

标段编号：2203-440300-04-01-636473027001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-新建2号雨水  
提升泵站工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2026年03月21日

**投标人基本信息一览表**

投标人企业名称	深圳市中安项目管理有限公司	法定代表人姓名	赵坤强
注册资本	5000 万元	注册类专业人员规模	注册监理工程师： 81 人 其它注册人员： 48 人
项目总监姓名	林昭哲		
投标人具有资质类别及等级	工程监理综合资质	项目总监具有资格类别及等级	注册监理工程师



营业执照



统一社会信用代码  
91440300MA5FGNTMXP

营业执照  
(副本)



名称 深圳市中安项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵坤强

成立日期 2018年06月22日

住所 深圳市宝安区新安街道宝道宝民社区前进一路139号  
3A09

重要提示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





2023年11月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 工程监理资质证书

		使用有效期: 2026年03月10日 - 2026年09月06日
<h1>工程监理企业资质证书</h1>		
<b>企业名称:</b> 深圳市中安项目管理有限公司		
<b>详细地址:</b> 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440300MA5F6NTMXP		<b>经济性质:</b> 有限责任公司
<b>证书编号:</b> E144A03197		
<b>资质类别及等级:</b> 工程监理综合资质2029年12月17日		
	<b>发证机关:</b>  2026年03月02日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

项目总监资格证书



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林昭哲

性别: 男

出生日期: 1980年06月10日

注册编号: 44019398

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月23日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 林昭哲


签名日期: 2025.12.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月05日

信用中国查询记录



## 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市中安项目管理有限公司

搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

**深圳市中安项目管理有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP

**重要提示:**

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	赵坤强	企业类型	有限责任公司
成立日期	2018-06-22	住所	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09


 23  
行政管理

 2  
诚实守信


 0  
严重失信

 0  
经营异常

 5  
信用承诺

 0  
信用评价

 0  
司法判决

 0  
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



全国建筑市场监管公共服务平台查询结果



企业详情



深圳市中安项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5F6NTMXP

企业法人代表 —

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

资质项 1项

注册人员 210名

历史业绩 191项

相关信息

注册监理工程师：一人两个专业81人162名  
其余其它注册人员48名



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒记录



变更记录



注册人员



一级注册建筑师 (1)

注册监理工程师 (162)

一级注册建

1、樊建军

身份证号	430902*****33
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44014985
注册专业	房屋建筑工程

2、樊建军

身份证号	430902*****33
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44014985
注册专业	市政公用工程

3、曹志顺

身份证号	410621*****32
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	41006217
注册专业	通信工程

4、张勇

身份证号	360102*****35
注册类别	注册监理工程师



## 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-新建 2 号雨水提升泵站工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳市中安项目管理有限公司			
统一社会信用代码		91440300MA5F6NTMXP			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	赵坤强	410425197306253551	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	关汶欣	440184200110092120	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
3	项目负责人	林昭哲	445221198006105993	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
4	主要技术人员	樊青云	210103197109281850	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
5	投标文件编制人员	关汶欣	440184200110092120	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		赵坤强：持股 90%、出资 4500 万占比 90%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		张伟远：持股 10%、出资 500 万占比 10%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称		无	
		被管理关系单位名称		无	
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			



注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人 赵伟强

2026 年 3 月 29 日





工商部门网站股东控股情况查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP

商事主体名称: 深圳市中安项目管理有限公司  全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中安项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F6NTMXP
注册号:	440300204760664
商事主体名称:	深圳市中安项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
法定代表人:	赵坤强
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-27
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中安项目管理有限公司深汕分公司(注销), 深圳市中安项目管理有限公司江西分公司(注销)
备注:	

信息打印



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5F6NTMXP

商事主体名称:

深圳市中安项目管理有限公司

全称

查询

清空

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

##### 深圳市中安项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵坤强	4500	自然人	自然人股东
张伟远	500	自然人	自然人股东



社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵坤强 社保电脑号: 608985385 身份证号码: 410425197306253551 页码: 2
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

Table with columns for payment year, month, unit ID, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码( 339276d7998c0e05 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昭哲

社保电脑号：606548155

身份证号码：445221198006105993

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339276d799cd6ee0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊青云

社保电脑号：2548300

身份证号码：210103197109281850

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 21038.72 9959.36 6483.75 2529.5 632.38 1101.24 978.88 244.72



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339276d799f4f547）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 关汶欣

社保电脑号: 813503730

身份证号码: 440184200110092120

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2023 to 2026, including base amounts and individual contributions for each category.

合计 16346.14 8537.68 2711.36 903.88 875.62 495.21 532.2 147.8



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 ( 339276d799f717bg ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





## 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-新建 2 号雨水提升泵站工程监理的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2026 年 3 月 20 日



## 投标人类似工程业绩

(1) 提供投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似水利工程或排水工程监理项目业绩（优先提供泵闸站或污水处理厂工程监理业绩）（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

(2) 证明文件：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程（第一批次）	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	水库除险加固工程建设内容主要包括：新建坝体防渗墙及基础防渗、新建岸边输水放空洞、溢洪道改建、硬化上坝公路及坝顶公路、水库供电，增加自动化监测设备等、其他在安全鉴定或复核评估中发现需要处理的问题。	施工保修阶段监理服务	427.66 万元	2023 年 7 月 18 日	2024 年 6 月 28 日	/
2	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理	深圳市宝安区水务局	对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的 51 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~300 小区埋地管长约 30 公里，DN50~DN200 明装管长 51 公里，DN20~DN25 表后管长约 206 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。	施工保修阶段监理服务	389.2133 万元	2022 年 10 月 27 日	2024 年 8 月 16 日	/
3	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程	安康中心城市建设投资开发有限公司	道路全长 1.05 公里，道路宽度 24 米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）。	施工保修阶段监理服务	258.64 万元	2022 年 2 月 25 日	2023 年 4 月 12 日	/
4	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设用地面积 8836.86 m <sup>2</sup> ，道路全长 274.80 米，道路红线宽 30 米，双向四车道。	施工保修阶段监理服务	85.65 万元	2021 年 2 月 8 日	2022 年 1 月 27 日	/



深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程（第一批次）

中标通知书

标段编号：2211-440300-04-01-184884002001  
 标段名称：深汕特别合作区水库除险加固工程监理（第一批次）  
 建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳市中安项目管理有限公司  
 中标价：472.660000万元  
 中标工期：按招标文件要求执行  
 项目经理(总监)：张卫明



本工程于 2023-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):



招标人(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):

日期: 2023-07-07



查验码: 4762637067792346 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程  
(第一批次)

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受托人：深圳市中安项目管理有限公司

签订日期：2023年7月18日

2016年4月版



工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程  
(第一批次)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

签订日期: 年 月 日

2016年4月版



目录

第一部分 协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、词语含义.....	3
三、组成本合同的文件.....	3
四、项目总监.....	4
五、签约酬金.....	4
六、工作期限.....	5
七、双方承诺.....	5
八、合同订立.....	6
第二部分 通用条件.....	7
1 定义与解释.....	7
2 受托人的义务.....	9
3 委托人的义务.....	11
4 违约责任.....	12
5 酬金的计取与支付.....	13
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	14
第三部分 专用条件.....	17
1 定义与解释.....	17
2 受托人义务.....	17
3 委托人义务.....	19
4 违约责任.....	20
5 酬金的计取与支付.....	23
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	23
7 争议解决.....	23
8 其他.....	24
9 补充条款.....	25
附件 1: 廉洁从业协议.....	32



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程监理（第一批次）

2.工程地点：深圳市深汕特别合作区

3.工程规模：

深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次17座水库为15座三类坝和2座二类坝，包含里坑水库、洛坑水库、南风坑水库、新安水库、洋坑水库、沈坑水库、响水坑水库、百安水库、长坑水库（鲟门）、载背水库、港尾水库、石牌水库、黄京铺水库、响水水库、锡坑水库、小漠水库（二类坝）、深冲水库（二类坝）。

水库除险加固工程建设内容主要包括：新建坝体防渗墙及基础防渗、新建岸边输水放空洞、溢洪道改建、硬化上坝公路及坝顶公路、水库供电，增加自动化监测设备等、其他在安全鉴定或复核评估中发现需要处理的问题。

4.工程类别：水利工程 工程等级：        

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：20557 万元，招标部分工程概算投资额：16103.97 万元

7.其它：    /    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**

项目总监姓名：张卫明，身份证号码：410426197111094075，注册号：35005076

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰柒拾贰万陆仟陆佰元整（¥4,726,600.00）（各个水库价款详见下表所示）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				450.15	22.51		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

各个水库的工程监理的签约酬金		
序号	水库名称	签约酬金（元）
1	载背水库	399040
2	锡坑水库	151920
3	响水水库	198320
4	南风坑水库	86720
5	洛坑水库	196000
6	沈坑水库	315200
7	里坑水库	430720
8	洋坑水库	334680
9	新安水库	290320



各个水库的工程监理的签约酬金		
序号	水库名称	签约酬金（元）
10	深冲水库	355120
11	长坑水库（鲛门）	198720
12	黄京铺水库	88560
13	港尾水库	194000
14	石牌水库	147520
15	百安水库	94320
16	响水坑水库	387920
17	小漠水库	857520
合计		4726600

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023.7.1 起至 2026.4.26 止，总计 1030 日历天（以实际工程开工为准）。其中：

- 1.决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 2.勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 3.设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 4.施工阶段：自 2023.7.1 起至 2024.4.26 止，共 300 日历天；
- 5.保修阶段：自 2024.4.26 起至 2026.4.26 止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 7.其他服务：自 起至 止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

- 1. 订立时间: 2023年7月18日
- 2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇。
- 3. 本合同一式 12 份, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份, 自双方盖章之日起生效, 均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

深圳市深汕特别合作区  
住房和城乡建设局

广东省深圳市深汕特别  
合作区管委会仁和楼二  
栋

住所:

邮编:

516473

法定代表人或其授  
权代理人: (签章)



上海浦东发展银行股份  
有限公司深汕特别合作  
区产业园支行

开户银行:

账号:

79170155260000333

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

深圳市中安项目管理有  
限公司

住所:

深圳市宝安区新安街道  
建安社区勤业冠城商务  
中心 4 楼 3A09

邮编:

518101

法定代表人或其  
授权代理人: (签  
章)

赵梓锐

开户银行:

中国建设银行股份有限  
公司深圳宝安支行

账号:

44250100001000002514

电话:

0755-27225570

传真:

0755-27225570

电子邮箱:



- (1).协议书；
- (2).中标通知书（适用于招标工程）；
- (3).专用条件及附录 A、附录 B；
- (4).通用条件；
- (5).投标文件（适用于招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 2 受托人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

#### 2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

#### 2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1).收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2).熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3).参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4).审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5).检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6).检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7).审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8).检查施工承包人的试验室；

(9).审核施工分包人资质条件；

(10).查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11).审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12).审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

(13).审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14).在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要



求施工承包人整改并报委托人；

(15).经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16).审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17).验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18).审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19).审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20).参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21).审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(22).编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

## 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1).适用的法律、行政法规及部门规章；

(2).与工程有关的标准；

(3).工程设计及有关文件；

(4).本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

## 2.3 项目机构和人员

2.3.1 受托人应组建满足工作需要的项目机构，配备必要的施工测量复核、简易的质量实测实量所需的仪器设备。项目机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，项目总监及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定，以保证工程监理工作正常进行。

2.3.3 受托人可根据工程进展和工作需要调整项目机构人员。受托人更换项目总监时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；受托人更换项目机构其他监理服务人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 受托人应及时更换有下列情形之一的监理服务人员：



深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程

合同工程完工（单位工程）验收

深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程（第一批次）（赤石）

# 鉴 定 书

深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程

合同工程完工（单位工程）验收工作组

2024 年 6 月 28 日



项目法人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

代建机构（如有时）：/

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

勘察单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

监理单位：深圳市中安项目管理有限公司

施工单位：深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

主要设备制造（供应）商单位：/

质量和安全监督机构：深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市深汕特别合作区水务管理中心

验收时间：2024 年 6 月 28 日

验收地点：深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼 1 栋 214 会议室



## 前 言

### 验收依据:

- 1.《水利工程建设项目验收管理规定》;
- 2.《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008);
- 3.《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007);
- 4.深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程(第一批次)(赤石)施工合同;
- 5.深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程经批准的设计文件;
- 6.相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

**组织机构:**本工程合同工程完工(单位工程)验收工作由深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局主持,验收工作组成员由深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局、深圳市水务规划设计院股份有限公司(勘察、设计单位)、深圳市中安项目管理有限公司、深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司等单位代表共7人组成,由深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局项目负责人担任验收工作组组长。深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站、赤石镇水利所代表列席了会议。

### 验收过程:

验收工作组听取了各参建单位的工作汇报,现场检查了工程完成情况和工程实体质量,核查了合同工程完工(单位工程)质量评定和相关档案资料。经讨论,最终形成了合同工程完工(单位工程)验收鉴定书。



## 一、合同工程概况

### (一) 工程名称及位置

单位工程名称：深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程

工程位置：里坑水库位于深汕特别合作区赤石镇。

### (二) 工程主要建设内容

本合同工程完工（单位工程）主要建设内容有：大坝防浪墙、排水沟、电缆沟、排水棱体、量水堰、坝顶及防汛道路工程、溢洪道工程、草皮护坡、路灯及照明系统、输水系统、水库供电线路、标识牌、箱式变压器、启闭机房、输水涵进口闸门、安全监测与信息化工程。

### (三) 工程建设过程

本合同工程完工（单位工程）自 2023 年 8 月 8 日正式开工，于 2023 年 11 月 30 日完工。各分部工程开工、完工时间分述如下：大坝加固工程：2023 年 8 月 15 日正式开工，2023 年 11 月 30 日完工；溢洪道重建工程：2023 年 8 月 15 日正式开工，2023 年 11 月 30 日完工；新建输水系统：2023 年 8 月 15 日正式开工，2023 年 11 月 30 日完工；防汛道路工程：2023 年 8 月 15 日正式开工，2023 年 11 月 30 日完工；其它附属工程：2024 年 3 月 15 日正式开工，2024 年 3 月 30 日完工；安全监测与信息化工程：2023 年 10 月 1 日正式开工，2023 年 11 月 30 日完工；

## 二、验收范围

本次验收范围是深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程，包括



大坝防浪墙、排水沟、电缆沟、排水棱体、量水堰、坝顶及防汛道路工程、溢洪道工程、草皮护坡、路灯及照明系统、输水系统、水库供电线路、标识牌、箱式变压器、启闭机房、输水涵进口闸门、安全监测与信息化工程。

### 三、合同执行情况

#### (一) 合同管理

本工程的建设单位深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局对工程投资、施工安全、工程质量、工程进度及环境保护等工作进行全面管理，并组织监理单位和承包单位协调工程周边关系等。监理工程师全面负责各项现场控制措施的具体落实工作，并依据合同文件及有关政策、法律、法规、技术标准，处理施工过程中的有关问题，主要包含以下几个方面的工作：

- 1.要求参建各方管理人员严格按合同约定，配置齐全、及时到位，履行各自工作职责；
- 2.建设单位按合同约定，及时提供施工场地，保证工地三通一平顺利进行和工程按期开工；
- 3.按合同约定做好现场安全文明施工管理工作；
- 4.按合同约定确认工程量，及时支付工程款；
- 5.按合同约定对质量、进度和费用进行管理；
- 6.按合同约定及规范处理各类文档资料。

#### (二) 工程完成情况和完成的主要工程量

本工程已按照合同约定工期完成全部施工任务，完成的主要工程量如下：



项目名称	单位	合同 工程量	实际完成 工程量	工程量 增减
大坝加固工程				
土方开挖	m <sup>3</sup>	2155	2155	
防浪墙垫层/底板/墙体混凝土	m <sup>3</sup>	516	516	
坝顶道路基层	M2	1200	1200	
坝顶道路面层	m <sup>3</sup>	240	240	
踏步	m <sup>3</sup>	24	24	
电缆沟底板侧墙	m <sup>3</sup>	146	146	
排水沟底板侧墙	m <sup>3</sup>	75	75	
坡面修复	M2	3100	3100	
草皮护坡	M2	2800	2800	
排水凌体	m <sup>3</sup>	1401	1401	
量水堰	m <sup>3</sup>	0.7	0.7	
溢洪道工程				
锚杆	根	249	249	
喷锚	M2	293	293	
土方开挖	m <sup>3</sup>	6839	6839	
溢洪道混凝土	m <sup>3</sup>	945	945	
消力池	m <sup>3</sup>	142	142	
新建疏水系统工程				
锚杆	根	249	249	
喷锚	M2	289	289	
土方开挖	m <sup>3</sup>	1056	1056	
混凝土	m <sup>3</sup>	845	845	
外墙砌筑	m <sup>3</sup>	96	96	
水性涂料	M2	1042	1042	



顶管	m	100	100	
防汛道路工程				
土方开挖	m <sup>3</sup>	1600	1600	
路基	M <sup>2</sup>	3496	3496	
石粉渣垫层	m <sup>3</sup>	3496	3496	
6%水泥稳定石粉渣	m <sup>3</sup>	3496	3496	
混凝土面层	m <sup>3</sup>	684	684	
其它附属设施工程				
箱式变电站安装	座	1	1	
电线导管、电缆导管敷设	m	2378	2378	
电缆	m	2853	2853	
标志牌安装	块	60	60	
管养房	座	1	1	
闸门安装	套	1	1	
防雷接地	套	1	1	
路灯安装	套	7	7	
安全监测与信息化工程				
测压管安装埋设	孔	6	6	
渗压计安装埋设	孔	6	6	
量水堰计安装埋设	孔	1	1	
GNSS 设备安装埋设	套	6	6	
视频监控电缆敷设	m	2268	2268	
视频监控设备安装	套	6	6	

(三) 进度款支付

本工程施工合同价 12824515.91 元，已支付工程款 8977161.13 元；支



付比例占 70%，符合合同规定要求。

#### 四、合同工程质量评定

##### (一) 分部工程质量评定

本单位工程划分为大坝加固工程、溢洪道重建工程、新建输水系统、防汛道路工程、其它附属工程、安全监测与信息化工程共 6 个分部工程，分部工程施工质量评定结果均为合格。

##### (二) 工程外观质量评定

2024 年 5 月 6 日，在项目法人的主持下，项目法人、监理、设计、施工、运行管理单位有关技术人员组成评定组，对工程外观质量评定打分，本单位工程外观质量应得 104 分，实得分为 88.2 分，得分率为 84.8%，评定结果达到合格标准。

##### (三) 工程质量检测情况

本合同工程完工（单位工程）实行施工自检、第三方监督抽检的方式对质量进行检测。施工自检检测单位：深圳粤兴水务科技有限公司，第三方监督抽检单位：深圳市水务工程检测有限公司。检测结果如下：

###### (1) 原材料及中间产品检测情况：

- 1) 钢筋检测 10 组，检测结果全部合格。
- 2) 水泥检测 3 组，检测结果全部合格。
- 3) 砂检测 1 组，检测结果全部合格。



- 4)碎石检测 1 组，检测结果全部合格。
- 5)粉煤灰检测 1 组，检测结果全部合格。
- 6)减水剂检测 1 组，检测结果全部合格。
- 7)PVC-U 管材及配件检测 1 批次，检测结果全部合格。
- 8)建筑用绝缘电工套管检测 1 批次，检测结果全部合格。
- 9)电力电缆检测 3 批次，检测结果全部合格。

(2) 混凝土、砂浆试块质量检测情况

①混凝土试块检测数量满足规定要求；混凝土试块抗压强度依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)附录 C 要求评定，结果均为合格，具体如下：

C20 混凝土抗压强度检验评定表

分部工程	取样组数	设计要求 $R_{标}$	平均强度 $R_n$	最小强度 $R_{min}$	合格标准判别条件 ( $5 > n \geq 2$ )	质量评定
大坝加固工程	3	20MPa	27.9MPa	26.1MPa	同时满足： ① $R_n \geq 1.15R_{标}$ ② $R_{min} \geq 0.95R_{标}$	合格
新建疏水系统	3	20MPa	23.4MPa	21.8MPa	同时满足： ① $R_n \geq 1.15R_{标}$ ② $R_{min} \geq 0.95R_{标}$	合格

C20 混凝土抗压强度检验评定表

分部工程	取样组数	设计要求 $R_{标}$	平均强度 $R_n$	标准差 $S_n$	合格标准判别条件 ( $30 > n \geq 5$ )	质量评定
溢洪道重建工程	6	20MPa	26.45MPa	15.49	同时满足： ① $R_n - 0.7S_n > R_{标}$ ② $R_n - 1.6S_n \geq 0.83R_{标}$	合格

C25 混凝土抗压强度检验评定表

分部工程	取样组数	设计要求 $R_{标}$	平均强度 $R_n$	标准差 $S_n$	合格标准判别条件 ( $30 > n \geq 5$ )	质量评定
大坝加固工程	8	25MPa	31.34MPa	4.28	同时满足： ① $R_n - 0.7S_n > R_{标}$ ② $R_n - 1.6S_n \geq 0.83R_{标}$	合格



新建疏水系统	11	25MPa	30.2Pa	5.1	同时满足： ① $R_n - 0.7S_n > R_{标}$ ② $R_n - 1.6S_n \geq 0.83R_{标}$	合格
--------	----	-------	--------	-----	--	----

C25 混凝土抗压强度检验评定表

分部工程	取样组数	设计要求 $R_{标}$	平均强度 $R_n$	最小强度 $R_{min}$	合格标准判别条件 ( $5 > n \geq 2$ )	质量评定
溢洪道重建工程	4	25MPa	31.43MPa	27MPa	同时满足： ① $R_n \geq 1.15R_{标}$ ② $R_{min} \geq 0.95R_{标}$	合格
防汛道路	2	25MPa	29.2MPa	28.2MPa	同时满足： ① $R_n \geq 1.15R_{标}$ ② $R_{min} \geq 0.95R_{标}$	合格
其它附属工程	3	25MPa	30.2Pa	27.7MPa	同时满足： ① $R_n - 0.7S_n > R_{标}$ ② $R_n - 1.6S_n \geq 0.83R_{标}$	合格

C30 混凝土抗压强度检验评定表

分部工程	取样组数	设计要求 $R_{标}$	平均强度 $R_n$	标准差 $S_n$	合格标准判别条件 ( $30 > n \geq 5$ )	质量评定
新建疏水系统	10	30MPa	36.85MPa	2.99	同时满足： ① $R_n - 0.7S_n > R_{标}$ ② $R_n - 1.6S_n \geq 0.83R_{标}$	合格
防汛道路工程	12	30MPa	37.3MPa	3.5	同时满足： ① $R_n - 0.7S_n > R_{标}$ ② $R_n - 1.6S_n \geq 0.83R_{标}$	合格

C30 混凝土抗压强度检验评定表

分部工程	取样组数	设计要求 $R_{标}$	平均强度 $R_n$	最小强度 $R_{min}$	合格标准判别条件 ( $5 > n \geq 2$ )	质量评定
大坝加固工程	2	30MPa	33.8MPa	32.6MPa	同时满足： ① $R_n \geq 1.15R_{标}$ ② $R_{min} \geq 0.95R_{标}$	合格

②砂浆试块检测数量满足规定要求；砂浆试块抗压强度依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)附录E要求评定，结果均为合格，具体如下：

M20 砂浆抗压强度检验评定表



分部工程	取样组数	设计要求 $R_{req}$	平均强度 $R_n$	最小强度 $R_{min}$	合格标准判别条件 ( $n < 30$ )	质量评定
新建输水系统工程	6	20MPa	27.43MPa	25.5MPa	同时满足: ① $R_n \geq R_{req}$ ② $R_{min} \geq 0.80R_{req}$	合格
溢洪道重建工程	8	20MPa	25.75MPa	22.8MPa	同时满足: ① $R_n \geq R_{req}$ ② $R_{min} \geq 0.80R_{req}$	合格

M7.5 砂浆抗压强度检验评定表

分部工程	取样组数	设计要求 $R_{req}$	平均强度 $R_n$	最小强度 $R_{min}$	合格标准判别条件 ( $n < 30$ )	质量评定
新建输水系统工程	1	7.5MPa	15.7MPa	17.7MPa	同时满足: ① $R_n \geq R_{req}$ ② $R_{min} \geq 0.80R_{req}$	合格
其它附属工程	1	7.5MPa	16MPa	16MPa	同时满足: ① $R_n \geq R_{req}$ ② $R_{min} \geq 0.80R_{req}$	合格

M10 砂浆抗压强度检验评定表

分部工程	取样组数	设计要求 $R_{req}$	平均强度 $R_n$	最小强度 $R_{min}$	合格标准判别条件 ( $n < 30$ )	质量评定
大坝加固工程	1	10MPa	16MPa	16MPa	同时满足: ① $R_n \geq R_{req}$ ② $R_{min} \geq 0.80R_{req}$	合格

M25 砂浆抗压强度检验评定表

分部工程	取样组数	设计要求 $R_{req}$	平均强度 $R_n$	最小强度 $R_{min}$	合格标准判别条件 ( $n < 30$ )	质量评定
溢洪道重建工程	1	25MPa	33.2MPa	33.2MPa	同时满足: ① $R_n \geq R_{req}$ ② $R_{min} \geq 0.80R_{req}$	合格
新建输水系统工程	2	20MPa	33MPa	32.8MPa	同时满足: ① $R_n \geq R_{req}$ ② $R_{min} \geq 0.80R_{req}$	合格

(3) 混凝土试块质量检测情况: 混凝土试块检测数量满足规定要求; 混凝土试块质量已按各分部工程进行统计分析, 结果达到合格以上标准。

(4) 道路功能性检测情况: 水泥稳定碎石层压实度检测 9 组, 检测频率符合设计及规范要求, 检测结果全部合格。



#### （四）合同工程质量评定

本合同工程划分为 1 个单位工程，单位工程施工质量施工单位自评为合格，监理单位复核为合格，项目法人认定为合格。

#### 五、历次验收遗留问题处理情况

无。

#### 六、存在的主要问题及处理意见

无。

#### 七、意见和建议

无。

#### 八、结论

本合同工程完工（单位工程）验收工作组成员对工程质量、完成情况及工程资料整编情况进行了检查，并经过讨论，形成验收结论如下：

- 1.本工程已按批准的设计文件及合同约定，完成全部建设内容，合同完工时间为 2024 年 6 月 9 日；
- 2.本项目工程所使用的原材料、中间产品、金属结构及机电设备质量检测合格；
- 3.本合同工程完工（单位工程）验收资料基本齐全；
- 4.本工程施工过程中未发生质量和安全事故。



根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）有关规定，验收工作组同意通过本项目合同工程完工验收，工程质量合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无。

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录



深圳市深汕特别合作区里坑水库除险加固工程  
合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

	姓名	单位	职务和职称	签字
组长	魏巍	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	现场负责人	
组员	陈伟铎	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	现场工程师	
组员	邢晨雄	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	现场工程师	
组员	彭紫麟	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	现场工程师	
组员	任超	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	设计负责人	
组员	李华江	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	勘察负责人	
组员	张卫明	深圳市中安项目管理有限公司	项目总监	
组员	孟祥云	深圳市中安项目管理有限公司	监理人员	
组员	梁良	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	项目经理	



宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349008001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：389.213300万元

中标工期：/

项目经理(总监)：吴胜腾



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 伍汉群



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-01



Handwritten signature of the bidder

查验码: 3478862359675965

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号: C2134-JL-004

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的51个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为DN50~300小区埋地管长约30公里, DN50~DN200明装管长51公里, DN20~DN25表后管长约206公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 176993 万元, 招标部分工程概算投资额: 33677 万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 吴胜腾, 身份证号码: 352624197709221079, 注册号: 44012837

项目监理管理机构人员为10人。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签



约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾玖万贰仟壹佰叁拾叁元整（¥3892133.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				389.2133			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 10 月 27 日 。
2. 订立地点： 深圳市宝安区 。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）深圳市宝安区水务局

住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：李... [Signature]

受托人：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章） [Signature]

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：577106939@qq.com



工程监理实践经验的监理服务人员。

1.1.15 “监理员”，是指在总监理工程师或专业监理工程师的领导下，从事某项具体监理工作业务，具有中专及以上学历并经监理业务培训的监理服务人员。

1.1.16 “酬金”是指受托人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付受托人的金额。

1.1.17 “正常工作酬金”是指受托人完成正常工作，委托人应给付受托人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.18 “附加工作酬金”是指受托人完成附加工作，委托人应给付受托人的金额。

1.1.19 “一方”是指委托人或受托人；“双方”是指委托人和受托人；“第三方”是指除委托人和受托人以外的有关方。

1.1.20 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.21 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.22 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.23 “不可抗力”是指委托人和受托人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.1.24 “工程概算投资额”是指经政府发展改革部门批复的建设项目工程投资概算额，而非施工招标的标底价、施工投标的中标价和工程竣工结算价。工程竣工验收前，工程概算投资额如经政府发展改革部门批准进行调整的，施工阶段监理酬金的计费额为调整后的工程概算投资额。

## 1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1). 协议书；
- (2). 中标通知书（适用于招标工程）；
- (3). 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4). 通用条件；
- (5). 投标文件（适用于招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 2 受托人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。



2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8). 检查施工承包人的试验室；

(9). 审核施工分包人资质条件；

(10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

(13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

## 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1). 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2). 与工程有关的标准；



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标施工

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2024年8月16日

发出日期: 2024年8月15日






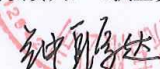


市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	51个小区的供水设施改造	工程造价（万元）	19786.66
结构类型	给水工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月16日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建水电十一局深圳工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司 深圳市深水水务咨询有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月22日		同意验收
	2024年3月22日		同意验收
	2024年4月12日		同意验收
	2024年7月25日		同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
竣工验收申请报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标涉及松岗街道、燕罗街道、石岩街道51个小区供水设施改造。工程共划分1个单位工程、51个子单位工程、324个分部工程，经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年8月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月6日



履约评价

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标		
建设单位	深圳市宝安区水务局		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区	完成时间	2023 年 6 月 29 日
服务范围或服务内容	对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的 51 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~300 小区埋地管长约 30 公里，DN50~DN200 明装管长 51 公里，DN20~DN25 表后管长约 206 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位（盖章）	日期: 2023.7.12 		



## 滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

### 中标通知书

6109292212280001-BE-001

项目编号	6109292212280001
项目名称	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
招标方式	公开招标
中标单位	深圳市中安项目管理有限公司
中标日期	2022 年 2 月 18 日
中标金额	258.64 万元（大写：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整）

注：

根据招标文件要求请贵单位收到中标通知书起十五日内与招标人签订书面合同。

招标单位：安康中心城市建设投资开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2022 年 2 月 18 日





# 建设工程工程咨询合同

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

工程地点：陕西省安康市白河县

委托人：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人：深圳市中安项目管理有限公司

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；

2.工程地点：陕西省安康市白河县；

3.工程规模：道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等；

4.工程概算投资额：2907.602万元；

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.专用条件；

3.通用条件；

4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的市政、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目主要负责人

- 1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。
- 2. 总监理工程师：徐光学，职称：高级工程师。
- 3. 设计管理负责人：张双平，职称：正高级工程师。
- 4. 造价合约管理负责人：张伟远，职称：高级工程师。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

六、期限

1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- （2）设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- （3）保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- （4）其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。





3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

受托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：

法定代表人或其授权的代理

人：

(签字) 张良

(签字) 赵坤说

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_





## 建设工程竣工验收报告

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

验收时间：2023 年 4 月 12 日

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司





一、工程概况

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程
工程地点	陕西省安康市白河县
工程规模	道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等。
工程类型	市政公用工程，一级
工程造价	2950万元
开、竣工日期	2022年12月28日——2023年03月30日
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
勘察单位	陕西地矿第三工程勘察院有限公司
设计单位	西安市建总工程集团有限公司
施工单位	黑龙江省建工集团有限责任公司
全过程咨询单位	深圳市中安项目管理有限公司



## 二、验收程序实施

### (一) 验收组织

由建设单位组织勘察、设计、施工、咨询等单位和有关专家组成验收组。

组长	李峰
副组长	林昭培
组员	古邦章 梁 明 昭 列
专业组 (建筑工程) (设备安装工程) (通讯工程) (燃气工程) (工程质保等)	杨敬, 胡小东 罗晓静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名



三、验收质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核 查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基围护及地基处理	合格	共17项 经审查,符合要 求 17项 经核定,符合规 范要求17项	共核查 13项, 符合要求 13 项。 共抽查 13项, 符合要求 13 项。 经返工处理符合 要求 0 项。	共抽查31项 符合要求31 项 不符合要求 0 项
结构工程	合格			
防水工程	合格			
建筑装饰	合格			
建筑电气(含消防)	合格			
建筑给排水(含消防)	合格			
智能工程	合格			
给排水管线改迁	合格			
电力管线改迁	合格			
通信管线改迁	合格			
路基	合格			
基层	合格			
面层	合格			
人行道	合格			
附属构筑物	合格			
无障碍设施	合格			

四、验收人员签名

职务	姓名	职称	工作单位
负责人	李锋	高工	
项目负责人	古邦彦	高级工长	
项目负责人	林昭哲	高工	
项目负责人	李	高工	
项目负责人	刘昭利	高工	

**五、验收汇总**

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程	工程地点	陕西省安康市白河县
开工日期	2022年12月 28日	验收日期	2023年4月12日
验收结论	本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。		
验收单位及相关负责人	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	咨询（监理）单位（公章）： 项目负责人（总监理工程师）： 		
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		



履约评价表

工程名称	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程		
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	陕西省安康市	完成时间	2023 年 04 月 12 日
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期：2024 年 04 月 02 日		



## 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

### 中标通知书

致：深圳市中安项目管理有限公司

由我单位发包的丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）工程确定贵单位承担本项目的监理工作，请贵单位接到通知十五日内与我单位签订工程监理合同。

特此通知！

建设单位：深圳市茂骏投资有限公司





工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳茂骏投资有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021年2月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳茂骏投资有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：

4、工程类别：市政工程 等级：-----/-----级

5、投资性质：私人投资 60%，政府投资 40% 工程概算投资额：3787.81万元

6、招标部分工程建安费：3162.63万元

7、其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：--/--



2、市政公用工程：详见本项目施工图及工程量清单。

3、其他工程：—/—

五、工程监理服务期限（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

1. 施工阶段自   / 年 / 月 / 日起至    / 年 / 月 / 日止；共    / 日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

2. 保修阶段自   / 年 / 月 / 日起至    / 年 / 月 / 日止；共    / 日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

3. 设备采购建造自   / 年 / 月 / 日起至    / 年 / 月 / 日止，共    / 日历天；

4. 勘察阶段自   / 年 / 月 / 日起至    / 年 / 月 / 日止，共    / 日历天；

5. 设计阶段自   / 年 / 月 / 日起至    / 年 / 月 / 日止，共    / 日历天；

6. 其他服务自   / 年 / 月 / 日起至    / 年 / 月 / 日止，共    / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金按概算建安费包干计费合计总金额为（大写）：捌拾伍万陆仟伍佰元整（¥85.65万元），支付酬金银行账户为深圳公司银行账户。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为81.57万元；

2. 保修阶段服务酬金为4.08万元；

3. 设备采购建造服务酬金为—/—万元；

4. 勘察阶段服务酬金为—/—万元；

5. 设计阶段服务酬金为—/—万元；

6. 其他服务服务酬金为—/—万元；

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：林昭哲

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同一式七份，委托人执伍份，监理人执二份，均具有同等法律效力。



委托人名称：(盖章)  
深圳茂骏投资有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

纳税人识别号：

银行帐号：

监理人名称：(盖章)  
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：515100

电 话：

传 真：

开户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
宝安支行

纳税人识别号：91440300MA5F6NTMXP

银行帐号：44250100001000002514

签订时间：2021年 02月 08日

签订时间：2021年 02月 08日

合同签订地点：深圳市龙岗区



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022年1月27日

发出日期： 2022年1月21日



市政基础设施工程


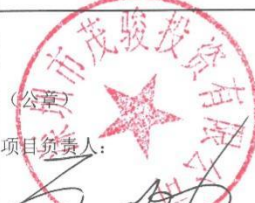



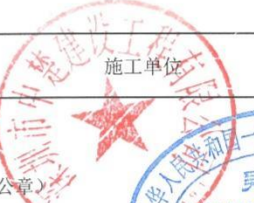




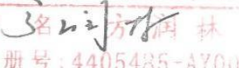
## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程完成 情况	<p>经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。</p> <p>1、本项目的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、经审阅工程档案资料齐全。</p> <p>3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。</p>		
工程 质量 情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
	设备安装	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	<p style="text-align: center;">无</p> 		
参 加 验 收 单 位 意 见	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人:  2022年1月27日</p>	<p>监理单位</p>  <p>总监工程师: (执业资格证书)  2022年1月27日</p>	<p>施工单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格证书)  2022年1月27日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格证书)  2022年1月27日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格证书)  2022年1月27日</p> <p>注册号: 4405485-A7001 有效期: 至2022年1月27日</p>

**履约评价表**

工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程		
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市龙岗区	完成时间	2022年1月27日
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">日期：2022年6月</div>		



### 项目总监履历及业绩情况

(1) 提供拟派项目总监资质情况，总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续 6 个月社保证明扫描件；

(2) 提供拟派项目总监自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日（以竣工验收时间为准）作为项目总监承担的已竣工的最具代表性的类似类似水利工程或排水工程监理项目业绩（优先提供泵闸站或污水处理厂工程监理业绩）（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）；

(3) 证明材料：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）；证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	林昭哲	性 别	男	年 龄	45			
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	445221198006105993					
参加工作时间	2004 年							
类似工程业绩情况								
序号	项目 名称	建设 单位	建设 规模	承包 范围	合同 金额	竣工验 收时间	在业绩中 担任的职 务	备注
1	滨河大道 B 标段新 建城市主 干路工程	安康中 心城市 建设投 资开发 有限公 司	道路全长 1.05 公里， 道路宽度 24 米，道路 等级为城市主干路。 本项目为全过程项目 咨询(含工程咨询、造 价咨询、工程监理、 项目管理、BIM、设计 管理等。	施工保修阶段 监理服务	258.64 万元	2023 年 4 月 12 日	项目总负 责人	/
2	丹坝一路 (龙岗大 道-惠岭 一路)市 政工程	深圳市 龙岗区 坪地街 道办事 处	建设用地面积 8836.86 m <sup>2</sup> ，道道路 全长 274.80 米，道路 红线宽 30 米，双向四 车道。	施工保修阶段 监理服务	85.65 万元	2022 年 1 月 27 日	项目总监	/
注：请根据填报内容相应扩展								

项目总监资质情况证明



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林昭哲

性别: 男

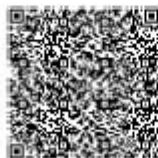
出生日期: 1980年06月10日

注册编号: 44019398

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月23日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 林昭哲

签名日期: 2025.12.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月05日



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 林昭哲  
Full Name

资格名称 高级工程师  
Qualification

性别 男  
Sex

专业 建筑工程  
Speciality

出生日期 1980年06月  
Date of Birth

授予时间 2019年9月28日  
Date of Conferment

证书编号 ZGD50056149  
Certificate No.



### 监理工程师 Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名: 林昭哲

证件号码: 445221198006105993

性别: 男

出生年月: 1980年06月

批准日期: 2018年05月20日

管理号: 201805021440000491



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



466



J000886152

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昭哲

社保电脑号：606548155

身份证号码：445221198006105993

页码：2

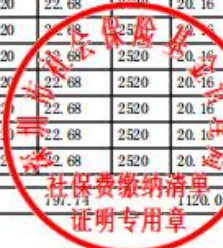
参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2023 to 2026, including base amounts and individual contributions.

合计 30216.78 18206.16 26272.85 9536.58 1457.1 197.74 120.0 459.92



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3392785b6f0eab2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





## 滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

### 中标通知书

6109292212280001-BE-001

项目编号	6109292212280001
项目名称	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
招标方式	公开招标
中标单位	深圳市中安项目管理有限公司
中标日期	2022 年 2 月 18 日
中标金额	258.64 万元（大写：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整）

注：

根据招标文件要求请贵单位收到中标通知书起十五日内与招标人签订书面合同。

招标单位：安康中心城市建设投资开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2022 年 2 月 18 日





# 建设工程工程咨询合同

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

工程地点：陕西省安康市白河县

委托人：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人：深圳市中安项目管理有限公司

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；

2.工程地点：陕西省安康市白河县；

3.工程规模：道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等；

4.工程概算投资额：2907.602万元；

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.专用条件；

3.通用条件；

4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的市政、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目主要负责人

- 1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。
- 2. 总监理工程师：徐光学，职称：高级工程师。
- 3. 设计管理负责人：张双平，职称：正高级工程师。
- 4. 造价合约管理负责人：张伟远，职称：高级工程师。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

六、期限

1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- （2）设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- （3）保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- （4）其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。





3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

受托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：  
人：

法定代表人或其授权的代理

(签字) 张俊

(签字) 赵坤

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_





## 建设工程竣工验收报告

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

验收时间：2023 年 4 月 12 日

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司





一、工程概况

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程
工程地点	陕西省安康市白河县
工程规模	道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等。
工程类型	市政公用工程，一级
工程造价	2950万元
开、竣工日期	2022年12月28日——2023年03月30日
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
勘察单位	陕西地矿第三工程勘察院有限公司
设计单位	西安市建总工程集团有限公司
施工单位	黑龙江省建工集团有限责任公司
全过程咨询单位	深圳市中安项目管理有限公司



二、验收程序实施

(一) 验收组织

由建设单位组织勘察、设计、施工、咨询等单位和有关专家组成验收组。

组长	李峰
副组长	林昭培
组员	古邦彦 梁 明 昭 列
专业组 (建筑工程) (设备安装工程) (通讯工程) (燃气工程) (工程质保等)	杨敬, 胡小东 罗晓静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名



三、验收质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核 查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基围护及地基处理	合格	共17项 经审查,符合要 求 17项 经核定,符合规 范要求17项	共核查 13项, 符合要求 13 项。 共抽查 13项, 符合要求 13 项。 经返工处理符合 要求 0 项。	共抽查31项 符合要求31 项 不符合要求 0 项
结构工程	合格			
防水工程	合格			
建筑装饰	合格			
建筑电气(含消防)	合格			
建筑给排水(含消防)	合格			
智能工程	合格			
给排水管线改迁	合格			
电力管线改迁	合格			
通信管线改迁	合格			
路基	合格			
基层	合格			
面层	合格			
人行道	合格			
附属构筑物	合格			
无障碍设施	合格			





五、验收汇总

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程	工程地点	陕西省安康市白河县
开工日期	2022年12月 28日	验收日期	2023年4月12日
验收结论	本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。		
验收单位及相关负责人	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	咨询（监理）单位（公章）： 项目负责人（总监理工程师）： 		
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		



履约评价表

工程名称	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程		
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	陕西省安康市	完成时间	2023 年 04 月 12 日
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期：2024 年 04 月 02 日		



## 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

### 中标通知书

致：深圳市中安项目管理有限公司

由我单位发包的丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）工程确定贵单位承担本项目的监理工作，请贵单位接到通知十五日内与我单位签订工程监理合同。

特此通知！

建设单位：深圳市茂骏投资有限公司





工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳茂骏投资有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021年2月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳茂骏投资有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：

4、工程类别：市政工程 等级：-----/-----级

5、投资性质：私人投资 60%，政府投资 40% 工程概算投资额：3787.81万元

6、招标部分工程建安费：3162.63万元

7、其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：—/—



2、市政公用工程：详见本项目施工图及工程量清单。

3、其他工程：—/—

五、工程监理服务期限（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

1. 施工阶段自   / 年 / 月 / 日起至    / 年 / 月 / 日止；共    / 日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

2. 保修阶段自   / 年 / 月 / 日起至    / 年 / 月 / 日止；共    / 日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

3. 设备采购建造自   / 年 / 月 / 日起至    / 年 / 月 / 日止，共    / 日历天；

4. 勘察阶段自   / 年 / 月 / 日起至    / 年 / 月 / 日止，共    / 日历天；

5. 设计阶段自   / 年 / 月 / 日起至    / 年 / 月 / 日止，共    / 日历天；

6. 其他服务自   / 年 / 月 / 日起至    / 年 / 月 / 日止，共    / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金按概算建安费包干计费合计总金额为（大写）：捌拾伍万陆仟伍佰元整（¥85.65万元），支付酬金银行账户为深圳公司银行账户。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为81.57万元；

2. 保修阶段服务酬金为4.08万元；

3. 设备采购建造服务酬金为—/—万元；

4. 勘察阶段服务酬金为—/—万元；

5. 设计阶段服务酬金为—/—万元；

6. 其他服务服务酬金为—/—万元；

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：林昭哲

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同一式七份，委托人执伍份，监理人执二份，均具有同等法律效力。



委托人名称：(盖章)  
深圳茂骏投资有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

纳税人识别号：

银行帐号：

监理人名称：(盖章)  
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：515100

电 话：

传 真：

开户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
宝安支行

纳税人识别号：91440300MA5F6NTMXP

银行帐号：44250100001000002514

签订时间：2021年 02月 08日

签订时间：2021年 02月 08日

合同签订地点：深圳市龙岗区



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022年1月27日

发出日期： 2022年1月21日



市政基础设施工程


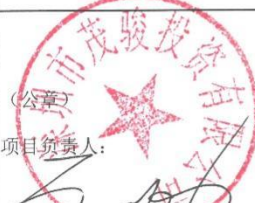

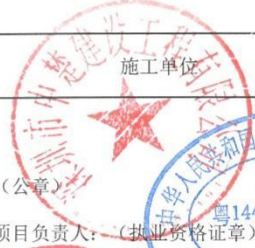


## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。</p> <p>1、本项目的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、经审阅工程档案资料齐全。</p> <p>3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
	设备安装	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p style="text-align: center;">无</p> 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人： 2022年1月27日</p>	<p>监理单位</p>  <p>总监理工程师：（执业资格证书章） 林昭哲 2022年1月27日</p>	<p>施工单位</p>  <p>项目负责人：（执业资格证书章） 吴海洋 粤144171850261(00) 2023.11.05 深圳市中安建设工程有限公司</p>
	<p>分包单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证书章）</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人：（执业资格证书章） 周建航 2022年1月27日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>项目负责人：（执业资格证书章） 林 注册号：4405485-A7001 有效期至：2022年1月27日</p>

**履约评价表**

工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程		
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市龙岗区	完成时间	2022年1月27日
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                     日期：2022年6月                 </div>		



### 拟派团队人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	林昭哲	高级	市政 房建	注册监理工程师	市政 房建	44019398	11	按需求
2	总监代表	樊青云	高级	市政 房建	注册监理工程师	市政 房建	44004656	20	按需求
3	机电专业监理工程师	张卫永	中级	机电	注册监理工程师	机电	34005125	12	按需求
4	安全专业监理工程师	姚儒想	中级	市政 房建	注册监理工程师	市政 房建	44023587	14	按需求
5	水利专业监理工程师	张卫明	高级	水利 水电	注册监理工程师	水利水 电	35005076	21	按需求
6	土建专业监理工程师	吴国雄	高级	市政 房建	注册监理工程师	市政 房建	44026537	23	按需求
7	造价工程师	张伟远	高级	市政 房建	一级造价工程师	土木建 筑工程	111644000 03534	11	按需求
8	BIM 工程师	李军锋	高级	市政 房建	一级造价工程师	安装	140644000 19590	5	按需求
9	安全员	赵卫兵	初级	市政 房建	广东省专监	市政 房建	B23100150	6	按需求
10	造价员	罗霄	中级	市政 房建	广东省专监	市政 房建	B23110187	11	按需求
11	监理员	陈锋	初级	市政 房建	注册监理工程师	市政 房建	41009266	12	按需求
12	资料员	陈康奕	/	市政 房建	广东省专监	市政 房建	B23030123	6	按需求
保修阶段									
1	保修员	张卫永	中级	机电	注册监理工程师	机电	34005125	12	按需求



林昭哲

姓名	林昭哲	性别	男	出生年月	1980.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师	
毕业学校及专业	中央广播电视大学 土木工程	毕业时间		2012.7.31	
现任职务	项目总监				
参加工作时间	2004年				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林昭哲

性别: 男

出生日期: 1980年06月10日


注册编号: 44019398

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月23日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:  林昭哲  
签名日期: 2025.12.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月05日



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 林昭哲  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1980年06月  
Date of Birth

资格名称 高级工程师  
Qualification  
专业 建筑工程  
Speciality  
授予时间 2019年9月28日  
Date of Conferment

证书编号 ZGD50056149  
Certificate No.



监理工程师  
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名: 林昭哲  
证件号码: 445221198006105993  
性别: 男  
出生年月: 1980年06月  
批准日期: 2018年05月20日  
管理号: 201805021440000491





**中央广播电视大学**

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201005170011



学生 林昭哲 , 性别 男 ,  
生于 一九八〇年 六 月 十 日 , 于  
二〇一〇年 七 月 在本校修完 二年制  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇年 七 月 三十一日



J000886152

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昭哲

社保电脑号：606548155

身份证号码：445221198006105993

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339276d799cd6ee0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



## 樊青云

姓名	樊青云	性别	男	出生年月	1971.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑工程学院 工业与民用建筑工程	毕业时间		1991.7.6	
现任职务	总监代表				
参加工作时间	1991年				

注：后附相关证明材料



使用有效期:2025年12月15日  
-2026年06月13日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名:樊青云

性别:男

出生日期:1971年09月28日

注册编号:44004656

注册执业单位:深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期:2027年11月24日

注册专业:房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

2025 12 15

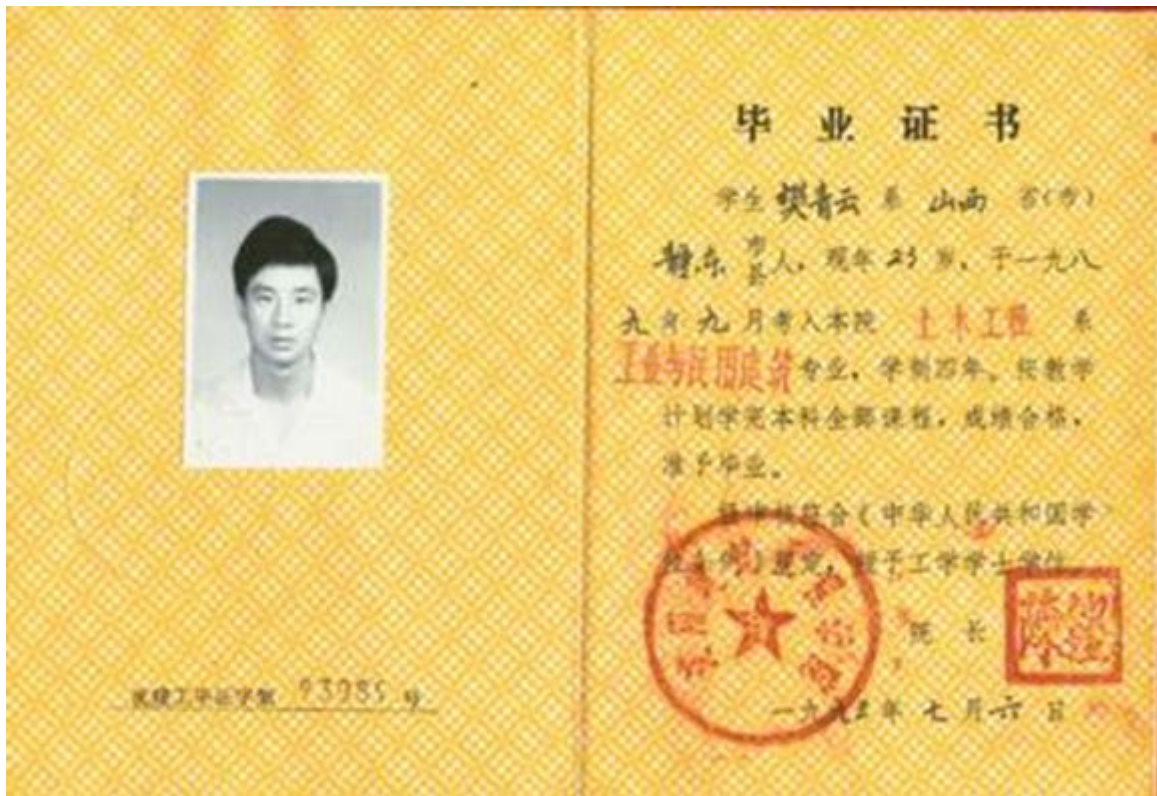
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期:2024年11月25日









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊青云

社保电脑号：2548300

身份证号码：210103197109281850

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 21038.72 9959.36 6483.75 2529.5 632.38 1101.24 978.88 244.72



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339276d799f4f547）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



## 张卫永

姓名	张卫永	性别	男	出生年月	1978. 4
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师	
毕业学校及专业	广东开放大学 建设工程管理	毕业时间		2025. 1. 10	
10 现任职务	机电专业监理工程师				
参加工作时间	2001 年				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年10月31日  
- 2026年04月29日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张卫永

性别: 男

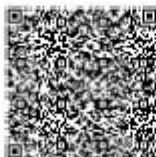
出生日期: 1978年04月04日

注册编号: 34005125

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名: 张卫永  
签名日期: 2025年11月4日



发证日期: 2023年09月14日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0171065  
No.:



张卫永  
0171065

持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 张卫永  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978.04  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2013.05  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2014 年 1 月 14 日  
Issued on

管理号: 2013021410212013411801001532  
File No.:  
证书编号: 0171065

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	平顶山市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 张卫永 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2004.12	出生年月 1978.04 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	平顶山市人民政府	工作单位 平顶山市公路工程公司 Work Unit
文件号 平职政[2005]53号		证书编号 B04151040000027 Credentials No
		2006年8月3日

	广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY			
<h1>毕业证书</h1>				
学 生	张卫永	性 别	男	一九七八年四月四日生，于
二〇二五年一月	在本校修完	专	科	建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。				
学 校：	 广东开放大学	校 长：		
证书编号：	513158202506148385	二〇二五年一月十日		

NO. 20250160919

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫永

社保电脑号：803226950

身份证号码：410426197804044054

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			30301.73	18342.56			18466.61	6490.81			1452.68						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d79998183m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





姚儒想

姓名	姚儒想	性别	男	出生年月	1986.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师	
毕业学校及专业	江西科技师范学院 土木工程	毕业时间		2011.7.10	
现任职务	安全专业监理工程师				
参加工作时间	2011年				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 姚儒想

性别: 男

出生日期: 1986年09月21日

注册编号: 44023584

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



姚儒想



个人签名: 姚儒想

签名日期: 2025.12.3



发证日期: 2024年04月18日





## 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名：姚儒想

证件号码：360424198609211934

性别：男

出生年月：1986年09月

专业：土木工程

批准日期：2020年09月06日

管理号：20200904844000001071





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08173010100000537

11338



姚儒想

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名:	姚儒想
性别:	男
身份证号:	360424198609211934
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2017年9月9日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 姚儒想 性别男，一九八六年九月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：江西科技师范学院

校（院）长：

证书编号：113181201105001587

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 张卫明

姓名	张卫明	性别	男	出生年月	1971. 11
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师	
毕业学校及专业	华北水利水电学院 给水排水工程	毕业时间		1994. 7. 10	
现任职务	水利专业监理工程师				
参加工作时间	1994 年				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年05月30日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张卫明

性别: 男

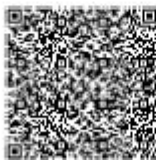
出生日期: 1971年11月09日

注册编号: 35005076

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月24日

注册专业: 水利水电工程  
矿山工程

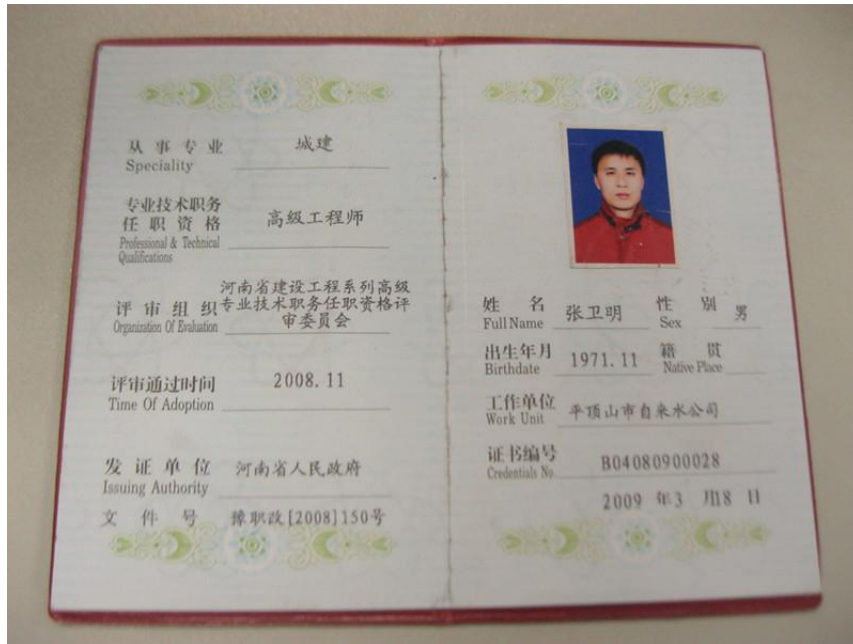


个人签名: 张卫明  
签名日期: 2025年12月31日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年10月23日





 张卫明 0167221 证书专用章 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 张卫明 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1971.11 Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: 2012.05 Approval Date _____ 签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: 2013 年 2 月 5 日 Issued on _____
管理号: 12214142112411501 File No.: _____ 证书编号: 0167221	

 普通高等学校 毕业证书 	学生张卫明 性别 男 现年 23 岁 于一九九一年九月至一九九四年七月在 本校 环境工程系 给水排水工程 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名 _____ 校(院)长  _____ 一九九四年七月十日 证书编号: 940078
中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 00142880	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫明

社保电脑号：803957515

身份证号码：410426197111094075

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the individual from 2024 to 2026.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339276d79995a8bz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20299261

单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





吴国雄

姓名	吴国雄	性别	男	出生年月	1971.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师	
毕业学校及专业	北京农业工程大学 管理工程	毕业时间		1995.7	
现任职务	土建专业监理工程师				
参加工作时间	1995年				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴国雄

性别: 男

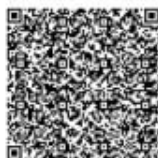
出生日期: 1971年11月02日

注册编号: 44026537

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

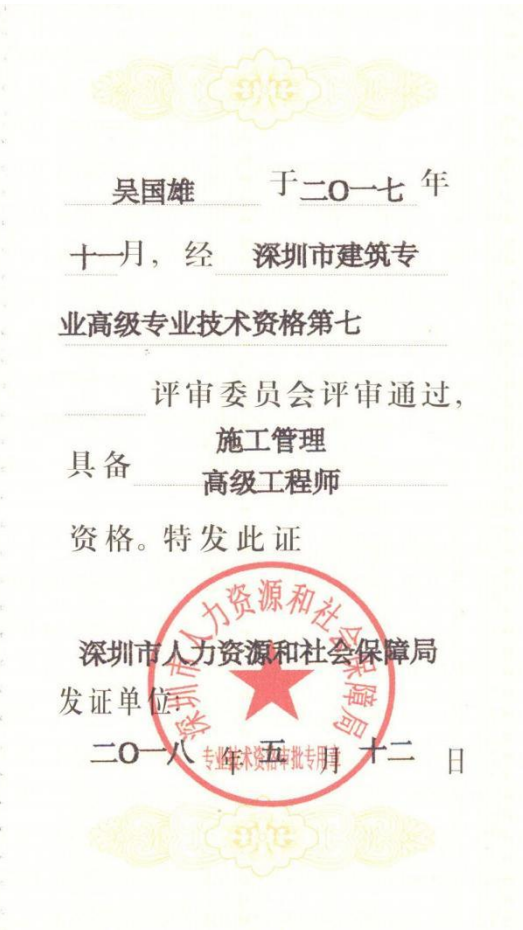
吴国雄  
2025.12.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

11010810900461

发证日期: 2024年10月31日





普通高等学校  
毕业证书



学生 吴国雄 性别 男 现年二十三岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校 工业管理工程系 管理工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 北京农业工程大学

校(院)长

翁：荣

一九九五年七月



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0625322

证书编号: 951071



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国雄

社保电脑号：601023958

身份证号码：422324197111021613

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			28480.55	14294.56			21023.0	7534.18			1224.98				964.32	322.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d799bfff1b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261

单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司



## 张伟远

姓名	张伟远	性别	男	出生年月	1976. 7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册造价工程师	
毕业学校及专业	吉林大学 土木工程	毕业时间		2020. 7. 10	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	1999 年				

注：后附相关证明材料

使用有效期: 2025年12月09日  
- 2026年03月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟远  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年07月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11164400003534  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

*张伟远*  
*张伟远*  
2025.12.9



发证日期: 2024年12月09日



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
05294142341040014

姓名: 张伟远  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 76.07  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2005年10月  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2006年 3月 日  
Issued on \_\_\_\_\_

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No.: 0068783



从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列高级专业技术职务评审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2008.12	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	出生年月 Birthdate
		籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2009 年 8 月 3 日

高 等 教 育

# 毕 业 证 书

学生 张伟远 性别男，一九七六年 七 月二十日生，于二〇一五年 三月  
至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育  
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101837202005975291 二〇二〇 年 七 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟远

社保电脑号: 633831665

身份证号码: 410426197607274010

页码: 2

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, pension, medical, maternity, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 20299261

单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司



## 李军锋

姓名	李军锋	性别	男	出生年月	1976.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册造价工程师	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学 供热通风与空调工程	毕业时间		1999.7.1	
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	1999 年				

注：后附相关证明材料

使用有效期: 2025年12月09日  
- 2026年03月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李军锋  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年09月03日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14064400019590  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

李军锋  
李军锋  
2025.12.9



# 广东省职称证书

姓名：李军锋

身份证号：410426197609034512



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025680



发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



	姓名: 李军锋 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1976年09月 Date of Birth _____
	专业类别: 安 装 Professional Type _____
	批准日期: 2005年10月16日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位:  Issued by _____
管理号: 05234442312010128 File No. : _____	签发日期: 2006年01月10日 Issued on _____



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00348078

学生 李军锋 性别 男  
一九七六年 九月 三日生,于一九九五年  
九月至 一九九九年 七 月在本校  
供热通风与空调工程 专业  
四 年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

徐德龙

校 名:

西安建筑科技大学

一九九九年七月廿四日

学校编号:

99150474





赵卫兵

姓名	赵卫兵	性别	男	出生年月	1996.10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师	
毕业学校及专业	江西科技职业学院 建设工程监理	毕业时间		2019.7.1	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2019年				

注：后附相关证明材料

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：赵卫兵  
性别：男  
身份证号：622826199610292115  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市中安项目管理有限公司  
有效期至：2026 年 11 月 20 日



证书编号：B23110791



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



姓名：赵卫兵  
性别：男  
身份证号：622826199610292115  
岗位名称：安全员  
证书编号：36181311209524

发证单位：(盖章)  
发证时间：2018年8月10日  
本证书查询网址：[www.urdt.cn](http://www.urdt.cn)

ZJBKHZS

ZJBKHZS

# 广东省职称证书

姓名：赵卫兵

身份证号：622826199610292115



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006129956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵卫兵

社保电脑号：807026711

身份证号码：622826199610292115

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and personal contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339276d799eee757）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





罗霄

姓名	罗霄	性别	男	出生年月	1986. 2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程造价中级工程师	
毕业学校及专业	湖南科技大学 工程管理	毕业时间		2024. 6. 20	
现任职务	造价员				
参加工作时间	2009 年				

注：后附相关证明材料



实时数据，扫码验证



姓名 罗霄

性别 男

身份证号 412721198602080613

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23110187

初次发证日期：2023 年 10 月 31 日

换证日期：        年    月    日

有效期至：2026 年 10 月 30 日



# 广东省职称证书

姓名：罗霄

身份证号：412721198602080613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗茜

社保电脑号：619128925

身份证号码：412721198602080613

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

合计 24140.13 12835.36 17857.74 6418.66 1142.9 657.06 336.64 268.16



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网站：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339276d799bbfb7y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司

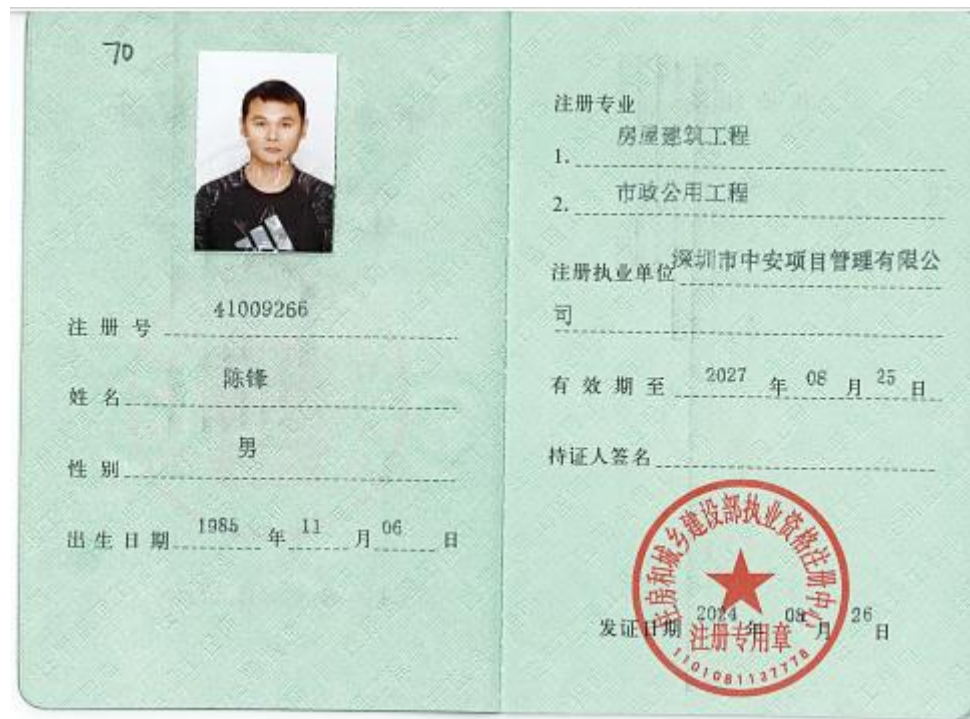


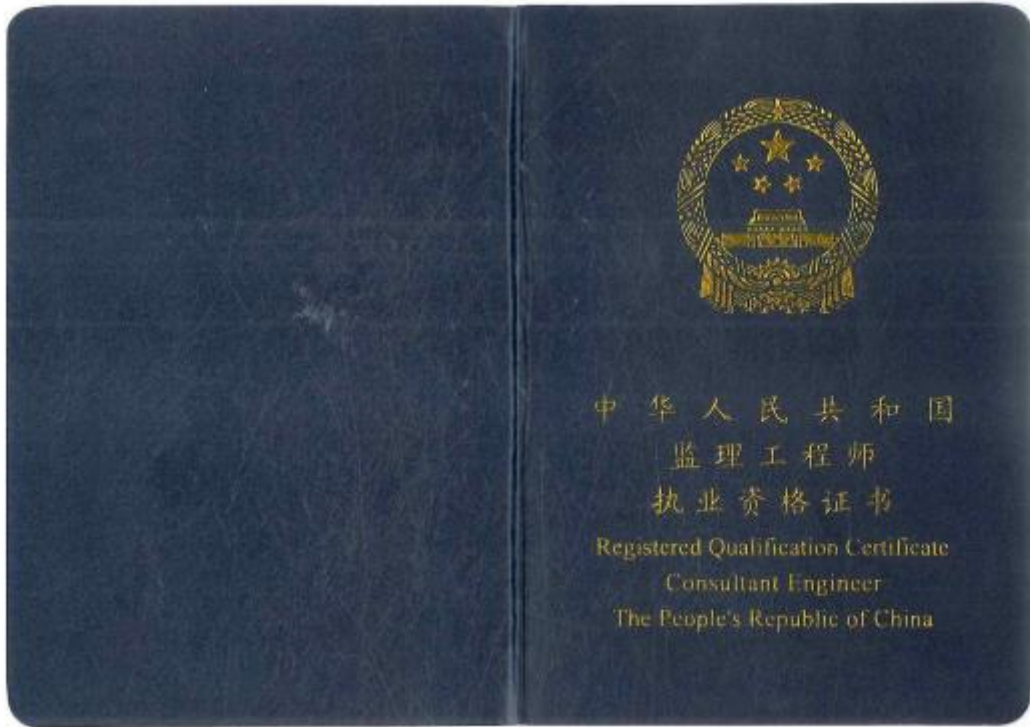


陈锋

姓名	陈锋	性别	男	出生年月	1985.11
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		监理工程师执业资格证书	
毕业学校及专业	华北水利水电大学 建筑工程技术	毕业时间		2015.7.1	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2008年				

注：后附相关证明材料







成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈锋** 性别 **男**，一九八五年十一月六日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 **建筑工程技术**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华北水利水电大学**

校（院）长：

批准文号：(84)教成004号

证书编号：100785201506000951

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锋

社保电脑号：644268252

身份证号码：411481198511066073

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339276d799f0b4a6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





陈康奕

姓名	陈康奕	性别	男	出生年月	1995.9
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师	
毕业学校及专业	广东石油化工学院 建筑工程技术	毕业时间		2017.6.16	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2018年				

注：后附相关证明材料

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：陈康奕  
性别：男  
身份证号：440982199509034112  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市中安项目管理有限公司  
有效期至：2029 年 02 月 28 日



证书编号：B23030123



成人高等教育

## 毕业证书

学生 陈康奕 性别 男，一九九五年 九 月 三 日 生，于二〇一五年 三 月 至 二〇一七 年 六 月 在 本 校 建 筑 工 程 技 术 专 业 函 授 学 习，修 完 专 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程，成 绩 合 格，准 予 毕 业。

校 名：广东石油化工学院 校（院）长：张清华

批准文号：教发函[2010]76号  
证书编号：116565201706002860

二〇一七年 六 月 十 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 陈康奕      社保电脑号: 810779694      身份证号码: 440982199509034112      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司      单位编号: 20299261      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			23479.33	12457.76			3982.75	1340.69			1121.66						254.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 339276d799c953ep )核查,验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带&标志的  
 缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20299261      单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期: 2026年2月6日  
 证明专用章