

标段编号：44031020220144017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建工四建集团有限公司

日期：2026年03月23日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-----------|---|
| 1 | 企业基本情况 | （1）提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书扫描件 （2）提供的《企业性质说明书》。 按第三章附件 1 格式提供。 |
| 2 | 企业信用情况 | 信用情况查询途径与查询内容： 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录， 查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息)”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。 备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内， 新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。 |
| 3 | 投标人同类工程业绩 | 提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。 证明材料： ①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的精装修施工合同，合同中应体现精装修施工部分的金额）、工程内容（证明材料应体现该项目为新建住宅或公寓、酒店业绩）等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。 ②须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。 ③若竣工报告内容与合同内容不一致的，应补充提供政府批复文件或甲方单位出具的证明文件；竣工报告内容未完全覆盖合同工作内容的，应体现竣工部分工程造价作为业绩金额证明， 否则该业绩不予计取。 ④对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现， 必须提供相应的联合体协议 |

| | | |
|---|-------------|--|
| | | <p>或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。④上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件 3 格式提供。</p> |
| 4 | 项目负责人同类工程业绩 | <p>提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、项目负责人任职情况、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容（证明材料应体现该项目为新建住宅或公寓、酒店业绩）等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。②须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。③投标人提供的项目竣工证明文件和合同文件在项目名称上不一致的，或是在建设内容、建设规模等信息上有较大差异的，均应补充提供政府批复文件或甲方单位出具的证明文件；竣工证明文件和合同文件无法对应为同一项目的，该业绩不予计取。若竣工证明文件的工作范围未覆盖合同工作范围，应补充政府单位或甲方认可的精装修竣工部分工程内容及造价作为业绩金额证明；否则该业绩也不予计取。④对于投标人提供以联合体方式承担的同类工程业绩，只认可项目负责人所在单位在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；除①、②、③中的要求外，合同原件扫描件还须体现项目负责人所在单位承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。⑤上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件 4 格式提供。</p> |

| | | |
|---|------------|--|
| 5 | 拟派项目团队能力 | <p>投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。按第三章附件5格式提供。</p> |
| 6 | 不违法转包分包承诺书 | <p>按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。按第三章附件6格式提供。</p> |
| 7 | 诚信投标承诺书 | <p>按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。按第三章附件7格式提供。</p> |

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

| | | | |
|--|--|-----------|------------------------|
| 企业名称 | 上海建工四建集团有限公司 | 企业曾用名（如有） | 上海市第四建筑有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91310115132328227T | 企业性质 | 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) |
| 注册资金（万元） | 100000 | 注册地址 | 中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号 |
| 企业法定代表人 | 沈军 | 建立日期 | 1993 年 06 月 09 日 |
| 现有资质类别及等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | |
| 企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等) | <p>上海建工四建集团有限公司始建于 1964 年，是一家以房建、基础设施、机电安装、高级装饰为主要业务，提供设计、研发、建造、运维、更新“五位一体”产业优势的现代化建筑企业集团，向着最具市场竞争力的国内一流工程总承包服务商奋勇迈进。</p> <p>四建集团秉承“和谐为本，追求卓越”的企业理念，以高质量发展为主线，主要经济指标名列建工集团排头，综合实力连续 6 年位居上海市建筑施工企业 30 强第一名，连续 14 年被认定为“国家高新技术企业”。现有员工 4700 余人，拥有千名 985、211 高校人才、千名一级建造师，集聚国务院特殊津贴专家、上海市领军人才、上海工匠等高端人才，形成具有市场竞争力的人才高地。</p> <p>四建集团牢记“建筑、成就美好生活”的神圣使命，成功建造一批享誉全国的“高、大、深、精、尖”工程，在文化宣传、教育卫生、基础设施、集成电路等领域保有市场优势，中共一大纪念馆、世博会中国馆、上海迪士尼梦幻城堡、中山大学、紫峰大厦等大批工程成为城市封面。累计创国家鲁班奖 35 项，詹天佑大奖 11 项，被上海市特色命名为“精品先锋”。</p> <p>展望未来，我们将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，秉持“开拓、竞争、务实、从严”的企业精神，致力于为城市建设服务，为社会大厦添砖加瓦，为百姓安居作贡献！</p> | | |
| 其他 | / | | |

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；

2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码

91310115132328227T

证照编号: 41000000202107280038

中国(上海)自由贸易试验区

名称 上海建工四建集团有限公司

注册资本 人民币100000.0000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1993年06月09日

法定代表人 沈军

营业期限 1993年06月09日至 2028年10月08日

经营范围

许可项目: 建设工程设计, 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包, 各类工程建设活动; 消防设施工程施工, 施工专业作业, 公路管理与养护, 道路货物运输(不含危险货物), 城市生活垃圾经营性服务, 城市建筑垃圾处置(清运), 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 机电设备安装(包括电梯、行车、锅炉、采暖、通风), 建筑机械, 设备及车辆维修保养, 租赁, 金属结构件产销, 维修及租赁, 建筑材料, 金属材料, 机电设备及配件的销售, 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业互联网数据服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

住所 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

登记机关



2021年07月28日



建筑业企业资质证书

企业名称：上海建工四建集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

统一社会信用代码：91310115132328227T 法定代表人：沈军

营业执照注册号： 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：100000.000000万人民币 有效期限：2030年11月11日

资质类别及等级：公路工程施工总承包二级，石油化工工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包一级，起重设备安装工程专业承包一级，建筑装饰装修工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，模板脚手架专业承包不分级

本使用件仅用于：**投标**
使用期限 2026年3月9日至2026年6月9日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2025年11月12日



本件生成日期：



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月04日

建筑业企业资质证书

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

详细地址: 中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91310115132328227T **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D131A00517

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026年02月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码: 91310115132328227T



安全生产许可证

编号:(沪)JZ安许证字[2016]010031

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

法定代表人: 沈军

单位地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

经济类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年06月10日 至 2028年06月09日

使用期限2026年03月09日至2026年06月09日

本使用件仅用于: 投标

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年6月10日



企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加观湖北产业片区 10-03--2 宗地项目精装修工程的招投标活动,我方郑重作以下承诺和说明:

本公司企业性质为国有企业 (填写民营企业或国有企业或其他)。

特此说明!

附单位股权结构查询截图:

承诺人(盖章): 上海建工四建集团有限公司

法定代表人(签名): 

日期: 2026年3月13日



2、企业信用情况

投标人格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容：

(1)近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网(失信被执行人)”、“全国企业信用信息公示系统(严重违法失信名单(黑名单)信息)”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

(2)证明材料：请仔细阅读第二章第(六)定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。



上海建工四建集团有限公司

存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310115132328227T

注册号:

法定代表人: 沈军

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1993年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [* 上一页](#) | [下一页 *](#) | [末页](#)



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 毕国军 | 1326231967****2016 |
| 雍先全 | 5129011961****2911 |
| 张雷飞 | 1302811988****005X |
| 丁朝凤 | 5102321969****6327 |
| 季红林 | 4209821978****1448 |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|------------------|--------------------|
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 上海建工四建集团有限公司 相关的结果。

3、投标人同类工程业绩

投标人同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| 1. 工程名称：嘉定镇街道桃园小区旧住房修缮改造项目 (业绩金额：7398.2431 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023 年 5 月 18 日) |
| 2. 工程名称：陆家嘴街道福山小区屋面及相关设施改造项目 (业绩金额：1332.3303 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022 年 12 月 31 日) |
| 3 工程名称：周浦镇东南小区屋面及相关设施改造项目 (业绩金额：3678.652 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022 年 12 月 25 日) |
| 4. 工程名称：福田区天健小学扩建综合楼工程 (业绩金额：18249.071337 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023 年 4 月 27 日) |
| 5. 工程名称：新河社区天隆坊、升景坊、韩府坊老旧小区改造项目工程总承包 (业绩金额：8810.300270 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024 年 4 月 11 日) |

注：

(1) 提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。业绩金额 \geq 本项目招标控制价的二分之一（10019.019981 万元）的为有效业绩。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

嘉定镇街道桃园小区旧住房修缮改造项目

| | |
|------|------------|
| 报建编号 | 2103JD0002 |
| 标段号 | C01 |
| 发包方式 | 公开招标 |



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位嘉定镇街道桃园小区旧住房修缮改造项目工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

| | | | | | |
|-------|--|------|---------|-----|-------------------|
| 建设地点 | 桃园新村、温宿路30弄、34弄、42弄、50弄、72弄、城中路203弄、213弄、城中路203-205号、215-219号 | | | | |
| 建筑面积 | 180254.31平方米 | 建筑规模 | 详见项目明细表 | | |
| 绿化面积 | 0平方米 | | | | |
| 中标价 | 7398.2431万元 | 工期 | 210日历天 | | |
| 注册建造师 | 季振中 | 注册专业 | 建筑 | 注册号 | 沪1312011201200184 |
| 备注 | 1、暂列金额 682.3 万元。 2、暂估价 969.9254 万元； 其中专业工程暂估价 450 万元。详见专业工程暂估价明细表。 | | | | |

| | |
|--------------|--------------|
| 招标人：(盖章) | 法定代表人：(盖章) |
| | |
| 2022年 3月 28日 | 2022年 3月 28日 |

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程施工合同
示范文本
(2004版)

上海市建设和交通委员会 制定
上海市工商行政管理局

使用说明

一、本合同文本是上海市建设和交通委员会、上海市工商行政管理局共同制定，旨在为建设工程施工承发包双方提供方便、灵活、实用、规范的示范性文本。

二、本合同文本主体内容由协议书、通用条款和专用条款三部分成。其中协议书部分由承发包双方协商签定；通用条款部分是根据国家和地方的法律、法规、管理规定及建筑市场惯例制订，无须另行约定的内容；专用条款部分属承发包双方根据工程实际及双方意愿，予以专门约定的内容。

三、本合同文本的通用条款与专用条款为对应关联关系，可相互解释、互为说明。专用条款内约定的合同内容，从专用条款；专用条款无专门约定的，从通用条款。

四、本合同文本未列事项，合同双方可根据工程实际及双方意愿，另行签定补充条款或补充协议，作为本合同附件。

五、建设工程施工承发包双方签订合同，可使用本合同文本，或参照文本内容另行制定。

第一部分 协议书

发包人(全称): 上海嘉定城发置业有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 嘉定镇街道桃园小区旧住房修缮改造项目 工程施工事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 嘉定镇街道桃园小区旧住房修缮改造项目。

2. 工程地点: 桃园新村、温宿路 30 弄、34 弄、42 弄、50 弄、72 弄、城中路 203 弄、213 弄、城中路 203-205 号、215-219 号。

3. 工程立项批准文号: 嘉房管修[2021]17 号。

4. 资金来源: 政府公共财政(市) 40%、政府公共财政(区、街镇) 60%。

5. 工程内容: 屋面、外立面、公共部位、设备设施、小区附属设施。

6. 工程承包范围: 招标范围内工程施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 20 日。(实际开工日期以开工审核报告为准)

计划竣工日期: 2023 年 1 月 15 日。

工期总日历天数: 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 一次验收合格率 100% 标准。

四、签约合同价和合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 柒仟叁佰玖拾捌万贰仟肆佰叁拾壹元整(¥ 73982431 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:人民币(大写) 壹佰壹拾万柒仟陆佰柒拾贰元整(¥ 1107672 元);

(2) 专业工程暂估价金额:人民币(大写) 肆佰伍拾万元整(¥ 4500000 元);

(3) 暂列金额:人民币(大写) 陆佰捌拾贰万叁仟元整(¥ 6823000 元);

(4) 社会保障费:人民币(大写) 伍佰壹拾玖万玖仟元整(¥ 5199000 元);

(5) 材料和工程设备暂估金额：人民币（大写）伍佰壹拾玖万玖仟贰佰伍拾肆元整
(¥ 5199254 元)；

(6) 劳务人工费（不含税）：人民币（大写）壹仟叁佰壹拾玖万捌仟玖佰捌拾柒元整
(¥ 13198987 元)；

五、项目经理

承包人项目经理：季振中。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包和违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、工作问责和处罚制度

1. 须进行工作问责和处罚的情形

对发生或是在市房管局或市修缮管理部门组织的各类检查中发现以下情形的，市房管局或市修缮管理部门将对工程项目相关实施、施工、监理等单位进行工作问责：

- (1) 未申请计划立项和备案并纳入房管部门监管范畴的；
- (2) 列入计划和备案的各类住宅修缮工程项目，未严格按照《管理办法》相关工程实施管理、工程建设管理、群众工作等要求实施的；
- (3) 工程项目结束后，居民满意度回访和测评中得分较差的；
- (4) 对 962121 房管热线受理及其他的市民投诉，未按要求处置，造成后果的；
- (5) 发生伤亡责任事故的；
- (6) 市房管局或市修缮管理部门要求整改，逾期没有整改或整改后仍达不到要求的；
- (7) 工地安全、质量、文明施工等方面存在较多隐患或问题，被点名通报的；
- (8) 由于安全质量、文明施工等问题，被媒体曝光，造成较坏社会影响的。

2. 工作问责和处罚内容

市房管局或市修缮管理部门视不同情形，按照《管理办法》、《上海市建筑市场管理条例》和《上海市建筑工程质量安全管理条例》以及国家和本市有关法律法规，作出或责成区县房管局、区县住宅修缮管理部门作出以下工作问责和处罚，并作为今后实施单位选择以及施工和监理单位招标依据之一：

- (1) 取消年度各类先进和荣誉奖项评选资格；
- (2) 责令整改、停工、停止使用、要求重新组织验收、通报批评、处以罚款等；
- (3) 对使用政府补贴资金项目，通报财政或相关部门停止资金拨付；
- (4) 报相关市、区建设交通委作出责令停止建筑活动、没收违法所得、降低资质等级、暂扣或吊销资质证书及承接业务许可证；
- (5) 对发生或发现须进行工作问责和处罚的情况中最后四种情况的，除对实施单位作出工作问责和处罚同时，应按合同即刻解除相关施工、监理单位承发包合同，并在二年内取消其从事住宅修缮工程资格（在施工、监理招投标以及合同签订时应明确约定以上要求，区县修缮管理部门在相关合同备案时对相关条款应予审核）。

久、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间 本合同于 2022 年 6 月 9 日签订。

十一、签订地点 本合同在 上海嘉定 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效 本合同自 签订之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310114086234165L

地 址：嘉定区平城路 955 弄 3 号楼 3 楼

邮政编码：201800

法定代表人：陈磊

委托代理人：/

电 话：59912070

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：上海农商银行嘉定支行

账 号：50131000333049569

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310115132328227T

地 址：桂林路 928 号

邮政编码：201103

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-54519510

传 真：021-34618567

电子信箱：

开户银行：建行上海静安支行

账 号(工程款)：

31001508300055430198

民工工资专户开户银行：

建设银行上海市第二支行

民工工资专户账号：

31001502500050029954



上海市嘉定区建设工程竣工备案表
(住宅修缮工程)

| | | | |
|--|---|---|------------|
| 项目信息报送编号 | 2103JD0002 | | |
| 项目名称 | 嘉定镇街道桃园小区旧住房修缮改造项目 | | |
| 项目地址 | 桃园新村、温宿路30弄、34弄、42弄、50弄、72弄、城中路203弄、213弄、城中路203-205号、215-219号 | | |
| 实施单位 | 上海嘉定城发置业有限公司 | | |
| 建筑面积 (m ²) | 180254.31 | | |
| 总投资 (万元) | 9009 | | |
| 修缮性质 | <input checked="" type="radio"/> 屋面及相关设施改造 <input type="radio"/> 里弄房屋修缮改造 <input type="radio"/> 职工住宅厨卫改造 <input type="radio"/> 优秀历史建筑修缮(装修) <input type="radio"/> 贴扩建(内部分割)改造 <input type="radio"/> 里弄房屋内部整体改造 <input type="radio"/> 其他 | | |
| 同步实施工程 | 同步实施工程: <input checked="" type="checkbox"/> 空调外机等外立面附加设施整治(整修加固) <input checked="" type="checkbox"/> 空调外机等外立面附加设施整治(规整统一) <input type="checkbox"/> 电梯加装 <input type="checkbox"/> 雨污混接改造 <input type="checkbox"/> 二次供水设施改造 <input checked="" type="checkbox"/> 信息通信架空线入地 <input type="checkbox"/> 智能化改造 <input checked="" type="checkbox"/> 停车位增设 <input type="checkbox"/> 消防设施改造 <input type="checkbox"/> 智能末端配送设施(智能快件箱)服务场所 <input checked="" type="checkbox"/> 加装电梯管线迁移 <input type="checkbox"/> 无障碍设施改造 <input type="checkbox"/> 非机动车充电设施改造 | | |
| 空调外机等外立面附加设施整治(整修加固) | 1764 | | |
| 空调外机等外立面附加设施整治(规整统一) | 0 | | |
| 新增停车位(个) | 190 | 停车位总数(个) | 830 |
| 实际幢数(幢) | 86 | 户数(户) | 3423 |
| 实际开工日期 | 2022-07-13 | 实际竣工日期 | 2023-05-18 |
| 实际竣工面积(m ²) | 180254.3100 | | |
| 架空线入地长度 | 5800 | | |
| 文件或证明材料 | | | |
| 本单位承诺: 对上述填报内容及提供的资料真实性负责。 实施单位(公章):  法定代表人(签章):  陈石琪 2023年5月18日 | | 修缮管理部门(章):  经办人:  审核人:  2023年5月18日 | |

注: 本表由实施单位填写、申报。



扫描全能王 创建

奖状

上海建工四建集团有限公司
嘉定镇街道桃园小区旧住房修缮改造项目

被评为二〇二二年度
上海市文明工地。

上海市住房和城乡建设管理委员会
二〇二三年七月



陆家嘴街道福山小区屋面及相关设施改造项目

| | |
|------|------------|
| 报建编号 | 2103PD0065 |
| 标段号 | C01 |
| 发包方式 | 公开招标 |



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 陆家嘴街道福山小区屋面及相关设施改造项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

| | | | | | |
|-------|---|------|---------|-----|---------------|
| 建设地点 | 福山路49弄1-3号、乳山路237弄1-4号、5-8号、乳山路285弄1-2-3号、浦东大道834弄1-2号、3-4号、5-6号、乳山路235弄31-33号、35-37号； | | | | |
| 建筑面积 | 53320.94平方米 | 建筑规模 | 详见项目明细表 | | |
| 绿化面积 | 0平方米 | | | | |
| 中标价 | 1332.3303万元 | 工期 | 100日历天 | | |
| 注册建造师 | 季振中 | 注册专业 | 建筑 | 注册号 | 沪131111200184 |
| 备注 | 1、暂列金额 <u>107</u> 万元。 2、暂估价 <u>134.2423</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。详见专业工程暂估价明细表。 | | | | |

| | |
|---------------|---------------|
| 招标人：(盖章) | 法定代表人：(盖章) |
| | |
| 2022年 1 月 6 日 | 2022年 1 月 6 日 |

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

陆家嘴街道福山小区屋面 及相关设施改造项目 建设工程施工合同

发 包 人：上海社发浦众建设管理有限公司

承 包 人：上海建工四建集团有限公司

出 资 人：上海市浦东新区人民政府陆家嘴街道办事处

签订日期：2022 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海社发浦众建设管理有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

出资人(全称): 上海市浦东新区人民政府陆家嘴街道办事处

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就陆家嘴街道福山小区屋面及相关设施改造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 陆家嘴街道福山小区屋面及相关设施改造项目

2.工程地点: 福山路 49 弄、乳山路 237 弄、乳山路 285 弄、乳山路 235 弄、浦东大道 834 弄

3.工程立项批准文号: 浦建委物管[2021]188 号

4.资金来源: 市财力补贴 40%、区财力补贴及街道资金 55%、维修资金 5%

5.工程内容: 屋面、墙面、共用部位、给排水系统及其设备整修,绿化补种及小区附属设施完善。改造总建筑面积约 53320.94 平方米。

6.工程承包范围:

屋面、墙面、共用部位、给排水系统及其设备整修、绿化补种及小区附属设施完善。

二、合同工期

工期总日历天数: 100天。

计划开工日期: 2022 年 02 月 21 日。

计划竣工日期: 2022 年 05 月 31 日。

以实际开竣工日期为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾贰万叁仟叁佰零叁元整(¥13323303 元)；

其中安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万贰仟玖佰零柒元整(¥212907 元)；

包括：

环境保护费¥7664.64 元；

文明施工费¥26400.43 元；

安全施工费¥23845.55 元；

临时设施费¥154996.07 元。

安全文明施工费随工程预付款一起支付，工程预付款含 100%安全文明施工费。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：季振中

承诺每周五天到岗，市、区级房屋修缮部门检查时必须到岗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招投标文件及其附录（如果有）；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
- 4.本合同签订各方便理解并同意由出资人负责筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。本合同条款中的双方指发包人和承包人。住宅修缮工程质量保修合同中的实施单位指发包人,施工总包单位指承包人。

九、签订时间

本合同于2022年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在陆家嘴街道办事处签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人/承包人/双方单位加盖公章且双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执叁份,出资人执壹份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: _____
地 址: _____
邮 政 编 码: _____
法定 代 表 人: _____
委 托 代 理 人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电 子 信 箱: _____
开 户 银 行: _____
账 号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: _____
地 址: _____
邮 政 编 码: _____
法定 代 表 人: _____
委 托 代 理 人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电 子 信 箱: _____
开 户 银 行: _____
账 号: _____

出资人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: _____
地 址: _____
邮 政 编 码: _____
法定 代 表 人: _____
委 托 代 理 人: _____

吴 峥 嵘

电 话: _____
传 真: _____
电 子 信 箱: _____
开 户 银 行: _____
账 号: _____



上海市浦东新区建设工程竣工备案表
(住宅修缮工程)

| | | | |
|-------------------------|---|----------|------------|
| 项目信息报送编号 | 2103PD0065 | | |
| 项目名称 | 陆家嘴街道福山小区屋面及相关设施改造项目 | | |
| 项目地址 | 福山路49弄1-3号、乳山路237弄1-4号、5-8号、乳山路285弄1-2-3号、浦东大道834弄1-2号、3-4号、5-6号、乳山路235弄31-33号、35-37号； | | |
| 实施单位 | 上海社发浦众建设管理有限公司 | | |
| 建筑面积 (m ²) | 53320.94 | | |
| 总投资 (万元) | 1586 | | |
| 修缮性质 | <input checked="" type="radio"/> 屋面及相关设施改造 <input type="radio"/> 里弄房屋修缮改造 <input type="radio"/> 职工住宅厨卫改造 <input type="radio"/> 优秀历史建筑修缮(装修) <input type="radio"/> 贴扩建(内部分割)改造 <input type="radio"/> 里弄房屋内部整体改造 <input type="radio"/> 其他 | | |
| 同步实施工程 | 同步实施工程： <input checked="" type="checkbox"/> 空调外机等外立面附加设施整治(整修加固) <input type="checkbox"/> 空调外机等外立面附加设施整治(规整统一) <input type="checkbox"/> 电梯加装 <input type="checkbox"/> 雨污混接改造 <input type="checkbox"/> 二次供水设施改造 <input type="checkbox"/> 信息通信架空线入地 <input type="checkbox"/> 智能化改造 <input type="checkbox"/> 停车位增设 <input type="checkbox"/> 消防设施改造 <input type="checkbox"/> 智能末端配送设施(智能快件箱)服务场所 <input type="checkbox"/> 加装电梯管线迁移 <input type="checkbox"/> 无障碍设施改造 <input type="checkbox"/> 非机动车充电设施改造 | | |
| 空调外机等外立面附加设施整治(整修加固) | 751 | | |
| 新增停车位(个) | 4 | 停车位总数(个) | 144 |
| 实际幢数(幢) | 11 | 户数(户) | 751 |
| 实际开工日期 | 2022-08-01 | 实际竣工日期 | 2022-12-31 |
| 实际竣工面积(m ²) | 53320.9400 | | |

文件或证明材料

本单位承诺：对上述填报内容及提供的资料真实性负责。

实施单位(公章)：

法定代表人(签章)：

2023年3月6日

修缮管理部门(章)：

经办人：谢艺然

审核人：[Signature] 2023年3月6日

注：本表由实施单位填写、申报。

奖状

上海建工四建集团有限公司
陆家嘴街道福山小区屋面及相关设施改造项目

被评为二〇二二年度
上海市文明工地。

上海市住房和城乡建设管理委员会
二〇二三年七月



周浦镇东南小区屋面及相关设施改造项目

| | |
|------|------------|
| 报建编号 | 2103PD0057 |
| 标段号 | C01 |
| 发包方式 | 公开招标 |



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 周浦镇东南小区屋面及相关设施改造项目 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

| | | | | | |
|-------|--|------|---------|-----|---------------|
| 建设地点 | 东南新村1号、2号、3-4号、5-6号等 | | | | |
| 建筑面积 | 146969.72平方米 | 建筑规模 | 详见项目明细表 | | |
| 绿化面积 | 0平方米 | | | | |
| 中标价 | 3678.652万元 | 工期 | 150日历天 | | |
| 注册建造师 | 王小杰 | 注册专业 | 建筑 | 注册号 | 沪131202102816 |
| 备注 | 1、暂列金额 <u>479</u> 万元。 2、暂估价 <u>362.7275</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。 | | | | |

| | |
|----------|------------|
| 招标人：(盖章) | 法定代表人：(盖章) |
| | |
| 年 月 日 | 年 月 日 |

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

201-29

周浦镇东南小区屋面及相关设施改造
项目

施工总承包合同



二零二一年11月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海华升工程造价咨询事务所有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

出资人（全称）：上海市浦东新区周浦镇人民政府

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就周浦镇东南小区屋面及相关设施改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：周浦镇东南小区屋面及相关设施改造项目。
2. 工程地点：东南新村1号、2号、3-4号、5-6号等。
3. 工程立项批准文号：浦建委物管[2021]33号。
4. 资金来源：财政资金100%。
5. 工程内容：对浦东新区周浦镇东南小区的84幢房屋进行屋面及相关设施改造，改造内容包括：屋面、墙面、共用部位、给排水系统及其设备整修、绿化补种及小区附属设施等。改造总建筑面积约146969.72m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：屋面、墙面、共用部位、给排水系统及其设备整修、绿化补种及小区附属设施等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月16日。

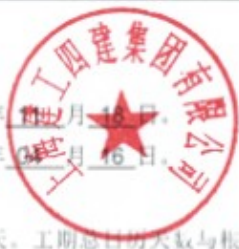
计划竣工日期：2022年02月16日。

以实际开竣工日期为准。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟陆佰柒拾捌万陆仟伍佰贰拾元整（¥36786520元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）伍拾肆万陆仟玖佰捌拾陆元整（¥546986元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）叁佰陆拾贰万柒仟贰佰柒拾伍元整（¥3627275元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）零元整（¥0元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）肆佰柒拾玖万元整（¥4790000元）。
- (5) 社会保险费：人民币（大写）壹佰叁拾捌万玖仟贰佰零伍元整（¥1389205元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 本合同款项均由出资人（上海市浦东新区周浦镇人民政府）工程专用账户支付。

五、项目经理

承包人项目经理：王小杰

每周五天到岗且若遇市区两级修缮管理部门检查则必须到岗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 本合同专用条款及其附件
- (3) 招标文件（含补元、答疑文件等）
- (4) 本合同通用条款
- (5) 投标文件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 其他合同文件：

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、工作问责和处罚制度

1. 须进行工作问责和处罚的情形

对发生或在市房管局或市修缮管理部门组织的各类检查中发现以下情形的，市房管局或市修缮管理部门将对工程项目相关实施、施工、监理等单位进行工作问责：

(1) 未申请计划立项和备案并纳入房管部门监管范围的；

(2) 列入计划和备案的各类住宅修缮工程项目未按照《管理办法》相关工程实施管理、工程建设管理、群众工作等要求实施的；

(3) 工程项目结束后，居民满意度回访和测评中得分较差的；

(4) 对 962121 房管热线受理及其他的居民投诉，未按要求处置，造成后果的；

(5) 发生伤亡责任事故的；

(6) 市房管局或市修缮管理部门要求整改，逾期没有整改或整改后仍达不到要求的；

(7) 工地安全、质量、文明施工等方面存在较多隐患或问题，被点名通报的；

(8) 由于安全质量、文明施工等问题，被媒体曝光，造成较坏社会影响的。

2. 工作问责和处罚内容

市房管局或市修缮管理部门视不同情形，按照《管理办法》、《上海市建筑市场管理条例》和《上海市建筑工程质量安全管理条例》以及国家和本市有关法律法规，作出或责成区县房管局、区县住宅修缮管理部门作出以下工作问责和处罚，并作为今后实施单位选择以及施工和监理单位招标依据之一：

(1) 取消年度各类先进和荣誉奖项评选资格；

(2) 责令整改、停工、停止使用、要求重新组织验收、通报批评、处以罚款等；

(3) 对使用政府补贴资金项目，通报财政或相关部门停止资金拨付；

(4) 报相关市、区建设交通委作出责令停止建筑活动、没收违法所得、降低资质等级、暂扣或吊销资质证书及承接业务许可证；

(5) 对发生或发现须进行工作问责和处罚的情况中最后四种情况的，除对实施单位作出工作问责和处罚同时，应按合同即刻解除相关施工、监理单位承包合同，并在二年内取消其从事住宅修缮工程资格（在施工、监理招投标以及合同签订时应明确约定以上要求。区房修管理部门在相关合同备案时对相关条款应予审核）。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 11 日签订。

十一、签订地点

本合同在 浦东新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 三方签字盖章后生效。

十四、合同份数

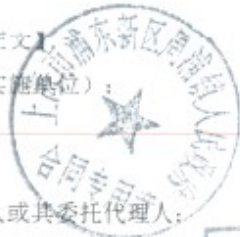
本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，出资人执贰份。

【以下无正文】



【此页无正文】

发包人（实施单位）：
（公章）



承包人：上海建工四建集团有限公司
（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

Handwritten signature

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

Handwritten signature

组织机构代码：

组织机构代码：91310115132328227T

地 址：

地 址：桂林路928号



邮政编码： 邮政编码：201103

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：021-54519510

传 真：

传 真：34613567

开户银行：

开户银行：建行上海第二支行

账 号：

账 号：31001502500055433948



出资人：上海市浦东新区周浦镇人民政府（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：



上海市浦东新区建设工程竣工备案表
(住宅修缮工程)

| | | | |
|---|---|--|------------|
| 项目信息报送编号 | 2103PD0057 | | |
| 项目名称 | 周浦镇东南小区屋面及相关设施改造项目 | | |
| 项目地址 | 东南新村1号、2号、3-4号、5-6号等 | | |
| 实施单位 | 上海华升工程造价咨询事务所有限公司 | | |
| 建筑面积 (m ²) | 146969.72 | | |
| 总投资 (万元) | 4366 | | |
| 修缮性质 | <input checked="" type="radio"/> 屋面及相关设施改造 <input type="radio"/> 里弄房屋修缮改造 <input type="radio"/> 职工住宅厨卫改造 <input type="radio"/> 优秀历史建筑修缮(装修) <input type="radio"/> 贴扩建(内部分割)改造 <input type="radio"/> 里弄房屋内部整体改造 <input type="radio"/> 其他 | | |
| 同步实施工程 | 同步实施工程: <input checked="" type="checkbox"/> 空调外机等外立面附加设施整治(整修加固) <input type="checkbox"/> 空调外机等外立面附加设施整治(规整统一) <input type="checkbox"/> 电梯加装 <input type="checkbox"/> 雨污混接改造 <input type="checkbox"/> 二次供水设施改造 <input type="checkbox"/> 信息通信架空线入地 <input type="checkbox"/> 智能化改造 <input type="checkbox"/> 停车位增设 <input type="checkbox"/> 消防设施改造 <input type="checkbox"/> 智能末端配送设施(智能快件箱)服务场所 <input type="checkbox"/> 加装电梯管线迁移 <input type="checkbox"/> 无障碍设施改造 <input type="checkbox"/> 非机动车充电设施改造 | | |
| 空调外机等外立面附加设施整治(整修加固) | 5116 | | |
| 新增停车位(个) | 10 | 停车位总数(个) | 610 |
| 实际幢数(幢) | 84 | 户数(户) | 2244 |
| 实际开工日期 | 2021-12-08 | 实际竣工日期 | 2022-10-25 |
| 实际竣工面积(m ²) | 146969.7200 | | |
| 文件或证明材料 | | | |
| 本单位承诺: 对上述填报内容及提供的资料真实性负责。 实施单位(公章):  法定代表人(签字):  | | 修缮管理部门(章):  经办人:  审核人:  | |
| 2022年11月15日 | | 2022年11月15日 | |

注: 本表由实施单位填写、申报。

福田区天健小学扩建综合楼工程

合同编号：中建四局

0800202000199001

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福田区天健小学扩建综合楼工程

工程地点：福田区海田路与福中一路交汇处

发包人：中国建筑第四工程局有限公司

承包人：上海建工四建集团有限公司

二〇二〇年九月

开设2个路口工程、围墙、机房室外UPS电源系统智能化工程、给排水工程、室外燃气工程、室外管线迁改工程、足球场、跑道、升旗台、入口广场、休闲气象亭、中庭植物园等工程。具体详见施工图纸及招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|-------------|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 | （ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |

| | | |
|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年07月30日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023年01月29日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 913 天。

招标工期总日历天数 913 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同暂定总价

暂定合同总费用 (含税) 18249.071337 万元, 人民币 (大写): 壹亿捌仟贰佰肆拾玖万零柒佰壹拾叁元叁角柒分, 税率为 9%, 税金为 壹仟伍佰零陆万捌

仟零肆拾元伍角伍分 (¥1506.804055 万元), 不含税价为壹亿陆仟柒佰肆拾贰万贰仟陆佰柒拾贰元捌角贰分 (¥ 16742.267282 万元)。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰伍拾万零陆仟壹佰玖拾元伍角贰分 (¥ 4506190.52 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾贰万元整 (¥120000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍佰捌拾叁万叁仟零叁拾壹元陆角捌分
(¥ 5833031.68 元)。本合同为综合单价包干合同, 合同价调整方法详见专用条款第 20 条。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月19日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文，为《项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 地址：中国(上海)自由贸易

试验区耀华路251号

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

舒小雨

沈军

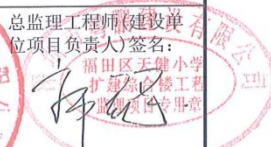
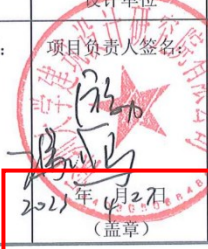
主体结构

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|----------------|----------|------------|-------|----------------------|-------------|----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 福田区天健小学扩建综合楼工程 | | | | | | |
| 施工单位 | | 上海建工四建集团有限公司 | 项目技术负责人 | 董剑峰 | 项目负责人 | 张卓 | 单位技术(质量)负责人 | 张铭 |
| 分包单位 | | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 混凝土结构 | | 7 | 合格 | | 张 | | |
| 2 | 砌体结构 | | 1 | 合格 | | 张 | | |
| 3 | 以下空白 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 8 | | | 合格 | | 张 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | | 齐全,有效 | | 张 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | | 齐全,有效 | | 张 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | | 好 | | 好 | | |
| 验收综合结论及备注 | 验收合格 | | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | | 勘察单位 | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | |
| 年月日 | 年月日 | | 年月日 | 年月日 | | 年月日 | | |
| (盖章) | (盖章) | | (盖章) | (盖章) | | (盖章) | | |

* GD - C5 - 7312 *



混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

| 单位(子单位)工程名称 | | 福田区天健小学扩建综合楼工程 | | | | | | | |
|-----------------------|-------------|----------------|--|----------|-------------|----------|--------------|----------------------|----|
| 施工单位 | | 上海建工四建集团有限公司 | | 项目技术负责人 | 董剑峰 | 项目负责人 | 张卓 | 单位技术(质量)负责人 | 张铭 |
| 分包单位 | | / | | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 模板安装 | | | 49 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 2 | 模板拆除 | | | 48 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 3 | 钢筋原材 | | | 94 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 4 | 钢筋加工 | | | 94 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 5 | 钢筋连接 | | | 94 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 6 | 钢筋安装 | | | 99 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 7 | 混凝土施工 | | | 69 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 8 | 现浇结构外观及尺寸偏差 | | | 54 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 9 | 以下空白 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | |
| 汇总 | | 本子分部共计分项数: 8 | | | , 检验批数: 601 | | 合格 | | 合格 |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | | 齐全, 有效 | | 合格有效 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | | 齐全, 有效 | | 合格有效 | | |
| 子分部(系统、子系统) 分项观感质量 | | | | | 好 | | 好 | | |
| 验收综合结论及备注 | | 验收合格 | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: | |
| 年月日 (盖章) | | 年月日 (盖章) | | 年月日 (盖章) | | 年月日 (盖章) | | 年月日 (盖章) | |

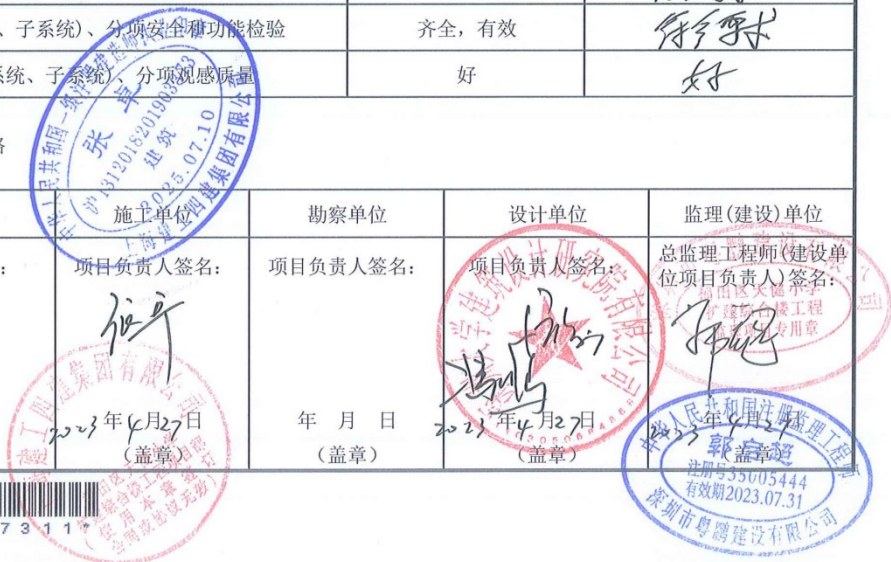
* GD - C5 - 7311 *
 综合楼工程项目部
 用 本 章 签 订
 合同或协议无效

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

| 单位(子单位)工程名称 | | 福田区天健小学扩建综合楼工程 | | | | | | | |
|----------------------|-----------|--------------------|--|--------------------|------------|--------------------|----|----------------------|----|
| 施工单位 | | 上海建工四建集团有限公司 | | 项目技术负责人 | 董剑峰 | 项目负责人 | 张卓 | 单位技术(质量)负责人 | 张铭 |
| 分包单位 | | / | | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 填充墙砌体 | | | 10 | 符合要求 | | | 张铭 | |
| 2 | 以下空白 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 汇总 | | 本子分部共计分项数: 1 | | | 检验批数: 10 | | 合格 | | 张铭 |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | | 齐全, 有效 | | | 张铭 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全功能检验 | | | | | 齐全, 有效 | | | 张铭 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | | 好 | | | 好 | |
| 验收综合结论及备注 | | 验收合格 | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | |
| 张卓 | | 张卓 | | 张卓 | | 张卓 | | 张铭 | |
| 2023年4月27日 (盖章) | | 2023年4月27日 (盖章) | | 2023年4月27日 (盖章) | | 2023年4月27日 (盖章) | | 2023年4月27日 (盖章) | |

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *



履约评价证明

我司发包项目福田区天健小学扩建综合楼工程由上海建工四建集团有限公司承建，该项目施工过程中未发生任何质量和安全事故，该项目管理人员工作安排有序有力，认真履行合同文件承诺，优质高效的完成本项目部分施工任务，合同履行情况优秀。

特此证明

中国建筑第四工程局有限公司
福田区天健小学扩建综合楼工程总承包部
2024年7月25日



新河社区天隆坊、升景坊、韩府坊老旧小区改造项目工程总承包

TXQ202209002

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书



发包人（全称）：南京铁心房地产开发有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司（联合体牵头人）

重庆市设计院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新河社区天隆坊、升景坊、韩府坊老旧小区改造项目工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新河社区天隆坊、升景坊、韩府坊老旧小区改造项目工程总承包
2. 工程地点：南京市雨花台区铁心桥街道新河社区天隆坊、升景坊、韩府坊
3. 工程审批、核准或备案文号：雨审批项发〔2022〕43号
4. 资金来源：财政资金，已落实

5. 工程内容及规模：项目主要对82栋房屋进行出新，其中天隆坊10栋，升景坊41栋，韩府坊31栋，总建筑面积约30.43万平方米，其中最大单体建筑面积36856.58㎡，建筑层数18层，高度55.2米。主要建设内容为：建筑外立面出新、屋面防水改造、楼道出新、围墙出新、室外景观改造、道路及停车位改造、安防工程、加空线梳理及其他附属设施改造等。

6. 工程承包范围：本项目包含但不限于设计（含深化初步设计、施工图设计）、材料设备采购、工程施工直至竣工验收及质量保修期内的保修等设计采购施工一体化的全部工作。（1）设计内容：包括深化初步设计、施工图设计（含施工图预算、现场技术服务与指导等与设计相关的所有工作）以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更均属本设计范围，所有的设计费用包含在此次投标报价中（包括评审费、会务费、会场租赁费、设计驻场费及其他一切费用）。（2）施工内容：本项目建设所需要的一切与项目相关的所有施工内容，同时包含施工组织设计、施工图预算编制、项目施工及协调、手续的办理、项目竣工验收、竣工资料编制、质量保修期内保修等为本项目工程总承包服务的全部工作内容，包括为完成项目施工及验收移交所需的所有试验检测（含第三方检测）等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年8月4日。

计划开始现场施工日期：2022年8月23日。

计划竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：符合现行国家标准及行业标准要求，施工图（含施工图预算）设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并须通过有关部门的审查和批准。施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。所有物资（设备、材料、构配件等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌仟捌佰壹拾万叁仟零贰元柒角（¥88103002.70元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾万（¥1300000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角（¥73584.91元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）__（¥__元）；适用税率：_%，税金为人民币（大写）（¥__元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌仟陆佰捌拾万零叁仟零贰元柒角（¥86803002.70元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）柒佰壹拾陆万柒仟贰佰贰拾元肆角壹分（¥7167220.41元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥__元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥__元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）__（¥__元）；适用税率：_%，税金为人民币（大写）（¥__元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，

合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李林辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年9月30日订立。

九、订立地点

本合同在南京市雨花台区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

Handwritten signature

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：*王明波*



承包人：上海建工四建集团有限公司
(联合体牵头人)(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

Handwritten signature

统一社会信用代码：91310115132328227T

地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

邮政编码：200126

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：021-25652667

传真：021-25652667

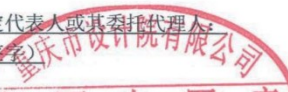
电子信箱：scc4nj@163.com

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500055433948

承包人：重庆市设计院有限公司
(联合体成员)(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：915001034503861582

地址：重庆南滨路亚太国际大厦

邮政编码：3100021409024915604

法定代表人：_____

委托代理人：_____

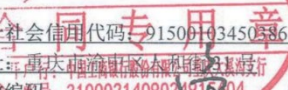
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行重庆大溪沟支行

账号：3100021409024915604



Handwritten signature

单位工程竣工验收证明书

工程名称：新河社区天泽坊、升平坊、韩府坊老旧小区改造项目工程总承包

验收日期：2023年4月11日

| | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------------|---------------|---|----------------|--------------------------------|------------|
| 建设单位 | 南京市雨花台区人民政府核心桥街道办事处 | | | 监理单位 | 江苏捷星建设项目管理有限公司 | | |
| 施工单位 | 上海建工四建集团有限公司 | | | 设计单位 | 重庆市设计院有限公司 | | |
| 建设面积 | 3043 万平方米 | 工程合同价 | 8810.50927 万元 | 开工日期 | 2022年9月10日 | 竣工日期 | 2023年4月11日 |
| 验收 | <p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p> | | | | | | |
| 施工单位 | | 监理单位 | | 设计单位 | | 建设单位 | |
| 项目负责人： 王刚 李林峰 法定代表人： 单位盖章：2023年4月11日 | | 总监理工程师： 法定代表人： 单位盖章：2023年4月11日 | | 项目负责人： 李玲 单位负责人： 单位盖章：2023年4月11日 | | 工地代表： 单位负责人： 单位盖章： 年 月 日 | |

4、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程
（业绩金额：11336 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022 年 11 月 22 日）
2. 工程名称：
（业绩金额：XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）
3. 工程名称：
（业绩金额：XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

注：

（1）提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。业绩金额 \geq 本项目招标控制价的二分之一（10019.019981 万元）的为有效业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403012001030025 | 省级项目编号 | 4403011911289904 |
| 建设单位 | 中共深圳市委老干部局 | 建设单位统一社会信用代码 | M82C/480-0 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 12924 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2019-440304-83-01-10/194 |



项目地址: 上步中路1002号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码 | 2019-440304-83-01-10/194 | 项目编号 | 4403012001030025 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | 上步中路1002号 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2019-440304-83-01-10/194 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批时间 | 2019-11-28 |
| 建设单位 | 中共深圳市委老干部局 | 建设单位统一社会信用代码 | M82C/480-0 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 12924 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 综合考虑老干部中心现状使用情况及未来发展需求,《项目建议书》提出的主要建设内容及规模基本合理,下一阶段工作中需结合深化后的方案进一步核实、调整,改造及增加的设施应尽量减少对原有建筑体系的影响。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 ? | B |

中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-107194004001

标段名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程、市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市建筑工程务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：12506.2万元

中标工期：365

项目经理(总监)：潘信凯



本工程于 2021-02-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-18



子琦

查验码：7545678842421176

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程 项目设计采购施工总承包（EPC）合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目负责人姓名：郭建波 资格等级：一级注册建造师 证书号码：00899128

本工程于 2021 年 2 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市福田区上步中路

工程内容：本项目为既有深圳市老干部活动中心建筑改造工程，详招标文件

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：概算批复加建建筑面积 1841 平方米，改造建筑面积 19060 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]1176 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本招标工程的设计、设备采购、施工、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面，具体工作包括但不限于以下内容：

1、工程施工：

主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程包含室外管网（管线迁移）、室外铺装、景观工程、景观照明、泛光照明、室外配套、交通出入口及围墙改造、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、变配电工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、加固及改造工程、楼宇智能化及智慧教室工程、电梯工程、抗震支架、标识系统、水土保持、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）、白蚁防治、绿化迁移等。

2、施工图设计与竣工图编制：在发包人提供的初步设计基础上，完成后续所有专业施工图设计工作，包括但不限于施工图设计、各专项深化设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、工程采购：本工程所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括电缆、瓷砖、铝天花、多联机空调、LED灯具、开关插座、卫浴产品、外墙涂料、电梯、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心PVC卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须从预选招标（战略合作）中标品牌中确认，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

4、负责办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作。

5、本次招标不包含以下内容：

工程监理、工程造价咨询、施工图设计文件审查、招标人委托的第三方监测及检测、工程保险。

注：

1) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容。

2) 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2021年4月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年4月10日

合同工期总日历天数：365日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，且符合工务署标准（对于承包范围内的专业承包工

程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟捌佰叁拾伍万陆仟伍佰贰拾元贰角贰分（¥88356520.22元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万零壹佰玖拾叁元伍分（¥1110193.05元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰贰拾柒万元整（¥9270000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

最终结算价以发包人审定或发包人委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1559万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》

定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 14 份，发包人 7 份，承包人 7 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 29 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 附件:1、中标通知书
2、工程质量保修书
3、项目负责人委托书

发 包 人: 深圳市建筑工务署

工程管理中心 (公章)

住 所: 广东省深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 上海建工集团

股份有限公司 (公章)

住 所: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-55885959

传 真: 021-55886222

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司上海

第二支行

账 号: 31001502500050007486

邮 政 编 码: 200080

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程

验收日期：2022年11月24日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|-------------|---------------------------|----------|---------------------------|
| 项目编号 | | 项目代码 | 2019-440304-83-01-1071941 |
| 项目名称 | 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市福田区上步中路 1002 号 | | |
| 建筑面积 | 27973.77 m ² | 工程造价 | 11336.00 万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上六层/地下二层 |
| 立项批准文号 | 2019-440304-83-01-1071941 | 宗地号 | B216-0046 |
| 用地规划许可证号 | 440304202100007 | 工程规划许可证号 | FT-2021-0025 号 |
| 施工许可证号 | 2021-0732 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2021.5.25 | 验收日期 | 2022 年 11 月 22 日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120210075-01 |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 上海建工集团股份有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 上海建工集团股份有限公司 | | |
| 承建单位 (装修) | 上海建工集团股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 杨秀峰 |
| 副组长 | 杨凯、李战荣 |
| 组员 | 胡晨、张哲、张驰、潘信凯、谷桂宏、许二刚、赵媛媛、海一粟、王志明、朱生荣、金锋、彭建华 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 杨凯 | 张驰、潘信凯、海一粟、谷桂宏、王志明、金锋 |
| 建设设备安装工程 | 李战荣 | 胡晨、张哲、许二刚、朱生荣 |
| 工程质控资料 | 赵媛媛 | 彭建华、谈成 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目 A 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目B栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目C栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 室外环境 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 道路 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|--------|------|----|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 张亚 | 上海建二 | 项目经理 | 主任 | 张亚 |
| 3 | 叶俊 | 工程研究中心 | 试验 | | 叶俊 |
| 4 | 杨俊 | 工程研究中心 | 试验 | | 杨俊 |
| 5 | 叶俊 | 上海建二 | 项目经理 | | 叶俊 |
| 6 | 张亚 | 工程研究中心 | 电气 | | 张亚 |
| 7 | 叶俊 | 深圳比亚迪 | 总监 | | 叶俊 |
| 8 | 叶俊 | 深圳比亚迪 | 试验 | | 叶俊 |
| 9 | 叶俊 | 深圳比亚迪 | 试验 | | 叶俊 |
| 10 | 张文 | 上海建二 | 项目经理 | | 张文 |
| 11 | 朱一 | 上海建二 | 试验 | | 朱一 |
| 12 | 海一 | 上海建二 | 试验 | | 海一 |
| 13 | 张锋 | 上海建二 | | | 张锋 |
| 14 | 叶俊 | 深圳比亚迪 | 试验 | | 叶俊 |
| 15 | 朱一 | 上海建二 | 总工程师 | | 朱一 |
| 16 | 叶俊 | 上海建二 | 试验 | | 叶俊 |
| 17 | 叶俊 | 深圳比亚迪 | 材料 | | 叶俊 |
| 18 | 叶俊 | 上海建二 | 材料 | | 叶俊 |
| 19 | 张亚 | 工程研究中心 | 试验 | | 张亚 |
| 20 | 叶俊 | 工程研究中心 | 试验 | | 叶俊 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | 李亚 | 上海建二 | 项目经理 | | 李亚 |

* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | / |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| <p>建设 单位 审查 情况</p> | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年11月22日)。</p> | |
| <p>监理单位 审查情况</p> | <p>建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2022年11月22日</p> | <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 韩静超 注册号: 3101371-007 有效期: 至2024年06月30日 2022年11月22日</p> |
| <p>施工单位 审查情况</p> | <p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2022年11月22日</p> | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 2022年11月22日</p> |



5、拟派项目团队能力

拟派项目团队一览表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | 学历 |
|----|---------|-----|-----|--------|------------------------|----|----------|----|
| | | | | 证明名称 | 证号 | 级别 | 专业 | |
| 1 | 项目经理 | 潘信凯 | 工程师 | 建造师证 | 沪 1312019202001270 | 一级 | 建筑工程 | 本科 |
| 2 | 技术负责人 | 浦谷豪 | 工程师 | 职称证 | 23ZEZACH0027 | 中级 | 建筑施工(质量) | 本科 |
| 3 | 生产经理 | 黄梓佳 | 工程师 | 职称证 | B08203010100006591 | 中级 | 建筑工程 | 本科 |
| 4 | 水电安装负责人 | 朱樨寅 | 工程师 | 职称证 | 19C1Z00381 | 中级 | 管道(给排水) | 本科 |
| 5 | 成本负责人 | 张统文 | 工程师 | 造价师证 | 建 [造]11233100012924 | 一级 | 土木建筑 | 专科 |
| 6 | 安全主任 | 谢实才 | 工程师 | 安全工程师证 | 19240396985 | 中级 | 建筑施工安全 | 专科 |
| 7 | 质量主任 | 张文祝 | 工程师 | 岗位证 | 0441810694418009319 | / | 土建 | 本科 |
| 8 | 安全员 | 陈培炯 | / | 安全考核证 | 沪建安 C3(2022)0085488 | C | / | 本科 |
| 9 | 质检员 | 吴家宁 | / | 岗位证 | 0442310600006000230 | / | 土建 | 本科 |
| 10 | 施工员 | 余健 | / | 岗位证 | 0442110100006000459 | / | 土建 | 本科 |
| 11 | 材料员 | 黄水云 | / | 岗位证 | 0442111100006000251 | / | / | 本科 |
| 12 | 资料员 | 李小黄 | / | 岗位证 | 0442311400006000183 | / | / | 专科 |
| 13 | 劳资专管员 | 周怀荣 | / | 岗位证 | 31181130003484 | / | / | 本科 |

注：

(1) 投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目经理-潘信凯





使用有效期: 2026年03月15日
- 2026年09月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 潘信凯

性别: 男

出生日期: 1992年04月23日

注册编号: 沪1312019202001270

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.3.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年04月24日



潘信凯

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 450331*****15 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 上海建工四建集团有限公司 | | | | |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 上海建工四建集团有限公司

注册编号/执业印章号: 沪 1312019202001270

注册专业: 建筑工程

有效期至: 2027年04月23日

- 2024-04-24 - 重新注册 - 建筑工程
上海建工四建集团有限公司
- 2024-04-17 - 注销手续 - 已注册专业
上海建工集团股份有限公司
- 2023-05-18 - 延续注册 - 建筑工程
上海建工集团股份有限公司
- 2020-06-01 - 重新注册 - 建筑工程
上海建工集团股份有限公司
- 2020-04-20 - 初始注册 - 建筑工程
上海建工四建集团有限公司

查看证书变更记录 (5) ^

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)3315984

姓名: 潘信凯

性别: 男

出生年月: 1992年04月23日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月23日

有效期: 2024年07月23日至2026年09月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年07月23日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 潘信凯
性 别: 男
出 生 年 月: 1992-04
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 450331199204230015
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 施工技术
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23

证书编号: 19C1Z00668



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | | | 潘信凯 | | 社会保障号码 | | | | 450331199204230015 | | | | 证件号码 | | 450331199204230015 | |
|----|--------|------|--------|----|--------|------|--------|----|--------------------|------|--------|----|------|------|--------------------|--|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | |
| 1 | 202103 | 未缴费 | | 21 | 202211 | 未缴费 | | 41 | 202407 | 已缴费 | | | | | | |
| 2 | 202104 | 未缴费 | | 22 | 202212 | 未缴费 | | 42 | 202408 | 已缴费 | | | | | | |
| 3 | 202105 | 未缴费 | | 23 | 202301 | 未缴费 | | 43 | 202409 | 已缴费 | | | | | | |
| 4 | 202106 | 未缴费 | | 24 | 202302 | 未缴费 | | 44 | 202410 | 已缴费 | | | | | | |
| 5 | 202107 | 未缴费 | | 25 | 202303 | 未缴费 | | 45 | 202411 | 已缴费 | | | | | | |
| 6 | 202108 | 未缴费 | | 26 | 202304 | 未缴费 | | 46 | 202412 | 已缴费 | | | | | | |
| 7 | 202109 | 未缴费 | | 27 | 202305 | 未缴费 | | 47 | 202501 | 已缴费 | | | | | | |
| 8 | 202110 | 未缴费 | | 28 | 202306 | 未缴费 | | 48 | 202502 | 已缴费 | | | | | | |
| 9 | 202111 | 未缴费 | | 29 | 202307 | 未缴费 | | 49 | 202503 | 已缴费 | | | | | | |
| 10 | 202112 | 未缴费 | | 30 | 202308 | 未缴费 | | 50 | 202504 | 已缴费 | | | | | | |
| 11 | 202201 | 未缴费 | | 31 | 202309 | 未缴费 | | 51 | 202505 | 已缴费 | | | | | | |
| 12 | 202202 | 未缴费 | | 32 | 202310 | 未缴费 | | 52 | 202506 | 已缴费 | | | | | | |
| 13 | 202203 | 未缴费 | | 33 | 202311 | 未缴费 | | 53 | 202507 | 已缴费 | | | | | | |
| 14 | 202204 | 未缴费 | | 34 | 202312 | 未缴费 | | 54 | 202508 | 已缴费 | | | | | | |
| 15 | 202205 | 未缴费 | | 35 | 202401 | 未缴费 | | 55 | 202509 | 已缴费 | | | | | | |
| 16 | 202206 | 未缴费 | | 36 | 202402 | 未缴费 | | 56 | 202510 | 已缴费 | | | | | | |
| 17 | 202207 | 未缴费 | | 37 | 202403 | 未缴费 | | 57 | 202511 | 已缴费 | | | | | | |
| 18 | 202208 | 未缴费 | | 38 | 202404 | 未缴费 | | 58 | 202512 | 已缴费 | | | | | | |
| 19 | 202209 | 未缴费 | | 39 | 202405 | 未缴费 | | 59 | 202601 | 已缴费 | | | | | | |
| 20 | 202210 | 未缴费 | | 40 | 202406 | 已缴费 | | 60 | 202602 | 已缴费 | | | | | | |

近60个月缴费单位信息

| 缴费单位名称 | 缴费起止时间 | 缴费单位名称 | 缴费起止时间 |
|-------------------|-------------------|--------|--------|
| 上海建工四建集团有限公司 | 2024年06月-2026年02月 | | |
| 截至2026年02月，累计缴费月数 | | 68 | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDej9jT393LjGGjqxsqNz2oQw2TFc4FV54MvpvdnHrT3wThAFm3M6oBEm0VyyYLVt1bqTa7ZomqXQsUj/2gM
 验证码： 9Y8B9

技术负责人-浦谷豪



上海市中级专业技术职称证书

姓名：浦谷豪
性别：男
出生年月：1992-04
证件类型：居民身份证
证件号：310227199204200034
工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：工程师
专业名称：建筑施工（质量）
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-09-20
证书编号：23ZEZACH0027



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | | 浦谷豪 | | 社会保障号码 | | 310227199204200034 | | 证件号码 | | 310227199204200034 | |
|----|--------|------|--------|--------|--------|--------------------|--------|------|--------|--------------------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202103 | 已缴费 | | 21 | 202211 | 已缴费 | | 41 | 202407 | 已缴费 | |
| 2 | 202104 | 已缴费 | | 22 | 202212 | 已缴费 | | 42 | 202408 | 已缴费 | |
| 3 | 202105 | 已缴费 | | 23 | 202301 | 已缴费 | | 43 | 202409 | 已缴费 | |
| 4 | 202106 | 已缴费 | | 24 | 202302 | 已缴费 | | 44 | 202410 | 已缴费 | |
| 5 | 202107 | 已缴费 | | 25 | 202303 | 已缴费 | | 45 | 202411 | 已缴费 | |
| 6 | 202108 | 已缴费 | | 26 | 202304 | 已缴费 | | 46 | 202412 | 已缴费 | |
| 7 | 202109 | 已缴费 | | 27 | 202305 | 已缴费 | | 47 | 202501 | 已缴费 | |
| 8 | 202110 | 已缴费 | | 28 | 202306 | 已缴费 | | 48 | 202502 | 已缴费 | |
| 9 | 202111 | 已缴费 | | 29 | 202307 | 已缴费 | | 49 | 202503 | 已缴费 | |
| 10 | 202112 | 已缴费 | | 30 | 202308 | 已缴费 | | 50 | 202504 | 已缴费 | |
| 11 | 202201 | 已缴费 | | 31 | 202309 | 已缴费 | | 51 | 202505 | 已缴费 | |
| 12 | 202202 | 已缴费 | | 32 | 202310 | 已缴费 | | 52 | 202506 | 已缴费 | |
| 13 | 202203 | 已缴费 | | 33 | 202311 | 已缴费 | | 53 | 202507 | 已缴费 | |
| 14 | 202204 | 已缴费 | | 34 | 202312 | 已缴费 | | 54 | 202508 | 已缴费 | |
| 15 | 202205 | 已缴费 | | 35 | 202401 | 已缴费 | | 55 | 202509 | 已缴费 | |
| 16 | 202206 | 已缴费 | | 36 | 202402 | 已缴费 | | 56 | 202510 | 已缴费 | |
| 17 | 202207 | 已缴费 | | 37 | 202403 | 已缴费 | | 57 | 202511 | 已缴费 | |
| 18 | 202208 | 已缴费 | | 38 | 202404 | 已缴费 | | 58 | 202512 | 已缴费 | |
| 19 | 202209 | 已缴费 | | 39 | 202405 | 已缴费 | | 59 | 202601 | 已缴费 | |
| 20 | 202210 | 已缴费 | | 40 | 202406 | 已缴费 | | 60 | 202602 | 已登记 | |

近60个月缴费单位信息

| 缴费单位名称 | 缴费起止时间 | 缴费单位名称 | 缴费起止时间 |
|-------------------|-------------------|--------|--------|
| 上海建工四建集团有限公司 | 2021年03月-2026年01月 | | |
| 截至2026年02月，累计缴费月数 | | 138 | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCHFSoJsZEHWq98xYabx5svpi euT5VT4V5jGxguBCbCgIgp4SVA dMm9r2ug4o2kk/pKTD8CIBIzIXLQQW4CbR
 验证码： Z Ae0=

生产经理-黄梓佳





黄梓佳



证书编号: B08203010100006591

B499

姓名: 黄梓佳

性别: 男

身份证号: 440506199403160737

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



水电安装负责人-朱榭寅



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 朱榭寅
性 别： 男
出 生 年 月： 1986-10
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310106198610082879
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 管道（给排水）
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23
证 书 编 号： 19C1Z00381



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | | 朱榭寅 | | 社会保障号码 | | 310106198610082879 | | 证件号码 | | 310106198610082879 | |
|----|--------|------|--------|--------|--------|--------------------|--------|------|--------|--------------------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202103 | 已缴费 | | 21 | 202211 | 已缴费 | | 41 | 202407 | 已缴费 | |
| 2 | 202104 | 已缴费 | | 22 | 202212 | 已缴费 | | 42 | 202408 | 已缴费 | |
| 3 | 202105 | 已缴费 | | 23 | 202301 | 已缴费 | | 43 | 202409 | 已缴费 | |
| 4 | 202106 | 已缴费 | | 24 | 202302 | 已缴费 | | 44 | 202410 | 已缴费 | |
| 5 | 202107 | 已缴费 | | 25 | 202303 | 已缴费 | | 45 | 202411 | 已缴费 | |
| 6 | 202108 | 已缴费 | | 26 | 202304 | 已缴费 | | 46 | 202412 | 已缴费 | |
| 7 | 202109 | 已缴费 | | 27 | 202305 | 已缴费 | | 47 | 202501 | 已缴费 | |
| 8 | 202110 | 已缴费 | | 28 | 202306 | 已缴费 | | 48 | 202502 | 已缴费 | |
| 9 | 202111 | 已缴费 | | 29 | 202307 | 已缴费 | | 49 | 202503 | 已缴费 | |
| 10 | 202112 | 已缴费 | | 30 | 202308 | 已缴费 | | 50 | 202504 | 已缴费 | |
| 11 | 202201 | 已缴费 | | 31 | 202309 | 已缴费 | | 51 | 202505 | 已缴费 | |
| 12 | 202202 | 已缴费 | | 32 | 202310 | 已缴费 | | 52 | 202506 | 已缴费 | |
| 13 | 202203 | 已缴费 | | 33 | 202311 | 已缴费 | | 53 | 202507 | 已缴费 | |
| 14 | 202204 | 已缴费 | | 34 | 202312 | 已缴费 | | 54 | 202508 | 已缴费 | |
| 15 | 202205 | 已缴费 | | 35 | 202401 | 已缴费 | | 55 | 202509 | 已缴费 | |
| 16 | 202206 | 已缴费 | | 36 | 202402 | 已缴费 | | 56 | 202510 | 已缴费 | |
| 17 | 202207 | 已缴费 | | 37 | 202403 | 已缴费 | | 57 | 202511 | 已缴费 | |
| 18 | 202208 | 已缴费 | | 38 | 202404 | 已缴费 | | 58 | 202512 | 已缴费 | |
| 19 | 202209 | 已缴费 | | 39 | 202405 | 已缴费 | | 59 | 202601 | 已缴费 | |
| 20 | 202210 | 已缴费 | | 40 | 202406 | 已缴费 | | 60 | 202602 | 已缴费 | |

近60个月缴费单位信息

| 缴费单位名称 | 缴费起止时间 | 缴费单位名称 | 缴费起止时间 |
|-------------------|-------------------|--------|--------|
| 上海建工四建集团有限公司 | 2021年03月-2026年02月 | | |
| 截至2026年02月，累计缴费月数 | | 187 | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章：MEUCIQD9K+9n1J4VcVW5FUd1No3ngdCagorbjooFV+H1SdMBwIgv593xEf7k9Y9K1EuNFPPhliqnQB454hA6gzfo5t
 验证码：Qao4=

成本负责人-张统文



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010100007485



持证人签名:

张统文

姓名: 张统文

性别: 男

身份证号: 360702198711242233

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月19日



姓名: 张统文
身份证号码: 360702198711242233
性别: 男
专业: 土木工程
聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

证书编号: 建[造]11233100012924

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 8 月 16 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 张统文 | | 社会保障号码 | | 360702198711242233 | | 证件号码 | | 360702198711242233 | | |
|----|--------|------|--------|----|--------------------|------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202103 | 未缴费 | | 21 | 202211 | 未缴费 | | 41 | 202407 | 已缴费 | |
| 2 | 202104 | 未缴费 | | 22 | 202212 | 未缴费 | | 42 | 202408 | 已缴费 | |
| 3 | 202105 | 未缴费 | | 23 | 202301 | 未缴费 | | 43 | 202409 | 已缴费 | |
| 4 | 202106 | 未缴费 | | 24 | 202302 | 未缴费 | | 44 | 202410 | 已缴费 | |
| 5 | 202107 | 未缴费 | | 25 | 202303 | 未缴费 | | 45 | 202411 | 已缴费 | |
| 6 | 202108 | 未缴费 | | 26 | 202304 | 未缴费 | | 46 | 202412 | 已缴费 | |
| 7 | 202109 | 未缴费 | | 27 | 202305 | 未缴费 | | 47 | 202501 | 已缴费 | |
| 8 | 202110 | 未缴费 | | 28 | 202306 | 未缴费 | | 48 | 202502 | 已缴费 | |
| 9 | 202111 | 未缴费 | | 29 | 202307 | 未缴费 | | 49 | 202503 | 已缴费 | |
| 10 | 202112 | 未缴费 | | 30 | 202308 | 未缴费 | | 50 | 202504 | 已缴费 | |
| 11 | 202201 | 未缴费 | | 31 | 202309 | 未缴费 | | 51 | 202505 | 已缴费 | |
| 12 | 202202 | 未缴费 | | 32 | 202310 | 未缴费 | | 52 | 202506 | 已缴费 | |
| 13 | 202203 | 未缴费 | | 33 | 202311 | 未缴费 | | 53 | 202507 | 已缴费 | |
| 14 | 202204 | 未缴费 | | 34 | 202312 | 未缴费 | | 54 | 202508 | 已缴费 | |
| 15 | 202205 | 未缴费 | | 35 | 202401 | 未缴费 | | 55 | 202509 | 已缴费 | |
| 16 | 202206 | 未缴费 | | 36 | 202402 | 未缴费 | | 56 | 202510 | 已缴费 | |
| 17 | 202207 | 未缴费 | | 37 | 202403 | 未缴费 | | 57 | 202511 | 已缴费 | |
| 18 | 202208 | 未缴费 | | 38 | 202404 | 未缴费 | | 58 | 202512 | 已缴费 | |
| 19 | 202209 | 未缴费 | | 39 | 202405 | 未缴费 | | 59 | 202601 | 已缴费 | |
| 20 | 202210 | 未缴费 | | 40 | 202406 | 已缴费 | | 60 | 202602 | 已缴费 | |

近60个月缴费单位信息

| 缴费单位名称 | 缴费起止时间 | 缴费单位名称 | 缴费起止时间 |
|-------------------|-------------------|--------|--------|
| 上海建工四建集团有限公司 | 2024年06月-2026年02月 | | |
| 截至2026年02月，累计缴费月数 | | 21 | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIG2N+a0Q6qI2i4hyrZEQ1ezPeXA3PwxNBD0VhLmRGgX5AiBHR2Mmna0bjJ63iH9rKpU7AWny8XQn09wod1X1FQ1
验证码： 1Mw==

安全主任-谢实才

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年05月23日

| | |
|---------|------------------------|
| 姓名 | 谢实才 |
| 性别 | 男 |
| 出生日期 | 1992年06月30日 |
| 入学日期 | 2014年03月01日 |
| 毕（结）业日期 | 2018年01月15日 |
| 学校名称 | 上海城建职业学院 |
| 专业 | 建筑工程技术 |
| 学制 | 4年 |
| 层次 | 专科 |
| 学历类别 | 成人高等教育 |
| 学习形式 | 业余 |
| 毕（结）业 | 毕业 |
| 证书编号 | 1249 5520 1806 0000 05 |
| 校（院）长姓名 | 叶银忠 |



在线验证码 **AHP6NZDYCQA9V7TW**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



上海市中级专业技术职称证书

姓名：谢实才
性别：男
出生年月：1992-06
证件类型：居民身份证
证件号：341221199206306770
工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：工程师
专业名称：建筑施工（安全）
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-09-20
证书编号：23ZEZACH0090



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



190-0311



谢实才 341221199206306770

本人签名 谢实才

职业资格
证书管理号 20231004644000001765



姓 名 谢实才

性 别 男

证件号码 341221199206306770

级 别 中 管 级

执业证号 19240006985

发证日期 2024年8月14日



190-0311

注册记录

谢实才 341221199206306770

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

有效期至: 2029年8月14日



注册记录

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 谢实才 | | 社会保障号码 | | 341221199206306770 | | 证件号码 | | 341221199206306770 | | |
|----|--------|------|--------|----|--------------------|------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202103 | 已缴费 | | 21 | 202211 | 已缴费 | | 41 | 202407 | 已缴费 | |
| 2 | 202104 | 已缴费 | | 22 | 202212 | 已缴费 | | 42 | 202408 | 已缴费 | |
| 3 | 202105 | 已缴费 | | 23 | 202301 | 已缴费 | | 43 | 202409 | 已缴费 | |
| 4 | 202106 | 已缴费 | | 24 | 202302 | 已缴费 | | 44 | 202410 | 已缴费 | |
| 5 | 202107 | 已缴费 | | 25 | 202303 | 已缴费 | | 45 | 202411 | 已缴费 | |
| 6 | 202108 | 已缴费 | | 26 | 202304 | 已缴费 | | 46 | 202412 | 已缴费 | |
| 7 | 202109 | 已缴费 | | 27 | 202305 | 已缴费 | | 47 | 202501 | 已缴费 | |
| 8 | 202110 | 已缴费 | | 28 | 202306 | 已缴费 | | 48 | 202502 | 已缴费 | |
| 9 | 202111 | 已缴费 | | 29 | 202307 | 已缴费 | | 49 | 202503 | 已缴费 | |
| 10 | 202112 | 已缴费 | | 30 | 202308 | 已缴费 | | 50 | 202504 | 已缴费 | |
| 11 | 202201 | 已缴费 | | 31 | 202309 | 已缴费 | | 51 | 202505 | 已缴费 | |
| 12 | 202202 | 已缴费 | | 32 | 202310 | 已缴费 | | 52 | 202506 | 已缴费 | |
| 13 | 202203 | 已缴费 | | 33 | 202311 | 已缴费 | | 53 | 202507 | 已缴费 | |
| 14 | 202204 | 已缴费 | | 34 | 202312 | 已缴费 | | 54 | 202508 | 已缴费 | |
| 15 | 202205 | 已缴费 | | 35 | 202401 | 已缴费 | | 55 | 202509 | 已缴费 | |
| 16 | 202206 | 已缴费 | | 36 | 202402 | 已缴费 | | 56 | 202510 | 已缴费 | |
| 17 | 202207 | 已缴费 | | 37 | 202403 | 已缴费 | | 57 | 202511 | 已缴费 | |
| 18 | 202208 | 已缴费 | | 38 | 202404 | 已缴费 | | 58 | 202512 | 已缴费 | |
| 19 | 202209 | 已缴费 | | 39 | 202405 | 已缴费 | | 59 | 202601 | 已缴费 | |
| 20 | 202210 | 已缴费 | | 40 | 202406 | 已缴费 | | 60 | 202602 | 已缴费 | |

近60个月缴费单位信息

| 缴费单位名称 | 缴费起止时间 | 缴费单位名称 | 缴费起止时间 |
|-------------------|-------------------|--------|--------|
| 上海建工四建集团有限公司 | 2021年03月-2026年02月 | | |
| 截至2026年02月，累计缴费月数 | | 151 | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQCBDs30ZPh3Qv jLwxhbnuKEfbEqIpXEGAp+Wde1Sz6jtQIG9nJaxt iMPpgNgFvJcq7HdnHP+zF31TNs4vfnRD
9gKg=

质量主任-张文祝



证书编码：0441810694418009319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张文祝

身份证号：372926198408246915

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓名: 张文祝
性别: 男
出生年月: 1984-08
证件类型: 居民身份证
证件号: 372926198408246915
工作单位: 上海建工四建集团有限公司

职称名称: 工程师
专业名称: 建筑施工
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26

证书编号: 21C1Z00601



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张文祝 社保电脑号: 649028074 身份证号码: 372926198408246915 页码: 1
 参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号: 20091222 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|----------|------|----------|---------|--------|----|--------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 20091222 | 23933.0 | 3829.28 | 1914.64 | 1 | 23933 | 1196.65 | 478.66 | 1 | 23933 | 119.67 | 23933 | 239.33 | 23933 | 191.46 | 47.87 |
| 2025 | 04 | 20091222 | 23933.0 | 3829.28 | 1914.64 | 1 | 23933 | 1196.65 | 478.66 | 1 | 23933 | 119.67 | 23933 | 239.33 | 23933 | 191.46 | 47.87 |
| 2025 | 05 | 20091222 | 23933.0 | 3829.28 | 1914.64 | 1 | 23933 | 1196.65 | 478.66 | 1 | 23933 | 119.67 | 23933 | 239.33 | 23933 | 191.46 | 47.87 |
| 2025 | 06 | 20091222 | 23933.0 | 3829.28 | 1914.64 | 1 | 23933 | 1196.65 | 478.66 | 1 | 23933 | 119.67 | 23933 | 239.33 | 23933 | 191.46 | 47.87 |
| 2025 | 07 | 20091222 | 26087.0 | 4173.92 | 2086.96 | 1 | 26087 | 1304.35 | 521.74 | 1 | 26087 | 130.44 | 26087 | 260.87 | 26087 | 208.7 | 52.17 |
| 2025 | 08 | 20091222 | 26087.0 | 4173.92 | 2086.96 | 1 | 26087 | 1304.35 | 521.74 | 1 | 26087 | 130.44 | 26087 | 260.87 | 26087 | 208.7 | 52.17 |
| 2025 | 09 | 20091222 | 26087.0 | 4173.92 | 2086.96 | 1 | 26087 | 1304.35 | 521.74 | 1 | 26087 | 130.44 | 26087 | 260.87 | 26087 | 208.7 | 52.17 |
| 2025 | 10 | 20091222 | 26087.0 | 4173.92 | 2086.96 | 1 | 26087 | 1304.35 | 521.74 | 1 | 26087 | 130.44 | 26087 | 260.87 | 26087 | 208.7 | 52.17 |
| 2025 | 11 | 20091222 | 26087.0 | 4173.92 | 2086.96 | 1 | 26087 | 1304.35 | 521.74 | 1 | 26087 | 130.44 | 26087 | 260.87 | 26087 | 208.7 | 52.17 |
| 2025 | 12 | 20091222 | 26087.0 | 4173.92 | 2086.96 | 1 | 26087 | 1304.35 | 521.74 | 1 | 26087 | 130.44 | 26087 | 260.87 | 26087 | 208.7 | 52.17 |
| 2026 | 01 | 20091222 | 26087.0 | 4173.92 | 2086.96 | 1 | 26087 | 1565.22 | 521.74 | 1 | 26087 | 130.44 | 26087 | 260.87 | 26087 | 208.7 | 52.17 |
| 2026 | 02 | 20091222 | 26087.0 | 4173.92 | 2086.96 | 1 | 26087 | 1565.22 | 521.74 | 1 | 26087 | 130.44 | 26087 | 260.87 | 26087 | 208.7 | 52.17 |
| 合计 | | | 48708.48 | 24354.24 | 12354.24 | | 15743.14 | 6088.56 | | | 1522.2 | | | | | | 608.84 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392786e2402e630) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20091222 单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



安全员-陈培炯





中国传媒大学

COMMUNICATION UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



学生 陈培炯，性别男，
1983 年 6 月 30 日生，
于 2019 年 3 月至 2021 年 7 月
在 会计学

专业 网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 陈峰忠



成人高等教育

证书编号: 100337202105007019

查询网址: <http://www.cuc.edu.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0085488

姓名:陈培炯

性别:男

出生年月:1983年06月30日

企业名称:上海建工四建集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月16日

有效期:2025年06月19日 至 2028年09月14日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2023年06月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈培刚

社保电脑号：611271663

身份证号码：450503198306300214

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 03 | 20091222 | 18208.0 | 2913.28 | 1456.64 | 1 | 18208 | 910.4 | 364.16 | 1 | 18208 | 91.04 | 18208 | 182.08 | 18208 | 145.66 | 36.42 |
| 2025 | 04 | 20091222 | 18208.0 | 2913.28 | 1456.64 | 1 | 18208 | 910.4 | 364.16 | 1 | 18208 | 91.04 | 18208 | 182.08 | 18208 | 145.66 | 36.42 |
| 2025 | 05 | 20091222 | 18208.0 | 2913.28 | 1456.64 | 1 | 18208 | 910.4 | 364.16 | 1 | 18208 | 91.04 | 18208 | 182.08 | 18208 | 145.66 | 36.42 |
| 2025 | 06 | 20091222 | 18208.0 | 2913.28 | 1456.64 | 1 | 18208 | 910.4 | 364.16 | 1 | 18208 | 91.04 | 18208 | 182.08 | 18208 | 145.66 | 36.42 |
| 2025 | 07 | 20091222 | 18241.0 | 2918.56 | 1459.28 | 1 | 18241 | 912.05 | 364.82 | 1 | 18241 | 91.21 | 18241 | 182.41 | 18241 | 145.93 | 36.48 |
| 2025 | 08 | 20091222 | 18241.0 | 2918.56 | 1459.28 | 1 | 18241 | 912.05 | 364.82 | 1 | 18241 | 91.21 | 18241 | 182.41 | 18241 | 145.93 | 36.48 |
| 2025 | 09 | 20091222 | 18241.0 | 2918.56 | 1459.28 | 1 | 18241 | 912.05 | 364.82 | 1 | 18241 | 91.21 | 18241 | 182.41 | 18241 | 145.93 | 36.48 |
| 2025 | 10 | 20091222 | 18241.0 | 2918.56 | 1459.28 | 1 | 18241 | 912.05 | 364.82 | 1 | 18241 | 91.21 | 18241 | 182.41 | 18241 | 145.93 | 36.48 |
| 2025 | 11 | 20091222 | 18241.0 | 2918.56 | 1459.28 | 1 | 18241 | 912.05 | 364.82 | 1 | 18241 | 91.21 | 18241 | 182.41 | 18241 | 145.93 | 36.48 |
| 2026 | 01 | 20091222 | 18241.0 | 3100.97 | 1459.28 | 1 | 18241 | 1094.46 | 364.82 | 1 | 18241 | 91.21 | 18241 | 182.41 | 18241 | 145.93 | 36.48 |
| 2026 | 02 | 20091222 | 18241.0 | 3100.97 | 1459.28 | 1 | 18241 | 1094.46 | 364.82 | 1 | 18241 | 91.21 | 18241 | 182.41 | 18241 | 145.93 | 36.48 |
| 合计 | | | 32447.86 | 16041.52 | | | 10390.77 | 4010.38 | | | 1002.63 | | | | 604.1 | | 401.04 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e2404fb7g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



质检员-吴家宁



证书编码: 0442310600006000230

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴家宁

身份证号: 440882199504061917

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年05月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴家宁

社保电脑号：650186841

身份证号码：440882199504061917

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|--------|------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 20091222 | 17059.0 | 2729.44 | 1364.72 | 1 | 17059 | 852.95 | 341.18 | 1 | 17059 | 85.3 | 17059 | 170.59 | 17059 | 136.47 | 34.12 |
| 2025 | 04 | 20091222 | 17059.0 | 2729.44 | 1364.72 | 1 | 17059 | 852.95 | 341.18 | 1 | 17059 | 85.3 | 17059 | 170.59 | 17059 | 136.47 | 34.12 |
| 2025 | 05 | 20091222 | 17059.0 | 2729.44 | 1364.72 | 1 | 17059 | 852.95 | 341.18 | 1 | 17059 | 85.3 | 17059 | 170.59 | 17059 | 136.47 | 34.12 |
| 2025 | 06 | 20091222 | 17059.0 | 2729.44 | 1364.72 | 1 | 17059 | 852.95 | 341.18 | 1 | 17059 | 85.3 | 17059 | 170.59 | 17059 | 136.47 | 34.12 |
| 2025 | 07 | 20091222 | 19299.0 | 3087.84 | 1543.92 | 1 | 19299 | 964.95 | 385.98 | 1 | 19299 | 96.5 | 19299 | 192.99 | 19299 | 154.39 | 38.6 |
| 2025 | 08 | 20091222 | 19299.0 | 3087.84 | 1543.92 | 1 | 19299 | 964.95 | 385.98 | 1 | 19299 | 96.5 | 19299 | 192.99 | 19299 | 154.39 | 38.6 |
| 2025 | 09 | 20091222 | 19299.0 | 3087.84 | 1543.92 | 1 | 19299 | 964.95 | 385.98 | 1 | 19299 | 96.5 | 19299 | 192.99 | 19299 | 154.39 | 38.6 |
| 2025 | 10 | 20091222 | 19299.0 | 3087.84 | 1543.92 | 1 | 19299 | 964.95 | 385.98 | 1 | 19299 | 96.5 | 19299 | 192.99 | 19299 | 154.39 | 38.6 |
| 2025 | 11 | 20091222 | 19299.0 | 3087.84 | 1543.92 | 1 | 19299 | 964.95 | 385.98 | 1 | 19299 | 96.5 | 19299 | 192.99 | 19299 | 154.39 | 38.6 |
| 2025 | 12 | 20091222 | 19299.0 | 3087.84 | 1543.92 | 1 | 19299 | 964.95 | 385.98 | 1 | 19299 | 96.5 | 19299 | 192.99 | 19299 | 154.39 | 38.6 |
| 2026 | 01 | 20091222 | 19299.0 | 3087.84 | 1543.92 | 1 | 19299 | 1157.94 | 385.98 | 1 | 19299 | 96.5 | 19299 | 192.99 | 19299 | 154.39 | 38.6 |
| 2026 | 02 | 20091222 | 19299.0 | 3087.84 | 1543.92 | 1 | 19299 | 1157.94 | 385.98 | 1 | 19299 | 96.5 | 19299 | 192.99 | 19299 | 154.39 | 38.6 |
| 合计 | | | 35620.48 | 17810.24 | | | 11517.38 | 4452.56 | | | 1113.2 | | | | 781.0 | | 445.28 |

社保缴费基数清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e2405fcbn ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



施工员-余健

普通高等学校

毕业证书

学生 余健 性别男，一九九六年三月
八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
土木工程 专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广州大学



校 长：魏明海

证书编号：110781201905067116

二〇一九年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学印制

证书编码：0442110100006000459

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：余健

身份证号：440981199603081437

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 10月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员-黄水云



证书编码: 0442111100006000251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄水云

身份证号: 441323199609273039

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄水云

社保电脑号：802690178

身份证号码：441323199609273039

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 20091222 | 15318.0 | 2450.88 | 1225.44 | 1 | 15318 | 765.9 | 306.36 | 1 | 15318 | 76.59 | 15318 | 153.18 | 15318 | 122.54 | 30.64 |
| 2025 | 04 | 20091222 | 15318.0 | 2450.88 | 1225.44 | 1 | 15318 | 765.9 | 306.36 | 1 | 15318 | 76.59 | 15318 | 153.18 | 15318 | 122.54 | 30.64 |
| 2025 | 05 | 20091222 | 15318.0 | 2450.88 | 1225.44 | 1 | 15318 | 765.9 | 306.36 | 1 | 15318 | 76.59 | 15318 | 153.18 | 15318 | 122.54 | 30.64 |
| 2025 | 06 | 20091222 | 15318.0 | 2450.88 | 1225.44 | 1 | 15318 | 765.9 | 306.36 | 1 | 15318 | 76.59 | 15318 | 153.18 | 15318 | 122.54 | 30.64 |
| 2025 | 07 | 20091222 | 15417.0 | 2466.72 | 1233.36 | 1 | 15417 | 770.85 | 308.34 | 1 | 15417 | 77.09 | 15417 | 154.17 | 15417 | 123.34 | 30.83 |
| 2025 | 08 | 20091222 | 15417.0 | 2466.72 | 1233.36 | 1 | 15417 | 770.85 | 308.34 | 1 | 15417 | 77.09 | 15417 | 154.17 | 15417 | 123.34 | 30.83 |
| 2025 | 09 | 20091222 | 15417.0 | 2466.72 | 1233.36 | 1 | 15417 | 770.85 | 308.34 | 1 | 15417 | 77.09 | 15417 | 154.17 | 15417 | 123.34 | 30.83 |
| 2025 | 10 | 20091222 | 15417.0 | 2466.72 | 1233.36 | 1 | 15417 | 770.85 | 308.34 | 1 | 15417 | 77.09 | 15417 | 154.17 | 15417 | 123.34 | 30.83 |
| 2025 | 11 | 20091222 | 15417.0 | 2466.72 | 1233.36 | 1 | 15417 | 770.85 | 308.34 | 1 | 15417 | 77.09 | 15417 | 154.17 | 15417 | 123.34 | 30.83 |
| 2025 | 12 | 20091222 | 15417.0 | 2466.72 | 1233.36 | 1 | 15417 | 770.85 | 308.34 | 1 | 15417 | 77.09 | 15417 | 154.17 | 15417 | 123.34 | 30.83 |
| 2026 | 01 | 20091222 | 15417.0 | 2466.72 | 1233.36 | 1 | 15417 | 925.02 | 308.34 | 1 | 15417 | 77.09 | 15417 | 154.17 | 15417 | 123.34 | 30.83 |
| 2026 | 02 | 20091222 | 15417.0 | 2466.72 | 1233.36 | 1 | 15417 | 925.02 | 308.34 | 1 | 15417 | 77.09 | 15417 | 154.17 | 15417 | 123.34 | 30.83 |
| 合计 | | | 29537.28 | 14768.64 | | | 9538.74 | 3692.16 | | | 923.08 | | | | | | 369.2 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e24080d76 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



资料员-李小黄



证书编码: 0442311400006000183

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李小黄

身份证号: 440801199110292650

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小黄

社保电脑号：633917348

身份证号码：440801199110292650

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | |
| 2025 | 03 | 20091222 | 13742.0 | 2198.72 | 1099.36 | 1 | 13742 | 687.1 | 274.84 | 1 | 13742 | 68.71 | 13742 | 137.42 | 13742 | 109.94 | 27.48 |
| 2025 | 04 | 20091222 | 13742.0 | 2198.72 | 1099.36 | 1 | 13742 | 687.1 | 274.84 | 1 | 13742 | 68.71 | 13742 | 137.42 | 13742 | 109.94 | 27.48 |
| 2025 | 05 | 20091222 | 13742.0 | 2198.72 | 1099.36 | 1 | 13742 | 687.1 | 274.84 | 1 | 13742 | 68.71 | 13742 | 137.42 | 13742 | 109.94 | 27.48 |
| 2025 | 06 | 20091222 | 13742.0 | 2198.72 | 1099.36 | 1 | 13742 | 687.1 | 274.84 | 1 | 13742 | 68.71 | 13742 | 137.42 | 13742 | 109.94 | 27.48 |
| 2025 | 07 | 20091222 | 14525.0 | 2324.0 | 1162.0 | 1 | 14525 | 726.25 | 290.5 | 1 | 14525 | 72.63 | 14525 | 145.25 | 14525 | 116.2 | 29.05 |
| 2025 | 08 | 20091222 | 14525.0 | 2324.0 | 1162.0 | 1 | 14525 | 726.25 | 290.5 | 1 | 14525 | 72.63 | 14525 | 145.25 | 14525 | 116.2 | 29.05 |
| 2025 | 09 | 20091222 | 14525.0 | 2324.0 | 1162.0 | 1 | 14525 | 726.25 | 290.5 | 1 | 14525 | 72.63 | 14525 | 145.25 | 14525 | 116.2 | 29.05 |
| 2025 | 10 | 20091222 | 14525.0 | 2324.0 | 1162.0 | 1 | 14525 | 726.25 | 290.5 | 1 | 14525 | 72.63 | 14525 | 145.25 | 14525 | 116.2 | 29.05 |
| 2025 | 11 | 20091222 | 14525.0 | 2324.0 | 1162.0 | 1 | 14525 | 726.25 | 290.5 | 1 | 14525 | 72.63 | 14525 | 145.25 | 14525 | 116.2 | 29.05 |
| 2025 | 12 | 20091222 | 14525.0 | 2324.0 | 1162.0 | 1 | 14525 | 726.25 | 290.5 | 1 | 14525 | 72.63 | 14525 | 145.25 | 14525 | 116.2 | 29.05 |
| 2026 | 01 | 20091222 | 14525.0 | 2324.0 | 1162.0 | 1 | 14525 | 871.5 | 290.5 | 1 | 14525 | 72.63 | 14525 | 145.25 | 14525 | 116.2 | 29.05 |
| 2026 | 02 | 20091222 | 14525.0 | 2324.0 | 1162.0 | 1 | 14525 | 871.5 | 290.5 | 1 | 14525 | 72.63 | 14525 | 145.25 | 14525 | 116.2 | 29.05 |
| 合计 | | | 27386.88 | 13693.44 | | | 8948.9 | 3423.36 | | | 855.88 | | | | 369.37 | 342.32 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e240895a3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



劳资专管员-周怀荣



四-深川

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2018-12-26

本证书查询网址：www.jsjtrc.com

姓名：周怀荣

性别：男

身份证号：440981199408293717

岗位名称：劳务员

证书编号：31181130003484

ZJBKHZS

ZJBKHZS

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周怀荣

社保电脑号：650186842

身份证号码：440981199408293717

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | |
| 2025 | 03 | 20091222 | 22199.0 | 3551.84 | 1775.92 | 1 | 22199 | 1109.95 | 443.98 | 1 | 22199 | 111.0 | 22199 | 221.99 | 22199 | 177.59 | 44.4 |
| 2025 | 04 | 20091222 | 22199.0 | 3551.84 | 1775.92 | 1 | 22199 | 1109.95 | 443.98 | 1 | 22199 | 111.0 | 22199 | 221.99 | 22199 | 177.59 | 44.4 |
| 2025 | 05 | 20091222 | 22199.0 | 3551.84 | 1775.92 | 1 | 22199 | 1109.95 | 443.98 | 1 | 22199 | 111.0 | 22199 | 221.99 | 22199 | 177.59 | 44.4 |
| 2025 | 06 | 20091222 | 22199.0 | 3551.84 | 1775.92 | 1 | 22199 | 1109.95 | 443.98 | 1 | 22199 | 111.0 | 22199 | 221.99 | 22199 | 177.59 | 44.4 |
| 2025 | 07 | 20091222 | 21870.0 | 3499.2 | 1749.6 | 1 | 21870 | 1093.5 | 437.4 | 1 | 21870 | 109.35 | 21870 | 218.7 | 21870 | 174.96 | 43.74 |
| 2025 | 08 | 20091222 | 21870.0 | 3499.2 | 1749.6 | 1 | 21870 | 1093.5 | 437.4 | 1 | 21870 | 109.35 | 21870 | 218.7 | 21870 | 174.96 | 43.74 |
| 2025 | 09 | 20091222 | 21870.0 | 3499.2 | 1749.6 | 1 | 21870 | 1093.5 | 437.4 | 1 | 21870 | 109.35 | 21870 | 218.7 | 21870 | 174.96 | 43.74 |
| 2025 | 10 | 20091222 | 21870.0 | 3499.2 | 1749.6 | 1 | 21870 | 1093.5 | 437.4 | 1 | 21870 | 109.35 | 21870 | 218.7 | 21870 | 174.96 | 43.74 |
| 2025 | 11 | 20091222 | 21870.0 | 3499.2 | 1749.6 | 1 | 21870 | 1093.5 | 437.4 | 1 | 21870 | 109.35 | 21870 | 218.7 | 21870 | 174.96 | 43.74 |
| 2025 | 12 | 20091222 | 21870.0 | 3499.2 | 1749.6 | 1 | 21870 | 1093.5 | 437.4 | 1 | 21870 | 109.35 | 21870 | 218.7 | 21870 | 174.96 | 43.74 |
| 2026 | 01 | 20091222 | 21870.0 | 3499.2 | 1749.6 | 1 | 21870 | 1312.2 | 437.4 | 1 | 21870 | 109.35 | 21870 | 218.7 | 21870 | 174.96 | 43.74 |
| 2026 | 02 | 20091222 | 21870.0 | 3499.2 | 1749.6 | 1 | 21870 | 1312.2 | 437.4 | 1 | 21870 | 109.35 | 21870 | 218.7 | 21870 | 174.96 | 43.74 |
| 合计 | | | 42200.96 | 21100.48 | | | 13625.2 | 5275.12 | | | 1318.8 | | | | | | 527.52 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e2409297x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



6、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号 44031020220144017001 的观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 精装修工程招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：上海建工四建集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：021-34618550

承诺日期：2026 年 3 月 13 日

7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 精装修工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：上海建工四建集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

邮政编码：201103

公司总部电话：021-62530177

传真：021-34618550

日期：2026年3月13日