

标段编号： 2512-440305-04-01-279455001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称： 南山街道文体中心项目勘察

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国京冶工程技术有限公司

日期： 2026年03月23日

投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	项目管理 人员规模	履约评价
1	中国冶工程技术有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： <u>(自行填写)</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 项目名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块地质勘察项目； 建设单位：深圳市龙岗安居有限公司； 合同金额：23.03 万元； 合同签订时间：2025 年 07 月 25 日； 2. 项目名称：龙岗区平湖街道[新南-鹅公岭地区]01-03 地块地质勘察项目； 建设单位：深圳市龙岗安居有限公司； 合同金额：22.38 万元； 合同签订时间：2025 年 07 月 25 日； 3. 项目名称：深圳高新区生物孵化器二期勘察测绘工程 项目； 建设单位：深圳	1. 项目名称：龙岗大运新城 04-03 宗地项目地质勘察项目； 建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司； 合同金额：37.19 万元； 竣工验收时间：2026 年 02 月 04 日 2. 项目名称：安居深颐村项目详勘服务项目； 建设单位：深汕特别合作区人才安居有限公司； 合同金额：89.14 万元； 竣工验收时间：2025 年 10 月 30 日 3. 项目名称：坪山坪环人才住房项目勘察、物探及测量项目； 建设单位：深圳市人才安居集团有限公司； 合同金额：48.15 万元； 竣工验收时间：2025 年 07 月 25 日 4. 项目名称：宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目地	1、工程勘察专业类(岩土工程(勘察,设计,物探测试检测监测))甲级； 2、工程勘察专业类(工程测量)乙级；	共配置 10 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：张兴杰，1 人 2、审核人：张智浩 1 人 3、项目技术人员徐海洋、任晓光 2 人 4、质量主管：王凯旭 1 人 5、安全主任：杨崇荣 1 人 6、质量员：钟如辉 1 人 7、安全员：王骥 1 人 8、测量员：程龙 1 人 9、编录人员：谢谱发 1 人	1. 项目名称：深圳高新区生物孵化器二期项目基坑支护设计项目； 履约评价等级：优； 评价时间：2025 年 12 月 25 日； 评价单位：深圳市大沙河建设投资有限公司 2. 项目名称：互联网+未来科技城项目 DY01-01 街坊基坑支护工程设计项目； 履约评价等级：优； 评价时间：2025 年 12 月 31 日； 评价单位：腾讯科技(深圳)有限公司 3. 项目名称：桂湾 T201-0232 宗地项目基坑支护设计项目； 履约评价等级：优； 评价时间：2025 年 12 月 26 日； 评价单位：深圳市招榕置业有限公司

			<p>市大沙河 建设投资 有限公司；合同 金额： 57.50 万 元； 合同签订 时间： 2024 年 08 月 06 日； 4、项目名 称：百旺 信工业园 城市更新 单元项目 (一期) 勘察测绘 工程项 目； 建设单 位：深圳 市大沙河 建设投资 有限公 司；合同 金额： 76.92 万 元； 合同签订 时间： 2024 年 04 月 28 日； 5、项目名 称：紫荆 文化总部 大厦项目 工程勘察 项目； 建设单 位：紫荆 文化股份 有限公 司；合同 金额： 95.07 万 元； 合同签订 时间： 2024 年 01 月 17 日；</p>	<p>勘、物探、 超前钻勘察 项目； 建设单位： 深圳市长盈 精密技术股 份有限公 司； 合同金额： 68.09 万元； 竣工验收时 间：2024 年 01 月 20 日</p>		
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>						

1、企业业绩

企业业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	项目概况	合同金额（万元）	签订时间
1	龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块地质勘察	深圳市龙岗安居有限公司	项目位于深圳市龙岗区，用地面积16782m ² ，工作内容有工程勘察、工程测量、地下管线探测。	23.03	2025.07.25
2	龙岗区平湖街道[新南-鹅公岭地区]01-03地块地质勘察	深圳市龙岗安居有限公司	项目位于深圳市龙岗区，用地面积18537.2m ² ，工作内容有工程勘察、工程测量、地下管线探测。	22.38	2025.07.25
3	深圳高新区生物孵化器二期勘察测绘工程	深圳市大沙河建设投资有限公司	项目位于深圳市南山区，用地面积11820m ² ，工作内容有工程勘察、工程测量、地下管线探测。	57.50	2024.08.06
4	百旺信工业园城市更新单元项目（一期）勘察测绘工程	深圳市大沙河建设投资有限公司	项目位于深圳市南山区，用地面积47489.1m ² ，工作内容有工程勘察、工程测量、地下管线探测。	76.92	2024.04.28
5	紫荆文化总部大厦项目工程勘察	紫荆文化股份有限公司	项目位于深圳市宝安区，用地面积8050.55m ² ，工作内容有工程勘察、超前钻、工程测量、地下管线探测。	95.07	2024.01.17

1.1、龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块地质勘察

合同编号：LG-G-2025-060 号

深圳市建设工程勘察合同

工程名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块地质勘察

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道西南侧，龙坪大道和坪西路交叉口东侧

合同编号：LG-G-2025-060

发 包 人：深圳市龙岗安居有限公司

勘 察 人：中国京冶工程技术有限公司

签订日期：2025-7-25

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗安居有限公司

勘察人（乙方）：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道西南侧，龙坪大道和坪西路交叉口东侧

3. 工程规模、特征：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块位于深圳市龙岗区坪地街道西南侧，龙坪大道和坪西路交叉口东侧，总用地面积 16782 平方米，现状为空地，容积率为 4.1，规定建筑面积 68880 平方米，总建筑面积约 112910.4 平方米。上述指标均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围：用地红线范围及周边

勘察阶段：可研勘察 初步勘察 详细勘察 补充勘察 施工勘察

工作内容：岩土工程勘察 岩土工程设计 岩土工程物探/测试/检测/监测 水文地质勘察 工程测量 其他： 。

2. 技术要求：详见任务书

3. 工作量：详见任务书

三、合同工期

1. 开工日期：暂定，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准。

2. 成果提交日期：以任务书为准。

3. 合同工期（总日历天数）在场地具备全面开工的条件下，发包人下达开工通知书，开工日期以甲方通知为准，勘察可能分阶段和批次进行，每批次需在甲方下达开工通知后 20 天内完成现场作业。现场完成后 8 天出具报告。若场地不具备全面开工需分阶段开工时工期以现场实际情况确定。

四、质量标准

质量标准：合格 创优 其他 _____

五、合同价款

序号	项目	单位	含税单价 (元)	数量 (暂定)	含税合计金 额(元)	备注
1	地质勘察	元/m		2120		暂定钻孔数 53, 每个 钻孔暂定为 40 米
2	方格网标高测量	次		3		暂定 3 次
3	施工控制点测量	个		3		3 个
4	地形测量	m ²		35927		总面积暂定 35927 平 方米
5	场地及周边地下管 线探测、工程物探	m ²		35927		总面积暂定 35927 平 方米

合同价款金额(暂定): 人民币(大写, 含税) 贰拾叁万零叁佰叁拾陆元零伍分(¥ 230336.05 元), 税金: 壹万叁仟零叁拾柒元捌角玖分(¥ 13037.89 元), 税率 6 %, 不含税 贰拾壹万柒仟贰佰玖拾捌元壹角陆分(¥ 217298.16 元)。若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

4. 合同价款形式: 固定单价 总价包干 其他:

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括:

- (1) 协议书;
- (2) 专用条款及其附件;
- (3) 通用条款;
- (4) 中标通知书(如果有);
- (5) 投标文件及其附件(如果有);
- (6) 招标文件(如果有);
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本协议书中词语含义与合同第二部分《通用条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市签订。

十一、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，发包人、勘察人各执壹份，副本一式陆份，发包人执肆份，勘察人执贰份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：(印章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

勘察人：(印章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5ECCMU2H
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层
邮政编码：518172
电话：0755-33205400
传真：/
电子邮箱：/
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：4425 0100 0057 0998 8888
纳税识别号：91440300MA5ECCMU2H

统一社会信用代码：91110108102055141N
地址：北京市海淀区西土城路33号
邮政编码：100082
电话：010-82227016
传真：/
电子邮箱：/
开户银行：交通银行北京市分行营业部
账号：10110141701
纳税识别号：91110108102055141

1.2、龙岗区平湖街道[新南-鹅公岭地区]01-03 地块地质勘察

合同编号： LG-G-2025-064 号

深圳市建设工程勘察合同

工程名称： 龙岗区平湖街道[新南-鹅公岭地区]01-03 地块

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道，紧邻城市干道平湖大街

合同编号： LG-G-2025-064

发 包 人： 深圳市龙岗安居有限公司

勘 察 人： 中国京冶工程技术有限公司

签订日期： 2025-7-25

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗安居有限公司

勘察人（乙方）：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区平湖街道[新南-鹅公岭地区]01-03 地块项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区平湖街道[新南-鹅公岭地区]01-03 地块

2. 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道，紧邻城市干道平湖大街

3. 工程规模、特征：龙岗区平湖街道[新南-鹅公岭地区]01-03 地块项目位于深圳市龙岗区平湖街道，紧邻城市干道平湖大街。项目为龙岗区平湖系统电子厂城市更新配建公租房折算用地，初步确定总用地面积 18537.2 平方米，项目权属为国有已出让用地，容积率为 5.42，规定建筑面积 100402 平方米，总建筑面积约 164954.16 平方米。上述指标均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围：用地红线范围及周边

勘察阶段：可研勘察初步勘察详细勘察补充勘察施工勘察

工作内容：岩土工程勘察岩土工程设计岩土工程物探/测试/检测/监测水文地质勘察工程测量其他：

2. 技术要求：详见任务书

3. 工作量：详见任务书

三、合同工期

1. 开工日期：暂定，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准。

2. 成果提交日期：详见任务书。

3. 合同工期（总日历天）在场地具备全面开工的条件下，发包人下达开工通知书，开工日期以甲方通知为准，勘察可能分阶段和批次进行，每批次需在

甲方下达开工通知后 20 天内完成现场作业。现场完成后 8 天出具报告，若场地不具备全面开工需分阶段开工时工期以现场实际情况确定。

四、质量标准

质量标准：合格 创优 其他 _____

五、合同价款

序号	项目	单位	含税单价 (元)	数量 (暂定)	含税合计金额 (元)	备注
1	地质勘察	元/m		2280		暂定钻孔数 57, 每个钻孔暂定为 40 米
2	方格网标高测量	次		3		暂定 3 次
3	施工控制点测量	个		3		3 个
4	地形测量	m ²		38475		总面积暂定 38475 平方米
5	场地及周边地下管线探测、工程物探	m ²		38475		总面积暂定 38475 平方米

合同价款金额 (暂定)：人民币 (大写, 含税) 贰拾贰万叁仟捌佰贰拾陆元贰角伍分 (¥ 223826.25 元)，税金：壹万贰仟陆佰陆拾玖元肆角壹分 (¥ 12669.41 元)，税率 6 %，不含税 贰拾壹万壹仟壹佰伍拾陆元捌角肆分 (¥ 211156.84 元)。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

4. 合同价款形式：固定单价 总价包干 其他：

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 协议书；
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 通用条款；
- (4) 中标通知书 (如果有)；
- (5) 投标文件及其附件 (如果有)；
- (6) 招标文件 (如果有)

(7) 技术标准和要求;

(8) 图纸;

(9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料, 并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本协议书中词语含义与合同第二部分《通用条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市签订。

十一、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份, 发包人、勘察人各执壹份, 副本一式陆份, 发包人执肆份, 勘察人执贰份, 正副本不一致时以正本为准。

发包人: (印章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECCMU2H

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑

社区腾飞路 9 号创投大厦 2801 整层

邮政编码: 518172

电话: 0755-33205400

传真: /

电子邮箱: /

勘察人: (印章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码 91110108102055141N

地址: 北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码: 100082

电话: 010-82227016

传真: /

电子邮箱: /

1.3、深圳高新区生物孵化器二期勘察测绘工程

工程勘察合同



工程名称：深圳高新区生物孵化器二期勘察测绘工程

工程地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

2024年7月

深圳高新区生物孵化器二期 勘察技术服务合同

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司

联系人：高工 _____，联系电话：18100286068

联系地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦406、503、B2401

承包人：中国京冶工程技术有限公司 _____

联系人：傅晓明，联系电话：18664564729

联系地址：深圳市南山区塘岭路1号金骐智谷大厦23层

委托人委托承包人承担深圳高新区生物孵化器二期勘察测绘工程任务。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳高新区生物孵化器二期勘察测绘工程
- 1.2 工程建设地点：南山区高新中区北临北环大道东临科技北路
- 1.3 工程规模、特征：根据深圳市南山[高新技术区]法定图则(修编)10-04地块及10-06地块，规划性质均为新型产业用地，10-04地块用地面积6920平方米，10-06地块用地面积4900平方米。建设规模：两个地块总用地面积为11820平方米，图则规划容积率均为6.0，项目计容建筑面积约70920平方米。
- 1.4 工程任务委托文号、日期：_____ / _____
- 1.5 工程任务(内容)的技术要求：须严格按照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)、《工程勘察通用规范》(GB55017-2021)、《建筑抗

震设计规范》(GB50011-2010)(2016年版)、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)、《岩土工程勘察安全标准》(GB/T50585-2019)、《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019)、《岩土工程基本术语标准》(GB/T50279-2014)、《工程岩体实验方法标准》(GB/T50266-2013)、《工程岩体分级标准》(SL237-1999)、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2018)、《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012)、《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ72-2017)、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020年版)、《铁路工程地质勘察规范》(TB10012-2019)、《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012)、《建筑工程地质勘察与取样技术规范》(JGJ/T87-2012)、《广东省建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016)、《广东省建筑基坑工程技术规范》(DBJ15-20-2016)、《深圳市基坑支护技术标准》(SJG05-2020)、《深圳市地基处理技术规范》(SJG04-2015)、《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ72-2017)和国家现行的相关规范、省、市有关规定执行。上述规范和规程或标准如有更新,则应以最新规定为准。

1.6 工程任务(内容):深圳高新区生物孵化器二期勘察测绘工程岩土工程勘察、工程测量、地下管线探测等,包括但不限于以下内容:

1. 勘探点根据深圳高新区生物孵化器二期勘探点布置图;
2. 查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度,并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议;对拟建场地的适宜性做出明确结论;
3. 查明建筑物范围各层岩土的类别、结构、厚度、坡度、工程特性,如:场地土的液化性,软弱土的震陷可能性及其震陷量。判别分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力,提供适合于本工程的基础选型;
4. 提供地基变形计算参数,预测建筑物的沉降、差异沉降或整体倾斜;
5. 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物;
6. 对本工程场地地震效应做出评价,提出勘探场地的地震设防烈度、设计基本地震加速度和设计特征周期,划分场地土类型和场地类别;
7. 查明地下水的埋藏条件,提供地下水位变化幅度与规律及地层的渗透性,并提供防水、抗浮设计水位;
8. 判定环境水和土对建筑材料的腐蚀性;

第四条 开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交成果资料的时间

勘察阶段：详细勘察。

4.1.1 自委托人通知开工之日起，15个日历天内提交地形图测量、地下管线物探技术报告，经委托人审查确认后，出具正式成果。

4.1.2 自委托人通知开工之日起，20个日历天内提交详细勘察阶段初步成果资料，经委托人确认，并经委托人委托的审查机构审查，审查通过后5个日历天内出具正式成果，由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.3 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（行政审批迟延、政府指令、政策变化、设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经委托人书面确认后工期相应顺延，但委托人无需给予任何经济补偿，承包人对此无异议。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本项目暂定合同总价：人民币（大写）：伍拾柒万伍仟零壹拾捌元柒角肆分（¥：575018.74元），不含增值税金额：人民币（大写）：伍拾肆万贰仟肆佰柒拾元伍角壹分（¥：542470.51元），增值税税率：6%，增值税税金：人民币（大写）：叁万贰仟伍佰肆拾捌元贰角叁分（¥：32548.23元）。

4.2.2 本项目勘察费依据国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准——工程勘察收费标准》2002版的规定计取，土壤氧浓度和土壤表面氧析出率根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协[2015]8号文计取，并按中标下浮率进行下浮，本工程中标下浮率为：40.62%（中标下浮率=1-投标报价/本项目招标控制价）。《工程勘察设计收费标准——工程勘察收费标准》2002版中未涵盖的，按委托人、承包人双方认可确认的市场价计取，**工程量最终按实际完成工作量进行结算。**

工程竣工，承包人移交工程资料，办理验收手续，提交项目结算资料，若需经南山区造价站审定结算，最终结算款以南山区造价站审定的结算审定价为准。否则以委托人委托的第三方造价咨询公司审定的结算审定价为准。若本工程最终结算费用超过100万元（包括100万元），则最高按99.99万元结算；若低于100

合同履行期间及后续可能的诉讼阶段。任何一方发生地址变更应当自发生变更之日起【3】日内通知另一方，否则应当自行承担相应的不利后果。

第十一条 合同附件

11.1 合规及廉洁交易承诺函

11.2 深圳高新生物孵化器二期勘察测绘工程预算造价书

委托人名称：（盖章） 深圳市大沙河建设投资有限公司

法定代表人：



或委托代理人：（签字）

地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

电话：0755-86227921

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

开户名称：深圳市大沙河建设投资有限公司

银行帐号：7909 0155 2000 01100

承包人名称：（盖章）中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

电话：0755-26647127

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

开户名称：中国京冶工程技术有限公司

银行帐号：11001016500056001354

合同签订日期：2024 年 8 月 6 日，合同签订地点：深圳市南山区

1.4、百旺信工业园城市更新单元项目（一期）勘察测绘工程

工程勘察合同

工程名称：百旺信工业园城市更新单元项目（一期）勘察测绘工程

工程地点：深圳市南山区

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

勘察单位：中国京冶工程技术有限公司

勘察资质：岩土工程（勘察）甲级（B111000115）

2024年4月

百旺信工业园城市更新单元项目（一期）勘察测绘工程勘察合同

建设单位（以下简称“委托人”）：深圳市大沙河建设投资有限公司

联系人：【胡颖】，联系电话：18873738721

联系地址：【深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦406、503、B2401】

勘察单位（以下简称“承包人”）：中国京冶工程技术有限公司

联系人：【傅晓明】，联系电话：18664564729

联系地址：【深圳市南山区塘岭路1号金祺智谷大厦23层】

委托人委托承包人承担百旺信工业园城市更新单元项目（一期）勘察测绘工程勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：百旺信工业园城市更新单元项目（一期）勘察测绘工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区百旺信工业园科技大厦。

1.3 工程规模、特征：百旺信工业园城市更新单元项目（一期）项目用地性质为M1普通工业用地及道路用地，总用地约为47489.1平方米。其中01地块用地面积20938.2平方米，02地块用地面积16508.3平方米。

1.4 工程任务委托文号、日期： /

1.5 工程任务（内容）的技术要求：须严格按照现行国家标准《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）、《高层建筑岩土工程勘察规程》（JBJ72-2004）、《工程岩体试验方法标准》（GB/T50266-2013）、《土工试验方法标准》（GB/T50123-1999）和国家现行的相关规范、省、市有关规定执

4.1 开工及提交成果资料的时间

岩土勘察根据设计要求分为初步勘察及详细勘察两个阶段。

4.1.1 自委托人通知开工之日起 15 个日历天内提交初步勘察阶段成果资料，地形图测量、地下管线物探技术报告经委托人审查确认后，15 个日历天内出具正式成果。

4.1.2 自委托人通知开工之日起 20 个日历天内提交详细勘察阶段初步成果资料，经委托人确认，并经委托人委托的审查机构审查，审查通过后 5 个日历天内出具正式成果。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.3 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付款方式

4.2.1 本工程勘察测绘合同含税总价（大写）：**柒拾陆万玖仟壹佰玖拾肆元柒角玖分**（小写）：**769194.79 元**。税率 6%，税金（大写）：**肆万叁仟伍佰叁拾玖元叁角叁分**（小写）：**43539.33 元**，不含税总价（大写）：**柒拾贰万伍仟陆佰伍拾伍元肆角陆分**（小写）：**725655.46 元**

其中勘察部分单价参照招标清单单价下浮 20.83% 后记取，含税价（大写）：**柒拾伍万零叁佰伍拾肆元壹角柒分**（小写）：**750354.17 元**。

测绘部分单价参照招标清单单价下浮 20.83% 后记取，含税价（大写）：**壹万捌仟捌佰肆拾元陆角贰分**（小写）：**18840.62 元**。

以上工程量最终按实际完成工作量进行结算。工程竣工，承包人移交工程资料，办理验收手续，提交项目结算资料，若需经南山区造价站审定结算，最终结算款以南山区造价站审定的结算审定价为准。否则以委托人委托的第三方造价咨询公司审定的结算审定价为准。单价按照中标单价，若本工程最终结算勘察费用超过 100 万元（含本数），则最高按 99.99 万元结算；若未超过 100 万元（不含本数），则按完成工程量、约定的收费标准按实计取。

4.2.2 此费用不仅包括百旺信工业园城市更新单元项目（一期）勘察测绘工程所在场地进行岩土工程初步勘察、详细勘察、地形测量及地下管线详细探测等

—以下无正文—

委托人名称：（盖章）深圳市大沙河建设投资有限公司



法定代表人：

或委托代理人：（签字）



地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

电话：0755-86227921

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

开户名称：深圳市大沙河建设投资有限公司

银行帐号：7909 0155 2000 01100

承包人名称：（盖章）中国京冶工程技术有限公司



法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

电话：0755-26647127

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

开户名称：中国京冶工程技术有限公司

银行帐号：11001016500056001354

合同签订日期：2024 年 4 月 18 日，合同签订地点：深圳市南山区

1.5、紫荆文化总部大厦项目工程勘察

正本

合同编号：ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-001

深圳市建设工程勘察合同

工程名称：紫荆文化总部大厦项目工程勘察

甲 方：紫荆文化股份有限公司

乙 方：中国京冶工程技术有限公司

丙 方：紫荆实业控股有限公司

签约日期：2024年1月17日

签约地点：深圳市南山区

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：紫荆文化总部大厦工程勘察

1.1.2 建设单位：紫荆文化股份有限公司

1.1.3 工程地点：深圳市宝安区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.1.4 投资估算：本项目的工程费用限额9亿元（含不计容地下室设施）

1.2 工作范围及技术要求：

工作范围、内容如下：

(1) 岩土工程勘察

- a) 详勘：提供项目岩土工程勘察报告（详细勘察）。
- b) 包括地铁安保区内办理地质勘察申请相关工作配合。

(2) 测绘

- a) 对项目场地及场地红线外30米范围内地下管线及地下构筑物进行详细探测：
 - 1) 成果报告；2) 1:500 地形图、彩色综合管线图；3) 管线点成果表。
- b) 地形测量（含红线点测放）：1:500 原始地形测量（含地表附着物的查丈）、1:500 竣工地形测量；方格网图（5M×5M）测量；场地施工控制点测量工作；航空限高测绘。

(3) 氡检测：提交项目检测报告和相应图表。

(4) 其它与工程有关的测绘和勘察工作。

(5) 后续工程勘察现场服务和业主要求的其他内容等完成《任务书》中工作。

1.2.1 技术要求：

见附件 A 《勘察任务书及技术要求》

合同工期（总日历天数）40日历天。

提交《工程勘察方案》：收到中标通知书后7天内；

提交地形测量、初步勘察报告：在接到委托人通知后15天内；

提交地下管线及地下构筑物探测报告、详细勘察报告、氡检测报告：在接到委托人通知后40天内；

1.4 质量标准

质量标准：合格 创优 其他 /

1.5 合同价款

(1) 合同价款金额：人民币（大写，含税）肆拾柒万零陆佰陆拾壹元壹角壹分（¥470661.11元），税金贰万陆仟陆佰肆拾壹元壹角玖分（¥26641.19元），税率6%，不含税肆拾肆万肆仟零壹拾玖元玖角贰分（¥444019.92元）。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

(2) 合同价款形式：固定单价 总价包干 其他：（1）场地、周边地下管线及地下构筑物探测、氡浓度检测、工程详勘、超前钻采用为固定单价，结算工程量以甲方确认的实际工程量为准；（2）控制网建立、地形测量（含红线点测放）、方格网标高测量（5m*5m）、施工控制点、为总价包干。明细详见：附件E 投标报价表。

1.6 合同文件构成

组成本合同的文件及解释顺序包括：

- (1) 协议书；
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 通用条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标文件及其附件；

- e) 本合同履行过程中，乙方所撰写、创作或制作的所有工作成果，其知识产权和其他权益全部归甲方独家所有，且甲方可以不受限制地进行使用。
- f) 甲方与丙方后续如调整变更本合同项下各方之间的权责划分和审批决策流程时，甲方将以书面的形式另行通知乙方，乙方应接受该书面通知并按书面通知确认的内容向对应权利主体履行义务。
- g) 甲方有权监督、检查乙方及丙方在本合同项下的履约行为，如丙方没有及时发出指令或发出的指令不当或者其他不当的履约行为，丙方应按甲方要求及时纠正。丙方指令、要求与甲方指令、要求不一致时，以甲方的指令、要求为准。

1.13 、合同份数

本合同正本一式叁份，甲方、乙方、丙方各执壹份，副本一式玖份，甲方执肆份，丙方执叁份乙方执贰份，正副本不一致时以正本为准。

甲方：（印章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字或盖章）



乙方：（印章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字或盖章）



签署日期：2024年1月17日

签署日期：2024年1月17日

丙方：（印章）
 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）



签署日期：2024年1月17日

合同编号: ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-001-B1

紫荆文化总部大厦项目
工程勘察合同补充协议（一）

甲方: 紫荆文化股份有限公司

乙方: 中国京冶工程技术有限公司

丙方: 紫荆实业控股有限公司

2024年10月

本补充协议为《紫荆文化总部大厦项目工程勘察合同》（合同编号：ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-001）（以下简称“原合同”）的补充协议（一）。

各方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规、规章规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经各方协商一致，订立本补充协议，以资共同遵守。

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：紫荆文化总部大厦项目工程勘察（以下简称“本项目”）。

1.1.2 建设单位：紫荆文化股份有限公司。

1.1.3 项目地点：深圳市宝安区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.2 补充协议内容

1.2.1 本协议增加内容为在完成本项目地质勘察报告探明后，由于项目地块内沿东西方向存在贯穿风化槽，风化槽部位岩层呈陡峭状隐埋，且埋深高差较大，地质情况复杂。结合复杂地质条件，同时考虑到塔楼桩基础与风化槽高度重叠等因素，为确保探明真实桩基础持力层，确保建筑安全，对超前钻工程量调整，包括但不限于以下内容：

现暂定钻孔数 141 个，每个钻孔暂定 米，总进尺调整 米，较原合同暂定钻孔数 个，每个钻孔暂定 米，总进尺 米，增加工程量 米，最终按实际进尺数计量，其余要求同原合同。

1.2.2 工作成果

按甲方认可的项目实际需求在满足相关规范的前提下，保质保量完成超前钻任务，其余要求同原合同。

1.3 费用及付款

1.3.1 合同价款

原合同金额为（即暂定合同总价）为人民币（大写）肆拾柒万零陆佰陆拾壹

元壹角壹分 元整 (RMB: 470661.11 元), 其中不含税价 肆拾肆万肆仟零壹拾玖元玖角贰分 (RMB: 444019.92 元), 增值税税额 贰万陆仟陆佰肆拾壹元壹角玖分 元整 (RMB: 26641.19 元), 税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。合同结算金额: 固定单价项: 固定综合单价*实际完成工程量; 固定总价项: 固定总价包干, 结算不再调整。

本补充协议增加超前钻调整费用, 经各方确认, 在原合同的基础上增加费用: 暂定含增值税人民币(大写) 肆拾捌万元整 元 (RMB: 480000.00 元), 其中不含税价 肆拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分 (RMB: 452830.19 元), 增值税税额 贰万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分 (RMB: 27169.81 元), 税率 6%。增加部分

暂定费用明细如下:

序号	工作名称	工程量	单位	全费用综合单价	综合合价	备注
1	超前钻		m		480000	固定单价, 按实结算。

增加部分为固定单价, 费用包括完成各项工作所包含的人工费用、交通费、差旅费、调查、现场查勘、样品分析测试、计算、仪器设备使用、折旧、材料消耗、专家评审和审查部门所收取的各种费用等费用以及相关税费。

调整后合同总价(暂定合同总价)更改为人民币(大写) 玖拾伍万零陆佰陆拾壹元壹角壹分 元 (RMB: 950661.11 元), 其中不含税价 捌拾玖万陆仟捌佰伍拾元壹角 (RMB: 896850.10 元), 增值税税额 伍万叁仟捌佰壹拾壹元零壹分 (RMB: 53811.01 元), 税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

1.3.2 付款

补充协议的支付申请及付款纳入原合同请款申请及支付。相关约定按原合同执行。

1.4 其他

1.4.1 本补充协议是对原合同的修改和补充，与原合同具有同等法律效力。本补充协议未明确的内容按原合同执行，原合同与本补充协议不一致的，以本补充协议约定为准。

1.4.2 本补充协议一式【柒】份，甲方执【贰】份、乙方执【贰】份、丙方执【叁】份，每份协议具有同等法律效力。

本补充协议经各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

(以下无正文)

甲方（盖章/签名）：紫荆文化股份有限公司



法定代表人或授权代表（盖章/签名）：



乙方（盖章/签名）：中国宏盾工程技术有限公司



法定代表人或授权代表（盖章/签名）：

丙方（盖章/签名）：紫荆实业控股有限公司



法定代表人或授权代表（盖章/签名）：



2、拟派项目负责人类似工程业绩

拟派项目负责人业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	项目概况	合同金额（万元）	竣工验收日期
1	龙岗大运新城 04-03 宗地项目地质勘察	深圳市龙岗人才安居有限公司	项目位于深圳市龙岗区，用地面积 7261m ² ，工作内容有工程勘察、工程测量、地下管线探测。	37.19	2026.02.04
2	安居深颐村项目详勘服务	深汕特别合作区人才安居有限公司	项目位于深汕特别合作区鹅埠片区，用地面积 83200.50m ² ，工作内容为详细勘察。	89.14	2025.10.30
3	坪山坪环人才住房项目勘察、物探及测量	深圳市人才安居集团有限公司	项目位于深圳市坪山区马峦街道，用地面积约 19068.87m ² ，工作内容包括工程勘察，工程测量，地下管线探测。	48.15	2025.07.25
4	宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目地勘、物探、超前钻勘察	深圳市长盈精密技术股份有限公司	项目位于深圳市宝安区，用地面积约 5.1 万平方米，工作内容有工程勘察、超前钻、工程测量、地下管线探测。	68.09	2024.01.20

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗人才安居有限公司

勘察人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗大运新城 04-03 宗地项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗大运新城 04-03 宗地项目地质勘察

2. 工程地点：龙飞大道与仙岭路交叉口西侧

3. 工程规模、特征：项目用地面积约 7261 平方米，二类居住用地，容积率 4.1，计容积率面积约 29770.1 平方米，包括配套设施有 9 班幼儿园（占地 2700 平方米）、社区老年人日间照料中心（750 平方米），便民服务中心（400 平方米），幼托中心（250 平方米）。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围：项目用地红线范围及局部红线范围外

勘察阶段：可研勘察 初步勘察 详细勘察 施工勘察

工作内容：岩土工程勘察 岩土工程设计 岩土工程物探/测试/检测/监测 水文地质勘察 工程测量 其他 项目用地红线范围地质详细勘察（基坑支护及基础工程详细勘察）、地形测量（红线外扩 40 米）、红线点测量、施工控制点引入、场地内及场地红线外不少于 40 米范围内的地下管线物探、红线内及红线外扩约 40 米的场地范围方格网标高测量及土方量计算、施工阶段岩样确认等内容。

2. 技术要求：详见勘察任务书

3. 工作量：详见勘察任务书

三、合同工期

1. 开工日期：具体以甲方下达中标通知书为准

2. 成果提交日期：基坑支护详勘 20 日历天，基础工程详勘 20 日历天。

3. 合同工期（总日历天）基坑支护详勘 20 日历天提交成果文件，基础工程详勘 20 日历天提交成果文件。

四、质量标准

质量标准：合格 创优 其他 _____

五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写，含税）叁拾柒万壹仟捌佰玖拾捌元整
 （¥ 371898.00 元），税金¥21050.83 元，税率 6%，不含税¥350847.17 元

2. 合同价款形式： 固定单价 总价包干 其他：地形测量（含红线点测放）、场地及周边地下管线探测及工程物探、5 米方格网标高测量、控制点引入采用总价包干合同，结算时不予调整。

序号	项目	单位	工程量 (暂定)	投标单价(元)	投标总价(元)	说明
1	场地勘察	m	3025			基坑支护工程详细勘察、基础工程详细勘察工作内容采用全费用固定综合单价报价(含税)，工程量按实结算。暂定钻孔数 55 个，每个钻孔暂定为 55 米，总进尺暂定为 3025 米，最终按实际进尺数计量。
2	地形测量(含红线点测放，含红线外扩 40 米)	项	1.00			总价包干合同
3	场地及周边地下管线探测、工程物探(含红线外扩 40 米)	项	1.00			总价包干合同
4	5 米*5 米方格网标高测量	项	1.00			总价包干合同
5	控制点建立及引入	项	1.00			总价包干合同
总价合计(含增值税投标价格)					371898	
其中	增值税率:				6%	
	不含增值税投标价格:				350847.17	
	增值税:				21050.83	

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 协议书；
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 通用条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 招标文件（如果有）
- (7) 技术标准和要求；

(8) 图纸;

(9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本协议书中词语含义与合同第二部分《通用条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年5月9日签订。

十、签订地点

本合同在 龙岗人才安居有限公司 签订。


十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份,发包人、勘察人各执 壹 份,副本一式 肆 份,发包人执 叁 份,勘察人执 壹 份,正副本不一致时以正本为准。

发包人:(印章) 

勘察人:(印章) 

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



龙岗大运新城 04-03 宗地项目基坑支护工程
岩土工程勘察报告书
(详细勘察)



中国京冶工程技术有限公司

二〇二〇年五月

龙岗大运新城04-03宗地项目基坑支护工程 岩土工程勘察报告书

(详细勘察)

总 经 理： 朱建国

总工程师： 李 荣

项目负责： 张兴杰

张兴杰

2020年度勘察文件专用章		
勘甲70	中国京冶工程技术有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
B111000115	工程勘察	甲 级
B211000112	工程勘察	乙 级
有效期至 2022 年 3 月 31 日止		

审 定： 吴旭君

吴旭君

审 核： 张 俊



技术负责： 王召磊

王召磊

编 写 人： 谢谱发

谢谱发

中国京冶工程技术有限公司
二〇二〇年五月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居冉龙苑

验收日期：2026年2月4日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗安居有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20210922	项目代码	2020-440307-70-03-010985
项目名称	安居内龙苑	项目曾用名	[大运新城地区]04-03地块人才住房项目(暂定名)
工程地点	龙岗区龙城街道龙飞大道与仙岭路交汇处		
建筑面积	45480.67 m ²	工程造价	13742.63 万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上：48层 地下：4层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2020)0090号	宗地号	(宗地号 G01064-0300)
用地规划许可证号	地字第 440307202100099号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2022-0112号
施工许可证号	2020-440307-70-03-01098503	监理许可证号	/
开工日期	2022-12-09	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-70-03-01098503
建设单位	深圳市龙岗安居有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	维业建设集团股份有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 2 月 4 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： 

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：方锐
 注册号：440003013071
 有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 姓名：张佑
 注册号：1100011-40039
 有效期：2027.05.10

中国交通建设集团
 设计单位（公章）

中国交通建设集团
 设计单位（公章）

第四工程局有限公司
 施工单位（公章）

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：刘子明
 注册号：144201920100402500
 有效期：2027.01

中国京沪工程
 监理单位（公章）

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：张兴杰
 注册号：1100011-40039
 有效期：至2027年12月

2.2、安居深颐村项目详勘服务



深汕特别合作区人才安居有限公司

合同编号: SS-G-2020-AJSYC-008

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 安居深颐村项目详勘服务
工程地点: 深汕合作区鹅埠片区东侧, 项目东、西两侧
分别为规划建设三甲医院和小学, 北侧临
深汕大道 (G324), 南侧紧邻蝉翼山
合同编号: S-G-2020-AJSYC-008
发包人: 深汕特别合作区人才安居有限公司
勘察人: 中国京冶工程技术有限公司
签订日期: 2020年2月18日



第一部分 协议书

发包人（以下简称“发包人”）：深汕特别合作区人才安居有限公司

勘察人（以下简称“勘察人”）：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安居深颐村项目详勘服务有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：安居深颐村项目详勘服务

2. 工程地点：深汕合作区鹅埠片区东侧，项目东、西两侧分别为规划建设的三甲医院和小学，北侧临深汕大道（G324），南侧紧邻蝉翼山。

3. 工程规模、特征：建设用地面积为 83200.48 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积为 332802 平方米。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围：本项目场地详细勘察、以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询，详见附件 A 勘察任务书及技术要求

勘察阶段：可研勘察 初步勘察 详细勘察 施工勘察

工作内容：岩土工程勘察 岩土工程设计 岩土工程物探/测试/检测/监测 水文地质勘察 工程测量 其他 附件 A 勘察任务书及技术要求

2. 技术要求：附件 A 勘察任务书及技术要求

3. 工作量：附件 A 勘察任务书及技术要求

三、合同工期

1. 计划开工日期：2020 年 02 月 26 日

2. 计划成果提交日期：2020 年 04 月 05 日

3. 合同工期（总日历天数）40 天

四、质量标准

质量标准：合格 创优 其他 _____

五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写，含税）捌拾玖万壹仟肆佰贰拾元整（¥891420.00



元), 税金 50457.74 元, 税率 6%, 不含税 840962.26 元。若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

2. 合同价款形式: 固定单价 总价包干 其他: _____/_____

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括:

- (1) 协议书;
- (2) 专用条款及其附件;
- (3) 通用条款;
- (4) 中标通知书;
- (5) 投标文件及其附件;
- (6) 招标文件;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供工程勘察条件 and 相关资料, 并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本协议书中词语含义与合同第二部分《通用条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在____深圳市____签订。

十一、合同生效

本合同自____双方签字盖章后____生效。

十二、合同份数

本合同正本一式____贰____份, 发包人、勘察人各执____壹____份, 副本一式____陆____份, 发包人



执肆份，勘察人执贰份，正副本不一致时以正本为准。

	
发包人 深汕特别合作区人才安居有限公司	勘察人 中国京冶工程技术有限公司
(盖章):	(盖章):
法定代表人或其授权代理人	法定代表人或其授权代理人
(签字或签章): 	(签字或签章): 
地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路7号楼3层南侧	地址 深圳市南山区留仙大道塘岭路一号金骐智谷大厦23楼
邮编: 518200	邮编: 518055
纳税人识别号: 91441500MA51UKHQ60	纳税人识别号: 91110108102055141N
开户银行: 中国农业银行深汕特别合作区支行	开户银行: 建行北太平庄支行
账号: 41033100040035932	账号: 11001016500056001354
电话: 0755-22105108	电话: 0755-26521199
合同签订时间: 2020年2月18日	

安居深颐村项目 岩土工程勘察报告书 (详细勘察阶段)



中国京冶工程技术有限公司

二〇二〇年三月

安居深颐村项目 岩土工程勘察报告书 (详细勘察阶段)

总经理：朱建国

总工程师：李荣

项目负责人：张兴杰

审定：吴旭君

核：张俊

技术负责：王召磊

2020年度勘察文件		
勘察甲70	中国京冶工程技术有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
B111000115	工程勘察	甲级
B211000112	工程勘察	乙级
有效期至2022年3月31日止		



中国京冶工程技术有限公司

二〇二〇年三月

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 安居深颐村

验收时期： 2025年10月30日

建设单位(盖章)： 深圳市深汕特别合作区安居有限公司

五、工程验收结论

竣工验收结论:

安居深颐村项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新康路交汇处,项目用地面积 83061m²,总建筑面积 475599.21m²,由地下室及编号为 1 栋至 13 栋的高层塔楼和多层幼儿园组成。地下室:分为 A 区和 B 区,A 区地下室 2 层(楼层编号为半地下二层、半地下一层),为设备用房和汽车库,其中消防水泵房设在半地下二层,柴油发电机房和消防控制室设在半地下一层;B 区地下室 2 层,为设备用房和汽车库,其中柴油发电机房设在地下一层,B 区地下一层设有汽车坡道通往 A 区半地下二层。1 栋:由裙房和裙房之上的 A、B、C 座组成(该栋 14.200m 标高层实际为首层,楼层编号一层实际为二层,编号二层实际为三层,以上楼层类推,以下楼层描述均为编号楼层),裙房地上 4 层,各层为商业和餐饮,其中二层设有电影院;A 座地上 31 层,建筑高度 97.61m,二层为架空,三层及以上为住宅,B 座和 C 座地上 30 层,建筑高度 99.26m,四层为架空,五层及以上为住宅,1 栋整体属一类高层公共建筑。2-6 栋、8 栋、9 栋、11-13 栋地上 33 层,建筑高度 99.06m,10 栋地上 32 层,建筑高度 96.16m,一层为架空和入户大堂,二层及以上为住宅,属一类高层住宅建筑。7 栋分为 A、B 座,均为地上 33 层,建筑高度 99.06m,一层为架空和入户大堂,一层和 2.2m 标高夹层设有社区健康服务中心、物业等公共配套用房,二层及以上为住宅,属一类高层公共建筑。幼儿园地上 4 层,建筑高度 17.8m,一至三层为幼儿活动用房,四层为厨房、教师办公等,属多层公共建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
唐智勇	王林	王林	张兴杰	王林
2025年10月30日	2025年10月30日	2025年10月30日	2025年10月30日	2025年10月30日

2.3、坪山坪环人才住房项目勘察、物探及测量

合同编号: JT-G-2020-PHXM-003

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 坪山坪环人才住房项目勘察、物探及测量

工程地点: 深圳市坪山区马峦街道

合同编号: JT-G-2020-PHXM-003

发包人: 深圳市人才安居集团有限公司

勘察人: 中国京冶工程技术有限公司

签订日期: 2020年5月29日

第一部分 协议书

发包人（以下简称“发包人”）：深圳市人才安居集团有限公司

勘察人（以下简称“勘察人”）：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就坪山坪环人才住房项目勘察、物探及测量有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山坪环人才住房项目勘察、物探及测量
2. 工程地点：深圳市坪山区马峦街道
3. 工程规模、特征：坪山坪环人才住房项目位于坪山区马峦街道坪环社区体育一路和沙岭路西北角，用地面积 19068.87 平方米，建筑面积 85800 平方米，拟建 4 栋 150m 高层住宅，地下设三层车库。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围：包括且不限于：详细勘察阶段的场地勘察、地形测量、用地红线测量、场地及周边地下管线探测、方格网标高测量、施工控制点测量、土壤氡浓度检测、配合服务（包括验桩孔、验槽等分部、分项工程验收）等。

勘察阶段：可研勘察 初步勘察 详细勘察 施工勘察

工作内容：岩土工程勘察 岩土工程设计 岩土工程物探/测试/检测/监测 水文地质勘察 工程测量 其他：基坑支护阶段勘察

2. 技术要求：详见附件勘察测量任务书。

3. 工作量：详见报价清单。

三、合同工期

1. 开工日期：2020 年 5 月 9 日，以发包人正式通知为准。

2. 成果提交日期：2020 年 5 月 29 日前

3. 合同工期（总日历天数）20 日历天

四、质量标准

质量标准：合格 创优 其他 _____

五、合同价款

1. 合同价款金额暂定：含税人民币（小写）：481498.19元，大写：肆拾捌万壹仟肆佰玖拾捌元壹角玖分；税率 6%，不含税人民币（小写）：454243.58元，大写：肆拾伍万肆仟贰佰肆拾叁元伍角捌分；税金人民币（小写）：27254.61元，大写：贰万柒仟贰佰伍拾肆元陆角壹分；且不含税价格不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

2. 合同价款形式：固定单价 总价包干 其他：详见报价清单

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 协议书；
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 通用条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 招标文件（如果有）
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本协议书中词语含义与合同第二部分《通用条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市福田区签订。

十一、合同生效

本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效。


十二、合同份数

本合同正本一式贰份，发包人、勘察人各执壹份，副本一式陆份，发包人执肆份，勘察人执贰份，正副本不一致时以正本为准。

发包人  深圳市人才安居集团有限公司
(盖章):

法定代表人

或其授权代理人

(签字或签章): 

地址: 深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 28 楼

邮编:

纳税人识别号: 91440300MA5DFLBQXP

开户银行: 招商银行深圳分行营业部


账号: 755930927210666


电话: 0755-83080117

合同签订时间: 2020 年 5 月 29 日

勘察人 中国京冶工程技术有限公司
(盖章):

法定代表人

或其授权代理人 

(签字或签章): 

地址: 北京市海淀区西土城路 33 号

邮编:

纳税人识别号: 91110108102055141N

开户银行: 建行北太平庄支行

账号: 11001016500056001354

电话: 010-82227016

坪山坪环人才住房项目
岩土工程勘察报告书
(详细勘察阶段)



中国京冶工程技术有限公司

二〇二〇年八月

坪山坪环人才住房项目
岩土工程勘察报告书
(详细勘察阶段)

总 经 理： 朱建国

总工程师： 李 荣

项目负责： 张兴杰



吴旭君

吴旭君

张 俊

张俊

王召磊

王召磊

中国京冶工程技术有限公司

二〇二〇年八月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居泰和苑项目园林景观工程

验收日期：2025年7月25日

建设单位（盖章）：深圳市安居集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居泰和苑项目园林景观工程				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道体育二路与体育四路交汇处西北角	建筑面积	21107m ²	工程造价	779.92 4823万 元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01390005	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 6 月 6 日	验收日期	2025 年 7 月 25 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024042-1		
建设单位	深圳市安居集团有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	深圳市景观建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市宏浩园林建设有限公司				
承建单位 (土石方)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
竣工图 审查单位	/				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本项目为安居泰和苑项目园林景观工程，主要内容为园建工程、架构小品、绿化工程，给排水工程及电气工程，现项目已按设计施工图纸及合同的约定内容完成，质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求并达到合格标准。
 2、质量控制资料、施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程观感质量好，符合要求。
 5、本工程经工程综合验收小组评定，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，工程质量等级综合评定为合格，项目工程档案收集齐全，签章真实完整，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年7月25日	2025年7月25日	2025年7月25日	2025年7月25日	2025年7月25日



2.4、宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目地勘、物探、超前钻勘察

SFM-2017-01

工程编号：_____

合同编号： JYCY2022090002

宝安5G及机器人智能制造产业园项目

地勘、物探、超前钻

深圳市建设工程勘察合同

工程名称： 宝安5G及机器人智能制造产业园项目

工程地点： 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区

发 包 人： 深圳市长盈精密技术有限公司

勘 察 人： 中国京冶工程技术有限公司

签订日期： 2022年9月18日

2017年版

深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市长盈精密技术股份有限公司

勘察人（乙方）：中国京冶工程技术有限公司

甲方委托乙方承担宝安5G及机器人智能制造产业园项目勘察任务。根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：宝安5G及机器人智能制造产业园项目

1.2 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区

1.3 工程规模、特征：项目用地约 5.1 万平方米，项目总建筑面积约 21.386 万m²，暂定容积率 4.1，建筑密度 50%，建设内容包括厂房 16.87 万m²，食堂 6000 m²，宿舍 3.4 万m²，公共充电站 700 m²，社区体育活动场地 1300 m²。项目用地为原有建筑拆除用地，不排除包含原来的地坪硬化、原建筑的承台地梁桩基、地下管线。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

地勘、物探、超前钻包括但不限于：

(1) 地质勘察：暂定钻孔数 93 个，每个钻孔暂定为 40 米，总进尺暂定为 3720 米，最终按实际进尺数计量；

(2) 地形测量（含红线点测放，含红线外扩）：包含红线内及按规定要求的红线外扩的场地范围，暂定按 1:500 比例测量；

(3) 方格网标高测量（5 米*5 米）：包含红线内及按规定要求的场地范围；

(4) 土工试验及地下水水质分析等必有的检测内容；

(5) 土壤氡等放射性物质检测（若当地必要）

物探工作：

(6) 场地及周边地下管线探测、工程物探等：物探范围为用地红线内及按规定要求的红线外扩。

超前钻（若最终结构设计认为必要时）：

(7) 暂定钻孔数80个，每个钻孔暂定为50米，总进尺暂定为4000米，最终按实际进尺数计量；

2.2 技术要求

应结合现有设计资料，严格按国家现行有关勘察规程、规范、标准进行，并提供符合深度要求的勘察报告。设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书。其他_____。

2.3 工作量

(1) 控制测量面积：____万 m²，控制点 不低于3 个；

(2) 地形测量面积：____万 m²，比例尺暂定 1:500；

(3) 方格网标高测量：5米*5米，包含红线内及按规定要求的场地范围；

(4) 岩土工程勘察总进尺暂定为：3720 m；

(5) 工程超前钻（若最终结构设计认为必要时）总进尺暂定为：4000 m；

(6) 工程物探（管线探测）：物探范围为用地红线内及按规定要求的红线外扩；

(7) 土工试验及地下水水质分析等必有的检测内容；

(8) 土壤氡等放射性物质检测：若当地必要；

(9) 其他：_____；

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同的合同条件；

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 招标文件及补遗（如果有）；

(4) 投标文件及其附件（如果有）；

(5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

4 工期、质量标准

4.1 开工日期：2022年9月20日

4.2 成果提交（不含第三方审查时间）日期：2022年10月8日

4.3 合同工期（总日历天数）：18天。

工程勘察工作有效期限，以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

4.4 质量标准：合格，其他：还应满足当地建设主管部门的要求。

5 合同价格形式与签约合同价

本合同价格形式为：固定单（总）价（含税）。工程勘察费用为固定含税单
m，超前钻费用为固定含税单 结算工程量按实际钻探成
孔深度计算；场地及周边地下管线探测、工程物探固定含税总价。

签约含税合同价暂定为：人民币（大写）陆拾柒万肆仟玖佰肆拾元陆角玖分
（¥674940.69元）。

固定单价：本工程采取固定单（总）价计费，工程量据实结算，在约定的风险范围内单（总）价不作调整。单价包含：钻探费、土工试验费、物探费、原位测试费、技术费、进退场费、测量费、安全文明施工措施费、后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，其他_____。

单价包含的风险范围：充分考虑了工作内容及范围、现场条件、市场竞争、工艺及管理难易程度、报告修改、勘察周期、工程造价、报告审查、协调管理、企业自身能力、物价及政策性变动等因素的前提下并考虑了工程勘察设计期间的所有风险综合。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

12.5 其它约定事项: _____

12.6 本合同发生争议, 甲方、乙方应及时协商解决, 协商或调解不成时, 甲方、乙方可选择以下任一种方式解决:

- (1) 向深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)申请仲裁。
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

12.7 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效; 甲方、乙方履行完合同规定的义务后, 本合同终止。

本合同正本一式 陆 份。甲方执正本 叁 份, 乙方执正本 叁 份。

甲方名称: (盖章)

乙方名称: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 建行北太平庄支行

账 号:

账 号: 11001016500056001354

附件: 设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书

宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目 地勘、物探、超前钻 合同补充协议一

协议编号：

甲方：深圳市长盈精密技术股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：中国京冶工程技术有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

甲乙双方于 2022 年 09 月签订了《宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目地勘、物探、超前钻合同》（合同编号：JYCY2022090002，以下简称“原合同”），按原合同约定，甲方委托乙方承担宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目地勘、物探、超前钻工作。现本项目规划设计图中有 3 个永久出入口，需进行工程物探。3 个规划永久出入口分布于项目北侧和南侧，其中 2 个为园区、货运出入口，1 个为公共充电站、小车和生活区后勤出入口。经甲乙双方友好协商，就调整原合同约定内容的相关费用达成如下补充协议，以资双方共同遵守执行：

一、新增内容及费用

对本项目 3 个规划永久出入口进行工程物探。本次新增费用为 6000.00 元，人民币 大写：陆仟元整。该费用为含税价，其中增值税税率 6%。

二、费用支付

乙方提交合格物探成果报告，并经甲方确认后，甲方一次性支付。乙方提交付款申请时需同时提供付款金额等额的有效税务发票。

三、本补充协议为原合同的有效补充，生效后即成为原合同的组成部分。

原合同与本补充协议约定不一致之处，则以本补充协议条款约定为准；本补充协议条款没有约定的，仍按原合同的约定执行。如有未尽事宜双方可友好协商解决。

四、本补充协议为原合同的补充协议，与原合同具有同等法律效力。

五、本补充协议自甲乙双方法定代表人或授权代表人签署（签字或签章），并加盖公章或合同专用章后生效。

六、本补充协一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，经双方盖章签名起生效。



(以下无正文)



甲方（盖章）：

代表人（签署）：

签订日期：

2023.7.5



乙方（盖章）：

代表人（签署）：

签订日期：



JAJ 0220075B

宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目 地勘、物探、超前钻 合同补充协议二

协议编号：PM01-202507090004

甲方：深圳市长盈精密技术股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：中国京冶工程技术有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

甲乙双方于 2022 年 09 月签订了《宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目地勘、物探、超前钻合同》（合同编号：JYCY2022090002，以下简称“原合同”），按原合同约定，甲方委托乙方承担宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目地勘、物探、超前钻工作。现因业主方需求变更，需对项目北侧新租赁厂房范围新增管线物探工作，以查明周边现状管网情况及供水、雨污排水方式。经甲乙双方友好协商，就调整原合同约定内容的相关费用达成如下补充协议，以资双方共同遵守执行：

一、新增内容及费用

1.1 工作内容

- ① 对园区北入口及外侧木塘一路开展物探工作，探明下方管线类型、分布情况，以及与厂区内的接驳状况；
- ② 对厂房周边内部道路下方的管网进行物探；
- ③ 对厂房现状厕所附近的污水、雨水管线进行物探排查；
- ④ 对长盈园区与租赁厂房之间的市政管网进行物探，为园区管线与市政管网的接驳提供依据。

1.2 服务费用

结合现场情况及业主需求，乙方拟对周边地下管网进行盲探（探测宽度为 10 米），物探总长度约 1302 米。本次新增费用约为 20000.00 元，人民币大写：贰万元整。该费用为含税价，其中增值税税率 6%。

二、 费用支付

付款次序	付费额 (元)	付款比例	付费时间
1	20000.00	100%	提交补充管线物探测量报告并取得设计人发票 后 15 天内

注：总费用包括但不限于：钻人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通餐饮住宿费、本册费等费用。

三、本补充协议为原合同的有效补充，生效后即成为原合同的组成部分。原合同与本补充协议约定不一致之处，则以本补充协议条款约定为准；本补充协议条款没有约定的，仍按原合同的约定执行。如有未尽事宜双方可友好协商解决。

四、本补充协议为原合同的补充协议，与原合同具有同等法律效力。

五、本补充协议自甲乙双方法定代表人或授权代表人签署（签字或签章），并加盖公章或合同专用章后生效。

六、本补充协议一式 陆 份，发包人 叁 份，设计人 叁 份经双方盖章签名起生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

代表人（签署）：

签订日期：



乙方（盖章）：

代表人（签署）：

签订日期：



宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目
岩土工程勘察报告书
(详细勘察阶段)



中国京冶工程技术有限公司

二〇二二年七月

宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目
岩土工程勘察报告书
(详细勘察阶段)

总经理：王波

总工程师：范景伦

项目负责：张兴杰

审 定：张俊

审 核：吴旭君

技术负责：任晓光

报告编写：谢谱发

张兴杰
张俊

2022年勘察文件专用章
勘察单位：中国京冶工程技术有限公司
证书编号：证书分类：资质等级
D111000112 工程勘察 甲级
B211000112 工程勘察 乙级
有效期至：2022年3月31日止

中国京冶工程技术有限公司

二〇二二年十月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 宝安5G及机器人智能制造产业园土石方及基坑支护工程

验收日期： 2024年1月20日

建设单位（盖章）： 深圳市长盈精密技术股份有限公司



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经各专业组验收一致认为宝安5G及机器人智能制造产业园土石方及基坑支护工程已完成了全部设计施工图纸及合同约定的各项内容,资料齐全、真实、有效,工程质量符合设计要求和规范的规定,该单位工程质量等级综合评定为“优良”,观感质量评定结果为“好”

符合要求,同意竣工验收

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



2024年1月20日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	宝安5G及机器人智能制造产业园土石方及基坑支护工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市土力基础工程有限公司	技术负责人	朱朝晖	开工日期	年 月 日
项目负责人	杨小伟	项目技术负责人	刘小平	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项，经审查符合要求 <u>10</u> 项，经核定符合规范要求 <u>10</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>3</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>3</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		合格	
综合验收结论		<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">所有项目全部合格</p>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
2024年1月20日	2024年1月20日	2024年1月20日	2024年1月20日	2024年1月20日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



3、履约评价

履约评价一览表

序号	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳高新区生物孵化器二期项目基坑支护设计	优	2025. 12. 25	深圳市大沙河建设投资有限公司
2	互联网+未来科技城项目 DY01-01街坊基坑支护工程设计	优	2025. 12. 31	腾讯科技(深圳)有限公司
3	桂湾 T201-0232宗地项目基坑支护设计	优	2025. 12. 26	深圳市招榕置业有限公司
4				
5				

3.1、深圳高新区生物孵化器二期项目基坑支护设计

附件2

设计项目客户满意度调查表

受访单位	深圳市大沙河建设投资有限公司			
受访项目	2023年深圳高新区生物孵化器二期项目基坑支护设计			
满意度评价				
受访内容 \ 分值	满意 (100-80分)	基本满意 (80-60分)	不满意 (60-40分)	很不满意 (40-0分)
前期沟通	√			
设计进度	√			
图纸质量	√			
设计交底	√			
施工现场服务	√			
<p>综合意见： 贵司在项目基坑支护设计阶段，展现了良好的专业素养与合作精神，设计方案总体上满足项目建设要求，我司对贵司的整体工作表示认可</p>				
<p>受访单位（盖章）： </p>				
联系人：		电话：	2023年12月25日	

二级单位：


项目负责人（签字）：

联系人（签字）：

3.2、互联网+未来科技城项目 DY01-01 街坊基坑支护工程设计

附件2

设计项目客户满意度调查表

受访单位	腾讯科技(深圳)有限公司			
受访项目	“互联网+”未来科技城项目DY01-01街坊基坑支护工程设计			
满意度评价				
分值 受访内容	满意 (100-80分)	基本满意 (80-60分)	不满意 (60-40分)	很不满意 (40-0分)
前期沟通	90			
设计进度	85			
图纸质量	90			
设计交底	95			
施工现场服务	90			
<p>综合意见： 本项目服务各个环节专业高级，进度、图纸质量出色，整体服务满意！</p> <p>受访单位(盖章)： </p> <p>联系人：  电话：</p>				

二级单位：

项目负责人(签字)：

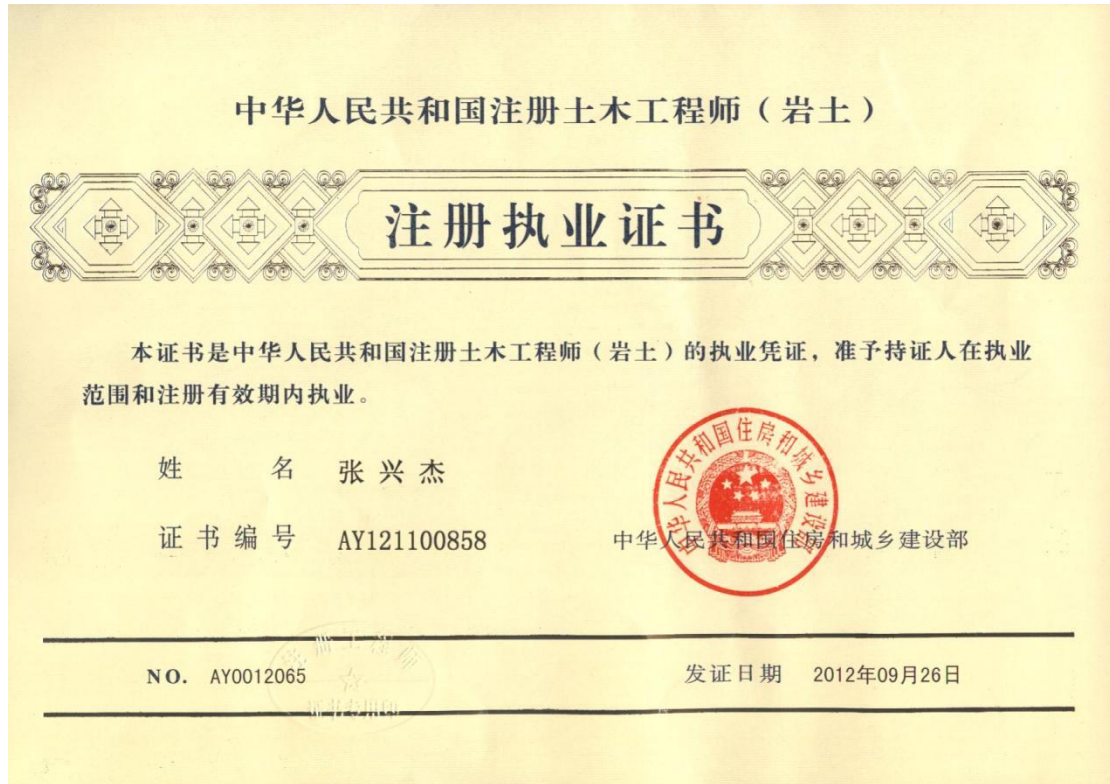
联系人(签字)：

4、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

序号	姓名	学历	从事专业	注册专业	职称证书	拟派岗位
1	张兴杰	硕士	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	正高级工程师	项目负责人
2	张智浩	硕士	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	教授级高工	审核人
3	徐海洋	硕士	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	高级工程师	项目技术人员
4	任晓光	硕士	岩土工程	/	高级工程师	项目技术人员
5	王凯旭	本科	建筑工程	一级建造师	高级工程师	质量主管
6	杨崇荣	大专以下	建筑工程	/	工程师	安全
7	钟如辉	专科	建筑工程技术	/	工程师	质量员
8	王骥	本科	土木工程	/	工程师	安全员
9	程龙	本科	测绘工程	/	工程师	测量员
10	谢谱发	本科	地质工程	/	工程师	编录人员

4.1、张兴杰



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张兴杰

证件类型	居民身份证	证件号码	130133*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	中国京冶工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：中国京冶工程技术有限公司 证书编号：AY121100858 电子证书编号：AY20121100858 注册编号/执业印章号：1100011-AV039

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年07月29日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张兴杰

性别: 男

出生日期: 1981年02月14日

注册编号: AY20121100858

聘用单位: 中国京冶工程技术有限公司

注册有效期: 2024年12月11日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2026.1.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月11日



姓名 张兴杰
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 130133198102141233
ID No.

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 正高级工程师
Qualification Level

授予时间 2021.12.31
Conferment Date

资格评审委员会 工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会
Credentials Committee

证书编号 21A10102194
No.

持证人签名 张兴杰
Signature of the bearer



硕士研究生 毕业证书



研究生 张兴杰 性别 男，1981 年 2 月 14 日生，于 2005 年 9 月至 2008 年 1 月在 岩 土 工 程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：刘军

证书编号：826021200802000001 二〇〇八年一月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



证 书

张兴杰：

经审议认定，现授予你为2023年度深圳市勘察设计行业十佳青年工程师（岩土）。

特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年十一月



姓名 张兴杰

性别 男

出生年月 1981年02月

任职资格 高级工程师

任职专业 岩土工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

编号 201501111

二〇一五年六月二十九日




姓名 张兴杰

性别 男 民族 汉

出生 1981年2月14日

住址 北京市海淀区西土城路33号

公民身份号码 130133198102141233

仅供投标使用



中华人民共和国
居民身份证

仅供投标使用

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2016.11.25-2036.11.25



京社保发〔2013〕45号文件

《关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知》

第6节第9条：五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月

(六) 查询的要求与说明

1. 参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。
2. 参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。
3. 参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。
4. 参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。
5. 参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储设备。
6. 参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社保自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。
7. 通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。
8. 参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社保自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人，通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人，若查询人数超过上述限制标准，可通过分批定制获取。
9. 医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月，**五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月**。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。
10. 社保自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。
11. 通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末，时间为6:00至22:00。
12. 通过社保经(代)办机构、社保自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。
13. 凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介)，信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

文件查询网址：

https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzx/202311/t20231101_3292116.html



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102055141N

校验码: 0mwskg

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102055141N

查询流水号: 11010820260302163257

单位名称:中国京冶工程技术有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张剑	110108196804226312	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
2	张智浩	120104197201243835	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
3	张兴杰	130133198102141233	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月02日

4.2、张智浩



硕士研究生
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00193388

研究生 张智浩 性别 男，
一九七二年一月二十四日生，于一九九九年九月至二〇〇二年六月在
岩土工程 专业
学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

培养单位:

二〇〇二年六月二十二日

编号: 62600120020200223

姓名 张智浩

性别 男

出生年月 1972年01月

任职资格 教授级高工

任职专业 岩土工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 ..2.012.01.0.03...

二〇一二年十二月 一日

京社保发〔2013〕45号文件

《关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知》

第6节第9条：五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月

(六) 查询的要求与说明

1. 参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。
2. 参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。
3. 参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。
4. 参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。
5. 参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。
6. 参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。
7. 通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。
8. 参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人，通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人，若查询人数超过上述限制标准，可通过分批定制获取。
9. 医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月，**五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月**。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。
10. 社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。
11. 通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末，时间为6:00至22:00。
12. 通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。
13. 凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介)，信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

文件查询网址：

https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzx/202311/t20231101_3292116.html



社会保险登记号:91110108102055141N 校验码: 0mwskg
 统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102055141N 查询流水号: 11010820260302163257
 单位名称:中国京冶工程技术有限公司 查询日期: 2025年02月至2026年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张剑	110108196804226312	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
2	张智浩	120104197201243835	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
3	张兴杰	130133198102141233	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:
 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
 日期: 2026年03月02日

4.3、徐海洋





(无钢印无效)

证书编号 19A20102012
No.

持证人签名
Signature of the bearer

徐海洋

姓名 徐海洋
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 371326198710205512
ID No.

专业名称 岩土工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee



硕士研究生

毕业证书



研究生 徐海洋 性别 男，一九八七年十一月二十日生，于
二〇〇九年九月至二〇一二年七月在 岩土工程
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长： 顾进洋

证书编号：101411201202060102

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/>验证此单据真伪，验证号码3066c8f8bdfc48f083ba7d782466ef33



企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3508619207			姓名	徐海洋			身份证号	371326198710205512				养老账户类型	一般账户
单位编号	4601992413580				单位名称	中国京冶工程技术有限公司海南分公司						单位：	元	
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数	
2023	0	0	0	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	9	
2024	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	12	
2025	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	12	
2026	7000	7000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
199201前实际缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
199201后实际缴费年限	2年11月				其中：本省缴费年限2年11月，外省缴费年限0年0月									
其他缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
定额缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
缴费总计年限	2年11月				其中：本省缴费年限2年11月，外省缴费年限0年0月									

参保机构：海口市社会保险服务中心

打印方式：经办机构打印

备注：

- 1.该清单为我市从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



电子打印

打印机构：单位网厅

打印经办时间：2026-03-03

4.4、任晓光

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 **任晓光** 性别 **男**，1988年 10月 26日生，于
2012年 9月 至 2015年 1月 月在 **岩土工程**
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：  校(院、所)长： 

证书编号： 826021201502000001 二〇一五年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(无钢印无效)

姓 名 _____ 任晓光
Full Name

性 别 _____ 男
Gender

身份证号 _____ 13012919881026001X
ID No.

专业名称 _____ 岩土工程
Speciality

资格级别 _____ 高级工程师
Qualification Level

授予时间 _____ 2022/12/30
Conferment Date

资格评审委员会： _____
Credentials Committee

证书编号 _____ 22A20102025
No.

持证人签名 _____
Signature of the bearer



4.5、王凯旭





使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王凯旭

性别: 男

出生日期: 1972年11月24日

注册编号: 京1112015201533043

聘用企业: 中国京冶工程技术有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王凯旭

个人签名: 王凯旭
签名日期: 2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年10月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王凯旭 社保电脑号: 2396599 身份证号码: 610103197211242836 页码: 1
 参保单位名称: 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司 单位编号: 60004762 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	03	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	04	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	05	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	06	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	07	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	08	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	09	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	10	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	11	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	12	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2026	01	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1260.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2026	02	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1260.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
合计			46410.0	21840.0			14070.0	5460.0			1365.0				2184.0		546.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d728d2ba5) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004762 单位名称: 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



4.6、杨崇荣



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2008）0067452

姓 名：杨崇荣

性 别：男

出生年月：1970年2月5日

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年6月20日

有效 期：2023年12月24日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨崇荣

社保电脑号：1479436

身份证号码：511123197002055017

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			24960.0	12480.0			8040.0	3120.0			780.0					312.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d728de81f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60004762	单位名称	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司
------	----------	------	-------------------



4.7、钟如辉

普通高等学校

毕业证书



学生 **钟如辉** 性别男，一九七七年九月二十四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 **建筑工程技术** 专业 **专科** 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华中科技大学** 校(院)长：

证书编号：104877201506115940 二〇一五年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 钟如辉

性别 男

出生年月 1977年09月

编号：201701294

任职资格 工程师

授予单位 中建建筑研究院有限公司



二〇一七 年 八 月 七 日

证书编码：0441710694417020097

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 钟如辉

身份证号： 441622197709240016

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟如辉 社保电脑号: 618575889 身份证号码: 441622197709240016 页码: 1
 参保单位名称: 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司 单位编号: 60004762 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			20800.0	10400.0			1960.0	650.0			650.0		920.0		1040.0		260.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d728f0c97) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60004762 单位名称 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



4.8、王骥

普通高等学校

毕业证书



学生 王骥 性别 男，一九九〇年 八月三十一日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学鹿山学院 校（院）长：张鸣

证书编号：136391201805001501 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 王 骥
Full Name

性 别 男
Gender

身份证号 430781199008310511
ID No.

资格级别 工程师
Qualification Level

授予时间 2020.04.10
Issued On

授予单位：中建筑研究院有限公司
Issued By

证书编号 202001013
Certificate No.

持证人签名
Signature of Bearer

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0229905

姓 名：王骥

性 别：男

出 生 年 月：1990年8月31日

企 业 名 称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年2月28日

有 效 期：2023年12月24日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王骥 社保电脑号: 644318085 身份证号码: 430781199008310511 页码: 1
 参保单位名称: 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司 单位编号: 60004762 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60004762	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60004762	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60004762	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60004762	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60004762	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60004762	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60004762	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60004762	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60004762	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60004762	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	12	60004762	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	01	60004762	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	02	60004762	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			19990.0	9360.0			6080.0	2340.0			585.0		468.0	360.0		234.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d728ad8ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



4.9、程龙





姓名 程龙

性别 男
(男)

出生年月

管理号: 111520007

专业名称 测量

资格级别 中级

资格名称 工程师

授予时间 20110619

发证单位 内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

4.10、谢谱发



5、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山街道文体中心项目勘察

我方中国京冶工程技术有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中国京冶工程技术有限公司

单位地址：北京市海淀区西土城路33号

法定代表人（签字或签章）：张洪

日期：2026年03月23日