

投标函

投标函

致深圳市大鹏新区大鹏办事处（招标人）：

根据已收到贵方的大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）——所城内部项目（预算编制）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。


9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市诚筑咨询有限公司

法定代表人： 庄建省



授权委托人：庄彩蓝 

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场A栋601 邮编：518000

联系电话：0755-88363788 传真：/

日期：2026年3月23日



通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

	
营 业 执 照	
(副 本)	
统一社会信用代码 91440300359503464E	
名 称 深圳市诚筑咨询有限公司	成 立 日 期 2015年12月10日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场A栋601
法 定 代 表 人 庄建省	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 登 记 机 关 2020年 12 月 09 日
SCJDGL	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

企业资质证书（原件扫描件）



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号：甲002144005622

有效期：自 2021年03月17日
至 2024年03月16日

发证机关



2021年 03月 17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证须知

- 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
- 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
- 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
- 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
- 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
- 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市诚筑咨询有限公司			
企业住所	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场A栋601			
成立日期	2015年12月10日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	500万元人民币			
统一社会信用代码	91440300359503464E			
法定代表人	姓名	庄建省	职称	无
技术负责人	姓名	许碧琳	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440002384		
资质证书号	甲002144005622			
资质有效期限	自 2021年03月17日 至 2024年03月16日			
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

2021年 03月 17日



深圳市诚筑咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300359503464E	企业法定代表人	庄建普
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场A栋601	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2021-03-17	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市诚筑咨询有限公司创建于2015年，注册资本为人民币500万元，办公地点位于深圳市南山区香年广场A座601，面积约500m2，为公司自有物业。公司经过5年的发展公司已加入深圳市造价工程师协会并成为理事单位。我们拥有一支素质高、技术过硬、专业结构完整、经验丰富的技术团...

展开

一级造价工程师 (9) 二级造价工程师 (1) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	严金涛	441781*****57	B11244400034014	土建
2	庄柳霞	445222*****63	B11244400030403	土建
3	石洋洋	230621*****24	B11234400020565	土建
4	袁康	421081*****59	B11214400021600	土建
5	段齐超	420902*****35	B11204400001189	土建
6	姜必威	440402*****76	B14194400022582	安装
7	区瑞生	440301*****18	B11154400027486	土建
8	廖广胜	441425*****74	B14074400027510	安装
9	郭路强	370223*****16	B11214400008750	土建



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

分类: 标准定额(标准科技)

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

发文日期: 2021-06-28

文号: 建办标〔2021〕26号

主题词:

实施日期:

废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管，依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程造价咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

1、企业业绩情况

投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）承担的造价咨询业绩情况（数量上限为3项）

投标人名称：深圳市诚筑咨询有限公司

1、项目名称：桂庙新村城市更新项目；工程类型：预算编制；合同金额：130.56万元；合同时间：2024年3月7日；

2、项目名称：龙田路口城市更新单元项目二期工程；工程类型：预算编制；合同金额：50万元；合同时间：2021年11月10日；

3、项目名称：揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务；工程类型：全过程造价；合同金额：47.37万元；合同时间：2023年12月6日。

备注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

附业绩证明材料：1.1、桂庙新村城市更新项目

合同编号：GKJS(2023)-GMXC-D008

正本

深圳市建设工程造价咨询 委托合同

项目名称：桂庙新村城市更新项目
项目地点：深圳市南山区粤海街道
委托单位：深圳市工勘建设集团有限公司
咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司
签订日期：2020年3月7日



第一部分 协议书

深圳市工勘建设集团有限公司（以下简称委托人）与深圳市诚筑咨询有限公司

（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：桂庙新村城市更新项目

工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处

工程概况：本项目总用地面积约 41660.1 平方米，规划容积率总建筑面积为 369100 平方米，其中住宅建筑面积为 249950 平方米，商业、办公及旅馆业建筑面积为 106230 平方米，地下商业建筑面积为 300 平方米，公共配套设施建筑面积为 12620 平方米。

服务范围：【桂庙新村项目】三分之二的用地范围内所有工程以及在用地范围之外为该
项目配套的附属工程的【施工图清单预算】编制造价咨询服务（具体范围详见附件）。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B 类： 建设工程概算编制（审核）

建设工程概（预）算编制

建设工程结算的编制（审核）

C 类： 建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询酬金：

含税金费用（6%），本项咨询服务酬金暂定为：（大写）人民币壹佰叁拾万伍仟陆佰元整，
¥1,305,600.00 元，最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

1、工程预、结算的咨询费：暂定建筑面积 320000 平方米*含税综合单价 4.08 元/
建筑面积；

2、以工程造价核减额为基数，费率为无；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为无元/吨；

4、固定酬金：无

（二）可调合同酬金的调整方式：无

四、期限

本合同的咨询业务服务期限 45 天，具体开工时间以甲方通知为准。（按委托方所要求的时间如期完成本次咨询任务）

五、质量要求：

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程

计价规定及误差范围。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托方执贰份，咨询方执贰份。

附件一：廉洁合作协议

附件二：工程造价咨询任务委托单

附件三：工程造价咨询资料签收单

附件四：工程造价咨询工作联系单

附件五：工程造价咨询成果确认单

委托人名称：深圳市工勘建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人：

(签字)

或委托代理人：

(签字)

单位地址：深圳市南山区高新科技园
科技南八路博泰工勘大厦13楼

邮政编码：518000

电话：0755-26988162

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

银行帐号：44250100001800002392

受托人工程联系人：方梦成

咨询人名称：深圳市诚筑咨询有限公司
(盖章)

法定代表人：

(签字)

或委托代理人：

(签字)

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区
侨香路4060号香年广场A栋601

邮政编码：518000

电话：0755-88363788

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

银行帐号：44250100006609888888

联系电话：15907143470

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

- 第二条** 本合同适用法律、法规及工程造价计价办法和规定：
中华人民共和国法律、法规及广东省建设工程造价管理部门、深圳市工程造价管理部门有关工程造价计价办法和规定。
- 第四条** 咨询人指派廖广胜造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：
按有关工程造价计价办法和规定并结合委托人所提供合法的工程资料，完成合同约定的咨询成果报告。
- 第八条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：
1、设计图纸（施工图，含 CAD 电子版格式文件）； 2、施工合同； 3、范围及专业界线明细；
提供资料时间 工程咨询前三天内。
- 第九条** 委托人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。
- 第十条** 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 方梦成，其主要职责：
1、免费向咨询人提供与本项目咨询业务相关资料；
2、及时回复咨询人提供的相关事宜；
3、做好与咨询业有关的第三人的协调工作；
- 第十四条** 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：因咨询单方过失造成的经济损失，应向委托人进行赔偿。
- 第二十四条** 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：
合同签订 15 日且在咨询人向委托人提交施工图预算编制清单后，委托人向咨询人支付 人民币 150,000 元（大写：壹拾伍万元整）预付款，施工图预算编制完成的成果文件提交委托人 30 日后且经委托人核实无误报送建设单位，支付咨询费的 30% 即 人民币 391,680 元（大写：叁拾玖万壹仟陆佰捌拾元整；委托人最终核定成果（委托人与建设单位核对、签字后的造价成果）支付咨询费用至 75% 即 人民币 437,520 元（大写：肆拾叁万柒仟伍佰贰拾元整）；待成果文件与预算文件对比报告完成后支付咨询费结算余款，不计利息。
委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付额外服务酬金：
第二十七条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 无 汇率计付。
第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 (二) 种方式解决：
(一) 提交 / 仲裁委员会仲裁；
(二) 依法向 深圳市南山区 人民法院提起诉讼。

1.2、龙田路口城市更新单元项目二期工程

编号: _____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 龙田路口城市更新单元项目二期工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田路口

委托单位: 深圳市承硕投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市诚筑咨询有限公司



二〇二一年 月 日

第一部分 协议书

委托单位：深圳市承硕投资发展有限公司 (以下简称甲方)

咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方就乙方为甲方提供龙田路口城市更新单元项目二期工程工程造价咨询服务一事，经双方协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙田路口城市更新单元项目二期工程

工程地点：深圳市坪山区龙田路口

工程概况：项目总用地面积约 18355.23 平方米，总建筑面积为 13.16 万平方米，地下三层，裙房三层，3 栋超高层塔楼及 1 栋 3 层幼儿园。

服务范围：龙田路口城市更新单元项目二期工程造价咨询服务(总建筑面积 13.16 万平方米，最终以甲方提供的施工图为准)，第一阶段施工图预算编制完成初稿并经甲方审核形成咨询成果文件(包括总包及分包)；第二阶段负责与施工单位核对预算并形成最终定稿施工图预算(含主要材料用量)(仅包括总包)；第三阶段按甲方要求办理建设局备案用“三算单”等业务。

其他服务内容：_____

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类: 建设工程概算编制 (审核)

建设工程预算编制 (审核)

建设工程结算编制 (审核)

C类: 建设工程招标标底编制 (审核)

投标报价的编制 (审核)

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监督和提供
有关工程造价信息资料等;

其他: _____

三、 咨询酬金:

含 服务范围内的全部酬金及税金 费用, 本项咨询服务酬金为人

民币 (大写): _____ 元

¥: _____ 元

(一) 咨询酬金按下列方式计算:

1、计价方式: 总咨询费用以经核对确认的预算造价为准, 按总
造价为基数, 取费费率按合同附件咨询服务费用报价表计取,
暂定酬金为人民币 50 万元 (含增值税专票)。

2、以工程造价核减额为基数, 费率为 _____;

3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 免费 元/吨;

4、固定酬金;

5、其它:

1) 钢筋抽量的费用已含在第 1 条费用中;

- 2) 按甲方要求办理建设局备案用“三算单”业务：包括按甲方要求的造价进行预算书调整，并出具三算单报告书（加盖公章及注册造价工程师章），其费用已在合同价中综合考虑，不再另计
- 3) 对于甲方有关本工程造价方面的口头咨询，乙方应免费提供有关信息及给予回应；
- 4) 甲方有权要求乙方提前提交部分报告文件，且不支付赶工费。

(二) 可调合同酬金的调整方式： _____

四、本合同的咨询业务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日开始实施，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日终结。（详见补充条款）

五、质量要求：

乙方向甲方提交的最终定案报告与甲方及施工单位核定的工程造价不能相差 3% 以上（含 3%）。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方

支付酬金。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方向甲方提交所完成的技术报告等工作成果的知识产权归甲方所有。

十一、本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

甲方：



地址：

法定代表人：



委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：二〇二一年十月十日

合同签订地点：

乙方：



地址：

法定代表人：



委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号

一、拟派项目人员名单

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	从事本工作时间	职称等级	拟从事岗位	联系电话 总机/分机/附后
1	廖广胜	男	1975年12月	本科	24年	中级	项目负责人	138 2357 0637
2	赵娟	女	1988年5月	本科	11年	中级	土建总审	136 3275 4614
3	段齐超	男	1980年8月	专科	13年	初级	安装总审	134 8068 8896
4	余宁	男	1993年10月	专科	7年	初级	土建专业负责人	137 6332 8277
5	严金海	男	1991年10月	本科	9年	初级	土建工程师	188 2514 2588
8	吴泽楷	男	1995年8月	专科	5年	初级	土建工程师	134 1405 3931
7	吴榆君	男	1998年7月	本科	2年	初级	土建工程师	137 6031 7977
6	杜飞	男	1998年8月	专科	3年	初级	土建工程师	188 7014 8689
9	刘洋	男	1993年9月	专科	6年	初级	装饰工程师	183 2098 2816
10	方忠报	男	1991年10月	专科	9年	初级	安装专业负责人	156 7810 7716
11	郑晓细	男	1997年6月	专科	4年	初级	安装工程师	153 9781 8321
12	徐国正	男	1997年2月	本科	3年	初级	安装工程师	153 9781 8321

龙田路口城市更新单元项目二期工程造价咨询服务报价表

序号	分项	工作内容	报价	金额 (万元)	备注
一	总包工程造价咨询	1、总包施工图预算及标底编制； 2、总包施工图预算核对，确定总包施工图预算包干价； 3、配合甲方办理工程报建及竣工备案相关预结算资料。 具体详见标书要求及合同约定	总包施工图预算包干价（暂定总价35000万元）*0.1%	35	总包工程按最终定稿包干预算总价为计算基数*相应费率
二	分包工程造价咨询	1、分包工程招标清单及标底编制； 2、配合甲方办理工程报建及竣工备案相关预结算资料。 具体详见标书要求及合同约定	分包工程合同价（暂定总价15000万元）*0.1%	15	分包工程按咨询实际完成分包工程合同总价为计算基数*相应费率 专业分包工程不限于以下（幕墙工程、铝合金门窗工程、外墙涂料、展示区装饰工程、人防工程、消防工程、通风工程、燃气工程、空调工程、电气工程、高低压配电工程、泛光照明工程、园林景观工程）具体以甲方实际委托专业分包项为准
三	暂定工程造价咨询费用合计			50	

1.3、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务

合同编号：

造 价 咨 询 合 同

项目名称：揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务

委托人：揭西县上砂镇活动小学

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

2023年12月6日



第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人：（甲方） 揭西县上砂镇活动小学

咨询人：（乙方） 深圳市诚筑咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务。
2. 工程地点：揭西县上砂镇。
3. 工程概况：重建一栋教学综合楼，建筑高度为 25.3m，建筑面积 10500.0 平方米，由一层半地下室，六层地面建筑组成。半地下室主要功能为风雨操场，设备机房和教师餐厅、厨房；地面一层和一层夹层为架空层和学生休息室，二层至四层是普通教室和专业教室，五层为教室办公室和教学辅助用房，六层是教室休息室。
4. 服务类别：概算编制及施工阶段全过程造价控制。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同标准条件及有关附件同义。

三、 咨询酬金：

本合同暂定合同价款为（大写）人民币肆拾柒万叁仟柒佰元整（小写 ¥473,700.00 元），最终价格以揭西县财政局审核为准。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同；
2. 中标通知书；
3. 建设工程造价咨询合同标准条件；
4. 建设工程造价咨询合同专用条件；
5. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

五、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务自 委托人接受委托之日 开始实施，至

委托事项完成并完成款项支付之日 为止终结。

七、合同订立

1. 订立地点：揭西县上砂镇。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章之日 生效。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委 托 人：（盖章）

揭西县上砂镇活动小学

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地址：

开 户 名：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电 话：0663-5682050

传 真：

电子信箱：

签订日期：2013年12月6日

咨 询 人：（盖章）

深圳市诚筑咨询有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地址：深圳市南山区沙河街道侨香路

4060号花样年香年广场A座6楼601

开 户 名：深圳市诚筑咨询有限公司

开户银行：中国建设银行深圳分行福田

保税区支行

账 号：44250100006609888888

邮政编码：518000

电 话：0755-88363788

传 真：

电子信箱：

签订日期： 年 月 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程造价管理规定》、《揭阳市建设工程造价管理规定》及现行与本合同相关的其它法律法规、规范性文件及行业标准；国家及省、揭阳市建设主管部门颁布的工程造价计价办法及规定。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：本项目造价咨询服务工作，包括但不限于以下内容：

(一) 概算阶段

1. 编制、审查概算（包括概算工程数量审查），协助完成概算评审工作。

(二) 招标阶段

1. 编制工程量清单、招标控制价。

(三) 施工阶段

1. 编制或审核预算，清单编制、更新，变更（签证）预算编审；

2. 概预算对比分析，设备、材料询价，计价服务等。

(四) 竣工结算阶段

1. 编制审核工程变更、签证资料及其他各类索赔资料；

2. 编制、审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工/复审单位核对确认，协助完成结算审计等工作；

3. 概算、预算、结算对比分析；

4. 设备、材料询价，计价服务等；

5. 竣工结算完成后，对工程进行全面、系统的评价和分析总结，形成成本后评估报告。

(五) 与项目有关的其他工程造价咨询服务。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料

1. 委托人应提供的建设工程造价咨询材料为：设计图纸、施工合同、变更单、施工现场签证、结算资料、进度款资料等与造价相关的资料。

第四条 委托人应在3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。对于涉及服务内容、服务范围、合同价款等内容的事项，双方另行协商。

第五条 咨询人指派廖广胜造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

1、组织各专业人员进行项目的审核工作，安排进度。

建设项目预算造价书

项目编号:

工程名称: 揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目

委托单位: 揭西县上砂镇活动小学

工程造价: 45379968.20 元

金额大写: 肆仟伍佰叁拾柒万玖仟玖佰陆拾捌元贰角

建筑面积: 10500.00 m²

单方造价: 4321.90 元/m²

编制: 孙兴 符 萍 马 萍

校核: 孙兴
B11234400020565
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至: 2027年01月19日

审核: 孙兴
B1234400023616
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至: 2027年07月16日

主管: 孙兴
B14074400027510
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至: 2027年12月31日

编制单位: 深圳市诚筑咨询有限公司



2、项目负责人业绩情况

投标人提供项目负责人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）担任项目负责人的造价咨询业绩情况（数量上限为3项）

投标人名称：深圳市诚筑咨询有限公司

- 1、项目名称：桂庙新村城市更新项目；工程类型：预算编制；合同金额：130.56万元；合同时间：2024年3月7日；
- 2、项目名称：龙田路口城市更新单元项目二期工程；工程类型：预算编制；合同金额：50万元；合同时间：2021年11月10日；
- 3、项目名称：揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务；工程类型：全过程造价；合同金额：47.37万元；合同时间：2023年12月6日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

附业绩证明材料：2.1、桂庙新村城市更新项目

合同编号：GKJS(2023)-GMXC-D008

正本

深圳市建设工程造价咨询 委托合同

项目名称：桂庙新村城市更新项目
项目地点：深圳市南山区粤海街道
委托单位：深圳市工勘建设集团有限公司
咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司
签订日期：2020年3月7日



第一部分 协议书

深圳市工勘建设集团有限公司（以下简称委托人）与深圳市诚筑咨询有限公司

（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：桂庙新村城市更新项目

工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处

工程概况：本项目总用地面积约 41660.1 平方米，规划容积率总建筑面积为 369100 平方米，其中住宅建筑面积为 249950 平方米，商业、办公及旅馆业建筑面积为 106230 平方米，地下商业建筑面积为 300 平方米，公共配套设施建筑面积为 12620 平方米。

服务范围：【桂庙新村项目】三分之二的用地范围内所有工程以及在用地范围之外为该
项目配套的附属工程的【施工图清单预算】编制造价咨询服务（具体范围详见附件）。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B 类：建设工程概算编制（审核）

建设工程概（预）算编制

建设工程结算的编制（审核）

C 类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询酬金：

含税金费用（6%），本项咨询服务酬金暂定为：（大写）人民币壹佰叁拾万伍仟陆佰元整，
¥1,305,600.00 元，最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

1、工程预、结算的咨询费：暂定建筑面积 320000 平方米*含税综合单价 4.08 元/
建筑面积；

2、以工程造价核减额为基数，费率为无；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为无元/吨；

4、固定酬金；无

（二）可调合同酬金的调整方式：无

四、期限

本合同的咨询业务服务期限 45 天，具体开工时间以甲方通知为准。（按委托方所要求的时间如期完成本次咨询任务）

五、质量要求：

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程

计价规定及误差范围。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托方执贰份，咨询方执贰份。

附件一：廉洁合作协议

附件二：工程造价咨询任务委托单

附件三：工程造价咨询资料签收单

附件四：工程造价咨询工作联系单

附件五：工程造价咨询成果确认单

委托人名称：深圳市工勘建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人：

(签字)

或委托代理人：

(签字)

单位地址：深圳市南山区高新科技园
科技南八路博泰工勘大厦13楼

邮政编码：518000

电话：0755-26988162

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

银行帐号：44250100001800002392

受托人工程联系人：方梦成

咨询人名称：深圳市诚筑咨询有限公司
(盖章)

法定代表人：

(签字)

或委托代理人：

(签字)

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区
侨香路4060号香年广场A栋601

邮政编码：518000

电话：0755-88363788

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

银行帐号：4425010000660988888

联系电话：15907143470

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用法律、法规及工程造价计价办法和规定：
中华人民共和国法律、法规及广东省建设工程造价管理部门、深圳市工程造价管理部门有关工程造价计价办法和规定。

第四条 咨询人指派廖广胜造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：
按有关工程造价计价办法和规定并结合委托人所提供合法的工程资料，完成合同约定的咨询成果报告。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：
1、设计图纸（施工图，含 CAD 电子版格式文件）； 2、施工合同； 3、范围及专业界线明细；
提供资料时间 工程咨询前三天内。

第九条 委托人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 方梦成，其主要职责：
1、免费向咨询人提供与本项目咨询业务相关资料；
2、及时回复咨询人提供的相关事宜；
3、做好与咨询业有关的第三人的协调工作；

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：因咨询单方过失造成的经济损失，应向委托人进行赔偿。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

合同签订 15 日且在咨询人向委托人提交施工图预算编制清单后，委托人向咨询人支付 人民币 150,000 元（大写：壹拾伍万元整）预付款，施工图预算编制完成的成果文件提交委托人 30 日后且经委托人核实无误报送建设单位，支付咨询费的 30% 即 人民币 391,680 元（大写：叁拾玖万壹仟陆佰捌拾元整；委托人最终核定成果（委托人与建设单位核对、签字后的造价成果）支付咨询费用至 75% 即 人民币 437,520 元（大写：肆拾叁万柒仟伍佰贰拾元整）；待成果文件与预算文件对比报告完成后支付咨询费结算余款，不计利息。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付额外服务酬金：

第二十七条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 无 汇率计付。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 (二) 种方式解决：

- (一) 提交 / 仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向 深圳市南山区 人民法院提起诉讼。

2.2、龙田路口城市更新单元项目二期工程

编号: _____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 龙田路口城市更新单元项目二期工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田路口

委托单位: 深圳市承硕投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市诚筑咨询有限公司



二〇二一年 月 日

第一部分 协议书

委托单位：深圳市承硕投资发展有限公司 (以下简称甲方)

咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方就乙方为甲方提供龙田路口城市更新单元项目二期工程工程造价咨询服务一事，经双方协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙田路口城市更新单元项目二期工程

工程地点：深圳市坪山区龙田路口

工程概况：项目总用地面积约 18355.23 平方米，总建筑面积为 13.16 万平方米，地下三层，裙房三层，3 栋超高层塔楼及 1 栋 3 层幼儿园。

服务范围：龙田路口城市更新单元项目二期工程造价咨询服务(总建筑面积 13.16 万平方米，最终以甲方提供的施工图为准)，第一阶段施工图预算编制完成初稿并经甲方审核形成咨询成果文件(包括总包及分包)；第二阶段负责与施工单位核对预算并形成最终定稿施工图预算(含主要材料用量)(仅包括总包)；第三阶段按甲方要求办理建设局备案用“三算单”等业务。

其他服务内容：_____

二、 咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类: 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

C类: 建设工程招标标底编制(审核)

投标报价的编制(审核)

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监督和提供
有关工程造价信息资料等;

其他: _____

三、 咨询酬金:

含 服务范围内的全部酬金及税金 费用, 本项咨询服务酬金为人民币(大写): _____元

¥: _____元

(一) 咨询酬金按下列方式计算:

1、计价方式: 总咨询费用以经核对确认的预算造价为准, 按总造价为基数, 取费费率按合同附件咨询服务费用报价表计取, 暂定酬金为人民币 50 万元(含增值税专票)。

2、以工程造价核减额为基数, 费率为 _____;

3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 免费 元/吨;

4、固定酬金;

5、其它:

1) 钢筋抽量的费用已含在第 1 条费用中;

支付酬金。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方向甲方提交所完成的技术报告等工作成果的知识产权归甲方所有。

十一、本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

甲方：



地址：

法定代表人：



委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：二〇二一年十一月十日

合同签订地点：

乙方：



地址：

法定代表人：



委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号

一、拟派项目人员名单

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	从事本工作时间	职称等级	拟从事岗位	联系电话 总机/分机/附后
1	廖广胜	男	1975年12月	本科	24年	中级	项目负责人	138 2357 0637
2	魏娟	女	1986年5月	本科	11年	中级	土建总审	136 3275 4614
3	段齐超	男	1980年8月	专科	13年	初级	安装总审	134 8068 8896
4	余宁	男	1993年10月	专科	7年	初级	土建专业负责人	137 6332 8277
5	严金海	男	1991年10月	本科	9年	初级	土建工程师	188 2514 2588
8	吴泽楷	男	1995年8月	专科	5年	初级	土建工程师	134 1405 3931
7	吴渝君	男	1998年7月	本科	2年	初级	土建工程师	137 6031 7977
6	杜飞	男	1998年8月	专科	3年	初级	土建工程师	188 7014 8689
9	刘洋	男	1993年9月	专科	6年	初级	装饰工程师	183 2098 2816
10	方忠报	男	1991年10月	专科	9年	初级	安装专业负责人	156 7810 7716
11	郑晓钊	男	1997年6月	专科	4年	初级	安装工程师	153 9781 8321
12	徐国正	男	1997年2月	本科	3年	初级	安装工程师	153 9781 8321

龙田路口城市更新单元项目二期工程造价咨询服务报价表

序号	分项	工作内容	报价	金额 (万元)	备注
一	总包工程造价咨询	1、总包施工图预算及标底编制； 2、总包施工图预算核对，确定总包施工图预算包干价； 3、配合甲方办理工程报建及竣工备案相关预结算资料。 具体详见标书要求及合同约定	总包施工图预算包干价（暂定总价35000万元）* 0.1 %	35	总包工程按最终定稿包干预算总价为计算基数*相应费率
二	分包工程造价咨询	1、分包工程招标清单及标底编制； 2、配合甲方办理工程报建及竣工备案相关预结算资料。 具体详见标书要求及合同约定	分包工程合同价（暂定总价15000万元）* 0.1 %	15	分包工程按咨询实际完成分包工程合同总价为计算基数*相应费率 专业分包工程不限于以下（幕墙工程、铝合金门窗工程、外墙涂料、展示区装饰工程、人防工程、消防工程、通风工程、燃气工程、空调工程、电气工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、园林景观工程）具体以甲方实际委托专业分包项为准
三	暂定工程造价咨询费用合计			50	

2.3、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务

合同编号：

造 价 咨 询 合 同

项目名称：揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务

委托人：揭西县上砂镇活动小学

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

2023年12月6日



第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人：（甲方）揭西县上砂镇活动小学

咨询人：（乙方）深圳市诚筑咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务。

2. 工程地点：揭西县上砂镇。

3. 工程概况：重建一栋教学综合楼，建筑高度为 25.3m，建筑面积 10500.0 平方米，由一层半地下室，六层地面建筑组成。半地下室主要功能为风雨操场，设备机房和教师餐厅、厨房；地面一层和一层夹层为架空层和学生休息室，二层至四层是普通教室和专业教室，五层为教室办公室和教学辅助用房，六层是教室休息室。。

4. 服务类别：概算编制及施工阶段全过程造价控制。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同标准条件及有关附件同义。

三、咨询酬金：

本合同暂定合同价款为（大写）人民币肆拾柒万叁仟柒佰元整（小写 ¥473,700.00 元），最终价格以揭西县财政局审核为准。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同；
2. 中标通知书；
3. 建设工程造价咨询合同标准条件；
4. 建设工程造价咨询合同专用条件；
5. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

五、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务自 委托人接受委托之日 开始实施，至

委托事项完成并完成款项支付之日 为止终结。

七、合同订立

1. 订立地点：揭西县上砂镇。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章之日 生效。

九、本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 贰 份，咨询人执 贰 份。

委 托 人：(盖章)

揭西县上砂镇活动小学



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：

开 户 名：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电 话：0663-5682050

传 真：

电子信箱：

签订日期：2017年12月6日

咨 询 人：(盖章)

深圳市诚筑咨询有限公司



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：深圳市南山区沙河街道侨香路

4060号花样年香年广场A座6楼601

开 户 名：深圳市诚筑咨询有限公司

开户银行：中国建设银行深圳分行福田

保税区支行

账 号：44250100006609888888

邮政编码：518000

电 话：0755-88363788

传 真：

电子信箱：

签订日期： 年 月 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程造价管理规定》、《揭阳市建设工程造价管理规定》及现行与本合同相关的其它法律法规、规范性文件及行业标准；国家及省、揭阳市建设主管部门颁布的工程造价计价办法及规定。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：本项目造价咨询服务工作，包括但不限于以下内容：

(一) 概算阶段

1. 编制、审查概算（包括概算工程数量审查），协助完成概算评审工作。

(二) 招标阶段

1. 编制工程量清单、招标控制价。

(三) 施工阶段

1. 编制或审核预算，清单编制、更新，变更（签证）预算编审；

2. 概预算对比分析，设备、材料询价，计价服务等。

(四) 竣工结算阶段

1. 编制审核工程变更、签证资料及其他各类索赔资料；

2. 编制、审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工/复审单位核对确认，协助完成结算审计等工作；

3. 概算、预算、结算对比分析；

4. 设备、材料询价，计价服务等；

5. 竣工结算完成后，对工程进行全面、系统的评价和分析总结，形成成本后评估报告。

(五) 与项目有关的其他工程造价咨询服务。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料

1. 委托人应提供的建设工程造价咨询材料为：设计图纸、施工合同、变更单、施工现场签证、结算资料、进度款资料等与造价相关的资料。

第四条 委托人应在3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。对于涉及服务内容、服务范围、合同价款等内容的事项，双方另行协商。

第五条 咨询人指派廖广胜造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

1、组织各专业人员进行项目的审核工作，安排进度。

建设项目预算造价书

项目编号:

工程名称: 揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目

委托单位: 揭西县上砂镇活动小学

工程造价: 45379968.20 元

金额大写: 肆仟伍佰叁拾柒万玖仟玖佰陆拾捌元贰角

建筑面积: 10500.00 m²

单方造价: 4321.90 元/m²

编制: 方振 肖 薛 马露萍

校核: 孙兴
B11234400020565
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至: 2027年01月19日

审核: 廖丁
B14074400027510
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至: 2027年12月31日

主管: 廖丁
B14074400027510
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至: 2027年12月31日

编制单位: 深圳市诚筑咨询有限公司



3、拟派项目团队人员情况

投标人员情况一览表

投标人： 深圳市诚筑咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	廖广胜	项目负责人	高级工程师	在桂庙新村城市更新项目、龙田路口城市更新单元项目二期工程、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务中担任项目负责人一职，执业资格为注册一级造价工程师
2	石洋洋	项目总审	中级工程师	在桂庙新村城市更新项目、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务中担任项目总审一职，执业资格为注册一级造价工程师
3	段齐超	土建负责人	中级工程师	在桂庙新村城市更新项目、龙田路口城市更新单元项目二期工程、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务中担任土建负责人一职，执业资格为注册一级造价工程师
4	姜必威	安装负责人	/	在桂庙新村城市更新项目、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务中担任安装负责人一职，执业资格为注册一级造价工程师
5	郭路强	专业工程师	中级经济师	在桂庙新村城市更新项目、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务中担任专业工程师一职，执业资格为注册一级造价工程师
6	区瑞生	专业工程师	助理工程师	在桂庙新村城市更新项目、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务中担任专业工程师一职，执业资格为注册一级造价工程师

7	袁康	专业工程师	/	在桂庙新村城市更新项目、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务中担任专业工程师一职，执业资格为注册一级造价工程师
8	严金海	专业工程师	助理工程师	在桂庙新村城市更新项目、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务中担任专业工程师一职，执业资格为注册一级造价工程师
9	庄柳霞	专业工程师	/	在桂庙新村城市更新项目、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务中担任专业工程师一职，执业资格为注册一级造价工程师
10	吴渝君	专业工程师	助理工程师	在桂庙新村城市更新项目、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务中担任专业工程师一职
11	余宁	专业工程师	助理工程师	在桂庙新村城市更新项目、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务中担任专业工程师一职
12	陈沿汛	专业工程师	助理工程师	在桂庙新村城市更新项目、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务中担任专业工程师一职
13	钟文伟	专业工程师	助理工程师	在桂庙新村城市更新项目、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务中担任专业工程师一职

附：人员证明材料

1、廖广胜

384



姓名：廖广胜

身份证号码：441425197512095474

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号：建[造]14074400027510

初始注册日期：2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 11 月 06 日

使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖广胜
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年12月09日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14074400027510
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.1.19



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



证章已领



编号：
No. : 0077023



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06234442349030253
File No. :

姓名： 廖广胜
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1975年12月
Date of Birth _____
专业类别： 安 装
Professional Type _____
批准日期： 2006年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期： 2007 年 03 月 30 日
Issued on _____



广东省职称证书

姓名：廖广胜

身份证号：441425197512095474



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070207

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

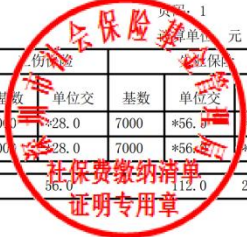


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖广胜 社保电脑号：600236695 身份证号码：441425197512095474 单位编号：564411 打印日期：2026年3月8日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	564411	7000.0	*1190.0	*560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	*28.0	7000	*56.0	14.0
2026	02	564411	7000.0	*1190.0	*560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	*28.0	7000	*56.0	14.0
合计			2380.0	1120.0			840.0	280.0			70.0		36.0		112.0		28.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bae0f97x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



2、石洋洋

148



证书编号: 建[造]11234400020565

初始注册日期: 2023 年 01 月 20 日

姓名: 石洋洋

身份证号码: 230621199011065124

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 标准定额司 20 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 石洋洋

证件号码: 230621199011065124

性别: 女

出生年月: 1990年11月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 20211004544000001159



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 石洋洋
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年11月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400020565
有 效 期: 2023年01月20日-2027年01月19日
聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

石洋洋

石洋洋

2026年12月19日



发证日期: 2023年01月19日

广东省职称证书

姓名：石洋洋

身份证号：230621199011065124



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石洋洋 社保电脑号：640439188 身份证号码：230621199011065124 单位编号：564411
参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司 单位编号：564411

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2026	01	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
2026	02	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
合计			1528.0	764.0			201.82	67.28		67.28			20.16	10.32			10.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bae1fd7e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



3、段齐超

	姓名： <u>段齐超</u> 身份证号码： <u>420902198008070035</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市诚筑咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001189</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年08月25日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日

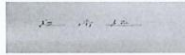
使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 段齐超
性别: 男
出生日期: 1980年08月07日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11204400001189
有效期: 2024年08月26日-2028年08月25日
聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司



个人签名: *段齐超*
签名日期: *2026.1.19*



发证日期: 2024年07月29日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 段齐超
 证件号码: 420902198008070035
 性 别: 男
 出生年月: 1980年08月
 专 业: 土木建筑工程
 批准日期: 2019年10月27日
 管 理 号: 201910045440000759



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：段齐超

身份证号：420902198008070035



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段齐超 社保电脑号：610053296 身份证号码：420902198008070035 单位编号：564411 打印日期：2026年3月6日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2026	01	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
2026	02	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
合计			1623.5	764.0			807.24	269.08			67.28		20.16	10.32			10.08

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bae1dd3d ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号：564411 单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司



4、姜必威

107



姓名：姜必威
身份证号码：440402199109019176
性别：男
专业：安装工程
聘用单位：深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号：建[造]14194400022582
颁发机关盖章：
初始注册日期：2019年07月04日
发证日期：2023年6月25日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。


提供查询结果

姓名：姜必威
证件号码：440402199109019176
性别：男
出生年月：1991年09月
专业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045440000921

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年04月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姜必威
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年09月01日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400022582
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司



姜必威

个人签名: 姜必威

签名日期: 2026.1.20



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜必威 社保电脑号: 639706185 身份证号码: 440402199109019176 单位编号: 564411 打印日期: 2026年3月6日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
2026	02	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
合计			1623.5	764.0			807.24	269.08			67.28		20.16	10.32			10.08

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927848bae1b2cc) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 564411 单位名称: 深圳市诚筑咨询有限公司



5、郭路强

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭路强
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年08月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008750
有 效 期: 2025年09月22日-2029年09月21日
聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

郭路强
郭路强
2026.2.25



发证日期: 2026年02月25日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0008020
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 郭路强
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年08月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on





经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓名：郭路强
 证件号码：370223197108045616
 性别：男
 出生年月：1971年08月
 级别：中级
 专业：建筑经济
 批准日期：2018年11月04日
 管理号：201811001490000379



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭路强 社保电脑号：627922576 身份证号码：370223197108045616
 参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司 单位编号：564411

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	25.00	*10.08	2520	*20.00	5.04
2026	02	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	25.00	*10.08	2520	*20.00	5.04
合计			1623.5	764.0			807.24	269.08		67.28							10.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927848bae1ebdz）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：564411
 单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年3月6日
 证明专用章

6、区瑞生

408



姓名: 区瑞生
 身份证号码: 440301197501263818
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027486

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 2 月 6 日



姓名: 区瑞生
 Full Name 区瑞生
 性别: 男
 Sex 男
 出生年月: 1975年01月
 Date of Birth 1975年01月
 专业类别: 土 建
 Professional Type 土 建
 批准日期: 2014年10月19日
 Approval Date 2014年10月19日

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章
Issued by



签发日期: 2015 年 7 月 19 日
Issued on

管理号: 2014023440230000002310445952
File No.

使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 区瑞生
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年01月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111154400027486
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司



区瑞生

个人签名: 区瑞生

签名日期: 2026.1.19



7、袁康

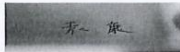
使用有效期: 2026年02月05日
- 2026年05月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁康
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年03月25日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11214400021600
有 效 期: 2025年12月07日-2029年12月06日
聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司



个人签名: 袁康
签名日期: 2026.2.5



发证日期: 2026年2月6日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 袁康 社保电脑号: 629490809 身份证号码: 421081199103252859
 参保单位名称: 深圳市诚筑咨询有限公司 单位编号: 564411


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04			
2026	02	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04			
合计			1528.0	764.0			201.82	67.28			67.28		20.16	10.32			10.08			

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927848bae1d4e5) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 564411 单位名称: 深圳市诚筑咨询有限公司



8、严金海

37



姓名: 严金海

身份证号码: 441781199110180357


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400034014

初始注册日期: 2024 年 09 月 27 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 标准定额司 27 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。





中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 严金海

证件号码: 441781199110180357

性别: 男

出生年月: 1991年10月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002538



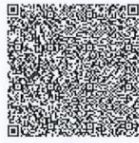
使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年05月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 严金海
性别: 男
出生日期: 1991年10月18日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400034014
有效期: 2024年09月27日-2028年09月26日
聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司



个人签名:

严金海

签名日期:

2026.2.10



广东省职称证书

姓名：严金海
身份证号：441781199110180357



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070104
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严金海 社保电脑号：641479200 身份证号码：441781199110180357 单位编号：564411 打印日期：2026年3月6日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
2026	02	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
合计			1623.5	764.0			807.24	269.08			67.28		20.16	10.32			10.08

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bae0edaz ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



9、庄柳霞

467



姓名: 庄柳霞

身份证号码: 445222199006130663

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030403

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 09 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 庄柳霞

证件号码: 445222199006130663

性别: 女

出生年月: 1990年06月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002559



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 庄柳霞
性别: 女
出生日期: 1990年06月13日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400030403
有效期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司



庄柳霞

个人签名: 庄柳霞

签名日期: 2026.1.17



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄柳霞 社保电脑号：635646284 身份证号码：445222199006130663 单位编号：564411 打印日期：2026年3月6日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2026	01	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
2026	02	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
合计			1528.0	764.0			201.82	67.28		67.28			20.16	10.32			10.08

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bae0e811 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号：564411 单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司



10、吴渝君

广东省职称证书

姓名：吴渝君

身份证号：441481199512125477



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070190

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴渝君 社保电脑号：647232760 身份证号码：441481199512125477 单位编号：564411 打印日期：2026年3月6日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2026	01	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
2026	02	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
合计			1528.0	764.0			201.82	67.28		67.28			20.16	10.32			10.08

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bae0f5b1 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号：564411 单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司



11、余宁

广东省职称证书

姓名：余宁

身份证号：440982199310244411



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070283

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余宁 社保电脑号：646605899 身份证号码：440982199310244411 单位编号：564411 打印日期：2026年3月6日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
2026	02	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
合计			1623.5	764.0			807.24	269.08			67.28		20.16	10.32			10.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bae19041 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：564411 单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司



12、陈沿汛

广东省职称证书

姓名：陈沿汛

身份证号：500101199807073149



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069941

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈沿汛 社保电脑号：500607461 身份证号码：500101199807073149 单位编号：564411
参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2026	01	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
2026	02	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
合计			1623.5	764.0			807.24	269.08			67.28		20.16	10.32			10.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bae0cdb6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



13、钟文伟

广东省职称证书

姓名：钟文伟

身份证号：362427199710016418



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132069

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟文伟 社保电脑号：803998892 身份证号码：362427199710016418 单位编号：564411 打印日期：2026年3月6日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2026	01	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.87	5.04
2026	02	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.87	5.04
合计			1528.0	764.0			201.82	67.28		67.28			20.16	10.32			10.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bae1f44m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：564411 单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

