

标段编号：2404-440304-04-01-592285009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总  
承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第四工程局有限公司、深圳新艺华建筑装饰工程有  
限公司

日期：2026年03月16日

# 目 录

一、企业专业技术人员规模（若为联合体投标，则联合体各方均需提供）	01
二、投标人同类工程业绩（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	127
三、拟派团队（项目经理、技术负责人）情况（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	275
四、项目管理班子配备情况（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	343
五、履约评价（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	462
六、质量获奖情况（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	488
七、安全文明施工工地获奖情况（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	493
八、新技术投入（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	504
九、承诺函（若为联合体投标，则联合体各方均需提供）	562

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业专业技术人员规模（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	<p>企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）。注：（1）一级注册建造师规模情况可提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图（截图加盖公章扫描件）；中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数。（2）如同一人有多个证书或多个注册专业的，可重复计取。（3）查询截图需体现查询时间（招标公告发布之日起至投标截止日）。注：投标人须参照第三章格式要求填报《企业基础信息情况表》。</p>
2	投标人同类工程业绩（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	<p>投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过4项（其中按合同金额较高的类似工程业绩不超过3项，建筑高度较高的类似工程业绩不超过1项），如超过4项取列表前4项，第4项之后的不予统计）；注：（1）类似工程是指以办公、商业为主要功能的商业办公建筑；以研发、实验、科技办公为主要功能的研发用楼/科技办公建筑；以含有办公、商业等主要功能业态的城市综合体建筑。（2）证明材料为合同文件（应包含项目名称和概况（含建筑高度及建筑业态）、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。（3）如合同或竣工验收证明材料无法体现概况（含建筑高度及建筑业态）、合同金额、合同承包范围的，需补充提供建设单位证明文件或其他</p>

		<p>有效证明文件（投标人自行开具证明无效）。（4）时间以竣工验收报告时间为准，要能清晰判断在近5年内。</p> <p>（5）建筑高度较高的类似工程业绩可以和合同金额较高的类似工程业绩为同一项目业绩。【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息可采用红色方框标记，原件备查。】</p>
3	<p>拟派团队(项目经理、技术负责人)情况（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）</p>	<p>提供项目经理、技术负责人情况。①项目经理：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为项目经理完成过最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，优先提供建筑高度较高的类似工程业绩，如超过1项取列表前1项，第1项之后的不予统计）；②技术负责人：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为技术负责人或项目经理完成过最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，优先提供建筑高度较高的类似工程业绩，如超过1项取列表前1项，第1项之后的不予统计）；注：（1）类似工程是指以办公、商业为主要功能的商业办公建筑；以研发、实验、科技办公为主要功能的研发用楼/科技办公建筑；以含有办公、商业等主要功能业态的城市综合体建筑。（2）项目经理需提供人员学历证书、职称证书、注册证书、安全生产考核合格证（B证）及社保证明扫描件【社保证明是指投标人为其连续缴纳的近6个月（截标前6个月）】；技术负责人需提供人员学历证书、职称证书及社保证明扫描件【社保证明是指投标人为其连续缴纳的近6个月（截标前6个月）】（3）相关人员业绩证明资料为合同文件（应包含项目名称和概况（含建筑高度及建筑业态）、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、任职情况、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验</p>

		<p>收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页)扫描件等。(3)如合同或竣工验收证明材料无法体现概况(含建筑高度及建筑业态)、合同金额、合同承包范围、任职情况的,需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件(投标人自行开具证明无效)。(4)时间以竣工验收报告时间为准,要能清晰判断在近5年内。</p> <p><b>【证明材料需以扫描件作为附件,扫描件要求清晰、信息齐全,重要信息可采用红色方框标记,原件备查。】</b></p>
4	项目管理班子配备情况	<p>提供项目人员配备情况(本项目人员配备要求详见合同补充条款要求),项目管理机构及其他人员必须配备齐全,各专业工程师配备齐全。项目经理、技术负责人、安全负责人/主任、造价工程师、五大员(施工员、安全员、质量员、造价员、资料员)配置齐全。注:提供拟投入本项目人员的学历证书、职称证书及执业资格证书等,并提供各人员在本单位的社保证明材料的扫描件。</p>
5	履约评价(若为联合体投标,由联合体牵头单位提供)	<p>投标人提供近1年(从本项目截标之日起倒算,以履约评价时间为准)建设单位(或建设主管部门)出具的履约评价(或网站截图)(提供的履约评价不超过3项,如超过3项,统计时只计取列表前3项,第3项之后的不予统计)。注:1、证明资料为履约评价等材料(应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息)扫描件,履约评价若无法体现为优良评价的,需提供履约评价优良的标准供招标人复核,若未提供证明材料的,招标人有可能作出对投标人不利的判断。2、若为网站截图,需自行标注出需被认可的履约评价,否则按照截图的第一个评价开始进行认定。</p>
6	质量获奖情况(若为联合体投标,由联合	<p>提供近五年内(从本项目截标之日起倒算,以获奖日期为准)投标人自认为最具代表性的国家级质量相关的项</p>

	体牵头单位提供)	目奖项(同一类奖项不超过3项,若提供超过3项,统计时只计取列表前3项,第3项之后的不予统计)。注:附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
7	安全文明施工工地获奖情况(若为联合体投标,由联合体牵头单位提供)	提供近五年内(从本项目截标之日起倒算,以获奖日期为准)投标人获得的国家级安全文明施工工地项目奖项(同一类奖项不超过3项,若提供超过3项,统计时只计取列表前3项)。注:附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
8	新技术投入(若为联合体投标,由联合体牵头单位提供)	提供企业近五年内(从本工程招标公告第一次发布之日起倒推)同类工程采用新技术投入(BIM技术应用、装配式、绿色建筑或其他新技术)情况(不超过3项,若提供超过3项,统计时只计取前3项,第3项之后的不予统计)。提供合同关键页(提供的关键页面体现工程名称、新技术内容、合同签订时间、合同额、签字盖章等)及其他相关证明文件原件扫描件(原件备查)。
9	承诺函(若为联合体投标,则联合体各方均需提供)	在资信标中提交承诺函,承诺函内容及格式见详见第三章,如为联合体投标,则联合体各方均需提供。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

# 一、企业专业技术人员规模（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

## 1、联合体牵头单位：中国建筑第四工程局有限公司

企业基础信息情况表

企业注册名称	中国建筑第四工程局有限公司				
注册资本	800000.00 万元人民币	成立日期	1991 年 06 月 14 日	企业性质	国有企业
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东：中国建筑股份有限公司； 投资人名称及出资比例：中国建筑股份有限公司，出资 100%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
公司注册地址	广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼				
资质等级	<b>建筑工程施工总承包特级；</b> 市政公用工程施工总承包特级； 公路工程施工总承包壹级； 电力工程施工总承包壹级； 机电工程施工总承包壹级； 钢结构工程专业承包壹级； 地基基础工程专业承包一级； 建筑幕墙工程专业承包二级； 建筑装修装饰工程专业承包二级；	企业信用等级	AAA 级	企业法人代表	周圣
企业规模、专业技术人员规模	1. 企业员工共 <u>27000</u> 人； 2. 一级注册建造师、中级及以上工程师共 <u>13597</u> 人 （按全国建筑市场监管公共平台填写）；				

近三年综合贡献度	2022年： <u>9526.00万元（深圳）； 3700.27万元（注册地）；</u> 2023年： <u>7967.35万元（深圳）； 4248.40万元（注册地）；</u> 2024年： <u>5179.40万元（深圳）； 8300.03万元（注册地）；</u>	近三年平均营业额	2022年： <u>11275815.06万元</u> 2023年： <u>13020940.19万元</u> 2024年： <u>12951451.54万元</u>
其他	企业负债率证明等		

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图），查询截图需体现查询时间（招标公告发布之日起至投标截止日）。

2、投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。（此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息）

3、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

4、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

5、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

6、若为联合体投标，按联合体牵头单位认定企业性质，本表联合体各方均需提供。

7、本表编入资信标书中。

(1) 营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）

1) 营业执照



# 准予变更登记(备案)通知书

穗天市监内变字【2026】第06202603050042号

中国建筑第四工程局有限公司

经审查,申请变更(备案):法定代表人,董事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市天河区行政审批局

2026年03月06日

## 详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
法定代表人变更	易文权	周圣
董事备案	易文权,马义俊,张晶波,金江平,夏志华,盛祥荣,张明铁	周圣,马义俊,夏志华,金江平,张晶波,盛祥荣,张明铁

## 变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
张明铁	董事	委派	否
盛祥荣	董事	委派	否
张晶波	董事	委派	否
夏志华	董事	委派	否
金江平	董事	委派	否
马义俊	经理	聘用	否
马义俊	董事	任命	否
易文权	董事长	任命	是

## 变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
张明铁	董事	委派	否
盛祥荣	董事	委派	否
张晶波	董事	委派	否
夏志华	董事	委派	否
金江平	董事	委派	否
马义俊	经理	聘任	否
马义俊	董事	任命	否
周圣	董事长	委派	是

## 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号:		
统一社会信用代码号:	91440000214401707F	
原执照注册号:		

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



## 2) 资质证书

		使用有效期: 2026年03月12日 -2026年09月08日
<h1>建筑业企业资质证书</h1>		
<b>企业名称:</b> 中国建筑第四工程局有限公司		
<b>详细地址:</b> 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼		
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440000214401707F <b>经济性质:</b> 有限责任公司 (法人独资)		
<b>证书编号:</b> D144A04019		
<b>资质类别及等级:</b> 建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日; 公路工程施工总承包壹级2028年12月22日; 电力工程施工总承包壹级2027年01月21日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日		
	<b>发证机关:</b>  2026年03月09日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>		



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244035238

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码: 91440000214401707F

法定代表人: 周圣

注册地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月12日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344717116

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码: 91440000214401707F

法定代表人: 周圣

注册地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

有效期: 至2029年02月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2026年03月13日



# 准予变更登记(备案)通知书

穗天市监内变字【2026】第06202603050042号

中国建筑第四工程局有限公司

经审查,申请变更(备案):法定代表人,董事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市天河区行政审批局

2026年03月06日

## 详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项	
法定代表人变更	易文权	周圣	
董事备案	易文权,马义俊,张晶波,金江平,夏志华,盛祥荣,张明铁	周圣,马义俊,夏志华,金江平,张晶波,盛祥荣,张明铁	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
张明铁	董事	委派	否
盛祥荣	董事	委派	否
张晶波	董事	委派	否
夏志华	董事	委派	否
金江平	董事	委派	否
马义俊	经理	聘用	否
马义俊	董事	任命	否
易文权	董事长	任命	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
张明铁	董事	委派	否
盛祥荣	董事	委派	否
张晶波	董事	委派	否
夏志华	董事	委派	否
金江平	董事	委派	否
马义俊	经理	聘任	否
马义俊	董事	任命	否
周圣	董事长	委派	是

## 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号:		
统一社会信用代码号:	91440000214401707F	
原执照注册号:		

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



### 3) 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440000214401707F	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]017798	
企业名称：	中国建筑第四工程局有限公司
法定代表人：	易文权
单位地址：	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
经济类型：	有限责任公司(法人独资)
许可范围：	建筑施工
有效期：	2025年09月19日 至 2028年09月18日
发证机关：	广东省住房和城乡建设厅
发证日期：	2023年09月19日
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

# 准予变更登记(备案)通知书

穗天市监内变字【2026】第06202603050042号

中国建筑第四工程局有限公司

经审查,申请变更(备案):法定代表人,董事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市天河区行政审批局

2026年03月06日

## 详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项	
法定代表人变更	易文权	周圣	
董事备案	易文权,马义俊,张晶波,金江平,夏志华,盛祥荣,张明铁	周圣,马义俊,夏志华,金江平,张晶波,盛祥荣,张明铁	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
张明铁	董事	委派	否
盛祥荣	董事	委派	否
张晶波	董事	委派	否
夏志华	董事	委派	否
金江平	董事	委派	否
马义俊	经理	聘用	否
马义俊	董事	任命	否
易文权	董事长	任命	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
张明铁	董事	委派	否
盛祥荣	董事	委派	否
张晶波	董事	委派	否
夏志华	董事	委派	否
金江平	董事	委派	否
马义俊	经理	聘任	否
马义俊	董事	任命	否
周圣	董事长	委派	是

## 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号:		
统一社会信用代码号: 91440000214401707F		
原执照注册号:		

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



#### 4) 企业信用等级证书

 <b>企业信用等级证书</b> CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE	<b>证书说明:</b> <b>Notes:</b> 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue. 2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed. 3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity. 4、本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.
中国建筑第四工程局有限公司： 中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价， 结果为 AAA。 特发此证。	
证书编号： Certificate Number ZSQX-2024-F111-00295	
颁发日期： Date of Issue 2024年9月29日	
有效期至： Date of Expiry 2027年9月28日	
查询网址： Enquiring Website www.cacem.com.cn	
	 中国施工企业管理协会 2024年9月29日



6) 全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）

The screenshot displays the 'Company Details' page for '中国建筑第四工程局有限公司' (China Building Fourth Engineering Bureau Co., Ltd.). The company information includes its location in Guangzhou, its unified social credit code (91440000214401707F), and its registered address. It also shows 11 qualification items, 3691 registered personnel, and 2181 historical projects.

The 'Registered Personnel' section is highlighted with a red box and lists three individuals:

- 1. 李鹤** (Li He): 一级注册建造师 (3045), 二级注册建造师 (20). ID: 430903\*\*\*\*12. Registration No: 4400952-007. Registration Category: 一级注册建造师. Registration Specialty: 不分专业.
- 2. 翰维寅** (Han Weiyin): ID: 500103\*\*\*\*19. Registration No: 4400952-024. Registration Category: 一级注册建造师. Registration Specialty: 不分专业.
- 3. 赖维发** (Lai Weifa): ID: 440122\*\*\*\*31. Registration No: 4400952-013. Registration Category: 一级注册建造师. Registration Specialty: 不分专业.

The right side of the screenshot shows a calendar for March 2026, with the date 09:14:25 on Thursday, March 12. A large red circular stamp is overlaid on the calendar, containing the text '中国建筑第四工程局有限公司' and '注册建造师'.

7) 中级及以上工程师

序号	姓名	现有最高职称	专业	证号	发证日期
1	董立建	正高级工程师	给排水	(2020)10000247	2020.12.15
2	方才金	正高级工程师	建筑结构工程	(2023)10000268	2023.06.26
3	沈熙智	正高级工程师	土木工程	(2023)10000269	2023.06.26
4	孙国华	正高级工程师	工民建	(2020)10000229	2020.12.15
5	王潜	正高级工程师	工业与民用建	(2023)10000267	2023.06.26
6	余金虎	正高级工程师	安全工程	(2023)10000198	2023.06.26
7	陈聪	高级工程师	工程管理	(2024)11040840	2024.11.26
8	董凯	高级工程师	土木工程	(2024)11040847	2024.11.26
9	黄顺雄	高级工程师	土木工程	(2024)11040846	2024.11.26
10	纪波	高级工程师	土木工程	(2024)11040829	2024.11.26
11	蒋宇	高级工程师	土木工程	(2024)11040848	2024.11.26
12	李春武	高级工程师	土木工程	(2024)11040830	2024.11.26
13	余勇	高级工程师	土木工程	2024)11040835	2024.11.26
14	沈圆	高级工程师	土木工程	(2024)11040837	2024.11.26
15	宋俊虎	高级工程师	土木工程	(2024)11040838	2024.11.26
16	汤文龙	高级工程师	工程管理	(2024)11040828	2024.11.26
17	王华林	高级工程师	土木工程	(2024)11040826	2024.11.26
18	王伟清	高级工程师	工程管理	(2024)11040825	2024.11.26
19	吴舒	高级工程师	土木工程	(2024)11040834	2024.11.26
20	杨思方	高级工程师	建筑工程技术	(2024)11040832	2024.11.26
21	杨志伟	高级工程师	土木工程	(2024)11040831	2024.11.26
22	岳广辉	高级工程师	工程管理	(2024)11040841	2024.11.26
23	赵恒阳	高级工程师	土木工程	(2024)11040843	2024.11.26
24	郑柯仔	高级工程师	工程管理	(2024)11040842	2024.11.26
25	吴煊	高级工程师	水利水电	(2022)11040077	2023.09.05
26	商攀	高级工程师	动力机械	AZ-041017	2013.02.21

27	夏翔	高级工程师	建筑工程	(2019)1104072	2019.12.16
28	梁汝刚	高级工程师	土木工程	(2022)11040120	2023.09.05
29	占冬平	高级工程师	工程管理	(2020)11040230	2021.02.26
30	宋勇科	高级工程师	工程监理	(2022)11040106	2023.09.05
31	邹鹏	高级工程师	交通土建	(2024)11040836	2024.11.26
32	王伟旭	高级工程师	土木工程	(2020)11040226	2021.02.26
33	胡玺	高级工程师	结构	141114	2014.10.09
34	张寅	高级工程师	土木工程	(2022)11040110	2023.09.05
35	刘文	正高级工程师	建筑工程	(2023)10000243	2023.06.26
36	王文永	高级工程师	土木工程	(2020)11040227	2021.02.26
37	冯爽	高级工程师	工民建	AZ-041037	2013.02.21
38	张伟雄	高级工程师	建筑与土木工程	(2022)11040107	2023.09.05
39	钟文贵	高级工程师	土木工程	(2022)11030475	2022.06.22
40	马玉英	高级工程师	工程测量...	(2016)22106	2016.08.03
41	方迪新	高级工程师	安全管理	(2021)11040123	2022.06.15
42	冯晓军	高级工程师	土木工程(建筑工程)	(2022)11040097	2023.09.05
...	...	...	...	...	...

备注:因我司中级及以上工程师人数较多,现提供部分中级及以上人员汇总表及证书扫描件,并附《承诺书》。

## 承诺书

致：金地房地产建设管理集团有限公司

我司承诺所填报人员信息真实有效，接受招标人的后期核查；若核查发现信息不实，由此产生的一切不良后果及法律责任均由我司自行承担。

投标人：（公章）中国建筑第四工程局有限公司

日期：2026年03月16日



姓名 董立建  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1969.11  
Date of Birth

专业 给排水  
Specialty

职称 正高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2020)10000247  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司  
Issued by: 中国建筑集团有限公司  
2020年12月15日

姓名 方才金  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1972.04  
Date of Birth

专业 建筑工程  
Specialty

职称 正高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)10000268  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司  
Issued by: 中国建筑集团有限公司  
2023年6月26日

姓名 沈照智  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1970.05  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 正高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)10000269  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司  
Issued by: 中国建筑集团有限公司  
2023年6月26日

姓名 孙国华  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1972.04  
Date of Birth

专业 工民建  
Specialty

职称 正高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2020)10000229  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司  
Issued by: 中国建筑集团有限公司  
2020年12月15日

姓名 王潜  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1969.04  
Date of Birth

专业 工业与民用建筑  
Specialty

职称 正高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)10000267  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司  
Issued by: 中国建筑集团有限公司  
2023年6月26日

姓名 余金虎  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1972.09  
Date of Birth

专业 安全工程  
Specialty

职称 正高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)10000198  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司  
Issued by: 中国建筑集团有限公司  
2023年6月26日

姓名 陈颢  
Name: Chen Hao

性别 男  
Sex: Male

出生日期 1990年2月  
Date of Birth: 1990-02

专业 工程管理  
Specialty: Engineering Management

职称 高级工程师  
Professional Title: Senior Engineer

证书编号 (2024)11040840  
Certificate No.: (2024)11040840

发证单位: 职称评审委员会(章)  
Issued by: Professional & Technical Title Appraising and Approval Committee

2024年11月26日




姓名 董凯  
Name: Dong Kai

性别 男  
Sex: Male

出生日期 1985年12月  
Date of Birth: 1985-12

专业 土木工程  
Specialty: Civil Engineering

职称 高级工程师  
Professional Title: Senior Engineer

证书编号 (2024)11040847  
Certificate No.: (2024)11040847

发证单位: 职称评审委员会(章)  
Issued by: Professional & Technical Title Appraising and Approval Committee

2024年11月26日




姓名 黄顺华  
Name: Huang Shunhua

性别 男  
Sex: Male

出生日期 1987年11月  
Date of Birth: 1987-11

专业 土木工程  
Specialty: Civil Engineering

职称 高级工程师  
Professional Title: Senior Engineer

证书编号 (2024)11040846  
Certificate No.: (2024)11040846

发证单位: 职称评审委员会(章)  
Issued by: Professional & Technical Title Appraising and Approval Committee

2024年11月26日




姓名 纪波  
Name: Ji Bo

性别 男  
Sex: Male

出生日期 1986年10月  
Date of Birth: 1986-10

专业 土木工程  
Specialty: Civil Engineering

职称 高级工程师  
Professional Title: Senior Engineer

证书编号 (2024)11040829  
Certificate No.: (2024)11040829

发证单位: 职称评审委员会(章)  
Issued by: Professional & Technical Title Appraising and Approval Committee

2024年11月26日




姓名 蒋宇  
Name: Jiang Yu

性别 男  
Sex: Male

出生日期 1989年10月  
Date of Birth: 1989-10

专业 土木工程  
Specialty: Civil Engineering

职称 高级工程师  
Professional Title: Senior Engineer

证书编号 (2024)11040848  
Certificate No.: (2024)11040848

发证单位: 职称评审委员会(章)  
Issued by: Professional & Technical Title Appraising and Approval Committee

2024年11月26日




姓名 李春武  
Name: Li Chunwu

性别 男  
Sex: Male

出生日期 1989年8月  
Date of Birth: 1989-08

专业 土木工程  
Specialty: Civil Engineering

职称 高级工程师  
Professional Title: Senior Engineer

证书编号 (2024)11040830  
Certificate No.: (2024)11040830

发证单位: 职称评审委员会(章)  
Issued by: Professional & Technical Title Appraising and Approval Committee

2024年11月26日




姓名: 余勇

性别: 男

出生日期: 1991年8月

专业: 土木工程

职称: 高级工程师

证书编号: (2024)11040835

发证单位: 2024年11月26日




姓名: 沈楠

性别: 男

出生日期: 1984年12月

专业: 土木工程

职称: 高级工程师

证书编号: (2024)11040837

发证单位: 2024年11月26日




姓名: 宋德彪

性别: 男

出生日期: 1990年1月

专业: 土木工程

职称: 高级工程师

证书编号: (2024)11040838

发证单位: 2024年11月26日




姓名: 汤文龙

性别: 男

出生日期: 1988年3月

专业: 工程管理

职称: 高级工程师

证书编号: (2024)11040828

发证单位: 2024年11月26日




姓名: 王华林

性别: 男

出生日期: 1988年11月

专业: 土木工程

职称: 高级工程师

证书编号: (2024)11040826

发证单位: 2024年11月26日




姓名: 王伟清

性别: 男

出生日期: 1991年8月

专业: 工程管理

职称: 高级工程师

证书编号: (2024)11040825

发证单位: 2024年11月26日




姓名: 吴舒

性别: 女

出生日期: 1987年6月

专业: 土木工程

职称: 高级工程师

证书编号: (2024)11040834

发证单位: 2024年11月26日

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence




姓名: 杨恩方

性别: 男

出生日期: 1989年3月

专业: 建筑工程技术

职称: 高级工程师

证书编号: (2024)11040832

发证单位: 2024年11月26日

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence




姓名: 杨志伟

性别: 男

出生日期: 1985年2月

专业: 土木工程

职称: 高级工程师

证书编号: (2024)11040831

发证单位: 2024年11月26日

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence




姓名: 吴广辉

性别: 男

出生日期: 1987年6月

专业: 工程管理

职称: 高级工程师

证书编号: (2024)11040841

发证单位: 2024年11月26日

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence




姓名: 赵恒如

性别: 男

出生日期: 1989年3月

专业: 土木工程

职称: 高级工程师

证书编号: (2024)11040843

发证单位: 2024年11月26日

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence




姓名: 郑柯仔

性别: 男

出生日期: 1990年10月

专业: 工程管理

职称: 高级工程师

证书编号: (2024)11040842

发证单位: 2024年11月26日

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence




姓名 吴旭  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1984年10月  
Date of Birth

专业 水利水电  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)11040077  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraisal Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by

2023年9月5日

姓名 商攀  
Sex 男

出生年月 1976年2月  
Date of Birth

专业 动力机械  
Specialty

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: AZ-041017

2013年02月21日

姓名 夏翔  
Sex 男

出生年月 1982年10月  
Date of Birth

专业 建筑工程  
Specialty

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: (2019)1101072

2019年1月10日

姓名 梁汝刚  
Sex 男

出生日期 1984年08月  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)11040120  
Certificate No.

发证单位  
Issued by

2023年9月5日

姓名 占冬平  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1979年11月  
Date of Birth

专业 工程管理  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2020)11040239  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraisal Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by

2021年2月26日

姓名 宋勇科  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1986年02月  
Date of Birth

专业 工程监理  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)11040106  
Certificate No.

发证单位  
Issued by

2023年9月5日

姓名: 郭鹏  
 Name: 郭鹏  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1992年10月  
 Date of Birth: 1992年10月  
 专业: 交通土建  
 Specialty: 交通土建  
 职称: 高级工程师  
 Professional Title: 高级工程师  
 证书编号: (2024)11040836  
 Certificate No: (2024)11040836  
 发证单位: 中国铁路工程集团有限公司  
 Issued by: 中国铁路工程集团有限公司  
 2024年11月26日

姓名: 王伟旭  
 Name: 王伟旭  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1980年11月  
 Date of Birth: 1980年11月  
 专业: 土木工程  
 Specialty: 土木工程  
 职称: 高级工程师  
 Professional Title: 高级工程师  
 证书编号: (2020)11040225  
 Certificate No: (2020)11040225  
 发证单位: 中国铁路工程集团有限公司  
 Issued by: 中国铁路工程集团有限公司  
 2021年2月26日

姓名: 胡强  
 Full Name: 胡强  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生年月: 1982.07  
 Date of Birth: 1982.07  
 证书编号: 141114  
 Certificate No: 141114  
 专业名称: 结构  
 Specialty: 结构  
 资格名称: 高级工程师  
 Qualification Level: 高级工程师  
 评审时间: 2014.10.09  
 Date of Appraisal: 2014.10.09  
 中国铁路工程集团有限公司  
 Appraisal and Approval Committee for Professional and Technical Competence

姓名: 张寅  
 Name: 张寅  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1986年01月  
 Date of Birth: 1986年01月  
 专业: 土木工程  
 Specialty: 土木工程  
 职称: 高级工程师  
 Professional Title: 高级工程师  
 证书编号: (2022)11040113  
 Certificate No: (2022)11040113  
 发证单位: 中国铁路工程集团有限公司  
 Issued by: 中国铁路工程集团有限公司  
 2023年9月5日

姓名: 刘文  
 Name: 刘文  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1975.10  
 Date of Birth: 1975.10  
 专业: 建筑工程  
 Specialty: 建筑工程  
 职称: 正高级工程师  
 Professional Title: 正高级工程师  
 证书编号: (2023)10000243  
 Certificate No: (2023)10000243  
 发证单位: 中国铁路工程集团有限公司  
 Issued by: 中国铁路工程集团有限公司  
 2023年6月26日

姓名: 王文水  
 Name: 王文水  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1980年10月  
 Date of Birth: 1980年10月  
 专业: 土木工程  
 Specialty: 土木工程  
 职称: 高级工程师  
 Professional Title: 高级工程师  
 证书编号: (2020)11040227  
 Certificate No: (2020)11040227  
 发证单位: 中国铁路工程集团有限公司  
 Issued by: 中国铁路工程集团有限公司  
 2021年2月26日

**资格证书**

姓名 冯爽  
性别 女  
出生年月 1973年6月  
专业 工民建  
任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位: [Red Seal]

证书编号: AZ-041037

2013年02月21日

**资格证书**

姓名 张伟雄  
性别 男  
出生日期 1988年12月  
专业 建筑与土木工程  
职务 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位: [Red Seal]

证书编号: (2022)11040107

2023年9月5日

姓名 钟文贵  
性别 男  
出生日期 1986.01  
专业 土木工程  
职务 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位: [Red Seal]

证书编号: (2022)11030475

2022年06月22日

**资格证书**

姓名 马玉英  
性别 女  
出生年月 1986.01  
专业 工程造价  
任职资格 高级经济师

中国建筑工程总公司制

发证单位: [Red Seal]

证书编号: (2016)25106

2016年11月3日

姓名 方迪新  
性别 男  
出生日期 1987年6月  
专业 安全管理  
职务 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位: [Red Seal]

证书编号: (2021)11040123

2022年06月15日

姓名 冯晓军  
性别 男  
出生日期 1986年1月  
专业 土木工程(建筑工程)  
职务 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位: [Red Seal]

证书编号: (2022)11040097

2023年9月5日

(2) 近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

1) 2022 年度财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：京2350TQWXR



目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	4 - 6
合并利润表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
合并现金流量表	10 - 11
公司资产负债表	12 - 13
公司利润表	14
公司所有者权益变动表	15
公司现金流量表	16 - 17
财务报表附注	18 - 127





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明 (2023) 审字第61599117\_A01号  
中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑第四工程局有限公司董事会:

### 一、审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司的财务报表, 包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表, 2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的中国建筑第四工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中国建筑第四工程局有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中国建筑第四工程局有限公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第四工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估中国建筑第四工程局有限公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项 (如适用), 并运用持续经营假设, 除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第四工程局有限公司的财务报告过程。





#### 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117\_A01号  
中国建筑第四工程局有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第四工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第四工程局有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中国建筑第四工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117\_A01号  
中国建筑第四工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



陈柏伊

中国注册会计师：陈柏伊



魏红梅

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2023年4月17日



中国建筑第四工程局有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	9,533,936,131.76	5,199,376,156.99
其中：存放财务公司款项		2,967,813,972.10	705,553,075.53
应收票据	2	88,525,722.48	407,764,909.99
应收账款	3	45,173,328,325.09	38,469,883,249.53
应收款项融资	4	433,801,233.14	153,321,490.39
预付款项	5	1,882,019,188.55	950,432,873.38
其他应收款	6	4,537,292,615.42	2,986,668,475.45
存货	7	9,481,609,370.13	9,554,001,223.62
合同资产	8	42,006,512,769.80	29,147,378,863.75
一年内到期的非流动资产	9	1,065,602,602.32	1,146,933,612.24
其他流动资产	10	4,678,651,072.84	2,728,041,605.54
<b>流动资产合计</b>		<b>118,881,279,031.53</b>	<b>90,743,802,460.88</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	11	630,000,000.00	430,000,000.00
长期应收款	12	1,670,025,928.38	2,400,616,495.66
长期股权投资	13	6,733,460,190.79	6,344,653,627.27
其他权益工具投资	14	1,657,094,295.35	1,264,542,579.06
投资性房地产	15	5,263,765,229.19	584,516,756.41
固定资产	16	4,266,309,765.71	1,401,612,547.10
在建工程	17	282,425,969.45	158,844,972.30
使用权资产	18	376,467,381.23	320,061,940.36
无形资产	19	1,435,611,957.23	99,122,091.68
长期待摊费用	20	67,708,031.44	65,222,351.22
递延所得税资产	21	1,512,367,756.23	1,324,166,229.59
其他非流动资产	22	6,473,004,414.59	6,978,627,738.94
<b>非流动资产合计</b>		<b>30,368,240,919.59</b>	<b>21,371,988,129.59</b>
<b>资产总计</b>		<b>149,249,519,951.12</b>	<b>112,115,790,590.47</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司  
合并资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	24	26,011,941,632.91	18,078,198,971.57
应付账款	25	65,398,817,720.52	46,104,614,540.71
预收款项		4,267,331.00	3,113,841.58
合同负债	26	13,646,423,191.10	9,099,030,292.53
应付职工薪酬	27	326,144,096.87	223,689,667.98
应交税费	28	564,195,718.03	496,049,959.41
其他应付款	29	6,055,034,301.85	4,894,319,132.81
一年内到期的非流动负债	30	1,716,171,287.57	555,617,762.44
其他流动负债	31	4,850,595,233.02	3,039,248,786.30
<b>流动负债合计</b>		<b>118,573,590,512.87</b>	<b>82,493,882,955.33</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款	32	6,378,959,000.00	5,511,365,000.00
应付债券	33	1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
租赁负债	34	267,186,601.30	242,534,165.33
长期应付款	35	415,488,757.36	202,134,387.61
长期应付职工薪酬	36	80,140,000.00	87,170,000.00
预计负债	37	7,801,735.32	69,231,658.65
递延收益	38	67,939,619.52	70,260,083.80
递延所得税负债	21	-	989,568.85
其他非流动负债	39	177,200,306.60	178,052,853.93
<b>非流动负债合计</b>		<b>9,393,276,020.10</b>	<b>8,359,297,718.17</b>
<b>负债合计</b>		<b>127,966,866,532.97</b>	<b>90,853,180,673.50</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司  
合并资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	41	7,057,898,234.40	7,054,172,218.41
资本公积	42	195,478,126.30	195,478,126.30
其他综合收益	43	687,587,840.02	540,039,312.43
盈余公积	45	276,493,867.22	227,975,961.18
未分配利润	46	3,243,040,030.97	3,411,463,762.51
归属于母公司所有者权益合计		16,560,498,098.91	16,529,129,380.83
少数股东权益		4,722,155,319.24	4,733,480,536.14
所有者权益合计		21,282,653,418.15	21,262,609,916.97
负债和所有者权益总计		149,249,519,951.12	112,115,790,590.47

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：易文权 主管会计工作负责人：赵国旺 会计机构负责人：陈文燕



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司  
合并利润表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	47	112,758,150,622.41	105,739,481,294.35
减：营业成本		102,927,198,589.75	95,093,576,292.57
税金及附加		263,359,569.67	229,545,929.54
销售费用		115,639,133.40	118,427,073.60
管理费用		1,888,224,994.81	2,124,960,578.60
研发费用		4,219,571,414.92	4,239,891,992.67
财务费用	48	1,201,745,039.52	780,258,073.36
其中：利息费用		1,184,424,886.91	743,915,911.82
利息收入		82,936,318.90	32,238,612.68
加：其他收益	49	58,824,553.79	32,759,748.09
投资损失	50	(66,375,888.64)	(207,142,686.46)
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		16,095,402.39	220,020,916.56
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(363,242,548.50)	(435,629,937.34)
信用减值损失	51	(1,430,669,412.16)	(1,324,018,827.84)
资产减值损失	52	(13,583,647.88)	(1,314,234,169.62)
资产处置收益	53	29,729,443.25	31,669,340.06
营业利润		720,336,928.70	371,854,758.24
加：营业外收入	54	44,204,193.17	56,223,325.21
减：营业外支出	55	10,749,159.08	21,669,180.75
利润总额		753,791,962.79	406,408,902.70
减：所得税费用	57	(1,329,826.84)	9,784,459.69
净利润		755,121,789.63	396,624,443.01
按经营持续性分类			
持续经营净利润		755,121,789.63	396,624,443.01
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		500,002,562.08	139,575,032.13
少数股东损益		255,119,227.55	257,049,410.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司  
合并利润表（续）  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额	43	147,548,527.59	27,795,744.52
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	43	147,548,527.59	27,795,744.52
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,430,000.00)	(90,000.00)
权益法下不能转损益的其他综合收益		(28,750.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动		143,852,129.11	30,168,057.90
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(30,088.87)	(46,415.09)
外币财务报表折算差额		5,185,237.35	(2,235,898.29)
综合收益总额		902,670,317.22	424,420,187.53
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		647,551,089.67	167,370,776.65
归属于少数股东的综合收益总额		255,119,227.55	257,049,410.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建设第四工程局有限公司  
合并所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益				少数股东权益		所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具投资	资本公积	其他综合收益	专项储备	未分配利润	
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	185,478,126.30	540,039,312.43	-	3,411,463,702.51	18,529,129,380.63
二、本年增减变动金额	-	-	-	147,246,527.59	-	500,002,562.08	647,551,089.67
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	48,517,806.04	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	(48,517,806.04)	-
3.对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	(296,832,271.59)	(296,832,271.59)
(四) 专项储备	-	-	-	3,726,015.99	-	(333,078,015.99)	(329,352,000.00)
1.本年提取	-	-	-	2,293,124,421.03	-	-	2,293,124,421.03
2.本年使用	-	-	-	(2,293,124,421.03)	-	-	(2,293,124,421.03)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	185,478,126.30	687,285,840.02	-	3,263,340,000.07	18,529,129,380.63

2021年度

	归属于母公司所有者权益				少数股东权益		所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具投资	资本公积	其他综合收益	专项储备	未分配利润	
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.28	186,478,126.30	512,243,567.81	-	4,007,497,470.64	17,026,107,409.30
二、本年增减变动金额	-	-	-	27,795,744.32	-	139,575,032.13	167,370,776.65
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	78,419,244.82	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	(256,748,805.21)	(256,748,805.21)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	(362,440,000.43)	(362,440,000.43)
(四) 专项储备	-	-	-	(5,159,309.37)	-	-	(5,159,309.37)
1.本年提取	-	-	-	-	-	-	-
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	186,478,126.30	687,285,840.02	-	3,411,463,702.51	18,529,129,380.63

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司  
合并现金流量表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		100,888,649,210.80	114,096,775,499.48
收到的税费返还		124,097,009.95	220,653.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,116,811,845.62	884,511,343.32
经营活动现金流入小计		102,129,558,066.37	114,981,507,496.63
购买商品、接受劳务支付的现金		89,774,009,230.62	104,174,821,006.90
支付给职工以及为职工支付的现金		5,580,595,375.91	4,736,697,047.43
支付的各项税费		1,632,899,585.08	1,874,969,450.85
支付其他与经营活动有关的现金		3,885,513,587.15	4,090,329,154.22
经营活动现金流出小计		100,873,017,778.76	114,876,816,659.40
经营活动产生的现金流量净额	58	1,256,540,287.61	104,690,837.23
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		489,750,458.57	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金		2,134,400.63	21,213,266.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		60,501,028.07	105,617,329.50
收到其他与投资活动有关的现金		210,000.00	65,409,857.76
投资活动现金流入小计		552,595,887.27	212,240,453.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,500,353,107.89	636,644,205.51
投资支付的现金		596,083,917.33	670,616,697.17
支付其他与投资活动有关的现金		1,703,544,446.00	1,346,303,348.08
投资活动现金流出小计		4,799,981,471.22	2,653,564,250.76
投资活动使用的现金流量净额		(4,247,385,583.95)	(2,441,323,797.15)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司  
合并现金流量表（续）  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	3,000,000,000.00
取得借款收到的现金	38,050,899,880.00		28,822,404,721.07
发行债券收到的现金		-	2,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	259,269,407.21		149,256,296.20
筹资活动现金流入小计	38,310,169,287.21		33,971,661,017.27
偿还债务支付的现金	28,648,801,323.40		23,113,710,785.81
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,020,142,450.62		1,674,916,686.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	266,444,444.45		200,612,499.99
支付其他与筹资活动有关的现金	158,264,028.55		5,935,388,414.47
筹资活动现金流出小计	30,827,207,802.57		30,724,015,886.84
筹资活动产生的现金流量净额	7,482,961,484.64		3,247,645,130.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	63,864.07		(3,167,323.97)
五、现金及现金等价物净增加额	4,492,180,052.37		907,844,846.54
加：年初现金及现金等价物余额	4,328,360,158.74		3,420,515,312.20
六、年末现金及现金等价物余额	59 8,820,540,211.11		4,328,360,158.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		6,828,999,365.35	3,656,547,769.17
其中：存放财务公司款项		2,524,559,941.56	697,840,062.53
应收票据		50,588,586.60	175,153,483.12
应收账款	1	23,279,670,529.73	18,807,199,323.69
应收款项融资		376,930,989.47	74,449,771.29
预付款项		1,396,244,029.69	767,049,321.45
其他应收款	2	27,137,640,450.30	20,862,505,575.84
存货		1,323,717,380.39	1,074,991,450.30
合同资产		20,985,416,716.68	13,047,902,897.59
一年内到期的非流动资产		827,004,678.75	974,245,806.42
其他流动资产		2,346,736,256.13	940,917,448.64
<b>流动资产合计</b>		<b>84,552,948,985.09</b>	<b>60,380,962,847.51</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		630,000,000.00	430,000,000.00
长期应收款		483,317,626.99	531,878,217.37
长期股权投资	3	14,366,563,620.72	13,614,693,362.65
其他权益工具投资		1,657,094,295.35	1,234,542,579.06
投资性房地产		2,436,028,093.96	95,298,412.04
固定资产		2,739,874,251.85	521,651,381.89
在建工程		8,808,515.27	8,421,881.57
使用权资产		63,488,432.83	156,241,369.79
无形资产		29,717,458.98	30,096,908.17
长期待摊费用		18,682,893.34	22,055,395.41
递延所得税资产		520,317,864.92	526,922,746.24
其他非流动资产		3,851,005,640.45	4,802,233,396.09
<b>非流动资产合计</b>		<b>26,804,898,694.66</b>	<b>21,994,035,650.28</b>
<b>资产总计</b>		<b>111,357,847,679.75</b>	<b>82,374,998,497.79</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司  
 资产负债表（续）  
 2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款		23,919,676,895.65	15,232,351,600.95
应付账款		40,728,319,851.03	30,910,784,942.70
预收款项		864,614.53	189,761.56
合同负债		8,822,879,166.24	5,556,220,182.27
应付职工薪酬		132,018,640.85	82,924,197.98
应交税费		56,305,266.22	58,161,708.66
其他应付款		15,464,717,658.03	11,497,815,128.33
一年内到期的非流动负债		1,315,274,732.78	191,087,345.23
其他流动负债		2,266,838,683.84	1,122,002,194.18
<b>流动负债合计</b>		<b>92,706,895,509.17</b>	<b>64,651,537,061.86</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		2,790,000,000.00	2,000,000,000.00
应付债券		1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
租赁负债		29,412,302.39	125,214,818.87
长期应付款		368,278,245.86	143,494,967.20
长期应付职工薪酬		12,800,000.00	14,590,000.00
其他非流动负债		157,422,075.99	158,004,600.26
<b>非流动负债合计</b>		<b>5,356,472,624.24</b>	<b>4,439,864,386.33</b>
<b>负债合计</b>		<b>98,063,368,133.41</b>	<b>69,091,401,448.19</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具		7,057,898,234.40	7,054,172,218.41
资本公积		91,137,537.37	91,137,537.37
其他综合收益		714,268,353.82	572,382,545.91
盈余公积		245,091,971.29	196,574,065.25
未分配利润		86,083,449.46	269,330,682.66
<b>所有者权益合计</b>		<b>13,294,479,546.34</b>	<b>13,283,597,049.60</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>111,357,847,679.75</b>	<b>82,374,998,497.79</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司  
利润表  
2022年度

人民币元

	附注十五	2022年	2021年
营业收入	4	73,381,584,634.44	58,464,054,811.69
减：营业成本	4	67,628,524,929.89	54,074,407,837.20
税金及附加		124,424,913.88	121,809,008.17
管理费用		922,559,626.62	930,668,597.65
研发费用		2,667,454,026.25	2,182,422,220.61
财务费用		875,934,120.39	642,880,710.64
其中：利息收入		1,132,439,586.60	622,483,170.19
利息支出		329,218,911.44	26,024,517.43
加：其他收益		5,802,269.94	2,787,724.64
投资收益	5	160,928,190.73	713,220,170.30
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		16,311,898.32	220,822,736.40
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(272,240,938.75)	(215,004,116.99)
信用减值损失		(851,589,574.18)	(256,613,870.30)
资产减值损失		(18,359,718.05)	(334,030,428.47)
资产处置收益		9,953,903.69	1,630,727.65
营业利润		469,422,089.54	638,860,761.24
加：营业外收入		5,648,989.00	6,118,949.83
减：营业外支出		2,492,004.27	1,603,278.04
利润总额		472,579,074.27	643,376,433.03
减：所得税费用		(12,595,986.15)	(120,816,013.19)
净利润		485,179,060.42	764,192,446.22
其中：持续经营净利润		485,179,060.42	764,192,446.22
其他综合收益的税后净额		141,885,807.91	30,229,563.47
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,120,000.00)	800,000.00
权益法下不能转损益的其他综合收益		(28,750.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动		143,852,129.11	30,168,057.90
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(30,088.87)	(46,415.09)
外币财务报表折算差额		(787,482.33)	(692,079.34)
综合收益总额		627,064,868.33	794,422,009.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

人民币元



**2022年度**

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初及上年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,382,545.91	-	196,574,065.25	289,330,662.66	13,283,587,049.60
二、本年期变动金额	-	-	-	141,885,807.91	-	-	485,179,060.42	627,064,868.33
(一) 综合收益总额	-	-	-	141,885,807.91	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	48,517,906.04	(48,517,906.04)	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	48,517,906.04	(48,517,906.04)	-
2.对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	(286,832,371.59)	(286,832,371.59)
3.对所有者权益持有者的分配	-	3,726,015.99	-	-	-	-	(333,076,015.99)	(329,350,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	1,505,478,312.37	-	-	1,505,478,312.37
1.本年提取	-	-	-	-	1,505,478,312.37	-	-	1,505,478,312.37
2.本年使用	-	-	-	-	(1,505,478,312.37)	-	-	(1,505,478,312.37)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,057,898,234.40	91,137,537.37	714,268,353.82	-	245,091,971.29	86,085,449.46	13,294,479,546.34

**2021年度**

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初及上年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,331,627.78	91,137,537.37	542,152,962.44	-	120,154,820.03	240,746,976.90	13,153,523,845.12
二、本年期变动金额	-	-	-	30,225,532.47	-	-	764,192,446.22	754,422,009.69
(一) 综合收益总额	-	-	-	30,225,532.47	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	-	(3,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,000,000,000.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	76,419,244.62	(76,419,244.62)	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	76,419,244.62	(76,419,244.62)	-
2.对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	(296,748,805.21)	(296,748,805.21)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	(5,159,309.37)	-	-	-	-	(362,440,690.63)	(367,600,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	1,146,240,705.46	-	-	1,146,240,705.46
1.本年提取	-	-	-	-	1,146,240,705.46	-	-	1,146,240,705.46
2.本年使用	-	-	-	-	(1,146,240,705.46)	-	-	(1,146,240,705.46)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,382,545.91	-	196,574,065.25	289,330,662.66	13,283,587,049.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司  
现金流量表  
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	66,820,256,680.74	61,124,735,304.42
收到的税费返还	4,671,042.53	216,920.07
收到其他与经营活动有关的现金	1,788,348,474.27	161,151,200.98
经营活动现金流入小计	68,613,276,197.54	61,286,103,425.47
购买商品、接受劳务支付的现金	61,525,142,514.84	55,001,847,063.99
支付给职工以及为职工支付的现金	3,081,224,202.02	2,001,116,094.45
支付的各项税费	711,093,547.20	691,106,808.36
支付其他与经营活动有关的现金	2,486,053,904.70	2,456,477,240.34
经营活动现金流出小计	67,803,514,168.76	60,150,547,207.14
经营活动产生的现金流量净额	809,762,028.78	1,135,556,218.33
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	240,000,000.00	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金	848,046,631.16	173,066,440.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,416,541.71	24,807,832.04
收到其他与投资活动有关的现金	210,000.00	669,529,582.02
投资活动现金流入小计	1,099,673,172.87	887,403,854.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	857,323,364.01	129,151,135.16
投资支付的现金	895,136,496.43	1,288,325,297.17
支付其他与投资活动有关的现金	5,702,347,737.70	4,887,634,044.07
投资活动现金流出小计	7,454,807,598.14	6,305,110,476.40
投资活动使用的现金流量净额	(6,355,134,425.27)	(5,417,706,621.71)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司  
现金流量表（续）  
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	3,000,000,000.00
取得借款收到的现金	34,801,529,880.00	23,932,968,270.93
发行债券收到的现金	-	2,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	188,214,787.89	149,256,296.20
筹资活动现金流入小计	34,989,744,667.89	29,082,224,567.13
偿还债务支付的现金	24,453,742,425.00	19,390,632,934.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,719,155,193.34	1,339,998,694.75
支付其他与筹资活动有关的现金	56,292,739.15	3,257,984,614.98
筹资活动现金流出小计	26,229,190,357.49	23,988,616,244.39
筹资活动产生的现金流量净额	8,760,554,310.40	5,093,608,322.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(515,351.49)	(547,547.78)
五、现金及现金等价物净增加额	3,214,666,562.42	810,910,371.58
加：年初现金及现金等价物余额	3,415,271,789.57	2,604,361,417.99
六、年末现金及现金等价物余额	6,629,938,351.99	3,415,271,789.57

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2) 2023 年度财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21738 号

# 中国建筑第四工程局有限公司

## 审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-117

## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21738 号

中国建筑第四工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：沪24JLA1TFTD



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2024年4月18日



**中国建筑第四工程局有限公司**  
**合并资产负债表**  
 2023年12月31日  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	14,389,984,574.74	9,533,936,131.76
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	37,817,112.27	88,525,722.48
应收账款	八、(三)	41,892,152,523.14	45,173,328,325.09
应收款项融资	八、(四)	215,563,688.72	433,801,233.14
预付款项	八、(五)	1,484,117,731.33	1,882,019,188.55
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	4,412,959,506.96	4,537,292,615.42
其中: 应收股利	八、(六)	39,745,600.00	17,810,600.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	10,577,522,859.13	9,481,609,370.13
其中: 原材料	八、(七)	3,218,048,779.84	2,120,009,111.57
库存商品(产成品)	八、(七)	96,406,319.66	84,609,915.90
合同资产	八、(八)	53,852,564,524.97	42,006,512,769.80
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,834,812,630.72	1,065,602,602.32
其他流动资产	八、(十)	5,420,040,688.81	4,678,651,072.84
<b>流动资产合计</b>		<b>134,017,535,840.79</b>	<b>118,881,279,031.53</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	200,000,000.00	630,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	1,888,487,166.31	1,670,025,928.38
长期股权投资	八、(十三)	7,417,257,404.82	6,733,460,190.79
其他权益工具投资	八、(十四)	1,481,696,273.96	1,657,094,295.35
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	6,366,160,065.11	5,263,765,229.19
固定资产	八、(十六)	4,440,806,711.73	4,266,309,765.71
其中: 固定资产原价	八、(十六)	5,612,022,248.10	5,264,410,970.64
累计折旧	八、(十六)	1,171,215,536.37	998,101,204.93
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	506,027,371.13	282,425,969.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	418,911,065.70	376,467,381.23
无形资产	八、(十九)	1,443,769,925.98	1,435,611,957.23
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(二十)	57,259,502.17	67,708,031.44
递延所得税资产	八、(二十一)	1,738,475,397.64	1,512,367,756.23
其他非流动资产	八、(二十二)	8,889,450,749.55	6,473,004,414.59
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>34,848,301,634.10</b>	<b>30,368,240,919.59</b>
<b>资产总计</b>		<b>168,865,837,474.89</b>	<b>149,249,519,951.12</b>

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。  
 企业法定代表人: \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人: **赵国旺** 会计机构负责人: \_\_\_\_\_




报表 第 1 页




**中国建筑第四工程局有限公司**  
**合并资产负债表（续）**  
 2013年12月31日  
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	八、(二十三)	20,205,273,615.63	26,011,941,632.91
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(二十四)	78,134,106,151.63	65,398,817,220.52
预收款项	八、(二十五)	28,387,495.46	4,267,331.00
合同负债	八、(二十六)	13,487,446,099.36	13,646,423,191.10
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	八、(二十七)	357,813,132.25	326,144,096.87
其中：应付工资	八、(二十七)	278,158,461.27	236,138,409.26
应付福利费	八、(二十七)	6,026,788.09	7,503,572.18
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十八)	558,074,244.63	564,195,718.03
其中：应交税金	八、(二十八)	535,712,242.37	545,781,506.53
其他应付款	八、(二十九)	6,639,458,055.18	6,055,034,301.85
其中：应付股利	八、(二十九)	9,900,000.00	9,900,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十)	8,711,294,334.31	1,716,171,287.57
其他流动负债	八、(三十一)	5,665,037,610.47	4,850,593,233.02
<b>流动资产合计</b>		<b>133,820,012,638.94</b>	<b>118,573,590,512.87</b>
非流动资产：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十二)	11,364,224,183.20	6,378,959,000.00
应付债券	八、(三十三)	1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险负债			
租赁负债	八、(三十五)	272,635,187.42	267,186,601.30
长期应付款	八、(三十六)	351,459,187.14	415,485,237.36
长期应付职工薪酬	八、(三十七)	73,910,000.00	80,140,000.00
预计负债	八、(三十八)	3,542,496.28	7,801,235.32
递延收益	八、(三十九)	65,623,868.77	67,939,619.52
递延所得税负债	八、(二十一)		177,200,306.60
其他非流动负债	八、(四十)		
其中：持有待售基金			
<b>非流动资产合计</b>		<b>147,951,967,471.75</b>	<b>127,966,866,532.97</b>
<b>负债合计</b>		<b>281,771,980,110.69</b>	<b>246,540,457,045.84</b>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(四十一)	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十一)	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、(四十一)	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	八、(四十二)	6,738,049,604.27	7,057,898,234.40
其中：优先股	八、(四十二)	6,738,049,604.27	7,057,898,234.40
永续债			
资本公积	八、(四十三)	193,168,126.30	195,478,126.30
减：库存股			
其他综合收益		542,680,440.78	687,587,840.02
其中：外币报表折算差额		3,270,985.39	-800,038.59
专项储备	八、(四十四)		
盈余公积	八、(四十五)	388,202,423.70	276,493,867.22
其中：法定公积金	八、(四十五)	388,202,423.70	276,493,867.22
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十六)	2,986,642,184.39	3,243,040,030.97
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		16,948,742,779.44	16,560,498,099.91
少数股东权益		3,965,127,223.70	4,222,155,319.24
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>20,913,870,003.14</b>	<b>21,282,653,418.15</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>301,725,850,113.83</b>	<b>267,853,109,960.89</b>



企业法定代表人：  


主管会计工作负责人：**赵国旺** 会计机构负责人：




  
**中国建筑第四工程局有限公司**  
**合并利润表**  
**2023年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		130,209,401,932.67	112,758,150,622.41
其中: 营业收入	八、(四十七)	130,209,401,932.67	112,758,150,622.41
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		128,120,513,720.19	110,615,738,742.07
其中: 营业成本	八、(四十七)	121,492,054,464.31	102,927,193,589.75
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保业务损失			
△减: 分出再保险业务收益			
税金及附加		243,635,253.92	263,359,569.67
销售费用	八、(四十八)	182,689,628.39	115,639,133.40
管理费用	八、(四十八)	2,059,138,037.40	1,858,324,994.81
研发费用	八、(四十八)	2,704,154,151.70	4,219,571,414.92
财务费用	八、(四十八)	1,438,852,184.47	1,201,745,039.52
其中: 利息费用	八、(四十八)	1,365,177,766.47	1,184,424,886.91
利息收入	八、(四十八)	163,063,320.33	82,936,318.90
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十八)	-2,486,644.84	-1,515,103.21
其他			
加: 其他收益	八、(四十九)	31,172,246.48	58,824,553.79
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	72,940,624.51	-66,375,888.64
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	272,140,600.49	16,095,402.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十)	-222,072,609.04	-363,242,548.50
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-1,141,377,113.23	-1,430,669,412.16
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-527,889,174.12	-13,583,647.88
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	14,790,156.57	29,729,443.25
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		538,524,952.69	720,336,928.70
加: 营业外收入	八、(五十四)	129,442,945.32	44,204,193.17
其中: 政府补助	八、(五十四)	12,969,035.85	13,159,413.27
减: 营业外支出	八、(五十五)	12,337,337.04	10,749,159.08
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		655,730,560.97	753,791,962.79
减: 所得税费用	八、(五十六)	-9,507,191.93	-1,329,826.84
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		665,237,752.90	755,121,789.63
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		470,965,919.40	500,002,562.08
少数股东损益		194,271,833.50	255,119,227.55
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		665,237,752.90	755,121,789.63
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		-144,907,399.24	147,548,527.59
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-144,907,399.24	147,548,527.59
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-148,968,318.18	142,393,379.11
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	120,000.00	-1,430,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	八、(五十七)		-28,750.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	-149,088,318.18	143,832,129.11
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融资产变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	4,060,918.94	5,155,148.48
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	八、(五十七)	-10,105.04	-30,088.87
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	4,071,023.98	5,185,237.35
△9. 可转损益的保险合同金融资产变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融资产变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		520,330,353.66	902,670,317.22
归属于母公司所有者的综合收益总额		326,058,520.16	647,551,089.67
归属于少数股东的综合收益总额		194,271,833.50	255,119,227.55
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人: 
 主管会计工作负责人: **赵国旺**
 会计机构负责人: 



  
**中国建筑第四工程局有限公司**  
**合并现金流量表**  
**2023年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		136,977,950,550.34	100,888,649,210.80
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到发行债券合同净增加的现金			
△收到分入再保险合同现金净额			
▲收到再保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	45,694,016.79	124,097,009.95	
收到其他与经营活动有关的现金	189,269,106.75	1,116,811,845.62	
经营活动现金流入小计		137,212,913,673.88	102,129,558,066.37
购买商品、接受劳务支付的现金	124,140,840,936.36	89,774,009,230.62	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同现金净额			
△保户质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金	6,025,691,760.55	5,580,595,375.91	
支付的各项税费	1,345,423,586.40	1,632,899,585.08	
支付其他与经营活动有关的现金	2,272,551,379.17	3,885,513,587.15	
经营活动现金流出小计	133,784,507,662.48	100,873,017,778.76	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八、(五十八)	3,428,406,011.40	1,256,540,287.61
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		489,750,458.57	
取得投资收益收到的现金	2,358,075.20	2,134,400.63	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15,726,788.39	60,501,028.07	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	3,224,955.74	210,000.00	
投资活动现金流入小计	21,309,819.33	552,595,887.27	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	298,472,800.24	2,500,353,107.89	
投资支付的现金	786,032,946.72	596,083,917.33	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	917,000,000.00		
支付其他与投资活动有关的现金	43,070,947.37	1,703,544,446.00	
投资活动现金流出小计	2,044,576,694.33	4,799,981,471.22	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-2,023,266,875.00	-4,247,385,583.95
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金	1,000,000,000.00		
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	49,310,721,568.47	38,050,899,880.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		259,269,407.21	
筹资活动现金流入小计	50,310,721,568.47	38,310,169,287.21	
偿还债务支付的现金	43,578,631,703.57	28,648,801,323.40	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,322,002,642.50	2,020,142,450.62	
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	233,883,366.51	266,444,444.45	
支付其他与筹资活动有关的现金	1,453,949,102.55	158,264,028.55	
筹资活动现金流出小计	47,354,583,448.62	30,827,207,802.57	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		2,956,138,119.85	7,482,961,484.64
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		1,760,738.05	63,864.07
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(五十八)	4,363,017,994.30	4,492,180,052.37
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	8,820,540,211.11	4,328,360,158.74
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(五十八)	13,183,578,205.41	8,820,540,211.11

企业法定代表人: 
 主管会计工作负责人: **赵国旺**
 会计机构负责人: 



**中国建筑第四工程局有限公司**  
**合并所有者权益变动表**  
**2023年度**  
**(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)**

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初余额	期末余额	优先股	其他									
一、上年年末余额	5,100,000,000.00		7,057,898,234.40		195,478,126.30		87,987,840.02	276,493,867.22		3,243,040,030.97	16,560,498,698.91	4,722,155,319.24	21,282,654,018.15
二、本年增减变动													
(一) 综合收益总额		5,100,000,000.00		7,057,898,234.40	195,478,126.30		687,587,840.02	276,493,867.22		3,243,040,030.97	16,560,498,698.91	4,722,155,319.24	21,282,654,018.15
(二) 所有者投入和减少资本	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00		-319,848,638.13	-2,310,000.00		-144,607,399.24	111,708,556.48		-256,397,846.58	386,244,680.53	-257,028,695.54	-368,783,415.01
(三) 所有者投入的普通股	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00			-2,310,000.00					479,985,919.40	376,935,520.16	194,271,833.50	520,330,353.66
1. 股份支付计入所有者权益的金额										-234,843.50	791,055,156.20	-717,416,562.53	-16,361,406.33
2. 其他权益工具持有者投入资本											1,000,000,000.00		1,000,000,000.00
3. 其他											-296,400,000.00		-296,400,000.00
(四) 利润分配													
1. 提取专项储备													
2. 提取盈余公积													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	6,100,000,000.00		6,738,049,604.27		193,168,126.30		542,680,440.78	388,202,427.70		2,986,652,184.39	18,948,242,779.44	3,965,127,233.70	20,913,370,013.14

企业法定代表人:


主管会计工作负责人:

赵国旺

会计机构负责人:

张



  
**中国建筑第四工程局有限公司**  
**合并所有者权益变动表（续）**  
**2023 年度**  
**（除特别注明外，金额单位均为人民币元）**

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	其他	股本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
一、上年年末余额	5,100,000,000.00	3,054,472,218.41		195,476,126.30		540,019,312.43		227,075,961.18		3,411,483,762.51	16,529,129,186.83	4,733,680,336.14	21,267,699,616.97
二、会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
三、本年年初余额	5,100,000,000.00	3,054,472,218.41		195,476,126.30		540,019,312.43		227,075,961.18		3,411,483,762.51	16,529,129,186.83	4,733,680,336.14	21,267,699,616.97
四、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		3,726,013.99				167,546,527.59		-68,517,966.04		-68,517,966.04		-11,275,316.46	-20,043,580.16
(一)综合收益总额						147,546,527.59				300,000,563.08		647,511,093.67	950,626,312.22
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备								2,293,124,421.03				2,293,124,421.03	2,293,124,421.03
2.使用专项储备								-2,293,124,421.03				-2,293,124,421.03	-2,293,124,421.03
(四)利润分配		3,726,013.99						-68,517,966.04		-68,517,966.04		-260,444,444.43	-652,626,814.04
1.提取盈余公积								-68,517,966.04		-68,517,966.04			
2.对所有者(或股东)的分配													
3.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,077,809,234.40		195,476,126.30		667,565,840.02		226,493,667.22		3,243,640,030.97	16,566,408,098.91	4,722,155,119.74	21,282,653,418.15

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

赵国旺

会计机构负责人：





3) 2024 年度财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21750 号



# 中国建筑第四工程局有限公司

## 审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-145

## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21750 号

中国建筑第四工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司（以下简称中建四局）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建四局 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建四局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建四局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建四局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建四局的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验  
报告编号：沪251FBB1BLE



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中建四局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2025年4月25日



中国建筑装饰工程局有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	14,849,858,595.81	14,269,984,574.74
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	107,565,458.98	37,817,112.27
应收账款	八、(三)	37,771,193,766.92	41,892,152,523.14
应收款项融资	八、(四)	121,376,374.52	215,563,688.72
预付款项	八、(五)	1,521,560,639.29	1,484,117,731.33
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	4,130,938,069.31	4,412,959,506.96
其中: 应收股利	八、(六)	46,623,844.02	39,745,600.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	10,162,123,941.43	10,577,522,859.13
其中: 原材料	八、(七)	2,428,907,741.05	3,218,048,779.84
库存商品(产成品)	八、(七)	4,664,504,943.32	1,554,558,881.95
合同资产	八、(八)	63,429,749,061.14	53,852,564,524.97
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	922,567,165.96	1,834,812,630.72
其他流动资产	八、(十)	3,372,283,490.16	5,420,040,688.81
流动资产合计		136,389,216,563.52	134,017,535,840.79
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)		200,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	1,900,659,165.24	1,888,487,166.31
长期股权投资	八、(十三)	8,715,361,431.96	7,417,257,404.82
其他权益工具投资	八、(十四)	1,652,489,822.60	1,481,696,273.96
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	7,469,474,956.47	6,366,160,065.11
固定资产	八、(十六)	4,379,091,853.17	4,440,806,711.73
其中: 固定资产原价	八、(十六)	5,695,920,265.00	5,612,022,248.10
累计折旧	八、(十六)	1,316,828,411.83	1,171,215,536.37
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	30,297,506.17	506,027,371.13
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	412,645,856.87	418,911,065.70
无形资产	八、(十九)	273,125,276.69	1,443,769,925.88
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(二十)	71,115,741.20	57,259,502.17
递延所得税资产	八、(二十一)	2,202,162,851.21	1,738,475,307.64
其他非流动资产	八、(二十二)	8,225,899,328.09	8,889,450,749.55
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		35,332,323,789.67	34,848,301,634.10
资产总计		171,721,540,353.19	168,865,837,474.89

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。  
企业法定代表人: 赵国旺 主管会计工作负责人: 赵国旺 会计机构负责人: 张子华

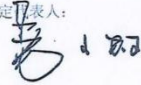




中国建筑第四工程有限公司  
母公司资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		9,431,453,280.13	10,613,626,961.72
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收账款		4,761,904.50	32,688,216.15
应收账款	十二、(一)	20,612,376,387.97	22,572,032,430.35
应收款项融资		55,294,736.56	68,050,170.83
预付款项		571,429,031.23	741,904,299.60
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理费			
其他应收款	十二、(二)	36,452,992,964.83	28,654,797,392.94
其中: 应收股利	十二、(二)	1,557,656,601.20	1,657,451,557.18
△买入返售金融资产			
存货		1,154,123,126.90	1,940,204,180.60
其中: 原材料		966,713,900.29	1,662,930,862.63
库存商品(产成品)			
合同资产		37,236,788,062.58	29,592,210,322.11
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		991,757,222.86	1,215,733,348.43
其他流动资产		1,011,106,552.75	2,882,561,901.60
流动资产合计		107,522,084,270.31	98,313,809,224.42
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			200,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		1,065,201,893.57	655,474,116.90
长期股权投资	十二、(三)	18,698,085,575.64	16,947,151,264.05
其他权益工具投资		1,652,489,822.60	1,481,696,273.96
其他非流动金融资产			
投资性房地产		2,325,418,128.09	2,433,441,483.76
固定资产		2,761,411,517.12	2,754,998,940.84
其中: 固定资产原价		3,554,637,924.48	3,419,866,354.83
累计折旧		793,226,407.36	664,867,413.99
固定资产减值准备			
在建工程		20,657,670.05	7,732,523.20
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		148,850,154.57	161,036,632.55
无形资产		27,016,754.62	27,723,592.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		9,504,848.88	21,074,718.99
递延所得税资产		639,533,896.85	579,122,993.34
其他非流动资产		3,943,530,153.77	4,503,440,196.15
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		31,298,109,415.76	29,772,892,735.74
资产总计		138,820,193,686.07	128,086,701,960.16

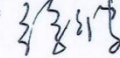
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

赵国旺

会计机构负责人:





中国建筑第四工程局有限公司  
母公司资产负债表（续）  
2024年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		13,703,762,715.12	16,849,551,898.07
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以及公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		702,461,781.00	
应收账款		53,876,253,716.77	49,118,452,484.12
应收款项融资		1,742,739.71	441,234.27
合同资产		5,794,437,733.35	8,691,971,186.86
△债权投资			
△债权投资减值准备			
△其他债权投资			
△其他债权投资减值准备			
△其他权益工具投资			
△其他权益工具投资减值准备			
△其他流动资产			
其中：应付工资		204,624,176.06	161,091,637.60
应付福利费		102,407,253.10	132,678,406.90
其中：职工薪酬及福利金		6,611,283.54	1,034,536.11
应交税费		92,666,895.05	63,743,632.81
其中：应交税金		91,885,061.79	51,436,596.43
其他应付款		22,919,775,547.71	16,605,487,515.71
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		8,398,302,185.55	6,321,044,664.32
其他流动资产		897,077,488.00	2,793,262,706.65
流动资产合计		105,283,263,975.33	102,875,967,446.91
非流动资产：			
△长期股权投资		15,896,560,000.00	5,770,600,183.20
其中：成本法		1,168,560,000.00	1,998,560,000.00
权益法			
△长期应收款			
△长期应付款			
△合同负债			
△合同资产减值准备			
其他非流动资产			
其中：其他流动资产		48,438,097.09	87,064,264.10
长期应付款		398,445,025.97	335,887,307.20
长期应付职工薪酬		10,880,886.00	11,880,000.00
预计负债			
递延收益		128,895.11	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：其他非流动资产			
非流动资产合计		17,450,952,756.17	11,212,561,004.59
负债合计		122,734,156,733.39	115,788,248,453.30
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		8,000,000,000.00	8,100,000,000.00
资本公积		8,000,000,000.00	6,100,000,000.00
其中：其他资本公积			
盈余公积			
未分配利润		6,450,952,756.17	6,100,000,000.00
其他综合收益		6,237,311,506.84	6,738,049,694.27
其中：其他综合收益			
专项储备		6,537,311,506.84	6,738,049,694.27
盈余公积		2,961,054.33	63,261,054.33
其中：其他综合收益			
其他综合收益		702,475,474.94	564,361,338.18
其中：其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		412,315,963.18	356,809,572.77
其中：法定盈余公积		412,315,963.18	356,809,572.77
任意盈余公积			
其他综合收益			
△其他综合收益			
△一般风险准备			
未分配利润		381,932,853.30	476,040,002.11
所有者权益（或股东权益）合计		16,000,000,000.00	14,200,000,000.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计		128,884,156,733.39	128,884,156,733.39

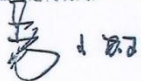
企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

赵国旺

会计机构负责人：

张明





中国建筑第四工程局有限公司  
合并利润表  
2024年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>			
其中:营业收入	九、(四十七)	129,314,515,486.26	130,209,401,932.67
公允价值变动收入			
投资收益			
公允价值变动收益			
汇兑损益			
其他			
<b>二、营业总成本</b>			
其中:营业成本	九、(四十七)	126,591,216,166.83	128,120,513,720.19
税金及附加			
销售费用			
管理费用			
研发费用			
财务费用			
其他			
公允价值变动损失			
信用减值损失			
资产减值损失			
其他			
营业利润	九、(四十九)	341,009,432.04	243,625,253.93
营业外收入	九、(四十九)	124,010,296.38	182,689,628.39
营业外支出	九、(四十九)	1,993,321,669.66	2,059,138,037.46
营业外净收入	九、(四十九)	4,086,531,596.92	2,794,154,181.70
营业总收入	九、(四十九)	1,348,373,784.29	1,438,852,184.27
其中:投资收益	九、(四十九)	1,250,644,978.04	1,365,177,966.47
其他收入	九、(四十九)	141,228,475.53	163,863,220.33
公允价值变动收益(净收益以“-”号填列)	九、(四十九)	26,821,479.33	-2,486,046.84
其他			
利润总额	九、(四十九)	49,777,518.13	31,172,246.48
所得税费用(损失以“-”号填列)	九、(五十一)	37,616,509.84	72,940,624.51
其中:按税法规定计算的企业所得税	九、(五十一)	46,989,120.33	272,140,606.49
按资产负债表债务法核算的递延所得税收益	九、(五十一)	-60,523,853.26	-222,072,609.94
其他			
净利润	九、(五十一)	12,161,008.29	-41,768,378.03
归属于母公司股东的净利润	九、(五十一)	12,161,008.29	-41,768,378.03
归属于少数股东的净利润			
其他综合收益			
其中:权益法核算的长期股权投资的其他综合收益			
其他			
综合收益总额	九、(五十二)	12,161,008.29	-41,768,378.03
归属于母公司股东的综合收益总额	九、(五十二)	12,161,008.29	-41,768,378.03
归属于少数股东的综合收益总额			
每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

*(Signature)*


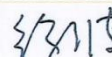
赵刚旺

*(Signature)*



中国铁路第四工程局有限公司  
母公司利润表  
2024年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		83,506,292,817.60	80,738,591,904.09
其中:营业收入	十二、(四)	83,506,292,817.60	80,738,591,904.09
△利息收入			
△租金服务收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		82,371,069,150.64	79,688,036,085.86
其中:营业成本	十二、(四)	77,275,943,715.92	75,515,101,424.14
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险费用			
△分出保赔的分摊			
△减:摊回保赔服务费用			
△承担赔款支出			
△减:分出再保赔款服务收入			
△追索权			
△赔付支出净额			
△提取保险合同准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		124,390,404.86	126,402,824.59
销售费用			
管理费用		1,091,846,986.55	1,025,952,941.00
研发费用		2,705,045,569.64	1,800,123,999.84
财务费用		1,263,042,473.67	1,320,454,896.39
其中:利息费用		1,288,836,108.79	1,363,183,798.00
利息收入		124,536,860.52	139,104,689.11
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		39,178,998.23	-2,537,717.28
其他			
加:其他收益		5,712,322.85	4,581,010.30
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	256,289,980.78	649,430,875.23
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		100,315,701.71	270,329,166.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-74,869,028.89	-173,448,053.25
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-819,546,100.43	-496,810,285.73
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-80,147,816.06	-136,820,262.91
资产处置收益(损失以“-”号填列)		1,822,601.06	-965,021.98
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		499,354,855.16	1,069,964,013.14
加:营业外收入		36,738,538.03	15,553,449.82
其中:政府补助		3,278,720.27	1,100,000.00
减:营业外支出		6,395,224.89	3,152,055.66
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		529,698,168.30	1,082,365,407.10
减:所得税费用		-25,456,185.80	-34,730,157.73
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		555,154,354.10	1,117,085,564.83
(一)持续经营净利润		555,154,354.10	1,117,085,564.83
(二)终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		138,174,146.76	-149,967,025.84
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		140,502,554.02	-149,678,318.18
1.重新计量设定受益计划变动额		-450,000.00	-590,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		140,502,554.02	-149,088,318.18
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的金融资产公允价值变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-2,328,407.26	-288,707.46
1.权益法下可转损益的其他综合收益			-10,105.04
2.其他债权投资公允价值变动			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额		-2,328,407.26	-278,602.42
△9.可转损益的保险合同公允价值变动			
△10.可转损益的套期保值公允价值变动			
11.其他			
<b>七、综合收益总额</b>		693,328,500.86	967,118,539.19
<b>八、每股收益</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:  主管会计工作负责人: 赵国旺 会计机构负责人: 



中国建筑第四工程局有限公司  
合并现金流量表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		126,350,313,686.85	136,977,950,550.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△收到原保险合同赔付款项的现金			
△收到再保业务现金净额			
△收到以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		27,526,166.44	45,694,016.79
收到其他与经营活动有关的现金		273,110,042.87	189,269,106.75
经营活动现金流入小计		126,650,949,896.16	137,212,913,673.88
购买商品、接受劳务支付的现金		115,071,393,936.48	124,140,840,936.36
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△支付分出再保险合同赔付款项的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,081,934,541.53	6,025,691,760.55
支付的各项税费		1,462,033,993.31	1,345,423,586.40
支付其他与经营活动有关的现金		3,500,847,167.99	2,272,551,379.17
经营活动现金流出小计		126,116,209,639.31	133,784,507,662.48
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	534,740,256.85	3,428,406,011.40
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		519,772,100.00	
取得投资收益收到的现金		34,491,845.51	2,358,075.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		166,487,556.56	15,726,788.39
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			3,224,955.74
投资活动现金流入小计		720,751,502.07	21,309,819.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		758,741,385.96	298,472,800.24
投资支付的现金		1,295,879,768.82	786,032,946.72
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		300,022,044.44	917,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			43,070,947.37
投资活动现金流出小计		2,354,643,199.22	2,044,576,684.33
投资活动产生的现金流量净额		-1,633,891,697.15	-2,023,266,875.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		363,446,467,007.80	49,310,721,568.47
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		364,446,467,007.80	50,310,721,568.47
偿还债务支付的现金		55,270,138,957.75	43,578,631,703.57
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,193,689,989.57	2,322,002,642.50
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		177,230,908.42	233,883,366.51
支付其他与筹资活动有关的现金		3,652,569,042.32	1,453,949,102.55
筹资活动现金流出小计		41,096,397,989.64	47,354,583,448.62
筹资活动产生的现金流量净额		470,069,078.16	2,956,138,119.85
四、汇率变动对现金流量及现金等价物的影响		-1,106,342.72	1,760,738.05
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	-630,188,764.86	4,363,037,994.30
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	13,183,578,205.41	8,820,540,211.11
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	12,553,389,440.55	13,183,578,205.41

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

赵国旺

会计机构负责人:

报表 第 7 页



中国建设第四工程局有限公司  
母公司现金流量表  
2024年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		73,714,296,358.33	78,936,261,287.36
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		314,234.38	11,671,601.42
收到其他与经营活动有关的现金		9,696,963,661.38	9,655,095,026.27
经营活动现金流入小计		83,411,574,254.09	88,603,027,915.05
购买商品、接受劳务支付的现金		69,956,222,069.01	71,629,141,577.25
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保户质押贷款净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,456,741,389.12	3,290,053,863.21
支付的各项税费		537,709,416.96	545,260,766.82
支付其他与经营活动有关的现金		11,437,763,538.46	11,846,588,597.69
经营活动现金流出小计		85,390,436,413.55	87,311,044,805.07
经营活动产生的现金流量净额	十二、(六)	-1,978,862,159.46	1,291,983,109.98
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		204,064,479.60	2,076,653.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		21,852,898.55	4,787,651.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		225,917,378.15	6,864,305.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		157,939,137.99	150,180,657.12
投资支付的现金		211,065,000.00	1,153,032,946.72
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,650,618,609.88	1,200,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		57,711,712.46	43,070,947.37
投资活动现金流出小计		2,077,334,460.33	2,546,284,551.21
投资活动产生的现金流量净额		-1,851,417,082.18	-2,539,420,245.81
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		1,900,000,000.00	1,000,000,000.00
取得借款收到的现金		35,654,343,062.86	44,658,231,093.91
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		37,554,343,062.86	45,658,231,093.91
偿还债务支付的现金		33,293,063,588.45	38,942,874,200.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,828,444,122.25	1,828,860,230.33
支付其他与筹资活动有关的现金		1,242,685,760.45	
筹资活动现金流出小计		36,364,193,471.15	40,771,734,431.13
筹资活动产生的现金流量净额		1,151,218,801.71	4,886,496,662.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		71,861.51	1,136,524.17
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(六)	-2,678,988,578.42	3,640,196,051.12
加: 期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	10,270,134,403.11	6,629,938,351.99
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(六)	7,591,145,824.69	10,270,134,403.11

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

赵国旺

报表第8页



中国建设第四工程局有限公司  
合并所有者权益变动表  
2022 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	
		其他权益工具	其他权益工具	其他权益工具										
一、上年年末余额	6,500,000,000.00		6,726,089,664.77		193,506,126.20		527,000,449.79		389,202,423.39		2,986,642,194.19	16,408,542,179.44	23,885,125,273.70	26,913,876,003.14
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	6,500,000,000.00		6,726,089,664.77		193,506,126.20		527,000,449.79		389,202,423.39		2,986,642,194.19	16,408,542,179.44	23,885,125,273.70	26,913,876,003.14
(一) 综合收益总额	1,800,000,000.00		-719,748,097.43		-3,200,000.00		149,398,117.19		55,315,453.41		1,319,825,349.48	-351,343,683.99	1,319,825,349.48	1,319,825,349.48
(二) 所有者投入和减少资本	1,800,000,000.00		-200,000,000.00		-1,200,000.00									
1. 所有者投入的普通股	1,800,000,000.00		-200,000,000.00		-1,200,000.00									
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配			-2,719,697.43											
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
三、本年年末余额	8,300,000,000.00		6,006,341,567.34		190,306,126.20		676,398,566.98		444,517,876.80		4,306,467,543.67	16,057,198,595.43	22,252,614,139.71	28,265,228,279.42

企业法定代表人:

马 1. 202

主管会计工作负责人:

赵国旺

会计机构负责人:

马 1. 202



报表 第 9 页

中国建设第四工程局有限公司  
合并所有者权益变动表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	
		其他权益工具	其他权益工具	其他权益工具										
一、上年年末余额	8,300,000,000.00		7,077,099,734.49		193,576,126.20		687,573,400.02		276,493,967.22		3,243,040,050.97	14,566,969,996.91	23,725,155,349.24	27,285,631,418.18
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	8,300,000,000.00		7,077,099,734.49		193,576,126.20		687,573,400.02		276,493,967.22		3,243,040,050.97	14,566,969,996.91	23,725,155,349.24	27,285,631,418.18
(一) 综合收益总额	1,800,000,000.00		-319,445,626.13		-2,300,000.00		-144,907,389.24		112,766,596.43		-256,397,346.58	188,344,880.53	-757,876,905.54	-569,532,025.01
(二) 所有者投入和减少资本	1,800,000,000.00		-296,400,000.00		-2,400,000.00									
1. 所有者投入的普通股	1,800,000,000.00		-296,400,000.00		-2,400,000.00									
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配			-2,440,848.13											
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
三、本年年末余额	10,100,000,000.00		6,757,654,108.36		191,176,126.20		542,666,010.78		389,260,563.65		2,989,642,704.39	16,245,743,776.41	22,925,477,233.76	28,215,693,466.51

企业法定代表人:

马 1. 202

主管会计工作负责人:

赵国旺

会计机构负责人:

马 1. 202



报表 第 10 页

中国建设银行股份有限公司  
母公司所有者权益变动表(续)  
2024年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积						所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、上年年末余额	6,160,000,000.00		6,738,049,684.27		63,261,854.33		584,391,328.18		336,809,527.77		476,040,092.11	14,796,453,506.66
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	6,160,000,000.00		6,738,049,684.27		63,261,854.33		584,391,328.18		336,809,527.77		476,040,092.11	14,796,453,506.66
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,900,000,000.00		-210,735,097.43		-1,250,000.00		138,174,146.78		55,515,435.41		555,134,534.10	697,378,509.96
(一)综合收益总额												
(二)所有者投入和减少资本	1,900,000,000.00		-200,000,000.00		-1,250,000.00							
1.所有者投入的普通股	1,900,000,000.00											1,900,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本			-200,000,000.00									-200,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他					-1,250,000.00							-1,250,000.00
(三)专项储备增加和减少												
1.提取专项储备									2,401,998,369.19			2,401,998,369.19
2.使用专项储备									-2,401,998,369.19			-2,401,998,369.19
(四)利润分配			-10,735,097.43						55,515,435.41		-66,250,532.82	-66,250,532.82
1.提取盈余公积									55,515,435.41		-55,515,435.41	
其中:法定盈余公积									55,515,435.41		-55,515,435.41	
任意盈余公积												
储备基金												
专项储备												
(五)其他权益工具变动												
1.其他权益工具持有者投入资本												
2.其他权益工具转出												
3.其他												
(六)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积												
4.其他												
5.其他权益工具持有者投入资本												
6.其他												
四、本年年末余额	8,060,000,000.00		6,527,314,586.84		62,011,854.33		702,475,474.96		412,315,863.18		381,932,653.39	16,066,076,972.65

企业法定代表人:

李 强

主管会计工作负责人:

赵国旺

会计机构负责人:

李 强

报表第11页



中国建设银行股份有限公司  
母公司所有者权益变动表(续)  
2024年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积						所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、上年年末余额	6,160,000,000.00		7,657,899,234.40		81,137,527.37		714,266,333.03		235,091,971.29		56,963,449.46	15,294,479,546.54
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	6,160,000,000.00		7,657,899,234.40		81,137,527.37		714,266,333.03		235,091,971.29		56,963,449.46	15,294,479,546.54
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,900,000,000.00		-319,044,638.13		-27,875,583.04		-149,967,825.61		411,708,536.48		389,956,642.65	1,063,973,962.32
(一)综合收益总额												
(二)所有者投入和减少资本	1,900,000,000.00		-298,000,000.00									
1.所有者投入的普通股	1,900,000,000.00											1,900,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本			-298,000,000.00									-298,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备增加和减少												
1.提取专项储备									1,705,907,787.12			1,705,907,787.12
2.使用专项储备									-1,705,907,787.12			-1,705,907,787.12
(四)利润分配			-33,418,638.13		-27,875,583.04				411,708,536.48		-727,128,822.18	-666,715,978.87
1.提取盈余公积									411,708,536.48		-411,708,536.48	
其中:法定盈余公积									411,708,536.48		-411,708,536.48	
任意盈余公积												
储备基金												
专项储备												
(五)其他权益工具变动												
1.其他权益工具持有者投入资本												
2.其他权益工具转出												
3.其他												
(六)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积												
4.其他												
5.其他权益工具持有者投入资本												
6.其他												
四、本年年末余额	8,060,000,000.00		7,338,854,596.27		53,261,944.33		564,398,507.42		336,809,527.77		476,040,092.11	16,066,076,972.65

企业法定代表人:

李 强

主管会计工作负责人:

赵国旺

会计机构负责人:

李 强

报表第12页



(3) 纳税额：提供近3年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。

1) 2022年度纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕180697号

中国建筑第四工程局有限公司(统一社会信用代码:91440000214401707F)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,266,055.6	0
2	企业所得税	8,617,880.39	0
3	印花税	1,428,551.01	0
4	教育费附加	2,267,938.72	0
5	增值税	75,597,959.25	0
6	地方教育附加	1,511,959.18	0
7	个人所得税	46,108.12	0
8	环境保护税	620,173.28	0
	合计	95,356,625.55	0
	其中,自缴税款	91,576,727.65	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年96,671.94元,2022年95,259,953.61元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日,欠缴税费182,636.06元(壹拾捌万贰仟陆佰叁拾陆圆零陆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302164311136485





# 中华人民共和国 税收完税证明

23(0209)44证明60008188

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2023-02-09

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	13530890.7	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	886429.69	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-25	2598015.31	
印花税	2022-01-11至2022-12-30	2022-01-12	16709639.12	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-31	16151.88	
安 环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-02	91125.08	手
善 教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	379898.45	写
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	253265.62	
保 其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-24	2536849.15	无
管	以下内容为空。			效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁仟柒佰万零贰仟贰佰陆拾伍元整

¥ 37,002,265

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>

## 2) 2023 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2024)233892号

中国建筑第四工程局有限公司(统一社会信用代码:91440000214401707F)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	4,540,402.25	0
2	企业所得税	5,407,442.18	0
3	印花税	145,531.53	0
4	教育费附加	1,986,468.91	0
5	增值税	66,215,628.17	0
6	地方教育附加	1,324,312.55	0
7	环境保护税	499,328.98	0
合计		80,119,114.57	0
其中,自缴税款		76,808,333.11	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年445,592.56元,2023年79,673,522.01元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月27日,欠缴税费220,513.2元(贰拾贰万零伍佰壹拾叁圆贰角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402271631308287





# 中华人民共和国 税收完税证明

24 (0129) 44证明60007786

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2024-01-29

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	8631807.96
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	294816.78
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-18	2915472.04
印花税	2023-01-05至2023-12-29	2023-01-06	27063218.55
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-23	16151.88
环境保护税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-12	219938.05
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	126350.03
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	84233.38
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	3131997.91

以下内容为空。

管

效

当前第1页/共1页

金额合计(大写)

肆仟贰佰肆拾捌万叁仟玖佰捌拾陆元伍角捌分

¥42,483,986.58

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

3) 2024 年度纳税证明

**纳税证明**  
深税纳证(2025)168044号

中国建筑第四工程局有限公司(统一社会信用代码:91440000214401707F)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,050,522.03	0
2	企业所得税	3,557,173.98	0
3	教育费附加	1,322,248.43	0
4	增值税	44,074,946.36	0
5	地方教育附加	881,498.97	0
6	环境保护税	361,313.2	0
合计		53,247,702.97	0
其中, 自缴税款		51,043,955.57	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年1,453,742.61元,2024年51,793,960.36元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月19日,欠缴税费850,810.8元(捌拾伍万零捌佰壹拾圆捌角整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502191550577024



# 中华人民共和国 税收完税证明

25(0412)44 证明 00001918

税务机关	国家税务总局广州市天河区税务局第一税务所	填发日期	2025-04-12
纳税人名称	中国建筑第四工程局有限公司	纳税人识别号	91440000214401707F
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-08-15	¥27645548.66
增值税(滞纳金)	2024-04-01 至 2024-04-30	2025-03-05	¥1868683.23
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-18	¥1762836.98
城市维护建设税(滞纳金)	2024-04-01 至 2024-04-30	2025-03-05	¥130807.83
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-18	¥2959835.20
印花税	2024-01-09 至 2024-12-31	2024-09-29	¥44109799.17
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-24	¥16151.88
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥63131.73
环境保护税(滞纳金)	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-30	¥.54
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-18	¥755501.56
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-18	¥503667.70
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-19	¥3184401.10
金额合计(大写)	捌仟叁佰万零叁佰陆拾伍元伍角捌分		¥83000365.58

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(4) 控股股东

The image displays two screenshots from the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统). The top screenshot shows the main profile page for China Railway Construction Engineering Co., Ltd. (中国铁路第四工程局有限公司), including its registration details, business scope, and a list of shareholders. A large red circular stamp is overlaid on the page. The bottom screenshot shows a detailed view of the shareholding structure, with a table listing the shareholder, share type, and amount.

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

**中国铁路第四工程局有限公司**  
统一社会信用代码: 9144030214401707P  
法定代表人: 高亚  
注册地址: 广州市天河区岑村沙涌大道南  
成立日期: 1991年06月14日


**股东信息**

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资日期	实缴出资额	实缴出资日期
1	中国铁路总公司	80000	2025年4月6日	80000	2025年4月6日


**股东信息**

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资日期
1	中国铁路总公司	80000	80000	2025年4月6日	2025年4月6日

(5) 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料




序号	被投资企业名称	状态	法定代表人	注册资本	成立日期	持股比例	认缴出资额/持股数	认缴出资日期	间接持股比例	所属地区	所属行业	投资数量	关联产品/机构
1	中建四局安装工程工程有限公司	存续	刘程	177148.59万人民币	1980-12-15	100%	177148.59万人民币	2017-02-28	-	贵州省贵阳市	建筑业	2	中国建筑
2	中建四局城市发展投资有限公司	存续	李根胜	120000万人民币	2012-12-20	100%	120000万人民币	2022-12-31	-	广东省广州市	房地产业	11	中国建筑
3	中建四局第六建设有限公司	存续	李京民	100000万人民币	1952-06-08	100%	100000万人民币	2016-10-11	-	安徽省合肥市	建筑业	9	中国建筑
4	中建四局建设发展有限公司	存续	王金兵	100000万人民币	2010-06-30	100%	100000万人民币	2025-12-31	-	福建省厦门市	建筑业	5	中国建筑
5	中建四局土木工程有限公司	存续	张徐	74218.3万人民币	2018-07-20	100%	74218.3万人民币	-	-	广东省深圳市	建筑业	0	中国建筑
6	中建四局(深圳)工程总承包有限公司	存续	邹勇	70000万人民币	2012-04-17	100%	70000万人民币	2013-06-08	-	广东省深圳市	租赁和商务服务业	0	中国建筑
7	中建四局(厦门)投资发展有限公司	存续	姜少伟	44112万人民币	2016-03-18	100%	44112万人民币	2066-03-17	-	福建省厦门市	建筑业	1	中国建筑
8	中建四局华南建设有限公司	存续	郑启龙	36000万人民币	2019-05-08	100%	36000万人民币	2023-09-14	-	广东省广州市	建筑业	3	中国建筑
9	遵义资管新环置业有限公司	存续	焦永芳	35000万人民币	2022-01-06	100%	35000万人民币	2039-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
10	中建锦瑞(杭州)建筑工程管理有限公司	存续	韩方	30000万人民币	2019-04-10	100%	30000万人民币	-	-	浙江省杭州市	建筑业	3	中国建筑
11	中建四局物流发展有限公司	存续	梁二雷	20000万人民币	2022-02-23	100%	20000万人民币	2022-02-22	-	广东省广州市	交通运输、仓储和邮政业	0	中国建筑
12	中建珠江海外发展有限公司	存续	卢炬	19000万人民币	2020-12-11	100%	19000万人民币	2024-10-14	-	广东省广州市	建筑业	0	中国建筑
13	中建四局贵州投资建设有限公司	存续	冯源	15000万人民币	2019-04-19	100%	15000万人民币	2020-10-29	-	贵州省贵阳市	租赁和商务服务业	0	中国建筑



序号	被投资企业名称	状态	法定代表人	注册资本	成立日期	持股比例	认缴出资额/持股数	认缴出资日期	间接持股比例	所属地区	所属行业	投资数量	关联产品/机构
14	山东商贺建设有限公司	存续	郑承峻	10600万人民币	2021-04-29	100%	10600万人民币	2030-03-03	-	山东省济南市	建筑业	0	-
15	中建四局(清远)投资建设建设有限公司	存续	陈国宝	10200万人民币	2015-06-23	100%	10200万人民币	2020-08-24	-	广东省清远市	建筑业	0	中国建筑
16	中建四局深圳实业有限公司	存续	郑帆	10000万人民币	1993-09-07	100%	10000万人民币	-	-	广东省深圳市	建筑业	2	中国建筑
17	中建四局(东莞)投资建设发展有限公司	存续	张徐	10000万人民币	2016-08-17	100%	10000万人民币	2029-01-01	-	广东省东莞市	建筑业	0	中国建筑
18	中建四局(四川)建设有限公司	存续	亢秀山	10000万人民币	2010-08-05	100%	10000万人民币	2010-07-13	-	四川省成都市	建筑业	1	中国建筑
19	中建四局机电安装有限公司	存续	刘程	10000万人民币	2021-06-24	100%	10000万人民币	2050-12-31	-	广东省广州市	建筑业	0	中国建筑
20	中建四局西北投资建设建设有限公司	存续	王霞	10000万人民币	2016-04-01	100%	10000万人民币	2050-12-01	-	甘肃省兰州市	建筑业	0	中国建筑
21	中建四局建设投资有限公司	存续	周云富	10000万人民币	2025-11-14	100%	10000万人民币	2026-12-31	-	上海市青浦区	建筑业	0	-
22	中建四局水利能源发展有限公司	存续	晏平宇	10000万人民币	2021-11-30	100%	10000万人民币	2023-12-31	-	广东省广州市	电力、热力、燃气及水	0	中国建筑
23	中建四局杭州建设有限公司	存续	刘青青	10000万人民币	2013-09-22	100%	10000万人民币	2024-01-30	-	浙江省杭州市	房地产业	0	中国建筑
24	中建四局西北建设有限公司	存续	伍山雄	10000万人民币	2022-10-19	100%	10000万人民币	2052-10-18	-	陕西省西安市	建筑业	0	中国建筑
25	中建四局芜湖建设投资建设有限公司	存续	宗晖	10000万人民币	2013-06-03	100%	10000万人民币	2023-09-30	-	安徽省芜湖市	批发和零售业	0	中国建筑
26	中建四局发展(广州天河)有限公司	存续	李根胜	10000万人民币	2022-01-10	100%	10000万人民币	2022-05-24	-	广东省广州市	建筑业	0	中国建筑



序号	被投资企业名称	状态	法定代表人	注册资本	成立日期	持股比例	认缴出资额/持股数	认缴出资日期	间接持股比例	所属地区	所属行业	投资数量	关联产品/机构
27	中建四局(温州)建设有限公司	存续	吴景	9800万人民币	2025-09-08	100%	9800万元人民币	2030-07-24	-	浙江省温州市	建筑业	0	-
28	中建四局(北京)建设投资有限公司	存续	刘东阳	9800万人民币	2024-08-12	100%	9800万元人民币	2028-12-31	-	北京市海淀区	租赁和商务服务业	0	中国建筑
29	中建四局(山东)投资建设有限公司	存续	高涛	9800万人民币	2023-12-01	100%	9800万元人民币	2030-05-11	-	山东省济南市	建筑业	0	中国建筑
30	中建四局广西建设投资有限公司	存续	安会平	9800万人民币	2016-07-29	100%	9800万元人民币	2037-12-31	-	广西壮族自治区	租赁和商务服务业	0	中国建筑
31	中建四局(雄安)新能源建设有限公司	存续	洪长亮	9500万人民币	2023-11-30	100%	9500万元人民币	2050-12-31	-	河北省保定市	建筑业	0	中国建筑
32	中建四局江苏建设投资有限公司	存续	崔立会	9000万人民币	2021-07-26	100%	9000万元人民币	2041-07-06	-	江苏省南京市	租赁和商务服务业	0	中国建筑
33	中建四局(重庆)建设有限公司	存续	王允光	6000万人民币	2000-11-16	100%	6000万元人民币	2024-06-05	-	重庆市渝北区	建筑业	1	中国建筑
34	中建四局(泸州)投资建设有限公司	存续	肖玉峰	5000万人民币	2017-07-28	100%	5000万元人民币	2037-12-31	-	四川省泸州市	建筑业	1	中国建筑
35	中建四局(河南)建设有限公司	存续	李明发	4000万人民币	2025-04-16	100%	4000万元人民币	2029-10-30	-	河南省郑州市	建筑业	0	-
36	中建四局环境科技(广东)有限责任公司	存续	李委	4000万人民币	2024-09-19	100%	4000万元人民币	2024-12-31	-	广东省惠州市	水利、环境和公共设施	0	中国建筑
37	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	存续	唐中政	4000万人民币	2010-04-09	100%	4000万元人民币	2023-11-30	-	广东省广州市	建筑业	0	中国建筑
38	中建四局(深圳)投资建设有限公司	存续	高锐	2000万人民币	2010-03-29	100%	2000万元人民币	2010-03-22	-	广东省深圳市	建筑业	0	中国建筑
39	遵义市惠恒房地产开发有限责任公司	存续	焦永芳	500万人民币	2021-12-01	100%	500万元人民币	2025-11-18	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑

序号	被投资企业名称	状态	法定代表人	注册资本	成立日期	持股比例	认缴出资额/持股数	认缴出资日期	间接持股比例	所属地区	所属行业	投资数量	关联产品/机构
40	遵义市铂爵斯房地产开发有限责任公司	存续	焦永芳	500万人民币	2021-12-01	100%	500万元人民币	2025-11-22	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
41	贵州中建物业管理有限公司	存续	曾琪	100万人民币	2001-07-30	100%	100万元人民币	2001-07-30	-	贵州省贵阳市	房地产业	0	中国建筑
42	遵义源泰置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2022-01-13	100%	100万元人民币	2030-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
43	遵义恒阳置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2022-01-13	100%	100万元人民币	2030-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
44	遵义源泰置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2022-01-13	100%	100万元人民币	2030-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
45	遵义伟佳行置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2022-01-13	100%	100万元人民币	2030-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
46	遵义兴德盛置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2022-01-13	100%	100万元人民币	2030-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
47	遵义信思亿置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2022-01-13	100%	100万元人民币	2030-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
48	遵义产投兴瑞置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2021-11-29	100%	100万元人民币	2030-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
49	遵义源泰置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2021-12-20	100%	100万元人民币	2041-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
50	中建四局第一建设有限公司	存续	夏小兵	176771.895345万人民币	1991-06-14	56.5701%	100000万元人民币	2017-06-15	-	广东省广州市	建筑业	8	中国建筑
51	遵义南环高速公路开发有限公司	存续	姚祥坤	176140.02万人民币	2016-04-11	59%	103922.61万元人民币	2049-03-31	-	贵州省遵义市	交通运输、仓储和邮政	0	-
52	中建四局绿色建筑科技(广东)有限公司	存续	罗智	2000万人民币	2021-03-24	60%	1200万元人民币	2041-01-31	31.314%	广东省广州市	建筑业	1	中国建筑



序号	被投资企业名称	状态	法定代表人	注册资本	成立日期	持股比例	认缴出资额/持股数	认缴出资日期	间接持股比例	所属地区	所属行业	投资数量	关联产输入机构
53	中建四局文通投资建设有限公司	存续	张正林	157854.51万人民币	1996-11-06	63.3495%	100000万元人民币	2011-11-22	-	广东省深圳市	建筑业	7	中国建筑
54	潮州城市投资运营有限公司	存续	张徐	10000万人民币	2021-09-10	65%	6500万元人民币	2026-09-09	-	广东省潮州市	租赁和商务服务业	0	-
55	中建四局(无锡)建设有限公司	存续	蒋超	10000万人民币	2023-07-21	70%	7000万元人民币	2026-12-31	-	江苏省无锡市	建筑业	0	中国建筑
56	广东中建新型建筑构件有限公司	存续	罗智	12000万人民币	2013-09-17	80%	9600万元人民币	-	-	广东省东莞市	制造业	1	中国建筑
57	清远中建四局粤建投资发展有限公司	存续	罗智	10000万人民币	2018-03-02	80%	8000万元人民币	2018-09-30	-	广东省清远市	租赁和商务服务业	0	-
58	佛山顺德中建顺顺投资有限公司	存续	朱显均	41700万人民币	2016-03-04	89%	37113万元人民币	2016-04-20	-	广东省佛山市	租赁和商务服务业	0	-
59	遵义中建明城建设管理有限公司	存续	王国祥	10000万人民币	2018-06-28	90%	9000万元人民币	2018-07-31	-	贵州省遵义市	建筑业	0	-
60	中建四局第三建设有限公司	存续	陈卓	169378.15万人民币	1989-07-06	99%	167684.3685万元人民币	2023-03-31	1%	贵州省遵义市	建筑业	3	中国建筑
61	玉溪中建城东管廊建设管理有限公司	存续	湛百兵	10000万人民币	2017-08-03	99%	9900万元人民币	2017-08-03	-	云南省玉溪市	建筑业	0	-
62	宁波梅山保税港区国诺同直投资管理中心(有限合伙)	存续	北京凯兴资产管理有限	58600万人民币	2017-02-23	99.975%	400000万元人民币	2021-01-29	-	浙江省宁波市	租赁和商务服务业	3	凯兴资本

## 2、联合体成员单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

企业基础信息情况表

企业注册名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
注册资本	8000 万元	成立日期	1993 年 11 月 6 日	企业性质	民营企业
控股股东/ 投资人名称 及出资比例	深圳市新艺华建设集团有限公司-占股 70%				
非控股股东 /投资人名称 及出资比例	深圳衡润投资合伙企业(有限合伙)-占股 30%				
管理关系单位 名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
公司注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层				
资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑幕墙工程专业承包壹级； 建筑工程施工总承包二级； 建筑机电安装工程专业承包壹级； <b>市政公用工程施工总承包贰级；</b> 电子与智能化工程专业承包贰级； 消防设施工程专业承包贰级； 防水防腐保温工程专业承包二级； 钢结构工程专业承包壹级； 建筑装饰工程设计专项甲级； 建筑幕墙工程设计专项甲级； 消防设施工程设计专项乙级； 洁净工程壹级； 施工劳务不分等级；	企业信用等级	AAA	企业法人代表	李卫东
企业规模、 专业技术人员 规模	1. 企业员工共 386 人； 2. 一级注册建造师、中级及以上工程师共 102 人 (按全国建筑市场监管公共平台填写)；				

近三年综合贡献度	2022年： <u>1039.69</u> 万元 2023年： <u>1087.10</u> 万元 2024年： <u>1060.07</u> 万元	近三年平均营业额	2022年： <u>174875.60</u> 万元 2023年： <u>180870.62</u> 万元 2024年： <u>170927.40</u> 万元
其他	企业负债率证明等		

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图），查询截图需体现查询时间（招标公告发布之日起至投标截止日）。

2、投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。（此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息）

3、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

4、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

5、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

6、若为联合体投标，按联合体牵头单位认定企业性质，本表联合体各方均需提供。

7、本表编入资信标书中。

(1) 营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）

1) 营业执照



2) 资质证书

  
**建筑业企业资质证书**

证书编号: D244001754

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

法定代表人: 李卫东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

  
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2025年05月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344039759

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

法定代表人: 李卫东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月30日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

详细地址:广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):914403006188616544

法定代表人:李卫东

注册资本:8000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144140172

有效期至:2029年12月17日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2024年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00084688

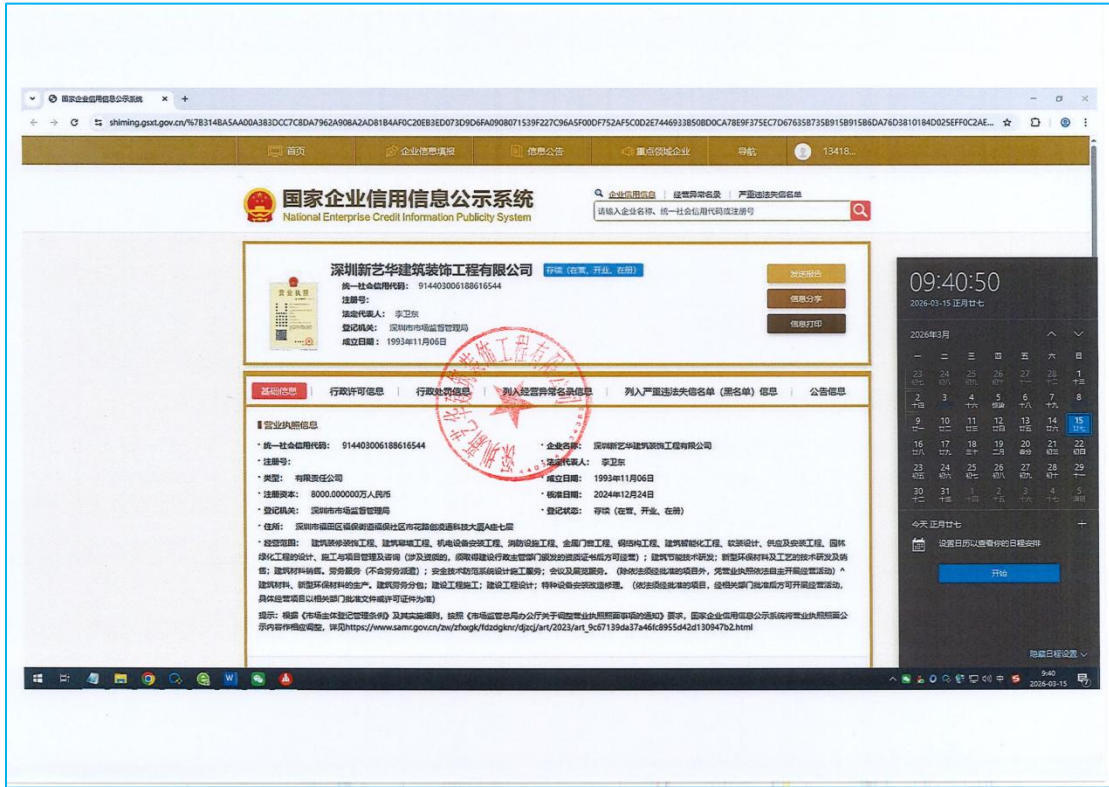
### 3) 安全生产许可证



### 4) 企业信用等级证书



5) 国家企业信用信息公示系统截图



6) 全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）



## 7) 中级及以上工程师

序号	姓名	职称	专业	证书编号
1	李卫东	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第 1703001003496 号
2	卢文雄	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第 1703001001620 号
3	马广义	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第 1703001004255 号
4	王群威	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第 1500101101248 号
5	刘军	高级工程师	建筑设计	粤高职证字第 0300101032109 号
6	翟海波	高级工程师	电气	201701014020262
7	岳其强	高级工程师	建筑施工	G3300237281
8	张培荣	高级工程师	建筑装饰	粤高职证字第 1095628 号
9	孙义	高级工程师	建筑装饰	2303001145012
10	张志威	高级工程师	建筑装饰施工	2303001141904
11	刘洋	高级工程师	建筑装饰设计	2303001143938
12	吴杰萍	高级工程师	暖通工程	鲁 150822007545
13	梅启旺	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第 1600101106431 号
14	徐绪平	高级工程师	建筑装饰施工	2303001144762
15	潘雪玲	高级工程师	建筑装饰设计	2403001195618
16	湛新宇	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第 1803001012929 号
17	李宁宁	高级工程师	建筑装饰设计	2503001278096
18	田会艳	高级工程师	给水排水	B032110096
19	陈家军	高级工程师	自动化控制	2003001045798
20	李新宇	高级工程师	建筑装饰施工	2203001084093
21	陈喜泉	高级工程师	电子技术	粤高职证字第 0600101060757 号
22	尹华	高级工程师	建筑幕墙施工	1903001025967
23	陈丽霞	工程师	土木工程	[2014]1202312
24	陈丽云	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003001959 号
25	杨湧涛	工程师	机械	粤中职证字第 0700102434939 号
26	孙健波	工程师	给排水	1428300309
27	李高翔	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003002529 号
28	李敬东	工程师	建筑装饰施工	1903003024526
29	梁厚琴	工程师	环境艺术设计师	粤中职证字第 0602004001684 号
30	帅晓惠	工程师	建筑工程	M09301045
31	汤塵雪	工程师	建筑装饰设计	粤中职证字第 1803003013857 号
32	吴刚	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003009712 号
33	吴海程	工程师	建筑装饰设计	1903003027464
34	吴汝嫦	工程师	建筑装饰施工	1903003020736
35	吴育芳	工程师	建筑装饰设计	1903003023693
36	尹永年	工程师	建筑工程管理	黔考中 1910052961198
37	刘树甲	工程师	工程师	06493079
38	鄢忠	工程师	建筑工程技术	粤中职证字第 0402004000272 号
39	张成林	工程师	电气安装	粤中职证字第 1300192198410 号
40	钟聪	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003011459 号

41	许或淳	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003001103 号
42	彭晓晨	工程师	建筑装饰施工	1903003025068
43	范贻亮	工程师	建筑装饰施工	2103003055086
44	程志林	工程师	建筑装饰施工	2203003083290



李卫东 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日

粤高职业资格 170301003496号

卢广雄 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日

粤高职业资格 170301001626号

冯广夏 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日

粤高职业资格 170301004255号

王群威 于二〇一四年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一五年四月二十八日

粤高职业资格 150010101248号

刘军 于二〇〇三年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑设计 高级工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅  
发证单位  
二〇〇四年二月二十七日

粤高职业资格 030010102109号

辽宁省人力资源和社会保障厅颁发  
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the holder's qualification of any profession and specialty herein completed.

专业名称: 电气  
职业资格: 助理工程师  
职业资格等级: 助理工程师  
发证日期: 二〇一二年十二月  
Confirmation Date

姓名: 郭洪波  
性别: 男  
出生日期: 1980.12  
发证日期: 二〇一二年十二月  
Issued by: 人力资源和社会保障厅  
2017910140000202

特证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

评审委员会名称: 省建筑工程技术人员高级职称评审委员会

取得资格时间: 2014年12月25日  
发证时间: 2015年03月05日

姓名: 郭洪波  
性别: 男  
出生年月: 1979年09月27日  
资格名称: 高级工程师  
证书编号: C130023281

张培荣 于二〇一〇年七月，经 增城市建筑装饰技术高级工程资格评审委员会评审通过，具备 建筑装饰高级工程 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅  
发证单位  
二〇一〇年七月二十日

粤高职业资格 1045528号

### 广东省职称证书

姓名: 张义  
身份证号: 2303061971030423X

职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑装饰工程  
级别: 高级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年09月09日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001145012  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年09月09日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdhrss/zjzgc>

### 广东省职称证书

姓名: 张志斌  
身份证号: 441424197510084638

职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑装饰工程  
级别: 高级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月07日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001141904  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月19日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdhrss/zjzgc>

### 广东省职称证书

姓名: 刘萍  
身份证号: 411302197803261836

职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑装饰工程  
级别: 高级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年03月06日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001143938  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月19日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdhrss/zjzgc>

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的专业技术水平。

持证人签名: 吴杰萍

姓名: 吴杰萍  
性别: 女  
出生年月: 1979.01.29  
工作单位: 深圳市人才开发中心  
现从事专业: 暖通工程  
原专业技术职务名称: 工程师  
职业资格: 高级工程师  
资格证书编号: 粤 150822007545

评审时间: 2015-04-25  
公布时间: 2015-06-01 (生效时间)  
公文文号: 粤人社字(2015)36

梅启旺 于二〇一五年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格，特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一五年十二月二十日

粤高职称字第 1800010106431 号

### 广东省职称证书

姓名: 林清平  
身份证号: 340825197407141055

职称名称: 高级工程师  
专业: 非金属材料工程  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月12日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 230300144762  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月19日

官方网站: <http://www.gdhrcc.gov.cn/gdhrcc/qjzq.htm>

### 广东省职称证书

姓名: 曹雪玲  
身份证号: 440524197310300089

职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑给排水设计  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2024年8月1日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 240300139503  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2024年8月30日

谢新宇 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格，特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十四日

粤高职称字第 1800010128229 号

### 广东省职称证书

姓名: 李宇宇  
身份证号: 152301198107040025

职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑装饰设计  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年7月13日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 230301273096  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年12月5日

田会娟

性别: 女  
出生年月: 1986年11月18日  
专业名称: 给水排水  
资格名称: 高级工程师  
授予时间: 2021年9月1日  
授予部门: 中国市政工程总公司

身份证号: 360521198611180042  
编号: 3605211866

### 广东省职称证书

姓名: 陈亚军  
身份证号: 41301197508225853

职称名称: 高级工程师  
专业: 自动控制  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年07月01日  
评审组织: 深圳市电子信息技术高级职称评审委员会(电子信息)

证书编号: 2303001045708  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年10月15日

官方网站: <http://www.gdhrcc.gov.cn/gdhrcc/qjzq.htm>

### 广东省职称证书

姓名: 李新宇  
身份证号: 22010419820223316

职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑装饰设计  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月21日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001084093  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年07月14日

官方网站: <http://www.gdhrcc.gov.cn/gdhrcc/qjzq.htm>

陈喜泉 于二〇〇五年十二月，经 广东省电子工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 电子技术高级工程师 资格，特发此证

广东省人力资源和社会保障厅  
发证单位  
二〇〇六年二月二十二日

粤高职称字第 040010106797 号

### 广东省职称证书

姓名: 尹华  
身份证号: 370502197209232314

职称名称: 高级工程师  
专业: 机械装备制造  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2016年12月29日  
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903001025967  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2019年04月29日

官方网站: <http://www.gdhrcc.gov.cn/gdhrcc/qjzq.htm>

### 资格证书

姓名: 陈丽霞  
性别: 女  
出生年月: 1986.02  
专业: 土木工程  
任职资格: 工程师

中国建筑工程总公司  
发证单位: 第二工程局有限公司

证书编号: [2014] 1202312  
2014 年 11 月

陈丽霞 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 工程师 资格，特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年五月二十五日

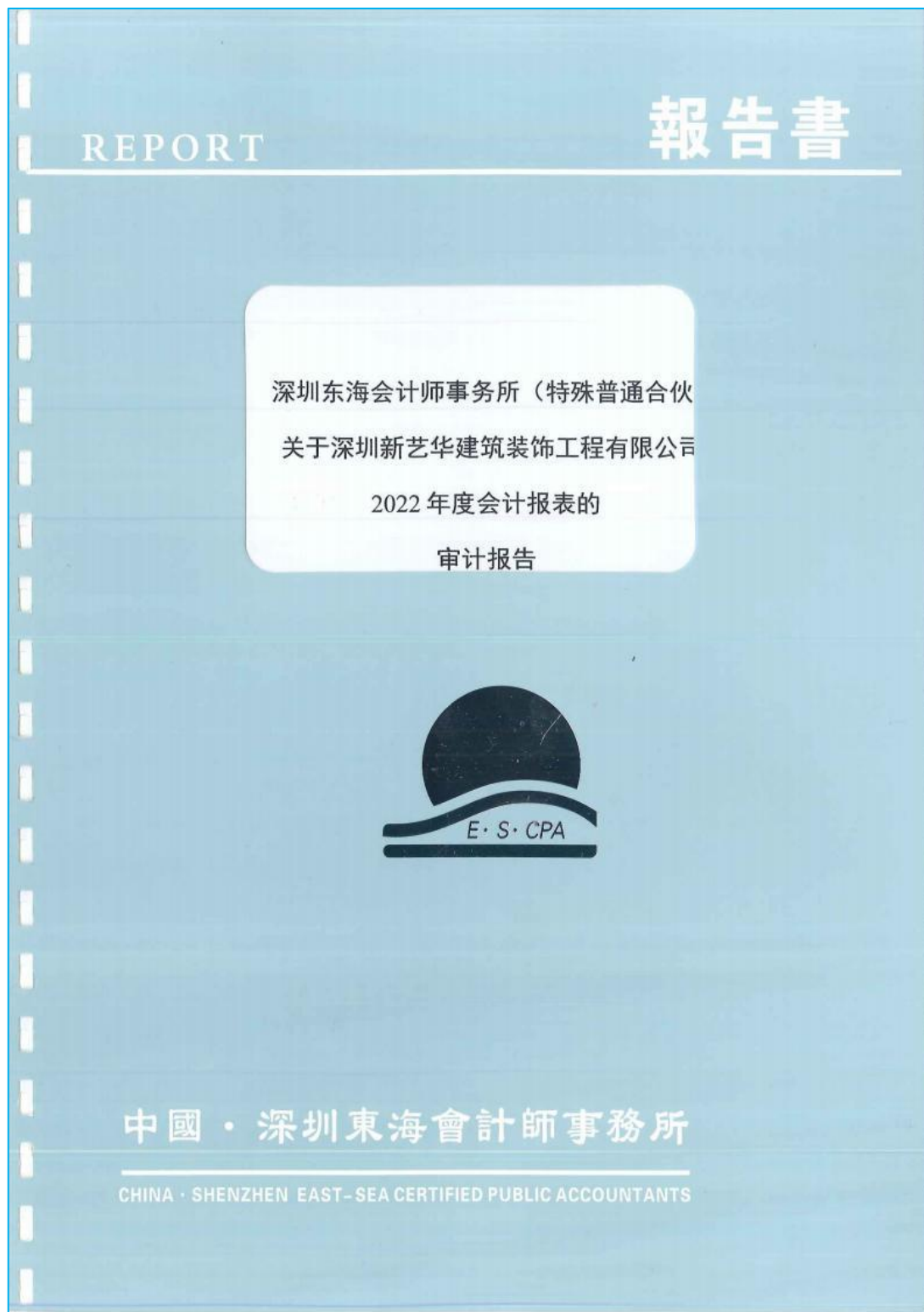
粤高职称字第 170300000899 号



 <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准和颁发,它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审</p> <p>广东省人力资源和社会保障厅 编号:粤中资字: N? 06493079 号</p> <p>姓名: 刘锐甲 性别: 男 出生年月: 1985.10 出生地点:</p> <p>资格名称: 工程师 资格级别: 中级 评审时间: 2018.12.26 评委会名称: 深圳市建筑专业高级职称评审委员会</p>	 <p>许海洋 于二〇一六年十二月,经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三</p> <p>评审委员会评审通过,具备 建筑装饰施工 工程师 资格,特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证日期: 二〇一七年四月二十五日</p> <p>粤中资证字第: 110300001103 号</p>	 <p>张成林 于二〇一七年十月,经 广东省建筑工程技术工程师资格第二</p> <p>评审委员会评审通过,具备 建筑电气安装工程 工程师 资格,特发此证</p> <p>发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅 二〇一七年三月二十</p> <p>粤中资证字第: 1300302100410 号</p>
 <p>申军 于二〇一七年十二月,经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三</p> <p>评审委员会评审通过,具备 建筑装饰施工 工程师 资格,特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证日期: 二〇一八年四月七日</p> <p>粤中资证字第: 1103000011459 号</p>	 <p>许海洋 于二〇一六年十二月,经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三</p> <p>评审委员会评审通过,具备 建筑装饰施工 工程师 资格,特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证日期: 二〇一七年四月二十五日</p> <p>粤中资证字第: 110300001103 号</p>	 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 庄锐 身份证号: 420582198711282224</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 建筑装饰施工 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2018年12月26日 评审组织: 深圳市建筑专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 1903003023068 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2019年04月29日</p> <p>查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdhrss/cjzc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdhrss/cjzc</a></p>
 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 庄锐亮 身份证号: 441723198609192412</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 建筑装饰施工 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2021年03月28日 评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2103003055086 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2021年08月02日</p> <p>查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdhrss/cjzc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdhrss/cjzc</a></p>	 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 程志彬 身份证号: 422422197810060075</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 建筑装饰施工 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2022年07月14日 评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2203003083290 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2022年07月14日</p> <p>查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdhrss/cjzc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdhrss/cjzc</a></p>	

(2) 近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

1) 2022 年度财务审计报告



# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

\*机 密\*

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2022 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
财务报表附注	8-22
三、本所营业执照及执业许可证	



# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518040

\*机密\*

## 审计报告

深东海审字[2023]B025 号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错

误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月十一日

资产负债表  
2022年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	94,208,241.52	70,307,604.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	48,000.00	48,000.00
应收账款	3	146,442,295.72	135,249,495.84
预付款项			255,094.33
其他应收款	4	82,145,885.35	92,307,018.32
存货	5	470,221,692.15	436,730,954.30
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>793,066,114.74</b>	<b>734,898,167.34</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	3,540,065.94	4,416,595.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	301,167.91	1,254,586.65
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,841,233.85</b>	<b>5,671,182.58</b>
<b>资产总计</b>		<b>796,907,348.59</b>	<b>740,569,349.92</b>

法定代表人：李金平  
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：李金平 机构负责人：李金平

资产负债表(续)  
2022年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			9,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	4,505,632.19	3,098,647.00
预收款项	9	48,018,598.38	60,180,186.06
合同负债			
应付职工薪酬		961,129.45	934,050.00
应交税费	10	-117,545.49	-92,646.86
其他应付款	11	58,058,251.48	53,318,849.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>111,426,066.01</b>	<b>126,439,085.70</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>111,426,066.01</b>	<b>126,439,085.70</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本		50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	12	616,843,126.09	545,492,107.73
<b>所有者权益合计</b>		<b>685,481,282.58</b>	<b>614,130,264.22</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>796,907,348.59</b>	<b>740,569,349.92</b>

法定代表人：  
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分


主管会计工作负责人：  
会计机构负责人：

利润表  
2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	13	1,748,756,004.16	1,651,811,204.55
减：营业成本	13	1,573,581,365.78	1,490,125,878.01
税金及附加		28,207,097.45	26,700,070.33
销售费用		10,702,386.75	6,382,155.04
管理费用		52,112,928.92	44,383,176.32
研发费用			
财务费用		209,850.72	177,822.03
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		83,942,374.54	84,042,102.82
加：营业外收入			111,765.67
减：营业外支出			218,511.17
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		83,942,374.54	83,935,357.32
减：所得税费用		12,591,356.18	20,983,839.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		71,351,018.36	62,951,517.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		71,351,018.36	62,951,517.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		71,351,018.36	62,951,517.99
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：  
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人： 审计机构负责人：

## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、 经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,397,005,930.26	1,375,644,250.11
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,297,153.69	7,433,921.67
经营活动现金流入小计		<b>1,404,303,083.95</b>	<b>1,383,078,171.78</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,195,988,772.50	1,222,984,838.39
支付给职工以及为职工支付的现金		130,664,039.65	119,315,409.86
支付的各项税费		34,693,818.97	33,528,336.91
支付的其他与经营活动有关的现金		9,727,365.14	6,863,237.67
经营活动现金流出小计		<b>1,371,073,996.26</b>	<b>1,382,691,822.83</b>
经营活动产生的现金流量净额		<b>33,229,087.69</b>	<b>386,348.95</b>
<b>二、 投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	
取得投资收益所收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		118,600.00	51,037.96
投资所支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		<b>118,600.00</b>	<b>51,037.96</b>
投资活动产生的现金流量净额		<b>-118,600.00</b>	<b>-51,037.96</b>
<b>三、 筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金		-	
借款所收到的现金			9,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计		-	<b>9,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金		9,000,000.00	8,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		209,850.72	177,822.03
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流出小计		<b>9,209,850.72</b>	<b>8,727,822.03</b>
筹资活动产生的现金流量净额		<b>-9,209,850.72</b>	<b>272,177.97</b>
<b>四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		<b>23,900,636.97</b>	<b>607,488.96</b>
<b>五、 现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		70,307,604.55	69,700,115.59
<b>六、 期末现金及现金等价物余额</b>		<b>94,208,241.52</b>	<b>70,307,604.55</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

所有者权益变动表  
2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	614,130,264.22
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	50,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	614,130,264.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入普通股							
其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）专项储备提取和使用							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
（四）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者（或股东）的分配							
3. 其他							
（五）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	685,481,282.58

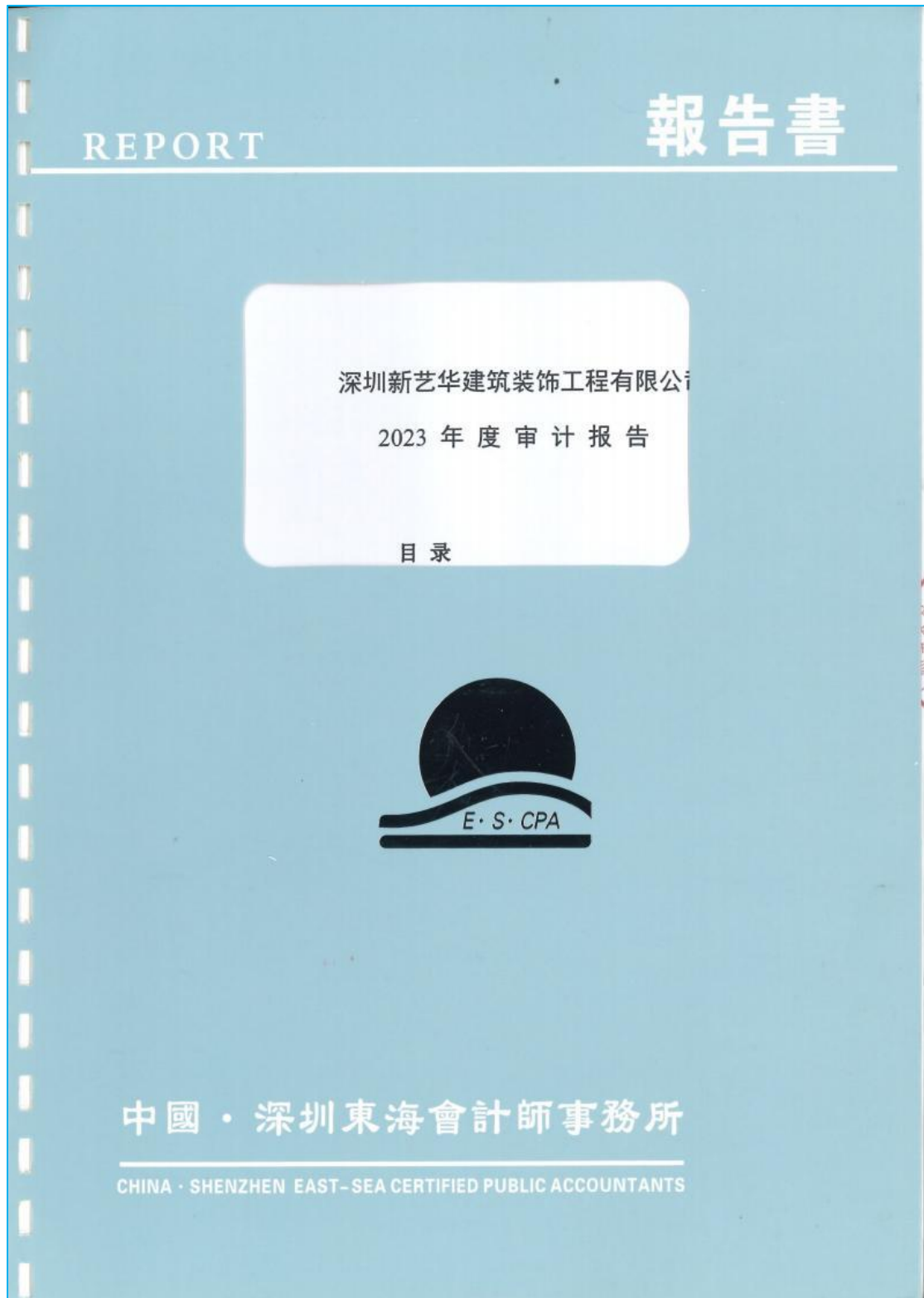
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本报表的组成部分

2) 2023 年度财务审计报告



# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

\*机密\*

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2023 年度 审计报告

目 录	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1.资产负债表	3-4
2.利润表	5
3.现金流量表	6
4.所有者权益变动表	7
5.财务报表附注	8-22
三、本所营业执照及执业许可证	

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

\*机密\*

## 审计报告

深东海会审字[2024]B015号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错

误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

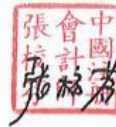
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十三日

### 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	94,056,552.55	94,208,241.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			48,000.00
应收账款	2	186,407,304.10	146,442,295.72
预付款项		10,000.00	
其他应收款	3	69,569,986.10	82,145,885.35
存货	4	493,758,669.01	470,221,692.15
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>843,802,511.76</b>	<b>793,066,114.74</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	7,429,583.46	3,540,065.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	194,967.91	301,167.91
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>7,624,551.37</b>	<b>3,841,233.85</b>
<b>资产总计</b>		<b>851,427,063.13</b>	<b>796,907,348.59</b>

法定代表人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	13,390,936.70	4,505,632.19
预收款项	8	34,842,433.11	48,018,598.38
合同负债			
应付职工薪酬		1,120,148.16	961,129.45
应交税费	9	83,258.22	-117,545.49
其他应付款	10	63,073,674.34	58,058,251.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>112,510,450.53</b>	<b>111,426,066.01</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>112,510,450.53</b>	<b>111,426,066.01</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本		80,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	11	640,278,456.11	616,843,126.09
<b>所有者权益合计</b>		<b>738,916,612.60</b>	<b>685,481,282.58</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>851,427,063.13</b>	<b>796,907,348.59</b>

法定代表人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	12	1,808,706,244.32	1,748,756,004.16
减：营业成本	12	1,646,524,620.39	1,573,581,365.78
税金及附加		29,335,381.34	28,207,097.45
销售费用		11,130,482.22	10,702,386.75
管理费用		57,507,446.06	52,112,928.92
研发费用			
财务费用		258,516.49	209,850.72
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		63,949,797.82	83,942,374.54
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		63,949,797.82	83,942,374.54
减：所得税费用		9,592,469.67	12,591,356.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		54,357,328.15	71,351,018.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		54,357,328.15	71,351,018.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		54,357,328.15	71,351,018.36
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、 经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,864,087,445.33	1,397,005,930.26
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		8,575,899.25	7,297,153.69
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,872,663,344.58</b>	<b>1,404,303,083.95</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,690,389,988.58	1,195,988,772.50
支付给职工以及为职工支付的现金		133,778,985.78	130,664,039.65
支付的各项税费		35,568,908.94	34,693,818.97
支付的其他与经营活动有关的现金		7,029,988.98	9,727,365.14
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,866,767,872.27</b>	<b>1,371,073,996.26</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>5,895,472.31</b>	<b>33,229,087.69</b>
<b>二、 投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	
取得投资收益所收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到的其他与投资活动有关的现金		-	
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		5,125,163.15	118,600.00
投资所支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付的其他与投资活动有关的现金		-	
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>5,125,163.15</b>	<b>118,600.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-5,125,163.15</b>	<b>-118,600.00</b>
<b>三、 筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金		30,000,000.00	
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>30,000,000.00</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金			9,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		30,921,998.13	209,850.72
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>30,921,998.13</b>	<b>9,209,850.72</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-921,998.13</b>	<b>-9,209,850.72</b>
<b>四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、 现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		94,208,241.52	70,307,604.55
<b>六、 期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>94,056,552.55</b>	<b>94,208,241.52</b>

法定代表人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表  
2023年度

编制单位：深圳新之华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额					所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股		其他综合收益
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	605,481,282.58	
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	605,481,282.58	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	30,000,000.00	-	-	-	-	115,279,326.28	
(一) 综合收益总额						54,357,328.15	
(二) 所有者投入和减少资本	30,000,000.00					30,000,000.00	
1. 所有者投入普通股	30,000,000.00					30,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 专项储备提取和使用							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
(四) 利润分配						30,921,998.13	
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配						30,921,998.13	
3. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
四、本年年末余额	80,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	738,716,612.60	

法定代表人：

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分

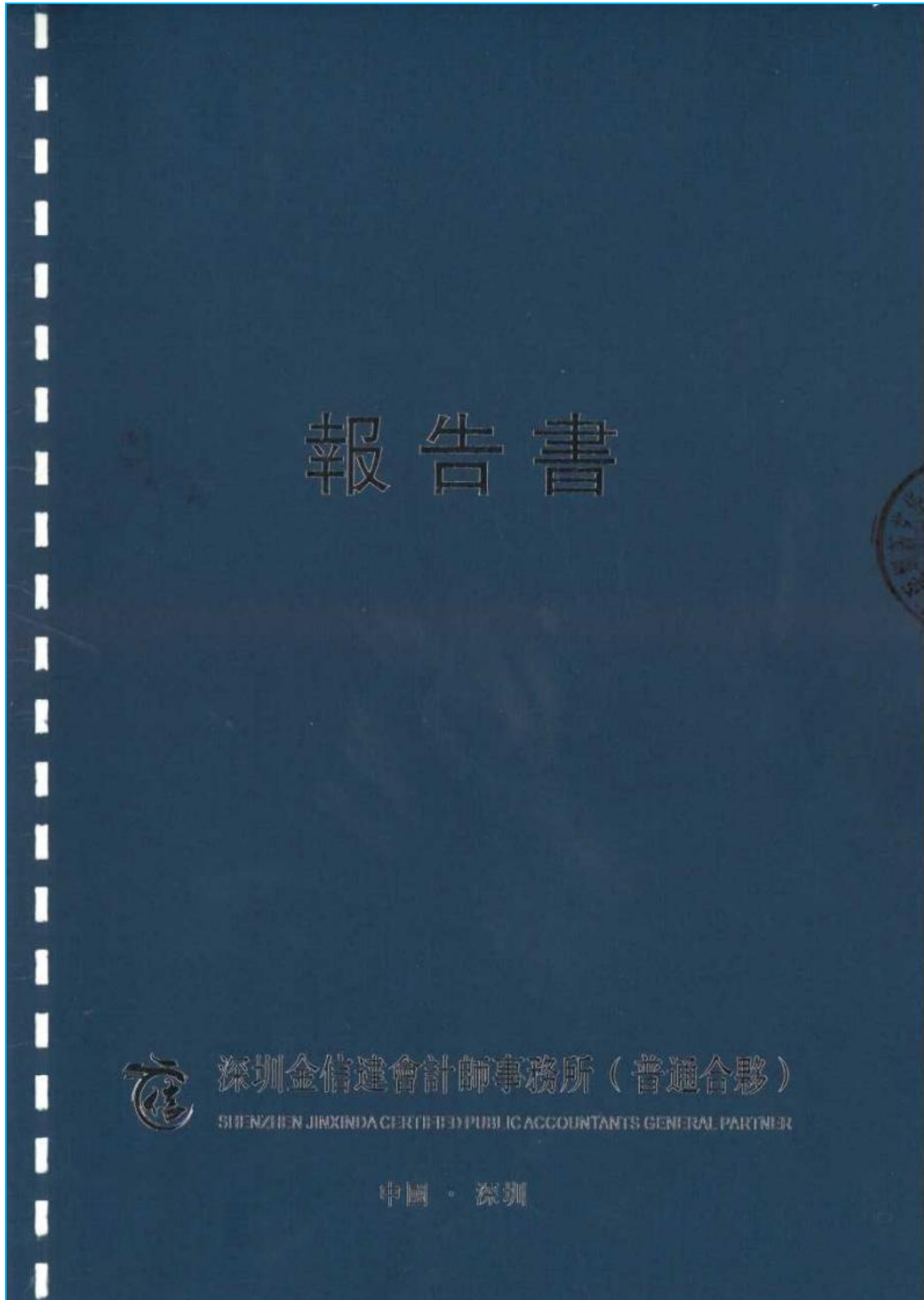
主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



3) 2024 年度财务审计报告



深圳金信达会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
2024年度会计报表的  
审计报告

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
财务报表附注	8-22
三、本所营业执照及执业许可证	

# 深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

## 审计报告

深金信达财审报字(2025)第 0244 号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：

邱志勇

中国注册会计师：

郑建设

二〇二五年二月二十六日

## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	83,222,722.65	94,056,552.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	207,307,482.88	186,407,304.10
预付款项			10,000.00
其他应收款	3	53,331,474.54	69,569,986.10
存货	4	443,177,063.97	493,758,669.01
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>787,038,744.04</b>	<b>843,802,511.76</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	8,182,440.83	7,429,583.46
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	88,767.91	194,967.91
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>8,271,208.74</b>	<b>7,624,551.37</b>
<b>资产总计</b>		<b>795,309,952.78</b>	<b>851,427,063.13</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：徐峰 机构负责人：孙凯

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		30,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	14,076,512.26	13,390,936.70
预收款项	8	30,662,302.31	34,842,433.11
合同负债			
应付职工薪酬		1,122,589.22	1,120,148.16
应交税费	9	58,343.20	83,258.22
其他应付款	10	58,413,768.03	63,073,674.34
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>134,333,515.02</b>	<b>112,510,450.53</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		-	-
<b>负债合计</b>		<b>134,333,515.02</b>	<b>112,510,450.53</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本		80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	11	562,338,281.27	640,278,456.11
<b>所有者权益合计</b>		<b>660,976,437.76</b>	<b>738,916,612.60</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>795,309,952.78</b>	<b>851,427,063.13</b>

法定代表人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：

机构负责人：

## 利润表

2024年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	12	1,709,274,001.88	1,808,706,244.32
减：营业成本	12	1,568,605,991.01	1,646,524,620.39
税金及附加		27,340,384.14	29,335,381.34
销售费用		10,248,173.12	11,130,482.22
管理费用		53,386,640.50	57,507,446.06
研发费用			
财务费用		210,665.86	258,516.49
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		49,482,147.25	63,949,797.82
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		49,482,147.25	63,949,797.82
减：所得税费用		7,422,322.09	9,592,469.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		42,059,825.16	54,357,328.15
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		42,059,825.16	54,357,328.15
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		42,059,825.16	54,357,328.15
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,806,693,637.12	1,864,087,445.33
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		6,603,442.42	8,575,899.25
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,813,297,079.54</b>	<b>1,872,663,344.58</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,632,410,273.57	1,690,389,988.58
支付给职工以及为职工支付的现金		124,414,456.78	133,778,985.78
支付的各项税费		32,723,396.22	35,568,908.94
支付的其他与经营活动有关的现金		5,413,091.51	7,029,988.98
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,794,961,218.08</b>	<b>1,866,767,872.27</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>18,335,861.46</b>	<b>5,895,472.31</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	
取得投资收益所收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到的其他与投资活动有关的现金		-	
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		2,169,691.36	5,125,163.15
投资所支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付的其他与投资活动有关的现金		-	
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>2,169,691.36</b>	<b>5,125,163.15</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,169,691.36</b>	<b>-5,125,163.15</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金			30,000,000.00
借款所收到的现金		30,000,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>30,000,000.00</b>	<b>30,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		57,000,000.00	30,921,998.13
支付的其他与筹资活动有关的现金			-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>57,000,000.00</b>	<b>30,921,998.13</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-27,000,000.00</b>	<b>-921,998.13</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-10,833,829.90</b>	<b>-151,688.97</b>
加：期初现金及现金等价物余额		94,056,552.55	94,208,241.52
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>83,222,722.65</b>	<b>94,056,552.55</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：徐永平 审计机构负责人：叶斌

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳新艺建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额					所有者权益合计				
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存 股		其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	80,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	640,278,456.11	738,916,612.60
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	80,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	640,278,456.11	738,916,612.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
1. 所有者投入普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（二）专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	80,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	562,338,281.27	660,976,437.76

法定代表人：

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(3) 纳税额：提供近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。

1) 2022 年度纳税证明

中华人民共和国 税 收 完 税 证 明			
		25(0318)95 证明 00000430	
税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局	填发日期	2025-03-18
纳税人名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	纳税人识别号	914403006188616544
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-12-14	¥10091693.69
企业所得税	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-19	¥448183.65
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-07-20	¥-1655525.31
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-12-14	¥706418.56
印花税	2022-01-31 至 2022-12-31	2022-02-24	¥243861.86
环境保护税	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-21	¥3408.75
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-12-14	¥302750.82
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-12-14	¥201833.87
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-12-08	¥55671.14
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-02-09	¥-1377.39
金额合计(大写)		壹仟零叁拾玖万陆仟玖佰壹拾玖元陆角肆分	¥10396919.64
		备 注	
		填票人	电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效



2) 2023 年度纳税证明

## 中华人民共和国 税收完税证明

25(0318)95 证明 00000405

税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局	填发日期	2025-03-18
纳税人名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	纳税人识别号	914403006188616544

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-03-14	¥9307175.36
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-03-14	¥651502.27
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-10-28	¥385572.51
印花税(滞纳金)	2023-12-31 至 2023-12-31	2024-10-28	¥2840.00
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-03-14	¥279215.26
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-03-14	¥186143.52
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-12	¥58576.17

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹仟零捌拾柒万壹仟零贰拾伍元零玖分 ¥10871025.09



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

3) 2024 年度纳税证明

## 中华人民共和国 税收完税证明

25(0115)95 证明 00000538

税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局	填发日期	2025-01-15
纳税人名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	纳税人识别号	914403006188616544
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-14	¥8919855.07
企业所得税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-17	¥48092.39
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-14	¥624389.86
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-10	¥562372.01
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-14	¥267595.65
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-14	¥178397.09

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹仟零陆拾万零柒佰零贰元零柒分 ¥10600702.07



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 二、投标人同类工程业绩（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

### 1、企业同类工程业绩一览表【不超过4项，若超过4项取前4项，第4项之后的不予统计】

#### 一、合同金额较高的类似工程业绩

##### 1、工程名称：华大基因中心

（合同价：220008.89万元；建筑面积：344000.00 m<sup>2</sup>；建筑高度：60.67m；建设内容：土石方工程、主体结构工程、装饰装修工程、层面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、智能建筑工程、建筑空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程；竣工验收时间：2023年10月31日）；

##### 2. 工程名称：中建四局金融城东区 AT091429 地块项目勘察设计施工总承包

（合同价：159985.53万元；建筑面积：105502.00 m<sup>2</sup>；建筑高度：176.00m；建设内容：前期工程(含超前钻工程)、六通一平工程、土石方工程、溶洞处理、永久供水工程(含红线外接驳及设计)、永久供电工程(含红线外接驳)、燃气工程(含红线外接驳及设计)、市政排水工程(含红线外排污接驳)、市政道路接驳(包括红线内申报、开挖、修复)、基坑支护工程、土建工程、精装修工程(含售楼部、样板房)、园林绿化工程(含展示区)、机电安装工程(含电气系统、给排水系统、通风空调系统等)、消防工程、泛光照明工程、智能化工程、人防工程、室外配套工程、电梯采购与安装、发电机及环保消音工程、有线电视、电信工程、防雷工程、防水工程、油烟处理工程、地坪漆工程、充电桩工程、临时及永久围墙、市政道路接驳、二次改造、开荒清洁等；竣工验收时间：2024年09月27日）；

##### 3、工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程

（合同价：140471.73万元；建筑面积：240701.07 m<sup>2</sup>；建筑高度：13.05m；建设内容：范围:基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；竣工验收时间：2022年01月06日）

## 二、建筑高度较高的类似工程业绩

### 1. 工程名称：佳兆业金融大厦项目施工总承包工程

（合同价：77995.60 万元；建筑面积：175179.12 m<sup>2</sup>；建筑高度：258.00m；建设内容：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程；竣工验收时间：2023 年 12 月 27 日）；

### 2. 工程名称：太子湾瑞玺大厦项目施工总承包工程

（合同价：48787.99 万元；建筑面积：135000.00 m<sup>2</sup>；建筑高度：250.00m；建设内容：地基与基础工程、地下室及主体结构工程、钢结构工程、地下连廊及地上天桥工程、地铁连通通道工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、门窗工程、通风与空调、建筑给水排水、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等；竣工验收时间：2024 年 09 月 27 日）；

### 3. 工程名称：南京金融城二期东区建筑总承包等施工

（合同价：94067.10 万元；建筑面积：429185.41 m<sup>2</sup>；建筑高度：416.60m；建设内容：施工准备和辅助设施工程、大型土石方、土建及安装工程等施工，包括：土方工程、土建施工，包括所有钢筋混凝土结构、各种墙体、粉刷工程、门窗工程、简单装修工程等、钢结构安装、室外附属、水电设备安装预埋；建筑面积：429185.41 m<sup>2</sup>；竣工验收时间：2025 年 06 月 28 日）；

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到  
小数点后 2 位）

## 1、合同金额较高的类似工程业绩

### (1) 华大基因中心

#### 中标通知书

### 中标通知书

致：中建钢结构有限公司（联合体主办人）

中国建筑第四工程局有限公司（联合体成员）

经独家议标，现确定中建钢结构有限公司（联合体主办人）、中国建筑第四工程局有限公司（联合体成员）为华大基因中心项目 EPC(设计、采购、施工)总承包工程中标人。

- 中标价款：¥220008.8888 万元，大写：人民币贰拾贰亿零捌万捌仟捌佰捌拾捌元整；
- 计价方式：以承包人实际完成的工程量计算工程总价并下浮 16%作为合同结算价款。其中，发包人指定的专业分包工程造价及甲指乙供设备的价款不参与下浮。工程保修金（总价 5%）待项目竣工验收日起 2 年后 14 天内支付；
- 工期约定：2015 年 12 月 25 日至 2018 年 6 月 30 日。

请收到中标通知书后，尽快签订合同。

深圳华大基因科技有限公司（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2015年12月20日



123

正本 正

工程编号：SZ0301

合同编号：SZ0301-HT-060

# 华大基因中心项目

## EPC(设计、采购、施工) 总承包合同

(适用于“施工图设计-施工总承包”模式招标工程)

工程名称：华大基因中心

工程地点：大梅沙盐坝高速以北成坑地块

发 包 人：深圳华大基因科技有限公司

承 包 人：中建钢构有限公司（联合体主办人）

中国建筑第四工程局有限公司（联合体成员）

2014 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华大基因科技有限公司

承包人(全称): 中建钢构有限公司(联合体主办人)

中国建筑第四工程局有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就华大基因中心项目 EPC(设计、采购、施工)总承包工程事项达成一致协议,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 华大基因中心

工程地点: 大梅沙盐坝高速以北成坑地块

工程规模及特征: 项目用地面积 10.3 万<sup>m</sup>², 总建筑面积约 34.4 万<sup>m</sup>², 建筑功能主要为: 研发办公 10.8 万<sup>m</sup>², 会议展览中心 1.5 万<sup>m</sup>², 装配办公楼 2.1 万<sup>m</sup>², 宿舍 5.78 万<sup>m</sup>², 其他管理配套用房 0.42 万<sup>m</sup>², 地下室 4.9 万<sup>m</sup>², 地上停车楼、架空层 8.9 万<sup>m</sup>²。主要技术经济指标及主要建筑指标见下表:

内容	指标	
总用地面积 (m <sup>2</sup> )	<u>102,999.81</u>	
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	<u>346,483.28</u>	
其中	计容面积 (m <sup>2</sup> )	<u>206,000.00</u>
	不计容面积 (m <sup>2</sup> )	<u>62,202.70</u>
	核增面积 (m <sup>2</sup> )	<u>78,280.58</u>
容积率	<u>2.0</u>	
建筑投影面积 (m <sup>2</sup> )	<u>35,880.71</u>	
建筑覆盖率	<u>34.99%</u>	
绿地率	<u>35.6%</u>	
停车位数量 (地上/地下)	<u>1097/1096</u>	
建筑高度及层数	<u>59.85m/19</u>	

资金来源: 自筹。

建筑主体结构形式: 框架结构。

## 二、合同工作范围

### 2.1 设计工作

2.1.1 发包人责任内容：发包人负责方案、扩初、至施工图的设计管理工作和委托第三方审图机构进行的审图工作，将审图机构审核合格的图纸移交给承包人管理

2.1.2 承包人责任内容：承包人自初步设计、技术阶段参与设计管理工作，并提供技术意见；负责审图机构完成施工图审查以后的全部设计管理工作。包括：

- A. 技术方案审核，提供技术意见；
- B. 对设计图纸进行必要的优化设计；
- C. 对图纸的错、漏、缺项进行设计管理；
- D. 完成可能发生的专业工程的深化设计，并取得发包人许可；
- E. 协调设计人在项目建设期间的设计及现场服务工作；
- F. 完成设计变更管理工作（设计变更需取得发包人许可）

发包人负责设计管理至施工图完成，承包人对出完施工图后的设计管理工作承担质量和效率的全部管理责任，非发包人原因导致的设计方案变更，不得向发包人进行工期和费用索赔。

### 2.2 施工工作

发包人现已委托相关单位完成了部分土石方、大部分边坡支护和桩基础的施工工作。承包人范围自以桩基础工程施工完成为界，至工程（含精装修工程）竣工验收的所有施工和施工管理工作，包括但不限于：

- A. 配合完成桩基础检测工作；
- B. 自行施工范围的施工工作（含土石方）；
- C. 专业分包工程的组织管理工作；
- D. 配合发包人完成本项目相关的零星工作；
- E. 精装修工程的施工组织和管理（注：其中实验室和数据库的精装修工程由发包人负责进行技术管理工作）。
- F. 承包人采用 BIM 系统进行工程管理。

### 2.3. 专业分包工程及甲指乙供设备的采购工作

2.3.1 专业分包工程由承包人负责组织招标工作（招标文件需经发包人审核）、发包人负责定标工作，定标后由承包人负责签订分包协议和进行施工管理。专业分包

工程包括：

- 幕墙；
- 水蓄冷系统；
- 智能化；
- 园林景观、
- 光伏光热一体化及太阳能热水；
- 办公区装修；
- 实验室装修；
- 数据库装修；
- 音视频和会议系统；
- 沼气；
- 10 千伏供电；

2.3.2 甲指乙供设备的采供工作由承包人负责组织招标或询价工作（招标或询价文件需经发包人审核）、发包人负责定标工作，定标后由承包人代发发包人进行采购。

甲指乙供设备主要类别为：

- 高压配电柜；
- 低压配电柜；
- 三箱；
- 变压器；
- 柴油发电机；
- 电梯；
- 母线；
- 空调冷冻机组；
- 水泵；
- 冷却塔；
- 阀门；
- 风机；
- 消防主机及末端设备；

**1. 房建工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程		智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	桩基类别: <input type="text"/> 桩径: <input type="text"/> 数量: <input type="text"/>	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: <input type="text"/> 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: <input type="text"/> 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化 部园林建筑
装饰, 装修工程	装修装饰 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: <input type="text"/> 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电: <input type="text"/> 部 自动扶梯: <input type="text"/> 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数: <input type="text"/> 户 庭院管: <input type="text"/> 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="text"/> 宽: <input type="text"/> 高: <input type="text"/>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="text"/> 宽: <input type="text"/>	电信管道工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="text"/> 宽: <input type="text"/> 高: <input type="text"/>	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: <input type="text"/> 米 <input type="checkbox"/> 污水管: <input type="text"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="text"/> 米 宽: <input type="text"/> 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="text"/> 宽: <input type="text"/> 高: <input type="text"/>	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2.4 报批、报建及验收**

- 承包人负责代表发包人完成本工程的全部报批、报建及验收工作, 发包人派专人提供相应的建设方材料及签章。应交的有关行政性收费, 按政府的有关规

定要求由双方各自承担。

### 三、合同工期

3.1 开工日期：暂定 2015 年 12 月 25 日；（具体以监理工程师发出的开工指令为准）。

竣工日期：2018 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 天。

3.2 承包人应在 2018 年 6 月 30 日前完成项目竣工验收工作，并交付发包人使用。

3.3 在 2017 年 6 月 30 日前双方确定纳入工程整体竣工验收的装修工程范围。未纳入整体竣工验收的装修工程，双方另行约定工期。

#### 3.4 提前竣工奖励

3.4.1、总工期每提前竣工一天发包人奖励承包人人民币二十万元，奖金以工程款方式支付，累计金额不超过合同总价的 1.00%。

#### 3.5 延期损失赔偿

3.5.1、因承包人原因导致工期延误，项目每延期一天承包人向发包人支付延期损失赔偿费人民币二十万元，延期损失赔偿费从工程款中扣除，延期损失赔偿费金额不超过合同总价的 1.00%。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。各分部分项工程满足国家、省市现行的各项质量验收规范标准的要求，工程总体质量符合 GB50300-2013《建设工程验收统一标准》的规定。

本项目力争申报鲁班奖，如申报成功，发包人额外给予承包人（人民币）1000 万元的奖励，其中：中建钢构有限公司 500 万元，中国建筑第四工程局有限公司 500 万元。

### 五、合同价款

合同暂定总价（人民币）：（大写）：人民币贰拾贰亿零捌万捌仟捌佰捌拾捌元整；

（小写）：¥ 2200088888.00。

√ 详见经确认预算书（非招标工程）。

中建钢结构有限公司作为联合体主办人，负责代表联合体向发包人收取合同价款。合同价款只有支付至联合体指定账户后，方可视为发包人已支付合同价款。联合体指定的收款账户如下：

开户银行：

账户名称：

账 号：

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 《华大基因中心项目设计施工总承包合同》第一部分 协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 发包人要求；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 3 月 10 日；

订立地点：广东省深圳市盐田区；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳华大基因科技有限公司

承包人(公章): 中建钢构有限公司 (联合体主办人)

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

中国建筑第四工程局有限公司 (联合体成员)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

12617

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 华大基因中心

验收日期： 2023年10月21日

建设单位（盖章）：深圳华大基因科技有限公司  
深圳华大科技控股集团有限公司  
深圳华大基因股份有限公司  
深圳华大智造科技股份有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	JZ20221381	项目代码	S2013M7500001
项目名称	华大基因中心	项目曾用名	华大基因中心（除1标段以外的所有项目）
工程地点	深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速以北		
建筑面积	458398.08 m <sup>2</sup>	工程造价	220008.888 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 19/9/4/1、地下 1 层
立项批准文号	深盐田发改备案【2022】0144 号	宗地号	J402-0349
用地规划许可证号	地字第 440308202200008	工程规划许可证号	建字第 4403082023GG0010370 (改1) 号
施工许可证号	2016-0241	监理许可证号	E144010241
开工日期	2016 年 4 月 8 日	验收日期	2023年10月21日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130248-04
建设单位	深圳华大基因科技有限公司、深圳华大科技控股集团有限公司、深圳华大基因股份有限公司、深圳华大智造科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王世鹏
副组长	文亮、朱昌华、王书兵、肖志伦、祝媛媛、陈光辉、白旭、付可峰
组员	白建永、李百公、张颖华、王永波、朱永新、杨超、梁灿、吴超、项颂信、丘宇浪、付其、吕保健、冯翔、康凯、于洪亮、孙永智、张子良、黄文广

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈光辉	王书兵、张颖华、王永波、项颂信、李海乾、赖裕昌
建设设备安装工程	白旭	梁灿、吴超、杨超、孙松、李仁兵
工程质控资料	张超	潘文娟、许彬彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程： 华大基因中心项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 0 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世鹏	建设单位	项目经理		王世鹏
2	祝媛媛	建设单位	项目副经理		祝媛媛
3	陈光辉	建设单位	土建经理		陈光辉
4	白旭	建设单位	机电经理		白旭
5	付可峰	建设单位	设计部经理		付可峰
6	文亮	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	项目经理		文亮
7	白建永	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	注册结构工 程师		白建永
8	李百公	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	机电经理		李百公
9	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限 公司	项目经理		肖志伦
10	朱昌华	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	总监理工程师		朱昌华
11	梁灿	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		梁灿
12	吴超	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		吴超
13	项颂信	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		项颂信
14	王书兵	中国建筑第四工程局有限 公司	项目经理		王书兵
15	张颖华	中国建筑第四工程局有限 公司	项目副经理		张颖华
16	王永波	中建科工集团有限公司	项目经理		王永波
17	朱永新	中国建筑第四工程局有限 公司	项目总工		朱永新
18	杨超	中建四局安装工程有限公 司	项目经理		杨超
19	付其	中建深圳装饰有限公司	项目经理		付其

20	吕保健	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目经理		吕保健
21	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		冯翔
22	丘宇浪	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理		丘宇浪
23	康凯	中国电子系统工程第四建设有限公司	项目经理		康凯
24	于洪亮	苏州徽华建设工程有限公司	项目经理		于洪亮
25	孙永智	深圳市宏一建设集团有限公司	项目经理		孙永智
26	张子良	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		张子良
27	黄文广	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		黄文广

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 肖志伦  
 注册号: 4405589-AY001  
 有效期: 至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 文亮  
 注册号: 4406622-001  
 有效期: 至2024年5月

<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 10月 31日)。                  建设单位(公章):                  单位(项目)负责人:                  王世鹏 2023年 10月 31日</p>
<p>监理单位(公章):                  总监理工程师:                  注册号: 44030010128433                  有效期: 2025.12.27</p>	<p>设计单位(公章):                  单位(项目)负责人:                  文亮 2023年 10月 31日</p>
<p>施工单位(公章):                  单位(项目)负责人:                  张亚 2023年 10月 31日</p>	<p>勘察单位(公章):                  单位(项目)负责人:                  2023年 10月 31日</p>

## 广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第四工程局有限公司承建的  
华大基因中心（A、B/F、C栋）工程评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）036A1号

二〇二〇年四月二十二日

## 证书

中国建筑第四工程局有限公司：  
你公司承建的“华大基因中心”工程项目，  
荣获2017年“广东省房屋市政工程安全生产文明  
施工示范工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会  
二〇一八年一月

## 广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司

你单位承建的 华大基因中心 工程  
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良  
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-075A

项目负责人：邓先勇

项目技术负责人：朱永新

二〇二三年十二月二十九日



## 荣誉证书



中国建筑第四工程局有限公司：

你公司承建的 华大基因中心 工程，荣获二〇二四年度深圳市优  
质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-015

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年一月



# 荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司：

你公司承建的 **华大基因中心** 工程，荣获二〇一九年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一九年八月

编号：卓越工程项目053-2017

为表彰在第三届中国建设工程BIM大赛活动中取得优异成绩的单位和个人，特颁发此证书。

项目名称：深圳华大基因科研综合体项目BIM总包管理应用

奖励等级：卓越工程项目二等奖  
中国建筑第四工程局有限公司  
贵州中建建筑科研设计院有限公司

获奖单位：中建四局安装工程有限公司

主要完成人：李松晏、李新刚、张 明、曾少林、李祥进、陈文茂

中国建设工程BIM大赛

证 书

中国建筑业协会  
2017年11月

(2) 中建四局金融城东区 AT091429 地块项目勘察设计施工总承包

中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [01055] 号

(主)中国建筑第四工程局有限公司, (成)贵州中建建筑科研设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为中建四局金融城东区 AT091429 地块项目勘察设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾伍亿玖仟玖佰捌拾伍万伍仟叁佰元整(¥159,985.53 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 陈鹏飞



法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月1日



法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月1日



见证(盖章)



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE EXCHANGE CENTER

TEL: (020) 25866600 FAX: (020) 25866605  
ADD: 广州市天河区珠江新城华夏路5号510620  
WWW.GZGSEZC.COM



正本

GF-2020-0216

中建四局 02 01 2022 003 02 001 (B)

# 建设工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中建四局发展（广州天河）有限公司

承包人（全称）：（主）中国建筑第四工程局有限公司

（成）贵州中建建筑科研设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中建四局金融城东区 AT091429 地块项目勘察设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中建四局金融城东区 AT091429 地块项目勘察设计施工总承包。

2. 工程地点：广州市天河区车陂街道金融城东区。

3. 工程审批、核准或备案文号：广东省企业投资项目备案证（2201-440106-04-01-829828）。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 工程内容及规模：项目规划总用地面积 6745 平方米，本项目总建筑面积暂估约 105502 平方米，地上 36 层，地下 3 层，建筑高度预计 160 米-176 米。主要建设办公、商业、物业管理用房、地下车库。本项目要求采用装配式建筑建造，装配率要求不低于 70%。

6. 工程承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。包深化设计、包材料、包施工、包质量、包工期、包联合调试、包施工安全、包文明施工、包成品（半成品）保护、包调试与检测、配合第三方检测及监测、包试运行、包验收合格、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调、包工程备案、包竣工验收及备案资料、包税费、包配合整体竣工验收，包括但不限于以下内容：

[1] 勘察部分

完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作：包括但不限于地质、测量、钻探、详勘工作、水文地质及地下综合管线勘察、超前钻（如果有）等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。

[2] 设计部分：

设计工作内容：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及施工过程的设计服务，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过发包人的要求。协助发包方办理项目的各类报批、报建配合工作。具体如下：

(1) 主项设计：建筑设计、结构设计、电气设计（含强电、弱电、防雷）、给排水设计、暖通设计、基坑支护设计（含专家

评审)、消防设计、人防设计、智能化设计(不含咨询)、建筑节能设计咨询。

(2) 专项设计: 园林景观设计、公共区域精装修设计、装配式设计、标识设计(包括但不限于精神堡垒、楼层、塔楼导向标识)、永久用电设计、永久用水设计、燃气设计、泛光照明设计、红线外市政道路及管线设计、BIM设计(设计阶段应用)、铝合金门窗设计、栏杆设计、外电设计、地下室地坪漆及交通划线设计、停车位优化、绿色建筑设计咨询、海绵城市设计咨询。

1) 负责方案审查所需修建性详细规划的设计、建筑方案报建、初步设计审查备案配合(含初步设计概算编制、送审、配合评审工作)、各专业报建、施工图报建设计、协助办理建设工程规划许可证等各项报批报建和验收工作。

2) 负责组织开展专项设计方案协调工作。

3) 编制单体方案设计; 报建图设计; 编制初步设计文件及概算、施工图设计文件; 以及与主体建筑设计相关的各项设计工作, 包括以下内容: 建筑物(含建筑、结构、给排水(包括场地红线内市政道路排水)、强电、弱电(含电话、网络、有线电视、可视对讲门禁、监控、安防、电梯管理、车库管理等的管线预留)、室内外消防及自动报警系统、暖通(含通风、防排烟、中央空调系统)、建筑节能设计、施工图设计及初步设计概算、基坑支护(含专家评审)、人防设计。

(3) BIM技术要求(承包人要将设计BIM模型交付施工阶段使用, 承包人设计方负责设计阶段的BIM设计应用, 各阶段模型

深度详见附件十，承包人施工方负责施工阶段的BIM施工应用)：按国家、广东省、广州市及招标人的要求进行设计和施工阶段BIM技术应用，并提交相应成果。主要内容包括但不限于充分运用BIM技术、要求在项目前期编制全过程BIM实施规划，组织编制设计阶段BIM任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用BIM模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、疏散模拟；并利用BIM模型进行设计协调及优化，完成设计方案符合、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等BIM应用，并提交相应的成果报告；组织、参与BIM专题会、协调会；对BIM数据进行管理和维护，充分考虑BIM成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。具体如下：

1) 报建阶段

①BIM项目总体规划；

2) 施工图设计阶段

①根据项目施工图，建立BIM模型，满足通过施工图审查需求；

②对模型中所有冲突进行检查、分析并提供报告(含净高检查)；

③将模型中发现的主要碰撞问题进行综合优化。提出优化意见；

④对机电管线，主管线的竖向布置、横向排布进行管线综合，并根据最终模型出重点区域3D管线综合；

⑤综合参与方的意见回复,重新调整管线模型和必要的建筑模型、修改相关模型信息内容。

3) 全过程 BIM 设计服务,基于项目成本控制及优化设计目标,提供特色增值服务:

①基于 BIM 模型的数据服务:工程量统计、材料统计、各类面积统计、为限额设计提供基础数据;

4) 基于施工图设计阶段的装配式 BIM 服务:根据施工图设计阶段装配式图纸,进行 PC 构件拆分 BIM 模型;保证通过施工图审查。

(4) 装配式建筑运用。

(5) 完成本项目可研范围内工程概算编制工作及配合报审工作。

(6) 负责协助发包人组织各项专家评审、消防审查。

(7) 负责设备、大宗材料采购时采购清单、技术参数等审核工作,还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等。

(8) 负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作,保证设计变更满足施工进度要求,并按业主要求准备汇报材料。

(9) 绿色建筑(具体绿建星级按照政府要求最低标准要求执行)设计咨询、施工图设计及施工图审查配合(不含绿建评价标识的申报及相关报批程序办理)。

(10) 配合项目竣工图编制工作（如需设计单位编制竣工图，可另行委托，凡施工图结构、工艺、平面布置等有重大改变，或变更部分超过图面 1/3 的，应由承包人设计方重新绘制竣工图）。

(11) 除按合同约定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

[3] 施工部分（包括但不限于以下内容）：

承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。包深化设计、包材料、包施工、包质量、包工期、包联合调试、包施工安全、包文明施工、包成品（半成品）保护、包调试与检测、配合第三方检测及监测、包试运行、包验收合格、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调、包工程备案、包竣工验收及备案资料、包税费、包配合整体竣工验收。（含相关工程资料收集整理）、包因验收（合同范围内）不能通过所需要发生的整改费用，以及包承包人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费（包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费，此税费及规费应已包括可能涉及的价格调整）等工作及其它相关服务内容。除合同有特殊约定外，价格不因施工期间市场价格变化、水、电、机械、人员工资、福利调整、施工条件变化、采购图纸与政府部门批复图存在差异以及其它政策性的变化而调整。包括承包人自身纳税

人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经发包人书面同意，本合同不含增值税价不予调整。具体如下：

(1) 负责本项目的施工工作：前期工程（含超前钻工程）、六通一平工程、土石方工程、溶洞处理、永久供水工程（含红线外接驳及设计）、永久供电工程（含红线外接驳）、燃气工程（含红线外接驳及设计）、市政排水工程（含红线外排污接驳）、市政道路接驳（包括红线内申报、开挖、修复）、基坑支护工程、土建工程、精装修工程（含售楼部、样板房）、园林绿化工程（含展示区）、机电安装工程（含电气系统、给排水系统、通风空调系统等）、消防工程、泛光照明工程、智能化工程、人防工程、室外配套工程、电梯采购与安装、发电机及环保消音工程、有线电视、电信工程、防雷工程、防水工程、油烟处理工程、地坪漆工程、充电桩工程、临时及永久围墙（包括但不限于临时出入口开通申报及施工，临时围墙需满足当地政府部门规定）、市政道路接驳（包括但不限于红线内申报、开挖、修复）、二次改造、开荒清洁等，完成以上工作内容的报、验收，接通、开通，直至投入使用为止。

(2) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作。

(3) 对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全

措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

(4) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收、永久路口开设验收、燃气验收、制作安装主体工程竣工验收牌、负责联合验收、档案验收等工作，各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》、《广州市房屋建筑和市政基础设施工程联合验收意见书》，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用。承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施工场地的地形复测工作，相关费用已包含在本合同价款中。

(5) 红线内的清表工作(含树木迁移或清除)及施工入场前场地保管、勘察后的洞口封堵。

(6) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作。

(7) 建立防疫智能化监测及人脸识别系统、安全生产智能化监控系统(含塔吊远程监控系统)，负责根据广州市住房和城乡建设委员会关于建设工程现场视频监控管理办法的规定，完成本项目工程现场视频监控系统的方案(设计)报批、施工、维护等。

(8) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作。

(9) 负责施工管理配合，配合发包人完成管线迁移工作，对由招标人另行发包的其他工程提供配合工作，包括但不限于提供场地、临时用水、临时用电和使用临时设施的配合工作。

(10) 上述承包范围内涉及图纸优化后所需的施工与施工管理工作。

(11) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，具体施工范围详见招标文件。

(12) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(13) 定额额外增加措施费项目（包括但不限于）：施工出入口（包括但不限于洗车槽、三级沉淀等配套设施）、施工现场围挡（包括但不限于人脸识别系统、喷淋系统、视频监控等）、临时道路、临时占地围挡、临时占用道路费及硬化、二次材料转运及为配合探明地下工程所采取的措施等。

(14) 负责合同执行全过程对场地既有结构、设备设施、管线、通道等安全保护工作（若有）。

(15) BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM，承包人应配合发包人在本项目上进行 BIM 施工应用，并完成相应的竣工验收所需成果。包括但不限于组织各分包单位编制施工阶段的 BIM 实施规划及细则；要求各分包单位根据工程变更、现场实际情况等

进行维护和调整、应用 BIM 技术辅助现场施工管理；最后统筹各分包单位的 BIM 模型及应用成果。项目结束时承包人应向发包人提交真实准确的竣工 BIM 成果文件，包括 BIM 模型、BIM 应用资料和相关数据文本等，其中 BIM 模型要求与完工后建筑实体相一致。成果文件归本项目业主单位所有，同时提供给发包人及其授权的第三方使用。

(16) 装配式建筑应用。

[4] 其它工作：竣工备案及合同约定的其它工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 04 月 15 日。

计划开始现场施工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期：2025 年 08 月 16 日。

工期总日历天数：1219 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，争创“鲁班奖”。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾伍亿玖仟玖佰捌拾伍万伍仟叁佰元整  
(¥ 1599855300.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）叁仟壹佰陆拾伍万零陆佰元整  
(¥31650600.00 元)；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰柒拾玖万壹仟伍佰肆拾叁元肆角整 (¥1791543.40 元)；

(2) 勘察费（含税）：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整 (¥1500000.00 元)；适用税率：6%，税金为人民币（大写）捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分 (¥84905.66 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾伍亿陆仟陆佰柒拾万零肆仟柒佰元整  
(¥1566704700.00 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿贰仟玖佰叁拾陆万零玖佰叁拾捌元伍角叁分元整  
(¥129360938.53 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈鹏飞。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》（如果有）等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书（如果有）；
- (6) 价格清单（如果有）；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 04 月 07 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 广州天河 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同双方签字盖章后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。



承包人：(成) 贵州中建建筑科 承包人：(公章)

研设计院有限公司 盖章

账号：2402009109014404664

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签)  潘佩瑶

(签字)

统一社会信用代码：\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91520000709603984H

地址：\_\_\_\_\_

地址：贵州省贵阳市南明区甘荫

邮政编码：\_\_\_\_\_

塘甘平路4号

法定代表人：\_\_\_\_\_

邮政编码：550000

委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人：潘佩瑶

电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

开户银行：工行贵阳市甘荫塘支

行

账号：2402009109014404664

发包人：中建四局发展（广州天河）有限公司（公章）



承包人：(主)中国建筑第四工程局有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：\_

91440101MA9Y9MCR06

统一社会信用代码：

91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 2 栋 1001

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：550006

邮政编码：550006

法定代表人：李根胜

法定代表人：易文权

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州员村支行

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：44050147050300002078

账号：03413201101000

## 联合体共同投标协议书

附件二：

### 联合体共同投标协议书

投标项目名称：中建四局金融城东区 AT091429 地块项目勘察设计施工总承包。

致：中建四局发展（广州天河）有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体主办方：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：施工部分

联合体成员：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：设计部分

联合体成员：贵州中建建筑科研设计院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：勘察部分

签订日期：2022年3月21日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：\_\_\_\_\_中建四局金融城东区AT091429地块项目\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2024年9月27日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_中建四局发展(广州天河)有限公司\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中建四局金融城东区AT091429地块项目				
工程地点	广州市天河区金融城东区	建筑面积	104402m <sup>2</sup>	工程造价	159985.53 万元
结构类型	钢结构框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	36	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440106202204080101【基坑支护和土方开挖】、440106202209190201【地下室】、440106202212050401【±0.000以上】	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4月 17日	验收日期	2024年 9月27日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20220919001		
建设单位	中建四局发展（广州天河）有限公司				
勘察单位	贵州中建建筑科研设计院有限公司				
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局建筑装饰（广东）有限公司、中建东方装饰有限公司				
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张腾
副组长	康剑秋
组员	蔡宏杰、陈茂松、柏文辉、李志峰、苏钊明、吴德勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙远成	朱高聪、唐振中、王陆楠、刘嘉豪、张宇
建筑设备安装工程	邹华	邹如山、胡华涛、张宗平
工程质控资料	陶贻台	易灿辉、梁全雷、许家骏、陶豫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张腾	中建四局发展（广州天河）有限公司	项目负责人	工程师	张腾
2	康剑秋	中建四局发展（广州天河）有限公司	工程总监	工程师	康剑秋
3	柏文辉	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目负责人	工程师	柏文辉
4	苏钊明	中国建筑第四工程局有限公司（设计）	项目负责人		苏钊明
5	李志峰	广州宏元建设工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李志峰
6	吴德勇	贵州中建建筑科研设计院有限公司	项目负责人		吴德勇
7	蔡宏杰	中建四局发展（广州天河）有限公司	部门经理	工程师	蔡宏杰
8	龙远成	中建四局发展（广州天河）有限公司	土建工程师	工程师	龙远成
9	邹华	中建四局发展（广州天河）有限公司	机电工程师	工程师	邹华
10	陶贻台	中建四局发展（广州天河）有限公司	土建工程师	工程师	陶贻台
11	王陆楠	中国建筑第四工程局有限公司（设计）	项目执行经理	工程师	王陆楠
12	陈茂松	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目指挥长		陈茂松
13	刘嘉豪	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	生产经理		刘嘉豪
14	胡华涛	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目经理（机电）		胡华涛
15	梁全雷	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目技术负责人	工程师	梁全雷
16	张宇	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	质量总监		张宇
17	许家骏	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	部门经理	高级工程师	许家骏
18	朱高聪	广州宏元建设工程咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	朱高聪
19	易鹏	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	易鹏
20	唐振中	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	唐振中
21	邹如山	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	邹如山
22	陈泽群	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		陈泽群
23	仇锐东	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		仇锐东
24	邓宝	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		邓宝
25	潘渝	广州宏元建设工程咨询有限公司	见证员		潘渝
26	易灿辉	广州宏元建设工程咨询有限公司	资料员		易灿辉
27	苏志伟	广州宏元建设工程咨询有限公司	监理员		苏志伟



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓明	广州宏元建设工程咨询有限公司	监理员		吴晓明
2	陶豫	中建四局安装工程有限公司（分包）	项目负责人		陶豫
3	张宗平	中建四局安装工程有限公司（分包）	项目执行经理		张宗平
4	王翔天	中建四局建筑装饰（广东）有限公司（分包）	项目负责人		王翔天
5	杨道勇	中建东方装饰有限公司（分包）	项目负责人		杨道勇
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分项分部工程及中间验收。质量控制资料、实测实量、外观自检记录、核查记录完成，并达到验收标准要求。经验收组检查，工程质量外观良好，满足使用功能要求，工程资料、实测实量、外观检查及工程综合评分达到验收标准要求。工程质量符合设计文件、国家现行法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意本工程通过验收。



建设单位：（公章）

单位（项目）负责人： *[Signature]*


2024年9月27日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区中建四局金融城东区 AT091429 地块  
项目工程（请勾选单位工程，子单位工程），已完成本工程的各  
项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方  
同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年9月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区中建四局金融城东区 AT091429地块项目工程（请勾选单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2024年9月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区中建四局金融城东区 AT091429地块项目工程（请勾选单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人

（公章）

2024年 9月 27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区中建四局金融城东区 AT091429地块项目工程（请勾选单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年9月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

获奖情况-质量评价优良等级

查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/16649.aspx>



附件

**2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价优良等级  
项目名单（第二批）**  
（排名不分先后）

序号	工程名称 (全称)	承建单位 (全称)	建造师 姓名	参建单位 (全称)	监理单位 (全称)	项目总 监姓名
23	广州实验中学项目施工总承包一学生活动中心、教育综合楼、艺术图书馆、初中教学楼、宿舍楼、地下室及附属工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	余翔	广州耀安工程有限公司、广东省工业设备安装有限公司	广州珠江监理咨询有限公司	赵春森
24	中建四局金融城东区AT091429地块项目	中国建筑第四工程局有限公司	柏文辉	中建四局安泰工程有限公司、中建四局第六建设有限公司、中建四局建筑装饰(广东)有限公司、中建深圳装饰工程有限公司、中建东方装饰工程有限公司	广州宏元建设工程咨询有限公司	李兆峰

获奖情况-结构质量水平评价优良

查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/16604.aspx>



附件

2025年第二批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
31	粤港澳大湾区(广州)科技金融中心二期工程项目	中建三局集团有限公司	张义	广州珠江监理咨询有限公司	赵杰
32	广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目(AB2401058号地块)-第7、8、9、10栋	中建三局集团华南有限公司	冯睿艳	深圳现代建设监理有限公司	凌建
33	南方医院白云分院黄石院区建设项目(白云区人民医院迁建项目二期)	中建三局集团华南有限公司、中建三局集团有限公司	肖庄葵	广州建筑工程监理有限公司	梁剑强
34	中建四局金融城东区AT091429地块项目	中国建筑第四工程局有限公司	柏文辉	广州宏元建设工程咨询有限公司	李志峰

(3) 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程

中标通知书

10

中标通知书

招标单位：深圳市大疆创新科技有限公司

工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程施工

工程地点：深圳市南山区西丽留仙洞

招标方式：邀请招标

定标时间：2016年08月01日

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

联系人：王路（186-2080-3722）

中标金额：暂定总价：[人民币] 1,404,717,300.00元，含11%增值税专用发票

（大写：拾肆亿肆佰柒拾壹万柒仟叁佰元整）

其中总包自营部分暂定价：[人民币] 307,020,000.00元

（大写：叁亿零柒佰零贰万元整）

工期要求：852个日历天

中标单位收到中标通知书后，立即对接招标单位相关工程的联系人，启动本工程图纸深化、报装报审、设备采购、合约签署、进场施工等工作。招标单位配合中标单位完成报装报审，因提供资料延后的，工期整体顺延，或及时纠偏。

招标单位将尽快与中标单位完成合同签署，中标单位不得以无合同为理由拖延工期。工期以定标时间为准起计算。

招标单位：深圳市大疆创新科技有限公司

法人代表/授权代表：

日期：2016年08月01日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市大疆创新科技有限公司

## 合同关键页

114252

合同编号: CSCEC452-2017-005DIT12

大疆天空之城大厦、  
大疆天空之城大厦（二期）项目  
总承包工程施工合同

合同编号: HQ-ZY-171123-01

工程名称: 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目

总承包工程

工程地点: 深圳市南山区西丽留仙洞

业 主 方: 深圳市大疆创新科技有限公司

总承包方: 中国建筑第四工程局有限公司



## 合同关键页

### 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目 总承包工程施工合同

业 主 方：深圳市大疆创新科技有限公司

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现业主方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程施工事项 委托给总承包方。经双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

#### 第一部分 协议书

##### 1 项目概况

1.1 项目名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞。

1.3 工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程（以下简称“本工程”），其中大疆天空之城大厦项目总承包工程为本工程一期工程（以下简称“一期工程”），大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程为本工程二期工程（以下简称“二期工程”）。

##### 2 工程范围

2.1 本工程承包范围为大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程，包括但不限于根据业主方提供的工程施工图、设计文件、设计说明、标准规范及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的工程。总承包方应研究本合同的所有文件，去完全了解本工程的实际范围。工程范围不明确的，以业主方提供的相关书面通知为准，总承包方不能拒绝执行为完成承包范围内的工程而需

## 合同关键页

执行的可能遗漏的工作。

(1) 以上承包范围为暂定，业主方有权根据工程情况，调整上述工程承包范围或其内容（即使是施工阶段），增加或取消部分工程或部分项目，按本合同约定进行竣工结算，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

(2) 若总承包方施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到业主要求，业主方有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

2.2 本项目施工界面划分：详见《工程界面表》。

2.3 其他具体要求详见合同条款、技术要求等合同文件。

### 3 质量、安全、绿建要求

3.1 本工程整体质量标准：合格，确保“广东省优质工程奖”及“中国钢结构金奖”、争创“鲁班奖”。

3.2 本工程整体安全标准为：“广东省安全文明示范工地”，本工程所涉及的所有安全文明施工措施应满足本工程整体安全标准。

3.3 本工程整体绿建标准为：绿建三星。

3.4 本项目浇筑的底板和外墙混凝土不得出现任何裂缝，总承包方需保证无任何渗漏。如有裂缝或渗漏由总承包方负责，费用已包含在本合同综合单价内。裂缝的处理不得影响观感。

3.5 本工程执行全面检查验收标准，总承包方不得以本合同中的验收标准超过国家规范等为理由要求业主方予以补偿。其他具体要求详见合同条款。

### 4 工期要求

4.1 一期工程工期总日历天数为 798 个日历天，计划开工日期为 2017 年 9 月 1 日（实际开工日期以业主方或监理方发出的开工通知书或双方确认的其他书面文件中所载开工日期为准），计划竣工日期为 2019 年 12 月 7 日（实际竣工日期指在竣工验收证明文件中确认的“验收通过日期”）；二

## 合同关键页

期工程工期总日历天数为 852 天，计划开工日期为 2017 年 9 月 10 日（实际开工日期以业主方或监理方发出的开工通知书或双方确认的其他书面文件中所载开工日期为准），计划竣工日期为 2020 年 2 月 23 日（实际竣工日期指在竣工验收证明文件中确认的“验收通过日期”）。

- 4.2 本工程的里程碑节点控制工期及里程碑、节点要求详见附件《工期节点》。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
- 4.3 总承包方须在合同文件规定的完工日前（含完工日当日）或在按合同文件的规定批准的顺延工期内完成本工程。其他具体要求详见合同条款。

### 5 合同价款、承包方式、结算原则

- 5.1 本合同暂定总价为人民币 1,404,717,300 元（大写：拾肆亿肆佰柒拾壹万柒仟叁佰元整），其中包含总承包方自行施工工程暂定价为 307,020,000 元，大写：叁亿零柒佰零贰万元整，【包含实体工程费为 243,160,000 元，措施费（含安全文明施工措施费）为 54,860,000 元，总承包管理配合费为 9,000,000 元】；分包工程暂定总价为 1,097,697,300 元（大写：拾亿玖仟柒佰陆拾玖万柒仟叁佰元整），暂定价的具体组成见本合同附件《总承包工程及本项目其他工程金额》；其中，各综合单价已包含按所有总承包方应缴纳的税费，其中增值税开票税率为 11%。
- 5.2 本合同的承包方式为总价包干：总承包方实体工程总价包干，措施费（含安全文明措施费）及管理配合费总价包干（以下简称“措施费包干总价”、“管理配合费包干总价”）；实体工程暂以基于暂定工程量的暂定总价，于“经业主方及有关部门审查确定的定稿版施工图”（以下简称“定稿版施工图”）发出后依据本合同技术要求、定稿版施工图、工程量计算规则对工程量进行重新计量，形成基于定稿版施工图的总价包干（以下简称“实体工程包干总价”）；分包工程于总承包方按照本合同的约定确定各分包单位及签订分包合同后，形成分包工程总价；合同总价定价原则及其他具体要求详见本合同通用条款。

## 合同关键页

- 5.3 总承包方为保证本项目工期、技术、质量、安防、安全文明施工等发生的所有措施费用为总价包干，若总承包方未单列其中的任何费用，则视为总承包方已在合同单价及包干总价中综合考虑。总承包方对分包单位、甲供材单位、独立施工单位需履行相关管理、配合工作及本合同明确的相关总承包方管理配合责任而发生的总承包管理配合费为总价包干（含税金）。措施费及管理配合费包干总价不因重新计算的实体工程的工作内容/工程量或金额的多少、工程变更、分包工程/独立施工工程的增减、分包工程/独立施工工程合同金额/结算金额的多少等任何因素而改变。
- 5.4 凡为完成本合同约定的工程的所有费用已包含在总价内。该总价包括但不限于所有人工费、材料费、机械费、间接费、利润、规费、税金及完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用，不论是否在图纸或技术要求内有说明，除因暂定工程量的确定、暂定金额、设计变更或本合同容许的调整外，一概不予调整。
- 5.5 本合同结算原则  
结算总价=包干总价+经业主方书面确认的变更费用。分包工程的结算原则以分包合同为准。其他具体要求详见合同条款。
- 5.6 付款条件  
详见附件《付款条件》。

### 6 补充条款

- 6.1 安托山混凝土价格调整：业主方、总承包方双方共同确认地下室所有部位（地下室顶板及以下）采用安托山混凝土，经双方协商同意于使用安托山混凝土的项目的中标综合单价基础上，加上中标当月信息价（《深圳建设工程价格信息》2017年第6期：2017年5月材料价）中相应规格混凝土的材料单价的7%及其3.48%税金（应补单价详见附件《安托山混凝土价格调整》）。
- 调整后综合单价=中标综合单价+2017年第6期信息价中相应规格混凝土材料单价\*7%\*(1+3.48%)

## 合同关键页

地上部位采用总承包方原报价品牌混凝土，单价不做调整。

除此之外，本工程混凝土的综合单价不因任何原因调整，具体见本合同通用条款相应约定。

### 7 监理方及负责人

- 7.1 本工程监理方为：深圳市大兴工程管理有限公司；
- 7.2 本工程监理方总监为：兰胜蛟，具体以任命书为准。

### 8 业主方负责人

- 8.1 本工程业主方项目经理为：冯成印。

### 9 总承包方管理人员

- 9.1 总承包方项目总负责人：刘光荣（身份证号：522225197808287213）；  
总承包方管理团队及主要施工人员：详见附件《总承包方主要人员》。  
总承包方最高领导：严静。
- 9.2 总承包方最高领导、总承包方项目总负责人需参加月例会，特殊情况经向业主方请示并经业主方同意的除外。总承包方项目总负责人需于工作日全职在场，并参加每天早上巡场，如特殊情况不能参加需请假，提前一天告知业主方项目经理并取得同意，并由总承包方最高领导代替巡场，否则每次向业主方支付违约金 1,000 元。
- 9.3 若业主方项目经理向总承包方最高领导电话投诉一次，罚款 100,000 元。
- 9.4 其他具体要求详见合同条款。

### 10 双方联络人

业主方联络人：赵爽怡女士  
地址：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼  
电话：+86 755 26656677  
电子信箱：purchasing@dji.com

## 合同关键页

总承包方联络人：周之李

地址：深圳市福田区福强路新洲二街雄鹰大厦 1-3 层

电话：15989348942

电子信箱：522837357@qq.com

### 11 合同文件及解释顺序

11.1 本合同组成文件及解释顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 专用条款、合同附件 01
- (3) 通用条款
- (4) 技术要求、工程界面表
- (5) 图纸（定稿版施工图）
- (6) 工程量计算规则
- (7) 已标价工程量清单
- (8) 其余合同附件

11.2 当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作解释；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照较严格的文件约定或者规定执行。

11.3 合同履行过程中形成的经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等均为本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

11.4 总承包方的投标书内容仅供参考，业主方有权选择是否接收，总承包方在投标书中所承诺的责任义务不得低于本合同的标准。

### 12 合同生效及份数

12.1 本合同自双方签字并盖章后生效，双方权利与义务自履行完毕后即告终止。

12.2 本合同中的金额，除另有说明外，均为人民币。

12.3 本合同中的天数，除另有说明外，均为日历天。

12.4 本合同正本一式柒份（包括附件），业主方执肆份，总承包方执叁份，均

## 合同关键页

具同等效力。

12.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

(以下为签署区，无正文)

业主方：(盖章)

深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码： /

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号

创维半导体设计大厦西座 14 楼

邮政编码：518057

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话：+86 (0)755 26656677

传真： /

总承包方：(盖章)

中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码：214401707

地址：广州市天河区科韵路 16 号

广州信息港 B 栋 4 楼

邮政编码：510665

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话：020-38119600

传真：020-3811980

合同订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

合同订立时间：2017 年 9 月 20 日

## 承包范围

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403052016025902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2018-07-14



证书序列号: 2018-0729

建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
工程名称	大疆天空之城大厦(一期)		
建设地址	南山区西丽街道留仙大道南面石鼓路西侧		
建设规模	62545.89平方米	合同价格	66842.4657万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2017-09-01	合同竣工日期	2019-12-07
备注	项目经理:王路 注册证书号:粤144131424412 项目总监:胡广教 注册证书号:44002699 范围:基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;		
变更登记	/以下空白		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403052017003301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2018-07-17



证书序列号: 2018-0733

建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
工程名称	大疆天空之城大厦二期(一期)		
建设地址	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面		
建设规模	67659.70平方米	合同价格	73629.2643万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2017-09-10	合同竣工日期	2020-02-23
备注	项目经理:马永智 注册证书号:粤144151633794 项目总监:何德伟 注册证书号:44005851 范围:基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;		
变更登记	/以下空白		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程概况证明

### 结构设计概述

1 总则  
1.1 本工程多塔楼形式工程结构设计为一体化设计，凡各塔楼结构中未明确的内容，均应按本说明相应条款执行。  
1.2 本说明除与各专业结构说明或相关专业说明相冲突外，均与结构设计说明相一致。凡有冲突时，应以本说明为准。  
2 工程概况  
2.1 本项目位于深圳市福田区南山街道，西面为南山公园，南面为南山大道，由两座塔楼及其2层裙楼组成，其中1栋为超高层塔楼40层，建筑高度为182m；2栋为超高层塔楼20层，建筑高度为111.1m；位于二、三层地下室。地下室为地下车库、一层、二、三层地下室为一层，功能为地下车库及设备用房，地下室设有人防地下室。项目总建筑面积见附表2.1。

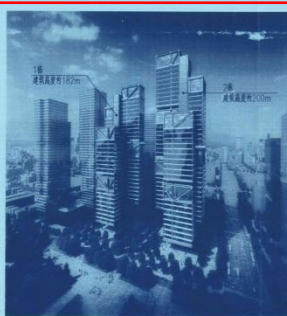


图2.1 项目鸟瞰效果图

### 3.3 结构设计主要技术标准、设计图集

序号	标准名称	编号	实施日期	备注
1	《建筑结构荷载规范》	GB 50009-2012	2012.10.1	
2	《混凝土结构设计规范》	GB 50010-2010	2010.10.1	
3	《建筑抗震设计规范》	GB 50011-2010	2010.10.1	
4	《高层建筑混凝土结构技术规程》	JGJ 99-2015	2015.8.1	
5	《建筑地基基础设计规范》	GB 50007-2011	2011.12.1	

### 3.4 中国相关设计标准未包含结构设计内容，参考国外规范

序号	规范名称	编号	实施日期
1	美国建筑规范	ASCE-1997	
2	国际建筑规范	IBC 2006	
3	欧洲建筑规范	EN 1997	
4	日本建筑规范	CEB-FIP MODEL CODE 1990	

### 4.12 结构抗震等级

抗震等级	楼层		抗震等级	
	地上	地下	地上	地下
一级	1-20	1-2	一级	一级
二级	21-40	3-2	二级	二级
三级	41-44	3-2	三级	三级
四级	45-49	3-2	四级	四级

### 4.13 主要材料

材料名称	规格	品牌	备注
混凝土	C40, C35, C30, C25	华润	
钢筋	HRB400, HRB335, HRB235	德润	
填充墙	加气混凝土砌块	德润	

### 4.14 主要材料

材料名称	规格	品牌	备注
防水卷材	SBS-III	德润	
保温材料	挤塑聚苯乙烯泡沫板	德润	

### 4.15 主要材料

材料名称	规格	品牌	备注
防水涂料	聚氨酯防水涂料	德润	
密封胶	硅酮密封胶	德润	

### 3 设计依据性条件

3.1 本工程地质条件  
3.2 本工程地质勘察报告  
3.3 本工程地质勘察报告  
3.4 本工程地质勘察报告

### 3.5 设计依据性条件

3.5.1 本工程地质条件  
3.5.2 本工程地质勘察报告  
3.5.3 本工程地质勘察报告  
3.5.4 本工程地质勘察报告

### 4 设计标准

4.1 结构设计使用年限：50年。  
4.2 抗震等级：一级。  
4.3 抗震等级：二级。  
4.4 抗震等级：三级。  
4.5 抗震等级：四级。

### 4.12 结构抗震等级

4.12.1 地上结构抗震等级  
4.12.2 地下结构抗震等级

### 4.13 主要材料

4.13.1 混凝土  
4.13.2 钢筋  
4.13.3 填充墙

### 4.14 主要材料

4.14.1 防水卷材  
4.14.2 保温材料

### 4.15 主要材料

4.15.1 防水涂料  
4.15.2 密封胶

### 3 设计依据性条件

3.1 本工程地质条件  
3.2 本工程地质勘察报告  
3.3 本工程地质勘察报告  
3.4 本工程地质勘察报告

### 3.5 设计依据性条件

3.5.1 本工程地质条件  
3.5.2 本工程地质勘察报告  
3.5.3 本工程地质勘察报告  
3.5.4 本工程地质勘察报告

### 4 设计标准

4.1 结构设计使用年限：50年。  
4.2 抗震等级：一级。  
4.3 抗震等级：二级。  
4.4 抗震等级：三级。  
4.5 抗震等级：四级。

### 4.12 结构抗震等级

4.12.1 地上结构抗震等级  
4.12.2 地下结构抗震等级

### 4.13 主要材料

4.13.1 混凝土  
4.13.2 钢筋  
4.13.3 填充墙

### 4.14 主要材料

4.14.1 防水卷材  
4.14.2 保温材料

### 4.15 主要材料

4.15.1 防水涂料  
4.15.2 密封胶

### 3 设计依据性条件

3.1 本工程地质条件  
3.2 本工程地质勘察报告  
3.3 本工程地质勘察报告  
3.4 本工程地质勘察报告

### 3.5 设计依据性条件

3.5.1 本工程地质条件  
3.5.2 本工程地质勘察报告  
3.5.3 本工程地质勘察报告  
3.5.4 本工程地质勘察报告

### 4 设计标准

4.1 结构设计使用年限：50年。  
4.2 抗震等级：一级。  
4.3 抗震等级：二级。  
4.4 抗震等级：三级。  
4.5 抗震等级：四级。

### 4.12 结构抗震等级

4.12.1 地上结构抗震等级  
4.12.2 地下结构抗震等级

### 4.13 主要材料

4.13.1 混凝土  
4.13.2 钢筋  
4.13.3 填充墙

### 4.14 主要材料

4.14.1 防水卷材  
4.14.2 保温材料

### 4.15 主要材料

4.15.1 防水涂料  
4.15.2 密封胶

### 3 设计依据性条件

3.1 本工程地质条件  
3.2 本工程地质勘察报告  
3.3 本工程地质勘察报告  
3.4 本工程地质勘察报告

### 3.5 设计依据性条件

3.5.1 本工程地质条件  
3.5.2 本工程地质勘察报告  
3.5.3 本工程地质勘察报告  
3.5.4 本工程地质勘察报告

### 4 设计标准

4.1 结构设计使用年限：50年。  
4.2 抗震等级：一级。  
4.3 抗震等级：二级。  
4.4 抗震等级：三级。  
4.5 抗震等级：四级。

### 4.12 结构抗震等级

4.12.1 地上结构抗震等级  
4.12.2 地下结构抗震等级

### 4.13 主要材料

4.13.1 混凝土  
4.13.2 钢筋  
4.13.3 填充墙

### 4.14 主要材料

4.14.1 防水卷材  
4.14.2 保温材料

### 4.15 主要材料

4.15.1 防水涂料  
4.15.2 密封胶

### 3 设计依据性条件

3.1 本工程地质条件  
3.2 本工程地质勘察报告  
3.3 本工程地质勘察报告  
3.4 本工程地质勘察报告

### 3.5 设计依据性条件

3.5.1 本工程地质条件  
3.5.2 本工程地质勘察报告  
3.5.3 本工程地质勘察报告  
3.5.4 本工程地质勘察报告

### 4 设计标准

4.1 结构设计使用年限：50年。  
4.2 抗震等级：一级。  
4.3 抗震等级：二级。  
4.4 抗震等级：三级。  
4.5 抗震等级：四级。

### 4.12 结构抗震等级

4.12.1 地上结构抗震等级  
4.12.2 地下结构抗震等级

### 4.13 主要材料

4.13.1 混凝土  
4.13.2 钢筋  
4.13.3 填充墙

### 4.14 主要材料

4.14.1 防水卷材  
4.14.2 保温材料

### 4.15 主要材料

4.15.1 防水涂料  
4.15.2 密封胶

### 3 设计依据性条件

3.1 本工程地质条件  
3.2 本工程地质勘察报告  
3.3 本工程地质勘察报告  
3.4 本工程地质勘察报告

### 3.5 设计依据性条件

3.5.1 本工程地质条件  
3.5.2 本工程地质勘察报告  
3.5.3 本工程地质勘察报告  
3.5.4 本工程地质勘察报告

### 4 设计标准

4.1 结构设计使用年限：50年。  
4.2 抗震等级：一级。  
4.3 抗震等级：二级。  
4.4 抗震等级：三级。  
4.5 抗震等级：四级。

### 4.12 结构抗震等级

4.12.1 地上结构抗震等级  
4.12.2 地下结构抗震等级

### 4.13 主要材料

4.13.1 混凝土  
4.13.2 钢筋  
4.13.3 填充墙

### 4.14 主要材料

4.14.1 防水卷材  
4.14.2 保温材料

### 4.15 主要材料

4.15.1 防水涂料  
4.15.2 密封胶

### 3 设计依据性条件

3.1 本工程地质条件  
3.2 本工程地质勘察报告  
3.3 本工程地质勘察报告  
3.4 本工程地质勘察报告

### 3.5 设计依据性条件

3.5.1 本工程地质条件  
3.5.2 本工程地质勘察报告  
3.5.3 本工程地质勘察报告  
3.5.4 本工程地质勘察报告

### 4 设计标准

4.1 结构设计使用年限：50年。  
4.2 抗震等级：一级。  
4.3 抗震等级：二级。  
4.4 抗震等级：三级。  
4.5 抗震等级：四级。

### 4.12 结构抗震等级

4.12.1 地上结构抗震等级  
4.12.2 地下结构抗震等级

### 4.13 主要材料

4.13.1 混凝土  
4.13.2 钢筋  
4.13.3 填充墙

### 4.14 主要材料

4.14.1 防水卷材  
4.14.2 保温材料

### 4.15 主要材料

4.15.1 防水涂料  
4.15.2 密封胶

### 3 设计依据性条件

3.1 本工程地质条件  
3.2 本工程地质勘察报告  
3.3 本工程地质勘察报告  
3.4 本工程地质勘察报告

### 3.5 设计依据性条件

3.5.1 本工程地质条件  
3.5.2 本工程地质勘察报告  
3.5.3 本工程地质勘察报告  
3.5.4 本工程地质勘察报告

### 4 设计标准

4.1 结构设计使用年限：50年。  
4.2 抗震等级：一级。  
4.3 抗震等级：二级。  
4.4 抗震等级：三级。  
4.5 抗震等级：四级。

### 4.12 结构抗震等级

4.12.1 地上结构抗震等级  
4.12.2 地下结构抗震等级

### 4.13 主要材料

4.13.1 混凝土  
4.13.2 钢筋  
4.13.3 填充墙

### 4.14 主要材料

4.14.1 防水卷材  
4.14.2 保温材料

### 4.15 主要材料

4.15.1 防水涂料  
4.15.2 密封胶

### 3 设计依据性条件

3.1 本工程地质条件  
3.2 本工程地质勘察报告  
3.3 本工程地质勘察报告  
3.4 本工程地质勘察报告

### 3.5 设计依据性条件

3.5.1 本工程地质条件  
3.5.2 本工程地质勘察报告  
3.5.3 本工程地质勘察报告  
3.5.4 本工程地质勘察报告

### 4 设计标准

4.1 结构设计使用年限：50年。  
4.2 抗震等级：一级。  
4.3 抗震等级：二级。  
4.4 抗震等级：三级。  
4.5 抗震等级：四级。

### 4.12 结构抗震等级

4.12.1 地上结构抗震等级  
4.12.2 地下结构抗震等级

### 4.13 主要材料

4.13.1 混凝土  
4.13.2 钢筋  
4.13.3 填充墙

### 4.14 主要材料

4.14.1 防水卷材  
4.14.2 保温材料

### 4.15 主要材料

4.15.1 防水涂料  
4.15.2 密封胶

### 3 设计依据性条件

3.1 本工程地质条件  
3.2 本工程地质勘察报告  
3.3 本工程地质勘察报告  
3.4 本工程地质勘察报告

### 3.5 设计依据性条件

3.5.1 本工程地质条件  
3.5.2 本工程地质勘察报告  
3.5.3 本工程地质勘察报告  
3.5.4 本工程地质勘察报告

### 4 设计标准

4.1 结构设计使用年限：50年。  
4.2 抗震等级：一级。  
4.3 抗震等级：二级。  
4.4 抗震等级：三级。  
4.5 抗震等级：四级。

### 4.12 结构抗震等级

4.12.1 地上结构抗震等级  
4.12.2 地下结构抗震等级

### 4.13 主要材料

4.13.1 混凝土  
4.13.2 钢筋  
4.13.3 填充墙

### 4.14 主要材料

4.14.1 防水卷材  
4.14.2 保温材料

### 4.15 主要材料

4.15.1 防水涂料  
4.15.2 密封胶

### 3 设计依据性条件

3.1 本工程地质条件  
3.2 本工程地质勘察报告  
3.3 本工程地质勘察报告  
3.4 本工程地质勘察报告

### 3.5 设计依据性条件

3.5.1 本工程地质条件  
3.5.2 本工程地质勘察报告  
3.5.3 本工程地质勘察报告  
3.5.4 本工程地质勘察报告

### 4 设计标准

4.1 结构设计使用年限：50年。  
4.2 抗震等级：一级。  
4.3 抗震等级：二级。  
4.4 抗震等级：三级。  
4.5 抗震等级：四级。

### 4.12 结构抗震等级

4.12.1 地上结构抗震等级  
4.12.2 地下结构抗震等级

### 4.13 主要材料

4.13.1 混凝土  
4.13.2 钢筋  
4.13.3 填充墙

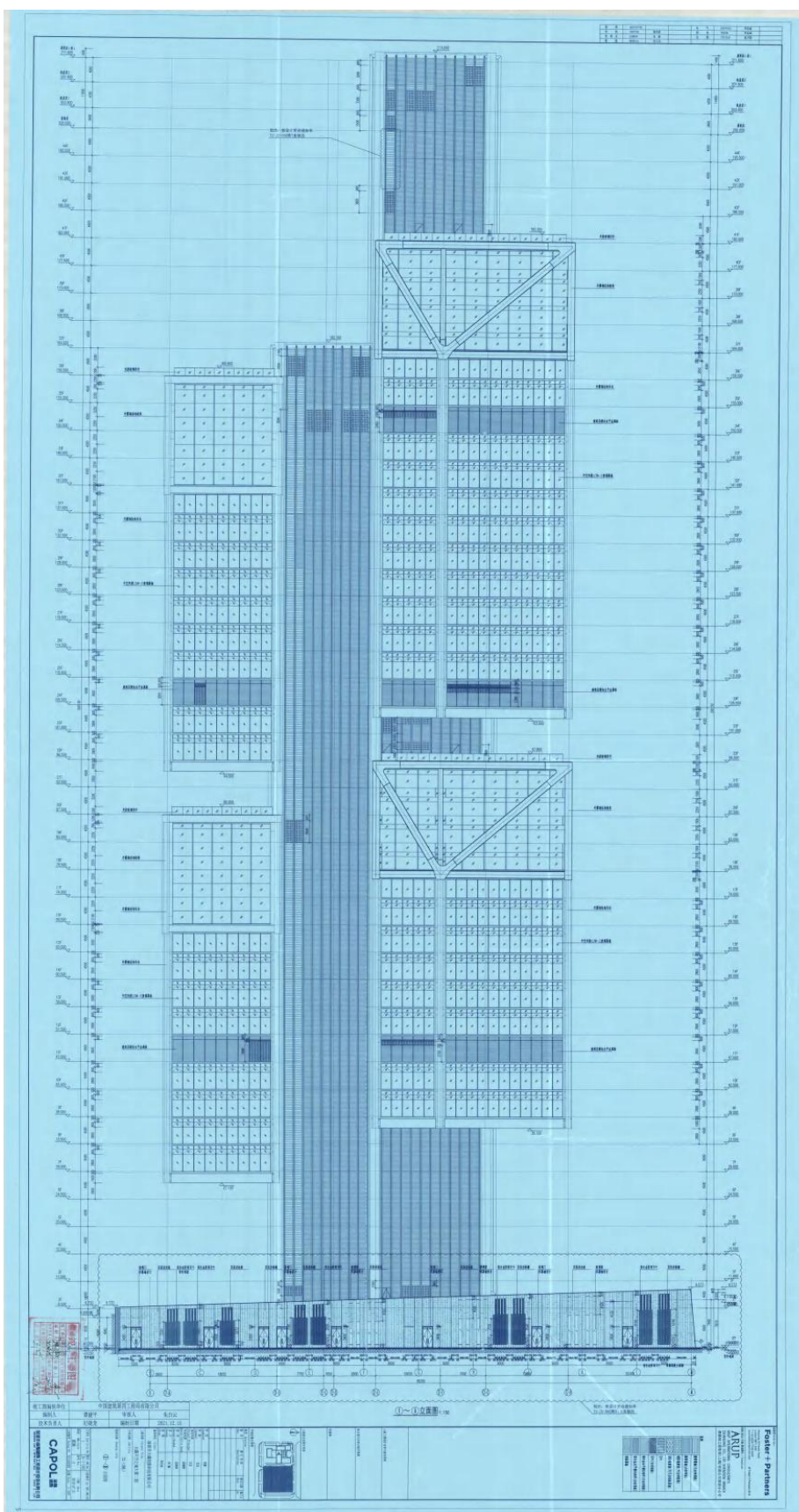
### 4.14 主要材料

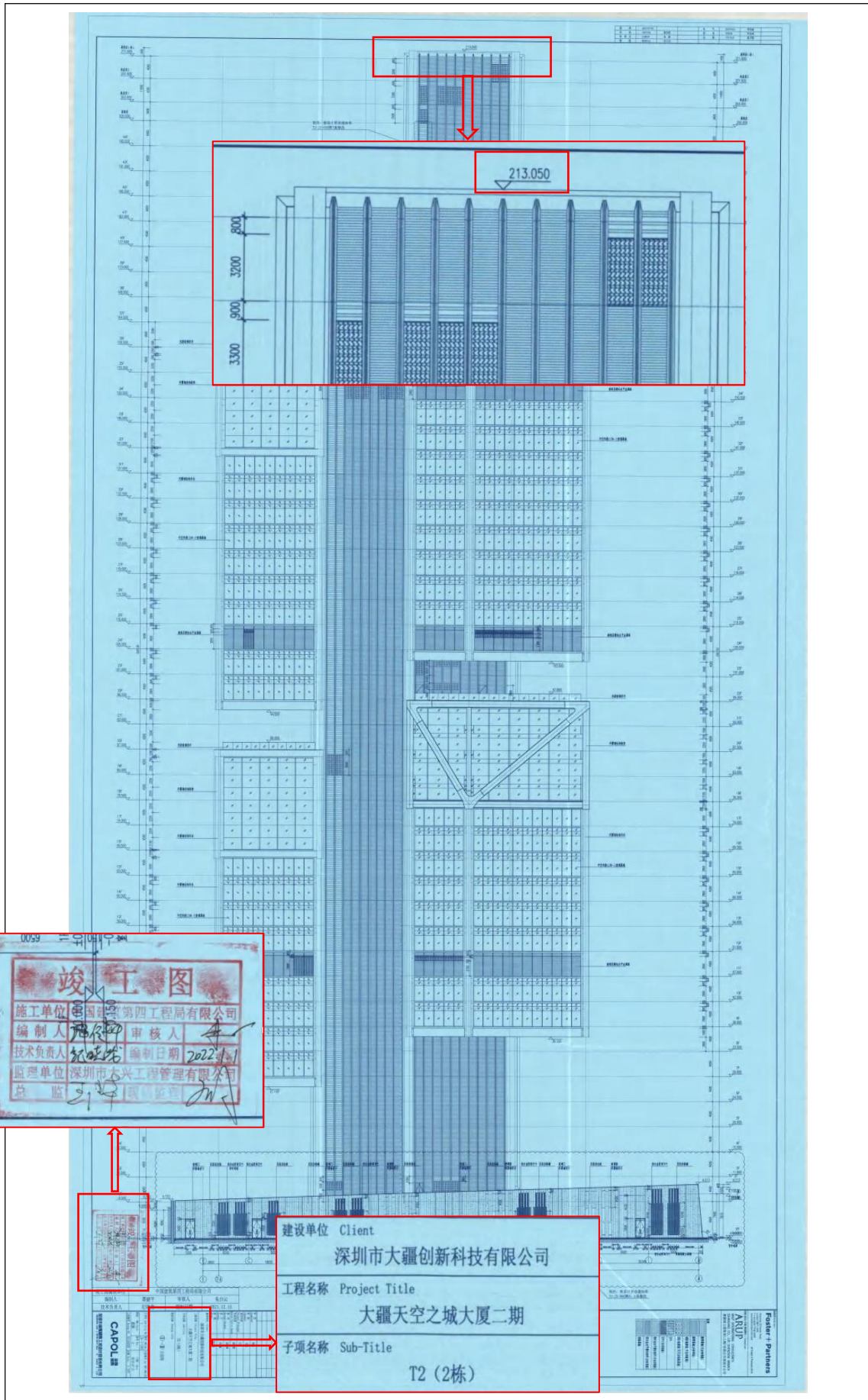
4.14.1 防水卷材  
4.14.2 保温材料

### 4.15 主要材料

4.15.1 防水涂料  
4.15.2 密封胶

建筑高度证明文件





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦

验收日期: 2022年1月11日

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦		
工程地点	南山区西丽街道留仙大道南面石鼓路西面	建筑面积	116318.51平方米
	工程造价	66842.4657万元	
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 40 层
	钢结构		地下: 4 层
施工许可证号	4403052016025902	监理许可证号	
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018053
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司		
承建单位(装修)	北京承达成建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池信松
副组长	李灿
组员	康巨人、吴昱、易沙、王路

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	李灿	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	李灿
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	"	易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



\* GD-E1-914/5 \*

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘雨薇
29	王路	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	高级工程师	王路
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	一级建造师	张强
39	吴冠男	北京承达创建装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	吴冠男
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭健章	中建四局	施工单位施工员	助理工程师	彭健章



竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	栢焯心	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	自工	栢焯心
52	曾智鹏	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	助工	曾智鹏
53	肖玉昆	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	自工	肖玉昆
54	刘余融	四川天府消防材料有限公司	执行经理	助理工程师	刘余融
55	许汉平	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	技术员	许汉平
56	陈国英	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	自工	陈国英
57	李又	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	李又
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李灿	李灿	李灿	李灿	李灿
2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日

\* GD-E1-914/6 \*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 竣工验收报告

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	44	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘察勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	工程师	易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭健章	中建四局	施工单位 项目技术负责人	助理工程师	彭健章



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	王强	贵州五洲装饰	负责人	助工	王强
52	张华	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	张华
53	曹智鹏	贵州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	助工	曹智鹏
54	肖玉昆	贵州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	助工	肖玉昆
55	刘金鹏	四川天府耐火材料有限公司	执行经理	助工	刘金鹏
56	许仁平	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助工	许仁平
57	陈国栋	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助工	陈国栋
58	李双				李双
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2022年1月6日	总监理工程师:  2022年1月6日	单位(项目)负责人:  2022年1月6日	单位(项目)负责人:  2022年1月6日	单位(项目)负责人:  2022年1月6日

\* GD-E1-914/6 \*

# 證書

中国建筑第四工程局有限公司：

你单位承建的大疆天空之城大厦二期工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

# 荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司

你单位承建的大疆天空之城大厦二期  
(总包) 荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

## 2、建筑高度较高的类似工程业绩

### (1) 佳兆业金融大厦项目施工总承包工程

#### 中标通知书

### 中标通知书

致：中国建筑第四工程局有限公司

关于我司组织招标的佳兆业金融大厦项目主体总承包工程，经评定现确定贵司为中标单位，中标金额：暂定含税总价¥435000000.00元，综合单价包干，工程量按实结算。

(以下无正文)

丰隆集团有限公司 公章

2018年3月15日

合同关键页

C:\CEC4\h-(2016)-047JBYHQEY-2016\102

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SZ-FL-GCHT-2019-02

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 佳兆业金融大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区福田松岭路与深南路交汇处

发包人: 丰隆集团有限公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称): 丰隆集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金融业金融大厦项内施工作业工程

工程地点: 深圳市福田区福田松雅路与深南路交汇处

核准(备案)证编号: 深福用发改核准(2016)0035号

工程规模及特征: 本项目总用地面积14411.1m<sup>2</sup>,总建筑面积175179.12m<sup>2</sup>,其中办公100000m<sup>2</sup>,商业29640m<sup>2</sup>,其他45539.12m<sup>2</sup>

资金来源: 财政投入    %; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本 100 %;

外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

二、工程承包范围

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、给排水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

*（手写字迹）*

合同关键页

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

2/24

合同关键页

计划开工日期：2018年4月16日；  
 计划竣工日期：2020年12月31日；  
 合同工期总日历天数 890 天。  
 定额工期总日历天数 / 天。  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟柒佰玖拾玖万陆仟贰元肆角 (¥ 779956002.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟伍佰玖拾玖万玖仟贰佰贰拾肆元肆角 (¥ 15599120.04 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

## 合同关键页

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年3月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

合同关键页

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_




*Handwritten signatures and initials in black ink.*

## 项目更名批复书

## 深圳市建筑物更名批复书

办文编号：68-202300006

深地名许字 FT201710178 号

用地单位	丰隆集团有限公司		
批准名称	信云大厦	汉语拼音	XINYUN DASHA
原标准名	佳兆业科技大厦	汉语拼音	JIAZHAOYEKEJI DASHA
更名原因	丰隆集团有限公司申请变更。		
建筑性质	商业用地	用地面积	14411.11 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区南园街道深南中路南面上步路西面	土地合同或房地产证	1996-0100 (合), 1996-0100 (补1), 1996-0100 (补2)
宗地代码	440304009001GB00050	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B124-0027
命名含义	“信云”含义企业诚信、不欺, 讲信用, 真实可靠, 勇于承担社会责任。		
曾用名称	佳兆业金融大厦, 佳兆业科技大厦		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440304009001GB00050 的土地上的建筑物更名为“信云大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“信云大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、地名标志应当根据相关规定设置在适当、明显不被遮蔽的位置。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一, 对于擅自命名或者变更名称的, 应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		
	 <p>日期: 2023-10-12</p> <p>福田管理局</p>		

高度证明

混凝土结构设计总说明（一）

1. 工程概况及总则
1.1 工程概况
1.2 设计依据
1.3 主要建筑技术经济指标
1.4 主要材料选用

2. 结构设计总说明
2.1 设计依据
2.2 设计等级
2.3 抗震等级
2.4 混凝土强度等级
2.5 钢筋强度等级

3. 主要材料选用
3.1 混凝土
3.2 钢筋
3.3 砌体
3.4 防水材料

4. 其他说明
4.1 施工要求
4.2 验收标准
4.3 安全文明施工

Table with columns for project details, including name, address, and contact information for various stakeholders.

1. 工程概况及总则

1.1 工程位于广东省深圳市福田区，总建筑面积约 17.8万 m<sup>2</sup>，设计标高±0.00相当于绝对 高程12.000m。本工程由一栋52层超甲级办公塔楼（建筑面积约10.02万平方米），5层商业裙楼及4层地下室组成。  
**办公塔楼结构高度为247.7m（构架顶部高度为258m）**，采用框架-核心筒混合结构体系，在设备层兼避难层设置  
 腰桁架加强层，腰桁架同时支承因空中花园中断的结构柱，在底部设备层（6层顶）采用型钢梁托换上部7层钢次柱  
 5层裙房采用钢筋砼框架结构（设置部分剪力墙形成少墙框架结构），各层有连廊（桥）与塔楼连接，连接采用金属  
 滑动支座形成独立的结构单元。地下四层部分区域为人防，人防抗力级别为甲类核6常6级。

1.2 除注明外，本工程尺寸：标高以米(m)为单位，其它均以毫米(mm)为单位。

1.3 本图各条目前划符号“√”者为本工程所用。

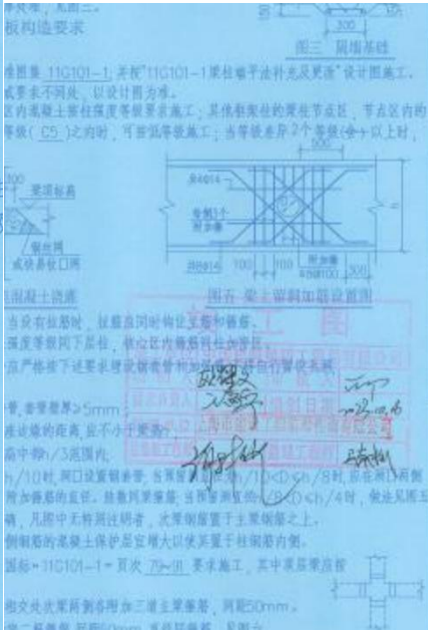
2. 设计依据及设计标准

2.1 主体结构设计使用年限 50年。未经技术鉴定或设计许可不得改变结构的用途和使用环境

2.2 政府批文及自然条件

(1)规划局、消防局和人防办等政府职能部门就本工程的相关批文。

(2)岩土工程勘察报告：由 深圳市勘察研究院有限公司 提供的 《全球金融中心项目岩土工程详细勘察报告》 报告日期：2011年6月。



图三 层楼基础

图六 梁上附加设置图

图七 梁上附加设置图

图八 梁上附加设置图

图九 梁上附加设置图

图十 梁上附加设置图

图十一 梁上附加设置图

图十二 梁上附加设置图

图十三 梁上附加设置图

图十四 梁上附加设置图

图十五 梁上附加设置图

图十六 梁上附加设置图

图十七 梁上附加设置图

图十八 梁上附加设置图

图十九 梁上附加设置图

图二十 梁上附加设置图

图二十一 梁上附加设置图

图二十二 梁上附加设置图

图二十三 梁上附加设置图

图二十四 梁上附加设置图

图二十五 梁上附加设置图

图二十六 梁上附加设置图

图二十七 梁上附加设置图

图二十八 梁上附加设置图

图二十九 梁上附加设置图

图三十 梁上附加设置图

图三十一 梁上附加设置图

图三十二 梁上附加设置图

图三十三 梁上附加设置图

图三十四 梁上附加设置图

图三十五 梁上附加设置图

图三十六 梁上附加设置图

图三十七 梁上附加设置图

图三十八 梁上附加设置图

图三十九 梁上附加设置图

图四十 梁上附加设置图

图四十一 梁上附加设置图

图四十二 梁上附加设置图

图四十三 梁上附加设置图

图四十四 梁上附加设置图

图四十五 梁上附加设置图

图四十六 梁上附加设置图

图四十七 梁上附加设置图

图四十八 梁上附加设置图

图四十九 梁上附加设置图

图五十 梁上附加设置图

图五十一 梁上附加设置图

图五十二 梁上附加设置图

图五十三 梁上附加设置图

图五十四 梁上附加设置图

图五十五 梁上附加设置图

图五十六 梁上附加设置图

图五十七 梁上附加设置图

图五十八 梁上附加设置图

图五十九 梁上附加设置图

图六十 梁上附加设置图

图六十一 梁上附加设置图

图六十二 梁上附加设置图

图六十三 梁上附加设置图

图六十四 梁上附加设置图

图六十五 梁上附加设置图

图六十六 梁上附加设置图

图六十七 梁上附加设置图

图六十八 梁上附加设置图

图六十九 梁上附加设置图

图七十 梁上附加设置图

图七十一 梁上附加设置图

图七十二 梁上附加设置图

图七十三 梁上附加设置图

图七十四 梁上附加设置图

图七十五 梁上附加设置图

图七十六 梁上附加设置图

图七十七 梁上附加设置图

图七十八 梁上附加设置图

图七十九 梁上附加设置图

图八十 梁上附加设置图

图八十一 梁上附加设置图

图八十二 梁上附加设置图

图八十三 梁上附加设置图

图八十四 梁上附加设置图

图八十五 梁上附加设置图

图八十六 梁上附加设置图

图八十七 梁上附加设置图

图八十八 梁上附加设置图

图八十九 梁上附加设置图

图九十 梁上附加设置图

图九十一 梁上附加设置图

图九十二 梁上附加设置图

图九十三 梁上附加设置图

图九十四 梁上附加设置图

图九十五 梁上附加设置图

图九十六 梁上附加设置图

图九十七 梁上附加设置图

图九十八 梁上附加设置图

图九十九 梁上附加设置图

图一百 梁上附加设置图

甲级资质证书号：814019134F

项目名称：**佳兆业金融大厦**

项目编号：16-01-020

子项名称：施工图

审定	日期
审核	日期
校对	日期
设计负责人	日期
项目总工	日期
专业负责人	日期
设计位置	日期
绘图位置	日期

图名名称：混凝土结构设计总说明（一）

专业	结构	设计阶段	竣工图
图号	GS-A1	修改版次	

出图日期

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佳兆业金融大厦

验收日期：2025.12.27

建设单位(盖章)：丰隆集团有限公司



## 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佳兆业金融大厦				
工程地点	深圳市福田区深南路与上步路交汇处	建筑面积	176884.14m <sup>2</sup>	工程造价	77995.600204万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	52	层
			地下:	4	层
施工许可证号	440300201634801 440300201634802	监理许可证号	E131000613-8/1		
开工日期	2016-10-20	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160312-02		
建设单位	丰隆集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市力鹏建筑设计事务所(普通合伙)/深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	广东景龙建设集团有限公司/金螳螂精装科技(苏州)有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖荣杰
副组长	殷文锦、谢楷模
组员	李帅萱、徐泰松、何敏鹏、邱坤、杨鹏飞、陈林兴、江晓、黄巧金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江晓	陈友万、赵立、王尚宁、安佰松、袁学勇、王世鑫、欧家赏、陈家杰、马南桥、王斌、王冠、王进
建筑设备安装工程	杨鹏飞	张平、任强、徐瑞泽、黄启龙、朱明、邓国忠、徐振霖、龙渊、郭振国、杨增增
工程质控资料	黄巧金	马鑫、童菁菁、李倩、毛乐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 竣工验收报告

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖荣杰	丰隆集团有限公司	项目负责人	中级	肖荣杰
2	江 骁	丰隆集团有限公司	土建工程师		江 骁
3	杨鹏飞	丰隆集团有限公司	机电工程师		杨鹏飞
4	吴林森	丰隆集团有限公司	土建工程师	中级	吴林森
5	陈兴林	丰隆集团有限公司	工程师		陈兴林
6	曹 猛	丰隆集团有限公司	土建工程师		曹 猛
7	陈锦文	丰隆集团有限公司	机电工程师		陈锦文
8	黄巧金	丰隆集团有限公司	资料员		黄巧金
9	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
10	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		何敏鹏
11	邱 坤	深圳市力鹏建筑设计事务所(普通合伙)	项目负责人		邱 坤
12	谢楷模	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		谢楷模
13	张小均	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表		张小均
14	马南桥	上海市建设工程监理咨询有限公司	幕墙监理工程师		马南桥
15	许少裕	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全总监		许少裕
16	龙 义	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电总代		龙 义
17	张忠文	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		张忠文
18	高长宾	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		高长宾
19	杨 毅	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		杨 毅
20	黄启龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		黄启龙

竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	龙渊	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		龙渊
22	郭振国	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		郭振国
23	唐健	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		唐健
24	许挺	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全监理工程师		许挺
25	杨增增	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		杨增增
26	王斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		王斌
27	王进	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		王进
28	王冠	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		王冠
29	谭吉荣	上海市建设工程监理咨询有限公司	幕墙监理工程师		谭吉荣
30	郭晨阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		郭晨阳
31	何锦峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理员		何锦峰
32	李有鹏	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理员		李有鹏
33	傅德浩	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理员		傅德浩
34	马鑫	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		马鑫
35	李攀	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长	工	李攀
36	王会宜	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长		王会宜
37	殷文锦	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工	殷文锦
38	王尚宁	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工	王尚宁
39	黄珍	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		黄珍

## 竣工验收报告

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	陈友万	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		陈友万
41	符振波	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		符振波
42	杨志武	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		杨志武
43	汪 彬	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		汪彬
44	童菁菁	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		童菁菁
45	欧耀文	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		欧耀文
46	余桂立	中国建筑第四工程局有限公司	试验员		余桂立
47	徐继明	中国建筑第四工程局有限公司	商务部经理		徐继明
48	赵立	中国建筑第四工程局有限公司	施工部长		赵立
49	吴玉林	中国建筑第四工程局有限公司	测量工程师		吴玉林
50	田瑞佳	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		田瑞佳
51	郑自坤	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		郑自坤
52	张善硕	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		张善硕
53	周伟才	深圳市建设工程有限公司	技术顾问		周伟才

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：  
经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对佳兆业金融大厦项目进行竣工验收，检查各项均符合施工规范及设计规范要求，达到使用条件，一致同意验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：何敏鹏  
注册号：4401653-042  
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：徐泰松  
注册号：4404678-AY011  
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名：邱坤  
注册号：4401916-S004  
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  肖陈杰 2023年12月27日	 (公章) 总监理工程师：  殷文锦 2023年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人：  殷文锦 2023年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月27日



## 获奖情况

查询网址：[https://www.gdbuild.com.cn/article/13\\_1302\\_0\\_1727935.html](https://www.gdbuild.com.cn/article/13_1302_0_1727935.html)

# 广东省土木建筑学会

粤建学[2024]-053号

## 关于公布第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖项目的 通知

各有关单位：

经评审委员会评审、指导委员会审定及网站公示，现将第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖项目予以公布。

希望获奖单位及个人戒骄戒躁、积极进取、再创佳绩，弘扬科技创新精神，把优秀科技成果应用于工程建设，创造出更多科技创新工程项目，为广东省土木工程高质量发展做杰出贡献！

附件：第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖工程项目名单



### 附件：第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖工程项目名单 (以下排名不分先后顺序)

**13.项目名称：**佳兆业金融大厦项目**获奖单位：**

中国建筑第四工程局有限公司

中建四局土木工程有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

**科技创新主创人员：**

李 攀 王尚宁 陈建光 殷文铺 张 星 罗盟民 田瑞佳

## 获奖情况

查询网址：<http://www.gcdsda.org.cn/news/content/type/greenjs?id=46>

## 广东省建设工程绿色与装配式发展协会



粤建绿装协(2023)16号

## 公布2023年(第二届)广东省建设工程绿色与装配式发展协会科学技术奖获奖项目的通知

各会员、相关单位:

根据《广东省建设工程绿色与装配式发展协会科学技术奖评审办法》的相关规定,2023年(第二届)广东省建设工程绿色与装配式发展协会科学技术奖经评审委员会评审、奖励委员会审定以及网络公示,评选出了各类获奖项目共90项,其中,技术发明奖9项(一等奖1项、二等奖3项、三等奖5项);科技进步奖69项(特等奖2项、一等奖10项、二等奖21项、三等奖36项);科技成果推广奖12项。现将获奖项目予以公布,希望各获奖单位、获奖个人继续发扬科技创新精神,提升自主创新能力,加强科技创新推广合作,促进科技成果的生产力转化,为科技创新高质量发展做出更大贡献。

附件:2023年(第二届)广东省建设工程绿色与装配式发展协会科学技术奖获奖项目

广东省建设工程绿色与装配式发展协会

2023年12月8日



三、科技成果推广奖类（共12项）			
序号	项目名称	主要完成单位	主要完成人
1	第十三届中国（徐州）国际园林博览会园色设计和新配式园林	1.深圳耀地风景园林与城市规划设计有限公司 2.苏州园林设计股份有限公司	1.何琪 2.张秀 3.王程前 4.谢峰蓉 5.洪琳琳 6.罗超霞 7.马峻波 8.江悦 9.黄晨 10.郑珊珊 11.蔡文超 12.万凤群 13.沈慧成 14.杨家康 15.潘亦佳
2	东莞国贸中心项目	1.中国建筑第五工程局有限公司	1.卓宏伟 2.林波新 3.任峰军 4.殷基中 5.何繁轩
3	唯品会公司总部大厦	1.中建三局第一建设工程有限责任公司	1.黄晓刚 2.翟健 3.吴超 4.余翔 5.叶国栋 6.俞佳航 7.陈立东 8.郑强
4	广东交通职业技术学院清远校区关键技术研究与应用	1.广东省建材设计研究院有限公司 2.广东建设集团建设有限公司 3.广东省土木建设建设有限公司	1.杨其功 2.陈汉云 3.刘春地 4.林少鹏 5.江广汉 6.周刚 7.保林 8.高阳成 9.雷智松 10.黄洪奇 11.余甜 12.陈仕琦 13.李逸群 14.李丹 15.苏夏敏
5	石丰路保障性住房建筑产业化项目施工总承包（标段一）	1.广州机场建设股份有限公司	1.何炳强 2.吴本刚 3.叶嘉彬 4.洪坤成 5.文伟陆 6.黄志军 7.魏健 8.黄少鹏 9.蒋仕波 10.吕国梁
6	东莞南城有轨轨道交通控制中心综合楼工程（1号商业、办公楼及3号地下室）	1.中国建筑第五工程局有限公司	1.黄仕强 2.刘维 3.丁冬 4.王深洋 5.陈俊成 6.彭安辉 7.杨波强 8.何晓川 9.孙毅平 10.程辉

第 9 页，共 10 页

7	三馆合一（市民活动中心、老年活动中心（老年大学）、工人文化宫）项目	1.深圳建基工程设计有限公司 2.广东中联工程设计有限公司	1.曹耀华 2.林杜光
8	丹灶镇西联社区东村高质量推进农村生活污水治理工程	1.广东耀粤建设工程有限公司 2.广东百康源建设工程有限公司 3.广东泽恒建设工程有限公司 4.广东金峰建筑工程有限公司	1.薛嘉辉 2.张艳 3.陈彦宇 4.黄日宇 5.郭士雄 6.阮家生
9	住流业金融大厦项目施工总承包工程	1.中国建筑第五工程局有限公司 2.中建四局土木工程有限公司	1.陈耀文 2.王尚宁 3.李鹏 4.张星 5.蔡文强 6.潘晋晋 7.赵立 8.廖裕海 9.李昊楚 10.田增佳 11.黄国森 12.杨胜 13.符振宏 14.刘新

## (2) 太子湾瑞玺大厦项目施工总承包工程

## 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440305-70-03-718294003001

标段名称: 太子湾瑞玺大厦项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市乐享置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司

中标价: 48787.991996万元

中标工期: 1155天

项目经理(总监): 徐华



本工程于 2021-01-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-25

查验码: 5020948834411105

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

中建四局 02 02 2021 006 02 001

合同编号: SZ.sztzw0307.002-sg-0001

## 建设工程施工合同

工 程 名 称: 太子湾瑞玺大厦项目施工总承包工程

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 深圳市乐享置业有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

- 1 -

林惠能

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市乐享置业有限公司**（以下简称发包人）

承包人（全称）：**中国建筑第四工程局有限公司**（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：**太子湾瑞玺大厦项目施工总承包工程**

工程地点：**深圳市南山区蛇口太子湾片区**

工程规模及特征：**本项目位于太子湾片区的边防控制区内，地铁12号线从地块的南侧下穿。项目占地面积约1.4万平方米，建筑面积约13.5万m<sup>2</sup>。拟建1栋塔楼，建筑物高度250m，地上61层，地下4层（其中地铁12号线范围地下室为3层）。**

工程立项批准文号：**深自贸备案【2018】45号**

资金来源：**国有**

### 二、工程承包范围

承包方式：

固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

林惠纯

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司设计公司出具的设计图纸(见图纸目录, 出图日期 2021 年 1 月 9 日 第 1.9 版 招标图纸)包括的全部内容和招标所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等, 以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[] 临建工程(施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建)；

[] 土方工程(承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等)；

[] 顶板覆土回填；

[] 地下室及主体结构；

[] 内外墙砌体；

[] 成品烟道；

[] 建筑外饰面([] 外墙保温、[] 外墙砖、[] 涂料、[] 石材、[] 铝板、[ ] 其它： )；

[] 防水工程(屋面、外墙、地下室、[] 厨房、[] 卫生间、[] 阳台、[] 露台、[] 花池、[ ] 其它： )

[] 公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修, 包含楼梯扶手、防火门)；

[] 地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；

[] 机房设备基础；

[] 屋面铺装工程；

[] 化粪池(包括结构、防水), 人工湿地结构；

[] 外墙(包括铝合金门窗)淋水实验。

[] 电梯的临时防水门槛; 电梯轿厢用夹板做临时保护。

[] 室外水景、游泳池(包括水景、泳池结构、套管预埋)；

[] 室外泳池更衣室土建、找平层、防水层)。

[] 给排水工程(生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[ ] 热水、[] 中水)；

[] 电气工程(供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位, 包括桥架安装)；

所有预留预埋；

变压器房、高低压配电室土建施工、中房照明；

其它地基与基础工程、地下室及主体结构工程、钢结构工程、地下连廊及地上天桥工程、地铁连通通道工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、门窗工程、通风与空调、建筑给水排水、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等。

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

### 三、合同工期

开工日期：2021年6月1日，竣工日期：2024年7月30日。合同工期总日历天数为1155天。具体开工日期以开工令为准，招标人不承担任何开工日期提前或延后的索赔。（竣备后，相关专业须配合至项目入伙、商业开业、二次消防验收后，方可离场。时间跨度按230天计。）该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

同时确保广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程优质奖。

### 五、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：447596256.84元，增值税人民币：40283663.12元，增值税率：9%，

含税价人民币：487879919.96元。

（大写）：不含税价人民币：肆亿肆仟柒佰伍拾玖万陆仟贰佰伍拾陆元捌角肆分，增值税人民币：肆仟零贰拾捌万叁仟陆佰陆拾叁元壹角贰分，含税价人民币：肆亿捌仟柒佰捌拾柒万玖仟玖佰壹拾玖元玖角陆分元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：          元，增值税人民币：          元，增值税率：          %，含税价人民币：          元。

（大写）：不含税价人民币：          ，增值税人民币：          ，含税价人民币：          元。

以上合同金额中包含发包人指定分包工程暂估价（专用条款第14条）合计80000000元（大写：捌仟万元），以及发包人供应材料设备价款（专用条款41条）合计21356067.25元（大写：贰仟壹佰叁拾伍万陆仟零陆拾柒元贰角伍分）。

林惠伦

扣除专用条款第 14、16、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款及专业工程暂估价后的合同金额（小写）：不含税价人民币：354609039.18 元，增值税人民币：31914813.53 元，增值税率：9%，含税价人民币：386523852.71 元；  
（大写）：不含税价人民币：叁亿伍仟肆佰陆拾玖万玖仟零叁拾玖元壹角捌分，增值税人民币：叁仟壹佰玖拾壹万肆仟捌佰壹拾叁元伍角叁分，含税价人民币：叁亿捌仟陆佰伍拾贰万叁仟捌佰伍拾贰元柒角壹分。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：12777304.73 元，增值税人民币：1149957.43 元，增值税率：9%，含税价人民币：13927262.16 元；  
（大写）：不含税价人民币：壹仟贰佰柒拾柒万柒仟叁佰零肆元柒角叁分，增值税人民币：壹佰壹拾肆万玖仟玖佰伍拾柒元肆角叁分，含税价人民币：壹仟叁佰玖拾贰万柒仟贰佰陆拾贰元壹角陆分。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021年5月19日

合同订立地点：深圳蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

(签字盖章页)



发包人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：

Handwritten signature of the client representative.



承包人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：

Handwritten signature of the contractor representative.

Handwritten signature '林惠纯' at the bottom right of the page.

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：太子湾瑞玺大厦项目主体工程

验收日期：2024.09.27

建设单位(盖章)：深圳市乐享置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾瑞玺大厦项目主体工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区，港湾大道与商海路交汇处东南侧	建筑面积	139551.58平方米	工程造价	48787.991996万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：59层 地下：4层		
施工许可证号	2018-440305-70-03-71829403	监理许可证号	E244011030		
开工日期	2021年8月20日	验收日期	2024年09月27日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120200041		
建设单位	深圳市乐享置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司、广东八方工程有限公司、深圳市万年青园林绿化有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市金英尔建设工程有限公司、深圳嘉力达节能科技有限公司、深圳招商建筑科技有限公司、深圳市胜安电力工程有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳铿时建设集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

#### 1. 验收组

组长	马浩
副组长	黄进、李新平、郭智敏、杨红坡、彭洲栋
组员	王瑜、唐廷俊、胡志云、曾奎、胡赛尤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑耀威	汪辉、毕志伟、石含彬、李果、唐峰、万强、李文杰
建筑设备安装工程	谢昭锐	邱林、廖其福、郑浩、孟凡涛、马建波、李云龙
工程质控资料	唐佩龙	林文豪、李星然、周翔、余琼芳、郑梓彬、吕成威、覃壮、赖璐、贾静、罗华章、张宁、钟丽珊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
消防	同意验收	共 68 项,其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 26 项,其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项,其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马浩	深圳市乐享置业有限公司	项目负责人	工程师	马浩
2	黄进	深圳市乐享置业有限公司	水暖工程师	工程师	黄进
3	郑耀威	深圳市乐享置业有限公司	土建工程师	工程师	郑耀威
4	胡超	深圳市乐享置业有限公司	精装工程师	工程师	胡超
5	谢昭锐	深圳市乐享置业有限公司	电气工程师	工程师	谢昭锐
6	唐佩龙	深圳市乐享置业有限公司	资料员		唐佩龙
7	郭智敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计项目负责人	教授级高级工程师	郭智敏
8	王瑜	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑工程师	高级工程师	王瑜
9	刘双双	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构工程师	高级工程师	刘双双
10	魏璐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水工程师	高级工程师	魏璐
11	钟玮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通工程师	教授级高级工程师	钟玮
12	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气工程师	教授级高级工程师	李丛
13	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	工程师	杨红坡
14	李新平	深圳市赛格监理有限公司	总监	工程师	李新平
15	胡志云	深圳市赛格监理有限公司	机电工程师	工程师	胡志云
16	石含彬	深圳市赛格监理有限公司	土建工程师	工程师	石含彬
17	曾奎	深圳市赛格监理有限公司	幕墙工程师	工程师	曾奎
18	胡赛尤	深圳市赛格监理有限公司	安全工程师	工程师	胡赛尤
19	李星然	深圳市赛格监理有限公司	资料员	工程师	李星然
20	彭洲栋	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	彭洲栋
21	唐廷俊	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	唐廷俊
22	汪辉	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	汪辉
23	毕志伟	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	毕志伟
24	邱林	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理		邱林
25	林文豪	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		林文豪
26	周翔	广东八方工程有限公司	资料员		周翔
27	李果	深圳铿时建设集团有限公司	项目经理		李果



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	明瑞国	深圳镗时建设集团有限公司	项目技术负责人		明瑞国
29	余琼芳	深圳镗时建设集团有限公司	资料员		余琼芳
30	唐峰	深圳镗时建设集团有限公司	项目经理		唐峰
31	肖国杰	深圳镗时建设集团有限公司	项目技术负责人		肖国杰
32	郑梓彬	深圳镗时建设集团有限公司	资料员		郑梓彬
33	李文杰	深圳市万年青园林绿化有限公司	项目经理		李文杰
34	吕成威	深圳市万年青园林绿化有限公司	资料员		吕成威
35	万强	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		万强
36	覃壮	广州江河幕墙系统工程有限公司	资料员		覃壮
37	廖其福	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理		廖其福
38	赖璐	深圳市金英尔建设工程有限公司	资料员		赖璐
39	郑浩	深圳嘉力达节能科技有限公司	项目经理		郑浩
40	贾静	深圳嘉力达节能科技有限公司	资料员		贾静
41	孟凡涛	深圳招商建筑科技有限公司	项目经理		孟凡涛
42	罗华章	深圳招商建筑科技有限公司	资料员		罗华章
43	李云龙	深圳市胜安电力工程有限公司	项目经理		李云龙
44	张宁	深圳市胜安电力工程有限公司	资料员		张宁
45	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目经理		马建波
46	钟丽珊	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员		钟丽珊
47					
48					
49					
50					
51					
52					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、海绵化设施建设合格，符合要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，评定合格，同意验收。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

2024年09月27日



### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市乐享置业有限公司 : (建设单位)

位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 太子湾瑞玺大厦项目主体工程 \_\_\_\_\_ 工程(请勾选:

单位工程, 口)子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



李新平

2024年07月27日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市乐享置业有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 太子湾瑞玺大厦项目主体工程 \_\_\_\_\_ 工程(请勾选:  
单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  *[Signature]*  
(公章) 2024年09月27日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 郭智敏  
注册注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份  
有效期: 至2025年5月

### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市乐享置业有限公司 : (建设单位)

位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 太子湾瑞玺大厦项目主体工程 \_\_\_\_\_ 工程(请勾选:

单位工程, 口(子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 杨红坡  
注册号: 4406555-AY005  
有效期: 至2025年12月

单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_  
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市乐享置业有限公司 : (建设单位)

位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 太子湾瑞玺大厦项目主体工程 \_\_\_\_\_ 工程(请勾选:

单位工程, 口子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



*(Handwritten signature)*

2024年 08月 27日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## (3) 南京金融城二期东区建筑总承包等施工

## 中标通知书

南京市公共资源交易

## 中标通知书

标段编号: AJY160008-22SG



中国建筑第四工程局有限公司:

南京金融城建设发展股份有限公司的金融城二期东区建筑总承包等施工的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 民用建筑土建及水电安装;
- 2、中标价(万元): 94067.101434
- 3、中标工期(天): 2190
- 4、中标质量标准: 符合国家验收标准
- 5、项目经理: 马飞  
姓名: 马飞 资格等级: 建筑工程一级 证书编号: 00014551

招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标公告开始日期: 2019年05月13日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2019年05月13日

合同关键页

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京金融城建设发展股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金融城二期东区建筑总承包等施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：金融城二期东区建筑总承包等施工

2.工程地点：建邺区河西中部47地块，东至庐山路，南至江山大街，西至江东南路。北至金沙江东街

3.工程立项批准文号：建发改[2015]057号

4.资金来源：国有企业资金

5.工程内容：房屋建筑工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

金融城二期（建邺区河西中部47地块）东区建筑项目施工承包及总包管理，具体内容如下：

施工承包：

1、施工准备和辅助设施工程；

2、大型土石方、土建及安装工程等施工，包括：

(1)土方工程：挖土：基坑土方开挖并装车、回填土、基坑人工清

土、承台及集水坑部位等土方开挖及场内倒土。外运：除基坑土方、破除砼支撑的砼渣等外运由发包人指定的运输处置单位承运外，其它建筑渣土（含场地余土、垃圾等）均由承包人负责外运；指定官方土场为吉山土场，运距自行测算并报价，不论是否更换土场，除合同约定外均不得调整。外购黄土，运距自报且包含土方外运工程的总承包配合协调工作。

(2) 土建施工，包括所有钢筋混凝土结构、各种墙体、粉刷工程、门窗工程、简单装修工程等工程量清单及施工图纸范围内的内容；

(3) 钢结构安装。

(4) 室外附属：广场及道路、构筑物及地下基础、建筑与装饰类景观及小品、室外综合管网主要是室外消防水管网、排水（雨、污）、自来水管网及景观管网水电安装，不含绿化及其种植土施工，但包含对供电、供水、燃气等专项施工进行配合。

3、水电设备安装预埋，包括：

- (1) 地下部分给排水、消防水、暖通预埋管；
- (2) 地下室照明预埋管盒、地下防雷及接地；
- (3) 火灾报警及联动系统的预埋管盒；

以上施工承包范围为暂定，发包人有权在施工过程中根据工程实际情况调整以上施工承包范围，承包人对此无异议。

#### 总承包服务及管理：

1、承包人对整个项目负责，包括所有分包商所进行的工程。其责任包括但不限于：质量、进度、安全、协调等方面，并承担相关连带责任。

2、对各分包商提供施工所需协调管理服务，提供作业场地及施工现

场标高等其他相关施工作业所需的条件；

3、负责工程的整体进度。

4、负责现场安全管理及成品看护，直至工程整体移交。

其它：

1、按合同承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工全部风险。

2、乙方不得将工程转让给其它单位，一经发现，甲方有权终止合同，所造成的一切损失均由乙方负责。

3、本工程主体部分须由乙方自行施工，不得分包。

4、乙方对总包范围内的全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。乙方对施工现场内的其他单位、人员负文明施工、安全管理责任，对其所分包工程的质量、进度等承担连带责任。

5、负责工程的整体进度。积极主动的了解各指定分包商，如不同指定分包商在施工工序冲突时，应及时进行协调，合理安排，使各分包商工程进度能有序地推进。

详细管理约定内容见合同附言及附件。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年7月1日（暂定，以开工令为准）

计划竣工日期：2025年6月28日（具体以双方交接验收报告为准）

工期总日历天数：2190天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合符合国家质量验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币(大写)玖亿肆仟零陆拾柒万壹仟零壹拾肆元叁角肆分(小写)  
¥940671014.34元；归属于总承包管理专业范围的金额暂定为人民币(大  
写)贰拾壹亿捌仟陆佰肆拾万元整(小写)¥2186400000.00元。

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟玖佰柒拾捌万伍仟壹佰捌拾肆元肆角玖分  
(¥29785184.49元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币(大写)叁仟万元整(¥30000000.00元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：马飞。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 19 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 南京市建邺区江东中路 371 号 签订。

#### 十一、补充协议




合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字和盖章 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

	
法定代表人或其委托代理人: _____ (签字) 	法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)
组织机构代码: _____	组织机构代码: _____
地 址: _____	地 址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: _____
传 真: _____	传 真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账 号: _____	账 号: _____

## 业主证明

## 业 主 证 明

一、南京金融城二期东区建筑总承包等施工，由中国建筑第四工程局有限公司承建，工程规模及特征：项目用地面积28063.14平方米，总建筑面积429185.41平方米，建筑高度-22.90米~416.60米，其中C1栋塔楼建筑高度：416.60米，C3栋塔楼建筑高度：195.7米，主要功能为办公、商业及酒店用房。

二、该项目中标通知书及施工合同上的工程名称为“金融城二期东区建筑总承包等施工”，施工许可证上的工程名称为“南京金融城二期”，过程资料中分别使用工程名称为“南京金融城二期(东区)C1号楼”、“南京金融城二期(东区)C2号楼”、“南京金融城二期(东区)C3号楼”、“南京金融城二期(东区)C4号楼”、“南京金融城二期(东区)C5号楼”、“南京金融城二期(东区)C6号楼”、“南京金融城二期(东区)地下室”、“金融城二期东区建筑总承包等施工(C1号楼)”、“金融城二期东区建筑总承包等施工(C2号楼)”、“金融城二期东区建筑总承包等施工(C3号楼)”、“金融城二期东区建筑总承包等施工(C4号楼)”、“金融城二期东区建筑总承包等施工(C5号楼)”、“金融城二期东区建筑总承包等施工(C6号楼)”，均为同一项目。

项目主要管理人员如下：

项目经理：管聪聪（身份证号：340621198603035210）



技术负责人：姚彪（身份证号：341281198409245834）  
生产经理：王传保（身份证号：510921197106060216）；  
质量总监：向军（身份证号：34040619781229341X）；  
安全总监：方传虎（身份证号：340402197712301413）；  
钢结构负责人：刘建飞（身份证号：420111197109077314）；  
BIM 经理：沈晨曦（身份证号：320681199409032013）；  
商务经理：陈镭（身份证号：320684198403150873）；  
测量经理：宋高平（身份证号：511181198904204817）；  
计划经理：吴辉文（身份证号：341222199105239413）。

特此证明。

南京金融城建设发展股份有限公司

2026 年 03 月 05 日



竣工验收资料

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南京金融城二期(东区)C1号楼	结构类型	框架-核心筒-伸臂和环带桁架	层数/建筑面积	88层 206574.03m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2019年05月10日
项目负责人	管聪聪	项目技术负责人	姚彪	完工日期	2025年6月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		经验收, 各分部分项工程符合要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
2025年6月28日	2025年6月28日	2025年6月28日	2025年6月28日	2025年6月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京金融城二期（东区）C2号楼			结构类型	钢筋混凝土框架
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	建筑面积	地上：7120.12m <sup>2</sup> 地下：0m <sup>2</sup> 总计：7120.12m <sup>2</sup>
项目经理	管聪聪	项目技术负责人	姚彪	层数	地上：4层 地下：0层
开工日期	2019年5月10日	完工日期	2023年11月10日	验收日期	2024年1月11日
子单位工程范围	/			子单位工程建筑面积	/m <sup>2</sup>
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： (公章) 2024年1月11日	总监理工程师： (公章) 2024年1月11日	项目经理： (公章) 2024年1月11日	项目负责人： (公章) 2024年1月11日	项目负责人： (公章) 2024年1月11日

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京金融城二期（东区）C3号楼			结构类型	钢筋混凝土 框架-核心筒
施工单位	中国建筑第四工程局 有限公司	技术 负责人	黄晨光	建筑面积	地上：84456.14m <sup>2</sup> 地下：0m <sup>2</sup> 总计：84456.14m <sup>2</sup>
项目经理	管聪聪	项目技术 负责人	姚彪	层数	地上：50层 地下：0层
开工日期	2019年5月10日	完工日期	2023年9月20日	验收日期	2023年12月6日
子单位 工程范围	/			子单位工程 建筑面积	/m <sup>2</sup>
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共 抽查 30 项，符合规定 30 项，经返 工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一 般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有 关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目经理：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)
	年月日	2023年12月6日	2023年12月6日	年月日	年月日

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京金融城二期（东区）C4号楼			结构类型	钢筋混凝土框架
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	建筑面积	地上：1411.90 m <sup>2</sup> 地下：0 m <sup>2</sup> 总计：1411.90 m <sup>2</sup>
项目经理	管聪聪	项目技术负责人	姚彪	层数	地上：3层 地下：0层
开工日期	2019年5月10日	完工日期	2023年11月10日	验收日期	2024年1月11日
子单位工程范围	/			子单位工程建筑面积	/m <sup>2</sup>
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各部分分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：  (公章) 2024年1月11日	总监理工程师：  (公章) 2024年1月11日	项目经理：  (公章) 2024年1月11日	项目负责人：  (公章) 2024年1月11日	项目负责人：  (公章) 2024年1月11日

### 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南京金融城二期（东区）C5号楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	3/2090.23m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2019年5月0日
项目负责人	管聪聪	项目技术负责人	姚彪	完工日期	2023年11月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 210 项，达到“好”和“一般”的 210 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2023年11月10日	总监理工程师：  (公章) 2023年11月10日	项目负责人：  (公章) 2023年11月10日	项目负责人：  (公章) 2023年11月10日	项目负责人：  (公章) 2023年11月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

### 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南京金融城二期（东区）C6号楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	3/1147.96m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2019年5月10日
项目负责人	管聪聪	项目技术负责人	姚彪	完工日期	2023年11月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			符合
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 210 项，达到“好”和“一般”的 210 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： 管聪聪 (公章) 2023年11月10日	总监理工程师： 孙庆明 (公章) 2023年11月10日	项目负责人： 姚彪 (公章) 2023年11月10日	项目负责人： 王洪峰 (公章) 2023年11月10日	项目负责人： 王洪峰 (公章) 2023年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京金融城二期（东区）地下室			结构类型	钢筋混凝土框架
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	建筑面积	地上：0m <sup>2</sup> 地下：128030.42m <sup>2</sup> 总计：128030.42m <sup>2</sup>
项目经理	管聪聪	项目技术负责人	姚彪	层数	地上：0层 地下：5层
开工日期	2019年5月10日	完工日期	2024年1月30日	验收日期	2024年4月8日
子单位工程范围	/			子单位工程建筑面积	/m <sup>2</sup>
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 200 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：  (公章) 2024年4月8日	总监理工程师：  (公章) 2024年4月8日	项目经理：  (公章) 2024年4月8日	项目负责人：  (公章) 2024年4月8日	项目负责人：  (公章) 2024年4月8日

### 三、拟派团队（项目经理、技术负责人）情况（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

#### 1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	贺冀鹏	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	132903197712217015	手机号码	13825139086
参加工作时间	2000 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	18 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	正高级工程师职称证书：(2024)10000259 一级注册建造师证书：粤 1112006200808751 安全生产考核合格证书：粤建安 B(2025)0013947				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
广州市重点公共建设项目管理中心	广发银行总部大楼项目 施工总承包	建筑面积：137167.60m <sup>2</sup> ； 建筑层数：-5/48 层； 建筑高度：230m；	2021.05.05  2024.12.18	已完	广州市建设工程质量水平 AAA 级（五羊杯）工程

姓名	贺冀鹏	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	132903197712217015	手机号码	13825139086
参加工作时间	2000 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		18 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	正高级工程师职称证书：(2024)10000259 一级建造师注册证书：粤 1112006200808751 安全生产考核合格证书：粤建安 B(2025)0013947				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程质量
广州市重点 公共建设项 目管理中心	广发银行总 部大楼项目 施工总承包	建筑面积：137167.60m <sup>2</sup> ； 建筑层数：-5/48 层； 建筑高度：230.00m；	2021.05.05  2024.12.18	已完	广州市建设 工程质量水 平 AAA 级 (五羊杯) 工程

(1) 项目经理学历证书、职称证书、注册证书

毕业证书	职称证书
 <p>普通高等学校 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 贺冀鹏 性别 男 一九七七年十二月二十一日生，于一九六六年九月至二〇〇〇年七月在本校 建筑工程 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>大连理工大学 二〇〇〇年七月十日 学校编号：10141120003061531</p> <p>中华人民共和国教育部制 No. 00542134</p>	 <p>姓名 贺冀鹏 Name He Jiyun</p> <p>性别 男 Sex Male</p> <p>出生日期 1977.12 Date of Birth 1977.12</p> <p>专业 建筑工程 Specialty Building Engineering</p> <p>职称 正高级工程师 Professional Title Senior Engineer</p> <p>证书编号 (2024)10000259 Certificate No. (2024)10000259</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by China Construction Group Co., Ltd.</p> <p>2024年12月27日</p>

学信网全日制学历认证文件

### 中国高等教育学历认证报告

姓名：贺冀鹏	报告编号：12397984
性别：男	打印日期：2023-10-18
出生日期：1977年12月21日	
学历类别：普通	
层次：本科	
院校名称：大连理工大学	
专业名称：建筑工程	
学习形式：普通全日制	
学制：四年	
入学日期：1996年09月	
毕业日期：2000年07月	
结业：毕业	
证书编号：10141120003061531	

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



教育部学生事务与素质发展中心



使用有效期：2024年12月21日  
2027年06月20日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：贺冀鹏

性别：男

出生日期：1977年12月21日

注册编号：粤1112006200808751

聘用企业：中国建筑第四工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-10至2027-12-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

贺冀鹏  
个人签名：贺冀鹏  
签名日期：2025.12.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2008年03月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0013947

姓 名: 贺冀鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年12月21日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年03月20日

有 效 期: 2025年03月20日 至 2028年03月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月20日



## (2) 项目经理社保证明

### 社保证明



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 贺冀鹏

证件号码: 132903197712217015

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080201	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080201	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080201	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费		单位缴费
202509	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	
202510	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	
202511	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	
202512	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	
202601	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	
202602	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-30, 核查网页地址:<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)



证明日期:2026年03月03日

## 2. 技术负责人简历表

姓名	纪晓龙	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440307199103116414		
手机号码	15818594661	证件号（职称证书编号）	(2024)11040651		
参加工作时间	2013年7月	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市大疆创新科技有限公司	大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程	建筑面积： 240701.07m <sup>2</sup> ； 建筑层数：-4/40-44； 建筑高度：213.05m；	2017.09.20 2022.01.06	已完	大疆天空之城大厦二期工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

姓名	纪晓龙	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440307199103116414		
手机号码	15818594661	证件号（职称证书编号）	(2024)11040651		
参加工作时间	2013年7月	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市大疆创新科技有限公司	大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程	建筑面积： 240701.07m <sup>2</sup> ； 建筑层数： -4/40-44； 建筑高度： 213.05m；	2017.09.20 2022.01.06	已完	大疆天空之城大厦二期工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

## (1) 技术负责人学历证书、职称证书

毕业证书	职称证书
 <p>普通高等学校</p> <h3 style="text-align: center;">毕业证书</h3> <p>学生 纪晓龙 性别男, 一九九一年三月十一日生, 于一九二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 深圳大学 校(院)长: </p> <p>证书编号: 105901201305003667 二〇一三年七月二十日</p> <p>查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> 广东省教育厅监制</p>	 <p>姓 名 纪晓龙 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1991年3月 Date of Birth _____</p> <p>专 业 土木工程 Specialty _____</p> <p>职 称 高级工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2024)11040651 Certificate No. _____</p> <p>职称评审委员会(章) Appraisal and Approval Committee for Professional and Technical Cadres</p> <p>发证单位 Issued by _____</p> <p>2024年11月26日</p>

### 学信网全日制学历认证文件

## 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2025年02月13日

姓名	纪晓龙	
性别	男	
出生日期	1991年03月11日	
入学日期	2009年09月01日	
毕(结)业日期	2013年07月20日	
学校名称	深圳大学	
专业	土木工程	
学制	4年	
层次	本科	
学历类别	普通高等教育	
学习形式	普通全日制	
毕(结)业	毕业	
证书编号	1059 0120 1305 0036 67	
校(院)长姓名		



在线验证码 **708941138293**

①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证


**注意事项:**

1. 备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
2. 备案表内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
3. 未经学历信息权属人同意, 不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
4. 报告在线验证有效期由报告权属人设置(1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



## (2) 技术负责人社保证明

社保证明																	
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：纪晓龙		社保电话号：50559387		身份证号码：44030719910810114		页码：1											
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司				单位编号：150188		计算单位：元											
缴费年月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	02	150188	17000.0	2550.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	66.3	17000	136.0	34.0
2021	03	150188	17000.0	2550.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2021	04	150188	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2021	05	150188	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2021	06	150188	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2021	07	150188	21224.0	3385.84	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2021	08	150188	21224.0	3385.84	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2021	09	150188	21224.0	3385.84	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2021	10	150188	21224.0	3385.84	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2021	11	150188	21224.0	3385.84	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2021	12	150188	21224.0	3385.84	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2025	01	150188	21224.0	3608.08	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2025	02	150188	21224.0	3608.08	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2025	03	150188	21224.0	3608.08	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2025	04	150188	21224.0	3608.08	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2025	05	150188	21224.0	3608.08	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2025	06	150188	21224.0	3608.08	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2025	07	150188	21224.0	3608.08	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2025	08	150188	21224.0	3608.08	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2025	09	150188	21224.0	3608.08	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2025	10	150188	21224.0	3608.08	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2025	11	150188	21224.0	3608.08	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2025	12	150188	21224.0	3608.08	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2026	01	150188	21224.0	3608.08	1697.92	1	21224	1273.44	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2026	02	150188	21224.0	3608.08	1697.92	1	21224	1273.44	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
合计			84188.16	40758.4	40758.4		23898.48	10189.6			2547.4						4019.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查险部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d7bd572am）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司  
单位编号：150188

**3、项目经理（或技术负责人业绩）一览表【同一岗位业绩不超过 1 项，若超过 1 项取前 1 项，第 1 项之后的不予统计】**

**一、项目经理业绩**

1. 工程名称：广发银行总部大楼项目施工总承包

（合同价：116553.21 万元；建筑面积：137167.60 m<sup>2</sup>；建筑高度：230.00m；建设内容：土建工程、装饰装修工程(含精装修工程)、机电安装工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、电梯采购与安装、人防安装工程、燃气工程、电力工程、电信工程、防雷工程、园林市政工程或园林工程、市政工程、连廊工程等以及各项施工相关手续办理，不包含 10KV 供配电工程；竣工验收时间：2024 年 12 月 18 日；担任职务：项目负责人）；

**二、技术负责人业绩**

1. 工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程

合同价：140471.73 万元；建筑面积：240701.07 m<sup>2</sup>；建筑高度：213.05m；建设内容：范围：基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；竣工验收时间：2022 年 01 月 06 日；担任职务：项目技术负责人）；

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）。

# (1) 项目经理业绩：广发银行总部大楼项目

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00077] 号

中国建筑第四工程局有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广发银行总部大楼项目及中国人寿大厦项目施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币贰拾壹亿伍仟零贰万零叁佰伍拾柒元玖角玖分 (¥215002.035799万元)。

其中:

广发银行总部大楼项目

中标价: ¥116553.205629万元 (其中连廊工程: ¥10026.284894万元)

人工费: ¥13345.308843万元 (其中连廊工程: ¥928.940707万元)

绿色施工安全防护措施费: ¥4269.963238万元 (其中连廊工程: ¥346.912009万元)

项目负责人姓名: 贺冀鹏

中国人寿大厦项目

中标价: ¥98448.83017万元

人工费: ¥12209.762614万元

绿色施工安全防护措施费: ¥3590.3467万元

项目负责人姓名: 郭正祥

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年1月11日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年1月11日

广州公共资源交易中心

(2)  
见证 (盖章)

2021年 交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



正本

广发银行总部大楼项目

# 施工总承包合同

合同编号：GFYH21-001-018

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心  
承包人：中国建筑第四工程局有限公司



## 第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与中国建筑第四工程局有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广发银行总部大楼项目施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

(1) 工程名称：广发银行总部大楼项目施工总承包。

(2) 工程地点：广州市天河区广州国际金融城起步区。

(3) 工程立项批准文号：2018-440100-66-03-817840。

(4) 资金来源：企业自筹资金。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

#### 2.1.1 工程概况：

广发银行总部大楼项目位于天河区金融城起步区内 AT090959 地块，本工程包含超高层办公塔楼以及连廊。

超高层办公塔楼，总用地面积为 8825.85 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 137167.6 m<sup>2</sup>，地上 101359.6 m<sup>2</sup>，地下 35808 m<sup>2</sup>，建筑基底面积为 2221.9 m<sup>2</sup>。建筑高度 230m，地上 48 层，地下 5 层。本项目总投资 38.6 亿元，其中建安费约 13.6 亿元。

连廊位于项目 5 层，用于两大楼之间的连接，暂纳入广发银行总部大楼项目。连廊总建筑面积为 1900.5 m<sup>2</sup>，地上 1900.5 m<sup>2</sup>，建筑基底面积为 194.8 m<sup>2</sup>。连廊建筑高度为 31m，地上 2 层，首层架空，架空高度为 21m。连廊长度方向布置两片平面桁架做为主结构，桁架高度约为 10 米（同层高），宽度方向采用钢主梁支撑于桁架弦杆，并作为桁架的平面外支撑，保证桁架面外稳定。连廊长轴方向两端采用铰支座支承于混凝土柱，同时释放长度方向水平作用。

2.1.2 工程内容：根据发包人提供的项目基础资料和工程管理要求，按合同文件、招标文件、设计文件完成本项目立项范围内所有的施工及工程竣工验收等工作。

(1) 工程内容包括但不限于以下内容：负责规划用地红线范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程、装饰装修工程（含精装修工程）、机电安装工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、电梯采购与安装、人防安装工程、燃气工程、电力工程、电信工程、防雷工程、园林市政工程或园林工程、市政工程、连廊工程以及各项施工相关手续办理，不包含 10KV 供配电工程。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

(2) 施工总承包管理及配合服务。包括对本项目由招标人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务。

(3) BIM 技术运用：要求充分运用 BIM，利用 BIM 模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划、建筑垃圾处理等。

#### 2.2 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包承包范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程创优、**包工程保险（含建筑（安装）工程一切险、附加第三者责任险及其他保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）**等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

#### 3、合同工期

3.1 本工程总工期为 892 个日历天，计划 2021 年 1 月 10 日开工，2023 年 6 月 20 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

承包人需严格按设计图、经批准的施工方案及建设单位指令进行施工。实施图纸应经发包人确认。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

承包人应投入足够的人力、物力、财力等，科学组织、精密策划，严格按照上述工期要求组织施工。发包人将按合同相关约定对承包人出现的工期延误进行相应处罚。若最终承包人能按期完成建设任务，发包人可撤销上述工期延误的处罚，若最终未能按期完成建设任务，发包人将严格依据合同相关条款进行处罚。

#### 4、质量标准 and 目标

##### （1）质量标准：

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的专业验收规范等。

2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的专业验收规范等。

3) 《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的专业验收规范等。

##### （2）质量目标：

一次验收合格，且获得中国建设工程鲁班奖或其他国家级奖项，绿色建筑目标为通过 LEED 铂金认证。

#### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%、整改率 100%；安全生产违法违规行为举报投诉查办率达到 100%。

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保杜绝一般等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故人数为零，达到鲁班奖评比要求。

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》2.0 版本、《广州市住房和城乡建设局等 9 部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽图集 (V2.0 版)》;《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集(防高坠篇)的通知》、《广州市住房和城乡建设局关于规范建筑施工立面外防护架标准的通知》、须满足《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集 (V2.0 版)的通知》、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质(2014)754 号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质(2017)815 号)和市现行管理规定等文件的要求,加强建筑工地文明施工管理,控制施工扬尘、噪声污染,推进生态文明建设;确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

**6、合同价款**

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 广发银行总部大楼项目及中国人寿大厦项目施工总承包中标金额为 2150020357.99 元,其中广发银行总部大楼项目中标金额为 1065269207.35 元,中国人寿大厦项目中标金额为 984488301.70 元,连廊工程中标金额为 100262848.94 元。

本合同价款为 **1165532056.29 元** (大写:壹拾壹亿陆仟伍佰伍拾叁万贰仟零伍拾陆元贰角玖分),其中广发银行总部大楼项目 1065269207.35 元,连廊工程 100262848.94 元(连廊工程暂纳入本合同)。由以下四部分费用组成:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 **838624388.61 元**,其中广发银行总部大楼项目 760578904.59 元,连廊工程 78045484.02 元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 **120369373.25 元** (其中广发银行总部大楼项目 115134358.19 元,连廊工程 5235015.06 元),其中,绿色施工安全防护措施费 **42699632.38 元** (其中广发银行总部大楼项目 39230512.29 元,连廊工程 3469120.09 元);

(3) 其他项目清单计价汇总合计 **110301702.61 元** (其中广发银行总部大楼

- (1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；
- (2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；
- (3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；
- (4) 因承包人原因导致发包人或其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；
- (5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。
- (6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续招标项目的投标。
- (7) 承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

#### 16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质保期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本八份，其中发包人执六份，承包人执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。

（本页以下无正文）

合同关键页

发包人: 广州市重点公共建设项目管理中心

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司



法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:



地址: 广州大学城内环东星运路1号

地址: 广州市天河区科韵路16号广

州信息港A栋19楼

邮政编码: 510006

邮政编码: 510665

电话: 020-22905694

电话: 020-36106700

传真: 020-22905691

传真: 020-36106700

开户银行: 广州银行海珠支行

银行账号: 800140142103015

纳税人识别号: 91440000214401707F

签订时间: 2021年1月21日

签订时间: 2021年1月21日

合同订立地点: 广东省广州市番禺区。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广发银行总部大楼项目

验收日期: 2024年12月18日

建设单位（盖章）: 广发银行股份有限公司  
广州市重点公共建设项目管理中心



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 竣工验收报告

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广发银行总部大楼项目				
工程地点	广州市天河区员村街道广州国际金融城起步区AT090959地块	建筑面积	142744.1m <sup>2</sup>	工程造价	116553.21万元
结构类型	塔楼：钢管混凝土叠合柱框架+钢筋混凝土核心筒 连廊：钢结构桁架结构	层数	地上：	塔楼48，连廊2层	
	塔楼：独立基础、冲孔灌注桩、防水板 连廊：独立基础		地下：	5层	
施工许可证号	440106202102050101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年02月05日	验收日期	2024年12月18日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210205001		
建设单位	广发银行股份有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华大建筑技术咨询有限公司				



# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋风云、刘建松、袁习兵、何志坚、刘强
副组长	陈超明、罗时燕、黄扬军、常煜、蔡奇原、钟慧华、张晓伦、黄晨光、黄晓伟、贺翼鹏、朱成益、温明兵、李峻岩、刘江南
组员	钟念章、谭文烜、张杰、刘志强、刘伟杰、蒋浩、袁蔚、黄彬钿、邓宏健、黄全元、赖键锋、范彪、舒华、黄美勤、邹函、黄俊铭、彭燕萍、喻颖、余楚江、陈晓兰、程威、蔡兵兵、梁淑仪、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟念章	谭文烜、张杰、蒋浩、袁蔚、黄彬钿、邓宏健、黄全元、赖键锋、范彪、舒华、邹函、黄俊铭、黄昕、陈晓兰、刘江南、余楚江、程威、杨卫杰、梁智勇、刘斌、张琴、周江、王嘉瑶、胡仪、蔡武进、刘佐、方皓粤、瞿顺江、林云芬
建筑设备安装工程	刘志强	刘伟杰、黄美勤、谭志昆、线永佳、赖海灵、谭海阳、陈少玲、张建新、黄冬娜、罗粤智、何文龙、郑远初、董泽浩
工程质控资料	彭燕萍	刘刚、郑红果、陈翔、全淑珍、喻颖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋风云	广州市重点公共建设项目管理中心	副主任	高级工程师 (教授级)	宋风云
2	刘建松	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	高级工程师	刘建松
3	袁习兵	广州市重点公共建设项目管理中心	副部长	高级工程师	袁习兵
4	何志坚	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	何志坚
5	刘强	广州市重点公共建设项目管理中心	业主工程师	高级工程师	刘强
6	罗时燕	广州市重点公共建设项目管理中心	设计负责人	高级工程师	罗时燕
7	陈超明	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈超明
8	黄扬军	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	黄扬军
9	钟念章	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	钟念章
10	谭文垣	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	谭文垣
11	张杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	张杰
12	舒华	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	舒华
13	黄美勤	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄美勤
14	刘志强	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘志强
15	刘伟杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘伟杰
16	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	蒋浩
17	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	袁蔚
18	黄彬钿	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄彬钿
19	彭燕萍	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭燕萍
20	邓宏健	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	邓宏健
21	黄全元	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄全元
22	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	赖键锋
23	范彪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	范彪
24	黄嘉晖	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	黄嘉晖
25	邹函	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	邹函
26	黄俊铭	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	黄俊铭
27	喻颖	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	喻颖



## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	常煜	广州市设计院集团有限公司	设计项目总负责	建筑设计高级工程师(教授级)	常煜
29	蔡奇原	广州市设计院集团有限公司	设计项目总负责	建筑设计高级工程师	蔡奇原
30	钟慧华	广州市设计院集团有限公司	设计项目总负责	建筑设计高级工程师(教授级)	钟慧华
31	张晓伦	广州市设计院集团有限公司	勘察项目总负责	岩土工程高级工程师(教授级)	张晓伦
32	刘江南	广州市设计院集团有限公司	建筑专业负责	建筑工程高级工程师	刘江南
33	陈晓兰	广州市设计院集团有限公司	建筑专业负责	建筑设计高级工程师	陈晓兰
34	黄昕	广州市设计院集团有限公司	建筑专业负责	建筑设计工程师	黄昕
35	余楚江	广州市设计院集团有限公司	结构专业负责	结构设计高级工程师(教授级)	余楚江
36	杨卫杰	广州市设计院集团有限公司	结构专业负责	结构设计工程师	杨卫杰
37	程威	广州市设计院集团有限公司	钢结构专业负责	结构设计工程师	程威
38	赖海灵	广州市设计院集团有限公司	给排水专业负责	给排水设计正高级工程师	赖海灵
39	谭志昆	广州市设计院集团有限公司	电气专业负责	建筑电气正高级工程师	谭志昆
40	钱永佳	广州市设计院集团有限公司	电气专业负责	电气设计高级工程师	钱永佳
41	陈少玲	广州市设计院集团有限公司	暖通专业负责	暖通空调设计高级工程师	陈少玲
42	谭海阳	广州市设计院集团有限公司	暖通专业负责	暖通空调设计正高级工程师	谭海阳
43	张建新	广州市设计院集团有限公司	智能化专业负责	建筑电气设计高级工程师	张建新
44	梁智勇	广州市设计院集团有限公司	幕墙专业负责	建筑装饰设计工程师	梁智勇
45	黄冬娜	广州市设计院集团有限公司	绿色建筑专业负责	暖通空调设计工程师	黄冬娜
46	张琴	广州市设计院集团有限公司	景观专业负责	风景园林设计高级工程师	张琴
47	刘斌	深圳市华辉装饰工程有限公司	装修专业负责	高级室内建筑师	刘斌
48	陈星星	广州市设计院集团有限公司	勘察项目总负责	岩土工程高级工程师	陈星星
49	黄晨光	中国建筑第四工程局有限公司	单位技术负责人	高级工程师	黄晨光
50	李峻岩	中国建筑第四工程局有限公司	单位质量负责人	高级工程师	李峻岩
51	贺翼鹏	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	贺翼鹏
52	温明兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	温明兵
53	朱成益	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱成益
54	黄晓伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	高级工程师	黄晓伟
55	蔡兵兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	蔡兵兵



## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
56	周江	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	中级工程师	
57	瞿顺江	中国建筑第四工程局有限公司	安全部经理	中级工程师	
58	蔡武进	中国建筑第四工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	
59	胡仪	中国建筑第四工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	
60	罗粤智	中国建筑第四工程局有限公司	机电部经理	中级工程师	
61	何文龙	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	
62	王嘉瑶	中国建筑第四工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	
63	刘刚	中国建筑第四工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	
64	刘佐	中国建筑第四工程局有限公司	幕墙工程师	助理工程师	
65	陈翔	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	
66	方皓粤	中国建筑第四工程局有限公司	材料工程师	助理工程师	
67	郑红果	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	中级工程师	
68	林云芬	中国建筑第四工程局有限公司	商务部副经理	助理工程师	
69	郑远初	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	
70	董泽浩	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	
71	全淑珍	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	
72	刘姗姗	中国建筑第四工程局有限公司	劳务管理员	助理工程师	
73	梁淑仪	中国建筑第四工程局有限公司	商务部经理	高级经济师	
74					
75					
76					
77					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

# 竣工验收报告

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同的全部施工内容，各分部工程经验收合格，消防产品质量证明文件齐全，消防设施检测合格，人防工程防护设备生产和安装质量检测合格，结构质量安全和使用功能的实体质量及控制资料编制符合设计及规范要求。勘察、设计、监理单位已分别出具勘察文件、设计文件质量检查报告、监理质量评估报告，具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广发银行股份有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广发银行总部大楼项目 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广发银行股份有限公司、广州市重点公共建设项目  
管理中心 : (建设单位)

位于广州市天河区 区 广发银行总部大楼项目 工程 (请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  (公章)

2024年12月18日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广发银行股份有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区                                  广发银行总部大楼项目                                  工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



张昆

2024年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广发银行股份有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市天河区广发银行总部大楼项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

获奖证明-广州市建设工程质量水平评价 AAA 级（五羊杯）工程  
查询网址：[http://www.gcia.org.cn/lhhwj/info\\_94.aspx?itemid=11069](http://www.gcia.org.cn/lhhwj/info_94.aspx?itemid=11069)

The screenshot displays the official website of the Guangzhou Construction Industry Association (GCI). The header includes the organization's name in Chinese and English, a QR code, and a search bar. The main navigation menu lists various services and news categories. The central content area features a prominent blue banner with the slogan "提供服务 反映诉求 规范行为" (Provide services, reflect demands, regulate behavior). Below this, a specific notice titled "关于公布2025年第二批广州市建设工程质量水平评价工程的通知" (Notice on the announcement of the 2025 second batch of Guangzhou construction engineering quality level evaluation projects) is displayed. The notice text, dated December 23, 2025, details the evaluation process and results, mentioning that 17 projects achieved AAA grade (Five Rams Cup) and 20 projects achieved AA grade. A large red circular seal of the association is overlaid on the notice. At the bottom of the page, there is a copyright notice for 2015 and contact information for the association.

# 广州市建筑业联合会文件

穗建联〔2025〕167号

## 关于公布2025年第二批广州市建设工程 质量水平评价工程的通知

各有关单位：

为深入贯彻落实党的二十届四中全会精神，全面落实《质量强国建设纲要》，树立典型示范作用，提升建设工程品质，根据《广州市建设工程质量水平评价办法》和团体标准《广州市建设工程质量水平评级标准》(T/GZSCIA 004-2025)的有关规定，我会组织了广州市建设工程质量水平评价活动。

经审定，17项工程获得2025年第二批广州市建设工程质量水平评价AAA级，授予“五羊杯”称号；20项工程获得AA级评价；19项工程获得A级评价（名单详见附件），现予以公布。

期望各获评单位珍惜荣誉，发挥模范引领作用，以更高

标准提升工程质量管理水平。加强全过程管控，严格执行标准规范，落实质量责任，为我市建筑行业高质量发展贡献力量。

特此通知。

- 附件：1. 2025 年第二批广州市建设工程质量水平评价  
AAA 级（五羊杯）工程名单  
2. 2025 年第二批广州市建设工程质量水平评价  
AA 级工程名单  
3. 2025 年第二批广州市建设工程质量水平评价 A  
级工程名单



广州市建筑业联合会  
2025 年 12 月 23 日

---

广州市建筑业联合会办公室印发

---

附件1

2025年第二批广州市建设工程质量水平评价AAA级（五羊杯）工程名单

序号	工程名称	承建单位	参建单位	建设单位	监理单位	项目经理	项目总监
1	广发银行总部大楼项目	中国建筑第四工程局有限公司	广东中鲁建设有限公司/长洲建设发展有限公司/中鲁建设科技(广州)有限公司/耀威建设科技(广州)有限公司	广发银行股份有限公司/重点工程建设管理中心	广州建筑工程监理有限公司	贺冀鹏	陈超明
2	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(一、三、四、五、九标)	中铁建工集团有限公司、广州建筑股份有限公司、广东华隆建设集团股份有限公司		广州地铁投资建设集团有限公司	广州建筑工程监理有限公司、广州地铁工程咨询有限公司	王敬卿、吴恩泽、陈明、李明、陈耀波	戴文辉、黄晓峰、王永斌、刘献忠
3	知识城南医院(九龙新城综合医院)建设项目	广州机施建设集团有限公司		中新广州知识城投资控股有限公司	广东重工建设监理有限公司	梁慧文	陈逢生
4	蒙下电力运维监控中心	广州工程总承包集团有限公司		广东电网有限责任公司广州供电局	广州电力工程监理有限公司	成玉峰	李光哲
5	广东华兴银行股份有限公司广州分行	中国建筑第八工程局有限公司		广东华兴银行股份有限公司广州分行	广州市广州工程建设监理有限公司	毛厚壮	王战钢
6	南海神庙历史文化发展区外贸博物馆和文化总部中心项目	中国建筑第八工程局有限公司、广州高新建设开发集团	广东电白建设集团有限公司	广州高新区投资控股有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	何亮	熊印发
7	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目	中国葛洲坝集团建设工程有限公司		广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司	广州珠江工程监理集团有限公司、广东海外建设咨询有限公司	张英飞	李岗
8	中国人寿大厦项目	中国建筑第四工程局有限公司	广东中鲁建设有限公司/广东宇阳智能工程有限公司/广东景龙建设集团有限公司/耀威建设科技(广州)有限公司	广州市重点公共建设项目管理中心	广州珠江工程监理集团有限公司	郭正祥	顾山
9	广州市太平金融大厦项目	中建三局集团有限公司		太平置业(广州)有限公司	广州市广州工程建设监理有限公司	林艳峰	熊国胜

(2) 技术负责人业绩：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程

中标通知书

中标通知书

招标单位：深圳市大疆创新科技有限公司

工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程施工

工程地点：深圳市南山区西丽留仙洞

招标方式：邀请招标

定标时间：2016年08月01日

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

联系人：王路（186-2080-3722）

中标金额：暂定总价：[人民币] 1,404,717,300.00元，含11%增值税专用发票

（大写：拾肆亿肆佰柒拾壹万柒仟叁佰元整）

其中总包自营部分暂定价：[人民币] 307,020,000.00元

（大写：叁亿零柒佰零贰万元整）

工期要求：852个日历天

中标单位收到中标通知书后，立即对接招标单位相关工程的联系人，启动本工程图纸深化、报装报审、设备采购、合约签署、进场施工等工作。招标单位配合中标单位完成报装报审，因提供资料延后的，工期整体顺延，或及时纠偏。

招标单位将尽快与中标单位完成合同签署，中标单位不得以无合同为理由拖延工期。工期以定标时间为准起计算。

招标单位：深圳市大疆创新科技有限公司

法人代表/授权代表：

日期：2016年08月01日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市大疆创新科技有限公司

114252

合同编号: CSCEC452-2017-005DJT4

大疆天空之城大厦、  
大疆天空之城大厦（二期）项目  
总承包工程施工合同

合同编号: HQ-ZY-171123-01

工程名称: 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目

总承包工程

工程地点: 深圳市南山区西丽留仙洞

业 主 方: 深圳市大疆创新科技有限公司

总承包方: 中国建筑第四工程局有限公司



# 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目 总承包工程施工合同

业主方：深圳市大疆创新科技有限公司

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现业主方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程施工事项 委托给总承包方。经双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

## 第一部分 协议书

### 1 项目概况

1.1 项目名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞。

1.3 工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程（以下简称“本工程”），其中大疆天空之城大厦项目总承包工程为本工程一期工程（以下简称“一期工程”），大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程为本工程二期工程（以下简称“二期工程”）。

### 2 工程范围

2.1 本工程承包范围为大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程，包括但不限于根据业主方提供的工程施工图、设计文件、设计说明、标准规范及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的工程。总承包方应研究本合同的所有文件，去完全了解本工程的实际范围。工程范围不明确的，以业主方提供的相关书面通知为准，总承包方不能拒绝执行为完成承包范围内的工程而需

执行的可能遗漏的工作。

(1) 以上承包范围为暂定，业主方有权根据工程情况，调整上述工程承包范围或其内容（即使是施工阶段），增加或取消部分工程或部分项目，按本合同约定进行竣工结算，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

(2) 若总承包方施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到业主方要求，业主方有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

2.2 本项目施工界面划分：详见《工程界面表》。

2.3 其他具体要求详见合同条款、技术要求等合同文件。

### 3 质量、安全、绿建要求

3.1 本工程整体质量标准为：合格，确保“广东省优质工程奖”及“中国钢结构金奖”、争创“鲁班奖”。

3.2 本工程整体安全标准为：“广东省安全文明示范工地”，本工程所涉及的所有安全文明施工措施应满足本工程整体安全标准。

3.3 本工程整体绿建标准为：绿建三星。

3.4 本项目浇筑的底板和外墙混凝土不得出现任何裂缝，总承包方需保证无任何渗漏。如有裂缝或渗漏由总承包方负责，费用已包含在本合同综合单价内。裂缝的处理不得影响观感。

3.5 本工程执行全面检查验收标准，总承包方不得以本合同中的验收标准超过国家规范等为由要求业主方予以补偿。其他具体要求详见合同条款。

### 4 工期要求

4.1 一期工程工期总日历天数为 798 个日历天，计划开工日期为 2017 年 9 月 1 日（实际开工日期以业主方或监理方发出的开工通知书或双方确认的其他书面文件中所载开工日期为准），计划竣工日期为 2019 年 12 月 7 日（实际竣工日期指在竣工验收证明文件中确认的“验收通过日期”）；二

期工程工期总日历天数为 852 天，计划开工日期为 2017 年 9 月 10 日（实际开工日期以业主方或监理方发出的开工通知书或双方确认的其他书面文件中所载开工日期为准），计划竣工日期为 2020 年 2 月 23 日（实际竣工日期指在竣工验收证明文件中确认的“验收通过日期”）。

- 4.2 本工程的里程碑节点控制工期及里程碑、节点要求详见附件《工期节点》。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
- 4.3 总承包方须在合同文件规定的完工日前（含完工日当日）或在按合同文件的规定批准的顺延工期内完成本工程。其他具体要求详见合同条款。

## 5 合同价款、承包方式、结算原则

- 5.1 本合同暂定总价为人民币 1,404,717,300 元（大写：拾肆亿肆佰柒拾壹万柒仟叁佰元整），其中包含总承包方自行施工工程暂定价为 307,020,000 元，大写：叁亿零柒佰零贰万元整，【包含实体工程费为 243,160,000 元，措施费（含安全文明施工措施费）为 54,860,000 元，总承包管理配合费为 9,000,000 元】；分包工程暂定总价为 1,097,697,300 元（大写：拾亿玖仟柒佰陆拾玖万柒仟叁佰元整），暂定价的具体组成见本合同附件《总承包工程及本项目其他工程金额》；其中，各综合单价已包含按所有总承包方应缴纳的税费，其中增值税开票税率为 11%。
- 5.2 本合同的承包方式为总价包干：总承包方实体工程总价包干，措施费（含安全文明措施费）及管理配合费总价包干（以下简称“措施费包干总价”、“管理配合费包干总价”）；实体工程暂以基于暂定工程量的暂定总价，于“经业主方及有关部门审查确定的定稿版施工图”（以下简称“定稿版施工图”）发出后依据本合同技术要求、定稿版施工图、工程量计算规则对工程量进行重新计量，形成基于定稿版施工图的总价包干（以下简称“实体工程包干总价”）；分包工程于总承包方按照本合同的约定确定各分包单位及签订分包合同后，形成分包工程总价；合同总价定价原则及其他具体要求详见本合同通用条款。

5.3 总承包方为保证本项目工期、技术、质量、安防、安全文明施工等发生的所有措施费用为总价包干，若总承包方未单列其中的任何费用，则视为总承包方已在合同单价及包干总价中综合考虑。总承包方对分包单位、甲供材单位、独立施工单位需履行相关管理、配合工作及本合同明确的相关总承包方管理配合责任而发生的总承包管理配合费为总价包干（含税金）。措施费及管理配合费包干总价不因重新计算的实体工程的工作内容/工程量或金额的多少、工程变更、分包工程/独立施工工程的增减、分包工程/独立施工工程合同金额/结算金额的多少等任何因素而改变。

5.4 凡为完成本合同约定的工程的所有费用已包含在总价内。该总价包括但不限于所有人工费、材料费、机械费、间接费、利润、规费、税金及完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用，不论是否在图纸或技术要求内有说明，除因暂定工程量的确定、暂定金额、设计变更或本合同容许的调整外，一概不予调整。

5.5 本合同结算原则

结算总价=包干总价+经业主方书面确认的变更费用。分包工程的结算原则以分包合同为准。其他具体要求详见合同条款。

5.6 付款条件

详见附件《付款条件》。

## 6 补充条款

6.1 安托山混凝土价格调整：业主方、总承包方双方共同确认地下室所有部位（地下室顶板及以下）采用安托山混凝土，经双方协商同意于使用安托山混凝土的项目的中标综合单价基础上，加上中标当月信息价（《深圳建设工程价格信息》2017年第6期：2017年5月材料价）中相应规格混凝土的材料单价的7%及其3.48%税金（应补单价详见附件《安托山混凝土价格调整》）。

调整后综合单价=中标综合单价+2017年第6期信息价中相应规格混凝土材料单价\*7%\*(1+3.48%)

地上部位采用总承包方原报价品牌混凝土，单价不做调整。

除此之外，本工程混凝土的综合单价不因任何原因调整，具体见本合同通用条款相应约定。

## 7 监理方及负责人

7.1 本工程监理方为：深圳市大兴工程管理有限公司；

7.2 本工程监理方总监为：兰胜蛟，具体以任命书为准。

## 8 业主方负责人

8.1 本工程业主方项目经理为：冯成印。

## 9 总承包方管理人员

9.1 总承包方项目总负责人：刘光荣（身份证号：522225197808287213）；  
总承包方管理团队及主要施工人员：详见附件《总承包方主要人员》。

总承包方最高领导：严静。

9.2 总承包方最高领导、总承包方项目总负责人需参加月例会，特殊情况经向业主方请示并经业主方同意的除外。总承包方项目总负责人需于工作日全职在场，并参加每天早上巡场，如特殊情况不能参加需请假，提前一天告知业主方项目经理并取得同意，并由总承包方最高领导代替巡场，否则每次向业主方支付违约金 1,000 元。

9.3 若业主方项目经理向总承包方最高领导电话投诉一次，罚款 100,000 元。

9.4 其他具体要求详见合同条款。

## 10 双方联络人

业主方联络人：赵爽怡女士

地址：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

电话：+86 755 26656677

电子信箱：purchasing@dji.com

总承包方联络人：周之李

地址：深圳市福田区福强路新洲二街雄鹰大厦 1-3 层

电话：15989348942

电子信箱：522837357@qq.com

## 11 合同文件及解释顺序

11.1 本合同组成文件及解释顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 专用条款、合同附件 01
- (3) 通用条款
- (4) 技术要求、工程界面表
- (5) 图纸（定稿版施工图）
- (6) 工程量计算规则
- (7) 已标价工程量清单
- (8) 其余合同附件

11.2 当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作解释；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照较严格的文件约定或者规定执行。

11.3 合同履行过程中形成的经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等均为本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

11.4 总承包方的投标书内容仅供参考，业主方有权选择是否接收，总承包方在投标书中所承诺的责任义务不得低于本合同的标准。

## 12 合同生效及份数

12.1 本合同自双方签字并盖章后生效，双方权利与义务自履行完毕后即告终止。

12.2 本合同中的金额，除另有说明外，均为人民币。

12.3 本合同中的天数，除另有说明外，均为日历天。

12.4 本合同正本一式柒份（包括附件），业主方执肆份，总承包方执叁份，均

具同等效力。

12.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

(以下为签署区，无正文)

业主方：(盖章)



深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码： /

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号

创维半导体设计大厦西座 14 楼

邮政编码：518057

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：+86 (0)755 26656677

传真： /

总承包方：(盖章)

中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码：214401707

地址：广州市天河区科韵路 16 号

广州信息港 B 栋 4 楼

邮政编码：510665

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：020-38119600

传真：020-3811980



合同订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

合同订立时间：2017 年 9 月 20 日

## 承包范围证明文件

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403052016025902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2018-07-14



证书序列号: 2018-0729

建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
工程名称	大疆天空之城大厦(一期)		
建设地址	南山区西丽街道留仙大道南面石鼓路西侧		
建设规模	62545.89平方米	合同价格	66842.4657万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2017-09-01	合同竣工日期	2019-12-07
备注	项目经理:王路 注册证书号:粤144131424412		
	项目总监:胡广教 注册证书号:44002699		
变更登记	/以下空白		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403052017003301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2018-07-17



证书序列号: 2018-0733

建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
工程名称	大疆天空之城大厦二期(一期)		
建设地址	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面		
建设规模	67659.70平方米	合同价格	73629.2643万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2017-09-10	合同竣工日期	2020-02-23
备注	项目经理:马永智 注册证书号:粤144151633794		
	项目总监:何德伟 注册证书号:44005851		
变更登记	/以下空白		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程概况证明

**结构设计概述**

**1 总则**

1.1 本工程为深圳南山中心区... 1.2 设计依据... 1.3 设计范围... 1.4 设计标准... 1.5 设计内容...

**2 工程概况**

2.1 本工程位于南山中心区... 2.2 建筑概况... 2.3 地质概况... 2.4 周边环境...

**3 设计依据性文件**

3.1 法律法规... 3.2 技术标准... 3.3 设计文件...

**4 设计标准**

4.1 设计规范... 4.2 设计参数... 4.3 设计荷载... 4.4 设计材料... 4.5 设计措施...

**5 设计荷载**

5.1 风荷载... 5.2 雪荷载... 5.3 活荷载... 5.4 地震荷载... 5.5 其他荷载...

**6 主要材料材料**

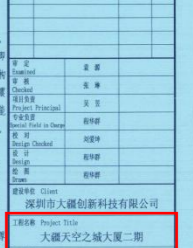
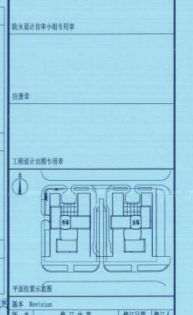
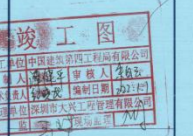
6.1 混凝土... 6.2 钢筋... 6.3 砌体... 6.4 其他材料...

**7 施工注意事项及验收标准**

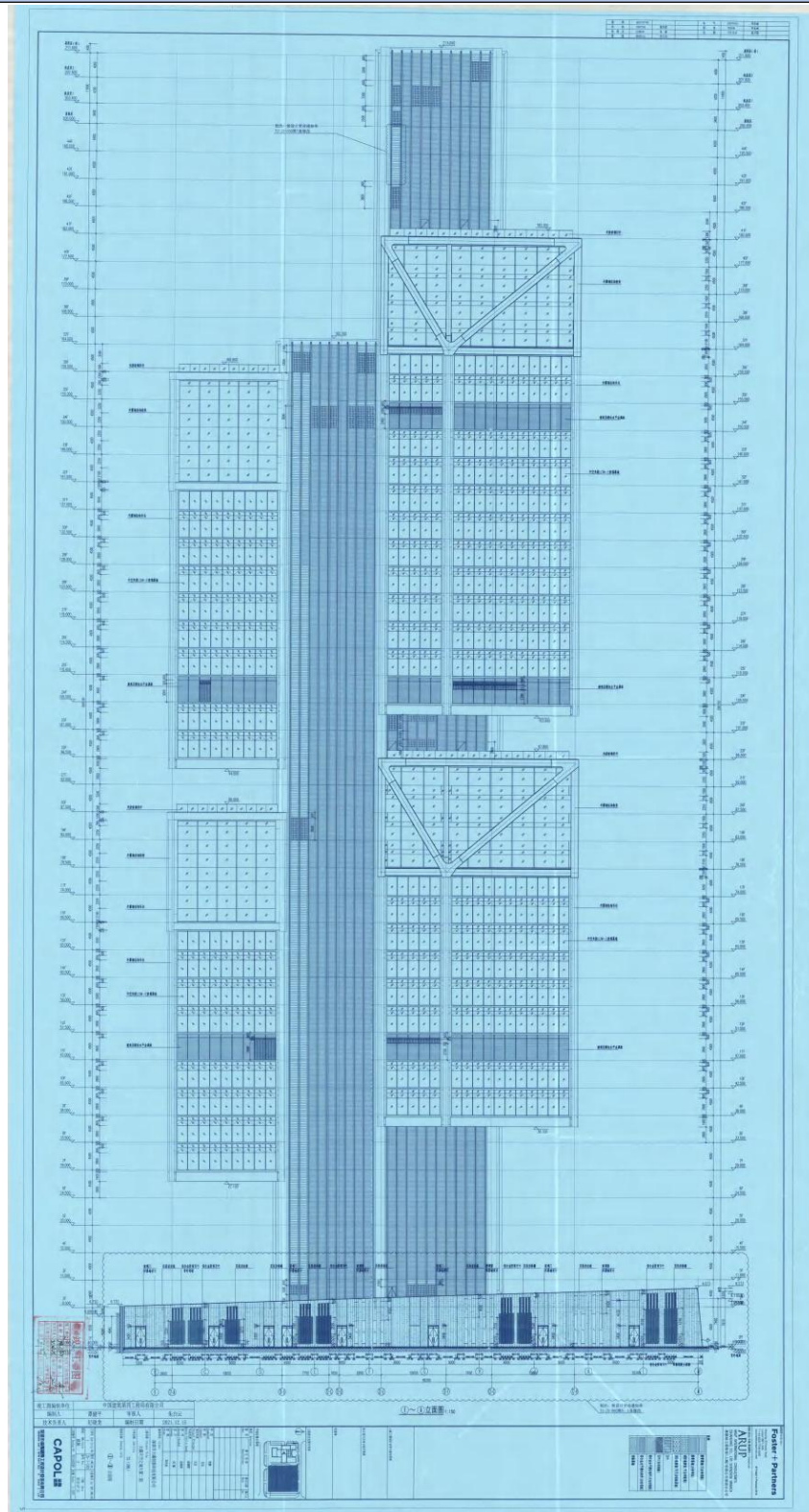
7.1 施工准备... 7.2 施工过程... 7.3 竣工验收... 7.4 保修责任...

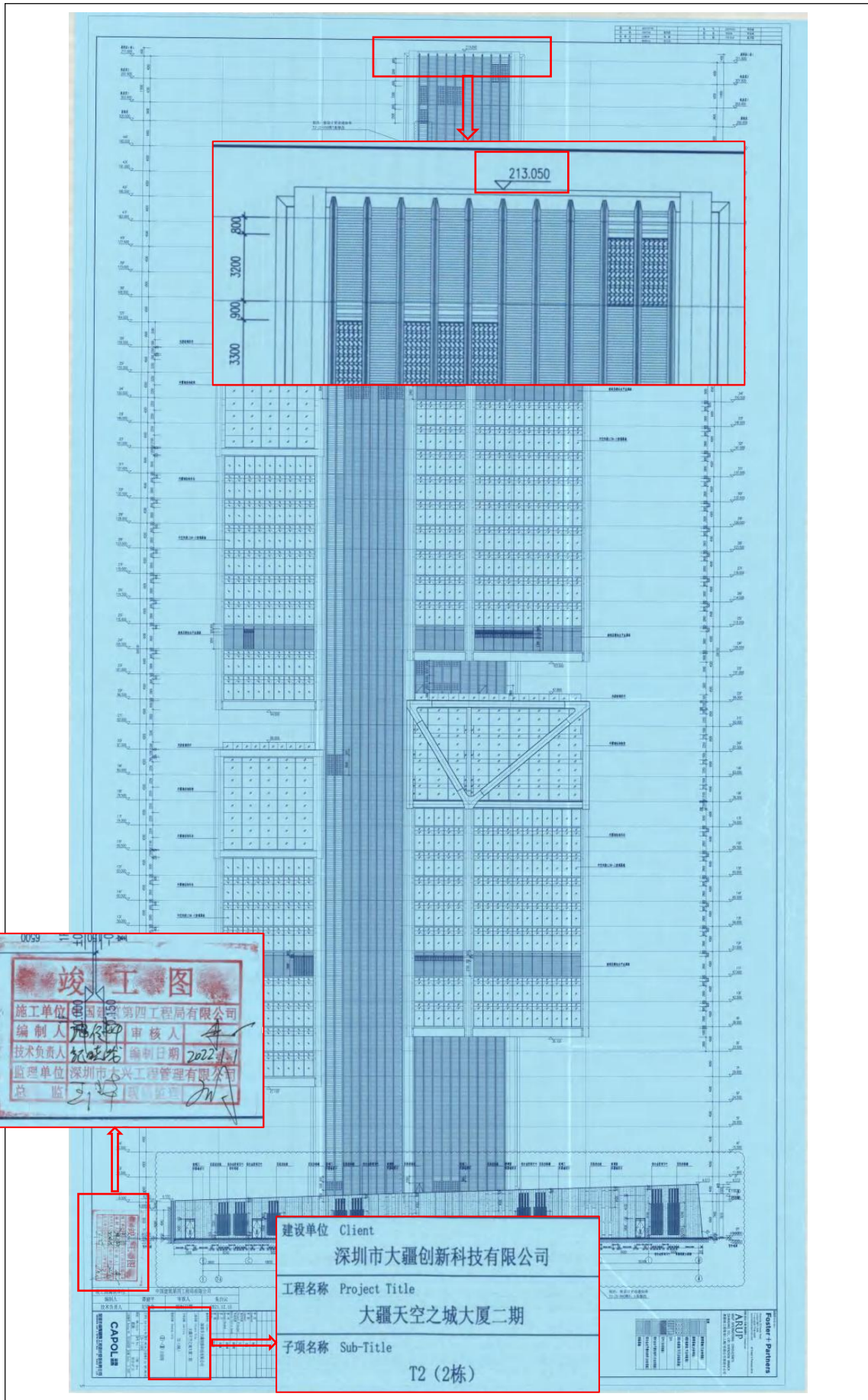
**8 建筑使用与维护**

8.1 使用要求... 8.2 维护措施... 8.3 安全提示... 8.4 其他事项...



建筑高度证明文件





**竣工图**

施工单位 第四工程局有限公司  
 编制人 审核人  
 技术负责人 编制日期 2022.1.1  
 监理单位 深圳市兴工程管理有限公司  
 总监

0059

建设单位 Client  
 深圳市大疆创新科技有限公司  
 工程名称 Project Title  
 大疆天空之城大厦二期  
 子项名称 Sub-Title  
 T2 (2栋)

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大疆天空之城大厦

验收日期： 2022年1月11日

建设单位（盖章）： 深圳市大疆创新科技有限公司



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦		
工程地点	南山区西丽街道留仙大道南面石鼓路西面	建筑面积	116318.51平方米
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 40 层
	钢结构		地下: 4 层
施工许可证号	4403052016025902	监理许可证号	
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018053
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司		
承建单位(装修)	北京承达成建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	池信松
副组长	李灿
组员	康巨人、吴昱、易沙、王路

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	李灿	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	李灿
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	"	易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘雨薇
29	王路	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	高级工程师	王路
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	一级建造师	张强
39	吴冠男	北京承达创建装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	吴冠男
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张风	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张风
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭健章	中建四局	施工单位施工员	助理工程师	彭健章



竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	栢焯心	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	自工	栢焯心
52	曾智鹏	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	助工	曾智鹏
53	肖玉昆	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	自工	肖玉昆
54	刘余融	四川天府消防材料有限公司	执行经理	助理工程师	刘余融
55	许汉平	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	技术员	许汉平
56	陈国英	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	自工	陈国英
57	李又	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	李又
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



竣工验收报告

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李灿	李灿	李灿	李灿	李灿
2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日

\* GD-E1-914/6 \*

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022年10月6日

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期		
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米
	工程造价	73629.2643万元	
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 44 层
	钢结构		地下: 4 层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号	
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司		
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘察勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	工程师	易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭建章	中建四局	施工单位 项目技术负责人	助理工程师	彭建章

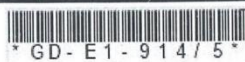


竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	张景波	兄弟高登高新产业园	张景波	助工	张景波
52	张景波	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	张景波
53	曹智鹏	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	助工	曹智鹏
54	曹智鹏	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	助工	曹智鹏
55	叶守妮	四川天府昕火材料有限公司	执行经理	助工	叶守妮
56	许仁平	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助工	许仁平
57	陈国栋	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助工	陈国栋
58	李双				李双
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



竣工验收报告

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

项目获奖证书

# 證書

中国建筑第四工程局有限公司：

你单位承建的大疆天空之城大厦二期工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



# 荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司

你单位承建的大疆天空之城大厦二期  
(总包) 荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



## 四、项目管理班子配备情况

### 1、项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	职称	证书名称	证号	等级	学历	专业	备注
1	黄晨光	项目指挥长	教授级高级工程师	职称证书	(2017) 11108	教授级	本科	建筑工程	
2	贺冀鹏	项目经理 (房屋建筑工程)	正高级工程师	职称证书/一级建造师注册证书(建筑工程)/ 安全生产考核合格证书	(2024)10000259/ 粤 1112006200808751 /粤建安 B(2025)0013947	正高级/ 一级	本科	建筑工程	常驻现场
3	陈丽霞	项目经理 (市政工程)	工程师	职称证书/二级建造师注册证书 (市政公用工程)/安全生产考 核合格证书	{2014} 1202312  /粤 1442016201637541 /  粤建安 B(2017)0005384	中级/ 一级	本科	土木工程	常驻现场
4	纪晓龙	技术负责人	高级工程师	职称证书	(2024)11040651	高级	本科	土木工程	常驻现场
5	王伟清	项目副经理1(统筹协调)	高级工程师	职称证书/一级建造师注册证书 (建筑工程工程)/安全生产考 核合格证书	(2021)1304003/粤 1342018201901655 /粤建安 B(2023)9001960	高级/ 一级	本科	土木工程	常驻现场
6	夏翔	项目副经理2(质量、技术)	高级工程师	职称证书/一级建造师注册证书 (市政公用工程)/安全生产考 核合格证书	(2019) 1104072 粤 1442015201632320 /粤建安 B(2024)0082525	高级/ 一级	本科	土木工程	常驻现场
7	顾飞	项目副经理3(进度、安全)	高级工程师	职称证书/一级建造师注册证书 (机电工程)/安全生产考 核合格证书	(2021)11040099/ 粤 1522015201503279 /粤建安 B(2021)0111125	高级/ 一级	本科	电气	常驻现场
8	郑柯仔	生产经理1 (01地块)	高级工程师	职称证书	(2024)11040842	高级	本科	工程管理	常驻现场
9	蔡建平	生产经理2 (02地块、道路 GIC 地块)	工程师	职称证书	(2020)12040696	中级	本科	土木工程	常驻现场

序号	姓名	职务	职称	证书名称	证号	等级	学历	专业	备注
10	钟清	生产经理3 (03地块)	工程师	职称证书	BZ-004776	中级	本科	土木工程	常驻现场
11	姚彪	钢结构负责人	高级工程师	职称证书	(2019)1104132	高级	本科	土木工程	常驻现场
12	王丹	商务经理	高级工程师	职称证书/一级 造价工程师注册 证书	(2019) 1104074/ 建 [造]112444000332 04	高级/ 一级	本科	道路与桥梁	常驻现场
13	蒋宇	质量总监	高级工程师	职称证书/质量 员上岗证书	(2024)11040848/C 2042069	高级	本科	土木工程	常驻现场
14	方迪新	安全总监	高级工程师	职称证/注册安 全工程师证/安 全考核合格证书	(2021) 11040123/AG00246 979/粤建安 C3(2012)0009671	高级	本科	安全管理	常驻现场
15	吴舒	计划经理	高级工程师	职称证书	(2024)11040834	高级	本科	土木工程	常驻现场
16	向湘	BIM及数字 化交付负 责人	工程师	职称证书/BIM 岗位证书	(2021)12040178/1 710018600	中级	本科	土木工程	常驻现场
17	王蒙	幕墙经理	高级工程师	职称证书	(2022)11040001	高级	本科	土木工程	常驻现场
18	罗粤智	安装经理	工程师	职称证书	(2021)12040271	中级	本科	暖通工程	常驻现场
19	瞿顺江	测量经理	工程师	职称证书	(2024)12041319/ 19210276891	中级	本科	安全工程	常驻现场
20	汤文龙	技术员1 (钢结构、 策划、方 案)	高级工 程师	职称证书	(2024)11040828	高级	本科	工程 管理	常驻 现场
21	翁卓	技术员2 (钢结构、 策划、方 案)	高级工 程师	职称证书	(2022)11040085	高级	本科	建筑 工程	常驻 现场
22	王尚宁	技术员3 (设计、图 纸、变更)	工程师	职称证书	(2020)12040426	中级	本科	土木 工程	常驻 现场
23	方宁宁	土建工程 师1	工程师	职称证书	(2021)12040426	中级	本科	土木 工程	常驻 现场
24	南宁	土建工程 师2	工程师	职称证书	(2024)12041591	中级	本科	土木 工程	常驻 现场

序号	姓名	职务	职称	证书名称	证号	等级	学历	专业	备注
25	薛飞	土建工程师 3	工程师	职称证书	(2021)12040447	中级	博士研究生	环境科学与工程	常驻现场
26	焦健	土建工程师 4 (钢结构)	高级工程师	职称证书	(17)934526443	高级	本科	结构工程	常驻现场
27	程涛	施工员 1	工程师	职称证书/施工员上岗证书	BZ-004297/A23412435	中级	本科	工民建	常驻现场
28	吴涛	施工员 2	工程师	职称证书/施工员上岗证书	(2022)12040730/A2447806	中级	本科	土木工程	常驻现场
29	李盛韬	施工员 3	工程师	职称证书/施工员上岗证书	(2019)1204436/A2041580	中级	本科	土木工程	常驻现场
30	曾君	施工员 4	工程师	职称证书/施工员上岗证书	001611344/A23412437	中级	专科	建筑工程	常驻现场
31	余焰烽	施工员 5 (钢结构)	工程师	职称证书/施工员上岗证书	(2020)12040694/A2342740	中级	本科	建筑工程技术/土木工程	常驻现场
32	赵恒阳	安全工程师	高级工程师	职称证书/注册安全工程师证/安全生产考核合格证书	(2024)11040843/19240381345/粤建安 C3 (2024)9002488	高级	本科	土木工程	常驻现场
33	齐海平	安全员 1	工程师	职称证书/安全生产考核合格证书	(2022)12040726/粤建安 C3 (2024)9001756	中级	本科	土木工程	常驻现场
34	李亮	安全员 2	工程师	职称证书/安全生产考核合格证书	(2020)12040692/粤建安 C3 (2012)0009674	中级	专科	数控技术	常驻现场
35	朱勇	安全员 3	工程师	职称证书/安全生产考核合格证书	(2020)12040699/粤建安 C3 (2024)0029586	中级	本科	土木工程	常驻现场
36	曾钦宝	机械设备安全管理员 1	工程师	职称证书/安全生产考核合格证书	(2024)12041602/粤建安 C3 (2024)0073280	中级	本科	安全工程	常驻现场
37	陈中良	机械设备安全管理员 2	工程师	职称证书/安全生产考核合格证书	(2019)1204239/粤建安 C3 (2024)0071748	中级	本科	通风与安全	常驻现场
38	王欣昱	临电安全管理员 1	助理工程师	职称证书/安全生产考核合格证书	(2021)13041537/粤建安 C3 (2021)0909798	初级	本科	国际经济与贸易	常驻现场
39	李宇岭	临电安全	助理工	职称证书/安全	(2022)13041255/	初级	本科	机械	常驻

序号	姓名	职务	职称	证书名称	证号	等级	学历	专业	备注
		管理员 2	程师	生产考核合格证书	粤建安 C3(2024)0029505			设计制造及自动化	现场
40	关汝柯	质量工程师	工程师	职称证书/质量员上岗证书	(2019)1204426/C2042063	中级	本科	土木工程	常驻现场
41	唐庆瑞	质检员 1	工程师	职称证书/质量员上岗证书	(2024)12041594/C2240436	中级	本科	土木工程	常驻现场
42	李旋	质检员 2 (实测实量)	工程师	职称证书/质量员上岗证书	(2024)12041578/C2249583	中级	本科	建筑工程	常驻现场
43	章景文	质检员 3 (实测实量)	工程师	职称证书/质量员上岗证书	(2024)12041598/0425051229	中级	本科	土木工程	常驻现场
44	唐振林	材料主管	高级工程师	职称证书/材料员上岗证书	(2020)11040229/F2041225	高级	本科	建筑装饰技术/土木工程	常驻现场
45	游双军	材料员 1	工程师	职称证书/材料员上岗证书	BZ-003915/0425090666	中级	专科	建筑工程管理	常驻现场
46	李锦通	材料员 1	工程师	职称证书/材料员上岗证书	(2019)1204429/F2340885	中级	本科	房地产经营与估价	常驻现场
47	刘旭	造价工程师	工程师	职称证书/一级注册造价师证	黔考中 1810052960494// 建 [造]112544000389 15	中级/一级	本科	建设工程造价	常驻现场
48	罗伟	造价员	工程师	职称证书/二级造价工程师注册证书	B08193010100004785/建 [造]21224400009724	中级	本科	建筑工程	常驻现场
49	陈聪	测量工程师	高级工程师	职称证书/测量员上岗证书	(2024)11040840/B342168	高级	本科	工程管理)	常驻现场
50	刘鹏	测量员 1	工程师	职称证书/测量员上岗证书	(2020)12040693/B2441984	中级	专科	工程测量	常驻现场
51	焦龙	测量员 2	工程师	职称证书/测量员上岗证书	(2024)12041601/B1740708	中级	专科	建筑工程技术	常驻现场
52	邓超辉	测量员 3	工程师	职称证书/测量员上岗证书	(2024)12041570/B2340640	中级	本科	土木工程	常驻现场

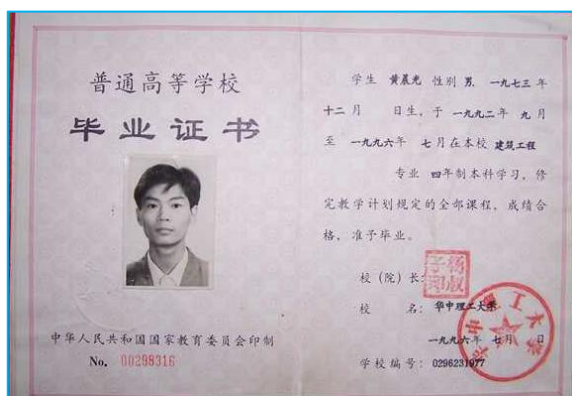
序号	姓名	职务	职称	证书名称	证号	等级	学历	专业	备注
53	万黔云	BIM及数字化交付工程师1(土建、机电)	高级工程师	职称证书/BIM技能等级证书	(2019)1104102/1701001023032737	高级	本科	土木工程	常驻现场
54	万鹏	BIM及数字化交付工程师2(土建、机电)	高级工程师	职称证书/BIM等级证书	(2024)11040013/2201001023012620	高级	本科	土木工程	常驻现场
55	许成健	电气工程师	工程师	职称证书	(2020)12040794	中级	本科	电气工程及其自动化	常驻现场
56	曾梓源	给排水工程师	工程师	职称证书	(2022)12040738	中级	本科	给排水工程	常驻现场
57	杨忠	暖通工程师	高级工程师	职称证书	AZ-040795	高级	本科	暖通	常驻现场
58	张潇	计划工程师1	工程师	职称证书	(2024)12041588	中级	本科	土木工程	常驻现场
59	黄盼	计划工程师2	工程师	职称证书	(2024)12041597	中级	本科	建筑工程	常驻现场
60	邹鹏	试验员1	高级工程师	职称证书/试验员上岗证书	(2024)11040836/K2040641	高级	本科	交通土建	常驻现场
61	杨诗琦	试验员2	工程师	职称证书/试验员上岗证书	(2022)12040729/K2040640	中级	本科	土木工程	常驻现场
62	郑熙淳	资料员1	工程师	职称证书/资料员职业培训合格证	(2022)12040735/0442511400003000006	中级	本科	土木工程	常驻现场
63	洪月萍	资料员2(安全专职资料员)	助理工程师	职称证书/资料员上岗证书/安全生产考核合格证书	(2022)13041308/0425100686/粤建安C3(2025)0029135	初级	本科	工程造价	常驻现场
64	黄凤金	劳务管理员	工程师	职称证书	(2020)12040691	中级	本科	交通运输;人力资源管理	常驻现场

注：1、投标人应对照《资信要素构成表》中相应要求提供相关证明材料扫描件；2、本项目管理人员配备要求详见合同补充条款；3、本表格式可扩展。

(1) 项目指挥长：黄晨光

姓名	黄晨光	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	项目指挥长	职 称	教授级高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422428197312207917	手机号码	13886157029
参加工作时间	1996 年 7 月	从事本行业工作年限	30 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
/	/	/	/	/	/

毕业证书



职称证书



任命文件

# 中国建筑第四工程局有限公司文件

建四人字〔2020〕557号

## 关于黄晨光任职的通知

局属各单位：

根据中建股份《关于黄晨光任职意见的通知》（中建股人字〔2020〕499号），经局研究决定：

黄晨光任中国建筑第四工程局有限公司副总经理、总工程师。



中国建筑第四工程局有限公司

2020年8月6日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晨光      社保电脑号：815480970      身份证号码：422428197312207917      页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司      单位编号：150188      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50000	500.0	43659	349.27	87.32
2025	03	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50000	500.0	43659	349.27	87.32
2025	04	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50000	500.0	43659	349.27	87.32
2025	05	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50000	500.0	43659	349.27	87.32
2025	06	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50000	500.0	43659	349.27	87.32
2025	07	150188	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40000	400.0	40000	320.0	80.0
2025	08	150188	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40000	400.0	40000	320.0	80.0
2025	09	150188	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40000	400.0	40000	320.0	80.0
2025	10	150188	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40000	400.0	40000	320.0	80.0
2025	11	150188	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40000	400.0	40000	320.0	80.0
2025	12	150188	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40000	400.0	40000	320.0	80.0
2026	01	150188	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40000	400.0	40000	320.0	80.0
2026	02	150188	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40000	400.0	40000	320.0	80.0
合计			57263.52	28631.76			22552.26	8751.84			2187.97						1076.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927857b401a7da）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：150188      单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



(2) 项目经理（房屋建筑工程）：贺冀鹏

姓名	贺冀鹏	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	132903197712217015	手机号码	13825139086
参加工作时间	2000年7月	从事项目经理（建造师）年限	18 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	正高级工程师职称证书：(2024)10000259 一级建造师注册证书：粤 1112006200808751 安全生产考核合格证书：粤建安 B(2025)0013947				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程质量
广州市重点 公共建设项 目管理中心	广发银行总 部大楼项目 施工总承包	建筑面积：137167.60m <sup>2</sup> ； 建筑层数：-5/48 层； 建筑高度：230.00m；	2021.05.05 2024.12.18	已完	广州市建设 工程质量水 平 AAA 级 (五羊杯) 工程

毕业证书	职称证书
<p>普通高等学校 <b>毕业证书</b></p>  <p>学生 贺翼鹏 性别 男 一九七七年十二月二十一日生，于一九九六年九月至二〇〇〇年七月在本校 建筑工程 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>  <p>大连理工大学 二〇〇〇年七月十日 学校编号: 10141120003061531</p> <p>中华人民共和国教育部制 No. 00542134</p>	<p>姓名 贺翼鹏 Name He Yipeng</p> <p>性别 男 Sex Male</p> <p>出生日期 1977. 12 Date of Birth</p> <p>专业 建筑工程 Specialty</p> <p>职称 正高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024)10000259 Certificate No.</p>  <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by: China Construction Group Co., Ltd.</p>  <p>2024年12月27日</p>

学历认证

**中国高等教育学历认证报告**

姓名: 贺翼鹏	报告编号: 12397984
性别: 男	打印日期: 2023-10-18
出生日期: 1977年12月21日	
学历类别: 普通	
层次: 本科	
院校名称: 大连理工大学	
专业名称: 建筑工程	
学习形式: 普通全日制	
学制: 四年	
入学日期: 1996年09月	
毕业日期: 2000年07月	
毕业结业: 毕业	
证书编号: 10141120003061531	

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址:  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



教育部学生服务与素质发展中心



使用有效期: 2024年12月25日  
2027年06月26日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 贺冀鹏

性别: 男

出生日期: 1977年12月21日

注册编号: 粤1112006200808751

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *贺冀鹏*  
签名日期: 2025.12.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年03月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0013947

姓 名: 贺冀鹏  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1977年12月21日  
企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2025年03月20日  
有 效 期: 2025年03月20日 至 2028年03月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2025年03月20日



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 贺冀鹏

证件号码: 132903197712217015

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080201	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080201	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080201	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费		单位缴费
202509	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	
202510	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	
202511	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	
202512	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	
202601	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	
202602	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-30, 核查网页地址:<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2026年03月03日

(3) 项目经理（市政工程）：陈丽霞

姓名	陈丽霞	性 别	女	年 龄	40 岁
职务	市政工程项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362502198602112625	手机号码	13922750205
参加工作时间	2008 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限	12 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	工程师职称证书：(2014) 1202312 一级建造师注册证书：粤 1442016201637541 安全生产考核合格证书：粤建安 B(2017)0005384				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

毕业证书	职称证书
 <p>普通高等学校 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 <b>陈丽霞</b> 性别女,一九八六年二月十一日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 <b>土木工程</b> 专业 <b>四年制</b> 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校名: <b>东华理工大学</b> 校(院)长: <b>刘法斌</b></p> <p>证书编号: 104051200805002266 二〇〇八年七月一日</p>	 <p><b>资格证书</b></p> <p>姓名 <b>陈丽霞</b> 性别 <b>女</b> 出生年月 <b>1986.02</b> 专业 <b>土木工程</b> 任职资格 <b>工程师</b></p> <p>中国建筑工程总公司制 发证单位 <b>第二工程局有限公司</b></p> <p>证书编号 {2014} 1202312 2014年12月18日</p>

### 学历认证



中国高等教育学生信息网(学信网)

中国高等教育学历证书查询

姓名: 陈丽霞 性别: 女  
出生日期: 1986年02月11日 入学日期: 2004年09月01日  
毕(结)业日期: 2008年07月01日 学校名称: 东华理工大学  
专业: 土木工程 学历类别: 普通高等教育  
学制: 4 学习形式: 普通全日制  
层次: 本科 毕(结)业: 毕业  
校(院)长姓名: \* 证书编号: 104051200805002266

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”等,表示该项内容不详,学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年07月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈丽霞

性别: 女

出生日期: 1986年02月11日

注册编号: 粤1442016201637541



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

机电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 陈丽霞

签名日期: 2026.1.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年08月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0005384

姓 名: 陈丽霞

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年02月11日

企 业 名 称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年06月30日

有 效 期: 2024年08月23日 至 2026年06月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月23日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈丽霞      社保电脑号: 618388276      身份证号码: 362502198602112625      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司      单位编号: 60010088      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15951.84	7650.16			7113.29	2791.5			697.98						






备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927725fd91ff96 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
60010088      深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

(4) 技术负责人：纪晓龙

姓名	纪晓龙	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440307199103116414		
手机号码	15818594661	证件号（职称证书编号）	(2024)11040651		
参加工作时间	2013年7月	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大疆创新科技有限公司	大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程	建筑面积： 240701.07m <sup>2</sup> ； 建筑层数： -4/40-44； 建筑高度： 213.05m；	2017.09.20 2022.01.06	已完	大疆天空之城大厦二期工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

毕业证书	职称证书
 <p>普通高等学校 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 <b>纪晓龙</b> 性别男，一九九一年三月十一日生，于一二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 <b>土木工程</b> 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：<b>深圳大学</b> 校（院）长：</p> <p>证书编号：105901201305003667 二〇一三年七月二十日</p> <p><small>查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</small></p>	 <p>姓名 <b>纪晓龙</b> Name</p> <p>性别 <b>男</b> Sex</p> <p>出生日期 <b>1991年3月</b> Date of Birth</p> <p>专业 <b>土木工程</b> Specialty</p> <p>职称 <b>高级工程师</b> Professional Title</p> <p>证书编号 <b>(2024)11040651</b> Certificate No.</p> <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by</p> <p>2024年11月26日</p>
学信网全日制学历认证文件	

### 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年02月13日

姓名	纪晓龙	
性别	男	
出生日期	1991年03月11日	
入学日期	2009年09月01日	
毕（结）业日期	2013年07月20日	
学校名称	深圳大学	
专业	土木工程	
学制	4年	
层次	本科	
学历类别	普通高等教育	
学习形式	普通全日制	
毕（结）业	毕业	
证书编号	1059 0120 1305 0036 67	
校（院）长姓名		



在线验证码 **708941138293**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

**注意事项：**

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 纪晓龙 社保账号: 500593867 身份证号码: 44030719910310241 页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 150188 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024-02	150188	17000.0	2320.0	1360.0	1	17000	850.0	240.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024-03	150188	17000.0	2320.0	1360.0	1	17000	850.0	240.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024-04	150188	17000.0	2320.0	1360.0	1	17000	850.0	240.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024-05	150188	17000.0	2320.0	1360.0	1	17000	850.0	240.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024-06	150188	17000.0	2320.0	1360.0	1	17000	850.0	240.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024-07	150188	21234.0	3365.84	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2024-08	150188	21234.0	3365.84	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2024-09	150188	21234.0	3365.84	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2024-10	150188	21234.0	3365.84	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2024-11	150188	21234.0	3365.84	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2024-12	150188	21234.0	3365.84	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2025-01	150188	21234.0	3608.08	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2025-02	150188	21234.0	3608.08	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2025-03	150188	21234.0	3608.08	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2025-04	150188	21234.0	3608.08	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2025-05	150188	21234.0	3608.08	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2025-06	150188	21234.0	3608.08	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2025-07	150188	21234.0	3608.08	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2025-08	150188	21234.0	3608.08	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2025-09	150188	21234.0	3608.08	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2025-10	150188	21234.0	3608.08	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2025-11	150188	21234.0	3608.08	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2025-12	150188	21234.0	3608.08	1697.92	1	21224	1061.2	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2026-01	150188	21234.0	3608.08	1697.92	1	21224	1273.44	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
2026-02	150188	21234.0	3608.08	1697.92	1	21224	1273.44	424.48	1	21224	106.12	21224	212.24	21224	169.79	42.45
合计			84148.16	40758.4		25898.48	10189.6			2547.4						

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392783d7bd572am ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 150188 单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



(5) 项目副经理 1 (统筹协调)：王伟清

姓名	王伟清	性别	男	年龄	35 岁	
职务	项目副经理 1 (统筹协调)	职称/证号	高级工程师 /(2021)1304003	学历	本科	
参加工作时间	2013 年 7 月	从事本行业年限	13 年			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量	备注
世家国际 有限公司、 广州市天 河区寺右 经济发展 公司	商业、办公楼 (自编 1 栋和 2 栋)	建筑面积： 128295.00m <sup>2</sup> ； 建筑层数： -3/34 层； 建筑高度： 150.00m	2018.11.21 2021.05.08	已完	鲁班奖	具有同类型 的项目管理 经验，十年及 以上施工单 位工作经验。

## 毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王伟清 性别 男，一九九一年八月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 人力资源管理 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：104041201305000228 二〇一三年七月十日

## 职称证书

姓名 Name	王伟清	 职称评审委员会(青) Appraising and Appraisal Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: Issued by 2022年2月8日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991年8月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)1304003	

## 学历认证

### 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2026年03月04日

姓名	王伟清	
性别	男	
出生日期	1991年08月21日	
入学日期	2009年09月01日	
毕（结）业日期	2013年07月10日	
学校名称	华东交通大学	
专业	土木工程	
学制	4年	
层次	本科	
学历类别	普通高等教育	
学习形式	普通全日制	
毕（结）业	毕业	
证书编号	1040 4120 1305 0002 28	
校（院）长姓名		



在线验证码 **ARETUG5Y1CJG02KJ**  
 ① 验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
 ② 使用学信网App扫描二维码验证

**注意事项：**

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





证书有效期: 2023年06月01日  
2026年06月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王伟清

性别: 男

出生日期: 1991年08月21日

注册编号: 粤1342018201901655



聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)

建筑工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王伟清

个人签名: 王伟清

签名日期: 2023.6.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年06月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001960

姓 名:王伟清

性 别:男

出生年月:1991年08月21日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年01月28日

有效 期:2025年12月31日 至 2029年01月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月31日



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王伟清

证件号码：360732199108214150

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20130901	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201705	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201705	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202509	112200029393	14204	2272.64	0	1136.32	0	0	0	142.04	
202510	112200029393	14204	2272.64	0	1136.32	0	0	0	142.04	
202511	112200029393	14204	2272.64	0	1136.32	0	0	0	142.04	
202512	112200029393	14204	2272.64	0	1136.32	0	0	0	142.04	
202601	112200029393	14204	2272.64	0	1136.32	0	0	0	142.04	
202602	112200029393	14204	2272.64	0	1136.32	0	0	0	142.04	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月03日

(6) 项目副经理 2 (质量、技术)：夏翔

姓名	夏翔	性别	男	年龄	44 岁	
职务	项目副经理 2 (质量、技术)	职称/证号	高级工程师 /(2019)1104072	学历	本科	
参加工作时间	2007 年 7 月		从事本行业工作年限	19 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量	备注
珠海卓夫 置业有限公司	卓夫国贸金融 中心	建筑面积： 98621.10m <sup>2</sup> ； 建筑层数： -4/31 层； 建筑高度： 207.85m；	2018.03.30 2022.08.30	已完	合格	具有同类型 的项目管理 经验，十年及 以上施工单 位工作经验。

### 毕业证书



### 职称证书



### 学历认证

## 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2026年03月04日

姓名	夏翔
性别	男
出生日期	1982年10月13日
入学日期	2003年09月01日
毕(结)业日期	2007年06月23日
学校名称	湖南科技大学
专业	土木工程
学制	
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕(结)业	毕业
证书编号	1053 4120 0705 0006 65
校(院)长姓名	





在线验证码 **AWD8U2FYQZ2G5X3N**

① 验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
② 使用学信网App扫描二维码验证

**注意事项:**

1. 备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
2. 备案表内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
3. 未经学历信息权利人同意, 不得将备案表用于违背权利人意愿之用途。
4. 报告在线验证有效期由报告权利人设置(1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

 CHSI

一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年03月11日  
- 2026年06月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 夏翔

性别: 男

出生日期: 1982年10月13日

注册编号: 粤1442015201632320



聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)

市政公用工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

夏翔

个人签名:

签名日期:

2026.3.11.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年06月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0082525

姓名:夏翔

性别:男

出生年月:1982年10月13日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年12月02日

有效期:2024年12月02日 至 2027年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月02日



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 夏翔

证件号码: 430923198210130517

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20140701	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201509	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202509	112200029393	12145	1943.2	0	971.6	0	0	0	121.45	
202510	112200029393	12145	1943.2	0	971.6	0	0	0	121.45	
202511	112200029393	12145	1943.2	0	971.6	0	0	0	121.45	
202512	112200029393	12145	1943.2	0	971.6	0	0	0	121.45	
202601	112200029393	12145	1943.2	0	971.6	0	0	0	121.45	
202602	112200029393	12145	1943.2	0	971.6	0	0	0	121.45	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-08-30, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2026年03月03日

(7) 项目副经理 3 (进度、安全)：顾飞

姓名	顾飞	性别	男	年 龄	41 岁	
职务	项目副经理 3 (进度、安全)	职称/证号	高级工程师 /(2021)11040099	学 历	本科	
参加工作时间	2010 年 7 月	从事本行业工作年限		16 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程质量	备注
中建宏达 建筑有限 公司	江门农商银行 新总部大楼项 目施工总承包 工程	建筑面积： 119419.69m <sup>2</sup> ； 建筑层数：层； 建筑高度： 142.20m	2021.08.01 2024.05.28	已完	广东省建设 工程结构质 量水平评价 优良等级	具有同类 型的项目 管理经验， 十年及以 上施工单 位工作经 验。

### 毕业证书



### 职称证书



### 学历认证

## 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2026年03月16日

姓名	顾飞
性别	男
出生日期	1985年06月18日
民族	汉族
学校名称	江西理工大学
层次	本科
专业	工程管理
学制	4年
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
分院	经济管理学院
系所	经济管理学院
入学日期	2008年09月01日
学籍状态	不在籍(毕业)
离校日期	2010年07月01日

在线验证码 **AYP7HX65PBV29B8G**

①验证报告在线查询网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

**注意事项：**

- 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 未经学籍信息权利人同意，不得将报告用于违背权利人意愿之用途。
- 报告在线验证有效期由报告权利人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

一级注册建造师证书



使用有效期: 2026年02月03日  
2026年08月02日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 顾飞

性别: 男

出生日期: 1985年06月18日

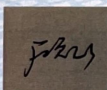
注册编号: 粤1522015201503279

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 顾飞

签名日期: 2026年2月3日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年06月18日



扫描全能王 创建

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111125

姓名:顾飞

性别:男

出生年月:1985年06月18日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月17日

有效期:2024年08月19日至2027年09月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明



验证码: 202603161901535436

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 顾飞

性别: 男

证件号码: 320382198506188859

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴78个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	13875	1110.0	已参保	/	
202502	112200029393	13875	1110.0	已参保	/	
202503	112200029393	13875	1110.0	已参保	/	
202504	112200029393	13875	1110.0	已参保	/	
202505	112200029393	13875	1110.0	已参保	/	
202506	112200029393	13875	1110.0	已参保	/	
202507	112200029393	15035	1202.8	已参保	/	
202508	112200029393	15035	1202.8	已参保	/	
202509	112200029393	15035	1202.8	已参保	/	
202510	112200029393	15035	1202.8	已参保	/	
202511	112200029393	15035	1202.8	已参保	/	
202512	112200029393	15035	1202.8	已参保	/	
202601	112200029393	15035	1202.8	已参保	/	
202602	112200029393	15035	1202.8	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-09-12. 核查网页地址: https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:  
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月16日

(8) 生产经理 1 (01 地块) : 郑柯仔

姓名	郑柯仔	性别	男	年龄	36 岁	
职务	生产经理 1 (01 地块)	职称/证号	高级工程师 / (2024) 11040842	学历	本科	
参加工作时间	2013 年 7 月	从事本行业工作年限	13 年			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	备注
中建四局发展(广州天河)有限公司	中建四局金融城东区 AT091429 地块项目勘察设计施工总承包	建筑面积: 105502.00m <sup>2</sup> ; 建筑层数: -3/36 层; 建筑高度: 176.00m	2022.04.17 2024.09.27	已完	绿色建造施工水平评价二星项目、广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	具有同类型的生产经理管理经验, 八年以上工程管理经验。

### 毕业证书



### 职称证书



### 学历认证



### 社保证明



(9) 生产经理 2 (02 地块、道路 GIC 地块)：蔡建平

姓名	蔡建平	性别	男	年龄	38 岁	
职务	生产经理 2 (02 地块、道路 GIC 地块)	职称/证号	工程师 /(2020)12040696	学历	本科	
参加工作时间	2011 年 7 月	从事本行业工作年限		15 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	备注
腾讯科技 (深圳)有限公司	“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊	建筑面积: 830000.00m <sup>2</sup> ; 建筑层数: -2/28 层; 建筑高度: 128.00mm	2023.03.01 2025.09.18	已完	合格	具有同类型的生产经理管理经验, 八年以上工程管理经验。

毕业证书



职称证书



学历认证



## 社保证明



202603042435459952

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	蔡建平	证件号码	362202198803262017					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202508	-	202602	广州市:中国建筑第四工程局有限公司		0	0	7	
			省直:中国建筑第四工程局有限公司				0	
截止		2026-03-04 09:36		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 7个月, 缓 缴0个月	实际缴费 7个月, 缓 缴0个月	实际缴费 7个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

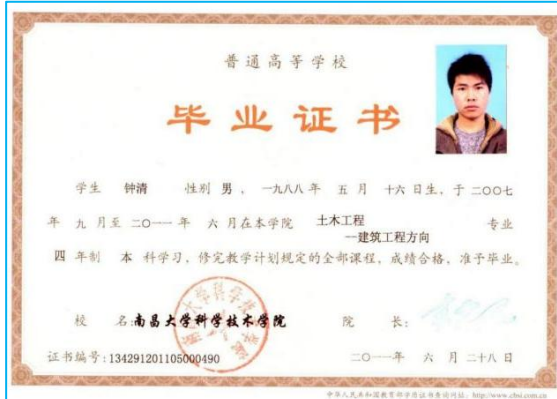
证明时间

2026-03-04 09:36

(10) 生产经理 3 (03 地块) : 钟清

姓名	钟清	性别	男	年 龄	38 岁	
职务	生产经理 3(03 地块)	职称/证号	工程师 /BZ-004776	学 历	本科	
参加工作时间	2011 年 7 月	从事本行业工作年限	15 年			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量	备注
佛山市顺 德区龙光 润悦房地 产有限公 司	佛山顺德天 瑾广场项目 总包工程	建筑面积: 214340.11m <sup>2</sup> ; 建筑层数: -4/55-58 层; 建筑高度: 229.65m	2018.09.30 2022.08.22	已完	佛山市 建设工程 优质结 构奖	具有同类型 的生产经理 管理经验,八 年以上工程 管理经验。

### 毕业证书



### 职称证书



### 学历认证

## 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2026年03月04日

姓名	钟清	
性别	男	
出生日期	1988年05月16日	
入学日期	2007年09月10日	
毕(结)业日期	2011年06月28日	
学校名称	南昌大学科学技术学院	
专业	土木工程	
学制	4年	
层次	本科	
学历类别	普通高等教育	
学习形式	普通全日制	
毕(结)业	毕业	
证书编号	1342 9120 1105 0004 90	
校(院)长姓名		



在线验证码 **653685949780**  
 ①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
 ②使用学信网App扫描二维码验证

**注意事项:**

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权利人同意, 不得将备案表用于违背权利人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权利人设置 (1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

 CHSI

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟清

证件号码：360726198805166914

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20131201	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20151101	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201405	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费		单位缴费
202509	112200029393	13060	2089.6	0	1044.8	0	0	0	130.6	
202510	112200029393	13060	2089.6	0	1044.8	0	0	0	130.6	
202511	112200029393	13060	2089.6	0	1044.8	0	0	0	130.6	
202512	112200029393	13060	2089.6	0	1044.8	0	0	0	130.6	
202601	112200029393	13060	2089.6	0	1044.8	0	0	0	130.6	
202602	112200029393	13060	2089.6	0	1044.8	0	0	0	130.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月03日

(11) 钢结构负责人：姚彪

姓名	姚彪	性别	男	年龄	42岁	
职务	钢结构负责人	职称/证号	高级工程师 /(2019) 1104132	学历	本科	
参加工作时间	2008年7月	从事本行业工作年限		18年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	备注
南京金融城建设发展股份有限公司	金融城二期东区建筑总承包等施工	建筑面积： 429185.41m <sup>2</sup> ； 建筑层数： -5/3-88层； 建筑高度： 416.60m；	2018.11.29 2026.02.19	已完	绿色建造施工水平三星项目、南京市房屋建筑“优质结构工程”	具有同类型的项目管理工作经验，十年及以上类似工程管理经验。

毕业证书



职称证书



学历认证

### 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2025年12月09日

姓名	姚彪
性别	男
出生日期	1984年09月24日
入学日期	2004年09月01日
毕(结)业日期	2008年07月01日
学校名称	安徽建筑工业学院
专业	土木工程
学制	
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕(结)业	毕业
证书编号	1087 8120 0805 0002 18
校(院)长姓名	

在线验证码 **AMFGBM4A0EL0ML7U**

① 验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

② 使用学信网App扫描二维码验证

**注意事项:**

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教发[2014]11号)对学历证书电子注册备案表的格式。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权利人同意,不得将备案表用于违背权利人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权利人设置(1~8个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

社保证明



验证码: 202603044804949485

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 姚彪

性别: 男

证件号码: 341281198409245834

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴90个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	19014	1521.12	已参保	/	
202502	112200029393	19014	1521.12	已参保	/	
202503	112200029393	19014	1521.12	已参保	/	
202504	112200029393	19014	1521.12	已参保	/	
202505	112200029393	19014	1521.12	已参保	/	
202506	112200029393	19014	1521.12	已参保	/	
202507	112200029393	19014	1521.12	已参保	/	
202508	112200029393	19014	1521.12	已参保	/	
202509	112200029393	19014	1521.12	已参保	/	
202510	112200029393	19014	1521.12	已参保	/	
202511	112200029393	19014	1521.12	已参保	/	
202512	112200029393	19014	1521.12	已参保	/	
202601	112200029393	19014	1521.12	已参保	/	
202602	112200029393	19014	1521.12	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月04日

(12) 商务经理：王丹

姓名	王丹	性别	男	年龄	45岁	
职务	商务经理	职称/证号	高级工程师 /(2019)1104074	学历	本科	
参加工作时间	2004年7月	从事本行业工作年限		22年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	备注
深圳华大基因科技有限公司	华大基因中心	建筑面积： 344000.00m <sup>2</sup> ； 建筑层数： -4/5层； 建筑高度： 60.67m	2016.04.08 2023.10.31	已完	绿色建造施工水平评价二星项目、广东省建设工程施工质量评价优良等级项目	具有同类型的项目商务负责人工作经验，十年及以上工程商务管理经验。

### 毕业证书



### 职称证书



### 学历认证



### 一级注册造价师证



# 社保证明



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王丹

证件号码：52011319811031041X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080901	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080901	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080901	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业保险			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202510	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202511	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202512	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202601	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202602	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年03月03日

(13) 质量总监：蒋宇

姓名	蒋宇	性别	男	年龄	37岁	
职务	质量总监	职称/证号	高级工程师 /(2024)11040848	学历	本科	
参加工作时间	2010年7月	从事本行业工作年限	16年			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	备注
佛山市盛世隽恩企业管理有限公司	佛山市顺德区集成金融中心项目总承包工程	建筑面积： 160457.50m <sup>2</sup> ； 建筑层数： -4/49层； 建筑高度： 198.90m	2019.02.28 2021.12.03	已完	合格	具有同类型的项目质量总监工作经验，十年及以上工程管理经验

毕业证书



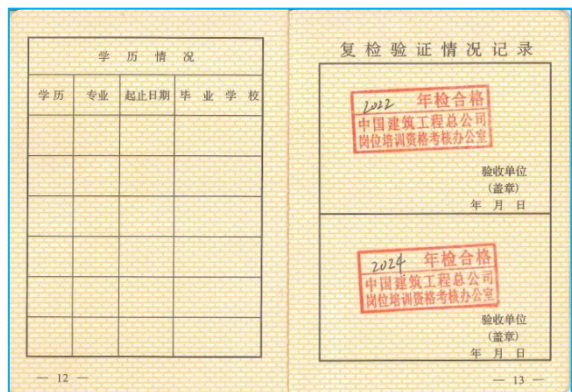
职称证书



学历认证



质量员上岗证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：蒋宇

证件号码：500231198910296235

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20100701	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190719	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20190719	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202509	112200029393	13311	2129.76	0	1064.88	0	0	0	133.11	
202510	112200029393	13311	2129.76	0	1064.88	0	0	0	133.11	
202511	112200029393	13311	2129.76	0	1064.88	0	0	0	133.11	
202512	112200029393	13311	2129.76	0	1064.88	0	0	0	133.11	
202601	112200029393	13311	2129.76	0	1064.88	0	0	0	133.11	
202602	112200029393	13311	2129.76	0	1064.88	0	0	0	133.11	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月03日

(14) 安全总监：方迪新

姓名	方迪新	性别	男	年龄	39岁	
职务	安全总监	职称/证号	高级工程师 /(2021)11040123	学历	本科	
参加工作时间	2011年7月	从事本行业工作年限		15年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	备注
世家国际有限公司、广州市天河区寺右经济发展公司	商业、办公楼(自编1栋和2栋)	建筑面积: 128295.00m <sup>2</sup> ; 建筑层数: -3/34层; 建筑高度: 150.00m	2018.11.21 2021.05.08	已完	鲁班奖	具有同类型的项目安全总监工作经验。十年及以上工程管理经验。

### 毕业证书



### 职称证书



### 学历认证



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0009671

姓 名:方迪新

性 别:男

出 生 年 月:1987年06月10日

企 业 名 称:中国建筑第四工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年08月24日

有 效 期:2024年08月21日 至 2027年08月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月21日



## 社保证明



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：方迪新

证件号码：342426198706100436

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201801	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201802	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201511	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费划入 个人账	个人缴费 (划入个人 个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202509	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	
202510	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	
202511	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	
202512	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	
202601	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	
202602	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月03日

(15) 计划经理：吴舒

姓名	吴舒	性别	女	年龄	39岁	
职务	计划经理	职称/证号	高级工程师 /(2024)11040834	学历	本科	
参加工作时间	2010年7月	从事本行业工作年限	16年			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	备注
腾讯科技 (深圳) 有限公司	“互联网+” 未来科技城 地块 DY01-04 街坊	建筑面积： 830000.00m <sup>2</sup> ； 建筑层数： -3/2-29层； 建筑高度： 128.00mm	2023.03.01 2025.09.18	已完	合格	具有同类型的项目安全工作经验。十年及以上工程管理经验。

### 毕业证书



### 职称证书



### 学历认证

### 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2026年03月03日

姓名	吴舒
性别	女
出生日期	1987年06月27日
入学日期	2006年09月01日
毕(结)业日期	2010年06月30日
学校名称	湖南城市学院
专业	土木工程
学制	4年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕(结)业	毕业
证书编号	1152 7120 1005 0007 73
校(院)长姓名	





在线验证码 **AM6UT8WWZ5L4YLLL**  
 ①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
 ②使用学信网App扫描二维码验证

**注意事项:**

1. 备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
2. 备案表内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
3. 未经学历信息权属人同意, 不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
4. 报告在线验证有效期由报告权属人设置(1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



## 社保证明



202603033379365185

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴舒

证件号码：430921198706277421

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20201201	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20201201	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20201201	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202509	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27	
202510	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27	
202511	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27	
202512	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27	
202601	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27	
202602	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月03日

(16) BIM 及数字化交付负责人：向湘

姓名	向湘	性别	男	年龄	31 岁	
职务	BIM 及数字化交付负责人	职称/证号	工程师 /(2021)12040178	学历	本科	
参加工作时间	2017 年 7 月	从事本行业工作年限		9 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量	备注
深圳市万畅房地产开发有限公司	坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006 地块)施工总承包	建筑面积： 33240.00m <sup>2</sup> ； 建筑层数： -4/7-49 层； 建筑高度： 202.18m	2021.10.30 2024.09.26	已完	合格	八年及以上工作经验，具有同类型的工程 BIM 管理、工程信息化相关工作经验。

### 毕业证书



### 职称证书



### 学历认证



### BIM 建模师岗位证



## 社保证明



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：向湘

证件号码：511304199509050611

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20170701	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20170701	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	112200029393	9100	1456	0	728	0	0	0	91	
202510	112200029393	9100	1456	0	728	0	0	0	91	
202511	112200029393	9100	1456	0	728	0	0	0	91	
202512	112200029393	9100	1456	0	728	0	0	0	91	
202601	112200029393	9100	1456	0	728	0	0	0	91	
202602	112200029393	9100	1456	0	728	0	0	0	91	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

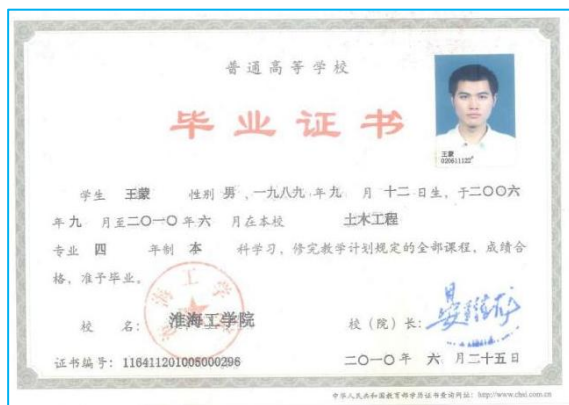
证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年03月03日

(17) 幕墙经理：王蒙

姓名	王蒙	性别	男	年龄	37岁	
职务	幕墙经理	职称/证号	高级工程师 /(2022)11040001	学历	本科	
参加工作时间	2010年7月	从事本行业工作年限	16年			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	备注
佛山市盛世隽恩企业管理有限公司	佛山市顺德区集成金融中心项目总承包工程	建筑面积： 160457.50m <sup>2</sup> ； 建筑层数： -4/49层； 建筑高度： 198.90m	2019.02.28 2021.12.03	已完	合格	具有同类型的项目工作经验，八年及以上幕墙工程管理经验。

### 毕业证书



### 职称证书



### 学历认证

### 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2026年03月03日

姓名	王蒙
性别	男
出生日期	1989年09月12日
入学日期	2006年09月10日
毕(结)业日期	2010年06月25日
学校名称	淮海工学院
专业	土木工程
学制	4年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕(结)业	毕业
证书编号	1164 1120 1005 0002 96
校(院)长姓名	





在线验证码 **585592544180**

①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

**注意事项:**

1. 备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
2. 备案表内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
3. 未经学历信息权属人同意, 不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
4. 报告在线验证有效期由报告权属人设置 (1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

 CHSI

社保证明



20260303322976448

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王蒙

证件号码：321302198909120014

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20100827	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20100827	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201008	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202509	112200029393	22550	3608	0	1804	0	0	0	225.5	
202510	112200029393	22550	3608	0	1804	0	0	0	225.5	
202511	112200029393	22550	3608	0	1804	0	0	0	225.5	
202512	112200029393	22550	3608	0	1804	0	0	0	225.5	
202601	112200029393	22550	3608	0	1804	0	0	0	225.5	
202602	112200029393	22550	3608	0	1804	0	0	0	225.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月03日

(18) 安装经理：罗粤智

姓名	罗粤智	性别	男	年龄	37岁	
职务	安装经理	职称/证号	工程师 /(2021)12040271	学历	本科	
参加工作时间	2012年7月	从事本行业工作年限	14年			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量	备注
广州市重点公共建设项目管理中心	中国人寿大厦项目施工总承包	建筑面积： 137437.00m <sup>2</sup> ； 建筑层数： -5/47层； 建筑高度： 229.80m	2021.02.03 2024.12.18	已完	绿色建造施工水平二星级项目、广东省建设工程施工质量评价优良等级项目	具有同类型的项目工作经验，八年及以上机电工程安装管理经验。
广州市重点公共建设项目管理中心	广发总部大楼项目施工总承包	建筑面积： 137167.60m <sup>2</sup> ； 建筑层数： -5/48层； 建筑高度： 230m	2021.02.05 2024.12.18	已完	绿色建造施工水平二星级项目、广东省建设工程施工质量评价优良等级项目	

### 毕业证书

普通高等学校

## 毕业证书

学生 罗粤智 性别 男, 一九八九年 十 月 五日生, 于二〇〇八年九月至 二〇一二年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学 校 长: 

证书编号: 118451201205003680 二〇一二年 六月 二十八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 职称证书

姓 名 罗粤智  
Name 罗粤智

性 别 男  
Sex 男

出生日期 1989年10月  
Date of Birth 1989年10月

专 业 暖通工程  
Specialty 暖通工程

职 称 工程师  
Professional Title 工程师

证书编号(2021)12040271  
Certificate No. (2021)12040271



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by: 

2022年02月10日

### 学历认证

## 教育部学籍在线验证报告

更新日期: 2026年03月02日

姓名	罗粤智	
性别	男	
出生日期	1989年10月05日	
民族	汉族	
学校名称	广东工业大学	
层次	本科	
专业	建筑环境与设备工程	
学制	4年	
学历类别	普通高等教育	
学习形式	普通全日制	
分院	大学城校园	
系所	土木与交通工程学院	
入学日期	2008年09月06日	
学籍状态	不在籍(毕业)	
离校日期	2012年06月28日	



在线验证码 **ADOAUSHHLDAK5TMS**

①验证报告在线查询网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

**注意事项:**

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权利人同意, 不得将报告用于违背权利人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权利人设置(1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



## 社保证明



202603033423314238

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗粤智

证件号码：441422198910054235

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20120730	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120730	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202509	112200029393	11050	1768	0	884	0	0	0	110.5	
202510	112200029393	11050	1768	0	884	0	0	0	110.5	
202511	112200029393	11050	1768	0	884	0	0	0	110.5	
202512	112200029393	11050	1768	0	884	0	0	0	110.5	
202601	112200029393	11050	1768	0	884	0	0	0	110.5	
202602	112200029393	11050	1768	0	884	0	0	0	110.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月03日

(19) 测量经理：瞿顺江

姓名	瞿顺江	性别	男	年龄	32岁	
职务	测量经理	职称/证号	工程师 /(2024)12041319	学历	本科	
参加工作时间	2017年7月	从事本行业工作年限	9年			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量	备注
广州市重点公共建设项目管理中心	广发总部大楼项目施工总承包	建筑面积： 137167.60m <sup>2</sup> ； 建筑层数： -5/48层； 建筑高度： 230m	2021.02.05 2024.12.18	已完	绿色建造施工水平二星级项目、广东省建设工程施工质量评价优良等级项目	具有同类型的项目工作经验，八年及以上工程管理经验。

### 职称证书

姓名 Name	瞿顺江	 <b>职称评审委员会(章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: Issued by 2024年10月12日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994年6月	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12041319	

### 毕业证书

  
普通高等学校  
**毕业证书**

学生 瞿顺江 性别 男，一九九四年六月十九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校安全工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

  
南昌大学 校长 周创兵  
证书编号: 104031201705006196 二〇一七年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 学历认证

**教育部学籍在线验证报告**  
更新日期: 2025年11月20日

姓名	瞿顺江	
性别	男	
出生日期	1994年06月19日	
民族	汉族	
学校名称	南昌大学	
层次	本科	
专业	安全工程	
学制	4年	
学历类别	普通高等教育	
学习形式	普通全日制	
分院	资源环境与化工学院	
系所		
入学日期	2013年09月01日	
学籍状态	不在籍(毕业)	
离校日期	2017年06月22日	

在线验证码 004122604353  
①验证报告在线查询网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

**注意事项:**

- 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册结果的查询结果。
- 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 本报告数据由本人同意，不得将报告用于违背他人权益之用途。
- 报告在线验证有效期由报告生成人设置(1-6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



社保证明



202603033359511403

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：瞿顺江

证件号码：360424199406195692

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20170701	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20170701	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202509	112200029393	10000	1600	0	800	0	0	0	100	
202510	112200029393	10000	1600	0	800	0	0	0	100	
202511	112200029393	10000	1600	0	800	0	0	0	100	
202512	112200029393	10000	1600	0	800	0	0	0	100	
202601	112200029393	10000	1600	0	800	0	0	0	100	
202602	112200029393	10000	1600	0	800	0	0	0	100	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月03日



(21) 技术员 2 (钢结构、设计、图纸、变更) : 翁卓

<h3 style="margin: 0;">毕业证书</h3>  <p style="text-align: center; font-size: small;">No.01-1302825208</p>	<h3 style="margin: 0;">职称证书</h3>  <p style="text-align: center; font-size: small;">2023年 09月 05日</p>
--	--

社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 翁卓      社保账号: 808815882      身份证号: 430211198709214038      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司      单位编号: 150188      计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2021-02	150188	11760.0	1646.4	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	45.86	11760	94.08	23.52
2021-03	150188	11760.0	1646.4	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	91.73	11760	94.08	23.52
2021-04	150188	11760.0	1764.0	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	91.73	11760	94.08	23.52
2021-05	150188	11760.0	1764.0	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	91.73	11760	94.08	23.52
2021-06	150188	11760.0	1764.0	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	91.73	11760	94.08	23.52
2021-07	150188	11760.0	1764.0	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	117.6	11760	94.08	23.52
2021-08	150188	11760.0	1764.0	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	117.6	11760	94.08	23.52
2021-09	150188	11760.0	1764.0	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	117.6	11760	94.08	23.52
2021-10	150188	11760.0	1764.0	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	117.6	11760	94.08	23.52
2021-11	150188	11760.0	1764.0	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	117.6	11760	94.08	23.52
2021-12	150188	11760.0	1764.0	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	117.6	11760	94.08	23.52
2022-01	150188	11760.0	1881.6	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	117.6	11760	94.08	23.52
2022-02	150188	11760.0	1881.6	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	117.6	11760	94.08	23.52
2022-03	150188	11760.0	1881.6	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	117.6	11760	94.08	23.52
2022-04	150188	11760.0	1881.6	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	117.6	11760	94.08	23.52
2022-05	150188	11760.0	1881.6	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	117.6	11760	94.08	23.52
2022-06	150188	11760.0	1881.6	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	117.6	11760	94.08	23.52
2022-07	150188	11760.0	1881.6	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	117.6	11760	94.08	23.52
2022-08	150188	11760.0	1881.6	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	117.6	11760	94.08	23.52
2022-09	150188	11760.0	1881.6	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	117.6	11760	94.08	23.52
2022-10	150188	11760.0	1881.6	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	117.6	11760	94.08	23.52
2022-11	150188	11760.0	1881.6	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	117.6	11760	94.08	23.52
2022-12	150188	11760.0	1881.6	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	117.6	11760	94.08	23.52
2023-01	150188	11760.0	1881.6	940.8	1	11760	705.6	235.2	1	11760	58.8	11760	117.6	11760	94.08	23.52
2023-02	150188	11760.0	1881.6	940.8	1	11760	705.6	235.2	1	11760	58.8	11760	117.6	11760	94.08	23.52
合计		45811.2	23226.0			14935.2	5880.0			1470.0			276.6	1332.0	588.0	

备注:







1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339278413568c245 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为普惠医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“#”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带#标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位名称	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司
单位编号	150188








(23) 土建工程师 1: 方宁宁

毕业证书	职称证书																																																																																													
 <p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center; color: red;">毕业证书</h2> <p>学生 方宁宁 性别男, 一九九一年二月十五日, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名:  校(院)长: </p> <p>证书编号: 103831201405003089 二〇一四年七月一日</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	 <p>姓名 <u>方宁宁</u> Name <u>方宁宁</u></p> <p>性别 <u>男</u> Sex <u>男</u></p> <p>出生日期 <u>1991年2月</u> Date of Birth <u>1991年2月</u></p> <p>专业 <u>土木工程</u> Specialty <u>土木工程</u></p> <p>职称 <u>工程师</u> Professional Title <u>工程师</u></p> <p>证书编号 <u>2021)12040426</u> Certificate No. <u>2021)12040426</u></p> <p style="text-align: right;">职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p style="text-align: right;">发证单位: Issued by </p> <p style="text-align: right;">2022年2月10日</p>																																																																																													
社保证明																																																																																														
 <p style="text-align: center;">202603033713357465</p> <h3 style="text-align: center;">广东省社会保险个人缴费证明</h3> <p>参保人姓名: 方宁宁 证件号码: 340402199102151437</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下:</p> <p>一、参保基本情况:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>参保状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>20200801</td> <td>实际缴费6个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20200801</td> <td>实际缴费6个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>20200801</td> <td>实际缴费0个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> </tbody> </table> <p>二、参保缴费明细: 金额单位: 元</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="3">基本养老保险</th> <th colspan="3">失业</th> <th>工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)</th> <th>个人缴费(划入个人账户)</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202509</td><td>112200029393</td><td>10882</td><td>1741.12</td><td>0</td><td>870.56</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>108.82</td></tr> <tr><td>202510</td><td>112200029393</td><td>10882</td><td>1741.12</td><td>0</td><td>870.56</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>108.82</td></tr> <tr><td>202511</td><td>112200029393</td><td>10882</td><td>1741.12</td><td>0</td><td>870.56</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>108.82</td></tr> <tr><td>202512</td><td>112200029393</td><td>10882</td><td>1741.12</td><td>0</td><td>870.56</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>108.82</td></tr> <tr><td>202601</td><td>112200029393</td><td>10882</td><td>1741.12</td><td>0</td><td>870.56</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>108.82</td></tr> <tr><td>202602</td><td>112200029393</td><td>10882</td><td>1741.12</td><td>0</td><td>870.56</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>108.82</td></tr> </tbody> </table> <p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393; 省直: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-08-30, 核查网页地址: <a href="http://ggfw.hrss.gd.gov.cn">http://ggfw.hrss.gd.gov.cn</a>。</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴二项社会保险费单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。</p> <p>证明机构名称(证明专用章) <span style="float: right;">证明日期: 2026年03月03日</span></p>		参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态	企业职工基本养老保险	20200801	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费	工伤保险	20200801	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费	失业保险	20200801	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费	缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	202509	112200029393	10882	1741.12	0	870.56	0	0	0	108.82	202510	112200029393	10882	1741.12	0	870.56	0	0	0	108.82	202511	112200029393	10882	1741.12	0	870.56	0	0	0	108.82	202512	112200029393	10882	1741.12	0	870.56	0	0	0	108.82	202601	112200029393	10882	1741.12	0	870.56	0	0	0	108.82	202602	112200029393	10882	1741.12	0	870.56	0	0	0	108.82
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态																																																																																											
企业职工基本养老保险	20200801	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																											
工伤保险	20200801	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																											
失业保险	20200801	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																											
缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注																																																																																					
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费																																																																																						
202509	112200029393	10882	1741.12	0	870.56	0	0	0	108.82																																																																																					
202510	112200029393	10882	1741.12	0	870.56	0	0	0	108.82																																																																																					
202511	112200029393	10882	1741.12	0	870.56	0	0	0	108.82																																																																																					
202512	112200029393	10882	1741.12	0	870.56	0	0	0	108.82																																																																																					
202601	112200029393	10882	1741.12	0	870.56	0	0	0	108.82																																																																																					
202602	112200029393	10882	1741.12	0	870.56	0	0	0	108.82																																																																																					
第 1 页, 共 1 页																																																																																														

(24) 土建工程师 2: 南宁

毕业证书	职称证书
 <p>普通高等学校</p> <h3>毕业证书</h3> <p>学生 <b>南宁</b> 性别男, 一九九五年八月八日生, 于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: <b>湖北工业大学</b> 校长: <b>高翔</b></p> <p>证书编号: 105001201805234306 二〇一八年六月三十日</p>	 <p>姓名 <b>南宁</b> 性别 <b>男</b> 出生日期 <b>1995年8月</b> 专业 <b>土木工程</b> 职称 <b>工程师</b> 证书编号 <b>(2024)12041591</b></p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: <b>中国建设第四工程局有限公司</b> Issued by 2024年10月12日</p>

社保证明



20260303732545192

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 南宁  
证件号码: 421125199508082055

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20210101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	20210101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210101	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80
202510	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80
202511	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80
202512	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80
202601	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80
202602	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:  
112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-08-30, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。



4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保障费部分划入参保人个人账户的金额。


证明机构名称(证明专用章) 证明日期: 2026年03月03日

第 1 页, 共 1 页

(25) 土建工程师 3: 薛飞

毕业证书	职称证书
	

社保证明



202603033805686803

**广东省社会保险个人缴费证明**

参保人姓名: 薛飞  
 证件号码: 370284198808276033  
 该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20200801	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200801	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200801	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21
202510	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21
202511	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21
202512	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21
202601	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21
202602	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:  
 112200029393;省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-30, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章) 证明日期:2026年03月03日

第 1 页, 共 1 页

(26) 土建工程师 4 (钢结构) : 焦健

毕业证书



成人高等教育  
**毕业证书**  
学生 焦健 性别男,一九七八年 九 月 四 日生,于二〇一六  
年 三 月 至 二〇一八 年 七 月 在本校 工程管理  
专业 业余 学习,修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。  
校 名: 合肥工业大学 校 长: 梁德  
批准文号: 教育部(83)教成字 002 号  
证书编号: 103595201805000548 二〇一八年 七 月 一 日

职称证书



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制,它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。  
编号: (17) 934526443



This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of non state-owned economic organization.  
No. 17034526443 (A1)  
持证人签名  
Signature of the bearer



姓名 焦健  
Full Name  
性 别 男  
Sex  
出生年月 1978.09  
Date of Birth  
工作单位 圣沃建设工程有限公司  
Working Unit  
系列名称 工程技术人员  
Category Appellation  
专业名称 结构工程  
Specialty Appellation  
资格名称 高级工程师  
Qualification Appellation  
评审时间 2017.08.13  
Appraisal Date

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明  
参保人姓名: 焦健  
证件号码: 230404197809040413  
该参保人在广东省参加社会保险情况如下:  
一、参保基本情况:  

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20210401	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210401	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210401	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费

  
 二、参保缴费明细:  
 金额单位: 元  

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费部分)	个人缴费(含灵活就业人员缴费部分)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202309	112200029393	27277	4364.32	0	2182.16	0	0	272.77
202510	112200029393	27277	4364.32	0	2182.16	0	0	272.77
202511	112200029393	27277	4364.32	0	2182.16	0	0	272.77
202512	112200029393	27277	4364.32	0	2182.16	0	0	272.77
202601	112200029393	27277	4364.32	0	2182.16	0	0	272.77
202602	112200029393	27277	4364.32	0	2182.16	0	0	272.77

  
 1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:  
112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司  
 2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务平台上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2028-08-30, 核查网页地址: <http://gafw.hrss.gd.gov.cn>.  
 3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。  
 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。  
 5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。  
 证明机构名称(证明专用章) 证明日期:2026年03月03日  
 第 1 页,共 1 页

421

(27) 施工员 1: 程涛

<p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>职称证</b></p>																																																																																																									
<p style="text-align: center;"><b>施工员上岗证书</b></p> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施工员</td> <td>2023-11</td> <td>A24413435</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"><b>学历情况</b></p> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"><b>复检验证情况记录</b></p> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>接收单位(盖章)</th> <th>年月日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2023-11	A24413435		学历	专业	起止日期	毕业学校					接收单位(盖章)	年月日			<p style="text-align: center;"><b>社保证明</b></p> <p style="text-align: center;"><b>广东省社会保险个人缴费证明</b></p> <p>参保人姓名: 程涛 证件号码: 340406198602260016</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下:</p> <p>一、参保基本情况:</p> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>参保状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>20200201</td> <td>实际缴费6个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20200201</td> <td>实际缴费6个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>202002</td> <td>实际缴费0个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> </tbody> </table> <p>二、参保缴费明细:</p> <p style="text-align: center;">金额单位: 元</p> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="2">基本养老保险</th> <th colspan="2">失业</th> <th colspan="2">工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费 (含买断工龄补缴部分)</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202509</td> <td>112200029393</td> <td>12376</td> <td>0</td> <td>990.08</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>123.76</td> </tr> <tr> <td>202510</td> <td>112200029393</td> <td>12376</td> <td>0</td> <td>990.08</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>123.76</td> </tr> <tr> <td>202511</td> <td>112200029393</td> <td>12376</td> <td>0</td> <td>990.08</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>123.76</td> </tr> <tr> <td>202512</td> <td>112200029393</td> <td>12376</td> <td>0</td> <td>990.08</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>123.76</td> </tr> <tr> <td>202601</td> <td>112200029393</td> <td>12376</td> <td>0</td> <td>990.08</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>123.76</td> </tr> <tr> <td>202602</td> <td>112200029393</td> <td>12376</td> <td>0</td> <td>990.08</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>123.76</td> </tr> </tbody> </table> <p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 查直: 中国建筑第四工程有限公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我国的互联网公共服务平台上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-08-30, 核查网页地址: <a href="http://gfw.brss.gd.gov.cn">http://gfw.brss.gd.gov.cn</a></p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施广东省阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。</p> <p>证明机构名称(证明专用章) _____ 证明日期 2026年03月03日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页, 共 1 页</p>	参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态	企业职工基本养老保险	20200201	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费	工伤保险	20200201	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费	失业保险	202002	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费	缴费年月	单位编号	基本养老保险		失业		工伤		备注	缴费基数	单位缴费 (含买断工龄补缴部分)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	202509	112200029393	12376	0	990.08	0	0	0	123.76	202510	112200029393	12376	0	990.08	0	0	0	123.76	202511	112200029393	12376	0	990.08	0	0	0	123.76	202512	112200029393	12376	0	990.08	0	0	0	123.76	202601	112200029393	12376	0	990.08	0	0	0	123.76	202602	112200029393	12376	0	990.08	0	0	0	123.76
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																																																																																																							
施工员	2023-11	A24413435																																																																																																								
学历	专业	起止日期	毕业学校																																																																																																							
接收单位(盖章)	年月日																																																																																																									
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态																																																																																																							
企业职工基本养老保险	20200201	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																																							
工伤保险	20200201	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																																							
失业保险	202002	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																																							
缴费年月	单位编号	基本养老保险		失业		工伤		备注																																																																																																		
		缴费基数	单位缴费 (含买断工龄补缴部分)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费																																																																																																			
202509	112200029393	12376	0	990.08	0	0	0	123.76																																																																																																		
202510	112200029393	12376	0	990.08	0	0	0	123.76																																																																																																		
202511	112200029393	12376	0	990.08	0	0	0	123.76																																																																																																		
202512	112200029393	12376	0	990.08	0	0	0	123.76																																																																																																		
202601	112200029393	12376	0	990.08	0	0	0	123.76																																																																																																		
202602	112200029393	12376	0	990.08	0	0	0	123.76																																																																																																		

(28) 施工员 2: 吴涛

<p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p> 	<p style="text-align: center;"><b>职称证书</b></p> 																																																																																																																																																						
<p style="text-align: center;"><b>施工员上岗证书</b></p> 	<p style="text-align: center;"><b>社保证明</b></p> <p style="text-align: center;"><b>广东省直社会保险参保证明</b></p> <p>参保人姓名: 吴涛 性别: 男 证件号码: 430624199109153313 人员状态: 参保缴费</p> <p>该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:</p> <p>(一) 参保基本情况:</p> <table border="1" data-bbox="938 994 1145 1061"> <thead> <tr> <th>险种类型</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本养老保险</td> <td>实缴56个月 缓缴0个月</td> </tr> <tr> <td>险种类型</td> <td>参保时间</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20210601</td> </tr> <tr> <td>生育保险</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元</p> <table border="1" data-bbox="890 1084 1337 1308"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编码</th> <th rowspan="2">缴费基数</th> <th colspan="2">养老</th> <th colspan="2">工伤</th> <th colspan="2">生育</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202501</td><td>112200029393</td><td>11489</td><td>919.12</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202502</td><td>112200029393</td><td>11489</td><td>919.12</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202503</td><td>112200029393</td><td>11489</td><td>919.12</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202504</td><td>112200029393</td><td>11489</td><td>919.12</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202505</td><td>112200029393</td><td>11489</td><td>919.12</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202506</td><td>112200029393</td><td>11489</td><td>919.12</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202507</td><td>112200029393</td><td>11489</td><td>919.12</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202508</td><td>112200029393</td><td>11489</td><td>919.12</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202509</td><td>112200029393</td><td>11489</td><td>919.12</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202510</td><td>112200029393</td><td>11489</td><td>919.12</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202511</td><td>112200029393</td><td>11489</td><td>919.12</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202512</td><td>112200029393</td><td>11489</td><td>919.12</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202601</td><td>112200029393</td><td>11489</td><td>919.12</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202602</td><td>112200029393</td><td>11489</td><td>919.12</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-08-31, 核查网页地址: <a href="https://ggfw.brss.gd.gov.cn">https://ggfw.brss.gd.gov.cn</a>。</li> <li>表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 中国建筑第四工程有限公司</li> <li>参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。</li> <li>本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。</li> <li>基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。</li> </ol> <p style="text-align: right;">(证明专用章) 日期: 2026年03月04日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页, 共 1 页</p>	险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴56个月 缓缴0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	20210601	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费基数	养老		工伤		生育		备注	个人缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	202501	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/		202502	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/		202503	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/		202504	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/		202505	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/		202506	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/		202507	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/		202508	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/		202509	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/		202510	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/		202511	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/		202512	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/		202601	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/		202602	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/	
险种类型	累计缴费年限																																																																																																																																																						
基本养老保险	实缴56个月 缓缴0个月																																																																																																																																																						
险种类型	参保时间																																																																																																																																																						
工伤保险	20210601																																																																																																																																																						
生育保险	/																																																																																																																																																						
缴费年月	单位编码	缴费基数	养老		工伤		生育		备注																																																																																																																																														
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费																																																																																																																																																	
202501	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/																																																																																																																																																
202502	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/																																																																																																																																																
202503	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/																																																																																																																																																
202504	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/																																																																																																																																																
202505	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/																																																																																																																																																
202506	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/																																																																																																																																																
202507	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/																																																																																																																																																
202508	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/																																																																																																																																																
202509	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/																																																																																																																																																
202510	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/																																																																																																																																																
202511	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/																																																																																																																																																
202512	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/																																																																																																																																																
202601	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/																																																																																																																																																
202602	112200029393	11489	919.12	已参保	/	/	/																																																																																																																																																

(29) 施工员 3: 李盛韬

<p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>职称证书</b></p>																																																																																																																																				
<p style="text-align: center;"><b>施工员上岗证书</b></p> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <caption>学历情况</caption> <thead> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <caption>复检验证情况记录</caption> <tbody> <tr> <td>2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室</td> <td>验收单位 (盖章) 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室</td> <td>验收单位 (盖章) 年 月 日</td> </tr> </tbody> </table>	学历	专业	起止日期	毕业学校					2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日	2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日	<p style="text-align: center;"><b>社保证明</b></p> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <caption>广东省直社会保险参保证明</caption> <thead> <tr> <th>缴费年月</th> <th>单位编码</th> <th>缴费基数</th> <th>养老保险</th> <th>医疗保险</th> <th>失业保险</th> <th>生育保险</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202501</td><td>112200029393</td><td>24630</td><td>1970.4</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202502</td><td>112200029393</td><td>24630</td><td>1970.4</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202503</td><td>112200029393</td><td>24630</td><td>1970.4</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202504</td><td>112200029393</td><td>24630</td><td>1970.4</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202505</td><td>112200029393</td><td>24630</td><td>1970.4</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202506</td><td>112200029393</td><td>24630</td><td>1970.4</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202507</td><td>112200029393</td><td>24630</td><td>1970.4</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202508</td><td>112200029393</td><td>24630</td><td>1970.4</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202509</td><td>112200029393</td><td>24630</td><td>1970.4</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202510</td><td>112200029393</td><td>24630</td><td>1970.4</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202511</td><td>112200029393</td><td>24630</td><td>1970.4</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202512</td><td>112200029393</td><td>24630</td><td>1970.4</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202601</td><td>112200029393</td><td>24630</td><td>1970.4</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202602</td><td>112200029393</td><td>24630</td><td>1970.4</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> </tbody> </table>	缴费年月	单位编码	缴费基数	养老保险	医疗保险	失业保险	生育保险	备注	202501	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/		202502	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/		202503	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/		202504	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/		202505	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/		202506	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/		202507	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/		202508	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/		202509	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/		202510	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/		202511	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/		202512	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/		202601	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/		202602	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/	
学历	专业	起止日期	毕业学校																																																																																																																																		
2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日																																																																																																																																				
2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日																																																																																																																																				
缴费年月	单位编码	缴费基数	养老保险	医疗保险	失业保险	生育保险	备注																																																																																																																														
202501	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/																																																																																																																															
202502	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/																																																																																																																															
202503	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/																																																																																																																															
202504	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/																																																																																																																															
202505	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/																																																																																																																															
202506	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/																																																																																																																															
202507	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/																																																																																																																															
202508	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/																																																																																																																															
202509	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/																																																																																																																															
202510	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/																																																																																																																															
202511	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/																																																																																																																															
202512	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/																																																																																																																															
202601	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/																																																																																																																															
202602	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	/																																																																																																																															

(30) 施工员 4: 曾君

<p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p> 	<p style="text-align: center;"><b>职称证书</b></p> 
<p style="text-align: center;"><b>施工员上岗证书</b></p> 	<p style="text-align: center;"><b>社保证明</b></p> 

(31) 施工员 5 (钢结构) : 余焰锋

<p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p>  <p style="text-align: center;">0003415478</p>	<p style="text-align: center;"><b>职称证书</b></p>  <p style="text-align: right;">2021年02月03日</p>
<p style="text-align: center;"><b>施工员上岗证</b></p>  <p style="text-align: center;">— 2 —</p>	<p style="text-align: center;"><b>社保证明</b></p>  <p style="text-align: center;">第 1 页, 共 1 页</p>

(32) 安全工程师：赵恒阳

毕业证书	职称证书
 <p>毕业证书</p> <p>学生 赵恒阳 性别男,一九八九年三月五日生,于一〇二〇年九月至二〇二二年一月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校名: 西北工业大学 校长: 汪劲松</p> <p>证书编号: 106597502305107846 二〇二三年一月六日</p>	 <p>姓名 赵恒阳 Name Zhao Hengyang</p> <p>性别 男 Sex Male</p> <p>出生日期 1989年3月 Date of Birth 1989年3月</p> <p>专业 土木工程 Specialty Civil Engineering</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title Senior Engineer</p> <p>证书编号 (2024) 11040843 Certificate No. (2024) 11040843</p> <p>发证单位: 广东省住房和城乡建设厅 Issued by Guangdong Provincial Department of Housing and Urban-Rural Construction</p> <p>2024年11月26日</p>
注册安全工程师证	安全生产考核合格证
 <p>中华人民共和国注册安全工程师执业证</p> <p>中华人民共和国应急管理部</p> <p>姓名 赵恒阳 性别 男 证件号码 360401198903052036 级别 中级 执业证号 19240843 发证日期 2024年05月08日</p> <p>本人签名: 赵恒阳</p> <p>职业资格 证书管理号 20231084644000880230</p> <p>注册记录</p> <p>赵恒阳 360401198903052036</p> <p>注册类别: 建筑消防安全</p> <p>聘用单位: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>有效期至: 2029年05月08日</p>	 <p>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书</p> <p>编号: 粤建安C3(2024)9002488</p> <p>姓名: 赵恒阳 性别: 男 出生年月: 1989年03月05日 企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司 职务: 专职安全生产管理人员 初次领证日期: 2020年10月27日 有效期: 2024年05月08日至2026年10月26日</p> <p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年05月08日</p>

## 社保证明



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：赵恒阳

证件号码：360401198903052036

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20120801	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201806	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201806	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202509	112200029393	11449	1831.84	0	915.92	0	0	0	114.49	
202510	112200029393	11449	1831.84	0	915.92	0	0	0	114.49	
202511	112200029393	11449	1831.84	0	915.92	0	0	0	114.49	
202512	112200029393	11449	1831.84	0	915.92	0	0	0	114.49	
202601	112200029393	11449	1831.84	0	915.92	0	0	0	114.49	
202602	112200029393	11449	1831.84	0	915.92	0	0	0	114.49	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月03日

(33) 安全员 1: 齐海平

<p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p> 	<p style="text-align: center;"><b>职称证书</b></p> 
<p style="text-align: center;"><b>安全生产考核合格证书</b></p> 	<p style="text-align: center;"><b>社保证明</b></p> 

(34) 安全员 2: 李亮

<p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p> 	<p style="text-align: center;"><b>职称证书</b></p> 
<p style="text-align: center;"><b>安全生产考核合格证书</b></p> 	<p style="text-align: center;"><b>社保证明</b></p> 

(35) 安全员 3: 朱勇

<p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p> 	<p style="text-align: center;"><b>职称证书</b></p> 
<p style="text-align: center;"><b>安全生产考核合格证书</b></p> 	<p style="text-align: center;"><b>社保证明</b></p> 

(36) 机械设备安全管理员 1: 曾钦宝

<p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p>  <p style="text-align: center;">湘潭大学 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 曾钦宝，性别 男， 1992年 09 月 09 日生，于2011年 9 月至 2015 年 6 月在本校 安全工程专业四年制普通 全日制 本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校长: <b>黄云清</b> 2015 年 6 月 17 日 证书编号: 105301201505002019</p>	<p style="text-align: center;"><b>职称证书</b></p>  <p>姓名 曾钦宝 Name Zeng Qianbao 性别 男 Sex 出生日期 1992年 9 月 Date of Birth 专业 安全工程 Specialty 职称 工程师 Professional Title 证书编号 (2024) 12041602 Certificate No. 2024 年 10 月 12 日</p>																																																																																													
<p style="text-align: center;"><b>安全生产考核合格证书</b></p>  <p style="text-align: center;">建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 <b>安全生产考核合格证书</b> 编号: 粤建安C3(2024) 0073280</p> <p>姓名: 曾钦宝 性别: 男 出生年月: 1992年09月09日 企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司 职务: 专职安全生产管理人员 初次领证日期: 2024年10月27日 有效期: 2024年10月27日 至 2027年10月26日</p> <p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年10月27日</p>	<p style="text-align: center;"><b>社保证明</b></p>  <p style="text-align: center;">广东省社会保险个人缴费证明</p> <p>参保人姓名: 曾钦宝 证件号码: 431121199209098774</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下:</p> <p>一、参保基本情况:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>参保状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>20150801</td> <td>实际缴费6个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>201906</td> <td>实际缴费6个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>201906</td> <td>实际缴费0个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> </tbody> </table> <p>二、参保缴费明细:</p> <p style="text-align: center;">金额单位: 元</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="4">基本养老保险</th> <th colspan="2">失业</th> <th>工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费(含灵活就业人员缴费部分)</th> <th>个人缴费(划入个人账户)</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202509</td> <td>112200029393</td> <td>10396</td> <td>1663.36</td> <td>0</td> <td>831.68</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>103.96</td> </tr> <tr> <td>202510</td> <td>112200029393</td> <td>10396</td> <td>1663.36</td> <td>0</td> <td>831.68</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>103.96</td> </tr> <tr> <td>202511</td> <td>112200029393</td> <td>10396</td> <td>1663.36</td> <td>0</td> <td>831.68</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>103.96</td> </tr> <tr> <td>202512</td> <td>112200029393</td> <td>10396</td> <td>1663.36</td> <td>0</td> <td>831.68</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>103.96</td> </tr> <tr> <td>202601</td> <td>112200029393</td> <td>10396</td> <td>1663.36</td> <td>0</td> <td>831.68</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>103.96</td> </tr> <tr> <td>202602</td> <td>112200029393</td> <td>10396</td> <td>1663.36</td> <td>0</td> <td>831.68</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>103.96</td> </tr> </tbody> </table> <p>1. 表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>2. 本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务平台上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 同时实时提供, 查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-08-30, 核查网页地址: <a href="http://gdhrb.hrss.gd.gov.cn">http://gdhrb.hrss.gd.gov.cn</a>.</p> <p>3. 参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施特困行业阶段性缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。</p> <p>5. 单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定, 将单位缴纳的社保费部分划入参保人个人账户的金额。</p> <p>证明机构名称(证明专用章) 证明日期: 2026年03月03日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页, 共 1 页</p>	参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态	企业职工基本养老保险	20150801	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费	工伤保险	201906	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费	失业保险	201906	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费	缴费年	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注	缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	202509	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96	202510	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96	202511	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96	202512	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96	202601	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96	202602	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态																																																																																											
企业职工基本养老保险	20150801	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																											
工伤保险	201906	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																											
失业保险	201906	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																											
缴费年	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注																																																																																					
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费																																																																																						
202509	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96																																																																																					
202510	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96																																																																																					
202511	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96																																																																																					
202512	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96																																																																																					
202601	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96																																																																																					
202602	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96																																																																																					

(37) 机械设备安全管理员 2: 陈中良

<p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p> 	<p style="text-align: center;"><b>职称证书</b></p> 
<p style="text-align: center;"><b>安全生产考核合格证书</b></p> 	<p style="text-align: center;"><b>社保证明</b></p> 

(38) 临电安全管理员 1: 王欣昱

<p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p> 	<p style="text-align: center;"><b>职称证书</b></p> 
<p style="text-align: center;"><b>安全生产考核合格证书</b></p> 	<p style="text-align: center;"><b>社保证明</b></p> 

(39) 临电安全管理员 2: 李宇岭

<p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p> <div style="text-align: center;"> <p>普通高等学校</p>  <p><b>毕业证书</b></p> </div> <p>学生李宇岭 性别男, 1998年9月15日生, 于2017年9月至2021年6月在本校机械设计及及其自动化专业4年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 山东交通学院 校(院)长: 陈和岩</p> <p>证书编号: 115101202105002100 二〇二一年六月三十日</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	<p style="text-align: center;"><b>职称证书</b></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名: 李宇岭 性别: 男 出生日期: 1998年09月</p> <p>专业: 机械设计制造及其自动化 职称: 助理工程师</p> <p>证书编号: (2022)13041255</p> <p>发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅 2022年7月31日</p>																																																																																																				
<p style="text-align: center;"><b>安全生产考核合格证书</b></p> <div style="text-align: center;"> <p><b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b></p> <p>编号: 粤建安C3(2024)0029505</p> </div> <p>姓名: 李宇岭 性别: 男 出生年月: 1998年09月15日 企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司 职务: 专职安全生产管理人员 初次领证日期: 2024年05月06日 有效期: 2024年05月06日至2027年05月05日</p> <p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年05月06日</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p style="text-align: center;"><b>社保证明</b></p> <div style="text-align: center;">  <p>广东省社会保险个人缴费证明</p> </div> <p>参保人姓名: 李宇岭 证件号码: 450981199809151738</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下:</p> <p>一、参保基本情况:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>参保状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>20210701</td> <td>实际缴费6个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20210701</td> <td>实际缴费6个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>20210701</td> <td>实际缴费0个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> </tbody> </table> <p>二、参保缴费明细: 金额单位: 元</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="4">基本养老保险</th> <th colspan="2">失业</th> <th colspan="2">工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202509</td> <td>112200029393</td> <td>5583</td> <td>893.28</td> <td>0</td> <td>446.64</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>55.83</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202510</td> <td>112200029393</td> <td>5583</td> <td>893.28</td> <td>0</td> <td>446.64</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>55.83</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202511</td> <td>112200029393</td> <td>5583</td> <td>893.28</td> <td>0</td> <td>446.64</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>55.83</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202512</td> <td>112200029393</td> <td>5583</td> <td>893.28</td> <td>0</td> <td>446.64</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>55.83</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202601</td> <td>112200029393</td> <td>5583</td> <td>893.28</td> <td>0</td> <td>446.64</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>55.83</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202602</td> <td>112200029393</td> <td>5583</td> <td>893.28</td> <td>0</td> <td>446.64</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>55.83</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我国的互联网公共服务平台上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供; 参保部门可通过上述条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-08-30, 核查网页地址: <a href="http://gsfw.hrss.gd.gov.cn">http://gsfw.hrss.gd.gov.cn</a>.</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业的社会保险费缓缴政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴二项社保费单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个人”是按政策规定, 将单位缴纳的社保费部分划入参保人个人账户的金额。</p> <p>证明机构名称(证明专用章) 证明日期: 2026年03月03日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页, 共 1 页</p>	参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态	企业职工基本养老保险	20210701	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费	工伤保险	20210701	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费	失业保险	20210701	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费	缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤		备注	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	202509	112200029393	5583	893.28	0	446.64	0	0	0	55.83		202510	112200029393	5583	893.28	0	446.64	0	0	0	55.83		202511	112200029393	5583	893.28	0	446.64	0	0	0	55.83		202512	112200029393	5583	893.28	0	446.64	0	0	0	55.83		202601	112200029393	5583	893.28	0	446.64	0	0	0	55.83		202602	112200029393	5583	893.28	0	446.64	0	0	0	55.83	
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态																																																																																																		
企业职工基本养老保险	20210701	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																																		
工伤保险	20210701	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																																		
失业保险	20210701	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																																		
缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤		备注																																																																																											
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费																																																																																													
202509	112200029393	5583	893.28	0	446.64	0	0	0	55.83																																																																																												
202510	112200029393	5583	893.28	0	446.64	0	0	0	55.83																																																																																												
202511	112200029393	5583	893.28	0	446.64	0	0	0	55.83																																																																																												
202512	112200029393	5583	893.28	0	446.64	0	0	0	55.83																																																																																												
202601	112200029393	5583	893.28	0	446.64	0	0	0	55.83																																																																																												
202602	112200029393	5583	893.28	0	446.64	0	0	0	55.83																																																																																												

(40) 质量工程师：关汝科

<p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p>  <p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p> <p>学生 关汝科 性别男，一九九〇年十月三十日生，于一九〇九年九月至二〇一三年六月在本校土木工程 专业 四年制本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：南华大学 校(院)长：关汝科</p> <p>证书编号：105551201305490224 二〇一三年六月三十日</p>	<p style="text-align: center;"><b>职称证书</b></p>  <p style="text-align: center;"><b>资格证书</b></p> <p>姓 名 关汝科 性 别 男 出生年月 1990年10月 专 业 土木工程 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>证书编号：(2019) 1204426 2019年11月</p>																																																																																																																																						
<p style="text-align: center;"><b>质量员上岗证</b></p>  <p>姓名 关汝科 出生年月 1990.10 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起始年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>质量员</td> <td>2020-07</td> <td>204210003</td> <td>中国建筑第四工程局有限公司</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"><b>学历情况</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"><b>复检验证情况记录</b></p> <p>2022年检查合格 中国建筑第四工程局有限公司 岗位培训考核考办办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>2024年检查合格 中国建筑第四工程局有限公司 岗位培训考核考办办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2020-07	204210003	中国建筑第四工程局有限公司	学历	专业	起止日期	毕业学校					<p style="text-align: center;"><b>社保证明</b></p>  <p style="text-align: center;"><b>广东省直社会保险参保证明</b></p> <p>参保人姓名：关汝科 性别：男 证件号码：430406199010300519 人员状态：参保缴费</p> <p>该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下： (一) 参保基本情况：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>险种类型</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本养老保险</td> <td>实缴75个月 视同0个月</td> </tr> <tr> <td>险种类型</td> <td>参保时间</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20191201</td> </tr> <tr> <td>生育保险</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>(二) 参保缴费明细：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编码</th> <th rowspan="2">缴费基数</th> <th colspan="3">金额单位：元</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>养老</th> <th>工伤</th> <th>生育</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202301</td> <td>112200029393</td> <td>12971</td> <td>1037.68</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>202302</td> <td>112200029393</td> <td>12971</td> <td>1037.68</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>202303</td> <td>112200029393</td> <td>12971</td> <td>1037.68</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>202304</td> <td>112200029393</td> <td>12971</td> <td>1037.68</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>202305</td> <td>112200029393</td> <td>12971</td> <td>1037.68</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>202306</td> <td>112200029393</td> <td>12971</td> <td>1037.68</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>202307</td> <td>112200029393</td> <td>12971</td> <td>1037.68</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>202308</td> <td>112200029393</td> <td>12971</td> <td>1037.68</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>202309</td> <td>112200029393</td> <td>12971</td> <td>1037.68</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>202310</td> <td>112200029393</td> <td>12971</td> <td>1037.68</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>202311</td> <td>112200029393</td> <td>12971</td> <td>1037.68</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>202312</td> <td>112200029393</td> <td>12971</td> <td>1037.68</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>202401</td> <td>112200029393</td> <td>12971</td> <td>1037.68</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>202402</td> <td>112200029393</td> <td>12971</td> <td>1037.68</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>备注： 1. 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期限2020-09-06，查验网址地址：<a href="https://gfwk.brss.gd.gov.cn">https://gfwk.brss.gd.gov.cn</a>。 2. 表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393：中国建筑第四工程局有限公司 3. 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。 4. 本《参保证明》标注的“理赔”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施特困行业阶段性缓缴社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴二项社保费单位缴费部分。 5. 基本养老保险的累计缴费年限已删除已办理退保的缴费年限。</p> <p style="text-align: right;">(证明专用章) 日期：2026年03月10日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页，共 1 页</p>	险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴75个月 视同0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	20191201	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位：元			备注	养老	工伤	生育	202301	112200029393	12971	1037.68	已参保	/		202302	112200029393	12971	1037.68	已参保	/		202303	112200029393	12971	1037.68	已参保	/		202304	112200029393	12971	1037.68	已参保	/		202305	112200029393	12971	1037.68	已参保	/		202306	112200029393	12971	1037.68	已参保	/		202307	112200029393	12971	1037.68	已参保	/		202308	112200029393	12971	1037.68	已参保	/		202309	112200029393	12971	1037.68	已参保	/		202310	112200029393	12971	1037.68	已参保	/		202311	112200029393	12971	1037.68	已参保	/		202312	112200029393	12971	1037.68	已参保	/		202401	112200029393	12971	1037.68	已参保	/		202402	112200029393	12971	1037.68	已参保	/	
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)																																																																																																																																				
质量员	2020-07	204210003	中国建筑第四工程局有限公司																																																																																																																																				
学历	专业	起止日期	毕业学校																																																																																																																																				
险种类型	累计缴费年限																																																																																																																																						
基本养老保险	实缴75个月 视同0个月																																																																																																																																						
险种类型	参保时间																																																																																																																																						
工伤保险	20191201																																																																																																																																						
生育保险	/																																																																																																																																						
缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位：元			备注																																																																																																																																	
			养老	工伤	生育																																																																																																																																		
202301	112200029393	12971	1037.68	已参保	/																																																																																																																																		
202302	112200029393	12971	1037.68	已参保	/																																																																																																																																		
202303	112200029393	12971	1037.68	已参保	/																																																																																																																																		
202304	112200029393	12971	1037.68	已参保	/																																																																																																																																		
202305	112200029393	12971	1037.68	已参保	/																																																																																																																																		
202306	112200029393	12971	1037.68	已参保	/																																																																																																																																		
202307	112200029393	12971	1037.68	已参保	/																																																																																																																																		
202308	112200029393	12971	1037.68	已参保	/																																																																																																																																		
202309	112200029393	12971	1037.68	已参保	/																																																																																																																																		
202310	112200029393	12971	1037.68	已参保	/																																																																																																																																		
202311	112200029393	12971	1037.68	已参保	/																																																																																																																																		
202312	112200029393	12971	1037.68	已参保	/																																																																																																																																		
202401	112200029393	12971	1037.68	已参保	/																																																																																																																																		
202402	112200029393	12971	1037.68	已参保	/																																																																																																																																		

(41) 质检员 1: 唐庆瑞

毕业证书	职称证书																																																																																													
<p>成人高等教育</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 唐庆瑞 性别男, 一九九三年 四月 七 日生, 于二〇二二年 三月至二〇二四年 六月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 仲恺农业工程学院 校(院)长: 廖明</p> <p>批准文号: (84)农教字第51号 证书编号: 113475202405002989 二〇二四年 六月 三十日</p> <p>查询网址: <a href="http://www.chai.com.cn">http://www.chai.com.cn</a> 广东省教育厅监制</p>	<p>姓名 唐庆瑞 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1993年4月 Date of Birth</p> <p>专业 土木工程 Specialty</p> <p>职称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024) 12D41594 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2024 年10 月12 日</p>																																																																																													
质量员上岗证书	社保证明																																																																																													
<p>姓名 唐庆瑞</p> <p>出生年月 1993.04</p> <p>工作单位 中国建筑第四工程局有限公司</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起迄年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>质检员</td> <td>2023.0</td> <td>C3240436</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	质检员	2023.0	C3240436		<p>广东省社会保险个人缴费证明</p> <p>参保人姓名: 唐庆瑞 证件号码: 445221199304073612</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下:</p> <p>一、参保基本情况:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>参保状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>20170301</td> <td>实际缴费6个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20231001</td> <td>实际缴费6个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>201703</td> <td>实际缴费0个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> </tbody> </table> <p>二、参保缴费明细:</p> <p>金额单位: 元</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="2">基本养老保险</th> <th colspan="2">失业</th> <th colspan="2">工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费 (含灵活就业人员缴费 计入统筹部分)</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202509</td> <td>112200029393</td> <td>8532</td> <td>1365.12</td> <td>0</td> <td>682.56</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>85.32</td> </tr> <tr> <td>202510</td> <td>112200029393</td> <td>8532</td> <td>1365.12</td> <td>0</td> <td>682.56</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>85.32</td> </tr> <tr> <td>202511</td> <td>112200029393</td> <td>8532</td> <td>1365.12</td> <td>0</td> <td>682.56</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>85.32</td> </tr> <tr> <td>202512</td> <td>112200029393</td> <td>8532</td> <td>1365.12</td> <td>0</td> <td>682.56</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>85.32</td> </tr> <tr> <td>202601</td> <td>112200029393</td> <td>8532</td> <td>1365.12</td> <td>0</td> <td>682.56</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>85.32</td> </tr> <tr> <td>202602</td> <td>112200029393</td> <td>8532</td> <td>1365.12</td> <td>0</td> <td>682.56</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>85.32</td> </tr> </tbody> </table> <p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我局互联网公共服务平台上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供; 查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2028-08-30, 核查网址地址: <a href="http://agt.w.brss.gd.gov.cn">http://agt.w.brss.gd.gov.cn</a>.</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最初数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缴费”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(人社部发〔2022〕15号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴二项社保费单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个人帐户”是按政策规定, 将单位缴纳的社保费部分划入参保人个人账户的金额。</p> <p>证明机构名称(证明专用章) 证明日期: 2026年03月03日</p> <p>第 1 页, 共 1 页</p>	参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态	企业职工基本养老保险	20170301	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费	工伤保险	20231001	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费	失业保险	201703	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费	缴费月	单位编号	基本养老保险		失业		工伤		备注	缴费基数	单位缴费 (含灵活就业人员缴费 计入统筹部分)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	202509	112200029393	8532	1365.12	0	682.56	0	0	85.32	202510	112200029393	8532	1365.12	0	682.56	0	0	85.32	202511	112200029393	8532	1365.12	0	682.56	0	0	85.32	202512	112200029393	8532	1365.12	0	682.56	0	0	85.32	202601	112200029393	8532	1365.12	0	682.56	0	0	85.32	202602	112200029393	8532	1365.12	0	682.56	0	0	85.32
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																																																																																											
质检员	2023.0	C3240436																																																																																												
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态																																																																																											
企业职工基本养老保险	20170301	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																											
工伤保险	20231001	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																											
失业保险	201703	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																											
缴费月	单位编号	基本养老保险		失业		工伤		备注																																																																																						
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业人员缴费 计入统筹部分)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费																																																																																							
202509	112200029393	8532	1365.12	0	682.56	0	0	85.32																																																																																						
202510	112200029393	8532	1365.12	0	682.56	0	0	85.32																																																																																						
202511	112200029393	8532	1365.12	0	682.56	0	0	85.32																																																																																						
202512	112200029393	8532	1365.12	0	682.56	0	0	85.32																																																																																						
202601	112200029393	8532	1365.12	0	682.56	0	0	85.32																																																																																						
202602	112200029393	8532	1365.12	0	682.56	0	0	85.32																																																																																						
<p>学历情况</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	学历	专业	起止日期	毕业学校					<p>复检验证情况记录</p> <p>2024 年综合合格</p> <p>中国建筑第四工程局有限公司 广东省人力资源和社会保障厅</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>广东省人力资源和社会保障厅</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>																																																																																					
学历	专业	起止日期	毕业学校																																																																																											

(42) 质检员 2 (实测实量): 李旋

<p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p>  <p style="text-align: right;">No 01-1504316153</p>	<p style="text-align: center;"><b>职称证书</b></p> 
<p style="text-align: center;"><b>质量员上岗证书</b></p> 	<p style="text-align: center;"><b>社保证明</b></p> 




(43) 质检员 3 (实测实量): 章景文

<p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p> <div style="text-align: center;"> <p>普通高等学校</p>  <p>学生 <b>章景文</b> 性别 <b>男</b>，一九九五年十一月七日，于一九二〇年九月至二〇一七年六月在本校 <b>土木工程</b> 专业 <b>四年制本科</b> 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名: <b>河北工程大学</b> 校(院)长: <b>王延吉</b></p> <p>证书编号: 100761201705103659 二〇一七年六月十六日</p> </div>	<p style="text-align: center;"><b>职称证书</b></p> <div style="text-align: center;"> <p>姓名 <b>章景文</b></p> <p>性别 <b>男</b></p> <p>出生日期 <b>1995年11月</b></p> <p>专业 <b>土木工程</b></p> <p>职称 <b>工程师</b></p> <p>证书编号 <b>(2024)12041598</b></p> <p>发证单位: <b>河北省人力资源和社会保障厅</b></p> <p>Issued by: <b>河北省人力资源和社会保障厅</b></p> <p>2024年10月12日</p> </div>																																																																																													
<p style="text-align: center;"><b>质量员上岗证</b></p> <div style="text-align: center;">  <p>姓名 <b>章景文</b></p> <p>出生年月 <b>1995.11</b></p> <p>工作单位 <b>中国建筑第四工程局有限公司</b></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起证年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>土建质量员</td> <td>2025-11</td> <td>0425051279</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> </div>	岗位职务	起证年月	证书编号	发证机关(章)	土建质量员	2025-11	0425051279		<p style="text-align: center;"><b>社保证明</b></p> <div style="text-align: center;">  <p>广东省社会保险个人缴费证明</p> <p>参保人姓名: 章景文</p> <p>证件号码: 362502199511075018</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下:</p> <p>一、参保基本情况:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>缴费状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>20170701</td> <td>实际缴费6个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20210203</td> <td>实际缴费6个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>20210203</td> <td>实际缴费0个月,缓缴0个月</td> <td>多保缴费</td> </tr> </tbody> </table> <p>二、参保缴费明细:</p> <p style="text-align: right;">金额单位: 元</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="2">基本养老保险</th> <th colspan="2">失业</th> <th colspan="2">工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费(含灵活就业人员统筹部分)</th> <th>单位缴费(含灵活就业个人缴费)</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202509</td> <td>112200029393</td> <td>10302</td> <td>1648.32</td> <td>0</td> <td>824.16</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>103.02</td> </tr> <tr> <td>202510</td> <td>112200029393</td> <td>10302</td> <td>1648.32</td> <td>0</td> <td>824.16</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>103.02</td> </tr> <tr> <td>202511</td> <td>112200029393</td> <td>10302</td> <td>1648.32</td> <td>0</td> <td>824.16</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>103.02</td> </tr> <tr> <td>202512</td> <td>112200029393</td> <td>10302</td> <td>1648.32</td> <td>0</td> <td>824.16</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>103.02</td> </tr> <tr> <td>202601</td> <td>112200029393</td> <td>10302</td> <td>1648.32</td> <td>0</td> <td>824.16</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>103.02</td> </tr> <tr> <td>202602</td> <td>112200029393</td> <td>10302</td> <td>1648.32</td> <td>0</td> <td>824.16</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>103.02</td> </tr> </tbody> </table> <p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我们的互联网公共服务平台上自行打印,视为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关单位提供。参保证明可通过上面条形码进行核销,本条形码有效期至2026-08-30。缴费网页地址: <a href="http://ggfw.hrss.gd.gov.cn">http://ggfw.hrss.gd.gov.cn</a>。</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕16号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。</p> <p>证明机构名称(证明专用章) <span style="float: right;">证明日期:2026年03月03日</span></p> <p style="text-align: center;">第 1 页, 共 1 页</p> </div>	参保险种	参保时间	累计缴费年限	缴费状态	企业职工基本养老保险	20170701	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费	工伤保险	20210203	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费	失业保险	20210203	实际缴费0个月,缓缴0个月	多保缴费	缴费年月	单位编号	基本养老保险		失业		工伤		备注	缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员统筹部分)	单位缴费(含灵活就业个人缴费)	个人缴费	单位缴费	个人缴费	202509	112200029393	10302	1648.32	0	824.16	0	0	103.02	202510	112200029393	10302	1648.32	0	824.16	0	0	103.02	202511	112200029393	10302	1648.32	0	824.16	0	0	103.02	202512	112200029393	10302	1648.32	0	824.16	0	0	103.02	202601	112200029393	10302	1648.32	0	824.16	0	0	103.02	202602	112200029393	10302	1648.32	0	824.16	0	0	103.02
岗位职务	起证年月	证书编号	发证机关(章)																																																																																											
土建质量员	2025-11	0425051279																																																																																												
参保险种	参保时间	累计缴费年限	缴费状态																																																																																											
企业职工基本养老保险	20170701	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																											
工伤保险	20210203	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																											
失业保险	20210203	实际缴费0个月,缓缴0个月	多保缴费																																																																																											
缴费年月	单位编号	基本养老保险		失业		工伤		备注																																																																																						
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员统筹部分)	单位缴费(含灵活就业个人缴费)	个人缴费	单位缴费	个人缴费																																																																																							
202509	112200029393	10302	1648.32	0	824.16	0	0	103.02																																																																																						
202510	112200029393	10302	1648.32	0	824.16	0	0	103.02																																																																																						
202511	112200029393	10302	1648.32	0	824.16	0	0	103.02																																																																																						
202512	112200029393	10302	1648.32	0	824.16	0	0	103.02																																																																																						
202601	112200029393	10302	1648.32	0	824.16	0	0	103.02																																																																																						
202602	112200029393	10302	1648.32	0	824.16	0	0	103.02																																																																																						

(44) 材料主管：唐振林

<p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p>  <p style="text-align: center;">成人高等教育 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 唐振林 性别男，一九七九年九月一日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本院 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：邵阳学院 校(院)长：曾健华</p> <p>批准文号：湘教函(1999)237号 证书编号：105475201105000261 二〇一一年七月十五日</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	<p style="text-align: center;"><b>职称证书</b></p>  <p>姓名 唐振林 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1979年9月 Date of Birth</p> <p>专业 建筑装饰技术/土木工程 Specialty</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2020)11040229 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by</p> <p style="text-align: right;">2021年2月26日</p>																																																																																																	
<p style="text-align: center;"><b>材料员上岗证</b></p>  <p>姓名 唐振林 出生年月 1979.09 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起证年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>材料员</td> <td>2020.07</td> <td>22041215</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">— 2 —</p>	岗位职务	起证年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2020.07	22041215		<p style="text-align: center;"><b>社保证明</b></p>  <p style="text-align: center;">广东省社会保险个人缴费证明</p> <p>参保人姓名：唐振林 证件号码：430502197909013017</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下：</p> <p>一、参保基本情况：</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>20151101</td> <td>实际缴费6个月, 缓缴0个月</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20151101</td> <td>实际缴费6个月, 缓缴0个月</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>201511</td> <td>实际缴费0个月, 缓缴0个月</td> </tr> </tbody> </table> <p>二、参保缴费明细： 金额单位：元</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="2">基本养老保险</th> <th colspan="3">失业</th> <th colspan="2">工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202509</td> <td>112200029393</td> <td>12673</td> <td>2027.68</td> <td>0</td> <td>1013.84</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>126.73</td> </tr> <tr> <td>202510</td> <td>112200029393</td> <td>12673</td> <td>2027.68</td> <td>0</td> <td>1013.84</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>126.73</td> </tr> <tr> <td>202511</td> <td>112200029393</td> <td>12673</td> <td>2027.68</td> <td>0</td> <td>1013.84</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>126.73</td> </tr> <tr> <td>202512</td> <td>112200029393</td> <td>12673</td> <td>2027.68</td> <td>0</td> <td>1013.84</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>126.73</td> </tr> <tr> <td>202601</td> <td>112200029393</td> <td>12673</td> <td>2027.68</td> <td>0</td> <td>1013.84</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>126.73</td> </tr> <tr> <td>202602</td> <td>112200029393</td> <td>12673</td> <td>2027.68</td> <td>0</td> <td>1013.84</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>126.73</td> </tr> </tbody> </table> <p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393：省直：中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务平台页面上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向有关部门提供。查验证明可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30，核查网址地址：<a href="http://ggfw.brssa.gd.gov.cn">http://ggfw.brssa.gd.gov.cn</a>。</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大实施缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。</p> <p>证明机构名称(证明专用章) 证明日期 2026年03月03日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页，共 1 页</p>	参保险种	参保时间	累计缴费年限	企业职工基本养老保险	20151101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	工伤保险	20151101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	失业保险	201511	实际缴费0个月, 缓缴0个月	缴费年月	单位编号	基本养老保险		失业			工伤		备注	缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	202509	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73	202510	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73	202511	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73	202512	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73	202601	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73	202602	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73
岗位职务	起证年月	证书编号	发证机关(章)																																																																																															
材料员	2020.07	22041215																																																																																																
参保险种	参保时间	累计缴费年限																																																																																																
企业职工基本养老保险	20151101	实际缴费6个月, 缓缴0个月																																																																																																
工伤保险	20151101	实际缴费6个月, 缓缴0个月																																																																																																
失业保险	201511	实际缴费0个月, 缓缴0个月																																																																																																
缴费年月	单位编号	基本养老保险		失业			工伤		备注																																																																																									
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费																																																																																										
202509	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73																																																																																									
202510	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73																																																																																									
202511	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73																																																																																									
202512	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73																																																																																									
202601	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73																																																																																									
202602	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73																																																																																									
<p style="text-align: center;"><b>学历情况</b></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"><b>复检验证情况记录</b></p> <p>2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训考核考办办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训考核考办办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日</p> <p style="text-align: center;">— 12 —</p>	学历	专业	起止日期	毕业学校					<p style="text-align: center;"><b>社保证明</b></p> <p>参保人姓名：唐振林 证件号码：430502197909013017</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下：</p> <p>一、参保基本情况：</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>20151101</td> <td>实际缴费6个月, 缓缴0个月</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20151101</td> <td>实际缴费6个月, 缓缴0个月</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>201511</td> <td>实际缴费0个月, 缓缴0个月</td> </tr> </tbody> </table> <p>二、参保缴费明细： 金额单位：元</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="2">基本养老保险</th> <th colspan="3">失业</th> <th colspan="2">工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202509</td> <td>112200029393</td> <td>12673</td> <td>2027.68</td> <td>0</td> <td>1013.84</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>126.73</td> </tr> <tr> <td>202510</td> <td>112200029393</td> <td>12673</td> <td>2027.68</td> <td>0</td> <td>1013.84</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>126.73</td> </tr> <tr> <td>202511</td> <td>112200029393</td> <td>12673</td> <td>2027.68</td> <td>0</td> <td>1013.84</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>126.73</td> </tr> <tr> <td>202512</td> <td>112200029393</td> <td>12673</td> <td>2027.68</td> <td>0</td> <td>1013.84</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>126.73</td> </tr> <tr> <td>202601</td> <td>112200029393</td> <td>12673</td> <td>2027.68</td> <td>0</td> <td>1013.84</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>126.73</td> </tr> <tr> <td>202602</td> <td>112200029393</td> <td>12673</td> <td>2027.68</td> <td>0</td> <td>1013.84</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>126.73</td> </tr> </tbody> </table> <p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393：省直：中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务平台页面上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向有关部门提供。查验证明可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30，核查网址地址：<a href="http://ggfw.brssa.gd.gov.cn">http://ggfw.brssa.gd.gov.cn</a>。</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大实施缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。</p> <p>证明机构名称(证明专用章) 证明日期 2026年03月03日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页，共 1 页</p>	参保险种	参保时间	累计缴费年限	企业职工基本养老保险	20151101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	工伤保险	20151101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	失业保险	201511	实际缴费0个月, 缓缴0个月	缴费年月	单位编号	基本养老保险		失业			工伤		备注	缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	202509	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73	202510	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73	202511	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73	202512	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73	202601	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73	202602	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73
学历	专业	起止日期	毕业学校																																																																																															
参保险种	参保时间	累计缴费年限																																																																																																
企业职工基本养老保险	20151101	实际缴费6个月, 缓缴0个月																																																																																																
工伤保险	20151101	实际缴费6个月, 缓缴0个月																																																																																																
失业保险	201511	实际缴费0个月, 缓缴0个月																																																																																																
缴费年月	单位编号	基本养老保险		失业			工伤		备注																																																																																									
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费																																																																																										
202509	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73																																																																																									
202510	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73																																																																																									
202511	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73																																																																																									
202512	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73																																																																																									
202601	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73																																																																																									
202602	112200029393	12673	2027.68	0	1013.84	0	0	0	126.73																																																																																									

(45) 材料员 1: 游双军

<p><b>毕业证书</b></p>	<p><b>职称证书</b></p>
	
<p><b>材料员上岗证</b></p>	<p><b>社保证明</b></p>
	

(46) 材料员 2: 李锦通

<p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p> 	<p style="text-align: center;"><b>职称证书</b></p> 
<p style="text-align: center;"><b>材料员上岗证</b></p>   	<p style="text-align: center;"><b>社保证明</b></p> 

(47) 造价工程师：刘旭

<p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p>  <p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 刘旭 性别 男，一九九〇年七月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 计算机控制技术 专业 三年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：重庆工程职业技术学院 校（院）长：张江花</p> <p>证书编号：127591201006001379 二〇一〇年七月一日</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	<p style="text-align: center;"><b>职称证书</b></p>  <p style="text-align: right;">姓 名 刘旭</p> <p style="text-align: right;">公民身份 500228199007250931 号 码</p> <p style="text-align: right;">工作单位 贵州筑峰装饰工程有限公司</p> <p style="text-align: right;">系 列 工程 专 业 建设工程造价</p> <p style="text-align: right;">中 级 职 务 工 程 师 任 职 资 格</p> <p style="text-align: right;">评 审 组 织 贵州省人社厅 贵州省职称厅</p> <p style="text-align: right;">取 得 任 职 2018 年 12 月 30 日 资 格 时 间</p> <p style="text-align: right;">审 批 单 位 贵阳市职称改革工作领导小组</p> <p>发证单位 (公章) 发证时间 2018.12.30 证书管理号 黔人社证字[2018]04394</p>																																																																																																																													
<p style="text-align: center;"><b>一级注册造价师证</b></p>  <p>使用有效期：2026年03月03日 2026年03月01日</p> <p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国</b> <b>一级造价工程师注册证书</b></p> <p style="text-align: center;">The People's Republic of China Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration</p> <p>姓 名：刘旭</p> <p>性 别：男</p> <p>出 生 日 期：1990年07月25日</p> <p>专 业：土木建筑工程</p> <p>证 书 编 号：建[造]11254400038915</p> <p>有 效 期：2025年07月10日-2029年07月09日</p> <p>聘 用 单 位：中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>个人签名：刘旭 签名日期：2026.3.3</p> <p style="text-align: right;">发证日期：2026年03月03日</p>	<p style="text-align: center;"><b>社保证明</b></p> <p style="text-align: right;">广东省直社会保险参保证明</p> <p>参保人姓名：刘旭 性别：男</p> <p>证件号码：500228199007250931 人员状态：参保缴费</p> <p>该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：</p> <p>(一) 参保基本情况：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>险种类型</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本养老保险</td> <td>实缴14个月 续缴0个月</td> </tr> <tr> <td>险种类型</td> <td>参保时间</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>2024/09</td> </tr> <tr> <td>生育保险</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>(二) 参保缴费明细： 金额单位：元</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编码</th> <th rowspan="2">缴费基数</th> <th colspan="3">金额单位：元</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>养老</th> <th>工伤</th> <th>生育</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>个人缴费</td> <td>单位缴费</td> <td>单位缴费</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202501</td> <td>112200029393</td> <td>8500</td> <td>680.0</td> <td>0</td> <td>已参保</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>202502</td> <td>112200029393</td> <td>8500</td> <td>680.0</td> <td>0</td> <td>已参保</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>202503</td> <td>112200029393</td> <td>8500</td> <td>680.0</td> <td>0</td> <td>已参保</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>202504</td> <td>112200029393</td> <td>8500</td> <td>680.0</td> <td>0</td> <td>已参保</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>202505</td> <td>112200029393</td> <td>8500</td> <td>680.0</td> <td>0</td> <td>已参保</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>202506</td> <td>112200029393</td> <td>8500</td> <td>680.0</td> <td>0</td> <td>已参保</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>202507</td> <td>112200029393</td> <td>8500</td> <td>680.0</td> <td>0</td> <td>已参保</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>202508</td> <td>112200029393</td> <td>8500</td> <td>680.0</td> <td>0</td> <td>已参保</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>202509</td> <td>112200029393</td> <td>8500</td> <td>680.0</td> <td>0</td> <td>已参保</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>202510</td> <td>112200029393</td> <td>8500</td> <td>680.0</td> <td>0</td> <td>已参保</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>202511</td> <td>112200029393</td> <td>8500</td> <td>680.0</td> <td>0</td> <td>已参保</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>202512</td> <td>112200029393</td> <td>8500</td> <td>680.0</td> <td>0</td> <td>已参保</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>202601</td> <td>112200029393</td> <td>8500</td> <td>680.0</td> <td>0</td> <td>已参保</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>202602</td> <td>112200029393</td> <td>8500</td> <td>680.0</td> <td>0</td> <td>已参保</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>备注：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-31，核查网页地址：<a href="https://gsfw.hrss.gd.gov.cn">https://gsfw.hrss.gd.gov.cn</a>。</li> <li>2. 表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393：中国建筑第四工程局有限公司</li> <li>3. 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。</li> <li>4. 本《参保证明》标注的“续缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（人社部规〔2022〕15号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。</li> <li>5. 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。</li> </ol> <p style="text-align: right;">(证明专用章) 日期：2026年03月04日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页，共 1 页</p>	险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴14个月 续缴0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	2024/09	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位：元			备注	养老	工伤	生育				个人缴费	单位缴费	单位缴费		202501	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/	202502	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/	202503	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/	202504	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/	202505	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/	202506	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/	202507	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/	202508	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/	202509	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/	202510	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/	202511	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/	202512	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/	202601	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/	202602	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/
险种类型	累计缴费年限																																																																																																																													
基本养老保险	实缴14个月 续缴0个月																																																																																																																													
险种类型	参保时间																																																																																																																													
工伤保险	2024/09																																																																																																																													
生育保险	/																																																																																																																													
缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位：元			备注																																																																																																																								
			养老	工伤	生育																																																																																																																									
			个人缴费	单位缴费	单位缴费																																																																																																																									
202501	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/																																																																																																																								
202502	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/																																																																																																																								
202503	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/																																																																																																																								
202504	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/																																																																																																																								
202505	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/																																																																																																																								
202506	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/																																																																																																																								
202507	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/																																																																																																																								
202508	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/																																																																																																																								
202509	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/																																																																																																																								
202510	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/																																																																																																																								
202511	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/																																																																																																																								
202512	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/																																																																																																																								
202601	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/																																																																																																																								
202602	112200029393	8500	680.0	0	已参保	/																																																																																																																								

(48) 造价员：罗伟

<p><b>毕业证书</b></p>	<p><b>职称证书</b></p>																																																																																																																						
 <p>普通高等学校 <b>毕业证书</b> 学生 <b>罗伟</b> 性别 <b>男</b>，一九八九年八月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一五年七月在本校 <b>无机非金属材料工程</b> 专业 <b>四年制本科</b> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：<b>安徽建筑大学</b> 校(院)长：<b>刘刚</b> 证书编号：108781201305001925 二〇一五年七月一日</p>	 <p>姓名：<b>罗伟</b> 性别：<b>男</b> 身份证号：<b>430424198908214615</b> 专业：<b>建筑工程</b> 资格级别：<b>工程师</b> 授子时间：<b>2019年9月28日</b> 证书编号：<b>B08193010100004785</b> 查询网址：<a href="http://www.hnjscw.com/eqquery/">http://www.hnjscw.com/eqquery/</a></p>																																																																																																																						
<p><b>二级造价工程师注册证书</b></p>	<p><b>社保证明</b></p>																																																																																																																						
 <p>使用有效期至：2026年03月11日-2026年09月07日 <b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b> The People's Republic of China Registration Certificate of Grade 2 Cost Engineer 姓名：<b>罗伟</b> 性别：<b>男</b> 出生日期：<b>1989年08月21日</b> 专业：<b>土木建筑工程</b> 证书编号：<b>建[造]21224400009724</b> 有效期：<b>2022年12月29日-2026年12月28日</b> 聘用单位：<b>中国建筑第四工程局有限公司</b> 广东省住房和城乡建设厅 注册造价工程师 发证日期：<b>2022年12月29日</b> 个人签名：<b>罗伟</b> 签名日期：<b>2026.3.11</b></p>	 <p>广东省直社会保险参保证明 参保人姓名：<b>罗伟</b> 性别：<b>男</b> 证件号码：<b>430424198908214615</b> 人员状态：<b>参保缴费</b> 该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下： (一) 参保基本情况：  <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>险种类型</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本养老保险</td> <td>实缴43个月 视同0个月</td> </tr> <tr> <td>险种类型</td> <td>参保时间</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>201109</td> </tr> <tr> <td>生育保险</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table>  (二) 参保缴费明细：  <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编码</th> <th rowspan="2">缴费基数</th> <th colspan="3">金额单位：元</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>养老</th> <th>工伤</th> <th>生育</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202301</td> <td>112200029393</td> <td>10547</td> <td>843.76</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202302</td> <td>112200029393</td> <td>10547</td> <td>843.76</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202303</td> <td>112200029393</td> <td>10547</td> <td>843.76</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202304</td> <td>112200029393</td> <td>10547</td> <td>843.76</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202305</td> <td>112200029393</td> <td>10547</td> <td>843.76</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202306</td> <td>112200029393</td> <td>10547</td> <td>843.76</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202307</td> <td>112200029393</td> <td>10547</td> <td>843.76</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202308</td> <td>112200029393</td> <td>10547</td> <td>843.76</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202309</td> <td>112200029393</td> <td>10547</td> <td>843.76</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202310</td> <td>112200029393</td> <td>10547</td> <td>843.76</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202311</td> <td>112200029393</td> <td>10547</td> <td>843.76</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202312</td> <td>112200029393</td> <td>10547</td> <td>843.76</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202401</td> <td>112200029393</td> <td>10547</td> <td>843.76</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202402</td> <td>112200029393</td> <td>10547</td> <td>843.76</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>  备注：            1. 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期限2020-06-31，核查网址地址：<a href="https://gfw.brss.gd.gov.cn">https://gfw.brss.gd.gov.cn</a>。            2. 表中“单位编码”对应的单位名称如下：            112200029393：中国建筑第四工程局有限公司            3. 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。            4. 本《参保证明》标注的“视同”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施特困行业阶段性缓缴社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴二项社保费单位缴费部分。            5. 基本养老保险的累计缴费年限已删除已办理退保的缴费年限。            (证明专用章)            日期：2026年03月04日            第 1 页，共 1 页</p>	险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴43个月 视同0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	201109	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位：元			备注	养老	工伤	生育	202301	112200029393	10547	843.76	已参保	/		202302	112200029393	10547	843.76	已参保	/		202303	112200029393	10547	843.76	已参保	/		202304	112200029393	10547	843.76	已参保	/		202305	112200029393	10547	843.76	已参保	/		202306	112200029393	10547	843.76	已参保	/		202307	112200029393	10547	843.76	已参保	/		202308	112200029393	10547	843.76	已参保	/		202309	112200029393	10547	843.76	已参保	/		202310	112200029393	10547	843.76	已参保	/		202311	112200029393	10547	843.76	已参保	/		202312	112200029393	10547	843.76	已参保	/		202401	112200029393	10547	843.76	已参保	/		202402	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
险种类型	累计缴费年限																																																																																																																						
基本养老保险	实缴43个月 视同0个月																																																																																																																						
险种类型	参保时间																																																																																																																						
工伤保险	201109																																																																																																																						
生育保险	/																																																																																																																						
缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位：元			备注																																																																																																																	
			养老	工伤	生育																																																																																																																		
202301	112200029393	10547	843.76	已参保	/																																																																																																																		
202302	112200029393	10547	843.76	已参保	/																																																																																																																		
202303	112200029393	10547	843.76	已参保	/																																																																																																																		
202304	112200029393	10547	843.76	已参保	/																																																																																																																		
202305	112200029393	10547	843.76	已参保	/																																																																																																																		
202306	112200029393	10547	843.76	已参保	/																																																																																																																		
202307	112200029393	10547	843.76	已参保	/																																																																																																																		
202308	112200029393	10547	843.76	已参保	/																																																																																																																		
202309	112200029393	10547	843.76	已参保	/																																																																																																																		
202310	112200029393	10547	843.76	已参保	/																																																																																																																		
202311	112200029393	10547	843.76	已参保	/																																																																																																																		
202312	112200029393	10547	843.76	已参保	/																																																																																																																		
202401	112200029393	10547	843.76	已参保	/																																																																																																																		
202402	112200029393	10547	843.76	已参保	/																																																																																																																		

(49) 测量工程师：陈聪

<p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p> <p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p> <p>学生 陈聪 性别 男，一九九〇年 二 月 十七 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 <b>工程管理</b> 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： <b>湖南城市学院</b> 校(院)长： <b>李建华</b></p> <p>证书编号： 115271201305001352 二〇一三年 六 月 二十日</p>	<p style="text-align: center;"><b>职称证书</b></p> <p>姓 名 陈聪 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1990年2月 Date of Birth</p> <p>专 业 工程管理 Specialty</p> <p>职 称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024)11040840 Certificate No.</p> <p style="text-align: right;">职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Personnel</p> <p style="text-align: right;">发证单位: Issued by</p> <p style="text-align: right;">2024 年 11 月 26 日</p>																																																																																																																																						
<p style="text-align: center;"><b>测量员上岗证</b></p> <p>姓名 陈聪 1990.02 出生年月 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起始年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>测量员</td> <td>2023.12</td> <td>B2341168</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>学 历 情 况</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>复 检 验 证 情 况 记 录</p> <p>复查合格,有效期至2027年12月</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	测量员	2023.12	B2341168		学历	专业	起止日期	毕业学校					<p style="text-align: center;"><b>社保证明</b></p> <p style="text-align: center;">广东省直社会保险参保证明</p> <p>参保人姓名: 陈聪 性别: 男 证件号码: 340403199002171410 人员状态: 参保缴费</p> <p>该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:</p> <p>(一) 参保基本情况:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>险种类型</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本养老保险</td> <td>实缴58个月 视同0个月</td> </tr> <tr> <td>险种类型</td> <td>参保时间</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20171204</td> </tr> <tr> <td>生育保险</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>(二) 参保缴费明细:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编码</th> <th rowspan="2">缴费基数</th> <th colspan="3">金额单位: 元</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>养老</th> <th>工伤</th> <th>生育</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202301</td> <td>112200029393</td> <td>12804</td> <td>1024.32</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202302</td> <td>112200029393</td> <td>12804</td> <td>1024.32</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202303</td> <td>112200029393</td> <td>12804</td> <td>1024.32</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202304</td> <td>112200029393</td> <td>12804</td> <td>1024.32</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202305</td> <td>112200029393</td> <td>12804</td> <td>1024.32</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202306</td> <td>112200029393</td> <td>12804</td> <td>1024.32</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202307</td> <td>112200029393</td> <td>12804</td> <td>1024.32</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202308</td> <td>112200029393</td> <td>12804</td> <td>1024.32</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202309</td> <td>112200029393</td> <td>12804</td> <td>1024.32</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202310</td> <td>112200029393</td> <td>12804</td> <td>1024.32</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202311</td> <td>112200029393</td> <td>12804</td> <td>1024.32</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202312</td> <td>112200029393</td> <td>12804</td> <td>1024.32</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202401</td> <td>112200029393</td> <td>12804</td> <td>1024.32</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202402</td> <td>112200029393</td> <td>12804</td> <td>1024.32</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务平台上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-09-07,核查网址地址: <a href="https://gfw.hrss.gd.gov.cn">https://gfw.hrss.gd.gov.cn</a>。</li> <li>表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司</li> <li>参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。</li> <li>本《参保证明》标注的“视同”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施特困行业阶段性缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。</li> <li>基本养老保险的累计缴费年限已删除已办理退保的缴费年限。</li> </ol> <p style="text-align: right;">(证明专用章) 日期: 2026年03月11日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页, 共 1 页</p>	险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴58个月 视同0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	20171204	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位: 元			备注	养老	工伤	生育	202301	112200029393	12804	1024.32	已参保	/		202302	112200029393	12804	1024.32	已参保	/		202303	112200029393	12804	1024.32	已参保	/		202304	112200029393	12804	1024.32	已参保	/		202305	112200029393	12804	1024.32	已参保	/		202306	112200029393	12804	1024.32	已参保	/		202307	112200029393	12804	1024.32	已参保	/		202308	112200029393	12804	1024.32	已参保	/		202309	112200029393	12804	1024.32	已参保	/		202310	112200029393	12804	1024.32	已参保	/		202311	112200029393	12804	1024.32	已参保	/		202312	112200029393	12804	1024.32	已参保	/		202401	112200029393	12804	1024.32	已参保	/		202402	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)																																																																																																																																				
测量员	2023.12	B2341168																																																																																																																																					
学历	专业	起止日期	毕业学校																																																																																																																																				
险种类型	累计缴费年限																																																																																																																																						
基本养老保险	实缴58个月 视同0个月																																																																																																																																						
险种类型	参保时间																																																																																																																																						
工伤保险	20171204																																																																																																																																						
生育保险	/																																																																																																																																						
缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位: 元			备注																																																																																																																																	
			养老	工伤	生育																																																																																																																																		
202301	112200029393	12804	1024.32	已参保	/																																																																																																																																		
202302	112200029393	12804	1024.32	已参保	/																																																																																																																																		
202303	112200029393	12804	1024.32	已参保	/																																																																																																																																		
202304	112200029393	12804	1024.32	已参保	/																																																																																																																																		
202305	112200029393	12804	1024.32	已参保	/																																																																																																																																		
202306	112200029393	12804	1024.32	已参保	/																																																																																																																																		
202307	112200029393	12804	1024.32	已参保	/																																																																																																																																		
202308	112200029393	12804	1024.32	已参保	/																																																																																																																																		
202309	112200029393	12804	1024.32	已参保	/																																																																																																																																		
202310	112200029393	12804	1024.32	已参保	/																																																																																																																																		
202311	112200029393	12804	1024.32	已参保	/																																																																																																																																		
202312	112200029393	12804	1024.32	已参保	/																																																																																																																																		
202401	112200029393	12804	1024.32	已参保	/																																																																																																																																		
202402	112200029393	12804	1024.32	已参保	/																																																																																																																																		

(50) 测量员 1: 刘鹏

<p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p>  <p style="text-align: center;">普通高等学校 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 刘鹏 性别男,一九八五年八月十一日生,于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 工程测量技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校名: 陕西铁路工程职业技术学院(院)长: 王晖</p> <p>证书编号: 135661200806000550 二〇〇八年七月三日</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	<p style="text-align: center;"><b>职称证书</b></p> <p>姓名 刘鹏 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1985年8月 Date of Birth</p> <p>专业 工程测量 Specialty</p> <p>职称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2020)12040693 Certificate No.</p> <p style="text-align: right;">职称评审委员会(章) Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p style="text-align: right;">发证单位 Issued by</p> <p style="text-align: right;">2021年02月03日</p>																																																																																																												
<p style="text-align: center;"><b>测量员上岗证</b></p>  <p>姓名 刘鹏</p> <p>出生年月 1985.08</p> <p>工作单位 中国建筑第四工程局有限公司</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起始年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>测量员</td> <td>2024.11</td> <td>13244198</td> <td style="text-align: center;">(盖章)</td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	测量员	2024.11	13244198	(盖章)	<p style="text-align: center;"><b>社保证明</b></p> <p style="text-align: center;">广东省社会保险个人缴费证明</p> <p>参保人姓名: 刘鹏</p> <p>证件号码: 610425198508110614</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下:</p> <p>一、参保基本情况:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>参保状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>20200801</td> <td>实际缴费6个月,缓缴0个月</td> <td>正常参保</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20200801</td> <td>实际缴费6个月,缓缴0个月</td> <td>正常参保</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>20200801</td> <td>实际缴费0个月,缓缴0个月</td> <td>正常参保</td> </tr> </tbody> </table> <p>二、参保缴费明细:</p> <p style="text-align: center;">金额单位: 元</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="3">基本养老保险</th> <th colspan="3">失业</th> <th colspan="2">工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>单位缴费基数</th> <th>个人缴费基数(含灵活就业人员缴费部分)</th> <th>个人缴费(含个人缴费)</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202509</td> <td>112200029393</td> <td>13053</td> <td>2088.48</td> <td>0</td> <td>1044.24</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>130.53</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202510</td> <td>112200029393</td> <td>13053</td> <td>2088.48</td> <td>0</td> <td>1044.24</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>130.53</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202511</td> <td>112200029393</td> <td>13053</td> <td>2088.48</td> <td>0</td> <td>1044.24</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>130.53</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202512</td> <td>112200029393</td> <td>13053</td> <td>2088.48</td> <td>0</td> <td>1044.24</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>130.53</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202601</td> <td>112200029393</td> <td>13053</td> <td>2088.48</td> <td>0</td> <td>1044.24</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>130.53</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202602</td> <td>112200029393</td> <td>13053</td> <td>2088.48</td> <td>0</td> <td>1044.24</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>130.53</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我国的互联网公共服务网上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,同时大型企业提供,查验部门可通过工商数据库进行核查,本条形码有效期至2026-08-30, 核查网页地址: <a href="http://agt.v.brss.gov.cn">http://agt.v.brss.gov.cn</a>.</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况,以社保信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个人”是按政策规定,将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户金额。</p> <p>证明机构名称(证明专用章) 证明日期:2026年03月03日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页, 共 1 页</p>	参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态	企业职工基本养老保险	20200801	实际缴费6个月,缓缴0个月	正常参保	工伤保险	20200801	实际缴费6个月,缓缴0个月	正常参保	失业保险	20200801	实际缴费0个月,缓缴0个月	正常参保	缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤		备注	单位缴费基数	个人缴费基数(含灵活就业人员缴费部分)	个人缴费(含个人缴费)	单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	202509	112200029393	13053	2088.48	0	1044.24	0	0	0	130.53		202510	112200029393	13053	2088.48	0	1044.24	0	0	0	130.53		202511	112200029393	13053	2088.48	0	1044.24	0	0	0	130.53		202512	112200029393	13053	2088.48	0	1044.24	0	0	0	130.53		202601	112200029393	13053	2088.48	0	1044.24	0	0	0	130.53		202602	112200029393	13053	2088.48	0	1044.24	0	0	0	130.53	
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)																																																																																																										
测量员	2024.11	13244198	(盖章)																																																																																																										
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态																																																																																																										
企业职工基本养老保险	20200801	实际缴费6个月,缓缴0个月	正常参保																																																																																																										
工伤保险	20200801	实际缴费6个月,缓缴0个月	正常参保																																																																																																										
失业保险	20200801	实际缴费0个月,缓缴0个月	正常参保																																																																																																										
缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤		备注																																																																																																			
		单位缴费基数	个人缴费基数(含灵活就业人员缴费部分)	个人缴费(含个人缴费)	单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费																																																																																																					
202509	112200029393	13053	2088.48	0	1044.24	0	0	0	130.53																																																																																																				
202510	112200029393	13053	2088.48	0	1044.24	0	0	0	130.53																																																																																																				
202511	112200029393	13053	2088.48	0	1044.24	0	0	0	130.53																																																																																																				
202512	112200029393	13053	2088.48	0	1044.24	0	0	0	130.53																																																																																																				
202601	112200029393	13053	2088.48	0	1044.24	0	0	0	130.53																																																																																																				
202602	112200029393	13053	2088.48	0	1044.24	0	0	0	130.53																																																																																																				

(51) 测量员 2: 焦龙

<p><b>毕业证书</b></p>	<p><b>职称证书</b></p>
 <p>高等教育 <b>毕业证书</b> 学生 焦龙 性别男, 1981 年 6 月 28 日生, 于 2016 年 9 月 至 2019 年 7 月在本校 建筑工程技术 专业专 科网络 教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 四川农业大学 校(院)长:  证书编号: 106267201906219026 2019 年 7 月 20 日</p>	 <p>姓 名 焦龙 性 别 男 出生日期 1981 年 6 月 专 业 建筑工程技术 职 称 工程师 证书编号 (2024) 12041601 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Categories 发证单位: Issued by 2024 年 10 月 12 日</p>
<p><b>测量员上岗证</b></p>	<p><b>社保证明</b></p>
 <p>姓名 焦龙 出生年月 1981.06 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司 岗位职务 测量员 起迄年月 2017.10- 证书编号 B17467468 发证机关</p>	 <p>广东省社会保险个人缴费证明 参保人姓名: 焦龙 证件号码: 230404198106280415 该参保人在广东省参加社会保险情况如下: 一、参保基本情况: 二、参保缴费明细: 金额单位: 元 缴费年月 单位编号 缴费基数 单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分) 个人缴费(划入个人账户) 缴费基数 单位缴费 个人缴费 单位缴费 备注 202509 112200029393 10320 1651.2 0 825.6 0 0 0 103.2 202510 112200029393 10320 1651.2 0 825.6 0 0 0 103.2 202511 112200029393 10320 1651.2 0 825.6 0 0 0 103.2 202512 112200029393 10320 1651.2 0 825.6 0 0 0 103.2 202601 112200029393 10320 1651.2 0 825.6 0 0 0 103.2 202602 112200029393 10320 1651.2 0 825.6 0 0 0 103.2 1. 表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司 2. 本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向有关部门提供; 查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-06-30, 核查网页地址: <a href="http://ggfw.brssa.gd.gov.cn">http://ggfw.brssa.gd.gov.cn</a>. 3. 参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。 4. 本《参保证明》标注的“缴费”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号) (广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展改革委 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局 广东省税务局关于实施扩大的阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知) (粤人社规〔2022〕15号) 等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。 5. 单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定, 将单位缴纳的社保费部分划入参保人个人账户的金额。 证明机构名称(证明专用章) 证明日期 2026年03月03日 第 1 页, 共 1 页</p>
 <p>复检验证情况记录 验收单位 (盖章) 年月日 验收单位 (盖章) 年月日</p>	

(52) 测量员 3: 邓超辉

<p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p> 	<p style="text-align: center;"><b>职称证书</b></p> 																																																																																																																								
<p style="text-align: center;"><b>测量员上岗证</b></p>  <p style="text-align: center;"><b>复检验证情况记录</b></p> <table border="1" data-bbox="252 1263 491 1599"> <thead> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">验证单位 (盖章) 年 月 日</p>	学历	专业	起止日期	毕业学校																	<p style="text-align: center;"><b>社保证明</b></p>  <p>广东省社会保险个人缴费证明</p> <p>参保人姓名: 邓超辉 证件号码: 441481199503031137</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下:</p> <p>一、参保基本情况:</p> <table border="1" data-bbox="868 1025 1315 1093"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>参保状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>20170701</td> <td>实际缴费6个月, 连续0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20210126</td> <td>实际缴费6个月, 连续0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>20210126</td> <td>实际缴费0个月, 连续0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> </tbody> </table> <p>二、参保缴费明细: 金额单位: 元</p> <table border="1" data-bbox="868 1124 1353 1285"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="3">基本养老保险</th> <th colspan="3">失业</th> <th colspan="2">工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)</th> <th>个人缴费 (划入个人账户)</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202509</td> <td>112200029393</td> <td>9855</td> <td>1576.8</td> <td>0</td> <td>788.4</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>98.55</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202510</td> <td>112200029393</td> <td>9855</td> <td>1576.8</td> <td>0</td> <td>788.4</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>98.55</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202511</td> <td>112200029393</td> <td>9855</td> <td>1576.8</td> <td>0</td> <td>788.4</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>98.55</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202512</td> <td>112200029393</td> <td>9855</td> <td>1576.8</td> <td>0</td> <td>788.4</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>98.55</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202601</td> <td>112200029393</td> <td>9855</td> <td>1576.8</td> <td>0</td> <td>788.4</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>98.55</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202602</td> <td>112200029393</td> <td>9855</td> <td>1576.8</td> <td>0</td> <td>788.4</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>98.55</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向有关部门提供; 查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-08-30, 核查网页地址: <a href="http://ggfw.brssa.gd.gov.cn">http://ggfw.brssa.gd.gov.cn</a>.</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号) (广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局) 联合发布的《特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号) 等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保障费部分划入参保人个人账户的金额。</p> <p>证明机构名称 (证明专用章) 证明日期 2026年03月03日</p> <p style="text-align: right;">第 1 页, 共 1 页</p>	参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态	企业职工基本养老保险	20170701	实际缴费6个月, 连续0个月	参保缴费	工伤保险	20210126	实际缴费6个月, 连续0个月	参保缴费	失业保险	20210126	实际缴费0个月, 连续0个月	参保缴费	缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤		备注	缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	202509	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55		202510	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55		202511	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55		202512	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55		202601	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55		202602	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55	
学历	专业	起止日期	毕业学校																																																																																																																						
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态																																																																																																																						
企业职工基本养老保险	20170701	实际缴费6个月, 连续0个月	参保缴费																																																																																																																						
工伤保险	20210126	实际缴费6个月, 连续0个月	参保缴费																																																																																																																						
失业保险	20210126	实际缴费0个月, 连续0个月	参保缴费																																																																																																																						
缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤		备注																																																																																																															
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费																																																																																																																	
202509	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55																																																																																																																
202510	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55																																																																																																																
202511	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55																																																																																																																
202512	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55																																																																																																																
202601	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55																																																																																																																
202602	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55																																																																																																																

(53) BIM 及数字化交付工程师 1 (土建、机电)：万黔云

毕业证书	职称证书																																																																																																				
 <p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生万黔云 性别女 一九八七年六月十二日生，于一〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 <b>土木工程</b> 专业 <b>四年制本科</b> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：<b>桂林学院</b> 校(院)长：<b>赵红景</b></p> <p>证书编号：11355200905001270 二〇〇九年七月一日</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	 <h2 style="text-align: center;">资格证书</h2> <p>姓名 <b>万黔云</b></p> <p>性别 <b>女</b></p> <p>出生年月 <b>1987年06月</b></p> <p>专业 <b>土木工程</b></p> <p>任职资格 <b>高级工程师</b></p> <p>发证单位 <b>中国建筑工程总公司</b></p> <p>证书编号：<b>(2019) 1104102</b> 2019年12月16日</p>																																																																																																				
BIM 证书	社保证明																																																																																																				
 <h2 style="text-align: center;">全国 BIM 技能等级考试 一级证书</h2> <p>万黔云 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试 BIM建模师，成绩合格，特发此证。</p> <p>身份证号：520121198706120123 证书编号：1701001023032737</p> <p style="text-align: center;">CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST</p> <p style="text-align: center;">Level I</p> <p style="text-align: center;">ID Number: 520121198706120123 Certificate Number: 1701001023032737</p> <p style="text-align: center;">中国图学学会 China Graphics Society</p> <p>证书唯一序列号：<b>1100006985</b></p>	 <h2 style="text-align: center;">广东省社会保险个人缴费证明</h2> <p>参保人姓名：万黔云 证件号码：520121198706120123</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下：</p> <p>一、参保基本情况：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>参保状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>20131101</td> <td>实际缴费6个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20131101</td> <td>实际缴费6个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>20131101</td> <td>实际缴费0个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> </tbody> </table> <p>二、参保缴费明细： 金额单位：元</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="4">基本养老保险</th> <th colspan="2">失业</th> <th colspan="2">工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202509</td> <td>112200029393</td> <td>13575</td> <td>2172</td> <td>0</td> <td>1086</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>135.75</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202510</td> <td>112200029393</td> <td>13575</td> <td>2172</td> <td>0</td> <td>1086</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>135.75</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202511</td> <td>112200029393</td> <td>13575</td> <td>2172</td> <td>0</td> <td>1086</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>135.75</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202512</td> <td>112200029393</td> <td>13575</td> <td>2172</td> <td>0</td> <td>1086</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>135.75</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202601</td> <td>112200029393</td> <td>13575</td> <td>2172</td> <td>0</td> <td>1086</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>135.75</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202602</td> <td>112200029393</td> <td>13575</td> <td>2172</td> <td>0</td> <td>1086</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>135.75</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我国的互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。参保部门可通过上述条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30，核查网页地址：<a href="http://gsfw.hrss.gd.gov.cn">http://gsfw.hrss.gd.gov.cn</a>。</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施广东省阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。</p> <p>证明机构名称（证明专用章） 证明日期：2026年03月03日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页，共 1 页</p>	参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态	企业职工基本养老保险	20131101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费	工伤保险	20131101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费	失业保险	20131101	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费	缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤		备注	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	202509	112200029393	13575	2172	0	1086	0	0	0	135.75		202510	112200029393	13575	2172	0	1086	0	0	0	135.75		202511	112200029393	13575	2172	0	1086	0	0	0	135.75		202512	112200029393	13575	2172	0	1086	0	0	0	135.75		202601	112200029393	13575	2172	0	1086	0	0	0	135.75		202602	112200029393	13575	2172	0	1086	0	0	0	135.75	
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态																																																																																																		
企业职工基本养老保险	20131101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																																		
工伤保险	20131101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																																		
失业保险	20131101	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																																		
缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤		备注																																																																																											
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费																																																																																													
202509	112200029393	13575	2172	0	1086	0	0	0	135.75																																																																																												
202510	112200029393	13575	2172	0	1086	0	0	0	135.75																																																																																												
202511	112200029393	13575	2172	0	1086	0	0	0	135.75																																																																																												
202512	112200029393	13575	2172	0	1086	0	0	0	135.75																																																																																												
202601	112200029393	13575	2172	0	1086	0	0	0	135.75																																																																																												
202602	112200029393	13575	2172	0	1086	0	0	0	135.75																																																																																												

(54) BIM 及数字化交付工程师 2 (土建、机电)：万鹏

毕业证	职称证																																																																																																																																																																							
 <p>硕士研究生 <b>毕业证书</b></p> <p>研究生 万鹏 性别 男, 一九八九年 九月 二十 日生, 于二〇一三年 九月至二〇一五年 六月在建筑与土木工程 专业学习, 学制 二年, 按硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。 培养单位: 广州大学 校(院、所)长: 郝东荣 证书编号: 110781201502000693 二〇一五年 六 月 二十三 日</p>	 <p>姓名 万鹏 性别 男 出生日期 1989年9月 专业 土木工程 职称 高级工程师 证书编号 (2024)11040013</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Appraisal Committee for Professional &amp; Technical Competence 发证日期 2024年11月26日</p>																																																																																																																																																																							
BIM 技能等级证书	社保证明																																																																																																																																																																							
 <p>全国 BIM 技能等级考试 <b>二级证书</b></p> <p>万鹏 参加 2021 年 12 月 全国 BIM 技能等级考试 BIM 高级建模师 (建筑设计专业), 成绩合格, 特发此证。 身份证号: 43042119890920409X 证书编号: 2201001023012620</p> <p>CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST Level II ID Number: 43042119890920409X Certificate Number: 2201001023012620</p> <p>中国图学学会 China Graphics Society</p>	<p>广东省直社会保险参保证明</p> <p>参保人姓名: 万鹏 性别: 男 证件号码: 43042119890920409X 人员状态: 参保缴费</p> <p>该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下: (一) 参保基本情况:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>险种类型</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本养老保险</td> <td>实缴 42 个月 补缴 0 个月</td> </tr> <tr> <td>险种类型</td> <td>参保时间</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>201811</td> </tr> <tr> <td>生育保险</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编码</th> <th rowspan="2">缴费工资</th> <th colspan="3">养老</th> <th colspan="2">工伤</th> <th colspan="2">生育</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202501</td><td>112200029393</td><td>13000</td><td>1040.0</td><td>0</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202502</td><td>112200029393</td><td>13000</td><td>1040.0</td><td>0</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202503</td><td>112200029393</td><td>13000</td><td>1040.0</td><td>0</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202504</td><td>112200029393</td><td>13000</td><td>1040.0</td><td>0</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202505</td><td>112200029393</td><td>13000</td><td>1040.0</td><td>0</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202506</td><td>112200029393</td><td>13000</td><td>1040.0</td><td>0</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202507</td><td>112200029393</td><td>13000</td><td>1040.0</td><td>0</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202508</td><td>112200029393</td><td>13000</td><td>1040.0</td><td>0</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202509</td><td>112200029393</td><td>13000</td><td>1040.0</td><td>0</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202510</td><td>112200029393</td><td>13000</td><td>1040.0</td><td>0</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202511</td><td>112200029393</td><td>13000</td><td>1040.0</td><td>0</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202512</td><td>112200029393</td><td>13000</td><td>1040.0</td><td>0</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202601</td><td>112200029393</td><td>13000</td><td>1040.0</td><td>0</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202602</td><td>112200029393</td><td>13000</td><td>1040.0</td><td>0</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>备注: 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务平台上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效截至 2026-08-31, 核查网址: <a href="https://ggfw.hrss.gd.gov.cn">https://ggfw.hrss.gd.gov.cn</a>。 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司 3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。</p> <p>(证明专用章) 日期: 2026年03月04日</p> <p>第 1 页, 共 1 页</p>	险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴 42 个月 补缴 0 个月	险种类型	参保时间	工伤保险	201811	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费工资	养老			工伤		生育		备注	个人缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	202501	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/		202502	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/		202503	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/		202504	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/		202505	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/		202506	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/		202507	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/		202508	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/		202509	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/		202510	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/		202511	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/		202512	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/		202601	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/		202602	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/	
险种类型	累计缴费年限																																																																																																																																																																							
基本养老保险	实缴 42 个月 补缴 0 个月																																																																																																																																																																							
险种类型	参保时间																																																																																																																																																																							
工伤保险	201811																																																																																																																																																																							
生育保险	/																																																																																																																																																																							
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老			工伤		生育		备注																																																																																																																																																														
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费																																																																																																																																																																
202501	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/																																																																																																																																																																
202502	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/																																																																																																																																																																
202503	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/																																																																																																																																																																
202504	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/																																																																																																																																																																
202505	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/																																																																																																																																																																
202506	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/																																																																																																																																																																
202507	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/																																																																																																																																																																
202508	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/																																																																																																																																																																
202509	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/																																																																																																																																																																
202510	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/																																																																																																																																																																
202511	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/																																																																																																																																																																
202512	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/																																																																																																																																																																
202601	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/																																																																																																																																																																
202602	112200029393	13000	1040.0	0	已参保	/	/	/																																																																																																																																																																

(55) 电气工程师：许成健

毕业证书	职称证书
 <p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 许成健 性别 男，一九九〇年十一月十日，生于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：中国地质大学长城学院 校（院）长：李朝考</p> <p>证书编号：138911201305000715 二〇一三年七月一日</p>	 <p>姓 名 许成健 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1990年11月 Date of Birth _____</p> <p>专 业 电气工程及其自动化 Specialty _____</p> <p>职 称 工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2020)12040794 Certificate No. _____</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by</p> <p>2021年02月03日</p>

社保证明



202603034466558632

**广东省社会保险个人缴费证明**

参保人姓名：许成健  
证件号码：130223199011102914  
该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20210301	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缓缴
工伤保险	20210301	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210301	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202509	112200029393	11000	1760	0	880	0	0	0	110	
202510	112200029393	11000	1760	0	880	0	0	0	110	
202511	112200029393	11000	1760	0	880	0	0	0	110	
202512	112200029393	11000	1760	0	880	0	0	0	110	
202601	112200029393	11000	1760	0	880	0	0	0	110	
202602	112200029393	11000	1760	0	880	0	0	0	110	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30，核查网页地址：<http://gafw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。


证明机构名称（证明专用章） 证明日期：2026年03月03日

第 1 页，共 1 页



(57) 暖通工程师：杨忠

毕业证书	职称证书
	

社保证明																																																																														
 202603034558782747																																																																														
<h3 style="margin: 0;">广东省社会保险个人缴费证明</h3>																																																																														
参保人姓名：杨忠 证件号码：520102196904014630 该参保人在广东省参加社会保险情况如下：																																																																														
一、参保基本情况：																																																																														
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>参保状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>19940401</td> <td>实际缴费6个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20161201</td> <td>实际缴费6个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>201612</td> <td>实际缴费0个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> </tbody> </table>	参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态	企业职工基本养老保险	19940401	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费	工伤保险	20161201	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费	失业保险	201612	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费																																																													
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态																																																																											
企业职工基本养老保险	19940401	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																											
工伤保险	20161201	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																											
失业保险	201612	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																											
二、参保缴费明细： <span style="float: right;">金额单位：元</span>																																																																														
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="3">基本养老保险</th> <th colspan="3">失业</th> <th>工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)</th> <th>个人缴费(划入个人账户)</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202509</td><td>112200029393</td><td>27549</td><td>4407.84</td><td>0</td><td>2203.92</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>300</td></tr> <tr><td>202510</td><td>112200029393</td><td>27549</td><td>4407.84</td><td>0</td><td>2203.92</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>300</td></tr> <tr><td>202511</td><td>112200029393</td><td>27549</td><td>4407.84</td><td>0</td><td>2203.92</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>300</td></tr> <tr><td>202512</td><td>112200029393</td><td>27549</td><td>4407.84</td><td>0</td><td>2203.92</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>300</td></tr> <tr><td>202601</td><td>112200029393</td><td>27549</td><td>4407.84</td><td>0</td><td>2203.92</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>300</td></tr> <tr><td>202602</td><td>112200029393</td><td>27549</td><td>4407.84</td><td>0</td><td>2203.92</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>300</td></tr> </tbody> </table>	缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	202509	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	202510	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	202511	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	202512	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	202601	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	202602	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300
缴费年月	单位编号			基本养老保险			失业			工伤		备注																																																																		
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费																																																																						
202509	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300																																																																					
202510	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300																																																																					
202511	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300																																																																					
202512	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300																																																																					
202601	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300																																																																					
202602	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300																																																																					
1、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司																																																																														
2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30，核查网页地址： <a href="http://ggfw.hrss.gd.gov.cn">http://ggfw.hrss.gd.gov.cn</a> 。																																																																														
3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。																																																																														
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。																																																																														
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。																																																																														
证明机构名称（证明专用章） <span style="float: right;">证明日期:2026年03月03日</span>																																																																														
第 1 页，共 1 页																																																																														

(58) 计划工程师 1: 张潇

### 职称证书

姓名 张潇  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1995 年 10 月  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2024) 12041588  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



2024 年 10 月 12 日

---

### 毕业证书

### 社保证明



## 毕业证书



学生 张潇 性别 男，一九九五年十月三十日生。于二〇一三年九月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业 四年制本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 王毅

证书编号: 104651201805002485

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张潇  
证件号码: 410183199610304316  
该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201908	实际缴费6个月,缓缴0个月	正常状态
工伤保险	201908	实际缴费6个月,缓缴0个月	正常状态
失业保险	201908	实际缴费6个月,缓缴0个月	正常状态

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费(含灵活就业人员缴费)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	112200029393	11281	1804.96	0	902.48	0	0	0	112.81	
202510	112200029393	11281	1804.96	0	902.48	0	0	0	112.81	
202511	112200029393	11281	1804.96	0	902.48	0	0	0	112.81	
202512	112200029393	11281	1804.96	0	902.48	0	0	0	112.81	
202601	112200029393	11281	1804.96	0	902.48	0	0	0	112.81	
202602	112200029393	11281	1804.96	0	902.48	0	0	0	112.81	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:  
112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提交。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期限至2026-08-30, 核查网页地址: <http://gdflw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(人社部规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施特困行业阶段性缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章) 证明日期: 2026年03月03日

第 1 页, 共 1 页

(59) 计划工程师 2: 黄盼

毕业证书	职称证书
 <p>高等教育自学考试 <b>毕业证书</b></p> <p>姓名: 黄盼 身份证号: 362202199009085038 证书编号: 65440106115003254</p> <p>参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。</p> <p>2012年12月30日</p>	 <p>姓名: 黄盼 性别: 男 出生日期: 1990年9月</p> <p>专业: 建筑工程 职称: 工程师 证书编号: (2024) 12041597</p> <p>职称评审委员会(章) 发证单位: 2024年10月12日</p>

社保证明



202603034599652838

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 黄盼  
证件号码: 362202199009085038

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201609	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201609	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201609	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	112200029393	9086	1453.76	0	726.88	0	0	0	90.86
202510	112200029393	9086	1453.76	0	726.88	0	0	0	90.86
202511	112200029393	9086	1453.76	0	726.88	0	0	0	90.86
202512	112200029393	9086	1453.76	0	726.88	0	0	0	90.86
202601	112200029393	9086	1453.76	0	726.88	0	0	0	90.86
202602	112200029393	9086	1453.76	0	726.88	0	0	0	90.86

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:  
112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-08-30, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴二项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章) 证明日期: 2026年03月03日

第 1 页, 共 1 页

(60) 试验员 1: 邹鹏

<p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p> 	<p style="text-align: center;"><b>职称证书</b></p> 
<p style="text-align: center;"><b>试验员上岗证</b></p> 	<p style="text-align: center;"><b>社保证明</b></p> 

(61) 试验员 2: 杨诗琦

<p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p> <p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p> <p>学生 杨诗琦 性别男,一九九四年 九 月 二十 日生,于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校土木工程(职教师资方向) 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: <b>贵州理工学院</b> 校(院)长: <b>朱无印</b></p> <p>证书编号: 144401201705002725 二〇一七年 七 月 一 日</p> <p style="text-align: center;"><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small></p>	<p style="text-align: center;"><b>职称证书</b></p> <p>姓 名 杨诗琦 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1994年09月 Date of Birth</p> <p>专 业 土木工程 Specialty</p> <p>职 称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2022)12040729 Certificate No.</p> <p style="text-align: right;">职称评审委员会(章) Appraising and Awarding Committee for Professional &amp; Technical Qualification</p> <p style="text-align: right;">发证单位 Issued by</p> <p style="text-align: right;">2023 年 5 月 24 日</p>																																																																																																																																						
<p style="text-align: center;"><b>试验员上岗证</b></p> <p>姓名 杨诗琦 出生年月 1994.09 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>试验员</td> <td>2020.07</td> <td>K2040540</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"><b>学历情况</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"><b>复检验证情况记录</b></p> <p>2022 年检合格 中国第四工程局有限公司 岗位前岗资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>2024 年检合格 中国第四工程局有限公司 岗位前岗资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	试验员	2020.07	K2040540		学历	专业	起止日期	毕业学校																					<p style="text-align: center;"><b>社保证明</b></p> <p style="text-align: center;">广东省直社会保险参保证明</p> <p>参保人姓名: 杨诗琦 性别: 男 证件号码: S20202199409200435 人员状态: 参保缴费</p> <p>该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:</p> <p>(一) 参保基本情况:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>险种类型</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本养老保险</td> <td>实缴73个月 补缴0个月</td> </tr> <tr> <td>险种类型</td> <td>参保时间</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20200201</td> </tr> <tr> <td>生育保险</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>(二) 参保缴费明细:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编码</th> <th rowspan="2">缴费基数</th> <th colspan="2">金额单位: 元</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>养老 个人缴费</th> <th>工伤 单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202301</td><td>112200029393</td><td>10225</td><td>818.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202302</td><td>112200029393</td><td>10225</td><td>818.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202303</td><td>112200029393</td><td>10225</td><td>818.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202304</td><td>112200029393</td><td>10225</td><td>818.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202305</td><td>112200029393</td><td>10225</td><td>818.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202306</td><td>112200029393</td><td>10225</td><td>818.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202307</td><td>112200029393</td><td>10225</td><td>818.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202308</td><td>112200029393</td><td>10225</td><td>818.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202309</td><td>112200029393</td><td>10225</td><td>818.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202310</td><td>112200029393</td><td>10225</td><td>818.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202311</td><td>112200029393</td><td>10225</td><td>818.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202312</td><td>112200029393</td><td>10225</td><td>818.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202401</td><td>112200029393</td><td>10225</td><td>818.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202402</td><td>112200029393</td><td>10225</td><td>818.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> </tbody> </table> <p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>本《参保证明》可由参保单位在我的互联网公共服务平台上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期限2020-09-07,核查网址地址: <a href="https://gsfw.hrss.gd.gov.cn">https://gsfw.hrss.gd.gov.cn</a>。</li> <li>表中“单位编码”对应的单位名称如下: 112200029393:中国第四工程局有限公司</li> <li>参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。</li> <li>本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。</li> <li>基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。</li> </ol> <p style="text-align: right;">(证明专用章) 日期: 2026年03月11日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页, 共 1 页</p>	险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴73个月 补缴0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	20200201	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位: 元		备注	养老 个人缴费	工伤 单位缴费	202301	112200029393	10225	818.0	已参保	/	202302	112200029393	10225	818.0	已参保	/	202303	112200029393	10225	818.0	已参保	/	202304	112200029393	10225	818.0	已参保	/	202305	112200029393	10225	818.0	已参保	/	202306	112200029393	10225	818.0	已参保	/	202307	112200029393	10225	818.0	已参保	/	202308	112200029393	10225	818.0	已参保	/	202309	112200029393	10225	818.0	已参保	/	202310	112200029393	10225	818.0	已参保	/	202311	112200029393	10225	818.0	已参保	/	202312	112200029393	10225	818.0	已参保	/	202401	112200029393	10225	818.0	已参保	/	202402	112200029393	10225	818.0	已参保	/
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																																																																																																																																				
试验员	2020.07	K2040540																																																																																																																																					
学历	专业	起止日期	毕业学校																																																																																																																																				
险种类型	累计缴费年限																																																																																																																																						
基本养老保险	实缴73个月 补缴0个月																																																																																																																																						
险种类型	参保时间																																																																																																																																						
工伤保险	20200201																																																																																																																																						
生育保险	/																																																																																																																																						
缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位: 元		备注																																																																																																																																		
			养老 个人缴费	工伤 单位缴费																																																																																																																																			
202301	112200029393	10225	818.0	已参保	/																																																																																																																																		
202302	112200029393	10225	818.0	已参保	/																																																																																																																																		
202303	112200029393	10225	818.0	已参保	/																																																																																																																																		
202304	112200029393	10225	818.0	已参保	/																																																																																																																																		
202305	112200029393	10225	818.0	已参保	/																																																																																																																																		
202306	112200029393	10225	818.0	已参保	/																																																																																																																																		
202307	112200029393	10225	818.0	已参保	/																																																																																																																																		
202308	112200029393	10225	818.0	已参保	/																																																																																																																																		
202309	112200029393	10225	818.0	已参保	/																																																																																																																																		
202310	112200029393	10225	818.0	已参保	/																																																																																																																																		
202311	112200029393	10225	818.0	已参保	/																																																																																																																																		
202312	112200029393	10225	818.0	已参保	/																																																																																																																																		
202401	112200029393	10225	818.0	已参保	/																																																																																																																																		
202402	112200029393	10225	818.0	已参保	/																																																																																																																																		

(62) 资料员 1: 郑熙淳

<p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 <b>郑熙淳</b> 性别 <b>男</b>，一九九六年八月十五日出生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校<b>土木工程</b>专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：<b>华南农业大学</b> 校长：<b>陈晓阳</b></p> <p>证书编号：105641201705007718 二〇一七年六月三十日</p> <p>查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	<h2 style="text-align: center;">职称证书</h2> <p>姓名 <b>郑熙淳</b> Name</p> <p>性别 <b>男</b> Sex</p> <p>出生日期 <b>1996年08月</b> Date of Birth</p> <p>专业 <b>土木工程</b> Specialty</p> <p>职称 <b>工程师</b> Professional Title</p> <p>证书编号 <b>(2022)12040735</b> Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional Technical Conference</p> <p>发证单位 Issued by</p> <p>2023年5月24日</p>																																																																																																
<h2 style="text-align: center;">资料员职业培训合格证</h2> <p>证书编号：0442511400003000006</p> <h3 style="text-align: center;">住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证</h3> <p>姓名：<b>郑熙淳</b></p> <p>身份证号：<b>440582199608156156</b></p> <p>岗位名称：<b>资料员</b></p> <p>参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。</p> <p>培训机构：<b>广州城建职业学院</b></p> <p>发证时间：<b>2025年12月08日</b></p> <p>查询地址：<a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a></p>	<h2 style="text-align: center;">社保证明</h2> <p style="text-align: right;">广东省社会保险个人缴费证明</p> <p>参保人姓名：郑熙淳 证件号码：440582199608156156</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下：</p> <p>一、参保基本情况：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>201708</td> <td>实际缴费6个月, 连续0个月</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>201708</td> <td>实际缴费6个月, 连续0个月</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>201708</td> <td>实际缴费0个月, 连续0个月</td> </tr> </tbody> </table> <p>二、参保缴费明细： 金额单位：元</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="3">基本养老保险</th> <th colspan="3">失业</th> <th colspan="2">工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)</th> <th>个人缴费(划入个人账户)</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202509</td> <td>112200029393</td> <td>11176</td> <td>1788.16</td> <td>0</td> <td>894.08</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>111.76</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202510</td> <td>112200029393</td> <td>11176</td> <td>1788.16</td> <td>0</td> <td>894.08</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>111.76</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202511</td> <td>112200029393</td> <td>11176</td> <td>1788.16</td> <td>0</td> <td>894.08</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>111.76</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202512</td> <td>112200029393</td> <td>11176</td> <td>1788.16</td> <td>0</td> <td>894.08</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>111.76</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202601</td> <td>112200029393</td> <td>11176</td> <td>1788.16</td> <td>0</td> <td>894.08</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>111.76</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202602</td> <td>112200029393</td> <td>11176</td> <td>1788.16</td> <td>0</td> <td>894.08</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>111.76</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务平台自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向有关部门提供；查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-30，核查网页地址：<a href="http://ggfw.brssa.gd.gov.cn">http://ggfw.brssa.gd.gov.cn</a>。</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展改革委 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大实施缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定，将单位缴纳的社保费部分划入参保人个人账户的金额。</p> <p>证明机构名称(证明专用章) 证明日期 2026年03月03日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页, 共 1 页</p>	参保险种	参保时间	累计缴费年限	企业职工基本养老保险	201708	实际缴费6个月, 连续0个月	工伤保险	201708	实际缴费6个月, 连续0个月	失业保险	201708	实际缴费0个月, 连续0个月	缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤		备注	缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	202509	112200029393	11176	1788.16	0	894.08	0	0	0	111.76		202510	112200029393	11176	1788.16	0	894.08	0	0	0	111.76		202511	112200029393	11176	1788.16	0	894.08	0	0	0	111.76		202512	112200029393	11176	1788.16	0	894.08	0	0	0	111.76		202601	112200029393	11176	1788.16	0	894.08	0	0	0	111.76		202602	112200029393	11176	1788.16	0	894.08	0	0	0	111.76	
参保险种	参保时间	累计缴费年限																																																																																															
企业职工基本养老保险	201708	实际缴费6个月, 连续0个月																																																																																															
工伤保险	201708	实际缴费6个月, 连续0个月																																																																																															
失业保险	201708	实际缴费0个月, 连续0个月																																																																																															
缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤		备注																																																																																							
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费																																																																																									
202509	112200029393	11176	1788.16	0	894.08	0	0	0	111.76																																																																																								
202510	112200029393	11176	1788.16	0	894.08	0	0	0	111.76																																																																																								
202511	112200029393	11176	1788.16	0	894.08	0	0	0	111.76																																																																																								
202512	112200029393	11176	1788.16	0	894.08	0	0	0	111.76																																																																																								
202601	112200029393	11176	1788.16	0	894.08	0	0	0	111.76																																																																																								
202602	112200029393	11176	1788.16	0	894.08	0	0	0	111.76																																																																																								

(63) 资料员 2 (安全专职资料员) : 洪月萍

毕业证书	职称证书																								
 <p>成人高等教育 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 洪月萍 性别女,一九九一年十月二十五日生,于一〇一四年三月至二〇一七年一月在本校(院)工程造价专业函授学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长:  学校(院): <b>昆明理工大学</b></p> <p>二〇一七年一月十五日</p> <p>批准文号:教育部(83)教成字002号 注册号:106745201705000662</p> <p>查询网址: <a href="http://www.chui.com.cn">http://www.chui.com.cn</a>; <a href="http://gjc.ynjy.cn">gjc.ynjy.cn</a></p>	 <p>姓名 洪月萍 Name</p> <p>性别 女 Sex</p> <p>出生日期 1991年10月 Date of Birth</p> <p>专业 工程造价 Specialty</p> <p>职称 助理工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2022)13041308 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional and Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by</p> <p>2023年6月5日</p>																								
资料员上岗证书	安全生产考核合格证书																								
 <p>姓名 洪月萍 出生年月 1991.10 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起始年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>资料员</td> <td>2025-10</td> <td>0425100686</td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2025-10	0425100686																		 <p>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 <b>安全生产考核合格证书</b></p> <p>编号:粤建安C3(2025)0029135</p> <p>姓名: 洪月萍 性别: 女 出生年月: 1991年10月25日 企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司 职务: 专职安全生产管理人员 初次领证日期: 2025年05月29日 有效期: 2025年05月29日 至 2028年05月28日</p> <p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年05月29日</p> <p>住房和城乡建设厅 中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</p>
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)																						
资料员	2025-10	0425100686																							

社保证明



验证码: 202603126475196564

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 洪月萍

性别: 女

证件号码: 44172319911025202X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴72个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	7381	590.48	已参保	/	
202502	112200029393	7381	590.48	已参保	/	
202503	112200029393	7381	590.48	已参保	/	
202504	112200029393	7381	590.48	已参保	/	
202505	112200029393	7381	590.48	已参保	/	
202506	112200029393	7381	590.48	已参保	/	
202507	112200029393	7381	590.48	已参保	/	
202508	112200029393	7381	590.48	已参保	/	
202509	112200029393	7381	590.48	已参保	/	
202510	112200029393	7381	590.48	已参保	/	
202511	112200029393	7381	590.48	已参保	/	
202512	112200029393	7381	590.48	已参保	/	
202601	112200029393	7381	590.48	已参保	/	
202602	112200029393	7381	590.48	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-09-08。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:  
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。



4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。


(证明专用章)

日期: 2026年03月12日

(64) 劳务管理员：黄凤金

毕业证书	职称证书
 <p style="text-align: center;">普通高等学校 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 <b>黄凤金</b> 性别女，一九八八年十月七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校<b>交通运输</b>专业<b>四</b>年制<b>本</b>科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：<b>华南交通大学</b> 校(院)长：<b>雷晓燕</b></p> <p>证书编号：104041201305001775 二〇一三年七月十日</p>	 <p>姓名 <b>黄凤金</b> Name</p> <p>性别 <b>女</b> Sex</p> <p>出生日期 <b>1988年10月</b> Date of Birth</p> <p>专业 <b>交通运输；人力资源管理</b> Specialty</p> <p>职称 <b>工程师</b> Professional Title</p> <p>证书编号 <b>(2020)12040691</b> Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by</p> <p>2021年02月03日</p>

社保证明



20260303444197398

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄凤金  
证件号码：362201198810074421

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20130801	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201812	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201812	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	112200029393	8562	1369.92	0	684.96	0	0	0	85.62	
202510	112200029393	8562	1369.92	0	684.96	0	0	0	85.62	
202511	112200029393	8562	1369.92	0	684.96	0	0	0	85.62	
202512	112200029393	8562	1369.92	0	684.96	0	0	0	85.62	
202601	112200029393	8562	1369.92	0	684.96	0	0	0	85.62	
202602	112200029393	8562	1369.92	0	684.96	0	0	0	85.62	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-30，核查网页地址：<http://gglw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章) 证明日期:2026年03月03日

## 五、履约评价（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

履约评价一览表【不超过3项，若超过3项取前3项，第3项之后的不予统计】

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	90.68（优秀）	2025.05.22
2	横岗高级中学校舍安全隐患整治工程	深圳市龙岗区建筑工务署	90.52（优秀）	2025.11.05
3	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程	深圳市福升建设开发有限公司	优秀	2025.12.31
4	新桥东片区重点城市更新项目二期A08-03地块地基与基础工程	深圳市宝实置业有限公司	双A	2026.1.15
5	翔鹤路北段市政工程（二期）	深圳市龙岗区建筑工务署	82.98（良好）	2025.05.22
6	大运智慧公园	深圳市龙岗区建筑工务署	83.61（良好）	2025.05.22

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关履约评价证明材料。

# 龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则

查询网址：[https://www.lg.gov.cn/xxgk/xwzx/zwdt/content/post\\_11293827.html](https://www.lg.gov.cn/xxgk/xwzx/zwdt/content/post_11293827.html)

龙岗政府在线  
www.lg.gov.cn

2026年03月02日 星期一 龙岗: 16-21°C

请输入关键词

无障碍阅读 无障碍声明 | 繁体 | EN

网站首页 信息公开 政务服务 互动交流 投资创业 走进龙岗

当前位置: 首页 > 信息公开 > 新闻中心 > 政务动态

### 《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》下月起施行

发布时间: 2024-05-16 来源: 深圳特区报 浏览次数: 626 [字体: 大 中 小]

近日,龙岗区印发了《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》(以下简称《实施细则》),明确评价主体与责任、评价依据内容与方法、评价过程及认定、评价应用与监督等7章34条内容,从2024年6月1日起施行,有效期3年。

据了解,印发《实施细则》旨在促进建设工程承包依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,推进建筑市场诚信体系建设,构建“诚信激励、失信惩戒”机制,营造公平竞争、诚实守信的建筑市场环境。《实施细则》适用于龙岗区行政区域内依法必须公开招标的勘察、设计、监理、施工、货物采购等建设工程合同承包商的履约评价;其他建设工程合同承包商的履约评价可参照本细则执行。区建设行政主管部门负责《实施细则》的监督管理,指导开展全区建设工程合同履约评价活动,并对全区履约评价活动进行监督。

《实施细则》明确,建设单位作为项目发包合同的发包人,应作为评价单位负责合同履约评价工作的具体实施,包括在招标文件中列明履约评价规定、采集评价信息、组织履约评价、报送及按规定录入评价结果等,建设单位应当根据客观事实开展履约评价工作,并确保履约评价全程留痕、有据可查。非建设单位发包的合同,可由发包人会同建设单位作为评价单位,参照细则共同开展履约评价工作,共同对履约评价结果负责。承包商应当严格履行投标承诺和合同约定,积极配合建设单位开展履约评价活动,并对履约评价结果反馈的问题及时整改。

《实施细则》明确,根据得分(“N”表示)情况,履约评价结果分为五个等级:当 $N \geq 90$ 分时,评价结果为优秀;当 $80 \leq N < 90$ 分时,评价结果为良好;当 $70 \leq N < 80$ 分时,评价结果为中等;当 $60 \leq N < 70$ 分时,评价结果为合格;当 $N < 60$ 分时,评价结果为不合格。建设单位开展履约评价前,应当告知承包商履约评价的依据,以及其他依法享有的权利。节点履约评价结果作为建设单位确认合同阶段性履约情况的依据,建设单位可以参考节点履约评价结果发现承包商履约薄弱环节,明确整改要求,提高承包商履约水平。履约评价结果作为建筑企业信用评价的重要组成部分,应当按照深圳市住房和城乡建设局建筑市场主体信用管理相关办法执行。

政府网站 部门网站 各级经办 群团组织 社区部门 重要链接 新媒体矩阵

## 1. 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

查询网址：

[https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post\\_12190816.html](https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12190816.html)

 龙岗政府在线  
www.lg.gov.cn

# 深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键词搜索 

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

### 龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价情况通报

发布时间：2025年05月22日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：1417 T浏览字号：大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2025年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等302个项目合同上248家参建单位进行了合同履约评价。现对11个项目（14家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

（一）施工单位

中建三局集团有限公司  
[龙岗中心医院外科综合楼工程]

**中国建筑第四工程局有限公司**  
**[平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程]**

（四）设计单位

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司  
[龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）]

上海城市建设设计研究总院（集团）有限公司  
[联中路（联东路-工业路）市政工程]

（五）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司  
[2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务]

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司  
[2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务]

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署  
2025年5月22日

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2025 年第一季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2025 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 692 个项目合同、248 家参建单位进行了合同履约评价。现对 11 个项目（14 家参建单位）进行通报表扬。

### 一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

#### （一）施工单位

**中建三局集团有限公司**

〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕

**中国建筑第四工程局有限公司**

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕

**深圳市天健第三建设工程有限公司、中铁建工集团有限公司**

〔市第三十三高级中学〕

**上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司**

〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕

**中庆建设有限责任公司、中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司**

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

#### （二）监理单位

**晨越建设项目管理集团股份有限公司**

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

**(三) 造价咨询单位**

**深圳市诚信行工程造价咨询有限公司**

〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕

**(四) 设计单位**

**上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司**

〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）〕

**上海城市建设设计研究总院（集团）有限公司**

〔联中路（联东路-工业路）市政工程〕

**(五) 技术服务类单位**

**深圳瑞捷技术股份有限公司**

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作  
技术咨询服务〕

**中冶建筑研究总院（深圳）有限公司**

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作  
技术咨询服务〕

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年5月22日

龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价得分登记表（代建项目）

序号	项目名称	代建单位	招标类型	履约评价单位	综合评分
13	龙岗区党校校址重建工程	华润（深圳）有限公司	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	80.90
			第三方监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	84.70
			设计	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	78.50
			BIM设计与施工联合应用	上海城建信息科技有限公司	82.90
14	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	华润（深圳）有限公司	施工	中建三局第一建设工程有限责任公司	85.60
			监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	85.70
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	84.40
			设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	72.00
			勘察	深圳市长堪勘察设计公司	85.00
			第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	83.60
15	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	监理	深圳龙建建设监理有限公司	86.52
			施工	中国建筑第四工程局有限公司	90.68
				中建二局装饰工程有限公司	80.00
			造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	82.30
			勘察	深圳市长堪勘察设计公司	82.90
			第三方监测	深圳市长勘勘察设计公司	82.30
设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	83.50			



## 2.横岗高级中学校舍安全隐患整治工程

查询网址:

[https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post\\_12480254.html](https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12480254.html)

**龙岗政府在线**  
www.lg.gov.cn

# 深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

### 龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价情况通报

发布时间: 2025年11月07日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 908 T浏览字号: 大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约, 奖优罚劣提升项目建设效能, 我署组织开展了2025年第三季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等477个项目合同、219家参建单位进行了合同履约评价, 现对12个项目 (15家参建单位) 进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下 (排名不分先后)

(一) 施工单位

中建二局集团有限公司

[龙岗国际艺术中心及配套项目 (主体)]

**中国建筑第四工程局有限公司**

**[横岗高级中学校舍安全隐患整治工程]**

[龙岗区沙荷西路 (一期) 市政工程]

(四) 技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

[2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务]

中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司

[2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务]

特此通报。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉, 申诉材料以书面形式并加盖公司公章 (需包含联系人、联系电话), 逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署  
2025年11月5日

龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价得分登记表（施工类汇总）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
56	园山街道大康社区福田村宏民医院后侧边坡治理工程	施工	深圳市勘察研究院集团有限公司	80.00
57	横岗高级中学校舍安全隐患整治工程	施工	中国建筑第四工程局有限公司	90.52



### 3.福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程

深圳市福升建设开发有限公司 施工合同供应商履约评价表						
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 年度评价 <input type="checkbox"/> 末次评价				评价日期	2025年12月31日
评价单位	深圳市福升建设开发有限公司					
履约单位	中国建筑第四工程局有限公司/深圳市天健建工有限公司				参建阶段	
项目名称	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程				合同编号	福升（合） 202411-004
合同名称	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程合同					
序号	分项内容	评价标准	满分	得分	评价部门	备注
一	目标完成情况					
1	进度管理	符合建设单位节点工期要求，否则根据工期滞后情况，每延误总工期10%（不足10%按10%考虑），扣0-1.5分，扣完为止。	15	15		
2	质量管理	施工质量控制措施是否完善，否则扣0-1分	20	9		
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣0-1分。如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣0-1分		5		
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止		5		
3	安全管理	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣0-1.5分	25	4		
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣2分		3		
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣0-1.5分		3		
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止		3		
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣0-1分，扣完为止		5		
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分		5		
4	合约管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2分	10	3		
		计量、变更和预算是否准确、实事求是，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣1分；准确率在90%以下，扣2分		3		
		结算资料上报完整、真实，否则扣2分。		4		
二	到岗履职情况					

1	团队人员	项目经理是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣0-1分	10	1		
		项目经理是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣0-1分		1		
		项目经理是否全勤，出勤率低于90%扣0-1分		1		
		项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣0-1分		1		
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣0-1.5分		1		
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣0-1分		1		
		工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣0-1.5分		1		
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣0-1分		1		
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣0-1分		1		
三	配合度					
1	配合及时性	是否能够及时地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣0-1分	10	10		
2	配合积极性	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣0-1分	10	10		
四	加分项（加分项总分不超过10分）	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/		
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；		/		
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；		/		
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分		/		
五	直接判定为不合格的情形	（一）存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为；无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务。 （二）因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%。 （三）拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件。 （四）采用假冒伪劣材料产品。 （五）经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为。 （六）工程竣工验收不合格。 （七）受到行政主管部门红牌警示的。 （八）连续两个季度被评为“不合格”等级的。 （九）造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。				
	合计			96		
	评价等级	优秀				


签字	评价工作小组成员: 李元
----	--------------



深圳市福升建设开发有限公司  
施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 年度评价 <input type="checkbox"/> 末次评价		评价日期	2025年12月31日		
评价单位	深圳市福升建设开发有限公司		参建阶段			
履约单位	中国建筑第四工程局有限公司/深圳市天健建工有限公司		合同编号	福升（合） 202411-004		
项目名称	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程		合同名称	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程合同		
序号	分项内容	评价标准	满分	得分	评价部门	备注
一	目标完成情况					
1	进度管理	符合建设单位节点工期要求，否则根据工期滞后情况，每延误总工期10%（不足10%按10%考虑），扣0-1.5分，扣完为止。	15	14		
2	质量管理	施工质量控制措施是否完善，否则扣0-1分	20	8		
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣0-1分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣0-1分		5		
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止		5		
3	安全管理	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣0-1.5分	25	4		
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣2分		3		
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣0-1.5分		3		
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止		3		
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣0-1分，扣完为止		5		
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分		5		
4	合约管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2分	10	3		
		计量、变更和预结算是否准确、实事求是，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣1分；准确率在90%以下，扣2分		3		
		结算资料上报完整、真实，否则扣2分。		4		
二	到岗履职情况					

1	团队人员	项目经理是否配备固定(与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改)的项目经理,否则扣0-1分	10	1		
		项目经理是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平,否则扣0-1分		1		
		项目经理是否全勤,出勤率低于90%扣0-1分		1		
		项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位,否则扣0-1分		1		
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求,否则扣0-1.5分		1		
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力,否则扣0-1分		1		
		工程作业人员业务素质是否满足施工要求,否则扣0-1.5分		1		
		劳动力数量是否满足工程需求,否则扣0-1分		1		
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗,否则扣0-1分		1		
三	配合度					
1	配合及时性	是否能够及时地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作,否则扣0-1分	10	10		
2	配合积极性	是否能够积极主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作,否则扣0-1分	10	10		
四	加分项(加分项总分不超过10分)	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的,加10分;				
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的,加7分;	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的,加5分;	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的,加3分、5分	/			
五	直接判定为不合格的情形	(一)存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为;无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务。 (二)因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%。 (三)拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件。 (四)采用假冒伪劣材料产品。 (五)经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为。 (六)工程竣工验收不合格。 (七)受到行政主管部门红牌警示的。 (八)连续两个季度被评为“不合格”等级的。 (九)造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。				
	合计			94		
	评价等级	优秀				

签字	评价工作小组成员: 
----	---



深圳市福升建设开发有限公司  
施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 年度评价 <input type="checkbox"/> 末次评价			评价日期	2025年12月31日	
评价单位	深圳市福升建设开发有限公司			参建阶段		
履约单位	中国建筑第四工程局有限公司/深圳市天健建工有限公司			合同编号	福升（合） 202411-004	
项目名称	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程					
合同名称	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程合同					
序号	分项内容	评价标准	满分	得分	评价部门	备注
一	目标完成情况					
1	进度管理	符合建设单位节点工期要求，否则根据工期滞后情况，每延误总工期10%（不足10%按10%考虑），扣0-1.5分，扣完为止。	15	15		
2	质量管理	施工质量控制措施是否完善，否则扣0-1分	20	8		
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣0-1分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣0-1分		5		
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止		5		
3	安全管理	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣0-1.5分	25	4		
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣2分		3		
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣0-1.5分		3		
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止		3		
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣0-1分，扣完为止		5		
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分		5		
4	合约管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2分	10	3		
		计量、变更和预结算是否准确、实事求是，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣1分；准确率在90%以下，扣2分		3		
		结算资料上报完整、真实，否则扣2分。		4		
二	到岗履职情况					

1	团队人员	项目经理是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣0-1分	10	1		
		项目经理是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣0-1分		1		
		项目经理是否满勤，出勤率低于90%扣0-1分		1		
		项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣0-1分		1		
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣0-1.5分		1		
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣0-1分		1		
		工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣0-1.5分		1		
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣0-1分		1		
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣0-1分		1		
三	配合度					
1	配合及时性	是否能够及时地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣0-1分	10	10		
2	配合积极性	是否能够积极主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣0-1分	10	10		
四	加分项（加分项总分不超过10分）	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；				
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/			
五	直接判定为不合格的情形	（一）存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为；无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务。 （二）因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%。 （三）拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件。 （四）采用假冒伪劣材料产品。 （五）经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为。 （六）工程竣工验收不合格。 （七）受到行政主管部门红牌警示的。 （八）连续两个季度被评为“不合格”等级的。 （九）造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。				
合计			95			
评价等级		优秀				

签字	评价工作小组成员: 李立宇
----	---------------



#### 4.翔鹤路北段市政工程（二期）

查询网址：

[https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post\\_12190816.html](https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12190816.html)

 **龙岗政府在线**  
www.lg.gov.cn

## 深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索 

[首页](#) [机构概况](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [龙岗区建筑工务署](#) > [信息公开](#) > [其他](#) > [通知公告](#)

### 龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价情况通报

发布时间：2025年05月22日 来源：龙岗区建筑工务署 浏览次数：1447 浏览字号：大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我局组织开展了2025年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等692个项目合同、248家参建单位进行了合同履约评价。现对11个项目（14家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

（一）施工单位

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年5月22日

**相关附件：**

[龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价情况通报.pdf](#)

[龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价得分登记表.pdf](#)

 [返回顶部](#) [打印页面](#) [关闭本页](#)

扫一扫在手机打开当前页



# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2025 年第一季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2025 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 692 个项目合同、248 家参建单位进行了合同履约评价。现对 11 个项目（14 家参建单位）进行通报表扬。

### 一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

#### （一）施工单位

**中建三局集团有限公司**

〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕

**中国建筑第四工程局有限公司**

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕

**深圳市天健第三建设工程有限公司、中铁建工集团有限公司**

〔市第三十三高级中学〕

**上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司**

〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕

**中庆建设有限责任公司、中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司**

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

#### （二）监理单位

**晨越建设项目管理集团股份有限公司**

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

**(三) 造价咨询单位**

**深圳市诚信行工程造价咨询有限公司**

〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕

**(四) 设计单位**

**上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司**

〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）〕

**上海城市建设设计研究总院（集团）有限公司**

〔联中路（联东路-工业路）市政工程〕

**(五) 技术服务类单位**

**深圳瑞捷技术股份有限公司**

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作  
技术咨询服务〕

**中冶建筑研究总院（深圳）有限公司**

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作  
技术咨询服务〕

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年5月22日

龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价得分登记表（施工类汇总）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
42	平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套工程	施工	深圳市华与科工集团有限公司 济南城建集团有限公司	87.28
43	广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程	施工	中庆建设有限责任公司 中庆鸿鹏(深圳)建设发展有限公司	92.07
44	110kv牛岐高压线迁改工程	施工	广东粤明动力有限公司	71.00
45	220kV产业园站、110kV罗山二站配套工程	施工	深圳大运建工有限公司	88.00
46	甘李二路西段（秀峰路至现状甘李二路）工程	施工	中铁三局集团有限公司	83.00
47	翔鸽路北段市政工程（二期）	施工	中国建筑第四工程局有限公司	82.98



业主表扬信

## 深圳市宝实置业有限公司

### 表扬信

中国建筑第四工程局有限公司：

第三季度深投控第三方评估检查中，贵司承建的新桥东片区重点城市更新项目二期A 08-03地块地基与基础工程，凭借优异综合表现荣获“双A”（质量安全双优）评级，彰显了央企担当与中建四局专业风采。

本次检查标准严苛，内容全面，覆盖基坑支护稳定性、降排水有效性、监测预警、安全文明施工、应急预案及质量管理体系运行等关键维度。贵司团队展现的专业水准与严谨管理作风获检查组高度认可。面对地质复杂、工期紧张等挑战，团队坚守“安全第一、质量为本”原则，将高标准贯穿各工序环节，保障了基坑工程安全稳定优质，为后续施工奠定坚实基础。

此次“双A”评级是对贵司技术实力、管理能力与团队战斗力的充分肯定，树立了集团在建项目标杆。我司对项目管理团队予以表扬，望贵司持续发挥标杆引领作用，秉持高标准、严要求推进后续工作，确保完美履约。

深圳市宝实置业有限公司

2026年1月15日

— 1 —

## 6.大运智慧公园

查询网址:

[https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post\\_12190816.html](https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12190816.html)

 **龙岗政府在线**  
www.lg.gov.cn

# 深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索 

[首页](#) [机构概况](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [龙岗区建筑工务署](#) > [信息公开](#) > [其他](#) > [通知公告](#)

### 龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价情况通报

发布时间: 2025年05月22日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 1447 T浏览字号: 大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约, 奖优罚劣提升项目建设质量, 我局组织开展了2025年第一季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等692个项目合同、248家参建单位进行了合同履约评价。现对11个项目(14家参建单位)进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下(排名不分先后):

(一) 施工单位

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉, 申诉材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话), 逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年5月22日

**相关附件:**

[龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价情况通报.pdf](#)

[龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价得分登记表.pdf](#)

 [【返回顶部】](#) [【打印页面】](#) [【关闭本页】](#)

扫一扫在手机打开当前页



# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2025 年第一季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2025 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 692 个项目合同、248 家参建单位进行了合同履约评价。现对 11 个项目（14 家参建单位）进行通报表扬。

### 一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

#### （一）施工单位

**中建三局集团有限公司**

〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕

**中国建筑第四工程局有限公司**

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕

**深圳市天健第三建设工程有限公司、中铁建工集团有限公司**

〔市第三十三高级中学〕

**上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司**

〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕

**中庆建设有限责任公司、中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司**

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

#### （二）监理单位

**晨越建设项目管理集团股份有限公司**

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

**(三) 造价咨询单位**

**深圳市诚信行工程造价咨询有限公司**

〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕

**(四) 设计单位**

**上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司**

〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）〕

**上海城市建设设计研究总院（集团）有限公司**

〔联中路（联东路-工业路）市政工程〕

**(五) 技术服务类单位**

**深圳瑞捷技术股份有限公司**

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作  
技术咨询服务〕

**中冶建筑研究总院（深圳）有限公司**

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作  
技术咨询服务〕

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年5月22日

龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价得分登记表（施工类汇总）

序号	项目名称	代建单位	招标类型	履约评价单位	综合评分
8	轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程	深圳市天健地产集团有限公司	施工	深圳市美加达公路工程有限公司 深圳市天健园林绿化工程有限公司	79.90
			监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	80.50
9	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	深圳市华侨城房地产有限公司	施工	深圳市建设(集团)有限公司 宝冶(深圳)建筑科技有限公司	79.30
			监理	中科经纬工程技术有限公司	81.50
			第三方监测	深圳市南湖勘测技术有限公司	80.00
10	大运智慧公园	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司	83.61
			施工	深圳市中深装建设集团有限公司 深圳市中深装建设集团第三建设有限公司	80.60
			监理	深圳市大众工程管理有限公司	84.28
			勘察	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	88.00

## 六、质量获奖情况（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

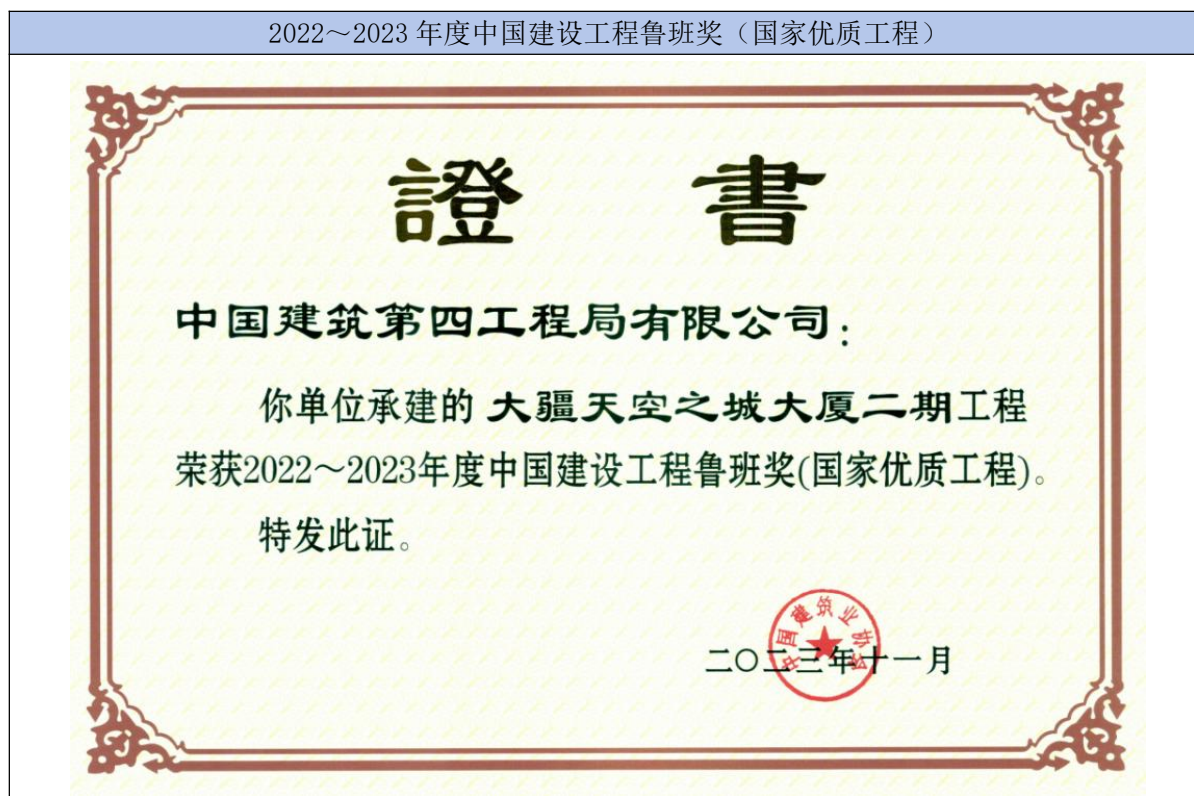
企业获奖一览表【同一奖项不超过3项，若超过3项取前3项，第3项之后的不予统计】

序号	工程名称	奖项名称	奖项等级	获奖时间
<b>质量相关的项目奖项</b>				
1	大疆天空之城大厦二期工程	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	2023年11月
2	汉京金融中心	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	2023年12月
3	百度国际大厦西塔楼工程	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	2023年12月
4	完美华南基地二期一研发中心、办公楼、会议中心、食堂、2#厂房、3#厂房、2#3#厂房地下室、1#生活配套用房、2#宿舍、1#-4#门楼工程	2020-2021年度国家优质工程奖	国家级	2021年12月
5	华为南方工厂二期47号员工食堂、办公楼工程	2022—2023年度国家优质工程奖	国家级	2023年12月
6	电子商务中心	2020-2021年度国家优质工程奖	国家级	2021年12月
7	华南理工大学广州国际校区一期（大数据与网络空间安全学院、材料基因创新中心、生物医学科学与学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）工程	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	2023年12月
8	深圳广电金融中心施工总承包工程	第十五届“中国钢结构金奖”	国家级	2022年7月12日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关获奖证明材料。

### 1.大疆天空之城大厦二期工程

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



### 2.汉京金融中心工程

2022-2023 年度国家优质工程奖



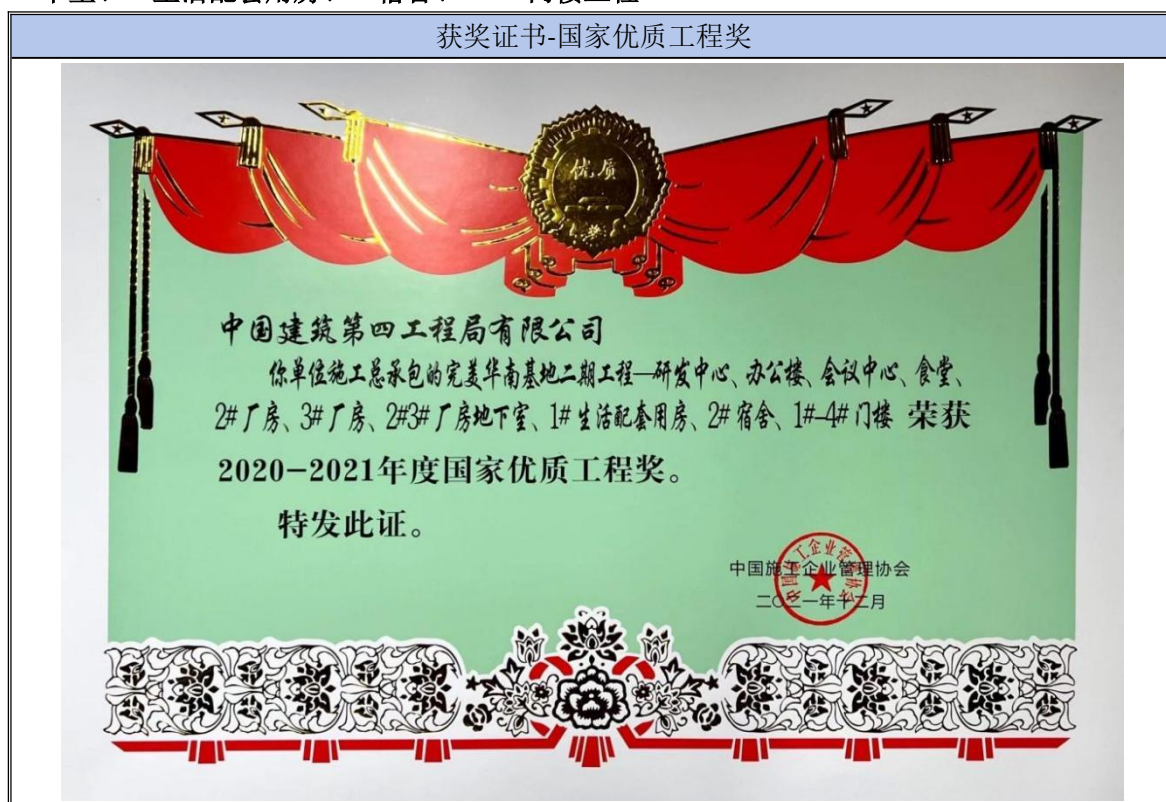
### 3. 百度国际大厦西塔楼工程

2022-2023 年度国家优质工程奖



### 4. 完美华南基地二期一研发中心、办公楼、会议中心、食堂、2#厂房、3#厂房、2#3#厂房地 下室、1#生活配套用房、2#宿舍、1#-4#门楼工程

获奖证书-国家优质工程奖



5.华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼工程

获奖证书-国家优质工程奖



6.电子商务中心

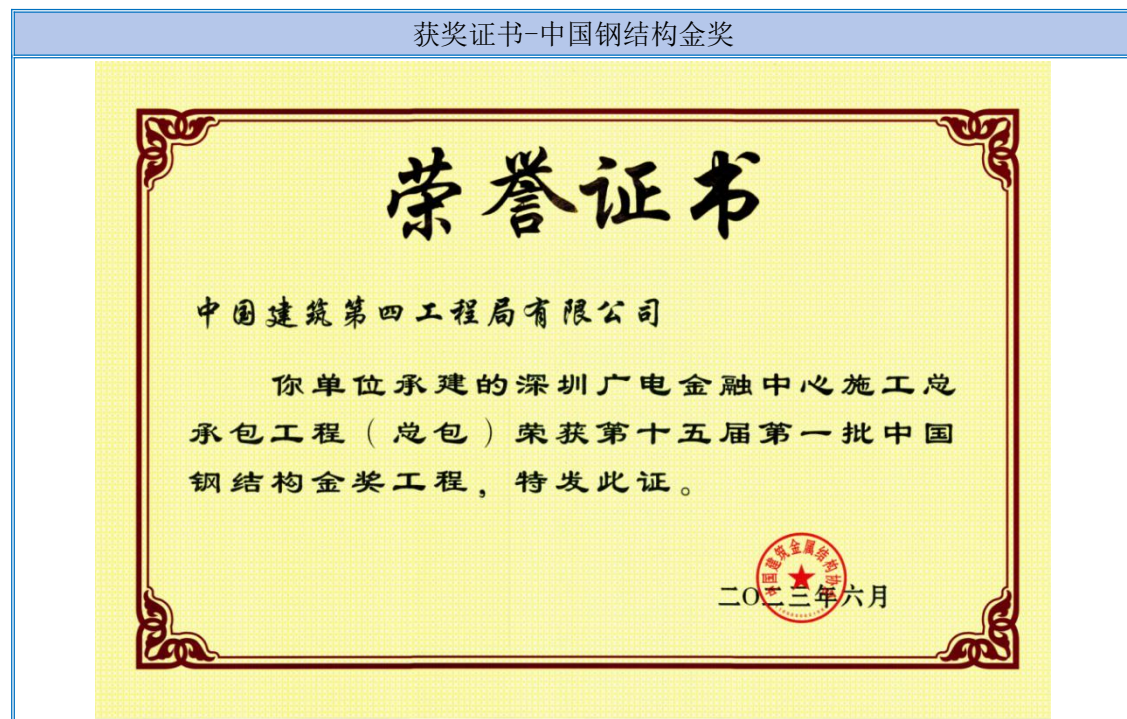
2020-2021 年度国家优质工程奖



7.华南理工大学广州国际校区一期（大数据与网络空间安全学院、材料基因创新中心、生物医学科学与学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）工程



8.深圳广电金融中心施工总承包工程



## 七、安全文明施工工地获奖情况（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

企业获奖一览表【同一奖项不超过3项，若超过3项取前3项，第3项之后的不予统计】

序号	工程名称	奖项名称	奖项等级	获奖时间
<b>安全文明施工工地项目奖项</b>				
1	南京金融城二期东区建筑总承包等施工、机电安装施工	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	国家级	2023年10月31日
2	OPPO 长安研发中心项目（二）6号移动互联网研究中心、7号测试中心、8号地下室工程	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	国家级	2023年10月31日
3	华为辽宁区域总部 E1#-E3#、DX#（沈阳）	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	国家级	2023年10月31日
4	杭州大会展中心一期	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	国家级	2023年10月31日
5	厦门新会展中心-会议中心	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	国家级	2023年10月31日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关获奖证明材料。

# 1.南京金融城二期东区建筑总承包等施工、机电安装施工

查询网址: <https://www.zgjzy.org.cn/menu128/newsDetail/10834.html>



**中国建筑业协会**  
China Construction Industry Association

[网站首页](#) [协会概况](#) [党的建设](#) [会员之窗](#) [网上申报](#) [科技创新](#) [协会标准](#)  
[行业专家](#) [质量安全](#) [行业培训](#) [行业研究](#) [协会刊物](#) [分支机构](#) [联系我们](#)

## 建筑安全与机械分会

[首页](#) [概况](#) [文件公告](#) [新闻动态](#) [联系我们](#)

### 关于2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的公示

来源: 点击量: 155,032 发布时间: 2023-10-31 分享到:

各有关单位:

根据《关于印发<大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设的实施意见(试行)>的通知》(建协安〔2017〕4号)和《关于组织开展2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流活动的通知》(建协安机〔2023〕1号)的要求,我分会组织专家对推荐项目进行核查,现将符合要求项目名单予以公示,公示期为2023年10月31日~11月7日。

如有异议,可在公示期内以书面的形式向我分会反映,反映的情况应实事求是。以单位名义反映情况的,应加盖单位公章;以个人名义反映情况的,应署真实姓名和联系电话。

联系人: 关 婧、王梓迪、崔 进  
联系电话: 010-82102900  
邮箱: jzaqxjh@qq.com  
联系地址: 北京市海淀区中关村南大街48号院3号楼9层803室

附件: 2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目公示名单



中国建筑业协会建筑安全与机械分会  
2023年10月31日

电话: 68118670/8652/8655 邮政编码: 100081 版权所有: 中国建筑业协会  
E-mail: zgjzyxh@163.com 传真号码: 68118654 京公网安备: 110105006230  
地址: 北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层 备案编号: 京ICP备20010135号

部委网站  
中国行业协会网站

附件：

## 2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化 学习交流项目公示名单

(排名不分先后)

工程项目	承建单位
上海浦东国际机场三期扩建工程交通配套工程	上海市市政工程设计研究总院 (集团)有限公司 上海市基础工程集团有限公司
北蔡御桥社区Z000901单元14(b)-07地块动迁安置房项目	江苏南通二建集团有限公司
嘉定新城B16-1地块商办项目	中建三局集团有限公司
S3公路(周邓公路-G1503公路两港大道立交)新建工程高速公路主线施工2标段	上海公路桥梁(集团)有限公司
新建虹桥镇虹桥社区03单元29b-04地块征收(动迁)安置房项目(不含桩基工程)	上海建工五建集团有限公司
网易上海西岸研发中心项目	中天建设集团有限公司
上海轨道交通市域线机场联络线工程JCSG-11标项目	中铁隧道局集团有限公司
桃浦智创城604地块英雄商办项目(新建建筑)	上海建工二建集团有限公司
同济大学上海自主智能无人系统科学中心(除桩基)	中国建筑第八工程局有限公司
南京金融城二期东区建筑总承包等施工、机电安装施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建安装集团有限公司

## 2.OPPO 长安研发中心项目（二）6号移动互联网研究中心、7号测试中心、8号地下室工程

查询网址：<https://www.zgjzy.org.cn/menu128/newsDetail/10834.html>

 **中国建筑业协会**  
China Construction Industry Association

[网站首页](#) [协会概况](#) [党的建设](#) [会员之窗](#) [网上申报](#) [科技创新](#) [协会标准](#)  
[行业专家](#) [质量安全](#) [行业培训](#) [行业研究](#) [协会刊物](#) [分支机构](#) [联系我们](#)

### 建筑安全与机械分会

[首页](#) [概况](#) [文件公告](#) [新闻动态](#) [联系我们](#)

#### 关于2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的公示

来源：[点击查看](#) 155,032 发布时间：2023-10-31 分享到：[微信](#) [QQ](#) [微博](#)

各有关单位：

根据《关于印发<大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设的实施意见（试行）>的通知》（建协安〔2017〕4号）和《关于组织开展2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流活动的通知》（建协安机〔2023〕1号）的要求，我分会组织专家对推荐项目进行核查，现将符合要求项目名单予以公示，公示期为2023年10月31日~11月7日。

如有异议，可在公示期内以书面的形式向我分会反映，反映的情况应实事求是。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署真实姓名和联系电话。

联系人：关 婧、王梓迪、崔 进  
联系电话：010-82102900  
邮箱：jzaqxjh@qq.com  
联系地址：北京市海淀区中关村南大街48号院3号楼9层803室

附件：2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目公示名单

  
中国建筑业协会建筑安全与机械分会  
2023年10月31日

电话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081 版权所有：中国建筑业协会  
E-mail: zgjzyxh@163.com 传真号码：68118654 京公网安备：110105006230  
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层 备案编号：京ICP备20010135号

[部委网站](#)  
[中国行业协会网站](#)

附件：

## 2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化 学习交流项目公示名单

(排名不分先后)

工程项目	承建单位
38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼项目）	中国建筑第二工程局有限公司
广州白云国际机场P4交通综合体项目	广州市恒盛建设集团有限公司
深圳工商银行大厦施工总承包工程	中国建筑一局（集团）有限公司
华润置地总部大厦总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司
鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦	中国华西企业有限公司
坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）	中建科技集团有限公司
前海周大福金融大厦项目（二期）总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司
北站宝龙广场（D地块）一期	广东建星建造集团有限公司
中海春朗花园1、9-11号住宅楼，12-14号商业、住宅楼，21号地下室	广东腾仁达建设有限公司
OPPO长安研发中心项目（二）6号移动互联网研究中心、7号测试中心、8号地下室工程	中国建筑第四工程局有限公司

### 3.华为辽宁区域总部 E1#-E3#、DX#（沈阳）

查询网址：<https://www.zgjzy.org.cn/menu128/newsDetail/10834.html>



**中国建筑业协会**  
China Construction Industry Association

[网站首页](#) [协会概况](#) [党的建设](#) [会员之窗](#) [网上申报](#) [科技创新](#) [协会标准](#)  
[行业专家](#) [质量安全](#) [行业培训](#) [行业研究](#) [协会刊物](#) [分支机构](#) [联系我们](#)

## 建筑安全与机械分会

[首页](#) [概况](#) [文件公告](#) [新闻动态](#) [联系我们](#)

### 关于2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的公示

来源： 点击量：155,032 发布时间：2023-10-31 分享到：

各有关单位：

根据《关于印发<大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设的实施意见（试行）>的通知》（建协安〔2017〕4号）和《关于组织开展2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流活动的通知》（建协安机〔2023〕1号）的要求，我分会组织专家对推荐项目进行核查，现将符合要求项目名单予以公示，公示期为2023年10月31日~11月7日。

如有异议，可在公示期内以书面的形式向我分会反映，反映的情况应实事求是。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署真实姓名和联系电话。

联系人：关 婧、王梓迪、崔 进  
联系电话：010-82102900  
邮箱：jzaqxjh@qq.com  
联系地址：北京市海淀区中关村南大街48号院3号楼8层808室

附件：2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目公示名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会  
2023年10月31日



电话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081 版权所有：中国建筑业协会  
E-mail：zgjzykh@163.com 传真号码：68118654 京公网安备：110105006230  
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层 备案编号：京ICP备20010135号

[部委网站](#)  
[中国行业协会网站](#)

附件：

## 2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化 学习交流项目公示名单

(排名不分先后)

工程项目	承建单位
鄂尔多斯应用技术学院新建学生公寓和综合服务楼项目（一标段）	德成建设集团有限公司
赤峰市元宝山区平庄煤业（集团）有限责任公司2020年国有工矿棚户区露天家苑B区改造及配套基础设施建设项目施工一标段	赤峰添柱建筑工程有限公司
呼和浩特第二医院迁建项目医疗综合楼（C--H区）及配套工程	河北建设集团股份有限公司
恒信财富大厦1#、2#、3#楼及地下车库	赤峰天途建筑工程有限公司
通辽市医院新院区建设项目EPC总承包	中国建筑第八工程局有限公司
中国医科大学附属盛京医院国家儿童区域医疗中心建设项目（沈阳）	中国建筑第八工程局有限公司
沈阳市沈河区金廊 22-1 项目（地上主体工程）三期	中建一局集团建设发展有限公司
国网辽宁抚顺供电公司生产综合楼项目	中国建筑第二工程局有限公司
华晨宝马汽车有限公司宝马全新动力电池项目-41#2号总装车间、42#2号转运车间标段、43#3号总装车间标段、44#4号总装车间、45#4号转运车间标段、48#能源中心3、51#门卫2、59#边缘中心1、52#物流门卫2标段（沈阳）	中建三局集团有限公司 中国建筑第二工程局有限公司 中铁十九局集团第一工程有限公司 中铁建工集团有限公司
方大世纪城01—C医养项目总承包工程一期二标段（沈抚示范区）	中建一局（集团）有限公司
华为辽宁区域总部E1#-E3#、DX#（沈阳）	中国建筑第四工程局有限公司

#### 4.杭州大会展中心一期

查询网址: <https://www.zgjzy.org.cn/menu128/newsDetail/10834.html>

 **中国建筑业协会**  
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准  
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

**建筑安全与机械分会** 首页 概况 文件公告 新闻动态 联系我们

### 关于2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的公示

来源: 点击量: 155,032 发布时间: 2023-10-31 分享到:

各有关单位:

根据《关于印发<大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设的实施意见(试行)>的通知》(建协安〔2017〕4号)和《关于组织开展2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流活动的通知》(建协安机〔2023〕1号)的要求,我分会组织专家对推荐项目进行核查,现将符合要求项目名单予以公示,公示期为2023年10月31日~11月7日。

如有异议,可在公示期内以书面的形式向我分会反映,反映的情况应实事求是。以单位名义反映情况的,应加盖单位公章;以个人名义反映情况的,应署真实姓名和联系电话。

联系人: 关 婧、王梓迪、崔 进  
联系电话: 010-82102900  
邮箱: jzaqxh@qq.com  
联系地址: 北京市海淀区中关村南大街48号院3号楼8层803室

附件: 2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目公示名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会  
2023年10月31日

电话: 68118670/8652/8655 邮政编码: 100081 版权所有: 中国建筑业协会  
E-mail: zgjzyxh@163.com 传真号码: 68118654 京公网安备: 110105006230 部委网站  
地址: 北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层 备案编号: 京ICP备20010135号 中国行业协会网站

附件：

## 2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化 学习交流项目公示名单

(排名不分先后)

工程项目	承建单位
徐州锦睿荣置业有限公司2021-15号地块项目-11#楼, 12#楼, 13#楼, 15#楼, 16#楼, 17#楼, 18#楼, S3#楼, S5#楼, 地下车库一标段	江苏港东建设有限公司
城北教育集中区建设工程小学和高中部分工程	江苏沪武建设集团有限公司
NO. 2020G52地块房地产开发项目	中国建筑第二工程局有限公司
江苏常州经济开发区文化活动中心项目	华新建工集团有限公司
翔宇文化交流中心(恩来干部学院二期)	淮安新水建设有限公司
DK20200118地块土建工程	中国建筑一局(集团)有限公司
研祥国际金融中心项目	中建一局集团第三建筑有限公司
洪泽科创商务中心项目	中建交通建设集团有限公司 广东万泰建设有限公司
昆山开发区富春江路西侧、景王路北侧商住地块项目	中建七局第二建筑有限公司
杭州大会展中心一期	中国建筑第四工程局有限公司

## 5. 厦门新会展中心-会议中心

查询网址：<https://www.zgjzy.org.cn/menu128/newsDetail/10834.html>

 **中国建筑业协会**  
China Construction Industry Association

[网站首页](#) [协会概况](#) [党的建设](#) [会员之窗](#) [网上申报](#) [科技创新](#) [协会标准](#)

[行业专家](#) [质量安全](#) [行业培训](#) [行业研究](#) [协会刊物](#) [分支机构](#) [联系我们](#)

### 建筑安全与机械分会

[首页](#) [概况](#) [文件公告](#) [新闻动态](#) [联系我们](#)

#### 关于2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的公示

来源：[来源](#) 点击量：155,032 发布时间：2023-10-31 分享到：[分享](#)

各有关单位：

根据《关于印发<大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设的实施意见（试行）>的通知》（建协安〔2017〕4号）和《关于组织开展2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流活动的通知》（建协安机〔2023〕1号）的要求，我分会组织专家对推荐项目进行核查，现将符合要求项目名单予以公示，公示期为2023年10月31日~11月7日。

如有异议，可在公示期内以书面的形式向我分会反映，反映的情况应实事求是。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署真实姓名和联系电话。

联系人：关 婧、王梓迪、崔 进  
联系电话：010-82102900  
邮箱：jzaqxjh@qq.com  
联系地址：北京市海淀区中关村南大街48号院3号楼9层803室

附件：2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目公示名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会  
2023年10月31日



电话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081 版权所有：中国建筑业协会  
E-mail：zgjzyxh@163.com 传真号码：68118654 京公网安备：110105006230  
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层 备案编号：京ICP备20010135号

[部委网站](#)  
[中国行业协会网站](#)

附件：

## 2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化 学习交流项目公示名单

(排名不分先后)

工程项目	承建单位
七师职工文化体育交流中心建设项目（施工第一标段）	新疆北方建设集团有限公司
可克达拉经开区城北区农产品精深加工标准化厂房建设项目（施工）第一标段	新疆宏远建设集团有限公司
中国电子大厦项目主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司
梦想·天悦项目4#栋、5#栋、8#栋-14#栋及(A422地块)西区地下室（含住宅全装修）	中国建筑第二工程局有限公司
深圳科技馆（新馆）建筑工程项目	中国建筑第二工程局有限公司
4-1-01研发楼等43项	中建三局集团有限公司
1#医疗楼等2项（北京达美颐养中心）（原北京商务中心区国际医院）项目	中建三局集团有限公司
厦门新会展中心-会议中心	中国建筑第四工程局有限公司

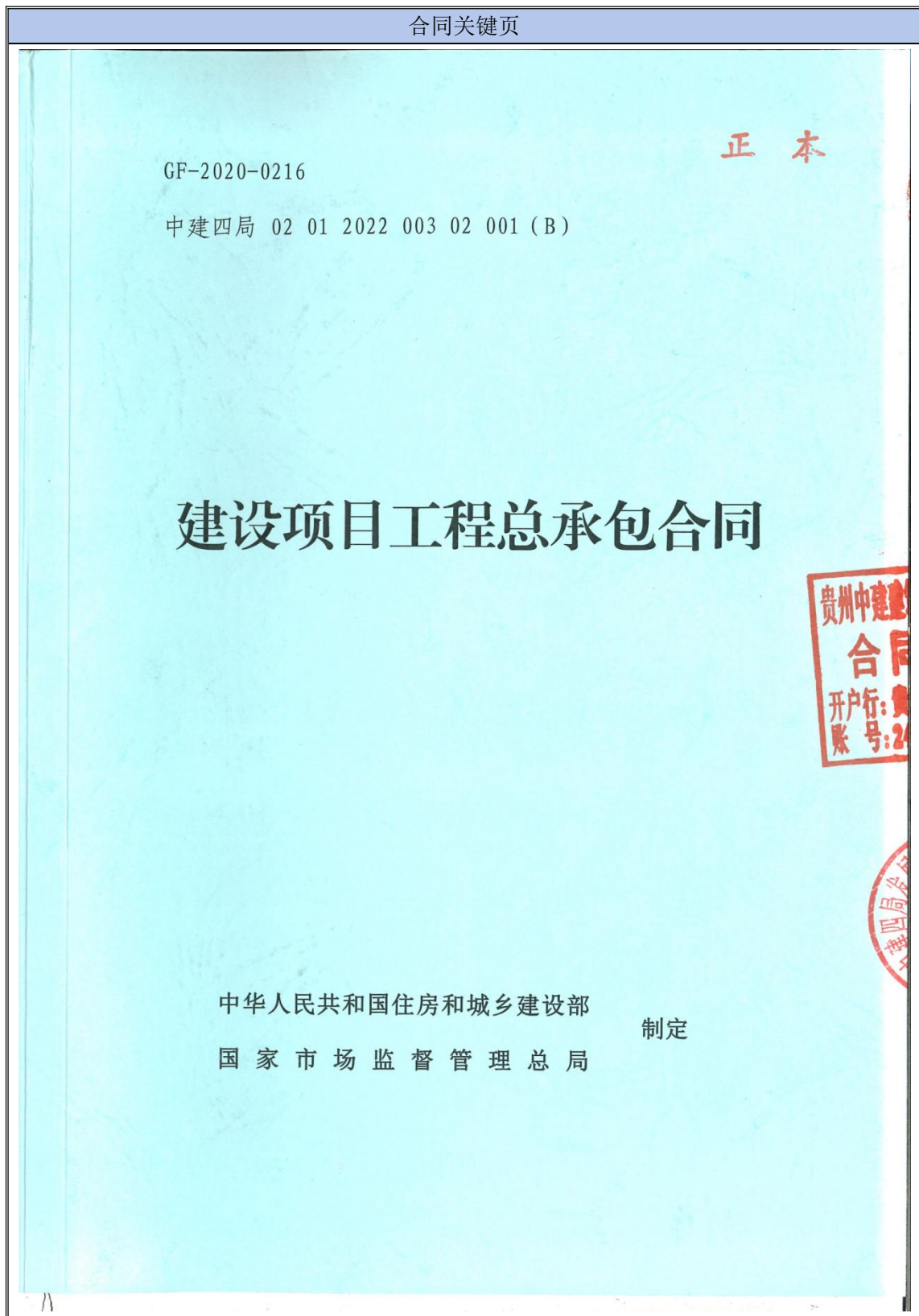
## 八、新技术投入（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

新技术投入【不超过3项，若超过3项取前3项，第3项之后的不予统计】

1. 工程名称：中建四局金融城东区 AT091429 地块项目勘察设计施工总承包  
（合同价：159985.53 万元；新技术内容：BIM 技术应用、装配式、绿色建筑；合同签订时间：2022 年 04 月 07 日）
2. 工程名称：中新科技文化艺术中心之智荟塔项目勘察设计施工总承包  
（合同价：112907.89 万元；新技术内容：设计施工阶段 BIM 应用；合同签订时间：2022 年 10 月 14 日）
3. 工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目南标段  
（合同价：161996.11 万元；新技术内容：BIM 技术应用；合同签订时间：2023 年 12 月 21 日）
4. 工程名称：江门农商银行新总部大楼项目施工总承包工程  
（合同价：63630.81 万元；新技术内容：BIM 技术应用；合同签订时间：2021 年 07 月 20 日）
5. 工程名称：广州环球贸易广场项目  
（合同价：118786.029607 万元；新技术内容：BIM 技术应用；合同签订时间：2023 年 12 月 23 日）
6. 工程名称：杭政储出[2019]65 号地块国家(杭州)短视频基地施工总承包  
（合同价：110432.6385 万元；新技术内容：BIM 技术应用；合同签订时间：2023 年 09 月 21 日）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1、中建四局金融城东区 AT091429 地块项目勘察设计施工总承包



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中建四局发展（广州天河）有限公司

承包人（全称）：（主）中国建筑第四工程局有限公司

（成）贵州中建建筑科研设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中建四局金融城东区 AT091429 地块项目勘察设计及施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中建四局金融城东区 AT091429 地块项目勘察设计及施工总承包。

2. 工程地点：广州市天河区车陂街道金融城东区。

3. 工程审批、核准或备案文号：广东省企业投资项目备案证（2201-440106-04-01-829828）。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 工程内容及规模：项目规划总用地面积 6745 平方米，本项目总建筑面积暂估约 105502 平方米，地上 36 层，地下 3 层，建筑高度预计 160 米-176 米。主要建设办公、商业、物业管理用房、地下车库。本项目要求采用装配式建筑建造，装配率要求不低于 70%。

6. 工程承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。包深化设计、包材料、包施工、包质量、包工期、包联合调试、包施工安全、包文明施工、包成品（半成品）保护、包调试与检测、配合第三方检测及监测、包试运行、包验收合格、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调、包工程备案、包竣工验收及备案资料、包税费、包配合整体竣工验收，包括但不限于以下内容：

[1] 勘察部分

完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作：包括但不限于地质、测量、钻探、详勘工作、水文地质及地下综合管线勘察、超前钻（如果有）等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。

[2] 设计部分：

设计工作内容：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及施工过程的设计服务，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过发包人的要求。协助发包方办理项目的各类报批、报建配合工作。具体如下：

(1) 主项设计：建筑设计、结构设计、电气设计（含强电、弱电、防雷）、给排水设计、暖通设计、基坑支护设计（含专家

评审)、消防设计、人防设计、智能化设计(不含咨询)、建筑节能设计咨询。

(2) 专项设计: 园林景观设计、公共区域精装修设计、装配式设计、标识设计(包括但不限于精神堡垒、楼层、塔楼导向标识)、永久用电设计、永久用水设计、燃气设计、泛光照明设计、红线外市政道路及管线设计、BIM设计(设计阶段应用)、铝合金门窗设计、栏杆设计、外电设计、地下室地坪漆及交通划线设计、停车位优化、绿色建筑设计咨询、海绵城市设计咨询。

1) 负责方案审查所需修建性详细规划的设计、建筑方案报建、初步设计审查备案配合(含初步设计概算编制、送审、配合评审工作)、各专业报建、施工图报建设计、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

2) 负责组织开展专项设计方案协调工作。

3) 编制单体方案设计; 报建图设计; 编制初步设计文件及概算、施工图设计文件; 以及与主体建筑设计相关的各项设计工作, 包括以下内容: 建筑物(含建筑、结构、给排水(包括场地红线内市政道路排水)、强电、弱电(含电话、网络、有线电视、可视对讲门禁、监控、安防、电梯管理、车库管理等的管线预留)、室内外消防及自动报警系统、暖通(含通风、防排烟、中央空调系统)、建筑节能设计、施工图设计及初步设计概算、基坑支护(含专家评审)、人防设计。

(3) BIM技术要求(承包人要将设计BIM模型交付施工阶段使用, 承包人设计方负责设计阶段的BIM设计应用, 各阶段模型

深度详见附件十，承包人施工方负责施工阶段的 BIM 施工应用)：按国家、广东省、广州市及招标人的要求进行设计和施工阶段 BIM 技术应用，并提交相应成果。主要内容包括但不限于充分运用 BIM 技术、要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、疏散模拟；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案符合、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。具体如下：

1) 报建阶段

①BIM 项目总体规划；

2) 施工图设计阶段

①根据项目施工图，建立 BIM 模型，满足通过施工图审查需求；

②对模型中所有冲突进行检查、分析并提供报告(含净高检查)；

③将模型中发现的主要碰撞问题进行综合优化。提出优化意见；

④对机电管线，主管线的竖向布置、横向排布进行管线综合，并根据最终模型出重点区域 3D 管线综合；

⑤综合参与方的意见回复,重新调整管线模型和必要的建筑模型、修改相关模型信息内容。

3) 全过程 BIM 设计服务,基于项目成本控制及优化设计目标,提供特色增值服务:

①基于 BIM 模型的数据服务:工程量统计、材料统计、各类面积统计、为限额设计提供基础数据;

4) 基于施工图设计阶段的装配式 BIM 服务:根据施工图设计阶段装配式图纸,进行 PC 构件拆分 BIM 模型;保证通过施工图审查。

(4) 装配式建筑运用。

(5) 完成本项目可研范围内工程概算编制工作及配合报审工作。

(6) 负责协助发包人组织各项专家评审、消防审查。

(7) 负责设备、大宗材料采购时采购清单、技术参数等审核工作,还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等。

(8) 负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作,保证设计变更满足施工进度要求,并按业主要求准备汇报材料。

(9) 绿色建筑(具体绿建星级按照政府要求最低标准要求执行)设计咨询、施工图设计及施工图审查配合(不含绿建评价标识的申报及相关报批程序办理)。

(10) 配合项目竣工图编制工作（如需设计单位编制竣工图，可另行委托，凡施工图结构、工艺、平面布置等有重大改变，或变更部分超过图面 1/3 的，应由承包人设计方重新绘制竣工图）。

(11) 除按合同约定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

[3] 施工部分（包括但不限于以下内容）：

承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。包深化设计、包材料、包施工、包质量、包工期、包联合调试、包施工安全、包文明施工、包成品（半成品）保护、包调试与检测、配合第三方检测及监测、包试运行、包验收合格、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调、包工程备案、包竣工验收及备案资料、包税费、包配合整体竣工验收。（含相关工程资料收集整理）、包因验收（合同范围内）不能通过所需要发生的整改费用，以及包承包人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费（包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费，此税费及规费应已包括可能涉及的价格调整）等工作及其它相关服务内容。除合同有特殊约定外，价格不因施工期间市场价格变化、水、电、机械、人员工资、福利调整、施工条件变化、采购图纸与政府部门批复图存在差异以及其它政策性的变化而调整。包括承包人自身纳税

人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经发包人书面同意，本合同不含增值税价不予调整。具体如下：

(1) 负责本项目的施工工作：前期工程（含超前钻工程）、六通一平工程、土石方工程、溶洞处理、永久供水工程（含红线外接驳及设计）、永久供电工程（含红线外接驳）、燃气工程（含红线外接驳及设计）、市政排水工程（含红线外排污接驳）、市政道路接驳（包括红线内申报、开挖、修复）、基坑支护工程、土建工程、精装修工程（含售楼部、样板房）、园林绿化工程（含展示区）、机电安装工程（含电气系统、给排水系统、通风空调系统等）、消防工程、泛光照明工程、智能化工程、人防工程、室外配套工程、电梯采购与安装、发电机及环保消音工程、有线电视、电信工程、防雷工程、防水工程、油烟处理工程、地坪漆工程、充电桩工程、临时及永久围墙（包括但不限于临时出入口开通申报及施工，临时围墙需满足当地政府部门规定）、市政道路接驳（包括但不限于红线内申报、开挖、修复）、二次改造、开荒清洁等，完成以上工作内容的报、验收，接通、开通，直至投入使用为止。

(2) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作。

(3) 对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全

措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

(4) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收、永久路口开设验收、燃气验收、制作安装主体工程竣工验收牌、负责联合验收、档案验收等工作，各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》、《广州市房屋建筑和市政基础设施工程联合验收意见书》，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用。承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施工场地的地形复测工作，相关费用已包含在本合同价款中。

(5) 红线内的清表工作(含树木迁移或清除)及施工入场前场地保管、勘察后的洞口封堵。

(6) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作。

(7) 建立防疫智能化监测及人脸识别系统、安全生产智能化监控系统(含塔吊远程监控系统)，负责根据广州市住房和城乡建设委员会关于建设工程现场视频监控管理办法的规定，完成本项目工程现场视频监控系统的方案(设计)报批、施工、维护等。

(8) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作。

(9) 负责施工管理配合，配合发包人完成管线迁移工作，对由招标人另行发包的其他工程提供配合工作，包括但不限于提供场地、临时用水、临时用电和使用临时设施的配合工作。

(10) 上述承包范围内涉及图纸优化后所需的施工与施工管理工作。

(11) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，具体施工范围详见招标文件。

(12) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(13) 定额额外增加措施费项目（包括但不限于）：施工出入口（包括但不限于洗车槽、三级沉淀等配套设施）、施工现场围挡（包括但不限于人脸识别系统、喷淋系统、视频监控等）、临时道路、临时占地围挡、临时占用道路费及硬化、二次材料转运及为配合探明地下工程所采取的措施等。

(14) 负责合同执行全过程对场地既有结构、设备设施、管线、通道等安全保护工作（若有）。

(15) BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM，承包人应配合发包人在本项目上进行 BIM 施工应用，并完成相应的竣工验收所需成果。包括但不限于组织各分包单位编制施工阶段的 BIM 实施规划及细则；要求各分包单位根据工程变更、现场实际情况等

进行维护和调整、应用 BIM 技术辅助现场施工管理；最后统筹各分包单位的 BIM 模型及应用成果。项目结束时承包人应向发包人提交真实准确的竣工 BIM 成果文件，包括 BIM 模型、BIM 应用资料和相关数据文本等，其中 BIM 模型要求与完工后建筑实体相一致。成果文件归本项目业主单位所有，同时提供给发包人及其授权的第三方使用。

(16) 装配式建筑应用。

[4] 其它工作：竣工备案及合同约定的其它工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 04 月 15 日。

计划开始现场施工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期：2025 年 08 月 16 日。

工期总日历天数：1219 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，争创“鲁班奖”。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾伍亿玖仟玖佰捌拾伍万伍仟叁佰元整  
(¥ 1599855300.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）叁仟壹佰陆拾伍万零陆佰元整  
(¥31650600.00 元)；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰柒拾玖万壹仟伍佰肆拾叁元肆角整 (¥1791543.40 元)；

(2) 勘察费（含税）：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整 (¥1500000.00 元)；适用税率：6%，税金为人民币（大写）捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分 (¥84905.66 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾伍亿陆仟陆佰柒拾万零肆仟柒佰元整  
(¥1566704700.00 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿贰仟玖佰叁拾陆万零玖佰叁拾捌元伍角叁分元整  
(¥129360938.53 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）      /       (¥      /       元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）      /       (¥      /       元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈鹏飞。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》（如果有）等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书（如果有）；
- (6) 价格清单（如果有）；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 04 月 07 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 广州天河 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同双方签字盖章后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。



承包人: (成) 贵州中建建筑科 承包人: (公章)

研设计院有限公司 盖章行

账号: 2402009109014404664

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签)  潘佩瑶

(签字)

统一社会信用代码: \_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

91520000709603984H

地址: \_\_\_\_\_

地址: 贵州省贵阳市南明区甘荫

邮政编码: \_\_\_\_\_

塘甘平路4号

法定代表人: \_\_\_\_\_

邮政编码: 550000

委托代理人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 潘佩瑶

电话: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

开户银行: 工行贵阳市甘荫塘支

行

账号: 2402009109014404664

发包人：中建四局发展（广州天河）有限公司（公章）



承包人：(主)中国建筑第四工程局有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：\_

91440101MA9Y9MCR06

统一社会信用代码：

91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 2 栋 1001

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：550006

邮政编码：550006

法定代表人：李根胜

法定代表人：易文权

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州员村支行

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：44050147050300002078

账号：03413201101000



# 龍圖杯 获奖证书

第十三届全国 BIM 大赛 设计组

## 一 等 奖

项目：中建四局科创大厦（中建四局金融城东区AT091429地块项目）BIM技术在设计阶段研究应用

单位：中国建筑第四工程局有限公司



# 荣誉证书

## 第五届工程建设行业BIM大赛一等成果 (民用建筑工程—公共建筑类)

成果名称：中建四局科创大厦项目——BIM创新技术助推全国首座“近零能耗”建筑智能建造示范应用

参赛单位：中国建筑第四工程局有限公司  
中建四局安装工程有限公司  
中建四局发展（广州天河）有限公司

主要完成人：邓娇玲 陶 豫 杜骏捷 倪 伟 姜悦  
钟 敏 张 腾 康创秋

中国施工企业管理协会  
二〇二四年七月



# 获奖证书

2024第七届“优路杯”全国BIM技术大赛  
2024 Seventh Youlu Cup National BIM Technology Competition

## 银奖

作品名称：中建四局科创大厦项目-BIM创新技术助推全国首座“  
近零能耗”建筑智能建造示范应用

参赛队员：邓娇玲、卢俊浩、姜悦、陶豫、倪伟、张聪、何伟、张  
腾、康剑秋、李航宇

参赛单位：中国建筑第四工程局有限公司、中建四局发展（广州天  
河）有限公司、中建四局华南建设有限公司、中建四局  
安装工程有限公司

证书编号：IITCHJBIMC24000133



杜彦良

中国工程院院士Academician  
专家委员会主任Director of Expert



2、中新科技文化艺术中心之智荟塔(高端酒店)项目勘察设计施工总承包

合同关键页

22568

合同编号：KTCZH-GC-SG-001

中新科技文化艺术中心之智荟塔（高端酒店）项目  
勘察设计施工总承包合同

发包人：广州开投创智荟投资开发有限公司

承包人：（联合体牵头人）：中国建筑第四工程局有限公司  
（联合体成员方）：中国建筑西南设计研究院有限公司  
（联合体成员方）：西北综合勘察设计研究院

实际签订时间：2022-10-14

签订日期：2022年9月12日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州开投创智荟投资开发有限公司

承包人（联合体牵头人）：中国建筑第四工程局有限公司

承包人（联合体成员方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

承包人（联合体成员方）：西北综合勘察设计研究院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 中新科技文化艺术中心之智荟塔（高端酒店）项目勘察设计施工总承包 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况及承包范围

1. 工程名称：中新科技文化艺术中心之智荟塔（高端酒店）项目勘察设计施工总承包

2. 工程地点：项目建设地点位于中新广州知识城，九龙湖总部经济带

3. 项目代码：2207-440112-04-01-830105

4. 资金来源：自筹资金

5. 建设规模及内容：拟建设“中新科技文化艺术中心之智荟塔（高端酒店）项目”总用地面积 14334 平方米，容积率为 7.0。

项目总建设面积 134286 平方米，建筑高度最高约 180 米，其中计容面积 100338 平方米（含办公面积 60880 平方米，酒店 32404 平方米，商业 7053.50 平方米）；不计容面积 33949 平方米（包括地下停车面积 32866 平方米，地上避难层面积 1082.80 平方米），此外还包括相关的室外工程等（经有审核权的相关主管部门批复为准）。

#### 6. 承包范围：

完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计及预算、专业工程深化设计、设计施工运维阶段 BIM 应用、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查、资料编制及归档等工作，包括但不限于以下：

##### 6.1 勘察部分：

负责本项目规划用地红线范围内的岩土工程初勘、详细勘察、工程测量和管线探测工作，及经招标人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，具体包括以下内容：收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要、地质测量及钻探、初勘、详细勘察

(2) 工程的基本要求包括但不限于：基本设施及室外配套、室内设备配套到位，乙方根据每栋楼宇的不同功能提出具体的配建和设备配套要求，所有建筑满足国家及广东省的各类规范要求，取得地方主管部门的竣工验收手续。供水、供电、空调、消防系统完备，供电系统容量充足，具体见各类建筑的建筑需求清单。

(3) 需要由承包人进行招标的专业工程，以招标的中标价作为专业工程中标合同价款。

#### 8. 承包成本管控方式：

承包人在施工图审查批准后 10 日历天内完成施工图预算编制（即预算送审价），并送发包人或其授权委托的第三方咨询单位进行审核。如预算送审价高于中标金额，承包人应优化施工图，直至预算送审价低于设计概算，承包人才能申报预算，因承包人预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

#### 二、合同工期

包含工程勘察阶段；工程设计各阶段（方案设计、初步设计阶段、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查时间等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间）、审计阶段（如有）。

合同总工期：1072 日历天，其中施工工期为 1072 日历天。承包方应于中标公示结束后 10 日历天内向发包方提交总体工程进度计划。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。各节点工期如下：

##### （一）工程勘察

在本合同签订后 30 日历天内提交勘察成果文件。

##### （二）工程设计

1、在本合同签订后 90 日历天内完成方案报建及修改，方案经主管部门审批同意后 30 日历天内完成初步设计图。

2、初步设计经确认后 45 天内完成项目设计概算报审工作，设计概算为项目整体费用概算，不得少报漏报。

3、施工设计图、施工图（概）预算（施工图预算由承包方主办方编制完成），第一批施工设计图提交日期为初步设计专家评审会通过 20 日历天内，后续施工设计图以不影响施工为准，不超过设计总工期。

4、相关单位对图纸及概、预算等提出修改意见的，应在 15 日历天内提交合格的修改文件。

##### （三）工程施工

施工工期 1072 日历天（工期计算标准为竣工验收通过），开始日期以发出的开工令为准。

### 三、质量标准

1. 勘察设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合《《工程施工质量验收规范》）合格标准，以及项目主管部门批准的文件。

质量目标：合格，并确保获得广东省建设工程优质奖，否则向发包人缴纳 800 万元违约金；争创鲁班奖（国家优质工程）。

3. 安全及文明施工目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所有的安全生产文明施工示范工地标准，且获得广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地证书。

4. 施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

5. 绿色建筑与建筑节能目标：获得绿色建筑三星设计建设标准项目。获得广东省建筑业绿色施工示范工程（发证单位：广东省建筑业协会）或以上奖项。

#### 6. BIM 要求：

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》（GB/T 51212-2016），承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队。统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收及运维五个阶段工作。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2. 签约合同价人民币（大写）壹拾壹亿贰仟玖佰零柒万捌仟玖佰元整

（¥1,129,078,900.00 元），其中不含税价格：（1,036,520,741.73 元）。其中：

工程勘察费（含税，税率为 6%）¥1,000,000.00 元，其中不含税价格：（¥943,396.23 元）；

其他工程设计费（不含二次装修设计费）（含税，税率为 6%）¥14,308,100.00 元，其中不含税价格：（¥13,498,207.55 元）；

二次装修设计费（含税，税率为 6%）¥8,425,300.00 元，其中不含税价格：（¥7,948,396.23 元）；

BIM 技术应用费：（含税，税率为 6%）¥2,014,300.00 元，其中不含税价格：（¥1,900,283.02 元）；

工程施工费（含二次装修）（含税，税率为 9%）¥1,103,331,200.00 元，其中不含税价格：（¥1,012,230,458.72 元）；

二次装修暂估价（含税，税率为 9%）¥ 317,944,000.00 元，其中不含税价格：  
（¥ 291,691,743.12 元）（不竞争费用，该项费用以甲方书面需求为准）；

工程勘察费下浮率 0 %、工程设计费下浮率 0 %、BIM 技术应用费下浮率 0 %、  
工程施工费下浮率 3.04%；

3. 勘察费用中标综合单价 100 元/米包干，暂定工程量 10000 米，勘察费暂定为  
1,000,000.00 元；

结算时总价等于按发包人确认实际工程量乘以包干单价。

本合同勘察费为综合单价包干，包括但不限于完成本合同约定的所有勘察工作内容及  
要求的全部费用，收集已有资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、  
试验、测试、检测、监测等勘察作业，编制工程勘察文件和岩土工程设计文件、就岩土工程  
向施工单位作出技术说明、解决设计或施工中的工程勘察技术问题；参加工程测量交桩、水  
文地质交底、岩土工程验槽、购买有关资料、勘察文件的修改、实施勘察过程中发生的相关  
工作（包括障碍物拆除、开挖、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘  
察作业机具的进退场及现场搬运等服务；以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不  
同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。本合同条款约定综合单价也已包含  
实施上述所有勘察工作内容的费用。

4. 设计费结算时总价按照结算建安工程费用为基数计算相应设计费（设计费结算价=  
经建设单位审批的项目结算建安工程费为基数按照《计价格[2002]10 号》计算设计费总额  
（a），然后用工程建安费（不含二次装修工程建安费）（b）、二次装修工程建安费（c）与建  
安费总额（Q）的百分比，分别乘以设计费总额得出二次装修设计费与其他工程设计费  
（不含二次装修设计费），再分别乘以相应系数（设计费各分类的专业系数 1.0、复杂  
系数 1.0、附加系数（酒店装修 1.5，其他附加系数 1.0））计算的相应设计费 X（1-25%）X  
（1-设计费投标下浮率）。

公式如下：

其他工程设计费（不含二次装修设计费）= $b/Q \times a \times 1.0 \times 1.0 \times (1-25\%) \times (1-$   
设计费投标下浮率)

二次装修设计费= $c/Q \times a \times 1.0 \times 1.0 \times 1.5 \times (1-25\%) \times (1-$   
设计费投标下浮率)

本合同工程设计费中标金额已包含约定项目对应的全部设计费用、本工程的设计、  
初步设计、所有专业的报建图设计（如果需要）及施工图设计以及后续施工的深化设计、复  
杂设计工作；本合同设计费已包括完成该设计项目的成本、利润、税金、赶工费、图纸资料  
文印费、技术措施费、技术考察调研费、评审时发生的会务费、评审专家费、专家交通费、  
宣传、汇报（含影像、动画、效果图等资料）、风险费、保险、设计文件修改费用（含效果  
图）、招标配合费用、驻场服务费用、设计调研费、报建、报审、验收费用、人防设计费、  
燃气工程设计费、二次装修设计费、外电工程设计费、基坑支护等各类专业专项评审相关费

(此页以下无正文)

发包人：广州开投创智荟投资开发有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)：

地址：广州市黄埔区云创街3号512房

邮政编码：510000

电话：020-82035113

传真：



承包人 (联合体牵头人)：中国建筑第四工程局有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)：

地址：广州市天河区科韵路16号自编5栋

邮政编码：510000

电话：020-38119785

传真：020-38119600



承包人 (联合体成员方)：中国建筑西南设计研究院有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)：

地址：成都市金牛区星辉西路8号

邮政编码：610041

电话：028-62550866 (米)

传真：028-62550030

实际签订时间 2022.10.14



Handwritten signatures and initials.

承包人 (联合体成员方)：西北综合勘察设计院 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)：

地址：陕西省西安市莲湖区习武园9号

邮政编码：710003

电话：029-87321343

传真：029-87321343





3、芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目南标段

合同关键页

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：芜湖高新建设发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（联合体牵头单位）

承包人（全称）：中铁二十三局集团有限公司（联合体成员单位）

承包人（全称）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目南标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目南标段。

2. 工程地点：芜湖市。

3. 工程审批、核准或备案文号：        /        。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 工程内容及规模: 项目围绕智能网联及新能源汽车产业、人工智能、数字经济等战略性新兴产业, 汇聚龙头企业总部、产业研发创新平台、重点大学科研院所、科技孵化器、大学科技园等多种载体形式, 打造多种功能配套于一体的科创园区; 招标范围: 工程总承包项目; 建设地点: 本项目位于南昌路以北, 天子港水系以南, 济南路以西, 天子港路以东; 建设规模: 总建筑面积 324661.07 平方米, 项目包含: 1#精品特色酒店及总部办公(建筑面积: 79487.56 平方米); 2#科研展示中心(建筑面积: 7569.42 平方米); 3#产业研发基地(建筑面积: 48887.34 平方米); 4#产业研发基地(建筑面积: 47269.77 平方米); 5#企业孵化器(建筑面积: 25598.64 平方米); 地下车库(建筑面积: 115848.34 平方米); 连廊(基底面积约为 3430.72 平方米)等。

6. 工程承包范围: 设计范围: 包含项目用地红线范围内的新建区域的初步设计的优化及深化、**施工图设计(含 BIM 设计)**和涉及本项目所有的专项设计、专项技术评估及施工期内的配合服务。要求进行限额设计(按初步设计批复中相应工程建安费用进行限价设计), 并进行设计施工总协调工作等。施工图设计包括但不限于桩基、基坑支护、建筑、结构、钢结构、给排水、消防、强电、弱电、暖通、人防、幕墙、园林景观、夜景亮化、室外附属配套、室外综合管线、交通设施、地下室及地上地面的标识标线、高低配电、电梯工程、燃气等所有工作, 其中供电工程含供电外线部分。专项设计包括但不限于绿色建筑、海绵城市设计、幕墙设计等涉及本项目的有关专项设计及专项技术评估。

发包人有权增加或减少设计内容,设计服务费用包含在中标价内。  
施工范围:该项目为交钥匙工程,设计范围内新建区域所有施工内容(包括各类专项工程和附属工程)、场地准备(包括建筑红线外进场临时道路和建筑红线内场地平整、填筑)、各建筑物的建筑、结构、钢结构、安装、综合管线(包括移动、电信、联通、铁塔等)、给排水、幕墙、暖通、空调及新风系统、热水系统、机房设备电梯、消防、亮化等专业、场外工程(包括围墙、道路、铺装、绿化、景观、小品、室外给排水、雨水蓄水、照明、入口建筑、景观绿化等场外工程。)人防、交通设施、供电工程(其中供电工程含供电外线部分)等工程的施工以及相关的配合服务工作,以及场地恢复及竣工验收、竣工备案、工程缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期内的保修工作、绿化保洁和养护期的保洁养护工作及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等;并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。实际范围根据发包人要求调整。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 11 月 29 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 12 月 24 日。

(具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2026 年 3 月 23 日。

工期总日历天数: 820 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准:设计成果必须符合专业设计规范及发包人要求,满足国家及地方相应现行规范要求并通过主管部门审查。采购:满足发包人要求。施工:达到国家现行标准规范要求,工程质量等级合格。本项目整体须确保“鸠兹杯”,争创“黄山杯”。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹拾陆亿壹仟玖佰玖拾陆万壹仟壹佰玖拾壹元肆角肆分(¥ 1619961191.44 元)其中不含税价格为:1486202927.93 元,税率为 9%,增值税税额为 133758263.51 元。。

具体构成详见价格清单。其中:

##### (1) 勘察设计费(含税):

设计费(含税):人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);  
适用税率:\_\_\_\_/\_\_\_\_%,税金为人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

勘察费(含税):人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);  
适用税率:\_\_\_\_/\_\_\_\_%,税金为人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

##### (2) 设备购置费(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);适用税率:\_\_\_\_/\_\_\_\_%,税金为人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

##### (3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);适用税率:\_\_\_\_/\_\_\_\_%,税金为人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);  
适用税率:\_\_\_\_/\_\_\_\_%,税金为人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:\_\_\_\_陈泽云\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 21 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 安徽省芜湖市弋江区 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字盖章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式贰拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执  
柒份，承包人执壹拾捌份。



发包人：(公章)



承包人：中国建筑第四工程局有限公司 (公



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

地址：\_\_\_\_\_

91440000214401707F

邮政编码：\_\_\_\_\_

地址：广州市天河区科韵路 16 号自  
编 B 栋 5 楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

邮政编码： 510665

委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人： 易文权

电话：\_\_\_\_\_

委托代理人： /

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电话： 020-38119600

开户银行：\_\_\_\_\_

传真： 020-38119800

账号：\_\_\_\_\_

电子信箱： /

开户银行： 交通银行北京阜外支行

账号： 03462201101000

承包人：中铁路二十三局集团有限公司（公章）



承包人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91510100740338242L

统一社会信用代码：9131000013328457XD

地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道中段530号1栋5楼508号

地址：上海市四平路1230号同济大学建筑设计研究院

邮政编码：610072

邮政编码：200080

法定代表人：肖红武

法定代表人：汤朔宁

委托代理人：        /        

委托代理人：        /        

电话：028-68311061

电话：021-65987788

传真：        /        

传真：        /        

电子信箱：        /        

电子信箱：        /        

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第八支行

开户银行：交行虹口支行

账号：51001488508051502541

账号：310066030010141020308



#### 4、江门农商银行新总部大楼项目施工总承包工程

### 合同关键页

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 中建宏达建筑有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：江门农商银行新总部大楼项目施工总承包工程

工程地点：江门市新会区会城街道今洲路与启超大道交界西南侧地块。

工程内容：本项目施工设计图纸、工程量清单、及其他合同文件（包括附件五承包范围）所含的全部内容。

工程规模：本工程江门农商银行新总部大楼项目总建筑面积119419.69m<sup>2</sup>，其中：A#办公楼60837.83m<sup>2</sup>、B#裙楼26576.85m<sup>2</sup>、C#地下室32005.01m<sup>2</sup>；项目一栋办公楼建筑最高高度157m、结构高度142.2m，地上31层，地下2层，还有其余地上4层的裙楼，代征绿地。

结构形式：A幢框架-核心筒、B幢框架、框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：投资项目统一代码为2020-440705-66-03-013051

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：  

除临电接驳、临水接驳、基坑支护工程（三轴止水、支护灌注桩、锚索、支护锚喷、桩间支护、试桩、冠梁、腰梁）、精装修工程（地上：办公大堂，卫生间，茶水间，盥洗室，合用前室，电梯厅，检修通道，办公区用房，避难区，走道，水箱间，防烟前室，库房，人防报警器房，监控中心，更衣室，企业展厅，工具间，门厅，警务室，值班室，营业大厅，办公室，VIP等候区，自助业务室，洽谈间，国际业务部，休息室，员工食堂，连廊，风廊，零售金融部，预留机房，机房模块，电池室，钢瓶室，备用备件库，配电室，报告厅，会议室，电教室，器材室，体育馆，健身房，非重空库房，运营作业区，货梯厅；地下：电梯厅、货梯厅、合用前室、金库；）、智能化工程（涉及到主体结构施工期间预留预埋的所有内容、桥架安装等除外）、电梯设备采购及安装工程、标识工程等发包人另行

发包的专业工程之外的全部施工内容。

包括但不限于以下内容：土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构、普通装饰装修工程（地下车库及其设备房、楼梯间的室内地面、墙面、顶面；地库车坡道、排水沟、集水井、地库墙面与顶面的饰面；上部结构除精装修范围外的室内地面、墙面、顶面、楼梯间、设备房、管井、花池等装修；上部结构精装修范围内如电梯厅、公建用房、厨房、卫生间等墙面均仅为抹灰；上部结构其他房间地面、墙面、顶面粗装饰；除精装范围所有防水工程之找平层、保护层及饰面；地下室及屋面保温饰面工程施工等内容）、门窗工程、幕墙工程、屋面工程、通风与空调工程、给排水、电气工程、燃气工程、变配电工程（含发电机工程及发电机房环保工程）、消防工程（含消防设施工程）、泛光照明、绿化工程、景观工程、室外管网工程、室外给排水工程、**施工阶段 BIM 工程**、机械停车位、停车场管理系统、充电桩、室外电气工程、市政配套工程、市政给排水、室外工程（包括但不限于室外管沟的土方挖运和回填、给排水管道、阀门和室外消火栓的采购与安装、检查井、雨水井、化粪池、围墙的基础、围墙、挡土墙、排水沟、室外坡道及栏杆扶手等施工；负责道路人行安全防护、安全通道搭设、原有建筑物和周边树木的防护，负责道路路灯线管、电线、电缆、灯具、灯杆、电源箱等的采购、敷设、安装、调试与验收；室外强弱电线管的预埋及检修井施工；负责路口报批、开设、施工、原有地下管线保护）等（详见合同专用条款附件五《承包范围》）。

负责施工期间直至交付业主前所有的垃圾清运工作，负责对每一建筑成品在交付前的清洁度满足交付标准（详见附件十《项目交付评价标准时刻表（2021年）》、《交付评估操作指引 V5.0 版本》）。

其他具体工作内容详见施工设计图纸、工程量清单、合同条款及附件及其他合同文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不得提出异议。

以上工作所需的一切费用承包人已经在报价时综合考虑，发包人将不在另行支付相关费用。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：779天。拟从2021年8月10日开始施工，至2023年9月28日竣工完成。实际开工日期自发包人或监理单位下达的开工令载明的开工日期起算，实际竣工日期以完成竣工备案时间为准。

#### 四、质量标准及创优目标

工程质量标准：工程质量应符合招标文件技术要求、国家及地方相关规范要求，达到合格标准，具备使用功能及移交条件。

创优目标：需确保获得“广东省建设工程金匠奖”、“广东省建设工程优质奖”、“国家优质工程奖”。

安全生产文明施工目标：需获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”奖项。

#### 五、合同价款与合同价格形式

合同总价（大写）：人民币：陆亿叁仟陆佰叁拾万零捌仟壹佰肆拾玖元玖角贰分；

（小写）：¥636,308,149.92。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

合同价格形式：固定总价合同。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年7月20日

订立合同地点：江门市新会区

合同双方当事人约定本合同自双方代表签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效。

- 附件一：工程质量保修书
- 附件二：廉洁协议书
- 附件三：致所有分判商、供应商一封公开信
- 附件四：履约保函
- 附件五：承包范围
- 附件六：措施项目费
- 附件七：工程规范
- 附件八：中海地产质量安全评估体系 6.0 版（另册）
- 附件九：项目视觉标识与安全文明施工标准化手册（2021 简化）（另册）
- 附件十：项目交付评价标准时刻表（2021 年）（另册）、交付评估操作指引 V5.0 版本（另册）
- 附件十一：工程指令管理工作程序（另册）
- 附件十二：合同结算管理工作程序（另册）
- 附件十三：关于本工程名称的说明
- 附件十四：授权委托书

发包人：中建宏达建筑有限公司（章）

法定代表人：[Red Seal]

委托代理人：[Signature]

电话：0755-83826090

传真：0755-83826081

开户银行：江门农村商业银行股份有限公司营业部

账号：80020000016164430

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：中国建筑第四工程局有限公司（章）

法定代表人：易文权

委托代理人：叶甲寅

电话：0757-63817970

传真：020-38119800

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天河支行

账号：44001581301053008139

邮政编码：510665

电子邮箱：953538707@qq.com

# 获奖证书

2023第六届“优路杯”全国BIM技术大赛  
2023 Sixth Youlu Cup National BIM Technology Competition

## 优秀奖

作品名称：江门农商银行新总部大楼BIM施工技术应用

参赛队员：石马刚、梁根瑜

参赛单位：中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：HJBIMC202311004731



杜彦良

中国工程院院士Academician  
专家委员会主任Director of Expert



HJ 03E0004548

5、广州环球贸易广场项目

合同关键页

第一册  
(共五册)

合同文件

C区5号地块(BA0501114地块)  
- 总承包工程

中国广东省广州市番禺区  
广州环球贸易广场项目

2023年12月

广州市南站新鸿基地产投资有限公司  
发包方1

广州市南站新鸿基地产发展有限公司  
发包方2

中国建筑第四工程局有限公司  
总承包方

利比有限公司  
工料测量师

## 合同书

发包方 1：广州市南站新鸿基地产投资有限公司

注册地址为：广州市番禺区石壁街汉溪大道 233 号 2312 室

发包方 2：广州市南站新鸿基地产发展有限公司

注册地址为：广州市番禺区石壁街汉溪大道 233 号 2311 室  
(发包方 1 和发包方 2 统称为发包方)

及

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

注册地址为：广东省广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

经友好协商后于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

兹发包方欲委托总承包方执行及完成名为“中国广东省广州市番禺区广州环球贸易广场项目 C 区 5 号地块(BA0501114 地块)-总承包工程(此后称“本工程”)位于广州市番禺区广州南站核心区 TOD 地块。”

发包方并已向总承包方提供了绘述本工程的全部图纸及工料规范。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署;而总承包方亦已确认了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下:

1. 总承包方将执行及完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所述的工程。
2. 工程承包范围

本工程包含以下内容:

- 1) 接收基坑支护及桩基础工程单位的围蔽及办公设施,基坑的临时降水及排水工程、基坑支护维护、临时支撑的拆除等;
- 2) C 区 5 号地块红线外广州南站城轨交通换乘中心南区的小基坑的相关工程(包括但不限于管线迁移、土方开挖、基坑支护、桩基础、主体结构、砌筑工程、简装、金属工程、防雷接地等)、地下通道拆除及加固和交通换乘中心西区的地下通道开凿及加固及其装修工程等;
- 3) 主体土建结构工程、钢结构工程、防雷接地工程、临时支撑工程(含拆临时支撑)、砌筑工程、简装、金属工程、机电预留预埋(选择性项目)、防雷接地工程、地下室连通通道、商铺区域粗装修工程等;

中国广东省广州市番禺区  
广州环球贸易广场项目  
C 区 5 号地块-总承包工程  
H:/B0238.3

A / 1

合同书

2. 工程承包范围 (续)

- 4) 裙楼屋面停车场及其钢结构工程、塔楼的塔冠外扩钢结构工程、室外工程、南站南路恢复工程、临时围蔽, 及本总承包工程全过程办理相关政府部门的审批;
- 5) 公配建设, 如公交站、的士站、地铁 22 号线地下换乘中心装修、22 号线顶板的拆除及加固工程等;
- 6) 上述范围各专业分包/独立承包/独立供货等所有与本工程有关的单位之照管。

具体施工范围详见工料规范-基本要求 2.0 条。总承包方应严格按照本合同约定、发包人的要求及其不时发出的指令, 完成设计深化(包括但不限于详细的施工图及深化图)、实施、照管、管理、协调、完成并维护本工程及完成为履行本合同所需的一切工作, 并确保本工程全面达到本合同的约定、所有适用于本工程的相关法律法规、规范及标准的要求, 以及达到发包人的合理满意程度。

3. 本工程的中标方案为方案二(备选工期方案), 本工程中标工期方案详见本合同书第 8 条, 有关单价/价款按本合同书附件工程量清单“最终版”执行。

合同总价为人民币拾壹亿捌仟柒佰捌拾陆万零贰佰玖拾陆元零柒分(RMB1,187,860,296.07)(含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为总承包方承担本工程的代价, 其中不含增值税金额为人民币拾亿零捌仟玖佰柒拾捌万零捌拾捌元壹角叁分(RMB1,089,780,088.13), 增值税金额为人民币玖仟捌佰零捌万零贰佰零柒元玖角肆分(RMB98,080,207.94), 增值税税率 9%。

其中:

暂定专业分包金额为人民币(大写)捌亿陆仟壹佰壹拾柒万元整;

(小写: RMB861,170,000.00);

其余金额为(含分包照管利润)人民币(大写)叁亿贰仟陆佰陆拾玖万零贰佰玖拾陆元零柒分;

(小写: RMB326,690,296.07);

中国广东省广州市番禺区  
广州环球贸易广场项目  
C 区 5 号地块-总承包工程  
H:/B0238.3

A/2

合同书

3. (续)

上述合同金额中：非公共服务配套设施部分合同费用由“广州市南站新鸿基地产投资有限公司（即发包方1）”负责支付，承包方向发包方1开具等额增值税专用发票；公共服务配套设施部分合同费用由“广州市南站新鸿基地产投资有限公司（即发包方1）”及“广州市南站新鸿基地产发展有限公司（即发包方2）”各按50%比例平均分摊，但发包方1及发包方2有权自行决定每一期工程费用的具体摊分比例，承包方根据发包方1、发包方2于每期工程费用中实际支付的金额分别向发包方1及发包方2开具等额增值税专用发票。

具体明细见下表：

项目内容	广州市南站新鸿基地产投资有限公司 (发包方1)			广州市南站新鸿基地产发展有限公司 (发包方2)	
	TOD综合体部分 (100%)	公共配建部分 (50%)	合计	公共配建部分 (50%)	
	(a)	(b)	(a) + (b)		
总价	1,057,195,663.51	65,332,316.28	1,122,527,979.79	65,332,316.28	
其中	不含增值税金额	969,904,278.45	59,937,904.84	1,029,842,183.29	59,937,904.84
	增值税(9%)	87,291,385.06	5,394,411.44	92,685,796.50	5,394,411.44

4. 合同总价（即中标工期方案（方案二（备选工期方案））之总价）的组成详见本合同书附件《工程量清单“最终版”》。总承包确认回标时提交的所有报价清单、回标价汇总表及议标问卷回复的单价/价款已被上述《工程量清单“最终版”》所取代（原单价/价款/价款组成明细、综合单价分析表、确认之偏高偏低项目合理单价等均已不适用），《工程量清单“最终版”》之单价/价款作为合同单价/价款供日后中期付款、暂定数量调整、工程变更及结算计算之用。

中国广东省广州市番禺区  
广州环球贸易广场项目  
C区5号地块-总承包工程  
H:/B0238.3

A / 3

6. (续)

工程结算价将严格按本合同的规定进行计算及审核。合同金额除按本合同的明确规定(例如增值税税率调整、工程变更、暂定数量、暂定金额及合同约定的材料价差调整等)调整外,不得以任何方法调整。任何计算合同金额的错误皆由总承包方承担,并应视为已被双方接受。

任何在工程量清单内有关说明或工程量的错误或遗漏均不会导致本合同失效。倘若工程量清单内工程量有错误或漏项,该等错误应以变更形式作出处理,而所有变更项目均应按合同条件第 11 条规定作出估值及调整。

所有工程量清单内项目单价应按按合同图纸、工料规范为基础报价;无论工程量清单内各项说明或工作描述有否清楚注明,单价均被视为充分反映根据合同文件(包括合同图纸及工料规范)规定完成该工作项目的义务,不得因工作内容描述在文字上不够周详而提出索赔或追讨费用。除另有列明外,所有材料及操作工艺均须符合有关的工料规范,包括图纸上有关的工程规范备注,而所有单价须包括按有关工程规范进行所有工作费用。

7. 质量标准

国家、本工程所在省市现行有效并适用于本工程的相关质量标准和规范,以及本合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与工程所在地的地方质量标准、规范及本合同约定的质量标准、规范存在不一致时,以较严标准者为准。

绿色建筑建设目标:

- (a) C 区 5 号地获国家绿色建筑二星级认证;
- (b) C 区 5 号地 C-1#塔楼及 C-2#塔楼获 LEED-CS 铂金、WELLCORE 铂金的绿色建筑认证;
- (c) C 区 5 号地裙楼商业获 LEED-CS 金、WELLCORE 金的绿色建筑认证。

中国广东省广州市番禺区  
广州环球贸易广场项目  
C 区 5 号地块-总承包工程  
H:/B0238.3

A/6

合同书

8. 合同工期

本工程的暂定预估开工时间为 2023 年 12 月 30 日，暂定实际竣工日为 2026 年 12 月 31 日。实际开工日期以发包方正式书面通知为准，由发包方书面通知第 3 天起开始计算。本工程计划采用分期验收，工期节点要求及延误赔偿额具体如下：-

序号	任务名称	预计节点时间	延误赔偿额 (元/天)
1	▲总包开工日期	2023 年 12 月 30 日	
2	正负零完成	开工日期起计 199 天 (预计 2024 年 7 月 15 日)	100,000.00 元
3	C-2#塔楼 主体结构封顶	开工日期起计 404 天 (预计 2025 年 2 月 5 日)	100,000.00 元
4	C-1#塔楼 31 层结构完成 (销售样板层)	开工日期起计 524 天 (预计 2025 年 6 月 5 日)	100,000.00 元
5	C-1#塔楼 主体结构封顶	开工日期起计 576 天 (预计 2025 年 7 月 27 日)	30,000.00 元
6	*一期竣工备案完成时间	开工日期起计 823 天 (预计 2026 年 3 月 31 日)	100,000.00 元
7	▲一期实际竣工时间： 一期整改期完毕及完工交付	开工日期起计 914 天 (预计 2026 年 6 月 30 日)	50,000.00 元
8	竣工备案完成时间 (全部)	开工日期起计 1006 天 (预计 2026 年 9 月 30 日)	50,000.00 元
9	▲实际竣工时间： 整改期完毕及完工交付 (全部)	开工日期起计 1098 天 (预计 2026 年 12 月 31 日)	50,000.00 元

注：

1. 本工期需包含所有节日假期。
2. 上述工期节点除第 1 项、第 7 项、第 9 项外（▲标记），其余均为关键节点；
3. 总承包方须在收到发包方书面通知日起计 3 天内展开工程，本工程之工期即开工日从书面通知第 3 天起开始计算；
4. 本工程计划采用分期验收，（\*）一期竣工备案完成范围（具体详见合同文件的分期示意图），需具备容许 C-2#塔楼办公楼及商业租户进场作内部装修之条件。

详细说明详见工料规范-基本要求第 4.02 条，及《合同条件》第 2.2 条款。

中国广东省广州市番禺区  
广州环球贸易广场项目  
C 区 5 号地块-总承包工程  
H:/B0238.3

A / 7

广东省广州市番禺区  
 广州环球贸易广场项目C区5号地块  
 总承包工程

一号工程量清单  
 基本要求费用

序号	项目名称及说明	合价
	<u>基本要求 (续)</u>	
2.0	工程说明	
2.01	总则	已包括
2.02	工程范围	已包括
2.02a	各施工单位的工作界面	已包括
2.02b	选择性项目	已包括
2.02c	有关建筑信息模型技术(BIM)应用之说明	185,000.00
2.02d	有关高大模板工程之说明(包含第三方高支模检测、监测费用)	已包括
2.02e	城轨、地铁及高铁的保护	300,000.00
2.03	独立供货单位供应的物料	已包括
2.04	专业分包工程	已包括
2.05	由其他独立施工单位执行之工程	已包括
2.06	由公用事业单位执行的工程	已包括
3.0	工地及视察	
3.01	地点	已包括
3.02	出入工地及限制	已包括
3.03	工地视察	已包括
3.04	土质情况及勘探报告	已包括
3.05	施工场地	20,000.00
3.06	清除地下障碍物	10,000.00
4.0	接收工地及实际竣工(投标单位须于附录一《接收工地及实际竣工》填报其费用明细组成)	400,000.00
4.01	接收工地	已包括
4.02	实际竣工	已包括
4.03	付款	已包括
5.0	总承包合同条件	
5.01	合同	已包括
5.02	合同条件附录	已包括
	转至小计	915,000.00

工程量清单“最终版”

SR2.1/4

合同书双方于 2023 年 12 月 13 日盖章/签署：

发包方 1 : 广州市南站新鸿基地产投资有限公司  
(公章)



法定代表人或  
其授权代表签字

职位

单位印鉴

发包方 2 : 广州市南站新鸿基地产发展有限公司  
(公章)



法定代表人或  
其授权代表签字

职位

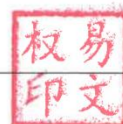
单位印鉴

总承包方 : 中国建筑第四工程局有限公司  
(公章)



法定代表人或其  
授权代表签字

Handwritten signature in black ink.



职位

单位印鉴

中国广东省广州市番禺区  
广州环球贸易广场项目  
C区5号地块-总承包工程  
H:/B0238.3

# 获奖证书

2025第八届“优路杯”全国BIM技术大赛  
2025 Seventh Youlu Cup National BIM Technology Competition

## 金奖

作品名称：集智慧化、数字化、精益化三位一体模式下广州环球贸易广场项目BIM综合应用

参赛队员：李明、黄博、曾阳彬、陈克展、肖航、莫浩贤、刘文珊、廖冠钊、陈明勇、郭观文

参赛单位：中国建筑第四工程局有限公司、中建四局华南建设有限公司、广州市设计院集团有限公司

证书编号：IITCHJBIMC25000046



杜彦良

中国工程院院士Academician  
专家委员会主任Director of Expert





XCJB2025-B092

# 第四届“新城建杯” 国际BIM/CIM应用大赛

The 4th "New City Construction Cup" International BIM/CIM Application Competition

## 荣誉证书

Certificate of Honor

### 三等奖

Third Prize

(建筑工程BIM施工组)

Construction Engineering BIM Group

作品名称: 集智慧化、数字化、精益化三位一体模式下广州环球贸易广场项目BIM施工应用  
BIM construction application of Guangzhou Global Trade Plaza project under the integrated model of intelligence, digitization, and lean

参赛单位: 中国建筑第四工程局有限公司  
China Construction Fourth Engineering Bureau Co., Ltd  
中建四局华南建设有限公司  
China Construction Fourth Engineering Bureau South China Construction Co., Ltd

主要成员: 李明、曾阳彬、黄博、肖航、陈明勇、刘文珊  
Li Ming, Zeng Yangbin, Huang Bo, Xiao Hang, Chen Mingyong, Liu Wenshan

主办单位  
Host Organization

中国国际工程咨询协会  
China Association of International Engineering Consultants

承办单位  
Host Organization

中国国际工程咨询协会  
China Association of International Engineering Consultants  
城市与数字化专业委员会  
City and Architectural Digitalization Professional Committee  
1101021000

二零二五年十一月  
Nov. 2025

6、杭政储出[2019]65号地块国家(杭州)短视频基地施工总承包

合同关键页

杭政储出【2019】65号地块国家（杭州）短视频基地施工总承包  
(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州文化广播电视集团有限公司

代建人（全称）：杭州市城市建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭政储出【2019】65号地块国家（杭州）短视频基地施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：杭政储出【2019】65号地块国家（杭州）短视频基地施工总承包。

2. 工程地点：位于杭州市上城区望江街道鲲鹏路与望潮路交叉口东南角，西北至鲲鹏路，东北至婺江路绿化带和市广播电视中心，西南至望潮路和市检察院。建设用地区名称：近江单元SC0303-B2-20-2地块。

3. 工程立项批准文号：浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表（2019-330102-86-03-823483）。

4. 资金来源：国有自筹。

5. 工程内容：招标文件、施工图及工程量清单范围内的所有内容，包括但不限于本项目的桩基础（含地下原有基础的处理等）、基坑围护、土石方、降排水、建筑、结构、给排水、暖通与空气调节、建筑电气、燃气工程、热动力、建筑智能化、精装修、建筑幕墙、消防、人防、配套市政、景观绿化、综合管线（含各运营商预留预埋管线及设备设施的施工与开通）及道路引入工程、建筑工业化（装配式建筑）、变配电工程、电梯、泛光照明、机电抗震设施、立体车库工程、地下室及电梯内全网通信号覆盖工程、海绵城市、标志标识和标志标线、围墙、大门、金属构件及防护栏杆、绿色建筑及节能、BIM技术应用、地下连接通道、太阳能工程、保洁、红线外代建道路及配套工程所有工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本工程包含施工图、招标文件及工程量清单范围内的所有内容。本工程总建筑面积约184728平方米，其中地上建筑面积约123348平方米，地下建筑面积约61380平方米。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：2028年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：1600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。以监理单位发出开工令当天开始计算工期。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家、地方有关工程施工验收规范和标准的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾壹亿零肆佰叁拾贰万陆仟叁佰捌拾伍元整（¥1104326385元）

税率9%，不含税价：¥1013143472元（大写：壹拾亿壹仟叁佰壹拾肆万叁仟肆佰柒拾贰元整），税金：¥91182913元（大写：玖仟壹佰壹拾捌万贰仟玖佰壹拾叁元整）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰陆拾万零叁仟零玖拾壹元贰角捌分（¥25603091.28元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟万元（¥60000000元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：王路。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）履行本合同的相关补充协议
- （2）本合同协议书
- （3）本合同专用条款
- （4）中标通知书
- （5）招标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）
- （6）询标纪要（投标答疑）
- （7）投标函及其附录
- （8）本合同通用条款
- （9）合同附件
- （10）资格预审申请书
- （11）资格预审文件
- （12）标准、规范及有关技术文件
- （13）设计文件、资料和图纸
- （14）已标价工程量清单或预算书
- （15）双方约定构成合同组成部分的其他文件

杭政储出【2019】65号地块国家（杭州）短视频基地施工总承包

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。优先顺序以本合同专用条款为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2023年9月21日签订。

### 十、签订地点

本合同在杭州市签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自各方盖章并签字后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，代建人执陆份，承包人执陆份。

发包人（公章） 法定代表人或其委托代理人： (签字)	代建人（公章） 法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： 地 址： 邮政编码：	组织机构代码： 地 址： 邮政编码：

平余印新

印 吴鉴

杭政储出【2019】65号地块国家（杭州）短视频基地施工总承包

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440000214401707F

地 址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码：510000

法定代表人：易文权

委托代理人：于淼

电 话：020-38119600

传 真：020-38119800

电子信箱：ZJSJBIGS@cscec.com

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号：03421201101000



# 获奖证书

2024第七届“优路杯”全国BIM技术大赛  
2024 Seventh Youlu Cup National BIM Technology Competition

## 银奖

作品名称：国家（杭州）短视频基地项目-全过程智慧建造 助力国内一流大型文化综合体建设

参赛队员：刘汝超、王维鑫、焦守业、张宝谦、任皓、蒋洋、樊子烁、韩思宇

参赛单位：中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：IITCHJBIMC24000106



杜彦良

中国工程院院士Academician  
专家委员会主任Director of Expert

工业和信息化部人才交流中心

2024年11月12日



## 九、承诺函（若为联合体投标，则联合体各方均需提供）

### 1、联合体牵头单位：中国建筑第四工程局有限公司

#### 承诺函（一）

致：金地房地产建设管理集团有限公司（招标人）

我单位参加贵司（福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程）工程（工程编号：2404-440304-04-01-592285009001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）中国建筑第四工程局有限公司

日期：2026年03月16日

承诺函（二）

致：金地房地产建设管理集团有限公司（招标人）

我单位参贵司（福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程）工程  
（工程编号：2404-440304-04-01-592285009001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项  
目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：（公章）中国建筑第四工程局有限公司

日期：2026年03月16日



## 2、联合体成员单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

### 承诺函（一）

致：金地房地产建设管理集团有限公司（招标人）

我单位参加贵司（福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程）  
工程（工程编号：2404-440304-04-01-592285009001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期：2026年03月16日

承诺函（二）

致：金地房地产建设管理集团有限公司（招标人）

我单位参贵司（福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程）  
工程（工程编号：2404-440304-04-01-592285009001）的投标，若有幸成为中标人，为保证  
本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，  
违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济  
责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合  
同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部  
门的检查、调查工作。

投标人：（公章）深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期：2026年03月16日

