

标段编号：2404-440304-04-01-592285009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总  
承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第二工程局有限公司、深圳市安达业建设集团有限  
公司

日期：2026年03月16日

1、投标人的基本情况

**联合体牵头单位  
企业基础信息情况表**

企业注册名称	中国建筑第二工程局有限公司				
注册资本	1000000 万元	成立日期	1980 年 12 月 09 日	企业性质	国企
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司 100%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	/				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/			
	被管理关系单位名称	/			
公司注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号				
资质等级	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；公路工程施工总承包壹级；电力工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包贰级；水利水电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级	企业信用等级	4(AAA)	企业法人代表	石雨
企业规模、专业技术人员规模	1. 企业员工共 <u>42294</u> 人； 2. 一级注册建造师、中级及以上工程师共 <u>5136</u> 人 (按全国建筑市场监管公共平台填写)；				
近三年综合贡献度	2022 年：局总部 <u>4971.82</u> 万元；深圳 <u>6318.68</u> 万元  2023 年：局总部 <u>15088.47</u> 万元；深圳 <u>4921.01</u> 万元  2024 年：局总部 <u>15045.59</u> 万元；深圳 <u>3620.56</u> 万元	近三年平均营业额		2022 年： <u>19735419.70</u> 万元  2023 年： <u>19752469.15</u> 万元  2024 年： <u>16869659.37</u> 万元	

其他	企业负债率： 2022 年：79.88% 2023 年：81.88% 2024 年：81.38%
----	---

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图），查询截图需体现查询时间（招标公告发布之日起至投标截止日）。

2、投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。（此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息）

3、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

4、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

5、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

6、若为联合体投标，按联合体牵头单位认定企业性质，本表联合体各方均需提供。

7、本表编入资信标书中。

1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共平台截图（小程序截图），查询截图需体现查询时间（招标公告发布之日起至投标截止日）

### 提供企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

详细地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：91110000100024296D

法定代表人：石雨

注册资本：1000000万元人民币

经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D111055309

有效期：2028年12月22日

### 资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

市政公用工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级；

水利水电工程施工总承包壹级；

电力工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

桥梁工程专业承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级；

公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：



2025年9月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

详细地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

统一社会信用代码：91110000100024296D 法定代表人：石雨

注册资本：1000000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211402615 有效期：2028年12月17日

资质类别及等级：

消防设施工程专业承包贰级 2017/07/26;

地基基础工程专业承包壹级 2021/04/06;

建筑机电安装工程专业承包贰级 2025/03/10;

建筑装修装饰工程专业承包贰级 2025/03/10;

\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：投标、备案

使用期限：2026-02-03至2026-05-02



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：





统一社会信用代码：91110000100024296D

# 安全生产许可证



编号：（京）JZ安许证字[2022]100332

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：石雨

单位地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月12日至2028年09月11日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年09月12日

# 国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

中国建筑第二工程局有限公司  
统一社会信用代码: 91110000100024296D  
注册号: 法定代表人: 石雨  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1980年12月09日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91110000100024296D
- 企业名称: 中国建筑第二工程局有限公司
- 注册号: 法定代表人: 石雨
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期: 1980年12月09日
- 注册资本: 1000000.000000万人民币
- 核准日期: 2025年12月19日
- 登记机关: 北京市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在青、开业、在册)
- 住所: 北京市通州区梨园镇北场路251号
- 经营范围: 土木工程建筑; 核电站工程建筑; 装饰工程的设计、施工、科研、咨询; 线路、管道、设备的安装; 混凝土预制构件及成品的制作; 钢结构、网架工程的制作与安装; 地基与基础工程施工; 建设项目中预应力专项工程的施工; 公路施工; 各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包; 建筑机械、钢模板机械的设计、加工、销售、租赁; 工业炉窑; 建筑材料销售; 自有房屋租赁; 信息咨询; 货物进出口; 技术进出口; 代理进出口; 城市园林绿化工程。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

营业期限信息

- 营业期限自: 1980年12月09日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	1000001004137	

共查询到 1 条记录 共 1 页

16:02 2026-03-03

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

中国建筑第二工程局有限公司  
统一社会信用代码: 91110000100024296D  
注册号: 法定代表人: 石雨  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1980年12月09日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100820 电话: 010-123456789 100822388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式: 使用帮助

16:02 2026-03-03

全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）



# 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

注册建造师 注册监理工程师 注册造价工程师 注册建筑师 注册结构工程师 注册设备监理工程师 注册土木工程师 注册城乡规划师 注册测绘师 注册安全工程师 注册电气工程师 注册公用设备工程师 注册环保工程师 注册城乡规划师 注册测绘师 注册安全工程师 注册电气工程师 注册公用设备工程师 注册环保工程师

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 站务管理

查询 注册建造师 注册监理工程师 注册造价工程师 注册建筑师 注册结构工程师 注册设备监理工程师 注册土木工程师 注册城乡规划师 注册测绘师 注册安全工程师 注册电气工程师 注册公用设备工程师 注册环保工程师

中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码: 91110001300242960  
 企业类型: 有限责任公司(法人独资)  
 注册地址: 北京市通州区梨园镇梨园大街211号

企业主要人员

序号	姓名	身份证号	注册类别	执业行为	执业单位	执业状态
646	程文军	314742197*****31	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
647	陈文军	410321198*****18	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
648	陈文军	221821198*****20	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
649	陈文军	211411197*****28	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
650	陈文军	131011196*****11	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
651	陈文军	440321198*****28	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
652	程文军	270411197*****20	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
653	程文军	430321198*****26	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
654	程文军	430311197*****22	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
655	程文军	140301196*****17	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
656	程文军	130201198*****17	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
657	程文军	311411197*****28	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
658	程文军	372121197*****14	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
659	程文军	370311197*****14	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
660	程文军	370311197*****14	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常

16:07 2026-03-03



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

注册建造师 注册监理工程师 注册造价工程师 注册建筑师 注册结构工程师 注册设备监理工程师 注册土木工程师 注册城乡规划师 注册测绘师 注册安全工程师 注册电气工程师 注册公用设备工程师 注册环保工程师

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 站务管理

查询 注册建造师 注册监理工程师 注册造价工程师 注册建筑师 注册结构工程师 注册设备监理工程师 注册土木工程师 注册城乡规划师 注册测绘师 注册安全工程师 注册电气工程师 注册公用设备工程师 注册环保工程师

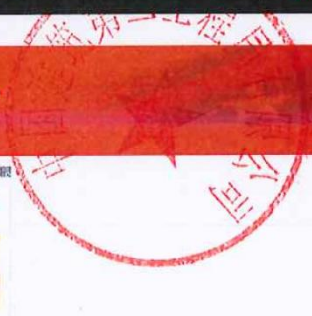
中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码: 91110001300242960  
 企业类型: 有限责任公司(法人独资)  
 注册地址: 北京市通州区梨园镇梨园大街211号

企业主要人员

序号	姓名	身份证号	注册类别	执业行为	执业单位	执业状态
5775	王世超	230124198*****18	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
5777	王世超	210124198*****18	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
5778	王世超	210124198*****18	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
5779	王世超	650301197*****08	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
5780	王世超	900107198*****10	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
5781	王世超	130721197*****70	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
5782	王世超	130721197*****70	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
5783	王世超	130721197*****70	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
5784	王世超	602624196*****24	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
5785	王世超	602624196*****24	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
5786	王世超	411021197*****29	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
5787	王世超	411021197*****29	一级注册建造师	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
5788	王世超	420105196*****23	注册电气工程师(供配电)	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
5789	王世超	380221197*****14	注册电气工程师(供配电)	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常
5790	王世超	410204198*****39	注册电气工程师(供配电)	房屋建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	正常

16:09 2026-03-03



## 中级及以上工程师

### 关于中级及以上工程师人员较多的说明承诺书

致：金地房地产建设管理集团有限公司

我单位在参与福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程【标段编号：2404-440304-04-01-592285009001】投标过程中，涉及中级及以上工程师人员情况的说明。

因我单位符合条件的中级及以上工程师人员数量较多，共1万余人，若在投标文件中逐一列举并提供详细信息，将导致材料篇幅冗长，不利于审阅及上传。为确保材料重点突出、简洁高效，现郑重承诺如下：

1、**人员资质真实性承诺**：我单位承诺，所涉及的所有中级及以上工程师人员，其专业技术职务任职资格（职称）均真实、有效。

2、**信息可查性承诺**：上述所有人员的职称信息，均可我单位正式人事档案进行核验。我方保证在需要时，能够根据贵方要求，及时、完整地提供指定人员的职称证书复印件、查询方式或官方证明文件。

3、**责任承担承诺**：在投标过程中如存在任何人员职称信息不实、无效或无法核实的情况，我单位愿意承担由此产生的一切后果。

特此承诺。

承诺单位（盖章）：

2026年3月12日

附：中国建筑第二工程局有限公司中级及以上工程师职称证书台帐（部分）



中国建筑第二工程局有限公司中级及以上工程师职称证书台帐（部分）

序号	证书类别	姓名	专业类别	证书编号
1	高级工程师	孟小建	汽车运用工程	中建020913
2	高级工程师	程志军	土木工程	(2018) 1102299
3	高级会计师	曾华	会计学	(2019) 3100016
4	高级工程师	邓苗	材料成型及控制工程	(2020) 11020244
5	高级工程师	张陆	环境工程	(2020) 11020256
6	高级工程师	高加林	土木工程	(2020) 11020229
7	高级工程师	程国中	工业与民用建筑	(2018) 1102147
8	高级工程师	陈晟	土木工程	(2018) 1102302
9	高级工程师	胡亮	土木工程	(2019) 1102153
10	高级工程师	白进学	起重运输与工程机械	(2012) 1102094
11	高级工程师	党宗盛	工业与民用建筑	(2018) 1102144
12	高级工程师	黄诗昌	工程力学	(2018) 1102145
13	高级工程师	邱时秒	土木工程	(2020) 11020235
14	高级工程师	陈冬	土木工程	(2020) 11020240
15	高级工程师	关正文	城镇建设	中建021196
16	高级工程师	蒲俊	建筑工程	1400101004742
17	高级工程师	涂洪源	土木工程	(2020) 11020227
18	高级工程师	喻正国	汽车运用工程	(2018) 1102148
19	高级工程师	吴文进	土木工程	(2020) 11020268
20	高级工程师	高瑞广	工民建	(2019) 1102140
21	高级工程师	王润国	暖通	中建021151
22	高级工程师	余锦芬	工民建	中建020568
23	高级工程师	顾红进	建筑工程	ZGB09273761
24	高级工程师	刘廷会	水利水电工程	中建021166
25	高级工程师	高信云	工程测量	(2011) 1102032
26	高级工程师	彭川	企业管理	(2015) 1102045
27	高级工程师	侯景强	无机非金属材料	(2021) 11020250
28	高级工程师	陈天成	土木工程	(2021) 11020253
29	高级工程师	曾小辉	土木工程	(2021) 11020292
30	高级工程师	王唯琦	土木工程	(2021) 11020294
31	高级工程师	方莹	土木工程	(2021) 11020295
32	高级工程师	刘余勇	建筑学	(2021) 11020296
33	高级工程师	陈磊	土木工程	(2021) 11020297
34	高级工程师	程光颖	安全工程	(2021) 11020300
35	高级工程师	李涛	建筑学	(2021) 11020301
36	高级工程师	黄如国	测绘工程	(2021) 11020303
37	高级工程师	唐科明	工程造价	(2021) 11020304
38	高级工程师	郭民	自动化	(2021) 11020305
39	高级工程师	关世超	土木工程	(2021) 11020306
40	高级工程师	闫冲冲	土木工程	(2023) 11020350
41	高级工程师	郭骅锐	土木工程	(2023) 11020351
42	高级工程师	何明辉	土木工程	(2023) 11020352
43	高级工程师	宫云鹏	土木工程	(2023) 11020355

中国建筑第二工程局有限公司中级及以上工程师职称证书台帐（部分）

序号	证书类别	姓名	专业类别	证书编号
44	高级工程师	黄丽红	土木工程	(2023) 11020356
45	高级工程师	王化锋	土木工程	(2023) 11020357
46	高级工程师	钟储营	土木工程	(2023) 11020353
47	高级工程师	苗成然	土木工程	(2023) 11020354
48	高级工程师	苏昕晖	运用物理	中建020851
49	高级工程师	刘峥	工民建	中建021102
50	高级工程师	李建军	建筑工程	G1992687
51	高级工程师	康积源	土木工程	(2024) 12020411
52	高级工程师	刘新良	土木工程	(2024) 12020412
53	高级工程师	张相平	测绘工程	(2024) 12020413
54	高级工程师	王鹏	工程管理	(2024) 12020414
55	高级工程师	吕作龙	土木工程	(2024) 12020432
56	高级工程师	王俊杰	机械设计制造及其自动化	(2024) 12020442
57	高级工程师	童艳丽	土木工程	(2024) 12020447
58	高级工程师	罗旭	土木工程	(2025) 12020497
59	高级工程师	王少平	工程造价	(2025) 12020498
60	高级工程师	严威	土木工程	(2025) 12020499
61	高级工程师	于洋	机械设计制造及其自动化	(2025) 12020500
62	高级工程师	陈志明	土木工程	(2025) 12020501
63	高级工程师	代广信	土木工程	(2025) 12020502
64	高级工程师	赵洪涛	土木工程	(2025) 12020503
65	高级工程师	倪瑾瑾	工程造价	(2025) 12020504
66	高级工程师	梁鹏辉	建筑工程管理	(2025) 12020505
67	高级工程师	张来喜	土木工程	(2025) 12020507
68	高级工程师	陈元勇	工业与民用建筑	(2025) 12020508
69	高级工程师	秦湜	机械设计制造及其自动化	(2025) 12020509
70	高级工程师	马金龙	土木工程	(2025) 12020510
71	高级工程师	李东颐	土木工程	(2025) 12020511
72	高级工程师	丁磊	土木工程	(2025) 12020512
73	高级工程师	郑韩军	土木工程	(2025) 12020513
74	高级工程师	刘斌	工程管理	(2025) 12020514
75	高级工程师	吴红波	地质工程	(2025) 12020515
76	高级工程师	叶铺岸	土木工程	(2025) 12020516
77	高级工程师	汤东长	土木工程	(2025) 12020517
78	高级工程师	王志伟	工程力学	(2025) 12020518
79	高级工程师	董延昌	土木工程	(2025) 12020519
80	高级工程师	李浩洋	交通工程	(2025) 12020521
81	高级工程师	傅彬	工程管理	(2025) 12020522
82	高级工程师	孟雅静	土木工程	(2025) 12020523
83	高级工程师	叶强	土木工程	(2025) 12020524
84	工程师	范孟超	土木工程	(2019) 12020544
85	工程师	王艳英	网络工程	14224140027
86	工程师	邓南丹	土木工程	(2019) 12020552

中国建筑第二工程局有限公司中级及以上工程师职称证书台帐（部分）

序号	证书类别	姓名	专业类别	证书编号
87	工程师	杨博	测绘工程	(2021) 12020620
88	工程师	孙杰	工程管理	(2021) 12020637
89	工程师	黄灿	计算机科学与技术	(2021) 12020617
90	工程师	张阳光	安全工程	(2021) 12020622
91	工程师	周芸芸	建筑工程	(2018) 1202332
92	工程师	刘家亮	土木工程	(2021) 12020636
93	工程师	聂敏文	工业与民用建筑	99-053
94	工程师	徐路	建筑工程管理	1817003005365
95	工程师	孙润宇	土木工程	(2021) 12020623
96	工程师	肖琴	材料成型及控制工程	(2021) 12020682
97	工程师	赵晓杰	土木工程	(2019) 12020555
98	工程师	陈友胜	土木工程	(2019) 12020554
99	工程师	冯路明	建筑	M5172017301503
100	工程师	谢宗甫	工程管理	(2021) 12020634
101	工程师	程薇燕	化学	(2019) 12020549
102	工程师	郑松	物流工程	(2021) 12020635
103	工程师	卢十全	工程管理	M5172015300623
104	工程师	秦明富	机械维修	(2019) 12020557
105	工程师	徐红润	土木工程	(2021) 12020630
106	工程师	李鹏	工业工程	(2021) 12020721
107	工程师	阳华	建筑工程	B08173010100000089
108	工程师	白洁	电子信息工程	(2012) 1202298
109	工程师	杨勇方	建筑工程	B08193010100006516
110	工程师	仲海	工程造价	B08193010100004283
111	工程师	吴良	市政公用工程	B08173080100000598
112	工程师	程雪	会计	11930065201165
113	工程师	李刚	建筑工程技术	(2021) 12020582
114	工程师	郭旭梅	建筑工程技术	(2022) 12020994
115	工程师	严国金	工程管理	(2022) 12021016
116	工程师	李占杰	土木工程	(2022) 12020915
117	工程师	李建峰	建筑工程技术	(2021) 12020665
118	工程师	田敏	人力资源管理	2022110014900000
119	工程师	缪莎	土木工程	(2022) 12020938
120	工程师	王煜翔	土木工程	(2022) 12020939
121	工程师	赵牛甲	工程造价管理	(2022) 12020941
122	工程师	孙亮	土木工程	(2022) 12020942
123	工程师	党祖兴	道路与桥梁工程技术	(2022) 12020943
124	工程师	程元龙	工程造价	(2022) 12020945
125	工程师	郑甲初	装饰艺术设计	(2022) 12020946
126	工程师	胡永文	土木工程	(2022) 12020947
127	工程师	周鸿博	电子商务	(2022) 12020948
128	工程师	桂思文	无机非金属材料工程	(2022) 12020949
129	工程师	安磊	土木工程	(2022) 12020950

中国建筑第二工程局有限公司中级及以上工程师职称证书台帐（部分）

序号	证书类别	姓名	专业类别	证书编号
130	工程师	黄震	道路桥梁工程技术	(2022) 12020951
131	工程师	陆萱	地质工程	(2022) 12020952
132	工程师	耿搏	土木工程	(2022) 12020953
133	工程师	陈飞	工程造价	(2022) 12020955
134	工程师	肖鹏	安全工程	(2022) 12020957
135	工程师	刘斌	工程造价	(2022) 12020958
136	工程师	朱钰	设计学	(2022) 12020959
137	工程师	姚泽尧	土木工程	(2022) 12020960
138	工程师	余少秋	土木工程	(2022) 12020961
139	工程师	程锦涛	土木工程	(2022) 12020962
140	工程师	赵博	土木工程	(2022) 12020963
141	工程师	张广志	工程管理	(2022) 12020964
142	工程师	王靖柠	材料科学与工程	(2022) 12020966
143	工程师	金平章	工程造价	(2022) 12020967
144	工程师	方晨	建筑学	(2022) 12020968
145	工程师	罗云青	汽车修理	(2022) 12020970
146	工程师	罗琦	工程管理	(2022) 12020973
147	工程师	张蝶	土木工程	(2022) 12020974
148	工程师	李海波	建筑工程技术	(2022) 12020976
149	工程师	徐金浩	工程造价	(2022) 12020977
150	工程师	李明	工程管理	(2022) 12020978
151	工程师	申振	电子信息工程	(2022) 12020982
152	工程师	黄建宇	土木工程	(2022) 12020983
153	工程师	桂志清	公路与桥梁工程	(2022) 12020985
154	工程师	刘海瑞	土木工程	(2022) 12020987
155	工程师	陈文洁	土木工程	(2023) 12020866
156	工程师	彭军	土木工程	(2023) 12020869
157	工程师	彭磊	水利水电工程	(2023) 12020870
158	工程师	郑合亮	土木工程	(2023) 12020871
159	工程师	鲍永海	建筑工程管理	(2023) 12020872
160	工程师	杜彬	土木工程	(2023) 12020873
161	工程师	黄辉	工程造价	(2023) 12020874
162	工程师	江扬波	给排水科学与工程	(2023) 12020876
163	工程师	雷启鑫	土木工程	(2023) 12020875
164	工程师	林田林	土木工程	(2023) 12020877
165	工程师	罗云宁	土木工程	(2023) 12020879
166	工程师	吴迪	土木工程	(2023) 12020880
167	工程师	李雪	建筑工程技术	(2023) 12020881
168	工程师	王波	土木工程	(2023) 12020882
169	工程师	马贺	测力工程	(2023) 12020883
170	工程师	张恒	土木工程	(2023) 12020885
171	工程师	雷坚	工程管理	(2023) 12020886
172	工程师	陆伟	无机非金属材料工程	(2023) 12020887

中国建筑第二工程局有限公司中级及以上工程师职称证书台帐（部分）

序号	证书类别	姓名	专业类别	证书编号
173	工程师	李亚帆	机械设计制造及自动化	(2023) 12020889
174	工程师	邬丰硕	工程造价	(2023) 12020891
175	工程师	吴超	交通工程	(2023) 12020892
176	工程师	李伟	工程管理	(2023) 12020893
177	工程师	曹智	测绘工程	(2023) 12020894
178	工程师	翟英帅	土木工程	(2023) 12020896
179	工程师	赵家欢	土木工程	(2023) 12020898
180	工程师	王淑芳	工程管理	(2024) 12020520
181	工程师	尹涛	土木工程	(2024) 12020521
182	工程师	黄高	交通工程	(2024) 12020522
183	工程师	吴锦程	工程管理	(2024) 12020523
184	工程师	刘庆	工程管理	(2024) 12020524
185	工程师	王家兴	机械设计制造及自动化	(2024) 12020525
186	工程师	谭健鹏	工程管理	(2024) 12020529
187	工程师	王晓楠	建筑工程管理	(2024) 12020721
188	工程师	牛宇琛	土木工程	(2024) 12020722
189	工程师	曾佳佳	工程管理	(2024) 12020723
190	工程师	欧帮琼	工程管理	(2024) 12020724
191	工程师	周鹏鹏	机械制造与自动化	(2024) 12020726
192	工程师	吴皓宇	土木工程	(2024) 12020727
193	工程师	张同超	土木工程	(2024) 12020728
194	工程师	李俊龙	土木工程	(2024) 12020729
195	工程师	韩臣杰	工程管理	(2024) 12020730
196	工程师	余星星	建筑工程项目管理	(2024) 12020731
197	工程师	王嘉裕	土木工程	(2024) 12020732
198	工程师	王莹	环境设计	(2024) 12020733
199	工程师	付林	工程造价	(2024) 12020734
200	工程师	范效呈	测绘工程	(2024) 12020735

信用等级证书

# 信用等级证书

建京战信等书 2025 年第 35 号

中国建筑第二工程局有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 4 (AAA) 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2026 年 6 月 19 日 止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行  
发证日期：2025 年 6 月 23 日



## 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2、投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件  
2022年

中国建筑第二工程局有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：京232JZMSYPG



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表		10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表		16
公司现金流量表	17	- 18
财务报表附注	19	- 147





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2023）审字第61585367\_A01号  
中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第二工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第二工程局有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第二工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367\_A01号  
中国建筑第二工程局有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第二工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第二工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第二工程局有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





#### 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367\_A01号  
中国建筑第二工程局有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第二工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第二工程局有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中国建筑第二工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367\_A01号  
中国建筑第二工程局有限公司

（本页无正文）



周颖

中国注册会计师：周颖



李冬冬

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2023年4月17日



中国建筑第二工程局有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	17,723,910,475.84	18,970,460,685.11
其中：存放财务公司款项		2,581,674,031.71	7,437,808,584.64
交易性金融资产		-	1,000.00
应收票据	2	483,959,521.10	4,866,707,656.04
应收账款	3	22,075,975,904.00	16,705,338,202.07
应收款项融资	4	261,681,704.49	454,114,349.48
预付款项	5	670,309,479.80	835,516,994.81
其他应收款	6	11,510,234,236.02	11,656,937,336.39
存货	7	39,198,236,049.05	28,800,484,081.18
合同资产	8	33,227,657,891.94	25,040,729,955.93
一年内到期的非流动资产		959,538,773.49	387,558,638.61
其他流动资产	9	9,265,609,977.89	5,347,323,073.88
流动资产合计		135,377,114,013.62	113,065,171,973.50
非流动资产			
债权投资	10	241,700,975.23	839,889,117.97
长期应收款	11	1,171,641,305.99	1,391,208,569.87
长期股权投资	12	5,115,626,880.16	4,326,817,435.63
其他权益工具投资	13	1,073,042,349.46	846,796,425.16
投资性房地产	14	2,891,807,981.87	2,832,043,349.48
固定资产	15	4,121,491,497.24	4,066,208,341.15
在建工程	16	174,076,096.94	260,781,659.68
使用权资产	17	385,510,827.56	345,254,914.13
无形资产	18	379,583,570.94	387,803,830.10
商誉	19	48,699,715.38	97,749,530.71
长期待摊费用	20	87,173,338.67	80,531,716.32
递延所得税资产	21	1,642,694,545.04	1,256,770,177.90
其他非流动资产	22	11,982,267,760.18	12,298,872,590.46
非流动资产合计		29,315,316,844.66	29,030,727,658.56
资产总计		164,692,430,858.28	142,095,899,632.06

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司  
合并资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	10,570,053,273.40	8,753,172,327.76
应付票据	25	1,305,742,390.78	995,200,507.47
应付账款	26	47,240,527,549.04	44,046,245,769.83
预收款项		4,786,082.74	15,840,334.39
合同负债	27	29,974,361,239.51	18,406,655,628.51
应付职工薪酬	28	1,354,767,775.97	951,652,831.99
应交税费	29	1,430,680,690.60	1,014,036,393.93
其他应付款	30	12,802,895,568.11	12,402,868,961.01
一年内到期的非流动负债		3,531,174,231.60	1,084,671,966.49
其他流动负债	31	9,031,221,308.43	10,178,944,402.78
流动负债合计		117,246,210,110.18	97,849,289,124.16
非流动负债			
长期借款	32	12,105,704,891.60	5,705,239,554.01
应付债券	33	-	1,000,000,000.00
租赁负债	34	165,719,343.57	166,129,276.31
长期应付款	35	628,257,912.24	1,968,141,062.35
长期应付职工薪酬	36	169,900,000.00	188,010,000.00
预计负债	37	252,447,415.31	214,408,527.24
递延收益	38	212,302,223.50	233,547,079.74
递延所得税负债	21	190,828,539.36	200,889,949.33
其他非流动负债	39	580,234,334.10	-
非流动负债合计		14,305,394,659.68	9,676,365,448.98
负债合计		131,551,604,769.86	107,525,654,573.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑第二工程局有限公司  
合并资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	41	7,585,573,055.55	11,178,319,722.24
资本公积	42	188,624,726.77	188,559,639.06
其他综合收益	43	368,334,065.45	379,876,190.88
专项储备	44	-	-
盈余公积	45	2,455,709,595.86	2,094,339,487.40
未分配利润	46	7,095,084,565.06	5,194,438,663.23
归属于母公司所有者权益合计		27,693,326,008.69	29,035,533,702.81
少数股东权益		5,447,500,079.73	5,534,711,356.11
所有者权益合计		33,140,826,088.42	34,570,245,058.92
负债和所有者权益总计		164,692,430,858.28	142,095,899,632.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司  
合并利润表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	47	197,354,197,017.21	189,182,410,959.11
减：营业成本		181,121,436,679.16	176,165,090,018.74
税金及附加		438,236,037.27	714,944,464.05
销售费用		257,811,973.29	215,159,186.27
管理费用		3,143,276,305.09	3,567,807,266.88
研发费用		4,899,439,067.54	3,156,865,360.87
财务费用	48	833,981,864.69	838,417,455.75
其中：利息费用		827,067,844.15	672,384,081.50
利息收入		154,661,936.21	104,774,263.01
加：其他收益	49	32,950,710.80	29,864,384.00
投资（损失）/收益	50	( 252,302,973.99)	84,032,022.81
其中：对联营企业和合营企业的 投资（损失）/收益		( 26,867,362.25)	25,642,829.17
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		( 317,871,581.75)	( 58,380,592.88)
信用减值损失	51	( 867,621,694.35)	( 858,718,950.65)
资产减值损失	52	( 1,013,288,085.39)	( 266,513,248.85)
资产处置收益	53	4,976,888.20	39,391,269.71
营业利润		4,564,729,935.44	3,552,182,683.57
加：营业外收入	54	93,542,865.83	66,653,809.94
减：营业外支出	55	31,878,307.50	16,689,517.62
利润总额		4,626,394,493.77	3,602,146,975.89
减：所得税费用	57	694,972,129.50	618,026,708.82
净利润		3,931,422,364.27	2,984,120,267.07
按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,931,422,364.27	2,984,120,267.07
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,751,323,188.56	2,831,038,803.47
少数股东损益		180,099,175.71	153,081,463.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司  
合并利润表（续）  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合（损失）/ 收益的税后净额	43	( 11,031,466.25)	15,607,638.22
归属于母公司所有者的其他综合（损失） / 收益的税后净额	43	( 6,958,479.27)	11,208,082.58
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		6,170,000.00	( 11,420,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		( 23,452,545.48)	22,437,539.85
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		-	902,693.88
外币财务报表折算差额		10,324,066.21	( 712,151.15)
归属于少数股东的其他综合收益的 税后净额	43	510,659.18	4,399,555.64
综合收益总额		3,924,974,544.18	2,999,727,905.29
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,744,364,709.29	2,842,246,886.05
归属于少数股东的综合收益总额		180,609,834.89	157,481,019.24

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司  
合并所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积				
一、 上年年末余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	188,559,639.06	379,876,190.88	-	2,094,339,487.40	5,194,438,663.23	29,035,533,702.81	5,534,711,356.11	34,570,245,058.92
二、 本年增减变动金额	-	-	-	( 6,858,479.27)	-	-	3,751,323,188.58	3,744,364,709.29	180,609,634.69	3,924,974,544.18
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	( 61,145,400.00)	( 61,145,400.00)
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	( 3,500,000,000.00)	-	-	-	-	-	( 3,500,000,000.00)	-	( 3,500,000,000.00)
3. 其他	-	-	65,087.71	-	-	-	-	65,087.71	-	130,175.42
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	361,370,108.46	( 361,370,108.46)	-	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	( 1,089,771,380.00)	( 1,089,771,380.00)	( 206,740,798.98)	( 1,296,512,178.98)	
3. 对专项储备工具持有者的分配	-	( 92,746,666.69)	-	-	-	( 424,119,644.43)	( 496,866,311.12)	-	( 496,866,311.12)	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	( 4,583,646.16)	-	-	4,583,646.16	-	-	-
2. 专项储备	-	-	-	-	4,879,140,106.51	-	-	4,879,140,106.51	-	4,879,140,106.51
3. 本年使用	-	-	-	-	( 4,879,140,106.51)	-	-	( 4,879,140,106.51)	-	( 4,879,140,106.51)
三、 本年年末余额	10,000,000,000.00	7,585,573,055.55	188,624,726.77	368,334,065.45	-	2,455,709,595.86	7,095,084,565.06	27,693,326,008.69	5,447,500,079.73	33,140,826,088.42

2021年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积				
一、 上年年末余额	5,000,000,000.00	11,709,887,866.89	188,559,639.06	368,668,108.30	-	1,828,481,218.66	9,384,839,748.84	28,479,436,581.77	3,512,950,263.03	31,992,386,844.80
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	( 185,069,042.58)	( 185,069,042.58)	-	( 185,069,042.58)
二、 本年年末余额	5,000,000,000.00	11,709,887,866.89	188,559,639.06	368,668,108.30	-	1,828,481,218.66	9,199,750,706.26	28,294,347,539.19	3,512,950,263.03	31,804,297,802.22
三、 本年增减变动金额	-	-	-	11,208,062.58	-	-	2,831,038,803.47	2,842,246,896.05	157,481,019.24	2,999,727,905.59
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,000,000,000.00	1,991,647,900.00	6,991,647,900.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	( 491,119,811.32)	-	-	-	-	-	( 491,119,811.32)	-	( 491,119,811.32)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	265,858,268.72	( 265,858,268.72)	-	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	( 6,046,084,800.00)	( 6,046,084,800.00)	( 127,367,826.16)	( 6,173,452,626.16)	
3. 对专项储备工具持有者的分配	-	( 30,448,333.33)	-	-	-	( 521,407,777.78)	( 580,856,111.11)	-	( 860,856,111.11)	
(四) 专项储备	-	-	-	-	4,583,388,914.99	-	-	4,583,388,914.99	-	4,583,388,914.99
1. 本年提取	-	-	-	-	4,583,388,914.99	-	-	4,583,388,914.99	-	4,583,388,914.99
2. 本年使用	-	-	-	-	( 4,583,388,914.99)	-	-	( 4,583,388,914.99)	-	( 4,583,388,914.99)
四、 本年年末余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	188,559,639.06	379,876,190.88	-	2,094,339,487.40	5,194,438,663.23	29,035,533,702.81	5,534,711,356.11	34,570,245,058.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司  
合并现金流量表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		210,182,317,309.03	192,908,186,373.89
收到的税费返还		251,499,377.04	276,027,691.45
收到其他与经营活动有关的现金		1,049,162,926.74	1,437,104,529.40
经营活动现金流入小计		211,482,979,612.81	194,621,318,594.74
购买商品、接受劳务支付的现金		195,531,607,211.02	185,449,995,341.11
支付给职工以及为职工支付的现金		8,695,290,495.59	8,065,702,528.05
支付的各项税费		3,958,336,481.49	3,152,979,198.72
支付其他与经营活动有关的现金		2,769,507,516.26	3,568,323,560.58
经营活动现金流出小计		210,954,741,704.36	200,237,000,628.46
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	58	528,237,908.45	( 5,615,682,033.72)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		130,664,375.94	743,238,877.68
取得投资收益收到的现金		136,287,387.65	133,409,786.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		57,942,333.03	41,802,973.46
收到其他与投资活动有关的现金		20,806,693.61	13,858,182.58
投资活动现金流入小计		345,700,790.23	932,309,820.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,146,206,419.52	1,165,168,261.14
投资支付的现金		953,052,306.38	1,711,761,948.90
支付其他与投资活动有关的现金		402,714,933.37	160,754,228.48
投资活动现金流出小计		2,501,973,659.27	3,037,684,438.52
投资活动使用的现金流量净额		( 2,156,272,869.04)	( 2,105,374,618.28)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司  
合并现金流量表（续）  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		6,644,900.00	8,512,027,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到 的现金		6,644,900.00	1,991,647,900.00
取得借款收到的现金		36,668,389,085.27	16,082,304,174.07
发行债券收到的现金		8,500,000,000.00	10,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	83,909,505.43
筹资活动现金流入小计		45,175,033,985.27	35,178,240,779.50
偿还债务支付的现金		39,325,206,420.20	17,378,440,506.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,572,597,770.36	7,631,243,127.57
支付其他与筹资活动有关的现金		3,778,129,072.29	2,048,486,496.53
筹资活动现金流出小计		45,675,933,262.85	27,058,170,131.03
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	(	500,899,277.58)	8,120,070,648.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		49,106,400.29	50,702,582.79
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	(	2,079,827,837.88)	449,716,579.26
加：年初现金及现金等价物余额		16,712,829,120.96	16,263,112,541.70
六、年末现金及现金等价物余额	59	14,633,001,283.08	16,712,829,120.96

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司  
 资产负债表  
 2022年12月31日

人民币元

资产	附注十六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		9,521,796,243.01	9,125,830,380.64
其中：存放财务公司款项		688,868,185.92	2,642,744,158.52
应收票据		274,440,394.42	2,671,000,061.21
应收账款	1	13,976,261,169.33	10,333,139,081.84
应收款项融资		174,100,811.55	200,784,928.87
预付款项		1,504,098,940.57	1,982,020,544.30
其他应收款	2	9,552,420,424.73	7,567,127,660.90
存货		777,973,371.35	1,060,766,407.84
合同资产		18,754,404,815.88	13,942,908,793.75
一年内到期的非流动资产		17,758,527,307.24	14,493,843,417.42
其他流动资产		2,751,254,088.95	4,797,160,664.64
流动资产合计		75,045,277,567.03	66,174,581,941.41
非流动资产			
债权投资		5,725,101,407.74	8,843,011,789.73
长期应收款		121,909,432.71	171,478,540.51
长期股权投资	3	19,261,741,942.58	13,353,158,477.48
其他权益工具投资		1,039,608,449.46	846,796,425.16
投资性房地产		2,060,784,100.53	1,997,780,074.31
固定资产		1,516,357,363.53	1,552,357,600.28
在建工程		114,383,133.55	76,994,669.97
使用权资产		91,254,237.31	81,714,982.41
无形资产		36,508,332.42	37,019,041.90
长期待摊费用		8,199,009.05	12,138,250.09
递延所得税资产		376,677,972.40	214,585,719.91
其他非流动资产		4,771,072,491.58	4,957,086,436.51
非流动资产合计		35,123,597,872.86	32,144,122,008.26
资产总计		110,168,875,439.89	98,318,703,949.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司  
资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		8,722,855,828.16	6,564,500,000.00
应付票据		982,396,692.73	669,099,203.20
应付账款		37,332,576,549.10	33,687,003,303.93
预收款项		4,641,198.36	15,611,165.92
合同负债		7,084,158,634.00	7,523,885,671.54
应付职工薪酬		386,769,011.16	298,355,386.34
应交税费		600,890,874.46	255,607,053.94
其他应付款		15,835,148,849.03	12,072,539,500.64
一年内到期的非流动负债		1,618,858,017.04	519,276,469.03
其他流动负债		4,288,907,453.95	6,316,001,377.22
流动负债合计		76,857,203,107.99	67,921,879,131.76
非流动负债			
长期借款		6,485,305,959.03	-
应付债券		-	1,000,000,000.00
租赁负债		39,144,962.32	47,548,414.81
长期应付款		1,443,145,967.09	2,516,706,752.29
长期应付职工薪酬		14,600,000.00	18,640,000.00
预计负债		176,971,658.26	180,821,012.43
递延收益		-	9,627,468.39
非流动负债合计		8,159,168,546.70	3,773,343,647.92
负债合计		85,016,371,654.69	71,695,222,779.68
所有者权益			
实收资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		7,585,573,055.55	11,178,319,722.24
资本公积		204,567,868.29	204,567,868.29
其他综合收益		368,912,654.10	389,598,658.54
专项储备		-	-
盈余公积		2,455,709,595.86	2,094,339,487.40
未分配利润		4,537,740,611.40	2,756,655,433.52
所有者权益合计		25,152,503,785.20	26,623,481,169.99
负债和所有者权益总计		110,168,875,439.89	98,318,703,949.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司  
 利润表  
 2022年度

人民币元

	附注十六	2022年	2021年
营业收入	4	121,313,146,897.43	109,352,867,732.22
减：营业成本	4	113,519,857,233.26	103,880,853,273.63
税金及附加		210,870,953.32	183,939,146.61
管理费用		1,316,471,170.76	1,624,967,875.49
研发费用		2,004,814,583.82	1,300,075,023.84
财务费用		891,820,296.25	478,442,332.20
其中：利息费用		905,793,136.40	593,761,859.37
利息收入		92,214,310.58	186,913,209.45
加：其他收益		3,593,468.40	1,772,501.71
投资收益	5	1,625,033,758.48	1,765,752,383.00
其中：对联营企业和合营企业的投资（损失）/收益		( 10,099,185.22)	22,842,021.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		( 140,338,172.31)	( 44,305,855.16)
信用减值损失		( 514,162,875.05)	( 420,791,733.92)
资产减值损失		( 527,876,492.96)	( 181,525,199.18)
资产处置（损失）/收益		( 91,816.01)	91,144.17
营业利润		3,955,808,702.88	3,049,889,176.23
加：营业外收入		36,567,836.42	14,492,526.84
减：营业外支出		7,822,366.32	( 10,733,689.35)
利润总额		3,984,554,172.98	3,075,115,392.42
减：所得税费用		370,853,088.37	416,532,705.22
净利润		3,613,701,084.61	2,658,582,687.20
其中：持续经营净利润		3,613,701,084.61	2,658,582,687.20
其他综合（损失）/收益的税后净额		( 16,102,358.28)	18,975,642.49
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		2,300,000.00	( 1,880,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		( 26,371,360.48)	25,356,354.85
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		-	902,693.88
外币财务报表折算差额		7,969,002.20	( 5,403,406.24)
综合收益总额		3,597,598,726.33	2,677,558,329.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	204,567,868.29	389,598,658.54	-	2,094,339,487.40	2,756,655,433.52	26,623,481,169.99
二、本年增减变动金额	-	-	-	(16,102,358.28)	-	-	3,613,701,084.61	3,597,598,726.33
(一) 综合收益总额	-	-	-	(16,102,358.28)	-	-	3,613,701,084.61	3,597,598,726.33
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	(3,500,000,000.00)
1. 其他权益工具持有者减少资本	(3,500,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	(3,500,000,000.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	361,370,108.46	(361,370,108.46)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	361,370,108.46	(361,370,108.46)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(1,071,710,000.00)	(1,071,710,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	(92,746,666.69)	-	-	-	-	-	(404,119,444.43)	(496,866,111.12)
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(4,583,646.16)	-	-	4,583,646.16	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	2,693,792,588.28	-	-	2,693,792,588.28
1. 本年提取	-	-	-	-	2,693,792,588.28	-	-	2,693,792,588.28
2. 本年使用	-	-	-	-	(2,693,792,588.28)	-	-	(2,693,792,588.28)
三、本年年末余额	10,000,000,000.00	7,585,573,055.55	204,567,868.29	368,912,854.10	-	2,455,709,595.86	4,537,740,611.40	25,152,503,785.20

2021年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	204,567,868.29	370,623,016.05	-	1,828,481,218.68	6,931,669,846.03	26,044,229,815.94
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(246,253.21)	(246,253.21)
二、本年年初余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	204,567,868.29	370,623,016.05	-	1,828,481,218.68	6,931,423,592.82	26,043,983,562.73
三、本年增减变动金额	-	-	-	18,975,842.49	-	-	2,658,582,087.20	2,677,558,329.69
(一) 综合收益总额	-	-	-	18,975,842.49	-	-	2,658,582,087.20	2,677,558,329.69
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	(5,000,000,000.00)
1. 所有者投入资本	5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,000,000,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	(491,119,811.32)	-	-	-	-	-	-	(491,119,811.32)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	265,858,268.72	(265,858,268.72)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	265,858,268.72	(265,858,268.72)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(6,046,084,800.00)	(6,046,084,800.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	(39,448,333.33)	-	-	-	-	-	(521,407,777.78)	(560,856,111.11)
(四) 专项储备	-	-	-	-	2,523,772,502.29	-	-	2,523,772,502.29
1. 本年提取	-	-	-	-	2,523,772,502.29	-	-	2,523,772,502.29
2. 本年使用	-	-	-	-	(2,523,772,502.29)	-	-	(2,523,772,502.29)
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	204,567,868.29	389,598,658.54	-	2,094,339,487.40	2,756,655,433.52	26,623,481,169.99

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司  
现金流量表  
2022年度

人民币元

	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	119,739,248,580.83	109,255,915,941.87
收到的税费返还	226,094,229.26	210,930,477.82
收到其他与经营活动有关的现金	1,785,736,769.06	1,721,846,938.46
经营活动现金流入小计	<u>121,751,079,579.15</u>	<u>111,188,693,358.15</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	113,513,940,684.08	98,040,164,381.06
支付给职工以及为职工支付的现金	3,799,489,428.21	3,668,152,814.53
支付的各项税费	1,452,047,371.02	1,284,068,784.41
支付其他与经营活动有关的现金	1,558,748,489.80	4,754,376,972.94
经营活动现金流出小计	<u>120,324,225,973.11</u>	<u>107,746,762,952.94</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,426,853,606.04</u>	<u>3,441,930,405.21</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	7,019,656.68	128,962,800.00
取得投资收益收到的现金	1,693,337,200.33	1,792,889,735.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产 收回的现金净额	17,956,321.20	1,684,826.92
收到其他与投资活动有关的现金	23,527,086,688.88	3,752,105,798.16
投资活动现金流入小计	<u>25,245,399,867.09</u>	<u>5,675,643,160.90</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产 支付的现金	484,109,081.33	392,359,774.67
投资支付的现金	6,050,038,901.30	3,414,467,596.19
支付其他与投资活动有关的现金	20,399,203,714.48	12,309,100,962.64
投资活动现金流出小计	<u>26,933,351,697.11</u>	<u>16,115,928,333.50</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>( 1,687,951,830.02 )</u>	<u>( 10,440,285,172.60 )</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司  
现金流量表（续）  
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	6,506,050,000.00
取得借款收到的现金	34,827,858,264.59	12,864,500,000.00
发行债券收到的现金	8,500,000,000.00	10,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计	43,327,858,264.59	29,870,550,000.00
偿还债务支付的现金	37,733,052,919.51	13,200,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,994,841,794.17	7,155,063,683.05
支付其他与筹资活动有关的现金	3,709,752,565.21	2,012,069,131.24
筹资活动现金流出小计	43,437,647,278.89	22,367,132,814.29
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	( 109,789,014.30)	7,503,417,185.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	( 238,854.40)	51,554.62
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	( 371,126,092.68)	505,113,972.94
加：年初现金及现金等价物余额	8,158,489,974.85	7,653,376,001.91
六、年末现金及现金等价物余额	7,787,363,882.17	8,158,489,974.85

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21662 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号:沪249LL6XSF7



中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-187



## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21662 号

中国建筑第二工程局有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司(以下简称中建二局)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建二局 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建二局,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中建二局的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建二局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2024年4月15日



中国建筑第二工程局有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	20,180,437,185.49	17,723,910,475.84
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	202,218,457.16	483,959,521.10
应收账款	八、(三)	20,008,043,024.57	22,075,975,904.00
应收款项融资	八、(四)	321,421,044.83	261,681,704.49
预付款项	八、(五)	787,423,039.28	670,309,479.80
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	12,175,957,753.98	11,510,234,236.02
其中: 应收股利	八、(六)	19,552,500.00	5,462,500.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	42,552,440,428.10	39,198,236,049.05
其中: 原材料	八、(七)	785,311,661.88	862,047,254.70
库存商品(产成品)	八、(七)	380,969,562.08	309,432,964.99
合同资产	八、(八)	41,904,980,201.08	33,227,657,891.94
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	991,865,810.48	959,538,773.49
其他流动资产	八、(十)	9,509,291,155.06	9,265,609,977.89
<b>流动资产合计</b>		<b>148,634,078,100.03</b>	<b>135,377,114,013.62</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	310,218,167.73	241,700,975.23
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	995,693,562.12	1,171,641,305.99
长期股权投资	八、(十三)	5,605,450,605.03	5,115,626,880.16
其他权益工具投资	八、(十四)	1,171,142,301.65	1,073,042,349.46
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	2,702,021,945.53	2,891,807,981.87
固定资产	八、(十六)	4,004,234,204.93	4,121,491,497.24
其中: 固定资产原价	八、(十六)	9,099,682,338.33	8,582,960,789.53
累计折旧	八、(十六)	5,095,344,772.20	4,461,335,931.09
固定资产减值准备	八、(十六)	103,361.20	133,361.20
在建工程	八、(十七)	55,957,037.14	174,076,096.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	449,216,696.58	385,510,827.56
无形资产	八、(十九)	371,643,957.12	379,583,570.94
开发支出			
商誉	八、(二十)	30,076,289.60	48,699,715.38
长期待摊费用	八、(二十一)	64,129,626.31	87,173,338.67
递延所得税资产	八、(二十二)	1,880,170,377.31	1,642,694,545.04
其他非流动资产	八、(二十三)	11,417,567,960.40	11,982,267,760.18
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>29,057,522,731.45</b>	<b>29,315,316,844.66</b>
<b>资产总计</b>		<b>177,691,600,831.48</b>	<b>164,692,430,858.28</b>

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司  
合并资产负债表（续）  
2023年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、(二十四)	17,262,628,726.84	10,570,017,273.40
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
*以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十五)	1,650,084,480.00	1,305,742,390.78
应付账款	八、(二十六)	47,561,450,896.37	47,240,527,549.04
预收款项	八、(二十七)	5,771,792.54	4,786,082.74
合同负债	八、(二十八)	31,754,386,506.91	29,074,361,239.51
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	八、(二十九)	1,695,416,614.84	1,354,767,775.97
其中：应付工资	八、(二十九)	1,383,308,737.56	1,044,183,202.13
应付福利费	八、(二十九)		8,048,603.13
*其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十)	1,267,199,799.75	1,430,680,690.60
其中：应交税金	八、(三十)	1,221,269,082.56	1,379,371,147.46
其他应付款	八、(三十一)	12,714,508,192.29	12,802,895,568.11
其中：应付股利	八、(三十一)	111,250,482.69	17,276,309.12
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十二)	4,017,749,390.73	3,531,174,231.60
其他流动负债	八、(三十三)	10,510,532,589.87	9,031,221,308.43
<b>流动负债合计</b>		<b>128,439,728,990.14</b>	<b>117,246,210,110.18</b>
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(三十四)	14,580,892,972.32	12,105,704,891.60
应付债券	八、(三十五)		
其中：优先股			
永续债	八、(三十六)		
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十七)	149,335,492.82	165,719,343.57
长期应付款	八、(三十八)	276,333,263.16	628,257,912.24
长期应付职工薪酬	八、(三十九)	159,470,000.00	169,900,000.00
预计负债	八、(四十)	236,323,711.50	252,447,415.31
递延收益	八、(四十一)	201,855,363.15	212,302,223.50
递延所得税负债	八、(四十二)	210,642,468.05	190,828,539.36
其他非流动负债	八、(四十三)		580,234,334.10
其中：特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>15,814,853,271.00</b>	<b>14,305,394,659.68</b>
<b>负债合计</b>		<b>144,254,582,261.14</b>	<b>131,551,604,769.86</b>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十四)	7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
其中：优先股			
永续债	八、(四十四)	7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
资本公积	八、(四十五)	185,388,945.53	188,624,726.77
减：库存股			
其他综合收益		435,637,315.46	368,334,065.45
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、(四十六)	225,726,150.67	
盈余公积	八、(四十七)	2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
其中：法定公积金	八、(四十七)	2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十八)	8,871,671,673.17	7,095,084,565.06
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		29,896,928,138.86	27,693,326,008.69
少数股东权益		3,540,090,431.48	5,447,500,079.71
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>33,437,018,570.34</b>	<b>33,140,826,088.42</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>177,691,600,831.48</b>	<b>164,697,430,858.28</b>

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



中国建筑第二工程局有限公司  
母公司资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		10,561,429,452.79	9,521,796,443.01
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		91,524,690.49	274,440,394.42
应收账款	十二、(一)	13,091,835,645.59	13,976,261,169.33
应收款项融资		137,483,134.41	174,100,811.55
预付款项		2,424,316,742.44	1,504,098,940.57
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	10,105,704,823.83	9,552,420,424.73
其中: 应收股利	十二、(二)	252,357,094.08	227,307,338.16
△买入返售金融资产			
存货		658,542,507.11	777,973,371.35
其中: 原材料		292,764,847.57	308,834,904.40
库存商品(产成品)		20,349,138.16	
合同资产		25,652,349,584.10	18,754,404,815.88
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		25,038,471,336.11	17,758,527,307.24
其他流动资产		2,574,659,005.80	2,751,254,088.95
<b>流动资产合计</b>		<b>90,336,316,922.67</b>	<b>75,045,277,567.03</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资		1,497,930,785.84	5,725,101,407.74
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		133,927,602.22	121,909,432.71
长期股权投资	十二、(三)	19,689,720,934.15	19,261,741,942.58
其他权益工具投资		1,171,142,301.65	1,039,608,449.46
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,856,757,232.29	2,060,784,100.53
固定资产		1,475,115,447.89	1,516,357,363.53
其中: 固定资产原价		3,049,451,009.37	2,746,483,765.34
累计折旧		1,574,329,200.28	1,230,090,040.61
固定资产减值准备		6,361.20	36,361.20
在建工程		46,557,089.44	114,383,133.55
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		111,177,803.02	91,254,237.31
无形资产		36,350,158.70	36,508,332.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,139,313.48	8,199,009.05
递延所得税资产		387,880,786.83	376,677,972.40
其他非流动资产		4,727,154,608.98	4,771,072,491.58
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>31,138,854,064.49</b>	<b>35,123,597,872.86</b>
<b>资产总计</b>		<b>121,475,170,987.16</b>	<b>110,168,875,439.89</b>

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司  
 母公司资产负债表(续)  
 2023年12月31日  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		15,010,000,000.00	8,722,855,288.16
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		699,537,161.38	982,396,692.73
应付账款		38,312,429,104.83	37,332,576,549.10
预收款项		5,176,543.45	4,641,198.36
合同负债		7,370,615,333.35	7,084,158,634.00
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		597,178,141.91	386,769,011.16
其中:应付工资		437,489,964.09	230,734,954.99
应付福利费			1,317,047.50
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费		550,136,641.61	600,890,874.46
其中:应交税金		534,997,292.01	589,967,519.81
其他应付款		16,694,145,541.22	15,835,148,849.03
其中:应付股利		106,553,444.44	12,576,388.91
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,241,011,777.42	1,618,858,017.04
其他流动负债		4,378,946,599.69	4,288,907,453.95
流动负债合计		84,859,176,844.86	76,857,203,107.99
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款		8,326,000,000.00	6,485,305,959.03
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		31,867,016.64	39,144,962.32
长期应付款		764,184,335.43	1,443,145,967.09
长期应付职工薪酬		13,620,000.00	14,600,000.00
预计负债		133,059,018.83	176,971,658.26
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		9,268,730,370.90	8,159,168,546.70
负债合计		94,127,907,215.76	85,016,371,654.69
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
其中:优先股			
永续债		7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
资本公积		201,227,868.29	204,567,868.29
减:库存股			
其他综合收益		430,582,149.98	368,912,654.10
其中:外币报表折算差额			
专项储备		167,364,983.10	
盈余公积		2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
其中:法定公积金		2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		6,369,584,716.00	4,537,740,611.40
所有者权益(或股东权益)合计		27,347,263,771.40	20,968,244,989.50
负债和所有者权益(或股东权益)总计		121,475,170,987.16	105,984,616,644.19

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司  
合并利润表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		197,524,691,460.06	197,354,970,017.21
其中: 营业收入	八、(四十九)	197,524,691,460.06	197,354,970,017.21
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		191,885,606,011.81	190,694,181,923.04
其中: 营业成本	八、(四十九)	182,923,540,881.56	181,121,436,679.16
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		336,405,728.04	438,236,037.27
销售费用	八、(五十)	312,496,527.09	257,811,973.29
管理费用	八、(五十)	3,268,034,208.65	3,143,276,305.09
研发费用	八、(五十)	4,146,810,074.97	4,899,439,067.54
财务费用	八、(五十)	904,318,591.50	833,981,864.69
其中: 利息费用	八、(五十)	951,492,633.97	827,067,844.15
利息收入	八、(五十)	203,399,595.78	154,661,936.21
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十)	58,014,605.60	-16,537,330.88
其他			
加: 其他收益	八、(五十一)	77,530,498.30	32,950,710.80
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-157,138,097.94	-232,302,973.99
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十二)	98,173,278.22	-26,867,362.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十二)	-349,357,585.23	-317,471,707.65
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	-421,133,548.42	-867,621,694.35
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-480,085,817.16	-1,013,288,083.39
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	16,795,701.94	4,976,888.20
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		4,675,054,184.97	4,564,729,935.44
加: 营业外收入	八、(五十六)	86,863,225.79	93,542,865.83
其中: 政府补助	八、(五十六)	32,119,622.06	28,556,609.29
减: 营业外支出	八、(五十七)	35,314,444.39	31,878,307.50
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		4,726,602,966.37	4,626,394,493.77
减: 所得税费用	八、(五十八)	527,039,766.54	694,972,129.50
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		4,199,563,199.83	3,931,422,364.27
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,973,988,085.23	3,751,323,188.56
少数股东损益		225,575,114.60	180,099,175.71
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		4,199,563,199.83	3,931,422,364.27
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		84,745,373.92	-6,447,820.09
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十九)	73,292,750.01	-6,958,479.27
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	59,850,513.22	-17,282,545.48
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十九)	-2,840,000.00	6,170,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十九)	62,690,513.22	-23,452,545.48
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	13,442,236.79	10,324,066.21
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
*3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
*5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十九)	13,442,236.79	10,324,066.21
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	八、(五十九)	11,452,623.91	510,659.18
<b>七、综合收益总额</b>		4,284,308,570.29	3,924,974,544.18
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,047,280,835.24	3,744,364,709.29
归属于少数股东的综合收益总额		237,027,735.05	180,609,834.89
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司  
 母公司利润表  
 2023年度  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		125,035,374,302.41	121,241,897.43
其中:营业收入	十二、(四)	125,035,374,302.41	121,313,146,897.43
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		122,209,898,558.68	117,943,834,237.41
其中:营业成本	十二、(四)	118,014,010,664.49	113,519,857,233.26
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减:摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减:分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		154,581,253.61	210,870,953.32
销售费用			
管理费用		1,396,183,638.07	1,316,471,170.76
研发费用		1,761,432,095.21	2,004,814,583.82
财务费用		883,690,907.30	891,820,296.25
其中:利息费用		958,259,641.62	905,793,136.40
利息收入		160,623,757.47	92,214,310.58
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		25,536,779.69	2,259,174.38
其他			
加:其他收益		14,076,058.55	3,593,468.40
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	1,704,976,742.48	1,625,033,758.48
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		118,646,168.47	-10,099,185.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-220,987,271.01	-140,338,172.31
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-3,885,223.78	-514,162,875.05
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-195,849,680.09	-527,876,492.96
资产处置收益(损失以“-”号填列)		4,988,465.93	-91,816.01
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		4,349,782,106.82	3,955,808,702.88
加:营业外收入		12,225,645.20	36,567,836.42
其中:政府补助		2,931,550.31	11,410,964.55
减:营业外支出		3,727,466.47	7,822,366.32
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		4,358,280,285.55	3,984,554,172.98
减:所得税费用		323,045,703.83	370,853,088.37
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		4,035,234,581.72	3,613,701,084.61
(一)持续经营净利润		4,035,234,581.72	3,613,701,084.61
(二)终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		61,669,495.88	-16,102,358.28
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		58,049,828.22	-24,071,360.48
1.重新计量设定受益计划变动额		-1,570,000.00	2,300,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		59,619,828.22	-26,371,360.48
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		3,619,667.66	7,969,002.20
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额		3,619,667.66	7,969,002.20
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
<b>七、综合收益总额</b>		4,096,904,077.60	3,597,598,726.33
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司  
合并现金流量表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		216,379,811,093.31	210,182,317,309.03
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		990,825,918.53	251,499,377.04
收到其他与经营活动有关的现金		2,210,813,093.02	1,049,162,926.74
经营活动现金流入小计		219,581,450,104.86	211,482,979,612.81
购买商品、接受劳务支付的现金		200,280,120,231.29	195,531,607,211.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,810,655,889.51	8,695,290,495.59
支付的各项税费		6,934,692,151.10	3,958,336,481.49
支付其他与经营活动有关的现金		1,394,881,597.85	2,769,507,516.26
经营活动现金流出小计		217,420,349,869.75	210,954,741,704.36
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八、(六十)	2,161,100,235.11	528,237,908.45
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		573,345,116.25	130,664,375.94
取得投资收益收到的现金		118,125,573.75	136,287,387.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		130,346,599.79	57,942,333.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		88,705,072.30	20,806,693.61
投资活动现金流入小计		910,522,362.09	345,700,790.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		884,161,283.73	1,146,206,419.52
投资支付的现金		637,355,693.30	953,052,306.38
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,082,266,420.50	402,714,933.37
投资活动现金流出小计		3,603,783,397.53	2,501,973,659.27
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-2,693,261,035.44	-2,156,272,869.04
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		5,700,000,000.00	6,644,900.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,841,283,802.83	36,668,389,085.27
收到其他与筹资活动有关的现金		16,049,585,500.00	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		60,590,869,302.83	45,175,033,985.27
偿还债务支付的现金		46,552,369,213.59	39,325,206,420.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,451,170,288.69	2,572,597,770.36
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		8,975,182,119.81	3,778,129,072.29
筹资活动现金流出小计		58,978,721,622.09	45,675,933,262.85
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		1,612,147,680.74	-500,899,277.58
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-4,285,035.91	49,106,400.29
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(六十)	1,075,701,844.50	-2,079,827,837.88
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	14,633,001,283.08	16,712,829,120.96
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(六十)	15,708,703,127.58	14,633,001,283.08

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司  
 母公司现金流量表  
 2023 年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		117,110,690,390.77	1,107,209,248,880.85
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		219,963,740.02	226,094,229.26
收到其他与经营活动有关的现金		1,011,797,970.37	1,785,736,769.06
经营活动现金流入小计		118,342,452,101.16	121,751,079,579.15
购买商品、接受劳务支付的现金		111,767,375,329.75	113,513,940,684.08
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,805,154,753.31	3,799,489,428.21
支付的各项税费		1,422,815,057.28	1,452,047,371.02
支付其他与经营活动有关的现金		1,883,478,972.85	1,558,748,489.80
经营活动现金流出小计		118,878,824,113.19	120,324,225,973.11
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	十二、(六)	-536,372,012.03	1,426,853,606.04
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		400,784,071.61	7,019,656.68
取得投资收益收到的现金		868,843,547.04	1,693,337,200.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		74,281,407.17	17,956,321.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		161,963,468.42	
收到其他与投资活动有关的现金		657,055,953.63	23,527,086,688.88
投资活动现金流入小计		2,162,928,447.87	25,245,399,867.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		400,353,161.48	484,109,081.33
投资支付的现金		1,189,396,643.32	6,050,038,901.30
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,501,355,981.54	20,399,203,714.48
投资活动现金流出小计		4,091,105,786.34	26,933,351,697.11
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-1,928,177,338.47	-1,687,951,830.02
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		5,700,000,000.00	
取得借款收到的现金		28,110,000,000.00	34,827,858,264.59
收到其他与筹资活动有关的现金		15,996,377,534.25	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		49,806,377,534.25	43,327,858,264.59
偿还债务支付的现金		42,116,729,925.77	37,733,052,919.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,577,637,623.12	1,994,841,794.17
支付其他与筹资活动有关的现金		2,527,200,641.31	3,709,752,565.21
筹资活动现金流出小计		47,221,568,190.20	43,437,647,278.89
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		2,584,809,344.05	-109,789,014.30
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-389,882.40	-238,854.40
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	十二、(六)	119,870,111.15	-371,126,092.68
加: 期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	7,787,363,882.17	8,158,489,974.85
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	十二、(六)	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司  
合并所有者权益变动表  
2023年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	中国建筑第二工程局有限公司所有者权益							小计	所有者权益	所有者权益合计									
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备				盈余公积	一般风险准备	未分配利润						
	优先股	永续债	其他																
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55	188,624,726.77		368,334,065.45		2,452,709,595.86		7,095,084,585.06	27,693,326,008.69	5,447,500,079.73	33,140,826,088.42						
加:会计政策变更																			
前期差错更正																			
其他																			
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55	188,624,726.77		368,334,065.45		2,452,709,595.86		7,095,084,585.06	27,693,326,008.69	5,447,500,079.73	33,140,826,088.42						
三、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55	188,624,726.77		368,334,065.45		2,452,709,595.86		7,095,084,585.06	27,693,326,008.69	5,447,500,079.73	33,140,826,088.42						
四、所有者权益变动表项目																			
(一) 综合收益总额			-266,302,055.55	-3,235,781.24		67,202,250.01		40,523,458.17		1,786,587,108.11	2,203,662,130.17	-1,907,499,648.25	296,192,481.92						
(二) 所有者投入和减少资本			-300,000,000.00	-3,235,781.24		71,202,750.01				3,973,989,052.23	4,047,260,833.24	237,027,738.51	4,284,288,571.76						
1. 所有者投入的普通股			-300,000,000.00																
2. 其他权益工具持有者投入资本																			
3. 股份支付计入所有者权益的金额																			
4. 其他																			
(三) 专项储备提取和使用																			
1. 提取专项储备																			
2. 使用专项储备																			
(四) 利润分配			33,697,944.45																
1. 提取盈余公积																			
其中:法定公积金																			
任意公积金																			
2. 提取专项储备																			
3. 对所有者(或股东)的分配																			
4. 其他																			
(五) 所有者权益内部结转																			
1. 资本公积转增资本(或股本)																			
2. 盈余公积转增资本(或股本)																			
3. 盈余公积弥补亏损																			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																			
5. 其他综合收益结转留存收益																			
6. 其他																			
五、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55	188,624,726.77		368,334,065.45		2,452,709,595.86		7,095,084,585.06	27,693,326,008.69	5,447,500,079.73	33,140,826,088.42						
六、其他																			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司  
合并所有者权益变动表（续）  
2023年度  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	上年金额												
	实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具	减：库存股	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		1,178,119,722.24		188,559,639.06	379,876,190.88		2,094,139,487.40		5,194,438,662.23	29,035,533,702.81	5,234,961,135.61	34,570,245,058.89
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		1,178,119,722.24		188,559,639.06	379,876,190.88		2,094,139,487.40		5,194,438,662.23	29,035,533,702.81	5,234,961,135.61	34,570,245,058.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-3,592,746,666.69		65,087.71	-1,543,128.43		361,370,108.46		1,900,645,901.83	-1,342,207,694.12	-87,211,276.38	-1,429,418,976.59
（一）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（二）综合收益总额													
1. 净利润													
2. 其他综合收益													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）专项储备增加和减少													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
3. 计提安全生产费													
4. 其他													
（四）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股本）的分配													
4. 其他													
（五）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,485,373,055.55		188,624,726.77	368,333,062.45		2,455,709,595.86		7,095,084,565.06	27,693,326,008.69	5,447,500,079.73	33,140,826,888.42

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



中国建筑第二工程局有限公司  
母公司所有者权益变动表  
2023年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积		减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	合计
	10,000,000,000.00	7,585,573,055.55	7,585,573,055.55	其他	204,567,868.29	368,912,654.10	2,455,709,595.86	4,537,760,611.40							
一、上年年末余额															
加:会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	10,000,000,000.00	7,585,573,055.55	7,585,573,055.55		204,567,868.29	368,912,654.10	2,455,709,595.86	4,537,760,611.40						25,152,503,785.20	
(一) 综合收益总额			-266,302,055.55		-3,340,000.00	61,669,495.88	403,523,458.17	1,811,844,104.60						2,194,759,886.20	
(二) 所有者投入和减少资本			-300,000,000.00		-3,340,000.00	61,669,495.88		4,035,234,581.72						4,096,904,077.60	
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他			-300,000,000.00		-3,340,000.00	61,669,495.88		4,035,234,581.72						4,096,904,077.60	
(三) 专项储备提取和使用															
1. 提取专项储备															
2. 使用专项储备															
(四) 利润分配			33,697,944.45		-3,340,000.00										
1. 提取盈余公积															
其中:法定公积金															
任意公积金															
盈余公积															
所有者权益社会															
利回购还投资															
△2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(五) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	7,319,271,000.00	7,319,271,000.00		201,227,868.29	430,582,149.98	2,859,233,054.03	27,347,263,771.40						27,347,263,771.40	



企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司  
母公司所有者权益变动表(续)

2023年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额						其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积						
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	204,567,868.29		389,598,658.54		2,094,339,487.40		2,094,339,487.40			2,756,635,433.52	26,623,811,699.99
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年末余额	10,000,000,000.00	204,567,868.29		389,598,658.54		2,094,339,487.40		2,094,339,487.40			2,756,635,433.52	26,623,811,699.99
(一)综合收益总额				-20,886,004.44		361,370,108.46		361,370,108.46			1,781,085,177.88	-1,470,977,384.79
(二)所有者投入和减少资本				-16,102,358.28							3,613,701,084.61	3,597,598,726.33
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中:法定公积金												
任意公积金												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
三、本年年末余额	10,000,000,000.00	204,567,868.29		368,912,654.10		2,455,709,595.86		2,455,709,595.86			4,583,646.16	25,152,503,785.20
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	204,567,868.29		368,912,654.10		2,455,709,595.86		2,455,709,595.86			4,583,646.16	25,152,503,785.20

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2024 年

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21704 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：沪25FRWKPX9H



中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-181





## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21704 号

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司（以下简称中建二局）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建二局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2025年4月25日



中国建筑第二工程局有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	20,373,649,388.20	20,180,437,185.49
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	79,691,576.19	202,218,457.16
应收账款	八、(三)	22,249,014,020.84	20,008,043,024.57
应收款项融资	八、(四)	359,839,998.71	321,421,044.83
预付款项	八、(五)	1,024,161,215.39	787,423,039.28
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	13,347,744,360.67	12,175,957,753.98
其中: 应收股利	八、(六)	11,325,191.14	19,552,500.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	39,331,780,103.21	42,552,440,428.10
其中: 原材料	八、(七)	800,192,515.95	785,311,661.88
库存商品(产成品)	八、(七)	1,391,189,969.49	380,969,562.08
合同资产	八、(八)	48,168,577,991.79	41,904,980,201.08
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	3,142,620,186.07	991,865,810.48
其他流动资产	八、(十)	10,790,065,709.38	9,509,291,155.06
<b>流动资产合计</b>		<b>158,867,144,550.65</b>	<b>148,634,078,100.03</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	231,640,975.23	310,218,167.73
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	959,630,034.06	995,693,562.12
长期股权投资	八、(十三)	5,952,270,273.86	5,605,450,605.03
其他权益工具投资	八、(十四)	1,290,553,849.90	1,171,142,301.65
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	3,033,008,380.29	2,702,021,945.53
固定资产	八、(十六)	4,156,801,335.81	4,004,234,204.93
其中: 固定资产原价	八、(十六)	9,732,797,771.33	9,099,682,338.33
累计折旧	八、(十六)	5,575,990,074.32	5,095,344,772.20
固定资产减值准备	八、(十六)	6,361.20	103,361.20
在建工程	八、(十七)	129,896,733.08	55,957,037.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	374,325,278.05	449,216,696.58
无形资产	八、(十九)	364,609,824.56	371,643,957.12
开发支出			
商誉	八、(二十)	30,076,289.60	30,076,289.60
长期待摊费用	八、(二十一)	62,430,535.29	64,129,626.31
递延所得税资产	八、(二十二)	2,497,566,787.08	1,880,170,377.31
其他非流动资产	八、(二十三)	11,664,568,423.97	11,417,567,960.40
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>30,747,378,720.78</b>	<b>29,057,522,731.45</b>
<b>资产总计</b>		<b>189,614,523,271.43</b>	<b>177,691,600,831.48</b>

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。  
企业法定代表人: 之石印雨 主管会计工作负责人: 之周印湘 会计机构负责人: 之杨印鹤



中国建筑第二工程局有限公司  
合并资产负债表(续)  
2024年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十四)	15,219,414,805.32	17,262,628,726.84
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付账款	八、(二十五)	2,344,252,513.52	1,650,084,480.00
应付账款	八、(二十六)	61,363,587,134.49	47,501,450,896.37
预收款项	八、(二十七)	2,784,642.87	5,771,792.54
合同负债	八、(二十八)	25,309,772,753.64	31,754,386,506.91
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收利息			
应付职工薪酬	八、(二十九)	1,781,907,081.29	1,695,416,614.84
其中:应付工资	八、(二十九)	1,415,676,546.37	1,383,208,737.26
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十)	565,866,724.82	1,267,199,799.73
其中:应交税金	八、(三十)	548,564,277.30	1,221,269,082.56
其他应付款	八、(三十一)	14,274,601,161.40	12,714,508,192.29
其中:应付股利	八、(三十一)	40,922,816.03	111,250,482.69
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十二)	3,670,901,688.01	4,017,749,390.73
其他流动负债	八、(三十三)	11,816,315,523.74	10,510,532,589.87
流动负债合计		136,439,404,029.10	128,439,728,990.14
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(三十四)	16,397,478,324.45	14,580,892,972.31
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△卖出回购金融资产负债			
租赁负债	八、(三十六)	117,235,015.25	149,335,497.32
长期应付款	八、(三十七)	602,927,081.91	276,333,263.46
长期应付职工薪酬	八、(三十八)	155,190,000.00	159,470,000.00
预计负债	八、(三十九)	297,289,741.22	236,323,711.50
递延收益	八、(四十)	183,310,209.42	201,855,363.15
递延所得税负债	八、(四十二)	210,093,247.79	210,642,468.05
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		17,873,544,220.04	15,814,853,271.00
负债合计		154,303,948,249.14	144,254,582,261.14
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
资本公积			
其中:优先股			
资本公积	八、(四十二)	7,320,749,333.34	7,319,271,000.00
其中:优先股			
资本公积	八、(四十三)	183,837,727.60	185,388,945.53
其他综合收益	八、(四十七)	476,563,605.71	435,637,315.46
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(四十四)	495,379,637.99	225,726,150.67
盈余公积	八、(四十五)	3,098,933,267.93	2,859,233,054.03
其中:法定公积金	八、(四十五)	3,098,933,267.93	2,859,233,054.03
任意公积金			
未分配利润	八、(四十六)	10,159,053,238.20	8,871,671,673.17
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		31,734,516,810.77	29,866,928,138.86
少数股东权益		3,576,082,211.52	3,540,090,411.48
所有者权益(或股东权益)合计		35,310,599,022.29	33,407,018,570.34
负债和所有者权益(或股东权益)总计		189,614,547,271.43	177,661,600,831.48

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司  
 母公司资产负债表  
 2024年12月31日  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		12,033,658,431.19	10,561,429,452.79
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		41,058,386.30	91,524,690.49
应收账款	十二、(一)	13,650,771,058.56	13,091,835,645.59
应收款项融资		307,564,723.63	137,483,134.41
预付款项		1,277,950,305.20	2,424,316,742.44
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	21,359,742,846.93	10,105,704,823.83
其中: 应收股利	十二、(二)	641,394,385.23	252,357,094.08
△买入返售金融资产			
存货		730,314,951.64	658,542,507.11
其中: 原材料		317,558,605.01	292,764,847.57
库存商品(产成品)		66,016,681.59	20,349,138.16
合同资产		30,555,133,448.65	25,652,349,584.10
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		23,896,185,370.24	25,038,471,336.11
其他流动资产		3,902,935,511.92	2,574,659,005.80
<b>流动资产合计</b>		<b>107,755,315,034.26</b>	<b>90,336,316,922.67</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资		652,216,972.38	1,497,930,785.84
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		103,083,484.65	133,927,602.22
长期股权投资	十二、(三)	20,326,926,734.85	19,689,720,934.15
其他权益工具投资		1,259,431,649.67	1,171,142,301.65
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,784,196,112.07	1,856,757,232.29
固定资产		1,660,525,531.38	1,475,115,447.89
其中: 固定资产原价		3,399,623,924.74	3,049,451,009.37
累计折旧		1,739,092,032.16	1,574,329,200.28
固定资产减值准备		6,361.20	6,361.20
在建工程		109,353,753.89	46,557,089.44
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		108,849,317.42	111,177,803.02
无形资产		34,821,382.03	36,350,158.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		10,208,958.01	5,139,313.48
递延所得税资产		488,592,157.48	387,880,786.83
其他非流动资产		5,368,834,301.40	4,727,154,608.98
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>31,907,040,355.23</b>	<b>31,138,857,664.49</b>
<b>资产总计</b>		<b>139,662,355,389.49</b>	<b>121,475,174,587.16</b>

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司  
母公司资产负债表（续）  
2024年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款		13,495,000,000.00	15,010,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		2,308,970,823.14	699,537,161.38
应付账款		49,386,330,927.06	38,312,429,104.83
预收款项		1,450,926.44	5,176,543.45
合同负债		8,173,285,750.73	7,370,615,333.35
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬		577,471,093.94	597,178,141.91
其中：应付工资		413,266,921.20	437,489,964.09
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		108,419,414.30	550,136,641.61
其中：应交税金		89,771,963.08	534,997,292.01
其他应付款		20,190,457,537.34	16,694,143,541.22
其中：应付股利		36,225,777.78	106,553,444.44
△应付手续费及佣金			
△应付利息			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,343,431,307.35	1,241,011,777.42
其他流动负债		5,743,562,420.10	4,378,846,589.69
<b>流动资产合计</b>		<b>102,338,380,200.40</b>	<b>84,859,176,844.86</b>
非流动资产：			
△保险合同准备金			
长期借款		8,176,000,000.00	8,326,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△卖出回购保险合同负债			
租赁负债		26,652,091.86	31,987,016.64
长期应付款		631,740,751.78	764,184,335.43
长期应付职工薪酬		12,400,000.00	13,620,000.00
预计负债		101,959,197.41	133,059,018.83
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
<b>非流动资产合计</b>		<b>8,948,752,001.15</b>	<b>9,268,730,370.90</b>
<b>负债合计</b>		<b>111,287,132,201.55</b>	<b>94,127,907,215.76</b>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
资本公积（或股本）净额		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		7,320,749,333.34	7,319,271,000.00
其中：优先股			
永续债		7,320,749,333.34	7,319,271,000.00
资本公积		199,727,868.29	301,277,868.29
#减：库存股			
其他综合收益		496,909,854.95	430,582,149.98
其中：外币报表折算差额			
专项储备		238,886,389.06	167,364,983.10
盈余公积		3,098,933,267.93	2,859,233,054.03
其中：法定公积金		3,098,933,267.93	2,859,233,054.03
任意公积金			
#储备基金			
#企业年金基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		7,019,955,974.37	6,369,554,716.00
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>28,375,223,187.94</b>	<b>29,991,269,771.40</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>139,662,355,389.49</b>	<b>124,119,177,027.16</b>

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



中国建筑第二工程局有限公司  
合并利润表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		168,696,593,694.23	197,528,091,460.06
其中: 营业收入	八、(四十七)	168,696,593,694.23	197,528,091,460.06
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		163,325,121,581.00	191,885,608,018.87
其中: 营业成本	八、(四十七)	154,463,226,762.54	182,923,540,881.58
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的再摊回			
△摊回保险服务费用			
△承担赔付义务			
△摊: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险合同准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		696,180,113.97	330,405,728.04
销售费用	八、(四十八)	623,697,519.07	312,496,527.09
管理费用	八、(四十八)	3,096,213,073.57	3,268,034,208.65
研发费用	八、(四十八)	3,407,432,702.36	4,146,810,074.97
财务费用	八、(四十八)	1,038,326,409.49	904,318,591.50
其中: 利息费用	八、(四十八)	1,178,430,261.24	951,492,633.97
利息收入	八、(四十八)	171,661,622.77	203,399,595.78
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十八)	-64,403,943.79	58,014,665.60
其他			
加: 其他收益	八、(四十九)	25,696,675.23	77,530,498.30
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-536,760,939.19	-157,138,097.94
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	-41,374,532.58	98,173,278.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十)	-1,057,021,200.60	-349,357,585.23
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-548,336,643.15	-421,133,548.42
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-1,015,011,927.16	-480,085,817.16
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	16,203,519.59	16,795,701.94
营业利润(亏损以“-”号填列)		3,313,262,798.23	4,675,054,184.97
加: 营业外收入	八、(五十四)	112,475,749.67	65,863,225.79
其中: 政府补助	八、(五十四)	34,067,800.80	32,119,622.06
减: 营业外支出	八、(五十五)	43,716,791.90	35,314,444.39
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		3,382,121,756.30	4,726,602,966.37
减: 所得税费用	八、(五十六)	180,992,755.25	527,039,766.54
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		3,201,129,001.05	4,199,563,199.83
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,034,012,445.61	3,973,988,085.23
少数股东损益		167,116,555.44	225,575,114.60
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		3,201,129,001.05	4,199,563,199.83
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		27,053,166.12	84,745,373.92
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	40,926,200.35	73,292,750.01
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	60,488,574.28	59,850,513.22
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	-7,130,000.00	-2,840,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	67,618,574.28	62,690,513.22
4. 金融资产公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融资产			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-19,562,284.03	13,442,236.79
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有待售金融资产公允价值变动损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期工具的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	-19,562,284.03	13,442,236.79
△9. 可供出售的保险合同金融资产			
△10. 金融资产的分拆再保险合同金融资产			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-13,873,124.13	11,452,623.91
<b>七、综合收益总额</b>		3,228,182,167.17	4,284,308,573.75
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,074,938,735.86	4,047,280,835.24
归属于少数股东的综合收益总额		153,243,431.31	237,027,738.51
<b>八、每股收益</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司  
母公司利润表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		102,826,665,919.68	125,035,374,302.41
其中: 营业收入	十二、(四)	102,826,665,919.68	125,035,374,302.41
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		100,244,278,926.78	122,209,898,558.68
其中: 营业成本	十二、(四)	96,629,805,835.77	118,014,010,664.49
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保准备金损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		133,132,135.63	154,581,253.61
销售费用			
管理费用		1,370,608,086.93	1,396,183,638.07
研发费用		1,375,542,697.19	1,761,432,095.21
财务费用		735,190,171.26	883,690,907.30
其中: 利息费用		868,004,125.64	958,259,641.62
利息收入		225,829,916.46	160,623,757.47
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-2,961,681.44	25,536,779.69
其他			
加: 其他收益		3,856,491.92	14,076,058.55
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	674,564,669.13	1,704,976,742.48
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	十二、(五)	13,682,610.37	118,646,168.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	十二、(五)	-784,927,551.01	-218,589,073.49
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-333,664,362.33	-3,885,223.78
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-430,530,742.04	-195,849,680.09
资产处置收益(损失以“-”号填列)		10,770,777.56	4,988,465.93
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		2,507,383,827.14	4,349,782,106.82
加: 营业外收入		27,943,426.59	12,225,645.20
其中: 政府补助		175,600.00	2,931,550.31
减: 营业外支出		23,324,555.09	3,727,466.47
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		2,512,002,698.64	4,358,280,285.55
减: 所得税费用		115,000,559.69	323,045,703.83
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		2,397,002,138.95	4,035,234,581.72
(一) 持续经营净利润		2,397,002,138.95	4,035,234,581.72
(二) 终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		66,387,704.97	61,669,495.88
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		70,495,779.08	58,049,828.22
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-1,260,000.00	-1,570,000.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动		71,755,779.08	59,619,828.22
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-4,108,074.11	3,619,667.66
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动		-4,108,074.11	3,619,667.66
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		2,463,389,843.92	4,096,904,077.60
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司  
合并现金流量表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		176,150,607,847.42	216,339,811,093.31
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签及保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		334,090,448.52	990,825,918.53
收到其他与经营活动有关的现金		1,909,710,710.46	2,210,813,093.02
经营活动现金流入小计		178,394,409,006.40	219,581,450,104.86
购买商品、接受劳务支付的现金		164,617,612,833.32	200,280,120,231.29
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签及保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,264,009,595.21	8,810,655,889.51
支付的各项税费		3,689,447,648.33	6,934,692,151.10
支付其他与经营活动有关的现金		1,184,376,062.72	1,394,881,597.85
经营活动现金流出小计		177,755,446,139.58	217,420,349,869.75
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	638,962,866.82	2,161,100,235.11
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		7,216,730,575.89	573,345,116.25
取得投资收益收到的现金		365,811,113.33	118,125,573.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		52,832,182.16	130,346,599.79
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			88,705,072.30
投资活动现金流入小计		7,635,373,871.38	910,522,362.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		986,415,761.17	884,161,283.73
投资支付的现金		9,952,773,766.18	637,355,693.30
▲质押贷款净增加额		160,707,510.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			2,082,266,420.50
投资活动现金流出小计		11,099,897,037.35	3,603,783,397.53
投资活动产生的现金流量净额		-3,464,523,165.97	-2,693,261,035.44
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		1,500,708,900.00	5,700,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		32,920,414,805.32	38,841,283,802.83
收到其他与筹资活动有关的现金		14,603,970,000.00	16,049,585,500.00
筹资活动现金流入小计		49,025,093,705.32	60,590,869,302.83
偿还债务支付的现金		47,989,545,696.89	46,552,369,213.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,626,158,492.72	3,451,170,288.69
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		117,933,333.34	
支付其他与筹资活动有关的现金		1,669,628,916.64	8,975,182,119.81
筹资活动现金流出小计		52,285,333,106.25	58,978,721,622.09
筹资活动产生的现金流量净额		-3,260,239,400.93	1,612,147,680.74
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-5,083,189.99	-4,285,035.91
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(五十八)	-6,090,882,890.07	1,075,701,844.50
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	15,708,703,127.58	14,633,001,283.08
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(五十八)	9,617,820,237.51	15,708,703,127.58

企业法定代表人: \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人: \_\_\_\_\_ 会计机构负责人: \_\_\_\_\_



中国建筑第二工程局有限公司  
 母公司现金流量表  
 2024年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		107,977,575,503.88	117,110,690,390.77
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,279,672.19	219,963,740.02
收到其他与经营活动有关的现金		1,109,017,644.48	1,011,797,970.37
经营活动现金流入小计		109,088,872,819.85	118,342,452,101.16
购买商品、接受劳务支付的现金		100,257,806,048.48	111,767,375,329.75
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,711,570,003.75	3,805,154,753.31
支付的各项税费		1,510,157,292.83	1,422,815,057.28
支付其他与经营活动有关的现金		3,065,289,447.44	1,883,478,972.85
经营活动现金流出小计		108,544,822,792.50	118,878,824,113.19
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	十二、(六)	544,050,027.35	-536,372,012.03
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		35,409,723.34	400,784,071.61
取得投资收益收到的现金		249,435,886.81	868,843,547.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,188,079.26	74,281,407.17
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			161,963,468.42
收到其他与投资活动有关的现金		1,481,535,166.14	657,055,953.63
投资活动现金流入小计		1,792,568,855.55	2,162,928,447.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		482,507,521.76	400,353,161.48
投资支付的现金		946,450,648.75	1,189,396,643.32
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		126,030,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		1,845,448,472.00	2,501,355,981.54
投资活动现金流出小计		3,400,436,642.51	4,091,105,786.34
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-1,607,867,786.96	-1,928,177,338.47
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		16,098,137,835.62	5,700,000,000.00
取得借款收到的现金		28,118,000,000.00	28,110,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			15,996,377,534.25
筹资活动现金流入小计		44,216,137,835.62	49,806,377,534.25
偿还债务支付的现金		44,293,000,000.00	42,116,729,925.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,430,610,356.02	2,577,637,623.12
支付其他与筹资活动有关的现金		51,931,066.11	2,527,200,641.31
筹资活动现金流出小计		46,775,541,422.13	47,221,568,190.20
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-2,559,403,586.51	2,584,809,344.05
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-232,499.28	-389,882.40
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	十二、(六)	-3,623,453,845.40	119,870,111.15
加: 期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	十二、(六)	4,283,780,147.92	7,907,233,993.32

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第二工程局有限公司  
合并所有者权益变动表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初	年末	年初	年末							
一、上年年末余额	10,000,000.00	10,000,000.00	7,302,714,000.00	7,302,714,000.00	435,637,315.46	225,726,158.67	2,892,333,054.03	8,871,671,673.17	29,806,976,138.36	2,319,090,431.48	31,437,018,570.34
二、本年增减变动金额	10,000,000.00	10,000,000.00	7,102,271,000.00	7,102,271,000.00	435,637,315.46	225,726,158.67	2,892,333,054.03	8,871,671,673.17	29,806,976,138.36	2,319,090,431.48	31,437,018,570.34
(一) 综合收益总额			1,478,333.34	1,478,333.34	40,926,290.25	209,653,487.32	239,700,213.90	1,287,381,563.03	1,877,586,671.91	35,967,780.04	1,877,586,671.91
(二) 所有者投入和减少资本					-40,926,290.25			3,054,012,445.61	3,054,857,517.03	13,242,441.31	3,228,109,962.24
1. 所有者投入的普通股									1,500,000.00		1,500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
三、年末所有者权益合计	10,000,000.00	10,000,000.00	7,320,249,333.34	7,320,249,333.34	476,563,605.71	225,726,158.67	2,908,333,267.93	10,159,051,218.20	31,726,516,610.77	2,355,057,211.52	33,101,573,822.29

企业法定代表人: \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人: \_\_\_\_\_ 会计机构负责人: \_\_\_\_\_



中国建设第二工程有限公司  
合并所有者权益变动表(续)  
2024年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	实收资本(或股本)		资本公积		其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	利润分配	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初	年末	年初	年末								
一、上年年末余额	10,000,000.00	10,000,000.00	188,624,726.77	3,457,989,592.86	3,683,334,065.45		2,457,989,592.86		7,995,084,565.06	27,693,376,000.00	7,437,900,079.73	33,131,376,079.73
二、本年增减变动金额												
(一)所有者投入的普通股	10,000,000.00	10,000,000.00										
(二)其他权益变动												
(三)利润分配												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 专项储备转增资本(或股本)												
(五)专项储备												
1. 计提专项储备												
2. 使用专项储备												
(六)其他												
1. 其他综合收益结转												
2. 其他权益工具投资公允价值变动												
3. 金融资产公允价值变动												
4. 其他												
三、本年所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 专项储备转增资本(或股本)												
5. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00	10,000,000.00	188,624,726.77	3,457,989,592.86	3,683,334,065.45		2,457,989,592.86		7,995,084,565.06	27,693,376,000.00	7,437,900,079.73	33,131,376,079.73
五、上年年末余额	10,000,000.00	10,000,000.00	188,624,726.77	3,457,989,592.86	3,683,334,065.45		2,457,989,592.86		7,995,084,565.06	27,693,376,000.00	7,437,900,079.73	33,131,376,079.73
六、本年增减变动金额												
(一)所有者投入的普通股	10,000,000.00	10,000,000.00										
(二)其他权益变动												
(三)利润分配												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 专项储备转增资本(或股本)												
(五)专项储备												
1. 计提专项储备												
2. 使用专项储备												
(六)其他												
1. 其他综合收益结转												
2. 其他权益工具投资公允价值变动												
3. 金融资产公允价值变动												
4. 其他												
三、本年所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 专项储备转增资本(或股本)												
5. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00	10,000,000.00	188,624,726.77	3,457,989,592.86	3,683,334,065.45		2,457,989,592.86		7,995,084,565.06	27,693,376,000.00	7,437,900,079.73	33,131,376,079.73

企业法定代表人: \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人: \_\_\_\_\_ 会计机构负责人: \_\_\_\_\_



中国建教第二工程有限公司  
母公司所有者权益变动表

2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	本年金额										所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 减:库存股	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	10,000,000.00	7,319,271,000.00	201,227,868.29		430,582,149.98	167,364,983.10	2,859,333,054.03	6,869,584,716.00		27,347,263,771.40	
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000.00	7,319,271,000.00	201,227,868.29		430,582,149.98	167,364,983.10	2,859,333,054.03	6,869,584,716.00		27,347,263,771.40	
三、本年年末余额	10,000,000.00	7,319,271,000.00	201,227,868.29		66,387,704.97	71,521,905.96	239,700,213.90	650,371,258.37		1,027,959,416.54	
(一) 综合收益总额		1,478,333.34	-1,590,000.00		66,387,704.97	71,521,905.96	239,700,213.90	2,397,002,138.95		2,463,389,843.92	
1. 所有者投入和减少资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(二) 专项储备											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(三) 盈余公积											
1. 提取盈余公积											
2. 弥补亏损											
3. 其他											
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取专项储备											
3. 提取盈余公积											
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	10,000,000.00	7,320,749,333.34	199,727,868.29		496,969,854.95	238,886,889.06	3,098,933,267.93	7,019,955,974.33		28,752,223,187.94	

之石印雨

之石印雨

之石印雨

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

企业法定代表人:



中国建第二工程局有限公司  
母公司所有者权益变动表(续)  
2024年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	本位金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△未分配利润	所有者权益合计	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	7,585,573,055.55	204,567,868.29		388,917,654.10		2,455,709,598.86	4,537,740,611.40	25,152,503,785.20	25,152,503,785.20
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	10,000,000,000.00	7,585,573,055.55	204,567,868.29		388,917,654.10		2,455,709,598.86	4,537,740,611.40	25,152,503,785.20	25,152,503,785.20
三、本年年末余额										
(一)综合收益总额		-206,502,025.55	-3,340,000.00		61,669,495.88	167,364,983.10	403,523,458.17	4,537,740,611.40	2,981,844,104.60	2,981,844,104.60
(二)所有者投入和减少资本		-500,000,000.00	-3,340,000.00		61,669,495.88			4,038,234,481.72	4,096,904,077.60	4,096,904,077.60
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他		-500,000,000.00	-3,340,000.00		61,669,495.88			4,038,234,481.72	4,096,904,077.60	4,096,904,077.60
(三)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.专项储备弥补亏损										
(四)利润分配		33,697,944.45								
1.提取盈余公积										
其中:法定盈余公积										
任意盈余公积										
专项储备										
2.提取发展基金										
3.利润分配		33,697,944.45								
其中:提取一般风险准备										
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.专项储备转增资本(或股本)										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	7,310,271,000.00	201,227,868.29		400,587,149.98	167,364,983.10	2,859,233,054.03	6,369,584,716.00	27,347,263,771.40	27,347,263,771.40

企业法定代表人: 之石印雨

主管会计工作负责人: 之周印湘

会计机构负责人: 之物印鹄



局总部纳税  
2022年

中华人民共和国  
税收完税证明



23(0117)11证明 90001968

税务机关 国家税务总局北京市通州区税务局 填发日期 2023年01月17日

纳税人名称 中国建筑第二工程局有限公司 纳税人识别号 91110000100024296D

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2022-01-01至2022-06-30	-206352307.89	
企业所得税	2018-01-01至2022-11-30	190810151.81	
企业所得税(滞纳金)	2018-01-01至2021-12-31	100772.59	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	414397.48	
印花税	2022-01-01至2022-12-10	64002128.10	
妥 善 保 管 印花税(滞纳金)	2022-09-16至2022-09-16	492.98	手 写 无 效
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	17456.86	
车辆购置税	2022-03-17至2022-04-07	31823.00	
环境保护税	2021-10-01至2021-12-31	-38825.7	
环境保护税	2021-10-01至2021-12-31	38825.7	
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	693239.7	

以下内容为空

金额合计(大写) 肆仟玖佰柒拾壹万捌仟壹佰伍拾肆元 陆角叁分 ¥49718154.63



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 23(0117)11证明90001968  
填票人 系统管理员国家税务总局北京市通州区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023年

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 311015240600014925

国家税务总局北京市通州区税务局

填发日期：2024年06月05日

税务机关：第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91110000100024296D		纳税人名称	中国建筑第二工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额	
311016240300412532	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01至2023-12-31	2024-03-27	80,058,809.78	
311016240300412532	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01至2023-12-31	2024-03-27	70,825,960.63	
金额合计	(大写) 人民币壹亿伍仟零捌拾捌万肆仟柒佰柒拾元肆角壹分				¥150,884,770.41	
		填票人 电子税务局	备注一般申报正税主管税务所（科、分局）：国家税务总局北京市通州区税务局第二税务所			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管

2024年

中华人民共和国  
税收完税证明

25(0403)11 证明 00000941

税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	填发日期	2025-04-03
纳税人名称	中国建筑第二工程局有限公司	纳税人识别号	91110000100024296D
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-02-01至2024-07-31	2024-12-18	¥211752753.29
增值税	2024-08-01至2024-12-31	2024-08-30	¥577593.89
企业所得税(滞纳金)	2020-01-01至2022-12-31	2024-03-14	¥4933.30
企业所得税	2020-01-01至2024-11-30	2024-07-15	¥300257387.59
企业所得税	2021-01-01至2022-12-31	2024-04-03	¥8183308.90
城市维护建设税	2024-08-01至2024-12-31	2024-08-30	¥40431.57
房产税	2024-01-01至2024-12-31	2024-10-22	¥9882428.94
印花税	2024-01-10至2024-11-19	2024-11-19	¥57901555.83
城镇土地使用税	2024-01-01至2024-12-31	2024-04-18	¥29921.12
车辆购置税	2024-01-10至2024-02-02	2024-02-04	¥25469.02
耕地占用税	2024-10-30至2024-10-30	2024-11-26	¥694895.85
地方教育附加	2024-08-01至2024-12-31	2024-08-30	¥11551.88
残疾人就业保障金	2023-01-01至2023-12-31	2024-09-29	¥948434.87
金额合计(大写)	壹亿伍仟零肆拾伍万伍仟捌佰陆拾玖元肆角捌分		¥150455869.48

妥善  
保管手  
写  
无  
效税务机关  
(盖章)

备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

25(0403)11 证明 00000941

税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	填发日期	2025-04-03
纳税人名称	中国建筑第二工程局有限公司	纳税人识别号	91110000100024296D
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
教育费附加	2024-08-01至2024-12-31	2024-08-30	¥17327.81

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹仟伍佰零肆拾伍万伍仟捌佰陆拾玖元肆角捌分 ¥150455869.48

税务机关  
(盖章)



备注

填票人 电子税务局

第2页, 总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

深圳纳税  
2022年

纳税证明

深税纳证(2023)158228号

中国建筑第二工程局有限公司(纳税人识别号:91110000100024296D)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,264,983.67	0
2	企业所得税	8,025,119.43	0
3	印花税	983,420.7	0
4	教育费附加	1,449,496.57	0
5	增值税	48,316,550.87	0
6	地方教育附加	966,331	0
7	环境保护税	180,848.2	0
	合计	63,186,750.44	0
	其中,自缴税款	60,770,922.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年526,522.83元,2022年62,660,227.61元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月13日,欠缴税费188,189.61元(壹拾捌万捌仟壹佰捌拾玖圆陆角壹分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302134646906301



2023年

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕294505号

中国建筑第二工程局有限公司(纳税人识别号:91110000100024296D)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,558,719.77	0
2	企业所得税	7,384,437.42	0
3	教育费附加	1,112,883.47	0
4	增值税	37,096,116.71	0
5	地方教育附加	741,922.33	0
6	环境保护税	316,011.08	0
	合计	49,210,090.78	0
	其中,自缴税款	47,355,284.98	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年45,179.14元,2023年49,164,911.64元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年3月8日,欠缴税费121,146.12元(壹拾贰万壹仟壹佰肆拾陆圆壹角贰分)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522403081413885385



2024年

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕882202号

中国建筑第二工程局有限公司(统一社会信用代码:91110000100024296D)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,703,886.86	0
2	企业所得税	9,128,938.58	0
3	教育费附加	730,237.29	0
4	增值税	24,341,240.64	0
5	地方教育附加	486,824.82	0
6	水土保持补偿费收入	146.32	0
7	耕地占用税	-438,930	0
8	环境保护税	253,301.3	0
	合计	36,205,645.81	0
	其中,自缴税款	34,988,437.38	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-438,930元,2023年119,422.41元,2024年36,525,153.4元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费438,930元(肆拾叁万捌仟玖佰叁拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年7月18日,欠缴税费57,706.69元(伍万柒仟柒佰零陆圆陆角玖分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522507182122995513



3、投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称	中国建筑第二工程局有限公司
报告生成时间	2026/03/13 10:50:07
申请人邮箱	805606373@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

## 政府部门公示信息

### ■ 照面信息

统一社会信用代码：91110000100024296D 企业名称：中国建筑第二工程局有限公司  
类型：有限责任公司(法人独资) 法定代表人：石雨  
注册资本：1000000 万人民币 成立日期：1980年12月09日  
营业期限自：1980年12月09日 营业期限至：  
登记机关：北京市市场监督管理局 核准日期：2025年12月19日  
登记状态：存续(在营、开业、在册)  
住所：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

经营范围：土木工程建设和核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	中国建筑股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	1000001004137	企业法人

### ■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	魏德胜	董事	2	张明铁	董事

3	张宽	董事	4	程同普	董事
5	金江平	董事	6	魏德胜	经理
7	徐建林	董事	8	石雨	董事长
9	周湘	财务负责人			

#### I 分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	中国建筑第二工程局有限公司 阜南分公司	91341225MA2UWLD96A	北京市工商行政管理局
2	中国建筑第二工程局有限公司 长沙分公司	91430121MA7KNHNB6W	北京市工商行政管理局
3	中国建筑第二工程局有限公司 无锡分公司	91320203323851627T	北京市工商行政管理局
4	中国建筑第二工程局有限公司 廊坊分公司	91131000MA0G2NEL6L	北京市工商行政管理局
5	中国建筑第二工程局有限公司 佛山分公司		北京市工商行政管理局
6	中国建筑第二工程局有限公司 龙泉分公司	91331181MABLR1AD6C	北京市工商行政管理局
7	中国建筑第二工程局有限公司 潍坊分公司		北京市工商行政管理局
8	中国建筑第二工程局有限公司 天津分公司(1200000000.33. 50)		北京市工商行政管理局
9	中国建筑第二工程局有限公司 河北雄安分公司	91133100MA0DPK5B1U	北京市工商行政管理局
10	中国建筑第二工程局有限公司 山东分公司	91370100MA3MUWF33J	北京市工商行政管理局
11	中国建筑第二工程局有限公司 铁岭制梁场		北京市工商行政管理局

1 2	中国建筑第二工程局有限公司 西南分公司		北京市工商行政管理局
1 3	中国建筑第二工程局宁夏分局		北京市工商行政管理局
1 4	中国建筑第二工程局有限公司 安徽分公司		北京市工商行政管理局
1 5	中国建筑第二工程局有限公司 唐山基地管理分公司		北京市工商行政管理局
1 6	中国建筑第二工程局有限公司 厦门分公司		北京市工商行政管理局
1 7	中国建筑第二工程局有限公司 武义分公司	91330723MA2E7MCB8C	北京市工商行政管理局
1 8	中国建筑第二工程局有限公司 南京分公司	91320115MA1TCA884G	北京市工商行政管理局
1 9	中国建筑第二工程局有限公司 烟台分公司	91370602562538603B	北京市工商行政管理局
2 0	中国建筑第二工程局有限公司 惠东分公司	91441323MA5404DU90	北京市工商行政管理局
2 1	中国建筑第二工程局有限公司 大亚湾分公司		北京市工商行政管理局
2 2	中国建筑第二工程局有限公司 深圳分公司		北京市工商行政管理局
2 3	中国建筑第二工程局有限公司 北京顺义分部		北京市工商行政管理局
2 4	中国建筑第二工程局有限公司 四川分公司		北京市工商行政管理局
2 5	中国建筑第二工程局有限公司 苏州分公司	9132050855805311XY	北京市工商行政管理局
2 6	中国建筑第二工程局有限公司珠 海分公司		北京市工商行政管理局
2 7	中国建筑第二工程局有限公司 湘江新区分公司	91430104MABX145992	北京市工商行政管理局

28	中国建筑第二工程局有限公司 太仓分公司	91320203323851627T	北京市工商行政管理局
29	中国建筑第二工程局有限公司 海南分公司		北京市工商行政管理局
30	中国建筑第二工程局华北分局		北京市工商行政管理局
31	中国建筑第二工程局有限公司 济南分公司		北京市工商行政管理局
32	中国建筑第二工程局有限公司 惠州分公司		北京市工商行政管理局
33	中国建筑第二工程局有限公司 揭阳分公司		北京市工商行政管理局
34	中国建筑第二工程局有限公司 陕西分公司		北京市工商行政管理局
35	中国建筑第二工程局有限公司 泉州分公司		北京市工商行政管理局
36	中国建筑第二工程局有限公司 东莞分公司	91441900787914673K	北京市工商行政管理局
37	中国建筑第二工程局有限公司 青海分公司	916301040591139665	北京市工商行政管理局
38	中国建筑第二工程局有限公司 荣成分公司(3701082100003 575)		北京市工商行政管理局
39	中国建筑第二工程局有限公司 山西分公司		北京市工商行政管理局
40	中国建筑第二工程局有限公司 青岛分公司	91370213797543677P	北京市工商行政管理局
41	中国建筑第二工程局有限公司 汕头分公司		北京市工商行政管理局
42	中国建筑第二工程局有限公司 上海分公司		北京市工商行政管理局

4 3	中国建筑第二工程局有限公司 海淀分部		北京市工商行政管理局
4 4	中国建筑第二工程局有限公司 桂林分公司		北京市工商行政管理局
4 5	中国建筑第二工程局有限公司 荣成分公司	913710825830564276	北京市工商行政管理局
4 6	中国建筑第二工程局有限公司 中南分公司		北京市工商行政管理局
4 7	中国建筑第二工程局有限公司 大连东北分公司		北京市工商行政管理局
4 8	中国建筑第二工程局有限公司 广东分公司		北京市工商行政管理局
4 9	中国建筑第二工程局有限公司 银川分公司		北京市工商行政管理局
5 0	中国建筑第二工程局有限公司 北京平谷分部		北京市工商行政管理局
5 1	中国建筑第二工程局有限公司 深汕分公司	91440300MA5GB7PJ43	北京市工商行政管理局
5 2	中国建筑第二工程局有限公司 吉林分公司		北京市工商行政管理局
5 3	中国建筑第二工程局有限公司 平阳分公司	91330326MA2HBNQD0E	北京市工商行政管理局
5 4	中国建筑第二工程局有限公司 武汉分公司		北京市工商行政管理局
5 5	中国建筑第二工程局有限公司 云南分公司		北京市工商行政管理局
5 6	中国建筑第二工程局有限公司 黑龙江分公司		北京市工商行政管理局
5 7	中国建筑第二工程局有限公司 宣武分部		北京市工商行政管理局
5 8	中国建筑第二工程局有限公司 赣江新区分公司	91360425MA393CEE3E	北京市工商行政管理局

59	中国建筑第二工程局有限公司 江苏分公司	91320115MA1WDQ3U4R	北京市工商行政管理局
60	中国建筑第二工程局有限公司 鹰潭分公司	91360600MA391Y0P3X	北京市工商行政管理局
61	中国建筑第二工程局有限公司 北京西城分部		北京市工商行政管理局
62	中国建筑第二工程局有限公司 北京建筑设计分公司		北京市工商行政管理局
63	中国建筑第二工程局有限公司 北京分公司		北京市工商行政管理局
64	中国建筑第二工程局有限公司 华东分公司	91310106MA1FYMXF0U	北京市工商行政管理局
65	中国建筑第二工程局有限公司 甘肃分公司		北京市工商行政管理局
66	中国建筑第二工程局有限公司 贵州分公司		北京市工商行政管理局
67	中国建筑第二工程局有限公司 核电建设分公司		北京市工商行政管理局
68	中国建筑第二工程局有限公司 北京大兴分部		北京市工商行政管理局
69	中国建筑第二工程局有限公司 珠海分公司		北京市工商行政管理局
70	中国建筑第二工程局有限公司 福州分公司		北京市工商行政管理局
71	中国建筑第二工程局有限公司 湖南分公司	91430105682837560A	北京市工商行政管理局
72	中国建筑第二工程局有限公司 中原分公司		北京市工商行政管理局
73	中国建筑第二工程局有限公司 天津设计分公司	91120111MA06LLYY9Q	北京市工商行政管理局
7	中国建筑第二工程局有限公司		

4	鱼台分公司	91370827MAC3A9AE9Q	北京市工商行政管理局
7 5	中国建筑第二工程局有限公司 常州分公司	91320413MA25H3L85E	北京市工商行政管理局
7 6	中国建筑第二工程局有限公司 望城分公司	91430112MA4PNQKBOJ	北京市工商行政管理局
7 7	中国建筑第二工程局有限公司 北京大兴分公司	91110115MAC68GN67J	北京市工商行政管理局
7 8	中国建筑第二工程局有限公司 眉山分公司	91511400MA6AQYBG24	北京市工商行政管理局
7 9	中国建筑第二工程局有限公司 肇庆分公司	91441284MAC3P8M85B	北京市工商行政管理局
8 0	中国建筑第二工程局有限公司 河南分公司	91410926MA45JFKD76	北京市工商行政管理局

#### 变更信息

暂无变更信息

#### 清算信息

暂无清算信息

#### 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1		建筑施工企业资质证书		2050年01月01日	中华人民共和国住房和城乡建设部	
2		建筑施工企业资质证书		2050年01月01日	中华人民共和国住房和城乡建设部	
	JY31115	《食品	2026年01	2031年01	北京市大兴区	

3	0940634 15	《经营许 可证》	月19 日	月18 日	市场监 督管理 局	热食类食品制售
4	JY31115 0940632 23	《食品 经营许 可证》	2026 年01 月19 日	2031 年01 月18 日	北京市 大兴区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
5	JY31115 0940632 15	《食品 经营许 可证》	2026 年01 月19 日	2031 年01 月18 日	北京市 大兴区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
6	JY31100 1340502 09	《食品 经营许 可证》	2025 年12 月26 日	2030 年12 月25 日	北京经 济技术 开发区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
7	JY31112 0440500 03	《食品 经营许 可证》	2025 年12 月26 日	2030 年12 月25 日	北京市 通州区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
8	JY31112 0440501 17	《食品 经营许 可证》	2025 年12 月26 日	2030 年12 月25 日	北京市 通州区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
9	JY31112 0940403 17	《食品 经营许 可证》	2025 年12 月15 日	2030 年12 月14 日	北京市 通州区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
1 0	JY31106 0040210 49	《食品 经营许 可证》	2025 年11 月19 日	2030 年11 月18 日	北京市 丰台区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
1	JY31106 0040210	《食品 经营许	2025 年11	2030 年11	北京市 丰台区 市场监	热食类食品制售

1	30	可证》	月19 日	月18 日	督管理 局	
1 2	JY31106 0040207 67	《食品 经营许 可证》	2025 年11 月19 日	2030 年11 月18 日	北京市 丰台区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
1 3	JY31112 0440141 67	《食品 经营许 可证》	2025 年11 月10 日	2030 年11 月09 日	北京市 通州区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
1 4	JY31112 0640053 99	《食品 经营许 可证》	2025 年10 月27 日	2030 年10 月26 日	北京市 通州区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
1 5	JY31112 0640053 80	《食品 经营许 可证》	2025 年10 月27 日	2030 年10 月26 日	北京市 通州区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
1 6	JY31112 0940040 83	《食品 经营许 可证》	2025 年10 月23 日	2030 年10 月22 日	北京市 通州区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
1 7	JY31100 0939898 11	《食品 经营许 可证》	2025 年09 月28 日	2030 年09 月27 日	北京经 济技术 开发区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
1 8	JY31100 0939896 00	《食品 经营许 可证》	2025 年09 月28 日	2030 年09 月27 日	北京经 济技术 开发区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
1	JY31105 3238788	《食品 经营许 可证》	2025 年07	2030 年07	北京市 朝阳区 市场监	热食类食品制售

9	29	可证》	月08 日	月07 日	督管理 局	
2 0	JY31117 1137758 21	《食品 经营许 可证》	2025 年06 月12 日	2030 年06 月11 日	北京市 平谷区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
2 1	JY31100 1236984 57	《食品 经营许 可证》	2025 年05 月27 日	2030 年05 月26 日	北京经 济技术 开发区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
2 2	JY31100 1435253 47	《食品 经营许 可证》	2025 年04 月10 日	2030 年04 月09 日	北京经 济技术 开发区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
2 3	JY31112 0434852 11	《食品 经营许 可证》	2025 年04 月01 日	2030 年03 月31 日	北京市 通州区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
2 4	JY31116 9934174 19	《食品 经营许 可证》	2025 年03 月13 日	2030 年03 月12 日	北京市 怀柔区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
2 5	JY31116 9934170 39	《食品 经营许 可证》	2025 年03 月13 日	2030 年03 月12 日	北京市 怀柔区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
2 6	JY31112 0633717 05	《食品 经营许 可证》	2025 年02 月26 日	2030 年02 月25 日	北京市 通州区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
2	JY31112 0633716	《食品 经营许	2025 年02	2030 年02	北京市 通州区 市场监	热食类食品制售

7	90	可证》	月26 日	月25 日	督管理 局	
2 8	JY31112 2032070 61	《食品 经营许 可证》	2024 年12 月30 日	2029 年12 月29 日	北京市 通州区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
2 9	JY31112 2032070 53	《食品 经营许 可证》	2024 年12 月30 日	2029 年12 月29 日	北京市 通州区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
3 0	JY31114 2331642 13	《食品 经营许 可证》	2024 年12 月23 日	2029 年12 月22 日	北京市 昌平区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
3 1	JY31100 0928922 23	《食品 经营许 可证》	2024 年10 月21 日	2029 年10 月20 日	北京经 济技术 开发区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
3 2	JY31100 1628536 15	《食品 经营许 可证》	2024 年09 月30 日	2029 年09 月29 日	北京经 济技术 开发区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
3 3	JY31114 2228513 89	《食品 经营许 可证》	2024 年09 月30 日	2029 年09 月29 日	北京市 昌平区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
3 4	JY31119 0527508 17	《食品 经营许 可证》	2024 年08 月19 日	2029 年08 月18 日	北京市 延庆区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
3	JY31119 0527506	《食品 经营许 可证》	2024 年08	2029 年08	北京市 延庆区 市场监	热食类食品制售

5	49	可证》	月19 日	月18 日	督管理 局	
3 6	JY31105 3026828 13	《食品 经营许 可证》	2024 年07 月18 日	2029 年07 月17 日	北京市 朝阳区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
3 7	JY31100 1325716 19	《食品 经营许 可证》	2024 年06 月13 日	2029 年06 月12 日	北京经 济技术 开发区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
3 8	JY31112 0424552 19	《食品 经营许 可证》	2024 年05 月21 日	2029 年05 月20 日	北京市 通州区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
3 9	JY31115 1023629 43	《食品 经营许 可证》	2024 年04 月19 日	2029 年04 月18 日	北京市 大兴区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
4 0	JY31115 1023629 35	《食品 经营许 可证》	2024 年04 月19 日	2029 年04 月18 日	北京市 大兴区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
4 1	JY31101 1322568 35	《食品 经营许 可证》	2024 年04 月02 日	2029 年04 月01 日	北京市 顺义区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
4 2	JY31101 1322566 27	《食品 经营许 可证》	2024 年04 月02 日	2029 年04 月01 日	北京市 顺义区 市场监 督管理 局	热食类食品制售
4	JY31101 1217574	《食品 经营许 可证》	2023 年11	2028 年11	北京市 通州区	热食类食品制售

3	23	可证》	月21日	月20日	市场监督管理局	
44	JY31101011457870	《食品经营许可证》	2023年09月22日	2028年09月21日	北京市东城区市场监督管理局	热食类食品制售
45	JY31101060995823	《食品经营许可证》	2023年06月29日	2028年06月28日	北京市丰台区市场监督管理局	热食类食品制售
46	JY31101060780619	《食品经营许可证》	2023年05月29日	2028年05月28日	北京市丰台区市场监督管理局	热食类食品制售
47	JY31101140582213	《食品经营许可证》	2023年04月13日	2028年04月12日	北京市昌平区市场监督管理局	热食类食品制售
48	JY31101140473425	《食品经营许可证》	2023年03月27日	2028年03月26日	北京市昌平区市场监督管理局	热食类食品制售
49	JY31101140421819	《食品经营许可证》	2023年03月17日	2028年03月16日	北京市昌平区市场监督管理局	热食类食品制售
50				2022年11月25日	北京市住房和城乡建设委员会	安全生产许可证延期需审查，建筑施工企业安全生产许可证重新核定（已有资质项发生增项、升级等变更需要重新核定安全生产条件的）合并办理
5				2021年01	北京市住房和城乡建设委员会	地基基础工程专业承包壹级，建筑装饰装修工程专业承包壹级，矿山工程施工

1				月25日	城乡建设委员会	总承包贰级，石油化工工程施工总承包贰级，消防设施工程专业承包贰级
52		朝阳区国家会议中心二期项目（初定）配套部分B23地块检测布设工程占道施工	2020年06月05日	2020年07月04日	北京市公安局公安交通管理局	影响交通安全的占道施工行政许可
53				2020年01月05日	北京市住房和城乡建设委员会	建筑施工
54		中组部东楼维修改造项目-市政外线改造工程占道施工	2019年08月13日	2019年08月31日	北京市公安局公安交通管理局	影响交通安全的占道施工行政许可
55				2018年11月02日	市局交管局	影响交通安全的占道施工行政许可
56				2018年11月02日	市局交管局	影响交通安全的占道施工行政许可
57				2018年11月02日	市局交管局	影响交通安全的占道施工行政许可
5		餐饮许		2018年07月29日	北京市食品药	餐饮许可

8		可证		日	品监督管理局	
59		餐饮许可证		2018年07月13日	北京市食品药品监督管理局	餐饮许可
60		餐饮许可证		2018年07月13日	北京市食品药品监督管理局	餐饮许可
61		餐饮许可证		2018年07月13日	北京市食品药品监督管理局	餐饮许可
62		建筑垃圾消纳许可		2018年06月03日	顺义区垃圾渣土管理所	建筑垃圾消纳许可
63		建筑垃圾消纳许可		2018年03月17日	顺义区垃圾渣土管理所	建筑垃圾消纳许可
64		北京市建筑垃圾消纳许可证		2017年12月31日	北京市海淀区市政市容管理委员会	
65		北京市建筑垃圾消纳许可证		2017年12月31日	北京市海淀区市政市容管理委员会	
66		渣土消纳场所许可		2016年08月05日	石景山区城市管理委员会	渣土消纳场所许可证（临时回填场所）
6	JY311151023629	行政许可决定	2019年04月24		北京市大兴区食品药	普通

7	35	书	日		品监督管理局	
68	JY31115 1023629 43	行政许可决定书	2019 年04 月24 日		北京市 大兴区 食品药 品监督 管理局	普通

#### 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

#### 经营异常信息

暂无经营异常信息

#### 严重违法信息

暂无严重违法信息

#### 抽查检查信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	北京市工商行政管理局通州分局	抽查	2017年10月27日	正常

#### 司法协助信息

暂无司法协助信息

#### 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

#### 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

---

**企业自行公示信息** (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

---

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
				认缴出资 方式	认缴出资 额(万元)	认缴出资 日期	公示日期	实缴出资 方式	实缴出资 额(万元)	实缴出资 日期	公示日期
1	中国建筑股份有限公司	287529.0	287529.0	货币	287529.0	2015年12月30日	2016年05月03日	货币	287529.0	2015年12月30日	2016年05月03日

#### I 股权变更信息

暂无股权变更信息
----------

#### I 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	公示日期
1	(京昌) [2019]SPJYHF-3067	行政许可决定书	2019年11月22日		北京市昌平区市场监督管理局	主体业态：单位食堂（工地食堂）； 经营场所：北京市昌平区北七家镇北清路“名佳花园”一期马路对面（工人食堂）； 经营项目：热食类食	有效	

						品制售 ；预包装 食品销 售，含 冷藏冷 冻食品 ***		
2	SYNO.0 000204 7	建筑垃 圾消纳 许可	2017年 09月18 日		顺义区 垃圾渣 土管理 所	建筑垃 圾消纳 许可	有效	
3	202001 6099	朝阳区 国家会 议中心 二期项 目（初 定）配 套部分 B23地 块检测 布设工 程占道 施工	2020年 05月20 日		北京市 公安局 公安交 通管理 局	影响交 通安全 的占道 施工行 政许可	有效	
4	(京)JZ 安许证 字〔201 7〕1003 32	建筑施 工企业 安全生 产许可 证核发	2017年 01月06 日		北京市 住房和 城乡建 设委员 会	建筑施 工	有效	
5	(京丰 ) [2018 ]SPJYBG 2-17	食品经 营许可 证变更	2020年 11月09 日		北京市 丰台区 食品药 品监督 管理局	热食类 食品制 售；冷 食类食 品制售 ；预包装 食品销 售，含 冷藏冷 冻食品 ；散装 食品销 售，含 冷藏冷 冻食品 、不含 熟食** *	有效	

6	京非煤安许证许字[2018]0021号	非煤矿山企业安全生产许可	2018年05月21日	2021年05月20日	北京市安全生产监督管理局	金属非金属矿山采掘施工作业。	有效	
7	2018007409	良乡高教园区市政道路工程一期(学园北街)	2018年10月18日		北京市公安局公安交通管理局	影响交通安全的占道施工行政许可	有效	
8	(京兴)[2017]SPJYHF-1415	行政许可决定书	2016年06月16日		北京市大兴区食品药品监督管理局	--	有效	
9	(京丰)[2018]SPJYBG-2-17	行政许可决定书	2018年01月05日		北京市丰台区食品药品监督管理局	主体业态：单位食堂(职工食堂)； 经营场所：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院4号楼3层1单元301； 经营项目：热食类食品制售；冷食类食品制售；预包装食品销售，含冷藏冷冻食品；散装食品销售，含冷藏冷	有效	

						冻食品、不含熟食***		
10	(京)JZ安许证字〔2019〕100332	建筑施工企业安全生产许可证核发	2019年11月26日		北京市住房和城乡建设委员会	安全生产许可证延期需审查，建筑施工企业安全生产许可证重新核定（已有资质项发生增项、升级等变更需要重新核定安全生产条件的）合并办理	有效	
11	(京昌) [2017]SPJYHF-457	行政许可决定书	2017年02月24日		北京市昌平区食品药品监督管理局	--	有效	
12	2018007309	良乡高教园区市政道路工程一期（卓秀北街）	2018年10月18日		市局交管局	影响交通安全的占道施工行政许可	有效	
13	(京房) [2018]SPJYHF-1581	食品经营许可证新办	2018年06月07日		北京市房山区食品药品监督管理局	热食类食品制售***	有效	
						主体业态：单位食堂（工地		

14	(京昌) [2019] ]SPJYHF -3068	行政许 可决定 书	2019年 11月22 日		北京市 昌平区 市场监 督管理 局	食堂) ; 经营场 所:北 京市昌 平区北 七家镇 北清路 “名佳 花园” 一期马 路对面 (项目 部食堂 ); 经营项 目:热 食类食 品制售** *	有效	
15	D21112 3086	建筑业 企业资 质许可 (权限 内)	2016年 01月26 日		北京市 住房和 城乡建 设委员 会	地基基 础工程 专业承 包壹级 ,建筑 装修装 饰工程 专业承 包壹级 ,矿山 工程施 工总承 包贰级 ,石油 化工工 程施工 总承包 贰级, 消防设 施工程 专业承 包贰级	有效	
16	(京昌) [2016] ]SPJYHF -4057	行政许 可决定 书	2016年 08月31 日		北京市 昌平区 食品药 品监督 管理局	--	有效	
						建筑施 工(具		

17	(京)JZ安许证字【2017】100332	安全生产许可证	2017年01月06日	2020年01月05日	北京市住房和城乡建设委员会	体许可范围详见北京市住建委官网公示信息)	有效	
18	2019059199	中组部东楼维修改造项目-市政外线改造工程占道施工	2019年08月13日		北京市公安局公安交通管理局	影响交通安全的占道施工行政许可	有效	
19	(京昌)[2017]SPJYHF-459	行政许可决定书	2017年02月24日		北京市昌平区食品药品监督管理局	--	有效	
20	(京)FM安许证字[2018]0020号	非煤矿山类	2018年05月21日	2021年05月20日	北京市安全生产监督管理局	金属非金属矿产采掘施工作业	有效	
21	(京顺)[2017]SPJYHF-558	行政许可决定书	2017年03月14日		北京市顺义区食品药品监督管理局	--	有效	
22	(京顺)[2018]SPJYHF-549	食品经营许可证新办	2018年03月06日		北京市顺义区食品药品监督管理局	热食类食品制售***	有效	
23	---	北京市建筑垃圾消纳许可证	2017年07月27日		北京市海淀区市政市容管理委员会	---	有效	
	京石政容许可决(建	渣土消	2016年		石景山区城市	渣土消纳场所许可证		

24	建筑垃圾[2016]第002号	纳场所许可	02月06日		综合管理委员会	(临时回填场所)	有效	
25	(京昌)[2019]SPJYHF-3150	行政许可决定书	2019年11月29日		北京市昌平区市场监督管理局	主体业态：单位食堂（职工食堂）；经营场所：北京市昌平区沙河镇（北京沙河高教园区住宅及配套三期B区B-2#住宅等7项职工食堂）；经营项目：热食类食品制售**	有效	
26	SYNO.0002108	建筑垃圾消纳许可	2017年12月04日		顺义区垃圾渣土管理所	--	有效	
						主体业态：单位食堂（工地食堂）；经营场所：北京市朝阳区奥林匹克公园中心区B23地块，国家会		

27	(京朝) [2020] ]SPJYHF -1065	行政许 可决定 书	2020年 03月30 日		北京市 朝阳区 市场监 督管理 局	议中心 二期项 目(初 定)配 套部分B 23地块 (工人 食堂) ; 经营项 目:热 食类食 品制售 ;预包 装食品 销售, 含冷藏 冷冻食 品***	有效	
28	(京兴) [2018] ]SPJYHF -1513	行政许 可决定 书	2018年 05月22 日		北京市 大兴区 食品药 品监督 管理局	主体业 态:单 位食堂 (工地 食堂) ; 经营场 所:北 京市大 兴区榆 垓镇祥 和街与 榆平路 交叉口 东300米 (工人 食堂) ; 经营项 目:热 食类食 品制售** *	有效	
29	--	北京市 建筑垃 圾消纳 许可证	2018年 08月23 日		北京市 海淀区 市政市 容管理 委员会	--	有效	
	(京朝)	行政许	2017年		北京市 朝阳区			

30	) [2017]SPJYHF-133	可决定书	01月12日		食品药品监督管理局	--	有效	
31	(京食药)餐证字2015110106001725	餐饮许可证	2015年07月14日		北京市食品药品监督管理局	餐饮许可	有效	
32	(京昌) [2019]SPJYHF-3148	行政许可决定书	2019年11月29日		北京市昌平区市场监督管理局	主体业态：单位食堂（工地食堂）；经营场所：北京市昌平区沙河高教园区住宅及配套三期B区B-2#住宅等7项工人食堂）；经营项目：热食类食品制售**	有效	
33	(京兴) [2019]SPJYHF-871	行政许可决定书	2019年04月24日		北京市大兴区食品药品监督管理局	--	有效	
34	D111010151	中华人民共和国住房和城乡建设部	2016年02月05日		中华人民共和国住房和城乡建设部	--	有效	
	(京兴)	食品经	2018年		北京市大兴区	热食类		

35	) [2018]SPJYHF-1513	营许可证新办	05月22日		食品药品监督管理局	食品制售***	有效	
36	(京丰) [2020]SPJYHF-436	行政许可决定书	2020年04月10日		北京市丰台区市场监督管理局	主体业态：单位食堂（工地食堂）；经营场所：北京市丰台区卢沟桥乡岳各庄村；经营项目：热食类食品制售** *	有效	
37	(京房) [2018]SPJYHF-1056	行政许可决定书	2018年05月09日		北京市房山区食品药品监督管理局	主体业态：单位食堂（工地食堂）；经营场所：房山区良乡高教育园区北京理工大学良乡校区区内；经营项目：热食类食品制售** *	有效	
38	(京昌) [2016]SPJYHF-4056	行政许可决定书	2016年08月31日		北京市昌平区食品药品监督管理局	——	有效	
	(京食药)				北京市			

39	餐证字2015110106001724	餐饮许可证	2015年07月14日		食品药品监督管理局	餐饮许可	有效	
40	(京兴)[2018]SPJYHF-862	行政许可决定书	2018年04月08日		北京市大兴区食品药品监督管理局	主体业态：单位食堂（工地食堂）；经营场所：北京市大兴区礼贤镇新机场东航基地生活服务区一期工程项目食堂（管理人员食堂）；经营项目：热食类食品制售**	有效	
41	(京兴)[2018]SPJYHF-1111	行政许可决定书	2018年04月23日		北京市大兴区食品药品监督管理局	主体业态：单位食堂（工地食堂）；经营场所：北京市大兴区榆垓镇祥和街与榆平路交叉口东300米（项目部食堂）；经营项目：热	有效	

						食类食品制售** *		
4 2	(京兴) [2018] JSPJYHF -861	行政许 可决定 书	2018年 04月08 日		北京市 大兴区 食品药 品监督 管理局	主体业 态：单 位食堂 (工地 食堂) ； 经营场 所：北 京市大 兴区礼 贤镇新 机场东 航基地 生活服 务区一 期工程 项目工 人食堂 (工人 食堂) ； 经营项 目：热 食类食 品制售** *	有效	
4 3	(京顺) [2018] JSPJYHF -549	行政许 可决定 书	2018年 03月06 日		北京市 顺义区 食品药 品监督 管理局	主体业 态：单 位食堂 (职工 食堂) ； 经营场 所：北 京市顺 义区顺 义新城 第29街 区综合 实验楼 等2项( 航空安 全实验 基地项 目)； 经营项 目：热	有效	

						食类食品制售** *		
4 4	(京房) [2018] JSPJYHF -1581	行政许可 决定书	2018年 06月07 日		北京市 房山区 食品药 品监督 管理局	主体业 态：单 位食堂 (工地 食堂) ； 经营场 所：房 山区良 乡高教 园区北 京理工 大学良 乡校区 内(工 人食堂 )； 经营项 目：热 食类食 品制售** *	有效	
4 5	(京西) [2018] JSPJYHF -806	食品经 营许可 证新办	2018年 06月12 日		北京市 西城区 食品药 品监督 管理局	热食类 食品制 售；预 包装食 品销售 ，含冷 藏冷冻 食品***	有效	
4 6	A00141 110112 01	建筑施 工企业 资质证 书	2016年 02月05 日		中华人 民共和 国住房 和城乡 建设部	--	有效	
4 7	(京朝) [2016] JSPJYHF -9475	行政许 可决定 书	2016年 12月26 日		北京市 朝阳区 食品药 品监督 管理局	--	有效	
4	(京门) [2016]	行政许	2016年		北京市 门头沟 区食品			

8	JSPJYHF-458	可决定书	10月17日		药品监督管理局	--	有效	
49	(京兴)[2018]JSPJYHF-861	食品经营许可证新办	2018年04月08日		北京市大兴区食品药品监督管理局	热食类食品制售***	有效	
50	(京丰)[2019]JSPJYHF-2684	行政许可决定书	2019年07月23日		北京市丰台区市场监督管理局	--	有效	
51	(京兴)[2019]JSPJYHF-870	行政许可决定书	2019年04月24日		北京市大兴区食品药品监督管理局	--	有效	
52	(京门)[2016]JSPJYHF-459	行政许可决定书	2016年10月17日		北京市门头沟区食品药品监督管理局	--	有效	
53	(京食药)餐证字2015110106001723	餐饮许可证	2015年07月14日		北京市食品药品监督管理局	餐饮许可	有效	
54	(京食药)餐证字2015110107001476	餐饮许可证	2015年07月30日		北京市食品药品监督管理局	餐饮许可	有效	
55	(京房)[2018]JSPJYHF-1056	食品经营许可证新办	2018年05月09日		北京市房山区食品药品监督管理局	热食类食品制售***	有效	
						主体业态：单位食堂		

56	(京西) [2018] JSPJYHF -806	行政许 可决定 书	2018年 06月12 日	北京市 西城区 食品药 品监督 管理局	(工地 食堂) ; 经营场 所:北 京市西 城区宣 武门外 大街东 侧庄胜 二期项 目; 经营项 目:热 食类食 品制售 ; 预包 装食品 销售, 含冷藏 冷冻食 品***	有效	
57	(京昌) [2019] JSPJYHF -2748	行政许 可决定 书	2019年 09月29 日	北京市 昌平区 市场监 督管理 局	主体业 态:单 位食堂 (工地 食堂) ; 经营场 所:北 京市昌 平区沙 河镇丰 善村(昌 平区沙 河镇丰 善村职 工住宅 项目(二 标段)) ; 经营项 目:热 食类食 品制售** *	有效	
5	行政许 可决定	(京顺) [2017] JSPJYHF	2017年 03月14	北京市 顺义区 食品药	--	有效	

8	书	-556	日		品监督管理局			
59	(京昌) [2017] JSPJYHF -458	行政许可 决定书	2017年 02月24 日		北京市 昌平区 食品药 品监督 管理局	--	有效	
60	(京兴) [2017] JSPJYHF -1414	行政许可 决定书	2017年 06月20 日		北京市 大兴区 食品药 品监督 管理局	--	有效	
61	(京兴) [2018] JSPJYHF -862	食品经 营许可 证新办	2018年 04月08 日		北京市 大兴区 食品药 品监督 管理局	热食类 食品制 售***	有效	
62	201800 7509	良乡高 教园区 市政道 路工程 一期(致 美北街)	2018年 10月18 日		北京市 公安局 公安交 通管理 局	影响交 通安全 的占道 施工行 政许可	有效	
63	(京兴) [2018] JSPJYHF -1111	食品经 营许可 证新办	2018年 04月23 日		北京市 大兴区 食品药 品监督 管理局	热食类 食品制 售***	有效	
						主体业 态：单 位食堂 (职工 食堂) ； 经营场 所：北 京市丰 台区汽 车博物 馆东路6 号院4号 楼3层1 单元301		

64	(京丰) [2020]SPJYBG 2-133	行政许可 决定书	2020年 03月16 日		北京市 丰台区 市场监 督管理 局	； 经营项 目：热 食类食 品制售 ；冷食 类食品 制售； 预包装 食品销 售，含 冷藏冷 冻食品 ；散装 食品销 售，含 冷藏冷 冻食品 、不含 熟食***	有效	
65	(京海) [2017] ]SPJYHF -895	行政许 可决定 书	2017年 03月21 日		北京市 海淀区 食品药 品监督 管理局	--	有效	
66	(京石) [2016] ]SPJYHF -797	行政许 可决定 书	2016年 08月02 日		北京市 石景山 区食品 药品监 督管理 局	--	有效	
67	(京石) [2016] ]SPJYHF -901	行政许 可决定 书	2016年 09月05 日		北京市 石景山 区食品 药品监 督管理 局	--	有效	

#### ■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

#### ■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

## 2024年度报告

### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9111000010002429 6D 企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

企业通信地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座 邮政编码：100160

企业联系电话：010-51579612

企业电子邮箱：liyuying@cscec.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

### 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中国建筑第二工程局有限公司	网站	www.cscec2b.com.cn

### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑股份有限公司	1000000	2021年01月08日	货币	1000000	2021年01月08日	货币

## ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

## ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

## ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	15102 人	失业保险	15102 人
职工基本医疗保险	15102 人	工伤保险	15102 人
生育保险	15102 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

单位缴费基数	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### 2023年度报告

#### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91110000100024296D 企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

企业通信地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座 邮政编码：100160

企业联系电话：010-51579655

企业电子邮箱：liyuying@cscec.cn

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑、施工

#### 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中国建筑第二工程局有限公司	网站	http://www.cscec2b.com.cn/

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑股份有限公司	1000000	2021年01月08日	货币	1000000	2021年01月08日	货币

#### 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

## I 社保信息

城镇职工基本养老保险	15215 人	失业保险	15215 人
职工基本医疗保险	15215 人	工伤保险	15215 人
生育保险	15215 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

## 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

## 股权变更信息

暂无股权变更信息

## 2022年度报告

### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9111000010002429 6D 企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

企业通信地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院 E座 邮政编码：100160

企业联系电话：51579655

企业电子邮箱：51816636@vip.163.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑、施工

### 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中国建筑第二工程局有限公司	网站	http://www.cscec2b.com.cn/

### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑股份有限公司	1000000	2021年01月08日	货币	1000000	2021年01月08日	货币

### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	14376 人	失业保险	14376 人
职工基本医疗保险	14376 人	工伤保险	14376 人
生育保险	14376 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	

	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### [2021年度报告](#)

#### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9111000010002429 企业名称：中国建筑第二工程局有限公司  
6D

企业通信地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院 E座 邮政编码：100160

企业联系电话：51579655 企业电子邮箱：51816636@vip.163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑、施工

#### 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中国建筑第二工程局有限公司	网站	http://www.cscec2b.com.cn/

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑股份有限公司	1000000	2021年01月08日	货币	1000000	2021年01月08日	货币

#### 对外投资信息

暂无对外投资信息

### I 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### I 社保信息

城镇职工基本养老保险	16529 人	失业保险	16529 人
职工基本医疗保险	16529 人	工伤保险	16529 人
生育保险	16529 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### 2020年度报告

#### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91110000100024296D 企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

企业通信地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座 邮政编码：100160

企业联系电话：010-51579655

企业电子邮箱：51816636@vip.163.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：国有控股

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑、施工

### 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中国建筑第二工程局有限公司	网站	http://www.cscec2b.com.cn

### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑股份有限公司	500000	2016年1月30日		500000	2016年1月30日	

### 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	厦门安禧建设有限公司	91350206MA3405JN9A
2	珠海泰邦建设工程有限公司	91440400MA545XWC9F

### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

## I 社保信息

城镇职工基本养老保险	15762 人	失业保险	15762 人
职工基本医疗保险	15762 人	工伤保险	15762 人
生育保险	15762 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

## I 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

## ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

## ■ 2019年度报告

### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9111000010002429 6D 企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

企业通信地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座 邮政编码：100160

企业联系电话：010-51579655

企业电子邮箱：51816636@vip.163.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：国有控股

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑、施工

### ■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中国建筑第二工程局有限公司	网站	http://www.cscec2b.com.cn

### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑股份有限公司	500000	2016年1月30日		500000	2016年1月30日	

#### ■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	中建二局水利建设有限公司	91230103MA1B1YN2XW
2	岳阳市三峡水环境综合治理有限责任公司	91430600MA4QR5NR6J
3	中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	91120111MA06RLQC0Y
4	彭泽县三峡水环境综合治理有限责任公司	91360430MA392FA14J
5	中建二局长春建设工程有限公司	91220102MA17BLEJ74
6	中建二局公共设施运营管理有限公司	91110106MA01J31737
7	大同国际会展中心管理有限公司	91140200MA0KWLT1X1
8	武汉中建武地开发建设有限公司	91420100MA4K3QJT87
9	中建二局安徽建设有限公司	91340300MA2U715A27

#### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

## ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	15705 人	失业保险	15705 人
职工基本医疗保险	15678 人	工伤保险	15701 人
生育保险	12187 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

## 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

## 股权变更信息

暂无股权变更信息

## 2018年度报告

### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9111000010002429 6D 企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

企业通信地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院 E座 邮政编码：100160

企业联系电话：010-51579655

企业电子邮箱：51816636@vip.163.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：国有控股

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑、施工

### 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中国建筑第二工程局有限公司	网站	http://www.cscec2b.com.cn

## I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑股份有限公司	500000	2016年1月30日		500000	2016年1月30日	

## I 对外投资信息

暂无对外投资信息

## I 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

## I 社保信息

城镇职工基本养老保险	13622 人	失业保险	12122 人
职工基本医疗保险	4501 人	工伤保险	12184 人
生育保险	12187 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	

	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### [2017年度报告](#)

#### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9111000010002429 6D 企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

企业通信地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座 邮政编码：100160

企业联系电话：010-51579655

企业电子邮箱：51816636@vip.163.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：国有控股

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑、施工

#### 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中国建筑第二工程局有限公司	网站	http://www.cscec2b.com.cn/

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑股份有限公司	500000	2017年12月13日		500000	2017年12月13日	

#### 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
----	----	--------------

1	玉溪中建城南管廊建设运营有限公司	91530402MA6L463399
2	沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	91130992MA09BTY35M
3	赤峰市中建中环路建设运营有限公司	91150404MA0N3PJN1N
4	赤峰市中建医疗建设项目管理有限公司	91150404MA0NFBP33U
5	中建二局(西藏)建设有限公司	91540194MA6T28W78K
6	中建二局玉溪城市空间建筑工程有限公司	91530402MA6KUMN81D
7	郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	91410108MA40G0ML38
8	石家庄中建牛石道路建设有限公司	91130185MA08TNTJ5M
9	六盘水董大公路投资开发有限责任公司	91520200MA6E0PN13H

#### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### 社保信息

城镇职工基本养老保险	13923 人	失业保险	12342 人
职工基本医疗保险	13923 人	工伤保险	13923 人
生育保险	13923 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	

	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### 2016年度报告

## 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9111000010002429 企业名称：中国建筑第二工程局有限公司  
6D

企业通信地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院 E座 邮政编码：100160

企业联系电话：010-51579655

企业电子邮箱：51816636@vip.163.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：国有控股

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑、施工

## 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中国建筑第二工程局有限公司	网站	http://www.cscec2b.com.cn/

## 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑股份有限公司	500000	2016年12月01日		500000	2016年12月01日	

## 对外投资信息

--	--	--

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	91530402MA6K8BRCXX
2	武汉当代北辰置业有限公司	91420100303506412N
3	中建（深圳）绿建投资有限公司	91440300MA5DMXC55Y
4	深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	91441500MA4UP3PW7K
5	杭州北辰置业有限公司	91330109311369446A
6	赤峰市中建中环路建设运营有限公司	91150404MA0N3PJN1N
7	北京中建方程投资管理有限公司	91110106MA001YDB8U
8	六盘水董大公路投资开发有限责任公司	91520200MA6E0PN13H
9	中建（廊坊）新能源有限公司	91131002336325263K
10	中建科技（北京）有限公司	91110112MA004UPQ2N
11	林芝雅江实业投资有限公司	91540400064655524L

### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### 社保信息

城镇职工基本养老保险	
------------	--

	险	13927 人	失业保险	12812 人
	职工基本医疗保险	13927 人	工伤保险	13927 人
	生育保险	13927 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示		
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示		
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示		
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示		
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示		
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示		
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示		
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示		
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示		
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示		
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示		
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示		
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示		

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

## ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

## ■ 2015年度报告

### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91110000100024296D 企业名称：中国建筑第二工程局有限公司  
企业联系电话：010-51816633 邮政编码：100160  
企业通信地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座  
企业电子邮箱：scb\_jianghongli@163.com 从业人数：企业选择不公示  
企业经营状态：开业 是否有网站或网店：是  
有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有投资信息或购买其他公司股权：否

### ■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中国建筑第二工程局有限公司	网站	http://2bur.cscec.com/

### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑股份有限公司	287529	2015年12月30日	货币	287529	2016年02月15日	货币

## 对外投资信息

暂无对外投资信息

## 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

## 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

## 股权变更信息

暂无股权变更信息

## 2014年度报告

### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91110000100024296D 企业名称：中国建筑第二工程局有限公司  
企业联系电话：010-51816837 邮政编码：100160  
企业通信地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座  
企业电子邮箱：51816636@vip.163.com 从业人数：10698  
企业经营状态：开业 是否有网站或网店：是

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

#### I 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中国建筑第二工程局有限公司	网站	www.cscec2b.com.cn

#### I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑股份有限公司	187799	2014年12月29日	货币	187799	2014年12月29日	货币

#### I 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	河北中建地产有限公司	131000000030804
2	北京中建地产有限公司	110106010529361
3	中建二局土木工程有限公司	110000011482109
4	中建二局安装工程有限公司	110000000446115
5	中建二局第一建筑工程有限公司	110000410183234
6	中建二局大连建筑工程有限公司	210245000002900
7	深圳市建工房地产开发公司	440301103537967
8	武汉当代北辰置业有限公司	420100000432371

9	中建二局装饰工程有限公司	110112006694532
10	中建钢构有限公司	440301103621141
11	中建安装工程有限公司	320100000004497
12	中建廊坊基础设施有限公司	131000000027059
13	中建二局深圳南方实业有限公司	440301103052905
14	中建二局第三建筑工程有限公司	110000004326069
15	杭州北辰置业有限公司	330181000462188
16	中建二局第四建筑工程有限公司	120191000049941
17	廊坊中建机械有限公司	131000000024655
18	中建电力建设有限公司	110000011441615
19	中建二局第二建筑工程有限公司	410300110001291

#### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

## 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

## 股权变更信息

暂无股权变更信息

## 2013年度报告

### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91110000100024296D 企业名称：中国建筑第二工程局有限公司  
企业联系电话：010-51816837 邮政编码：100160  
企业通信地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座  
企业电子邮箱：51816636@vip.163.com 从业人数：9306  
企业经营状态：开业 是否有网站或网店：是  
有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有投资信息或购买其他公司股权：是

### 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中国建筑第二工程局有限公司	网站	www.cscec2b.com.cn

### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
----	----	-----------	--------	--------	-----------	--------	--------

1	中国建筑股份有限公司	183857	2011年09月01日	货币	183857	2011年09月01日	货币
---	------------	--------	-------------	----	--------	-------------	----

## ■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	中建二局第二建筑工程有限公司	410300110001291
2	中建二局第三建筑工程有限公司	110000004326069
3	廊坊中建机械有限公司	131000000024655
4	中建二局装饰工程有限公司	110112006694532
5	河北中建地产有限公司	131000000030804
6	中建二局安装工程有限公司	110000000446115
7	北京华诚信建筑检测有限责任公司	110106003466314
8	北京中建地产有限公司	110106010529361
9	中建二局第四建筑工程有限公司	120191000049941
10	中建二局第一建筑工程有限公司	110000410183234
11	中建廊坊基础设施有限公司	131000000027059
12	中建电力建设有限公司	110000011441615
13	深圳市建工房地产开发公司	440301103537967
14	中建二局土木工程有限公司	110000011482109
1		

5	中建钢构有限公司	440301103621141
1 6	中建安装工程有限公司	320100000004497
1 7	中建二局大连建筑工程有限公司	210245000002900
1 8	中建二局深圳南方实业有限公司	440301103052905

#### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### 股权变更信息

暂无股权变更信息

## 股东信息及股东关系证明

# 中国建筑第二工程局有限公司章程

## 第一章 总 则

**第一条** 为适应社会主义市场经济发展的要求,建立中国特色现代国有企业制度,规范本公司的组织和行为,保护公司、股东和债权人的合法权益,依据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)、《中国共产党章程》及有关法律、法规的规定,制定本章程。

**第二条** 公司的中文名称:中国建筑第二工程局有限公司。

**第三条** 公司的住所:北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号。

**第四条** 公司的注册资本为:人民币壹佰亿元整。

**第五条** 公司的董事长为公司的法定代表人,代表公司执行事务。

**第六条** 公司的组织形式为有限责任公司。

**第七条** 公司为永久存续的有限责任公司。

**第八条** 公司依法自主经营、独立核算、自负盈亏、独立承担民事责任。公司的股东以其出资额为限对公司承担责任,公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

**第九条** 公司的一切活动均应遵守中华人民共和国法律和法规,保护股东的权益。

**第十条** 根据《中国共产党章程》《中国共产党国有企业基



公司经营方式：施工、安装、设计、制作、总承包。

公司的经营范围和方式以最后经工商登记部门核准的为准。

**第十三条** 公司根据业务需要，可以设立子公司和分公司。

**第十四条** 公司的经营期限：长期。

### 第三章 公司股东及其出资

**第十五条** 公司的唯一股东为：中国建筑股份有限公司。

注册地址：北京市海淀区三里河路15号中建大厦

**第十六条** 公司股东的出资方式、出资额以及占公司注册资本的比例为：

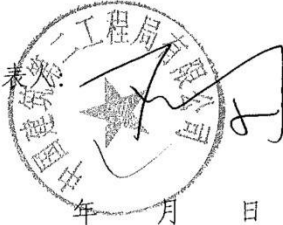
股东名称	出资方式	出资额（万元）	出资比例	出资时间
中国建筑股份有限公司	净资产	43557	100%	2007.12.12
	货币资金	456443		2016.11.30
	货币资金	500000		2021.01.08
	合计	1000000		

**第十七条** 公司经公司登记机关注册后，股东不得抽出投资。

**第十八条** 公司增加或减少注册资本由股东以书面形式作出决定，但公司减少资本后的注册资本不得低于《公司法》规定的最低限额。

(本页为中国建筑第二工程局有限公司章程签字页，无正文)

法定代表人:



日期: 年 月 日

## 联合体成员单位

### 企业基础信息情况表

企业注册名称	深圳市安达业建设集团有限公司				
注册资本	8000 万元（人民币）	成立日期	1986 年 03 月 29 日	企业性质	有限责任公司
控股股东/投资人名称及出资比例	喻利红，65%；黄沐生，35%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	/				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/			
	被管理关系单位名称	/			
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702				
资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 工程设计建筑装饰工程专项乙级	企业信用等级	B	企业法人代表	喻利红
企业规模、专业技术人员规模	1. 企业员工共 <u>70</u> 人； 2. 一级注册建造师、中级及以上工程师共 <u>25</u> 人 （按全国建筑市场监管公共服务平台填写）；				
近三年综合贡献度	2022 年： <u>103.454610</u> 万元 2023 年： <u>168.293869</u> 万元 2024 年： <u>143.279326</u> 万元	近三年平均营业额		2022 年： <u>4119.58035</u> 万元 2023 年： <u>7122.598919</u> 万元 2024 年： <u>9992.507673</u> 万元	
其他	企业负债率：2022 年：35.8% 2023 年：96.48% 2024 年：78.09%				

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图），查询截图需体现查询时间（招标公告发布之日起至投标截止日）。



统一社会信用代码

91440300192476803B

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市安达业建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 喻利红

成立日期 1986年03月29日

住所

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安  
创新科技广场一期A座702

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年08月08日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244073618

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

法定代表人: 喻利红

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有效期至: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月19日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344105986

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

法定代表人: 喻利红

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有效期至: 至2030年04月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244410444

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

法定代表人: 喻利红

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有效期: 至2029年12月31日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日



统一社会信用代码：91440300192476803B

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]005635

企业名称：深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人：喻利红

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月10日 至 2029年02月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年02月10日



## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市安达业建设集团有限公司

账户号码： 44250100004300001345

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

法定代表人： 喻利红  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840009662607



1020013Lu1723520547470343

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市安达业建设集团有限公司

存续 (在筹、开业、在册)

集团名称: 深圳市安达业建设集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 91440300192476803B  
注册号:  
法定代表人: 喻利江  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1986年03月29日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### ■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192476803B
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 8000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司
- 法定代表人: 喻利江
- 成立日期: 1986年03月29日
- 核准日期: 2025年12月16日
- 登记状态: 存续 (在筹、开业、在册)

住所: 深圳市福田区沙头角天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

经营范围: 一般经营项目: 智能化设备及机电设备安装上门维护; 园林机械、花木的购销; 润滑油; 仓储服务; 国内贸易; 展览设计; 绿化环境设计; 绿化养护; 市政绿化养护; 交通安全设施养护、机械设施租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 市政养护工程、交通设施工程、电子监控安装工程、智能交通设施工程、交通安全设施工程、地基基础工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、特种工程 (限结构补强)、清洗净化工程、防辐射工程、实验室工程、体育场地设施安装工程、特种设备安装工程、室内外展览工程、土木工程、土石方工程、绿化和城市园林绿化工程的设计与施工; 空净安装; 混凝土预制及运输; 第二类医疗器械销售; 第二类医疗器械经营; 建筑劳务分包作业 (建筑劳务除外)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业内部照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzqktr/djzj/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzqktr/djzj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

- 营业期限自: 1986年03月29日
- 营业期限至: 2030年03月29日

通知

没有新通知

3月10日, 星期二  
正月廿二

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 十五	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 二十
9 廿一	10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 二月	20 初一	21 初二	22 初三
23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十
30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六	5 十七

30分钟 + 开始专注

企业详情

**深圳市安达业建设集团有限公司**

广东省·深圳市  
 统一社会信用代码 914403001924768038  
 企业法人代表 喻利红  
 企业登记注册类型 有限责任公司  
 企业注册地址 广东省·深圳市  
 企业经营地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

资质项 8项 注册人员 29名 历史业绩 22项

相关信息

- 企业资质详情
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

首页 收藏 分享

注册人员

一级注册建造师 (10) 二级注册建造师 (17) 一级注册造价工程师 (1)

1. 田伟棠

身份证号	362329*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202502480
注册专业	建筑工程

2. 田伟棠

身份证号	362329*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202502480
注册专业	机电工程

3. 刘翠芹

身份证号	410527*****48
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202304709
注册专业	建筑工程

4. 吴奕海

身份证号	440506*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202103231
注册专业	建筑工程



企业详情

**深圳市安达业建设集团有限公司**

广东省·深圳市  
 统一社会信用代码 914403001924768038  
 企业法人代表 喻利红  
 企业登记注册类型 有限责任公司  
 企业注册地址 广东省·深圳市  
 企业经营地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

资质项 8项 注册人员 29名 历史业绩 22项

相关信息

- 企业资质详情
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

首页 收藏 分享

注册人员

一级注册建造师 (10) 二级注册建造师 (17) 一级注册造价工程师 (1)

4. 吴奕海

身份证号	440506*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202103231
注册专业	建筑工程

5. 吴奕海

身份证号	440506*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202103231
注册专业	市政公用工程

6. 龚金宝

身份证号	350583*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202401757
注册专业	建筑工程

7. 谢军华

身份证号	431081*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202404237
注册专业	建筑工程



企业详情

**深圳市安达业建设集团有限公司**

广东省·深圳市  
 统一社会信用代码 914403001924768038  
 企业法人代表 喻利红  
 企业登记注册类型 有限责任公司  
 企业注册地址 广东省·深圳市  
 企业经营地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

资质项 8项 注册人员 29名 历史业绩 22项

相关信息

- 企业资质详情
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

首页 收藏 分享

注册人员

一级注册建造师 (10) 二级注册建造师 (17) 一级注册造价工程师 (1)

注册专业 一级注册造价工程师

注册号 (执业印章号)	粤1442023202404237
注册专业	建筑工程

8. 艾海洋

身份证号	360622*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201907895
注册专业	建筑工程

9. 魏鹏军

身份证号	441424*****79
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202500157
注册专业	市政公用工程

10. 刘国华

身份证号	420921*****57
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1432012201309912
注册专业	市政公用工程

已经是最后一条了!







### 深圳市安达业建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192476803B	企业法定代表人	喻利红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄盛博	440582199*****99	二级注册建造师	粤2442022202218407	市政公用工程
17	赵俊凯	510522198*****37	二级注册建造师	粤2442022202225300	建筑工程
18	曹敬红	440781199*****24	二级注册建造师	粤2442022202308893	建筑工程
19	杨伟强	440582199*****39	二级注册建造师	粤2442022202309908	建筑工程
20	刘国华	420921197*****57	一级注册建造师	粤1432012201309912	市政公用工程
21	艾海祥	360622198*****18	一级注册建造师	粤1442017201907695	建筑工程
22	吴志涛	440506199*****13	一级注册建造师	粤1442020202103231	建筑工程
23	吴志涛	440506199*****13	一级注册建造师	粤1442020202103231	市政公用工程
24	刘耀芬	410527197*****48	一级注册建造师	粤1442022202304709	建筑工程
25	魏融军	441424199*****79	一级注册建造师	粤1442022202500157	市政公用工程
26	黄金宝	350563198*****39	一级注册建造师	粤1442023202401757	建筑工程
27	谢军华	431081198*****1X	一级注册建造师	粤1442023202404237	建筑工程
28	吴伟康	362329198*****17	一级注册建造师	粤1442024202502480	机电工程
29	吴伟康	362329198*****17	一级注册建造师	粤1442024202502480	建筑工程

2026-03-13

周五 15:18 (本地时间)

共 29 条

< 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 8 5 2 9 8 3 0 7 3

企业中级及以上工程师人数				人数：14人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	田伟荣	建筑工程	B08203010100010171	
2	李纯伟	市政路桥	1135617	
3	刘翠芹	建筑装饰造价	2303001143964	
4	刘国华	市政工程	粤 1432012201309912	
5	卢汉庭	园林工程	粤中职证字第 1819003009793 号	
6	吕云波	其他安全	20201104623000000356	
7	彭婷艳	市政工程	B08223080100002805	
8	邱诗旋	工程造价	1903003022354	
9	艾海洋	建筑工程	B08193010100004075	
10	曹敏红	施工管理	2403003190407	
11	黄振雄	市政工程	GX22020014605	
12	孙仰雄	建筑工程	10177503	
13	杨德跃	建筑结构设计	2000101090947	
14	吴宏海	建筑工程	B08203010100000265	



姓名: 田伟荣 D741

性别: 男

身份证号: 362329198411124817

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203010100010171

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



## ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU

姓名... 李纯伟...

性别... 男...

出生年月... 1969.07...

专业名称... 市政路桥...

资格名称... 高级工程师...

证书编号  
1135617



持证人参加全国专业技术人才培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审, 具备  
**高级工程师** 专业技术职务资格水平。



# 广东省职称证书

姓名：刘翠芹

身份证号：410527197402280048



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143964

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 刘国华  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 420921197308135157  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: K001201700495  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2017年12月29日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 市政工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2017.12.29  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 孝感市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 孝市职改办资(2017)141号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 孝感市中级专业技术职务  
任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



101-0036



吕云波 230602198601171716

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 20201104623000000356



姓名 吕云波

性别 男

证件号码 230602198601171716

级别 中管级

执业证号 44220522426

发证日期 2022年11月29日



101-0036

### 注册记录

吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市安达业建设工程有限公司

有效期至: 2027年9月29日



### 注册记录

B0016 吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市安达业建设集团有限公司

有效期: 2025年1月13日至2027年9月29日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 彭婷艳  
性别 女  
身份证号 430426199506055065  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223080100002805



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 广东省职称证书

姓名：邱诗旋  
身份证号：440506198609020807



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022354  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编号: B08193010100004075

姓名: 艾海洋

性别: 男

身份证号: 360622198410023918

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



# 广东省职称证书

姓名：曹敏红

身份证号：440781199007175524



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020014605

姓名: 黄振雄

性别: 男

身份证号: 44052419731110669X

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日



# 广东省职称证书

姓名：杨德跃

身份证号：441422198404134515



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090947

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编号: B08203010100000265

T080

姓名: 吴宏海

性别: 男

身份证号: 440506199301261713

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



姓名 孙仰雄

性别 男

出生年月 1972.12

工作单位 昆山市华泰市政工程有  
限公司

编号 10177503

经 苏州建筑工程专业中  
级职称评审委员会 于 2006  
年 4月 8日 评 审, 孙仰雄 已  
具备 建筑施工工程师 职称资格。



发证机关: 苏州市人事局  
2006年 4月 25日

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市安达业建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192476803B
注册号:	440307103324284
商事主体名称:	深圳市安达业建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702
法定代表人:	喻利红
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1986-03-29
营业期限:	自1986-03-29起至2030-03-29止
核准日期:	2025-12-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市安达业建筑工程有限公司周口市分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年03月10日 11:35:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市安达业建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄沐生	2800	自然人	自然人股东
喻利红	5200	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年03月10日 11:34:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市安达业建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
喻利红	执行董事	选举
喻利红	总经理	聘任
黄坚辉	监事	委派

打印时间: 2026年03月10日 11:35:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 近三年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕1118247号

深圳市安达业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192476803B)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	68,384.19	0
2	企业所得税	-109,902.19	0
3	印花税	5,606.03	0
4	教育费附加	29,175.18	0
5	增值税	976,916.88	0
6	地方教育附加	19,450.13	0
7	残疾人就业保障金	4,835.35	0
8	车辆购置税	40,080.53	0
	合计	1,034,546.1	0
	其中,自缴税款	981,085.44	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年172,839.25元,2022年861,706.85元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税109,902.19元(壹拾万玖仟玖佰零贰圆壹角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年9月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522409252910861583



# 纳税证明

深税纳证〔2024〕962765号

深圳市安达业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192476803B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	106,284.95	0
2	企业所得税	-43,559.16	0
3	印花税	21,926.73	0
4	车船税	1,180.22	0
5	教育费附加	45,550.68	0
6	增值税	1,518,356.24	0
7	地方教育附加	30,367.14	0
8	残疾人就业保障金	2,831.89	0
	合计	1,682,938.69	0
	其中,自缴税款	1,604,188.98	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年23,210.1元,2022年59,095.71元,2023年1,600,632.88元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税43,734.63元(肆万叁仟柒佰叁拾肆圆陆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年8月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522408135324843095



# 纳税证明

深税纳证〔2025〕30658号

深圳市安达业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192476803B)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	86,063.93	0
2	企业所得税	-52,922.39	0
3	印花税	77,138.27	0
4	教育费附加	36,846.3	0
5	增值税	1,229,994.25	0
6	地方教育附加	24,564.2	0
7	残疾人就业保障金	3,232.59	0
8	车辆购置税	27,876.11	0
	合计	1,432,793.26	0
	其中,自缴税款	1,368,150.17	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年118,362.85元,2021年31,118.4元,2022年964.4元,2023年47,726.06元,2024年1,234,621.55元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税52,922.39元(伍万贰仟玖佰贰拾贰圆叁角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501073712299458



## 2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市安达业建设集团有限公司		纳税人识别号		91440300192476803B	
法定代表人	姓名	喻利红		财务负责人	姓名	李诗妍	
	身份证号	430124*****3725			身份证号	430124*****0024	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	林瑞洪	
	身份证号				身份证号	445222*****2948	
注册地址		深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702					
生产经营地址		深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		96.42					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
060304		060304. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额 1%以上, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的					
100202		100202. 是否存在非经常性指标				命中非经常性指标	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	

主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 07 日



近三年审计报告

深圳立公會計師事務所  
SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報告書

REPORT

中國·深圳

SHENZHEN CHINA

深圳市安达业建筑工程有限公司  
审计报告目录

目录	页次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益变动表	8
六、会计报表附注	9-14

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤23EA2CRD19



# 深圳立公会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室 电话：27527851

[机密]

## 审计报告

深立审字[2023]第A0001号

深圳市安达业建筑工程有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市安达业建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年二月十日



## 资产负债表

2022年 12月 31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

资产类	附注	2022年 12月 31日	2021年 12月 31日
货币资金	1	120,130.99 ✓	387,654.93
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收帐款 <span style="font-size: small;">(1117963.66 + 4335128.2)</span>	2	15,513,091.93 ✓	21,510,441.72
预付帐款 <span style="font-size: small;">6575988.26</span>	3	9,564,464.82 ✓	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	61,528,050.20 ✓	62,628,243.10
存货	5	4,876,297.07 ✓	1,042,958.22
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>91,602,035.01</b>	<b>85,569,297.97</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售的金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	862,921.59	671,497.67
在建工程		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>862,921.59</b>	<b>671,497.67</b>
<b>资产总计</b>		<b>92,464,956.60</b>	<b>86,240,795.64</b>



## 资产负债表（续表）

2022年 12月 31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益类	附注	2022年 12月 31日	2021年 12月 31日
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款 <span style="margin-left: 20px;">11455</span>	7	16,101,908.08 <sup>6525988.26 + 9564467.82 - 11455.00</sup>	15,112,607.73
预收款项	8	4,335,128.27	1,636,309.39
应付职工薪酬	9	462,600.00 ✓	484,675.34
应交税费	10	-515.80 ✓	358,355.73
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	11	12,207,099.57 ✓	11,969,956.04
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>33,106,220.12</b>	<b>29,561,904.23</b>
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>33,106,220.12</b>	<b>29,561,904.23</b>
所有者权益：(或股东权益)			
实收资本(或股本)	12	80,000,000.00	80,000,000.00
资本公积	13	1,466,046.67	1,466,046.67
减：库存股			
盈余公积	14	2,012,668.98	2,012,668.98
未分配利润		-24,119,979.17 ✓	-26,799,824.24
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>59,358,736.48</b>	<b>56,678,891.41</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>92,464,956.60</b>	<b>86,240,795.64</b>



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	15	41,195,803.50	62,543,118.99
减：营业成本	16	29,757,092.45	62,414,590.99
营业税金及附加		150,854.30	243,029.82
销售费用		-	-
管理费用		7,645,714.51	7,604,732.65
财务费用	17	4,228.39	16,061.54
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以-号列示）		-	-
投资收益（损失以-号列示）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		<u>3,637,913.85</u>	<u>-7,735,296.01</u>
加：营业外收入	18	46,743.40	197.20
减：营业外支出		0.01	150,154.53
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		<u>3,684,657.24</u>	<u>-7,885,253.34</u>
减：所得税费用		<u>-66,167.56</u>	<u>21,074.27</u>
四、净利润		<u>3,750,824.80</u>	<u>-7,906,327.61</u>
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



## 现金流量表

2022年 12月 31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		49,891,972.17
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的其他现金		1,384,079.83
现金流入小计		51,276,052.00
购买商品、接受劳务支付的现金		36,599,072.27
支付给职工以及职工支付的现金		6,733,333.61
支付的各项税费		169,711.57
支付其他与经营活动有关的现金		7,626,265.25
现金流出小计		51,128,382.70
经营活动产生的现金流量净额		147,669.30
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		597.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		597.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		415,791.14
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动相关的现金		-
现金流出小计		415,791.14
投资活动产生的现金流量净额		-415,193.24
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		-267,523.94
加：期初现金及现金等价物余额		387,654.93
六、期末现金及现金等价物余额		120,130.99



## 现金流量表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量</b>		
净利润		3,750,824.80
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物折旧		209,965.12
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）		-597.90
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失（收益“-”填列）		-
财务费用（收益以“-”填列）		-
投资损失（减：收益）		-
递延所得税资产减少（减：增加）		-
递延所得税负债增加（减：减少）		-
存货的减少（减：增加）		-3,833,338.85
经营性应收项目的减少（减：增加）		-2,466,922.13
经营性应付项目的增加（减：减少）		3,544,315.89
其他		-1,056,577.63
经营活动产生的现金流量净额		147,669.30
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
<b>3、现金和现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额		120,130.99
减：现金的期初余额		387,654.93
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		-267,523.94



## 所有者权益变动表

2022年 12月 31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

项目	本年金额				上年金额							
	实收资本(股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	80,000,000.00	1,466,046.67	-	2,012,668.98	-26,799,824.24	56,678,891.41	80,000,000.00	1,466,046.67	-	2,012,668.98	-18,893,496.63	64,585,219.02
加:会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年年初余额	80,000,000.00	1,466,046.67	-	2,012,668.98	-26,799,824.24	56,678,891.41	80,000,000.00	1,466,046.67	-	2,012,668.98	-18,893,496.63	64,585,219.02
三、本年年末余额												
(一) 净利润					3,750,824.80	3,750,824.80						
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 其他												
上述(一)和(二)小计					3,750,824.80	3,750,824.80						
(三)所有者投入和减少资本					-1,070,979.73	-1,070,979.73						
1.所有者投入资本												
2.股份支付计入所有者权益的金额												
3.其他					-1,070,979.73	-1,070,979.73						
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者或股东的分配												
3.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积补亏损												
4.其他												
四、本年年末余额	80,000,000.00	1,466,046.67	-	2,012,668.98	-24,119,979.17	59,358,736.48	80,000,000.00	1,466,046.67	-	2,012,668.98	-26,799,824.24	56,678,891.41



# 深圳市安达业建筑工程有限公司

## 财务报表附注

(除另有说明外, 以人民币元为货币单位)

### 一、企业的基本情况

1. 企业注册地: 深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703
2. 组织形式: 有限责任公司
3. 主要经营活动: 一般经营项目: 智能化设备及机电设备上门维护; 园林机械、花木的购销; 清洁服务; 植物租摆。许可经营项目: 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 实验室工程承包施工; 空调安装; 防辐射工程承包施工; 洁净净化工程的设计与施工; 室内外展览设计; 室内外展览施工; 园林绿化工程; 体育场地设施安装工程; 音响设备安装工程的施工; 绿化环境设计; 绿化养护; 土木工程。

### 二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、本公司的主要会计政策、会计估计

- 1、会计制度: 企业会计准则
- 2、会计年度: 以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。
- 3、记账本位币: 以人民币为记账本位币。
- 4、记账基础和计价原则  
会计核算以权责发生制为记账基础, 资产(除另有说明外)以历史成本为计价原则。
- 5、外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期近似汇率折算为记账本位币。该即期近似汇率指交易发生日当月初的汇率。

在资产负债表日, 应当按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理:

(1) 外币货币性项目, 采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额, 计入当期损益。

(2) 以历史成本计量的外币非货币性项目, 仍采用交易发生日的即期汇率折算, 不改变其记账本位币金额。

(3) 以公允价值计量的外币非货币性项目, 采用公允价值确定日的即期汇率折算, 折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额, 作为公允价值变动处理, 计入当期损益。

### 6、外币会计报表的折算方法

以外币为本位币的子公司, 在编制折合人民币会计报表时, 采用现行汇率法, 即所有资产、负债及损益类项目按照合并会计报表决算日的市场汇率折算为母公司记账本位币, 所有者权益类项目除“未分配利润”项目外, 均按照发生时的市场汇率折算为母公司本位币。由于折算汇率不同产生的折算差额, 在折合人民币资产负债表所有者权益类设外币报表折算差额项目反映。

### 7、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

### 8、金融资产的核算方法

金融资产分类



金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类。

#### 金融资产的计量

a. 初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用应当计入初始确认金额。

b. 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

(1) 持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量；

(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

#### 金融资产公允价值的确定

a. 存在活跃市场的金融资产，将活跃市场中的报价确定为公允价值；

b. 金融资产不存在活跃市场的，采用估值技术确定公允价值。采用估值技术得出的结果，反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

#### 金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

a. 发行方或债务人发生严重财务困难；

b. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

c. 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生困难的债务人作出让步；

d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

e. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

f. 债务人经营所处的技术、市场、经济和法律环境等发生重大不利变化，使本公司可能无法收回投资成本；

g. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

h. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

#### 金融资产减值损失的计量

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产不需要进行减值测试；

b. 持有至到期投资的减值损失的计量：按预计未来现金流现值低于期末账面价值的差额计提减值准备；

c. 应收款项减值损失的计量：本公司于资产负债表日对应收款项进行减值测试，计提坏账准备。对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

d. 可供出售的金融资产减值的判断：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资产发生了减值。

#### 9、存货分类及核算方法

##### 存货的分类

本公司存货是指企业在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程中或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括库存商品、库存材料、低值易耗品、包装物、在产品等。

##### 存货的计价

存货盘存制度采用永续盘存法。存货的取得按实际成本核算，发出采用加权平均法核算；低值易耗品在领用时采用一次性摊销法核算。

##### 存货跌价准备的确认标准及计提方法

本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货项目的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并记入当期损益。



#### 10、固定资产计价及其折旧方法

本公司固定资产系使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。

固定资产采用直线法计提折旧，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和估计残值（按原价的x%计算）确定其分类折旧率如下：

类别	使用年限	年折旧率
办公设备	3	32.00%
运输设备	5	19.00%

#### 11、在建工程核算方法

在建工程指兴建中的厂房及设备及其他固定资产，按实际成本计量，其中包括直接建造及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益。在建工程在达到预定可使用状态时，确认固定资产，并截止利息资本化。

#### 12、收入实现的确认原则

##### 商品销售

本公司对已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入本公司，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量的商品销售确认收入。

##### 让渡资产使用权

本公司对相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量的让渡资产使用权确认收入。

#### 13、政府补助

政府补助包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币性资产。本公司收到的与资产相关的政府补助，确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命内平均计入各期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到的与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

14、税项：本公司适用的税种与税率，增值税税率为销售收入的6%，城建税税率为流转税的7%，所得税税率为25%。

### 五、会计报表主要项目附注

#### 1 货币资金

项目	期末帐面余额	期初帐面余额
现金	20,400.31	370,578.48
银行存款	99,730.68	17,076.45
合计	120,130.99	387,654.93

#### 2 应收帐款

客户类别	期末帐面余额
江西化南建设工程有限公司	8,968,661.15
中国二冶集团有限公司	2,283,471.65
中化学南方建设投资有限公司	1,807,772.02
深圳市西部城建公司-西乡街道通成路北段新建工	886,893.75
达濠市政建设有限公司	321,020.06
其他	1,245,273.30
合计	15,513,091.93

#### 3 预付帐款

客户类别	期末帐面余额
劳务费	9,564,464.82
合计	9,564,464.82



4 其他应收款

客户类别	期末帐面余额
喻利红	37,871,000.00
郑瑞怡	13,612,686.00
黄天驿	4,869,807.00
黄日妍	1,936,507.00
深圳鸿威达装饰设计工程公司	1,636,331.18
其他	1,601,719.02
合计	61,528,050.20

5 存货

存货种类	年初帐面余额	本期增加	本期减少	期末帐面余额
工程施工	1,042,958.22	32,109,864.29	28,276,525.44	4,876,297.07
合计	1,042,958.22	32,109,864.29	28,276,525.44	4,876,297.07

6 固定资产

项目	期初帐面余额	本期增加	本期减少	期末帐面余额
一、原价合计	1,264,966.24	415,791.14	288,042.00	1,392,715.38
办公设备	127,366.71	14,985.83	-	142,352.54
运输设备	1,137,599.53	400,805.31	288,042.00	1,250,362.84
二、累计折旧合计	593,468.57	209,965.12	273,639.90	529,793.79
办公设备	120,998.37	17,285.83	-	138,284.20
运输设备	472,470.20	192,679.29	273,639.90	391,509.59
-	-	-	-	-
三、帐面价值合计	671,497.67	-	-	862,921.59
办公设备	6,368.34	-	-	4,068.34
运输设备	665,129.33	-	-	858,853.25

7 应付帐款

客户类别	期末帐面余额
其他费用	9,523,415.92
材料费	6,518,295.26
咨询费	48,741.90
工程款	11,455.00
合计	16,101,908.08

8 预收帐款

客户类别	期末帐面余额
大鹏新区大鹏办事处	3,151,515.78
中国人民解放军31631部队保障部(31661项目)	1,177,883.54
大鹏新区大鹏办事处	5,728.95
合计	4,335,128.27

9 应付职工薪酬

项目	期初帐面余额	本期增加	本期支付	期末帐面余额
工资	484,675.34	6,371,786.27	6,393,861.61	462,600.00
项目人员工资	-	339,472.00	339,472.00	-
合计	484,675.34	6,711,258.27	6,733,333.61	462,600.00



## 10 应交税费

项目	期末帐面余额	年初帐面余额
增值税	-11,182.77	328,831.49
城建税	6,222.40	17,222.47
教育费附加	2,666.74	7,381.06
地方教育费附加	1,777.83	4,920.71
合计	-515.80	358,355.73

## 11 其他应付款

客户类别	期末帐面余额
黄沐生	3,224,420.70
林婷婷	2,951,376.74
蓝恩龙	1,895,988.52
赵镇坤	1,095,210.00
林成智	765,000.00
其他	2,275,103.61
合计	12,207,099.57

## 12 实收资本

投资主体	币种	比例	约定出资	实际出资
喻利红	RMB	0.00%	52,000,000.00	52,000,000.00
郑瑞怡	RMB	0.00%	18,666,700.00	18,666,700.00
黄天驿	RMB	0.00%	6,133,300.00	6,133,300.00
黄日妍	RMB	0.00%	3,200,000.00	3,200,000.00
合计		0.00%	80,000,000.00	80,000,000.00

上述实收资本业经XXX会计师事务所XX号验资报告验证。

## 13 资本公积

项目	期末帐面余额	年初帐面余额
其他资本公积	1,466,046.67	1,466,046.67
合计	1,466,046.67	1,466,046.67

## 14 盈余公积

项目	期末帐面余额	年初帐面余额
法定盈余公积金	1,151,881.91	1,151,881.91
公益金	860,787.07	860,787.07
合计	2,012,668.98	2,012,668.98

## 15 营业收入

项目	本期发生	上期发生
主营业务收入	41,195,803.50	62,543,118.99
其他业务收入	-	-
合计	41,195,803.50	62,543,118.99



16 营业成本

项目	本期发生	上期发生
主营业务成本	29,757,092.45	62,414,590.99
其他业务成本	-	-
合计	29,757,092.45	62,414,590.99

17 财务费用

项目	本期发生
利息	- 131.15
帐管费	1,260.00
手续费	3,099.54
合计	4,228.39

18 营业外收入

项目	本期发生
固定资产清理	597.90
失业保险金	38,375.00
政府疫情补助	7,700.00
其他	70.50
合计	46,743.40





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403000561940190

名称	深圳立公会计师事务所(普通合伙)
类型	普通合伙
经营场所	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦 711室
执行事务合伙人	张结林
成立日期	2012年10月18日



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年04月11日





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳立会会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张结林

主任会计师：张结林

经营场所：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区  
山厦大厦711室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470257

批准执业文号：深财会[2012]41号

批准执业日期：2012年9月11日

证书序号：0003936

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年四月十八日

中华人民共和国财政部制

# 深圳市安达业建筑工程有限公司

## 2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-28
七、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24ZPH0L2JG



# 深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

\*机密\*

## 审计报告

深金为信审字[2024]第 A006 号

深圳市安达业建筑工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市安达业建筑工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年一月二十九日



## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	2,326,708.14	120,130.99
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	20,860,425.15	15,513,091.93
应收款项融资			
预付款项	3	6,364,646.42	9,564,464.82
其他应收款	4	1,835,452.20	3,238,050.20
存货	5	5,363,344.83	4,876,297.07
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		36,750,576.74	33,312,035.01
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	618,407.95	862,921.59
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		618,407.95	862,921.59
资产总计		37,368,984.69	34,174,956.60

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	16,810,592.83	16,101,908.08
预收款项	8	2,126,662.54	4,335,128.27
合同负债			
应付职工薪酬	9	530,350.81	462,600.00
应交税费	10	-517,259.94	-515.80
其他应付款	11	17,105,641.39	12,207,099.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>36,055,987.63</b>	<b>33,106,220.12</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>36,055,987.63</b>	<b>33,106,220.12</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	12	21,710,000.00	21,710,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	13	1,466,046.67	1,466,046.67
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	2,012,668.98	2,012,668.98
未分配利润	15	-23,875,718.59	-24,119,979.17
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>1,312,997.06</b>	<b>1,068,736.48</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>37,368,984.69</b>	<b>34,174,956.60</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 利润表

2023年度

编制单位：安徽安达业建筑工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入			
减：营业成本	16	71,225,989.19	41,195,803.50
税金及附加	16	62,722,453.40	29,757,092.45
销售费用		216,809.45	150,854.30
管理费用			
研发费用		8,113,860.51	7,645,714.51
财务费用			
其中：利息费用	17	3,991.57	4,228.39
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		168,874.26	3,637,913.85
加：营业外收入			
减：营业外支出	18	500.27	46,743.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	11,130.14	0.01
减：所得税费用		158,244.39	3,684,657.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,187.76	-66,167.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		149,056.63	3,750,824.80
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		149,056.63	3,750,824.80
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额			
七、每股收益：		149,056.63	3,750,824.80
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	72,929,568.83	49,891,972.17
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,301,640.09	1,384,079.83
经营活动现金流入小计	79,231,208.92	51,276,052.00
购买商品、接受劳务支付的现金	59,300,998.01	36,599,072.27
支付给职工以及为职工支付的现金	7,546,575.85	6,733,333.61
支付的各项税费	1,668,235.70	169,711.57
支付其他与经营活动有关的现金	8,508,822.21	7,626,265.25
经营活动现金流出小计	77,024,631.77	51,128,382.70
经营活动产生的现金流量净额	2,206,577.15	147,669.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		597.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	597.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		415,791.14
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	415,791.14
投资活动产生的现金流量净额	-	-415,193.24
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,206,577.15	-267,523.94
加：期初现金及现金等价物余额	120,130.99	387,654.93
六、期末现金及现金等价物余额	2,326,708.14	120,130.99

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	149,056.63	3,756,469.87
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	244,513.64	209,965.12
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-597.90
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	
投资损失（收益以“-”号填列）	-	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-487,047.76	-3,833,338.85
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-744,916.82	-2,466,922.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,949,767.51	3,544,315.89
其他	95,203.95	-1,062,222.70
经营活动产生的现金流量净额	2,206,577.15	147,669.30
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	2,326,708.14	120,130.99
减：现金的期初余额	120,130.99	387,654.93
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,206,577.15	-267,523.94

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位: 深圳市安达市政建设工程有限公司

单位: 元

项目	本年金额							上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	21,710,000.00	-	1,466,046.67	-	-	-	2,012,668.98	-24,119,979.17	1,068,336.48	21,710,000.00	-	1,466,046.67	-	-	-	2,012,668.98	-26,799,834.24	-1,611,108.59
加: 会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他								95,203.95	95,203.95									
二、本年年初余额	21,710,000.00	-	1,466,046.67	-	-	-	2,012,668.98	-24,024,775.22	1,163,540.43	21,710,000.00	-	1,466,046.67	-	-	-	2,012,668.98	-26,799,834.24	-1,611,108.59
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								149,056.63	149,056.63								3,679,845.07	2,679,845.07
(一) 综合收益总额								149,056.63	149,056.63									3,756,469.87
(二) 所有者投入和减少资本																		-1,076,624.80
1. 所有者投入的普通股																		
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额																		
4. 其他																		
(三) 利润分配																		-1,076,624.80
1. 提取盈余公积																		
2. 对所有者(或股东)的分配																		
3. 其他																		
(四) 所有者权益内部结转																		
1. 资本公积转增资本(或股本)																		
2. 盈余公积转增资本(或股本)																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																		
5. 其他综合收益结转留存收益																		
6. 其他																		
四、本年年末余额	21,710,000.00	-	1,466,046.67	-	-	-	2,012,668.98	-23,875,718.59	1,312,597.06	21,710,000.00	-	1,466,046.67	-	-	-	2,012,668.98	-24,119,979.17	1,068,736.48

(附注将财务报告的组成部分)



# 深圳市安达业建筑工程有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳市安达业建筑工程有限公司(以下简称“公司”)于1986年03月29日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为91440300192476803B的营业执照;法定代表人:喻利红;认缴注册资本:人民币8000.00万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:自1986-03-29起至2030-03-29止;住所:深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703。

经营范围:智能化设备及机电设备上门维护;园林机械、花木的购销;清洁服务;植物租摆;国内贸易;展览设计;绿化环境设计;绿化养护;市政绿地养护;交通安全设施养护。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营:市政养护工程、交通设施工程、电子监控安装工程、智能交通安装工程、交通安全设施工程、地基基础工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、特种工程(限结构补强)、洁净净化工程、防辐射工程、实验室工程、体育场地设施安装工程、音响设备安装工程、室内外展览工程、土木工程、土石方工程、绿化和城市园林绿化工程的设计与施工;空调安装;混凝土预制与搅拌及运输。第二类医疗器械销售;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### 二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提,以权责发生制为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量,在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

#### 2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 6、外币业务和外币报表折算

#### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

#### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

#### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

## ②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

## ③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

## ④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

## ⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

## (3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

### 8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合
按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法	
项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

### 9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

## 10、长期股权投资

### (1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

### (2)初始投资成本的确定

#### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

#### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### (3) 后续计量及损益确认方法

#### ①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含

的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

### ②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

### ③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算

时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

#### 12、固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19%
运输设备	5%	5	19%
其他设备	5%	5	19%

#### 13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价

款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### 15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

## 17、借款费用

### (1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### (2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### (3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### (4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

#### 20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

#### 21、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

- ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

## (2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 25、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

### (2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

## 五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

### 1、 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	49,488.29	20,400.31
银行存款	2,277,219.85	99,730.68
合 计	<b>2,326,708.14</b>	<b>120,130.99</b>

### 2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为20,860,425.15元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	20,860,425.15	100.00%		15,513,091.93	100.00%	
合 计	<b>20,860,425.15</b>	<b>100.00%</b>		<b>15,513,091.93</b>	<b>100.00%</b>	

(2) 主要债务单位列示如下:

单位名称	金额
江西化南建设工程有限公司	8,968,661.15
中铁城建集团有限公司三门峡分公司	3,110,000.00
中国二冶集团有限公司	2,283,471.65
深圳市卫光生物制品股份有限公司	1,223,095.88
广东粤海置地集团有限公司	939,082.98
合 计	16,524,311.66

### 3、预付账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	6,364,646.42	100.00%		9,564,464.82	100.00%	
合 计	6,364,646.42	100.00%		9,564,464.82	100.00%	

(1) 债务明细如下:

单位名称	金额
劳务费	6,364,646.42
合 计	6,364,646.42

### 4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 1,835,452.20 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			期初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
一年以内	1,835,452.20	100.00%		3,238,050.20	100.00%	
合 计	1,835,452.20	100.00%		3,238,050.20	100.00%	

(2) 主要债务列示如下:

单位名称	金额
投标保证金	1,020,961.42
工程保证金	298,640.45
合 计	1,319,601.87

### 5、存货

存货项目列示:

项 目	期末余额		期初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程施工	5,363,344.83		4,876,297.07	
合 计	5,363,344.83		4,876,297.07	

#### 6、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	142,352.54			142,352.54
运输设备	1,250,362.84			1,250,362.84
合 计	1,392,715.38			1,392,715.38
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	138,284.20	6,944.72		145,228.92
运输设备	391,509.59	237,568.92		629,078.51
合 计	529,793.79	244,513.64		774,307.43
净 额	862,921.59			618,407.95

#### 7、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 16,810,592.83 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内	16,799,137.83	99.93%	16,101,908.08	100.00%
一年以上	11,455.00	0.07%		
合 计	16,810,592.83	100.00%	16,101,908.08	100.00%

(2) 债务列示如下：

单位名称	金 额
其他费用	10,936,133.49
材料费	5,809,262.44
咨询费	53,741.90
工程款	11,455.00
合 计	16,810,592.83

## 8、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额 2,126,662.54 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	2,126,662.54	100.00%	4,335,128.27	100.00%
合计	<b>2,126,662.54</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,335,128.27</b>	<b>100.00%</b>

(2) 主要债权单位列示如下：

单位名称	金额
中首（海南）实业公司 - 椰岛工业园	1,840,000.00
中化学南方建设投资有限公司	282,227.98
大鹏新区大鹏办事处	4,434.56
合计	<b>2,126,662.54</b>

## 9、应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资	462,600.00	7,614,326.66	7,546,575.85	530,350.81
项目人员工资		582,061.43	582,061.43	
合计	<b>462,600.00</b>	<b>8,196,388.09</b>	<b>8,128,637.28</b>	<b>530,350.81</b>

## 10、应交税费

税种	期末余额	期初余额
增值税	-11,182.77	-527,148.32
城市维护建设税	6,222.40	5,768.23
教育费附加	2,666.74	2,472.09
地方教育费附加	1,777.83	1,648.06
合计	<b>-515.80</b>	<b>-517,259.94</b>

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

## 11、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 17,105,641.39 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	13,134,263.57	76.78%	12,207,099.57	100.00%
一年以上	3,971,377.82	23.22%		
合计	17,105,641.39	100.00%	12,207,099.57	100.00%

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	金额
黄沐生	8,784,811.96
林婷婷	2,451,376.74
蓝恩龙	1,895,988.52
林成智	765,000.00
合计	13,897,177.22

#### 12、 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
黄沐生	28,000,000.00	35.00%	0.00	0.00%
喻利红	52,000,000.00	65.00%	21,710,000.00	100.00%
合计	80,000,000.00	100.00%	21,710,000.00	100.00%

#### 13、 资本公积

项目	期末余额	期初余额
其他资本公积	1,466,046.67	1,466,046.67
合计	1,466,046.67	1,466,046.67

#### 14、 盈余公积

项目	期末余额	期初余额
法定盈余公积金	1,151,881.91	1,151,881.91
公益金	860,787.07	860,787.07
合计	2,012,668.98	2,012,668.98

#### 15、 未分配利润

项目	金额
上年期末余额	-24,119,979.17
加: 以前年度损益调整	
前期差错更正	95,203.95

项 目	金 额
本期年初余额	-24,024,775.22
加：本期净利润转入	149,056.63
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-23,875,718.59
其中：董事会已批准的现金股利数	

#### 16、 营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	71,225,989.19	41,195,803.50
其他业务收入		
合 计	<b>71,225,989.19</b>	<b>41,195,803.50</b>
主营业务成本	62,722,453.40	29,757,092.45
其他业务成本		
合 计	<b>62,722,453.40</b>	<b>29,757,092.45</b>

#### 17、 财务费用

类 别	本期金额	上期金额
利息	16.83	131.15
帐管费		1,260.00
手续费	3,974.74	3,099.54
合 计	<b>3,991.57</b>	<b>4,228.39</b>

#### 18、 营业外收入

类 别	本期金额	上期金额
固定资产清理		597.90
失业保险金		38375.00
政府疫情补助		7700.00
就业补贴	500.00	
其他	0.27	70.50
合 计	<b>500.27</b>	<b>46,743.40</b>

#### 19、 营业外支出

类 别	本期金额	上期金额
滞纳金	11,076.9	
违约金	16.59	

其他	36.65	0.01
合计	11,130.14	0.01

#### 七、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

#### 八、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

#### 十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳金为信会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



统一社会信用代码  
91440300MA5FT23B2H

# 营业执照



名称 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王淑霞

成立日期 2019年09月06日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年01月13日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012525



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳金为信会计师事务所

（普通合伙）

首席合伙人：王淑霞

主任会计师：王淑霞

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470313

批准执业文号：深财会[2020]1号

批准执业日期：2020年1月3日

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十四日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



注册号 474701450002

王淑霞



姓名 王淑霞  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1978-12-21  
Date of birth  
工作单位 深圳德理会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 410102197812212524  
Identity card No.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



注册号 440700120008



姓名 蒋瀚春  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1972-03-27  
Date of birth  
工作单位 东莞市虹桥会计师事务所有限  
公司  
Working unit  
身份证号码 422421720327041  
Identity card No.

证书编号: 440700120008  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: Guangdong Association of CPAs

发证日期: 二〇〇九年八月七日  
Date of issuance

2011年4月30日核发

深圳远致会计师事务所（普通合伙）  
ShenZhen YuanZhi Certified Public Accountants

关于深圳市安达业建设集团有限公司  
财务报表的审计报告

二〇二四年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-30
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤25PV7EA4UD



# 深圳远致会计师事务所(普通合伙)

ShenZhen YuanZhi Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路322号文蔚大厦16层D

邮编：518033

电话：0755-26908405、13510991312

传真：0755-26908405

\*机密\*

远致B审字（2025）第002号

## 审计报告

深圳市安达业建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市安达业建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年年度报告中涵盖的信息但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年一月二十四日





## 资产负债表

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司

2024年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产：</b>	1		—	—
货币资金	2	附注3	9,259,938.67	2,326,708.14
交易性金融资产	3		-	-
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5		-	-
应收账款	6	附注4	33,472,544.71	20,860,425.15
预付款项	7	附注5	9,860,861.02	6,364,646.42
其他应收款	8	附注6	10,031,679.75	1,835,452.20
存货	9	附注7	8,290,131.94	5,363,344.83
合同资产	10		-	-
持有待售的资产	11		-	-
一年内到期的非流动资产	12		-	-
其他流动资产	13		-	-
<b>流动资产合计</b>	14		<b>70,915,156.09</b>	<b>36,750,576.74</b>
<b>非流动资产：</b>	15			
债权投资	16		-	-
其他债权投资	17		-	-
长期应收款	18		-	-
长期股权投资	19		-	-
投资性房地产	20		-	-
固定资产	21	附注8	613,978.77	619,009.63
在建工程	22		-	-
生产性生物资产	23		-	-
使用权资产	24		-	-
无形资产	25		-	-
开发支出	26		-	-
商誉	27		-	-
长期待摊费用	28		-	-
递延所得税资产	29		-	-
其他非流动资产	30		-	-
<b>非流动资产合计</b>	31		<b>613,978.77</b>	<b>619,009.63</b>
	32			
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
<b>资产总计</b>	40		<b>71,529,134.86</b>	<b>37,369,586.37</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司

2024年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债：</b>	41		—	—
短期借款	42		-	-
交易性金融负债	43		-	-
衍生金融负债	44		-	-
应付票据	45		-	-
应付账款	46	附注9	39,298,431.93	16,811,194.51
预收款项	47	附注10	3,164,874.24	2,126,662.54
合同负债	48		-	-
应付职工薪酬	49	附注11	769,639.19	530,350.81
应交税费	50	附注12	-973,148.66	-517,259.94
其他应付款	51	附注13	13,597,922.89	17,105,641.39
持有待售的负债	52		-	-
一年内到期的非流动负债	53		-	-
其他流动负债	54		-	-
<b>流动负债合计</b>	55		<b>55,857,719.59</b>	<b>36,056,589.31</b>
<b>非流动负债：</b>	56			
长期借款	57		-	-
应付债券	58		-	-
其中：优先股	59			
租赁负债	60		-	-
长期应付款	61		-	-
预计负债	62		-	-
递延收益	63			
递延所得税负债	64		-	-
其他非流动负债	65		-	-
<b>非流动负债合计</b>	66		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>	67		<b>55,857,719.59</b>	<b>36,056,589.31</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	68			
实收资本（或股本）	69	附注14	34,402,000.00	21,710,000.00
其他权益工具	70		-	-
其中：优先股	71		-	-
永续债	72		-	-
资本公积	73	附注15	1,466,046.67	1,466,046.67
减：库存股	74		-	-
其他综合收益	75		-	-
专项储备	76		-	-
盈余公积	77	附注16	2,012,668.98	2,012,668.98
未分配利润	78	附注17	-22,209,300.38	-23,875,718.59
<b>所有者权益合计</b>	79		<b>15,671,415.27</b>	<b>1,312,997.06</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	80		<b>71,529,134.86</b>	<b>37,369,586.37</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





### 利润表

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司

2024年度

金额单位：元

项 目	行次	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	1	附注18	99,925,076.73	71,225,989.19
减：营业成本	2	附注19	90,550,130.72	62,722,453.40
税金及附加	3	附注20	270,785.42	216,809.45
销售费用	4		-	-
管理费用	5	附注21	6,428,748.62	8,113,860.51
研发费用	6		-	-
财务费用	7	附注22	31,312.69	3,991.57
其中：利息费用	8		30,751.00	2,551.64
利息收入	9		-3,433.75	-2,534.81
加：其他收益	10		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	11		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16		2,644,099.28	168,874.26
加：营业外收入	17	附注23	21,259.29	500.27
减：营业外支出	18	附注24	3,312.70	11,130.14
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19		2,662,045.87	158,244.39
减：所得税费用	20		121,949.33	9,187.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21		2,540,096.54	149,056.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22		2,540,096.54	149,056.63
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23			
五、其他综合收益的税后净额	24			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25			
1. 重新计量设定受益计划变动额	26			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27			
.....	28			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32			
4. 现金流量套期损益的有效部分	33			
5. 外币财务报表折算差额	34			
.....	35			
六、综合收益总额	36		2,540,096.54	149,056.63
七、每股收益	37			
（一）基本每股收益	38			
（二）稀释每股收益	39			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 现金流量表

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司

2024年度

金额单位：元

项 目	行次	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	97,177,217.25	72,929,568.83
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	41,124,361.16	6,301,640.09
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	<b>138,301,578.41</b>	<b>79,231,208.92</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	70,165,862.09	59,300,998.01
支付给职工以及为职工支付的现金	7	16,723,772.53	7,546,575.85
支付的各项税费	8	2,342,897.85	1,668,235.70
支付其他与经营活动有关的现金	9	54,358,568.84	8,508,822.21
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	<b>143,591,101.31</b>	<b>77,024,631.77</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-5,289,522.90</b>	<b>2,206,577.15</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	438,495.57	-
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	<b>438,495.57</b>	<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-438,495.57</b>	<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	12,692,000.00	-
取得借款所收到的现金	27	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	29	<b>12,692,000.00</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	30,751.00	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	33	<b>30,751.00</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>12,661,249.00</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>6,933,230.53</b>	<b>2,206,577.15</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	2,326,708.14	120,130.99
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>9,259,938.67</b>	<b>2,326,708.14</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 所有者权益变动表

金额单位：元

2021年度

项目	2021年度										2022年度																											
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		专项储备		其他综合收益		减：库存股		其他综合收益		专项储备		其他综合收益		资本公积		减：库存股		其他综合收益		专项储备		其他综合收益											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30								
一、上期期末余额	21,710,000.00	-	-	-	1,466,046.67	-	-	2,012,668.98	-23,875,718.59	1,312,997.06	21,710,000.00	-	-	-	1,466,046.67	-	-	-	2,012,668.98	-24,119,979.17	1,068,736.48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
加：会计政策变更																																						
前期差错更正																																						
其他																																						
二、本年期初余额	21,710,000.00	-	-	-	1,466,046.67	-	-	2,012,668.98	-23,875,718.59	1,312,997.06	21,710,000.00	-	-	-	1,466,046.67	-	-	-	2,012,668.98	-24,024,775.22	1,163,940.43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	12,692,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,540,096.54	15,232,096.54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,056.63	149,056.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
(一)综合收益总额									2,540,096.54	2,540,096.54										149,056.63	149,056.63																	
(二)所有者投入和减少资本	12,692,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	12,692,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.所有者投入的普通股	12,692,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	12,692,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.其他权益工具持有者投入资本																																						
3.股份支付计入所有者权益的金额																																						
4.其他																																						
(三)利润分配																																						
1.提取盈余公积																																						
2.对所有者(或股东)的分配																																						
3.其他																																						
(四)所有者权益内部结转																																						
1.资本公积转增资本(或股本)																																						
2.盈余公积转增资本(或股本)																																						
3.盈余公积弥补亏损																																						
4.设定受益计划变动额结转留存收益																																						
5.其他																																						
四、本年年末余额	34,402,000.00	-	-	-	1,466,046.67	-	-	2,012,668.98	-22,209,200.38	15,671,415.27	31,710,000.00	-	-	-	1,466,046.67	-	-	-	2,012,668.98	-23,875,718.59	1,312,997.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

会计机构负责人：

王晋会 会计工作负责人

法定代表人：



# 深圳市安达业建设集团有限公司

## 会计报表附注

2024年度

金额单位：元

### 附注1. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1986年03月29日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300192476803B的《营业执照》；注册资本为人民币8,000.00万元；经营期限自1986年03月29日起至2030年03月29日止；法定代表人：喻利红；住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702。

#### (2) 经营范围：

智能化设备及机电设备上门维护；园林机械、花木的购销；清洁服务；植物租摆；国内贸易；展览设计；绿化环境设计；绿化养护；市政绿地养护；交通安全设施养护。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）市政养护工程、交通设施工程、电子监控安装工程、智能交通安装工程、交通安全设施工程、地基基础工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、特种工程（限结构补强）、洁净净化工程、防辐射工程、实验室工程、体育场地设施安装工程、音响设备安装工程、室内外展览工程、土木工程、土石方工程、绿化和城市园林绿化工程的设计与施工；空调安装；混凝土预制与搅拌及运输。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 附注2. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 现金及现金等价物：

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (6) 外币业务核算方法：

本公司发生外币业务，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为记帐本位币金额。



资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

#### (7) 金融工具：

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

##### A、金融工具的确认和终止确认：

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

##### B、金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款和其他应收款等（附注2（9））。应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。



### C、金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### D、金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注2（8）。

### E、金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的情形：

- ①发行方或债务人发生严重财务困难；
- ②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- ③本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
- ⑤因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
- ⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行

总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：

该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；

债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；

⑦债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，如权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50%（含50%）或低于其初始投资成本持续时间超过12个月（含12个月）。低于其初始投资成本持续时间超过12个月（含12个月）是指，权益工具投资公允价值月度均值连续12个月均低于其初始投资成本；

⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。

以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。



对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### 可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原值接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

#### 以成本计量的金融资产

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

#### F、金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

#### G、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (8) 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。



存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最底层输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

#### (9) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

##### A、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到200.00万元（含200.00万元）以上的应收账款和期末余额达到100.00万元（含100.00万元）以上的其他应收款为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

##### B、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生了减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

##### C、按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

确定组合的依据		
组合1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征	
组合2	受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备	
按组合1计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）		
组合1	账龄分析法	
对账龄组合，采用账龄分析法计提坏账准备的比例如下：		
账龄	应收账款计提比例%	其他应收款计提比例%
1年以内（含1年）	5	5
1-2年（含2年）	10	10
2-3年（含3年）	20	20



3-4年（含4年）	50	50
4-5年（含5年）	80	80
5年以上	100	100

#### （10）存货

##### A、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括工程施工、原材料、库存商品、发出商品等。

##### B、发出存货的计价方法

本公司存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按《企业会计准则第1号-存货》的规定核算计价。

##### C、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期末末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

##### D、存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用月末一次加权平均法。

##### E、低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品和包装物领用时采用一次转销法摊销。

#### （11）持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

A、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

B、出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

#### （12）长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

##### A、投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。



对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

#### B、后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》进行会计处理，在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

对于2007年1月1日之前已经持有的对联营企业及合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，在扣除按原剩余期限直线法摊销的股权投资借方差额后，确认投资损益。

#### C、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据



共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%（含20%）以上但低于50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

#### D、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。具体的计提资产减值的方法见附注2（18）。

#### （13）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

#### （14）固定资产

##### A、固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

##### B、各类固定资产的折旧方法

本公司采用《企业会计准则第4号-固定资产》的规定核算计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	预计使用年限	净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%



机械设备	10	5%	9.50%
运输设备	5	5%	19.00%
电子设备	3	5%	31.67%
工具、器具、家具	5	5%	19.00%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

C、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注2（18）。

D、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

E、每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

F、大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

（15）在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程计提资产减值方法见附注2（18）。

（16）借款费用资本化



#### A、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

#### B、借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

#### C、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。正常中断期间的借款费用继续资本化。

#### D、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

#### （17）无形资产及研发支出

##### A、无形资产分类、计价方法、使用寿命及减值测试

无形资产按专利权、商标权、著作权、土地使用权、非专利技术、特许权使用费、软件和其他进行分类。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产依据合同性权利和其他法定权利年限与预期使用年限较短年限确定使用寿命。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。



资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注2（18）。

#### B、内部研究开发支出会计政策

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

#### （18）长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （19）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

#### A、摊销方法



长期待摊费用在受益期内平均摊销

#### B、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

### (20) 职工薪酬

#### A、职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

#### B、短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

#### C、离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

#### D、辞退福利



本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

#### E、其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

#### (21) 预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- A、该义务是本公司承担的现时义务；
- B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- C、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

#### (22) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工[或其他方]提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### A、以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。本公司以限制性股票进行股份支付的，职工出资认购股票，股票在达到解锁条件并解锁前不得上市流通或转让；如果最终股权激励计划规定的解锁条件未能达到，则本公司按照事先约定的价格回购股票。本公司取得职工认购限制性股票支付的款项时，按照取得的认股款确认股本和资本公积（股本溢价），同时就回购义务全额确认一项负债并确认库存股。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的[可行权职工人数变动]、[是否达到规定业绩条件]等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。



如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

#### B、以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。初始按照授予日的公允价值计量，并考虑授予权益工具的条款和条件。授予后立即可行权的，在授予日以承担负债的公允价值计入成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内以对可行权情况的最佳估计为基础，按照承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，增加相应负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

#### (23) 收入

##### A、产品销售收入的确认为

###### 一般原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

##### B、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- 1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- 2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

##### C、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- 1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- 2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

#### (24) 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。



对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

**A、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法：**

公司取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

**B、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法：**

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

**C、与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。**

**(25) 递延所得税资产及递延所得税负债**

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。



于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(26) 经营租赁与融资租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

A、本公司作为出租人

融资租赁中，在租赁开始日本公司按最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

B、本公司作为承租人

融资租赁中，在租赁开始日本公司将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。初始直接费用计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资费用。本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益。

(27) 重要会计政策、会计估计的变更

A、重要会计政策变更

本公司报告期内未发生会计政策变更。

B、重要会计估计变更

本公司报告期内未发生重要会计估计变更。

(28) 税项

A、主要税种及税率

税 种	计税依据	适用税率 (%)
增值税	销售商品、提供劳务	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

B、税收优惠及批文

无



**附注3：货币资金**

项 目	期末余额	期初余额
现 金	133,010.09	49,488.29
银行存款	9,126,928.58	2,277,219.85
合 计	<u>9,259,938.67</u>	<u>2,326,708.14</u>

**附注4：应收账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	23,126,071.83	69.09%	20,860,425.15	100.00%
1-2年	10,346,472.88	30.91%		
合 计	<u>33,472,544.71</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,860,425.15</u>	<u>100.00%</u>

**主要债务人**

	期末余额
珠海建工第五建设有限公司	14,803,914.70
江西化南建设工程有限公司	6,878,661.15
中国二冶集团有限公司	2,043,003.65
中化学南方建设投资有限公司	1,807,772.02
东莞市长安镇厦边社区居民委员会	1,060,306.78

**附注5：预付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	9,860,861.02	100.00%	6,364,646.42	100.00%
合 计	<u>9,860,861.02</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,364,646.42</u>	<u>100.00%</u>

**主要债务人**

	期末余额
劳务费	8,922,176.26
广东鸿盛消防设备有限公司	468,521.00
广东宏开建筑劳务有限公司	240,845.00
原筑（深圳）科技有限公司	75,554.46
东莞市闽达建材有限公司	42,223.43

**附注6：其他应收款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,569,339.25	55.52%	1,835,452.20	100.00%
1-2年	4,462,340.50	44.48%		
合 计	<u>10,031,679.75</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,835,452.20</u>	<u>100.00%</u>

**主要债务人**

期末余额



邹文标	2,776,907.04
深圳鸿威达装饰设计工程公司	1,636,331.18
黄沐生	1,211,453.50
深圳福田区金纬源五金经营部	1,000,000.00
深圳市安达业建筑装饰公司	823,100.00

**附注7：存货**

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料		9,666,798.07	8,826,475.48	840,322.59
工程施工	5,363,344.83	92,636,595.24	90,550,130.72	7,449,809.35
合 计	<u>5,363,344.83</u>	<u>102,303,393.31</u>	<u>99,376,606.20</u>	<u>8,290,131.94</u>

**附注8：固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>1,392,715.38</u>	<u>438,495.57</u>		<u>1,831,210.95</u>
办公设备	142,352.54			142,352.54
运输设备	1,250,362.84	438,495.57		1,688,858.41
二、累计折旧合计	<u>773,705.75</u>	<u>443,526.43</u>		<u>1,217,232.18</u>
办公设备	127,295.32	5,658.81		132,954.13
运输设备	646,410.43	437,867.62		1,084,278.05
三、固定资产账面净值	<u>619,009.63</u>			<u>613,978.77</u>

**附注9：应付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	39,233,235.03	99.83%	16,799,739.51	99.93%
1-2年	53,741.90	0.14%	11,455.00	0.07%
2-3年	11,455.00	0.03%		
合 计	<u>39,298,431.93</u>	<u>100.00%</u>	<u>16,811,194.51</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
其他费用	11,099,575.94
材料费	5,171,447.23
广东美明绿能建筑科技有限公司	4,945,176.45
广东超强建设劳务有限公司	2,266,000.00
中山市坦洲镇鑫远商贸有限公司	2,261,135.44

**附注10：预收账款**



账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,160,439.68	99.86%	2,126,662.54	100.00%
1-2年	4,434.56	0.14%		
合 计	<u>3,164,874.24</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,126,662.54</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
中首（海南）实业公司-椰岛工业园	3,080,000.00
佛山市三水西南百达通投资控股有限公司	50,000.00
深圳市坪山钢化玻璃+茶水间改造项目	24,939.68
其他	5,500.00
王母社区工作站综合环境提升整治工程	4,434.56

#### 附注11：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	530,350.81	15,665,354.44	15,426,066.06	769,639.19
合 计	<u>530,350.81</u>	<u>15,665,354.44</u>	<u>15,426,066.06</u>	<u>769,639.19</u>

#### 附注12：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	-527,148.32	1,417,136.14	1,944,768.74	-1,054,780.92
企业所得税		121,949.33	88,380.73	33,568.60
城市维护建设税	5,768.23	157,628.12	135,509.40	27,886.95
教育费附加	2,472.09	65,212.77	55,578.83	12,106.03
地方教育费附加	1,648.06	47,944.53	41,521.91	8,070.68
合 计	<u>-517,259.94</u>	<u>1,809,870.89</u>	<u>2,265,759.61</u>	<u>-973,148.66</u>

#### 附注13：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,337,813.21	39.25%	13,134,263.57	76.78%
1-2年	8,260,109.68	60.75%	3,971,377.82	23.22%
合 计	<u>13,597,922.89</u>	<u>100.00%</u>	<u>17,105,641.39</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
喻利红	3,300,000.00
林婷婷	2,463,376.74
蓝恩龙	1,895,988.52
其他	863,747.25



林成智 765,000.00

**附注14：实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
喻利红	52,000,000.00	65.00%	21,710,000.00	63.11%
黄沐生	28,000,000.00	35.00%	12,692,000.00	36.89%
合 计	<u>80,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>34,402,000.00</u>	<u>100.00%</u>

\* 实收资本业经xxxx会计师事务所以深xx验字[20xx]第xxx号报告验证。

**附注15：资本公积**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
资本公积	1,466,046.67			1,466,046.67
合 计	<u>1,466,046.67</u>			<u>1,466,046.67</u>

**附注16：盈余公积**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积金	1,151,881.91			1,151,881.91
公益金	860,787.07			860,787.07
合 计	<u>2,012,668.98</u>			<u>2,012,668.98</u>

**附注17：未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	-23,875,718.59
加：会计政策变更	
其他因素调整	-873,678.33
本期年初余额	-24,749,396.92
加：本期净利润转入	2,540,096.54
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-22,209,300.38
其中：董事会已批准的现金股利数	

**附注18：营业收入**

项 目	主营业务收入	其他业务收入
-----	--------	--------



	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
工程结算收入	99,925,076.73	71,225,989.19		
合 计	<u>99,925,076.73</u>	<u>71,225,989.19</u>		

**附注19：营业成本**

<u>项 目</u>	<u>主营业务成本</u>		<u>其他业务成本</u>	
	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
工程结算成本	90,550,130.72	62,722,453.40		
合 计	<u>90,550,130.72</u>	<u>62,722,453.40</u>		

**附注20：税金及附加**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
工程结算税金及附加	270,785.42	216,809.45
合 计	<u>270,785.42</u>	<u>216,809.45</u>

**附注21：管理费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
办公费	317,308.55	192,951.60
工资	3,819,082.11	5,798,218.77
租金，物管费	57,281.62	76,835.03
水电费	516.83	5,469.73
本体金及其他	178.01	777.55
租金，物管费	7,455.00	32,551.98
社保（商险）费	876,834.32	622,642.49
公积金	33,375.00	30,150.00
电信费	12,359.78	9,236.02
保函（担保）费	7,600.00	48,534.70
交通差旅费	152,949.46	206,720.14
餐饮（餐补）费	24,011.88	18,402.80
业务招待费	131,837.20	65,239.00
汽车费用	172,123.31	94,120.67
福利费	134,369.85	379,957.52
印花税	77,138.24	22,256.15
招标（代理/文件）费	14,244.63	54,367.13
中标服务费	600.00	



折旧	443,435.07	243,417.32
劳保及其他	3,600.00	61,801.02
保险（工程项目）	79,043.33	77,727.81
培训费	6,380.00	3,287.18
项目服务费	23,167.69	871.70
咨询服务费	19,690.03	62,346.76
交通费	14,166.71	5,977.44
合 计	<u>6,428,748.62</u>	<u>8,113,860.51</u>

**附注22：财务费用**

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	30,751.00	2,551.64
帐管费	2,159.94	
手续费	1,835.50	3,974.74
利息收入	-3,433.75	-2,534.81
合 计	<u>31,312.69</u>	<u>3,991.57</u>

**附注23：营业外收入**

项 目	本年发生额	上年发生额
保险理赔款	11,700.00	
政府补助	9,557.69	500.00
其他	1.60	0.27
合 计	<u>21,259.29</u>	<u>500.27</u>

**附注24：营业外支出**

项 目	本年发生额	上年发生额
其他	118.40	36.65
滞纳金	3,194.30	11,076.90
违约金		16.59
合 计	<u>3,312.70</u>	<u>11,130.14</u>

**附注25：现金流量情况**

补充资料	2024年度	2023年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>2,540,096.54</u>	<u>149,056.63</u>



加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	443,526.43	244,513.64
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	30,751.00	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-2,926,787.11	-487,047.76
经营性应收项目的减少（减：增加）	-24,304,561.71	-744,916.82
经营性应付项目的增加（减：减少）	19,801,130.28	2,949,767.51
其他	-873,678.33	95,203.95
经营活动产生的现金流量净额	<b>-5,289,522.90</b>	<b>2,206,577.15</b>
<b>2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动</b>		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	9,259,938.67	2,326,708.14
减：现金的期初余额	2,326,708.14	120,130.99
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	<b>6,933,230.53</b>	<b>2,206,577.15</b>

**附注26：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注27：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





统一社会信用代码  
91440300MA5H3LW92J

# 营业执照

(副本)



名称 深圳远致会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 周欣宇

成立日期 2021年12月01日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路322号文蔚大厦16层D



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号 0021791

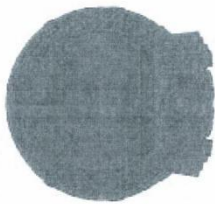
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年4月15日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳远致会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人：周欣宇  
 主任会计师：  
 经营场所：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路322号文蔚大厦16层D

组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：47470367  
 批准执业文号：深财会(2022)7号  
 批准执业日期：2022年1月24日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
2017.7.30

本证书经验合格，继续有效。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

2017.6.8

2017.5.25

2017.5.28

年度注册  
Annual Registration

证书编号:  
440500050014

批准注册协会:  
深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
2002年12月30日  
Date of Issuance

林运渠 440500050014



姓名 林运渠  
Full name

性别 男  
Sex

出生日期 1974-03-27  
Date of birth

工作单位 深圳市长城会计师事务所有限公司  
Working unit

身份证号码 440509197403274419  
Identity card No.



**2、企业同类工程业绩一览表【不超过4项，若超过4项取前4项，第4项之后的不予统计】**

**一、合同金额较高的类似工程业绩**

1. 工程名称：腾讯广州总部大楼项目总承包工程

（合同价：256671.17 万元；建筑面积：173975.10 m<sup>2</sup>；建筑高度：206.75m；建设内容：商务写字楼；竣工验收时间：2025 年 07 月 03 日）

2. 工程名称：中洲滨海商业中心 1 栋(01-01-1 地块)

（合同价：224227.04 万元；建筑面积：298778.95 m<sup>2</sup>；建筑高度：300m；建设内容：两栋约 300 米高 62 层的超高层写字楼、三层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库；竣工验收时间：2022 年 10 月 24 日）

3. 工程名称：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

（合同价：161391.08 万元；建筑面积：354404.33 m<sup>2</sup>；建筑高度：338.10m；建设内容：商业办公楼、研发用房、配套商业等；竣工验收时间：2023 年 04 月 20 日）

**二、建筑高度较高的类似工程业绩**

1. 工程名称：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

（合同价：161391.08 万元；建筑面积：354404.33 m<sup>2</sup>；建筑高度：338.10m；建设内容：商业办公楼、研发用房、配套商业等；竣工验收时间：2023 年 04 月 20 日）

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）

一、合同金额较高的类似工程业绩  
1、腾讯广州总部大楼项目总承包工程  
合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

广州市建设工程施工合同  
(示范文本)

工程名称：腾讯广州总部大楼项目总承包工程

工程编号：\_\_\_\_\_

工程地点：广州市海珠区琶洲 A 区

发 包 人：广州市腾讯计算机系统有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

广州市城乡建设委员会  
广州市工商行政管理局  
制定

二〇一六年十月



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州腾讯计算机系统有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：腾讯广州总部大楼项目总承包工程

工程地点：广州市海珠区琶洲A区

工程内容：本项目总承包单位按照相关施工图纸及合同技术要求进行施工，以及办理广州市质量技术监督局告知及验收（具体以发包人签发的施工任务单列明为准）。

1. 工程规模：腾讯广州总部大楼位于广州市海珠区琶洲A区AH040207、AH040226、⑥-1号地块、①号地块地块。为商务写字楼，用地面积14,961.1m<sup>2</sup>，计容建筑面积104,896.3m<sup>2</sup>，地上：37层，地下：四层（地下一层有夹层），采用基坑支护墙，基坑（已开挖）深度约28米（未计核心筒部分），其中地下室人防面积约4,946.00m<sup>2</sup>，非人防地下室面积约44,537.10m<sup>2</sup>，共4层钢结构空中城市看台，总建筑面积约173,975.10m<sup>2</sup>（以实际图纸为准）。（以实际开工面积为准）

结构形式：框剪结构或框架结构

工程立项、规划批准文号： /

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：本工程范围包括按发包人合同图纸及工料规范之规定执行本建设项目的总承包工程。包括但不限于：

- 2.1. 接受基坑承包单位（含土石方开挖、基坑支护、降排水及抗浮锚杆工程等内容）移交的场地，负责除土方/基坑单位工作内容外的所有工作。包括但不限于基坑开挖完成面底标高约为-15.31米（以最终招标图纸为准）以下的土方开挖、换填、平整及基底土压实，及地下室侧壁土方回填以及配合基坑支护单位剩余部分的支护工作。
- 2.2. 土方工程完工后需将整个场地内的降排水井交与承包人，在整个主体工程施工中所需之辅助施工降排水工作；包括对现有之基坑整个降排水系统接管、维持运作、维修、保养及在有需要时增加降排水设备，包括但不限于降水井、降水设备、水泵、管道、电源及电线、以及降水井不再使用时的封填等，均由承包人负责，并负责缴纳此期间的水资源处理费。
- 2.3. 桩基础工程(选择性项目)。
- 2.4. 地下室及上盖主体结构工程，其中钢结构工程的供应和安装都必须由钢结构分包单位完成（有关单位为承包人的自雇分包单位），包括提供经设计师及发包人确认的施工图/深化设计图。包括但不限于整个钢结构工程从合同图纸到施工图这个深化设计过程中所产生的所有供应、制作及安装（场内外）的费用。
- 2.5. 砌体工程、木作工程及小五金工程。
- 2.6. 本项目地下室、屋面防水工程，并就有关防水工程在工程实际竣工后提供十年的防水保证书（样本详见相关附件-附件(六)防水保证书）；所有保温工程（幕墙保温及机电系统保温除外）。
- 2.7. 本项目粗装施工内容详见工程规范-室内精装修工程界面划分。
- 2.8. 车行广场、车行道、消防车道、人行步道、屋顶花园、内庭院及停车场的基层施工。
- 2.9. 将生活区恢复至至原来人工湖状态所需的土方开挖及其它相关工作。
- 2.10. 室内区域的防火门（小精装和精装、幕墙上的防火门除外）、防火隔断工程的供应和安装（防火卷帘及层间防火除外，防火卷帘由消防专业分包单位完成、层间防火由幕墙专业分包单位完成）。
- 2.11. 人防工程包括但不限于：a. 人防门及活门槛的供应及安装；b. 人防机电工程的供应及安装；c. 人防设备的供应及安装；d. 整个工程最后的人防验收。
- 2.12. 人防机电工程包含
  - a、电气系统
    - 1) 人防专用桥架
    - 2) 人防配电箱及其配电回路，其他人防专用照明回路、插座回路、动力回路。包括上述各回路之配管、配线、开关、插座等。还包括人防专用配电箱、专用设备（战时安装的除外）及所有的预埋管供应及安装
    - 3) 所有电缆桥架封闭式母线槽穿越人防墙的保护密闭或防护处理
  - b、给排水、消防系统
    - 1) 人防给水、人防排水。包括上述各系统之管道、阀门、防爆地漏、潜污泵等所有除临战安装的全部人防设备、设施

2) 所有给排水、消防系统管道穿越人防墙的防护套管供应及安装

c、暖通系统

1) 人防送/排风、排烟系统。包括上述各系统平时安装之风管、平衡管、测量管、风阀、风口、超压排气活门、风机等所有除临战安装的全部人防设备、设施。

2) 所有穿密闭墙之风管密闭套管供应及安装

- 2.13. 地下室顶板防水工程施工，从地下室顶板结构层至园林土方标高完成面所涉及所有工作内容均由承包人负责。包括但不限于防水层、保护层、细石混凝土、滤水层、土工布、回填土、种植土等施工。
- 2.14. 总包单位需按照园林要求提供符合种植条件的种植土(有关种植土工作由承包人完成后，将由园林景观绿化专业分包单位进行土壤检测，承包人需就检测结果不符合种植要求之种植土作出更换直至符合园林景观绿化专业分包单位之种植要求)，并完成园林工程中的土方回填、开挖、运输(含垂直运输)、造型等工作，具体完成标高以园林图纸为准。
- 2.15. 市政接驳(选择性项目)包括:-
  - a) 各类检查井、雨水口、阀门井、阀门、有关的各类井盖(除装饰井盖由园林景观绿化专业分包单位负责供应及安装)及配件等的供应及安装;
  - b) 按照市政给水图纸施工，并根据图纸提供相应阀门供机电专业分包单位接驳，并配合机电专业分包单位在管井内的施工;
  - c) 室外污废水、雨水管网及排至市政管井为小市政工程范围;
  - d) 室外消火栓系统(包括:埋管的土方开挖、管道基础、土方回填压实、阀门井、水表井、检查井等，及与市政接驳工作、水表、管道、阀门、室外消火栓等)由小市政分包负责。
- 2.16. 白蚁防治工作。
- 2.17. 与各承包单位的协调与配合、管理。
- 2.18. 负责整个现场用水用电的管理，承包人在各楼层及相关位置提供足够的水电接驳口及计量装置。其中施工用水电费(包括与工程有关之水电费及发包人与其委托单位现场办公室的水电费等)全部由承包人承担，并包含于合同总价，各专业分包单位需向承包人缴纳有关水电押金。
- 2.19. 各承包单位将施工区域内的垃圾集中堆放于承包人指定的现场区域内，由承包人统一外运，承包人不得另外向各承包单位收取诸如物料搬运、进出场、场区安保、垃圾外运等管理费用。
- 2.20. 专业分包相关土建工作(总价包干项目，有关总价不得作出调整，并按日后深化图纸施工):机电设备之砼基座、机电设施支座、机房适当位置提供围栏、爬梯、活门等。设备房内墙身及地台涂上防油性油漆。所有砼水箱、水池。(外墙大型标识预埋工作由幕墙专业分包单位负责)。
- 2.21. 为非混凝土工程作好一切所需的开孔、洞、凹槽等。
- 2.22. 为楼板及墙面等上开孔提供一切套筒、法兰、配件等。
- 2.23. 机电预埋的统筹及配合、防雷接地系统(包括但不限于地下部分接地干线、等电位接线箱、盒，以及屋面防雷装置等的供应及安装，接地预埋件供应及安装、雷击风险评估)。
- 2.24. 施工进度统一编制(包括各发包人的专业分包单位/独立承包单位进场时间安排和节点工期要求)。
- 2.25. 对各专业分包单位/独立承包单位等的进度计划进行审查，工作面的提供，节点工期的核查

落实。

- 2.26. 与发包人的专业分包单位签订相关的工程合同（非经济）及管理协议，并在竞争性评估文件回复时提供相应的管理协议书内容。
- 2.27. 审查指定专业单位的进度款申请（仅限于节点工期完成情况、工程质量和安全文明施工执行情况的审查）。
- 2.28. 按照发包人要求向发包人、各专业分包单位/独立承包单位提供办公、材料库房的场地。
- 2.29. 电梯工程配合工作。
- 2.30. 承包人必须给予各承包单位提供现场上的一切照管、配合、协调（包括现场堆放材料、水电供应接驳点、各种临时设施之使用、垂直运输，现场保安及其它所需工作）等以便所有个别施工单位的施工进度能在承包合同指定的竣工期（或按本合同规定取得延长工期）内完成合同工程，有关总包照管费用安排如下：
  - a) 各专业分包单位进场后十四天内，将直接支付总承包照管费予承包人(该金额不包括于合同总价中)。支付百分比由承包人提供，并由专业分包单位支付其专业分包合同总价（除总承包照管费）乘以有关百分比的总承包照管费；
  - b) 独立承包单位/供货单位/政府部门或公用事业单位之有关总包照管费用及承包人的有关利润等被视为已包括在合同总价内。除收取上述本合同中约定的总承包照管费外，承包人不可再向各单位收取其他照管费或管理费。
- 2.31. 协助机电专业分包单位编制综合机电工程图及综合机电工程土建图。
- 2.32. 为第三方监测单位提供现场上的一切照管、配合、协调（包括现场堆放材料、水电供应及其费用、各种临时设施之使用、垂直运输，现场保安及其它所需工作）以及到第三方监测单位的临时道路及其周边场地的铺筑、平整等。

所有的设备基础承包人需预留防雷接地点。

### 三、合同工期

拟从 2019 年 7 月 20 日开始施工，至 2021 年 11 月 18 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：

本项目工程质量须满足图纸、工程规范及技术要求。另外，须满足发包人的要求及达到广东省建设工程优质奖及广东省建设工程结构优质奖的质量标准，同时必须达到中国国家绿色建筑

评级二星以上标准认证和美国 LEED 金级认证。若本工程因承包单位的原因达不到此质量标准，承包单位须赔偿发包人由此涉及的一切损失。同时，在建设过程中，安全文明施工应达到广州市及广东省安全生产文明施工示范工地标准。

图纸或技术要求及国家规范所显示的所有项目应被视为互相补充的。惟任何情况下所有工程必须符合国家相关部门的所有规范之基本技术要求。当图纸或技术要求及国家规范或承包人设计方案出现任何的不一致时，则被视为合同价已包含了按较高及较严标准/描述/说明。

## 五、合同价款

合同含税总价（大写）：贰拾伍亿陆仟陆佰柒拾壹万壹仟柒佰柒拾元陆角玖分；

（小写）：¥2,566,711,770.69 元。

合同不含税总价（大写）：贰拾叁亿伍仟肆佰柒拾捌万壹仟肆佰肆拾壹元整；

（小写）：¥2,354,781,441.00 元

本合同所涉及增值税税率为：9.00 % 税金为（人民币大写）：贰亿伍仟陆佰陆拾柒万壹仟壹佰柒拾柒元零柒分（小写：256,671,177.07）

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本合同订立地点：\_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



20 AUG 2019

承包人：（盖章）中国建筑第二工程局有

地 址：北京市丰台区汽车博物馆

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-36700812

传 真：020-36700812

开户银行：

帐 号：

邮政编码：100054

电子邮箱：



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢  
（自命名：腾讯广州总部大楼）

验收日期： 2025年7月3日

建设单位(盖章)： 广州市腾讯计算机系统有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢 （自命名：腾讯广州总部大楼）				
工程地点	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区 AH040207、AH040226 地块，琶洲互联网创新集聚区跨市政道路连接体①号地块、⑥-1号地块，AH040227 地块，AH040207 地块北侧滨江空间	建筑面积	174129m <sup>2</sup>	工程造价	256671.18万元
结构类型	框-筒体结构	层数	地上：38层 地下：4层		
施工许可证号	440105201911190101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月19日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20191119001		
建设单位	广州市腾讯计算机系统有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司、深圳市岩土工程有限公司、江苏沪宁钢机股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、广东琼华建设集团有限公司、通力电梯有限公司广州分公司、宏景科技股份有限公司				
承建单位（装修）	浙江亚厦幕墙有限公司、远东力进幕墙(上海)有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、正品达(北京)建筑科技有限公司、深圳市海大装饰集团有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、广东科浩幕墙工程有限公司、深圳安星建设集团有限公司、广州华苑园林股份有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司、深圳市沃尔奔达新能源股份有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	崔忠民
副组长	黄庆青
组员	徐行衡、刘叔灼、张浩、罗资奇、刘培、郭建、刘佳、刘帅、张同胜、范敏芬、毛云华、赵建军、蒋芃伟、刘芬、李日荣、金格楠、张兴龙、李实累、郭永胜、宦林、肖俊杰、黄庆松、覃宗林、谢崇彬、孔令浩、阮世航、杨丰华、刘盛芬、王唯一、黄俊佚、黄磊、王权、邹国源

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔忠民	徐行衡、罗资奇、刘叔灼、张浩、刘佳、张同胜、蒋芃伟、金格楠、张兴龙、李实累、郭永胜、宦林、肖俊杰、阮世航、杨丰华、王唯一、黄俊佚、黄磊、王权
建筑设备安装工程	郭建	黄庆青、刘培、毛云华、李日荣、黄庆松、覃宗林、孔令浩、刘盛芬、邹国源
通讯、电视、燃气等专业工程	刘帅	赵建军、谢崇彬
工程质控资料	范敏芬	刘芬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐行衡	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设项目负责人	/	
2	郭建	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	/	
3	刘佳	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	
4	崔忠民	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	
5	刘帅	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	
6	张同胜	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	
7	黄庆青	广东重工建设监理有限公司	监理项目负责人	工程师	
8	范敏芬	广东重工建设监理有限公司	文档员	助理工程师	
9	毛云华	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	/	
10	赵建军	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	蒋芑伟	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	刘芬	广东重工建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	
13	刘叔灼	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察项目负责人	副教授	
14	张浩	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
15	罗资奇	中国建筑第二工程局有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
16	刘培	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位技术负责人	高级工程师	
17	李日荣	中国建筑第二工程局有限公司	施工项目技术负责人	工程师	
18	刘盛芬	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	
19	金格楠	浙江亚厦幕墙有限公司	分包项目负责人	工程师	
20	张兴龙	远东力进幕墙(上海)有限公司	分包现场负责人	/	

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	李实景	深圳海外装饰工程有限公司	分包现场负责人	工程师	李实景
22	郭永胜	正品达（北京）建筑科技有限公司	分包项目负责人	工程师	郭永胜
23	宦林	深圳市海大装饰集团有限公司	分包生产经理	/	宦林
24	肖俊杰	中建五局装饰幕墙有限公司	分包技术负责人	工程师	肖俊杰
25	黄庆松	中建五局安装工程有限公司	分包技术负责人	工程师	黄庆松
26	覃宗林	广东琼华建设集团有限公司	分包项目负责人	高级工程师	覃宗林
27	谢崇彬	宏景科技股份有限公司	分包系统调试员	/	谢崇彬
28	孔令浩	通力电梯有限公司广州分公司	分包施工员	/	孔令浩
29	杨丰华	深圳安星建设集团有限公司	分包现场负责人	工程师	杨丰华
30	阮世航	广东科浩幕墙工程有限公司	分包项目负责人	中级工程师	阮世航
31	王唯一	广州华苑园林股份有限公司	分包项目负责人	高级工程师	王唯一
32	黄俊佚	中节能铁汉生态环境股份有限公司	分包现场技术负责人	/	黄俊佚
33	黄磊	深圳市岩土工程有限公司	分包现场负责人	工程师	黄磊
34	王权	江苏沪宁钢机股份有限公司	分包项目负责人	工程师	王权
35	邹国源	深圳市沃尔奔达新能源股份有限公司	分包项目技术负责人	工程师	邹国源

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，同意竣工验收，验收合格。

建设单位（公章）

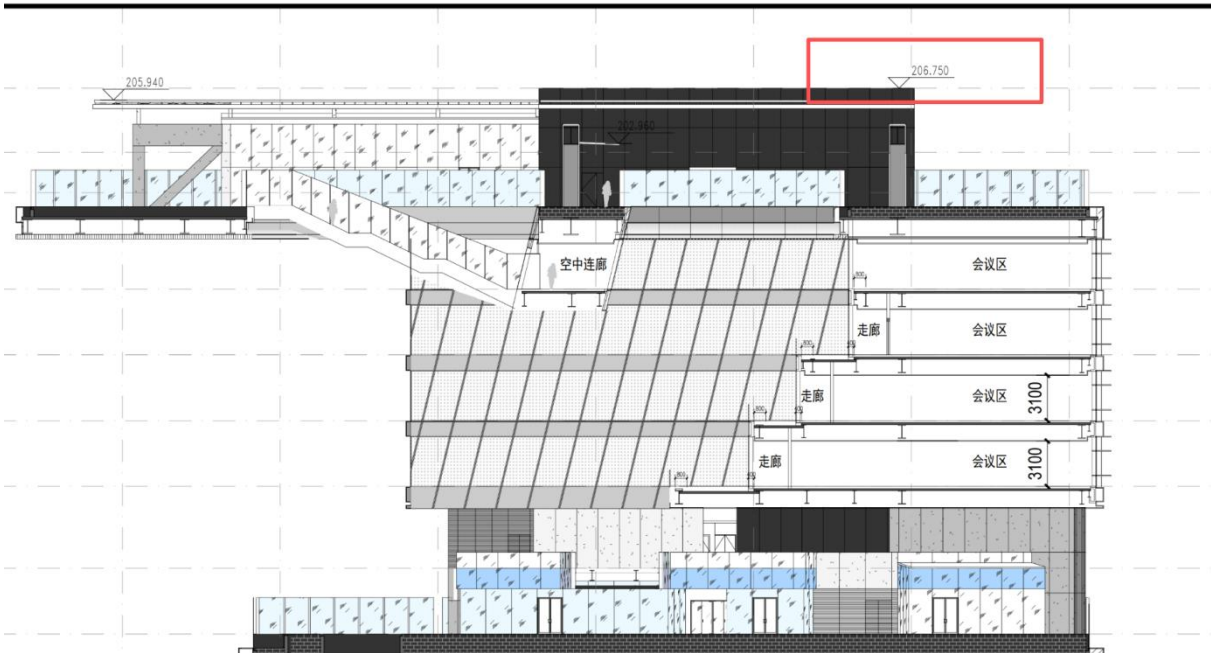
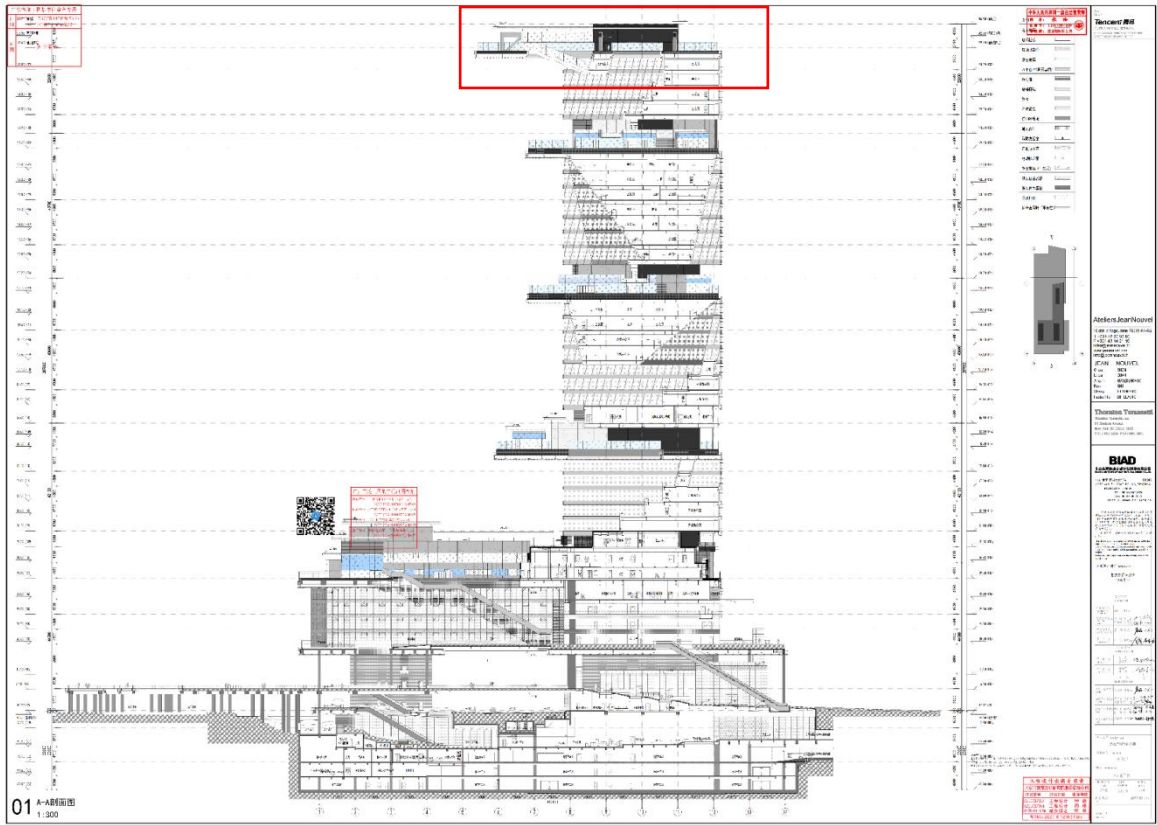
单位（项目）负责人：

2025年 月 3日



副印

# 高度证明



2、中洲滨海商业中心 1 栋(01-01-1 地块)  
合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

工程名称：上沙村城市更新项目一期 01-01、01-02 地块  
施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区上沙村

发 包 人：深圳市汇海置业有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇海置业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 上沙村城市更新项目一期 01-01、01-02 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区上沙村

工程规模及特征: 深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块项目总占地面积约 3.3 万平方米,总建筑面积约 57.3 万平方米,其中: 01-01 地块建筑面积约 29.5 万平方米,包含两栋约 300 米高 62 层的超高层写字楼、三层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库,结构类型为劲型钢柱+钢管柱+钢梁+核心筒结构。01-02 地块建筑面积约 27.8 万平方米,包含三栋约 180 米高 50 层公寓、四层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库。结构类型为,结构类型为劲型钢柱+核心筒结构。具体以经发包人确认的施工图为准。

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

按发包人确认的施工图纸及施工过程中设计变更、发包人指令等所包括的工作内容,包括但不限于: 主体结构工程(混凝土、砌体、钢结构)、装饰、装修工程(幕墙)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、人防工程、市政道路等。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	口	金属门窗工程	■
基坑支护工程	口	智能建筑工程	■
地基与基础工程	口 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	■ 空调面积： 平方米 口 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	■ 混凝土 ■ 砌体 ■ 钢结构 口 网架 口 索膜结构	室外环境工程	■
装饰、装修工程	■ 二次装修 ■ 幕墙： 平方米	电梯工程	口 电梯 部 口 自动扶梯 部
屋面及防水工程	■	消防工程	■
建筑给排水工程	■	燃气工程	■ 户数： 户 口 庭院管： 米
建筑电气工程	■	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	口 万平方米	给水管道工程	口 米
挡墙护坡工程	口长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口 万平方米	泵站工程	口 平方米
道路工程	■长： 宽：	电信管道工程	口 米
桥梁工程	口 座	电力管道工程	口 米
隧道工程	口长： 宽： 高：	路灯照明工程	口 座
排水管道工程	口雨水管： 米 口污水管： 米	道路改造工程	口长： 宽：
排水箱涵工程	口长： 宽： 高：	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口 米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

### 三、合同工期

开工日期：2016年12月30日（具体开工时间按发包方通知为准）

竣工日期：2019年12月30日

合同工期总日历天数 1095 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：人民币贰拾贰亿肆仟贰佰贰拾柒万零肆佰零壹元贰角伍分

(小写)：¥2242270401.25 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

## 六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招标投标工程)；
- 投标文件(适用招标投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2016年11月25日

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房与建设管理局备案后生效。

发包人(公章)：深圳市汇涛置业有限公司

承包人(公章)：中国建筑第二工程局有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中洲滨海商业中心1栋 (01+01-1地块)

验收日期:     年 月 日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中洲滨海商业中心1栋 (01-01-1地块)				
工程地点	深圳市福田区上沙村	建筑面积	298778.95m <sup>2</sup>	工程造价	880000 万元
结构类型	钢筋混凝土核心筒+劲型钢柱+钢梁	层数	地上:	62 层	
			地下:	4 层	
施工许可证号	440304201611605	监理许可证号	44047227		
开工日期	2016-12-30	验收日期	2022-10-24		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019001		
建设单位	深圳市汇海置业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司、江苏扬安集团有限公司、深圳恒安消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中航装饰设计工程有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平 王晓伟
组员	陈远驰、童薇、罗海平、叶文学、袁令梓、梁成、姬大为、戴振鹏、王博、方旺松、唐林强、肖辉、高夕生、罗世强、黄礼媚、方竹、郭卫新、许谦、周林森、恽日来、赵振、刘海波、吴丙华、陈磊、刘家亮、聂敏文、唐宝裕、吕梦轩、赵岳芹、潘婕、唐运宝

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓伟	吕育平、方竹、郭卫新、许谦、吴丙华、姬大为、王博、陈磊、刘家亮、唐林强、吕梦轩
建筑设备安装工程	肖辉	陈远驰、唐林强、赵振、刘海波、聂敏文、高夕生、唐运宝、童薇、叶文学、周林森、恽日来、梁成、罗海平、方旺松、郭卫新、罗世强、唐宝裕
工程质控资料	黄礼媚	袁令梓、赵岳芹、潘婕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭自敏	深圳市江海置业公司	项目负责人	工程师	郭自敏
2	刘江	奥意诺工程咨询有限公司	项目负责人	高工	刘江
3	吴建红	广东恒力建设工程有限公司	项目负责人	建造师	吴建红
4	王瑞华	深圳市江海置业公司	项目经理	工程师	王瑞华
5	吕平	中海兴业有限公司	总工程师	工程师	吕平
6	陈永强	中海兴业	副总	高工	陈永强
7	陈永强	深圳市江海置业有限公司	电气工程师	工程师	陈永强
8	陈永强	中建二局	项目经理	高级工程师	陈永强
9	周宝强	中建二局	质量总监	工程师	周宝强
10	吕建强	中建二局	土工程	工程师	吕建强
11	李运宝	深圳市江海置业有限公司	总工程师	高工	李运宝
12	袁金梅	深圳市江海置业有限公司	资料员		袁金梅
13	曹礼明	中海监理	资料员	助理工程师	曹礼明
14	曹林强	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	曹林强
15	刘永亮	中建二局	项目执行经理	项目经理	刘永亮
16	刘永亮	奥意诺	暖通负责人	暖通负责人	刘永亮
17	刘永亮	奥意诺	弱电负责人	工程师	刘永亮
18	李松青	奥意诺	水负责人	高级工程师	李松青
19	曹燕	江海置业	暖通工程师	工程师	曹燕
20	吴建红	江海置业	精装工程师	工程师	吴建红
21	曹建强	江河幕墙	项目经理	工程师	曹建强
22	曹建强	中恒建设	精装工程师		曹建强
23	陈永强	中建二局	项目经理	工程师	陈永强
24	郑军勇	江海置业	电气工程师	中级工程师	郑军勇
25	李于涛	中铁建工	项目经理	工程师	李于涛
26	吴天	中铁建工	项目负责人		吴天
	曹早	中大幕墙	项目经理		曹早

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永	江河嘉时			
2	左涛	上海大建			
3	郭晓波	郑中设计	项目经理	工程师	郭晓波
4	孙国栋	上海投资管理咨询有限公司	项目经理	工程师	孙国栋
5	戴人	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	戴人
6	丁博	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	丁博
7	杜晓东	中建二局	资料员	工程师	杜晓东
8	高松	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	高松
9	陈海	中海监理有限公司	工程师	工程师	陈海
10	陈宇	中海监理有限公司	总包		陈宇
11	罗世强	中海监理有限公司	监理工程师		罗世强
12	朱仲	江海置业	资料员		朱仲
13	徐路	中建二局	技术经理	工程师	徐路
14	黄公明	中建二局	商务经理	工程师	黄公明
15	谢天福	中建二局	生产经理	工程师	谢天福
16	曹海平	江海置业	工程副总监		曹海平
17	才文举	江海置业	工程师	工程师	才文举
18	林松	江海置业	监理工程师	工程师	林松
19	海廷辉	江海置业	资料员		海廷辉
20	黄明	江海置业	机电工程师	工程师	黄明
21	高夕生	中海监理有限公司	机电工程师	工程师	高夕生
22	姬大为	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	姬大为
23	欧震环	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	欧震环
24	杨彬	中海监理有限公司	副经理	工程师	杨彬
25	周志	中海监理有限公司	技术经理	高工	周志
26	孙松	中建二局	项目经理	工程师	孙松
	郭晓波	郑中	项目经理	工程师	郭晓波

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许谦	奥登	结构工程师	工程师	许谦
2	周林森	奥登	给排水设计师	工程师	周林森
3	赵振	、	电气工程师	工程师	赵振
4	潘廷	二局	资料员	工程师	潘廷
5	聂敏文	二局	资料员	工程师	聂敏文
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范以及工程强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完善, 经甲方组织各参建单位进行竣工验收, 一致评定单位工程质量合格, 观感好。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 方竹  
注册号: 4400292-028  
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 陈磊  
注册号: 京1112020202103544(00)  
有效期: 2024.05.06

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 吴丙华  
注册号: 440552-A7092  
有效期: 至2024年12月



名称变更说明

# 深圳市汇海置业有限公司

---

## 关于“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块” 更名的通知函

致：中国建研工程局有限公司

我司招标过程中使用的“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块”项目名称现更名为“中洲滨海商业中心”。

特此通知。



获奖情况



## 广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第二工程局有限公司承建的  
中洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块）工程评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）184A号

二〇二一年十二月十六日



3、星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程  
合同关键页

SFE-2015-03

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

工程地点：深圳龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发包人：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 滦州雅宜房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 星河雅宜商科技创新园A地块施工总承包工程

工程地点: 滦州乍龙岗区梅坨大街与雅宜路交口处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 用地面积38783.45m<sup>2</sup>,建设面积23172m<sup>2</sup>,研发用房226255m<sup>2</sup>,  
研发用房26255m<sup>2</sup>,配套商业5000m<sup>2</sup>,热力站48m<sup>2</sup>,以及社区体育活动场地

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本100%;  
外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主体结构工程,装饰装修工程,屋面及防水工程,建筑电气工程  
建设给排水工程等(详见下表)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年4月3日；

计划竣工日期：2023年4月2日；

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 1480 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1.35% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市优质工程

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹拾陆亿叁仟零佰玖拾壹万捌仟元整(¥1613910870.00元)；

其中：不含税价款：壹拾肆亿伍仟贰佰伍拾壹万玖仟柒佰贰拾元整(¥1452519720.00元)

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)捌仟零陆拾玖万伍仟玖佰肆拾元整(¥80695542.00元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 1 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 送深圳市建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

竣工验收证明

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程

验收日期：2023年4月20日

建设单位(盖章)：深圳雅宝房地产开发有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2016-K70-078472
项目名称	星河雅宝高科技创新园四A地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧		
建筑面积	354404.33 m <sup>2</sup>	工程造价	161391.08 万元
结构类型	4-1 栋：带加强层的框架核心筒； 4-2、4-3 栋：框架结构； 4-4 栋：框架-核心筒结构；	层数	4-1 栋：74 层； 4-2、4-3 栋：6 层； 4-4 栋：22 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2018）0489 号	宗地号	G03609-0398
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0106 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LG-2019-0029 号
施工许可证号	2019-0414	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170010-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	田宏伟、曹江、苗宏伟、方润林
组员	吴柳、邝自强、杜一峰、祝远新、萧俏青、曾齐、马波、张琦、杨坤、谭依超、林强、刘四山、刘玉西、林秀军、朱爱红、郭聪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	曾齐、苗宏伟、曹江、杨坤、田宏伟、方润林、谭依超
建设设备安装工程	杜一峰、祝远新	马波、张琦、林强、刘四山、刘玉西、林秀军
工程质控资料	萧俏青	邝自强、朱爱红、郭聪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科技创新园四 A 地块施工总承包工程（室外工程）

子单位（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名(4A地块)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘慧峰	深圳雅居乐房地产开发有限公司	项目经理	高工	刘慧峰
2	白文建	深圳中核建设工程股份有限公司	总监	工程师	白文建
3	刘江	深圳中核建设工程股份有限公司	项核员	高工	刘江
4	苗昆伟	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	高工	苗昆伟
5	潘振超	..	结构负责	高工	潘振超
6	曹江	中建二局深圳分公司	项目经理	工程师	曹江
7	林强	深圳新纪元工程咨询有限公司	总监	工程师	林强
8	许礼华	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	许礼华
9	林岩华	深圳机械院设计有限公司	燃气设计负责人	燃气高级注册	林岩华
10	刘玉西	中建二局深圳分公司	机电总工	工程师	刘玉西
11	林强	中建二局深圳分公司	机电经理	高工	林强
12	朱爱红	中建二局深圳分公司	资料主管	工程师	朱爱红
13	杨才	中建二局深圳分公司	生产经理	工程师	杨才
14	邓国强	深圳雅居乐房地产开发有限公司	幕墙负责	高工	邓国强
15	吴柏	深圳雅居乐房地产开发有限公司	土建经理	工程师	吴柏
16	葛雨青	深圳雅居乐房地产开发有限公司	资料	高工	葛雨青
17	在一峰	深圳雅居乐房地产开发有限公司	电气经理	高工	在一峰
18	祝圣素	深圳中核建设工程股份有限公司	水电经理	高工	祝圣素
19	徐和才	中建二局深圳分公司	技术负责人	工程师	徐和才
20					

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张琦	深圳雅宝房地产开发有限公司	水暖	工程师	张琦
2	丁波	深圳雅宝房地产开发有限公司	电气	工程师	丁波
3	郭聆	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	工程师	郭聆
4	鲁齐	深圳雅宝房地产开发有限公司	土建经理	工程师	鲁齐
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

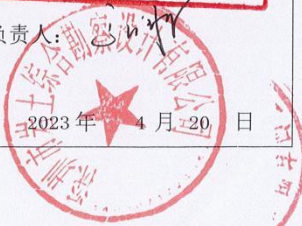
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：方润林  
注册号：4405485-AY001  
有效期：至2025年6月30日

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为：2023年4月20日)。</p> <p>建设单位(公章)： 单位(项目)负责人：刘慧峰</p> <p>2023年4月20日</p>
<p>监理单位(公章)： 总监理工程师：田宏伟</p> <p>2023年4月20日</p>	<p>设计单位(公章)： 单位(项目)负责人：张宏伟</p> <p>2023年4月20日</p>
<p>施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：李</p> <p>2023年</p>	<p>勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人：李</p> <p>2023年4月20日</p>



高度证明

AECOM 艾迪逊设计咨询有限公司

Table with project details including name, location, and dates.

1.5.5 本项目... 1.5.6 本项目... 1.5.7 本项目... 1.5.8 本项目... 1.5.9 本项目...

3.7 本工程... 3.8 本工程... 3.9 本工程... 3.10 本工程...

4.1 本工程... 4.2 本工程... 4.3 本工程... 4.4 本工程... 4.5 本工程...

5.1.1 本工程... 5.1.2 本工程... 5.1.3 本工程... 5.1.4 本工程... 5.1.5 本工程... 5.1.6 本工程... 5.1.7 本工程...

5.2.1 本工程... 5.2.2 本工程... 5.2.3 本工程... 5.2.4 本工程... 5.2.5 本工程...

Table with columns for 'Project Name', 'Location', 'Area', etc.

建筑工程施工设计说明(一)

1.1 本工程... 1.2 本工程... 1.3 本工程... 1.4 本工程... 1.5 本工程...

2.1 本工程... 2.2 本工程... 2.3 本工程... 2.4 本工程... 2.5 本工程...

3.1 本工程... 3.2 本工程... 3.3 本工程... 3.4 本工程... 3.5 本工程...

4.1 本工程... 4.2 本工程... 4.3 本工程... 4.4 本工程... 4.5 本工程...

5.1 本工程... 5.2 本工程... 5.3 本工程... 5.4 本工程... 5.5 本工程...

Table with columns for 'Project Name', 'Location', 'Area', etc.

建筑工程施工设计说明(二)

1.1 本工程... 1.2 本工程... 1.3 本工程... 1.4 本工程... 1.5 本工程...

2.1 本工程... 2.2 本工程... 2.3 本工程... 2.4 本工程... 2.5 本工程...

3.1 本工程... 3.2 本工程... 3.3 本工程... 3.4 本工程... 3.5 本工程...

4.1 本工程... 4.2 本工程... 4.3 本工程... 4.4 本工程... 4.5 本工程...

5.1 本工程... 5.2 本工程... 5.3 本工程... 5.4 本工程... 5.5 本工程...

Table with columns for 'Project Name', 'Location', 'Area', etc.

建筑工程施工设计说明(三)

1.1 本工程... 1.2 本工程... 1.3 本工程... 1.4 本工程... 1.5 本工程...

2.1 本工程... 2.2 本工程... 2.3 本工程... 2.4 本工程... 2.5 本工程...

3.1 本工程... 3.2 本工程... 3.3 本工程... 3.4 本工程... 3.5 本工程...

4.1 本工程... 4.2 本工程... 4.3 本工程... 4.4 本工程... 4.5 本工程...

5.1 本工程... 5.2 本工程... 5.3 本工程... 5.4 本工程... 5.5 本工程...

Table with columns for 'Project Name', 'Location', 'Area', etc.

工程项目技术经济指标总表

一、项目概况						
项目名称	星河高科创新园四A地块	用地单位	深圳雅宝地产开发有限公司			
宗地号	G03609-0398	用地位置	坂田街道雅宝水库西北侧			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	38783.45	(m <sup>2</sup> )	总建筑面积	354404.33 (m <sup>2</sup> )		
计容积率建筑面积	241144.09	(m <sup>2</sup> )	容积率/规定容积率	6.20(调整)/5.89(规定)		
地上规定建筑面积	228426.64	(m <sup>2</sup> )	不计容积率建筑面积	113260.24 (m <sup>2</sup> )		
地上核减建筑面积	0	(m <sup>2</sup> )	地下规定建筑面积	3293.36 (m <sup>2</sup> )		
地上核增建筑面积	12717.45	(m <sup>2</sup> )	地下核增建筑面积	109966.88 (m <sup>2</sup> )		
建筑基底面积	16344.33	(m <sup>2</sup> )	建筑覆盖率(一/二级)	42.1 (%)		
绿地面积/折算绿地面积	12658.81	(m <sup>2</sup> )	绿化覆盖率	32.6 (%)		
最高高度	338.10	(M)	最大层数(地上/地下)	74/5 (层)		
机动车位(地上/地下)	0/1571辆(含充电车位158辆)		公共停车位(地上/地下)	0(0/0) (辆)		
自行车停车位(地上/地下)	0/503辆(一层半地下室)					
三、本期建筑面积及分配			建筑面积 m <sup>2</sup>			
			建筑功能	规定	核减	合计
总建筑面积 354404.33m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 241144.09m <sup>2</sup>	计规定容积率 建筑面积 228426.64 m <sup>2</sup>	产业研发用房	225894	0	225894
			配套商业	1706.64	0	1706.64
			物业服务用房	465	0	465
			研发用房消控室	361	0	361
		地上核增 建筑面积 12717.45 m <sup>2</sup>	核增建筑面积一	4257.15	4-1栋消防避难空间	
			核增建筑面积二	877.71	4-2栋架空绿化休闲	
	核增建筑面积三		834.34	4-3栋架空绿化休闲		
	核增建筑面积四		322.62	4-4栋架空绿化休闲		
	核增建筑面积五		4758.46	一层裙房架空绿化休闲		
	核增建筑面积六		1667.17	二层裙房架空绿化休闲		
	不计容积率 建筑面积 113260.24m <sup>2</sup>	地下规定建筑面积 3293.36m <sup>2</sup>	配套商业	3293.36		
		地下核增 建筑面积 109966.88 m <sup>2</sup>	地下车库及设备房	89125.39		
			地铁24H连接通道	4474.13		
半地下自行车库			1531.38			
半地下车库及设备房			14835.98			

获奖证明

## 广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第二工程局有限公司承建的  
星河雅宝高科技创新园四A地块施工总承包工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）159A号

二〇二二年十月二十五日



## 荣誉证书

中建二局华南公司星河雅宝项目部：

在2020年度北京市“安康杯”竞赛活动中荣获优胜班组

北京市总工会 北京市应急管理局 北京市卫生健康委员会  
二〇二一年五月



SHOT ON MI 10 5G AI QUAD CAMERA

二、建筑高度较高的类似工程业绩  
1、星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程  
合同关键页

SFE-2015-03

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

工程地点：深圳龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发包人：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 滦州雅宜房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 星河雅宜商科技创新园A地块施工总承包工程

工程地点: 滦州乍龙岗区梅坨大街与雅宜路交口处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 用地面积38783.45m<sup>2</sup>,建设面积23172m<sup>2</sup>,研发用房226255m<sup>2</sup>,  
研发用房26255m<sup>2</sup>,配套商业5000m<sup>2</sup>,热力站48m<sup>2</sup>,以及社区体育活动场地

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本100%;  
外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主体结构工程,装饰装修工程,屋面及防水工程,建筑电气工程  
建设给排水工程等(详见下表)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年4月3日；

计划竣工日期：2023年4月2日；

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 1480 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1.35% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市优质工程

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹拾陆亿叁仟零佰玖拾壹万捌仟元整(¥1613910870.00元)；

其中：不含税价款：壹拾肆亿伍仟零佰玖拾壹万捌仟元整(¥1452519720.00元)

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)捌仟零陆拾玖万伍仟玖佰肆拾元整(¥80695542.00元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 1 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 送深圳市建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

竣工验收证明

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程

验收日期：2023年4月20日

建设单位(盖章)：深圳雅宝房地产开发有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2016-K70-078472
项目名称	星河雅宝高科技创新园四A地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧		
建筑面积	354404.33 m <sup>2</sup>	工程造价	161391.08 万元
结构类型	4-1 栋：带加强层的框架核心筒； 4-2、4-3 栋：框架结构； 4-4 栋：框架-核心筒结构；	层数	4-1 栋：74 层； 4-2、4-3 栋：6 层； 4-4 栋：22 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2018）0489 号	宗地号	G03609-0398
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0106 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LG-2019-0029 号
施工许可证号	2019-0414	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170010-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	田宏伟、曹江、苗宏伟、方润林
组员	吴柳、邝自强、杜一峰、祝远新、萧俏青、曾齐、马波、张琦、杨坤、谭依超、林强、刘四山、刘玉西、林秀军、朱爱红、郭聪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	曾齐、苗宏伟、曹江、杨坤、田宏伟、方润林、谭依超
建设设备安装工程	杜一峰、祝远新	马波、张琦、林强、刘四山、刘玉西、林秀军
工程质控资料	萧俏青	邝自强、朱爱红、郭聪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科技创新园四 A 地块施工总承包工程（室外工程）

子单位（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名(4A地块)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘慧峰	深圳雅居乐房地产开发有限公司	项目经理	高工	刘慧峰
2	白文建	深圳中核建设工程股份有限公司	总监	工程师	白文建
3	刘江	深圳中核建设工程股份有限公司	项核员	高工	刘江
4	苗昆伟	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	高工	苗昆伟
5	潘振超	..	结构负责	高工	潘振超
6	曹江	中建二局深圳分公司	项目经理	工程师	曹江
7	林强	深圳新纪元工程咨询有限公司	总监	工程师	林强
8	许礼华	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	许礼华
9	林岩华	深圳机械院设计有限公司	燃气设计负责人	燃气高级注册	林岩华
10	刘玉西	中建二局深圳分公司	机电总工	工程师	刘玉西
11	林强	中建二局深圳分公司	机电经理	高工	林强
12	朱爱江	中建二局深圳分公司	资料主管	工程师	朱爱江
13	杨才	中建二局深圳分公司	生产经理	工程师	杨才
14	邓自强	深圳雅居乐房地产开发有限公司	幕墙负责	高工	邓自强
15	吴彬	深圳雅居乐房地产开发有限公司	土建经理	工程师	吴彬
16	葛雨青	深圳雅居乐房地产开发有限公司	资料	高工	葛雨青
17	在一峰	深圳雅居乐房地产开发有限公司	电气经理	高工	在一峰
18	祝圣素	深圳中核建设工程股份有限公司	水电经理	高工	祝圣素
19	徐和才	中建二局深圳分公司	技术负责人	工程师	徐和才
20					

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张琦	深圳雅座房地产开发有限公司	水暖	工程师	张琦
2	丁波	深圳雅座房地产开发有限公司	电气	工程师	丁波
3	郭聆	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	工程师	郭聆
4	鲁齐	深圳雅座房地产开发有限公司	土建经理	工程师	鲁齐
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

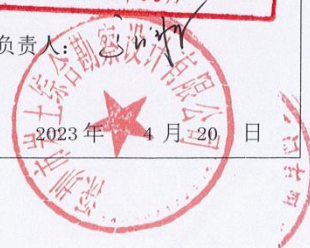
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：方润林  
注册号：4405485-AY001  
有效期至：至2025年6月30日

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为：2023年4月20日)。</p> <p>建设单位(公章)： 单位(项目)负责人：刘慧峰</p> <p>2023年4月20日</p>
<p>监理单位(公章)： 总监理工程师：田宏伟</p> <p>2023年4月20日</p>	<p>设计单位(公章)： 单位(项目)负责人：苗宏伟</p> <p>2023年4月20日</p>
<p>施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：郭</p> <p>2023年</p>	<p>勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人：王</p> <p>2023年4月20日</p>





工程项目技术经济指标总表

一、项目概况						
项目名称	星河高科创新园四A地块		用地单位	深圳雅宝地产开发有限公司		
宗地号	G03609-0398		用地位置	坂田街道雅宝水库西北侧		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	38783.45	(m <sup>2</sup> )	总建筑面积	354404.33	(m <sup>2</sup> )	
计容积率建筑面积	241144.09	(m <sup>2</sup> )	容积率/规定容积率	6.20(调整)/5.89(规定)		
地上规定建筑面积	228426.64	(m <sup>2</sup> )	不计容积率建筑面积	113260.24	(m <sup>2</sup> )	
地上核减建筑面积	0	(m <sup>2</sup> )	地下规定建筑面积	3293.36	(m <sup>2</sup> )	
地上核增建筑面积	12717.45	(m <sup>2</sup> )	地下核增建筑面积	109966.88	(m <sup>2</sup> )	
建筑基底面积	16344.33	(m <sup>2</sup> )	建筑覆盖率(一/二级)	42.1	(%)	
绿地面积/折算绿地面积	12658.81	(m <sup>2</sup> )	绿化覆盖率	32.6	(%)	
最高高度	338.10	(M)	最大层数(地上/地下)	74/5	(层)	
机动车位(地上/地下)	0/1571辆(含充电车位158辆)		公共停车位(地上/地下)	0(0/0)		
自行车停车位(地上/地下)			0/503辆(一层半地下室)			
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		
				规定	核减	合计
总建筑面积 354404.33m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 241144.09m <sup>2</sup>	计规定容积率 建筑面积 228426.64 m <sup>2</sup>	产业研发用房	225894	0	225894
			配套商业	1706.64	0	1706.64
			物业服务用房	465	0	465
			研发用房消控室	361	0	361
		地上核增 建筑面积 12717.45 m <sup>2</sup>	核增建筑面积一	4257.15	4-1栋消防避难空间	
			核增建筑面积二	877.71	4-2栋架空绿化休闲	
	核增建筑面积三		834.34	4-3栋架空绿化休闲		
	核增建筑面积四		322.62	4-4栋架空绿化休闲		
	核增建筑面积五		4758.46	一层裙房架空绿化休闲		
	核增建筑面积六		1667.17	二层裙房架空绿化休闲		
	不计容积率 建筑面积 113260.24m <sup>2</sup>	地下规定建筑面积 3293.36m <sup>2</sup>	配套商业	3293.36		
		地下核增 建筑面积 109966.88 m <sup>2</sup>	地下车库及设备房	89125.39		
			地铁24H连接通道	4474.13		
			半地下自行车库	1531.38		
			半地下车库及设备房	14835.98		

获奖证明

# 广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第二工程局有限公司承建的  
星河雅宝高科技创新园四A地块施工总承包工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）159A号

二〇二二年十月二十五日



# 荣誉证书

中建二局华南公司星河雅宝项目部：

在2020年度北京市“安康杯”竞赛活动中荣获优胜班组

北京市总工会 北京市应急管理局 北京市卫生健康委员会  
二〇二一年五月



SHOT ON MI 10 5G AI QUAD CAMERA

**3、项目经理（或技术负责人业绩）一览表【同一岗位业绩不超过1项，若超过1项取前1项，第1项之后的不予统计】**

**一、项目经理业绩**

1. 工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128 地块)A#塔楼及裙房  
（合同价：116600.00 万元；建筑面积：37.71 万m<sup>2</sup>；建筑高度：266m；建设内容：商业、办公、配套公建、酒店、地下车库和地下设备用房、架空绿化和架空公共活动场地；竣工验收时间：2021 年 05 月 14 日；担任职务：项目经理）

**二、技术负责人业绩**

1. 工程名称：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程  
（合同价：161391.08 万元；建筑面积：354404.33 m<sup>2</sup>；建筑高度：338.10m；建设内容：商业办公楼；竣工验收时间：2023 年 04 月 20 日；担任职务：技术负责人）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）。

一、项目经理业绩  
学历证书

硕士研究生  
**毕业证书**



研究生 柳印生 性别 男，一九七八年 九月二十八日生，于二〇一五年 九月至二〇一八年 六月在 工商管理硕士专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

 校 长: **罗玉峰**

证书编号: 104041201802060509 二〇一八年 六月 一十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>




加盖广西壮族自治区高等教育自学考试委员会钢印有效

身份证号: 130206197809281813

毕证第 66450203022100243 号

柳印生 同志, 性别男, 年龄24岁,  
籍贯 河北省(自治区)唐山 市 人,  
参加 房屋建筑工程专业专科自学考试,  
于二〇〇二年 四月考完全部课程, 成绩合格。经审定, 准予毕业。

 主考学校  
西北工业大学 (盖章)

二〇〇二年 六月

职称证书



中国建筑工程总公司制

# 资格证书

姓名 柳印生  
性别 男  
出生年月 1978.09  
专业 工民建  
任职资格 高级工程师  
中国建筑  
发证单位 第二工程局有限公司  
2015年12月17日

证书编号: (2015) 1102042



广东省五一劳动奖章

## 证书

广东省总工会决定  
授予: 柳印生 同志  
广东省五一劳动奖章。



2021年4月

# 荣誉证书

柳印生 同志：

经群众推荐和专家评审，您在“我推荐、我评议身边好人”活动中，入选2021年第四季度“广东好人”。

特发此证，予以表彰。

广东省文明办  
二〇二一年四月

# 荣誉证书

柳印生创新工作室被命名为广东省劳模和工匠人才创新工作室。

广东省总工会  
2023年12月

注册证书



使用有效期: 2025年12月04日  
- 2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 柳印生

性别: 男

出生日期: 1978年09月28日

注册编号: 京1112006200809086

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

柳印生

个人签名: 柳印生

签名日期: 2025年12月4日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2008年03月21日

安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2010）0069873

姓名：柳印生

性别：男

出生年月：1978年9月28日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年7月21日

有效期：2025年12月19日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91440300736262054W

校验码: qulb61

统一社会信用代码(组织机构代码):91440300736262054W

查询流水号: 11010220260316085103

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

查询日期: 2025年02月至2026年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	柳印生	130206197809281813	养老保险	2025年02月	2026年02月	13
			失业保险	2025年02月	2026年02月	13
			工伤保险	2025年02月	2026年02月	13
			医疗保险	2025年02月	2026年02月	13
			生育保险	2025年02月	2026年02月	13
2	张蝶	13020519881226422X	养老保险	2025年02月	2026年02月	13
			失业保险	2025年02月	2026年02月	13
			工伤保险	2025年02月	2026年02月	13
			医疗保险	2025年02月	2026年02月	13
			生育保险	2025年02月	2026年02月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月16日

正本

## 广州市建设工程施工合同

工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼  
(BA0903128 地块) 1#、2#、3#、4#、5#、B#、C#、A#  
塔楼及裙房、地下室工程

合同编号：WS-GCHT-2015-018

工程地点：广州市番禺区南村镇里仁洞村番  
禺大道东侧、汉溪大道南侧

发 包 人：广州市万舜投资管理有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

广州市城乡建设委员会  
制定  
广州市工商行政管理局

年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市万舜投资管理有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）1#、2#、3#、4#、5#、B#、C#、A#塔楼及裙房、地下室工程

工程地点：广州市番禺区南村镇里仁洞村番禺大道东侧、汉溪大道南侧

工程规模：本项目有商业、办公、配套公建、酒店、地下车库和地下设备用房、架空绿化和架空公共活动场地，总建筑面积约 37.71 万平方米，其中地下面积约 10.80 万平方米，地上面积约 26.91 万平方米（最终面积及业态以政府部门批复为准）。

结构形式：详见施工图纸

### 二、工程承包范围

承包范围：1、本项目范围内的工程施工及管理，均包括在承包人的总承包范围内，包括但不限于：承包人施工的工程、发包人指定分包的工程、独立工程等。

2、承包人须完成合同范围内所有措施，包括但不限于施工措施、安全文明施工措施、赶工措施和其它措施。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：暂定 1250 天，具体开工日期以发包人开工令为准。

#### 四、质量标准

工程质量标准： 【合格】。

#### 五、合同价款

暂定合同总价（大写）：人民币壹拾壹亿陆仟陆佰万元整，

（小写）：¥1166000000.00 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

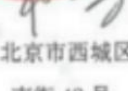
**十、合同生效**

本合同订立时间：2016年1月28日

本合同订立地点：\_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：(盖章)  
广州市万舜投资管理有限公司  
法定代表人：  
委托代理人：  
地 址：广州市番禺区番禺大道  
万博中心广晟万博城  
电 话：020-34824999  
传 真：020-34824000  
邮政编码：511445  
电子邮箱：2077658828@qq.com

承包人：(盖章)  
中国建筑第二工程局有限公司  
法定代表人：  
委托代理人：  
地 址：北京市西城区广安门  
南街42号  
电 话：13702616669  
传 真：020-36700812  
邮政编码：100000  
电子邮箱：cscecsz\_sw@126.com  
户 名：中国建筑第二工程局有限公司  
开户银行：建行广州海珠区富力现代支行  
帐 号：4400 1430 4030 5300 0654

# 项目经理业绩竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼及裙

工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021 年 5 月 14 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 广州市万舜投资管理有限公司 \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼及裙房				
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧	建筑面积	160219m <sup>2</sup>	工程造价	54569万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：裙房8层，塔楼49层 层		
	/		地下：0 层		
施工许可证号	440126201704060101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年4月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYP2017040001		
建设单位	广州市万舜投资管理有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/广州市安鑫消防工程有限公司/广东暨通信息发展有限公司/广州市水电设备安装有限公司/通力电梯有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司/广东省建筑装饰集团公司/广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐维
副组长	柳印生、耿喜锋、黄伟勤、汪令明
组员	黄志雄、韦静林、苗秀军、吴佳琪、黄振宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王绍东	何毅、王斌园、李东荣、陈国平
建筑设备安装工程	黎征文	谢岳东、李建防、李炜、苏旭国
工程质控资料	黄捷	温彩霞、刘志、龙毅敏、李雯丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	验收合格, 符合要求	共 <u>  40  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  40  </u> 项 经核定符合要求 <u>  40  </u> 项	共 <u>  30  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  30  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  30  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  20  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	验收合格, 符合要求	共 <u>  30  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  30  </u> 项 经核定符合要求 <u>  30  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  20  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  20  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  20  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	验收合格, 符合要求	共 <u>  30  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  30  </u> 项 经核定符合要求 <u>  30  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  20  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  20  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  20  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格, 符合要求	共 <u>  30  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  30  </u> 项 经核定符合要求 <u>  30  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  20  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  20  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  20  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	验收合格, 符合要求	共 <u>  30  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  30  </u> 项 经核定符合要求 <u>  30  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  20  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  20  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  20  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	验收合格, 符合要求	共 <u>  40  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  40  </u> 项 经核定符合要求 <u>  40  </u> 项	共 <u>  30  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  30  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  30  </u> 项	共 <u>  30  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  30  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	验收合格, 符合要求	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	验收合格, 符合要求	共 <u>  30  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  30  </u> 项 经核定符合要求 <u>  30  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  20  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  20  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	验收合格, 符合要求	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  20  </u> 项 经核定符合要求 <u>  20  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐维	广州市万舜投资管理有限公司	项目负责人	/	徐维
2	耿喜锋	深圳市粤鹏建设有限公司	总监理工程师	高级工程师	耿喜锋
3	黄伟勋	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	黄伟勋
4	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	汪令明
5	柳印生	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	柳印生
6	黄志雄	广州市万舜投资管理有限公司	工程部部长	中级工程师	黄志雄
7	赖国荣	广州市万舜投资管理有限公司	设计部部长	高级工程师	赖国荣
8	苗秀军	深圳市粤鹏建设有限公司	总监代表	中级工程师	苗秀军
9	温彩霞	深圳市粤鹏建设有限公司	资料员	中级工程师	温彩霞
10	谢一可	广东省建筑设计研究院有限公司	注册结构工程师	高级工程师	谢一可
11	吴佳琪	广东省建筑设计研究院有限公司	注册建筑师	高级工程师	吴佳琪
12	黄振宇	广州地质勘察基础工程公司	工程师	中级工程师	黄振宇
13	韦静林	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	中级工程师	韦静林
14	王绍东	中国建筑第二工程局有限公司	常务副经理	中级工程师	王绍东
15	王开云	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	王开云
16	代敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监	助理工程师	代敏
17	李明阳	中国建筑第二工程局有限公司	工程部主管	助理工程师	李明阳
18	王斌园	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	王斌园
19	唐锐	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	唐锐
20	李东荣	中国建筑第二工程局有限公司	质保部副经理	助理工程师	李东荣
21	黄捷	中国建筑第二工程局有限公司	资料主管	助理工程师	黄捷
22	李晓东	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓东
23	苏绪国	广州市安鑫消防工程有限公司	项目负责人	中级工程师	苏绪国
24	李炜	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	李炜
25	周广民	广东暨通信息发展有限公司	项目负责人	高级工程师	周广民
26	张金贵	通力电梯有限公司	项目负责人	中级工程师	张金贵
27	杜重安	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	高级工程师	杜重安
28	陈国平	广东省建筑装饰集团公司	项目负责人	高级工程师	陈国平

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同的范围施工完毕，工程质量符合合同和资料图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。经验收组一致同意验收，本工程评定为优良工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

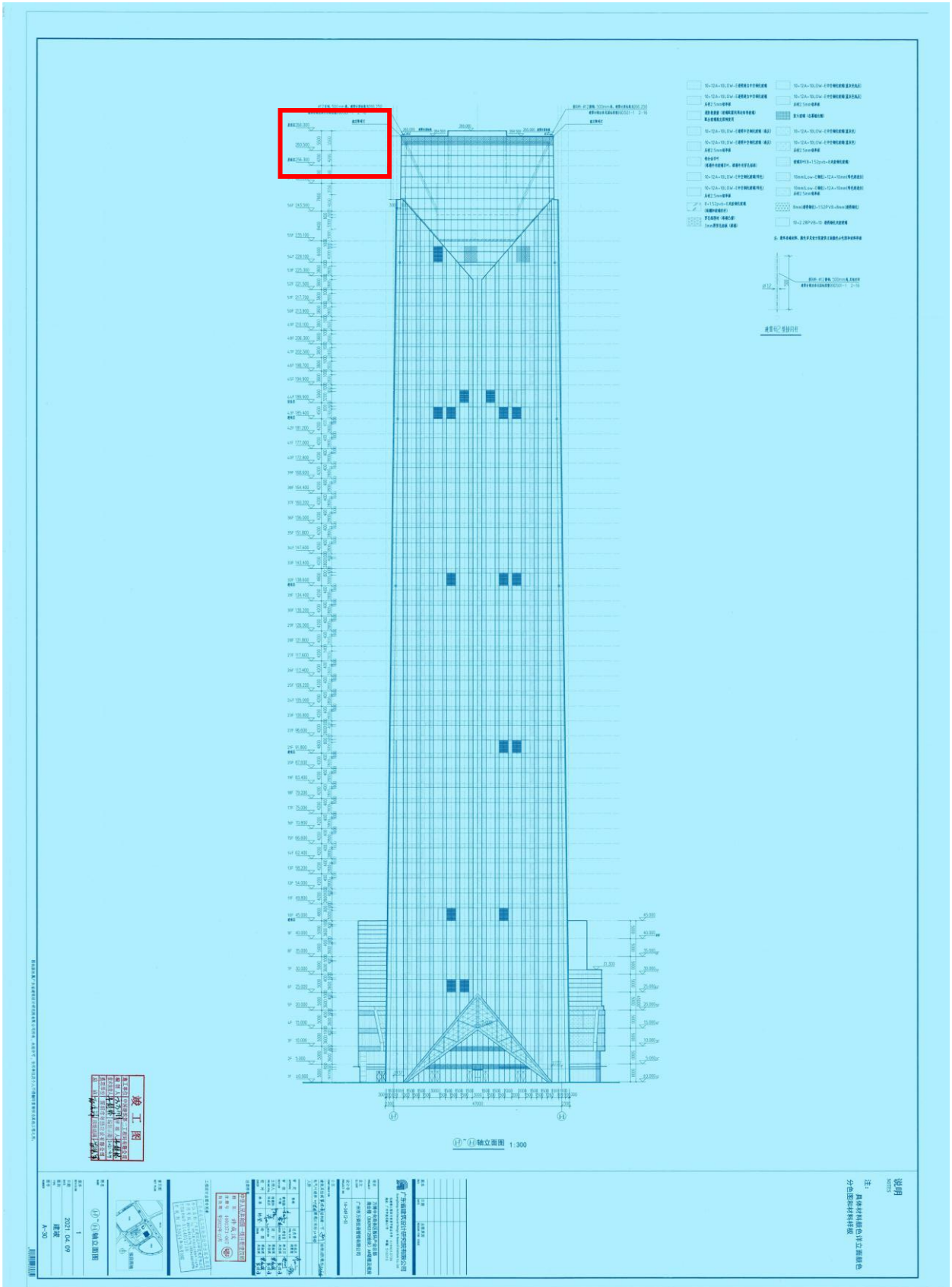


2021年5月14日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 业绩高度证明





获奖证明



**广东省建设工程优质结构奖证书**

中国建筑第二工程局有限公司承建的  
 万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128  
 地块)地下室、A#塔楼及裙房  
 工程评定为  
 二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)141A号

二〇二〇年三月十七日



# 荣誉证书

中国建筑第二工程局有限公司

你单位承建的万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）工程（总包）荣获第十四届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇一一年五月

# 证书

中国建筑第二工程局有限公司：

你公司承建的“万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）5#、B#、C#”工程项目，荣获2017年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会  
二〇一七年七月



二、技术负责人业绩  
学历证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **张相平** 性别 **男**，一九九一年一月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **测绘工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：**王继仁**

证书编号：101471201405620025 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓名 **张相平**  
Name

性别 **男**  
Sex

出生日期 **1991.01**  
Date of Birth

专业 **测绘工程**  
Specialty

职称 **高级工程师**  
Professional Title

证书编号 **(2024)12020413**  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑第二工程局有限公司**  
Issued by

 **2024** 年 **05** 月 **21** 日

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

张相平 同志：

被评为“2023年度广东省土木建筑优秀科技工作者”称号。  
特发此证，以资鼓励。

编号：2023GDTJYX-105

广东省土木建筑学会  
二〇二四年四月



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张相平 社保电脑号：638895975 身份证号码：62282199101254932 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927862ee8feb8w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



SFE-2015-03

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 星河雅苑科创园明珠塔塔吊安装工程

工程地点: 深圳龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发包人: 深圳雅苑房地产开发有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 星河雅宝商科技创新园A地块施工总承包工程

工程地点: 深圳龙岗区梅坂街道白雅宝路旁V2处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 用地面积38783.45m<sup>2</sup>,建设面积23172m<sup>2</sup>,研发用房226255m<sup>2</sup>,研发用房26255m<sup>2</sup>,配套商业5000m<sup>2</sup>,幼儿园4500m<sup>2</sup>,以及社区体育活动场地

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本100%;  
外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主体结构工程,装饰装修工程,屋面及防水工程,建筑电气工程,建设给排水工程等(详见下表)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年4月3日；

计划竣工日期：2023年4月2日；

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 1480 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1.35% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市优质工程

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹拾陆亿叁仟零佰玖拾壹万捌仟元整(¥1613910870.00)元；

其中：含税价款：壹拾肆亿伍仟贰佰伍拾壹万玖仟柒佰贰拾元整(¥1452519720.00元)

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)捌仟零陆拾玖万伍仟玖佰肆拾元整(¥80695542.00)元；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / )元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / )元；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / )元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 1 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 送深圳市建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

验收日期：2023年4月20日

建设单位(盖章)：深圳雅宝房地产开发有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2016-K70-078472
项目名称	星河雅宝高科技创新园四A地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧		
建筑面积	354404.33 m <sup>2</sup>	工程造价	161391.08 万元
结构类型	4-1 栋：带加强层的框架核心筒； 4-2、4-3 栋：框架结构； 4-4 栋：框架-核心筒结构；	层数	4-1 栋：74 层； 4-2、4-3 栋：6 层； 4-4 栋：22 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2018）0489 号	宗地号	G03609-0398
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0106 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LG-2019-0029 号
施工许可证号	2019-0414	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170010-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	田宏伟、曹江、苗宏伟、方润林
组员	吴柳、邝自强、杜一峰、祝远新、萧俏青、曾齐、马波、张琦、杨坤、谭依超、林强、刘四山、刘玉西、林秀军、朱爱红、郭聪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	曾齐、苗宏伟、曹江、杨坤、田宏伟、方润林、谭依超
建设设备安装工程	杜一峰、祝远新	马波、张琦、林强、刘四山、刘玉西、林秀军
工程质控资料	萧俏青	邝自强、朱爱红、郭聪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科技创新园四 A 地块施工总承包工程（室外工程）

子单位（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名(4A地块)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘慧峰	深圳雅居乐房地产开发有限公司	项目经理	高工	刘慧峰
2	白文建	深圳中核建设工程股份有限公司	总监	工程师	白文建
3	刘江	深圳中核建设工程股份有限公司	项核员	高工	刘江
4	苗昆伟	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	高工	苗昆伟
5	潘振超	..	结构负责	高工	潘振超
6	曹江	中建二局深圳分公司	项目经理	工程师	曹江
7	林强	深圳新纪元工程咨询有限公司	总监	工程师	林强
8	许礼如	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	许礼如
9	林岩华	深圳机械进出口有限公司	燃气设计	燃气高级注册	林岩华
10	刘玉西	中建二局深圳分公司	机电总工	工程师	刘玉西
11	林强	中建二局深圳分公司	机电经理	高工	林强
12	朱爱红	中建二局深圳分公司	资料主管	工程师	朱爱红
13	杨才	中建二局深圳分公司	生产经理	工程师	杨才
14	邓国强	深圳雅居乐房地产开发有限公司	幕墙负责	高工	邓国强
15	吴彬	深圳雅居乐房地产开发有限公司	土建经理	工程师	吴彬
16	葛雨青	深圳雅居乐房地产开发有限公司	资料	高工	葛雨青
17	在一峰	深圳雅居乐房地产开发有限公司	电气经理	高工	在一峰
18	祝圣素	深圳雅居乐房地产开发有限公司	水电经理	高工	祝圣素
19	徐和立	中建二局深圳分公司	技术负责人	工程师	徐和立
20					

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张琦	深圳雅宝房地产开发有限公司	水暖	工程师	张琦
2	丁波	深圳雅宝房地产开发有限公司	电气	工程师	丁波
3	郭聆	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	工程师	郭聆
4	鲁齐	深圳雅宝房地产开发有限公司	土建经理	工程师	鲁齐
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：方润林  
 注册号：4405485-AY001  
 有效期：至2025年6月30日

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为：2023年4月20日)。  
 建设单位(公章)：  
 单位(项目)负责人：刘慧峰  
 2023年4月20日

监理单位(公章)：  
 总监理工程师：田宏伟  
 注册号：44023310  
 有效期：2024.05.30  
 设计单位(公章)：  
 单位(项目)负责人：苗宏伟  
 2023年4月20日

施工单位(公章)：  
 单位(项目)负责人：郭...  
 2023年...  
 勘察单位(公章)：  
 单位(项目)负责人：...  
 2023年4月20日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 注册号：1112017201744116(00)  
 有效期：2024.03.18

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：苗宏伟  
 注册号：4407453-004  
 有效期至：2023年06月

业绩高度证明

AECOM 艾迪逊设计咨询有限公司

项目信息

Table with project details including name, location, and dates.

项目背景



项目概况

Table with project statistics and key metrics.

项目背景

项目概况

项目背景

项目概况

项目背景

Table with project statistics and key metrics.

项目背景

项目概况

项目背景

项目概况

项目背景

Table with project statistics and key metrics.

项目背景

项目概况

项目背景

项目概况

项目背景

Table with project statistics and key metrics.

项目背景

项目概况

项目背景

项目概况

项目背景

Table with project statistics and key metrics.

工程项目技术经济指标总表

一、项目概况						
项目名称	星河高科创新园四A地块	用地单位	深圳雅宝地产开发有限公司			
宗地号	G03609-0398	用地位置	坂田街道雅宝水库西北侧			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	38783.45	(m <sup>2</sup> )	总建筑面积	354404.33 (m <sup>2</sup> )		
计容积率建筑面积	241144.09	(m <sup>2</sup> )	容积率/规定容积率	6.20(调整)/5.89(规定)		
地上规定建筑面积	228426.64	(m <sup>2</sup> )	不计容积率建筑面积	113260.24 (m <sup>2</sup> )		
地上核减建筑面积	0	(m <sup>2</sup> )	地下规定建筑面积	3293.36 (m <sup>2</sup> )		
地上核增建筑面积	12717.45	(m <sup>2</sup> )	地下核增建筑面积	109966.88 (m <sup>2</sup> )		
建筑基底面积	16344.33	(m <sup>2</sup> )	建筑覆盖率(一/二级)	42.1 (%)		
绿地面积/折算绿地面积	12658.81	(m <sup>2</sup> )	绿化覆盖率	32.6 (%)		
最高高度	338.10	(M)	最大层数(地上/地下)	74/5 (层)		
机动车位(地上/地下)	0/1571辆(含充电车位158辆)		公共停车位(地上/地下)	0(0/0) (辆)		
自行车停车位(地上/地下)	0/503辆(一层半地下室)					
三、本期建筑面积及分配			建筑面积 m <sup>2</sup>			
			建筑功能	规定	核减	合计
总建筑面积 354404.33m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 241144.09m <sup>2</sup>	计规定容积率 建筑面积 228426.64 m <sup>2</sup>	产业研发用房	225894	0	225894
			配套商业	1706.64	0	1706.64
			物业服务用房	465	0	465
			研发用房消控室	361	0	361
		地上核增 建筑面积 12717.45 m <sup>2</sup>	核增建筑面积一	4257.15	4-1栋消防避难空间	
			核增建筑面积二	877.71	4-2栋架空绿化休闲	
			核增建筑面积三	834.34	4-3栋架空绿化休闲	
			核增建筑面积四	322.62	4-4栋架空绿化休闲	
	核增建筑面积五		4758.46	一层裙房架空绿化休闲		
	核增建筑面积六		1667.17	二层裙房架空绿化休闲		
	不计容积率 建筑面积 113260.24m <sup>2</sup>	地下规定建筑面积 3293.36m <sup>2</sup>	配套商业	3293.36		
		地下核增 建筑面积 109966.88 m <sup>2</sup>	地下车库及设备房	89125.39		
			地铁24H连接通道	4474.13		
			半地下自行车库	1531.38		
			半地下车库及设备房	14835.98		

获奖证明

## 广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第二工程局有限公司承建的  
星河雅宝高科技创新园四A地块施工总承包工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）159A号

二〇二二年十月二十五日



## 荣誉证书

中建二局华南公司星河雅宝项目部：

在2020年度北京市“安康杯”竞赛活动中荣获优胜班组

北京市总工会 北京市应急管理局 北京市卫生健康委员会  
二〇二一年五月



SHOT ON MI 10 5G  
AI QUAD CAMERA

#### 4、项目管理班子配备情况

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	职称	证书名称	证号	等级	学历	专业	备注
1	曲红波	项目指挥长	教授级高级工程师	职称证书	(2019) 1000045	正高	硕士研究生	建筑与土木工程领域工程	/
2	柳印生	项目经理	高级工程师	职称证书	(2015) 1102042	高级	硕士研究生	工商管理硕士	/
3	刘国华	项目经理 (市政)	工程师	职称证书	K001201700495	中级	专科	工业与民用建筑工程	/
4	张相平	技术负责人	高级工程师	职称证书	(2024) 12020413	高级	本科	测绘工程	/
5	易璐	项目副经理	工程师	注册建造师	京 13620182019013 74	一级	本科	工程管理	/
6	袁野	项目副经理	工程师	注册建造师	京 11120242025010 22	一级	本科	电气工程及其自动化	/
7	代广信	项目副经理	高级工程师	职称证书	(2025) 11020502	高级	本科	土木工程	/
8	周芸芸	生产经理	工程师	职称证书	(2018) 1202332	中级	专科	建筑工程技术	/
9	马金龙	生产经理	工程师	职称证书	(2019) 12020558	中级	本科	国际经济与贸易	/
10	赵博	生产经理	工程师	职称证书	(2022) 12020963	中级	本科	土木工程	/
11	侯景强	钢结构负责人	高级工程师	职称证书	(2021) 11020250	高级	本科	无机非金属材料	/
12	张蝶	商务经理	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]112311000228 02	一级	本科	土木工程	/
13	牛宇琛	质量总监	工程师	职称证书	(2021) 12020680	中级	本科	土木工程	/
14	何方	安全总监	工程师	注册安全工程师	2018100334400005 11	中级	专科	贸易经济	/
15	叶强	计划经理	高级工程师	职称证书	(2025) 11020524	高级	专科	土木工程	/
16	杨振	BIM及数字化交付负责人	高级工程师	BIM高级建模师	1801001023028208	二级	本科	建筑环境与设备工程	/
17	安磊	幕墙经理	工程师	职称证书	(2022) 12020950	中级	本科	土木工程	/

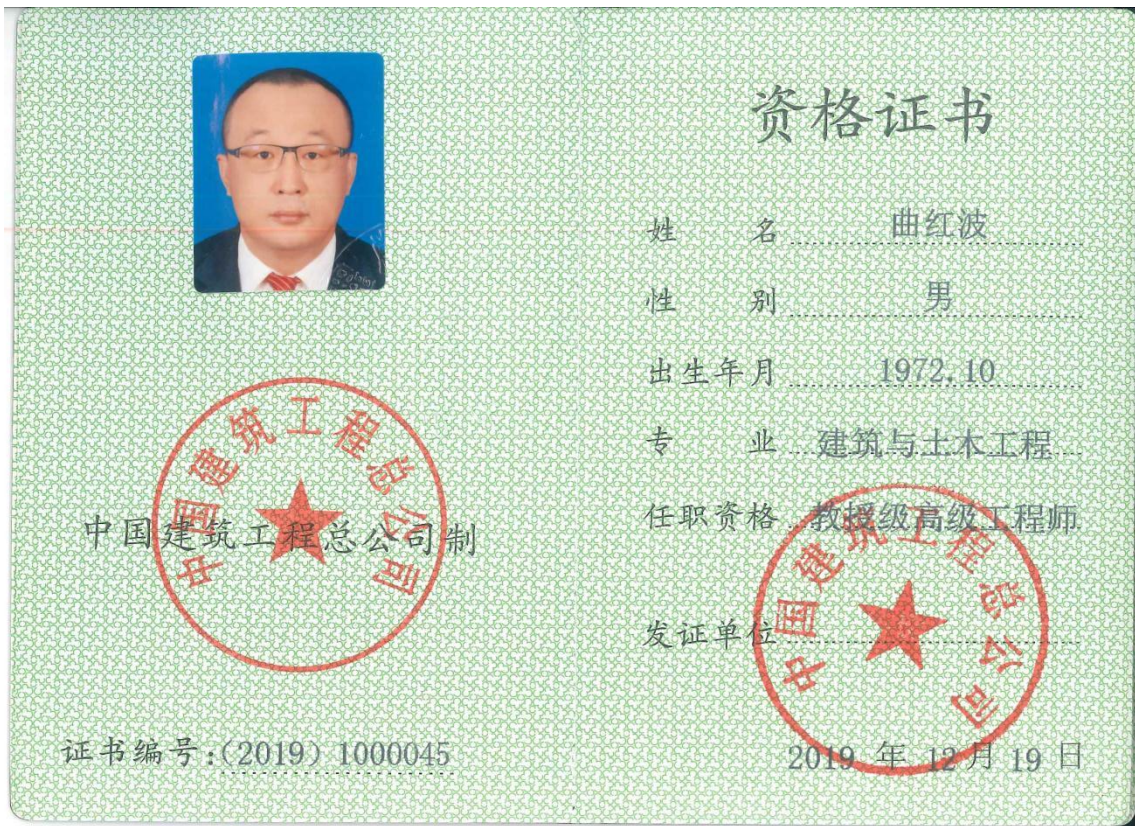
序号	姓名	职务	职称	证书名称	证号	等级	学历	专业	备注
18	黄诗昌	安装经理	高级工程师	职称证书	(2018) 1102145	高级	本科	工程力学	/
19	李海灵	测量经理	高级工程师	职称证书	(2018) 1202516	高级	本科	测绘工程	/
20	范孟超	技术员	工程师	职称证书	(2019) 12020544	中级	本科	土木工程	/
21	程田野	技术员	高级工程师	职称证书	(2021) 11020274	高级	本科	土木工程	/
22	鲁阳阳	技术员	工程师	职称证书	(2019) 12020607	中级	本科	土木工程	/
23	陈冬	土建工程师	高级工程师	职称证书	(2020) 11020240	高级	本科	建筑工程	/
24	闫冲冲	土建工程师	高级工程师	职称证书	(2023) 11020350	高级	本科	土木工程	/
25	邢晋鹏	土建工程师	工程师	职称证书	(2019) 12020597	中级	本科	建筑环境与设备工程	/
26	申诗文	施工员	工程师	职称证书	(2021) 12020522	中级	本科	土木工程	/
27	郑松	施工员	工程师	职称证书	(2021) 12020635	中级	本科	物流工程	/
28	谢顺超	施工员	工程师	职称证书	(2022) 12020987	中级	本科	土木工程	/
29	姬仲耀	施工员	高级工程师	职称证书	(2023) 11020370	高级	本科	土木工程	/
30	周鸿博	施工员	工程师	职称证书	(2022) 12020948	中级	本科	工程造价	/
31	郭骅锐	安全工程师	工程师	安全生产考核证书	京建安 C2(2013)0153937	C2	本科	土木工程	/
32	王志伟	安全员	工程师	安全生产考核证书	京建安 C2(2011)0121385	C2	本科	工程力学	/
33	褚志远	安全员	工程师	安全生产考核证书	京建安 C2(2024)0007385	C2	本科	土木工程	/
34	杜彬	安全员	工程师	安全生产考核证书	京建安 C2(2018)0276658	C2	本科	土木工程	/
35	郑韩军	机械设备安全管理员	高级工程师	安全生产考核证书	京建安 C2(2024)0007376	C2	本科	土木工程	/
36	孟雅静	机械设备安全管理员	工程师	安全生产考核证书	京建安 C2(2012)0140596	C2	本科	土木工程	/
37	方莹	临电安全管理员	工程师	安全生产考核证书	京建安 C2(2011) 0121369	C2	本科	土木工程	/
38	罗旭	临电安全管理员	工程师	安全生产考核证书	京建安 C2(2014)0180116	C2	专科	建筑工程技术	/
39	周文斌	质量工程师	工程师	职称证书	(2022) 12020996	中级	本科	土木工程	/
40	曾路林	质检员	工程师	职称证书	(2015) 1202147	中级	本科	工程管理	/

序号	姓名	职务	职称	证书名称	证号	等级	学历	专业	备注
41	刘迪	质检员	工程师	职称证书	(2021) 12020520	中级	本科	工程管理	/
42	邓苗	质检员	高级工程师	职称证书	(2020) 11020244	高级	本科	材料成型及控制工程	/
43	张阳光	材料主管	工程师	职称证书	(2021) 12020622	中级	本科	安全工程	/
44	程薇燕	材料员	工程师	职称证书	(2019) 12020549	中级	本科	化学	/
45	程志军	材料员	高级工程师	职称证书	(2018) 1102299	高级	本科	土木工程	/
46	程光颖	造价工程师	高级工程师	职称证书	(2021) 11020300	高级	本科	安全工程	/
47	张楠祥	造价员	工程师	职称证书	(2019) 12020598	中级	本科	工程管理	/
48	何明辉	测量工程师	高级工程师	职称证书	(2023) 11020352	高级	本科	土木工程	/
49	熊峰	测量员	工程师	职称证书	(2017) 1202547	中级	本科	土木工程	/
50	张少刚	测量员	工程师	职称证书	(2018) 1202348	中级	本科	无机非金属材料工程	/
51	宫云鹏	测量员	高级工程师	职称证书	(2023) 11020355	高级	本科	土木工程	/
52	张波	BIM及数字化交付工程师	工程师	BIM资格证	2201001023025270	二级	本科	土木工程	/
53	翟英帅	BIM及数字化交付工程师	工程师	BIM资格证	2201001023013624	一级	本科	土木工程	/
54	孙润宇	电气工程师	工程师	职称证书	(2021) 12020623	中级	本科	土木工程	/
55	邓南丹	给排水工程师	工程师	职称证书	(2019) 12020552	中级	本科	土木工程	/
56	朱智敏	暖通工程师	高级工程师	职称证书	(2021) 11020261	高级	本科	建筑环境与设备工程	/
57	黄灿	计划工程师	工程师	职称证书	(2021) 12020617	中级	本科	计算机科学与技术	/
58	雷坚	计划工程师	工程师	职称证书	(2023) 12020886	中级	本科	工程管理	/
59	仲海	试验员	工程师	职称证书	B08193010100004283	中级	本科	建筑工程	/
60	王波	试验员	工程师	职称证书	(2023) 12020882	中级	本科	土木工程(岩土工程及地下建筑)	/
61	朱爱红	资料员	资料员	岗位证	44171140004347	/	专科	经济学(经济管理)	/
62	王新林	安全资料员	资料员	岗位证	1114F0092	/	本科	公共事业管理	/
63	崔泽	劳务管理员	工程师	职称证书	(2021) 12020627	中级	本科	土木工程	/

序号	姓名	职务	职称	证书名称	证号	等级	学历	专业	备注
64	孟珊	钢结构工程师	高级工程师	职称证书	(2021)11020284	高级	本科	土木工程	/
65	邵冶	钢结构工程师	高级工程师	职称证书	(2021)11020293	高级	本科	土木工程	/
66	严威	钢结构工程师	工程师	职称证书	(2019)12020546	中级	本科	土木工程	/
67	党宗盛	幕墙工程师	高级工程师	职称证书	(2018)1102144	高级	本科	土木工程	/
68	杨健	幕墙工程师	高级工程师	职称证书	(2019)1102142	高级	本科	土木工程	/
69	仇帅荣	幕墙工程师	高级工程师	职称证书	(2025)11020451	高级	本科	土木工程	/
70	李建	综合办主任	工程师	职称证书	(2023)12020775	中级	本科	土木工程	/
71	刘海瑞	综合办文员	工程师	职称证书	(2022)12020851	中级	本科	过程装备与控制工程	/
72	杨博	报批报建专员	工程师	职称证书	(2021)12020620	中级	本科	测绘工程	/

注：1、投标人应对照《资信要素构成表》中相应要求提供相关证明材料扫描件；2、本项目管理人员配备要求详见合同补充条款；3、本表格式可扩展。

1、项目指挥长-曲红波



# 中国建筑第二工程局有限公司文件

建二通〔2024〕258号

## 关于曲红波等3人任免职的通知

华南分公司:

经局研究决定:

曲红波任中建二局华南分公司董事长,免去其中建二局华南分公司总经理职务;

王 淞任中建二局华南分公司总经理、董事;

免去张春轩中建二局华南分公司董事长、董事职务(另有任用)。



中国建筑第二工程局有限公司

2024年9月2日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曲红波

社保电脑号：601080505

身份证号码：150402197210290392

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	03	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	04	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	05	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	06	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	07	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	08	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	09	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	10	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	11	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	12	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	01	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	02	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
合计			60842.49	28631.76			22552.26	8751.84			2187.97		8724.15	4579.31		1144.84	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927862ee943780 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



## 2、项目经理-柳印生





使用有效期: 2025年12月04日  
- 2026年06月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 柳印生

性别: 男

出生日期: 1978年09月28日

注册编号: 京1112006200809086

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

柳印生

个人签名: 柳印生

签名日期: 2025年12月4日



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2008年03月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2010）0069873

姓名：柳印生

性别：男

出生年月：1978年9月28日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年7月21日

有效期：2025年12月19日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日





# 资格证书

姓名 柳印生  
 性别 男  
 出生年月 1978.09  
 专业 工民建  
 任职资格 高级工程师  
 中国建筑  
 发证单位 第二工程局有限公司



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015) 1102042

2015年12月17日



广东省五一劳动奖章

## 证书

广东省总工会决定  
 授予: 柳印生 同志  
 广东省五一劳动奖章。



2021年4月

# 荣誉证书

柳印生 同志：

经群众推荐和专家评审，您在“我推荐、我评议身边好人”活动中，入选2021年第四季度“广东好人”。

特发此证，予以表彰。

广东省文明办  
二〇二一年四月

# 荣誉证书

柳印生创新工作室被命名为广东省劳模和工匠人才创新工作室。

广东省总工会  
2023年12月



社会保险登记号:91440300736262054W

校验码: qulb61

统一社会信用代码(组织机构代码):91440300736262054W

查询流水号: 11010220260316085103

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

查询日期: 2025年02月至2026年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	柳印生	130206197809281813	养老保险	2025年02月	2026年02月	13
			失业保险	2025年02月	2026年02月	13
			工伤保险	2025年02月	2026年02月	13
			医疗保险	2025年02月	2026年02月	13
			生育保险	2025年02月	2026年02月	13
2	张蝶	13020519881226422X	养老保险	2025年02月	2026年02月	13
			失业保险	2025年02月	2026年02月	13
			工伤保险	2025年02月	2026年02月	13
			医疗保险	2025年02月	2026年02月	13
			生育保险	2025年02月	2026年02月	13

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwmu.rs.j.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月16日

3、项目经理（市政）-刘国华





使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年06月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘国华

性 别: 男

出生日期: 1973年08月13日

注册编号: 粤1432012201309912

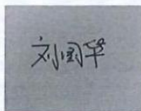


聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘国华  
签名日期: 2025.12.29



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年07月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0004372

姓名:刘国华

性别:男

出生年月:1973年08月13日

企业名称:深圳市安达业建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年06月20日

有效期:2024年04月11日至2027年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月14日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国华

社保电脑号：600983966

身份证号码：420921197308135157

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		326.0	260.8			65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fb75f118 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
244023

单位名称  
深圳市安达业建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年2月27日

4、技术负责人-张相平

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张相平 性别 男，一九九一年一月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 测绘工程专业 肆 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 王建仁

证书编号： 101471201405620025 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张相平  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1991.01  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 测绘工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号(2024)12020413  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2024 年 05 月 21 日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张相平 社保电脑号: 638896975 身份证号码: 62282199101254932 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	03	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	04	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	05	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	06	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	07	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2025	08	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2025	09	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2025	10	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2025	11	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2025	12	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2026	01	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1399.2	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2026	02	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1399.2	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
合计			49916.25	23490.0			15147.65	5872.5			1468.15	23320.25	2348.98				587.27

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 33927862ee8feb8w )核查,验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 149305 单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



5、项目副经理-易璐

普通高等学校

**毕业证书**



学生 易璐 性别 男，一九九二年一月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长： 罗嗣海

证书编号：104071201405002162 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 易璐  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1992.01  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)12020945  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2023年12月31日



使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年09月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 易璐

性别: 男

出生日期: 1992年01月24日

注册编号: 京1362018201901374

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

易璐

个人签名:

签名日期:

易璐

2026.3.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2021年10月22日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2022）0207768

姓名：易璐

性别：男

出生年月：1992年1月24日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年8月23日

有效期：2025年12月19日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易璐

社保电脑号：808532533

身份证号码：362201199201245410

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	149305	14197.0	2271.52	1135.76	1	14197	709.85	283.94	1	14197	70.99	14197	141.97	14197	113.58	28.39
2025	03	149305	14197.0	2271.52	1135.76	1	14197	709.85	283.94	1	14197	70.99	14197	141.97	14197	113.58	28.39
2025	04	149305	14197.0	2271.52	1135.76	1	14197	709.85	283.94	1	14197	70.99	14197	141.97	14197	113.58	28.39
2025	05	149305	14197.0	2271.52	1135.76	1	14197	709.85	283.94	1	14197	70.99	14197	141.97	14197	113.58	28.39
2025	06	149305	14197.0	2271.52	1135.76	1	14197	709.85	283.94	1	14197	70.99	14197	141.97	14197	113.58	28.39
2025	07	149305	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	08	149305	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	09	149305	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	10	149305	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	11	149305	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	12	149305	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2026	01	149305	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2026	02	149305	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
合计			34397.6	17198.8			11109.25	4299.7			1074.95		2149.85		1719.9		429.95



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927844fa2abb7g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：149305  
单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



6、项目副经理-袁野

普通高等学校

**毕业证书**



学生 袁野 性别 男， 1993 年 08 月 26 日生，于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  吉林建筑大学

校 (院) 长： 

证书编号：101911201505003494

二〇一五年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



**资格证书**

姓 名 袁野

性 别 男

出生年月 1993.08

专 业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

发证单位  中国建筑第三工程局有限公司

证书编号(2021)12020560

2020 年 12 月 31 日



使用有效期: 2025年11月18日  
2026年05月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 袁野

性别: 男

出生日期: 1993年08月26日

注册编号: 京1112024202501022

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 袁野

签名日期: 2025.11.18



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年01月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2025）0047776

姓名：袁野

性别：男

出生年月：1993年8月26日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年11月10日

有效期：2025年11月10日 至 2028年11月10日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月10日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁野                                  社保电脑号：641630364                                  身份证号码：220625199308261410                                  页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司                                  单位编号：149305                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	17147.0	2914.99	1371.76	1	17147	857.35	342.94	1	17147	85.74	17147	171.47	17147	137.18	34.29
2025	03	149305	17147.0	2914.99	1371.76	1	17147	857.35	342.94	1	17147	85.74	17147	171.47	17147	137.18	34.29
2025	04	149305	17147.0	2914.99	1371.76	1	17147	857.35	342.94	1	17147	85.74	17147	171.47	17147	137.18	34.29
2025	05	149305	17147.0	2914.99	1371.76	1	17147	857.35	342.94	1	17147	85.74	17147	171.47	17147	137.18	34.29
2025	06	149305	17147.0	2914.99	1371.76	1	17147	857.35	342.94	1	17147	85.74	17147	171.47	17147	137.18	34.29
2025	07	149305	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	08	149305	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	09	149305	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	10	149305	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	11	149305	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	12	149305	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2026	01	149305	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2026	02	149305	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
合计			37014.95	17418.8			11216.75	4354.7			1088.7						435.45

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862eeebb0ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                  单位名称  
 149305    中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



7、项目副经理-代广信

普通高等学校

**毕业证书**



学生 代广信 性别 男，一九八五年 二月十二 日生，于二〇〇七  
年 九月至二〇一一年 七月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：东北石油大学

校（院）长：刘扬

证书编号： 102201201105000478

二〇一一年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 代广信  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1985.02  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号(2025)11020502  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司



2025 年 9 月 19 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代广信

社保电脑号：629592402

身份证号码：130922198502122415

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12
2025	03	149305	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12
2025	04	149305	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12
2025	05	149305	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12
2025	06	149305	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12
2025	07	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16
2025	08	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16
2025	09	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16
2025	10	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16
2025	11	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16
2025	12	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16
2026	01	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1204.8	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16
2026	02	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1204.8	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16
合计			44359.8	20875.2			13448.6	5218.8			1304.7				2087.52	521.88	

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862ee94f4bx ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
149305


单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司




8、生产经理-周芸芸

普通高等学校

**毕业证书**



学生 周芸芸 性别 男，一九八九年十二月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129831201106002121 二〇一一年六月三十日



**资格证书**

姓名 周芸芸  
性别 男  
出生年月 1989.12  
专业 建筑工程  
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局  
发证单位 有限公司

证书编号：(2018) 1202332 2018年12月15日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周芸芸

社保电脑号：629592377

身份证号码：420881198912068697

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	149305	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12
2025	03	149305	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12
2025	04	149305	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12
2025	05	149305	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12
2025	06	149305	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12
2025	07	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16
2025	08	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16
2025	09	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16
2025	10	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16
2025	11	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16
2025	12	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16
2026	01	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1204.8	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16
2026	02	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1204.8	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16
合计			44359.8	20875.2			13448.6	5218.8			1304.7				2087.52		521.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862ee920b44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



9、生产经理-马金龙



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马金龙

社保电脑号：632951581

身份证号码：220181198612171216

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2025	03	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2025	04	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2025	05	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2025	06	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2025	07	149305	21060.0	3580.2	1684.8	1	21060	1053.0	421.2	1	21060	105.3	21060	210.6	21060	168.48	42.12
2025	08	149305	21060.0	3580.2	1684.8	1	21060	1053.0	421.2	1	21060	105.3	21060	210.6	21060	168.48	42.12
2025	09	149305	21060.0	3580.2	1684.8	1	21060	1053.0	421.2	1	21060	105.3	21060	210.6	21060	168.48	42.12
2025	10	149305	21060.0	3580.2	1684.8	1	21060	1053.0	421.2	1	21060	105.3	21060	210.6	21060	168.48	42.12
2025	11	149305	21060.0	3580.2	1684.8	1	21060	1053.0	421.2	1	21060	105.3	21060	210.6	21060	168.48	42.12
2025	12	149305	21060.0	3580.2	1684.8	1	21060	1053.0	421.2	1	21060	105.3	21060	210.6	21060	168.48	42.12
2026	01	149305	21060.0	3580.2	1684.8	1	21060	1263.6	421.2	1	21060	105.3	21060	210.6	21060	168.48	42.12
2026	02	149305	21060.0	3580.2	1684.8	1	21060	1263.6	421.2	1	21060	105.3	21060	210.6	21060	168.48	42.12
合计			46525.6	21894.4			14105.2	5473.6			1368.4						547.36

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927862ee935dc1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



10、生产经理-赵博



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵博

社保电脑号：644227228

身份证号码：411424199410080957

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	149305	16960.0	2883.2	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2025	03	149305	16960.0	2883.2	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2025	04	149305	16960.0	2883.2	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2025	05	149305	16960.0	2883.2	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2025	06	149305	16960.0	2883.2	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2025	07	149305	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
2025	08	149305	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
2025	09	149305	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
2025	10	149305	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
2025	11	149305	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
2025	12	149305	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
2026	01	149305	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	1018.8	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
2026	02	149305	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	1018.8	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
合计			37508.8	17651.2			11371.6	4412.8			1103.2						441.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862ee92474a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



11、钢结构负责人-侯景强

普通高等学校

# 毕业证书



学生 侯景强 性别男，1989年08月28日生，于2008年09月至2012年06月在本校 无机非金属材料工程专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑科技学院 校（院）长：戴昕

证书编号：101911201205002117 二〇一二年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SHOT ON MI 6 MI DUAL CAMERA

姓 名 侯景强  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1989.08  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 无机非金属材料  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)11020250  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年 12月 25日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯景强                      社保电脑号：632953528                      身份证号码：220724198908284274                      页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司                      单位编号：149305                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	149305	20840.0	3542.8	1667.2	1	20840	1042.0	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2025	03	149305	20840.0	3542.8	1667.2	1	20840	1042.0	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2025	04	149305	20840.0	3542.8	1667.2	1	20840	1042.0	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2025	05	149305	20840.0	3542.8	1667.2	1	20840	1042.0	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2025	06	149305	20840.0	3542.8	1667.2	1	20840	1042.0	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2025	07	149305	20860.0	3546.2	1668.8	1	20860	1043.0	417.2	1	20860	104.3	20860	208.6	20860	166.88	41.72
2025	08	149305	20860.0	3546.2	1668.8	1	20860	1043.0	417.2	1	20860	104.3	20860	208.6	20860	166.88	41.72
2025	09	149305	20860.0	3546.2	1668.8	1	20860	1043.0	417.2	1	20860	104.3	20860	208.6	20860	166.88	41.72
2025	10	149305	20860.0	3546.2	1668.8	1	20860	1043.0	417.2	1	20860	104.3	20860	208.6	20860	166.88	41.72
2025	11	149305	20860.0	3546.2	1668.8	1	20860	1043.0	417.2	1	20860	104.3	20860	208.6	20860	166.88	41.72
2025	12	149305	20860.0	3546.2	1668.8	1	20860	1043.0	417.2	1	20860	104.3	20860	208.6	20860	166.88	41.72
2026	01	149305	20860.0	3546.2	1668.8	1	20860	1251.6	417.2	1	20860	104.3	20860	208.6	20860	166.88	41.72
2026	02	149305	20860.0	3546.2	1668.8	1	20860	1251.6	417.2	1	20860	104.3	20860	208.6	20860	166.88	41.72
合计			46083.6	21686.4			13971.2	5421.6			1355.4				2710.8	2168.64	542.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862ee9302at ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 149305                          中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



12、商务经理-张蝶



使用有效期: 2026年02月06日  
- 2026年05月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张蝶  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1988年12月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11231100022802  
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日  
聘 用 单 位: 中国建筑第二工程局有限公司



张蝶

个人签名: 张蝶  
签名日期: 2026.2.6



发证日期: 2023年07月21日



社会保险登记号:91440300736262054W

校验码: qulb61

统一社会信用代码(组织机构代码):91440300736262054W

查询流水号: 1101020260316085103

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

查询日期: 2025年02月至2026年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	柳印生	130206197809281813	养老保险	2025年02月	2026年02月	13
			失业保险	2025年02月	2026年02月	13
			工伤保险	2025年02月	2026年02月	13
			医疗保险	2025年02月	2026年02月	13
			生育保险	2025年02月	2026年02月	13
2	张蝶	13020519881226422X	养老保险	2025年02月	2026年02月	13
			失业保险	2025年02月	2026年02月	13
			工伤保险	2025年02月	2026年02月	13
			医疗保险	2025年02月	2026年02月	13
			生育保险	2025年02月	2026年02月	13

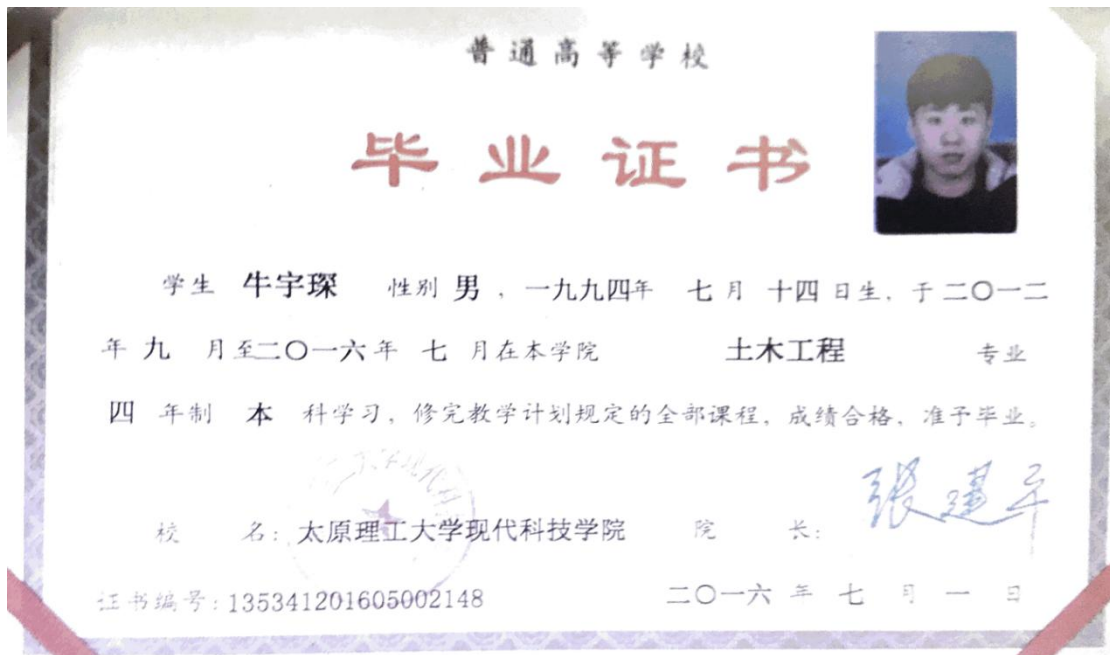
备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月16日

13、质量总监-牛宇琛



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛宇琛

社保电脑号：644227227

身份证号码：141127199407140135

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	149305	15960.0	2713.2	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2025	03	149305	15960.0	2713.2	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2025	04	149305	15960.0	2713.2	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2025	05	149305	15960.0	2713.2	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2025	06	149305	15960.0	2713.2	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2025	07	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	799.0	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2025	08	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	799.0	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2025	09	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	799.0	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2025	10	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	799.0	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2025	11	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	799.0	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2025	12	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	799.0	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2026	01	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	958.8	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2026	02	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	958.8	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
合计			35298.8	16611.2			10701.6	4152.8			1038.2				661.12		415.28

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927862ee946223 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



14、安全总监-何方



190-0353



姓名 何方

性别 男

证件号码 360103197707162213

级别 中管级

执业证号 19190000493

发证日期

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 201810033440000511



190-0353

### 注册记录

何方 360103197707162213

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第二工程局有限公司

有效期至: 2024年10月11日



### 注册记录

Y0013 何方 360103197707162213

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第二工程局有限公司

有效期至: 2024年10月12日至2029年10月11日



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0154007

姓名：何方

性别：男

出生年月：1977年7月16日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有效期：2025年12月19日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日





15、计划经理-叶强



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶强

社保电脑号：633489945

身份证号码：360481199104121214

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	17048.0	2898.16	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
2025	03	149305	17048.0	2898.16	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
2025	04	149305	17048.0	2898.16	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
2025	05	149305	17048.0	2898.16	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
2025	06	149305	17048.0	2898.16	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
2025	07	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2025	08	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2025	09	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2025	10	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2025	11	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2025	12	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2026	01	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	657.6	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2026	02	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	657.6	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
合计			29396.4	13833.6			8865.2	3458.4			864.6						



**备注：**

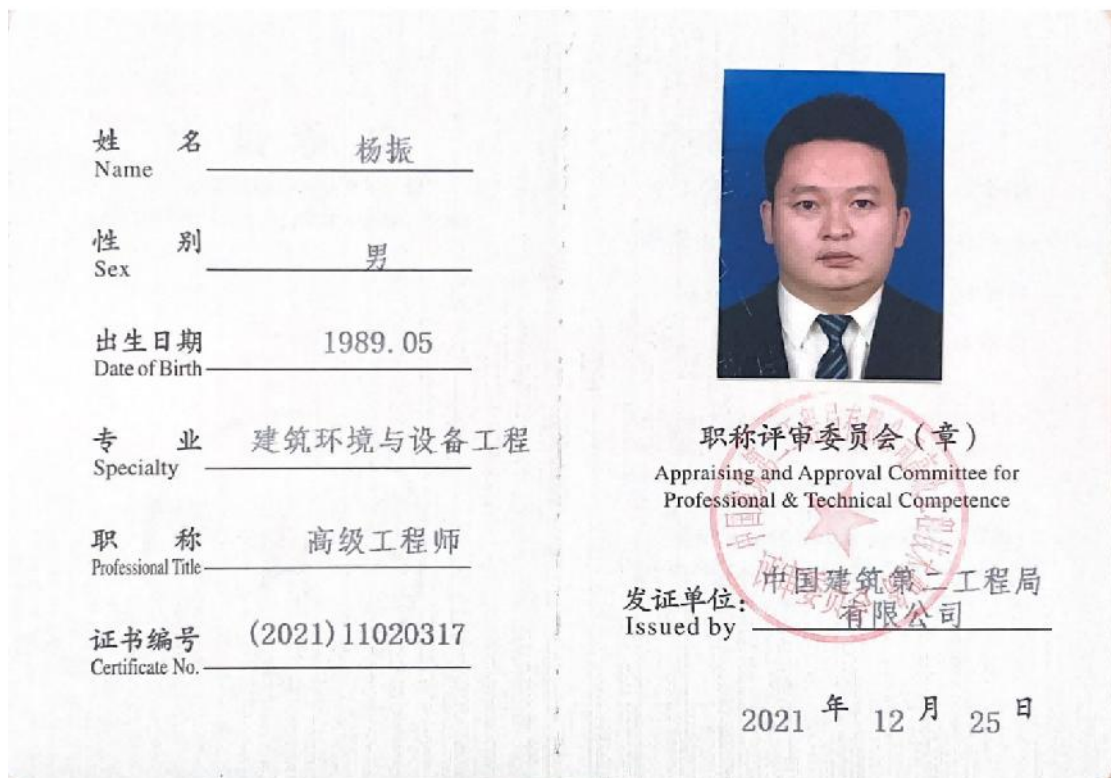
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862ee92aaf3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



16、BIM 及数字化交付负责人-杨振



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



杨振 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：532131198905160036

证书编号：1801001023028208

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 532131198905160036

Certificate Number: 1801001023028208

中国图学会  
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号：



12004458

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨振

社保电脑号：632941806

身份证号码：532131198905160036

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	03	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	04	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	05	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	06	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	07	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	08	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	09	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	10	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	11	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	12	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2026	01	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	753.6	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2026	02	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	753.6	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
合计			27018.1	12714.4			8197.7	3178.6			794.65		1388.5	271.44		317.86	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927862ee910ee8）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：149305  
单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



17、幕墙经理-安磊

普通高等学校

**毕业证书**



学生 安磊 性别男，1993年6月4日生，于2012年9月至2016年6月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春建筑学院 校（院）长：

证书编号：136051201605000345 二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 安磊  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1993.06  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022)12020950  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2022 年 1 月 6 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安磊

社保电脑号：803686826

身份证号码：21110319930604175X

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	149305	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	166.6	16660	133.28	33.32
2025	03	149305	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	166.6	16660	133.28	33.32
2025	04	149305	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	166.6	16660	133.28	33.32
2025	05	149305	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	166.6	16660	133.28	33.32
2025	06	149305	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	166.6	16660	133.28	33.32
2025	07	149305	16587.0	2819.79	1326.96	1	16587	829.35	331.74	1	16587	82.94	16587	165.87	16587	132.7	33.17
2025	08	149305	16587.0	2819.79	1326.96	1	16587	829.35	331.74	1	16587	82.94	16587	165.87	16587	132.7	33.17
2025	09	149305	16587.0	2819.79	1326.96	1	16587	829.35	331.74	1	16587	82.94	16587	165.87	16587	132.7	33.17
2025	10	149305	16587.0	2819.79	1326.96	1	16587	829.35	331.74	1	16587	82.94	16587	165.87	16587	132.7	33.17
2025	11	149305	16587.0	2819.79	1326.96	1	16587	829.35	331.74	1	16587	82.94	16587	165.87	16587	132.7	33.17
2025	12	149305	16587.0	2819.79	1326.96	1	16587	829.35	331.74	1	16587	82.94	16587	165.87	16587	132.7	33.17
2026	01	149305	16587.0	2819.79	1326.96	1	16587	995.22	331.74	1	16587	82.94	16587	165.87	16587	132.7	33.17
2026	02	149305	16587.0	2819.79	1326.96	1	16587	995.22	331.74	1	16587	82.94	16587	165.87	16587	132.7	33.17
合计			36719.32	17279.68			11131.54	4319.92			1080.02						431.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862ee93fb08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
149305

单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



打印日期：2020年3月13日

18、安装经理-黄诗昌



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄诗吕                      社保电脑号：604062208                      身份证号码：362502198105130611                      页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司                      单位编号：149305                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	16970.0	2884.9	1357.6	1	16970	848.5	339.4	1	16970	84.85	16970	169.7	16970	135.76	33.94
2025	03	149305	16970.0	2884.9	1357.6	1	16970	848.5	339.4	1	16970	84.85	16970	169.7	16970	135.76	33.94
2025	04	149305	16970.0	2884.9	1357.6	1	16970	848.5	339.4	1	16970	84.85	16970	169.7	16970	135.76	33.94
2025	05	149305	16970.0	2884.9	1357.6	1	16970	848.5	339.4	1	16970	84.85	16970	169.7	16970	135.76	33.94
2025	06	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	149305	16990.0	2888.3	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	169.9	16990	135.92	33.98
2025	08	149305	16990.0	2888.3	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	169.9	16990	135.92	33.98
2025	09	149305	16990.0	2888.3	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	169.9	16990	135.92	33.98
2025	10	149305	16990.0	2888.3	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	169.9	16990	135.92	33.98
2025	11	149305	16990.0	2888.3	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	169.9	16990	135.92	33.98
2025	12	149305	16990.0	2888.3	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	169.9	16990	135.92	33.98
2026	01	149305	16990.0	2888.3	1359.2	1	16990	1019.4	339.8	1	16990	84.95	16990	169.9	16990	135.92	33.98
2026	02	149305	16990.0	2888.3	1359.2	1	16990	1019.4	339.8	1	16990	84.95	16990	169.9	16990	135.92	33.98
合计			35409.64	16663.36			10866.45	4210.66			1052.67				630.56	412.64	

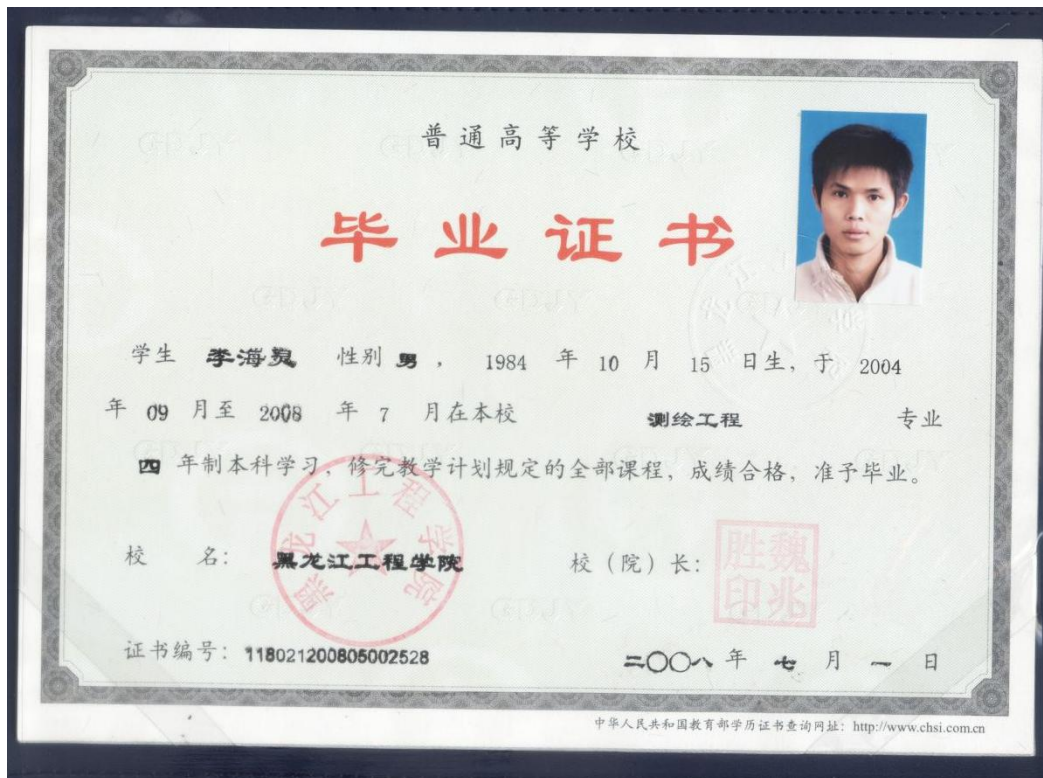


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927862ee927dca ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 149305                      中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



19、测量经理-李海灵



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海灵

社保电脑号：633931960

身份证号码：460028198410154415

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	19295.0	3087.2	1543.6	1	19295	964.75	385.9	1	19295	96.48	19295	192.95	19295	154.36	38.59
2025	03	149305	19295.0	3087.2	1543.6	1	19295	964.75	385.9	1	19295	96.48	19295	192.95	19295	154.36	38.59
2025	04	149305	19295.0	3087.2	1543.6	1	19295	964.75	385.9	1	19295	96.48	19295	192.95	19295	154.36	38.59
2025	05	149305	19295.0	3087.2	1543.6	1	19295	964.75	385.9	1	19295	96.48	19295	192.95	19295	154.36	38.59
2025	06	149305	19295.0	3087.2	1543.6	1	19295	964.75	385.9	1	19295	96.48	19295	192.95	19295	154.36	38.59
2025	07	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	08	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	09	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	10	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	11	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	12	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2026	01	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2026	02	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
合计			40831.2	20415.6			13156.55	5103.9			1276.0						510.39

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927862ee9151bj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



20、技术员-范孟超



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范孟超

社保电脑号：601119678

身份证号码：130205198406084215

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	21047.0	3577.99	1683.76	1	21047	1052.35	420.94	1	21047	105.24	21047	210.47	21047	168.38	42.09
2025	03	149305	21047.0	3577.99	1683.76	1	21047	1052.35	420.94	1	21047	105.24	21047	210.47	21047	168.38	42.09
2025	04	149305	21047.0	3577.99	1683.76	1	21047	1052.35	420.94	1	21047	105.24	21047	210.47	21047	168.38	42.09
2025	05	149305	21047.0	3577.99	1683.76	1	21047	1052.35	420.94	1	21047	105.24	21047	210.47	21047	168.38	42.09
2025	06	149305	21047.0	3577.99	1683.76	1	21047	1052.35	420.94	1	21047	105.24	21047	210.47	21047	168.38	42.09
2025	07	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1062.0	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2025	08	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1062.0	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2025	09	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1062.0	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2025	10	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1062.0	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2025	11	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1062.0	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2025	12	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1062.0	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2026	01	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1274.4	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2026	02	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1274.4	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
合计			46776.35	22012.4			14182.55	5503.1			1375.8		2751.55	201.26		550.29	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862ee95230w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
149305

单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



21、技术员-程田野



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程田野

社保电脑号：632938954

身份证号码：22011219871022303X

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	149305	13340.0	2267.8	1067.2	1	13340	667.0	266.8	1	13340	66.7	13340	133.4	13340	106.72	26.68
2025	03	149305	13340.0	2267.8	1067.2	1	13340	667.0	266.8	1	13340	66.7	13340	133.4	13340	106.72	26.68
2025	04	149305	13340.0	2267.8	1067.2	1	13340	667.0	266.8	1	13340	66.7	13340	133.4	13340	106.72	26.68
2025	05	149305	13340.0	2267.8	1067.2	1	13340	667.0	266.8	1	13340	66.7	13340	133.4	13340	106.72	26.68
2025	06	149305	13340.0	2267.8	1067.2	1	13340	667.0	266.8	1	13340	66.7	13340	133.4	13340	106.72	26.68
2025	07	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2025	08	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2025	09	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2025	10	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2025	11	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2025	12	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2026	01	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	657.6	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2026	02	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	657.6	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
合计			26244.6	12350.4			7938.2	3087.6			771.9						308.76

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862ee93639b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



22、技术员-鲁阳阳

普通高等学校

# 毕业证书



学生 鲁阳阳 性别 男，一九九一年 六月 二 日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校 长：周创兵

证书编号：084031201405002388 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 资格证书



姓 名	鲁阳阳
性 别	男
出生年月	1991.06
专 业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局 有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 12020607 2019 年 12 月 31 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁阳阳

社保电脑号：638873269

身份证号码：142622199106024233

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	03	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	04	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	05	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	06	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	149305	19020.0	3233.4	1521.6	1	19020	951.0	380.4	1	19020	95.1	19020	190.2	19020	152.16	38.04
2025	08	149305	19020.0	3233.4	1521.6	1	19020	951.0	380.4	1	19020	95.1	19020	190.2	19020	152.16	38.04
2025	09	149305	19020.0	3233.4	1521.6	1	19020	951.0	380.4	1	19020	95.1	19020	190.2	19020	152.16	38.04
2025	10	149305	19020.0	3233.4	1521.6	1	19020	951.0	380.4	1	19020	95.1	19020	190.2	19020	152.16	38.04
2025	11	149305	19020.0	3233.4	1521.6	1	19020	951.0	380.4	1	19020	95.1	19020	190.2	19020	152.16	38.04
2025	12	149305	19020.0	3233.4	1521.6	1	19020	951.0	380.4	1	19020	95.1	19020	190.2	19020	152.16	38.04
2026	01	149305	19020.0	3233.4	1521.6	1	19020	1141.2	380.4	1	19020	95.1	19020	190.2	19020	152.16	38.04
2026	02	149305	19020.0	3233.4	1521.6	1	19020	1141.2	380.4	1	19020	95.1	19020	190.2	19020	152.16	38.04
合计			42867.2	20172.8			12988.4	5043.2			1260.8					2017.28	504.32

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862ee945410 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：149305  
单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



23、土建工程师-陈冬

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **陈冬** 性别 **男**，一九八五年十一月二十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长安大学**

校（院）长：**马建**

证书编号：107101200905003879

二〇〇九年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 陈冬  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1985.11  
Date of Birth

专 业 土木工程  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2020)11020240  
Certificate No.



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by



评审委员会 2020年 12月 24 日



24、土建工程师-闫冲冲

普通高等学校

**毕业证书**



学生 闫冲冲 性别 男，一九八八年一月四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程(建筑工程方向)专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 吴玉厚

证书编号: 101531201005000370 二〇一〇年七月二日

姓名 闫冲冲  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1988.01  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)11020350  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2023年3月1日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫冲冲

社保电脑号：625991470

身份证号码：370481198801046413

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	17090.0	2905.3	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	170.9	17090	136.72	34.18
2025	03	149305	17090.0	2905.3	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	170.9	17090	136.72	34.18
2025	04	149305	17090.0	2905.3	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	170.9	17090	136.72	34.18
2025	05	149305	17090.0	2905.3	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	170.9	17090	136.72	34.18
2025	06	149305	17090.0	2905.3	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	170.9	17090	136.72	34.18
2025	07	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	855.5	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
2025	08	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	855.5	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
2025	09	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	855.5	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
2025	10	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	855.5	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
2025	11	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	855.5	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
2025	12	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	855.5	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
2026	01	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	1026.6	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
2026	02	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	1026.6	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
合计			37796.1	17786.4			11458.7	4446.6			1111.65				1778.64	444.66	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927862ee92632t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



25、土建工程师-邢晋鹏



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢晋鹏

社保电脑号：625590892

身份证号码：140522198701146516

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	149305	13580.0	2308.6	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	135.8	13580	108.64	27.16
2025	03	149305	13580.0	2308.6	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	135.8	13580	108.64	27.16
2025	04	149305	13580.0	2308.6	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	135.8	13580	108.64	27.16
2025	05	149305	13580.0	2308.6	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	135.8	13580	108.64	27.16
2025	06	149305	13580.0	2308.6	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	135.8	13580	108.64	27.16
2025	07	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025	08	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025	09	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025	10	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025	11	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2025	12	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2026	01	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	816.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
2026	02	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	816.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2
合计			30039.0	14136.0			9107.0	3534.0			883.5						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862ee94ec3g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



26、施工员-申诗文

普通高等学校

# 毕业证书



学生 申诗文 性别 男，一九九一年十月三十日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校土木工程（建筑工程）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：东北林业大学 校（院）长：平扬甲传

证书编号：102251201505000873 二〇一五年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn



# 资格证书

姓名 申诗文  
性别 男  
出生年月 1991.10  
专业 土木工程  
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司  
发证单位 中国建筑工程总公司有限公司

证书编号 (2021)12020522 2020年12月31日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申诗文

社保电脑号：641630355

身份证号码：621226199110304673

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	20780.0	3532.6	1662.4	1	20780	1039.0	415.6	1	20780	103.9	20780	207.8	20780	166.24	41.56
2025	03	149305	20780.0	3532.6	1662.4	1	20780	1039.0	415.6	1	20780	103.9	20780	207.8	20780	166.24	41.56
2025	04	149305	20780.0	3532.6	1662.4	1	20780	1039.0	415.6	1	20780	103.9	20780	207.8	20780	166.24	41.56
2025	05	149305	20780.0	3532.6	1662.4	1	20780	1039.0	415.6	1	20780	103.9	20780	207.8	20780	166.24	41.56
2025	06	149305	20780.0	3532.6	1662.4	1	20780	1039.0	415.6	1	20780	103.9	20780	207.8	20780	166.24	41.56
2025	07	149305	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	208.0	20800	166.4	41.6
2025	08	149305	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	208.0	20800	166.4	41.6
2025	09	149305	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	208.0	20800	166.4	41.6
2025	10	149305	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	208.0	20800	166.4	41.6
2025	11	149305	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	208.0	20800	166.4	41.6
2025	12	149305	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	208.0	20800	166.4	41.6
2026	01	149305	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1248.0	416.0	1	20800	104.0	20800	208.0	20800	166.4	41.6
2026	02	149305	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1248.0	416.0	1	20800	104.0	20800	208.0	20800	166.4	41.6
合计			45951.0	21624.0			13931.0	5406.0			1351.5						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927862ee9099e9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



打印日期：2026年3月13日

27、施工员-郑松

普通高等学校

# 毕业证书




学生 郑松 性别 男，一九八七年十月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 物流工程专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  
证书编号： 101531201105002422




校(院)长： 吴玉厚  
二〇一一年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>




## 资格证书

中国建筑工程总公司制



姓名 郑松  
性别 男  
出生年月 1987.10  
专业 物流工程  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号 (2021)12020635

2020年12月31日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑松

社保电脑号：629587624

身份证号码：421022198710103957

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	149305	24060.0	4090.2	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	240.6	24060	192.48	48.12
2025	03	149305	24060.0	4090.2	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	240.6	24060	192.48	48.12
2025	04	149305	24060.0	4090.2	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	240.6	24060	192.48	48.12
2025	05	149305	24060.0	4090.2	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	240.6	24060	192.48	48.12
2025	06	149305	24060.0	4090.2	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	240.6	24060	192.48	48.12
2025	07	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	08	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	09	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	10	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	11	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	12	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2026	01	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1444.8	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2026	02	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1444.8	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
合计			53199.8	25035.2	31293.4		16128.6	6258.8			1564.7				2503.52	625.88	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927862ee916ddj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



28、施工员-谢顺超



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢顺超

社保电脑号：641630321

身份证号码：622821199205201011

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	149305	11355.0	1930.35	908.4	1	11355	567.75	227.1	1	11355	56.78	11355	113.55	11355	90.84	22.71
2025	03	149305	11355.0	1930.35	908.4	1	11355	567.75	227.1	1	11355	56.78	11355	113.55	11355	90.84	22.71
2025	04	149305	11355.0	1930.35	908.4	1	11355	567.75	227.1	1	11355	56.78	11355	113.55	11355	90.84	22.71
2025	05	149305	11355.0	1930.35	908.4	1	11355	567.75	227.1	1	11355	56.78	11355	113.55	11355	90.84	22.71
2025	06	149305	11355.0	1930.35	908.4	1	11355	567.75	227.1	1	11355	56.78	11355	113.55	11355	90.84	22.71
2025	07	149305	12100.0	2057.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2025	08	149305	12100.0	2057.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2025	09	149305	12100.0	2057.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2025	10	149305	12100.0	2057.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2025	11	149305	12100.0	2057.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2025	12	149305	12100.0	2057.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2026	01	149305	12100.0	2057.0	968.0	1	12100	726.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2026	02	149305	12100.0	2057.0	968.0	1	12100	726.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
合计			26107.75	12286.0			7920.75	3071.5			767.9						307.15

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862ee8ffc00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



29、施工员-姬仲耀

普通高等学校

**毕业证书**



学生 姬仲耀 性别 男，一九八七年十一月 八 日生，于二〇〇七  
 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程  
 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：  西安理工大学 校（院）长 

证书编号： 107001201105702554 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 \_\_\_\_\_ 姬仲耀 \_\_\_\_\_  
 Name \_\_\_\_\_

性 别 \_\_\_\_\_ 男 \_\_\_\_\_  
 Sex \_\_\_\_\_

出生日期 \_\_\_\_\_ 1987.11 \_\_\_\_\_  
 Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 \_\_\_\_\_ 土木工程 \_\_\_\_\_  
 Specialty \_\_\_\_\_

职 称 \_\_\_\_\_ 高级工程师 \_\_\_\_\_  
 Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 \_\_\_\_\_ (2023)11020370 \_\_\_\_\_  
 Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会（章）  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位： 中国建筑第二工程局  
 Issued by \_\_\_\_\_ 有限公司 \_\_\_\_\_

2023年 3 月 1 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姬仲耀

社保电脑号：629585680

身份证号码：612726198711080312

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	149305	17489.0	2973.13	1399.12	1	17489	874.45	349.78	1	17489	87.45	17489	174.89	17489	139.91	34.98
2025	03	149305	17489.0	2973.13	1399.12	1	17489	874.45	349.78	1	17489	87.45	17489	174.89	17489	139.91	34.98
2025	04	149305	17489.0	2973.13	1399.12	1	17489	874.45	349.78	1	17489	87.45	17489	174.89	17489	139.91	34.98
2025	05	149305	17489.0	2973.13	1399.12	1	17489	874.45	349.78	1	17489	87.45	17489	174.89	17489	139.91	34.98
2025	06	149305	17489.0	2973.13	1399.12	1	17489	874.45	349.78	1	17489	87.45	17489	174.89	17489	139.91	34.98
2025	07	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2025	08	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2025	09	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2025	10	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2025	11	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2025	12	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2026	01	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	658.8	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2026	02	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	658.8	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
合计			29798.45	14022.8			8983.85	3505.7			876.45			1732.85	1402.27		350.58



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927862ee90d55j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



30、施工员-周鸿博

普通高等学校

**毕业证书**



学生 周鸿博 性别 男,一九九四年十一月十八日生,于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 电子商务专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津城建大学

校(院)长: 李忠献

证书编号: 107921201605002150

二〇一六年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 Name 周鸿博

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994. 11

专 业 Specialty 工程造价

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12020948



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

评审委员会

2022 年 1 月 6 日



31、安全工程师-郭骅锐

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **郭骅锐** 性别 男，一九八八年 二 月 十一 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：**湖北工业大学** 校（院）长：

证书编号： 105001201105194237 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn




**资格证书**

姓 名	郭骅锐
性 别	男
出生年月	1988.02
专 业	土木工程
任职资格	工程师

中国建筑工程总公司制 中国第二工程局  
发证单位 有限公司

证书编号(2017) 1202508 2017 年 12 月 28 日



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153937

姓名：郭骅锐

性别：男

出生年月：1988年2月11日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有效期：2025年12月19日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭野锐

社保电脑号：629583272

身份证号码：420683198802110315

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	19560.0	3325.2	1564.8	1	19560	978.0	391.2	1	19560	97.8	19560	195.6	19560	156.48	39.12
2025	03	149305	19560.0	3325.2	1564.8	1	19560	978.0	391.2	1	19560	97.8	19560	195.6	19560	156.48	39.12
2025	04	149305	19560.0	3325.2	1564.8	1	19560	978.0	391.2	1	19560	97.8	19560	195.6	19560	156.48	39.12
2025	05	149305	19560.0	3325.2	1564.8	1	19560	978.0	391.2	1	19560	97.8	19560	195.6	19560	156.48	39.12
2025	06	149305	19560.0	3325.2	1564.8	1	19560	978.0	391.2	1	19560	97.8	19560	195.6	19560	156.48	39.12
2025	07	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.64	39.16
2025	08	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.64	39.16
2025	09	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.64	39.16
2025	10	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.64	39.16
2025	11	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.64	39.16
2025	12	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.64	39.16
2026	01	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	1174.8	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.64	39.16
2026	02	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	1174.8	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.64	39.16
合计			43254.8	20355.2			13113.6	5088.8			1272.2		2544.4		2035.5		508.88

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927862ee921bfm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



32、安全员-王志伟

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王志伟 性别男 ， 1988 年 07 月 16 日生，于2007  
年 09 月至 2011 年 06 月在本校 工程力学  
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑科技学院

校（院）长：

证书编号：101911201105001428

二〇一一年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



**资格证书**

姓 名 王志伟

性 别 男

出生年月 1988.07

专 业 工程力学

任职资格 工程师

发证单位  中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2021)12020624

2020 年 12 月 31 日

 中国建筑工程总公司制

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2011）0121385

姓名：王志伟

性别：男

出生年月：1988年7月16日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年10月13日

有效期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志伟

社保电脑号：629592435

身份证号码：220382198807162018

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	24060.0	4090.2	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	240.6	24060	192.48	48.12
2025	03	149305	24060.0	4090.2	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	240.6	24060	192.48	48.12
2025	04	149305	24060.0	4090.2	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	240.6	24060	192.48	48.12
2025	05	149305	24060.0	4090.2	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	240.6	24060	192.48	48.12
2025	06	149305	24060.0	4090.2	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	240.6	24060	192.48	48.12
2025	07	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	08	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	09	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	10	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	11	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	12	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2026	01	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1444.8	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2026	02	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1444.8	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
合计			53199.8	25035.2			16128.6	6258.8			1564.7						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862ee933efi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
149305

单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



33、安全员-褚志远

普通高等学校

**毕业证书**



学生 褚志远 性别 男， 1992 年 03 月 20 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技大学 校（院）长：

证书编号：102191201705002126 2017 年 06 月 23 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 褚志远  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1992.03  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022) 12020991  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_



2022 年 1 月 6 日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2024）0007385

姓名：褚志远

性别：男

出生年月：1992年3月20日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年5月10日

有效期：2024年5月10日 至 2027年5月10日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年5月10日





34、安全员-杜彬

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杜彬 性别 男，一九九五年六月四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学博文学院 校（院）长： 

证书编号：135141201705002034 二〇一七年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杜彬  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1995.06  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)12020873  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局  
发证单位： 有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2022 年 12 月 31 日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0276658

姓名：杜彬

性别：男

出生年月：1995年6月4日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月1日

有效期：2024年12月2日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月2日





35、机械设备安全管理员-郑韩军



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2024）0007376

姓名：郑韩军

性别：男

出生年月：1989年4月4日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年5月10日

有效期：2024年5月10日 至 2027年5月10日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年5月10日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑韩军

社保电脑号：635986616

身份证号码：130221198904044371

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2025	03	149305	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2025	04	149305	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2025	05	149305	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2025	06	149305	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2025	07	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2025	08	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2025	09	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2025	10	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2025	11	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2025	12	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2026	01	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	1166.4	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2026	02	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	1166.4	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
合计			40419.2	20209.6			13019.8	5052.4			1263.1						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862eeae77aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



36、机械设备安全管理员-孟雅静



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0140596

姓名：孟雅静

性别：女

出生年月：1988年1月20日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年9月18日

有效期：2024年12月2日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月2日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟雅静

社保电脑号：625590888

身份证号码：130206198801201828

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2025	03	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2025	04	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2025	05	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2025	06	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2025	07	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	08	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	09	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	10	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	11	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	12	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	01	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	02	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计				23676.75	11142.0			7183.75	2785.5			696.4					278.55

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862ee9509b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



37、临电安全管理员-方莹

普通高等学校



# 毕业证书

学生 方莹 性别 女，一九八八年 六月 十一日生，于 二〇〇七  
年 九月至二〇一一年 六月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：114371201105003588 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



# 资格证书

姓 名	方莹
性 别	女
出生年月	1988.06
专 业	土木工程
任职资格	工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位  中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：(2016) 1202254 2016 年 12 月 19 日

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2011）0121369

姓 名：方莹

性 别：女

出生年月：1988年6月11日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年10月13日

有效 期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方莹

社保电脑号：629585641

身份证号码：22038219880611062X

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2025	03	149305	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2025	04	149305	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2025	05	149305	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2025	06	149305	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2025	07	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2025	08	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2025	09	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2025	10	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2025	11	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2025	12	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2026	01	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	658.8	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2026	02	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	658.8	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
合计			25757.55	12121.2			7795.35	3030.3			757.6		1515.15	1212.12		303.03	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927862ee93501d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



38、临电安全管理员-罗旭

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗旭 性别男，一九九三年十月二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **建筑工程技术** (土木工程) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621201406652214 二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 资格证书



姓名 罗旭

性别 男

出生年月 1993.10

专 业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020615 2020年12月31日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2014）0180116

姓名：罗旭

性别：男

出生年月：1993年10月2日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年10月29日

有效期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日





39、质量工程师-周文斌





40、质检员-曾路林

普通高等学校

**毕业证书**



学生 曾路林 性别 男,一九八八年九月二日生,于二〇〇六年九月  
至二〇一〇年六月在本校普通全日制 工程管理 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 四川大学 校 长: 

证书编号: 106101201005008486 二〇一〇年六月三十日



**资格证书**

姓 名 曾路林  
性 别 男  
出生年月 1988.09  
专 业 工程管理  
任 职 资 格 工程师  
发 证 单 位 中国建筑第二工程局有限公司  
证书编号: (2015) 1202147

2015年12月15日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾路林

社保电脑号：625590972

身份证号码：500382198809028637

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16
2025	03	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16
2025	04	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16
2025	05	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16
2025	06	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16
2025	07	149305	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2025	08	149305	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2025	09	149305	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2025	10	149305	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2025	11	149305	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2025	12	149305	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	01	149305	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2026	02	149305	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
合计			44404.0	20896.0			13462.0	5224.0			1306.0						522.4

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862eealabm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



41、质检员-刘迪

普通高等学校




# 毕业证书

学生 刘迪 性别男,一九八六年十月八日生,于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 工程管理专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 东北林业大学 校(院)长: 

证书编号: 102251201105001143 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 资格证书

姓 名 刘迪

性 别 男

出生年月 1986.10


专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2021)12020520 2020年12月31日

中国建筑工程总公司制





42、质检员-邓苗

普通高等学校



# 毕业证书

学生 邓苗 性别 女，一九八七年 二 月 十二 日生，于二〇〇六  
 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 材料成型及控制工程  
 专业， 四 年制， 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：西安石油大学 校（院）长：张宇生

证书编号：107051201005006071 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 _____ 邓苗 _____ Name _____  性 别 _____ 女 _____ Sex _____  出生日期 _____ 1987.02 _____ Date of Birth _____  专 业 _____ 材料成型及控制工程 _____ Specialty _____  职 称 _____ 高级工程师 _____ Professional Title _____  证书编号 _____ (2020)11020244 _____ Certificate No. _____	  职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位：中国第二工程局 Issued by: 有限公司   2020 年 12 月 24 日
--	---



43、材料主管-张阳光

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张阳光 性别 男，一九八九年二月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 安全工程 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：李慧民

证书编号： 136791201305001874 二〇一三年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 资格证书

姓 名 张阳光

性 别 男

出生年月 1989.02

专 业 安全工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第一工程局  
发证单位 有限公司

证书编号(2021)12020622 2020 年 12 月 31 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张阳光

社保电脑号：636099849

身份证号码：412825198902266138

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	149305	17920.0	3046.4	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36	35.84
2025	03	149305	17920.0	3046.4	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36	35.84
2025	04	149305	17920.0	3046.4	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36	35.84
2025	05	149305	17920.0	3046.4	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36	35.84
2025	06	149305	17920.0	3046.4	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36	35.84
2025	07	149305	11940.0	2029.8	955.2	1	11940	597.0	238.8	1	11940	59.7	11940	119.4	11940	95.52	23.88
2025	08	149305	11940.0	2029.8	955.2	1	11940	597.0	238.8	1	11940	59.7	11940	119.4	11940	95.52	23.88
2025	09	149305	11940.0	2029.8	955.2	1	11940	597.0	238.8	1	11940	59.7	11940	119.4	11940	95.52	23.88
2025	10	149305	11940.0	2029.8	955.2	1	11940	597.0	238.8	1	11940	59.7	11940	119.4	11940	95.52	23.88
2025	11	149305	11940.0	2029.8	955.2	1	11940	597.0	238.8	1	11940	59.7	11940	119.4	11940	95.52	23.88
2025	12	149305	11940.0	2029.8	955.2	1	11940	597.0	238.8	1	11940	59.7	11940	119.4	11940	95.52	23.88
2026	01	149305	11940.0	2029.8	955.2	1	11940	716.4	238.8	1	11940	59.7	11940	119.4	11940	95.52	23.88
2026	02	149305	11940.0	2029.8	955.2	1	11940	716.4	238.8	1	11940	59.7	11940	119.4	11940	95.52	23.88
合计			31470.4	14809.6			9494.8	3702.4			925.6						370.24

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862ee922a17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



44、材料员-程薇燕

普通高等学校

# 毕业证书



学生 程薇燕，性别 女，一九九二年 九 月 十三 日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 化学  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



校 名：太原师范学院

证书编号：101191201305000278

校（院）长：果志忠

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 资格证书

姓 名	程薇燕
性 别	女
出生年月	1992.09
专 业	化学
任职资格	工程师



中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局  
发证单位



(2019) 12020549

证书编号：.....

2019 年 12 月 31 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程薇燕

社保电脑号：638895748

身份证号码：14112719920913018X

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	03	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	04	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	05	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	06	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	07	149305	10370.0	1762.9	829.6	1	10370	518.5	207.4	1	10370	51.85	10370	103.7	10370	82.96	20.74
2025	08	149305	10370.0	1762.9	829.6	1	10370	518.5	207.4	1	10370	51.85	10370	103.7	10370	82.96	20.74
2025	09	149305	10370.0	1762.9	829.6	1	10370	518.5	207.4	1	10370	51.85	10370	103.7	10370	82.96	20.74
2025	10	149305	10370.0	1762.9	829.6	1	10370	518.5	207.4	1	10370	51.85	10370	103.7	10370	82.96	20.74
2025	11	149305	10370.0	1762.9	829.6	1	10370	518.5	207.4	1	10370	51.85	10370	103.7	10370	82.96	20.74
2025	12	149305	10370.0	1762.9	829.6	1	10370	518.5	207.4	1	10370	51.85	10370	103.7	10370	82.96	20.74
2026	01	149305	10370.0	1762.9	829.6	1	10370	622.2	207.4	1	10370	51.85	10370	103.7	10370	82.96	20.74
2026	02	149305	10370.0	1762.9	829.6	1	10370	622.2	207.4	1	10370	51.85	10370	103.7	10370	82.96	20.74
合计			22773.2	10716.8			6905.4	2679.2		669.8		1339.6		1071.68		267.92	

**备注：**


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862eea3f848 ）核查， 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



45、材料员-程志军

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **程志军** 性别 **男**，  
 一九七八年十二月 日生，于一九九九年  
 九月至二〇〇三年七月在本校  
**土木工程** 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定  
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **谢光昌**

校 名: **太原理工大学**

二〇〇三年七月 日

学校编号: 101121200305001824

中华人民共和国教育部监制

No. 02740446

## 资格证书

程志军



姓 名 ..... 男

性 别 ..... 1978.12

出生年月 ..... 土木工程

专 业 ..... 高级工程师

任职资格 ..... 中国建筑第二工程局

发证单位 ..... 有限公司

证书编号(2018) 1102299

2018 年12 月28 日

中国建筑工程总公司制



46、造价工程师-程光颖

普通高等学校

毕业证书



学生 程光颖 性别 男，一九八七年五月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 

校（院）长： 

证书编号：106111201105007041

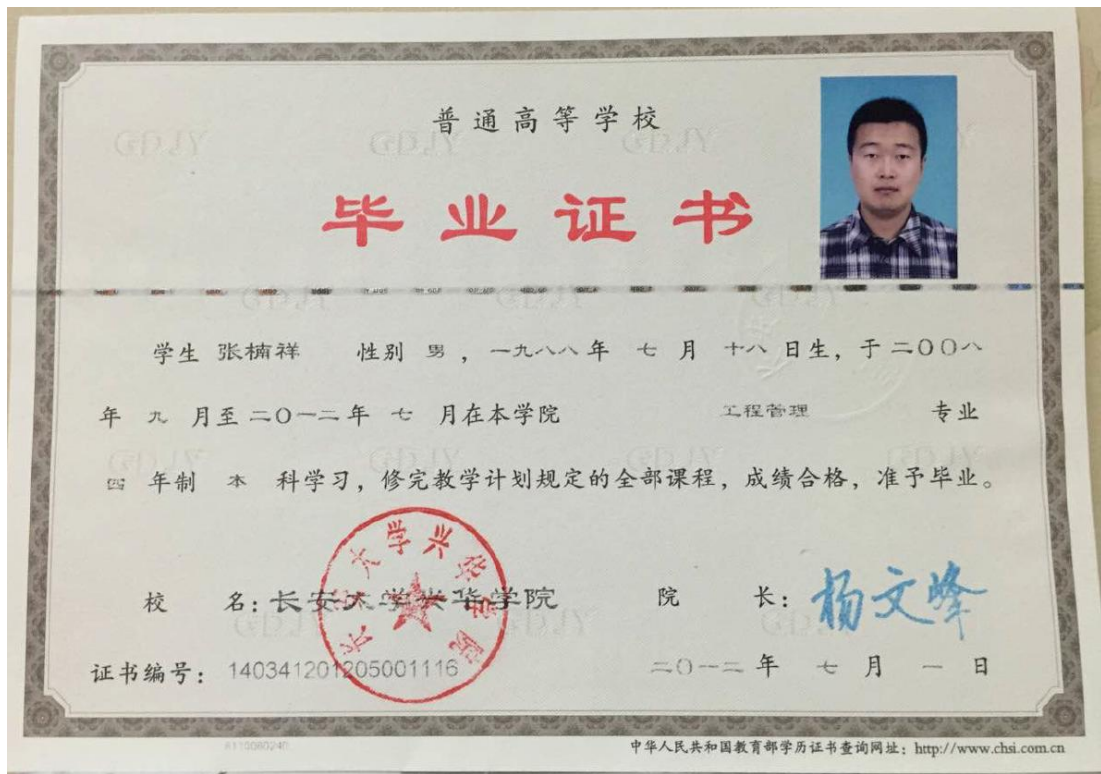
二〇一一年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 Name	程光颖	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.05	
专 业 Specialty	安全工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020300	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司</p> <p style="font-size: 1.2em;">2021 年 12 月 25 日</p>



47、造价员-张楠祥



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张梓祥

社保电脑号：632952006

身份证号码：62010419880718027X

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	17290.0	2939.3	1383.2	1	17290	864.5	345.8	1	17290	86.45	17290	172.9	17290	138.32	34.58
2025	03	149305	17290.0	2939.3	1383.2	1	17290	864.5	345.8	1	17290	86.45	17290	172.9	17290	138.32	34.58
2025	04	149305	17290.0	2939.3	1383.2	1	17290	864.5	345.8	1	17290	86.45	17290	172.9	17290	138.32	34.58
2025	05	149305	17290.0	2939.3	1383.2	1	17290	864.5	345.8	1	17290	86.45	17290	172.9	17290	138.32	34.58
2025	06	149305	17290.0	2939.3	1383.2	1	17290	864.5	345.8	1	17290	86.45	17290	172.9	17290	138.32	34.58
2025	07	149305	18998.0	3229.66	1519.84	1	18998	949.9	379.96	1	18998	94.99	18998	189.98	18998	151.98	38.0
2025	08	149305	18998.0	3229.66	1519.84	1	18998	949.9	379.96	1	18998	94.99	18998	189.98	18998	151.98	38.0
2025	09	149305	18998.0	3229.66	1519.84	1	18998	949.9	379.96	1	18998	94.99	18998	189.98	18998	151.98	38.0
2025	10	149305	18998.0	3229.66	1519.84	1	18998	949.9	379.96	1	18998	94.99	18998	189.98	18998	151.98	38.0
2025	11	149305	18998.0	3229.66	1519.84	1	18998	949.9	379.96	1	18998	94.99	18998	189.98	18998	151.98	38.0
2025	12	149305	18998.0	3229.66	1519.84	1	18998	949.9	379.96	1	18998	94.99	18998	189.98	18998	151.98	38.0
2026	01	149305	18998.0	3229.66	1519.84	1	18998	1139.88	379.96	1	18998	94.99	18998	189.98	18998	151.98	38.0
2026	02	149305	18998.0	3229.66	1519.84	1	18998	1139.88	379.96	1	18998	94.99	18998	189.98	18998	151.98	38.0
合计			40533.78	19074.72			12301.66	4768.68			1192.17	2384.31	1907.42			476.9	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862eeal6ebc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



48、测量工程师-何明辉

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **何明辉** 性别 **男**，一九八九年七月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉理工大学华夏学院** 校（院）长：**吴永行**

证书编号：136661201205876568 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何明辉  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1989.07  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)11020352  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competency

发证单位：中国建筑第二工程  
Issued by 有限公司

2023年3月1日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何明辉

社保电脑号：633490265

身份证号码：350781198907044419

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	149305	23240.0	3950.8	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	232.4	23240	185.92	46.48
2025	03	149305	23240.0	3950.8	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	232.4	23240	185.92	46.48
2025	04	149305	23240.0	3950.8	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	232.4	23240	185.92	46.48
2025	05	149305	23240.0	3950.8	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	232.4	23240	185.92	46.48
2025	06	149305	23240.0	3950.8	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	232.4	23240	185.92	46.48
2025	07	149305	23260.0	3954.2	1860.8	1	23260	1163.0	465.2	1	23260	116.3	23260	232.6	23260	186.08	46.52
2025	08	149305	23260.0	3954.2	1860.8	1	23260	1163.0	465.2	1	23260	116.3	23260	232.6	23260	186.08	46.52
2025	09	149305	23260.0	3954.2	1860.8	1	23260	1163.0	465.2	1	23260	116.3	23260	232.6	23260	186.08	46.52
2025	10	149305	23260.0	3954.2	1860.8	1	23260	1163.0	465.2	1	23260	116.3	23260	232.6	23260	186.08	46.52
2025	11	149305	23260.0	3954.2	1860.8	1	23260	1163.0	465.2	1	23260	116.3	23260	232.6	23260	186.08	46.52
2025	12	149305	23260.0	3954.2	1860.8	1	23260	1163.0	465.2	1	23260	116.3	23260	232.6	23260	186.08	46.52
2026	01	149305	23260.0	3954.2	1860.8	1	23260	1395.6	465.2	1	23260	116.3	23260	232.6	23260	186.08	46.52
2026	02	149305	23260.0	3954.2	1860.8	1	23260	1395.6	465.2	1	23260	116.3	23260	232.6	23260	186.08	46.52
合计			51387.6	24182.4			15579.2	6045.6			1511.4				2418.24	604.56	

**备注：**


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927862eea3b60q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



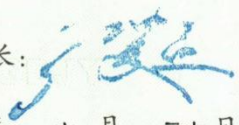
49、测量员-熊峰

普通高等学校


# 毕业证书



学生 **熊峰** 性别 **男**，一九八八年 五 月 十六 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉科技大学** 校（院）长：

证书编号：104881201205002956 二〇一二年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.c>

## 资格证书



姓 名	熊峰
性 别	男
出生年月	1988.05
专 业	土木工程
任职资格	工程师

中国建筑工程总公司制

中国第二工程局  
发证单位 有限公司

证书编号(2017) 1202547 2017 年12 月 28日






50、测量员-张少刚

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张少刚 性别 男，一九九〇年十一月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校无机非金属材料工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：



证书编号：107311201305241023 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 资格证书

姓 名	张少刚
性 别	男
出生年月	1990.11
专 业	无机非金属材料工程
任职资格	工程师



中国建筑工程总公司制

中国第二工程局  
发证单位 有限公司



(2018) 1202348 2018 年 12 月 15 日

证书编号：\_\_\_\_\_



51、测量员-宫云鹏



姓 名 宫云鹏  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990.05  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)11020355  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2023 年 3 月 1 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宫云鹏

社保电脑号：632943106

身份证号码：231026199005164652

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	1904.0	3236.8	1523.2	1	19040	952.0	380.8	1	19040	95.2	19040	190.4	19040	152.32	38.08
2025	03	149305	1904.0	3236.8	1523.2	1	19040	952.0	380.8	1	19040	95.2	19040	190.4	19040	152.32	38.08
2025	04	149305	1904.0	3236.8	1523.2	1	19040	952.0	380.8	1	19040	95.2	19040	190.4	19040	152.32	38.08
2025	05	149305	1904.0	3236.8	1523.2	1	19040	952.0	380.8	1	19040	95.2	19040	190.4	19040	152.32	38.08
2025	06	149305	1904.0	3236.8	1523.2	1	19040	952.0	380.8	1	19040	95.2	19040	190.4	19040	152.32	38.08
2025	07	149305	19060.0	3240.2	1524.8	1	19060	953.0	381.2	1	19060	95.3	19060	190.6	19060	152.48	38.12
2025	08	149305	19060.0	3240.2	1524.8	1	19060	953.0	381.2	1	19060	95.3	19060	190.6	19060	152.48	38.12
2025	09	149305	19060.0	3240.2	1524.8	1	19060	953.0	381.2	1	19060	95.3	19060	190.6	19060	152.48	38.12
2025	10	149305	19060.0	3240.2	1524.8	1	19060	953.0	381.2	1	19060	95.3	19060	190.6	19060	152.48	38.12
2025	11	149305	19060.0	3240.2	1524.8	1	19060	953.0	381.2	1	19060	95.3	19060	190.6	19060	152.48	38.12
2025	12	149305	19060.0	3240.2	1524.8	1	19060	953.0	381.2	1	19060	95.3	19060	190.6	19060	152.48	38.12
2026	01	149305	19060.0	3240.2	1524.8	1	19060	1143.6	381.2	1	19060	95.3	19060	190.6	19060	152.48	38.12
2026	02	149305	19060.0	3240.2	1524.8	1	19060	1143.6	381.2	1	19060	95.3	19060	190.6	19060	152.48	38.12
合计			42105.6	19814.4			12765.2	4953.6			1238.4				981.44	495.36	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862eea3d32g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



52、BIM 及数字化交付工程师-张波

普通高等学校

**毕业证书**

学生 张波 性别 男, 一九九六年 九月 八 日生, 于二〇一五年 九月至二〇一九年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 102201201905003358 二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张波  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1996.09  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024)12020659  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by  有限公司

2023 年 12 月 31 日

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



张波 参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：622225199609080917

证书编号：2201001023025270

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 622225199609080917

Certificate Number: 2201001023025270

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



A1200010454

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张波

社保电脑号：628091340

身份证号码：130221197408040158

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	16733.0	2677.28	1338.64	1	16733	836.65	334.66	1	16733	83.67	16733	167.33	16733	133.86	33.47
2025	03	149305	16733.0	2677.28	1338.64	1	16733	836.65	334.66	1	16733	83.67	16733	167.33	16733	133.86	33.47
2025	04	149305	16733.0	2677.28	1338.64	1	16733	836.65	334.66	1	16733	83.67	16733	167.33	16733	133.86	33.47
2025	05	149305	16733.0	2677.28	1338.64	1	16733	836.65	334.66	1	16733	83.67	16733	167.33	16733	133.86	33.47
2025	06	149305	16733.0	2677.28	1338.64	1	16733	836.65	334.66	1	16733	83.67	16733	167.33	16733	133.86	33.47
2025	07	149305	14200.0	2272.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	142.0	14200	113.6	28.4
2025	08	149305	14200.0	2272.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	142.0	14200	113.6	28.4
2025	09	149305	14200.0	2272.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	142.0	14200	113.6	28.4
2025	10	149305	14200.0	2272.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	142.0	14200	113.6	28.4
2025	11	149305	14200.0	2272.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	142.0	14200	113.6	28.4
2025	12	149305	14200.0	2272.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	142.0	14200	113.6	28.4
2026	01	149305	14200.0	2272.0	1136.0	1	14200	852.0	284.0	1	14200	71.0	14200	142.0	14200	113.6	28.4
2026	02	149305	14200.0	2272.0	1136.0	1	14200	852.0	284.0	1	14200	71.0	14200	142.0	14200	113.6	28.4
合计			31562.4	15781.2			10147.25	3945.3			986.35		1972.65		1578.1	394.55	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927862eeae84b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2026年3月13日  
 证明专用章

53、BIM 及数字化交付工程师-翟英帅

普通高等学校

**毕业证书**



学生 翟英帅 性别 男， 1996 年 03 月 06 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑大学

校（院）长： 戴昕

证书编号： 101911201805002536

二〇一八年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 翟英帅  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1996.03  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)12020896  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2022 年 12 月 31 日

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



翟英帅 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号: 222403199603060219

证书编号: 2201001023013624

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 222403199603060219

Certificate Number: 2201001023013624

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



A1100010045



54、电气工程师-孙润宇

普通高等学校

**毕业证书**



学生 孙润宇 性别 男，一九九三年十月三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东科技大学泰山科技学院 校（院）长： 

证书编号： 136241201405002637 二〇一四年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



**资格证书**

姓 名 孙润宇

性 别 男

出生年月 1993.10

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司



中国建筑工程总公司制

证书编号 (2021)12020623 2020 年 12 月 31 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙润宇

社保电脑号：639036111

身份证号码：362525199310030010

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	03	149305	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	04	149305	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	05	149305	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	06	149305	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	07	149305	18820.0	3199.4	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	188.2	18820	150.56	37.64
2025	08	149305	18820.0	3199.4	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	188.2	18820	150.56	37.64
2025	09	149305	18820.0	3199.4	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	188.2	18820	150.56	37.64
2025	10	149305	18820.0	3199.4	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	188.2	18820	150.56	37.64
2025	11	149305	18820.0	3199.4	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	188.2	18820	150.56	37.64
2025	12	149305	18820.0	3199.4	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	188.2	18820	150.56	37.64
2026	01	149305	18820.0	3199.4	1505.6	1	18820	1129.2	376.4	1	18820	94.1	18820	188.2	18820	150.56	37.64
2026	02	149305	18820.0	3199.4	1505.6	1	18820	1129.2	376.4	1	18820	94.1	18820	188.2	18820	150.56	37.64
合计			41575.2	19564.8			12604.4	4891.2			1222.8		2443.6	1956.48			489.12



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862eea26946 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：149305  
单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



打印日期：2026年3月13日

55、给排水工程师-邓南丹



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓南丹

社保电脑号：628843751

身份证号码：440306198704060478

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	03	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	04	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	05	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	06	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	07	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2025	08	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2025	09	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2025	10	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2025	11	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2025	12	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2026	01	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	1119.6	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2026	02	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	1119.6	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
合计			41221.6	19398.4			12497.2	4849.6			1212.4		2124.8	1939.8		484.96	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862eealc3b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



56、暖通工程师-朱智敏

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **朱智敏** 性别 **男**，一九八八年十一月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东北林业大学** 校（院）长：

证书编号：102251201205003296 二〇一二年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 朱智敏  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1988.11  
Date of Birth

专 业 建筑环境与设备工程  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)11020261  
Certificate No.



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by


2021 年 12 月 25 日



57、计划工程师-黄灿

普通高等学校


# 毕业证书



学生 黄灿 性别 男，一九八九年 十二月 十五 日生，于  
二〇〇八年 九月 至 二〇一二年 六月 在本校 计算机科学与技术  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校(院)长：李建华

证书编号：115271201205001700 二〇一二年 六月 二十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 资格证书

姓 名 黄灿  
性 别 男  
出生年月 1989.12  
专 业 计算机科学与技术  
任职资格 工程师

中国建筑第三工程局  
发证单位 有限公司



证书编号(2021)12020617 2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄灿

社保电脑号：632939088

身份证号码：430103198912150556

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	149305	16582.0	2818.94	1326.56	1	16582	829.1	331.64	1	16582	82.91	16582	165.82	16582	132.66	33.16
2025	03	149305	16582.0	2818.94	1326.56	1	16582	829.1	331.64	1	16582	82.91	16582	165.82	16582	132.66	33.16
2025	04	149305	16582.0	2818.94	1326.56	1	16582	829.1	331.64	1	16582	82.91	16582	165.82	16582	132.66	33.16
2025	05	149305	16582.0	2818.94	1326.56	1	16582	829.1	331.64	1	16582	82.91	16582	165.82	16582	132.66	33.16
2025	06	149305	16582.0	2818.94	1326.56	1	16582	829.1	331.64	1	16582	82.91	16582	165.82	16582	132.66	33.16
2025	07	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	155.6	15560	124.48	31.12
2025	08	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	155.6	15560	124.48	31.12
2025	09	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	155.6	15560	124.48	31.12
2025	10	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	155.6	15560	124.48	31.12
2025	11	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	155.6	15560	124.48	31.12
2025	12	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	155.6	15560	124.48	31.12
2026	01	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	933.6	311.2	1	15560	77.8	15560	155.6	15560	124.48	31.12
2026	02	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	933.6	311.2	1	15560	77.8	15560	155.6	15560	124.48	31.12
合计			35256.3	16591.2			10680.7	4147.8			1036.95		2073.9	659.1		414.76	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862eealf5b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



58、计划工程师-雷坚

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **雷坚** 性别 **男**，一九九五年二月十七日生，  
于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **工程管理**  
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：**江西理工大学** 校（院）长：**杨斌**

证书编号：**104071201705002942** 二〇一七年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 雷坚  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1995.02  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 工程管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)12020886  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2022 年 12 月 31 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷坚

社保电脑号：647023064

身份证号码：360121199502174976

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	149305	17032.0	2895.44	1362.56	1	17032	851.6	340.64	1	17032	85.16	17032	170.32	17032	136.26	34.06
2025	03	149305	17032.0	2895.44	1362.56	1	17032	851.6	340.64	1	17032	85.16	17032	170.32	17032	136.26	34.06
2025	04	149305	17032.0	2895.44	1362.56	1	17032	851.6	340.64	1	17032	85.16	17032	170.32	17032	136.26	34.06
2025	05	149305	17032.0	2895.44	1362.56	1	17032	851.6	340.64	1	17032	85.16	17032	170.32	17032	136.26	34.06
2025	06	149305	17032.0	2895.44	1362.56	1	17032	851.6	340.64	1	17032	85.16	17032	170.32	17032	136.26	34.06
2025	07	149305	18667.0	3173.39	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33
2025	08	149305	18667.0	3173.39	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33
2025	09	149305	18667.0	3173.39	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33
2025	10	149305	18667.0	3173.39	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33
2025	11	149305	18667.0	3173.39	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33
2025	12	149305	18667.0	3173.39	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33
2026	01	149305	18667.0	3173.39	1493.36	1	18667	1120.02	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33
2026	02	149305	18667.0	3173.39	1493.36	1	18667	1120.02	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33
合计			39864.32	18759.68			12098.14	4689.92			1172.52					1876.07	468.94



**备注：**

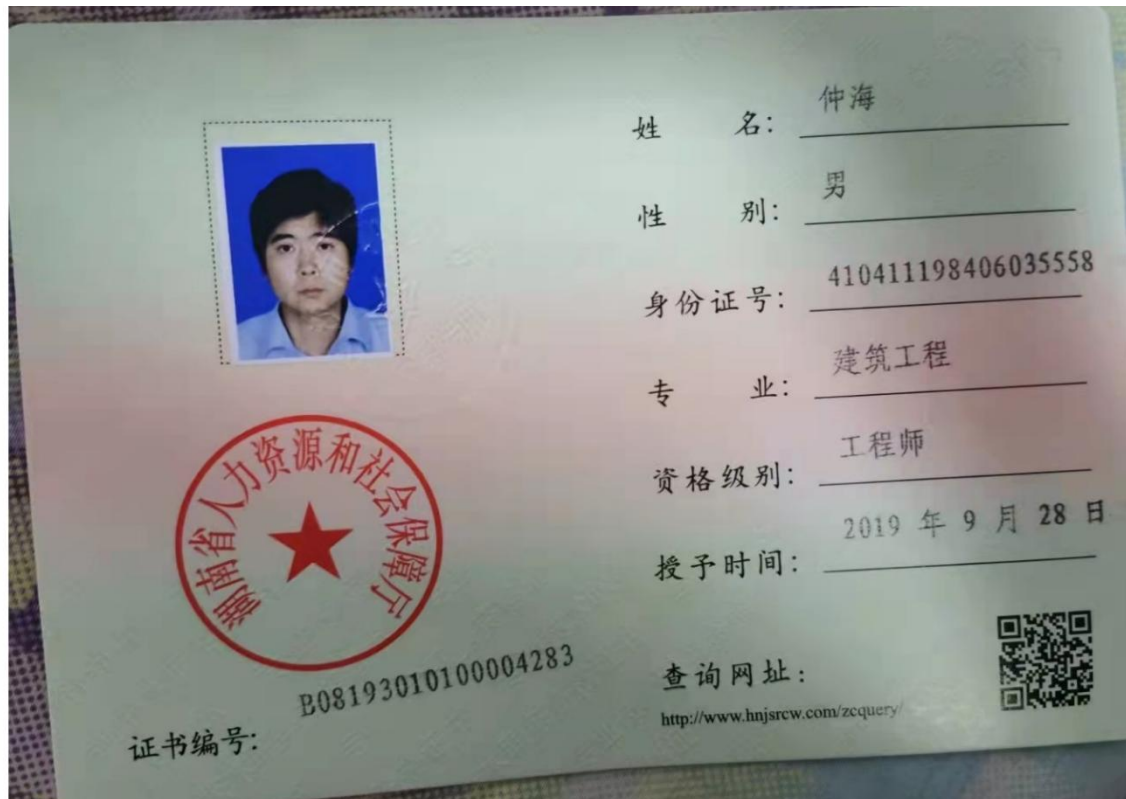
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927862eea3a668 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
149305

单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



59、试验员-仲海



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仲海

社保电脑号：629182737

身份证号码：410411198406035558

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	03	149305	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	04	149305	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	05	149305	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	06	149305	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	07	149305	9550.0	1528.0	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	95.5	9550	76.4	19.1
2025	08	149305	9550.0	1528.0	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	95.5	9550	76.4	19.1
2025	09	149305	9550.0	1528.0	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	95.5	9550	76.4	19.1
2025	10	149305	9550.0	1528.0	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	95.5	9550	76.4	19.1
2025	11	149305	9550.0	1528.0	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	95.5	9550	76.4	19.1
2025	12	149305	9550.0	1528.0	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	95.5	9550	76.4	19.1
2026	01	149305	9550.0	1528.0	764.0	1	9550	573.0	191.0	1	9550	47.75	9550	95.5	9550	76.4	19.1
2026	02	149305	9550.0	1528.0	764.0	1	9550	573.0	191.0	1	9550	47.75	9550	95.5	9550	76.4	19.1
合计			25984.0	12992.0			8311.0	3248.0			812.0						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862ee9259d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



60、试验员-王波

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王波** 性别 **男**，一九九二年八月六日生，于二〇一二年九月至二〇一七年七月在本校 **土木工程（岩土工程及地下建筑）** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**华北水利水电大学** 校（院）长：

证书编号：**100781201705000289** 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 王波  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1992.08  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)12020882  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

  
2022年 12月 31日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王波

社保电脑号：647023108

身份证号码：340826199208061870

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	149305	12640.0	2022.4	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	126.4	12640	101.12	25.28
2025	03	149305	12640.0	2022.4	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	126.4	12640	101.12	25.28
2025	04	149305	12640.0	2022.4	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	126.4	12640	101.12	25.28
2025	05	149305	12640.0	2022.4	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	126.4	12640	101.12	25.28
2025	06	149305	12640.0	2022.4	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	126.4	12640	101.12	25.28
2025	07	149305	15577.0	2492.32	1246.16	1	15577	778.85	311.54	1	15577	77.89	15577	155.77	15577	124.62	31.15
2025	08	149305	15577.0	2492.32	1246.16	1	15577	778.85	311.54	1	15577	77.89	15577	155.77	15577	124.62	31.15
2025	09	149305	15577.0	2492.32	1246.16	1	15577	778.85	311.54	1	15577	77.89	15577	155.77	15577	124.62	31.15
2025	10	149305	15577.0	2492.32	1246.16	1	15577	778.85	311.54	1	15577	77.89	15577	155.77	15577	124.62	31.15
2025	11	149305	15577.0	2492.32	1246.16	1	15577	778.85	311.54	1	15577	77.89	15577	155.77	15577	124.62	31.15
2025	12	149305	15577.0	2492.32	1246.16	1	15577	778.85	311.54	1	15577	77.89	15577	155.77	15577	124.62	31.15
2026	01	149305	15577.0	2492.32	1246.16	1	15577	934.62	311.54	1	15577	77.89	15577	155.77	15577	124.62	31.15
2026	02	149305	15577.0	2492.32	1246.16	1	15577	934.62	311.54	1	15577	77.89	15577	155.77	15577	124.62	31.15
合计			30050.56	15025.28			9702.34	3756.32			939.12						375.6

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862eeadd956 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



61、资料员-朱爱红





62、安全资料员-王新林





63、劳务管理员-崔泽

普通高等学校

**毕业证书**



学生 崔泽 性别 男， 1995 年 04 月 16 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校（院）长：田张印洪

证书编号：118021201605113023 二〇一六年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



**资格证书**

姓 名 崔泽

性 别 男

出生年月 1995.04

专 业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2021)12020627 2020 年12 月31 日



64、钢结构工程师-孟珊

普通高等学校

**毕业证书**



学生 孟珊 性别 女，一九八八年 九月 四 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院 校（院）长：李忠献

证书编号：107921201105000373 二〇一一年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 孟珊  
Name \_\_\_\_\_

性 别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1988.09  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 11020284  
Certificate No. \_\_\_\_\_



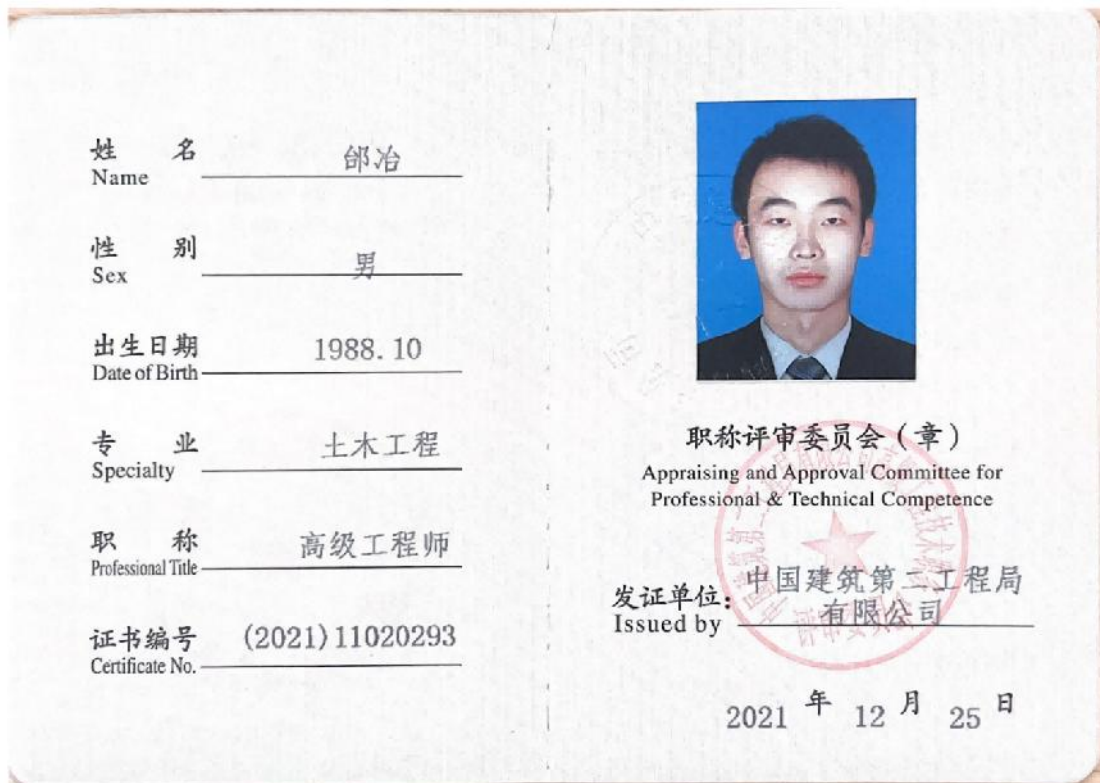
职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2021 年 12 月 25 日



65、钢结构工程师-郜冶



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹治

社保电脑号：629586710

身份证号码：22070219881020221X

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	149305	23910.0	4064.7	1912.8	1	23910	1195.5	478.2	1	23910	119.55	23910	239.1	23910	191.28	47.82
2025	03	149305	23910.0	4064.7	1912.8	1	23910	1195.5	478.2	1	23910	119.55	23910	239.1	23910	191.28	47.82
2025	04	149305	23910.0	4064.7	1912.8	1	23910	1195.5	478.2	1	23910	119.55	23910	239.1	23910	191.28	47.82
2025	05	149305	23910.0	4064.7	1912.8	1	23910	1195.5	478.2	1	23910	119.55	23910	239.1	23910	191.28	47.82
2025	06	149305	23910.0	4064.7	1912.8	1	23910	1195.5	478.2	1	23910	119.55	23910	239.1	23910	191.28	47.82
2025	07	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	08	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	09	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	10	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	11	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	12	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2026	01	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1444.8	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2026	02	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1444.8	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
合计			53072.3	24975.2			16091.1	6243.8			1560.95						624.38



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862ee931a38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



66、钢结构工程师-严威

普通高等学校

**毕业证书**



学生 严威 性别 男，一九九〇年 九月 二 日生，第 二〇一〇  
年 九月 至 二〇一四年 七 月 在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：中北大学

校（院）长：刘百智

证书编号：101101201405005350

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



**资格证书**

姓 名 严威

性 别 男

出生年月 1990.09

专 业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局  
发证单位 有限公司

证书编号：(2019) 12020546

2019 年 12 月 31 日



67、幕墙工程师-党宗盛





68、幕墙工程师-杨健





69、幕墙工程师-仇帅荣



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仇帅荣

社保电脑号：638894822

身份证号码：410923199211246619

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	149305	21900.0	3504.0	1752.0	1	21900	1095.0	438.0	1	21900	109.5	21900	219.0	21900	175.2	43.8
2025	03	149305	21900.0	3504.0	1752.0	1	21900	1095.0	438.0	1	21900	109.5	21900	219.0	21900	175.2	43.8
2025	04	149305	21900.0	3504.0	1752.0	1	21900	1095.0	438.0	1	21900	109.5	21900	219.0	21900	175.2	43.8
2025	05	149305	21900.0	3504.0	1752.0	1	21900	1095.0	438.0	1	21900	109.5	21900	219.0	21900	175.2	43.8
2025	06	149305	21900.0	3504.0	1752.0	1	21900	1095.0	438.0	1	21900	109.5	21900	219.0	21900	175.2	43.8
2025	07	149305	18183.0	2909.28	1454.64	1	18183	909.15	363.66	1	18183	90.92	18183	181.83	18183	145.46	36.37
2025	08	149305	18183.0	2909.28	1454.64	1	18183	909.15	363.66	1	18183	90.92	18183	181.83	18183	145.46	36.37
2025	09	149305	18183.0	2909.28	1454.64	1	18183	909.15	363.66	1	18183	90.92	18183	181.83	18183	145.46	36.37
2025	10	149305	18183.0	2909.28	1454.64	1	18183	909.15	363.66	1	18183	90.92	18183	181.83	18183	145.46	36.37
2025	11	149305	18183.0	2909.28	1454.64	1	18183	909.15	363.66	1	18183	90.92	18183	181.83	18183	145.46	36.37
2025	12	149305	18183.0	2909.28	1454.64	1	18183	909.15	363.66	1	18183	90.92	18183	181.83	18183	145.46	36.37
2026	01	149305	18183.0	2909.28	1454.64	1	18183	1090.98	363.66	1	18183	90.92	18183	181.83	18183	145.46	36.37
2026	02	149305	18183.0	2909.28	1454.64	1	18183	1090.98	363.66	1	18183	90.92	18183	181.83	18183	145.46	36.37
合计			40794.24	20397.12			13111.86	5099.28			1274.86		2549.67		2039.65		509.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862eea2285j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
149305

单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



70、综合办主任-李建

普通高等学校

毕业证书



学生 李建 性别 男，一九九五年二月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 内蒙古科技大学

校（院）长： 

证书编号： 101271201705001534

二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name 李建

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.02

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12020775



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2022年12月31日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建

社保电脑号：647023069

身份证号码：411326199502272419

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	149305	9661.0	1545.76	772.88	1	9661	483.05	193.22	1	9661	48.31	9661	96.61	9661	77.29	19.32
2025	03	149305	9661.0	1545.76	772.88	1	9661	483.05	193.22	1	9661	48.31	9661	96.61	9661	77.29	19.32
2025	04	149305	9661.0	1545.76	772.88	1	9661	483.05	193.22	1	9661	48.31	9661	96.61	9661	77.29	19.32
2025	05	149305	9661.0	1545.76	772.88	1	9661	483.05	193.22	1	9661	48.31	9661	96.61	9661	77.29	19.32
2025	06	149305	9661.0	1545.76	772.88	1	9661	483.05	193.22	1	9661	48.31	9661	96.61	9661	77.29	19.32
2025	07	149305	9860.0	1577.6	788.8	1	9860	493.0	197.2	1	9860	49.3	9860	98.6	9860	78.88	19.72
2025	08	149305	9860.0	1577.6	788.8	1	9860	493.0	197.2	1	9860	49.3	9860	98.6	9860	78.88	19.72
2025	09	149305	9860.0	1577.6	788.8	1	9860	493.0	197.2	1	9860	49.3	9860	98.6	9860	78.88	19.72
2025	10	149305	9860.0	1577.6	788.8	1	9860	493.0	197.2	1	9860	49.3	9860	98.6	9860	78.88	19.72
2025	11	149305	9860.0	1577.6	788.8	1	9860	493.0	197.2	1	9860	49.3	9860	98.6	9860	78.88	19.72
2025	12	149305	9860.0	1577.6	788.8	1	9860	493.0	197.2	1	9860	49.3	9860	98.6	9860	78.88	19.72
2026	01	149305	9860.0	1577.6	788.8	1	9860	591.6	197.2	1	9860	49.3	9860	98.6	9860	78.88	19.72
2026	02	149305	9860.0	1577.6	788.8	1	9860	591.6	197.2	1	9860	49.3	9860	98.6	9860	78.88	19.72
合计				20349.6	10174.8			6556.45	2543.7			635.95				1271.85	254.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862ead572i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



71、综合办文员-刘海瑞



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海瑞

社保电脑号：649180297

身份证号码：152601199206190634

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	149305	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	03	149305	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	04	149305	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	05	149305	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	06	149305	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	07	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	08	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	09	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	10	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	11	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	12	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	01	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	02	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
合计			21819.5	10268.0			6621.5	2567.0			641.75		1283.5		1026.8		256.7



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862eeae681f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



72、报批报建专员-杨博



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨博

社保电脑号：618447088

身份证号码：231083198104105132

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

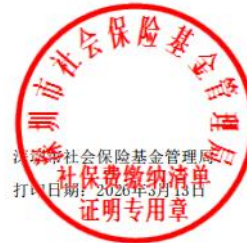
单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	149305	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	149305	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	149305	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	149305	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	149305	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	149305	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	149305	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	149305	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862eeadf5fp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



5、履约评价一览表【不超过3项，若超过3项取前3项，第3项之后的不予统计】

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	深圳科技馆(新馆)建筑工程	深圳建筑工务署文体和水务工程管理中心	很满意	2025年11月14日
2	诊断试剂核心原料、体外诊断仪器及配套试剂解决方案研发、生产项目	广东菲鹏生物有限公司	很满意	2025年11月12日
3	云海湾花园施工总承包工程	深圳市云湾置业有限公司	很满意	2025年10月30日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关履约评价证明材料。

1、深圳科技馆(新馆)建筑工程

附件 2

		中国建筑 管理表格							
		中建二局竣工工程服务满意度评价表				表格编号 CSCEC2B-PM-B31402			
业主(使用单位)	深圳建筑工务署文体和 水务工程管理中心	地址	深圳市光明区光辉大道8号		联系电话	13620968339			
工程名称	深圳科技馆(新馆)建筑工程			施工企业名称	中国建筑第二工程局有限公司				
评价内容	实际情况				很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
评价项目									
工程使用功能情况	本工程按设计及使用方要求施工完备,各项功能齐全,均能满足使用要求。				√				
工程质量情况	工程质量符合国家和地方现行行业标准、规范的要求,满足设计要求,包括功能、性能等方面。				√				
竣工后服务情况	竣工后仍保留质保所需的工作人员,负责运营单位的日常维保工作。				√				
					用户(公章): 2025 年 11 月 14 日				

说明:满意度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任,请在其评价程度空格内划“√”。

## 2、诊断试剂核心原料、体外诊断仪器及配套试剂解决方案研发、生产项目

附件 2



	中国建筑 管理表格							
	中建二局竣工工程服务满意程度评价表				表格编号			
	CSCEC2B-PM-B31402							
业主(使用单位)	广东菲鹏生物有限公司	地址	东莞市松山湖台湾科技花莲街 5 号	联系电话	13104772723			
工程名称	诊断试剂核心原料、体外诊断仪器及配套试剂解决方案研发、生产项目			施工企业名称	中国建筑第二工程局有限公司			
评价内容	实 际 情 况							
评价项目				很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程使用功能情况				✓				
工程质量情况				✓				
竣工后服务情况				✓				
 用户(公章): 2025 年 11 月 12 日								

说明: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任,请在其评价程度空格内划“√”。

-1-

## 3、云海湾花园施工总承包工程

附件 2

	中国建筑 管理表格							
	中建二局竣工工程服务满意程度评价表				表格编号			
	CSCEC2B-PM-B31402							
业主(使用单位)	深圳市湾置业有限公	地址	前海桂湾片区开发第03街坊	联系电话	18926557568			
工程名称	云海湾花园施工总承包工程			施工企业名称	中国建筑第二工程局有限公司			
评价内容	实 际 情 况							
评价项目				很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程使用功能情况				✓				
工程质量情况				✓				
竣工后服务情况				✓				
 用户(公章): 2025 年 10 月 30 日								

说明: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任,请在其评价程度空格内划“√”。

-1-

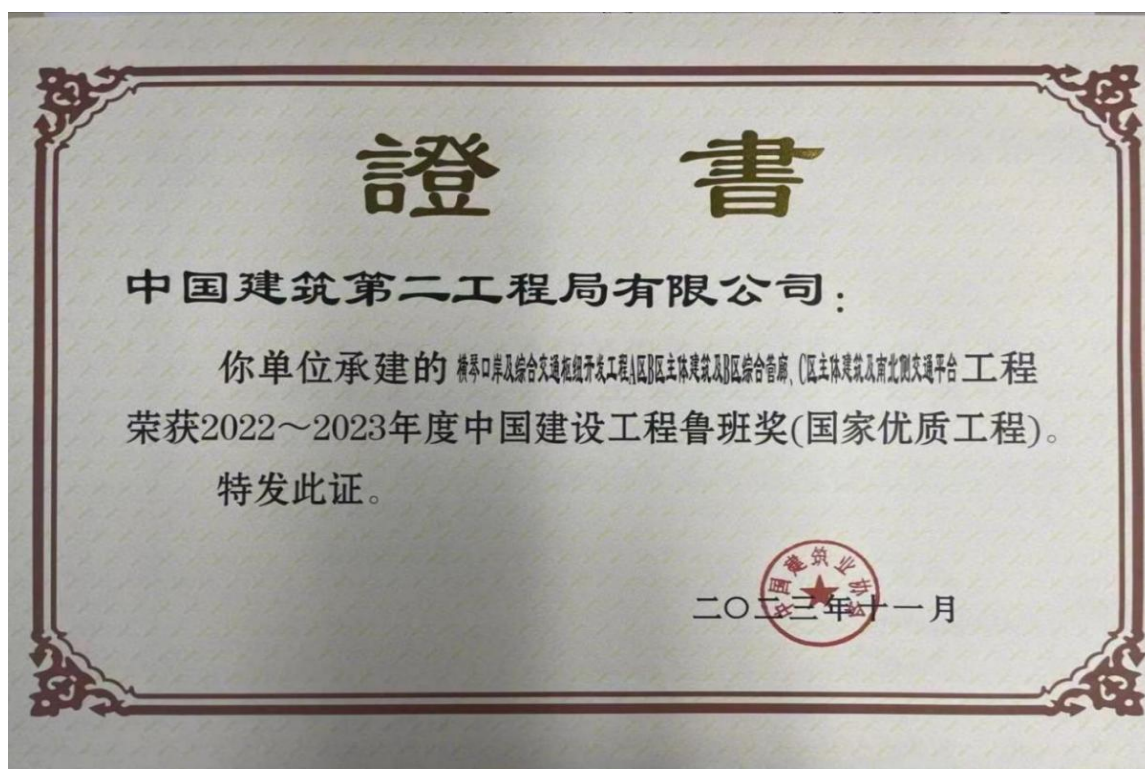
6、企业获奖一览表【同一奖项不超过3项，若超过3项取前3项，第3项之后的不予统计】

序号	工程名称	奖项名称	奖项等级	获奖时间
<b>质量相关的项目奖项</b>				
1	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台	中国建设工程鲁班奖	国家级	2023 年 11 月
2	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋	中国建设工程鲁班奖	国家级	2021 年 12 月
3	中国石化科学技术研究中心建设项目(科研部分)一期工程	中国建设工程鲁班奖	国家级	2023 年 11 月

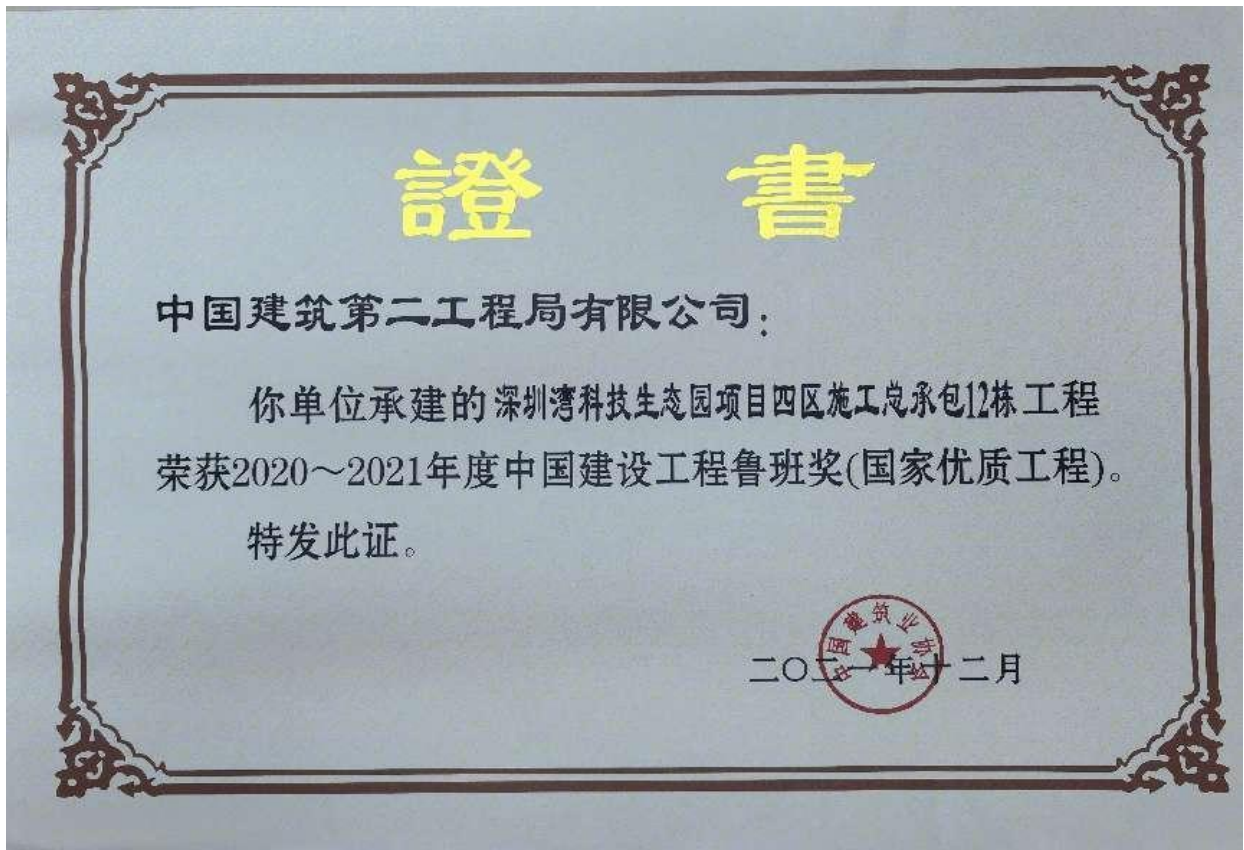
注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关获奖证明材料。

**质量相关的项目奖项**

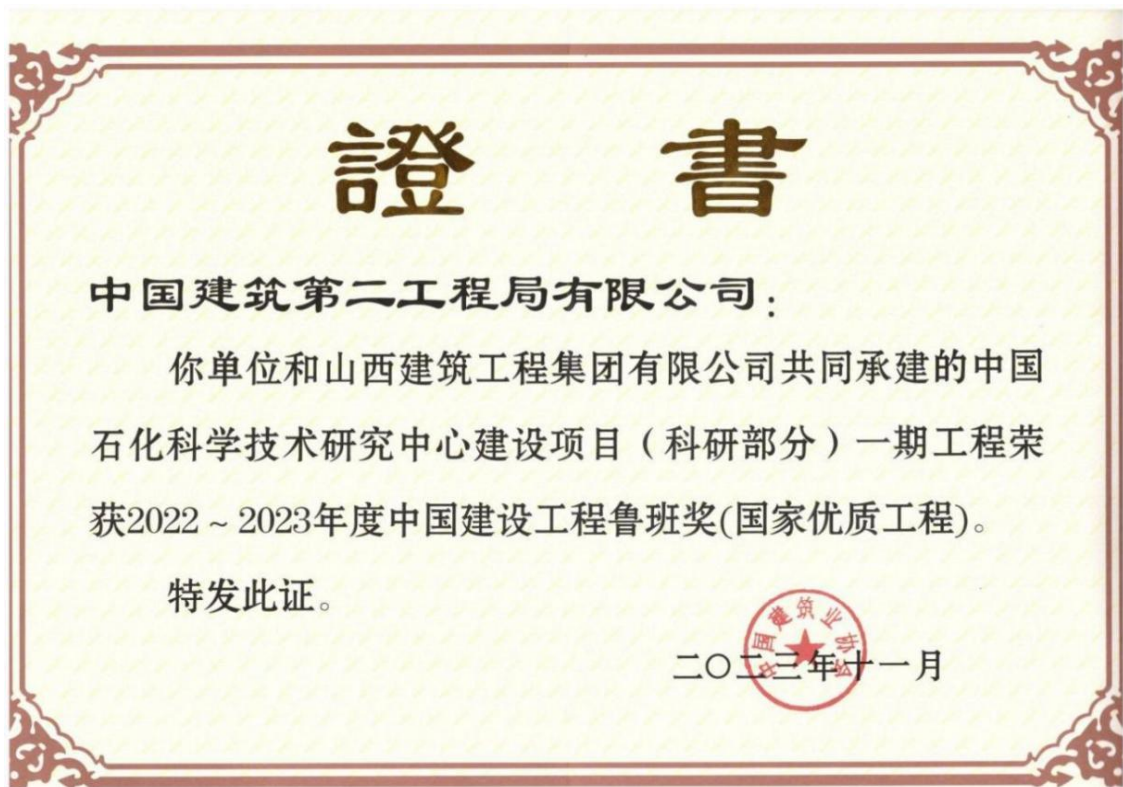
- 1、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台



2、深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋



3、中国石化科学技术研究中心建设项目(科研部分)一期工程



7、企业获奖一览表【同一奖项不超过3项，若超过3项取前3项，第3项之后的不予统计】

序号	工程名称	奖项名称	奖项等级	获奖时间
<b>安全文明施工工地项目奖项</b>				
1	国家网络信息安全产品和服务业集群承载区-高新区网络安全产业基础设施项目	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学交流项目	国家级	2023年10月31日
2	辛集市澳森全民健身中心项目	2023年建设工程项目施工工地安	国家级	2023年10月31日
3	唐山市冶金矿山机械厂 A-01 地块项目	2023年建设工程项目施工工地安	国家级	2023年10月31日
4	太忻一体化经济区（太原区）配套基础设施建设项目（一期）--标准化厂房西地块施工工程	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学交流项目	国家级	2023年10月31日

## 安全文明施工工地项目奖项证明

网站公示链接: <http://www.zgjzy.org.cn/menu128/newsDetail/10834.html>

### 建筑安全与机械分会

首页 概况 文件公告 新闻动态 联系我们

#### 关于2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的公示

来源: 点击量: 155,549 发布时间: 2023-10-31 分享到:

各有关单位:

根据《关于印发<大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设的实施意见(试行)>的通知》(建协安〔2017〕4号)和《关于组织开展2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流活动的通知》(建协安机〔2023〕1号)的要求,我分会组织专家对推荐项目进行核查,现将符合要求项目名单予以公示,公示期为2023年10月31日~11月7日。

如有异议,可在公示期内以书面的形式向我分会反映,反映的情况应实事求是。以单位名义反映情况的,应加盖单位公章;以个人名义反映情况的,应署真实姓名和联系电话。

联系人: 关婧、王梓迪、崔进

联系电话: 010-82102900

邮箱: jzaqxjh@qq.com

联系地址: 北京市海淀区中关村南大街48号院3号楼8层803室

附件: 2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目公示名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2023年10月31日

电话: 68118670/8652/8655 邮政编码: 100081  
E-mail: zgjzyxh@163.com 传真号码: 68118654  
地址: 北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有: 中国建筑业协会  
京公网安备: 110105006230  
备案编号: 京ICP备20010135号

部委网站

中国行业协会网站

附件：

## 2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化 学习交流项目公示名单

(排名不分先后)

工程项目	承建单位
中直机关园博园职工住宅(保障房)工程(6159地块)(1#住宅等20项)	北京城建集团有限责任公司
中苑宾馆改造工程项目(1#主楼酒店等8项)	北京城建集团有限责任公司
城市副中心六合村行政办公地块项目	北京城建集团有限责任公司
城市绿心轨道交通预留工程01标	北京城建轨道交通建设工程有限公司
怀柔科学城HR00-0211-6002、6009、6010、6011、6019地块(城市客厅A)F3其他类多功能用地项目(02-C1办公商业楼等18项)	北京建工集团有限责任公司
磁各庄留置保障中心特殊办案用房项目	北京建工集团有限责任公司
北清路(京新高速~京承高速)快速化改造工程2#标	北京市政建设集团有限责任公司
北京城市副中心住房项目(0701街区)D#地块第一标段	北京城乡建设集团有限责任公司
中国石油勘探开发工程技术研发中心项目(A-19地块一期)(1#楼等15项)	中国建筑一局(集团)有限公司
北京清华长庚医院二期建设工程项目(二期医疗楼等22项)	中国建筑一局(集团)有限公司
中国科学院大学雁栖湖集体宿舍建设工程(1#楼集体宿舍楼等16项)	中建二局第三建筑工程有限公司
中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期施工项目	中国建筑第八工程局有限公司
经开区信创园一期项目(G7F-1-会展中心等10项)	中铁建设集团有限公司

工程项目	承建单位
朝阳区电子城北扩区6-2地块人才公租房项目	北京新兴保信建设工程有限公司
朝阳区北四环中路27号院5号楼项目改造工程	北京市第三建筑工程有限公司
北京市顺义新城第 23 街区新国展三期项目（原 22 街区南部）22-02-007-1、22-02-007-2 地块 R2 二类居住用地项目（1-1#楼等 13 项）施工	中国建筑第五工程局有限公司
国家金融信息大厦工程	中国建筑第八工程局有限公司
北京市海淀区东升镇京昌路楔形绿地棚户区改造项目（二期）0803-631-2 地块 R2 二类居住用地、0803-633 地块 A33 基础教育用地（配建“保障性租赁住房”）（2-1#住宅楼等 15 项）、（幼儿园等 2 项）	中建三局集团北京有限公司
北京大兴国际机场生活服务设施二期工程	中国建筑一局（集团）有限公司
大兴新城核心区埝坛安置房项目（DX00-0103-6002地块）（1#住宅楼等10项）	北京市大兴区建设集团有限公司
房山区拱辰街道 FS00-0111-0018地块R2二类居住用地、FS00-0111-0016地块A33基础教育用地（配建“保障性租赁住房”）项目（1#住宅楼等23项）	中建一局集团第三建筑有限公司
津西青（挂）2020-06地块	中建科工集团有限公司
汇湖轩项目	中铁建工集团有限公司
南开区新裕里片区棚户改造项目施工总承包工程	天津六建建筑工程有限公司
京津冀协同发展新动能引育创新平台项目	中建三局集团有限公司
临海新城08-02-11地块项目	中冶建工集团（天津）建设工程有限公司
天津滨堡房地产开发有限公司津滨开（挂）2019-3号地块项目	中天建设集团有限公司
天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目	中建六局建设发展有限公司

工程项目	承建单位
万欣兰园(天房万欣城三期项目地块一)	江苏省苏中建设集团股份有限公司
国家自主创新示范区-智芯港·滨海创新创业平台基础设施项目-西地块新建项目	中国建筑第五工程局有限公司
新建新河租赁住宅项目	中冶天工集团有限公司
金融街滨海融御项目B地块	中建一局集团建设发展有限公司
国家网络信息安全产品和服务业集群承载区-高新区网络安全产业基础设施项目	中国建筑第二工程局有限公司
天津医科大学肿瘤医院扩建二期南院工程项目	中国建筑第八工程局有限公司
天津地铁7号线一期工程土建5标肿瘤医院站项目	中国建筑第六工程局有限公司
天津市人民医院扩建三期工程(住院楼)	中建三局集团有限公司
津滨高(挂)2019-8号	中国新兴建筑工程有限责任公司
大运河新村项目1-9#楼、北区地下车库、幼儿园、配套楼工程施工	大元建业集团股份有限公司
邢台国际会展中心项目一期工程	中国二十二冶集团有限公司
辛集市澳森全民健身中心项目	中国建筑第二工程局有限公司
文安县医院整体迁建工程	河北建设集团股份有限公司
河北省第七届(定州)园林博览会主展馆项目	河北建工集团有限责任公司
紫瑞园东区1#-6#、8#住宅楼,一标段地下车库及室外配套设施	河北建设集团股份有限公司

工程项目	承建单位
晶福苑东区二期、室外给水排水工程	河北省第二建筑工程有限公司
福来喜园项目及商业综合楼工程	南通市达欣工程股份有限公司
首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目	中铁建设集团股份有限公司
顺平县医院新院区建设项目	河北建设集团天辰建筑工程有限公司
医养综合体项目（一期京宁医院）门诊医技综合楼、住院楼及室外给排水工程	河北省第四建筑工程有限公司
中国移动（雄安）智慧城市科创中心一期项目	中国建筑第八工程局有限公司
石煤机城市更新项目一期设计施工总承包二标段	石家庄市建筑工程有限公司
石家庄市藁城中西医结合医院改扩建项目（一期）	中国二十二冶集团有限公司
唐山市冶金矿山机械厂A-01地块项目	中国建筑第二工程局有限公司
中国中医科学院广安门医院保定医院项目	河北建设集团股份有限公司
廊坊览秀城商业综合体项目	中建二局第三建筑工程有限公司
忻原大道旅游道路忻府区段工程	山西建筑工程集团有限公司
太忻一体化经济区（太原区）配套基础设施建设项目（一期）一标准化厂房西地块施工工程	中国建筑第二工程局有限公司
沁水东连接线交通枢纽工程	山西省安装集团股份有限公司
环首都·太行山能源信息技术产业基地七期工程项目	中建一局集团东南建设有限公司

**8、新技术投入【不超过3项，若超过3项取前3项，第3项之后的不予统计】**

1. 工程名称：塘尾工业大厦 1-5 号厂房、6 号地下室

（合同价：31472.96 万元；新技术内容：建筑垃圾减量化与资源化利用技术、施工扬尘控制技术、施工噪声控制技术、外立面发泡陶瓷安装施工技术；合同签订时间：2023 年 01 月 13 日）

2. 工程名称：松山湖台湾园北部学校(初中)7 号图书馆，8 号报告厅，9、10 号教学楼，11 号体育馆，12 号食堂、宿舍楼，13 号地下室

（合同价：46073.88 万元；新技术内容：混凝土叠合楼板技术、预制构件工厂化生产加工技术、基于 BIM 的管线综合技术、建筑垃圾减量化与资源化利用技术、施工现场太阳能、空气能利用技术、施工扬尘控制技术、施工噪声控制技术、工具式定型化临时设施技术、建筑物墙体免抹灰技术、基于 BIM 的现场施工管理信息技术等；合同签订时间：2023 年 03 月 01 日）

3. 工程名称：鹭湾花园 1 号住宅楼、2 号住宅楼、3 号住宅楼、4 号 12 班幼儿园、5 号公建配套、住宅楼、6 号公建配套、住宅楼、7 号住宅楼、8 号住宅楼、9 号公建配套楼、10 号物业管理用房、13 号地下室、14 号地下室

（合同价：71036.82 万元；新技术内容：混凝土叠合楼板技术、封闭降水及水收集综合利用技术、施工扬尘控制技术、工具式定型化临时设施技术、建筑物墙体免抹灰技术、基于 BIM 的现场施工管理信息技术、基于 BIM 的管线综合技术、外爬架内高空拼装可收放的防护棚施工技术；合同签订时间：2022 年 07 月 22 日）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1、塘尾工业大厦 1-5 号厂房、6 号地下室  
合同关键页

工程编号：SHASPA12210863

合同编号：施工合同农资支-1400-基建-2022-73

广东省建设工程  
标准施工合同

2009 年版

(第一册，共两册)

工程名称：塘尾工业大厦

工程地点：东莞市石排镇塘尾村李横大道与东园大道交汇处

发 包 人：东莞市石排镇塘尾股份经济联合社

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市石排镇塘尾股份经济联合社

承包人：（全称）中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：塘尾工业大厦

工程地点：东莞市石排镇塘尾村李横大道与东园大道交汇处

工程内容：塘尾工业大厦（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于以下内容：（1）基坑支护工程；（2）建筑与装修工程；（3）高低压工程；（4）给排水工程；（5）电气工程；（6）暖通工程；（7）消防工程；（8）电梯工程；（9）室外附属及配套工程；（10）海绵城市和绿色建筑；（11）与施工相关的专家评审、论证等。上述专业涉及到二次深化设计的，需按照要求完成深化并经招标人审核确认，相关费用已含在投标总价中，承包人不得以以上未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件要求。

工程规模：塘尾工业大厦，总建筑面积约138936.68平方米，最大建筑层数12层，最大建筑高度57.8米，最大单体建筑面积48310.05平方米，主要建设内容包括但不限于：1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号地下室，室外附属及配套工程。。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证(2020-441900-33-03-033475)

资金来源：镇财政、村集体资金统筹

### 二、工程承包范围

塘尾工业大厦（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于以下内容：（1）基坑支护工程；（2）建筑与装修工程；（3）高低压工程；（4）给排水工程；（5）电气工程；（6）暖通工程；（7）消防工程；（8）电梯工程；（9）室外附属及配套工程；（10）海绵城市和绿色建筑；（11）与施工相关的专家评审、论证等。上述专业涉及到二次深化设计的，需按照要求完成深化并经招标人审核确认，相关费用已含在投标总价中，承包人不得以以上未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的

费用。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：971天。

拟从2022年11月30日开始施工，至2025年07月28日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准、争创广东省建设工程优质奖。

### 五、合同价款

合同总价人民币（大写）：叁亿壹仟肆佰柒拾贰万玖仟陆佰伍拾贰元玖角叁分；

人民币（小写）：314729652.93元；

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：柒仟贰佰叁拾叁万捌仟叁佰壹拾伍元陆角捌分，

人民币（小写）：72338315.68元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹仟柒佰玖拾壹万柒仟玖佰零壹元壹角肆分，

人民币（小写）：17917901.14元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间：2023年1月13日

订立合同地点：东莞市石排镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当日起生效。

发包人：东莞市石排镇塘尾股份经济联合社（公章） 承包人：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

地址：东莞市石排镇

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人：[Signature]

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

委托代理人：

电 话：/

电 话：0769-23327009

传 真：/

传 真：/

开户银行：/

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

帐 号：/

帐 号：03219201101000

账户名称：

账户名称：中国建筑第二工程局有限公司

邮政编码：/

邮政编码：523808

电子邮箱：/

电子邮箱：/



新技术投入证明

广东省建筑业新技术应用工程证书

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位承建的 塘尾工业大厦1-5号厂房、6号地下室 通过  
2025年广东省建筑业新技术应用评审，达到国内先进水平。

证书编号：GDXJS2025-083

项目负责人：郭鹏

项目技术负责人：韩佳轩



二〇二五年九月

## 获奖文件发布网站链接及截图

[https://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_4773908.html](https://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_4773908.html)



# 广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼 网站支持IPv6

分享

字号 大 中 小 打印

首页 > 信息公开 > 文件通知

名称: 广东省住房和城乡建设厅关于公布2025年第一批省建筑业新技术应用工程名单的通知 索引号: 006939799/2025-00565  
文号: 粤建市函〔2025〕574号 发布机构: 本网  
分类: 城乡建设 成文日期: 2025年09月16日

### 广东省住房和城乡建设厅关于公布2025年第一批省建筑业新技术应用工程名单的通知

2025-09-16 16:52 来源: 本网

各地级以上市住房城乡建设主管部门，横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局，各有关单位：

根据住房城乡建设部《关于做好<建筑业10项新技术>（2017版）推广应用的通知》（建质函〔2017〕268号）、《广东省住房和城乡建设厅关于完善建筑业新技术推广应用工作的通知》（粤建市函〔2025〕194号）等有关要求，经应用工程立项申报、应用成果评审等程序，广州白云国际机场P4交通综合体项目等93项工程通过2025年第一批广东省建筑业新技术应用工程评审，现予公布。

请各级住房城乡建设主管部门、工程质量监督机构及相关行业协会高度重视建筑业新技术推广应用工作，认真总结、宣传推广新技术应用项目的经验和做法，采取有效措施促进建筑业新技术的推广及应用。请各相关企业认真学习新技术应用项目典型经验，不断提升施工技术水平和技术创新能力，提高工程科技含量，打造更多优质工程，助力我省建筑业高质量发展。

特此通知。

附件：2025年第一批广东省建筑业新技术应用工程名单

广东省住房和城乡建设厅

2025年9月16日

#### 附件下载

2025年第一批广东省建筑业新技术应用工程名单.doc

#### 网站链接

住房和城乡建设部  
广东省人民政府  
省政府机构网站  
各市住房城乡建设主管部门

#### 帮助

网站导航  
网站介绍  
联系方式

#### 相关

版权声明  
隐私保护

#### 媒体

微信  
移动平台



主办：广东省住房和城乡建设厅 承办：广东省住房和城乡建设高质量发展研究与安全检测中心 网站建设维护：020-87250041  
粤ICP备19160068号 网站标识码4400000020 粤公网安备44010402001161号

序号	所属地市	工程名称	执行的施工单位	项目负责人	项目技术负责人
		17号地下室、18号地下室			
82		鹭湾花园1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号12班幼儿园、5号公建配套、住宅楼、6号公建配套、住宅楼、7号住宅楼、8号住宅楼、9号公建配套楼、10号物业管理用房、13号地下室、14号地下室	中国建筑第二工程局有限公司、富利建设集团有限公司	倪瑾瑾	雷俊
83		塘尾工业大厦1-5号厂房、6号地下室	中国建筑第二工程局有限公司	郭鹏	韩佳轩
84	东莞	松山湖台湾园北部学校(初中) / 7号图书馆, 8号报告厅, 9、10号教学楼, 11号体育馆, 12号食堂、宿舍楼, 13号地下室	中国建筑第二工程局有限公司	李大贵	肖星星
85		华为松山湖团泊洼5号地块工业项目	中建三局集团(深圳)有限公司	李超	徐小龙
86		香港城市大学(东莞)项目(一期)	中国建筑第四工程局有限公司	汪启虎	张廷雪
87		东莞嘉汇业供应链有限公司中央厨房加工及冷链配送中心项目-1号加工及分拣中心; 2号仓库; 高架平台; 坡道及辅助用房	中国建筑第七工程局有限公司	苗浩	窦文超
88	中山	中山市污水处理有限公司三期扩建工程	广东省基础工程集团有限公司、中山公用工程有限公司	郑荣朴	林毓文
89	江门	滨江新区启动区53号地块	广东金辉华集团有限公司	韩艺章	周灿荣
90	湛江	廉江市人民医院医技综合楼建设	广东省构建工程建设	韦林翔	梁鸿铭

# 广东省建筑业新技术应用示范工程 应用成果评审申请书

工程名称：塘尾工业大厦1-5号厂房、6号地下室

执行单位：中国建筑第二工程局有限公司



工程所在地：东莞市石排镇

申报时间：2025-05-12

广东省住房和城乡建设厅制

工程名称	塘尾工业大厦1-5号厂房、6号地下室				
建设规模	138936.68m <sup>2</sup>	开工日期	2022-11-30	竣工日期	2025-01-11
执行单位名称	中国建筑第二工程局有限公司				
执行单位项目负责人姓名、职务、电话	郭鹏、项目经理、15989865366				
执行单位项目技术负责人姓名、职务、电话	韩佳轩、项目总工、15975324487				
工程项目 坐落地址	广东省东莞市石排镇中建二局塘尾工业大厦项目部				
<p>工程概况（300字以内，包括但不限于介绍项目规模、投资额、参建各方单位、项目建成使用功能等）</p> <p>建设单位：东莞市石排镇塘尾股份经济联合社  勘察单位：深圳市华地岩土工程有限公司  设计单位：东莞市建筑设计院有限公司  监理单位：珠海品成建设有限公司  施工单位：中国建筑第二工程局有限公司</p> <p>本项目占地面积35527.92m<sup>2</sup>，总建筑面积138936.68m<sup>2</sup>，合同额为314729652.93元。建设内容主要包括厂房、地下室、室外附属及配套工程。</p> <p>本工程地下室1层，地上包括5栋厂房，其中1号厂房12层，2号厂房12层，3号厂房8层，4号厂房10层，5号厂房6层。</p> <p>项目建成后，将打造成一座生产空间和立体化景观园区，对外成为提升石排形象的“视觉窗口”，对内成为打造园区品质的“共享客厅”。</p>					
新技术应用情况					
1 地基基础和地下空间工程技术					

### 1.12 非开挖埋管施工技术

应用部位：市政供电过路电缆

实施时间：2022-12-31 到 2023-02-01

应用数量：124. m

新技术应用实施情况：

定向钻进穿越技术

根据入土点和出土点设计出穿越曲线，然后根据穿越曲线利用穿越钻机先钻出导向孔、再进行扩孔处理，回拖管线之后利用泥浆的护壁及润滑作用将已预制试压合格的管段进行回拖，完成管线的敷设施工。

效益情况：

定向钻进穿越技术可以有效避免开挖对环境和交通的影响，同时也能够节约成本、提高施工效率。

## 2 钢筋与混凝土技术

### 2.5 混凝土裂缝控制技术

应用部位：承台、地下室底板、地下室侧壁

实施时间：2023-01-16 到 2023-05-16

应用数量：5535m<sup>3</sup>

新技术应用实施情况：

在满足设计要求下，使用优质的粉煤灰，减少单方的水泥用量及用水量，使用缓凝高效减水剂，延长凝结时间，降低内部的水化热，最终确定底板C30P6混凝土配合比设计。为减少混凝土收缩，采用分仓法施工和后浇带施工

效益情况：

经使用结果表明，使用效果良好，混凝土裂缝显著减少，同时防水效果也明显提高，在施工后密切观察，未发现渗漏现象，减少处理渗漏花费的费用

### 2.7 高强钢筋应用技术

应用部位：梁、柱纵向配筋及墙纵向、水平配筋

实施时间：2023-06-10 到 2024-04-14

应用数量：约9000吨

#### 新技术应用实施情况：

本工程采用HRB400级钢筋，强度设计值 $f_y=360\text{N/mm}^2$ ，钢筋应满足：钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于1.25，钢筋的屈服强度实测值与强度标准值的比值不应大于1.3。

#### 效益情况：

本工程钢筋采用HRB400钢筋，用量约9000吨，高强钢筋的应用可以明显提高结构构件的配筋效率，可有效减少配筋数量，大大节省了钢材用量，有效提高配筋效率，并方便施工。

### 2.8 高强钢筋直螺纹连接技术

应用部位：钢筋直径 $>16\text{mm}$ 的钢筋连接

实施时间：2023-06-10 到 2024-04-14

应用数量：约8万个

#### 新技术应用实施情况：

本工程钢筋用量大，钢筋等级高，最大规格直径钢筋为28mm，在本工程中，为充分保证工程质量及减少浪费，采用钢筋等强度剥肋滚压直螺纹连接技术。

#### 效益情况：

本工程钢筋直径 $>16$ 的钢筋连接采用直螺纹套筒接头，其中大直径钢筋直螺纹连接都是采用剥肋滚轧直螺纹连接，所用直螺纹连接套筒材质为优质碳素结构钢，数量大约为8万个，产生综合经济效益约76.12万元。

## 3 模板脚手架技术

### 3.1 销键型脚手架及支撑架

应用部位：梁板、剪力墙、柱

实施时间：2023-06-10 到 2024-04-14

应用数量：13.89万m<sup>2</sup>

#### 新技术应用实施情况：

本工程梁板、剪力墙、柱均采用盘扣式脚手架搭设。盘扣式脚手架搭设范围内的梁最大截面尺寸为300×1850mm，剪力墙最大厚度为300mm，板最大厚度为160mm，盘扣式脚手架应量为13.89万m<sup>2</sup>。

#### 效益情况：

销键型脚手架及支撑架，接头具有抗弯、抗剪、抗扭力学性能，结构稳定，承载力大。支架构造简单、拆装简便、快速，完全避免了螺栓作业和零散扣件的丢损，拼拆快速省力易于场地管理。

## 6 机电安装工程技术

### 6.8 金属风管预制安装施工技术

应用部位：空调、采暖及通风系统工程

实施时间：2024-01-21 到 2024-06-07

应用数量：2200m<sup>2</sup>

#### 新技术应用实施情况：

金属矩形风管薄钢板法兰连接技术，代替了传统角钢法兰风管连接技术。采用薄钢板法兰连接技术不仅能节约材料，通过新型自动化设备生产使得生产效率提高、制作精度高、风管成型美观、安装简便。

#### 效益情况：

金属矩形风管薄钢板法兰连接技术，相比传统角钢法兰连接技术可节约劳动力 60%左右，节约型钢、螺栓 65%左右，而且由于不需防腐施工，减少了对环境的污染，具有较好的经济、社会与环境效益

## 7 绿色施工技术

## 7.2 建筑垃圾减量化与资源化利用技术

**应用部位：**拉钩、水沟盖板、洞口防护、预留盒

**实施时间：**2023-06-10 到 2024-04-14

**应用数量：**1宗

**新技术应用实施情况：**

将良好的钢筋余料统一收集至钢筋废料池。利用废旧钢筋制作水沟盖板，挑选下脚料钢筋制作拉钩；

对模板的使用应进行优化拼接，减少裁剪量；

对木模板应通过合理的设计和加工制作提高重复使用率的技巧。

**效益情况：**

本项目采用建筑垃圾减量化与资源利用技术，现场将模板、钢筋余料加工再利用，减少模板、钢筋的损耗。二次砌筑时进行预先排布，并集中加工，将砌块优化利用，减少工地加气块的废料。

## 7.4 施工扬尘控制技术

**应用部位：**施工工地

**实施时间：**2022-12-31 到 2024-09-04

**应用数量：**1宗

**新技术应用实施情况：**

项目全面加强工地监管，确保严格落实“六个百分百”施工工地周边100%围挡、物料堆放100%覆盖、出入车辆100%冲洗、施工现场地面100%硬化、拆迁工地100%湿法作业、渣土车辆100%密闭运输。

**效益情况：**

本工程在完成“六个百分百”的前提下积极创新思路，引进多项新型降尘技术，降尘环保，减少扬尘、保护施工人员及周边居民的健康，确保文明施工。

### 7.5 施工噪声控制技术

应用部位：项目围挡

实施时间：2022-12-31 到 2024-09-04

应用数量：1宗

新技术应用实施情况：

为保证现场施工产生的噪音不影响到项目周边住宅，项目在靠近住宅一侧设置隔音墙板。现场设有1台环境监测仪，同时配备互联网连动设备，实时监测现场噪音情况。

效益情况：

本项目大力推动“四节一环保”，现场施工做到不制造噪音，发现噪音及时处理。达到白天施工噪音 $\leq 70\text{dB}$ ，夜间施工噪音 $\leq 55\text{dB}$ 。

### 7.7 工具式定型化临时设施技术

应用部位：洞口、塔吊、材料堆场、电箱、施工现场内道路两侧

实施时间：2022-12-31 到 2024-09-04

应用数量：1宗

新技术应用实施情况：

本工程采用的标准化栏杆采用网片式主要应用于洞口、塔吊、材料堆场、电箱、施工现场内道路两侧等。临建采用定型化、标准化构件。

效益情况：

本工程在通道口、洞口、楼梯、临建等部位采用标准化定型化临时设施，临时设施整齐、美观，观感效果好；防护栏杆的主体框架采用方管焊接，强度高、牢固性好；临建采用定型化、标准化构件，实施过程中的可操作性强。

## 8 防水技术与围护结构节能

## 8.2 地下工程预铺反粘防水技术

应用部位：地下室底板防水

实施时间：2023-05-15 到 2023-09-15

应用数量：14863m<sup>2</sup>

### 新技术应用实施情况：

采用预铺反粘法施工时，混凝土与胶粘层形成完整连续的粘接。高密度聚乙烯主要提供高强度；自粘胶层可以承受结构产生的裂纹影响；耐候层可以使卷材在施工时可适当外露，同时供工人行走。

### 效益情况：

预铺反粘法不用底涂、基层要求低、松铺施工快捷、不做保护层，只需要一层施工，即可达到一级防水要求，建筑使用期间，卷材有破损后即使漏水，也可以判断漏点，对其及时进行修复，从而更好的保证现场防水施工的效果。

## 9 抗震、加固与监测技术

### 9.6 深基坑施工监测技术

应用部位：6号地下室基坑

实施时间：2023-02-25 到 2023-04-20

应用数量：基坑周长约为535m, 面积12221m<sup>2</sup>

### 新技术应用实施情况：

采用框架结构、基础形式拟采用桩基础。根据设计方提供拟建筑物岩土工程勘察要求等基本资料，基坑开挖深度约为4.65-4.75m。基坑周长约为535m, 面积12221m<sup>2</sup>。基坑支护安全等级为二级、三级。

### 效益情况：

本工程采取一系列措施对深基坑进行监测，及时掌握了由于外力使基坑产生的变化，保障基坑工程和地基基础工程的顺利进行。

## 10 信息化技术

### 10.3 基于云计算的电子商务采购技术

应用部位：电子商务采购

实施时间：2022-12-31 到 2024-09-04

应用数量：1宗

#### 新技术应用实施情况：

基于云计算的电子商务采购技术是指通过云计算技术与电子商务模式的结合，搭建基于云服务的电子商务采购平台，针对工程项目的采购寻源业务，统一采购资源，实现企业集约化、电子化采购，创新工程采购的商业模式。

#### 效益情况：

项目通过云筑网这个平台，聚合了项目采购需求，优化了采购流程，提高了采购效率，降低了工程采购成本，实现阳光采购，实现企业集约化、电子化采购，创新工程采购的商业模式，提高了项目的经济效益

### 10.7 基于物联网的劳务管理信息技术

应用部位：物联网劳务管理

实施时间：2022-12-31 到 2024-09-04

应用数量：1宗

#### 新技术应用实施情况：

针对施工现场人员流动性大、人员进出频繁、现场保安全管理难度大等特点，项目对其他项目门禁系统使用情况比较，使用刷卡及人脸识别门禁系统对出入现场的人员进行管理。

#### 效益情况：

系统能够实现实名制管理、考勤管理、安全教育管理、视频监控管理、工资监管、后勤管理以及基于业务的各类统计分析等，提高项目现场劳务用工管理能力、辅助提升政府对劳务用工的监管效率，保障劳务工人与企业利益。

## 11 其它创新技术

**创新技术名称： 外立面发泡陶瓷安装施工技术**

**应用部位：**建筑外墙

**实施时间：**2023-12-01 到 2024-08-31

**应用数量：**7210米

**新技术应用实施情况：**

工程1-5号厂房建筑外立面造型奇特，按原图纸浇筑混凝土施工，支模困难且影响外架，需要重新搭设外架，施工难度大，工效低，工期长，成本高。经调研后，中国建筑第二工程局有限公司在1-5号厂房外立面采用“发泡陶瓷安装施工技术”塑造外立面装饰柱及层间线条，应用量为7210m。通过数字化生产造型工艺控制，保证了构件精确度达到3mm以内；通过“锚粘法”安装工艺，既保证了发泡陶瓷构件安装牢固，又保证了外墙防水性能，施工过程顺利，建筑外观达到设计要求。

**效益情况：**

发泡陶瓷是利用陶瓷产区所产生的抛光泥等固体废弃物作主要原料，经处理和高温烧制等过程制成的，属于废弃物再生建材，减少垃圾排放，可塑造丰富的外装饰效果。发泡陶瓷质轻高强，其表面可以做出材质丰富的装饰效果。采用数字加工技术，发泡陶瓷构件还可以制作出各种曲面形状和尺寸的线条装饰件。粘结方法简便且牢固，不易老化耐久性好，发泡陶瓷构件采用普通水泥砂浆就能很好地与水泥砂浆、混凝土粘结，若采用“锚粘法”安装工艺，可以进一步提高发泡陶瓷构件的安装牢固性、耐久性，增加外墙面的防潮防渗性。对安装环境要求简单，采用外架、爬架、吊篮都可以施工，垂直运输可采用施工电梯、塔吊或者汽车吊。

工程获奖情况：

荣获实用新型专利5项，核心期刊发表论文2篇，1项成果评价达到国内先进水平。

工程执行单位意见：

该工程推广应用了“建筑业10项新技术(2017)”中的8个大项、14个子项，其他新技术1项，同意“塘尾工业大厦1-5号厂房、6号地下室”申请广东省建筑业新技术应用示范工程验收。



工程项目所在地地级以上市住房和城乡建设主管部门（或依法对工程项目行使住房城乡建设行政监管职责的部门）意见：

同意申报



附件目录

- 一、工程质量证明（验收资料、竣工图、工程竣工验收报告等）
- 二、其他有关文件资料（包括获奖情况）
- 三、单项技术报告
- 四、综合报告

2、松山湖台湾园北部学校(初中)7号图书馆, 8号报告厅, 9、10号教学楼, 11号体育馆, 12号食堂、宿舍楼, 13号地下室  
合同关键页

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

(共二册, 第一册)

工程名称: 松山湖台湾园北部学校(初中)

工程地点: 东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处

发包人: 东莞市万科房地产有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市万科房地产有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：松山湖台湾园北部学校（初中）

工程地点：东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处

工程内容：包括但不限于：1、建筑工程，2、结构工程，3、给排水工程，4、电气工程，5、暖通工程，6、装饰装修工程，7、抗震支架，8、幕墙工程，9、装配式工程，10、燃气工程，11、基坑工程，12、泛光照明工程，13、景观工程，14、智能化工程（主要为管线预埋），15、海绵城市工程，16、绿色建筑工程等。

工程规模：松山湖台湾园北部学校用地面积为 8.4484 公顷，其中松山湖台湾园北部学校（初中）总建筑面积 105577.29 平方米，分别是松山湖台湾园北部学校（初中）7 号图书馆建筑面积为 2549.67 平方米；松山湖台湾园北部学校（初中）8 号报告厅建筑面积为 1394.52 平方米；松山湖台湾园北部学校（初中）9 号教学楼建筑面积为 16088.57 平方米；松山湖台湾园北部学校（初中）10 号教学楼建筑面积为 15307.33 平方米；松山湖台湾园北部学校（初中）11 号体育馆建筑面积为 4243.74 平方米；松山湖台湾园北部学校（初中）12 号食堂、宿舍楼建筑面积为 39664.93 平方米；松山湖台湾园北部学校（初中）13 号地下室建筑面积为 26328.53 平方米。地上最大层数为 16 层，地下层数为 2 层，最大建筑高度为 56.55 米，最大跨度为 47.4 米，最大单体建筑面积约为 39664.93 平方米。

结构形式：框架剪力墙。

工程立项、规划批准文件号：关于松山湖台湾园北部学校项目可行性研究报告的批复（东发改松〔2022〕13 号）

资金来源：园区财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围：按招标图纸及工程量清单所包含的内容，包括但不限于：1、建筑工程，2、结构工程，3、给排水工程，4、电气工程，5、暖通工程，6、装饰装修工程，7、抗震支架，8、幕墙工程，9、装配式工程，10、燃气工程，11、基坑工程，12、泛光照明工程，13、景观

工程, 14、智能化工程(主要为管线预埋), 15、海绵城市工程, 16、绿色建筑工程等。所有的细目详见招标图纸、工程量清单、技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸及工程量清单, 并满足设计文件的要求(注: 本项目绿色建筑按《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)二星级标准建设)。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款, 所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款, 工程承包范围不明确的, 以发包人提供的相关书面通知为准, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议; 发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求, 发包人有权对承包范围进行调整, 但合同单价不予调整, 承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

在未经发包人同意的情况下, 承包人不得提高或降低原设计, 承包人必须充分考虑发包人招标图纸中可能存在的不合理之内容以及结构计算或构造不合理内容, 并已包含在合同造价内, 在施工图深化设计中不得以任何理由增加造价, 承包人必须确保施工图通过发包人、设计院、第三方审图机构的审核确认以及通过全部相关的验收。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 540 天。

拟从 2023 年 03 月 09 日开始施工, 至 2024 年 08 月 30 日竣工完成。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求:

由发包人和承包人根据工期要求, 按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施, 具体节点计划暂定如下:

节点	完成日期	备注
桩基础施工完成	2023 年 4 月 15 日	
地下室结构出正负 0	2023 年 8 月 30 日	
工序样板、精装修样板	2023 年 11 月 30 日	
地基与基础验收	2023 年 12 月 30 日	
主体结构验收	2024 年 3 月 20 日	
园建样板验收	2024 年 3 月 30 日	
主体结构施工	2023 年 12 月 30 日	
幕墙外装施工及外架拆除	2024 年 4 月 30 日	

园林绿化	2024年7月30日	
装饰装修	2024年7月30日	
竣工验收	2024年8月15日	
验收移交使用	2024年8月30日	
竣工备案	2024年10月30日	
档案验收	2024年11月15日	
项目财务结算提交	2025年1月30日	
资产移交	2025年7月30日	

注：

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的优良标准，且需获得东莞市优质工程奖，争创广东省建设工程优质奖。

环保管理目标：达到《广东省绿色建筑评价标识》二星级或以上，优先使用绿色再生建材产品，且符合国家、省、市等项目所在地主管部门及发包人有关绿色施工管理的相关规定。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，获评东莞市建设工程施工安全标准化工地或以上。

#### 五、合同价款

合同总价人民币（大写）：肆亿陆仟零柒拾叁万捌仟捌佰零贰元柒角柒分；

人民币（小写）：460,738,802.71元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：捌仟陆佰柒拾壹万捌仟叁佰贰拾壹元贰角柒分，人民币（小写）：86718321.21元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：贰仟叁佰柒拾肆万伍仟捌佰贰拾壹元柒角柒分，人民币（小写）：23745821.77元。

绿化工程和智能化预埋工程中的概算幅度差及工程优质费，合计人民币（大写）：壹拾壹万玖仟零肆拾肆元贰角柒分，人民币（小写）：119044.27元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与专用条款一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023年3月1日

本合同订立地点：东莞松山湖

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。



发包人（公章）：  
东莞万科房地产有限公司

地址：东莞南城新城石竹路3号广发金融大厦  
商业楼6楼

法定代表人：



委托代理人：

电话：0769-22306868



承包人（公章）：  
中国建筑第二工程局有限公司

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人：



委托代理人：

电话：86-10-51579655

开户名称：中国建筑第二工程局有限公司工程款

监管资金专用账户

开户银行：招商银行股份有限公司东莞分行

账号：411900001010328

工人工资专用账户

户名：中国建筑第二工程局有限公司松山湖台湾园北部学校（初中）农民工工资专用账户

账 号：411900001010820

开户行：招商银行股份有限公司东莞松山湖支行

## 新技术投入证明

# 广东省建筑业新技术应用工程证书

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位承建的松山湖台湾园北部学校（初中）7号图书馆，8号报告厅，9、10号教学楼，11号体育馆，12号食堂、宿舍楼，13号地下室通过  
2025年广东省建筑业新技术应用评审，达到国内领先水平。

证书编号：GDXJS2025-084

项目负责人：李大贵

项目技术负责人：肖星星



二〇二五年九月

## 获奖文件发布网站链接及截图

[https://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_4773908.html](https://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_4773908.html)



# 广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼 网站支持IPv6

分享

字号 大 中 小 打印

首页 > 信息公开 > 文件通知

名称: 广东省住房和城乡建设厅关于公布2025年第一批省建筑业新技术应用工程名单的通知 索引号: 006939799/2025-00565  
文号: 粤建市函〔2025〕574号 发布机构: 本网  
分类: 城乡建设 成文日期: 2025年09月16日

### 广东省住房和城乡建设厅关于公布2025年第一批省建筑业新技术应用工程名单的通知

2025-09-16 16:52 来源: 本网

各地级以上市住房城乡建设主管部门，横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局，各有关单位：

根据住房城乡建设部《关于做好<建筑业10项新技术>（2017版）推广应用的通知》（建质函〔2017〕268号）、《广东省住房和城乡建设厅关于完善建筑业新技术推广应用工作的通知》（粤建市函〔2025〕194号）等有关要求，经应用工程立项申报、应用成果评审等程序，广州白云国际机场P4交通综合体项目等93项工程通过2025年第一批广东省建筑业新技术应用工程评审，现予公布。

请各级住房城乡建设主管部门、工程质量监督机构及相关行业协会高度重视建筑业新技术推广应用工作，认真总结、宣传推广新技术应用项目的经验和做法，采取有效措施促进建筑业新技术的推广及应用。请各相关企业认真学习新技术应用项目典型经验，不断提升施工技术水平和技术创新能力，提高工程科技含量，打造更多优质工程，助力我省建筑业高质量发展。

特此通知。

附件：2025年第一批广东省建筑业新技术应用工程名单

广东省住房和城乡建设厅

2025年9月16日

#### 附件下载

2025年第一批广东省建筑业新技术应用工程名单.doc

#### 网站链接

住房和城乡建设部  
广东省人民政府  
省政府机构网站  
各市住房城乡建设主管部门

#### 帮助

网站导航  
网站介绍  
联系方式

#### 相关

版权声明  
隐私保护

#### 媒体

微信  
移动平台



主办：广东省住房和城乡建设厅 承办：广东省住房和城乡建设高质量发展研究与安全检测中心 网站建设维护：020-87250041  
粤ICP备19160068号 网站标识码4400000020 粤公网安备44010402001161号

序号	所属地市	工程名称	执行的施工单位	项目负责人	项目技术负责人
		17号地下室、18号地下室			
82		鹭湾花园1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号12班幼儿园、5号公建配套、住宅楼、6号公建配套、住宅楼、7号住宅楼、8号住宅楼、9号公建配套楼、10号物业管理用房、13号地下室、14号地下室	中国建筑第二工程局有限公司、富利建设集团有限公司	倪瑾瑾	雷俊
83		塘尾工业大厦1-5号厂房、6号地下室	中国建筑第二工程局有限公司	郭鹏	韩佳轩
84	东莞	松山湖台湾园北部学校(初中)7号图书馆,8号报告厅,9、10号教学楼,11号体育馆,12号食堂、宿舍楼,13号地下室	中国建筑第二工程局有限公司	李大贵	肖星星
85		华为松山湖团泊洼5号地块工业项目	中建二局集团(深圳)有限公司	李超	徐小龙
86		香港城市大学(东莞)项目(一期)	中国建筑第四工程局有限公司	汪启虎	张廷雪
87		东莞嘉汇业供应链有限公司中央厨房加工及冷链配送中心项目-1号加工及分拣中心;2号仓库;高架平台;坡道及辅助用房	中国建筑第七工程局有限公司	苗浩	窦文超
88	中山	中山市污水处理有限公司三期扩建工程	广东省基础工程集团有限公司、中山公用工程有限公司	郑荣朴	林毓文
89	江门	滨江新区启动区53号地块	广东金辉华集团有限公司	韩艺章	周灿荣
90	湛江	廉江市人民医院医技综合楼建设	广东省构建工程建设	韦林翔	梁鸿铭

# 广东省建筑业新技术应用示范工程 应用成果评审申请书

工程名称：松山湖台湾园北部学校（初中）7号图书馆，8号报告厅，9、10号教学楼，11号体育馆，12号食堂、宿舍楼，13号地下室

执行单位：中国建筑第二工程局有限公司



工程所在地：东莞市松山湖管委会

申报时间：2024-12-04

广东省住房和城乡建设厅制

工程名称	松山湖台湾园北部学校（初中）7号图书馆，8号报告厅，9、10号教学楼，11号体育馆，12号食堂、宿舍楼，13号地下室				
建设规模	105577.29m <sup>2</sup>	开工日期	2023-03-09	竣工日期	2024-05-27
执行单位名称	中国建筑第二工程局有限公司				
执行单位项目负责人姓名、职务、电话	李大贵、项目经理、13823364523				
执行单位项目技术负责人姓名、职务、电话	肖星星、项目总工程师、15279111151				
工程项目坐落地址	东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处				
<p>工程概况（300字以内，包括但不限于介绍项目规模、投资额、参建各方单位、项目建成使用功能等）</p> <p>建设单位：东莞松山湖高新产业开发区管理委员会            代建单位：东莞市万科房地产有限公司            勘察单位：广东省东莞地质工程勘察院有限公司            设计单位：深圳华创联合设计有限公司            监理单位：深圳市龙建建设监理有限公司            总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司</p> <p>本工程总用地面积84484m<sup>2</sup>，总建筑面积105577.29m<sup>2</sup>，合同造价4.61亿元，建设内容主要包括教学楼、图书馆、体育馆、学生餐厅及宿舍等配套设施，地上6栋单体，最大建筑高度54.75m，层数12层，地下为2层，结构形式为框架结构、框架剪力墙结构；项目建成后，将为松山湖高新技术产业开发区扩充高质量教育资源，为松山湖发展提供强有力的人才支撑和智力支持。</p>					
新技术应用情况					
2 钢筋与混凝土技术					

## 2.5 混凝土裂缝控制技术

应用部位：承台、底板

实施时间：2023-04-30 到 2024-07-01

应用数量：4000m<sup>2</sup>

新技术应用实施情况：

大体积混凝土施工，对施工阶段混凝土浇筑体的温度、温度应力及收缩应力进行试算，确定施工阶段混凝土浇筑体的温升峰值，里表温差及降温速率的控制指标，制定相应的温控的技术措施。

效益情况：

经使用结果表明，使用效果良好，混凝土裂缝显著减少，同时防水效果也明显提高，在施工后密切观察，未发现渗漏现象，减少处理渗漏花费的费用。

## 2.7 高强钢筋应用技术

应用部位：墙柱、梁HRB400级

实施时间：2023-05-02 到 2024-07-25

应用数量：6000t

新技术应用实施情况：

对加工的丝头要逐个进行检查，首先检查其外观质量，螺纹要饱满，表面光洁，螺纹直径大小一致，然后用检验丝头的专用量具环规进行检验。接头的质量检验，检查连接接头丝口的外漏情况，用扭力扳手抽检接头的拧紧程度。

效益情况：

本工程钢筋全部采用HRB400钢筋，用量约10091吨，高强钢筋的应用可以明显提高结构构件的配筋效率，可有效减少配筋数量，大大节省了钢材用量，有效提高配筋效率，并方便施工。

## 2.8 高强钢筋直螺纹连接技术

应用部位：直径 $\geq 20$ 钢筋

实施时间：2023-05-02 到 2024-07-25

应用数量：3万个

新技术应用实施情况：

对加工的丝头要逐个进行检查，首先检查其外观质量，螺纹要饱满，表面光洁，螺纹直径大小一致，然后用检验丝头的专用量具环规进行检验。接头的质量检验，检查连接接头丝口的外漏情况，用扭力扳手抽检接头的拧紧程度。

效益情况：

## 3 模板脚手架技术

### 3.1 销键型脚手架及支撑架

应用部位：地下室及塔楼模板支撑架

实施时间：2023-05-10 到 2024-04-20

应用数量：10万 $m^2$

新技术应用实施情况：

本工程采用 $\phi 48$ 系列轻型脚手架，立杆规格有0.5m~2m，每隔0.5m焊有一个连接盘或键槽连接座；横杆采用 $\phi 48 \times 2.5$ ，斜杆采用 $\phi 42 \times 2.5$ 、 $\phi 33 \times 2.3$ 焊管制成，两端焊有插头并配有楔形插销。

效益情况：

## 4 装配式混凝土结构技术

#### 4.3 混凝土叠合楼板技术

应用部位：12号楼标准层

实施时间：2023-07-30 到 2024-05-20

应用数量：370m<sup>2</sup>

新技术应用实施情况：

搭设支撑架拟采用盘扣式模板支撑体系，严格按照经审批后的盘扣式模板支撑架安全专项施工方案施工，通过顶托调节初步调节标高，复核标高后吊装预制叠合板，检查安装位置。

效益情况：

#### 4.10 预制构件工厂化生产加工技术

应用部位：12号楼标准层

实施时间：2023-06-10 到 2024-05-20

应用数量：1.5万m<sup>2</sup>

新技术应用实施情况：

预制构件使用的钢筋、机电埋件、预埋线管等需按照规范要求监理见证取样送检，经检测合格后方可使用；砼需提供配合比报告，水泥、石子、沙子、外加剂等检测报告。

效益情况：

#### 5 钢结构技术

## 5.2 钢结构深化设计与物联网应用技术

应用部位：8号楼、11号楼钢结构屋面

实施时间：2023-07-10 到 2024-04-20

应用数量：2000t

### 新技术应用实施情况：

在设计图的基础上，根据构件位置关系、截面尺寸、连接形式等已知条件，配合土建、机电、电梯、幕墙等专业需要，结合构件加工工艺、运输条件和安装单元的划分，进行细节设计，求得细部尺寸，提供钢结构深化详图。

效益情况：

## 5.8 钢与混凝土组合结构应用技术

应用部位：8号楼、11号楼钢骨柱、组合梁

实施时间：2023-07-15 到 2024-04-20

应用数量：1宗

### 新技术应用实施情况：

通过采用钢与混凝土组合结构技术，充分发挥了钢材与混凝土各自的自身特点和优势，取长补短，减小梁、柱的截面尺寸，提高刚度且抗震性能好，提高了结构承载能力，方便施工。

效益情况：

## 6 机电安装工程技术

### 6.1 基于BIM的管线综合技术

应用部位：机电安装工程

实施时间：2023-06-05 到 2024-08-20

应用数量：1宗

新技术应用实施情况：

采用Revit、Navisworks等软件，对所有管线进行预排布，调整管线标高、走向、结构预留洞口位置，并生成CAD版单专业图分发给相关专业队伍用以指导施工，避免了各安装专业施工阶段管线交叉产生冲突。

效益情况：

### 6.6 薄壁金属管道新型连接安装施工技术

应用部位：给水管道

实施时间：2023-12-01 到 2024-07-20

应用数量：2500m

新技术应用实施情况：

施工时需保护好卡压式管件的橡胶密封圈，管接件要插入至划线标记的正确位置，勿忘卡压作业。根据施工要求考虑接头。对切断的管端进行处理后，对管子插入长度进行标记。

效益情况：

## 6.8 金属风管预制安装施工技术

应用部位：机电风管

实施时间：2023-12-01 到 2024-07-01

应用数量：0.8万m<sup>2</sup>

新技术应用实施情况：

根据风管长度下料后，插入制作好的风风管管壁端部，再用铆（压）接连为一体。通过共板法兰风管自动化生产线，将卷材开卷、板材下料、冲孔、辊压咬口、辊压法兰、折方等工序，制成半成品薄钢板法兰直风风管管段。

效益情况：

## 7 绿色施工技术

### 7.2 建筑垃圾减量化与资源化利用技术

应用部位：建筑垃圾回收

实施时间：2023-04-30 到 2023-11-01

应用数量：1宗

新技术应用实施情况：

现场将模板加工再利用，减少模板的损耗。利用土方二次开挖，地连墙、桩头剔凿产生的建筑余料做临建基础回填。利用废钢筋制作钢筋马镫及排水沟盖板，减少钢筋的损耗。

效益情况：

### 7.3 施工现场太阳能、空气能利用技术

应用部位：淋浴热水器、路灯

实施时间：2023-07-28 到 2023-12-01

应用数量：1宗

新技术应用实施情况：

储热水箱中有温度传感器和水位传感器，储热水箱中有一个温度设定值和水位上限值、水温下限值。恒温水箱中有温度传感器和水温传感器，但恒温水箱中温度有三个设定值和水位上限值、水温下限值。

效益情况：

### 7.4 施工扬尘控制技术

应用部位：施工现场扬尘控制

实施时间：2023-04-25 到 2023-12-10

应用数量：1宗

新技术应用实施情况：

在项目场界四周围墙顶部设置喷淋降尘。喷淋间距每隔2米连续设置自动喷淋喷头，施工现场内可保证不给项目周边人群及项目周边环境带来影响。并在施工现场放置若干台可移动雾炮随时对施工现场扬尘进行控制。

效益情况：

### 7.5 施工噪声控制技术

应用部位：施工现场噪声控制

实施时间：2023-04-25 到 2023-12-10

应用数量：1宗

新技术应用实施情况：

本工程在施工范围内设置3个噪声监测点，每天采用噪声监测仪进行动态监测，填写噪声监测记录表。建立防噪、防尘治理领导小组，委托环保部门每半年进行一次项目场界噪声排放监测，提供相应的噪声监测报告。

效益情况：

### 7.7 工具式定型化临时设施技术

应用部位：临建与防护设施

实施时间：2023-05-01 到 2024-02-15

应用数量：1宗

新技术应用实施情况：

标准化箱式施工现场用房包括办公室用房，会议室、接待室、资料室、活动室、阅读室、卫生间。标准化箱式附属用房，包括门卫房、设备房、试验用房。按照标准尺寸和符合要求的材质制作和使用等。

效益情况：

### 7.11 建筑物墙体免抹灰技术

应用部位：宿舍楼标准层结构

实施时间：2023-11-10 到 2024-06-15

应用数量：3.6万m<sup>2</sup>

新技术应用实施情况：

框架柱采用方圆扣+优质木模板的施工工艺，保证混凝土成型质量和垂直平整度。现场首层已经开始拆模，混凝土成型质量基本满足观感验收要求。

效益情况：

## 8 防水技术与围护结构节能

### 8.2 地下工程预铺反粘防水技术

应用部位：地下室底板防水

实施时间：2023-05-15 到 2024-03-15

应用数量：3.2万m<sup>2</sup>

新技术应用实施情况：

卷材铺贴程序为：先节点，后大面；先远处，后近处。即所有节点铺贴好后，方可铺贴大面卷材；大面卷材粘铺须先做较远的，后做较近的。施工区域应采取必要的、醒目的围护措施，禁止无关人员行走践踏。

效益情况：

### 8.5 种植屋面防水施工技术

应用部位：地下室顶板种植区

实施时间：2023-07-15 到 2024-08-15

应用数量：1.2万m<sup>2</sup>

#### 新技术应用实施情况：

进场防水原材料必须符合要求，并附有产品出厂合格证和技术性能检测报告；涂料施工保证涂膜厚薄均匀；卷材施工铺贴严密；混凝土浇筑一次浇筑完成，浇筑后及时进行分隔缝分隔，防止混凝土开裂

#### 效益情况：

### 8.9 高性能门窗技术

应用部位：玻璃幕墙外墙

实施时间：2023-10-16 到 2024-06-15

应用数量：5100m<sup>2</sup>

#### 新技术应用实施情况：

采用普通铝合金窗+中空low-e玻璃低透光，通过尼龙隔热条将铝合金型材分为内外两部分，阻隔铝合金框材的热传导。同时框材再配上中空结构，腔壁垂直于热流方向分布，多道腔壁对通过的热流起到多重阻隔作用。

#### 效益情况：

## 9 抗震、加固与监测技术

## 9.6 深基坑施工监测技术

应用部位：基坑工程监测

实施时间：2023-04-07 到 2023-12-15

应用数量：65个监测点

新技术应用实施情况：

拟在施工区影响范围之外，保证基准方向通视良好的场地北侧及西侧稳定处钻孔埋筋布置3个基准点，作为水平位移和沉降观测的基点。基准点基坑土方开挖期间1月~2月复测1次，并1月1次对场地内工作基点进行校核。

效益情况：

## 10 信息化技术

### 10.1 基于BIM的现场施工管理信息技术

应用部位：项目施工管理

实施时间：2023-04-10 到 2024-07-01

应用数量：1宗

新技术应用实施情况：

本项目采用Revit系列软件、广联达场布软件、实现虚拟仿真施工技术，其中广联达场布软件主要用于临建场地规划布置；Revit系列软件用于建筑、结构、机电等专业建模及管线综合布置。

效益情况：

工程获奖情况:

国家发明专利 1 项, 实用新型专利 2 项, 公开发表论文 2 篇

工程执行单位意见:

松山湖台湾园北部学校(初中)7号图书馆, 8号报告厅, 9、10号教学楼, 11号体育馆, 12号食堂、宿舍楼, 13号地下室项目已推广应用了建筑业10项新技术中的9大项, 24小项, 其中“钢与混凝土组合结构应用技术”应用效果显著。并完成了各项新技术的应用总结, 同意其申请广东省新技术应用示范工程验收。



2024年 月 日

工程项目所在地地级以上市住房和城乡建设主管部门(或依法对工程项目行使住房和城乡建设行政监管职责的部门)意见:

同意申报



2024年 12月 16日

附加目录

- 一、工程质量证明(验收资料、竣工图、工程竣工验收报告等)
- 二、其他有关文件资料(包括获奖情况)

3、鹭湾花园 1 号住宅楼、2 号住宅楼、3 号住宅楼、4 号 12 班幼儿园、5 号公建配套、住宅楼、6 号公建配套、住宅楼、7 号住宅楼、8 号住宅楼、9 号公建配套楼、10 号物业管理用房、13 号地下室、14 号地下室

合同关键页

(GF—2022—0721)

# 建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市泓樾实业投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司、富利建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹭湾花园工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：鹭湾花园 1 号住宅楼、2 号住宅楼、3 号住宅楼、4 号 12 班幼儿园、5 号公建配套、住宅楼、6 号公建配套楼、住宅楼、7 号住宅楼、8 号住宅楼、9 号公建配套楼、10 号物业管理用房、11 号文化设施、12 号入口大堂、13 号地下室、14 号地下室。

2.工程地点：东莞市万江街道官桥滘社区。

3.工程立项批准文号：2207-441900-04-01-965944。

4.资金来源：企业自筹 100%。

5.工程内容：鹭湾花园 1 号住宅楼、2 号住宅楼、3 号住宅楼、4 号 12 班幼儿园、5 号公建配套、住宅楼、6 号公建配套楼、住宅楼、7 号住宅楼、8 号住宅楼、9 号公建配套楼、10 号物业管理用房、11 号文化设施、12 号入口大堂、13 号地下室、14 号地

地下室总建筑面积 134466.22 平方米；地上建筑面积 81240.06 平方米，地下建筑面积 53226.16 平方米。建筑工程高度 79.45 米，最大跨度 8 米。基坑面积 28807 平方米，基坑深度 3.25-7.85 米，基坑支护形式为灌注桩/管桩+锚索，基础类型为管桩基础。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

#### 6.工程承包范围：

包括但不限于以下内容：鹭湾花园 1 号住宅楼、2 号住宅楼、3 号住宅楼、4 号 12 班幼儿园、5 号公建配套、住宅楼、6 号公建配套楼、住宅楼。7 号住宅楼、8 号住宅楼、9 号公建配套楼、10 号物业管理用房、11 号文化设施、12 号入口大堂、13 号地下室、14 号地下室。（按招标图纸、工程量清单及相关技术规范要求所含内容完成施工所含内容）包括但不限于 1.土石方、2.基坑支护、3.桩基础、4.主体结构工程、5.铝合金门窗、6.幕墙及栏杆工程、7.建筑电气工程、8.建筑给水排水工程、9.消防工程、10.通风空调工程、11.室外工程（铺装及道路工程）、12.室内精装修工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 7.工程规模：

1 号住宅楼：面积：9152.87 平方米，层数：18 层，高度：59.8 米，最大单跨跨度：8 米。

2 号住宅楼：面积：10194.55 平方米，层数：18 层，高度：59.8 米，最大单跨跨度：8 米。

3 号住宅楼：面积：10181.47 平方米，层数：18 层，高度：

59.8米，最大单跨跨度：8米。

4号12班幼儿园：面积：3341.80平方米，层数：3层，高度：14.95米，最大单跨跨度：9米。

5号公建配套、住宅楼：面积：14291.22平方米，层数：25层，高度：79.45米，最大单跨跨度：8米。

6号公建配套楼、住宅楼：面积：10839.34平方米，层数：25层，高度：79.45米，最大单跨跨度：8米。

7号住宅楼：面积：11401.24平方米，层数：25层，高度：76.60米，最大单跨跨度：8米。

8号住宅楼：面积：9193.51平方米，层数：18层，高度：59.95米，最大单跨跨度：7米。

9号公建配套楼：面积：333.74平方米，层数：1层，高度：7.6米，最大单跨跨度：8.5米。

10号物业管理用房：面积：275.72平方米，层数：1层，高度：8.35米，最大单跨跨度：7.5米。

11号文化设施：面积：2007.27平方米，层数：1层，高度：10.70米，最大单跨跨度：7米。

12号入口大堂：面积：27.33平方米，层数：1层，高度：9.05米，最大单跨跨度：7米。

13号地下室：面积：43241.35平方米，层数：0层，高度：0米，最大单跨跨度：0米

14号地下室：面积：9984.81平方米，层数：0层，高度：

2.20 米，最大单跨跨度：0 米

总建筑面积：134466.22 m<sup>2</sup>；地上建筑面积 81240.06 平方米，  
地下建筑面积 53226.16 平方米，地下室：2 层。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 25 日（暂定）。

计划竣工日期：2024 年 10 月 30 日（暂定）。

工期总日历天数：828 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中基坑工程：

计划开工日期：2022 年 7 月 25 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 30 日。

其中基础工程：

计划开工日期：2022 年 8 月 1 日（暂定）。

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日（暂定）

待图纸定版后双方另行商议具体执行工期。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国内或行业质量检验评定的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒亿壹仟零叁拾陆万捌仟贰佰肆拾伍元（¥710,368,245.00 元），其中不含税合同价为：651713986.24 元，增值税税额为：58654258.76 元；

其中基坑工程合同价为：（大写）壹仟壹佰零玖万贰仟肆佰圆；  
（小写）：¥11,092,400 元；

其中基础工程合同价为：（大写）壹仟伍佰肆拾叁万元整；（小写）：¥15430,000 元；

（1）安全文明施工费(含税)：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾壹万壹仟零肆拾柒元叁角伍分  
(¥21,311,047.35 元)；

其中基坑工程安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万陆仟叁佰捌拾陆圆(¥166,386 元)；

其中基础工程安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万捌仟柒佰圆(¥398,700 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍亿叁仟捌佰贰拾玖万肆仟捌佰贰拾壹元柒角陆分 (¥538,294,821.76 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟肆佰肆拾捌万捌仟陆佰柒拾元伍分  
(¥84,488,670.05 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟陆佰贰拾柒万叁仟柒佰零伍元捌角肆分 (¥66,273,705.84 元)。

2.合同价格形式：综合单价+部分措施费总价包干。

## 五、项目经理

承包人项目经理：倪瑾瑾。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同履行过程中，双方往来的对合同实质性条款变更的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 投标文件、承诺函和澄清函；

(5) 专用合同条款及其附件；

(6) 招标文件、补遗和答疑；

(7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 合同履行过程中，双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件；

(10) 通用合同条款。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 22 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广东省东莞市万江街道万江莫屋大街 112 号 362 室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字盖章后于当天生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包方牵头人执叁份，承包方参建人执贰份。

发包人：东莞市泓懋实业投资有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

景弘

组织机构代码：

91441900MAR7WMP14

地址：广东省东莞市万江街道万江莫屋大街112号362室

开户银行：中信银行东莞东城支行

账号：8110901012301478225

承包人：中国建筑第二工程局有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

之石印雨

组织机构代码：

91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：03219201101000

承包人：富利建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：



号保利国际广场北塔 11 楼 01-06

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州保利天悦支行

组织机构代码：

91440101190527857P

账号：44001450043052500344

地 址：广州市海珠区阅江中路 688



新技术投入证明



广东省建筑业新技术应用工程证书

中国建筑第二工程局有限公司、富利建设集团有限公司：

你单位承建的 鹭湾花园1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号12班幼儿园、5号  
公建配套、住宅楼、6号公建配套、住宅楼、7号住宅楼、8号住宅楼、通过  
9号公建配套楼、10号物业管理用房、13号地下室、14号地下室

2025年广东省建筑业新技术应用评审，达到国内领先水平。

证书编号：GDXJS2025-082

项目负责人：倪瑾瑾

项目技术负责人：雷俊



## 获奖文件发布网站链接及截图

[https://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_4773908.html](https://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_4773908.html)



# 广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼 网站支持IPv6

分享

字号 大 中 小 打印

首页 > 信息公开 > 文件通知

名称: 广东省住房和城乡建设厅关于公布2025年第一批省建筑业新技术应用工程名单的通知 索引号: 006939799/2025-00565  
文号: 粤建市函〔2025〕574号 发布机构: 本网  
分类: 城乡建设 成文日期: 2025年09月16日

### 广东省住房和城乡建设厅关于公布2025年第一批省建筑业新技术应用工程名单的通知

2025-09-16 16:52 来源: 本网

各地级以上市住房城乡建设主管部门，横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局，各有关单位：

根据住房城乡建设部《关于做好<建筑业10项新技术>（2017版）推广应用的通知》（建质函〔2017〕268号）、《广东省住房和城乡建设厅关于完善建筑业新技术推广应用工作的通知》（粤建市函〔2025〕194号）等有关要求，经应用工程立项申报、应用成果评审等程序，广州白云国际机场P4交通综合体项目等93项工程通过2025年第一批广东省建筑业新技术应用工程评审，现予公布。

请各级住房城乡建设主管部门、工程质量监督机构及相关行业协会高度重视建筑业新技术推广应用工作，认真总结、宣传推广新技术应用项目的经验和做法，采取有效措施促进建筑业新技术的推广及应用。请各相关企业认真学习新技术应用项目典型经验，不断提升施工技术水平和技术创新能力，提高工程科技含量，打造更多优质工程，助力我省建筑业高质量发展。

特此通知。

附件：2025年第一批广东省建筑业新技术应用工程名单

广东省住房和城乡建设厅

2025年9月16日

#### 附件下载

2025年第一批广东省建筑业新技术应用工程名单.doc

#### 网站链接

住房和城乡建设部  
广东省人民政府  
省政府机构网站  
各市住房城乡建设主管部门

#### 帮助

网站导航  
网站介绍  
联系方式

#### 相关

版权声明  
隐私保护

#### 媒体

微信  
移动平台



主办：广东省住房和城乡建设厅 承办：广东省住房和城乡建设高质量发展研究与安全检测中心 网站建设维护：020-87250041  
粤ICP备19160068号 网站标识码4400000020 粤公网安备44010402001161号

序号	所属地市	工程名称	执行的施工单位	项目负责人	项目技术负责人
		17号地下室、18号地下室			
82		鹭湾花园1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号12班幼儿园、5号公建配套、住宅楼、6号公建配套、住宅楼、7号住宅楼、8号住宅楼、9号公建配套楼、10号物业管理用房、13号地下室、14号地下室	中国建筑第二工程局有限公司、富利建设集团有限公司	倪瑾瑾	雷俊
83		塘尾工业大厦1-5号厂房、6号地下室	中国建筑第二工程局有限公司	郭鹏	韩佳轩
84	东莞	松山湖台湾园北部学校(初中)7号图书馆,8号报告厅,9、10号教学楼,11号体育馆,12号食堂、宿舍楼,13号地下室	中国建筑第二工程局有限公司	李大贵	肖星星
85		华为松山湖团泊洼5号地块工业项目	中建三局集团(深圳)有限公司	李超	徐小龙
86		香港城市大学(东莞)项目(一期)	中国建筑第四工程局有限公司	汪启虎	张廷雪
87		东莞嘉汇业供应链有限公司中央厨房加工及冷链配送中心项目-1	中国建筑第七工程局有限公司	苗浩	窦文超

# 广东省建筑业新技术应用示范工程 应用成果评审申请书

工程名称：鹭湾花园1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号12班幼儿园、5号公建配套、住宅楼、6号公建配套、住宅楼、7号住宅楼、8号住宅楼、9号公建配套楼、10号物业管理用房、13号地下室、14号地下室

执行单位：中国建筑第二工程局有限公司  
富力建设集团有限公司

工程所在地：东莞市万江区

申报时间：2025-06-25

广东省住房和城乡建设厅制

工程名称	鹭湾花园1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号12班幼儿园、5号公建配套、住宅楼、6号公建配套、住宅楼、7号住宅楼、8号住宅楼、9号公建配套楼、10号物业管理用房、13号地下室、14号地下室				
建设规模	134466.23m <sup>2</sup>	开工日期	2022-07-25	竣工日期	2025-05-29
执行单位名称	中国建筑第二工程局有限公司 富利建设集团有限公司				
执行单位项目负责人姓名、职务、电话	倪瑾瑾、项目经理、13794491940				
执行单位项目技术负责人姓名、职务、电话	雷俊、项目总工程师、13148860822				
工程项目坐落地址	东莞市万江街道龙湾北部片区				
<p>工程概况（300字以内，包括但不限于介绍项目规模、投资额、参建各方单位、项目建成使用功能等）</p> <p>建设单位：东莞泓樾实业投资有限公司  勘察单位：韶关地质工程勘察院有限公司  设计单位：广东省重工建筑设计院有限公司  监理单位：广东力达建设工程项目管理有限公司  总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司、富利建设集团有限公司</p> <p>鹭湾花园项目位于东莞市万江街道龙湾北部片区，总用地面积31071.08m<sup>2</sup>，总建筑面积13.44万m<sup>2</sup>（含地下室），合同额22655.51万元，建筑功能为商业加住宅；本工程建设内容地上包括7栋塔楼，4栋商业，最大建筑高度79.45m，层数25层，地下为2层；结构形式包括框架剪力墙结构、剪力墙结构和框架结构体系，结构安全等级为二级，设计使用年限为50年。</p>					
新技术应用情况					
<b>2 钢筋与混凝土技术</b>					

## 2.2 高强高性能混凝土技术

**应用部位：**塔楼地下室墙柱、地上嵌固层墙柱C60

**实施时间：**2022-09-15 到 2024-05-31

**应用数量：**1万m<sup>3</sup>

### **新技术应用实施情况：**

选优质原材料，精确配合比，确保其高性能，搅拌运输均匀，合理浇筑施工，及时养护，确保混凝土强度和耐久性。严格控制各工序质量，注意施工安全和环保。

### **效益情况：**

采用轻质高强材料可显著减小构件截面尺寸，从而扩大使用面积与空间利用率，同时提升结构的耐久性，实现更高效的建筑设计及使用。

## 2.5 混凝土裂缝控制技术

**应用部位：**地下室底板

**实施时间：**2022-09-15 到 2024-05-31

**应用数量：**4.1万m<sup>2</sup>

### **新技术应用实施情况：**

选择质量优良、符合设计要求的原材料，合理设计混凝土的配合比，施工过程中严格控制混凝土的搅拌、运输、浇筑和养护过程。混凝土浇筑完成后，及时进行养护，保持混凝土的湿度，减少收缩裂缝。

### **效益情况：**

优化混凝土配比与施工工艺，有效预防裂缝产生，显著提升工程质量，保障建筑安全与耐久性。

### 2.7 高强钢筋应用技术

应用部位：梁、板、柱

实施时间：2022-09-01 到 2024-05-31

应用数量：0.4万T

#### 新技术应用实施情况：

选择合格高强钢筋，严格检测。按设计规范计算配筋，确保锚固与连接质量。施工时注意精度与防腐，定期检测验收。安全环保，提高结构性能。

#### 效益情况：

采用高强度材料设计，减少配筋需求，不仅提升施工效率，还显著降低能源消耗，促进绿色建筑发展。

### 2.8 高强钢筋直螺纹连接技术

应用部位：直径 $\geq 16$ mm钢筋

实施时间：2022-09-01 到 2024-05-31

应用数量：1万个

#### 新技术应用实施情况：

选择合适的钢筋原材，确保质量合格。按规范进行加工，控制螺纹尺寸和精度。直螺纹钢筋连接使用专用扳手拧紧，确保连接牢固。施工过程中，定期对连接部位进行检查和验收，确保连接质量符合规范要求。

#### 效益情况：

采用高效施工技术与优化设计方案，提高施工效率，大幅降低钢筋消耗，有效控制工程造价，实现社会资源的节约与高效利用。

## 3 模板脚手架技术

### 3.1 销键型脚手架及支撑架

**应用部位：**地下室、塔楼标准层以下模板支撑及地上部分外脚手架

**实施时间：**2022-12-01 到 2023-12-31

**应用数量：**20.6万m<sup>3</sup>

#### **新技术应用实施情况：**

严格按设计搭设，使用专业培训的工人，检查材料质量，确保组件完整。正确安装销键，连墙件、抱柱、斜撑等架体加固措施需实施到位，搭设过程实时监测架体稳定，定期检查维护，遵守安全规程，防止倾倒和坍塌事故。

#### **效益情况：**

采用模块化设计，搭拆速度快且可靠性强，显著降低工人劳动强度，同时无零散构件减少管理复杂度，提升现场作业效率与秩序。。

### 3.2 集成附着式升降脚手架技术

**应用部位：**塔楼主体结构施工外防护

**实施时间：**2022-12-01 到 2023-11-30

**应用数量：**5.5万m<sup>2</sup>

#### **新技术应用实施情况：**

专业设计，严格安装程序，安全防护设施完备，定期检查维护，操作人员培训，电气系统可靠，防倾覆、防坠落措施完整。与建筑结构连接牢固，考虑风载等环境因素，遵循相关规范和标准。

#### **效益情况：**

施工安全高效，促进文明施工环境，通过减少材料浪费与简化施工过程，有效降低建筑垃圾产生，实现绿色建造目标。

### 3.6 组合铝合金模板施工技术

应用部位：塔楼标准层

实施时间：2022-12-01 到 2023-10-31

应用数量：6.3万m<sup>2</sup>

#### 新技术应用实施情况：

严格按设计方案进行模板安装，保证结构稳定。检查铝合金模板质量，确保无损坏，合理设置支撑和背楞，保证模板整体刚度。注重施工中安全防护，及时清理、维护模板，延长使用寿命，遵循相关规范和标准，确保施工质量。

#### 效益情况：

采用高品质混凝土成型技术，实现优良外观与内在质量，同时模板周转次数多，长期使用经济，退役后回收残值高，全面降低成本，提升工程效益。

## 4 装配式混凝土结构技术

### 4.3 混凝土叠合楼板技术

应用部位：5、6号楼标准层楼板

实施时间：2022-12-01 到 2023-07-31

应用数量：0.2万m<sup>2</sup>

#### 新技术应用实施情况：

精确设计构件尺寸、形状和配筋，构件进场应确保质量，运输时做好成品保护。专业吊装，精确控制安装位置和高度，注意楼板接缝处理，避免渗漏。预制楼板上混凝土施工控制浇筑速度和振捣工艺，适当养护，保证性能达标。

#### 效益情况：

采用先进施工工艺，显著提升工效，大幅节约模板用量，确保底面平整度高，施工速度迅猛，有效缩短工期，加速项目整体进度。

## 6 机电安装工程技术

### 6.1 基于BIM的管线综合技术

应用部位：机电安装工程

实施时间：2022-12-01 到 2024-05-31

应用数量：1宗

#### 新技术应用实施情况：

建立精确的BIM模型，包括所有管线和结构元素。利用BIM软件进行碰撞检测和协调。优化管线布局，避免冲突和返工；实时更新BIM模型，反映施工进度。利用BIM进行施工模拟和可视化。提高施工效率和精度。

#### 效益情况：

避免施工间的交叉碰撞而造成的返工，降低成本，加快施工进度、减少社会资源浪费。

## 7 绿色施工技术

### 7.1 封闭降水及水收集综合利用技术

应用部位：施工全过程

实施时间：2022-09-01 到 2024-05-31

应用数量：1宗

#### 新技术应用实施情况：

周密规划降水方案，确保降水效果。采用封闭降水系统，减少水资源浪费。设置合理降水井和排水渠道，收集降水用于施工现场和周边绿化。定期检查维护系统，防止泄漏和堵塞。遵守相关法规，确保环保和可持续发展。

#### 效益情况：

减少基坑抽水量，减少对周边环境造成的影响，止水系统配合支护体系共同设计，降低工程造价，节约工程成本。

#### 7.4 施工扬尘控制技术

应用部位：施工全过程

实施时间：2022-09-01 到 2025-06-18

应用数量：1宗

##### 新技术应用实施情况：

施工现场定期洒水，保持湿润，采用围挡、密目网等封闭措施，使用防尘材料覆盖裸土和堆放物料。定期清扫施工道路，合理设置喷淋系统，降低尘埃。加强现场监管，确保措施落实到位，遵守环保法规，提高绿色施工意识。

##### 效益情况：

采用环保施工措施，有效减少扬尘污染，保护施工环境，同时保障施工人员及周边居民呼吸健康，促进绿色和谐社区建设。

#### 7.7 工具式定型化临时设施技术

应用部位：施工全过程

实施时间：2022-09-01 到 2024-12-31

应用数量：1宗

##### 新技术应用实施情况：

选择质量可靠、可重复使用的标准化设施，根据施工需求进行定制化设计，确保设施安装稳固，符合安全标准；定期检查维护，及时更换损坏部件，施工结束后快速拆卸和回收，提高施工效率，降低成本，确保施工安全。

##### 效益情况：

可重复利用、施工高效，安全可靠，整洁美观，提高施工效率，降低成本，确保施工安全。

### 7.11 建筑物墙体免抹灰技术

**应用部位：**标准层及以上外墙及轻质隔墙

**实施时间：**2023-03-01 到 2024-02-28

**应用数量：**5万m<sup>2</sup>

**新技术应用实施情况：**

精确控制墙体平整度和垂直度，使用高质量墙体材料，采用专用粘结剂和锚固件，确保墙体牢固，施工前交底，确保工人掌握施工要点。加强施工过程监督，及时调整和修正，避免墙体开裂、空鼓等问题，提高施工质量。

**效益情况：**

精简施工工序、节约材料，加快进度，避免墙体开裂、空鼓等问题，提高施工质量。

## 8 防水技术与围护结构节能

### 8.2 地下工程预铺反粘防水技术

**应用部位：**地下室底板防水

**实施时间：**2022-09-01 到 2023-03-31

**应用数量：**3万m<sup>2</sup>

**新技术应用实施情况：**

施工前确保基层平整、干净、无缺陷。卷材铺设应平整、牢固，搭接宽度符合规范。特殊部位如阴阳角、管道根部应做加强处理。施工过程中避免损坏卷材，及时修补。严格验收，确保防水层质量。定期检查，防止渗漏。

**效益情况：**

地下工程预铺反粘防水卷材防水效果好、施工效率高、方便施工操作，不受天气影响。

### 8.5 种植屋面防水施工技术

**应用部位：**地下室顶板

**实施时间：**2022-12-01 到 2023-10-31

**应用数量：**2.1万m<sup>2</sup>

#### **新技术应用实施情况：**

选择合适的防水材料 and 排水系统，确保基层平整，防水层施工平整牢固，保护层一次浇筑，浇筑后及时进行切缝，防止开裂。铺设排水层、过滤层和种植土，施工完成后，进行验收，定期检查屋面，及时清理堵塞和修补损坏。

#### **效益情况：**

创新的防根刺穿防水技术，成功实现屋面绿化，不仅美化环境，更有助于调节城市微气候，显著改善生态环境质量，促进可持续发展。

### 8.9 高性能门窗技术

**应用部位：**塔楼标准层

**实施时间：**2023-04-01 到 2024-10-31

**应用数量：**1宗

#### **新技术应用实施情况：**

选择合适的门窗材料，确保门窗的气密性、水密性和抗风压性能。注重门窗的保温和隔热性能，选择合适的玻璃和密封条。严格按照设计和规范进行安装，保证门窗的安全和稳定性。定期检查和维护门窗，延长使用寿命。

#### **效益情况：**

采用先进保温隔热隔声材料，有效减少能源消耗，营造恒温静谧的居住环境，显著提升居住者的生活品质与舒适度。

<p><b>8.10 一体化遮阳窗</b></p> <p><b>应用部位：</b>塔楼东西向外墙</p> <p><b>实施时间：</b>2023-04-01 到 2024-10-31</p> <p><b>应用数量：</b>8000m<sup>2</sup></p> <p><b>新技术应用实施情况：</b> 选择具有良好遮阳效果和节能性能的窗型，确保窗体与遮阳系统的协调和兼容性。严格按照设计和规范进行安装，保证窗体的安全稳定性，定期检查和维护窗体及遮阳系统，延长使用寿命。</p> <p><b>效益情况：</b> 改善室内光热环境，降低建筑运行能耗。定期检查和维护窗体及遮阳系统，延长使用寿命。</p>
<p><b>9 抗震、加固与监测技术</b></p>
<p><b>9.6 深基坑施工监测技术</b></p> <p><b>应用部位：</b>基坑工程</p> <p><b>实施时间：</b>2022-09-01 到 2023-07-31</p> <p><b>应用数量：</b>72个监测点</p> <p><b>新技术应用实施情况：</b> 选择合适的监测设备和仪器，在关键部位设置监测点，严格按照监测方案进行数据采集和分析。及时反馈监测结果，调整施工方案。加强监测人员培训，确保监测质量。遵守相关法规和标准，确保施工安全。</p> <p><b>效益情况：</b> 有利于保证基坑安全，有利于周边建构筑物 and 地下管线安全，有利于保护施工人员生命安全。</p>
<p><b>10 信息化技术</b></p>

### 10.1 基于BIM的现场施工管理信息技术

应用部位：施工全过程

实施时间：2022-09-01 到 2024-05-31

应用数量：1宗

#### 新技术应用实施情况：

建立精确的BIM模型，包括所有结构和设备，利用BIM软件进行施工进度模拟和资源管理，实时更新BIM模型，反映现场施工情况，加强团队协作和沟通，提高施工效率，遵守相关法规和标准，确保施工质量。

#### 效益情况：

强化施工管理，提升效率与质量，通过精准控制减少返工现象，实现资源优化配置，大幅降低浪费，推动项目可持续发展。。

### 10.3 基于云计算的电子商务采购技术

应用部位：施工全过程

实施时间：2022-09-01 到 2024-05-31

应用数量：1宗

#### 新技术应用实施情况：

根据项目需求，在云筑网进行统一招采，确保数据安全和隐私保护；优化采购流程，提高采购效率，实现供应链协同和信息共享，提供便捷的在线支付和结算方式，确保材料采购的源头可追溯。

#### 效益情况：

优化采购流程，提高采购效率，降低工程采购成本，实现阳光采购，提高企业经济效益。

### 10.7 基于物联网的劳务管理信息技术

**应用部位：**施工全过程

**实施时间：**2022-09-01 到 2024-05-31

**应用数量：**1宗

**新技术应用实施情况：**

部署智能化的考勤，快速进行工人的进退场管理，提高工地的安全管理和效率，实现工人的信息化管理，遵守相关法规和标准，保护工人的权益。

**效益情况：**

通过提升项目管理水平，确保施工规范有序，有效保护劳动者合法权益，减少劳资矛盾，营造和谐稳定的施工环境。

### 11 其它创新技术

**新技术名称：** 外爬架内高空拼装可收放的防护棚施工技术

**应用部位：** 外墙防护棚

**实施时间：** 2022-03-20 到 2022-09-30

**应用数量：** 1项

**新技术应用实施情况：**

利用现有爬架走道板作为操作平台，将爬架伸缩部分收缩至爬架走道板下，留出300mm~350mm操作空间，当附着式升降脚手架提升到需安装悬挑防护棚的楼层，施工楼层砼强度达到设计强度后，通过塔楼周边结构设计可旋转的螺栓连接预埋板作为固定支点，开始将防护棚主次龙骨通过该支点焊接连接，再用镀锌铁皮进行骨架包装，防护棚端部焊接吊环，用来拉结钢丝绳，通过调节钢丝绳长短来收放防护棚，焊接完成后先拉紧钢丝绳使悬挑防护棚紧靠建筑物结构处于垂直状态，不影响附着式升降脚手架提升，待附着式升降脚手架提升超过悬挑平台高度，下放钢丝绳使悬挑防护棚水平状态，从而到达水平防护的目的。钢丝绳不仅起斜拉受力作用还起控制收放作用。

**效益情况：**

- (1) 本成果采用“外爬架内高空拼装可收放的防护棚施工技术”，设计了一种高空可收放防护棚替代传统工字钢、“防护网”等防护形式用于外立面防护。既达到上下交叉作业的水平防护，又可减少操作架体搭设，进而减少措施费的投入。
- (2) 本成果根据现场实况，对防护棚的结构调整优化，通过收放功能实现在爬架内安装高空防护棚，即可保证交叉作业的安全，又避免了外立面的混凝土流浆污染，一定程度上保证了外墙腻子质量，施工操作简单，对整体施工工期不产生影响。

工程获奖情况：

荣获实用新型专利5项、成果评价国内领先1项、省级行业协会科技奖1项，发表论文3篇，全国性BIM竞赛奖2项，东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建筑施工项目安全生产标准化评定优良。

工程执行单位意见：

该工程推广应用了“建筑业10项新技术(2017)”中的8个大项、21个子项、其他新技术1项，同意“鹭湾花园1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号12班幼儿园、5号公建配套、住宅楼、6号公建配套、住宅楼、7号住宅楼、8号住宅楼、9号公建配套楼、10号物业管理用房、13号地下室、14号地下室”申请广东省建筑业新技术应用示范工程验收。



(公章)

2025年6月25日

工程项目所在地地级以上市住房和城乡建设主管部门（或依法对工程项目行使住房城乡建设行政监管职责的部门）意见：

同意申报



2025年7月12日

附件目录

- 一、工程质量证明（验收资料、竣工图、工程竣工验收报告等）
- 二、其他有关文件资料（包括获奖情况）
- 三、单项技术报告
- 四、综合报告





## 联合体成员单位

### 承诺函（一）

致：金地房地产建设管理集团有限公司（招标人）

我单位参加贵司（项目名称）福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程（工程编号：2404-440304-04-01-592285009001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）深圳市安达业建设集团有限公司

日期：2026年03月12日



承诺函（二）

致：金地房地产建设管理集团有限公司（招标人）

我单位参贵司（项目名称）福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程（工程编号：2404-440304-04-01-592285009001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：（公章）深圳市安达业建设集团有限公司

日期：2026年03月12日