

大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）— —所城内部项目（预算编制）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2503-440343-04-01-479064006001

投标人名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

投标人代表：滕宁

投标日期：2026年3月23日

企业业绩情况表

投标人名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	工程类型	合同时间	合同金额 (万元)	备注
1	深圳市深汇通产业园开发有限公司	深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)全过程造价咨询	深汕特别合作区鹅埠片区	房屋建筑工程	2021.11.4	621.57	
2	西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司	西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务	四川省西昌市川兴北环线北侧	房屋建筑工程	2023.6.30	525.3784	
3	广州南沙产发枢纽科技有限公司	广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务(标段一)	广州市南沙区	房屋建筑工程	2025.3.8	270.02016	
4	长春市长发双阳投资控股(集团)有限公司	长春市双阳城区如意湖片区开发基础设施建设项目(EOD模式)-如意湖片区旅游项目(酒店项目)(造价)	长春市	房屋建筑工程	2024.10.9	285.8	
5	深圳市罗湖人才安居有限公司	黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询	深圳市罗湖区	房屋建筑工程	2023.11.3	126.58	
6	深圳市坪山人才安居有限公司	田头消防站项目全过程造价咨询	深圳市坪山区	房屋建筑工程	2023.11.3	105.78	

提示: 要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

1、深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020200111002001

标段名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)
全过程造价咨询

建设单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

中标价: 621.570000万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-10-28

查验码: 2874460297259748 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: SC-GC-2021-012

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)

全过程造价咨询

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

委托单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（简称甲方）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

咨询人（简称乙方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）全过程造价咨询

2.工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，产业园项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 23.8 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。产业园项目（一期）总投资约 110000 万元。

本工程服务范围包括但不限于：工程概算及招标控制价编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、工程结算审核、竣工决算编制及相关指标分析。

4.投资金额：总投资约 110000 万元

5.资金来源：国有资金 100%

6.建设工期或周期：自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终止。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他： /

二、 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制□审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	□编制☑审核☑调整
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合	

	规性、完整性和效益性进行监督、 检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或 审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨 询服务	包括设计阶段、发承包阶段、实 施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展;

三、 服务期限

自合同签订日期开始实施, 咨询人须在 2025 年 6 月 30 日前完成合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务, 否则, 按约定承担违约责任。非咨询人原因无法按时完成的另行协商工期。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

(一) 施工图工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价合理, 编制说明需详细;

(二) 施工图工程量计算准确, 准确率在 95%以上 (包括 95%);

(三) 施工图预算设备工程量准确率在 99%以上 (包括 99%);

(四) 主要材料设备计价准确, 无失误;

(五) 结算造价与委托人委托的第三方结算审核单位或造价站审定的结算价相

差应小于5%以内（不含5%）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

（七）项目实际结算总造价应控制在概算批复内（如无概算批复则以甲方认可的概算为准）；

（八）计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中施工图工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、咨询服务费及计取方式

本合同咨询服务费为中标价人民币 621.57 万元整（¥陆百贰拾壹万伍仟柒佰元整）。如实际咨询服务费（以甲方确认的概算价为收费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中“施工阶段全过程造价控制项”的收费标准并按下浮 20.98%计算得出）低于中标价，则以实际咨询服务费为最终酬金数额；如实际咨询服务费高于中标价，则以中标价为最终酬金数额。

本合同咨询服务费包括但不限于税费、差旅费等。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书或委托书（如果有）
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- （6）合同通用条款；
- （7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- （8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

七、承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇晟火科技园 C 栋 607、608

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,其中委托人执 8 份,咨询人执 2 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5GA0GK0M

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
创新大道南侧、创富路东侧晟火科技
园C栋607、60

咨询人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300596782153H

地址: 深圳市南山区桃源街道塘朗社
区塘兴路351号同富裕工业城8号厂
房6层6B-1

邮政编码: _____

电话: 0755-36565669

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深
圳南山支行

账号: 755950833210105

邮政编码: _____

电话: 0755-83725996

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳西丽支
行

账号: 4425 0100 0161 0000 2299

2、西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务

中标通知书

深圳市腾达工程顾问有限公司：

西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务（采购编号：HXCTSC-2023-062）于2023年06月08日完成公开招标工作，现经评审小组评审及采购人确认，确定你单位为本项目中标供应商。

中标金额：5253784.00元。

服务期限：合同签订之日起至项目竣工办理完归档手续、工程缺陷责任期满和结算完成止。

项目负责人：樊玉珠 证书编号：建【造】01440003067

请你单位收到本中标通知书后，在招标文件规定时间内到西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司签订合同。

采购人：西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司

采购代理机构：华夏城投项目管理有限公司

2023年06月09日



GF—2015—0212

合同编号: _____

建设工程全过程造价咨询服 务合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司 (甲方)
咨询人(全称): 深圳市腾达工程顾问有限公司 (乙方)

依据《中华人民共和国民法典》、参照《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规,以及西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务项目(招标编号:HXCTSC-2023-062)的《招标文件》,乙方的《投标文件》及《中标通知书》,甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明,合同附件及本项目《招标文件》、《投标文件》、《中标通知书》等均为本合同的组成部分。

一、工程概况

1. 该项目位于西昌市川兴北环线北侧,川兴北环线北侧城乡融合建设项目:项目总用地面积:约78298.56平方米,总建筑面积:387755.54平方米,其中地上建筑面积为285999.64平方米(包含住宅建筑面积281137.90平方米和商业用房及配套用房建筑面积4861.74平方米),地下二层,建筑面积为101755.90平方米。

项目配套设施包含5条市政道路,其中一号路长度为430.673米,宽30米;二号路(为S307,本次车行道利用原有车行道,仅在原有16米车行道两侧各自增加3米宽人行道)长度为330.886米,宽22米;三号路长度为310.326米,宽16米;四号路长度为461.603米,宽16米;五号路长度为202.509米,宽16米,采用沥青混凝土路面,设计年限15年。

2. 投资金额: 170276.31万元。

3. 资金来源: 自筹。

4. 建设工期或周期: 3年。

5. 其他: 。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:

1、服务内容:

(1) 预算审核的工作内容:

审核初步设计方案及总概算，进行方案选型经济指标分析，提出初设方案优化建议；

(2) 施工阶段全过程造价控制的工作内容：

① 前期设计及招投标阶段

- 1) 主要材料和设备询价；
- 2) 项目关键指标计算及分析；
- 3) 根据目标成本，提交管控办法（人员、方案）；
- 4) 复核中标清单项目及综合单价分析等关键内容；定标后对项目主要成本进行指标分析

；

- 5) 完成项目清标工作(通过工程量清单招标产生单位的项目)，形成书面清标报告；
- 6) 多方案经济测算工作；

② 施工图预算的编制和评审

1) 在项目设计出图审核后，开始施工图预算的编制工作并在委托人规定的时间内完成编制工作；

- 2) 对提供的经济技术资料中的遗漏、矛盾问题提出专业意见；
- 3) 参加招标(比选)现场踏勘、招标(比选)答疑会，配合委托人做好详细记录及答疑工作

；

4) 根据招标文件中的材料品牌表进行市场询价工作。并对最终各方认可的满足招标文件要求的材料进行认价；

- 5) 施工图编制工作完成后，向委托人出具指标分析表；
- 6) 与中标单位进行施工图预算核对、争议解决，出具正式施工图预算评审报告；
- 7) 配合委托人按项目需要完成施工图预算的政府财政评审或两标段核对工作；
- 8) 委托人要求的其它有关施工图预算编制和评审的相关配合事宜；

③ 工程实施阶段

- 1) 工程实施过程中新增材料、设备的询价、认价;
- 2) 工程量及工程进度款审核: 严格按照合同要求审核施工过程中进度款(包括计量和计价), 为支付各类款项提供书面审核报告;
- 3) 工程洽商、变更: 工程造价、审核、分析、建议。
- 4) 新增工程量清单项的工程量、价的核定;
- 5) 参与隐蔽工程验收、现场签证计量确认; 主持本项目工程造价有关的各种会议及相关问题的处理;
- 6) 工程索赔的审核、建议处理方案;
- 7) 过程中及时完成关于涉及项目成本变化的设计变更、技术核定单、现场签证、因政策因素或合同约定调整的人工、材料、机械等价格变化的审核工作, 并按月将成本变化更新至动态成本中;
- 8) 在合同执行过程中, 审查及取证承包合同履行现场的现场情况、不定期对合同中主要材料设备的规格、参数是否符合合同约定进行抽查;
- 9) 在合同执行过程中, 预估和监督工程的资金支付情况;
- 10) 在合同执行过程中, 根据工程项目进度安排计划编制项目月度、季度及年度资金计划; 监督工程的资金支付情况;
- 11) 协助解决或解释三方对其合同之商务条款表述理解产生的异议;
- 12) 多方案经济测算工作;

④ 竣工阶段

- 1) 完成本项目建造工程项目成本管理台账, 提供给委托人审核;
- 2) 项目造价指标分析, 项目成本管理报告等;
- 3) 委托人要求的与本项目工程造价有关的其他咨询事宜;
- 4) 项目后评价报告编制。

⑤ 运行阶段

1) 非承包单位原因增加费用的编制、审核的专题报告；

(3) 竣工结算审核：

① 审核竣工结算资料,针对资料的完整性、合法性等提出书面意见；复核并确认实测工程现场情况；出具签字盖章的结算初审报告；

② 结算量价核对、争议解决，出具正式结算审核报告；

③ 提供成本分析报告及合理化建议；

④ 配合委托人完成二审工作（如有）。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

合同签订之日起至项目竣工办理完归档手续、工程缺陷责任期满和结算完成并取得委托人核实及书面确认后终止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（中价协[2012]011号）等国家法律、法规及相关文件和委托人的要求,且咨询人应对提供的工作成果文件（包括但不限于审核报告、工程量计算底稿等相关书面及电子文件）的真实性、准确性、合理性、合法合规性和有效性负责，且做到文本资料条理清晰，文字表达准确。

由招标人组织专业人员会同中标人严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》的通知（财库〔2016〕205号）的要求、招标文件规定的要求和投标文件及合同承诺的内容进行验收。验收评价合格后，招标人进行资金结算。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书;
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 6 月 30 日。
2. 订立地点: 西昌市。

八、合同生效

1. 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位印章后生效。
2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的,可签书面补充协议,作为主合同不可分割的一部分。

九、合同份数

1. 本合同一式陆份,自双方签章之日起起效。甲方肆份,乙方贰份,具有同等法律效力。

甲方：西昌佳茂城市建设项目管理
有限责任公司 (盖章)

法定代表人 (授权代表)

地 址：

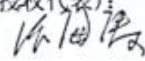
账 号：

电 话：

传 真：

签约日期： 年 月 日

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人 (授权代表)：


地 址：

开户银行：

账 号：


电 话：

传 真：

签约日期： 年 月 日



3、广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）



中标通知书

Notification of Award

粤咨招通字【2025】221号


深圳市腾达工程顾问有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）（项目编号：M4400000707526374）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰佰柒拾万零贰佰零壹元陆角（¥2,700,201.60元）。


其中：

项目负责人：张志飞


备注：请中标单位务必于中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和贵单位的投标文件订立书面合同。




招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2025年2月22日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2025年2月22日

广东省国际工程咨询有限公司
Guangdong International Engineering
Consultant Co.,Ltd

平台热线电话：400-150-3001
电子招投标平台：www.gzebid.cn
地址：广州市越秀区环市中路316号
金鹰大厦13楼

正本
original

广州南沙产发科创谷二期项目
全过程造价咨询服务（标段一）

合同文件

合同编号：SNSN-工 2025-007

甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司



第一部分 合同协议书

甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

经公开招标确定乙方深圳市腾达工程顾问有限公司为广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）的中标单位（中标通知书编号：粤咨招通字【2025】221号）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方委托乙方的工程规模、工作内容和要求

（一）工程规模：项目位于广州市南沙区南沙枢纽版块西部片区，东临兴隆路，南临次干道七路，西至界河涌及明珠湾大道，北接市政绿地。本项目用地性质为新兴产业园用地（M9），项目占地面积约7.4万平方米，容积率控制为3.0，总建筑面积约为26.96万平方米，总计容面积约为22.12万平方米。本项目包含产业厂房、商业配套、架空连廊、地下车库及相关配套用房等。建设投资约16.6亿元。广州南沙产发科创谷二期项目分两个标段。

本标段（标段一）包含用地面积约3.7万平方米及道路用地及地下空间用地约0.31万平方米，总建筑面积约为14.49万平方米，总计容建筑面积约为12.66万平方米。建设投资约8.2亿元。（以上建筑面积均为暂估，可允许适当调整，建设内容及建筑面积以规划批复为准，两个标段划分的具体内容以发包人最终确定为准。）

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受，同意放弃据此向甲方索赔或追究违约责任，且中标下浮率固定不变。如遇政策变化或不可抗力取消该全部工程、或因甲方与第三方已签订的合作项目被终止、或因前期土地未落实导致该项目取消，则本合同自行失效，乙方已充分知悉此风险，并且同意放弃向甲方索赔或追究违约责任的权利。

（二）工作内容

服务范围：乙方工作的内容包括但不限于广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）的立项阶段（估算）、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，如纳入年度审计项目计划，须配合审计部门完成相关审计工作（甲方保留调整工作范围和内容的权利）。配合发包人按要求完成本项目投资类可行性研究报告编制（该费用不另行计算）。本项目标段一、标段二概算汇总工作由标段一中标单位负责，标段二中标单位配合标段一中标单位，共同完成概算评审工作。

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 按项目的投资控制目标对设计方案或图纸提出限额设计要求和优化设计意见，合理控制工程投资；编制、审核设计概算，并负责与有审核权限的部门的对数工作，完成初步设计概算有审核权限的单位评审工作。 2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与有审核权限部门的对数工作，完成施工图预算有审核权限的单位评审工作。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
2	招标阶段	1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或建议价。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供甲方参考。办理造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析 and 汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测清单的询价、预算和控制价编制工作。 6. 负责建设全过程的工程、设备、服务类等招标预算、控制价编制和审核工作。
3	施工阶段	1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括修正 EPC 合同价工作、工程变更程序、工程款支付程序等。 2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。

		<p>3. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），负责编制、审查工程量清单量差变更、工程变更、各类工程和服务预算，审核工程量与进度款，7个日历天内完成。</p> <p>4. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护甲方的合法权益。</p> <p>5. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。</p> <p>6. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程造价和造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。</p> <p>7. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签证后作为签证依据。</p> <p>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p>
4	结 （决） 算 阶段	<p>1. 负责按甲方要求编制结算管理文件，开展工程结算编制、审核工作，并与各承包单位对数，10-30个工作日内出具结算审核报告。</p> <p>2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。</p> <p>3. 审核其他费用，出具审价报告。</p> <p>4. 负责建立结算台账，编制结算计划。</p> <p>5. 配合建设单位实施决算工作。</p>
5	其他	<p>1. 负责组织或参加相关造价控制评审、变更专题等会议，包括邀请相应的经济专家。</p> <p>2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。</p> <p>3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。</p> <p>4. 如纳入年度审计项目计划，须配合审计部门完成相关审计工作。</p> <p>5. 编制项目各阶段（估算、概算、预算、结算等）成本分析和总结报告，完成甲方安排的其他造价管理工作。</p>

（三）乙方工作要求

（1）按照本合同及项目工作要求做好各项工作，按时、按质量要求向甲方提交工作成果，直接对甲方负责。

（2）对本工程造价咨询的结论和质量负责。

(3) 向甲方提交的工作成果须为书面形式,并须得到甲方的书面认可,但甲方不对其认可的造价咨询质量负责,若事后被发现出现计算错误等导致甲方经济损失,乙方应全额赔偿甲方。

(4) 乙方不得做出其他有损甲方和甲方利益的行为。

(5) 按照甲方项目工作进度的安排,保证咨询人员按时到位。应甲方的要求委派不少于2名造价工程师常驻甲方负责工程造价咨询协调工作。

(6) 负责对造价咨询报告的内容及结论提供答疑。对甲方及有审核权限的单位评审相关部门所提出的问题不能及时核对或答复,导致合同不能全部或部分履行,乙方应承担违约责任。

(7) 应秉公办事,不得利用其造价咨询的身份进行不正当活动,侵害甲方利益,一经发现,视为严重违约行为,甲方有权解除合同,并追究乙方违约责任。

(8) 提供的造价咨询成果能通过招标及有审核权限的单位评审的相应规范要求。

(9) 提供与工程造价咨询业务有关的资料,包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等,并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

(10) 在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第二条 甲方义务

(一) 甲方指定 王靖尧 为甲方项目联系人,联系电话: 13829787714, 邮箱: 416859219@qq.com, 负责本项目工作事项的联络沟通。

若甲方需变更项目联系人,应及时以书面形式通知乙方。若甲方未履行及时通知义务,影响本合同的履行或造成损失的,应承担相应的法律责任。

(二) 甲方应当向乙方提供以下协作事项:

1、提供相关资料

向乙方提供本工程造价咨询业务应具备的相关工程前期资料。

2、提供工作条件

协助乙方与相关的部门沟通,提供驻场人员办公场地。

3、其他:造价咨询业务所需的有关资料。

甲方提供上述协作事项的时间及方式：自签订本合同之日起至完成全部服务内容之日止。

(三) 甲方须按照本合同约定向乙方支付造价咨询的工作报酬。

第三条 乙方义务

(一) 乙方指定肖桐杰（身份证号码：440582198606140017）为乙方项目联系人，联系电话13434232355，邮箱：651717555@qq.com，负责本项目工作事项的联络沟通。

若乙方需变更项目联系人，应及时以邮件或书面形式通知甲方。若乙方未履行及时通知义务，影响本合同的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

(二) 乙方须按照下列进度进行造价咨询工作：

(1) 开展造价咨询工作，具体开始日期以收到甲方的通知为准。

(2) 甲方根据实际情况，有权对本项目造价咨询工作的履行期（包括关键节点日期和完成日期）进行适当调整，乙方必须采取一切有效措施保证完成造价咨询工作，不得延误。

(3) 在概算、预算、招标限价、合同修正价、变更、结算等关键节点审核时，应及时安排不少于8名造价专业配置齐全的技术人员组成服务团队，确保各关键节点按甲方要求完成相关审核工作，出具审核报告。

(三) 工作协调事项

乙方在审核过程中，与被审核单位对数时，应有甲方人员在场，不得私自与被审核单位接触，如有发生则算严重违约，甲方有权与乙方解除合同，并保留追索乙方法律责任权利。乙方审核价格与被审核单位差异或争议较大时，应首先向甲方汇报，找出差异或争议焦点，并分析和提出解决办法，经甲方同意后，方可继续对数工作。

合同履行过程中，如乙方提供的服务成果质量达不到合同要求或其他原因而影响项目的正常实施的，甲方有权随时约见乙方的法定代表人或公司分管领导，有权要求更换造价负责人或各专业人员直至达到满足合同质量要求，严重时可要求乙方公司分管领导驻场协调工作或中止合同，并要求乙方赔偿损失。

为实现项目的投资控制目标，乙方拟派驻人员见合同附件5《造价咨询人员配置一览表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备（如电脑、打印机、复印机、打印纸、造价软件等）、办公用品、

就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。

（四）配置人员

乙方需承诺保证各阶段按要求驻场，全过程保证至少2人常驻现场。驻场的主要人员必须有类似的项目管理并设置现场人员考勤，其他人员按专业要求配置，总人数不少于8人，土建专业4人、安装专业4人，服从甲方管理和工作分配。工作任务多时，甲方有权要求乙方增加合格的造价专业驻场人员，服从甲方管理，常驻甲方场地开展项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。

乙方应保证驻场人员的相对固定，并保证其工作时间和工作连贯性，更换人员需书面告知甲方，未经甲方同意不得更换人员，对于未达到甲方工作要求的驻场人员，乙方必须在3个工作日内进行更换，更换的驻场人员应符合工作要求。

乙方应安排已依法与乙方建立劳动关系的员工代表乙方履行本合同驻场义务。乙方承诺已依法为其员工购买国家规定的社会保险、商业保险等福利待遇。乙方履约过程中，若乙方驻场人员出现任何工伤事故、人身伤害、财产损失的，由乙方自行承担用人单位的法定责任和侵权责任，与甲方无关。甲方不因乙方驻场员工代表乙方履行本合同义务而与甲方建立任何劳动关系、劳务关系、雇佣关系或承揽关系。若因乙方履约造成甲方财物损失或人员伤害的（包括但不限于甲方的财物损失、甲方向任何第三方支付的费用、律师费、差旅费、仲裁费和诉讼费、公证费、公告费、评估费、鉴定费、邮寄送达费、印刷费、财产保全费、执行费、拍卖费等），乙方应全额赔偿甲方。

（五）工作成果审核。甲方有权了解项目咨询进展情况，并对乙方提供的成果资料组织专家评审，相关评审费用包括在合同价款中，由乙方支付，甲方不另行支付。

（六）乙方应按照招标文件的要求提交履约保函，履约担保的金额中标价的10%，履约保函由中国注册且营业地点在中国地区的国有商业银行开具，前述履约担保应为不可撤销的保函。乙方应保证其履约担保在合同服务工作全部完成前一直有效，期限不少于2年。每当保函的有效期限已达三个月但项目未达到退保条件时，乙方应主动办理新保函续保，且新保函有效期不低于1年，甲方不承担因增加办理保函延期所产生的相关费用。合同约定范围内的项目经有审核权限的单位审定结算后，退还该保函。

第四条 合同金额及支付方式

(一) 合同价款金额包括但不限于造价咨询工作的所有成本、利润、税金等，双方约定合同价款金额按以下约定执行：

方式一：本项目造价咨询服务费合同价格暂定（含税）为人民币 2700201.60元（大写：人民币贰佰柒拾万零贰佰零壹元陆角），不含税暂定总价为¥2547360.00元，税额为¥152841.60元，增值税税率为6%。本合同确定的增值税税率是在合同签订时乙方根据现行国家税务政策履行纳税义务的适用税率；如在合同履行过程中，因国家税务政策再次调整而导致乙方纳税的适用税率发生变化，则在确保合同不含税价格不变的前提下，相应调整增值税税款以及含税总价。

本项目全过程造价咨询服务费（标段一、标段二咨询费之和）最终结算价以经有审核权限的单位审定结算的建安工程费为计费基数，在广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）所规定收费标准的基础上，先下浮40%再计算中标下浮率2.4%，并以计算后的价格作为结算价格，全过程造价咨询服务费结算总价不得超过有审核权限的单位审定概算中的全过程造价咨询服务费合计（按对应标段建安费占比分摊），且不得超过招标限价276.66万元，如超，则按审定概算中全过程咨询服务费或招标限价（两者取价低者）结算。另外，本合同造价咨询费结算价结合合同约定相关考核结果计算，最终全过程造价咨询服务费结算总价以有审核权限的部门审核意见为准。

造价咨询考核结果挂钩表（评估考核表详见附件6）

序号	当期考核结果	当期考核系数
1	85分以上	100%
2	75—84分	95%
3	74—65分	90%
4	64分以下	85%

方式二：本项目合同金额价款为元（大写：人民币），总价包干。

(二) 支付方式：

1. 本合同按方式二进行支付：

方式一：乙方在完成项目的造价咨询工作，提交造价咨询报告，造价咨询成果

经有审核权限的单位评审后，乙方按甲方的财务管理制度办理款项申请手续，经有审核权限部门审定后向乙方支付本合同全额款项，不留尾款。

方式二：造价咨询费分以下方式支付：

第一部分合同价的 50%按时间支付

(1) 概预算评审前，按每季度支付一次，每次按暂定合同价的 10%支付，支付至暂定合同价 50%为止；若概、预算评审后，每季度支付一次，以经有审核权限的单位审定概算、预算的建安工程费为基数，先下浮 40%再执行中标下浮率后计算咨询费的 10%，支付至概预算评审后修正价(先下浮 40%再执行中标下浮率)的 50%为止。（如遇其中部分工程暂未施工，则支付至已施工部分对应的工程估算价或概预算评审后的修正价的 50%为止）。

第二部分合同价的 50%按节点支付

(1) 完成工程概算评审后，甲方向乙方支付以经有审核权限的单位审定概算的建安工程费为基数，先下浮 40%再执行中标下浮率后计算咨询费的 20%；

(2) 完成工程预算评审，修正施工合同价后，甲方向乙方支付至以经有审核权限的单位审定预算的建安工程费为基数，先下浮 40%再执行中标下浮率后计算咨询费的 30%；

(3) 各工程竣工结算后，甲方向乙方支付至以经有审核权限的单位审定预算的建安工程费为基数，先下浮 40%再执行中标下浮率后计算咨询费的 40%；

(4) 本工程的所有工程竣工结算完成且向甲方移交项目的全部归档材料后，进行本工程的造价咨询费结算（最终结算金额以有审核权限单位审核结果为准），甲方向乙方付清结算余款。

2.本项目各支付节点的造价服务费为咨询服务费×支付比例×考核系数-当期违约金/赔偿金

3. 合同签订的以下乙方银行账户及账号为甲方付款的唯一账户及账号，乙方账户名称、账号、开户银行名称为：

账户全称：深圳市腾达工程顾问有限公司

银行账号：44250100016100002299

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

4. 上述款项的支付乙方均需按照甲方要求提前提供等额增值税专用发票及请款函，否则甲方有权不予付款。

5. 若乙方于甲方支付上述各期款项时存在尚未向甲方缴纳的违约金、罚款及赔偿费的，则甲方有权在付款时就乙方未支付的前述款项予以扣减。

第五条 服务期限

1. 本项目全过程造价咨询服务期限为：自签订本合同之日起至完成全部服务内容完成日止。甲方根据实际情况，有权对本项目服务期限进行适当调整。

第六条 违约责任

（一）本合同一经生效，除法律、法规规定或本合同约定外，不得擅自解除。擅自解除合同属违约行为，违约方向守约方支付本合同暂定价的 20% 作为违约金。

（二）若甲方未按合同约定及时提供乙方开展编制工作所需要准确有效的技术资料、基础资料等相关资料，或者由于甲方变更计划，致使乙方不能按本合同约定时间完成造价咨询工作的，甲方应按乙方的实际情况顺延时间。

（三）若因乙方的原因未按本合同第三条约定的期限内完成造价咨询工作，属于违约行为。乙方每逾期 1 个日历天，甲方有权扣减 5000 元/天作为违约金；逾期满 15 个日历天或是乙方实际工作进度严重滞后时，甲方有权单方面解除合同，要求乙方退还所有服务费用并支付本合同暂定价的 20% 作为违约金。

（四）乙方不得私自转包、分包造价咨询工作任务。若乙方私自转包、分包造价咨询工作任务，视为严重违约，甲方有权解除本合同，除扣除全额费用外，乙方应按合同暂定价的 20% 向甲方支付违约金，并且还需承担由此造成的工期、技术及其它一切损失。

（五）在造价咨询过程中，乙方有失职行为，在造价咨询责任范围内出现重大问题造成经济损失的，乙方应承担相应责任，除免收损失部分咨询费外，还应付与直接损失等额的赔偿金。

（六）乙方应当对造价咨询成果质量负相应的咨询责任，但不代替设计单位承担设计质量责任。对玩忽职守、徇私舞弊、贪污受贿的咨询人员和机构，由建设行政主管部门依法给予暂停或者吊销其咨询审查资格，并处以相应的经济处罚；同时造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。构成犯罪的，依法追究其刑事责任。

（七）乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所

导致的各种费用的支出。

（八）甲方将对乙方提交的成果资料进行复核审查，乙方应积极配合甲方复核工作，并根据审查结果承担违约责任并支付违约金。

（九）合同履行过程中，甲方对乙方服务配合不及时（或出具成果质量差，或进度严重滞后，或审价过程存在违法违规等行为等情形的），有权随时发函约见乙方的法定代表人，乙方不得拒绝，否则按本合同约定工作报酬总额的5%（且不得少于20万元）向甲方支付违约金。乙方的法定代表人无正当理由拒绝约见累计3次及以上的，视为严重违约，甲方有权解除合同，要求乙方退还所有已支付服务费用并支付本合同暂定价的20%作为违约金，将本工程另行发包，并不免除乙方的违约赔偿责任，甲方有权书面通知乙方或者在相关网站上公示并抄送行政监督部门，拒绝乙方参与以后甲方所负责的工程系统内投标资格。

（十）若项目造价咨询过程中乙方配备人员达不到甲方的要求，乙方应按甲方要求配齐人员，每缺一人甲方有权要求乙方每人每次支付本合同暂定价的3%作为违约金，且配备人员需满足甲方工作要求；若项目造价咨询过程中乙方配备人员达不到甲方的要求，甲方有权随时要求乙方撤换工作不力及不合格的项目负责人和专业技术人员，并有权要求乙方每人每次支付本合同暂定价的5%作为违约金。若乙方经更换人员三次或三次以上仍未达到甲方要求的，视为严重违约，甲方有权解除本合同，要求乙方退还所有服务费用并支付本合同暂定价的20%作为违约金，甲方有权书面通知乙方或者在相关网站上公示并抄送行政监督部门，拒绝乙方参与以后甲方所负责的工程系统内投标资格。

（十一）因一方的违约行为致使对方损失的，违约方应承担相应的赔偿责任。

（十二）乙方应采用一切合理有效措施保证造价审核的准确性。如乙方在概算、预算、招标限价、工程进度款、工程变更、结（决）算各阶段审核（编制）后造价，经甲方或有审核权限部门审核后误差超过10%的，每超过1%，扣减本合同暂定价的1%作为违约金，不足1%的采用内插法计算。

（十三）如乙方实际工作人员在审核（编制）概算、预算、招标限价、工程进度款、工程变更、结（决）算等阶段能力不足或工作中出现重大错漏，甲方有权将该阶段审核（审核）任务另行委托有资质的社会机构承担，相关费用由乙方承担。

（十四）合同生效后，乙方应履行合同义务及参建单位职责，并同意接受及执行

甲方各项相关建设管理规定，如有更新按照最新的相关办法执行。乙方在签订本合同前已知悉甲方的上述相关管理规定，如乙方若未达到甲方相关建设管理要求，甲方有权依据相关管理规定要求乙方承担违约责任及赔偿损失。

（十五）如乙方违约，甲方有权在履约银行保函金或合同金额中扣除相应款项。

（十六）乙方提供伪造、变造资料、文件的，甲方有权解除合同、不予支付任何费用、追回已支付费用，并保留追究乙方行为导致工期延误等一切法律责任的权利。

（十七）工程进度款的审核须在5个工作日之内提交初步审核报告，乙方每逾期1个日历天，甲方有权扣减5000元/天作为违约金。

第七条 保密义务

乙方对在履行本合同过程中所接触的甲方工作秘密（包括但不限于甲方的商业秘密、任何技术性资料、以及甲方为完成本合同提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的）承担保密义务。未经甲方书面许可，乙方（包括但不限于乙方雇员、代理人、顾问等）不得将从甲方获取的一切资料和信息、或其他成果用于本合同范围之外目的，否则全部收益归甲方所有，乙方支付合同总金额的5%作为违约金，并应另行赔偿甲方因此遭受的全部损失。无论本合同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

第八条 知识产权

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。本合同项下的资料的知识产权、素材及成果等均归属甲方所有，署名权除外。乙方承诺，在为甲方提供服务时，不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为，乙方存在上述行为给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。无论本合同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

第九条 如需变更本合同之条款，应当经甲乙双方协商一致，以书面形式签署补充、修改协议。一方以书面形式向另一方提出变更合同请求的，另一方应当在15个日历日内予以书面答复；逾期未予答复的，视为不同意变更。

第十条 如因政策调整或政府部门工作部署调整，导致本项目建设主体发生变化

时，甲方不再负责本项目建设时，甲方有权单方面解除本合同或通过主体变更协议形式由新的项目建设主体继承甲方在本合同的所有权利义务，乙方需无条件接受，甲方无须给予乙方任何补偿或赔偿。

第十一条 本合同适用中华人民共和国法律（香港、澳门、台湾地区的法律除外）。双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，应首先双方协商解决。协商不成的，任何一方均可将争议选择以下方式解决：

向项目所在地人民法院提起诉讼解决。

提交广州仲裁委员会仲裁解决。

第十二条 下列文件均为本合同的组成部分：

- （一）合同实施期间双方签订的补充或修正文件；（如有则附）
- （二）本合同协议书；
- （三）中标通知书；
- （四）招标文件及有关问题澄清；
- （五）投标文件及投标文件问题澄清；
- （六）合同附件及经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件，且应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为准。

本合同中涉及的管理制度为甲方母公司广州南沙科技发展有限公司发布的管理制度，甲方作为其子公司同时适用，相关管理制度在合同签订后由甲方提供，乙方签收确认并同意遵照执行。

第十三条 本合同正本一式 2 份，签约各方各执 1 份；副本一式 6 份，签约各方各执 3 份。合同正本与副本具有同等法律效力。


第十四条 本合同经甲、乙双方法定代表人签字并经单位盖章后生效，合同生效之后，双方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。双方确认本合同中约定的联系方式真实有效，双方依此向对方发出的所有通知、文件、资料均视为送达。

（以下无正文）

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

甲方：广州南沙产发科创谷有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：广州市南沙区南沙街环市大道南 27、29 号之 29 号 B 栋粤港澳创意中心自编 1014 室

邮政编码：511458

电 话：020-34680108

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A

联系人：肖桐杰

联系电话：13434232355

传真：0755-83725996

签订日期： 年 月 日

4、长春市双阳城区如意湖片区开发基础设施建设项目（EOD模式）-如意湖片区旅游项目（酒店项目）

中标通知书

招标项目编号	JLWS-2024ZB-016		
中标单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司		
中标项目名称	长春市双阳城区如意湖片区开发基础设施建设项目（EOD模式）-如意湖片区旅游项目（酒店项目）（造价）		
中标项目地点	长春市双阳区	招标人	长春市长发双阳投资控股（集团）有限公司
开标日期	2024年09月06日	招标方式	公开招标
项目负责人	樊玉珠	证书编号	[建]造 11014400019825
中标价格	大写：贰佰捌拾伍万捌仟元（¥：2858000元）		
服务期限	签订合同之日起至工程施工结算结束		
质量标准	优质服务，符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》、《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2015等国家及地方法律、法规、标准等相关规定。		
中标项目范围	包括编制工程量清单及招标控制价、施工阶段计量文件审核服务及工程结算审核等全过程造价咨询。		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十六条、第四十七条规定，招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同；签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
招标人（公章） 法人代表（签字或盖章） 2201121065350	招标代理机构（公章） 法人代表（签字或盖章） 2201121064853	2024年09月13日	2024年09月13日

GF—2015—0212

委托人合同编号: RYHZ033

咨询人合同编号: SZTDJL2024101

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：长春市长发双阳投资控股（集团）有限公司
咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长春市双阳区如意湖片区开发基础设施建设项目（EOD 模式）-如意湖片区旅游项目（酒店项目）（造价）

2. 工程地点：长春市双阳区如意湖区域范围内。

3. 工程规模：问山书院酒店建筑群、依山观湖酒店建筑群、换热站、开闭所、室外配套设施工程（含管网等）以及园林景观、亮化、温泉管道铺设及井房建设、电力设施设备

4. 投资金额：45402.6 万元

5. 资金来源：自筹资金

6. 建设工期或周期：自签订合同之日起至完成合同服务范围内各项工作止。

7. 其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括编制工程量清单及招标控制价、施工阶段计量文件审核服务及工程结算审核等全过程造价咨询及驻场咨询服务。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日开始实施，至完成合同服务范围内各项工作止（驻场咨询服务进场日期以委托人通知为准）。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）相关规定。

五、酬金或计取方式

1. 酬金暂定总价：含税金额人民币（大写）贰佰捌拾伍万捌仟（小写：2858000元），造价咨询费用以评审中心评审后的结算价格做为结算基数，最终结算价格不超过中标金额，超过部分无需支付。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年10月9日。
2. 订立地点: 长春市长发双阳投资控股(集团)有限公司。

九、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 柒 份, 具有同等法律效力, 其中委托人执 肆 份, 咨询人执 叁 份。

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: _____ (签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

咨询人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: _____ (签字)

组织机构代码: 91440300596782153H

纳税人识别号: 91440300596782153H

住 所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创园B栋2层202-A

账 号: 44250100016100002299

长春分公司帐号: 160462581458

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

第二部分 长春分公司开户银行：中国银
行股份有限公司长春桦甸街
支行

邮政编码：

邮政编码：518000

电 话：

电 话：18686649114

传 真：

传 真：/

电子信箱：

电子信箱：287671236@qq.com

5、黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询

合同编号: LH-G-2023-HBLZHCC-007

建设工程造价咨询委托合同

正本

工程名称: 黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市罗湖区

委 托 人: 深圳市罗湖人才安居有限公司

咨 询 人: 深圳市腾达工程顾问有限公司

第一部分 协议书

深圳市罗湖人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

(2) 根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

(3) 完成招标人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[] 编制

审核

项目经济评价

B类:

建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)

建设工程招标标底编制(审核)

D类:

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算(均含税金在内):

1、以咨询工程总造价为基数,费率为%,咨询工程总造价暂定为元人民币,

咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: % , 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

2、编制工程预算或标底的,咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率,费率为 % ;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表(见合同附表1)的总得分率,

费率为%;

咨询工程总造价暂定为元人民币,基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即

咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为%;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1)的总得分率, 费率为%;

各施工单位投标总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

4、以工程造价核减额为基数, 费率为%, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用; 各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: ¥1194150.94 元, 增值税人民币: ¥ 71649.06 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: ¥ 1265800.00 元。

(大写) 不含税价人民币: 壹佰壹拾玖万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分, 增值税人民币: 柒万壹仟陆佰肆拾玖元零陆分, 含税价人民币: 壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 71.56 万元, 合同费率为 1.7‰, 为固定费率, 取费基数为项目建安工程费 (暂定 42095 万) (最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整), 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。甲方依据工程建设需求, 可将本项目部分专业工程 (地基与基础工程等) 的造价咨询服务另行发包; 如甲方选择另行发包的, 本服务结算取费基数 (项目建安工程费) 不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 55.02 万元, (固定单价 1.31 万元/月*人), 按实结算;

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间/月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他: 无

四、咨询成果要求:

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 咨询人的工作成果未达到委托人要求的, 应当

自收到委托人意见之日起5日内完成修改并重新提交成果；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。抽查、复查后不合格的项目，咨询人应当自抽查、复查之日起 日内完成修改并重新提交成果。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款；
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 6、合同附件；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 8、招标文件；
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自__年__月开始实施，咨询人至__年__月__日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 叁 份，委托人执 玖 份，咨询人执 壹

份，具有同等法律效力，送L市住房和城乡建设局备案L份。

十一、本合同所载双方联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因联系方式和联系信息错误或接收一方拒收而无法直接送达的，自交邮后第7日视为送达。

委托人:	深圳市罗湖人才安居有限公司	咨询人:	深圳市腾达工程顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心39楼	住所:	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A
邮编:		邮编:	
法定代表人或其授权代理人:		法定代表人或其授权代理人:	
纳税人识别号:		纳税人识别号:	
开户银行:	建设银行凤凰支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账号:	44250100012209888888	账号:	44250100016100002299
电话:	0755-22203921	电话:	0755-83725996

2023.11.3

6、田头消防站项目全过程造价咨询

合同编号: PS-G-2023-TT2D-012

建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 田头消防站项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

咨 询 人: 深圳市腾达工程顾问有限公司



第一部分 协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1、工程名称：田头消防站项目全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市坪山区
- 3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制（若有）：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

- 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 4) 进度款审核；
- 5) 变更签证审核；
- 6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；
- 7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

(2) 根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

(3) 完成招标人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[] 编制

审核

项目经济评价

B类:

建设工程概算编制 (审核)

建设工程预算编制 (审核)

建设工程结算编制 (审核)

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)

建设工程招标标底编制 (审核)

D类:

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算 (均含税金在内):

1、以咨询工程总造价为基数, 费率为%, 咨询工程总造价暂定为元人民币,

咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: % , 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

2、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率, 费率为 % ;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表 (见合同附表 1) 的总得分率, 费率为%;

咨询工程总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能 (最高可能即

咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为%;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1)的总得分率, 费率为%;

各施工单位投标总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

4、以工程造价核减额为基数, 费率为%, 咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用; 各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: ¥ 997,924.53 元, 增值税人民币: ¥ 59,875.47 元, 增值税税率: 6 %, 含税价人民币: ¥ 1,057,800.00 元。

(大写) 不含税价人民币: 玖拾玖万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分, 增值税人民币: 伍万玖仟捌佰柒拾伍元肆角柒分, 含税价人民币: 壹佰零伍万柒仟捌佰元。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 54.69 万元, 合同费率为 1.7‰, 为固定费率, 取费基数为项目建安工程费 (暂定 32,168.00 万元) (最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整), 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求, 可将本项目部分专业工程 (变电站拆除工程、地基与基础工程等) 的造价咨询服务另行发包; 如招标人选择另行发包的, 本服务结算取费基数 (项目建安工程费) 不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 510,900.00 元, (固定单价 13,100.00 元/月/人), 按实结算;

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间/月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他: 无

四、咨询成果要求:

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必

须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；咨询人的工作成果未达到委托人要求的，应当自收到委托人意见之日起 日内完成修改并重新提交成果；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。抽查、复查后不合格的项目，咨询人应当自抽查、复查之日起 日内完成修改并重新提交成果。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款；
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 6、合同附件；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 8、招标文件；
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2023 年 11 月开始实施，咨询人至 年 月 日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送 市住房和城乡建设局备案 份。

十一、本合同所载双方联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因联系方式和联系信息错误或接收一方拒收而无法直接送达的，自交邮后第7日视为送达。

委托人:	深圳市坪山人才安居有限公司	咨询人:	深圳市腾达工程顾问有限公司
住所:	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A2101	住所:	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A
邮编:	518000	邮编:	518000
法定代表人或其授权代理人:		法定代表人或其授权代理人:	
纳税人识别号:	91440300MA5ECQ7E4H	纳税人识别号:	91440300596782153H
开户银行:	平安银行深圳分行营业部	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账号:	15000077464521	账号:	4425 0100 0161 0000 2299
电话:	0755-89593233	电话:	0755-83725996

2023年 11月 3日

项目负责人业绩表

投标人名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	任职	工程类型	合同时间	合同金额(万元)	备注
1	深圳创维创客发展有限公司	创维创客工业园一期二标段项目	深圳市龙岗区	项目负责人	房屋建筑工程	2022.1.20	142.5	
2	西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司	西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务	四川省西昌市川兴北环线北侧	项目负责人	房屋建筑工程	2023.6.30	525.3784	
3	广州南沙产发枢纽科技有限公司	广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务(标段一)	广州市南沙区	项目负责人	房屋建筑工程	2025.3.8	270.02016	
4	深圳市南山区慢性病防治院	深圳市南山区慢性病防治院二楼改造项目	深圳市南山区	项目负责人	房屋建筑工程	2025.3.20	23.4840	

提示: 要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

1、创维创客工业园一期二标段项目

项目负责人证明

兹证明“创维创客工业园一期二标段项目造价咨询”，由深圳市腾达工程顾问有限公司中标并签订合同，合同执行阶段项目负责人为：

张志飞（身份证号码：420111197511205716，执业证书：一级造价工程师注册证书，证书编号：建[造]11034400027825）。其职责为负责本项目全过程造价咨询工作总体协调及咨询工作进度、质量控制等。

该同志在项目服务期间（预算服务阶段）工作认真、负责，业务及专业能力强，布置任务清晰。我单位对该同志的工作态度、专业技能、响应速度、职业素质均满意。

证明单位（盖章）：深圳创维创客发展有限公司

日期：2025年4月12日



合同编号: CK-LGII-2021-028

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 创维创客工业园一期二标段项目

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

委托单位: 深圳创维创客发展有限公司

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳创维创客发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：创维创客工业园一期二标段项目

2.工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目占地面积约2.6万m²，建筑面积约18万m²。

二、服务范围及工作内容

详见合同附件：服务范围

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期为3年，自202__年__月__日至202__年__月__日止。起始时间以甲方签发的书面通知为准。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：现行国家及行业标准。

五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率

2.签约合同价含税为：人民币（大写）壹佰肆拾贰万伍仟元（小写：¥1,425,000.00元）；签约合同价不含税为：人民币（大写）壹佰叁拾肆万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分（小写：1,344,339.62元），税率6%，税金：人民币（大写）捌万零陆佰陆拾元叁角捌分，（小写：

80,660.38 元)。本合同不含税单价保持不变, 税率变动时, 按照新颁布的税率执行并相应调整合同价。

3. 计取方式: 详见附件。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书(如果有)
- (4) 合同补充条款及合同附件;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作, 并确保工作成果符合本合同既定的质量标准, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

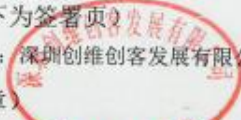
本合同订立时间：2022年1月20日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号

委托人和咨询人约定本合同自双方代表签字并盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，
咨询人执叁份。

(以下无正文)

(以下为签署页)
委托人:  深圳创维创客发展有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: 91440300777151860U
地址: 深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____


委托代理人姓名: _____

电话: 0755-26908263

传真: _____

电子信箱: _____

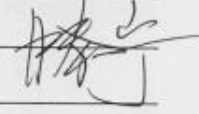
开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳高新园支行
账号: 4000 0919 1910 0324 772

咨询人:  深圳市腾达工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300596782153H
地址: 深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘兴路351号同富裕工业城8号厂房6层6B-1

邮政编码: _____

法定代表人姓名: 

委托代理人姓名: _____

电话: 0755-83725996

传真: _____

电子信箱: _info@tdcgw.com_

开户银行: 中国建设银行深圳西丽支行
账号: 4425 0100 0161 0000 2299

2、西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨 询服务

项目负责人证明

西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价

咨询服务由深圳市腾达工程顾问有限公司中标并签订合同，因原合同项目负责人樊玉珠已退休（退休证明附后），现申请将本项目项目负责人变更为：张志飞（执业证书：一级造价工程师注册证书，证书编号：建[造]11034400027825，职称：高级工程师）。其职责为负责本项目全过程造价咨询工作总体协调及咨询工作进度、质量控制等。

申请单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

日期：2025年1月9日



批准单位：西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司

日期：2025年1月9日



GF—2015—0212

合同编号: _____

建设工程全过程造价咨询服 务合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称) 西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司 (甲方)
咨询人(全称) 深圳市腾达工程顾问有限公司 (乙方)

依据《中华人民共和国民法典》、参照《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规,以及西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务项目(招标编号:HXCTSC-2023-062)的《招标文件》,乙方的《投标文件》及《中标通知书》,甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明,合同附件及本项目《招标文件》、《投标文件》、《中标通知书》等均为本合同的组成部分。

一、工程概况

1. 该项目位于西昌市川兴北环线北侧,川兴北环线北侧城乡融合建设项目:项目总用地面积:约78298.56平方米,总建筑面积:387755.54平方米,其中地上建筑面积为285999.64平方米(包含住宅建筑面积281137.90平方米和商业用房及配套用房建筑面积4861.74平方米),地下二层,建筑面积为101755.90平方米。

项目配套设施包含5条市政道路,其中一号路长度为430.673米,宽30米;二号路(为S307,本次车道利用原有车行道,仅在原有16米车行道两侧各自增加3米宽人行道)长度为330.886米,宽22米;三号路长度为310.326米,宽16米;四号路长度为461.603米,宽16米;五号路长度为202.509米,宽16米,采用沥青混凝土路面,设计年限15年。

2. 投资金额: 170276.31万元。

3. 资金来源: 自筹。

4. 建设工期或周期: 3年。

5. 其他: 。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:

1、服务内容:

(1) 预算审核的工作内容:

审核初步设计方案及总概算，进行方案选型经济指标分析，提出初设方案优化建议；

(2) 施工阶段全过程造价控制的工作内容：

① 前期设计及招投标阶段

- 1) 主要材料和设备询价；
- 2) 项目关键指标计算及分析；
- 3) 根据目标成本，提交管控办法（人员、方案）；
- 4) 复核中标清单项目及综合单价分析等关键内容；定标后对项目主要成本进行指标分析；
- 5) 完成项目清标工作(通过工程量清单招标产生单位的项目)，形成书面清标报告；
- 6) 多方案经济测算工作；

② 施工图预算的编制和评审

- 1) 在项目设计出图审核后，开始施工图预算的编制工作并在委托人规定的时间内完成编制工作；
- 2) 对提供的经济技术资料中的遗漏、矛盾问题提出专业意见；
- 3) 参加招标(比选)现场踏勘、招标(比选)答疑会，配合委托人做好详细记录及答疑工作；
- 4) 根据招标文件中的材料品牌表进行市场询价工作，并对最终各方认可的满足招标文件要求的材料进行认价；
- 5) 施工图编制工作完成后，向委托人出具指标分析表；
- 6) 与中标单位进行施工图预算核对、争议解决，出具正式施工图预算评审报告；
- 7) 配合委托人按项目需要完成施工图预算的政府财政评审或两标段核对工作；
- 8) 委托人要求的其它有关施工图预算编制和评审的相关配合事宜；

③ 工程实施阶段

- 1) 工程实施过程中新增材料、设备的询价、认价;
- 2) 工程计量及工程进度款审核: 严格按照合同要求审核施工过程中进度款(包括计量和计价), 为支付各类款项提供书面审核报告;
- 3) 工程洽商、变更: 工程造价、审核、分析、建议。
- 4) 新增工程量清单项的工程量、价的核定;
- 5) 参与隐蔽工程验收、现场签证计量确认; 主持本项目工程造价有关的各种会议及相关问题的处理;
- 6) 工程索赔的审核、建议处理方案;
- 7) 过程中及时完成关于涉及项目成本变化的设计变更、技术核定单、现场签证、因政策因素或合同约定调整的人工、材料、机械等价格变化的审核工作, 并按月将成本变化更新至动态成本中;
- 8) 在合同执行过程中, 审查及取证承包合同履行现场情况、不定期对合同中主要材料设备的规格、参数是否符合合同约定进行抽查;
- 9) 在合同执行过程中, 预估和监督工程的资金支付情况;
- 10) 在合同执行过程中, 根据工程项目进度安排计划编制项目月度、季度及年度资金计划; 监督工程的资金支付情况;
- 11) 协助解决或解释三方对其合同之商务条款表述理解产生的异议;
- 12) 多方案经济测算工作;

④ 竣工阶段

- 1) 完成本项目建造工程项目成本管理台账, 提供给委托人审核;
- 2) 项目造价指标分析, 项目成本管理报告等;
- 3) 委托人要求的与本项目工程造价有关的其他咨询事宜;
- 4) 项目后评价报告编制。

⑤ 运行阶段

1) 非承包单位原因增加费用的编制、审核的专题报告；

(3) 竣工结算审核：

① 审核竣工结算资料, 针对资料的完整性、合法性等提出书面意见；复核并确认实测工程现场情况；出具签字盖章的结算初审报告；

② 结算量价核对、争议解决，出具正式结算审核报告；

③ 提供成本分析报告及合理化建议；

④ 配合委托人完成二审工作（如有）。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

合同签订之日起至项目竣工办理完归档手续、工程缺陷责任期满和结算完成并取得委托人核实及书面确认后终止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

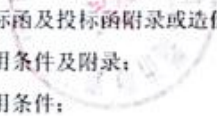
《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（中价协[2012]011号）等国家法律、法规及相关文件和委托人的要求, 且咨询人应对提供的工作成果文件（包括但不限于审核报告、工程量计算底稿等相关书面及电子文件）的真实性、准确性、合理性、合法合规性和有效性负责, 且做到文本资料条理清晰, 文字表达准确。

由招标人组织专业人员会同中标人严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》的通知（财库〔2016〕205号）的要求、招标文件规定的要求和投标文件及合同承诺的内容进行验收。验收评价合格后，招标人进行资金结算。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；

- 
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书;
 3. 专用条件及附录;
 4. 通用条件;
 5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 30 日。
2. 订立地点：西昌市。

八、合同生效

- 1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位印章后生效。
- 2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，可签书面补充协议，作为主合同不可分割的一部分。

九、合同份数

- 1、本合同一式陆份，自双方签章之日起起效。甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方：西昌佳茂城市建设项目管理
有限责任公司 (盖章)

法定代表人 (授权代表)

地 址：

账 号：

电 话：

传 真：

签约日期： 年 月 日

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人 (授权代表)

地 址：

开户银行：

账 号：

电 话：


传 真：

签约日期： 年 月 日



Handwritten signature of the authorized representative of the乙方.

3、广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）



中标通知书

Notification of Award

粤咨招通字【2025】221号



深圳市腾达工程顾问有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）（项目编号：M4400000707526374）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰佰柒拾万零贰佰零壹元陆角（¥2,700,201.60元）。


其中：
项目负责人：张志飞

备注：请中标单位务必于中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和贵单位的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理签章：
2025年2月22日



招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理签章：
2025年2月22日



广东省国际工程咨询有限公司
Guangdong International Engineering
Consultant Co.,Ltd

平台热线电话：400-150-3001
电子招投标平台：www.gzebid.cn
地址：广州市越秀区环市中路316号
金鹰大厦13楼

正本
original

广州南沙产发科创谷二期项目
全过程造价咨询服务（标段一）

合同文件

合同编号：SNSN-工 2025-007

甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司



第一部分 合同协议书

甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

经公开招标确定乙方深圳市腾达工程顾问有限公司为广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）的中标单位（中标通知书编号：粤咨招通字【2025】221号）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方委托乙方的工程规模、工作内容和要求

（一）工程规模：项目位于广州市南沙区南沙枢纽版块西部片区，东临兴隆路，南临次干道七路，西至界河涌及明珠湾大道，北接市政绿地。本项目用地性质为新兴产业园用地（M9），项目占地面积约7.4万平方米，容积率控制为3.0，总建筑面积约为26.96万平方米，总计容面积约为22.12万平方米。本项目包含产业厂房、商业配套、架空连廊、地下车库及相关配套用房等。建设投资约16.6亿元。广州南沙产发科创谷二期项目分两个标段。

本标段（标段一）包含用地面积约3.7万平方米及道路用地及地下空间用地约0.31万平方米，总建筑面积约为14.49万平方米，总计容建筑面积约为12.66万平方米。建设投资约8.2亿元。（以上建筑面积均为暂估，可允许适当调整，建设内容及建筑面积以规划批复为准，两个标段划分的具体内容以发包人最终确定为准。）

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受，同意放弃据此向甲方索赔或追究违约责任，且中标下浮率固定不变。如遇政策变化或不可抗力取消该全部工程、或因甲方与第三方已签订的合作项目被终止、或因前期土地未落实导致该项目取消，则本合同自行失效，乙方已充分知悉此风险，并且同意放弃向甲方索赔或追究违约责任的权利。

（二）工作内容

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

服务范围：乙方工作的内容包括但不限于广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）的立项阶段（估算）、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，如纳入年度审计项目计划，须配合审计部门完成相关审计工作（甲方保留调整工作范围和内容的权利）。配合发包人按要求完成本项目投资类可行性研究报告编制（该费用不另行计算）。本项目标段一、标段二概算汇总工作由标段一中标单位负责，标段二中标单位配合标段一中标单位，共同完成概算评审工作。

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 按项目的投资控制目标对设计方案或图纸提出限额设计要求和优化设计意见，合理控制工程投资；编制、审核设计概算，并负责与有审核权限的部门的对数工作，完成初步设计概算有审核权限的单位评审工作。 2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。并负责与有审核权限部门的对数工作，完成施工图预算有审核权限的单位评审工作。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
2	招标阶段	1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或建议价。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供甲方参考。办理造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测清单的询价、预算和控制价编制工作。 6. 负责建设全过程的工程、设备、服务类等招标预算、控制价编制和审核工作。
3	施工阶段	1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括修正EPC合同价工作、工程变更程序、工程款支付程序等。 2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。

广州南沙自贸科创新三期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

		<p>3. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），负责编制、审查工程量清单量差变更、工程变更、各类工程和服务预算，审核工程量与进度款，7个日历天内完成。</p> <p>4. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护甲方的合法权益。</p> <p>5. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。</p> <p>6. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。</p> <p>7. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。</p> <p>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p>
4	结 (决) 算 阶段	<p>1. 负责按甲方要求编制结算管理文件，开展工程结算编制、审核工作，并与各承包单位对数，10-30个工作日内出具结算审核报告。</p> <p>2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。</p> <p>3. 审核其他费用，出具审价报告。</p> <p>4. 负责建立结算台账，编制结算计划。</p> <p>5. 配合建设单位实施决算工作。</p>
5	其他	<p>1. 负责组织或参加相关造价控制评审、变更专题等会议，包括邀请相应的经济专家。</p> <p>2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。</p> <p>3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。</p> <p>4. 如纳入年度审计项目计划，须配合审计部门完成相关审计工作。</p> <p>5. 编制项目各阶段（估算、概算、预算、结算等）成本分析和总结报告，完成甲方安排的其他造价管理工作。</p>

（三）乙方工作要求

（1）按照本合同及项目工作要求做好各项工作，按时、按质量要求向甲方提交工作成果，直接对甲方负责。

（2）对本工程造价咨询的结论和质量负责。

(3) 向甲方提交的工作成果须为书面形式，并须得到甲方的书面认可，但甲方不对其认可的造价咨询质量负责，若事后被发现出现计算错误等导致甲方经济损失，乙方应全额赔偿甲方。

(4) 乙方不得做出其他有损甲方和甲方利益的行为。

(5) 按照甲方项目工作进度的安排，保证咨询人员按时到位。应甲方的要求委派不少于2名造价工程师常驻甲方负责工程造价咨询协调工作。

(6) 负责对造价咨询报告的内容及结论提供答疑。对甲方及有审核权限的单位评审相关部门所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担违约责任。

(7) 应秉公办事，不得利用其造价咨询的身份进行不正当活动，侵害甲方利益，一经发现，视为严重违约行为，甲方有权解除合同，并追究乙方违约责任。

(8) 提供的造价咨询成果能通过招标及有审核权限的单位评审的相应规范要求。

(9) 提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

(10) 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第二条 甲方义务

(一) 甲方指定 王靖尧 为甲方项目联系人，联系电话：13829787714，邮箱：416859219@qq.com，负责本项目工作事项的联络沟通。

若甲方需变更项目联系人，应及时以书面形式通知乙方。若甲方未履行及时通知义务，影响本合同的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

(二) 甲方应当向乙方提供以下协作事项：

1、提供相关资料

向乙方提供本工程造价咨询业务应具备的相关工程前期资料。

2、提供工作条件

协助乙方与相关的部门沟通，提供驻场人员办公场地。

3、其他：造价咨询业务所需的有关资料。

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

甲方提供上述协作事项的时间及方式：自签订本合同之日起至完成全部服务内容之日止。

(三) 甲方须按照本合同约定向乙方支付造价咨询的工作报酬。

第三条 乙方义务

(一) 乙方指定肖桐杰（身份证号码：440582198606140017）为乙方项目联系人，联系电话 13434232355，邮箱：651717555@qq.com，负责本项目工作事项的联络沟通。

若乙方需变更项目联系人，应及时以邮件或书面形式通知甲方。若乙方未履行及时通知义务，影响本合同的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

(二) 乙方须按照下列进度进行造价咨询工作：

(1) 开展造价咨询工作，具体开始日期以收到甲方的通知为准。

(2) 甲方根据实际情况，有权对本项目造价咨询工作的履行期（包括关键节点日期和完成日期）进行适当调整，乙方必须采取一切有效措施保证完成造价咨询工作，不得延误。

(3) 在概算、预算、招标限价、合同修正价、变更、结算等关键节点审核时，应及时安排不少于8名造价专业配置齐全的技术人员组成服务团队，确保各关键节点按甲方要求完成相关审核工作，出具审核报告。

(三) 工作协调事项

乙方在审核过程中，与被审核单位对数时，应有甲方人员在场，不得私自与被审核单位接触，如有发生则算严重违约，甲方有权与乙方解除合同，并保留追索乙方法律责任权利。乙方审核价格与被审核单位差异或争议较大时，应首先向甲方汇报，找出差异或争议焦点，并分析和提出解决办法，经甲方同意后，方可继续对数工作。

合同履行过程中，如乙方提供的服务成果质量达不到合同要求或其他原因而影响项目的正常实施的，甲方有权随时约见乙方的法定代表人或公司分管领导，有权要求更换造价负责人或各专业人员直至达到满足合同质量要求，严重时可要求乙方公司分管领导驻场协调工作或中止合同，并要求乙方赔偿损失。

为实现项目的投资控制目标，乙方拟派驻人员见合同附件5《造价咨询人员配置一览表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备（如电脑、打印机、复印机、打印纸、造价软件等）、办公用品、

广州市沙湾村旧村二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。

（四）配置人员

乙方需承诺保证各阶段按要求驻场，全过程保证至少2人常驻现场。驻场的主要人员必须有类似的项目管理并设置现场人员考勤，其他人员按专业要求配置，总人数不少于8人，土建专业4人、安装专业4人，服从甲方管理和工作分配。工作任务多时，甲方有权要求乙方增加合格的造价专业驻场人员，服从甲方管理，常驻甲方场地开展项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。

乙方应保证驻场人员的相对固定，并保证其工作时间和工作连贯性，更换人员需书面告知甲方，未经甲方同意不得更换人员，对于未达到甲方工作要求的驻场人员，乙方必须在3个工作日内进行更换，更换的驻场人员应符合工作要求。

乙方应安排已依法与乙方建立劳动关系的员工代表乙方履行本合同驻场义务。乙方承诺已依法为其员工购买国家规定的社会保险、商业保险等福利待遇。乙方履约过程中，若乙方驻场人员出现任何工伤事故、人身伤害、财产损失的，由乙方自行承担用人单位的法定责任和侵权责任，与甲方无关。甲方不因乙方驻场员工代表乙方履行本合同义务而与甲方建立任何劳动关系、劳务关系、雇佣关系或承揽关系。若因乙方履约造成甲方财物损失或人员伤亡的（包括但不限于甲方的财物损失、甲方向任何第三方支付补偿、律师费、差旅费、仲裁费和诉讼费、公证费、公告费、评估费、鉴定费、邮寄送达费、印刷费、财产保全费、执行费、拍卖费等），乙方应全额赔偿甲方。

（五）工作成果审核。甲方有权了解项目咨询进展情况，并对乙方提供的成果资料组织专家评审，相关评审费用包括在合同价款中，由乙方支付，甲方不另行支付。

（六）乙方应按照招标文件的要求提交履约保函，履约担保的金额为中标价的10%，履约保函由中国注册且营业地点在中国地区的国有商业银行开具，前述履约担保应为不可撤销的保函。乙方应保证其履约担保在合同服务工作全部完成前一直有效，期限不少于2年。每当保函的有效期已满三个月但项目未达到退保条件时，乙方应主动办理新保函续保，且新保函有效期不低于1年，甲方不承担因增加办理保函延期所产生的相关费用。合同约定范围内的项目经有审核权限的单位审定结算后，退还该保函。

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

第四条 合同金额及支付方式

(一) 合同价款金额包括但不限于造价咨询工作的所有成本、利润、税金等，双方约定合同价款金额按以下约定执行：

方式一：本项目造价咨询服务费合同价格暂定（含税）为人民币 2700201.60 元（大写：人民币贰佰柒拾万零贰佰零壹元陆角），不含税暂定总价为¥2547360.00 元，税额为¥152841.60 元，增值税税率为 6%。本合同确定的增值税税率是在合同签订时乙方根据现行国家税务政策履行纳税义务的适用税率；如在合同履行过程中，因国家税务政策再次调整而导致乙方纳税的适用税率发生变化，则在确保合同不含税价格不变的前提下，相应调整增值税税款以及含税总价。

本项目全过程造价咨询服务费（标段一、标段二咨询费之和）最终结算价以有审核权限的单位审定结算的建安工程费为计费基数，在广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）所规定收费标准的基础上，先下浮 40%再计算中标下浮率 2.4%，并以计算后的价格作为结算价格，全过程造价咨询服务费结算总价不得超过有审核权限的单位审定概算中的全过程造价咨询服务费合计（按对应标段建安费占比分摊），且不得超过招标限价 276.66 万元，如超，则按审定概算中全过程咨询服务费或招标限价（两者取价低者）结算。另外，本合同造价咨询费结算价结合合同约定相关考核结果计算，最终全过程造价咨询服务费结算总价以有审核权限的部门审核意见为准。

造价咨询考核结果挂钩表（评估考核表详见附件 6）

序号	当期考核结果	当期考核系数
1	85 分以上	100%
2	75—84 分	95%
3	74-65 分	90%
4	64 分以下	85%

方式二：本项目合同金额价款为元（大写：人民币），总价包干。

(二) 支付方式：

1. 本合同按方式二进行支付：

方式一：乙方在完成项目的造价咨询工作，提交造价咨询报告，造价咨询成果

经有审核权限的单位评审后，乙方按甲方的财务管理制度办理款项申请手续，经有审核权限部门审定后向乙方支付本合同全额款项，不留尾款。

方式二：造价咨询费分以下方式支付：

第一部分合同价的50%按时间支付

(1) 概预算评审前，按每季度支付一次，每次按暂定合同价的10%支付，支付至暂定合同价50%为止；若概、预算评审后，每季度支付一次，以经有审核权限的单位审定概算、预算的建安工程费为基数，先下浮40%再执行中标下浮率后计算咨询费的10%，支付至概预算评审后修正价（先下浮40%再执行中标下浮率）的50%为止。（如遇其中部分工程暂未施工，则支付至已施工部分对应的工程估算价或概预算评审后的修正价的50%为止）。

第二部分合同价的50%按节点支付

(1) 完成工程概算评审后，甲方向乙方支付以经有审核权限的单位审定概算的建安工程费为基数，先下浮40%再执行中标下浮率后计算咨询费的20%；

(2) 完成工程预算评审，修正施工合同价后，甲方向乙方支付至以经有审核权限的单位审定预算的建安工程费为基数，先下浮40%再执行中标下浮率后计算咨询费的30%；

(3) 各工程竣工结算后，甲方向乙方支付至以经有审核权限的单位审定预算的建安工程费为基数，先下浮40%再执行中标下浮率后计算咨询费的40%；

(4) 本工程的所有工程竣工结算完成且向甲方移交项目的全部归档材料后，进行本工程的造价咨询费结算（最终结算金额以有审核权限单位审核结果为准），甲方向乙方付清结算余款。

2. 本项目各支付节点的造价服务费为咨询服务费×支付比例×考核系数-当期违约金/赔偿金

3. 合同签订的以下乙方银行账户及账号为甲方付款的唯一账户及账号，乙方账户名称、账号、开户银行名称为：

账户全称：深圳市腾达工程顾问有限公司

银行账号：44250100016100002299

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

4. 上述款项的支付乙方均需按照甲方要求提前提供等额增值税专用发票及请款函, 否则甲方有权不予付款。

5. 若乙方于甲方支付上述各期款项时存在尚未向甲方缴纳的违约金、罚款及赔偿费的, 则甲方有权在付款时就乙方未支付的前述款项予以扣减。

第五条 服务期限

1. 本项目全过程造价咨询服务期限为: 自签订本合同之日起至完成全部服务内容完成日止。甲方根据实际情况, 有权对本项目服务期限进行适当调整。

第六条 违约责任

(一) 本合同一经生效, 除法律、法规规定或本合同约定外, 不得擅自解除。擅自解除合同属违约行为, 违约方应向守约方支付本合同暂定价的 20% 作为违约金。

(二) 若甲方未按合同约定及时提供乙方开展编制工作所需要准确有效的技术资料、基础资料等相关资料, 或者由于甲方变更计划, 致使乙方不能按本合同约定时间完成造价咨询工作的, 甲方应按乙方的实际情况顺延时间。

(三) 若因乙方的原因未按本合同第三条约定的期限内完成造价咨询工作, 属于违约行为。乙方每逾期 1 个日历天, 甲方有权扣减 5000 元/天作为违约金; 逾期满 15 个日历天或是乙方实际工作进度严重滞后时, 甲方有权单方面解除合同, 要求乙方退还所有服务费用并支付本合同暂定价的 20% 作为违约金。

(四) 乙方不得私自转包、分包造价咨询工作任务。若乙方私自转包、分包造价咨询工作任务, 视为严重违约, 甲方有权解除本合同, 除扣除全额费用外, 乙方应按合同暂定价的 20% 向甲方支付违约金, 并且还需承担由此造成的工期、技术及其它一切损失。

(五) 在造价咨询过程中, 乙方有失职行为, 在造价咨询责任范围内出现重大问题造成经济损失的, 乙方应承担相应责任, 除免收损失部分咨询费外, 还应付与直接损失等额的赔偿金。

(六) 乙方应当对造价咨询成果质量负相应的咨询责任, 但不代替设计单位承担设计质量责任。对玩忽职守、徇私舞弊、贪污受贿的咨询人员和机构, 由建设行政主管部门依法给予暂停或者吊销其咨询审查资格, 并处以相应的经济处罚; 同时造成甲方损失的, 由乙方承担赔偿责任。构成犯罪的, 依法追究其刑事责任。

(七) 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时, 则应补偿由于该赔偿或其他要求所

导致的各种费用的支出。

（八）甲方将对乙方提交的成果资料进行复核审查，乙方应积极配合甲方复核工作，并根据审查结果承担违约责任并支付违约金。

（九）合同履行过程中，甲方对乙方服务配合不及时（或出具成果质量差，或进度严重滞后，或审价过程存在违法违规违纪行为等情形的），有权随时发函约见乙方的法定代表人，乙方不得拒绝，否则按本合同约定工作报酬总额的5%（且不得少于20万元）向甲方支付违约金。乙方的法定代表人无正当理由拒绝约见累计3次及以上的，视为严重违约，甲方有权解除合同，要求乙方退还所有已支付服务费用并支付本合同暂定价的20%作为违约金，将本工程另行发包，并不免除乙方的违约赔偿责任，甲方有权书面通知乙方或者在相关网站上公示并抄送行政监督部门，拒绝乙方参与以后甲方所负责的工程系统内投标资格。

（十）若项目造价咨询过程中乙方配备人员达不到甲方的要求，乙方应按甲方要求配齐人员，每缺一人甲方有权要求乙方每人每次支付本合同暂定价的3%作为违约金，且配备人员需满足甲方工作要求；若项目造价咨询过程中乙方配备人员达不到甲方的要求，甲方有权随时要求乙方撤换工作不力及不合格的项目负责人和专业技术人员，并有权要求乙方每人每次支付本合同暂定价的5%作为违约金。若乙方经更换人员三次或三次以上仍未达到甲方要求的，视为严重违约，甲方有权解除本合同，要求乙方退还所有服务费用并支付本合同暂定价的20%作为违约金，甲方有权书面通知乙方或者在相关网站上公示并抄送行政监督部门，拒绝乙方参与以后甲方所负责的工程系统内投标资格。

（十一）因一方的违约行为致使对方损失的，违约方应承担相应的赔偿责任。

（十二）乙方应采用一切合理有效措施保证造价审核的准确性。如乙方在概算、预算、招标限价、工程进度款、工程变更、结（决）算各阶段审核（编制）后造价，经甲方或有审核权限部门审核后误差超过10%的，每超过1%，扣减本合同暂定价的1%作为违约金，不足1%的采用内插法计算。

（十三）如乙方实际工作人员在审核（编制）概算、预算、招标限价、工程进度款、工程变更、结（决）算等阶段能力不足或工作中出现重大错漏，甲方有权将该阶段审核（审核）任务另行委托有资质的社会机构承担，相关费用由乙方承担。

（十四）合同生效后，乙方应履行合同义务及参建单位职责，并同意接受及执行

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务(标段一)合同文件

甲方各项相关建设管理规定,如有更新按照最新的相关办法执行。乙方在签订本合同前已知悉甲方的上述相关管理规定,如乙方若未达到甲方相关建设管理要求,甲方有权依据相关管理规定要求乙方承担违约责任及赔偿损失。

(十五)如乙方违约,甲方有权在履约银行保函金或合同金额中扣除相应款项。

(十六)乙方提供伪造、变造资料、文件的,甲方有权解除合同、不予支付任何费用、追回已支付费用,并保留追究乙方行为导致工期延误等一切法律责任的权利。

(十七)工程进度款的审核须在5个工作日之内提交初步审核报告,乙方每逾期1个日历天,甲方有权扣减5000元/天作为违约金。

第七条 保密义务

乙方对在履行本合同过程中所接触的甲方工作秘密(包括但不限于甲方的商业秘密、任何技术性资料、以及甲方为完成本合同提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的)承担保密义务。未经甲方书面许可,乙方(包括但不限于乙方雇员、代理人、顾问等)不得将从甲方获取的一切资料和信息、或其他成果用于本合同范围之外目的,否则全部收益归甲方所有,乙方支付合同总金额的5%作为违约金,并应另行赔偿甲方因此遭受的全部损失。无论本合同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等,本条款均始终有效。

第八条 知识产权

双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。本合同项下的资料的知识产权、素材及成果等均归属甲方所有,署名权除外。乙方承诺,在为甲方提供服务时,不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密,亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为,乙方存在上述行为给甲方造成损失的,甲方有权向乙方追偿。无论本合同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等,本条款均始终有效。

第九条 如需变更本合同之条款,应当经甲乙双方协商一致,以书面形式签署补充、修改协议。一方以书面形式向另一方提出变更合同请求的,另一方应当在15个日历日内予以书面答复;逾期未予答复的,视为不同意变更。

第十条 如因政策调整或政府部门工作部署调整,导致本项目建设主体发生变化

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

时，甲方不再负责本项目建设时，甲方有权单方面解除本合同或通过主体变更协议形式由新的项目建设主体继承甲方在本合同的所有权利义务，乙方需无条件接受，甲方无须给予乙方任何补偿或赔偿。

第十一条 本合同适用中华人民共和国法律（香港、澳门、台湾地区的法律除外）。双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，应首先双方协商解决。协商不成的，任何一方均可将争议选择以下方式解决：

向项目所在地人民法院提起诉讼解决。

提交广州仲裁委员会仲裁解决。

第十二条 下列文件均为本合同的组成部分：

- （一）合同实施期间双方签订的补充或修正文件；（如有则附）
- （二）本合同协议书；
- （三）中标通知书；
- （四）招标文件及有关问题澄清；
- （五）投标文件及投标文件问题澄清；
- （六）合同附件及经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件，且应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为准。

本合同中涉及的管理制度为甲方母公司广州南沙科技发展有限公司发布的管理制度，甲方作为其子公司同时适用，相关管理制度在合同签订后由甲方提供，乙方签收确认并同意遵照执行。

第十三条 本合同正本一式 2 份，签约各方各执 1 份；副本一式 6 份，签约各方各执 3 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

第十四条 本合同经甲、乙方法定代表人签字并经单位盖章后生效，合同生效之后，双方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。双方确认本合同中约定的联系方式真实有效，双方依此向对方发出的所有通知、文件、资料均视为送达。

（以下无正文）

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务(标段一)合同文件

甲方：广州南沙产发科创谷有限公司

法定代表人专用章

委托代理人：

联系地址：广州市南沙区南沙街环市大道南 27、29 号之 29 号 B 栋粤港澳创意中心自编 1014 室

邮政编码：511458

电话：020-34680108

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A

联系人：肖桐杰

联系电话：13434232355

传真：0755-83725996

签订日期： 年 月 日

4、深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市南山区慢性病防治院二号楼改 造项目造价咨询服务合同

工程名称: 深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目

工程地点: 南山区粤海街道南商路 16 号

委托单位: 深圳市南山区慢性病防治院

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区慢性病防治院

咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目

2.工程地点：南山区粤海街道南商路16号

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：二号楼整栋及一号楼10层临时腾挪用房进行装修改造，总改造面积约2949平方米，其中二号楼地下1层，地上6层，改造面积2479平方米，一号楼10层临时腾挪用房面积470平方米。改造后功能设为结核防治区、呼吸系统疾病筛查及诊治区、注射室、抢救室、内镜中心、诊室、运动康复门诊、教学培训基地、职工食堂等。包括但不限于拆除、装饰、电气、消防、给排水、空调、电梯、智能化、医疗专项、办公家具、办公设备、会议设备、厨房设备、卫生设备设施等。

4.投资金额：建设项目总投资估算2029万元，其中建安工程费约1487万元。（可研阶段）

5.资金来源：国有资金100%。

6.建设工期或周期：自签订合同之日起至本项目工程项目竣工验收及决算评审以及保修期完成。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位（使用单位）。

8.其他：项目周期为预估时间段，开工时间存在不确定性，委托人有权根据实际情况调整。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	☑投标报价分析	□编制☑审核□调整
	☑清标报告	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核□调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核□调整
	☑竣工决算	☑编制☑审核□调整

	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input checked="" type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input checked="" type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input checked="" type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展;

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2025 年 03 月 20 日至 2026 年 05 月 31 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 第四部分补充条款

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率
基本费用+核减额 其他: _____

2. 签约合同价为：贰拾叁万肆仟捌佰肆拾元整人民币（大写）（¥234,840.00元）。

3. 计取方式：在项目审定最终概算前，项目建安工程费暂按1487万元计取，本协议服务费用合同价款的最终结算价以南山区造价站质量复核结论作为最终的结算金额和支付依据，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录A、附录B、附录C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年03月20日；

订立地点：深圳市南山区粤海街道南商路16号。

委托人和咨询人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人:  (盖章)

邮政编码: 518000

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人姓名: 邹泉

(签字)



委托代理人姓名: 吴国华

电话: 0755-86210576

统一社会信用代码: 7025.7.70

传真: _____

1244030545575591XD

电子信箱: nsmbzwk@szns.gov.cn

地址: 深圳市南山区粤海街道南
商路 16 号

开户银行: 443066261018002762510

账号: 交通银行深圳南海支行

咨询人:  (盖章)

邮政编码: 518109

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人姓名: 滕宁

(签字)



委托代理人姓名: _____

电话: 0755-83725996

统一社会信用代码: 2025.3.20

传真: _____

91440300596782153H

电子信箱: info@tdcgw.com

地址: 深圳市龙华区龙华街道清
华社区建设东路青年创业园B栋
2层 202-A

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳西丽支行

账号: 4425 0100 0161 0000 2299

第三部分专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：_____ / _____。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：

《中华人民共和国建筑法》

《中华人民共和国民法典》

《中华人民共和国招标投标法》

《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)

《建设工程造价咨询规范》(GB/T 51095-2015)

2 委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

委托人按照附录 B 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：_____ 详附录 B _____。

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：_____ / _____。

2.2.4 联络

委托人代表为：吴国华，在 15日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，不视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项： /

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为： /

_____。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为： /

_____。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： /

_____。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法： /

_____。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法： /

_____。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：注册造价工程师。

团队人员的数量为 不少于 3 人 。

项目负责人为：张志飞 其权限为：负责向委托人汇报咨询进度，处理与委托人具体业务的对接事宜。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括咨询人员不符合合同要求的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：第四部分补充条款。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式:

(1) 咨询人未按合同约定完成服务并提交服务成果的, 每逾期一日, 咨询人应支付签约合同价【0.5】%的违约金, 委托人可以在应付咨询费中扣除; 逾期达【20】日或者累计逾期达【3】次, 委托人有权解除本合同, 咨询人应退还委托人已支付但未验收合格部分的服务费用, 并支付签约合同价【10】%的违约金, 违约金不足以弥补委托人损失的, 咨询人还应赔偿。

(2) 咨询人提交的服务成果不能满足合同或招标文件要求, 视同未完成服务, 委托人有权拒绝验收并要求咨询人限期整改, 咨询人应继续完善工作, 其费用由咨询人承担, 同时不免除咨询人逾期完成服务的违约责任。

咨询人未按要求及时整改或经整改仍不符合要求的, 委托人有权解除本合同, 咨询人需退还委托人已支付但未验收合格部分的服务款项, 并按照签约合同价的【10】%支付违约金, 违约金不足以弥补委托人损失的, 咨询人还应赔偿。

(3) 咨询人应对签订、履行合同过程中获悉的所有委托人资料、信息承担保密义务, 咨询人应支付签约合同价【10】%的违约金, 违约金不足以弥补委托人损失的, 咨询人还应赔偿。同时, 委托人有权解除本合同。

(4) 咨询人单方终止合同的, 咨询人应支付签约合同价【10】%的违约金, 违约金不足以弥补委托人损失的, 咨询人还应赔偿。

(5) 除特殊约定外，咨询人违反合同约定的，咨询人应支付签约合同价【10】%的违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人还应赔偿。

咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：咨询人应赔偿委托人的损失，包括但不限于直接损失、间接损失及委托人为维权而支付的调查取证费、保全费、保全担保费、律师费、诉讼费等费用。

4 质量标准

4.1 工程造价咨询工作质量标准

(3) 成果文件质量，按机构审定结果为准，偏差率为：因咨询人原因造成的咨询人工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与区造价站（或委托人委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过5%（询价造成的核超不计算在此范围），咨询人应向委托人支付签约合同价10%的违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人还应赔偿。

(4) 材料设备询价定价要求：《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》或市场价等。

(7) 咨询人的服务质量满足服务项目的投资目标：工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与区造价站（或委托人委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差不超过5%。

企业拟派人员情况表

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

序号	姓名	职务	职称	证书名称	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	张志飞	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	1999年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2024年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任项目负责人职务，承担过的项目：创维创客工业园一期二标段项目；西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目；广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）
2	万莉丽	土建工程造价师组长	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	1998年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2024年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建工程造价师组长职务，承担过的项目：民乐片区全民健身设施建设项目、创维创客工业园一期二标段项目、长春市双阳城区如意湖片区开发基础设施建设项目（EOD模式）-如意湖片区旅游项目（酒店项目）（造价）等
3	钟文弟	安装工程造价工程师组长	工程师	一级注册造价工程师	安装工程/土木建筑工程	2014年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2023年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任安装工程造价工程师组长职务，承担过的项目：西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务、沧州市中心城区城市更新项目一期安置区及配套工程工程造价咨询四标段（高铁新区、开发区包）-葛庄安置区、开发区安置区等。
4	樊玉珠	土建工程造价师	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	1984年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2022年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建工程造价师职务，承担过的项目：广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）、安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目（深圳福田区、南山区）造价咨询服务等。
5	徐小珠	土建工程造价师	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	2010年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2024年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建工程造价师职务，承担过的项目：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）、沧州交发房地产开发有限公司新建交发智汇谷项目、长春市双阳城区如意湖片区开发基础设施建设项目（EOD模式）-如意湖片区旅游项目（酒店项目）（造价）等。

6	陈征	土建工程造价师	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	2020年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2025年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建工程造价师职务，承担过的项目：广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）等。
7	曾萍萍	土建工程造价师	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	2011年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2024年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建工程造价师职务，承担过的项目：创维创客工业园一期二标段项目造价咨询；沧州市中心城区城市更新项目一期安置区及配套设施工程造价咨询四标段（高铁新区、开发区包）-葛庄安置区、开发区安置区；阳江市第二水厂扩建工程等
8	江韶军	安装工程造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	1991年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2024年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任安装工程造价工程师职务，承担过的项目：、广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）、高栏国际海员中心项目全过程造价咨询、深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询等。
9	金晓莉	土建工程造价师	助理工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	2013年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2024年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建工程造价师职务，承担过的项目：深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询、创维创客工业园一期二标段项目、丰隆深港科技园13栋、21栋研发办公品质提升项目等。
10	丁程	土建工程造价师		一级注册造价工程师	土木建筑工程	2013年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2024年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建工程造价师职务，承担过的项目：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）、沧州交发房地产开发有限公司新建交发智汇谷项目、长春市双阳城区如意湖片区开发基础设施建设项目（EOD模式）-如意湖片区旅游项目（酒店项目）（造价）等。
11	向鹏	土建工程造价师	/	一级注册造价工程师	土木建筑工程	2009年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2022年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建工程造价师职务，承担过的项目：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）、古丈县新材料产业园配套基础设施建设项目（一期）一标段、古丈县人民医院医技住院综合楼项目（一期）、古丈县芙蓉幼儿园建设项目工程等。

12	赵波	土建工程造价师	/	一级注册造价工程师	土木建筑工程	2010年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2024年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建工程造价师职务，承担过的项目：深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询、创维创客工业园一期二标段项目、丰隆深港科技园13栋、21栋研发办公品质提升项目等。
13	莫小珍	安装工程造价工程师	/	一级注册造价工程师	安装工程	2010年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2017年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任安装工程造价工程师职务，承担过的项目：、广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）、高栏国际海员中心项目全过程造价咨询、深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询、深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）、创维创客工业园一期二标段项目等。
14	梁帮涛	安装工程造价工程师	助理工程师	一级注册造价工程师	安装工程	2016年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2024年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任安装工程造价工程师职务，在职期间获得的荣誉有：2025年深圳市工程造价职业技能竞赛三等奖，承担过的项目：深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询、创维创客工业园一期二标段项目、广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）等。
15	熊颀	土建工程造价师	/	一级注册造价工程师	水利水电工程	2007年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2024年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建工程造价师职务，承担过的项目：大浪街道凯滨新村等2个城中村供用电安全应急整治工程、廉江市武陵水库清淤及库区治理工程、广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）等。
16	沈丽霞	土建工程造价师	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑工程	2018年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2023年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建工程造价师职务，承担过的项目：深圳市坪山人才安居有限公司、深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）全过程造价咨询等。
17	罗晋南	安装工程造价工程师	工程师	二级注册造价工程师	安装工程/土木建筑工程	2013年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2024年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任安装工程造价工程师职务，承担过的项目：深圳市坪山人才安居有限公司、深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）全过程造价咨询等。

18	滕宁	土建工程造价技术顾问	高级工程师		工程造价	2008年1月-至今,在公司从事工程造价咨询、工程项目管理工作,担任董事长兼总经理职务。承担过的项目:深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询、深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)、创维创客工业园一期二标段项目等。
19	綦尤德	安装工程造价技术顾问	高级工程师		给排水工程	1983年毕业后一直从事造价咨询工作至今,于2025年入职深圳市腾达工程顾问有限公司,从事造价咨询工作,担任安装工程造价技术顾问职务,承担过的项目:大浪街道凯滨新村等2个城中村供用电安全应急整治工程、廉江市武陵水库清淤及库区治理工程、广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务(标段一)等。
20	蔡芳华	土建工程造价技术顾问	高级工程师		建筑工程	1988年毕业后一直从事造价咨询工作至今,于2024年入职深圳市腾达工程顾问有限公司,从事造价咨询工作,担任土建工程造价技术顾问职务,承担过的项目:大浪街道凯滨新村等2个城中村供用电安全应急整治工程、廉江市武陵水库清淤及库区治理工程、广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务(标段一)等。
21	贺水文	土建工程造价员	中级工程师		建筑工程	2002年毕业后一直从事造价咨询工作至今,于2023年入职深圳市腾达工程顾问有限公司,从事造价咨询工作,担任土建工程造价员职务,承担过的项目:广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务(标段一)、廉江市武陵水库清淤及库区治理工程、深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询、创维创客工业园一期二标段项目等。
22	吴日政	安装工程造价员	/		建筑工程技术	2000年毕业后一直从事造价咨询工作至今,于2011年入职深圳市腾达工程顾问有限公司,从事造价咨询工作,担任安装工程造价员职务,承担过的项目:深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询、南山区妇幼保健院南山医疗器械产业园装修改造项目、赣州君尚购物中心等。
23	沈德流	土建工程造价员	中级工程师		建筑工程	2007年毕业后一直从事造价咨询工作至今,于2016年入职深圳市腾达工程顾问有限公司,从事造价咨询工作,担任土建工程造价员职务,承担过的项目:广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务、廉江市武陵水库清淤及库区治理工程等。

24	谭睿杰	土建工程造价员	/		工程造价	2024年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2025年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建工程造价员职务，承担过的项目：广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）、创维创客工业园一期二标段项目等。
25	韩明娟	安装工程估价员	/		工程造价	2023年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2023年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任安装工程估价员职务，承担过的项目：广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）、创维创客工业园一期二标段项目、深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）等。
26	刘信良	安装工程估价员	/		安装工程	2001年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2024年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任安装工程估价员职务，承担过的项目：深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询、安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目（深圳福田区、南山区）造价咨询服务等。
27	郑涛铎	土建工程造价员	/		土建工程	2023年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2024年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建工程造价员职务，承担过的项目：深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询、长春市双阳城区如意湖片区开发基础设施建设项目（EOD模式）-如意湖片区旅游项目（酒店项目）（造价）等。
28	张光辉	土建工程造价员	/		土建工程	2012年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2024年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建工程造价员职务，承担过的项目：深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询、长春市双阳城区如意湖片区开发基础设施建设项目（EOD模式）-如意湖片区旅游项目（酒店项目）（造价）等。

1、张志飞一项目负责人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张志飞
性别: 男
出生日期: 1975年11月20日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11034400027825
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



张

个人签名:

签名日期:

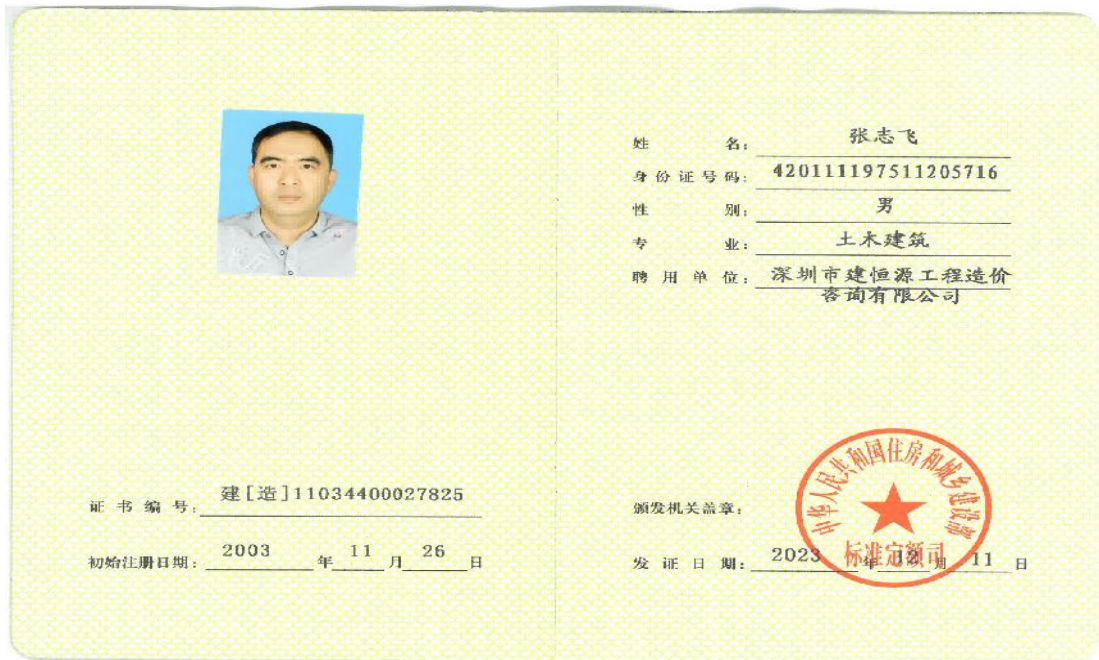
2026.3.5

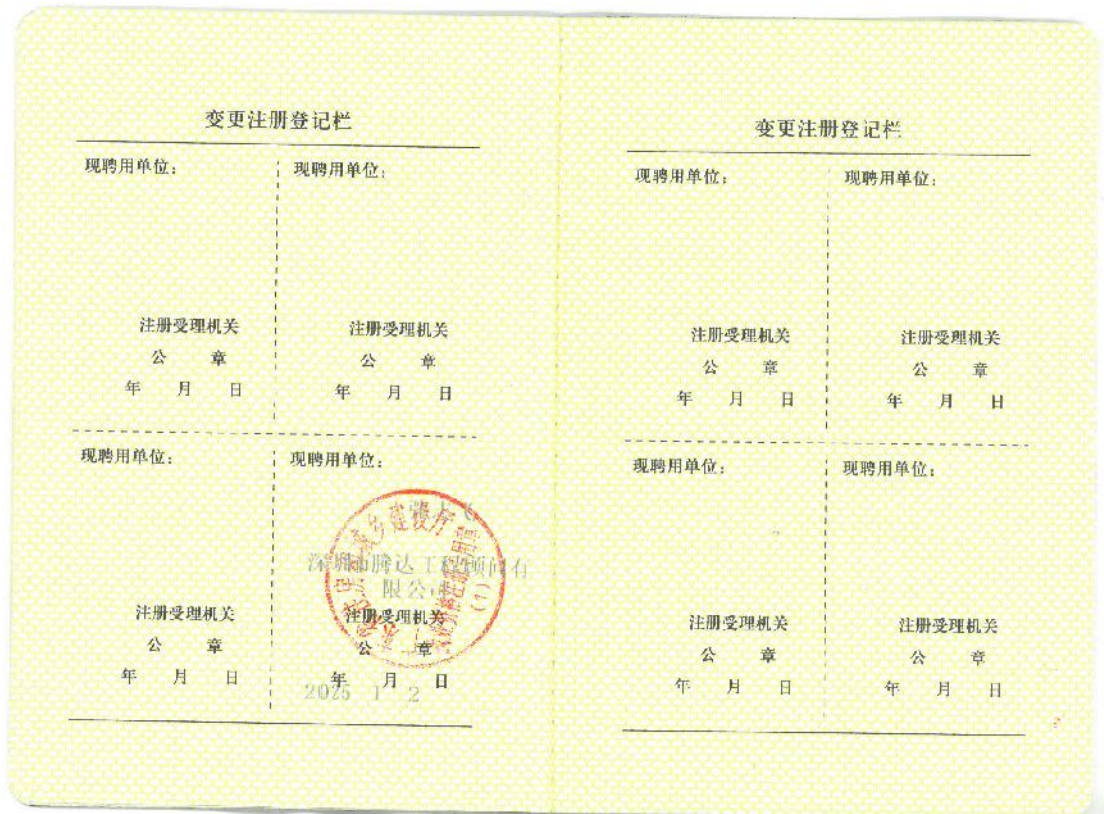
中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2023年12月11日



(2) 一级造价工程师注册证书





(3) 一级造价工程师四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张志飞

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

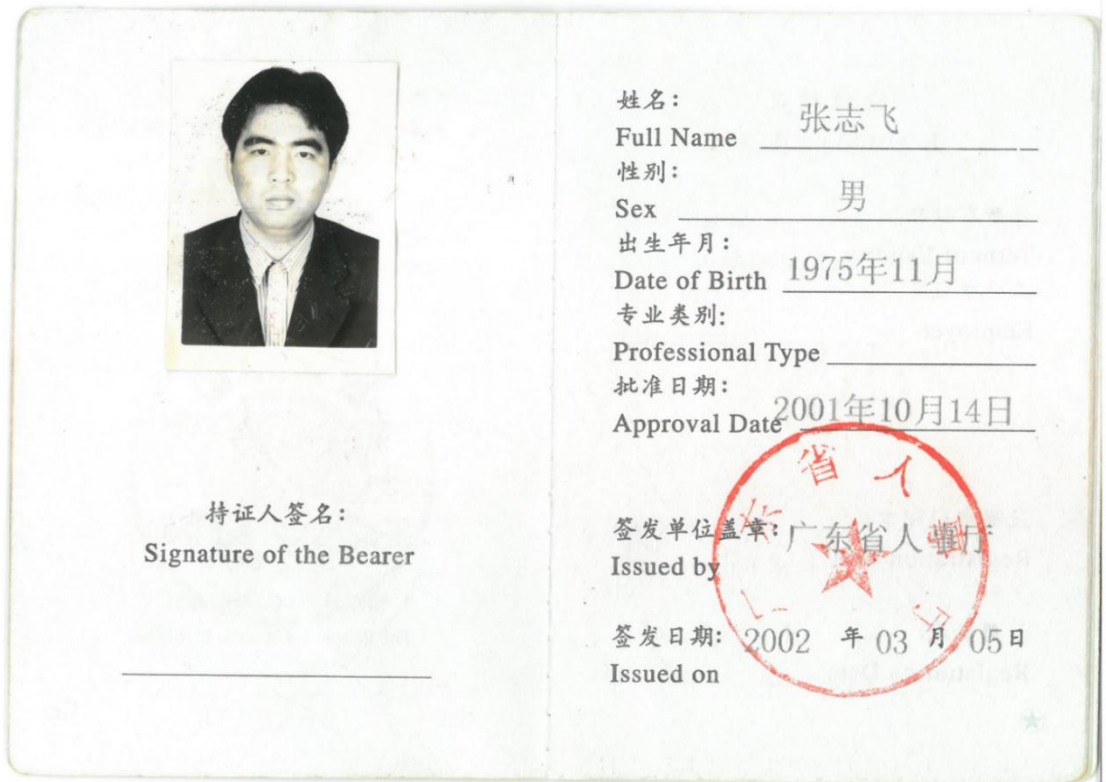
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11034400027825 注册编号/执业印章号: B11034400027825

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2024-12-27 - 机构内变更 - 土建
深圳市腾达工程顾问有限公司

(4) 一级造价工程师执业资格证书



(5) 高级工程师职称证书



(6) 学历：本科毕业证书



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志飞 社保电脑号: 600086991 身份证号码: 420111197511205716 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841355061fp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 363871 单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期: 2026年3月5日

2、万莉丽—土建工程造价师组长证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年02月26日 - 2026年05月27日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	万莉丽
性 别:	女
出 生 日 期:	1983年05月13日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11174400034413
有 效 期:	2025年12月15日-2029年12月14日
聘 用 单 位:	深圳市腾达工程顾问有限公司
	
	
	发证日期: 2025年11月26日
个人签名:	万莉丽
签名日期:	2026.2.26

(2) 一级造价工程师注册证书



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位: (万莉丽)
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	深圳市腾达工程顾问有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2024	11174400034413 注册受理机关 公章 年 月 日 1 7
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

(3) 一级造价工程师四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万莉丽

证件类型	居民身份证	证件号码	511002*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11174400034413 注册编号/执业印章号: B11174400034413

注册专业: 土建 有效期至: 2029年12月14日

2024-11-07 - 机构外变更 - 土建
深圳市腾达工程顾问有限公司

(4) 一级造价工程师执业资格证书



(5) 高级工程师职称证书

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 万莉丽
性 别: 女
资 格 名 称: 高级工程师
系 列: 工程技术
专 业: 建筑工程造价



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 天津市宝坻区人力资源和社会保障局

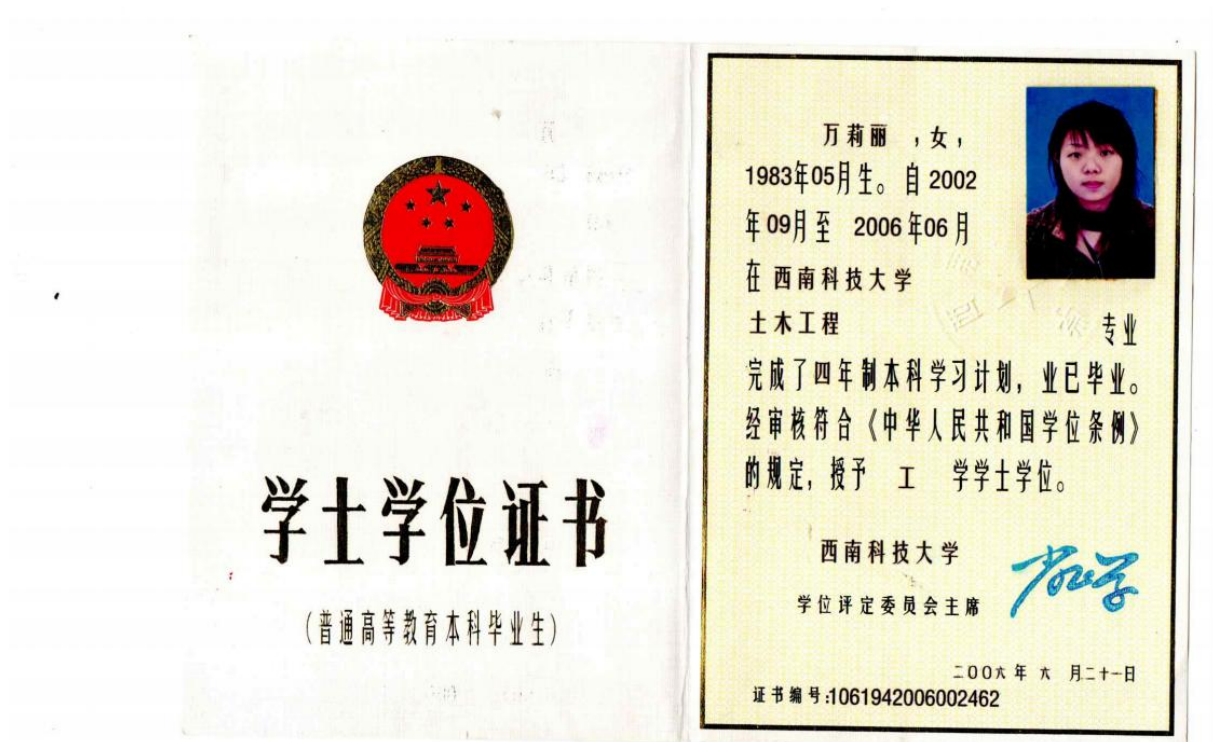
身 份 证 号: 511002198305135628

证 书 编 号: 2021B005967

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



(6) 学历：本科毕业证书



3、钟文弟—安装工程造价师组长证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书-安装工程

使用有效期: 2026年01月09日 - 2026年04月09日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓名:	钟文弟
性别:	男
出生日期:	1990年11月13日
专业:	安装工程
证书编号:	建[造]14254400037537
有效期:	2025年04月30日-2029年04月29日
聘用单位:	深圳市腾达工程顾问有限公司
	
	
个人签名:	钟文弟
签名日期:	2026年1月9日
 发证日期: 2025年04月28日	

(2) 一级造价工程师电子注册证书-土木建筑工程

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟文弟

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年11月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400028526

有 效 期: 2023年12月15日-2027年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司





钟文弟

个人签名: 

签名日期: 2026年1月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年12月01日
11010810900465

(3) 一级造价工程师四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟文弟

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14254400037537 注册编号/执业印章号: B14254400037537
注册专业: 安装 有效期: 2029年04月29日

2025-03-29 - 初始注册 - 安装
深圳市腾达工程顾问有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400028526 注册编号/执业印章号: B11234400028526
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月14日

2023-11-15 - 初始注册 - 土建
深圳市腾达工程顾问有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)



(4) 一级造价工程师执业资格证书



(5) 中级工程师职称证书



(6) 学历: 专科毕业证书



4、樊玉珠—土建工程造价工程师证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊玉珠

性 别: 男

出 生 日 期: 1962年04月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400019825

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.3.5



发证日期: 2022年12月26日

(2) 一级造价工程师注册证书



(3) 一级造价工程师四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

樊玉珠

证件类型	居民身份证	证件号码	130302*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11014400019825 注册编号/执业印章号: B11014400019825
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

- 2022-12-14 - 延续注册 - 土建
深圳市腾达工程顾问有限公司
- 2022-12-01 - 身份证号码正常升位 - 土建
深圳市腾达工程顾问有限公司

(4) 一级造价工程师执业资格证书



(5) 高级工程师职称证书



(6) 学历: 本科毕业证书



(7) 退休证书

 **职工电子退休证**

姓名: 樊玉珠

出生日期: 1962年04月05日 性别: 男

身份证号码: 130302196204051818

退休日期: 2022年04月

退休证号: 深职退证字0626954173号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



(8) 退休返聘协议书

深圳市腾达工程顾问有限公司
返聘协议书

用人单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

受聘员工： 樊玉珠

合同起止时间： 2026 年 01 月 01 日 - 2028 年 12 月 31 日



六、协议解除

- (一) 甲乙双方可以协商解除本协议。
- (二) 乙方严重违约, 造成甲方较大损失的, 甲方有权解除本协议。
- (三) 甲方因政策性原因需解除的, 甲方有权解除本协议,
- (四) 甲方连续拖欠乙方三个月劳务报酬的, 乙方有权解除本协议。
- (五) 法律、法规规定的其他解除情形。

七、协议的终止

- (一) 协议期满, 本协议终止。
- (二) 乙方因疾病治疗等客观原因无法履行本协议的, 本协议终止, 但乙方须提供相关材料予以证明。
- (三) 法律、法规规定的其他终止情形。

八、经济补偿(赔偿)、违约金

- (一) 本协议解除或终止, 甲方无须支付乙方任何经济补偿。
- (二) 乙方在工作中造成甲方损失(包括医疗事故)并负有责任的, 应依法承担赔偿责任。

九、其他约定事项

- (一) 如双方或任何一方在协议期满不续约的, 需于协议期满前 30 天通知对方、并于此期间完成工作交接。
- (二) 本协议如发生争议, 甲乙双方应协商解决, 协商不成, 通过司法途径解决。
- (三) 本协议未尽事宜, 甲乙双方可签订补充协议予以明确。
本协议一式二份, 双方各执一份。

本协议自甲、乙双方签字或盖章之日起成立生效。



甲方: (盖章)

法定代表人:

2026年 01月 01日

退休返聘乙方: (签名)

2026年 01月 01日



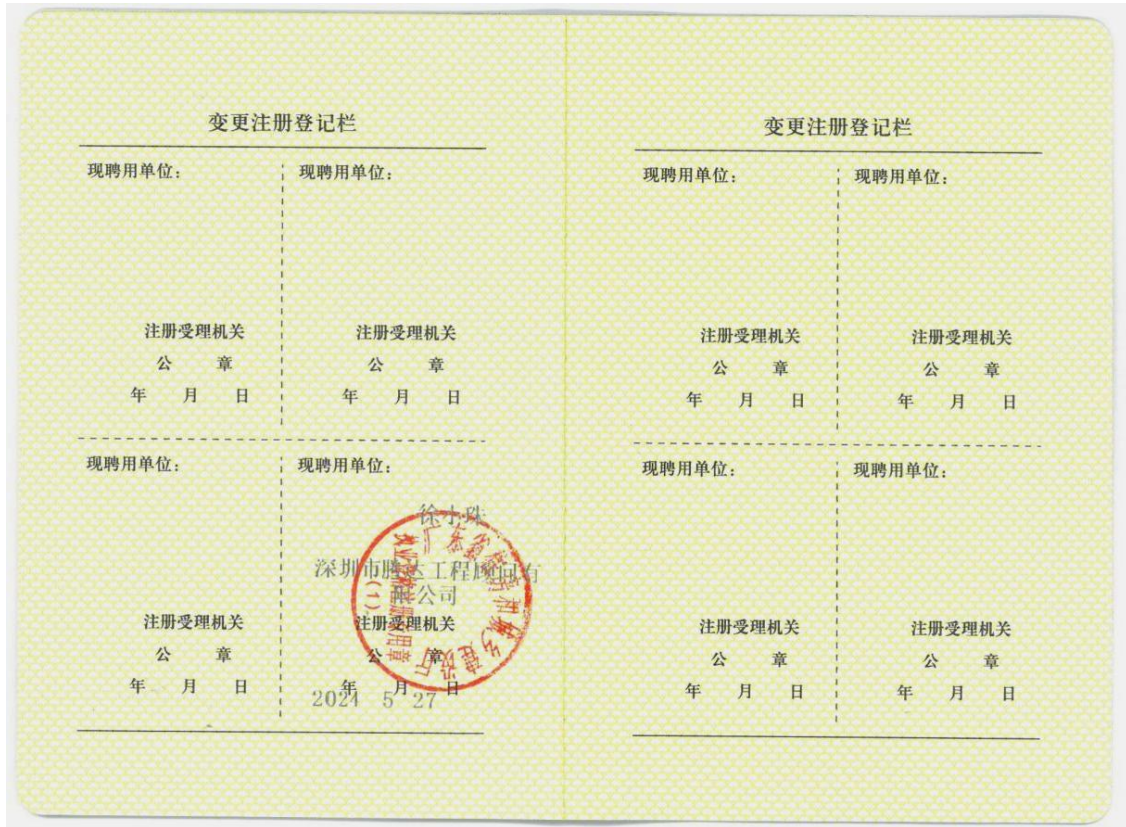
5、徐小珠—土建工程造价工程师证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年01月09日 - 2026年04月09日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	徐小珠
性 别:	女
出 生 日 期:	1978年07月20日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11154400027697
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位:	深圳市腾达工程顾问有限公司
	
	
个人签名:	
签名日期:	2026.1.9
	 发证日期: 2023年12月08日

(2) 一级造价工程师注册证书





(3) 一级造价工程师四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐小珠

证件类型	居民身份证	证件号码	362523*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司
证书编号: 建[造]11154400027697
注册编号/执业印章号: B11154400027697

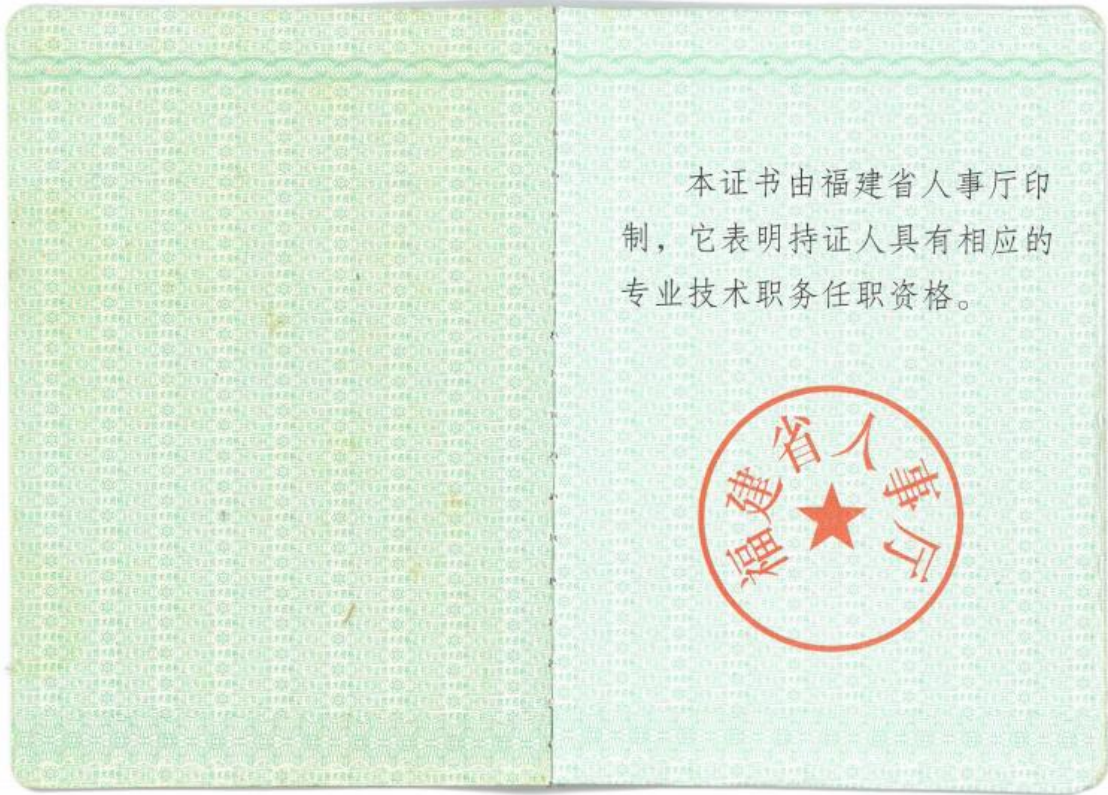
注册专业: 土建
有效期: 2027年12月31日

○
2024-05-21 - 机构内变更 - 土建
深圳市腾达工程顾问有限公司

(4) 一级造价工程师执业资格证书

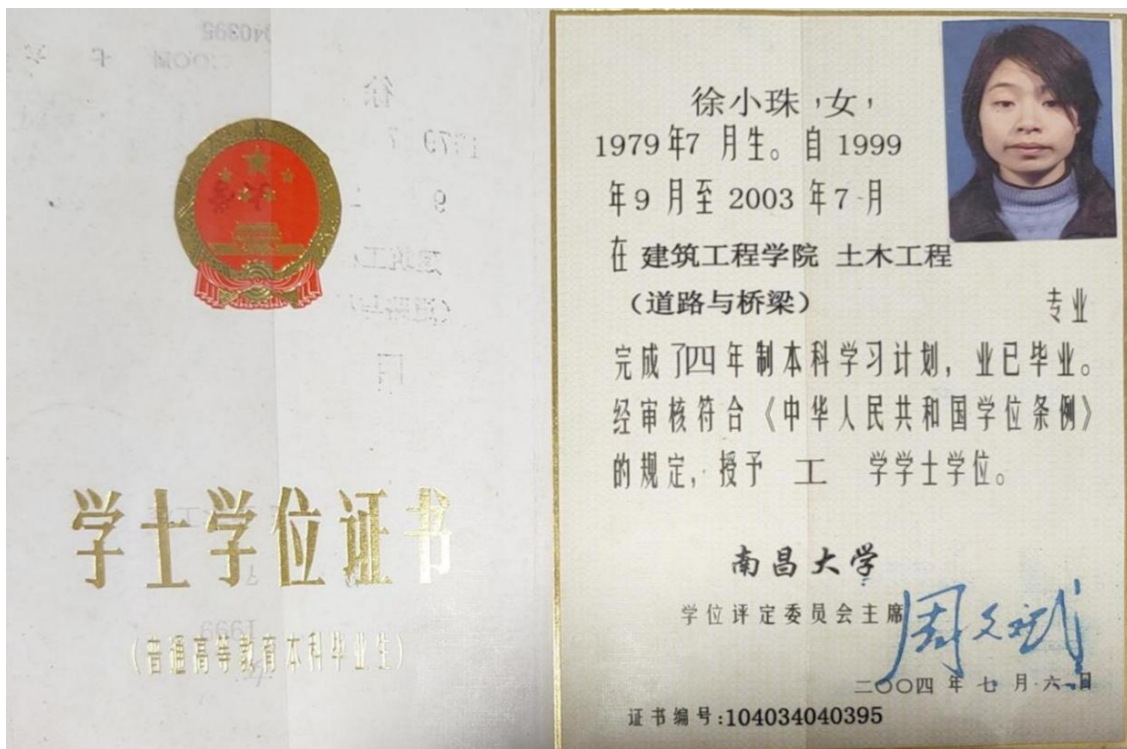


(5) 中级工程职称证书



	级 别: 中 级 砾 桥
	专业名称: 工程师
	资格名称: 工程师
	评审组织: 宁德市工程技术人员 评审委员会
姓 名: 徐小珠	审批部门: 宁德市人事局
性 别: 女	批准文号: 宁人发[2010]245 号
出生年月: 1978.07	批准日期: 2010 年 12 月 14
工作单位: 宁德市交通经济发展中心	
证书编号: 闽 Z809-04974	

(6) 学历：本科毕业证书



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐小球 社保电脑号: 641663606 身份证号码: 36252319780720722X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						91.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392784135506b5t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 363871 单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



6、陈征—土建工程造价工程师证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈征

性别: 男

出生日期: 1993年12月01日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11244400040275

有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘用单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



个人签名: 陈征

签名日期: 2026年1月9日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年06月27日
101081090045

(2) 一级造价工程师四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈征

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400040275 注册编号/执业印章号: B11244400040275
注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

(3) 一级造价工程师执业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本人肖像

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 陈征
证件号码: 430903199312010910
性别: 男
出生年月: 1993年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 2023100454400000562

本人调用有效期至2026年02月01日

本人调用有效期至2026年02月01日

制发日期: 2024年01月24日

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖章)
专业技术人员职业资格
证书专用章
11010110016090

(4) 中级工程职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	陈征
性别	男
身份证号	430903199312010910
级别	中级
专业	市政公用工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101026840

有效期至长期



有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签单位电子签章
职称专用章

(5) 学历：本科毕业证书



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈征 社保电脑号: 818493293 身份证号码: 430903199312010910 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2026	01	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2026	02	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
合计			3200.0	1600.0			403.82	134.62			134.62		80.0	160.0			40.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841354eeelu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
363871

单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



7、曾萍萍—土建工程造价工程师证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾萍萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年12月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023019

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司









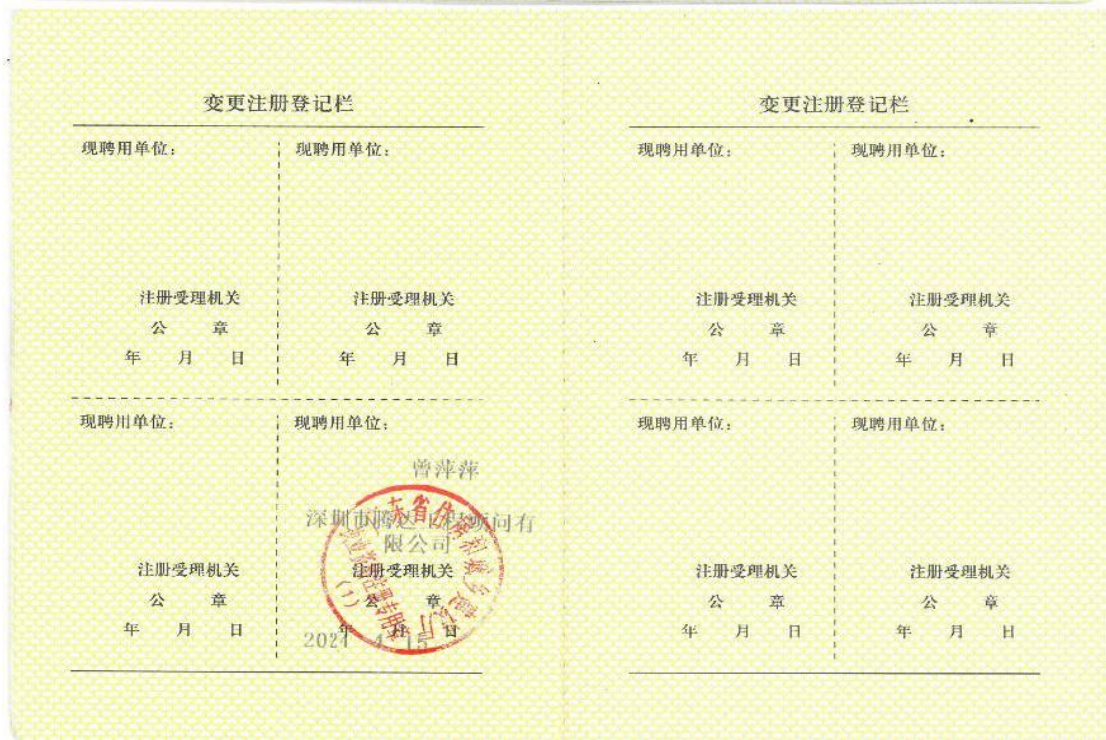
个人签名: 

发证日期: 2023年06月26日

签名日期: 2026.1.9

(2) 一级造价工程师注册证书

	<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>
	<p>237</p> <p>姓名: <u>曾萍萍</u></p> <p>身份证号码: <u>431121199012141468</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市星中恒建筑工程 有限公司</u></p> <p>证书编号: <u>建[造]11234400023019</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p> <p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>



(3) 一级造价工程师四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

曾萍萍

证件类型	居民身份证	证件号码	431121*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

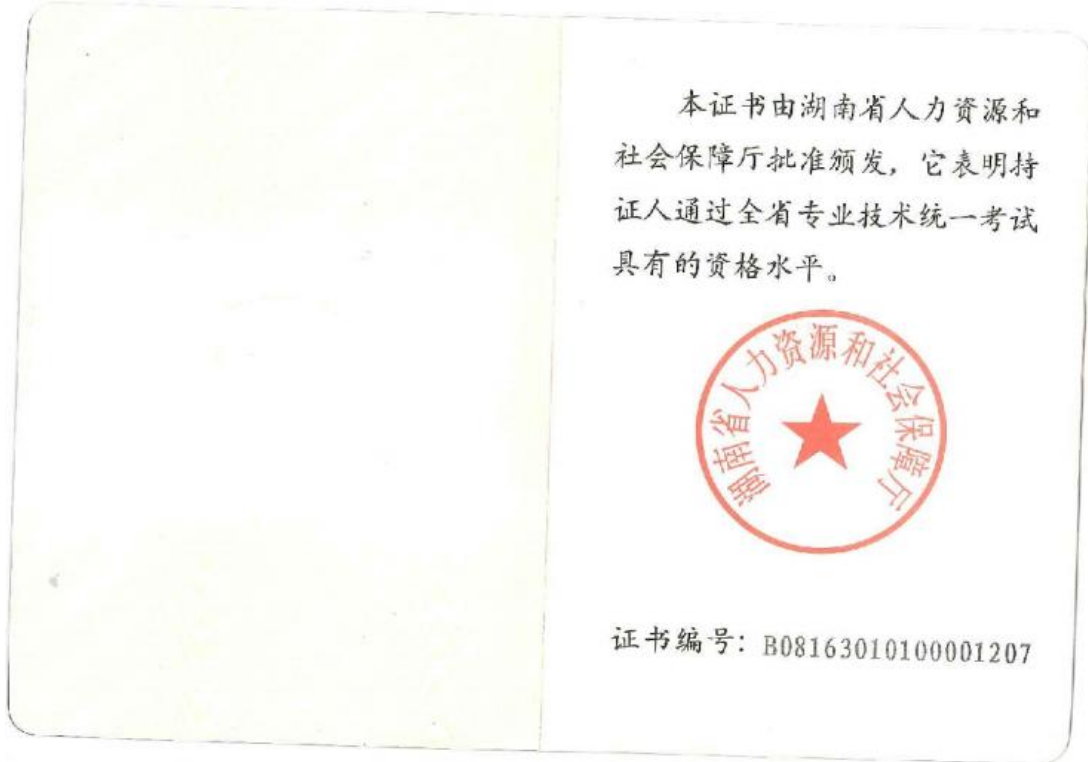
注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023019 注册编号/执业印章号: B11234400023019

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

(4) 一级造价工程师执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	<p>姓 名: 曾萍萍</p> <p>证件号码: 431121199012141468</p> <p>性 别: 女</p> <p>出生年月: 1990年12月</p> <p>专 业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2022年11月13日</p> <p>管 理 号: 20221104544000000644</p> 

(5) 中级工程师职称证书



(6) 学历: 专科毕业证书



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾萍萍 社保电脑号: 634222251 身份证号码: 431121199012141468 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	14.09	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10465.2	4924.8			4510.39	1750.34			437.65		208.12		417.44		104.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841354ed9e6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
363871

单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



8、江韶军—安装工程造价工程师证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年02月08日
- 2026年05月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

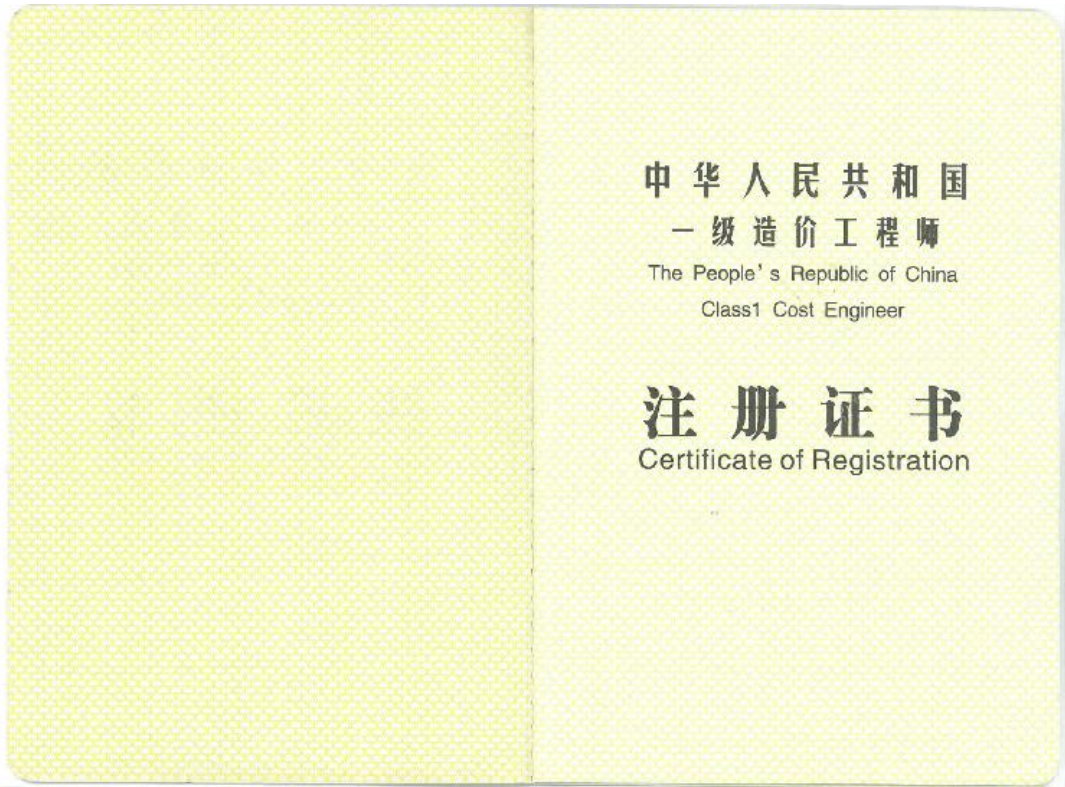
姓 名: 江韶军
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年10月17日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14124400003168
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司




个人签名: 
签名日期: 2026.2.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年12月09日


(2) 一级造价工程师注册证书



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 江韶军 深圳市腾达工程顾问有限公司 注册受理机关 公 章 2024年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: 2028年 12月 31日 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

(3) 一级造价工程师四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440204*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

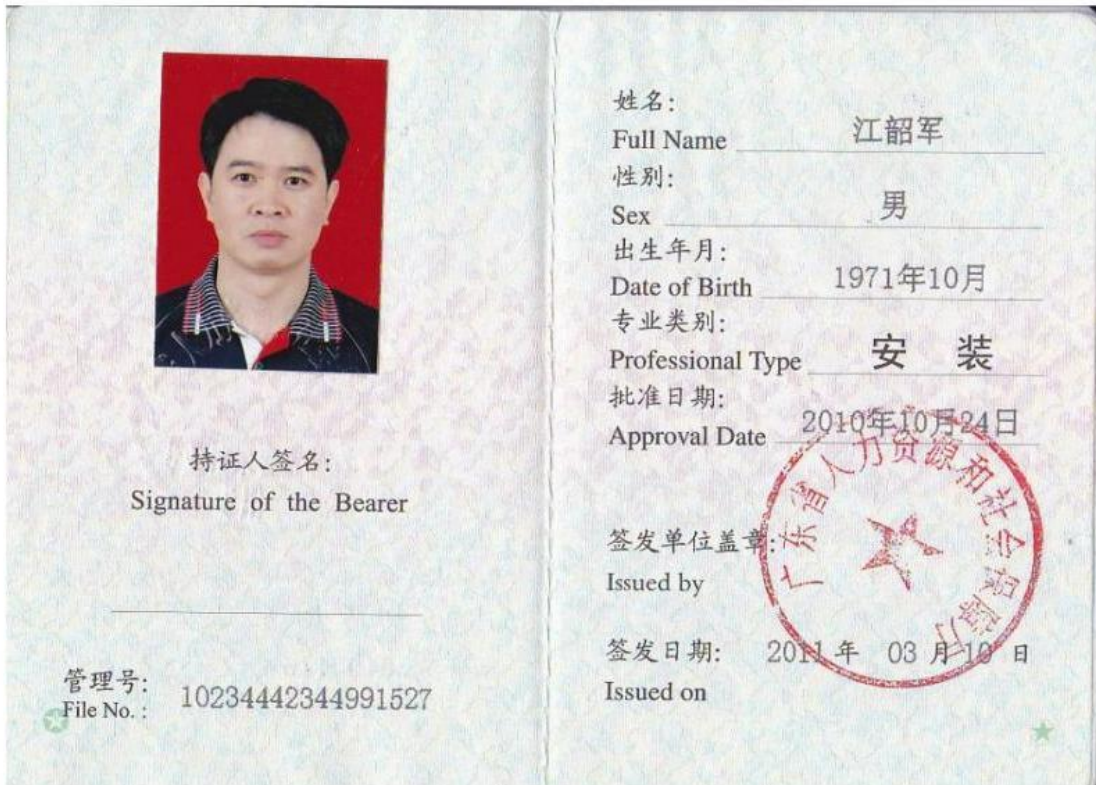
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)14124400003168 注册编号/执业印章号: B14124400003168

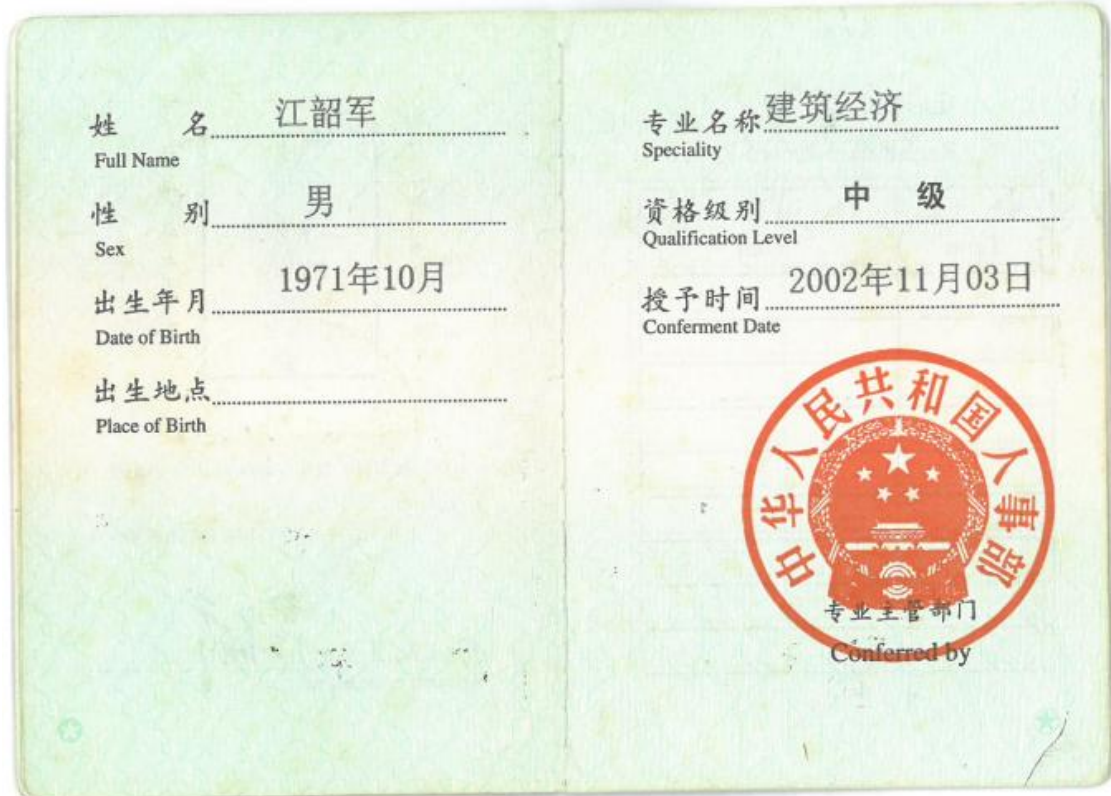
注册专业: 安装 有效期: 2028年12月31日

- 2024-11-29 - 延续注册 - 安装
深圳市腾达工程顾问有限公司
- 2024-08-21 - 机构内变更 - 安装
深圳市腾达工程顾问有限公司

(4) 一级造价工程师执业资格证书



(5) 中级工程师职称证书



(6) 学历：本科毕业证书



9、金晓莉—土建工程造价工程师证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年01月09日 - 2026年04月09日		
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	金晓莉	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1989年08月17日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400032847	
有 效 期:	2024年07月03日-2028年07月02日	
聘 用 单 位:	深圳市腾达工程顾问有限公司	
		
个人签名:		 <p>发证日期: 2024年06月20日</p>
签名日期:	2024.1.9	

(2) 一级造价工程师注册证书



(3) 一级造价工程师四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

金晓莉

证件类型	居民身份证	证件号码	432522*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400032847 注册编号/执业印章号: B11244400032847

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月02日

2024-05-17 - 初始注册 - 土建
深圳市腾达工程顾问有限公司

(4) 一级造价工程师执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 金晓莉

证件号码: 432522198908170047

性别: 女

出生年月: 1989年08月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002264

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

(5) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名: 金晓莉
身份证号: 432522198908170047



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2020年10月09日
评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046006167
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 学历：本科毕业证书



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 金晓莉 社保电脑号: 649360489 身份证号码: 432522198908170047 页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	20.0	4000	40.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9849.6	4924.8			1312.82	437.65			437.65		208.72	417.44			104.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841354ec4aw) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



10、丁程—土建工程造价工程师证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

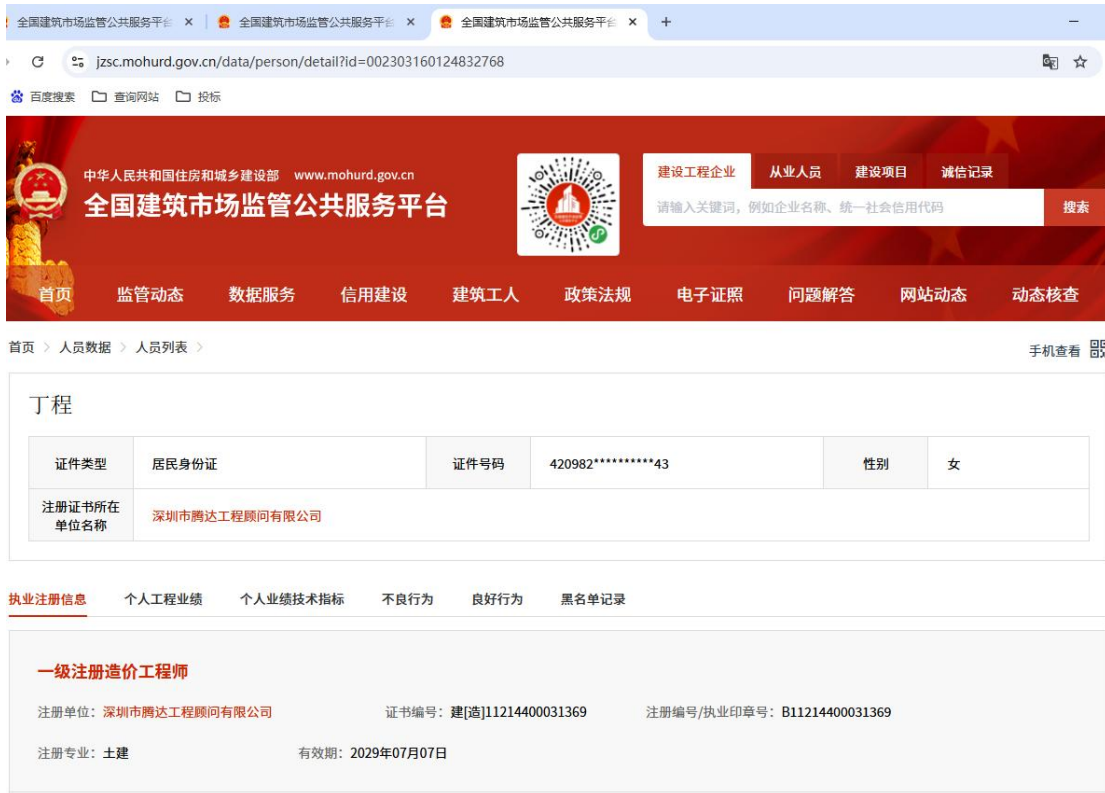
使用有效期: 2026年03月13日 - 2026年06月11日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	丁程
性 别:	女
出 生 日 期:	1991年07月28日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11214400031369
有 效 期:	2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位:	深圳市腾达工程顾问有限公司
	
个人签名: 	 发证日期: 2025年07月01日
签名日期: 2026.3.13	

(2) 一级造价工程师注册证书



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	变更内容:	变更内容:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:

(3) 一级造价工程师四库一平台查询截图



(4) 一级造价工程师执业资格证书



(5) 学历：本科毕业证书



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁程 社保电脑号: 803419994 身份证号码: 420982199107286743 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	14.09	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10465.2	4924.8			4510.39	1750.34			437.65		208.12	17.44		104.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927841354fc28p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 363871 深圳市腾达工程顾问有限公司

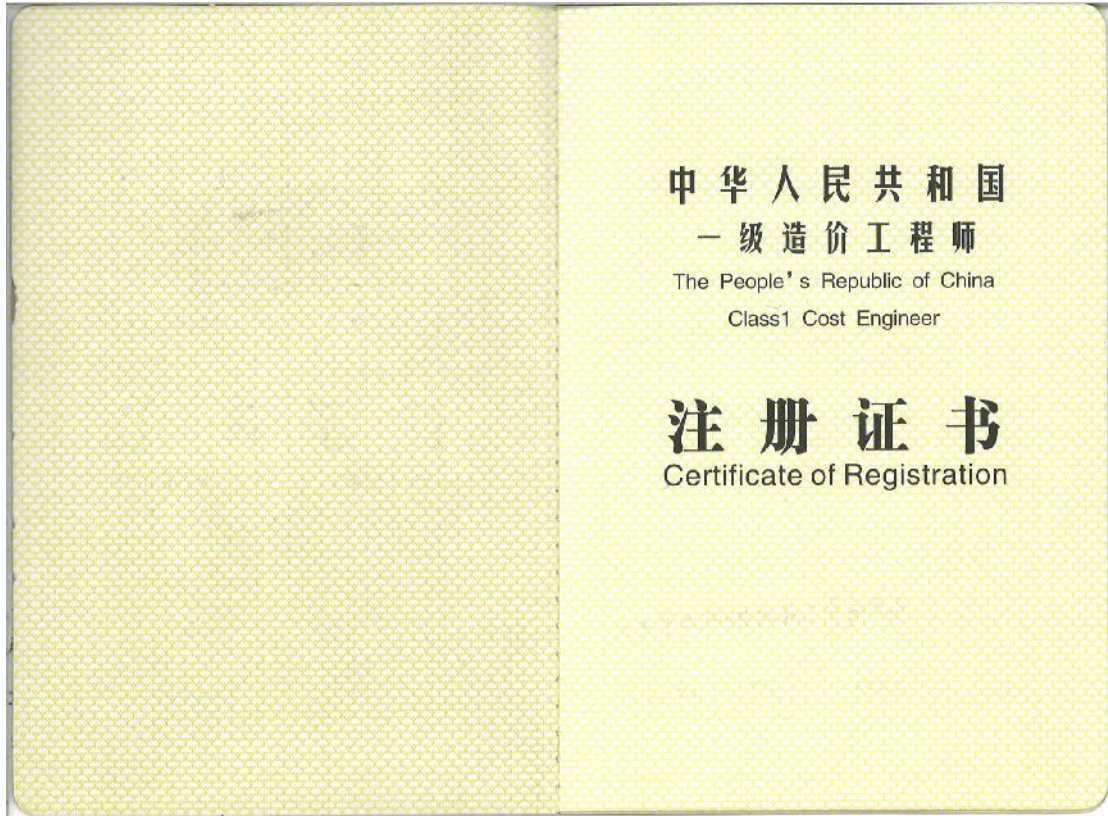


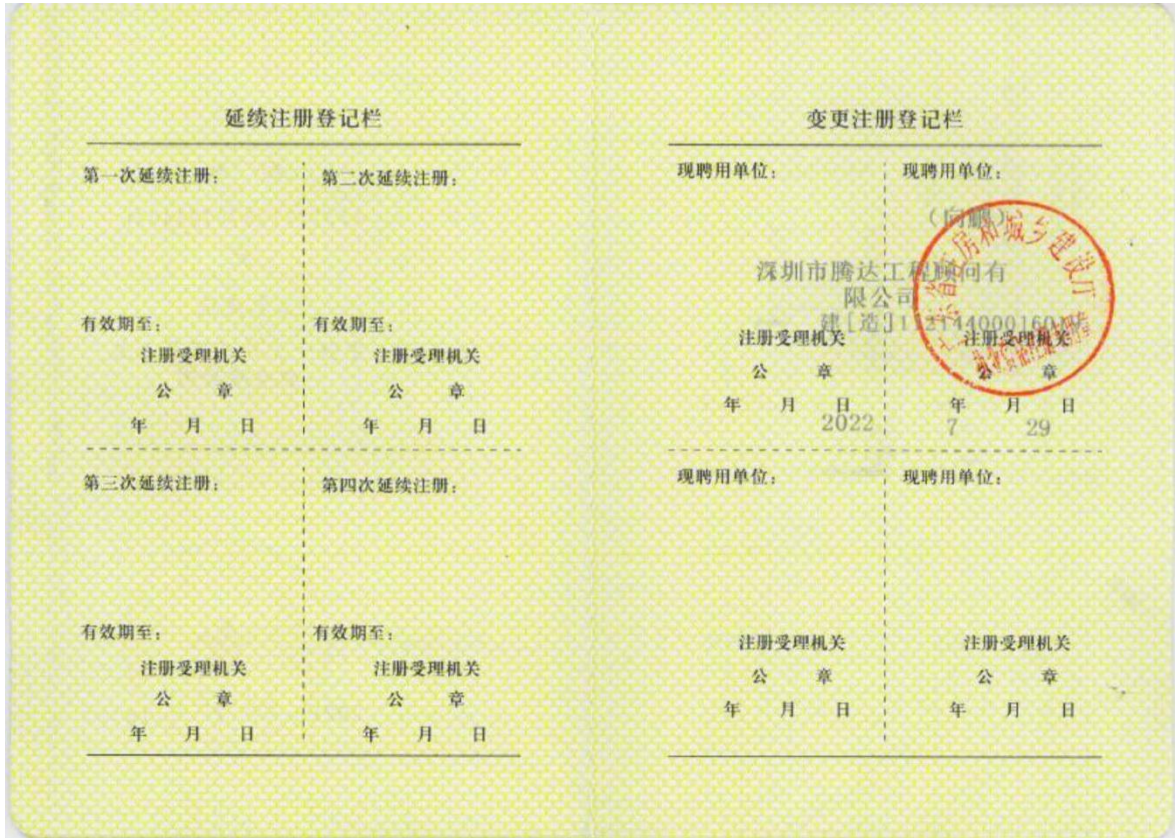
11、向鹏—土建工程造价工程师证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书



(2) 一级造价工程师注册证书





(3) 一级造价工程师四库一平台查询截图



(4) 一级造价工程师执业资格证书



(5) 学历：本科毕业证书



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 向鹏 社保电脑号: 810457502 身份证号码: 433122198707234031 页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.0	260.8		65.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841354ea725) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



12、赵波—土建工程造价工程师证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵波

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年11月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001909

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期:  2026.1.9

发证日期: 2024年08月26日




中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
1010510900489

(2) 一级造价工程师注册证书



变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 赵波  注册受理机关 公 章 年 月 日

<h3 style="text-align: center;">延续注册登记栏</h3> <p>第一次延续注册:</p> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: blue;">同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年09月16日 有效期至:</p>  注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>第二次延续注册:</p> 注册受理机关 公 章 年 月 日
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> 注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> 注册受理机关 公 章 年 月 日

<h3 style="text-align: center;">变更注册登记栏</h3> 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

(3) 一级造价工程师四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵波

证件类型	居民身份证	证件号码	420821*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11204400001909 注册编号/执业印章号: B11204400001909
注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

- 2024-08-23 - 延续注册 - 土建
深圳市腾达工程顾问有限公司
- 2023-12-20 - 机构内变更 - 土建
深圳市腾达工程顾问有限公司

(4) 一级造价工程师执业资格证书



(5) 学历：专科毕业证书



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赵波 社保电脑号: 624481709 身份证号码: 420821198711190710 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	12.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10465.2	4924.8			4510.39	1750.34			437.65				384.0		96.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841354fd18j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 363871 单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



13、莫小珍—安装工程造价工程师证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年01月09日 - 2026年04月09日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	莫小珍
性 别:	女
出 生 日 期:	1988年02月29日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14194400022316
有 效 期:	2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位:	深圳市腾达工程顾问有限公司
	
个人签名:	莫小珍
签名日期:	2026.1.9
 发证日期: 2023年06月12日	

(2) 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>莫小珍</u></p> <p>身份证号码: <u>43042219880229006X</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市腾达工程顾问有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14194400022316</u></p> <p>初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>12</u> 日</p>

(3) 一级造价工程师四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

莫小珍

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14194400022316 注册编号/执业印章号: B14194400022316

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月03日

2023-06-06 - 延续注册 - 安装
深圳市腾达工程顾问有限公司

2019-05-10 - 初始注册 - 安装
深圳市腾达工程顾问有限公司

(4) 一级造价工程师执业资格证书



(5) 学历：本科毕业证书



(6) 个人荣誉证书



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫小珍 社保电脑号：626345292 身份证号码：43042219880229006X 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9849.6	4924.8			1312.82	437.65			437.65			192.0	384.0		96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927841354f7dcc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



14、梁帮涛—安装工程造价工程师证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁帮涛

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年02月26日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400033789

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司






个人签名: 

签名日期: 2026.01.09


中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年08月01日
11010510900455
(1)

(2) 一级造价工程师注册原纸质证书



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">(梁帮涛)</p> <p style="text-align: center;">  </p>	<p>现聘用单位:</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

(3) 一级造价工程师四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁帮涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400033789 注册编号/执业印章号: B14234400033789

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

2024-09-09 - 机构外变更 - 安装
深圳市腾达工程顾问有限公司

(4) 一级造价工程师执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 梁帮涛
证件号码: 440883199202260327
性别: 女
出生年月: 1992年02月
专业: 安装工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001869

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

(5) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名: 梁帮涛

身份证号: 440883199202260327



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年12月02日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003006043553

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 学历：本科毕业证书



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁帮涛 社保电脑号: 644308999 身份证号码: 440883199202260327 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	20.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10465.2	4924.8			4510.39	1750.34			437.65		206.72	17.44			104.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841354e586r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 363871 单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



15、熊贶—土建工程造价工程师证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：熊贶

性 别：男

身份证件号码：430124198106080030

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

证书编号：建[造]13241151000903

有 效 期：2024年3月6日至2028年3月5日





个人签名： 


中华人民共和国水利部
一级造价工程师（水利工程）
注册专用章
发证日期：2024年3月6日

(2) 一级造价工程师-水利部政务服务平台查询截图



中华人民共和国水利部
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2025年9月25日 星期四

国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台
水利办 水利部政务服务平台

网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 熊颢 身份证件号码: 43012419810608003C 注册证书编号: 证书状态:

验证码: zepx 

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态	标注异常时间
1	熊颢	430124*****0030	深圳市腾达工程顾问有限公司	13241151000903	2024-03-06	2028-03-05	正常	

(3) 水利工程造价工程师执业资格证书

**水利工程造价工程师资格证书**



姓 名：熊凯

身份证号：430124198106080030

证书编号：ZJG2013430048

当前状态：资格正常

本证书由中国水利工程协会批准颁发，表明持证人具备全国水利造价工程师执业资格。
此证书信息来自数据库，数据信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。
网络验证的唯一合法网站为：中国水利工程协会网（WWW.CWEUN.ORG）。



签发单位：

更新日期：2013年11月12日

证书打印日期：2024年3月7日



(4) 学历：本科毕业证书



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 熊妮 社保电脑号: 814683037 身份证号码: 430124198106080030 页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.4	360.8			65.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841354fb77y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



16、沈丽霞—土建工程造价工程师证书

(1) 二级造价工程师电子注册证书

使用有效期：2026年01月 05日-2026年07月04日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	沈丽霞
性 别：	女
出 生 日 期：	1997年03月21日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400018846
有 效 期：	2025年07月11日-2029年07月10日
聘 用 单 位：	深圳市腾达工程顾问有限公司
	
个人签名：	沈丽霞
签名日期：	2026.1.5
 发证日期：2025年07月11日	

(2) 二级造价工程师四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

沈丽霞

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21254400018846 注册编号/执业印章号: A21254400018846
注册专业: 土建 有效期: 2029年07月10日

暂无证书变更记录

(3) 二级造价工程师执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 沈丽霞
证件号码: 440582199703216321
性别: 女
出生年月: 1997年03月
专业: 土木工程
批准日期: 2025年06月15日
管理号: 2025985446379851440201001970

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

(4) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名: 沈丽霞
身份证号: 440582199703216321



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006209562
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



(5) 学历：本科毕业证书



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 沈丽霞 社保电脑号: 635919070 身份证号码: 440582199703216321 页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	12.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10465.2	4924.8			4510.39	1750.34			437.65				192.0	384.0	96.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841354e81df) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



17、罗晋南—土建工程造价工程师证书

(1) 二级造价工程师电子注册证书-安装工程

		使用有效期: 2025年12月 16日-2026年06月11日
		
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书		
姓 名:	罗晋南	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1991年04月17日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]24244400015033	
有 效 期:	2024年06月24日-2028年06月23日	
聘 用 单 位:	深圳市腾达工程顾问有限公司	
		
个人签名:	罗晋南	
发证日期:	2024年06月24日	
签名日期:	2025.12.16	

(2) 二级造价工程师电子注册证书-土木建筑工程

使用有效期: 2025年12月 16日-2026年06月11日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书	
姓 名:	罗晋南
性 别:	男
出 生 日 期:	1991年04月17日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]21254400017886
有 效 期:	2025年01月03日-2029年01月02日
聘 用 单 位:	深圳市腾达工程顾问有限公司
	
个人签名: 	 发证日期: 2025 年 01 月 03 日
签名日期: 2025.12.16	

(3) 二级造价工程师四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗晋南

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21254400017886 注册编号/执业印章号: A21254400017886

注册专业: 土建 有效期: 2029年01月02日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]24244400015033 注册编号/执业印章号: A24244400015033

注册专业: 安装 有效期: 2028年06月23日

暂无证书变更记录

(4) 二级造价工程师执业资格证书



(5) 中级工程师职称证书



(6) 学历：专科毕业证书



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗晋南 社保电脑号: 647879991 身份证号码: 441523199104176576 页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	18.00	4000	32.00	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.00	5000	40.00	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.00	5000	40.00	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.00	5000	40.00	10.0
2026	02	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.00	5000	40.00	10.0
合计			10465.2	4924.8			4510.39	1750.34			437.65		208.00	117.44			104.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841354e226u) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



18、滕宁—土建工程造价技术顾问证书

(1) 高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：滕宁

身份证号：430425197710052173



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 学历：本科毕业证书

<h1>成人高等教育</h1> <h2>毕业证书</h2>		
<p>学生 滕宁 性别 男，一九七七年十月五日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
批准文号：83教成字002	校长： 学校：	 二〇一一年六月十五日
证书编号：105305201105600504		

(3) 个人荣誉证书





(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 滕宁 社保电脑号: 601443780 身份证号码: 430425197710052173 页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	363871	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	363871	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	363871	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			21250.0	10000.0			6650.0	2500.0			625.0						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841354f68cx) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司

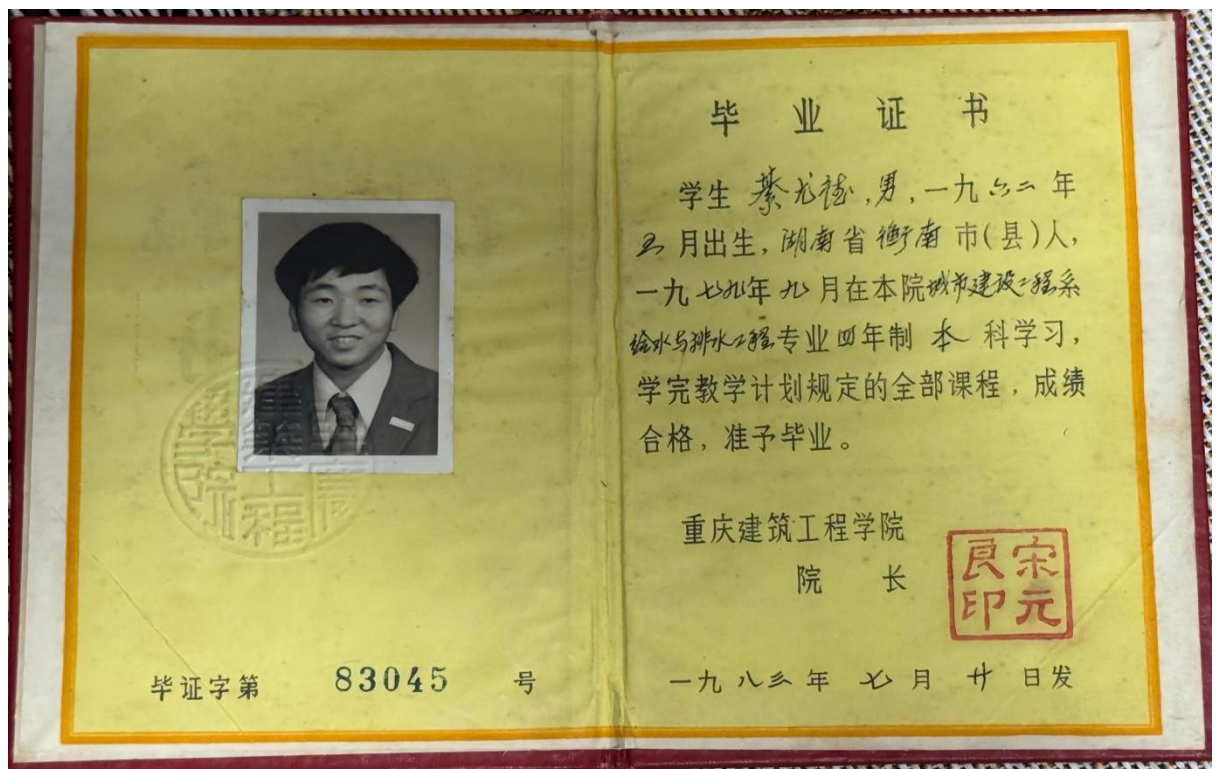


19、綦尤德—安装工程造价技术顾问证书

(1) 高级工程师职称证书



(2) 学历：本科毕业证书



(3) 退休证书



(4) 返聘协议书

深圳市腾达工程顾问有限公司
返聘协议书

用人单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

受聘员工： 綦尤德

合同起止时间：2025年04月15日-2028年04月14日



甲方（用人单位）

名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

住所：深圳市龙华区龙华街道清华

社区青年创业园B栋2层202

法定代表人：滕宁

联系电话：13825238615

乙方（员工）

姓名：綦尤德

联系电话：13823552389

身份证号码：430404196205291011

通讯地址：广东省深圳市南山区中心路

2248号颐安阅海A-23B

甲方因工作需要返聘乙方到甲方工作。根据《民法通则》、《合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，共同遵守本协议所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按有固定期限方式确定本合同期限。

有固定期限时间从2025年04月15日起至2028年04月14日止。

二、工作内容和工作条款

乙方返聘的工作岗位（部门、工种或职务）为：造价咨询部。

乙方的工作任务或职责为：项目经理。

乙方的工作地点为：深圳及项目所在地。

三、工作时间和休息休假

（一）乙方提供劳务的方式为全职。

（二）甲乙双方同意以标准工时制方式确定乙方的工作时间。

（三）乙方在本协议期内应遵守甲方作息时间。

四、劳动报酬

（一）甲方按月支付乙方劳务报酬总计人民币4600元。

（二）甲方在协议期间内不承担乙方的社会保险费用。

（三）乙方不得以在职职工的，身份向甲方报销医疗费用，同时乙方在医疗期间甲方不支付乙方劳务报酬。

（四）乙方在协议期间内各种节假日、休息日等均按国家和甲方有关规定执行，但乙方不享受法律规定的带薪年假待遇。

五、保密义务

（一）乙方负有保守甲方工作秘密的义务。



六、协议解除

- (一) 甲乙双方可以协商解除本协议。
- (二) 乙方严重违约,造成甲方较大损失的,甲方有权解除本协议。
- (三) 甲方因政策性原因需解除的,甲方有权解除本协议,
- (四) 甲方连续拖欠乙方三个月劳务报酬的,乙方有权解除本协议。
- (五) 法律、法规规定的其他解除情形。

七、协议的终止

- (一) 协议期满,本协议终止。
- (二) 乙方因疾病治疗等客观原因无法履行本协议的,本协议终止,但乙方须提供相关材料予以证明。
- (三) 法律、法规规定的其他终止情形。

八、经济补偿(赔偿)、违约金

- (一) 本协议解除或终止,甲方无须支付乙方任何经济补偿。
- (二) 乙方在工作中造成甲方损失(包括医疗事故)并负有责任的,应依法承担赔偿责任。

九、其他约定事项

- (一) 如双方或任何一方在协议期满不续约的,需于协议期满前 30 天通知对方、并于此期间完成工作交接。
- (二) 本协议如发生争议,甲乙双方应协商解决,协商不成,通过司法途径解决。
- (三) 本协议未尽事宜,甲乙双方可签订补充协议予以明确。
本协议一式二份,双方各执一份。

本协议自甲、乙双方签字或盖章之日起成立生效。

甲方: (盖章)

法定代表人:

2025年 04月 15日



退休返聘乙方: (签名)

2025年 4月 15日





20、蔡芳华—土建工程造价技术顾问证书

(1) 高级工程师职称证书



全国认证认可信息公共服务平台查询截图



(2) 学历：专科毕业证书



(3) 退休证书



(4) 返聘协议书

深圳市腾达工程顾问有限公司
返聘协议书

用人单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

受聘员工：蔡芳华

合同起止时间：2024年06月04日-2027年06月03日



甲方（用人单位）	乙方（员工）
名称： <u>深圳市腾达工程顾问有限公司</u>	姓名： <u>蔡芳华</u>
住所： <u>深圳市龙华区龙华街道清华社区青年创业园B栋2层202</u>	联系电话： <u>13530160718</u>
法定代表人： <u>滕宁</u>	身份证号码： <u>340827196406295232</u>
联系电话： <u>13825238615</u>	通讯地址： <u></u>

甲方因工作需要返聘乙方到甲方工作。根据《民法通则》、《合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，共同遵守本协议所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按有固定期限方式确定本合同期限。
有固定期限时间从2024年06月04日起至2027年06月03日止。

二、工作内容和工作条款

乙方返聘的工作岗位（部门、工种或职务）为：造价咨询部。
乙方的工作任务或职责为：项目经理。
乙方的工作地点为：深圳及项目所在地。

三、工作时间和休息休假

- （一）乙方提供劳务的方式为全职。
- （二）甲乙双方同意以标准工时制方式确定乙方的工作时间。
- （三）乙方在本协议期内应遵守甲方作息时间。

四、劳动报酬

- （一）甲方按月支付乙方劳务报酬总计人民币5500元。
- （二）甲方在协议期间内不承担乙方的社会保险费用。
- （三）乙方不得以在职职工的，身份向甲方报销医疗费用，同时乙方在医疗期间甲方不支付乙方劳务报酬。
- （四）乙方在协议期间内各种节假日、休息日等均按国家和甲方有关规定执行，但乙方不享受法律规定的带薪年假待遇。

五、保密义务

- （一）乙方负有保守甲方工作秘密的义务。



六、协议解除

- (一) 甲乙双方可以协商解除本协议。
- (二) 乙方严重违约, 造成甲方较大损失的, 甲方有权解除本协议。
- (三) 甲方因政策性原因需解除的, 甲方有权解除本协议,
- (四) 甲方连续拖欠乙方三个月劳务报酬的, 乙方有权解除本协议。
- (五) 法律、法规规定的其他解除情形。

七、协议的终止

- (一) 协议期满, 本协议终止。
- (二) 乙方因疾病治疗等客观原因无法履行本协议的, 本协议终止, 但乙方须提供相关材料予以证明。
- (三) 法律、法规规定的其他终止情形。

八、经济补偿(赔偿)、违约金

- (一) 本协议解除或终止, 甲方无须支付乙方任何经济补偿。
- (二) 乙方在工作中造成甲方损失(包括医疗事故)并负有责任的, 应依法承担赔偿责任。

九、其他约定事项

- (一) 如双方或任何一方在协议期满不续约的, 需于协议期满前 30 天通知对方、并于此期间完成工作交接。
- (二) 本协议如发生争议, 甲乙双方应协商解决, 协商不成, 通过司法途径解决。
- (三) 本协议未尽事宜, 甲乙双方可签订补充协议予以明确。
本协议一式二份, 双方各执一份。

本协议自甲、乙双方签字或盖章之日起成立生效。

甲方: (盖章)

法定代表人:

2024年 06月 04日



退休返聘乙方: (签名)


2024年 06月 04日



21、贺水文—土建工程造价员证书

(1) 中级工程师职称证书



 (加盖审批部门钢印有效)	级别: <u>中级</u>
姓名: <u>贺水文</u>	专业名称: <u>建筑工程</u>
性别: <u>男</u>	资格名称: <u>工程师</u>
出生年月: <u>1978、5</u>	评审组织: <u>福建省非公有制企业中级专业技术职务考试委员会</u>
工作单位: <u>厦门中天建筑工程有限公司</u>	审批部门: <u>福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室</u>
证书编号: <u>闽特Z015-01774</u>	批准文号: <u>闽人复[2015]11号</u>
	批准日期: <u>2015.8.14</u>

(2) 学历：本科毕业证书

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 贺水文 性别 男，一九七八年五月二十四日生，于
二〇一六年三月至二〇一八年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201805003800 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

629

22、吴日政—安装工程造价员证书

(1) 全国建设工程造价员资格证书



(2) 学历：专科毕业证书



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日政 社保电脑号：630669393 身份证号码：45242319810512333X 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	12.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9849.6	4924.8			4510.39	1750.34			437.65		192.0		384.0		96.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927841354dde2s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



23、沈德流—土建工程造价员证书

(1) 中级工程师职称证书

	<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p>   <p>编号: No. 200011207</p>
<p>This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment.</p> <p>Issued by The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.</p>	 <p>持证人签名 <u>沈德流</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓名 <u>沈德流</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1969年8月</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 <u>广西合浦</u> Place of Birth</p> <p>专业 <u>工业分析</u> Speciality</p> <p>工作单位 <u>桂林市电焊条厂</u> Work Unit</p>	<p>职称系列 <u>工程</u> Category of Profession</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification</p> <p>授予单位 <u>桂林市职改工作领导小组</u> Conferring Institution</p> <p>授予时间 <u>1999年12月</u> Date of Conferment</p> <p>办证时间 <u>2000年9月</u> Date of Issue</p>

(2) 学历：本科毕业证书



417

24、谭睿杰—土建工程造价工程师证书

(1) 学历：专科毕业证书



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谭睿杰 社保电脑号: 808751644 身份证号码: 430482200011110372 页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10465.2	4924.8				4510.39	1750.34			437.65	192.0		384.0		96.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841354f114a) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



25、韩明娟—安装工程造价员证书

(1) 学历：本科毕业证书



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 韩明娟 社保电脑号: 812925865 身份证号: 450422199909280820 页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9849.6	1624.8	812.4		1312.82	437.65			437.65		192.0	768.0	192.0	384.0	96.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927841354e13d1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



26、刘信良—安装工程造价员证书

(1) 学历：专科毕业证书



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘信良 社保电脑号: 803151434 身份证号码: 430419197811296698 页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	20.00	4000	40.00	8.00
2025	11	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.00	5000	40.00	10.00
2025	12	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.00	5000	40.00	10.00
2026	01	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.00	5000	40.00	10.00
2026	02	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.00	5000	40.00	10.00
合计			9849.6	4924.8			1312.82	437.65			437.65			2063.12	117.44		104.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841354f8fc2) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

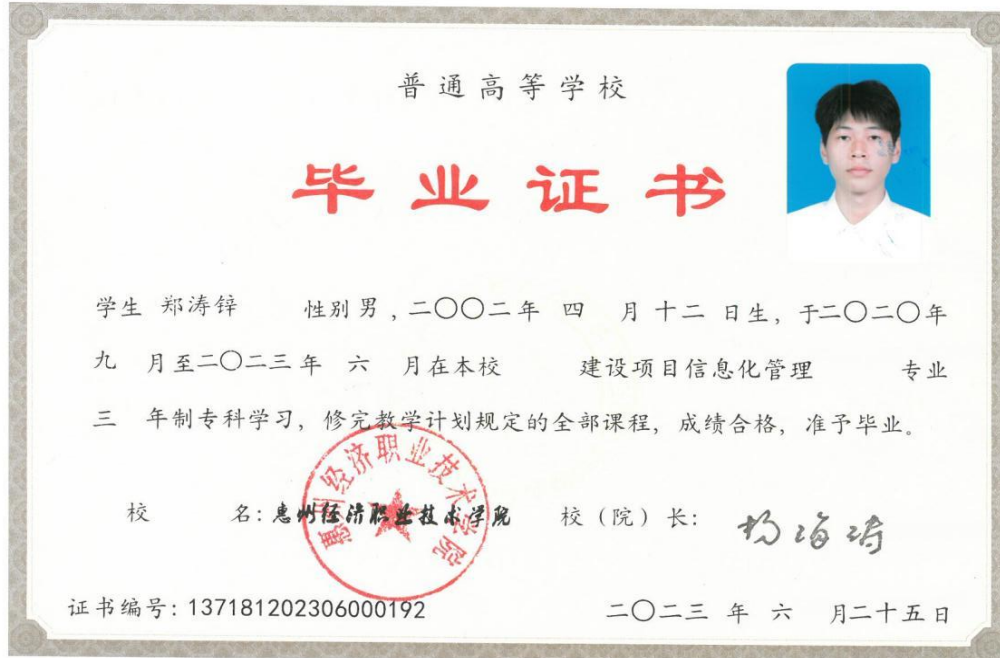
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
363871

单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



27、郑涛铎—土建造价员证书

(1) 学历：专科毕业证书



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑涛铨 社保电脑号: 813399877 身份证号码: 441423200204120457 页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.04
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9849.6	4924.8			1312.82	437.65			437.65		176.36	353.12			88.28

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841354e4ddu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



28、张光辉—土建造价员证书

(1) 学历：专科毕业证书



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张光辉 社保电话号: 629063959 身份证号码: 430703199205022026 页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	14.09	4000	32.40	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10465.2	4924.8			4510.39	1750.34			437.65		208.09	117.44			104.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841354efe3k) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司

