标段编号： 2404-440304-04-01-592285009001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第七工程局有限公司、深圳市双润建安工程有限公司

日期： 2026年03月16日

工程编号：2404-440304-04-01-592285009001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第七工程局有限公司/深圳市双润建安工程有限公司

日　　期：2026　年　03　月　16　日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业专业技术人员规模（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）。 注：（1）一级注册建造师规模情况可提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图（截图加盖公章扫描件）；中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数。（2）如同一人有多个证书或多个注册专业的，可重复计取。（3）查询截图需体现查询时间（招标公告发布之日起至投标截止日）。 注：投标人须参照第三章格式要求填报《企业基础信息情况表》。
2	投标人同类工程业绩（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过4项（其中按合同金额较高的类似工程业绩不超过3项，建筑高度较高的类似工程业绩不超过1项），如超过4项取列表前4项，第4项之后的不予统计）；注：（1）类似工程是指以办公、商业为主要功能的商业办公建筑；以研发、实验、科技办公为主要功能的研发用楼/科技办公建筑；以含有办公、商业等主要功能业态的城市综合体建筑。（2）证明资料为合同文件（应包含项目名称和概况（含建筑高度及建筑业态）、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。（3）如合同或竣工验收证明材料无法体现概况（含建筑高度及建筑业态）、合同金额、合同承包范围的，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）。（4）时间以竣工验收报告时间为准，要能清晰判断在近5年内。（5）建筑高度较高的类似工程业绩可以和合同金额较高的类似工程业绩为同一项目业绩。 【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息可采用红色方框标记，原件备查。】
3	拟派团队（项目经理、技术负责人）情况（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供项目经理、技术负责人情况。 ①项目经理：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为项目经理完成过最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，优先提供建筑高度较高的类似工程业绩，如超过1项取列表前1项，第1项之后的不予统计）； ②技术负责人：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为技术负责人或项目经理完成过最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，优先提供建筑高度较高的类似工程业绩，如超过1项取列表前1项，第1项之后的不予统计）； 注：（1）类似工程是指以办公、商业为主要功能的商业办公建筑；以研发、实验、科技办公为主要功能的研发用楼/科技办公建筑；以含有办公、商业等主要功能业态的城市综合体建筑。（2）项目经理需提供人员学历证书、职称证书、注册证书、安全生产考核合格证（B证）及社保证明扫描件【社保证明是指投标人为其连续缴纳的近6个月（截标前6个月）】；技术负责人需提供人员学历证书、职称证书及社保证明扫描件【社保证明是指投标人为其连续缴纳的近6个月（截标前6个月）】（3）相关人员业绩证明资料为合同文件（应包含项目名称和概况（含建筑高度及建筑业态）、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、任职情况、合

		同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。 （3）如合同或竣工验收证明材料无法体现概况（含建筑高度及建筑业态）、合同金额、合同承包范围、任职情况的，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）。 （4）时间以竣工验收报告时间为准，要能清晰判断在近5年内。【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息可采用红色方框标记，原件备查。】
4	项目管理班子配备情况	提供项目人员配备情况（本项目人员配备要求详见合同补充条款要求），项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。项目经理、技术负责人、安全负责人/主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、质量员、造价员、资料员）配置齐全。 注：提供拟投入本项目人员的学历证书、职称证书及执业资格证书等，并提供各人员在本单位的社保证明材料的扫描件。
5	履约评价（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	投标人提供近1年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）建设单位（或建设主管部门）出具的履约评价（或网站截图）（提供的履约评价不超过3项，如超过3项，统计时只计取列表前3项，第3项之后的不予统计）。 注：1、证明资料为履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件，履约评价若无法体现为优良评价的，需提供履约评价优良的标准供招标人复核，若未提供证明材料的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 2、若为网站截图，需自行标注出需被认可的履约评价，否则按照截图的第一个评价开始进行认定。
6	质量获奖情况（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供近五年内（从本项目截标之日起倒算，以获奖日期为准）投标人自认为最具代表性的国家级质量相关的项目奖项（同一类奖项不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取列表前3项，第3项之后的不予统计）。 注：附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
7	安全文明施工工地获奖情况（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供近五年内（从本项目截标之日起倒算，以获奖日期为准）投标人获得的国家级安全文明施工工地项目奖项（同一类奖项不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取列表前3项）。 注：附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
8	新技术投入（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供企业近五年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）同类工程采用新技术投入(BIM技术应用、装配式、绿色建筑或其他新技术）情况（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项，第3项之后的不予统计）。 提供合同关键页（提供的关键页面体现工程名称、新技术内容、合同签订时间、合同额、签字盖章等）及其他相关证明文件原件扫描件（原件备查）。
9	承诺函 （若为联合体投标，则联合体各方均需提供）	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章，如为联合体投标，则联合体各方均需提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章　企业专业技术人员规模 （若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

第一节　牵头单位

企业基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业注册名称</td><td colspan="7">中国建筑第七工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>注册资本</td><td>900000万元</td><td>成立日期</td><td colspan="2">1984年10月23日</td><td>企业性质</td><td>国企</td></tr>
<tr><td>控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="6">控股股东：中国建筑股份有限公司
出资比例：100%</td></tr>
<tr><td>非控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="6">无</td></tr>
<tr><td rowspan="2">管理关系单位名称</td><td colspan="2">管理关系单位名称</td><td colspan="4">无</td></tr>
<tr><td colspan="2">被管理关系单位名称</td><td colspan="4">无</td></tr>
<tr><td>公司注册地址</td><td colspan="6">郑州市经开区第十五大街267号</td></tr>
<tr><td>资质等级</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、钢结构工程专业承包壹级、桥梁工程专业承包壹级,机电工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、公路工程施工总承包特级、电力工程施工总承包壹级、冶金工程施工总承包贰级、建筑机电安装工程专业承包壹级、石油化工工程施工总承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、隧道工程专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级；</td><td>企业信用等级</td><td>AAA</td><td>企业法人代表</td><td>郭建军</td></tr>
</table>

企业规模、专业技术人员规模	1.企业员工共 22000 人； 2.一级注册建造师、中级及以上工程师共 3235人、10586 人 **（按全国建筑市场监管公共平台填写）；**		
近三年综合贡献度	2022年：7222.89 万元 2023年：5565.12 万元 2024年：9554.11 万元	近三年平均营业额	2022年：13463903.08 万元 2023年：13728479.56 万元 2024年：12625017.37 万元
其他	企业负债率证明等		

注：**1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共平台截图（小程序截图），查询截图需体现查询时间（招标公告发布之日起至投标截止日）。**

2、投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。（此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息）

3、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

4、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

5、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

6、若为联合体投标，按联合体牵头单位认定企业性质，本表联合体各方均需提供。

7、本表编入资信标书中。

1 营业执照

营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
91410000169954619U

营业执照

（副 本）（2-15）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称 中国建筑第七工程局有限公司

类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 郭建军

经营范围 房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房屋租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

注册资本 玖拾亿圆整

成立日期 1984年10月23日

住 所 郑州市经开第十五大街267号

登记机关 河南省市场监督管理局 行政审批专用章

2023 年 12 月 28日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日 至 6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2 资质证书

资质证书-1（扫描件）

使用有效期: 2026年02月07日
- 2026年08月06日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中国建筑第七工程局有限公司

详 细 地 址： 郑州市经开第十五大街267号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91410000169954619U **经 济 性 质：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证 书 编 号： D141A00750

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日；公路工程施工总承包特级2028年12月22日；公路路基工程专业承包壹级2028年12月22日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日；水利水电工程施工总承包壹级2028年12月22日；电力工程施工总承包壹级2027年01月21日；公路路面工程专业承包壹级2028年12月22日；桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日；机电工程施工总承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 02 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

资质证书-2（扫描件）

建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

详细地址：郑州市经开第十五大街 267 号

营业执照注册号：91410000169954619U　　法定代表人：郭建军

注册资本：900000 万元　　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D341033324　　有效期：2029-9-20

资质类别及等级：地基基础工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；冶金工程施工总承包贰级；石油化工工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；隧道工程专业承包贰级

发证机关：郑州市城乡建设局

2026 年 01 月 30 日

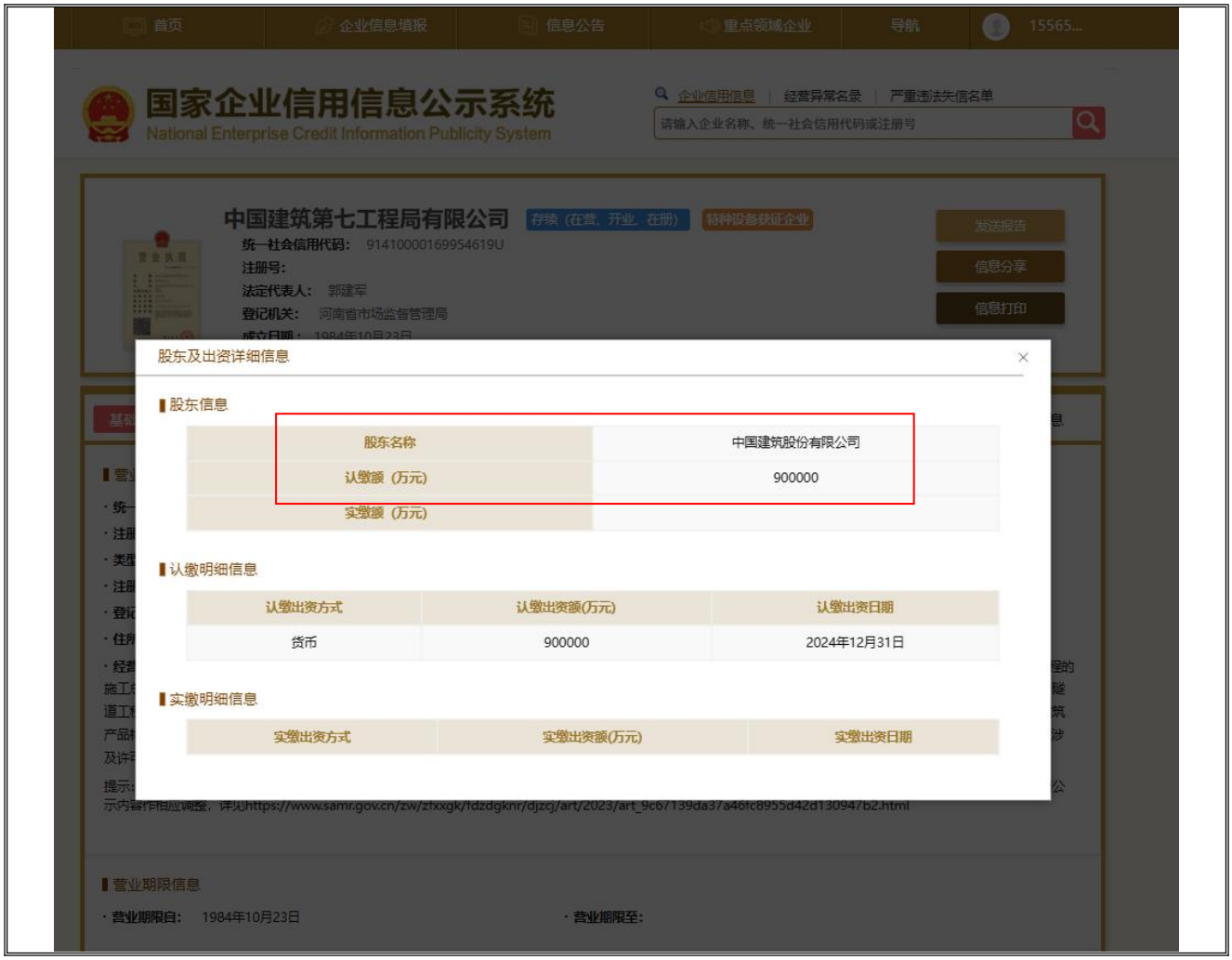
中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管与诚信信息发布平台查询网址：http://www.mohurd.gov.cn/docmaap

3　国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统截图




首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15565...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中国建筑第七工程局有限公司
存续（在营、开业、在册）
特种设备获证企业
统一社会信用代码： 91410000169954619U
注册号：
法定代表人： 郭建军
登记机关： 河南省市场监督管理局
成立日期： 1984年10月23日
发送报告
信息分享
信息打印
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中国建筑股份有限公司
认缴额（万元） 900000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 900000 2024年12月31日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
营业期限信息
营业期限自： 1984年10月23日
营业期限至：

4 全国建筑市场监管公共平台截图（小程序截图）

全国建筑市场监管公共平台截图（小程序截图）

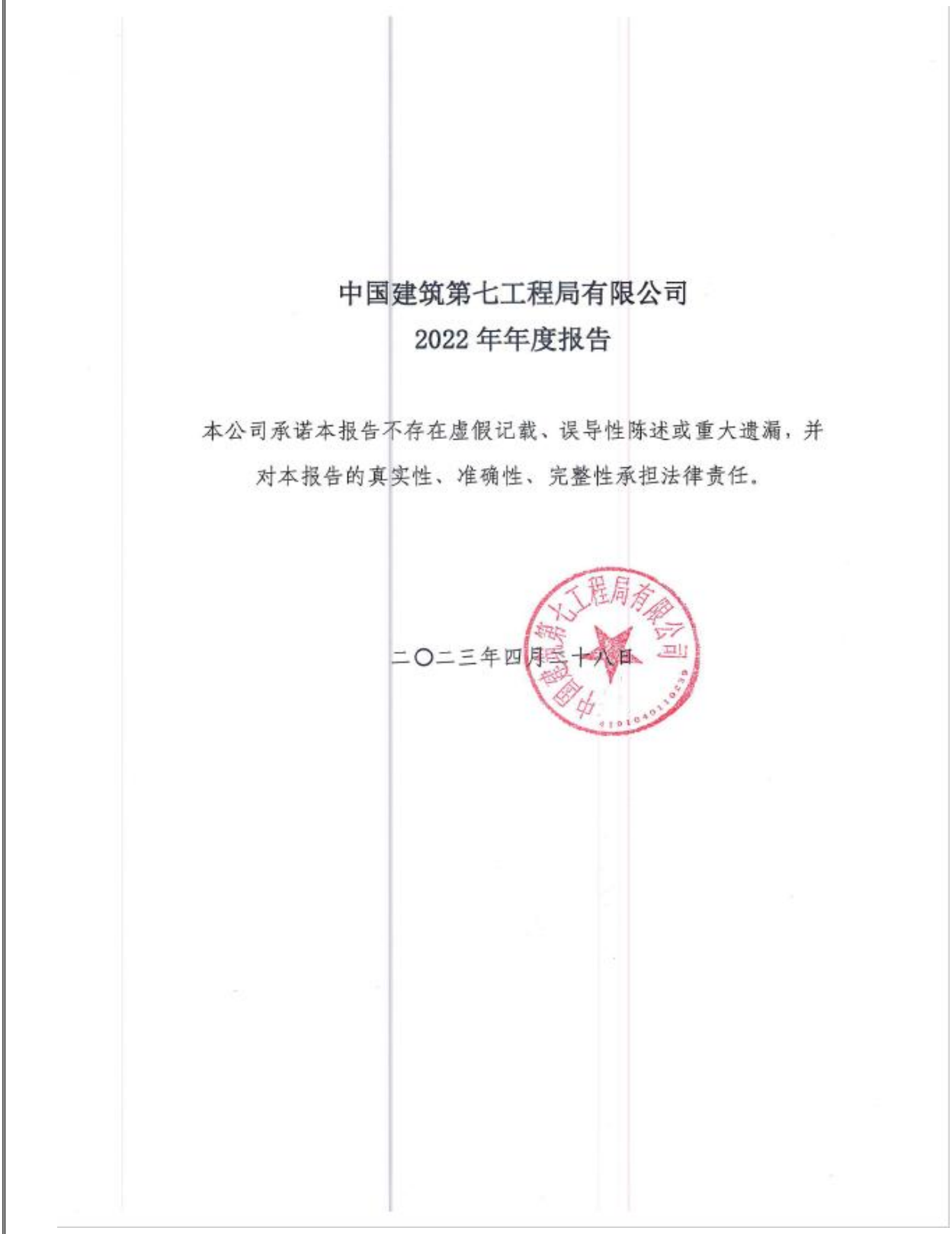




5　近三年审计报告（2022-2024年）

5.1　2022年财务审计报告扫描件

2022年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）



中国建筑第七工程局有限公司

2022 年年度报告

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对本报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

二〇二三年四月三十八日

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	1	13,743,436,897.24	11,771,890,879.27
其中：存放财务公司款项		4,000,576,973.36	1,815,676,016.26
应收票据	2	617,209,933.40	1,724,291,270.26
应收账款	3	19,248,506,855.04	20,421,641,377.64
应收款项融资	4	254,331,417.89	539,619,373.27
预付款项	5	2,755,572,150.66	2,684,453,898.16
其他应收款	6	9,760,718,905.57	8,362,744,178.35
存货	7	25,158,774,813.09	15,874,000,338.62
合同资产	8	23,445,356,024.98	16,014,047,772.65
一年内到期的非流动资产	10、11	3,738,152,058.72	3,074,898,590.58
其他流动资产	9	6,916,304,277.63	3,950,240,300.50
流动资产合计		105,638,363,334.22	84,417,827,979.30
非流动资产			
债权投资	10	1,806,002,635.55	725,722,255.00
长期应收款	11	20,084,956,456.34	11,308,013,747.12
长期股权投资	12	4,047,884,217.13	4,340,612,012.33
其他权益工具投资	13	1,208,611,854.91	890,639,936.74
投资性房地产	14	2,435,209,078.68	853,305,375.58
固定资产	15	3,217,561,889.45	2,647,269,078.01
在建工程	16	7,313,892.88	77,379,190.22
使用权资产	17	137,709,750.33	233,834,085.55
无形资产	18	299,980,558.13	345,631,896.73
开发支出		219,871.29	-
长期待摊费用	19	122,005,207.36	93,545,408.19
递延所得税资产	20	1,029,862,645.47	657,096,384.80
其他非流动资产	21	26,482,814,325.36	9,215,324,213.06
非流动资产合计		60,880,132,382.88	31,388,373,583.33
资产总计		166,518,495,717.10	115,806,201,562.63

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
流动负债			
短期借款	23	25,245,611,770.95	16,396,308,959.23
应付票据	24	661,549,401.09	519,580,084.57
应付账款	25	42,121,343,101.26	35,802,974,119.38
预收款项		18,338,319.66	3,794,214.83
合同负债	26	22,670,778,005.82	18,174,850,543.20
应付职工薪酬	27	875,677,154.72	566,815,202.38
应交税费	28	1,206,031,295.86	943,578,321.23
其他应付款	29	11,323,650,804.99	11,719,055,057.83
一年内到期的非流动负债	31、33、34	9,824,138,244.02	969,448,439.18
其他流动负债	30	5,927,736,020.35	4,042,166,046.14
流动负债合计		119,874,854,118.72	89,138,570,987.97
非流动负债			
长期借款	31	22,978,403,062.99	2,364,472,784.78
应付债券	32	1,500,000,000.00	-
租赁负债	33	67,469,480.38	146,768,667.77
长期应付款	34	177,459,090.15	84,388,259.32
长期应付职工薪酬	35	67,710,000.00	71,040,000.00
预计负债		17,784,292.47	17,784,292.47
递延收益		5,017,800.80	235.15
递延所得税负债	20	310,604,714.70	42,533,380.78
其他非流动负债	36	873,405,168.26	267,270,463.81
非流动负债合计		25,997,853,609.75	2,994,258,084.08
负债合计		145,872,707,728.47	92,132,829,072.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
所有者权益			
实收资本	37	6,000,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	38	3,496,650,000.00	5,994,450,000.00
资本公积	39	(13,619,396.89)	(28,195,381.98)
其他综合收益	40	516,270,038.44	232,399,701.34
专项储备	41	4,524,471.14	-
一般风险准备		360,500.00	-
盈余公积	42	565,500,449.60	590,228,534.69
未分配利润	43	1,310,691,428.55	3,347,839,671.59
归属于母公司所有者权益合计		11,880,377,490.84	16,136,722,525.64
少数股东权益		8,765,410,497.79	7,536,649,964.94
所有者权益合计		20,645,787,988.63	23,673,372,490.58
负债和所有者权益总计		166,518,495,717.10	115,806,201,562.63

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年 (经重述)
营业收入	44	134,639,030,859.20	119,087,488,009.04
减：营业成本		124,511,475,312.58	109,340,066,795.11
税金及附加	45	348,560,722.64	236,477,564.38
销售费用		123,816,840.30	87,498,382.51
管理费用		1,456,309,363.17	1,490,914,028.45
研发费用		4,151,222,428.49	3,540,318,412.85
财务费用	46	1,906,410,478.45	645,230,518.57
其中：利息费用		1,855,155,310.15	640,459,923.70
利息收入		184,292,738.43	210,518,693.74
加：其他收益		12,690,283.52	12,683,889.03
投资损失	47	(457,885,475.81)	(284,582,429.83)
其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(71,541,591.06)	14,901,785.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(287,847,236.19)	(404,646,415.35)
信用减值损失	48	(915,219,175.13)	(1,283,382,180.06)
资产减值损失	49	(217,643,165.87)	(170,117,660.84)
资产处置收益/(损失)	50	4,631,226.27	(262,734.22)
营业利润		567,809,406.55	2,021,321,191.25
加：营业外收入	51	39,795,314.72	15,833,163.42
减：营业外支出	52	17,823,581.14	9,320,846.38
利润总额		589,781,140.13	2,027,833,508.29
减：所得税费用	54	184,961,902.74	189,704,621.24
净利润		404,819,237.39	1,838,128,887.05
按经营持续性分类			
持续经营净利润		404,819,237.39	1,838,128,887.05
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净(亏损)/利润		(159,534,910.45)	1,279,204,416.63
少数股东损益		564,354,147.84	558,924,470.42

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表(续)
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年 (经重述)
其他综合收益的税后净额		283,187,629.63	(6,897,789.69)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	40	283,870,337.10	(6,582,129.32)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,235,000.00)	(1,350,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		293,419,182.44	33,666,827.61
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(8,313,845.34)	(38,898,956.93)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	40	(682,707.47)	(315,660.37)
综合收益总额		688,006,867.02	1,831,231,097.36
归属于母公司所有者的综合收益总额		124,335,426.65	1,272,622,287.31
归属于少数股东的综合收益总额		563,671,440.37	558,608,810.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

		归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	上年年末余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	(35,383,956.15)	232,399,701.34	-	-	590,228,534.69	3,347,841,174.26	16,129,555,454.14	7,536,649,964.94	23,666,205,419.08
	同一控制下企业合并	-	-	7,168,574.17	-	-	-	-	(1,502.67)	7,167,071.50	-	7,167,071.50
二、	本年年初余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	(28,195,381.98)	232,399,701.34	-	-	590,228,534.69	3,347,839,671.59	16,136,722,525.64	7,536,649,964.94	23,673,372,490.58
三、	本年增减变动金额											
(一)	综合收益总额	-	-	-	283,870,337.10	-	-	-	(159,534,910.45)	124,335,426.65	563,671,440.37	688,006,867.02
(二)	所有者投入和减少资本											
1.	所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,350,720.00	130,350,720.00
2.	所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(101,100,000.00)	(101,100,000.00)
3.	其他权益工具持有者减少资本	-	(2,490,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	(2,490,000,000.00)	-	(2,490,000,000.00)
4.	收购子公司	-	-	-	-	-	-	-	(1,293,072,676.33)	(1,293,072,676.33)	796,698,994.92	(496,373,681.41)
5.	同一控制下企业合并	-	-	14,575,985.09	-	-	-	(24,728,085.09)	-	(10,152,100.00)	-	(10,152,100.00)
6.	其他	-	-	-	-	-	-	-	206,622,646.79	206,622,646.79	9,968,544.90	216,591,191.69
(三)	利润分配											
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	(503,470,000.00)	(503,470,000.00)	(170,829,167.34)	(674,299,167.34)
2.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	(7,800,000.00)	-	-	-	-	-	(295,200,000.00)	(303,000,000.00)	-	(303,000,000.00)
3.	提取一般风险准备	-	-	-	-	-	360,500.00	-	(360,500.00)	-	-	-
4.	其他	-	-	-	-	-	-	-	7,867,196.95	7,867,196.95	-	7,867,196.95
(四)	专项储备											
1.	本年提取	-	-	-	-	3,998,562,028.16	-	-	-	3,998,562,028.16	-	3,998,562,028.16
2.	本年使用	-	-	-	-	(3,994,037,557.02)	-	-	-	(3,994,037,557.02)	-	(3,994,037,557.02)
四、	本年年末余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	(13,619,396.89)	516,270,038.44	4,524,471.14	360,500.00	565,500,449.60	1,310,691,428.55	11,880,377,490.84	8,765,410,497.79	20,645,787,988.63

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2022年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度

人民币元

2021年度(经重述)

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	上年年末余额	6,000,000,000.00	6,486,000,000.00	(50,483,977.31)	238,981,830.66	-	469,481,867.68	3,190,879,717.99	16,334,859,439.02	6,518,532,284.63	22,853,391,723.65
加:	会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(679,604.95)	(679,604.95)	-	(679,604.95)
	同一控制下企业合并	-	-	91,520,917.03	-	504,055.87	-	(22,268,191.07)	69,756,781.83	11,357,381.37	81,114,163.20
二、	本年年初余额	6,000,000,000.00	6,486,000,000.00	41,036,939.72	238,981,830.66	504,055.87	469,481,867.68	3,167,931,921.97	16,403,936,615.90	6,529,889,666.00	22,933,826,281.90
三、	本年增减变动金额										
(一)	综合收益总额	-	-	-	(6,582,129.32)	-	-	1,279,204,416.63	1,272,622,287.31	558,608,810.05	1,831,231,097.36
(二)	所有者投入和减少资本										
1.	其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)	-	(1,998,000,000.00)
2.	其他权益工具持有者投入资本	-	1,498,650,000.00	-	-	-	-	-	1,498,650,000.00	613,211,100.00	2,111,861,100.00
3.	对子公司持股比例变化的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,645,200.00)	(10,645,200.00)
4.	同一控制下企业合并	-	-	(69,232,321.70)	-	-	-	-	(69,232,321.70)	-	(69,232,321.70)
(三)	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	120,746,667.01	(120,746,667.01)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(618,750,000.00)	(618,750,000.00)	(154,414,411.11)	(773,164,411.11)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	7,800,000.00	-	-	-	-	(359,800,000.00)	(352,000,000.00)	-	(352,000,000.00)
(四)	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	2,030,245,480.43	-	-	2,030,245,480.43	-	2,030,245,480.43
2.	本年使用	-	-	-	-	(2,030,749,536.30)	-	-	(2,030,749,536.30)	-	(2,030,749,536.30)
四、	本年年末余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	(28,195,381.98)	232,399,701.34	-	590,228,534.69	3,347,839,671.59	16,136,722,525.64	7,536,649,964.94	23,673,372,490.58

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2022年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		144,303,834,103.15	118,143,846,352.21
收到的税费返还		459,114,325.18	1,534,575.76
收到其他与经营活动有关的现金		2,141,519,089.27	6,133,869,838.75
经营活动现金流入小计		146,904,467,517.60	124,279,250,766.72
购买商品、接受劳务支付的现金		141,731,637,165.97	121,585,313,131.84
支付给职工以及为职工支付的现金		3,932,809,031.15	3,846,046,030.28
支付的各项税费		2,289,603,804.36	2,626,527,809.03
支付其他与经营活动有关的现金		4,310,677,459.17	7,050,726,394.40
经营活动现金流出小计		152,264,727,460.65	135,108,613,365.55
经营活动使用的现金流量净额	55	(5,360,259,943.05)	(10,829,362,598.83)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		39,376,000.00	201,051,200.00
取得投资收益收到的现金		97,280,296.66	33,326,542.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		60,775,356.90	8,224,335.71
取得子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,252,303,177.68	-
收到其他与投资活动有关的现金		957,397,850.56	-
投资活动现金流入小计		3,407,132,681.80	242,602,077.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		538,953,305.89	792,761,384.35
投资支付的现金		271,418,631.58	237,169,221.58
支付其他与投资活动有关的现金		-	182,275,138.46
投资活动现金流出小计		810,371,937.47	1,212,205,744.39
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		2,596,760,744.33	(969,603,666.60)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表(续)
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年 (经重述)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		130,350,720.00	2,111,861,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		130,350,720.00	13,211,100.00
取得借款收到的现金		64,296,185,907.69	42,345,116,148.27
发行债券收到的现金		8,500,000,000.00	11,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		72,926,536,627.69	55,956,977,248.27
偿还债务支付的现金		63,008,081,669.80	41,818,420,608.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,892,964,953.23	1,811,372,921.62
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		170,829,167.34	154,414,411.11
支付其他与筹资活动有关的现金		2,568,830,670.74	2,589,514,030.88
筹资活动现金流出小计		68,469,877,293.77	46,219,307,561.05
筹资活动产生的现金流量净额		4,456,659,333.92	9,737,669,687.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(6,468,755.17)	(18,222,547.22)
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额		1,686,691,380.03	(2,079,519,125.43)
加：年初现金及现金等价物余额		10,373,128,045.09	12,452,647,170.52
六、年末现金及现金等价物余额	56	12,059,819,425.12	10,373,128,045.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5.2　2023年财务审计报告扫描件

2023 年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司
2023 年年度报告

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对本报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

中国建筑第七工程局有限公司

二〇二四年四月二十九日

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日 人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	14,727,571,199.11	13,743,436,897.24
其中：存放财务公司款项		3,698,743,167.20	4,000,576,973.36
应收票据	2	67,508,752.07	617,209,933.40
应收账款	3	23,471,264,101.87	19,248,506,855.04
应收款项融资	4	420,263,716.53	254,331,417.89
预付款项	5	2,045,032,097.05	2,755,572,150.66
其他应收款	6	10,020,852,770.55	9,760,718,905.57
存货	7	22,286,787,842.61	25,158,774,813.09
合同资产	8	29,663,927,691.19	23,445,356,024.98
一年内到期的非流动资产	10、11	2,715,322,536.82	3,738,152,058.72
其他流动资产	9	7,974,444,151.35	6,916,304,277.63
流动资产合计		113,392,974,859.15	105,638,363,334.22
非流动资产			
债权投资	10	991,941,174.08	1,806,002,635.55
长期应收款	11	20,286,653,058.48	20,084,956,456.34
长期股权投资	12	4,385,863,258.42	4,047,884,217.13
其他权益工具投资	13	1,298,089,577.19	1,208,611,854.91
投资性房地产	14	2,531,841,688.35	2,435,209,078.68
固定资产	15	3,061,811,878.12	3,217,561,889.45
在建工程		8,364,659.80	7,313,892.88
使用权资产	16	89,373,732.23	137,709,750.33
无形资产	17	288,701,331.01	299,980,558.13
开发支出		2,533,042.94	219,871.29
长期待摊费用	18	113,472,900.54	122,005,207.36
递延所得税资产	19	1,231,675,748.67	1,029,862,645.47
其他非流动资产	20	27,680,099,231.28	26,482,814,325.36
非流动资产合计		61,970,421,281.11	60,880,132,382.88
资产总计		175,363,396,140.26	166,518,495,717.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	22	25,933,426,233.07	25,245,611,770.95
应付票据	23	712,413,246.65	661,549,401.09
应付账款	24	53,677,462,071.75	42,121,343,101.26
预收款项		12,586,488.66	18,338,319.66
合同负债	25	16,749,860,738.82	22,670,778,005.82
应付职工薪酬	26	979,768,133.77	875,677,154.72
应交税费	27	1,204,608,666.02	1,206,031,295.86
其他应付款	28	9,724,955,283.28	11,323,650,804.99
一年内到期的非流动负债	30、31、32、33	12,655,284,607.76	9,824,138,244.02
其他流动负债	29	9,289,279,705.82	5,927,736,020.35
流动负债合计		130,939,645,175.60	119,874,854,118.72
非流动负债			
长期借款	30	17,540,412,024.82	22,978,403,062.99
应付债券	31	3,009,600,000.00	1,500,000,000.00
租赁负债	32	28,202,713.75	67,469,480.38
长期应付款	33	129,671,730.56	177,459,090.15
长期应付职工薪酬	34	63,970,000.00	67,710,000.00
预计负债	35	103,212,052.16	17,784,292.47
递延收益		13,012,414.32	5,017,800.80
递延所得税负债	19	226,355,926.44	310,604,714.70
其他非流动负债	36	969,362,810.58	873,405,168.26
非流动负债合计		22,083,799,672.63	25,997,853,609.75
负债合计		153,023,444,848.23	145,872,707,728.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	37	7,500,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	38	3,206,530,547.95	3,496,650,000.00
资本公积	39	(13,619,396.89)	(13,619,396.89)
其他综合收益	40	672,902,712.16	516,270,038.44
专项储备	41	120,585,272.61	4,524,471.14
一般风险准备		-	360,500.00
盈余公积	42	620,571,811.39	565,500,449.60
未分配利润	43	1,969,792,514.89	1,310,691,428.55
归属于母公司所有者权益合计		14,076,763,462.11	11,880,377,490.84
少数股东权益		8,263,187,829.92	8,765,410,497.79
所有者权益合计		22,339,951,292.03	20,645,787,988.63
负债和所有者权益总计		175,363,396,140.26	166,518,495,717.10

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军印　主管会计工作负责人：国建科印　会计机构负责人：左春予印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	44	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20
减：营业成本		127,100,739,869.87	124,511,475,312.58
税金及附加	45	377,301,283.58	348,560,722.64
销售费用		147,067,370.06	123,816,840.30
管理费用		1,393,914,748.52	1,456,309,363.17
研发费用		3,349,620,999.43	4,151,222,428.49
财务费用	46	2,204,841,246.94	1,906,410,478.45
其中：利息费用		2,366,400,589.72	1,855,155,310.15
利息收入		238,190,375.86	184,292,738.43
加：其他收益	47	286,748,236.53	12,690,283.52
投资收益/(损失)	48	55,199,814.71	(457,885,475.81)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/(损失)		154,345,719.69	(71,541,591.06)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(181,963,698.85)	(287,847,236.19)
信用减值损失	49	(790,972,749.98)	(915,219,175.13)
资产减值损失	50	(1,479,069,537.63)	(217,643,165.87)
资产处置收益	51	4,115,317.01	4,631,226.27
营业利润		787,331,194.02	567,809,406.55
加：营业外收入	52	26,685,896.34	39,795,314.72
减：营业外支出	53	107,394,670.11	17,823,581.14
利润总额		706,622,420.25	589,781,140.13
减：所得税费用	56	123,176,046.63	184,961,902.74
净利润		583,446,373.62	404,819,237.39
按经营持续性分类			
持续经营净利润		583,446,373.62	404,819,237.39
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润/（亏损）		199,427,365.68	(159,534,910.45)
少数股东损益		384,019,007.94	564,354,147.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表（续）
2023年度　　**人民币元**

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	40	162,446,877.47	283,187,629.63
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	40	162,907,185.63	283,870,337.10
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(300,000.00)	(1,235,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		110,718,763.72	293,419,182.44
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		52,488,421.91	(8,313,845.34)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(460,308.16)	(682,707.47)
综合收益总额		745,893,251.09	688,006,867.02
归属于母公司所有者的综合收益总额		362,334,551.31	124,335,426.65
归属于少数股东的综合收益总额		383,558,699.78	563,671,440.37

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末及本年年初余额	6,500,000,000.00	3,496,650,000.00	(13,619,396.09)	516,270,038.44	4,924,471.14	360,580.00	985,680,448.80	1,310,691,428.95	11,200,377,490.84	6,785,410,497.79	20,645,787,988.63
二、本年增减变动金额											
(一)综合收益总额	-	-	-	162,987,185.63	-	-	-	198,427,365.00	362,334,551.31	383,558,699.78	745,893,251.09
(二)所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00	31,966,840.00	1,531,966,840.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-	1,700,000,000.00	-	-	-	-	(510,000.00)	-	1,699,490,000.00	998,260,000.00	2,697,750,000.00
3、其他权益工具持有者减少资本	-	(1,699,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)	(1,000,000,000.00)	(2,998,000,000.00)
4、对于公司纳税法所纳影响	-	-	-	-	-	-	(24,185,632.38)	600,106,250.87	575,920,618.49	(687,358,307.31)	(111,438,688.82)
(三)利润分配											
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	79,799,994.17	(79,799,994.17)	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	(360,580.00)	-	360,580.00	-	-	-
3、对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	(5,420,000.00)	(5,420,000.00)	(180,148,900.34)	(185,568,900.34)
4、对其他权益工具持有者的股利分配	-	7,080,547.95	-	-	-	-	-	(61,880,547.95)	(54,800,000.00)	(48,906,000.00)	(103,706,000.00)
(四)所有者权益内部结转											
1、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,274,511.91)	-	-	-	6,274,511.91	-	-	-
(五)专项储备											
1、本年提取	-	-	-	-	3,621,327,182.63	-	-	-	3,621,327,182.63	-	3,621,327,182.63
2、本年使用	-	-	-	-	(3,505,268,391.16)	-	-	-	(3,505,268,391.16)	-	(3,505,268,391.16)
三、本年年末余额	7,500,000,000.00	3,504,730,547.95	(13,619,396.09)	672,982,712.16	120,983,272.61	-	620,971,811.39	1,969,702,514.66	14,075,763,462.11	6,283,187,829.92	22,339,951,292.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2023年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	(35,363,958.15)	232,399,701.34	-	-	599,226,534.69	3,347,841,174.26	16,128,555,454.14	7,536,849,964.94	23,665,405,419.08
加：同一控制下企业合并	-	-	7,168,574.17	-	-	-	-	(1,922.67)	7,167,071.50	-	7,167,071.50
二、本年年初余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	(28,195,383.98)	232,399,701.34	-	-	599,226,534.69	3,347,839,671.59	16,135,722,525.64	7,536,849,964.94	23,672,572,490.58
三、本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额	-	-	-	283,870,337.10	-	-	-	(199,534,910.45)	124,335,426.65	563,871,440.37	688,206,867.02
(二) 所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,350,730.00	136,350,730.00
2、所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(101,100,000.00)	(101,100,000.00)
3、其他权益工具持有者减少资本	-	(2,490,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	(2,490,000,000.00)	-	(2,490,000,000.00)
4、收购子公司	-	-	-	-	-	-	-	(1,293,072,676.33)	(1,293,072,676.33)	796,896,594.92	(496,373,081.41)
5、同一控制下企业合并	-	-	14,575,985.29	-	-	-	(24,728,085.09)	-	(10,152,100.80)	-	(10,152,100.80)
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	296,622,646.79	296,622,646.79	8,865,644.90	215,891,181.69
(三) 利润分配											
1、对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	(583,470,000.00)	(583,470,000.00)	(170,829,167.34)	(674,299,167.34)
2、对其他权益工具持有者的利润分配	-	(7,800,000.00)	-	-	-	-	-	(295,200,000.00)	(303,000,000.00)	-	(303,000,000.00)
3、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	360,500.00	-	(360,500.00)	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	7,667,196.95	7,667,196.95	-	7,667,196.95
(四) 专项储备											
1、本年提取	-	-	-	-	3,998,562,028.16	-	-	-	3,998,562,028.16	-	3,998,562,028.16
2、本年使用	-	-	-	-	(3,994,037,557.02)	-	-	-	(3,994,037,557.02)	-	(3,994,037,557.02)
四、本年年末余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	(13,619,398.69)	516,270,038.44	4,524,471.14	360,500.00	585,508,449.60	1,310,661,428.55	11,900,377,490.04	8,765,410,497.79	20,665,787,988.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		130,584,631,481.85	144,303,834,103.15
收到的税费返还		138,541,830.68	459,114,325.18
收到其他与经营活动有关的现金		1,747,832,879.20	2,141,519,089.27
经营活动现金流入小计		132,471,006,191.73	146,904,467,517.60
购买商品、接受劳务支付的现金		120,118,719,437.87	141,731,637,165.97
支付给职工以及为职工支付的现金		4,347,197,851.96	3,932,809,031.15
支付的各项税费		2,257,866,331.67	2,289,603,804.36
支付其他与经营活动有关的现金		5,018,942,115.23	4,310,677,459.17
经营活动现金流出小计		131,742,725,736.73	152,264,727,460.65
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	57	728,280,455.00	(5,360,259,943.05)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		69,565,680.00	39,376,000.00
取得投资收益收到的现金		23,646,152.73	97,280,296.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,883,219.34	60,775,356.90
取得子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	2,252,303,177.68
收到其他与投资活动有关的现金		35,632,050.24	957,397,850.56
投资活动现金流入小计		139,727,102.31	3,407,132,681.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,302,794,494.40	538,953,305.89
投资支付的现金		609,410,594.34	271,418,631.58
投资活动现金流出小计		1,912,205,088.74	810,371,937.47
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(1,772,477,986.43)	2,596,760,744.33

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,229,716,840.00	130,350,720.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,229,716,840.00	130,350,720.00
取得借款收到的现金		58,585,948,492.45	64,296,185,907.69
发行债券收到的现金		5,197,794,492.89	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		68,013,459,825.34	72,926,536,627.69
偿还债务支付的现金		60,540,643,227.51	63,008,081,669.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,752,801,978.50	2,892,964,953.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		228,648,900.34	170,829,167.34
支付其他与筹资活动有关的现金		4,451,378,734.27	2,568,830,670.74
筹资活动现金流出小计		67,744,823,940.28	68,469,877,293.77
筹资活动产生的现金流量净额		268,635,885.06	4,456,659,333.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(2,415,718.56)	(6,468,755.17)
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额		(777,977,364.93)	1,686,691,380.03
加：年初现金及现金等价物余额		12,059,819,425.12	10,373,128,045.09
六、年末现金及现金等价物余额	58	11,281,842,060.19	12,059,819,425.12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5.3　2024年财务审计报告扫描件

2024 年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）
中国建筑第七工程局有限公司 **已审财务报表** **2024年度** 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：京25D55GUKKD

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	17,412,919,448.44	14,727,571,199.11
其中：存放财务公司款项		3,677,116,963.62	3,698,743,167.20
应收票据	2	81,669,154.41	67,508,752.07
应收账款	3	39,475,676,802.90	23,471,264,101.87
应收款项融资	4	348,929,888.38	420,263,716.53
预付款项	5	1,763,042,491.33	2,045,032,097.05
其他应收款	6	9,922,336,907.38	10,020,852,770.55
存货	7	14,626,597,526.10	22,286,787,842.61
合同资产	8	48,412,499,855.77	29,663,927,691.19
一年内到期的非流动资产	10、11	2,532,621,092.43	2,715,322,536.82
其他流动资产	9	10,393,774,531.10	7,974,444,151.35
流动资产合计		144,970,067,698.24	113,392,974,859.15
非流动资产			
债权投资	10	1,438,682,419.76	991,941,174.08
长期应收款	11	17,518,883,338.16	20,286,653,058.48
长期股权投资	12	5,222,116,945.82	4,385,863,258.42
其他权益工具投资	13	1,332,929,577.19	1,298,089,577.19
投资性房地产	14	2,501,450,498.58	2,531,841,688.35
固定资产	15	3,025,101,115.93	3,061,811,878.12
在建工程		7,992,869.67	8,364,659.80
使用权资产	16	53,230,645.73	89,373,732.23
无形资产	17	281,334,161.66	288,701,331.01
开发支出		-	2,533,042.94
长期待摊费用	18	82,343,989.56	113,472,900.54
递延所得税资产	19	1,556,812,150.31	1,231,675,748.67
其他非流动资产	20	29,200,663,238.57	27,680,099,231.28
非流动资产合计		62,221,540,950.94	61,970,421,281.11
资产总计		207,191,608,649.18	175,363,396,140.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	22	26,400,600,000.00	25,933,426,233.07
应付票据	23	137,013,528.58	712,413,246.65
应付账款	24	91,323,177,880.93	53,677,462,071.75
预收款项		9,097,929.53	12,586,488.66
合同负债	25	8,775,523,191.72	16,749,860,738.82
应付职工薪酬	26	1,235,107,890.36	979,768,133.77
应交税费	27	1,261,902,056.28	1,204,608,666.02
其他应付款	28	8,998,656,997.01	9,724,955,283.28
一年内到期的非流动负债	30、31、32、33	8,238,705,637.33	12,655,284,607.76
其他流动负债	29	8,992,976,510.04	9,289,279,705.82
流动负债合计		155,372,761,621.78	130,939,645,175.60
非流动负债			
长期借款	30	25,114,756,449.44	17,540,412,024.82
应付债券	31	1,509,731,506.85	3,009,600,000.00
租赁负债	32	7,358,261.69	28,202,713.75
长期应付款	33	236,692,772.23	129,671,730.56
长期应付职工薪酬	34	59,550,000.00	63,970,000.00
预计负债	35	10,580,166.67	103,212,052.16
递延收益		13,118,290.62	13,012,414.32
递延所得税负债	19	280,708,903.76	226,355,926.44
其他非流动负债	36	313,956,438.23	969,362,810.58
非流动负债合计		27,546,452,789.49	22,083,799,672.63
负债合计		182,919,214,411.27	153,023,444,848.23

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日 人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	37	9,000,000,000.00	7,500,000,000.00
其他权益工具	38	3,200,000,000.00	3,206,530,547.95
资本公积	39	(13,496,494.07)	(13,619,396.89)
其他综合收益	40	714,277,544.01	672,902,712.16
专项储备	41	333,173,542.54	120,585,272.61
盈余公积	42	620,571,811.39	620,571,811.39
未分配利润	43	1,845,746,029.06	1,969,792,514.89
归属于母公司所有者权益合计		15,700,272,432.93	14,076,763,462.11
少数股东权益		8,572,121,804.98	8,263,187,829.92
所有者权益合计		24,272,394,237.91	22,339,951,292.03
负债和所有者权益总计		207,191,608,649.18	175,363,396,140.26

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军 印 4101043601908　主管会计工作负责人：国科建 印　会计机构负责人：漆华双 印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表
2024年度　　**人民币元**

	附注六	2024年	2023年
营业收入	44	126,250,173,661.73	137,284,795,631.78
减：营业成本		115,750,236,367.57	127,100,739,869.87
税金及附加	45	265,279,811.15	377,301,283.58
销售费用		160,261,536.38	147,067,370.06
管理费用		1,349,483,334.40	1,393,914,748.52
研发费用		3,620,959,577.56	3,349,620,999.43
财务费用	46	1,997,826,897.74	2,204,841,246.94
其中：利息费用		2,153,987,292.83	2,366,400,589.72
利息收入		230,665,931.40	238,190,375.86
加：其他收益	47	71,612,931.54	286,748,236.53
投资（损失）/收益	48	(34,640,139.02)	55,199,814.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		129,402,711.37	154,345,719.69
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(241,070,713.22)	(181,963,698.85)
信用减值损失	49	(1,334,054,582.75)	(790,972,749.98)
资产减值损失	50	(1,138,827,367.85)	(1,479,069,537.63)
资产处置收益	51	10,037,464.69	4,115,317.01
营业利润		680,254,443.54	787,331,194.02
加：营业外收入	52	55,798,899.09	26,685,896.34
减：营业外支出	53	20,945,416.47	107,394,670.11
利润总额		715,107,926.16	706,622,420.25
减：所得税费用	56	128,020,192.84	123,176,046.63
净利润		587,087,733.32	583,446,373.62
按经营持续性分类			
持续经营净利润		587,087,733.32	583,446,373.62
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		291,694,578.77	199,427,365.68
少数股东损益		295,393,154.55	384,019,007.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表（续）
2024年度 **人民币元**

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	40	36,193,503.77	162,446,877.47
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	40	36,041,496.72	162,907,185.63
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(160,000.00)	(300,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	110,718,763.72
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		36,201,496.72	52,488,421.91
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	40	152,007.05	(460,308.16)
综合收益总额		623,281,237.09	745,893,251.09
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		327,736,075.49	362,334,551.31
归属于少数股东的综合收益总额		295,545,161.60	383,558,699.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭建军 主管会计工作负责人：国建科 会计机构负责人：漆双华

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	(13,619,396.89)	672,902,712.16	120,585,272.61	620,571,811.39	1,969,792,514.89	14,076,763,462.11	8,263,187,829.92	22,339,951,292.03
二、 本年增减变动金额										
（一） 综合收益总额	-	-	-	36,041,496.72	-	-	291,694,578.77	327,736,075.49	295,545,161.60	623,281,237.09
（二） 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00	241,467,997.00	1,741,467,997.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,500,000,000.00	(450,000.00)	-	-	-	-	1,499,550,000.00	-	1,499,550,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,498,650,000.00)	-	-	-	-	-	(1,498,650,000.00)	-	(1,498,650,000.00)
4. 收购子公司及少数股权	-	-	572,902.82	-	-	-	-	572,902.82	(84,634,739.09)	(84,061,836.27)
（三） 利润分配										
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(292,260,000.00)	(292,260,000.00)	(103,644,444.45)	(395,904,444.45)
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	(7,880,547.95)	-	-	-	-	(107,319,452.05)	(115,200,000.00)	(39,800,000.00)	(155,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	(10,828,277.42)	(10,828,277.42)	-	(10,828,277.42)
（四） 所有者权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,333,335.13	-	-	(5,333,335.13)	-	-	-
（五） 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	3,336,022,399.01	-	-	3,336,022,399.01	-	3,336,022,399.01
2. 本年使用	-	-	-	-	(3,123,434,129.08)	-	-	(3,123,434,129.08)	-	(3,123,434,129.08)
三、 本年年末余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	(13,496,494.07)	714,277,544.01	333,173,542.54	620,571,811.39	1,845,746,029.06	15,700,272,432.93	8,572,121,804.98	24,272,394,237.91

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度　　**人民币元**

2023年度

	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	(13,619,396.89)	516,270,038.44	4,524,471.14	360,500.00	565,500,449.60	1,310,691,428.55	11,880,377,490.84	8,765,410,497.79	20,645,787,988.63
二、 本年增减变动金额											
（一）综合收益总额	-	-	-	162,907,185.63	-	-	-	199,427,365.68	362,334,551.31	383,558,699.78	745,893,251.09
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00	31,966,840.00	1,531,966,840.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,700,000,000.00	-	-	-	-	(510,000.00)	-	1,699,490,000.00	998,260,000.00	2,697,750,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)	(1,000,000,000.00)	(2,998,000,000.00)
4. 对子公司持股比例的影响	-	-	-	-	-	-	(24,185,632.38)	600,106,250.87	575,920,618.49	(687,359,307.31)	(111,438,688.82)
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	79,766,994.17	(79,766,994.17)	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	(360,500.00)	-	360,500.00	-	-	-
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	(5,420,000.00)	(5,420,000.00)	(180,148,900.34)	(185,568,900.34)
4. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	7,880,547.95	-	-	-	-	-	(61,880,547.95)	(54,000,000.00)	(48,500,000.00)	(102,500,000.00)
（四）所有者权益内部结转											
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,274,511.91)	-	-	-	6,274,511.91	-	-	-
（五）专项储备											
1. 本年提取	-	-	-	-	3,621,327,182.63	-	-	-	3,621,327,182.63	-	3,621,327,182.63
2. 本年使用	-	-	-	-	(3,505,266,381.16)	-	-	-	(3,505,266,381.16)	-	(3,505,266,381.16)
三、 本年年末余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	(13,619,396.89)	672,902,712.16	120,585,272.61	-	620,571,811.39	1,969,792,514.89	14,076,763,462.11	8,263,187,829.92	22,339,951,292.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：漆华双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		88,312,644,867.84	130,584,631,481.85
收到的税费返还		5,807,768.70	138,541,830.68
收到其他与经营活动有关的现金		1,363,370,610.79	1,747,832,879.20
经营活动现金流入小计		89,681,823,247.33	132,471,006,191.73
购买商品、接受劳务支付的现金		78,511,246,007.77	120,118,719,437.87
支付给职工以及为职工支付的现金		4,488,561,230.16	4,347,197,851.96
支付的各项税费		2,094,077,751.60	2,257,866,331.67
支付其他与经营活动有关的现金		4,318,191,248.03	5,018,942,115.23
经营活动现金流出小计		89,412,076,237.56	131,742,725,736.73
经营活动产生的现金流量净额	57	269,747,009.77	728,280,455.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		241,559,041.65	69,565,680.00
取得投资收益收到的现金		27,282,746.57	23,646,152.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,028,675.99	10,883,219.34
收到其他与投资活动有关的现金		-	35,632,050.24
投资活动现金流入小计		271,870,464.21	139,727,102.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		294,378,118.70	1,302,794,494.40
投资支付的现金		785,338,760.56	609,410,594.34
支付其他与投资活动有关的现金		403,279,098.77	-
投资活动现金流出小计		1,482,995,978.03	1,912,205,088.74
投资活动使用的现金流量净额		(1,211,125,513.82)	(1,772,477,986.43)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度 人民币元

	附注六	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,999,900,000.00	4,229,716,840.00
其中：收到少数股东投资		350,000.00	31,966,840.00
取得借款收到的现金		59,480,038,647.28	58,585,948,492.45
发行债券收到的现金		4,500,000,000.00	5,197,794,492.89
筹资活动现金流入小计		66,979,938,647.28	68,013,459,825.34
偿还债务支付的现金		61,087,857,786.36	60,540,643,227.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,445,684,743.47	2,752,801,978.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		143,444,444.45	228,648,900.34
购买子公司少数股权而支付的现金		39,488,887.30	-
支付其他与筹资活动有关的现金		1,880,154,049.80	4,451,378,734.27
筹资活动现金流出小计		65,453,185,466.93	67,744,823,940.28
筹资活动产生的现金流量净额		1,526,753,180.35	268,635,885.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(26,598,376.14)	(2,415,718.56)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	58	558,776,300.16	(777,977,364.93)
加：年初现金及现金等价物余额		11,281,842,060.19	12,059,819,425.12
六、年末现金及现金等价物余额	59	11,840,618,360.35	11,281,842,060.19

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军印建 4101043601906　主管会计工作负责人：国科印建　会计机构负责人：漆华印双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表
2024年12月31日　　**人民币元**

资产	附注十二	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		7,199,313,147.23	7,120,055,021.15
其中：存放财务公司款项		1,632,997,339.38	1,780,082,388.38
应收票据		79,863,020.91	42,526,650.58
应收账款	1	34,375,262,288.88	25,692,734,986.81
应收款项融资		269,076,668.65	334,825,386.13
预付款项		1,284,387,266.42	1,413,051,510.57
其他应收款	2	23,371,887,565.81	18,385,382,922.84
存货		814,933,576.71	778,171,768.46
合同资产		27,308,534,576.39	18,227,175,201.86
一年内到期的非流动资产		15,315,261,521.22	18,528,968,201.57
其他流动资产		4,948,216,263.50	3,849,287,728.92
流动资产合计		114,966,735,895.72	94,372,179,378.89
非流动资产			
债权投资		4,056,351,876.02	3,186,494,456.22
长期应收款		1,371,427,695.59	1,296,785,245.83
长期股权投资	3	15,152,001,525.57	13,980,728,404.01
其他权益工具投资		1,331,940,067.19	1,297,100,067.19
固定资产		1,157,160,737.92	1,152,218,902.99
在建工程		-	2,980,444.28
使用权资产		25,584,701.99	52,901,110.86
无形资产		25,933,305.17	23,271,145.00
开发支出		-	2,533,042.94
长期待摊费用		38,167,154.12	46,416,018.60
递延所得税资产		437,368,403.41	274,571,646.24
其他非流动资产		2,139,798,238.97	1,516,760,530.30
非流动资产合计		25,735,733,705.95	22,832,761,014.46
资产总计		140,702,469,601.67	117,204,940,393.35

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	22,425,000,000.00	22,073,419,911.23
应付票据	129,494,168.07	527,907,479.75
应付账款	51,764,598,909.41	32,232,131,378.80
预收账款	2,046,391.53	-
合同负债	1,577,986,915.97	2,463,204,862.79
应付职工薪酬	597,116,094.86	503,014,627.04
应交税费	317,451,808.45	275,532,229.56
其他应付款	21,874,287,322.88	20,635,156,099.22
一年内到期的非流动负债	6,891,614,110.75	10,628,082,459.39
其他流动负债	7,504,832,067.47	7,057,625,958.65
流动负债合计	113,084,427,789.39	96,396,075,006.43
非流动负债		
长期借款	11,777,000,000.00	4,500,000,000.00
应付债券	1,509,731,506.85	3,009,600,000.00
租赁负债	9,961,086.74	10,820,222.35
长期应付款	231,803,790.55	319,226,320.82
长期应付职工薪酬	5,960,000.00	6,230,000.00
预计负债	-	5,554,095.66
非流动负债合计	13,534,456,384.14	7,851,430,638.83
负债合计	126,618,884,173.53	104,247,505,645.26
所有者权益		
实收资本	9,000,000,000.00	7,500,000,000.00
其他权益工具	3,200,000,000.00	3,206,530,547.95
资本公积	121,167,899.84	3,133,906.82
其他综合收益	747,760,372.85	706,331,969.42
专项储备	212,117,052.25	74,197,938.07
盈余公积	749,145,436.17	749,145,436.17
未分配利润	53,394,667.03	718,094,949.66
所有者权益合计	14,083,585,428.14	12,957,434,748.09
负债和所有者权益总计	140,702,469,601.67	117,204,940,393.35

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军 主管会计工作负责人：国建科 会计机构负责人：漆华双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
利润表
2024年度　　**人民币元**

	附注十二	2024年	2023年
营业收入	4	62,839,170,300.28	69,371,498,583.63
减：营业成本	4	58,901,384,184.04	64,670,470,257.13
税金及附加		76,625,316.64	64,532,325.70
管理费用		763,566,887.72	763,678,093.22
研发费用		1,972,318,729.95	1,835,000,902.44
财务费用		1,471,797,737.77	1,334,787,662.51
其中：利息费用		1,569,940,894.26	1,399,616,781.33
利息收入		116,953,466.24	71,394,942.55
加：其他收益		4,264,036.44	2,379,010.15
投资收益	5	599,984,882.49	696,446,234.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		50,749,337.52	182,392,843.94
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(136,443,489.71)	(67,014,884.20)
信用减值损失		(494,972,765.02)	(491,582,286.65)
资产减值损失		(259,002,383.16)	(138,313,667.05)
资产处置收益		5,681,643.16	2,469,660.91
营业（亏损）/利润		(490,567,141.93)	774,428,294.63
加：营业外收入		25,478,469.81	27,570,183.17
减：营业外支出		6,441,831.01	4,776,612.57
（亏损）/利润总额		(471,530,503.13)	797,221,865.23
减：所得税费用		(211,743,007.68)	(448,076.46)
净（亏损）/利润		(259,787,495.45)	797,669,941.69
其中：持续经营净（亏损）/利润		(259,787,495.45)	797,669,941.69
其他综合收益的税后净额		36,095,068.30	162,770,041.63
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(330,000.00)	(120,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	110,718,763.72
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		36,425,068.30	52,171,277.91
综合收益总额		(223,692,427.15)	960,439,983.32

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军　主管会计工作负责人：国建科　会计机构负责人：漆华双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	3,133,906.82	706,331,969.42	74,197,938.07	749,145,436.17	718,094,949.66	12,957,434,748.09
二、 本年增减变动金额								
（一） 综合收益总额	-	-	-	36,095,068.30	-	-	(259,787,495.45)	(223,692,427.15)
（二） 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,500,000,000.00	(450,000.00)	-	-	-	-	1,499,550,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,498,650,000.00)	-	-	-	-	-	(1,498,650,000.00)
4. 同一控制下企业合并	-	-	118,483,993.02	-	-	-	-	118,483,993.02
（三） 利润分配								
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(292,260,000.00)	(292,260,000.00)
2. 对其他权益工具持有者的分配	-	(7,880,547.95)	-	-	-	-	(107,319,452.05)	(115,200,000.00)
（四） 所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,333,335.13	-	-	(5,333,335.13)	-
（五） 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	1,614,023,740.65	-	-	1,614,023,740.65
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,476,104,626.47)	-	-	(1,476,104,626.47)
三、 本年年末余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	121,167,899.84	747,760,372.85	212,117,052.25	749,145,436.17	53,394,667.03	14,083,585,428.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度 **人民币元**

2023年度

		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	3,643,906.82	549,836,439.70	4,524,471.14	669,378,442.00	61,218,038.18	10,785,251,297.84
二、	本年增减变动金额								
（一）	综合收益总额	-	-	-	162,770,041.63	-	-	797,669,941.69	960,439,983.32
（二）	所有者投入和减少资本								
1.	所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00
2.	其他权益工具持有者投入资本	-	1,700,000,000.00	(510,000.00)	-	-	-	-	1,699,490,000.00
3.	其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)
（三）	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	79,766,994.17	(79,766,994.17)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(5,420,000.00)	(5,420,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的分配	-	7,880,547.95	-	-	-	-	(61,880,547.95)	(54,000,000.00)
（四）	所有者权益内部结转								
1.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,274,511.91)	-	-	6,274,511.91	-
（五）	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	1,542,916,255.89	-	-	1,542,916,255.89
2.	本年使用	-	-	-	-	(1,473,242,788.96)	-	-	(1,473,242,788.96)
三、	本年年末余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	3,133,906.82	706,331,969.42	74,197,938.07	749,145,436.17	718,094,949.66	12,957,434,748.09

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军 4101043601906　　主管会计工作负责人：国建科印　　会计机构负责人：漆华双印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

		2024年	**2023年**
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	45,227,739,577.89	64,469,086,579.46
	收到的税费返还	4,244,596.23	21,411.00
	收到其他与经营活动有关的现金	1,712,436,205.60	2,893,680,814.03
	经营活动现金流入小计	46,944,420,379.72	67,362,788,804.49
	购买商品、接受劳务支付的现金	43,137,032,173.02	59,389,616,091.62
	支付给职工以及为职工支付的现金	2,539,044,182.01	2,348,935,956.82
	支付的各项税费	479,108,484.06	546,512,615.71
	支付其他与经营活动有关的现金	7,079,548,786.19	6,258,248,094.09
	经营活动现金流出小计	53,234,733,625.28	68,543,312,758.24
	经营活动使用的现金流量净额	(6,290,313,245.56)	(1,180,523,953.75)
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	61,081,106.46	52,789,488.09
	取得投资收益收到的现金	204,967,924.04	1,218,249,607.07
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,709,370.07	6,810,074.19
	收到其他与投资活动有关的现金	3,046,600,542.99	56,655,644.19
	投资活动现金流入小计	3,318,358,943.56	1,334,504,813.54
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	146,156,983.96	619,922,384.10
	投资支付的现金	1,069,890,994.17	817,396,359.80
	支付其他与投资活动有关的现金	-	8,012,246,721.11
	投资活动现金流出小计	1,216,047,978.13	9,449,565,465.01
	投资活动产生/（使用）的现金流量净额	2,102,310,965.43	(8,115,060,651.47)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表（续）
2024年度 **人民币元**

		2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	2,999,550,000.00	3,199,490,000.00
	取得借款收到的现金	53,159,994,999.00	51,645,856,129.72
	发行债券收到的现金	4,500,000,000.00	5,200,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	60,659,544,999.00	60,045,346,129.72
	偿还债务支付的现金	54,649,755,205.78	47,877,949,882.44
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,538,765,972.72	1,493,195,110.66
	支付其他与筹资活动有关的现金	1,669,796,671.93	2,701,847,665.92
	筹资活动现金流出小计	57,858,317,850.43	52,072,992,659.02
	筹资活动产生的现金流量净额	2,801,227,148.57	7,972,353,470.70
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(27,271,779.43)	(3,968,774.75)
五、	现金及现金等价物净减少额	(1,414,046,910.99)	(1,327,199,909.27)
	加：年初现金及现金等价物余额	4,422,136,768.47	5,749,336,677.74
六、	年末现金及现金等价物余额	3,008,089,857.48	4,422,136,768.47

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军 印建 41010436019O8　主管会计工作负责人：国科 印建　会计机构负责人：漆华 印双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6　企业近三年纳税证明（2022-2024年）

6.1　2022年企业注册地纳税

2022年企业注册地纳税

中华人民共和国
税收完税证明

23(0201)41证明60003142

税务机关	国家税务总局郑州经济技术开发区税务局	填发日期	2023-02-01
纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司	纳税人识别号	914100001699546191U

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
企业所得税	2021-07-01至2021-09-30	-3012531.56
企业所得税	2018-01-01至2022-09-30	56839300.13
企业所得税(滞纳金)	2018-01-01至2020-12-31	1471836.04
印花税	2020-12-31至2022-11-22	16207331.86
车辆购置税	2022-02-11至2022-12-29	269438.1
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	453534.68

以上情况，特此证明

妥善保管　　手写无效

合计金额（大写）：柒仟贰佰贰拾贰万捌仟玖佰零玖圆贰角伍分　　合计金额（小写）：¥72228909.25

备注：查询区间2022-01-01至2022-12-31

税务机关
（盖章）
业务专用章

电子税务局

填

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证。

6.2　2023年企业注册地纳税

2023年企业注册地纳税

中华人民共和国
税收完税证明

24(0511)41 证明 00000298

税务机关	国家税务总局郑州市税务局第二税务分局	填发日期	2024-05-11
纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司	纳税人识别号	914100001699546190

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2022-01-01 至 2023-09-30	2023-10-20	￥40565344.34
印花税(滞纳金)	2022-12-31 至 2022-12-31	2023-12-01	￥445170.09
印花税	2022-12-31 至 2023-11-13	2023-11-14	￥13995369.33
车辆购置税	2023-02-01 至 2023-12-15	2023-12-18	￥76345.13
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-12-29	￥568975.10

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	伍仟伍佰陆拾伍万壹仟贰佰零叁元玖角玖分	￥55651203.99

备　注

税务机关
（盖章）

国家税务总局郑州市税务局第二税务分局 业务专用章

填票人　电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

6.3　2024年企业注册地纳税

2024年企业注册地纳税

中华人民共和国
税收完税证明

25(0219)41 证明 00002218

税务机关	国家税务总局郑州经济技术开发区税务局	填发日期	2025-02-19
纳税人名称	中国建筑第七工程局有限公司	纳税人识别号	914100001699546l9U

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-16	¥173.63
企业所得税	2021-07-01 至 2021-09-30	2024-07-29	¥-3012531.55
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-09-30	¥1181418.56
企业所得税	2023-01-01 至 2024-03-31	2024-09-30	¥69004296.88
城市维护建设税	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-16	¥12.15
印花税(滞纳金)	2022-12-01 至 2023-12-31	2024-11-13	¥1601839.92
印花税	2022-12-01 至 2024-12-13	2024-05-22	¥23000910.73
车辆购置税	2024-03-01 至 2024-03-04	2024-03-04	¥51185.82
环境保护税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-01-16	¥980198.12
教育费附加	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-22	¥3.13
地方教育附加	2024-06-01 至 2024-09-30	2024-10-22	¥5.55
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-12-30	¥2733554.30

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）　玖仟伍佰伍拾肆万壹仟零陆拾柒元贰角肆分　¥95541067.24

备　注

税务机关
（盖章）

国家税务总局郑州经济技术开发区税务局 业务专用章

填票人　电子税务局

第 1 页，总共 1 页

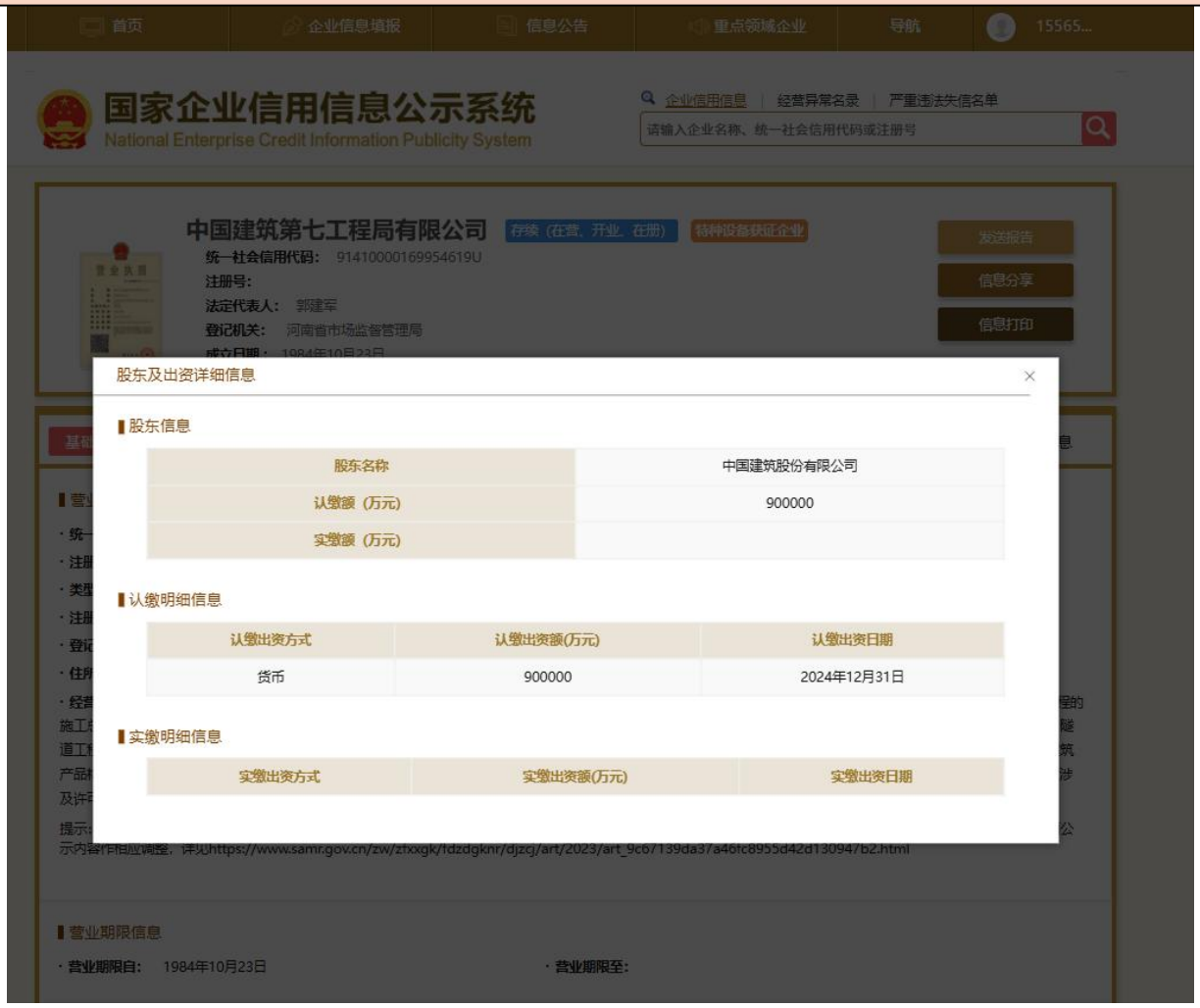
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

7　投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料



投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料



8　企业信用等级证明

信用等级证明



信用等级证明


中国建筑第七工程局有限公司
AAA级信用企业
信用编码：GJ2025XY1462422（1-1）
有效期：2025年07月至2028年07月
公示查询：www.guanjiess.com.cn
www.cecbid.org.cn
数据来源：
北京冠捷时速信用管理有限责任公司

9　中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数。

中级及以上人员职称证书汇总表

序号	姓名	等级	证号	专业	备注
1	翟国政	教授级高级工程师	（2019）1000091	工业与民用建筑	
2	杜广辉	教授级高级工程师	（2020）10000305	电气自动化	
3	林小强	正高级工程师	（2022）10000360	建筑工程	
4	刘太乾	正高级工程师	（2022）10000363	建筑工程	
5	贺小聪	正高级工程师	(2023) 10000359	工程测量	
6	刘文清	正高级工程师	（2023）10000365	工业与民用建筑	
7	陈红平	正高级工程师	（2023）10000371	建筑工程	
8	侯惠明	正高级工程师	（2024）10000382	安全工程	
9	朱建红	正高级经济师	（2024）20000054	工程管理	
10	曾少敏	高级工程师	（2023）11073745	工程管理	
11	曹常青	高级工程师	(2023)11073460	工程管理	
12	祝銮娇	高级工程师	（2021）11071108	工程造价	
13	芋留杰	高级工程师	（2023）11073470	土木工程	
14	罗世闻	高级工程师	（2023）11073471	暖通	
15	方明星	高级工程师	（2023）11073476	机械电子工程	
16	林景辉	高级工程师	（2024）11070452	土木工程	
17	周梦黎	高级工程师	（2024）11070449	工程管理	
18	宋双红	高级工程师	（2024）11070451	土木工程	
19	李超	高级工程师	（2024）11070450	土木工程	
20	冯展	高级工程师	（2024）11070448	土木工程	
21	陈利市	高级工程师	（2024）11070446	工程造价	
22	陈文杰	高级工程师	（2024）11070447	土木工程	
23	陈宗武	高级工程师	（2023）11073463	工程监理	
24	黄桂祥	高级工程师	（2023）11073464	计算机科学教育	
25	陈楹祯	高级工程师	（2023）11073465	工程管理	
26	陈剑汉	高级工程师	(2024)11070456	土木工程	
27	王俊乐	高级工程师	（2023)11073474	土木工程	
28	王光明	高级工程师	（2024）11070459	道路桥梁工程技术	
29	瞿松林	高级工程师	（2024）11070460	机械设计制造及其自动化	
30	陈贞红	高级工程师	(2023)11073632	土木工程	
31	李治国	高级工程师	(2024)11070455	路桥	
32	陈毅德	高级工程师	(2024)11070454	土木工程	
33	陈阿彬	高级工程师	（2023）11073423	建筑工程技术	
34	杨阳	高级工程师	(2024）11070462	建筑工程	
35	严国飞	高级工程师	（2023）11073469	建筑工程技术	
36	苗浩	高级工程师	（2023）11073472	工程管理	

37	何哲	高级工程师	(2024)11070453	土木工程	
38	张建男	高级工程师	(2024)11070457	测绘工程	
39	段春强	高级工程师	（2021）11070206	建筑工程	
40	段菲菲	高级工程师	（2021）11070211	建筑学	
41	邓玉荣	高级工程师	(2021)11070185	计算机财会	
42	代成利	高级工程师	(2021)11070195	土木工程	
43	高扬	高级工程师	（2021）11070209	结构工程	
44	胡魁	高级工程师	（2021）11070176	土木工程	
45	胡喜滨	高级工程师	（2021）11070186	工业与民用建筑	
46	焦永齐	高级工程师	（2021）11070207	土木工程	
47	焦继伟	高级工程师	（2021）11070199	城市道路与桥梁	
48	刘警阳	高级工程师	（2021）11070201	工程管理	
49	李静	高级工程师	（2021）11070181	计算机科学与技术	
50	李振华	高级工程师	（2021）11070193	工程管理	
51	李兴龙	高级工程师	（2021）11070205	建筑环境与设备工程	
52	刘伟鹏	高级工程师	（2021）11070184	土木工程	
53	李冰	高级工程师	（2021）11070187	土木工程	
54	李刘记	高级工程师	（2021）11070188	工业与民用建筑	
55	刘航兵	高级工程师	（2021）11070200	工业设计	
56	廖培	高级工程师	（2007）1107411	工民建	
57	苗利涛	高级工程师	（2021）11070189	土木工程	
58	荣丽娟	高级工程师	（2021）11070210	材料学	
59	宋毅超	高级工程师	（2021）11070212	建筑环境与设备工程	
60	申岩	高级工程师	（2021）11070215	工程管理	
61	王晓超	高级工程师	（2021）11070190	工程管理	
62	王伟	高级工程师	（2021）11070213	土木工程	
63	王杰	高级工程师	（2021）11070214	艺术设计	
64	王明仕	高级工程师	（2021）11070203	土木工程	
65	吴小林	高级工程师	（2021）11070192	水利工程	
66	魏敏	高级工程师	（2021）11070191	工民建	
67	王辉	高级工程师	（2021）11070196	土木工程	
68	胥志远	高级工程师	（2021）11070194	城镇建设	
69	阎均明	高级工程师	（2021）11070204	电子信息工程	
70	于明权	高级工程师	（2021）11070182	工程管理	
71	杨松	高级工程师	（2021）11070183	房屋建筑	
72	张玉喜	高级工程师	（2021）11070178	安全工程	
73	曾红祥	高级工程师	(2021)11070198	土木工程	
74	赵健	高级工程师	（2021）11070197	工民建	
75	朱晨豪	高级工程师	（2021）11070180	工程造价	
76	姜琤	高级工程师	（2021）11070731	工程管理	
77	苏晓莉	高级工程师	（2021）11070732	土木工程	
78	汪秀玲	高级工程师	（2021）11070733	工程管理	

79	刘晋	高级工程师	（2021）11070734	环境科学	
80	朱志超	高级工程师	（2021）11070735	土木工程	
81	袁森	高级工程师	（2021）11070736	土木工程	
82	胡延春	高级工程师	（2021）11070737	土木工程	
83	辛鹏飞	高级工程师	（2021）11070738	铁路运输工程	
84	张琦	高级工程师	（2021）11070739	工程经济与管理	
85	钱同国	高级工程师	（2021）11070740	土木工程	
86	齐宏涛	高级工程师	（2021）11070741	土木工程	
87	张乾	高级工程师	（2021）11070742	无机非金属材料工程	
88	鲁小林	高级工程师	（2021）11070743	土木工程	
89	刘振清	高级工程师	（2021）11070744	无机非金属材料工程	
90	袁疆	高级工程师	（2021）11070745	土木工程	
91	李超	高级工程师	（2021）11070746	土木工程	
92	白钢	高级工程师	（2021）11070747	土木工程	
93	陈涛	高级工程师	（2021）11070748	土木工程	
94	伊卫雨	高级工程师	（2021）11070749	农业建筑环境与能源工程	
95	王焕义	高级工程师	（2021）11070750	工程管理	
96	樊温升	高级工程师	（2021）11070751	土木工程	
97	陈小军	高级工程师	（2021）11070752	建筑环境与设备工程	
98	刘建明	高级工程师	（2021）11070753	电气工程及其自动化	
99	马晓燕	高级工程师	（2021）11070754	给排水科学与工程	
100	徐金飞	高级工程师	（2021）11070755	土木工程	
.....					

承诺书

我单位（公司全称：中国建筑第七工程局有限公司）郑重承诺：

一、我司现有在职员工总人数约 22000 人。经全面统计，截至本项目投标截止之日，我单位具备中级及以上专业技术职称的人员共计 10586 人。该数据真实、准确、完整，与人员花名册、职称证书等原始档案材料一致。

二、由于我司人员基数庞大，中级及以上职称人员覆盖面较广，在本次投标文件中无法逐一提供全部人员的职称证汇总表。鉴于此，我司特此承诺：上述人员信息真实有效，并自愿接受招标人及相关部门在招投标及合同履行全过程中的核查。

三、若经核查发现我司提供的人员信息存在虚假、伪造或不实情况，我司愿意无条件接受招标人依据相关法律法规及招标文件规定作出的任何处理，包括但不限于取消投标资格、中标资格，并承担由此产生的一切不良后果及相应法律责任。

特此承诺。

承诺单位：中国建筑第七工程局有限公司（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日　　期：2026 年 03 月 12 日

第二节　联合体成员单位

企业基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业注册名称</td><td colspan="5">深圳市双润建安工程有限公司</td></tr>
<tr><td>注册资本</td><td>5000万元</td><td>成立日期</td><td>2018年02月01日</td><td>企业性质</td><td>民企</td></tr>
<tr><td>控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="5">控股股东：林永彬
出资比例：63%；</td></tr>
<tr><td>非控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="5">非控股股东：吴贵斌
出资比例：32%
非控股股东：屠怀存
出资比例：5%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">管理关系单位名称</td><td>管理关系单位名称</td><td colspan="4">无</td></tr>
<tr><td>被管理关系单位名称</td><td colspan="4">无</td></tr>
<tr><td>公司注册地址</td><td colspan="5">深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408</td></tr>
<tr><td>资质等级</td><td>市政公用工程施工总承包二级</td><td>企业信用等级</td><td>/</td><td>企业法人代表</td><td>林生波</td></tr>
<tr><td>企业规模、专业技术人员规模</td><td colspan="5">1.企业员工共 85 人；
2.一级注册建造师、中级及以上工程师共 21人、7 人
（按全国建筑市场监管公共平台填写）；</td></tr>
<tr><td>近三年综合贡献度</td><td colspan="2">2022年： 172.78 万元
2023年： 40.34 万元
2024年： 206.10 万元</td><td colspan="2">近三年平均营业额</td><td>2022年： 7499.83 万元
2023年： 3293.56 万元
2024年： 21380.28 万元</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="5">企业负债率证明等</td></tr>
</table>

注：**1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共平台截图（小程序截图），查询截图需体现查询时间（招标公告发布之日起至投标截止日）。**

2、投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。（此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息）

3、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

4、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

5、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

6、若为联合体投标，按联合体牵头单位认定企业性质，本表联合体各方均需提供。

7、本表编入资信标书中。

1　营业执照

营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
91440300MA5F06XL8L

营业执照

（副　本）

名　　称　深圳市双润建安工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2018年02月01日

法定代表人　林生波　　住　　所　深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 01 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

公司名称变更登记通知书（扫描件）

登记通知书

业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称：深圳市双润建安工程有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年二月二十七日

注册业务专用章（电子）

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2 资质证书

资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号：D244240612

企　业　名　称：深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F06XL8L

法　定　代　表　人：林生波

注　册　地　址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408

有　效　期：至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：市政公用工程施工总承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月16日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3 国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统截图



深圳市双润建安工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5F06XL8L

注册号：

法定代表人： 林生波

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2018年02月01日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300MA5F06XL8L
· 企业名称： 深圳市双润建安工程有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 林生波
· 类型： 有限责任公司
· 成立日期： 2018年02月01日
· 注册资本： 5000.000000万人民币
· 核准日期： 2026年01月06日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408

· 经营范围： 一般经营项目：市政设施管理；工程管理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；城市绿化管理；建筑砌块销售；金属结构销售；工业工程设计服务；园林绿化工程施工；建筑装饰材料销售；承接总公司工程建设业务；城乡市容管理；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；专业设计服务；砼结构构件销售；对外承包工程；防腐材料销售；地质勘查技术服务；招投标代理服务；基础地质勘查；地质勘查专用设备销售；五金产品零售；港口货物装卸搬运活动；土石方工程施工；规划设计管理；城市公园管理；体育场地设施工程施工；建筑防水卷材产品销售；建筑砌块制造；水利相关咨询服务；建筑材料销售；装卸搬运；物业管理；融资咨询服务；以自有资金从事投资活动；轻质建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备销售；水泥制品销售；电线、电缆经营；木材销售；有色金属压延加工；金属材料销售；水泥制品制造；国内贸易代理；钢、铁冶炼。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程勘察；水力发电；公路工程监理；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；建筑劳务分包；人防工程防护设备销售；水利工程建设监理；港口经营；建设工程监理；人防工程设计；电线、电缆制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2018年02月01日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴贵斌	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	林永彬	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	屠怀存	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页 首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

4　全国建筑市场监管公共平台截图（小程序截图）



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5　近三年审计报告（2022-2024年）

5.1　2022年财务审计报告扫描件

2022年财务审计报告扫描件

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）的

审计报告

（二〇二二年度）

目　录

项　　目	页码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
三、会计报表附注	1-18
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN PENGDU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

机密 鹏都年审字（2024）第A341号

审 计 报 告

深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国注册会计师

中国 • 深圳　　二〇二四年三月十五日

资产负债表

2022年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）

单位：人民币元

资　产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	注释1	886,620.50	1,016,088.28
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释2	11,098,080.64	4,383,586.89
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	注释3	3,201,862.35	-796,562.27
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释4	2,427,255.20	11,171,762.91
流动资产合计		**17,613,818.69**	**15,774,875.81**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产合计		**17,613,818.69**	**15,774,875.81**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

2022年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释5	7,430,443.46	6,390,448.85
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	注释6	100,432.90	1,496,242.89
应交税费	注释7	1,833,778.25	-70,735.47
其他应付款	注释8	2,374,891.85	4,257,265.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**11,739,546.46**	**12,073,221.37**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**11,739,546.46**	**12,073,221.37**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	注释9	2,753,276.17	1,962,751.17
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	注释10	3,120,996.06	1,738,903.27
所有者权益（或股东权益）合计		**5,874,272.23**	**3,701,654.44**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**17,613,818.69**	**15,774,875.81**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2022年度

会企02表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）　　单位：人民币元

项　目	附注五	本期金额
一、营业收入	注释11	74,998,280.00
减:营业成本	注释12	70,356,740.99
税金及附加	注释13	120,526.17
销售费用		
管理费用	注释14	3,029,691.62
研发费用		
财务费用	注释15	-3,251.40
其中：利息费用		
利息收入		4,936.00
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,494,572.62**
加:营业外收入	注释16	537.20
减:营业外支出	注释17	17,932.93
三、利润总额		**1,477,176.89**
减:所得税费用	注释18	95,084.10
四、净利润		**1,382,092.79**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		1,382,092.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备		
6、外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		**1,382,092.79**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表

2022年度

会企03表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）　　单位：人民币元

项　　目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	74,893,005.93
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	8,870,659.94
现 金 流 入 小 计	5	83,763,665.87
购买商品、接受劳务支付的现金	6	63,503,107.24
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,917,169.32
支付的各项税款	8	2,252,061.57
支付的其他与经营活动有关的现金	9	16,011,320.52
现 金 流 出 小 计	10	84,683,658.65
经营活动产生的现金流量净额	11	**-919,992.78**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	790,525.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	790,525.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	**790,525.00**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	**-129,467.78**
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,016,088.28
六、期末现金及现金等价物余额	38	**886,620.50**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年度

会企04表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）　　单位：人民币元

项　　目	行次	本　　期　　金　　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	1,962,751.17					1,738,903.27	3,701,654.44
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	1,962,751.17					1,738,903.27	3,701,654.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	790,525.00					1,382,092.79	2,172,617.79
（一）净利润	06						1,382,092.79	1,382,092.79
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	790,525.00						790,525.00
1.所有者投入资本	13	790,525.00						790,525.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	2,753,276.17					3,120,996.06	5,874,272.23

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

会计报表附注

二〇二二年度

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）　　单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦2504

注册资本：人民币5000万元

统一社会信用代码：91440300MA5F06XL8L

企业负责人：赵育贵

成立日期：2018年2月1日

经营期限：永续经营

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：有限责任公司

本公司一般经营项目：市政公用工程施工总承包；地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包；园林绿化工程的设计与施工；园林绿化技术咨询；建筑工程技术咨询、工程造价咨询、工程监理；工程勘察设计（以上须取得建设或城市管理行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；自有物业租赁；园林机械的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、财务报表的编制基础：

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。

三、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

3、外币业务核算方法

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

4、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（8）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

6 、应收账款

(1) 坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年损益。

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

7、存货

(1)存货的分类

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2)存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

(3)存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时， 长期股权投资按初始投资成本计价， 追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

9、 投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时， 自改变之日起， 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、 出租或经营管理而持有的， 使用寿命超过一个会计年度的有形资产。 固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

12、无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

13、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

14、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、 奖金、 津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

15、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、 采用成本模式计量的投资性房地产、 固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可回收金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

14、收入

（1）商品销售收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

（2）提供劳务收入

本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）建造合同收入

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

15、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（1）与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

（2）与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年期末”指2021年12月31日，“期末”指2022年12月31日，“本期”指2022年度。

注释1、货币资金

项　　目	上年年末余额	期末余额
货币资金	1,016,088.28	886,620.50
合　　计	1,016,088.28	886,620.50

注释2、应收账款

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	4,383,586.89	100.00%	11,098,080.64	100.00%
合　　计	4,383,586.89	100.00%	11,098,080.64	100.00%
坏账准备				
净　　值	4,383,586.89		11,098,080.64	

注释3、其他应收款

项　　目	上年年末余额	期末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	-796,562.27	3,201,862.35
合　　计	-796,562.27	3,201,862.35

注：上述其他应收款项指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

其中：其他应收款项

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	-796,562.27	100.00%	3,201,862.35	100.00%
合　　计	-796,562.27	100.00%	3,201,862.35	100.00%
坏账准备				
净　　值	-796,562.27		3,201,862.35	

注释4、其他流动资产

项　　目	上年年末余额	期末余额
其他流动资产	11,171,762.91	2,427,255.20
合　　计	11,171,762.91	2,427,255.20

注释5、应付账款

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	6,390,448.85	100.00%	7,430,443.46	100.00%
合　　计	6,390,448.85	100.00%	7,430,443.46	100.00%

注释6、应付职工薪酬

项　　目	上年年末余额	期末余额
应付职工薪酬	1,496,242.89	100,432.90
合　　计	1,496,242.89	100,432.90

注释7、应交税费

项　　目	上年年末余额	期末余额
应交税费	-70,735.47	1,833,778.25
合　　计	-70,735.47	1,833,778.25

注释8、其他应付款

项　　目	上年年末余额	期末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	4,257,265.10	2,374,891.85
合　　计	4,257,265.10	2,374,891.85

注：上述其他应付款项指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

其中：其他应付款项

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	4,257,265.10	100.00%	2,374,891.85	100.00%
合　　计	4,257,265.10	100.00%	2,374,891.85	100.00%

注释9、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
实收资本	50,000,000.00	100.00%	2,753,276.17	5.51%
合　　计	50,000,000.00	100.00%	2,753,276.17	5.51%

注释10、未分配利润

项　　目	本期金额
上年期末余额	1,738,903.27
加：会计政策变更	
前期差错更正	
本期年初余额	1,738,903.27
加：本期净利润转入	1,382,092.79
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,120,996.06

注释11、营业收入

项　　目	本期金额
营业收入	74,998,280.00
合　　计	74,998,280.00

注释12、营业成本

项　　目	本期金额
营业成本	70,356,740.99
合　　计	70,356,740.99

注释13、税金及附加

项　　目	本期金额

税金及附加	120,526.17
合　　计	120,526.17

注释14、管理费用

项　　目	本期金额
管理费用	3,029,691.62
合　　计	3,029,691.62

注释15、财务费用

项　　目	本期金额
财务费用	-3,251.40
合　　计	-3,251.40

注释16、营业外收入

项　　目	本期金额
营业外收入	537.20
合　　计	537.20

注释17、营业外支出

项　　目	本期金额
营业外支出	17,932.93
合　　计	17,932.93

注释18、所得税费用

项　　目	本期金额
所得税费用	95,084.10
合　　计	95,084.10

注释19、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	1,382,092.79

加：信用减值损失	
资产减值损失	
固定资产折旧	
使用权资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失（减：收益）	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用（减：收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,968,410.66
经营性应付项目的增加（减：减少）	-333,674.91
其他	
经营活动产生的现金流量净额	**-919,992.78**

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	886,620.50
减：现金的期初余额	1,016,088.28
加：现金等价物的期末余额	

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额 **-129,467.78**

六、承诺及或有事项

本公司不存在需要披露的重要承诺及或有事项。

七、资产负债表日后事项

本公司于2024年2月27日完成工商变更手续，公司名称更改为“深圳市双润建安工程有限公司”。

深圳市双润建安工程有限公司

二〇二四年三月十五日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 谢修峰
Full name
性　　别 男
Sex
出生日期 1978-11-17
Date of birth
工作单位 众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）
Working unit
身份证号码 422423731117013
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

谢修峰 420503052444

谢修峰(420503052444)，已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2019〕94号。

谢修峰(420503052444)，已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2020〕132号。

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

[illegible]会计师事务所
（特殊普通合伙）广东分所
专用章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2021 年 2 月 4 日

同意调入 Agree the holder to be transferred to

[illegible]会计师事务所（特殊普通合伙）
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021 年 2 月 28 日

注意事项

一、注册会计师执行业务，应当时刻向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应当即向主管注册会计师协会报告，经报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 [illegible]
Full name
性　　别 [illegible]
Sex
出生日期 [illegible]
Date of birth
工作单位 [illegible]
Working unit
身份证号码 [illegible]
Identity card No.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs
特出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入 Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs
特入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs
特出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入 Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs
特入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

11

证书序号：0021215

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：谢修峰

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470047

批准执业文号：深财会[2005]3号

批准执业日期：2005年1月10日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 1 月 31 日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300770339078C

营业执照

（副　本）

名　　称　深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　谢修峰

成立日期　2005年01月19日

主要经营场所　深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 01 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

5.2　2023年财务审计报告扫描件

2023年财务审计报告扫描件

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市鲁班人建设工程有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目　录

项　　目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 会计报表附注	7-17
六. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤241DQBG6LW

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

深德富财审字[2024]DC302号

审计报告

深圳市鲁班人建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市鲁班人建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳德富会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二四年四月三日

深圳市鲁班人建设工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,712,119.08	886,620.50
短期投资			
应收票据			
应收账款	2	8,472,511.62	11,098,880.64
预付账款	3	12,189,849.13	9,065,792.57
应收股利			
应收利息			
其他应收款	4	10,063,461.60	4,798,935.80
存货			
其他流动资产		5,883,103.38	2,427,255.20
流动资产合计		**38,321,044.81**	**28,277,484.71**
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资			
固定资产原价	5	442,477.88	
减：累计折旧	5	27,654.87	
固定资产账面价值	5	414,823.01	
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**414,823.01**	
资产合计		**38,735,867.82**	**28,277,484.71**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市鲁班人建设工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
应付票据			
应付账款	6	13,217,559.36	16,496,236.03
预收账款	7	3,542,097.95	800.00
应付职工薪酬		662,598.63	100,432.90
应交税费		-699,093.26	1,833,778.25
应付利息			
应付利润			
其他应付款	8	6,064,672.76	3,971,965.30
其他流动负债			
流动负债合计		**22,787,835.44**	**22,403,212.48**
非流动负债：			
长期借款	9	9,465,000.00	
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**9,465,000.00**	
负债合计		**32,252,835.44**	**22,403,212.48**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	2,753,276.17	2,753,276.17
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	11	3,729,756.21	3,120,996.06
所有者权益（或股东权益）合计		**6,483,032.38**	**5,874,272.23**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**38,735,867.82**	**28,277,484.71**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市鲁班人建设工程有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	32,935,625.52
减:营业成本	13	30,662,569.51
税金及附加	14	36,492.15
销售费用		
管理费用	15	1,534,238.88
其中：研究费用		
财务费用	16	192,283.24
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**510,041.74**
加:营业外收入	17	143,328.16
减:营业外支出	18	159.21
三、利润总额		**653,210.69**
减:所得税费用		44,450.54
四、净利润		**608,760.15**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市鲁班人建设工程有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	2	39,103,292.49
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	5	37,065,302.74
支付的职工薪酬	6	1,105,559.50
支付的税费	7	62,488.84
支付的其他与经营活动有关的现金	8	8,871,564.51
经营活动产生的现金流量净额	9	**-8,001,623.10**
二、投资活动产生的现金流量	10	
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	11	
取得投资收益所收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	14	442,477.88
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	15	
投资活动产生的现金流量净额	16	**-442,477.88**
三、筹资活动产生的现金流量	17	
吸收投资所收到的现金	18	
借款所收到的现金	19	10,000,000.00
偿还借款本金支付的现金	20	535,000.00
偿还借款利息支付的现金	21	195,400.44
分配利润支付的现金	22	
筹资活动产生的现金流量净额	23	**9,269,599.56**
四、现金及现金等价物净额增加	24	**825,498.58**
加：期初现金及现金等价物余额	25	886,620.50
五、期末现金及现金等价物余额	26	**1,712,119.08**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市鲁班人建设工程有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市鲁班人建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

注册资本：人民币5,000.00万元

统一社会信用代码：91440300MA5F06XL8L

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2018年2月1日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是:市政公用工程施工总承包;地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包;园林绿化工程的设计与施工;园林绿化技术咨询;建筑工程技术咨询、工程造价咨询、工程监理;工程勘察设计（以上须取得建设或城市管理行政主管部门颁发的资质证书方可经营）;自有物业租赁;园林机械的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营。）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)小企业的资产应当按照成本计量，不计提资产减值准备。

(5)小企业的流动资产，是指预计在1年内（含1年，下同）或超过1年的一个正常营业周期内变现、出售或耗用的资产。

(6)存货，是指小企业在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，以及小企业（农、林、牧、渔业）为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。

小企业的存货包括：原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。

（一）原材料，是指小企业在生产过程中经加工改变其形态或性质并构成产品主要实体的各种原料及主要材料、辅助材料、外购半成品（外购件）、修理用备件（备品备件）、包装材料、燃料等。

（二）在产品，是指小企业正在制造尚未完工的产品。包括：正在各个生产工序加工的产品，以及已加工完毕但尚未检验或已检验但尚未办理入库手续的产品。

（三）半成品，是指小企业经过一定生产过程并已检验合格交付半成品仓库保管，但尚未制造完工成为产成品，仍需进一步加工的中间产品。

（四）产成品，是指小企业已经完成全部生产过程并已验收入库，

符合标准规格和技术条件，可以按照合同规定的条件送交订货单位，或者可以作为商品对外销售的产品。

（五）商品，是指小企业（批发业、零售业）外购或委托加工完成并已验收入库用于销售的各种商品。

（六）周转材料，是指小企业能够多次使用、逐渐转移其价值但仍保持原有形态且不确认为固定资产的材料。包括：包装物、低值易耗品、小企业（建筑业）的钢模板、木模板、脚手架等。

（七）委托加工物资，是指小企业委托外单位加工的各种材料、商品等物资。

（八）消耗性生物资产，是指小企业（农、林、牧、渔业）生长中的大田作物、蔬菜、用材林以及存栏待售的牲畜等。

(7)小企业取得的存货，应当按照成本进行计量。

（一）外购存货的成本包括：购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及在外购存货过程发生的其他直接费用，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额。

（二）通过进一步加工取得存货的成本包括：直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用。

经过1年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用，也计入存货的成本。

前款所称借款费用，是指小企业因借款而发生的利息及其他相关成本。包括：借款利息、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

（三）投资者投入存货的成本，应当按照评估价值确定。

（四）提供劳务的成本包括：与劳务提供直接相关的人工费、材料费和应分摊的间接费用。

（五）自行栽培、营造、繁殖或养殖的消耗性生物资产的成本，应当按照下列规定确定：

1．自行栽培的大田作物和蔬菜的成本包括：在收获前耗用的种子、肥料、农药等材料费、人工费和应分摊的间接费用。

2．自行营造的林木类消耗性生物资产的成本包括：郁闭前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用。

3．自行繁殖的育肥畜的成本包括：出售前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用。

4．水产养殖的动物和植物的成本包括：在出售或入库前耗用的苗种、饲料、肥料等材料费、人工费和应分摊的间接费用。

（六）盘盈存货的成本，应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

(8)固定资产，是指小企业为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过1年的有形资产。

小企业的固定资产包括：房屋、建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

(9)固定资产应当按照成本进行计量。

（一）外购固定资产的成本包括：购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额。

以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

（二）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产在竣工决算前发生的支出（含相关的借款费用）构成。

小企业在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本。

（三）投资者投入固定资产的成本，应当按照评估价值和相关税费确定。

（四）融资租入的固定资产的成本，应当按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定。

（五）盘盈固定资产的成本，应当按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定。

(10)小企业应当对所有固定资产计提折旧，但已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不得计提折旧。

固定资产的折旧费应当根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益。

前款所称折旧，是指在固定资产使用寿命内，按照确定的方法对应计折旧额进行系统分摊。应计折旧额，是指应当计提折旧的固定资产的原价（成本）扣除其预计净残值后的金额。预计净残值，是指固定资产预计使用寿命已满，小企业从该项固定资产处置中获得的扣除预计处置费用后的净额。已提足折旧，是指已经提足该项固定资产的应计折旧额。

(11)小企业应当按照年限平均法（即直线法，下同）计提折旧。小企业的固定资产由于技术进步等原因，确需加速折旧的，可以采用双倍余额递减法和年数总和法。

小企业应当根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定，合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。

固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。

(12)小企业应当按月计提折旧，当月增加的固定资产，当月不计提折旧，从下月起计提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，从下月起不计提折旧。

(13)固定资产的日常修理费，应当在发生时根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益。

(14)固定资产的改建支出，应当计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出应当计入长期待摊费用。

前款所称固定资产的改建支出，是指改变房屋或者建筑物结构、延长使用年限等发生的支出。

(15)处置固定资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，应当计入营业外收入或营业外支出。

前款所称固定资产的账面价值，是指固定资产原价（成本）扣减累计折旧后的金额。

盘亏固定资产发生的损失应当计入营业外支出。

(16)负债，是指小企业过去的交易或者事项形成的，预期会导致经济利益流出小企业的现时义务。

小企业的负债按照其流动性，可分为流动负债和非流动负债。

(17)小企业的流动负债，是指预计在1年内或者超过1年的一个正常营业周期内清偿的债务。

小企业的流动负债包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

(18)各项流动负债应当按照其实际发生额入账。

小企业确实无法偿付的应付款项，应当计入营业外收入。

(19)短期借款应当按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入财务费用。

(20)应付职工薪酬，是指小企业为获得职工提供的服务而应付给职工的各种形式的报酬以及其他相关支出。

小企业的职工薪酬包括：

（一）职工工资、奖金、津贴和补贴。

（二）职工福利费。

（三）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费。

（四）住房公积金。

（五）工会经费和职工教育经费。

（六）非货币性福利。

（七）因解除与职工的劳动关系给予的补偿。

（八）其他与获得职工提供的服务相关的支出等。

(21)小企业应当在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况进行会计处理：

（一）应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本。

（二）应由在建工程、无形资产开发项目负担的职工薪酬，计入固定资产成本或无形资产成本。

（三）其他职工薪酬（含因解除与职工的劳动关系给予的补偿），计入当期损益。

(22)所有者权益，是指小企业资产扣除负债后由所有者享有的剩余权益。

小企业的所有者权益包括：实收资本（或股本，下同）、资本公积、盈余公积和未分配利润。

(23)实收资本，是指投资者按照合同协议约定或相关规定投入到小企业、构成小企业注册资本的部分。



（一）小企业收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本，应当按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本，超出的部分，应当计入资本公积。

（二）投资者根据有关规定对小企业进行增资或减资，小企业应当增加或减少实收资本。

(24)资本公积，是指小企业收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

小企业用资本公积转增资本，应当冲减资本公积。小企业的资本公积不得用于弥补亏损。

(25)未分配利润，是指小企业实现的净利润，经过弥补亏损、提取法定公积金和任意公积金、向投资者分配利润后，留存在本企业的、历年结存的利润。

(26)收入，是指小企业在日常生产经营活动中形成的、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。包括：销售商品收入和提供劳务收入。

(27)销售商品收入，是指小企业销售商品（或产成品、材料，下同）取得的收入。

通常，小企业应当在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入。

（一）销售商品采用托收承付方式的，在办妥托收手续时确认收入。

（二）销售商品采取预收款方式的，在发出商品时确认收入。

（三）销售商品采用分期收款方式的，在合同约定的收款日期确认收入。

（四）销售商品需要安装和检验的，在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的，可在发出商品时确认收入。

（五）销售商品采用支付手续费方式委托代销的，在收到代销清单时确认收入。

（六）销售商品以旧换新的，销售的商品作为商品销售处理，回收的商品作为购进商品处理。

（七）采取产品分成方式取得的收入，在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

(28)小企业应当按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。

销售商品涉及现金折扣的，应当按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额。现金折扣应当在实际发生时，计入当期损益。

销售商品涉及商业折扣的，应当按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

前款所称现金折扣，是指债权人为鼓励债务人在规定的期限内付款而向债务人提供的债务扣除。

商业折扣，是指小企业为促进商品销售而在商品标价上给予的价格扣除。

(29)小企业已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回（不论属于本年度还是属于以前年度的销售），应当在发生时冲减当期销售商品收入。

小企业已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让，应当在发生时冲减当期销售商品收入。

前款所称销售退回，是指小企业售出的商品由于质量、品种不符合要求等原因发生的退货。销售折让，是指小企业因售出商品的质量不合格等原因而在售价上给予的减让。

(30)小企业提供劳务的收入，是指小企业从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

(31)同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。

劳务的开始和完成分属不同会计年度的，应当按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

(32)小企业与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，应当将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。

销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，应当作为销售商品处理。

(33)费用，是指小企业在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。

小企业的费用包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

三、税项

公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
货币资金	1,712,119.08
合　　计	1,712,119.08

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	8,472,511.62	100.00%
合　　计	8,472,511.62	100.00%

3:预付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	12,189,849.13	100.00%
合　　计	12,189,849.13	100.00%

4:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	10,063,461.60	100.00%
合　　计	10,063,461.60	100.00%

5:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计		442,477.88		442,477.88
二、累计折旧合计		27,654.87		27,654.87
三、固定资产账面净值				414,823.01

6:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	13,217,559.36	100.00%
合　　计	13,217,559.36	100.00%

7:预收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	3,542,097.95	100.00%
合　　计	3,542,097.95	100.00%

8:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	6,064,672.76	100.00%
合　　计	6,064,672.76	100.00%

9:长期借款

项　　目	期末余额	期初余额
长期借款	9,465,000.00	
合　　计	9,465,000.00	

10:实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
赵俊标	40,000,000.00	80.00%	2,683,316.68	97.46%
李学光	5,000,000.00	10.00%	69,959.49	2.54%
郭子升	5,000,000.00	10.00%		
合　　计	50,000,000.00	100.00%	2,753,276.17	100.00%

11:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	3,120,996.06
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	3,120,996.06
加：本期净利润转入	608,760.15
减：本期提取法定盈余公积	

本期提取任意盈余公积

本期分配普通股股利

本期期末余额 3,729,756.21

12:营业收入

项　　目	本年发生额
营业收入	32,935,625.52
合　　计	32,935,625.52

13:营业成本

项　　目	本年发生额
营业成本	30,662,569.51
合　　计	30,662,569.51

14:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	36,492.15
合　　计	36,492.15

15:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	1,534,238.88
合　　计	1,534,238.88

16:财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	192,283.24
合　　计	192,283.24

17:营业外收入

项　　目	本年发生额
营业外收入	143,328.16
合　　计	143,328.16

18:营业外支出

项　　目	本年发生额
营业外支出	159.21
合　　计	159.21

19：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	608,760.15
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	27,654.87
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	195,400.44
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-9,218,061.52
经营性应付项目的增加（减：减少）	384,622.96
其他	
经营活动产生的现金流量净额	**-8,001,623.10**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	1,712,119.08
减：现金的期初余额	886,620.50
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**825,498.58**

20：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

21：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



李巧斌 110002043851

年 /y 月 /m 日 /d





证书序号：0021188

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳德富会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李巧斌

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼一410

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470384

批准执业文号：深财会〔2022〕86号

批准执业日期：2022年11月22日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023 年 12 月 14 日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MA5HH9J774

营业执照

（副　本）

名　　称　深圳德富会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　李巧斌

成立日期　2022年09月27日

主要经营场所　深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼一410

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 11 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

5.3 2024年财务审计报告扫描件

2024年财务审计报告扫描件

深圳新洲会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市双润建安工程有限公司
2024年度会计报表的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、股东权益变动表	6
5、会计报表附注	7-16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25WMTMFF1A

深圳新洲会计师事务所(普通合伙)
SHENZHENSHI XINZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地 址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦6层之一604室
电 话：（0755） 83663721 传 真：（0755）83663721

审 计 报 告

深新洲审字[2025]第0226号

深圳市双润建安工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市双润建安工程有限公司（以下简称双润建安公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，双润建安公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了双润建安公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于双润建安公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

双润建安公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估双润建安公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督双润建安公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对双润建安公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致双润建安公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳新洲会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

地址：中国　深圳

二〇二五年四月二十一日

资产负债表

会企01表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

资　产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者（股东）权益	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	11,265,316.64	1,712,119.08	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	2	46,893,614.67	4,930,413.67	应付账款	6	77,047,521.91	1,027,710.23
应收款项融资		-	-	预收款项	7	19,294,897.95	-
预付款项	3	40,012,080.99	-	合同负债		-	-
其他应收款	4	41,942,131.65	7,228,988.15	应付职工薪酬		247,251.50	662,598.63
存货		-	-	应交税费		558,816.79	-699,093.26
合同资产		-	-	其他应付款	8	20,656,001.05	3,230,199.31
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-	5,883,103.38	其他流动负债		-	-
流动资产合计		140,113,143.95	19,754,624.28	**流动负债合计**		117,804,489.20	4,221,414.91
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		-	9,465,000.00
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	其中：优先股		-	-
长期股权投资		-	-	永续债		-	-
其他权益工具投资		-	-	租赁负债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	长期应付款		-	-
投资性房地产		-	-	预计负债		-	-
固定资产	5	304,203.53	414,823.01	递延收益		-	-
在建工程		-	-	递延所得税负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其他非流动负债		-	-
油气资产		-	-	**非流动负债合计**		-	9,465,000.00
使用权资产		-	-	**负债合计**		117,804,489.20	13,686,414.91
无形资产		-	-	所有者权益（或股东权益）：			
开发支出		-	-	实收资本（或股本）		17,283,276.17	2,753,276.17
商誉		-	-	其他权益工具		-	-
长期待摊费用		-	-	其中：优先股		-	-
递延所得税资产		-	-	永续债		-	-
其他非流动资产		-	-	资本公积		-	-
非流动资产合计		304,203.53	414,823.01	减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				专项储备		-	-
				盈余公积		-	-
				未分配利润		5,329,582.11	3,729,756.21
				所有者权益（或股东权益）合计		22,612,858.28	6,483,032.38
资产合计		140,417,347.48	20,169,447.29	**负债和所有者权益（或股东权益）总计**		140,417,347.48	20,169,447.29

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

利润表

会企02表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司　　2024年度　　单位:元

项　目	注释	本期金额
一、营业收入	9	213,802,855.65
减：营业成本	10	205,871,756.16
税金及附加		262,310.45
销售费用		-
管理费用		3,925,481.81
研发费用		-
财务费用	11	307,061.78
其中：利息费用		-
利息收入		-
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**3,436,245.45**
加：营业外收入	12	2,550.80
减：营业外支出	13	656,048.06
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		**2,782,748.19**
减：所得税费用		139,136.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**2,643,612.06**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,643,612.06
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-
……		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-
2.其他债权投资公允价值变动		-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4.其他债权信用投资减值准备		-
5.现金流量套期储备		-
6.外币财务报表折算差额		-
……		-
六、综合收益总额		**2,643,612.06**
七、每股收益：		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

会企03表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司　　2024年度　　单位：元

项　目	注释	本期金额
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		191,081,911.65
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		42,723,502.73
经营活动现金流入小计		233,805,414.38
购买商品、接受劳务支付的现金		185,218,737.20
支付给职工以及为职工支付的现金		3,169,190.40
支付的各项税费		2,390,249.78
支付的其他与经营活动有关的现金		38,119,613.11
经营活动现金流出小计		228,897,790.49
经营活动产生的现金流量净额		4,907,623.89
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、 筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		14,530,000.00
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		14,530,000.00
偿还债务所支付的现金		9,465,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		419,426.33
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		9,884,426.33
筹资活动产生的现金流量净额		4,645,573.67
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、 现金及现金等价物净增加额		9,553,197.56
加：期初现金及现金等价物余额		1,712,119.08
六、 期末现金及现金等价物余额		11,265,316.64

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

会企04-1表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司　　2024年度　　单位：元

项　目	本期金额										
	实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	2,753,276.17	-	-	-	-	-	-	-	-	3,729,756.21	6,483,032.38
加：会计政策变更											-
前期差错更正										-1,043,786.16	-1,043,786.16
其他											-
二、本年年初余额	2,753,276.17	-	-	-	-	-	-	-	-	2,685,970.05	5,439,246.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	14,530,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,643,612.06	17,173,612.06
（一）综合收益总额										2,643,612.06	2,643,612.06
（二）所有者投入和减少资本	14,530,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,530,000.00
1.所有者投入的普通股	14,530,000.00										14,530,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积									-	-	-
2.对所有者（股东）的分配											-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（股本）											-
2.盈余公积转增资本（股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他											-
四、本年年末余额	17,283,276.17	-	-	-	-	-	-	-	-	5,329,582.11	22,612,858.28

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市双润建安工程有限公司
财务报表附注
2024年度

单位:人民币 元

一、公司基本情况

1、成立日期：2018年2月1日。

2、统一社会信用代码：91440300MA5F06XL8L。

3、注册地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室。

4、法定代表人:林生波。

5、注册资本:5000万元。

6、经营范围:市政设施管理；工程管理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；城市绿化管理；建筑砌块销售；金属结构销售；工业工程设计服务；园林绿化工程施工；建筑装饰材料销售；承接总公司工程建设业务；城乡市容管理；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；专业设计服务；砼结构构件销售；对外承包工程；防腐材料销售；地质勘查技术服务；招投标代理服务；基础地质勘查；地质勘查专用设备销售；五金产品零售；港口货物装卸搬运活动；土石方工程施工；规划设计管理；城市公园管理；体育场地设施工程施工；建筑防水卷材产品销售；建筑砌块制造；水利相关咨询服务；建筑材料销售；装卸搬运；物业管理；融资咨询服务；以自有资金从事投资活动；轻质建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备销售；水泥制品销售；电线、电缆经营；木材销售；有色金属压延加工；金属材料销售；水泥制品制造；国内贸易代理；钢、铁冶炼。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）˚建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程勘察；水力发电；公路工程监理；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；建筑劳务分包；人防工程防护设备销售；水利工程建设监理；港口经营；建设工程监理；人防工程设计；电线、电缆制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策、会计估计和前期差错

（一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（三）营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（五）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3）不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4）以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

（4）金融资产和金融负债的终止确认

1）当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2）当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项　目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项　目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账　龄	应收账款 预期信用损失率
1年以内（含，下同）	5%
1-2年	20%
2-3年	50%
3年以上	100%

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(七) 固定资产

1. 固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

项　目	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
办公设备	年限平均法	3	5	31.67

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(八) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

（九）企业所得税的会计处理方法：

本公司企业所得税的会计处理采用应付税款法。

四、税（费）项

(一) 主要税种及税率

税　种	计 税 依 据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴	累进税率

五、财务报表项目注释

1、货币资金

项　　目	期末余额	年初余额
库存现金	1,634.78	-
银行存款	11,263,681.86	1,712,119.08
合　　计	11,265,316.64	1,712,119.08

2、应收账款

	期末余额			年初余额		
账龄	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	46,893,614.67	100%	-	4,930,413.67	100%	-
合计	46,893,614.67	100%	-	4,930,413.67	100%	-

3、预付款项

	期末余额			年初余额		
账龄	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	35,114,213.44	87.76%	-	-	-	-
1年以上	4,897,867.55	12.24%	-	-	-	-
合计	40,012,080.99	100%	-	-	-	-

4、其他应收款

	期末余额			年初余额		
账龄	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	34,591,602.85	82.47%	- #	-	-	-
1年以上	7,350,528.80	17.53%	-	7,228,988.15	100%	-
合计	41,942,131.65	100%	-	7,228,988.15	100%	-

5、固定资产

	年初余额	增　加	减　少	期末余额
原值：				
运输设备	442,477.88	-	-	442,477.88
合 计	442,477.88	-	-	442,477.88
累计折旧：				
运输设备	27,654.87	110,619.48	-	138,274.35
合 计	27,654.87	110,619.48	-	138,274.35
固定资产净值	414,823.01			304,203.53

6、应付账款

	期末余额		年初余额	
账龄	金额	比例	金额	比例
1年以内	71,758,259.77	93.14%	1,027,710.23	100%

1年以上	5,289,262.14	6.86%	-	-
合　计	77,047,521.91	100%	1,027,710.23	100%

7、预收款项

	期末余额		年初余额	
账龄	金额	比例	金额	比例
1年以内	16,371,600.00	84.85%	-	-
1年以上	2,923,297.95	15.15%	-	-
合　计	19,294,897.95	100%	-	-

8、其他应付款

	期末余额		年初余额	
账龄	金额	比例	金额	比例
1年以内	13,340,533.04	64.58%	3,230,199.31	100%
1年以上	7,315,468.01	35.42%	-	-
合　计	20,656,001.05	100%	3,230,199.31	100%

9、营业收入

项　　目	本期金额
建造合同收入	213,802,855.65
合　计	213,802,855.65

10、营业成本

项　　目	本期金额
建造合同成本	205,871,756.16
合　计	205,871,756.16

11、财务费用

项　目	本期金额
手续费	4,784.31
利息收入	-117,148.86
利息支出	419,426.33
合　计	307,061.78

12、营业外收入

项 目	本期金额
其他收入	2,550.80
合　计	2,550.80

13、营业外支出

项 目	本期金额
罚款支出	656,048.06
合 计	656,048.06

14、补充现金流量表

项 目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	2,643,612.06
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧	110,619.48
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
固定资产报废损失	-
公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用	419,426.33
投资损失（减：收益）	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-110,805,322.11
经营性应付项目的增加（减：减少）	113,494,624.41
其他	-955,336.28
经营活动产生的现金流量净额	4,907,623.89
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	11,265,316.64
减：现金的期初余额	1,712,119.08
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	9,553,197.56

六、或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重大承诺事项及或有事项。

七、承诺事项

截至本财务报表批准报出日，本公司不存在需要披露的日后事项。

八、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，公司无需要披露的重大资产负债表日后事项

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

深圳市双润建安工程有限公司

2025年4月21日

统一社会信用代码

91440300770336598S

营业执照

名　　称　深圳新洲会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　任妙

成 立 日 期　2005年01月13日

主要经营场所　深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦6层之一604室

重要提示

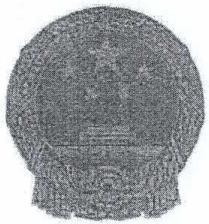
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年 12月 02日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳新洲会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：任妙

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦6层之一604室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470030

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年1月6日

证书序号：0012513

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年十二月六日

中华人民共和国财政部制

6　企业近三年纳税证明（2022-2024年）

6.1　2022年企业注册地纳税

2022年企业注册地纳税

纳税证明

深税纳证〔2024〕320592号

深圳市双润建安工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F06XL8L）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	57,365.22	0
2	企业所得税	-11,155.66	0
3	教育费附加	24,584.71	0
4	增值税	1,634,512.81	0
5	地方教育附加	16,389.8	0
	合　计	1,721,696.88	0
	其中，自缴税款	1,680,722.37	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年-6,122.5元,2022年1,727,819.38元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费71,205.17元（柒万壹仟贰佰零伍圆壹角柒分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月14日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522403144432187283



6.2　2023年企业注册地纳税

2023年企业注册地纳税

纳税证明

深税纳证〔2024〕320603号

深圳市双润建安工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F06XL8L）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	11,487.49	0
2	企业所得税	53,575.94	0
3	印花税	7,749.05	0
4	教育费附加	4,688.52	0
5	增值税	328,214.46	0
6	地方教育附加	3,125.67	0
7	车辆购置税	44,247.79	0
	合　计	453,088.92	0
	其中，自缴税款	445,274.73	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年49,656.97元,2023年403,431.95元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月14日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522403144501187294

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2024年3月14日

6.3　2024年企业注册地纳税

2024年企业注册地纳税

纳税证明

深税纳证〔2025〕65950号

深圳市双润建安工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F06XL8L）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	91,879.59	0
2	企业所得税	753,603.41	0
3	印花税	52,181.78	0
4	教育费附加	39,376.95	0
5	增值税	2,266,193.94	0
6	地方教育附加	26,251.27	0
	合　计	3,229,486.94	0
	其中，自缴税款	3,163,858.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年1,154,547.67元,2023年13,907.94元,2024年2,061,031.33元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月14日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501141632629651

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年1月14日

7　投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

无

8　中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数。

序号	姓名	等级	证号	专业	备注
1	贾文彪	高级工程师	2503001244687	建筑施工	
2	蒋金桂	高级工程师	2503001245472	施工管理	
3	林苏财	工程师	2503003243836	施工管理	
4	王兴春	工程师	1902133028	建设工程	
5	薛章军	工程师	1902133015	建设工程	
6	李存卫	工程师	152130202	建设工程	
7	姚学云	工程师	粤中职证字第0402004000121号	建筑工程技术	

8.1　高级工程师-贾文彪

高级工程师-贾文彪

广东省职称证书



姓　　名：贾文彪

身份证号：340403197010221490

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

8.2　高级工程师-蒋金桂

高级工程师-蒋金桂

广东省职称证书



姓　　名：蒋金桂

身份证号：43112319850825355X

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

此件仅用于2025-08-29 12:09:35前持证主体使用电子证照办理事项

8.3　工程师-林苏财

工程师-林苏财

广东省职称证书



姓　　名：林苏财

身份证号：440582199003146318

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

8.4　工程师-王兴春

工程师-王兴春


8.5　工程师-薛章军

工程师-薛章军


8.6　工程师-李存卫

工程师-李存卫


8.7　工程师-姚学云

工程师-姚学云


第二章　　投标人同类工程业绩

第一节　企业同类工程业绩一览表【不超过4项，若超过4项取前4项，第4项之后的不予统计】

一、合同金额较高的类似工程业绩

1.工程名称：惠州大亚湾绿色能源服务基地项目EPC(设计、采购及施工)总承包工程(港湾大厦)（合同价：95794.08万元；建筑面积：179534.37㎡；建筑高度：143.6m；建设内容: 包括但包括但不限于以下工程内容:基坑支护工程、基坑土石方工程、地基与基础工程、建筑工程、结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、室内给水系统工程、室内排水系统工程、室内热水管道系统工程、卫生器具安装工程、建筑电气工程、消防工程、通风与空调工程、建筑智能工程、电梯工程、室外建筑环境工程等项目红线范围内所有工作内容；竣工验收时间：2025年01月13日）

2.工程名称：力波啤酒厂转型项目
（合同价：220000万元；建筑面积：288199.24㎡；建筑高度：99.9m；建设内容:本工程招标图纸所显示的土建(含土方、桩基、坑围护等)、安装、精装修、室外总体配套及其他附属工程等附属计施及施工招标文件所要求的工作内容；竣工验收时间：2023年6月30日）

3.工程名称：海淀区西北旺镇2地块集体产业用地项目 (“一镇一园”集体产业用房(商业)等8项
（合同价：115031.47万元；建筑面积：188102.77㎡；建筑高度：30m；建设内容:海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目(HD00-0401-0069)中的地基与基础(不含土方、护坡及降水)、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程；竣工验收时间：2024年6月14日）

二、建筑高度较高的类似工程业绩

1.工程名称：萧储（2006）19号地块商业办公项目（A2地块）-建筑安装总承包工程
（合同价：65798.57万元；建筑面积：263554.84㎡；建筑高度：239.95m；建设内容:在施工图纸范围内(安装工程距离建筑物外墙1.5米内)的土建工程、安装工程(包括分包工程的配合、管理)、消防工程以及相关分包工程的预留及封堵等；竣工验收时间：2023年08月23日）

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后2位）

1　惠州大亚湾绿色能源服务基地项目EPC(设计、采购及施工)总承包工程（港湾大厦）

证明材料-施工合同关键页

惠州大亚湾港湾投资开发有限公司合同
合同号：G-2020-CH-035

惠州大亚湾绿色能源服务基地项目 EPC（设计、采购及施工）总承包合同

发包人：惠州大亚湾港湾投资开发有限公司

承包人：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人）

华设设计集团股份有限公司（联合体成员）

合同签订日期：2020 年　月

证明材料-施工合同关键页

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：惠州大亚湾港湾投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司/华设设计集团股份有限公司

其中联合体牵头人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章的规定，合同各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 惠州大亚湾绿色能源服务基地项目（以下简称“本项目”）EPC（设计、采购及施工）总承包事宜协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：惠州大亚湾绿色能源服务基地项目 EPC（设计、采购及施工）总承包工程

1.2 工程地点：惠州大亚湾石化大道与中兴三路交汇处

1.3 资金来源：企业自筹资金

1.4 工程规模：项目占地面积 24851㎡；项目总建筑面积 179534.37 ㎡（其中：地上建筑面积 129582.97 ㎡；地下室总建筑面积 49951.4 ㎡）；项目由“1 栋超高层建筑、2 栋高层建筑、2 栋裙楼及三层地下室”组成。

1.5 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构），需满足国家相关法律法规之规定。

2. 总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

2.1 EPC 总承包范围

根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本项目红线范围内施工图设计、施工承包范围内的材料/设备采购、施工及工程竣工验收等工作。

2.2 工程内容

包括但不限于以下内容：

2.2.1 设计工作

本项目全过程全专业施工图设计，包括但不限于：本项目红线范围内全专业施工图设计及规划验收电子报批文件、设计变更及现场技术指导。范围主要包括：

（1）负责本项目红线范围内所有地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程（其中室内装饰装修主要为公共区域室内装饰装修，功能区域室内装饰装修由发包人另行委托）、建筑屋面工程、建筑给水/排水/及采暖工程、建筑电气工程、建筑智能工程、通风与空调工程、电梯工程、室外建筑环境工程、室外安装工程、泛光照明工程等。所有单位工程/分部工程包含的范围及内容详见《建筑工程分部（子分部）工程、分项工程划分（GB50300-2013 附录 B）》。

（2）负责协助办理项目的施工图报建、办理建设工程施工许可证等各专项报批报建和验收工作。

（3）如承包人不具备项目中各专业工程的相应设计资质，承包人应在征得发包人书面同意后将相关专业工程的施工图设计工作分包给其他具备相应资质等级的设计单位实施并签订分包合同。分包合同须向发包人备案。

（4）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、临时路口开设、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

（5）协助完成本项目招标范围内工程施工图预算等造价文件的编制工作，根据发包人要求提供项目的限额设计指标数据（包括设计前限额设计指标的提供、成果文件对应的限额设计指标测算）。

（6）负责根据建设要求组织各项专家评审，相关费用由承包人承担。

（7）除按合同约定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

2.2.2 工程施工

按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包。范围主要包括：

（1）负责本项目临电、临水（含红线外接驳）、临时围墙及视频监控、临时道路及路口等工程的报批及施工工作。

（2）负责项目用地范围内的考古勘探配合工作、现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移及保护、树木迁移、砍伐、清表、场平等工作。

（3）负责的施工工作，包括但不限于以下工程内容：基坑支护工程、基坑土石方工程、地基与基础工程、建筑工程、结构工程、建筑装饰装修工程（其中室内装饰装修为公共区域室内装饰装修+其他区域毛胚，具体详见附表 11）、建筑屋面工程、室内给水系统工程、室内排水系统工程、室内热水管道系统工程、卫生器具安装工程、建筑电气工程、消防工程、通风与空调工程、建筑智能工程、电梯工程、室外建筑环境工程（包括屋面绿化）、室外给水系统工程（接至指定市政供水管）、室外排水系统工程（接至指定市政排水管井）、室外供电系统工程（接至指定变配电站）、室外照明系统工程、人防工程、建筑节能和绿色建筑工程、海绵城市、标识标牌及泛光照明工程、白蚁防治工程等项目红线范围内所有工作内容。

（4）负责预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合审核工作。

（5）负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工复函)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳（接到市政管网）、水质检测、排水许可证、临电、临水、水电气等专业报建报装、分部分项工程验收、环保验收、消防验收、防雷验收、人防验收、绿色建筑报建及验收、卫生学防疫竣工验收、永久排水许可证、电梯验收、三网合一验收、燃气验收、节能验收、质量验收、规划验收、竣工验收、档案验收及竣工备案等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用。

（6）完成按有关规定应由承包人负责的检验、检测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作。

（7）负责项目施工期间至竣工验收合格移交前的成品保护，包括但不限于：场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境，雨污分流，排入市政污水管网（如产生罚款由承包人自行承担）；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置（该部分费用不另行单独计取费用，即该部分费用已包含在本合同措施费或合同总价中）。

（8）项目红线范围内的场地围蔽施工（含政府要求的宣传画及资料，须定期维护围蔽设施及更换围蔽宣传画，符合政府要求）及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用不另行单独计取费用，即该部分费用已包含在本合同措施费或合同总价中）。

（9）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括

2.5.5 承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求。

3. 合同工期

3.1 总工期

项目 EPC 总工期：972 日历天

计划开工日期：2020 年 10 月 28 日

计划竣工日期：2023 年 6 月 26 日

注：设计单位从发包人发出书面中标通知书后的第 10 天开始进行设计工作，开始计算设计工期；施工单位从发包人发出中标通知书后的第 10 天开始进行施工准备工作，从第 30 天开始计算施工工期。具体以开工令上注明的开工时间为准。

3.2 主要节点工期

施工图设计（不包含公共区域室内装饰装修、外装、室外景观等专项设计）工期为 90 天

3.2.1 设计关键节点工期要求：

（1）基坑支护工程设计工期：7 日历天（开始时间：签收中标通知书后的第 10 天）

（2）施工图设计工期：90 日历天（开始时间：签收中标通知书后的第 10 天；不包含室内外装饰装修、室外景观工程的设计）

（3）施工图审查:10 天（开始时间：施工图提交后第 2 天）

（4）公共区域室内装饰装修工程设计工期:60 天（开始时间：施工图审查通过后第 30 天）

（5）室外装饰装修工程设计工期：90 天（开始时间：施工图审查通过后立即开始）

（6）室外景观工程设计工期：90 天（开始时间：签收中标通知书后的第 20 天）

3.2.2 施工关键节点工期要求：

（1）基坑土石方及基坑支护工程施工工期：186 天

（2）3#楼及 3#楼裙楼竣工验收日期：暂定 2022 年 11 月 15 日，总工期 730 日历天。

以上关键节点工期要求为阶段性控制计划。如果关键节点的完成时间延期，承包人

通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等，均符合国家和地方政府主管理部门颁布的相关规定。

5.2环境管理目标：严格执行省、市、区政府或建设管理部门文件规定要求。因此而增加的相关措施费用已包括在投标总价以内。

6.合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为人民币 957940834.22 元（大写：人民币 玖亿伍仟柒佰玖拾肆万零捌佰叁拾肆元贰角贰分），该款项已包含承包人履行本合同所获取的全部利益和所需支付的全部税费。

其中：不含税价款为 879151610.05 元，增值税为 78789224.17 元。由以下两部分费用组成：

6.2.1 设计部分：

设计费暂定 11816199.26 元（其中：不含税价款为 11147357.79 元，增值税税率 6%，增值税为 668841.47 元）。

设计费中标下浮率为 10.16 %。 **设计费结算金额的计算按照本合同专用条款第 2.10 款的规定执行。**

6.2.2 施工部分

施工费暂定为 946124634.96 元（其中：不含税价款为 868004252.26 元，增值税税率 9%，增值税为 78120382.70 元）。

施工费中标下浮率为 0.52 %。**建筑安装工程费计算按照本合同专用条款第 3.4 款的规定执行。**

备注：

(1)施工图专项专家评审费、设计人员驻场服务费等费用已包含于总合同价款中，发包人不再另行支付。以上费用约定的设计服务期限至合同生效之日起至工程竣工验收备案之日止，如因发包人原因，导致项目未能按合同约定完成工程竣工验收备案，承包人承诺无条件延长不超过 12 个月的设计服务期限（对延长的服务期限，发包人不给予任何涉及费用增加等补偿）。如因发包人原因导致延期超过 12 个月以上（不含 12 个月），发包人按承包人实际支付的并经发包人核定的成本价支付延期增加费。

联合体各成员方向发包人每次申请支付设计费时，必须经承包人联合体牵头方盖章确认同意后方可申请支付，发包人收到经联合体牵头方盖章确认的申请付款单经审核后拨付。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体牵头方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均涉及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体牵头方的作为或不作为，均涉及于承包人联合体各成员。

12. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

13. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

14. 词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同条款中赋予它们的定义相同。

15. 合同生效

本合同自发包人、承包人各方法定代表人或其授权的委托代理人签字盖章之日起生效。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

16. 合同份数

本合同正本一式 叁 份，发包人执 壹 份、承包人执 贰 份；副本 壹拾柒 份，发包人陆 份，承包人执 拾壹 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（以下无正文）

证明材料-施工合同关键页

发包人：惠州大亚湾港湾投资开发有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

地　址：惠州大亚湾霞涌石化大道中26号（2号厂房（研发）6楼）

邮政编码：

电话：0752-5599763

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州滨海支行

银行账号：2008022709200256945

纳税人机构代码：91441300MA5440TR79

签订时间：2020年　月　日

承包人：（共同体牵头人）中国建筑第七工程局有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

地　址：郑州市经开第十五大街267号

邮政编码：

电话：0755-85220797

传真：

开户银行：珠海华润银行股份有限公司深圳福田支行

银行账号：213210300061400001

纳税人机构代码：91410000169954619U

签订时间：2020年11月15日

承包人：华设设计集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：南京市秦淮区紫云大道9号

邮政编码：210014

传真：025-84405744

开户银行：中国工商银行南京市城南支行

银行账号：4301012909100365164

纳税人机构代码：91320000780270414F

签订时间：2020年　月　日

合同订立地点：惠州市大亚湾区

证明材料-项目初步设计概算批复（建筑高度）

惠州大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局文件

惠湾住建〔2020〕237号

关于惠州大亚湾绿色能源服务基地项目初步设计概算的批复

惠州大亚湾港湾投资开发有限公司：

贵司《关于惠州大亚湾绿色能源服务基地项目初步设计概算审批申请表》及相关资料收悉。本项目位于广东省惠州市大亚湾中兴北区，项目用地面积24851米，规划设计总建筑面积约179534.37平方米。其中地上建筑计容面积约124255.00平方米，地上核增面积共5327.97平方米，地下建筑面积49951.40平方米。本项目设置1#超高层办公楼，建筑高度143.6米，地上33层；2#高层办公楼，建筑高度84.00米，地上19层，1#楼与2#楼1-3层局部设置裙房商业（3层），建筑高度15.90米；3#高层办公室，建筑高度86.90米，地上19层；3#办公楼设置裙房4层（局部2层和3层），建筑高度19.00米；地下为3层地下室。设计机动车

停车位1288辆（其中地下停车位1244辆，地上停车位44辆）。容积率5.0，绿地率25%，建筑密度38%。主要实施内容：建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业等。根据《惠州市人民政府关于印发<惠州市市级政府投资项目管理办法>的通知》（惠府〔2019〕54号）规定和《关于惠州大亚湾绿色能源服务基地项目初步设计的批复》（惠湾住建[2020]235号），现批复如下：

一、同意你司委托深圳市建筑设计研究总院有限公司编制的惠州大亚湾绿色能源服务基地项目初步设计概算书。项目概算总投资为181057.95万元，其中建筑安装工程费95107.02万元，工程其他费用69954.50万元，预备费5518.27万元，建设期利息为10478.16万元。建设资金由企业自筹措解决。

二、请严格按批准的建设规模、内容和标准抓紧组织实施，切实做好投资控制。

附件：惠州大亚湾绿色能源服务基地项目总概算表

惠州大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局

2020年9月15日

抄送：区监察局，审计局，财政局，国土分局，工贸局，生态环境分局，统计局。

证明材料-项目名称变更文件

惠州市自然资源局大亚湾经济技术开发区分局

惠湾自然资函〔2024〕2375号

关于惠州大亚湾绿色能源服务基地项目名称变更的规划意见

惠州大亚湾港湾投资开发有限公司：

你公司报审的《关于项目名称“州大亚湾绿色能源服务基地项目”变更为“港湾大厦”的请示》收悉。经研究，现提出意见如下：

该项目已取得区民政局的命名批复，为保证名称统一，原则同意《关于惠州大亚湾绿色能源服务基地项目项目总平面规划及建筑设计方案的批复》（惠湾自然资函〔2023〕343号）、《建设工程规划许可证》（建字第441303202320129号）中项目名称由“惠州大亚湾绿色能源服务基地项目”变更为“港湾大厦”，其他内容以原审批为准。

惠州市自然资源局大亚湾经济技术开发区分局

2024年7月31日

证明材料-项目名称变更文件

惠州大亚湾港湾投资开发有限公司文件

惠湾港湾投司〔2024〕16号

关于惠州大亚湾港湾投资开发有限公司相关批复证件变更项目名称申请函

大亚湾区城乡建设和综合执法局：

惠州大亚湾港湾投资开发有限公司（以下简称“我司”）是经大亚湾区国有资产管理中心批准设立的全资国有企业。我司投资建设的“惠州大亚湾绿色能源服务基地项目”（以下简称“项目”）位于大亚湾中心北区，北靠区人民法院和区检察院，南临石化大道，东接中兴三路。

我司于2020年1月取得项目立项备案证，项目立项名称为“惠州大亚湾绿色能源服务基地项目”；于2020年12月10日取得区民政局命名批复为“港湾大厦”。

在项目报建过程中，所有批复、证件等均以立项名称进行报批，与区民政局命名批复名称不一致，为统一我司项目名称，现向贵局申请将我司原有的批复、证件中的项目名称

变更为“港湾大厦”（详见附件）。

特此申请，望贵局给予支持为盼！

附件：1. 施工许可证（2 号塔楼、2 号裙楼、3 号塔楼、3 号裙楼（部分）、地下室）

2. 施工许可证（1 号塔楼、1 号裙楼、3 号裙楼（部分））

3. 施工许可内容调整通知及附件（2、3 号楼及地下室）

4. 建设工程质量监督通知书（1 号塔楼、1 号楼裙楼、3 号楼裙楼（部分））

5. 施工安全监督告知书（1 号塔楼、1 号楼裙楼、3 号楼裙楼（部分））

6. 建筑工程施工许可证附件（1 号塔楼、1 号楼裙楼、3 号楼裙楼（部分））

7. 功能区域室内装饰装修工程施工许可证

8. 功能区域室内装饰装修工程施工许可证附件

9. 功能区域室内装饰装修工程建设工程质量监督通知书

10. 功能区域室内装饰装修工程施工安全监督告知书

（此页无正文）

惠州大亚湾港湾投资开发有限公司

2024 年 7 月 15 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：港湾大厦（1#塔楼、1#楼裙楼、3#裙楼（部分））

验收日期：2025年1月3日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	港湾大厦（1#塔楼、1#楼裙楼、3#裙楼（部分））				
工程地点	惠州市大亚湾石化大道与中兴三路交汇处	建筑面积	66838.13m2	工程造价	34375万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：33/4 层 地下：0 层		
施工许可证号	441351202401170101	监理许可证号	91360106723923511F		
开工日期	2020年12月11号	验收日期			
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2021005		
建设单位	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	华设设计集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华巍建设工程有限公司				
监理单位	恒实建设管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东舟济工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陆支欢
副组长	何正辉、耿占峰、邹凯
组员	修学华、蔡小敏、李文斯、凌彬、龙开校 、黄杰、曾龙、罗浩源、吴烜欣、刘延涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌彬	李文斯、龙开校
建筑设备安装工程	蔡小敏	黄杰、曾龙
工程质控资料	罗浩源	吴烜欣、刘延涛

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆支欢	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司	项目负责人.		
2	何正辉	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司	公司副总.		
3	耿占峰	恒实建设管理股份有限公司	总监理工程师		
4	邹凯	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		
5	修学华	华设设计集团股份有限公司	项目负责人.		
6	李文斯	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人.		
7	蔡小敏	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司	设备进场组组长.		
8	凌彬	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司	建筑组组长.		
9	龙开校	恒实建设管理股份有限公司	建筑组组员.		
10	曾龙	恒实建设管理股份有限公司	设备进场组组员.		
11	黄杰	中国建筑第七工程局有限公司	设备进场组组员		
12	罗浩源	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司	资料组组长.		
13	吴烜欣	恒实建设管理股份有限公司	资料组组员		
14	刘延涛	中国建筑第七工程局有限公司	资料组组员.		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。各分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年1月13日	2025年1月13日	2025年1月13日	2025年1月13日	2025年1月13日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：港湾大厦（2#塔楼、2#裙楼、3#塔楼、3#裙楼（部分）、地下室）

验收日期：2024年10月11日

建设单位（盖章）：





GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	港湾大厦（2#塔楼、2#裙楼、3#塔楼、3#裙楼（部分）、地下室）				
工程地点	惠州市大亚湾石化大道与中兴三路交汇处	建筑面积	112838.29m2	工程造价	60237万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 19 层 地下： 3 层		
施工许可证号	441351202109180101	监理许可证号	91360106723923511F		
开工日期	2020年12月11号	验收日期	2024年10月11日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2021005		
建设单位	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	华设设计集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华巍建设工程有限公司				
监理单位	恒实建设管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东舟济工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陆支欢
副组长	何正辉、耿占峰、邹凯
组员	修学华、蔡小敏、李文斯、凌彬、龙开校 、黄杰、曾龙、罗浩源、吴烜欣、刘延涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌彬	李文斯、龙开校
建筑设备安装工程	蔡小敏	黄杰、曾龙
工程质控资料	罗浩源	吴烜欣、刘延涛

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 6 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆友收	港湾投资开发有限公司			陆友收
2	伍卫萍	港湾投资	副总		伍卫萍
3	陆开	港湾投资开发有限公司			陆开
4	曾锦源	港湾投资开发有限公司			曾锦源
5	李士敏	杭州业鼎测绘工程咨询有限公司	项目负责人		李士敏
6	邹宏	中国建筑第八工程局有限公司	总经理		邹宏
7	陈小峰	中国建筑第八工程局有限公司	总监		陈小峰
8	朱卫平	华信设计集团股份有限公司	项目负责人		朱卫平
9	王量	华设设计集团股份有限公司	设计代表		王量
10	蔡敏	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司	本单位负责人		蔡敏
11	刘新跃	恒实建设管理股份有限公司	总代		刘新跃
12	伍卫校	恒实建设管理股份有限公司	总监		伍卫校
13	詹杰	中国建筑第八工程局有限公司	质量专员		詹杰
14	曾龙	恒实建设管理股份有限公司	专业		曾龙
15	郑洋涛	港湾投资开发有限公司	总工程师		郑洋涛
16	吴恒欣	恒实建设管理股份有限公司	资料		吴恒欣
17	刘小涛	中国建筑第八工程局有限公司	资料		刘小涛
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。各分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

GD-E1-914/6

2　力波啤酒厂转型项目

证明材料-施工合同关键页

（GF—2017—0201）

力波啤酒厂转型项目
建设工程施工合同

发包人：力波酿酒（上海）有限公司

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

2018 年 12 月

证明材料-施工合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：力波酿酒（上海）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力波啤酒厂转型项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：力波啤酒厂转型项目。

2.工程地点：上海市闵行区。

3.工程立项批准文号：2018-310112-70-03-000547。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程招标图纸所显示的土建（含土方、桩基、基坑围护等）、安装、精装修、室外总体配套及其他附属工程等附属设施及施工招标文件所要求的工作内容。

6.工程承包范围：

施工总承包，以包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 26 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1466 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%，确保市优质结构工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰拾贰亿元整（¥2200，000，000.00 元）；

其中：（一期 6.16 亿元整；二期 4.91 亿元整；三期 6.05 亿元整，四期 4.88 亿元整）

2.合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：陈新昌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 18 日签订。

证明材料-施工合同关键页

十、签订地点

本合同在 上海郑浦行区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

证明材料-竣工验收报告

建筑工程 D-15

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：力波啤酒厂转型项目

项目编码(报建编码)：1802MH0057

施工许可证编码：1802MH0057D03、1802MH0057D05、1802MH0057D04、1802MH0057D06

建 设 单 位：力波酿酒（上海）有限公司

开 工 日 期：2019 年 1 月 28 日

竣工验收日期：2023 年 6 月 30 日

证明材料-竣工验收报告

工 程 概 况

建安工作量	220000（万元）	建筑面积	288199.24㎡

此次竣工验收工概况描述：

本工程由力波酿酒（上海）有限公司投资建设，上海江南建筑设计院（集团）有限公司勘察，上海天华建筑设计有限公司设计、上海嘉豪建设监理有限公司监理，中国建筑第七工程局有限公司总承包，该工程位于上海市闵行区虹梅南路379号（弄）。总建筑面积288199.24㎡，地上建筑面积184286.27㎡，地下建筑面积103912.97㎡，该工程主要分为四期，四期地下室为连体地下室，具体情况如下：

一期项目工程于 2019年1月29日开工。该工程建筑总建筑面积81474.39㎡（民防工程总建筑面18481.98㎡，总掩蔽面积为13060㎡，总掩蔽人数为9730人，抗震设防烈度为7级，民防工程位于地下二层，为附建式民防工程，9个防护单元，防护类别为甲类，抗力级别为核六级、常六级，平时使用功能为汽车库；战时使用功能为二等人员掩蔽部、物资库，主要出入口为5个，次要出入口为25个），地上建筑面积为32631.77㎡，地下建筑面积为48842.62㎡。包括主要拟建1#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、19#楼、20#楼为商务办公建筑，2#楼为其他公共建筑、21号地库为其他公共建筑。建筑高度23.8m,地下2层，地上4层（2#楼地上2层），层高4.5m,结构形式为钢框架结构，预制率为55.6%。1#楼至20#楼的屋面防水等级均为I级，耐火等级均为二级（除2#楼为一级外），设计使用年限均为50年。

二期项目工程于 2019年5月7日开工。该工程建筑总建筑面积60032.54㎡，地上建筑面积为60032.54㎡，包括主要拟建21#楼，其中21楼为商业服务业建筑、商务办公建筑，建筑高度99.9m,地上22层、地下2层,层高4.5m、4.2m，结构形式为钢框架结构，最大跨度为15.02m,悬挑长度8.52，连廊跨度31.5m,预制率为55.6%。21#楼的屋面防水等级均为一级，耐火等级均为一级，抗震设防烈度均为七度，设计使用年限均为50年。

三期项目工程于 2019年4月28日开工。该工程建筑总建筑面积85556.72㎡，地上建筑面积为44769.14㎡，地下建筑面积为40787.58㎡。包括主要拟建22#楼、23#楼、24#楼、25#楼、26#楼、27#楼、2#地库，其中22楼、23#楼为商业服务业建筑；24#楼、25#楼、26#楼、27#楼为商业服务业建筑，商务办公建筑；2#地库为其他公共建筑。结构形式为钢框架结构，预制率为55.6%，22#楼、23#楼地上2层，24#楼、25#楼地上4层，26#楼地上17层，27#楼地上5层，2#地库地下2层，22#楼至27#楼的屋面防水等级均为一级，2#地库的防水等级（汽车库：二级。商业：一级），耐火等级均为二级（除26#楼、2#地库为一级外），抗震设防烈度均为七度，设计使用年限均为50年。

四期项目工程于 2019年8月29日开工。该工程建筑总建筑面积61135.59㎡，地上建筑面积为46852.82㎡，地下建筑面积为14282.77㎡。包括主要拟建28#楼、29#楼、30#楼、3#地库，其中28楼、29#楼、30#楼为公共租赁住房；3#地库是配套。建筑高度59.95m,地下1层，地上19层，层高3m,结构形式为装配整体式混凝土结构，28#楼预制率40.11%，29#楼预制率40.25%，30#楼预制率40.13%，预制类型包括：全截面预制墙（内部剪力墙）、预制外围护墙、预制楼梯、预制阳台、预制叠合板、预制凸窗、预制叠合梁等；28#楼至30#楼的屋面防水等级均为II级，3#地库的防水等级（外墙为二级、底板为二级、顶板为一级），耐火等级均为一级，抗震设防烈度均为七度，设计使用年限均为50年。

力波啤酒厂转型项目，基坑挖开挖面积64500㎡，基坑周长约1076m，基坑开挖深度5.9m～16.35m，开挖土质主要为淤泥质粘（粉）土，周边环境复杂，本工程东侧基坑边线距离高压线水平最近约19.2m，高压线净高25.8m，基坑南侧为北潮港，基坑边线距离北潮港河道蓝线约 8.3m，河边为自然土坡，河宽约 18.0m，水面标高约 2.50~2.80m，汛期最高水位约4.10m，基坑顶平均标高4.50m，河岸边4m左右为绿化带。基坑西侧为梅陇港，基坑边线距离梅陇港河道蓝线约11.1m，河边为砌石驳岸，河宽约 18.5m，水面标高约 2.50~2.80m，汛期最高水位约 4.00m，基坑顶平均标高4.50m，距北侧基坑边线约4.1m处有一宽度8m的道路，道路下方分布有多条市政管线，靠近21#楼约4.4m处有一幢3F宾馆。

验收概述：

根据设计图纸的要求，已完成了本工程所有施工内容，且符合如下要求：

（1）经验收：单位（子单位）工程所含分部（子分部）的工程质量为合格。

（2）经验收：质量控制资料已完整。

（3）经验收：单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料已完整。

（4）经验收：主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

（5）经验收观感质量验收自评合格。

附:建筑工程竣工验收工程明细表

证明材料-竣工验收报告

竣工验收标准	1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 施工合同； 5. 施工图纸； 6. 企业标准。
工程竣工验收意见及结论	符合设计文件、国家和上海市现行施工质量验收规范要求，节能工程及无障碍设施均满足使用要求。 工程质量等级为：合格 验收组组长： 日期：2023.6.30

附：1. 参建施工单位工程竣工报告

2. 勘察、设计单位工程质量检查报告

3. 监理单位工程质量评估报告

证明材料-竣工验收报告

竣工验收组人员签名

验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长	薛河荣	力波(酿酒)(上海)有限公司	工程师	项目负责人
副组长	翟东峰	上海嘉宝建设监理有限公司	工程师	项目总监
	张化飞	中国建筑第七工程局有限公司	高级工程师	项目经理
成员	刘松林	上海天华建筑设计有限公司	高级工程师	设总
	丁华	上海江南建筑设计院(集团)有限公司	工程师	项目负责人
	程[illegible]	中国建筑第七工程局有限公司	工程师	安装工程师
	黄[illegible]	力波(酿酒)(上海)有限公司	工程师	安装工程师
	凌[illegible]	中国建筑第七工程局有限公司	工程师	技术质量部经理
	关[illegible]	中国建筑第七工程局有限公司	高级工程师	技术负责人

建设单位项目负责人：薛河荣

建设单位法定代表人：谢超

（单位公章）

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

证明材料-竣工验收报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1802MH0057

建设单位（公章）：力波酿酒（上海）有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模					造价（万元）	备注
		指标	单位	数量	层数			
					地上	地下		
1#楼	土建	面积	平方米	1357.62	4	2	1062	一期
2#楼	土建	面积	平方米	463.11	2	2	382	一期
3#楼	土建	面积	平方米	1522.76	4	2	1187	一期
4#楼	土建	面积	平方米	1508.62	4	2	1177	一期
5#楼	土建	面积	平方米	1501.66	4	2	1167	一期
6#楼	土建	面积	平方米	1524.47	4	2	1189	一期
7#楼	土建	面积	平方米	1739.95	4	2	1352	一期
8#楼	土建	面积	平方米	1501.85	4	2	1167	一期
9#楼	土建	面积	平方米	2415.82	4	2	1866	一期
10#楼	土建	面积	平方米	2415.82	4	2	1866	一期
11#楼	土建	面积	平方米	1501.66	4	2	1167	一期
12#楼	土建	面积	平方米	1734.79	4	2	1348	一期

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1802MH0057

建设单位（公章）：力波酿酒（上海）有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模					造价（万元）	备注
		指标	单位	数量	层数			
					地上	地下		
13#楼	土建	面积	平方米	1542.05	4	2	1202	一期
14#楼	土建	面积	平方米	1501.85	4	2	1167	一期
15#楼	土建	面积	平方米	1501.66	4	2	1167	一期
16#楼	土建	面积	平方米	1525.37	4	2	1189	一期
17#楼	土建	面积	平方米	1203.01	4	2	944	一期
18#楼	土建	面积	平方米	1759.67	4	2	1367	一期
19#楼	土建	面积	平方米	2250.79	4	2	1741	一期
20#楼	土建	面积	平方米	2159.24	4	2	1671	一期
21 号地库	土建	面积	平方米	48842.62	/	2	37150	一期
21#楼	土建	面积	平方米	60032.54	22	2	45655	二期
22#楼	土建	面积	平方米	2942.08	2	1	2266	三期
23#楼	土建	面积	平方米	2407.49	2	1	1860	三期

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其

证明材料-竣工验收报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1802MH0057　　建设单位（公章）：万波酿酒（上海）有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模			层数		造价（万元）	备注
		指标	单位	数量	地上	地下		
24#楼	土建	面积	平方米	4229.49	4	2	3244	三期
25#楼	土建	面积	平方米	4332.93	4	2	3323	三期
26#楼	土建	面积	平方米	27384.77	17	2	20843	三期
27#楼	土建	面积	平方米	3472.38	5	2	2669	三期
2#地库	土建	面积	平方米	40787.58	/	2	31029	三期
28#楼	土建	面积	平方米	22388.14	19	1	17045	四期
29#楼	土建	面积	平方米	13585.69	19	1	10355	四期
30#楼	土建	面积	平方米	10878.99	19	1	8298	四期
3#地库	土建	面积	平方米	14282.77	/	1	10885	四期

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其

证明材料-项目荣誉证书



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国建筑第七工程局有限公司

你单位承建的力波啤酒厂转型项目（一期），荣获 2020 年下半年度上海市闵行区建设工程“闵行杯”文明工地。

特发此证，以资鼓励。

上海市闵行区建筑业协会
2021年2月

证书编号：文明工地 2020（下）-021



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国建筑第七工程局有限公司

你单位承建的力波啤酒厂转型项目（四期），荣获 2020 年下半年度上海市闵行区建设工程“闵行杯”文明工地。

特发此证，以资鼓励。

上海市闵行区建筑业协会
2021年2月

证书编号：文明工地 2020（下）-015

证明材料-项目荣誉证书



证　书

中国建筑第七工程局有限公司：

你单位承建的力波啤酒厂转型项目（三期）-26#楼

荣获 2024 年度上海市白玉兰优质建设工程

特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二五年 九月



LEED GOLD

SHANGHAI REEB CENTER EAST TOWER

Shanghai, China

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF THE LEED GREEN BUILDING RATING SYSTEM CERTIFICATION ESTABLISHED BY THE U.S. GREEN BUILDING COUNCIL AND VERIFIED BY GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

v4

BUILDING DESIGN AND CONSTRUCTION: CORE AND SHELL DEVELOPMENT

GOLD

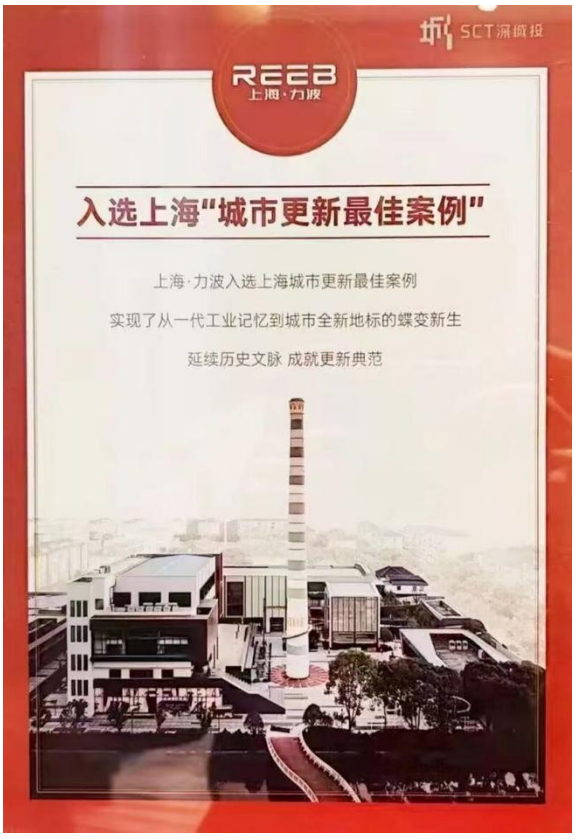
November 2023

PETER TEMPLETON, PRESIDENT & CEO

U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

证明材料-项目荣誉证书


金钢奖
上海市金属结构行业协会
二〇二二年十二月


REEB
上海·力波
入选上海“城市更新最佳案例”
上海·力波入选上海城市更新最佳案例
实现了从一代工业记忆到城市全新地标的蝶变新生
延续历史文脉 成就更新典范


澎湃
2022
澎湃城市更新大会
最佳地标综合体
上海·力波
上海报业集团·澎湃新闻

3　海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目(“一镇一园”集体产业用房(商业)等8项)

证明材料-施工合同关键页

副本

合同编号：108F0SG202200009

建设工程施工总承包合同

工程名称：海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目（“一镇一园”集体产业用房（商业）等 8 项）

发包方：北京市海淀区西北旺镇合作经济联合社

承包方：中国建筑第七工程局有限公司

日期：二 0 二二年三月

一、合同协议书

编号：108F0SG202200009

发包人（全称）：北京市海淀区西北旺镇合作经济联合社

法 定 代 表 人：吴茂强

法定注册地址：北京市海淀区西北旺镇后厂村路 69 号

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

法 定 代 表 人：方胜利

法定注册地址：郑州市经开第十五大街 267 号

发包人为建设海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目（“一镇一园”集体产业用房（商业）等 8 项）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目（“一镇一园”集体产业用房（商业）等 8 项）

工程地点：海淀区西北旺镇大牛坊 HD00-0401-0069

工程内容：HD00-0401-0069 地块图纸所示：地基与基础（不含土方、护坡及降水）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等全部工程。

工程立项批准文号：京发改（核）[2019]14 号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目（ HD00-0401-0069）中的地基与基础（不含土方、护坡及降水）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 30 日

计划竣工日期：2023 年 11 月 15 日

工期总日历天数 595 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级 绿色

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹拾壹亿伍仟零叁拾壹万肆仟柒佰叁拾伍元叁角柒分（人民币）

（小写）¥：1150314735.37 元

其中：安全文明施工费（含税）：47557180.81 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：5545340.65 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：294077000 元；

赶工增加费（含税）：0 元

农民工工伤保险：166819 元

增值税税率：9%；签约合同价不含税金额（小写）¥：1055334619.61 元，增值税金额（小写）¥：94980115.76 元

八、承包人项目经理：

姓名：赵志宏；　　职称：高级工程师；

身份证号：132524198112060813；　　建造师执业资格证书号：JZ00396976；

建造师注册证书号：豫 1412014201517754。

建造师执业印章号：豫 1412014201517754。

安全生产考核合格证书号：豫建安 B(2019)0026538。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、合同协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 拾肆 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

_____年___月 ___ 日　_____年___月 ___日

签约地点：北京市海淀区西北旺镇合作经济联合社

证明材料-竣工验收备案表

工程竣工验收备案表

备案日期：2024-06-28　　备案编号：0230 海竣 2024(建)0023 号

备案部门：北京市海淀区住房和城乡建设委员会

工程编码	202203222031		
工程名称	海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目（“一镇一园”集体产业用房（商业）等 8 项）		
本次备案内容	5#人防竖井；2#室外人防出入口；1#人防竖井；3#人防竖井；1#室外人防出入口；“一镇一园”集体产业用房（商业）；4#人防竖井；2#人防竖井；		
本次备案规模	188102.77 平方米	合同价格	115031.4735 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	海淀区西北旺镇大牛坊 HD00-0401-0069
规划许可证号	2021 规自（海）建字 0058 号	规划验收编号	2024 规自（海）竣字 0041 号
消防验收编号	海建消验字〔2024〕第 0017 号	档案验收意见书编号	2024 建档验字 0072 号
施工许可证号	110108202204180101		
开工时间（实际开工时间）	2022-05-20	竣工验收时间（实际竣工时间）	2024-06-14

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京市海淀区西北旺镇合作经济联合社	庞乃勇
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	赵志宏
监理单位	北京五环国际工程管理有限公司	黄正春
勘察单位	中国建筑技术集团有限公司	姜亭亭
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	陆静

建设单位经办人	王一达	经办人手机号	17600081437
质量监督机构	北京市海淀区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2022](海)第 0125
备注	建设单位负责人：由’庞乃勇’变更为’陈广龙’；建设单位负责人身份证号：由’140202198605026555’变更为’130928198211126916’；建设单位负责人联系电话：由’15210577581’变更为’18511285621’；		

证明材料-竣工验收备案表

备案编号： 0230 海竣 2024(建)0023 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市海淀区住房和城乡建设委员会

竣工验收备案专用章

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

建设工程竣工验收报告

工程名称 ： 海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目（ “一镇一园”集体产业用房（商业）等 8 项）

施工许可证号 ： 110108202204180101

建设单位： 北京市海淀区西北旺镇合作经济联合社

开工日期： 2022 年 05 月 20 日

竣工日期： 2024 年 06 月 14 日

证明材料-竣工验收报告

一、工程概况

海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目（“一镇一园”集体产业用房（商业）等 8 项）工程，工程地址位于北京市海淀区西北旺镇大牛坊，工程总建筑面积为 188102.77 ㎡，工程造价 1150314735.37 元。本工程于 2022 年 5 月 20 日开工，于 2024 年 6 月 14 日竣工。

1. 建筑物结构形式和工程量

工程主体为框架-剪力墙结构。建筑工程安全等级为二级，设计使用年限为 50 年，主体建筑设计为地上 5 层，地下 2 层，建筑高度为 30.00 米。抗震设防裂度为 8 度。

2.主要参建单位情况

建设单位：北京市海淀区西北旺镇合作经济联合社

勘察单位：中国建筑技术集团有限公司，资质等级为 甲 级，证书编号： B111006545

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司，资质等级为 甲级，证书编号： A111002193

施工单位：中国建筑第七工程局有限公司，资质等级为 特 级，证书编号： D141029206

监理单位：北京五环国际工程管理有限公司，资质等级为 综合级，证书编号： E111006159-8/1

二、执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：认真执行各项法律、法规、工

程建设标准及国家和北京市有关规定。

规划许可证编号：2021 规自（海）建字 0058 号

施工许可证编号：110108202204180101

监督注册登记号：京建质字[2022](海淀)第 0125 号

施工图设计审查单位：中京同合国际工程咨询（北京）有限公司

施工图设计备案号：房-01102-2022-综合-0178

三、对参建各方的评价

1、勘察情况的评价：中国建筑技术集团有限公司严格按照合同履约，在工程施工中对基槽进行验收，经现场验收，无不良地质情况以及对工程不利的埋藏物，与《地基与岩土工程勘察报告》相符，并对钎探结果进行审核，对基础分部和主体分部进行了质量检查，符合国家现行验收标准。本工程勘察项目负责人 姜亭亭 。

2、设计情况和评价： 中国建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能够根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准。设计项目总负责人为 陆静 。工程在开工前由建设单位组织了图纸会审，无重大设计变更。该工程严格按照设计图纸及工程洽商进行施工，工程实体符合设计要求。

3、监理基本情况和评价： 北京五环国际工程管理有限公司 承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求

和强制性规范标准执行。本工程总监理工程师为 黄正春 。该工程现场监理部严格按照监理程序进行管理、验收，现场监理工程师对工程的各个工序进行检查、验收，施工过程中未发生重大质量事故。对主要建筑材料按规定进行了见证取样并送检，在混凝土施工、给排水、采暖、电气管线的功能性试验现场，监理人员实施了旁站监理。

4、施工单位基本情况和评价： 中国建筑第七工程局有限公司 在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。本工程项目经理 赵志宏 。

四、工程完成情况

1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容；

2. 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告，工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字；

3. 监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告，工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字；

4. 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告，质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审

核签字；

5. 有完整的技术档案和施工管理资料；

6. 有工程使用主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；

7. 建设单位已按合同约定支付工程款；

8. 有施工单位签署的工程质量保修书；

9. 城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行检查，并出具了认可文件；

10. 有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；

11. 建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕；

12. 已依据《北京市城市建设档案管理办法》第十四条规定，提请城市建设档案馆对建设工程档案进行预验收，档案预验收合格；

13. 已依据《关于加强建设工程无障碍设施竣工验收的通知》第一条，对建设、设计、施工、监理单位工程无障碍设施进行专项验收，验收合格；

14. 依据《关于加强民用建筑工程建筑节能专项验收备案工作的通知》第二条，建设单位已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行专项验收，其中金属幕墙、石材幕墙及格栅：80mm 厚 A 级保温岩棉(容重≥140kg/m3)，主断面传热系数 0.04K [W/m2.K]；玻璃幕墙：80 系列隔热铝合金型材，TP8(双银 Low-e)+12Ar+TP8 钢化中空玻璃、TP12(双银 Low-e)+12Ar+TP12 钢化中空玻璃、TP15(双银 Low-e)+12Ar+TP15（双膜）钢化中空玻璃等玻璃（详见施工图），传热系

数≤1.71K［W/m2.K］；外门：60系列钢制地弹门，玻璃TP8(双银Low-e)+12Ar+TP8钢化中空玻璃，传热系数约为8.0K［W/m2.K］；玻璃雨棚：玻璃采用TP10+1.52PVB+TP10mm钢化夹胶超白玻璃、TP10+1.52PVB+TP10mm钢化夹胶彩釉玻璃；玻璃栏板：不锈钢立柱和扶手，玻璃TP10+1.52PVB+TP10mm钢化夹胶玻璃、TP8+1.52PVB+TP8mm钢化夹胶玻璃。验收合格（适用于民用建筑工程）；

15.依据《关于加强北京市民用建筑工程室内环境质量管理的通知》第五条，建设单位已按照《规范》的要求，委托经考核认可的检测机构对室内甲醛、苯、甲苯、二甲苯、氨、氡和总挥发性有机化合物(TVOc）的浓度指标进行检测，检测合格；

16.依据《北京市绿化条例》规定，规划行政主管部门已对附属绿化用地的面积和位置予以核实，符合规划许可的内容；建设单位组织绿化工程的设计、施工、监理等有关单位对绿化工程进行验收，符合设计方案的要求；

17.依据《关于转发住房和城乡建设部等四部委局<关于进一步推进供热计量改革工作的意见>的通知》第一条，已按施工图设计要求安装供热计量装置；热计量符合设计要求，验收合格；

18、遵照相关法律、法规规定，已完成该工程所有涉及的其他专项工程竣工验收且合格。

五、工程竣工验收情况

1、验收时间：2024年6月14日

2、验收程序：

证明材料-竣工验收报告

⑴工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。

⑵建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组，制定验收方案（应为建设、施工、监理、勘察、设计等单位项目负责人（应持有法人授权委托书）或单位负责人（法人代表）

⑶建设单位应当在工程竣工验收 7 个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构

⑷验收内容：抢修及供水营业所主体建筑、门卫；给水管线、排水管线、电气线路、绿地及道路围墙等工程。

⑸组织形式：由建设单位组织，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位参加，对工程进行竣工验收。

⑹验收组意见

该工程已按设计文件和合同要求完成施工任务。

①该工程无分包，总包符合招投标手续、法律程序，合同备案号：京海第 108F0SG202200009 号

②该工程已于 2024 年 6 月 7 日取得室内环境质量检验报告，室内环境质量检验合格，报告编号分别为：HJ2024-0601。

③该工程已于 2024 年 6 月 11 日取得北京市规划和自然资源委员会建设工程规划核验意见，规划验收合格，编号为：2024 规自（海）竣字 0041 号；

④该工程已于 2024 年 5 月 23 日取得防雷检测报告，防雷检测

合格，报告编号为：BYS(2024)FL-BG0523-F；

⑤该工程已完成了消防验收，验收合格，编号为：海建消验字〔2024〕第0017号；

⑥北京市城市建设档案馆于2024年5月14日，对该竣工资料进行了预验收，编号为：2024建档验字0072号。

验收组对工程实体的质量进行现场抽查，对设备运行情况进行了解，对竣工资料进行了抽查，验收组成员一致认为：该工程符合国家相关工程验收规范和标准要求，符合设计文件的要求，通过了工程竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位法定代表人（签字）：

建设单位项目负责人（签字）：

（建设单位公章）

2024年06月14日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目-“一镇一园”集体产业用房（商业）	结构类型	剪力墙+框架结构	层数/建筑面积	地下二层、地上五层 / 187953.91㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022年05月20日
项目负责人	赵志宏	项目技术负责人	张哲	完工日期	2024年6月14日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项符合要求，抽查其中49项使用工程均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项， 共抽查　31　项，符合规定　31　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查31项符合要求，抽查其中31项使用工程均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为“好”
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

证明材料-竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目-1#人防竖井	结构类型	剪力墙+框架结构	层数/建筑面积	地上一层	/ 9.11㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022年05月20日	
项目负责人	赵志宏	项目技术负责人	张哲	完工日期	2024年6月14日	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　1　分部，经查符合设计及标准规定　1　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　6　项，经核查符合规定　6　项	质量控制资料经核查6项符合要求，抽查其中6项使用工程均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项， 共抽查 4 项，符合规定 4 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查4项符合要求，抽查其中4项使用工程均满足
4	观感质量验收	共抽查　5　项，达到“好”和“一般”的　5　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为"好"
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024 年 6 月 14 日	总监理工程师： 2024 年 6 月 14 日	项目负责人： 2024 年 6 月 14 日	项目负责人： 2024 年 6 月 14 日	项目负责人： 2024 年 6 月 14 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目-2#人防竖井	结构类型	剪力墙+框架结构	层数/建筑面积	地上一层	/ 7.53㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022年05月20日	
项目负责人	赵志宏	项目技术负责人	张哲	完工日期	2024年6月14日	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　1　分部，经查符合设计及标准规定　1　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　6　项，经核查符合规定　6　项	质量控制资料经核查6项符合要求，抽查其中6项使用工程均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　4　项，符合规定　4　项， 共抽查　4　项，符合规定　4　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查4项符合要求，抽查其中4项使用工程均满足
4	观感质量验收	共抽查　5　项，达到“好”和“一般”的　5　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为“好”
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	同意验收 （公章） 项目负责人： 2024年6月14日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 2024年6月14日	同意验收 （公章） 项目负责人： 2024年6月14日	同意验收 （公章） 项目负责人： 2024年6月14日	同意验收 （公章） 项目负责人： 2024年6月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目-3#人防竖井	结构类型	剪力墙+框架结构	层数/建筑面积	地上一层	/ 5.62㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022年05月20日	
项目负责人	赵志宏	项目技术负责人	张哲	完工日期	2024年6月14日	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　1　分部，经查符合设计及标准规定　1　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　6　项，经核查符合规定　6　项	质量控制资料经核查6项符合要求，抽查其中6项使用工程均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项， 共抽查 4 项，符合规定 4 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查4项符合要求，抽查其中4项使用工程均满足
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为"好"
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	同意验收 （公章） 项目负责人： 2024年6月14日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 2024年6月14日	同意验收 （公章） 项目负责人： 2024年6月14日	同意验收 （公章） 项目负责人： 2024年6月14日	（公章） 项目负责人： 2024年6月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

证明材料-竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目-4#人防竖井	结构类型	剪力墙+框架结构	层数/建筑面积	地上一层	/ 6.94m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022年05月20日	
项目负责人	赵志宏	项目技术负责人	张哲	完工日期	2024年6月14日	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　1　分部，经查符合设计及标准规定　1　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　6　项，经核查符合规定　6　项	质量控制资料经核查6项符合要求，抽查其中6项使用工程均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　4　项，符合规定　4　项， 共抽查　4　项，符合规定　4　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查4项符合要求，抽查其中4项使用工程均满足
4	观感质量验收	共抽查　5　项，达到“好”和“一般”的　5　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为"好"
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	同意验收 （公章） 项目负责人： 2024年6月14日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 2024年6月14日	同意验收 （公章） 项目负责人： 2024年6月14日	同意验收 （公章） 项目负责人： 2024年6月14日	同意验收 （公章） 项目负责人： 2024年6月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

证明材料-竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目-5#人防竖井	结构类型	剪力墙+框架结构	层数/建筑面积	地上一层	/ 5.81㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022年05月20日	
项目负责人	赵志宏	项目技术负责人	张哲	完工日期	2024年6月14日	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　1　分部，经查符合设计及标准规定　1　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　6　项，经核查符合规定　6　项	质量控制资料经核查6项符合要求，抽查其中6项使用工程均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　4　项，符合规定　4　项， 共抽查　4　项，符合规定　4　项， 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查4项符合要求，抽查其中4项使用工程均满足
4	观感质量验收	共抽查　5　项，达到“好”和“一般”的　5　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为"好"
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	同意验收 （公章） 项目负责人： 2024 年6 月14日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 2024 年6 月14日	同意验收 （公章） 项目负责人： 2024 年6 月14日	同意验收 （公章） 项目负责人： 2024年6 月14日	同意验收 （公章） 项目负责人： 2024 年6 月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目-1#室外人防出入口	结构类型	剪力墙+框架结构	层数/建筑面积	地上一层	/ 39.04 ㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022年05月20日	
项目负责人	赵志宏	项目技术负责人	张哲	完工日期	2024年6月14日	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　1　分部，经查符合设计及标准规定　1　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　6　项，经核查符合规定　6　项	质量控制资料经核查6项符合要求，抽查其中6项使用工程均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项， 共抽查 4 项，符合规定 4 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查4项符合要求，抽查其中4项使用工程均满足
4	观感质量验收	共抽查　5　项，达到“好”和“一般”的　5　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为"好"
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	同意验收 （公章） 项目负责人： 2024 年6 月4 日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 2024 年6 月14日	同意验收 （公章） 项目负责人： 2024 年6 月14日	同意验收 （公章） 项目负责人： 2024 年6 月14日	同意验收 （公章） 项目负责人： 2024 年6 月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目-2#室外人防出入口	结构类型	剪力墙+框架结构	层数/建筑面积	地上一层	/ 74.81 ㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022年05月20日	
项目负责人	赵志宏	项目技术负责人	张哲	完工日期	2024年6月14日	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　1　分部，经查符合设计及标准规定　1　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　6　项，经核查符合规定　6　项	质量控制资料经核查6项符合要求，抽查其中6项使用工程均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项， 共抽查 4 项，符合规定 4 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查4项符合要求，抽查其中4项使用工程均满足
4	观感质量验收	共抽查　5　项，达到“好”和“一般”的　5　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为"好"
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	同意验收 （公章） 项目负责人： 2024 年6 月14日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 2024 年6 月14日	同意验收 （公章） 项目负责人： 2024 年6 月14日	同意验收 （公章） 项目负责人： 2024年6 月14日	（公章） 项目负责人： 2024 年6 月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4　萧储（2006）19号地块商业办公项目（A2地块）-建筑安装总承包工程

证明材料-施工合同关键页

建 设 工 程 总 承 包 合 同

合同编号：HZHL-XC(2006)19A2DK-ZCB-2019001

工程名称：萧储（2006）19 号地块商业办公项目（A2 地块）
建筑安装总承包工程

签订日期：2019 年 7 月 16 日

签 订 地 点：发包人营业地

第一部分　协议书

发包人（全称）：恒利企业管理（杭州）有限公司（以下简称发包人）
承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方充分、友好协商，订立本合同，以资共同遵守：

一、工程概况

1.1 工程名称：萧储（2006）19号地块商业办公项目（A2地块）-建筑安装总承包工程

1.2 工程地点：浙江省杭州市萧山区宁围镇钱江世纪城金鸡路与利一路交叉口。

1.3 建设规模：本项目总建筑面积263554.84㎡，包含地上建筑面积184827.51㎡（其中地上计容面积179188.91㎡，不计容面积5638.6㎡），地下三层，面积78727.33㎡（其中人防面积为：6832㎡），建筑由A2.1、A2.2主楼（总高度239.95m）和裙房组成。工程实际规模以最终施工图为准。

二、工程承包

2.1 承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包建设工程文件、包安全生产、包文明施工、包验收工作一次性通过、包竣工资料收集汇总存档。

2.2 承包范围及内容：

2.3.1 在施工图纸范围内（安装工程距离建筑物外墙1.5米内）的土建工程、安装工程（包括分包工程的配合、管理）、消防工程以及相关分包工程的预留及封堵等，但不包括发包人直接发包的工程。

发包人直接发包项目：桩基工程（含围护桩）、幕墙工程（含墙面保温、雨篷、栏杆（不含楼梯栏杆）、百叶）、进户门、防火门、智能化工程、电梯工程、仓储式机械车库、充电桩、人防设备、抗震支架、水箱交通设施、标识系统、泛光照明、室外给水工程、室外景观绿化（含室外雨污水工程）、供电工程及相关政府垄断工程等。

施工过程中，发包人可以根据工程实际情况对承包人的工程范围、工艺要求进行调整，具体以发包方现场指令为准，若承包人需对施工工艺进行变更调整，必须征得发包人书面盖章确认。如：将本工程承包范围内的部分工程从合约中划出另行委托其他单位施工并扣除合同内的相关费用，将部分主材由甲供改为乙供或由乙供改为甲供等。对此，承包人表示完全认同，不得有任何异议，亦不得要求追加任何费用，或要求延长相应的工期。

合同工程包括以下内容：

（1）土方工程：场地平整、地块现有垃圾清运、土方开挖、基坑(槽)回填、排水、降水、人工修土、土方外运与场内回填。

（2）桩基设计桩顶标高凿/截桩/人工修整、桩头外运、桩基动测配合工作（桩头及声测管清理、排水等）。

（3）基坑围护工程（不含围护桩），工作内容包括但不限于：

a.主要包括钢筋混凝土压顶梁与支撑梁、预应力型钢支撑、混凝土喷锚、传力带、基坑内外降排水等（除了发包人专业分包的SMW工法水泥搅拌桩、格构柱、型钢立柱以外的所有围护工程）。支撑安拆：本工程支撑安拆工作由承包单位负责，其中混凝土支撑拆除采用静力切割。

b.穿撑施工：其中两幢塔楼对应地下室位置将采取穿撑施工，即地下室结构施工时只拆除支撑梁与结构构件空间上有重叠的部位，待地上一层结构施工完成后再拆除支撑梁。

c.基础底板及传力带施工→拆除第二道支撑梁阻碍竖向构件穿越的部位→地下二层结构及传力带施工→拆除第一道支撑梁阻碍竖向构件穿越的部位→地下一层结构及传力带施工→结构出±0.00。

d.承包人需提供具体的穿撑施工方案，因穿撑施工增加的费用已在合同总价中考虑。正式施工前应经基坑支护原设计单位核定同意，并确认全部需局部拆除的支撑梁及其构件，确保基坑支撑体系稳定、安全，才可以进行施工作业。

（4）钢筋混凝土工程（包括为完成图纸要求所采取的技术措施、各功能及设备用房的设备基础），具体以施工图为准。

（5）型钢混凝土框架柱工程（包括为完成图纸要求所采取的技术措施），具体以施工图为准。

（6）幕墙单位进场前的预埋件供应和施工。（工作范围以业主正式指令为准）

（7）底板与格构柱、型钢柱位置的止水钢板由承包人单位施工。

（8）底板与外墙衔接位置的止水钢板由承包人单位施工。

（9） 深井的封闭工作由承包人单位施工（基坑以外的深井须封闭时，相应工作也由承包人单位施工）。

（10）砌筑工程：各种墙体和砖模砌筑，包括承台砖模、地下室隔墙、内外隔墙、楼梯间墙体及卫生间墙体砌筑工程等。

注明：基础底板垫层及砖胎膜砌筑（含砖胎模侧面粉刷，承包单位在施工前需提供砖胎模砌筑方案）。

（11）屋面工程：包括上人屋面、不上人屋面、屋面檐沟、种植屋面（ 具体做法详见建筑施工图设计总说明），工作内容包括但不限于：

a. 屋面防水及防水上下相应构造（包括找坡层、找平层、防水层、保温层（按要求设置）、刚性防水层及内部排水构造等）。

b. 屋面装饰含变形缝及其他相应的细部构造。

c. 屋面上跨越管线的钢走道及钢爬梯由承包人单位负责。

d. 屋面机电、消防专业风井及设备基础由承包人单位负责。

注：种植屋面做至细石混凝土刚性防水保护层，刚性层以上有园林景观单位完成。

（12）金属工程：水池爬梯及人孔盖、集水井盖板、排水沟盖板、变形缝、室内外楼梯栏杆、套内挑空上方防护栏杆、护窗栏杆、成品烟道、排气孔装饰盖、风帽供应及安装、屋面上跨越管线的钢走道及钢爬梯由承包人单位负责等。

（13）其他发包方专业分包工程：按图纸要求配合发包方其他专业分包工程的预埋、预留等配合工作。

（14）装饰工程，工作内容包括但不限于：

a. 承包单位负责伸缩缝构造的施工。

b. 地下室车库、地下车库坡道、设备房、集水井、值班室、配电房、暖通机房、风机房、排烟机房、消控中心、坡道及入口平台连踏步的结构、弱电机房、水泵房、强弱电井、水管井、物业办公中心、楼梯间的墙面、踢脚线、顶棚、地面等粗装修内容由承包单位施工。（所有对拉螺栓孔洞封堵由承包人单位完成）

c. 地库地坪漆、汽车坡道、设备机房地坪漆工艺具体做法补充：其中地下室行车通道 1.5mm 厚环氧树脂砂浆地坪漆，橘皮工艺；车位为 1.2mm 橘皮环氧地坪漆；车库墙面及柱面 0.6mm 厚环氧地坪踢脚线，墙裙高 1200mm；汽车坡道 6-8mm 厚无震动止滑坡道；设备机房、自行车库 0.6mm 厚环氧树脂砂浆地坪漆。

d. ±0.000 以上楼层的内墙面水泥砂浆粉刷改为用粉刷石膏砂浆（有保温要求的按保温要求施工）；卫生间、盥洗室等遇水、潮湿房间墙面粉刷做法不变。

e. 承包单位负责消防箱背后的加筋粉刷。

（15）机电工程(包括机电预留洞、开孔、设备预埋件、防水封堵等全部工作)。(机电工

程承包范围与工作内容详见本章附件，承包人工程与弱电智能化工程界面划分详见本章附件)。

（16）排水沟遇梁处过水管的预埋。

（17）所有设备基础、风井的浇（砌）筑（屋顶、室内外、地下室、机电房间等部位）。

（18）根据规范及相关部门要求的相应各子项的技术评审、测试、检验及验收工作(如节能专项测试(并须负责通过验收)、基坑围护评审、空气质量检测等等)。

（19）管线的留设、开洞及封堵等。

（20）室外工程：涉及土建主体结构预埋预留的工作，车库出入口、单元出入口等基础，

（21）及其他周边工程(承包人工程与室外工程界面划分见本章附件九)。

（22）其他零星工程。

（23）合同图纸及有关说明和标准工程规范所示之其他工程。

（24）根据《住宅工程质量通病控制标准》的规定及要求，所需之一切费用已在合同总价中考虑。

三、合同工期

3.1开工日期：实际开工日期以发包人和监理单位书面的开工令为准。

竣工日期：承包人应确保竣工备案并交付完成时间不晚于 2022 年 5 月 30 日。实际竣工日期，以发包人、承包人、监理单位、设计单位及相关部门共同签署的验收合格文件为准。

施工现场按现状交付（桩基工程泥浆清理干净后交付给承包人），承包人对此无异议。

3.1.1、项目总工期包括自项目开工之日起至总承包工程竣工备案完成止，已包括考虑公休日、法定节假日及恶劣天气等综合因素。

承包人应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有施工总包及总包管理配合服务。承包方的工程节点进度需满足发包方现场要求。施工过程中，发包方对某些工程节点进度作出具体要求时，承包方须按发包方指令积极配合，确保节点进度达到要求。

工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定及奖罚措施详见本合同专用条款。

四、质量标准

4.1 工程质量标准：确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”，如获得钱江杯则不奖不罚，如未获得钱江杯的，则支付违约金人民币 700 万元，如获得鲁班奖的，则奖励人民币 300 万元，如未获得鲁班奖承包人愿意承担 100 万的质量违约金。承包人需全力配合发包人，争创房地产开发最高奖广厦奖，但由于非承包人原因造成无法创杯的除外。

4.2 承包人向发包人承诺按照合同约定及相关的国家地方质量规范标准等进行施工直至项

目竣工，并至少在确定的正式竣工备案日期之前一个月完成由发包人组织的分户验收，分户验收要求按照国家、部委及省、市建筑工程验收相关规定执行，以及向发包人移交所有该工程施工及竣工资料直至通过建设档案的档案验收,并在质量保修期内承担工程质量保修责任，质量奖罚措施详见本合同专用条款。

五、安全文明标准

5.1 本工程安全文明标准要求：安全生产事故为“零”，确保达到 省级安全文明工地。必须达到当地安全文明工地有关规定,满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，同时必须按照发包人提供的现场形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施，具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

六、合同价款

6.1、施工图范围内总承包工程含税包干合同价 657985680 元，其中：除税价 603656587 元，税率 9%、税金 54329093 元,大写：陆亿伍仟柒佰玖拾捌万伍仟陆佰捌拾元整。本工程采用一般计税方法计税，提供增值税专用发票，增值税税率为 9%。除合同另有约定外，在合同履行期间不予调整，最终以双方签字盖章确认的结算文件为准。

合同履约过程中若因增值税率调减，则工程合同价款中的税金也应相应调减。

以上合同价款已包含项目安全防护及文明施工措施费等，包括并不限于该工程所需的人工、材料、管理费、利润、风险金、税费、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。最终合同总价以根据合同条件发出的最终结算书上经双方签订确认的承包合同结算额为准。

6.2. 本工程可收取总包管理配合费，计取范围及方式详见合同专用条款。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

1）合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；

2）本合同协议书；

3）本合同专用条款及附件；

4）本合同通用条款；

5）双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

6）中标通知书；

7）询标纪要或询标回复文件；

8）招标文件及补充；

9）投标书及其附件；

10）国家、行业标准、规范及有关技术文件；

11）图纸；

12）经双方核对并签章确认的预算书、工程量清单。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二、三部分合同条件中分别赋予它们的定义相同。

九、本协议与之前双方的任何约定如有冲突，以本协议为准。

十、本合同在执行过程中若发生争议或纠纷，应先协商解决。解决不了时，双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十一、合同生效

合同订立时间:2019年 7月 16 日

合同订立地点： 发包人营业地。

本合同双方约定自双方单位盖章起生效，合同数量为拾份，双方各执伍份。

（此页以下无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人：董水校	法定代表人：方胜利
（委托代理人）：	（委托代理人）：
电　　话：0571-82722737	电　　话：0371-66350504
传　　真：0571-82373193	传　　真：
开户银行：中国农业银行金城路支行	开户银行：中国农业银行河南省分行直属支行
帐　　号：19085201040002588	帐　　号：16005101040022353
邮政编码：311200	邮政编码：450000
日　　期：2019.7.16	日　　期：2019.7.16

证明材料-竣工验收报告

综合验收结论：

合格

竣工验收组成员签字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长		恒利企业管理（杭州）有限公司	项目负责人	
	副组长		浙江省建筑设计研究院	项目负责人	
			浙江城建勘察研究院有限公司	项目负责人	
	成员		浙江长城工程监理有限公司	项目总监	
			中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	
			恒利企业管理（杭州）有限公司	项目负责人	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称：恒利企业管理（杭州）有限公司	单位名称：浙江城建勘察研究院有限公司	单位名称：浙江省建筑设计研究院	单位名称：浙江长城工程监理有限公司	单位名称：中国建筑第七工程局有限公司
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	项目经理
	2023年8月23日	2023年8月23日	2023年8月23日	2023年8月23日	2023年8月23日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：萧储（2006）19号地块商业办公项目（A2地块）

建设单位：恒利企业管理（杭州）有限公司

竣工验收时间：2023年8月23日

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	萧储（2006）19号地块商业办公项目（A2地块）		
工程地址	萧山区钱江世纪城		
建筑面积（或工程规模）	263554.84 ㎡	结构类型、层数	框架核心筒结构（1-51层）
开工时间	2019年8月1日	竣工日期	2023年8月23日

工程竣工验收内容：

本工程位于萧山区钱江世纪城，本工程由恒利企业管理（杭州）有限公司投资建设；浙江城建勘察研究院有限公司勘察；浙江省建筑设计研究院设计；浙江长城工程监理有限公司监理；中国建筑第七工程局有限公司承建施工。地上1-51层，建筑面积：263554.84平方米。

竣工验收的内容：

工程建设参与各方合同已履行，并严格执行法律、法规、强制性标准条文；验收小组人员审阅参与各方的工程档案完整且符合规范要求；实地查验工程质量和工程使用功能试验全部合格。

竣工验收标准：

竣工验收使用的标准，包括国家及地方法律、法规要求；国家及地方现行工程建设强制性标准条文；施工图设计文件及设计变更文件要求；工程已完成合同要求。

工程竣工验收结论：符合国家质量标准，同意使用，为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项， 经核定符合规范要求 44 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求/项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求/项	符合要求

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、齐全的结论。

建设单位资料	资料齐全。
施工单位资料	资料齐全。
勘察单位资料	资料齐全。
设计单位资料	资料齐全。
监理单位资料	资料齐全。

证明材料-获奖证书



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国建筑第七工程局有限公司

你公司承建的萧储（2006）19号地块商业办公项目(A2地块)，被评为“华东地区建筑施工安全生产标准化工地”。

特发此证，以资鼓励。

上海市建设安全协会　安徽省建设工程质量与安全协会　江苏省建筑业协会建筑安全设备管理分会　浙江省建筑业行业协会施工安全与设备管理分会　山东省建筑安全与设备管理协会　福建省工程建设质量安全协会　江西省建筑业协会工程安全专业委员会

2023年12月5日

第三章　　拟派团队（项目经理、技术负责人）情况

项目经理（或技术负责人业绩）一览表【同一岗位业绩不超过1项，若超过1项取前1项，第1项之后的不予统计】

一、项目经理业绩

1.工程名称：福安区华富街道福安小区城市更新改造项目EPC总承包（福投控大厦项目工程）（合同价：58915.75万元；建筑面积：75030.00㎡；建筑高度：150m；建设内容:包括并不限于:(1)地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、人防及地下室工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖工程等；竣工验收时间：2023年09月31日；担任职务：项目经理）

二、技术负责人业绩

1.工程名称：华侨城大厦施工总承包工程

（合同价：41719.57万元；建筑面积：210000㎡；建筑高度：300m；建设内容:地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程等；竣工验收时间：2019年08月30日；担任职务：技术负责人）

2.工程名称：物美科技南方总部建设项目施工总承包工程

（合同价：80000万元；建筑面积：114950.30㎡；建筑高度：220m；建设内容:基础工程、钢筋混凝土主体结构工程、钢结构工程(含施工图及深化图)、建筑工程、装饰装修工程(粗装)、电气工程、给排水工程、暖通、通风空调工程、室外综合管网、园林景观工程、外幕墙工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、机械车库等全部工程内容；竣工验收时间：2026年07月30日；担任职务：技术负责人）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后2位）

第一节　项目经理业绩

1　项目经理（建造师）简历表：陈红平

姓名	陈红平	性　别	男	年　龄	51 岁
职务	项目经理	职　称	正高级工程师	学　历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	420124197401193939	手机号码	13509676501
参加工作时间	1996 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限		22 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	豫 1422006200805629				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田福安有限公司	福安区华富街道福安小区城市更新改造项目 EPC 总承包（福投控大厦项目工程）	建筑面积： 75030.00 平方米	2019 年 03 月 2023 年 09 月	已完	2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖、2023 年广东省建设工程优质结构奖
中国工商银行股份有限公司深圳市分行	深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程	建筑面积： 84000.00 平方米	2016 年 11 月 2019 年 05 月	已完	合格
深圳市南方航空经济发展有限公司	南航明珠花园工程	建筑面积： 268144.96 平方米	2012 年 05 月 2016 年 01 月	已完	合格

项目经理：陈红平



硕士学位证书

陈红平，男，1974 年 1 月 19 日生。在 武汉大学 完成了 工商管理 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工商管理 硕士学位。

武汉大学 校长 学位评定委员会主席

证书编号：Z1048632010000549

二〇一〇 年六 月三十 日

（专业学位证书）



姓名 Name 陈红平

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1974.01

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 正高级工程师

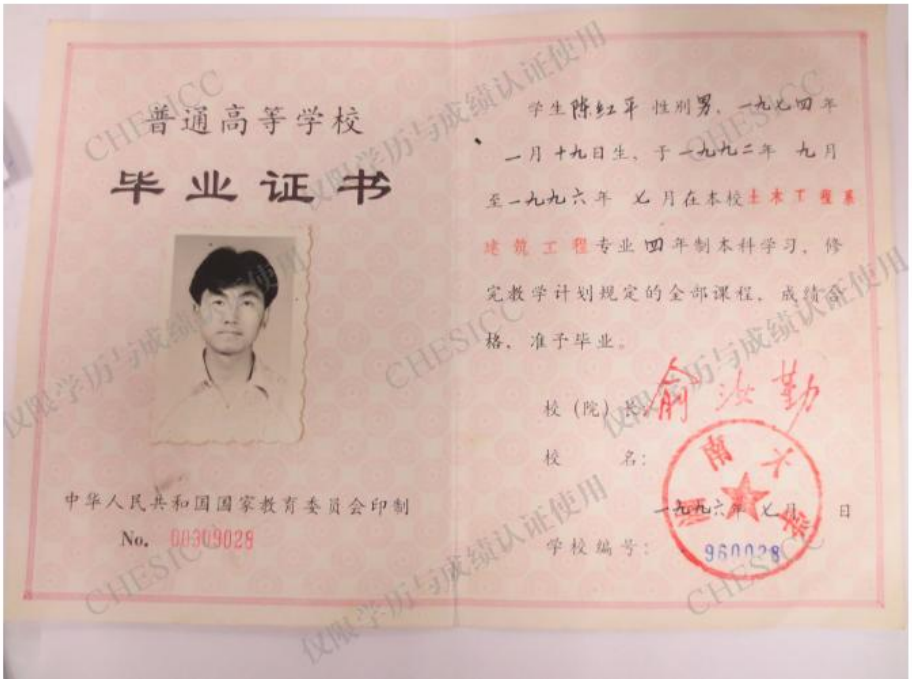
证书编号 Certificate No. (2023)10000371

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司

2023 年 6 月 26 日

项目经理：陈红平



普通高等学校

毕业证书

学生陈红平 性别男，一九七四年一月十九日生，于一九九二年 九月至一九九六年 七月在本校土木工程系建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：俞泼勤

校 名：南大

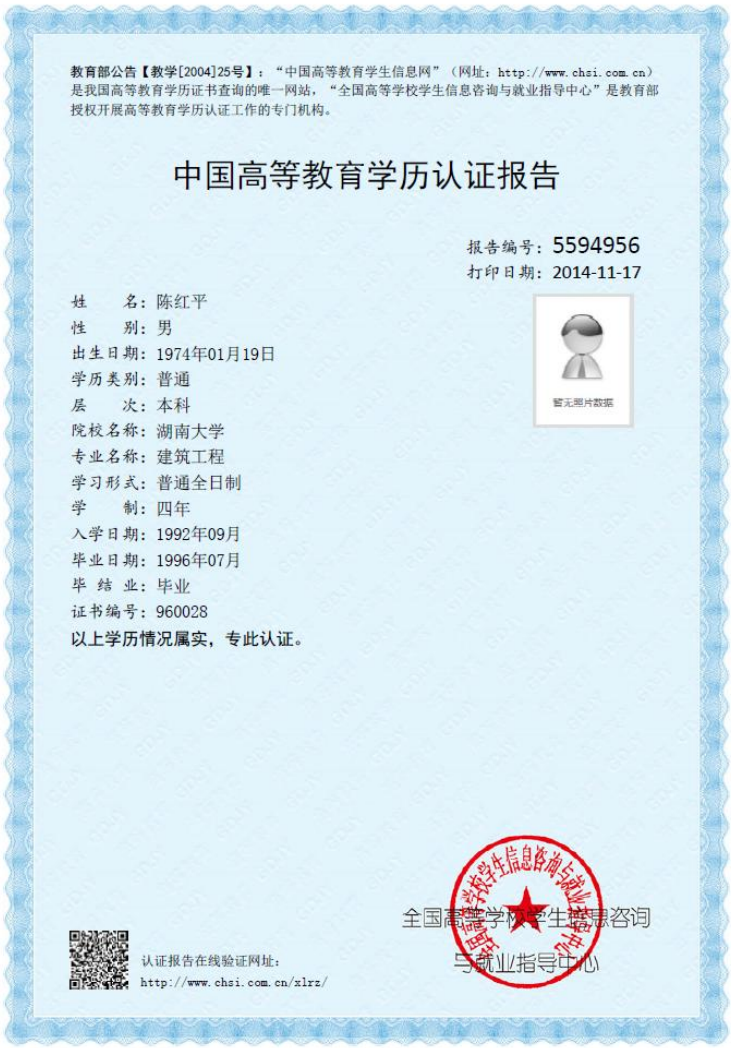
一九九六年七月 日

学校编号：960028

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00309028

仅限学历与成绩认证使用 CHESICC



教育部公告【教学[2004]25号】："中国高等教育学生信息网"（网址：http://www.chsi.com.cn）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，"全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心"是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：5594956

打印日期：2014-11-17

暂无照片数据

姓 名：陈红平

性 别：男

出生日期：1974年01月19日

学历类别：普通

层 次：本科

院校名称：湖南大学

专业名称：建筑工程

学习形式：普通全日制

学 制：四年

入学日期：1992年09月

毕业日期：1996年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：960028

以上学历情况属实，专此认证。

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

认证报告在线验证网址：

http://www.chsi.com.cn/xlrz/

项目经理：陈红平

使用有效期:2026年03月03日
-2026年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈红平

性　　别：男

出生日期：1974年01月19日

注册编号：豫1422006200805629

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)
建筑工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈红平

签名日期：2026.03.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年02月07日

项目经理：陈红平

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1333954



姓　　名：陈红平

性　　别：男

出 生 年 月：1974年01月19日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月21日

有　效　期：2024年06月07日　　**至** 2027年06月06日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理：陈红平

表单验证号码d0bb540bca4a96e8b8f4baa27433641d

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	陈红平	个人编号	419900201214 61		证件号码	420124197401193939
性别	男	民族	汉族		出生日期	1974-01-19
参加工作时间	1996-07-01	参保缴费时间	2020-09-01		建立个人账户时间	2020-09
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202009-202512	0.00	0.00	49200.00	4517.85	53717.85	64	0
202601-至今	0.00	0.00	1552.00	0.00	1552.00	2	0
合计	0.00	0.00	50752.00	4517.85	55269.85	66	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								9600	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020									▲	▲	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

1.1　项目经理业绩-福安区华富街道福安小区城市更新改造项目EPC总承包（福投控大厦项目工程）

工程业绩证明材料

副本

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包

工程地点：广东省深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田福安有限公司

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体牵头人）、中国建筑第七工程局有限公司/深圳市勘察测绘院有限公司（联合体成员单位）

2018 年 10 月　日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）　深圳市福田福安有限公司

承包人（全称）联合体牵头人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

联合体成员单位：中国建筑第七工程局有限公司

联合体成员单位：深圳市勘察测绘院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：本工程位于深圳市福田区，开发建设用地面积 9196.2m2，计容积率总建筑面积 75030 m2，建筑限高 150m，地下室（地下三层），停车位不少 640 个。具体详见《任务书》（本合同中所称的《任务书》，指本工程招标文件第五章中的“福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目招标任务书”，下同）。

工程所在省市详细地址：广东省深圳市福田区

工程承包范围：主要工作内容包括以下：

1. 设计：包括但不限于地质勘察、方案设计（应进行多方案择优比选）、初步设计（含设计概算）、施工图设计及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标要求和拆迁补偿协议回迁面积要求）、精装修设计、园林绿化设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、市政设计(拆除范围内及红线外接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等)、园林绿化设计、基坑支护设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等）需满足工程招标要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。

2.设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装

3.施工总承包：本建设工程的施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，红线范围内所有新建、改建工程（含红线范围内所有管线迁改），包括并不限于：

（1）地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、人防及地下室工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、10KV外线工程、建筑电气工程、发电机工程（含机房环保设施）、栏杆工程、雨水回收工程、园林景观(软景/硬景)工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、市政道路工程（代建项目，相关费用含在暂列金中）、裙楼外墙装饰工程、电梯供应及安装工程、入户门供应及安装工程、幼儿园及配套的精装修工程、办公建筑、住宅及商业公共区域精装修工程、保障房的室内装修工程等。

（2）负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批（规划、交通、消防、人防等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并负责相关费用；施工期间所有监测、检测、第三方监测、第三方检测；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理并承担相关

所有费用；满足装配式建筑技术要求。

（4）负责与业主沟通规划设计方案，组织联络项目回迁业主，向业主解释说明项目设计意图、设计标准、规范规定等。配合周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。配合与项目回迁业主联系协调，维护关系，按约定接待建设过程中的回迁业主观摩工地、参与建设过程监督等工作。配合发包人开展项目回迁业主选房，配合参与制定回迁业主选房方案，组织与回迁选房相关的活动和工作。配合项目回迁房屋的验收及交房，确保项目交房顺利。配合交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改，配合回迁业主回访。负责前述所有相关工作所产生的费用。

4．其他与本项目相关的验收、报建等工作，以及其他未被本合同所明确列举但又是本项目EPC总承包工作所必须开展的其他相关工作

二、合同各方关系

1.联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司与联合体成员单位中国建筑第七工程局有限公司以及深圳市勘察测绘院有限公司，共同构成本合同的承包人，共同承担合同约定的义务。

2.与本合同约定工作相关的沟通、联络、协调由发包人与联合体牵头人之间进行，联合体牵头人与联合体成员单位之间的沟通、联络、协调由联合体自行解决。发包人也有权直接要求联合体成员单位开展由联合体成员单位负责的相应工作并承担法律责任，联合体成员单位不得拒绝，否则视为违约。

3. 发包人按合同约定支付本项目工程费用及其他费用前，承包人均需开具同等金额的合法的符合发包人财务要求的增值税专用发票送交发包人。发包人应按合同约定将本工程费用及其他费用及时支付给承包人的联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，由联合体牵头人按照联合体协议约定支付给联合体成员单位。如因联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司原因，迟延支付或不当支付工程费用及其他费用造成支付违约的，承包人均同意由联合体牵头单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司负责承担相应的违约责任，与发包人无关，不得要求发包人承担违约责任，也不得据此要求就本工程项目行使优先受偿权。

4.联合体牵头人与联合体成员单位应向发包人承担连带责任。

三、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。若后期《发包人要求》有调整和改动的，承包人无条件接受调整和改动的 《发包人要求》出具建筑设计方案。

四、主要日期

合同工期：（以下所示日期除特殊标注外均为自然日）：总工期 1200 日历天，2021 年 9 月 24 日前工程竣工验收备案完成并交付发包人使用。

五、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。获得深圳市优质工程质量奖

工程创优奖励：获得广东省优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 100 万元，获得国家级优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 200 万元。

六、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 伍亿捌仟玖佰壹拾伍万柒仟肆佰捌拾柒元整（小写：¥589,157,487 元）。

其中主要包括：

（1）建安工程（按建筑面积单价包干部分）人民币 肆亿壹仟零玖拾玖万零贰拾柒元整（小写：¥ 410,990,027 元）（ 4084.17 元/平方）。建筑面积以竣工测绘报告中面积为准，包含计容建筑面积、不计容建筑面积及核增面积。

（2）建安工程（按实结算部分）小计：土石方及基坑支护工程人民币肆仟叁佰肆拾陆万玖仟元整（小写：¥ 43,469,000 元）下浮率 15 % 、桩基工程人民币 贰仟贰佰零肆万玖仟零肆拾元整（小写：¥ 22,049,040 元）下浮率 23.6 % 。

（3）工程建设其他费按项包干人民币肆仟柒佰陆拾肆万玖仟肆佰贰拾元整（小写：

¥ 47,649,420 元）。

（4）暂列金额人民币 陆仟肆佰万元整（小写：¥ 64,000,000 元）。

（5）总承包服务费人民币壹佰万元整（小写：¥ 1,000,000 元）（固定费率 3%）。

本合同价为暂定合同价，最终结算价以项目相关造价主管部门审定价为准。

本条所有价格均为含税价。设计、工程勘察勘探服务增值税税率为 6%，建筑服务增值税税率为 10%，法律法规另有规定的从其规定。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同协议书；

（3）本合同补充条款

（4）本合同专用条款

（5）中标通知书；

（6）招标文件（含答疑和补遗）；

（7）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；如投标文件提出了比招标文件更有利于发包人的承诺的，相应承诺优先于招标文件适应）；

（8）本合同通用条款；

（9）本合同附件

（10）标准、规范及有关技术文件；

（11）设计文件、资料和图纸；

（12）双方约定构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最后签署的为准。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签署、盖章后生效。

本合同正本一式：2 份，合同副本一式：18 份。合同双方应持的正本份数：各1份，副本份数：各9份。

发包人：深圳市福田福安有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

住所：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

传　　真：

电　　话：

电子邮箱：

承包人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

企业组织机构代码：91440300192239795N

邮政编码：518038

法定代表人：唐崇武

授权代表：袁源

电　　话：0755-82713313

传　　真：0755-82712311

电子邮箱：liuna@capol.cn

开户银行：建设银行深圳保税区支行

账　　号：44201540600052536311-0002

项目名称变更的联系单

工作联系单

工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目　　编号：FTFA2019003

致：

- 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司&中国建筑第七工程局有限公司&深圳市勘察测绘院有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包项目部
- 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理部

事由：关于本项目建筑物命名批复事宜

正文：

本项目的建筑物命名批复为“福投控大厦”，具体详附件，请知悉。

顺颂商祺！

发文单位：深圳市福田福安有限公司

工程经理：

项目负责人：

日　期：2019.4.15

注：本工程联系单仅为工程施工过程中联系及协调之用，不涉及任何费用（扣款及罚款除外）。

项目名称变更的联系单

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：62-20190083　　深地名许字 FT201910166 号

申请单位	深圳市福田福安有限公司		
批准名称	福投控大厦	汉语拼音	FUTOUKONG DASHA
建筑性质	二类居住用地，商业用地	用地面积	9196.2 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区华富街道福科一路北面福科二路西面	土地合同或房地产证	2018-F009（合）
宗地代码	440304004002GB00072	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B206-0044
命名含义	根据公司名称所命名。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440304004002GB00072 的土地上的建筑物命名为“福投控大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用；

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“福投控大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“福投控大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2019-03-26

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：福投控大厦项目工程

验收日期：2023 年 7 月 31 日

建设单位(盖章)：深圳市福田福安有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	福投控大厦项目工程					
工程地点	福科一路与福科二路交汇处西北侧		建筑面积	106905 ㎡	工程造价	58915.7487万元
结构类型	框架、框架-核心筒、部分框支剪力墙	层 数	地上： 48 层 地下： -4 层			
施工许可证号	2017-140300-70-03-50005301	监理许可证号				
开工日期	2019年3月19日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020120			
建设单位	深圳市福田福安有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	深圳市和海枫建设科技有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	于淼
副组长	张新伟、康会锋
组员	陈红平、马骏、曾江波、孙学治、冯浪、张志斌、胡卫民、张豫龙、李炎斌、马骏、张永文、陈树冬、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于淼	孙学治、陈红平、马骏、曾江波、张志斌、胡卫民
建筑设备安装工程	张新伟	马骏、冯浪、李炎斌、张永文
工程质控资料	康会锋	张豫龙、贾宁、陈树冬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

单位工程：福投控大厦项目工程-办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

单位工程：福投控大厦项目工程-住宅楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

单位工程：福投控大厦项目工程-幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

单位工程：福投控大厦项目工程-地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加福投控大厦项目工程竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾江波
注册号：4404826-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月3日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月21日

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：马 骏
注册号：4401870-071
有效期：至2024年06月

GD-E1-914/6

工程业绩证明材料

荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：

你公司承建的 **福投控大厦项目工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-077

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月



工程业绩证明材料


证 书
中国建筑第七工程局有限公司：
你公司承建的“福投控大厦”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年一月


证 书
中国建筑第七工程局有限公司：
你公司承建的“福投控大厦”工程项目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年一月

工程业绩证明材料


中国建筑第七工程局有限公司福投控大厦项目工程
荣获2022年中国安全产业建筑行业
安全生产标准化项目
中国安全产业协会建筑行业分会
二〇二二年十二月

第二节　技术负责人业绩

1　技术负责人：王俊玲

姓名	王俊玲	性　别	男	年　龄	35岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350521199108280535		
手机号码	13546881699		证件号（职称证书编号）		（2023）1101781
参加工作时间	2014年07月		从事技术负责人年限		11年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
厦门东源置业有限公司	华源国际中心工程	建筑面积：50584.97平方米	2018年12月 2023年12月	已完	合格

技术负责人：王俊玲



资格证书

姓　名　王俊玲
性　别　男
出生年月　1991年8月
专　业　土木工程
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2023）1101781

二〇二三年九月一日



普通高等教育毕业证书

学生　王俊玲　，性别　男　，一九九一　年　八　月二十八　日生，于　二〇一〇　年　九　月至　二〇一四　年　七　月在本校　土木工程（建筑工程方向）　专业　四　年制　本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：集美大学

校　长：苏文金

证书编号：103901201405006745

二〇一四　年　七　月　一　日



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | Eng

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王俊玲　　性别：男

出生日期：1991年08月28日　　入学日期：2010年09月01日

毕（结）业日期：2014年07月01日　　学校名称：集美大学

专业：土木工程　　学历类别：普通高等教育

学制：4　　学习形式：普通全日制

层次：本科　　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：苏文金　　证书编号：103901201405006745

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

技术负责人：王俊玲

\

表单验证号码88a96eb8d074397806536f378cf266

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	王俊玲	个人编号	41990080347348	证件号码	350521199108280535
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-08-28
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202512	0.00	0.00	58608.00	14924.22	73532.22	135	0
202601-至今	0.00	0.00	1472.00	0.00	1472.00	2	0
合计	0.00	0.00	60080.00	14924.22	75004.22	137	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	4800	4800	5700	5700	6800
2022年	2023年	2024年							
6800	6800	6800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014										▲	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

1.1　技术负责人业绩-华源国际中心工程

证明材料-施工合同关键页

（GF—2017—0201）

华源国际中心工程总承包

施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）： 厦门东源置业有限公司

承包人（乙方）： 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华源国际中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华源国际中心工程。

2. 工程地点：厦门市思明区观音山商务营运中心环岛干道东侧。

3. 工程立项批准文号：厦思发改投[2016]备案1号 、建字第350203201707082号建设工程规划许可证。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：项目建筑占地面积1570.38㎡，用地面积5154.418㎡；总建筑面积50584.97㎡，其中地上建筑面积35107.64㎡，地下建筑面积15477.33㎡；建筑高度为182.52m，地上27层，地下4层。具体详见招标文件、图纸、及编制说明等。

6. 工程承包范围：

发包人提供的设计院设计的华源国际中心工程全套施工图纸所有的主体结构工程、粗装修工程、机电安装工程。

二、合同工期

1、计划开工日期：2018年9月1日。

2、计划竣工日期：2020年4月23日。

3、工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家质量验收规范标准合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、合同含税总价款：人民币（大写）贰亿捌仟万元整(¥ 280000000 元)。

增值税税率按10%计取。

其中安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰伍拾贰万元整(¥ 9520000 元)

2、合同价格形式：固定总价。除图纸设计变更、签证、主材调差外不再增减工程总造价，一次性包干。

五、项目经理

承包人项目经理：张鹏飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件；

（9）双方因本工程施工过程中所签订的补充协议。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市思明区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	华源国际中心	工程地址	厦门市观音山片区		
建设单位	厦门东源置业有限公司	结构形式	钢框架-中（偏）心支撑体系		
勘察单位	核工业华南工程勘察院	层　　数	地下 4 层/地上 27 层	幢数	1 幢
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司/北京江河幕墙系统工程有限公司	工程规模	51230.86 平方米		
监理单位	天和国咨控股集团有限公司	开工日期	2018 年 12 月 6 日		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司/北京江河幕墙系统工程有限公司	竣工日期	2022 年 12 月 28 日		
施工许可证号	350203201810250101/350203202004230201	总 造 价	28000 万元/8328 万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	该项目基础、主体、室内外装修工程、防水工程、给排水工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程已按批准的设计文件所规定的内容施工完毕。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	总包合同约定内容已完成， 分包合同约定内容已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，完整 资料齐全，完整 资料齐全，完整

证明材料-竣工验收报告

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料试验合格 建筑构配件出具出厂合格证及相关检测报告 设备进场出具出厂合格证及相关检测报告 资料齐全、完整
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位出具质量检查报告 设计单位出具质量检查报告 施工单位出具质量自评报告 监理单位出具质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	总、分包单位出具了工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求整改完毕
审查结论： 本工程已按设计图纸及规范要求完成施工合同范围内的及设计变更内的所有内容。工程质量控制资料、安全和功能检测资料及技术资料齐全、完整。 同意质量竣工验收。 建设单位工程负责人： 2023年12月28日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	黄玉江
副主任	刘幼生、程伟能
成员	陈莹、何伯干、杨晓斌、王俊玲、黄绩、付可胜

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	程伟能	王俊玲、叶琳、伍国武、张俊磊、丘鸿勇、吴竞帆、张元、侯敬帅、孙茂伟、张日升
给排水、燃气工程	刘幼生	林家兴、林越、卓文明、王欣、郭江海
建筑电气、智能化安装工程	张文海	贺晚银、范林华、江源、洪晓东、陈利市
通风与空调工程	冯豪杰	渠源源、郑堰熹、胡伟、林聪玲、孙文丰
电梯安装工程	吴希权	顾夷宁、曹昌霖、汤水明、郑旦斌
室外工程	巴特尔	林钊荣、熊超凡、黄铭圣、李卓然

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 46 项， 其中符合要求 46 项， 经鉴定符合要求 46 项 结论：合格	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

经对上表所述分部工程质量评定、质量保证资料核查、观感质量验收，本工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2023 年 12月28 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

证明材料-竣工验收报告

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

华源国际中心工程已完成施工合同、设计图纸及变更范围内的全部内容，经参建各方竣工验收，一致认为本工程施工质量符合国家施工质量验收规范，质量控制资料齐全、完整，安全和重要使用功能资料核查、抽查结果符合要求，观感质量好，质量合格。

同意质量竣工验收。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日

建筑设计说明（一）

1、设计依据：

1.1 与业主签定的设计委托或设计合同（合同编号：HLSJ/DH-2016-014-X）。
1.2 国家、地方、行业现行相关规范及文件。
1.3 建设单位提资，建筑规划局确认的总工规图纸
（工规证编号：建字第350203201707082号）。

2、工程项目设计范围：

2.1 本设计承担建筑物的建筑、结构、给排水、电气、通风专业及总平面设计，
不包括室外（红线范围外）给排水、暖通、市政电源线路和给排水管线。
国林绿化设计，不包括二次装修的设计。
2.2 二次装修设计应另委托专业设计单位设计，或可有关专业部予配合。
二次装修不得破坏原有承重结构。使用中若改变原设计的建筑性质或使用标准。

3、工程概况

3.1 工程名称：华诺国际中心
3.2 工程地点：福建省厦门市湖舍山片区
3.3 建设单位：厦门东源置业有限公司
3.4 工程概况：建筑面积总和 50610.42m²。建筑地上二十七层，地下四层。
3.5 建筑高度：182.82M，地下埋深5.6M。
3.6 建筑功能：商品公共建筑，多功能综合建筑；地上部分以办公功能为主，设置高级商业及办公配套多功能厅。地下部分为设备用房。地下车库。地下四层局部设置平战结合人防地下室。
3.7 设计标高：±0.000 相对绝对标高见22.500。
3.8 计量单位（除注明外）：长度为mm，角度为度，标高为M。

4、建筑分类及等级标准：

建筑设计等级：一级
建筑防火分类：一类高层综合建筑（超高层建筑）
建筑耐火等级：地上：地下均为一级
结构体系及配筋年限：主体结构钢结构，地下室主楼外采用钢筋混凝土框架结构。结构合理使用年限50年。抗震设防等级七级（0.15g）
人防等级：甲类六级二等人员掩蔽部（配5级，配6级防化两类）
地下室防水等级：I级，地下室结构上部防水混凝土抗渗等级：P8
屋面防水等级：I级

5、设计总则：

5.1 除特别说明外，本工程施工图所注尺寸除总图及标高以米为单位外，其余均以毫米为单位。
5.2 建筑平面图所注尺寸均为结构尺寸，所注门窗尺寸为洞口尺寸。
5.3 图纸中的平、立、剖面图及节点详图等数据均应以所注尺寸为准，不能直接以图纸比例量度测算。
5.4 所有与工艺、公共设备相关的预留留洞、预埋件、管井等尺寸应与相关施工工艺、设备工种的图纸密切配合。
5.5 除本图已作详细表述外，屋面、吊顶、地面、墙体、水池构、幕墙、门窗、室外装饰等等项工程的建筑图纸，概略，施工应符合相关的国家或地方各项设计和施验收规范。
5.6 本设计文件未涵盖的构造做法请参照国标相关图集执行，管理报业主、监理、设计院认可。
5.7 本设计说明，仅适用于本批承包施工设计范围。
5.8 设计范围：本设计与各建筑专业单独设计认定是甲幕设计、外立面不计。金属及玻璃幕墙，室内二次装修，市政管网，景观绿化工程及其他单位外包装饰不包含在内。
5.9 以上所列各相关单位承包有关专业提供条件图以及设计配合。
5.10 电梯由相应供货单位设计，生产，制作，安装。

6、建筑消防设计：

6.1 设计依据：《民用建筑设计防火规范》(GB50016-2014)
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-2014)
《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-95(2001年修订版))
《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009

6.2 总平面设计：
6.2.1 本工程为一类高层综合建筑（超高层建筑），地上27层，地下4层，建筑立面总高度182.52M，建筑消防高度66.52M。设计建筑与其他建筑间距室外大于13M。
6.2.2 本工程设计建筑四周设有环形消防车道，消防车道在建筑两个长边方向距离建筑距离不小于5M。建筑东侧给令第一路八行建设置消防扑救场地，扑救场地宽度10M，距离建筑间距5M。
6.2.3 消防车道坡度不小于4%，最大坡度小于6%。消防扑救场地范围内地面坡度0.5%。
6.2.4 消防车道转弯半径为12米，消防车道按可通过30t消防车荷载设计。水设置方向转弯时。

6.3 建筑防火设计：
6.3.1 本工程总部分与设有包括开火系统。
——建筑各主要构件耐火极限及建筑性能等级要求：
(1) 柱（包括钢结构柱）：耐火极限3小时（不燃性）
(2) 梁（包括钢结构梁）：耐火极限2小时（不燃性）
(3) 楼板：耐火极限2小时（不燃性）
(4) 上人平屋顶：耐火极限1.5小时（不燃性）
(5) 楼梯间和前室，电梯井的墙体：耐火极限2小时（不燃性）
(6) 疏散走道两侧的墙体：耐火极限1小时（不燃性）
(7) 房间隔墙：耐火极限0.75小时（不燃性）
——建筑主要通用材料耐燃烧性能等级的要求：
(1) 外墙保温材料：燃烧性能A级
(2) 屋面保温材料：燃烧性能不应低于B2级
(3) 顶棚、墙面和地面的装修材料应采用A级重要材料，其他建筑装修材料燃烧性能应按符合《建筑内部装修设计防火规范》的有关要求。

6.3.2 本项目设置一个消防控制室，位于地下一层，并靠邻疏散楼梯间直通室外安全区域。
6.3.3 本建筑按《民用建筑设计防火规范》(GB50016-2014)的规定划分防火分区。
地下室每层面积均小于4000m²，每层单一个防火分区设计；
地上每层面积均小于2000m²，每层单一个防火分区设计。
6.3.4 安全疏散
1) 地下室：各防火分区的安全出口均为2个。地下室顶部超过10M，设置防排烟和同级为安全出口，每个楼梯梯底净宽为1.2M，本层室内任何一点至最近出口之距<60.0M（地下室至下海距离最近的疏散梯间距离为67M）。
楼梯地下部分与地上部分采用耐火极限不小于2小时防火隔墙分隔，并设置甲级防火门，均直接对外。
2) 塔楼：设计有两部疏散楼梯，楼梯间及首前室设置机械排烟系统，火灾及室内空间设置机械排烟系统。
每个楼梯梯底净宽1.2米，疏散宽度共计2.4米。办公部分设每人6m²考虑，人数220人，满足疏散要求；多功能厅部分设每人2m²考虑，厅室部分面积480m²，其它为多功能厅配套休息厅，疏散宽度满足规范要求。房间疏散门至最近安全出口距离<25米；房间任何一点至房间门与<15米。

6.4 构造设计

6.4.1 安全疏散门、防火门：本工程中设备机房的防火门为甲级防火门，楼梯间及其前室防火门为乙级防火门，设备管井检修门为丙级防火门。本等级防火门的耐火极限必须满足构关规定。
设计中除有标识外的防火门均为常闭式防火门。常闭式防火门应在其明显标志位置设置“保持防火门关闭”的提示标识。设计中的常开式防火门在火灾时应能自行关闭，并反馈信号反馈给消控。
除管井检修门外，防火门应有自行关闭的功能。双扇防火门应有顺序自行关闭的功能。
防排烟楼间及其他有防烟防火门或300*600以上的安全疏散风断窗。

6.6.2 防火卷帘：防火卷帘应采用能满足消防扑救认可的产品，均为特级复合防火卷帘，耐火极限不小于3小时，防火卷帘应具有防潮性能，与楼板、梁、墙、柱之间的空隙，应防火封堵材料。

6.6.3 挡烟垂壁：防烟分区设置挡烟垂壁及采用其他防烟垂壁从顶棚下突出不小于0.50m的固定分隔分区。

6.6.4 消防电梯：塔楼设置一部消防电梯（DT4），并设互换下四层。消防电梯后，机房采用耐火极限不低于2.00h的隔墙与其它用房隔开。消防电梯载重量350kg，行驶速度均为3m/s，从首层到顶层的运行时间不超过60s。
消防电梯与楼梯间宜有合用前室，其面积不小于10m²，前室内门采用乙级防火门，门口设挡水设施。

6.6.5 防火封堵：管道穿过隔墙、楼板时，采用防火封堵具采用国标防火封堵图集要求，穿楼板时大楼洞不小于2.0h。

6.6.6 玻璃幕墙：室内墙、管道竖井的填充材料采用不燃烧材料，在每层楼板外非设置耐火等级为不低于1.0h，高度不低于0.8m的不燃烧体裙墙，且在每层楼板、隔墙处的缝隙采用不燃烧材料严密填实。

6.6.7 附设在建筑内的消防控制室。消防水泵房、风机房、变配电室，地下四层火灾报警不低于2小时的防火隔墙和1.5小时楼板与其它部位分隔。

6.6.8 管道井、排烟道等竖向井道均独立设置，并使地面大楼层不小于1小时，井壁检查门为丙级防火门。

6.6.9 建筑内管道井、电缆井在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的防火封堵材料。

6.6.10 电梯层门和对大楼洞不小于1小时并且满足其它国家及地方相关规定。

6.6.11 管道在穿越防火隔墙、楼板、防火墙处的空隙采用防火封堵材料密实。

6.6.12 地下室销廊空间不得存放任何危险品等不符类物品。

7、建筑节能：

详细设计参后节能设计专篇，根据《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015的要求进行设计，基本节能技术措施如下：

7.1 本工程公共建筑部分为属的地区：夏热冬暖地区。
7.2 计算方法：规定性指标。
7.3 使用软件为：福建新版水节能设计软件BECS 2016。
7.4 国护结构热工性能及节能措施：
7.4.1 屋顶采用50厚挤塑聚苯板
7.4.2 外墙采用50厚挤塑板
7.4.3 外窗采用普通铝合金窗采用6+0W-E中空玻璃

8、建筑防水设计：

防水做法及材料选用表：

建筑部位	防水等级	防水层数	选用材料类别	图集做法
地下室底板	一级	①	1.5厚聚碳乳液型合成高分子防水卷材 2.0厚聚合物改性水泥基防水涂料	10J301-屋面8
地下室侧墙	一级	①	1.0厚自粘聚合物改性水泥基防水卷材	10J301-外墙9b
		②	2.0厚聚合物改性水泥基防水涂料	
地下室顶板	一级	①	1.0厚自粘聚合物改性水泥基防水卷材	10J301-顶板11
		②	2.0厚聚合物改性水泥基防水涂料	
平屋面	一级	①	1.0厚自粘聚合物改性水泥基防水卷材	12J201-71-21
		②	2.0厚聚合物改性水泥基防水涂料	
种植顶板/景观	一级	①	1.0厚自粘聚合物改性水泥基防水卷材	10J301-种植1（地下室） 12J201-71-21-1（屋顶，管道修复）
		②	2.0厚聚合物改性水泥基防水涂料	

8.1 楼地面防水

8.1.1 楼地面施工应符合以下规定和技术要求：
《民用建筑设计通则》(GB50352-2005)的要求。
《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2010)。
《建筑室内防水工程技术规程》(CECS196-2006)。

8.1.2 卫生间、盥洗室、浴室及设水设备等，给排水机房、水池间、管道井等用水设备及楼地面有防水要求房间的楼地面应整体水泥基防水层及排水坡度，其完成面应比相邻楼地面低20mm（机房等有门槛房间除外）。无障碍卫生间地面完成面应比相邻楼地面低15mm，且以斜面过渡，地面向内地漏或排放方向做次水，防水坡度为2%，地漏四周设置加强防水层，宽度为300，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行防水密封。
房间四周除门洞外做C20混凝土导墙翻边，其高度为高出地坪完成面300高。

8.1.3 楼地面管线防水层时，在穿建筑结构板面四周，防水材料应向上翻涂，并超过套管上口，在楼面套环墙处实，防水层高出楼面距离不低于250。墙面与楼地面交接处和管道穿过楼地面的楼层墙体缝应一建同时利用加防水层。加强层的尺寸，墙面与楼地面交接处，宽度和高度均不小于100；
管过楼板的套管，在管供的板结高度不小于20，平面宽度不小于150mm。
用于热水管道防止收缩地防水材料和辅料，应具有相应耐热性能。

8.2 墙体及屋面防水
卷材外墙基本为全砖砌筑墙，幕墙其他非玻璃部分，构成一个整体。
建筑外墙和屋面结构外皮均采用基础垫层构造防水。

8.2.1 根据《屋面工程技术规范》的规定，本工程的屋面防水等级为Ⅰ级。
屋面防水施工做法应符合《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012。

8.2.2 根据防水等级要求，本工程的屋面防水采取2道防水设防。
屋面防水材料应防水做法及材料选用如表格。

8.2.3 本工程屋面所采用的防水材料应有厂家合格证书和性能检测报告，防水材料的选择、价格、质量应符合现行国家产品标准和《屋面工程技术规范》GB50345-2012等规范要求。

8.2.4 屋面天沟、檐口、泛水、变形缝和伸出屋面管道等构造应按后续施工图相关节点详图施工，严防有渗漏。

8.2.5 本项目工程屋面采用防水砂浆找坡找洪，屋面排水坡度2%，屋面天沟、檐沟纵向坡度1%。

8.2.6 找平层技术要求：本项目工程各种防水层的基层带2.0厚1:2.5~3水泥砂浆找平层。
找平层设5~20mm宽分格缝，缝纳同类3~4号，分格缝内嵌填密封材料。
找平层表面应压实平整，水泥砂浆找平应水后应二次压光并充分养护，不得有酥松、起砂、起皮现象。
防水层的基层与突出屋面结构（女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟道等）的交接处，以及基层的转角处（水落口、檐口、天沟、檐沟、屋脊等），均应做成圆弧。
内部排水的水落口周围应做成略低的形状，找平层圆弧半径应符合配送要求。

8.2.7 屋面风井做法详见2J201-4/H23，天沟大样见2J201-3/A12，泛水做法详见2J201-3/A13。

8.3 地下室防水：
8.3.1 本工程地下室防水等级为Ⅰ级。地下室防水材料按防水做法及材料选用表选取。
8.3.2 地下室防水须严格施工，地下室底板、侧墙、顶板的防水施工必须严格到位，并满足国家现行规范要求。
8.3.3 检验部要求及描述：管道穿墙与基本相关专业施工图，激次做。电梯底坑防水做法同地下室底板做法。
地下室的排水管采用自同设置集水。集水系统，其排水标准为水位的设置以各部分地下室平面图。
地下室与室通室外地面的坡度之间设置截水沟，防水工程应自检查质量平整合格的防水专业队伍进行施工。

8.3.4 防水工程应由有资质甲级专业单位进行施工，未注明的地下防水做法与依据《地下工程防水》10J301附表相关要求及大样施工。

9、无障碍设计：

9.1 规范标准：《民用建筑设计通则》GB50352-2005
《无障碍设计规范》GB50763-2012

9.2 项目出发和定位说明
9.2.1 本项目塔楼部分属于办公建筑中的办公附属建筑；物业后勤部分属于商业建筑。
9.2.2 设计范围：塔楼的水平与垂直交通，公共厕所，公共部分；物业后台A口。
9.3 设备和构造
9.3.1 水平与垂直交通及相应设施：DT4 无障碍电梯，其他梯后。电梯厢前室要求相应配置；
无障碍电梯轿厢满足以下设置要求：
(1)轿厢开启宽2.3m，大约5m　(2)呼叫按钮的高度为0.9m~1.1m
(3)电梯门洞净宽为1.3m，大约0.9m　(4)电梯出入口设置提示盲道
(5)楼梯开设置电梯间行至示盲置和触达盲砖
其它未尽事宜按照《无障碍设计规范》GB50763-2012第3.7.1条及3.7.2条设置。

9.3.2 公共厕所及卫生间厕所：
9.3.2.1 塔楼三层电梯厅无障碍卫生间厕所：无障碍卫生间厕所的面积>2m×2m，
通向厕所的通道宽度不小于1.5m；地面标高比相邻地面低5mm，且斜面过渡。
9.3.2.2 在无障碍厕位及无障碍淋浴室相应部位设有无障碍安全扶杆，安全扶杆直径为40mm，
安全扶杆的固定和强度>1.5x1.5米的供轮椅回旋空间。
9.3.3 其它：本项目以上涉及到的设施，均设置标准间的无障碍标志牌；
本项目无障碍设施涉及的入口、坡道、台阶、楼梯、电梯、厕所等均设置提示盲道；
本项目涉及无障碍的电梯厅设置电梯运行显示和触达音响装置。

10、建筑材料设计专篇：

10.1 墙体工程
10.1.1 墙体均基础部分采砖块。钢筋混凝土墙体及柱施。书承重墙墙体和造柱。圆形等普面开及柱施。
10.1.2 墙体及隔断
根据结构专业施工图所提要求，内部墙材料选择满足承载强度以下荷载要求：
200mm墙（包括粉刷）不大于1.5kN/m²
120mm墙（包括粉刷）不大于1.0kN/m²
外墙及幕面：200厚干密度等级B07级、强度等级A5.0蒸压加气混凝土砌块，专用粉结剂砌筑。
内隔墙及幕面：
电梯井：楼梯间、设备机房：200厚干密度等级B07级、强度等级A5.0蒸压加气混凝土砌块，专用粉结剂砌筑。
内隔墙：200厚干密度等级B07级、强度等级A5.0蒸压加气混凝土砌块，专用粉结剂砌筑。
管道井墙：200或120厚干密度等级B07级、强度等级A5.0实心蒸压加气混凝土砌块，专用粉结剂砌筑，砌至屋底或板底。
防火隔墙：200厚干密度等级B07级、强度等级A5.0蒸压加气混凝土砌块，专用粉结剂砌筑，砌至屋底或板底。
卫生间墙：120厚干密度等级B07级、强度等级A5.0实心蒸压加气混凝土砌块，专用粉结剂砌筑。
在承重墙墙体门洞处加墙体长度超过6m时，应按构造方柱，配4φ10钢筋，φ6箍筋@200。
墙体构氧砼C000备配2D MM10水泥砂浆砌筑，在墙内加2φ8长钢筋，墙体高度超过3米应加钢筋混凝土构造圈梁柱，砌块墙与后砌隔墙交接处，应在墙高每400左右沿横向设置不少于2φ4。
墙面阿奥不大于200的埋管暗敷阿片，本构建筑施加与结构齐置，以防施为准。
10.1.3 墙体：抗墙等级详见建筑一览表。
室内装修材料均选用应符合国家有关室内空气、环境质量控制的相关标准：
《室内空气质量标准》GB/T18883-2002
及《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013版)。
同时应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95(2001年修订版)要求。
10.1.3 大型设备机房预留设备搬运洞，特设备安装后封闭。
管道施过墙洞，在安装调试后按砌筑实，楼道管道应用防火保温材料填塞密实。
10.1.4 位于楼层地面墙体直接砌筑于结构层。做置上，并砌至结构梁底或板底。
10.1.5 墙体管洞及封堵：钢筋混凝土墙管洞见结构专业设计图，砌块墙管洞详各设备专业图纸。
管洞口距C15细石混凝土灌实。
10.1.6 产生噪声的管道的设备机房，楼板或墙预声处理。设备用房隔墙隔声量≥50dB
10.1.7 两种墙体交接处，总部沿墙面时原在墙饰面施加钉金属网或在施工中加钢筋网纤维网格布，防止开裂。
10.1.8 高压加气混凝土砌块应采用专用砂浆砌筑，砌块墙体用专用界面剂后，专用施工抹灰平整。
10.1.9 墙体防潮：关于高湿度环境的墙体应采用混凝土或混凝土砌块等耐水性好的材料。墙面应做防潮处施。
高湿度房间墙地、有直接被淋水的墙体（小便槽处），应做墙面防水隔离层。
Ⅱ生间和洗脸墙或管钢板材隔墙下部砌C20混凝土翻口，翻口高于建筑地面上300mm。
10.1.10 过梁：不同部位、洞口宽度不同从过梁的相关做法参照总施说明。
10.1.11 几被入墙体中安装的消火栓，应密封与所在墙体耐火极限一致的防火板。
10.1.12 管办后可做应结合二次装修另行设计。
10.1.13 其它未尽事宜按照《2006J10（DBJT13-75）》要求设计、施工。

10.2 楼地面
楼地面及楼地：详细做法见建筑用料表。楼板管道预留孔在管道安装后用钢筋网片及细石混凝土封堵平整。
管道、电气、给水、工艺等室内管线在保温。楼梯等特殊要求处，每层楼板部位也应用同大板厚>1.5
小时的防火封堵填实作为层间防火分隔。根据建筑内部装修设计防火规范，地坪等面材料应当不燃烧体或难燃性材料，本工程中的消防水泵房、管道间应、变压器室、通风和空调机房等设备机房。
安全出口的门厅、楼梯间及首层等地面应采用A级装修材料，其余部分地坪等面可采用A级或B1级装修材料。

10.3 详图及节点做法等见建筑一览表

10.4 门窗工程

10.4.1 建筑外围基本性能指标暂定如下：
气密性 ≤0.5m³/m·h 抗风压性能：≥3.5kPa
水密性 ≥0.5kPa 保温性能：1.5w/m²·k 隔声性能：≥35dB
10.4.2 本项目采用大面积玻璃幕墙系统，幕墙采用普通型材，面板采用浮法玻璃非建立与建筑自幕墙设计制作单位依据图纸深化设计及二次设计，并根据工程项目使用要求，门窗性能要求。材料构造性能和细度要求具体设计，在设计院、业主和建立确认后方可加工实施。加工和安装应严格按照施工和收规范及有关规定，按需求后，厂家应对门窗的工程质量和规范负责。

10.4.3 设备机房门及防火分区采用钢质甲级防火门，本位钢板承受风压和为墙体、干燥做法处理。

10.4.4 门窗所选系列及玻璃厚度应由门窗设计制作单位依据图纸。标高及面积等现场实际工程项目使用要求。门窗性能要求、材料构造性能和强度要求具体设计确定，加工和安装应严格按照施工和收规范及有关规定。

10.4.5 外门窗玻璃（包括玻璃幕墙玻璃）应按照DBJ13-255-2016第6.12.1条的要求使用安全玻璃。

中国建筑第七工程局有限公司			
制图人		建筑设计说明（一）竣工图	
审核人			
技术负责人		编制日期	2023-12-28
比 例	1:100	图 号	A-1（竣）
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司		
监理单位	天和国咨检验集团有限公司		
总 监		现场监理	

汉嘉设计集团股份有限公司
HANJIA DESIGN GROUP Co., Ltd

工程设计证书等级：甲级	编号：A120000307

施工图审查单位
CHECKED BY

施工图审查备案书号

出图章
PROJECT SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

备注

序号	版次号	日期	说明
		2019.12.15	根据建设单位要求修改
		2017.11.8	审查修改

建设单位
厦门东源置业有限公司

工程名称
华源国际中心

子项
通用图

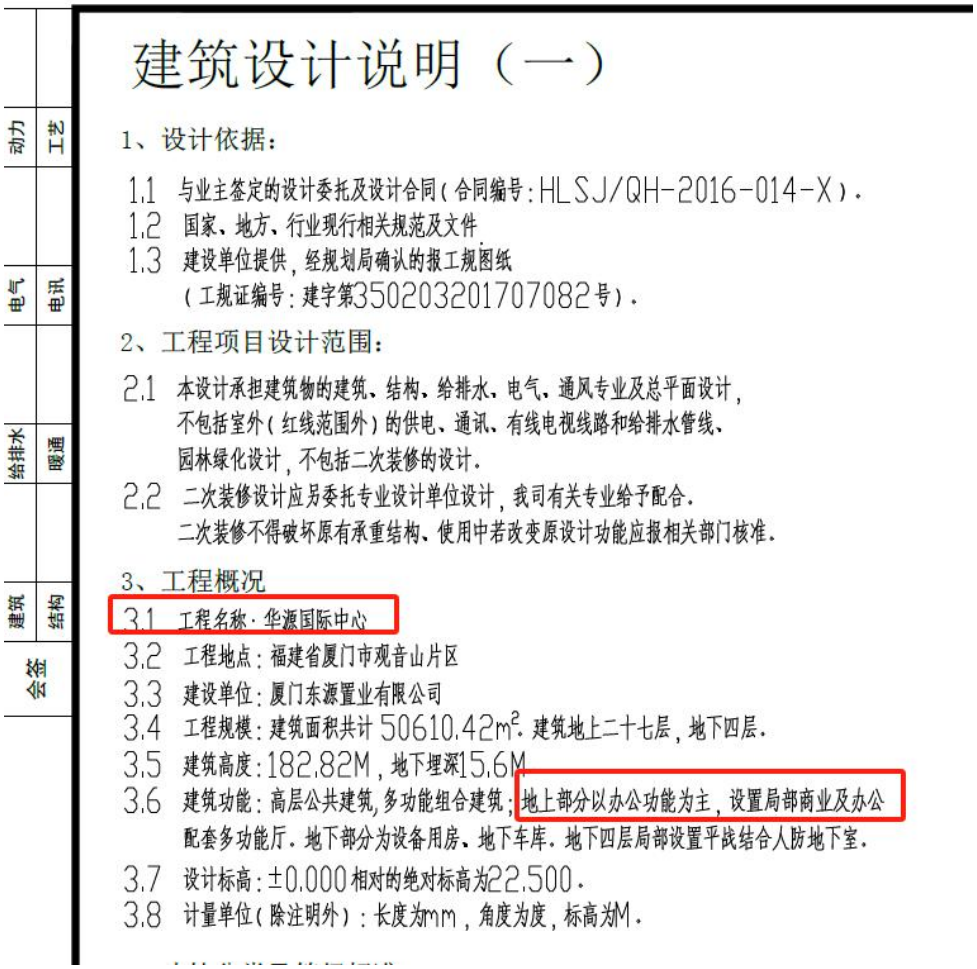
图纸名称
建筑设计说明（一）

设计号	HJSH1709-301-A2
工程总负责	陈 繁
专业负责	陈 繁
校对	黄丽娟
设计	潘庆强
制图	潘庆强
出图日期	2019.12.15
比例	1:100

copyright (C) 2010, HJSJ38

证明材料-工程业态蓝图

证明材料-工程业态蓝图



建筑设计说明（一）

会签 | 建筑 | 结构 | 给排水 | 暖通 | 电气 | 电讯 | 动力 | 工艺

1、设计依据：

1.1 与业主签定的设计委托及设计合同（合同编号：HLSJ/QH-2016-014-X）.
1.2 国家、地方、行业现行相关规范及文件.
1.3 建设单位提供，经规划局确认的报工规图纸
（工规证编号：建字第350203201707082号）.

2、工程项目设计范围：

2.1 本设计承担建筑物的建筑、结构、给排水、电气、通风专业及总平面设计，不包括室外（红线范围外）的供电、通讯、有线电视线路和给排水管线、园林绿化设计，不包括二次装修的设计.
2.2 二次装修设计应另委托专业设计单位设计，我司有关专业给予配合.
二次装修不得破坏原有承重结构、使用中若改变原设计功能应报相关部门核准.

3、工程概况

3.1 工程名称：华源国际中心
3.2 工程地点：福建省厦门市观音山片区
3.3 建设单位：厦门东源置业有限公司
3.4 工程规模：建筑面积共计 50610.42m². 建筑地上二十七层，地下四层.
3.5 建筑高度：182.82M，地下埋深15.6M
3.6 建筑功能：高层公共建筑，多功能组合建筑；地上部分以办公功能为主，设置局部商业及办公配套多功能厅. 地下部分为设备用房、地下车库. 地下四层局部设置平战结合人防地下室.
3.7 设计标高：±0.000相对的绝对标高为22.500.
3.8 计量单位（除注明外）：长度为mm，角度为度，标高为M.

10.3 顶棚及吊顶做法详见装修一览表

10.4 门窗工程

10.4.1 建筑外门窗基本性能指标暂定如下：

气密性：≤0.5m³/m·h 抗风压性能：≥3.5kPa

水密性：≥0.5kPa 保温性能：1.5w/m²·k 隔声性能：≥35dB

10.4.2 本项目采用大面积玻璃幕墙系统。幕墙采用普通型材，断面系列及玻璃厚度与类别由幕墙设计制作单位依据国家规范及政府专项规定等，并根据工程项目使用要、门窗性能要求、材料构造性能和强度要求具体设计，经设计院、业主和建立确认后方可加工安装。加工和安装应严格按照施工验收规范及有关规定、规程进行，厂家应对门窗的工程质量和使用安全负责。

10.4.3 设备机房门及防火分区采用钢质甲级防火门，各空调机房及风机房的内墙面、平顶做吸音处理。

10.4.4 门窗断面系列及玻璃厚度应由门窗设计制作单位依据国家、标准及政府专项规定等工程项目使用要求、门窗性能要求、材料构造性能和强度要求具体设计确定，加工和安装应严格按照施工验收规范及有关规定、规程执行。

10.4.5 外门窗玻璃（包括玻璃幕墙玻璃）应按照DBJ13-255-2016第6.12.1条的要求使用安全玻璃。

中国建筑第七工程局有限公司			
制图人	李卓然	建筑设计说明（一）竣工图	
审核人	王俊玲		
技术负责人		编制日期	2023-12-28
比 例	1:100	图 号	A-1(竣)
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司		
监理单位	天和国咨控股集团有限公司		
总 监		现场监理	

序号 No.	版本号 REVISION No.	日期 DATE	摘要 ABSTRACT
		2019.12.15	根据建设单位要求修改
		2017.11.8	审查修改

建设单位 CLIENT：厦门东源置业有限公司

工程名称 PROJECT NAME：华源国际中心

子项 SUB PROJECT：通用图

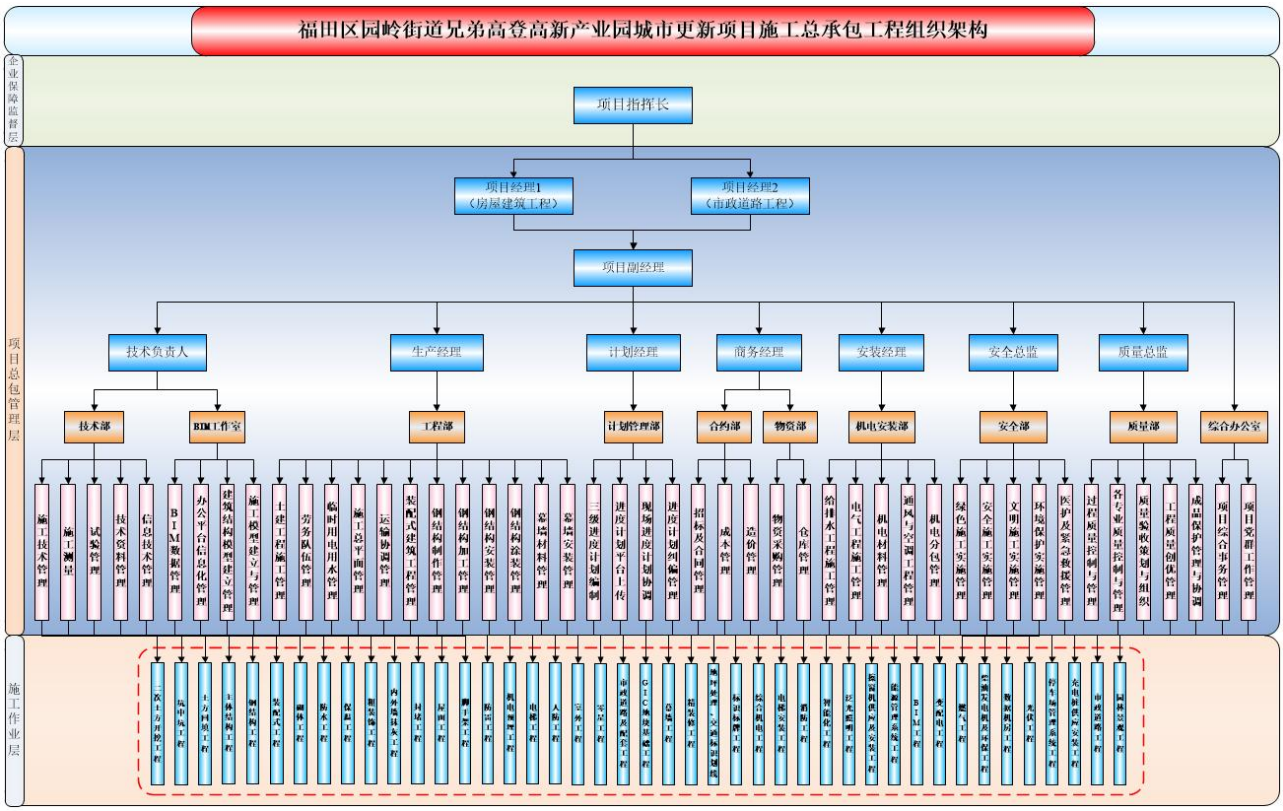
图纸名称 DRAWING TITLE：建筑设计说明（一）

设计号 PROJECT No.	HJXM1709-301-A3	
工程负责 PROJECT CAPTAIN	陈 莹 巴特尔	
审定 AUTHORIZED BY	陈 莹	
审核 EXAMINED BY	陈 莹	
专业负责 MAIN ENGINEER	巴特尔	
校对 CHECKED BY	黄丽妹	
设计 DESIGNED BY	潘庆远	
制图 DRAWN BY	潘庆远	
出图比例 SCALE	1：100	图别 DISCIPLINE 建施
出图日期 DATE	2019.12.15	图号 No. A-1

copyright (C) 2010, HJSJXM

第四章　项目管理班子配备情况

第一节　组织架构图



第二节　项目管理人员配备表

1　组织架构人员配备概况

序号	部门（或领导层）		岗位	人数
1	企业保障监督层		项目指挥长	1
2	项目核心管理层		项目经理1（房屋建筑工程）	1
3			项目经理2（市政道路工程）	1
4			项目副经理（统筹协调）	1
5			项目副经理（技术、质量）	1
6			项目副经理（进度、安全）	1
7			生产经理（01地块）	1
8			生产经理（02地块）	1
9			生产经理（03地块）	1
10			生产经理（道路GIC地块）	1
11			技术负责人	1
12			商务经理	1
13			质量总监	1
14			安全总监	1
15			安装经理	1
16			计划经理	1
17	项目管理层	技术部	技术员	5
18			资料员	2
19			试验员	2

序号	部门（或领导层）		岗位	人数
20			测量经理	1
21			测量工程师	1
22			测量员	3
23		BIM工作室	BIM及数字化交付负责人	1
24			BIM及数字化交付工程师	2
25		工程管理部	钢结构负责人	1
26			幕墙经理	1
27			土建工程师	3
28			施工员	5
29		计划管理部	计划工程师	2
30		合约部	造价工程师	1
31			造价员	1
32		物资部	材料主管	1
33			材料员	2
34		机电安装部	电气工程师	1
35			给排水工程师	1
36			暖通工程师	1
37		安全部	安全工程师	1
38			安全员	3
39			机械设备安全管理员	2
40			临电安全管理员	2
41		质量部	质量工程师	2
42			质检员	3
43		综合办公室	劳资管理员	1
44	合计			67

2　项目主要岗位职责

序号	重要岗位	岗位职责
1	项目指挥长	1、代表公司对项目实施进行决策； 2、协调公司各部门为项目提供各类资源配备及技术支持； 3、督导项目管理人员完成总承包工作； 4、与业主、监理保持接触，积极处理好与项目所在地政府部门及周边关系； 5、负责项目管理人员的配备及调动工作。 6、对项目全面负责，对项目统筹指挥，处理项目实施过程中的重大紧急事件。
2	项目经理1（房屋建筑工程）	1、制定总承包规章制度，明确总承包管理部各部门和岗位职责，领导总承包人员开展工作； 2、主持编制项目总承包管理方案，组织实施项目管理的目标与方针。批准各分专业分包单位实施方案与管理方案，并监督协调其实施行为； 3、及时协调总包与分包之间的关系，组织召开总包与分包的各类协调会议，解决总包与分包之间、各分包之间的矛盾和问题； 4、督导项目管理人员完成总承包工作； 5、协调公司各部门为项目提供技术支持及资源配备； 6、与业主、监理保持经常接触，解决随时出现的各种问题。积极处理好与项目所在地政府部门及周边关系； 7、全面负责整个工程总承包的日常事务，对工程的质量、安全、进度、合约、资金等全面负责；

		8、负责项目管理人员的配备及调动工作。 全面履约与目标管理：代表企业履行合同，落实公司政策，确保项目质量、安全、进度、成本及文明施工等目标的实现。
3	项目经理2（市政道路工程）	1、统筹与目标控制：代表企业履行合同，全面负责市政道路工程的进度、质量、安全、成本及环保文明施工管理，确保建设目标达成。 2、施工组织与现场管理：主持编制施工组织设计和专项方案，科学调度人、机、料，把控路基路面、管网等关键工序的施工质量与交通疏导。 3、安全与风险管控：严格落实安全生产责任制，定期组织隐患排查，建立应急预案，防范地下管线破坏及施工安全事故。 4、对外协调与竣工交付：对接业主、监理及政府主管部门，协调管线迁改问题，组织竣工验收、资料归档及工程结算。
4	项目副经理	1、负责项目的整体管理和执行，包括项目的招投标工作、施工组织设计、图纸会审和技术交底等； 2、根据工程进度计划制定施工组织设计，并组织完成图纸会审和技术交底工作； 3、监督施工过程，确保工程质量符合要求，及时掌握工程变更情况并及时组织专业技术人员处理； 4、负责工程项目的成本核算工作，为业主提供合理的报价方案，监督和管理项目的预算和成本控制，确保项目的经济效益最大化； 5、监督各项合同的执行，保证工程质量及进度款支付； 6、与业主、设计、施工等部门保持良好的沟通关系，协调各专业之间的配合解决项目执行过程中遇到的问题。
5	生产经理	1、管理项目生产进度，协调各分包商及作业队伍之间的进度矛盾及现场作业面协调，使各分包商之间的现场施工合理有序地进行； 2、及时协调总包与分包之间的关系，组织召开总包与分包的各类协调会议，参加业主组织召开的协调会议； 3、工程进度计划协调管理控制。
6	技术负责人	1、领导技术部完成项目日常技术工作，负责并协调总承包项目部的深化设计等技术工作； 2、审核各分包商的施工组织设计与施工方案，并协调各分包商之间的技术问题； 3、与设计、监理保持经常沟通，保证设计、监理的要求与指令在各分包商中贯彻实施； 4、组织对本项目的关键技术难题进行科技攻关，进行新工艺、新技术的研究，确保本项目顺利进行；及时组织技术人员解决工程施工中出现的技术问题。
7	商务经理	1、负责与公司内其他相关部门就合约相关工作沟通协调，提出建设性建议；对业主和分供商的合同进行全过程管理，包括合同谈判、签订、变更洽商管理、及时请款、竣工结算等。 2、进行项目目标管理、成本核算、分析与纠偏工作，确保项目按照预算和计划进行。 3、负责商务策划、工程计量、签证索赔、预结算工作，确保项目的经济效益。 4、定期进行工程成本分析，提出改进措施和意见；收集整理各类经济技术数据资料及信息，为项目经理决策提供依据。
8	质量总监	1、监督项目的施工质量情况，对本工程施工质量具有一票否决权；确保工程总体质量目标和阶段质量目标的实现；

		2、贯彻国家及地方的有关工程施工规范、工艺规程、质量标准，严格执行国家施工质量验收统一标准，确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现； 3、负责组织编制项目质量计划并监督实施，将项目质量目标的进行分解落实，加强过程控制和日常管理，保证项目质量保证体系有效运行； 4、负责实施项目施工过程中工程质量的质检工作，加强各分部分项工程的质量控制； 5、加强对个专业分包单位的质量检查和监督，确保各专业分包单位的质量符合规范要求； 6、负责工程竣工后的工程的竣工验收备案工作，在自检合格的基础上向业主提交工程质量合格证明书，并提请业主组织工程竣工验收。
9	安全总监	1、监督项目的施工安全情况，对本工程施工安全具有一票否决权； 2、贯彻国家及地方的有关工程安全与文明施工规范，确保本工程总体安全与文明施工目标和阶段安全与文明施工目标的顺利实现； 3、负责项目的安全生产活 动，建立项目安全管理组织体系，确保实现安全文明施工管理和服务目标的实现。
10	安装经理	1、负责本项目的给排水、电气（包括弱电系统）、通风与空调、消防、工业设备安装等安装工程的施工技术管理和指导工作。制定施工组织设计和施工现场临时用电方案，以及其他专项施工方案。 2、组织施工图会审，参与设计变更洽商，办理技术核定，并对参加本项目安装工程施工的技术人员进行施工技术交底工作。 3、负责督促和指导项目专职机电管理人员，严格按照有关规定对施工现场的临时用电、用水设施、设备和机械设备进行维护和保养，确保电源、水源畅通，机械设备正常运行。 4、负责编制项目安装工程的施工进度计划、施工进度控制和调整，协调安装工程施工与土建工程施工的配合，负责安装工程竣工档案技术资料和竣工结算的经济技术资料。同时，负责对安装工程施工技术人员和特种工人进行技术培训。 5、参加施工现场施工质量、安全施工、文明施工例行检查或政府主管部门的专项检查整顿工作，对发现或指出的施工质量问题和安全隐患问题，及时督促和指导整改。
11	计划经理	1、建立并完善公司的计划与预测管理体系，主导制定中长期生产、物料或项目总体计划，协调资源以匹配业务战略目标。 2、统筹各部门需求，编排详细的施工进度计划（如施工总进度计划、年度施工进度计划、月度施工进度计划），监控执行情况，及时识别偏差并组织调整，确保交付及时率。 3、分析产能负荷，优化人、机、料配置，平衡供需关系。控制库存水平，制定安全库存标准，减少呆滞，提升周转效率。 4、监控关键节点，建立风险预警机制。通过数据分析优化计划逻辑，定期输出计划达成报告，为经营决策提供依据。

3　组织机构管理职责

部门顺序	职责定位
技术部	（1）负责项目技术标准与图纸的管理； （2）负责组织各类主要技术方案的编制和管理； （3）负责项目总进度计划的编制和施工总平面的设计； （4）负责施工图纸及施工方案现场技术复核工作； （5）负责项目科技进步的管理； （6）负责测量、监测与计量的管理； （7）负责项目施工工况验算与分析； （8）参与相关分包商和供应商的选择工作； （9）负责拍摄工地施工进程、现场情况等有关资料照片、影视资料并整理成档； （10）与质量部紧密配合，共同负责工程创优和评奖活动； （11）协助技术负责人进行新技术、新材料、新工艺在本项目的推广和成果总结工作。
BIM工作室	（1）配合施工图深化设计及图纸会审对设计阶段BIM模型进行核对； （2）在服务期内，深化和更新BIM模型； （3）BIM辅助施工深化图纸； （4）基于BIM模型的碰撞检测报告及解决碰撞； （5）基于BIM模型的4D施工模拟及进度优化并提交BIM竣工模型； （6）自动构件清单统计； （7）施工现场实时监控和管理； （8）对施工分包提供BIM技术支持及培训。
工程管理部	（1）规划、实施、监控工程建造过程，确保工程按期竣工，并达到质量、安全与成本控制要求； （2）确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现； （3）实施项目过程中工程质量的质检工作，并与政府质量监督对口工作； （4）负责施工进度计划的制定及进度管理协调； （5）负责现场垂直运输管理协调； （6）负责作业面管理、工序交接管理与协调； （7）负责材料计划提报及资源组织投入管理协调； （8）负责劳动力管理及组织协调； （9）负责农民工实名制管理； （10）参与相关分包商和供应商的日常管理工作。
计划管理部	（1）负责三级进度计划的编制，细分至周计划、日计划，进行现场施工进度管控； （2）每周更新上传总控计划至公司进度计划管理平台，及时预警并进行进度纠偏； （3）对各项工序进行合理穿插，按节点要求报备工程部及物资部进行物资、设备、人员进出场。
合约部	（1）具体负责项目预算成本的编制和成本控制工作； （2）具体负责本项目分包招标文件的编制工作； （3）具体负责分包商选择工作； （4）参与供应商的选择工作； （5）参与项目质量保证计划的编制工作；配合财务编制开支预算和资金计划；

部门顺序	职责定位
	（6）具体负责与业主和分包的结算工作，编制项目月度请款、分包付款文件； （7）具体负责项目合同管理、造价确定以及二次经营等事务的日常工作； （8）与财务一道，负责准备竣工决算报告其他与商务方面的工作。
物资部	（1）负责项目物资管理； （2）负责编制项目物资领用管理制度和日常管理工作； （3）负责物资进出库管理和仓储管理； （4）负责对材料的标识作统一策划； （5）负责监督检查所有进场物资的质量，协助资料员做好技术资料的收集整理工作； （6）具体负责竣工时库存物资的善后处理。
机电安装部	（1）负责机电预埋施工，与土建等其它专业的协调配合，保证机电预埋施工顺利进行； （2）负责电气工程、给排水工程、暖通工程等各专业的施工协调； （3）负责机电专业认可内部分包及业主独立分包的施工管理协调。
安全部	（1）建立并执行安全管理计划； （2）审核专项施工方案，确保风险受控； （3）监控分包商安全等工作，确保项目达到安全管理目标； （4）负责应急响应与职业健康管理。
质量部	（1）贯彻国家及深圳市地方有关工程施工规范、工艺标准、质量标准； （2）确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现； （3）实施项目过程中工程质量的质检工作，并与政府质量监督对口工作； （4）负责落实质量记录的整理存档工作，编制竣工资料的工作； （5）负责组织编制项目质量计划并负责监督实施、过程控制和日常管理； （6）负责项目全员质量保证体系和质量方针的培训教育工作； （7）负责分部分项工程工序质量检查和质量评定工作； （8）参与相关分包商和供应商的选择和日常管理工作； （9）负责质量目标的分解落实，编制质量奖惩责任制度并负责日常管理； （10）负责国家优质工程的策划、组织、资料准备和日常管理工作； （11）终负责竣工和阶段交验技术资料和质量记录的整理、分装工作。
综合办公室	（1）负责项目人员的调动及日常管理； （2）负责项目所有来往书信、文件、电子邮件的收发、签转、打印、登记、归档工作； （3）负责项目计算机及信息化管理工作； （4）建立文件分级传阅保密制度； （5）建立文档传阅流程，确保文件传阅安全可靠，归档及时完整，严格控制文件拷贝； （6）负责项目劳资管理工作； （7）负责项目的后勤服务工作及对所有分包商相关工作的管理； （8）负责对外事务工作，项目保卫工作。

第三节　项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	职称	证书名称	证号	等级	学历	专业	备注
1	李明希	项目指挥长	高级工程师	职称证	(2019)1103162	高级	本科	工业与民用建筑工程	
2	陈红平	项目经理1（房屋建筑工程）	正高级工程师	一级注册建造师	豫1422006200805629	一级	本科	建筑工程	
3	侯晓彦	项目经理2（市政道路工程）	/	一级注册建造师	粤1442022202309061	一级	本科	市政公用工程	
4	李强	项目副经理（统筹协调）	高级工程师	一级注册建造师	豫1412021202200252	一级	本科	市政公用工程	
5	许华春	项目副经理（技术、质量）	高级工程师	一级注册建造师	豫1412017201832322	一级	本科	机电工程	
6	刘洋	项目副经理（进度、安全）	工程师	职称证	（2020）1207821	中级	本科	土木工程	
7	李迎昭	生产经理（01地块）	高级工程师	职称证	（2023）11073470	高级	本科	安全工程	
8	邱小毛	生产经理（02地块）	工程师	职称证	（2020）12071174	中级	本科	土木工程	
9	蔡可成	生产经理（03地块）	工程师	职称证	00059601	中级	本科	建筑工程	
10	陈阿彬	生产经理（道路GIC地块）	高级工程师	职称证	（2023）11073462	高级	本科	建筑工程技术	
11	王俊玲	技术负责人	高级工程师	职称证	（2023）1101781	高级	本科	土木工程	
12	陈利市	商务经理	高级工程师	一级注册造价师	建【造】11244100019183	高级	本科	土木建筑工程	
13	林智鑫	质量总监	工程师	上岗证	041151089411500443	中级	本科	土木工程	
14	张来应	安全总监	高级工程师	注册安全工程师	19210281508	高级	本科	土木工程	
15	陈煜琼	安装经理	高级工程师	职称证	（2008）1103014	高级	本科	电气技术	
16	金保军	计划经理	高级工程师	职称证	（2021）11077541	高级	本科	机械设计制造及其自动化	
17	刘晓飞	技术员	工程师	职称证	(2014) 110748135	中级	本科	工民建	

18	曾洋	技术员	工程师	职称证	(2018)1207352	中级	本科	建筑工程	
19	张兵	技术员	工程师	职称证	(2013) 1207445	中级	本科	建筑工程	
20	李昂	技术员	工程师	职称证	(2023)12070391	中级	本科	土木工程	
21	罗裕斌	技术员	工程师	职称证	(2019) 12071212	中级	专科	建筑工程	
22	罗桔华	资料员	工程师	上岗证	041181149411800121 2	中级	本科	土木工程	
23	闫瑞丽	资料员	工程师	上岗证	041171149411700354 8	中级	本科	土木工程	
24	何耀茂	试验员	工程师	上岗证	B41160021600011	中级	本科	交通工程	
25	覃醒	试验员	助理工程师	上岗证	JZQY21201182	初级	本科	土木工程施 工	
26	高青山	测量经理	工程师	职称证	(2024)12070657	中级	本科	土木工程	
27	杨猛	测量工程师	工程师	职称证	(2023)12070832	中级	本科	土木工程	
28	马春志	测量员	工程师	职称证	(2011) 1207423	中级	专科	工民建	
29	陈涛辉	测量员	工程师	职称证	(2020) 120771012	中级	本科	土木工程	
30	王健舟	测量员	工程师	职称证	(2025) 12070214	中级	本科	测绘工程	
31	傅玲灵	BIM及数字化交付负责人	工程师	上岗证	1801001023029697	中级	本科	土木工程	
32	黄铭圣	BIM及数字化交付工程师	工程师	上岗证	1901001023036978	中级	本科	土木工程	
33	陈春明	BIM及数字化交付工程师	工程师	职称证	(2023)12070809	中级	本科	土木工程	
34	赵乾军	钢结构负责人	高级工程师	职称证	(2019) 11070094	高级	本科	土木工程	
35	王威	幕墙经理	高级工程师	职称证	(2020)110711026	高级	本科	土木工程	
36	江乾河	土建工程师	工程师	上岗证	041161019411600272 6	中级	本科	土木工程	
37	江劼	土建工程师	工程师	上岗证	041151039411500068 2	中级	本科	土木工程	
38	郑友光	土建工程师	工程师	上岗证	041151019411500055 3	中级	本科	工程管理	
39	孙成坤	施工员	工程师	上岗证	041151019411500401 6	中级	本科	土木工程	

40	王洋	施工员	高级工程师	职称证	(2021)1109842	高级	本科	土木工程	
41	龚梅强	施工员	工程师	上岗证	041151019411500392 3	中级	本科	土木工程	
42	江源	施工员	助理工程师	职称证	厦人才009-18	初级	本科	工程技术专业	
43	陈娇芳	施工员	高级工程师	职称证	(2017)11078107	高级	本科	土木工程	
44	曹恒军	计划工程师	工程师	职称证	(2018)1207341	中级	本科	土木工程	
45	赵兴	计划工程师	高级工程师	职称证	(2021)11070413	高级	本科	土木工程	
46	廖钢攀	造价工程师	工程师	一级注册造价师	建【造】 11224100011021	中级	本科	土木建筑工程	
47	段虹宇	造价员	工程师	一级注册造价师	建【造】 11234100015606	中级	本科	土木建筑工程	
48	杨振禄	材料主管	工程师	上岗证	2401040000365453	中级	本科	土木工程	
49	吴述合	材料员	/	上岗证	2601040000015733	/	本科	材料科学与工程	
50	王欢欢	材料员	助理工程师	职称证	（2014） 1307826	初级	本科	建筑工程技术	
51	田壮	电气工程师	工程师	职称证	（2019） 12031694	中级	本科	电气工程及自动化	
52	赵典波	给排水工程师	工程师	职称证	(2020） 12078372	中级	本科	给排水	
53	敖绍应	暖通工程师	工程师	职称证	(2023)12070783	中级	本科	建筑环境与设备工程	
54	陈居滨	安全工程师	工程师	安全C证	豫建安C3 (2023)1218410	中级	本科	杭械设计制造及其自动化	
55	程森塬	安全员	工程师	安全C证	豫建安 C3(2023)1330724	中级	本科	土木工程	
56	沈彦杰	安全员	助理工程师	安全C证	豫建安 C3(2023)1258654	初级	本科	土木工程	
57	汪鸿钊	安全员	助理工程师	安全C证	豫建安 C3(2023)1319251	初级	本科	交通工程	
58	王先刚	机械设备安全管理员	高级工程师	安全C证	豫建安C3(2023) 1222573	高级	本科	工程机械	
59	崔岩猛	机械设备安全管理员	工程师	安全C证	豫建安 C3(2024)1086012	中级	本科	土木工程	
60	邹杰	临电安全管理员	/	安全C证	豫建安 C3(2023)1468547	/	本科	建筑工程技术	

61	张政印	临电安全管理员	/	安全C证	豫建安C3（2023）1325073	/	本科	工程造价	
62	王同生	质量工程师	高级工程师	上岗证	041171069411700324 0	高级	专科	土木工程	
63	陈文杰	质量工程师	高级工程师	上岗证	041161069411600204 6	高级	本科	土木工程	
64	林荣顺	质检员	工程师	上岗证	041161069411600212 7	中级	本科	土木工程	
65	李东	质检员	工程师	上岗证	041181069411800015 9	中级	专科	建筑工程施工	
66	叶林	质检员	工程师	上岗证	2401030100024017	中级	本科	行政管理	
67	李思远	劳资管理员	工程师	上岗证	041181139411800080 0	中级	本科	土木工程	

注：1、投标人应对照《资信要素构成表》中相应要求提供相关证明材料扫描件；2、本项目管理人员配备要求详见合同补充条款；3、本表格式可扩展。

1　项目指挥长：李明希

项目指挥长：李明希	
中国建筑第七工程局有限公司文件 建七人〔2022〕305 号 **关于李明希任职意见的通知** 中国建筑第七工程局有限公司南方公司： 经研究决定： 李明希任中国建筑第七工程局有限公司南方公司副总经理，试岗期一年（自 2022 年 6 月至 2023 年 6 月）。 请按照有关规定程序办理。 中国建筑第七工程局有限公司 2022 年 6 月 27 日 — 1 —	抄送：局领导，总部各部门。 中国建筑第七工程局有限公司　　2022 年 6 月 28 日印发
 资格证书 姓　名　李明希 性　别　男 出生年月　1976.08 专　业　工业与民用建筑工程 任职资格　高级工程师 发证单位 中国建筑工程总公司制 证书编号：(2019) 1103162 二〇一九年十二月三十日	 普通高等学校 毕业证书 学生李明希 性别男，一九七六年八月三十日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 工程管理 专业网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校　名：武汉理工大学　校　长： 证书编号：10497720130500278S　二〇一三年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明希　　社保电脑号：638486552　　身份证号码：420123197608304118　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：735862　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	735862	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45000	405.0	43659	349.27	87.32
2025	04	735862	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45000	405.0	43659	349.27	87.32
2025	05	735862	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45000	405.0	43659	349.27	87.32
2025	06	735862	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45000	405.0	43659	349.27	87.32
2025	07	735862	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45000	405.0	44265	354.12	88.53
2025	08	735862	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45000	405.0	44265	354.12	88.53
2025	09	735862	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45000	405.0	44265	354.12	88.53
2025	10	735862	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45000	405.0	44265	354.12	88.53
2025	11	735862	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45000	405.0	44265	354.12	88.53
2025	12	735862	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45000	405.0	44265	354.12	88.53
2026	01	735862	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	45000	405.0	44265	354.12	88.53
2026	02	735862	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	45000	405.0	44265	354.12	88.53
合计				52863.36	26431.68			20868.96	8078.52			2019.64		4860.0		4250.04	1057.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392786e241462ca ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
735862	中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月16日

2　项目经理1（房屋建筑工程）：陈红平

姓名	陈红平	性　别	男	年　龄	51 岁
职务	项目经理 （房屋建筑工程）	职　称	正高级工程师	学　历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	420124197401193939	手机号码	13509676501
参加工作时间	1996 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限		22 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	豫 1422006200805629				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田福安有限公司	福安区华富街道福安小区城市更新改造项目 EPC 总承包（福投控大厦项目工程）	建筑面积： 75030.00 平方米	2019.03.19 2023.09.31	已完	2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖、2023 年广东省建设工程优质结构奖
中国工商银行股份有限公司深圳市分行	深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程	建筑面积： 84000.00 平方米	2016.11.18 2019.05.30	已完	合格
深圳市南方航空经济发展有限公司	南航明珠花园工程	建筑面积： 268144.96 平方米	2012.5.15 2016.1.26	已完	合格

项目经理：陈红平



硕士学位证书

陈红平，男，1974 年 1 月 19 日生。在 武汉大学 完成了 工商管理 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工商管理 硕士学位。

武汉大学 校长 学位评定委员会主席

证书编号：Z1048632010000549

二〇一〇 年六 月三十 日

（专业学位证书）



姓名 Name 陈红平

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1974.01

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 正高级工程师

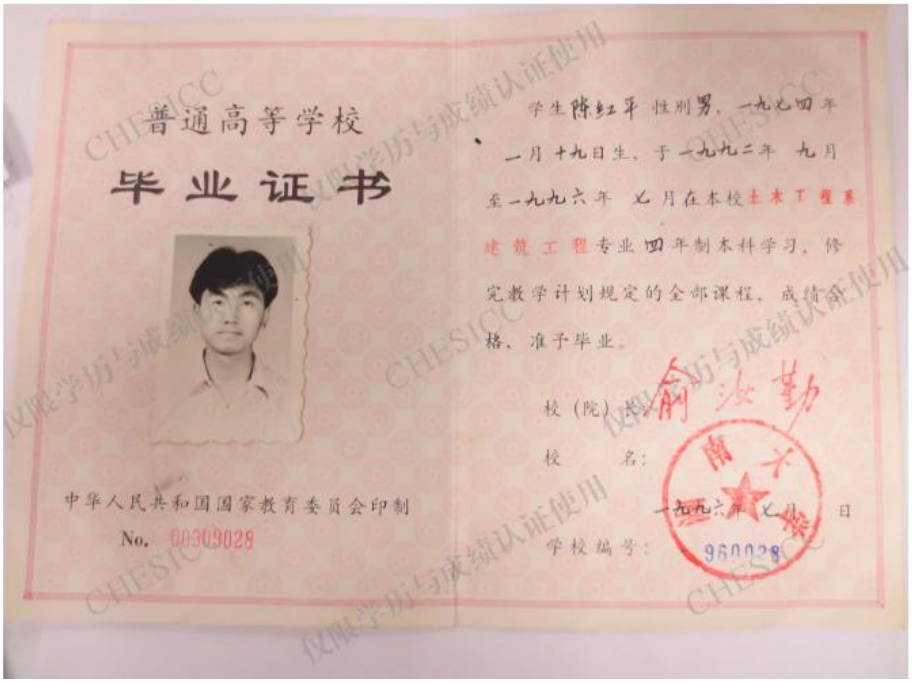
证书编号 Certificate No. (2023)10000371

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司

2023 年 6 月 26 日

项目经理：陈红平



普通高等学校

毕业证书

学生陈红平 性别男，一九七四年一月十九日生，于一九九二年 九月至一九九六年 七月在本校土木工程系建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：俞泼勤

校 名：南大

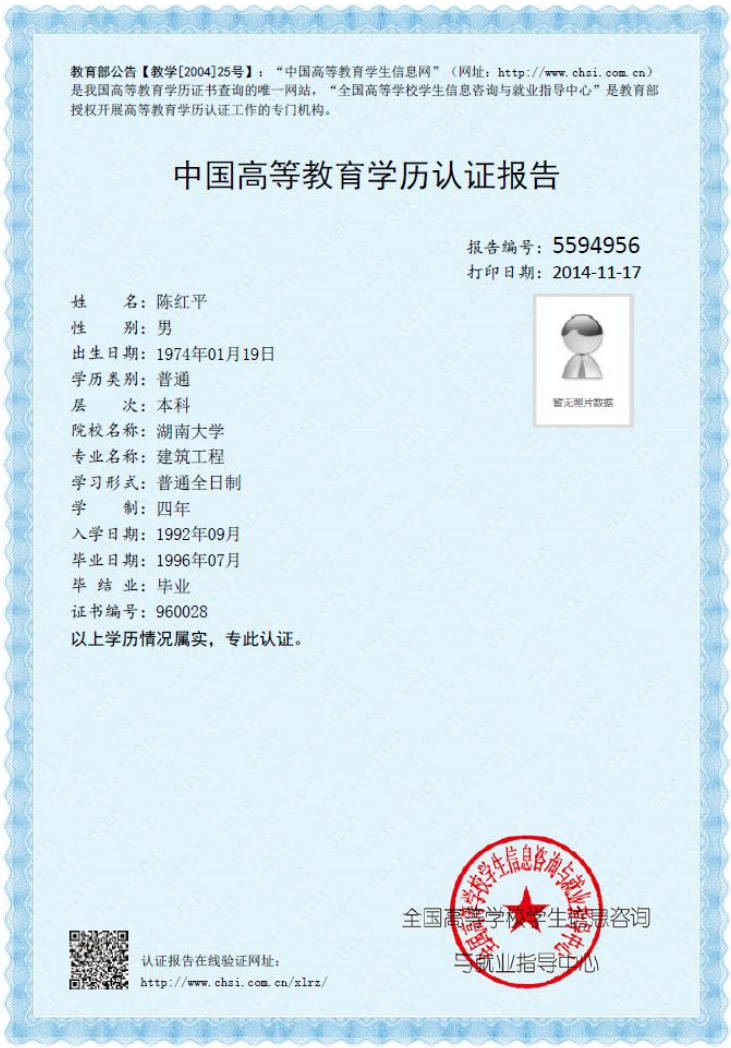
一九九六年七月 日

学校编号：960028

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00309028

仅限学历与成绩认证使用 CHESICC



教育部公告【教学[2004]25号】："中国高等教育学生信息网"（网址：http://www.chsi.com.cn）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，"全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心"是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：5594956

打印日期：2014-11-17

暂无照片数据

姓 名：陈红平

性 别：男

出生日期：1974年01月19日

学历类别：普通

层 次：本科

院校名称：湖南大学

专业名称：建筑工程

学习形式：普通全日制

学 制：四年

入学日期：1992年09月

毕业日期：1996年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：960028

以上学历情况属实，专此认证。

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

认证报告在线验证网址：

http://www.chsi.com.cn/xlrz/

项目经理：陈红平

使用有效期:2026年03月03日
-2026年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈红平

性　　别：男

出生日期：1974年01月19日

注册编号：豫1422006200805629

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)
建筑工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈红平

签名日期：2026.03.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年02月07日

项目经理：陈红平

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1333954



姓　　名：陈红平

性　　别：男

出 生 年 月：1974年01月19日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月21日

有　效　期：2024年06月07日　　**至** 2027年06月06日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理：陈红平

表单验证号码d0bb540bca4a96e8b8f4baa27433641d

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	陈红平	个人编号	419900201214 61	证件号码	420124197401193939
性别	男	民族	汉族	出生日期	1974-01-19
参加工作时间	1996-07-01	参保缴费时间	2020-09-01	建立个人账户时间	2020-09
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202009-202512	0.00	0.00	49200.00	4517.85	53717.85	64	0
202601-至今	0.00	0.00	1552.00	0.00	1552.00	2	0
合计	0.00	0.00	50752.00	4517.85	55269.85	66	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								9600	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020									▲	▲	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

2.1　项目经理(房屋建筑工程)业绩-福安区华富街道福安小区城市更新改造项目EPC总承包(福投控大厦项目工程)

工程业绩证明材料

副本

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包

工程地点：广东省深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田福安有限公司

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体牵头人）、中国建筑第七工程局有限公司/深圳市勘察测绘院有限公司（联合体成员单位）

2018 年 10 月　日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）　深圳市福田福安有限公司

承包人（全称）联合体牵头人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

联合体成员单位：中国建筑第七工程局有限公司

联合体成员单位：深圳市勘察测绘院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：本工程位于深圳市福田区，开发建设用地面积 9196.2m2，计容积率总建筑面积 75030 m2，建筑限高 150m，地下室（地下三层），停车位不少 640 个。具体详见《任务书》（本合同中所称的《任务书》，指本工程招标文件第五章中的“福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目招标任务书”，下同）。

工程所在省市详细地址：广东省深圳市福田区

工程承包范围：主要工作内容包括以下：

1. 设计：包括但不限于地质勘察、方案设计（应进行多方案择优比选）、初步设计（含设计概算）、施工图设计及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标要求和拆迁补偿协议回迁面积要求）、精装修设计、园林绿化设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、市政设计(拆除范围内及红线外接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等)、园林绿化设计、基坑支护设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等）需满足工程招标要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。

2.设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装

3.施工总承包：本建设工程的施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，红线范围内所有新建、改建工程（含红线范围内所有管线迁改），包括并不限于：

（1）地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、人防及地下室工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、10KV外线工程、建筑电气工程、发电机工程（含机房环保设施）、栏杆工程、雨水回收工程、园林景观(软景/硬景)工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、市政道路工程（代建项目，相关费用含在暂列金中）、裙楼外墙装饰工程、电梯供应及安装工程、入户门供应及安装工程、幼儿园及配套的精装修工程、办公建筑、住宅及商业公共区域精装修工程、保障房的室内装修工程等。

（2）负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批（规划、交通、消防、人防等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并负责相关费用；施工期间所有监测、检测、第三方监测、第三方检测；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理并承担相关

所有费用；满足装配式建筑技术要求。

（4）负责与业主沟通规划设计方案，组织联络项目回迁业主，向业主解释说明项目设计意图、设计标准、规范规定等。配合周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。配合与项目回迁业主联系协调，维护关系，按约定接待建设过程中的回迁业主观摩工地、参与建设过程监督等工作。配合发包人开展项目回迁业主选房，配合参与制定回迁业主选房方案，组织与回迁选房相关的活动和工作。配合项目回迁房屋的验收及交房，确保项目交房顺利。配合交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改，配合回迁业主回访。负责前述所有相关工作所产生的费用。

4．其他与本项目相关的验收、报建等工作，以及其他未被本合同所明确列举但又是本项目EPC总承包工作所必须开展的其他相关工作

二、合同各方关系

1.联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司与联合体成员单位中国建筑第七工程局有限公司以及深圳市勘察测绘院有限公司，共同构成本合同的承包人，共同承担合同约定的义务。

2.与本合同约定工作相关的沟通、联络、协调由发包人与联合体牵头人之间进行，联合体牵头人与联合体成员单位之间的沟通、联络、协调由联合体自行解决。发包人也有权直接要求联合体成员单位开展由联合体成员单位负责的相应工作并承担法律责任，联合体成员单位不得拒绝，否则视为违约。

3. 发包人按合同约定支付本项目工程费用及其他费用前，承包人均需开具同等金额的合法的符合发包人财务要求的增值税专用发票送交发包人。发包人应按合同约定将本工程费用及其他费用及时支付给承包人的联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，由联合体牵头人按照联合体协议约定支付给联合体成员单位。如因联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司原因，迟延支付或不当支付工程费用及其他费用造成支付违约的，承包人均同意由联合体牵头单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司负责承担相应的违约责任，与发包人无关，不得要求发包人承担违约责任，也不得据此要求就本工程项目行使优先受偿权。

4.联合体牵头人与联合体成员单位应向发包人承担连带责任。

三、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。若后期《发包人要求》有调整和改动的，承包人无条件接受调整和改动的 《发包人要求》出具建筑设计方案。

四、主要日期

合同工期：（以下所示日期除特殊标注外均为自然日）：总工期 1200 日历天，2021 年 9 月 24 日前工程竣工验收备案完成并交付发包人使用。

五、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。获得深圳市优质工程质量奖

工程创优奖励：获得广东省优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 100 万元，获得国家级优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 200 万元。

六、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 伍亿捌仟玖佰壹拾伍万柒仟肆佰捌拾柒元整（小写：¥589,157,487 元）。

其中主要包括：

（1）建安工程（按建筑面积单价包干部分）人民币 肆亿壹仟零玖拾玖万零贰拾柒元整（小写：¥ 410,990,027 元）（ 4084.17 元/平方）。建筑面积以竣工测绘报告中面积为准，包含计容建筑面积、不计容建筑面积及核增面积。

（2）建安工程（按实结算部分）小计：土石方及基坑支护工程人民币肆仟叁佰肆拾陆万玖仟元整（小写：¥ 43,469,000 元）下浮率 15 % 、桩基工程人民币 贰仟贰佰零肆万玖仟零肆拾元整（小写：¥ 22,049,040 元）下浮率 23.6 % 。

（3）工程建设其他费按项包干人民币肆仟柒佰陆拾肆万玖仟肆佰贰拾元整（小写：

¥ 47,649,420 元）。

（4）暂列金额人民币 陆仟肆佰万元整（小写：¥ 64,000,000 元）。

（5）总承包服务费人民币壹佰万元整（小写：¥ 1,000,000 元）（固定费率 3%）。

本合同价为暂定合同价，最终结算价以项目相关造价主管部门审定价为准。

本条所有价格均为含税价。设计、工程勘察勘探服务增值税税率为 6%，建筑服务增值税税率为 10%，法律法规另有规定的从其规定。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同协议书；

（3）本合同补充条款

（4）本合同专用条款

（5）中标通知书；

（6）招标文件（含答疑和补遗）；

（7）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；如投标文件提出了比招标文件更有利于发包人的承诺的，相应承诺优先于招标文件适应）；

（8）本合同通用条款；

（9）本合同附件

（10）标准、规范及有关技术文件；

（11）设计文件、资料和图纸；

（12）双方约定构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最后签署的为准。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签署、盖章后生效。

本合同正本一式：2 份，合同副本一式：18 份。合同双方应持的正本份数：各1份，副本份数：各9份。

发包人：深圳市福田福安有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

住所：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

传　　真：

电　　话：

电子邮箱：

承包人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

企业组织机构代码：91440300192239795N

邮政编码：518038

法定代表人：唐崇武

授权代表：袁源

电　　话：0755-82713313

传　　真：0755-82712311

电子邮箱：liuna@capol.cn

开户银行：建设银行深圳保税区支行

账　　号：44201540600052536311-0002

项目名称变更的联系单

工作联系单

工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目　　编号：FTFA2019003

致：

- 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司&中国建筑第七工程局有限公司&深圳市勘察测绘院有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包项目部
- 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理部

事由：关于本项目建筑物命名批复事宜

正文：

本项目的建筑物命名批复为“福投控大厦”，具体详附件，请知悉。

顺颂商祺！

发文单位：深圳市福田福安有限公司

工程经理：

项目负责人：

日　期：2019.4.15

注：本工程联系单仅为工程施工过程中联系及协调之用，不涉及任何费用（扣款及罚款除外）。

项目名称变更的联系单

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：62-20190083　　深地名许字 FT201910166 号

申请单位	深圳市福田福安有限公司		
批准名称	福投控大厦	汉语拼音	FUTOUKONG DASHA
建筑性质	二类居住用地，商业用地	用地面积	9196.2 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区华富街道福科一路北面福科二路西面	土地合同或房地产证	2018-F009（合）
宗地代码	440304004002GB00072	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B206-0044
命名含义	根据公司名称所命名。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440304004002GB00072 的土地上的建筑物命名为“福投控大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用；

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“福投控大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“福投控大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2019-03-26

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：福投控大厦项目工程

验收日期：2023 年 7 月 31 日

建设单位(盖章)：深圳市福田福安有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	福投控大厦项目工程					
工程地点	福科一路与福科二路交汇处西北侧		建筑面积	106905 ㎡	工程造价	58915.7487万元
结构类型	框架、框架-核心筒、部分框支剪力墙	层 数	地上： 48 层 地下： -4 层			
施工许可证号	2017-140300-70-03-50005301	监理许可证号				
开工日期	2019年3月19日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020120			
建设单位	深圳市福田福安有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	深圳市和海枫建设科技有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	于淼
副组长	张新伟、康会锋
组员	陈红平、马骏、曾江波、孙学治、冯浪、张志斌、胡卫民、张豫龙、李炎斌、马骏、张永文、陈树冬、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于淼	孙学治、陈红平、马骏、曾江波、张志斌、胡卫民
建筑设备安装工程	张新伟	马骏、冯浪、李炎斌、张永文
工程质控资料	康会锋	张豫龙、贾宁、陈树冬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

单位工程：福投控大厦项目工程-办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

单位工程：福投控大厦项目工程-住宅楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

单位工程：福投控大厦项目工程-幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

单位工程：福投控大厦项目工程-地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加福投控大厦项目工程竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾江波
注册号：4404826-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月3日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月21日

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：马 骏
注册号：4401870-071
有效期：至2024年06月

GD-E1-914/6

工程业绩证明材料

荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：

你公司承建的 **福投控大厦项目工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-077

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月



工程业绩证明材料


证 书
中国建筑第七工程局有限公司：
你公司承建的“福投控大厦”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年一月


证 书
中国建筑第七工程局有限公司：
你公司承建的“福投控大厦”工程项目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年一月

工程业绩证明材料


中国建筑第七工程局有限公司福投控大厦项目工程
荣获2022年中国安全产业建筑行业
安全生产标准化项目
中国安全产业协会建筑行业分会
二〇二二年十二月

3　项目经理2（市政道路工程）：侯晓彦

姓名	侯晓彦	性　别	女	年　龄	48 岁
职务	项目经理 2（市政道路工程）	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230405197801250 72X	手机号码	13489763306
参加工作时间	22 年	从事项目经理（建造师）年限			12 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442022202309061				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

项目经理2（市政道路工程）：侯晓彦



使用有效期：2026年01月13日
至2026年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：侯晓彦

性　　别：女

出生日期：1978年01月25日

注册编号：粤1442022202309061

聘用企业：深圳市双润建安工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-06-30至2028-06-29)
市政公用工程(有效期：2025-06-30至2028-06-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：侯晓彦

签名日期：2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年06月30日



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0007212

姓　　名：侯晓彦

性　　别：女

出 生 年 月：1978年01月25日

企 业 名 称：深圳市双润建安工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年03月07日

有 效 期：2025年07月04日　至 2028年03月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书

学生　侯晓彦　性别　女，一九七八　年　一　月　二十五　日生，于二〇一一年　三　月至二〇一三年　七　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：吉林大学

校（院）长：李元印

批准文号：(87)教计字036号

证书编号：10183520130503849

二〇一三　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯晓彦　社保电脑号：817574124　身份证号码：230405197801250723　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　单位编号：21014145　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3					56.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276e688ef798u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残菊医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4　项目副经理（统筹协调）：李强

姓名	李强	性　别	男	年　龄	37 岁
职务	项目副经理（统筹协调）	职　称	高级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2014 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限		4 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山顺德高集科技产业发展有限公司	佛山顺德中集智城项目市政道路工程	道路长度：581 米	2021 年 08 月 2022 年 04 月	已完	合格
厦门磐基置业有限公司	磐基·莲花	建筑面积：138056.58 平方米	2015 年 04 月 2020 年 12 月	已完	合格

项目副经理（统筹协调）：李强



姓　名 Name　李强

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989年9月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11070843

职称评审委员会（人事）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

二〇二三 年 五 月六 日



防灾科技学院
INSTITUTE OF DISASTER PREVENTION

毕业证书

学生 李强 性别 男，1989 年 09 月 28日生，于 2010 年 9月至 2014 年 6 月在本校 土木工程 专业普通全日制 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学历电子注册号：117751201405808109 2014年 6 月 30 日



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2026年03月10日

姓名	李强
性别	男
出生日期	1989年09月28日
入学日期	2010年09月01日
毕（结）业日期	2014年06月20日
学校名称	防灾科技学院
专业	土木工程
学制	4 年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1177 5120 1405 8081 09
校（院）长姓名	薄景山

在线验证码 051038009255
①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：
1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（教学[2014]11号）对学历证书电子注册复核备案的结果。
2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI



使用有效期：2026年03月10日
-2026年09月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　名：李强

性　别：男

出生日期：1989年09月28日

注册编号：豫1412021202200252

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-06-05至2026-06-04)
市政公用工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.3.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2023年03月10日

项目副经理（统筹协调）：李强

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1409758



姓　　名：李强

性　　别：男

出 生 年 月：1989年09月28日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年03月27日

有 效 期：2026年01月30日　　**至** 2029年01月29日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年01月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目副经理（统筹协调）：李强

表单验证号码fc25b2176ceb4031983ac0b557bddef8

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	李强	个人编号	41200011029896	证件号码	350421198909287016	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-09-28	
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2023-05-01	建立个人账户时间	2023-05	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202306-202512	0.00	0.00	13008.00	326.61	13334.61	31	0
202601-至今	0.00	0.00	1136.00	0.00	1136.00	2	0
合计	0.00	0.00	14144.00	326.61	14470.61	33	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
4800	4800	4800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023						●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-11

5　项目副经理（技术、质量）：许华春

姓名	许华春	性　别	男	年　龄	37 岁
职务	项目副经理（技术、质量）	职　称	高级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2013 年 07 月		从事项目管理年限		13 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市润招房地产有限公司	润樾山花园项目总承包工程	建筑面积：179140.22 平方米	2020 年 04 月 2022 年 12 月	已完	合格
厦门市开元国有投资集团有限公司	海西金谷广场	建筑面积：409158.25 平方米	2015 年 02 月 2019 年 12 月	已完	合格

项目副经理（技术、质量）：许华春



资格证书

姓　　名　许华春
性　　别　男
出生年月　1989年11月
专　　业　机电工程
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)110711048

二〇二一年十二月一日



普通高等学校
毕业证书

学生　许华春　性别　男，
一九八九年十一月　二日生，于　二〇〇九年
九月至　二〇一二年　六月在我校
给水排水工程　专业
四年制　本科普通全日制学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：贾益民
华侨大学
二〇一二年六月十五日

№ 1211055

证书编号：10385420130500155



使用有效期：2025年12月02日
至2026年06月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：许华春
性　　别：男
出生日期：1989年11月02日
注册编号：豫1412017201832322
聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司
注册专业：机电工程(有效期：2024-12-22至2027-12-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：许华春
签名日期：2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2018年07月31日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1165832

姓　　名：许华春
性　　别：男
出生年月：1989年11月02日
企业名称：中国建筑第七工程局有限公司
职　　务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2019年03月21日
有　效　期：2025年04月03日　至 2028年04月02日

发证机关：河南省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年04月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目副经理（技术、质量）：许华春

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	许华春	性别：	男
出生日期：	1989年11月02日	入学日期：	2009年09月05日
毕（结）业日期：	2013年06月25日	学校名称：	华侨大学
专业：	给水排水工程	学历类别：	普通高等教育
学制：	4	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	103851201305001559

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

验真码：9C13993423A1400688FDA99E103FF2CC 验真网址：厦门市人社局官网 http://hrss.xm.gov.cn

厦门市社会保险中心社会保险参保缴费情况证明(个人)

厦门市社会保险中心 查询专用章

社保编号：350681198911023033 单位：元 共1页，当前第1页

参保人姓名	许华春	性别	男	证件号码	350681198911023033	费款所属期起止	2025-06至2026-02		
单位名称					参保人员身份	人员状态	参保险种		
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司					本市人员	在职	√ 养老	√ 工伤	√ 失业

费款所属期	建账年月	缴费基数	险种				合计	入库时间	用人单位
			养老保险	工伤保险	失业保险	职业年金			
202506	202506	9600	2304	124.8	96	0	2524.8	20250630	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202507	202507	14600	3504	189.8	146	0	3839.8	20250730	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202508	202508	14600	3504	189.8	146	0	3839.8	20250829	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202509	202509	14600	3504	189.8	146	0	3839.8	20250930	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202510	202510	14600	3504	189.8	146	0	3839.8	20251030	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202511	202511	14600	3504	189.8	146	0	3839.8	20251128	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202512	202512	14600	3504	189.8	146	0	3839.8	20251229	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202601	202601	14600	3504	189.8	146	0	3839.8	20260127	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202602	202602	14600	3504	189.8	146	0	3839.8	20260214	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司

参保人：许华春 身份证号码：350681198911023033 截止2026年03月（2025-06至2026-02），您在厦的累计缴费年限为：企业职工养老保险0年9月，工伤保险0年9月，失业保险0年9月，机关养老保险0年0月，职业年金0年0月，居民养老保险0年0月；异地转入累计缴费年限为：养老保险0年0月；省内非在厦的累计缴费年限为：养老保险0年0月。

厦门市社会保险中心（章）：

生成日期：2026年03月05日

6　项目副经理（进度、安全）：刘洋

姓名	刘洋	性　别	男	年　龄	35 岁
职务	项目副经理(进度、安全)	职　称	工程师	学　历	本科
参加工作时间	2015 年 07 月		从事项目管理年限		11 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆高达开发建设有限公司	重庆科学城电子信息产业孵化园(科学谷)一期工程(二标段)	总建筑面积 321423.03 平方米	2021 年 10 月 2023 年 05 月	已完	合格
深圳市宜泰置业发展有限公司	深城投•中心公馆施工总承包	建筑面积：270000 平方米	2016 年 03 月 2019 年 08 月	已完	合格

项目副经理（进度、安全）：刘洋



资格证书

姓　名　刘　洋
性　别　男
出生年月　1991 年 01 月
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）1207821

二〇二〇　七　月　一　日



普通高等学校

毕业证书

学生　刘洋　性别　男，　1991　年　01　月　22　日生，于　2011　年　09　月至　2015　年　06　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江科技大学　校（院）长：

证书编号：102191201505001906　2015　年　06　月　28　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI　教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：刘洋　　性别：男

出生日期：1991年01月22日　　入学日期：2011年09月01日

毕（结）业日期：2015年06月28日　　学校名称：黑龙江科技大学

专业：土木工程　　学历类别：普通高等教育

学制：4　　学习形式：普通全日制

层次：本科　　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：武俊峰　　证书编号：102191201505001906

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

项目副经理（进度、安全）：刘洋	
	

项目副经理（进度、安全）：刘洋

表单验证号码47a783dbf17449395d2700d3390d351

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	刘洋	个人编号	41990080849603	证件号码	230208199101220412
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-01-22
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2015-07-01	建立个人账户时间	2015-07
内部编号	(739)59079	缴费状态	暂停缴费（中断）	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201507-202512	0.00	0.00	73344.00	15113.80	88457.80	126	0
202601-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0
合计	0.00	0.00	73344.00	15113.80	88457.80	126	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			3000	3000	4300	4800	8400	8400	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015							▲	▲	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026													2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

项目副经理（进度、安全）：刘洋

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋　　社保电脑号：812165998　　身份证号码：230208199101220412　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：735862　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	02	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
合计				4672.0	2336.0			1752.0	584.0			146.0		262.8		233.6	58.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927853ef82b4ah ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
735862	中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月9日

7　生产经理（01地块）：李迎昭

姓名	李迎昭	性　别	男	年　龄	39 岁
职务	生产经理（01 地块）	职　称	高级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2011 年 07 月		从事项目管理年限		15 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市创勇企业管理有限公司	坪山区盘松路地块项目总承包工程	建筑面积:221863.8 平方米	2019 年 12 月 2022 年 12 月	已完	合格
珠海南航房地产开发有限公司	珠海国际民用航空标准服务研发及培训中心	建筑面积: 254013.98 平方米	2019 年 05 月 2021 年 11 月	已完	合格

生产经理（01地块）：李迎昭



姓　名 Name　李迎昭

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987 年 8 月

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11073470

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局

发证单位 Issued by　有限公司

二〇二三　年五　月六　日



普通高等学校

毕业证书

学生　李迎昭　性别男，一九八七 年八　月十七　日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 七 月在本校　安全工程(系统安全方向)　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　郑州大学　校（院）长：申长雨

证书编号：104591201105001767　二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：李迎昭　　性别：男

出生日期：1987年08月17日　　入学日期：2007年09月01日

毕（结）业日期：2011年07月01日　　学校名称：郑州大学

专业：安全工程(系统安全方向)　　学历类别：普通高等教育

学制：4　　学习形式：普通全日制

层次：本科　　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：*　　证书编号：104591201105001767

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" * "号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表

生产经理（01地块）：李迎昭

表单验证号码5d6e212a81b9497f86e6889f8f29a9c6

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	李迎昭	个人编号	41019921964406	证件号码	410183198708173855	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-08-17	
参加工作时间	2020-05-01	参保缴费时间	2020-05-01	建立个人账户时间	2020-05	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202005-202512	0.00	0.00	45142.80	3637.19	48779.99	68	0
202601-至今	0.00	0.00	1552.00	0.00	1552.00	2	0
合计	0.00	0.00	46694.80	3637.19	50331.99	70	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							2745	9600	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020					▲	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

8　生产经理（02地块）：邱小毛

姓名	邱小毛	性　别	男	年　龄	35 岁
职务	生产经理（02 地块）	职　称	工程师	学　历	本科
参加工作时间	2014 年 07 月		从事项目管理年限		12 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深南电路股份有限公司	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包	建筑面积：218789 平方米	2022 年 04 月 2024 年 05 月	已完	合格
厦门市开元国有投资集团有限公司	海西金谷广场	建筑面积：409158.25 平方米	2015 年 02 月 2019 年 12 月	已完	合格

生产经理（02地块）：邱小毛


姓　名 Name　邱小毛
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1991 年 12 月
专　业 Specialty　土木工程
职　称 Professional Title　工程师
证书编号 Certificate No.　(2020) 12071174
职称评审委员会（章）
中国建筑第七工程局
有限公司
二〇二〇　十二月十四日


普通高等学校
毕业证书
学生　邱小毛　性别 男，一九九一年 十二月　九日生，于 二〇一〇
年 九 月至 二〇一四年 七 月在本学院 土木工程　专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：华东交通大学理工学院　院　长：张安哥
证书编号：134311201405002376　二〇一四 年 七 月 十 日


中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站
注册 | 登录 | English
首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台
中国高等教育学历证书查询
申请学历证书电子注册备案表
姓名：邱小毛　性别：男
出生日期：1991年12月09日　入学日期：2010年09月03日
毕（结）业日期：2014年07月01日　学校名称：华东交通大学理工学院
专业：土木工程　学历类别：普通高等教育
学制：4　学习形式：普通全日制
层次：本科　毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：张安哥　证书编号：134311201405002376
网站提醒
谨防学历售假骗局
政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题
声明
1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" * "号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

生产经理（02地块）：邱小毛

表单验证号码2d6780a38644475d9cc53593c8a03673

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	邱小毛	个人编号	41200010830175	证件号码	360124199112093918
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-12-09
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2023-03-01	建立个人账户时间	2023-03
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202303-202512	0.00	0.00	18240.00	505.53	18745.53	34	0
202601-至今	0.00	0.00	1472.00	0.00	1472.00	2	0
合计	0.00	0.00	19712.00	505.53	20217.53	36	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
5700	5700	6800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023			▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

9　生产经理（03地块）：蔡可成

姓名	蔡可成	性　别	男	年　龄	37 岁
职务	生产经理（03 地块）	职　称	工程师	学　历	本科
参加工作时间	2013 年 07 月		从事项目管理年限		13 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏人才安居有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程	建筑面积：42966 平方米	2021 年 11 月 2025 年 06 月	已完	合格
广东特建发东部投资有限公司	东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）	建筑面积：83700 平方米	2017 年 12 月 2021 年 03 月	已完	2020 年广东省建设工程优质结构奖、2023 年度深圳市优质工程金牛奖

生产经理（03地块）：蔡可成

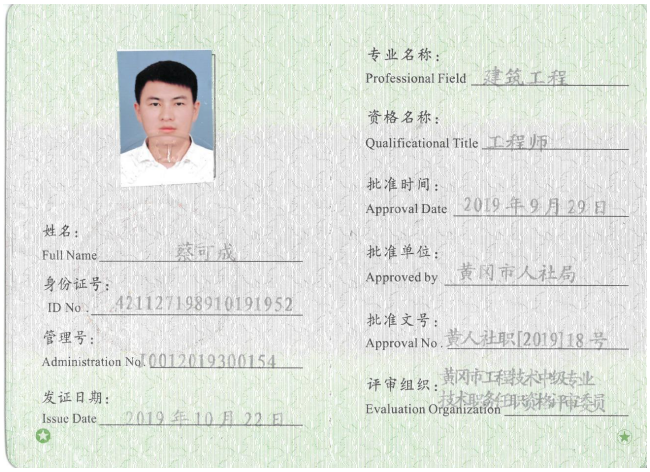


受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Huanggang Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00059601



姓名：Full Name 蔡可成

身份证号：ID No. 421127198910191952

管理号：Administration No. 00120193000154

发证日期：Issue Date 2019年10月22日

专业名称：Professional Field 建筑工程

资格名称：Qualificational Title 工程师

批准时间：Approval Date 2019年9月29日

批准单位：Approved by 黄冈市人社局

批准文号：Approval No. 黄人社职[2019]18号

评审组织：Evaluation Organization 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡可成 性别 男，一九八九年 十 月 十九 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学 校（院）长：

证书编号：110751201305003742

二〇一三 年 六 月 三十日

查询网址 http://www.chsi.com.cn



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：蔡可成 性别：男

出生日期：1989年10月19日 入学日期：2009年09月01日

毕（结）业日期：2013年06月30日 学校名称：三峡大学

专业：土木工程 学历类别：普通高等教育

学制：4 学习形式：普通全日制

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：* 证书编号：110751201305003742

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

生产经理（03地块）：蔡可成

表单验证号码e1ee024ce2424590a1f05ff015ad5303

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	蔡可成	个人编号	41990020017364	证件号码	421127198910191952
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-10-19
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2019-04-01	建立个人账户时间	2019-04
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201904-202512	0.00	0.00	56184.00	6254.55	62438.55	81	0
202601-至今	0.00	0.00	2336.00	0.00	2336.00	2	0
合计	0.00	0.00	58520.00	6254.55	64774.55	83	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
						5700	5700	5700	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019				▲	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

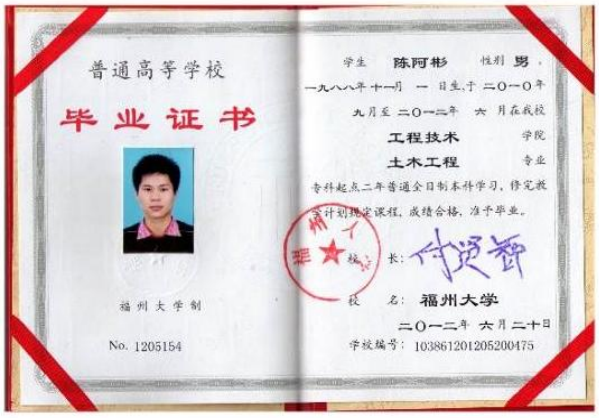
打印日期：2026-03-16

10　生产经理（道路GIC地块）：陈阿彬

姓名	陈阿彬	性　别	男	年　龄	38 岁
职务	生产经理（道路 GIC 地块）	职　称	高级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2014 年 07 月		从事项目管理年限		14 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京市海淀区西北旺镇合作经济联合社	海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目（“一镇一园”集体产业用房(商业)等 8 项)	总建筑面积 188102.77 平方米	2022 年 05 月 2024 年 06 月	已完	合格
佛山顺德高集科技产业发展有限公司	佛山顺德中集智城项目市政道路工程	道路长度: 581 米	2021 年 08 月 2022 年 04 月	已完	合格

生产经理（道路GIC地块）：陈阿彬







生产经理（道路GIC地块）：陈阿彬

表单验证号码:c00b7736bad042cd8f1a2ec3822041a6

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	陈阿彬	个人编号	41990081949612	证件号码	350521198811017O3X
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-11-01
参加工作时间	2012-07-01	参保缴费时间	2015-03-01	建立个人账户时间	2015-03
内部编号	(739)59020	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201503-202512	0.00	0.00	70512.00	16459.65	86971.65	130	0
202601-至今	0.00	0.00	1680.00	0.00	1680.00	2	0
合计	0.00	0.00	72192.00	16459.65	88651.65	132	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3300	3300	3300	4800	5300	8400	8400	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015			▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

11　技术负责人：王俊玲

姓名	王俊玲	性　别	男	年　龄	35岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350521199108280535		
手机号码	13546881699		证件号（职称证书编号）		（2023）1101781
参加工作时间	2014年07月		从事技术负责人年限		11年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
厦门东源置业有限公司	华源国际中心工程	建筑面积：50584.97平方米	2018.12 2023.12	已完	合格

技术负责人：王俊玲



资格证书

姓　名　王俊玲
性　别　男
出生年月　1991年8月
专　业　土木工程
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2023）1101781

二〇二三年九月一日



普通高等教育毕业证书

学生　王俊玲　，性别　男　，一九九一　年　八　月二十八　日生，于　二〇一〇　年　九　月至　二〇一四　年　七　月在本校　土木工程（建筑工程方向）　专业　四　年制　本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：集美大学

校　长：苏文金

证书编号：103901201405006745

二〇一四　年　七　月　一　日



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | Eng

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王俊玲　　性别：男

出生日期：1991年08月28日　　入学日期：2010年09月01日

毕（结）业日期：2014年07月01日　　学校名称：集美大学

专业：土木工程　　学历类别：普通高等教育

学制：4　　学习形式：普通全日制

层次：本科　　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：苏文金　　证书编号：103901201405006745

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

技术负责人：王俊玲

表单验证号码88a96eb8d0743978065363f378cf266

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	王俊玲	个人编号	41990080347348	证件号码	350521199108280535
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-08-28
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202512	0.00	0.00	58608.00	14924.22	73532.22	135	0
202601-至今	0.00	0.00	1472.00	0.00	1472.00	2	0
合计	0.00	0.00	60080.00	14924.22	75004.22	137	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	4800	4800	5700	5700	6800
2022年	2023年	2024年							
6800	6800	6800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014										▲	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

\

11.1　技术负责人业绩-华源国际中心工程

证明材料-施工合同关键页

（GF—2017—0201）

华源国际中心工程总承包

施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）： 厦门东源置业有限公司

承包人（乙方）： 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华源国际中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华源国际中心工程。

2. 工程地点：厦门市思明区观音山商务营运中心环岛干道东侧。

3. 工程立项批准文号：厦思发改投[2016]备案1号 、建字第350203201707082号建设工程规划许可证。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：项目建筑占地面积1570.38㎡，用地面积5154.418㎡；总建筑面积50584.97㎡，其中地上建筑面积35107.64㎡，地下建筑面积15477.33㎡；建筑高度为182.52m，地上27层，地下4层。具体详见招标文件、图纸、及编制说明等。

6. 工程承包范围：

发包人提供的设计院设计的华源国际中心工程全套施工图纸所有的主体结构工程、粗装修工程、机电安装工程。

二、合同工期

1、计划开工日期：2018年9月1日。

2、计划竣工日期：2020年4月23日。

3、工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家质量验收规范标准合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、合同含税总价款：人民币（大写）贰亿捌仟万元整(¥ 280000000 元)。

增值税税率按10%计取。

其中安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰伍拾贰万元整(¥ 9520000 元)

2、合同价格形式：固定总价。除图纸设计变更、签证、主材调差外不再增减工程总造价，一次性包干。

五、项目经理

承包人项目经理：张鹏飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件；

（9）双方因本工程施工过程中所签订的补充协议。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市思明区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	华源国际中心	工程地址	厦门市观音山片区		
建设单位	厦门东源置业有限公司	结构形式	钢框架-中（偏）心支撑体系		
勘察单位	核工业华南工程勘察院	层　　数	地下 4 层/地上 27 层	幢数	1 幢
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司/北京江河幕墙系统工程有限公司	工程规模	51230.86 平方米		
监理单位	天和国咨控股集团有限公司	开工日期	2018 年 12 月 6 日		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司/北京江河幕墙系统工程有限公司	竣工日期	2022 年 12 月 28 日		
施工许可证号	350203201810250101/350203202004230201	总 造 价	28000 万元/8328 万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	该项目基础、主体、室内外装修工程、防水工程、给排水工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程已按批准的设计文件所规定的内容施工完毕。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	总包合同约定内容已完成， 分包合同约定内容已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，完整 资料齐全，完整 资料齐全，完整

证明材料-竣工验收报告

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料试验合格 建筑构配件出具出厂合格证及相关检测报告 设备进场出具出厂合格证及相关检测报告 资料齐全、完整
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位出具质量检查报告 设计单位出具质量检查报告 施工单位出具质量自评报告 监理单位出具质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	总、分包单位出具了工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求整改完毕
审查结论： 本工程已按设计图纸及规范要求完成施工合同范围内的及设计变更内的所有内容。工程质量控制资料、安全和功能检测资料及技术资料齐全、完整。 同意质量竣工验收。 建设单位工程负责人： 2023年12月28日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	黄玉江
副主任	刘幼生、程伟能
成员	陈莹、何伯干、杨晓斌、王俊玲、黄绩、付可胜

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	程伟能	王俊玲、叶琳、伍国武、张俊磊、丘鸿勇、吴竞帆、张元、侯敬帅、孙茂伟、张日升
给排水、燃气工程	刘幼生	林家兴、林越、卓文明、王欣、郭江海
建筑电气、智能化安装工程	张文海	贺晚银、范林华、江源、洪晓东、陈利市
通风与空调工程	冯豪杰	渠源源、郑堰熹、胡伟、林聪玲、孙文丰
电梯安装工程	吴希权	顾夷宁、曹昌霖、汤水明、郑旦斌
室外工程	巴特尔	林钊荣、熊超凡、黄铭圣、李卓然

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 46 项， 其中符合要求 46 项， 经鉴定符合要求 46 项 结论：合格	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

经对上表所述分部工程质量评定、质量保证资料核查、观感质量验收，本工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2023 年 12月28 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

证明材料-竣工验收报告

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

华源国际中心工程已完成施工合同、设计图纸及变更范围内的全部内容，经参建各方竣工验收，一致认为本工程施工质量符合国家施工质量验收规范，质量控制资料齐全、完整，安全和重要使用功能资料核查、抽查结果符合要求，观感质量好，质量合格。

同意质量竣工验收。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日

建筑设计说明（一）

1、设计依据：

1.1 与业主签定的设计委托或设计合同（合同编号：HLSJ/DH-2016-014-X）。
1.2 国家、地方、行业现行相关规范及文件。
1.3 建设单位提资，建筑规划局确认的总工规图纸
（工规证编号：建字第350203201707082号）。

2、工程项目设计范围：

2.1 本设计承担建筑物的建筑、结构、给排水、电气、通风专业及总平面设计，
不包括室外（红线范围外）给排水、暖通、市政电源线路和给排水管线。
国林绿化设计，不包括二次装修的设计。
2.2 二次装修设计应另委托专业设计单位设计，或可有关专业部予配合。
二次装修不得破坏原有承重结构。使用中若改变原设计的建筑性质或使用标准。

3、工程概况

3.1 工程名称：华诺国际中心
3.2 工程地点：福建省厦门市湖舍山片区
3.3 建设单位：厦门东源置业有限公司
3.4 工程概况：建筑面积总和 50610.42m²。建筑地上二十七层，地下四层。
3.5 建筑高度：182.82M，地下埋深5.6M。
3.6 建筑功能：商品公共建筑，多功能综合建筑；地上部分以办公功能为主，设置高级商业及办公配套多功能厅。地下部分为设备用房。地下车库。地下四层局部设置平战结合人防地下室。
3.7 设计标高：±0.000 相对绝对标高见22.500。
3.8 计量单位（除注明外）：长度为mm，角度为度，标高为M。

4、建筑分类及等级标准：

建筑设计等级：一级
建筑防火分类：一类高层综合建筑（超高层建筑）
建筑耐火等级：地上：地下均为一级
结构体系及配筋年限：主体结构钢结构，地下室主楼外采用钢筋混凝土框架结构。结构合理使用年限50年。抗震设防等级七级（0.15g）
人防等级：甲类六级二等人员掩蔽部（配5级，配6级防化两类）
地下室防水等级：I级，地下室结构上部防水混凝土抗渗等级：P8
屋面防水等级：I级

5、设计总则：

5.1 除特别说明外，本工程施工图所注尺寸除总图及标高以米为单位外，其余均以毫米为单位。
5.2 建筑平面图所注尺寸均为结构尺寸，所注门窗尺寸为洞口尺寸。
5.3 图纸中的平、立、剖面图及节点详图等数据均应以所注尺寸为准，不能直接以图纸比例量度测算。
5.4 所有与工艺、公共设备相关的预留留洞、预埋件、管井等尺寸应与相关施工工艺、设备工种的图纸密切配合。
5.5 除本图已作详细表述外，屋面、吊顶、地面、墙体、水池构、幕墙、门窗、室外装饰等等项工程的建筑图纸，概略，施工应符合相关的国家或地方各项设计和施验收规范。
5.6 本设计文件未涵盖的构造做法请参照国标相关图集执行，管理报业主、监理、设计院认可。
5.7 本设计说明，仅适用于本批承包施工设计范围。
5.8 设计范围：本设计与各建筑专业单独设计认定是甲幕设计、外立面不计。金属及玻璃幕墙，室内二次装修，市政管网，景观绿化工程及其他单位外包装饰不包含在内。
5.9 以上所列各相关单位承包有关专业提供条件图以及设计配合。
5.10 电梯由相应供货单位设计，生产，制作，安装。

6、建筑消防设计：

6.1 设计依据：《民用建筑设计防火规范》(GB50016-2014)
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-2014)
《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-95(2001年修订版))
《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009

6.2 总平面设计：
6.2.1 本工程为一类高层综合建筑（超高层建筑），地上27层，地下4层，建筑立面总高度182.52M，建筑消防高度66.52M。设计建筑与其他建筑间距室外大于13M。
6.2.2 本工程设计建筑四周设有环形消防车道，消防车道在建筑两个长边方向距离建筑距离不小于5M。建筑东侧给令第一路八行建设置消防扑救场地，扑救场地宽度10M，距离建筑间距5M。
6.2.3 消防车道坡度不小于4%，最大坡度小于6%。消防扑救场地范围内地面坡度0.5%。
6.2.4 消防车道转弯半径为12米，消防车道按可通过30t消防车荷载设计。水设置方向转弯时。

6.3 建筑防火设计：
6.3.1 本工程总部分与设有包括开火系统。
——建筑各主要构件耐火极限及建筑性能等级要求：
(1) 柱（包括钢结构柱）：耐火极限3小时（不燃性）
(2) 梁（包括钢结构梁）：耐火极限2小时（不燃性）
(3) 楼板：耐火极限2小时（不燃性）
(4) 上人平屋顶：耐火极限1.5小时（不燃性）
(5) 楼梯间和前室，电梯井的墙体：耐火极限2小时（不燃性）
(6) 疏散走道两侧的墙体：耐火极限1小时（不燃性）
(7) 房间隔墙：耐火极限0.75小时（不燃性）
——建筑主要通用材料耐燃烧性能等级的要求：
(1) 外墙保温材料：燃烧性能A级
(2) 屋面保温材料：燃烧性能不应低于B2级
(3) 顶棚、墙面和地面的装修材料应采用A级重要材料，其他建筑装修材料燃烧性能应按符合《建筑内部装修设计防火规范》的有关要求。

6.3.2 本项目设置一个消防控制室，位于地下一层，并靠邻疏散楼梯间直通室外安全区域。
6.3.3 本建筑按《民用建筑设计防火规范》(GB50016-2014)的规定划分防火分区。
地下室每层面积均小于4000m²，每层单一个防火分区设计；
地上每层面积均小于2000m²，每层单一个防火分区设计。
6.3.4 安全疏散
1) 地下室：各防火分区的安全出口均为2个。地下室顶部超过10M，设置防排烟和同级为安全出口，每个楼梯梯底净宽为1.2M，本层室内任何一点至最近出口之距<60.0M（地下室至下海距离最近的疏散梯间距离为67M）。
楼梯地下部分与地上部分采用耐火极限不小于2小时防火隔墙分隔，并设置甲级防火门，均直接对外。
2) 塔楼：设计有两部疏散楼梯，楼梯间及首前室设置机械排烟系统，火灾及室内空间设置机械排烟系统。
每个楼梯梯底净宽1.2米，疏散宽度共计2.4米。办公部分设每人6m²考虑，人数220人，满足疏散要求；多功能厅部分设每人2m²考虑，厅室部分面积480m²，其它为多功能厅配套休息厅，疏散宽度满足规范要求。房间疏散门至最近安全出口距离<25米；房间任何一点至房间门与<15米。

6.4 构造设计

6.4.1 安全疏散门、防火门：本工程中设备机房的防火门为甲级防火门，楼梯间及其前室防火门为乙级防火门，设备管井检修门为丙级防火门。本等级防火门的耐火极限必须满足构关规定。
设计中除有标识外的防火门均为常闭式防火门。常闭式防火门应在其明显标志位置设置“保持防火门关闭”的提示标识。设计中的常开式防火门在火灾时应能自行关闭，并反馈信号反馈给消控。
除管井检修门外，防火门应有自行关闭的功能。双扇防火门应有顺序自行关闭的功能。
防排烟楼间及其他有防烟防火门或300*600以上的安全疏散风断窗。

6.6.2 防火卷帘：防火卷帘应采用能满足消防扑救认可的产品，均为特级复合防火卷帘，耐火极限不小于3小时，防火卷帘应具有防潮性能，与楼板、梁、墙、柱之间的空隙，应防火封堵材料。

6.6.3 挡烟垂壁：防烟分区设置挡烟垂壁及采用其他防烟垂壁从顶棚下突出不小于0.50m的固定分隔分区。

6.6.4 消防电梯：塔楼设置一部消防电梯（DT4），并设互换下四层。消防电梯后，机房采用耐火极限不低于2.00h的隔墙与其它用房隔开。消防电梯载重量350kg，行驶速度均为3m/s，从首层到顶层的运行时间不超过60s。
消防电梯与楼梯间宜有合用前室，其面积不小于10m²，前室内门采用乙级防火门，门口设挡水设施。

6.6.5 防火封堵：管道穿过隔墙、楼板时，采用防火封堵具采用国标防火封堵图集要求，穿楼板时大楼洞不小于2.0h。

6.6.6 玻璃幕墙：室内墙、管道竖井的填充材料采用不燃烧材料，在每层楼板外非设置耐火等级为不低于1.0h，高度不低于0.8m的不燃烧体裙墙，且在每层楼板、隔墙处的缝隙采用不燃烧材料严密填实。

6.6.7 附设在建筑内的消防控制室。消防水泵房、风机房、变配电室，地下四层火灾报警不低于2小时的防火隔墙和1.5小时楼板与其它部位分隔。

6.6.8 管道井、排烟道等竖向井道均独立设置，并使地面大楼层不小于1小时，井壁检查门为丙级防火门。

6.6.9 建筑内管道井、电缆井在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的防火封堵材料。

6.6.10 电梯层门和对大楼洞不小于1小时并且满足其它国家及地方相关规定。

6.6.11 管道在穿越防火隔墙、楼板、防火墙处的空隙采用防火封堵材料密实。

6.6.12 地下室销廊空间不得存放任何危险品等不符类物品。

7、建筑节能：

详细设计参后节能设计专篇，根据《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015的要求进行设计，基本节能技术措施如下：

7.1 本工程公共建筑部分为属的地区：夏热冬暖地区。
7.2 计算方法：规定性指标。
7.3 使用软件为：福建新版水节能设计软件BECS 2016。
7.4 国护结构热工性能及节能措施：
7.4.1 屋顶采用50厚挤塑聚苯板
7.4.2 外墙采用50厚挤塑板
7.4.3 外窗采用普通铝合金窗采用6+0W-E中空玻璃

8、建筑防水设计：

防水做法及材料选用表：

建筑部位	防水等级	防水层数	选用材料类别	图集做法
地下室底板	一级	①	1.5厚聚碳乳液型合成高分子防水卷材 2.0厚聚合物改性水泥基防水涂料	10J301-屋面8
地下室侧墙	一级	①	1.0厚自粘聚合物改性水泥基防水卷材	10J301-外墙9b
		②	2.0厚聚合物改性水泥基防水涂料	
地下室顶板	一级	①	1.0厚自粘聚合物改性水泥基防水卷材	10J301-顶板11
		②	2.0厚聚合物改性水泥基防水涂料	
平屋面	一级	①	1.0厚自粘聚合物改性水泥基防水卷材	12J201-71-21
		②	2.0厚聚合物改性水泥基防水涂料	
种植顶板/景观	一级	①	1.0厚自粘聚合物改性水泥基防水卷材	10J301-种植1（地下室） 12J201-71-21-1（屋顶，管道修复）
		②	2.0厚聚合物改性水泥基防水涂料	

8.1 楼地面防水

8.1.1 楼地面施工应符合以下规定和技术要求：
《民用建筑设计通则》(GB50352-2005)的要求。
《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2010)。
《建筑室内防水工程技术规程》(CECS196-2006)。

8.1.2 卫生间、盥洗室、浴室及设水设备等，给排水机房、水池间、管道井等用水设备及楼地面有防水要求房间的楼地面应整体水泥基防水层及排水坡度，其完成面应比相邻楼地面低20mm（机房等有门槛房间除外）。无障碍卫生间地面完成面应比相邻楼地面低15mm，且以斜面过渡，地面向内地漏或排放方向做次水，防水坡度为2%，地漏四周设置加强防水层，宽度为300，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行防水密封。
房间四周除门洞外做C20混凝土导墙翻边，其高度为高出地坪完成面300高。

8.1.3 楼地面管线防水层时，在穿建筑结构板面四周，防水材料应向上翻涂，并超过套管上口，在楼面套环墙处实，防水层高出楼面距离不低于250。墙面与楼地面交接处和管道穿过楼地面的楼层墙体缝应一建同时利用加防水层。加强层的尺寸，墙面与楼地面交接处，宽度和高度均不小于100；
管过楼板的套管，在管供的板结高度不小于20，平面宽度不小于150mm。
用于热水管道防止收缩地防水材料和辅料，应具有相应耐热性能。

8.2 墙体及屋面防水
卷材外墙基本为全砖砌筑墙，幕墙其他非玻璃部分，构成一个整体。
建筑外墙和屋面结构外皮均采用基础垫层构造防水。

8.2.1 根据《屋面工程技术规范》的规定，本工程的屋面防水等级为Ⅰ级。
屋面防水施工做法应符合《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012。

8.2.2 根据防水等级要求，本工程的屋面防水采取2道防水设防。
屋面防水材料应防水做法及材料选用如表格。

8.2.3 本工程屋面所采用的防水材料应有厂家合格证书和性能检测报告，防水材料的选择、价格、质量应符合现行国家产品标准和《屋面工程技术规范》GB50345-2012等规范要求。

8.2.4 屋面天沟、檐口、泛水、变形缝和伸出屋面管道等构造应按后续施工图相关节点详图施工，严防有渗漏。

8.2.5 本项目工程屋面采用防水砂浆找坡找洪，屋面排水坡度2%，屋面天沟、檐沟纵向坡度1%。

8.2.6 找平层技术要求：本项目工程各种防水层的基层带2.0厚1:2.5~3水泥砂浆找平层。
找平层设5~20mm宽分格缝，缝纳同类3~4号，分格缝内嵌填密封材料。
找平层表面应压实平整，水泥砂浆找平应水后应二次压光并充分养护，不得有酥松、起砂、起皮现象。
防水层的基层与突出屋面结构（女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟道等）的交接处，以及基层的转角处（水落口、檐口、天沟、檐沟、屋脊等），均应做成圆弧。
内部排水的水落口周围应做成略低的形状，找平层圆弧半径应符合配送要求。

8.2.7 屋面风井做法详见2J201-4/H23，天沟大样见2J201-3/A12，泛水做法详见2J201-3/A13。

8.3 地下室防水：
8.3.1 本工程地下室防水等级为Ⅰ级。地下室防水材料按防水做法及材料选用表选取。
8.3.2 地下室防水须严格施工，地下室底板、侧墙、顶板的防水施工必须严格到位，并满足国家现行规范要求。
8.3.3 检验部要求及描述：管道穿墙与基本相关专业施工图，激次做。电梯底坑防水做法同地下室底板做法。
地下室的排水管采用自同设置集水。集水系统，其排水标准为水位的设置以各部分地下室平面图。
地下室与室通室外地面的坡度之间设置截水沟，防水工程应自检查质量平整合格的防水专业队伍进行施工。

8.3.4 防水工程应由有资质甲级专业单位进行施工，未注明的地下防水做法与依据《地下工程防水》10J301附表相关要求及大样施工。

9、无障碍设计：

9.1 规范标准：《民用建筑设计通则》GB50352-2005
《无障碍设计规范》GB50763-2012

9.2 项目出发和定位说明
9.2.1 本项目塔楼部分属于办公建筑中的办公附属建筑；物业后勤部分属于商业建筑。
9.2.2 设计范围：塔楼的水平与垂直交通，公共厕所，公共部分；物业后台A口。
9.3 设备和构造
9.3.1 水平与垂直交通及相应设施：DT4 无障碍电梯，其他梯后。电梯厢前室要求相应配置；
无障碍电梯轿厢满足以下设置要求：
(1)轿厢开启宽2.3m，大约5m　(2)呼叫按钮的高度为0.9m~1.1m
(3)电梯门洞净宽为1.3m，大约0.9m　(4)电梯出入口设置提示盲道
(5)楼梯开设置电梯间行至示盲置和触达盲砖
其它未尽事宜按照《无障碍设计规范》GB50763-2012第3.7.1条及3.7.2条设置。

9.3.2 公共厕所及卫生间厕所：
9.3.2.1 塔楼三层电梯厅无障碍卫生间厕所：无障碍卫生间厕所的面积>2m×2m，
通向厕所的通道宽度不小于1.5m；地面标高比相邻地面低5mm，且斜面过渡。
9.3.2.2 在无障碍厕位及无障碍淋浴室相应部位设有无障碍安全扶杆，安全扶杆直径为40mm，
安全扶杆的固定和强度>1.5x1.5米的供轮椅回旋空间。
9.3.3 其它：本项目以上涉及到的设施，均设置标准间的无障碍标志牌；
本项目无障碍设施涉及的入口、坡道、台阶、楼梯、电梯、厕所等均设置提示盲道；
本项目涉及无障碍的电梯厅设置电梯运行显示和触达音响装置。

10、建筑材料设计专篇：

10.1 墙体工程
10.1.1 墙体均基础部分采砖块。钢筋混凝土墙体及柱施。书承重墙墙体和造柱。圆形等普面开及柱施。
10.1.2 墙体及隔断
根据结构专业施工图所提要求，内部墙材料选择满足承载强度以下荷载要求：
200mm墙（包括粉刷）不大于1.5kN/m²
120mm墙（包括粉刷）不大于1.0kN/m²
外墙及幕面：200厚干密度等级B07级、强度等级A5.0蒸压加气混凝土砌块，专用粉结剂砌筑。
内隔墙及幕面：
电梯井：楼梯间、设备机房：200厚干密度等级B07级、强度等级A5.0蒸压加气混凝土砌块，专用粉结剂砌筑。
内隔墙：200厚干密度等级B07级、强度等级A5.0蒸压加气混凝土砌块，专用粉结剂砌筑。
管道井墙：200或120厚干密度等级B07级、强度等级A5.0实心蒸压加气混凝土砌块，专用粉结剂砌筑，砌至屋底或板底。
防火隔墙：200厚干密度等级B07级、强度等级A5.0蒸压加气混凝土砌块，专用粉结剂砌筑，砌至屋底或板底。
卫生间墙：120厚干密度等级B07级、强度等级A5.0实心蒸压加气混凝土砌块，专用粉结剂砌筑。
在承重墙墙体门洞处加墙体长度超过6m时，应按构造方柱，配4φ10钢筋，φ6箍筋@200。
墙体构氧砼C000备配2D MM10水泥砂浆砌筑，在墙内加2φ8长钢筋，墙体高度超过3米应加钢筋混凝土构造圈梁柱，砌块墙与后砌隔墙交接处，应在墙高每400左右沿横向设置不少于2φ4。
墙面阿奥不大于200的埋管暗敷阿片，本构建筑施加与结构齐置，以防施为准。
10.1.3 墙体：抗墙等级详见建筑一览表。
室内装修材料均选用应符合国家有关室内空气、环境质量控制的相关标准：
《室内空气质量标准》GB/T18883-2002
及《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013版)。
同时应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95(2001年修订版)要求。
10.1.3 大型设备机房预留设备搬运洞，特设备安装后封闭。
管道施过墙洞，在安装调试后按砌筑实，楼道管道应用防火保温材料填塞密实。
10.1.4 位于楼层地面墙体直接砌筑于结构层。做置上，并砌至结构梁底或板底。
10.1.5 墙体管洞及封堵：钢筋混凝土墙管洞见结构专业设计图，砌块墙管洞详各设备专业图纸。
管洞口距C15细石混凝土灌实。
10.1.6 产生噪声的管道的设备机房，楼板或墙预声处理。设备用房隔墙隔声量≥50dB
10.1.7 两种墙体交接处，总部沿墙面时原在墙饰面施加钉金属网或在施工中加钢筋网纤维网格布，防止开裂。
10.1.8 高压加气混凝土砌块应采用专用砂浆砌筑，砌块墙体用专用界面剂后，专用施工抹灰平整。
10.1.9 墙体防潮：关于高湿度环境的墙体应采用混凝土或混凝土砌块等耐水性好的材料。墙面应做防潮处施。
高湿度房间墙地、有直接被淋水的墙体（小便槽处），应做墙面防水隔离层。
Ⅱ生间和洗脸墙或管钢板材隔墙下部砌C20混凝土翻口，翻口高于建筑地面上300mm。
10.1.10 过梁：不同部位、洞口宽度不同从过梁的相关做法参照总施说明。
10.1.11 几被入墙体中安装的消火栓，应密封与所在墙体耐火极限一致的防火板。
10.1.12 管办后可做应结合二次装修另行设计。
10.1.13 其它未尽事宜按照《2006J10（DBJT13-75）》要求设计、施工。

10.2 楼地面
楼地面及楼地：详细做法见建筑用料表。楼板管道预留孔在管道安装后用钢筋网片及细石混凝土封堵平整。
管道、电气、给水、工艺等室内管线在保温。楼梯等特殊要求处，每层楼板部位也应用同大板厚>1.5
小时的防火封堵填实作为层间防火分隔。根据建筑内部装修设计防火规范，地坪等面材料应当不燃烧体或难燃性材料，本工程中的消防水泵房、管道间应、变压器室、通风和空调机房等设备机房。
安全出口的门厅、楼梯间及首层等地面应采用A级装修材料，其余部分地坪等面可采用A级或B1级装修材料。

10.3 详图及节点做法等见建筑一览表

10.4 门窗工程

10.4.1 建筑外围基本性能指标暂定如下：
气密性 ≤0.5m³/m·h 抗风压性能：≥3.5kPa
水密性 ≥0.5kPa 保温性能：1.5w/m²·k 隔声性能：≥35dB
10.4.2 本项目采用大面积玻璃幕墙系统，幕墙采用普通型材，面板采用浮法玻璃非建立与建筑自幕墙设计制作单位依据图纸深化设计及二次设计，并根据工程项目使用要求，门窗性能要求。材料构造性能和细度要求具体设计，在设计院、业主和建立确认后方可加工实施。加工和安装应严格按照施工和收规范及有关规定，按需求后，厂家应对门窗的工程质量和规范负责。

10.4.3 设备机房门及防火分区采用钢质甲级防火门，本位钢板承受风压和为墙体、干燥做法处理。

10.4.4 门窗所选系列及玻璃厚度应由门窗设计制作单位依据图纸。标高及面积等现场实际工程项目使用要求。门窗性能要求、材料构造性能和强度要求具体设计确定，加工和安装应严格按照施工和收规范及有关规定。

10.4.5 外门窗玻璃（包括玻璃幕墙玻璃）应按照DBJ13-255-2016第6.12.1条的要求使用安全玻璃。

中国建筑第七工程局有限公司			
制图人		建筑设计说明（一）竣工图	
审核人			
技术负责人		编制日期	2023-12-28
比 例	1:100	图 号	A-1（竣）
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司		
监理单位	天和国咨检验集团有限公司		
总 监		现场监理	

汉嘉设计集团股份有限公司
HANJIA DESIGN GROUP Co., Ltd

工程设计证书等级：甲级	编号：A120000307

施工图审查单位
CHECKED BY

施工图审查备案书号

出图章
PROJECT SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

备注

序号	版次号	日期	说明
		2019.12.15	根据建设单位要求修改
		2017.11.8	审查修改

建设单位
厦门东源置业有限公司

工程名称
华源国际中心

子项
通用图

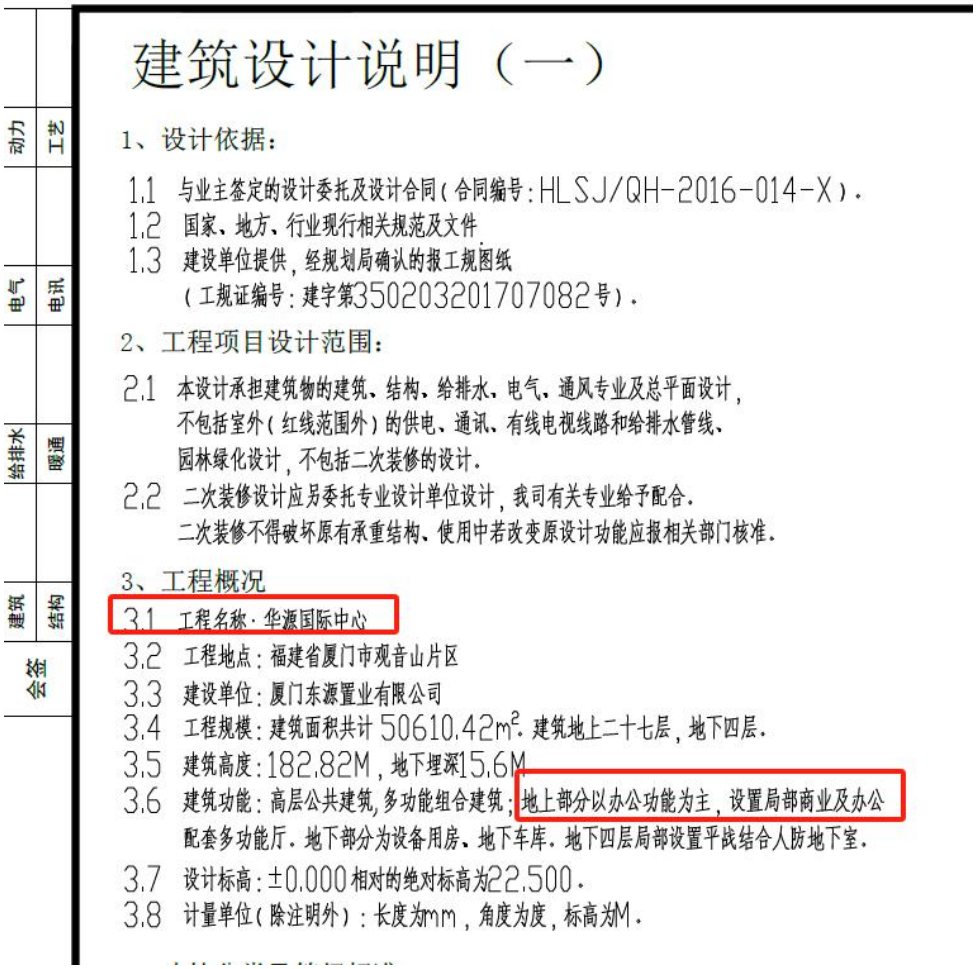
图纸名称
建筑设计说明（一）

设计号	HJSH1709-301-A2
工程总负责	陈 繁
专业负责	陈 繁
校对	黄丽娟
设计	潘庆强
制图	潘庆强
出图日期	2019.12.15
比例	1:100

copyright (C) 2010, HJSJ38

证明材料-工程业态蓝图

证明材料-工程业态蓝图



建筑设计说明（一）

会签 | 建筑 | 结构 | 给排水 | 暖通 | 电气 | 电讯 | 动力 | 工艺

1、设计依据：

1.1 与业主签定的设计委托及设计合同（合同编号：HLSJ/QH-2016-014-X）.
1.2 国家、地方、行业现行相关规范及文件.
1.3 建设单位提供，经规划局确认的报工规图纸
（工规证编号：建字第350203201707082号）.

2、工程项目设计范围：

2.1 本设计承担建筑物的建筑、结构、给排水、电气、通风专业及总平面设计，不包括室外（红线范围外）的供电、通讯、有线电视线路和给排水管线、园林绿化设计，不包括二次装修的设计.
2.2 二次装修设计应另委托专业设计单位设计，我司有关专业给予配合.
二次装修不得破坏原有承重结构、使用中若改变原设计功能应报相关部门核准.

3、工程概况

3.1 工程名称：华源国际中心
3.2 工程地点：福建省厦门市观音山片区
3.3 建设单位：厦门东源置业有限公司
3.4 工程规模：建筑面积共计 50610.42m². 建筑地上二十七层，地下四层.
3.5 建筑高度：182.82M，地下埋深15.6M
3.6 建筑功能：高层公共建筑，多功能组合建筑；地上部分以办公功能为主，设置局部商业及办公配套多功能厅. 地下部分为设备用房、地下车库. 地下四层局部设置平战结合人防地下室.
3.7 设计标高：±0.000相对的绝对标高为22.500.
3.8 计量单位（除注明外）：长度为mm，角度为度，标高为M.

10.3 顶棚及吊顶做法详见装修一览表

10.4 门窗工程

10.4.1 建筑外门窗基本性能指标暂定如下：

气密性：≤0.5m³/m·h 抗风压性能：≥3.5kPa

水密性：≥0.5kPa 保温性能：1.5w/m²·k 隔声性能：≥35dB

10.4.2 本项目采用大面积玻璃幕墙系统。幕墙采用普通型材，断面系列及玻璃厚度与类别由幕墙设计制作单位依据国家规范及政府专项规定等，并根据工程项目使用要、门窗性能要求、材料构造性能和强度要求具体设计，经设计院、业主和建立确认后方可加工安装。加工和安装应严格按照施工验收规范及有关规定、规程进行，厂家应对门窗的工程质量和使用安全负责。

10.4.3 设备机房门及防火分区采用钢质甲级防火门，各空调机房及风机房的内墙面、平顶做吸音处理。

10.4.4 门窗断面系列及玻璃厚度应由门窗设计制作单位依据国家、标准及政府专项规定等工程项目使用要求、门窗性能要求、材料构造性能和强度要求具体设计确定，加工和安装应严格按照施工验收规范及有关规定、规程执行。

10.4.5 外门窗玻璃（包括玻璃幕墙玻璃）应按照DBJ13-255-2016第6.12.1条的要求使用安全玻璃。

中国建筑第七工程局有限公司			
制图人	李卓然	建筑设计说明（一）竣工图	
审核人	王俊玲		
技术负责人		编制日期	2023-12-28
比 例	1:100	图 号	A-1(竣)
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司		
监理单位	天和国咨控股集团有限公司		
总 监		现场监理	

序号 No.	版本号 REVISION No.	日期 DATE	摘要 ABSTRACT
		2019.12.15	根据建设单位要求修改
		2017.11.8	审查修改

建设单位 CLIENT：厦门东源置业有限公司

工程名称 PROJECT NAME：华源国际中心

子项 SUB PROJECT：通用图

图纸名称 DRAWING TITLE：建筑设计说明（一）

设计号 PROJECT No.	HJXM1709-301-A3	
工程负责 PROJECT CAPTAIN	陈 莹 巴特尔	
审定 AUTHORIZED BY	陈 莹	
审核 EXAMINED BY	陈 莹	
专业负责 MAIN ENGINEER	巴特尔	
校对 CHECKED BY	黄丽妹	
设计 DESIGNED BY	潘庆远	
制图 DRAWN BY	潘庆远	
出图比例 SCALE	1：100	图别 DISCIPLINE 建施
出图日期 DATE	2019.12.15	图号 No. A-1

copyright (C) 2010, HJSJXM

12　商务经理：陈利市

姓名	陈利市	性　别	男	年　龄	36 岁
职务	商务经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2013 年 07 月		从事项目管理年限		13 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
物美南方科技有限责任公司	物美科技南方总部建设项目施工总承包工程	建筑面积：114950.30平方米	2024年07月 2026年05月	收尾阶段	合格
厦门市开元国有投资集团有限公司	海西金谷广场	建筑面积：409158.25 平方米	2015 年 02 月 2019 年 12 月	已完	合格

商务经理：陈利市



姓　名 Name　陈利市

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990年5月

专　业 Specialty　工程造价

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11070446

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional and Technical Competence
中国建筑第七工程局有限公司

发证单位：Issued by

二〇二四　年　五　月　六　日



普通高等学校

毕业证书

学生　陈利市　性别　男，一九九〇　年　五　月　十二　日生，于二〇〇九　年　九　月至　二〇一三　年　六　月在本校　工程造价　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：福建工程学院　校(院)长：

证书编号：103881201305003107　二〇一三　年　六　月二十七日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI　教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册　登录　Englis

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：陈利市　性别：男

出生日期：1990年05月12日　入学日期：2009年09月13日

毕（结）业日期：2013年06月27日　学校名称：福建工程学院

专业：工程造价　学历类别：普通高等教育

学制：4　学习形式：普通全日制

层次：本科　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：*　证书编号：103881201305003107

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

商务经理：陈利市

使用有效期：2026年03月16日
- 2026年06月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈利市

性　　别：男

出 生 日 期：1990年05月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244100019183

有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位：中国建筑第七工程局有限公司

个人签名：陈利市

签名日期：2026.3.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月27日

商务经理：陈利市

表单验证号码2a1be2e1c8034e6b91f896dfec92d60e

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	陈利市	个人编号	41990080328795	证件号码	350426199005123015
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-05-12
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-12-01	建立个人账户时间	2014-12
内部编号	00000100140	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201412-202512	0.00	0.00	60413.76	15238.55	75652.31	133	0
202601-至今	0.00	0.00	2336.00	0.00	2336.00	2	0
合计	0.00	0.00	62749.76	15238.55	77988.31	135	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3300	3300	3300	5300	6000	8400	2800	3197
2022年	2023年	2024年							
3409	8400	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014												▲	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-16

13　质量总监：林智鑫

质量总监信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林智鑫	证件类型	身份证	证件号码	350321198912075617
手机号码	13306095101		证件号（质量员证编号）		04115108941150000443

姓名	林智鑫	性　别	男	年　龄	37 岁
职务	质量总监	职　称	工程师	学　历	本科
参加工作时间	2014 年 07 月		从事项目管理年限		12 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州大亚湾港湾投资开发有限公司	惠州大亚湾绿色能源服务基地项目EPC(设计、采购及施工)总承包工程（港湾大厦）	建筑面积：179534.37 平方米	2020 年 12 月 2025 年 01 月	已完	合格
厦门市开元国有投资集团有限公司	海西金谷广场	建筑面积：409158.25 平方米	2015 年 02 月 2019 年 12 月	已完	合格

质量总监：林智鑫



资格证书

姓　　名　林智鑫
性　　别　男
出生年月　1989年12月
专　　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）12078252

二〇一七　年七　月四　日



普通高等学校

毕业证书

学生　林智鑫　性别　男，一九八九　年十二　月　七　日生，于二〇一〇　年　九　月至二〇一四　年六　月在本校　土木工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：福建工程学院　校（院）长：蒋新华

证书编号：103881204105002978

二〇一四　年　六　月二十　日



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI　教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册　登录　English

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：林智鑫　　性别：男

出生日期：1989年12月07日　　入学日期：2010年09月12日

毕（结）业日期：2014年06月20日　　学校名称：福建工程学院

专业：土木工程　　学历类别：普通高等教育

学制：4　　学习形式：普通全日制

层次：本科　　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：蒋新华　　证书编号：103881201405002978

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

质量总监：林智鑫

证书编码：0411510894115000443

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林智鑫

身份证号：350321198912075617

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



质量总监：林智鑫

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林智鑫　　社保电脑号：812166004　　身份证号码：350321198912075617　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：735862　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	06	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	07	735862	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	08	735862	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	09	735862	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	10	735862	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	11	735862	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	12	735862	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	01	735862	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	02	735862	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
合计				23552.0	11776.0			7680.0	2944.0			736.0		1324.8		1177.6	294.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927853ef7354f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
735862	中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

14　安全总监：张来应

安全总监信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张来应	证件类型	身份证	证件号码	410881198708073550
手机号码	13538813979		证件号（C证编号）		19210281508

姓名	张来应	性　别	男	年　龄	39 岁
职务	安全总监	职　称	高级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2011 年 07 月		从事项目管理年限		15 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
厦门东源置业有限公司	华源国际中心工程	建筑面积：51230.86 平方米	2018 年 12 月 2023 年 12 月	已完	合格
深圳市矿润房地产开发有限公司	深圳市坪山区万樾府项目总承包工程	建筑面积：175110 平方米	2020 年 08 月 2022 年 12 月	已完	合格

安全总监：张来应



资格证书

姓　名　张来应
性　别　男
出生年月　1987年7月
专　业　土木工程
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2021）11078910

二〇二一年十二月一日



普通高等学校

毕业证书

学生　张来应　性别男，一九八七年八月七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校　安全工程(系统安全方向)　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：郑州大学　校（院）长：

证书编号：104591201105001780　二〇一一年七月一日



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI　教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | En

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：张来应　性别：男

出生日期：1987年08月07日　入学日期：2007年09月01日

毕（结）业日期：2011年07月01日　学校名称：郑州大学

专业：安全工程(系统安全方向)　学历类别：普通高等教育

学制：4　学习形式：普通全日制

层次：本科　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：*　证书编号：104591201105001780

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



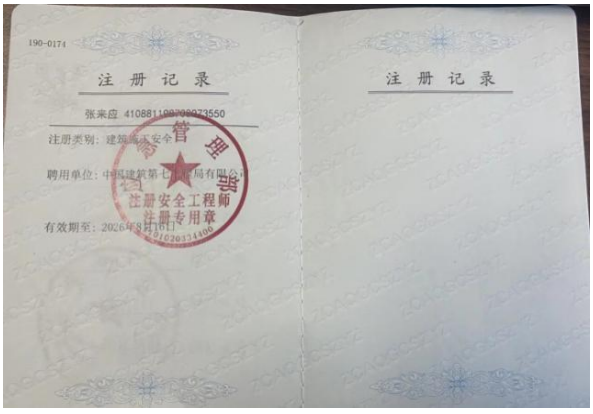
190-0174

姓　名　张来应
性　别　男
证件号码　410881198708073550
级　别
执业证号　192[illegible]508
发证日期

本人签名

职业资格证书管理号　20170334403320134499180449?

注册安全工程师 注册专用章



190-0174

注册记录

张来应　410881198708073550

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第七工程局有限公司

有效期至：2026年8月16日

注册安全工程师 注册专用章

注册记录

安全总监：张来应



表单验证号码6c61526f7d274c27b60a244371c2487f

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司					内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	张来应	个人编号	410199940760 72	证件号码	410881198708073550	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-08-07	
参加工作时间	2018-08-01	参保缴费时间	2011-07-01	建立个人账户时间	2011-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201107-202512	0.00	0.00	95898.41	7956.89	103855.30	168	2
202601-至今	0.00	0.00	2336.00	0.00	2336.00	2	0
合计	0.00	0.00	98234.41	7956.89	106191.30	170	2

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									1970
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2290	2450	2690	3040	5000	6200	3524.3	3524	9600	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011							□	□	□	□	□	□
2012	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2013	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2014	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2015	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2016	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2017	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2018	□	□	□	□	□	□	▲	●	●	●	●	●	2019	●	▲	●	●	▲	▲	●	▲	▲	●	▲	●
2020								▲	▲	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-08-21

15　安装经理：田壮

姓名	田壮	性　别	男	年　龄	36 岁
职务	安装经理	职　称	工程师	学　历	本科
参加工作时间	2013 年 07 月		从事项目管理年限		13 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
恒利企业管理(杭州)有限公司	萧储（2006）19 号地块商业办公项目（A2 地块）-建筑安装总承包工程	建筑面积：263554.84 平方米	2019 年 08 月 2023 年 08 月	已完	合格
深圳市摄影大厦投资发展有限公司	深圳摄影大厦施工总承包工程	建筑面积：263554.84 平方米	2015 年 11 月 2018 年 11 月	已完	合格

安装经理：田壮



资格证书

姓　　名　田壮
性　　别　男
出生年月　1990.09
专　　业　电气工程及自动化
任职资格　工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)12031694

二〇一九年　七月　一日



普通高等学校

毕业证书

学生　田壮　性别　男，一九九〇年　九　月　二十三日生，于二〇〇九年　九月至　二〇一三年　六　月在本校自动化与电气工程学院　电气工程及其自动化专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　　名：南京工业大学　　校（院）长：

证书编号：　102911201305001674　　二〇一三年　六　月　二十一日



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：田壮　　性别：男

出生日期：1990年09月23日　　入学日期：2009年09月05日

毕（结）业日期：2013年06月21日　　学校名称：南京工业大学

专业：电气工程及其自动化　　学历类别：普通高等教育

学制：4　　学习形式：普通全日制

层次：本科　　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：*　　证书编号：102911201305001674

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

安装经理：田壮

表单验证号码9c48897820584132 8eb7f49ca7f813de

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	田壮	个人编号	41990081544461	证件号码	411303198807270 01X
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-07-27
参加工作时间	2011-08-01	参保缴费时间	2011-08-01	建立个人账户时间	2011-08
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201108-202512	0.00	0.00	110794.32	26989.78	137784.10	173	0
202601-至今	0.00	0.00	2240.00	0.00	2240.00	2	0
合计	0.00	0.00	113034.32	26989.78	140024.10	175	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									1515
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1710	1898	2500	3300	5096	5222	6769	8500	13000	15984
2022年	2023年	2024年							
17043	12000	14000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011								▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2013	●	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

16　计划经理：金保军

姓名	金保军	性　别	男	年　龄	38 岁
职务	计划经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2011 年 07 月		从事项目管理年限		15 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州大亚湾港湾投资开发有限公司	惠州大亚湾绿色能源服务基地项目 EPC(设计、采购及施工)总承包工程（港湾大厦）	建筑面积：179534.37 平方米	2020 年 12 月 2025 年 01 月	已完	合格
深圳市招商创业有限公司	招商局前海经贸中心三期施工总承包工程	建筑面积：59433.63 平方米	2018 年 05 月 2019 年 06 月	已完	合格

计划经理：金保军



资格证书

姓　名　金保军
性　别　男
出生年月　1988年3月
专　业　机械设计制造及其自动化
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021) 11077541

二〇二一年十二月一日



普通高等学校

毕业证书

学生 金保军 性别男，一九八八年三月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本学院 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安建筑科技大学华清学院　院　长：

证书编号：136791201105001177　二〇一一年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | Englis

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：金保军　　性别：男

出生日期：1988年03月12日　　入学日期：2007年09月12日

毕（结）业日期：2011年07月05日　　学校名称：西安建筑科技大学华清学院

专业：机械设计制造及其自动化　　学历类别：普通高等教育

学制：4　　学习形式：普通全日制

层次：本科　　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：*　　证书编号：136791201105001177

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" * "号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

计划经理：金保军

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金保军　　社保电脑号：650305632　　身份证号码：612325198803120311　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：735862　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	735862	0.0										5700	51.3			
2024	11	735862	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2024	12	735862	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	01	735862	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	02	735862	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	03	735862	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	04	735862	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	05	735862	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	06	735862	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	07	735862	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	08	735862	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	09	735862	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	10	735862	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	11	735862	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	12	735862	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	01	735862	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	02	735862	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
合计				29398.0	13888.0			9387.4	3626.96			906.78		1612.1		1338.8	347.2

签名者的身份未知

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927853ef68b39n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

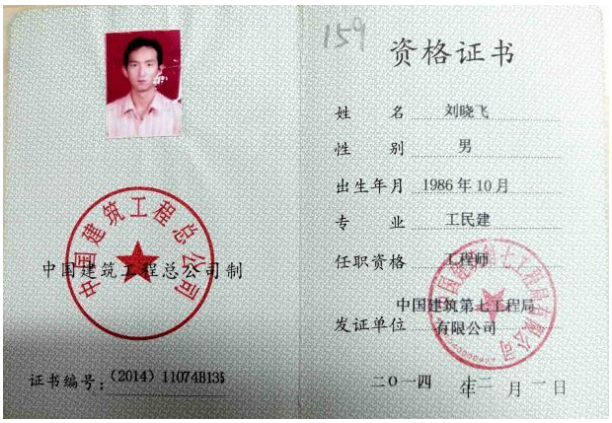
单位编号	单位名称
735862	中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日

17　技术员：刘晓飞

技术员：刘晓飞





表单验证号码124ca2841a6549adbe236b5c2d7bd6a8

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局第四建筑有限公司	
姓名	刘晓飞	个人编号	41990081846761	证件号码	411303198610151818	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1986-10-15	
参加工作时间	2006-07-01	参保缴费时间	2006-07-01	建立个人账户时间	2006-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200607-202512	0.00	0.00	95849.28	33597.38	129446.66	234	0
202601-至今	0.00	0.00	1528.96	0.00	1528.96	2	0
合计	0.00	0.00	97378.24	33597.38	130975.62	236	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
				714	849	1047	1241	1368	1515
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1710	2317	2883	4581	6244	6253	6590	7864	11665	9556
2022年	2023年	2024年							
9556	9556	9556							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006							▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2008	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	●	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2013	●	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	2015	●	●	●	▲	●	●	▲	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明："△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-11

18　技术员：曾洋

技术员：曾洋



资格证书

姓　名　曾　洋

性　别　男

出生年月　1986年2月

专　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

二〇一八年六月一日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1207352



郑州大学 ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕业证书

曾洋，男，一九八六年二月十四日生，于二〇一九年九月至二〇二四年六月在本校　土木工程　专业　2.5年制网络教育　专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学

校长：李莲

证书编号：104597202405501874

二〇二四年六月三十日

表单验证号码d92fe1e6fb854b2aa56f081cbe349ea4

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局第四建筑有限公司	
姓名	曾洋	个人编号	41990080738737	证件号码	412822198602145298	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1986-02-14	
参加工作时间	2007-06-01	参保缴费时间	2011-06-01	建立个人账户时间	2011-06	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201106-202512	0.00	0.00	89660.16	28004.90	117665.06	175	0
202601-至今	0.00	0.00	1525.44	0.00	1525.44	2	0
合计	0.00	0.00	91185.60	28004.90	119190.50	177	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
								1368	1515
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1710	2864	3246	4458	5705	6995	6902	7806	9178	9534
2022年	2023年	2024年							
9534	9534	9534							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011						▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2013	●	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明："△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"┌"表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-11

19　技术员：张兵

技术员：张兵



资格证书

姓　名　张　兵
性　别　男
出生年月　1985 年 06 月
专　业　建筑工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司
二〇一二　年　月　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2013）1207445



高　等　教　育

毕　业　证　书

学生 张兵　性别男，一九八五 年 六 月 十 日生，于 二〇一九 年 三 月 至 二〇二一 年 七 月在本校　建筑工程技术　专业网络教育 专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林大学　校（院）长：张希

证书编号：101837202106977650　二〇二一 年 七 月 十二 日

表单验证号码b06240946cd74aec8b03ec617866478d

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局第四建筑有限公司	
姓名	张兵	个人编号	41990081799709	证件号码	410411198506105576
性别	男	民族	汉族	出生日期	1985-06-10
参加工作时间	2002-08-01	参保缴费时间	2002-08-01	建立个人账户时间	2002-08
内部编号	063004000	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200208-202512	984.60	1436.71	107282.64	41957.79	151661.74	281	0
202601-至今	0.00	0.00	1650.40	0.00	1650.40	2	0
合计	984.60	1436.71	108933.04	41957.79	153312.14	283	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
396	459	871	800	900	1200	1440	1592	2326	2330
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2520	3000	2940	4599	5802	6012	6972	8833	12467	10315
2022年	2023年	2024年							
10315	10315	10315							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002								▲	▲	▲	▲	▲	2003	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2004	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2005	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2006	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●
2008	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2013	●	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“┌”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-11

20　技术员：李昂

技术员：李昂


姓　名 Name　李昂
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1995 年 7 月
专　业 Specialty　土木工程
职　称 Professional Title　工程师
证书编号 Certificate No.　(2023)12070391
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位：有限公司
Issued by
二〇二三　年五　月六　日


高等教育自学考试
毕　业　证　书
姓　名：李昂
身份证号：411421199507227755X
证书编号：6541020141003309
参加　水利水电建筑工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
高等教育自学考试委员会
2016年 12月 30日
高等院校
华北水利水电大学
2016年 12月 30日
No.01- 1605068266

表单验证号码63edcdc054ab4da382643b8f50156ddc

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	李昂	个人编号	41019993153843	证件号码	411421199507227755X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1995-07-22	
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2016-07-01	建立个人账户时间	2016-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201607-202512	0.00	0.00	57856.94	8488.31	66345.25	114	0
202601-至今	0.00	0.00	1680.00	0.00	1680.00	2	0
合计	0.00	0.00	59536.94	8488.31	68025.25	116	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
				3000	4300	4300	4800	5700	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016							□	□	□	□	□	□	2017	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2018	□	□	□	□	□	▲	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

21　技术员：罗裕斌

技术员：罗裕斌



资格证书

姓　名　罗裕斌

性　别　男

出生年月　1990年5月

专　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）12071212

二〇一九 年 六月 一日



成人高等教育

毕业证书

学生　罗裕斌　性别 男 ，一九九〇 年 九 月二十三 日生，于 二〇一一 年 三 月至二〇一三 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南阳理工学院　校（院）长：姚锡凌

批准文号：教计[1993]4号

证书编号：116535201306281711

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

表单验证号码30af5d04e4914989a5aa16f90149afc1

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	罗裕斌	个人编号	419900803473 47		证件号码	350426199009231 03X
性别	男	民族	汉族		出生日期	1990-09-23
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-10-01		建立个人账户时间	2014-10
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202512	0.00	0.00	64512.00	15129.80	79641.80	135	0
202601-至今	0.00	0.00	1680.00	0.00	1680.00	2	0
合计	0.00	0.00	66192.00	15129.80	81321.80	137	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	4800	4800	4800	5700	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014										▲	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

22　资料员：罗桔华

资料员：罗桔华









资料员：罗桔华

表单验证号码c5b474ad94df4736ba9ec8a9d0d8990b

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	罗桔华	个人编号	41990080807542	证件号码	430381199605129524
性别	女	民族	汉族	出生日期	1996-05-12
参加工作时间	2017-07-01	参保缴费时间	2017-07-01	建立个人账户时间	2017-07
内部编号		缴费状态	暂停缴费（中断）	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201707-202512	0.00	0.00	53520.00	8197.74	61717.74	102	0
202601-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0
合计	0.00	0.00	53520.00	8197.74	61717.74	102	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					3500	4300	4300	4800	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017							▲	▲	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026													2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

资料员：罗桔华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗桔华　　社保电脑号：812166050　　身份证号码：430381199605129524　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：735862　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	735862	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2026	02	735862	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
合计				3360.0	1680.0			1260.0	420.0			105.0		189.0		168.0	42.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927853ef78bd7v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
735862	中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月9日

23　资料员：闫瑞丽

<table>
<tr><th colspan="2">资料员：闫瑞丽</th></tr>
<tr><td> 
姓　名 Name 闫瑞丽
性　别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1989 年 7 月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023)12070870
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位 Issued by 有限公司
二〇二三 年 五 月六 日</td><td> 
高等教育自学考试
毕　业　证　书
姓　名：闫瑞丽
身份证号：412726198907242849
证书编号：65410104142004349
参加 会计电算化 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
河南省 高等教育自学考试委员会 2016 年 06 月 30 日
高等院校 河南科技大学 2016 年 06 月 30 日
No.01- 16048315</td></tr>
<tr><td> 
证书编码：041171149411700354 8
住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证
姓　名：闫瑞丽
身份证号：412726198907242849
岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。
继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2020 年度，继续教育学时为 32 学时。
培训机构：河南省
发证时间：2023 年 03 月 12 日
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证</td><td> 
河南省建设人才教育信息网
www.hncen.net
首页 | 协会信息 | 新闻通知 | 培训信息 | 考试资源 | 竞赛专栏 | 继续教育 | 会员单位 | 职称考试 | BIM专栏
当前位置：首页 >> 证书查询
证书查询
身份证：412726198907242849 证书号：041171149411700354 8 查询
照片
姓名 闫瑞丽
性别 女
证书号码 041171149411700354 8
岗位 资料员（公共类）
发证日期 2023年03月12日
到期日期 2027年03月12日
说明 您的证书已经完成[2024]年度的继续教育学习，有效期到[2027-03-12]，请您于[2023-03-13]至[2026-03-11]期间内参加[2025]年度32个学时的继续教育学习。
二维码</td></tr>
</table>

资料员：闫瑞丽

表单验证号码47404924 6bb64c70ad2ebf02dfd4322d

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	闫瑞丽	个人编号	41990020195097	证件号码	412726198907242849
性别	女	民族	汉族	出生日期	1989-07-24
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2021-05-01	建立个人账户时间	2021-05
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202105-202512	0.00	0.00	25680.00	1696.89	27376.89	56	0
202601-至今	0.00	0.00	1296.00	0.00	1296.00	2	0
合计	0.00	0.00	26976.00	1696.89	28672.89	58	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								4800	4800
2022年	2023年	2024年							
5700	5700	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021					▲	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

24　试验员：何耀茂

试验员：何耀茂


姓　名 Name　何耀茂
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1990年3月
专　业 Specialty　交通工程
职　称 Professional Title　工程师
证书编号 Certificate No.　(2023)12070801
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位：Issued by　有限公司
二〇二三 年 五 月六 日


普通高等学校
毕业证书
学生 何耀茂 性别 男，一九九〇 年 三 月 十三 日生，于二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 交通工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：福建工程学院　校(院)长：
证书编号：103881201405003101
二〇一四 年 六 月 二十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制


35082319900313105?
何耀茂
试验员
姓　名：何耀茂
身份证号：350823199003131057
工作单位：中国建筑第七工程局有限公司
查询网址：www.hncen.net
岗位名称：试验员
证书编号：H41160021600011
发证时间：从：2016年05月23日 至：2019年05月23日
发证单位：（公章）
·1·
·2·


当前位置：首页 >> 证书查询
证书查询
身份证：350823199003131057　证书号：H41160021600011　查询
照片
姓名　何耀茂
性别　男
证书号码　H41160021600011
岗位　试验员（公共员类）
证书日期　2024年05月24日
到期日期　2026年05月24日


河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单
单位编号　410000006290　业务年度：202603　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称 中建七局南方分公司	
姓名	何耀茂	个人编号	419900803607491	证件号码	350823199003131057	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-03-13	
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10	
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202512	0.00	0.00	53856.00	14600.85	68456.85	135	0
202601-至今	0.00	0.00	1296.00	0.00	1296.00	2	0
合计	0.00	0.00	55152.00	14600.85	69752.85	137	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	4800	4800	5700	5700	5700
2022年	2023年	2024年							
5700	5700	5700							

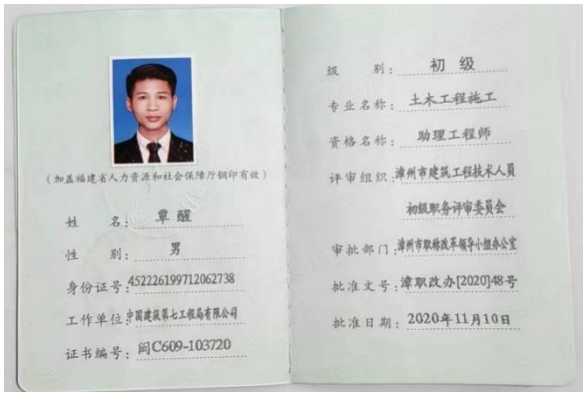
个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014									▲	●	●		2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2026	●	●											2027												

说明："△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况。个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单加盖印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。
业务查询专用章
打印日期：2026-03-09

25　试验员：覃醒

试验员：覃醒



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：覃醒
性　　别：男
身份证号：452226199712062738
工作单位：中国建筑第七工程局有限公司
证书编号：闽C609-103720

级　　别：初级
专业名称：土木工程施工
资格名称：助理工程师
评审组织：漳州市建筑工程技术人员初级职务评审委员会
审批部门：漳州市职称改革领导小组办公室
批准文号：漳职改办[2020]48号
批准日期：2020年11月10日



普通高等教育毕业证书

学生　覃醒　，性别　男　，一九九七　年　十二　月　六　日生，于　二〇一六　年　九　月至　二〇二〇　年　七　月在本校　工程管理　专业　四　年制　本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

证书编号：10390120200500714?

二〇二〇　年　七　月　一　日



广西建筑施工、监理（建设）见证取样人员能力水平提升培训合格证明

姓　　名：覃醒
性　　别：男
身份证号：452226199712062738
工作单位：中国建筑第七工程局有限公司
人员类别：取样
编　　号：JZQY21201182

持证人员参加2020年建筑施工、监理（建设）取样人员能力提升培训，成绩合格。

培训单位(章)：

广西住房和城乡建设厅培训中心

2021年01月25日

注：验证证书真伪请扫描右上角二维码或致电广西住房和城乡建设厅培训中心：0771-2366190。

表单验证号码[01881]9cc2614860a7e5fcf8642bbb2c1

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	覃醒	个人编号	41990020096118	证件号码	452226199712062738	
性别	男	民族	壮族	出生日期	1997-12-06	
参加工作时间	2020-07-01	参保缴费时间	2020-08-01	建立个人账户时间	2020-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202008-202512	0.00	0.00	22356.00	1930.53	24286.53	65	0
202601-至今	0.00	0.00	1024.00	0.00	1024.00	2	0
合计	0.00	0.00	23380.00	1930.53	25310.53	67	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								3750	3750
2022年	2023年	2024年							
4300	4300	4300							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	1月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020								▲	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：

26　测量经理：高青山

姓名	高青山	性　别	男	年　龄	32 岁
职务	测量经理	职　称	工程师	学　历	本科
参加工作时间	2016 年 07 月		从事项目管理年限		10 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
物美南方科技有限责任公司	物美科技南方总部建设项目施工总承包工程	建筑面积：114950.30平方米	2024年07月 2026年05月	收尾阶段	合格
深圳市福田福安有限公司	福安区华富街道福安小区城市更新改造项目 EPC 总承包（福投控大厦项目工程）	建筑面积：75030.00 平方米	2019 年 03 月 2023 年 09 月	已完	2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖、2023 年广东省建设工程优质结构奖

测量经理：高青山


姓 名 Name 高青山
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1994 年 7 月
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024)12070657
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位：
Issued by
有限公司
二〇二四 年 五 月 六 日


普通高等学校
毕业证书
学生 高青山 性别 男 ， 1994 年 07 月 01 日生，于 2012 年 09 月
至 2016 年 06 月在本校 土木工程 专业四 年制
本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：哈尔滨理工大学 校 长：李勇
证书编号：102141201605003318
二〇一六 年 六 月二十八日


中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站
注册 登录 English
首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台
中国高等教育学历证书查询
申请学历证书电子注册备案表
姓名：高青山
性别：男
出生日期：1994年07月01日
入学日期：2012年09月01日
毕（结）业日期：2016年06月28日
学校名称：哈尔滨理工大学
专业：土木工程
学历类别：普通高等教育
学制：4
学习形式：普通全日制
层次：本科
毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：李大勇
证书编号：102141201605003318
网站提醒
谨防学历售假骗局
政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题
声明
1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

测量经理：高青山

表单验证号码b730a557a1714f82931a5091080b92f0

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　4100000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	高青山	个人编号	419900808895 40	证件号码	140622199407012912
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-07-01
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2017-04-01	建立个人账户时间	2017-04
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201704-202512	0.00	0.00	59472.00	9392.37	68864.37	105	0
202601-至今	0.00	0.00	2336.00	0.00	2336.00	2	0
合计	0.00	0.00	61808.00	9392.37	71200.37	107	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
				3000	4300	4300	4800	5700	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017				▲	▲	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

27　测量工程师：杨猛

测量工程师：杨猛



普通高等学校

毕业证书

学生　杨猛　，性别 男 ，一九九〇 年 十 月 五 日生，于二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程学院交通工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：福建工程学院　校　长：

证书编号：10388120170503194　二〇一七 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名 Name　杨猛

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990 年 10 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12070832

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位：　有限公司
Issued by
二〇二三 年 五 月六 日

表单验证号码ecb6b58139a4a86b4e14ce21655f4b5

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	杨猛	个人编号	41990081180252	证件号码	411521199010056014	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-10-05	
参加工作时间	2017-07-01	参保缴费时间	2017-07-01	建立个人账户时间	2017-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201707-202512	0.00	0.00	37104.00	6956.37	44060.37	102	0
202601-至今	0.00	0.00	1136.00	0.00	1136.00	2	0
合计	0.00	0.00	38240.00	6956.37	45196.37	104	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					3500	4300	4300	4300	4300
2022年	2023年	2024年							
4800	4800	4800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017							▲	▲	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

28　测量员：马春志

测量员：马春志



资格证书

姓　名　马春志

性　别　男

出生年月　1976年4月

专　业　工民建

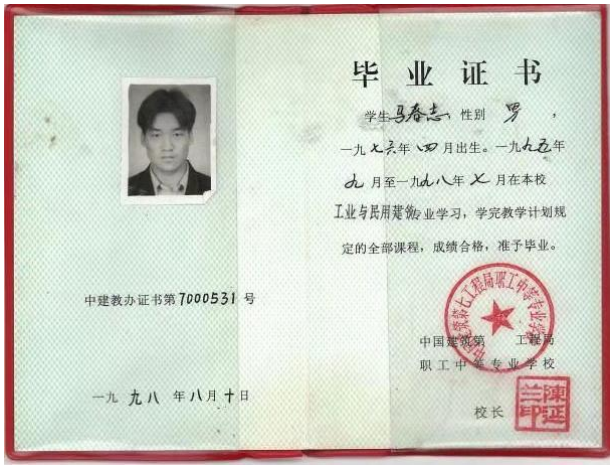
任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

二〇一一年十二月一日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2011）1207423



毕业证书

学生马春志，性别男，一九九六年四月出生。一九九五年九月至一九九八年七月在本校工业与民用建筑专业学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中建教办证书第7000531号

中国建筑第七工程局职工中等专业学校

一九九八年八月十日

校长

表单验证号码eae69d5736134e52b3fc5934de8c5e92

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局第四建筑有限公司	
姓名	马春志	个人编号	41990080698625	证件号码	412901197604233 83X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1976-04-23	
参加工作时间	2006-07-01	参保缴费时间	2006-07-01	建立个人账户时间	2006-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200607-202512	0.00	0.00	97859.04	38370.97	136230.01	234	0
202601-至今	0.00	0.00	1389.28	0.00	1389.28	2	0
合计	0.00	0.00	99248.32	38370.97	137619.29	236	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
				714	1000	1500	1241	2500	1515
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1710	3450	3631	5005	6774	7825	8045	7803	10150	8683
2022年	2023年	2024年							
8683	8683	8683							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006							▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2008	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	●	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2013	●	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明："△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-11

29　测量员：陈涛辉

测量员：陈涛辉



资格证书

姓　名　陈涛辉
性　别　男
出生年月　1989年1月
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）120771012　　二〇二〇 年十二月 一日



普通高等教育毕业证书

学生　陈涛辉　，性别　男　，一九八九 年　一　月　八　日生，于　二〇一〇 年　九　月至　二〇一四 年　七　月在本校　土木工程（建筑工程方向）　专业　四　年制　本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华北水利水电大学

校　长：

证书编号：10390120140500669O

二〇一四 年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

表单验证号码a138da55c874f48a72e267883ccf202

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	陈涛辉	个人编号	41990080360746	证件号码	350822198901083957
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-01-08
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202512	0.00	0.00	52992.00	14336.78	67328.78	135	0
202601-至今	0.00	0.00	1296.00	0.00	1296.00	2	0
合计	0.00	0.00	54288.00	14336.78	68624.78	137	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	4800	4800	4800	5700	5700
2022年	2023年	2024年							
5700	5700	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014										▲	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

30　测量员：王健舟

测量员：王健舟


普通高等学校

毕业证书

学生　王健舟　性别　男，

一九九八年 十一月 二十日生，于二〇一九年

九月至 二〇二〇年 七 月在本校

测绘工程　专业

四年制　本　科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：昆明理工大学

二〇二〇年 七月 六日

证书编号：10674120200006024

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓　名 Name　王健舟

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1998年11月

专　业 Specialty　测绘工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 12070214

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局有限公司

发证单位：Issued by

二〇二五 年 五 月六 日

表单验证号码201977383c3c41a2a4cab11de230a655

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	王健舟	个人编号	41990020096025	证件号码	220102199811200816	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1998-11-20	
参加工作时间	2020-07-01	参保缴费时间	2020-08-01	建立个人账户时间	2020-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202008-202512	0.00	0.00	23700.00	2021.38	25721.38	65	0
202601-至今	0.00	0.00	1136.00	0.00	1136.00	2	0
合计	0.00	0.00	24836.00	2021.38	26857.38	67	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								3750	4300
2022年	2023年	2024年							
4300	4300	4800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020								▲	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

31　BIM及数字化交付负责人：傅玲灵

姓名	傅玲灵	性　别	女	年　龄	34 岁
职务	BIM 及数字化交付负责人	职　称	工程师	学　历	本科
参加工作时间	2013 年 07 月		从事项目管理年限		13 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
厦门东源置业有限公司	华源国际中心工程	建筑面积：51230.86 平方米	2018 年 12 月 2023 年 12 月	已完	合格
厦门瑞达置业有限公司	瑞达国际金融中心总承包工程	建筑面积：94005.31 平方米	2016 年 03 月 2019 年 05 月	已完	合格

BIM及数字化交付负责人：傅玲灵







BIM及数字化交付负责人：傅玲灵



全国 BIM 技能等级考试

一级证书

傅玲灵 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：350204199201131021

证书编号：1801001023029697

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 350204199201131021

Certificate Number: 1801001023029697

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100019571

表单验证号码75aa8b4f13c4ec2a1fbc940b6945989

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称	中建七局南方分公司
姓名	傅玲灵	个人编号	41990080458713	证件号码	350204199201131021	
性别	女	民族	汉族	出生日期	1992-01-13	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-05-01	建立个人账户时间	2014-05	
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201405-202512	0.00	0.00	52614.08	14777.30	67391.38	140	0
202601-至今	0.00	0.00	1552.00	0.00	1552.00	2	0
合计	0.00	0.00	54166.08	14777.30	68943.38	142	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	1898	1940	3300	3300	4800	4800	5700	5700	4800
2022年	2023年	2024年							
4800	4800	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014					▲	▲	▲	▲	●	●	●		2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

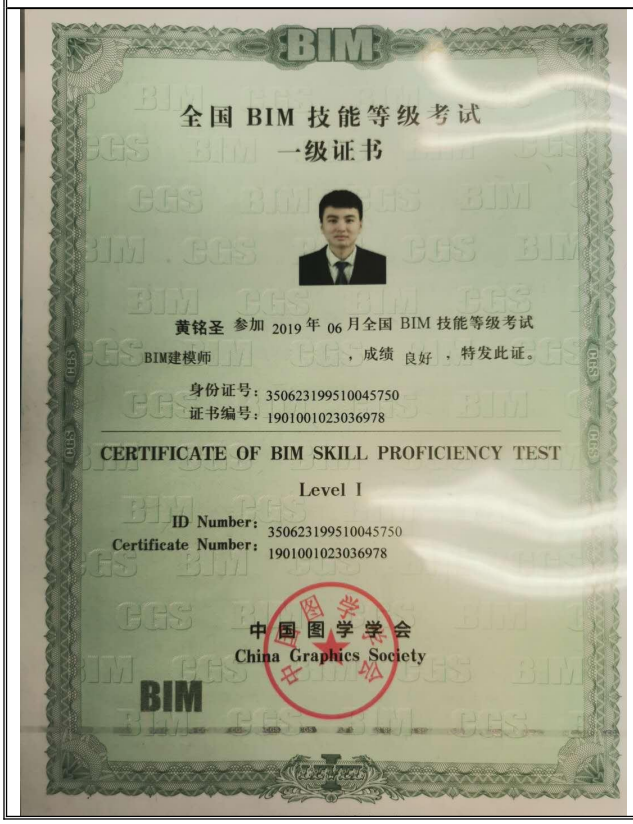
业务查询专用章

打印日期：

32　BIM及数字化交付工程师：黄铭圣

<table>
<tr><th colspan="2">BIM及数字化交付工程师：黄铭圣</th></tr>
<tr><td>

姓　名 Name　黄铭圣
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1995年10月
专　业 Specialty　土木工程
职　称 Professional Title　工程师
证书编号 Certificate No.　(2023)12070800
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位：有限公司
Issued by
二〇二三 年 五 月六 日
</td><td>

普通高等学校
毕业证书
学生　黄铭圣　性别　男，
一九九五年 十月 四 日生，于二〇一三年
九 月至 二〇一七年 六 月在我校
土木工程　学院
土木工程　专业
四年普通全日制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。
校　长
福州大学
二〇一七 年 六 月二十一日
福州大学制
证书编号：10386120170510154l
</td></tr>
<tr><td>

BIM
全国 BIM 技能等级考试
一级证书
黄铭圣 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师　，成绩 良好 ，特发此证。
身份证号：350623199510045750
证书编号：1901001023036978
CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I
ID Number: 350623199510045750
Certificate Number: 1901001023036978
中国图学学会
China Graphics Society
BIM
</td><td>

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单
单位编号 410000006290　业务年度：202603　单位：元
单位名称：中国建筑第七工程局有限公司　内部单位名称：中建七局南方分公司
姓名：黄铭圣　个人编号：419900808565 26　证件号码：350623199510045750
性别：男　民族：汉族　出生日期：1995-10-04
参加工作时间：2017-07-01　参保缴费时间：2017-07-01　建立个人账户时间：2017-07
内部编号：　缴费状态：　参保缴费　截止计息年月：2025-12
个人账户信息
缴费时间段 | 单位缴费划转账户 本金 | 单位缴费划转账户 利息 | 个人缴费划转账户 本金 | 个人缴费划转账户 利息 | 账户本息 | 账户累计月数 | 重复账户月数
201707-202512 | 0.00 | 0.00 | 43824.00 | 7996.83 | 51820.83 | 102 | 0
202601-至今 | 0.00 | 0.00 | 1296.00 | 0.00 | 1296.00 | 2 | 0
合计 | 0.00 | 0.00 | 45120.00 | 7996.83 | 53116.83 | 104 | 0
欠费信息
欠费月数 0　重复欠费月数 0　单位欠费金额 0.00　个人欠费本金 0.00　欠费本金合计 0.00
个人历年缴费基数
1992年 1993年 1994年 1995年 1996年 1997年 1998年 1999年 2000年 2001年
2002年 2003年 2004年 2005年 2006年 2007年 2008年 2009年 2010年 2011年
2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 2021年
4000 4300 4800 5700 5700
2022年 2023年 2024年
5700 5700 5700
个人历年各月缴费情况
年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月
1992 1993
1994 1995
1996 1997
1998 1999
2000 2001
2002 2003
2004 2005
2006 2007
2008 2009
2010 2011
2012 2013
2014 2015
2016 2017 ▲ ▲ ● ● ▲ ●
2018 ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● 2019 ● ● ● ● ● ● ● ▲ ● ● ● ●
2020 ● ▲ ● ● ● ● ● ● ● ● 2021 ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
2022 ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● 2023 ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
2024 ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● 2025 ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
2026 ● ● 2027
说明："△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。
业务查询专用章
打印日期：2026-03-09
</td></tr>
</table>

33　BIM及数字化交付工程师：陈春明

BIM及数字化交付工程师：陈春明


姓　名 Name　陈春明
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1991年3月
专　业 Specialty　土木工程
职　称 Professional Title　工程师
证书编号 Certificate No.　(2023)12070809
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位：Issued by　有限公司
二〇二三　年　五　月　六　日


普通高等学校
毕业证书
学生　陈春明　性别　男，一九九一年　三　月二十八日生，于二〇一一年　九　月至二〇一五年　六　月在本学院　土木工程　专业四　年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
院　长：
校　名：
二〇一五年　六　月　十一　日
证书编号：134701201505011799
福州大学至诚学院　制

表单验证号码875d66cc1679443eb80f9de3bc322cb6

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	陈春明	个人编号	41990020170211	证件号码	350583199103285459	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-03-28	
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2021-03-01	建立个人账户时间	2021-03	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202103-202512	0.00	0.00	26352.00	1785.28	28137.28	58	0
202601-至今	0.00	0.00	1552.00	0.00	1552.00	2	0
合计	0.00	0.00	27904.00	1785.28	29689.28	60	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								4800	4800
2022年	2023年	2024年							
4800	5700	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021			▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-16

34　钢结构负责人:赵乾军

姓名	赵乾军	性　别	男	年　龄	42 岁
职务	钢结构负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2008 年 07 月		从事项目管理年限		18 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
河南双汇投资发展股份有限公司	中国双汇总部建筑工程施工总承包	建筑面积:112000 平方米	2020 年 08 月 2023 年 05 月	已完	合格
厦门瑞达置业有限公司	瑞达国际金融中心总承包工程	建筑面积: 94005.31 平方米	2016 年 03 月 2019 年 05 月	已完	合格

钢结构负责人：赵乾军



资格证书

姓　名　赵乾军
性　别　男
出生年月　1984年7月
专　业　土木工程
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）11070094

二〇一九年　月　五日



普通高等学校

毕业证书

学生　赵乾军　性别　男，一九八四年七月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安工业大学　校（院）长：刘江南

证书编号：107021200805702377　二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI　教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：赵乾军　性别：男

出生日期：1984年07月11日　入学日期：2004年09月10日

毕（结）业日期：2008年07月01日　学校名称：西安工业大学

专业：土木工程　学历类别：普通高等教育

学制：4　学习形式：普通全日制

层次：本科　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：*　证书编号：107021200805702377

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

钢结构负责人：赵乾军

表单验证号码19758acdb22d4370ae0535e39703569d

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局第四建筑有限公司	
姓名	赵乾军	个人编号	41990080506410	证件号码	610322198407114830	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1984-07-11	
参加工作时间	2008-08-01	参保缴费时间	2008-08-01	建立个人账户时间	2008-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200808-202512	0.00	0.00	83824.80	16645.47	100470.27	133	0
202601-至今	0.00	0.00	2052.64	0.00	2052.64	2	0
合计	0.00	0.00	85877.44	16645.47	102522.91	135	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
						1300	1300	1368	1515
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2300	3100	3100	3100	3100	3100	3100	10481	14925	12829
2022年	2023年	2024年							
12829	12829	12829							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008								▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	●	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2013	●	▲	▲	▲	●	▲						
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019											●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-11

35　幕墙经理:王威

姓名	王威	性　别	男	年　龄	38 岁
职务	幕墙经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2010 年 07 月		从事项目管理年限		16 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东特建发东部投资有限公司	东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）	建筑面积：83700 平方米	2017 年 11 月 2021 年 03 月	已完	2020 年广东省建设工程优质结构奖、2023 年度深圳市优质工程金牛奖
深圳市宜泰置业发展有限公司	深城投 •中心公馆施工总承包	建筑面积：270000 平方米	2016 年 03 月 2019 年 08 月	已完	合格

幕墙经理:王威



资格证书

姓　名　王威
性　别　男
出生年月　1988年01月
专　业　土木工程
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 110711026

二〇二〇年十一月十一日



普通高等学校

毕业证书

学生　王威　性别　男，一九八八年一月四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：邵阳学院　校（院）长：譚鏡星

证书编号：105471201005002317　二〇一〇年六月十九日



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王威　　性别：男

出生日期：1988年01月04日　　入学日期：2006年09月01日

毕（结）业日期：2010年06月19日　　学校名称：邵阳学院

专业：土木工程　　学历类别：普通高等教育

学制：4　　学习形式：普通全日制

层次：本科　　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：*　　证书编号：105471201005002317

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

幕墙经理:王威

表单验证号码:a521b42b7bd49efb73b9541e71e8861

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	王威	个人编号	41990020040763	证件号码	430902198801044512
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-01-04
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2019-09-01	建立个人账户时间	2019-09
内部编号		缴费状态	暂停缴费（中断）	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201909-202512	0.00	0.00	20150.24	2265.92	22416.16	76	0
202601-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0
合计	0.00	0.00	20150.24	2265.92	22416.16	76	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							2800	2800	3197
2022年	2023年	2024年							
3409	3579	3579							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019								▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026													2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

幕墙经理:王威

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王威　　社保电脑号：650576786　　身份证号码：430902198801044512　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：735862　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	01	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	02	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
合计				6222.0	2928.0			2074.0	732.0			183.0		329.4		292.8	73.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927853ef7a5aci ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
735862	中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

36　土建工程师：江乾河

<table>
<tr><th colspan="2">土建工程师：江乾河</th></tr>
<tr><td> 
姓　名 Name 江乾河
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1991 年 12 月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021)12070922
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional and Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位 Issued by 有限公司
二〇二一 十二月 一 日</td><td> 
普通高等学校
毕业证书
学生 江乾河 性别 男，一九九一 年 十二 月 二十二 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：华北水利水电大学
校（院）长 刘文锴
证书编号：10078120160500147O
二〇一六 年 七 月 一 日</td></tr>
<tr><td> 
证书编码：04116101941160027 26
住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证
姓　名：江乾河
身份证号：350825199112224538
岗位名称：土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。
继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2020 年度，继续教育学时为 32 学时。
培训机构：河南省
发证时间：2023年 04月 24日
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证</td><td> 
河南省建设人才教育信息网
www.hncen.net
首页 协会信息 新闻通知 培训信息 考试资源 竞赛专栏 继续教育 会员单位 职称考试 BIM专栏
当前位置：首页 >> 证书查询
证书查询
身份证：350825199112224538 证书号：04116101941160027 26 查询
照片
姓名 江乾河
性别 男
证书号码 04116101941160027 26
岗位 施工员（土建工程）
发证日期 2023年04月24日
到期日期 2027年04月24日
说明 您的证书已完成[2023]年度32学时的继续教育学习，请您于[2026-04-23] 至 [2027-04-23]期间内参加[2026]年度32个学时的继续教育学习。
二维码</td></tr>
</table>

土建工程师：江乾河

表单验证号码3ce6ad325bc94bb283c846d6d04a880b

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	江乾河	个人编号	41990081249119	证件号码	350825199112224538	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-12-22	
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2016-07-01	建立个人账户时间	2016-07	
内部编号	(739)59144	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201607-202512	0.00	0.00	49872.00	9814.96	59686.96	114	0
202601-至今	0.00	0.00	1680.00	0.00	1680.00	2	0
合计	0.00	0.00	51552.00	9814.96	61366.96	116	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
				3000	4300	4300	4800	4800	5700
2022年	2023年	2024年							
5700	5700	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016							▲	▲	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-16

37　土建工程师：江劼

土建工程师：江劼	
	
	

土建工程师：江劼

表单验证号码ce87b35e8dad430aabe1146ea8080715

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	江劼	个人编号	41990080347328	证件号码	350102199204224110
性别	男	民族	汉族	出生日期	1992-04-22
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202512	0.00	0.00	60288.00	15114.74	75402.74	135	0
202601-至今	0.00	0.00	1680.00	0.00	1680.00	2	0
合计	0.00	0.00	61968.00	15114.74	77082.74	137	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	4300	5300	5700	6800	6800
2022年	2023年	2024年							
6800	6800	6800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014										▲	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

38　土建工程师：郑友光

<table>
<tr><th colspan="2">土建工程师：郑友光</th></tr>
<tr><td>

姓　名 Name　郑友光
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1990 年 3 月
专　业 Specialty　工程管理
职　称 Professional Title　工程师
证书编号 Certificate No.　(2023)12070804
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位：有限公司
Issued by
二〇二三 年 五 月六 日
</td><td>

普通高等学校
毕业证书
学生 郑友光 性别 男，一九九〇 年 三 月 十五 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：杨凌工程学院　校（院）长：
证书编号：103881201305002993　二〇一三 年 六 月二十七 日
</td></tr>
<tr><td>

证书编码：04115101941150005S3
住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证
姓　名：郑友光
身份证号：350822199003155917
岗位名称：土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。
继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
培训机构：河南省
发证时间：2022年 11月 02日
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证
</td><td>

河南省建设人才教育信息网
www.hncen.net
首页 | 协会信息 | 新闻通知 | 培训信息 | 考试资源 | 竞赛专栏 | 继续教育 | 会员单位 | 职称考试 | BIM专栏
当前位置：首页 >> 证书查询
证书查询
身份证：350822199003155917　证书号：04115101941150005S3　查询
照片
姓名　郑友光
性别　男
证书号码　04115101941150005S3
岗位　施工员（土建工程）
发证日期　2022年11月02日
到期日期　2026年11月02日
说明　您的证书已完成[2024]年度32学时的继续教育学习，请您于[2025-11-01]至[2026-11-01]期间内参加[2025]年度32个学时的继续教育学习。
二维码
</td></tr>
</table>

土建工程师：郑友光

表单验证号码83918b9a5e3a409fa0a0de01f9eccc95

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	郑友光	个人编号	41990080462160	证件号码	350822199003155917
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-03-15
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-07-01	建立个人账户时间	2014-07
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201407-202512	0.00	0.00	80903.04	18013.33	98916.37	138	0
202601-至今	0.00	0.00	2336.00	0.00	2336.00	2	0
合计	0.00	0.00	83239.04	18013.33	101252.37	140	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		1940	2134	3300	4800	7200	9600	9600	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014							▲	▲	▲	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

39　施工员：孙成坤

<table>
<tr><th colspan="2">施工员：孙成坤</th></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
</table>

施工员：孙成坤

表单验证号码a96a61e23a2d48febfba4523c2425b30

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	孙成坤	个人编号	419900803607 63	证件号码	370687199201243118
性别	男	民族	汉族	出生日期	1992-01-24
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10
内部编号	(739)	缴费状态	暂停缴费（中断）	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202512	0.00	0.00	76656.00	16889.55	93545.55	135	0
202601-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0
合计	0.00	0.00	76656.00	16889.55	93545.55	135	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	4300	4800	8400	8400	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014										▲	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026													2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

施工员：孙成坤

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙成坤　　社保电脑号：812166019　　身份证号码：370687199201243118　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：735862　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	02	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
合计				4672.0	2336.0			1752.0	584.0			146.0		262.8		233.6	58.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927853ef83c30q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
735862	中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

40　施工员：王洋

施工员：王洋



资格证书

姓　名　王洋
性　别　男
出生年月　1987年5月
专　业　土木工程
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

二〇二一年 五月 二十日

证书编号：（2021）1109842



普通高等学校

毕业证书

学生　王洋　性别男，1987 年 05 月 08 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 07 月在本校　矿物加工工程　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：[illegible]　校（院）长：[illegible]

证书编号：10219120100500 3014　2010 年 07 月 01 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

表单验证号码e2b749aaa3347f3b484d7a5538d0f36

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	王洋	个人编号	41200010605064	证件号码	230421198705082 61X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-05-08	
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2022-12-01	建立个人账户时间	2022-12	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202301-202512	0.00	0.00	29472.00	903.29	30375.29	36	0
202601-至今	0.00	0.00	2336.00	0.00	2336.00	2	0
合计	0.00	0.00	31808.00	903.29	32711.29	38	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
8400	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

41　施工员：龚梅强

<table>
<tr><th colspan="2">施工员：龚梅强</th></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
</table>

施工员：龚梅强

表单验证号码772ffea47b4e456fb98f2c186d2f7666

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局第四建筑有限公司	
姓名	龚梅强	个人编号	41990082008443	证件号码	411303198404063956	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1984-04-06	
参加工作时间	2004-07-01	参保缴费时间	2004-07-01	建立个人账户时间	2004-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200407-202512	445.68	608.84	85872.64	33203.35	120130.51	258	0
202601-至今	0.00	0.00	1351.04	0.00	1351.04	2	0
合计	445.68	608.84	87223.68	33203.35	121481.55	260	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
		538	700	714	1267	1200	1800	1800	1800
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2000	2800	2872	3021	4674	3919	6064	7206	8002	8444
2022年	2023年	2024年							
10288	8444	8444							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004							▲	▲	▲	▲	▲	▲	2005	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2006	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2008	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	●	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2013	●	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-11

42　施工员：江源

施工员：江源





表单验证号码81312adea8cb4663ab0ac4dc5cf2b4d8

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	江源	个人编号	41990081230173	证件号码	350121199310236210
性别	男	民族	汉族	出生日期	1993-10-23
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2016-07-01	建立个人账户时间	2016-07
内部编号	(739)59199	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201607-202512	0.00	0.00	47856.00	10226.88	58082.88	114	0
202601-至今	0.00	0.00	1296.00	0.00	1296.00	2	0
合计	0.00	0.00	49152.00	10226.88	59378.88	116	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
				3000	4300	4300	5700	5700	5700
2022年	2023年	2024年							
5700	5700	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016							▲	▲	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

43　施工员：陈娇芳

施工员：陈娇芳



资格证书

姓　名　陈娇芳
性　别　女
出生年月　1984年6月
专　业　土木工程
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）11078107

二〇一七　年七　月四　日



厦门大学

毕业证书

学生　陈娇芳　性别　女，
一九八四　年　六　月　二十四　日出生，于
二〇一一　年　三　月至二〇一三　年　七　月
在本校　土木工程　专业
网络教育学习，修完　专科起点本科　教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

二〇一三　年七　月　一　日

证书编号：10384720130500107 4

学号：27420114308027

厦门市思明区社会保险中心业务专用章

企业职工基本养老保险参保缴费明细证明

社会保障码：　350623198406246021　　姓名：　陈娇芳　　打印日期：　2026-03-09

序号	个人编号	单位编号	单位名称	费款所属期	对应费款所属期	单位缴费金额	个人缴费金额	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	350623198406246021	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202503	202503	912	456	1	5700	正常应缴
2	350623198406246021	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202504	202504	912	456	1	5700	正常应缴
3	350623198406246021	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202505	202505	912	456	1	5700	正常应缴
4	350623198406246021	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202506	202506	912	456	1	5700	正常应缴
5	350623198406246021	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202507	202507	1552	776	1	9700	正常应缴
6	350623198406246021	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202508	202508	1552	776	1	9700	正常应缴
7	350623198406246021	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202509	202509	1552	776	1	9700	正常应缴
8	350623198406246021	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202510	202510	1552	776	1	9700	正常应缴
9	350623198406246021	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202511	202511	1552	776	1	9700	正常应缴
10	350623198406246021	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202512	202512	1552	776	1	9700	正常应缴
11	350623198406246021	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202601	202601	1552	776	1	9700	正常应缴

社会保障码：　350623198406246021　　姓名：　陈娇芳　　打印日期：　2026-03-09

厦门市思明区社会保险中心业务专用章

序号	个人编号	单位编号	单位名称	费款所属期	对应费款所属期	单位缴费金额	个人缴费金额	缴费月数	缴费基数	缴费性质
12	350623198406246021	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202602	202602	1552	776	1	9700	正常应缴

本表来自福建省12333公共服务平台
此件真伪，可通过访问http://220.160.52.229:9001/ggfwwt-portal/portal/home或扫描右侧二维码进行校验。

文件检验码：　88AX9CK14ZY8　　（文件下载后校验码才有效）

44　计划工程师：曹恒军

计划工程师：曹恒军



资格证书

姓　名　曹恒军
性　别　男
出生年月　1987年8月
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1207341

二〇一八　年六　月　一日



普通高等学校

毕业证书

学生 曹恒军 性别 男，一九八七 年 八 月 八 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南大学　　校（院）长：

证书编号：104751201205005887

二〇一二 年 七 月 一 日

表单验证号码edc9df7bb7ed43ee9ebca23b65c73a15

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局第四建筑有限公司	
姓名	曹恒军	个人编号	41990020043408	证件号码	412822198708084876	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-08-08	
参加工作时间	2012-09-01	参保缴费时间	2019-11-01	建立个人账户时间	2019-11	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201911-202512	0.00	0.00	70961.28	8109.61	79070.89	74	0
202601-至今	0.00	0.00	1956.48	0.00	1956.48	2	0
合计	0.00	0.00	72917.76	8109.61	81027.37	76	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							9171	12778	12228
2022年	2023年	2024年							
12228	12228	12228							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019											●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“┴”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-11

45　计划工程师：赵兴

计划工程师：赵兴



普通高等学校

毕业证书

学生　赵兴　性别 男，1982 年 10 月 13 日生，于 2002 年 09 月至 2006 年 06 月在本校　土木工程　专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：石家庄铁道学院　校（院）长：

证书编号：101071200605002551　2006 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名 Name　赵兴

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982 年 10 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2021）11070413

职称评审委员会（章）

Appraising and Approving Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局

发证单位 Issued by　有限公司

二〇二〇　十二　月十四日

表单验证号码a01af55324d34885a543399fea3f44fb

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	赵兴	个人编号	41990080987668	证件号码	130103198210130058	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1982-10-13	
参加工作时间	2006-07-01	参保缴费时间	2016-04-01	建立个人账户时间	2016-04	
内部编号	(739)59122	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201604-202512	0.00	0.00	85032.00	20759.83	105791.83	117	0
202601-至今	0.00	0.00	1552.00	0.00	1552.00	2	0
合计	0.00	0.00	86584.00	20759.83	107343.83	119	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			6500	6500	9000	9000	9600	9600	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016				▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

46　造价工程师：廖钢攀

<table>
<tr><th colspan="2">造价工程师：廖钢攀</th></tr>
<tr><td>

姓　名 Name　廖钢攀
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1989年9月
专　业 Specialty　工程造价
职　称 Professional Title　工程师
证书编号 Certificate No.　(2021) 12070927
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by
2020 年 11 月 25 日
</td><td>

普通高等学校
毕业证书
学生 廖钢攀 性别 男，一九八九年 九 月 五 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：
校（院）长：
证书编号：113191201106004080
二〇一一 年 七 月 十五 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn
</td></tr>
<tr><td>

使用有效期：2026年03月04日 - 2026年06月02日
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration
姓　　名：廖钢攀
性　　别：男
出 生 日 期：1989年09月05日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11224100011021
有 效 期：2022年11月21日-2026年11月20日
聘 用 单 位：中国建筑第七工程局有限公司
个人签名：
签名日期：2026年3月4日
中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期：2022年11月15日
</td><td>

表单验证号码=a0029b10f1147f1b3fd2acdf0b0ef004
河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单
单位编号　41000006290　　业务年度：202603　　单位：元
单位名称：中国建筑第七工程局有限公司　　内部单位名称：中建七局南方分公司
姓名：廖钢攀　个人编号：41990020135283　证件号码：362524198909054018
性别：男　民族：汉族　出生日期：1989-09-05
参加工作时间：2011-07-01　参保缴费时间：2020-11-01　建立个人账户时间：2020-11
内部编号：　缴费状态：　参保缴费　截止计息年月：2025-12
个人账户信息
缴费时间段 | 单位缴费划转账户 本金 | 单位缴费划转账户 利息 | 个人缴费划转账户 本金 | 个人缴费划转账户 利息 | 账户本息 | 账户累计月数 | 重复账户月数
202011-202512 | 0.00 | 0.00 | 39984.00 | 3134.28 | 43118.28 | 62 | 0
202601-至今 | 0.00 | 0.00 | 1552.00 | 0.00 | 1552.00 | 2 | 0
合计 | 0.00 | 0.00 | 41536.00 | 3134.28 | 44670.28 | 64 | 0
欠费信息
欠费月数 0　重复欠费月数 0　单位欠费金额 0.00　个人欠费本金 0.00　欠费本金合计 0.00
个人历年缴费基数
1992年 1993年 1994年 1995年 1996年 1997年 1998年 1999年 2000年 2001年
2002年 2003年 2004年 2005年 2006年 2007年 2008年 2009年 2010年 2011年
2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 2021年
4800 8400
2022年 2023年 2024年
8400 8400 8400
个人历年各月缴费情况
年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月
1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 ▲ ● 2021 ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● 2022 ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● 2023 ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● 2024 ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● 2025 ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● 2026 ● ● 2027
说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入省外转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。
打印日期：2026-03-09
</td></tr>
</table>

47　造价员：段虹宇

造价员：段虹宇



姓　名 Name　段虹宇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994 年10月

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12070137

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局有限公司

发证单位：
Issued by

二〇二三年　五月　六　日



普通高等学校

毕业证书

学生　段虹宇　性别 男，一九九四 年 十 月二十五日生，于二〇一六年 九 月至二〇一八年 七 月在本校　工程管理　专业　二　年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学

校　长：

证书编号：108781201805001487

二〇一八 年 七 月 一 日



使用有效期：2026年02月05日 - 2026年05月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：段虹宇

性　　别：男

出 生 日 期：1994年10月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234100015606

有 效 期：2023年11月01日-2027年10月31日

聘 用 单 位：中国建筑第七工程局有限公司

个人签名：

签名日期：2026.2.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023 年 11 月 3 日



表单验证号码ee529d4fbc2a4df482102c05238ee3f

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	段虹宇	个人编号	419900804443 34	证件号码	511112199410255317	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-10-25	
参加工作时间	2018-07-01	参保缴费时间	2018-07-01	建立个人账户时间	2018-07	
内部编号	(739)59475	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201807-202512	0.00	0.00	38352.00	5498.91	43850.91	90	0
202601-至今	0.00	0.00	1296.00	0.00	1296.00	2	0
合计	0.00	0.00	39648.00	5498.91	45146.91	92	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
						3500	4800	4800	5700
2022年	2023年	2024年							
5700	5700	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018							▲	▲	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明："√"表示次费，"▲"表示补缴，"●"表示当月缴费，"□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

打印日期：2026-02-09

业务查询专用章

48　材料主管：杨振禄

材料主管：杨振禄



姓　名 Name　杨振禄

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991 年 5 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12070833

职称评审委员会（人事） Appraisal and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局

发证单位 Issued by　有限公司

二〇二三 年 五 月六 日



普通高等学校

毕业证书

学生 杨振禄 性别 男，一九九一年 五 月 二十七日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 土木工程（岩土与地下建筑方向）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华北水利水电大学

校（院）长：

证书编号：100781201505000216

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名　杨振禄

身份证号　350825199105274115

证书编号　2401040000365453

工作单位　中国建筑第七工程局有限公司

杨振禄 同志于 2024 年 05月 10日至 2024 年 05月 22日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 05月 24日

有效期至：2027 年 05 月 24 日



查单验证号码623719867384390963Ba104b3f3a4d1

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司			
姓名	杨振禄	个人编号	419900811442l2	证件号码	350825199105274115			
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-05-27			
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2018-04-01	建立个人账户时间	2018-04			
内部编号	(739)59390	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12			

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201804-202512	0.00	0.00	40656.00	6429.16	47085.16	93	0
202601-至今	0.00	0.00	1552.00	0.00	1552.00	2	0
合计	0.00	0.00	42208.00	6429.16	48637.16	95	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					4800	4800	4800	4800	4800
2022年	2023年	2024年							
5700	5700	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018				▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●										

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1995												
1997												
1999												
2001												
2003												
2005												
2007												
2009												
2011												
2013												
2015												
2017												
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2027												

说明："△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：

49　材料员：吴述合

材料员：吴述合

证书编号：2601040000015733

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证



姓　　名：吴述合

性　　别：男

身份证号：5226********1411

证书编号：2601040000015733

证书有效期：2029年01月24日

岗位名称：材料员

工作单位：中国建筑第七工程局有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2026　年01　月24　日
查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 吴述合　性别 男，1994 年 5 月 20 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 材料科学与工程 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东交通学院　　校（院）长：

证书编号：11510120180500369?　　二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

表单验证号码22cc376b7079490cba83ec4e61540a7d

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	吴述合	个人编号	41990080444340	证件号码	522628199405201411
性别	男	民族	侗族	出生日期	1994-05-20
参加工作时间	2018-07-01	参保缴费时间	2018-07-01	建立个人账户时间	2018-07
内部编号	(739)59490	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201807-202512	0.00	0.00	34800.00	4994.50	39794.50	90	0
202601-至今	0.00	0.00	1296.00	0.00	1296.00	2	0
合计	0.00	0.00	36096.00	4994.50	41090.50	92	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
						3500	4300	4300	4800
2022年	2023年	2024年							
4800	4800	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018							▲	▲	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●										

1993												
1995												
1997												
1999												
2001												
2003												
2005												
2007												
2009												
2011												
2013												
2015												
2017												
2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

50　材料员：王欢欢

材料员：王欢欢



资格证书

姓　名　王欢欢

性　别　女

出生年月　1991年07月

专　业　建筑工程技术

任职资格　技术员

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

证书编号：(2014) 1307826

二〇一四　年　月十一日

中国建筑工程总公司制



成人高等教育

毕业证书

学生　王欢欢　性别　女，一九九一　年　七　月二十七　日生，于　二〇一三　年　三　月至　二〇一五年　七　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修定　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南阳理工学院　校（院）长：

批准文号：教计[1993]4号

证书编号：116535201505924274

二〇一五年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

表单验证号码0c2f5548b114b4e83200e0f90261e4e

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	王欢欢	个人编号	419900803656 21	证件号码	410221199107270925	
性别	女	民族	汉族	出生日期	1991-07-27	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10	
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202512	0.00	0.00	53856.00	14600.85	68456.85	135	0
202601-至今	0.00	0.00	1296.00	0.00	1296.00	2	0
合计	0.00	0.00	55152.00	14600.85	69752.85	137	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	4800	4800	5700	5700	5700
2022年	2023年	2024年							
5700	5700	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014										▲	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

51　电气工程师：陈煜琼

电气工程师：陈煜琼



资格证书

姓　名　陈煜琼
性　别　男
出生年月　1973年11月
专　业　电气技术
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

二00八年十　月三十日

证书编号：（2008）1103014



普通高等学校
毕业证书

学生　陈煜琼　性别　男，
一九七三　年　十　月　日生，于一九九一年
九　月至　一九九六　年　七　月在本校
电气技术　专业
四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
校　名：湖北工学院
一九九六　年　六　月　日
中华人民共和国教育部制
No. 00287709
学校编号：279000305

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈煜琼　　社保电脑号：803567098　　身份证号码：422127197311230012　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：735862　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	31.68	9600	76.8	19.2
2024	02	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	31.68	9600	76.8	19.2
2024	03	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	04	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	05	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	06	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	07	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	08	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	09	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	10	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	11	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	12	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	01	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	02	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	03	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	04	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	05	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	06	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	07	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	08	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	09	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	10	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	11	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	12	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	01	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	02	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
合计				44896.0	23168.0			14772.0	5792.0			1448.0		2104.8		2316.8	579.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　33927853ef772b3v　）核查，验真码有效期三个月。

电气工程师：陈煜琼

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927853ef772b3v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
735862	中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月9日

52　给排水工程师：赵典波

给排水工程师：赵典波



资格证书

姓　名　赵典波
性　别　男
出生年月　1979年03月
专　业　给排水
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司
二〇二〇年十二月三日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 12078372



成人高等教育

毕业证书

学生　赵典波　性别 男，一九七九年三月十日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校　会计学　专业业余学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：李培根

批准文号：教育部［83］教成字002号　学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875201005710376　二〇一〇年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）　www.hust-sndc.com（学校）

表单验证号码:c4ab52a8d2546e88a2607a5259ba996

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	赵典波	个人编号	419900200413O3	证件号码	420122197903103611	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1979-03-10	
参加工作时间	2019-07-01	参保缴费时间	2019-09-01	建立个人账户时间	2019-09	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201909-202512	0.00	0.00	70234.40	8212.17	78446.57	76	0
202601-至今	0.00	0.00	3064.80	0.00	3064.80	2	0
合计	0.00	0.00	73299.20	8212.17	81511.37	78	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							10900	10900	10900
2022年	2023年	2024年							
10900	10900	10900							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019								▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

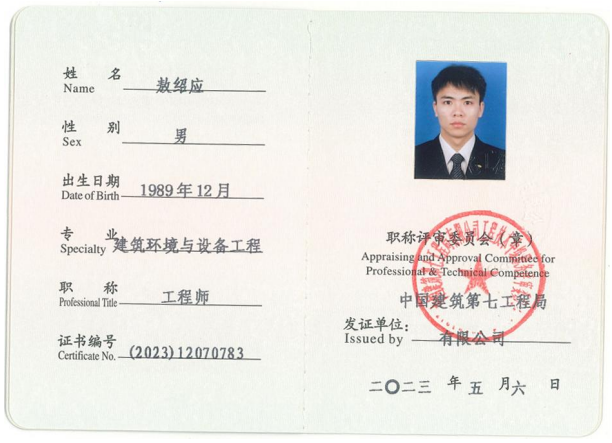
说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

53　暖通工程师：敖绍应

暖通工程师：敖绍应




普通高等学校

毕业证书

学生 敖绍应 性别 男，一九八九年十二月二十九日生，于二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101531201305001018

二〇一三年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

表单验证号码87a60ce4f435 4b66a77aaafa886b0966

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	敖绍应	个人编号	41990020294144	证件号码	522121198912294214	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-12-29	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2021-10-01	建立个人账户时间	2021-10	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202110-202512	0.00	0.00	40704.00	2230.78	42934.78	51	0
202601-至今	0.00	0.00	2336.00	0.00	2336.00	2	0
合计	0.00	0.00	43040.00	2230.78	45270.78	53	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
									8400
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021									▲	▲	▲
2022	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

54　安全工程师：陈居滨

<table>
<tr><th>安全工程师：陈居滨</th></tr>
<tr><td>

姓　名 Name　陈居滨
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1991年5月
专　业 Specialty　机械设计制造及其自动化
职　称 Professional Title　工程师
证书编号 Certificate No.　(2023)12070791
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位：
Issued by　有限公司
二〇二三 年 五 月六 日
</td></tr>
<tr><td>


</td></tr>
<tr><td>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号：豫建安C3（2023）1218410
姓　　名：陈居滨
性　　别：男
出 生 年 月：1991年05月27日
企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司
职　　务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2015年11月17日
有 效 期：2025年02月21日　至 2028年02月20日
发证机关：河南省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年02月21日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制
</td></tr>
<tr><td>

表单验证号码58d01b30b4df4e488684310548acb055
河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单
单位编号 410000006290　业务年度：202603　单位：元
单位名称 中国建筑第七工程局有限公司　内部单位名称：中建七局南方分公司
姓名 陈居滨　个人编号 41990080840063　证件号码 350524199105277751
性别 男　民族 汉族　出生日期 1991-05-27
参加工作时间 2015-07-01　参保缴费时间 2015-07-01　建立个人账户时间 2015-07
内部编号 (739)59069　缴费状态 参保缴费　截止计息年月 2025-12
个人账户信息
缴费时间段 | 单位缴费划转账户 本金 | 单位缴费划转账户 利息 | 个人缴费划转账户 本金 | 个人缴费划转账户 利息 | 账户本息 | 账户累计月数 | 重复账户月数
201507-202512 | 0.00 | 0.00 | 58320.00 | 12930.06 | 71250.06 | 126 | 0
202601-至今 | 0.00 | 0.00 | 2256.00 | 0.00 | 2256.00 | 2 | 0
合计 | 0.00 | 0.00 | 60576.00 | 12930.06 | 73506.06 | 128 | 0
欠费信息
欠费月数 0　重复欠费月数 0　单位欠费金额 0.00　个人欠费本金 0.00　欠费本金合计 0.00
个人历年缴费基数
1992年 1993年 1994年 1995年 1996年 1997年 1998年 1999年 2000年 2001年
2002年 2003年 2004年 2005年 2006年 2007年 2008年 2009年 2010年 2011年
2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 2021年
3000 3000 4300 4800 5700 5700 6800
2022年 2023年 2024年
6800 6800 6800
个人历年各月缴费情况
年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月
1992 1993
1994 1995
1996 1997
1998 1999
2000 2001
2002 2003
2004 2005
2006 2007
2008 2009
2010 2011
2012 2013
2014 2015
2016 2017
2018 2019
2020 2021
2022 2023
2024 2025
2026
说明：“△”表示欠缴、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入后转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。
业务查询专用章
打印日期：2026-02-09
</td></tr>
</table>

55　安全员：程森塬

安全员信息表

姓名	程森塬	证件类型	身份证	证件号码	411081199005211672
手机号码	15565789019		证件号（C证编号）		豫建安 C3(2023)1330724

安全员：程森塬


姓　名 Name　程森塬
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1990年5月
专　业 Specialty　土木工程
职　称 Professional Title　工程师
证书编号 Certificate No.　(2023)12070825
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位 Issued by　有限公司
二〇二三 年 五 月六 日


普通高等学校
毕业证书
学生 程森塬 性别 男，一九九〇 年 五 月二十一日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：河南建工大学万方科技学院　校（院）长：
证书编号：13507120130520084 3
二〇一五 年 七 月 一 日


建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号：豫建安C3（2023）1330724
姓　　名：程森塬
性　　别：男
出 生 年 月：1990年05月21日
企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司
职　　务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2023年05月31日
有 效 期：2023年05月31日　至 2026年05月30日
发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅
发 证 日 期：2023年05月31日


河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单
单位编号 410000006290　业务年度：202603　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	程森塬	个人编号	41990020162698	证件号码	411081199005211672	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-05-21	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2021-02-01	建立个人账户时间	2021-02	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202102-202512	0.00	0.00	34784.00	2589.69	37373.69	59	0
202601-至今	0.00	0.00	1472.00	0.00	1472.00	2	0
合计	0.00	0.00	36256.00	2589.69	38845.69	61	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								6800	6800
2022年	2023年	2024年							
6800	6800	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020												
2022	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●										

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1995												
1997												
1999												
2001												
2003												
2005												
2007												
2009												
2011												
2013												
2015												
2017												
2019												
2021	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2027												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。
业务查询专用章
打印日期：

56　安全员：沈彦杰

安全员信息表

姓名	沈彦杰	证件类型	身份证	证件号码	422201199605070414
手机号码	13542961136		证件号（C证编号）		豫建安 C3(2023)1258654

安全员：沈彦杰









57　安全员：汪鸿钊

安全员信息表

姓名	汪鸿钊	证件类型	身份证	证件号码	350125199402224431
手机号码	13415689960		证件号（C证编号）		豫建安C3(2023)1319251

安全员：汪鸿钊









58　机械设备安全管理员：王先刚

机械设备安全管理员：王先刚



资格证书

姓　名　王先刚
性　别　男
出生年月　1975 年 09 月
专　业　工程机械
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2016）1107824

二〇一六　年　八　月　十日



成人高等教育

毕业证书

学生　王先刚　，性别 男 ，一九七五年 九 月 三 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校　土木工程　专业 函授 学习，修完 三 年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：姜维清　校（院）名：

证书编号：101075200505000113

二〇〇五年 六 月三十 日

HC00169318

查询网址：http://www.chsi.com.cn



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1222573

姓　　名：王先刚

性　　别：男

出 生 年 月：1975年09月03日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月17日

有　效　期：2023年07月17日　至 2026年07月16日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 07 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



表单验证号码9b1277387a9c4147916e6b9327be68fd

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	王先刚	个人编号	41990080443719	证件号码	340322197509037311	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1975-09-03	
参加工作时间	1986-08-01	参保缴费时间	2014-09-10	建立个人账户时间	2014-09	
内部编号	71900000001	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201409-202512	0.00	0.00	42695.28	15037.69	57732.97	86	0
202601-至今	0.00	0.00	1216.00	0.00	1216.00	2	0
合计	0.00	0.00	43911.28	15037.69	58948.97	88	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		4200	4200	4400	7200	10413			
2022年	2023年	2024年							
6800	6800	6800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	●	
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2020												
2022												
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2026	●	●										

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1995												
1997												
1999												
2001												
2003												
2005												
2007												
2009												
2011												
2013												
2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	
2019	●											
2021												
2023				▲	●	●	●	●	●	●	●	
2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2027												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。

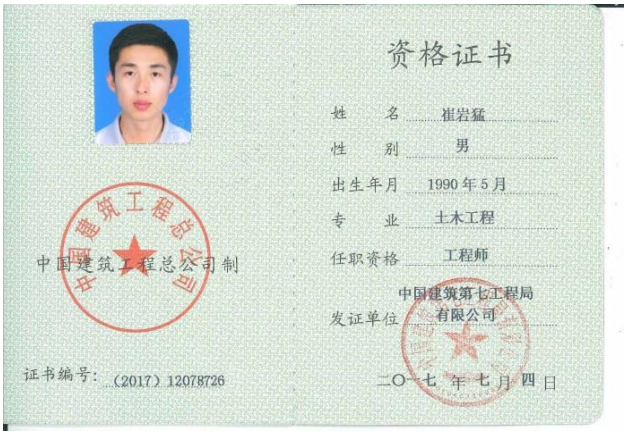
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

59　机械设备安全管理员：崔岩猛

机械设备安全管理员：崔岩猛



资格证书

姓　　名　崔岩猛
性　　别　男
出生年月　1990年5月
专　　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）12078726

二〇一七年七月四日



普通高等教育毕业证书

学生　崔岩猛　，性别　男　，一九九〇　年　五　月　九　日

在　二〇一〇　年　九　月至　二〇一四　年　七　月在本校

土木工程（建筑工程方向）　专业　四　年制　本科　学习，

修完教学计划规定内全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校　长：

证书编号：10394201405006685

二〇一四　年　七　月　一　日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2024）1086012

姓　　名：崔岩猛

性　　别：男

出 生 年 月：1990年05月09日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月21日

有　效　期：2024年08月21日　至 2027年08月20日

发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



表单验证号码:dc798ca67d4b28b82169a6d984a9c

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　4100000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	崔岩猛	个人编号	41990080360765	证件号码	372323199005093O3X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-05-09	
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10	
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202512	0.00	0.00	67968.00	15933.24	83901.24	135	0
202601-至今	0.00	0.00	1680.00	0.00	1680.00	2	0
合计	0.00	0.00	69648.00	15933.24	85581.24	137	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	4300	5300	5700	8400	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014										△	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明："△"表示欠费，"▲"表示补缴，"●"表示当月缴费，"□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单质白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

打印日期：

60　临电安全管理员：邹杰

临电安全管理员：邹杰

普通高等学校

毕业证书



学生　邹杰　性别男，一九九二年六月六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校　建筑工程技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北城市建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：129831201406001564

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1468547



姓　　名：邹杰

性　　别：男

出 生 年 月：1992年06月06日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月27日

有 效 期：2025年03月14日　至 2028年03月13日

发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

表单验证号码[07e9cf5cde4418808e1d139233da55

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　41000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称 中建七局南方分公司	
姓名	邹杰	个人编号	419900201702 17	证件号码	421121199206060090	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1992-06-06	
参加工作时间	2014-06-01	参保缴费时间	2016-03-01	建立个人账户时间	2016-03	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201603-202512	0.00	0.00	59645.10	3583.80	63228.90	116	0
202601-至今	0.00	0.00	1296.00	0.00	1296.00	2	0
合计	0.00	0.00	60941.10	3583.80	64524.90	118	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			3000	3000	4800	4800	4800	6800	6800
2022年	2023年	2024年							
6800	6800	6800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016			□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2017	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2018	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2019	□	□	□	□			□	□	□	□	□	□
2020	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2021	□	□	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单需自印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

打印日期：2026-02-09

61　临电安全管理员：张政印

临电安全管理员：张政印



成人高等教育

毕业证书

学生　张政印　性别　男　，一九九六　年　十　月二十八　日生，于　二〇一八　年　三　月至　二〇二〇　年　七　月在本校　工程造价　专业　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河南城建学院　　校（院）长：王名东

批准文号：教成厅［1993］9号

证书编号：117655202005001862

二〇二〇　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1325073

姓　　名：张政印

性　　别：男

出 生 年 月：1996 年10月28日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019 年11月25日

有　效　期：2025 年11月10日　至 2028年11月09日

发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 11 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



查单验证号码960a90a722f94a22b732c804c826955

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　4100000096290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称	中建七局南方分公司	
姓名	张政印	个人编号	41019920039369	证件号码	410411199610285532		
性别	男	民族	汉族	出生日期	1996-10-28		
参加工作时间	2020-01-01	参保缴费时间	2020-01-01	建立个人账户时间	2020-01		
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12		

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202001-202512	0.00	0.00	27456.00	2806.91	30262.91	72	0
202601-至今	0.00	0.00	1424.00	0.00	1424.00	2	0
合计	0.00	0.00	28880.00	2806.91	31686.91	74	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							4300	4300	4300
2022年	2023年	2024年							
4300	4300	4800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020	▲	▲	●	●	●	●	●	●	▲	●	●		2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明："△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入省外地转入，人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单票白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

62　质量工程师：王同生

质量工程师：王同生	
	
	

质量工程师：王同生

表单验证号码eda3b43f2d794f1f961a22b820189cf1

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	王同生	个人编号	41990020135308	证件号码	412825198711103311X
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-11-10
参加工作时间	2011-07-01	参保缴费时间	2020-11-01	建立个人账户时间	2020-11
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202011-202512	0.00	0.00	29424.00	2630.76	32054.76	62	0
202601-至今	0.00	0.00	1296.00	0.00	1296.00	2	0
合计	0.00	0.00	30720.00	2630.76	33350.76	64	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								8400	4800
2022年	2023年	2024年							
4800	5700	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020											▲	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-11

63　质量工程师：陈文杰

<table>
<tr><th colspan="2">质量工程师：陈文杰</th></tr>
<tr><td> 
姓　名 Name　陈文杰
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1989 年 2 月
专　业 Specialty　土木工程
职　称 Professional Title　高级工程师
证书编号 Certificate No.　(2024)11070447
职称评审委员会（章）
Appraising and Evaluation Committee for Professional and Technical Competence
发证单位 Issued by　有限公司
二〇二四　年　五　月　六　日</td><td> 
普通高等学校
毕业证书
学生　陈文杰　性别　男，
一九八九年　二　月二十四日生，于二〇一一年
九　月至　二〇一三　年　六　月在我校
工程技术　学院
土木工程　专业
专科起点二年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　长：
福州大学
二〇一三年　六　月三十　日
福州大学制
证书编号：10386120130520077</td></tr>
<tr><td> 
证书编码：041161069411600204
住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证
姓　名：陈文杰
身份证号：350681198902242015
岗位名称：土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。
继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。
培训机构：河南省
发证时间：2023年 04月 19日
扫码验证
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn</td><td> 
河南省建设人才教育信息网
www.hncen.net
证书查询
姓名　陈文杰
性别　男
证书号码　041161069411600204
岗位　质量员（土建工程）
发证日期　2023年04月19日
到期日期　2027年04月19日</td></tr>
</table>

质量工程师：陈文杰

表单验证号码47740e7535a34c949e400bc6ec64ae1c

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	陈文杰	个人编号	41990080458725	证件号码	350681198902242015
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-02-24
参加工作时间	2013-02-01	参保缴费时间	2014-07-01	建立个人账户时间	2014-07
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201407-202512	0.00	0.00	66134.40	15756.53	81890.93	138	0
202601-至今	0.00	0.00	1680.00	0.00	1680.00	2	0
合计	0.00	0.00	67814.40	15756.53	83570.93	140	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		1940	3300	3300	4800	5300	5700	5700	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014							▲	▲	▲	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	▲	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

64　质检员：林荣顺

<table>
<tr><th colspan="2">质检员：林荣顺</th></tr>
<tr><td>

姓　名 Name　林荣顺
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1990 年 1 月
专　业 Specialty　土木工程
职　称 Professional Title　工程师
证书编号 Certificate No.　(2023)12070811
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位 Issued by　有限公司
二〇二三 年 五月六 日
</td><td>

普通高等教育毕业证书
学生　林荣顺　，性别　男　，一九九〇 年　一　月　二　日
生，于　二〇〇九　年　九　月至　二〇一三　年　七　月在本校
土木工程　专业　四　年制　本科　学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：　校　长：
证书编号：10390120130500694
二〇一三 年 七 月 一 日
</td></tr>
<tr><td>

证书编码：04116106941160021 27
住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证
姓　名：林荣顺
身份证号：350583199001024338
岗位名称：土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。
继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
培训机构：河南省
发证时间：2023年 04月 25日
扫码验证
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn
</td><td>

河南省建设人才教育信息网
www.hncen.net
首页 | 协会信息 | 新闻通知 | 培训信息 | 考试资源 | 竞赛专栏 | 继续教育 | 会员单位 | 职称考试 | BIM专栏
当前位置：首页 >> 证书查询
证书查询
身份证：350583199001024338　证书号：04116106941160021 27　查询
照片
姓名　林荣顺
性别　男
证书号码　04116106941160021 27
岗位　质量员（土建工程）
发证日期　2023年04月25日
到期日期　2027年04月25日
说明　您的证书已经完成[2024]年度继续教育学习，有效期到[2027-04-25]，请您于[2023-04-26]至[2026-04-24]期间内参加[2025]年度32个学时的继续教育学习。
二维码
</td></tr>
</table>

质检员：林荣顺

表单验证号码efc0e78bd5c3490cab0d173bdc222bf7

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	林荣顺	个人编号	41990080352790	证件号码	350583199001024338
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-01-02
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202512	0.00	0.00	72936.00	18265.04	91201.04	135	0
202601-至今	0.00	0.00	1952.00	0.00	1952.00	2	0
合计	0.00	0.00	74888.00	18265.04	93153.04	137	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3300	3300	3300	4800	7200	8400	8400	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	6800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014										▲	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

65　质检员：李东

<table>
<tr><th colspan="2">质检员：李东</th></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
</table>

质检员：李东

表单验证号码b9d8adf930f14d8cabcf477f472ff0dc

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	李东	个人编号	419900803378l2	证件号码	411303198201060018
性别	男	民族	汉族	出生日期	1982-01-06
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-12-01	建立个人账户时间	2014-12
内部编号	00000100132	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201412-202512	0.00	0.00	54048.00	14236.85	68284.85	133	0
202601-至今	0.00	0.00	1136.00	0.00	1136.00	2	0
合计	0.00	0.00	55184.00	14236.85	69420.85	135	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	4800	4800	4800	4800	9600
2022年	2023年	2024年							
4800	5700	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014												▲	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

66　质检员：叶林

质检员：叶林



姓　名　叶林
Name

性　别　男
Sex

出生日期　1993年10月
Date of Birth

专　业　行政管理
Specialty

职　称　工程师
Professional Title

证书编号　(2024) 13081534
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

二〇二四年　五月　六日



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　叶林　，性别　男　，生于　一九九三　年　十　月二十四　日，于　二〇一八　年　七　月在本校修完　二　年制（专科起点）本　科　行政管理　专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一八　年　七　月三十一　日

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511618201805813309

No. X066501997

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn



证书编号：2401030100024017

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　名：叶林

性　别：男

身份证号：4211********1212

证书编号：2401030100024017

证书有效期：2027年01月21日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 01 月 21 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



表单验证号码:8d4a5b0756840a48b4f8c4a49d2993a

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	叶林	个人编号	412000100055521	证件号码	421102199310241212	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1993-10-24	
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2022-05-01	建立个人账户时间	2022-05	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202205-202512	0.00	0.00	18000.00	801.65	18801.65	44	0
202601-至今	0.00	0.00	1136.00	0.00	1136.00	2	0
合计	0.00	0.00	19136.00	801.65	19937.65	46	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
									4800
2022年	2023年	2024年							
4800	4800	4800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022					▲	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●											2027												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

67　劳资专管员：李思远

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李思远	证件类型	身份证	证件号码	410305199409020011
手机号码	13602650787		证件号		0411811394118000800

劳资专管员：李思远









劳资专管员：李思远

表单验证号码6e04bd6e196e4de98b10fd522cd6ebdb

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202603　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	李思远	个人编号	41990081258041	证件号码	410305199409020011
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-09-02
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2016-07-01	建立个人账户时间	2016-07
内部编号	(739)59169	缴费状态	暂停缴费（中断）	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201607-202510	0.00	0.00	41280.00	9483.69	50763.69	112	0
202601-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0
合计	0.00	0.00	41280.00	9483.69	50763.69	112	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
				3000	4300	4800	4800	4300	4300
2022年	2023年	2024年							
4300	4800	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016							▲	▲	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2026													2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-03-09

劳资专管员：李思远

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思远　　社保电脑号：500088215　　身份证号码：410305199409020011　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：735862　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	12	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	01	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	02	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
合计				5508.0	2592.0			1782.0	648.0			162.0		291.6		259.2	64.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927853ef7da49q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
735862	中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月9日

第五章　　履约评价

履约评价一览表【不超过3项，若超过3项取前3项，第3项之后的不予统计】

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	协鑫项目（一期）施工总承包	广东深汕投资控股集团有限公司	优秀	2025年4月22日
2	深圳市大亚湾核应急中心洗消站项目	大鹏新区建筑工务署	良好	2026年1月19日
3	轨道交通12号线机场东车辆段上盖MO安置房项目	宝安区建筑工务署	良好	2025年11月13日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关履约评价证明材料。

1　协鑫项目（一期）施工总承包

履约评价

详图详见下图

广东深汕投资控股集团有限公司

首页 > 新闻中心 > 履约评价

广东深汕投资控股集团有限公司关于2025年第一季度合同履约评价结果的通报

发布时间：2025-04-22　　浏览量：120

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2025年第一季度合同履约评价工作》，现已完成2025年第一季度合同履约评价工作。现就2025年第一季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作，现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2025年第一季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2025年第一季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市深汕特别合作区源净建设有限公司

[合同名称：旧新楼203室装修改造工程施工总承包合同]；

（二）航天信息（广东）有限公司

[合同名称：保密室设施设备采购合同]；

（三）北京市康达（深圳）律师事务所

[合同名称：深圳市深汕特别合作区智集电投新能源科技有限公司2024-2026年度常年法律顾问聘用合同]；

（四）深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

[合同名称：2024-2026年深圳市深汕特别合作区智集电投新能源科技有限公司招标代理框架合同]；

（五）应急管理部研究中心

[合同名称：深圳市高端电子化学品产业园安全整治提升辅导合同]；

（六）广东粤腾鑫建设工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司

[合同名称：启航智造园施工总承包合同]；

（七）深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第七工程局有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（八）深圳现代建设监理有限公司

[合同名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理合同]；

（九）中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司2025年保险投保项目合同]；

（十）深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议]；

（十一）中国汽车工业工程有限公司

[合同名称：工业厂房标准化设计咨询服务合同]；

（十二）深圳市万科物业服务有限公司

[合同名称：工业互联网物业管理合同]；

（十三）深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称：临邦里宿舍有线数字电视和光纤宽带服务协议]；

（十四）深圳市易美达信息技术有限公司

[合同名称：深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司第一次办公用品采购合同书]；

（十五）广东信达律师事务所

[合同名称：2024-2026年法律顾问服务合同]。

三、予以通报批评的单位

下述单位履约评价等级为不合格，现予以通报批评：

（一）深圳市粤区建工有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-05及A-06地块）园林景观工程合同]；

（二）深圳市明正建设有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园项目北侧高边坡治理工程合同]。

四、工作要求

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并请责任部门、子公司遵照《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》落实奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

广东深汕投资控股集团有限公司

2025年4月22日

履约评价

广东深汕投资控股集团有限公司关于2025年第一季度合同履约评价结果的通报

发布时间：2025-04-22 阅读量：99

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2025年第一季度合同履约评价工作》，现已完成2025年第一季度合同履约评价工作，现就2025年第一季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2025年第一季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2025年第一季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市深汕特别合作区源净建设有限公司

[合同名称：日新楼203室装修改造工程施工总承包合同]；

（二）航天信息（广东）有限公司

[合同名称：保密室设施设备采购合同]；

（三）北京市康达（深圳）律师事务所

[合同名称：深圳市深汕特别合作区智集电投新能源科技有限公司2024-2026年度常年法律顾问聘用合同]；

（四）深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

[合同名称：2024-2026年深圳市深汕特别合作区智集电投新能源科技有限公司招标代理框架合同]；

（五）应急管理部研究中心

[合同名称：深圳市高端电子化学品产业园安全整治提升辅导合同]；

（六）广东粤腾鑫建设工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司

[合同名称：启航智造园施工总承包合同]；

（七）深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第七工程局有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（八）深圳现代建设监理有限公司

[合同名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理合同]；

（九）中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司

查询网址：

https://www.sstzkg.cn/home/newsNotice?newsType=10&active=4&parentId=11&activeIndex=5

2　深圳市大亚湾核应急中心洗消站项目

履约评价



首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区建筑工务署2025年第四季度政府工程承包商履约评价结果公示

时间：2026-01-19 17:31　信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部　视力保护色：　【字体：大 中 小 】

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法（2025年修订）》相关规定，我署对各项目承包商开展了2025年第四季度履约评价工作，最终结果经我署2026年第一次署长办公会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。公示期为2026年1月20日至1月26日。公示期间，承包商利害关系人可以对公示信息书面实名提出异议，并提供相关佐证材料，逾期未提出视为无异议，不再受理。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒、依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此公告。

附件：

1.大鹏新区建筑工务署2025年第四季度政府工程承包商履约评价结果公示

2.2025年第四季度履约评价一览表

3.完成履约评价一览表

4.代建项目2025年第四季度履约评价备案一览表

5.履约评价不合格佐证材料

深圳市大鹏新区建筑工务署

2026年1月19日

附件下载：

附件1：大鹏新区建筑工务署2025年第四季度政府工程承包商履约评价结果公示.pdf

附件2：2025年第四季度履约评价一览表.xls

附件3：完成履约评价一览表.xls

附件4：代建项目2025年第四季度履约评价备案一览表.xls

附件5：履约评价不合格佐证材料.zip

【关闭窗口】

履约评价

附件2：

施工类合同2025年第四季度履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门
1	坪西路（水头-新大段）市政工程-景观绿化工程	深圳市绿雅生态发展有限公司	91440300279346040H	合格	设计部
2	大鹏新区妇幼保健院工程	中国建筑第八工程局有	9131000063126503X1	良好	建筑部
3	葵涌中心小学食堂改扩建工程	深圳大运建工有限公司	91440300069266640P	良好	建筑部
4	人大附中深圳学校高中部扩建项目	中国建筑第六工程局有	911201161030636028	合格	建筑部
5	大鹏新区妇幼保健院工程	深圳中壹建设（集团）有限公司//深圳市宝鹰	91440300766387376J//91440300192264106H	合格	建筑部
6	白石岗城市更新配套学校项目	中国建筑第五工程局有	91430000183764483Y	合格	建筑部
7	南澳消防站	深圳市华晟建设集团股	91440300746623159N	合格	建筑部
8	环大鹏湾海岸公路C段（油草棚通道段）项目 二期	中铁三局集团有限公司	91140000110104513E	中等	市政一部
9	环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）二期	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	中等	市政一部
10	环大鹏湾海岸公路C段（油草棚通道段）项目 一期	深圳市华晟建设集团股份有限公司	91440300746623159N	中等	市政一部
11	坪西路（水头-新大段）市政工程二标	深圳市华晟建设集团股	91440300746623159N	中等	市政一部
12	环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙段）项目一期上洞河桥段	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	中等	市政一部
13	坪西路（水头-新大段）市政工程二标	中国水利水电第十四工程局有限公司	91530100216579074C	中等	市政一部
14	环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）五期	中铁二十局集团有限公司	91610000220523065J	中等	市政一部
15	虎地排二路	深圳市隆金达实业有限	914403002792799337	合格	市政一部
16	坪西路（水头-新大段）市政工程一标	中铁九局集团有限公司	91210100240612006H	合格	市政一部
17	油草棚（电台报务人员培训班旧址）	广东百川历史建筑保护修缮设计工程有限公司	91440703398119721W	合格	市政一部
18	坪西路辅道工程(鹏隽路-滨海二路)	深圳市交运工程集团有	91440300192204980X0	不合格	市政一部
19	溪翠路工程	中铁三局集团有限公司	91140000110104513E	良好	市政二部
20	溪海路工程	中铁三局集团有限公司	91140000110104513E	良好	市政二部
21	溪涌河综合整治工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	中等	市政二部
22	大鹏新区绿道及远足郊野径建设项目	深圳市绿雅生态发展有	91440300279346040H	中等	市政二部
23	坝光低空起降点（坝光文体中心北侧）	深圳市山海鹏城建设工	91440604MACQKQBX26	中等	市政二部
24	大鹏新区重点路段绿美项目（二标段）	上海园林（集团）有限	913100001322100690	中等	市政二部
25	溪园路工程	中国建筑第六工程局有	911201161030636028	中等	市政二部
26	溪涌污水提升泵站及配套管网建设工程	深圳市鹏润达控股集团	91440300192362435N	中等	市政二部
27	溪林路工程	广东省建筑工程机械施	91440000190327206L	中等	市政二部
28	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路剩余工程（一期）	中冶建工集团有限公司	91500000795854690R	合格	市政二部
29	大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程项目	深圳市隆金达实业有限公司	914403002792799337	合格	市政二部
30	大鹏新区坝光片区碧道建设工程	深圳市国艺园林建设有	9144030071525395XJ	合格	市政二部
31	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路剩余工程（二期）-交通监控	深圳中埔信科技集团有限公司	91440300665886555W	不合格	市政二部
32	枫木浪水库除险加固工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	良好	水务部
33	罗屋田水库除险加固工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	9141120017474494XT	良好	水务部
34	2023年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治项目（南澳街道）	深圳市鹏润达控股集团有限公司	91440300192362435N	中等	水务部
35	新大生态海堤重建工程	中交第三航务工程局有	91310104132660027E	中等	水务部
36	大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（大鹏、南	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	中等	水务部
37	王母河水环境综合整治工程—剩余工程	中国水利水电第十四工程局有限公司	91530100216579074C	中等	水务部
38	大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（葵涌街	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	中等	水务部
39	葵涌河小流域综合治理工程完善段	中国葛洲坝集团第二工	91510000615573438R	中等	水务部
40	2023年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治项目（葵涌街道）	深圳市隆金达实业有限公司	914403002792799337	中等	水务部
41	2023年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治项目（大鹏街道）	广东省建筑工程机械施工有限公司	91440000190327206L	中等	水务部
42	2023年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治项目-大鹏街道布锦村雨污水管线迁改	深圳市山海鹏城建设工程有限公司	91440604MACQKQBX26	中等	水务部
43	长坑水库除险加固工程	金中天水利建设有限公	91440000783855215W	合格	水务部
44	深圳市大亚湾核应急中心洗消站项目	中国建筑第七工程局有	91410000169954619U	良好	重点组
45	水鑫路市政道路工程	深圳嘉鸿建设工程有限	914403007084826586	中等	重点组
46	南澳01-03地块拆迁安置房项目	深圳市建设（集团）有	914403007576274035	合格	重点组

查询网址：https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_12607174.html

3　轨道交通12号线机场东车辆段上盖MO安置房项目

履约评价



履约评价

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
71	航城街道金盛小学工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格
		全咨	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	合格
		设计	设计	基准方中建筑设计股份有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格
			检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
			第三方监测	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格
72	轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目	EPC	施工	中国建筑第七工程局有限公司	良好
			设计	中建七局第六建筑有限公司	良好
		全咨（联合体）	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	良好
			设计咨询	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
73	沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	合格
		全咨（联合体）	监理	广东海外建设咨询有限公司	合格
			设计咨询	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司(曾用名：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司)	合格
		设计	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司//深圳市坊城建筑设计顾问有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格
			勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
74	新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局第一建设（深圳）有限责任公司	优秀
		全咨（联合体）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	良好
			设计咨询	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
		设计（联合体）	设计	北京市建筑设计研究院股份有限公司	良好
				广东粤建设计研究院有限公司	良好

履约评价					
72	轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目	EPC	施工	中国建筑第七工程局有限公司	良好
			设计	中建七局第六建筑有限公司	良好
		全咨（联合体）	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	良好
			设计咨询	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好

查询网址：

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232

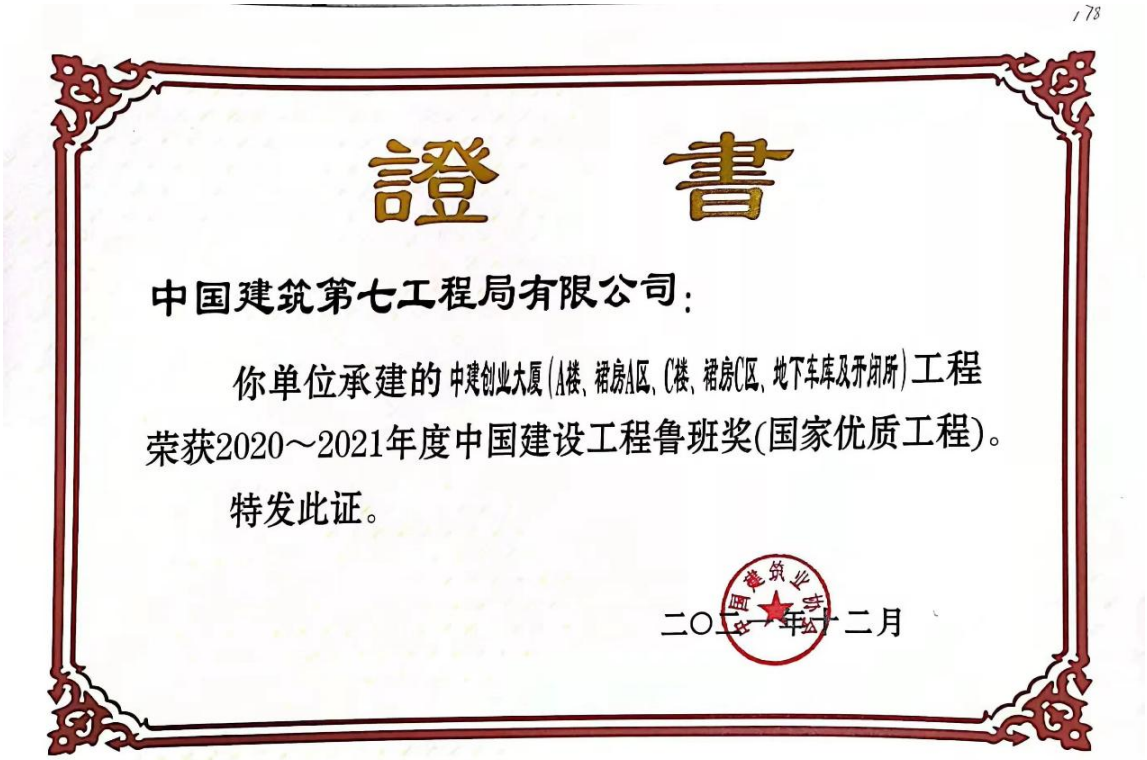
第六章　　质量获奖情况

企业获奖一览表【同一奖项不超过3项，若超过3项取前3项，第3项之后的不予统计】

序号	工程名称	奖项名称	奖项等级	获奖时间
质量相关的项目奖项				
1	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）	鲁班奖	国家级	2021年12月
2	迪拜派拉蒙酒店项目	国优奖	国家级	2023年12月
3	富吉拉商业中心综合体项目	国优奖	国家级	2023年12月

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关获奖证明材料。

1　中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）

获奖证书


2　迪拜派拉蒙酒店项目

获奖证书


3　富吉拉商业中心综合体项目

获奖证书


第七章　　安全文明施工工地获奖情况

企业获奖一览表【同一奖项不超过3项，若超过3项取前3项，第3项之后的不予统计】

序号	工程名称	奖项名称	奖项等级	获奖时间
安全文明施工工地项目奖项				
1	福投控大厦项目工程	安全生产标准化项目	国家级	2022年12月
2	济宁高新区王因街道东娄村、苗营村棚户区改造项目总承包	安全生产标准化项目	国家级	2022年07月
3	美的浩德云熙苑	安全生产建筑行业安全生产标准化项目	国家级	2022年07月

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关获奖证明材料。

1　福投控大厦项目工程

获奖证书


2　济宁高新区王因街道东娄村、苗营村棚户区改造项目总承包

获奖证书


3　美的浩德云熙苑

获奖证书


第八章　　新技术投入

第一节　新技术投入【不超过3项，若超过3项取前3项，第3项之后的不予统计】

1.工程名称：物美科技南方总部建设项目施工总承包工程

（合同价：80000万元；新技术内容：BIM技术应用；合同签订时间：2024年07月31日）

2.工程名称：中旅三亚湾项目

（合同价：124638.46万元；新技术内容:装配式、绿色建筑:合同签订时间：2024年12月31日）

3.工程名称：大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目三期项目

（合同价：200280.66万元；新技术内容：BIM技术应用、绿色建筑；合同签订时间：2023年03月01日）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1　物美科技南方总部建设项目施工总承包工程

合同关键页

物美科技南方总部建设项目
施工总承包工程施工合同

项 目 名 称：物美科技南方总部建设项目

发 包 人：物美南方科技有限责任公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

2024 年 7 月

第一部分　合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就物美科技南方总部建设项目施工总承包工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.项目名称：物美科技南方总部建设项目（暂定名）

2.工程名称：物美科技南方总部建设项目施工总承包工程

3.工程地点：广东省深圳市福田中心区金田路与福中路交汇处东北侧（宗地号 B205-0006，宗地图详附件 1）

4.工程规模：本项目建设用地面积 4,499.95 ㎡，总建筑面积 114,950.30 ㎡，计入容积率面积 96,296.91 ㎡。本工程为 1 栋超高层塔楼，建筑高度约 220m，地上 49 层地下 5 层，采用钢管混凝土框架一钢筋混凝土核心筒结构。项目东面为鹏程五路、南邻福中路、西临金田路，北侧为富德生命保险大厦。

二、承包范围

本工程具体承包范围，包括但不限于以下内容：

基础工程、钢筋混凝土主体结构工程、钢结构工程（含施工图及深化图）、建筑工程、装饰装修工程（粗装）、电气工程、给排水工程、暖通、通风空调工程、室外综合管网、园林景观工程、外幕墙工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、机械车库等全部工程内容。其中：

1、承包人自行施工的范围：

1)房屋建筑与装饰工程

包括地基与基础工程，主体结构工程，钢结构工程，砌筑工程及隔墙工程，粗装修工程，屋面工程，门窗工程（幕墙范围除外），栏杆工程，防水工程，人防工程，防腐、隔热、保温工程等。

2)电气工程

包括低压动力及照明，防雷接地工程，强弱电管预留预埋、火灾报警预埋预留。

3)给排水工程

包含给水系统，污、废水系统，雨水系统、压力排水系统等；室外雨污管网、室外给水管网、室外消火栓管网、化粪池、隔油池、潜污泵等安装。

4) 消防预留预埋工程

负责消管线预留预埋带穿线及套管。

5)采暖、通风空调工程

水管及风管孔洞等洞口预留，抹灰收口，套管预埋，预留套管的外封堵及抹灰收口，设备基础有关的土建混凝土基础。

6）发包人未指定或未分包的工程项目。

2、专业分包工程暂估项

发包人指定的专业分包工程暂估项：幕墙工程、消防工程、弱电智能化工程、电梯工程、通风空调工程、高低压安装工程（含柴油发电机）、擦窗机、机械车库、泛光照明、公区精装修工程、园林景观工程、燃气工程、光伏发电、标识标牌系统、地下室停车场交通设施（含充电桩）等。“发包人指定的专业分包工程暂估项”

后期由发包人决定是否另行发包。不管是否由乙方施工，甲方有权要求乙方无条件配合招标等相关工作。

3、其他工程：

本工程的施工前准备（含报批报建）、BIM 施工应用（（完成施工阶段的 BIM 模型（所有专业）、3D 全景影像展示、专业图纸深化设计工作、总包管理及总分包配合工作、智慧工地、延时摄像系统、施工期间所需的降（排）水、设备（塔吊）基础、施工创优等所有措施项目，临时用水的开通，临时排水工程（不另计费，临时排水工程包括办理临时排水许可证），钢结构检测验收、绿建节能验收（绿建新国标三星）、工程修复、开工仪式、竣工备案和验收及质量保修等完成本工程的所有工作，均由总包单位承担。

上述工程范围和说明描述仅为概括性描述，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

1.合同工期总日历天数为：730 天（包括自项目开工之日起至本工程通过竣工验收并取得验收合格证书止）。

2.开工日期：暂定 2024 年 7 月 30 日（实际开工日期以发包人和监理发出的开工令日期为准）。

3.竣工日期：暂定 2026 年 7 月 30 日（实际竣工日期以发包人发出的实际竣工验收报告日期为准）。

4.以上工期已综合考虑公休日、法定节假日（含春节）、中高考活动等综合因素带来的工期延误影响，工期均不因该等因素调整。除上述因素外，因政府发文要求停工导致的工期延误，承包人可申请进行工期补偿，经发包人确认后可调整工期。

5.承包人承诺承担本项目施工许可证办理及与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工，业主应全力配合提供相应资料，相应费用已包含在合同总价内。

6.承包人应在合同工期内执行及完成本合同承包范围内所有工作。承包人必须合理安排各专业分包的施工时间，工程节点进度需满足发包人现场要求。施工过程中，发包人对某些工程节点进度作出具体要求时，承包人须按发包人指令积极配合，确保节点进度达到要求。

四、工程质量标准

1.工程质量标准目标：

按照国家、广东省、深圳市及工程所在地相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，工程质量一次性达到工程所在地政府质监部门竣工验收合格标准并备案完成。

2.总体工程确保符合深圳市建筑工程优质奖、广东省建设工程优质奖、中国建筑工程鲁班奖相关要求。工程质量按中国建筑工程鲁班奖的高标准管理。安全文明管理按深圳市双优工地及广东省双优工地的要求落实。

3.本项目须确保获得“中国建筑工程鲁班奖”，获得中国建筑工程“鲁班奖”，发包人奖励承包人 100 万元人民币（含税），否则承包人支付违约金 100 万元人民币（含税），不包含在合同总价内。

五、合同价款

本工程合同含税暂定总价人民币：￥800,000,000 元（大写：捌亿元整）。其中：

1、含税固定总价人民币：￥ 330,000,000 元（大写：叁亿叁仟万元整），其中：不含税价人民币：302,752,293.58 元（大写：参亿零贰佰柒拾伍万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分），增值税金额人民币：27,247,706.42元（大写：贰仟柒佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分）。

2、专业分包工程暂估价，含税暂定总价人民币：￥470,000,000（大写：肆亿柒仟万元）。

4、增值税税率 9%，如遇国家增值税率调整，不含税价款不变，含税价款按照调整后的金额执行。

5、合同价格形式：除暂估价和暂列金额外，本工程根据项目按设计方案、图纸、承包范围及工程规范要求实行固定总价包干。本合同价款中总承包内容包含完成该项目的施工总承包工程的全部工作内容，包括但不限于：设计费（合同文件所描述的深化设计工作内容）、人工费、材料费、机械费、设备及劳工、包装费、装船费、装卸费、运输费、运抵费、保险费、仓租及其他临时在外的场地租赁费、检测费、质检费、专家评审费、政府审批费、仓储费用、安装费、升降费及固定费、处理费、机器、监管费、内外部管理费用、加班费、赶工费、临时设施费、规费、安装过程中所需的施工工具、设备、仪器、机械、损耗、测试及项目所需之现场经费、利润、税金、管理费用、提供总承包管理和配合的费用（合同另有明确约定的除外）、环保及文明施工费、安全文明施工费、农民工

工伤保险费、防疫措施费、中高考停工费、风险费、奖金、开工仪式、技术措施费、抢工费、民扰及扰民费、水电费、冬雨季施工费、交叉施工配合费、二次搬运费、多次搬运费（转场费）、现场奠基石的保存转移费用、施工降效费、因现场场地狭小等因素而导致施工难度增加费、治安、消防、安全、政府会议/庆典、环保及主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费、试验费、政府及地方当局政策调整、满足当地政府文明施工要进行的相关工作的费用等其他为按时按质完成合同所规定的所有直接和间接费用，不论图纸或技术标准和要求有没有说明，以及完成本项目明示或暗示的所有责任、义务、不可预见的风险因素所涉及的一切费用，均已包含于合同价款之内，结算时不予调整。因发包人设计图纸变更产生的费用增加，承包人可申请进行费用增加，经发包人确认后纳入最终结算金额。任何计算合同总价（如算术上或数量上）的错误所导致的风险皆有承包人承担并视为已被双方接受。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序（以下文件均为合同重要组成部分）：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第二部分的合同专用条款；

(4) 本合同第三部分的合同通用条款；

(5) 本合同附件；

(6) 中标通知书；

(7) 招标答疑补遗；

(8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件（如施工过程中相关标准、规范、规定及有关技术文件更新，以最新版本为准）；

(11) 图纸和技术要求；

(12) 工程量清单；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的索赔等书面文件（若有）及组成合同的其他文件及其附件。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人与承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本合同第三部分合同通用条款第 11 条关于争议的约定处理。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与第三部分《合同通用条款》定义相同。

八、双方承诺

1.承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2.发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3.本合同作为发、承包双方履约（包括但不限于合同价款、合同付款、服务范围等）的依据。如标准合同与本合同有相异之处，概以本合同为准。

九、保密

1.本合同任一方应将与下列事项有关的、在签订或履行本合同中获得的全部信息视为保密信息：

(1) 本合同涉及的条款、图纸、文件、技术秘密等；

(2) 与本合同有关的谈判；

(3) 在签订、履行本合同及在谈判中获得的另一方及其子公司的商业秘密（包括但不限于彼此间披露的一切信息、文件和数据，除非该等数据已经公开）。

2.合同双方都应当履行对本合同的保密义务，未征得对方事先的书面同意，另一方不得在任何经营活动中、技术文献或其他地方发表或披露本合同或其任何细节。更不得把全部或部分的与本合同有关的资料翻印外传。

3.双方承认保密信息构成有价值的商业秘密。双方同意严格按照保密信息未经对方的事先书面许可，不得向任何第三方或直接或间接地透露保密信息。双方同意：

(1) 对保密信息保密，并采取所有必要的预防措施（包括但不限于双方采取的用于保护自身保密信息的措施）防止未经授权的使用及透露保密信息；

(2) 不得向任何第三方提供保密信息或保密信息衍生的信息；

(3) 除了本合同确定的应用范围外，不得在任何时候使用保密信息。

4.本合同终止后，双方应立即自费将保密信息物归原主，并归还所有含保密信息的文件或媒介及其复制或摘要。双方不得就此要求经济补偿。

5.合同确定业务的双方员工。如果参与本合同确定业务的双方员工不再继续参与本项目，则该方应确保立即终止该员工获得对方保密信息和信息源的途径。

6.承包人在未经发包人书面允许的情况下，无论是在合同执行前、执行期间或执行完毕，均不得将发包人直接或间接提供的与合同有关的任何图纸、文件、资料或其他信息泄露给第三方。

7.双方同意无保密措施费。无论本合同以任何原因或任何方式终止后，本条产生的保密义务仍然有效。

十、合同生效

1.发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章并经法定代表人或其委托代理人签名之日起成立并生效。

2.合同任何条款的变动，只有在得到发包人和承包人书面签署并加盖各自公章后才能生效。对于承包人违约责任的免除，或发包人任何权利的放弃，或发包人因承包人违约而获得的任何权利的放弃，只有在得到发包人书面签署并加盖公章后才能生效。发包人对承包人某一违约责任的免除或对自己某一权利的放弃，并不表示对承包人其它违约责任的免除或对自己其它权利的放弃。

3.本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执柒份。

（以下无正文）

（本页为签署页）

发包人：（盖章）

物美南方科技有限责任公司

法定代表人或授权代表：

（签字）

日期：2024 年7月31 日

承包人：（盖章）

中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人或授权代表：

（签字）

日期：2024 年7 月31 日

户名：中国建筑第七工程局有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行

开户账号：16005101040034374

联行号：103491000510

2　中旅三亚湾项目

合同关键页

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 星旅（三亚）置业有限公司

承包人（全称）： 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中旅三亚湾项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中旅三亚湾项目

2.工程地点：海南省三亚市天涯区

3.工程立项批准文号：中旅三亚湾项目北地块2410-465203-04-01-345096；中旅三亚湾项目南地块2410-465203-04-01-619438

4.资金来源：自筹

5.工程内容：中旅三亚湾项目包含高约150米地标级商办和住宅等产品，打造集住宅、商业、办公、酒店、市政配套等为一体的高端商业综合体项目，地块信息如下：

①拟建北侧住宅地块：用地面积为13876.16㎡，总建筑面积56296.60㎡，地上建筑面积45656.6㎡，地下建筑面积10640㎡，其中住宅计容建筑面积43016.1㎡，居住配套设施面积282.09㎡；

②拟建南侧住宅地块：用地面积为6995.77㎡，总建筑面积

27264.77 ㎡，地上建筑面积 22974.77 ㎡，地下建筑面积 4290 ㎡，其中住宅计容建筑面积 21673.88 ㎡，居住配套设施面积 13 ㎡；

③拟建幼儿园和城镇社区服务设施地块：用地面积为 4457.68 ㎡，总建筑面积 3652.29 ㎡，地上建筑面积 3652.29 ㎡，其中幼儿园计容建筑面积 1959.06 ㎡，城镇社区服务设施面积 1462.27 ㎡；

④拟建南侧商办地块：用地面积为 13750.66 ㎡，总建筑面积 103692.79 ㎡，地上建筑面积 70848.79 ㎡，地下建筑面积 32844 ㎡，其中零售商业计容建筑面积约 4552.84 ㎡，酒店计容建筑面积约 19512.19 ㎡,办公计容建筑面积约 40975.59 ㎡；

⑤拟建商办地块西侧公共绿地：用地面积 7541 ㎡，地下室建筑面积 6000 ㎡，地上建筑面积 340 ㎡，建筑限高 12 米；

⑥拟建消防站地块：用地面积 2608 ㎡，地上总建筑面积约 4000 ㎡；

⑦拟建文化活动站地块：用地面积 660 ㎡，地上总建筑面积约 528 ㎡，建筑限高 15 米；

⑧拟建消防站东侧绿地：用地面积 3457 ㎡；

⑨拟建海岸变电站西侧绿地：用地面积 4301 ㎡；

⑩拟建幼儿园地块西侧规划道路：道路红线宽度 14m，长度约 102m。

（注：以上建筑面积以项目实际落地实施的建筑面积为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

土石方工程、桩基工程、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程，

防水防腐、保温隔热工程，外墙装饰，装饰装修工程、各类栏杆扶手、金属结构工程；铝合金门窗工程、智能化工程、电信工程、有线电视工程，室内给排水、电气、防雷工程，消防，人防，暖通工程及弱电安装工程，所有孔洞预留及封堵工程等。

二、合同工期

北侧地块:

计划开工日期：2025 年 03 月 07 日。

计划竣工日期：2026 年 11 月 25 日。

工期总日历天数： 628 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

南侧住宅:

计划开工日期：2025 年 04 月 30 日。

计划竣工日期：2027 年 04 月 30 日。

工期总日历天数： 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

南侧商办:

计划开工日期：2025 年 05 月 23 日。

计划竣工日期：2028 年 07 月 30 日。

工期总日历天数： 1164 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工、验收规范，达到合格标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

含税人民币大写: 壹拾贰亿肆仟陆佰叁拾捌万叁仟陆佰玖拾壹元玖角肆分 (￥1,246,383,691.94 元)，税率 9%，税金 102,912,414.93 元，不含税金额（1,143,471,277.01 元）；

其中:

（1）安全文明施工费:

人民币（大写）/ (¥ 0 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）/ (¥ 0 元);

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）/ (¥ 0 元);

（4）暂列金额:

人民币（大写）/ (¥ 0 元)。

2.合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘斌 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省三亚市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人（公章）：	星旅（三亚）置业有限公司	承包人(公章)：	中国建筑第七工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字）：		法定代表人或其委托代理人（签字）：	
组织机构代	91460000MAE08THDXJ	组织机构代	91410000169954

码:		码:	619U
地　址:	海南省三亚市天涯区三亚中央商务区凤凰岛1号楼A座3010号	地　址:	郑州市经开第十五大街267号
邮政编码:		邮政编码:	450048
电　话:	0898-88750028	电　话:	4000673777
传　真:		传　真:	0371-66355032
电子信箱:		电子信箱:	cscec7b@cscec.com
开户银行:	中国银行股份有限公司三亚分行	开户银行:	中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行
账　号:	267543545226	账　号:	16005101040034374

审查合格书

海南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

（房屋建筑工程）

编号：琼G-013432-1-2025

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构：海南华艺建筑设计咨询有限公司

日　　期：2025年06月13日

工程名称	中旅三亚湾项目南地块		
工程地址	海南省三亚市天涯区三亚中央商务区四更园单元YGHA05-02-11-2地块		
建设单位	星旅（三亚）置业有限公司	政府部门批准作为勘察设计依据的文件	建设工程规划许可证 建字第 460203202520007 号
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	证书编号	B161003738
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	证书编号	AW144017173
工程规模	大型	工程性质	新建
建筑高度	77.70、77.70、4.25、3.90米	总建筑面积	28458.99㎡
层数	地上　22、22、1　层	建筑面积	地上　23063.78　㎡
	地下　1　层		地下　5395.21　㎡
工程等级	二级	集热面积	84㎡
绿色建筑面积	23063.78㎡	太阳能光热应用面积	11027.85㎡
装配式建筑面积	23063.78㎡	太阳能光电建筑应用装机容量	0峰瓦
审查内容	■ 人防　■ 防雷　■ 消防　■ 全装修 ■ 可再生能源　■ 绿色建筑　■ 装配式建筑　■ 无障碍设计		
审查机构	专业审查人	曾海平 黄惟 李博才 张碧阳 杜子新	
	技术负责人	王佳帅	法定代表人　于勐
备注			

海南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书（副本）

合格证编号：琼G-013432-1-2025

日期：2025年06月13日

建设单位	星旅（三亚）置业有限公司	设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
项目名称	中旅三亚湾项目南地块	项目地址	海南省三亚市天涯区三亚中央商务区四更园单元YGHA05-02-11-2地块
备注			

序号	建筑名称	建筑面积（m^2）	地上面积（m^2）	地下面积（m^2）	层数地上/地下	高度（m）	装修部位	装修面积（m^2）	民用建筑分类	使用功能	绿色建筑目标标准等级	装配率（%）	碳排放强度（$kgCO_2/m^2$）	绿色建材应用比例（%）	可再生能源利用率（%）
1	B-1#住宅	11511.16	11511.16	0	22/0	77.7	地上一层到二十二层	11511.16	一类高层住宅建筑	商品住宅，使用功能为住宅	二星	50.1	20.11	30	100
2	住宅地下室	5395.21	0	5395.21	0/1	3.9	无	0	无	住宅地下室，使用功能为地下车库	二星		0	30	100
3	B-3#门卫	77.23	77.23	0	1/0	4.25	地上一层	77.23	单、多层公共建筑	小区入口门卫值班室，公共建筑	二星		20.11	30	100
4	B-2#住宅	11475.39	11475.39	0	22/0	77.7	地上一层到二十二层	11475.39	一类高层住宅建筑	商品住宅，使用功能为住宅	二星	50.1	20.11	40	100
5															
6															

3　大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目三期项目

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程

标准施工合同

工程名称：大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目三期

工程地点：大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块

发包人：佛山市顺德区润峰房地产有限公司

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协议书

发包人:(全称) 佛山市顺德区润峰房地产有限公司

承包人:(全称) 中国建筑第七工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目三期

工程地点：佛山市顺德区大良街道云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块

工程内容：土石方工程、基坑支护及基础工程、土建工程、外墙装饰、室内装修工程等

工程规模：总建筑面积为192659平方米(暂定)

结构形式：剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：2203-440606-04-01-756467

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围:工程承包范围包含白蚁防治工程、土石方工程、基坑支护及基础工程、土建工程、外墙装饰、室内装修工程、绿色建筑工程、通风工程、给排水工程、配电工程、强弱电工程、防雷工程、消防工程、门窗幕墙工程、电梯及市政园林景观配套设施工程等相关工程项目。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：852天。

暂定从2023年03月01日开始施工，至2025年06月30日竣备。
(具体以甲方签发的开工令为准)。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)： 贰拾亿零贰佰捌拾万陆仟伍佰伍拾捌元整(暂定金额)；

(小写)： 2,002,806,558.00 元

项目单价： □详见承包人的投标报价书(招标工程)；

■详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2023 年 03 月 01 日

订立合同地点： 佛山市顺德区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发　包　人：(公章)

地　　址：佛山市顺德区大良街道智城路9号云谷广场C5栋1010房

法定代表人：王渊

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开户银行：/

账　　号：/

邮政编码：/

电子邮箱：/

承　包　人：(公章)

地　　址：郑州市经开第十五大街 267 号

法定代表人：方胜利

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开户银行：/

账　　号：/

邮政编码：/

电子邮箱：/

获奖证书

证书编号：JBB2024-B197

金标杯

2024年BIM/CIM及节能应用优秀成果

二等成果

（BIM施工及节能成果组）

项目名称：佛山万象汇商业综合体基于BIM的智能建造

主要成员：扶雷、高凯、冯松林、吴伟、陈第东、付芳远

参与单位：中建七局第六建筑有限公司

中国节能协会

第九章　承诺函

第一节　牵头单位承诺函

承诺函一（扫描件）

承诺函（一）

致：金地房地产建设管理集团有限公司　（招标人）

我单位参加贵司 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程 工程（工程编号：2404-440304-04-01-592285009001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中国建筑第七工程局有限公司（公章）

日　期：2026 年 3 月 13 日

承诺函二（扫描件）

承诺函（二）

致：金地房地产建设管理集团有限公司 （招标人）

我单位参贵司 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程 工程（工程编号：2404-440304-04-01-592285009001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：中国建筑第七工程局有限公司（公章）

日　期：2026年3月13日

第二节　联合体成员单位单位承诺函

承诺函一（扫描件）

承诺函（一）

致：金地房地产建设管理集团有限公司　（招标人）

我单位参加贵司 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程 工程（工程编号：2404-440304-04-01-592285009001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市双润建安工程有限公司（公章）

日　期：2026 年 3 月 13 日

承诺函二（扫描件）

承诺函（二）

致：金地房地产建设管理集团有限公司 （招标人）

我单位参贵司 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程 工程（工程编号：2404-440304-04-01-592285009001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：深圳市双润建安工程有限公司（公章）

日　期：2026 年 3 月 13 日