

标段编号：2511-440303-04-05-835429001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：国信证券大厦（深圳）办公场所整体装修改造工程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：北建院建筑设计（深圳）有限公司

日期：2026年03月06日

## 1、拟派项目团队人员配置情况一览表

投标人名称： 北建院建筑设计（深圳）有限公司

| 人员安排              | 姓名  | 性别 | 负责专业            | 职称                    | 执业资格                       | 备注 |
|-------------------|-----|----|-----------------|-----------------------|----------------------------|----|
| <b>一、各专业设计负责人</b> |     |    |                 |                       |                            |    |
| 1. 项目负责人          | 王超  | 男  | 项目负责人<br>兼主创设计师 | 建筑设计<br>高级工程师         | 国家一级注册<br>建筑师              | /  |
| 2. 主创设计师          |     |    |                 |                       |                            |    |
| 3. 建筑专业设计负责人      | 陈辉  | 男  | 建筑专业            | 建筑设计<br>高级工程师         | 国家一级注册<br>建筑师              | /  |
| 4. 结构专业设计负责人      | 程晓艳 | 女  | 结构专业            | 建筑工程结<br>构设计高级<br>工程师 | 国家一级注册<br>结构工程师            | /  |
| 5. 电气专业设计负责人      | 陈小青 | 男  | 电气专业            | 建筑电气<br>高级工程师         | 国家注册电气<br>工程（供配电）          | /  |
| 6. 给排水专业设计负责人     | 刘蓉川 | 女  | 给排水专业           | 给排水高级<br>工程师          | 国家注册公用<br>设备工程师<br>（给排水专业） | /  |
| 7. 通风空调专业设计负责人    | 谭晓君 | 男  | 通风空调专<br>业      | 暖通高级<br>工程师           | 国家注册公用<br>设备工程师<br>（暖通空调）  | /  |
| 8. 装修设计负责人        | 王玉龙 | 女  | 装修设计            | 建筑设计高<br>级工程师         | 国家一级注册<br>建筑师              | /  |
| 9. BIM 设计负责人      | 李菁  | 男  | BIM 设计          | 土木工程中<br>级工程师         | /                          | /  |
| ....              |     |    |                 |                       |                            |    |
| <b>二、其他主要设计人员</b> |     |    |                 |                       |                            |    |
|                   |     |    |                 |                       |                            |    |
|                   |     |    |                 |                       |                            |    |

**注：**1. 电气专业设计负责人资格要求：需具有注册电气工程师或电气高级工程师证书；2. 通风空调专业设计负责人资格要求：需具有注册公用设备工程师（暖通空调）或高级工程师证书（暖通空调）；3. 结构专业设计负责人资格要求：需具有注册结构工程师证书；4. 项目负责人、主创设计师可为同一人；5. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；6. 投标人可以自行补充其它专业设计负责人、其他主要设计人员。



### 项目负责人兼主创设计师——王超

|                                                                     |                                                    |                                      |   |                                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------|
| 姓 名                                                                 | 王超                                                 | 性 别                                  | 男 | 出生年月                              | 1982 年 4 月               |
| 学 历                                                                 | 硕士研究生                                              | 专业技术任职资格                             |   | 建筑设计高级工程师<br>国家一级注册建筑师            |                          |
| 毕业学校<br>及专业                                                         | 清华大学<br>建筑学专业（本科）<br>清华大学<br>建筑与土木工程领<br>域工程专业（硕士） | 毕业时间                                 |   | 2005. 7. 8（本科）<br>2021. 6. 24（硕士） |                          |
| 现任职务                                                                | 总经理                                                | 职称                                   |   | 建筑设计高级工程师                         |                          |
| 注册执业资格                                                              | 国家一级<br>注册建筑师                                      | 注册专业                                 |   | 建筑设计                              | 注册证<br>书号<br>20101103720 |
| 从事设计工<br>作的工作经<br>历,担任项目<br>负责人或主<br>创设计师职<br>务的办公楼<br>装修工程设<br>计业绩 | 项目名称                                               | 建设规模                                 |   | 合同签订时<br>间                        | 获奖情况                     |
|                                                                     | 深圳中软国际科技<br>服务有限公司坂田<br>服务外包及云服务<br>基地项目           | 项目总建筑面积:<br>75000 m <sup>2</sup>     |   | 2022 年 3 月                        | /                        |
|                                                                     | 虎牙三龙湾总部项<br>目                                      | 项目总建筑面积:<br>183889. 8 m <sup>2</sup> |   | 2021 年 12 月                       | /                        |
|                                                                     | 乐信总部大厦项目                                           | 项目总建筑面积:<br>46700 m <sup>2</sup>     |   | 2020 年 11 月                       | /                        |
|                                                                     | 国家会议中心二期<br>项目（初定）主体部<br>分建设工程设计                   | 项目总建筑面积:<br>409000 m <sup>2</sup>    |   | 2019 年 5 月                        | /                        |
|                                                                     | 国家会议中心二期<br>项目（初定）配套部<br>分建设工程设计                   | 项目总建筑面积:<br>364879 m <sup>2</sup>    |   | 2019 年 7 月                        | /                        |

姓名 王 超

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 4 月 4 日

住址 北京市东城区东羊管5号  
楼2单元301号

公民身份号码 110101198204041511



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局东城分局

有效期限 2016.05.03-2036.05.03



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

|                 |             |                    |             |
|-----------------|-------------|--------------------|-------------|
| 姓 名             | 王 超         | 资格名称               | 高级工程师       |
| Full Name       |             | Qualification      |             |
| 性 别             | 男           | 专 业                | 建筑设计        |
| Sex             |             | Speciality         |             |
| 出生日期            | 1982年04月    | 授予时间               | 2016年10月26日 |
| Date of Birth   |             | Date of Conferment |             |
| 证书编号            | ZGB07030136 |                    |             |
| Certificate No. |             |                    |             |



二〇一六年十二月

使用有效期:2026年01月06日  
-2026年04月28日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王超

性别：男

出生日期：1982年04月04日

注册编号：20101103720

聘用单位：北建院建筑设计（深圳）有限公司

注册有效期：2024年04月29日-2026年04月28日



个人签名：

王超

签名日期：

2026.1.6

发证日期：2024年04月29日



清华大学  
Tsinghua University  
毕业证书



普通高等教育

注册号码: 100031200505000038

学生王超, 性别男,  
生于1982年4月4日,  
于2000年9月至2005年7月在本校  
建筑系  
建筑学专业  
五年制本科学习,  
修完教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校长

顾秉林



硕士学位证书



王超, 男, 1982年4月4日生。经审核, 符合本校建筑与土木工程领域工程硕士专业学位授予规定, 依据《清华大学章程》, 特授予其工程硕士学位。

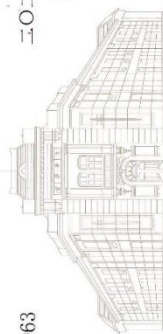
校长  
学位评定委员会主席

邱勇

证书编号

1000332021001963

二〇二一年六月廿四日



计算单位：元

[illegible]

单位名称  
北建院建筑设计(深圳)有限公司



# 建筑专业设计负责人——陈辉

|                                                             |                                                |                            |                                  |       |             |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------|-------------|
| 姓 名                                                         | 陈辉                                             | 性 别                        | 男                                | 出生年月  | 1975 年 2 月  |
| 学 历                                                         | 本科                                             | 专业技术任职资格                   | 建筑设计高级工程师<br>国家一级注册建筑师           |       |             |
| 毕业学校<br>及专业                                                 | 长春建筑高等专科学校<br>建筑学专业（专科）<br>长春工程学院<br>建筑学专业（本科） | 毕业时间                       | 1997. 7. 2（专科）<br>2013. 7. 8（本科） |       |             |
| 现任职务                                                        | 副总经理                                           | 职称                         | 建筑设计高级工程师                        |       |             |
| 注册执业资格                                                      | 国家一级注册建筑师                                      | 注册专业                       | 建筑设计                             | 注册证书号 | 20104401749 |
| 从事设计工作的<br>工作经历，担任项目<br>负责人或主创设计师<br>职务的办公楼<br>装修工程设计<br>业绩 | 项目名称                                           | 建设规模                       | 合同签订<br>时间                       | 获奖情况  |             |
|                                                             | 深圳中软国际科技服务有限公司坂田服务外包及云服务基地项目                   | 项目总建筑面积：<br>75000 m²       | 2022 年 3 月                       | /     |             |
|                                                             | 虎牙三龙湾总部项目                                      | 项目总建筑面积：<br>183889. 8 m²   | 2021 年 12 月                      | /     |             |
|                                                             | 乐信总部大厦项目                                       | 项目总建筑面积：<br>46700 m²       | 2020 年 11 月                      | /     |             |
|                                                             | 高水平理工科大学国际合作创新区项目工程勘察计                         | 项目总建筑面积：<br>23. 35 万m²     | 2021 年 12 月                      | /     |             |
|                                                             | 松山湖台湾园北部学校                                     | 项目总建筑面积：<br>18. 58648 万 m² | 2022 年 7 月                       | /     |             |





使用有效期:2025年01月02日  
-2025年07月01日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈辉

性别：男

出生日期：1975年02月28日

注册编号：20104401749

聘用单位：北建院建筑设计（深圳）有限公司

注册有效期：2024年11月22日-2026年11月21日



主任



个人签名：

陈辉

签名日期：

2025.01.02

发证日期：2024年11月22日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00645741

学生 陈辉 性别男，一九七五年  
二月十八日生，于一九九四年九月  
至一九九七年七月在本校

建筑设计专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 长春建筑高等专科学校

一九九七年七月二日

学校编号: 972930307

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈辉 性别男，一九七五年二月二十八日生，于二〇一  
一年一月至二〇一三年七月在本校 建筑学

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名: 长春工程学院

校(院)长:



批准文号: 国家教委成教厅[1990]009

证书编号: 114375201305070431

二〇一三年七月八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辉  
参保单位名称：北建院建筑设计（深圳）有限公司

社保电脑号：600691506  
单位编号：390282

身份证号码：440825197502284715  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|--------|------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数     | 单位交  | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 01 | 390282 | 19200.0 | 3264.0  | 1536.0 | 1    | 19200   | 960.0  | 384.0 | 1  | 19200  | 96.0 | 19200  | 76.8 | 19200  | 153.6 | 38.4  |
| 2025 | 02 | 390282 | 19200.0 | 3264.0  | 1536.0 | 1    | 19200   | 960.0  | 384.0 | 1  | 19200  | 96.0 | 19200  | 76.8 | 19200  | 153.6 | 38.4  |
| 2025 | 03 | 390282 | 19200.0 | 3264.0  | 1536.0 | 1    | 19200   | 960.0  | 384.0 | 1  | 19200  | 96.0 | 19200  | 76.8 | 19200  | 153.6 | 38.4  |
| 2025 | 04 | 390282 | 19200.0 | 3264.0  | 1536.0 | 1    | 19200   | 960.0  | 384.0 | 1  | 19200  | 96.0 | 19200  | 76.8 | 19200  | 153.6 | 38.4  |
| 2025 | 05 | 390282 | 19200.0 | 3264.0  | 1536.0 | 1    | 19200   | 960.0  | 384.0 | 1  | 19200  | 96.0 | 19200  | 76.8 | 19200  | 153.6 | 38.4  |
| 2025 | 06 | 390282 | 19200.0 | 3264.0  | 1536.0 | 1    | 19200   | 960.0  | 384.0 | 1  | 19200  | 96.0 | 19200  | 76.8 | 19200  | 153.6 | 38.4  |
| 2025 | 07 | 390282 | 19200.0 | 3264.0  | 1536.0 | 1    | 19200   | 960.0  | 384.0 | 1  | 19200  | 96.0 | 19200  | 76.8 | 19200  | 153.6 | 38.4  |
| 2025 | 08 | 390282 | 19200.0 | 3264.0  | 1536.0 | 1    | 19200   | 960.0  | 384.0 | 1  | 19200  | 96.0 | 19200  | 76.8 | 19200  | 153.6 | 38.4  |
| 2025 | 09 | 390282 | 19200.0 | 3264.0  | 1536.0 | 1    | 19200   | 960.0  | 384.0 | 1  | 19200  | 96.0 | 19200  | 76.8 | 19200  | 153.6 | 38.4  |
| 2025 | 10 | 390282 | 19200.0 | 3264.0  | 1536.0 | 1    | 19200   | 960.0  | 384.0 | 1  | 19200  | 96.0 | 19200  | 76.8 | 19200  | 153.6 | 38.4  |
| 2025 | 11 | 390282 | 19200.0 | 3264.0  | 1536.0 | 1    | 19200   | 960.0  | 384.0 | 1  | 19200  | 96.0 | 19200  | 76.8 | 19200  | 153.6 | 38.4  |
| 2025 | 12 | 390282 | 19200.0 | 3264.0  | 1536.0 | 1    | 19200   | 960.0  | 384.0 | 1  | 19200  | 96.0 | 19200  | 76.8 | 19200  | 153.6 | 38.4  |
| 2026 | 01 | 390282 | 19200.0 | 3264.0  | 1536.0 | 1    | 19200   | 1152.0 | 384.0 | 1  | 19200  | 96.0 | 19200  | 76.8 | 19200  | 153.6 | 38.4  |
| 2026 | 02 | 390282 | 19200.0 | 3264.0  | 1536.0 | 1    | 19200   | 1152.0 | 384.0 | 1  | 19200  | 96.0 | 19200  | 76.8 | 19200  | 153.6 | 38.4  |
| 合计   |    |        | 45696.0 | 21504.0 |        |      | 13824.0 | 5376.0 |       |    | 1344.0 |      | 1075.2 |      | 2150.4 |       | 537.6 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927729bd038cd0 ）核查，验证真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
390282  
单位名称  
北建院建筑设计（深圳）有限公司



# 结构专业设计负责人——王静薇

|                                                                     |                  |                                         |                              |           |             |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|------------------------------|-----------|-------------|
| 姓 名                                                                 | 程晓艳              | 性 别                                     | 女                            | 出生年月      | 1977 年 11 月 |
| 学历                                                                  | 本科               | 专业技术任职资格                                | 建筑工程结构设计高级工程师<br>国家一级注册结构工程师 |           |             |
| 毕业学校<br>及专业                                                         | 华南理工大学<br>建筑工程专业 | 毕业时间                                    | 2000. 7. 1                   |           |             |
| 现任职务                                                                | 结构专业总监           | 职称                                      | 建筑工程结构设计高级工程师                |           |             |
| 注册执业资格                                                              | 国家一级注册结构工<br>程师  | 注册专业                                    | 建筑结构                         | 注册证<br>书号 | S064402260  |
| 从事设计工<br>作的工作经<br>历，担任项目<br>负责人或主<br>创设计师职<br>务的办公楼<br>装修工程设<br>计业绩 | 项目名称             | 建设规模                                    | 合同签订<br>时间                   | 获奖情况      |             |
|                                                                     | 珠海市华发研发中心        | 项目总建筑面<br>积：121100 m <sup>2</sup>       | 2021 年 6<br>月                | /         |             |
|                                                                     | 珠海横琴未来中心         | 项目总建筑面<br>积：64630 m <sup>2</sup>        | 2018 年 8<br>月                | /         |             |
|                                                                     | 珠海横琴智慧空间         | 项目总建筑面<br>积：102842.28<br>m <sup>2</sup> | 2019 年 6<br>月                | /         |             |
|                                                                     |                  |                                         |                              |           |             |
|                                                                     |                  |                                         |                              |           |             |





中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

程晓艳

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S064402260

发证日期 2006年6月28日

中华人民共和国建设部印制

普通高等学校

毕业证书



学生 程晓艳

性别 女

一九七七年十一月二十日生,于一九九六年

九月至二〇〇〇年七月在本校

建筑学院 建筑工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

注:该生在校期间修读辅修专业,辅修专业证书号00022090。

校(院)长: 刘焯彬

校 名: 华南理工大学

二〇〇〇年七月一日

学校编号:

00020090

中华人民共和国教育部制

No. 00855139



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

|        |   |        |                               |      |                |                    |                |
|--------|---|--------|-------------------------------|------|----------------|--------------------|----------------|
| 姓名     |   | 程晓艳    |                               | 证件号码 |                | 440102197711204029 |                |
| 参保险种情况 |   |        |                               |      |                |                    |                |
| 参保起止时间 |   |        | 单位                            |      | 参保险种           |                    |                |
|        |   |        |                               |      | 养老             | 工伤                 | 失业             |
| 202109 | - | 202602 | 广州市:北建院建筑设计(深圳)有限公司广州分公司      |      | 54             | 54                 | 54             |
| 截止     |   |        | 2026-02-28 14:57 , 该参保人累计月数合计 |      | 实际缴费54个月,缓缴0个月 | 实际缴费54个月,缓缴0个月     | 实际缴费54个月,缓缴0个月 |

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-28 14:57



电气专业设计负责人——陈小青

|                                                                     |                                          |                         |                            |           |             |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------|-------------|
| 姓 名                                                                 | 陈小青                                      | 性 别                     | 男                          | 出生年月      | 1983 年 11 月 |
| 学历                                                                  | 本科                                       | 专业技术任职资格                | 建筑电气高级工程师<br>国家注册电气工程（供配电） |           |             |
| 毕业学校<br>及专业                                                         | 华东交通大学<br>电气工程及其自动化<br>专业                | 毕业时间                    | 2007. 7. 10                |           |             |
| 现任职务                                                                | 电气专业总工                                   | 职称                      | 建筑电气高级工程师                  |           |             |
| 注册执业资格                                                              | 国家注册电气工程<br>（供配电）                        | 注册专业                    | 建筑电气                       | 注册证<br>书号 | DG174401139 |
| 从事设计工<br>作的工作经<br>历，担任项目<br>负责人或主<br>创设计师职<br>务的办公楼<br>装修工程设<br>计业绩 | 项目名称                                     | 建设规模                    | 合同签订<br>时间                 | 获奖情况      |             |
|                                                                     | 深圳中软国际科技服<br>务有限公司坂田服务<br>外包及云服务基地项<br>目 | 项目总建筑面<br>积：75000 m²    | 2022 年 3<br>月              | /         |             |
|                                                                     | 虎牙三龙湾总部项目                                | 项目总建筑面<br>积：183889.8 m² | 2021 年 12<br>月             | /         |             |
|                                                                     | 浙东运河文化园文创<br>区和文旅区改造提升<br>项目全过程工程咨询      | 项目总建筑面<br>积：39776 m²    | 2024 年 7<br>月              | /         |             |
|                                                                     | 高水平理工科大学国<br>际合作创新区项目工<br>程勘察设计          | 项目总建筑面<br>积：23.35 万m²   | 2021 年 12<br>月             | /         |             |
|                                                                     | 阳江高级中学                                   | 项目总建筑面<br>积：72000 万m²   | 2022 年 7<br>月              | /         |             |





中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陈 小 青

证书编号 DG174401139

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0018849

发证日期 2017年02月10日

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 陈小青 性别男 ,一九八三 年十一月十 日生, 于二〇〇五  
年九 月至二〇〇七年 六 月在本校 电气工程及其自动化(专科起点) 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

張安哥

证书编号: 104041200705000769

二〇〇七 年 七 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小青  
参保单位名称：北建院建筑设计（深圳）有限公司

社保电脑号：615187494  
单位编号：390282

身份证号码：350521198311100013  
页码：1

计算单位：元

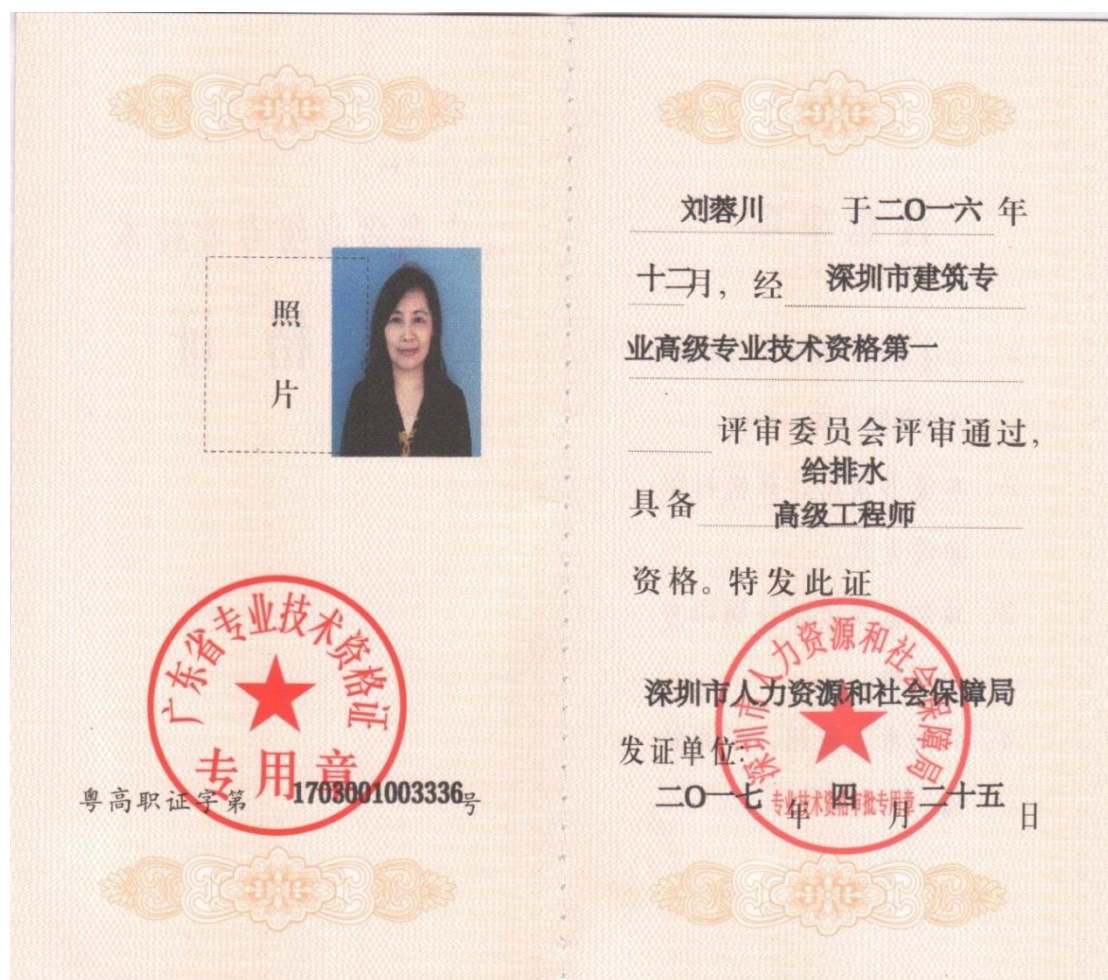
| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |       |      | 工伤保险 |       | 失业保险 |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|-------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交   |
| 2025 | 01 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 02 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 03 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 04 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 05 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 06 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 07 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 08 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 09 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 10 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 11 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 12 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2026 | 01 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 420.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2026 | 02 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 420.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 合计   |    |        | 16660.0 | 7840.0 |       |      | 5040.0 | 1960.0 |       |    | 490.0 |      |      | 392.0 | 84.0 |      | 196.0 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bd11e01h ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
390282  
单位名称  
北建院建筑设计（深圳）有限公司



给排水专业设计负责人——刘蓉川

|                                                                     |                                          |                         |                                   |           |             |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------|-------------|
| 姓 名                                                                 | 刘蓉川                                      | 性 别                     | 女                                 | 出生年月      | 1971 年 2 月  |
| 学 历                                                                 | 本科                                       | 专业技术任职资格                | 给排水高级工程师<br>国家注册公用设备工程师<br>(给水排水) |           |             |
| 毕业学校<br>及专业                                                         | 湖南大学<br>给水排水专业                           | 毕业时间                    | 1993.7                            |           |             |
| 现任职务                                                                | 专业总工                                     | 职称                      | 给排水高级工程师                          |           |             |
| 注册执业资格                                                              | 国家注册公用设备工<br>程师（给水排水）                    | 注册专业                    | 给水排水                              | 注册证<br>书号 | CS134400834 |
| 从事设计工<br>作的工作经<br>历，担任项目<br>负责人或主<br>创设计师职<br>务的办公楼<br>装修工程设<br>计业绩 | 项目名称                                     | 建设规模                    | 合同签订<br>时间                        | 获奖情况      |             |
|                                                                     | 深圳中软国际科技服<br>务有限公司坂田服务<br>外包及云服务基地项<br>目 | 项目总建筑面<br>积：75000 m²    | 2022 年 3<br>月                     | /         |             |
|                                                                     | 虎牙三龙湾总部项目                                | 项目总建筑面<br>积：183889.8 m² | 2021 年 12<br>月                    | /         |             |
|                                                                     | 浙东运河文化园文创<br>区和文旅区改造提升<br>项目全过程工程咨询      | 项目总建筑面<br>积：39776 m²    | 2024 年 7<br>月                     | /         |             |
|                                                                     | 高水平理工科大学国<br>际合作创新区项目工<br>程勘察设计          | 项目总建筑面<br>积：23.35 万m²   | 2021 年 12<br>月                    | /         |             |
|                                                                     | 阳江高级中学                                   | 项目总建筑面<br>积：72000 万m²   | 2022 年 7<br>月                     | /         |             |





中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘 蓉 川

证书编号 CS134400834



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0011668

发证日期 2013年12月19日



学生 刘蓉川 性别女 系 湖南省  
宁乡县(市)人，一九七一年二月出生，  
于一九九二年九月至一九九二年七月在  
本校土木系系给水排水工程专业  
四年制本科修业期满，学完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

南祖泽

一九九二年七月 日

证书登记第 920195 号



# 常住人口登记卡

|                  |                                 |      |       |             |
|------------------|---------------------------------|------|-------|-------------|
| 姓 名              | 刘蓉川                             |      | 户主或关系 | 户主          |
| 曾用名              | 刘容川                             |      | 性 别   | 女           |
| 出生地              | 江苏省无锡市                          |      | 民 族   | 汉族          |
| 籍 贯              | 湖南省宁乡县                          |      | 出生日期  | 1971年2月1日   |
| 本市(县)其他住址        |                                 |      | 宗教信仰  |             |
| 公民身份<br>证件编号     | 430104197102014028              |      | 身 高   | 155CM 血型 A型 |
| 文 化 程 度          | 大学本科                            | 婚姻状况 | 已婚    | 就业状况        |
| 服 务 处 所          | 王董建筑设计有限公司                      |      | 职 业   | 干部          |
| 何时由何地<br>迁来本市(县) | 2002年04月16日因干部调动由湖南省长沙市迁来本市     |      |       |             |
| 何时由何地迁来本址        | 2006年05月23日因市内移居由宝安北路人才市场大厦迁来本址 |      |       |             |

承办人签章 骆振君

登记日期 2013 年 08 月 19 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘蓉川      社保电脑号：600703357      身份证号码：430104197102014028      页码：1  
 参保单位名称：北建院建筑设计（深圳）有限公司      单位编号：390282      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交  | 个人交   |
| 2025 | 01 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0 | 7000 | 56.0  |
| 2025 | 02 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0 | 7000 | 56.0  |
| 2025 | 03 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0 | 7000 | 56.0  |
| 2025 | 04 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0 | 7000 | 56.0  |
| 2025 | 05 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0 | 7000 | 56.0  |
| 2025 | 06 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0 | 7000 | 56.0  |
| 2025 | 07 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0 | 7000 | 56.0  |
| 2025 | 08 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0 | 7000 | 56.0  |
| 2025 | 09 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0 | 7000 | 56.0  |
| 2025 | 10 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0 | 7000 | 56.0  |
| 2025 | 11 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0 | 7000 | 56.0  |
| 2025 | 12 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0 | 7000 | 56.0  |
| 2026 | 01 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 420.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0 | 7000 | 56.0  |
| 2026 | 02 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 420.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0 | 7000 | 56.0  |
| 合计   |    |        | 16660.0 | 7840.0 |       |      | 5040.0 | 1960.0 |       |    | 490.0 |      | 392.0 | 84.0 |      | 196.0 |

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bd1426cn ）核查，验真码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
390282
 

单位名称  
北建院建筑设计（深圳）有限公司





通风空调专业设计负责人——谭晓君

|                                                                     |                                                      |                       |                                  |           |             |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------|-------------|
| 姓 名                                                                 | 谭晓君                                                  | 性 别                   | 男                                | 出生年月      | 1986 年 4 月  |
| 学历                                                                  | 硕士研究生                                                | 专业技术任职资格              | 暖通高级工程师<br>国家注册公用设备工程师<br>(暖通空调) |           |             |
| 毕业学校<br>及专业                                                         | 燕山大学<br>建筑环境与设备工程<br>(本科)<br>西安建筑科技大学<br>建筑与土木工程(硕士) | 毕业时间                  | 2010.6.22 (本科)<br>2015.6.25 (硕士) |           |             |
| 现任职务                                                                | 设备所总监                                                | 职称                    | 暖通高级工程师                          |           |             |
| 注册执业资格                                                              | 国家注册公用设备工<br>程师(暖通空调)                                | 注册专业                  | 暖通空调                             | 注册证<br>书号 | CN244401371 |
| 从事设计工<br>作的工作经<br>历,担任项目<br>负责人或主<br>创设计师职<br>务的办公楼<br>装修工程设<br>计业绩 | 项目名称                                                 | 建设规模                  | 合同签订<br>时间                       | 获奖情况      |             |
|                                                                     | 浙东运河文化园文创<br>区和文旅区改造提升<br>项目全过程工程咨询                  | 项目总建筑面<br>积: 39776 m² | 2024 年 7<br>月                    | /         |             |
|                                                                     | 深圳中软国际科技服<br>务有限公司坂田服务<br>外包及云服务基地项<br>目             | 项目总建筑面<br>积: 75000 m² | 2022 年 3<br>月                    | /         |             |
|                                                                     | 招商银行全球总部                                             | 项目总建筑面<br>积: 48 万m²   | 2024 年 7<br>月                    | /         |             |
|                                                                     | 武汉光谷创新天地                                             | 项目总建筑面<br>积: 40 万m²   | 2021 年 12<br>月                   | /         |             |
|                                                                     | 海南科技馆                                                | 项目总建筑面<br>积: 5.5 万m²  | 2022 年 7<br>月                    | /         |             |



# 广东省职称证书

姓名：谭晓君

身份证号：422823198604080430



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198791

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 谭 晓 君

证 书 编 号 CN244401371



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0023702

发证日期 2024年05月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晓君  
参保单位名称：北建院建筑设计（深圳）有限公司

社保电脑号：641487647  
单位编号：390282

身份证号码：422823198604080430  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |       |      | 工伤保险 |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交   |
| 2025 | 01 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 02 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 03 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 04 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 05 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 06 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 07 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 08 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 09 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 10 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 11 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 12 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2026 | 01 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 420.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 2026 | 02 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 420.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000  | 56.0 | 14.0  |
| 合计   |    |        | 16660.0 | 7840.0 |       |      | 5040.0 | 1960.0 |       |    | 490.0 |      |      |      | 392.0 | 84.0 | 196.0 |

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bd1541dc ）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

单位编号390282单位名称北建院建筑设计（深圳）有限公司



装修设计负责人——王玉龙

|                                                                     |                                          |                         |                        |           |             |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------|-------------|
| 姓 名                                                                 | 王玉龙                                      | 性 别                     | 女                      | 出生年月      | 1982 年 8 月  |
| 学历                                                                  | 本科                                       | 专业技术任职资格                | 建筑设计高级工程师<br>国家一级注册建筑师 |           |             |
| 毕业学校<br>及专业                                                         | 兰州交通大学<br>建筑学专业                          | 毕业时间                    | 2005. 6. 30            |           |             |
| 现任职务                                                                | 建筑一所所长                                   | 职称                      | 建筑设计高级工程师              |           |             |
| 注册执业资格                                                              | 国家一级注册建筑师                                | 注册专业                    | 建筑设计                   | 注册证<br>书号 | 20244412268 |
| 从事设计工<br>作的工作经<br>历，担任项目<br>负责人或主<br>创设计师职<br>务的办公楼<br>装修工程设<br>计业绩 | 项目名称                                     | 建设规模                    | 合同签订<br>时间             | 获奖情况      |             |
|                                                                     | 深圳中软国际科技服<br>务有限公司坂田服务<br>外包及云服务基地项<br>目 | 项目总建筑面<br>积：75000 m²    | 2022 年 3<br>月          | /         |             |
|                                                                     | 虎牙三龙湾总部项目                                | 项目总建筑面<br>积：183889.8 m² | 2021 年 12<br>月         | /         |             |
|                                                                     | 浙东运河文化园文创<br>区和文旅区改造提升<br>项目全过程工程咨询      | 项目总建筑面<br>积：39776 m²    | 2024 年 7<br>月          | /         |             |
|                                                                     | 高水平理工科大学国<br>际合作创新区项目工<br>程勘察设计          | 项目总建筑面<br>积：23.35 万m²   | 2021 年 12<br>月         | /         |             |
|                                                                     |                                          |                         |                        |           |             |



姓名 王玉龙  
性别 女 民族 汉  
出生 1982 年 8 月 10 日  
住址 广东省深圳市福田区福虹路福华大厦三楼  
公民身份号码 620121198208104722



 中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2012.07.24-2032.07.24

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王玉龙 性别 女 一九八二年 八 月 十 日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇五年 六 月在本校 建筑学 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学 校（院）长：任恩恩

证书编号：107321200505003283 二〇〇五年 六 月 三十日

# 广东省职称证书

姓 名：王玉龙

身份证号：620121198208104722



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001019378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期:2026年01月07日  
-2026年03月18日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：王玉龙

性 别：女

出生日期：1982年08月10日

注册编号：20244412268

聘用单位：北建院建筑设计（深圳）有限公司

注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日



主任



个人签名：

2026.1.7

签名日期：

发证日期：2024年03月20日



计算单位：元

单位名称  
北建院建筑设计(深圳)有限公司



### BIM 设计负责人——李菁

|                                                                     |                                          |                         |                |           |            |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|----------------|-----------|------------|
| 姓 名                                                                 | 李菁                                       | 性 别                     | 男              | 出生年月      | 1987 年 1 月 |
| 学 历                                                                 | 本科                                       | 专业技术任职资格                | 土木工程工程师        |           |            |
| 毕业学校<br>及专业                                                         | 南华大学<br>土木工程(道路与桥梁<br>工程)                | 毕业时间                    | 2008.7         |           |            |
| 现任职务                                                                | 设计师                                      | 职称                      | 土木工程工程师        |           |            |
| 注册执业资格                                                              | /                                        | 注册专业                    | /              | 注册证<br>书号 | /          |
| 从事设计工<br>作的工作经<br>历，担任项目<br>负责人或主<br>创设计师职<br>务的办公楼<br>装修工程设<br>计业绩 | 项目名称                                     | 建设规模                    | 合同签订<br>时间     | 获奖情况      |            |
|                                                                     | 深圳中软国际科技服<br>务有限公司坂田服务<br>外包及云服务基地项<br>目 | 项目总建筑面<br>积：75000 m²    | 2022 年 3<br>月  | /         |            |
|                                                                     | 虎牙三龙湾总部项目                                | 项目总建筑面<br>积：183889.8 m² | 2021 年 12<br>月 | /         |            |
|                                                                     | 高水平理工科大学国<br>际合作创新区项目工<br>程勘察设计          | 项目总建筑面<br>积：23.35 万m²   | 2021 年 12<br>月 | /         |            |
|                                                                     |                                          |                         |                |           |            |
|                                                                     |                                          |                         |                |           |            |

姓名 李 菁  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 1 月 16 日  
住址 广东省深圳市福田区八卦  
二路城市主场公寓B座404  
房  
公民身份号码 430422198701168532



中华人民共和国  
居民 身 份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.08.03-2039.08.03

|                                                                                     |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | 专业名称: <u>土木工程</u><br>Professional Field                       |
| 姓名: <u>李 菁</u><br>Full Name                                                         | 资格名称<br>Qualificational Title <u>工程师</u>                      |
| 身份证号: <u>430422198701168532</u><br>ID No.                                           | 批准时间<br>Approval Date <u>2013 年 12 月 26 日</u>                 |
| 管理号: <u>M5172014301549</u><br>Administration No.                                    | 批准单位 <u>仙桃市职改办公室</u><br>Approved by                           |
| 发证日期: <u>2014 年 1 月 16 日</u><br>Issue Date                                          | 批准文号 <u>仙职改办[2014]21 号</u><br>Approval No.                    |
|                                                                                     | 评审组织: <u>仙桃市工程技术中级<br/>职务评审委员会</u><br>Evaluation Organization |



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李菁 性别男，一九八七年一月十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校土木工程(道路与桥梁工程)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校(院)长：

证书编号：105551200805690132

二〇〇八年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李菁

社保电脑号：618011169

身份证号码：430422198701168532

页码：1

参保单位名称：北建院建筑设计（深圳）有限公司

单位编号：390282

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |       |      | 工伤保险 |       | 失业保险 |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|-------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交   |
| 2025 | 01 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 02 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 03 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 04 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 05 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 06 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 07 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 08 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 09 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 10 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 11 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2025 | 12 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2026 | 01 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 420.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2026 | 02 | 390282 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 420.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 合计   |    |        | 16660.0 | 7840.0 |       |      | 5040.0 | 1960.0 |       |    | 490.0 |      |      | 392.0 | 84.0 |      | 196.0 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927844fa746eam ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
390282  
单位名称  
北建院建筑设计（深圳）有限公司



## 2、拟派项目负责人或主创设计师情况一览表

投标人名称：北建院建筑设计（深圳）有限公司

|                                                                 |                                                    |                         |   |                               |                          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|
| 姓 名                                                             | 王超                                                 | 性 别                     | 男 | 出生年月                          | 1982 年 4 月               |
| 学 历                                                             | 硕士研究生                                              | 专业技术任职资格                |   | 建筑设计高级工程师<br>国家一级注册建筑师        |                          |
| 毕业学校<br>及专业                                                     | 清华大学<br>建筑学专业（本科）<br>清华大学<br>建筑与土木工程领<br>域工程专业（硕士） | 毕业时间                    |   | 2005.7.8（本科）<br>2021.6.24（硕士） |                          |
| 现任职务                                                            | 总经理                                                | 职称                      |   | 建筑设计高级工程师                     |                          |
| 注册执业资格                                                          | 国家一级<br>注册建筑师                                      | 注册专业                    |   | 建筑设计                          | 注册证<br>书号<br>20101103720 |
| 从事设计工作的<br>工作经历,担任<br>项目负责人<br>或主创设计师<br>职务的办公楼<br>装修工程设计<br>业绩 | 项目名称                                               | 建设规模                    |   | 合同签订时<br>间                    | 获奖情况                     |
|                                                                 | 深圳中软国际科技<br>服务有限公司坂田<br>服务外包及云服务<br>基地项目           | 项目总建筑面积：<br>75000 m²    |   | 2022 年 3 月                    | /                        |
|                                                                 | 虎牙三龙湾总部项<br>目                                      | 项目总建筑面积：<br>183889.8 m² |   | 2021 年 12 月                   | /                        |
|                                                                 | 中国深圳市乐信总<br>部大厦                                    | 项目总建筑面积：<br>46700 m²    |   | 2020 年 11 月                   | /                        |
|                                                                 | 国家会议中心二期<br>项目（初定）主体部<br>分建设工程设计                   | 项目总建筑面积：<br>409000 m²   |   | 2019 年 5 月                    | /                        |
|                                                                 | 国家会议中心二期<br>项目（初定）配套部<br>分建设工程设计                   | 项目总建筑面积：<br>364879 m²   |   | 2019 年 7 月                    | /                        |

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；



姓名 王 超

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 4 月 4 日

住址 北京市东城区东羊管5号  
楼2单元301号

公民身份号码 110101198204041511



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局东城分局

有效期限 2016.05.03-2036.05.03



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique  
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be  
with the senior specialized technique qualification.

|                 |             |                    |             |
|-----------------|-------------|--------------------|-------------|
| 姓 名             | 王 超         | 资格名称               | 高级工程师       |
| Full Name       |             | Qualification      |             |
| 性 别             | 男           | 专 业                | 建筑设计        |
| Sex             |             | Speciality         |             |
| 出生日期            | 1982年04月    | 授予时间               | 2016年10月26日 |
| Date of Birth   |             | Date of Conferment |             |
| 证书编号            | ZGB07030136 |                    |             |
| Certificate No. |             |                    |             |

北京市高级专业技术资格评审委员会 2016年10月26日

使用有效期:2026年01月06日  
-2026年04月28日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王超

性别：男

出生日期：1982年04月04日

注册编号：20101103720

聘用单位：北建院建筑设计（深圳）有限公司

注册有效期：2024年04月29日-2026年04月28日



个人签名：

王超

签名日期：

2026.1.6

发证日期：2024年04月29日



清华大学  
Tsinghua University  
毕业证书



普通高等教育  
注册号码: 100031200505000038

学生王超, 性别男,  
生于1982年4月4日,  
于2000年9月至2005年7月在本校  
建筑系  
建筑学专业  
五年制本科学习,  
修完教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校长 顾秉林  
清华大学  
二〇〇五年七月八日

清华大学  
Tsinghua University  
硕士学位证书

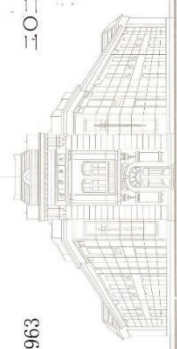


王超, 男, 1982年4月4日生。经审核, 符合本校建  
筑与土木工程领域工程硕士专业学位授予规定, 依据  
《清华大学章程》, 特授予其工程硕士学位。

校长  
学位评定委员会主席  
邱勇

证书编号  
1000332021001963

二〇二一年六月廿四日





计算单位：元

[illegible]

单位名称  
北建院建筑设计(深圳)有限公司



深圳中软国际科技服务有限公司坂田服务外包及云服务基地项目（总建筑面积：7.5 万m<sup>2</sup>）

深圳中软国际科技服务有限公司坂田服务  
外包及云服务基地项目  
建筑师负责制项目服务合同

工程名称：深圳中软国际科技服务有限公司坂田服务外包及云服务基地项目

工程地点：广东省深圳市龙岗区

委 托 人（甲方）：深圳中软国际科技服务有限公司

建筑师一（乙方）：北建院建筑设计（深圳）有限公司

建筑师二（丙方）：北京市建筑设计研究院有限公司

签订日期：2022 年 3 月 30 日

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳中软国际科技服务有限公司；

建筑师一（全称）：北建院建筑设计（深圳）有限公司；

建筑师二（全称）：北京市建筑设计研究院有限公司；

建筑师一与建筑师二合称“建筑师”

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就深圳中软国际科技服务有限公司坂田服务外包及云服务基地项目建筑师负责制服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、 项目概况

- 1、项目名称：深圳中软国际科技服务有限公司坂田服务外包及云服务基地项目。
- 2、项目地点：广东省深圳市龙岗区。
- 3、建设内容：企业总部办公楼。
- 4、建设规模：75000 平方米（暂估）。
- 5、投资估算金额：建安工程费用 60000 万元（暂估）。
- 6、资金来源：企业自筹。
- 7、项目周期：5 年。

### 二、 服务范围

建筑师向委托人提供的建筑师负责制服务范围、内容和要求等详见本合同附件 1 [服务范围]。

### 三、 委托人代表与项目总负责人（责任建筑师）

1、委托人代表：彭江。

2、项目总负责人：

项目总负责人一（责任建筑师一）：王超。

项目总负责人二（责任建筑师二）：刘思。

### 四、 服务费用



本项目建筑师负责制服务费用签约价为：人民币（大写）肆仟伍佰万元整（¥45,000,000.00 元）。

具体的服务费用计取和支付方式详见本合同附件 2 [服务费用和支付]。

## 五、 服务期限

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3 [进度计划]。

## 六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- 1、本协议书；
- 2、专用合同条件及其附件；
- 3、通用合同条件；
- 4、技术标准和要求；
- 5、其他合同文件。

在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。

## 七、 双方承诺

1、建筑师向委托人承诺，按照我国法律和技术标准以及合同约定提供建筑师负责制责任服务。

2、委托人向建筑师承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展建筑师负责制服务活动的支持，按照本合同约定派遣相应的人员，提供建筑师负责制服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用。

3、特别授权：为充分发挥建筑师负责制优势，委托人授权建筑师就本合同项下所涉项目服务范围，作为委托人的委托代理和专业顾问，代为履行法律、法规、规章及相关协议约定等有关规定和约定赋予的审核权、审定权，即在委托服务范围内，建筑师有权对项目实施过程中所涉勘察、设计、招标采购、造价咨询、监理、施工、安装、合同管理以及成本、质量、工期、进度款支付、验收等重点领域和关键环节的具体实施履行全过程指导、监督、协调、管理，建筑师的签字认可视同为委托人的签字认可或作为委托人签字认可的前置必备条件。委托人应向其他参建各方及委托人自己的工作人员、代表说明此项授权并通过合同或补充协议的方式予以明确。

委托人：（公章）

深圳中软国际科技服务有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EIJ6L4T

地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路 133  
号岗头发展大厦 3 楼

邮政编码：518129

法定代表人：陈宇红

授权代表：彭江

电 话：0755-66866563

电子信箱：pengjiang@chinasofti.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳波托菲  
诺支行

账 号：766672387818

建筑师一：（公章）

北建院建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：91440300 1921 7544 50

地址：深圳市福田区商报东路文博大厦 22 层

邮政编码：518000

法定代表人：黄捷

授权代表：王超

电 话：0755-88264666

电子信箱：wangchao@biad.com.cn

开户银行：兴业银行深圳分行

账 号：3380 3010 0100 0411 04

建筑师二：（公章）

北京市建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：9111 0000 5976 9214 1M

地址：北京市西城区南礼士路 62 号

邮政编码：100045

法定代表人：徐全胜

授权代表：刘思

电 话：010-88043828

电子信箱：liusi@biad.com.cn

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

账 号：1100 1020 5000 5600 6033

## 附件1 服务范围

建筑师服务内容清单

| 序号  | 服务阶段                 | 建筑师服务<br>■ 包含项<br>□ 不包含项 | 工作内容                                                                                                                                                             | 具体成果要求 |
|-----|----------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| A01 | 一<br>项目管理            | ■                        | 项目计划统筹及总体管理、全过程技术管理、需求与决策管理、勘察现场管理、设计管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、成本管理、合同管理、各专项设计与咨询管理、邀请专家并组织各阶段专家评审会、档案管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、质量缺陷期管理以及与项目建设管理相关的其他管理与协调工作 |        |
| B01 | 二<br>投资咨询            | □                        | *项目建议书                                                                                                                                                           |        |
| B02 |                      | □                        | *可行性研究报告                                                                                                                                                         |        |
| B03 |                      | ■                        | 建筑策划                                                                                                                                                             |        |
| B04 |                      | ■                        | 专项评估与行政审批                                                                                                                                                        |        |
| B05 |                      | ■                        | 项目全过程造价控制：估算、预算、概算和工程清单的编制，变更管理，工程决算                                                                                                                             |        |
| C01 | 三<br>勘察<br>设计        | ■                        | 工程勘察、测量                                                                                                                                                          |        |
| C02 |                      | ■                        | 设计准备及任务书制作                                                                                                                                                       |        |
| C03 |                      | ■                        | 方案设计                                                                                                                                                             |        |
| C04 |                      | ■                        | 初步设计                                                                                                                                                             |        |
| C05 |                      | ■                        | 施工图设计                                                                                                                                                            |        |
| C06 |                      | ■                        | 整合协调专项设计，设计总包                                                                                                                                                    |        |
| C07 |                      | ■                        | 室内精装设计                                                                                                                                                           |        |
| C08 |                      | ■                        | 夜景照明设计                                                                                                                                                           |        |
| C09 |                      | ■                        | 景观园林设计                                                                                                                                                           |        |
| C10 |                      | ■                        | 标识标牌设计                                                                                                                                                           |        |
| C11 |                      | ■                        | 建筑幕墙设计                                                                                                                                                           |        |
| C12 |                      | ■                        | 建筑智能化设计                                                                                                                                                          |        |
| C13 |                      | ■                        | 绿色建筑设计及调试与认证                                                                                                                                                     |        |
| C14 |                      | ■                        | 被动式节能建筑设计                                                                                                                                                        |        |
| C15 |                      | ■                        | 预制装配式建筑设计                                                                                                                                                        |        |
| C16 |                      | ■                        | 无障碍与适老化设计                                                                                                                                                        |        |
| C17 |                      | ■                        | 协助报批报建<br>代理建设方完成行政审批                                                                                                                                            |        |
| D01 | 四<br>BIM<br>管理<br>顾问 | ■                        | 基于建筑全生命周期的 BIM 管理顾问                                                                                                                                              |        |



|     |               |   |                         |  |
|-----|---------------|---|-------------------------|--|
| E01 | 五<br>招标采购     | ■ | 编制招标采购文件                |  |
| E02 |               | ■ | 组织招标采购发起与答疑             |  |
| E14 |               | ■ | 组织招标采购评议，澄清标底并确认，推荐中标方  |  |
| E15 |               | ■ | 协助建设方合同谈判并签署合同          |  |
| F01 | 六<br>合同<br>管理 | □ | *办理开工行政许可               |  |
| F02 |               | ■ | 监督施工准备，制定监管计划           |  |
| F03 |               | ■ | 统筹、协调施工总体计划             |  |
| F04 |               | ■ | 设计管控，设计变更管理             |  |
| F05 |               | ■ | 审核施工详图、施工深化设计、加工图、样品、样墙 |  |
| F06 |               | ■ | 统筹协调施工质量、进度、成本          |  |
| F09 |               | ■ | 协助工程验收与竣工交付             |  |
| F10 |               | ■ | 审批并协助归档竣工文件             |  |
| F11 |               | ■ | 编制竣工图和使用手册              |  |
| F12 |               | ■ | 竣工结算                    |  |
| G01 | 七<br>工程<br>监理 | ■ | 工程监理                    |  |
| H01 | 八<br>运营<br>维护 | ■ | 缺陷评估及保修期检查              |  |
| H02 |               | ■ | 监督工程修补整改                |  |
| H03 |               | ■ | 工程总结及质保金审核              |  |
| H04 |               | □ | *项目使用后评估服务              |  |
| H05 |               | □ | *维修计划                   |  |

## 附件4 建筑师团队主要人员

### 一、建筑师团队主要人员相关信息

| 序号 | 姓名  | 职称    | 执（职）业资格证书及编号 | 学历  | 专业       | 岗位                             | 从业时间 |
|----|-----|-------|--------------|-----|----------|--------------------------------|------|
| 1  | 王 超 | 高级工程师 | 一级注册建筑师      | 研究生 | 建筑       | 项目总负责人<br>项目管理总负责人             | 18 年 |
| 2  | 刘 思 | 高级工程师 | 绿色建筑工程师      | 研究生 | 建筑<br>数字 | 项目总负责人<br>全过程 BIM 管理顾问<br>总负责人 | 11 年 |
| 3  | 陈 辉 | 高级工程师 | 一级注册建筑师      | 本科  | 建筑       | 工程设计总负责人<br>专业设计负责人            | 26 年 |
| 4  | 王玉龙 | 高级工程师 |              | 本科  | 建筑       | 专业设计负责人                        | 18 年 |
| 5  | 陈 普 | 高级工程师 |              | 研究生 | 建筑       | 专业设计负责人                        | 9 年  |
| 6  | 卜龙瑰 | 高级工程师 | 一级注册结构工程师    | 研究生 | 结构       | 专业设计负责人                        | 14 年 |
| 7  | 袁娟娟 | 高级工程师 | 注册设备工程师      | 研究生 | 暖通       | 专业设计负责人                        | 11 年 |
| 8  | 刘蓉川 | 高级工程师 | 注册设备工程师      | 本科  | 给排水      | 专业设计负责人                        | 30 年 |
| 9  | 王素萍 | 高级工程师 |              | 本科  | 给排水      | 专业设计负责人                        | 20 年 |
| 10 | 陈小青 | 高级工程师 | 注册电气工程师      | 本科  | 电气       | 专业设计负责人                        | 16 年 |
| 11 | 林毅安 | 高级工程师 | 注册造价工程师      | 本科  | 造价       | 造价咨询负责人                        |      |

### 二、建筑师服务团队组织架构

虎牙三龙湾总部项目（总建筑面积：183889.8 m<sup>2</sup>）

副本

## 虎牙三龙湾总部项目建筑施工图设计服务合同

工程名称：建筑施工图设计服务合同

工程地点：佛山市南海区桂城三山新城魁奇路以北、泰山路以西地段

甲方（发包人）：佛山虎融科技有限公司

乙方（设计人）：北建院建筑设计（深圳）有限公司

签订日期：2021年12月



### 三、建设工程设计分项合同

甲方委托乙方承担虎牙三龙湾总部项目 建设工程施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

#### 一、设计工作范围、内容与设计费

##### 1.1 乙方提供设计服务内容包括：

1.1.1 本项目红线范围内所有地上地下建筑物的建筑结构专业方案配合设计，机电方案设计；初步设计；施工图设计；编制方案设计估算；修详规报建、方案报建、初步设计审查与报批、施工图审查和报建配合；施工配合服务；工程验收；招商销售技术资料制作；对本项目所有设计单位及顾问公司的设计进度统筹管理。其中初步设计及施工图设计包括但不限于建筑、结构及机电专业设计（含（建筑幕墙/景观/室内）的混凝土和重型钢结构（如遇特殊造型结构另行委托）、节能、人防、消防、给排水、暖通、强电、动力、燃气等相关专业设计）及其它专业二次深化设计的总体统筹；

1.1.2 本项目红线范围内地上地下所有建筑物与周围市政管网的设计与衔接，并进行相关的综合管线设计及市政协调（设计范围及深度达到报审及满足施工要求），以及配合发包人完成电力、煤气、自来水等配套单位的沟通，确定设计条件；

1.1.3 本项目红线范围内场地规划及室外工程总体设计（包括部分红线外与市政衔接的工程）、所有工种的施工图设计，包括但不限于所有道路、操场、球场、网球场等；

1.1.4 本项目红线范围内所有样板房精装修及景观工程对应的主体和机电施工图的设计配合；

1.1.5 本项目红线范围内所有商业配套设施、市政配套设施设计；

1.1.6 本项目红线范围内所有建筑物幕墙、导示系统、泛光照明效果和技术规范的配合工作及所有二次相关机电条件预留；

1.1.7 本项目红线范围外东北角紧邻的市政公共绿地及城轨、西南角紧邻的市政设施用地以及东南角紧邻的地铁区域内地上地下所有甲方代建附属建筑、设施、通道及构筑物的建筑、结构、机电专业方案深化、扩初及施工图设计工作；

1.1.8 与以上所有设计相关的本项目所有专项设计的审核、协调及配合设计；

1.1.9 乙方配合方案设计单位进行设计深化，按照国内相应规范对方案设计单位提供的设计方案进行修改完善，提供相关专业配合，并完成修建性详细规划等报批报建所需

工图设计);

1.3.3.2 修改完善技术要求,并提供材料、设备清单及施工招标技术资料;

1.3.3.3 完成本阶段应由设计单位完成的其他事项。

1.3.4 第四阶段:现场服务

1.3.4.1 开工后主持现场技术交底会,并提交书面答复;

1.3.4.2 按甲方要求派驻现场设计人员配合现场施工技术服务并参加与设计有关的现场工程例会,并负责会议所要求的设计配合工作,施工期间主持每周现场设计协调会,并负责做好会议纪要;

1.3.4.3 对工程承包商提交的因施工技术无法实施而导致的技术变更及时进行审核确认,自收到申请后,最长审核时间一般情况不超过2天,特殊情况另行协商;

1.3.4.4 根据甲方要求配合现场材料审批(自收到审批流转单后,最长审核时间不超过2天);

1.3.4.5 除以上要求外,根据甲方及现场实际需求,项目总负责人或项目经理及时到现场进行现场配合及技术督导;

1.3.4.6 完成本阶段应由设计单位完成的其他事项。

1.3.5 上述各阶段设计深度除甲方明确的要求外,乙方所设计的图纸均应符合国家、当地有关政府主管部门关于设计深度要求的规定和细则。乙方的设计须根据甲方的设计要求、上一阶段设计的批准文件或意见,以及当地技术规范、规程和有关规定进行,设计文件的审批须符合当地的设计审批程序。同时乙方配合完成甲方需要的施工图内审工作。

乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》为准。

#### 1.4 设计费用

1.4.1 本合同设计项目的总建筑面积暂定为 183,889.80 平方米,最终按本项目建筑规划许可证的建筑面积为准。

1.4.2 本合同设计费采用建筑面积单价包干,各分项设计费按各分项单价乘以对应的建筑面积计算。

1.4.3 设计费总价暂定为 ¥5,830,000.00 元(大写:人民币伍佰捌拾叁万元整)。本合同发票票面内容:设计服务\*设计费,本合同增值税税率 6%,其中不含税金额: 5,500,000.00 元,增值税额: 330,000.00 元。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的

## 附件二

## 乙方建筑工程设计人员架构表

| 虎牙三龙湾总部项目团队组织分工架构 |     |    |                  |                                                |           |
|-------------------|-----|----|------------------|------------------------------------------------|-----------|
| 序号                | 姓名  | 性别 | 职务               | 资质                                             | 项目职责      |
| 1                 | 黄捷  | 男  | 董事长、总建筑师         | 广东省首批勘察设计大师、深圳市勘察设计大师、教授级高级工程师、一级注册建筑师、注册城市规划师 | 项目总负责     |
| 2                 | 陈辉  | 男  | 副总经理、副总建筑师       | 高级工程师、一级注册建筑师                                  | 建筑设计总负责人  |
| 3                 | 陈小青 | 男  | 助理总经理兼电气与设备设计所所长 | 高级工程师、注册电气工程师(供配电)                             | 机电设计总负责人  |
| 4                 | 王超  | 男  | 常务副总经理           | 高级工程师、一级注册建筑师                                  | 项目经理      |
| 5                 | 李菁  | 男  | 结构工程师            | 工程师                                            | 结构专业负责人   |
| 6                 | 王静薇 | 女  | 结构设计所设计总监        | 高级工程师、一级注册结构工程师                                | 结构专业负责人   |
| 7                 | 蔡志涛 | 女  | 暖通专业总工程师         | 高级工程师、注册公用设备工程师(暖通、给排水双专业)                     | 暖通专业负责人   |
| 8                 | 刘蓉川 | 女  | 给排水专业总工程师        | 高级工程师、注册公用设备工程师(给排水专业)                         | 给排水专业负责人  |
| 9                 | 陈小青 | 男  | 助理总经理兼电气与设备设计所所长 | 高级工程师、注册电气工程师(供配电)                             | 电气专业负责    |
| 10                | 刘思  | 女  | 副总建筑师            | 绿色建筑工程师(高级)                                    | BIM 技术负责人 |
| 11                | 王玉龙 | 女  | 建筑设计一所所长         | 建筑设计高级工程师                                      | 建筑专业负责人   |
| 12                | 郭聿华 | 女  | 建筑设计三所设计总监       | 建筑学高级工程师、一级注册建筑师                               | 建筑专业负责人   |
| 13                | 曾智  | 男  | 执行总建筑师           | 建筑设计高级工程师 一级注册建筑师                              | 建筑专业审定人   |
| 14                | 卜龙瑰 | 男  | 执行总工程师(结构专业)     | 建筑结构设计高级工程师、一级注册结构工程师                          | 结构专业总负责人  |
| 15                | 袁娟娟 | 女  | 电气与设备设计所副所长      | 注册公用设备工程师(暖通空调)                                | 暖通专业审定人   |
| 16                | 王素萍 | 女  | 电气与设备设计所设计总监     | 给排水高级工程师                                       | 给排水专业审定人  |



用于本合同的所有附件（另附文本）

附件一：规划条件（2020）00081 号

附件二：报价文件及服务承诺函

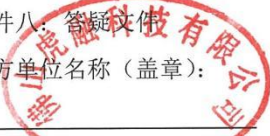
附件三：项目相关资料

附件四：概念设计过程稿

附件五：工作分工表

附件六：供应商行为准则

附件七：虎牙项目指标（暂定）

附件八：答疑文件  
甲方单位名称（盖章）：  


地 址：  


法定代表人或

授权代表人（签字）：

日期： 年 月 日

乙方单位名称（盖章）：

  
北建院建筑设计（深圳）有限公司

地址：深圳市福田区文博大厦22层北建院

法定代表人或

授权代表人（签字）：  


日期： 年 月 日

中国深圳市乐信总部大厦（总建筑面积：46700 m<sup>2</sup>）

## 合同文件

## 国内院设计顾问合同

中国深圳市  
乐信总部大厦项目

2020年11月

深圳市分期乐网络科技有限公司  
建设单位

广东华商律师事务所  
法律顾问

利比有限公司  
造价咨询单位

合同书

中国深圳市  
乐信总部大厦项目  
国内院设计顾问  
合同书

本合同由下述签约方于 2020 年 11 月 25 日签署。

甲方(建设单位): 深圳市分期乐网络科技有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科苑南路 3099 号中国储能大厦

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

乙方(设计单位): 北建院建筑设计(深圳)有限公司

注册地址: 深圳市福田区莲花街道新洲路西侧莲花路南侧

文博大厦 22 层

法定代表人或授权代理人: 王超

电话: 0755 - 8826 4666

传真: 0755 - 8826 4666

甲方、乙方根据《中华人民共和国合同法》及中国其他有关法律的规定,本着平等互利的原则,通过充分协商,就乐信总部大厦项目(以下简称“本项目”),由甲方委托乙方完成本项目国内院设计顾问服务,一致达成本合同各项条款,双方共同遵守执行。

中国深圳市  
乐信总部大厦  
国内院设计顾问  
G:/B0099/SD.5

A/1



1. 项目概况

- 1.1 项目名称：乐信总部大厦
- 1.2 项目地点：深圳市南山区粤海街道海德二道与中心路交汇处（宗地号：T107-0088）。
- 1.3 建筑规模：总用地面积2911.25平方米，建筑容积率16.04，计容率总建筑面积不超过46700平方米，其中办公43300平方米，商业2000平方米，食堂1300平方米，物业管理用房100平方米。地下车库、设备用房及公共交通等不计容积率。建筑塔楼限高150米。
- 1.4 功能配比定位及面积调整：  
具体内容详见附件《乐信总部大厦国内院设计任务书》，在后续实际设计阶段，甲方有权根据使用需求对功能及面积进行适当调整，乙方可遵从当主体设计不多/少于占整体±5%工作量调整进行设计，超出±5%部分双方须另外协商确定所产生的额外设计顾问工作及费用。

2. 服务范围

- 2.1 本项目设计服务是从签发中标通知书的时间开始直至项目竣工验收并移交（保修期内需提供必要的服务支持）结束的设计服务。
- 2.2 本合同乙方的服务包括方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、招投标阶段、施工配合阶段、专项设计阶段等。
- 2.3 乙方设计服务的主要工作内容包括：
- (1)完成本项目结构（包括钢结构）专业方案、扩初及施工图设计；
  - (2)完成本项目机电专业施工图设计，机电专业范围包括强电、弱电（至招标图深度）、通风、空调、给排水及消防（包括消防水及消防电）；
  - (3)完成根据方案、扩初、施工图设计阶段的相关图纸及资料，完成建筑、结构、机电专业 BIM 模型及相应成果文件，详细要求见《乐信总部大厦国内院设计任务书》BIM 应用。

2. 服务范围（续）

- (4) 在方案设计阶段，对建筑师及其他顾问设计单位给予必要的技术支持（包括日照分析、面积计算校对、中国规范的要求等），对原方案中不能满足报批要求之处或不符合国家及深圳市有关规范、标准和规定之处提出审核意见，并在建筑师及其顾问设计单位合格的成果文件基础上完成方案报批文件的制作和汇报工作，协助甲方完成方案阶段各项报批工作；当甲方有需要时，配合甲方及外方设计派遣相关设计人员到甲方深圳办公室出席工作会议；负责人防全专业的相关方案设计。
- (5) 在扩初设计阶段，对建筑师及其他顾问设计单位提供的设计图纸进行校审，对原扩设计未达到深圳市扩初设计报批要求或不符合国家及深圳市有关规范、标准和规定之处提出审核意见，并在建筑师及其他顾问设计单位合格的成果文件基础上，完成扩初设计的报批图纸和文件，结构专业设计完成到 50%和 100%时，将完成的设计提交甲方和相关顾问公司审阅，负责根据设计的审批意见协同各顾问公司完善设计，以保证其初步设计符合整体设计意图和设计方向。协助甲方完成扩初设计报批工作（如需）；当甲方有需要时，配合甲方及外方设计派遣相关设计人员到甲方深圳办公室出席工作会议；负责人防全专业的相关扩初设计。
- (6) 在施工图设计阶段，负责总体设计协调管理工作，负责在建筑师及其顾问设计单位合格的成果文件基础上，全面综合完成乙方合同范围内施工图设计。将完成的设计成果分阶段提交甲方和各顾问公司审阅，以保证其施工图设计符合各顾问公司的设计意图和设计方向。在主体施工图完成前（约 50%），提交基础招标施工图。同时，根据项目进度要求及成本要求，配合甲方完成相关招标图纸及有关施工用图纸。

2. 服务范围（续）

- (7) 专项设计包括但不限于：环评、交评、节水、节能、日照、交通、消防报告、装配式、Leed 及绿色建筑设计认证、超限审查、水土保持、海绵城市、占地红线内的综合管网等；室内精装、景观设计、灯光顾问、幕墙、标识深化设计配合，勘察、基坑支护、市政专业设计配合，厨房设计配合，竣工图审核等。  
暂定项：风洞实验、修详规、消防性能化设计等。
- (8) 审查后出具加盖审核章的审查意见书；
- (9) 提供招标配合，协助甲方制定招标技术文件和图纸；
- (10) 配合甲方审查承包商提交的各类相关深化设计图纸，配合第三方设计提供技术支持。
- (11) 提供施工配合及其他相关服务，施工配合中：
- a. 在施工过程中根据业主甲方要求随时派专业人员赴现场解决问题，参加有关设计例会，或项目例会及施工现场配合；
  - b. 配合业主甲方进行施工招标工作中有关技术部分的答疑和评比等工作；
  - c. 配合业主甲方对工程各阶段施工质量、施工工艺、做法等进行查验，参加各阶段验收工作，审查竣工资料并签署竣工验收报告；
  - d. 及时签字确认承包商提交的相关样品；
- (12) 所有的专项设计，如乙方不具备报批报建所需的设计资质，则乙方应当聘请并负责管理满足政府资质要求的第三方专业设计单位，乙方及第三方专业设计单位需协助完成政府报批报建工作，包括报批报建资料的整理、协助政府沟通及审批，直至取得最终政府的批复。此项工作将由乙方直接与专业设计单位签订聘请合同，所有产生的设计费用将由乙方自行承担。乙方应与其聘请的上述第三方专业设计单位就设计分包部分向甲方承担连带责任。由此产生的费用由【乙】方承担。



合同书

「以下无正文」

「签署页」

双方于 贰零贰零 年      月      日盖章/签署：

甲方：深圳市分期乐网络科技有限公司

(盖章)

法定代表人或获授权代表签署：

电话：

传真：

姓名：

职位：

开户银行及账号：



乙方：北建院建筑设计(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人或获授权代理人签署：

电话：0755-88264666

传真：0755-88264666

姓名：王超

职位：总经理

开户银行及账号：兴业银行深圳分行 338030100100041104



国家会议中心二期项目（初定）主体部分建设工程设计（总建筑面积：409000 m<sup>2</sup>）

副本

GF-2015-0209

合同编号：\_\_\_\_\_

Contract No.: \_\_\_\_\_

会展投资合字2019第99号

**国家会议中心二期项目（初定）主体  
部分建设工程设计合同**  
**The Design Contract for the Main  
Building' s Construction of the 2nd  
Phase of China National Convention  
Center Project (Tentatively Determined)**

住 房 和 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

Formulated by

Ministry of Housing and Urban-Rural  
Development of the People's Republic of China  
State Administration for Industry and Commerce  
of the People's Republic of China

98 00 33 11  
RCS Form 400



## 第一部分 合同协议书

### Part I Contract Agreement

发包人（全称）：北京北辰会展投资有限公司

Employer (full name): Beijing Beichen Exhibition Investment Co., Ltd.

甲设计人（全称）：北京市建筑设计研究院有限公司

Designer A (full name): Beijing Institute of Architectural Design (Group) Co., Ltd.

乙设计人（全称）：2PORTZAMPARC

Designer B (full name): 2PORTZAMPARC

以下未单独注明的设计人为包括甲设计人、乙设计人。

**The designers mentioned herein not indicated shall include designer A and designer B.**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就国家会议中心二期项目（初定）主体部分工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

Pursuant to the Contract Law of the People's Republic of China, the Construction Law of the People's Republic of China and other relevant laws and regulations, pursuant to the principle of equality, free will, justness and good faith, the three contracting parties have negotiated to enter into the following agreement concerning the project design for the main part of the 2<sup>nd</sup> Phase of China National Convention Center (Tentatively Determined) and relevant matters:

#### 一、工程概况

##### I. Project overview

1. 工程名称：国家会议中心二期项目（初定）主体部分。

1. Project name: The Main Part of the 2<sup>nd</sup> Phase of China National Convention Center (Tentatively Determined).

2. 工程地点：北京市朝阳区奥林匹克公园中心区。

2. Project location: Center Zone of Olympic Park, Chaoyang District, Beijing



3. 规划占地面积: 92,626.94 平方米, 总建筑面积: 409,000 平方米(其中地上约 256,000 平方米, 地下约 153,000 平方米); 地上 3 层, 地下 2 层; 建筑高度 45 米。

3. Planning site area: 92,626.94m<sup>2</sup>, total area: 409,000m<sup>2</sup> (includes 256,000m<sup>2</sup> ground area and 153,000m<sup>2</sup> underground area); 3 levels on the ground and 2 levels underground; Building height is 45m.

4. 建筑功能: 会展建筑。

4. Building function: conference and exhibition building.

5. 投资估算: 约 320,000 万元人民币。

5. Investment estimate: About RMB3,200,000,000.

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

### II. Scope, stage and service contents of project design

1. 工程设计范围: 完成国家会议中心二期项目(初定)主体部分 2022 年北京冬奥会期间作为“奥林匹克国际广播中心(IBC)”、“主新闻中心(MPC)”, 及 2022 年北京冬奥会后作为会展中心永久功能的建筑工程方案设计、初步设计和施工图设计。包括建设用地红线内的总平面设计(含管线综合及竖向), 主体建筑的建筑、结构、给排水、暖通空调、强电专业工程设计、落实弱电设备用电需求及土建配合及预留管线综合条件、节能设计、精装修(部分区域)及景观的初步设计。

不包括发包人委托其他顾问的设计服务范围, 如精装修施工图设计、景观施工图设计、幕墙、钢结构深化、标识、泛光照明、室内灯光顾问、消防性能化、绿色建筑、智能化设计、音视频系统设计、建筑声学设计以及电力、热力、燃气等需要发包人单独委托相关市政部门所进行的市政专项设计内容(具体详见附件 9)。

1. Scope of project design: schematic design, preliminary design and construction drawing (CD) design of project for the main building of the 2<sup>nd</sup> Phase of China National Convention Center (Tentatively Determined), which will serve as "Olympic International Broadcasting Center (IBC)", «Main Press Center (MPC)" during the Beijing Olympics in 2022 and permanent convention center after 2022 Beijing Winter Olympics. It includes the master plan design (including pipeline layout and vertical planning) within the red line of construction lands, and the project design in relation to the main building's architecture, structure, water supply and drainage, HVAC, high-voltage professional engineering design to meet electricity demand

甲设计人设计费为：人民币 66,705,000.00 元（大写：陆仟陆佰柒拾万伍仟元整）；

Design fee charged by designer A: RMB66,705,000.00 (in words: SAY RMB Sixty-six million seven hundred and five thousand yuan ONLY);

不含税设计费：人民币 62,929,245.28 元（大写：陆仟贰佰玖拾贰万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分）；

Tax-exclusive design fee: RMB62,929,245.28 (in words): SAY RMB Sixty-two million, nine hundred and twenty-nine thousand, two hundred and forty-five point two eight yuan ONLY);

税金（税率 6%）：人民币 3,775,754.72 元（大写：叁佰柒拾柒万伍仟柒佰伍拾肆元柒角贰分）；

Tax (tax rate 6%): RMB3,775,754.72 (in words): SAY RMB Three million, seven hundred and seventy-five thousand, seven hundred and fifty-four point seven two yuan ONLY);

乙设计人设计费为：14,800,000.00 欧元（大写：壹仟肆佰捌拾万欧元）；

Design fee charged by designer B: EUR14,800,000.00 (in words: SAY EUR fourteen million eight hundred thousand);

其中乙设计人的设计服务费为 13,654,480.00 欧元，应缴纳给中国税务机关的税金（包含企业所得税、印花税、增值税和增值税附加费等）和给第三方支付公司的服务费为乙设计人设计费的 7.74%（即 1,145,520.00 欧元）。其中，缴纳给中国税务机关的税金为乙设计人设计费的 7.34%（即  $(6.66\%+1.125\%)/1.06$ ），第三方支付公司收取的服务费为乙设计人设计费的 0.4%。如果在合同执行期间因中国国家及地方税收政策的重大变更而导致税费减少或增加，乙设计人应承担从变更生效之日起相应核减或核增该项百分比。

Including Consultation Service fee of EUR 13,654,480.00 to Party B and the taxes levied (including Enterprise Income Tax, Stamp Tax, VAT, VAT surcharges and etc.) by the Chinese tax authority and the service charge by Party C, equal to 7.74% of Party B's Consultation Service fee (which is EUR1,145,520.00), among which 7.34% (which is  $(6.66\%+1.125\%)/1.06$ ) of Party B's Consultation fee is the tax rate, and 0.4% of Party B's Consultation Service fee is the service charge by Party C. If the Chinese tax reduces or increases due to the important change in China or in local tax policy, relevant increase or reduce percentage shall be applied from the effective date of the amendment and shall be the responsibility of Party B.

(以下无正文)

(No text below) (本页为签署页)

(Signature page)

发包人: (盖章)

The employer: (sealed)

北京北辰会展投资有限公司

Beijing Beichen Exhibition Investment Co., Ltd.

法定代表人或其委托代理人:

Legal representative or entrusted agent:

(签字)

(signature)

组织机构代码: 91110105MA01FERH96

Organization structure code: 91110105MA01FERH96

纳税人识别号: 91110105MA01FERH96

Identification code of taxpayer: 91110105MA01FERH96

地址: 北京市朝阳区北辰西路8号院3号楼1至14层101内3层

Address: 3<sup>rd</sup> Floor at 101, 1 to 14 levels of Tower 3, Courtyard No° 8, Beichen West Road, Chaoyang District, Beijing

邮政编码: 100101

Postcode: 100101

电话: 010 - 64992057

Tel.: 010 - 64992057

传真: 010 - 64992073

Fax: 010 - 64992073

电子信箱: gheq@bcjt.com.cn

E-mail: gheq@bcjt.com.cn

开户银行: 中国工商银行股份有限公司  
北京北辰路支行

Bank of deposit: Industrial and Commercial Bank of China Limited  
Beijing Beichen Branch

账号: 0200041809020302195

Account: 0200041809020302195

时间: 2019年5月12日

Time: MM/DD, 2019

开户行联行号: 102100004189

Line No. of deposit bank: 102100004189





甲设计人: (盖章)

Designer A: (sealed)

北京市建筑设计研究院有限公司

Beijing Institute of Architectural Design  
(Group) Co., Ltd.

法定代表人或其委托代理人:

Legal representative or entrusted agent:

(签字)

(signature)

组织机构代码: 597692141

Organization structure code: 597692141

纳税人识别号: 91110000597692141M

Identification code of taxpayer:

91110000597692141M

地址: 北京市西城区南礼士路 62 号

Address: No. 62 South Lishi Road, Xicheng

District, Beijing

邮政编码: 100045

Postcode: 100045

电话: 010-88042267

Tel.: 010-88042267

传真: 010-88042221

Fax: 010-88042221

电子信箱:

E-mail:

开户银行: 中国建设银行北京月坛支行

Deposit bank: China Construction Bank,  
Beijing Yuetan Sub-branch

账号: 11001020500056006033

Account: 11001020500056006033

; 时间: 2019 年 5 月 12 日

Time: MM/DD, 2019

开户行联行号: 105100003031

Line No. of deposit bank: 105100003031

乙设计人: (盖章)

Designer B: (sealed)

包赞尼克设计事务所

SAS au capital de 130 000€  
38 rue la Bruyère - 75009 - Paris - France

Tel : 00 33 (1) 80 05 32 00 - Fax : 00 33 (1) 43 27 74 79

RCS Paris 400 478 830 - Siret 400 478 830 00021 - APE 7111Z

2PORTZAMPARC

法定代表人或其委托代理人:

Legal representative or entrusted agent:

(签字)

(signature)

组织机构代码:

Organization structure code: 400 478 830

纳税人识别号:

Identification code of taxpayer:

FR31 400 478 830

地址: 38 rue la Bruyère, 75009, Paris

Address: 38 rue la Bruyère, 75009, Paris

邮政编码: 75009

Postcode: 75009

电话: +33 1 80 05 32 00

Tel.: +33 1 80 05 32 00

传真: +33 1 43 27 74 79

Fax: +33 1 43 27 74 79

电子信箱:

E-mail:

开户银行:

Deposit bank: HSBC FRANCE 103

avenue des Champs Elysées 75419 Paris  
Cedex 08, France

账号: FR76 3005 6009 3409 3400 0762

617; SWIFT Code: CCFRFRPP

Account: FR76 3005 6009 3409 3400 0762

617; SWIFT Code: CCFRFRPP

时间: 2019 年 5 月 12 日

Time: MM/DD, 2019

开户行联行号:

Line No. of deposit bank:



附件 3:

Appendix 3:

设计人主要设计人员表

Name list of the principal designers

甲设计人:

Designer A:

| 名称<br>Title                        | 姓名<br>Name          | 职务<br>Position                                                                                     | 注册执业资格<br>Registration practicing<br>qualification     |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 项目总指挥<br>General project director  | 徐全胜<br>Xu Quansheng | 董事长<br>Chairman                                                                                    | 一级注册建筑师<br>Grade I Registered<br>Architect             |
| 建筑专业审定人<br>Auditor of architecture | 邵韦平<br>Shao Weiping | 执行总建筑师<br>Executive Chief<br>Architect                                                             | 一级注册建筑师<br>Grade I Registered<br>Architect             |
| 结构专业审定人<br>Auditor of structure    | 陈斌磊<br>Chen Binlei  | 总工程师<br>Chief Engineer                                                                             | 一级注册结构工程师<br>Grade I Registered<br>Structural Engineer |
| 设备专业审定人<br>Auditor of equipment    | 徐宏庆<br>Xu Hongqing  | 总工程师<br>Chief Engineer                                                                             | 注册公用设备工程师<br>Registered Public<br>Facility Engineer    |
| 电气专业审定人<br>Auditor of electrical   | 孙成群<br>Sun Chengqun | 总工程师<br>Chief Engineer                                                                             | 注册电气工程师<br>Registered electrical<br>engineer           |
| 项目负责人<br>General design manager    | 刘淼<br>Liu Miao      | 副总建筑师<br>第七设计院院长<br>Deputy Chief<br>Architect: Director of<br>the 7 <sup>th</sup> Design Institute | 一级注册建筑师<br>Grade I Registered<br>Architect             |
| 项目负责人<br>Project Manager           | 谢欣<br>Xie Xin       | 第三设计院副院长<br>Deputy Director of the<br>3 <sup>rd</sup> Design Institute                             | 一级注册建筑师<br>Grade I Registered<br>Architect             |
| 项目经理<br>Project Manager            | 王超<br>Wang Chao     | 第七设计院副院长<br>Deputy Director of the<br>7 <sup>th</sup> Design Institute                             | 一级注册建筑师<br>Grade I Registered<br>Architect             |
| 设计总负责人<br>General design manager   | 于波<br>Yu Bo         | 第三设计院建筑一所<br>所长<br>Head of Building<br>Division-1 of the<br>3 <sup>rd</sup> Design Institute       | 一级注册建筑师<br>Grade I Registered<br>Architect             |

国家会议中心二期项目（初定）配套部分建设工程设计（总建筑面积：364879 m<sup>2</sup>）

GF-2015-0209

合同编号：会展投资合同2019第156号

Contract No.: \_\_\_\_\_

**国家会议中心二期项目（初定）配  
套部分建设工程设计合同**  
**The Design Contract for the Supporting  
buildings' Construction of the 2nd  
Phase of China National Convention  
Center Project (Tentatively Determined)**

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

Formulated by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

of the People's Republic of China

State Administration for Industry and Commerce of

the People's Republic of China

38 rue la  
Tel : 01 33 1  
-s Paris 40

## 第一部分 合同协议书

### Part I Contract Agreement

发包人（全称）：北京北辰会展投资有限公司

Employer (full name): Beijing Beichen Exhibition Investment Co., Ltd.

甲设计人（全称）：北京市建筑设计研究院有限公司

Designer A (full name): Beijing Institute of Architectural Design (Group) Co., Ltd.

乙设计人（全称）：2PORTZAMPARC

Designer B (full name): 2PORTZAMPARC

以下未单独注明的设计人为包括甲设计人、乙设计人。

The designers mentioned herein not indicated shall include designer A and designer B.

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就国家会议中心二期项目（初定）配套部分工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

Pursuant to the Contract Law of the People's Republic of China, the Construction Law of the People's Republic of China and other relevant laws and regulations, pursuant to the principle of equality, free will, justness and good faith, the three contracting parties have negotiated to enter into the following agreement concerning the project design for Supporting buildings of the 2<sup>nd</sup> Phase of China National Convention Center (Tentatively Determined) and relevant matters:

#### 一、工程概况

##### I. Project overview

1. 工程名称：国家会议中心二期项目（初定）配套部分。

1. Project name: The Supporting buildings of the 2<sup>nd</sup> Phase of China National Convention Center (Tentatively Determined).

2. 工程地点：北京市朝阳区奥林匹克公园中心区。

2. Project location: Center Zone of Olympic Park, Chaoyang District, Beijing

3. 规划占地面积：46,119.33平方米，总建筑面积：364879平方米（其中地上约230596平方米，地下约134283平方米）；地上12-14层，地下3-4层；建筑高度60米。



办公及商业配套区 23#地块: 26256.84 平方米, 总建筑面积: 217434 平方米 (其中地上约 131284 平方米, 地下约 86150 平方米); 地上 12 层, 地下 4 层; 建筑高度 60 米。

酒店配套区 24#地块: 19862.49 平方米, 总建筑面积: 147812 平方米 (其中地上约 99312 平方米, 地下约 48133 平方米); 地上 14/2 层, 地下 3 层; 建筑高度 60 米。

3. Planning site area: 46,119.33m<sup>2</sup>, total area: 364,897 m<sup>2</sup> (includes 230,596m<sup>2</sup> ground area and 134,283m<sup>2</sup> underground area); 12-14 levels on the ground and 3-4 levels underground; Building height is 60m.

Office and commercial area site 23 #: 26,256.84m<sup>2</sup>, total area: 217,434 m<sup>2</sup> (includes 131,284m<sup>2</sup> ground area and 86,150 m<sup>2</sup> underground area); 12 levels on the ground and 4 levels underground; Building height is 60m.

Hotel area site 24 #: 19,862.49m<sup>2</sup>, total area: 147,812 m<sup>2</sup> (includes 99,312m<sup>2</sup> ground area and 48,133 m<sup>2</sup> underground area); 14/2 levels on the ground and 3 levels underground; Building height is 60m.

4. 建筑功能: 五星级酒店、商业、办公。

4. Building function: Five-stars hotel, commercial and office building.

5. 投资估算: 约 420,101 万元人民币。

5. Investment estimate: About RMB4,201,010,000.

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

### II. Scope, stage and service contents of project design

1. 工程设计范围: 完成国家会议中心二期项目(初定)配套部分的建筑工程方案设计、初步设计和施工图设计。包括建设用地红线内的总平面设计(含管线综合及竖向), 主体建筑的建筑、结构、给排水、暖通空调、电气专业工程设计、落实弱电设备用电需求及土建配合及预留管线综合条件、节能设计、24#地块二次机电设计。

不包括业主委托其他顾问的设计服务范围, 如精装修设计、景观设计、幕墙、钢结构深化、标识、泛光照明、室内灯光顾问、泳池顾问、消防性能化、绿色建筑、智能化设计、音视频系统设计、建筑声学设计以及电力、热力、燃气等需要发包人单独委托相关市政部门所进行的市政专项设计内容(具体详见附件8)。

1. Scope of project design: schematic design, preliminary design and construction drawing

#### 四、合同价格形式与签约合同价

#### IV. Contract price form and signed contract price

1. 合同价格形式: 固定总价合同;

1. Contract price form: fixed lump sum.

2. 签约合同价为:

2. The signed contract price is:

甲设计人设计费为: 人民币 35,437,500.00 元 (大写: 叁仟伍佰肆拾叁万柒仟伍佰元整);

Design fee charged by designer A: RMB 35,437,500.00 (in words: SAY RMB Thirty-five million four hundred and thirty-seven thousand, five hundred yuan ONLY);

不含税设计费: 人民币 33,431,603.77 元 (大写: 叁仟叁佰肆拾叁万壹仟陆佰零叁元柒角柒分);

Tax-exclusive design fee: RMB 33,431,603.77 (in words): SAY RMB Thirty-three million, four hundred and thirty-one thousand, six hundred and three point seventy-seven yuan ONLY;

税金 (税率 6%): 人民币 2,005,896.23 元 (大写: 贰佰万零伍仟捌佰玖拾陆元贰角叁分);

Tax (tax rate 6%): RMB 2,005,896.23 (in words): SAY RMB Two million, five thousand, eight hundred and ninety-six point two three yuan ONLY;

乙设计人设计费为: 4,558,000.00 欧元 (大写: 肆佰伍拾伍万捌仟欧元);

Design fee charged by designer B: EUR 4,558,000.00 (in words: SAY EUR four million five hundred fifty-eight thousand);

其中乙设计人的设计服务费为 4,193,360.00 欧元, 应缴纳给中国税务机关的税金 (包含企业所得税、印花税、增值税和增值税附加费等) 和给第三方支付公司的服务费为乙设计人设计费的 8% (即 364,640.00 欧元)。其中, 缴纳给中国税务机关的税金为乙设计人设计费的 7.5% 即  $(6.66\%+1.125\%) / 1.06+0.03\%$ , 第三方支付公司收取的服务费为乙设计人设计费的 0.5%。如果在合同执行期间因中国国家及地方税收政策的重大变更而导致税费减少或增加, 乙设计人应承担从变更生效之日起相应核减或核增该项百分比。

Including Consultation Service fee of EUR 4,193,360.00 to Party B and the taxes levied (including Enterprise Income Tax, Stamp Tax, VAT, VAT surcharges and etc.) by the Chinese tax

(以下无正文)

(No text below) (本页为签署页)

(Signature page)

发包人: (盖章)

The employer: (sealed)

北京北辰会展投资有限公司

Beijing Beichen Exhibition Investment Co., Ltd.

法定代表人或其委托代理人:

Legal representative or entrusted agent:

(签字)

(signature)

组织机构代码: 91110105MA01FERH96

Organization structure code: 91110105MA01FERH96

纳税人识别号: 91110105MA01FERH96

Identification code of taxpayer: 91110105MA01FERH96

地址: 北京市朝阳区北辰西路8号院3号楼1至14层101内3层

Address: 3<sup>rd</sup> Floor at 101, 1 to 14 levels of Tower 3, Courtyard No° 8, Beichen West Road, Chaoyang District, Beijing

邮政编码: 100101

Postcode: 100101

电话: 010 - 64992057

Tel.: 010 - 64992057

传真: 010 - 64992073

Fax: 010 - 64992073

电子信箱: gheq@bcjt.com.cn

E-mail: gheq@bcjt.com.cn

开户银行: 中国工商银行股份有限公司  
北京北辰路支行

Bank of deposit: Industrial and Commercial Bank of China Limited  
Beijing Beichen Branch

账号: 0200041809020302195

Account: 0200041809020302195

时间: 2019年7月25日

Time: MM/DD, 2019

开户行联行号: 102100004189

Line No. of deposit bank: 102100004189



甲设计人: (盖章)  
Designer A: (sealed)

北京市建筑设计研究院有限公司

Beijing Institute of Architectural Design  
(Group) Co., Ltd.

法定代表人或其委托代理人:

Legal representative or entrusted agent:  
(签字)

(signature)

组织机构代码: 597692141

Organization structure code: 597692141

纳税人识别号: 91110000597692141M

Identification code of taxpayer:

91110000597692141M

地址: 北京市西城区南礼士路 62 号

Address: No. 62 South Lishi Road, Xicheng  
District, Beijing

邮政编码: 100045

Postcode: 100045

电话: 010-88042267

Tel.: 010-88042267

传真: 010-88042221

Fax: 010-88042221

电子信箱:

E-mail:

开户银行: 中国建设银行北京月坛支行

Deposit bank: China Construction Bank,  
Beijing Yuetan Sub-branch

账号: 11001020500056006033

Account: 11001020500056006033

; 时间: 2019 年 7 月 25 日

Time: MM/DD, 2019

开户行联行号: 105100003031

Line No. of deposit bank: 105100003031

乙设计人: (盖章)

Designer B: (sealed)

包赞巴克设计事务所

38 rue la Bruyère, 75009 Paris - France  
Tel: 00 33 (1) 80 05 32 00 - Fax: 00 33 (1) 43 27 74 79

法定代表人或其委托代理人:

Legal representative or entrusted agent:  
(签字)

(signature)

组织机构代码:

Organization structure code: 400 478 830

纳税人识别号:

Identification code of taxpayer:

FR31 400 478 830

地址: 38 rue la Bruyère, 75009, Paris

Address: 38 rue la Bruyère, 75009, Paris

邮政编码: 75009

Postcode: 75009

电话: +33 1 80 05 32 00

Tel.: +33 1 80 05 32 00

传真: +33 1 43 27 74 79

Fax: +33 1 43 27 74 79

电子信箱:

E-mail:

开户银行:

Deposit bank: HSBC FRANCE 103

avenue des Champs Elysées 75419 Paris  
Cedex 08, France

账号: FR76 3005 6009 3409 3400 0762 617;

SWIFT Code: CCFRFRPP

Account: FR76 3005 6009 3409 3400 0762

617; SWIFT Code: CCFRFRPP

时间: 2019 年 7 月 25 日

Time: MM/DD, 2019

开户行联行号:

Line No. of deposit bank:

附件 3:

Appendix 3:

设计人主要设计人员表

Name list of the principal designers

甲设计人:

Designer A:

| 名称<br>Title                                                      | 姓名<br>Name          | 职务<br>Position                                                                                     | 注册执业资格<br>Registration practicing<br>qualification     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 项目总指挥<br>General project director                                | 徐全胜<br>Xu Quansheng | 董事长<br>Chairman                                                                                    | 一级注册建筑师<br>Grade I Registered<br>Architect             |
| 建筑专业审定人<br>Auditor of architecture                               | 邵韦平<br>Shao Weiping | 执行总建筑师<br>Executive Chief<br>Architect                                                             | 一级注册建筑师<br>Grade I Registered<br>Architect             |
| 结构专业审定人<br>Auditor of structure                                  | 陈斌磊<br>Chen Binlei  | 总工程师<br>Chief Engineer                                                                             | 一级注册结构工程师<br>Grade I Registered<br>Structural Engineer |
| 设备专业审定人<br>Auditor of equipment                                  | 徐宏庆<br>Xu Hongqing  | 总工程师<br>Chief Engineer                                                                             | 注册公用设备工程师<br>Registered Public<br>Facility Engineer    |
| 电气专业审定人<br>Auditor of electrical                                 | 孙成群<br>Sun Chengqun | 总工程师<br>Chief Engineer                                                                             | 注册电气工程师<br>Registered electrical<br>engineer           |
| 项目负责人<br>General design manager                                  | 刘淼<br>Liu Miao      | 副总建筑师<br>第七设计院院长<br>Deputy Chief<br>Architect: Director of<br>the 7 <sup>th</sup> Design Institute | 一级注册建筑师<br>Grade I Registered<br>Architect             |
| 项目负责人<br>项目副总监<br>General design manager<br>Vice Project Manager | 杜松<br>Du Song       | 第一设计院副院长<br>Deputy Director of the<br>1 <sup>st</sup> Design Institute                             |                                                        |
| 项目副总监<br>Vice Project Manager                                    | 王超<br>Wang Chao     | 第七设计院副院长<br>Deputy Director of the<br>7 <sup>th</sup> Design Institute                             | 一级注册建筑师<br>Grade I Registered<br>Architect             |
| 设计总负责人<br>General design manager                                 | 刘海平<br>Liu Haiping  | 副总建筑师 / 第七<br>设计院设计总监                                                                              | 一级注册建筑师<br>Grade I Registered                          |

### 3、投标人业绩情况一览表

投标人名称：北建院建筑设计（深圳）有限公司

| 序号 | 工 程 名 称                      | 工 程 规 模                 |            | 合同签订日期          | 建 设 单 位        | 建设单位联系人及电话          | 备注 |
|----|------------------------------|-------------------------|------------|-----------------|----------------|---------------------|----|
|    |                              | 建筑面积                    | 总投资        |                 |                |                     |    |
| 1  | 深圳中软国际科技服务有限公司坂田服务外包及云服务基地项目 | 75000 m <sup>2</sup>    | 约 60000 万元 | 2022 年 3 月 30 日 | 深圳中软国际科技服务有限公司 | 彭江<br>0755-66866563 | /  |
| 2  | 虎牙三龙湾总部项目                    | 183889.8 m <sup>2</sup> | 约 20 亿元    | 2021 年 12 月     | 佛山市虎融科技有限公司    | 刘建威<br>18038105658  | /  |
| 3  | 中国深圳市乐信总部大厦                  | 46700 m <sup>2</sup>    | 约 20 亿元    | 2020 年 11 月     | 深圳市分期乐网络科技     | /                   | /  |
| 4  | 智能传感器产业园展厅项目                 | 3397.29 m <sup>2</sup>  | 约 6.8 亿元   | 2021 年 4 月      | 中建四局华南建设有限     | /                   | /  |
| 5  | 梅赛德斯-奔驰南区技术中心装修项目            | 9000 m <sup>2</sup>     | 40.5 万元    | 2019 年 8 月      | 广州市番禺利得鞋业有     | /                   | /  |

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。



深圳中软国际科技服务有限公司坂田服务外包及云服务基地项目（总建筑面积：7.5 万m<sup>2</sup>）

# 深圳中软国际科技服务有限公司坂田服务 外包及云服务基地项目 建筑师负责制项目服务合同

工程名称：深圳中软国际科技服务有限公司坂田服务外包及云服务基地项目

工程地点：广东省深圳市龙岗区

委 托 人（甲方）：深圳中软国际科技服务有限公司

建筑师一（乙方）：北建院建筑设计（深圳）有限公司

建筑师二（丙方）：北京市建筑设计研究院有限公司

签订日期：2022 年 3 月 30 日

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳中软国际科技服务有限公司；

建筑师一（全称）：北建院建筑设计（深圳）有限公司；

建筑师二（全称）：北京市建筑设计研究院有限公司；

建筑师一与建筑师二合称“建筑师”

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就深圳中软国际科技服务有限公司坂田服务外包及云服务基地项目建筑师负责制服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、 项目概况

- 1、项目名称：深圳中软国际科技服务有限公司坂田服务外包及云服务基地项目。
- 2、项目地点：广东省深圳市龙岗区。
- 3、建设内容：企业总部办公楼。
- 4、建设规模：75000 平方米（暂估）。
- 5、投资估算金额：建安工程费用 60000 万元（暂估）。
- 6、资金来源：企业自筹。
- 7、项目周期：5 年。

### 二、 服务范围

建筑师向委托人提供的建筑师负责制服务范围、内容和要求等详见本合同附件 1 [服务范围]。

### 三、 委托人代表与项目总负责人（责任建筑师）

- 1、委托人代表：彭江。
- 2、项目总负责人：  
项目总负责人一（责任建筑师一）：王超。  
项目总负责人二（责任建筑师二）：刘思。

### 四、 服务费用

本项目建筑师负责制服务费用签约价为：人民币（大写）肆仟伍佰万元整（¥45,000,000.00 元）。

具体的服务费用计取和支付方式详见本合同附件 2 [服务费用和支付]。

## 五、 服务期限

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3 [进度计划]。

## 六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- 1、本协议书；
- 2、专用合同条件及其附件；
- 3、通用合同条件；
- 4、技术标准和要求；
- 5、其他合同文件。

在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。

## 七、 双方承诺

1、建筑师向委托人承诺，按照我国法律和技术标准以及合同约定提供建筑师负责制责任服务。

2、委托人向建筑师承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展建筑师负责制服务活动的支持，按照本合同约定派遣相应的人员，提供建筑师负责制服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用。

3、特别授权：为充分发挥建筑师负责制优势，委托人授权建筑师就本合同项下所涉项目服务范围，作为委托人的委托代理和专业顾问，代为履行法律、法规、规章及相关协议约定等有关规定和约定赋予的审核权、审定权，即在委托服务范围内，建筑师有权对项目实施过程中所涉勘察、设计、招标采购、造价咨询、监理、施工、安装、合同管理以及成本、质量、工期、进度款支付、验收等重点领域和关键环节的具体实施履行全过程指导、监督、协调、管理，建筑师的签字认可视同为委托人的签字认可或作为委托人签字认可的前置必备条件。委托人应向其他参建各方及委托人自己的工作人员、代表说明此项授权并通过合同或补充协议的方式予以明确。



委托人：（公章）

深圳中软国际科技服务有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EIJ6L4T

地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路 133  
号岗头发展大厦 3 楼

邮政编码：518129

法定代表人：陈宇红

授权代表：彭江

电 话：0755-66866563

电子信箱：pengjiang@chinasofti.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳波托菲  
诺支行

账 号：766672387818

建筑师一：（公章）

北建院建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：91440300 1921 7544 50

地址：深圳市福田区商报东路文博大厦 22 层

邮政编码：518000

法定代表人：黄捷

授权代表：王超

电 话：0755-88264666

电子信箱：wangchao@biad.com.cn

开户银行：兴业银行深圳分行

账 号：3380 3010 0100 0411 04

建筑师二：（公章）

北京市建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：9111 0000 5976 9214 1M

地址：北京市西城区南礼士路 62 号

邮政编码：100045

法定代表人：徐全胜

授权代表：刘思

电 话：010-88043828

电子信箱：liusi@biad.com.cn

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

账 号：1100 1020 5000 5600 6033

## 附件1 服务范围

建筑师服务内容清单

| 序号  | 服务阶段                 | 建筑师服务<br>■ 包含项<br>□ 不包含项 | 工作内容                                                                                                                                                             | 具体成果要求 |
|-----|----------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| A01 | 一<br>项目管理            | ■                        | 项目计划统筹及总体管理、全过程技术管理、需求与决策管理、勘察现场管理、设计管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、成本管理、合同管理、各专项设计与咨询管理、邀请专家并组织各阶段专家评审会、档案管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、质量缺陷期管理以及与项目建设管理相关的其他管理与协调工作 |        |
| B01 | 二<br>投资<br>咨询        | □                        | *项目建议书                                                                                                                                                           |        |
| B02 |                      | □                        | *可行性研究报告                                                                                                                                                         |        |
| B03 |                      | ■                        | 建筑策划                                                                                                                                                             |        |
| B04 |                      | ■                        | 专项评估与行政审批                                                                                                                                                        |        |
| B05 |                      | ■                        | 项目全过程造价控制：估算、预算、概算和工程清单的编制，变更管理，工程决算                                                                                                                             |        |
| C01 | 三<br>勘察<br>设计        | ■                        | 工程勘察、测量                                                                                                                                                          |        |
| C02 |                      | ■                        | 设计准备及任务书制作                                                                                                                                                       |        |
| C03 |                      | ■                        | 方案设计                                                                                                                                                             |        |
| C04 |                      | ■                        | 初步设计                                                                                                                                                             |        |
| C05 |                      | ■                        | 施工图设计                                                                                                                                                            |        |
| C06 |                      | ■                        | 整合协调专项设计，设计总包                                                                                                                                                    |        |
| C07 |                      | ■                        | 室内精装设计                                                                                                                                                           |        |
| C08 |                      | ■                        | 夜景照明设计                                                                                                                                                           |        |
| C09 |                      | ■                        | 景观园林设计                                                                                                                                                           |        |
| C10 |                      | ■                        | 标识标牌设计                                                                                                                                                           |        |
| C11 |                      | ■                        | 建筑幕墙设计                                                                                                                                                           |        |
| C12 |                      | ■                        | 建筑智能化设计                                                                                                                                                          |        |
| C13 |                      | ■                        | 绿色建筑设计及调试与认证                                                                                                                                                     |        |
| C14 |                      | ■                        | 被动式节能建筑设计                                                                                                                                                        |        |
| C15 |                      | ■                        | 预制装配式建筑设计                                                                                                                                                        |        |
| C16 |                      | ■                        | 无障碍与适老化设计                                                                                                                                                        |        |
| C17 |                      | ■                        | 协助报批报建<br>代理建设方完成行政审批                                                                                                                                            |        |
| D01 | 四<br>BIM<br>管理<br>顾问 | ■                        | 基于建筑全生命周期的 BIM 管理顾问                                                                                                                                              |        |

|     |               |   |                         |  |
|-----|---------------|---|-------------------------|--|
| E01 | 五<br>招标采购     | ■ | 编制招标采购文件                |  |
| E02 |               | ■ | 组织招标采购发起与答疑             |  |
| E14 |               | ■ | 组织招标采购评议，澄清标底并确认，推荐中标方  |  |
| E15 |               | ■ | 协助建设方合同谈判并签署合同          |  |
| F01 | 六<br>合同<br>管理 | □ | *办理开工行政许可               |  |
| F02 |               | ■ | 监督施工准备，制定监管计划           |  |
| F03 |               | ■ | 统筹、协调施工总体计划             |  |
| F04 |               | ■ | 设计管控，设计变更管理             |  |
| F05 |               | ■ | 审核施工详图、施工深化设计、加工图、样品、样墙 |  |
| F06 |               | ■ | 统筹协调施工质量、进度、成本          |  |
| F09 |               | ■ | 协助工程验收与竣工交付             |  |
| F10 |               | ■ | 审批并协助归档竣工文件             |  |
| F11 |               | ■ | 编制竣工图和使用手册              |  |
| F12 |               | ■ | 竣工结算                    |  |
| G01 | 七<br>工程<br>监理 | ■ | 工程监理                    |  |
| H01 | 八<br>运营<br>维护 | ■ | 缺陷评估及保修期检查              |  |
| H02 |               | ■ | 监督工程修补整改                |  |
| H03 |               | ■ | 工程总结及质保金审核              |  |
| H04 |               | □ | *项目使用后评估服务              |  |
| H05 |               | □ | *维修计划                   |  |





虎牙三龙湾总部项目（总建筑面积：183889.8 m<sup>2</sup>）

副本

## 虎牙三龙湾总部项目建筑施工图设计服务合同

工程名称：建筑施工图设计服务合同

工程地点：佛山市南海区桂城三山新城魁奇路以北、泰山路以西地段

甲方（发包人）：佛山虎融科技有限公司

乙方（设计人）：北建院建筑设计（深圳）有限公司

签订日期：2021年12月

### 三、建设工程设计分项合同

甲方委托乙方承担虎牙三龙湾总部项目 建设工程施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

#### 一、设计工作范围、内容与设计费

##### 1.1 乙方提供设计服务内容包括：

1.1.1 本项目红线范围内所有地上地下建筑物的建筑结构专业方案配合设计，机电方案设计；初步设计；施工图设计；编制方案设计估算；修详规报建、方案报建、初步设计审查与报批、施工图审查和报建配合；施工配合服务；工程验收；招商销售技术资料制作；对本项目所有设计单位及顾问公司的设计进度统筹管理。其中初步设计及施工图设计包括但不限于建筑、结构及机电专业设计（含（建筑幕墙/景观/室内）的混凝土和重型钢结构（如遇特殊造型结构另行委托）、节能、人防、消防、给排水、暖通、强电、动力、燃气等相关专业设计）及其它专业二次深化设计的总体统筹；

1.1.2 本项目红线范围内地上地下所有建筑物与周围市政管网的设计与衔接，并进行相关的综合管线设计及市政协调（设计范围及深度达到报审及满足施工要求），以及配合发包人完成电力、煤气、自来水等配套单位的沟通，确定设计条件；

1.1.3 本项目红线范围内场地规划及室外工程总体设计（包括部分红线外与市政衔接的工程）、所有工种的施工图设计，包括但不限于所有道路、操场、球场、网球场等；

1.1.4 本项目红线范围内所有样板房精装修及景观工程对应的主体和机电施工图的设计配合；

1.1.5 本项目红线范围内所有商业配套设施、市政配套设施设计；

1.1.6 本项目红线范围内所有建筑物幕墙、导示系统、泛光照明效果和技术规范的配合工作及所有二次相关机电条件预留；

1.1.7 本项目红线范围外东北角紧邻的市政公共绿地及城轨、西南角紧邻的市政设施用地以及东南角紧邻的地铁区域内地上地下所有甲方代建附属建筑、设施、通道及构筑物的建筑、结构、机电专业方案深化、扩初及施工图设计工作；

1.1.8 与以上所有设计相关的本项目所有专项设计的审核、协调及配合设计；

1.1.9 乙方配合方案设计单位进行设计深化，按照国内相应规范对方案设计单位提供的设计方案进行修改完善，提供相关专业配合，并完成修建性详细规划等报批报建所需



工图设计);

1.3.3.2 修改完善技术要求,并提供材料、设备清单及施工招标技术资料;

1.3.3.3 完成本阶段应由设计单位完成的其他事项。

1.3.4 第四阶段:现场服务

1.3.4.1 开工后主持现场技术交底会,并提交书面答复;

1.3.4.2 按甲方要求派驻现场设计人员配合现场施工技术服务并参加与设计有关的现场工程例会,并负责会议所要求的设计配合工作,施工期间主持每周现场设计协调会,并负责做好会议纪要;

1.3.4.3 对工程承包商提交的因施工技术无法实施而导致的技术变更及时进行审核确认,自收到申请后,最长审核时间一般情况不超过2天,特殊情况另行协商;

1.3.4.4 根据甲方要求配合现场材料审批(自收到审批流转单后,最长审核时间不超过2天);

1.3.4.5 除以上要求外,根据甲方及现场实际需求,项目总负责人或项目经理及时到现场进行现场配合及技术督导;

1.3.4.6 完成本阶段应由设计单位完成的其他事项。

1.3.5 上述各阶段设计深度除甲方明确的要求外,乙方所设计的图纸均应符合国家、当地有关政府主管部门关于设计深度要求的规定和细则。乙方的设计须根据甲方的设计要求、上一阶段设计的批准文件或意见,以及当地技术规范、规程和有关规定进行,设计文件的审批须符合当地的设计审批程序。同时乙方配合完成甲方需要的施工图内审工作。

乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》为准。

#### 1.4 设计费用

1.4.1 本合同设计项目的总建筑面积暂定为 183,889.80 平方米,最终按本项目建筑规划许可证的建筑面积为准。

1.4.2 本合同设计费采用建筑面积单价包干,各分项设计费按各分项单价乘以对应的建筑面积计算。

1.4.3 设计费总价暂定为 ¥5,830,000.00 元(大写:人民币伍佰捌拾叁万元整)。本合同发票票面内容:设计服务\*设计费,本合同增值税税率 6%,其中不含税金额: 5,500,000.00 元,增值税额: 330,000.00 元。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的



用于本合同的所有附件（另附文本）

附件一：规划条件（2020）00081 号

附件二：报价文件及服务承诺函

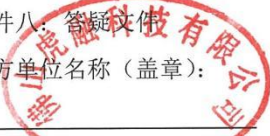
附件三：项目相关资料

附件四：概念设计过程稿

附件五：工作分工表

附件六：供应商行为准则

附件七：虎牙项目指标（暂定）

附件八：答疑文件  
甲方单位名称（盖章）：

地 址： 

法定代表人或

授权代表人（签字）：

日期： 年 月 日

乙方单位名称（盖章）：

北建院建筑设计（深圳）有限公司

地址：深圳市福田区文博大厦22层北建院

法定代表人或

授权代表人（签字）：

日期： 年 月 日



中国深圳市乐信总部大厦（总建筑面积：46700 m<sup>2</sup>）

## 合同文件

## 国内院设计顾问合同

中国深圳市  
乐信总部大厦项目

2020年11月

深圳市分期乐网络科技有限公司  
建设单位

广东华商律师事务所  
法律顾问

利比有限公司  
造价咨询单位

合同书

中国深圳市  
乐信总部大厦项目  
国内院设计顾问  
合同书

本合同由下述签约方于 2020 年 11 月 25 日签署。

甲方(建设单位): 深圳市分期乐网络科技有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科苑南路 3099 号中国储能大厦

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

乙方(设计单位): 北建院建筑设计(深圳)有限公司

注册地址: 深圳市福田区莲花街道新洲路西侧莲花路南侧

文博大厦 22 层

法定代表人或授权代理人: 王超

电话: 0755 - 8826 4666

传真: 0755 - 8826 4666

甲方、乙方根据《中华人民共和国合同法》及中国其他有关法律的规定,本着平等互利的原则,通过充分协商,就乐信总部大厦项目(以下简称“本项目”),由甲方委托乙方完成本项目国内院设计顾问服务,一致达成本合同各项条款,双方共同遵守执行。

中国深圳市  
乐信总部大厦  
国内院设计顾问  
G:/B0099/SD.5

A/1



1. 项目概况

- 1.1 项目名称：乐信总部大厦
- 1.2 项目地点：深圳市南山区粤海街道海德二道与中心路交汇处（宗地号：T107-0088）。
- 1.3 建筑规模：总用地面积2911.25平方米，建筑容积率16.04，计容率总建筑面积不超过46700平方米，其中办公43300平方米，商业2000平方米，食堂1300平方米，物业管理用房100平方米。地下车库、设备用房及公共交通等不计容积率。建筑塔楼限高150米。
- 1.4 功能配比定位及面积调整：  
具体内容详见附件《乐信总部大厦国内院设计任务书》，在后续实际设计阶段，甲方有权根据使用需求对功能及面积进行适当调整，乙方可遵从当主体设计不多/少于占整体±5%工作量调整进行设计，超出±5%部分双方须另外协商确定所产生的额外设计顾问工作及费用。

2. 服务范围

- 2.1 本项目设计服务是从签发中标通知书的时间开始直至项目竣工验收并移交（保修期内需提供必要的服务支持）结束的设计服务。
- 2.2 本合同乙方的服务包括方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、招投标阶段、施工配合阶段、专项设计阶段等。
- 2.3 乙方设计服务的主要工作内容包括：
- (1)完成本项目结构（包括钢结构）专业方案、扩初及施工图设计；
  - (2)完成本项目机电专业施工图设计，机电专业范围包括强电、弱电（至招标图深度）、通风、空调、给排水及消防（包括消防水及消防电）；
  - (3)完成根据方案、扩初、施工图设计阶段的相关图纸及资料，完成建筑、结构、机电专业 BIM 模型及相应成果文件，详细要求见《乐信总部大厦国内院设计任务书》BIM 应用。

2. 服务范围（续）

- (4) 在方案设计阶段，对建筑师及其他顾问设计单位给予必要的技术支持（包括日照分析、面积计算校对、中国规范的要求等），对原方案中不能满足报批要求之处或不符合国家及深圳市有关规范、标准和规定之处提出审核意见，并在建筑师及其顾问设计单位合格的成果文件基础上完成方案报批文件的制作和汇报工作，协助甲方完成方案阶段各项报批工作；当甲方有需要时，配合甲方及外方设计派遣相关设计人员到甲方深圳办公室出席工作会议；负责人防全专业的相关方案设计。
- (5) 在扩初设计阶段，对建筑师及其他顾问设计单位提供的设计图纸进行校审，对原扩设计未达到深圳市扩初设计报批要求或不符合国家及深圳市有关规范、标准和规定之处提出审核意见，并在建筑师及其他顾问设计单位合格的成果文件基础上，完成扩初设计的报批图纸和文件，结构专业设计完成到 50%和 100%时，将完成的设计提交甲方和相关顾问公司审阅，负责根据设计的审批意见协同各顾问公司完善设计，以保证其初步设计符合整体设计意图和设计方向。协助甲方完成扩初设计报批工作（如需）；当甲方有需要时，配合甲方及外方设计派遣相关设计人员到甲方深圳办公室出席工作会议；负责人防全专业的相关扩初设计。
- (6) 在施工图设计阶段，负责总体设计协调管理工作，负责在建筑师及其顾问设计单位合格的成果文件基础上，全面综合完成乙方合同范围内施工图设计。将完成的设计成果分阶段提交甲方和各顾问公司审阅，以保证其施工图设计符合各顾问公司的设计意图和设计方向。在主体施工图完成前（约 50%），提交基础招标施工图。同时，根据项目进度要求及成本要求，配合甲方完成相关招标图纸及有关施工用图纸。

2. 服务范围（续）

- (7) 专项设计包括但不限于：环评、交评、节水、节能、日照、交通、消防报告、装配式、Leed 及绿色建筑设计认证、超限审查、水土保持、海绵城市、占地红线内的综合管网等；室内精装、景观设计、灯光顾问、幕墙、标识深化设计配合，勘察、基坑支护、市政专业设计配合，厨房设计配合，竣工图审核等。  
暂定项：风洞实验、修详规、消防性能化设计等。
- (8) 审查后出具加盖审核章的审查意见书；
- (9) 提供招标配合，协助甲方制定招标技术文件和图纸；
- (10) 配合甲方审查承包商提交的各类相关深化设计图纸，配合第三方设计提供技术支持。
- (11) 提供施工配合及其他相关服务，施工配合中：
- a. 在施工过程中根据业主甲方要求随时派专业人员赴现场解决问题，参加有关设计例会，或项目例会及施工现场配合；
  - b. 配合业主甲方进行施工招标工作中有关技术部分的答疑和评比等工作；
  - c. 配合业主甲方对工程各阶段施工质量、施工工艺、做法等进行查验，参加各阶段验收工作，审查竣工资料并签署竣工验收报告；
  - d. 及时签字确认承包商提交的相关样品；
- (12) 所有的专项设计，如乙方不具备报批报建所需的设计资质，则乙方应当聘请并负责管理满足政府资质要求的第三方专业设计单位，乙方及第三方专业设计单位需协助完成政府报批报建工作，包括报批报建资料的整理、协助政府沟通及审批，直至取得最终政府的批复。此项工作将由乙方直接与专业设计单位签订聘请合同，所有产生的设计费用将由乙方自行承担。乙方应与其聘请的上述第三方专业设计单位就设计分包部分向甲方承担连带责任。由此产生的费用由【乙】方承担。

合同书

「以下无正文」

「签署页」

双方于 贰零贰零 年        月        日盖章/签署：

甲方：深圳市分期乐网络科技有限公司

(盖章)

法定代表人或获授权代表签署：

电话：

传真：

姓名：

职位：

开户银行及账号：



乙方：北建院建筑设计(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人或获授权代理人签署：

电话：0755-88264666

传真：0755-88264666

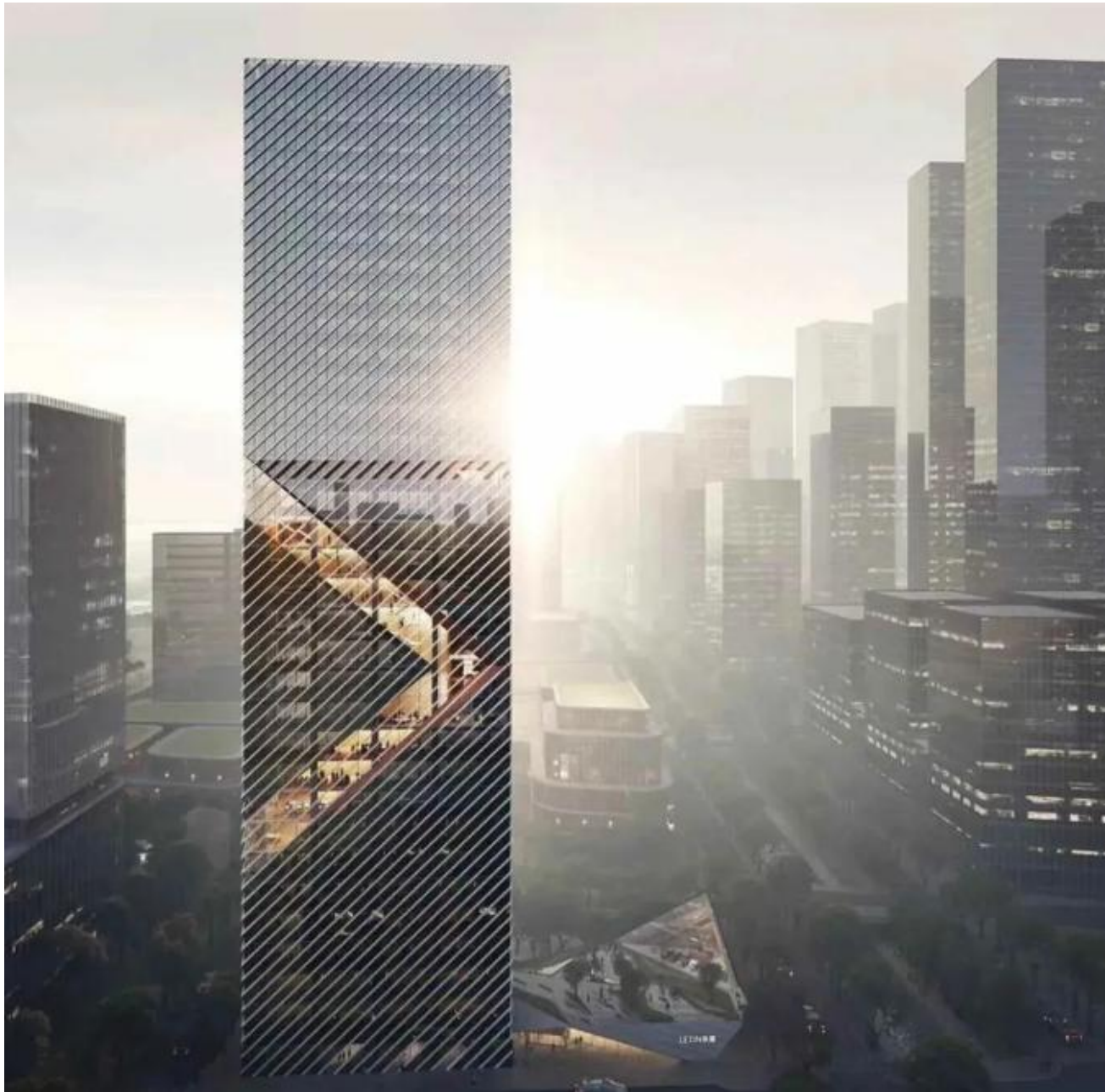
姓名：王超

职位：总经理

开户银行及账号：兴业银行深圳分行 338030100100041104









智能传感器产业园展厅项目（总建筑面积：3397.29 m<sup>2</sup>）

合同编号：中建四局 02 03 2021 001 28 001

## 技术服务合同

项目名称：智能传感器产业园展厅项目

委托方（甲方）：中建四局华南建设有限公司

受托方（乙方）：北建院建筑设计（深圳）有限公司

签订日期：2021 年 04 月 28 日

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方就甲方委托乙方进行智能传感器产业园展厅项目方案与施工图设计服务事宜，经协商一致后签订本合同。

### 第一条 项目概况

1. **项目名称：**智能传感器产业园展厅项目
2. **项目概况：**本项目总建筑面积为 3397.29 平方米，报建范围为展厅，是低层临时建筑，用于项目展览及相关配套设施。
3. **建设内容：**建设用地面积（红线）范围内的建筑、结构、机电安装、室内及室外给排水、电气、暖通、消防、装修、弱电智能化、园林绿化等相关专业设计、现场指导与监督、设计变更、施工单位深化图纸审核、设计服务等。

### 第二条 服务内容

1. **服务范围：**方案设计、施工图设计、现场指导与监督、施工过程中变更设计，施工单位深化图纸审核、竣工图审核、室内装修设计（含软装）、园林设计、泛光设计。**不含展陈设计（数字化展示设计）。**

2. **文件要求**

- 1) 文本文件要求：

提交最终稿纸质文件一式 6 份。并应准确、完整地表达设计的意图和内容，成果图纸、文本文件清晰、完整。

- 2) 计算机文件要求：

提交最终稿电子文件一式 1 份。所提交的计算机文件内容包括全部设计成果，使用广州城建坐标系统。

文本文件采用 Microsoft Powerpoint 或 PDF 格式文件，图形文件采用 Autocad 的 dwg 格式文件，电脑渲染图等图片的电脑文件为 JPG 格式文件。

### 第三条 合同价款及支付方式

1. 本合同金额为 ¥2,000,000.00（大写：人民币贰佰万元整），含税，不含展陈设计（数字化展示设计）。

具体支付时间和金额如下：



甲方（盖章）：中建四局华南建设有限公司

法定代表人/授权代表：

日期： 年 月 日



乙方（盖章）：北建院建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人/授权代表：

日期： 年 月 日



梅赛德斯-奔驰南区技术中心装修项目（总建筑面积：9000 m<sup>2</sup>）

设计师：李金钢 2019021

## 建设工程设计合同

工程名称： 梅赛德斯-奔驰南区技术中心装修项目

工程地点： 广州市番禺区兴业大道东1号

合同编号： 7630002895

设计资质： 建筑工程甲级

发 包 人： 广州市番禺利得鞋业有限公司

设 计 人： 北建院建筑设计(深圳)有限公司

广州市番禺城市建筑设计院有限公司

签订日期： 2019年8月

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人： 广州市番禺利得鞋业有限公司

设计人： 北建院建筑设计(深圳)有限公司 (简称北建院深圳院)

广州市番禺城市建筑设计院有限公司 (简称番禺院)

发包人委托设计人承担 梅赛德斯-奔驰南区技术中心装修项目 工程设计，经三方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

| 序号 | 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 建设规模 |                         | 设计阶段及内容 |          |     | 估算总投资<br>(万元) | 设计<br>单价            | 估算<br>设计费 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|---------|----------|-----|---------------|---------------------|-----------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 层数   | 建筑<br>面积                | 方案      | 初步<br>设计 | 施工图 |               |                     |           |
| 1  | 梅赛德斯-奔驰南区<br>技术中心装修项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6层   | 约<br>9000m <sup>2</sup> | √       | √        | √   |               | 45 元/m <sup>2</sup> | 40.5 万元   |
| 说明 | <p>1. 服务应包含所有该工程涉及到的设计全专业设计(建筑、装饰装修、结构、水、暖、电、消防)、结构加固改造(如需要)、楼宇自动化/数字多媒体设计、室外道路及场地设计改造、外立面改造(幕墙设计)、室内外照明设计、厨房设计(无明火)、室内外标识设计(含公司 Logo 位置)、绿化设计以及室外建筑及场地照明设计等所有相关设计工作。</p> <p>2. 设计单位的服务阶段是完成本项目的从概念设计、方案设计到施工图设计(含结构加固、机电空调系统、消防系统)、审图修改、所有报批图纸及政府报批、设计变更、参与阶段性验收服务、含二次设计审核。以及所有过程中根据当地政府和消防部门要求配合完成报审图纸及文件包含签字盖章。</p> <p>4. 本项目按单价计费，合同最终价格按施工图经市规划局核面实际面积结算。</p> |      |                         |         |          |     |               |                     |           |

本项目采取联合体设计模式，由北建院深圳院与番禺院组成设计联合体，共同完成本项目的建筑工程设计工作。具体分工见合同后附表。

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称                     | 份数  | 提交日期           | 有关事宜 |
|----|-----------------------------|-----|----------------|------|
| 1  | 用地方案图                       | 1 份 | 方案设计开始之日起 7 天内 |      |
| 2  | 《建设用地规划许可证》或<br>《土地使用权出让合同》 | 1 份 | 方案设计开始之日起 7 天内 |      |
| 3  | 《工程地质勘察报告》                  | 1 份 | 初步设计开始前        |      |
| 4  | 外围管网图                       | 1 份 | 初步设计开始前        |      |
| 5  | 方案设计批文                      | 1 份 | 初步设计开始前        |      |
| 6  | 消防设计批文                      | 1 份 | 初步设计开始前        |      |
|    |                             |     |                |      |

**第四条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称       | 份数   | 提交日期                   | 有关事宜 |
|----|---------------|------|------------------------|------|
| 1  | 方案设计文件        | 8 份  | 发包人提出方案调整<br>意见后 15 天内 |      |
| 2  | 初步设计文件        | 8 份  | 方案设计审批通过之<br>日起 40 天内  |      |
| 3  | 施工图设计文件       | 12 份 | 初步设计审批通过之<br>日起 100 天内 |      |
| 4  | 上述设计文件的电子文件光盘 | 2 份  | 同步提供                   |      |

**第五条** 本合同设计收费暂定为人民币 肆拾万伍仟 元人民币。设计费支付详见下。

5.1 本项目设计收费采用单价法，即总设计费用为总建筑面积乘以设计费单价，其中总建筑面积包含计容面积和不计容面积。本项目估算建筑面积为 0.9 万平方米，设计费单价为每平方米 45 元，暂定设计费用为 40.5 万元。其中北建院深圳院设计费用为每平方米 35 元，暂定总价 31.5 万元。番禺院设计费为每平方米 10 元，暂定总价 0.9 万元。

5.2 北建院深圳院的设计费支付进度



(以下无正文)

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 甲方 (盖章):<br>广州市番禺利得鞋业有限公司             | 地址:                                   |
| 法定代表人或<br>签约代表 (签字):                  | 联系电话:<br>传 真:                         |
| 开户银行:                                 | 银行账号:                                 |
| 签约日期:                                 |                                       |
| 乙方 (盖章):<br>北建院建筑设计(深圳)有限公司           | 乙方 (盖章):<br>广州市番禺城市建筑设计院有限公司          |
| 地址: 深圳市福田区莲花街道新洲路<br>西侧莲花路南侧文博大厦 22 层 | 地址: 广州市番禺区市桥街西丽西路 11<br>号 1 座 2、3、4 层 |
| 法定代表人或<br>签约代表 (签字):                  | 法定代表人或<br>签约代表 (签字):                  |
| 联系电话: 0755-88264666<br>传 真:           | 联系电话: 020-34809333<br>传 真:            |
| 开户银行: 兴业银行深圳分行                        | 开户银行: 广州农村商业银行股份有<br>限公司繁华支行          |
| 银行账号: 338030100100041104              | 银行账号: 369701001000016067              |
| 签约日期: 2019.8.21                       | 签约日期:                                 |

附表：设计人联合体分工表

○为该工作主要设计人和责任人， ▲为该工作配合设计人和协助人。

| 设计阶段  | 设计内容               | 北建院深圳院 | 番禺院 |
|-------|--------------------|--------|-----|
| 方案设计  | 总体规划设计和建筑方案设计      | ○      | ▲   |
|       | 方案报建文本制作           | ○      | ▲   |
| 初步设计  | 砼结构加固              | ▲      | ○   |
|       | 建筑、机电专业的初步设计       | ○      | ▲   |
|       | 消防、节能、幕墙专项设计       | ○      | ▲   |
| 施工图设计 | 砼结构加固              | ▲      | ○   |
|       | 建筑、暖通、给排水、电气专业     | ○      | ▲   |
|       | 施工图外审及报审报建         | ○      | ▲   |
| 工地服务  | 砼结构加固              | ▲      | ○   |
|       | 建筑及机电等常规施工服务       | ○      | ▲   |
|       | 幕墙设计深化图纸的审核确认      | ○      | ▲   |
|       | 室内设计方案和初步设计的审查     | ○      | ▲   |
|       | 景观设计及泛光照明方案设计的审查   | ○      | ▲   |
|       | 主要建筑材料的定板定色        | ○      | ▲   |
|       | 其它分包设计和深化设计图纸的审核确认 | ○      | ▲   |

一、规划设计和方案设计阶段：其中北建院深圳院负责完成总体规划和建筑方案设计，编制方案报审文件。番禺院负责提供当地相关法规 and 规定咨询，提供当地报审报建中的特殊流程和规定，以及当地的习惯做法，使方案设计成果满足当地审批、审查要求。

二、初步设计阶段：包括建筑、结构、空调、给排水、机电、电气、弱电和智能化专业，以及消防、节能等专项设计。北建院深圳院负责砼结构加固专业以外全部设计工作，番禺院负砼结构加固专业设计。

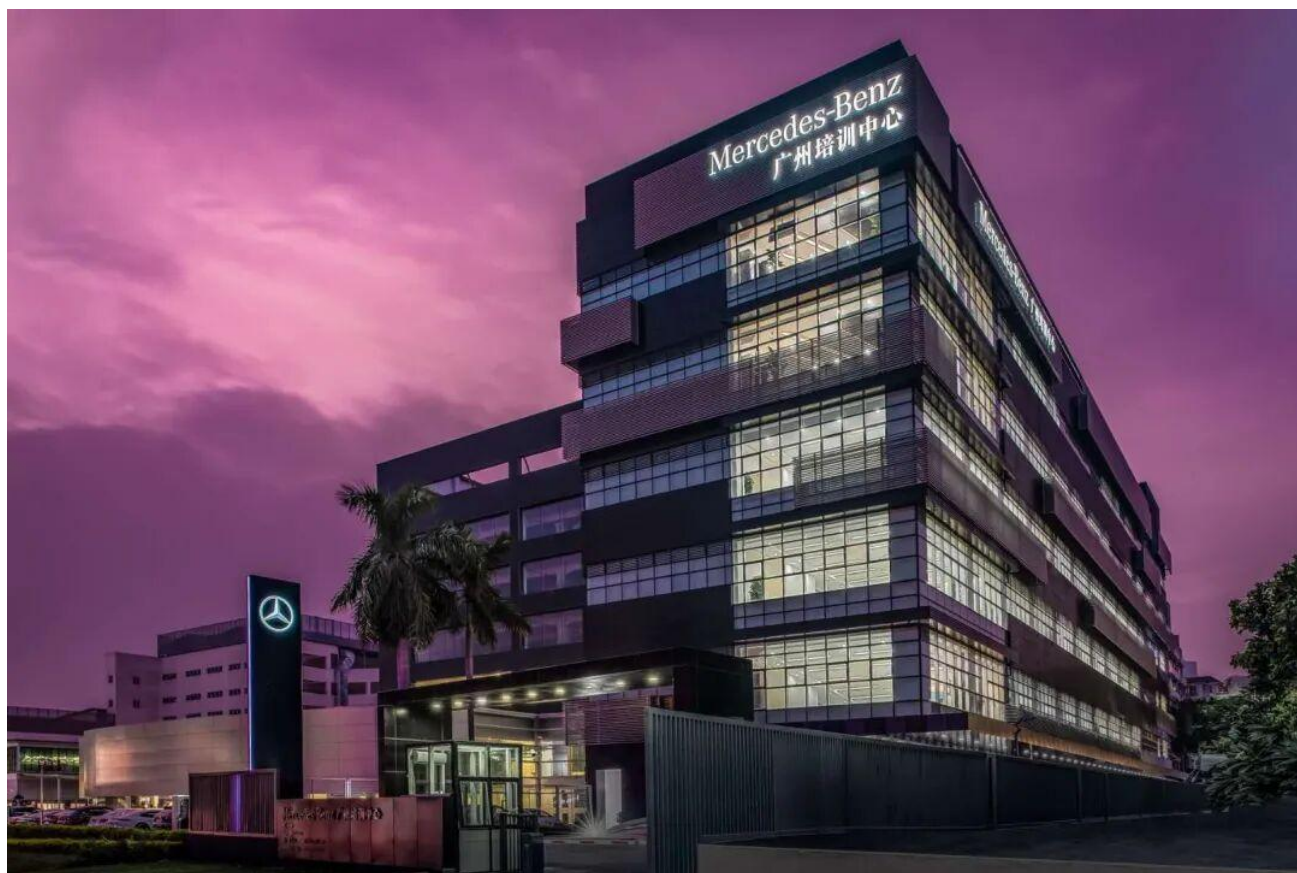
三、施工图设计阶段：北建院深圳院负责砼结构加固专业以外全部设计工作，番禺院负砼结构加固专业设计。

四、工地服务工作：北建院深圳院负责对室内设计、园林景观设计、

建筑照明设计的方案设计进行控制和审查，负责幕墙公司的深化设计文件，参与外墙材料的定质定色，在建筑后期进行现场巡查，控制建筑效果。砼结构加固专业工地服务工作均由番禺院负责承担。

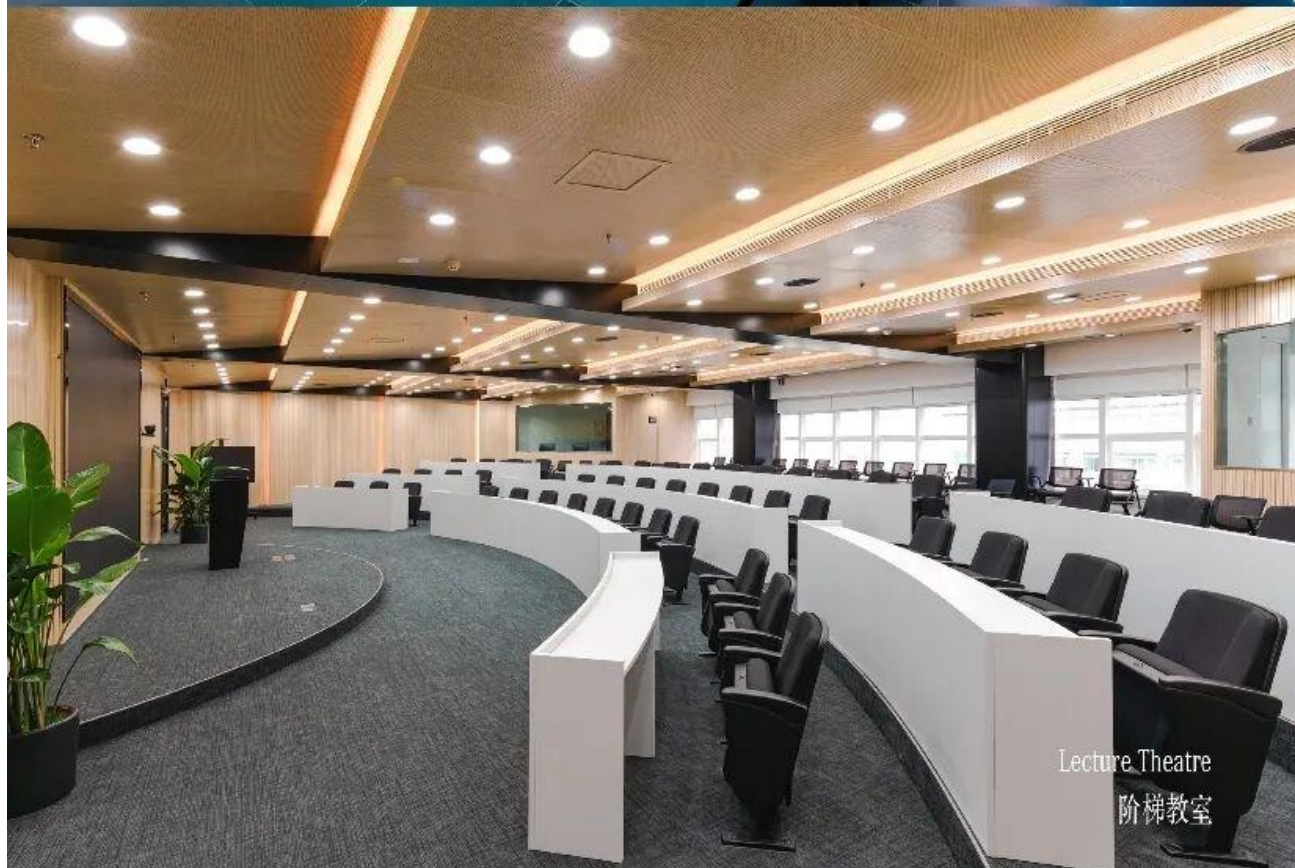






Reception Area  
接待大厅





4、投标人获奖情况一览表

投标人名称： 北建院建筑设计（深圳）有限公司

| 序号 | 奖项                                      | 获奖时间        | 获奖等级                       | 工程类型  | 评奖机关        | 备注 |
|----|-----------------------------------------|-------------|----------------------------|-------|-------------|----|
| 1  | 《特发新小梅沙大酒店》获得第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑设计一等奖 | 2024 年 12 月 | 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑设计一等奖 | 公共建筑类 | 深圳市勘察设计行业协会 | /  |
| 2  | 《小梅沙海洋馆》获得第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑设计一等奖    | 2024 年 12 月 | 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑设计一等奖 | 公共建筑类 | 深圳市勘察设计行业协会 | /  |
| 3  | 《深圳市青少年活动中心》获得行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计一等奖    | 2019 年 11 月 | 行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计一等奖     | 公共建筑类 | 中国勘察设计协会    | /  |
| 4  | 《珠海歌剧院》获得行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计一等奖         | 2019 年 11 月 | 行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计一等奖     | 公共建筑类 | 中国勘察设计协会    | /  |
| 5  | 《深圳百丽大厦》获得行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计三等奖        | 2019 年 11 月 | 行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计三等奖     | 公共建筑类 | 中国勘察设计协会    | /  |
| 6  | 《深圳中洲大厦》获得行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计三等奖        | 2019 年 11 月 | 行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计三等奖     | 公共建筑类 | 中国勘察设计协会    | /  |
| 7  | 《深圳中洲控股金融中心》获得全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖  | 2017 年 11 月 | 全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖   | 公共建筑类 | 中国勘察设计协会    | /  |

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。





《深圳市青少年活动中心》获得行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计一等奖

编号：2019B04B0035

# 获奖证书

北建院建筑设计（深圳）有限公司：

你单位 深圳市青少年活动中心 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



《珠海歌剧院》获得行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计一等奖

编号：2019B05A0011

# 获奖证书

北建院建筑设计（深圳）有限公司：

你单位 珠海歌剧院 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。





《深圳百丽大厦》获得行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计三等奖

编号：2019B01B0075

# 获奖证书

北建院建筑设计（深圳）有限公司：

你单位 深圳百丽大厦 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



《深圳中洲大厦》获得行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计三等奖

编号：2019B01B0078

# 获奖证书

北建院建筑设计（深圳）有限公司：

你单位 深圳中洲大厦 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



《深圳中洲控股金融中心》获得全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖

# 获奖证书

北京市建筑设计研究院深圳院：

你单位 深圳中洲控股金融中心 被评为二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会  
2017年11月

5、企业财务情况表

投标人：北建院建筑设计（深圳）有限公司

| 序号   | 年份   | 营业额情况（万元）   | 净利润情况（万元）    |
|------|------|-------------|--------------|
| 1    | 2022 | 5641.256137 | -28.929313   |
| 2    | 2023 | 5246.802457 | 58.072767    |
| 3    | 2024 | 1611.717226 | -1928.800279 |
| 累计金额 |      | 12499.77582 | -1899.656825 |

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

北建院建筑设计（深圳）有限公司

二〇二二年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）



## 审计报告

致同审字（2023）第 110C013071 号

北建院建筑设计（深圳）有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了北建院建筑设计（深圳）有限公司（以下简称建院（深圳）公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、2022 年 12 月 31 日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建院（深圳）公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建院（深圳）公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

建院（深圳）公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建院（深圳）公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建院（深圳）公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建院（深圳）公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对建院（深圳）公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建院（深圳）公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二三年三月三十一日

## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：北建院建筑设计（深圳）有限公司

金额单位：元

| 项 目            | 附注  | 期末余额                 | 期初余额                 |
|----------------|-----|----------------------|----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |     |                      |                      |
| 货币资金           | 七、1 | 6,101,354.63         | 15,880,722.32        |
| 交易性金融资产        |     |                      |                      |
| 衍生金融资产         |     |                      |                      |
| 应收票据           |     |                      |                      |
| 应收账款           | 七、2 | 32,256,957.13        | 25,432,032.96        |
| 应收款项融资         |     |                      |                      |
| 预付款项           |     |                      |                      |
| 应收资金集中管理款      |     |                      |                      |
| 其他应收款          | 七、3 | 3,811,548.10         | 3,704,790.40         |
| 其中：应收股利        |     |                      |                      |
| 存货             |     |                      |                      |
| 其中：原材料         |     |                      |                      |
| 库存商品（产成品）      |     |                      |                      |
| 合同资产           |     |                      |                      |
| 持有待售资产         |     |                      |                      |
| 一年内到期的非流动资产    |     |                      |                      |
| 其他流动资产         |     |                      |                      |
| <b>流动资产合计</b>  |     | <b>42,169,859.86</b> | <b>45,017,545.68</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |     |                      |                      |
| 债权投资           |     |                      |                      |
| 其他债权投资         |     |                      |                      |
| 长期应收款          |     |                      |                      |
| 长期股权投资         |     |                      |                      |
| 其他权益工具投资       |     |                      |                      |
| 其他非流动金融资产      |     |                      |                      |
| 投资性房地产         |     |                      |                      |
| 固定资产           | 七、4 | 258,927.78           | 379,735.21           |
| 其中：固定资产原价      |     | 2,576,180.89         | 2,504,903.68         |
| 累计折旧           |     | 2,317,253.11         | 2,125,168.47         |
| 固定资产减值准备       |     |                      |                      |
| 在建工程           |     |                      |                      |
| 生产性生物资产        |     |                      |                      |
| 油气资产           |     |                      |                      |
| 使用权资产          | 七、5 | 12,482,890.61        | 2,538,672.56         |
| 无形资产           | 七、6 | 1,996,353.35         | 169,630.51           |
| 开发支出           |     |                      |                      |
| 商誉             |     |                      |                      |
| 长期待摊费用         |     |                      |                      |
| 递延所得税资产        | 七、7 | 1,679,572.89         | 428,283.29           |
| 其他非流动资产        |     |                      |                      |
| <b>非流动资产合计</b> |     | <b>16,417,744.63</b> | <b>3,516,321.57</b>  |
| <b>资 产 总 计</b> |     | <b>58,587,604.49</b> | <b>48,533,867.25</b> |



# 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：北建院建筑设计（深圳）有限公司

金额单位：元

| 项 目                  | 附注   | 期末余额          | 期初余额          |
|----------------------|------|---------------|---------------|
| 流动负债：                |      |               |               |
| 短期借款                 |      |               |               |
| 交易性金融负债              |      |               |               |
| 衍生金融负债               |      |               |               |
| 应付票据                 |      |               |               |
| 应付账款                 | 七、8  | 3,439,048.73  | 3,396,116.00  |
| 预收款项                 |      |               |               |
| 合同负债                 |      |               |               |
| 应付职工薪酬               | 七、9  | 970,811.31    | 406,527.94    |
| 其中：应付工资              |      | 628,586.34    | 94,782.17     |
| 应付福利费                |      |               |               |
| #其中：职工奖励及福利基金        |      |               |               |
| 应交税费                 | 七、10 | 1,350,378.22  | 1,473,320.51  |
| 其中：应交税金              |      | 1,331,909.26  | 1,420,986.84  |
| 其他应付款                | 七、11 | 16,920,904.47 | 17,005,628.32 |
| 其中：应付股利              |      | 15,665,366.56 | 15,665,366.56 |
| 持有待售负债               |      |               |               |
| 一年内到期的非流动负债          | 七、12 | 2,872,788.71  | 786,294.07    |
| 其他流动负债               |      |               |               |
| 流动负债合计               |      | 25,553,931.44 | 23,067,886.84 |
| 非流动负债：               |      |               |               |
| 长期借款                 |      |               |               |
| 应付债券                 |      |               |               |
| 其中：优先股               |      |               |               |
| 永续债                  |      |               |               |
| 租赁负债                 | 七、13 | 9,894,767.93  | 2,037,782.16  |
| 长期应付款                |      |               |               |
| 长期应付职工薪酬             |      |               |               |
| 预计负债                 |      |               |               |
| 递延收益                 |      |               |               |
| 递延所得税负债              |      |               |               |
| 其他非流动负债              |      |               |               |
| 其中：特准储备基金            |      |               |               |
| 非流动负债合计              |      | 9,894,767.93  | 2,037,782.16  |
| 负 债 合 计              |      | 35,448,699.37 | 25,105,669.00 |
| 所有者权益（或股东权益）：        |      |               |               |
| 实收资本（或股本）            |      | 12,934,000.00 | 12,934,000.00 |
| 国家资本                 |      |               |               |
| 国有法人资本               |      | 5,820,000.00  | 5,820,000.00  |
| 集体资本                 |      |               |               |
| 民营资本                 |      | 7,114,000.00  | 7,114,000.00  |
| 外商资本                 |      |               |               |
| #减：已归还投资             |      |               |               |
| 实收资本（或股本）净额          | 七、14 | 12,934,000.00 | 12,934,000.00 |
| 其他权益工具               |      |               |               |
| 资本公积                 | 七、15 | 5,886,851.54  | 5,886,851.54  |
| 减：库存股                |      |               |               |
| 其他综合收益               |      |               |               |
| 其中：外币报表折算差额          |      |               |               |
| 专项储备                 |      |               |               |
| 盈余公积                 | 七、16 | 3,031,731.23  | 3,031,731.23  |
| 其中：法定公积金             |      | 3,031,731.23  | 3,031,731.23  |
| 任意公积金                |      |               |               |
| 未分配利润                | 七、17 | 1,286,322.35  | 1,575,615.48  |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 |      | 23,138,905.12 | 23,428,198.25 |
| 少数股东权益               |      |               |               |
| 所有者权益（或股东权益）合计       |      | 23,138,905.12 | 23,428,198.25 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计    |      | 58,587,604.49 | 48,533,867.25 |

企业负责人：黄捷

主管会计工作负责人：黄捷

会计机构负责人：王丽

## 利润表

2022年度

编制单位：北建院建筑设计（深圳）有限公司

金额单位：元

| 项 目                        | 附注   | 本期金额                 | 上期金额                 |
|----------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>一、营业收入</b>              |      | <b>56,412,561.37</b> | <b>51,043,725.04</b> |
| 其中：营业收入                    | 七、18 | 56,412,561.37        | 51,043,725.04        |
| <b>二、营业总成本</b>             |      | <b>55,551,211.57</b> | <b>49,321,047.26</b> |
| 其中：营业成本                    | 七、18 | 48,605,068.63        | 42,332,093.53        |
| 税金及附加                      |      | 113,771.01           | 315,899.15           |
| 销售费用                       |      |                      |                      |
| 管理费用                       | 七、19 | 6,305,611.11         | 6,550,090.43         |
| 研发费用                       |      |                      |                      |
| 财务费用                       | 七、20 | 526,760.82           | 122,964.15           |
| 其中：利息费用                    |      | 590,946.74           | 246,699.45           |
| 利息收入                       |      | 70,754.07            | 130,205.39           |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列）          |      |                      |                      |
| 其他                         |      |                      |                      |
| 加：其他收益                     | 七、21 | 352,178.41           |                      |
| 投资收益（损失以“-”号填列）            |      |                      |                      |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         |      |                      |                      |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         |      |                      |                      |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）         |      |                      |                      |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）        |      |                      |                      |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）          | 七、22 | -2,435,458.64        | -432,324.56          |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）          |      |                      |                      |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）          | 七、23 | 115,115.99           |                      |
| <b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>   |      | <b>-1,106,814.44</b> | <b>1,290,353.22</b>  |
| 加：营业外收入                    | 七、24 | 7,084.21             | 149,500.00           |
| 减：营业外支出                    | 七、25 | 67,995.00            | 10,000.00            |
| <b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b> |      | <b>-1,167,725.23</b> | <b>1,429,853.22</b>  |
| 减：所得税费用                    | 七、26 | -878,432.10          | 52,193.26            |
| <b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>   |      | <b>-289,293.13</b>   | <b>1,377,659.96</b>  |
| （一）按所有权归属分类                |      |                      |                      |
| 1.归属于母公司所有者的净利润            |      | -289,293.13          | 1,377,659.96         |
| 2.少数股东损益                   |      |                      |                      |
| （二）按经营持续性分类                |      |                      |                      |
| 1.持续经营净利润                  |      | -289,293.13          | 1,377,659.96         |
| 2.终止经营净利润                  |      |                      |                      |
| <b>六、其他综合收益的税后净额</b>       |      |                      |                      |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额      |      |                      |                      |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益         |      |                      |                      |
| 1.重新计量设定受益计划变动额            |      |                      |                      |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益         |      |                      |                      |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动           |      |                      |                      |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动           |      |                      |                      |
| 5.其他                       |      |                      |                      |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益          |      |                      |                      |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益          |      |                      |                      |
| 2.其他债权投资公允价值变动             |      |                      |                      |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额       |      |                      |                      |
| 4.其他债权投资信用减值准备             |      |                      |                      |
| 5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部    |      |                      |                      |
| 分）                         |      |                      |                      |
| 6.外币财务报表折算差额               |      |                      |                      |
| 7.其他                       |      |                      |                      |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额        |      |                      |                      |
| <b>七、综合收益总额</b>            |      | <b>-289,293.13</b>   | <b>1,377,659.96</b>  |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额           |      | -289,293.13          | 1,377,659.96         |
| 归属于少数股东的综合收益总额             |      | -                    | -                    |
| <b>八、每股收益：</b>             |      |                      |                      |
| 基本每股收益                     |      |                      |                      |
| 稀释每股收益                     |      |                      |                      |

企业负责人：黄捷

主管会计工作负责人：黄捷

会计机构负责人：王丽

# 现金流量表

2022年度

编制单位：北建院建筑设计（深圳）有限公司

金额单位：元

| 项 目                       | 附注 | 本期金额                 | 上期金额                 |
|---------------------------|----|----------------------|----------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |    |                      |                      |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 51,900,700.11        | 38,945,190.18        |
| 收到的税费返还                   |    |                      |                      |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 5,026,095.85         | 5,906,745.71         |
| <b>经营活动现金流入小计</b>         |    | <b>56,926,795.96</b> | <b>44,851,935.89</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 20,143,432.46        | 10,065,397.17        |
| 支付给职工及为职工支付的现金            |    | 30,397,682.50        | 27,705,825.66        |
| 支付的各项税费                   |    | 2,292,746.42         | 2,290,363.72         |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 10,635,911.98        | 2,456,937.16         |
| <b>经营活动现金流出小计</b>         |    | <b>63,469,773.36</b> | <b>42,518,523.71</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>-6,542,977.40</b> | <b>2,333,412.18</b>  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |    |                      |                      |
| 收回投资收到的现金                 |    |                      |                      |
| 取得投资收益收到的现金               |    |                      |                      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |                      |                      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                      |                      |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |                      |                      |
| <b>投资活动现金流入小计</b>         |    |                      |                      |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 2,113,446.49         | 452,403.85           |
| 投资支付的现金                   |    |                      |                      |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                      |                      |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |                      |                      |
| <b>投资活动现金流出小计</b>         |    | <b>2,113,446.49</b>  | <b>452,403.85</b>    |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>-2,113,446.49</b> | <b>-452,403.85</b>   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |    |                      |                      |
| 吸收投资收到的现金                 |    |                      |                      |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |    |                      |                      |
| 取得借款收到的现金                 |    |                      |                      |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |                      |                      |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>         |    |                      |                      |
| 偿还债务支付的现金                 |    |                      |                      |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    |                      | 3,000,000.00         |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |    |                      |                      |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | 1,122,943.80         | 5,400,501.32         |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>         |    | <b>1,122,943.80</b>  | <b>8,400,501.32</b>  |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>-1,122,943.80</b> | <b>-8,400,501.32</b> |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |    |                      |                      |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |    | <b>-9,779,367.69</b> | <b>-6,519,492.99</b> |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 15,880,722.32        | 22,400,215.31        |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |    | <b>6,101,354.63</b>  | <b>15,880,722.32</b> |

企业负责人：黄捷

主管会计工作负责人：黄捷

会计机构负责人：王丽

所有者权益变动表

编制单位：北建院建筑设计（深圳）有限公司

2022年度

金额单位：元

| 项 目                   | 行次 | 2022年度        |              |       |        |      |              | 所有者权益合计       |
|-----------------------|----|---------------|--------------|-------|--------|------|--------------|---------------|
|                       |    | 实收资本<br>(或股本) | 资本公积         | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积         |               |
| 一、上年年末余额              | 1  | 12,934,000.00 | 5,886,851.54 |       |        |      | 3,031,731.23 | 23,428,198.25 |
| 加：会计政策变更              | 2  |               |              |       |        |      |              | -             |
| 前期差错更正                | 3  |               |              |       |        |      |              | -             |
| 其他                    | 4  |               |              |       |        |      |              | -             |
| 二、本年年初余额              | 5  | 12,934,000.00 | 5,886,851.54 |       |        |      | 3,031,731.23 | 23,428,198.25 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6  |               |              |       |        |      |              | -289,293.13   |
| （一）综合收益总额             | 7  |               |              |       |        |      |              | -289,293.13   |
| （二）所有者投入和减少资本         | 8  |               |              |       |        |      |              | -             |
| 1.所有者投入的普通股           | 9  |               |              |       |        |      |              | -             |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       | 10 |               |              |       |        |      |              | -             |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      | 11 |               |              |       |        |      |              | -             |
| 4.其他                  | 12 |               |              |       |        |      |              | -             |
| （三）专项储备提取和使用          | 13 |               |              |       |        |      |              | -             |
| 1.提取专项储备              | 14 |               |              |       |        |      |              | -             |
| 2.使用专项储备              | 15 |               |              |       |        |      |              | -             |
| （四）利润分配               | 16 |               |              |       |        |      |              | -             |
| 1.提取盈余公积              | 17 |               |              |       |        |      |              | -             |
| 其中：法定公积金              | 18 |               |              |       |        |      |              | -             |
| 任意公积金                 | 19 |               |              |       |        |      |              | -             |
| 2.提取一般风险准备            | 20 |               |              |       |        |      |              | -             |
| 3.对所有者（或股东）的分配        | 21 |               |              |       |        |      |              | -             |
| 4.其他                  | 22 |               |              |       |        |      |              | -             |
| （五）所有者权益内部结转          | 23 |               |              |       |        |      |              | -             |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       | 24 |               |              |       |        |      |              | -             |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       | 25 |               |              |       |        |      |              | -             |
| 3.盈余公积弥补亏损            | 26 |               |              |       |        |      |              | -             |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     | 27 |               |              |       |        |      |              | -             |
| 5.其他综合收益结转留存收益        | 28 |               |              |       |        |      |              | -             |
| 6.其他                  | 29 |               |              |       |        |      |              | -             |
| 四、本年年末余额              | 30 | 12,934,000.00 | 5,886,851.54 |       |        |      | 3,031,731.23 | 23,138,905.12 |

企业负责人：黄捷

主管会计工作负责人：黄捷

会计机构负责人：王丽



所有者权益变动表（续）

| 编制单位：北建院建筑设计（深圳）有限公司  |    | 2022年度        |              | 上年金额  |        |      |              |               | 金额单位：元        |  |
|-----------------------|----|---------------|--------------|-------|--------|------|--------------|---------------|---------------|--|
| 项 目                   | 行次 | 实收资本<br>(或股本) | 资本公积         | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积         | 未分配利润         | 所有者权益合计       |  |
| 栏 次                   | —  | 9             | 10           | 11    | 12     | 13   | 14           | 15            | 16            |  |
| 一、上年年末余额              | 1  | 12,934,000.00 | 5,886,851.54 |       |        |      | 3,010,332.06 | 1,339,718.83  | 23,171,102.43 |  |
| 加：会计政策变更              | 2  |               |              |       |        |      | -112,056.41  | -1,008,507.73 | -1,120,564.14 |  |
| 前期差错更正                | 3  |               |              |       |        |      |              |               | -             |  |
| 其他                    | 4  |               |              |       |        |      |              |               | -             |  |
| 二、本年初余额               | 5  | 12,934,000.00 | 5,886,851.54 |       |        |      | 2,898,475.65 | 331,211.10    | 22,050,538.29 |  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6  |               |              |       |        |      | 133,255.58   | 1,244,404.38  | 1,377,659.96  |  |
| （一）综合收益总额             | 7  |               |              |       |        |      |              | 1,377,659.96  | 1,377,659.96  |  |
| （二）所有者投入和减少资本         | 8  |               |              |       |        |      |              |               | -             |  |
| 1.所有者投入的普通股           | 9  |               |              |       |        |      |              |               | -             |  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       | 10 |               |              |       |        |      |              |               | -             |  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      | 11 |               |              |       |        |      |              |               | -             |  |
| 4.其他                  | 12 |               |              |       |        |      |              |               | -             |  |
| （三）专项储备提取和使用          | 13 |               |              |       |        |      |              |               | -             |  |
| 1.提取专项储备              | 14 |               |              |       |        |      |              |               | -             |  |
| 2.使用专项储备              | 15 |               |              |       |        |      |              |               | -             |  |
| （四）利润分配               | 16 |               |              |       |        |      |              |               | -             |  |
| 1.提取盈余公积              | 17 |               |              |       |        |      | 133,255.58   | -133,255.58   | -             |  |
| 其中：法定公积金              | 18 |               |              |       |        |      | 133,255.58   | -133,255.58   | -             |  |
| 任意公积金                 | 19 |               |              |       |        |      |              |               | -             |  |
| 2.提取一般风险准备            | 20 |               |              |       |        |      |              |               | -             |  |
| 3.对所有者（或股本）的分配        | 21 |               |              |       |        |      |              |               | -             |  |
| 4.其他                  | 22 |               |              |       |        |      |              |               | -             |  |
| （五）所有者权益内部结转          | 23 |               |              |       |        |      |              |               | -             |  |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       | 24 |               |              |       |        |      |              |               | -             |  |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       | 25 |               |              |       |        |      |              |               | -             |  |
| 3.盈余公积弥补亏损            | 26 |               |              |       |        |      |              |               | -             |  |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     | 27 |               |              |       |        |      |              |               | -             |  |
| 5.其他综合收益结转留存收益        | 28 |               |              |       |        |      |              |               | -             |  |
| 6.其他                  | 29 |               |              |       |        |      |              |               | -             |  |
| 四、本年年末余额              | 30 | 12,934,000.00 | 5,886,851.54 |       |        |      | 3,031,731.23 | 1,575,615.48  | 23,428,198.25 |  |

企业负责人：黄捷

主管会计工作负责人：黄捷

会计机构负责人：王丽

资产减值准备情况表

| 2022年12月31日          |    |              |              |       |         |              |            |     |        |         |    | 金额单位：元       |  |
|----------------------|----|--------------|--------------|-------|---------|--------------|------------|-----|--------|---------|----|--------------|--|
| 编制单位：北建院建筑设计（深圳）有限公司 |    |              |              |       |         |              |            |     |        |         |    |              |  |
| 项 目                  | 行次 | 年初账面余额       | 本期增加额        |       |         | 本期减少额        |            |     | 期末账面余额 | 项 目     | 行次 | 金额           |  |
| 栏 次                  |    |              | 本期计提额        | 合并增加额 | 其他原因增加额 | 合计           | 因资产价值回升转回额 | 转销额 | 合并减少额  | 其他原因减少额 | 合计 |              |  |
| 一、坏账准备               | 1  | 4,282,832.91 | 2,435,458.64 | 3     | 4       | 5            | 6          | 7   | 8      | 9       | 10 | 11           |  |
| 其中：应收账款坏账准备          | 2  | 3,612,467.34 | 2,676,258.41 |       |         | 2,676,258.41 |            |     |        |         | -  | 6,718,291.55 |  |
| 二、存货跌价准备             | 3  |              |              |       |         |              |            |     |        |         | -  |              |  |
| 三、合同资产减值准备           | 4  |              |              |       |         |              |            |     |        |         | -  |              |  |
| 四、合同取得成本减值准备         | 5  |              |              |       |         |              |            |     |        |         | -  |              |  |
| 五、合同履约成本减值准备         | 6  |              |              |       |         |              |            |     |        |         | -  |              |  |
| 六、持有待售资产减值准备         | 7  |              |              |       |         |              |            |     |        |         | -  |              |  |
| 七、债权投资减值准备           | 8  |              |              |       |         |              |            |     |        |         | -  |              |  |
| 八、长期股权投资减值准备         | 9  |              |              |       |         |              |            |     |        |         | -  |              |  |
| 九、投资性房地产减值准备         | 10 |              |              |       |         |              |            |     |        |         | -  |              |  |
| 十、固定资产减值准备           | 11 |              |              |       |         |              |            |     |        |         | -  |              |  |
| 十一、在建工程减值准备          | 12 |              |              |       |         |              |            |     |        |         | -  |              |  |
| 十二、生产性生物资产减值准备       | 13 |              |              |       |         |              |            |     |        |         | -  |              |  |
| 十三、油气资产减值准备          | 14 |              |              |       |         |              |            |     |        |         | -  |              |  |
| 十四、使用权资产减值准备         | 15 |              |              |       |         |              |            |     |        |         | -  |              |  |
| 十五、无形资产减值准备          | 16 |              |              |       |         |              |            |     |        |         | -  |              |  |
| 十六、商誉减值准备            | 17 |              |              |       |         |              |            |     |        |         | -  |              |  |
| 十七、其他减值准备            | 18 |              |              |       |         |              |            |     |        |         | -  |              |  |
| 合 计                  | 19 | 4,282,832.91 | 2,435,458.64 | -     | -       | 2,435,458.64 | -          | -   | -      | -       | -  | 6,718,291.55 |  |

金额单位：元

主管会计工作负责人：黄捷

会计机构负责人：王丽

北建院建筑设计（深圳）有限公司  
二〇二三年度  
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：京24SP46UP5K



## 审计报告

致同审字（2024）第 110C014546 号

北建院建筑设计（深圳）有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了北建院建筑设计（深圳）有限公司（以下简称深圳公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、2023 年 12 月 31 日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳公司的财务报告过程。





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对深圳公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二四年三月三十一日



# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：北建院建筑设计（深圳）有限公司

| 项 目         | 附注  | 期末余额          | 期初余额          |
|-------------|-----|---------------|---------------|
| 流动资产：       |     |               |               |
| 货币资金        | 七、1 | 20,078,678.41 | 6,101,354.63  |
| 交易性金融资产     |     |               |               |
| 衍生金融资产      |     |               |               |
| 应收票据        |     |               |               |
| 应收账款        | 七、2 | 19,976,137.65 | 32,256,957.13 |
| 应收款项融资      |     |               |               |
| 预付款项        |     |               |               |
| 应收资金集中管理款   |     |               |               |
| 其他应收款       | 七、3 | 3,351,439.25  | 3,811,548.10  |
| 存货          |     |               |               |
| 其中：原材料      |     |               |               |
| 合同资产        |     |               |               |
| 持有待售资产      |     |               |               |
| 一年内到期的非流动资产 |     |               |               |
| 其他流动资产      |     |               |               |
| 流动资产合计      |     | 43,406,255.31 | 42,169,859.86 |
| 非流动资产：      |     |               |               |
| 债权投资        |     |               |               |
| 其他债权投资      |     |               |               |
| 长期应收款       |     |               |               |
| 长期股权投资      |     |               |               |
| 其他权益工具投资    |     |               |               |
| 其他非流动金融资产   |     |               |               |
| 投资性房地产      |     |               |               |
| 固定资产        | 七、4 | 142,030.36    | 258,927.78    |
| 其中：固定资产原价   |     | 2,581,815.89  | 2,576,180.89  |
| 累计折旧        |     | 2,439,785.53  | 2,317,253.11  |
| 固定资产减值准备    |     |               |               |
| 在建工程        |     |               |               |
| 生产性生物资产     |     |               |               |
| 油气资产        |     |               |               |
| 使用权资产       | 七、5 | 5,643,058.30  | 12,482,890.61 |
| 无形资产        | 七、6 | 2,568,991.01  | 1,996,353.35  |
| 开发支出        |     |               |               |
| 商誉          |     |               |               |
| 长期待摊费用      |     |               |               |
| 递延所得税资产     | 七、7 | 3,577,751.32  | 4,876,782.78  |
| 其他非流动资产     |     |               |               |
| 非流动资产合计     |     | 11,931,830.99 | 19,614,954.52 |
| 资产总计        |     | 55,338,086.30 | 61,784,814.38 |



## 资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 北建院建筑设计(深圳)有限公司

| 项 目                  | 附注   | 期末余额          | 期初余额          |
|----------------------|------|---------------|---------------|
| 流动资产:                |      |               |               |
| 短期借款                 |      |               |               |
| 交易性金融负债              |      |               |               |
| 衍生金融负债               |      |               |               |
| 应付票据                 |      |               |               |
| 应付账款                 | 七、8  | 5,423,881.23  | 3,439,048.73  |
| 预收款项                 |      |               |               |
| 合同负债                 |      |               |               |
| 应付职工薪酬               | 七、9  | 417,136.96    | 970,811.31    |
| 其中: 应付工资             |      | 39,500.00     | 628,586.34    |
| 应付福利费                |      |               |               |
| 其中: 职工奖励及福利基金        |      |               |               |
| 应交税费                 | 七、10 | 1,504,836.19  | 1,350,378.22  |
| 其中: 应交税金             |      | 1,391,528.31  | 1,331,909.26  |
| 其他应付款                | 七、11 | 17,124,716.76 | 16,920,904.47 |
| 其中: 应付股利             |      | 15,665,366.56 | 15,665,366.56 |
| 持有待售负债               |      |               |               |
| 一年内到期的非流动负债          | 七、12 | 1,623,215.92  | 2,872,788.71  |
| 其他流动负债               |      |               |               |
| 流动负债合计               |      | 28,083,787.06 | 25,553,931.44 |
| 非流动负债:               |      |               |               |
| 长期借款                 |      |               |               |
| 应付债券                 |      |               |               |
| 其中: 优先股              |      |               |               |
| 永续债                  |      |               |               |
| 租赁负债                 | 七、13 | 4,037,414.59  | 9,894,767.93  |
| 长期应付款                |      |               |               |
| 长期应付职工薪酬             |      |               |               |
| 预计负债                 |      |               |               |
| 递延收益                 |      |               |               |
| 递延所得税负债              | 七、9  | 1,410,764.56  | 3,120,722.59  |
| 其他非流动负债              |      |               |               |
| 其中: 特准储备基金           |      |               |               |
| 非流动负债合计              |      | 5,448,179.15  | 13,015,490.52 |
| 负债合计                 |      | 31,541,966.21 | 38,569,421.96 |
| 所有者权益(或股东权益):        |      |               |               |
| 实收资本(或股本)            | 七、14 | 12,934,000.00 | 12,934,000.00 |
| 国家资本                 |      |               |               |
| 国有法人资本               |      | 5,820,000.00  | 5,820,000.00  |
| 集体资本                 |      |               |               |
| 民营资本                 |      | 7,114,000.00  | 7,114,000.00  |
| 外商资本                 |      |               |               |
| 减: 已归还投资             |      |               |               |
| 实收资本(或股本)净额          |      | 12,934,000.00 | 12,934,000.00 |
| 其他权益工具               |      |               |               |
| 其中: 优先股              |      |               |               |
| 永续债                  |      |               |               |
| 资本公积                 | 七、15 | 5,886,851.54  | 5,886,851.54  |
| 减: 库存股               |      |               |               |
| 其他综合收益               |      |               |               |
| 其中: 外币报表折算差额         |      |               |               |
| 专项储备                 |      |               |               |
| 盈余公积                 | 七、16 | 3,089,804.00  | 3,031,731.23  |
| 其中: 法定公积金            |      | 3,089,804.00  | 3,031,731.23  |
| 任意公积金                |      |               |               |
| 储备基金                 |      |               |               |
| 企业发展基金               |      |               |               |
| 利润归还投资               |      |               |               |
| 未分配利润                | 七、17 | 1,885,464.55  | 1,362,809.65  |
| 归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计 |      | 23,796,120.09 | 23,215,392.42 |
| 少数股东权益               |      |               |               |
| 所有者权益(或股东权益)合计       |      | 23,796,120.09 | 23,215,392.42 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计    |      | 55,338,086.30 | 61,784,814.38 |

企业负责人: 黄捷

主管会计工作负责人: 黄捷

会计机构负责人: 王元翔





# 利润表

2023年度

编制单位：北建院建筑设计（深圳）有限公司

| 项目                        | 附注   | 本期金额          | 上期金额          |
|---------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业总收入                   |      | 52,468,024.57 | 56,412,561.37 |
| 其中：营业收入                   | 七、18 | 52,468,024.57 | 56,412,561.37 |
| 二、营业总成本                   |      | 50,391,821.82 | 55,591,211.57 |
| 其中：营业成本                   | 七、18 | 40,266,236.03 | 48,605,068.63 |
| 税金及附加                     |      | 84,253.97     | 113,771.01    |
| 销售费用                      |      |               |               |
| 管理费用                      | 七、19 | 9,556,591.62  | 6,305,811.11  |
| 研发费用                      |      |               |               |
| 财务费用                      | 七、20 | 444,740.00    | 526,760.82    |
| 其中：利息费用                   |      | 502,213.40    | 590,946.74    |
| 利息收入                      |      | 63,428.04     | 70,754.07     |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列）         |      |               |               |
| 其他                        |      |               |               |
| 加：其他收益                    | 七、21 | 338,603.23    | 352,178.41    |
| 投资收益（损失以“-”号填列）           |      |               |               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益        |      |               |               |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益        |      |               |               |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）        |      |               |               |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）       |      |               |               |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）         | 七、22 | -1,932,083.21 | -2,435,458.64 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）         |      |               |               |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）         | 七、23 | 344,931.65    | 115,115.99    |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）         |      | 867,854.82    | -1,106,814.44 |
| 加：营业外收入                   | 七、24 | 1,800.74      | 7,084.21      |
| 其中：政府补助                   |      |               |               |
| 减：营业外支出                   | 七、25 | 10,288.66     | 67,995.00     |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）       |      | 858,166.70    | -1,167,725.23 |
| 减：所得税费用                   | 七、26 | 278,441.03    | -951,452.38   |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）         |      | 580,727.67    | -216,272.85   |
| （一）按所有权归属分类               |      |               |               |
| 1.归属于母公司所有者的净利润           |      | 580,727.67    | -216,272.85   |
| 2.少数股东损益                  |      |               |               |
| （二）按经营持续性分类               |      |               |               |
| 1.持续经营净利润                 |      | 580,727.67    | -216,272.85   |
| 2.终止经营净利润                 |      |               |               |
| 六、其他综合收益的税后净额             |      |               |               |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额     |      |               |               |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益        |      |               |               |
| 1.重新计量设定受益计划变动额           |      |               |               |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益        |      |               |               |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动          |      |               |               |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动          |      |               |               |
| 5.其他                      |      |               |               |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益         |      |               |               |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益         |      |               |               |
| 2.其他债权投资公允价值变动            |      |               |               |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |      |               |               |
| 4.其他债权投资信用减值准备            |      |               |               |
| 5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） |      |               |               |
| 6.外币财务报表折算差额              |      |               |               |
| 7.其他                      |      |               |               |
| “归属于少数股东的其他综合收益的税后净额”     |      |               |               |
| 七、综合收益总额                  |      | 580,727.67    | -216,272.85   |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额          |      | 580,727.67    | -216,272.85   |
| “归属于少数股东的综合收益总额”          |      |               |               |
| 八、每股收益：                   |      |               |               |
| 基本每股收益                    |      |               |               |
| 稀释每股收益                    |      |               |               |

企业负责人：黄捷

主管会计工作负责人：黄捷

会计机构负责人：王元周



## 现金流量表

2023年度

编制单位：北建院建筑设计（深圳）有限公司

| 项 目                       | 附注 | 本期金额          | 上期金额          |
|---------------------------|----|---------------|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |    |               |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 63,151,723.62 | 51,900,700.11 |
| 收到的税费返还                   |    |               |               |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 4,095,771.06  | 5,026,095.85  |
| 经营活动现金流入小计                |    | 67,247,494.68 | 56,926,795.96 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 22,735,168.53 | 20,143,432.46 |
| 支付给职工及为职工支付的现金            |    | 19,449,506.80 | 30,397,682.50 |
| 支付的各项税费                   |    | 2,272,090.58  | 2,292,746.42  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 4,098,412.52  | 10,635,911.98 |
| 经营活动现金流出小计                |    | 48,555,178.43 | 63,469,773.36 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | 18,692,316.25 | -6,542,977.40 |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |    |               |               |
| 收回投资收到的现金                 |    |               |               |
| 取得投资收益收到的现金               |    |               |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |               |               |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |               |               |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |               |               |
| 投资活动现金流入小计                |    |               |               |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 1,716,697.23  | 2,113,446.49  |
| 投资支付的现金                   |    |               |               |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |               |               |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |               |               |
| 投资活动现金流出小计                |    | 1,716,697.23  | 2,113,446.49  |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -1,716,697.23 | -2,113,446.49 |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |    |               |               |
| 吸收投资收到的现金                 |    |               |               |
| •其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金      |    |               |               |
| 取得借款收到的现金                 |    |               |               |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |               |               |
| 筹资活动现金流入小计                |    |               |               |
| 偿还债务支付的现金                 |    |               |               |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    |               |               |
| •其中：子公司支付给少数股东的股利、利润      |    |               |               |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | 2,998,295.24  | 1,122,943.80  |
| 筹资活动现金流出小计                |    | 2,998,295.24  | 1,122,943.80  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | -2,998,295.24 | -1,122,943.80 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |    |               |               |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |    | 13,977,323.78 | -9,779,367.69 |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 6,101,354.63  | 15,880,722.32 |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |    | 20,078,678.41 | 6,101,354.63  |

企业负责人：黄捷

主管会计工作负责人：黄捷

会计机构负责人：王元娟





所有者权益变动表

2023年度

编制单位：北庭建筑设计(深圳)有限公司

|                       | 本年金额          |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
|-----------------------|---------------|---|---|---|--------------|---|---|---|--------------|----|--------------|---------------|
|                       | 1             | 2 | 3 | 4 | 5            | 6 | 7 | 8 | 9            | 10 | 11           | 12            |
| 一、上年年末余额              | 12,534,000.00 | - | - | - | 5,886,851.54 | - | - | - | 3,031,731.23 | -  | 1,362,869.65 | 23,785,452.42 |
| 加：会计政策变更              |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| 前期差错更正                |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| 其他                    |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| 二、本年年初余额              | 12,534,000.00 | - | - | - | 5,886,851.54 | - | - | - | 3,031,731.23 | -  | 1,362,869.65 | 23,785,452.42 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| （一）综合收益总额             |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| 1. 其他综合收益             |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| 2. 其他权益工具投资公允价值变动     |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动     |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| 4. 其他                 |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| （二）所有者投入和减少资本         |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| 1. 所有者投入的普通股          |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| 4. 其他                 |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| （三）专项储备提取和使用          |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| 1. 提取专项储备             |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| 2. 使用专项储备             |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| （四）利润分配               |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| 1. 提取盈余公积             |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| 2. 提取一般风险准备           |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| 3. 对所有者（或股东）的分配       |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| 4. 其他                 |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| （五）所有者权益内部结转          |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| 6. 其他                 |               |   |   |   |              |   |   |   |              |    |              |               |
| 四、本年年末余额              | 12,534,000.00 | - | - | - | 5,886,851.54 | - | - | - | 3,031,731.23 | -  | 1,362,869.65 | 23,785,452.42 |

企业负责人：黄捷

主管会计工作负责人：黄捷

会计机构负责人：王元耀



所有者权益变动表(续)

2022年度

编制单位: 北京城建设计(深圳)有限公司

| 项 目                   | 上年金额          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|-----------------------|---------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
|                       | 1             | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 一、上年年末余额              | 12,934,000.00 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 加: 会计政策变更             |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 前期差错更正                |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 其他                    |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 二、本年年初余额              | 12,934,000.00 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| (一) 综合收益总额            |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 1. 其他综合收益             |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| (二) 所有者投入和减少资本        |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 1. 所有者投入的普通股          |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 4. 其他                 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| (三) 专项储备提取和使用         |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 1. 提取专项储备             |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 2. 使用专项储备             |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| (四) 利润分配              |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 1. 提取盈余公积             |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 其中: 法定盈余公积            |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 任意盈余公积                |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 2. 提取一般风险准备           |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 3. 对所有者(或股东)的分配       |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 4. 其他                 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| (五) 所有者权益内部结转         |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 6. 其他                 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 四、本年年末余额              | 12,934,000.00 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |

会计机构负责人: 黄波  
 主管会计工作负责人: 黄波  
 会计机构负责人: 王元周





资产减值准备情况表



| 2023年12月31日    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 金额单位:元       |  |
|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------|--|
| 北新建材股份有限公司     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 金额           |  |
| 项 目            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 行次           |  |
| 一、坏账准备         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 20           |  |
| 其中:应收账款坏账准备    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 21           |  |
| 二、存货跌价准备       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 22           |  |
| 三、合同资产减值准备     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |
| 四、合同取得成本减值准备   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |
| 五、合同履约成本减值准备   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |
| 六、持有待售资产减值准备   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |
| 七、债权投资减值准备     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |
| 八、长期股权投资减值准备   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |
| 九、投资性房地产减值准备   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |
| 十、固定资产减值准备     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |
| 十一、在建工程减值准备    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |
| 十二、生产性生物资产减值准备 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |
| 十三、油气资产减值准备    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |
| 十四、使用权资产减值准备   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |
| 十五、无形资产减值准备    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |
| 十六、商誉减值准备      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |
| 十七、其他减值准备      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |
| 合 计            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 8,650,374.76 |  |

会计机构负责人: 王元福

主管会计工作负责人: 黄婉

会计负责人: 黄婉

王元福

黄婉

黄婉



北建院建筑设计（深圳）有限公司  
二〇二四年度  
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：京25XGHYB6P



## 审计报告

致同审字（2025）第 110C022837 号

北建院建筑设计（深圳）有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了北建院建筑设计（深圳）有限公司（以下简称深圳公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、2024 年 12 月 31 日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳公司的财务报告过程。





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对深圳公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。







我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二五年三月三十一日



# 资产负债表

| 编制单位：北京院建筑设计(深圳)有限公司    |               | 2024年12月31日   |                         | 金额单位：元        |                |
|-------------------------|---------------|---------------|-------------------------|---------------|----------------|
| 项目                      | 期末余额          | 期初余额          | 项目                      | 期末余额          | 期初余额           |
| <b>流动资产：</b>            |               |               | <b>流动资产：</b>            |               |                |
| 货币资金                    | 4,581,883.13  | 20,078,879.41 | 短期借款                    |               |                |
| △应收票据                   |               |               | △向中央银行借款                |               |                |
| △应收款项                   |               |               | △拆入资金                   |               |                |
| 交易性金融资产                 |               |               | 交易性金融负债                 |               |                |
| △以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |               |               | △以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |               |                |
| 衍生金融资产                  |               |               | 衍生金融负债                  |               |                |
| 应收票据                    |               |               | 应付票据                    |               |                |
| 应收账款                    | 2             | 12,086,417.58 | 应付账款                    | 8             | 2,862,888.39   |
| 应收款项融资                  |               |               | 预收款项                    |               |                |
| 预付款项                    |               |               | 合同负债                    |               |                |
| △应收保费                   |               |               | △卖出回购金融资产款              |               |                |
| △应收分保账款                 |               |               | △吸收存款及同业存放              |               |                |
| △应收分保合同准备金              |               |               | △代理买卖证券款                |               |                |
| 应收利息                    | 3             | 5,861,888.00  | △代理承销证券款                |               |                |
| 其中：应收股利                 |               |               | 应付职工薪酬                  | 9             | 355,799.55     |
| △买入返售金融资产               |               |               | 其中：应付工资                 |               | 39,000.00      |
| 存货                      |               |               | 应付福利费                   |               | 29,568.00      |
| 其中：原材料                  |               |               | 其中：职工奖励及福利基金            |               |                |
| 库存商品(产成品)               |               |               | 应交税费                    | 10            | 1,162,483.39   |
| 合同资产                    |               |               | 其中：应交税金                 |               | 1,161,196.10   |
| 持有待售资产                  |               |               | 其他应付款                   | 11            | 17,413,144.06  |
| 一年内到期的非流动资产             |               |               | 其中：应付股利                 |               | 15,665,368.58  |
| 其他流动资产                  |               |               | △应付手续费及佣金               |               |                |
| <b>流动资产合计</b>           | 22,632,198.72 | 43,498,258.31 | △应付分保账款                 |               |                |
| <b>非流动资产：</b>           |               |               | 持有待售负债                  |               |                |
| △发放贷款和垫款                |               |               | 一年内到期的非流动负债             | 12            | 1,823,215.92   |
| 债权投资                    |               |               | 其他流动负债                  |               |                |
| 可供出售金融资产                |               |               | <b>流动负债合计</b>           | 21,794,418.39 | 28,893,787.88  |
| 其他债权投资                  |               |               | <b>非流动资产：</b>           |               |                |
| △持有至到期投资                |               |               | △保险合同准备金                |               |                |
| 长期应收款                   |               |               | 长期借款                    |               |                |
| 长期股权投资                  |               |               | 应付债券                    |               |                |
| 其他权益工具投资                |               |               | 其中：优先股                  |               |                |
| 其他非流动金融资产               |               |               | 永续债                     |               |                |
| 投资性房地产                  |               |               | 租赁负债                    | 13            | 4,037,414.58   |
| 固定资产                    | 4             | 102,575.11    | 长期应付款                   |               |                |
| 其中：固定资产原价               |               | 2,581,815.89  | 长期应付职工薪酬                |               |                |
| 累计折旧                    |               | 2,479,240.78  | 预计负债                    |               |                |
| 固定资产减值准备                |               | 2,479,240.78  | 递延收益                    |               |                |
| 在建工程                    |               |               | 递延所得税负债                 | 7             | 1,419,764.58   |
| 生产性生物资产                 |               |               | 其他非流动负债                 |               |                |
| 油气资产                    |               |               | 其中：专项储备                 |               |                |
| 使用权资产                   | 5             | 5,643,059.30  | <b>非流动负债合计</b>          |               | 5,448,179.15   |
| 无形资产                    | 6             | 832,660.11    | <b>负债合计</b>             | 21,794,418.39 | 31,541,964.21  |
| 开发支出                    |               |               | <b>所有者权益：</b>           |               |                |
| 商誉                      |               |               | 实收资本                    | 14            | 12,834,000.00  |
| 长期待摊费用                  |               |               | 国家资本                    |               |                |
| 递延所得税资产                 | 7             | 2,735,098.75  | 国有法人资本                  |               | 8,820,000.00   |
| 其他非流动资产                 |               | 3,577,791.32  | 资本公积                    |               | 8,820,000.00   |
| 其中：专项储备                 |               |               | 盈余公积                    |               | 7,114,000.00   |
| <b>非流动资产合计</b>          | 3,676,333.87  | 11,931,638.99 | 未分配利润                   |               | 7,114,000.00   |
|                         |               |               | 减：已归还投资                 |               |                |
|                         |               |               | 实收资本净额                  |               | 12,834,000.00  |
|                         |               |               | 其他权益工具                  |               |                |
|                         |               |               | 其中：优先股                  |               |                |
|                         |               |               | 永续债                     |               |                |
|                         |               |               | 资本公积                    | 15            | 5,888,851.54   |
|                         |               |               | 减：库存股                   |               |                |
|                         |               |               | 其他综合收益                  |               |                |
|                         |               |               | 其中：外币报表折算差额             |               |                |
|                         |               |               | 专项储备                    |               |                |
|                         |               |               | 盈余公积                    | 16            | 3,089,804.00   |
|                         |               |               | 其中：法定公积金                |               | 3,089,804.00   |
|                         |               |               | 任意公积金                   |               |                |
|                         |               |               | 储备基金                    |               |                |
|                         |               |               | △盈余发展基金                 |               |                |
|                         |               |               | △利润归还投资                 |               |                |
|                         |               |               | △一般风险准备                 |               |                |
|                         |               |               | 未分配利润                   | 17            | -17,402,538.24 |
| <b>资产总计</b>             | 26,308,532.59 | 55,430,897.30 | <b>所有者权益合计</b>          | 4,581,117.38  | 23,796,129.88  |
|                         |               |               | <b>负债和所有者权益总计</b>       | 26,308,532.59 | 55,430,897.30  |

企业法定代表人：王超

主管会计工作负责人：王元娟

会计机构负责人：王元娟







现金流量表

| 编制单位：北京建筑设计（深圳）有限公司           |     | 2024年度         |               | 金额单位：元                    |                |
|-------------------------------|-----|----------------|---------------|---------------------------|----------------|
| 项目                            | 附注七 | 本期金额           | 上期金额          | 项目                        | 附注七            |
| 一、经营活动产生的现金流量：                |     |                |               | 二、投资活动产生的现金流量：            |                |
| △销售商品、提供劳务收到的现金               |     | 19,483,046.13  | 63,151,723.62 | 收回投资收到的现金                 |                |
| △客户存款和同业存放款项净增加额              |     |                |               | 取得投资收益收到的现金               |                |
| △向中央银行借款净增加额                  |     |                |               | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额              |     |                |               | 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                |
| △收到其他与经营活动有关的现金               |     |                |               | 收到其他与投资活动有关的现金            |                |
| △收到分入联营企业投资款净额                |     |                |               | 投资活动现金流入小计                | 100,300.00     |
| △收到联营企业同比例增资款净额               |     |                |               | 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 1,716,887.23   |
| △收到处置业务现金净额                   |     |                |               | 投资支付的现金                   |                |
| △客户垫款及待转业务净增加额                |     |                |               | 支付其他与投资活动有关的现金            |                |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 |     |                |               | 支付子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                |
| △收取利息、手续费及佣金的现金               |     |                |               | 支付其他与投资活动有关的现金            |                |
| △拆入资金净增加额                     |     |                |               | 投资活动现金流出小计                | 1,716,887.23   |
| △回购业务资金净增加额                   |     |                |               | 投资活动产生的现金流量净额             | -1,616,587.23  |
| △代理买卖证券收到的现金净额                |     |                |               | 三、筹资活动产生的现金流量：            |                |
| 收到的税费返还                       |     | 8,872.58       |               | 吸收投资收到的现金                 |                |
| 收到其他与筹资活动有关的现金                |     | 1,458,328.04   | 4,095,771.06  | 取得借款收到的现金                 |                |
| 筹资活动现金流入小计                    |     | 1,467,200.62   | 4,095,771.06  | 收到其他与筹资活动有关的现金            |                |
| 偿还债务支付的现金                     |     | 28,550,259.73  | 87,287,484.68 | 筹资活动现金流入小计                |                |
| 发行债券、接受劳务支付的现金                |     | 14,213,413.20  | 22,735,168.53 | 偿还债务支付的现金                 |                |
| △客户贷款及垫款净增加额                  |     |                |               | 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |                |
| △存放中央银行和同业款项净增加额              |     |                |               | 支付其他与筹资活动有关的现金            |                |
| △支付购买金融资产净增加额                 |     |                |               | 筹资活动现金流出小计                | 44,763,673.41  |
| △支付拆出资金净增加额                   |     |                |               | 筹资活动产生的现金流量净额             | -43,296,902.84 |
| △支付担保合同履约保证金                  |     |                |               | 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |                |
| △支付担保合同履约保证金                  |     |                |               | 五、现金及现金等价物净增加额            |                |
| △拆出资金净增加额                     |     |                |               | 加：期初现金及现金等价物余额            | 20,076,675.41  |
| △支付利息、手续费及佣金的现金               |     |                |               | 六、期末现金及现金等价物余额            | 4,881,883.13   |
| △支付担保红利的现金                    |     |                |               |                           |                |
| 支付股利及为职工支付的现金                 |     | 10,268,566.90  | 18,448,506.40 |                           |                |
| 支付的各项税费                       |     | 3,193,212.17   | 2,272,090.59  |                           |                |
| 支付其他与经营活动有关的现金                |     | 7,899,426.74   | 4,098,412.53  |                           |                |
| 经营活动现金流出小计                    |     | 35,361,005.81  | 24,819,019.52 |                           |                |
| 经营活动产生的现金流量净额                 |     | -14,135,259.28 | 18,892,316.25 |                           |                |
| 二、投资活动产生的现金流量：                |     |                |               |                           |                |

企业法定代表人：王超

主管会计工作负责人：王元楠

会计机构负责人：王元楠



# 所有者权益变动表

金额单位：元

| 项 目                   | 2024年度        | 本年金额         | 未分配利润          | 所有者权益合计        |
|-----------------------|---------------|--------------|----------------|----------------|
| 一、上年年末余额              | 12,934,000.00 | 5,886,851.54 | 1,885,464.55   | 23,796,120.09  |
| 加：会计政策变更              | -             | -            | -              | -              |
| 前期差错更正                | -             | -            | -              | -              |
| 其他                    | -             | -            | -              | -              |
| 二、本年初余额               | 12,934,000.00 | 5,886,851.54 | 1,885,464.55   | 23,796,120.09  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） |               |              | -19,288,002.79 | -19,288,002.79 |
| （一）综合收益总额             |               |              | -19,288,002.79 | -19,288,002.79 |
| （二）所有者投入和减少资本         |               |              |                |                |
| 1.所有者投入的普通股           |               |              |                |                |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |               |              |                |                |
| 3.其他                  |               |              |                |                |
| （三）专项储备提取和使用          |               |              |                |                |
| 1.提取专项储备              |               |              |                |                |
| 2.使用专项储备              |               |              |                |                |
| （四）利润分配               |               |              |                |                |
| 1.提取盈余公积              |               |              |                |                |
| 其中：法定公积金              |               |              |                |                |
| 任意公积金                 |               |              |                |                |
| 2.对所有者的分配             |               |              |                |                |
| 3.其他                  |               |              |                |                |
| （五）所有者权益内部结转          |               |              |                |                |
| 1.资本公积转增资本            |               |              |                |                |
| 2.盈余公积转增资本            |               |              |                |                |
| 3.盈余公积弥补亏损            |               |              |                |                |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |               |              |                |                |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |               |              |                |                |
| 6.其他                  |               |              |                |                |
| 四、本年年末余额              | 12,934,000.00 | 5,886,851.54 | -17,402,538.24 | 4,508,117.30   |

企业法定代表人：王超

主管会计工作负责人：王元娟

会计机构负责人：王元娟





所有者权益变动表

| 编制单位：北京元捷设计(深圳)有限公司   |  | 2024年度        |              |        |      |              | 金额单位：元       |               |
|-----------------------|--|---------------|--------------|--------|------|--------------|--------------|---------------|
| 项 目                   |  | 实收资本          | 资本公积         | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积         | 未分配利润        | 所有者权益合计       |
| 一、上年年末余额              |  | 12,934,000.00 | 5,886,851.54 |        |      | 3,031,731.23 | 1,382,809.65 | 23,215,392.42 |
| 加：会计政策变更              |  |               |              |        |      |              |              |               |
| 前期差错更正                |  |               |              |        |      |              |              |               |
| 其他                    |  |               |              |        |      |              |              |               |
| 二、本年年初余额              |  | 12,934,000.00 | 5,886,851.54 |        |      | 3,031,731.23 | 1,382,809.65 | 23,215,392.42 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） |  |               |              |        |      | 58,072.77    | 522,654.90   | 580,727.67    |
| （一）综合收益总额             |  |               |              |        |      |              |              |               |
| （二）所有者投入和减少资本         |  |               |              |        |      |              |              |               |
| 1.所有者投入的普通股           |  |               |              |        |      |              |              |               |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |  |               |              |        |      |              |              |               |
| 3.其他                  |  |               |              |        |      |              |              |               |
| （三）专项储备提取和使用          |  |               |              |        |      |              |              |               |
| 1.提取专项储备              |  |               |              |        |      |              |              |               |
| 2.使用专项储备              |  |               |              |        |      |              |              |               |
| （四）利润分配               |  |               |              |        |      |              |              |               |
| 1.提取盈余公积              |  |               |              |        |      | 58,072.77    | -58,072.77   |               |
| 其中：法定公积金              |  |               |              |        |      | 58,072.77    | -58,072.77   |               |
| 任意公积金                 |  |               |              |        |      |              |              |               |
| 2.对所有者的分配             |  |               |              |        |      |              |              |               |
| 3.其他                  |  |               |              |        |      |              |              |               |
| （五）所有者权益内部结转          |  |               |              |        |      |              |              |               |
| 1.资本公积转增资本            |  |               |              |        |      |              |              |               |
| 2.盈余公积转增资本            |  |               |              |        |      |              |              |               |
| 3.盈余公积弥补亏损            |  |               |              |        |      |              |              |               |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |  |               |              |        |      |              |              |               |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |  |               |              |        |      |              |              |               |
| 6.其他                  |  |               |              |        |      |              |              |               |
| 四、本年年末余额              |  | 12,934,000.00 | 5,886,851.54 |        |      | 3,089,804.00 | 1,885,464.55 | 23,796,120.09 |

企业法定代表人：王超

主管会计工作负责人：王元娟

会计机构负责人：王元娟





资产减值准备情况表

| 项 目            | 本期增加额        |              |         | 本期减少额 |       |         | 项 目                 | 金额            |
|----------------|--------------|--------------|---------|-------|-------|---------|---------------------|---------------|
|                | 本期计提额        | 合计           | 其他原因增加额 | 转回额   | 合计减少额 | 其他原因减少额 |                     |               |
| 一、坏账准备         | 2,290,020.25 | 2,290,020.25 |         |       |       |         | 期末账面余额              | 10,840,395.01 |
| 其中：应收账款坏账准备    | 2,290,020.25 | 2,290,020.25 |         |       |       |         | 补充说明：               | —             |
| 二、存货跌价准备       |              |              |         |       |       |         | 一、减值性计提             | 10,325,542.66 |
| 三、合同资产减值准备     |              |              |         |       |       |         | 二、当年处理以前年度计提减值损失和转回 |               |
| 四、合同取得成本减值准备   |              |              |         |       |       |         | 其中：在当年损益中处理以前年度     |               |
| 五、合同履约成本减值准备   |              |              |         |       |       |         | 损失挂账                |               |
| 六、持有待售资产减值准备   |              |              |         |       |       |         |                     |               |
| 七、债权投资减值准备     |              |              |         |       |       |         |                     |               |
| 八、可供出售金融资产减值准备 |              |              |         |       |       |         |                     |               |
| 九、持有至到期投资减值准备  |              |              |         |       |       |         |                     |               |
| 十、长期股权投资减值准备   |              |              |         |       |       |         |                     |               |
| 十一、投资性房地产减值准备  |              |              |         |       |       |         |                     |               |
| 十二、固定资产减值准备    |              |              |         |       |       |         |                     |               |
| 十三、在建工程减值准备    |              |              |         |       |       |         |                     |               |
| 十四、生产性生物资产减值准备 |              |              |         |       |       |         |                     |               |
| 十五、油气资产减值准备    |              |              |         |       |       |         |                     |               |
| 十六、使用权资产减值准备   |              |              |         |       |       |         |                     |               |
| 十七、无形资产减值准备    |              |              |         |       |       |         |                     |               |
| 十八、商誉减值准备      |              |              |         |       |       |         |                     |               |
| 十九、其他减值准备      |              |              |         |       |       |         |                     |               |
| 合 计            | 2,290,020.25 | 2,290,020.25 |         |       |       |         | 10,840,395.01       |               |



王元

王元

王元

企业负责人：王元

主管会计工作负责人：王元

会计机构负责人：王元



## 6、投标人企业所有制情况申报表

### 6、投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：国信证券股份有限公司

我方参加国信证券大厦（深圳）办公场所整体装修改造工程设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

|           |                                                                        |                                                                            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 申报人姓名     | 北建院建筑设计（深圳）有限公司                                                        |                                                                            |
| 企业所有制     | <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 |                                                                            |
| 控股股东/投资人  | 北京市建筑设计研究院股份有限公司                                                       | 出资比（44.99768）%                                                             |
| 非控股股东/投资人 | 中孚泰文化建筑股份有限公司                                                          | 出资比（35.00077）%                                                             |
|           | 深圳市合筑建筑设计合伙企业（有限合伙）                                                    | 出资比（20.00155）%                                                             |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称                                                               | 无                                                                          |
|           | 被管理关系单位名称                                                              | 1、北建院建筑设计（深圳）有限公司北京分公司<br>2、北建院建筑设计（深圳）有限公司广州分公司<br>3、北建院建筑设计（深圳）有限公司上海分公司 |
| 备 注       | 无                                                                      |                                                                            |

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：北建院建筑设计（深圳）有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：王磊（签字或加盖私章）

2026年03月05日



投标人企业所有制情况申报表

致：国信证券股份有限公司

我方参加国信证券大厦（深圳）办公场所整体装修改造工程设计投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

|           |                                                                        |                                                                            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 申报人姓名     | 北建院建筑设计（深圳）有限公司                                                        |                                                                            |
| 企业所有制     | <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 |                                                                            |
| 控股股东/投资人  | 北京市建筑设计研究院股份有限公司                                                       | 出资比（44.99768）%                                                             |
| 非控股股东/投资人 | 中孚泰文化建筑股份有限公司<br>深圳市合筑建筑设计合伙企业（有限合伙）                                   | 出资比（35.00077）%<br>出资比（20.00155）%                                           |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称                                                               | 无                                                                          |
|           | 被管理关系单位名称                                                              | 1、北建院建筑设计（深圳）有限公司北京分公司<br>2、北建院建筑设计（深圳）有限公司广州分公司<br>3、北建院建筑设计（深圳）有限公司上海分公司 |
| 备 注       | 无                                                                      |                                                                            |

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：北建院建筑设计（深圳）有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或加盖私章）

2026 年 03 月 05 日

深圳市市场监督管理局截图



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001921754450

商事主体名称: 北建院建筑设计（深圳）有限公司 ☒ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

北建院建筑设计（深圳）有限公司的基本信息

|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| 统一社会信用代码:   | 914403001921754450          |
| 注册号:        | 440301104409918             |
| 商事主体名称:     | 北建院建筑设计（深圳）有限公司             |
| 住所:         | 深圳市福田区莲花街道新洲路西侧莲花路南侧文博大厦22层 |
| 法定代表人:      | 王超                          |
| 认缴注册资本（万元）: | 1293.4                      |
| 经济性质:       | 有限责任公司                      |
| 成立日期:       | 1985-03-12                  |
| 营业期限:       | 永续经营                        |

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

北建院建筑设计（深圳）有限公司的基本信息

|             |                                                                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码：   | 914403001921754450                                                                                                      |
| 注册号：        | 440301104409918                                                                                                         |
| 商事主体名称：     | 北建院建筑设计（深圳）有限公司                                                                                                         |
| 住所：         | 深圳市福田区莲花街道新洲路西侧莲花路南侧文博大厦22层                                                                                             |
| 法定代表人：      | 王超                                                                                                                      |
| 认缴注册资本（万元）： | 1293.4                                                                                                                  |
| 经济性质：       | 有限责任公司                                                                                                                  |
| 成立日期：       | 1985-03-12                                                                                                              |
| 营业期限：       | 永续经营                                                                                                                    |
| 核准日期：       | 2024-09-25                                                                                                              |
| 年报情况：       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态：       | 开业（存续）                                                                                                                  |
| 分支机构：       | 北建院建筑设计（深圳）有限公司深汕特别合作区分公司（注销）                                                                                           |
| 备注：         |                                                                                                                         |


[信息打印](#)



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001921754450

商事主体名称: 北建院建筑设计（深圳）有限公司 ☒ 全称

查询 清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 北建院建筑设计（深圳）有限公司的许可经营信息

|         |                                                                                                                                                                                                  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一般经营项目: | 建筑规划、民用与工业建筑设计，工程扩（改）建设计，晒图，工程咨询与工程总承包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（具体以工商部门批准经营的项目为准。）招标投标代理服务；工程造价咨询业务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；软件开发；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：<br>无                                                                                                                                                                |

信息打印





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001921754450

商事主体名称:

北建院建筑设计(深圳)有限公司

☒ 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 北建院建筑设计(深圳)有限公司股东信息

| 股东名称                | 出资额(万元) | 股东属性  | 股东类别   |
|---------------------|---------|-------|--------|
| 北京市建筑设计研究院股份有限公司    | 582     | 其他投资者 | 法人股东   |
| 中孚泰文化建筑股份有限公司       | 452.7   | 本地企业  | 企业法人   |
| 深圳市合筑建筑设计合伙企业(有限合伙) | 258.7   | 本地企业  | 内资合伙企业 |



信息打印

国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北建院建筑设计（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001921754450

注册号：

法定代表人： 王超

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1985年03月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 914403001921754450

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 1293.400000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市福田区莲花街道新洲路西侧莲花路南侧文博大厦22层

经营范围： 建筑规划、民用与工业建筑设计，工程扩（改）建设计，晒图，工程咨询与工程总承包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（具体以工商部门批准经营的项目为准。）招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；软件开发；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称： 北建院建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人： 王超

成立日期： 1985年03月12日

核准日期： 2024年09月25日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 1985年03月12日

营业期限至：

股东及出资信息

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 1985年03月12日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称                | 股东类型   | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|---------------------|--------|---------|---------|----|
| 1  | 中孚泰文化建筑股份有限公司       | 企业法人   | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 2  | 深圳市合筑建筑设计合伙企业（有限合伙） | 内资合伙企业 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 3  | 北京市建筑设计研究院股份有限公司    | 法人股东   | 非公示项    | 非公示项    |    |

共 查询到 3 条记录 共 1 页

首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

■ 主要人员信息

共计 9 条信息

|           |          |           |           |          |          |           |          |
|-----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|----------|
| 王晓杰<br>董事 | 马跃<br>董事 | 黄捷<br>董事长 | 黄水兰<br>董事 | 高策<br>监事 | 马文<br>监事 | 黄泰贤<br>董事 | 陈辉<br>监事 |
| 王超<br>总经理 |          |           |           |          |          |           |          |

■ 分支机构信息

|          |
|----------|
| 暂无分支机构信息 |
|----------|

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一” 已整合至该企业营业执照

| 序号         | 备案事项名称 | 备注 |
|------------|--------|----|
| 暂无多证合一公示信息 |        |    |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页

“多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

| 序号         | 备案事项名称 | 备注 |
|------------|--------|----|
| 暂无多证合一公示信息 |        |    |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页“上一页”下一页”末页

清算信息

|        |
|--------|
| 暂无清算信息 |
|--------|

变更信息

| 序号 | 变更事项     | 变更前内容                                                              | 变更后内容                                                              | 变更日期       |
|----|----------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|
| 1  | 章程备案     | 2024-05-11                                                         | 2024-09-24                                                         | 2024年9月25日 |
| 2  | 章程备案     |                                                                    |                                                                    | 2024年9月25日 |
| 3  | 许可经营项目变更 |                                                                    | 无                                                                  | 2024年9月25日 |
| 4  | 一般经营项目变更 | 建筑规划、民用与工业建筑设计，工程扩（改）建设计，晒图，工程咨询与工程总承包（依法须经批... <a href="#">更多</a> | 建筑规划、民用与工业建筑设计，工程扩（改）建设计，晒图，工程咨询与工程总承包（依法须经批... <a href="#">更多</a> | 2024年9月25日 |
| 5  | 许可经营项目变更 |                                                                    |                                                                    | 2024年9月25日 |

共 查询到 42 条记录 共 9 页

首页“上一页”**1**23...9”下一页”末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

| 序号         | 登记编号 | 登记日期 | 登记机关 | 被担保债权数额 | 详情 |
|------------|------|------|------|---------|----|
| 暂无动产抵押登记信息 |      |      |      |         |    |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页“上一页”下一页”末页

股权出质登记信息

| 序号 | 出质人名称 | 出质股权数额 | 质权人名称 | 股权出质数额 | 出质日期 | 质权期限 | 详情 |
|----|-------|--------|-------|--------|------|------|----|
|----|-------|--------|-------|--------|------|------|----|



## ■ 股权出质登记信息

| 序号 | 登记编号 | 出质人 | 证照/证件号码 | 出质股权数额 | 质权人 | 证照/证件号码 | 股权出质设立登记日期 | 状态 | 公示日期 | 详情 |
|----|------|-----|---------|--------|-----|---------|------------|----|------|----|
|----|------|-----|---------|--------|-----|---------|------------|----|------|----|

暂无股权出质登记信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)

[· 上一页](#)

下一页，

末页

## ■ 知识产权信息

| 序号 | 名称 | 申请号 | 申请日期 | 专利权人 | 详情 |
|----|----|-----|------|------|----|
|----|----|-----|------|------|----|

暂无知识产权信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)

· 上一页

下一页，

末页

### ■ 知识产权出质登记信息

| 序号 | 知识产权登记号 | 名称 | 种类 | 出质人名称 | 质权人名称 | 质权登记期限 | 状态 | 公示日期 | 详情 |
|----|---------|----|----|-------|-------|--------|----|------|----|
|----|---------|----|----|-------|-------|--------|----|------|----|

暂无知识产权出质登记信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)

· 上一页

下一页，

末页

## ■ 商标注册信息

暂无商标注册信息

### ■ 抽查检查结果信息

| 序号 | 检查实施机关 | 类型 | 日期 | 结果 |
|----|--------|----|----|----|
|----|--------|----|----|----|

暂无抽查检查结果信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)

· 上一页

下一页，

末页

### ■ 产品质量监督抽查结果信息

### ■ 产品质量监督抽查结果信息

| 序号             | 结果发布时间 | 产品名称 | 规格型号 | 生产日期/批号 | 抽查结果 | 主要不合格项目 | 承检机构 |
|----------------|--------|------|------|---------|------|---------|------|
| 暂无产品质量监督抽查结果信息 |        |      |      |         |      |         |      |

暂无产品质量监督抽查结果信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)

· 上一頁

下一页 >

末页

### ■ 认证监管抽查检查信息

| 序号 | 抽查年度 | 认证证书号 | 产品种类 | 产品名称 (标称) | 规格型号 | 抽查发现的不符合项目 | 认证机构名称 | 认证机构已采取的证书处理结果 | 证书撤销日期 |
|----|------|-------|------|-----------|------|------------|--------|----------------|--------|
|----|------|-------|------|-----------|------|------------|--------|----------------|--------|

暂无认证监管抽查检查信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)

· 上一页

下一页:

末页

## ■ 食品抽查检查信息

| 序号         | 样品名称 | 规格型号 | 生产日期/批号 | 任务来源 | 抽检结果 |
|------------|------|------|---------|------|------|
| 暂无食品抽查检查信息 |      |      |         |      |      |

暂无食品抽查检查信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)

· 上一頁

下一页 >

末页

### ■ 双随机抽查结果信息

| 序号 | 抽查计划编号         | 抽查计划名称          | 抽查任务编号         | 抽查任务名称          | 抽查类型 | 抽查机关          | 抽查完成日期     | 抽查结果               |
|----|----------------|-----------------|----------------|-----------------|------|---------------|------------|--------------------|
| 1  | 44030020181057 | 2018年商事主体公示信息抽查 | 44030020181057 | 2018年商事主体公示信息抽查 | 不定向  | 深圳市市场监督管理局福田局 | 2018-10-22 | <a href="#">详细</a> |

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)

· 上一頁

1

下一页 >

末页

## ■ 司法协助信息

| 序号       | 被执行人 | 股权数额 | 执行法院 | 执行通知书文号 | 类型 状态 | 详情 |
|----------|------|------|------|---------|-------|----|
| 暂无司法协助信息 |      |      |      |         |       |    |

暂无司法协助信息

■ 司法协助信息

| 序号       | 被执行人 | 股权数额 | 执行法院 | 执行通知书文号 | 类型 状态 | 详情 |
|----------|------|------|------|---------|-------|----|
| 暂无司法协助信息 |      |      |      |         |       |    |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 « 上一页 下一页 末页

■ 依人民法院判决申请撤销登记信息

| 序号                | 申请时间 | 判决法院 | 判决书文号 | 撤销事项 | 撤销登记时间 | 撤销登记机关 | 详情 |
|-------------------|------|------|-------|------|--------|--------|----|
| 暂无依人民法院判决申请撤销登记信息 |      |      |       |      |        |        |    |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 « 上一页 下一页 末页

■ 协助涤除信息

| 序号       | 执行法院 | 协助执行通知书文号 | 被涤除人姓名 | 被涤除人身份类型 | 涤除日期 |
|----------|------|-----------|--------|----------|------|
| 暂无协助涤除信息 |      |           |        |          |      |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 « 上一页 下一页 末页

■ 承诺不实情况

| 序号       | 不实承诺情况 | 核查时间 | 处理结果 |
|----------|--------|------|------|
| 暂无承诺不实情况 |        |      |      |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 « 上一页 下一页 末页

■ 信誉信息

| 序号     | 信誉信息 | 日期 | 授予单位 |
|--------|------|----|------|
| 暂无信誉信息 |      |    |      |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 « 上一页 下一页 末页

■ 信誉信息

| 序号     | 信誉信息 | 日期 | 授予单位 |
|--------|------|----|------|
| 暂无信誉信息 |      |    |      |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 名称转让信息

| 序号       | 转让主体 | 受让主体 | 转让名称 | 转让时间 |
|----------|------|------|------|------|
| 暂无名称转让信息 |      |      |      |      |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 另册管理

| 序号     | 纳入原因 | 纳入日期 | 恢复日期 |
|--------|------|------|------|
| 暂无另册管理 |      |      |      |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

| 序号 | 报送年度     | 公示日期       | 详情                 |
|----|----------|------------|--------------------|
| 1  | 2024年度报告 | 2025年5月8日  | <a href="#">查看</a> |
| 2  | 2023年度报告 | 2025年5月8日  | <a href="#">查看</a> |
| 3  | 2022年度报告 | 2023年6月8日  | <a href="#">查看</a> |
| 4  | 2021年度报告 | 2022年5月18日 | <a href="#">查看</a> |
| 5  | 2020年度报告 | 2021年5月6日  | <a href="#">查看</a> |
| 6  | 2019年度报告 | 2020年4月21日 | <a href="#">查看</a> |
| 7  | 2018年度报告 | 2019年3月26日 | <a href="#">查看</a> |



以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

|    |          |            |                    |
|----|----------|------------|--------------------|
| 7  | 2018年度报告 | 2019年3月26日 | <a href="#">查看</a> |
| 8  | 2017年度报告 | 2018年3月21日 | <a href="#">查看</a> |
| 9  | 2016年度报告 | 2017年5月12日 | <a href="#">查看</a> |
| 10 | 2015年度报告 | 2016年3月15日 | <a href="#">查看</a> |
| 11 | 2014年度报告 | 2015年3月31日 | <a href="#">查看</a> |
| 12 | 2013年度报告 |            | <a href="#">查看</a> |

■ 股东及出资信息

| 股东        | 认缴额<br>(万元) | 实缴额<br>(万元) | 认缴明细   |                |        |      | 实缴明细   |               |        |      |
|-----------|-------------|-------------|--------|----------------|--------|------|--------|---------------|--------|------|
|           |             |             | 认缴出资方式 | 认缴出资金额<br>(万元) | 认缴出资日期 | 公示日期 | 实缴出资方式 | 实缴出资额(万<br>元) | 实缴出资日期 | 公示日期 |
| 暂无股东及出资信息 |             |             |        |                |        |      |        |               |        |      |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

■ 股权变更信息

| 序号       | 股东 | 变更前股权比例 | 变更后股权比例 | 股权变更日期 | 公示日期 |
|----------|----|---------|---------|--------|------|
| 暂无股权变更信息 |    |         |         |        |      |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

■ 行政许可信息

| 序号       | 许可文件编号 | 许可文件名称 | 有效期自 | 有效期至 | 许可机关 | 许可内容 | 状态 | 详情 |
|----------|--------|--------|------|------|------|------|----|----|
| 暂无行政许可信息 |        |        |      |      |      |      |    |    |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

■ 知识产权出质登记信息

■ 知识产权出质登记信息

| 序号                                                  | 知识产权登记证号 | 名称 | 种类 | 出质人名称 | 质权人名称 | 质权登记期限 | 状态 | 公示日期 | 详情 |
|-----------------------------------------------------|----------|----|----|-------|-------|--------|----|------|----|
| 暂无知识产权出质登记信息                                        |          |    |    |       |       |        |    |      |    |
| 共 查询到 0 条记录 共 0 页                                   |          |    |    |       |       |        |    |      |    |
| <div>首页<span>« 上一页</span><span>下一页 »</span>末页</div> |          |    |    |       |       |        |    |      |    |

■ 行政处罚信息

| 序号                                                  | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 备注 |
|-----------------------------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息                                            |       |        |        |        |        |      |    |
| 共 查询到 0 条记录 共 0 页                                   |       |        |        |        |        |      |    |
| <div>首页<span>« 上一页</span><span>下一页 »</span>末页</div> |       |        |        |        |        |      |    |

■ 集团成员信息

| 序号                                                  | 成员名称 | 统一社会信用代码 | 成员类型 | 母公司控股比例 |
|-----------------------------------------------------|------|----------|------|---------|
| 暂无集团成员信息                                            |      |          |      |         |
| 共 查询到 0 条记录 共 0 页                                   |      |          |      |         |
| <div>首页<span>« 上一页</span><span>下一页 »</span>末页</div> |      |          |      |         |

■ 执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。  
请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

查看修改记录>>

| 序号                                                  | 产品或服务 | 产品或服务分类 | 标准类型 | 标准编号 | 标准名称 | 填报时间 |
|-----------------------------------------------------|-------|---------|------|------|------|------|
| 暂无执行标准自我声明信息                                        |       |         |      |      |      |      |
| 共 查询到 0 条记录 共 0 页                                   |       |         |      |      |      |      |
| <div>首页<span>« 上一页</span><span>下一页 »</span>末页</div> |       |         |      |      |      |      |

■ 信用承诺信息

| 序号       | 信用承诺事项 | 信用承诺时间 | 信用承诺内容 |
|----------|--------|--------|--------|
| 暂无信用承诺信息 |        |        |        |

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

暂无行政处罚信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

#### ■ 集团成员信息

| 序号       | 成员名称 | 统一社会信用代码 | 成员类型 | 母公司控股比例 |
|----------|------|----------|------|---------|
| 暂无集团成员信息 |      |          |      |         |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

#### ■ 执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。  
请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

[查看修改记录>>](#)

| 序号           | 产品或服务 | 产品或服务分类 | 标准类型 | 标准编号 | 标准名称 | 填报时间 |
|--------------|-------|---------|------|------|------|------|
| 暂无执行标准自我声明信息 |       |         |      |      |      |      |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

#### ■ 信用承诺信息

| 序号       | 信用承诺事项 | 信用承诺时间 | 信用承诺内容 |
|----------|--------|--------|--------|
| 暂无信用承诺信息 |        |        |        |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

点击或下拉加载更多信息

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)