及辅房设计；

2、住院楼三层手术室及辅房设计；

3、住院楼四层产房及辅房设计：产房、妇产科手术室相应的配套用房、新生婴儿监护室等辅房设计；

4、门诊楼一层急诊手术室设计；

5、门诊楼二层妇科手术室设计；

6、门诊楼二层外科手术室设计；

7、门诊楼三层眼科、口腔科、耳鼻喉科设计；

8、医技楼一层放射科设计：X 光室、CT 室、核磁共振室等设计；

9、医技楼二层检验科:体液室、接收标本、采血厅采血室、离心室、检验大厅(生化仪流水线区)、消毒室、标本储存 、血液室、PCR 室、微生物室、高压灭菌等实验区设计；实验台、通风柜、生物安全柜、资料柜、试剂药品柜、试剂架、货架、洗涤柜单独及辅房设计；

10、医技楼二层内镜中心：胃镜、储镜、肠镜、支气管镜、消毒间、洗销间的设计；

11、医技楼三层消毒供应中心；灭菌间、去污间、无菌存储间、检查包装及灭菌区及辅房设计；

以上医用工程设计深度和标准符合国家及宁夏回族自治区的各类设计规范所规定的深度与标准要求。

第三条　甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	上级部门有关立项文件	1		
2	设计任务委托书	1		

乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	方案设计文件	方案	8	甲方定案后 20 天	

2	施工图设计文件	施工图	8	方案评审后 40 天	

第四条　设计费用及支付方法

4.1 甲方应支付本协议项目的设计费为方案评审后的室内装修工程概算乘以费率 3.5%。最终以室内装修工程竣工决算造价收费为准。

4.2 支付方法如下:

4.2.1 **第一次付费**:本协议生效后三十日内，甲方应向乙方预付设计费总额的 20%作为定金(本协议履行后，定金抵作设计费)。

4.2.2 **第二次付费**:乙方提交符合本协议约定的方案文本后七日内，甲方应向乙方支付设计费总额的 35%。

4.2.3 **第三次付费**，乙方提交符合本协议约定的全部施工图设计文件后七日内，甲方应向乙方支付设计费总额的 40%。

4.2.4 **第四次付费**:项目竣工决算后七日内，甲方向乙方文付制余设计费为设计费总额的 5%。

4.2.5 每次付费前乙方应提供付费相应价款的发票后，甲方向乙方提供的银行账号转账支付。

4.3 收费说明:

4.3.1 收费计算标准: 方案评市后的室内装修工程概算乘以费率。

4.3.2 甲乙双方约定，本协议最终设计费总额按照室内装修工程竣工决算造价按上述 4.1 教计就方法作调整后，最终按核定后的设计收费额进行结算。

4.3.3. 本协议在履行期间，如遇国家规定的设计收费标准调整时，设计收费额应按新标准由双方重新核定，并按核定后的设计收费额进行结算。

第五条　其它约定

5.1 本协议其余条款均按照原设计合同执行，本补充协议与原设计合同具有同等法律效力。

5.2 本协议式陆份，　甲乙双方各执叁份。

5.3 本协议经甲乙方双方盖章签字后生效。

5.4 本协议于 2018 年 1 月 10 日签订于银川。

委托方(甲方)：宁东能源化工基地管理委员会社会事务局

(盖章)

承接方(乙方)：中外建华诚城市建筑规划设计有限公司

(盖章)

负责人：	负责人：
联系电话：	联系电话：
开户银行：	开户银行：中国农业银行 北京骡马市支行
银行帐号：	银行帐号：170101040006660

中外建华诚城市建筑规划设计有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京骡马市支行
账　号：11170101040006660
统一社会信用代码：91110107746722261A
请自觉遵守财务制度

宁东医院新院（一期）装修工程设计费费率说明

一、宁东医院新院（一期）装修工程情况

本项目受宁东能源化工基地管理委员会社会事务局委托，由中外建华诚城市建筑规划设计有限公司负责主体设计。

中外建华诚城市建筑规划设计有限公司针对建设单位的意见要求做了深化设计，其中包含了公共空间室内设计及医用工程设计。宁东能源化工基地管理委员会经济发展局批复的宁东管（经）[2018]96 号文件宁东医院新院（一期）装修工程初步设计造价总概算约为 6013.61 万元。

二、宁东医院新院装修工程深化设计费费率计算说明

(一)、行业协会标准

中国勘察设计协会 2015 版《建筑设计服务计费指导》

序号	服务内容	计费额	服务计费
1	室内装修设计（含机电配合设计）	以室内装修工程的的建筑安装费用投资额为计费额	计费额*5.5%（8.5%）

(二)、国家标准

室内装修工程造价概算约 6013.61 万元，按国家计委，建设部《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》：

工程设计收费结价按插值法计算【163.9+（249.6-163.9）/（7000-5000）×（6000-5000）】=223.89 万元

根据 P83 注 4 内装修设计，以室内装修的设计概算为计费额，附加调整系数为 1.5。

工程设计收费= 工程设计收费基价*附加调整系数=223.89*1.5=335.835 万元。换算为设计费率为 335.835/7100=4.73%。

(三)宁东基地最近装修设计中标类比案例费率

2016 年 9 月宁东专家公寓式酒店装修设计费按照装修工程直接费的 4.5%取费。

(四)、建筑设计主合同系数法

根据 2016 年 5 月 16 日甲乙双方签订的《宁东医院新院建设项目工程勘察设计（二标段）》，建筑设计的中标费率为 2.37%，根据国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准(2002 年修订术》P83:

附加调整系数注 4 室内装修设计，以室内装修的设计概算为计费额，附加调整为 1.5，故按此计算本工程的室内装修设计费率为 2.37*1.5=3.56%。

三、深化设计最终优惠费率

国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格(2015) 299 号中明确： 在已放开非政府投资及非政府委托的建设项目专业服务价格的基础上，全面放开以下实行政府指导价管理的建设项目专业服务价格，实行市场调节价。其中工程勘察设计费，包括工程勘察收费和工程设计收费。

此次计算本工程的室内装修设计费率优惠为 3.5%。

5、企业财务情况表

投标人：中外建华诚工程技术集团有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	净利润情况（万元）
1	2022	170271.09	941.58
2	2023	155811.60	771.20
3	2024	134894.85	587.05
累计金额		460977.54	2299.83

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

2022年财务审计报告

中外建华诚工程技术集团有限公司

2022年度审计报告

目　　录

一、审计报告

二、审计报告附件

1．2022年12月31日资产负债表

2．2022年年度利润表

3．2022年所有者权益变动表

4．2022年年度现金流量表

5．2022年财务报表附注

三、资质证书

1．北京永晴会计师事务所（普通合伙）营业执照复印件

2．北京永晴会计师事务所（普通合伙）资质证书复印件

3．中国注册会计师执业资质证书复印件

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25JTABKAW9

审 计 报 告

永晴年审字(2025)第 0658 号

中外建华诚工程技术集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中外建华诚工程技术集团有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年年度利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和做出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京永晴会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

2025 年 06 月 05 日

资产负债表

编制单位：中外建华诚工程技术集团有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项目	年末金额	年初金额
流动资产：		
货币资金	129,022,912.96	128,145,726.24
交易性金融资产	23,010,000.00	
衍生金融资产		
应收票据	10,000.00	
应收账款	415,824,182.86	339,187,160.12
应收款项融资		
预付款项	5,315,366.91	11,626,975.13
其他应收款	44,471,656.21	28,575,636.77
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	17,654,986.72	
流动资产合计	635,309,105.66	507,535,498.26
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	14,504,500.00	10,504,500.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融投资		
投资性房地产		
固定资产	80,561,313.75	65,092,712.49
在建工程	63,017,652.08	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权投资		
无形资产	365,036.48	256,007.60
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	786,721.18	1,903,893.93
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	159,235,223.49	77,757,114.02
资产总计	794,544,329.15	585,292,612.28

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中外建华诚工程技术集团有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	年末金额	年初金额
流动负债：		
短期借款	29,910,000.00	
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	252,792,777.21	144,275,663.57
预收款项	983,970.00	3,198,680.00
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	3,789,301.28	6,277,408.38
其他应付款	194,415,804.96	128,301,410.27
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	481,891,853.45	282,053,162.22
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	481,891,853.45	282,053,162.22
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	3,239,450.06	3,239,450.06
未分配利润	9,413,025.64	
所有者权益（或股东权益）合计：	312,652,475.70	303,239,450.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计	794,544,329.15	585,292,612.28

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：于宁

北京诚信行会计师事务所（普通合伙）报告专用章

利润表

编制单位：中外建华诚工程技术集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	本年金额	上年金额
一、营业收入	1,702,710,910.10	1,258,052,121.29
减：营业成本	1,467,598,118.75	1,092,209,280.40
税金及附加	5,729,804.76	4,893,633.35
销售费用	81,819,977.47	92,948,606.68
管理费用	93,740,451.34	69,107,032.53
研发费用	53,690,170.64	
财务费用	-663,780.58	-773,469.71
其中：利息费用	518,625.62	11,388.89
利息收入	1,457,593.63	1,041,859.27
加：其他收益	7,914,684.15	4,805,847.51
投资收益（损失以“-”号填列）	156,360.36	53,806.91
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	8,867,212.23	4,526,692.46
加：营业外收入	3,776,164.52	6,669,920.84
减：营业外支出	89,000.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	12,554,376.75	11,196,613.30
减：所得税费用	3,138,594.19	2,769,189.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	9,415,782.56	8,427,424.19
归属于母公司所有者的净利润		
*少数股东损益		
五、每股收益：		
基本每股收益		
稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	9,415,782.56	8,427,424.19

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：于宁

所有者权益变动表

编制单位：中外建华诚工程技术集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额									
		实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债							
一、上年年末余额	1	300,000,000.00							3,239,450.06		303,239,450.06
加：会计政策变更	2	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
前期差错更正	3	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
其他										-2,756.92	-2,756.92
二、本年年初余额	4	300,000,000.00							3,239,450.06	-2,756.92	303,236,693.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5									9,415,782.56	9,415,782.56
（一）净利润	6									9,415,782.56	9,415,782.56
（二）其他综合收益	7										
综合收益小计	8									9,415,782.56	9,415,782.56
（三）所有者投入和减少资本	9										
1.所有者投入资本	10										
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
（四）专项储备提取和使用	13										
1.提取专项储备	14										
2.使用专项储备	15										
（五）利润分配	16										
1.提取盈余公积	17										
2.对所有者的分配	24										
3.其他	25										
（六）所有者权益内部结转	26										
1.资本公积转增资本（或股本）	27										
2.盈余公积转增资本（或股本）	28										
3.盈余公积弥补亏损	29										
4.其他	30										
（七）其他	31										
四、本年年末余额	32	300,000,000.00							3,239,450.06	9,413,025.64	312,652,475.70

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

本所永久性会计师事务所（普通合伙）报告专用章

所有者权益变动表（续）

编制单位：中外建华诚工程技术集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额									
		实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债							
一、上年年末余额	1	200,000,000.00							3,239,450.06		203,239,450.06
加：会计政策变更	2	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
前期差错更正	3	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
其他										-61,279.45	-61,279.45
二、本年年初余额	4	200,000,000.00							3,239,450.06	-61,279.45	203,178,170.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	100,000,000.00								61,279.45	100,061,279.45
（一）净利润	6									8,427,424.19	8,427,424.19
（二）其他综合收益	7										
综合收益小计	8	100,000,000.00								8,427,424.19	108,427,424.19
（三）所有者投入和减少资本	9	100,000,000.00									100,000,000.00
1.所有者投入资本	10										
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
（四）专项储备提取和使用	13										
1.提取专项储备	14										
2.使用专项储备	15										
（五）利润分配	16									-8,366,144.74	-8,366,144.74
1.提取盈余公积	17										
2.对所有者的分配	24									-8,366,144.74	-8,366,144.74
3.其他	25										
（六）所有者权益内部结转	26										
1.资本公积转增资本（或股本）	27										
2.盈余公积转增资本（或股本）	28										
3.盈余公积弥补亏损	29										
4.其他	30										
（七）其他	31										
四、本年年末余额	32	300,000,000.00							3,239,450.06	0.00	303,239,450.06

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)报告专用章

现金流量表

编制单位：中外建华诚工程技术集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　　目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,737,955,601.10	1,351,597,248.11
收到的税费返还	3,776,163.71	6,669,920.00
收到其他与经营活动有关的现金	61,909,224.73	39,906,236.94
经营活动现金流入小计	1,803,640,989.54	1,398,173,405.05
购买商品、接收劳务支付的现金	1,463,797,517.32	1,112,541,489.34
支付给职工以及为职工支付的现金	120,592,053.37	112,197,098.25
支付的各项税费	54,486,821.67	58,672,869.72
支付其他与经营活动有关的现金	140,524,243.19	132,130,847.26
经营活动现金流出小计	1,779,400,635.55	1,415,542,304.57
经营活动产生的现金流量净额	24,240,353.99	-17,368,899.52
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	132,000,000.00	117,350,000.00
取得投资收益收到的现金	156,360.36	53,806.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	132,156,360.36	117,403,806.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21,534,757.27	11,095,785.30
投资支付的现金	163,376,144.74	69,650,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	184,910,902.01	80,745,785.30
投资活动产生的现金流量净额	-52,754,541.65	36,658,021.61
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		100,000,000.00
取得借款所收到的现金	29,910,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	29,910,000.00	100,000,000.00
偿还债务所支付的现金		25,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	518,625.62	11,388.89
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	518,625.62	25,011,388.89
筹资活动产生的现金流量净额	29,391,374.38	74,988,611.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	877,186.72	94,277,733.20
加：期初现金及现金等价物余额	128,145,726.24	33,867,993.04
六、期末现金及现金等价物余额	129,022,912.96	128,145,726.24

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中外建华诚工程技术集团有限公司

2022年度会计报表附注

（货币单位：人民币元）

附注一、公司基本情况

中外建华诚工程技术集团有限公司（以下简称本公司）经北京市石景山区市场监督管理局批准成立，于2003年01月28日取得企业法人营业执照，统一社会信用代码：91110107746722261A；法定代表人：吴东海；注册资本：30000万元人民币；企业注册地址：北京市石景山区北京重型电机厂（东厂7）10幢1层18号。

公司经营范围：工程勘察设计；建设工程项目管理；施工总承包；专业承包；劳务分包；技术进出口；货物进出口；代理进出口；工程技术咨询、技术服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；技术开发、技术转让；城市规划；城市园林绿化；规划管理；信息咨询（不含中介服务）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

附注二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，所属企业单位按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量。

附注三、重要会计政策和会计估计的说明

1．遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

2．会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

3．记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

4．外币业务核算方法

发生的外币业务，采用发生时（或当月1日）的中国人民银行公布的市场汇价（中间

价）折合人民币记账。对各种外币账户的外币年末余额，按年末市场汇价（中间价）进行调整，发生的差额，与购建固定资产有关且在其达到预定可使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的属于筹建期间的计入长期待摊费用，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

5．现金等价物的确定标准

（1）现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月到期）、流动性强易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6．应收款项

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将不计提其坏账准备。

（2）单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由为：存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项。

坏账准备的计提方法为：根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

7．存货

（1）存货的分类

本公司存货按所属行业类别及存货在生产过程中的形态予以分类：主要包括原材料、低值易耗品、周转材料等。

（2）存货取得和发出的计价方法

① 存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

② 存货在领用或发出时一般采用加权平均法确定其实际成本，对于不能替代使用的存货及为特定项目专门购入或制造的存货，采用个别计价法确定发出存货的成本。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

北京永峰金阳资产评估有限公司 评估合伙人专用章

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8．固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计残值率（%）	年折旧率（%）	折旧方法
房屋	20	10	4.5	年限平均法
办公家具	5	5	19	年限平均法
运输设备	5	5	19	年限平均法
电子设备	3	5	31.67	年限平均法

年末由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏或长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值，按单项资产可收回金额低于固定资产账面价值的差额，提取固定资产减值准备。

9．在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

10．借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

（3）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

11．无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地

北京永峰律师事务所备忘报告专用章

使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

12．职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。本公司仅涉及设定提存计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计

北京永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

入当期损益或相关资产成本。

（4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

13. 收入

提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：① 收入的金额能够可靠地计量；② 相关的经济利益很可能流入企业；③ 交易的完工程度能够可靠地确定；④ 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为提供劳务处理。

14. 所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（3）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取按季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

附注四、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策、会计估计变更

本公司无需披露的重要会计政策、会计估计变更事项。

2、会计差错更正

本公司无需披露的重大会计差错更正事项。

附注五、税项

本公司缴纳的主要税种和执行的税率如下：

税　种	税　率	备　注
增值税	6%、9%、13%	按应纳税额的 6%、9%、13%缴纳
城建税	7%	按增值税的 7%缴纳
教育费附加	3%	按增值税的 3%缴纳
地方教育费附加	2%	按增值税的 2%缴纳
企业所得税	25%	按应纳税所得额的 25%缴纳

北京永勤会计师事务所(普通合伙)报告专用章

附注六、会计报表主要项目注释

下列所披露的会计报表数据，除特别注明之外，资产负债表（期末余额）的注释系 2022 年 12 月 31 日的余额，利润表（本年发生数）的注释系 2022 年 1-12 月的金额。

（一） 货币资金

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
库存现金	40,052.310	96,679.32
银行存款	126,586,643.930	124,545,848.83

其他货币资金	1,519,030.000	4,380,384.81
合　　计	128,145,726.240	129,022,912.960

（二）交易性金融资产

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
交易性金融资产	0.00	23,010,000.00
合　　计	0.00	23,010,000.00

（三）应收票据

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
银行承兑汇票	0.00	10,000.00
合　　计	0.00	10,000.00

（四）应收账款

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
1年以内（含1年）	339,187,160.12	415,824,182.86
1—2年（含2年）	0.00	0.00
2—3年（含3年）	0.00	0.00
3年以上	0.00	0.00
合　　计	339,187,160.12	415,824,182.86

其中：主要债务人情况：

序号	债务人名称	年末账面余额
1	单位往来款	415,824,182.86

（五）预付款项

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
1年以内（含1年）	11,626,975.13	5,315,366.91

北京兴华会计师事务所（普通合伙）审核专用章

1—2 年（含 2 年）	0.00	0.00
2—3 年（含 3 年）	0.00	0.00
3 年以上	0.00	0.00
合　　计	11,626,975.13	5,315,366.91

其中：主要债务人情况：

序号	债务人名称	年末账面余额
1	单位往来款	5,315,366.91

（六）其他应收款

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
1 年以内（含 1 年）	28,575,636.77	44,471,656.21
1—2 年（含 2 年）	0.00	0.00
2—3 年（含 3 年）	0.00	0.00
3 年以上	0.00	0.00
合　　计	28,575,636.77	44,471,656.21

北京永拓会计师事务所(普通合伙)报告专用章

其中：主要债务人情况：

序号	债务人名称	年末账面余额
1	其他	30,577,338.92
2	保证金	8,395,601.03

（七）其他流动资产

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
其他流动资产	0.00	17,654,986.72
合　　计	0.00	17,654,986.72

（八）长期股权投资

项　　目	年初账面余额	年末账面余额

长期股权投资	10,504,500.00	14,504,500.00
合　　计	10,504,500.00	14,504,500.00

（九）固定资产

项　　目	年初账面余额	本期增加	本期减少	年末账面余额
原值合计	75,139,292.03	20,869,707.11	0.00	96,008,999.14
其中：房屋建筑物	54,674,083.66	18,249,513.99	0.00	72,923,597.65
机器设备	12,635,398.23	0.00	0.00	12,635,398.23
运输设备	850,094.90	0.00	0.00	850,094.90
电子办公设备	3,338,638.61	2,319,726.09	0.00	5,658,364.70
办公家具	3,641,076.63	300,467.03	0.00	3,941,543.66
累计折旧合计	10,046,579.54	5,401,105.85	0.00	15,447,685.39
其中：房屋建筑物	3,031,312.34	2,809,743.92	0.00	5,841,056.26
机器设备	2,151,921.40	1,302,256.56	0.00	3,454,177.96
运输设备	845,625.13	4,469.77	0.00	850,094.90
电子办公设备	2,262,241.82	695,958.86	0.00	2,958,200.68
办公家具	1,755,478.85	588,676.74	0.00	2,344,155.59
净　　值	65,092,712.49	-	-	80,561,313.75

（十）无形资产

项　　目	年初账面余额	本期增加	本期减少	年末账面余额
原值合计	1,057,953.84	361,415.95	0.00	1,419,369.79
其中：软件费	1,057,953.84	361,415.95	0.00	1,419,369.79
累计摊销合计	801,946.24	252,387.07	0.00	1,054,333.31
其中：软件费	801,946.24	252,387.07	0.00	1,054,333.31
净　　值	256,007.60	-	-	365,036.48

北京永拓会计师事务所（普通合伙）报告专用章

（十一）在建工程

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
在建工程	0.00	63,017,652.08
合　　计	0.00	63,017,652.08

（十二）长期待摊费用

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
装修	1,424,033.85	477,889.46
房租	285,415.66	281,053.98
机械设备租赁	194,444.42	27,777.74
合　　计	1,903,893.93	786,721.18

（十三）短期借款

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
短期借款	0.00	29,910,000.00
合　　计	0.00	29,910,000.00

（十四）应付账款

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
1年以内（含1年）	144,275,663.57	252,792,777.21
1—2年（含2年）	0.00	0.00
2—3年（含3年）	0.00	0.00
3年以上	0.00	0.00
合　　计	144,275,663.57	252,792,777.21

其中：主要债权人情况：

序号	债权人名称	年末账面余额
1	单位往来款	252,792,777.21

北京永拓会计师事务所（普通合伙）专用章

（十五）预收款项

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
1年以内（含1年）	3,198,680.00	983,970.00
1—2年（含2年）	0.00	0.00
2—3年（含3年）	0.00	0.00
3年以上	0.00	0.00
合　　计	3,198,680.00	983,970.00

其中：主要债权人情况：

序号	债权人名称	年末账面余额
1	单位往来款	983,970.00

（十六）应交税费

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
应交增值税	0.00	-854.59
未交增值税	3,955,280.70	2,931,106.10
应交城市维护建设税	276,869.65	205,117.61
应交教育费附加	118,658.42	87,907.55
应交地方教育附加	79,105.61	58,605.03
应交企业所得税	1,847,494.00	507,419.58
合　　计	6,277,408.38	3,789,301.28

（十七）其他应付款

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
1年以内（含1年）	128,301,410.27	194,415,804.96
1—2年（含2年）	0.00	0.00
2—3年（含3年）	0.00	0.00
3年以上	0.00	0.00

合　　计	128,301,410.27	194,415,804.96

其中：主要债权人情况：

序号	债权人名称	年末账面余额
1	担保金	6,200,000.00
2	其他	141,302,621.31

（十八）所有者权益

项　　目	期初余额	期末余额
实收资本	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积	0.00	0.00
盈余公积	3,239,450.06	3,239,450.06
未分配利润	0.00	9,413,025.64
合　　计	303,239,450.06	312,652,475.70

（十九）未分配利润

项　　目	金　　额
上年年末余额	0.00
加：年初未分配利润调整数	-2,756.92
其中：会计政策变更	0.00
重大会计差错	0.00
其他调整因素	-2,756.92
本年年初余额	-2,756.92
本年增加额	9,415,782.56
其中：本年净利润转入	9,415,782.56
其他增加	0.00

本年减少额	0.00
其中：本年提取盈余公积数	0.00
本年分配现金股利数	0.00
其他减少	0.00
本年年末余额	9,413,025.64
其中：董事会已批准的现金股利数	0.00

（二十）营业收入

项　　目	金　　额
设计收入	804,438,163.86
工程收入	861,883,818.75
监理收入	22,000,000.00
咨询收入	14,388,927.49
合　　计	1,702,710,910.10

（二十一）营业成本

项　　目	金　　额
设计成本	535,288,068.64
工程成本	925,453,867.64
咨询成本	6,856,182.47
合　　计	1,467,598,118.75

（二十二）税金及附加

项　　目	金　　额
税金及附加	5,729,804.76

合　　计	5,729,804.76

（二十三）销售费用

项　　目	金　　额
销售费用	81,819,977.47
合　　计	81,819,977.47

（二十四）管理费用

项　　目	金　　额
管理费用	93,740,451.34
合　　计	93,740,451.34

（二十五）研发费用

项　　目	金　　额
科技活动费用	53,690,170.64
合　　计	53,690,170.64

（二十六）财务费用

项　　目	金　　额
手续费	275,187.43
利息支出	518,625.62
减：利息收入	1,457,593.63
合　　计	-663,780.58

（二十七）其他收益

项　　目	金　　额

其他收益	7,914,684.15
合　　计	7,914,684.15

（二十八）投资收益（损失以“-”号填列）

项　　目	金　　额
投资收益	156,360.36
合　　计	156,360.36

（二十九）营业外收入

项　　目	金　　额
营业外收入	3,776,164.52
合　　计	3,776,164.52

（三十）营业外支出

项　　目	金　　额
营业外支出	89,000.00
合　　计	89,000.00

（三十一）所得税费用

项　　目	金　　额
所得税费用	3,138,594.19
合　　计	3,138,594.19

附注七、现金流量表补充资料表

补充资料	本期发生额
1．将净利润调节为经营活动现金流量：	-
净利润	9,415,782.56

报送会计师事务所合并报告专用章

补充资料	本期发生额
加：资产减值准备	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,401,105.85
无形资产摊销	252,387.07
长期待摊费用摊销	1,420,806.96
待摊费用减少（减：增加）	0.00
预提费用增加（减：减少）	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	0.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	518,625.62
投资损失（收益以“-”号填列）	-156,360.36
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	0.00
递延所得税负债增加（收益以“-”号填列）	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-164,967,512.59
经营性应付项目的增加（收益以“-”号填列）	172,416,798.33
其他	-61,279.45
经营活动产生的现金流量净额	24,240,353.99
2．不涉及现金收支的重大活动	0.00
销售商品、提供劳务收到的银行承兑回票背书转让的金额	0.00
债务转为资本	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00
融资租入固定资产	0.00
3．现金及现金等价物净变动情况：	0.00
现金的期末余额	129,022,912.96
减：现金的期初余额	128,145,726.24
加：现金等价物的期末余额	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)审字用

补充资料	本期发生额
现金及现金等价物净增加额	877,186.72

附注八、资产负债表日后事项

截止报告日，本公司无需披露的资产负债表日后事项。

附注九、或有事项及承诺事项

截止报告日，本公司无应收票据贴现或背书、未决诉讼或仲裁、对外担保等重大需要披露的或有事项及承诺事项。

附注十、财务报表的批准

截止报告日，本年度财务报表已由公司董事会批准。

附注十一、其他重要事项

截止报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。

中外建华诚工程技术集团有限公司

2025 年 06 月 05 日

北京永晴会计师事务所(普通合伙)报告专用章

中外建华诚工程技术集团有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业生产经营的基本情况

中外建华诚工程技术集团有限公司经北京市石景山区市场监督管理局批准成立，于2003年01月28日取得企业法人营业执照，统一社会信用代码：91110107746722261A；法定代表人：吴东海；注册资本：30000万元人民币；企业注册地址：北京市石景山区北京重型电机厂（东厂7）10幢1层18号。

公司经营范围：工程勘察设计；建设工程项目管理；施工总承包；专业承包；劳务分包；技术进出口；货物进出口；代理进出口；工程技术咨询、技术服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；技术开发、技术转让；城市规划；城市园林绿化；规划管理；信息咨询（不含中介服务）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、财务状况（单位：元）

项目	期末数	项目	期末数
一、账面资产总额	794,544,329.15	四、收入\成本\费用\税金	
（一）账面流动资产	635,309,105.66	(1)营业收入	1,702,710,910.10
（二）账面非流动资产	159,235,223.49	(2)营业成本	1,467,598,118.75
二、账面负债总额	481,891,853.45	(3)税金及附加	5,729,804.76
（一）账面流动负债	481,891,853.45	(4)销售费用	81,819,977.47
（二）账面非流动负债	0.00	(5)管理费用	93,740,451.34
三、账面所有者权益	312,652,475.70	(6)研发费用	53,690,170.64
（1）账面实收资本	300,000,000.00	(7)财务费用	-663,780.58
（2）账面盈余公积	3,239,450.06	(8)利润总额	12,554,376.75
（3）账面资本公积	0.00	(9)净利润	9,415,782.56
（4）账面未分配利润	9,413,025.64		

三、各项财务指标：

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	131.84%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	60.65%
3	应收账款周转率	销售收入/[(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2]*100%	451.04%
4	流动资产周转率	销售收入/[(期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	297.98%
5	营业利润率	营业利润/营业收入*100%	0.52%
6	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	35.75%

四、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项。

1、会计政策的变动。

无

2、会计估计的变更。

无

3、重要合同事项。

无

4、重要投资事项。

无

5、对现金流量有重大影响的其他事项。

无

京永晴会计师事务所(普通合伙)报告专用章

统一社会信用代码

91110112MA00C0RQ7C

营业执照

（副 本）(1-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京永晴会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　张磊

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　200万元

成立日期　2017年02月17日

主要经营场所　北京市石景山区苹果园路2号院1号楼6层603

登记机关

2023 年 04 月 14 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：北京永晴会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张磊

主任会计师：

经营场所：北京市石景山区苹果园路2号院1号楼6层603

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11020008

批准执业文号：京财会许可【2017】0030号

批准执业日期：2017年7月21日

证书序号：0017523

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2023 年 5 月 5 日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓　　名 Full name	张磊
性　　别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1973-09-11
工作单位 Working unit	义乌市聚丰会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No.	370902197309111217

义乌市聚丰会计师事务所（普通合伙）
91330782MA2B1300268050

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：张磊
证书编号：370800010017

年 月 日
/y /m /d

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016 年 11 月 15 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017 年 8 月 11 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

11

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2017.3.31

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018.3.31

证书编号：
No. of Certificate 510100883109

批准注册协会：四川省
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance 2006 年 11 月 8 日

姓名：邵小平
证书编号：510100883109

2006 年 12 月 31 日

6 5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2013.3.31

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010 年 (12) 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011 年 3 月 31 日

8 9

2019.4.3

2020.4.15

姓名 Full name 邵小平
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-12-30
工作单位 四川安信会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 340822197812303317

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021 年 8 月 12 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

永晴

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021 年 08 月 27 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

10 11

2023 年财务审计报告

中外建华诚工程技术集团有限公司

2023 年度审计报告书

福新准审字（2024）第 XZQZ1-013 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
福州新准会计师事务所（普通合伙）营业执照副本复印件	7
福州新准会计师事务所（普通合伙）执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：闽24M71CKFQR

审计报告

福新准审字（2024）第 XZQZ1-013 号

中外建华诚工程技术集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中外建华诚工程技术集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五） 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

福州新准会计师事务所（普通合伙）

中国●福州

中国注册会计师：
（主任会计师）

中国注册会计师：

2024 年 2 月 26 日

资 产 负 债 表

2023年12月31日

编制单位：中外建华诚工程技术集团有限公司　　会企01表　　单位：元

资　　产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	69,508,065.74	129,022,912.96
交易性金融资产	2	-	23,010,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	-	10,000.00
应收账款	5	340,049,115.15	415,824,182.86
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	1,867,305.81	5,315,366.91
其他应收款	8	71,746,218.96	44,471,656.21
存货	9	-	-
合同资产	10	-	-
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	23,537,460.41	17,654,986.72
流动资产合计	14	506,708,166.07	635,309,105.66
非流动资产：			
债权投资	15	-	-
其他债权投资	16	-	-
长期应收款	17	-	-
长期股权投资	18	13,504,500.00	14,504,500.00
其他权益工具投资	19	-	-
其他非流动金融资产	20	-	-
投资性房地产	21	-	-
固定资产	22	74,936,860.06	80,561,313.75
在建工程	23	123,786,252.06	63,017,652.08
生产性生物资产	24	-	-
油气资产	25	-	-
使用权资产	26	-	-
无形资产	27	280,480.69	365,036.48
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	1,483,421.27	786,721.18
递延所得税资产	31	-	-
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	213,991,514.08	159,235,223.49
资产总计	34	720,699,680.15	794,544,329.15

公司法定代表人：吴东海　　主管会计工作负责人：王晓冬　　会计机构负责人：于宁

资 产 负 债 表

2023年12月31日

编制单位：中外建华诚工程技术集团有限公司

会企01表

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35	15,000,000.00	29,910,000.00
交易性金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	151,717,332.83	252,792,777.21
预收款项	40	20,450.00	983,970.00
合同负债	41	-	-
应付职工薪酬	42	-	-
应交税费	43	2,986,958.10	3,789,301.28
其他应付款	44	232,282,887.18	194,415,804.96
持有待售负债	45	-	-
一年内到期的非流动负债	46	-	-
其他流动负债	47	-	-
流动负债合计	48	402,007,628.11	481,891,853.45
非流动负债：			
长期借款	49	-	-
应付债券	50	-	-
其中：优先股	51	-	-
永续债	52	-	-
租赁负债	53	-	-
长期应付款	54	-	-
预计负债	55	-	-
递延收益	56	-	-
递延所得税负债	57	-	-
其他非流动负债	58	-	-
非流动负债合计	59	-	-
负债合计	60	402,007,628.11	481,891,853.45
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具	62	-	-
其中：优先股	63	-	-
永续债	64	-	-
资本公积	65	-	-
减：库存股	66	-	-
其他综合收益	67	-	-
专项储备	68	-	-
盈余公积	69	3,239,450.06	3,239,450.06
未分配利润	70	15,452,601.98	9,413,025.64
所有者权益（或股东权益）合计	71	318,692,052.04	312,652,475.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	720,699,680.15	794,544,329.15

公司法定代表人：吴东海　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：于宁

利　润　表

2023年度

编制单位：中外建华诚工程技术集团有限公司　　会企02表　　单位：元

项　目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	1,558,115,970.12	1,702,710,910.10
减：营业成本	2	1,344,738,029.16	1,467,598,118.75
税金及附加	3	5,933,905.23	5,729,604.76
销售费用	4	92,499,609.60	81,819,977.47
管理费用	5	106,435,091.73	147,430,621.98
研发费用	6	-	-
财务费用	7	1,367,898.49	-663,780.58
其中：利息费用	8	1,210,138.96	518,625.62
利息收入	9	1,313,793.48	1,457,593.63
加：其他收益	10	-	7,914,684.15
投资收益（损失以“-”号填列）	11	-256,901.03	156,360.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	6,884,534.88	8,867,212.23
加：营业外收入	20	3,857,898.29	3,776,164.52
减：营业外支出	21	459,750.27	89,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	10,282,682.90	12,554,376.75
减：所得税费用	23	2,570,670.73	3,138,594.19
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	7,712,012.17	9,415,782.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	7,712,012.17	9,415,782.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
5.其他	33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	36	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5.现金流量套期储备	39	-	-
6.外币财务报表折算差额	40	-	-
7.其他	41	-	-
六、综合收益总额	42	7,712,012.17	9,415,782.56
七、每股收益：	43	-	-
（一）基本每股收益	44	-	-
（二）稀释每股收益	45	-	-

公司法定代表人：吴东海　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

现金流量表

2023年度

编制单位：中外建华谈工程技术集团有限公司　　会企03表

单位：元

项目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,739,353,364.98	1,737,955,601.10
收到的税费返还	2	3,857,882.89	3,776,163.71
收到其他与经营活动有关的现金	3	14,191,104.59	61,909,224.73
经营活动现金流入小计	4	1,757,402,352.46	1,803,640,989.54
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,642,942,974.10	1,463,797,517.32
支付给职工以及为职工支付的现金	6	117,477,503.03	120,592,053.37
支付的各项税费	7	42,198,789.24	54,486,821.67
支付其他与经营活动有关的现金	8	74,155,259.77	140,524,243.19
经营活动现金流出小计	9	1,876,774,526.14	1,779,400,635.55
经营活动产生的现金流量净额	10	-119,372,173.68	24,240,353.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	150,010,000.00	132,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12	243,098.97	156,360.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	150,253,098.97	132,156,360.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	3,095,633.55	21,534,757.27
投资支付的现金	18	126,000,000.00	163,376,144.74
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	129,095,633.55	184,910,902.01
投资活动产生的现金流量净额	22	21,157,465.42	-52,754,541.65
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	39,910,000.00	29,910,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	39,910,000.00	29,910,000.00
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	1,210,138.96	518,625.62
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	1,210,138.96	518,625.62
筹资活动产生的现金流量净额	31	38,699,861.04	29,391,374.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-59,514,847.22	877,186.72
加：期初现金及现金等价物余额	34	129,022,912.96	128,145,726.24
六、期末现金及现金等价物余额	35	69,508,065.74	129,022,912.96

公司法定代表人：吴东海　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：于宁

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中外建华诚工程技术集团有限公司　　会企04表　　单位：元

项目	行次	本期数										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,239,450.06	9,413,025.64	312,652,475.70
加：会计政策变更	2											-
前期差错更正	3											-
其他	4										-1,672,435.83	-1,672,435.83
二、本年期初余额	5	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,239,450.06	7,740,589.81	310,980,039.87
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,712,012.17	7,712,012.17
（一）综合收益总额	7										7,712,012.17	7,712,012.17
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9	-										-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15									-	-	-
3. 其他	16										-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18										-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											-
3. 盈余公积弥补亏损	20											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23											-
（五）专项储备	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	25											-
2. 本期使用	26											-
（六）其他	27											-
四、本年期末余额	28	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,239,450.06	15,452,601.98	318,692,052.04

公司法定代表人：吴东海　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中外建华诚工程投资集团有限公司

会企04表

单位：元

项目	行次	上年同期数										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1	290,000,000.00								3,239,450.06	-	203,239,450.06
加：会计政策变更	2											-
前期差错更正	3											-
其他	4										-2,756.92	-2,756.92
二、本年期初余额	5	290,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,239,450.06	-2,756.92	203,236,693.14
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,415,782.56	109,415,782.56
（一）综合收益总额	7										9,415,782.56	9,415,782.56
（二）所有者投入和减少资本	8	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	9	100,000,000.00										100,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14											-
2. 对所有者（或股东）的分配	15											-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											-
3. 盈余公积弥补亏损	20											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											-
5. 其他综合收益结转留存收益	22											-
6. 其他	23											-
（五）专项储备	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	25											-
2. 本期使用	26											-
（六）其他	27											-
四、本年期末余额	28	390,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,239,450.06	9,413,025.64	312,652,475.70

公司法定代表人：吴东海　　主管会计工作负责人：王晓波　　会计机构负责人：于宁

中外建华诚工程技术集团有限公司

财务报表附注

2023 年

（除特别说明，金额以人民币元表述）

一、公司基本情况

中外建华诚工程技术集团有限公司(以下简称“本公司”)，成立于 2003 年 01 月 28 日，统一社会信用代码：91110107746722261A；公司类型：有限责任公司(法人独资)；住所：北京市石景山区实兴大街 30 号院 3 号楼 2 层 B-0066 房间。注册资本：30,000.00 万元；法定代表人：吴东海。

公司经营范围：工程勘察设计；建设工程项目管理；施工总承包；专业承包；劳务分包；技术进出口；货物进出口；代理进出口；工程技术咨询、技术服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；技术开发、技术转让；城市规划；城市园林绿化；规划管理；信息咨询（不含中介服务）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、财务报表编制基础

（一） 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布和修订的《企业会计准则—基本准则》，42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

（二） 持续经营能力评价

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、公司主要会计政策、会计估计

（一） 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二） 会计期间

本公司以公历 01 月 01 日起 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三） 营业周期

本公司以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

（四） 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五） 记账基础和计价原则

根据企业准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

（六） 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（七） 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1. 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

（1）债务人发生严重的财务困难；

（2）债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；

（3）债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

（4）其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（八） 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他

因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

（九） 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

1. 合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够

取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(十) 固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

1. 固定资产的初始计量

（1）外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

（2）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

（3）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（4）债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

2. 固定资产的后续计量

（1）固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。

（2）固定资产的后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

（3）资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

3. 固定资产的处置

发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置收益。

（十一） 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十二） 合同负债

本公司应当根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（十三） 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法。

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）在职工为本公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

a. 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

b. 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

c. 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或

净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

（1）本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

（2）本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（十四） 租赁负债

在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

1. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；

3. 购买选择权的行权价格，前提是本公司合理确定将行使该选择权；

4. 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权；

5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率

的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

（十五） 预计负债

1. 确认原则

因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 计量方法

公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（十六） 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建商品或服务；

（3）本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

（1）本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；

（3）本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

（5）客户已接受该商品；

（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

（1）本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

（4）合同中包含两项或多项履约义务的，本公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

（十七） 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价

值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：

（1）企业合并；

（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

四、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

（一） 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计估计政策事项。

（二） 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

（三） 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

五、税项

（一） 主要税种及税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率（征收率）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	---	---

六、会计报表主要项目注释

（一） 资产负债表项目注释

1. 货币资金

项 目	年末余额	上年年末余额
现 金	2,456.58	96,679.32
银行存款	68,253,628.41	124,545,848.83
其他货币资金	1,251,980.75	4,380,384.81
合 计	69,508,065.74	129,022,912.96

2. 应收账款

项 目	年末余额	上年年末余额
应收账款余额	340,049,115.15	415,824,182.86
坏账准备	0.00	0.00
应收账款净额	340,049,115.15	415,824,182.86

（1） 应收账款分类

账 龄	年末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	340,049,115.15	100.00%	0.00	415,824,182.86	100.00%	0.00
1-2 年	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00
2-3 年	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00
3 年以上	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00
合 计	340,049,115.15	100.00%	0.00	415,824,182.86	100.00%	0.00

3. 预付款项

(1) 账龄分析：

账 龄	年末余额			上年年末余额		
	金额	比例	减值准备	金额	比例	减值准备
1 年以内	1,867,305.81	100.00%	0.00	5,315,366.91	100.00%	0.00
1-2 年	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00
2-3 年	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00
3 年以上	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00
合 计	1,867,305.81	100.00%	0.00	5,315,366.91	100.00%	0.00

4. 其他应收款

项 目	年末余额	上年年末余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	71,746,218.96	44,471,656.21
合 计	71,746,218.96	44,471,656.21

(1) 其他应收款

①账龄分析

账 龄	年末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	71,746,218.96	100.00%	0.00	44,471,656.21	100.00%	0.00
1-2 年	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00
2-3 年	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00
3 年以上	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00
合 计	71,746,218.96	100.00%	0.00	44,471,656.21	100.00%	0.00

5. 长期股权投资

项 目	年末余额	上年年末余额
北京小筑建筑设计有限公司	9,354,500.00	10,354,500.00
大厂回族自治县信开水环境发展有限公司	150,000.00	150,000.00
河北那典钢结构工程有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合 计	13,504,500.00	14,504,500.00

6. 固定资产

类 别	年末余额	年初余额
固定资产	74,936,860.06	80,561,313.75
固定资产清理	0.00	0.00
合 计	74,936,860.06	80,561,313.75

(1) 固定资产

类 别	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
原值合计	96,008,999.14	1,247,048.49	0.00	97,256,047.63
其中：房屋建筑物	72,923,597.65	287,865.24	0.00	73,211,462.89
机器设备	12,635,398.23	0.00	0.00	12,635,398.23
运输设备	850,094.90	0.00	0.00	850,094.90
电子办公设备	5,658,364.70	504,342.15	0.00	6,162,706.85
办公家具	3,941,513.66	454,841.10	0.00	4,396,381.76
累计折旧合计	15,447,685.39	6,871,502.18	0.00	22,319,187.57
其中：房屋建筑物	5,841,056.26	3,670,601.48	0.00	9,511,657.74
机器设备	3,454,177.96	1,302,256.56	0.00	4,756,434.47
运输设备	850,094.90	0.00	0.00	850,091.90
电子办公设备	2,958,200.68	1,237,004.35	0.00	4,195,205.03
办公家具	2,344,155.59	661,639.84	0.00	3,005,795.43

净 值	80,561,313.75	---	---	74,936,860.06

7. 无形资产

类 别	年初余额	本期增加	本期摊销	年末余额
原值合计	1,419,369.79	119,279.22	0.00	1,538,649.01
软件费	1,419,369.79	119,279.22	0.00	1,538,649.01
累计摊销合计	1,054,333.31	203,835.01	0.00	1,258,168.32
软件费	1,054,333.31	203,835.01	0.00	1,258,168.32
净 值	365,036.48	---	---	280,480.69

8. 长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本年减少	年末余额
装修	477,889.46	1,729,305.84	723,774.03	1,483,421.27
房租	281,053.98	0.00	281,053.98	0.00
机械设备租赁	27,777.74	0.00	27,777.74	0.00
合 计	786,721.18	1,729,305.84	1,032,605.75	1,483,421.27

9. 短期借款

类 别	年末余额	期初余额
信用借款	15,000,000.00	29,910,000.00
抵押借款	0.00	0.00
保证借款	0.00	0.00
质押借款	0.00	0.00
合 计	15,000,000.00	29,910,000.00

10. 应付账款

（1）账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	151,717,332.83	100.00%	252,792,777.21	100.00%
1-2 年	0.00	0.00%	0.00	0.00%
2-3 年	0.00	0.00%	0.00	0.00%
3 年以上	0.00	0.00%	0.00	0.00%
合 计	151,717,332.83	100.00%	252,792,777.21	100.00%

11. 预收款项

(1) 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	原值占比	金额	原值占比
1 年以内	0.00	0.00%	0.00	0.00%
1-2 年	0.00	0.00%	0.00	0.00%
2-3 年	0.00	0.00%	0.00	0.00%
3 年以上	20,450.00	100.00%	983,970.00	100.00%
合 计	20,450.00	100.00%	983,970.00	100.00%

12. 应交税费

项 目	年末余额	年初余额
企业所得税	958,311.86	507,419.58
增值税	1,535,404.65	2,930,251.51
城市维护建设税	107,478.33	205,117.61
教育费附加	46,062.14	87,907.55

地方教育附加	30,708.09	58,605.03
印花税	273,031.04	0.00
个人所得税	35,961.99	0.00
合 计	2,986,958.10	3,789,301.28

13. 其他应付款

(1) 明细情况

项 目	期末余额	上年年末余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	232,282,887.18	194,415,804.96
合 计	232,282,887.18	194,415,804.96

(2) 其他应付款

a. 账龄分析:

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	原值占比	金额	原值占比
1 年以内	232,282,887.18	100.00%	194,415,804.96	100.00%
1-2 年	0.00	0.00%	0.00	0.00%
2-3 年	0.00	0.00%	0.00	0.00%
3 年以上	0.00	0.00%	0.00	0.00%
合 计	232,282,887.18	100.00%	194,415,804.96	100.00%

14. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	年末余额
华诚博远工程技术集团有限公司	300,000,000.00	0.00	0.00	300,000,000.00
合 计	300,000,000.00	0.00	0.00	300,000,000.00

15. 盈余公积

类 别	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
法定盈余公积	3,239,450.06	0.00	0.00	3,239,450.06
合 计	3,239,450.06	0.00	0.00	3,239,450.06

16. 未分配利润

项 目	年末余额
期初未分配利润	9,113,025.61
加:期初未分配利润调整	-1,672,435.83
调整后期初未分配利润	7,740,589.81
加:本期净利润	7,712,012.17
减:提取法定盈余公积	0.00
提取任意盈余公积金	0.00
提取一般风险准备	0.00
应付普通股股利	0.00
转作股本的普通股股利	0.00
期末未分配利润	15,452,601.98

(二) 利润表项目注释

1. 营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	1,558,000,561.74	1,344,738,029.16	1,702,710,910.10	1,467,598,118.75
设计	785,931,679.36	619,698,032.63	804,138,163.86	535,288,068.64
工程	735,287,507.27	715,206,558.98	861,883,818.75	925,453,867.61
监理	22,000,000.00	0.00	22,000,000.00	0.00
咨询	14,781,375.11	9,833,437.55	14,388,927.49	6,856,182.47

其他业务小计	115,408.38	0.00	0.00	0.00
合 计	1,558,115,970.12	1,344,738,029.16	1,702,710,910.10	1,467,598,118.75

2. 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	5,933,905.23	5,729,804.76
合 计	5,933,905.23	5,729,804.76

3. 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	92,499,609.60	81,819,977.47
合 计	92,499,609.60	81,819,977.47

4. 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	106,435,091.73	147,430,621.98
其中：科研活动经费	46,879,789.79	0.00
合 计	106,435,091.73	147,430,621.98

5. 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	1,210,138.96	518,625.62
减：利息收入	1,313,793.48	1,457,593.63
汇兑损失	0.00	0.00
减：汇兑收益	0.00	0.00
手续费	1,471,553.01	275,187.43
合 计	1,367,898.49	-663,780.58

6. 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
其他收益	0.00	7,914,684.15
合 计	0.00	7,914,684.15

7. 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
投资收益	-256,901.03	156,360.36
合 计	-256,901.03	156,360.36

注：损失以“-”号填列。

8. 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	3,857,898.29	3,776,164.52
合 计	3,857,898.29	3,776,164.52

9. 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	2,570,670.73	3,138,594.19
递延所得税费用	0.00	0.00
合 计	2,570,670.73	3,138,594.19

（三） 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	7,712,012.17	9,415,782.56
加：资产减值准备	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,871,502.18	5,101,105.85

无形资产摊销	203,835.01	252,387.07
长期待摊费用摊销	1,032,605.75	1,120,806.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	0.00	0.00
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	0.00	0.00
财务费用（收益以“－”号填列）	1,210,138.96	518,625.62
投资损失（收益以“－”号填列）	256,901.03	-156,360.36
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	0.00	0.00
存货的减少（增加以“－”号填列）	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-70,814,850.79	-164,967,512.59
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-64,171,882.16	172,116,798.33
其他	-1,672,435.83	-61,279.45
经营活动产生的现金流量净额	-119,372,173.68	24,210,353.99
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	0.00	0.00
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3、现金及现金等价物净变动情况：	----	----
现金的年末余额	69,508,065.74	129,022,912.96
减：现金的年初余额	129,022,912.96	128,145,726.24
加：现金等价物的年末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的年初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-59,514,847.22	877,186.72

七、关联方关系

关联方名称	与本公司的关系
华诚博远工程技术集团有限公司	股东

八、其他重要事项

（一） 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

（二） 承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

（三） 资产负债表日后非调整事项

截至 2024 年 01 月 21 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

（四） 其他

截至 2024 年 01 月 21 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

九、会计报表的批准报出

本会计报表已经本公司董事会(股东会)于 2024 年 01 月 21 日批准报出。

中外建华诚工程技术集团有限公司
2024 年 01 月 21 日

统一社会信用代码

91350102054300981P

营业执照

（副 本）副本编号：1 - 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　福州新准会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　盛国安

经 营 范 围　许可项目：从事会计师事务所业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；财务咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

成 立 日 期　2012年08月24日

合 伙 期 限　2012年08月24日 至 长期

主要经营场所　福州市鼓楼区华林路211号轻安大厦14层B1单元

登记机关

2021 年 8 月 4 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0006809

会计师事务所
执业证书

名　　称：福州新准会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：

主任会计师：盛国安

经营场所：福建省福州市鼓楼区华林路211号轻安大厦14层B1单元

组织形式：普通合伙

执业证书编号：35010063

批准执业文号：闽财会〔2012〕38号

批准执业日期：2012年07月27日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：福建省财政厅

二〇二一年十月十六日

中华人民共和国财政部制

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017年 5月16日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

11



姓名 Full name 陈国安

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1974-04-01

工作单位 Working unit 厦门国际会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 230628197404012310

1

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

福建省注册会计师协会
任职资格检查专用章
任职资格检查合格至 2019年 4月 3日有效

2018年 3月 8日
/y /m /d

7

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

福建省
任职
任职资格检查

验证证书真实有效
姓名:陈国安
注册编号:350200580011

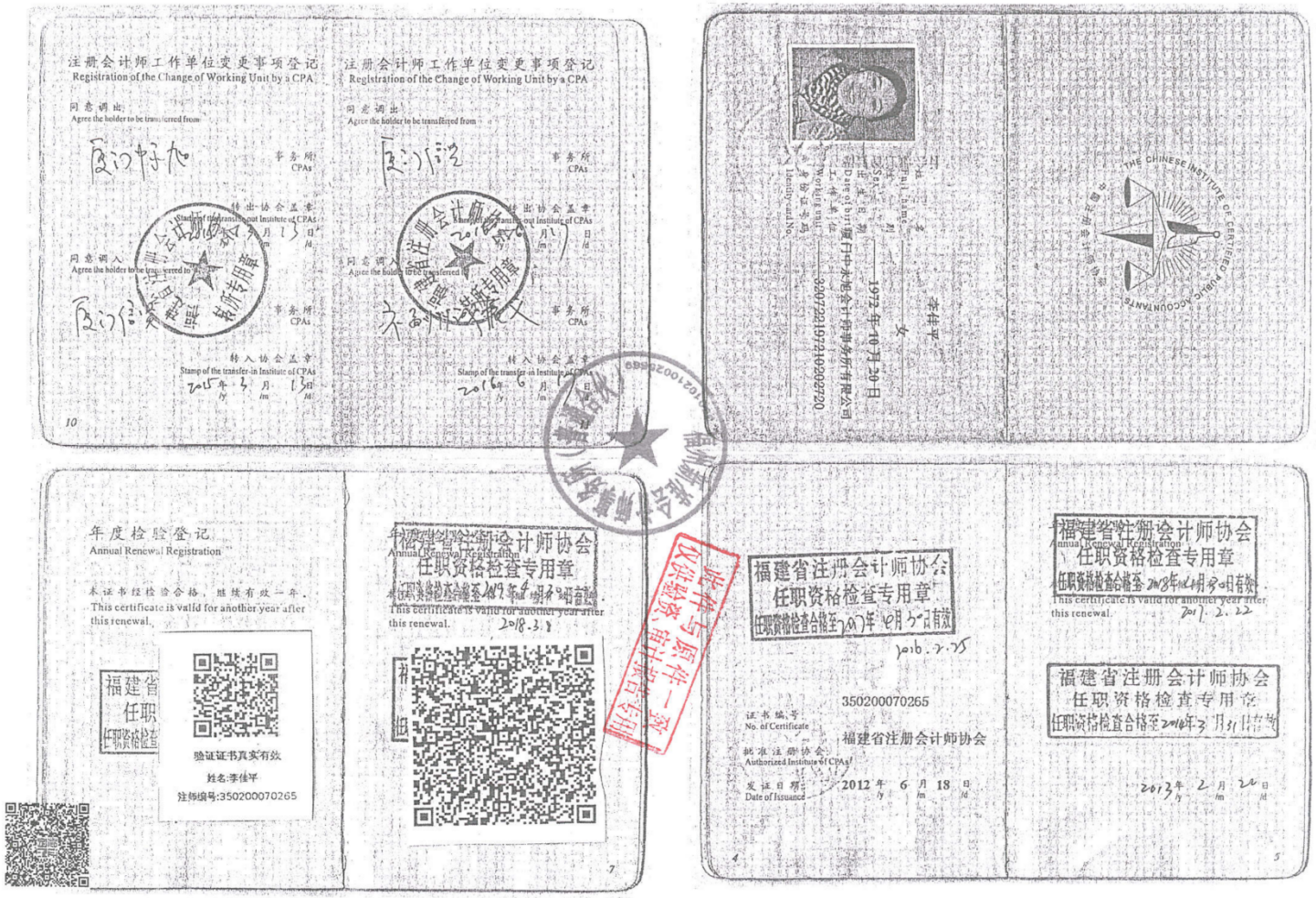
证书编号 No. of Certificate 350200580011

批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 福建省注册会计师协会

发证日期 Date of Issuance 2015 年 10 月 29 日
/y /m /d

4

5



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2015年3月13日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016年6月

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Name 李佳平

Sex 女

Date of birth 1972年10月20日

Working unit 厦门中天恒会计师事务所有限公司

Identity card No. 350722197210202720

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

福建省注册会计师协会
任职资格检查专用章

验证证书真实有效
姓名:李佳平
注师编号:350200070265

7

年度检验登记
Annual Renewal Registration

福建省注册会计师协会
任职资格检查专用章
任职资格检查合格至2017年6月30日有效

This certificate is valid for another year after this renewal. 2018.3.1

福建省注册会计师协会
任职资格检查专用章
任职资格检查合格至2017年6月30日有效

2018.2.05

证书编号 No. of Certificate 350200070265

批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 福建省注册会计师协会

发证日期 Date of Issuance 2012年6月18日

4

Annual Renewal Registration

福建省注册会计师协会
任职资格检查专用章
任职资格检查合格至2018年4月30日有效

This certificate is valid for another year after this renewal. 2017.2.22

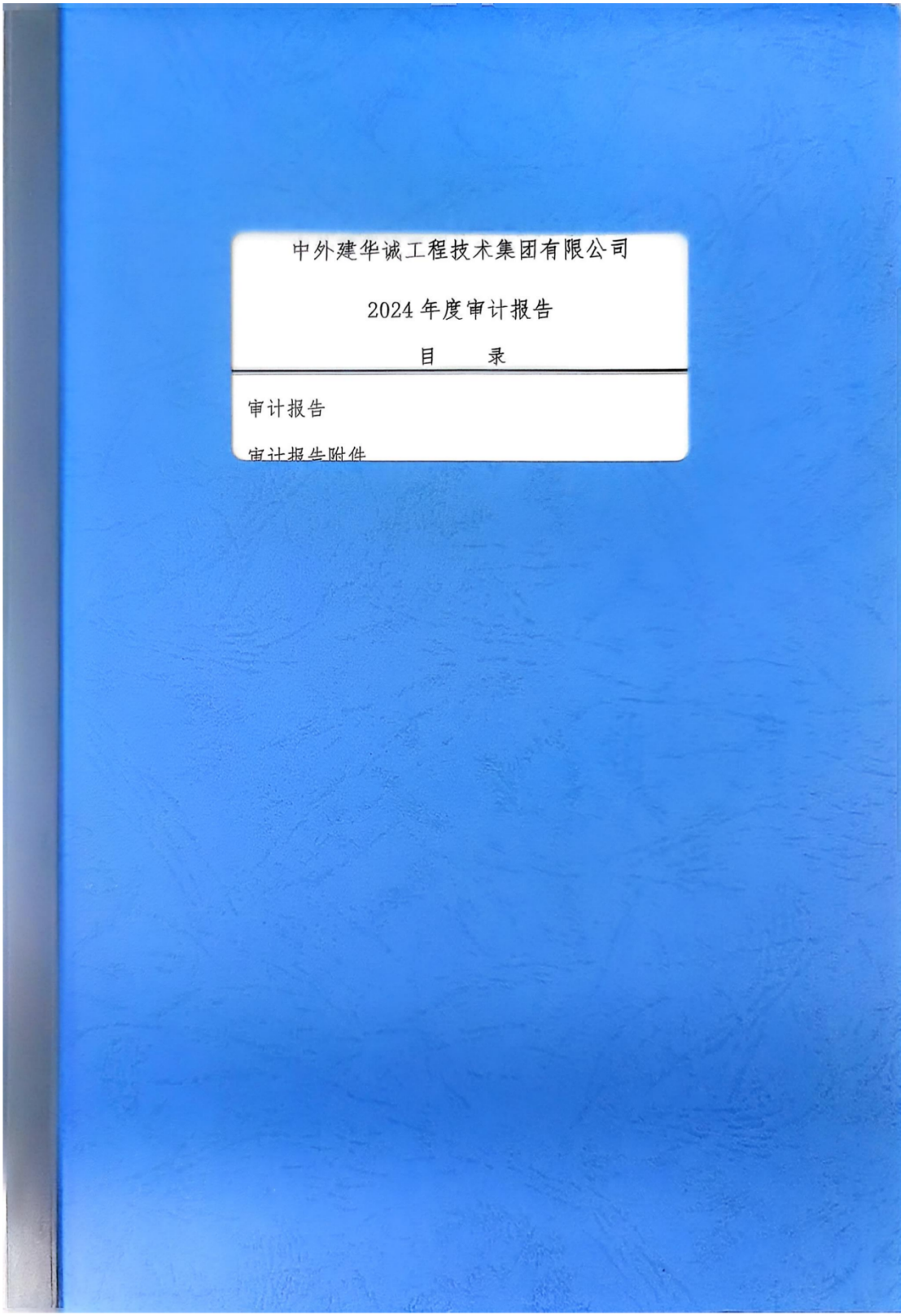
福建省注册会计师协会
任职资格检查专用章
任职资格检查合格至2016年3月31日有效

2013年2月22日

5

与原件一致

2024 年财务审计报告



中外建华诚工程技术集团有限公司

2024 年度审计报告

目　　录

审计报告

审计报告附件

中外建华诚工程技术集团有限公司

2024年度审计报告

目　　录

一、审计报告

二、审计报告附件

1．2024年12月31日资产负债表

2．2024年年度利润表

3．2024年所有者权益变动表

4．2024年年度现金流量表

5．2024年财务报表附注

三、资质证书

1．北京永晴会计师事务所（普通合伙）营业执照复印件

2．北京永晴会计师事务所（普通合伙）资质证书复印件

3．中国注册会计师执业资质证书复印件

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25LUR49Q1W

审 计 报 告

永晴年审字(2025)第 0023 号

中外建华诚工程技术集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中外建华诚工程技术集团有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年年度利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和做出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京永晴会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京

中国注册会计师：

2025 年 01 月 17 日

资产负债表

编制单位：中外建华设工程技术集团有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项　　目	年末金额	年初金额
流动资产：		
货币资金	34,409,223.30	69,508,065.74
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	309,481,818.78	340,049,115.15
应收款项融资		
预付款项	5,067,481.77	1,867,305.81
其他应收款	145,338,243.31	71,746,218.96
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	23,981,149.50	23,537,460.41
流动资产合计	518,277,916.65	506,708,166.07
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	4,150,000.00	13,504,500.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融投资		
投资性房地产		
固定资产	76,592,916.79	74,936,860.06
在建工程	63,302,122.77	123,786,252.06
生产性生物资产		
油气资产		
使用权投资		
无形资产	198,149.66	280,480.69
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,163,213.77	1,483,421.27
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	145,406,402.99	213,991,514.08
资　产　总　计	663,684,319.65	720,699,680.15

企业法定代表人：吴东海　　主管会计工作负责人：王晓光　　会计机构负责人：于宁

资产负债表（续）

编制单位：中外建华诚工程技术集团有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项　　目	年末金额	年初金额
流动负债：		
短期借款		15,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	130,044,929.95	151,717,332.83
预收款项		20,450.00
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	2,253,223.93	2,986,958.10
其他应付款	208,533,462.84	232,282,887.18
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	340,831,616.72	402,007,628.11
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	340,831,616.72	402,007,628.11
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	3,239,450.06	3,239,450.06
未分配利润	19,613,252.87	15,452,601.98
所有者权益（或股东权益）合计：	322,852,702.93	318,692,052.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计	663,684,319.65	720,699,680.15

企业法定代表人：吴东海　　主管会计工作负责人：王晓冷　　会计机构负责人：于宁

利润表

编制单位：中外建华诚工程技术集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	本年金额	上年金额
一、营业收入	1,348,948,455.45	1,558,115,970.12
减：营业成本	1,181,645,710.27	1,344,738,029.16
税金及附加	4,574,527.40	5,933,905.23
销售费用	70,196,885.54	92,499,609.60
管理费用	43,105,657.24	59,555,301.94
研发费用	41,657,690.30	46,879,789.79
财务费用	124,593.22	1,367,898.49
其中：利息费用	350,026.33	1,210,138.96
利息收入	528,307.35	1,313,793.48
加：其他收益	6,269.32	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	645,500.00	-256,901.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	8,295,150.80	6,884,534.88
加：营业外收入	206,637.21	3,857,898.29
减：营业外支出	674,399.62	459,750.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	7,827,398.39	10,282,682.90
减：所得税费用	1,956,849.60	2,570,670.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	5,870,548.79	7,712,012.17
归属于母公司所有者的净利润		
*少数股东损益		
五、每股收益：		
基本每股收益		
稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	5,870,548.79	7,712,012.17

企业法定代表人：吴东海　　主管会计工作负责人：王晓飞　　会计机构负责人：于宁

所有者权益变动表

编制单位：中外建华领工程技术集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额									
		实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债							
一、上年年末余额	1	300,000,000.00							3,239,450.06	15,452,601.98	318,692,052.04
加：会计政策变更	2	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
前期差错更正	3	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
其他										-1,709,897.90	-1,709,897.90
二、本年年初余额	4	300,000,000.00							3,239,450.06	13,742,704.08	316,982,154.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5									5,870,548.79	5,870,548.79
（一）净利润	6									5,870,548.79	5,870,548.79
（二）其他综合收益	7										
综合收益小计	8									5,870,548.79	5,870,548.79
（三）所有者投入和减少资本	9										
1.所有者投入资本	10										
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
（四）专项储备提取和使用	13										
1.提取专项储备	14										
2.使用专项储备	15										
（五）利润分配	16										
1.提取盈余公积	17										
2.对所有者的分配	24										
3.其他	25										
（六）所有者权益内部结转	26										
1.资本公积转增资本（或股本）	27										
2.盈余公积转增资本（或股本）	28										
3.盈余公积弥补亏损	29										
4.其他	30										
（七）其他	31										
四、本年年末余额	32	300,000,000.00							3,239,450.06	19,613,252.87	322,852,702.93

企业法定代表人：吴东海　　主管会计工作负责人：王晓洁　　会计机构负责人：于宁

所有者权益变动表（续）

编制单位：中外建华诚工程技术集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额									
		实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债							
一、上年年末余额	1	300,000,000.00							3,239,450.06	9,413,025.64	312,652,475.70
加：会计政策变更	2	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
前期差错更正	3	——	——	——	——	——	——	——	——	-1,672,435.83	——
其他											
二、本年年初余额	4	300,000,000.00							3,239,450.06	7,740,589.81	310,980,039.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5									7,712,012.17	7,712,012.17
（一）净利润	6									7,712,012.17	7,712,012.17
（二）其他综合收益	7										
综合收益小计	8									7,712,012.17	7,712,012.17
（三）所有者投入和减少资本	9										
1.所有者投入资本	10										
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
（四）专项储备提取和使用	13										
1.提取专项储备	14										
2.使用专项储备	15										
（五）利润分配	16										
1.提取盈余公积	17										
2.对所有者的分配	24										
3.其他	25										
（六）所有者权益内部结转	26										
1.资本公积转增资本（或股本）	27										
2.盈余公积转增资本（或股本）	28										
3.盈余公积弥补亏损	29										
4.其他	30										
（七）其他	31										
四、本年年末余额	32	300,000,000.00							3,239,450.06	15,452,601.98	318,692,052.04

企业法定代表人：吴东海　　主管会计工作负责人：王晓涛　　会计机构负责人：于宁

现金流量表

编制单位：中外建华诚工程技术集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　　目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,554,899,501.03	1,739,353,364.98
收到的税费返还		3,857,882.89
收到其他与经营活动有关的现金	30,325,206.04	14,191,104.59
经营活动现金流入小计	1,585,224,707.07	1,757,402,352.46
购买商品、接收劳务支付的现金	1,356,932,055.49	1,642,942,974.10
支付给职工以及为职工支付的现金	102,080,644.87	117,477,503.03
支付的各项税费	7,288,736.86	42,198,789.24
支付其他与经营活动有关的现金	147,830,128.92	74,155,259.77
经营活动现金流出小计	1,614,131,566.14	1,876,774,526.14
经营活动产生的现金流量净额	-28,906,859.07	-119,372,173.68
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	19,709,000.00	150,010,000.00
取得投资收益收到的现金	645,500.00	243,098.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	20,354,500.00	150,253,098.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	10,841,957.04	3,095,633.55
投资支付的现金	10,354,500.00	126,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	21,196,457.04	129,095,633.55
投资活动产生的现金流量净额	-841,957.04	21,157,465.42
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款所收到的现金	37,000,000.00	39,910,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	37,000,000.00	39,910,000.00
偿还债务所支付的现金	42,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	350,026.33	1,210,138.96
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	42,350,026.33	1,210,138.96
筹资活动产生的现金流量净额	-5,350,026.33	38,699,861.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-35,098,842.44	-59,514,847.22
加：期初现金及现金等价物余额	69,508,065.74	129,022,912.96
六、期末现金及现金等价物余额	34,409,223.30	69,508,065.74

企业法定代表人：吴东海　　主管会计工作负责人：王晓洁　　会计机构负责人：于宁

中外建华诚工程技术集团有限公司

2024年度会计报表附注

（货币单位：人民币元）

附注一、公司基本情况

中外建华诚工程技术集团有限公司（以下简称本公司）经北京市石景山区市场监督管理局批准成立，于2003年01月28日取得企业法人营业执照，统一社会信用代码：91110107746722261A；法定代表人：吴东海；注册资本：30000万元人民币；企业注册地址：北京市石景山区北京重型电机厂（东厂7）10幢1层18号。

公司经营范围：工程勘察设计；建设工程项目管理；施工总承包；专业承包；劳务分包；技术进出口；货物进出口；代理进出口；工程技术咨询、技术服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；技术开发、技术转让；城市规划；城市园林绿化；规划管理；信息咨询（不含中介服务）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

附注二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，所属企业单位按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量。

附注三、重要会计政策和会计估计的说明

1．遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

2．会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

3．记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

4．外币业务核算方法

发生的外币业务，采用发生时（或当月1日）的中国人民银行公布的市场汇价（中间

价）折合人民币记账。对各种外币账户的外币年末余额，按年末市场汇价（中间价）进行调整，发生的差额，与购建固定资产有关且在其达到预定可使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的属于筹建期间的计入长期待摊费用，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

5．现金等价物的确定标准

（1）现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月到期）、流动性强易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6．应收款项

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将不计提其坏账准备。

（2）单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由为：存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项。

坏账准备的计提方法为：根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

7．存货

（1）存货的分类

本公司存货按所属行业类别及存货在生产过程中的形态予以分类：主要包括原材料、低值易耗品、周转材料等。

（2）存货取得和发出的计价方法

① 存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

② 存货在领用或发出时一般采用加权平均法确定其实际成本，对于不能替代使用的存货及为特定项目专门购入或制造的存货，采用个别计价法确定发出存货的成本。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8．固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计残值率（%）	年折旧率（%）	折旧方法
房屋	20	10	4.5	年限平均法
办公家具	5	5	19	年限平均法
运输设备	5	5	19	年限平均法
电子设备	3	5	31.67	年限平均法

年末由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏或长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值，按单项资产可收回金额低于固定资产账面价值的差额，提取固定资产减值准备。

9．在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

10. 借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

（3）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

11. 无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地

使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

12. 职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。本公司仅涉及设定提存计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计

入当期损益或相关资产成本。

（4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

13. 收入

提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：① 收入的金额能够可靠地计量；② 相关的经济利益很可能流入企业；③ 交易的完工程度能够可靠地确定；④ 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为提供劳务处理。

14. 所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（3）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取按季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

附注四、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策、会计估计变更

本公司无需披露的重要会计政策、会计估计变更事项。

2、会计差错更正

本公司无需披露的重大会计差错更正事项。

附注五、税项

本公司缴纳的主要税种和执行的税率如下：

税　种	税　率	备　注
增值税	6%、9%、13%	按应纳税额的 6%、9%、13%缴纳
城建税	7%	按增值税的 7%缴纳
教育费附加	3%	按增值税的 3%缴纳
地方教育费附加	2%	按增值税的 2%缴纳
企业所得税	25%	按应纳税所得额的 25%缴纳

北京永晴会计师事务所（普通合伙）报告专用章

附注六、会计报表主要项目注释

下列所披露的会计报表数据，除特别注明之外，资产负债表（期末余额）的注释系 2024 年 12 月 31 日的余额，利润表（本年发生数）的注释系 2024 年 1-12 月的金额。

（一） 货币资金

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
库存现金	2,456.58	569.11
银行存款	68,253,628.41	33,777,444.19

其他货币资金	1,251,980.75	631,210.00
合　　计	69,508,065.74	34,409,223.30

（二）应收账款

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
1年以内（含1年）	340,049,115.15	309,481,818.78
1—2年（含2年）	0.00	0.00
2—3年（含3年）	0.00	0.00
3年以上	0.00	0.00
合　　计	340,049,115.15	309,481,818.78

其中：主要债务人情况：

序号	债务人名称	年末账面余额
1	单位往来款	309,481,818.78

（三）预付款项

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
1年以内（含1年）	1,867,305.81	5,067,481.77
1—2年（含2年）	0.00	0.00
2—3年（含3年）	0.00	0.00
3年以上	0.00	0.00
合　　计	1,867,305.81	5,067,481.77

其中：主要债务人情况：

序号	债务人名称	年末账面余额
1	单位往来款	5,067,481.77

（四）其他应收款

项　　目	年初账面余额	年末账面余额

1年以内（含1年）	71,746,218.96	145,338,243.31
1—2年（含2年）	0.00	0.00
2—3年（含3年）	0.00	0.00
3年以上	0.00	0.00
合　　计	71,746,218.96	145,338,243.31

其中：主要债务人情况：

序号	债务人名称	年末账面余额
1	其他	93,255,531.89
2	保证金	10,840,779.37

（五）其他流动资产

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
其他流动资产	23,537,460.41	23,981,149.50
合　　计	23,537,460.41	23,981,149.50

（六）长期股权投资

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
长期股权投资	13,504,500.00	4,150,000.00
合　　计	13,504,500.00	4,150,000.00

（七）固定资产

项　　目	年初账面余额	本期增加	本期减少	年末账面余额
原值合计	97,256,047.63	10,362,501.17	71,515.38	107,547,033.42
其中：房屋建筑物	73,211,462.89	9,831,802.60	0.00	83,043,265.49
机器设备	12,635,398.23	0.00	0.00	12,635,398.23
运输设备	850,094.90	0.00	71,515.38	778,579.52
电子办公设备	5,851,971.96	84,304.81	0.00	5,936,276.77

电子设备	310,734.89	0.00	0.00	310,734.89
办公家具	4,396,384.76	446,393.76	0.00	4,842,778.52
累计折旧合计	22,319,187.57	8,706,444.44	71,515.38	30,954,116.63
其中：房屋建筑物	9,511,657.74	5,575,148.65	0.00	15,086,806.39
机器设备	4,756,434.47	1,276,445.04	0.00	6,032,879.51
运输设备	850,094.90	0.00	71,515.38	778,579.52
电子办公设备	4,130,468.62	1,018,180.90	0.00	5,148,649.52
电子设备	64,736.41	155 367.48	0.00	220,103.89
办公家具	3,005,795.43	681,302.37	0.00	3,687,097.80
净　　值	74,936,860.06	-	-	76,592,916.79

（八）无形资产

项　　目	年初账面余额	本期增加	本期减少	年末账面余额
原值合计	1,538,649.01	106,194.70	0.00	1,644,843.71
其中：软件费	1,538,649.01	106,194.70	0.00	1,644,843.71
累计摊销合计	1,258,168.32	188,525.73	0.00	1,446,694.05
其中：软件费	1,258,168.32	188,525.73	0.00	1,446,694.05
净　　值	280,480.69	-	-	198,149.66

（九）在建工程

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
在建工程	123,786,252.06	63,302,122.77
合　　计	123,786,252.06	63,302,122.77

（十）长期待摊费用

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
装修	1,483,421.27	1,087,856.87

房租	0.00	75,356.90
合　　计	1,483,421.27	1,163,213.77

（十一）短期借款

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
短期借款	15,000,000.00	0.00
合　　计	15,000,000.00	0.00

（十二）应付账款

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
1年以内（含1年）	151,717,332.83	130,044,929.95
1—2年（含2年）	0.00	0.00
2—3年（含3年）	0.00	0.00
3年以上	0.00	0.00
合　　计	151,717,332.83	130,044,929.95

其中：主要债权人情况：

序号	债权人名称	年末账面余额
1	单位往来款	130,044,929.95

（十三）预收款项

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
1年以内（含1年）	20,450.00	0.00
1—2年（含2年）	0.00	0.00
2—3年（含3年）	0.00	0.00
3年以上	0.00	0.00
合　　计	20,450.00	0.00

（十四）应交税费

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
未交增值税	1,535,404.65	1,688,234.13
应交税金_应交所得税	958,311.86	173,814.92
应交城市维护建设税	107,478.33	118,176.39
应交教育费附加	46,062.14	50,647.02
应交地方教育附加	30,708.09	33,764.68
应交印花税	273,031.04	171,809.55
应交个人所得税	35,961.99	16,777.24
合　　计	2,986,958.10	2,253,223.93

（十五）其他应付款

项　　目	年初账面余额	年末账面余额
1年以内（含1年）	232,282,887.18	208,533,462.84
1—2年（含2年）	0.00	0.00
2—3年（含3年）	0.00	0.00
3年以上	0.00	0.00
合　　计	232,282,887.18	208,533,462.84

其中：主要债权人情况：

序号	债权人名称	年末账面余额
1	押金	15,250,652.39
2	其他	143,799,123.45

（十六）所有者权益

项　　目	期初余额	期末余额
实收资本	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积	0.00	0.00

盈余公积	3,239,450.06	3,239,450.06
未分配利润	15,452,601.98	19,613,252.87
合　　计	318,692,052.04	322,852,702.93

（十七）未分配利润

项　　目	金　　额
上年年末余额	15,452,601.98
加：年初未分配利润调整数	-1,709,897.90
其中：会计政策变更	0.00
重大会计差错	0.00
其他调整因素	-1,709,897.90
本年年初余额	13,742,704.08
本年增加额	5,870,548.79
其中：本年净利润转入	5,870,548.79
其他增加	0.00
本年减少额	0.00
其中：本年提取盈余公积数	0.00
本年分配现金股利数	0.00
其他减少	0.00
本年年末余额	19,613,252.87
其中：董事会已批准的现金股利数	0.00

（十八）营业收入

项　　目	金　　额
设计收入	569,929,941.49

工程收入	735,041,959.67
咨询收入	20,846,783.96
监理收入	20,332,969.92
其他收入	2,796,800.41
合　　计	1,348,948,455.45

（十九）营业成本

项　　目	金　　额
设计成本	419,735,585.24
工程成本	749,135,058.82
咨询成本	12,775,066.21
合　　计	1,181,645,710.27

（二十）税金及附加

项　　目	金　　额
税金及附加	4,574,527.40
合　　计	4,574,527.40

（二十一）销售费用

项　　目	金　　额
销售费用	70,196,885.54
合　　计	70,196,885.54

（二十二）管理费用

项　　目	金　　额
管理费用	43,105,657.24

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）报告专用章

合　　计	43,105,657.24

（二十三）研发费用

项　　目	金　　额
科技活动费用	41,657,690.30
合　　计	41,657,690.30

（二十四）财务费用

项　　目	金　　额
利息支出	350,028.33
减：利息收入	528,307.35
其他财务费用	259,350.44
手续费	43,523.80
合　　计	124,593.22

北京永拓会计师事务所（普通合伙）报告专用章

（二十五）其他收益

项　　目	金　　额
其他收益	6,269.32
合　　计	6,269.32

（二十六）投资收益（损失以“-”号填列）

项　　目	金　　额
投资收益	645,500.00
合　　计	645,500.00

（二十七）营业外收入

项　　目	金　　额
营业外收入	206,637.21
合　　计	206,637.21

（二十八）营业外支出

项　　目	金　　额
营业外支出	674,399.62
合　　计	674,399.62

（二十九）所得税费用

项　　目	金　　额
所得税费用	1,956,849.60
合　　计	1,956,849.60

北京京鉴会计师事务所（普通合伙）报告专用章

附注七、现金流量表补充资料表

补充资料	本期发生额
1．将净利润调节为经营活动现金流量：	-
净利润	5,870,548.79
加：资产减值准备	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,634,929.06
无形资产摊销	188,525.73
长期待摊费用摊销	693,468.67
待摊费用减少（减：增加）	0.00
预提费用增加（减：减少）	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	0.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	350,026.33

补充资料	本期发生额
投资损失（收益以“-”号填列）	-645,500.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	0.00
递延所得税负债增加（收益以“-”号填列）	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	3,887,051.64
经营性应付项目的增加（收益以“-”号填列）	-46,176,011.39
其他	-1,709,897.90
经营活动产生的现金流量净额	-28,906,859.07
2．不涉及现金收支的重大活动	0.00
销售商品、提供劳务收到的银行承兑回票背书转让的金额	0.00
债务转为资本	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00
融资租入固定资产	0.00
3．现金及现金等价物净变动情况：	0.00
现金的期末余额	34,409,223.30
减：现金的期初余额	69,508,065.74
加：现金等价物的期末余额	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00
现金及现金等价物净增加额	-35,098,842.44

北京兆信信诚会计师事务所（普通合伙）报告专用章

附注八、资产负债表日后事项

截止报告日，本公司无需披露的资产负债表日后事项。

附注九、或有事项及承诺事项

截止报告日，本公司无应收票据贴现或背书、未决诉讼或仲裁、对外担保等重大需要披露的或有事项及承诺事项。

附注十、财务报表的批准

截止报告日，本年度财务报表已由公司董事会批准。

附注十一、其他重要事项

截止报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。

中外建华诚工程技术集团有限公司

2025 年 01 月 17 日

北京永拓会计师事务所(普通合伙)报告专用章

中外建华诚工程技术集团有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业生产经营的基本情况

统一社会信用代码：91110107746722261A；法定代表人：吴东海；注册资本：30000万元人民币；企业注册地址：北京市石景山区北京重型电机厂（东厂7）10幢1层18号。

公司经营范围：工程勘察设计；建设工程项目管理；施工总承包；专业承包；劳务分包；技术进出口；货物进出口；代理进出口；工程技术咨询、技术服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；技术开发、技术转让；城市规划；城市园林绿化；规划管理；信息咨询（不含中介服务）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、财务状况（单位：元）

项目	期末数	项目	期末数
一、账面资产总额	663,684,319.65	四、收入\成本\费用\税金	
（一）账面流动资产	518,277,916.66	(1)营业收入	1,348,948,455.45
（二）账面非流动资产	145,406,402.99	(2)营业成本	1,181,645,710.27
二、账面负债总额	340,831,616.72	(3)税金及附加	4,574,527.40
（一）账面流动负债	340,831,616.72	(4)销售费用	70,196,885.54
（二）账面非流动负债	0.00	(5)管理费用	43,105,657.24
三、账面所有者权益	322,852,702.93	(6)研发费用	41,657,690.30
(1) 账面实收资本	300,000,000.00	(7)财务费用	124,593.22
(2) 账面盈余公积	3,239,450.06	(8)利润总额	7,827,398.39
(3) 账面资本公积	0.00	(9)净利润	5,870,548.79
(4) 账面未分配利润	19,613,252.87		

三、各项财务指标：

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	152.06%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	51.35%
3	应收账款周转率	销售收入/[(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2]*100%	415.36%
4	流动资产周转率	销售收入/[(期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	263.21%
5	营业利润率	营业利润/营业收入*100%	0.61%
6	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-7.91%

四、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项。

1、会计政策的变动。

无

2、会计估计的变更。

无

3、重要合同事项。

无

4、重要投资事项。

无

5、对现金流量有重大影响的其他事项。

无

北京永拓会计师事务所(普通合伙)报告专用章



统一社会信用代码

91110112MA00C0RQ7C

营业执照

（副 本）(1-1)



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京永晴会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　张磊

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　200万元

成立日期　2017年02月17日

主要经营场所　北京市石景山区苹果园路2号院1号楼6层603



登记机关



2023 年 04 月 14 日



证书序号：0017523

会计师事务所

执业证书

名　　称：北京永晴会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张磊

主任会计师：

经营场所：北京市石景山区苹果园路2号院1号楼6层603

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11020008

批准执业文号：京财会许可【2017】0030号

批准执业日期：2017年7月21日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2023 年 5 月 5 日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓　　名 Full name	张磊
性　　别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1973-09-11
工作单位 Working unit	义乌市聚丰会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No.	370902197309111217

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：张磊
证书编号：370800010017

年 月 日
/y /m /d

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016年 11月 15日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017年 8月 11日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

11

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2016年 3月31日
合格专用章（四川）

2017.3.31

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018.3.31

证书编号：510100883109
No. of Certificate

批准注册协会：四川省
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2006 年 11 月 8 日
Date of Issuance

姓名：邵小平
证书编号：510100883109

4

5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2013.3.31

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

合格专用章（四川）

2010年 12月 日

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2014.3.31

本证书经检验合格（四川）有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

合格专用章（四川）

2014年 3月 31日

9

2019.4.3

2021.5.25

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

2020.4.15

姓名 Full name 邵小平
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-12-30
工作单位 Working unit 四川安信会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 340822197812303317

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

四川安信会计师事务所
CPAs

CPA
注册会计师专用章

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2021年 8月 12日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

永晴

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021年 09月 21日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

11

6、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：国信证券股份有限公司

我方参加 国信证券大厦（深圳）办公场所整体装修改造工程设计 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中外建华诚工程技术集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业 □国有企业	
控股股东/投资人	华诚博远工程技术集团有限公司	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

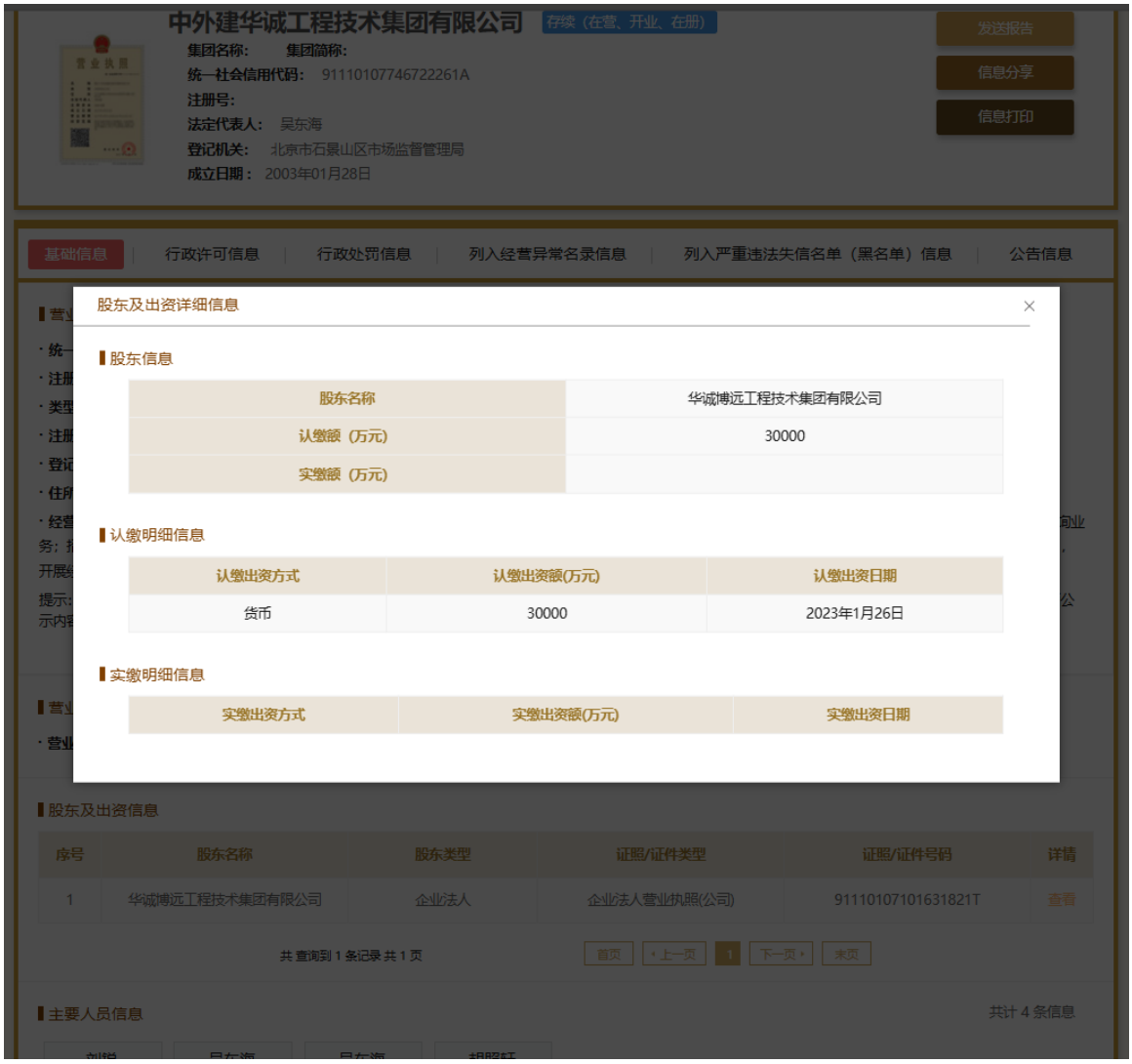
3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中外建华诚工程技术集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2026 年 03 月 04 日


中外建华诚工程技术集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
集团名称：
集团简称：
统一社会信用代码：91110107746722261A
注册号：
法定代表人：吴东海
登记机关：北京市石景山区市场监督管理局
成立日期：2003年01月28日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
华诚博远工程技术集团有限公司
认缴额（万元）
30000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
30000
2023年1月26日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
华诚博远工程技术集团有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91110107101631821T
查看
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页
主要人员信息
共计 4 条信息