

标段编号：2503-440343-04-01-479064001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）—P4地下二层
停车场品质提升标段（设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中外建工程设计与顾问有限公司

日期：2026年03月18日

深圳市建设工程服务类招标

投标文件

工程名称：大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）—P4 地

下二层停车场品质提升标段

投标文件内容：业绩文件

投标人名称：中外建工程设计与顾问有限公司

日期：2026 年 03 月 18 日



投标人郑重承诺：

- 1、本投标文件已经过我单位法定代表人认可。
- 2、对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人基本情况表



| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|------------------|
| 企业名称 | 中外建工程设计与顾问有限公司 | 企业注册资本 | 1200 万元 |
| 企业地址 | 北京市海淀区车公庄西路 19 号华通大厦 374 室 | | |
| 企业法定代表人姓名 | 张仲良 | 企业技术负责人姓名 | 吴立忠 |
| 符合本工程设计资质类别及等级 | 建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级； 城乡规划甲级资质；工程监理甲级 | 取得符合本工程要求的设计资质时间 | 2010 年 04 月 20 日 |
| 符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案 | 是 | 在建设主管部门信息管理系统备案总人数 | 800 |
| 企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间 | 企业质量管理体系认证证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：2023 年 4 月 27 日至 2026 年 4 月 25 日 | | |
| 备注 | 认证证书名称：环境管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：2023 年 4 月 27 日至 2026 年 4 月 25 日 认证证书名称：职业健康安全管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：2023 年 4 月 27 日至 2026 年 4 月 25 日 | | |



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

中外建工程设计与顾问有限公司

(注册地址: 北京市海淀区车公庄西路19号华通大厦374室

邮编: 100048)

(审核地址: 北京市海淀区车公庄西路甲19号华通大厦369-396室

邮编: 100048)

(统一社会信用代码: 911101081011011775)

质量管理体系符合质量管理体系标准:
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★**建筑工程设计 城乡规划编制 房屋建筑工程监理**

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2014年4月30日

更新认证日期: 2023年4月27日

有效期: 2023年4月27日至2026年4月25日

上一张证书截止时间: 2023年4月26日

审核时间: 2023年4月25日上午至2023年4月26日下午

注册号: 02723Q10042R3M

法定代表人(签名):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。





北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

中外建工程设计与顾问有限公司

(注册地址: 北京市海淀区车公庄西路19号华通大厦374室

邮编: 100048)

(审核地址: 北京市海淀区车公庄西路甲19号华通大厦369-396室

邮编: 100048)

(统一社会信用代码: 911101081011011775)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★建筑工程设计、城乡规划编制、房屋建筑工程监理及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.enea.cn>)查询。

初次认证日期: 2011年5月1日

更新认证日期: 2023年4月27日

有效期: 2023年4月27日至2026年4月25日

上一张证书截止时间: 2023年4月26日

审核时间: 2023年4月25日上午至2023年4月26日下午

注册号: 02723E10025R4M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

中外建工程设计与顾问有限公司

(注册地址: 北京市海淀区车公庄西路19号华通大厦374室

邮编: 100048)

(审核地址: 北京市海淀区车公庄西路甲19号华通大厦369-396室

邮编: 100048)

(统一社会信用代码: 911101081011011775)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★建筑工程设计、城乡规划编制、房屋建筑工程监理过程及相关管理

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2011年5月1日

更新认证日期: 2023年4月27日

有效期: 2023年4月27日至2026年4月25日

上一张证书截止时间: 2023年4月26日

审核时间: 2023年4月25日上午至2023年4月26日下午

注册号: 02723S10025R4M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

投标人须按照以下格式提供《投标人企业所有制情况申报表》，并保证其真实性，投标人应遵循诚实信用原则。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

我方参加 大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）—P4 地下二层停车场品质提升标段（设计） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|-----------|--|----------|
| 申报人姓名 | 中外建工程设计与顾问有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 张仲良 | 出资比（80）% |
| 控股股东/投资人 | 谭淑霞 | 出资比（5）% |
| 控股股东/投资人 | 许善 | 出资比（5）% |
| 控股股东/投资人 | 北京泰德宝和建筑设计顾问有限公司 | 出资比（5）% |
| 控股股东/投资人 | 北京图嘉建筑设计有限公司 | 出资比（5）% |
| 非控股股东/投资人 | 无 | 出资比（无）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：

1、本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3、如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4、如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中外建工程设计与顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张仲良（签字或加盖私章）

2026年 03月 18日





中外建工程设计与顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911101081011011775
注册号:
法定代表人: 张仲良
登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局
成立日期: 1993年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 911101081011011775
 - 企业名称: 中外建工程设计与顾问有限公司
 - 注册号:
 - 法定代表人: 张仲良
 - 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
 - 成立日期: 1993年02月26日
 - 注册资本: 1200.000000万人民币
 - 核准日期: 2024年07月23日
 - 登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局
 - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
 - 住所: 北京市海淀区车公庄西路19号华通大厦374室
 - 经营范围: 城市规划、建筑、市政、园林工程的设计; 造价咨询、工程监理及相关的咨询服务; 工程技术咨询; 工程总承包。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.htm

营业期限信息

- 营业期限自: 2003年07月18日
- 营业期限至: 2053年07月17日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------------------|-------|--------------|--------------------|----|
| 1 | 许善 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 张仲良 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 3 | 谭淑霞 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 4 | 北京图嘉建筑设计有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110108MADQUFTP8A | |
| 5 | 北京泰德宝和建筑设计顾问有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 277793 | |

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 6 条信息

朱宗民
董事

张仲良
总经理

许善
董事

晋广松
监事

张仲良
董事长

谭淑霞
财务负责人

分支机构信息

暂无分支机构信息

2、近五年（招标公告截标之日起倒算），企业自认为最具有代表性的同类工程设计的业绩表（业绩类别：房建类工程）



企业同类工程设计业绩

| 序号 | 工程名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 | 设计内容 | 备注 |
|----|----------------------------|--------------|------------|-----------------|----|
| 1 | 天府中铁城安置房正兴四期项目 | 4054 | 2023.01.05 | 方案设计、初步设计、施工图设计 | |
| 2 | 平桂黄金珠宝文化产业园项目（珠宝展示交易核心区） | 2045 | 2021.10.08 | 方案设计、初步设计、施工图设计 | |
| 3 | 南山区桃源中学改扩建工程项目 | 870 | 2023.11.06 | 初步设计、施工图设计 | |
| 4 | 福田区香蜜湖街道益华大厦城市更新单元项目 | 840 | 2023.05.15 | 方案设计、初步设计、施工图设计 | |
| 5 | 深圳市大鹏新区桔钓沙片区07-02地块项目（暂定名） | 398 | 2022.04 | 方案设计、初步设计、施工图设计 | |
| 6 | 唐山创智城项目一期 | 617 | 2023.08.08 | 方案设计、全专业初步设计 | |
| 7 | 准格尔旗薛家湾镇景山文苑小区A区、B区项目 | 1528 | 2024.03.04 | 方案设计、初步设计、施工图设计 | |
| 8 | 大名县府东片区城市更新项目 | 1487 | 2025.01.21 | 方案设计、初步设计、施工图设计 | |

注：①业绩证明材料需提供设计合同原件扫描件（需提供合同关键页，其内容需包含工程名称、单位名称、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等），否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件，若原件扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定的

时间内及时澄清，否则不予计取。

③业绩类别为房建类工程，提供的合同中未能体现房建类工程的还需提供证明材料原件扫描件，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

④金额以合同金额为准，合同中未体现的以中标通知书金额为准，且需同时提供中标通知书。

⑤以合同签订的时间为准，无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥业绩提供不超过 5 项，如超过 5 项则按提供资料前 5 项业绩统计。



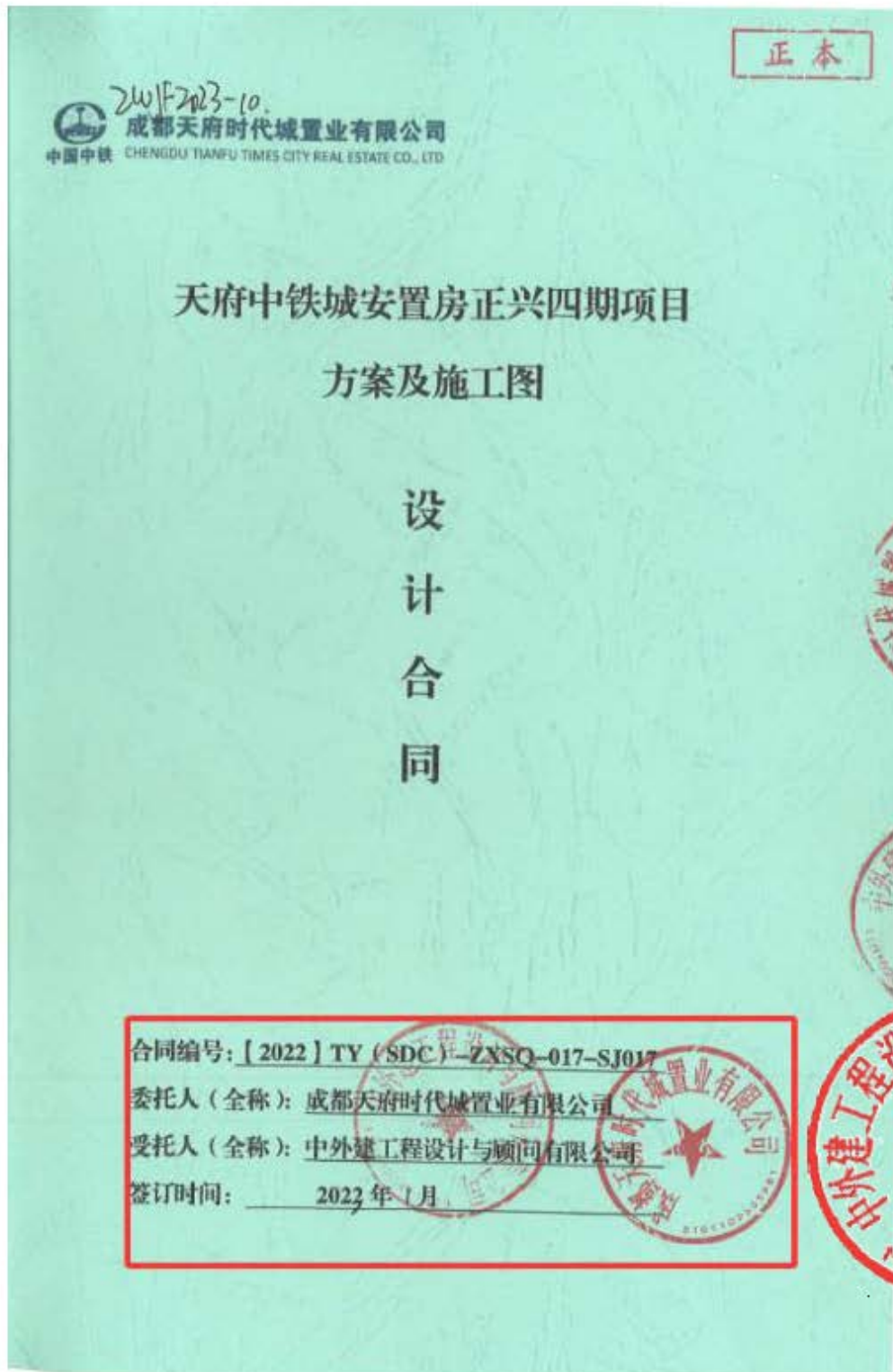
天府中铁城安置房正兴四期项目

建筑面积：77 万 m^2

合同签订时间：2023

设计范围：方案设计、初步设计、施工图设计

合同金额（万元）：4054



| | | | |
|---|--------------------|---|-------|
| 4 | 项目用地红线图 | 1 | 设计启动前 |
| 5 | 甲方确认的人防设计单位及人防设计要点 | 1 | 设计启动前 |
| 6 | 其他 | | |

第二条项目概况

2.1 项目名称：天府中铁城安置房正兴四期；

2.2 项目地址：天府大道西侧，地铁6号线南侧，顺圣路西侧。

2.3 项目概况：天府中铁城安置房正兴四期项目位于成都市天府新区南部，天府大道西侧，地铁6号线南侧，顺圣路西侧，住宅及沿街商业建筑面积约702000平方米，集中商业建筑面积约23000平方米，小学建筑面积约35900平方米，幼儿园建筑面积约7500平方米，社区中心建筑面积约6000平方米，总建筑面积约774400平方米。

乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。在深入考察现场、了解项目特色的基础上，双方进行沟通与交流，乙方签订本合同开始设计工作。

第三条服务内容

3.1 设计范围（包括但不限于）：

3.1.1 建筑设计：设计阶段为方案设计、初步设计、施工图设计，工作内容包括房屋土建设计、装配式设计（含深化设计）、精装设计、门窗幕墙设计、绿色建筑、海绵城市专项设计，并协助各阶段的报批、评审及施工图设计文件审查回复、建设行政主管部门图审备案、施工阶段的配合、竣工验收资料的签字盖章等相关服务工作。



(2) 设计过程中, 乙方在提交土石方平基图、综合管网图及初步设计文件等设计蓝图前, 先提交设计中间成果, 经甲方审查后再出蓝图。

5.3.2 验收标准以乙方提供设计成果资料后, 经甲方书面确认验收成果通过后的确认函件为准。

5.3.3 图纸提交必须一并提供所有设计成果的电子文档, 包括但不限于设计图纸、设计经济综合指标、设计说明、效果图等, 提交标准如下:

(1) 图纸上无用的层、块、辅助线应清除, 并统一版本(2010版);

(2) 文件命名需使用中文及阿拉伯数字; 文件命名需与文件内容关联;

(3) 模型类电子文档提交标准为: 采用 Sketch Up、犀牛、3D 模型等软件绘制, 版本统一为 2010 年版;

(4) CAD 分每个专业、单体综合成一个文件, 并在布局空间内按图纸分别成图, 布局名为图名。

第六条设计费用及付款

6.1 设计费用

合同计价模式: 固定总价合同 固定单价合同 其他

本合同暂定总价(含增值税) ¥40542555.64 元 (大写: 人民币肆仟零伍拾肆万贰仟伍佰伍拾伍圆陆角肆分)。其中, 不含税价款为 ¥38247694 元 (大写: 人民币叁仟捌佰贰拾肆万柒仟陆佰玖拾肆圆整), 增值税税率为 6%, 增值税 ¥2294861.64 元 (大写: 人民币贰佰贰拾玖万肆仟捌佰陆拾壹圆陆角肆分)。

暂定总价构成明细如下:

天府中铁城安置房正兴四期项目住宅部分:

| 序号 | 设计分项 | 暂定设计面积 (m ²) | 含税固定综合单价 (元/m ²) | 合价(元) |
|----|------|-----------------------------|---------------------------------|-------|
| 9 | | | | |



委托人：成都天府时代城置业有限公司 受托人：中外建工程设计与顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



张仲良

纳税人识别号：91510100MACNEFCX4

纳税人识别号：911101081011011775

地址：成都市天府新区宁波路东段

地址：北京市海淀区车公庄西路19号华通大厦

377号1栋2层2号

374室

邮政编码：610000

邮政编码：100048

电话：13522635217

电话：010-68482559

传真：

传真：010-68482559

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行成都铁道支行

开户银行：中国工商银行北京海淀新技术产业

开发试验区支行四道口分理处

账号：51050188083600004424

账号：0200049309022513541

企业性质： 国营 私营

纳税人类型： 一般纳税人 小规模纳税人

签订日期：2023年1月5日

签订日期：2023年1月5日



平桂黄金珠宝文化产业园项目（珠宝展示交易核心区）

建筑面积：52 万 m^2

合同签订时间：2021

设计范围：方案设计、初步设计、施工图设计

合同金额（万元）：2045

获得奖项和荣誉：中标

项目作为广西黄金珠宝产业园中的核心交易中心，涵盖办公、研发、酒店、会展、海关、电商直播、商业、物流等多种功能。六栋高层塔楼沿南北道路布局界定城市界面，并围合形成内部以珠宝一条街、网红打卡展览交易为主体的网格化街区。通过联系东侧的碳酸钙交易中心形成东西视线通廊。

园区四面均有出入口，东侧人行出入口与碳酸钙交易中心衔接，形成两个项目人流引导。南侧人行出入口与居住区对应，便于职住联系。

设计充分利用南北场地高差，设置台地双首层标高及局部地下二层，使园区各条流线分区清晰。黄金珠宝象征可以流传后世的财富和艺术，我们希望用稳定、经典、高贵的形象诠释项目特质——“登撵的百宝箱”。





20210206

GF—2015—0209

建设工程设计合同

工程名称：平桂黄金珠宝文化产业园项目（珠宝展示交易核心区）
设计服务

工程地点：贺州市西湾大道与希望北路交汇处东南侧 A 地块

发 包 人：贺州市平桂城市建设投资有限公司

设 计 人：中外建工程设计与顾问有限公司

签订日期：2021 年 10 月 8 日



第一部分 合同协议书

发包人名称（全称）：贺州市平桂城市建设投资有限公司

设计人名称（全称）：中外建工程设计与顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平桂黄金珠宝文化产业园项目（珠宝展示交易核心区）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平桂黄金珠宝文化产业园项目（珠宝展示交易核心区）设计服务。

2. 工程地点：贺州市西湾大道与希望北路交汇处东南侧A地块。

3. 规划占地面积：91432.44平方米，总建筑面积：约52万平方米（其中地上约41万平方米，地下约11万平方米）；地上/层，地下/层；建筑高度≤100米。

4. 建筑功能：商业、办公、展览、酒店等。

5. 投资估算：约230000万元人民币。

6. 工程批准、核准或备案文号：贺平发改审[2019] 89号、贺平发改审[2019] 130号、贺平发改审[2019] 42号。

7. 工程进度安排：常规设计服务期为：140日历日。各节点设计任务期限如下表列：

具体要求时间为：

①设计合同载明的计划开始设计之日起35日历天内完成方案设计；

②方案设计经相关部门批准后30日历天内完成初步设计（含概算）；

③初步设计（含概算）审查批准后70日历天内完成施工图设计；

④施工图设计经审查之日起5日历天内完成补充、修改。

8. 建设对象（建设规模）：以黄金珠宝展示和交易为主要使用功能，设计对象位于《招标文件》附件《贺州市西湾大道与希望北路交汇处东南侧91423.44平方米国有建设用地控制性详细规划图则（城规-01）》载明的A地块（地块代码：B1+B2，建筑兼容比例B2≤40%），地块面积约为91432.44㎡，用地性质均为商业用地，规划设计限值标准为容积率≤4.5，建筑密度≤32%，绿地率≥25%，建筑限高≤100m。可预见性建设内容至少包含商业办公部分（街区式商业、办公区、多功能产业研发办公、综合办公）、展厅其涉及使用功能的配套设施（酒店、公寓、社区配套、公共服务党群服务中心、政务一体化中心等）。暂估总建筑面积不应低于52万㎡（计容面积约为41万㎡，不计容面积约为11万㎡），其中至少有1栋单体建筑面积超20000㎡。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：建设对象描述范围内的房屋建筑工程及其附属设施配套工程（可预见性内容至少包含人防工程、景观工程、绿色建筑、海绵城市）的设计（方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及其配套的配合补充变更或优化设计）。

2. 工程设计服务阶段：方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及施工图阶段配合补充变更或优化设计阶段。



3. 工程设计服务内容：建设对象描述范围内的房屋建筑工程及其附属设施配套工程（可预见性内容至少包含人防工程、景观工程、绿色建筑、海绵城市）的设计（方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及施工阶段的配合补充变更或优化设计）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三. 工程设计周期

《项目合同》履行期限：《项目合同》生效之日起至《项目合同》“标的物”的载体工程施工竣工验收合格之日止，期间每自项目发包人发出《异议函》之日起5个日历日内提交相应《答疑（或澄清或修订）函（稿）》送其审核。

常规设计服务期为：140日历日。各节点设计任务期限如下载列：

具体要求时间为：

- ①设计合同载明的计划开始设计之日起35日历天内完成方案设计；
- ②方案设计经相关部门批准后30日历天内完成初步设计（含概算）；
- ③初步设计（含概算）审查批准后70日历天内完成施工图设计；
- ④施工图设计经审查之日起5日历天内完成补充、修改。

四. 合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价。

2. 签约合同价为：每平方米单价：43元/m²，约475805.47 m²，根据建筑物的建筑面积（包括地上建筑面积和地下建筑面积）每平方米报价；暂估设计费总价（人民币：大写）贰仟零肆拾伍万玖仟陆佰叁拾伍元贰角壹分（¥ 20,459,635.21）。

注：设计费=总建筑面积（m²）×中标单价（元/m²）。最终以经审图备案的《施工图设计成果文件》载明的建筑面积计算。

五. 发包人代表与设计人项目总负责人

1. 发包人代表：另行通知。
2. 设计项目总负责人：徐金荣。

六. 合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 设计费用清单；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以本协议书所列顺序在前的文件为准。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的，应以最后签署的为准。



新签署的为准。

七. 质量标准和要求

设计工作质量符合的标准和要求：本项目设计服务各阶段《成果文件》最终均须取得项目设计服务所属行业行政主管部门的《批复（或备案）》，项目在施过程中如遇项目建设工程所属行业行业行政主管部门（或其授权设立的行业协会（学会））发布“不再进行审批（备案）制”的政策变更情形，该设计阶段《成果文件》审查通过的标识则相应变更为取得项目发包人的《定稿意见函》。

八. 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十. 签订地点

本合同在 贺州市平桂区 签订。

十一. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二. 合同生效

本合同自 双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日 生效。

十三. 合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份；招标代理机构壹份，项目所在地公共资源交易中心壹份。

发包人：贺州市平桂区城市建设投资有限公司（公章）设计人：中外建工程设计与顾问有限公司（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

合同专用章



法定代表人：

（签字或盖章）

张仲良

社会信用代码：_____

社会信用代码：_____

地 址：广西贺州市平桂区平桂大道桂隆发展大厦A座6楼 地 址：北京市海淀区车公庄西路19号华通大厦374室

邮政编码：_____

邮政编码：100048

法定代表人：_____

法定代表人：_____

电 话：_____

电 话：010-68488021

传 真：_____

传 真：010-68488021

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：工行四道口支行

开户账号：_____

开户账号：2000493090225135

签订时间：2021年10月8日

签订时间：2021年10月8日



南山区桃源中学改扩建工程项目

建筑面积：5.7 万 m^2

合同签订时间：2023

设计范围：初步设计、施工图设计

获得奖项和荣誉：中标

合同金额（万元）：870





20230207
正本

合同编号: 2022F1755J002

桃源中学改扩建工程项目 施工图设计服务合同

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

设计人(乙方): 中外建工程设计与顾问有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：中外建工程设计与顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就桃源中学改扩建工程项目施工图设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：桃源中学改扩建工程项目施工图设计

1.2 工程地点：深圳市南山区龙珠大道 49 号

1.3 工程概况：桃源中学改扩建工程项目位于深圳市南山区龙珠大道 49 号。桃源中学建于 1999 年，现有 24 班，建筑面积 13053 平方米。本项目拟将桃源中学由 24 班扩建至 48 班、2400 个学位的标准中学，总占地面积 19861 平方米，改扩建后总建筑面积 57028 平方米。

1.4 工程投资额：项目总投资约 38816 万元；资金来源：政府投资。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包含但不限于以下设计内容：1.配合建筑方案设计团队提交的建筑方案设计（概念方案设计、方案设计（含地下室）等）、室内概念设计方案、景观概念设计方案。

2.初步设计（建筑专业除外）、施工图设计、海绵城市设计、绿色建筑设计及咨询、装配式建筑设计、碳排放全过程管理方案及落实、编制节能评估报告、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容；

3.配合相关单位完成竣工图编制工作；

4.设计具体专业包括但不限于：土石方、桩基、基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内及景观（包括方案深化、初步设计、施工图设计）、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）、装配式、厨房（如需）、燃气（如需）、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、管线迁改设计（如需）、路口设计、红线外管线接入设计、节能、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节能评估报告编制、标识系统、无障碍设计等设计；

5.配合编制各专项报告（包括但不限于使用功能、建筑节能、工程造价、运营成本、绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价、无障碍设计等）政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评估等，包括但不限于业主和



4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 8,701,985 元 (大写:捌佰柒拾万壹仟玖佰捌拾伍元)，
详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成；

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

5.2.2 合同协议书；

5.2.3 合同专用条款；

5.2.4 合同通用条款；

5.2.5 中标通知书；

5.2.6 招标文件及其附件（含补遗书）；

5.2.7 投标书及其附件；

5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件：

5.3.1 中标通知书；

5.3.2 设计合同履行评价表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价；

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式柒份，甲方叁份，乙方肆份，具有同等法律效力；

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（甲方）：
署(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人：

李列君

签订日期： 2023年11月6日

设计人（乙方）：
有限公司(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人：

开户银行： 工行四道口支行

银行账号： 02000493000751254

联系人： 傅杰

签订日期： 2023年11月6日



福田区香蜜湖街道益华大厦城市更新单元项目

建筑面积：9.1 万平方米

合同签订时间：2024

设计范围：方案设计、初步设计、施工图设计

合同金额（万元）：840

在高密度的竹子林片区，我们提出开放式园区理念，以此修复被割裂的城市微循环，并改善拥堵的城市环境，在有限高度下强化视觉特征，创造城市节点的可识别性，实现规划与产品的高品质和高价值。



福田区香蜜湖街道益华大厦城市更新单元项目 建设工程设计合同



| | |
|---------|---|
| 项目名称 | 福田区香蜜湖街道益华大厦城市更新单元项目 |
| 项目地点 | 深圳市福田区紫竹七路 |
| 委托阶段 | 概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、 竣工图配合等 |
| 合同编号 | 20230302 |
| 委托方(甲方) | 深圳市金众资产管理有限公司 深圳墨泰建筑设计咨询有限公司、中外建工程设计与顾问有限 公司深圳分公司 |
| 设计方(乙方) | 公司深圳分公司 |
| 签订日期 | 2023年5月13日 |



委托方（甲方）：深圳市金众资产管理有限公司（以下简称“甲方”）

设计方（乙方）：深圳墨泰建筑设计咨询有限公司、中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担福田区香蜜湖街道益华大厦城市更新单元项目（以下简称项目）概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图配合设计（以下简称设计），经双方协商一致，并根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、相关建设工程审批文件，经甲乙双方共同友好协商一致，签订本合同。

第一条、项目概况及工作依据

- 1、项目名称：福田区香蜜湖街道益华大厦城市更新单元项目
- 2、项目地点：深圳市福田区紫竹七路。
- 3、建设规模：
 - (1) 暂定项目内地块用地面积 9032.00 平方米，容积率为 9.1；
 - (2) 以上面积是暂定指标，最终以政府主管部门批准的施工图建筑面积为准。
- 4、设计阶段
 - (1) 概念方案设计
 - (2) 方案设计
 - (3) 初步设计
 - (4) 施工图设计
 - (5) 施工配合
 - (6) 竣工图配合

5、本合同设计执行的有效依据：

- a、国家、广东省及项目所在地现行相关设计规范和技术规定。
- b、甲方提供的本项目基础资料，含用地红线座标表，场地标高等。
- c、经有效签署的本合同及其一切附件和补充文件。
- d、地勘报告。
- e、工作过程中的政府审批意见、设计任务书和各个阶段甲方审查意见



资料、经营信息、人力资源、本合同所涉及的设计/研究内容、设计/研究成果等等所有未公开之信息为甲方的商业秘密，应严守其秘密性。未经甲方事先书面同意，乙方不得将甲方商业秘密或甲方提供给乙方的技术资料、图纸等用于履行本合同之外的其他用途。乙方上述保密义务的期限，从乙方知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。

2.23 乙方应保证其向甲方提交的成果（包括阶段性和最终性成果）及乙方为实现该成果所使用的必要方法不侵犯第三人的合法权益。甲方因使用乙方提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，乙方应当积极协助解决，并承担由此给甲方造成的损失。同时，甲方有权选择解除合同或不解除合同要求乙方提交符合合同要求的替代设计成果。

2.24 乙方应当保证其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范之要求，符合本合同目的。如果因不符合上述要求给甲方或其他第三人造成损失的，乙方应予以赔偿。

2.25 对于乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性和最终设计成果，及因履行本合同所产生的其他研究成果，双方同意其所含有的一切知识产权含著作权、申请专利权和专利权等权利属于甲方所有。成果提交甲方后，经甲方书面同意，乙方可以发明人/作者的名义在学术研究领域发表、申报评奖。”甲方有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分乙方提交的设计成果。未经甲方事前书面许可，乙方不得对上述设计成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。乙方违反本条规定的，甲方有权单方解除本合同，乙方应返还甲方所有设计费并赔偿甲方因此受到的损失。

第五条、设计费用及付款

1、 本工程设计费经双方商议确认，具体详见第五条第3条款。

2、 设计总费用总额暂定为（含税）¥：8402500.00 元，大写人民币为：捌佰肆拾万贰仟伍佰元整，其中不含税价为¥：7926886.79 元，大写人民币为：柒佰玖拾贰万陆仟捌佰捌拾陆元柒角玖分，增值税（增值税税率：6%）为¥：475613.21 元，大写人民币为：肆拾柒万伍仟陆佰壹拾叁元贰角壹分。

设计费用说明：合同有特别约定外，上述设计费已经包括乙方在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括：

- (1) 各阶段设计文件；
- (2) 一般性的工程设计修改或变更；
- (3) 电话及传真等有关通讯费用；



深圳市金众资产管理有限公司

(盖章)

法定代表人:

地址:



深圳墨泰建筑设计咨询有限公司

(盖章)

法定代表人:

地址: 深圳市南山区华侨城创意文化园
北区 B2 栋 6 楼



开户银行:

账号:

纳税人识别号:

日期: 2023年7月15日

开户银行: 中国银行深圳沙河支行

账号: 7432 5807 1974

纳税人识别号: 9144 0300 5840 5715 7A

日期: 2023年7月15日



单位名称(乙方):

中外建工程设计与顾问有限公司深圳
分公司

(盖章)

法定代表人:

地址: 深圳市南山区华侨城创意文化园北
区 B2 栋 5 楼



开户银行:

账号:

纳税人识别号:

日期: 2023年7月15日

附表一



深圳市大鹏新区桔钓沙片区 07-02 地块项目（暂定名）

建筑面积：5.7 万平方米

合同签订时间：2022

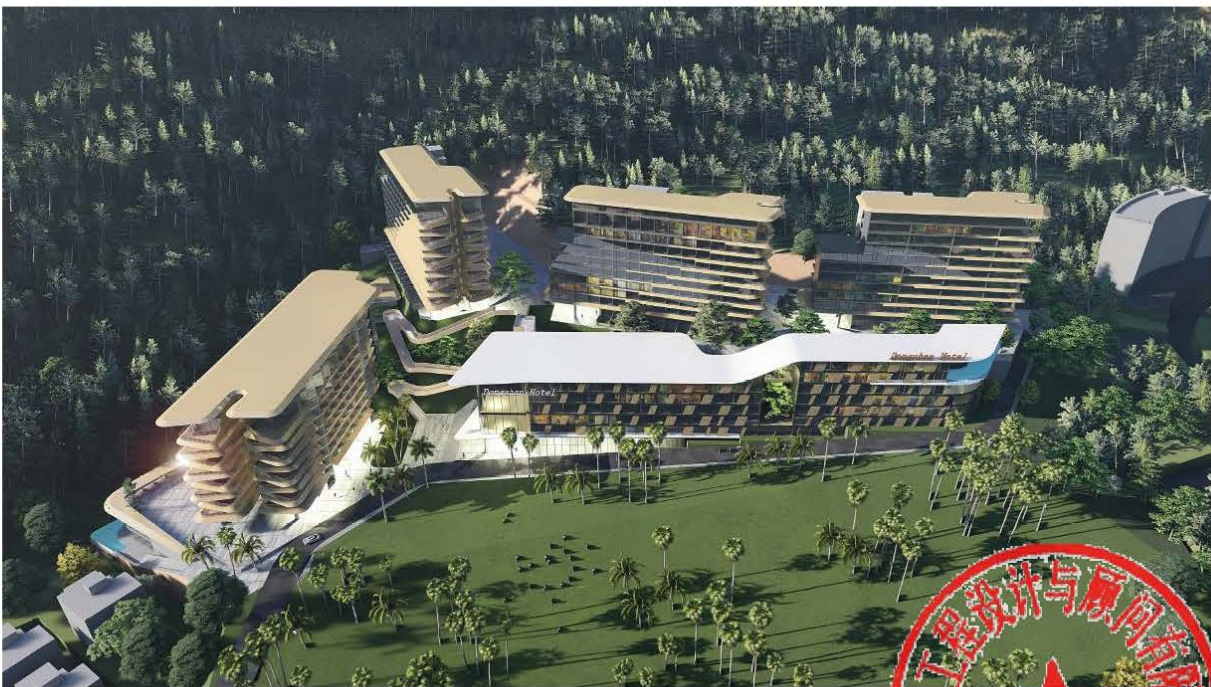
设计范围：方案设计、初步设计、施工图设计

合同金额（万元）：398

项目位于大鹏新区南澳街道，用地为山坡台地，地势高差较大，西高东低，红线内最高点与最低点高差接近 48 米，东侧可直接观海，景观视野良好。

本案设计为 4 栋高层商业及 1 栋多层酒店，5 栋建筑依山势依次跌落排开，形成半围合空间，且使每栋楼的景观视野不受阻隔，户户观海；整体建筑群借山势高低搭配错落有致，整体感和谐且更具群组的震撼力。

建筑沿山体方向预留景观视线通廊，首层架空局部架空，建筑群体自身形成良好的通风环境，也为城市和自然山体之间提供轻松的对话空间，利用架空、地形高差景观创造人们愿意停留的空间以鼓励人们走出室外活动和交流。



20220202

深圳市大鹏新区桔钓沙片区 07-02 地块项目（暂定名）
建设工程设计合同

工程名称： 深圳市大鹏新区桔钓沙片区 07-02 地块项目（暂定名）

工程地点： 深圳市大鹏新区桔钓沙中部

合同编号： 20220202

设计资质： 建筑工程甲级（证书号：A111006705-10/1）

甲方： 深圳市誉恒咨询有限公司

乙方： 深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司
中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

签订日期： 2022 年 4 月



甲方：深圳市誉恒咨询有限公司
乙方：深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司
中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

甲方委托乙方承担深圳市大鹏新区桔钓沙片区 07-02 地块项目（暂定名）的总体规划及建筑方案、扩初及施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第1条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理资质规定》、《城市规划编制办法》及国家、地方有关规定。
- 1.3 建筑工程批准文件。

第2条 本合同设计项目的内容

2.1 工程名称：深圳市大鹏新区桔钓沙片区 07-02 地块项目（暂定名）

2.2 工程规模：项目位于深圳市大鹏新区桔钓沙中部新东路以南，总规划用地面积约 2.07 公顷，计容建筑面积约 4.3 万 m^2 ，容积率 2.1，总建筑面积约 5.7 万 m^2 。物业类型包括酒店、商业、配套用房、地下室等。

2.3 设计阶段及内容：

- 2.3.1 总体概念性规划设计；
- 2.3.2 建筑方案设计；
- 2.3.3 扩初设计；
- 2.3.4 施工图设计；
- 2.3.5 在扩初设计和施工图设计阶段担任技术顾问，相关报批报建、现场施工和验收等工作的配合。

2.4 乙方负责承担的设计内容和范围包括：

- 1) 项目用地红线内的建筑设计，及配合甲方完成方案、扩初设计、施工图设计（包含超限设计）等所有阶段政府部门的报建、报审工作。其中包括建筑规划设计和方案设计的配合工作，整理方案报建文本和报建过程配合等工作，确保方案顺利通过当地政府报建的审批；



4.3 提交两种以上基础方案选型供甲方参考，并提交各自的优劣对比以及经济测算。

第5条 设计收费标准及设计费支付进度

5.1 设计收费标准

5.1.1 设计费单价和暂定总额

| 设计阶段 | 设计费单价 | 暂定设计工作量 | 暂定设计费 |
|-------------|-------|---------|--------------|
| 总体规划及建筑方案设计 | | | 人民币 199.5 万元 |
| 扩初及施工图设计 | | | 人民币 198.5 万元 |
| 设计费暂定总额 | | | 人民币 398.0 万元 |

5.1.2 本项目设计费采用总价包干，设计费总价为人民币 398.00 万元（大写：人民币叁佰玖拾捌万元）。

5.1.3 上述设计费含税，并包括乙方人工费用、设计成果费及制作费用、施工配合费用、办公通讯费用和利润、乙方赴项目当地工作的差旅费用，以及乙方为完成本合同范围内所有工作所需支付或承担的其他任何费用和成本，甲方不再支付其他费用。

5.2 设计费支付进度

| 设计费支付项目 | 各阶段内支付各分项费用总和（万元） |
|--|-------------------|
| 一、定金（3.77%） | |
| 本合同签订后 10 个工作日内支付，本合同开始履行后抵作设计费。 | 15.0 |
| 二、概念性规划、建筑方案设计阶段（16.23%） | |
| 建筑工程设计方案通过政府有关部门审批通过并经甲方书面确定后 10 个工作日内（设计费 16.23%） | |



甲方名称：深圳市誉恒咨询有限公司

(盖章)



乙方名称：深圳墨泰建筑设计
咨询有限公司
中外建工程设计与顾问有
限公司深圳分公司 深圳分公司

(盖章)



签约代表：

(签字)

签约代表：

(签字)

联络地址：深圳市福田区福中三路
2005 号民生金融大厦 15
楼

邮政编码：518038

联络地址：广东省深圳市南山区华侨城
创意文化园北区B2栋5-6楼

邮政编码：518053



唐山创智城项目一期

建筑面积：16 万平方米

合同签订时间：2023

设计范围：方案设计，全专业初步设计

获得奖项和荣誉：中标

合同金额（万元）：617

方案提出支撑体与立体仓的概念，希望通过该地块设计实现多层地面，立体互联，多样共生的新时代园区建筑，打造经济适用的低碳建筑，科技创新的现代地标，丰富活跃的城市场所，复合共享的园区空间，从而提升地块价值。

建筑由南侧向北侧城市绿化带高度逐渐降低，塔楼沿外侧布置，形成完整的城市界面，中心围合出大花园，提供舒适宜人的园区环境，同时利用首层裙房屋面，将二层设计为室外平台花园，打造双首层概念。

塔楼平面布局采用核心筒外置的方式，交通核位于建筑两侧，中心形成完整大空间，为建筑的未来使用提供充分的灵活性。



20230204

GF—2015—0209

合同编号: _____

建设工程设计合同示范文本
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 唐山市路北区新城置业建设有限公司

设计人(全称): 中外建工程设计与顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
唐山创智城项目一期方案及初步设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 唐山创智城项目一期方案及初步设计
2. 工程地点: 京唐大道以南、国防西道以北、纵三路以西、纵二路以东;
3. 规划占地面积: 47660.22 平方米
4. 建筑功能: 项目主要建设地下车库、公共高层建筑、多层办公建筑、多层
会展中心建筑、商业建筑及配套设施等,地上功能为研发,办公,商业及会展。
5. 投资估算: 项目总投资 186134.01 万元

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 项目总用地面积 47660.22 平方米,总建筑面积 160680 平
方米,地上建筑面积 122656 平方米,地下建筑面积 38024 平方米。其中 A-03
地块总用地面积 25705.18 平方米,总建筑面积 78971 平方米; A-04 地块总用地
面积 21955.04 平方米,总建筑面积 81710 平方米。

2. 工程设计阶段: 方案及初步设计(含概算编制)。

3. 工程设计服务内容: 按招标人的要求完成本项目方案设计、初步设计(含
扩充设计)、投资估算、初步设计概算和相关的服务等内容,包括但不限于总图、
建筑、结构(包括基础、减(隔)震(以地震局意见为准)、钢结构)、给排水、
通风空调、电气(包括变电所)、建筑智能化(不含园区智能化)、热动力(不
含换热站设计)、室内外装修装饰、光伏工程、装配式建筑结构、人防、消防、
节能、绿色建筑、机械停车、充电桩、景观园林、夜景照明、室外管网及道路、
海绵城市等全专业方案及初步设计内容及配合项目报建手续、配合后续施工图设
计等相关服务。设计深度符合住房和城乡建设部关于印发《建筑工程设计文件编制
深度规定(2016版)》;

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2023 年 8 月 8 日。

计划完成设计日期: 2023 年 9 月 11 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。



四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰壹拾柒万零壹佰壹拾贰元整（¥ 6,170,112.00元），其中不含税金额为5820860.38元，增值税金额为349251.62元。

固定单价为人民币（大写）叁拾捌元肆角整（¥ 38.4元/平方米。）

最终结算价款按规划部门批准的建筑面积和本合同约定的单价核定。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：沈景旺。

设计人项目负责人：徐金荣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在河北省唐山市路北区签订。



十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式拾贰份,双方各执陆份。

发包人:唐山市路北区新城置业建设有限公司 设计人:中外建工程设计与顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别号: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 张仲

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 911101081011011775

纳税人识别号: 911101081011011775

地 址: 北京市海淀区车公庄西路 19 号华通大厦 374 室

邮政编码: 100048

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 010-68482426

传 真: 010-68488021

电子信箱: _____

开户银行: 工行四道口支行

账 号: 0200049309022513541

时 间: 2023 年 8 月 8 日



准格尔旗薛家湾镇景山文苑小区 A 区、B 区项目

建筑面积：41 万平方米

合同签订时间：2024

设计范围：方案设计、初步设计、施工图设计

合同金额（万元）：1528

GF-2015-0210

合同编号：2024034

建设工程设计合同示范文 本 (专业建设工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



(签署页)

发包人：准格尔旗国立房地产开发有限
责任公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 路玉厚

组织机构代码：_____

纳税人识别号：91150622764490601K

地 址：鄂尔多斯市准格尔旗兴隆街道
办事处北苑小区东区 17#-18#楼底商三
楼

邮政编码：_____

法定代表人：路玉厚

委托代理人：_____

电 话：0477-3918492

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2024 年 3 月 日

设计人：中外建工程设计与顾问有限公
司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张仲良

组织机构代码：_____

纳税人识别号：911101081011011775

地 址：北京市海淀区车公庄西路 19
号华通大厦 374 室

邮政编码：100048

法定代表人：张仲良

委托代理人：_____

电 话：010-68482426

传 真：010-68488021

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行北京四道口支
行

账 号：0200049309022513541

时 间：2024 年 3 月 日



附件 6:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额: 暂定为 ¥15280250.50 元 (大写: 壹仟伍佰贰拾捌万零贰佰伍拾元伍角整), 不含税总价为¥14415330.66 元 (大写: 壹仟肆佰肆拾壹万伍仟叁佰叁拾元陆角陆分), 增值税税率现按 6% 执行, 税金: ¥864919.84 元 (大写: 捌拾陆万肆仟玖佰壹拾玖元捌角肆分); 保留两位小数。提供增值税专用发票。

注: 当增值税税率发生变化时, 以政府公布增值税变更执行时点为分界点, 之前的已付金额按照原税率执行, 之后的未付金额按照变更后的增值税率执行。

二、设计费总额构成:

1. 工程设计基本服务费用: 固定单价 (36.50 元/平方米)
2. 工程设计其他服务费用: /
3. 合同签订前设计人已完成工作的费用: /

三、设计费构成明细计算表:

具体各分项价格如下:

| 序号 | 功能性质 | 设计面积(m ²) | 设计费单价 (元/m ²) | 总价(元) |
|------|--------|-----------------------|------------------------------|---------------|
| 1 | 方案 | 约 418637 | 9.25 | 约 3820062.63 |
| 2 | 初设及施工图 | 约 418637 | 27.375 | 约 11460187.87 |
| 合计报价 | | | 36.50 | 约 15280250.50 |

注: 1. 本设计费用分项价格表的面积为估算面积, 暂按给定估算面积计算报价, 最终按照实际建筑面积核定。

2. 本项目为固定单价合同, 实际设计费用根据建设工程规划许可证附表的建筑面积据实结算。

四、设计费支付方式

第一阶段: 方案设计



大名县府东片区城市更新项目勘察设计

建筑面积：15 万平方米（目前只有第一批地的总建筑面积）

合同签订时间：2025

设计范围：方案设计、初步设计、施工图设计

合同金额（万元）：1487

工程勘察、设计合同

甲方：大名县明盛城市建设投资有限公司

乙方：中外建工程设计与顾问有限公司

河北金地工程勘察设计有限责任公司

年 月 日



工程勘察设计合同协议书

委托人（甲方）：大名县明盛城市建设投资有限公司

勘察、设计人（乙方）：中外建工程设计与顾问有限公司（牵头人）、河北金地工程勘察设计有限责任公司（成员）

委托人委托勘察、设计人承担大名县府东片区城市更新项目勘察设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同勘察设计项目的内容：名称、工程地点

工程名称：大名县府东片区城市更新项目勘察设计

工程地点：大名县主城区

本合同勘察、设计项目的内容：

(1) 勘察、勘察及后续相关技术服务等工作

(2) 设计内容包括：方案设计、初步设计、施工图设计、相关专项设计及后续服务等工作。

第三条 勘察、设计服务周期：60 日历天

- (1) 设计周期：30 日历天；
- (2) 勘察周期：30 日历天

第四条 乙方联系信息

(1) 设计人项目负责人：龙星辰

设计人指定的联系电话：18628348637

(2) 勘察人项目负责人：王少众

勘察人指定的联系电话：13803200586

第五条 合同价款

(1) 设计费：

设计费为：14875670 元（大写：壹仟肆佰捌拾柒万伍仟陆佰柒拾元整）（此价为含税价，按发包人要求开具增值税发票）。

(2) 勘察费：

勘察费为：2737425 元（大写：贰佰柒拾叁万柒仟肆佰贰拾伍元整）（此价为含税价，按发包人要求开具增值税发票）



第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书、建设工程设计合同、建设工程勘察合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同条件及合同附件（含变更合同的补充协议书）；
- (4) 投标文件
- (5) 招标文件（含招标文件补遗书，如果有）；
- (6) 标准、规范和有关技术文件；
- (7) 其他有关文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 设计人向委托人承诺按照合同约定进行设计工作，使本工程按合同约定设计周期完成设计工作并符合国家及地方有关建设工程设计规范，具体详见“工程设计合同”、“工程勘察合同”。

第八条 委托人向设计人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第九条 合同价款支付

甲方支付合同价款时，乙方须提供联合体牵头单位及联合体成员单位共同对收款金额及收款单位、收款账号、收款银行等相关信息进行确认，甲方按确认款项支付，由收款单位向甲方提供相应付款金额的正式发票。

第十条 合同生效

合同订立时间：2025年2月14日

合同订立地点：河北省邯郸市大名县

本合同双方约定签字盖章后生效。

委托人名称：大名县明盛城市建设投资有限公

设计人名称：中外建工程设计与顾问有限

司（盖章）

公司（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

或委托代理人：（签字）

电 话：

电 话：010-68488021

传 真：

传 真：





勘察人名称：河北金地工程勘察设计有限责任
公司

(盖章)

法定代表人：



或委托代理人

(签字)

电 话：

传 真：

1101020411329



| 指标测算 | | 备注 | |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---|
| | 一批次 | | |
| | 81.81亩 | | |
| 净用地面积 | 54540.36 m ² | | |
| 总建筑面积 | 150169.42 m ² | | |
| 地上总建筑面积 | 109109.74 m ² | | |
| 地上计容建筑面积 | 108993.61 m ² | | |
| 其中 | 住宅 | 93192.00 m ² | |
| | 商业 | 15045.08 m ² | 占地上建筑面积比例13.79% |
| | 社区配套用房 | 756.53 m ² | |
| | 幼儿园 | 0.00 m ² | |
| 地上不计容建筑面积 | 116.13 m ² | | 地上架空坡道 |
| 地下建筑面积 | 41059.68 m ² | | |
| 其中 | 地下储藏室 | 9948.65 m ² | |
| | 地下车库 | 31111.03 m ² | |
| 容积率 | 2.00 | | ≤2.00 |
| 基底面积 | 13132.71 m ² | | |
| 建筑密度 | 24.08% | | ≤25% |
| 绿地面积 | 16367.56 m ² | | |
| 绿地率 | 30.01% | | ≥30% |
| 总户数 | 684 户 | | |
| 居住人数 | 2189 人 | | 每户3.2人 |
| 机动车位 | 954 个 | | 居住1个/户, 商业、配套1个/100m ² |
| 其中 | 地面车位 | 0 个 | |
| | 地下车位 | 954 个 | |
| 非机动车位 | 1643 个 | | 其中电动自行车位684个 |
| 非机动车停车场地 | 2464.50 m ² | | 住宅1.5个/户, 商业4个/100m ² , 配套2个/100m ² |



3、近五年（招标公告截标之日起倒算），项目负责人承担过自认为最具有代表性的同类工程设计的业绩表

（业绩类别：房建类工程）

拟投入的项目负责人基本情况表

| 姓名 | 文奕 | 性别 | 女 | 出生年月 | 1975.12 | |
|------------------|------------------------------|---------------|-----------------|------------|------------|------|
| 学历 | 本科 | 学位 | 学士 | 所学专业 | 建筑学 | |
| 职务 | 建筑事业部总监 | 何专业何职称 | 建筑设计；高级工程师 | | | |
| 执业注册资格 | 一级注册建筑师 | 执业注册资格证书编号 | 20144411237 | | | |
| 项目负责人近五年同类工程业绩情况 | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计内容 | 合同签订时间 | 设计合同金额（万元） | 建成情况 |
| 1 | 南山区桃源中学改扩建工程项目 | 深圳市南山区建筑工务署 | 初步设计、施工图设计 | 2023.11.06 | 870 | 未建成 |
| 2 | 福田区香蜜湖街道益华大厦城市更新单元项目 | 深圳市金众资产管理有限公司 | 方案设计、初步设计、施工图设计 | 2023.05.15 | 840 | 未建成 |
| 3 | 龙岗街道南联学校改扩建工程 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 方案设计、初步设计、施工图设计 | 2024.07.01 | 597 | 未建成 |
| 4 | 深圳市大鹏新区桔约沙片区 07-02 地块项目（暂定名） | 深圳市誉恒咨询有限公司 | 方案设计、初步 | 2022.04 | | 未建成 |

| | | | | | | |
|---|-----------------|------------------|----------|------------|-----|-----|
| | | | 设计、施工图设计 | | | |
| 5 | 深圳市消防救援支队战勤保障中心 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 方案设计 | 2025.08.06 | 125 | 未建成 |

注：①业绩证明材料需提供担任同类工程项目负责人的设计合同原件扫描件（需提供合同关键页,其内容需包含工程名称、单位名称、项目负责人名字、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等），否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件，若原件扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

③业绩类别为房建类工程，提供的合同中未能体现房建类工程的还需提供证明材料原件扫描件，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

④金额以合同金额为准，合同中未体现的以中标通知书金额为准，且需同时提供中标通知书。

⑤以合同签订的时间为准，无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥合同需体现拟派项目负责人名字及职务，无法体现项目负责人名字及职务的，还需提供业主出具的证明材料，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

⑦项目负责人的相关资历，提供职称证书、注册证书、近3个月社保证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）等。

⑧业绩提供不超过5项，如超过5项则按提供资料前5项业绩统计。



使用有效期:2025年12月17日
-2026年06月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 文奕

性 别: 女

出生日期: 1975年12月06日

注册编号: 20144411237

聘用单位: 中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期: 2024年06月07日-2026年06月06日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.12.17

发证日期

2025年06月06日



广东省职称证书

姓名：文奕

身份证号：420102197512064023



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 文奕 社保电脑号: 2688073 身份证号码: 420102197512064023 页码: 1
 参保单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司 单位编号: 631139 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 09 | 631139 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 10 | 631139 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 11 | 631139 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 12 | 631139 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 01 | 631139 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 02 | 631139 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | 4870.5 | 2292.0 | | | 2153.84 | 807.72 | | | 201.96 | | | | | | 33.06 |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927844facb7762) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 631139 单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司



南山区桃源中学改扩建工程项目

建筑面积：5.7 万 m^2

合同签订时间：2023

设计范围：初步设计、施工图设计

获得奖项和荣誉：中标

合同金额（万元）：870





2023.02.07
正A

合同编号: 2022F175SJ002

桃源中学改扩建工程项目 施工图设计服务合同

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

设计人(乙方): 中外建工程设计与顾问有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：中外建工程设计与顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就桃源中学改扩建工程项目施工图设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：桃源中学改扩建工程项目施工图设计
1.2 工程地点：深圳市南山区龙珠大道 49 号
1.3 工程概况：桃源中学改扩建工程项目位于深圳市南山区龙珠大道 49 号。桃源中学建于 1999 年，现有 24 班，建筑面积 13053 平方米。本项目拟将桃源中学由 24 班扩建至 48 班、2400 个学位的标准中学，总占地面积 19861 平方米，改扩建后总建筑面积 57028 平方米。

1.4 工程投资额：项目总投资约 38816 万元；资金来源：政府投资。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包含但不限于以下设计内容：1.配合建筑方案设计团队提交的建筑方案设计（概念方案设计、方案设计（含地下室）等）、室内概念设计方案、景观概念设计方案。

2.初步设计（建筑专业除外）、施工图设计、海绵城市设计、绿色建筑设计及咨询、装配式建筑设计、碳排放全过程管理方案及落实、编制节能评估报告、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容；

3.配合相关单位完成竣工图编制工作；

4.设计具体专业包括但不限于：土石方、桩基、基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内及景观（包括方案深化、初步设计、施工图设计）、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）、装配式、厨房（如需）、燃气（如需）、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、管线迁改设计（如需）、路口设计、红线外管线接入设计、节能、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节能评估报告编制、标识系统、无障碍设计等设计；

5.配合编制各专项报告（包括但不限于使用功能、建筑节能、工程造价、运营成本、绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价、无障碍设计等）政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评估等，包括但不限于业主和



4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 8,701,985 元 (大写:捌佰柒拾万壹仟玖佰捌拾伍元), 详见合同专用条款 4.1、4.2;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成;

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

5.2.2 合同协议书;

5.2.3 合同专用条款;

5.2.4 合同通用条款;

5.2.5 中标通知书;

5.2.6 招标文件及其附件(含补遗书);

5.2.7 投标书及其附件;

5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件:

5.3.1 中标通知书;

5.3.2 设计合同履行评价表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照本合同约定, 承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价;

6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式柒份, 甲方叁份, 乙方肆份, 具有同等法律效力;

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署(盖章)

法定代表人或其授权的代理人:

李列君

签订日期: 2023年11月6日

设计人(乙方): 中外建工程设计与顾问有限公司(盖章)

法定代表人或其授权的代理人:

傅杰

开户银行: 工行四道口支行

银行账号: 02000493050751254

联系人: 傅杰

签订日期: 2023年11月6日



(2) 评价分类及时间节点：履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行，但本合同甲方的主管部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

(3) 评价等级：履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

(4) 履约评价与合同支付关系：

①节点履约评价为良好及以上，给予 100%的当期绩效酬金。

②节点履约评价为中等及合格，给予 60%的当期绩效酬金。

③节点履约评价为不合格，不支付当期的绩效酬金。

④因节点履约评价结果为中等、合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若乙方在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好及以上的，可申请全额支付。

(5) 对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行。（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）

五、设计进度及设计人员

5.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 1 投入本项目人员汇总表。

附表 1：投入本项目人员汇总表

| 序号 | 姓名 | 注册资格 | 技术职称 | 职责 | 联系方式 | 备注 |
|----|-----|---------------------------|-------|-------|-------------|----|
| 1 | 文奕 | 一级注册建筑师 | 工程师 | 项目负责人 | 13798481759 | |
| 2 | 周华 | 一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册城乡规划师 | 高级工程师 | 建筑审核人 | 15907555899 | |
| 3 | 贺杰 | \ | 工程师 | 建筑负责人 | 18688821140 | |
| 4 | 岑慧园 | 一级注册结构工程师 | 工程师 | 结构负责人 | 1357760365 | |



福田区香蜜湖街道益华大厦城市更新单元项目

建筑面积：9.1 万平方米

合同签订时间：2024

设计范围：方案设计、初步设计、施工图设计

合同金额（万元）：840

在高密度的竹子林片区，我们提出开放式园区理念，以此修复被割裂的城市微循环，并改善拥堵的城市环境，在有限高度下强化视觉特征，创造城市节点的可识别性，实现规划与产品的高品质和高价值。



福田区香蜜湖街道益华大厦城市更新单元项目 建设工程设计合同



| | |
|---------|---|
| 项目名称 | 福田区香蜜湖街道益华大厦城市更新单元项目 |
| 项目地点 | 深圳市福田区紫竹七路 |
| 委托阶段 | 概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、 竣工图配合等 |
| 合同编号 | 20230302 |
| 委托方(甲方) | 深圳市金众资产管理有限公司 深圳墨泰建筑设计咨询有限公司、中外建工程设计与顾问有限 公司深圳分公司 |
| 设计方(乙方) | |
| 签订日期 | 2023年5月13日 |



委托方（甲方）：深圳市金众资产管理有限公司（以下简称“甲方”）

设计方（乙方）：深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司、中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担福田区香蜜湖街道益华大厦城市更新单元项目（以下简称项目）概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图配合设计（以下简称设计），经双方协商一致，并根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、相关建设工程审批文件，经甲乙双方共同友好协商一致，签订本合同。

第一条、项目概况及工作依据

- 1、项目名称：福田区香蜜湖街道益华大厦城市更新单元项目
- 2、项目地点：深圳市福田区紫竹七路。
- 3、建设规模：
 - (1) 暂定项目内地块用地面积 9032.00 平方米，容积率为 9.1；
 - (2) 以上面积是暂定指标，最终以政府主管部门批准的施工图建筑面积为准。
- 4、设计阶段
 - (1) 概念方案设计
 - (2) 方案设计
 - (3) 初步设计
 - (4) 施工图设计
 - (5) 施工配合
 - (6) 竣工图配合

5、本合同设计执行的有效依据：

- a、国家、广东省及项目所在地现行相关设计规范和技术规定。
- b、甲方提供的本项目基础资料，含用地红线座标表，场地标高等。
- c、经有效签署的本合同及其一切附件和补充文件。
- d、地勘报告。
- e、工作过程中的政府审批意见、设计任务书和各个阶段甲方审查意见



资料、经营信息、人力资源、本合同所涉及的设计/研究内容、设计/研究成果等等所有未公开之信息为甲方的商业秘密，应严守其秘密性。未经甲方事先书面同意，乙方不得将甲方商业秘密或甲方提供给乙方的技术资料、图纸等用于履行本合同之外的其他用途。乙方上述保密义务的期限，从乙方知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。

2.23 乙方应保证其向甲方提交的成果（包括阶段性和最终性成果）及乙方为实现该成果所使用的必要方法不侵犯第三人的合法权益。甲方因使用乙方提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，乙方应当积极协助解决，并承担由此给甲方造成的损失。同时，甲方有权选择解除合同或不解除合同要求乙方提交符合合同要求的替代设计成果。

2.24 乙方应当保证其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范之要求，符合本合同目的。如果因不符合上述要求给甲方或其他第三人造成损失的，乙方应予以赔偿。

2.25 对于乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性和最终设计成果，及因履行本合同所产生的其他研究成果，双方同意其所含有的一切知识产权含著作权、申请专利权和专利权等权利属于甲方所有。成果提交甲方后，经甲方书面同意，乙方可以发明人/作者的名义在学术研究领域发表、申报评奖。”甲方有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分乙方提交的设计成果。未经甲方事前书面许可，乙方不得对上述设计成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。乙方违反本条规定的，甲方有权单方解除本合同，乙方应返还甲方所有设计费并赔偿甲方因此受到的损失。

第五条、设计费用及付款

1、 本工程设计费经双方商议确认，具体详见第五条第3条款。

2、 设计总费用总额暂定为（含税）¥：8402500.00元，大写人民币为：捌佰肆拾万贰仟伍佰元整，其中不含税价为¥：7926886.79元，大写人民币为：柒佰玖拾贰万陆仟捌佰捌拾陆元柒角玖分，增值税（增值税税率：6%）为¥：475613.21元，大写人民币为：肆拾柒万伍仟陆佰壹拾叁元贰角壹分。

设计费用说明：合同有特别约定外，上述设计费已经包括乙方在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括：

- (1) 各阶段设计文件；
- (2) 一般性的工程设计修改或变更；
- (3) 电话及传真等有关通讯费用；



福田区香蜜湖街道益华大厦城市更新单元项目乙方方案设计、初步设计、施工图设计人员名单:

| 专业 | 姓名 | 注册及职称 | 联系电话 | 在项目中职责 |
|-----|-----|------------------|-------------|--------------|
| 建筑 | 沈驰 | 教授级高工程师、一级注册建筑师 | 13823653605 | 设计董事、技术负责人 |
| 建筑 | 赵星 | 一级注册建筑师 | 18665866931 | 项目总负责 |
| 建筑 | 陈端 | 工程师 | 15013669504 | 方案设计总监 |
| 建筑 | 王淦 | 一级注册建筑师 | 13048856994 | 方案设计副总监 |
| 建筑 | 钟冠洲 | 工程师 | 13510082349 | 方案主创设计师 |
| 建筑 | 梁晨 | 助理工程师 | 13871049499 | 方案设计师 |
| 建筑 | 吴志程 | 助理工程师 | 13631207636 | 方案设计师 |
| 建筑 | 文奕 | 一级注册建筑师 | 13798481759 | 项目负责人 |
| 建筑 | 周华 | 一级注册建筑师 | 15907555899 | 建筑专业审核人 |
| 建筑 | 贺杰 | 工程师 | 18688839640 | 建筑专业负责人 |
| 建筑 | 罗正岗 | 助理工程师 | 17665462078 | 建筑专业设计人 |
| 结构 | 岑慧园 | 一级注册结构工程师 | 13570860365 | 结构专业负责人、审核人 |
| 结构 | 胡海武 | 高级工程师 | 15899758097 | 结构专业设计人 |
| 结构 | 方奕韬 | 一级注册结构工程师 | 13612898293 | 结构专业设计人 |
| 给排水 | 李和 | 注册公用设备师工程师(给水排水) | 17516409910 | 给排水专业负责人、审核人 |
| 给排水 | 黄垂协 | 助理工程师 | 18033679936 | 给排水专业设计人 |
| 暖通 | 彭天辉 | 工程师 | 13923897861 | 暖通专业负责人 |
| 暖通 | 李阳 | 助理工程师 | 17516409910 | 暖通专业设计人 |
| 电气 | 吴燮 | 注册电气工程师 | 15920018198 | 电气专业审核人 |
| 电气 | 卜汪洋 | 工程师 | 18873463767 | 电气专业负责人 |

备注:为保证设计质量和设计工期,乙方承诺所提供“设计组织架构表”在整个设计、施工配合工程中原则上不作调整,如需调整,应提前两周书面通知甲方并征求意见。



深圳市金众资产管理有限公司

(盖章)

法定代表人:

地址:



深圳墨泰建筑设计咨询有限公司

(盖章)

法定代表人:

地址: 深圳市南山区华侨城创意文化园
北区 B2 栋 6 楼



开户银行:

账号:

纳税人识别号:

日期: 2023年7月15日

开户银行: 中国银行深圳沙河支行

账号: 7432 5807 1974

纳税人识别号: 9144 0300 5840 5715 7A

日期: 2023年7月15日



单位名称(乙方):

中外建工程设计与顾问有限公司深圳
分公司

(盖章)

法定代表人:

地址: 深圳市南山区华侨城创意文化园北
区 B2 栋 5 楼



开户银行:

账号:

纳税人识别号:

日期: 2023年7月15日

附表一



龙岗街道南联学校改扩建工程

建筑面积：4.7 万 m^2

合同签订时间：2024

设计范围：方案设计、初步设计、施工图设计

获得奖项和荣誉：中标

合同金额（万元）：597



20240301

正本

合同编号 : SJHT20240718003

建设工程设计合同



工程名称 : 龙岗街道南联学校改扩建工程

工程地点 : 深圳市龙岗区

发包人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司

设计人 : 中外建工程设计与顾问有限公司

署 2022 年 8 月版



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司、中外建工程设计与顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 龙岗街道南联学校改扩建工程（设计） 事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗街道南联学校改扩建工程

1.2 工程地址：项目位于深圳市龙岗区龙岗街道南联社区植物园路168号，南临主干道爱南路，东临主干道碧西路，西临次干道植物园路。

1.3 项目批准文件：深龙发改〔2023〕548号《龙岗区发展和改革局关于龙岗街道南联学校改扩建工程项目建议书的批复》。

1.4 工程内容及规模：学校用地总面积约28000㎡，本次改扩建范围位于学校用地北侧，面积约9800㎡。本项目拟将南联学校由原36班小学扩建至60班（42班小学+18班初中，共计2790个学位）的九年一贯制学校。学校现有建筑面积约20580㎡，需拆除现状200米跑道操场、器械场地及篮球场等；项目新增建筑面积26525㎡，投资匡算19883万元，其中建安工程费用16900.55万元（占总投资85%）。项目主要建设内容包括但不限于边坡支护工程、基坑支护工程、基础工程、地下室及地上建筑的主体结构、装饰和安装工程、室外配套工程等。

1.5 工程主要技术标准：《深圳市建筑设计规则（深规〔2018〕1009号）》、《深圳普通中小学建设标准指引（深发改〔2023〕829号）》以及国家、省、市、区各级相关现行建筑设计规范及标准等。

1.6 工程投资额：约人民币 19883 万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。

深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：30 日历天；

3.2 初步设计：60 日历天；

3.3 施工图设计：60 日历天；

3.4 竣工图编制：10 日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。



四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 597.61 万元 (大写: 伍佰玖拾柒万陆仟壹佰元整), 计算办法详见合同专用条款 4.1.1;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款 4.2、4.3。

本合同结算价不超过 _____ 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件(含补遗书)
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

- 1、工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表
- 2、投入本项目人员汇总表
- 3、BIM 软件参考表
- 4、数据交付格式
- 5、中标通知书
- 6、廉政告知书

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照合同约定开展工作, 并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺, 乙方应该主动办理合同结算, 乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算, 提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合甲方完成结算审核及评审(审计)。若乙方不在规定时间报送结算, 甲方可对乙方发催报书面通知, 在通知规定期限内仍不报送结算的, 或不配合甲方完成结算审核及评审(审计)的, 甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计), 并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求, 对甲方造成影响、经济损失的, 乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任, 情节严重的, 甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的, 由乙方承担甲方的损失, 包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.1.4 双方约定, 乙方在履行本合同过程中, 因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【20】%。

6.1.5 双方约定, 由于乙方原因造成的损失, 乙方赔偿的限额不超过签约合同价的【2】倍, 但本合同条款其他条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔, 不受该限额的限制。

6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。



七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署



(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

志阳

(签字)

设计人（乙方）：



深圳墨泰建筑设计咨询
有限公司
中外建工程设计与顾问有
限公司
(盖章)

法定代表人
或

沈晓

其授权的代理人：

(签字)

联系人：

沈晓



联系地址：

深圳市南山区华侨城创意
文化园北区 B2 栋 6 楼

联系电话：

0755-86317177

电子邮箱：

mt@etarch.cn

经 办 人 刘登

刘登

银行开户名：

深圳墨泰建筑设计咨询
有限公司

开户银行：

中国银行深圳沙河支行

银行账号：

7432-5807-1974

合同签订时间：

2024 年 7 月 1 日



案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；

4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的可编辑的电子版成果或甲方要求的其他形式的文档；

4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。

4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。（勾选项）

4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计不合理或不符合标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。

4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知（深府办函〔2012〕130号）》及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办规〔2018〕2号文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图中，同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。

4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析（包含各分部分项、专业工程造价指标），具体以甲方要求为准。

施工图阶段：1. 为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。

2. 为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。

3. 为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，相关费用由乙方负责。

竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计（含调整）阶段：

5.2.1.1 对中标的设计方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图（含效果图）。



附表2 投入本项目人员汇总表

| 序号 | 姓名 | 专业 | 技术职称 | 职责 | 联系方式 | 备注 |
|----|-----|-----|-----------------------|---------------|-------------|----|
| 1 | 沈驰 | 建筑 | 一级注册建筑师、教授级高级工程师 | 首席建筑师、主创设计师 | 13823653605 | |
| 2 | 文奕 | 建筑 | 一级注册建筑师、工程师 | 项目负责人、建筑专业负责人 | 13798481759 | |
| 3 | 葛铁兵 | 建筑 | 一级注册建筑师、高级工程师 | 建筑审核负责人 | 18676733205 | |
| 4 | 岑慧园 | 结构 | 一级注册结构工程师、工程师 | 结构专业负责人 | 13570860365 | |
| 5 | 李和 | 给排水 | 注册公用设备工程师(给排水)、工程师 | 给排水专业负责人 | 18818574102 | |
| 6 | 吴嫒 | 电气 | 注册电气工程师(供配电)、高级工程师 | 强弱电专业负责人 | 13823258794 | |
| 7 | 王凯平 | 暖通 | 注册公用设备工程师(暖通空调)、高级工程师 | 暖通专业负责人 | 15338855216 | |
| 8 | 陈瑞 | 建筑 | 一级注册建筑师、工程师 | 设计师 | 15013669504 | |
| 9 | 王然 | 建筑 | 一级注册建筑师 | 设计师 | 13048856994 | |
| 10 | 钟冠洲 | 建筑 | 工程师 | 设计师 | 13510082349 | |



深圳市大鹏新区桔钓沙片区 07-02 地块项目（暂定名）

建筑面积：5.7 万平方米

合同签订时间：2022

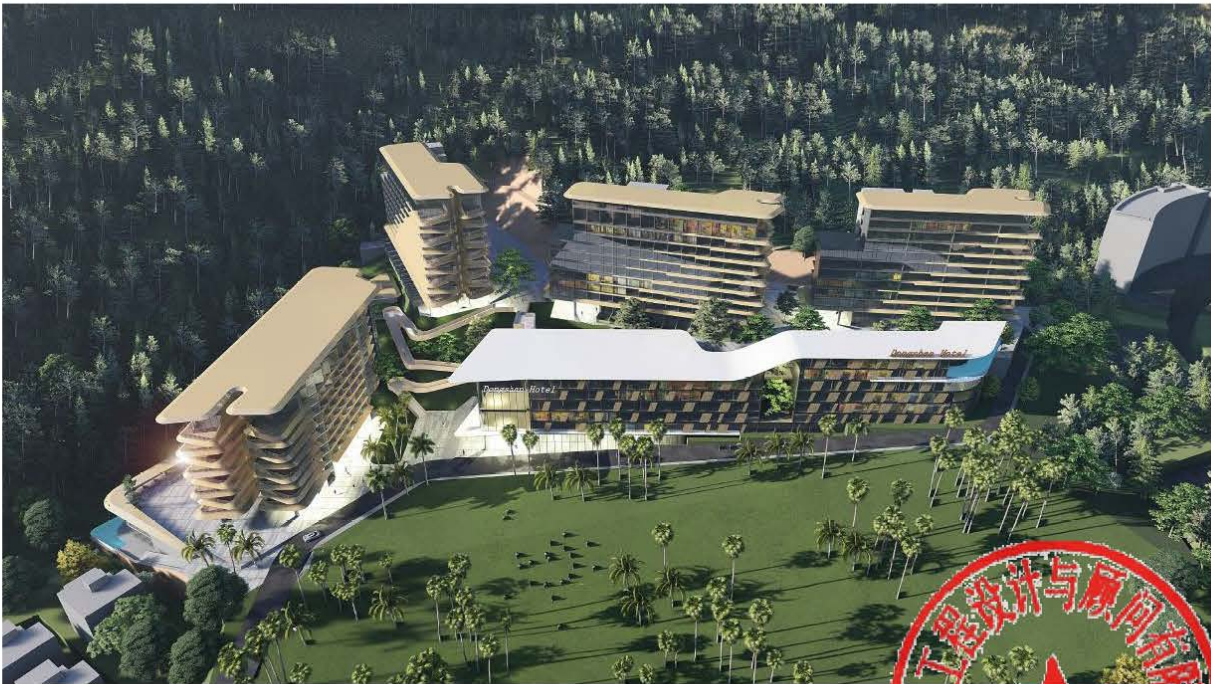
设计范围：方案设计、初步设计、施工图设计

合同金额（万元）：398

项目位于大鹏新区南澳街道，用地为山坡台地，地势高差较大，西高东低，红线内最高点与最低点高差接近 48 米，东侧可直接观海，景观视野良好。

本案设计为 4 栋高层商业及 1 栋多层酒店，5 栋建筑依山势依次跌落排开，形成半围合空间，且使每栋楼的景观视野不受阻隔，户户观海；整体建筑群借山势高低搭配错落有致，整体感和谐且更具群组的震撼力。

建筑沿山体方向预留景观视线通廊，首层架空局部架空，建筑群体自身形成良好的通风环境，也为城市和自然山体之间提供轻松的对话空间，利用架空、地形高差景观创造人们愿意停留的空间以鼓励人们走出室外活动和交流。



20220202

深圳市大鹏新区桔钓沙片区 07-02 地块项目（暂定名）
建设工程设计合同

工程名称： 深圳市大鹏新区桔钓沙片区 07-02 地块项目（暂定名）

工程地点： 深圳市大鹏新区桔钓沙中部

合同编号： 20220202

设计资质： 建筑工程甲级（证书号：A111006705-10/1）

甲方： 深圳市誉恒咨询有限公司

乙方： 深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司
中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

签订日期： 2022 年 4 月



甲方：深圳市誉恒咨询有限公司
乙方：深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司
中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

甲方委托乙方承担深圳市大鹏新区桔钓沙片区 07-02 地块项目（暂定名）的总体规划及建筑方案、扩初及施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第1条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理资质规定》、《城市规划编制办法》及国家、地方有关规定。
- 1.3 建筑工程批准文件。

第2条 本合同设计项目的内容

2.1 工程名称：深圳市大鹏新区桔钓沙片区 07-02 地块项目（暂定名）

2.2 工程规模：项目位于深圳市大鹏新区桔钓沙中部新东路以南，总规划用地面积约 2.07 公顷，计容建筑面积约 4.3 万 m^2 ，容积率 2.1，总建筑面积约 5.7 万 m^2 。物业类型包括酒店、商业、配套用房、地下室等。

2.3 设计阶段及内容：

- 2.3.1 总体概念性规划设计；
- 2.3.2 建筑方案设计；
- 2.3.3 扩初设计；
- 2.3.4 施工图设计；
- 2.3.5 在扩初设计和施工图设计阶段担任技术顾问，相关报批报建、现场施工和验收等工作的配合。

2.4 乙方负责承担的设计内容和范围包括：

- 1) 项目用地红线内的建筑设计，及配合甲方完成方案、扩初设计、施工图设计（包含超限设计）等所有阶段政府部门的报建、报审工作。其中包括建筑规划设计和方案设计的配合工作，整理方案报建文本和报建过程配合等工作，确保方案顺利通过当地政府报建的审批；



4.3 提交两种以上基础方案选型供甲方参考，并提交各自的优劣对比以及经济测算。

第5条 设计收费标准及设计费支付进度

5.1 设计收费标准

5.1.1 设计费单价和暂定总额

| 设计阶段 | 设计费单价 | 暂定设计工作量 | 暂定设计费 |
|-------------|-------|---------|--------------|
| 总体规划及建筑方案设计 | | | 人民币 199.5 万元 |
| 扩初及施工图设计 | | | 人民币 198.5 万元 |
| 设计费暂定总额 | | | 人民币 398.0 万元 |

5.1.2 本项目设计费采用总价包干，设计费总价为人民币 398.00 万元（大写：人民币叁佰玖拾捌万元）。

5.1.3 上述设计费含税，并包括乙方人工费用、设计成果费及制作费用、施工配合费用、办公通讯费用和利润、乙方赴项目当地工作的差旅费用，以及乙方为完成本合同范围内所有工作所需支付或承担的其他任何费用和成本，甲方不再支付其他费用。

5.2 设计费支付进度

| 设计费支付项目 | 各阶段内支付各分项费用总和（万元） |
|--|-------------------|
| 一、定金（3.77%） | |
| 本合同签订后 10 个工作日内支付，本合同开始履行后抵作设计费。 | 15.0 |
| 二、概念性规划、建筑方案设计阶段（16.23%） | |
| 建筑工程设计方案通过政府有关部门审批通过并经甲方书面确定后 10 个工作日内（设计费 16.23%） | |



甲方名称：深圳市誉恒咨询有限公司

乙方名称：深圳墨泰建筑设计
咨询有限公司
中外建工程设计与顾问有
限公司深圳分公司 深圳分公司



签约代表：

签约代表：

(签字)

(签字)

联络地址：深圳市福田区福中三路
2005 号民生金融大厦 15
楼

联络地址：广东省深圳市南山区华侨城
创意文化园北区B2栋5-6楼

邮政编码：518038

邮政编码：518053



附件一：设计团队名单

| 工程名称 | | 合同编号 | 20200202 |
|-------|-------|-------------|----------|
| 专业 | 岗位 | 图上签字人员/备案人员 | |
| | 设计董事 | 沈驰 | |
| | 项目负责人 | 文奕 | |
| 方案 | 专业负责人 | 王淦 | |
| | 审核人 | 沈驰 | |
| 建筑专业 | 专业负责人 | 文奕 | |
| | 审核人 | 周华 | |
| 结构专业 | 专业负责人 | 岑慧园 | |
| | 审核人 | 陈惠明 | |
| 给排水专业 | 专业负责人 | 李和 | |
| | 审核人 | 李和 | |
| 电气专业 | 专业负责人 | 吴燦 | |
| | 审核人 | 吴燦 | |
| 暖通专业 | 专业负责人 | 彭天辉 | |
| | 审核人 | 王凯平 | |



深圳市消防救援支队战勤保障中心

建筑面积：3 万 m²

设计时间：2025

设计范围：方案设计

获得奖项和荣誉：中标

合同金额（万元）：125



合同编号: XFZBJ-001-2025



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深圳市消防救援支队战勤保障中心建设项目
合同名称: 深圳市消防救援支队战勤保障中心建设项目
方案设计合同
发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心
设 计 人: 中外建工程设计与顾问有限公司、深圳墨泰
建筑设计咨询有限公司
日 期: 2025 年 8 月



第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：中外建工程设计与顾问有限公司

（设计人2）：深圳墨泰建筑设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市消防救援支队战勤保障中心建设项目

2. 建设地点：深圳市龙华区龙华大道与民丰路交汇外南侧

3. 建设内容：根据可研批复，项目拟用地总面积 26777.21 平方米，新建总建筑面积为 30824 平方米，其中战勤保障站 11176 平方米，特勤站 5448 平方米，消防装备物资储备库 7000 平方米，地下车库 5546 平方米，设备用房 1654 平方米；拟对一栋教学楼进行修缮改造，涉及建筑面积 6902 平方米。

4. 投资规模：可研批复项目投资估算总额为 27608 万元，最终以概算批复为准。

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 设计范围：全专业的方案设计；包含总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、BIM 设计、海绵城市、泛光照明、标识系统、厨房工程、基坑支护、地基处理、用水节水、建设用地范围外的管线接入、水土保持、报批报建、建筑节能环保（包括建筑节能、海绵城市和屋顶绿化、太阳能利用、光伏设计、建筑废弃物减量及建筑废弃物再生产品使用等）等。

2. 项目规划用地红线外设计范围还包括：与红线外市政管线(水、电、气及通讯等)的接口设计和道路接口(或连接段)的设计。

3. 不包括的设计内容：／

4. 工程设计阶段与服务内容：



(1) 设计阶段：方案设计、初步设计配合、施工图设计配合及施工配合服务。

(2) 服务内容：包含全专业方案设计、方案设计阶段 BIM 应用、配合各项报建、配合建筑面积测绘、配合概算编制及申报、配合初步设计及施工图设计、审核涉及效果类的施工图、施工配合服务。

三、设计周期

计划设计周期：收到开始设计指令后 60 日内完成主体方案深化及调整。主体方案取得发包人确认后 30 日内完成室内方案设计、景观方案设计。

具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

四、设计费及其支付

(一) 合同价款

设计费合同价（暂定）为：人民币（大写）壹佰贰拾伍万元整（¥ 1,250,000.00 元）。

1. 工程设计服务费 119 万元（包含基本设计费及 BIM 技术应用费），固定单价 38.5 元/m²；
2. 落标补偿费 6 万元；

(二) 设计费的支付

1. 工程设计服务费的支付

工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的 10%）两部分组成。

1.1 基本酬金的支付

发包人可以根据设计人在各服务阶段实际工作进度及本合同约定的合同价款分配比例分批支付设计进度款，各服务阶段累计支付比例不能高于下表规定的上限比例。

| 服务费名称 | 服务阶段 | 支付时间 | 支付基本酬金的比例（%） |
|-------|------|----------------------------------|--------------|
| 基本酬金 | 首付款 | 合同签订后，且交付第一轮设计成果经发包人确认。 | 20 |
| | 方案设计 | 优化完善方案经发包人确认。 | 30 |
| | | 方案设计阶段的工作（含 BIM 成果）完成并经发包人确认。 | 30 |
| | 施工配合 | 工程竣工验收合格（含 BIM 成果），设计人办理完相关手续之后。 | 10 |
| | 合计 | | 90 |



发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人 1：中外建工程设计与顾问有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨浩

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张仲良

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 911101081011011775

地址: 深圳市福田区深南大道 6011-8 号 6-11 楼

地址: 北京市海淀区车公庄西路甲 19 号华通大厦 A 座 374

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 010-68482559

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 工行四道口支行

账号:

账号: 0200049309022513541

设计人 2: 深圳墨泰建筑设计咨询有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

赵星

统一社会信用代码: 91440300584057157A

地址: 深圳市南山区沙河街道香山街社区文昌南街 2 号创意文化园东部工业区 B2 栋 502

邮政编码:

委托代理人:



电 话：0755-06264554

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳沙河支行

账 号：743258071974

合同签订时间：2025年8月6日



附件二 设计团队主要人员名单

设计团队主要人员名单

| 序号 | 设计团队职务 | 姓名 | 专业 | 注册证号 | 职称 | 备注 |
|----|--------|-----|-----------------|---------------|-------------------|---------|
| 1 | 项目负责人 | 文奕 | 建筑 | 20144411237 | 一级注册建筑师、高级工程师 | |
| 2 | 主创设计师 | 沈融 | 建筑 | 20114410995 | 一级注册建筑师、教授级高级工程师 | |
| 3 | 专业负责人 | 陈家欢 | 建筑 | / | 工程师 | |
| 4 | | 岑慧园 | 结构 | S20084500561 | 一级注册结构工程师 | |
| 5 | | 王凯平 | 暖通 | / | 高级工程师 | |
| 6 | | 吴砾 | 电气 | / | 高级工程师 | |
| 7 | | 李和 | 给排水 | CS20191101580 | 一级注册公用设备工程师（给水排水） | |
| 8 | | 王淞 | 室内专业负责人、建筑专业设计人 | | 20214411729 | 一级注册建筑师 |

填表说明：设计人应按招标文件要求，填报主要设计人员（项目负责人、主创设计师、专业负责人）有关信息。



文奕——项目负责人部分项目获奖一览表

文奕——项目负责人部分项目获奖一览表

| 序号 | 项目名称 | 建筑面积 (万m ²) | 设计阶段 | 建筑类型 | 合同签订日期 | 项目后附材料清单 | 备注 |
|----|--|----------------------------|-----------------|---------------|------------|---------------------------------------|---|
| 1 | 南宁市第二社会福利院 | 11 | 方案设计、初步设计、施工图设计 | 公共建筑： 福利院 | 2017.02 | 实景图、个人获奖证书、施工图纸、合同、全国优秀工程勘察设计奖建筑设计申报表 | 2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”（公共建筑）一等奖 |
| 2 | 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼 | 2.8 | 方案至施工图设计总包 | 公共建筑： 政府办公 | 2016.07 | 实景图、个人获奖证书、施工图纸、合同 | 2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）三等奖 |
| 3 | 杭政工出【2018】12号地块科研产业项目(投入使用后更名为：杭州万事利文创科技园) | 8 | 方案设计、初步设计、施工图 | 公共建筑： 办公 | 2019.06.17 | 实景图、个人获奖证书、施工图纸、合同 | 2025年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）三等奖 |
| 4 | 中洲实验学校 | 3 | 初步设计、施工图设计 | 公共建筑： 学校 | 2019.07 | 实景图、个人获奖证书、施工图纸、合同 | 2025年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等奖 |
| 5 | 南山外国语学校 | 8.1 | 方案至施工图设计设计总包 | 公共建筑： 学校 | 2019.11 | 实景图、个人获奖证 | 2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程 |



| | | | | | | | |
|---|---|----|--------------------|----------------|------------|--------------------------------|---|
| | (集团) 深汕学校 | | | | | 书、施工图 纸、合同 | 设计综合成果评价 (公共建筑)三等 奖 |
| 6 | 锦绣大地 厂区 (A912- 0319) I 期 工程 | 14 | 初步设 计、施工 图设计 | 居住建筑: 住宅、公寓 | 2015.09.15 | 实景图、个 人获奖证 书、施工图 纸、合同 | 2023 年广东省优秀 工程勘察设计奖评 选中获得住宅与住 宅小区设计三等奖 |



南宁市第二社会福利院

建筑面积：8万 m^2

设计范围：方案设计、初步设计、施工图设计

获得奖项和荣誉：2023年荣获第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖 公共建筑工程设计三等奖

2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）一等奖

接到项目任务书时，一期施工图已报审通过，我们负责二期康复、疗养及生活楼的设计工作。尽管如此，我们希望通过二期的设计给这个院区带来积极的改变，尽最大可能弥补原有布局的不足。

我们先是打造了一条贯通南北的架空风雨长廊，将一二期建筑形成有机整体，提升整个庭院空间的院感体验；其次，采用Y字形的建筑布局，完美契合了“分时分级分类护理”的管理理念，同时也可实现西侧老年公园景观资源的最大化；最后，我们坚持采用当代的设计手法与传统自然的理念元素相融合，不仅完美适应了广西特有的气候特征及五象新区城市风貌，同时也创造出了一个适宜老年人居住、生活、和护理的综合性养老场所！

以下是项目实景图



获奖证书

中外建工程设计与顾问有限公司
深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司：

你单位申报的“南宁市第二社会福利院”项目，在第二十届
深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员：

1. 沈驰 2. 文奕 3. 岑慧园 4. 李和 5. 王沁 6. 彭天辉 7. 周永华 8. 冯文清 9. 朱维 10. 陈静儿
11. 刘余勇 12. 黄伟 13. 文颖 14. 李玲玲 15. 王春燕

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

评价证书



文奕同志：

您参加的“南宁市第二社会福利院”，在2023年“北京
市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果
评价（公共建筑）中，评价为一等成果。

特发此证。

主要设计人：

01. 沈驰 02. 文奕 03. 岑慧园 04. 李和 05. 王沁
06. 彭天辉 07. 周永华 08. 冯文清 09. 朱维 10. 陈静儿
11. 刘余勇 12. 黄伟 13. 文颖 14. 李玲玲 15. 王春燕
16. 葛铁超 17. 朱海洋 18. 代小山 19. 吴 曈 20. 吕珍地

北京工程勘察设计协会
二〇二三年五月

1101020411329

深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼

建筑面积：2.8万㎡

设计时间：2016-2018

建成时间：2022

设计内容：设计总包

获得奖项和荣誉：2023年第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 公共建筑工程设计二等奖
2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）三等奖
入选2017年深圳市建筑工务署重要成就和重点项目

本案为深圳宝安检察院新的综合业务大楼，项目位于宝安老城区，周边建筑体量较小，布局稠密。同时本案场地狭长，没有足够的进深做前广场。以上现实情况，恰恰为我们提供了探索政务大楼空间新模式的契机。

塔楼与副楼中间留出一块贯通进深方向的空地，作为主副楼共用的入口庭院。主副楼间的架空连廊形成庄严的入口形象，经过几级踏步即可进入中心庭院。对比传统跨层大台阶的做法，这样的做法在满足仪式感的同时创造了舒适的空间体验，并让建筑与街道的关系更亲和。

“登院入堂”的空间组织方式打造一座与城市和街道更友好的政务大楼。

以下是项目实景图





获奖证书

中外建工程设计与顾问有限公司
深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司：

你单位申报的“深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼”项目，
在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1. 沈驰 2. 王淼 3. 文奕 4. 岑慧园 5. 罗正岗 6. 李和 7. 彭天辉 8. 周永华 9. 梁智 10. 胡涛武
11. 朱维 12. 梁晨 13. 黄明星 14. 朱荣荣 15. 韩峰瑞

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

评价证书



202305010321-03

文奕同志：

您参加的“深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为三等成果。

特发此证。

主要设计人：

01. 沈驰 02. 王淼 03. 文奕 04. 岑慧园 05. 罗正岗
06. 李和 07. 彭天辉 08. 周永华 09. 梁智 10. 胡涛武
11. 朱维 12. 梁晨 13. 黄明星 14. 朱荣荣 15. 韩峰瑞
16. 冯文清 17. 文颖 18. 李玲玲 19. 吕珍地 20. 黄杰

北京工程勘察设计协会
二〇二三年五月



1101020411329

杭政工出【2018】12号地块科研产业项目(投入使用后更名为: 杭州万事利文创科技园)

建筑面积: 8万 m^2

设计时间: 2018-2020

建成时间: 2022

设计范围: 方案设计、初步设计、施工图设计

获得奖项和荣誉: 建筑技艺(头版) / 有方空间等著名媒体报道

万事利是中国最著名的丝绸企业, 是正在走向国际的民族品牌。

我们的设计最大化的占满这块异形用地, 并把建筑拆解为三个体量, 一座总部大楼、一座公寓和一座用于出租的办公, 分两期建设, 满足业主在未来把容积率从 2.5 提升至 4.0 的需求。

设计表现这个中国文创企业的特质, 立面提取了中国蚕桑丝织技艺的编织形态, 演绎为精致、细腻的幕墙体系, 并适应公寓和办公不同的功能做了演变。拱券式的入口大堂旨在链接东方和西方的建筑传统, 展现出高贵典雅的气质, 回应丝绸品牌形象。

以下是项目实景图







评价证书

中外建工程设计与顾问有限公司、深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司：

你单位完成的“杭政工出【2018】12号地块科研产业项目”，在2025年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为三等成果。

特发此证。

北京工程勘察设计协会
二〇二五年七月



中洲实验学校

建筑面积：3万 m^2

设计时间：2019

建成时间：2022

设计范围：方案设计、初步设计、施工图设计

获得奖项和荣誉：2025年广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等奖

2024年荣获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 公共建筑工程设计二等奖

2024 美国 Architizer A+Awards 入围奖（建筑+ 低成本设计）

有方空间/谷德设计网/搜建筑等著名媒体报道

刊登在《建筑技艺》/《现代装饰》等期刊

本项目为地产配套的九年一贯制学校，需要低成本、高使用率。我们认为造价和使用率不应成为此类校园呆板无趣的理由，因为好的建筑 and 空间也在塑造人格，也是教育的一部分！

场地近处有小河、不远有山，我们希望校园的设计能对话自然，立意“九曲园”！

蜿蜒流动的建筑，创造了多个庭院，营造出步移景异的空间体验，粉墙、洞塔、拱廊，赋予其中国园林的趣味和精神内涵。简洁而纯粹的建筑，摒弃了不必要的装饰，在低成本之下让建筑生动、充满童趣。

以下是项目实景图





惠州惠兴房地产有限公司

惠惠兴函〔2020〕1号

关于中洲实验学校更名的函

中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司：

兹由我司投资建设中洲惠阳河谷花园学校。原合同项目名称为中洲惠阳河谷花园学校，现项目名更改为中洲实验学校。

特此说明

惠州惠兴房地产有限公司

2020年03月01日



南山外国语集团深汕学校

建筑面积：8.1 万㎡

设计范围：设计总包

获得奖项和荣誉：2023 年第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖 公共建筑工程设计三等奖
2023 年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）三等奖

本校园由教学楼、综合场馆、室外活动场地组成，着力打造自然生态，运动活力，高效创新型学校。教学楼为三个相对独立的教学院落，阵列式的网格体系里，对城市密集一侧形成较为严整、内向的态度，以庭院的形式隔离出相对于外部高楼林立的新城肌理下的一方净土。

食堂和操场组成的综合馆布置于南侧，通过风雨连廊与教学区相连。综合场馆形态简洁，坡屋顶面宛如山形，从操场看去，与远处山体相融合。

以下是项目实景图





获奖证书

中外建工程设计与顾问有限公司:

你单位申报的“南山外国语集团深汕学校”项目，在第二十二届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员:

1. 文奕 2. 赵星 3. 熊冲 4. 贺杰 5. 黄湘波 6. 李和 7. 彭天辉 8. 周永华 9. 倪晓辉 10. 罗正岗
11. 王恒 12. 方奕韬 13. 王少钿 14. 黄杰 15. 吕珍地

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

评价证书



20236J010353-01

文奕同志:

您参加的“南山外国语集团深汕学校”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为三等成果。

特发此证。

主要设计人:

01. 文奕 02. 赵星 03. 熊冲 04. 贺杰 05. 黄湘波
06. 李和 07. 彭天辉 08. 周永华 09. 倪晓辉 10. 罗正岗
11. 王恒 12. 方奕韬 13. 王少钿 14. 黄杰 15. 吕珍地
16. 吴蝶

北京工程勘察设计协会

二〇二三年五月

101020411329

锦绣大地厂区（A912-0319）I 期工程

建筑面积：14 万 m²

设计时间：2016

建成时间：2022

设计范围：初步设计、施工图设计

获得奖项和荣誉：二〇二二年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计三等奖

本项目位于深圳观澜一块山地上，为工业配套的宿舍用地。应对深圳高端人才聚集的特质，我们把其设计为高端的花园式公寓。

不大的土地有近 50 米的高差，我们尽可能利用现有地形，解决了消防车到达、成本控制等难题，并利用山势挖掘出近 1.5 万方不计容积率、能自然采光的半地下空间，为项目创造了巨大的附加值。

结合现实难题，我们原创了多个户型产品，包括退台花园式公寓。建筑立面采用陶板、铝板等材质，达成优良的建筑品质！

以下是项目实景图





获奖证书



扫描二维码验证证书信息

文奕

你参加设计的 锦绣大地厂区 (A912-0319) I期工程 项目在二〇二三年
度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.沈驰 02.文奕 03.王彪 04.李和 05.周永华
06.宋雄 07.方奕辉 08.黄明星 09.冯文涛 10.梁曼

广东省工程勘察设计行业协会



4、其他

获奖清单

| 序号 | 项目名称 | 奖项名称 | 获奖时间 | 颁奖机构 | 证明材料 | 备注 |
|----|-----------------------|--|---------|---------------|------|----|
| 1 | 芒果社 | 二〇二一年度全国行业优秀勘察设计奖 三等奖 | 2023.03 | 中国勘察设计协会 | 获奖证书 | |
| 2 | 南宁市第二社会福利院 | 2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”（公共建筑）中，评价为一等奖。 | 2023.10 | 北京工程勘察设计协会 | 获奖证书 | |
| 3 | 中洲实验学校 | 二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等奖 | 2025.07 | 广东省工程勘察设计行业协会 | 获奖证书 | |
| 4 | 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目 | 2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为三等奖 | 2023.10 | 北京工程勘察设计协会 | 获奖证书 | |
| 5 | 杭政工出【2018】12号地块科研产业项目 | 2025年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”（公共建筑）三等奖 | 2025.07 | 北京工程勘察设计协会 | 获奖证书 | |
| 6 | 祁阳新天地城市商业综合体 | 二〇二三年度湖南省优秀工程勘察设计奖 建筑设计项目 三等奖 | 2024.01 | 湖南省勘察设计协会 | 获奖证书 | |
| 7 | 南山外国语集团深汕学校 | 2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为三等奖 | 2023.10 | 北京工程勘察设计协会 | 获奖证书 | |
| 8 | 综合楼二期（荣灿中心） | 第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖，荣获优秀建筑工程三等奖 | 2020.12 | 深圳市勘察设计行业协会 | 获奖证书 | |



芒果社

编号: 2021C0023

获奖证书

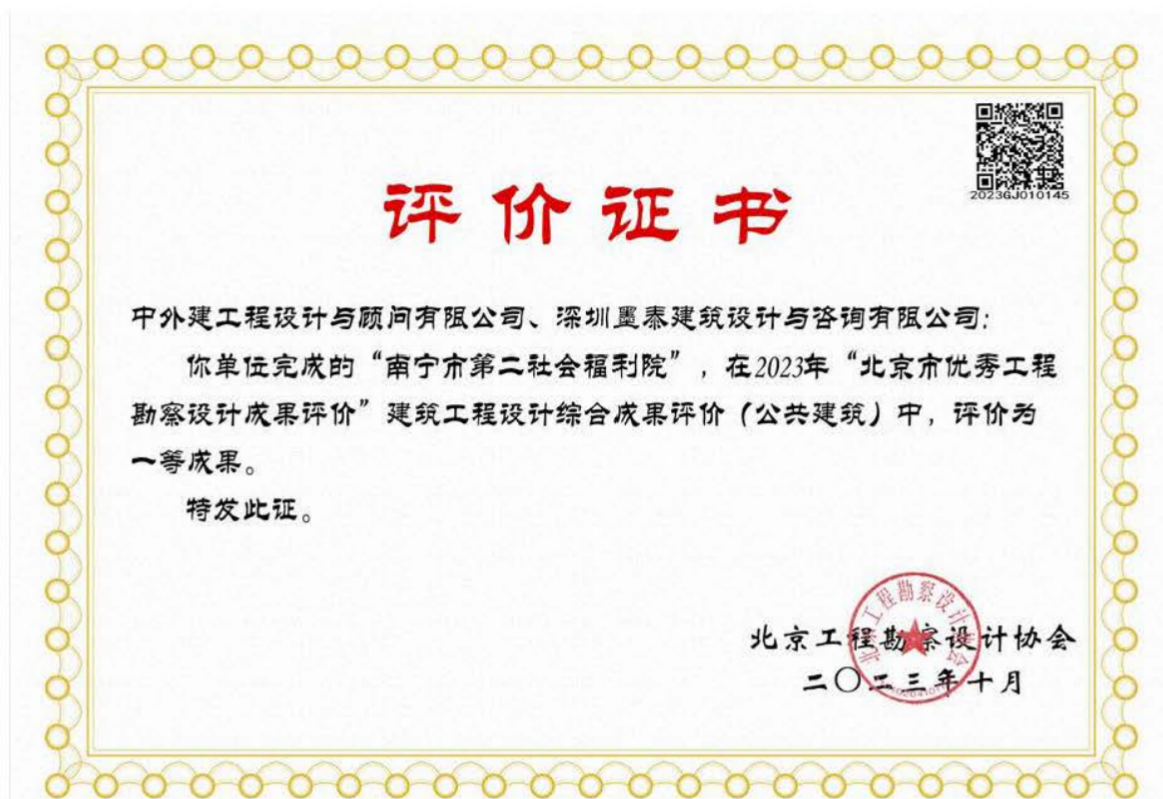
中外建工程设计与顾问有限公司:

你单位 芒果社 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 住宅与住宅小区设计三等奖。

特发此证, 以资鼓励。



南宁市第二社会福利院



获奖证书



扫描二维码验证证书信息

中外建工程设计与顾问有限公司

你单位 中洲实验学校 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察
设计成果评定获得公共建筑设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
中外建工程设计与顾问有限公司
深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



获奖证书

编号：2024-B08C-0028

中外建工程设计与顾问有限公司
深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司：

你单位 中洲实验学校 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中，荣获 公共建筑工程设计

二等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 沈 驰 2. 王 淦 3. 文 奕 4. 贺 杰 5. 岑慧园 6. 黄明星 7. 李 和 8. 周永华 9. 罗正岗 10. 梁 11. 12. 13. 陈 端 14. 吴 磊 15. 彭天辉 16. 胡海武 17. 李阳 18. 徐卫子 19. 吴丽萍 20. 朱安安



扫码查验





评价证书



中外建工程设计与顾问有限公司、深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司：
你单位完成的“深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为三等成果。
特发此证。

北京工程勘察设计协会
二〇二三年十月

获奖证书

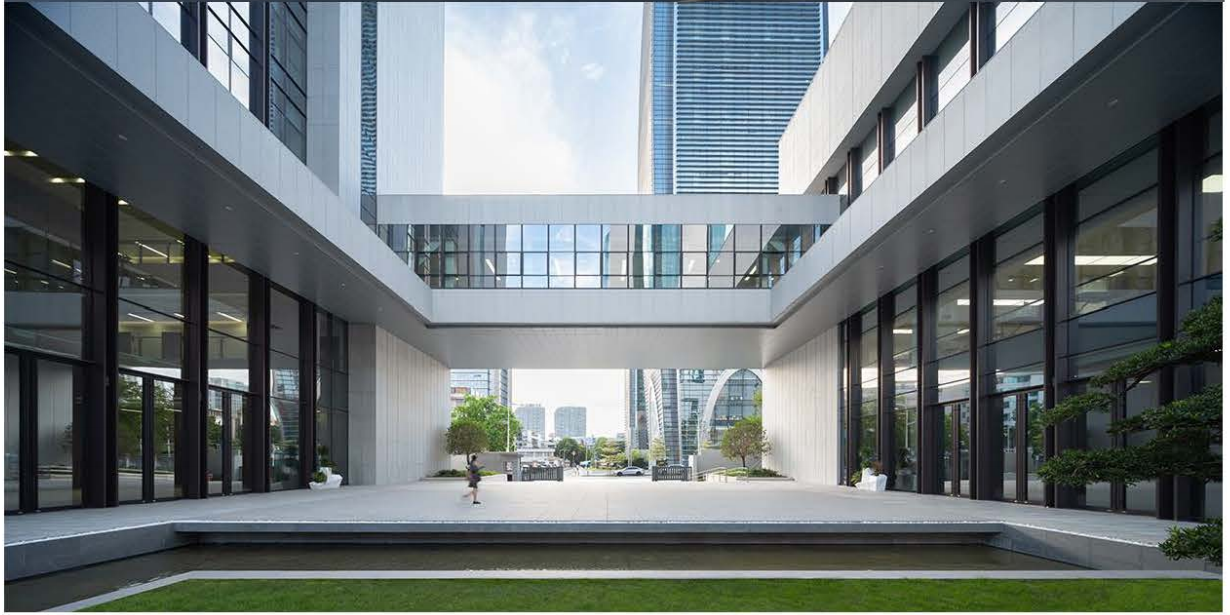
中外建工程设计与顾问有限公司
深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司：
你单位申报的“深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼”项目，
在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

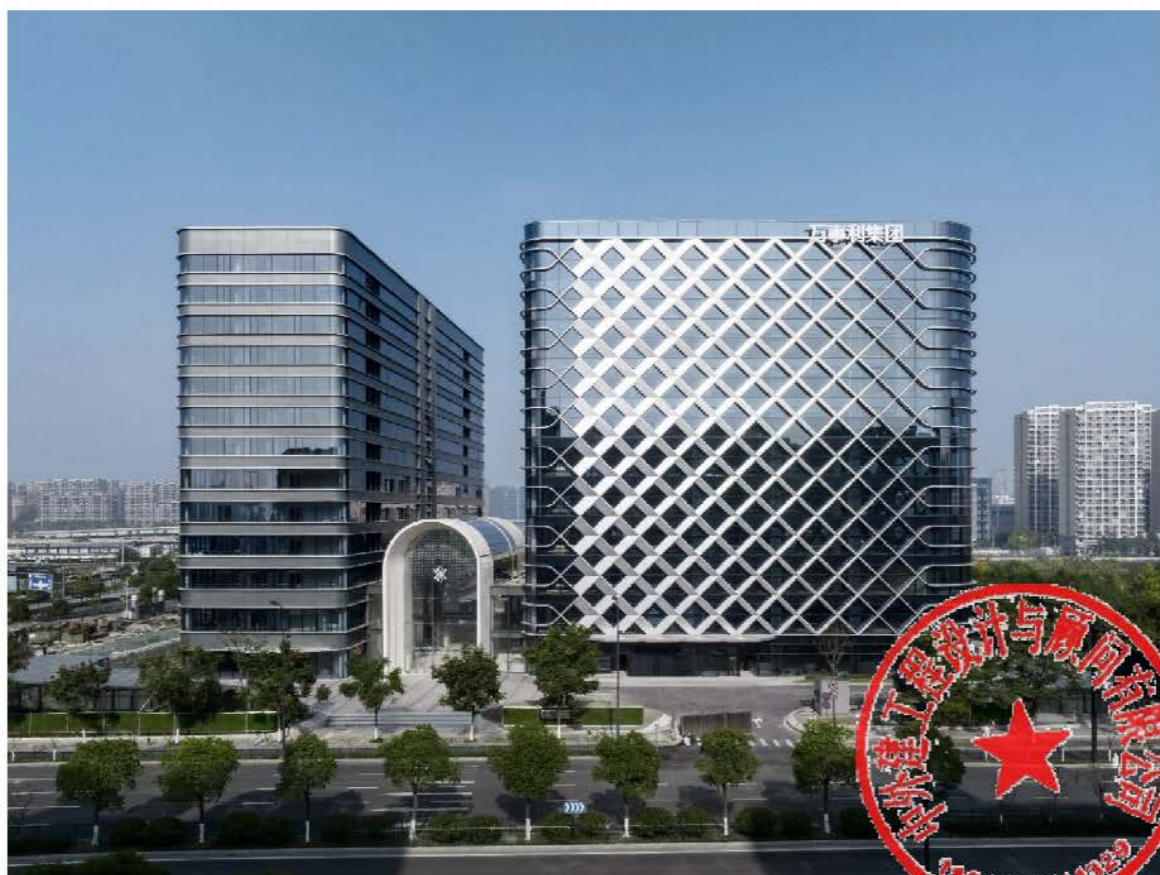
二等奖

设计人员：
1. 沈驰 2. 王淦 3. 文奕 4. 岑慧园 5. 罗正岗 6. 李和 7. 彭天辉 8. 周永华 9. 梁展 10. 明海
11. 朱维 12. 梁展 13. 黄明星 14. 朱荣荣 15. 韩峰瑞

深勘设协[2023]17号







编号：2023-B-0003

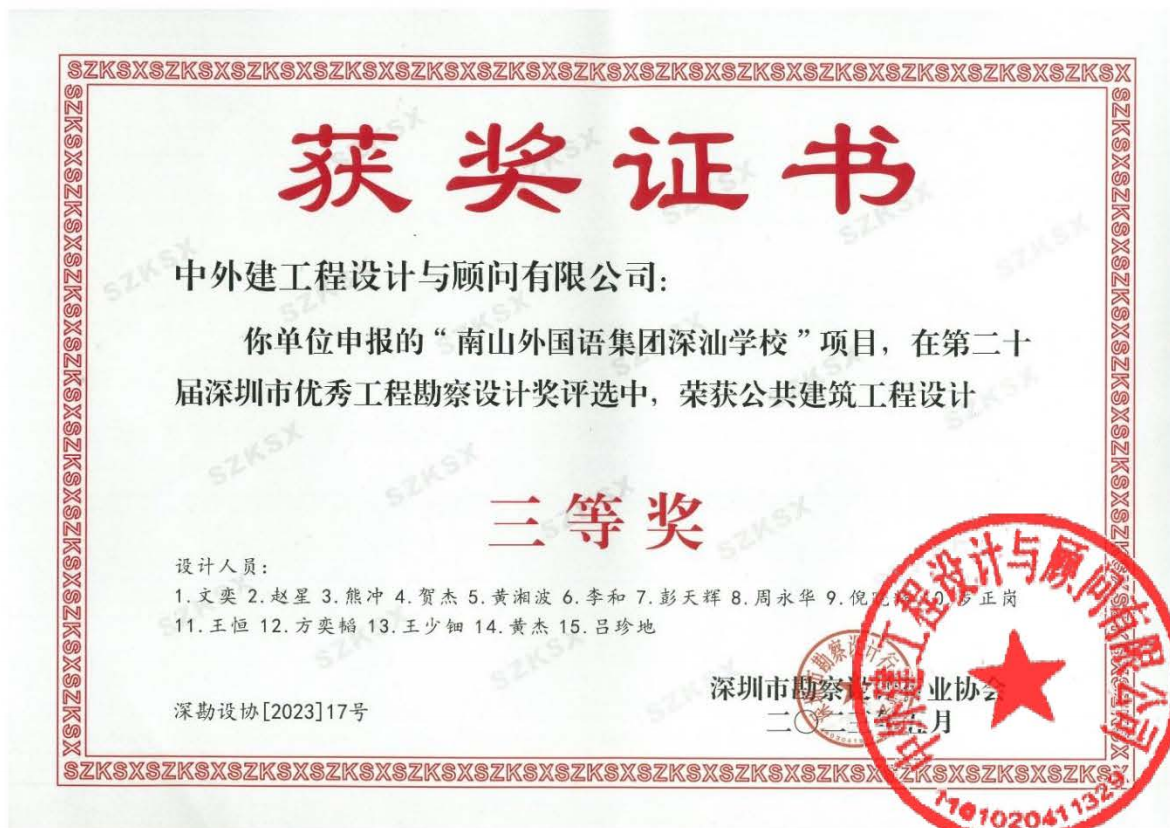
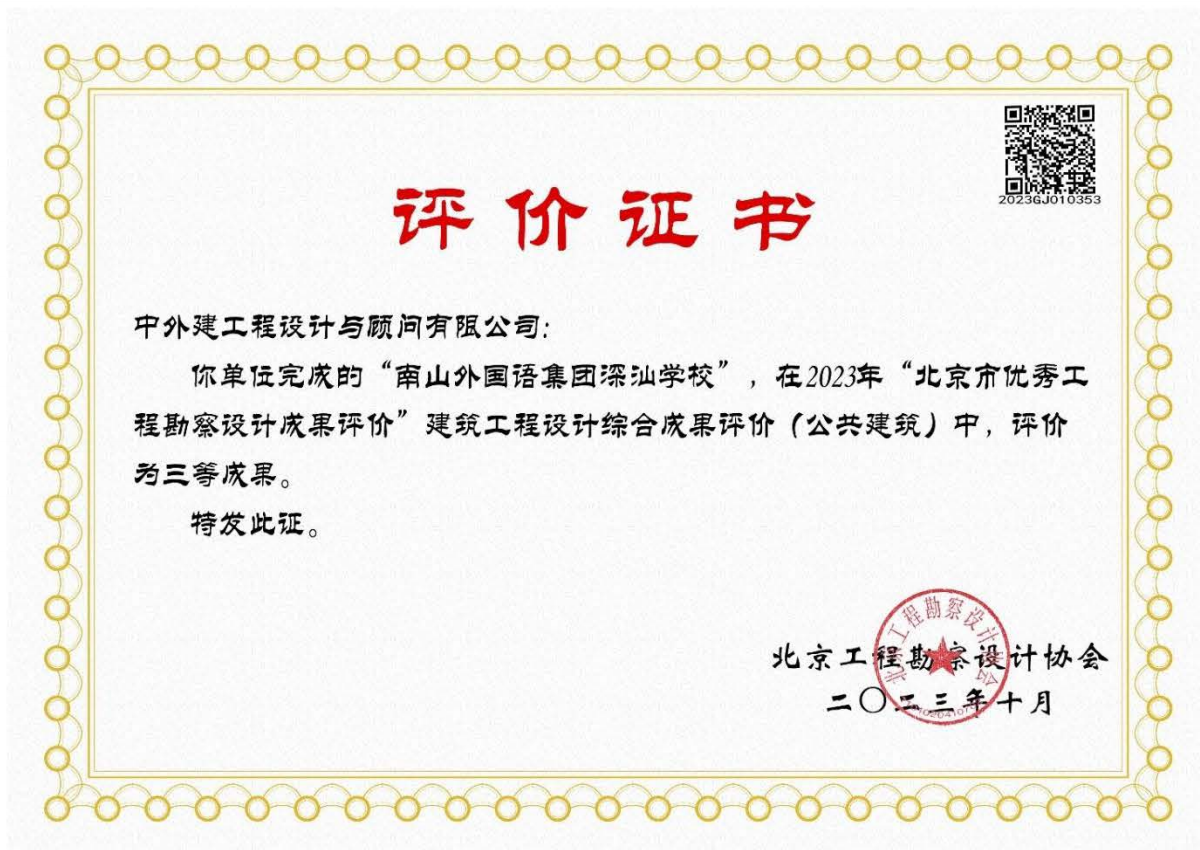
获奖证书

中外建工程设计与顾问有限公司：

你单位 祁阳新天地城市商业综合体 被评为二〇二三年度湖南省优秀工程勘察
设计奖 建筑设计项目 三等奖。

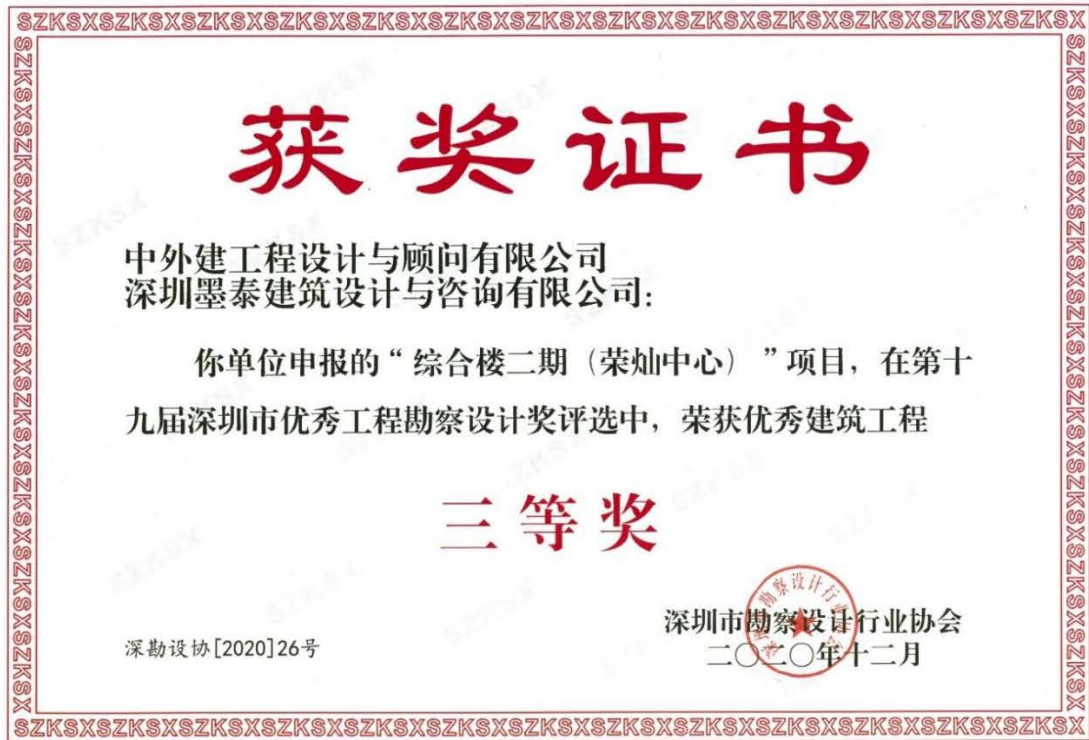
特发此证，以资鼓励。







综合楼二期（荣灿中心）



部分项目近五年履约评价

深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼

编号：阶段-001

设计合同履行报告（阶段或季度评价）

（2021年度第 4 次评价）

| | | | |
|---|---|------|----------------|
| 项目名称 | 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼 | | |
| 合同名称 | 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目设计合同 | | |
| 合同金额 | 283.78 万元 | 合同类别 | 030203 全过程设计合同 |
| 履约单位 | 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司 | | |
| 履约单位 项目负责人 | 朱荣荣 （变更记录：_____） | | |
| 合同履约起止时间 | 2016年7月1日至2020年12月31日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2021年12月17日 | | |
| 评价阶段 | <input type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计 <input type="checkbox"/> 施工服务 <input type="checkbox"/> 竣工图编制 | | |
| <input type="checkbox"/> 前期部门 <input type="checkbox"/> 项目组 <input type="checkbox"/> 档案室 | 评价得分：92分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 综合评价意见 | 能较好的与项目各单位配合，相关事项变更迅速有所提高。 | | |
| 评价 人员签名 | 何广宇、江家宜、王省、汪烁烁、邹世博 | | |
| 履约评价结果 反馈情况 | 履约单位联系人：徐金荣；联系电话：13510017391 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |

| | |
|--------------|--|
| 履约单位 反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。 |
|--------------|--|

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、方案设计、初步设计、施工图设计等三个阶段按阶段进行评价，不进行季度评价；3、项目成立前，阶段评价工作由前期部门负责；项目成立后，阶段评价工作由项目组负责，评价得分：1.0；3、施工服务、竣工图编制：项目组评价结果×1.0；4、优≥90，90·良≥80，80·中≥70，70·合格≥60，不合格<60；5、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；6、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



园山街道永福路九年一贯制学校新建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|----------------------|---|--------|---------------|---|---------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | 评价期限 | 2023年9月1日至2023年12月31日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司 中外建工程设计与顾问有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑行业(建筑工程)乙级 | | 承包商地址 | 深圳市南山区华侨城创意文化园北区B2栋6楼 | |
| 法定代表人 | 赵星 | 电话 | 186 6586 6931 | 项目负责人 | 沈驰 电话 138 2365 3605 |
| 工程名称 | 园山街道永福路九年一贯制学校新建工程 | | 承包范围 | 建筑方案设计、建筑专业初步设计、室内景观方案设计等 | |
| 工程地点 | 龙岗区园山街道 | | 工程合同价 | 363(万元) | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | (天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 项目负责人要求 | | | 5 | 88 |
| 2 | 资料的收集、整理 | | | 5 | |
| 3 | 专业设计人员配置要求 | | | 5 | |
| 4 | 图纸内容、设计深度 | | | 18 | |
| 5 | 优化与限额设计 | | | 8 | |
| 6 | 设计主动考虑安全实施 | | | 5 | |
| 7 | 错漏碰缺 | | | 19 | |
| 8 | 设计进度 | | | 9 | |
| 9 | 设计阶段配合 | | | 14 | |
| 10 | 施工服务配合 | | | 0 | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): | | | | | |
| | | | | 监理单位(公章): | 年 月 日 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 良好 | | | | | |
| | | | | 建设单位(公章): | 年 月 日 |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分) | | | | |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明 | | | 年 月 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



南山外国语集团深汕学校

附件 4: 建设单位（使用单位）反馈意见表

| | |
|--|-------------------------------|
| 项 目 名 称 | 南山外国语集团深汕学校 |
| 建设单位（使用单位） | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建） |
| 通 讯 地 址 | 深圳市南山区大涌一路 18 号华润置地大厦 E 座 3 楼 |
| 开始使用时间 | 2020 年 9 月 1 日 |
| 反馈意见： <p>中外建工程设计与顾问有限公司承接了“南山外国语集团深汕学校”项目的设计工作，在整个设计与建设过程中，中外建工程设计与顾问有限公司与我方沟通良好，设计文件充分表达了主管部门和校方的意图，功能设计合理，外观新颖，考虑周到，匠心设计，建筑最终效果得到了我方及相关部门和领导、师生的充分肯定。施工过程中积极配合，及时到场处理问题，为施工工期及工程质量提供了保障，项目顺利通过竣工验收，并得到了各方好评。</p> <p>我方认为该项目设计质量优良，服务态度良好，望贵司在今后的工作中继续发挥自己的长处，设计出更多更好的项目，创造更多的社会价值和经济效益。</p> | |

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

二零二二年十一月二十九日



拟投入的项目组专业负责人基本情况表

| 序号 | 姓名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟在本项目中从事专业 | 社保购买单位 |
|----|-----|---------|-----------------|-------|------------|---------------------|
| 1 | 陈端 | 1988.05 | 一级注册建筑师 | 工程师 | 建筑专业负责人 | 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司 |
| 2 | 岑慧园 | 1976.08 | 一级注册结构工程师 | 工程师 | 结构专业负责人 | 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司 |
| 3 | 李和 | 1981.10 | 注册公用设备工程师（给排水） | 工程师 | 给排水专业负责人 | 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司 |
| 4 | 吴砾 | 1973.01 | 注册电气工程师（供配电） | 高级工程师 | 电气专业负责人 | 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司 |
| 5 | 刘惠 | 1980.05 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 高级工程师 | 暖通专业负责人 | 中外建工程设计与顾问有限公司 |
| 6 | 邓诚 | 1995.10 | | 工程师 | BIM专业负责人 | 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司 |

注：1.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2.表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3.本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。



使用有效期:2026年03月17日
-2026年09月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈端

性别：女

出生日期：1988年05月05日

注册编号：20244412269

聘用单位：中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期：2026年03月06日-2028年03月05日



个人签名：

陈端

签名日期：

2026.3.17

发证日期：2026年03月06日

照
片



陈端 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003013507号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈端 性别女，一九八八年 五 月 五日生，于二〇〇六年
九 月至二〇一〇年 六 月在本学院 建筑学
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格

校 名：华中科技大学文华学院 院 长：



证书编号：132621201005659297

二〇一〇年 十月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

岑慧园

使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 岑慧园

性别: 女

出生日期: 1976年08月11日

注册编号: S20084500561

聘用单位: 中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期: 2024年12月23日-2027年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部




个人签名:

签名日期: 2025-12-23

发证日期: 2024年12月23日

| | | | |
|----------------|-------------|------------------------|----------|
| 姓名 | 岑慧园 | 职称系列 | 工程系列 |
| Name | | Category of Profession | |
| 性别 | 女 | 资格名称 | 工程师 |
| Sex | | Qualification | |
| 出生年月 | 1976年8月 | 授予单位 | 广西区建设厅 |
| Date of Birth | | Conferring Institution | |
| 出生地点 | 广西南宁 | 授予时间 | 2003年12月 |
| Place of Birth | | Date of Conferment | |
| 专业 | 建筑工程 | 办证时间 | 2004年8月 |
| Speciality | | Date of Issue | |
| 工作单位 | 广西建筑综合设计研究院 | | |
| Work Unit | | | |

| | | |
|---|--|---|
| 普通高等学校 | | |
| 毕业证书 | | |
|  | | 学生岑慧园 性别女，一九七 八月十一日生，于一九七四年九月 至一九七八年六月在本校 城市建设系建筑工程 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课 程，成绩合格，准予毕业。 |
| 中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00229302 | | 校(院)长: 姚炎祥 校 名: 柳州市建设环保局 学校编号: 1101020411329 |



李和

使用有效期: 2026年01月29日
- 2026年07月28日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 李和
性别: 女
出生日期: 1981年10月20日
注册编号: CS20191101580
聘用单位: 中外建工程设计与顾问有限公司
注册有效期: 2025年12月26日-2028年12月25日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: 
签名日期: 2026.01.29

发证日期: 2025年12月26日



资格证书

姓名 李和
 性别 女
 出生年月 1981年10月
 专业 水暖
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑第六工程局有限公司



证书编号: (2010)1206100

二〇一〇年九月一日

普通高等学校

毕业证书



学生 李和 性别 女, 一九八一年十月二日生, 于一二〇〇〇年九月
 至二〇〇四年六月在本校 给水排水工程 专业 四年制
 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长江大学

校(院)长:



证书编号: 104891200405000029

二〇〇四年 月 三十日

查询网址: <http://www.cbsj.com.cn>

中 华 人 民 共 和 国 制



吴砾



使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年06月23日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 吴砾

性别: 男

出生日期: 1973年01月05日

注册编号: DG20104400149

聘用单位: 中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期: 2023年08月28日-2026年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

签名日期:

2025.12.25

发证日期: 2023年03月28日





粤高职业字第 0900101142802 号

吴健 于二〇〇

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑电气设计高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年 四月 十六日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生吴健，性别男，一九七三年九月五日生。于一九九〇年九月至一九九七年六月在本校(院)

工业自动化专业夜大学习，修完 专升本三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：教高三学004号

证书编号：022254

校(院)长

任法麟



刘惠

注册有效期: 2025年12月07日
2025年06月15日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 刘惠
性别: 女
出生日期: 1980年05月04日
注册编号: CN20191101756
聘用单位: 中外建工程设计与顾问有限公司
注册有效期: 2025年12月08日-2028年12月07日

个人签名: 
签名日期: 2025.12.17

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批局
中外建工程设计与顾问有限公司
1101020411329

发证日期: 2025年12月08日



专业名称: 供暖通风与空调工程
 Speciality
 资格名称: 高级工程师
 Qualification Level
 授予时间: 二〇一四年十一月二十四日
 Conferment Date
 编号: 143330239
 No.

姓名: 刘惠
 Full Name
 性别: 女
 Sex
 出生年月: 1980年05月
 Date of Birth
 工作单位: 银柯尔绿色建筑研究中心(北京)有限公司
 Place of Work

评委会章
 Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles
 发证时间: 2014年12月31日
 Issued Date

普通高等学校

毕业证书



学生 刘惠 性别 女，一九八〇年五月〇日生，于二〇〇四年九月
 至二〇〇四年七月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制
 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 郑州大学

校(院)长: 申长雨

证书编号: 104591200405006180

二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chai.com.cn>

中华人民共和国





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 911101081011011775

校验码: hslze

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101081011011775

查询流水号: 11010820260303145503

单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司

查询日期: 2025年08月至2026年03月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|-----------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 刘惠 | 511027198005042320 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年01月 | 6 |
| | | | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年01月 | 6 |
| | | | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年01月 | 6 |
| | | | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年01月 | 6 |
| | | | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年01月 | 6 |
| 2 | 赵青 | 110107196612220040 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年01月 | 6 |
| | | | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年01月 | 6 |
| | | | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年01月 | 6 |
| | | | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年01月 | 6 |
| | | | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年01月 | 6 |
| 3 | 陈玉平 | 132337197908163208 | 养老保险 | 2025年08月 | 2026年01月 | 6 |
| | | | 失业保险 | 2025年08月 | 2026年01月 | 6 |
| | | | 工伤保险 | 2025年08月 | 2026年01月 | 6 |
| | | | 医疗保险 | 2025年08月 | 2026年01月 | 6 |
| | | | 生育保险 | 2025年08月 | 2026年01月 | 6 |

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月03日



邓诚

广东省职称证书

姓名：邓诚

身份证号：350821199510290033



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003224064

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



普通高等学校

毕业证书



学生 邓诚 性别男，一九九五年十月二十九日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 建筑电气与智能化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  南华大学

校(院)长: 

证书编号: 105551201805630114

二〇一八年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 邓诚 社保ID编号: 041737262 身份证号: 300821199510290023 页码: 1
 参保单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司 企业编号: 4311329 计算单位: 元

| 缴费年月 | 月 | 单位编号 | 养老险 | | | 医疗险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业险 | | |
|------|----|---------|--------|--------|-------|-----|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 09 | 6311329 | 4775.0 | 794.0 | 582.0 | 1 | 6725 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 32.67 | 2520 | 10.00 | 2520 | 21.00 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 6311329 | 4775.0 | 794.0 | 582.0 | 1 | 6725 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 32.67 | 2520 | 10.00 | 2520 | 21.00 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 6311329 | 4775.0 | 794.0 | 582.0 | 1 | 6725 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 32.67 | 2520 | 10.00 | 2520 | 21.00 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 6311329 | 4775.0 | 794.0 | 582.0 | 1 | 6725 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 32.67 | 2520 | 10.00 | 2520 | 21.00 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 6311329 | 4775.0 | 794.0 | 582.0 | 1 | 6727 | 336.82 | 134.94 | 1 | 6727 | 32.64 | 2520 | 10.00 | 2520 | 21.00 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 6311329 | 4775.0 | 794.0 | 582.0 | 1 | 6727 | 336.82 | 134.94 | 1 | 6727 | 32.64 | 2520 | 10.00 | 2520 | 21.00 | 5.04 |
| 合计 | | | 4861.0 | 2282.0 | | | 2183.84 | 907.72 | | | 261.36 | | | | | 120.93 | 30.24 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://ssasib.sz.gov.cn/oa/>, 输入下列验证码(33927844face275b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险二档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“\$”标识为本单位补缴缴费基数单位缴费部分时段, 该参保人带\$标志的缴费年月, 养老险在2026年12月前视同到账, 工伤险, 失业险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2025年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半, 属于按规定减免实际金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 6311329 单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

