

标段编号： 44031020220144017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 维业建设集团股份有限公司

日期： 2026年03月23日

目 录

第 1 章 企业基本情况	3
第 2 章 企业信用情况	16
第 3 章 投标人同类工程业绩	18
3.1. 成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段	19
3.2. 横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程	28
3.3. 南湾首府（一期）批量精装修工程.....	38
3.4. 博雅花园项目精装修分包工程	45
3.5. 华为岗头人才公寓（东区）项目标准户型精装修分包工程（F、G 区）	59
第 4 章 项目负责人同类工程业绩	71
4.1. 博雅花园项目精装修分包工程	72
第 5 章 拟派项目团队能力	86
5.1. 项目经理-黎焕枝	88
5.2. 技术负责人-党银志	94
5.3. 项目副经理（生产经理）-陈二东	97
5.4. 水电安装负责人-李云飞.....	102
5.5. 成本负责人-闫翠	105
5.6. 安全主任-彭声威.....	110
5.7. 质量主任-彭海辉	115
5.8. 施工员-张波	119
5.9. 质检员-林建忠	122
5.10. 安全员-李磊.....	125
5.11. 劳资专员-何翔	128
5.12. 材料员-胡凡.....	131
5.13. 造价员-张琨梁	134
5.14. 设计管理负责人-孙浩浩	137
5.15. 采购负责人-毛其波.....	142
第 6 章 不违法转包分包承诺书	145
第 7 章 诚信投标承诺书	146

第1章 企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	维业建设集团股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市维业装饰集团股份有限公司
统一社会信用代码	91440300192287527J	企业性质	其他股份有限公司（上市）
注册资金（万元）	20805.67 万元	注册地址	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101
企业法定代表人	房庆海	建立日期	1994.10.18
现有资质类别及等级	建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	维业建设集团股份有限公司成立于1994年，注册资本2.08亿元，是国资珠海华发集团控股的A股上市公司（简称“维业股份”，股票代码：300621），是国内首家也是目前唯一一家在创业板上市的装饰企业。公司已连续18年入选中国建筑装饰“百强”企业前列，连续27年被广东省工商局评为“守合同重信用企业”，是国家高新技术企业、国家守合同重信用企业、广东省优秀企业、深圳500强企业、深圳老字号、深圳知名品牌。公司拥有建筑装饰施工设计等多项专业壹级、甲级资质，旗下拥有四家全资子公司建泰建设、铧龙装饰、维业科技及美华设计。公司已成为一家以建筑装饰设计与施工及土木工程建筑为主的综合性企业集团。公司承接的项目包括大型场馆、星级酒店、商业综合体、文教体卫设施、交通基础设施等公共建筑和普通住宅、高档别墅等建筑的工程建设、装饰施工业务。维业股份人数363人，其中高级工程师23人，中级工程师76人，技术人员102人，一级注册建造师80人。		
其他	/		

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300192287527J



名称 维业建设集团股份有限公司

类型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 房庆海

成立日期 1994年10月18日

住所 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026年02月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22612517899

维业建设集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

22308437343

维业建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年六月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市维业装饰集团股份有限公司

变更后名称： 维业建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

维业建设集团股份有限公司 2026年02月12日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	张巍
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	房庆海
变更前成员	张东湖(监事),朱佳富(董事),杨霏(监事),张宏勇(董事),张汉伟(副董事长),田志伟(董事),李熙(董事),张荣芳(董事),高刚(董事),张巍(董事长),唐涛(董事),李丹(职工监事兼任监事会主席)
变更后成员	唐涛(董事),张荣芳(董事),杨霏(董事),张汉伟(副董事长),房庆海(董事长),田志伟(董事),高刚(董事),李熙(董事),朱佳富(董事)
变更前指定联系人	undefined
变更后指定联系人	何翔
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-04-25
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-01-16

打印时间: 2026年02月12日12:0:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

维业建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192287527J
注册号:	440301102862094
商事主体名称:	维业建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101
法定代表人:	房庆海
认缴注册资本(万元):	20805.67
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	1994-10-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-02-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	维业建设集团股份有限公司珠海分公司(开业(存续)),维业建设集团股份有限公司广州分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年02月12日12:4:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

维业建设集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计与施工, 建筑材料、装饰材料的购销; 建筑幕墙专项设计与施工; 机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工; 自有物业的租赁和管理。
许可经营项目:	

打印时间: 2026年02月12日12:4:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244064980

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192287527J

法定代表人: 房庆海

注册地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月04日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344091409

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192287527J

法定代表人: 房庆海

注册地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级

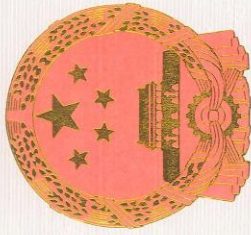


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年03月04日



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144007523

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：维业建设集团股份有限公司

经济性质：其他股份有限公司（上市）

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。





统一社会信用代码：91440300192287527J



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009921

企业名称：维业建设集团股份有限公司
 法定代表人：张巍
 单位地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101
 经济类型：其他股份有限公司(上市)
 许可范围：建筑施工
 有效期：2025年11月04日 至 2028年11月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2023年11月03日

情况说明

致深圳市新龙观投资发展有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司：

我司维业建设集团股份有限公司（统一社会信用代码：91440300192287527J）因经营发展需要，于2026年2月12日申请并完成了法定代表人工商变更登记，新任法定代表人为房庆海先生（身份证号：210522198005161390），统一社会信用代码保持不变。

鉴于本次变更后，公司“安全生产许可证”、“工程设计资质证书”、“基本存款账户信息”更新需履行第三方审核流程，且审核流程时间比较长，截止本说明函出具之日，我单位上述的证件变更手续正在办理流程中，尚未取得更新好的证书原件。原安全生产许可证（编号：(粤)JZ安许证字[2023]009921）有效期至2028年11月03日；原工程设计资质证书（编号：A144007523）有效期至2029年01月19日；原基本存款账户信息（编号：J5840000425511）有效期为长久有效；在变更手续办理期间，原证件的法律效力不受影响。

针对此次投标活动，我单位郑重承诺：

- （1）所提交的证书材料全部真实、准确、完整，不存在任何隐瞒或弄虚作假。
- （2）若我单位中标，将在证件变更完成后第一时间向贵方提交新证副本供核查。

此次法定代表人变更属于企业正常经营调整范畴，不会对我单位的安全生产能力及项目履约能力产生任何不利影响。我单位具备完成本项目所需的全部资质、技术力量及管理经验，能够确保项目按时、高质量完成。

特此说明！

投标人：维业建设集团股份有限公司（盖章）

法定代表人：房庆海（签字或盖章）

日期：2026年3月23日

企业性质说明书

致招标人： 深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加观湖北产业片区 10-03--2 宗地项目精装修工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

附下页（查询网址：<https://www.tianyancha.com/company/23284452>）

承诺人（盖章）：维业建设集团股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 3 月 23 日



都在用的商业查询工具
国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 查风险
推业建设集团股份有限公司

应用 商务合作 企业级产品 开通会员 导出

应用 商务合作 企业级产品 开通会员 导出

基本信息 323 上市信息 999+ 法律诉讼 660 经营风险 114 经营信息 999+ 公司发展 54 知识产权 301 行业信息 353 历史信息 999+
最新公示 10 工商登记 2 历史主要股东 14 股权变更历史 75
VIP 主要股东 10 主要人员 16 海外投资 10
控制企业 4 变更记录 10 分支机构 7 财务数据 4403 企业应用 7 企业公示 7

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	关联产品/机构
1	珠海城市建设集团有限公司 大股东 国有控股 并购融资	流通A股	30%	62,411,589	华发集团 珠海城建集团
2	云南众美企业管理中心(有限合伙) 大股东	流通A股	5.14%	10,685,550	
3	深圳君宜私募基金管理有限公司-君宜永耀私募证券投资基金	流通A股	4.62%	9,619,911	
4	张汉清 大股东	流通A股	3.67%	7,638,856	
5	张汉伟	流通A股, 限售流通股	3.24%	6,750,000	
6	郭建经	流通A股	1.5%	3,121,300	
7	李吉祥	流通A股	1.05%	2,187,000	
8	柴长茂	流通A股	1%	2,080,000	



第2章 企业信用情况

中国执行信息公开网（失信被执行人）查询：无失信

gov.cn/shixin/

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——
首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林建勇	5111241977****2617
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王桂荣	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭兴善	4104821995****3836

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江青利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 维业建设集团股份有限公司
身份证号码/组织机构代码: 91440300192287527J
省份: 全部
验证码: ilvc

验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192287527J 维业建设集团股份有限公司相关的结果。

全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）查询：无失信

BB27C269D839400EB44FF594EE19E8B952EB637988F17680953445AE1793E8B30960E71104A5DDC375C42A9C243E56473EA04363C53FDF8DE70426F4AE454D844D8A6D8A6D85A24C529314F57AC44511684FD522D...

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13680...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

维业建设集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192287527J

注册号:

法定代表人: 房庆海

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年10月18日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 > 下一页 > 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

信用中国查询：无失信

theimingdan/

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

维业建设集团股份有限公司 查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

第3章 投标人同类工程业绩

投标人同类工程业绩一览表

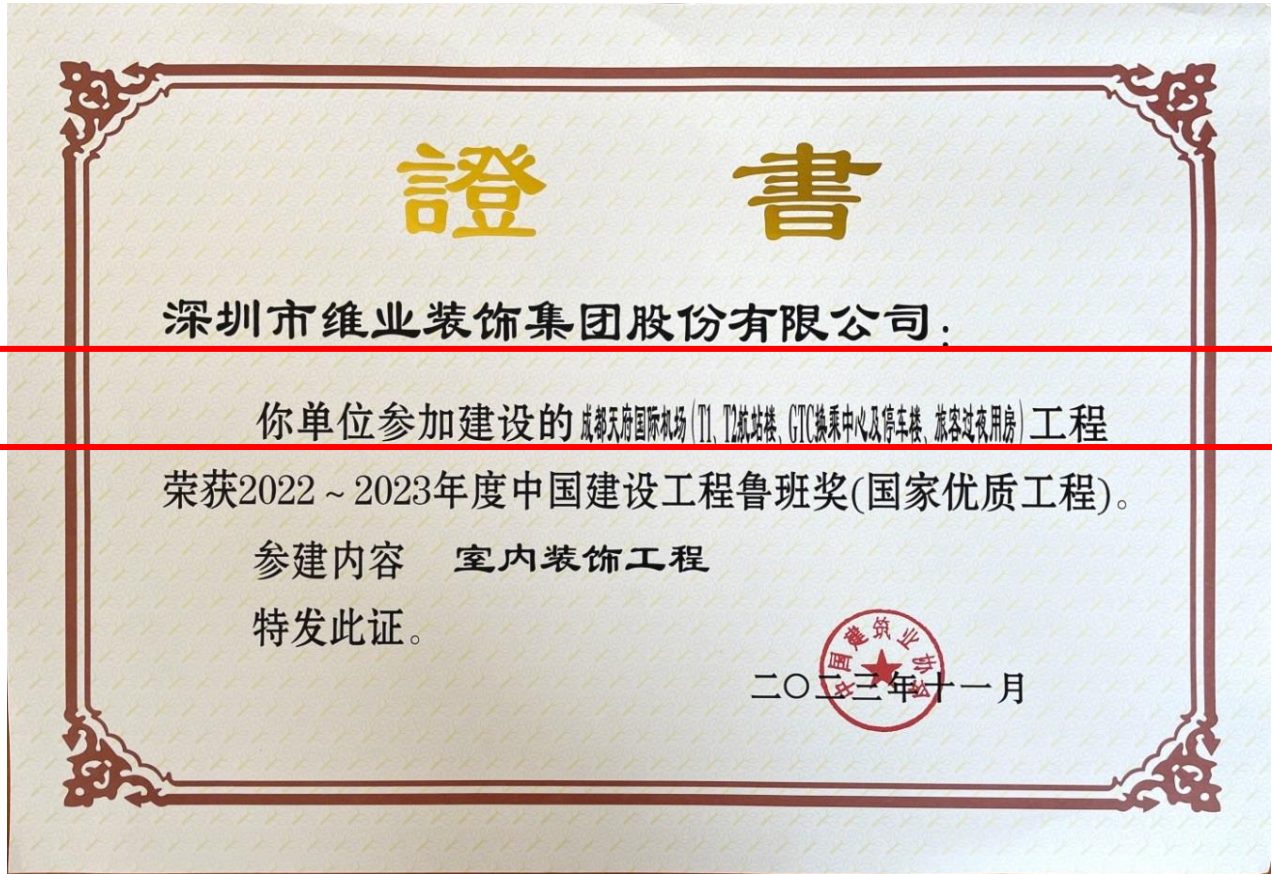
- | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 工程名称：成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段
(业绩金额：11016 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021. 4. 26) |
| 2. 工程名称：横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程
(业绩金额：11486 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022. 7. 15) |
| 3. 工程名称：南湾首府（一期）批量精装修工程
(业绩金额：15563 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025. 8. 30) |
| 4. 工程名称：博雅花园项目精装修分包工程
(业绩金额：24382 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024. 10. 8) |
| 5. 工程名称：华为岗头人才公寓（东区）项目标准户型精装修分包工程（F、G 区）
(业绩金额：12532 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023. 12. 18) |

注：

(1) 提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。业绩金额 \geq 本项目招标控制价的二分之一（10019.019981 万元）的为有效业绩。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

3.1. 成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段



中标通知书

深圳市维业装饰集团股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 01 月 19 日（投标日期）所递交的成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段项目（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：110160712.65 元（大写：壹亿壹仟零壹拾陆万零柒佰壹拾贰圆陆角伍分）

工期：424 日历天。

施工内容：旅客过夜用房负一层货用电梯厅 D，一层货用电梯厅 D，次高星级过夜用房客房区，次高星级过夜用房全日餐厅等区域的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容：上述范围内的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程（包括隔断、栏板等），灯具、开关插座、卫浴洁具及相应管线的安装工程等。

工程质量：（1）达到国家现行有关质量验收规范及设计要求，一次性验收合格并交付使用；（2）创精品工程，配合总承包单位申报鲁班奖；（3）该工程已按绿色建筑工程三星标准设计，要求按该标准进行施工，满足绿色建筑三星评价标准。

项目经理：赖德建 建造师证号：00146019

履行地点：简阳市芦葭镇附近，距成都市中心 51.5 公里。

请你方在本通知书发出后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都天府国际机场建设指挥部（盖单位章）

招标代理机构：四川良友建设咨询有限公司（盖单位章）

2020 年 2 月 17 日

20-013



成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段

合 同 协 议 书

发包人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部

承包人（全称）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都天府国际机场建设指挥部

承包人(全称): 深圳市维业装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成都天府国际机场航站区精装修工程十四标段施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段。

2. 工程地点: 四川省简阳市芦葭镇。

3. 工程立项批准文号: 发改基础【2016】848号。

4. 资金来源: 项目法人自筹资金, 出资比例: 100%。

5. 工程内容: 成都天府国际机场为国家级国际航空枢纽, 场址位于简阳市芦葭镇附近, 本期工程按照 2025 年机场旅客吞吐量 4000 万人次的目标设计。本工程主要内容为建筑面积约 13 万平方米的旅客过夜用房。本项目为以上项目的精装修工程, 直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(详见附件)。

6. 工程承包范围: 旅客过夜用房负一层货用电梯厅 D, 一层货用电梯厅 D, 次高星级过夜用客房区, 次高星级过夜用房全日餐厅等区域的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容: 上述范围内的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程(包括电梯、隔断、栏板等), 灯具、开关插座、卫浴洁具及相应管线的安装工程等。

7. 标段范围及界面划分详见《标段划分范围图》。具体范围及内容以工程量清单和施工图纸为准。发包人有权根据实际情况在成都天府国际机场航站区精装修工程十三-十五标段内调整个标段的工程范围, 承包人需无条件服从发包人的调整并不得因此向发包人提出索赔。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 1 日。

计划竣工日期: 2021 年 3 月 31 日

总工期: 424 日历天。

(2020 年 5 月 31 日前完成所有深化设计工作, 2020 年 9 月 31 日前完成所有基层施工, 2021 年 1 月 31 日前完成天、地、墙全部装饰工作, 2021 年 3 月 31 日前完成各装饰面的收边收口, 具备业主组织的初步验收条件。)

三、质量标准

工程质量符合 (1) 达到国家现行有关质量验收规范及设计要求, 一次性验收合格并交付使用; (2) 创精品工程, 配合总承包单位申报鲁班奖; (3) 该工程已按绿色建筑工程三星标准设计, 要求按该标准进行施工, 满足绿色建筑三星评价标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿壹仟零壹拾陆万零柒佰壹拾贰元陆角伍分整

(¥110160712.65 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰陆拾万零玖仟捌佰玖拾壹元壹角叁分整 (¥ 2609891.13 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 肆仟叁佰陆拾贰万柒仟壹佰捌拾陆元伍角贰分整(¥ 43627186.52 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟叁佰壹拾捌万元整 (¥ 13180000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 赖德建。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 招标工程量清单;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

1. 合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

2. 由施工图纸引起的调整, 双方另行商定。

十二、合同生效

本合同自 承包人向发包人提交足额的履约担保并签订合同后 方可生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

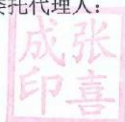
发包人：成都天府国际机场



建设指挥部(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市维业装饰集团



股份有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192287527I

地 址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

邮政编码：518034

法定代表人：张汉清

委托代理人：_____/_____

电 话：0755-83260088

传 真：0755-83258703

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国银行深圳时代金融中心支行

账 号：744557941284



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川省机场集团有限公司	工程名称	成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司	资质等级	专业承包一级
验收项目名称	建筑装饰装修	工程量(造价)	110160712.65元
施工周期	2020.4.25~2021.4.26	验收日期	2021.4.26
实体质量检查情况	<p>严格按照审查批准的装饰装修设计图纸施工,经抽样各分项竣工验收主控项目合格,一般项目符合要求。</p>		
质量文件核查情况	<p>共审查: 15 项, 其中符合要求 15 项, 经鉴定符合要求 1 项, 审查意见: 质量文件基本齐全。</p>		
子分部工程施工单位评定意见:	<p>经检查验收,符合审查批准的装饰装修设计图纸施工规范各分项验收主控项目合格,一般项目符合要求。</p> <p>注册建造师(技术负责人): 铁峰 2021年4月29日</p>	<p>监理单位验收意见:</p> <p>经检查验收,符合审查批准的装饰装修设计图纸施工规范各分项验收主控项目合格,一般项目符合要求。质量合格。</p> <p>总监理工程师: 程志章 2021年4月30日</p>	<p>设计单位验收意见:</p> <p>经检查验收符合审查批准的施工图要求。</p> <p>设计负责人: 李 2021年5月1日</p>
<p>单位负责人: 郭瑾 (公章) 企业技术负责人: 郭瑾 2021年4月26日</p>	<p>建设单位验收结果:</p> <p>经检查验收,装饰装修质量合格。</p> <p>项目负责人: 冯 2021年5月2日</p>		

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川省机场集团有限公司	工程名称	成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司	资质等级	专业承包一级
验收项目名称	建筑给排水	工程量(造价)	/
施工周期	2020.4.25 ~ 2021.4.26	验收日期	2021.4.26
实体质量检查情况	严格按照审查批准的给排水设计图纸施工,经抽测各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件核查情况	共审查: 6 项, 其中符合要求 6 项, (经鉴定符合要求) 项, 审查意见: 质量文件基本齐全		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收,符合审查批准的给排水设计图和施工规范各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求。	经检查验收,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求,装饰装修质量好,同意验收。 注册建造师(技术负责人): 魏华伟 2021年4月29日	经检查验收,严格按照审查批准的给排水设计图施工,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求,质量合格。 总监理工程师: 魏工 2021年4月30日	
单位负责人: 郭建 (公章) 企业技术负责人: 郭建 2021年4月26日	设计单位验收意见: 经检查验收,符合审查批准的设计图要求。 设计负责人: 魏华伟 2021年4月29日	建设单位验收结果: 经检查验收,给排水质量合格。 项目负责人: 文勇 2021年5月2日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川省机场集团有限公司	工程名称	成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司	资质等级	专业承包一级
验收项目名称	建筑电气	工程量（造价）	1
施工周期	2020.4.25~2021.4.26	验收日期	2021.4.26
实体质量检查情况	严格按照审查批准的电气设计图纸施工，经抽测各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求。		
质量文件核查情况	共审查：7项，其中符合要求7项，经鉴定符合要求1项， 审查意见：质量文件基本齐全		
子分部工程施工单位评定意见： 经检查验收，符合审查批准的电气设计图和施工规范，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求。	总包或交接单位验收意见： 经检查验收，各项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，装饰装修质量好。 同意验收 注册建造师（技术负责人）：戚华平 2021年4月29日	监理单位验收意见： 经旁站检查验收，符合审查批准的电气设计图纸施工，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，质量合格。 总监理工程师：魏志童 2021年4月30日	
	设计单位验收意见： 经检查验收符合审查批准的设计图要求。 设计负责人：[Signature] 2021年5月1日	建设单位验收结果： 经检查验收，电气质量合格。 项目负责人：[Signature] 2021年5月2日	
单位负责人：[Signature] 企业技术负责人：[Signature] 2021年4月29日			

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的填写内容和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

3.2. 横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

维业建设集团股份有限公司

你单位承建的 横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 45层全层硬装、46-54层及56-68层公
区及部分户内改造施工



工程编号: E4404000001001825001001

合同编号: IFCHT2021029

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称: 横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程

工程地点: 珠海市横琴新区

发 包 人: 珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司

承 包 人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市香洲区银湾路1663号珠海中心大厦

承包人：（全称）深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：郭瑾

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程（简称“工程”或“本工程”）施工（以下简称“项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程

工程地点：珠海市横琴新区

工程内容：横琴国际金融中心大厦位于珠海市横琴新区离岸金融岛北侧，具体实施范围如下（包括但不限于）：

1、IFC45层全层硬装（含二次机电）、移动隔断、软装、一次机电（含空调、给排水、电气、消防）、排油烟、燃气、泳池按摩池、智能化、泳池区域幕墙及结构改造等施工。

2、IFC46-54层及56-68层公区（不含64层和67层，以下简称“标准层公区”）：电梯厅、走廊、中庭（含64层、67层中庭及栏杆）、消防电梯厅等区域硬装（含二次机电、入户装甲门（不含3套样板房））、一次机电（含设备层空调（如为水环热泵系统，需考虑从负一层接管至69层）、给排水、电气、消防）、软装、智能化等施工。

3、户内（64层185㎡户型、245㎡户型样板房及67层425㎡户型样板房）：隔墙改造（含分户墙及户内隔墙，64层185㎡户型、245㎡户型样板房和67层425㎡户型样板房及66层两套户内清水样板房）、一次机电（含空调、给排水、电气、消防）、机电主管道结构改造（楼板开洞补洞、加固、管道砌筑）、排油烟、燃气（管道进厨房）、智能化等施工。64层185㎡户型、245㎡户型样板房和67层425㎡户型样板房及66层两套户内清水样板房施工范围不包含发包人另行发包的内容。

以上涉及数据为暂估数值，最终以政府相关部门最终核准的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。本工程施工界面划分详见附件八《横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程施工界面划分》，发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，

承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 195 个日历天内完成本工程全部施工内容，并经发包人、监理单位及政府相关部门（如需）验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门（如需）的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%。

五、 合同价款

合同(暂定)总价(大写)：人民币壹亿壹仟肆佰捌拾陆万壹仟零柒拾柒元柒角；

(小写)：¥114,861,077.70。

其中暂列金额为(大写)：人民币壹仟壹佰零柒万柒仟元整；

(小写)：¥11,077,000.00。

采用单价合同形式，合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前

前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2021年6月17日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市横琴新区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

（协议书完）

发 包 人：（盖章）



法定代表人或授权代表：

何正林

承 包 人：（盖章）



法定代表人或授权代表：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程

验收日期：2022年7月15日

建设单位(盖章)：珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程				
工程地点	珠海市横琴镇华金街58号	建筑面积	6940m ²	工程造价	11486.1万元
结构类型	钢筋混凝土(框筒)结构	层数	地上: 45层, 46-54层公区, 56层-68层公区 共23层		
	/		地下: /		
施工许可证号	440405202108030101	监理许可证号			
开工日期	2021年8月9日	验收日期			
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F210148		
建设单位	珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	上海康业建筑装饰工程有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司(二次机电设计)				
总包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
主体结构	合格	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
建筑给水、排水及采暖	合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
自动喷水灭火系统工程	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
火灾自动报警系统	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项



验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	胡少卿	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	胡少卿
25	陈伟	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈伟
26	张泽	广州建筑工程监理有限公司	安全监理员	/	张泽
27	熊茂塔	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	熊茂塔
28	严雷	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	严雷
29	严格	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	严格
30	苏昊华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	苏昊华
31	周宇机	广州建筑工程监理有限公司	资料员	/	周宇机
32	芮东	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	芮东
33	陈永丽	广州建筑工程监理有限公司	资料员	/	陈永丽
34	刘钢	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	刘钢
35	叶盛悦	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目总指挥	/	叶盛悦
36	周文龙	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	周文龙
37	罗华达	深圳市维业装饰集团股份有限公司	生产经理	/	罗华达
38	黄宏鳌	深圳市维业装饰集团股份有限公司	机电经理	/	黄宏鳌
39	梁伟民	深圳市维业装饰集团股份有限公司	深化设计师	/	梁伟民
40	彭汉龙	深圳市维业装饰集团股份有限公司	机电主管	/	彭汉龙
41	曾环美	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工员	/	曾环美
42	范石冲	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工员	/	范石冲
43	彭志拓	深圳市维业装饰集团股份有限公司	采购员	/	彭志拓
44	陈庆武	深圳市维业装饰集团股份有限公司	资料员	工程师	陈庆武
45	汪齐	深圳市维业装饰集团股份有限公司	成本员	/	汪齐
46	余立	深圳市维业装饰集团股份有限公司	仓管员	/	余立
47	陈家盛	深圳市维业装饰集团股份有限公司	安全员	/	陈家盛
48	徐立新	上海康业建筑装饰工程有限公司	设计负责人	高级设计师	徐立新
49	陆晓明	中信建筑设计研究总院有限公司	设计负责人	高级设计师	陆晓明





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程已完成工程设计文件要求和施工合同约定的全部内容，工程建设质量各项技术指标符合设计要求及国家工程建设标准、规范、规程、工程控制资料内容齐全，真实有效，竣工验收程序符合要求。

经建设、设计、监理、施工等单位验收，一致认为本工程竣工验收合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	2022年7月15日	2022年7月15日	年 月 日	年 月 日



3.3. 南湾首府（一期）批量精装修工程

编号：ZFCSFZ-2024-06-11-001706

南湾首府（一期）批量精装修工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第 1 页 共 262 页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海正方泰盛投资有限公司

承包人（全称）：维业建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将南湾首府（一期）批量精装修工程委托承包人施工。现为明确双方的权利义务，经双方协商一致，结合本工程具体情况，达成以下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：南湾首府（一期）批量精装修工程。

2. 工程地点：位于珠海市香洲区珠海大道南侧、南屏水库东北角（具体以发包人指定的地点为准）。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自有资金

5. 工程内容：包括图纸深化（包括户内、公区、架空层、空调、电梯前室等）、土建验收工作面交接、室内装饰施工、公区装饰施工、架空层装饰施工、空调工程、石材、瓷砖、厨卫收纳系统、电器、户内门、地板、洁具、电梯轿厢装修工程、开荒保洁等工作。

6. 工程承包范围：本项目一期 1#、2#、3#、12#、13#、14#、15#、邻里中心、幼儿园共七栋高层及两栋配套设施的公区、架空层及室内精装修；以及一期 16、17、18、19、20、21、22 栋叠墅公共区域的装饰饰面；具体工程内容包括但不限于经发包人确认的本工程施工图纸、工程量清单、预算编制说明、招标文件等全部内容。最终工程量以实际发生工程量为准

虽未载明但为本工程施工和使用所必须的工作及按施工惯例属于承包人义务的全部工作内容，均属于承包范围内，由承包人负责。

二、合同工期

1. 计划开工时间：2024 年 5 月 30 日；本时间为暂定日期，具体时间以项目部下

发开工令为准。

2. 计划竣备时间：2024 年 12 月 20 日；（本时间为暂定日期，承包方需配合在计划竣备时间内完成项目竣备所需精装条件）

3. 计划交付时间：2025 年 6 月 30 日。

4. 计划时间均为暂定日期，承包人需配合发包人开发进度，满足发包人实际工期节点要求，相关费用在投标报价内综合考虑。

5. 工期总日历天数为：396 天（含节假日）。工期总日历天数为根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期自开工通知中载明的开工日期起算。

三、质量及安全文明标准

1. 工程质量执行国家、广东省、珠海市、香洲区现行工程质量验收评审标准以及发包人制定的企业标准及工艺要求，各标准不一致的，执行最高标准，且达到验收合格要求。

2. 安全文明施工要求及目标：执行国家、广东省、珠海市、香洲区现行安全生产、文明施工管理相关规定以及发包人制定的企业标准，各标准不一致的，执行最高标准。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：人民币（大写）壹亿伍仟伍佰陆拾叁万捌仟捌佰玖拾贰元肆分（¥ 155,638,892.04 元，含 9% 增值税，开具增值税专用发票），其中不含增值税的价款为（大写）：~~人民币壹亿肆仟贰佰柒拾捌万柒仟玖佰柒拾肆元叁角伍分~~（小写¥：142,787,974.35 元），增值税为（大写）：人民币 壹仟贰佰捌拾伍万零玖佰壹拾柒元陆角玖分（小写）：¥ 12,850,917.69 元）。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（含税）：人民币（大写）伍佰壹拾叁万叁仟柒佰玖拾陆元玖角肆分（¥ 5,133,796.94 元）；

（2）暂列金额（含税）：人民币（大写）肆佰柒拾肆万捌仟元（¥ 4,748,000.00 元）。

项目单价：详见附件 11：投标文件(经济标书)。

本合同签约合同价金额为含税价格，在合同履行期间，如因国家政策变化导致增值税税率发生变化的，本合同项下不含增值税的合同价款金额不变，对应增值税金额

文件，按投标文件的标准、要求执行）；

(11) 国家及广东省、珠海市、香洲区的标准、规范及有关技术文件；

(12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按本合同专用合同条款第20条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行本合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 24 日签订。

十、签订地点






本合同在珠海市香洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章，并加盖公章或合同专用章之日起生效。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
 珠海正方泰盛投资有限公司	 维业建设集团股份有限公司
法定代表人或其授权代理人： （签字或盖章） 	法定代表人或其授权代理人： （签字或盖章）  
纳税人识别号： <u>91440402MABNC07B89</u>	纳税人识别号： <u>91440300192287527J</u>
地 址： <u>珠海市香洲区和科路 668 号 1 栋 216 商铺</u>	地 址： <u>深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101</u>
邮政编码： <u>519000</u>	邮政编码： <u>518034</u>
电 话： <u>0756-3366601</u>	电 话： <u>0755-83260088</u>
传 真： <u>0756-3366601</u>	传 真： <u>0755-83258703</u>
开户银行： <u>中国工商银行股份有限公司珠海御景支行</u>	开户银行： <u>中信银行珠海分行营业部</u>
账 号： <u>2002 0248 0910 0379 216</u>	账 号： <u>8110901011501581432</u>



珠海正方房地产开发有限公司

工程移交验收表

工程名称	南湾首府（一期）批量精装修工程	合同编号	ZFCSFZ-2024-06-11-001706
建设单位	珠海正方泰盛投资有限公司	合同造价	155638892.04元
承包单位	维业建设集团股份有限公司	开工日期	2024年6月25日
合同工期	396日历天	实际完工日期	2025年8月30日
实际工期			
<p>验收范围： 1#楼、12#楼、13#-1楼、13#-2楼、14#楼、15#楼（含负一层、首层大堂、各标准层）的室内及公共区域，幼儿园整栋，邻里中心整栋的公共区域，均已严格按照合同约定及设计图纸要求，全面完成顶棚、墙面、地面装饰装修工程，以及给排水、电气安装工程。</p> <p>施工单位（公章）： 项目经理（签名）： 年 月 日</p> <p>监理单位（公章）： 年 月 日</p> <p>监理工程师： 总监（签字/盖章）： 年 月 日</p>			
移交单位	项目部意见	<p>同意</p> <p>经办人： 项目经理： 项目总监： 年 月 日</p>	
	工程督导部意见	<p>拟同意</p> <p>经办人： 部门负责人： 年 月 日</p>	
	事业部工程分管领导意见	<p>签字： 年 月 日</p>	
	事业部总经理	<p>签字： 年 月 日</p>	
接收单位	<p>经办人： 审核（项目负责人）： 年 月 日</p>		

备注：本表一式四份，施工单位两份（结算时移交成本管理部一份）、项目部及接收单位各留一份



珠海正方房地产开发有限公司

工程验收报告表

日期： 年 月 日

使用部门		所属公司	珠海正方泰盛投资有限公司	保质期	
项目名称	南湾首府（一期）批量精装修工程			完工日期	2015年8月30日
水电使用	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 其它： （扣缴单位： ）		工期延期	大	
项目内容	1#楼、12#楼、13#-1楼、13#-2楼、14#楼、15#楼（含负一层、首层大堂、各标准层）的室内及公共区域，幼儿园整栋，邻里中心整栋的公共区域，均已严格按照合同约定及设计图纸要求，全面完成顶棚、墙面、地面装饰装修工程，以及给排水、电气安装工程。				
供应商	维业建设集团股份有限公司				
施工过程	执行内容	执行情况			
	施工质量	（ ）优秀（ <input checked="" type="checkbox"/> ）良好（ ）一般			
	技术服务	（ ）优秀（ <input checked="" type="checkbox"/> ）良好（ ）一般			
	施工工期	（ ）优秀（ <input checked="" type="checkbox"/> ）良好（ ）一般			
	其他（文明施工）	（ ）优秀（ <input checked="" type="checkbox"/> ）良好（ ）一般			
验收类型	验收项目	验收标准		验收情况	
文 件	竣工图纸	满足技术规范书要求		（ <input checked="" type="checkbox"/> ）移交（ ）未移交	
	其他文件	满足技术规范书要求		（ <input checked="" type="checkbox"/> ）移交（ ）未移交	
工 程 量	工程量清单	满足技术规范书要求		（ <input checked="" type="checkbox"/> ）移交（ ）未移交	
验收结论	（ <input checked="" type="checkbox"/> ）合格 （ ）不合格				
验收人员签名					
使用单位：	监理单位：				
		项目部/项目总：			
		工程督导部：			
		事业部工程分管领导：			
		事业部总经理：			

备注：施工过程事项评分标准：优秀 5 分，良好 4-2 分，一般 1-0 分。

3.4. 博雅花园项目精装修分包工程

V7.00

致：深圳市维业装饰集团股份有限公司 姚伟明 先生

电话：13714649899

电子邮箱：554350348@qq.com

东莞绿苑实业投资有限公司

博雅花园项目精装修分包工程

中标通知书

兹有东莞绿苑实业投资有限公司（以下简称“发包方”）就有关博雅花园项目之精装修分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市维业装饰集团股份有限公司为博雅花园项目精装修分包工程的承包单位（以下简称“承包单位”），承包单位应按照招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其他双方议定事项完成相关工作。

一、项目及工程概况

1、博雅花园项目

2、承包范围：博雅花园精装修分包工程。

二、中标价：243,828,546.00元；包干方式：按图纸及技术规范进行总价包干。

三、本项目总承包进场时间：以发包方核发的进场通知书为准，项目移交物业时间：2024年5月20日；各专业工程应配合总承包单位达成项目交付工期。

☑精装修工程

精装图纸深化	2023年7月20日
精装样板通过评审	2023年5月30日
精装封板完成	2023年12月30日
成熟度评估通过	2024年1月20日
移交物业	2024年5月20日

(工程类)中标通知书正文

第1页，共2页

注：以上分包工程工期节点为最低标准的工期要求；分包单位投标文件中提交的投标工期（如有）也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投标工期执行。分包工程实施过程中若任一节点工期未能达成，分包单位均应根据合同文件中的“分包单位误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

四、 工程质量：按招标文件及合同约定标准执行。

五、 项目经理（承包单位）：黎焕枝。

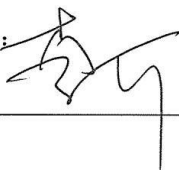
六、 承包方应严格遵守保密相关约定。

七、 请你方接本中标通知书 3 天内签返回执；并在 30 日内与发包方签订分包合同。

（本页以下无正文）

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

授权代表：



（签名）

2023年 4月 9日

副本

合同编号：PPA-20230420-05

第一册

(共一册)

中华人民共和国
广东省 东莞市
博雅花园项目
精装修分包工程
合同文件

发包方	:	东莞绿苑实业投资有限公司
分包方	:	深圳市维业装饰集团股份有限公司
总承包方	:	中建三局集团（深圳）有限公司
设计师	:	广东省建筑设计研究院有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
监理工程师	:	上海三凯工程咨询有限公司
工料测量师	:	北京求实工程管理有限公司

东莞绿苑实业投资有限公司博雅花园项目
精装修分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

和

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

注册地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景州大厦群里101

所订立。

附属于

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

注册地址：东莞市松山湖高科技产业开发新城大道6号华为南方工厂二期
协调用房01

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“东莞绿苑实业投资有限公司”计划于广东省东莞市松山湖区开发名为“博雅花园项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了前述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

1) 分包合同总价为人民币**贰亿肆仟叁佰捌拾贰万捌仟伍佰肆拾陆元整**（¥243,828,546.00，其中不含税金额223,695,913.76元和增值税税金20,132,632.24元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

2) 分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整。

3、 分包合同工期

项目的工程进度里程碑

工作内容	完成时间
地下结构施工-出正负零	2022年12月5日
主体结构封顶	2023年6月5日
屋面工程施工	2023年6月20日
外墙防水、肥槽回填完成	2023年2月20日
幕墙工作面移交	2023年8月5日
精装工作面移交	2023年7月30日
地形回填	2023年8月30日
地上主机房移交	2023年7月5日
政府验收完毕	2024年1月20日

精装工程

博雅花园项目
精装修分包工程

合同协议书正文

-AG/2-

精装图纸深化	2023年7月20日
精装样板通过评审	2023年5月30日
精装封板完成	2023年12月30日
成熟度评估通过	2024年1月20日
移交物业	2024年5月20日

4、分包合同条件

1) 承包范围:

① 分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。分包单位不得以存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

② 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

2) 付款条件: 详见附件一;

3) 履约保函: 详见附件一;

4) 保险:

① 总承包方投有包括所有分包在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各分包单位查询。分包单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，例如分包单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等。

5) 工期延误赔偿:

- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指北京求实工程管理有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“东莞绿苑实业投资有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建三局集团（深圳）有限公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市维业装饰集团股份有限公司”。
- 4) 本工程实施过程中发生的“五类变更”按投标须知第 10.3 款执行，风险包干，不单独报价。

7、 分包合同文件及解释顺序。

- 1、分包合同协议书及附件
- 2、中标通知书
- 3、招/投标来往文件
- 4、管理要求（详见 MPA-20210406-001582）
 - 1) 基建承包商工程合同专用条款
 - 2) 总承包管理手册及附件
 - 3) 基建供应商保密协议
 - 4) 基建承包商诚信承诺书
 - 5) 基建物业供应商廉洁合作协议

只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2023 年 6 月 2 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



总承包方：中建三局集团(深圳)有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 博雅花园1号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）

验收日期： 2024年09月30日

建设单位（盖章）： 东莞绿苑实业投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园1号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	14286.7m ²	工程造价	2490.47万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209230101（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-02		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4









分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2024年9月30日	 2024年9月30日	 2024年9月30日	 2024年9月30日	 2024年9月30日


GD-E1-914/6


 注册编号: 2021202204535
 有效期至: 2025.05.15
 中建三局集团有限公司

工程竣工证书

致： 维业建设集团股份有限公司 公司

工程项目：博雅花园项目

合同名称：博雅花园项目精装修分包工程

合同编码：PPA-20230420-05

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年10月8日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 合同约定施工区域

建设单位：
东莞绿苑实业投资有限公司

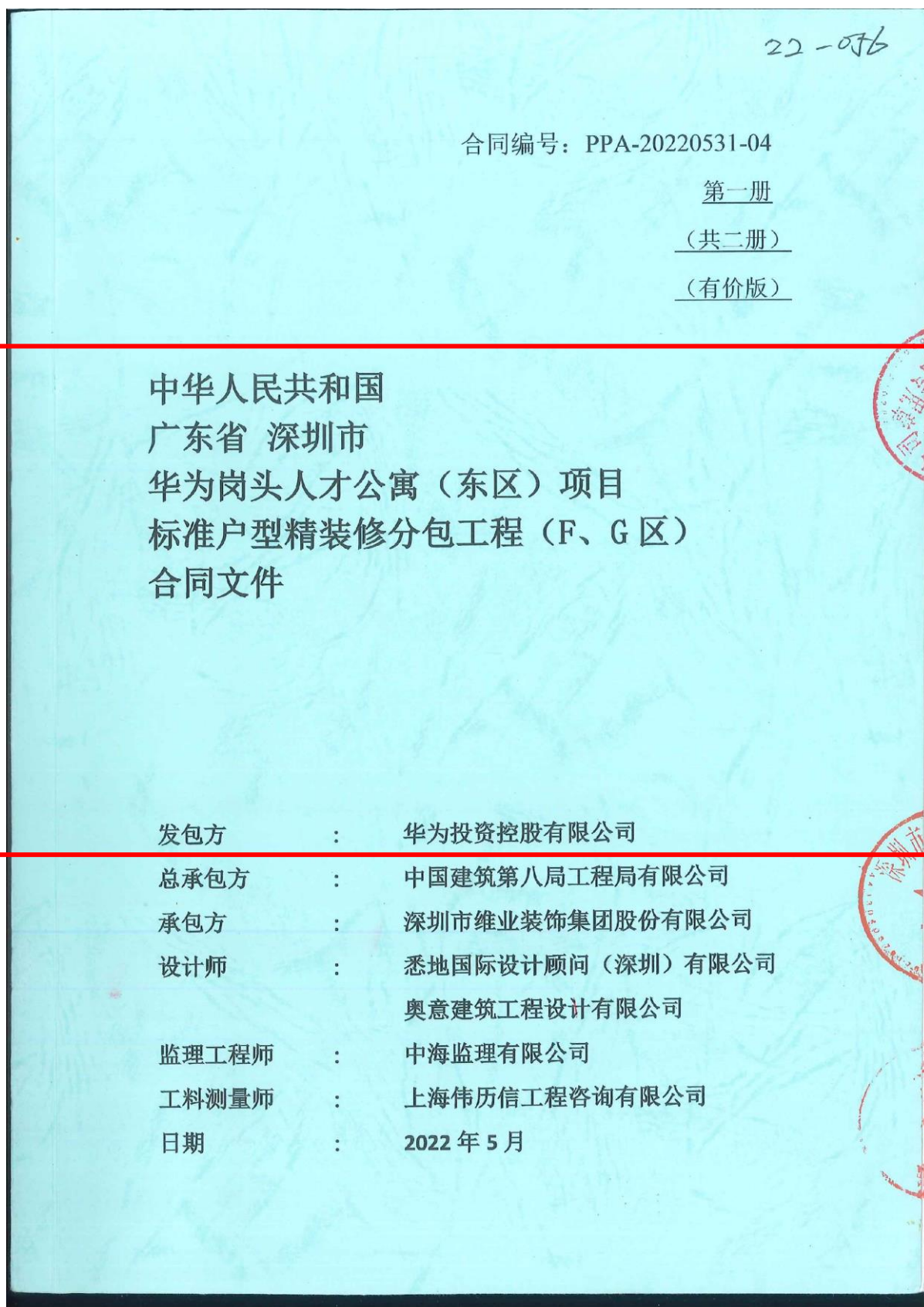
仅限数据电文有效

签发人：

王彪

签发日期： 2024-12-4

3.5. 华为岗头人才公寓（东区）项目标准户型精装修分包工程（F、G区）



华为投资控股有限公司
华为岗头人才公寓（东区）项目
标准户型精装修分包工程（F、G区）
协议书

本分包协议书

由

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司
注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东新区世纪大道1568号27层

和

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司
注册地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

所订立。

附属于

发包方：华为投资控股有限公司
注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地
与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为投资控股有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“华为人才公寓项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间为阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币（取整）**壹亿贰仟伍佰叁拾贰万陆仟壹佰零捌元整**（¥125,326,108.00，其中不含税金额¥114,978,080.73元和增值税税金¥10,348,027.27元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

件
规
。.
标
调

5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**华为投资控股有限公司**；**发包方代表**应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**奥意建筑工程设计有限公司、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**中海监理有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指**上海伟历信工程咨询有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“**华为投资控股有限公司**”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“**中国建筑第八工程局有限公司**”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“**深圳市维业装饰集团股份有限公司**”。

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书

8、 协议书附件

附件一：精装修工程合同付款条款 V3.1（以此版本为准）

9、 本协议文件一式捌份，发包方执肆份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

10、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2022年 6月 2日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方： 华为投资控股有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

总承包方： 中国建筑第八工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

分包方： 深圳市维业装饰集团股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____



汕头人才公寓实木地板技术交底检查表 (交底部门: 精装经理)

序号	实施单位	内容	主要技术参数、检查项目及控制要点	验收单位	备注
1		木地板材料要求	1. 木地板尺寸标准: 长909mm, 宽122mm, 18mm厚 (具体以封样为准); 2. 长度不允许负偏差, 宽度和厚度允许偏差±0.50mm; 3. 木地板重量要求, 每块不低于1.2kg; 4. 含水率: 华南地区地板的含水率在9%~12%, 偏差±2.0 (具体含水率以满足封样方具体实施项目的标准为准);	监理单位 质量管理部	 1. 送检地板截面; 2. 送检含水率; 3. 送检厚度; 4. 指板泡水试验
2		踢脚线材料要求	1. 实木踢脚线尺寸要求, 与实木地板同材质, 长度2200mm, 高度100mm, 厚度15mm; 高度和厚度允许偏差±0.50mm	监理单位 质量管理部	
3	地板厂家	送货、环保、甲醛要求	1. 成品木地板与踢脚线, 检测方法按照GB/T17657-2013标准中的气态甲醛≤0.08mg/m³, 达到E0级标准; 2. UV 紫外辐射老化环保漆, 油漆硬度高, 耐磨性强; 3. 漆面附着力要求≥3级; 4. 油漆工作应在工厂内完成, 至少九遍漆和二道清漆, 最后砂磨; 5. 甲醛释放量: ≤0.12g/100L, 且浸水未超标; 6. 油漆要求为一线大品牌, 厂家能提供相应检测报告, 合格证等保证油漆各项指数均为优等品, 以厂家E0级漆为准;	监理单位 质量管理部	 1. 指板附着力要求; 2. 指板泡水要求; 3. 环保及物理性能检测
4		柚木实木漆要求	1. 厚度40mm厚, 厚度12mm厚; 2. 柚木漆需做防腐、防虫处理; 3. 木漆含水率小于等于地区平均含水率+2%; 4. 木漆呈自然正, 无发白、无结皮、无开裂;	监理单位 质量管理部	
5		出厂前检查	1. 漆面封样及漆料开盖; 2. 表面平整, 油漆漆膜均匀, 漆面丰满均匀, 有无开裂, 无无底漆, 包角、边角漆、槽内漆, 并与封样效果一致; 3. 表面材质无明显划痕, 木地板表面无霉斑、死节、节孔、虫孔、霉斑、美皮等缺陷; 4. 产品规格尺寸公差长、宽、厚与产品介绍相符; 5. 油漆多块地板, 在平整的台面或地面上进行拼装, 观其结合处漆膜程度, 并核算表面是否平整; 6. 抽查重量, 重量测试等, 内在质量送检测机构检测; 7. 做好油漆项目台账, 质检、监理共同验收	监理单位 质量管理部	 1. 台板外观要求
6	精装单位	自流平基层验收	1. 均与浇筑水花层自流平垂直, 确保无漏刷; 2. 均采用自流平成型, 上下两遍厚度均匀; 3. 厚度2-3mm, 平整度不大于3mm/2m; 4. 基层厚度、建筑材料及垃圾清理干净, 腻子打磨完成, 与地板厂家双方签字移交场地	监理单位 质量管理部	以精装工艺样板要求为准
7		铺贴前基层检查	1. 地面平整度检测 (再次检测误差小于3mm); 2. 墙面同地线的阴角处在200mm内应互相垂直, 平整, 凹凸不平度小1mm/m; 3. 含水率检测≤20%; 4. 地面干净无开洞, 在地板铺装之前, 须对地面进行清扫, 应采用吸尘器等进行彻底清理, 确保地面无浮土, 无明显凹凸物和施工废弃物; 5. 对手脚等不平整处应用小铲刀铲除并清理干净; 6. 安装环境无白蚁, 如存在白蚁隐患的地区应专用白蚁防治粉, 并做好相应的白蚁防治措施	监理单位 质量管理部	
8		木地板基层验收	1. 基层采用0.2厚PE保护膜+1厚砂浆找平层, 上铺100mm砂浆找平; 2. PE膜厚度100mm, 珍珠发泡棉厚度按图施工; 3. 上铺设12厚防腐柚木柚木实木漆, 含水率不大于10%; 接头小于5mm, 翘起小于10mm; 4. 再铺设1厚找平砂浆找平, 找平砂浆厚度按图, 无翘起;	监理单位 质量管理部	
9		木地板基层安装及过程验收	1. 铺贴前要在基层上涂刷地板胶, 颜色深的放在同一户内, 颜色浅的放在同一户内, 有矿物线 (不明显的) 放在同一户内; 2. 铺贴时做好保护措施, 避免颜色色差过度自然; 3. 皮纹严重、双色漆、矿物线严重的, 颜色过深, 过浅地板的不允许使用; 4. 确保卫生间套门的地板颜色均匀, 允许允许有轻微色差, 或较不严重的允许在衣柜下部使用 (不露出衣柜)	监理单位 质量管理部	 1. 铺装效果; 2. 双色调效果
10	地板厂家	现场铺装	1. 踢脚线应于地板铺装前在墙脚钻孔打木塞 (每个木塞需用防锈剂处理) 与墙体固定牢固, 木塞间距≤300mm; 2. 并采用吸尘器等工具做好卫生打扫, 以避免地上地板铺装时无法清扫干净, 而导致地板铺装时出现灰尘; 3. 踢脚线安装要求平整, 压木地板不可以有空, 有缝隙; 4. 与墙面固定牢固, 接口严实, 平整, 颜色角, 接头等处不得翘起, 有裂缝, 有毛边; 5. 踢脚线之间的间距不得大于1mm; 6. 每根踢脚线每打间距≤300mm, 距两端头100mm以内必须有打固定; 7. 钉帽压平, 钉口不能外露, 钉帽用同色的腻子粉补好; 8. 安装时注意地板颜色, 保证同色色差的统一;	监理单位 质量管理部	
11		边角处理要求	1. 采用与地板颜色相近的腻子补, 或不透明腻子, 采用同种腻子, 腻子颜色与大块面; 2. 收边条安装应保证稳固, 应采用E0级环保胶水; 3. 阴阳角处踢脚线与墙面处的缝隙不大于1mm;	监理单位 质量管理部	
12		成品保护	在地板铺装完工后, 须用保护膜或保护膜 (有防刮保护膜) 或瓦楞纸 (有防刮保护膜) 覆盖表面做好保护, 并用封条封好门边 (防止划伤地板表面)	监理单位 质量管理部	
13		整体效果验收	1. 目测检查木地板表面应平整, 平整光滑, 无裂缝、毛刺, 图案清晰美观, 油漆面是颜色一致, 纹理过渡自然, 无颜色色差; 2. 铺装方向正确, 层数按图施工, 拼缝平整方正, 接头位置错开; 3. 踢脚线铺装紧密, 表面光滑, 高度及出墙厚度一致; 4. 各种木地板面层与基层铺装必须牢固 (或粘牢), 粘胶使用的胶必须符合设计、规范要求; 5. 空腔面积不大于单块板面积的1/10, 且每间不得超过地板总数的3%; 6. 用2米靠尺检查, 地面平整度误差≤3mm, 拼缝高度差小于0.8mm, 拼缝高低差小于0.8mm, 与墙面的间隙8-12mm;	监理单位 质量管理部	

其他未尽事宜, 请以合同要求为准

会签

交底: 周基 5.14 九州: 许昂, 方晓然 审核: 董毅
 编制: 李慧 施大: 何斌 特艺达: 王明
 编制: 李慧 审核: 董毅 美芝: 陈永平
 华为精装产品: 李永平 5.14 华为质量管理部: 刘子平 5.14 汕头项目部:


岗头人才公寓木地板技术交底会议签到表

日期	2021年5月16日	地点	华为岗头人才公寓 1-13 栋现场会议室	
议题	家中地板技术交底		主持人	李洪东
姓名	单位	职务	联系电话	
张福峰	华为	精装修师	13238227677	
刘心东	华为	质量管理经理		
洪如东	华为	精装修师	13921735690	
孙成辉	华为	精装修师	18217422462	
曹敬	苏州	精装修师	18926796872	
陈永平	美菱	生产经理	13510871228	
李红	海信	项目经理	13927659954	
程亮	永达	技术	13669735700	
申同荣	海信	项目经理	13200177670	
余利平	股本	项目经理	13615826048	
王真勇	特艺达	项目经理	15838626555	
向欢	海大	技术经理	18902438778	
洪昌	九州建设	精装监理	13632976818	
古峻然	九州建设	精装监理	18218789325	
李颖	深装集团	生产经理	13728636670	

关于廉洁及节点验收交底会议纪要

表 20

编号: 181-JZ-ZTJY-007

工程项目名称: 华为岗头人才公寓 14-38 项目			
子项名称编号:			
议题	工程质量管理部对监理、各包商关于廉洁及节点验收交底专题会议		
时间	2022 年 9 月 6 日	地 点	总包会议室
主持人	刘拥军、张杰	记录整理人	郭贞
纪要(记录)如下: 2022 年 9 月 6 日下午 19:00, 华为投资控股有限公司工程质量管理部组织九州建设、中建八局、金螳螂幕墙、江河幕墙、广晟幕墙、融都、创高、维业、承达、美芝、特艺达、霍尼韦尔、长通、蓬田、新天泽、广安、格力、中铁、杭加等相关单位召开关于廉洁及节点验收交底交底会, 参会人员详见附件《会议签到表》。 本次会议向到会的人员重点讲解关于廉洁文化及节点验收, 内容如下: 1、重点强调各参建单位要廉洁工作, 严禁直接或间接接受各包商的贿赂, 包括但不限于收红包、私下请客吃饭等, 业主组织除外(具体内容详见附件); 2、重点强调监理及各包商按施工进度及时进行节点验收, 尽早发现问题、解决问题, 确保项目交付质量和工期(具体内容详见附件); 会议附件: 1、承包商、监理节点验收操作指导 20220906 2、关于重申严禁向华为员工及与华为合作的其他供应商公司人员送礼的通知			
		深圳市九州建设技术股份有限公司 华为岗头人才公寓 14-38 项目监理部 2022 年 9 月 6 日	



工程竣工证书

致： 维业建设集团股份有限公司 公司

工程项目：华为岗头人才公寓项目（东区）

合同名称：华为岗头人才公寓（东区）项目标准户型精装修分包工程（F、G区）

合同编码：PPA-20220531-04

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2023年12月18日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 华为岗头人才公寓项目（东区）

建设单位：
华为投资控股有限公司

仅限数据电文有效

签发人：
王冬

签发日期： 2024-2-6



第4章 项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：博雅花园项目精装修分包工程 (业绩金额：24382 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.10.8)

注：

(1) 提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。业绩金额 \geq 本项目招标控制价的二分之一（10019.019981 万元）的为有效业绩。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

4.1. 博雅花园项目精装修分包工程

V7.00

致：深圳市维业装饰集团股份有限公司 姚伟明 先生

电话：13714649899

电子邮箱：554350348@qq.com

东莞绿苑实业投资有限公司

博雅花园项目精装修分包工程

中标通知书

兹有东莞绿苑实业投资有限公司（以下简称“发包方”）就有关博雅花园项目之精装修分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市维业装饰集团股份有限公司为博雅花园项目精装修分包工程的承包单位（以下简称“承包单位”），承包单位应按照招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其他双方议定事项完成相关工作。

一、项目及工程概况

1、博雅花园项目

2、承包范围：博雅花园精装修分包工程。

二、中标价：243,828,546.00元；包干方式：按图纸及技术规范进行总价包干。

三、本项目总承包进场时间：以发包方核发的进场通知书为准，项目移交物业时间：2024年5月20日；各专业工程应配合总承包单位达成项目交付工期。

☑精装工程

精装图纸深化	2023年7月20日
精装样板通过评审	2023年5月30日
精装封板完成	2023年12月30日
成熟度评估通过	2024年1月20日
移交物业	2024年5月20日

(工程类)中标通知书正文

第1页，共2页

注：以上分包工程工期节点为最低标准的工期要求；分包单位投标文件中提交的投标工期（如有）也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投标工期执行。分包工程实施过程中若任一节点工期未能达成，分包单位均应根据合同文件中的“分包单位误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

四、 工程质量：按招标文件及合同约定标准执行。

五、 项目经理（承包单位）：黎焕枝。

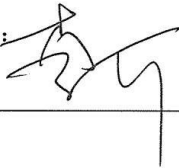
六、 承包方应严格遵守保密相关约定。

七、 请你方接本中标通知书 3 天内签返回执；并在 30 日内与发包方签订分包合同。

（本页以下无正文）

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

授权代表：



（签名）

2023年 4月 9日

副本

合同编号：PPA-20230420-05

第一册

(共一册)

中华人民共和国
广东省 东莞市
博雅花园项目
精装修分包工程
合同文件

发包方 : 东莞绿苑实业投资有限公司
分包方 : 深圳市维业装饰集团股份有限公司
总承包方 : 中建三局集团(深圳)有限公司
设计师 : 广东省建筑设计研究院有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

监理工程师 : 上海三凯工程咨询有限公司
工料测量师 : 北京求实工程管理有限公司

东莞绿苑实业投资有限公司博雅花园项目
精装修分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

和

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

注册地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景州大厦群里101

所订立。

附属于

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

注册地址：东莞市松山湖高科技产业开发新城大道6号华为南方工厂二期
协调用房01

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“东莞绿苑实业投资有限公司”计划于广东省东莞市松山湖区开发名为“博雅花园项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了前述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

1) 分包合同总价为人民币**贰亿肆仟叁佰捌拾贰万捌仟伍佰肆拾陆元整**（¥243,828,546.00，其中不含税金额223,695,913.76元和增值税税金20,132,632.24元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

2) 分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整。

3、 分包合同工期

项目的工程进度里程碑

工作内容	完成时间
地下结构施工-出正负零	2022年12月5日
主体结构封顶	2023年6月5日
屋面工程施工	2023年6月20日
外墙防水、肥槽回填完成	2023年2月20日
幕墙工作面移交	2023年8月5日
精装工作面移交	2023年7月30日
地形回填	2023年8月30日
地上主机房移交	2023年7月5日
政府验收完毕	2024年1月20日

精装工程

博雅花园项目
精装修分包工程

合同协议书正文

-AG/2-

精装图纸深化	2023年7月20日
精装样板通过评审	2023年5月30日
精装封板完成	2023年12月30日
成熟度评估通过	2024年1月20日
移交物业	2024年5月20日

4、 分包合同条件

1) 承包范围：

① 分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

② 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

2) 付款条件：详见附件一；

3) 履约保函：详见附件一；

4) 保险：

① 总承包方投有包括所有分包在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各分包单位查询。分包单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，例如分包单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等。

5) 工期延误赔偿：

- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指北京求实工程管理有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“东莞绿苑实业投资有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建三局集团（深圳）有限公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市维业装饰集团股份有限公司”。
- 4) 本工程实施过程中发生的“五类变更”按投标须知第 10.3 款执行，风险包干，不单独报价。

7、 分包合同文件及解释顺序。

- 1、分包合同协议书及附件
- 2、中标通知书
- 3、招/投标来往文件
- 4、管理要求（详见 MPA-20210406-001582）
 - 1) 基建承包商工程合同专用条款
 - 2) 总承包管理手册及附件
 - 3) 基建供应商保密协议
 - 4) 基建承包商诚信承诺书
 - 5) 基建物业供应商廉洁合作协议

只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2023 年 6 月 2 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 

职位



总承包方：中建三局集团(深圳)有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 博雅花园1号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）

验收日期： 2024年09月30日

建设单位（盖章）： 东莞绿苑实业投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园1号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	14286.7m ²	工程造价	2490.47万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209230101（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-02		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4









分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日


GD-E1-914/6


注册编号: 2021202204535
有效期: 2025.05.15
中建三局集团有限公司

工程竣工证书

致： 维业建设集团股份有限公司 公司

工程项目：博雅花园项目

合同名称：博雅花园项目精装修分包工程

合同编码：PPA-20230420-05

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年10月8日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 合同约定施工区域

建设单位：
东莞绿苑实业投资有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王彪

签发日期： 2024-12-4

第5章 拟派项目团队能力

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	项目经理	黎焕枝	工程师	一级建造师	粤 1442013201530209	一级	建筑工程	本科
2.	技术负责人	党银志	高级工程师	职称证	0161779	高级	建筑工程	本科
3.	项目副经理 (生产经理)	陈二东	工程师	一级建造师	粤 1322012201201936	一级	建筑工程	本科
4.	水电安装负责人	李云飞	工程师	职称证	1903003025009	中级	建筑工程	本科
5.	成本负责人	闫翠	高级工程师	一级造价师	建 [造]111544000284 40	一级	建筑工程	本科
6.	安全主任	彭声威	工程师	安全员 C 证	粤建安 C3 (2014) 0000908	员级	建筑工程	专科
7.	质量主任	彭海辉	工程师	质量员证	0441710794417000 310	员级	建筑工程	专科
8.	施工员	张波	/	施工员证	0442210200004000 013	员级	建筑工程	本科
9.	质检员	林建忠	/	质量员证	0441810794418001 365	员级	建筑工程	专科
10.	安全员	李磊	/	安全员 C 证	粤建安 C3 (2023) 0902641	员级	建筑工程	本科
11.	劳资专员	何翔	/	劳资员证	0442111300001000 247	员级	建筑工程	本科
12.	材料员	胡凡	/	材料员证	0442211100004000 027	员级	建筑工程	专科
13.	造价员	张琨梁	工程师	职称证	2103003056242	中级	建筑工程	专科
14.	设计管理负责人	孙浩浩	工程师	一级建筑师	20254412661	一级	装饰设计	本科
15.	采购负责人	毛其波	工程师	职称证	2403003195533	中级	建筑工程	专科

注：

(1) 投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

5.1. 项目经理-黎焕枝

使用有效期: 2026年03月07日
- 2026年09月03日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黎焕枝

性 别: 男

出生日期: 1981年12月12日

注册编号: 粤1442013201530209

聘用企业: 维业建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


个人签名: 
签名日期: 2016.3.7


中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年08月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0012773

姓 名:黎焕枝

性 别:男

出 生 年 月:1981年12月12日

企 业 名 称:维业建设集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年12月12日

有 效 期:2025年09月16日 至 2028年12月11日



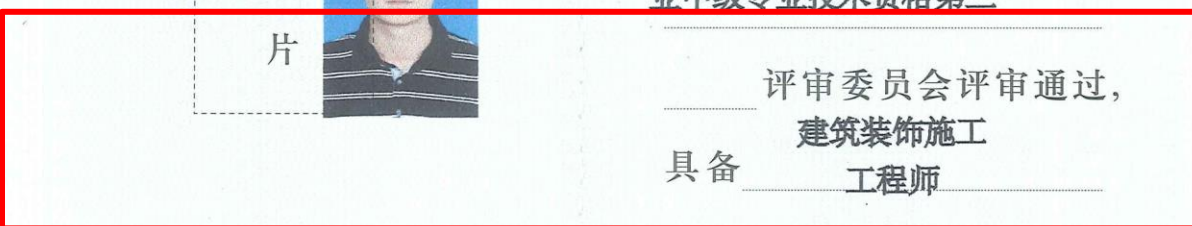
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月16日





黎焕枝 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三



评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003001317 号



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日





姓名: Full Name 黎焕枝
 性别: Sex 男
 出生年月: Date of Birth 1981年 12月
 专业类别: Professional Type 建筑工程
 批准日期: Approval Date 2013年09月15日

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:
 Issued by 宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅

签发日期: 2013 年09 月 15 日
 Issued on

管理号:
 File No. 2013034640342013642313001157

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: JZ 00395620
 No.

普通高等学校

毕业证书



学生 黎焕枝 性别男，一九八一年十二月十二日生，于二〇〇八年
 九月至二〇一一年一月在本校 工程管理 专业
 专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

张进萍

证书编号：101417201105000876

二〇一一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.2. 技术负责人-党银志

姓名 党银志 Name	批准文号 陕人社职字〔2018〕21号 Approval number
身份证号 612301197611242819 ID	授予时间 2017-12-17 Approval date
资格名称 高级工程师 Category	发证时间 2018-3-22 Issue date
专业名称 工民建 Speciality	  签发机关 Issued by

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.

持证人签名
Signature of the holder

编号
No. 
0 1 6 1 7 7 9

江南大学 毕业证书



学生党银志 性别男，一九七六年十一月二十四日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202005701040

二〇二〇年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局莲湖分局
有效期限 2007.08.16-2027.08.16

姓名 党银志
性别 男 民族 汉
出生 1976年11月24日
住址 西安市莲湖区工农路22号

公民身份号码 612301197611242819

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党银志

社保电脑号：616276368

身份证号码：612301197611242819

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17038.91	8777.52			2482.25	827.5			827.5		916.36	487.36		12.84	




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bd300b6m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705164
 单位名称：维业建设集团股份有限公司



5.3. 项目副经理（生产经理）-陈二东

使用有效期: 2025年09月28日
- 2026年03月27日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈二东


性 别: 男


出生日期: 1981年06月22日

注册编号: 粤1322012201201936

聘用企业: 维业建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈二东
个人签名: 陈二东
签名日期: 2025.9.28

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年09月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2024) 9007023

姓 名: 陈二东

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年06月22日

企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2023年08月09日

有 效 期: 2025年03月13日 至 2028年03月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月13日



1- 446



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 11321534093219953
File No.:

姓名: 陈二东
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年06月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2011年09月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012 年 03 月 12 日
Issued on

经 南京市建设工程中级专业

技术资格社会化评审委员会 于

2014年12月02日 评审, 陈二东

已具备 工程师 资格。



证书编号: 23041490281793




南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2014 年 12 月

姓 名: 陈二东
性 别: 男
身份证号: 320826198106220211

成人高等教育

毕业证书



学生 陈二东 性别 男，一九七八年 六月 二十二日生，于二〇〇四年 三月 至二〇〇八年 元 月在本校 **土木工程** 专业 成人脱产学习，修完 高中起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校 名： **河 海 大 学** 校（院）长： 

批准文号： (80) 教计字 257 号
证书编号： 102945200805700043

二〇〇八年 元月 十日

江苏省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南京市公安局江宁分局
有效期限 2013.03.25-2033.03.25

姓名 陈二东

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 6 月 22 日

住址 南京市江宁区麒麟街道麒
东路777-6号17幢103室



公民身份号码 320826198106220211

5.4. 水电安装负责人-李云飞

广东省职称证书

姓名：李云飞
身份证号：420625198307253016



职称名称：工程师
专 业：电气工程
级 别：中级

取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025009
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 李云飞 性别 男 一九八三年 七月二十五日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇六年 六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学



校(院)长：

吴元欣

证书编号：104901200605000491

二〇〇六年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

<p>姓名 李云飞</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1983 年 7 月 25 日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区八卦 四路先科激光大厦719</p> <p>公民身份号码 420625198307253016</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2009.11.24-2029.11.24</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李云飞

社保电脑号: 609533317

身份证号码: 420625198307253016

页码: 1

参保单位名称: 维业建设集团股份有限公司

单位编号: 705164

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5		316.86	2590	187.36	121.84	

备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927729bd30bdd4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司



5.5. 成本负责人-闫翠

	姓名: <u>闫翠</u>
	身份证号码: <u>372922198205229028</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木工程</u>
	聘用单位: <u>维业建设集团股份有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11154400028440</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>01</u> 月 <u>14</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>04</u> 月 <u>19</u> 日

广东省职称证书

姓名：闫翠

身份证号：372922198205229028



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 11233742310370811
File No. :

姓名: 闫翠
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1982.05
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年01月23日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0111331
No. :

普通高等学校

毕业证书



学生 闫翠 性别女，一九八二年 五 月二十二日生，于二〇〇一 年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑工程学院 校（院）长：



证书编号：104301200505001002

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.10.18-2039.10.18

姓名 闫翠

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 5 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区商报
东路87号景洲大厦裙楼
101

公民身份号码 372922198205229028



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫翠

社保电脑号：647758454

身份证号码：372922198205229028

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	03	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			32960.0	16000.0			10160.0	4000.0			1000.0		1693.44	8000.0		00.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bd331eb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705164
 单位名称：维业建设集团股份有限公司



5.6. 安全主任-彭声威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2014) 0000908	
姓 名:	彭声威
性 别:	男
出 生 年 月:	1972年10月14日
企 业 名 称:	维业建设集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2014年01月24日
有 效 期:	2025年11月27日 至 2029年01月23日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年11月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：彭声威

身份证号：362232197210140018



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 彭声威

性别 男

证件号码 362232197210140018

级别 中管级

执业证号 19190221134

发证日期 2019年7月19日

本人签名

彭声威

职业资格
证书管理号

201810033440000546



注册记录

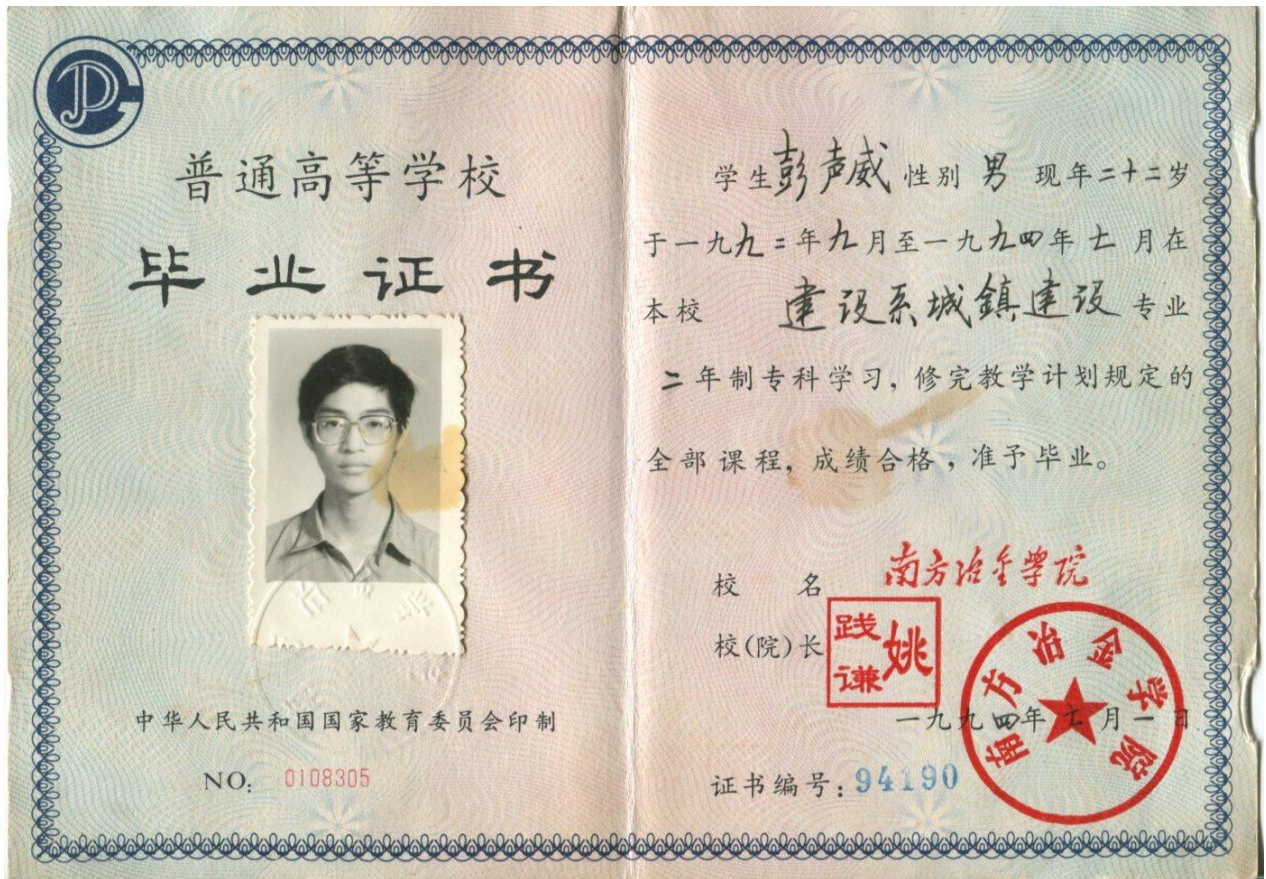
Y0051 彭声威 362232197210140018

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 维业建设集团股份有限公司

有效期: 2024年7月19日至2029年7月18日

注册记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭声威

社保电脑号：3016292

身份证号码：362232197210140018

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			18508.16	8968.32			8408.29	3309.5			827.5						00.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bd30f1d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705164
 单位名称：维业建设集团股份有限公司

5.7. 质量主任-彭海辉

证书编码：0441710794417000310

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：彭海辉

身份证号：440105198111225735

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

U27



粤中取证字第 1803003012428 号

彭海辉 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙施工
具备 工程师

资格。特发此证



二〇一八年五月十七日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201206032295



学生 彭海辉 , 性别 男 ,
生于 一九八一年 十一月 二十二日, 于
二〇一二年 一月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一二年 一月 三十一日



J001628220

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2010.02.26-2030.02.26

姓名 彭海辉

性别 男 民族 汉

出生 1981年11月22日

住址 广东省陆河县河田镇朝阳
路举子街1号



公民身份号码 440105198111225735

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海辉

社保电脑号：619561230

身份证号码：440105198111225735

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			18508.16	8968.32			8408.29	3309.5			827.5						00.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bd31539t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705164
 单位名称：维业建设集团股份有限公司



5.8. 施工员-张波

证书编码：0442210200004000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张波

身份证号：411527199010134594

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为	32 学时。
2024 年度，继续教育学时为	32 学时。



扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 张波 性别男 一九九〇年 十 月 十三 日生 于

二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 艺术设计

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南涉外经济学院 校（院）长：

张放平

证书编号：123031201305003016

二〇一三年 六 月 三十日

姓名 张波
性别 男 民族 汉
出生 1990年10月13日
住址 广东省深圳市福田区商报
东路87号景洲大厦裙楼
101
公民身份号码 411527199010134594



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.05.26-2043.05.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张波

社保电脑号：636523878

身份证号码：411527199010134594

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5		316.36	316.36		121.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bd38f200 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705164
 单位名称：维业建设集团股份有限公司



5.9. 质检员-林建忠

证书编码：0441810794418001365

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：林建忠

身份证号：440307198212150115

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校



毕业证书

学生 林建忠 性别男，一九八二年 十二月 十五 日生，于二〇〇二年
 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工程造价与财务 专业
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

俞仲文

证书编号：111131200506002948

二〇〇五年 六 月二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 林建忠
 性别 男 民族 汉
 出生 1982 年 12 月 15 日
 住址 广东省深圳市龙岗区布沙路169号南岭派出所代管户口
 公民身份号码 440307198212150115



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2014.11.20-2034.11.20

5.10. 安全员-李磊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0902641

姓 名: 李磊

性 别: 男

出生年月: 1987年11月14日

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年11月14日

有效 期: 2023年11月14日 至 2026年11月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 李磊

身份证号: 610221198711140839

证书编号: 65120202094004234



参加 模具设计与制造 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



天津市
高等教育自学考试委员会
2011年12月30日



高等院校
天津大学
2011年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

02-921-a-00679

No.01-10 01530302



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.06.03-2039.06.03

姓名 李磊

性别 男 民族 汉

出生 1987年11月14日

住址 广东省深圳市罗湖区莲塘
路250号鹏兴花园47栋
1215房

公民身份号码 610221198711140839



5.11. 劳资专员-何翔

证书编码：0442111300001000247

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：何翔

身份证号：360481197602193019

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为	32 学时。
2023 年度，继续教育学时为	32 学时。

二维码

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

毕业证书



学生 何翔 性别男，一九七六年二月十九日生，于二〇〇二年

九月至二〇〇五年七月在本校 专升本 金融学

专业 函授 学习，修完 叁年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103845200505001280

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2009.07.15-2029.07.15

姓名 何翔

性别 男 民族 汉

出生 1976年2月19日

住址 广东省深圳市龙岗区五和
南路四季花城荷花苑2栋
J座601



公民身份号码 360481197602193019

5.12. 材料员-胡凡

证书编码：0442211100004000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：胡凡

身份证号：420202198710110027

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等教育



毕业证书

学生 **胡凡** 性别 **女**，一九八七年十月十一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年六月在本校 **小学教育** 专业 **五年一贯** 制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**黄石理工学院**

校（院）长：



证书编号：109201200806334601

二〇〇八年六月三十日

地址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **胡凡**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 1987年10月11日
 住址 广东省深圳市龙岗区罗岗路2号加洲花园E栋E1-603房
 公民身份号码 420202198710110027



 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2015.08.20-2035.08.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡凡

社保电脑号：629141504

身份证号码：420202198710110027

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			18508.16	8968.32			8408.29	3309.5			827.5						200.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bd358f78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705164
 单位名称：维业建设集团股份有限公司



5.13. 造价员-张琨梁

广东省职称证书

姓 名：张琨梁

身份证号：445222199112244314



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056242

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张琨梁 性别 男，一九九一年十二月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术(建筑工程造价) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院



校(院)长：

崔英德

证书编号：137171201306100425

二〇一三年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张琨梁

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 12 月 24 日

住址 广东省深圳市盐田区永安路2号港嵘拔翠园1栋F座906

公民身份号码 445222199112244314



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2025.09.08-2045.09.08

5. 14. 设计管理负责人-孙浩浩

使用有效期: 2025年09月30日
-2026年03月29日



**中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书**

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名: 孙浩浩
性 别: 女
出生日期: 1989年01月23日
注册编号: 20254412661
聘用单位: 维业建设集团股份有限公司
注册有效期: 2025年09月17日-2027年09月16日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2025年09月17日 发证日期: 2025年09月17日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓 名：孙浩浩

证件号码：411082198901233046

性 别：女

出生年月：1989年01月

批准日期：2025年05月17日

管 理 号：02720250549500000108



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：孙浩浩

身份证号：411082198901233046



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003111295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **孙浩浩** 性别 **女**，一九八九年一月二十三日生，于一〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **艺术设计** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**黄河科技学院**

校（院）长：**胡大白**

证书编号：118341201005001561

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.06.17-2040.06.17

姓名 **孙浩浩**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1989年1月23日**

住址 **广东省深圳市龙岗区翔鸽路2号信义荔景御园8栋3402房**



公民身份号码 **411082198901233046**

5. 15. 采购负责人-毛其波

广东省职称证书

姓 名：毛其波

身份证号：622827198903013716



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 毛其波 性别 男 ，一九八九年 三 月 一 日生，于
二〇一〇 年 三 月至二〇一二年 六 月在本校 计算机应用技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号
证书编号：115285201206003570

二〇一二年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 毛其波
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 3 月 1 日
住址 甘肃省镇原县城关镇莲池
路8号雍城天悦1幢2单元
403室
公民身份号码 622827198903013716

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 镇原县公安局
有效期限 2023.01.28-2043.01.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛其波

社保电脑号：615640247

身份证号号码：622827198903013716

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	03	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			23220.0	12000.0			2482.25	827.5			827.5		1270.08	1200.0		300.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bd3bdc87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705164
 单位名称：维业建设集团股份有限公司



第6章 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号的观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 精装修工程招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：维业建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83258703

承诺日期：2026年3月23日



第7章 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 精装修工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：维业建设集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

邮政编码：518034

公司总部电话：0755-83260088

传真：0755-83258703

日期：2026 年 3 月 23 日