

大鹏所城保护和基础设施建设项目
(一期) ——所城内部项目 (预算编
制) 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2503-440343-04-01-479064006001

投标人名称： 国众联建设工程管理顾问有限公司

投标人代表： 江建华

投标日期： 2026 年 03 月 23 日

目 录

一、 企业业绩情况	3
二、 项目负责人业绩	35
三、 企业拟派人员情况.....	80
(一) 投标人人员情况一览表.....	80

一、企业业绩情况

投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）承担的造价咨询业绩情况（数量上限为3项）

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

- 1、项目名称：海洋大学（一期）建设项目；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：2717.02 万元；合同时间：2023 年 07 月 10 日；
- 2、项目名称：国际酒店项目全过程造价咨询；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：896.00 万元；合同时间：2021 年 08 月 22 日；
- 3、项目名称：南山街道“城南古巷”城中村改造工程（一期）项目；工程类型：房屋建筑工程（文物保护类）；合同金额：31.61 万元；合同时间：2025 年 11 月 18 日；
- 4、项目名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）（全过程造价咨询）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：838.94 万元；合同时间：2024 年 04 月 19 日；

备注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、海洋大学（一期）建设项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-909410005001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标（I 标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2717.02万元（投标总费率：5.26%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28



查验码：4848811273884079 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二〇二三年六月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年4月12日公开招标，并于2023年5月25日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约482323.59万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期2023年7月开工，2028年12月底竣工。

合同金额

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02万元），包括咨询服务费2537.02万元和驻现场费用180万元；中标费率5.26‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%）】，其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

工作内容

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 2名中级职称人员及1名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过5%的，按超过部分造价的5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工程署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河三路7号中
海慧智大厦1C518

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行

罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同订立时间：2023年7月10日

合同签订时间



概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕172号

深圳市发展和改革委员会关于海洋大学(一期) 建设项目可行性研究报告的批复

南方科技大学:

报来《海洋大学(一期)建设项目可行性研究报告》(国家编码:2204-440300-04-01-909410)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设必要性

项目建设符合国家陆海统筹战略和深圳市高等教育发展规划要求,是深圳建设特色高等教育体系、打造全球海洋中心城市的必然要求,是粤港澳大湾区构建世界级海洋产业集群的现实需要,也是加快建设中国特色海洋强国的重要举措。因此,项目建设是必要的。

- 1 -

建筑面积

二、项目建设内容及规模

项目选址大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内，项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，包括海洋大学 422896 平方米，其中必配校舍用房 305996 平方米、选配校舍用房 116900 平方米；深海科考中心 50000 平方米；海洋博物馆（校内）12361 平方米；架空层 14558 平方米；连廊 14558 平方米；车库及人防 68418 平方米；设备用房 15431 平方米。项目建设内容包括教学及办公用房、公共用房、科研用房、生活及配套用房、架空层及连廊、车库及人防、设备用房，以及校门、围墙、室外运动场、道路广场、景观绿化等配套设施，和场地边坡治理、防洪排洪等安全防护工程。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 605265.03 万元，其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元（含生产准备及开办费 47857.76 万元），预备费 28822.14 万元。项目资金来源为市政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）从减少土方扰动、控制项目投资的角度，建议下阶段优化项目的总平面设计，尽量减少人防面积。

（二）下阶段请结合专家意见以及评估意见进一步深化工程方案。

（三）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关

文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四) 严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(五) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》的有关要求,抓紧开展项目总概算编制工作,并报送我委审核。

附件: 海洋大学(一期)建设项目投资估算表

深圳市发展和改革委员会

2023年2月24日



表扬信

深圳市建筑工务署

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司承建的海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询，自中标以来，贵司高度重视，认真负责，积极响应我署项目组的需求，组建的以司洪伟、武巧云、凌燕、杨一帆、郭敏、徐媛、钟鑫文等为代表的精干项目团队，充分发扬团队协作精神，造价服务紧跟现场施工进度，严格落实深圳市建筑工务署各项规章制度，优质高效完成了深圳市建筑工务署交办的各项造价任务。并在项目施工总承包 I 标段竣工验收的同时提交结算报告，实现了“竣工即结算”项目造价目标，同时保质保量完成项目装饰装修、幕墙和实验室等专业工程的招标工作。

在此，特向贵司及项目团队的专业、高效的辛勤工作表示衷心感谢！希望贵司再接再厉，继续保持严谨认真专业的工作态度，在 2026 年继续高质量完成项目总包 II、III、IV 标竣工即结算的重点任务，在实施过程中变更一单一结，加快处理过程中变更签证，同步完成各总包过程结算任务，为总包 II、III、IV 标竣工即结算的重点任务打下坚实基础，在 2026 年 10 月完成竣工即结算的任务。为项目造价板块再创新佳绩！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2026 年 1 月 30 日



2、国际酒店项目全过程造价咨询

中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

委托通知书

日期:2021年8月20日

致: 国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2021年8月20日为国际酒店项目造价咨询 I 标段以下浮率 32.00%所提交的响应文件经评估已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人: 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人:

(或委托代理人):



合同关键页

	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">正本</div>
	合同编号： <u>GJJD-002-2021</u>
<h1>深圳市建筑工务署工程管理中心</h1> <h2>合同协议书</h2>	
 	
项目名称：	<u>国际酒店项目</u>
合同名称：	<u>国际酒店项目造价咨询I标段</u>
承包方：	<u>国众联建设工程管理顾问有限公司</u>
日期：	<u>二〇二一年八月</u>

合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目造价咨询 I 标段
3. 项目地点：宝安区会展北
4. 建设内容：本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店、4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地约：10 万平方米，隔离人数约 5400 人（隔离人员 4700 人，服务人员 700 人）
5. 建设规模：建筑面积：约 29.55 万平方米
6. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 I 标段建筑安装工程费投资估算金额约 31.29 亿元
7. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；
（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

建筑面积：
29.55 万 m²

二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌佰玖拾陆万元人民币（小写：¥896 万元），本标段造价咨询下浮率 32%。

合同额：896
万元

三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。
 - 1.1 咨询服务费基本费用

其他 工程 造价 咨询 任务	<ol style="list-style-type: none"> 1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。 	不论工程大小	1.5
----------------------------	---	--------	-----

四、乙方工作内容

1. 编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

服务内容

程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后，承包人在7日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后14日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报监理、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸；
2. 总承包邀请书；
3. 施工合同；
4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
5. 工程变更；

顺延;

2. 工程量清单计算准确率应达到 95%以上, 漏项漏量准确率在 85%—95%之间, 按相应项目误差部分造价的 5 %处违约金。如准确率在 85%以下, 按相应项目误差部分造价的 10%处违约金;

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) / 不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3. 甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过 5%的, 按超过部分造价的 1%处违约金。

4. 未按约定时间提交造价文件, 每延误一天处违约金 5000 元;

5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料, 造成不良后果和损失的, 处 10000 元处违约金; 触犯法律的负法律责任;

6. 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员, 处以 2000元/人/次处违约金;

7. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2021 年 08 月 22 日

2. 合同订立地点: 广东省深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 正本贰份, 委托人执壹份, 咨询人执壹份, 副本壹拾份, 委托人执肆份, 咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订时间

委托人: (公章)

住

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人: (公章)

住

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25132258

传 真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支

行

帐 号: 41001200040023421

邮政编码: 518002

优秀成果奖：三等奖



3、南山街道“城南古巷”城中村改造工程)一期)项目

工程造价咨询服务合同

项目名称：南山街道“城南古巷”城中村改造工程
(一期)项目

甲 方：深圳市南山区南山街道办事处

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

合同签订日期

签订日期： 2025 年 11 月 18 日

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市南山区南山街道办事处

乙方（全称）：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1、工程名称：南山街道“城南古巷”城中村改造工程（一期）项目
2、工程概况：项目改造范围为学府路、东滨路、前海路、南新路围合区域，包含向南村、北头村、南园村、南山村，总面积 16126.95 m²。主要建设内容包括 5 个节点、古井保护及修缮、市政配套设施、其他工程等。

二、乙方工作内容

项目内容

南山街道“城南古巷”城中村改造工程（一期）项目 造价咨询服务合同，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算编制阶段造价咨询工作内容:

- 1、编制工程预算;
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸;
- 3、编制工程量清单及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据;按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作,进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析,书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因,以及下一步造价控制中应注意的事项;
- 5、协助招标人进行招标答疑;
- 6、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同;
- 8、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;
- 9、参与暂定价定价工作,及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜,主动、及时地发现问题并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。

(三) 结算审核阶段造价咨询工作内容:

- 1、审核工程竣工结算,协助完成结算审计及工程财务审计工作;进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析,书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项;
- 2、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价,由于设计或监理单位的

原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计

从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币10000元的违约金，不设上限。

合同金额

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁拾壹万陆仟壹佰元整（大写），即31.61万元。


计费依据：关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知，深价协[2019] 013号，咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：


十四、合同份数

本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：
深圳市南山区南山街道办事处
地址：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

联系人及联系方式：

乙方（盖章）：
国众联建设工程管理顾问有限公司
地址：
深圳市罗湖区清水河街道清水河三路
中海慧智大厦 1C 栋

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

联系人及联系方式：

罗工 18819053241

4、罗田地块 (A426-0467)项目 (暂定名) (全过程造价咨询)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2303-440306-04-01-834198005001

标段名称: 罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名) (全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 838.9417万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-19

查验码: 2642158049594115 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024年4月19日

委托人(甲方): 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司
咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于2024年3月15日经公开招标直接委托,将罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)全过程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容: 本项目为罗田地块(A426-0467宗地)项目,位于宝安区燕罗街道罗田社区,东临象山大道,西靠龙大高速,北临国有储备用地,南至罗象路,13-02-01和13-02-04地块,总用地面积63443.83 m²。总建筑面积393792 m²:其中生产厂房251300 m²,宿舍及配套83600 m²,地下建筑面积55000 m²,连廊3892 m²。项目总投资为226781.40万元,其中建安工程费用173693.93万元。

合同范围

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

- 1、审核项目概算、协助完成概算复核工作(如有),限额设计的工程造价分析和控制;
- 2、审核施工单位上报施工图预算,并编制施工图预算;
- 3、出具勘察、测量、监测、检测等零星预算编制以及结算审核;
- 4、分析工程设计、施工方案的经济性,提供经济技术指标及造价测算报告,并提出成本优化建议;
- 5、提供工程量计算书;

- 6、对主要材料设备进行询价，并编制询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
- 7、在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- 8、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；
- 9、审核施工过程的设计变更，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 10、根据委托人需要安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 11、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 12、审核工程竣工结算，并出具报告；
- 13、协助完成财务决算及审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 16、委托人要求的其他与本工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）8,389,417.00元人民币（人民币大写：捌佰叁拾捌万玖仟肆佰壹拾柒元整）。本合同价为咨询服务酬金最高限价，最终结算的咨询服务酬金不得超过8,389,417.00元人民币。如超过，则按8,389,417.00元结算。


四、本合同的咨询业务周期

本合同的咨询业务自2024年4月19日开始实施，至本项目竣工决算后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、设计概算审查结果文件（如有）：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，10个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件（或施工图预算）：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价（或施工图预算）；

合同金额


委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人或授权委托人：

地 址：深圳市宝安区中心区宝兴路6号海纳百川大厦A座23楼

电 话：0755-29748001

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权委托人：

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

电 话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：91440300726159790J

合同签订
时间

合同签订时间：202~~2~~⁴年4月19日

合同签订地点：深圳市宝安区

二、 项目负责人业绩

投标人提供项目负责人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）担任项目负责人的造价咨询业绩情况（数量上限为 3 项）

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

1、项目名称：**海洋大学（一期）建设项目**；工程类型：**房屋建筑工程**；合同金额：**2717.02**万元；项目负责人任职：**司洪伟**；合同时间：**2023 年 07 月 10 日**；

2、项目名称：**罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）（全过程造价咨询）**；工程类型：**房屋建筑工程**；合同金额：**838.94**万元；项目负责人任职：**司洪伟**；合同时间：**2024 年 04 月 19 日**；

3、项目名称：**岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段**；工程类型：**房屋建筑工程**；合同金额：**504.76**万元；项目负责人任职：**司洪伟**；合同时间：**2023 年 09 月 23 日**；

4、项目名称：**华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目**；工程类型：**房屋建筑工程**；合同金额：**318.82**万元；项目负责人任职：**司洪伟**；合同时间：**2023 年 10 月 13 日**；

5、项目名称：**深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站楼装饰装修工程全过程造价咨询**；工程类型：**房屋建筑工程**；合同金额：**258.88**万元；项目负责人任职：**司洪伟**；合同时间：**2025 年 09 月 18 日**；

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、海洋大学（一期）建设项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-909410005001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标（I 标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2717.02万元（投标总费率：5.26%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28



张建伟

查验码：4848811273884079 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二〇二三年六月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年4月12日公开招标，并于2023年5月25日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约482323.59万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期2023年7月开工，2028年12月底竣工。

合同金额

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02万元），包括咨询服务费2537.02万元和驻现场费用180万元；中标费率5.26‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰）】，其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

工作内容

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 2名中级职称人员及1名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过5%的，按超过部分造价的5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工程署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河三路 7 号中
海慧智大厦 1C518

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行

罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同订立时间：2023年7月10日

合同签订时间



附件 1: 拟派项目组人员情况

拟派项目组人员情况汇总表

序号	姓名	技术职称	执业资格证明				拟在本项目担任职务
			证书名称	级别	证号	专业	
1	司洪伟	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 11440010397	土建	项目负责人
2	游凌翔	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 05440006774	土建	土建负责人
3	史树国	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 10440010195	安装	安装负责人
4	崔多卫	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 1440018016	土建	土建造价师
5	赵福春	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 07440008510	土建	土建造价师
6	邱光兰	高级经济师	注册造价工程师证	一级	建【造】 02440018355	土建	土建造价师
7	朱同英	经济师	注册造价工程师证	一级	建【造】 18440017841	土建	土建造价师
8	戴翠萍	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 17440015021	土建	土建造价师
9	周鹏	经济师	注册造价工程师证	一级	建【造】 17440015171	土建	土建造价师
10	尹淑好	助理工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 10440010888	土建	土建造价师
11	魏鑫忠	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 19440020351	安装	安装造价师
12	徐仁爱	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 05440006703	安装	安装造价师
13	凌燕	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 12440010983	安装	安装造价师
14	鄢红彩	工程师	造价员证	/	粤 060B05236	安装	安装造价员

项目负责人

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕172号

深圳市发展和改革委员会关于海洋大学(一期) 建设项目可行性研究报告的批复

南方科技大学:

报来《海洋大学(一期)建设项目可行性研究报告》(国家编码:2204-440300-04-01-909410)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设必要性

项目建设符合国家陆海统筹战略和深圳市高等教育发展规划要求,是深圳建设特色高等教育体系、打造全球海洋中心城市的必然要求,是粤港澳大湾区构建世界级海洋产业集群的现实需要,也是加快建设中国特色海洋强国的重要举措。因此,项目建设是必要的。

- 1 -

建筑面积

二、项目建设内容及规模

项目选址大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内，项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，包括海洋大学 422896 平方米，其中必配校舍用房 305996 平方米、选配校舍用房 116900 平方米；深海科考中心 50000 平方米；海洋博物馆（校内）12361 平方米；架空层 14558 平方米；连廊 14558 平方米；车库及人防 68418 平方米；设备用房 15431 平方米。项目建设内容包括教学及办公用房、公共用房、科研用房、生活及配套用房、架空层及连廊、车库及人防、设备用房，以及校门、围墙、室外运动场、道路广场、景观绿化等配套设施，和场地边坡治理、防洪排洪等安全防护工程。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 605265.03 万元，其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元（含生产准备及开办费 47857.76 万元），预备费 28822.14 万元。项目资金来源为市政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）从减少土方扰动、控制项目投资的角度，建议下阶段优化项目的总平面设计，尽量减少人防面积。

（二）下阶段请结合专家意见以及评估意见进一步深化工程方案。

（三）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关

文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四) 严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(五) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》的有关要求,抓紧开展项目总概算编制工作,并报送我委审核。

附件: 海洋大学(一期)建设项目投资估算表

深圳市发展和改革委员会

2023年2月24日



表扬信

深圳市建筑工务署

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司承建的海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询，自中标以来，贵司高度重视，认真负责，积极响应我署项目组的需求，组建的以司洪伟、武巧云、凌燕、杨一帆、郭敏、徐媛、钟鑫文等为代表的精干项目团队，充分发扬团队协作精神，造价服务紧跟现场施工进度，严格落实深圳市建筑工务署各项规章制度，优质高效完成了深圳市建筑工务署交办的各项造价任务。并在项目施工总承包 I 标段竣工验收的同时提交结算报告，实现了“竣工即结算”项目造价目标，同时保质保量完成项目装饰装修、幕墙和实验室等专业工程的招标工作。

在此，特向贵司及项目团队的专业、高效的辛勤工作表示衷心感谢！希望贵司再接再厉，继续保持严谨认真专业的工作态度，在 2026 年继续高质量完成项目总包 II、III、IV 标竣工即结算的重点任务，在实施过程中变更一单一结，加快处理过程中变更签证，同步完成各总包过程结算任务，为总包 II、III、IV 标竣工即结算的重点任务打下坚实基础，在 2026 年 10 月完成竣工即结算的任务。为项目造价板块再创新佳绩！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2026 年 1 月 30 日



2、罗田地块 (A426-0467)项目 (暂定名) (全过程造价咨询)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2303-440306-04-01-834198005001

标段名称: 罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名) (全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 838.9417万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-19

查验码: 2642158049594115 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024年4月19日



委托人(甲方): 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于2024年3月15日经公开招标直接委托,将罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)全过程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容: 本项目为罗田地块(A426-0467宗地)项目,位于宝安区燕罗街道罗田社区,东临象山大道,西靠龙大高速,北临国有储备用地,南至罗象路,13-02-01和13-02-04地块,总用地面积63443.83m²。总建筑面积393792m²:其中生产厂房251300m²,宿舍及配套83600m²,地下建筑面积55000m²,连廊3892m²。项目总投资为226781.40万元,其中建安工程费用173693.93万元。

合同范围

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

- 1、审核项目概算、协助完成概算复核工作(如有),限额设计的工程造价分析和控制;
- 2、审核施工单位上报施工图预算,并编制施工图预算;
- 3、出具勘察、测量、监测、检测等零星预算编制以及结算审核;
- 4、分析工程设计、施工方案的经济性,提供经济技术指标及造价测算报告,并提出成本优化建议;
- 5、提供工程量计算书;

- 6、对主要材料设备进行询价，并编制询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
- 7、在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- 8、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；
- 9、审核施工过程的设计变更，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 10、根据委托人需要安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 11、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 12、审核工程竣工结算，并出具报告；
- 13、协助完成财务决算及审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 16、委托人要求的其他与本工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）8,389,417.00元人民币（人民币大写：捌佰叁拾捌万玖仟肆佰壹拾柒元整）。本合同价为咨询服务酬金最高限价，最终结算的咨询服务酬金不得超过8,389,417.00元人民币。如超过，则按8,389,417.00元结算。

四、本合同的咨询业务周期

本合同的咨询业务自2024年4月19日开始实施，至本项目竣工决算后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、设计概算审查结果文件（如有）：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，10个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件（或施工图预算）：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价（或施工图预算）；

合同金额

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人或授权委托人：张凌民

地 址：深圳市宝安区中心区宝兴路6号海纳百川大厦A座23楼

电 话：0755-29748001

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权委托人：黄维若

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

电 话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：91440300726159790J

合同签订
时间

合同签订时间：202~~2~~⁴年4月19日

合同签订地点：深圳市宝安区

拟投入本项目人员情况一览表

拟投入本项目人员情况一览表

 投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	拟任职务	姓名	从事造价工作年限	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
	项目负责人	司洪伟	30年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	1、皇岗口岸重建项目 2、南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询 3、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目
2	土建负责人	陈静	14年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询二标
3	安装负责人	鄢红彩	23年	安装水利	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目
4	土建造价师	赵福春	33年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询
5	土建造价师	邱光兰	33年	土建	高级经济师	一级注册造价工程师	南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询
6	土建造价师	张彦辉	19年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	皇岗口岸重建项目
7	土建造价师	游凌翔	32年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	岳盟项目全过程造价咨询服务I标段
8	土建造价师	杨征宇	24年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询
9	土建造价师	武巧云	21年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目
10	土建造价师	崔多卫	37年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	皇岗口岸重建项目
11	土建造价师	朱同英	11年	土建	经济师	一级注册造价工程师	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务
12	土建造价师	周鹏	14年	土建	经济师	一级注册造价工程师	海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询

项目负责人

3、岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段

合同关键页

合同编号: AJJY-YM-FW-[2022]0007

建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 岳盟项目全过程造价咨询服务I标段

工程地点: 深圳市龙华区布龙路与建设东路交汇处

委托单位: 深圳市馨乔实业有限公司

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市馨乔实业有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段

2. 工程地点：深圳市龙华区布龙路与建设东路交汇处南侧

3. 工作范围：本标段为岳盟项目 I 标段：02、04 地块。岳盟项目从前期到竣工决算全过程全专业成本管理，包括但不限于已实施部分项目合同及成本清查、合同谈判（含已签合同继续履约/解约谈判、未签合同谈判）、补充协议的签订、成本控制、合同管理、招标服务等全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程（不限于公区、保障房、批量精装房、销售中心及样板房）、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算（决算）阶段及审计全过程的造价咨询服务及过程资料搜集归档。

其中总承包为暂定总价（费率合同），后续需开展施工图预算及核对，重新根据施工图确定合同价，及开展造价管理等一系列造价咨询工作。土石方、基坑支护工程、桩基础工程目前已经基本完成施工工作，后续需开展成本清查、合同谈判及结算工作等一系列造价咨询工作。甲方要求的其他工作。

服务内容详见下表：

表 1.3.1

项 目	要 求
一、前期管理	
1 方案成本测算及方案优化	① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林

合同范围

		景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
2	招标图纸管理	① 建立图纸审核的电子及书面台账； ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3	图纸会审	① 进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要； ② 通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。（需要配合甲方进行封闭图审，需配合并安排相关费用，综合考虑在投标报价内）
4	清单、控制价编制	① 编制招标清单（含模拟转正式清单和正式清单等），确保清单编制及时准确； ② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单； ③ 提供相关分析报告，提交计算底稿及审核结果； ④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版，保证电子版与书面资料的一致性。
5	招标答疑	① 投标人对招标文件提出疑义后，咨询公司提交答复意见给甲方，并确保答复意见的准确及时性，由甲方审核后统一答复。 ② 参加答疑会
6	编制参考价、测算价	① 参考价真实反映市场水平
7	评标分析	① 根据甲方要求，对回标文件进行回标分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，进行多维度全清单或同口径清单套算，价格水平及指标分析，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见； ② 按甲方要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清标），提供成果文件；
8	施工图预算或工程量的核对	① 完成施工图预算（非总价包干合同）配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单，以及差异分析报告，交付件格式按照甲方要求统一。 ② 如项目有重计量工作，需及时、准确提供清单，并与施工单位及时核对确认。 ③ 必须对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。
9	指标含量分析	① 招标工作完成后或预算价确定后，咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方
10	建立数据库	① 总包（总价包干合同）招标工作完成后或总包（非总价包干合同）施工图预算价确定后，根据甲方要求在 15 个日历天内完成相应的指标分析工作，填报数据库，同时以电子和书面形式提交甲方，并根据后期分包招标进展情况，完善数据库内价格填报（完成定标后 15 个日历天内将技术经济指标反馈到数据库内）。
二、施工过程管理		

1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；研发和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理，同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过3天。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台帐中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台帐（或安排乙方人员执行）；现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。
		设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核，及参与现场收方。
		设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例
		完工办理及时性；变更、签证、洽商内容完工后。然后根据签证单上监理和项目部确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人（或乙方现场咨询人员）负责上传系统，并做好资料归档及更新台帐。
		咨询公司的驻场造价工程师，需完成甲方现场造价师所要求的日常工作（包括日常工地走场，日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理，白条的统计和梳理，在甲方允许的前提下和施工单位进行对接，和甲方工程部研发部进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。）
		根据甲方要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。
		根据甲方提供的模板，按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等，适时反映项目整体最新合同签订执行情况及项目建造成本状况等。
		一单一算：收到完工确认单纸版资料及费用上报明细后，造价咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后20日日历天内完成审核和核对，其中预估金额大于10万的变更洽商签证须在完工确认后15日日历天内需完成核对，并交由甲方成本经理审核。
一月一清：甲方项目内业每月25日前须完成“变更洽商签证”一月一清“核对清单”核对，造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报情况及有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月25日前完成。		
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
3	付款	依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批，付款审批应按时完成 付款审批准确、严谨
4	成本台帐	按甲方要求建立成本台帐，动态跟踪包括但不限于：合同台帐、变洽签台帐、付款台帐、甲供材台帐、索赔及反索赔台帐、预结算台帐、图纸台帐、施工单位及甲方其他职能往来函件台帐等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放及管理，做好台帐，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
6	甲供材管控	负责现场甲供材的需求表审核，超领预警，甲供材台帐的更新与甲供材合同结算等
7	成本巡检	驻场人员每周不少于2次现场巡检，每月形成书面月度成本巡检报告。

8	成本控制	目标成本编制、控制；动态成本编制、控制；合约规划的编制等成本管理工作。
三、预结算管理		
		预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理 预结算及时、准确 按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件： 1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2) 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3) 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 5) 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。 6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，15天内完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
	四、其它	① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 ③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。 ④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。 ⑤ 咨询公司需每月28日填报《咨询公司现场管理月报》。 ⑥ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。 ⑦ 现场驻场人员的上班时间，必须严格满足招标文件要求，若有相应情况，需提前一天请假，未经甲方现场造价师同意，不得私自请假。 ⑧ 咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。 ⑨ 甲方交办的其他造价咨询服务。
五、资料工作		
	1 资料工作	1) 进度款结算款质保金支付审核 2) 变更签证费用预估、测算 3) 成本检查（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账） 4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档 5) 其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等

4. 工期要求：

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询酬金

合同金额

1. 本工程咨询合同为单价合同，咨询酬金为人民币（大写）：伍佰零肆万柒仟陆佰零贰元玖角；5047602.9元（本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金）其中：增值税税率 6%，增值税额285713.37元，不含增值税额4761889.53元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

酬金费用的计取原则：咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×
+核减额
酬金+咨询范围内的建筑面积×额外奖励0.5元/M²。核减额酬金：预（结）算的送审价高出乙方审定价10%，核减酬金=(预（结）算送审造价-乙方预（结）算审定价*1.1)×1%，在预（结）算款项中以违约金形式扣除，如与对应预（结）算的工程或采购合同超报扣款条款不符，以工程或采购合同为准。因双方争议导致无法扣除施工方违约金，不再奖励乙方。

3	合 计 (3=1+2)	5,047,602.9
4	承诺: 单项工程量平均误差率 \leq 2%	

注: 以上总价包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用。驻场人员绩效考核奖励金按季度进行考核评分, 考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级, 对应的考核奖罚比例为100%、50%、0%、-50%。投标单位承诺驻场人员绩效考核奖励金按不低于50%的比例支付给驻场人员。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 属于咨询人; 委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果, 属于委托人。

十、本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 咨询人执贰份。

十一、合同签订地点: 深圳市龙华区; 合同签订时间 2022 年 9 月 23 日

以下无正文

合同签订日期

委 托 人：深圳市馨乔实业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

邮 政 编 码：

联 系 电 话：

传 真：

电 邮：

开 户 银 行：

开 户 名 称：

账 号：

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限

公 司
法定代表人：

委托代理人：

地 址：深圳市罗湖区清水河三路7号
中海慧智大厦1C栋国众联集
团

邮 政 编 码：

联 系 电 话：18948727102

传 真：

电 邮：1071525503@qq.com

开 户 银 行：中国农业银行深圳分行罗湖
支行

开 户 名 称：国众联建设工程管理顾问有
限公司

账 号：41001200040023421

合同附件 2:

造价咨询服务人员配置表

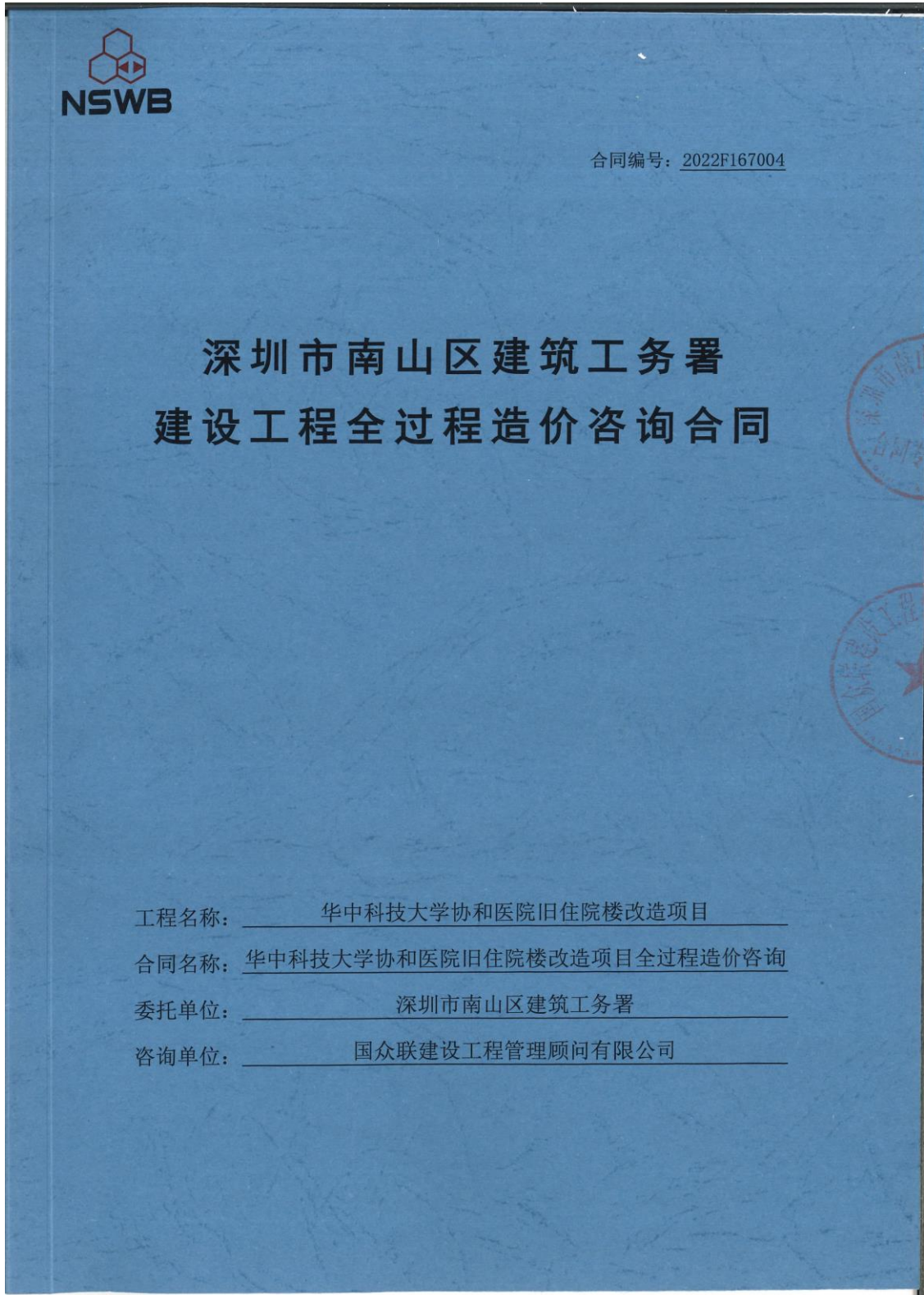
4、拟投入本项目人员配备情况

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	职称	工作年限
1	项目负责人	司洪伟	一级注册造价工程师	高级工程师	28年
2	土建驻场人员	林华兰	一级注册造价工程师	高级工程师	14年
3	安装驻场人员	鄢红彩	一级注册造价工程师	高级工程师	21年
4	土建造价师	崔多卫	一级注册造价工程师	高级工程师	35年
5	土建负责人	周鹏	一级注册造价工程师	中级经济师	14年
6	土建造价师	郑积玲	一级注册造价工程师	工程师	8年
7	土建造价师	陈静	一级注册造价工程师	工程师	12年
8	土建造价师	赵福春	一级注册造价工程师	高级工程师	22年
9	土建造价师	官小花	二级注册造价工程师	助理工程师	8年
10	土建造价师	王慧敏	二级注册造价工程师	助理工程师	8年
11	土建造价师	谭小敏	二级注册造价工程师	助理工程师	2年
12	土建造价师	钟鑫文	二级注册造价工程师	助理工程师	3年
13	土建造价师	彭武召	二级注册造价工程师	助理工程师	4年
14	土建造价师	唐永	二级注册造价工程师	助理工程师	7年
15	安装造价师	史树国	一级注册造价工程师	工程师	31年
16	安装造价师	凌燕	一级注册造价工程师	中级经济师	23年
17	安装造价师	郝子普	一级注册造价工程师	工程师	18年
18	安装造价师	林佳杰	二级注册造价工程师	助理工程师	8年
19	安装造价师	陈佩丽	二级注册造价工程师	助理工程师	4年
20	安装造价师	钟睿	二级注册造价工程师	助理工程师	5年
21	安装造价师	马龙翔	二级注册造价工程师	助理工程师	3年
22	安装造价师	方俊杰	二级注册造价工程师	助理工程师	3年
23	安装造价师	董慧慧	二级注册造价工程师	助理工程师	3年


项目负责人

4、华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方于 2023 年 8 月采用公开招标方式确定乙方为 华中科技大学协和
和医院旧住院楼改造项目 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目

2. 工程概况：项目位于南山区桃园路89号原华中科技大学协和深圳医院旧住院楼，总用地面积 4580 平方米(其中新增约 624 平方米)，总建筑面积 65214 平方米（其中新增约 6266 平方米）。改造范围包括：地下 2 层改造后为设备机房、应急物资库房及病例档案室等；地上 1~5 层改造后为急诊急救及各科室诊疗区；地上6~20 层，改造后保留住院病房；地上 21 层，改造后为会议室、活动室；以及屋面、外立面改造等。主要建设内容包括：拆除、结构加固、装修、外立面、给排水、电气、通风空调（含洁净区空调、恒温恒湿空调等）、消防、电梯、医用专项（含医用气体等）及配套工程。

3. 工程投资：46046 万元

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复

项目名称

项目内容

概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

不符等)，乙方应在甲方通知之日起3天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的0.1%支付违约金，超过7天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	司洪伟	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11440010397	13714606160
2	陈静	土建负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11194400018674	13570813583
3	鄢红彩	安装负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14204400001893	13828762697
4	游凌霄	土建造价师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11054400011853	13603085777
5	邱光兰	土建造价师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11024400019832	18566662977
6	崔多卫	土建造价师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11144400019160	18001392787
7	朱同英	土建造价师	经济师	一级注册造价工程师	建[造]11184400017860	15210736510
8	杨征宇	土建造价师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11084400002653	13927435286
9	周鹏	土建造价师	经济师	一级注册造价工程师	建[造]11174400006060	18818580504
10	孙翔宇	土建造价师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400016302	18665995293
11	康元平	土建造价师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400015825	18903067169
12	凌燕	安装造价师	经济师	一级注册造价工程师	建[造]14124400002606	18033440200

项目负责人

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰壹捌万捌仟壹伍拾万元（大写），即 RMB 318.8150 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：



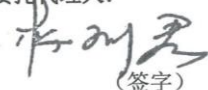
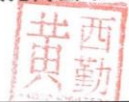
本项目投资匡算（或估算）46046万元，建安工程费按85%记取为39139.1万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A_1 = [100 \text{万} * 2\% + 400 \text{万} * 1.8\% + 500 \text{万} * 1.6\% + 4000 \text{万} * 1.3\% + 5000 \text{万} * 1.2\% + (46046 - 10000) \text{万} * 1.1\%] * (1 - 20\%) = 42.056$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_1 = A_1 * 90\%$ ；绩效酬金 $C_1 = A_1 * 10\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A_2 = [100 \text{万} * 12\% + 400 \text{万} * 11\% + 500 \text{万} * 10\% + 4000 \text{万} * 9\% + 5000 \text{万} * 8\% + (46046 - 10000) \text{万} * 7\%] * (1 - 20\%) = 271.136$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_2 = A_2 * 90\%$ ；绩效酬金 $C_2 = A_2 * 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3 = [100 \text{万} * 2\% + 400 \text{万} * 1.4\% + 500 \text{万} * 1.1\% + 4000 \text{万} * 1\% + ((46046 - 16046 * 0.85) - 5000) \text{万} * 0.9\%] * (1 - 20\%) = 5.624$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_3 = A_3 * 90\%$ ；绩效酬金 $C_3 = A_3 * 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = A_1 + A_2 + A_3 = 318.8150$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼</p>	<p>地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518</p>
<p>统一社会信用代码：12440305634798694R</p>	<p>统一社会信用代码：91440300726159790J</p>
	<p>开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行</p>
	<p>账号：41001200040023421</p>
<p>签订日期： 2023 年 10 月 13 日</p>	<p>联系人及 联系方式：齐焕 15217027272</p>

合同签订时间

5、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站楼装饰装修工程全过程

造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922025052900101Y001

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-航站楼装饰装修工程全过程造价咨询

建设单位： 深圳市机场（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 258.88293万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2025-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-08-18

查验码： JY20250805204139

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号：JT20250751

**深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施
工程-航站楼装饰装修工程全过程造价
咨询服务合同**

项目名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工
程

咨询服务合同名称：程-航站楼装饰装修工程全过程造价咨询服
务

工程地点：深圳宝安国际机场

委托单位（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

签订日期：2025 年 9 月 18 日

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 —航站楼装饰装修工程全过程造价咨询服务合同

委托单位(甲方):	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 44201548200056015514 电话: 0755-23452684		
联系人	吴范	联系电话	23456197
咨询单位(乙方):	国众联建设工程管理顾问有限公司		
地 址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海 慧智大厦 1 栋 1C518		
法定代表人	黄西勤		
转账账户	开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行 银行账户: 41001200040023421		
联系人	吴碧颖	联系电话	13510239844

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程（以下简称“本项目”）

1.2 合同名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站楼装饰装修工程全过程造价咨询服务

1.3 工程地点：深圳宝安国际机场

1.4 工程规模及内容：本项目建筑规模约 40 万 m²，设计容量 3100 万人次/年，总投资约 190.55 亿元。

1.5 造价咨询合同的项目范围：

1.5.1、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站楼装饰装修工程全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：本项目的航站楼装饰装修工程和航站楼装饰装修工程相关工程服务类项目的招标控制价编制、施工过程造价管理、驻场服务及工程变更审核、竣工结算审核等。项目范围如下（项目名称对应可研投资估算表）：

序号	项目名称	投资估算 (万元)	备注
1	航站楼工程-装饰装修工程	123717	
2	航站楼工程-旅客服务设施及家具	7200	
3	合计	130917	

1.5.2、乙方的工作内容包括但不限于以上内容。根据项目实际需要，甲方可对以上内容进行适当调整，乙方须无条件接受。若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付（各阶段造价工作的咨询服务费用占全过程造价咨询服务（不含驻场服务）比例按下表计算），除此之外甲方不承担任何其他任何赔偿、补偿或违约责任。

序号	工作阶段	服务内容	各阶段的咨询服务费用占 全过程造价咨询服务（不含 驻场服务）比例
1	设计阶段工作	详见：合同条款二、乙方工作	/

项目名称

项目内容

		内容 第 2.1 条	
2	招标阶段工作	详见：合同条款二、乙方工作内容 第 2.2 条	35%
3	施工阶段工作	详见：合同条款二、乙方工作内容 第 2.3 条	20%
4	竣工结算阶段工作	详见：合同条款二、乙方工作内容 第 2.4 条	45%

二、乙方工作内容

乙方工作内容包含本项目的航站楼装饰装修工程全过程造价咨询服务，即从 2.1 设计阶段工作开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

2.1 设计阶段工作

- 2.1.1、参与设计方案经济性评价；
- 2.1.2、提出工程设计、施工方案的优化建议。

2.2 招标阶段工作

- 2.2.1、编制工程量清单；
- 2.2.2、编制招标控制价；
- 2.2.3、协助编制招标文件中与造价相关的内容，参与工程招标文件的审核及合同相关造价条款的拟定；

2.2.4、参加工程量清单及招标控制价澄清答疑；

2.2.5、协助开标、评标工作；

2.2.6、各类招标项目中标候选人的商务标清标工作；

2.2.7、协助甲方与施工项目等中标人进行合同谈判；

2.2.8、审核合同条款中与造价相关的内容；

2.2.9、编制合同价格清单。

2.3 施工阶段工作

2.3.1、工程量清单复核；

2.3.2、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；

2.3.3、审核施工过程中的工程变更；

2.3.4、处理工程索赔与反索赔；

2.3.5、编制造价动态控制月报；

2.3.6、协助甲方控制工程造价。

2.4 竣工结算阶段工作

2.4.1、审核施工单位提交的竣工结算资料；

2.4.2、编制竣工结算审核报告，并协助甲方与造价主管部门（深圳市建设工程造价管理站或深圳市财政预算和投资评审中心）的结算送审工作；

2.4.3、协助甲方与施工单位沟通，确定最终结算金额；

2.4.4、配合审计部门的工程结算审计工作；

2.4.5、协助甲方进行经济技术指标分析。

2.5 其他工作

2.5.1、提出工程设计、施工方案的优化建议；

2.5.2、对设备/材料进行询价；

2.5.3、提供工程造价政策、材料、设备价格信息等咨询服务；

2.5.4、对工程造价实施全过程的动态控制；

2.5.5、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制及决算相关工作；

2.5.6、对工程价款争议的鉴定；

2.5.7、配合工程审计；

2.5.8、项目团队配备至少 12 名专业造价人员，其中一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）不少于 6 人；安排 1 名以上人员驻留现场与甲方代表一起办公，驻场人员须为一级注册造价工程师（含原注册造价工程师），解决招标及现场有关造价事宜；人员须保持相对稳定，未经甲方造价管理部门同意不得随意更换；

2.5.9、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

2.5.10、提出 BIM 在造价管理方面的需求，协助甲方审核 BIM 模型中相关的工程数据，对 BIM 模

同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

九、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同签订价为人民币 2,588,829.30 元（其中，不含增值税价为 2,442,291.79 元，增值税额为 146,537.51 元）。具体构成如下：

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	中标费率	合同暂定价(元)
1	全过程造价咨询服务（不含驻场服务）	详见：合同条款二、乙方工作内容	130917 万元 （批复可行性研究报告投资估算的建安工程费用）	0.129%	1,688,829.30
2	驻场服务	安排 1 名以上人员驻留现场与甲方代表一起办公，驻场人员须为一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）	/	/	900000.00
3	暂定合同价				2588829.30

合同金额

9.1.1、本合同造价咨询费已包含乙方为完成本合同内容（合同条款二、乙方工作内容）和驻场服务所需的人工费、赶工加班费、交通费、差旅费、食宿费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

9.1.2、本项目全过程造价咨询服务合同最终结算价的计算方式：



(1) 全过程造价咨询（不含驻场服务），以相关部门审定的工程结算价（建安工程费）乘以全过程造价咨询（不含驻场服务）的中标费率计算。

(2) 驻场服务，按合同暂定价总价包干计取。

9.1.3、本项目全过程造价咨询合同如需送深圳市财政投资评审中心评审，则以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

9.1.4、本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

(本页为《深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站楼装饰装修工程全过程造价咨询服务合同》之签署页)

甲方:	深圳市机场(集团)有限公司	乙方:	国众联建设工程管理顾问有限公司
地址:	深圳市宝安区福永街道机场道1011号	地址:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518
法定代表人/或委托代理人:		法定代表人/或委托代理人:	
开户银行:	中国银行深圳机场支行	开户银行:	中国农业银行深圳分行罗湖支行
账号:	44201548200056015514	账号:	41001200040023421

合同订立时间: 2025年9月18日

合同签订地点: 深圳市宝安区

合同签订时间

附件 4：项目人员配备表

七、 拟派项目团队基本情况

拟派项目团队基本情况表

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	注册资格或职称证	社保证明或其他相关证明	学历	备注
1	司洪伟	项目负责人	一级注册造价工程师、高级工程师	已提供近6个月社保证明	专科	
2	武巧云	土建负责人	一级注册造价工程师、高级工程师	已提供近6个月社保证明	本科	
3	凌燕	安装负责人	一级注册造价工程师、经济师	已提供近6个月社保证明	专科	
4	陈静	土建专业造价人员	一级注册造价工程师、高级工程师	已提供近6个月社保证明	本科	
5	赵福春	土建专业造价人员	一级注册造价工程师、高级工程师	已提供近6个月社保证明	专科	
6	杨征宇	土建专业造价人员	一级注册造价工程师、高级工程师	已提供近6个月社保证明	本科	
7	游凌翔	土建专业造价人员	一级注册造价工程师、高级工程师	已提供近6个月社保证明	专科	
8	郭敏	土建专业造价人员	一级注册造价工程师、工程师	已提供近6个月社保证明	专科	
9	康元平	土建专业造价人员	一级注册造价工程师、工程师	已提供近6个月社保证明	本科	
10	郝子普	土建专业造价人员	一级注册造价工程师、工程师	已提供近6个月社保证明	本科	
11	林成杰	土建专业造价人员	二级注册造价工程师、助理工程师	已提供近6个月社保证明	专科	
12	郑会楷	土建专业造价人员	二级注册造价工程师、助理工程师	已提供近6个月社保证明	专科	
13	谢克想	土建专业造价人员	二级注册造价工程师、助理工程师	已提供近6个月社保证明	本科	
14	蔡扬浩	土建专业造价人员	二级注册造价工程师、助理工程师	已提供近6个月社保证明	专科	
15	李康龙	土建专业造价人员	二级注册造价工程师、助理工程师	已提供近6个月社保证明	专科	
16	林平君	土建专业造价人员	二级注册造价工程师、工程师	已提供近6个月社保证明	本科	


项目负责人

三、 企业拟派人员情况

(一) 投标人人员情况一览表

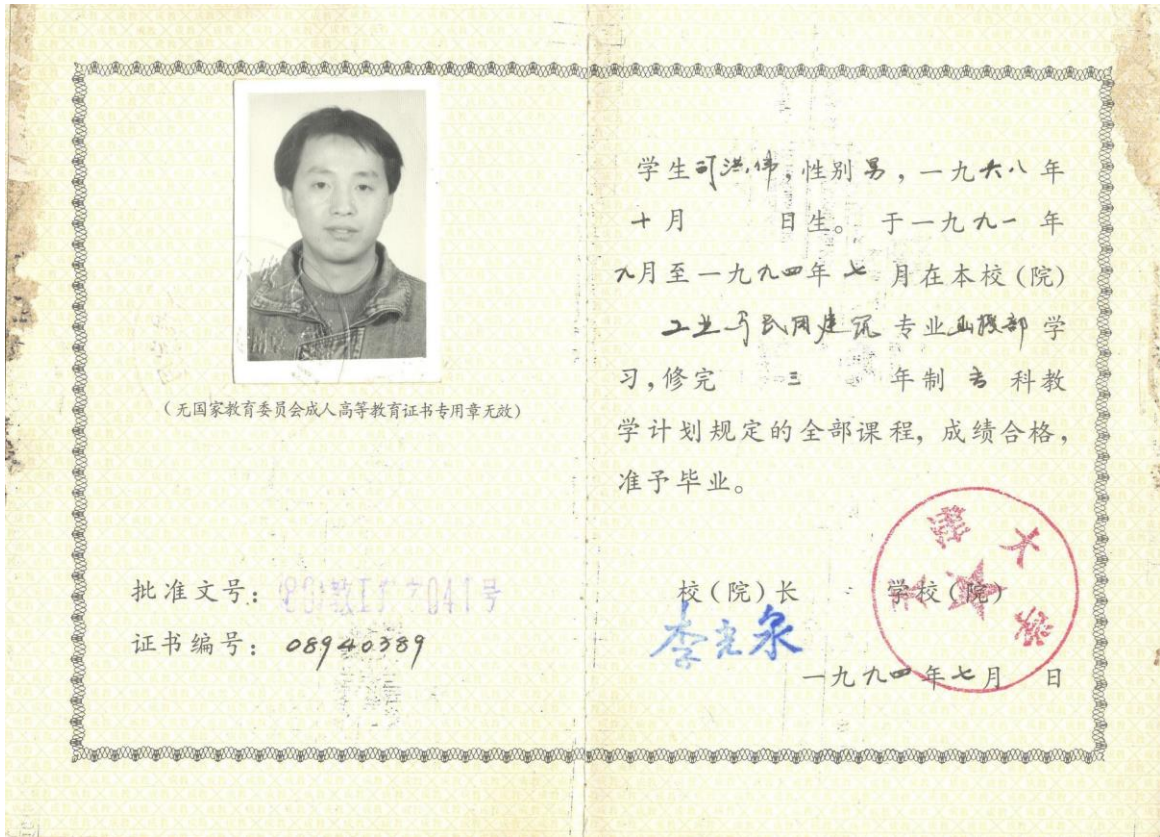
 投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	司洪伟	BIM 管理中心总经理	高级工程师	<p>简历：2010 年 7 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建副总审。</p> <p>承担过项目：皇岗口岸重建项目造价咨询、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询、南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询等。</p>
2	土建负责人	周鹏	土建造价师	高级工程师	<p>简历：2017 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事 BIM 建模工作，任 BIM 工程师。</p> <p>承担过项目：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、海洋大学（一期）建设项目、长湖学校全过程造价咨询等。</p>
3	安装负责人	凌燕	安装造价师	经济师	<p>简历：2015 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司从事造价咨询工作，任安装四部部门经理。</p> <p>承担过项目：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、海洋大学（一期）建设项目、南方科技大学校园建设工程（二期）等。</p>
4	土建造价师	游凌翔	土建总审	高级工程师	<p>简历：2013 年 09 月-至今国众联建设工程管理顾问有限公司，任土建及市政专业总审。</p> <p>承担过的项目：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、海洋大学（一期）建设项目、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询等</p>
5	土建造价师	杨征宇	土建造价师	高级工程师	<p>简历：2023 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。</p> <p>承担过项目：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询、田寮中学（暂定名）建设工程等。</p>
6	土建造价师	赵福春	土建造价师	高级工程师	<p>简历：2014 年 12 月- 至今 国众联建设工程管理顾问有限公司从事预结算等造价管理工作，任造价工程师。</p> <p>承担过项目：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询、南方科技大学校园建设工程（二期）、深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程等；</p>
7	土建造价师	陈静	土建造价师	高级工程师	<p>简历：2020 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。</p>

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
					承担过的项目： 南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询、福田区梅香学校（梅园学校）建设工程全过程造价咨询等。
8	土建造价师	唐永	土建造价师	工程师	简历： 2016年12月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师 承担过项目： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程、深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程等。
9	土建造价师	郑会楷	土建造价师	助理工程师	简历： 2021.12-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。 承担过项目： 长湖学校全过程造价咨询、光明中学初中部拆除重建项目、深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程等。
10	土建造价师	钟鑫文	土建造价师	助理工程师	简历： 2020年10月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。 承担过项目： 皇岗口岸重建项目造价咨询、海洋大学（一期）建设项目、南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询等。
11	土建造价师	简朱梅	土建造价师	助理工程师	简历： 2019年2月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。 承担过项目： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询等。
12	土建造价师	谢克想	土建造价师	助理工程师	简历： 2020年6月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。 承担过项目： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询等。
13	安装造价师	郝子普	安装造价师	工程师	简历： 2019年10月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。 承担过项目： 皇岗口岸重建项目造价咨询、海洋大学（一期）建设项目、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询等。
14	安装造价师	熊慧玲	安装造价师	工程师	简历： 2024年2月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。 承担过项目： 皇岗口岸重建项目造价咨询、海洋大学（一期）建设项目、福田区梅香学校（梅园学校）建设工程全过程造价咨询等。

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
15	安装造价师	郑志远	安装造价师	助理工程师	<p>简历: 2022年1月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 任安装造价师;</p> <p>承担过的项目: 深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询、南方科技大学校园建设工程(二期)等</p>
16	安装造价师	陈建升	安装造价师	助理工程师	<p>简历: 2022年10月至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 任安装造价师。</p> <p>承担过的项目: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目造价咨询、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询等。</p>
17	安装造价师	叶燕珊	安装造价师	助理工程师	<p>简历: 2020.12-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 现任安装造价师。</p> <p>承担过的项目: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询等。</p>
18	安装造价师	陈辅庆	安装造价师	工程师	<p>简历: 2012.10-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 现任安装一部经理。</p> <p>承担过项目: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询、南方科技大学校园建设工程(二期)等</p>

1、司洪伟（项目负责人）（高级工程师）相关证件证明



广东省职称证书

姓名：司洪伟

身份证号：15010219681012301X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年04月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 司洪伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年10月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11114400027901
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

司洪伟

签名日期: 2026.1.27



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年3月1日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 司洪伟 社保电脑号: 025920720 身份证号码: 15010219681012301X 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5			325.0	300.0	175.0	


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729b9d9e27k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008245 单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



2、周鹏（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



广东省职称证书

姓 名：周鹏

身份证号：450802198708178514



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年03月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年08月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111174400006060
有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

周鹏

签名日期:

2025.12.24



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328
File No.

姓名: 周鹏
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1987年08月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章
Issued by _____
签发日期: 2017年10月15日
Issued on _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏 社保电脑号：630557153 身份证号码：450802198708178514 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			18136.1	8777.62			8408.29	3309.5			827.5		277.0	3000.0		150.0	

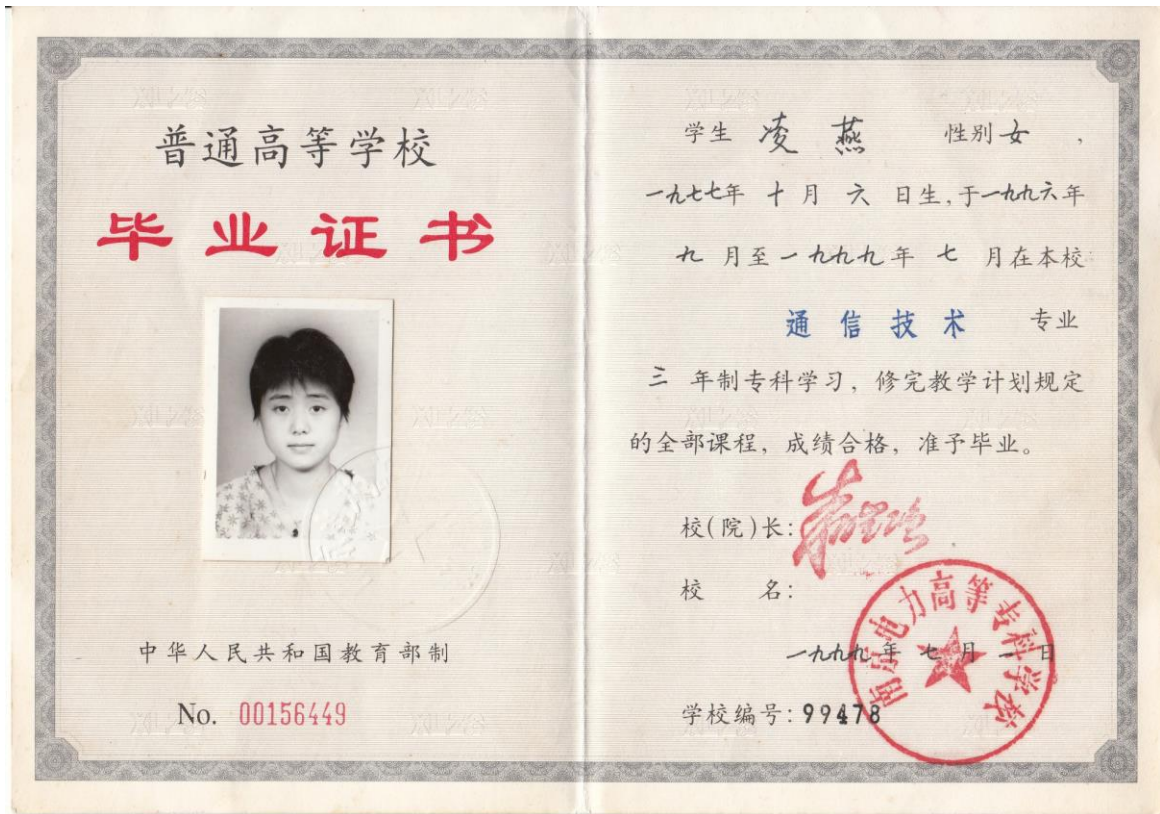


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9d91f45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



3、凌燕（安装造价师）（经济师）相关证件证明



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0107119



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10234442305443747

姓名:
Full Name 凌燕
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1977年10月
专业类别:
Professional Type 安 装
批准日期:
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on 2011年03月10日



使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年04月20日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 凌燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1977年10月06日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14124400002606
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.01.20



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 12000097
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 凌燕
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1977年10月
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月
Approval Date

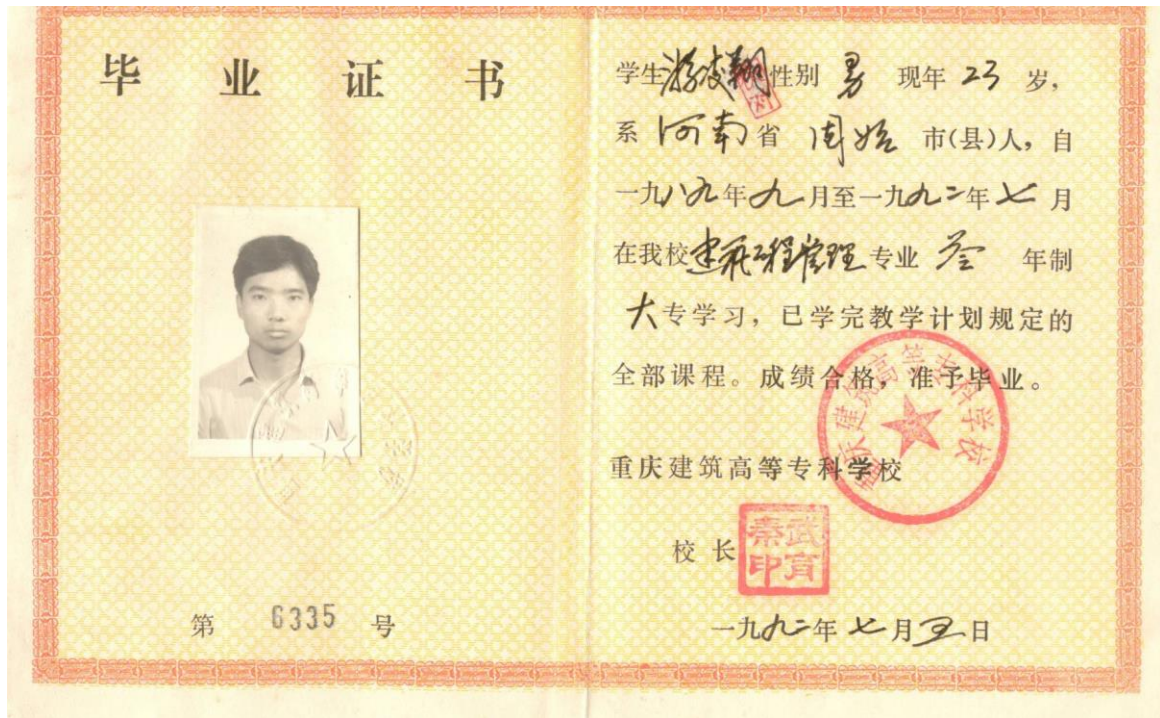
签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年05月10日
Issued on



管理号: 12014932 101161415
File No.:

4、游凌翔（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 游凌翔
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年11月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400011853
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

游凌翔

签名日期:

2026.3.18



发证日期: 2025年12月15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0054253
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1968年11月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期: 2005年 01月 06日
Issued on _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔

社保电脑号：605633551

身份证号码：510212196811290894

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5						175.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9d9031f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



5、杨征宇（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



广东省职称证书

姓名：杨征宇

身份证号：430122197808161110



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年04月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨征宇
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年08月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11084400002653
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

杨征宇

签名日期:

2026年1月8日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.: 0080518



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 06234442305440415

姓名: 杨征宇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年03月30日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨征宇

社保电脑号：600346361

身份证号码：430122197808161110

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5			487.36		121.84	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9d97522 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



6、赵福春（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵福春
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年06月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111074400028001
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

赵福春

签名日期:

2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2023年12月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵福春

社保电脑号：2001794

身份证号码：32082819670617251X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5			600.0		150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9d9c5c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



7、陈静（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈静

身份证号：411524198508282021



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈静
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年08月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111194400018674
有 效 期: 2023年01月10日-2027年01月09日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



陈静

个人签名: 陈静

签名日期: 2026.1.21



发证日期: 2022年12月14日

168



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得造价工程师的执业资格。



姓 名: 陈静
证件号码: 411524198508282021
性 别: 女
出生年月: 1985年08月
专 业: 土建
批准日期: 2017年10月22日
管 理 号: 2017023440232015440245000929



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静

社保电脑号：626005994

身份证号：411524198508282021

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5				600.0	150.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927729b9d9a50g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



8、唐永（土建造价师）（工程师）相关证件证明



使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐永
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年01月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024049
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



唐永

个人签名: 唐永

签名日期: 2026.1.21



9、郑会楷（土建造价师）相关证件证明



使用有效期：2026年02月
27日-2026年08月26日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年01月22日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004411
有 效 期： 2026年03月23日-2030年03月23日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑会楷

个人签名： 郑会楷
签名日期： 2026.2.27



发证日期：2026年03月23日

广东省职称证书

姓名：郑会楷
身份证号：440582199401220018



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年02月28日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

10、 钟鑫文（土建造价师）相关证件证明



使用有效期：2026年01月
05日-2026年07月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟鑫文
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年09月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400000751
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟鑫文

个人签名：钟鑫文

签名日期：2026.1.5



发证日期：2025年08月10日

广东省职称证书

姓名：钟鑫文
身份证号：441424199609102311



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月26日
评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046001223

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟鑫文

社保电脑号：806058916

身份证号：441424199609102311

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5				487.36	121.84	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9e818dh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60008245	单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司
------------------	-------------------------



11、 简朱梅（土建造价师）相关证件证明



使用有效期：2026年01月
07日-2026年07月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 简朱梅
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年09月26日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400009797
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



简朱梅

个人签名：简朱梅

签名日期：2026.1.7



发证日期：2023年01月04日

广东省职称证书

姓名：简朱梅
身份证号：445224199809264529



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130141
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12、 谢克想（土建造价师）相关证件证明



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢克想
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年09月13日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400012348
有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



谢克想

个人签名： 谢克想
签名日期： 2026.1.12



发证日期：2023年08月30日

13、 郝子普 (安装负责人) (工程师) 相关证件证明



使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郝子普
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年05月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400000085
有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



郝子普

个人签名: 郝子普

签名日期: 2026.1.21





14、熊慧玲 (安装造价师) (工程师) 相关证件证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊慧玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年11月17日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400033183
有 效 期: 2024年07月24日-2028年07月23日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名: 熊慧玲
熊慧玲
签名日期: 2020.1.7



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊慧玲

社保电脑号：817756806

身份证号码：421127199211171543

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3		80.64	161.28		40.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729b9d9886q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



15、 郑志远 (安装造价师) 相关证件证明



使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑志远
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年07月02日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400009807
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑志远

个人签名： 郑志远

签名日期： 2026. 1. 12.



发证日期： 2023 年 01 月 04 日

广东省职称证书

姓名：郑志远
身份证号：440582199407020930



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年02月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131165
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志远

社保电脑号：646306635

身份证号码：440582199407020930

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17038.91	8777.52			5915.47	2241.18			827.5					121.84	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9e97d8k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



16、 陈建升 (安装造价师) 相关证件证明



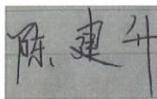
使用有效期：2026年01月
09日-2026年07月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈建升
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年12月26日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400009610
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



发证日期：2022年12月26日

个人签名： 陈建升

签名日期： 2026.1.9

广东省职称证书

姓名：陈建升

身份证号：440982199512262132



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

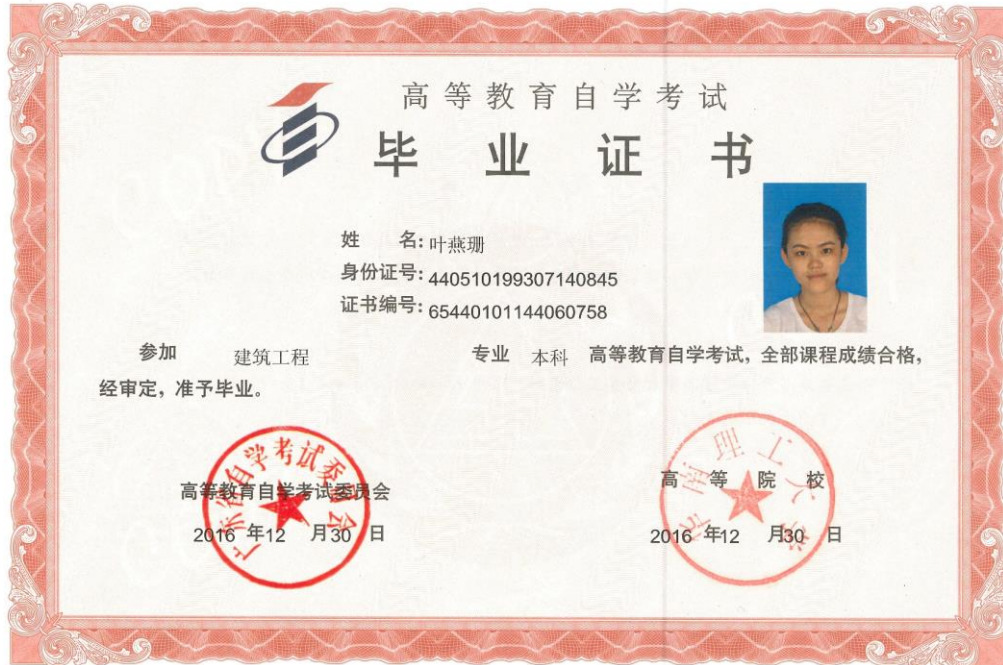
证书编号：2403006207138

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



17、 叶燕珊（安装造价师）相关证件证明



No.01- 1604976953



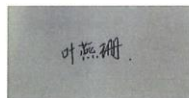
使用有效期：2026年01月
09日-2026年07月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年07月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011441
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



发证日期：2023年08月16日

个人签名：叶燕珊

签名日期：2026.1.9.

广东省职称证书

姓名：叶燕珊
身份证号：440510199307140845



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕珊

社保电脑号：806461663

身份证号码：440510199307140845

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17038.91	8777.52			2482.25	827.5			827.5		226.25	237.36		121.84	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9e9cbd4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



18、 陈辅庆（安装造价师）（工程师）相关证件证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



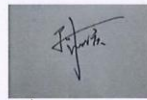
使用有效期：2026年01月
13日-2026年07月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈辅庆
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年03月22日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015429
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

陈辅庆
2026.1.14

签名日期：



发证日期：2024年08月01日

广东省职称证书

姓名：陈辅庆
身份证号：440506198903220412



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070556
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辅庆

社保电脑号：633662155

身份证号码：440506198903220412

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5			324.0	300.0	175.0	

社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729b9e9dc95 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2026年2月6日

