

标段编号： 2512-440310-04-01-624697001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山街道G12202-0089号宗地场地平整工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市安达业建设集团有限公司

日期： 2026年03月23日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-----------|---|
| 1 | 企业基本信息 | <p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2023年1月1日至2025年12月31日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》。 2、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。 3、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》加盖投标人公章的扫描件。 4、投标人出具近三年无行贿犯罪承诺书。</p> |
| 2 | 投标人工程获奖情况 | <p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒</p> |

| | | |
|---|-----------|--|
| | | <p>推，以获奖时间为准）所承接同类工程获得奖项的情况。（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）。证明文件：1、须提供《投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）所承接工程获奖情况表》。 2、提供获奖证书扫描件</p> |
| 3 | 投标人同类工程业绩 | <p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）。证明文件：1、须提供《投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩》，并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）竣工验收报告的关键页扫描件。合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工</p> |

| | | |
|---|--------------|--|
| | | 验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订日期、竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 |
| 4 | 拟派项目团队人员基本情况 | 要求投标人提供：项目负责人职称证（如有）；技术负责人、专业负责人职称证、注册执业资格证书（如有）、等体现人员实力的证明材料。（提供在本单位缴纳从发布招标公告之日起前1个月起倒推3个月的个人社保证明，需提供项目主要人员基本情况汇总表（表格格式自拟）。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1:

1、企业基础信息情况表

| | | | | | | |
|--|--|-------------|-------------|----------------|------------------|------------|
| 企业名称 | 深圳市安达业建设集团有限公司 | | | 企业曾用名 (如有) | / | |
| 统一社会信用代码 | 91440300192476803B | | | 企业类型 | 有限责任公司 | |
| 成立时间 | 1986 年 03 月 29 日 | | | 办公场所情况 | 448.22 平方米 | |
| 法定代表人 | 喻利红 | 联系方式 | 15112613760 | 企业股东信息 (主要) | 喻利红 出资比 (65) % | |
| 主项资质 | 工程设计建筑装饰工程专项乙级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 | | | | 黄沐生 出资比 (35) % | |
| 企业总人数 | 72 | | | | | |
| 企业总资产 (亿元) | (至 2025 年末) 0.8060211629 | | | | | |
| 年营业额 (万元) | 2023 年 | 7122.598919 | | 纳税额 (万元) | 2023 年 | 168.293869 |
| | 2024 年 | 9992.507673 | | | 2024 年 | 143.279326 |
| | 2025 年 | 7817.851377 | | | 2025 年 | 95.138267 |
| 一、近 3 年合计纳税额总额: 406.711462 万元, 其中总部注册城市合计纳税额: 406.711462 万元。 二、近 3 年年均纳税额: 135.570487 万元, 其中总部注册城市年均纳税额: 135.570487 万元。 | | | | | | |

备注:

- 1、近三年 (2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日) 纳税情况, 以税务部门提供的纳税证明为准;
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

1.1 营业执照及资质证书

统一社会信用代码
91440300192476803B

营业执照

(副本)



名称 深圳市安达业建设集团有限公司
类型 有限责任公司
成立日期 1986年03月29日
法定代表人 喻利红
住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年08月08日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22410244139

深圳市安达业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市安达业建筑工程有限公司

变更后名称:深圳市安达业建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记时,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市安达业建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192476803B | 企业法定代表人 | 喻利红 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702 | | |



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号 | 资质名称 | 发证日期 | 发证有效期 | 发证机关 | 预览 |
|----|------------|-----------------|--------------------|------------|------------|----------------------|----------------------|
| 1 | 设计资质 | A244410444 | 工程设计建筑装饰工程专项乙级 | 2024-12-31 | 2029-12-31 | 广东省住房和城乡建设厅 | 证书信息 |
| 2 | 建筑业企业资质 | D244073618 | 市政公用工程施工总承包二级 | 2024-08-19 | 2028-12-14 | | 证书信息 |
| 3 | | | 建筑工程施工总承包二级 | | | | |
| 4 | | | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | | | |
| 5 | | | 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 | | | | |
| 6 | D344105986 | 城市及道路照明工程专业承包二级 | 2025-04-27 | 2030-04-30 | 深圳市住房和建设局 | 证书信息 | |
| 7 | | 钢结构工程专业承包二级 | | | | | |
| 8 | | 地基基础工程专业承包二级 | | | | | |



建筑业企业资质证书

证书编号: D244073618

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

法定代表人: 喻利红

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月19日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344105986

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

法定代表人: 喻利红

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有效期: 至2030年04月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日



工程设计资质证书

证书编号: A244410444

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

法定代表人: 喻利红

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有效期: 至2029年12月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日





统一社会信用代码：91440300192476803B



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005635

企业名称：深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人：喻利红

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月10日 至 2029年02月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.2 办公场所情况

| 房屋租赁凭证 | | 该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。 | |
|---|---------------------------|---|--|
| 登记备案号：深房租福田 2025009354 | | 签发人（签章）：赖静 登记备案机关（盖章）： 初始发证日期：2025年03月05日 持证人：深圳市安达业建设集团有限公司 | |
| 房屋坐落地址 | 深圳市福田区车公庙天安创新科技广场 A 栋 702 | 他项权利摘要及附记 | |
| 房屋编码 | 4403040040101100002000038 | | |
| 出租人 | 李谊君 | | |
| 承租人 | 深圳市安达业建设集团有限公司 | | |
| 租赁面积 (m ²) | 448.22 | | |
| 租赁用途 | 厂房 | | |
| 租赁期限：自 2025 年 03 月 01 日至 2028 年 11 月 15 日 | | | |

| 房屋租赁凭证 | | 该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。 | |
|---|---------------------------|---|--|
| 登记备案号：深房租福田 2025009354 | | 签发人（签章）：赖静 登记备案机关（盖章）： 初始发证日期：2025年03月05日 持证人：深圳市安达业建设集团有限公司 | |
| 房屋坐落地址 | 深圳市福田区车公庙天安创新科技广场 A 栋 702 | 他项权利摘要及附记 | |
| 房屋编码 | 4403040040101100002000038 | | |
| 出租人 | 李谊君 | | |
| 承租人 | 深圳市安达业建设集团有限公司 | | |
| 租赁面积 (m ²) | 448.22 | | |
| 租赁用途 | 厂房 | | |
| 租赁期限：自 2025 年 03 月 01 日至 2028 年 11 月 15 日 | | | |

深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：_____李谊君_____

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他_____

证件号码：_____330623195702060021_____

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：_____深圳市盐田区沙头角保税区4栋4层408_____

联系电话：_____13823337335_____

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：_____深圳市安达业建设集团有限公司_____

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他_____

证件号码：_____91440300192476803B_____

通讯地址：_____深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期A座702_____

联系电话：_____0755-82783515_____

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区车公庙天安创新科技广场大厦(工业区)A座7层702号,租赁形式:整租/部分出租,房屋建筑面积:448.22平方米(其中套内建筑面积: / 平方米,公摊面积: / 平方米)(详见附件二房屋平面图),房屋租赁用途: 厂房 ,房屋编码: 。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为李谊君,甲方持有:(房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件),房屋所有权证或不动产权证书编号:深房地字第 3000665598 号,房屋(是/否)设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: / (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备,是空房。

房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年03月01日至2028年11月15日止,共计 年 个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房屋租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

乙方享有 月/ 日的免租期(含在租期内),具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金,月租金总额为人民币47063.10元(大写:肆万柒仟零捌拾叁元壹角)。

3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月05日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时,应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式:乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其

他_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：_____李谊君_____

开户行：_____中国银行_____

账号：_____476693701881845484_____

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第____年起每____年在上一年度租金标准基础上□调增/
□调减____%，具体如下：

(1) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写：
_____元整）。

(2) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写：
_____元整）。

(3) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写：
_____元整）。

(4) _____
_____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于____贰____月（不超过两个月）租金的押金共计人民币94126.20元（大写：玖万肆仟壹佰贰拾陆元贰角元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并提供退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用

事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____元/吨；电费：_____元/度；

燃气费：_____元/立方米；物业管理费：_____元/平方米/月；

其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2025年03月01日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他依附于房屋的装修归甲方所有。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前 / 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 / 元（大写： / 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方

或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前30日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起叁日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品,视为乙方放弃所有权,甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用,有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时,双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验,并在《房屋交还确认书》(见附件四)中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同,收回租赁房屋:

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日;
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下,乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构;
- (4) 擅自改变租赁房屋用途;
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日;
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿];
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分。

11.5 存在上述情形的,甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》(见附件五)时,本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形, 乙方未解除合同的, 违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间, 甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知乙方, 退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址 深圳市盐田区沙头角保税区 4 栋 4 层 408

电子信箱微信号手机号 _____

乙方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址 深圳市福田区天安数码城创新科技广场 I 期 A 座 702

电子信箱 微信号 手机号 _____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更


非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

委托代理人(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):



签订日期: 2025年2月28日

签订日期: 2025年2月28日

附件一：《补充条款》

- 1、 租金：2025年03月01日至2028年11月15日为¥47063.10元/每月，上述租金为甲方含税，租赁期间产生的租赁税费由甲方缴纳。
- 2、 甲乙双方签署本合同，原深圳市安达业建筑装饰有限公司租赁合同保证金：94126.20元自动转为本租赁合同保证金。
- 3、 甲方将该物业承租给乙方，该物业的房屋租金、大厦物业管理费、水、电等费用全权由乙方负责交纳。
- 4、 乙方对租用该房产物业有承担安全保护责任，期满搬迁时，应保证出租单元房屋主体及附属不动产的固定装修物、办公隔间、玻璃门窗、电、空调等格局设置，能完好交归甲方。但如甲方未按照主合同约定履行维修义务，乙方有权豁免该项责任。
- 5、 此合同附本与合同正文具有同等法律效力。

甲方：李红

日期：2025.2.18

乙方：

日期：2025.2.18



附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片

1.3 近三年审计报告

1.3.1、2023 年审计报告

深圳市安达业建筑工程有限公司

2023 年度审计报告

| 目 录 | 页 次 |
|-----------------------|------|
| 一、审计报告书 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8 |
| 六、财务报表附注 | 9-28 |
| 七、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 | |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤242PH01216



深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

机密

审计报告

深金为信审字[2024]第 A006 号

深圳市安达业建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市安达业建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年一月二十九日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：元

| | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|----------------|----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 2,326,708.14 | 120,130.99 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 20,860,425.15 | 15,513,091.93 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 6,364,646.42 | 9,564,464.82 |
| 其他应收款 | 4 | 1,835,452.20 | 3,238,050.20 |
| 存货 | 5 | 5,363,344.83 | 4,876,297.07 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 36,750,576.74 | 33,312,035.01 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 618,407.95 | 862,921.59 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 618,407.95 | 862,921.59 |
| 资产总计 | | 37,368,984.69 | 34,174,956.60 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|----------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 7 | 16,810,592.83 | 16,101,908.08 |
| 预收款项 | 8 | 2,126,662.54 | 4,335,128.27 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 9 | 530,350.81 | 462,600.00 |
| 应交税费 | 10 | -517,259.94 | -515.80 |
| 其他应付款 | 11 | 17,105,641.39 | 12,207,099.57 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 36,055,987.63 | 33,106,220.12 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 36,055,987.63 | 33,106,220.12 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 12 | 21,710,000.00 | 21,710,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 13 | 1,466,046.67 | 1,466,046.67 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 14 | 2,012,668.98 | 2,012,668.98 |
| 未分配利润 | 15 | -23,875,718.59 | -24,119,979.17 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 1,312,997.06 | 1,068,736.48 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 37,368,984.69 | 34,174,956.60 |

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表

2023年度

编制单位：深圳安业建筑工程有限公司

单位：元

| 项目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|----|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | | 71,225,989.19 | 41,195,803.50 |
| 减：营业成本 | 16 | 71,225,989.19 | 41,195,803.50 |
| 税金及附加 | 16 | 62,722,453.40 | 29,757,092.45 |
| 销售费用 | | 216,809.45 | 150,854.30 |
| 管理费用 | | | |
| 研发费用 | | 8,113,860.51 | 7,645,714.51 |
| 财务费用 | | | |
| 其中：利息费用 | 17 | 3,991.57 | 4,228.39 |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | | |
| 加：营业外收入 | | 168,874.26 | 3,637,913.85 |
| 减：营业外支出 | 18 | 500.27 | 46,743.40 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 19 | 11,130.14 | 0.01 |
| 减：所得税费用 | | 158,244.39 | 3,684,657.24 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 9,187.76 | -66,167.56 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 149,056.63 | 3,750,824.80 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 149,056.63 | 3,750,824.80 |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 149,056.63 | 3,750,824.80 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

补充资料：

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1.出售、处置部门或被投资单位所得收益 | | |
| 2.自然灾害发生的损失 | | |
| 3.会计政策变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 4.会计估计变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 5.债务重组损失 | | |
| 6.其他 | | |

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：元

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 72,929,568.83 | 49,891,972.17 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 6,301,640.09 | 1,384,079.83 |
| 经营活动现金流入小计 | 79,231,208.92 | 51,276,052.00 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 59,300,998.01 | 36,599,072.27 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7,546,575.85 | 6,733,333.61 |
| 支付的各项税费 | 1,668,235.70 | 169,711.57 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 8,508,822.21 | 7,626,265.25 |
| 经营活动现金流出小计 | 77,024,631.77 | 51,128,382.70 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 2,206,577.15 | 147,669.30 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 597.90 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | - | 597.90 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 415,791.14 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | - | 415,791.14 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | - | -415,193.24 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | - | |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | - | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 2,206,577.15 | -267,523.94 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 120,130.99 | 387,654.93 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 2,326,708.14 | 120,130.99 |

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：元

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 149,056.63 | 3,756,469.87 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 244,513.64 | 209,965.12 |
| 无形资产摊销 | - | |
| 长期待摊费用摊销 | - | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | -597.90 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | - | |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | - | - |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | - | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | - | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | -487,047.76 | -3,833,338.85 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -744,916.82 | -2,466,922.13 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 2,949,767.51 | 3,544,315.89 |
| 其他 | 95,203.95 | -1,062,222.70 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 2,206,577.15 | 147,669.30 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 2,326,708.14 | 120,130.99 |
| 减：现金的期初余额 | 120,130.99 | 387,654.93 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 2,206,577.15 | -267,523.94 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者的权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位: 深圳市壹法壹建建筑工程有限公司

| 项目 | 本年金额 | | | | | | 上年金额 | | | | | | | | | | |
|--------------------|---------------|----------------------------|--------------|--------|--------|------|--------------|----------------|--------------|---------------|----------------------------|--------------|--------|--------|------|---------|---------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 优先股 永续债 其他 | 资本公积 | 减: 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 优先股 永续债 其他 | 资本公积 | 减: 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 所有者权益合计 | |
| 一、上年年末余额 | 21,710,000.00 | - | 1,466,046.67 | - | - | - | 2,012,668.98 | -34,119,979.17 | 1,068,236.48 | 21,710,000.00 | - | 1,466,046.67 | - | - | - | - | -1,611,108.59 |
| 如: 会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 21,710,000.00 | - | 1,466,046.67 | - | - | - | 2,012,668.98 | 95,203.95 | 1,068,236.48 | 21,710,000.00 | - | 1,466,046.67 | - | - | - | - | -1,611,108.59 |
| 三、本年年末余额 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | 149,056.63 | 149,056.63 | | | | | | | | 2,679,845.07 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,756,469.87 |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | -1,076,634.80 |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | -1,076,634.80 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 21,710,000.00 | - | 1,466,046.67 | - | - | - | 2,012,668.98 | -23,875,718.59 | 1,312,997.06 | 21,710,000.00 | - | 1,466,046.67 | - | - | - | - | 1,688,736.48 |

(附注详见财务报表附注)



深圳市安达业建筑工程有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳市安达业建筑工程有限公司(以下简称“公司”)于1986年03月29日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为91440300192476803B的营业执照;法定代表人:喻利红;认缴注册资本:人民币8000.00万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:自1986-03-29起至2030-03-29止;住所:深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703。

经营范围:智能化设备及机电设备上门维护;园林机械、花木的购销;清洁服务;植物租摆;国内贸易;展览设计;绿化环境设计;绿化养护;市政绿地养护;交通安全设施养护。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营:市政养护工程、交通设施工程、电子监控安装工程、智能交通安装工程、交通安全设施工程、地基基础工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、特种工程(限结构补强)、洁净净化工程、防辐射工程、实验室工程、体育场地设施安装工程、音响设备安装工程、室内外展览工程、土木工程、土石方工程、绿化和城市园林绿化工程的设计与施工;空调安装;混凝土预制与搅拌及运输。第二类医疗器械销售;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提,以权责发生制为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量,在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

| 按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法 | |
|----------------------|---------------------|
| 账龄组合 | 相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征 |
| 合并范围内关联方组合 | 与关联方往来为基础确定信用风险特征组合 |
| 按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法 | |
| 项 目 | 计提方法 |
| 账龄组合 | 账龄分析法 |
| 关联方往来 | 其他方法 |

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含

的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算

时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率 |
|-------|-----|--------|-------|
| 房屋建筑物 | 5% | 20 | 4.75% |
| 机器设备 | 5% | 10 | 9.5% |
| 电子设备 | 5% | 5 | 19% |
| 运输设备 | 5% | 5 | 19% |
| 其他设备 | 5% | 5 | 19% |

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价

款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

- ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|---|-----|
| 增 值 税 | 按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 6% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、 货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|--------------|------------|
| 现 金 | 49,488.29 | 20,400.31 |
| 银行存款 | 2,277,219.85 | 99,730.68 |
| 合 计 | 2,326,708.14 | 120,130.99 |

2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为20,860,425.15元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------|---------------|---------|------|---------------|---------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 20,860,425.15 | 100.00% | | 15,513,091.93 | 100.00% | |
| 合 计 | 20,860,425.15 | 100.00% | | 15,513,091.93 | 100.00% | |

(2) 主要债务单位列示如下：

| 单位名称 | 金额 |
|------------------|---------------|
| 江西化南建设工程有限公司 | 8,968,661.15 |
| 中铁城建集团有限公司三门峡分公司 | 3,110,000.00 |
| 中国二冶集团有限公司 | 2,283,471.65 |
| 深圳市卫光生物制品股份有限公司 | 1,223,095.88 |
| 广东粤海置地集团有限公司 | 939,082.98 |
| 合 计 | 16,524,311.66 |

3、预付账款

| 账 龄 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------|--------------|---------|------|--------------|---------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 6,364,646.42 | 100.00% | | 9,564,464.82 | 100.00% | |
| 合 计 | 6,364,646.42 | 100.00% | | 9,564,464.82 | 100.00% | |

(1) 债务明细如下：

| 单位名称 | 金额 |
|------|--------------|
| 劳务费 | 6,364,646.42 |
| 合 计 | 6,364,646.42 |

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 1,835,452.20 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------|--------------|---------|------|--------------|---------|------|
| | 期末余额 | 比例 | 坏账准备 | 期初余额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 1,835,452.20 | 100.00% | | 3,238,050.20 | 100.00% | |
| 合 计 | 1,835,452.20 | 100.00% | | 3,238,050.20 | 100.00% | |

(2) 主要债务列示如下：

| 单位名称 | 金额 |
|-------|--------------|
| 投标保证金 | 1,020,961.42 |
| 工程保证金 | 298,640.45 |
| 合 计 | 1,319,601.87 |

5、存货

存货项目列示:

| 项 目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|---------------------|------|---------------------|------|
| | 金 额 | 跌价准备 | 金 额 | 跌价准备 |
| 工程施工 | 5,363,344.83 | | 4,876,297.07 | |
| 合 计 | 5,363,344.83 | | 4,876,297.07 | |

6、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|---------------------|-------------------|------|---------------------|
| 办公设备 | 142,352.54 | | | 142,352.54 |
| 运输设备 | 1,250,362.84 | | | 1,250,362.84 |
| 合 计 | 1,392,715.38 | | | 1,392,715.38 |
| 累计折旧 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| 办公设备 | 138,284.20 | 6,944.72 | | 145,228.92 |
| 运输设备 | 391,509.59 | 237,568.92 | | 629,078.51 |
| 合 计 | 529,793.79 | 244,513.64 | | 774,307.43 |
| 净 额 | 862,921.59 | | | 618,407.95 |

7、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 16,810,592.83 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 16,799,137.83 | 99.93% | 16,101,908.08 | 100.00% |
| 一年以上 | 11,455.00 | 0.07% | | |
| 合 计 | 16,810,592.83 | 100.00% | 16,101,908.08 | 100.00% |

(2) 债务列示如下：

| 单位名称 | 金额 |
|------|----------------------|
| 其他费用 | 10,936,133.49 |
| 材料费 | 5,809,262.44 |
| 咨询费 | 53,741.90 |
| 工程款 | 11,455.00 |
| 合 计 | 16,810,592.83 |

8、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额 2,126,662.54 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 2,126,662.54 | 100.00% | 4,335,128.27 | 100.00% |
| 合 计 | 2,126,662.54 | 100.00% | 4,335,128.27 | 100.00% |

(2) 主要债权单位列示如下：

| 单位名称 | 金额 |
|--------------------|---------------------|
| 中首（海南）实业公司 - 椰岛工业园 | 1,840,000.00 |
| 中化学南方建设投资有限公司 | 282,227.98 |
| 大鹏新区大鹏办事处 | 4,434.56 |
| 合 计 | 2,126,662.54 |

9、应付职工薪酬

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 工资 | 462,600.00 | 7,614,326.66 | 7,546,575.85 | 530,350.81 |
| 项目人员工资 | | 582,061.43 | 582,061.43 | |
| 合 计 | 462,600.00 | 8,196,388.09 | 8,128,637.28 | 530,350.81 |

10、 应交税费

| 税 种 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|----------------|--------------------|
| 增值税 | -11,182.77 | -527,148.32 |
| 城市维护建设税 | 6,222.40 | 5,768.23 |
| 教育费附加 | 2,666.74 | 2,472.09 |
| 地方教育费附加 | 1,777.83 | 1,648.06 |
| 合 计 | -515.80 | -517,259.94 |

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

11、 其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 17,105,641.39 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 13,134,263.57 | 76.78% | 12,207,099.57 | 100.00% |
| 一年以上 | 3,971,377.82 | 23.22% | | |
| 合 计 | 17,105,641.39 | 100.00% | 12,207,099.57 | 100.00% |

(2) 主要债权单位列示如下:

| 单位名称 | 金额 |
|------|----------------------|
| 黄沐生 | 8,784,811.96 |
| 林婷婷 | 2,451,376.74 |
| 蓝恩龙 | 1,895,988.52 |
| 林成智 | 765,000.00 |
| 合 计 | 13,897,177.22 |

12、 实收资本

| 出资方 | 认缴出资额 | 出资比例 | 实缴出资额 | 出资比例 |
|-----|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 黄沐生 | 28,000,000.00 | 35.00% | 0.00 | 0.00% |
| 喻利红 | 52,000,000.00 | 65.00% | 21,710,000.00 | 100.00% |
| 合 计 | 80,000,000.00 | 100.00% | 21,710,000.00 | 100.00% |

13、 资本公积

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|---------------------|---------------------|
| 其他资本公积 | 1,466,046.67 | 1,466,046.67 |
| 合 计 | 1,466,046.67 | 1,466,046.67 |

14、 盈余公积

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|---------------------|---------------------|
| 法定盈余公积金 | 1,151,881.91 | 1,151,881.91 |
| 公益金 | 860,787.07 | 860,787.07 |
| 合 计 | 2,012,668.98 | 2,012,668.98 |

15、 未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|-------------|----------------|
| 上年期末余额 | -24,119,979.17 |
| 加: 以前年度损益调整 | |
| 前期差错更正 | 95,203.95 |

| 项 目 | 金 额 |
|-----------------|----------------|
| 本年期初余额 | -24,024,775.22 |
| 加：本期净利润转入 | 149,056.63 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | -23,875,718.59 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

16、 营业收入及营业成本

| 类 别 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|----------------------|----------------------|
| 主营业务收入 | 71,225,989.19 | 41,195,803.50 |
| 其他业务收入 | | |
| 合 计 | 71,225,989.19 | 41,195,803.50 |
| 主营业务成本 | 62,722,453.40 | 29,757,092.45 |
| 其他业务成本 | | |
| 合 计 | 62,722,453.40 | 29,757,092.45 |

17、 财务费用

| 类 别 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----|-----------------|-----------------|
| 利息 | 16.83 | 131.15 |
| 帐管费 | | 1,260.00 |
| 手续费 | 3,974.74 | 3,099.54 |
| 合 计 | 3,991.57 | 4,228.39 |

18、 营业外收入

| 类 别 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|---------------|------------------|
| 固定资产清理 | | 597.90 |
| 失业保险金 | | 38375.00 |
| 政府疫情补助 | | 7700.00 |
| 就业补贴 | 500.00 | |
| 其他 | 0.27 | 70.50 |
| 合 计 | 500.27 | 46,743.40 |

19、 营业外支出

| 类 别 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----|----------|------|
| 滞纳金 | 11,076.9 | |
| 违约金 | 16.59 | |

| | | |
|----|-----------|------|
| 其他 | 36.65 | 0.01 |
| 合计 | 11,130.14 | 0.01 |

七、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

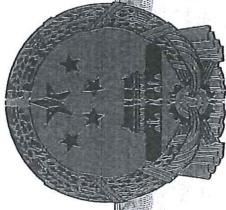
截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳金为信会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5FT23B2H

名称 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王淑霞

成立日期 2019年09月06日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513



登记机关

2021年01月14日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0012525

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二〇年十二月二十四

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金为信会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 王淑霞

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2513

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470313

批准执业文号: 深财会[2020]1 号

批准执业日期: 2020 年 1 月 3 日

1.3.2、2024 年审计报告

深圳远致会计师事务所（普通合伙）
ShenZhen YuanZhi Certified Public Accountants
关于深圳市安达业建设集团有限公司
财务报表的审计报告
二〇二四年度

| 项 目 | 页 码 |
|---------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-30 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业资格证 | |

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤25P7EA4UD



深圳远致会计师事务所(普通合伙)

ShenZhen YuanZhi Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路322号文蔚大厦16层D

邮编：518033

电话：0755-26908405、13510991312

传真：0755-26908405

机密

远致B审字（2025）第002号

审计报告

深圳市安达业建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市安达业建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年年度报告中涵盖的信息但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

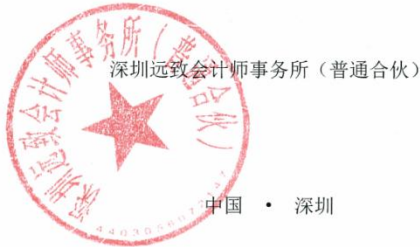
(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年一月二十四日



资产负债表

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司

2024年12月31日

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 附注 | 2024年12月31日 | 2023年12月31日 |
|----------------|-----------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | 1 | | — | — |
| 货币资金 | 2 | 附注3 | 9,259,938.67 | 2,326,708.14 |
| 交易性金融资产 | 3 | | - | - |
| 衍生金融资产 | 4 | | - | - |
| 应收票据 | 5 | | - | - |
| 应收账款 | 6 | 附注4 | 33,472,544.71 | 20,860,425.15 |
| 预付款项 | 7 | 附注5 | 9,860,861.02 | 6,364,646.42 |
| 其他应收款 | 8 | 附注6 | 10,031,679.75 | 1,835,452.20 |
| 存货 | 9 | 附注7 | 8,290,131.94 | 5,363,344.83 |
| 合同资产 | 10 | | - | - |
| 持有待售的资产 | 11 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | 12 | | - | - |
| 其他流动资产 | 13 | | - | - |
| 流动资产合计 | 14 | | 70,915,156.09 | 36,750,576.74 |
| 非流动资产： | 15 | | | |
| 债权投资 | 16 | | - | - |
| 其他债权投资 | 17 | | - | - |
| 长期应收款 | 18 | | - | - |
| 长期股权投资 | 19 | | - | - |
| 投资性房地产 | 20 | | - | - |
| 固定资产 | 21 | 附注8 | 613,978.77 | 619,009.63 |
| 在建工程 | 22 | | - | - |
| 生产性生物资产 | 23 | | - | - |
| 使用权资产 | 24 | | - | - |
| 无形资产 | 25 | | - | - |
| 开发支出 | 26 | | - | - |
| 商誉 | 27 | | - | - |
| 长期待摊费用 | 28 | | - | - |
| 递延所得税资产 | 29 | | - | - |
| 其他非流动资产 | 30 | | - | - |
| 非流动资产合计 | 31 | | 613,978.77 | 619,009.63 |
| | 32 | | | |
| | 33 | | | |
| | 34 | | | |
| | 35 | | | |
| | 36 | | | |
| | 37 | | | |
| | 38 | | | |
| | 39 | | | |
| 资产总计 | 40 | | 71,529,134.86 | 37,369,586.37 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（续）

编制单位：深圳市安法业建设集团有限公司

2024年12月31日

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 附注 | 2024年12月31日 | 2023年12月31日 |
|----------------------|-----------|------|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | 41 | | — | — |
| 短期借款 | 42 | | - | - |
| 交易性金融负债 | 43 | | - | - |
| 衍生金融负债 | 44 | | - | - |
| 应付票据 | 45 | | - | - |
| 应付账款 | 46 | 附注9 | 39,298,431.93 | 16,811,194.51 |
| 预收款项 | 47 | 附注10 | 3,164,874.24 | 2,126,662.54 |
| 合同负债 | 48 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 49 | 附注11 | 769,639.19 | 530,350.81 |
| 应交税费 | 50 | 附注12 | -973,148.66 | -517,259.94 |
| 其他应付款 | 51 | 附注13 | 13,597,922.89 | 17,105,641.39 |
| 持有待售的负债 | 52 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | 53 | | - | - |
| 其他流动负债 | 54 | | - | - |
| 流动负债合计 | 55 | | 55,857,719.59 | 36,056,589.31 |
| 非流动负债： | 56 | | | |
| 长期借款 | 57 | | - | - |
| 应付债券 | 58 | | - | - |
| 其中：优先股 | 59 | | | |
| 租赁负债 | 60 | | - | - |
| 长期应付款 | 61 | | - | - |
| 预计负债 | 62 | | - | - |
| 递延收益 | 63 | | | |
| 递延所得税负债 | 64 | | - | - |
| 其他非流动负债 | 65 | | - | - |
| 非流动负债合计 | 66 | | - | - |
| 负债合计 | 67 | | 55,857,719.59 | 36,056,589.31 |
| 所有者权益（或股东权益）： | 68 | | | |
| 实收资本（或股本） | 69 | 附注14 | 34,402,000.00 | 21,710,000.00 |
| 其他权益工具 | 70 | | - | - |
| 其中：优先股 | 71 | | - | - |
| 永续债 | 72 | | - | - |
| 资本公积 | 73 | 附注15 | 1,466,046.67 | 1,466,046.67 |
| 减：库存股 | 74 | | - | - |
| 其他综合收益 | 75 | | - | - |
| 专项储备 | 76 | | - | - |
| 盈余公积 | 77 | 附注16 | 2,012,668.98 | 2,012,668.98 |
| 未分配利润 | 78 | 附注17 | -22,209,300.38 | -23,875,718.59 |
| 所有者权益合计 | 79 | | 15,671,415.27 | 1,312,997.06 |
| 负债和所有者权益总计 | 80 | | 71,529,134.86 | 37,369,586.37 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司

2024年度

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 附注 | 2024年度 | 2023年度 |
|----------------------------|----|------|---------------------|-------------------|
| 一、营业收入 | 1 | 附注18 | 99,925,076.73 | 71,225,989.19 |
| 减：营业成本 | 2 | 附注19 | 90,550,130.72 | 62,722,453.40 |
| 税金及附加 | 3 | 附注20 | 270,785.42 | 216,809.45 |
| 销售费用 | 4 | | - | - |
| 管理费用 | 5 | 附注21 | 6,428,748.62 | 8,113,860.51 |
| 研发费用 | 6 | | - | - |
| 财务费用 | 7 | 附注22 | 31,312.69 | 3,991.57 |
| 其中：利息费用 | 8 | | 30,751.00 | 2,551.64 |
| 利息收入 | 9 | | -3,433.75 | -2,534.81 |
| 加：其他收益 | 10 | | - | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 11 | | - | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 12 | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 13 | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 14 | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 15 | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 16 | | 2,644,099.28 | 168,874.26 |
| 加：营业外收入 | 17 | 附注23 | 21,259.29 | 500.27 |
| 减：营业外支出 | 18 | 附注24 | 3,312.70 | 11,130.14 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 19 | | 2,662,045.87 | 158,244.39 |
| 减：所得税费用 | 20 | | 121,949.33 | 9,187.76 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | 21 | | 2,540,096.54 | 149,056.63 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 22 | | 2,540,096.54 | 149,056.63 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 23 | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 24 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 25 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 26 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | 27 | | | |
| | 28 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 29 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | 30 | | | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | 31 | | | |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 32 | | | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | 33 | | | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | 34 | | | |
| | 35 | | | |
| 六、综合收益总额 | 36 | | 2,540,096.54 | 149,056.63 |
| 七、每股收益 | 37 | | | |
| （一）基本每股收益 | 38 | | | |
| （二）稀释每股收益 | 39 | | | |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司

2024年度

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 2024年度 | 2023年度 |
|----------------------------|----|-----------------------|----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 97,177,217.25 | 72,929,568.83 |
| 收到的税费返还 | 3 | - | - |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 4 | 41,124,361.16 | 6,301,640.09 |
| 经营活动现金流入小计 | 5 | 138,301,578.41 | 79,231,208.92 |
| 购买商品、接收劳务支付的现金 | 6 | 70,165,862.09 | 59,300,998.01 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 16,723,772.53 | 7,546,575.85 |
| 支付的各项税费 | 8 | 2,342,897.85 | 1,668,235.70 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 9 | 54,358,568.84 | 8,508,822.21 |
| 经营活动现金流出小计 | 10 | 143,591,101.31 | 77,024,631.77 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | -5,289,522.90 | 2,206,577.15 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 12 | | |
| 收回投资收到的现金 | 13 | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | 14 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 15 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 16 | - | - |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 17 | - | - |
| 投资活动现金流入小计 | 18 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 438,495.57 | - |
| 投资支付的现金 | 20 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | - | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 22 | - | - |
| 投资活动现金流出小计 | 23 | 438,495.57 | - |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -438,495.57 | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 25 | | |
| 吸收投资收到的现金 | 26 | 12,692,000.00 | - |
| 取得借款所收到的现金 | 27 | - | - |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 28 | - | - |
| 筹资活动现金流入小计 | 29 | 12,692,000.00 | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | 30,751.00 | - |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 32 | - | - |
| 筹资活动现金流出小计 | 33 | 30,751.00 | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | 12,661,249.00 | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 35 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 36 | 6,933,230.53 | 2,206,577.15 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 2,326,708.14 | 120,130.99 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 9,259,938.67 | 2,326,708.14 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

金额单位：元

| 项目 | 2023年度 | | | | | | | | | | | 2022年度 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|---|---|---|--------------|--------|---|--------------|--------------|----------------|---------------|---------------|----|----|----|--------------|--------|----|--------------|----------------|--------------|----|
| | 2023年度 | | | | | 2023年度 | | | | | | 2022年度 | | | | | 2022年度 | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 一、上期期末余额 | 21,710,000.00 | - | - | - | 1,466,046.67 | - | - | 2,012,668.98 | 2,012,668.98 | -23,875,718.59 | 1,312,997.06 | 21,710,000.00 | - | - | - | 1,466,046.67 | - | - | 2,012,668.98 | -24,119,979.17 | 1,088,736.48 | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本期期初余额 | 21,710,000.00 | - | - | - | 1,466,046.67 | - | - | 2,012,668.98 | 2,012,668.98 | -23,875,718.59 | 1,312,997.06 | 21,710,000.00 | - | - | - | 1,466,046.67 | - | - | 2,012,668.98 | -24,024,775.22 | 1,163,940.43 | |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 12,692,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,540,096.54 | 12,692,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 149,056.63 | 149,056.63 | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （二）所有者投入和减少资本 | 12,692,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,540,096.54 | 12,692,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 149,056.63 | 149,056.63 | |
| 1.所有者投入的普通股 | 12,692,000.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 34,402,000.00 | - | - | - | 1,466,046.67 | - | - | 2,012,668.98 | 2,012,668.98 | -22,209,300.38 | 15,671,415.37 | 34,402,000.00 | - | - | - | 1,466,046.67 | - | - | 2,012,668.98 | -23,875,718.59 | 1,312,997.06 | |

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



深圳市安达业建设集团有限公司 会计报表附注

2024年度

金额单位：元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1986年03月29日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300192476803B的《营业执照》；注册资本为人民币8,000.00万元；经营期限自1986年03月29日起至2030年03月29日止；法定代表人：喻利红；住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702。

(2) 经营范围：

智能化设备及机电设备上门维护；园林机械、花木的购销；清洁服务；植物租摆；国内贸易；展览设计；绿化环境设计；绿化养护；市政绿地养护；交通安全设施养护。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）市政养护工程、交通设施工程、电子监控安装工程、智能交通安装工程、交通安全设施工程、地基基础工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、特种工程（限结构补强）、洁净净化工程、防辐射工程、实验室工程、体育场地设施安装工程、音响设备安装工程、室内外展览工程、土木工程、土石方工程、绿化和城市园林绿化工程的设计与施工；空调安装；混凝土预制与搅拌及运输。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 现金及现金等价物：

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(6) 外币业务核算方法：

本公司发生外币业务，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为记帐本位币金额。



资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(7) 金融工具：

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

A、金融工具的确认和终止确认：

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

B、金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款和其他应收款等（附注2（9））。应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。



C、金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

D、金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注2（8）。

E、金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的情形：

- ①发行方或债务人发生严重财务困难；
- ②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- ③本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
- ⑤因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
- ⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行

总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：

该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；

债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；

⑦债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，如权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50%（含50%）或低于其初始投资成本持续时间超过12个月（含12个月）。低于其初始投资成本持续时间超过12个月（含12个月）是指，权益工具投资公允价值月度均值连续12个月均低于其初始投资成本；

⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。

以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。



对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

以成本计量的金融资产

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

F、金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

G、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(8) 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。



存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

(9) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

A、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到200.00万元（含200.00万元）以上的应收账款和期末余额达到100.00万元（含100.00万元）以上的其他应收款为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

B、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生了减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

C、按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

| 确定组合的依据 | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 组合1 | 无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征 | |
| 组合2 | 受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备 | |
| 按组合1计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法） | | |
| 组合1 | 账龄分析法 | |
| 对账龄组合，采用账龄分析法计提坏账准备的比例如下： | | |
| 账龄 | 应收账款计提比例% | 其他应收款计提比例% |
| 1年以内（含1年） | 5 | 5 |
| 1-2年（含2年） | 10 | 10 |
| 2-3年（含3年） | 20 | 20 |



| | | |
|-----------|-----|-----|
| 3-4年（含4年） | 50 | 50 |
| 4-5年（含5年） | 80 | 80 |
| 5年以上 | 100 | 100 |

(10) 存货

A、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括工程施工、原材料、库存商品、发出商品等。

B、发出存货的计价方法

本公司存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按《企业会计准则第1号-存货》的规定核算计价。

C、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

D、存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用月末一次加权平均法。

E、低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品和包装物领用时采用一次转销法摊销。

(11) 持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

A、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

B、出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

(12) 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

A、投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。



对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

B、后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》进行会计处理，在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

对于2007年1月1日之前已经持有的对联营企业及合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，在扣除按原剩余期限直线法摊销的股权投资借方差额后，确认投资损益。

C、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据



共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%（含20%）以上但低于50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

D、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。具体的计提资产减值的方法见附注2（18）。

（13）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

（14）固定资产

A、固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

B、各类固定资产的折旧方法

本公司采用《企业会计准则第4号-固定资产》的规定核算计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

| 类别 | 预计使用年限 | 净残值率 | 年折旧率 |
|--------|--------|------|-------|
| 房屋及建筑物 | 20 | 5% | 4.75% |



| | | | |
|----------|----|----|--------|
| 机械设备 | 10 | 5% | 9.50% |
| 运输设备 | 5 | 5% | 19.00% |
| 电子设备 | 3 | 5% | 31.67% |
| 工具、器具、家具 | 5 | 5% | 19.00% |

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

C、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注2（18）。

D、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

E、每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

F、大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

（15）在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程计提资产减值方法见附注2（18）。

（16）借款费用资本化



A、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

B、借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

C、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。正常中断期间的借款费用继续资本化。

D、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（17）无形资产及研发支出

A、无形资产分类、计价方法、使用寿命及减值测试

无形资产按专利权、商标权、著作权、土地使用权、非专利技术、特许权使用费、软件和其他进行分类。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产依据合同性权利和其他法定权利年限与预期使用年限较短年限确定使用寿命。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。



资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注2（18）。

B、内部研究开发支出会计政策

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

（18）长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（19）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

A、摊销方法



长期待摊费用在受益期内平均摊销

B、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

(20) 职工薪酬

A、职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

B、短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

C、离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

D、辞退福利



本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

E、其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

(21) 预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- A、该义务是本公司承担的现时义务；
- B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- C、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

(22) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工[或其他方]提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

A、以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。本公司以限制性股票进行股份支付的，职工出资认购股票，股票在达到解锁条件并解锁前不得上市流通或转让；如果最终股权激励计划规定的解锁条件未能达到，则本公司按照事先约定的价格回购股票。本公司取得职工认购限制性股票支付的款项时，按照取得的认股款确认股本和资本公积（股本溢价），同时就回购义务全额确认一项负债并确认库存股。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的[可行权职工人数变动]、[是否达到规定业绩条件]等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。



如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

B、以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。初始按照授予日的公允价值计量，并考虑授予权益工具的条款和条件。授予后立即可行权的，在授予日以承担负债的公允价值计入成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内以对可行权情况的最佳估计为基础，按照承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，增加相应负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(23) 收入

A、产品销售收入的确认为

一般原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

B、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- 1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- 2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

C、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(24) 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。



对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

A、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

公司取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

B、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

C、与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(25) 递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。



于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(26) 经营租赁与融资租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

A、本公司作为出租人

融资租赁中，在租赁开始日本公司按最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

B、本公司作为承租人

融资租赁中，在租赁开始日本公司将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。初始直接费用计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资费用。本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益。

(27) 重要会计政策、会计估计的变更

A、重要会计政策变更

本公司报告期内未发生会计政策变更。

B、重要会计估计变更

本公司报告期内未发生重要会计估计变更。

(28) 税项

A、主要税种及税率

| 税 种 | 计税依据 | 适用税率 (%) |
|---------|-----------|----------|
| 增值税 | 销售商品、提供劳务 | 9% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

B、税收优惠及批文

无



附注3：货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------------|---------------------|
| 现 金 | 133,010.09 | 49,488.29 |
| 银行存款 | 9,126,928.58 | 2,277,219.85 |
| 合 计 | <u>9,259,938.67</u> | <u>2,326,708.14</u> |

附注4：应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|-----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 23,126,071.83 | 69.09% | 20,860,425.15 | 100.00% |
| 1-2年 | 10,346,472.88 | 30.91% | | |
| 合 计 | <u>33,472,544.71</u> | <u>100.00%</u> | <u>20,860,425.15</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债务人 | 期末余额 | | | |
| 珠海建工第五建设有限公司 | 14,803,914.70 | | | |
| 江西化南建设工程有限公司 | 6,878,661.15 | | | |
| 中国二冶集团有限公司 | 2,043,003.65 | | | |
| 中化学南方建设投资有限公司 | 1,807,772.02 | | | |
| 东莞市长安镇厦边社区居民委员会 | 1,060,306.78 | | | |

附注5：预付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|--------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 9,860,861.02 | 100.00% | 6,364,646.42 | 100.00% |
| 合 计 | <u>9,860,861.02</u> | <u>100.00%</u> | <u>6,364,646.42</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债务人 | 期末余额 | | | |
| 劳务费 | 8,922,176.26 | | | |
| 广东鸿盛消防设备有限公司 | 468,521.00 | | | |
| 广东宏开建筑劳务有限公司 | 240,845.00 | | | |
| 原筑（深圳）科技有限公司 | 75,554.46 | | | |
| 东莞市闽达建材有限公司 | 42,223.43 | | | |

附注6：其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|-------|----------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 5,569,339.25 | 55.52% | 1,835,452.20 | 100.00% |
| 1-2年 | 4,462,340.50 | 44.48% | | |
| 合 计 | <u>10,031,679.75</u> | <u>100.00%</u> | <u>1,835,452.20</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债务人 | 期末余额 | | | |



| | |
|---------------|--------------|
| 邹文标 | 2,776,907.04 |
| 深圳鸿威达装饰设计工程公司 | 1,636,331.18 |
| 黄沐生 | 1,211,453.50 |
| 深圳福田区金纬源五金经营部 | 1,000,000.00 |
| 深圳市安达业建筑装饰公司 | 823,100.00 |

附注7：存货

| 类 别 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 原材料 | | 9,666,798.07 | 8,826,475.48 | 840,322.59 |
| 工程施工 | 5,363,344.83 | 92,636,595.24 | 90,550,130.72 | 7,449,809.35 |
| 合 计 | <u>5,363,344.83</u> | <u>102,303,393.31</u> | <u>99,376,606.20</u> | <u>8,290,131.94</u> |

附注8：固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|---------------------|-------------------|------|---------------------|
| 一、固定资产原值合计 | <u>1,392,715.38</u> | <u>438,495.57</u> | | <u>1,831,210.95</u> |
| 办公设备 | 142,352.54 | | | 142,352.54 |
| 运输设备 | 1,250,362.84 | 438,495.57 | | 1,688,858.41 |
| 二、累计折旧合计 | <u>773,705.75</u> | <u>443,526.43</u> | | <u>1,217,232.18</u> |
| 办公设备 | 127,295.32 | 5,658.81 | | 132,954.13 |
| 运输设备 | 646,410.43 | 437,867.62 | | 1,084,278.05 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>619,009.63</u> | | | <u>613,978.77</u> |

附注9：应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 39,233,235.03 | 99.83% | 16,799,739.51 | 99.93% |
| 1-2年 | 53,741.90 | 0.14% | 11,455.00 | 0.07% |
| 2-3年 | 11,455.00 | 0.03% | | |
| 合 计 | <u>39,298,431.93</u> | <u>100.00%</u> | <u>16,811,194.51</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债权人 | 期末余额 |
|----------------|---------------|
| 其他费用 | 11,099,575.94 |
| 材料费 | 5,171,447.23 |
| 广东美明绿能建筑科技有限公司 | 4,945,176.45 |
| 广东超强建设劳务有限公司 | 2,266,000.00 |
| 中山市坦洲镇鑫远商贸有限公司 | 2,261,135.44 |

附注10：预收账款



| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|--------------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 3,160,439.68 | 99.86% | 2,126,662.54 | 100.00% |
| 1-2年 | 4,434.56 | 0.14% | | |
| 合 计 | <u>3,164,874.24</u> | <u>100.00%</u> | <u>2,126,662.54</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债权人 | | | 期末余额 | |
| 中首(海南)实业公司-椰岛工业园 | | | | 3,080,000.00 |
| 佛山市三水西南百达通投资控股有限公司 | | | | 50,000.00 |
| 深圳市坪山钢化玻璃+茶水间改造项目 | | | | 24,939.68 |
| 其他 | | | | 5,500.00 |
| 王母社区工作站综合环境提升整治工程 | | | | 4,434.56 |

附注11: 应付职工薪酬

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|-------------|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 530,350.81 | 15,665,354.44 | 15,426,066.06 | 769,639.19 |
| 合 计 | <u>530,350.81</u> | <u>15,665,354.44</u> | <u>15,426,066.06</u> | <u>769,639.19</u> |

附注12: 应交税费

| 项 目 | 年初账面余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末账面余额 |
|---------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| 增值税 | -527,148.32 | 1,417,136.14 | 1,944,768.74 | -1,054,780.92 |
| 企业所得税 | | 121,949.33 | 88,380.73 | 33,568.60 |
| 城市维护建设税 | 5,768.23 | 157,628.12 | 135,509.40 | 27,886.95 |
| 教育费附加 | 2,472.09 | 65,212.77 | 55,578.83 | 12,106.03 |
| 地方教育费附加 | 1,648.06 | 47,944.53 | 41,521.91 | 8,070.68 |
| 合 计 | <u>-517,259.94</u> | <u>1,809,870.89</u> | <u>2,265,759.61</u> | <u>-973,148.66</u> |

附注13: 其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|-------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 5,337,813.21 | 39.25% | 13,134,263.57 | 76.78% |
| 1-2年 | 8,260,109.68 | 60.75% | 3,971,377.82 | 23.22% |
| 合 计 | <u>13,597,922.89</u> | <u>100.00%</u> | <u>17,105,641.39</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债权人 | | | 期末余额 | |
| 喻利红 | | | | 3,300,000.00 |
| 林婷婷 | | | | 2,463,376.74 |
| 蓝恩龙 | | | | 1,895,988.52 |
| 其他 | | | | 863,747.25 |



林成智 765,000.00

附注14：实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 喻利红 | 52,000,000.00 | 65.00% | 21,710,000.00 | 63.11% |
| 黄沐生 | 28,000,000.00 | 35.00% | 12,692,000.00 | 36.89% |
| 合 计 | <u>80,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>34,402,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

* 实收资本业经xxxx会计师事务所以深xx验字[20xx]第xxx号报告验证。

附注15：资本公积

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|---------------------|------|------|---------------------|
| 资本公积 | 1,466,046.67 | | | 1,466,046.67 |
| 合 计 | <u>1,466,046.67</u> | | | <u>1,466,046.67</u> |

附注16：盈余公积

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|---------|---------------------|------|------|---------------------|
| 法定盈余公积金 | 1,151,881.91 | | | 1,151,881.91 |
| 公益金 | 860,787.07 | | | 860,787.07 |
| 合 计 | <u>2,012,668.98</u> | | | <u>2,012,668.98</u> |

附注17：未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|-----------------|----------------|
| 上年期末余额 | -23,875,718.59 |
| 加：会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | -873,678.33 |
| 本期年初余额 | -24,749,396.92 |
| 加：本期净利润转入 | 2,540,096.54 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | -22,209,300.38 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

附注18：营业收入

| 项 目 | 主营业务收入 | 其他业务收入 |
|-----|--------|--------|
|-----|--------|--------|



| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|--------|----------------------|----------------------|-------|-------|
| | | | | |
| 工程结算收入 | 99,925,076.73 | 71,225,989.19 | | |
| 合 计 | <u>99,925,076.73</u> | <u>71,225,989.19</u> | | |

附注19：营业成本

| 项 目 | 主营业务成本 | | 其他业务成本 | |
|--------|----------------------|----------------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| | | | | |
| 工程结算成本 | 90,550,130.72 | 62,722,453.40 | | |
| 合 计 | <u>90,550,130.72</u> | <u>62,722,453.40</u> | | |

附注20：税金及附加

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 工程结算税金及附加 | 270,785.42 | 216,809.45 |
| 合 计 | <u>270,785.42</u> | <u>216,809.45</u> |

附注21：管理费用

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------------|--------------|--------------|
| 办公费 | 317,308.55 | 192,951.60 |
| 工资 | 3,819,082.11 | 5,798,218.77 |
| 租金，物管费 | 57,281.62 | 76,835.03 |
| 水电费 | 516.83 | 5,469.73 |
| 本体金及其他 | 178.01 | 777.55 |
| 租金，物管费 | 7,455.00 | 32,551.98 |
| 社保（商险）费 | 876,834.32 | 622,642.49 |
| 公积金 | 33,375.00 | 30,150.00 |
| 电信费 | 12,359.78 | 9,236.02 |
| 保函（担保）费 | 7,600.00 | 48,534.70 |
| 交通差旅费 | 152,949.46 | 206,720.14 |
| 餐饮（餐补）费 | 24,011.88 | 18,402.80 |
| 业务招待费 | 131,837.20 | 65,239.00 |
| 汽车费用 | 172,123.31 | 94,120.67 |
| 福利费 | 134,369.85 | 379,957.52 |
| 印花税 | 77,138.24 | 22,256.15 |
| 招标（代理/文件）费 | 14,244.63 | 54,367.13 |
| 中标服务费 | 600.00 | |



| | | |
|----------|---------------------|---------------------|
| 折旧 | 443,435.07 | 243,417.32 |
| 劳保及其他 | 3,600.00 | 61,801.02 |
| 保险（工程项目） | 79,043.33 | 77,727.81 |
| 培训费 | 6,380.00 | 3,287.18 |
| 项目服务费 | 23,167.69 | 871.70 |
| 咨询服务费 | 19,690.03 | 62,346.76 |
| 交通费 | 14,166.71 | 5,977.44 |
| 合 计 | <u>6,428,748.62</u> | <u>8,113,860.51</u> |

附注22：财务费用

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|------------------|-----------------|
| 利息支出 | 30,751.00 | 2,551.64 |
| 帐管费 | 2,159.94 | |
| 手续费 | 1,835.50 | 3,974.74 |
| 利息收入 | -3,433.75 | -2,534.81 |
| 合 计 | <u>31,312.69</u> | <u>3,991.57</u> |

附注23：营业外收入

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|-------|------------------|---------------|
| 保险理赔款 | 11,700.00 | |
| 政府补助 | 9,557.69 | 500.00 |
| 其他 | 1.60 | 0.27 |
| 合 计 | <u>21,259.29</u> | <u>500.27</u> |

附注24：营业外支出

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|-----|-----------------|------------------|
| 其他 | 118.40 | 36.65 |
| 滞纳金 | 3,194.30 | 11,076.90 |
| 违约金 | | 16.59 |
| 合 计 | <u>3,312.70</u> | <u>11,130.14</u> |

附注25：现金流量情况

| | 补充资料 | 2024年度 | 2023年度 |
|---------------------------|------|---------------------|-------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | | |
| 净利润 | | <u>2,540,096.54</u> | <u>149,056.63</u> |



| | | |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|
| 加：计提的资产减值准备 | - | - |
| 固定资产折旧 | 443,526.43 | 244,513.64 |
| 无形资产摊销 | - | - |
| 长期待摊费用摊销 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | - | - |
| 固定资产报废损失 | - | - |
| 公允价值变动损失（减：收益） | - | - |
| 财务费用 | 30,751.00 | - |
| 投资损失（减：收益） | - | - |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | - | - |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | - | - |
| 存货的减少（减：增加） | -2,926,787.11 | -487,047.76 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -24,304,561.71 | -744,916.82 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 19,801,130.28 | 2,949,767.51 |
| 其他 | -873,678.33 | 95,203.95 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -5,289,522.90 | 2,206,577.15 |
| 2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动 | | |
| 债务转为资本 | - | - |
| 一年内到期的可转换公司债券 | - | - |
| 融资租入固定资产 | - | - |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | | |
| 现金的期末余额 | 9,259,938.67 | 2,326,708.14 |
| 减：现金的期初余额 | 2,326,708.14 | 120,130.99 |
| 加：现金等价物的期末余额 | - | - |
| 减：现金等价物的期初余额 | - | - |
| 现金及现金等价物的净增加额 | 6,933,230.53 | 2,206,577.15 |

附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5H3LW92J



名称 深圳远致会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 周欣宇

成立日期 2021年12月01日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路322号文蔚大厦16层D



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2024年04月03日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0021791

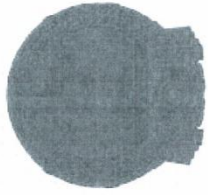
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2024年 4 月 15 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳远致会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 周欣宇
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路322号文蔚大厦16层D

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470367
 批准执业文号: 深财会(2022) 7号
 批准执业日期: 2022年1月24日



证书编号: 440500050014

深圳注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002年12月30日

年度检验合格, 证书有效
Annual Renewal Registration 2012.6.28

年度检验登记注册会计师协会
Annual Renewal Registration 2012.7.30

年度注册
2012.5.31

年度注册
2011.5.28

林运渠 440500050014



年度注册
2012.6.28



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 林运渠
性别: 男
出生日期: 1974-03-27
工作单位: 深圳市长城会计师事务所有限公司
身份证号码: 440509197403274419

深圳市长城会计师事务所有限公司
普通合伙



周欣宇

110001704744

深圳市注册会计师协会

证书编号: 110001704744
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 12 月 30 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2017.5.25



周欣宇 110001704744



| | |
|-------------------|-----------------|
| 姓名 | 周欣宇 |
| Full name | |
| 性别 | 男 |
| Sex | |
| 出生日期 | 1976-10-20 |
| Date of birth | |
| 工作单位 | 中普会计师事务所-特然普通信 |
| Working unit | |
| 身份证号码 | 620102781020587 |
| Identity card No. | |



1.3.3、2025 年审计报告

深圳远致会计师事务所（普通合伙）
ShenZhen YuanZhi Certified Public Accountants
关于深圳市安达业建设集团有限公司
财务报表的审计报告
二〇二五年度

| 项 目 | 页 码 |
|---------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-32 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业资格证 | |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤26A5ZRGAG0



深圳远致会计师事务所(普通合伙)

ShenZhen YuanZhi Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路322号文蔚大厦16层D

邮编：518033

电话：0755-26908405

传真：0755-26908405

机密

远致B审字（2026）第008号

审计报告

深圳市安达业建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市安达业建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2025年年度报告中涵盖的信息但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年三月八日





资产负债表

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司

2025年12月31日

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 附注 | 2025年12月31日 | 2024年12月31日 |
|----------------|----|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | 1 | | — | — |
| 货币资金 | 2 | 附注3 | 3,990,022.95 | 9,259,938.67 |
| 交易性金融资产 | 3 | | - | - |
| 衍生金融资产 | 4 | | - | - |
| 应收票据 | 5 | | - | - |
| 应收账款 | 6 | 附注4 | 41,340,666.04 | 33,472,544.71 |
| 预付款项 | 7 | 附注5 | 11,158,988.16 | 9,860,861.02 |
| 其他应收款 | 8 | 附注6 | 17,046,756.74 | 10,031,679.75 |
| 存货 | 9 | 附注7 | 6,546,169.90 | 8,290,131.94 |
| 合同资产 | 10 | | - | - |
| 持有待售的资产 | 11 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | 12 | | - | - |
| 其他流动资产 | 13 | | - | - |
| 流动资产合计 | 14 | | 80,082,603.79 | 70,915,156.09 |
| 非流动资产： | 15 | | | |
| 债权投资 | 16 | | - | - |
| 其他债权投资 | 17 | | - | - |
| 长期应收款 | 18 | | - | - |
| 长期股权投资 | 19 | | - | - |
| 投资性房地产 | 20 | | - | - |
| 固定资产 | 21 | 附注8 | 519,512.50 | 613,978.77 |
| 在建工程 | 22 | | - | - |
| 生产性生物资产 | 23 | | - | - |
| 使用权资产 | 24 | | - | - |
| 无形资产 | 25 | | - | - |
| 开发支出 | 26 | | - | - |
| 商誉 | 27 | | - | - |
| 长期待摊费用 | 28 | | - | - |
| 递延所得税资产 | 29 | | - | - |
| 其他非流动资产 | 30 | | - | - |
| 非流动资产合计 | 31 | | 519,512.50 | 613,978.77 |
| | 32 | | | |
| | 33 | | | |
| | 34 | | | |
| | 35 | | | |
| | 36 | | | |
| | 37 | | | |
| | 38 | | | |
| | 39 | | | |
| 资产总计 | 40 | | 80,602,116.29 | 71,529,134.86 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（续）

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司

2025年12月31日

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 附注 | 2025年12月31日 | 2024年12月31日 |
|----------------------|-----------|------|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | 41 | | — | — |
| 短期借款 | 42 | | - | - |
| 交易性金融负债 | 43 | | - | - |
| 衍生金融负债 | 44 | | - | - |
| 应付票据 | 45 | | - | - |
| 应付账款 | 46 | 附注9 | 29,539,751.84 | 39,298,431.93 |
| 预收款项 | 47 | 附注10 | 1,528,081.24 | 3,164,874.24 |
| 合同负债 | 48 | 附注11 | - | - |
| 应付职工薪酬 | 49 | 附注11 | 1,291,401.30 | 769,639.19 |
| 应交税费 | 50 | 附注12 | -542,798.58 | -973,148.66 |
| 其他应付款 | 51 | 附注13 | 26,548,918.21 | 13,597,922.89 |
| 持有待售的负债 | 52 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | 53 | | - | - |
| 其他流动负债 | 54 | | - | - |
| 流动负债合计 | 55 | | 58,365,354.01 | 55,857,719.59 |
| 非流动负债： | 56 | | | |
| 长期借款 | 57 | | - | - |
| 应付债券 | 58 | | - | - |
| 其中：优先股 | 59 | | | |
| 租赁负债 | 60 | | - | - |
| 长期应付款 | 61 | | - | - |
| 预计负债 | 62 | | - | - |
| 递延收益 | 63 | | | |
| 递延所得税负债 | 64 | | - | - |
| 其他非流动负债 | 65 | | - | - |
| 非流动负债合计 | 66 | | - | - |
| 负债合计 | 67 | | 58,365,354.01 | 55,857,719.59 |
| 所有者权益（或股东权益）： | 68 | | | |
| 实收资本（或股本） | 69 | 附注14 | 40,455,000.00 | 34,402,000.00 |
| 其他权益工具 | 70 | | - | - |
| 其中：优先股 | 71 | | - | - |
| 永续债 | 72 | | - | - |
| 资本公积 | 73 | 附注15 | 1,466,046.67 | 1,466,046.67 |
| 减：库存股 | 74 | | - | - |
| 其他综合收益 | 75 | | - | - |
| 专项储备 | 76 | | - | - |
| 盈余公积 | 77 | 附注16 | 2,012,668.98 | 2,012,668.98 |
| 未分配利润 | 78 | 附注17 | -21,696,953.37 | -22,209,300.38 |
| 所有者权益合计 | 79 | | 22,236,762.28 | 15,671,415.27 |
| 负债和所有者权益总计 | 80 | | 80,602,116.29 | 71,529,134.86 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司

2025年度

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 附注 | 2025年度 | 2024年度 |
|----------------------------|-----------|------|-------------------|---------------------|
| 一、营业收入 | 1 | 附注18 | 78,178,513.77 | 99,925,076.73 |
| 减：营业成本 | 2 | 附注19 | 70,346,051.37 | 90,550,130.72 |
| 税金及附加 | 3 | 附注20 | 174,414.40 | 270,785.42 |
| 销售费用 | 4 | | - | - |
| 管理费用 | 5 | 附注21 | 6,927,256.75 | 6,428,748.62 |
| 研发费用 | 6 | | - | - |
| 财务费用 | 7 | 附注22 | 130,082.51 | 31,312.69 |
| 其中：利息费用 | 8 | | 18,249.72 | 30,751.00 |
| 利息收入 | 9 | | -2,257.12 | -3,433.75 |
| 加：其他收益 | 10 | | - | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 11 | | - | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 12 | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 13 | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 14 | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 15 | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 16 | | 600,708.74 | 2,644,099.28 |
| 加：营业外收入 | 17 | 附注23 | 563.82 | 21,259.29 |
| 减：营业外支出 | 18 | 附注24 | 100,105.28 | 3,312.70 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 19 | | 501,167.28 | 2,662,045.87 |
| 减：所得税费用 | 20 | | -43,799.96 | 121,949.33 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | 21 | | 544,967.24 | 2,540,096.54 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 22 | | 544,967.24 | 2,540,096.54 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 23 | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 24 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 25 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 26 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | 27 | | | |
| | 28 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 29 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | 30 | | | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | 31 | | | |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 32 | | | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | 33 | | | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | 34 | | | |
| | 35 | | | |
| 六、综合收益总额 | 36 | | 544,967.24 | 2,540,096.54 |
| 七、每股收益 | 37 | | | |
| （一）基本每股收益 | 38 | | | |
| （二）稀释每股收益 | 39 | | | |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司

2025年度

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 2025年度 | 2024年度 |
|----------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 75,485,460.46 | 97,177,217.25 |
| 收到的税费返还 | 3 | 122,019.37 | - |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 4 | 44,708,830.81 | 41,124,361.16 |
| 经营活动现金流入小计 | 5 | 120,316,310.64 | 138,301,578.41 |
| 购买商品、接收劳务支付的现金 | 6 | 74,727,694.87 | 70,165,862.09 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 13,389,655.10 | 16,723,772.53 |
| 支付的各项税费 | 8 | 2,126,939.48 | 2,342,897.85 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 9 | 41,186,093.13 | 54,358,568.84 |
| 经营活动现金流出小计 | 10 | 131,430,382.58 | 143,591,101.31 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | -11,114,071.94 | -5,289,522.90 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 12 | | |
| 收回投资收到的现金 | 13 | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | 14 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 15 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 16 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 17 | - | - |
| 投资活动现金流入小计 | 18 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 190,594.06 | 438,495.57 |
| 投资支付的现金 | 20 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 22 | - | - |
| 投资活动现金流出小计 | 23 | 190,594.06 | 438,495.57 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -190,594.06 | -438,495.57 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 25 | | |
| 吸收投资收到的现金 | 26 | 6,053,000.00 | 12,692,000.00 |
| 取得借款所收到的现金 | 27 | - | - |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 28 | - | - |
| 筹资活动现金流入小计 | 29 | 6,053,000.00 | 12,692,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | 18,249.72 | 30,751.00 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 32 | - | - |
| 筹资活动现金流出小计 | 33 | 18,249.72 | 30,751.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | 6,034,750.28 | 12,661,249.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 35 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 36 | -5,269,915.72 | 6,933,230.53 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 9,259,938.67 | 2,326,708.14 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 3,990,022.95 | 9,259,938.67 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2025年度

金额单位：元

编制单位：深圳市安达建设集团股份有限公司

| 项 目 | 行次 | 2025年度 | | | | | | 2024年度 | | | | | |
|-----------------------|----|---------------|--------------|--------|--------------|----------------|---------------|---------------|--------------|--------|--------------|----------------|---------------|
| | | 1 | 5 | 7 | 9 | 10 | 11 | 12 | 16 | 18 | 20 | 21 | 22 |
| | | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上期期末余额 | 1 | 34,402,000.00 | 1,466,046.67 | - | 2,012,668.98 | -22,209,300.38 | 15,671,415.27 | 34,402,000.00 | 1,466,046.67 | - | 2,012,668.98 | -23,875,718.59 | 14,004,997.06 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | -32,620.23 | -32,620.23 | | | | | -873,678.33 | -873,678.33 |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本期期初余额 | 5 | 34,402,000.00 | 1,466,046.67 | - | 2,012,668.98 | -22,241,920.61 | 15,638,795.04 | 34,402,000.00 | 1,466,046.67 | - | 2,012,668.98 | -24,749,396.92 | 13,131,318.73 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | 6 | 6,053,000.00 | - | - | - | 544,967.24 | 6,597,967.24 | - | - | - | - | 2,540,096.54 | 2,540,096.54 |
| (一) 综合收益总额 | 7 | | | | | 544,967.24 | 544,967.24 | | | | | 2,540,096.54 | 2,540,096.54 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 8 | 6,053,000.00 | - | - | - | - | 6,053,000.00 | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | 6,053,000.00 | - | - | - | - | 6,053,000.00 | - | - | - | - | - | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | 13 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | 15 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | 17 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | 18 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | 19 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他 | 22 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 23 | 40,455,000.00 | 1,466,046.67 | - | 2,012,668.98 | -21,696,953.37 | 22,236,762.28 | 34,402,000.00 | 1,466,046.67 | - | 2,012,668.98 | -22,209,300.38 | 15,671,415.27 |

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市安达业建设集团有限公司

会计报表附注

2025年度

金额单位：元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1986年03月29日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300192476803B的《营业执照》；注册资本为人民币8,000.00万元；经营期限自1986年03月29日起至2030年03月29日止；法定代表人：喻利红；住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702。

(2) 经营范围：

智能化设备及机电设备上门维护；园林机械、花木的购销；清洁服务；植物租摆；国内贸易；展览设计；绿化环境设计；绿化养护；市政绿地养护；交通安全设施养护。机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）市政养护工程、交通设施工程、电子监控安装工程、智能交通安装工程、交通安全设施工程、地基基础工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、特种工程（限结构补强）、洁净净化工程、防辐射工程、实验室工程、体育场地设施安装工程、音响设备安装工程、室内外展览工程、土木工程、土石方工程、绿化和城市园林绿化工程的设计与施工；空调安装；混凝土预制与搅拌及运输。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。建筑物拆除作业（爆破作业除外）。

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 现金及现金等价物：

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(6) 外币业务核算方法：

本公司发生外币业务，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为记账本位币金额。



资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(7) 金融工具：

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

A、金融工具的确认和终止确认：

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

B、金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款和其他应收款等（附注2（9））。应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

可供出售金融资产



可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。

C、金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

D、金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注2（8）。

E、金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的情形：

- ①发行方或债务人发生严重财务困难；
- ②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- ③本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
- ⑤因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
- ⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：

该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；

债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；

- ⑦债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；



⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，如权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50%（含50%）或低于其初始投资成本持续时间超过12个月（含12个月）。低于其初始投资成本持续时间超过12个月（含12个月）是指，权益工具投资公允价值月度均值连续12个月均低于其初始投资成本；

⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。

以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原值接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

以成本计量的金融资产

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

F、金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

G、金融资产和金融负债的抵销



当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(8) 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

(9) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

A、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到200.00万元（含200.00万元）以上的应收账款和期末余额达到100.00万元（含100.00万元）以上的其他应收款为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

B、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生了减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

C、按组合计提坏账准备应收款项



经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

| 确定组合的依据 | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 组合1 | 无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征 | |
| 组合2 | 受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备 | |
| 按组合1计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法） | | |
| 组合1 | 账龄分析法 | |
| 对账龄组合，采用账龄分析法计提坏账准备的比例如下： | | |
| 账龄 | 应收账款计提比例% | 其他应收款计提比例% |
| 1年以内（含1年） | 5 | 5 |
| 1-2年（含2年） | 10 | 10 |
| 2-3年（含3年） | 20 | 20 |
| 3-4年（含4年） | 50 | 50 |
| 4-5年（含5年） | 80 | 80 |
| 5年以上 | 100 | 100 |

（10）存货

A、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括工程施工、原材料、库存商品、发出商品等。

B、发出存货的计价方法

本公司存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按《企业会计准则第1号-存货》的规定核算计价。

C、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

D、存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用月末一次加权平均法。

E、低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品和包装物领用时采用一次转销法摊销。

（11）持有待售资产



本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

A、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

B、出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

（12）长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

A、投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

B、后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》进行会计处理，在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。



因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

对于2007年1月1日之前已经持有的对联营企业及合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，在扣除按原剩余期限直线法摊销的股权投资借方差额后，确认投资损益。

C、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%（含20%）以上但低于50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

D、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。具体的计提资产减值的方法见附注2（18）。

（13）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。



(14) 固定资产

A、固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

B、各类固定资产的折旧方法

本公司采用《企业会计准则第4号-固定资产》的规定核算计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

| 类别 | 预计使用年限 | 净残值率 | 年折旧率 |
|----------|--------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20 | 5% | 4.75% |
| 机械设备 | 10 | 5% | 9.50% |
| 运输设备 | 4 | 5% | 23.75% |
| 电子设备 | 3 | 5% | 31.67% |
| 工具、器具、家具 | 5 | 5% | 19.00% |

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

C、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注2（18）。

D、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- ②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- ③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- ⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

E、每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。



使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

F、大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

(15) 在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程计提资产减值方法见附注2（18）。

(16) 借款费用资本化

A、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

B、借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

C、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。正常中断期间的借款费用继续资本化。

D、借款费用资本化金额的计算方法



专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（17）无形资产及研发支出

A、无形资产分类、计价方法、使用寿命及减值测试

无形资产按专利权、商标权、著作权、土地使用权、非专利技术、特许权使用费、软件和其他进行分类。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产依据合同性权利和其他法定权利年限与预期使用年限较短年限确定使用寿命。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注2（18）。

B、内部研究开发支出会计政策

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

（18）长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。



可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(19) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

A、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

B、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

(20) 职工薪酬

A、职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

B、短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

C、离职后福利



离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

D、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

E、其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

(21) 预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- A、该义务是本公司承担的现时义务；
- B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- C、该义务的金额能够可靠地计量。



预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

(22) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工[或其他方]提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

A、以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。本公司以限制性股票进行股份支付的，职工出资认购股票，股票在达到解锁条件并解锁前不得上市流通或转让；如果最终股权激励计划规定的解锁条件未能达到，则本公司按照事先约定的价格回购股票。本公司取得职工认购限制性股票支付的款项时，按照取得的认股款确认股本和资本公积（股本溢价），同时就回购义务全额确认一项负债并确认库存股。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的[可行权职工人数变动]、[是否达到规定业绩条件]等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

B、以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。初始按照授予日的公允价值计量，并考虑授予权益工具的条款和条件。授予后立即可行权的，在授予日以承担负债的公允价值计入成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内以对可行权情况的最佳估计为基础，按照承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，增加相应负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(23) 收入



A、产品销售收入的确认

一般原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

B、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- 1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- 2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

C、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- 1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- 2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(24) 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

A、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

公司取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

B、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法：



除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

C、与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(25) 递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(26) 经营租赁与融资租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

A、本公司作为出租人

融资租赁中，在租赁开始日本公司按最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

B、本公司作为承租人



融资租赁中，在租赁开始日本公司将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。初始直接费用计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资费用。本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益。

(27) 重要会计政策、会计估计的变更

A、重要会计政策变更

本公司报告期内未发生会计政策变更。

B、重要会计估计变更

本公司报告期内未发生重要会计估计变更。

(28) 税项

A、主要税种及税率

| 税 种 | 计税依据 | 适用税率 (%) |
|---------|-----------|----------|
| 增值税 | 销售商品、提供劳务 | 9% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

B、税收优惠及批文

无



附注3：货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------------|---------------------|
| 现 金 | 463,460.75 | 133,010.09 |
| 银行存款 | 3,526,562.20 | 9,126,928.58 |
| 合 计 | <u>3,990,022.95</u> | <u>9,259,938.67</u> |

附注4：应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 28,233,556.17 | 68.29% | 23,126,071.83 | 69.09% |
| 1-2年 | 3,528,247.20 | 8.53% | 10,346,472.88 | 30.91% |
| 2-3年 | 9,578,862.67 | 23.17% | | |
| 合 计 | <u>41,340,666.04</u> | <u>100.00%</u> | <u>33,472,544.71</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债务人 | 期末余额 |
|-----------------|---------------|
| 珠海建工第五建设有限公司 | 13,728,363.27 |
| 江西化南建投工程有限公司 | 6,878,661.15 |
| 梅州市政府投资建设项目管理中心 | 6,254,400.00 |
| 上海建工集团股份有限公司 | 3,144,582.55 |
| 中化学南方建设投资有限公司 | 1,807,772.02 |

附注5：预付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 2,560,336.90 | 22.94% | 9,860,861.02 | 100.00% |
| 1-2年 | 8,598,651.26 | 77.06% | | |
| 合 计 | <u>11,158,988.16</u> | <u>100.00%</u> | <u>9,860,861.02</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债务人 | 期末余额 |
|---------------|--------------|
| 劳务费 | 8,598,651.26 |
| 材料费 | 1,152,278.81 |
| 广东得鑫新材料科技有限公司 | 276,650.00 |
| 东莞市广美五金电器有限公司 | 180,150.00 |
| 广东深板装配科技有限公司 | 123,571.06 |

附注6：其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|-----|------|----|------|----|
|-----|------|----|------|----|



| | | | | |
|---------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 11,060,646.01 | 64.88% | 5,569,339.25 | 55.52% |
| 1-2年 | 5,114,216.11 | 30.00% | 4,462,340.50 | 44.48% |
| 2-3年 | 871,894.62 | 5.11% | | |
| 合 计 | <u>17,046,756.74</u> | <u>100.00%</u> | <u>10,031,679.75</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债务人 | | | 期末余额 | |
| 黄沐生 | | | | 5,494,918.72 |
| 珠海富山项目 | | | | 3,829,540.73 |
| 广东万季农业发展有限公司 | | | | 2,000,000.00 |
| 深圳鸿威达装饰设计工程公司 | | | | 1,636,331.18 |
| 深圳福田区金纬源五金经营部 | | | | 1,000,000.00 |

附注7：存货

| 类 别 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 原材料 | 840,322.59 | 8,046,685.86 | 8,405,913.39 | 481,095.06 |
| 工程施工 | 7,449,809.35 | 68,961,316.86 | 70,346,051.37 | 6,065,074.84 |
| 合 计 | <u>8,290,131.94</u> | <u>77,008,002.72</u> | <u>78,751,964.76</u> | <u>6,546,169.90</u> |

附注8：固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 一、固定资产原值合计 | <u>1,831,210.95</u> | <u>190,594.06</u> | | <u>2,021,805.01</u> |
| 办公设备 | 142,352.54 | | | 142,352.54 |
| 运输设备 | 1,688,858.41 | 190,594.06 | | 1,879,452.47 |
| 二、累计折旧合计 | <u>1,217,232.18</u> | <u>285,060.33</u> | | <u>1,502,292.51</u> |
| 办公设备 | 132,954.13 | 2,918.81 | | 135,872.94 |
| 运输设备 | 1,084,278.05 | 282,141.52 | | 1,366,419.57 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>613,978.77</u> | <u>190,594.06</u> | <u>285,060.33</u> | <u>519,512.50</u> |

附注9：应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|---------------|--------|---------------|--------|
| 1年以内 | 25,983,154.97 | 87.96% | 39,233,235.03 | 99.83% |
| 1-2年 | 3,491,399.97 | 11.82% | 53,741.90 | 0.14% |
| 2-3年 | 53,741.90 | 0.18% | 11,455.00 | 0.03% |
| 3年以上 | 11,455.00 | 0.04% | | |



| | | | | |
|------------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 合 计 | <u>29,539,751.84</u> | <u>100.00%</u> | <u>39,298,431.93</u> | <u>100.00%</u> |
| <u>主要债权人</u> | | | <u>期末余额</u> | |
| 其他费用 | | | | 11,148,281.51 |
| 珠海横琴丰财建筑装饰工程有限公司 | | | | 2,200,000.00 |
| 深圳市诚品建筑劳务有限公司 | | | | 2,072,369.00 |
| 深圳市正信建设有限公司 | | | | 1,761,807.00 |
| 广东美明绿能建筑科技有限公司 | | | | 1,476,005.41 |

附注10：预收账款

| <u>账 龄</u> | <u>期末余额</u> | <u>比例</u> | <u>期初余额</u> | <u>比例</u> |
|------------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 1,518,146.68 | 99.35% | 3,160,439.68 | 99.86% |
| 1-2年 | 5,500.00 | 0.36% | 4,434.56 | 0.14% |
| 2-3年 | 4,434.56 | 0.29% | | |
| 合 计 | <u>1,528,081.24</u> | <u>100.00%</u> | <u>3,164,874.24</u> | <u>100.00%</u> |
| <u>主要债权人</u> | | | <u>期末余额</u> | |
| 中首（海南）实业公司-椰岛工业园 | | | | 1,140,000.00 |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | | | | 213,803.59 |
| 庄宗源（新澜大街4号加固工程） | | | | 160,000.00 |

附注11：应付职工薪酬

| <u>项 目</u> | <u>期初余额</u> | <u>本年增加</u> | <u>本年减少</u> | <u>期末余额</u> |
|-------------|-------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 769,639.19 | 12,847,701.72 | 12,325,939.61 | 1,291,401.30 |
| 合 计 | <u>769,639.19</u> | <u>12,847,701.72</u> | <u>12,325,939.61</u> | <u>1,291,401.30</u> |

附注12：应交税费

| <u>项 目</u> | <u>年初账面余额</u> | <u>本年增加</u> | <u>本年减少</u> | <u>年末账面余额</u> |
|------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| 增值税 | -1,054,780.92 | 2,256,855.68 | 1,767,009.83 | -564,935.07 |
| 城建税 | 27,886.95 | 101,506.81 | 116,990.49 | 12,403.27 |
| 教育费附加 | 12,106.03 | 43,744.56 | 50,534.90 | 5,315.69 |
| 地方教育费附加 | 8,070.68 | 29,163.03 | 33,689.92 | 3,543.79 |
| 企业所得税 | 33,568.60 | 78,219.41 | 110,914.27 | 873.74 |
| 合 计 | <u>-973,148.66</u> | <u>2,509,489.49</u> | <u>2,079,139.41</u> | <u>-542,798.58</u> |

附注13：其他应付款



| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 13,557,804.94 | 51.07% | 5,337,813.21 | 39.25% |
| 1-2年 | 4,731,003.59 | 17.82% | 8,260,109.68 | 60.75% |
| 2-3年 | 8,260,109.68 | 31.11% | | |
| 合 计 | <u>26,548,918.21</u> | <u>100.00%</u> | <u>13,597,922.89</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债权人 | 期末余额 |
|--------------|--------------|
| 深圳市安达业建筑装饰公司 | 6,432,900.00 |
| 喻利红 | 5,685,000.00 |
| 林婷婷 | 2,463,376.74 |
| 谢芝林 | 2,000,000.00 |
| 蓝恩龙 | 1,895,988.52 |

附注14：实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额（人民币） | 比例（%） | 金额（人民币） | 比例（%） |
| 喻利红 | 52,000,000.00 | 65.00% | 21,710,000.00 | 53.66% |
| 黄沐生 | 28,000,000.00 | 35.00% | 18,745,000.00 | 46.34% |
| 合 计 | <u>80,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>40,455,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

* 实收资本未经会计师事务所验证。

附注15：资本公积

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|---------------------|------|------|---------------------|
| 资本公积 | 1,466,046.67 | | | 1,466,046.67 |
| 合 计 | <u>1,466,046.67</u> | | | <u>1,466,046.67</u> |

附注16：盈余公积

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|---------|---------------------|------|------|---------------------|
| 法定盈余公积金 | 1,151,881.91 | | | 1,151,881.91 |
| 公益金 | 860,787.07 | | | 860,787.07 |
| 合 计 | <u>2,012,668.98</u> | | | <u>2,012,668.98</u> |

附注17：未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|--------|----------------|
| 上年期末余额 | -22,209,300.38 |



| | |
|--------------|----------------|
| 加：会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | -32,620.23 |
| 本期年初余额 | -22,241,920.61 |
| 加：本期净利润转入 | 544,967.24 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | -21,696,953.37 |

附注18：营业收入

| 项 目 | 主营业务收入 | | 其他业务收入 | |
|--------|----------------------|----------------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 工程结算收入 | 78,178,513.77 | 99,925,076.73 | | |
| 合 计 | <u>78,178,513.77</u> | <u>99,925,076.73</u> | | |

附注19：营业成本

| 项 目 | 主营业务成本 | | 其他业务成本 | |
|--------|----------------------|----------------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 工程结算成本 | 70,346,051.37 | 90,550,130.72 | | |
| 合 计 | <u>70,346,051.37</u> | <u>90,550,130.72</u> | | |

附注20：税金及附加

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---------|-------------------|-------------------|
| 城建税 | 101,506.81 | 157,628.12 |
| 教育费附加 | 43,744.56 | 65,212.77 |
| 地方教育费附加 | 29,163.03 | 47,944.53 |
| 合 计 | <u>174,414.40</u> | <u>270,785.42</u> |

附注21：管理费用

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---------|--------------|--------------|
| 办公费 | 269,232.17 | 317,308.55 |
| 工资 | 3,218,394.03 | 3,819,082.11 |
| 租金，物管费 | 433,082.94 | 57,281.62 |
| 社保（商险）费 | 1,044,621.43 | 876,834.32 |



| | | |
|----------|---------------------|---------------------|
| 公积金 | 26,405.00 | 33,375.00 |
| 交通差旅费 | 117,359.78 | 152,949.46 |
| 餐饮（餐补）费 | 50,413.00 | 24,011.88 |
| 业务招待费 | 50,300.73 | 131,837.20 |
| 汽车费用 | 94,878.74 | 172,123.31 |
| 福利费 | 98,655.25 | 134,369.85 |
| 印花税 | 47,800.07 | 77,138.24 |
| 折旧 | 285,060.33 | 443,435.07 |
| 保险（工程项目） | 36,715.62 | 79,043.33 |
| 咨询服务费 | 1,018,150.00 | 19,690.03 |
| 其他 | 136,187.66 | 90,268.65 |
| 合 计 | <u>6,927,256.75</u> | <u>6,428,748.62</u> |

附注22：财务费用

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|-------------------|------------------|
| 利息支出 | 18,249.72 | 30,751.00 |
| 帐管费 | 2,417.04 | 2,159.94 |
| 手续费 | 111,672.87 | 1,835.50 |
| 利息收入 | -2,257.12 | -3,433.75 |
| 合 计 | <u>130,082.51</u> | <u>31,312.69</u> |

附注23：营业外收入

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|-------|---------------|------------------|
| 保险理赔款 | | 11,700.00 |
| 政府补助 | 562.13 | 9,557.69 |
| 其他 | 1.69 | 1.60 |
| 合 计 | <u>563.82</u> | <u>21,259.29</u> |

附注24：营业外支出

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|------------|----------|
| 工伤赔偿 | 100,000.00 | |
| 滞纳金 | 105.19 | 3,194.30 |



| | | |
|-----|-------------------|-----------------|
| 其他 | 0.09 | 118.40 |
| 合 计 | <u>100,105.28</u> | <u>3,312.70</u> |

附注25：现金流量情况

| | 补充资料 | 2025年度 | 2024年度 |
|-----------------------------|------|-----------------------|----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | | |
| 净利润 | | <u>544,967.24</u> | <u>2,540,096.54</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | | - | - |
| 固定资产折旧 | | 285,060.33 | 443,526.43 |
| 无形资产摊销 | | - | - |
| 长期待摊费用摊销 | | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | | - | - |
| 固定资产报废损失 | | - | - |
| 公允价值变动损失（减：收益） | | - | - |
| 财务费用 | | 18,249.72 | 30,751.00 |
| 投资损失（减：收益） | | - | - |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | - | - |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | - | - |
| 存货的减少（减：增加） | | 1,743,962.04 | -2,926,787.11 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | | -16,181,325.46 | -24,304,561.71 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | | 2,507,634.42 | 19,801,130.28 |
| 其他 | | -32,620.23 | -873,678.33 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | <u>-11,114,071.94</u> | <u>-5,289,522.90</u> |
| 2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动 | | | |
| 债务转为资本 | | - | - |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | - | - |
| 融资租入固定资产 | | - | - |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | | | |
| 现金的期末余额 | | 3,990,022.95 | 9,259,938.67 |
| 减：现金的期初余额 | | 9,259,938.67 | 2,326,708.14 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | - | - |
| 减：现金等价物的期初余额 | | - | - |



现金及现金等价物的净增加额 -5,269,915.72 6,933,230.53

附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5H3LW92J



名称 深圳远致会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 周欣宇



成立日期 2021年12月01日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路322号文蔚大厦16层D

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年04月03日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳远致会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：周欣宇

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道岗厦社区福
华路322号文蔚大厦16层D

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470367

批准执业文号：深财会(2022)7号

批准执业日期：2022年1月24日



证书序号: 0021791

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2024年4月15日

中华人民共和国财政部制



1.4 近三年纳税证明

1.4.1、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕962765号

深圳市安达业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192476803B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 106,284.95 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | -43,559.16 | 0 |
| 3 | 印花税 | 21,926.73 | 0 |
| 4 | 车船税 | 1,180.22 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 45,550.68 | 0 |
| 6 | 增值税 | 1,518,356.24 | 0 |
| 7 | 地方教育附加 | 30,367.14 | 0 |
| 8 | 残疾人就业保障金 | 2,831.89 | 0 |
| | 合计 | 1,682,938.69 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 1,604,188.98 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年23,210.1元,2022年59,095.71元,2023年1,600,632.88元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费43,734.63元(肆万叁仟柒佰叁拾肆圆陆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年8月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522408135324843095



1.4.2、2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕30658号

深圳市安达业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192476803B)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 86,063.93 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | -52,922.39 | 0 |
| 3 | 印花税 | 77,138.27 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 36,846.3 | 0 |
| 5 | 增值税 | 1,229,994.25 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 24,564.2 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 3,232.59 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 27,876.11 | 0 |
| | 合计 | 1,432,793.26 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 1,368,150.17 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年118,362.85元,2021年31,118.4元,2022年964.4元,2023年47,726.06元,2024年1,234,621.55元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税52,922.39元(伍万贰仟玖佰贰拾贰圆叁角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501073712299458



1.4.3、2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕18268号

深圳市安达业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192476803B)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|-------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 62,114.96 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | -122,019.37 | 0 |
| 3 | 印花税 | 47,800.07 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 26,638.25 | 0 |
| 5 | 增值税 | 912,726.95 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 17,758.83 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 6,362.98 | 0 |
| 合计 | | 951,382.67 | 0 |
| 其中,自缴税款 | | 900,622.61 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年32,033.93元,2025年919,348.74元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费122,019.37元(壹拾贰万贰仟零壹拾玖圆叁角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601074030509727



附件 2:

1.5 建设工程不转包挂靠承诺书

附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

| | | |
|------------------|---|--|
| 建设项目名称 | 坪山街道 G12202-0089 号宗地场地平整工程（施工） | |
| 招标单位 | 深圳市坪山区坪山街道办事处 | |
| 投标单位 | 深圳市安达业建设集团有限公司 | |
| 工程详细地址 | 深圳市坪山区坪山街道 | |
| 不转包挂靠的承诺 | <p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p> | |
| 投标单位盖章 | <p>单位（公章）： 深圳市安达业建设集团有限公司 时间：2026 年 03 月 23 日</p> | |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2026 年 03 月 23 日</p> <p>法定代表人： 时间：2026 年 03 月 23 日</p> | |

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 3:

1.6 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

附件 3:

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

| | |
|--------------------|--|
| 建设项目名称 | 坪山街道 G12202-0089 号宗地场地平整工程（施工） |
| 招标单位 | 深圳市坪山区坪山街道办事处 |
| 投标单位 | 深圳市安达业建设集团有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市坪山区坪山街道 |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺 | <p>投标单位承诺： 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p> |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：深圳市安达业建设集团有限公司 时间：2026 年 03 月 23 日 |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：喻利红 时间：2026 年 03 月 23 日</p> <p>法定代表人：喻利红 时间：2026 年 03 月 23 日</p> |

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 4:

1.7 无行贿犯罪记录承诺书

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致（招标人）深圳市坪山区坪山街道办事处_____：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192476803B（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：喻利红，430124197705113725，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人（签署）：喻利红



附件 5:

2、投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖时间为准）同类工程获奖情况表

（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）

企业名称：深圳市安达业建设集团有限公司

填报日期：2026 年 03 月 23 日

| 序号 | 工程名称 | 工程造价 (万元) | 获奖情况 | | | | | | | | | 备注 | |
|----|----------------------------------|--------------|-------|-----------|------|------|-----------|------|------|-----------------|-----------|------------|--|
| | | | 国家级奖项 | | | 省级奖项 | | | 市级奖项 | | | | |
| | | | 奖项名称 | 评选奖项的组织机构 | 获奖时间 | 奖项名称 | 评选奖项的组织机构 | 获奖时间 | 奖项名称 | 评选奖项的组织机构 | 获奖时间 | | |
| 1 | 东莞市石碣镇截污次支管网(2016-2018 年)工程-第二标段 | 2250.00 | | | | | | | | 东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励 | 东莞市土木建筑学会 | 2024.06.18 | |
| 2 | 望牛墩镇中心区慢行系统改造工程施工 | 1250.00 | | | | | | | | 东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励 | 东莞市土木建筑学会 | 2025.06.18 | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | |

注：

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，**同个项目获奖多次只按最高奖项计取**；

2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

4、数量上限为 3 项，若超过 3 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项**；

5、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出对投标人不利的判断。

2.1 东莞市石碣镇截污次支管网(2016-2018年)工程-第二标段



2.2 望牛墩镇中心区慢行系统改造工程施工



附件 6:

3、投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类

工程业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额（万元） | 合同完工（竣工）日期 | 项目类别 | 项目所在地 | 备注： |
|----|---------------------------------------|-------------|------------|------|---------------|-----|
| 1 | 深东大道(创智路至新福路)建设工程施工总承包 III 标场平及施工便道工程 | 2129.129480 | 2025.11.30 | 市政工程 | 广东省深圳市深汕特别合作区 | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |

备注：

- 1、同类工程业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以合同签订日期或竣工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；

1. 深东大道(创智路至新福路)建设工程施工总承包 III 标场平及施工便道工程

合同编号: SIGD-SDDD-A002/2025

中建七局第四建设有限公司深东大道（创智
路至新福路）建设工程施工总承包 III 标场平及
施工便道工程施工
专业分包合同



工程承包人（甲方）：中建七局第四建设有限公司

专业分包人（乙方）：深圳市安达业建设集团有限公司

签约地点：陕西·西安

签约时间：2025年9月22日

第一部分

合同协议书

工程承包人：中建七局第四建筑有限公司
法定代表人：张文明
住 所：陕西省西安市经济技术开发区明光路 177 号中建财智广场 4 号楼
专业分包人：深圳市安达业建设集团有限公司
法定代表人：喻利红
住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702
资质证书号码：D244073618
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级：特种工程（结构补强）专业承包不分等级/建筑工程施工总承包二级/建筑装饰装修工程专业承包一级/市政公用工程施工总承包二级
复审时间及有效期：至 2028 年 12 月 14 日
营业执照号码：91440300192476803B
安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]005635

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 III 标场平及施工便道工程

分包工程地点：广东省深圳市深汕特别合作区

分包工程承包范围：深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 III 标项目场平及施工便道工程，包括以承包人提供的设计施工图纸中（含图纸会审纪要、设计变更、技术核定、施工方案、技术交底中涉及到的全部施工等）显示的工程涉及到的全部工作内容；所含全部内容的专业、材料和机械等。承包人可根据实际情况对本工程施工范围进行局部修改，分包人无异议，且不能就此提出任何索赔。具体施工范围以承包人现场指定为准。

承包方式：本分包工程为固定综合单价专业分包合同，以包人工、包材料（承包人供应的材料除外）、包机械（燃油费、大型机械进出场费及机上人工费）、包工期、包质量、包运输、包养护及成品保护、包安全生产、包文明施工、包配合试验检测及相关资料、包工程质量验收达到国优、包施工中分包工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利、包物价上涨因素、包环保覆盖费（含防尘网覆盖人工）、扬尘治理费、抢险、包开具增值税专用发票、利润、风险、税金等全部费用，并满足现场 CI 要求及达到局标杆工地及当地环保要求的方式承包。

分包工作内容：本项目设计图纸（含图纸会审纪要、设计变更、技术核定工方案、洽商、技术交底中涉及到的全部施工内容等）施工范围内的场平及施工便道工程。包括但不限于清表、素土及碎石回填、清除乔木、便道路槽、临时排水沟、防尘网覆盖有关的其他

相关工作和临时性辅助工作、安全文明施工费用及相应的环境保护费用等工作内容工作内
容，合同履行过程中，承包人有根据施工需要调整分包人的承包范围及工作内容或改变
材料供应方式，对此分包人不得提出任何异议，也不得要求承包人作出任何补偿、赔偿。

二、分包合同价款

1、本分包合同为固定综合单价合同。

2、暂定价款（含增值税）为：¥：21291294.80元，金额大写：贰仟壹佰贰拾玖万
壹仟贰佰玖拾肆元捌角；其中，不含税价款为：¥：20671160.00元，增值税为：¥：
620134.80元。

三、工期

4.1 开工日期：以承包人书面通知为准

4.2 竣工日期：本分包工程计划于2025年11月30日竣工；

4.3 合同工期总日历天数：从分包人开工之日起，按照承包人安排的施工顺序，到
完成合同范围内的所有内容最长不超过90天。

4.4 本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非
极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建
设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、
配合施工的等待时间 等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期
和费用索赔。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：分包人必须严格按经设计院、业主认可的本工程的
施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发
的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过承包人、业主、监理、质监站的验收和
确认并一次性验收合格。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释
相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约
定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并
承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第(1)种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.2 分包人提供以下第(1)种发票。

(1) 提供税率为3%的增值税专用发票；

(2) 提供税率为%的增值税普通发票。

9.3 过程中，分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合
法、有效、完整、准确的增值税发票。在办理最终结算后，分包人在向承包人申请付款前，
应按照最终结算金额与已提供发票金额的差额，全额提供合法、有效、完整、准确的增值
税发票。

9.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发
票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要
求分包人支付本合同暂定总价的5%的违约金并赔偿承包人损失。分包人在增值税发票作

废前必须先征得承包人同意。

9.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.8 增值税发票开票信息

收款信息发生变化时，分包人应及时书面通知承包人。如因分包人提供收款银行账户资料错误，导致相关款项无法支付，由此产生的一切责任及后果由分包人承担。

承包人企业名称：中建七局第四建设有限公司

纳税人识别号：916100001763990275

银行账户：263708955882

开户银行：中国银行股份有限公司郑州锦江花园支行

地址：陕西省西安市经济技术开发区明光路 177 号中建财智广场 4 号楼

电话：029-83668598

分包人企业名称：深圳市安达业建设集团有限公司

纳税人识别号：91440300192476803B

银行账户：44250100004300001345

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

电话：13534913609

十、合同的生效

合同订立时间：2025 年 9 月 22 日

合同订立地点：陕西西安

本合同一式叁份，具有同等法律效力，承包人执贰份，分包人执壹份。

承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

日期：2025 年 9 月 22 日

日期：2025 年 9 月 22 日

附件 7:


4、拟派项目团队人员情况汇总表

| 序号 | 岗位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 职业资格 | 备注 |
|----|-----------|-----|--------|----|------------|----|
| 1 | 项目经理 | 黄坚辉 | 市政公用工程 | / | 二级注册建造师 | |
| 2 | 技术负责人 | 李纯伟 | 市政路桥 | 高级 | 高级工程师 | |
| 3 | 安全负责人 | 肖赞颖 | 建筑施工 | / | 安全生产考核合格证书 | |
| 4 | 质量负责人 | 文爱芬 | 市政 | / | 职业培训合格证 | |
| 5 | 测量工程师 | 艾海洋 | 建筑工程 | 中级 | 中级工程师 | |
| 6 | 建筑工程师 | 田伟荣 | 建筑工程 | 中级 | 中级工程师 | |
| 7 | 机电工程师 | 黄金宝 | 机电工程 | 中级 | 二级注册建造师 | |
| 8 | 造价员或造价工程师 | 邱诗旋 | | 中级 | 一级注册造价工程师 | |
| 9 | 施工员 | 游少彬 | 市政 | / | 职业培训合格证 | |
| 10 | 质量员 | 王海霞 | 市政 | / | 职业培训合格证 | |
| 11 | 安全员 | 肖泽霖 | 建筑施工 | / | 安全生产考核合格证书 | |
| 12 | 材料员 | 李诗妍 | / | / | 职业培训合格证 | |
| 13 | 资料员 | 罗思睿 | / | / | 职业培训合格证 | |
| 14 | 劳务员 | 郭敏珊 | / | / | 职业培训合格证 | |

注:

- 1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如若退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）
- 2、提供近 3 个月（发布招标公告之日前 1 个月起倒推 3 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。
- 3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

1.项目经理-黄坚辉



使用有效期：2026年03月
02日-2026年08月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄坚辉

性 别：男

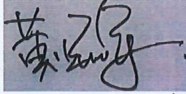
出生日期：1996-05-02

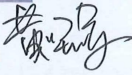
注册编号：粤2442022202218407

聘用企业：深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-23至2028-10-23）
建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）





个人签名：

签名日期：2026.3.2



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年09月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117748

姓 名:黄坚辉

性 别:男

出 生 年 月:1996年05月02日

企 业 名 称:深圳市安达业建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月08日

有 效 期:2025年09月30日 至 2028年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月30日





普通高等学校



毕业证书

学生 **黄坚辉** 性别男,一九九六年五月二日生,于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **软件技术** 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州涉外经济职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 137151201806000816

二〇一八年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

2.技术负责人-李纯伟

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名... 李纯伟

性 别... 男

出生年月... 1969.07

专业名称... 市政路桥

资格名称... 高级工程师

证书编号
1135617

持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
高级工程师 专业技术职务资格水平。



姓名 李纯伟
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 7 月 28 日
住址 广东省汕头市潮南区成田镇简朴洪厝前路北段东十巷8号102房
公民身份号码 440524196907282331



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2006.07.13-2026.07.13

普通高等学校

毕业证书



学生 李纯伟 性别 男，一九六九年七月二十八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



证书编号：101737201306015351

校（院）长：

A handwritten signature in black ink, appearing to read '李维安' (Li Weian).

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李纯伟

社保电脑号：624940514

身份证号码：440524196907282331

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9705.6 | 4852.8 | | | 1312.82 | 437.65 | | | 437.65 | | 326.0 | | 260.8 | | 65.2 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fb755ce9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：244023
 单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司



3.安全负责人-肖赞颖





普通高等学校

毕业证书



学生 肖赞颖 性别 男，一九九七年 十 月 十六 日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华



证书编号：141361201906161507

二〇一九年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖赞颖

社保电脑号：644924448

身份证号码：440582199710160477

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 10312.2 | 4852.8 | | | 4510.39 | 1750.34 | | | 437.65 | | | | | | 65.2 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fb741839 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
244023

单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



4.质量负责人-文爱芬





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文爱芬

社保电脑号：806712264

身份证号码：430124198407263260

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9705.6 | 4852.8 | | | 4510.39 | 1750.34 | | | 437.65 | | 326.0 | | 260.8 | | 65.2 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fb7c4423 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：244023
 单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司



5.测量工程师-艾海洋

| | |
|--|--|
|  | 姓名: <u>艾海洋</u> |
|  | 性别: <u>男</u> |
| | 身份证号: <u>360622198410023918</u> |
| | 专业: <u>建筑工程</u> |
| | 资格级别: <u>工程师</u> |
| | 授予时间: <u>2019年9月28日</u> |
| 证书编号: <u>B08193010100004075</u> | 查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/ |
| |  |

姓名 艾海洋
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 2 日
住址 江西省鹰潭市余江县平定乡石艾村艾家三组179号
公民身份号码 360622198410023918



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 余江县公安局
有效期限 2017.01.26-2037.01.26

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号511615201505840020

学生 艾海洋 , 性别 男 ,
生于一九八四年十月二日, 于
二〇一五年七月在本校修完二年制
(专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书显

学校:

中央广播电视大学

二〇一五年七月三十一日



X003398609

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

6. 建筑工程师-田伟荣



证书编号: B08203010100010171

姓名: 田伟荣 D741

性别: 男

身份证号: 362329198411124817

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





山东省中等职业学校

毕业证书



学生 田伟荣 ，性别 男，身份证号码 362329198411124817 ，
于 二〇一一年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 三 年制
工业与民用建筑 专业(成人 中专)学习，现已按教学计划完
成全部学业，成绩合格，准予毕业。

校 名： 聊城科技成人中等专业学校

校 长：

程兴文

证书编号： 371501202020142023

二〇一四年 六 月三十日

： 01163704

山东省教育

7.机电工程师-黄金宝

| | | |
|---|--|---|
|  | | 使用有效期：2026年01月 04日-2026年07月03日 |
| <h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2> | | |
| 姓 名：黄金宝 |  | |
| 性 别：男 | | |
| 出生日期：1988-09-08 | | |
| 注册编号：粤2442021202204587 | | |
| 聘用企业：深圳市安达业建设集团有限公司 | | |
| 注册专业：机电工程（有效期：2023-10-12至2026-10-11） | | |
|  | <p>黄金宝</p> <p>个人签名：黄金宝</p> <p>签名日期：2026.1.4</p> | <p>广东省住房和城乡建设厅</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>签发日期：2024年08月28日</p> |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0104351

姓 名:黄金宝

性 别:男

出生年月:1988年09月08日

企业名称:深圳市安达业建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月19日

有效 期:2025年04月29日 至 2028年07月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月29日





普通高等学校

毕业证书



学生 黄金宝 性别男，一九八八年九月八日生，于二〇一六年
三月至二〇一八年六月在本校 网络教育 工程造价 专业
2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长: 李言荣

证书编号: 106147201806908140

二〇一八年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金宝

社保电脑号：643645156

身份证号码：350583198809080039

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9705.6 | 4852.8 | | | 1312.82 | 437.65 | | | 437.65 | | 326.0 | | 260.8 | | 65.2 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fb765b1x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：244023
 单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司



8.造价员或造价工程师-邱诗旋

使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年04月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱诗旋
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年09月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111194400022586
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市安达业建设集团有限公司



个人签名:

邱诗旋

签名日期:

2026.1.12.



发证日期: 2023年06月25日

广东省职称证书

姓名：邱诗旋
身份证号：440506198609020807



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 邱诗旋 性别女,一九八六年 九 月 二 日生,于二〇〇六年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东工业大学华立学院 校(院)长:

张少明

证书编号:136561201005000274

二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱诗旋

社保电脑号：624733139

身份证号码：440506198609020807

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 10312.2 | 4852.8 | | | | 4510.39 | 1750.34 | | | 437.65 | | | 326.0 | 260.8 | 65.2 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fb758c9e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：244023
 单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司



9.施工员-游少彬



姓名 游少彬
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 13 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇新乡新南寨七巷12号115房
公民身份号码 440582198811136332



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.02-2036.02.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游少彬

社保电脑号：619304798

身份证号码：440582198811136332

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9705.6 | 4852.8 | | | 4510.39 | 1750.34 | | | 437.65 | | 326.0 | | 260.8 | | 65.2 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fb74517s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：244023
 单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司



10.质量员-王海霞



姓名 王海霞

身份证号 44522119881022108X

证书编号 2501030600715270

工作单位

王海霞 同志于 2025 年

10 月 08 日至 2025 年 10 月

22 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（市政）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



姓名 王海霞
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 10 月 22 日
住址 广东省揭阳市揭东区龙尾镇高明村上村狮头岭路东三巷一号
公民身份号码 44522119881022108X



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2022.01.27-2042.01.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海霞

社保电脑号：646360816

身份证号码：44522119881022108X

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9705.6 | 4852.8 | | | 4510.39 | 1750.34 | | | 437.65 | | | | | | 65.2 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fb7342a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
244023

单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



11.安全员-肖泽霖

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2025)0012755

| | | |
|----------|---------------------------|--|
| 姓 名: | 肖泽霖 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出 生 年 月: | 1997年10月19日 | |
| 企 业 名 称: | 深圳市安达业建设集团有限公司 | |
| 职 务: | 专职安全生产管理人员 | |
| 初次领证日期: | 2025年03月14日 | |
| 有 效 期: | 2025年03月14日 至 2028年03月13日 | |

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 肖泽霖
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 10 月 19 日
住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道新华新宫大巷31号
公民身份号码 440582199710190473



**中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.04.26-2044.04.26

2023.08.14 23:07

普通高等学校



毕业证书

学生 肖泽霖 性别 男，一九九七年 十 月 十九 日生，于二〇一六年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621201906116358

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖泽霖

社保电脑号：806850233

身份证号码：440582199710190473

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9705.6 | 4852.8 | | | 1312.82 | 437.65 | | | 437.65 | | 326.0 | | 260.8 | | 65.2 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fb740651 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
244023

单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



12.材料员-李诗妍

证书编码: 1012411100008000286

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 李诗妍

身份证号: 430124200112170024

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年12月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校



毕业证书

学生 李诗妍 性别女，二〇〇一年十二月十七日生，于二〇二二年九月至二〇二四年六月在本学院公共事业管理（专科起点本科）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京理工大学紫金学院 院长：



证书编号：136541202405094637

二〇二四年六月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李诗妍

社保电脑号：815951883

身份证号码：430124200112170024

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9705.6 | 4852.8 | | | 1312.82 | 437.65 | | | 437.65 | | 326.0 | | 260.8 | | 65.2 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fb7c35cf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
244023

单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



13.资料员-罗思睿





普通高等学校

毕业证书



学生 罗思睿 性别 女，二〇〇一年 四 月 一 日生，于
二〇二二年 九 月至二〇二四年 六 月在本学院 会计学

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉首大学张家界学院 院 长：



证书编号：126621202405001135

二〇二四年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗思睿

社保电脑号：815700695

身份证号码：430426200104010249

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9705.6 | 4852.8 | | | 1312.82 | 437.65 | | | 437.65 | | 326.0 | 260.8 | | 65.2 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fb7bfc21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | | | |
|------|--------|------|----------------|
| 单位编号 | 244023 | 单位名称 | 深圳市安达业建设集团有限公司 |
|------|--------|------|----------------|



14. 劳务员-郭敏珊





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敏珊

社保电脑号：645887694

身份证号码：440582199412036320

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9705.6 | 4852.8 | | | 3904.97 | 1548.54 | | | 437.65 | | 326.0 | 260.8 | | 65.2 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fb74300f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
244023

单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司

