

标段编号：44031020220144017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局第二建设有限公司

日期：2026年03月23日

企业基本情况一览表

企业名称	中建八局第二建设有限公司	企业曾用名（如有）	中国建筑第八工程局第二建筑公司
统一社会信用代码	91370000163054089N	企业性质	国有企业
注册资金（万元）	151269.1665	注册地址	山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层
企业法定代表人	邵俊祥	建立日期	1984-06-22
现有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级资质		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>中建八局第二建设有限公司2006年7月1日成立,前身是中国建筑第八工程局出资,经国务院、中央军委批准,于1984年6月在济南市成立、在山东省注册的国有企业。公司的注册资本为151269.1665万元,中建八局出资130000万元,占85.94%的股份工银金融资产投资有限公司出资21269.1665万元,占14.06%的股份。</p> <p>公司具备“双特三甲”资质(建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、市政行业设计甲级、建筑工程设计甲级、人防工程设计甲级),以及多项工程承包与设计资质。</p> <p>公司现有员工4777人,其中具有初级职称人员2464人,占比51.58%;中级职称人员1875人,占比39.25%;高级职称人员279人,占比5.84%。</p> <p>公司总部位于山东济南,下辖14个分公司、5个专业公司、1个设计研究院和6家法人单位,经营区域覆盖京津冀、长三角、</p>		

	<p>粤港澳、北部湾、成渝、中原及西北等 16 省 40 多个地市，并远赴海外。</p> <p>公司获评“国家高新技术企业”及主体长期信用等级 AA 级，连续多年位列中建股份号码公司前三强，荣获国家科技进步奖 2 项詹天佑奖 10 项，华夏建设科技奖 12 项，国家级工法 6 项，鲁班奖 42 项，国优工程奖 42 项，中国建筑工程装饰奖 30 项。国家级协会科技成果 3 项。</p>
其他	

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

企业资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称:中建八局第二建设有限公司

详细地址:山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

统一社会信用代码:91370000163054089N(或营业执照注册号):经济性质:其他有限责任公司

证书编号:D237000064 有效期:至2028年12月25日

资质类别及等级:

电力工程施工总承包贰级;地基基础工程专业承包壹级;电子与智能化工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包壹级;防水防腐保温工程专业承包壹级;建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;城市及道路照明工程专业承包壹级;环保工程专业承包贰级;特种工程结构补强专业承包不分等级;

备注:

无



发证机关:山东省住房和城乡建设厅

2025 年08 月06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

行政许可专用章

(0102)

3701037217538

全国建筑市场监管公共服务平台: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
山东政务服务网: <http://www.shandong.gov.cn/>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中建八局第二建设有限公司

详细地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91370000163054089N **法定代表人：**邵俊祥

注册资本：151269.1665万元人民币 **经济性质：**其他有限责任公司

证书编号：D137002659 **有效期：**2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包特级；

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关：



2025年8月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00089822

企业安全生产许可证



统一社会信用代码: 91370000163054089N



安全生产许可证

编号: (鲁)JZ安许证字[2006]180618

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

法定代表人: 邵俊祥

单位地址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

经济类型: 其他有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年07月19日 至 2027年08月10日

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加湖北产业片区 10-03--2 宗地项目精装修工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（签名）：

邵俊峰

日期：2026 年 3 月 13 日

单位股权结构查询截图：



中建八局第二建设有限公司

统一社会信用代码： 91370000163054089N

注册号：

法定代表人： 邵俊祥

登记机关： 济南市历下区市场监督管理局

成立日期： 1984年06月22日

在营 (开业) 企业

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

基本信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 营业执照信息

* 统一社会信用代码： 91370000163054089N	* 企业名称： 中建八局第二建设有限公司
* 注册号：	* 法定代表人： 邵俊祥
* 类型： 其他有限责任公司	* 成立日期： 1984年06月22日
* 注册资本： 151269.166500万人民币	* 核准日期： 2025年08月05日
* 登记机关： 济南市历下区市场监督管理局	* 登记状态： 在营 (开业) 企业
* 住所： 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层	

*** 经营范围：** 许可项目： 建设工程施工； 施工专业作业； 建设工程设计； 住宅室内装饰装修； 建设工程质量检测； 建设工程勘察； 建筑劳务分包； 人防工程设计； 特种设备安装改造修理； 电气安装服务； 预应力混凝土铁路桥简支梁产品生产； 地质灾害治理工程施工； 民用核安全设备设计； 民用核安全设备安装； 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验； 水利工程质量检测； 文物保护工程施工； 文物保护工程设计； 文物保护工程勘察； 建筑物拆除作业 (爆破作业除外)； 检验检测服务； 认证服务； 第三类医疗器械经营； 医疗器械互联网信息服务； 特种设备制造； 特种设备设计； 城市生活垃圾经营性服务； 公路管理与养护； 路基路面养护作业。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目： 工程管理服务； 规划设计管理； 建筑工程机械与设备租赁； 普通机械设备安装服务； 安全技术防范系统设计施工服务； 砼结构构件制造； 砼结构构件销售； 门窗制造加工； 门窗销售； 金属门窗工程施工； 建筑砌块制造； 建筑砌块销售； 新型建筑材料制造 (不含危险化学品)； 水泥制品销售； 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)； 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广； 专业设计服务； 工程造价咨询业务； 园林绿化工程施工； 对外承包工程； 土石方工程施工； 水污染治理； 水环境污染防治服务； 土壤污染治理与修复服务； 土壤污染防治服务； 生态恢复及生态保护服务； 环保咨询服务； 人工造林； 机械设备的研发； 工业机器人销售； 智能机器人的研发； 金属制品研发； 金属结构制造； 金属结构销售； 软件开发； 软件销售； 大数据服务； 信息系统集成服务； 互联网销售 (除销售需要许可的商品)； 人工智能应用软件开发； 数据处理服务； 数据处理和存储支持服务； 云计算装备技术服务； 物联网技术研发； 物联网应用服务； 物联网设备销售； 5G通信技术服务； 集成电路设计； 电子产品销售； 数字文化创意软件开发； 数字文化创意内容应用服务； 数字内容制作服务 (不含出版发行)； 会议及展览服务； 建筑材料销售； 公路水运工程试验检测服务； 特种设备销售； 建筑工程用机械销售； 城市绿化管理； 电气设备修理； 新兴能源技术研发； 科技中介服务； 合同能源管理； 计算机系统服务； 运行效能评估服务； 信息技术咨询服务； 认证咨询； 网络技术服务； 第一类医疗器械销售； 第二类医疗器械销售； 实验分析仪器销售； 仪器仪表修理； 市政设施管理； 城乡市容管理； 交通设施维修； 停车场服务； 商业综合体管理服务； 城市公园管理； 园区管理服务； 环境卫生公共设施安装服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示： 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统待营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

* 营业期限自： 1984年06月22日	* 营业期限至：
----------------------	----------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 » 下一页 末页

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	130000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	130000	2020年12月31日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	工银金融资产投资有限公司
认缴额 (万元)	21269.1665
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	21269.1665	2023年12月1日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

企业信用情况

信用情况查询途径与查询内容：

- 1、中国执行信息公开网（失信被执行人）

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——
首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
肖赛令	5102321969****6327
人车被执行的 逾期回库行驶	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91370000163054089N 中建八局第二建设有限公司相关的结果。

2、全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18795...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

- 经营异常名录公告
 - 经营异常名录列入公告
 - 经营异常名录移出公告
 - 经营异常名录期满三年提醒
- 严重违法失信名单公告**
 - 严重违法失信列入公告**
 - 严重违法失信移出公告
- 抽查检查公告
- 双随机一公开公告
- 行政处罚公告
- 司法协助公告
- 经营主体登记注册公示公告
- 无证无照经营公告
- 撤销登记(备案)公告
- 不予或撤销信用修复决定公告
- 其他公告

公告标题

区域筛选 中央

北京	天津	河北	山西	内蒙古	辽宁
吉林	黑龙江	上海	江苏	浙江	安徽
福建	江西	山东	河南	湖北	湖南
广东	广西	海南	重庆	四川	贵州
云南	西藏	陕西	甘肃	青海	宁夏
新疆	兵团				

严重违法失信列入公告

暂无公告信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

投标人同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| 1. 工程名称：省会文化艺术中心三馆二期项目酒店精装修工程（酒店项目）
（业绩金额：11680.44 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.05.12） |
| 2. 工程名称：安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程（住宅项目）
（业绩金额：10806.62 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.11.15） |
| 3. 工程名称：广阳岛国际会议中心 EPC 项目装饰（酒店项目）
（业绩金额：14820.18 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.6.28） |
| 4. 工程名称：吴兴区乡村振兴培训中心(世界乡村旅游大会承办会址)建设项目（酒店项目）
（业绩金额：14151.17 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.06.25） |
| 5. 工程名称：洪湾片区保障性租赁住房项目装饰工程（住宅项目）
（业绩金额：12681.03 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.1.25） |

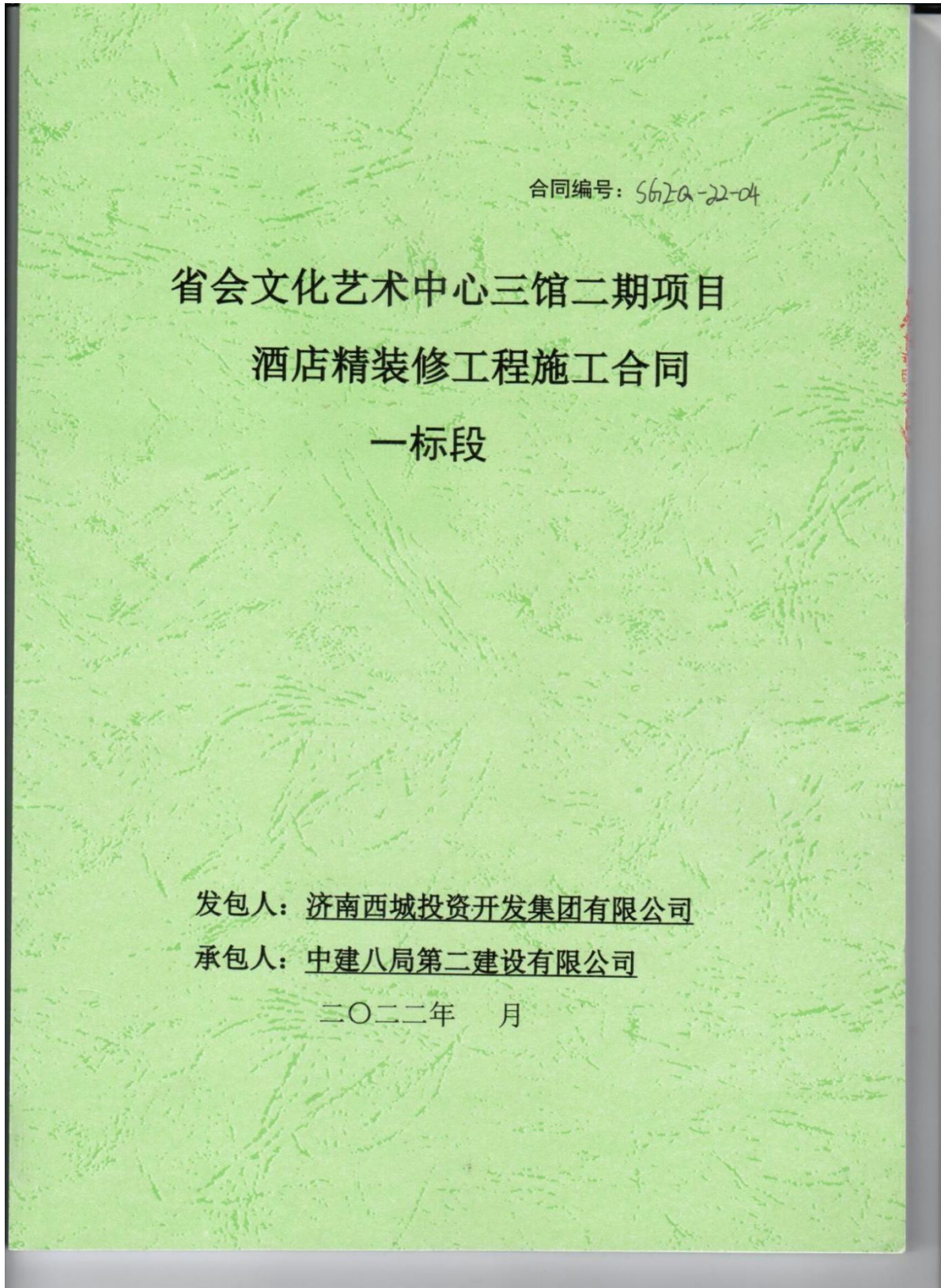
注：

（1）提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。业绩金额 \geq 本项目招标控制价的二分之一（10019.019981 万元）的为有效业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、省会文化艺术中心三馆二期酒店精装修工程

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南西城投资开发集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

发包人为建设省会文化艺术中心三馆二期项目酒店精装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：省会文化艺术中心三馆二期项目酒店精装修工程
2. 工程地点：济南市槐荫区西客站片区，东至腊山河东路，西至腊山河西路，南至威海路，北至兴福寺路。
3. 工程立项批准文号：济发改投资[2016]3号
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：本工程酒店精装修图纸范围内地下二层-六层施工，包括但不限于工程施工、软装、材料设备采购、检测、验收、保修、移交及相关服务。

二、工程承包范围：

本工程施工图纸范围内酒店精装修地下二层-六层装饰装修工程及地下一层-六层安装工程（包含通风空调、电气、给排水），施工过程中与其他单位的协调、配合；成品保护；竣工验收、移交及保修服务等工作内容等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年2月16日。（具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准）

计划竣工日期：2023年2月15日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准，达到合格标准。

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

本合同价款暂定金额大写：壹亿壹仟陆佰捌拾万零肆仟叁佰柒拾捌元玖角捌分（人民币）小写¥：116804378.98元。税率为9%，不含税价格为¥107159980.72元，税金为9644398.26元，最终以审定的结算值为准。

七、项目经理

姓名：苑玉振； 职称： 高级工程师；

身份证号：370121197512248011；建造师执业资格证书号：鲁 1372012201300782；

项目经理编号：注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372012201300782

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B(2013)0100666 。

八、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、专用合同条款；
- 3、中标通知书；
- 4、本项目招标文件；
- 5、投标函及投标函附录；
- 6、通用合同条款；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、已标价工程量清单；
- 10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。


十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。


十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执壹份；副本一式捌份，发包人伍份，承包人叁份，副本均具有同等法律效力。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、本合同在双方签字盖章后生效。

发包人： 济南西城投资开发集团有限公司 (盖章)

承包人： 中建八局第二建设有限公司 (盖章)

法定代表人或其
委托代理人：


(签字)

法定代表人或其
委托代理人： (签字)

经办人：






2022年 5月 12日

年 月 日

签约地点：山东省济南市

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称： 省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目一标段工程

建设单位名称： 济南西城投资开发集团有限公司

竣工验收时间： 2023 年 5 月 12 日

济南市工程质量与安全生产监督站制

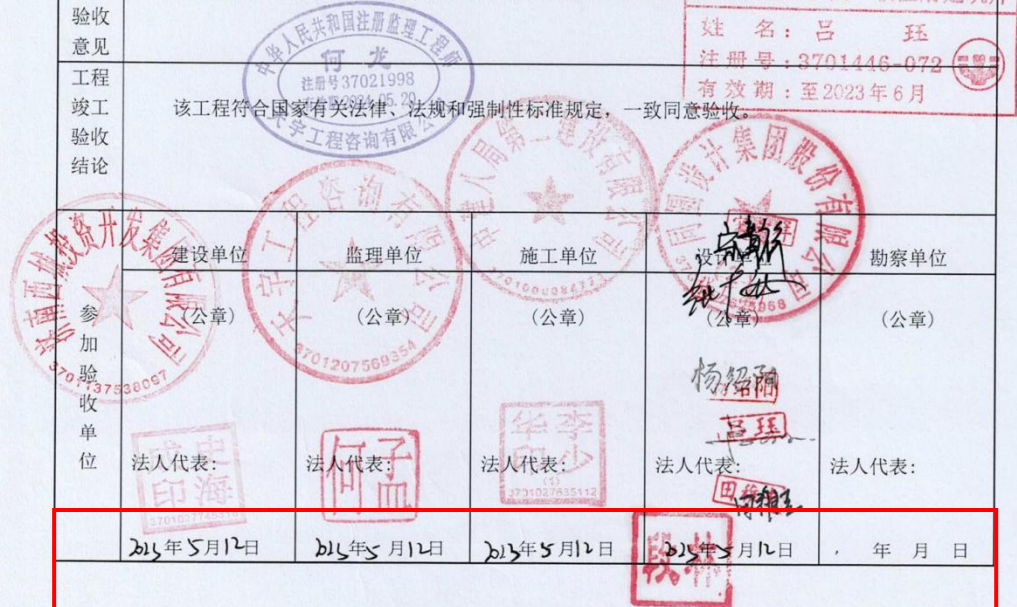
建筑工程竣工验收报告

工程名称	省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目一标段工程	工程地址	山东省济南市槐荫区兴福街道寺街道，南至省会文化艺术中心三馆一期北侧，北至兴福寺路，东至腊山河东路，西至腊山河			
建筑面积	33220m ²	构造类型/层数	框剪结构/地下一层地上六层			
建设单位	济南西城投资开发集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	/	资质等级	/			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370104202203220401 (2022028)	规划许可证号				
开工时间	2022年6月1日	工程造价	11680.44万元			
工程概况	本工程为框剪结构，地下一层地上六层，内墙为大理石、瓷砖、木饰面、硬包、铝板、乳胶漆、壁布；顶棚为铝板、石膏板、铝扣板、矿棉板，顶棚为石膏板乳胶漆；地面为大理石、瓷砖、木地板、地毯；给排水、电气、消防及通风与空调分部。					
竣工验收组织	验收组成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郑义	济南西城投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	吕珏	同圆设计集团股份有限公司	一级注册建筑师	工程师	项目负责人
		何龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		苑玉振	中建八局第二建设有限公司	工民建	一级注册建造师	项目经理
	验收组成员	朱心部	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册结构工程师	结构设计
		侯冬	天宇工程咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理员
		金传东	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		张纪涛	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	土建专业质检员
		丁振	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	土建专业施工员
		杨蒙	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	安装专业质检员
	高猛	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	安装专业施工员	

竣工验收标准	建筑工程施工质量统一标准(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，勘察、设计单位出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、由建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位项目负责人主持，建设、施工、监理、设计、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、监理、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理了工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	/
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据相关资料和建设单位对工程功能和使用要求进行科学设计，严格执行国家的有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,严格执行合同、国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料齐全有效,工程质量达到验收标准规定。			
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对该工程进行全面的监理,监理人员能全过程认真负责,按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共5分部,检查5分部,符合标准及设计要求5分部。		符合要求,同意验收
	质量控制资料核查	共38项,经审查符合要求38项,经核定符合规范要求0项。		符合要求,同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项,符合要求16项 共抽查16项,符合要求16项 经返工处理符合要求0项		符合要求,同意验收
	观感质量验收	共抽查20项,符合要求20项,不符合要求0项。		符合要求,同意验收
	工程质量验收结论		合格,同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,档案资料齐全,同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准规定,一致同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 法人代表:	(公章) 法人代表:	(公章) 法人代表:	(公章) 法人代表:
	2023年5月12日	2023年5月12日	2023年5月12日	2023年5月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:吕珏
注册号:3701446-072
有效期至:至2023年6月



2、安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程

合同关键页

第一节 合同协议书

发包人(全称): 安徽医科大学第一附属医院

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程。

2. 工程地点: 合肥市高新区文曲路与皖水路交口西南角。

3. 工程立项批准文号: 合高经贸(2018)184号。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区及老年护理院项目位于合肥市高新区文曲路与皖水路交口西南角,规划总用地面积约为45859.72²(68.79亩),总建筑面积约为173258.88²。项目包含10栋高层住宅(其中18层住宅6栋,26层住宅2栋,32层住宅2栋)、老年护理院(12F,16643.98²)、配套公建(4F,2579.68²)和地下车库(2F,65353.05²)。总户数为778户,其中140²左右的318户,90²左右的460户。本次招标范围为778套住宅部分的全装修工程,含装饰装修、部分土建、户内门、厨房橱柜厨具、卫生间洁具、五金、水电安装等,具体以图纸清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区及老年护理院项目位于合肥市高新区文曲路与皖水路交口西南角,规划总用地面积约为45859.72²(68.79亩),总建筑面积约为173258.88²。项目包含10栋高层住宅(其中18层住宅6栋,26层住宅2栋,32层住宅2栋)、老年护理院(12F,16643.98²)、配套公建(4F,2579.68²)和地下车库(2F,65353.05²)。总户数为778户,其中140²左右的318户,90²左右的460户。本次招标范围为778套住宅部分的全装修工程。

含装饰装修、部分土建、户内门、厨房橱柜厨具、卫生间洁具、五金、水电安装等，具体以图纸清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。（以开工令时间为准）

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，创“黄山杯”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零捌佰零陆万陆仟贰佰伍拾陆元伍角肆分（¥ 108066256.54）：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾捌万肆仟捌佰零柒元零玖分（¥ 1784807.09）：

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____）：

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____）：

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰陆拾叁万肆仟柒佰陆拾贰元（¥ 5634762.00）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈万才。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并由承包人提交履约保证金（保函）后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：合肥市绩溪路218号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0551-62922843

传 真：_____

电子信箱：/ 开户银

行：_____

账 号：_____

承包人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：250000

法定代表人：李少华 委托代理

人：陈万才 电

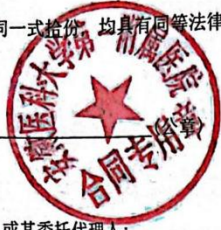
话：0531-87195178

传 真：0531-87195178

电子信箱：/

开户银行：招商银行济南经三路支行

账 号：531900085010306



竣工验收报告

工程竣工验收报告

编号：340136202006040101-YS-001



工程名称 临山壹号住宅小区及老年护理院项目1#楼

竣工日期 2022年11月15日

一、工 程 概 况

工程名称	临山壹号住宅小区及老年护理院项目1#楼		
工程地点	合肥市高新区皖水路与文曲路交口西南角		
建筑面积	12466.71m ²	工程造价	27358540.21元
结构类型	剪力墙	层数	地上32层，地下1层
规划许可证号	建字第340101201920087号	施工许可证号	340136202006040101
开工日期	2019年12月23日	竣工日期	2024年11月15日
建设单位	安徽医科大学第一附属医院	项目负责人	夏军
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	王耀彬
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	陈明圣 0043711
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理及证书号	魏苗 1105236
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401361811090101-TX-002
检测机构(主体)	合肥市建设工程监测中心有限责任公司	项目负责人	贾鹤翔
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	夏 军	安徽医科大学第一附属医院		
副组长	陈明圣	华理监理咨询有限公司		
	魏 苗	中国建筑第五工程局有限公司		
成员	王耀彬	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		
	尤胜明	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		
 <p>备注:</p>				
 <p>提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任</p>				

三、验 收 结 果

验收意见：

本工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程的持力层与地质勘察报告相符合，同意验收。

设计方面：本工程地质勘察报告满足设计要求，建筑与结构工程、给排水、电气符合设计要求，同意验收。

监理方面：本工程按照监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，符合监理规范要求，同意验收。











施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设质量进行了有效管理。工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料“完整”
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、质量观感验收：“一般”。

单位工程质量验收为合格。

验收结论：合格				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法定代表人：  2024年11月15日	法定代表人：  2024年11月15日	法定代表人：  2024年11月15日	法定代表人：  2024年11月15日	法定代表人：  2024年11月15日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程1#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	木门窗安装	4	合格	合格	
2	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格	
3	门窗	特种门安装	4	合格	合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	4	合格	合格	
5	吊顶	板块面层吊顶	6	合格	合格	
6	轻质隔墙	玻璃隔墙	3	合格	合格	
7	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	8	合格	合格	
8	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。					
施工单位 项目负责人:	分包单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:			
2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程1#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	细部	橱柜制作与安装	8	合格	合格	
10	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	8	合格	合格	
11	细部	门窗套制作与安装	16	合格	合格	
12	建筑地面	基层铺设	22	合格	合格	
13	建筑地面	板块面层铺设	11	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。					
施工单位 项目负责人: 2024年10月24日	分包单位 项目负责人: 2024年10月24日	设计单位 项目负责人: 2024年10月24日	监理单位 总监理工程师: 2024年10月24日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程2#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	木门窗安装	4	合格	合格	
2	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格	
3	门窗	特种门安装	4	合格	合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	4	合格	合格	
5	吊顶	板块面层吊顶	6	合格	合格	
6	轻质隔墙	玻璃隔墙	3	合格	合格	
7	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	8	合格	合格	
8	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。					
施工单位 项目负责人: 2024年10月29日	分包单位 项目负责人: 2024年10月29日		设计单位 项目负责人: 2024年10月29日	监理单位 总监理工程师: 2024年10月29日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程2#楼	子分部工程数量	7	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	细部	橱柜制作与安装	8	合格	合格
10	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	8	合格	合格
11	细部	门窗套制作与安装	16	合格	合格
12	建筑地面	基层铺设	22	合格	合格
13	建筑地面	板块面层铺设	11	合格	合格
质量控制资料				完整有效	完整有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。				
 施工单位 项目负责人:  2024年10月24日	 分包单位 项目负责人:  2024年10月24日	 设计单位 项目负责人:  2024年10月24日	 监理单位 总监理工程师:  2024年10月24日		
注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。					

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程3#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	3	合格		合格
2	门窗	金属门窗安装	3	合格		合格
3	门窗	特种门安装	3	合格		合格
4	吊顶	整体面层吊顶	3	合格		合格
5	吊顶	板块面层吊顶	5	合格		合格
6	轻质隔墙	玻璃隔墙	3	合格		合格
7	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	7	合格		合格
8	涂饰	水性涂料涂饰	7	合格		合格
质量控制资料				完整有效		完整有效
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求
观感质量检验结果				好		好
综合验收结论	经验收,建筑装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求,验收合格。					
施工单位 项目负责人: 	分包单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 			
2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日			
注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。						

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程3#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	细部	橱柜制作与安装	7	合格	合格	
10	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	7	合格	合格	
11	细部	门窗套制作与安装	13	合格	合格	
12	建筑地面	基层铺设	18	合格	合格	
13	建筑地面	板块面层铺设	9	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收,建筑装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求,验收合格。					
施工单位 项目负责人: 2024年10月20日	分包单位 项目负责人: 2024年10月20日		设计单位 项目负责人: 2024年10月20日	监理单位 总监理工程师: 2024年10月20日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程4楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	木门窗安装	3	合格	合格	
2	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格	
3	门窗	特种门安装	3	合格	合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	合格	
5	吊顶	板块面层吊顶	5	合格	合格	
6	轻质隔墙	玻璃隔墙	3	合格	合格	
7	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	7	合格	合格	
8	涂饰	水性涂料涂饰	7	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收,建筑装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求,验收合格。					
施工单位 项目负责人: 魏苗 2024年10月30日	分包单位 项目负责人: 李少华 2024年10月30日	设计单位 项目负责人: 徐陈 2024年10月30日	监理单位 总监理工程师: 李磊 2024年10月30日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程4#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	13	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊	
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
9	细部	橱柜制作与安装	7	合格	合格		
10	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	7	合格	合格		
11	细部	门窗套制作与安装	13	合格	合格		
12	建筑地面	基层铺设	18	合格	合格		
13	建筑地面	板块面层铺设	9	合格	合格		
质量控制资料				完整有效	完整有效		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。						
施工单位 项目负责人:  2024年10月30日	分包单位 项目负责人:  2024年10月30日	设计单位 项目负责人:  2024年10月30日	监理单位 总监理工程师:  2024年10月30日				

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院哈山壹号住宅小区住宅户内装修工程5#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	木门窗安装	2	合格	合格	
2	门窗	金属门窗安装	2	合格	合格	
3	吊顶	整体面层吊顶	2	合格	合格	
4	吊顶	板块面层吊顶	3	合格	合格	
5	轻质隔墙	玻璃隔墙	1	合格	合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	合格	
7	涂饰	水性涂料涂饰	3	合格	合格	
8	细部	橱柜制作与安装	3	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。					
施工单位 项目负责人: 2024年9月30日	分包单位 项目负责人: 2024年9月30日	设计单位 项目负责人: 2024年9月30日	监理单位 总监理工程师: 2024年9月30日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程5#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	12	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊	
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
9	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	3	合格	合格		
10	细部	门窗套制作与安装	5	合格	合格		
11	建筑地面	基层铺设	12	合格	合格		
12	建筑地面	板块面层铺设	6	合格	合格		
质量控制资料				完整有效	完整有效		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程G#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	3	合格	合格	
10	细部	门窗套制作与安装	5	合格	合格	
11	建筑地面	基层铺设	12	合格	合格	
12	建筑地面	板块面层铺设	6	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足工程质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。					
施工单位 项目负责人: 2024年9月30日	分包单位 项目负责人: 2024年9月30日	设计单位 项目负责人: 2024年9月30日	监理单位 总监理工程师: 2024年9月30日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程7#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	12	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊	
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	门窗	木门窗安装	3	合格	合格		
2	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格		
3	吊顶	整体面层吊顶	2	合格	合格		
4	吊顶	板块面层吊顶	5	合格	合格		
5	轻质隔墙	玻璃隔墙	2	合格	合格		
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	6	合格	合格		
7	涂饰	水性涂料涂饰	6	合格	合格		
8	细部	橱柜制作与安装	5	合格	合格		
质量控制资料				完整有效	完整有效		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程7#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	6	合格	合格	
10	细部	门窗套制作与安装	9	合格	合格	
11	建筑地面	基层铺设	12	合格	合格	
12	建筑地面	板块面层铺设	6	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。					
施工单位 项目负责人: 2024年9月26日	分包单位 项目负责人: 2024年9月26日	设计单位 项目负责人: 2024年9月26日	监理单位 总监理工程师: 2024年9月26日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程8#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	木门窗安装	3	合格	合格	
2	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格	
3	吊顶	整体面层吊顶	2	合格	合格	
4	吊顶	板块面层吊顶	5	合格	合格	
5	轻质隔墙	玻璃隔墙	2	合格	合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	6	合格	合格	
7	涂饰	水性涂料涂饰	6	合格	合格	
8	细部	橱柜制作与安装	5	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。					
						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程8#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	6	合格	合格	
10	细部	门窗套制作与安装	9	合格	合格	
11	建筑地面	基层铺设	12	合格	合格	
12	建筑地面	板块面层铺设	6	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。					
施工单位 项目负责人: 2024年12月30日	分包单位 项目负责人: 2024年12月30日	设计单位 项目负责人: 2024年12月30日	监理单位 总监理工程师: 2024年12月30日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程9#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	3	合格		合格
2	门窗	金属门窗安装	3	合格		合格
3	吊顶	整体面层吊顶	2	合格		合格
4	吊顶	板块面层吊顶	5	合格		合格
5	轻质隔墙	玻璃隔墙	2	合格		合格
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	6	合格		合格
7	涂饰	水性涂料涂饰	6	合格		合格
8	细部	橱柜制作与安装	5	合格		合格
质量控制资料				完整有效		完整有效
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求
观感质量检验结果				好		好
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。					
施工单位 项目负责人:  2014年9月20日	分包单位 项目负责人:  2014年9月20日	设计单位 项目负责人:  2014年9月20日	监理单位 总监理工程师:  2014年9月20日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程9#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	6	合格	合格	
10	细部	门窗套制作与安装	9	合格	合格	
11	建筑地面	基层铺设	12	合格	合格	
12	建筑地面	板块面层铺设	6	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。					
施工单位 项目负责人: 魏苗 2024年9月29日	分包单位 项目负责人: 李少华 2024年9月29日	设计单位 项目负责人: 魏苗 2024年9月29日	监理单位 总监理工程师: 李磊 2024年9月29日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程10#楼	子分部工程数量	7	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	2	合格	合格
2	门窗	金属门窗安装	2	合格	合格
3	吊顶	整体面层吊顶	2	合格	合格
4	吊顶	板块面层吊顶	3	合格	合格
5	轻质隔墙	玻璃隔墙	1	合格	合格
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	合格
7	涂饰	水性涂料涂饰	3	合格	合格
8	细部	橱柜制作与安装	3	合格	合格
质量控制资料				完整有效	完整有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。				
施工单位  项目负责人: 魏苗 2024年10月24日	分包单位  项目负责人: 李少华 2024年10月24日	设计单位  项目负责人: 林 2024年10月24日	监理单位  总监理工程师: 李磊 2024年10月24日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程10#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	3	合格	合格	
10	细部	门窗套制作与安装	5	合格	合格	
11	建筑地面	基层铺设	12	合格	合格	
12	建筑地面	板块面层铺设	6	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。					
施工单位 项目负责人: 2024年10月24日	分包单位 项目负责人: 2024年10月24日	设计单位 项目负责人: 2024年10月24日	监理单位 总监理工程师: 2024年10月24日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

3、广阳岛国际会议中心 EPC 项目装饰工程

合同关键页



第一部分 合同协议书

承包人：上海建工一建集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：中建八局第二建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广阳岛国际会议中心EPC项目装饰工程（以下简称“工程”）分包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广阳岛国际会议中心EPC项目。
2. 工程地点：重庆市南岸区广阳岛内。

二、分包承包范围

分包范围及内容：详见分包工程发包方招标文件及招标工程量清单明确的范围及内容，招标文件和招标工程量清单内容、清单特征描述等互为补充，包括但不限于完成承包范围内工作所需的一切配合、辅助工作、设施及管理。【包括但不限于A3配套商务酒店、B1戴胜商务酒店（地面以上）及活动家私家具的室内精装修区域方案深化设计、材料采购、供货到工地、施工、进场深化设计、直至免费保修期结束的全过程等全部工作内容】

三、合同期限

1. 计划开始日期：2023年2月8日。
2. 计划完工日期：2023年7月30日。
3. 节点考核：【必须满足招标方现场施工进度计划总体要求】
3. 总日历天数为：172天。总日历天数与根据前述计划开始日期、计划完工日期计算的天数不一致的，以总日历天数为准。

四、质量及其他考核目标

1. 分包工程质量应获得“鲁班奖”总体工程质量达到现行国家、重庆市政府、行业及建设单位的质量验收评定标准，交付标准达到合格。一次性验收合格率100%，鲁班奖，绿色建筑三星；
2. 文明安全、标化应获得乙方必须保质保量完成规定范围内的安全生产文明施工内容，并与相临工地划分清楚责任范围，施工场地内安全生产文明施工设施不得存在空白，确保获得“重庆市市级安全文明工地”；

3. 其他：工地达到重庆市智慧工地要求，且达到“绿色建筑三星的要求”。

五、分包合同价格

签约合同价暂定为148,201,837.49元（大写：壹亿肆仟捌佰贰拾万壹仟捌佰叁拾柒元肆角玖分）（含乙方因承揽本分包工程应缴纳的所有税费），其中增值税率/征收率：9%，增值税：12,236,848.97元（大写：壹仟贰佰贰拾叁万陆仟捌佰肆拾捌元玖角柒分），不含税合同价为135,964,988.52元（大写：壹亿叁仟伍佰玖拾陆万肆仟玖佰捌拾捌元伍角贰分）。最终造价的确定程序为：乙方以审核确认的竣工图及发包人签证文件计算工程量编制文件，并由甲方审核、乙方参与和业主及审价部门审价，经按照政府的相关文件程序进行复审确认的工程造价下浮4.23%（详见合同清单附件）为本工程的最终结算价。本工程室内装饰取费标准及工程下浮率按甲方与业主所签定的总合同同步执行。

本工程合同价格包括但不限于：A3配套商务酒店、B1戴胜商务酒店（地面以上）及活动家私家具的室内精装修区域方案深化设计、材料采购、供货到工地、施工、进场深化设计、直至免费保修期结束的全过程费用，即已包含但不限于通过政府有关部门、监理人等各方的各项验收及正常使用所需的一切劳务费，深化设计费、设备材料费、机械设备费、制作费、包装费、采购费、运输、储存、装卸费（包括现场二次搬运，至建设单位指定位置）、装饰费、管理费、配件、按装饰、质监要求进行施工材料（包括装饰材料）的检测、试验或复试、损耗、场地清洁费、垃圾清运、赶工费、措施费（包含但不限于环境保护费、临时设施费、现场多次搬运至建设单位指定位置费用、冬雨季施工费、机械多次进退场及安拆费、安全文明施工费、已完成工程及设备保护费）、脚手架搭拆、保险、质检、调试、试运行、备案和验收（含政府部门相关手续办理）、利润、规费、税金（含属地性质税费）及可能发生的进口材料的关税、增值税、加班、赶工、差旅费、开办费、食宿费、交通费、水电费、质保期内免费维修保养和零配件更换、竣工资料提交及完成与本工程有关的一切费用。已经充分考虑了自乙方进场到合同履行完毕期间包括但不限于因变更设计、自然灾害、施工便道、水电、甲方提供的施工机具、设备、材料及周转材料、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工窝工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失，乙方不得以任何原因引起的停工窝工为由向甲方提出索赔或要求调整本合同价格。

六、乙方项目负责人

本工程乙方项目负责人：王薇

七、合同文件构成及优先解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 招标文件;
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 合同条件及其附件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工作量清单或预算书 (如果有);
- (9) 甲方及甲方上级集团发布的各项管理制度;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,同一类内容的约定,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。若各项文件对乙方要求不一致的,以较严苛的要求为准,不受解释顺序约束。

合同当事人可就合同文件的组成部分和优先顺序另行约定,具体约定为: /。

八、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织并履行合同,确保作业质量和安全,不进行转包及再分包,与作业人员签订劳动合同,并按时足额地向作业人员发放工资、缴纳社保。

3. 乙方承诺签署本合同时已熟悉甲方及甲方上级集团有关本合同履行的各项管理制度,经甲方同意后有权查阅甲方管理制度文件。合同履行过程中不会以此向甲方提出任何权利的主张。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条件中赋予的含义相同。

十、签订时间、地点

合同订立时间: 2023 年 1 月 15 日。合同订立地点: 成都市高新区天府大道中段588号通威国际中心21层。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效、合同份数

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式10份，均具有同等法律效力，甲方执8份，乙方执2份。

甲方(盖章):	乙方(盖章):
法定代表人或委托代理人(签字):	法定代表人或委托代理人(签字):
地址:	地址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼一单元17层
邮政编码:	邮政编码: 250014
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
联系人及联系电话:	联系人及联系电话: 0531-87195000
电子邮箱:	电子邮箱:
统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 9137000016305408
开户银行:	开户银行: 建设银行济南槐荫支行
账号:	账号: 37001616108050000926
纳税人性质:	纳税人性质: 一般纳税人

竣工验收报告

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 广阳岛国际会议中心

单位(子单位)工程名称: A1#(会议中心)、A2#(多功能)、A4#(观景阁)、A3#(配套商务酒店)、B1#(戴胜酒店)、连廊1、连廊2、连廊3

施工许可证编号: 500122202212250101

工程地址: 重庆市南岸区茶园GYD-5/02、GYD-6/02
地块(广阳岛内)

建设单位: 重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司
重庆广阳岛绿色发展有限责任公司(实施主体)

(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 6 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		A1#(会议中心)、A2#(多功能)、A4#(观景阁)、A3#(配套商务酒店)、B1#(戴胜酒店)、连廊1、连廊2、连廊3		工程地址	重庆市南岸区茶园GYD-5/02、GYD-6/02地块(广阳岛内)
基本情况	建筑面积(m ²)	75351.76m ²		工程类别	公共建筑
	层数	A1#:-1F/3F;A2#:-1F/1F;A4#: 2F;A3#: 4F/吊1; B1#:-1F/3F;连廊 1:1F;连廊2:3F;连廊3:1F		最大跨度	37.8m
	高度(m)	45.20m			
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩基础、柱下独立基础、 局部筏板基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	A1#: 钢结构+木结构屋架;A2#: 钢结构+木结构屋架;A3#: 框架混凝土结构+组合木结构;B1#: 框架混凝土结构+组合木结构;A4#: 木结构;连廊1: 木结构;连廊2: 木结构;连廊3: 木结构		开工日期	2021年9月28日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。主要内容包括土石方工程、土建工程(含主体及景观环境、道路)、安装工程(含配电及电气工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、智能化弱电工程等)、节能与绿建工程、装配式建筑工程、木结构工程、室内外装饰工程(含精装修工程)、景观绿化、幕墙工程、防水工程、保温工程、污水处理、厨卫工程、室外挡墙、泛光照明、海绵城市等。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且通过竣工预验收。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>				
专门情况说明	<p>1、地基基础为桩基础、柱下独立基础、条形基础、局部筏板基础形式,结构类型为钢结构+木结构屋架、框架混凝土结构+组合木结构、木结构,设计使用年限为50年。</p>				



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司	/	/	尹友均	胡军享
		重庆广阳岛绿色发展有限责任公司(实施主体)	/	/	王岳	
	勘察单位	重庆市勘测院	工程勘察综合类甲级	B150004454	陈翰新	刘世杰
	设计单位	重庆市设计院有限公司	建筑行业(建筑工程)甲级	A250010529	鲁志俊	吴凡
		/				
	监理单位	同炎数智科技(重庆)有限公司	E250008215-4/1	00376394	汪洋	周兴旺
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	总承包特级	D131055315	李永明	马旭江
		上海建工一建集团有限公司	总承包特级	D131065029	徐彪	孙林荣
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		广西聚立工程技术有限公司	A	电梯安装		梁永隆
		中建电子信息技术有限公司	一级	弱电智能化		彭钰莹
		上海臻源木结构设计工程有限公司	一级	木结构		徐峰
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆渝州工程勘察设计技术服务中心			
主要质量 检测单位		重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		/				
	监控量测 单位	重庆市勘测院				



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	已按合同约定完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	已验收
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	已验收
	专业承包工程	已验收



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	工程竣工技术资料收集完整，内容真实、准确，竣工图与实物相符，签字、盖章完善
工程监理资料	资料收集完善，准确、真实，达到监理规范要求。
节能工程能效评估意见	按照建筑节能标准设计、施工，并通过参建各方的专项验收。
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023.6.28
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程全同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	(1) 工程参建单位资质，人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 (2) 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 (3) 工程技术档案资料完整； (4) 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。 (5) 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 (6) 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：胡军喜	
验收会议所 提主要问题	/	



建设单位	项目负责人(签字): <u>胡军奇</u>			
	成员(签字): <u>李伟 张翔 尹均</u>			
勘察单位	项目负责人(签字): <u>白世杰</u>			
	成员(签字): <u>陈伟明</u>			
设计单位	项目负责人(签字): <u>张</u>			
	成员(签字): <u>舒明 陈宏 陈明 陈明 李时</u>			
监理单位	总监理工程师(签字): <u>周</u>			
	成员(签字): <u>李建设 沈智斌 李楠 汪学东</u>			
施工单位	项目负责人(签字): <u>张</u>			
	成员(签字): <u>张 张 张 张 张 张 张 张</u>			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	姓名: <u>白世杰</u> 注册编号: <u>5001127367040</u> 有效期至: <u>2025年09月</u>	姓名: <u>张</u> 注册编号: <u>5001210101</u> 有效期至: <u>2025年09月</u>	姓名: <u>张</u> 注册编号: <u>189796000</u> 有效期至: <u>2025年09月</u>	姓名: <u>周</u> 注册编号: <u>5001127367040</u> 有效期至: <u>2025年09月</u>
	项目负责人(签字, 加盖执业印章): <u>白世杰</u> 2023年6月28日	项目负责人(签字, 加盖执业印章): <u>张</u> 2023年6月28日	项目负责人(签字, 加盖执业印章): <u>张</u> 2023年6月28日	总监理工程师(签字, 加盖执业印章): <u>周</u> 2023年6月28日
	建设单位	项目负责人(签字): <u>胡军奇</u> 法定代表人(签字): <u>均尹印友</u> (建设单位公章) 2023年6月28日		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

其他证明资料

分包业绩证明

兹有我单位发包的广阳岛国际会议中心 EPC 项目, 该项目总承包单位为:中国建筑第八工程局有限公司、上海建工一建集团有限公司, 其中总承包范围内 A3 配套商务酒店、B1 戴胜商务酒店(地面以上)及活动家私家具的室内精装修区域的精装修工程由上海建工一建集团有限公司分包给中建八局第二建设有限公司负责施工, 该分包合同金额为:人民币 14820.18 万元。

该项目竣工验收时间:2023 年 6 月 28 日

特此证明!

建设单位:



2025 年 10 月 10 日

4、吴兴区乡村振兴培训中心(世界乡村旅游大会承办会址)建设项目

合同关键页

合同协议书

合同号：

湖州八里店生态农业发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施吴兴区乡村振兴培训中心（世界乡村旅游大会承办会址）建设项目（项目名称）已接受中建八局第二建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、项目概况（原项目招标时项目名称为“潞村世界乡村旅游大会永久会址建设工程EPC项目”现调整为“吴兴区乡村振兴培训中心（世界乡村旅游大会承办会址）建设项目”）

（1）项目地点：吴兴区八里店镇南片潞村，会址南侧为申嘉湖高速公路，东侧为湖盐公路。

（2）项目现状：吴兴区乡村振兴培训中心（世界乡村旅游大会承办会址）建设项目拟建设成为能容纳千人以上的大型会议中心及酒店、办公、商业等功能为一体的地标性建筑。该项目作为世界乡村旅游形象和对外交流的重要平台及窗口，总建筑面积约38000 m²。

（3）项目投资：本项目总投资约35000万元。

（4）项目工期：项目要求在2020年9月1日前完成全部内容并通过竣工验收，同时需满足经营使用的交付条件。

（5）质量要求：①设计要求的质量标准：符合现行国家规范要求；②施工要求的质量标准：达到现行国家验收标准的合格等级，争创鲁班奖。

（6）招标范围：本次招标为湖州市八里店镇吴兴区乡村振兴培训中心（世界乡村旅游大会承办会址）建设项目建设工程工程总承包招标，由承包人对本项目的勘察、设计、采购、施工实行全过程承包，并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。包含但不限于以下内容：

(6.1) 勘察范围：涉及本项目的地质勘察、勘察外业见证等一切工作。

(6.2) 设计范围（本项目已完成方案设计）：完成满足本工程投入运营使用所需要的各类初步设计（含项目概算编制）、施工图设计及各类专项审查、论证及后期施工全过程配合服务等。包括但不限于建筑、结构、水电安装、暖通、幕墙、基坑、室内装修（含软装）、智能化、建筑亮化、室外配套等所有内容（具体以甲方确认为准）。

(6.3) 施工与采购范围：包括但不限于完成本项目所涉及的便道、场地回填平整、房建、装修、安装、室外配套、机电设备、办公器具采购以及项目验收、移交、城建档案馆存档、备案和工程缺陷责任期及保修期内的缺陷修复、服务等（具体施工与采购范围以发包人确认为准）。

2、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件中的发包人要求；
- (6) 其他合同文件。

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议文件作为本合同的组成部分。

3、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4、签约合同价：人民币（大写）：叁亿叁仟叁佰玖拾伍万元整（小写：333950000.00元）。

其中：建安工程费用：327250000.00元；勘察设计费：6700000.00元；

5、设计项目负责人：王磊；施工项目负责人：刘全。

6、质量标准：

需
施
室
、
生
长

设计质量标准：符合现行国家规范要求。

工程质量标准：达到现行国家验收标准的合格等级，争创鲁班奖。

7、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9、承包人计划开始工作时间：2019年8月12日，项目要求在2020年9月1日前完成全部内容并通过竣工验收，同时需满足经营使用的交付条件。

其中设计工期应考虑总工期要求，合理安排设计进度，无条件积极配合甲方工作安排。

10、本协议书一式10份，发包人执6份，承包人执4份。

11、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

	
发包人： (盖单位章)	承包人： (盖单位章)
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人： (签字)	或其委托代理人： (签字)
	

2019年8月10日

2019年8月10日

竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	吴兴区乡村振兴培训中心（世界乡村旅游大会承办处）建设项目	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地下1层/地上3层 33342.23m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2019年8月29日
项目负责人	韩璐	项目技术负责人	诸葛雄骏	完工日期	2021.06.25
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项		质量控制资料符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项		核查及抽查项全部符合规定	
		共抽查 30 项，符合规定 30 项			
		经返工处理符合规定 0 项		定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 韩璐 2021年06月30日	(公章) 总监理工程师: 韩璐 2021年06月30日	(公章) 项目负责人: 韩璐 2021年06月30日	(公章) 项目负责人: 王磊 2021年06月30日	(公章) 项目负责人: 杨信慧 2021年06月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程结算审核定单

委托单位：湖州八里店生态农业发展有限公司

工程名称		吴兴区乡村振兴培训中心(世界乡村旅游大会承办会址)建设项目				
施工单位		中建八局第二建设有限公司		专业	建筑工程	
建设单位		湖州八里店生态农业发展有限公司		咨询类型	结算审核	
序号	单位工程名称	送审价(元)	一审价(元)	复审价(元)	核减(元)	核增(元)
1	土建工程	178049892	157046108	156265895	22462981	678984
2	装修工程	194633460	143760943	141511716	59732125	6610381
3	机电工程	90154139	61919785	61192959	30351145	1389965
4	智能化工程	24923226	21369523	21146043	3777183	0
5	勘察设计费	6700000	6700000	6700000	0	0
6	疫情增加费补充结算	1306995	1306995	1306995	0	0
合 计		495767712	392103354	388123608	116323434	8679330
审定金额(大写)		叁亿捌仟捌佰壹拾贰万叁仟陆佰零捌元整			小写	388123608
净减额(大写)		壹亿零柒佰陆拾肆万肆仟壹佰零肆元整			小写	107644104
<p>备注</p> <p>1、一审：基本费为158268元，追加费为(116323434-495767712*5%)*5%+8679330*5%=5010719元；经复审差错率引起的扣减费用为-(158268+5010719)*10%=-516899元；扣减经复审净核减额的10%费用为-3979746*10%=-397975元。最终一审查计费用为158268+5010719-516899-397975=4254113元。</p> <p>2、施工单位：本项目核减率为23.46%，该工程的结算审计核减率在20%以上的，承担审计追加费按该工程结算审计核减额的7%计取116323434*7%=8142640元。</p> <p>3、复审：按复审净核减额的10%计算，即3979746*10%=397975元。</p>						
建设单位(公章):  经办人(签字):  日期: 年 月 日			施工单位(公章):  项目负责人(签字):  日期: 年 月 日			
委托单位(公章):  经办人(签字):  日期: 年 月 日			咨询单位(公章):  项目负责人(签字):  日期: 年 月 日 			
复审单位(公章):  经办人(签字):  日期: 年 月 日						

装饰部分造价总计：141,511,716 元

其他证明资料

携程旅行五星级酒店

Q尊敬的...我的订单


目的地/酒店名称 湖州	入住时间 6月28日(今天)	1晚	退房时间 6月29日(明天)	房间及住客 1间, 1位	关键词 (选项) 机场、火车站
-----------------------	--------------------------	----	--------------------------	------------------------	--------------------


携程 > 酒店 > 湖州酒店 > 湖州路村悦柳酒店

湖州路村悦柳酒店 ★★★★★

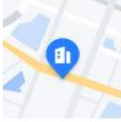
湖州吴兴区八里店常路路666号 [显示地图](#)

开业: 2021 悦榕集团旗下悦柳 (Garrya) 品牌, 湖州路村悦柳酒店融合周边悠久的历史... [查看更多](#)


查看所有372张照片



4.8分 棒
显示所有1,695条评论
有设计感、适合带娃

 **44.38公里**
[查看地图](#)

无线WIFI免费 | 行李寄存 | 茶室 |



湖州路村悦柳酒店

湖州吴兴区八里店常路路666号

交通 景点 购物 美食 附近的酒店

机场
德清莫干山通用机场
驾车距离44.4公里,约1小时3分钟

火车站
湖州东站
驾车距离3.5公里,约8分钟
湖州站
驾车距离18.8公里,约33分钟

5、洪湾片区保障性租赁住房项目装饰工程

合同关键页

合同编号：

建设工程施工专业分包合同

(增值税版)

工程名称：洪湾片区保障性租赁住房项目装饰工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2025年6月26日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于珠海大横琴城市新中心发展有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2020年12月04日复审；有效期至2025年12月04日

专业分包人纳税资格：一般纳税人 小规模纳税人 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：洪湾片区保障性租赁住房项目装饰工程

工程地点：位于珠海市洪湾物流园片区，北接南湾大道，东邻育欣路、南连宝和路、西临洪屏二路。

分包内容：内外装饰装修工程

分包范围：施工图纸范围内的内外装饰装修工程

分包形式：包工包料

3 分包工作期限

开工日期：2024年6月30日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2025年12月30日

总日历天数为：184天

工期控制点：2025年12月30日装饰工程完成。

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的

控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2001
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001

质量目标：合格。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 98%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：126810291.03元（大写：壹亿贰仟陆佰捌拾壹万零贰佰玖拾壹元零叁分）

其中，除税价款暂定（人民币）：116339716.54元

增值税暂定（人民币）：10470574.49元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

5.1 本合同价款结算按附件一《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

6 总包合同

6.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

6.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定（有关承包工程的价格细节除外），履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

6.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许，专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，专业分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

7 图纸

7.1 工程承包人应在专业分包工程开工 3 日前，向专业分包人提供图纸 1 套。

7.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：无

7.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：由专业分包人承担

7.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无

8 项目经理（负责人）

8.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理 房镇，职务：项目经理，职称：工程师。

8.2 专业分包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理 陈万才，职务：项目经理，职称：工程师。

9 工程承包人义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责。

9.2 除非本合同另有约定，工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：专业分包人已进行勘察，接受现场条件，并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

(2) 施工前完成水、电等施工管线和施工道路，并满足完成本合同作业所需的能源供应及施工道路畅通的时间和质量要求。

(3) 施工前向专业分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：书面交验，专业分包人负责保护。

9.3 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工进度计划和物资需用计划，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

9.4 负责组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

9.5 负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

9.6 负责对专业分包人现场工人进行安全、工资实名制及维权教育培训，按照工程承包人规定认真做好现场门禁信息化管理，及时做好实名制管理的现场“四牌”和宿舍“两牌”并实行动态管理。

10 专业分包人义务

10.1 对本合同专业分包范围内的工程质量向工程承包人负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入施工作业；自觉遵守法律法规及有关规章制度。

10.2 根据施工组织设计总进度计划的要求，每月25日提交下月施工进度计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，同时按工程承包人要求提交月、旬、周施工计划，经工程承包人批准后严格实施。专业分包人不能按工程承包人批准的进度计划施工时，应根据工程承包人的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工。工程承包人对专业分包人提交的修订的进度计划的批准，不作为专业分包人工期延长的依据，也不解除专业分包人应承担的任何义务和责任。

10.3 根据实施分包工程的需要，对分包工程进行设计(分包合同有约定时)、施工、竣工和保修。全面认真地对包括施工图纸在内的所有经济、技术文件进行审核，确保经审核无误后方可实施。在审阅分包合同和(或)总包合同时，或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应积极采取措施予以解决或消除，并立即书面通知承包人。专业分包人未采取措施予以解决或消除，也未以书面形式通知工程承包人的，所造成的损失和延误的工期，包括使工程承包人和发包人遭受的损失，均由专业分包人承担，且工期不予顺延。

10.4 专业分包人所有的工程设计包括深化设计(分包合同有约定时)，均须报工程承包人并经发包人确认后才能在分包工程中使用。发包人对专业分包人的工程设计或深化设计的确认或提出修改意见，不解除专业分包人对本合同及对工程设计包括深化设计应承担的任何责任。

10.5 已完工程未交付工程承包人之前，专业分包人应负责已完分包工程的成品保护工作，包括对本工程应采取的特殊措施保护工作，保护期间发生损坏，专业分包人自费予以修复。成品保护费用包括采取特殊保护措施所发生的费用，均由专业分包人承担，并已包括在合同价款内。工程承包人认为专业分包人的成品保护工作不足以起到保护作用时，通知专业分包人进行整改，工程承包人在向专业分包人发出整改通知后3日内，专业分包人未进行整改或整改工作不能令工程承包人、发包人或监理工程师满意时，工程承包人可自行采取措施或委托第三方采取措施进行保护，所发生的费用由专业分包人承担，且无需经专业分包人确认，从工程承包人在应付专业分包人价款中直接扣除。

10.6 专业分包人全部施工任务必须组织自有力量完成，不得将本合同项下的分包工程转包或再分包给他人。否则，工程承包人有权解除合同，专业分包人承担违约责任，并承担由此给工程承包人造成的损失。

10.7 自觉接受工程承包人及有关部门的管理、监督和检查；接受工程承包人随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其他单位协调配合，照顾全局。

10.8 按工程承包人统一规划堆放材料、机具，按工程承包人标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

10.9 按时提交报表和完整的原始技术经济资料，积极配合工程承包人办理交工验收。做好相关检验试验的配合工作。专业分包人必须配备施工合同范围内用于测量的所需仪器(如全站仪、经纬仪和水准仪，必须有有效检测报告)。

10.10 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 已完工程部分的成品保护工作，因专业分包人责任发生损坏，专业分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

10.11 妥善保管、合理使用工程承包人提供或租赁给专业分包人使用的机械及其他设施。

10.13 必须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令。

12 安全防护

12.1 专业分包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程承包人提出安全防护措施，经工程承包人认可后实施，在专业分包范围内的防护措施费用由专业分包人承担。

12.2 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，专业分包人应在施工前2日以书面形式通知工程承包人，并提出相应的安全防护措施，经工程承包人认可后实施，在专业分包范围内专业分包人承担安全防护措施费用。

12.3 专业分包人在施工现场内使用的安全保护用品(安全帽、安全带及其他保护用品)，由专业分包人自行提供使用计划并供应，费用由专业分包人承担。

13 材料与设备供应

13.1 工程承包人供应的材料、设备：详见附件二《工程承包人供材与设备明细表》。工程承包人供应的材料、设备运到现场后，由专业分包人负责验收、保管和使用，其费用包括在综合单价中。

13.2 专业分包人采购供应的材料：除工程承包人供应的材料设备外，其余所有材料(包括零星材料和低值易耗品)均有专业分包人采购供应，费用已含在合同综合单价中。专业分包人供应的材料的质量、品牌、规格、型号必须符合设计、国家现行的

质量、技术标准和规范要求，必须提供出厂合格证、质量检测（检验）报告原件。对于按相关规范要求材料进场后需要进行复试或复检的专业分包人必须及时进行，并提供复试或复检报告原件。材料进场后及时通知工程承包人安排验收，经工程承包人和监理单位验收材料质量符合要求后，方可使用。

13.3 工程承包人供应的材料结算方法

(1)按《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》合理使用工程承包人供应的材料、设备。只供本合同约定专业分包人分包范围内的工程使用，专业分包人不得挪用、浪费、丢失和擅自处理（包括边角余料）超过定额消耗量或施工图纸用量的，工程承包人按照附件二中约定超用的材料、设备扣款价格在专业分包人的结算中扣除，并承担因此造成的一切经济损失。材料节余的，工程承包人与专业分包人按 $\frac{1}{2}$ 分成。

(2)工程承包人供应的材料、设备属于工程承包人所有，只供本合同约定专业分包人分包范围内的工程使用，专业分包人不得挪用和擅自处理（包括边角余料），否则，专业分包人给予工程承包人按实际采购材料、设备价格的1倍赔偿，并承担因此造成的一切损失。

14 专业分包价款的结算方法

14.1 本合同专业分包价款结算采用：结算方式另行协商。

14.2 本合同含税综合单价包括以下内容：人工费、材料费、机械费、现场经费，企业管理费，利润，社会保障费（含现场工人社会保险费），施工措施费，夜间、冬雨季等施工增加费，材料二次倒运、超高费，维修电工，信号工和其他配合人员用工费用，各工种配合费，抢工费，队伍调遣费，消防保卫费，清点验收、堆放、维修及进、退场费，材料整理、保管费，建筑施工垃圾清理并运至现场指定地点、生活垃圾清理及运输费，缺陷修复、保修费，保险费，成品保护费，试块、试件制作、取样费，测量放线，试验检验配合费，安全、文明、CI达标人工费用，安全防护用品费，床铺费，安全劳保用品、各种工具用具、测量工具等费用，按规定向有关部门缴纳的建管费、暂住户口费、治安费、生活区卫生费、计划生育管理费以及不可预见因素和施工期内市场变化、风险等为完成分包范围内工程项目所发生的一切费用和税金，除工程变更外含税综合单价不再调整。

14.3 专业分包人不再另行计取增值税、城市维护建设税、教育费附加及规费。

15 工程量的确认

15.1 工程量计算规则：详见附件一

15.2 每月25日由专业分包人按照本合同的约定将当月完成的工程量报工程承包人，未经工程承包人认可，超出设计图纸范围或由于专业分包人原因造成返工的工程

量，工程承包人不予计量。专业分包人未按时提交或提交的报表不符合工程承包人要求且未做整改的，工程承包人不予计量，并视为当期专业分包人无支付要求。

16 合同价款的支付

16.1 工程进度款

(1)工程承包人向专业分包人支付工程款（进度款）的时间和方式：执行《中建八局第二建设有限公司总承包一体化管理办法》及补充通知的相关约定。

(2)每次支付工程进度款时，专业分包人必须提交经工人及班组长签字确认、专业分包人盖章的《分包商现场工人月度应得及预发工资表》2份，报工程承包人项目经理部备案1份，在工程承包人项目经理部指定位置张贴公示1份，公示10日内未收到工人投诉或质疑，方可向专业分包人付款。

16.2 竣工结算款

工程承包人向专业分包人支付竣工结算款的时间和方式：执行《中建八局第二建设有限公司总承包一体化管理办法》及补充通知的相关约定。

16.3 在工程承包人向专业分包人支付以上每笔款项前，专业分包人应向工程承包人开具实际付款金额100%的适用税率为：%或征收率为：9%的符合工程承包人要求和国家规定的增值税发票。

17 施工机械供应

17.1 工程承包人提供的施工机械：工程承包人有限施工期间的垂直运输机械。

17.2 专业分包人提供的施工机械：除工程承包人提供的施工机械外，费用包含在合同条款第17条综合单价中。专业分包人提供的机械及工具用具必须符合有关安全、环保、文明施工的有关规定。

18 工程验收

18.1 专业分包人应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准和要求。专业分包人施工完毕，应向工程承包人提交完工报告，通知工程承包人验收；工程承包人应当在收到专业分包人的报告后7日内对专业分包人施工成果进行验收。

19 质量保修

(1)质量保修范围：专业分包人施工的全部范围。

(2)质量保修期限：自整体工程竣工验收合格之日起2年。

(3)保修期间专业分包人必须在接到修理通知起2日内派人修理，否则工程承包人安排其他人员进行维修，费用从预留保修金内扣除，不足部分由专业分包人支付。保修期满后28日内将余额无息支付给专业分包人。

20 合同份数

本合同一式四份。正本两份，双方各执一份，副本两份，双方各执一份。

21 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间：2025年6月30日

合同订立地点：山东省济南市文化东路16号

本合同约定双方盖章后生效。

附件一工程项目综合单价明细表

附件二工程承包人供应材料与设备明细表

(以下无正文)

工程承包人：(盖章)

住所：上海世纪大道1568号27层

委托代理人：

开户银行：建行上海六里支行

账号：31001522917055435820

邮政编码：

专业分包人：(盖章)

住所：山东省济南市文化东路16号

委托代理人：

开户银行：中国建设银行济南槐荫支行

账号：37001616108050000926

邮政编码：

竣工验收报告

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	洪湾片区保障性租赁住房项目					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	房镇	项目负责人	崔海鹏	单位技术(质量)负责人 元立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	张洪友	项目负责人	陈万才	单位技术(质量)负责人 张世阳
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面	13	检查评定合格		合格	
2	抹灰	10	检查评定合格		合格	
3	门窗	15	检查评定合格		合格	
4	吊顶	16	检查评定合格		合格	
5	饰面砖	12	检查评定合格		合格	
6	幕墙	8	检查评定合格		合格	
7	涂饰	6	检查评定合格		合格	
8	细部	18	检查评定合格		合格	
9	轻质隔墙	7	检查评定合格		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>9</u> 分项数: <u>105</u>		符合要求		合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		合格	
验收结论及备注	经现场验收检查, 所有项目均符合设计及规范规定要求。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
2026年1月25日 (盖章)	2026年1月25日 (盖章)	2026年1月25日 (盖章)	2026年1月25日 (盖章)	2026年1月25日 (盖章)		

* GD- C5- 7312 *

项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程（住宅项目）
（业绩金额：10806.62 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.11.15）
2. 工程名称：洪湾片区保障性租赁住房项目装饰工程（住宅项目）
（业绩金额：12681.03 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.1.25）

注：

（1）提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。业绩金额 \geq 本项目招标控制价的二分之一（10019.019981 万元）的为有效业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程

合同关键页

第一节 合同协议书

发包人(全称): 安徽医科大学第一附属医院

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程。
2. 工程地点: 合肥市高新区文曲路与皖水路交口西南角。
3. 工程立项批准文号: 合高经贸(2018)184号。
4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区及老年护理院项目位于合肥市高新区文曲路与皖水路交口西南角,规划总用地面积约为45859.72²(68.79亩),总建筑面积约为173258.88²。项目包含10栋高层住宅(其中18层住宅6栋,26层住宅2栋,32层住宅2栋)、老年护理院(12F,16643.98²)、配套公建(4F,2579.68²)和地下车库(2F,65353.05²)。总户数为778户,其中140²左右的318户,90²左右的460户。本次招标范围为778套住宅部分的全装修工程,含装饰装修、部分土建、户内门、厨房橱柜厨具、卫生间洁具、五金、水电安装等,具体以图纸清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区及老年护理院项目位于合肥市高新区文曲路与皖水路交口西南角,规划总用地面积约为45859.72²(68.79亩),总建筑面积约为173258.88²。项目包含10栋高层住宅(其中18层住宅6栋,26层住宅2栋,32层住宅2栋)、老年护理院(12F,16643.98²)、配套公建(4F,2579.68²)和地下车库(2F,65353.05²)。总户数为778户,其中140²左右的318户,90²左右的460户。本次招标范围为778套住宅部分的全装修工程。

含装饰装修、部分土建、户内门、厨房橱柜厨具、卫生间洁具、五金、水电安装等，具体以图纸清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。（以开工令时间为准）

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：____300____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，创“黄山杯”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零捌佰零陆万陆仟贰佰伍拾陆元伍角肆分（¥ 108066256.54）：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾捌万肆仟捌佰零柒元零玖分（¥ 1784807.09）：

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____）：

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____）：

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰陆拾叁万肆仟柒佰陆拾贰元（¥ 5634762.00）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈万才。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书：
- (2) 专用合同条款及其附件：
- (3) 通用合同条款：
- (4) 投标文件及其附件：
- (5) 招标文件及其附件：
- (6) 技术标准和要求：
- (7) 图纸：
- (8) 已标价工程量清单或预算书：
- (9) 其他合同文件：

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

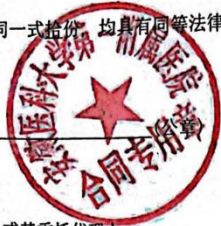
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。


十二、合同生效

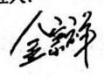
本合同自双方签字盖章并由承包人提交履约保证金（保函）后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。


发包人: 

承包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 


组织机构代码: _____

组织机构代码: 

地 址: 合肥市绩溪路218号

地 址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码: _____

邮政编码: 250000

法定代表人: _____

法定代表人: 李少华 委托代理

委托代理人: _____

人: 陈万才 电

电 话: 0551-62922843

话: 0531-87195178

传 真: _____

传 真: 0531-87195178

电子信箱: / 开户银

电子信箱: /

行: _____

开户银行: 招商银行济南经三路支行

账 号: _____

账 号: 531900085010306

竣工验收报告

工程竣工验收报告

编号：340136202006040101-YS-001



工程名称 临山壹号住宅小区及老年护理院项目1#楼

竣工日期 2022年11月15日

一、工 程 概 况

工程名称	临山壹号住宅小区及老年护理院项目1#楼		
工程地点	合肥市高新区皖水路与文曲路交口西南角		
建筑面积	12466.71m ²	工程造价	27358540.21元
结构类型	剪力墙	层数	地上32层，地下1层
规划许可证号	建字第340101201920087号	施工许可证号	340136202006040101
开工日期	2019年12月23日	竣工日期	2024年11月15日
建设单位	安徽医科大学第一附属医院	项目负责人	夏军
勘察单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	王耀彬
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	陈明圣 0043711
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理及证书号	魏苗 1105236
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401361811090101-TX-002
检测机构(主体)	合肥市建设工程监测中心有限责任公司	项目负责人	贾鹤翔
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	夏 军	安徽医科大学第一附属医院		
副组长	陈明圣	华理监理咨询有限公司		
	魏 苗	中国建筑第五工程局有限公司		
成员	王耀彬	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		
	尤胜明	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		
 <p>备注:</p>				
 <p>提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任</p>				

三、验 收 结 果

验收意见：

本工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程的持力层与地质勘察报告相符合，同意验收。

设计方面：本工程地质勘察报告满足设计要求，建筑与结构工程、给排水、电气符合设计要求，同意验收。

监理方面：本工程按照监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。











建设单位：建设、监理、施工方对工程建设质量进行了有效管理。工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料“完整”
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、质量观感验收：“一般”。

单位工程质量验收为合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法定代表人：  2024年11月15日	法定代表人：  2024年11月15日	法定代表人：  2024年11月15日	法定代表人：  2024年11月15日	法定代表人：  2024年11月15日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程1#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	木门窗安装	4	合格	合格	
2	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格	
3	门窗	特种门安装	4	合格	合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	4	合格	合格	
5	吊顶	板块面层吊顶	6	合格	合格	
6	轻质隔墙	玻璃隔墙	3	合格	合格	
7	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	8	合格	合格	
8	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。					
施工单位 项目负责人:	分包单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:			
2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	安徽医科大学第一附属医院 临山壹号住宅小区 住宅户内装修工程1#楼	子分部工程 数量	7	分项工程 数量	13
施工单位	中国建筑第五工程局 有限公司	项目负责人	魏苗	技术(质量) 负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有 限公司	分包单位 负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
9	细部	橱柜制作与安装	8	合格	合格
10	细部	窗帘盒和窗台板制作 与安装	8	合格	合格
11	细部	门窗套制作与安装	16	合格	合格
12	建筑地面	基层铺设	22	合格	合格
13	建筑地面	板块面层铺设	11	合格	合格
质量控制资料				完整有效	完整有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。				
施工单位 项目负责人: 2024年10月24日	分包单位 项目负责人: 2024年10月24日	设计单位 项目负责人: 2024年10月24日	监理单位 总监理工程师: 2024年10月24日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程2#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	4	合格		合格
2	门窗	金属门窗安装	3	合格		合格
3	门窗	特种门安装	4	合格		合格
4	吊顶	整体面层吊顶	4	合格		合格
5	吊顶	板块面层吊顶	6	合格		合格
6	轻质隔墙	玻璃隔墙	3	合格		合格
7	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	8	合格		合格
8	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格		合格
质量控制资料				完整有效		完整有效
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求
观感质量检验结果				好		好
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。					
施工单位 项目负责人: 2024年10月29日	分包单位 项目负责人: 2024年10月29日		设计单位 项目负责人: 2024年10月29日	监理单位 总监理工程师: 2024年10月29日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程2#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	细部	橱柜制作与安装	8	合格	合格	
10	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	8	合格	合格	
11	细部	门窗套制作与安装	16	合格	合格	
12	建筑地面	基层铺设	22	合格	合格	
13	建筑地面	板块面层铺设	11	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。					
施工单位 项目负责人: 2024年10月24日	分包单位 项目负责人: 2024年10月24日	设计单位 项目负责人: 2024年10月24日	监理单位 总监理工程师: 2024年10月24日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程3#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	木门窗安装	3	合格	合格	
2	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格	
3	门窗	特种门安装	3	合格	合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	合格	
5	吊顶	板块面层吊顶	5	合格	合格	
6	轻质隔墙	玻璃隔墙	3	合格	合格	
7	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	7	合格	合格	
8	涂饰	水性涂料涂饰	7	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收,建筑装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求,验收合格。					
施工单位 项目负责人:  2024年10月30日	分包单位 项目负责人:  2024年10月30日	设计单位 项目负责人:  2024年10月30日	监理单位 总监理工程师:  2024年10月30日			
注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。						

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程3#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	细部	橱柜制作与安装	7	合格	合格	
10	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	7	合格	合格	
11	细部	门窗套制作与安装	13	合格	合格	
12	建筑地面	基层铺设	18	合格	合格	
13	建筑地面	板块面层铺设	9	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收,建筑装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求,验收合格。					
施工单位 项目负责人: 2024年10月29日	分包单位 项目负责人: 2024年10月30日	设计单位 项目负责人: 2024年10月30日	监理单位 总监理工程师: 2024年10月30日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程		子分部工程数量	7	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	木门窗安装	3	合格	合格	
2	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格	
3	门窗	特种门安装	3	合格	合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	合格	
5	吊顶	板块面层吊顶	5	合格	合格	
6	轻质隔墙	玻璃隔墙	3	合格	合格	
7	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	7	合格	合格	
8	涂饰	水性涂料涂饰	7	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收,建筑装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求,验收合格。					
施工单位 项目负责人: 魏苗 2024年6月30日	分包单位 项目负责人: 李少华 2024年6月30日	设计单位 项目负责人: 徐陈 2024年6月30日	监理单位 总监理工程师: 李磊 2024年6月30日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程4#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	细部	橱柜制作与安装	7	合格	合格	
10	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	7	合格	合格	
11	细部	门窗套制作与安装	13	合格	合格	
12	建筑地面	基层铺设	18	合格	合格	
13	建筑地面	板块面层铺设	9	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。					
施工单位 项目负责人:  2024年10月30日	分包单位 项目负责人:  2024年10月30日	设计单位 项目负责人:  2024年10月30日	监理单位 总监理工程师:  2024年10月30日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院哈山壹号住宅小区住宅户内装修工程5#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	门窗	木门窗安装	2	合格		合格
2	门窗	金属门窗安装	2	合格		合格
3	吊顶	整体面层吊顶	2	合格		合格
4	吊顶	板块面层吊顶	3	合格		合格
5	轻质隔墙	玻璃隔墙	1	合格		合格
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格		合格
7	涂饰	水性涂料涂饰	3	合格		合格
8	细部	橱柜制作与安装	3	合格		合格
质量控制资料				完整有效		完整有效
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求
观感质量检验结果				好		好
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。					
施工单位 项目负责人: 2024年9月30日	分包单位 项目负责人: 2024年9月30日	设计单位 项目负责人: 2024年9月30日	监理单位 总监理工程师: 2024年9月30日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程5#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	12	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊	
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
9	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	3	合格	合格		
10	细部	门窗套制作与安装	5	合格	合格		
11	建筑地面	基层铺设	12	合格	合格		
12	建筑地面	板块面层铺设	6	合格	合格		
质量控制资料				完整有效	完整有效		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程6#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	3	合格	合格	
10	细部	门窗套制作与安装	5	合格	合格	
11	建筑地面	基层铺设	12	合格	合格	
12	建筑地面	板块面层铺设	6	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足工程质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。					
施工单位 项目负责人: 2024年9月30日	分包单位 项目负责人: 2024年9月30日	设计单位 项目负责人: 2024年9月30日	监理单位 总监理工程师: 2024年9月30日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程7#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	12	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊	
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	门窗	木门窗安装	3	合格	合格		
2	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格		
3	吊顶	整体面层吊顶	2	合格	合格		
4	吊顶	板块面层吊顶	5	合格	合格		
5	轻质隔墙	玻璃隔墙	2	合格	合格		
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	6	合格	合格		
7	涂饰	水性涂料涂饰	6	合格	合格		
8	细部	橱柜制作与安装	5	合格	合格		
质量控制资料				完整有效	完整有效		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程7#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	6	合格	合格	
10	细部	门窗套制作与安装	9	合格	合格	
11	建筑地面	基层铺设	12	合格	合格	
12	建筑地面	板块面层铺设	6	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。					
施工单位 项目负责人: 2024年9月26日	分包单位 项目负责人: 2024年9月26日	设计单位 项目负责人: 2024年9月26日	监理单位 总监理工程师: 2024年9月26日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程8#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	木门窗安装	3	合格	合格	
2	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格	
3	吊顶	整体面层吊顶	2	合格	合格	
4	吊顶	板块面层吊顶	5	合格	合格	
5	轻质隔墙	玻璃隔墙	2	合格	合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	6	合格	合格	
7	涂饰	水性涂料涂饰	6	合格	合格	
8	细部	橱柜制作与安装	5	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。					
						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程8#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	6	合格	合格	
10	细部	门窗套制作与安装	9	合格	合格	
11	建筑地面	基层铺设	12	合格	合格	
12	建筑地面	板块面层铺设	6	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。					
施工单位 项目负责人: 2024年12月30日	分包单位 项目负责人: 2024年12月30日	设计单位 项目负责人: 2024年12月30日	监理单位 总监理工程师: 2024年12月30日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程9#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	木门窗安装	3	合格	合格	
2	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格	
3	吊顶	整体面层吊顶	2	合格	合格	
4	吊顶	板块面层吊顶	5	合格	合格	
5	轻质隔墙	玻璃隔墙	2	合格	合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	6	合格	合格	
7	涂饰	水性涂料涂饰	6	合格	合格	
8	细部	橱柜制作与安装	5	合格	合格	
质量控制资料				完整有效	完整有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。					
施工单位 中国建筑第五工程局有限公司 项目负责人: 魏苗 2014年9月7日	分包单位 中建八局第二建设有限公司 项目负责人: 李少华 2014年9月7日	设计单位 设计单位 项目负责人: 李磊 2014年9月7日	监理单位 监理单位 总监理工程师: 李磊 2014年9月7日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程9#楼	子分部工程数量	7	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	6	合格	合格
10	细部	门窗套制作与安装	9	合格	合格
11	建筑地面	基层铺设	12	合格	合格
12	建筑地面	板块面层铺设	6	合格	合格
质量控制资料				完整有效	完整有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收,装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求,验收合格。				
施工单位 项目负责人: 2024年9月20日	分包单位 项目负责人: 2024年9月20日	设计单位 项目负责人: 2024年9月20日	监理单位 总监理工程师: 2024年9月20日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程10#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	12	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊	
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	门窗	木门窗安装	2	合格	合格		
2	门窗	金属门窗安装	2	合格	合格		
3	吊顶	整体面层吊顶	2	合格	合格		
4	吊顶	板块面层吊顶	3	合格	合格		
5	轻质隔墙	玻璃隔墙	1	合格	合格		
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	合格		
7	涂饰	水性涂料涂饰	3	合格	合格		
8	细部	橱柜制作与安装	3	合格	合格		
质量控制资料				完整有效	完整有效		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	安徽医科大学第一附属医院临山壹号住宅小区住宅户内装修工程10#楼	子分部工程数量	7	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	魏苗	技术(质量)负责人	李磊
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李少华	分包内容	户内装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	3	合格	合格
10	细部	门窗套制作与安装	5	合格	合格
11	建筑地面	基层铺设	12	合格	合格
12	建筑地面	板块面层铺设	6	合格	合格
质量控制资料				完整有效	完整有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经验收, 装饰装修分部工程施工质量满足质量验收规范及设计图纸要求, 验收合格。				
施工单位 项目负责人: 2024年10月24日	分包单位 项目负责人: 2024年10月24日	设计单位 项目负责人: 2024年10月24日	监理单位 总监理工程师: 2024年10月24日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、洪湾片区保障性租赁住房项目装饰工程

合同关键页

合同编号：

建设工程施工专业分包合同

(增值税版)

工程名称：洪湾片区保障性租赁住房项目装饰工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2025年6月26日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于珠海大横琴城市新中心发展有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2020年12月04日复审；有效期至2025年12月04日

专业分包人纳税资格：一般纳税人 小规模纳税人 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：洪湾片区保障性租赁住房项目装饰工程

工程地点：位于珠海市洪湾物流园片区，北接南湾大道，东邻育欣路、南连宝和路、西临洪屏二路。

分包内容：内外装饰装修工程

分包范围：施工图纸范围内的内外装饰装修工程

分包形式：包工包料

3 分包工作期限

开工日期：2024年6月30日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2025年12月30日

总日历天数为：184天

工期控制点：2025年12月30日装饰工程完成。

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的

控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2001
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001

质量目标：合格。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 98%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：126810291.03元（大写：壹亿贰仟陆佰捌拾壹万零贰佰玖拾壹元零叁分）

其中，除税价款暂定（人民币）：116339716.54元

增值税暂定（人民币）：10470574.49元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

5.1 本合同价款结算按附件一《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

6 总包合同

6.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

6.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定（有关承包工程的价格细节除外），履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

6.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许，专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，专业分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

7 图纸

- 7.1 工程承包人应在专业分包工程开工 3 日前，向专业分包人提供图纸 1 套。
- 7.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：无
- 7.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：由专业分包人承担
- 7.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无

8 项目经理（负责人）

- 8.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理 房镇，职务：项目经理，职称：工程师。
- 8.2 专业分包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理 陈万才，职务：项目经理，职称：工程师。

9 工程承包人义务

- 9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责。
- 9.2 除非本合同另有约定，工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。
- (1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：专业分包人已进行勘察，接受现场条件，并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。
- (2) 施工前完成水、电等施工管线和施工道路，并满足完成本合同作业所需的能源供应及施工道路畅通的时间和质量要求。
- (3) 施工前向专业分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：书面交验，专业分包人负责保护。
- 9.3 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工进度计划和物资需用计划，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

9.4 负责组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

9.5 负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

9.6 负责对专业分包人现场工人进行安全、工资实名制及维权教育培训，按照工程承包人规定认真做好现场门禁信息化管理，及时做好实名制管理的现场“四牌”和宿舍“两牌”并实行动态管理。

10 专业分包人义务

10.1 对本合同专业分包范围内的工程质量向工程承包人负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入施工作业；自觉遵守法律法规及有关规章制度。

10.2 根据施工组织设计总进度计划的要求，每月25日提交下月施工进度计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，同时按工程承包人要求提交月、旬、周施工计划，经工程承包人批准后严格实施。专业分包人不能按工程承包人批准的进度计划施工时，应根据工程承包人的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工。工程承包人对专业分包人提交的修订的进度计划的批准，不作为专业分包人工期延长的依据，也不解除专业分包人应承担的任何义务和责任。

10.3 根据实施分包工程的需要，对分包工程进行设计(分包合同有约定时)、施工、竣工和保修。全面认真地对包括施工图纸在内的所有经济、技术文件进行审核，确保经审核无误后方可实施。在审阅分包合同和(或)总包合同时，或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应积极采取措施予以解决或消除，并立即书面通知承包人。专业分包人未采取措施予以解决或消除，也未以书面形式通知工程承包人的，所造成的损失和延误的工期，包括使工程承包人和发包人遭受的损失，均由专业分包人承担，且工期不予顺延。

10.4 专业分包人所有的工程设计包括深化设计(分包合同有约定时)，均须报工程承包人并经发包人确认后才能在分包工程中使用。发包人对专业分包人的工程设计或深化设计的确认或提出修改意见，不解除专业分包人对本合同及对工程设计包括深化设计应承担的任何责任。

10.5 已完工程未交付工程承包人之前，专业分包人应负责已完分包工程的成品保护工作，包括对本工程应采取的特殊措施保护工作，保护期间发生损坏，专业分包人自费予以修复。成品保护费用包括采取特殊保护措施所发生的费用，均由专业分包人承担，并已包括在合同价款内。工程承包人认为专业分包人的成品保护工作不足以起到保护作用时，通知专业分包人进行整改，工程承包人在向专业分包人发出整改通知后3日内，专业分包人未进行整改或整改工作不能令工程承包人、发包人或监理工程师满意时，工程承包人可自行采取措施或委托第三方采取措施进行保护，所发生的费用由专业分包人承担，且无需经专业分包人确认，从工程承包人在应付专业分包人价款中直接扣除。

10.6 专业分包人全部施工任务必须组织自有力量完成，不得将本合同项下的分包工程转包或再分包给他人。否则，工程承包人有权解除合同，专业分包人承担违约责任，并承担由此给工程承包人造成的损失。

10.7 自觉接受工程承包人及有关部门的管理、监督和检查；接受工程承包人随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其他单位协调配合，照顾全局。

10.8 按工程承包人统一规划堆放材料、机具，按工程承包人标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

10.9 按时提交报表和完整的原始技术经济资料，积极配合工程承包人办理交工验收。做好相关检验试验的配合工作。专业分包人必须配备施工合同范围内用于测量的所需仪器(如全站仪、经纬仪和水准仪，必须有有效检测报告)。

10.10 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 已完工程部分的成品保护工作，因专业分包人责任发生损坏，专业分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

10.11 妥善保管、合理使用工程承包人提供或租赁给专业分包人使用的机械及其他设施。

10.13 必须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令。

12 安全防护

12.1 专业分包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程承包人提出安全防护措施，经工程承包人认可后实施，在专业分包范围内的防护措施费用由专业分包人承担。

12.2 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，专业分包人应在施工前2日以书面形式通知工程承包人，并提出相应的安全防护措施，经工程承包人认可后实施，在专业分包范围内专业分包人承担安全防护措施费用。

12.3 专业分包人在施工现场内使用的安全保护用品(安全帽、安全带及其他保护用品)，由专业分包人自行提供使用计划并供应，费用由专业分包人承担。

13 材料与设备供应

13.1 工程承包人供应的材料、设备：详见附件二《工程承包人供材与设备明细表》。工程承包人供应的材料、设备运到现场后，由专业分包人负责验收、保管和使用，其费用包括在综合单价中。

13.2 专业分包人采购供应的材料：除工程承包人供应的材料设备外，其余所有材料(包括零星材料和低值易耗品)均有专业分包人采购供应，费用已含在合同综合单价中。专业分包人供应的材料的质量、品牌、规格、型号必须符合设计、国家现行的

质量、技术标准和规范要求，必须提供出厂合格证、质量检测（检验）报告原件。对于按相关规范要求材料进场后需要进行复试或复检的专业分包人必须及时进行，并提供复试或复检报告原件。材料进场后及时通知工程承包人安排验收，经工程承包人和监理单位验收材料质量符合要求后，方可使用。

13.3 工程承包人供应的材料结算方法

(1)按《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》合理使用工程承包人供应的材料、设备。只供本合同约定专业分包人分包范围内的工程使用，专业分包人不得挪用、浪费、丢失和擅自处理（包括边角余料）超过定额消耗量或施工图纸用量的，工程承包人按照附件二中约定超用的材料、设备扣款价格在专业分包人的结算中扣除，并承担因此造成的一切经济损失。材料节余的，工程承包人与专业分包人按 $\frac{1}{2}$ 分成。

(2)工程承包人供应的材料、设备属于工程承包人所有，只供本合同约定专业分包人分包范围内的工程使用，专业分包人不得挪用和擅自处理（包括边角余料），否则，专业分包人给予工程承包人按实际采购材料、设备价格的1倍赔偿，并承担因此造成的一切损失。

14 专业分包价款的结算方法

14.1 本合同专业分包价款结算采用：结算方式另行协商。

14.2 本合同含税综合单价包括以下内容：人工费、材料费、机械费、现场经费，企业管理费，利润，社会保障费（含现场工人社会保险费），施工措施费，夜间、冬雨季等施工增加费，材料二次倒运、超高费，维修电工，信号工和其他配合人员用工费用，各工种配合费，抢工费，队伍调遣费，消防保卫费，清点验收、堆放、维修及进、退场费，材料整理、保管费，建筑施工垃圾清理并运至现场指定地点、生活垃圾清理及运输费，缺陷修复、保修费，保险费，成品保护费，试块、试件制作、取样费，测量放线，试验检验配合费，安全、文明、CI达标人工费用，安全防护用品费，床铺费，安全劳保用品、各种工具用具、测量工具等费用，按规定向有关部门缴纳的建管费、暂住户口费、治安费、生活区卫生费、计划生育管理费以及不可预见因素和施工期内市场变化、风险等为完成分包范围内工程项目所发生的一切费用和税金，除工程变更外含税综合单价不再调整。

14.3 专业分包人不再另行计取增值税、城市维护建设税、教育费附加及规费。

15 工程量的确认

15.1 工程量计算规则：详见附件一

15.2 每月25日由专业分包人按照本合同的约定将当月完成的工程量报工程承包人，未经工程承包人认可，超出设计图纸范围或由于专业分包人原因造成返工的工程

量，工程承包人不予计量。专业分包人未按时提交或提交的报表不符合工程承包人要求且未做整改的，工程承包人不予计量，并视为当期专业分包人无支付要求。

16 合同价款的支付

16.1 工程进度款

(1)工程承包人向专业分包人支付工程款（进度款）的时间和方式：执行《中建八局第二建设有限公司总承包一体化管理办法》及补充通知的相关约定。

(2)每次支付工程进度款时，专业分包人必须提交经工人及班组长签字确认、专业分包人盖章的《分包商现场工人月度应得及预发工资表》2份，报工程承包人项目经理部备案1份，在工程承包人项目经理部指定位置张贴公示1份，公示10日内未收到工人投诉或质疑，方可向专业分包人付款。

16.2 竣工结算款

工程承包人向专业分包人支付竣工结算款的时间和方式：执行《中建八局第二建设有限公司总承包一体化管理办法》及补充通知的相关约定。

16.3 在工程承包人向专业分包人支付以上每笔款项前，专业分包人应向工程承包人开具实际付款金额100%的适用税率为：%或征收率为：9%的符合工程承包人要求和国家规定的增值税发票。

17 施工机械供应

17.1 工程承包人提供的施工机械：工程承包人有限施工期间的垂直运输机械。

17.2 专业分包人提供的施工机械：除工程承包人提供的施工机械外，费用包含在合同条款第17条综合单价中。专业分包人提供的机械及工具用具必须符合有关安全、环保、文明施工的有关规定。

18 工程验收

18.1 专业分包人应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准和要求。专业分包人施工完毕，应向工程承包人提交完工报告，通知工程承包人验收；工程承包人应当在收到专业分包人的报告后7日内对专业分包人施工成果进行验收。

19 质量保修

(1)质量保修范围：专业分包人施工的全部范围。

(2)质量保修期限：自整体工程竣工验收合格之日起2年。

(3)保修期间专业分包人必须在接到修理通知起2日内派人修理，否则工程承包人安排其他人员进行维修，费用从预留保修金内扣除，不足部分由专业分包人支付。保修期满后28日内将余额无息支付给专业分包人。

20 合同份数

本合同一式四份。正本两份，双方各执一份，副本两份，双方各执一份。

21 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间：2025年6月30日

合同订立地点：山东省济南市文化东路16号

本合同约定双方盖章后生效。

附件一工程项目综合单价明细表

附件二工程承包人供应材料与设备明细表

(以下无正文)

工程承包人：(盖章)

住所：上海世纪大道1568号27层

委托代理人：

开户银行：建行上海六里支行

账号：31001522917055435820

邮政编码：

专业分包人：(盖章)

住所：山东省济南市文化东路16号

委托代理人：

开户银行：中国建设银行济南槐荫支行

账号：37001616108050000926

邮政编码：

竣工验收报告

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	洪湾片区保障性租赁住房项目					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	房镇	项目负责人	崔海鹏	单位技术(质量)负责人 元立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	张洪友	项目负责人	陈万才	单位技术(质量)负责人 张世阳
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面	13	检查评定合格		合格	
2	抹灰	10	检查评定合格		合格	
3	门窗	15	检查评定合格		合格	
4	吊顶	16	检查评定合格		合格	
5	饰面砖	12	检查评定合格		合格	
6	幕墙	8	检查评定合格		合格	
7	涂饰	6	检查评定合格		合格	
8	细部	18	检查评定合格		合格	
9	轻质隔墙	7	检查评定合格		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>9</u> 分项数: <u>105</u>		符合要求		合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		合格	
验收结论及备注	经现场验收检查, 所有项目均符合设计及规范规定要求。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
陈耐	崔海鹏	/	黄莉莎	李波		
2026年1月25日	2026年1月25日	2026年1月25日	2026年1月25日	2026年1月25日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		

* GD- C5- 7312 *

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	公司分管领导	王怀瑞	高级工程师	职称证书	80211787	高级	建筑工程	本科
2	项目经理	陈万才	高级工程师	一级建造师	鲁 13720142 01505969	一级	建筑工程	本科
3	技术负责人	梅浪	高级工程师	职称证书	(2023)11 080294	高级	土木工程	本科
4	项目副经理	邢振兴	工程师	职称证书	(2021)12 080544	中级	土木工程	本科
5	水电安装负责人	王帅	工程师	职称证书	(2018)12 011281	中级	电气工程及其自动化	本科
6	成本负责人	宋丽洁	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]1119 37470018 61	一级	土木建筑	本科
7	安全主任	徐加伟	工程师	安全 C 证	鲁建安 C3(2020) 8032393	C 级	土木工程	本科
8	质量主任（兼质检员）	曹灿	工程师	质检员证	C1484168	/	艺术设计	本科
9	生产经理	周忠帅	工程师	职称证书	(2020)12 081472	中级	土木工程	本科
10	装修装饰施工员	赵恒	工程师	职称证书	(2021)12 080383	中级	土木工程	本科
11	装修装饰施工员	鹿锋领	高级工程师	职称证书	(2020)11 080175	高级	艺术设计	本科
12	BIM 工程师	乔春雷	工程师	BIM 建模师证书	18010010 23012841	一级	艺术设计	本科
13	安全员	黄昶斌	工程师	安全 C 证	鲁建安 C3(2019) 8040775	C 级	安全工程	本科
14	水电安装施工员	王越	工程师	职称证书	(2020)12 081549	中级	建筑学	本科

15	设计管理负责人	楚孔霖	工程师	职称证书	(2021) 12080527	中级	艺术设计	本科
16	资料员	胡群	工程师	资料员证	M1680047	/	室内设计	本科
17	造价员	王海贝	工程师	注册造价工程师	建 [造]1117 37470005 43	一级	工程造价	本科
18	采购负责人 (兼材料员)	尚锦程	助理工程师	材料员证	F1681832	/	材料科学与工程	本科
19	劳资专员	荣强	工程师	劳务管理员证	N1680056	/	艺术设计	本科

注：

(1) 投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈万才	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370829198602063 954	手机号码	13395318702
参加工作时间	2008年7月		从事项目经理（建造师）年限	12年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	鲁 1372014201505969				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
安徽医科大学 第一附属医院	安徽医科大学 第一附属医院 临山壹号住宅 小区住宅户内 装修工程	10806.62 万 元	2019年12月23日 至2024年11月15 日	已完	合格
珠海大横琴城 市新中心发展 有限公司	洪湾片区保障 性租赁住房项 目装饰工程	12681.03 万 元	2025年6月30日 至2026年1月25 日	已完	合格

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曹灿	证件类型	身份证	证件号码	340421198703030037
手机号码	18338113292	证件号（质量员证编号）		C1484168	

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	徐加伟	证件类型	身份证	证件号码	371322199212106174
手机号码	15168827696	证件号（C证编号）		鲁建安 C3(2020)8032393	

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄昶斌	证件类型	身份证	证件号码	370126199606024810
手机号码	17853175158	证件号（C证编号）		鲁建安 C3(2019)8040775	

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	荣强	证件类型	身份证	证件号码	371502199112259777
手机号码	18353123623	证件号		N1680056	

项目管理机构情况辅助证明材料

人员证明资料

1、公司分管领导-王怀瑞

资格证明

中国建筑第八工程局有限公司文件

局人字〔2022〕201号

关于王怀瑞等任职的通知

中建八局第二建设有限公司：

经研究决定：

王怀瑞、秦赓任中建八局第二建设有限公司副总经理（C3职级），试岗期一年。

中国建筑第八工程局有限公司

2022年2月26日

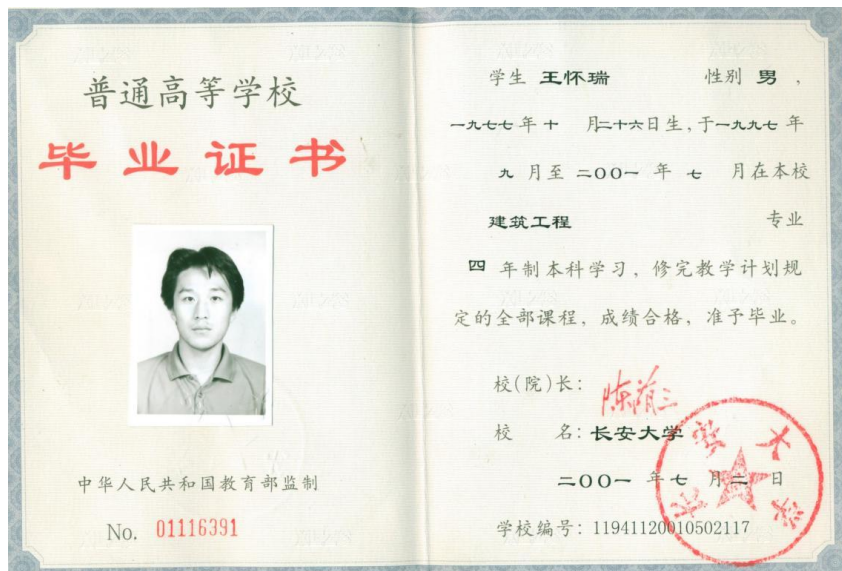


— 1 —

职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月 至 2026年02月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202503-202602	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202503-202602	
3	孙广彬	370923198201273413	企业养老	202503-202602	
4	孙广彬	370923198201273413	失业保险	202503-202602	
5	张洪友	61010319761216201X	企业养老	202503-202602	
6	张洪友	61010319761216201X	失业保险	202503-202602	
7	曹灿	340421198703030037	企业养老	202503-202602	
8	曹灿	340421198703030037	失业保险	202503-202602	
9	黄昶斌	370126199606024810	企业养老	202503-202602	
10	黄昶斌	370126199606024810	失业保险	202503-202602	
11	王海贝	370783198605033358	企业养老	202503-202602	
12	王海贝	370783198605033358	失业保险	202503-202602	
13	刘峰	372321198402209414	企业养老	202503-202602	
14	刘峰	372321198402209414	失业保险	202503-202602	
15	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202503-202602	
16	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202503-202602	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202503-202602	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202503-202602	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202503-202602	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202503-202602	
21	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202503-202602	
22	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202503-202602	
23	李婷婷	412723199011139027	企业养老	202503-202602	
24	李婷婷	412723199011139027	失业保险	202503-202602	
25	王帅	211382199010256512	企业养老	202503-202602	
26	王帅	211382199010256512	失业保险	202503-202602	
27	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202503-202602	
28	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202503-202602	
29	张燃	130630199103100081	企业养老	202503-202602	
30	张燃	130630199103100081	失业保险	202503-202602	
31	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202503-202602	

打印流水号：37000992603061FL74294

系统自助： 2111360

2026年03月06日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca15ea8b68fc3v

2、项目经理-陈万才

资格证书

使用有效期 2025年11月04日
2026年05月03日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：陈万才

性别：男

出生日期：1986年02月06日

注册编号：鲁1372014201505969

聘用企业：中建八局第二建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-27至2027-11-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：陈万才

签名日期：2024.11.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2024年11月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2012）8005545

姓名：陈万才

性别：男

出生年月：1986年02月06日

企业名称：中建八局第二建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年12月30日

有效期：2024年11月05日 至 2027年12月31日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	陈万才	370829198602063954	企业养老	202503-202602	
2	陈万才	370829198602063954	失业保险	202503-202602	
3	明宝景	372428199208151516	企业养老	202503-202602	
4	明宝景	372428199208151516	失业保险	202503-202602	
5	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202503-202602	
6	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202503-202602	
7	王越	370305198510135334	企业养老	202503-202602	
8	王越	370305198510135334	失业保险	202503-202602	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202503-202602	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202503-202602	
11	荣强	371502199112259777	企业养老	202503-202602	
12	荣强	371502199112259777	失业保险	202503-202602	
13	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202503-202602	
14	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202503-202602	
15	张昌奇	372923198309234717	企业养老	202503-202602	
16	张昌奇	372923198309234717	失业保险	202503-202602	
17	赵恒	372901199212205078	企业养老	202503-202602	
18	赵恒	372901199212205078	失业保险	202503-202602	
19	尚锦程	370104199212310314	企业养老	202503-202602	
20	尚锦程	370104199212310314	失业保险	202503-202602	

打印流水号：3700099260912E7722336

系统自助：3527790

2026年03月12日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca160137dc9bd8

3、技术负责人-梅浪

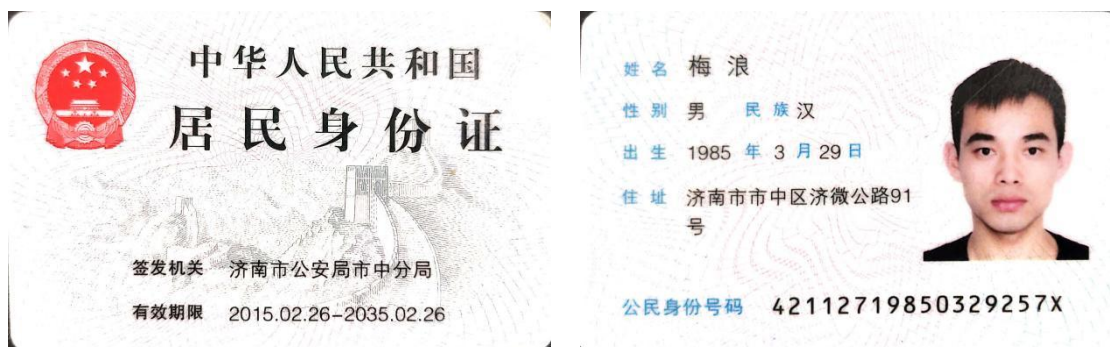
职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202503-202602	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202503-202602	
3	孙广彬	370923198201273413	企业养老	202503-202602	
4	孙广彬	370923198201273413	失业保险	202503-202602	
5	张洪友	61010319761216201X	企业养老	202503-202602	
6	张洪友	61010319761216201X	失业保险	202503-202602	
7	曹灿	340421198703030037	企业养老	202503-202602	
8	曹灿	340421198703030037	失业保险	202503-202602	
9	黄昶斌	370126199606024810	企业养老	202503-202602	
10	黄昶斌	370126199606024810	失业保险	202503-202602	
11	王海贝	370783198605033358	企业养老	202503-202602	
12	王海贝	370783198605033358	失业保险	202503-202602	
13	刘峰	372321198402209414	企业养老	202503-202602	
14	刘峰	372321198402209414	失业保险	202503-202602	
15	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202503-202602	
16	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202503-202602	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202503-202602	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202503-202602	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202503-202602	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202503-202602	
21	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202503-202602	
22	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202503-202602	
23	李婷婷	412723199011139027	企业养老	202503-202602	
24	李婷婷	412723199011139027	失业保险	202503-202602	
25	王帅	211382199010256512	企业养老	202503-202602	
26	王帅	211382199010256512	失业保险	202503-202602	
27	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202503-202602	
28	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202503-202602	
29	张燃	130630199103100081	企业养老	202503-202602	
30	张燃	130630199103100081	失业保险	202503-202602	
31	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202503-202602	

打印流水号：37000992609061FL74294

系统自助：2111360

2026年03月06日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca15ea8b68fc3v

4、项目副经理-邢振兴

职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	陈万才	370829198602063954	企业养老	202503-202602	
2	陈万才	370829198602063954	失业保险	202503-202602	
3	明宝景	372428199208151516	企业养老	202503-202602	
4	明宝景	372428199208151516	失业保险	202503-202602	
5	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202503-202602	
6	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202503-202602	
7	王越	370305198510135334	企业养老	202503-202602	
8	王越	370305198510135334	失业保险	202503-202602	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202503-202602	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202503-202602	
11	荣强	371502199112259777	企业养老	202503-202602	
12	荣强	371502199112259777	失业保险	202503-202602	
13	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202503-202602	
14	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202503-202602	
15	张昌奇	372923198309234717	企业养老	202503-202602	
16	张昌奇	372923198309234717	失业保险	202503-202602	
17	赵恒	372901199212205078	企业养老	202503-202602	
18	赵恒	372901199212205078	失业保险	202503-202602	
19	尚锦程	370104199212310314	企业养老	202503-202602	
20	尚锦程	370104199212310314	失业保险	202503-202602	

打印流水号：3700099260012E7722336

系统自助：3527790

2026年03月12日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca160137dc9bd8

5、水电安装负责人-王帅

职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202503-202602	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202503-202602	
3	孙广彬	370923198201273413	企业养老	202503-202602	
4	孙广彬	370923198201273413	失业保险	202503-202602	
5	张洪友	61010319761216201X	企业养老	202503-202602	
6	张洪友	61010319761216201X	失业保险	202503-202602	
7	曹灿	340421198703030037	企业养老	202503-202602	
8	曹灿	340421198703030037	失业保险	202503-202602	
9	黄昶斌	370126199606024810	企业养老	202503-202602	
10	黄昶斌	370126199606024810	失业保险	202503-202602	
11	王海贝	370783198605033358	企业养老	202503-202602	
12	王海贝	370783198605033358	失业保险	202503-202602	
13	刘峰	372321198402209414	企业养老	202503-202602	
14	刘峰	372321198402209414	失业保险	202503-202602	
15	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202503-202602	
16	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202503-202602	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202503-202602	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202503-202602	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202503-202602	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202503-202602	
21	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202503-202602	
22	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202503-202602	
23	李婷婷	412723199011139027	企业养老	202503-202602	
24	李婷婷	412723199011139027	失业保险	202503-202602	
25	王帅	211382199010256512	企业养老	202503-202602	
26	王帅	211382199010256512	失业保险	202503-202602	
27	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202503-202602	
28	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202503-202602	
29	张燃	130630199103100081	企业养老	202503-202602	
30	张燃	130630199103100081	失业保险	202503-202602	
31	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202503-202602	

打印流水号：37000992603061FL74294

系统自助：2111360

2026年03月06日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca15ea8b68fc3v

6、成本负责人-宋丽洁

资格证书

使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋丽洁

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年07月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11193747001861

有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日

聘 用 单 位: 中建八局第二建设有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.18



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2023年10月11日
(1)
11010810900459

职称证书



毕业证书



身份证



7、安全主任-徐加伟

资格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：鲁建安C3（2020）8032393

姓 名：	徐加伟	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1992年12月10日	
企 业 名 称：	中建八局第二建设有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2020年10月19日	
有 效 期：	2023年09月07日	至 2026年10月19日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年09月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202503-202602	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202503-202602	
3	孙广彬	370923198201273413	企业养老	202503-202602	
4	孙广彬	370923198201273413	失业保险	202503-202602	
5	张洪友	61010319761216201X	企业养老	202503-202602	
6	张洪友	61010319761216201X	失业保险	202503-202602	
7	曹灿	340421198703030037	企业养老	202503-202602	
8	曹灿	340421198703030037	失业保险	202503-202602	
9	黄昶斌	370126199606024810	企业养老	202503-202602	
10	黄昶斌	370126199606024810	失业保险	202503-202602	
11	王海贝	370783198605033358	企业养老	202503-202602	
12	王海贝	370783198605033358	失业保险	202503-202602	
13	刘峰	372321198402209414	企业养老	202503-202602	
14	刘峰	372321198402209414	失业保险	202503-202602	
15	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202503-202602	
16	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202503-202602	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202503-202602	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202503-202602	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202503-202602	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202503-202602	
21	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202503-202602	
22	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202503-202602	
23	李婷婷	412723199011139027	企业养老	202503-202602	
24	李婷婷	412723199011139027	失业保险	202503-202602	
25	王帅	211382199010256512	企业养老	202503-202602	
26	王帅	211382199010256512	失业保险	202503-202602	
27	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202503-202602	
28	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202503-202602	
29	张燃	130630199103100081	企业养老	202503-202602	
30	张燃	130630199103100081	失业保险	202503-202602	
31	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202503-202602	

打印流水号：37000992603061FL74294

系统自助：2111360

2026年03月06日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca15ea8b68fc3v

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202503-202602	
33	贺庆涛	370121197310018058	企业养老	202503-202602	
34	贺庆涛	370121197310018058	失业保险	202503-202602	
35	高玉起	371323198907020811	企业养老	202503-202602	
36	高玉起	371323198907020811	失业保险	202503-202602	
37	安浩宇	37110219901123101X	企业养老	202503-202602	
38	安浩宇	37110219901123101X	失业保险	202503-202602	
39	英成杰	37132519900518753X	企业养老	202503-202602	
40	英成杰	37132519900518753X	失业保险	202503-202602	
41	胡群	370322198210173749	企业养老	202503-202602	
42	胡群	370322198210173749	失业保险	202503-202602	
43	程文亮	371323198907111457	企业养老	202503-202602	
44	程文亮	371323198907111457	失业保险	202503-202602	
45	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202503-202602	
46	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202503-202602	
47	乔春雷	371422198502257430	企业养老	202503-202602	
48	乔春雷	371422198502257430	失业保险	202503-202602	
49	楚孔霖	370983198810071397	企业养老	202503-202602	
50	楚孔霖	370983198810071397	失业保险	202503-202602	
51	常公正	370181199203150331	企业养老	202503-202602	
52	常公正	370181199203150331	失业保险	202503-202602	
53	杨保林	510724199104210011	企业养老	202503-202602	
54	杨保林	510724199104210011	失业保险	202503-202602	
55	尹相龙	37011219901107153X	企业养老	202503-202602	
56	尹相龙	37011219901107153X	失业保险	202503-202602	

打印流水号：37000992603061FL74294

系统自助：2111360

2026年03月06日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。




说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca15ea8b68fc3v

8、质量主任-曹灿

资格证书

9



曹灿

姓名 曹灿

出生年月 1987.03

工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2014.12	C1484168	

2 — 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

12 —

复检验证情况记录

2016 年检合格

中国建筑节能总公司
岗位培训考核办公室

验收单位 (盖章)
年月日

2018 年检合格

中国建筑节能总公司
岗位培训考核办公室

验收单位 (盖章)
年月日

13 —

复检验证情况记录

2020 年检合格

中国建筑节能总公司
岗位培训考核办公室

验收单位 (盖章)
年月日

2022 年检合格

中国建筑节能总公司
岗位培训考核办公室

验收单位 (盖章)
年月日

14 —

复检验证情况记录

2024 年检合格

中国建筑节能总公司
岗位培训考核办公室

验收单位 (盖章)
年月日

验收单位 (盖章)
年月日

15 —

职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202503-202602	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202503-202602	
3	孙广彬	370923198201273413	企业养老	202503-202602	
4	孙广彬	370923198201273413	失业保险	202503-202602	
5	张洪友	61010319761216201X	企业养老	202503-202602	
6	张洪友	61010319761216201X	失业保险	202503-202602	
7	曹灿	340421198703030037	企业养老	202503-202602	
8	曹灿	340421198703030037	失业保险	202503-202602	
9	黄昶斌	370126199606024810	企业养老	202503-202602	
10	黄昶斌	370126199606024810	失业保险	202503-202602	
11	王海贝	370783198605033358	企业养老	202503-202602	
12	王海贝	370783198605033358	失业保险	202503-202602	
13	刘峰	372321198402209414	企业养老	202503-202602	
14	刘峰	372321198402209414	失业保险	202503-202602	
15	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202503-202602	
16	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202503-202602	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202503-202602	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202503-202602	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202503-202602	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202503-202602	
21	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202503-202602	
22	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202503-202602	
23	李婷婷	412723199011139027	企业养老	202503-202602	
24	李婷婷	412723199011139027	失业保险	202503-202602	
25	王帅	211382199010256512	企业养老	202503-202602	
26	王帅	211382199010256512	失业保险	202503-202602	
27	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202503-202602	
28	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202503-202602	
29	张燃	130630199103100081	企业养老	202503-202602	
30	张燃	130630199103100081	失业保险	202503-202602	
31	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202503-202602	

打印流水号：37000992609061FL74294

系统自助：2111360

2026年03月06日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

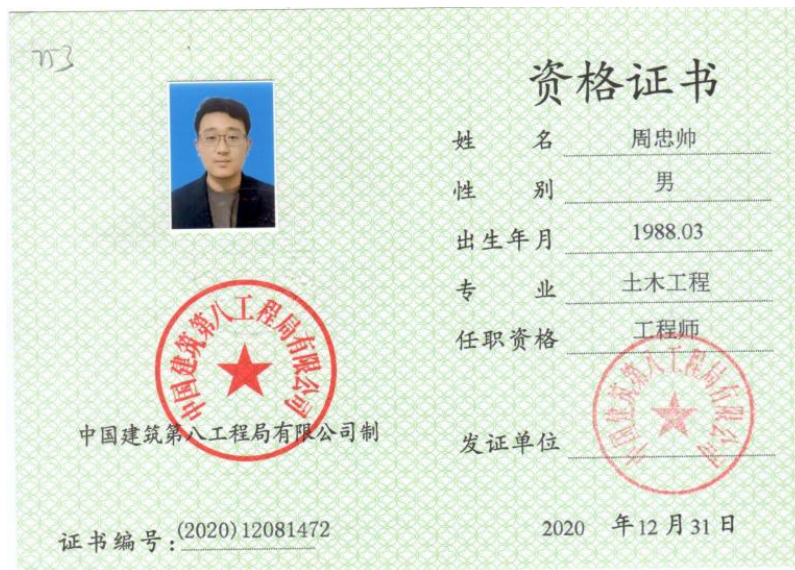


说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca15ea8b68fc3v

9、生产经理-周忠帅

职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202503-202602	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202503-202602	
3	孙广彬	370923198201273413	企业养老	202503-202602	
4	孙广彬	370923198201273413	失业保险	202503-202602	
5	张洪友	61010319761216201X	企业养老	202503-202602	
6	张洪友	61010319761216201X	失业保险	202503-202602	
7	曹灿	340421198703030037	企业养老	202503-202602	
8	曹灿	340421198703030037	失业保险	202503-202602	
9	黄昶斌	370126199606024810	企业养老	202503-202602	
10	黄昶斌	370126199606024810	失业保险	202503-202602	
11	王海贝	370783198605033358	企业养老	202503-202602	
12	王海贝	370783198605033358	失业保险	202503-202602	
13	刘峰	372321198402209414	企业养老	202503-202602	
14	刘峰	372321198402209414	失业保险	202503-202602	
15	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202503-202602	
16	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202503-202602	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202503-202602	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202503-202602	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202503-202602	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202503-202602	
21	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202503-202602	
22	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202503-202602	
23	李婷婷	412723199011139027	企业养老	202503-202602	
24	李婷婷	412723199011139027	失业保险	202503-202602	
25	王帅	211382199010256512	企业养老	202503-202602	
26	王帅	211382199010256512	失业保险	202503-202602	
27	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202503-202602	
28	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202503-202602	
29	张燃	130630199103100081	企业养老	202503-202602	
30	张燃	130630199103100081	失业保险	202503-202602	
31	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202503-202602	

打印流水号：37000992609061FL74294

系统自助：2111360

2026年03月06日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

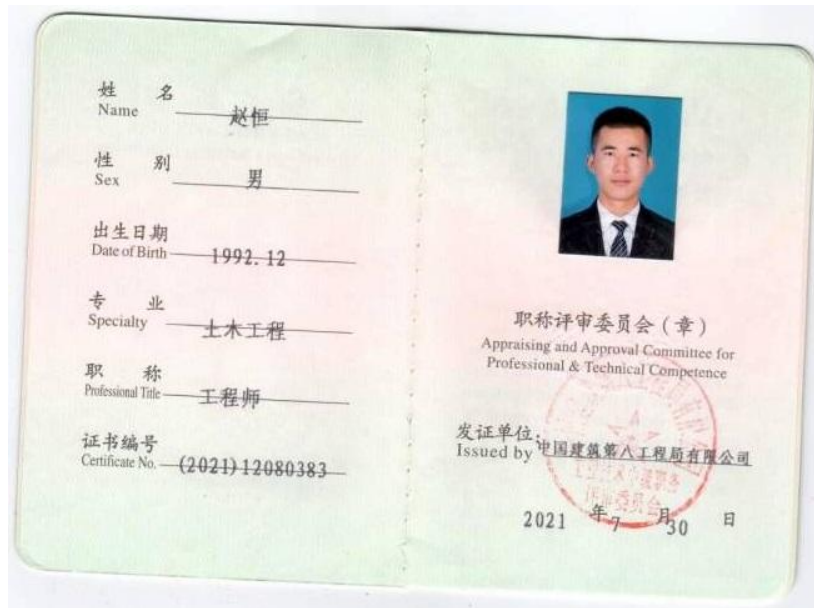


说明：本文件通过山东省人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

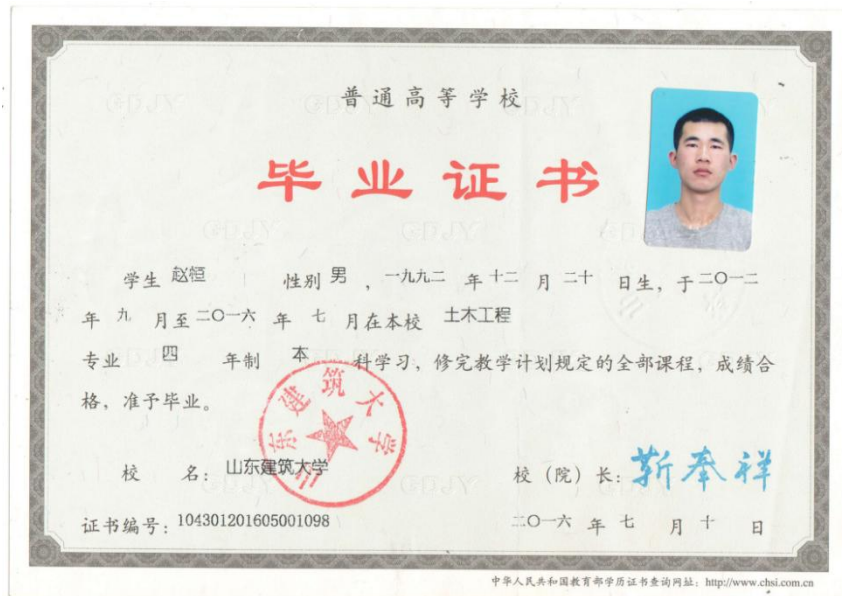
网络平台验证码：SBZM39ca15ea8b68fc3v

10、装饰装修工程师-赵恒

职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	陈万才	370829198602063954	企业养老	202503-202602	
2	陈万才	370829198602063954	失业保险	202503-202602	
3	明宝景	372428199208151516	企业养老	202503-202602	
4	明宝景	372428199208151516	失业保险	202503-202602	
5	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202503-202602	
6	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202503-202602	
7	王越	370305198510135334	企业养老	202503-202602	
8	王越	370305198510135334	失业保险	202503-202602	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202503-202602	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202503-202602	
11	荣强	371502199112259777	企业养老	202503-202602	
12	荣强	371502199112259777	失业保险	202503-202602	
13	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202503-202602	
14	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202503-202602	
15	张昌奇	372923198309234717	企业养老	202503-202602	
16	张昌奇	372923198309234717	失业保险	202503-202602	
17	赵恒	372901199212205078	企业养老	202503-202602	
18	赵恒	372901199212205078	失业保险	202503-202602	
19	尚锦程	370104199212310314	企业养老	202503-202602	
20	尚锦程	370104199212310314	失业保险	202503-202602	

打印流水号：3700099260912E7722336

系统自助：3527790

2026年03月12日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca160137dc9bd8

11、装饰装修工程师-鹿锋领

职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月 至 2026年02月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202503-202602	
33	贺庆涛	370121197310018058	企业养老	202503-202602	
34	贺庆涛	370121197310018058	失业保险	202503-202602	
35	高玉起	371323198907020811	企业养老	202503-202602	
36	高玉起	371323198907020811	失业保险	202503-202602	
37	安浩宇	37110219901123101X	企业养老	202503-202602	
38	安浩宇	37110219901123101X	失业保险	202503-202602	
39	英成杰	37132519900518753X	企业养老	202503-202602	
40	英成杰	37132519900518753X	失业保险	202503-202602	
41	胡群	370322198210173749	企业养老	202503-202602	
42	胡群	370322198210173749	失业保险	202503-202602	
43	程文亮	371323198907111457	企业养老	202503-202602	
44	程文亮	371323198907111457	失业保险	202503-202602	
45	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202503-202602	
46	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202503-202602	
47	乔春雷	371422198502257430	企业养老	202503-202602	
48	乔春雷	371422198502257430	失业保险	202503-202602	
49	楚孔霖	370983198810071397	企业养老	202503-202602	
50	楚孔霖	370983198810071397	失业保险	202503-202602	
51	常公正	370181199203150331	企业养老	202503-202602	
52	常公正	370181199203150331	失业保险	202503-202602	
53	杨保林	510724199104210011	企业养老	202503-202602	
54	杨保林	510724199104210011	失业保险	202503-202602	
55	尹相龙	37011219901107153X	企业养老	202503-202602	
56	尹相龙	37011219901107153X	失业保险	202503-202602	

打印流水号：37000992603061FL74294

系统自助： 2111360

2026年03月06日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca15ea8b68fc3v

12、BIM 工程师-乔春雷

资格证书



职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202503-202602	
33	贺庆涛	370121197310018058	企业养老	202503-202602	
34	贺庆涛	370121197310018058	失业保险	202503-202602	
35	高玉起	371323198907020811	企业养老	202503-202602	
36	高玉起	371323198907020811	失业保险	202503-202602	
37	安浩宇	37110219901123101X	企业养老	202503-202602	
38	安浩宇	37110219901123101X	失业保险	202503-202602	
39	英成杰	37132519900518753X	企业养老	202503-202602	
40	英成杰	37132519900518753X	失业保险	202503-202602	
41	胡群	370322198210173749	企业养老	202503-202602	
42	胡群	370322198210173749	失业保险	202503-202602	
43	程文亮	371323198907111457	企业养老	202503-202602	
44	程文亮	371323198907111457	失业保险	202503-202602	
45	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202503-202602	
46	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202503-202602	
47	乔春雷	371422198502257430	企业养老	202503-202602	
48	乔春雷	371422198502257430	失业保险	202503-202602	
49	楚孔霖	370983198810071397	企业养老	202503-202602	
50	楚孔霖	370983198810071397	失业保险	202503-202602	
51	常公正	370181199203150331	企业养老	202503-202602	
52	常公正	370181199203150331	失业保险	202503-202602	
53	杨保林	510724199104210011	企业养老	202503-202602	
54	杨保林	510724199104210011	失业保险	202503-202602	
55	尹相龙	37011219901107153X	企业养老	202503-202602	
56	尹相龙	37011219901107153X	失业保险	202503-202602	

打印流水号：370000992603061FL74294

系统自助：2111360

2026年03月06日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca15ea8b68fc3v

13、安全员-黄昶斌

资格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：鲁建安C3（2019）8040775

姓 名：	黄昶斌	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1996年06月02日	
企 业 名 称：	中建八局第二建设有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2019年11月28日	
有 效 期：	2025年11月26日	至 2028年11月28日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202503-202602	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202503-202602	
3	孙广彬	370923198201273413	企业养老	202503-202602	
4	孙广彬	370923198201273413	失业保险	202503-202602	
5	张洪友	61010319761216201X	企业养老	202503-202602	
6	张洪友	61010319761216201X	失业保险	202503-202602	
7	曹灿	340421198703030037	企业养老	202503-202602	
8	曹灿	340421198703030037	失业保险	202503-202602	
9	黄昶斌	370126199606024810	企业养老	202503-202602	
10	黄昶斌	370126199606024810	失业保险	202503-202602	
11	王海贝	370783198605033358	企业养老	202503-202602	
12	王海贝	370783198605033358	失业保险	202503-202602	
13	刘峰	372321198402209414	企业养老	202503-202602	
14	刘峰	372321198402209414	失业保险	202503-202602	
15	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202503-202602	
16	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202503-202602	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202503-202602	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202503-202602	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202503-202602	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202503-202602	
21	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202503-202602	
22	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202503-202602	
23	李婷婷	412723199011139027	企业养老	202503-202602	
24	李婷婷	412723199011139027	失业保险	202503-202602	
25	王帅	211382199010256512	企业养老	202503-202602	
26	王帅	211382199010256512	失业保险	202503-202602	
27	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202503-202602	
28	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202503-202602	
29	张燃	130630199103100081	企业养老	202503-202602	
30	张燃	130630199103100081	失业保险	202503-202602	
31	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202503-202602	

打印流水号：37000992609061FL74294

系统自助：2111360

2026年03月06日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca15ea8b68fc3v

14、水电安装工程师-王越

职称证书



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	陈万才	370829198602063954	企业养老	202503-202602	
2	陈万才	370829198602063954	失业保险	202503-202602	
3	明宝景	372428199208151516	企业养老	202503-202602	
4	明宝景	372428199208151516	失业保险	202503-202602	
5	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202503-202602	
6	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202503-202602	
7	王越	370305198510135334	企业养老	202503-202602	
8	王越	370305198510135334	失业保险	202503-202602	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202503-202602	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202503-202602	
11	荣强	371502199112259777	企业养老	202503-202602	
12	荣强	371502199112259777	失业保险	202503-202602	
13	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202503-202602	
14	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202503-202602	
15	张昌奇	372923198309234717	企业养老	202503-202602	
16	张昌奇	372923198309234717	失业保险	202503-202602	
17	赵恒	372901199212205078	企业养老	202503-202602	
18	赵恒	372901199212205078	失业保险	202503-202602	
19	尚锦程	370104199212310314	企业养老	202503-202602	
20	尚锦程	370104199212310314	失业保险	202503-202602	

打印流水号：3700099260012E7722336

系统自助：3527790

2026年03月12日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca160137dc9bd8

15、设计管理负责人-楚孔霖

职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202503-202602	
33	贺庆涛	370121197310018058	企业养老	202503-202602	
34	贺庆涛	370121197310018058	失业保险	202503-202602	
35	高玉起	371323198907020811	企业养老	202503-202602	
36	高玉起	371323198907020811	失业保险	202503-202602	
37	安浩宇	37110219901123101X	企业养老	202503-202602	
38	安浩宇	37110219901123101X	失业保险	202503-202602	
39	英成杰	37132519900518753X	企业养老	202503-202602	
40	英成杰	37132519900518753X	失业保险	202503-202602	
41	胡群	370322198210173749	企业养老	202503-202602	
42	胡群	370322198210173749	失业保险	202503-202602	
43	程文亮	371323198907111457	企业养老	202503-202602	
44	程文亮	371323198907111457	失业保险	202503-202602	
45	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202503-202602	
46	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202503-202602	
47	乔春雷	371422198502257430	企业养老	202503-202602	
48	乔春雷	371422198502257430	失业保险	202503-202602	
49	楚孔霖	370983198810071397	企业养老	202503-202602	
50	楚孔霖	370983198810071397	失业保险	202503-202602	
51	常公正	370181199203150331	企业养老	202503-202602	
52	常公正	370181199203150331	失业保险	202503-202602	
53	杨保林	510724199104210011	企业养老	202503-202602	
54	杨保林	510724199104210011	失业保险	202503-202602	
55	尹相龙	37011219901107153X	企业养老	202503-202602	
56	尹相龙	37011219901107153X	失业保险	202503-202602	

打印流水号：370000992609061FL74294

系统自助：2111360

2026年03月06日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。




说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca15ea8b68fc3v

职称证书

资格证书

姓名	胡群
性别	女
出生年月	1982.10
专业	室内设计
任职资格	工程师
发证单位	

中国建设第八工程局有限公司制

证书编号: (2019)8120287

二〇一九年六月五日

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 胡群 性别 女，一九八二年十月十七日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 艺术设计专业 业余学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 潘鲁生

批准文号: 教成厅[1993]1号
证书编号: 109085200806000004

二〇〇八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

 中华人民共和国 居民身份证	<p>姓名 胡群</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1982年10月17日</p> <p>住址 山东省高青县花沟镇7号</p> <p>公民身份号码 370322198210173749</p>
<p>签发机关 高青县公安局</p> <p>有效期限 2017.03.06-2037.03.06</p>	

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年03月 至 2026年02月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202503-202602	
33	贺庆涛	370121197310018058	企业养老	202503-202602	
34	贺庆涛	370121197310018058	失业保险	202503-202602	
35	高玉起	371323198907020811	企业养老	202503-202602	
36	高玉起	371323198907020811	失业保险	202503-202602	
37	安浩宇	37110219901123101X	企业养老	202503-202602	
38	安浩宇	37110219901123101X	失业保险	202503-202602	
39	英成杰	37132519900518753X	企业养老	202503-202602	
40	英成杰	37132519900518753X	失业保险	202503-202602	
41	胡群	370322198210173749	企业养老	202503-202602	
42	胡群	370322198210173749	失业保险	202503-202602	
43	程文亮	371323198907111457	企业养老	202503-202602	
44	程文亮	371323198907111457	失业保险	202503-202602	
45	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202503-202602	
46	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202503-202602	
47	乔春雷	371422198502257430	企业养老	202503-202602	
48	乔春雷	371422198502257430	失业保险	202503-202602	
49	楚孔霖	370983198810071397	企业养老	202503-202602	
50	楚孔霖	370983198810071397	失业保险	202503-202602	
51	常公正	370181199203150331	企业养老	202503-202602	
52	常公正	370181199203150331	失业保险	202503-202602	
53	杨保林	510724199104210011	企业养老	202503-202602	
54	杨保林	510724199104210011	失业保险	202503-202602	
55	尹相龙	37011219901107153X	企业养老	202503-202602	
56	尹相龙	37011219901107153X	失业保险	202503-202602	

打印流水号： 370000992603061FL74294

系统自助： 2111360

2026年03月06日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca15ea8b68fc3v

17、造价员-王海贝

资格证书



职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202503-202602	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202503-202602	
3	孙广彬	370923198201273413	企业养老	202503-202602	
4	孙广彬	370923198201273413	失业保险	202503-202602	
5	张洪友	61010319761216201X	企业养老	202503-202602	
6	张洪友	61010319761216201X	失业保险	202503-202602	
7	曹灿	340421198703030037	企业养老	202503-202602	
8	曹灿	340421198703030037	失业保险	202503-202602	
9	黄昶斌	370126199606024810	企业养老	202503-202602	
10	黄昶斌	370126199606024810	失业保险	202503-202602	
11	王海贝	370783198605033358	企业养老	202503-202602	
12	王海贝	370783198605033358	失业保险	202503-202602	
13	刘峰	372321198402209414	企业养老	202503-202602	
14	刘峰	372321198402209414	失业保险	202503-202602	
15	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202503-202602	
16	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202503-202602	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202503-202602	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202503-202602	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202503-202602	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202503-202602	
21	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202503-202602	
22	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202503-202602	
23	李婷婷	412723199011139027	企业养老	202503-202602	
24	李婷婷	412723199011139027	失业保险	202503-202602	
25	王帅	211382199010256512	企业养老	202503-202602	
26	王帅	211382199010256512	失业保险	202503-202602	
27	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202503-202602	
28	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202503-202602	
29	张燃	130630199103100081	企业养老	202503-202602	
30	张燃	130630199103100081	失业保险	202503-202602	
31	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202503-202602	

打印流水号：37000992609061FL74294

系统自助：2111360

2026年03月06日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca15ea8b68fc3v

18、材料员-尚锦程

资格证书

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2017.01	F1681832	

姓名 尚锦程
 出生年月 1992.12
 工作单位 中建八局第二建设有限公司

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2019

验收单位
(盖章)
年 月 日

2021

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

2023

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	陈万才	370829198602063954	企业养老	202503-202602	
2	陈万才	370829198602063954	失业保险	202503-202602	
3	明宝景	372428199208151516	企业养老	202503-202602	
4	明宝景	372428199208151516	失业保险	202503-202602	
5	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202503-202602	
6	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202503-202602	
7	王越	370305198510135334	企业养老	202503-202602	
8	王越	370305198510135334	失业保险	202503-202602	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202503-202602	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202503-202602	
11	荣强	371502199112259777	企业养老	202503-202602	
12	荣强	371502199112259777	失业保险	202503-202602	
13	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202503-202602	
14	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202503-202602	
15	张昌奇	372923198309234717	企业养老	202503-202602	
16	张昌奇	372923198309234717	失业保险	202503-202602	
17	赵恒	372901199212205078	企业养老	202503-202602	
18	赵恒	372901199212205078	失业保险	202503-202602	
19	尚锦程	370104199212310314	企业养老	202503-202602	
20	尚锦程	370104199212310314	失业保险	202503-202602	

打印流水号：37000099260912E7722336

系统自助：3527790

2026年03月12日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。




说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca160137dc9bd8

19、劳资专管员-荣强

资格证书

B



姓名 荣强
 姓 名 1991.12
 出生年月 1991.12
 工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
劳资专管员	2016.01	N1680056	

— 2 — — 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2018

验收单位 (盖章)
年 月 日

2020

验收单位 (盖章)
年 月 日

— 12 — — 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022

验收单位 (盖章)
年 月 日

2024

验收单位 (盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位 (盖章)
年 月 日

验收单位 (盖章)
年 月 日

— 14 — — 15 —

职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	陈万才	370829198602063954	企业养老	202503-202602	
2	陈万才	370829198602063954	失业保险	202503-202602	
3	明宝景	372428199208151516	企业养老	202503-202602	
4	明宝景	372428199208151516	失业保险	202503-202602	
5	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202503-202602	
6	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202503-202602	
7	王越	370305198510135334	企业养老	202503-202602	
8	王越	370305198510135334	失业保险	202503-202602	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202503-202602	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202503-202602	
11	荣强	371502199112259777	企业养老	202503-202602	
12	荣强	371502199112259777	失业保险	202503-202602	
13	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202503-202602	
14	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202503-202602	
15	张昌奇	372923198309234717	企业养老	202503-202602	
16	张昌奇	372923198309234717	失业保险	202503-202602	
17	赵恒	372901199212205078	企业养老	202503-202602	
18	赵恒	372901199212205078	失业保险	202503-202602	
19	尚锦程	370104199212310314	企业养老	202503-202602	
20	尚锦程	370104199212310314	失业保险	202503-202602	

打印流水号：3700099260912E7722336

系统自助：3527790

2026年03月12日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca160137dc9bd8

不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号 44031020220144017 的观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 精装修工程招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

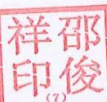
- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建八局第二建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0531-87963842

承诺日期：2026年3月13日



20260313

诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 精装修工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码：250100

公司总部电话：0531-87195329

传真：0531-87963842

日期：2026 年 3 月 13 日

