

标段编号：2020-440304-48-01-017759014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程C2区人行连桥
及配套工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2026年03月24日

目录

| | |
|-------------------------------------|-----|
| 1、企业业绩 | 1 |
| 1.1、前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工 | 2 |
| 1.2、南华村市政路建设项目施工总承包工程 | 14 |
| 1.3、松迪路（金岭西路-松树路）市政工程 | 24 |
| 2、拟派团队（项目经理）业绩 | 34 |
| 2.1、西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程 | 40 |
| 3、获奖情况 | 48 |
| 4、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师） | 49 |
| 4.1、一级注册建造师 | 52 |
| 4.2、中级及以上职称人员 | 63 |
| 5、投标人企业性质告知书 | 137 |

1、企业业绩

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 建设规模 | 合同价(万元) | 合同签订时间 |
|----|---------------------------|--------------------|---|-------------|------------|
| 1 | 前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 位于前海妈湾片区，西起怡海大道，东至月亮湾大道，全长 370 米，其中道路段长约 346 米，桥梁段长 24 米，道路等级为城市支路，红线宽度 24 米，双向四车道，设计速度 30 公里/小时。工程内容包含道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等。 | 2337.41824 | 2024.11.12 |
| 2 | 南华村市政路建设项目施工总承包工程 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 南华村市政路建设项目位于福田区南园街道南华村棚改片区内，滨河大道与华强南路交叉口东南侧，本项目包含规划一路、规划二路、规划三路、爱华南路 4 条新建道路，道路等级均为支路，道路总长约 1683.041m。 | 3534.581686 | 2025.02.19 |
| 3 | 松迪路（金岭西路-松树路）市政工程 | 深圳市大鹏新区葵涌办事处 | 本项目位于葵涌办事处振达工业区城市更新单元内，道路大致呈南北走向，南起规划松树路，北至现状金岭西路，道路全长约 496 米，城市支路，双向 4 车道，红线宽 20 米，设计时速 30 公里/小时。 | 3074.58512 | 2025.08.22 |

1.1、前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2310-440305-04-01-143820002001
标段名称： 前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工
建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
中标价： 2337.41824万元
中标工期（天）： 365
项目经理（总监）： 刘浩



本工程于 2024-09-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-04



查验码：JY20241015007804

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号：SG20241079



深圳前海建设工程施工合同

(第一册 共二册)

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

工程名称：前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程

签署日期：2024年11月12日

第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程

1.2 工程地点: 深圳市前海妈湾片区

1.3 工程立项批准文号: 深前海函[2023]516号

1.4 建设规模: 总占地面积 平方米

总建筑面积 平方米

1.5 工程简介: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程,位于前海妈湾片区,西起怡海大道,东至月亮湾大道,全长370米,其中道路段长约346米,桥梁段长24米,道路等级为城市支路,红线宽度24米,双向四车道,设计速度30公里/小时。

工程内容包含道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等。具体以审批的施工图设计为准。

1.6 资金来源: 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程,位于前海妈湾

片区，西起怡海大道，东至月亮湾大道，全长 370 米，其中道路段长约 346 米，桥梁段长 24 米，道路等级为城市支路，红线宽度 24 米，双向四车道，设计速度 30 公里/小时。本项目工程内容还包括为满足项目建成后的使用需求及周边地铁的安全，对超出红线范围外的必要工程，包括但不限于路灯电源接驳工程、交通工程、地铁保护工程、电力迁改工程及新建道路与现状道路的衔接工程。

工程内容：包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等。具体以审批的施工图设计为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 500 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 353 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 432 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管道工程 385.5 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 污水管道工程 385.5 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：370 米 宽：24 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 宽： 高 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：宽： |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长： | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 26 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 27 株 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等 | |

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； |

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米） | | |

2.3 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

2.4 其他工程

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2024年11月30日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 节点工期：开工令签发后90日历天，前湾河西街臻湾悦一期车行出入口至通港街道路基本完工，具备车辆通行条件。

3.3 计划竣工日期：2025年11月30日（最终以竣工验收合格之日为准）。

3.4 合同工期总日历天数：365日历天。

3.5 其它工期要求：/

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1 合同价：

本合同含税暂定总价款为人民币(大写:贰仟叁佰叁拾柒万肆仟壹佰捌拾贰元肆角整)(小写:¥ 23,374,182.40), 增值税率 9%, 增值税额(大写:壹佰玖拾贰万玖仟玖佰柒拾捌元叁角陆分)(小写:¥ 1,929,978.36), 本合同中标净下浮率为 17.98%。其中:

- (1) 安全文明措施费为(小写)¥ 1,713,416.88 ;
- (2) 材料设备暂估价金额为(小写)¥ 0.00 ;
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ 0.00 ;
- (4) 暂列金额为(小写)¥ 1,330,000.00 。

5.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008609001978

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理

制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024年11月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，
承包人执4份。

(本页以下无正文内容)

(续上页)

| | | | | | |
|----------------|----|---|----------------|----|--|
| 甲 | 方: | 深圳市前海建设投资控 | 乙 | 方: | 深圳市勘察测绘院(集 |
| | | 股集团有限公司 | | | 团)有限公司 |
| 地 | 址: | 深圳市前海合作区桂湾 | 地 | 址: | 深圳市福田区北环中路 |
| | | 五路前海大厦 T1 | | | 1043 号 |
| 电 | 话: | | 电 | 话: | 0755-83756408 |
| 传 | 真: | | 传 | 真: | |
| 开 户 银 行: | | 中信银行股份有限公司 | 开 户 银 行: | | 中国建设银行深圳景田 |
| | | 深圳前海分行 | | | 支行 |
| 账 号: | | 8110301013600620073 | 账 号: | | 44250100011800004386 |
| 法定 代表 人或 | | | 法定 代表 人或 | | |
| 其 授 权 的 代 理 人: | |  | 其 授 权 的 代 理 人: | |  |
| | | | | | (签字) |

日期: 2024 年 11 月 12 日 日期: 2024 年 11 月 12 日

桥梁部分清单

投 标 总 价

招 标 人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工 程 名 称：前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工

投标总价(小写)：23374182.4

(大写)：贰仟叁佰叁拾柒万肆仟壹佰捌拾贰元肆角整

投 标 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人或其授权人：唐伟雄

编 制 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

编 制 时 间：2024-09-26

单项工程投标价汇总表

工程名称：前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工-土
建

标段：前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施
工

| 序号 | 单位工程名称 | 金额（元） |
|----|----------------------------------|-------------|
| 1 | 前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工-道路工程 | 5828864.63 |
| 2 | 前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工-桥梁工程 | 5450890.25 |
| 3 | 前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工-水工结构工程 | 736444.26 |
| 4 | 前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工-交通工程 | 587767.64 |
| 5 | 前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工-交通疏解工程 | 1050427.88 |
| 6 | 前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工-景观工程 | 186747.06 |
| 7 | 暂列金额 | 1330000 |
| 8 | 专业工程暂估价 | 0 |
| 9 | 优质优价奖励费 | 0 |
| 合计 | | 15171141.72 |

单位工程投标价汇总表

工程名称：前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工-桥梁工程 标段：前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工

| 序号 | 汇总内容 | 金额（元） | 其中：材料设备暂估价（元） |
|-----|-----------------------|------------|---------------|
| 1 | 分部分项工程费 | 4433279.12 | |
| 2 | 措施项目费 | 641135 | |
| 2.1 | 其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费 | 434980.39 | |
| 2.2 | 安全文明施工措施费 | 149713.17 | |
| 2.3 | 履约担保手续费、赶工措施费 | 0 | |
| 2.4 | 其它措施项目费 | 56441.44 | |
| 3 | 其他项目费 | 0 | |
| 3.1 | 计日工 | 0 | |
| 3.2 | 总承包服务费 | 0 | |
| 3.3 | 发包人供应材料费 | 0 | |
| 4 | 规费 | 198137.35 | |
| 5 | 不含税建安工程造价 | 5272551.47 | |
| 6 | 应纳税费 | 178338.78 | |
| 6.1 | 增值税应纳税额 | 159231.05 | |
| 6.2 | 城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加 | 19107.73 | |
| 7 | 含税建安工程造价 | 5450890.25 | |
| 8 | 规费合计 | 198137.35 | |
| 合计 | | 5450890.25 | |

1.2、南华村市政路建设项目施工总承包工程 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2204-440304-04-01-432295004001
标段名称： 南华村市政路建设项目施工总承包工程
建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
中标价： 3534.581686万元
中标工期（天）： 306日历天
项目经理（总监）： 洪鑫



本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）

打印日期：2025-01-21



查验码：JY20250115174070

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

工程编号：2204-440304-04-01-432295004

合同编号：CRLCJ-FT24-NHCS01-ZB-251001

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：南华村市政路建设项目施工总承包工程

工程地点：福田区南园街道南华村

发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二五年二月

第一部分 协议书

发包人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

1. 总承包人已明确知悉：2022年12月09日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南华村市政路建设项目施工总承包工程

工程地点：福田区南园街道南华村

核准（备案）证编号：深福发改[2022] 152号

工程规模及特征：南华村市政路建设项目位于福田区南园街道南华村棚改片区内，滨河大道与华强南路交叉口东南侧，本项目包含规划一路、规划二路、规划三路、爱华南路4条新建道路，道路等级均为支路，道路总长约1683.041m。

(1) 规划一路路线全长约478.154m，道路红线内长约431.37m，

道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向 2 车道，道路红线宽为 16m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路范围内共有平面交叉口 4 处，均为无灯控路口，从南往北相交道路分别是华强南路、规划三路、规划二路以及滨河大道辅道。

(2) 规划二路路线全长约 217.256m，道路红线内长约 160.00m，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向 2 车道，道路红线宽为 16m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路范围内共有平面交叉口 2 处，均为无灯控路口，从西往东相交道路分别是规划一路及爱华南路。

(3) 规划三路路线全长约 197.376m，道路红线内长约 160.00m，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向 2 车道，道路红线宽为 15m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路范围内共有平面交叉口 2 处，均为无灯控路口，从西往东相交道路分别是规划一路及爱华南路。

(4) 爱华南路路线全长约 790.255m，道路红线内长约 748.49m，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向 2 车道，华强南路~规划二路段道路红线宽为 16m，规划二路~滨河大道辅道段道路红线宽为 20m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路范围内共有平面交叉口 4 处，均为无灯控路口，从南往北相交道路分别是华强南路、规划三路、规划二路以及滨河大道辅道。

拟建(构)筑物为：市政道路

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、给排水工程、交通监控、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、电气工程、交通疏解工程、路灯照明工程、管线迁改、海绵城市等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详

见合同图纸、技术要求、工程清单中根据本工程实际情况有权

1. 市政公用及配套专业工程(工程量)

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米 | |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万 |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 1900 米 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：1683.041 米 宽： 米 | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1700 米 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：排水工程 1700 米 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础)； | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋)； | |

见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 1800 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 1800 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 1900 米 | | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 1683.041 米 宽： 15/16/20 米 | | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 53 座 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1700 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1700 米 | | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 2016 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：排水工程 1700 米 | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； |

| | |
|--|------------------------------|
| □建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它 _____); | |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____); | |
| □建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____); | |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____); | |
| □智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____); |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 □消防工程 |
| □室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 | |
| □燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____); | | | | |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____); | | | | |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____); | | | | |
| □装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____); | | | | |
| □其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年02月15日(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025年1
不做调整。

合同工期总日历天数_306_

招标工期总日历天数_306_

标准工期总日历天数_/_天

计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的(正
准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟伍佰叁拾肆
元); 不含税金额为: 人民币(大写
(¥32,427,354.92元)(本合同的不
考)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰柒拾陆万叁

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥_

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥_

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹佰捌拾壹万肆

计划竣工日期：2025年12月18日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数306天。

招标工期总日历天数306天。

标准工期总日历天数 /天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰叁拾肆万伍仟捌佰壹拾陆元捌角陆分（¥35,345,816.86元）；不含税金额为：人民币（大写）叁仟贰佰肆拾贰万柒仟叁佰伍拾肆元玖角贰分（¥32,427,354.92元）（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾陆万零柒佰玖拾贰元陆角贰分（¥2760792.62元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万肆仟柒佰贰拾叁元肆角捌分（¥1814723.48元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包和违法分包，并在竣工保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人双方应遵守诚信原则，不得签订背离合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 。

订立地点： 深圳

发包人和承包人均

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年2月19日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文，为《南华村市政路建设项目施工总承包工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：李巍（签字）

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

邮政编码：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：唐伟雄（签字）

地址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5F

邮政编码：518028

电话：0755-83755408

传真：0755-83755408

电子信箱：821658161@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001334

1.3、松迪路（金岭西路-松树路）市政工程 招标公告

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易服务](#) / [建设工程](#) / [系统帮助](#)

标段选择 **松迪路（金岭西路-松树路）市政工程** >

 **中标价**
3074.585120万元

 **中标人**
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

招标公告 **松迪路（金岭西路-松树路）市政工程** 发布时间: 2025-06-10 09:00:01

松迪路（金岭西路-松树路）市政工程

(招标项目编号: 2402-440343-04-01-607066002)

[查看详情](#) [我要投标](#) [申请保函](#)

一、招标概况

项目名称: 松迪路（金岭西路-松树路）市政工程
项目编号: 2402-440343-04-01-607066
是否重大项目: 否

四、详细公告内容

松通路（金岭西路-松树路）市政工程【标段编号：2402-440343-04-01-807088002001】

| | |
|--------------------|---|
| 本次招标内容 | 施工总承包，包括但不限于道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、管线迁改。具体工作内容以招标施工图及工程量清单内容为准。 |
| 本次招标面积 | |
| 本次发包工程估价 | 3183.424507万元 |
| 计划总投资 | 3,778.85万元 |
| 工程地址 | 深圳市大鹏新区葵涌办事处辖区 |
| 项目现场的具体位置和周边环境 | 请各投标人自行前往踏勘，踏勘过程中所产生的一切风险及损失由投标人自行承担。 |
| 计划工期 | 300 |
| 拟采用评标方法 | 定性评审法 |
| 拟采用定标方法 | 直接票决 |
| 投标文件递交方式 | 线上递交 |
| 投标文件递交截止时间 | 2025-06-30 18:00 |
| 投标保证金 | 50万元 |
| 是否接受联合体投标 | 不接受 |
| 投标人资质要求 | 施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/二级及以上； |
| 其他资质要求 | 企业资质要求：市政公用工程施工总承包二级或以上资质。项目经理要求：注册一级建造师或以上资格，专业为市政公用工程。 |
| 拟指派项目经理（建造师）最低资格等级 | 一级 |
| 拟指派项目经理（建造师）专业 | 市政公用工程 |
| 投标申请人应当具有的同类工程经验要求 | 无 |

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2402-440343-04-01-607066002001
标段名称： 松迪路（金岭西路-松树路）市政工程
建设单位： 深圳市大鹏新区葵涌办事处
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
中标价： 3074.58512万元
中标工期（天）： 300
项目经理（总监）： 刘政



本工程于 2025-06-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-24



查验码：JY20250717188485

查验网址：<https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松迪路（金岭西路-松树路）市政工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松迪路(金岭西路-松树路)市政工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于葵涌办事处振达工业区城市更新单元内,道路大致呈南北走向,南起规划松树路,北至现状金岭西路,道路全长约496米,城市支路,双向4车道,红线宽20米,设计时速30公里/小时。本项目工程内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程、交通疏解工程、水土保持工程及管线迁改工程等,具体工作内容以招标施工图及工程量清单内容为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米----- |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程----立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座---- |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);-- | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);-- | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);-- | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----);-- | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- (<input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能---- | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)-- | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米) | | |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明- | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调-(<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----); |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑--(<input type="checkbox"/> 综合布线系统--- <input type="checkbox"/> 信息网络系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----); |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修--(<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----); |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4.其他工程

详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年9月1日(实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2026年6月27日(若监理工程师发出的开工令时间晚于约定计划开工日期的,竣工日期应予以相应顺延);

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟零柒拾肆万伍仟捌佰伍拾壹元贰角整(¥30745851.2元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万伍仟柒佰叁拾元贰角陆分(¥1275730.26 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾陆万元整(¥1660000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 8 月 22 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后生效。本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号

邮政编码：518119

法定代表人：冯合昌

委托代理人：_____

电话：0755-89778488

传真：0755-89778488

电子信箱：_____

开户银行：_____ / _____

账号：_____ / _____

统一社会信用代码：

91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518110

法定代表人：齐明柱

委托代理人：_____

电话：0755-83755408

传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44250100008600001334

和办人：廖子光、齐明柱 二零一五年

2、拟派团队（项目经理）业绩

项目经理（建造师）简历表

| 姓名 | 王嵩 | 性别 | 男 | 年龄 | 34岁 |
|-----------------|--------------------|---|--|-------|-------------|
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421182199109013754 | 手机号码 | 15217977616 |
| 参加工作时间 | 2013.07 | 从事项目经理（建造师）年限 | | | 7年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 1442018201902659 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市宝安区西乡街道办事处 | 西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程 | <p>合同金额：706.271361万元</p> <p>西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程和管线迁改工程，主桥面积348m²，梯道面积321m²，合计面积669m²。桥下最大净空5m、(2跨)跨径组合为34.5m+31.8m=66.3m、全宽5.5m、两侧设栏杆及花槽带。梯道总长107.08m、全宽分别为：3m，采用闭合焊接连续钢箱梁。桥梁和梯道分别设置雨棚。包括：桥梁工程、交通工程、照明工程及绿化工程等。</p> | <p>2021.11.12</p> <p>-</p> <p>2023.10.01</p> | 已完 | 合格 |



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王嵩

性别: 男

出生日期: 1991年09月01日

注册编号: 粤1442018201902659



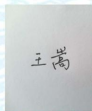
聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)

建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王嵩

签名日期: 2026.3.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0000482

姓 名：王嵩

性 别：男

出生年月：1991年09月01日

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年03月13日

有效 期：2024年12月23日 至 2028年03月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月23日



广东省职称证书

姓 名：王嵩

身份证号：421182199109013754



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **王嵩** 性别 **男**，一九九一年九月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑大学**

校（院）长：

证书编号：108781201305000734

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王嵩**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 1991年9月1日
 住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号
 公民身份号码 421182199109013754

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2018.08.17-2038.08.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王嵩 社保电脑号: 638319720 身份证号码: 421182199109013754 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 单位编号: 705076 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 705076 | 6210.0 | 931.5 | 496.8 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6210 | 20.87 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 2024 | 03 | 705076 | 6210.0 | 931.5 | 496.8 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6210 | 17.39 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 2024 | 04 | 705076 | 6210.0 | 993.6 | 496.8 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6210 | 17.39 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 2024 | 05 | 705076 | 6210.0 | 993.6 | 496.8 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6210 | 17.39 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 2024 | 06 | 705076 | 6210.0 | 993.6 | 496.8 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6210 | 17.39 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 2024 | 07 | 705076 | 6210.0 | 993.6 | 496.8 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6210 | 24.84 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 2024 | 08 | 705076 | 6210.0 | 993.6 | 496.8 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6210 | 24.84 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 2024 | 09 | 705076 | 6210.0 | 993.6 | 496.8 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6210 | 24.84 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 2024 | 10 | 705076 | 6210.0 | 993.6 | 496.8 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6210 | 24.84 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 2024 | 11 | 705076 | 6210.0 | 993.6 | 496.8 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6210 | 24.84 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 2024 | 12 | 705076 | 6210.0 | 993.6 | 496.8 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6210 | 24.84 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 2025 | 01 | 705076 | 6210.0 | 1055.7 | 496.8 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6210 | 24.84 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 2025 | 02 | 705076 | 6210.0 | 1055.7 | 496.8 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6210 | 24.84 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 2025 | 03 | 705076 | 6210.0 | 1055.7 | 496.8 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6210 | 24.84 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 2025 | 04 | 705076 | 6210.0 | 1055.7 | 496.8 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6210 | 24.84 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 2025 | 05 | 705076 | 6210.0 | 1055.7 | 496.8 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6210 | 24.84 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 2025 | 06 | 705076 | 6210.0 | 1055.7 | 496.8 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6210 | 24.84 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 2025 | 07 | 705076 | 6210.0 | 1055.7 | 496.8 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6210 | 24.84 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 2025 | 08 | 705076 | 6210.0 | 1055.7 | 496.8 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6210 | 24.84 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 2025 | 09 | 705076 | 6210.0 | 1055.7 | 496.8 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6210 | 24.84 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 2025 | 10 | 705076 | 6210.0 | 1055.7 | 496.8 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6210 | 24.84 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 2025 | 11 | 705076 | 6210.0 | 1055.7 | 496.8 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6210 | 24.84 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 2025 | 12 | 705076 | 6210.0 | 1055.7 | 496.8 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6210 | 24.84 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 2026 | 01 | 705076 | 6210.0 | 1055.7 | 496.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6210 | 24.84 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 2026 | 02 | 705076 | 6210.0 | 1055.7 | 496.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6210 | 24.84 | 6210 | 49.68 | 12.42 |
| 合计 | | | 25585.2 | 12420.0 | | | 8408.29 | 3309.5 | | | 827.5 | | | | | | 310.5 |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927725fe27d8ap) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705076 单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



2.1、西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702686001001
标段名称：西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程
建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
中标价：706.271361万元
中标工期：208
项目经理(总监)：王嵩



本工程于 2019-09-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2019-11-21

查验码：5847407080167139

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同备案专用章

编号 深宝西合【2020】A 606号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于西乡大道与宝安大道交叉口交汇处西侧,跨越西乡大道,北侧为海苑明居,南侧为蟠龙居、宝乐新村。该天桥采用2跨跨越西乡大道。桥下最大净空5.0m,跨径组合为34.5m+31.8m=66.3m,全宽5.5m,两侧设栏杆及花槽带。梯道总长107.08m,全宽分别为3.0m,采用闭合焊接连续钢箱梁。桥梁和梯道分别设置雨棚。主桥面积348 m²,梯道面积321 m²,合计面积669 m²。项目总投资1035.71万元。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

主要包括但不限于: 西乡大道永丰人行天桥新建工程和管线迁改工程,其中新建工程包含桥梁工程、交通工程、照明工程及绿化工程。具体详见施工图及招标控制价(预算审定书)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米 |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月14日(以监理工程师开工令为准)；

计划竣工日期：2020年5月8日；

合同工期总日历天数 208 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰零陆万贰仟柒佰壹拾叁元陆角壹分（¥ 7062713.61 元）；

其中：

- 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万伍仟零叁拾壹元零伍分（¥ 165031.05 元）；

- 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

- 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

- 暂列金额：

人民币（大写）柒拾伍万贰仟陆佰玖拾肆元叁角肆分（¥ 752694.34 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月5日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 发包人：(公章) 深圳市宝安区西乡街道办事处 | 承包人：(公章) 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>赖宇翔</u> | 法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>陈玉华</u> |
| 组织机构代码： | 组织机构代码： |
| 地址： <u>深圳市宝安区宝民二路108号</u> | 地址： <u>深圳市福田区上步中路1043号</u> |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |



竣工验收报告

工程完工证明

| | | | |
|---------|---|--------|-------------------|
| 工程名称 | 西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程 | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | 施工单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 |
| 监理单位 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 设计单位 | 中国市政工程西北设计研究院有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程造价 | 706.271361 万元 |
| 工程规模 | 669m ² | | |
| 工程开工日期 | 2021年11月12日 | 工程完工日期 | 2023年10月1日 |
| 工程内容 | 天桥主桥及梯道均采用焊接连续钢箱梁,桥跨为34.5+31.8m,主梁净宽4.0m,全宽5.5m;两侧栏杆及雨棚立柱均宽0.25m,两侧另设各0.5m双向纵坡1.5%。主桥两侧设置四座梯道,两座1:4人、自行车混行梯道,两座1:2人行梯道。梯道净宽均为2.5m,全宽3.0m。 | | |
| 完工结论 | 工程已完工,现场已无安全隐患..... | | |
| 施工单位意见: | <p>乙报已完工</p> <p>项目经理: 王嵩 2023年10月9日</p> | | |
| 监理单位意见: | <p>吴承军 2023年12月24日</p> <p>项目总监: 王嵩 2023年10月9日</p> | | |
| 建设单位意见: | <p>乙报已完工</p> <p>项目负责人: 王嵩 2023年10月10日</p> | | |
| 勘察单位意见: | <p>乙报已完工</p> <p>项目负责人: 王嵩 2023年10月10日</p> | | |
| 设计单位意见: | <p>工程已完工</p> <p>项目负责人: 王嵩 2023年10月9日</p> | | |



3、获奖情况



4、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师) 一级注册建造师汇总表

| 序号 | 姓名 | 级别 | 证号 | 专业 |
|----|-----|---------|--------------------|--------|
| 1 | 姜洪建 | 一级注册建造师 | 粤 1412017201832609 | 建筑工程 |
| 2 | 唐伟雄 | 一级注册建造师 | 粤 1442005200806297 | 市政公用工程 |
| 3 | 李爱国 | 一级注册建造师 | 粤 1442006200810325 | 建筑工程 |
| 4 | 文建鹏 | 一级注册建造师 | 粤 1442011201117791 | 建筑工程 |
| 5 | 杨立伟 | 一级注册建造师 | 粤 1442011201117792 | 市政公用工程 |
| 6 | 杨立伟 | 一级注册建造师 | 粤 1442011201117792 | 建筑工程 |
| 7 | 杨海斌 | 一级注册建造师 | 粤 1442011201321683 | 市政公用工程 |
| 8 | 杨海斌 | 一级注册建造师 | 粤 1442011201321683 | 建筑工程 |
| 9 | 胡升高 | 一级注册建造师 | 粤 1442013201323340 | 市政公用工程 |
| 10 | 胡升高 | 一级注册建造师 | 粤 1442013201323340 | 建筑工程 |
| 11 | 李亮辉 | 一级注册建造师 | 粤 1442013201323341 | 建筑工程 |
| 12 | 洪鑫 | 一级注册建造师 | 粤 1442013201527839 | 市政公用工程 |
| 13 | 彭福林 | 一级注册建造师 | 粤 1442014201426018 | 建筑工程 |
| 14 | 肖振华 | 一级注册建造师 | 粤 1442014201526895 | 建筑工程 |
| 15 | 易恒 | 一级注册建造师 | 粤 1442014201527265 | 市政公用工程 |
| 16 | 易恒 | 一级注册建造师 | 粤 1442014201527265 | 建筑工程 |
| 17 | 聂伟金 | 一级注册建造师 | 粤 1442014201527678 | 市政公用工程 |
| 18 | 潘朝盟 | 一级注册建造师 | 粤 1442014201528604 | 市政公用工程 |
| 19 | 宋雪姐 | 一级注册建造师 | 粤 1442015201633698 | 建筑工程 |
| 20 | 孙华来 | 一级注册建造师 | 粤 1442015201633820 | 建筑工程 |
| 21 | 骆以道 | 一级注册建造师 | 粤 1442015201635712 | 市政公用工程 |
| 22 | 曾令喜 | 一级注册建造师 | 粤 1442016201634617 | 市政公用工程 |
| 23 | 曾令喜 | 一级注册建造师 | 粤 1442016201634617 | 建筑工程 |
| 24 | 许树扬 | 一级注册建造师 | 粤 1442016201635397 | 市政公用工程 |
| 25 | 杨益 | 一级注册建造师 | 粤 1442017201848487 | 建筑工程 |
| 26 | 余千 | 一级注册建造师 | 粤 1442017201848539 | 建筑工程 |
| 27 | 舒友 | 一级注册建造师 | 粤 1442017201848892 | 市政公用工程 |
| 28 | 舒友 | 一级注册建造师 | 粤 1442017201848892 | 建筑工程 |
| 29 | 蔡立勇 | 一级注册建造师 | 粤 1442017201849577 | 市政公用工程 |
| 30 | 蔡立勇 | 一级注册建造师 | 粤 1442017201849577 | 建筑工程 |
| 31 | 王嵩 | 一级注册建造师 | 粤 1442018201902659 | 市政公用工程 |
| 32 | 王嵩 | 一级注册建造师 | 粤 1442018201902659 | 建筑工程 |
| 33 | 张树连 | 一级注册建造师 | 粤 1442018201903453 | 市政公用工程 |
| 34 | 张树连 | 一级注册建造师 | 粤 1442018201903453 | 建筑工程 |
| 35 | 代启路 | 一级注册建造师 | 粤 1442019202002453 | 建筑工程 |
| 36 | 张世华 | 一级注册建造师 | 粤 1442019202003075 | 建筑工程 |
| 37 | 焉春明 | 一级注册建造师 | 粤 1442019202003199 | 建筑工程 |
| 38 | 王二成 | 一级注册建造师 | 粤 1442019202004372 | 市政公用工程 |
| 39 | 郭敏燕 | 一级注册建造师 | 粤 1442020202100727 | 建筑工程 |
| 40 | 杨学文 | 一级注册建造师 | 粤 1442020202101153 | 建筑工程 |
| 41 | 赵昌龙 | 一级注册建造师 | 粤 1442020202104160 | 市政公用工程 |
| 42 | 张少坤 | 一级注册建造师 | 粤 1442020202205888 | 建筑工程 |
| 43 | 夏旭维 | 一级注册建造师 | 粤 1442021202200324 | 建筑工程 |
| 44 | 罗永平 | 一级注册建造师 | 粤 1442021202200704 | 建筑工程 |
| 45 | 彭建阁 | 一级注册建造师 | 粤 1442021202201163 | 市政公用工程 |
| 46 | 刘政 | 一级注册建造师 | 粤 1442021202202268 | 市政公用工程 |
| 47 | 刘浩 | 一级注册建造师 | 粤 1442021202204799 | 市政公用工程 |
| 48 | 陈德蕊 | 一级注册建造师 | 粤 1442022202301098 | 市政公用工程 |
| 49 | 黄伟伟 | 一级注册建造师 | 粤 1442022202301638 | 市政公用工程 |
| 50 | 龙键恒 | 一级注册建造师 | 粤 1442022202301851 | 建筑工程 |
| 51 | 杨正伟 | 一级注册建造师 | 粤 1442022202304368 | 建筑工程 |
| 52 | 林涣坚 | 一级注册建造师 | 粤 1442022202305015 | 市政公用工程 |
| 53 | 曾强 | 一级注册建造师 | 粤 1442022202306193 | 建筑工程 |

| | | | | |
|----|-----|---------|--------------------|--------|
| 54 | 吴琦 | 一级注册建造师 | 粤 1442023202400466 | 建筑工程 |
| 55 | 周振基 | 一级注册建造师 | 粤 1442023202506951 | 建筑工程 |
| 56 | 周振基 | 一级注册建造师 | 粤 1442023202506951 | 市政公用工程 |
| 57 | 郑勇芳 | 一级注册建造师 | 粤 1442024202500455 | 建筑工程 |
| 58 | 张腾蛟 | 一级注册建造师 | 粤 1442024202501715 | 建筑工程 |
| 59 | 赵再勇 | 一级注册建造师 | 粤 1442025202507425 | 建筑工程 |
| 60 | 董天明 | 一级注册建造师 | 粤 1442025202507779 | 建筑工程 |

中级及以上职称人员汇总表

| 序号 | 姓名 | 职称等级 | 职称专业 |
|----|------|------|-------|
| 1 | 李爱国 | 教授级 | 岩土工程 |
| 2 | 文建鹏 | 教授级 | 岩土工程 |
| 3 | 李亮辉 | 正高级 | 岩土工程 |
| 4 | 齐明柱 | 正高级 | 岩土工程 |
| 5 | 骆以道 | 正高级 | 岩土工程 |
| 6 | 王志豪 | 正高级 | 测绘 |
| 7 | 曾江波 | 正高级 | 水工环地质 |
| 8 | 侯辉娇子 | 副高 | 测绘 |
| 9 | 刘仁龙 | 副高 | 测绘 |
| 10 | 胡升高 | 副高 | 岩土工程 |
| 11 | 孙华来 | 副高 | 岩土工程 |
| 12 | 夏旭维 | 副高 | 岩土工程 |
| 13 | 易恒 | 副高 | 岩土工程 |
| 14 | 彭福林 | 副高 | 岩土工程 |
| 15 | 符策岭 | 副高 | 岩土工程 |
| 16 | 李中洲 | 副高 | 测绘 |
| 17 | 刘晨 | 副高 | 岩土工程 |
| 18 | 沈颖 | 副高 | 测绘 |
| 19 | 孙罗庆 | 副高 | 测绘 |
| 20 | 汤佳茗 | 副高 | 岩土 |
| 21 | 唐永泽 | 副高 | 测绘 |
| 22 | 汪磊 | 副高 | 水工环地质 |
| 23 | 吴圣超 | 副高 | 岩土工程 |
| 24 | 吴志斌 | 副高 | 水工环地质 |
| 25 | 杨广 | 副高 | 岩土工程 |
| 26 | 周军要 | 副高 | 岩土工程 |
| 27 | 周谟炜 | 副高 | 水工环地质 |
| 28 | 代启路 | 副高 | 建筑施工 |
| 29 | 刘政 | 副高 | 岩土工程 |
| 30 | 叶琴 | 高级 | 测绘 |
| 31 | 郑勇芳 | 高级 | 岩土工程 |
| 32 | 黄汉盛 | 高级 | 岩土工程 |
| 33 | 路武生 | 高级 | 测绘 |
| 34 | 万红霞 | 高级 | 岩土工程 |
| 35 | 张加粮 | 高级 | 岩土工程 |
| 36 | 肖林超 | 高级 | 岩土工程 |
| 37 | 杨立伟 | 高级 | 岩土工程 |
| 38 | 杨海斌 | 高级 | 建筑工程 |
| 39 | 刘秀军 | 高级 | 岩土工程 |
| 40 | 卫敏 | 高级 | 岩土工程 |

| | | | |
|----|-----|----|---------|
| 41 | 尹华 | 高级 | 岩土工程 |
| 42 | 耿雪峰 | 高级 | 岩土工程 |
| 43 | 宋雪姝 | 高级 | 岩土工程 |
| 44 | 聂上海 | 高级 | 建筑 |
| 45 | 祁义保 | 高级 | 道路与桥梁 |
| 46 | 柴永杰 | 高级 | 测绘 |
| 47 | 钟清祥 | 高级 | 测绘 |
| 48 | 王召磊 | 高级 | 岩土工程 |
| 49 | 王宇阳 | 高级 | 道路与桥梁 |
| 50 | 甘璟轩 | 高级 | 电气工程 |
| 51 | 杨益 | 高级 | 建筑岩土 |
| 52 | 杨正宏 | 中级 | 岩土工程 |
| 53 | 唐海平 | 中级 | 岩土工程 |
| 54 | 洪鑫 | 中级 | 土木工程 |
| 55 | 徐星 | 中级 | 岩土工程 |
| 56 | 赵昌龙 | 中级 | 岩土工程 |
| 57 | 许鸿城 | 中级 | 路桥 |
| 58 | 汤竞阳 | 中级 | 建筑施工 |
| 59 | 陈明 | 中级 | 土木工程 |
| 60 | 肖振华 | 中级 | 建筑施工 |
| 61 | 华攸龙 | 中级 | 建筑施工 |
| 62 | 林银萍 | 中级 | 风景园林 |
| 63 | 曾令喜 | 中级 | 岩土 |
| 64 | 刘浩 | 中级 | 建筑工程 |
| 65 | 彭建阁 | 中级 | 市政公用 |
| 66 | 曾文艺 | 中级 | 岩土工程 |
| 67 | 王嵩 | 中级 | 建筑施工 |
| 68 | 侯丽丹 | 中级 | 岩土工程 |
| 69 | 朱喜春 | 中级 | 建筑信息模型化 |
| 70 | 姜洪建 | 中级 | 岩土工程 |
| 71 | 潘朝盟 | 中级 | 工民建 |
| 72 | 焉春明 | 中级 | 建筑岩土 |
| 73 | 张树连 | 中级 | 园林 |
| 74 | 彭素园 | 中级 | 工程造价 |
| 75 | 张腾蛟 | 中级 | 建筑岩土 |

4.1、一级注册建造师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 模糊企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192200874Y

企业法定代表人 齐明柱

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区上步中路1043号



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 31 | 姜洪建 | 410926199*****17 | 一级注册建造师 | 粤1412017201832609 | 建筑工程 |
| 32 | 唐伟雄 | 510402196*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442005200806297 | 市政公用工程 |
| 33 | 李翼国 | 610113196*****98 | 一级注册建造师 | 粤1442006200810325 | 建筑工程 |
| 34 | 文建鹏 | 360313198*****53 | 一级注册建造师 | 粤1442011201117791 | 建筑工程 |
| 35 | 杨立伟 | 150403198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442011201117792 | 建筑工程 |
| 36 | 杨立伟 | 150403198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442011201117792 | 市政公用工程 |
| 37 | 杨海斌 | 432423197*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442011201321683 | 建筑工程 |
| 38 | 杨海斌 | 432423197*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442011201321683 | 市政公用工程 |
| 39 | 胡升高 | 431224198*****50 | 一级注册建造师 | 粤1442013201323340 | 建筑工程 |
| 40 | 胡升高 | 431224198*****50 | 一级注册建造师 | 粤1442013201323340 | 市政公用工程 |
| 41 | 李高辉 | 362525197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442013201323341 | 建筑工程 |
| 42 | 洪鑫 | 429004198*****74 | 一级注册建造师 | 粤1442013201527839 | 市政公用工程 |
| 43 | 彭福林 | 360730198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442014201426018 | 建筑工程 |
| 44 | 肖振华 | 422422198*****78 | 一级注册建造师 | 粤1442014201526895 | 建筑工程 |
| 45 | 易恒 | 430105198*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442014201527265 | 建筑工程 |

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192200874Y | 企业法定代表人 | 齐明柱 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区上步中路1043号 | | |




企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 46 | 易恒 | 430105198*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442014201527265 | 市政公用工程 |
| 47 | 葛伟金 | 432503197*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442014201527678 | 市政公用工程 |
| 48 | 潘朝盟 | 452225198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442014201528604 | 市政公用工程 |
| 49 | 宋雪娟 | 220221197*****22 | 一级注册建造师 | 粤1442015201633698 | 建筑工程 |
| 50 | 孙华杰 | 420922198*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442015201633820 | 建筑工程 |
| 51 | 骆以道 | 342623197*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442015201635712 | 市政公用工程 |
| 52 | 曾令喜 | 360781198*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442016201634617 | 建筑工程 |
| 53 | 曾令喜 | 360781198*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442016201634617 | 市政公用工程 |
| 54 | 许树扬 | 440582198*****97 | 一级注册建造师 | 粤1442016201635397 | 市政公用工程 |
| 55 | 杨益 | 420923198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848487 | 建筑工程 |
| 56 | 余千 | 421087198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848539 | 建筑工程 |
| 57 | 舒友 | 422625197*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848892 | 建筑工程 |
| 58 | 舒友 | 422625197*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848892 | 市政公用工程 |
| 59 | 蔡立勇 | 440582197*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442017201849577 | 建筑工程 |
| 60 | 蔡立勇 | 440582197*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442017201849577 | 市政公用工程 |



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市



| | | | |
|----------|--------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192200874Y | 企业法定代表人 | 齐明注 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区上步中路1043号 | | |

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|------------------|---------|-------------------|--------|------------|----------|------|----|------------------|---------|-------------------|------|----|----|------------------|---------|-------------------|--------|----|-----|------------------|---------|-------------------|------|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|----|-----|------------------|---------|-------------------|------|----|-----|------------------|---------|-------------------|------|----|-----|------------------|---------|-------------------|------|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|----|-----|------------------|---------|-------------------|------|----|-----|------------------|---------|-------------------|------|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|----|-----|------------------|---------|-------------------|------|----|-----|------------------|---------|-------------------|------|----|-----|------------------|---------|-------------------|------|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>姓名</th> <th>身份证号</th> <th>注册类别</th> <th>注册号(执业印章号)</th> <th>注册专业</th> </tr> </thead> <tr><td>61</td><td>王嵩</td><td>421182199*****54</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442018201902659</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>62</td><td>王嵩</td><td>421182199*****54</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442018201902659</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>63</td><td>张树连</td><td>450322198*****51</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442018201903453</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>64</td><td>张树连</td><td>450322198*****51</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442018201903453</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>65</td><td>代启路</td><td>413024196*****11</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442019202002453</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>66</td><td>张世华</td><td>362302198*****17</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442019202003075</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>67</td><td>葛春明</td><td>371083198*****13</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442019202003199</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>68</td><td>王二成</td><td>422324198*****34</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442019202004372</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>69</td><td>郭敏燕</td><td>362102198*****11</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442020202100727</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>70</td><td>杨芋文</td><td>430511199*****13</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442020202101153</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>71</td><td>赵昌龙</td><td>421003199*****72</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442020202104160</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>72</td><td>张少坤</td><td>420625198*****92</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442020202205888</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>73</td><td>覃旭维</td><td>429006198*****16</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442021202200324</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>74</td><td>罗永平</td><td>441621199*****58</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442021202200704</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>75</td><td>彭建阁</td><td>360313198*****1X</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442021202201163</td><td>市政公用工程</td></tr> </table> | 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | 61 | 王嵩 | 421182199*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442018201902659 | 建筑工程 | 62 | 王嵩 | 421182199*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442018201902659 | 市政公用工程 | 63 | 张树连 | 450322198*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442018201903453 | 建筑工程 | 64 | 张树连 | 450322198*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442018201903453 | 市政公用工程 | 65 | 代启路 | 413024196*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002453 | 建筑工程 | 66 | 张世华 | 362302198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003075 | 建筑工程 | 67 | 葛春明 | 371083198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003199 | 建筑工程 | 68 | 王二成 | 422324198*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442019202004372 | 市政公用工程 | 69 | 郭敏燕 | 362102198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442020202100727 | 建筑工程 | 70 | 杨芋文 | 430511199*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101153 | 建筑工程 | 71 | 赵昌龙 | 421003199*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104160 | 市政公用工程 | 72 | 张少坤 | 420625198*****92 | 一级注册建造师 | 粤1442020202205888 | 建筑工程 | 73 | 覃旭维 | 429006198*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442021202200324 | 建筑工程 | 74 | 罗永平 | 441621199*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442021202200704 | 建筑工程 | 75 | 彭建阁 | 360313198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442021202201163 | 市政公用工程 |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 61 | 王嵩 | 421182199*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442018201902659 | 建筑工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 62 | 王嵩 | 421182199*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442018201902659 | 市政公用工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 63 | 张树连 | 450322198*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442018201903453 | 建筑工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 64 | 张树连 | 450322198*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442018201903453 | 市政公用工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65 | 代启路 | 413024196*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002453 | 建筑工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 66 | 张世华 | 362302198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003075 | 建筑工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 67 | 葛春明 | 371083198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003199 | 建筑工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 68 | 王二成 | 422324198*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442019202004372 | 市政公用工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 69 | 郭敏燕 | 362102198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442020202100727 | 建筑工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 70 | 杨芋文 | 430511199*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101153 | 建筑工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 71 | 赵昌龙 | 421003199*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104160 | 市政公用工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 72 | 张少坤 | 420625198*****92 | 一级注册建造师 | 粤1442020202205888 | 建筑工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 73 | 覃旭维 | 429006198*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442021202200324 | 建筑工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 74 | 罗永平 | 441621199*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442021202200704 | 建筑工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 75 | 彭建阁 | 360313198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442021202201163 | 市政公用工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

 | | | | | | |

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192200874Y | 企业法定代表人 | 齐明柱 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区上步中路1043号 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 76 | 刘政 | 362204198*****59 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202268 | 市政公用工程 |
| 77 | 刘浩 | 430922199*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442021202204799 | 市政公用工程 |
| 78 | 陈德添 | 530381199*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301098 | 市政公用工程 |
| 79 | 曾伟伟 | 360730199*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301638 | 市政公用工程 |
| 80 | 龙健恒 | 440221199*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301851 | 建筑工程 |
| 81 | 杨正伟 | 421087199*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304368 | 建筑工程 |
| 82 | 林奕坚 | 445224199*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442022202305015 | 市政公用工程 |
| 83 | 曾强 | 510521198*****50 | 一级注册建造师 | 粤1442022202306193 | 建筑工程 |
| 84 | 吴琦 | 420983199*****46 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400466 | 建筑工程 |
| 85 | 周振基 | 440582199*****59 | 一级注册建造师 | 粤1442023202506951 | 建筑工程 |
| 86 | 周振基 | 440582199*****59 | 一级注册建造师 | 粤1442023202506951 | 市政公用工程 |
| 87 | 郑勇芳 | 420205197*****48 | 一级注册建造师 | 粤1442024202500455 | 建筑工程 |
| 88 | 张麟蛟 | 360222199*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442024202501715 | 建筑工程 |
| 89 | 赵再勇 | 370923199*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442025202507425 | 建筑工程 |
| 90 | 董天明 | 622425199*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442025202507779 | 建筑工程 |



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192200874Y
 企业法人代表 齐明柱
 企业登记注册类型 有限责任公司
 企业注册属地 广东省-深圳市
 企业经营地址 深圳市福田区上步中路1043号

资质项 9项 注册人员 133名 历史业绩 1035项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

6) 一级注册建造师 (60) 二级注册建造师 (23)

1、王二成

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 422324*****34 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442019202004372 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

2、肖振华

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 422422*****78 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442014201526895 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

3、郭敏燕

| | |
|-------------|------------------|
| 身份证号 | 362102*****11 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤144202020210072 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

4、张少坤

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 420625*****92 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442020202205888 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

5、潘朝盟

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 452225*****12 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442014201528604 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

6、彭建阁

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 360313*****1X |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442021202201163 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

4、张少坤

7、骆以道

首页

☆ 3

分享

6) 一级注册建造师 (60) 二级注册建造师 (23) 6) 一级注册建造师 (60) 二级注册建造师 (23) 6) 一级注册建造师 (60) 二级注册建造师 (23)

7、骆以道

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 342623*****14 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442015201635712 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

8、许树扬

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 440582*****97 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442016201635397 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

9、宋雪姐

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 220221*****22 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442015201633698 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

10、刘政

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 362204*****59 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442021202202268 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

11、洪鑫

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 429004*****74 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442013201527839 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

12、周振基

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 440582*****59 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442023202506951 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

13、周振基

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 440582*****59 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442023202506951 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

14、龙键恒

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 440221*****15 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442022202301851 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

15、郑勇芳

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 420205*****48 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442024202500455 |
| 注册专业 | 建筑工程 |



16、张树连

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 450322*****51 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442018201903453 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

17、张树连

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 450322*****51 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442018201903453 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

18、赵再勇

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 370923*****39 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442025202507425 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

19、夏旭维

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 429006*****16 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442021202200324 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

20、焉春明

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 371083*****13 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442019202003199 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

21、代启路

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 413024*****11 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442019202002453 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

22、杨正伟

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 421087*****15 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442022202304368 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

23、陈德蕊

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 530381*****12 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442022202301098 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

24、胡升高

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 431224*****50 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442013201323340 |
| 注册专业 | 建筑工程 |



25、胡升高

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 431224*****50 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442013201323340 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

26、王嵩

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 421182*****54 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442018201902659 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

27、王嵩

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 421182*****54 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442018201902659 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

28、赵昌龙

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 421003*****72 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442020202104160 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

29、林涣坚

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 445224*****38 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442022202305015 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

30、曾强

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 510521*****50 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442022202306193 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

31、杨学文

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 430511*****13 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442020202101153 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

32、张世华

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 362302*****17 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442019202003075 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

33、杨益

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 420923*****13 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442017201848487 |
| 注册专业 | 建筑工程 |



< 注册人员 ... 6) 一级注册建造师 (60) 二级注册建造师 (23)

34、文建鹏

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 360313*****53 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442011201117791 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

35、舒友

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 422625*****11 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442017201848892 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

36、舒友

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 422625*****11 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442017201848892 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

< 注册人员 ... 6) 一级注册建造师 (60) 二级注册建造师 (23)

37、易恒

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 430105*****3X |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442014201527265 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

38、易恒

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 430105*****3X |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442014201527265 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

39、李亮辉

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 362525*****10 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442013201323341 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

< 注册人员 ... 6) 一级注册建造师 (60) 二级注册建造师 (23)

40、黄伟伟

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 360730*****51 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442022202301638 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

41、孙华来

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 420922*****16 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442015201633820 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

42、刘浩

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 430922*****58 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442021202204799 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |



43、余千

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 421087*****10 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442017201848539 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

46、彭福林

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 360730*****10 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442014201426018 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

49、杨海斌

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 432423*****52 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442011201321683 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

44、杨立伟

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 150403*****15 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442011201117792 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

47、蔡立勇

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 440582*****11 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442017201849577 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

50、杨海斌

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 432423*****52 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442011201321683 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

45、杨立伟

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 150403*****15 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442011201117792 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

48、蔡立勇

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 440582*****11 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442017201849577 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

51、唐伟雄

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 510402*****18 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442005200806297 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |



< 注册人员 .. ◎

6) 一级注册建造师 (60) 二级注册建造师 (23)

52、董天明

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 622425*****10 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442025202507779 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

53、曾令喜

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 360781*****55 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442016201634617 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

54、曾令喜

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 360781*****55 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442016201634617 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

< 注册人员 .. ◎

6) 一级注册建造师 (60) 二级注册建造师 (23)

55、聂伟金

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 432503*****56 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442014201527678 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

56、吴琦

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 420983*****46 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442023202400466 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

57、李爱国

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 610113*****98 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442006200810325 |
| 注册专业 | 建筑工程 |



< 注册人员 .. ◎

6) 一级注册建造师 (60) 二级注册建造师 (23)

58、罗永平

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 441621*****58 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442021202200704 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

59、张腾蛟

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 360222*****17 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442024202501715 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

60、姜洪建

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 410926*****17 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1412017201832609 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

4.2、中级及以上职称人员

李爱国（高级工程师（教授级））



文建鹏（高级工程师（教授级）



李亮辉（正高级工程师）

广东省职称证书

姓名：李亮辉
身份证号：362525197912270610



职称名称：正高级工程师
专业：岩土工程
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月19日
评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101103135
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2020年08月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

齐明柱（正高级工程师）

广东省职称证书

姓名：齐明柱
身份证号：120104197112126311



职称名称：正高级工程师
专业：岩土工程
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065510
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

骆以道（正高级工程师）

广东省职称证书

姓名：骆以道

身份证号：342623197510203414



职称名称：正高级工程师

专业：岩土

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（勘察）

证书编号：2003001043830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

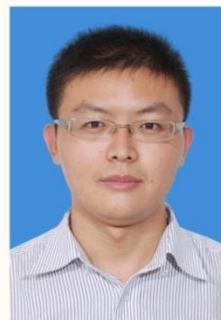
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王志豪（正高级工程师）

广东省职称证书



姓名：王志豪

身份证号：410728197810010511

职称名称：正高级工程师

专业：测绘

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曾江波（正高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：曾江波

身份证号：420582198208183173



职称名称：正高级工程师

专 业：水工环地质

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

侯辉娇子（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓名：侯辉娇子
身份证号：659001198901062420



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘仁龙（高级工程师（副高））



胡升高（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓 名：胡升高
身份证号：431224198403295050



职称名称：高级工程师
专 业：岩土
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023406
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

孙华来（高级工程师）（副高）

广东省职称证书

姓名：孙华来

身份证号：420922198609283816



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

夏旭维（高级工程师）（副高）

广东省职称证书

姓名：夏旭维

身份证号：429006198702100016



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

易恒（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓 名：易恒

身份证号：43010519841229613X



职称名称：高级工程师

专 业：岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043694

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

彭福林（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓名：彭福林
身份证号：360730198407053310



职称名称：高级工程师
专 业：岩土工程
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065386
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

符策岭（高级工程师（副高））

广东省职称证书



姓名：符策岭

身份证号：460022197910160050

职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

李中洲（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓 名：李中洲

身份证号：411421198710165676



职称名称：高级工程师

专 业：测绘

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059358

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘晨（高级工程师（副高））

广东省职称证书



姓 名：刘晨

身份证号：360103198501072217

职称名称：高级工程师

专 业：岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

沈颖（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓 名：沈颖

身份证号：610404197806132022



职称名称：高级工程师

专 业：测绘

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074282

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

孙罗庆（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓 名：孙罗庆
身份证号：360733198812180515



职称名称：高级工程师
专 业：测绘
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月15日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074985
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

汤佳茗（高级工程师（副高））

广东省职称证书



姓名：汤佳茗

身份证号：411523198607021322

职称名称：高级工程师

专业：岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025467

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

唐永泽（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓 名：唐永泽

身份证号：410221198511018030



职称名称：高级工程师

专 业：测绘

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074921

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

汪磊（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓名：汪磊

身份证号：429006198311063617



职称名称：高级工程师

专业：水工环地质

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年10月30日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101108975

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吴圣超（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓 名：吴圣超

身份证号：410901198707104056



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065314

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吴志斌（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓 名：吴志斌

身份证号：360430197708103114



职称名称：高级工程师

专 业：水工环地质

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101103102

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年08月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨广（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓 名：杨广

身份证号：411122198510061039



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065310

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

周军要（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓 名：周军要

身份证号：411328198201056235



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065304

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

周谟炜（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓名：周谟炜

身份证号：360321198811040513



职称名称：高级工程师

专业：水工环地质

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065405

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

代启路（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓名：代启路
身份证号：413024196902241311



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128688
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘政（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓 名：刘政

身份证号：362204198901020559



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112807

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

叶琴（高级工程师）



郑勇芳（高级工程师）



黄汉盛（高级工程师）



路武生（高级工程师）

| | |
|---|---|
| <p>照片</p>  | <p>路武生 于二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一</p> |
| <p>广东省专业技术资格 专用章 粤高证字第1300101085871 号</p> | <p>评审委员会评审通过， 测绘 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十七日</p> |

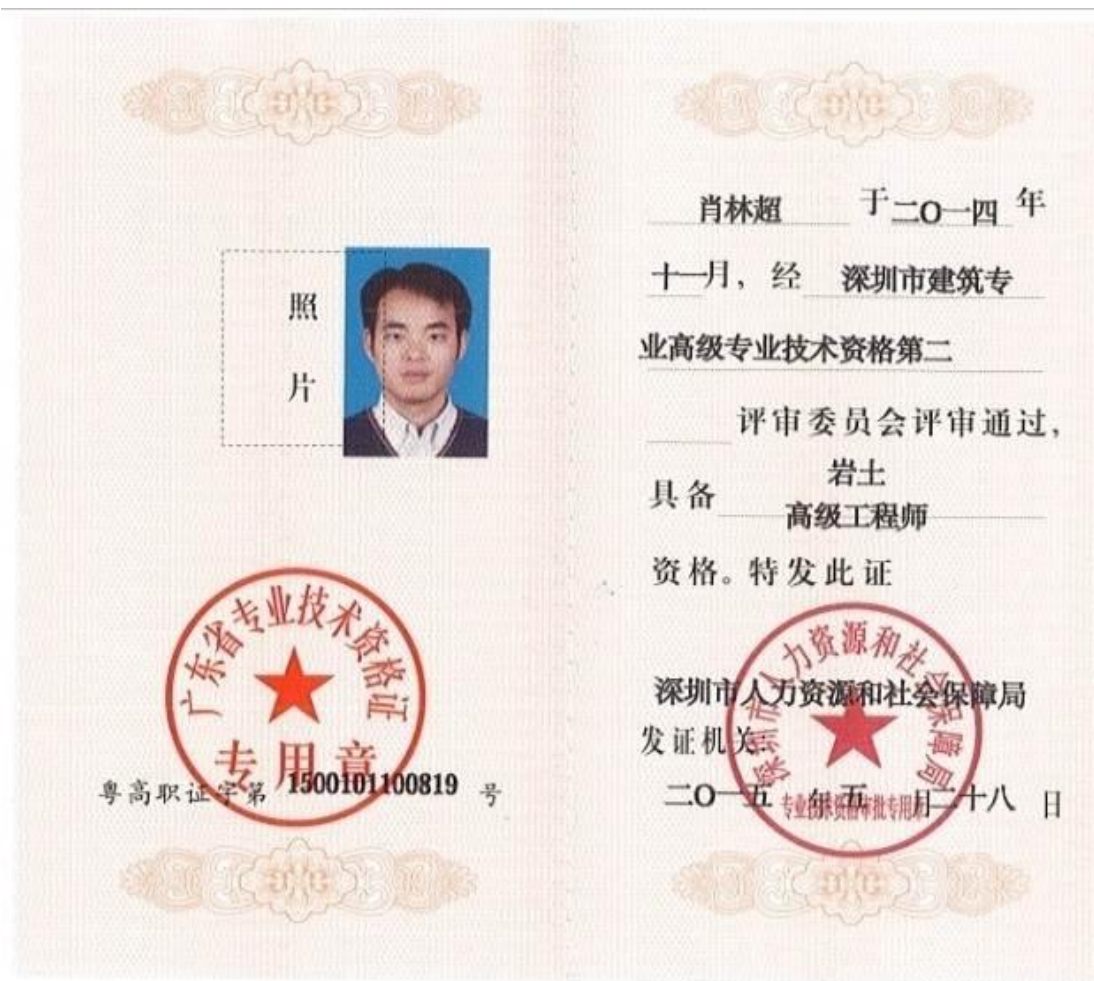
万红霞（高级工程师）



张加粮（高级工程师）

| | | |
|------|--------------|--|
| 姓名 | 张加粮 |  |
| 性别 | 男 | |
| 出生年月 | 1982年02月 | |
| 任职资格 | 高级工程师 | |
| 任职专业 | 岩土工程 | |
| 授予单位 | 中冶集团职称评审领导小组 | 二〇一六年六月十七日 |

肖林超（高级工程师）

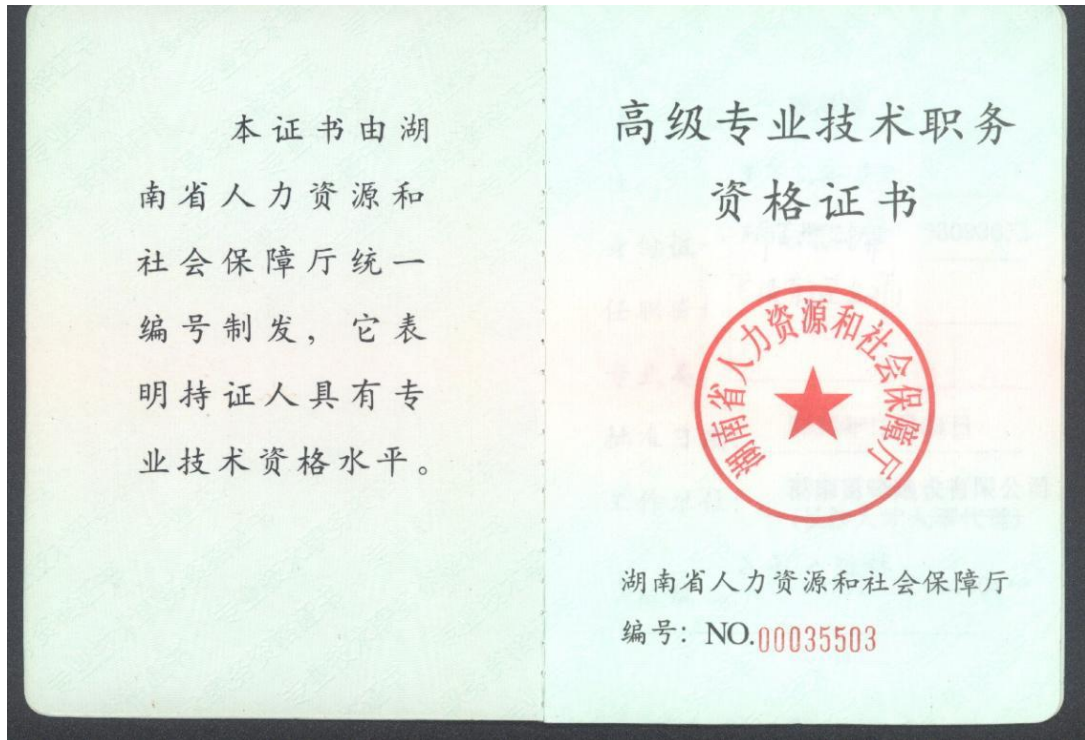


杨立伟（高级工程师）



杨海斌（高级工程师）





刘秀军（高级工程师）



卫敏（高级工程师）



尹华（高级工程师）



耿雪峰（高级工程师）



宋雪姐（高级工程师）



聂上海（高级工程师）



祁义保（高级工程师）



姓名 祁义保
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1979.01
Date of Birth

工作单位 安徽皖通高速公路股份
Working Unit

有限公司高界管理处

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 道路与桥梁工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2018.12.16
Appraisal Date



This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.



持证人签名 [Handwritten Signature]
Signature of the bearer

柴永杰（高级工程师）



钟清祥（高级工程师）



王召磊（高级工程师）



(无钢印无效)

证书编号 18A20102029
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 王召磊
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 131126198509076039
ID No.

专业名称 岩土工程
Speciality

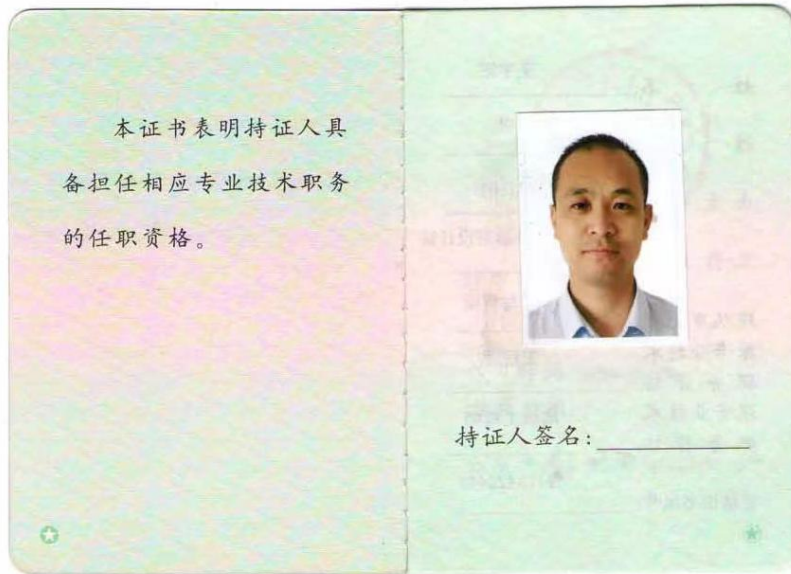
资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2018.12.31
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee



王宇阳（高级工程师）



甘璟轩（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：甘璟轩

身份证号：362501197501090630



职称名称：高级工程师

专业：电气工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2010年11月15日

评审组织：深圳市机电工程高级工程师资格评审委员会

证书编号：2003001034613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年02月10日



杨益（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：杨益

身份证号：420923198510123413



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



杨正宏（工程师）

广东省职称证书

姓名：杨正宏

身份证号：511302197611011131



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

唐海平（工程师）



粤中取证字第 166402276413 号

唐海平 于 二〇一六 年
十 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 岩土工程
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六 年 十二 月 六 日



洪鑫（工程师）

| | |
|---|----------------------|
|  | 出生年月: 1986年10月 |
| | 专业名称: 土木工程 |
| | 资格名称: 工程师 |
| | 批准时间: 2012年6月 |
| 姓名: 洪鑫 | 批准单位: 鄂州市人社局 |
| 性别: 男 | 批准文号: 鄂州人社职[2012]51号 |
| 证书编号: GB-1211529 | 评审组织: 市企业工程技术评委会 |
| 发证日期: 2012年7月 | |

徐星（工程师）



徐星 于一〇一七年
八月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 岩土工程
工程师
资格。特发此证



赵昌龙（工程师）



许鸿城（工程师）



汤竞阳（工程师）



陈明（工程师）

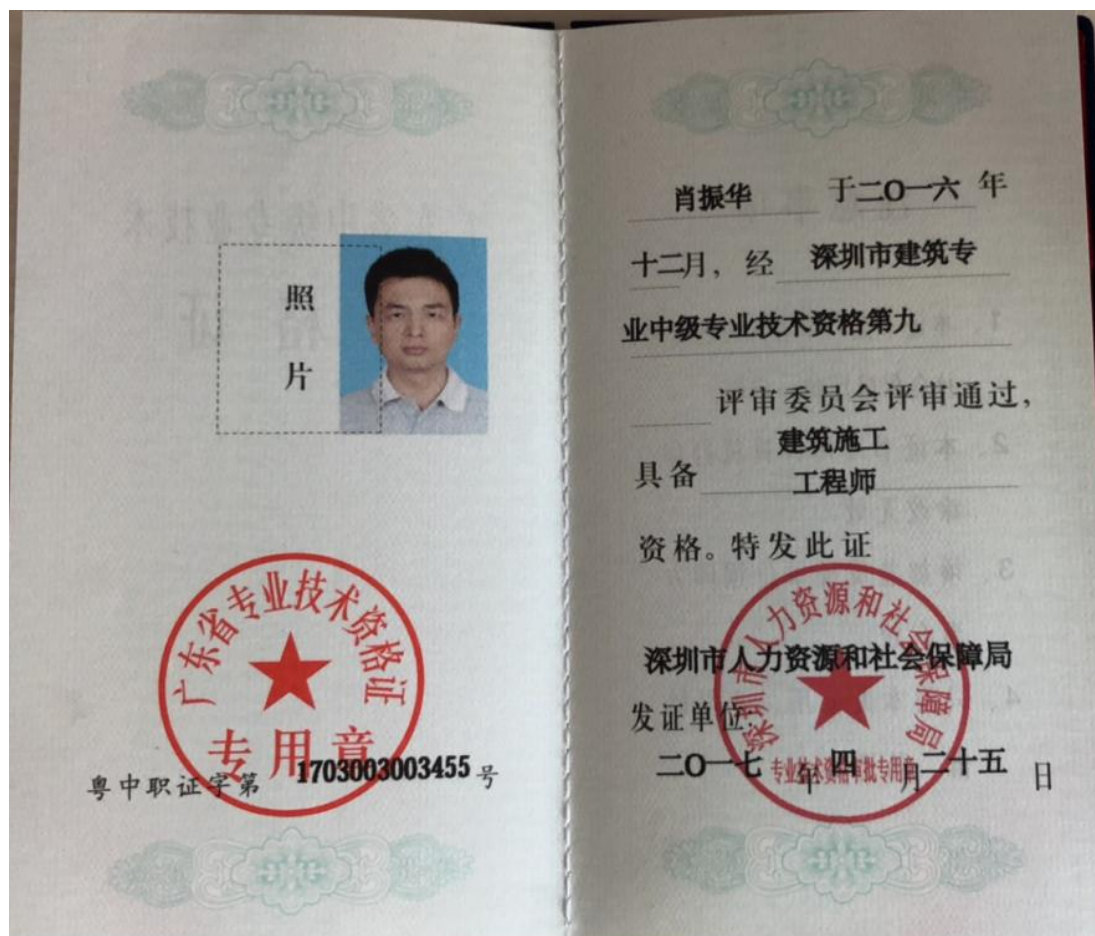
陈明 于 二〇一七 年
九 月，经 _____
深圳市人力资源和社会保障局 _____
考核认定，
具备 土木工程
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
粤中取证字第 170360308/279 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：_____
二〇 八 年 _____ 月 _____ 日



肖振华（工程师）



曾令喜（工程师）



华攸龙（工程师）

广东省职称证书

姓 名：华攸龙

身份证号：360731198601201715



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林银萍（工程师）

广东省职称证书



姓名：林银萍
身份证号：445281198406224082

职称名称：工程师
专业：风景园林施工
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会

证书编号：1900103049799

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘浩（工程师）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘浩
性 别 男
身份证号 430922199109183858
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203011100000015



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

彭建阁（工程师）

A096



姓名: 彭建阁

性别: 男

身份证号: 36031319880621251X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

持证人签名: _____

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100001540

曾文艺（工程师）

广东省职称证书

姓名：曾文艺

身份证号：44030619901117002X



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065152

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王嵩（工程师）

广东省职称证书



姓 名：王嵩

身份证号：421182199109013754

职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

侯丽丹（工程师）

广东省职称证书

姓名：侯丽丹

身份证号：431028199308252043



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

朱喜春（工程师）

广东省职称证书

姓名：朱喜春

身份证号：431021199103024915



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姜洪建（工程师）

广东省职称证书

姓名：姜洪建

身份证号：410926199006283217



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

潘朝盟（工程师）

| | |
|---|---|
|  | 姓名 <u>潘朝盟</u> 性别 <u>男</u> Name Gender |
| | 身份证号 <u>452225198010041712</u> ID Number |
| | 职称系列 <u>工程系列</u> Category of Profession |
| | 资格名称 <u>工程师</u> Qualification |
| | 专业 <u>工民建</u> Speciality |
| | 授予时间 <u>2011年12月</u> Date of Conferment |
| (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal | |
| 持证人签名 _____ Signature of the bearer | 批准机关(盖章) Issued by |
| 管理号: <u>305130011201100060</u> File No. |  |

焉春明（工程师）

广东省职称证书

姓名：焉春明

身份证号：371083198804049013



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198453

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



张树连（工程师）

广东省职称证书

姓名：张树连

身份证号：450322198210180551



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054504

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

彭素园（工程师）

广东省职称证书

姓名：彭素园

身份证号：44010519770511574X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张腾蛟（工程师）

广东省职称证书

姓名：张腾蛟
身份证号：360222199007056317



职称名称：工程师
专 业：建筑岩土
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月27日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248838
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月2日



5、投标人企业性质告知书

企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 C2 区人行连桥及配套工程 的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2026 年 03 月 06 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 蔡衍钻 | 14280 | 自然人 | 自然人股东 |
| 蔡兴利 | 1470 | 自然人 | 自然人股东 |
| 林强和 | 5250 | 自然人 | 自然人股东 |

打印时间: 2026年03月18日10:8:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300192200874Y
注册号:
法定代表人: 齐明柱
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300192200874Y
· 注册号:
· 类型: 有限责任公司
· 注册资本: 21000.000000万人民币
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局
· 住所: 深圳市福田区上步中路1043号
· 经营范围: 一般经营项目: 水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、(以上各项凭资质证经营)、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程勘察; 劳务派遣服务; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 职业中介活动。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zfzxgk/fdzdgknr/djzcyj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1991年05月23日
· 营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 林强和 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 蔡兴利 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 3 | 蔡衍钻 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

近三年审计报告

2022 年审计报告

深圳铭鼎会计师事务所

关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二二年度汇总财务报表的

审计报告

| 目 录 | 页 次 |
|---------------|-------|
| 一、审计报告 | 1~2 |
| 二、已审汇总财务报表 | |
| 1. 汇总资产负债表 | 3~4 |
| 2. 汇总利润表 | 5 |
| 3. 汇总现金流量表 | 6 |
| 4. 汇总所有者权益变动表 | 7 |
| 三、汇总财务报表附注 | 8~31 |
| 四、所得税纳税调整表 | 32 |
| 五、 附件 | |
| 1. 营业执照 | 33 |
| 2. 会计师事务所执业证书 | 34 |
| 3. 注册会计师证书 | 35~36 |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤231803RCQT



机密

深铭鼎所[2023]审字第 109 号

审计报告

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称贵公司）汇总财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的汇总资产负债表，2022 年度的汇总利润表、汇总现金流量表、汇总所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的汇总财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年4月6日



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 单位：人民币元

| | 附注 | 2022.12.31 | 2021.12.31 |
|-------------|------|----------------|----------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 六、8 | 65,000,000.00 | 65,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 六、9 | 179,690,254.95 | 138,623,370.54 |
| 预收款项 | | - | 610,000.00 |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 六、10 | 3,608,947.22 | 3,497,645.93 |
| 应交税费 | 六、11 | 11,934,671.26 | 9,666,112.70 |
| 其他应付款 | 六、12 | 162,259,323.57 | 206,470,764.55 |
| 持有待售的负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 422,493,197.00 | 423,867,893.72 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 租赁负债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 422,493,197.00 | 423,867,893.72 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本 | 六、13 | 27,000,000.00 | 27,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | | 500,000.00 | 500,000.00 |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | 六、14 | 13,500,000.00 | 13,327,383.06 |
| 未分配利润 | 六、15 | 158,549,967.88 | 129,178,850.19 |
| 所有者权益合计 | | 199,549,967.88 | 170,006,233.25 |
| 负债和所有者权益总计 | | 622,043,164.88 | 593,874,126.97 |

(所附附注系财务报表的组成部分)

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人





深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
 汇总利润表
 二〇二二年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------|------------------|----------------|
| 一、营业收入 | 六、16 | 1,027,203,912.42 | 915,168,454.71 |
| 减：营业成本 | 六、17 | 934,394,754.93 | 821,379,959.13 |
| 税金及附加 | 六、18 | 3,292,192.42 | 3,055,040.10 |
| 销售费用 | | - | - |
| 管理费用 | 六、19 | 21,670,815.38 | 20,883,024.43 |
| 研发费用 | 六、20 | 36,481,965.73 | 34,865,034.59 |
| 财务费用 | 六、21 | (307,351.36) | 1,955,460.15 |
| 其中：利息费用 | | 190,951.39 | 3,132,865.65 |
| 利息收入 | | 553,085.51 | 1,224,705.62 |
| 加：其他收益 | 六、22 | 6,256,862.63 | 3,478,988.74 |
| 投资收益 | 六、23 | 307,315.78 | 492,459.10 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | (23,662.26) | (142,524.74) |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 38,212,051.47 | 36,858,859.41 |
| 加：营业外收入 | | 20,066.83 | 31,906.93 |
| 减：营业外支出 | | 1,546,349.11 | 3,058,071.86 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 36,685,769.19 | 33,832,694.48 |
| 减：所得税费用 | | 1,760,345.00 | 1,985,588.12 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 34,925,424.19 | 31,847,106.36 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 34,925,424.19 | 31,847,106.36 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | - | - |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | - | - |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | - | - |
| 5. 现金流量套期储备 | | - | - |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 7. 其他 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 34,925,424.19 | 31,847,106.36 |
| 七、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | - | - |
| 稀释每股收益 | | - | - |

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人 



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1,119,692,450.58 | 938,124,819.27 |
| 收到的税费返还 | - | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 470,323,423.98 | 465,082,439.43 |
| 现金流入小计 | 1,590,015,874.56 | 1,403,207,258.70 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 842,297,437.62 | 680,707,344.14 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 86,137,650.28 | 93,435,060.57 |
| 支付的各项税费 | 36,472,259.82 | 39,102,074.91 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 596,064,935.45 | 616,566,259.31 |
| 现金流出小计 | 1,560,972,283.17 | 1,429,810,738.93 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 29,043,591.39 | (26,603,480.23) |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资所收到的现金 | - | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | - | - |
| 现金流入小计 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 4,268,225.05 | 8,433,764.22 |
| 投资所支付的现金 | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 33,061.03 | - |
| 现金流出小计 | 4,301,286.08 | 8,433,764.22 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | (4,301,286.08) | (8,433,764.22) |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资所收到的现金 | - | - |
| 其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金 | - | - |
| 借款所收到的现金 | 72,000,000.00 | 78,500,000.00 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | - | - |
| 现金流入小计 | 72,000,000.00 | 78,500,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 71,500,000.00 | 75,436,102.56 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 6,850,330.59 | 7,489,180.20 |
| 其中：子公司支付少数股东的股利 | - | - |
| 融资租赁所支付的现金 | - | - |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | - | - |
| 现金流出小计 | 78,350,330.59 | 82,925,282.76 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | (6,350,330.59) | (4,425,282.76) |
| 四、汇率变动对现金的影响 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 18,391,974.72 | (39,462,527.21) |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 133,442,662.55 | 172,905,189.76 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 151,834,637.27 | 133,442,662.55 |

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人





深圳市前海康泰院(集团)有限公司
 瓦总所有者权益变动表
 二〇二二年度

单位:人民币

| 项目 | 瓦总 | | | | | | 前海康泰院(集团)有限公司 | | | | | |
|------------------|---------------|---------------|------|------|---------------|----------------|----------------|----------------|------|------|----------------|----------------|
| | 年初余额 | 本年新增 | 本年减少 | 其他变动 | 年末余额 | 所有者权益合计 | 年初余额 | 本年新增 | 本年减少 | 其他变动 | 年末余额 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 13,327,383.33 | - | - | - | 13,327,383.33 | 13,026,233.23 | 13,026,233.23 | 13,026,233.23 | - | - | 13,026,233.23 | 13,026,233.23 |
| 二、本年年初余额 | 13,327,383.33 | - | - | - | 13,327,383.33 | 866,316.44 | 866,316.44 | - | - | - | 866,316.44 | 866,316.44 |
| 三、本年增减变动金额 | - | 27,000,000.00 | - | - | 27,000,000.00 | 171,874,843.59 | 171,874,843.59 | 28,362,487.23 | - | - | 28,362,487.23 | 28,362,487.23 |
| (一) 综合收益总额 | - | - | - | - | - | 34,424,444.19 | 34,424,444.19 | - | - | - | - | - |
| (二) 所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (三) 利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 提取一般风险准备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 提取专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (四) 所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (五) 专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 提取一般风险准备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 提取专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 13,327,383.33 | 27,000,000.00 | - | - | 40,327,383.33 | 198,541,077.82 | 198,541,077.82 | 198,541,077.82 | - | - | 198,541,077.82 | 198,541,077.82 |

法定代表人: [Signature]
 康泰院(集团)有限公司负责人: [Signature]
 会计机构负责人: [Signature]



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总财务报表附注

二〇二二年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

注释一、公司基本情况

1、企业概况

本公司系于 2005 年 9 月 22 日经深圳市市场监督管理局核准，变更登记为有限责任公司并领取企业法人营业执照，注册号为 440301103584274，统一社会信用代码为 91440300192200874Y；2016 年 3 月 17 日，经深圳市市场监督管理局批准备案，法定代表人由雷振行变更为唐伟雄。

2015 年 5 月 19 日经深圳市市场监督管理局【2015】第 83162254 号变更（备案）通知书核准，注册资本由原来的 2,700.00 万元变更为 18,000.00 万元。

2019 年 8 月 9 日经深圳市市场监督管理局 21903417287 号变更（备案）通知书核准，注册资本由原来的 18,000.00 万元变更为 21,000.00 万元。

变更后营业范围为：一般经营项目是：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。许可经营项目是：建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

2. 历史沿革情况说明

本公司原名为“深圳市勘察测量公司”，成立于 1981 年，原隶属于深圳市建设局，为国家综合勘察甲级单位。1991 年经深圳市人民政府办公厅深府办复[1991]336 号文件批复，补办审批手续，同年 5 月 23 日领取了深圳市市场监督管理局颁发的深企法字 01747 号企业法人营业执照，注册资本为人民币 1945 万元，名称变更为深圳市勘察测绘院（以下简称测绘院）。

2003 年 12 月 29 日，经深圳市国有资产管理办公室深国资办[2003]330 号文批准，“深圳市勘察测绘院”原主管部门（即产权单位）“深圳市勘察研究院”（以下简称研究院）实行总体改制，同日，研究院与深圳市勘察测绘院工会、田玉山等 41 位自然人及测绘院共同签署“产权转让合同”，研究院将其所持有的测绘院 100% 的国有股权转让给测绘院全体员工（由工会持股）和企业经营者。2005 年 3 月 19 日，测绘院召开股东会，决议更名为“深圳市勘察测绘院有限公司”，修订公司章程，变更公司股东和增加注册资本，同年 9 月 22 日，经深圳市市场监督管理局核准，办理变更登记并领取企业法人营业执照。

2019 年 3 月 22 日，经深圳市市场监督管理局以 21902807299 号《变更（备案）通知书》将本

公司名称变更登记为：“深圳市勘察测绘院（集团）有限公司”

注释二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大疑虑的事项。

注释三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况、2022 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

注释四、重要会计政策、会计估计

1. 会计期间

本公司以公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

2. 营业周期

本公司以 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5. 外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

6. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承

担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照企业会计准则的相关规定进行会计处理：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“长期股权投资”。

7. 坏账核算办法

- （1）本公司坏账确认标准为：

债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的；

债务人逾期未履行偿还义务超过三年仍然不能收回的应收款项。

- （2）坏账核算方法：本公司坏账核算采用备抵法。

8. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

- （1）金融资产

1) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

第一、债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

- ①以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。自资产负债表日

起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款,列示为一年内到期的非流动资产;取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益:

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益,但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资,自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资,列示为一年内到期的非流动资产;取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益:

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具,以公允价值计量且其变动计入当期损益,列示为交易性金融资产。在初始确认时,本公司为了消除或显著减少会计错配,将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的,列示为其他非流动金融资产。

第二、权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益,列示为交易性金融资产;自资产负债表日起预期持有超过一年的,列示为其他非流动金融资产。

此外,本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

2) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产和财务担保合同等,以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。

于每个资产负债表日,本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的,处于第一阶段,本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加,按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具,按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具,按照其账面余额减已计提减

值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据及应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

3) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(3) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和

其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

9. 持有待售资产和终止经营

（1）持有待售资产或处置组的分类与计量

本公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，该非流动资产或处置组被划分为持有待售类别。

上述非流动资产不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、金融资产、递延所得税资产及保险合同产生的权利。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。在特定情况下，处置组包括企业合并中取得的商誉等。

同时满足下列条件的非流动资产或处置组被划分为持有待售类别：根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在当前状况下即可立即出售；出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

持有待售的非流动资产和持有待售的处置组中的资产不计提折旧或进行摊销；持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。被划分为持有待售的联营企业或合营企业的全部或部分投资，对于划分为持有待售的部分停止权益法核算，保留的部分（未被划分为持有待售类别）则继续采用权益法核算；当本公司因出售丧失对联营企业和合营企业的重大影响时，停止使用权益法。

某项非流动资产或处置组被划分为持有待售类别，但后来不再满足持有待售类别划分条件的，本公司停止将其划分为持有待售类别，并按照下列两项金额中较低者计量：

①该资产或处置组被划分为持有待售类别之前的账面价值，按照其假定在没有被划分为持有待售类别的情况下本应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

②可收回金额。

（2）终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划分为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分：

- ①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。
- ②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。
- ③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

（3）列报

本公司在资产负债表中将持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列报于“持有待售资产”，将持有待售的处置组中的负债列报于“持有待售负债”。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

拟结束使用而非出售且满足终止经营定义中有关组成部分的条件的处置组，自其停止使用日起作为终止经营列报。

对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中，原来作为持续经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中，原来作为终止经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

10. 长期股权投资

（1）初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资：为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

（2）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

（3）确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本公司及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（4）长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

11. 投资性房地产

本公司投资性房地产计量模式为成本法计量。

投资性房地产的折旧或摊销方法如下：

（1）投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

（2）投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

12. 固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度

的有形资产。

(2) 固定资产的初始计量

本公司固定资产按取得时的成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(3) 固定资产的分类和折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为年限平均法。固定资产分类、折旧年限、残值率及年折旧率如下表：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 35 年 | 2.71% |
| 运输设备 | 8 年 | 11.88% |
| 机器设备 | 5 年 | 19.00% |
| 办公及其他设备 | 3 年 | 31.57% |

* 经营性租入固定资产改良支出系按单项资产的租赁年限与可使用年限的较短者计提折旧。

(4) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

(5) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(6) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

13. 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面

价值减记至可收回金额。

14. 借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

（2）借款费用资本化期间

A. 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：a. 资产支出已经发生；b. 借款费用已经发生；c. 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

B. 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

C. 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

（3）借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

15. 无形资产

（1）无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：

- 1) 符合无形资产的定义；
- 2) 与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；
- 3) 该资产的成本能够可靠计量。

（2）无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

2) 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

3) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企

业会计准则第7号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号-债务重组》、《企业会计准则第16号-政府补助》、《企业会计准则第20号-企业合并》的有关规定确定。

（3）自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

（4）无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产按照其能为本公司带来经济利益的期限确定使用寿命，为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见其无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命有限的无形资产，在其预计使用寿命内按直线法摊销。使用寿命根据预计使用年限确定。每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

16. 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17. 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

18. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(1) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(2) 离职后福利

离职后福利分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

19. 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

(1) 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- A. 该义务是本公司承担的现时义务；
- B. 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- C. 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

20. 收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品或提供劳务相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品或提供劳务而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品或提供的服务；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品或提供服务的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务；企业已将该商品或服务的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品或服务的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上或服务相关的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上或服务相关的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品或服务控制权的迹象。

21. 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限内按照合理、系统的方法分期计入损益；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

22. 递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

23. 汇总财务报表范围及其编制方法

汇总财务报表系以母公司及其分支机构的财务报表为基础，根据其他有关资料，在抵销母公司与分支机构、分支机构相互之间发生的内部交易对汇总财务报表的影响后，汇总各项目数额由母公司汇总编制。

本年度纳入汇总财务报表范围的分支机构情况如下：

| 分支机构名称 | 注册地点 | 是否汇总 |
|------------|-----------|------|
| 测试中心 | 非工商注册分支机构 | 是 |
| 检测中心 | 非工商注册分支机构 | 是 |
| 设计公司 | 非工商注册分支机构 | 是 |
| 测绘公司 | 非工商注册分支机构 | 是 |
| 勘察公司 | 非工商注册分支机构 | 是 |
| 深勘基础工程有限公司 | 非工商注册分支机构 | 是 |
| 湾区事业部 | 非工商注册分支机构 | 是 |
| 东莞分公司 | 东莞市 | 是 |
| 贵州公司 | 贵阳市 | 是 |
| 珠中分公司 | 珠海市 | 是 |

24. 重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

注释五、税（费）项

主要税（费）种及税（费）率列示如下：

| 税（费）项 | 计税（费）基础 | 税（费）率 |
|---------|----------|-----------------|
| 增值税* | 应纳税增值税额 | 3%、5%、6%、9%、13% |
| 城市维护建设税 | 流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 流转税额 | 3% |
| 地方教育附加 | 流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15% |
| 其他税项 | 按税务局规定缴纳 | |

*本公司已于2019年12月9日获取证书编号为GR201944201588的《高新技术企业证书》，有效期为三年，根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，减按15%的税率征收企业所得税。2022年度执行15%的优惠税率。

注释六、汇总财务报表主要项目注释

1. 货币资金

货币资金明细项目列示如下：

| 项 目 | 2022. 12. 31 | 2021. 12. 31 |
|--------|----------------|----------------|
| 现金 | 743,874.14 | 454,355.56 |
| 银行存款 | 149,674,163.13 | 130,571,706.99 |
| 其他货币资金 | 1,416,600.00 | 2,416,600.00 |
| 合 计 | 151,834,637.27 | 133,442,662.55 |

2. 应收账款

(1) 账龄分析如下：

| 账 龄 | 2022. 12. 31 | 2021. 12. 31 |
|-------|----------------|----------------|
| 1 年以内 | 162,257,505.99 | 128,887,745.35 |
| 1 年以上 | 93,219,874.77 | 111,874,533.31 |
| 合 计 | 255,477,380.76 | 240,762,278.66 |

(2) 欠款单位前五名列示如下：

| 单位名称 | 2022. 12. 31 | 占期末余额比例 |
|-----------------|---------------|---------|
| 惠阳工程处 | 13,628,607.26 | 5.33% |
| 华润（深圳）有限公司 | 2,671,853.04 | 1.05% |
| 茂名市茂南区工业园管理中心 | 2,641,520.00 | 1.03% |
| 深圳市龙岗区建筑工务署 | 2,124,384.45 | 0.83% |
| 深圳市天健（集团）股份有限公司 | 2,081,485.60 | 0.81% |

3. 预付款项

(1) 预付款项明细项目列示如下：

| 项 目 | 2022. 12. 31 | 2021. 12. 31 |
|------|--------------|--------------|
| 预付款项 | 2,081,362.32 | 4,502,545.04 |
| 合 计 | 2,081,362.32 | 4,502,545.04 |

(2) 欠款单位或个人前五名列示如下：

| 项 目 | 2022. 12. 31 | 占期末余额比例 |
|------------------|--------------|---------|
| 周光熙沙河社区服务中心工程费用 | 1,234,215.20 | 59.30% |
| 汤小刚 | 549,600.00 | 26.41% |
| 东莞公司付廖亚娟上东国际项目工程 | 297,547.12 | 14.30% |

4. 其他应收款

其他应收款账龄分析如下：

| 账 龄 | 2022. 12. 31 | 2021. 12. 31 |
|-------|----------------|----------------|
| 1 年以内 | 43,959,010.69 | 20,469,071.59 |
| 1 年以上 | 105,173,105.30 | 126,184,133.81 |
| 合 计 | 149,132,115.99 | 146,653,205.40 |

5. 长期股权投资

(1) 长期股权投资列示如下：

| 项 目 | 2022. 12. 31 | 2021. 12. 31 |
|------|---------------|---------------|
| 投资成本 | 21,305,698.00 | 21,305,698.00 |
| 合 计 | 21,305,698.00 | 21,305,698.00 |

(2) 长期股权投资的明细项目列示如下：

| 被投资单位 | 2022. 12. 31 | 持股比例 |
|----------------|---------------|---------|
| 深圳市建工房地产开发有限公司 | 13,404,098.00 | 2.9851% |
| 深圳市岩土工程有限公司 | 3,750,000.00 | 15% |
| 深圳市深勘工程咨询有限公司 | 3,000,000.00 | 100% |
| 深圳市众联衡科技有限公司 | 700,000.00 | 100% |
| 深圳市勘察测绘院海南分院 | 431,600.00 | 15% |
| 深圳市深勘设计院有限公司 | 20,000.00 | 100% |
| 合 计 | 21,305,698.00 | |

6. 固定资产

固定资产明细项目列示如下:

| 项 目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 固定资产: | | | | |
| 房屋及建筑物 | 46,344,310.88 | - | - | 46,344,310.88 |
| 机械设备 | 28,710,347.58 | 1,866,131.02 | 146,575.23 | 30,429,903.37 |
| 交通运输设备 | 10,906,700.79 | 2,097,556.87 | 753,941.00 | 12,250,316.66 |
| 专用设备 | 2,146,211.57 | 50,177.00 | 2,198.00 | 2,194,190.57 |
| 办公设备及其他 | 4,410,454.54 | 755,351.36 | 313,502.38 | 4,852,303.52 |
| 合 计: | 92,518,025.36 | 4,769,216.25 | 1,216,216.61 | 96,071,025.00 |
| 累计折旧: | | | | |
| 房屋及建筑物 | 25,562,217.29 | 1,354,555.56 | - | 26,916,772.85 |
| 机械设备 | 13,224,321.58 | 3,331,054.83 | 53,588.46 | 16,501,787.95 |
| 交通运输设备 | 5,176,175.94 | 1,775,356.18 | 716,243.95 | 6,235,288.17 |
| 专用设备 | 1,198,101.62 | 273,759.11 | 2,088.10 | 1,469,772.63 |
| 办公设备及其他 | 3,896,932.76 | 558,449.51 | 291,377.94 | 4,164,004.33 |
| 合 计: | 49,057,749.19 | 7,293,175.19 | 1,063,298.45 | 55,287,625.93 |
| 净 值: | 43,460,276.17 | | | 40,783,399.07 |

7. 无形资产

无形资产明细项目列示如下:

| 项 目 | 年初余额 | 本年增加 | 累计摊销 | 年末余额 |
|---------|------------|-----------|------------|------------|
| 软件及系统服务 | 851,964.15 | 15,943.40 | 144,336.08 | 723,571.47 |
| 合 计 | 851,964.15 | 15,943.40 | 144,336.08 | 723,571.47 |

8. 短期借款

短期借款明细项目列示如下:

| 项 目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|------------|---------------|------|------|---------------|
| 广发银行深圳福永支行 | 65,000,000.00 | - | - | 65,000,000.00 |
| 合 计 | 65,000,000.00 | - | - | 65,000,000.00 |

9. 应付账款

(1) 账龄分析如下:

| 账 龄 | 2022. 12. 31 | 2021. 12. 31 |
|-------|----------------|----------------|
| 1 年以内 | 148,145,605.01 | 106,006,259.59 |
| 1 年以上 | 31,544,649.94 | 32,617,110.95 |
| 合 计 | 179,690,254.95 | 138,623,370.54 |

(2) 主要欠款单位列示如下:

| 单位名称 | 2022. 12. 31 | 比例 |
|--|---------------|--------|
| 腾讯 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程 | 37,544,500.01 | 20.89% |
| 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包 EPC | 22,489,730.49 | 12.52% |
| 魏桥集团深圳总部项目土石方、基坑支护及桩基工程 | 8,975,302.92 | 4.99% |
| 顺丰智慧物流科技产业基地项目基坑支护与土石方工程 | 7,127,909.24 | 3.97% |
| 坝光人才公寓 DY05-05 地块项目基坑支护及土石方工程 | 6,295,023.39 | 3.50% |

10. 应付职工薪酬

应付职工薪酬明细项目列示如下:

| 项 目 | 2022. 12. 31 | 2021. 12. 31 |
|------|--------------|--------------|
| 工会经费 | 399,767.86 | 360,085.13 |
| 工资 | 3,209,179.36 | 3,137,560.80 |
| 合 计 | 3,608,947.22 | 3,497,645.93 |

11. 应交税费

应交税费明细项目列示如下:

| 项 目 | 年初余额 | 本年应交数 | 本年已交数 | 年末余额 |
|---------|--------------|----------------|----------------|---------------|
| 增值税 | 6,573,179.53 | 223,597,310.84 | 222,247,779.57 | 7,922,710.80 |
| 城市维护建设税 | 256,237.19 | 1,909,164.62 | 1,731,326.84 | 434,074.97 |
| 教育费附加 | 105,484.97 | 789,623.27 | 724,926.85 | 170,181.39 |
| 地方教育附加 | 88,332.12 | 580,248.36 | 517,705.66 | 150,874.82 |
| 所得税 | 1,164,855.30 | 1,762,005.34 | 1,803,419.65 | 1,123,440.99 |
| 个人所得税 | 1,501,398.71 | 5,299,212.77 | 4,751,842.25 | 2,048,769.23 |
| 其他 | (23,375.12) | 188,894.39 | 80,900.21 | 84,619.06 |
| 合 计 | 9,666,112.70 | 234,126,459.59 | 231,857,901.03 | 11,934,671.26 |

12. 其他应付款

| 项 目 | 2022. 12. 31 | 2021. 12. 31 |
|-------|----------------|----------------|
| 其他应付款 | 160,760,573.21 | 204,972,014.19 |
| 应付股利 | 1,498,750.36 | 1,498,750.36 |
| 合 计 | 162,259,323.57 | 206,470,764.55 |

其他应付款年末余额为人民币 160,760,573.21 元。主要债务人(或项目)明细情况如下:

| 债务人(或项目) | 2022. 12. 31 | 占期末余额比例 |
|---------------|---------------|---------|
| 深圳市深勘工程咨询有限公司 | 29,000,000.00 | 18.04% |
| 质保金 | 18,269,486.29 | 11.36% |

13. 实收资本

实收资本明细项目列示如下:

| 投资者名称 | 2022. 12. 31 | | 2021. 12. 31 | |
|-------|---------------|---------|---------------|---------|
| | 金额 | 所占比例 | 金额 | 所占比例 |
| 蔡衍钻 | 18,360,000.00 | 68.00% | 18,360,000.00 | 68.00% |
| 林强和 | 6,750,000.00 | 25.00% | 6,750,000.00 | 25.00% |
| 蔡兴利 | 1,890,000.00 | 7.00% | 1,890,000.00 | 7.00% |
| 合 计 | 27,000,000.00 | 100.00% | 27,000,000.00 | 100.00% |

上述实收资本业经深圳晨耀会计师事务所以深晨耀验字[2011]092号验资报告验证确认。本公司于2014年11月27日经深圳市联合产权交易JZ20141127055号见证书见证,变更了股东,并于2014年12月25日经深圳市市场监督管理局备案登记。

14. 盈余公积

盈余公积明细项目列示如下:

| 项 目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|--------|---------------|------------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 13,327,383.06 | 172,616.94 | - | 13,500,000.00 |
| 合 计 | 13,327,383.06 | 172,616.94 | - | 13,500,000.00 |

15. 未分配利润

未分配利润明细项目列示如下:

| 项 目 | 2022. 12. 31 | 2021. 12. 31 |
|-----------|----------------|----------------|
| 年初未分配利润 | 129,178,850.19 | 107,958,601.47 |
| 加: 本年净利润 | 34,925,424.19 | 31,847,106.36 |
| 以前年度损益调整 | 868,310.44 | (1,316,809.33) |
| 减: 提取盈余公积 | 172,616.94 | 3,060,048.31 |
| 利润分配 | 6,250,000.00 | 6,250,000.00 |
| 年末未分配利润 | 158,549,967.88 | 129,178,850.19 |

16. 营业收入

营业收入明细项目列示如下:

| 项 目 | 2022 | 2021 |
|--------|------------------|----------------|
| 主营业务收入 | 1,022,864,492.34 | 903,493,025.95 |
| 物业租赁收入 | 4,339,420.08 | 11,675,428.76 |
| 小 计 | 1,027,203,912.42 | 915,168,454.71 |

17. 营业成本

营业成本明细项目列示如下:

| 项 目 | 2022 | 2021 |
|----------|----------------|----------------|
| 材料费 | 298,509,391.92 | 195,705,236.57 |
| 分包结算款 | 260,997,397.87 | 253,711,884.48 |
| 劳保费 | 229,621,238.38 | 231,701,491.93 |
| 工资 | 40,983,653.46 | 36,012,807.19 |
| 机械使用费维修费 | 26,399,434.97 | 24,678,926.29 |
| 内部结算款 | 18,487,540.19 | 26,625,660.45 |
| 房租水电费 | 7,981,739.31 | 8,241,239.05 |
| 业务费 | 5,625,393.43 | 3,877,998.80 |
| 投标费用 | 5,596,228.95 | 646,540.37 |
| 汽车费用 | 4,657,894.32 | 4,641,285.16 |
| 办公费 | 4,158,137.28 | 2,862,059.59 |
| 社保费 | 4,014,384.33 | 4,419,118.06 |
| 折旧费 | 2,199,387.10 | 2,875,712.53 |
| 检测费 | 1,006,654.79 | 4,278,717.53 |
| 差旅费 | 827,367.44 | 1,071,365.93 |
| 福利费 | 688,860.38 | 761,795.82 |
| 住房公积金 | 572,681.40 | 697,099.68 |
| 税金 | 485,984.06 | 60,316.56 |
| 工会经费 | 442,407.45 | 494,382.05 |
| 交通通讯费及房补 | 247,347.33 | 827,613.73 |
| 职工教育经费 | 36,098.29 | 53,920.09 |
| 临时设施费 | - | 18,931.86 |
| 其他 | 20,855,532.28 | 17,115,855.41 |
| 合 计 | 934,394,754.93 | 821,379,959.13 |

18. 税金及附加

税金及附加明细项目列示如下:

| 项 目 | 2022 | 2021 |
|---------|--------------|--------------|
| 城市维护建设税 | 1,874,531.41 | 1,671,512.16 |
| 教育费附加 | 764,885.27 | 710,118.96 |
| 地方教育附加 | 580,248.36 | 479,803.42 |
| 其他 | 72,527.38 | 193,605.56 |
| 合 计 | 3,292,192.42 | 3,055,040.10 |

19. 管理费用

管理费用明细项目列示如下:

| 项 目 | 2022 | 2021 |
|--------|---------------|---------------|
| 工资 | 10,243,891.26 | 8,709,487.11 |
| 业务招待费 | 4,260,825.60 | 4,629,739.22 |
| 折旧费 | 2,189,375.16 | 1,884,381.49 |
| 汽车费用 | 1,087,986.37 | 915,500.11 |
| 社保费 | 916,382.06 | 885,566.01 |
| 中介机构费 | 994,470.73 | 345,289.63 |
| 福利费 | 535,588.32 | 348,043.95 |
| 物料消耗 | 361,967.46 | 122,343.16 |
| 法律服务费 | 188,679.24 | 202,830.18 |
| 职工教育经费 | 145,472.11 | 148,963.37 |
| 差旅费 | 125,560.50 | 212,143.86 |
| 其他 | 620,616.57 | 2,478,736.34 |
| 合 计 | 21,670,815.38 | 20,883,024.43 |

20. 研发费用

研发费用明细项目列示如下:

| 项 目 | 2022 | 2021 |
|----------|---------------|---------------|
| 工资 | 29,631,702.76 | 27,460,157.03 |
| 折旧费 | 2,154,873.91 | 1,128,987.92 |
| 社保费 | 1,569,863.61 | 2,637,502.48 |
| 交通通讯费及房补 | 614,637.46 | 1,190,208.04 |
| 住房公积金 | 594,089.46 | 728,098.32 |
| 工会经费 | 415,930.06 | 291,656.57 |
| 福利费 | 70,300.00 | 179,300.00 |
| 其他 | 1,430,568.47 | 1,249,124.23 |
| 合 计 | 36,481,965.73 | 34,865,034.59 |

21. 财务费用

财务费用明细项目列示如下:

| 项 目 | 2022 | 2021 |
|---------|--------------|--------------|
| 手续费支出 | 54,782.76 | 47,300.12 |
| 减: 利息收入 | 553,085.51 | 1,224,705.62 |
| 利息支出 | 190,951.39 | 3,132,865.65 |
| 合 计 | (307,351.36) | 1,955,460.15 |

22. 其他收益

其他收益收益明细项目列示如下:

| 投资项目 | 2022 | 2021 |
|------|--------------|--------------|
| 补贴收入 | 6,256,862.63 | 3,478,988.74 |
| 合 计 | 6,256,862.63 | 3,478,988.74 |

23. 投资收益

投资收益明细项目列示如下:

| 投资项目 | 2022 | 2021 |
|--------|------------|------------|
| 岩土公司 | 300,000.00 | 450,000.00 |
| 深勘咨询公司 | 7,315.78 | 42,459.10 |
| 合 计 | 307,315.78 | 492,459.10 |

本公司上述 2022 年度汇总财务报表和汇总财务报表有关附注，系我们按国家颁布的企业会计准则的规定及其有关补充规定编制，并已经本公司董事会批准。

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：

主管会计工作负责人：

日期：二〇二三年四月六日

日期：二〇二三年四月六日

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
汇总企业所得税纳税调整表
 二〇二二年度

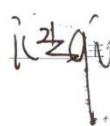
编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 金额 | 备注 |
|--------------------|----|---------------|----|
| 一、税前利润总额 | 1 | 36,685,769.19 | |
| 二、纳税调整增加额 | 2 | 4,979,275.68 | |
| 1、超过规定标准项目 | 3 | 4,761,389.47 | |
| (1) 工资支出 | 4 | - | |
| (2) 职工福利费 | 5 | - | |
| (3) 职工教育经费 | 6 | - | |
| (4) 工会经费 | 7 | - | |
| (5) 利息支出 | 8 | - | |
| (6) 业务招待费 | 9 | 4,761,389.47 | |
| (7) 折旧、摊销支出纳税调整额 | 10 | - | |
| (8) 开办费 | 11 | - | |
| 2、不允许扣除项目 | 12 | 217,886.21 | |
| (1) 资本性支出 | 13 | - | |
| (2) 无形资产受让、开发支出 | 14 | - | |
| (3) 违法经营罚款及被没收财产损失 | 15 | - | |
| (4) 税收滞纳金、罚金、罚款 | 16 | 217,886.21 | |
| (5) 其他 | 17 | - | |
| 3、应税收益项目 | 18 | - | |
| (1) 少计应税收益 | 19 | - | |
| (2) 未计应税收益 | 20 | - | |
| 三、纳税调整减少额 | 21 | 307,315.78 | |
| (1) 工资支出 | 22 | - | |
| (2) 弥补亏损 | 23 | - | |
| (3) 联营企业分回利润 | 24 | 307,315.78 | |
| (4) 开办费 | 25 | - | |
| 四、加计扣除数 | 26 | 29,622,095.78 | |
| 五、应纳税所得额 | 27 | 11,735,633.31 | |
| 六、应纳税额（15%） | 28 | 1,760,345.00 | |
| 七、本年度已交所得税 | 29 | 1,318,423.86 | |
| 八、应交所得税 | 30 | 441,921.14 | |

注：上述应纳税额系根据本公司账面数进行计算，应纳税额最终以税务部门核定为准，并作相应的账务调整。

法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300764989330D



名称 深圳铭鼎会计师事务所

类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道
5003号爱地大厦西座23A

执行事务合伙人 张汉斌

成立日期 2004年08月09日

本复印件仅作为深铭鼎所【2023】
审字第109号报告附件之用

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年09月20日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称:深圳铭鼎会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:张汉斌

主任会计师:

经营场所:深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道
5003号爱地大厦西座23A

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470005

批准执业文号:深财会[2004]13号

批准执业日期:2004年06月29日

本复印件作为深铭鼎所【2023】
审字第109号报告附件之用

证书序号:0006043

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政委员会

二〇一八年十月九日

中华人民共和国财政部制

Annual Renewal Registration

年度检验登记

This certificate is valid for another year after this renewal.



此证书在重新注册后有效一年。

注册编号: 474700050001

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会

Date of Issuance: 2024年8月13日

发证日期: 2024年8月13日


张汉斌
474700050001
深圳市注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会





姓名: 张汉斌

性别: 男

出生日期: 1966-1-3-7

工作单位: 深圳德信会计师事务所

身份证号码: 440301660307697

注册编号: 474700050001

| | | |
|---|---------------|-------------|
|  | 姓名 | 张 晔 |
| | Full name | |
| | 性别 | 女 |
| | Sex | |
| | 出生日期 | 1967年08月24日 |
| | Date of birth | |
| 工作单位 | | |
| Working unit | | |
| 身份证号码 | | |
| Identity card No. | | |



张晔
440300010027
深圳市注册会计师协会
业务专用章

| | |
|------------------------------|-------------|
| 批准注册协会 | 深圳市注册会计师协会 |
| Authorized Institute of CPAs | |
| 证书编号 | 4403A0027 |
| No. of Certificate | |
| 发证日期 | 1999年10月01日 |
| Date of Issuance | |

深圳铭鼎会计师事务所

SHENZHEN MINGDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



报告书 REPORT

地址:深圳市福田区滨河大道5003号爱地大厦西座23A
ADD:23/A Aidi Bldg(w)5003 Binhe Rd, Shenzhen
电话:0755-83552518 83552548 传真:0755-83556188
[Http://www.mdcpa.cn](http://www.mdcpa.cn) 邮编:518045

2023 年审计报告

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
关于深圳市勘察测绘（集团）有限公司
会计报表的审计报告
二〇二三年度



| 项 目 | 页 码 |
|---------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润及利润分配表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-20 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业资格证 | |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://accnol.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24TWDKTE1P



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

邮编：518029

电话：0755-88318591

传真：0755-82021366

机密

鹏盛审字[2024]00377号

审计报告

深圳市勘察测绘(集团)有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察测绘(集团)有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年三月二十八日



深圳市勘察测绘(集团)有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注3 | 123,685,172.45 | 151,834,637.27 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 2,590,000.00 | 705,000.00 |
| 应收账款 | 附注4 | 206,342,437.41 | 255,477,380.76 |
| 预付款项 | 附注5 | 2,081,362.32 | 2,081,362.32 |
| 其他应收款 | 附注6 | 126,853,016.25 | 149,132,115.99 |
| 存货 | | - | - |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 461,551,988.43 | 559,230,496.34 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | 附注7 | 31,949,773.00 | 21,305,698.00 |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注8 | 43,194,488.30 | 40,783,399.07 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | 附注9 | 877,274.85 | 723,571.47 |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 76,021,536.15 | 62,812,668.54 |
| 资产合计 | | 537,573,524.58 | 622,043,164.88 |

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

深圳市勘察测绘(集团)有限公司

资产负债表(续)

二〇二〇年十二月三十一日

单位:人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 附注10 | 35,000,000.00 | 65,000,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注11 | 101,402,892.33 | 179,690,254.95 |
| 预收款项 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 附注13 | 2,866,158.00 | 3,608,947.22 |
| 应交税费 | 附注14 | 9,222,028.30 | 11,934,671.26 |
| 其他应付款 | 附注12 | 158,661,477.01 | 162,259,323.57 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 307,152,555.64 | 422,493,197.00 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 307,152,555.64 | 422,493,197.00 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | 附注15 | 27,000,000.00 | 27,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 资本公积 | | 500,000.00 | 500,000.00 |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 附注16 | 13,500,000.00 | 13,500,000.00 |
| 未分配利润 | 附注17 | 189,420,968.94 | 158,549,967.88 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 230,420,968.94 | 199,549,967.88 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)合计 | | 537,573,524.58 | 622,043,164.88 |

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市勘察测绘(集团)有限公司

利润表

二〇二〇年度

单位:人民币元

| 项目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|------------------------|------|----------------|------------------|
| 一、营业收入 | 附注18 | 876,056,982.51 | 1,027,203,912.42 |
| 减:营业成本 | 附注19 | 777,250,073.96 | 934,394,754.93 |
| 税金及附加 | 附注20 | 3,068,719.08 | 3,292,192.42 |
| 销售费用 | | - | - |
| 管理费用 | 附注21 | 30,424,006.41 | 21,670,815.38 |
| 研发费用 | 附注22 | 28,750,933.63 | 36,481,965.73 |
| 财务费用 | 附注23 | 3,190,166.52 | -307,351.36 |
| 其中:利息费用 | | 3,540,057.26 | 190,951.39 |
| 利息收入 | | 399,079.78 | 553,085.51 |
| 加:其他收益 | 附注24 | 629,170.59 | 6,256,862.63 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 附注25 | 4,608,413.99 | 307,315.78 |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | - | - |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | | - | - |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | | -219,266.37 | -23,662.26 |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 38,391,401.12 | 38,212,051.47 |
| 加:营业外收入 | | 104,000.00 | 20,066.83 |
| 减:营业外支出 | | 802,407.77 | 1,546,349.11 |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 37,692,993.35 | 36,685,769.19 |
| 减:所得税费用 | | 833,970.84 | 1,760,345.00 |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 36,859,022.51 | 34,925,424.19 |
| (一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列) | | 36,859,022.51 | 34,925,424.19 |
| (二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列) | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 36,859,022.51 | 34,925,424.19 |

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市勘察测绘(集团)有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位:人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|----------------------------|-----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 954,416,065.54 | 1,119,692,450.58 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 645,749,497.98 | 470,323,423.98 |
| 现金流入小计 | 4 | 1,600,165,563.52 | 1,590,015,874.56 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 749,195,508.20 | 842,297,437.62 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 106,163,393.36 | 86,137,650.28 |
| 支付的各项税款 | 7 | 67,567,928.35 | 36,472,259.82 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 624,400,962.82 | 596,064,935.45 |
| 现金流出小计 | 9 | 1,547,327,792.73 | 1,560,972,283.17 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 52,837,770.79 | 29,043,591.39 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | - | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | 1,422,202.86 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | 1,000.00 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | |
| 现金流入小计 | 16 | 1,423,202.86 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | 10,590,932.22 | 4,268,225.05 |
| 投资所支付的现金 | 18 | 10,644,075.00 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | 33,061.03 |
| 现金流出小计 | 21 | 21,235,007.22 | 4,301,286.08 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -19,811,804.36 | -4,301,286.08 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 23 | - | |
| 借款所收到的现金 | 24 | 20,000,000.00 | 72,000,000.00 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | |
| 现金流入小计 | 26 | 20,000,000.00 | 72,000,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 27 | 66,000,000.00 | 71,500,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 28 | 15,175,431.25 | 6,850,330.59 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | | |
| 现金流出小计 | 30 | 81,175,431.25 | 78,350,330.59 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | -61,175,431.25 | -6,350,330.59 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 33 | -28,149,464.82 | 18,391,974.72 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | 34 | 151,834,637.27 | 133,442,662.55 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 123,685,172.45 | 151,834,637.27 |

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳中源新能(集团)有限公司
所有者的权益 (或股东权益) 增减变动表

| 项 目 | 行次 | 本 年 | | | | 上 年 | | | | 未分配利 润 | 所有者权益 合计 |
|-------------------------|----|---------------|------------|------------|---------------|-------------------|----------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| | | 实收资本 (或股本) | 资本公 积 | 其他综合 收益 | 所有者权益 合计 | 实收资本 (或股 本) | 资本公 积 | 其他综合 收益 | 所有者权益 合计 | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 27,000,000.00 | 500,000.00 | - | 27,500,000.00 | 500,000.00 | - | 28,000,000.00 | 13,327,335.06 | 123,179,028.39 | 136,496,333.25 |
| 加：会计政策变更 | 02 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | 03 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | 04 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 05 | 27,000,000.00 | 500,000.00 | - | 27,500,000.00 | 500,000.00 | - | 28,000,000.00 | 13,327,335.06 | 123,179,028.39 | 136,496,333.25 |
| 三、本年年增减变动金额 (减少以“-”号填列) | 06 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (一) 综合收益总额 | 07 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (二) 所有者投入或减少资本 | 08 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入资本 | 09 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 其他 | 12 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (三) 利润分配 | 13 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 对所有者 (或股东) 的分配 | 15 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 其他 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (四) 所有者权益内部结转 | 17 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本 (或股本) | 18 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 盈余公积转增资本 (或股本) | 19 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 其他 | 21 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 22 | 27,000,000.00 | 500,000.00 | - | 27,500,000.00 | 500,000.00 | - | 28,000,000.00 | 13,327,335.06 | 123,179,028.39 | 136,496,333.25 |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

单位：人民币元

[Signature]

[Signature]

[Signature]

会计报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1991年5月23日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300192200874Y企业法人营业执照，注册资本为RMB2700万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区上步中路1043号。

(2)经营范围：

一般经营项目是：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。；许可经营项目是：建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司在初始确认时，根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，并按相应的规则做后续计量及终止确认。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

B. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 5年 | 19.00% |
| 办公设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将所提供劳务作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|-----------|------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入 | 适用税率 |
| 城市维护建设税 | 增值税、营业税额 | 7% |
| 教育费附加 | 增值税、营业税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 增值税、营业税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15% |

附注3：货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| 现 金 | 9,683,453.66 | 743,874.14 |
| 银行存款 | 113,585,118.79 | 149,674,163.13 |
| 其他货币资金 | 416,600.00 | 1,416,600.00 |
| 合 计 | <u>123,685,172.45</u> | <u>151,834,637.27</u> |

附注4：应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 1年以内 | 187,262,334.83 | 90.75% | 162,257,505.99 | 63.51% |
| 1年以上 | 19,080,102.58 | 9.25% | 93,219,874.77 | 36.49% |
| 合 计 | <u>206,342,437.41</u> | <u>100.00%</u> | <u>255,477,380.76</u> | <u>100.00%</u> |

主要债务人

| | 期末余额 |
|--------------------|--------------|
| 华润（深圳）有限公司 | 7,697,246.00 |
| 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 3,539,003.39 |
| 深圳市交通公用设施建设中心 | 3,168,234.55 |
| 昆明轨道交通集团有限公司 | 1,997,745.00 |

附注5：预付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | | | 2,081,362.32 | 100.00% |
| 1年以上 | 2,081,362.32 | 100.00% | | |
| 合 计 | <u>2,081,362.32</u> | <u>100.00%</u> | <u>2,081,362.32</u> | <u>100.00%</u> |

主要债务人

| | 期末余额 |
|-----------------|--------------|
| 周光熙沙河社区服务中心工程费用 | 1,234,215.20 |
| 汤小刚 | 549,600.00 |
| 廖亚娟上东国际项目工程款 | 297,547.12 |

附注6：其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|-----------------------|------------------|-----------------------|----------------|
| 1年以内 | 47,962,479.67 | 37.81% | 43,959,010.69 | 29.48% |
| 1年以上 | 78,890,536.58 | 62.19% | 105,173,105.30 | 70.52% |
| 合 计 | <u>126,853,016.25</u> | <u>100.0000%</u> | <u>149,132,115.99</u> | <u>100.00%</u> |

附注7：长期股权投资

| 项 目 | 持股比例 | 年末账面余额 |
|----------------|---------|---------------|
| 深圳市建工房地产开发有限公司 | 2.9851% | 13,468,173.00 |
| 深圳市岩土工程有限公司 | 15.00% | 3,750,000.00 |
| 海南深勘勘察设计院有限公司 | 28.00% | 431,600.00 |
| 深圳市深勘工程咨询有限公司 | 100.00% | 3,000,000.00 |
| 深圳市众联衡科技有限公司 | 100.00% | 700,000.00 |
| 深圳市深勘设计院有限公司 | 100.00% | 20,000.00 |
| 深圳市深勘城建工程有限公司 | 100.00% | 10,580,000.00 |
| 合 计 | | 31,949,773.00 |

附注8：固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|
| 一、固定资产原值合计 | <u>96,071,025.00</u> | <u>9,953,461.63</u> | <u>471,859.05</u> | <u>105,552,627.58</u> |
| 房屋及建筑物 | 46,344,310.88 | | | 46,344,310.88 |
| 机器设备 | 30,429,903.37 | 3,153,689.36 | 107,000.00 | 33,476,592.73 |
| 交通运输设备 | 12,250,316.66 | 1,419,455.83 | 248,000.00 | 13,421,772.49 |
| 专用设备 | 2,196,388.57 | 2,360,164.55 | | 4,556,553.12 |
| 办公设备及其他 | 4,850,105.52 | 3,020,151.89 | 116,859.05 | 7,753,398.36 |
| 二、累计折旧合计 | <u>55,287,625.93</u> | <u>7,428,529.46</u> | <u>358,016.11</u> | <u>62,358,139.28</u> |
| 房屋及建筑物 | 26,916,772.85 | 1,467,435.19 | | 28,384,208.04 |
| 机器设备 | 16,501,787.95 | 3,387,204.43 | | 19,888,992.38 |
| 交通运输设备 | 6,235,288.17 | 1,117,291.82 | 247,000.00 | 7,105,579.99 |
| 专用设备 | 1,470,456.46 | 394,556.42 | | 1,865,012.88 |

| | | | | |
|------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 办公设备及其他 | 4,163,320.50 | 1,062,041.60 | 111,016.11 | 5,114,345.99 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>40,783,399.07</u> | <u>9,953,461.63</u> | <u>7,542,372.40</u> | <u>43,194,488.30</u> |

附注9：无形资产

| 类 别 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 一、无形资产原值合计 | <u>915,248.99</u> | <u>340,707.98</u> | <u>125,008.76</u> | <u>1,130,948.21</u> |
| 软件及系统服务 | 915,248.99 | 340,707.98 | 125,008.76 | 1,130,948.21 |
| 二、累计摊销合计 | <u>191,677.52</u> | <u>61,995.84</u> | | <u>253,673.36</u> |
| 软件及系统服务 | 191,677.52 | 61,995.84 | | 253,673.36 |
| 三、无形资产账面净值 | <u>723,571.47</u> | <u>340,707.98</u> | <u>187,004.60</u> | <u>877,274.85</u> |

附注10：短期借款

| 项 目 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 广发银行深圳福永支行 | 65,000,000.00 | 350,000,000.00 | 650,000,000.00 | 350,000,000.00 |
| 合 计 | <u>65,000,000.00</u> | <u>35,000,000.00</u> | <u>65,000,000.00</u> | <u>35,000,000.00</u> |

附注11：应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 1年以内 | 89,724,272.92 | 88.48% | 148,145,605.01 | 82.44% |
| 1年以上 | 11,678,619.41 | 11.52% | 31,544,649.94 | 17.56% |
| 合 计 | <u>101,402,892.33</u> | <u>100.00%</u> | <u>179,690,254.95</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债权人 | 期末余额 |
|---------------|------------|
| 海南深勘勘察设计有限公司 | 845,711.33 |
| 汕头市有为照明工程有限公司 | 453,600.00 |
| 深圳市地理信息科技有限公司 | 287,172.69 |
| 福建省吉百年家居有限公司 | 186,000.00 |
| 汕头市博唯装饰工程有限公司 | 182,385.35 |

附注12：其他应付款

| 项 目 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|-----|------|----|------|----|
|-----|------|----|------|----|

| | | | | |
|------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 其他应付款 | 157,162,726.65 | 99.06% | 160,760,573.21 | 99.08% |
| 应付股利 | 1,498,750.36 | 0.94% | 1,498,750.36 | 0.92% |
| 合 计 | <u>158,661,477.01</u> | <u>100.00%</u> | <u>162,259,323.57</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债权人 | | | 期末余额 | |
| 深圳市深勘工程咨询有限公司 | | | | 29,000,000.00 |
| 质保金 | | | | 21,681,429.18 |
| 深圳市吉泓建筑工程有限公司 | | | | 13,150,000.00 |
| 宋任平 | | | | 10,601,034.34 |
| 中国水利水电第十一工程局有限公司 | | | | 9,958,249.26 |

附注13：应付职工薪酬

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 工资 | 3,219,902.40 | 75,592,357.15 | 76,315,463.80 | 2,496,795.75 |
| 工会经费 | 389,044.82 | 616,150.66 | 635,833.23 | 369,362.25 |
| 合 计 | <u>3,608,947.22</u> | <u>76,208,507.81</u> | <u>76,951,297.03</u> | <u>2,866,158.00</u> |

附注14：应交税费

| 项 目 | 年初账面余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末账面余额 |
|---------|----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| 增值税 | 7,922,710.80 | 185,025,116.98 | 186,066,898.03 | 6,880,929.75 |
| 企业所得税 | 1,123,440.99 | 963,311.85 | 1,615,231.19 | 471,521.65 |
| 城市维护建设税 | 434,074.97 | 1,729,393.95 | 1,848,679.19 | 314,789.73 |
| 教育费附加 | 170,181.39 | 768,774.58 | 803,334.08 | 135,621.89 |
| 地方教育费附加 | 150,874.82 | 503,742.97 | 1,026,742.72 | -372,124.93 |
| 个人所得税 | 2,048,769.23 | 4,096,853.82 | 4,452,500.77 | 1,693,122.28 |
| 印花税 | 84,195.18 | 80,798.89 | 67,227.86 | 97,766.21 |
| 资源税 | -801.00 | | | -801.00 |
| 其他 | 1,224.88 | 199.41 | 221.57 | 1,202.72 |
| 合 计 | <u>11,934,671.26</u> | <u>193,168,192.45</u> | <u>195,880,835.41</u> | <u>9,222,028.30</u> |

附注15：实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额 (RMB) | 比例 (%) | 金额 (RMB) | 比例 (%) |
| 蔡衍钻 | 18,360,000.00 | 68.00% | 18,360,000.00 | 68.00% |
| 林强和 | 6,750,000.00 | 25.00% | 6,750,000.00 | 25.00% |
| 蔡兴利 | 1,890,000.00 | 7.00% | 1,890,000.00 | 7.00% |
| 合 计 | <u>27,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>27,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

* 实收资本业经深圳晨耀会计师事务所以深晨耀验字[2011]092 号验资报告验证。

附注16: 盈余公积

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|--------|----------------------|------|------|----------------------|
| 法定盈余公积 | 13,500,000.00 | | | 13,500,000.00 |
| 合 计 | <u>13,500,000.00</u> | | | <u>13,500,000.00</u> |

附注17: 未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|------------------|----------------|
| 上年期末余额 | 158,549,967.88 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | 261,978.55 |
| 本期年初余额 | 158,811,946.43 |
| 加: 本期净利润转入 | 36,859,022.51 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | 6,250,000.00 |
| 本期期末余额 | 189,420,968.94 |
| 其中: 董事会已批准的现金股利数 | |

附注18: 营业收入

| 项 目 | 主营业务收入 | | 其他业务收入 | |
|-----|--------|-------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |

| | | | | |
|--------|-----------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| 主营业务收入 | 870,413,580.74 | 1,022,864,492.34 | | |
| 物业租赁收入 | | | 5,643,401.77 | 4,339,420.08 |
| 合 计 | <u>870,413,580.74</u> | <u>1,022,864,492.34</u> | <u>5,643,401.77</u> | <u>4,339,420.08</u> |

附注19: 营业成本

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|----------|----------------|----------------|
| 材料费 | 165,169,329.30 | 298,509,391.92 |
| 分包结算款 | 169,362,990.50 | 260,997,397.87 |
| 劳保费 | 11,999,051.98 | 229,621,238.38 |
| 工资 | 41,738,657.69 | 40,983,653.46 |
| 机械使用费维修费 | 38,938,116.52 | 26,399,434.97 |
| 内部结算款 | 19,890,954.30 | 18,487,540.19 |
| 房租水电费 | 8,360,711.69 | 7,981,739.31 |
| 业务费 | 6,949,868.71 | 5,625,393.43 |
| 投标费用 | 2,341,504.35 | 5,596,228.95 |
| 汽车费用 | 4,888,871.91 | 4,657,894.32 |
| 办公费 | 3,641,682.03 | 4,158,137.28 |
| 社保费 | 4,570,736.79 | 4,014,384.33 |
| 折旧费 | 2,830,325.52 | 2,199,387.10 |
| 检测费 | 1,624,515.51 | 1,006,654.79 |
| 差旅费 | 2,328,615.85 | 827,367.44 |
| 福利费 | 595,241.44 | 688,860.38 |
| 住房公积金 | 733,150.38 | 572,681.40 |
| 税金 | 545,727.96 | 485,984.06 |
| 工会经费 | 349,456.57 | 442,407.45 |
| 交通通讯费及房补 | 2,501,544.22 | 247,347.33 |
| 职工教育经费 | 100,596.18 | 36,098.29 |
| 劳务费 | 225,677,350.02 | |
| 施工费 | 53,441,834.74 | |
| 其他 | 8,669,239.80 | 20,855,532.28 |

| | | |
|-----|-----------------------|-----------------------|
| 合 计 | <u>777,250,073.96</u> | <u>934,394,754.93</u> |
|-----|-----------------------|-----------------------|

附注20：税金及附加

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> | <u>上年发生额</u> |
|------------|---------------------|---------------------|
| 城市维护建设税 | 1,729,393.95 | 1,874,531.41 |
| 教育费附加 | 768,774.58 | 764,885.27 |
| 地方教育费附加 | 469,177.75 | 580,248.36 |
| 印花税 | 1,728.59 | 72,527.38 |
| 其他 | 99,644.21 | |
| 合 计 | <u>3,068,719.08</u> | <u>3,292,192.42</u> |

附注21：管理费用

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> | <u>上年发生额</u> |
|------------|----------------------|----------------------|
| 工资 | 10,470,338.77 | 10,243,891.26 |
| 业务招待费 | 4,112,619.37 | 4,260,825.60 |
| 折旧费 | 2,975,553.79 | 2,189,375.16 |
| 汽车费用 | 1,176,734.08 | 1,087,986.37 |
| 社保费 | 1,407,275.77 | 916,382.06 |
| 中介机构费 | 1,249,369.13 | 994,470.73 |
| 福利费 | 499,417.81 | 535,588.32 |
| 物料消耗 | 579,096.45 | 361,967.46 |
| 法律服务费 | 172,641.50 | 188,679.24 |
| 职工教育经费 | 118,814.72 | 145,472.11 |
| 差旅费 | 310,032.52 | 125,560.50 |
| 住房公积金 | 194,343.10 | |
| 工会经费 | 106,923.43 | |
| 其他 | 7,050,845.97 | 620,616.57 |
| 合 计 | <u>30,424,006.41</u> | <u>21,670,815.38</u> |

附注22：研发费用

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> | <u>上年发生额</u> |
|------------|----------------------|----------------------|
| 工资 | 23,111,892.55 | 29,631,702.76 |
| 折旧费 | 1,659,359.55 | 2,154,873.91 |
| 社保费 | 2,506,606.35 | 1,569,863.61 |
| 交通通讯费及房补 | | 614,637.46 |
| 住房公积金 | 598,319.43 | 594,089.46 |
| 工会经费 | 278,077.31 | 415,930.06 |
| 福利费 | | 70,300.00 |
| 其他 | 596,678.44 | 1,430,568.47 |
| 合 计 | <u>28,750,933.63</u> | <u>36,481,965.73</u> |

附注23：财务费用

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> | <u>上年发生额</u> |
|------------|---------------------|--------------------|
| 手续费 | 49,189.04 | 54,782.76 |
| 利息收入 | -399,079.78 | -553,085.51 |
| 利息支出 | 3,540,057.26 | 190,951.39 |
| 合 计 | <u>3,190,166.52</u> | <u>-307,351.36</u> |

附注24：其他收益

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> | <u>上年发生额</u> |
|------------|-------------------|---------------------|
| 补贴收入 | 629,170.59 | 6,256,862.63 |
| 合 计 | <u>629,170.59</u> | <u>6,256,862.63</u> |

附注25：投资收益

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> | <u>上年发生额</u> |
|------------|---------------------|-------------------|
| 岩土公司 | | 300,000.00 |
| 深勘咨询公司 | 4,608,413.99 | 7,315.78 |
| 合 计 | <u>4,608,413.99</u> | <u>307,315.78</u> |

附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注29：数据合并范围

1、纳入合并范围的分支机构

| <u>子公司名称</u> | <u>注册地址</u> | <u>是否汇总</u> |
|--------------|-------------|-------------|
| 测试中心 | 非工商注册分支机构 | 是 |
| 检测中心 | 非工商注册分支机构 | 是 |
| 设计公司 | 非工商注册分支机构 | 是 |
| 测绘公司 | 非工商注册分支机构 | 是 |
| 勘察公司 | 非工商注册分支机构 | 是 |
| 深勘基础工程有限公司 | 非工商注册分支机构 | 是 |
| 湾区事业部 | 非工商注册分支机构 | 是 |
| 东莞分公司 | 东莞市 | 是 |
| 贵州分公司 | 贵阳市 | 是 |
| 珠中分公司 | 珠海市 | 是 |



统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

(副本)



名称 鹤盛会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 杨彬翔

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同创大厦21层2101



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统扫描右上角的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年12月21日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012528

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所
 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 杨永明

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 47470029

批准执业文号: 深财会[2005]1 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 6 日



发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



姓名: 袁祖良
 Full name: 袁祖良
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1976-06-13
 Date of birth: 1976-06-13
 工作单位: 惠州亚太国际会计师事务所 (普通合伙)
 Working unit: 惠州亚太国际会计师事务所 (普通合伙)
 身份证号: 430528197606130011
 Identity card No.: 430528197606130011

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree to be transferred from
 深圳亚太国际会计师事务所
 Shenzhen Asia Pacific International Accountants' Firm (CPA)
 2019年6月20日
 2019.6.20

同意转入
 Agree to be transferred to
 惠州亚太国际会计师事务所
 Huizhou Asia Pacific International Accountants' Firm (CPA)
 2019年6月20日
 2019.6.20

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree to be transferred from
 深圳亚太国际会计师事务所
 Shenzhen Asia Pacific International Accountants' Firm (CPA)
 2019年6月20日
 2019.6.20

同意转入
 Agree to be transferred to
 惠州亚太国际会计师事务所
 Huizhou Asia Pacific International Accountants' Firm (CPA)
 2019年6月20日
 2019.6.20

证书编号: 440300260471
 No. of Certificate: 440300260471
 发证日期: 2019年04月28日
 Date of issuance: 2019年04月28日
 发证机构: 广东省注册会计师协会
 Issuing Institution: 广东省注册会计师协会



年度会费登记
 Annual Renewal Registration
 本证书在有效期内有效，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



袁祖良 440300260471



姓名 何立峰
 Full name
 姓 何
 Sex
 出生日期 1972-01-15
 Date of birth
 工作单位 立信会计师事务所有限公司深圳分所
 Working unit
 身份证号码 360125720115202
 Identity card No.

注册号: 360100190024
 No. of certificate
 批准注册协会: 中国注册会计师协会
 Authorized by: Chinese Institute of Certified Public Accountants
 批准日期: 2000年08月17日
 Date of issuance



年度检验登记
 Annual General Registration
 本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.
 CPA 注册



何立峰 360100190024

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意人: 何立峰
 Agree to holder's statement from: He Lihong
 日期: 2011年7月5日
 Date: July 5, 2011
 深圳国非会计师事务所
 Shenzhen Guofei CPAs
 特人协会盖章
 Stamp of the Institute of CPAs
 2011年7月5日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意人: 何立峰
 Agree to holder's statement from: He Lihong
 日期: 2011年7月5日
 Date: July 5, 2011
 深圳国非会计师事务所
 Shenzhen Guofei CPAs
 特人协会盖章
 Stamp of the Institute of CPAs
 2011年7月5日

2024 年审计报告

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
PENGSHEG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
会计报表的审计报告
二〇二四年度

| 项 目 | 页 码 |
|---------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润及利润分配表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-21 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业资格证 | |



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤25UNR50704



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)

PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

邮编: 518029

电话: 0755-88318591

传真: 0755-82021366

机密

鹏盛审字[2025]00372号

审计报告

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二五年三月八日



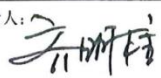


深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注3 | 140,522,545.77 | 123,685,172.45 |
| 交易性金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 1,965,000.00 | 2,590,000.00 |
| 应收账款 | 附注4 | 248,282,819.37 | 206,342,437.41 |
| 预付款项 | 附注5 | 2,081,362.32 | 2,081,362.32 |
| 其他应收款 | 附注6 | 191,329,632.95 | 126,853,016.25 |
| 存货 | | - | - |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 584,181,360.41 | 461,551,988.43 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | 附注7 | 32,299,773.00 | 31,949,773.00 |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注8 | 39,456,296.78 | 43,194,488.30 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | 附注9 | 58,193,942.67 | 877,274.85 |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 129,950,012.45 | 76,021,536.15 |
| 资产合计 | | 714,131,372.86 | 537,573,524.58 |

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 附注10 | 58,996,674.63 | 35,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注11 | 153,073,482.76 | 101,402,892.33 |
| 预收款项 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 附注13 | 2,779,337.96 | 2,866,158.00 |
| 应交税费 | 附注14 | 9,740,683.05 | 9,222,028.30 |
| 其他应付款 | 附注12 | 168,541,281.71 | 158,661,477.01 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 393,131,460.11 | 307,152,555.64 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 393,131,460.11 | 307,152,555.64 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 附注15 | 87,527,500.00 | 27,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 资本公积 | | 500,000.00 | 500,000.00 |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 附注16 | 12,440,074.94 | 13,500,000.00 |
| 未分配利润 | 附注17 | 220,532,337.81 | 189,420,968.94 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 320,999,912.75 | 230,420,968.94 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 714,131,372.86 | 537,573,524.58 |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

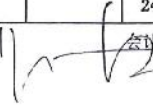
| 项目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|------------------------|------|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 附注18 | 689,894,680.23 | 876,056,982.51 |
| 减：营业成本 | 附注19 | 607,236,986.73 | 777,250,073.96 |
| 税金及附加 | 附注20 | 2,565,656.73 | 3,068,719.08 |
| 销售费用 | | - | - |
| 管理费用 | 附注21 | 29,145,076.27 | 30,424,006.41 |
| 研发费用 | 附注22 | 23,873,398.71 | 28,750,933.63 |
| 财务费用 | 附注23 | 4,283,998.40 | 3,190,166.52 |
| 其中：利息费用 | | 8,657,841.13 | 3,540,057.26 |
| 利息收入 | | 4,511,149.63 | 399,079.78 |
| 加：其他收益 | 附注24 | 4,025,525.92 | 629,170.59 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 附注25 | 112,500.00 | 4,608,413.99 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | -87,487.47 | -219,266.37 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 26,840,101.84 | 38,391,401.12 |
| 加：营业外收入 | | 405,801.79 | 104,000.00 |
| 减：营业外支出 | | 1,400,376.73 | 802,407.77 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 25,845,526.90 | 37,692,993.35 |
| 减：所得税费用 | | 1,141,749.70 | 833,970.84 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 24,703,777.20 | 36,859,022.51 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 24,703,777.20 | 36,859,022.51 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 24,703,777.20 | 36,859,022.51 |

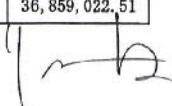
单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：









深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

现金流量表
二〇二四年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|----------------------------|-----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 685,748,948.39 | 954,416,065.54 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 380,919,218.43 | 645,749,497.98 |
| 现金流入小计 | 4 | 1,066,668,166.82 | 1,600,165,563.52 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 483,408,949.45 | 749,195,508.20 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6 | 89,772,674.37 | 106,163,393.36 |
| 支付的各项税款 | 7 | 52,315,222.46 | 67,567,928.35 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 426,237,090.01 | 624,400,962.82 |
| 现金流出小计 | 9 | 1,051,733,936.29 | 1,547,327,792.73 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 14,934,230.53 | 52,837,770.79 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | - | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | - | 1,422,202.86 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | 76,000.00 | 1,000.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| 现金流入小计 | 16 | 76,000.00 | 1,423,202.86 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | 3,701,230.17 | 10,590,932.22 |
| 投资所支付的现金 | 18 | 350,000.00 | 10,644,075.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | - |
| 现金流出小计 | 21 | 4,051,230.17 | 21,235,007.22 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -3,975,230.17 | -19,811,804.36 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 23 | - | - |
| 借款所收到的现金 | 24 | 58,996,674.63 | 20,000,000.00 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | - |
| 现金流入小计 | 26 | 58,996,674.63 | 20,000,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 27 | 35,000,000.00 | 66,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 28 | 18,068,301.67 | 15,175,431.25 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | 50,000.00 | - |
| 现金流出小计 | 30 | 53,118,301.67 | 81,175,431.25 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | 5,878,372.96 | -61,175,431.25 |
| 四、汇率变动对现金的影响 | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 33 | 16,837,373.32 | -28,149,464.82 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 123,685,172.45 | 151,834,637.27 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 140,522,545.77 | 123,685,172.45 |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王明伦

王明伦

王明伦



B. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 5年 | 19.00% |
| 办公设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B. 长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C. 公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。



(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将所提供劳务作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|-----------|------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入 | 适用税率 |
| 城市维护建设税 | 增值税、消费税额 | 7% |
| 教育费附加 | 增值税、消费税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 增值税、消费税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |



深圳百利高新检测院(集团)有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

二〇二〇年度

单位:人民币元



| 项 目 | 年初余额 | | | 本年增加 | | | 本年减少 | | | 年末余额 | | |
|------------------|---------------|------------|--------|----------------|----------------|--------|----------------|---------------|--------|-----------|---------------|--------|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 其他综合收益 | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 其他综合收益 | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 其他综合收益 | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 其他综合收益 |
| 一、上年年末余额 | 21,000,000.00 | 500,000.00 | - | 153,123,100.51 | 11,237,466.51 | - | 238,123,255.31 | 27,000,000.00 | - | - | 19,000,000.00 | - |
| 加: 公司政策变更 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 21,000,000.00 | 500,000.00 | - | 153,123,100.51 | 11,237,466.51 | - | 238,123,255.31 | 27,000,000.00 | - | - | 19,000,000.00 | - |
| 三、本年年末余额 | 75,000,000.00 | 500,000.00 | - | 250,018,250.25 | 242,518,250.25 | - | 500,000.00 | 500,000.00 | - | - | 13,500,000.00 | - |
| (一) 综合收益总额 | 60,527,200.00 | - | - | 18,513,302.26 | 75,301,277.26 | - | - | - | - | - | - | - |
| (二) 所有者投入或减少资本 | 60,527,200.00 | - | - | 21,703,777.26 | 21,703,777.26 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.所有者投入资本 | 60,527,200.00 | - | - | 60,527,200.00 | 60,527,200.00 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (三) 利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | - | - | - | -130,074.31 | -130,074.31 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.其他 | - | - | - | 1,203,225.26 | 1,203,225.26 | - | - | - | - | - | - | - |
| (四) 所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 75,000,000.00 | 500,000.00 | - | 250,018,250.25 | 242,518,250.25 | - | 500,000.00 | 500,000.00 | - | - | 13,500,000.00 | - |

单位负责人: 李昕松

会计机构负责人: 李昕松



附注3：货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| 现 金 | 289,041.89 | 9,683,453.66 |
| 银行存款 | 139,816,903.88 | 113,585,118.79 |
| 其他货币资金 | 416,600.00 | 416,600.00 |
| 合 计 | <u>140,522,545.77</u> | <u>123,685,172.45</u> |

附注4：应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 1年以内 | 224,154,982.34 | 90.28% | 187,262,334.83 | 90.75% |
| 1年以上 | 24,127,837.03 | 9.72% | 19,080,102.58 | 9.25% |
| 合 计 | <u>248,282,819.37</u> | <u>100.00%</u> | <u>206,342,437.41</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债务人 | 期末余额 |
|--------------------|--------------|
| 华润（深圳）有限公司 | 5,370,287.20 |
| 广州地铁集团有限公司 | 5,072,494.98 |
| 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 2,076,553.66 |
| 昆明轨道交通集团有限公司 | 1,997,745.00 |
| 中铁十一局集团第五工程有限公司 | 1,791,880.00 |

附注5：预付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以上 | 2,081,362.32 | 100.00% | 2,081,362.32 | 100.00% |
| 合 计 | <u>2,081,362.32</u> | <u>100.00%</u> | <u>2,081,362.32</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债务人 | 期末余额 |
|-----------------|--------------|
| 周光熙沙河社区服务中心工程费用 | 1,234,215.20 |
| 汤小刚 | 549,600.00 |
| 廖亚娟上东国际项目工程款 | 297,547.12 |



附注12：其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|-------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 其他应付款 | 167,042,531.35 | 99.11% | 157,162,726.65 | 99.06% |
| 应付股利 | 1,498,750.36 | 0.89% | 1,498,750.36 | 0.94% |
| 合 计 | <u>168,541,281.71</u> | <u>100.00%</u> | <u>158,661,477.01</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债权人 | 期末余额 |
|---------------|---------------|
| 质保金 | 22,208,027.61 |
| 深圳市吉泓建筑工程有限公司 | 11,650,000.00 |
| 宋任平 | 10,573,467.34 |
| 深圳市深勘城建工程有限公司 | 10,000,000.00 |
| 周莹珊 | 5,856,591.40 |

附注13：应付职工薪酬

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 工资 | 2,496,795.75 | 75,851,963.28 | 75,922,448.35 | 2,426,310.68 |
| 工会经费 | 369,362.25 | 553,316.87 | 569,651.84 | 353,027.28 |
| 辞退福利 | | 1,266,653.33 | 1,266,653.33 | |
| 合 计 | <u>2,866,158.00</u> | <u>77,671,933.48</u> | <u>77,758,753.52</u> | <u>2,779,337.96</u> |

附注14：应交税费

| 项 目 | 年初账面余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末账面余额 |
|---------|--------------|----------------|----------------|--------------|
| 增值税 | 6,880,929.75 | 142,728,107.66 | 142,156,513.96 | 7,452,523.45 |
| 企业所得税 | 471,521.65 | 2,218,961.15 | 1,896,493.04 | 793,989.76 |
| 城市维护建设税 | 314,789.73 | 1,466,635.77 | 1,373,355.95 | 408,069.55 |
| 教育费附加 | 135,621.89 | 637,542.21 | 600,489.72 | 172,674.38 |
| 地方教育费附加 | -372,124.93 | 410,961.71 | 381,320.24 | -342,483.46 |
| 个人所得税 | 1,693,122.28 | 4,265,378.97 | 4,794,492.14 | 1,164,009.11 |
| 印花税 | 97,766.21 | 65,954.74 | 72,232.22 | 91,488.73 |
| 资源税 | -801.00 | | | -801.00 |



| | | | | |
|-----|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| 其他 | 1,202.72 | 19.62 | 9.81 | 1,212.53 |
| 合 计 | <u>9,222,028.30</u> | <u>151,793,561.83</u> | <u>151,274,907.08</u> | <u>9,740,683.05</u> |

附注15：实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额 (RMB) | 比例 (%) | 金额 (RMB) | 比例 (%) |
| 蔡衍钻 | 142,800,000.00 | 68.00% | 78,887,500.00 | 68.00% |
| 蔡兴利 | 14,700,000.00 | 7.00% | 1,890,000.00 | 7.00% |
| 林强和 | 52,500,000.00 | 25.00% | 6,750,000.00 | 25.00% |
| 合 计 | <u>210,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>87,527,500.00</u> | <u>100.00%</u> |

附注16：盈余公积

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|--------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 法定盈余公积 | 13,500,000.00 | 2430902.89 | 3490827.95 | 12,440,074.94 |
| 合 计 | <u>13,500,000.00</u> | <u>2,430,902.89</u> | <u>3,490,827.95</u> | <u>12,440,074.94</u> |

附注17：未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|-----------------|----------------|
| 上年期末余额 | 189,420,968.94 |
| 加：会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | 11,597,666.61 |
| 本期年初余额 | 201,018,635.55 |
| 加：本期净利润转入 | 24,703,777.20 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | -1,059,925.06 |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | 6,250,000.00 |
| 本期期末余额 | 220,532,337.81 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |



| | | |
|------|---------------------|---------------------|
| 利息支出 | 8,657,841.13 | 3,540,057.26 |
| 合 计 | <u>4,283,998.40</u> | <u>3,190,166.52</u> |

附注24：其他收益

| <u>投 资 项 目</u> | <u>本年发生额</u> | <u>上年发生额</u> |
|----------------|---------------------|-------------------|
| 补贴收入 | 4,025,525.92 | 629,170.59 |
| 合 计 | <u>4,025,525.92</u> | <u>629,170.59</u> |

附注25：投资收益

| <u>投 资 项 目</u> | <u>本年发生额</u> | <u>上年发生额</u> |
|----------------|-------------------|---------------------|
| 岩土公司 | 112,500.00 | |
| 深勘咨询公司 | | 4,608,413.99 |
| 合 计 | <u>112,500.00</u> | <u>4,608,413.99</u> |

附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



附注28：数据合并范围

1、纳入合并范围的分支机构

| <u>子公司名称</u> | <u>注册地址</u> | <u>是否汇总</u> |
|--------------|-------------|-------------|
| 测试中心 | 非工商注册分支机构 | 是 |
| 检测中心 | 非工商注册分支机构 | 是 |
| 设计公司 | 非工商注册分支机构 | 是 |
| 测绘公司 | 非工商注册分支机构 | 是 |
| 勘察公司 | 非工商注册分支机构 | 是 |
| 深勘基础工程有限公司 | 非工商注册分支机构 | 是 |
| 湾区事业部 | 非工商注册分支机构 | 是 |
| 东莞分公司 | 东莞市 | 是 |
| 贵州分公司 | 贵阳市 | 是 |
| 珠中分公司 | 珠海市 | 是 |



附注18：营业收入

| 项 目 | 主营业务收入 | | 其他业务收入 | |
|--------|-----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 主营业务收入 | 683,253,303.89 | 870,413,580.74 | | |
| 租赁收入 | | | 6,641,376.34 | 5,643,401.77 |
| 合 计 | <u>683,253,303.89</u> | <u>870,413,580.74</u> | <u>6,641,376.34</u> | <u>5,643,401.77</u> |

附注19：营业成本

| 项 目 | 主营业务成本 | | 其他业务成本 | |
|----------|----------------|----------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 材料费 | 95,700,572.04 | 165,169,329.30 | | |
| 分包结算款 | 167,565,088.72 | 169,362,990.50 | | |
| 劳保费 | 8,203,944.81 | 11,999,051.98 | | |
| 工资 | 48,833,796.80 | 41,738,657.69 | | |
| 离职补偿金 | 1,121,076.83 | | | |
| 机械使用费维修费 | 55,653,412.25 | 38,938,116.52 | | |
| 内部结算款 | 16,221,501.55 | 19,890,954.30 | | |
| 房租物业水电费 | 11,370,763.50 | 8,360,711.69 | | |
| 业务费 | 5,637,031.84 | 6,949,868.71 | | |
| 投标费用 | 2,162,366.13 | 2,341,504.35 | | |
| 汽车费用 | 3,946,162.08 | 4,888,871.91 | | |
| 办公费 | 5,880,538.42 | 3,641,682.03 | | |
| 社保费 | 4,786,946.22 | 4,570,736.79 | | |
| 折旧费 | 2,611,819.00 | 2,830,325.52 | | |
| 检测费 | 3,041,923.09 | 1,624,515.51 | | |
| 差旅费 | 1,693,549.52 | 2,328,615.85 | | |
| 福利费 | 514,352.12 | 595,241.44 | | |
| 住房公积金 | 802,994.59 | 733,150.38 | | |
| 税金 | 188,874.20 | 545,727.96 | | |
| 工会经费 | 362,066.80 | 349,456.57 | | |





统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

(副本)



名称 明盛会计师事务所 (特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 杨步翔



成立日期 2005年01月11日
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同
心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十七条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2020年12月24日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

会计报表附注

二〇二四年度

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1991年5月23日正式成立有限责任公司，领有统一信用代码号为91440300192200874Y企业法人营业执照，注册资本为RMB21000万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区上步中路1043号。

(2) 经营范围：

水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：



附注6：其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|-----------------------|------------------|-----------------------|----------------|
| 1年以内 | 95,911,576.22 | 50.13% | 47,962,479.67 | 37.81% |
| 1年以上 | 95,418,056.73 | 49.87% | 78,890,536.58 | 62.19% |
| 合 计 | <u>191,329,632.95</u> | <u>100.0000%</u> | <u>126,853,016.25</u> | <u>100.00%</u> |

附注7：长期股权投资

| 项 目 | 核算方法 | 年末账面余额 |
|----------------|---------|----------------------|
| 深圳市建工房地产开发有限公司 | 2.9851% | 13,468,173.00 |
| 深圳市岩土工程有限公司 | 15.00% | 3,750,000.00 |
| 海南深勘勘察设计有限公司 | 28.00% | 431,600.00 |
| 深圳市深勘工程咨询有限公司 | 100.00% | 3,000,000.00 |
| 深圳市众联衡科技有限公司 | 100.00% | 700,000.00 |
| 深圳市深勘设计院有限公司 | 100.00% | 20,000.00 |
| 深圳市深勘城建工程有限公司 | 100.00% | 10,930,000.00 |
| 合 计 | | <u>32,299,773.00</u> |

附注8：固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 一、固定资产原值合计 | <u>105,552,627.58</u> | <u>4,706,155.72</u> | <u>5,919,733.12</u> | <u>104,339,050.18</u> |
| 房屋及建筑物 | 46,344,310.88 | | | 46,344,310.88 |
| 机器设备 | 33,476,592.73 | 173,125.64 | 3,387,568.19 | 30,262,150.18 |
| 交通运输设备 | 13,421,772.49 | 972,679.31 | 1,606,996.07 | 12,787,455.73 |
| 专用设备 | 4,556,553.12 | 2,701,156.63 | 143,588.89 | 7,114,120.86 |
| 办公设备及其他 | 7,753,398.36 | 859,194.14 | 781,579.97 | 7,831,012.53 |
| 二、累计折旧合计 | <u>62,358,139.28</u> | <u>8,070,348.59</u> | <u>5,545,734.47</u> | <u>64,882,753.40</u> |
| 房屋及建筑物 | 28,384,208.04 | 1,354,555.56 | | 29,738,763.60 |
| 机器设备 | 19,888,992.38 | 2,574,231.97 | 3,285,043.27 | 19,178,181.08 |
| 交通运输设备 | 7,105,579.99 | 1,574,393.94 | 1,828,129.91 | 6,851,844.02 |
| 专用设备 | 1,865,012.88 | 1,097,639.30 | 132,326.09 | 2,830,326.09 |



本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司在初始确认时，根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，并按相应的规则做后续计量及终止确认。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。



| | | | | |
|------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 办公设备及其他 | 5,114,345.99 | 1,469,527.82 | 300,235.20 | 6,283,638.61 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>43,194,488.30</u> | <u>4,706,155.72</u> | <u>8,444,347.24</u> | <u>39,456,296.78</u> |

附注9：无形资产

| 类别 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 一、无形资产原值合计 | <u>1,130,948.21</u> | <u>60,527,500.00</u> | <u>125,008.76</u> | <u>61,533,439.45</u> |
| 软件及系统服务 | 1,130,948.21 | | 125,008.76 | 1,005,939.45 |
| 专利 | | 60,527,500.00 | | 60,527,500.00 |
| 二、累计摊销合计 | <u>253,673.36</u> | <u>3,085,823.42</u> | | <u>3,339,496.78</u> |
| 软件及系统服务 | 253,673.36 | 59,448.42 | | 313,121.78 |
| 专利 | | 3,026,375.00 | | 3,026,375.00 |
| 三、无形资产账面净值 | <u>877,274.85</u> | <u>60,527,500.00</u> | <u>3,210,832.18</u> | <u>58,193,942.67</u> |

附注10：短期借款

| 项目 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 广发银行深圳福永支行 | 35,000,000.00 | 28,996,674.63 | 35,000,000.00 | 28,996,674.63 |
| 农行福田支行 | | 30,000,000.00 | | 30,000,000.00 |
| 合 计 | <u>35,000,000.00</u> | <u>58,996,674.63</u> | <u>35,000,000.00</u> | <u>58,996,674.63</u> |

附注11：应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 1年以内 | 149,733,179.83 | 97.82% | 89,724,272.92 | 88.48% |
| 1年以上 | 3,340,302.93 | 2.18% | 11,678,619.41 | 11.52% |
| 合 计 | <u>153,073,482.76</u> | <u>100.00%</u> | <u>101,402,892.33</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债权人 | 期末余额 |
|-------------------|--------------|
| 深圳辰地岩土工程技术有限公司 | 1,272,360.63 |
| 深圳市优麦特科技有限公司 | 483,450.00 |
| 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 457,650.00 |
| 深圳市宝隆电器有限公司 | 409,503.50 |
| 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 329,552.00 |



| | | |
|----------|-----------------------|-----------------------|
| 交通通讯费及房补 | 69,086.54 | 2,501,544.22 |
| 职工教育经费 | 89,385.58 | 100,596.18 |
| 劳务费 | 162,036,614.12 | 225,677,350.02 |
| 施工费 | | 53,441,834.74 |
| 保险费 | 862,788.63 | |
| 其他 | 7,880,331.35 | 8,669,239.80 |
| 合 计 | <u>607,236,986.73</u> | <u>777,250,073.96</u> |

附注20：税金及附加

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---------|---------------------|---------------------|
| 城市维护建设税 | 1,466,635.77 | 1,729,393.95 |
| 教育费附加 | 670,847.94 | 768,774.58 |
| 地方教育费附加 | 377,655.98 | 469,177.75 |
| 环保税 | 23,454.00 | 99,644.21 |
| 印花税 | 27,063.04 | 1,728.59 |
| 合 计 | <u>2,565,656.73</u> | <u>3,068,719.08</u> |

附注21：管理费用

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|-------|--------------|---------------|
| 工资 | 7,952,246.94 | 10,470,338.77 |
| 辞退福利 | 145,576.50 | |
| 业务招待费 | 3,520,313.92 | 4,112,619.37 |
| 折旧费 | 6,388,453.65 | 2,975,553.79 |
| 汽车费用 | 1,080,032.40 | 1,176,734.08 |
| 社保费 | 1,275,978.98 | 1,407,275.77 |
| 中介机构费 | 758,456.02 | 1,249,369.13 |
| 会务费 | 308,192.48 | |
| 福利费 | 650,701.45 | 499,417.81 |
| 物料消耗 | 830,912.70 | 579,096.45 |



证书序号: 0012528

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 鹏盛会计师事务所
(特殊普通合伙)
杨步湘
首席合伙人: 杨步湘
主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河
经营场所: 大道 5020 号同心大厦 21 层 2101

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 47470029
批准执业文号: 深财会[2005]1 号
批准执业日期: 2005 年 1 月 6 日



发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇 年 十二月 二十日

中华人民共和国财政部制



| | | |
|--------|----------------------|----------------------|
| 法律服务费 | | 172,641.50 |
| 职工教育经费 | 365,267.67 | 118,814.72 |
| 差旅费 | 288,365.17 | 310,032.52 |
| 住房公积金 | 194,068.44 | 194,343.10 |
| 工会经费 | 126,830.77 | 106,923.43 |
| 办公费 | 94,365.26 | |
| 电话及网络费 | 47,792.75 | |
| 税金 | 347,464.37 | |
| 修理费 | 3,885,712.50 | |
| 协会会费 | 349,881.41 | |
| 安全生产费 | 2,768.71 | |
| 其他 | 531,694.18 | 7,050,845.97 |
| 合 计 | <u>29,145,076.27</u> | <u>30,424,006.41</u> |

附注22：研发费用

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> | <u>上年发生额</u> |
|------------|----------------------|----------------------|
| 工资 | 18,850,590.89 | 23,111,892.55 |
| 折旧费 | 1,783,574.83 | 1,659,359.55 |
| 社保费 | 1,931,345.31 | 2,506,606.35 |
| 住房公积金 | 490,682.58 | 598,319.43 |
| 工会经费 | 207,888.73 | 278,077.31 |
| 其他 | 609,316.37 | 596,678.44 |
| 合 计 | <u>23,873,398.71</u> | <u>28,750,933.63</u> |

附注23：财务费用

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> | <u>上年发生额</u> |
|------------|---------------|--------------|
| 工本及手续费 | 137,306.90 | 49,189.04 |
| 利息收入 | -4,511,149.63 | -399,079.78 |





姓名: 李斌
 性别: 男
 身份证号: 440303197301212121
 工作单位: 鹏盛会计师事务所
 联系电话: 4372319850/250039

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



李斌
 120100114805
 深圳市注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree to hold to be transferred out

转出单位盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2021年10月28日

同意调入
 Agree to hold to be transferred in

转入单位盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2021年10月28日

注意事项

- 一、注册会计师执业业务，必要时应向委托方出示证书。
- 二、本证书仅限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执业法定业务时，应将本证书退还至监管机构。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.





社 名 何立峰
 Full name
 性 别 女
 Sex
 出生日期 1972-01-15
 Date of birth
 工作单位 立信会计师事务所有限公司深圳分所
 Working unit
 身份证号码 360425720115202
 Identity card No.



同意注册
 Agree to register
 注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意注册
 Agree to register
 注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意注册
 Agree to register
 注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 2011年7月5日
 Sample of the handwritten signature of CPA
 何立峰
 He Lijun

同意注册
 Agree to register
 注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 2011年7月5日
 Sample of the handwritten signature of CPA
 何立峰
 He Lijun

证书编号: 360100190024
 No. of Certificate
 发证日期: 2000年08月17日
 Date of Issue



360100190024
 注册会计师证书编号

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书在有效期内, 每年年检一次。
 This certificate is valid for auditing year after this renewal.
 CPA



何立峰 360100190024

