

标段编号：44031020220144017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

日期：2026年03月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	(1) 提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书扫描件 (2) 提供的《企业性质说明书》。按第三章附件 1 格式提供。
2	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单（黑名单）信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。
3	投标人同类工程业绩	提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。 证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的精装修施工合同，合同中应体现精装修施工部分的金额）、工程内容（证明材料应体现该项目为新建住宅或公寓、酒店业绩）等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。②须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。③若竣工报告内容与合同内容不一致的，应补充提供政府批复文件或甲方单位出具的证明文件；竣工报告内容未完全覆盖合同工作内容的，应体现竣工部分工程造价作为业绩金额证明，否则该业绩不予计取。④对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料。

		料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。④上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件3格式提供。
4	项目负责人同类工程业绩	提供拟派项目负责人近5年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过3项，超过3项只取列表前3项。证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、项目负责人任职情况、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容（证明材料应体现该项目为新建住宅或公寓、酒店业绩）等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。②须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。③投标人提供的项目竣工证明文件和合同文件在项目名称上不一致的，或是在建设内容、建设规模等信息上有较大差异的，均应补充提供政府批复文件或甲方单位出具的证明文件；竣工证明文件和合同文件无法对应为同一项目的，该业绩不予计取。若竣工证明文件的工作范围未覆盖合同工作范围，应补充政府单位或甲方认可的精装修竣工部分工程内容及造价作为业绩金额证明；否则该业绩也不予计取。④对于投标人提供以联合体方式承担的同类工程业绩，只认可项目负责人所在单位在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；除①、②、③中的要求外，合同原件扫描件还须体现项目负责人所在单位承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。⑤上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件4格式提供。
5	拟派项目团队能力	投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的

		《项目管理班子配备情况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。按第三章附件 5 格式提供。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。按第三章附件 6 格式提供。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。按第三章附件 7 格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中建五局第三建设（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5GGGE86K	企业性质	国有企业
注册资金（万元）	50000	注册地址	深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407）
企业法定代表人	倪赛雄	建立日期	2020 年 11 月 20 日
现有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、工程设计建筑行业（建筑工程）乙级等。		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>中建五局第三建设（深圳）有限公司（以下简称深圳公司），2020 年 11 月 20 日在深圳市龙华区注册成立，注册资本金 5 亿元，是中建五局第三建设有限公司唯一的全资子公司。</p> <p>深圳公司拥有建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专 业承包一级、建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级等 资质。目前，公司在湾区形成“1 十 3 十 5”的机构布局，即一个总部、 三个总包单位、五个专业公司。在湾区内拥有员工人数 661 人，注册人员 153 人，其中一级注册建造师 130 名，技术职称人员所占比率 22%。</p>		

	深圳公司开业至今中标项目 59 个，承接额 261.06 亿元(其中龙华区项目 23 个，合同额 117.46 亿元)。
其他	三大体系认证（质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证）

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5GGGE86K

营业执照



名称 中建五局第三建设(深圳)有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 倪赛雄

成立日期 2020年11月20日

住所 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华
创新产业园28号颐丰华大厦406(407)

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定, 经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年07月21日





中建五局第三建设(深圳)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K

注册号:

法定代表人: 倪赛雄

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年11月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 50000.00000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406(407)

经营范围: 建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 机电设备安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 地基与基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 房屋建筑工程设计服务; 市政工程设计服务; 园林绿化工程施工; 工程技术服务; 高新技术研究; 智能化技术服务; 自营和代理各类商品及技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外; 金属制品研发; 建筑工程材料、机电设备的销售; 物业管理。^金属结构制造; 抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

法定代表人: 倪赛雄

成立日期: 2020年11月20日

核准日期: 2023年07月21日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2020年11月20日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建五局第三建设有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244414888

企业名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K

法定代表人: 倪赛雄

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406 (407)

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: **建筑装修装饰工程专业承包一级**
地基基础工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月10日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中建五局第三建设(深圳)有限公司

详细地址:深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406 (407)

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300MA5GGGE86K

法定代表人:倪赛雄

注册资本:50000万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144187358

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
桥梁工程专业承包壹级。



发证机关:

2025年1月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

安全生产许可证



统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K



安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2021]023305

企业名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

法定代表人: 倪赛雄

单位地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406 (407)

经济类型: 有限责任公司(法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年02月26日 至 2027年02月26日



三大体系认证



中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31694R0M

兹证明

中建五局第三建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GGEB6K

注册地址：中国·广东省·深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407）

审核地址：中国·广东省·深圳市龙华区民治街道数字创新中心 A 座 31 楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、
建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 11 月 14 日 至 2026 年 11 月 13 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 14 日



详细请扫描二维码
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 13 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 13 日前执行



北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31694R0M

兹证明

中建五局第三建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GCGE86K

注册地址：中国·广东省·深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407）

审核地址：中国·广东省·深圳市龙华区民治街道数字创新中心 A 座 31 楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、
建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 11 月 14 日 至 2026 年 11 月 13 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 14 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 13 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 13 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号：00623E31253R0M

兹证明

中建五局第三建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GCGE86K

注册地址：中国·广东省·深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407）

审核地址：中国·广东省·深圳市龙华区民治街道数字创新中心 A 座 31 楼

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、
建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 11 月 14 日 至 2026 年 11 月 13 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 14 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 13 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 13 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S31258R0M

兹证明

中建五局第三建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GCGE86K

注册地址：中国·广东省·深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407）

审核地址：中国·广东省·深圳市龙华区民治街道数字创新中心 A 座 31 楼

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、
建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 11 月 14 日 至 2026 年 11 月 13 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 14 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 13 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 13 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加观湖北产业片区 10-03--2 宗地项目精装修工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：中建五局第五建设（深圳）有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 3 月 16 日



附单位股权结构查询截图：

893193610850ff17BECCAD41A3E119B52821C3A95DD8DE0C0E65CCLBA5E84Z38AC494FFD95B5E9C1C40FDD1D1F7D78083B8E87A

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建五局第三建设（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

注册号：
法定代表人：倪康雄
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2020年11月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K
- 企业名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：倪康雄
- 类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期：2020年11月20日
- 注册资本：50000.000000万人民币
- 核准日期：2023年07月21日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：深圳市龙岗区大运街道新石社区翠华产业园28号翠华大厦406（407）
- 经营范围：建筑工程总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；机电设备安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；房屋建筑工程设计服务；市政工程设计服务；园林绿化工程施工；工程技术服务；高新技术研究；智能化技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属材料研发；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。*金属结构制造；抗裂产品、综合支架、管架支架、预埋槽钢的生产。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业范围登记事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业范围公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zwx/zhongkf/dadgkrr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc895542d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：2020年11月20日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建五局第三建设有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查到1条记录 共1页



爱企查 新企业 · 中建五局第三建设（深圳）有限公司 × 查一下

应用 · 最新4.9元 | APP | jianing201699

基本信息 22 | 司法信息 50 | 经营诊断 333+ | 知识产权 339 | 企业发展 3 | 经营状况 424 | 历史信息 92

注册地址：深圳市龙岗区大运街道新石社区翠华产业园28号翠华大厦406（407） 查看详情

经营范围：建筑工程总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；机电设备安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；房屋建筑工程设计服务；市政工程设计服务；园林绿化工程施工；工程技术服务；高新技术研究；智能化技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属材料研发；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。*金属结构制造；抗裂产品、综合支架、管架支架、预埋槽钢的生产。

风险洞察

企业风险 | 自身风险 | 关联风险 | 变更记录

股东信息

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	中建五局第三建设有限公司	100%	50,000.00万元	

股权穿透图

中建五局第三建设（深圳）有限公司

中建五局第三建设有限公司 (认缴出资额: 50,000.00万元)

100%

中建五局第三建设（深圳）有限公司

中建五局第三建设(深圳)有限公司章程

第一章 总则

第一条 为保护公司、出资人和债权人的合法权益,规范公司的组织和行为,根据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)及有关法律、法规的规定,制定本章程。

第二条 中建五局第三建设(深圳)有限公司(以下简称公司)是在深圳市市场监督管理局登记注册的有限责任公司,公司资本为法人(国有)独资,出资人为中建五局第三建设有限公司(以下简称中建五局三公司)。

第三条 公司是从事生产经营活动、以盈利为目的的法人实体和市场竞争主体,对其所经营管理的全部国有资产承担保值增值的责任。

第四条 公司在经营活动中应遵守国家的法律、法规,维护国家利益、社会公共利益和出资人的合法权益。

第五条 根据《中国共产党章程》规定,设立中国共产党的组织,党组织发挥领导核心和政治核心作用,把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构,配备足够数量的党务工作人员,保障党组织的工作经费。

第二章 公司名称和住所

第六条 公司注册名称:中建五局第三建设(深圳)有限公司。

第七条 公司住所: 深圳市龙华区人民路与建设路交汇处长江中心16楼

第八条 公司法定代表人为执行董事。

第三章 经营范围和注册资本

第九条 公司经营范围为: 建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 机电设备安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑装修装饰工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 地基与基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 房屋建筑工程设计服务; 市政工程设计服务; 园林绿化工程施工; 工程技术服务; 高新技术研究; 智能化技术服务; 自营和代理各类商品及技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外; 金属制品研发; 金属结构制造; 抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产; 建筑工程材料、机电设备的销售; 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

第十条 公司注册资本为人民币50000万元。公司增加、减少及转让注册资本, 由股东作出决定。公司减少注册资本, 还应当自作出决定之日起十日内通知债权人, 并于三十日内在报纸上进行公告, 公司变更注册资本应依法向登记机关办理变更登记手续。

第十一条 股东名称、出资方式及出资额如下:

股东(发起人)名称或姓名	证件号码	认缴出资额(万元)	出资方式	出资比例
--------------	------	-----------	------	------

中建五局三公司	91430100183853582A	50000	货币	100%
---------	--------------------	-------	----	------

第四章 出资人的职权、职责及行使规定

第十二条 中建五局三公司作为公司出资人, 行使下列职权:

- 一、决定公司的经营方针和投资计划;
- 二、委派执行董事、监事, 决定有关执行董事、监事的报酬事项;
- 三、审议批准执行董事的报告;
- 四、审议批准监事的报告;
- 五、审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案;
- 六、审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案;
- 七、对公司增加或者减少注册资本作出决定;
- 八、对发行公司债券作出决定;
- 九、对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决定;
- 十、修改公司章程;
- 十一、法律、行政法规或本章程规定的其他职权。

第十三条 公司股东行使上述职权、职责的规定:

- 一、对相关事项作出决定时, 应当采用书面形式, 并由股东在相应的决定上签字;
- 二、对相关事项作出决定, 涉及公司注册登记事项变更时, 应由股东签字的决定原件报公司登记机关存档, 不涉及到公司注册事项变更的, 将由股东签字的决定原件置备于公司。

11

第五章 公司的组织机构及其产生办法、职权、议事规则

第十四条 公司不设董事会，设执行董事 1 人。任公司法定代表人，由中建五局三公司委派，任期三年，任期届满，可连派连任。

第十五条 执行董事对股东负责，行使下列职权：

- 一、负责向股东报告工作；
- 二、执行股东的决定；
- 三、审定公司的经营计划和投资方案；
- 四、制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- 五、制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- 七、制订公司的增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- 八、制订公司合并、分立、变更公司形式、解散的方案；
- 九、决定公司内部管理机构的设置；
- 十、决定聘任或者解聘公司总经理及其报酬事项，并根据总经理的提名决定聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人及其报酬事项；
- 十一、制定公司的基本管理制度。
- 十二、《公司法》、公司章程规定的事项或股东授权事项。

执行董事按规定程序决定公司重大问题，应事先听取党组织的意见。

第十六条 公司设总经理一名，由执行董事兼任。总经理行使下列职权：

- 一、主持公司的生产经营管理工作, 组织实施股东决定;
- 二、组织实施公司年度经营计划和投资方案;
- 三、拟订公司内部管理机构设置方案;
- 四、拟订公司的基本管理制度;
- 五、制定公司的具体规章;
- 六、提请聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人;
- 七、决定聘任或者解聘除应由股东决定聘任或者解聘以外的负责管理人员。
- 八、股东或执行董事授予的其他职权。

第十七条 公司不设监事会, 设监事 1 人, 由股东委派。监事对股东负责, 监事的任期每届为三年, 任期届满, 可连委连任。

董事、高级管理人员不得兼任监事。监事行使下列职权:

- 一、检查公司财务;
- 二、对执行董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督, 对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的执行董事、高级管理人员提出罢免的建议;
- 三、当执行董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时, 要求执行董事、高级管理人员予以纠正;
- 四、依照法律的有关规定, 对执行董事、高级管理人员提起诉讼;
- 五、对股东的决定提出质询和建议;
- 六、发现公司经营情况异常, 可以进行调查, 必要时可以聘请会计师事务所等协助工作, 费用由公司承担。

第十八条 公司执行董事、高级管理人员不得兼任公司监事。

第六章 公司党组织

第十九条 公司设立党组织。党组织设书记1名, 其他党组织成员若干名。原则上, 执行董事、党组织书记由一人担任; 必要时, 设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入经理层, 经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时, 按规定设立党的纪律检查机构。

第二十条 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

第二十一条 保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行, 落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

第二十二条 按照干部管理权限, 对重要人事任免事项进行酝酿并做出决定, 或者推荐提名人选。

第二十三条 研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题, 并提出意见建议。

第二十四条 承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化建设和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设, 支持党的纪律检查机构切实履行监督责任。

第七章 财务、会计、利润分配及劳动用工制度

第二十五条 公司应当依照法律、行政法规、国务院财政主管部门规定以及股东决议建立本公司的财务、会计制度，并应在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并应于第二年三月三十一日前送交股东。

第二十六条 公司利润分配按照《公司法》及有关法律、法规、国务院财政主管部门的规定、股东决议执行。

第二十七条 劳动用工制度按国家法律、法规及国务院劳动部门的有关规定、股东决议执行。

第八章 公司的解散事由与清算、终止

第二十八条 公司的营业期限为 50 年，从营业执照签发之日起计算。公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事宜出现，可以通过修改公司章程而存续，但须股东决议通过。

第二十九条 公司有下列情形之一的，可以解散；

- (一) 公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现；
- (二) 股东决议解散；
- (三) 因公司合并或者分立需要解散；
- (四) 依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销。
- (五) 人民法院依照《公司法》第一百八十二条的规定予以解散。

第三十条 公司解散时，应依《公司法》的规定成立清算组对公司进行清算。清算组应当在成立之日起 10 内将清算组成员、清算组负责人名单向公司登记机关办理备案。

15

第三十一条 清算组自成立之日起十日内通知债权人,于六十日内在报纸上公告。债权人应当自接到通知书之日起二十日内,未接到通知书的自公告之日起四十五日内,向清算组申报债权。在申报债权期间,清算组不得对债权人进行清偿。

第三十二条 清算组在清理期间,履行下列职责:

- (一) 清理公司财产,分别编制资产负债表和财务清单;
- (二) 通知、公告债权人;
- (三) 处理与清算有关的公司未了结的业务;
- (四) 清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款;
- (五) 清理债务、债权;
- (六) 处理公司清偿债务后的剩余财产;
- (七) 代表公司参与民事诉讼活动。

第三十三条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后,应当制定清算方案,并报股东或者人民法院确认。公司财产在分别支付清算费用、职工工资、社会保险费用和法定补偿金,缴纳所欠税款,清偿公司债务后的剩余资产,由股东依法取得。清算期间,公司存续,但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未按前款规定清偿前,不得分配给股东。

第三十四条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财务清单后,发现公司财产不足清偿债务的,应当依法向人民法院申请宣告破产。公司经人民法院裁定宣告破产后,清算组应当将清算事务移交给人民法院。公司清算结束后,清算组应当制作清算报告,报股东或者人民法院确认,并报送公司登记机关,申请注销公司登记,公司公告终止。

第九章 附则

第三十五条 公司章程所列条款及其他未尽事项均以国家现行的法律、法规为准则。根据需要或涉及公司登记事项变(更)的可修改公司章程,并经股东决议通过,修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改后的公司章程应送原公司登记机关备案,涉及变更登记事项的,同时应向公司登记机关申请变更登记。

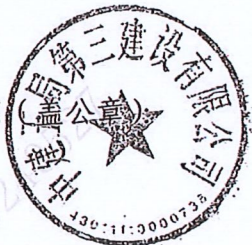
第三十六条 公司章程的解释权属于公司股东。

第三十七条 公司登记事项以公司登记机关核定的为准。

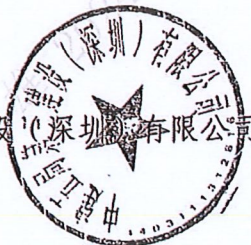
第三十八条 本章程经股东共同订立,自公司股东签署之日起生效。

第三十九条 本章程一式叁份,公司留存一份,股东留存一份,报公司登记机关备案一份。

公司股东



中建五局第三建设



二、企业信用情况

附件 2:

企业信用情况

投标人格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容:

(1) 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录, 查询途径以“中国执行信息公开网(失信被执行人)”、“全国企业信用信息公示系统(严重违法失信名单(黑名单)信息)”查询结果; 由投标单位自行提供查询截图证明。

(2) 证明材料: 请仔细阅读第二章第(六)定标-《资信标要求一览表》, 务必按资信要求一览表提供相关材料, 证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记, 以便招标人审核。

(1) 中国执行信息公开网（失信被执行人）查询结果



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林建勇	5111241977****2617
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5GGGE86K 中建五局第三建设(深圳)有限公司相关的结果。

(2) 全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)）信息查询结果

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建五局第三建设（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

注册号：
法定代表人：倪赛雄
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2020年11月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建五局第三建设（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

注册号：
法定代表人：倪赛雄
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2020年11月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



中建五局第三建设(深圳)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K

注册号:

法定代表人: 倪赛雄

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年11月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

三、投标人同类工程业绩

附件 3:

投标人同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| 1. 工程名称: 时尚艺术大厦项目精装修工程
(业绩金额: 16912.55 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2024.9.14) |
| 2. 工程名称: 薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目装饰装修工程
(业绩金额: 11635.56 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2024.12.19) |
| 3. 工程名称: 合水口花园控停违法统建楼处置改造项目装饰装修工程
(业绩金额: 10509.06 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2023.9.28) |
| 4. 工程名称: 住宅及配套设施(宗地十一)建筑安装总承包工程装饰工程
(业绩金额: 17067.60 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2021.6.10) |
| 5. 工程名称: 华馨雅苑项目主体工程(观澜高新园区(A907-0133 宗地)项目)
(业绩金额: 11252 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2024.12.18) |

注:

(1) 提供投标人近 5 年(自截标之日起倒算,以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准)自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项,超过 5 项只取列表前 5 项。业绩金额 \geq 本项目招标控制价的二分之一(10019.019981 万元)的为有效业绩。

(2) 证明材料:请仔细阅读第二章第(六)定标-《资信标要求一览表》,务必按资信要求一览表提供相关材料,证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记,以便招标人审核。

1.时尚艺术大厦项目精装修工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200217008001

标段名称：时尚艺术大厦项目精装修工程

建设单位：深圳市龙华建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司

中标价：16912.552801万元

中标工期：220天

项目经理(总监)：袁伟



本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-24



查验码: 2674851713335725 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

时尚艺术大厦项目精装修工程
合同关键页

时尚艺术大厦项目精装修工程
施工合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-JZX(JD)-[2023]126号

工程名称：时尚艺术大厦项目精装修工程

发包人（全称）：深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

签订日期： 2023 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人(乙方): 中建五局第三建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 时尚艺术大厦项目精装修工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处

3. 核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(20200264号)

4. 工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处,用地面积 12570.48 m²,总建筑面积为 64147.93 m²,计容建筑面积约 43990 m²,地上建筑高度为 69.99m,地上共 15 层,地下 2 层。本项目室内装饰的建筑面积暂定为 45616 m²,其中文化活动中心 10000 m²、展览馆 1550 m²,物业用房 210 m²,酒店 30350 m²(客房区面积 18657.57 m²,公共区域面 11692.43 m²),酒店管理用房 3506 m²。

5. 资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本合同工程承包为时尚艺术大厦项目精装修工程,承包范围包括但不限于:

(1) 1-6 层裙楼: 酒店大堂、大堂吧、宴会大堂、宴会厅、中餐厅、厨房、会议区及配套服务、酒店康体娱乐区及酒店办公区、泳池、健身房、文化活动中心、展览馆。

(2) 7-15 层: 客房、走道、电梯厅、行政酒廊。

(3) 半地下室: 酒店后勤区的装修工程。

(4) 具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须无条件接受发包人提出的变更要求,并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_风口百叶_）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:具体内容以补充条款附件1为准。

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 6 月 15 日(实际开工日期以发包人或监理人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 1 月 20 日;

合同工期总日历天数 220 天。

招标工期总日历天数 ___/___ 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。配合主体总承包人获得“深圳市优质工程奖”, 同时配合项目通过国家绿色建筑二星认证。

五、签约合同价

签约合同价为人民币(大写) 壹亿陆仟玖佰壹拾贰万伍仟伍佰贰拾捌元零角壹分 (¥ 169,125,528.01 元);

不含增值税合同价(大写) 壹亿伍仟伍佰壹拾陆万壹仟零叁拾肆元捌角柒分 (¥ 155,161,034.87 元), 税率 9%, 若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 16.47%,

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰叁拾陆万壹仟零伍元贰角叁分 (¥ 2361005.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ ___/___ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰肆拾万 (¥ 17400000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰零贰万贰仟陆佰叁拾玖元壹角柒分 (¥16022639.17元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0040 0900 6660 -0001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺


1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年7月____日；
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立并生效。
4. 本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

以下无正文)	
发包人：(盖章) 深圳市龙华建设发展集团有限公司 法定代表人或其委托代理人：(签名)	承包人：(盖章) 中建五局第三建设(深圳)有限公司 法定代表人或其委托代理人：(签名)
	
	

统一社会信用代码：

9144030032637087X6

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：方东明

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：44201555400059111888

合同签订时间： 年 月 日

统一社会信用代码：

91440300MA5GGGE86K

地址：深圳市龙华区颐丰华创新产业园
28号颐丰华大厦406(407)

邮政编码：518110

法定代表人：陈勇

法定代表人联系方式(务必填写用以发
送履约评价结果)：13975137839

委托代理人：袁伟

电话：15902694612

传真：/

电子信箱：cscec5b3_sz@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：4425 0100 0040 0000 5597

法人变更证明

变更（备案）通知书

22308653327

中建五局第三建设（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 陈勇（总经理）

备案后总经理： 倪赛雄（总经理）

备案前董事成员： 陈勇（执行董事）

备案后董事成员： 倪赛雄（执行董事）

变更前法定代表人信息： 陈勇

变更后法定代表人信息： 倪赛雄

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



时尚艺术大厦项目精装修工程
竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 时尚艺术大厦项目精装修工程

验收日期： 2024年9月14日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华建设发展集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-01467804	项目代码	S-2020-E47-503811
项目名称	时尚艺术大厦项目精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处		
建筑面积	0 平方米	工程造价	16912.552801 万元
结构类型	框剪+钢结构	层数	地上 15 层地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2020) 0264 号	宗地号	A844-0979
用地规划许可证号	地字第 440309202000005 号	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG10844 4 号
施工许可证号	2023-1281	监理许可证号	E144003277-4/1
开工日期	2023 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210093-04
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司		
总包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李毅华
副组长	袁伟、齐学杰、雷鸣
组员	池勇、吴涛、刘承华、吕志强、杨胜利、曹忠忠、闵昌华、覃雁、黄威、郭安原

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李毅华	袁伟、雷鸣
建设设备安装工程	曹忠忠	刘承华、吴涛、闵昌华、覃雁
工程质控资料	齐学杰	吕志强、池勇、杨胜利、黄威、郭安原

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：时尚艺术大厦项目精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李毅华	深圳市龙华建设发展集团有限公司	建设单位项目负责人	高工	李毅华
2	袁伟	中建五局第三建设(深圳)有限公司	施工单位项目负责人	工程师	袁伟
3	齐学杰	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理单位项目负责人	高工	齐学杰
4	漆静	深圳市郑中设计股份有限公司	设计单位项目负责人	工程师	漆静
5	刘承华	深圳市龙华建设发展集团有限公司	机电工程师	高工	刘承华
6	吕志强	深圳市龙华建设发展集团有限公司	装饰工程师	工程师	吕志强
7	池勇	中建五局第三建设(深圳)有限公司	装饰工程师	工程师	池勇
8	吴涛	中建五局第三建设(深圳)有限公司	装饰工程师	工程师	吴涛
9	杨胜利	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理装饰工程师	工程师	杨胜利
10	曹忠忠	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理机电工程师	工程师	曹忠忠
11	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理机电工程师	工程师	闵昌华
12	覃雁	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理装饰工程师	工程师	覃雁
13	黄威	深圳市郑中设计股份有限公司	设计单位工程师	工程师	黄威
14	雷鸣	深圳市郑中设计股份有限公司	设计单位项目总监	设计师	雷鸣
15	郭安原	深圳地址建设工程公司	勘察工程师	工程师	郭安原

监理单位: 竣迪建设监理有限公司
 建设单位: 龙华建设发展集团有限公司
 施工单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司
 设计单位: 郑中设计股份有限公司
 勘察单位: 深圳地址建设工程公司

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

123456789

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	未涉及
2	特种设备	未涉及
3	水土保持设施	未涉及
4	防雷装置	未涉及
5	环境保护设施	未涉及
6	海绵设施	未涉及
7	通信工程配套	已完成
8	节水、排水设施	已完成
9	有线电视网络设施	已完成
10	涉及国家安全事项的建设 项目	未涉及
11	无障碍设施	已完成
12	住宅光纤到户	已完成
13	住宅信报箱	未涉及
14	绿色建筑	已完成
15	新能源汽车充电设施	未涉及
16	城建档案	已完成
17	燃气工程	未涉及
18	其它专项	未涉及

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 14 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2024 年 9 月 14 日

监理单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2024 年 9 月 14 日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2024 年 9 月 14 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2024 年 9 月 14 日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2024 年 9 月 14 日

监理单位
齐学杰
注册监理工程师 008935
有效期 2026.09.18
深圳市竣迪建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
施工单位
袁停
粤1432021202201309(00)贰
中建五局第三建设(深圳)有限公司
2025.10.31

2.薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目装饰装修工程
合同关键页

精装修工程（内部）分包合同 补充协议

（内部）分包合同编号：装饰（内）2021-002

工程名称：薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目装饰装修工程
承 包 人：中建五局第三建设有限公司
分 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

日 期：2021年12月26日

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

分包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

依照中建五局三公司管理系统文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程精装修专业内部分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目项目装饰装修工程

分包工程地点：深圳市光明区马田街道松白路与科裕三路交汇处

分包工程范围：项目总建筑面积308790.33平方米。薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目，具体如下：

1、装修工程：住宅户内精装修、公共走道区域的精装修、公共精装修工程（架空层及大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅的精装修）包含地面装修、墙面装修、顶棚装修等。

2、安装工程：包含装修工程范围内的已建部分管线开槽（电气弱电开槽布管不含在本分包合同收入价，须额外计取）、开洞（续建部分线管由机电单位预留预埋）、强电管线（户内）、网络布管（户内）、灯具、开关、插座、厨卫浴洁具、给排水管安装等（公区布管布线不在合同范围内）

3、施工完成后，对室内进行开荒保洁及精保洁、空气检测等并完成交付。（其他未尽事宜以甲乙双方现场工作界面划分为准。）

二、分包合同价款

合同金额（人民币）：

大写：壹亿壹仟陆佰叁拾伍万伍仟陆佰元整；

小写：116355600.00元

三、工期

计划开工日期:2021年**月**日

计划竣工日期:2022年12月01日

工期总日历天数:***天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:与总包合同相应条款一致。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、本工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 3、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、进度、工

期、安全及资金风险等的连带责任。

九、分包人向承包人承诺，按照本合同约定的要求，及时组织项目班子进场施工。

十、合同的生效

合同订立时间： 2021 年 12月 26日

合同订立地点： 中建大厦

本合同约定双方签字盖章后生效。

承包人：(公章)



负责人：

分包人：(公章)



负责人：

薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目装饰装修工程
总包合同 合同关键页

合同编号：GM-G-2020-STPCZ-016

设计采购施工总承包合同

工程名称：薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目

工程总承包工程

工程地点：深圳市光明区马田街道松白路与科裕三路交汇处

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

2019 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(工程总承包)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2020]0034号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区马田街道松白路与科裕三路交汇处,占地面积为53598.13平方米,容积率4.2,项目总建筑面积308790.33平方米,其中计容建筑面积(含地上核增面积)263177平方米,不计容建筑面积45613.33平方米。本工程共7栋塔楼及1栋幼儿园、地下2层,地上26-28层,本项目建筑最高高度89.6m,最大单体建筑面积17312.35平方米。现状已建成8栋13-23层不等建筑,总面积230047.77平方米,现状内无公共服务设施配置。拆除原8号楼及其附近架空部分,总建筑面积共计7867.45平方米,具体详见《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》。(已建面积及拆除面积以现场测绘为准,投标人须在投标期间进行现场踏勘)

以上规划指标为暂定,如有调整,按主管部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本100%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围及内容

本次工程总承包工程招标范围(包括但不限于):

(一) 前置说明

1. 工程名称为: 薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程。
2. 建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司。
3. 本项目发包人己委托深圳市联合创艺建筑设计有限公司开展项目全过程设计,其设计范围如下:

本项目建筑设计包括:前期设计配合(如用地手续办理、法图调整、规划设计条件落实等)、方案设计(含地下室、投资估算等)、初步设计(主要用于发包人工程总承包招标的招标图纸及发包人技术要求、概算编制等)、施工图设计及施工配合(包括配合工程总承包单位分包招标、相关技术交接、后续技术把控、拆除、加固、爆破等设计图纸审核及现场配合等);园林景观方

案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；二次深化设计；绿色建筑；海绵城市；专项研究配合（包括限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等）；消防；编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报批报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理等。

本工程已完成方案设计、方案深化设计、初步设计、景观设计、精装修设计，根据初步设计成果发包人制定了《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》，及初步设计图，作为本项目建设的最低要求，发包人可根据项目实际情况对本技术要求进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行或提出增加费用等要求。

4. 原薯田埔社区股份公司已委托深圳地质建设工程公司完成了《深圳市光明新区公明薯田埔居民统建楼拟建场地岩土工程勘察报告》；光明区住房和建设局已委托深圳市建设工程质量检测中心完成了《建筑工程质量检测鉴定报告》；光明区住房和建设局已委托黄河勘测规划设计有限公司深圳测绘分院完成了《深圳市房屋建筑面积测绘报告》；发包人已委托深圳市电子院设计顾问有限公司进行《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目控停施工图设计第三方审图》；发包人已委托尚清环保有限公司进行《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目土壤评估服务》。

（二）工程承包范围及内容（包括但不限于）：

按发包人要求，承包人负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

1. 设计及设计管理：本工程已完成方案设计、方案深化设计、初步设计、景观设计、精装修设计，本工程后续设计工作主要有初步设计深化、施工图设计、分项及专项深化设计、专项研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等）（如需要）、精细化审图、施工服务。承包人负责本工程后续的所有设计管理及深化设计管理，并承担相应风险。承包人须执行发包人颁布的设计工作管理办法，发包人负责审查和监督并对施工图设计有最终决策权和控制权。设计单位的行为并不免除承包人应履行本合同范围内设计管理的义务与责任。承包人对施工图设计成果负责，非发包人的原因产生的施工图设计变更需经发包人审核同意，但由此引发的费用增加，由承包人承担。本工程后续的所有设计管理及施工必要的深化设计费用已包含在综合单价中，不单独计价。施工图阶段的设计费，在施工图设计成果经承包人签字确认后，由发包人依据与设计单位签订的《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目建筑设计合同》及相关补充协议的约定，支付给设计单位。

施工图设计完成后，需提交设计成果进行符合性审查及施工图精细化审查并确保通过。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

3. 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建、加固、拆除工程以及红线范围内外与本工程相关的各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于现场七通一平；周边建筑物及该项目已建建筑物的监测、检测和结构鉴定等，负责项目主体检测、监测等；基坑

预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置、土方回填及其他相关工作、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、改造结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、精装修工程（含公共部位及室内精装修，返还住房为毛坯标准交房）、部品构件等；轻质隔墙供应及安装工程；入户门（包含智能锁等配件、专业工程暂估价）、防火门供应及安装工程；金属门窗（含栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含空调机位内部及凸窗）；屋面工程；防水工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线、智能家居工程等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程（及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；停车场地坪工程及划线、标识标线工程（含安居集团 LOGO）；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿色建筑工程；装修工程（除发包方另行委托的装修工程外）；架空层精装修工程；样板房（每种户型一套）、工艺样板房、交付样板房；园林景观工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。负责已有建筑物前期工程各种遗留问题的处理。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、水土保持、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、与地铁相关的报批报建、竣工检测、现状测绘、图纸测绘、竣工测绘、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书，按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。详见《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》。

5. 具体要求详见《薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要

实施阶段	5	竣工验收完成	60	2021-12-31	2022-2-28
	6	完成竣工备案	60	2022-3-1	2022-4-29
注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。					

五、质量安全标准和要求

1、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

（1）施工要求的质量标准：符合国家、地方现行的验收标准、发包方的要求。有矛盾的地方以较高标准为准，质量合格。单位工程验收合格率100%；

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准；

（3）绿色建筑不低于国家一星级标识或深圳市铜级标准。

2、安全标准和要求：

安全文明生产管理要求：确保零伤亡。

六、签约合同价

人民币（大写，含税）：柒亿叁仟贰佰壹拾玖万陆仟陆佰元整（¥:732,196,600.00元）。

不含税（大写）：陆亿柒仟壹佰柒拾肆万元整：（¥：671740000.00元）

其中：

1、建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：陆亿伍仟玖佰捌拾壹万叁仟柒佰元整（¥:659,813,700.00元），其中安

全文明施工措施费人民币（大写）：壹仟叁佰陆拾捌万肆仟捌佰元整（¥:13,684,800.00元）；

2、设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：∟（¥：∟元）；

3、专业工程暂估价：

人民币（大写）：∟（¥：∟元）；

4、其他费用：

人民币（大写）：叁佰陆拾万元整（¥：3,600,000.00元）；

5、总承包服务费：

人民币（大写）：柒拾柒万壹仟玖佰元整（¥：771,900.00元）；

6、暂列金额：

人民币（大写）：陆仟捌佰零壹万壹仟元整（¥：68,011,000.00元）；

7、其他：

若建设过程中，因发包人的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考单价的，可根据本次投标下浮率及计价规则按图纸等按实结算，投标下浮率为18.01%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月9日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人：深圳市光明人才安居有限公司
(公章)



承包人：中建五局第三建设有限公司(公
章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王鹏

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈勇印

统一社会信用代码：91440300MA5ECUU74H

统一社会信用代码：91430100183853582A

地址：深圳市光明新区凤凰街道招商局智
慧城A1栋12楼

邮政编码：518000

电话：0755-88210786

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分
行营业部

账号：755933125910868

地址：湖南省长沙市雨花区中意
一路158号1601

邮政编码：410004

电话：0731-85699196

传真：0731-85699196

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司长
沙井湾子支行

收款账号开户银行：光大银行深圳华丽支
行

账号：43001531061050000438

收款账号：78160188000167091

薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目 精装修工程金额证明：11635.56 万元

投标报价清单

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	最新报价单价		备注
							单价(元)	合价(万元)	
1.9	样板展示	1、负责“工程样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工图纸设计、平面布置、展示区施工、场地费用、安全文明施工等所有相关工作，负责前述所有相关工作所产生的费用。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 4、具体工作内容、技术标准、质量指标等详见招标文件技术要求。 5、“项目”开工仪式、结构封顶、竣工验收、住宅交付、开盘等，以及各级建设工程主管部门要求的、主办的、协助的其他仪式、活动中其他内容编制及总平面布置、仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关平台、器械及临时设施设备的搭设、仪式庆典前用水用电配套设施施工、相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用、成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 6、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 7、精装修工程内容包公区及户内(一房一厅一卫、二房二厅一卫、三房二厅一卫、三房二厅二卫、四房二厅二卫)等所有精装修工程。 8、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 9、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 10、其他未尽事宜详见招标文件技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	80000.00	8.00	固定总价，投标人自行报价，结算不予调整。
1.10	仪式庆典	1、负责“项目”开工仪式、结构封顶、竣工验收、住宅交付、开盘等，以及各级建设工程主管部门要求的、主办的、协助的其他仪式、活动中其他内容编制及总平面布置、仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关平台、器械及临时设施设备的搭设、仪式庆典前用水用电配套设施施工、相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用、成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 4、其他未尽事宜详见招标文件技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	80000.00	8.00	固定总价，投标人自行报价，结算不予调整。
1.11	精装修工程	1、精装修工程内容包公区及户内(一房一厅一卫、二房二厅一卫、三房二厅一卫、三房二厅二卫、四房二厅二卫)等所有精装修工程。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 4、其他未尽事宜详见招标文件技术要求。	/	/	/	/	11635.56	/	/
1.11.1	1栋公区区域	1、公区精装修工程内容包公区及户内(一房一厅一卫、二房二厅一卫、三房二厅一卫、三房二厅二卫、四房二厅二卫)等所有精装修工程。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 4、其他未尽事宜详见招标文件技术要求。	固定单价	按对应公区区域(电梯厅、走廊和合用前室)精装修建筑面积计算	m2	4829.96	800.00	388.40	最终结算以对应公区区域(电梯厅、走廊和合用前室)精装修建筑面积为准，乘以中标人对应的投标单价计算。
1.11.2	2栋公区区域	1、公区精装修工程内容包公区及户内(一房一厅一卫、二房二厅一卫、三房二厅一卫、三房二厅二卫、四房二厅二卫)等所有精装修工程。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 4、其他未尽事宜详见招标文件技术要求。	固定单价	按对应公区区域(电梯厅、走廊和合用前室)精装修建筑面积计算	m2	2599.87	800.00	207.99	最终结算以对应公区区域(电梯厅、走廊和合用前室)精装修建筑面积为准，乘以中标人对应的投标单价计算。
1.11.3	3栋公区区域	1、公区精装修工程内容包公区及户内(一房一厅一卫、二房二厅一卫、三房二厅一卫、三房二厅二卫、四房二厅二卫)等所有精装修工程。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 4、其他未尽事宜详见招标文件技术要求。	固定单价	按对应公区区域(电梯厅、走廊和合用前室)精装修建筑面积计算	m2	2260.50	800.00	180.84	最终结算以对应公区区域(电梯厅、走廊和合用前室)精装修建筑面积为准，乘以中标人对应的投标单价计算。
1.11.4	4栋公区区域	1、公区精装修工程内容包公区及户内(一房一厅一卫、二房二厅一卫、三房二厅一卫、三房二厅二卫、四房二厅二卫)等所有精装修工程。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 4、其他未尽事宜详见招标文件技术要求。	固定单价	按对应公区区域(电梯厅、走廊和合用前室)精装修建筑面积计算	m2	2240.10	760.00	176.97	最终结算以对应公区区域(电梯厅、走廊和合用前室)精装修建筑面积为准，乘以中标人对应的投标单价计算。
1.11.5	5栋公区区域	1、公区精装修工程内容包公区及户内(一房一厅一卫、二房二厅一卫、三房二厅一卫、三房二厅二卫、四房二厅二卫)等所有精装修工程。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 4、其他未尽事宜详见招标文件技术要求。	固定单价	按对应公区区域(电梯厅、走廊和合用前室)精装修建筑面积计算	m2	2531.53	760.00	198.99	最终结算以对应公区区域(电梯厅、走廊和合用前室)精装修建筑面积为准，乘以中标人对应的投标单价计算。
1.11.6	6栋公区区域	1、公区精装修工程内容包公区及户内(一房一厅一卫、二房二厅一卫、三房二厅一卫、三房二厅二卫、四房二厅二卫)等所有精装修工程。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 4、其他未尽事宜详见招标文件技术要求。	固定单价	按对应公区区域(电梯厅、走廊和合用前室)精装修建筑面积计算	m2	1862.27	800.00	150.58	最终结算以对应公区区域(电梯厅、走廊和合用前室)精装修建筑面积为准，乘以中标人对应的投标单价计算。
1.11.7	一房一厅一卫(30-40m2)	1、户内精装修工程内容包公区及户内(一房一厅一卫、二房二厅一卫、三房二厅一卫、三房二厅二卫、四房二厅二卫)等所有精装修工程。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的所有措施费、其他费用、税费、规费等一切相关费用。 4、其他未尽事宜详见招标文件技术要求。	固定单价	对应户型面积	m2	2905.94	960.00	287.61	最终结算以对应户型面积(以楼层扣除面积为准)乘以中标人对应的投标单价计算。

薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目
装饰装修分部验收证明

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目					
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术 负责人	伍家福	项目 负责人	胡谋	单位技术 (质量)负责人	唐艳明
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术 负责人	钟偲	项目 负责人	李鹏	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	抹灰(1栋1座一、二、三单元)	2	符合要求		验收合格		
2	外墙防水(1栋1座一、二、三单元)	1	符合要求		验收合格		
3	门窗(1栋1座一、二、三单元)	4	符合要求		验收合格		
4	吊顶(1栋1座一、二、三单元)	2	符合要求		验收合格		
5	饰面砖(1栋1座一、二、三单元)	1	符合要求		验收合格		
6	幕墙(1栋1座一、二、三单元)	1	符合要求		验收合格		
7	涂饰(1栋1座一、二、三单元)	1	符合要求		验收合格		
8	细部(1栋1座一、二、三单元)	3	符合要求		验收合格		
9	建筑地面(1栋1座一、二、三单元)	3	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 18		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:  2024年7月5日 (盖章)		



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目							
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术 负责人	伍家福	项目 负责人	胡谋	单位技术 (质量)负责人	唐艳明	
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术 负责人	钟偲	项目 负责人	李鹏	单位技术 (质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	抹灰(1栋2座一、二单元)	2	符合要求			验收合格		
2	外墙防水(1栋2座一、二单元)	1	符合要求			验收合格		
3	门窗(1栋2座一、二单元)	4	符合要求			验收合格		
4	吊顶(1栋2座一、二单元)	2	符合要求			验收合格		
5	饰面砖(1栋2座一、二单元)	1	符合要求			验收合格		
6	幕墙(1栋2座一、二单元)	1	符合要求			验收合格		
7	涂饰(1栋2座一、二单元)	1	符合要求			验收合格		
8	细部(1栋2座一、二单元)	3	符合要求			验收合格		
9	建筑地面(1栋2座一、二单元)	3	符合要求			验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 18		符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			好		
验收综合 结论及备 注	合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年7月5日 (盖章)			



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	伍家福	项目负责人	胡谋	单位技术(质量)负责人	唐艳明	
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	钟偲	项目负责人	李鹏	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	抹灰(1栋3座一、二单元)	2	符合要求			验收合格		
2	外墙防水(1栋3座一、二单元)	1	符合要求			验收合格		
3	门窗(1栋3座一、二单元)	4	符合要求			验收合格		
4	吊顶(1栋3座一、二单元)	2	符合要求			验收合格		
5	饰面砖(1栋3座一、二单元)	1	符合要求			验收合格		
6	幕墙(1栋3座一、二单元)	1	符合要求			验收合格		
7	涂饰(1栋3座一、二单元)	1	符合要求			验收合格		
8	细部(1栋3座一、二单元)	3	符合要求			验收合格		
9	建筑地面(1栋3座一、二单元)	3	符合要求			验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 18		符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			好		
验收综合结论及备注	合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
 2024年7月5日 (盖章)	 2024年7月5日 (盖章)	年月日 (盖章)	 2024年7月5日 (盖章)		 2024年7月5日 (盖章)			



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	伍家福	项目负责人	胡谋	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	钟偲	项目负责人	李鹏	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	抹灰(1栋4座一、二单元)	2	符合要求	验收合格
2	外墙防水(1栋4座一、二单元)	1	符合要求	验收合格
3	门窗(1栋4座一、二单元)	4	符合要求	验收合格
4	吊顶(1栋4座一、二单元)	2	符合要求	验收合格
5	饰面砖(1栋4座一、二单元)	1	符合要求	验收合格
6	幕墙(1栋4座一、二单元)	1	符合要求	验收合格
7	涂饰(1栋4座一、二单元)	1	符合要求	验收合格
8	细部(1栋4座一、二单元)	3	符合要求	验收合格
9	建筑地面(1栋4座一、二单元)	3	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>9</u> 分项数: <u>18</u>		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
 2024年7月5日 (盖章)	 2024年7月5日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	 2024年7月5日 (盖章)	 2024年7月5日 (盖章)



* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	伍家福	项目负责人	胡谋	单位技术(质量)负责人	唐艳明	
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	钟偲	项目负责人	李鹏	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	抹灰(1栋5座一、二单元)	2	符合要求		验收合格			
2	外墙防水(1栋5座一、二单元)	1	符合要求		验收合格			
3	门窗(1栋5座一、二单元)	4	符合要求		验收合格			
4	吊顶(1栋5座一、二单元)	2	符合要求		验收合格			
5	饰面砖(1栋5座一、二单元)	1	符合要求		验收合格			
6	幕墙(1栋5座一、二单元)	1	符合要求		验收合格			
7	涂饰(1栋5座一、二单元)	1	符合要求		验收合格			
8	细部(1栋5座一、二单元)	3	符合要求		验收合格			
9	建筑地面(1栋5座一、二单元)	3	符合要求		验收合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>9</u> 分项数: <u>18</u>		符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好			
验收综合结论及备注	合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
								
2024年7月5日 (盖章)	2024年7月5日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年7月5日 (盖章)	2024年7月5日 (盖章)				



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	伍家福	项目负责人	胡谋	单位技术(质量)负责人	唐艳明	
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	钟偲	项目负责人	李鹏	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	抹灰(1栋6座一、二单元)	1	符合要求		验收合格			
2	外墙防水(1栋6座一、二单元)	1	符合要求		验收合格			
3	门窗(1栋6座一、二单元)	3	符合要求		验收合格			
4	吊顶(1栋6座一、二单元)	2	符合要求		验收合格			
5	饰面砖(1栋6座一、二单元)	1	符合要求		验收合格			
6	幕墙(1栋6座一、二单元)	1	符合要求		验收合格			
7	涂饰(1栋6座一、二单元)	1	符合要求		验收合格			
8	细部(1栋6座一、二单元)	1	符合要求		验收合格			
9	建筑地面(1栋6座一、二单元)	3	符合要求		验收合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 14		符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好			
验收综合结论及备注	合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 				
2024年7月5日 (盖章)	2024年7月5日 (盖章)	年月日 (盖章)	2024年7月5日 (盖章)	2024年7月5日 (盖章)				



* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	伍家福	项目负责人	胡谋	单位技术(质量)负责人	唐艳明	
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	钟偲	项目负责人	李鹏	单位技术(质量)负责人	/	

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	抹灰(1栋7座一、二单元)	2	符合要求	验收合格
2	外墙防水(1栋7座一、二单元)	1	符合要求	验收合格
3	门窗(1栋7座一、二单元)	4	符合要求	验收合格
4	吊顶(1栋7座一、二单元)	2	符合要求	验收合格
5	饰面砖(1栋7座一、二单元)	1	符合要求	验收合格
6	幕墙(1栋7座一、二单元)	1	符合要求	验收合格
7	涂饰(1栋7座一、二单元)	1	符合要求	验收合格
8	细部(1栋7座一、二单元)	3	符合要求	验收合格
9	建筑地面(1栋7座一、二单元)	3	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>9</u> 分项数: <u>18</u>		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
验收综合结论及备注		合格		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年7月5日 (盖章)



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术 负责人	伍家福	项目 负责人	胡谋	单位技术 (质量)负责人	唐艳明
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术 负责人	钟偲	项目 负责人	李鹏	单位技术 (质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	抹灰(幼儿园)	2	符合要求	验收合格
2	外墙防水(幼儿园)	1	符合要求	验收合格
3	门窗(幼儿园)	4	符合要求	验收合格
4	饰面砖(幼儿园)	1	符合要求	验收合格
5	幕墙(幼儿园)	1	符合要求	验收合格
6	涂饰(幼儿园)	1	符合要求	验收合格
7	细部(幼儿园)	3	符合要求	验收合格
8	建筑地面(幼儿园)	3	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>8</u> 分项数: <u>11</u>		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
验收综合 结论及备 注		合格		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 
2024年7月5日 (盖章)	2024年7月5日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年7月5日 (盖章)	2024年7月5日 (盖章)

* GD - C5 - 7312 *

薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称: 薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目

验收日期: 2024 年 12 月 19 日

建设单位(盖章): 深圳市光明安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目				
工程地点	深圳市光明区马田街道松白路与科裕路交汇处	建筑面积	310294m ²	工程造价	73219.66万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上:	28-29	层
	框架/框剪		地下:	1	层
施工许可证号	2022-0835	监理许可证号	E144010477		
开工日期	2020年8月5日	验收日期	2024年12月19日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]061号		
建设单位	深圳市光明安居有限公司				
勘察单位	深圳市地质建设工程公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位(土建)	中建五局第三建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设有限公司				
承建单位(装修)	中建五局第三建设有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	冯征宇、黄小波、徐黎鹏、伍家福、谢金鹏
组员	杨文戈、胡谋、康九斯、孟薄萍、丁大伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷大炼	杨文戈、胡谋、康九斯、孟薄萍
建筑设备安装工程	徐黎鹏	冯征宇、黄小波、杨文生、丁大伟
工程质控资料	佟晓亮	伍家福、余金华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



1. 监理单位: 广东...
2. 设计单位: 广东...
3. 施工单位: 广东...
4. 监理单位: 广东...
5. 监理单位: 广东...
6. 监理单位: 广东...
7. 监理单位: 广东...
8. 监理单位: 广东...
9. 监理单位: 广东...
10. 监理单位: 广东...
11. 监理单位: 广东...
12. 监理单位: 广东...
13. 监理单位: 广东...
14. 监理单位: 广东...
15. 监理单位: 广东...
16. 监理单位: 广东...
17. 监理单位: 广东...
18. 监理单位: 广东...
19. 监理单位: 广东...
20. 监理单位: 广东...
21. 监理单位: 广东...
22. 监理单位: 广东...
23. 监理单位: 广东...
24. 监理单位: 广东...
25. 监理单位: 广东...
26. 监理单位: 广东...
27. 监理单位: 广东...
28. 监理单位: 广东...
29. 监理单位: 广东...
30. 监理单位: 广东...
31. 监理单位: 广东...
32. 监理单位: 广东...
33. 监理单位: 广东...
34. 监理单位: 广东...
35. 监理单位: 广东...
36. 监理单位: 广东...
37. 监理单位: 广东...
38. 监理单位: 广东...
39. 监理单位: 广东...
40. 监理单位: 广东...
41. 监理单位: 广东...
42. 监理单位: 广东...
43. 监理单位: 广东...
44. 监理单位: 广东...
45. 监理单位: 广东...
46. 监理单位: 广东...
47. 监理单位: 广东...
48. 监理单位: 广东...
49. 监理单位: 广东...
50. 监理单位: 广东...
51. 监理单位: 广东...
52. 监理单位: 广东...
53. 监理单位: 广东...
54. 监理单位: 广东...
55. 监理单位: 广东...
56. 监理单位: 广东...
57. 监理单位: 广东...
58. 监理单位: 广东...
59. 监理单位: 广东...
60. 监理单位: 广东...
61. 监理单位: 广东...
62. 监理单位: 广东...
63. 监理单位: 广东...
64. 监理单位: 广东...
65. 监理单位: 广东...
66. 监理单位: 广东...
67. 监理单位: 广东...
68. 监理单位: 广东...
69. 监理单位: 广东...
70. 监理单位: 广东...
71. 监理单位: 广东...
72. 监理单位: 广东...
73. 监理单位: 广东...
74. 监理单位: 广东...
75. 监理单位: 广东...
76. 监理单位: 广东...
77. 监理单位: 广东...
78. 监理单位: 广东...
79. 监理单位: 广东...
80. 监理单位: 广东...
81. 监理单位: 广东...
82. 监理单位: 广东...
83. 监理单位: 广东...
84. 监理单位: 广东...
85. 监理单位: 广东...
86. 监理单位: 广东...
87. 监理单位: 广东...
88. 监理单位: 广东...
89. 监理单位: 广东...
90. 监理单位: 广东...
91. 监理单位: 广东...
92. 监理单位: 广东...
93. 监理单位: 广东...
94. 监理单位: 广东...
95. 监理单位: 广东...
96. 监理单位: 广东...
97. 监理单位: 广东...
98. 监理单位: 广东...
99. 监理单位: 广东...
100. 监理单位: 广东...

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	深圳市光明安居有限公司	项目经理		雷大炼
2	冯征宇	深圳市光明安居有限公司	土建工程师		冯征宇
3	谢金鹏	深圳市光明安居有限公司	土建工程师		谢金鹏
4	黄小波	深圳市光明安居有限公司	精装工程师		黄小波
5	徐黎鹏	深圳市光明安居有限公司	机电工程师		徐黎鹏
6	杨文戈	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师		杨文戈
7	杨文生	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师		杨文生
8	佟晓亮	中建五局第三建设工程有限公司	质量总监		佟晓亮
9	郭朋鑫	中建五局第三建设工程有限公司	公司总工程师		郭朋鑫
10	胡谋	中建五局第三建设工程有限公司	项目经理		胡谋
11	康九斯	中建五局第三建设工程有限公司	项目执行经理		康九斯
12	伍家福	中建五局第三建设工程有限公司	项目技术负责人		伍家福
13	余金华	中建五局第三建设工程有限公司	资料员		余金华
14	孟薄萍	深圳市地质建设工程公司	勘察单位负责人		孟薄萍
15	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计单位负责人		丁大伟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



验收人员签名
 日期：

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性规定的要求；
- 3、各分部工程的质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整齐全；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
- 7、观感质量验收符合规范规定的要求；
- 8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程

- 9、各专项验收合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 孟海洋
 注册号: 4405557-AY001
 有效期至: 至 2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 丁大伟
 注册号: 4401435-028
 有效期至: 至 2025年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月19日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年12月19日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月19日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月19日
--	---	--	--	--

* GD-E1-914/6 *

胡 琛
 湘1432013201411297(00)
 建筑
 2025.01.20
 中建五局第三建设有限公司

3.合水口花园控停违法统建楼处置改造项目装饰装修工程
合同关键页

精装修工程（内部）分包合同 补充协议

（内部）分包合同编号：装饰（内）2021-002

工程名称：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目装饰装修工程
承 包 人：中建五局第三建设有限公司
分 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

日 期：2021年12月26日

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

分包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

依照中建五局三公司管理系统文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程精装修专业内部分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目装饰装修工程

分包工程地点：项目位于深圳市光明区马田街道松白路与富利南路交叉口东南侧

分包工程范围：项目总建筑面积284628.92平方米。合水口花园控停违法统建楼处置改造项目所有精装施工区域，具体如下：

1、装修工程：住宅户内精装修、公共走道区域的精装修、公共精装修工程（架空层及大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅的精装修）包含地面装修、墙面装修、顶棚装修等。

2、安装工程：包含装修工程范围内的已建部分管线开槽（电气弱电开槽布管不含在本分包合同收入价，须额外计取）、开洞（续建部分线管由机电单位预留预埋）、强电管线（户内）、网络布管（户内）、灯具、开关、插座、厨卫浴洁具、给排水管安装等（公区布管布线不在合同范围内）

3、施工完成后，对室内进行开荒保洁及精保洁、空气检测等并完成交付。（其他未尽事宜以甲乙双方现场工作界面划分为准。）

二、分包合同价款

合同金额（人民币）：

大写：壹亿零伍佰零玖万零陆佰元整；

小写：105090600.00元

三、工期

计划开工日期:2021年**月**日

计划竣工日期:2022年12月01日

工期总日历天数:***天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:与总包合同相应条款一致。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、本工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 3、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、进度、工期、安全及资金风险等的连带责任。

九、分包人向承包人承诺，按照本合同约定的要求，及时组织项目班子进场施工。

十、合同的生效

合同订立时间： 2021 年 12月 26日

合同订立地点： 中建大厦

本合同约定双方签字盖章后生效。

承包人：(公章)



负责人：

分包人：(公章)



负责人：

合水口花园控停违法统建楼处置改造项目装饰装修工程

总包 合同关键页

正本

合同编号：GM-G-2020-HSKCZ-012

设计采购施工总承包合同

工程名称：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目

工程总承包工程

工程地点：深圳市光明区马田街道松白路与富利南路交叉口

东南侧

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

2019 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(工程总承包)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2020]0236号

工程规模及特征: 本项目位于于深圳市光明区马田街道松白路与富利南路交叉口东南侧,占地面积为42015.62平方米,容积率5.2,项目总建筑面积284628.92平方米,其中计容建筑面积(含地上核增面积)247158.92平方米,不计容建筑面积37470平方米。本工程共10栋塔楼及1栋幼儿园、地下2层,地上29层,本项目建筑最高高度92.6m,最大单体建筑面积31053.61平方米。现状已建成13栋14-19层不等建筑,总面积216589.54平方米,现状内无公共服务设施配置。需拆除需拆除现状已建6A#、6B#、6C#3栋塔楼,及其投影范围线下一层车库以及在退线范围6米内的消防环道共计建筑面积为49252平方米,具体详见《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》。(已建面积及拆除面积以现场测绘为准,投标人须在投标期间进行现场踏勘)

以上规划指标为暂定,如有调整,按主管部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本100%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围及内容

本次工程总承包工程招标范围(包括但不限于):

(一) 前置说明

1. 工程名称为: 合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程。
2. 建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司。
3. 本项目发包人己委托博越设计(深圳)有限公司和北京中外建建筑设计有限公司开展项目全过程设计,其设计范围如下:

本项目建筑设计包括:前期设计配合(如用地手续办理、法图调整、规划设计条件落实等)、方案设计(含地下室、投资估算等)、初步设计(主要用于发包人工程总承包招标的招标图纸及发包人技术要求、概算编制等)、施工图设计及施工配合(包括配合工程总承包单位分包招标、

相关技术交接、后续技术把控、拆除、加固、爆破等设计图纸审核及现场配合等)；园林景观方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；二次深化设计；绿色建筑；海绵城市；专项研究配合(包括限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等)；消防；编制竣工图；竣工结(决)算(含审计)配合服务；报批报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理等。

本工程已完成方案设计、方案深化设计、初步设计、景观设计、精装修设计，根据初步设计成果发包人制定了《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》及初步设计图，作为本项目建设的最低要求，发包人可根据项目实际情况对本技术要求进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行或提出增加费用等要求。

4. 原合水口社区股份公司已委托深圳市南华岩土工程有限公司完成了《深圳市公明合水口股份有限公司合水口社区居民统建楼拟建场地岩土工程勘察报告》；光明区住房和建设局已委托深圳市建设工程质量检测中心完成了《建筑工程质量检测鉴定报告》；光明区住房和建设局已委托黄河勘测规划设计有限公司深圳测绘分院完成了《深圳市房屋建筑面积测绘报告》；发包人已委托深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司进行《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目施工图设计第三方审图》；发包人已委托尚清环保有限公司进行《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目土壤评估服务》。

(二) 工程承包范围及内容(包括但不限于)：

按发包人要求，承包人负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

1. 设计及设计管理：本工程已完成方案设计、方案深化设计、初步设计、景观设计、精装修设计，本工程后续设计工作主要有初步设计深化、施工图设计、分项及专项深化设计、专项研究(包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等)(如需要)、精细化审图、施工服务。承包人负责本工程后续的所有设计管理及深化设计管理，并承担相应风险。承包人须执行发包人颁布的设计工作管理办法，发包人负责审查和监管并对施工图设计有最终决策权和控制权。设计单位的行为并不免除承包人应履行本合同范围内设计管理的义务与责任。承包人对施工图设计成果负责，非发包人的原因产生的施工图设计变更需经发包人审核同意，但由此引发的费用增加，由承包人承担。本工程后续的所有设计管理及施工必要的深化设计费用已包含在综合单价中，不单独计价。施工图阶段的设计费，在施工图设计成果经承包人签字确认后，由发包人依据与设计单位签订的《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目建筑设计合同》及相关补充协议的约定，支付给设计单位。

施工图设计完成后，需提交设计成果进行符合性审查及施工图精细化审查并确保通过。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装(含甲供材料的保管及安装(如有))。

3. 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建、加固、拆除工程以及红线范围内外与本工程

程相关的各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于现场七通一平；周边建筑物及该项目已建建筑物的监测、检测和结构鉴定等，负责项目主体检测、监测等；基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置、土方回填及其他相关工作、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、改造结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、精装修工程（含公共部位及室内精装修，返还住房为毛坯标准交房）、部品构件等；轻质隔墙供应及安装工程；入户门（包含智能锁等配件、专业工程暂估价）、防火门供应及安装工程；金属门窗（含栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含空调机位内部及凸窗）；屋面工程；防水工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线、智能家居工程等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程（及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；停车场地坪工程及划线、标识标线工程（含安居集团 LOGO）；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；装修工程（除发包方另行委托的装修工程外）；架空层精装修工程；样板房（每种户型一套）、工艺样板房、交付样板房；园林景观工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。负责已有建筑物的各种遗留问题的处理。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、水土保持、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、与地铁相关的报批报建、竣工检测、现状测绘、图纸测绘、竣工测绘、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书、按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。详见《合水口花园控停违

法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》。

5. 具体要求详见《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》。

(三) 由招标人另行发包及采购工程如下:

1. 电梯供应及安装工程(含轿厢内精装)。
2. 该项目人防为异地建设,不含在本合同中。
3. 该项目已建设部分主体工程。

具体界面划分详见《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》。

注:除招标人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次工程总承包范围内,招标人保留调整发包范围的权利,投标人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

本项目发包人已委托博越设计(深圳)有限公司和北京中外建建筑设计有限公司开展项目全过程设计,方案设计文件与招标文件一并发出,由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》,作为本工程设计及施工的最低标准,方案设计及《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整,投标人不得以建筑形式,设计深度,技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合水口花园控停违法统建楼处置改造项目合同工期总日历天数:暂定646天。(其中前期阶段工期40天,以下发中标通知书之日起算,由承包人原因造成前期阶段工期延误,总工期不予顺延。实施阶段施工总工期561天,以项目监理方发出的开工指令之日起算,含土建施工及安装、园林景观、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至精装交房、竣工验收及备案,并配合建设单位产权证书的处理)。合同工期暂定从2020年8月5日开始起算,至2022年3月16日为止,具体时间节点如下:

阶段	序号	关键工序	工期(天)	开始时间	完成时间
前期阶段	1	完成初步设计深化及施工图设计,并取得施工图审查合格证	25	2020-8-5	2020-8-30
	2	取得《建筑工程施工许可证》(主体)	15	2020-8-15	2020-9-1
	1	首栋改造、续建完成	162	2020-10-31	2020-4-12
	2	全部改造、续建完成	30	2020-4-12	2021-5-12

实施 阶段	3	外立面装修、粗装修施工完成	90	2021-5-12	2021-8-11	
	4	室外工程、精装修完成	156	2021-8-11	2022-1-15	
	5	竣工验收完成	60	2022-1-15	2022-3-16	
	6	完成竣工备案	60	2022-3-16	2022-5-13	
	7					
	8					
	注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。					

五、质量安全标准和要求

1、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

（1）施工要求的质量标准：符合国家、地方现行的验收标准、发包方的要求。有矛盾的地方以较高标准为准，质量合格。单位工程验收合格率 100%；

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准；

（3）绿色建筑不低于国家一星级标识或深圳市铜级标准。

2、安全标准和要求：

安全文明生产管理要求：确保零伤亡；

六、签约合同价

人民币（大写，含税）：柒亿零陆佰伍拾万零捌仟柒佰元整：（¥：706508700 元）。

不含税（大写）：陆亿肆仟捌佰壹拾柒万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分：（¥：648173119.27 元）

其中：

1、建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

陆亿叁仟柒佰贰拾柒万柒仟肆佰元整（¥：637277400.00 元），其中安全文明施工措施费人民币（大写）：壹仟叁佰叁拾万零玖仟陆佰元整（¥：13309600.00 元）；

2、设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：（¥：元）；

3、专业工程暂估价：

人民币（大写）：（¥：元）；

4、暂列金额：

人民币（大写）：陆仟伍佰陆拾贰万壹仟陆佰元整：（¥：65621600.00 元）；

5、其他：

人民币（大写）：贰佰玖拾万元整（¥：2900000.00 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月9日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人：深圳市光明人才安居有限公司 承包人：中建五局第三建设有限公司（公
（公章）章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王鹏

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陈勇
4301110175410

统一社会信用代码：91440300MA5ECUU74H 统一社会信用代码：91430100183853582A

地址：深圳市光明新区凤凰街道招商局智
慧城A1栋12楼

邮政编码：518000

电话：0755-88210786

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分
行营业部

账号：755933125910868

地址：湖南省长沙市雨花区中意
一路158号1601

邮政编码：410004

电话：0731-85699196

传真：0731-85699196

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司长
沙井湾子支行

收款账号开户银行：光大银行深圳华丽支
行

账号：43001531061050000438

收款账号：78160188000167091

合水口花园控停违法统建楼处置改造项目 精装修工程金额证明：10509.06 万元

投标报价清单

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程数量	最高报价金额		备注
							单价(元)	合价(万元)	
1.6.2	地上建部分标识、标牌及划线工程	1、工作内容包括但不限于楼层、编号、门牌号码、信箱、项目LOGO等的设置、制作、安装、运输、二次搬运等。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、其他未尽事宜参照投标文件及发包人技术要求。	固定单价	不含架主杆面面积 的项面积	m ²	222306.00	1.50	33.35	最终以不含架主杆面面积的地上计算建筑面积(以规划验收测绘面积为准)乘以中标人对应的投标单价计算。
1.6.3	室外部分标识、标牌及划线工程	1、工作内容包括但不限于户外标识、制作、安装、运输、二次搬运等。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、其他未尽事宜参照投标文件及发包人技术要求。	固定单价	总建筑面积	m ²	285116.00	1.00	28.51	最终以总建筑面积(包含计算建筑面积)乘以中标人对应的投标单价计算。
1.7	红线外市政工程	1、工作内容包括但不限于给水、排水、供电、供气、供热、消防、照明、环卫、绿化等市政设施工程、10KV外线工程等。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、其他未尽事宜参照投标文件及发包人技术要求。	/	/	/	/	/	128.00	/
1.7.1	10KV外线工程	1、工作内容包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 2、费用组成详见报价说明及计价规则。 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、其他未尽事宜参照投标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	610000.00	61.00	固定总价, 投标人自行报价, 结算不予调整。
1.7.2	红线外其他市政工程	1、工作内容包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 2、费用组成详见报价说明及计价规则。 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、其他未尽事宜参照投标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	200000.00	20.00	固定总价, 投标人自行报价, 结算不予调整。
1.7.3	市政道路建设工程	1、工作内容包括但不限于市政道路工程、广告设置、拆除、绿化工程、临时围挡、临时行人通道防护等。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、其他未尽事宜参照投标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	150000.00	15.00	固定总价, 投标人自行报价, 结算不予调整。
1.7.4	新辟出入口	1、工作内容包括但不限于新辟出入口工程。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、其他未尽事宜参照投标文件及发包人技术要求。	固定单价	按个计	个	2.00	150000.00	30.00	最终以施工图工程面积乘以中标人对应的投标单价计算。
1.8	BIM模型或软硬件设备	1、负责提供设备及完整的能够顺利运行及使用的项目BIM模型成果(苹果平板电脑、电脑一套)及相应打印纸、传真等硬件设备, 并提供免费培训服务, 确保发包人的业主物业管理人员能够熟练应用项目BIM模型。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、其他未尽事宜参照投标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	20000.00	2.00	固定总价, 投标人自行报价, 结算不予调整。
1.9	样板展示	1、负责“样板展示”材料样板、材料样板、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、场地费用、安全文明等措施等相关工作, 负责前述所有相关工作所产生的费用。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、其他未尽事宜参照投标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	80000.00	8.00	固定总价, 投标人自行报价, 结算不予调整。
1.10	仪式庆典	1、工作内容包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 2、费用组成详见报价说明及计价规则。 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、其他未尽事宜参照投标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	80000.00	8.00	固定总价, 投标人自行报价, 结算不予调整。
1.11	精装修工程	1、精装修工程内容包含公共区及户内(一至二卫、一室一厅一卫、二室一厅一卫、三室一厅两卫)等所有精装修工程。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、其他未尽事宜参照投标文件及发包人技术要求。	/	/	/	/	/	10509.06	/
1.11.1	1楼1、10单元公共区	1、工作内容包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 2、费用组成详见报价说明及计价规则。 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、其他未尽事宜参照投标文件及发包人技术要求。	固定单价	按对应公共区域(电梯厅、走廊和合用前室)精装修建筑面积计算	m ²	6935.60	770.00	534.04	最终以对应公共区域(电梯厅、走廊和合用前室)精装修建筑面积乘以中标人对应的投标单价计算。
1.11.2	1楼2、9单元公共区	1、工作内容包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 2、费用组成详见报价说明及计价规则。 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、其他未尽事宜参照投标文件及发包人技术要求。	固定单价	按对应公共区域(电梯厅、走廊和合用前室)精装修建筑面积计算	m ²	3797.60	790.00	300.01	最终以对应公共区域(电梯厅、走廊和合用前室)精装修建筑面积乘以中标人对应的投标单价计算。

合水口花园控停违法统建楼处置改造项目

装饰装修分部验收证明

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312



单位(子单位)工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目(1栋一单元)							
施工单位		中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	马楚贤	项目负责人	姚军	单位技术(质量)负责人	吕基平	
分包单位		中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	杨辉煌	项目负责人	袁伟	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求			验收合格			
2	抹灰	2	符合要求			验收合格			
3	外墙防水	1	符合要求			验收合格			
4	门窗	4	符合要求			验收合格			
5	吊顶	2	符合要求			验收合格			
6	饰面砖	1	符合要求			验收合格			
7	幕墙	1	符合要求			验收合格			
8	涂饰	1	符合要求			验收合格			
9	细部	3	符合要求			验收合格			
10									
11									
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 18		符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			好			
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		年月日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目(1栋二单元)						
施工单位		中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	马楚贤	项目负责人	姚军	单位技术(质量)负责人	吕基平
分包单位		中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	杨辉煌	项目负责人	袁伟	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面		3	符合要求		验收合格		
2	抹灰		2	符合要求		验收合格		
3	外墙防水		1	符合要求		验收合格		
4	门窗		3	符合要求		验收合格		
5	吊顶		1	符合要求		验收合格		
6	饰面砖		1	符合要求		验收合格		
7	幕墙		1	符合要求		验收合格		
8	涂饰		1	符合要求		验收合格		
9	细部		1	符合要求		验收合格		
10								
11								
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 14			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
								
2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		年月日		2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

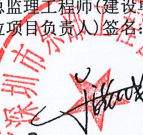
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目(1栋三单元)						
施工单位		中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	马楚贤	项目负责人	姚军	单位技术(质量)负责人	吕基平
分包单位		中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	杨辉煌	项目负责人	袁伟	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求			验收合格		
2	抹灰	2	符合要求			验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求			验收合格		
4	门窗	3	符合要求			验收合格		
5	吊顶	1	符合要求			验收合格		
6	饰面砖	1	符合要求			验收合格		
7	幕墙	1	符合要求			验收合格		
8	涂饰	1	符合要求			验收合格		
9	细部	1	符合要求			验收合格		
10								
11								
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>9</u> 分项数: <u>14</u>		符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			好		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目(1栋四单元)					
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	马楚贤	项目负责人	姚军	单位技术(质量)负责人	吕基平
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	杨辉煌	项目负责人	袁伟	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		验收合格		
2	抹灰	2	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	3	符合要求		验收合格		
5	吊顶	1	符合要求		验收合格		
6	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
7	幕墙	1	符合要求		验收合格		
8	涂饰	1	符合要求		验收合格		
9	细部	1	符合要求		验收合格		
10							
11							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 14		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年7月5日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年7月5日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年7月5日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年7月5日 (盖章)		



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目(1栋五单元)						
施工单位		中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	马楚贤	项目负责人	姚军	单位技术(质量)负责人	吕基平
分包单位		中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	杨辉煌	项目负责人	袁伟	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求			验收合格		
2	抹灰	2	符合要求			验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求			验收合格		
4	门窗	3	符合要求			验收合格		
5	吊顶	1	符合要求			验收合格		
6	饰面砖	1	符合要求			验收合格		
7	幕墙	1	符合要求			验收合格		
8	涂饰	1	符合要求			验收合格		
9	细部	1	符合要求			验收合格		
10								
11								
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 14		符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			好		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)

* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目(1栋六单元)							
施工单位		中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	马楚贤	项目负责人	姚军	单位技术(质量)负责人	吕基平	
分包单位		中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	杨辉煌	项目负责人	袁伟	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求			验收合格			
2	抹灰	2	符合要求			验收合格			
3	外墙防水	1	符合要求			验收合格			
4	门窗	4	符合要求			验收合格			
5	吊顶	2	符合要求			验收合格			
6	饰面砖	1	符合要求			验收合格			
7	幕墙	1	符合要求			验收合格			
8	涂饰	1	符合要求			验收合格			
9	细部	3	符合要求			验收合格			
10									
11									
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u> 9 </u> 分项数: <u> 18 </u>		符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			好			
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
									
2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)	



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目(1栋七单元)						
施工单位		中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	马楚贤	项目负责人	姚军	单位技术(质量)负责人	吕基平
分包单位		中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	杨辉煌	项目负责人	袁伟	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求			验收合格		
2	抹灰	2	符合要求			验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求			验收合格		
4	门窗	4	符合要求			验收合格		
5	吊顶	2	符合要求			验收合格		
6	饰面砖	1	符合要求			验收合格		
7	幕墙	1	符合要求			验收合格		
8	涂饰	1	符合要求			验收合格		
9	细部	3	符合要求			验收合格		
10								
11								
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u> 9 </u> 分项数: <u> 18 </u>		符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			好		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)

* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目(1栋八单元)					
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	马楚贤	项目负责人	姚军	单位技术(质量)负责人	吕基平
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	杨辉煌	项目负责人	袁伟	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		验收合格		
2	抹灰	2	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	4	符合要求		验收合格		
5	吊顶	2	符合要求		验收合格		
6	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
7	幕墙	1	符合要求		验收合格		
8	涂饰	1	符合要求		验收合格		
9	细部	3	符合要求		验收合格		
10							
11							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u> 9 </u> 分项数: <u> 18 </u>		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注:		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
							
2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312


单位(子单位)工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目(1栋九单元)							
施工单位		中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	马楚贤	项目负责人	姚军	单位技术(质量)负责人	吕基平	
分包单位		中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	杨辉煌	项目负责人	袁伟	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求			验收合格			
2	抹灰	2	符合要求			验收合格			
3	外墙防水	1	符合要求			验收合格			
4	门窗	4	符合要求			验收合格			
5	吊顶	2	符合要求			验收合格			
6	饰面砖	1	符合要求			验收合格			
7	幕墙	1	符合要求			验收合格			
8	涂饰	1	符合要求			验收合格			
9	细部	3	符合要求			验收合格			
10									
11									
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 18		符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			好			
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:	
									
2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目(1栋十单元)					
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	马楚贤	项目负责人	姚军	单位技术(质量)负责人	吕基平
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	杨辉煌	项目负责人	袁伟	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		验收合格		
2	抹灰	2	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	4	符合要求		验收合格		
5	吊顶	2	符合要求		验收合格		
6	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
7	幕墙	1	符合要求		验收合格		
8	涂饰	1	符合要求		验收合格		
9	细部	3	符合要求		验收合格		
10							
11							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u> 9 </u> 分项数: <u> 18 </u>		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2023年7月5日 (盖章)	2023年7月5日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年7月5日 (盖章)	2023年7月5日 (盖章)			



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目(2栋幼儿园)							
施工单位		中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	马楚贤	项目负责人	姚军	单位技术(质量)负责人	吕基平	
分包单位		中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	杨辉煌	项目负责人	袁伟	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求			验收合格			
2	抹灰	2	符合要求			验收合格			
3	外墙防水	1	符合要求			验收合格			
4	门窗	4	符合要求			验收合格			
5	吊顶	2	符合要求			验收合格			
6	饰面砖	1	符合要求			验收合格			
7	幕墙	1	符合要求			验收合格			
8	涂饰	1	符合要求			验收合格			
9	细部	3	符合要求			验收合格			
10									
11									
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9		符合要求			验收合格		
		分项数: 18							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			好			
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目(地下室及裙房)							
施工单位		中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	马楚贤	项目负责人	姚军	单位技术(质量)负责人	吕基平	
分包单位		中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	杨辉煌	项目负责人	袁伟	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求			验收合格			
2	抹灰	2	符合要求			验收合格			
3	外墙防水	1	符合要求			验收合格			
4	门窗	4	符合要求			验收合格			
5	吊顶	2	符合要求			验收合格			
6	饰面砖	1	符合要求			验收合格			
7	幕墙	2	符合要求			验收合格			
8	涂饰	1	符合要求			验收合格			
9	细部	3	符合要求			验收合格			
10									
11									
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9		符合要求			验收合格		
		分项数: 19							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			好			
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
									
2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

合水口花园控停违法统建楼处置改造项目
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目

验收日期：2023年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目				
工程地点	光明区马田街道松白路与富丽南路交叉口东南侧	建筑面积	285304m ²	工程造价	70650.87万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上: 30-31 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2020-440309-70-03-01070501	监理许可证号	E144010477		
开工日期	2020年 8 月 5 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]037号		
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位(土建)	中建五局第三建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设有限公司				
承建单位(装修)	中建五局第三建设有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	卜凡、黄小波、徐黎鹏、柳志刚
组员	于洪成、姚军、胡谋、沈晓帆、徐永祥、曾有维

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷大炼	于洪成、姚军、胡谋、徐永祥、曾有维
建筑设备安装工程	徐黎鹏	沈晓帆、黄小波、廖强、柳志刚
工程质控资料	郭鹏鑫	马楚贤、林太元、莫艺芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	深圳市光明人才安居有限公司	项目经理		雷大炼
2	卜凡	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师		卜凡
3	黄小波	深圳市光明人才安居有限公司	装饰工程师		黄小波
4	徐黎鹏	深圳市光明人才安居有限公司	机电工程		徐黎鹏
5					
6					
7					
8	于洪成	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师		于洪成
9					
10					
11	姚军	中建五局第三建设有限公司	项目经理		姚军
12	胡谋	中建五局第三建设有限公司	项目执行经理		胡谋
13	马楚贤	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人		马楚贤
14	廖强	中建五局第三建设有限公司	质量负责人		廖强
15	柳志刚	中建五局第三建设有限公司	设计主任		柳志刚
16	林太元	中建五局第三建设有限公司	技术主任		林太元
17	莫艺芳	中建五局第三建设有限公司	资料员		莫艺芳
18	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人		徐永祥
19	沈晓帆	北京中外建建筑设计有限公司	设计项目负责人		沈晓帆
20	李有维	深圳市新华岩土工程有限公司	李有维		李有维
21	邵朋鑫	中建五局第三建设有限公司	邵朋鑫		邵朋鑫
22					
23					



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性规定的要求；
- 3、各分部工程的质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整齐全；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
- 7、观感质量验收符合规范规定的要求；
- 8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日

GD-E1-914/6

4.住宅及配套设施(宗地十一)建筑安装总承包工程装饰工程

中建五局三公司
装饰工程内部分包合同



中建

分包合同编号：装饰（内）2020-001

工程名称：住宅及配套设施(宗地十一)建筑安装总承包工程装饰工程

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

分 包 人：中建五局第三建设(深圳)有限公司

日 期： 2020 年 11 月 日

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

分包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

依照中建五局三公司管理文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程装饰装修专业内部分包事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：住宅及配套设施(宗地十一)建筑安装总承包工程装饰工程

分包工程地点：成都市金牛区北二环

总建筑面积：46478.1平方米

分包工程范围：总承包与甲方签订的装饰工程（包含地上及地下室内装饰工程、外墙面装饰工程。

二、分包合同价款

金额（暂定人民币）：

大写：壹亿柒仟零陆拾柒万陆仟零叁拾陆元整。

小写：人民币170676036元；

三、工期

工期总日历天数：180日历天

开工日期：以承包人书面开工通知为准。

计划竣工日期：同主合同

工期总日历天数：180日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格工程，工程质量要求符合国家有关建筑工程及施工规范、验收标准，与主合同保持一致。配合项目进行各项创优、

创奖及迎检工作。

五、组成分包合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本工程建设标准、图纸及有关技术文件；
4. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、进度、安全及资金风险等的连带责任。

九、分包人向承包人承诺，按照本合同约定的要求，及时组织项目班子进场施工。

十、合同的生效

合同订立时间：2020年11月__日

合同订立地点：__中建大厦__

本合同约定双方签字盖章后生效。

承包人：(公章)

负责人：



分包人：(公章)

负责人：



住宅及配套设施(宗地十一)建筑安装总承包工程装饰工程
总包 合同关键页

档 号
推-B04-0124

QG-2018-Poly-Version



**成都住宅及配套设施（宗地十一）建筑
安装总承包工程
施工承包合同**

工程名称：住宅及配套设施（宗地十一）建筑安装总承包工程

工程地点：成都市金牛区北二环

甲方(发包方)：四川府河华益置业有限公司

乙方(承包方)：中建五局第一建设有限公司

合同编号：成都市金牛区木梁厂项目备2019-0018

签订日期：2019年4月7日



第一部分：合同协议书

甲方（发包方）：四川府河华益置业有限公司

乙方（承包方）：中建五局第三建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：住宅及配套设施（宗地十一）建筑安装总承包工程
2. 工程地点：成都市金牛区北二环
3. 工程规模：63715.3m²
4. 结构形式：剪力墙、框架剪力墙

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围（见附件）所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的零星工程。
2. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

1.1 场地情况：场地拆迁及平整已完成，标段范围内少量建渣及材料由乙方单位自行清理。

1.2 本次合同范围：住宅及配套设施（宗地十一）建筑安装总承包工程，含土建、安装及精装，建筑总面积：63715.3平方米，总金额：28486.6036万，其中精装修面积46478.10m²，装修总造价17067.6036万。

合考虑，土方定标后办理移交。

- 1.15 乙方单位需配合护壁监测单位做好深基坑日常监测工作
- 1.16 乙方单位负责标段范围内广告围挡的日常清洁及维护工作
- 1.17 乙方单位需配合协调质安监提前介入并考虑相关费用
- 1.18 楼栋施工节点及施工计划以甲方书面指令为准
- 1.19 大型施工车辆（如商混车，泵车，钢筋运输车辆等）不允许上顶板，确保结构安全及项目整体形象。
- 1.20 本工程含 20%PC 构件，含供货安装，全套资料费用已含在综合单价中，甲方不另计资料费用。
- 1.21 展示区市政工程含在本次合同范围（含在售楼部合同），另有二段市政道路及雨污管网，详平面图，单价包干报上下浮。（含在住 11 地块合同）
- 1.22 总包单位在移交精装单位前，需对户内进行系统性检查并形成分户验收资料，并完成相应工作界面的整改及移交。涉及精装部分总包与精装界面划分，以及给排水管、电气管线材质要求以甲方精装配置标准为准。
- 1.23 消防进场前，预留预埋由总包实施；
- 1.24 给排水及强电施工到点位。
- 1.25 使用铝模的位置，叠合板下仅为支撑，不计模板费用，措施费中已含了满堂脚手架费用，有现浇砼接触面的按实际搭设的模板面积计算（含放宽工作面，以甲方现场确认为准）。
- 1.26 使用木模的位置：叠合板模板应按底板计算全面积，前提是搭满堂脚手架，且满铺了底模板，如没有满铺底模，按实际搭设的底模板面积计算。
- 1.27 铝模按甲方确认的铝模深化图计算铝模板、二次结构钢筋、砼工程量。
- 1.28 本项目为全精装修交房，精装修标准有新风、地暖、中央空调。
- 1.29 全砼外墙，三层以上考虑使用铝模，使用铝模的部位免抹灰，免抹灰的部位不计抹灰和找补费用，垂直平整度需达到±4mm 的验收标准。
- 1.30 铝模采用拉片式，不留螺杆孔，以免造成外墙穿孔，不计螺杆孔打磨及防水封堵的费用。
- 1.31 现场设置甲方办公室、会议室、出入口、安全教育区等，甲方办公室不小于 30m²，监理办公室不小于 30m²、后期精装修办公室 30m²，造价咨询

甲方(盖章): 
四川江河华益置业有限公司

地址: 四川省成都市武侯区领事馆路5号
保利中心北塔28楼

法定代表人:

签约代表(签字): 

经办人:

联系电话: 028-8551 6588

传真: 028-8551 6800

开户行: 建设银行天府新区支行

银行账号:

51050110244500001113

签约日期: 2019-4-10



乙方(盖章): 
中建五局第三建设有限公司

地址: 长沙市雨花区特湾路20号

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 028-84819483

传真: 028-84819481

开户行: 中国建设银行股份有限公司
长沙井湾子支行开户行

银行账号:

43001531061050000438

签约日期: 2019-4-10

住宅及配套设施(宗地十一)建筑安装总承包工程
装饰装修分部验收证明

SG-022



建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

工程名称	住宅及配套设施(宗地十一)	结构类型	框剪结构	层数/规模	11 地块 1 号楼 1 单元
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术部门负责人		质量部门负责人	
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	分包单位负责人	陈子望	分包技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录		验收意见
1	暗龙骨(石膏板)吊顶	17	合格		各分项工程质量验收记录完整 符合设计和规范要求,该分部工程评定合格
2	饰面板(木饰面)安装	1	合格		
3	大理石地面	1	合格		
4	楼地面找平层	11	合格		
5	涂料防水	125	合格		
6	裱糊	7	合格		
7	饰面砖粘结	17	合格		
8	陶瓷地砖	16	合格		
9	饰面板(瓷砖)安装	9	合格		
10	饰面板(石材)安装	8	合格		
质量控制资料			完整		
安全和功能检(检测)报告			完整		
观感质量验收情况			观感质量符合设计和规范要求		
验收单位	分包单位	注册建造师(项目经理):	陈子望		2021年5月6日
	施工单位	注册建造师(项目经理):	李俊宇		2021年5月6日
	勘察单位	项目负责人: /			年 月 日
	设计单位	项目负责人:	李俊宇		2021年5月6日
	监理(建设)单位	总监理工程师(建设单位项目专业负责人):	李俊宇		2021年5月6日

四川省建设厅制

SG-022



建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

工程名称	住宅及配套设施(宗地十一)	结构类型	框剪结构	层数/规模	11 地块 1 号楼 1 单元
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术部门负责人		质量部门负责人	
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	分包单位负责人	陈子望	分包技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录		验收意见
1	涂饰涂料	17	合格		各分项工程质量验收记录完整 符合设计和规范要求,该分部工程评定合格
2	暗龙骨(矿棉板)吊顶	1	合格		
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
质量控制资料		完整			
安全和功能检(检测)报告		完整			
观感质量验收情况		观感质量符合设计和规范要求			
验收单位	分包单位	注册建造师(项目经理): 陈子望 2021年5月6日			
	施工单位	注册建造师(项目经理): 李安宇 2021年5月6日			
	勘察单位	项目负责人: 年 月 日			
	设计单位	项目负责人: 李安宇 2021年5月6日			
	监理(建设)单位	总监理工程师(建设单位项目专业负责人): 2021年5月6日			

四川省建设厅制

SG-022



建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

工程名称	住宅及配套设施(宗地十一)	结构类型	框剪结构	层数/规模	11 地块 1 号楼 2 单元
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术部门负责人		质量部门负责人	
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	分包单位负责人	陈子望	分包技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录		验收意见
1	暗龙骨(石膏板)吊顶	18	合格		各分项工程质量验收记录完整 符合设计和规范要求,该分部工程评定合格
2	饰面板(木饰面)安装	3	合格		
3	大理石地面	1	合格		
4	楼地面找平层	11	合格		
5	涂料防水	125	合格		
6	裱糊	7	合格		
7	饰面砖粘结	17	合格		
8	陶瓷地砖	16	合格		
9	饰面板(瓷砖)安装	9	合格		
10	饰面板(石材)安装	9	合格		
质量控制资料			完整		
安全和功能检(检测)报告			完整		
观感质量验收情况			观感质量符合设计和规范要求		
验收单位	分包单位	注册建造师(项目经理):	陈子望 2021年5月6日		
	施工单位	注册建造师(项目经理):	李红军 2021年5月6日		
	勘察单位	项目负责人:	年 月 日		
	设计单位	项目负责人:	李红军 2021年5月6日		
	监理(建设)单位	总监理工程师(建设单位项目专业负责人):	李红军 2021年5月6日		

四川省建设厅制

SG-022



建筑装饰装修分部工程质量验收记录

工程名称	住宅及配套设施(宗地十一)	结构类型	框剪结构	层数/规模	11 地块 1 号楼 2 单元
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术部门负责人		质量部门负责人	
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	分包单位负责人	陈子望	分包技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录		验收意见
1	涂饰涂料	18	合格		各分项工程质量验收记录完整 符合设计和规范要求,该分部工程评定合格
2	地胶饰面	1	合格		
3	硬包	1	合格		
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
质量控制资料			完整		
安全和功能检(检测)报告			完整		
观感质量验收情况			观感质量符合设计和规范要求		
验收单位	分包单位	注册建造师(项目经理): 陈子望 2021年5月6日			
	施工单位	注册建造师(项目经理): 李安宇 2021年5月6日			
	勘察单位	项目负责人: / 年 月 日			
	设计单位	项目负责人: 林正军 2021年5月6日			
	监理(建设)单位	总监理工程师(建设单位项目专业负责人): 2021年5月6日			

四川省建设厅制

SG-022



建筑装饰装修 分部工程质量验收记录





工程名称	住宅及配套设施(宗地十一)	结构类型	框剪结构	层数/规模	11 地块 2 号楼
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术部门负责人		质量部门负责人	
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	分包单位负责人	陈子望	分包技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录		验收意见
1	暗龙骨(石膏板)吊顶	15	合格		各分项工程质量验收记录完整 符合设计和规范要求,该分部工程评定合格
2	饰面板(木饰面)安装	1	合格		
3	大理石地面	1	合格		
4	楼地面找平层	10	合格		
5	涂料防水	120	合格		
6	裱糊	6	合格		
7	饰面砖粘结	14	合格		
8	陶瓷地砖	14	合格		
9	饰面板(瓷砖)安装	8	合格		
10	饰面板(石材)安装	7	合格		
质量控制资料		完整			
安全和功能检(检测)报告		完整			
观感质量验收情况		观感质量符合设计和规范要求			
验收单位	分包单位	注册建造师(项目经理): 陈子望 2021年5月6日			
	施工单位	注册建造师(项目经理): 宋子 2021年5月6日			
	勘察单位	项目负责人: / 年 月 日			
	设计单位	项目负责人: 李 2021年5月6日			
	监理(建设)单位	总监理工程师(建设单位项目专业负责人): 2021年5月6日			

四川省建设厅制

SG-022



建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

工程名称	住宅及配套设施(宗地十一)	结构类型	框剪结构	层数/规模	11 地块 2 号楼
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术部门负责人		质量部门负责人	
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	分包单位负责人	陈子望	分包技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录		验收意见
1	涂饰涂料	15	合格		各分项工程质量验收记录完整 符合设计和规范要求, 该分部工程评定合格
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
质量控制资料		完整			
安全和功能检(检测)报告		完整			
观感质量验收情况		观感质量符合设计和规范要求			
验收单位	分包单位	注册建造师(项目经理):  2021年5月6日			
	施工单位	注册建造师(项目经理):  2021年5月6日			
	勘察单位	项目负责人: / 年 月 日			
	设计单位	项目负责人:  2021年5月6日			
	监理(建设)单位	总监理工程师(建设单位项目专业负责人):  2021年5月6日			

四川省建设厅制

住宅及配套设施(宗地十一)建筑安装总承包工程
竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 住宅及配套设施(宗地十一)

建设单位: 四川府河华益置业有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	住宅及配套设(宗地十)		工程地址	成都市金牛区二环路北二段 金牛区西北桥北街1号
	建筑面积	63715.30 m ²		结构类型	框架剪力墙 钢结构
	层数	1#楼32层 2#楼31层 地下3层		总高	99.4m
	电梯	6部		自动扶梯	/
	开工日期	2019.4.25		竣工验收日期	2021.6.10
	建设单位	四川府河华益置业有限公司		监理单位	成都市建永工程监理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程 设计咨询有限公司
施工单位	中建五局第三建设有限公司		质量监督机构	成都市金牛区建设工程 质量和安全监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	李郢	项目负责人		
	监理单位	吴明祝	总监理工程师		
	施工单位	宋光宇	项目经理		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	秦正军	项目负责人	
	勘察单位	张洪刚	项目负责人	
		付彬	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、水电安装。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,开竣工验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查

验收认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 9 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2021年6月10日
	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2021年6月10日
	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2021年6月10日
注册建造师(项目经理): 	 施工单位: (公章) 企业技术负责人:  2021年6月10日
	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2021年6月10日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

5.华馨雅苑项目主体工程（观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目）

观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目
施工总承包合同

合同编号：龙华园区合字-工-B-SG(JD)-[2021]10 号

发 包 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

签订日期： 年 月 日

给排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能化工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、室外工程、园林景观工程、泛光照明工程、BIM应用等。具体工作内容以施工图纸为准。

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目，发包人有权根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 室内精装修）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调（室内精装修工程范围除外））；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统（室内精装修工程范围除外） <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明（室内精装修工程范围除外））；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统（室内精装修工程范围除外））；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____） □室外环境 室外园林景观工程范围除外）。	

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月20日(暂定), 实际开工日期以总监下达的开工令为准;

计划竣工日期: 2024年10月25日(暂定);

合同工期总日历天数 1040 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”; 获得深圳市优质工程奖; 获得深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆亿肆仟贰佰陆拾捌万伍仟贰佰叁拾贰元壹角伍分 (¥ 642685232.15 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾万贰仟肆佰肆拾捌元陆分（¥ 16902448.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟肆佰叁拾玖万伍仟捌佰陆拾贰元伍角壹分（¥ 34395862.51 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004009006660

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 12月 10日;

订立地点: _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

(以下无正文)

甲方: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资
有限公司

(公章)

法定代表人:

或委托代理人:

纳税识别号:

开户银行:



乙方: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

(公章)

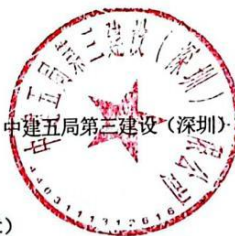
法定代表人:

或委托代理人:

纳税识别号: 91440300MA5GGGE86K

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华

支行



华馨雅苑项目主体工程（观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目）
装饰装修金额：11252 万元

业绩证明

工程概况：

1、施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司
2、工程名称：华馨雅苑项目主体工程（曾用名：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目）

3、工程地点：深圳市龙华区

4、工程内容：本项目用地面积 21,370.00 平方米，项目东至观盛四路，南临澜汇路，西临观盛三路，北至规划支路，建筑高度为 96 米，规划容积率 535，规划计容面积为 114250 平方米其中商业 21,370 平方米，宿舍 45,310 平方米，保障性住房 40170 平方米，公共配套设施 7400 平方米（含幼儿园 2400 平方米，其他配套 5,000 平方米），地下建筑面积 33212 平方米，车位 828 个。（具体以本工程施工图纸为准）

施工范围：本项目除基坑土石方、基坑支护、桩基础、商业室内二次精装修以外的所有施工任务，包括但不限于：地下室结构、基坑清底土石方（基坑土石方工程预留 30cm 坑底土石方未完成）及桩基头破除、承台施工、地下室防水工程、基坑回填、主体结构工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能化工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、外工程、园林景观工程、泛光照明工程、BIM 应用等，具体工作内容以施工图纸为准。

签约合同价：

签约合同价（含税）：陆亿肆仟贰佰陆拾捌万伍仟贰佰叁拾贰元壹角伍分（¥642685232.15 元）；

其中包含

1、装修工程：人民币（大写）：壹亿壹仟贰佰伍拾贰万元，（小写）¥11252 万元。

发包人（公章）：

深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

2025 年 10 月 18 日

华馨雅苑项目主体工程（观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目）
竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 华馨雅苑项目主体工程

验收日期： 2024年12月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-01455902	项目代码	2020-440326-47-03-014559
项目名称	华馨雅苑	项目曾用名	观澜高新园区 (A907-0133 宗地)
工程地点	龙华区观湖街道澜汇路、观盛三路及观盛四路交汇处		
建筑面积	153112.06 m ²	工程造价	64307.046841 万元
结构类型	框架-剪力墙/部分框支剪力墙	层数	塔楼地上 23、25、30 层/裙房 4、5 层/幼儿园 3 层/地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0260 号	宗地号	A907-0174
用地规划许可证号	地字第 440309202100071	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG015942
施工许可证号	2022-1085	监理许可证号	E144006119
开工日期	2022 年 3 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020116-5
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建五局第三建设 (深圳) 有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张光锐
副组长	刘建宇、阳红江、张浩
组员	张彤、陈科廷、符润红、徐永祥

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建宇	张彤、陈科廷、符润红、谌贻涛、徐永祥、荣鑫
建筑设备安装工程	阳红江	唐谢谕、申科哲、曹杰、李博、姚宏彬
工程质控资料	王知书	柳志刚、王玲、李苗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：华馨雅苑项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：华馨雅苑项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外环境	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
附属建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
道路	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张光锐	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	项目经理		张光锐
2	刘建宇	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	土建工程师		刘建宇
3	阳红江	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	机电工程师		阳红江
4	张浩	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	土建工程师		张浩
5	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人		符润红
6	湛贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计现场负责人		湛贻涛
7	徐永祥	深圳市南岩土工程有限公司	勘察项目负责人		徐永祥
8	张彤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		张彤
9	郭成林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		郭成林
10	陆峰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		陆峰
11	孙涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		孙涛
12	邓礼良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		邓礼良
13	郭战岗	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		郭战岗
14	李勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		李勇
15	龙建灼	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		龙建灼
16	陈科廷	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目经理		陈科廷
17	王知书	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人		王知书
18	荣鑫	中建五局第三建设(深圳)有限公司	质量负责人		荣鑫
19	柳志刚	中建五局第三建设(深圳)有限公司	设计主任		柳志刚
20	姚宏彬	中建五局第三建设(深圳)有限公司	装饰经理		姚宏彬
21	唐谢谓	中建五局第三建设(深圳)有限公司	机电经理		唐谢谓

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

⚙ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 18 日）。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



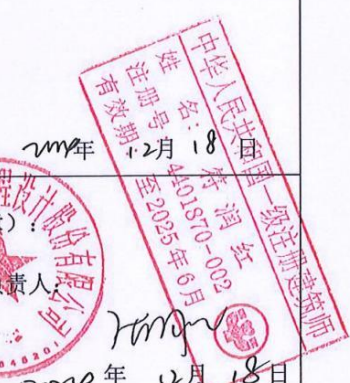
2024 年 12 月 18 日



2024 年 12 月 18 日



2024 年 12 月 18 日



四、项目负责人同类工程业绩

附件 4:

项目负责人同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| 1. 工程名称： 时尚艺术大厦项目精装修工程
(业绩金额：16912.55 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.9.14) |
| 2. 工程名称： 合水口花园控停违法统建楼处置改造项目装饰装修工程
(业绩金额：10509.06 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.9.28) |

注：

(1) 提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。业绩金额 \geq 本项目招标控制价的二分之一（10019.019981 万元）的为有效业绩。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目经理业绩证明材料:

1. 时尚艺术大厦项目精装修工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020200217008001

标段名称: 时尚艺术大厦项目精装修工程

建设单位: 深圳市龙华建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

中标价: 16912.552801万元

中标工期: 220天

项目经理(总监): 袁伟

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-07-24

查验码: 2674851713335725 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

时尚艺术大厦项目精装修工程 施工合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-JZX(JD)-[2023]126 号

工程名称：时尚艺术大厦项目精装修工程

发包人（全称）：深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

签订日期： 2023 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人(乙方): 中建五局第三建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 时尚艺术大厦项目精装修工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处

3. 核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(20200264号)

4. 工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处,用地面积 12570.48 m²,总建筑面积为 64147.93 m²,计容建筑面积约 43990 m²,地上建筑高度为 69.99m,地上共 15 层,地下 2 层。本项目室内装饰的建筑面积暂定为 45616 m²,其中文化活动中心 10000 m²、展览馆 1550 m²,物业用房 210 m²,酒店 30350 m²(客房区面积 18657.57 m²,公共区域面 11692.43 m²),酒店管理用房 3506 m²。

5. 资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本合同工程承包为时尚艺术大厦项目精装修工程,承包范围包括但不限于:

(1) 1-6 层裙楼: 酒店大堂、大堂吧、宴会大堂、宴会厅、中餐厅、厨房、会议区及配套服务、酒店康体娱乐区及酒店办公区、泳池、健身房、文化活动中心、展览馆。

(2) 7-15 层: 客房、走道、电梯厅、行政酒廊。

(3) 半地下室: 酒店后勤区的装修工程。

(4) 具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须无条件接受发包人提出的变更要求,并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_风口百叶_）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:具体内容以补充条款附件1为准。

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 6 月 15 日(实际开工日期以发包人或监理人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 1 月 20 日;

合同工期总日历天数 220 天。

招标工期总日历天数 ___/___ 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。配合主体总承包人获得“深圳市优质工程奖”, 同时配合项目通过国家绿色建筑二星认证。

五、签约合同价

签约合同价为人民币(大写) 壹亿陆仟玖佰壹拾贰万伍仟伍佰贰拾捌元零角壹分 (¥ 169,125,528.01 元);

不含增值税合同价(大写) 壹亿伍仟伍佰壹拾陆万壹仟零叁拾肆元捌角柒分 (¥ 155,161,034.87 元), 税率 9%, 若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 16.47%,

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰叁拾陆万壹仟零伍元贰角叁分 (¥ 2361005.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ ___/___ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰肆拾万 (¥ 17400000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰零贰万贰仟陆佰叁拾玖元壹角柒分 (¥16022639.17元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0040 0900 6660 -0001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺





1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年7月____日；
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立并生效。
4. 本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

以下无正文)	
发包人：(盖章) 深圳市龙华建设发展集团有限公司 法定代表人或其委托代理人：(签名)	承包人：(盖章) 中建五局第三建设(深圳)有限公司 法定代表人或其委托代理人：(签名)
	
	

统一社会信用代码：

9144030032637087X6

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：方东明

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：44201555400059111888

合同签订时间： 年 月 日

统一社会信用代码：

91440300MA5GGGE86K

地址：深圳市龙华区颐丰华创新产业园
28号颐丰华大厦406(407)

邮政编码：518110

法定代表人：陈勇

法定代表人联系方式(务必填写用以发
送履约评价结果)：13975137839

委托代理人：袁伟

电话：15902694612

传真：/

电子信箱：cscec5b3_sz@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：4425 0100 0040 0000 5597

法人变更证明

变更（备案）通知书

22308653327

中建五局第三建设（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 陈勇（总经理）

备案后总经理： 倪赛雄（总经理）

备案前董事成员： 陈勇（执行董事）

备案后董事成员： 倪赛雄（执行董事）

变更前法定代表人信息： 陈勇

变更后法定代表人信息： 倪赛雄

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 时尚艺术大厦项目精装修工程

验收日期： 2024年9月14日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华建设发展集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-01467804	项目代码	S-2020-E47-503811
项目名称	时尚艺术大厦项目精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处		
建筑面积	0 平方米	工程造价	16912.552801 万元
结构类型	框剪+钢结构	层数	地上 15 层地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2020) 0264 号	宗地号	A844-0979
用地规划许可证号	地字第 440309202000005 号	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG10844 4 号
施工许可证号	2023-1281	监理许可证号	E144003277-4/1
开工日期	2023 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210093-04
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司		
总包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李毅华
副组长	袁伟、齐学杰、雷鸣
组员	池勇、吴涛、刘承华、吕志强、杨胜利、曹忠忠、闵昌华、覃雁、黄威、郭安原

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李毅华	袁伟、雷鸣
建设设备安装工程	曹忠忠	刘承华、吴涛、闵昌华、覃雁
工程质控资料	齐学杰	吕志强、池勇、杨胜利、黄威、郭安原

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：时尚艺术大厦项目精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李毅华	深圳市龙华建设发展集团有限公司	建设单位项目负责人	高工	李毅华
2	袁伟	中建五局第三建设(深圳)有限公司	施工单位项目负责人	工程师	袁伟
3	齐学杰	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理单位项目负责人	高工	齐学杰
4	漆静	深圳市郑中设计股份有限公司	设计单位项目负责人	工程师	漆静
5	刘承华	深圳市龙华建设发展集团有限公司	机电工程师	高工	刘承华
6	吕志强	深圳市龙华建设发展集团有限公司	装饰工程师	工程师	吕志强
7	池勇	中建五局第三建设(深圳)有限公司	装饰工程师	工程师	池勇
8	吴涛	中建五局第三建设(深圳)有限公司	装饰工程师	工程师	吴涛
9	杨胜利	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理装饰工程师	工程师	杨胜利
10	曹忠忠	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理机电工程师	工程师	曹忠忠
11	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理机电工程师	工程师	闵昌华
12	覃雁	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理装饰工程师	工程师	覃雁
13	黄威	深圳市郑中设计股份有限公司	设计单位工程师	工程师	黄威
14	雷鸣	深圳市郑中设计股份有限公司	设计单位项目总监	设计师	雷鸣
15	郭安原	深圳地址建设工程公司	勘察工程师	工程师	郭安原

监理单位: 竣迪建设监理有限公司
 建设单位: 龙华建设发展集团有限公司
 施工单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司
 设计单位: 郑中设计股份有限公司
 勘察单位: 深圳地址建设工程公司

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

浙江天正

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	未涉及
2	特种设备	未涉及
3	水土保持设施	未涉及
4	防雷装置	未涉及
5	环境保护设施	未涉及
6	海绵设施	未涉及
7	通信工程配套	已完成
8	节水、排水设施	已完成
9	有线电视网络设施	已完成
10	涉及国家安全事项的建设 项目	未涉及
11	无障碍设施	已完成
12	住宅光纤到户	已完成
13	住宅信报箱	未涉及
14	绿色建筑	已完成
15	新能源汽车充电设施	未涉及
16	城建档案	已完成
17	燃气工程	未涉及
18	其它专项	未涉及

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。


经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 14 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 14 日

监理单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 14 日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 14 日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 14 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 14 日

：
监理单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 14 日

2.合水口花园控停违法统建楼处置改造项目装饰装修工程
合同关键页

精装修工程（内部）分包合同 补充协议

（内部）分包合同编号：装饰（内）2021-002

工程名称：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目装饰装修工程
承 包 人：中建五局第三建设有限公司
分 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

日 期：2021年12月26日

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

分包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

依照中建五局三公司管理系统文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程精装修专业内部分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目装饰装修工程

分包工程地点：项目位于深圳市光明区马田街道松白路与富利南路交叉口东南侧

分包工程范围：项目总建筑面积284628.92平方米。合水口花园控停违法统建楼处置改造项目所有精装施工区域，具体如下：

1、装修工程：住宅户内精装修、公共走道区域的精装修、公共精装修工程（架空层及大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅的精装修）包含地面装修、墙面装修、顶棚装修等。

2、安装工程：包含装修工程范围内的已建部分管线开槽（电气弱电开槽布管不含在本分包合同收入价，须额外计取）、开洞（续建部分线管由机电单位预留预埋）、强电管线（户内）、网络布管（户内）、灯具、开关、插座、厨卫浴洁具、给排水管安装等（公区布管布线不在合同范围内）

3、施工完成后，对室内进行开荒保洁及精保洁、空气检测等并完成交付。（其他未尽事宜以甲乙双方现场工作界面划分为准。）

二、分包合同价款

合同金额（人民币）：

大写：壹亿零伍佰零玖万零陆佰元整；

小写：105090600.00元

三、工期

计划开工日期:2021年**月**日

计划竣工日期:2022年12月01日

工期总日历天数:***天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:与总包合同相应条款一致。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、本工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 3、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、进度、工期、安全及资金风险等的连带责任。

九、分包人向承包人承诺，按照本合同约定的要求，及时组织项目班子进场施工。

十、合同的生效

合同订立时间： 2021 年 12月 26日

合同订立地点： 中建大厦

本合同约定双方签字盖章后生效。

承包人：(公章)



负责人：

分包人：(公章)



负责人：

合水口花园控停违法统建楼处置改造项目装饰装修工程

总包合同关键页

正本

合同编号：GM-G-2020-HSKCZ-012

设计采购施工总承包合同

工程名称：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目

工程总承包工程

工程地点：深圳市光明区马田街道松白路与富利南路交叉口

东南侧

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

2019 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(工程总承包)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2020]0236号

工程规模及特征: 本项目位于于深圳市光明区马田街道松白路与富利南路交叉口东南侧,占地面积为42015.62平方米,容积率5.2,项目总建筑面积284628.92平方米,其中计容建筑面积(含地上核增面积)247158.92平方米,不计容建筑面积37470平方米。本工程共10栋塔楼及1栋幼儿园、地下2层,地上29层,本项目建筑最高高度92.6m,最大单体建筑面积31053.61平方米。现状已建成13栋14-19层不等建筑,总面积216589.54平方米,现状内无公共服务设施配置。需拆除需拆除现状已建6A#、6B#、6C#3栋塔楼,及其投影范围线下一层车库以及在退线范围6米内的消防环道共计建筑面积为49252平方米,具体详见《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》。(已建面积及拆除面积以现场测绘为准,投标人须在投标期间进行现场踏勘)

以上规划指标为暂定,如有调整,按主管部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本100%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围及内容

本次工程总承包工程招标范围(包括但不限于):

(一) 前置说明

1. 工程名称为: 合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程。
2. 建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司。
3. 本项目发包人己委托博越设计(深圳)有限公司和北京中外建建筑设计有限公司开展项目全过程设计,其设计范围如下:

本项目建筑设计包括:前期设计配合(如用地手续办理、法图调整、规划设计条件落实等)、方案设计(含地下室、投资估算等)、初步设计(主要用于发包人工程总承包招标的招标图纸及发包人技术要求、概算编制等)、施工图设计及施工配合(包括配合工程总承包单位分包招标、

相关技术交接、后续技术把控、拆除、加固、爆破等设计图纸审核及现场配合等)；园林景观方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；二次深化设计；绿色建筑；海绵城市；专项研究配合(包括限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等)；消防；编制竣工图；竣工结(决)算(含审计)配合服务；报批报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理等。

本工程已完成方案设计、方案深化设计、初步设计、景观设计、精装修设计，根据初步设计成果发包人制定了《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》及初步设计图，作为本项目建设的最低要求，发包人可根据项目实际情况对本技术要求进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行或提出增加费用等要求。

4. 原合水口社区股份公司已委托深圳市南华岩土工程有限公司完成了《深圳市公明合水口股份有限公司合水口社区居民统建楼拟建场地岩土工程勘察报告》；光明区住房和建设局已委托深圳市建设工程质量检测中心完成了《建筑工程质量检测鉴定报告》；光明区住房和建设局已委托黄河勘测规划设计有限公司深圳测绘分院完成了《深圳市房屋建筑面积测绘报告》；发包人已委托深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司进行《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目施工图设计第三方审图》；发包人已委托尚清环保有限公司进行《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目土壤评估服务》。

(二) 工程承包范围及内容(包括但不限于)：

按发包人要求，承包人负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

1. 设计及设计管理：本工程已完成方案设计、方案深化设计、初步设计、景观设计、精装修设计，本工程后续设计工作主要有初步设计深化、施工图设计、分项及专项深化设计、专项研究(包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等)(如需要)、精细化审图、施工服务。承包人负责本工程后续的所有设计管理及深化设计管理，并承担相应风险。承包人须执行发包人颁布的设计工作管理办法，发包人负责审查和监管并对施工图设计有最终决策权和控制权。设计单位的行为并不免除承包人应履行本合同范围内设计管理的义务与责任。承包人对施工图设计成果负责，非发包人的原因产生的施工图设计变更需经发包人审核同意，但由此引发的费用增加，由承包人承担。本工程后续的所有设计管理及施工必要的深化设计费用已包含在综合单价中，不单独计价。施工图阶段的设计费，在施工图设计成果经承包人签字确认后，由发包人依据与设计单位签订的《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目建筑设计合同》及相关补充协议的约定，支付给设计单位。

施工图设计完成后，需提交设计成果进行符合性审查及施工图精细化审查并确保通过。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装(含甲供材料的保管及安装(如有))。

3. 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建、加固、拆除工程以及红线范围内外与本工程

程相关的各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于现场七通一平；周边建筑物及该项目已建建筑物的监测、检测和结构鉴定等，负责项目主体检测、监测等；基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置、土方回填及其他相关工作、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、改造结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、精装修工程（含公共部位及室内精装修，返还住房为毛坯标准交房）、部品构件等；轻质隔墙供应及安装工程；入户门（包含智能锁等配件、专业工程暂估价）、防火门供应及安装工程；金属门窗（含栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含空调机位内部及凸窗）；屋面工程；防水工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线、智能家居工程等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程（及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；停车场地坪工程及划线、标识标线工程（含安居集团 LOGO）；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；装修工程（除发包方另行委托的装修工程外）；架空层精装修工程；样板房（每种户型一套）、工艺样板房、交付样板房；园林景观工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。负责已有建筑物的各种遗留问题的处理。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、水土保持、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、与地铁相关的报批报建、竣工检测、现状测绘、图纸测绘、竣工测绘、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书、按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。详见《合水口花园控停违

法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》。

5. 具体要求详见《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》。

(三) 由招标人另行发包及采购工程如下:

1. 电梯供应及安装工程(含轿厢内精装)。
2. 该项目人防为异地建设,不含在本合同中。
3. 该项目已建设部分主体工程。

具体界面划分详见《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》。

注:除招标人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次工程总承包范围内,招标人保留调整发包范围的权利,投标人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

本项目发包人已委托博越设计(深圳)有限公司和北京中外建建筑设计有限公司开展项目全过程设计,方案设计文件与招标文件一并发出,由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》,作为本工程设计及施工的最低标准,方案设计及《合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程发包人技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整,投标人不得以建筑形式,设计深度,技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合水口花园控停违法统建楼处置改造项目合同工期总日历天数:暂定646天。(其中前期阶段工期40天,以下发中标通知书之日起算,由承包人原因造成前期阶段工期延误,总工期不予顺延。实施阶段施工总工期561天,以项目监理方发出的开工指令之日起算,含土建施工及安装、园林景观、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至精装交房、竣工验收及备案,并配合建设单位产权证书的处理)。合同工期暂定从2020年8月5日开始起算,至2022年3月16日为止,具体时间节点如下:

阶段	序号	关键工序	工期(天)	开始时间	完成时间
前期阶段	1	完成初步设计深化及施工图设计,并取得施工图审查合格证	25	2020-8-5	2020-8-30
	2	取得《建筑工程施工许可证》(主体)	15	2020-8-15	2020-9-1
	1	首栋改造、续建完成	162	2020-10-31	2020-4-12
	2	全部改造、续建完成	30	2020-4-12	2021-5-12

实施 阶段	3	外立面装修、粗装修施工完成	90	2021-5-12	2021-8-11	
	4	室外工程、精装修完成	156	2021-8-11	2022-1-15	
	5	竣工验收完成	60	2022-1-15	2022-3-16	
	6	完成竣工备案	60	2022-3-16	2022-5-13	
	7					
	8					
	注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。					

五、质量安全标准和要求

1、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

（1）施工要求的质量标准：符合国家、地方现行的验收标准、发包方的要求。有矛盾的地方以较高标准为准，质量合格。单位工程验收合格率100%；

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准；

（3）绿色建筑不低于国家一星级标识或深圳市铜级标准。

2、安全标准和要求：

安全文明生产管理要求：确保零伤亡；

六、签约合同价

人民币（大写，含税）：柒亿零陆佰伍拾万零捌仟柒佰元整：（¥：706508700元）。

不含税（大写）：陆亿肆仟捌佰壹拾柒万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分：（¥：648173119.27元）

其中：

1、建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

陆亿叁仟柒佰贰拾柒万柒仟肆佰元整（¥：637277400.00元），其中安全文明施工措施费人民币（大写）：壹仟叁佰叁拾万零玖仟陆佰元整（¥：13309600.00元）；

2、设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：（¥：元）；

3、专业工程暂估价：

人民币（大写）：（¥：元）；

4、暂列金额：

人民币（大写）：陆仟伍佰陆拾贰万壹仟陆佰元整：（¥：65621600.00 元）；

5、其他：

人民币（大写）：贰佰玖拾万元整（¥：2900000.00 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月9日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人：深圳市光明人才安居有限公司 承包人：中建五局第三建设有限公司（公
（公章）章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王鹏

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陈勇
4301110175410

统一社会信用代码：91440300MA5ECUU74H 统一社会信用代码：91430100183853582A

地址：深圳市光明新区凤凰街道招商局智
慧城A1栋12楼

邮政编码：518000

电话：0755-88210786

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分
行营业部

账号：755933125910868

地址：湖南省长沙市雨花区中意
一路158号1601

邮政编码：410004

电话：0731-85699196

传真：0731-85699196

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司长
沙井湾子支行
收款账号开户银行：光大银行深圳华丽支
行

账号：43001531061050000438

收款账号：78160188000167091

合水口花园控停违法统建楼处置改造项目
精装修工程金额证明：10509.06 万元

投标报价清单

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	最高报价金额		备注
							单价(元)	合价(万元)	
1.6.2	地上建部分标、牌匾及划线工程	1、工作内容包括但不限于楼层、编号、门牌号码、招牌、项目LOGO等的设置、制作、安装、运输、二次搬运等。 2、费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 4、其他未尽事宜参照投标文件发包人技术要求。	固定单价	不含架立杆面面积的项面积	m2	222806.00	1.50	33.36	最终以不含架立杆面面积的地上计算建筑面积(以便与竣工验收面积为准)乘以中标人对应的投标单价计算。
1.6.3	室外部分标识、牌匾及划线工程	1、工作内容包括但不限于户外招牌、指示牌、标识、牌匾、项目LOGO等的设置、制作、安装、运输、二次搬运等。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 4、其他未尽事宜参照投标文件发包人技术要求。	固定单价	总建筑面积	m2	285116.00	1.00	28.54	最终以总建筑面积(包含计算建筑面积的面积)乘以中标人对应的投标单价计算。
1.7	红线外市政工程	1、工作内容包括但不限于给水、排水、供电、供气、供热、消防、通风、照明、环卫、绿化等市政设施工程、10KV外线工程等。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 4、其他未尽事宜参照投标文件发包人技术要求。	/	/	/	/	/	126.00	/
1.7.1	10KV外线工程	1、工作内容包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 4、其他未尽事宜参照投标文件发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	610000.00	64.00	固定总价, 投标人自行报价, 结算不予调整。
1.7.2	红线外其他市政工程	1、工作内容包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 4、其他未尽事宜参照投标文件发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	200000.00	20.00	固定总价, 投标人自行报价, 结算不予调整。
1.7.3	市政道路改造工程	1、工作内容包括但不限于市政道路工程、广告招牌、拆除、绿化、亮化、安防、人防工程防护工程等。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 4、其他未尽事宜参照投标文件发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	150000.00	15.00	固定总价, 投标人自行报价, 结算不予调整。
1.7.4	新辟出入口	1、工作内容包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 4、其他未尽事宜参照投标文件发包人技术要求。	固定单价	按个计	个	2.00	150000.00	30.00	最终以施工图工程面积乘以中标人对应的投标单价计算。
1.8	BIM模型或软硬件设备	1、负责提供设备及人完整的能够顺利运行及使用项目的BIM模型成果(苹果平板电脑、电脑一套)及相应打印纸、传真等硬件设备, 并提供免费培训服务, 保证设备人(含今后竣工移交的业主物业管理人)能够熟练应用项目BIM模型。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 4、其他未尽事宜参照投标文件发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	20000.00	2.00	固定总价, 投标人自行报价, 结算不予调整。
1.9	样板展示	1、负责“样板”材料样板、材料样板、展示区、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、场地费用、安全文明等措施等相关工作, 负责前述所有相关工作所产生的费用。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 4、其他未尽事宜参照投标文件发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	80000.00	8.00	固定总价, 投标人自行报价, 结算不予调整。
1.10	仪式庆典	1、工作内容包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 4、其他未尽事宜参照投标文件发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	80000.00	8.00	固定总价, 投标人自行报价, 结算不予调整。
1.11	精装修工程	1、精装修工程内容包括公共区及户内(一至二、一室一厅一卫、二室一厅一卫、三室一厅两卫、三室一厅两卫)等所有精装修工程。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 4、其他未尽事宜参照投标文件发包人技术要求。	/	/	/	/	/	10509.06	/
1.11.1	1楼、10单元公共区	1、工作内容包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 4、其他未尽事宜参照投标文件发包人技术要求。	固定单价	按对应公共区域(电梯厅、走廊和合用前室)精装修建筑面积计算	m2	6935.60	770.00	534.04	最终以对应公共区域(电梯厅、走廊和合用前室)精装修建筑面积乘以中标人对应的投标单价计算。
1.11.2	1楼2、9单元公共区	1、工作内容包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 4、其他未尽事宜参照投标文件发包人技术要求。	固定单价	按对应公共区域(电梯厅、走廊和合用前室)精装修建筑面积计算	m2	3797.60	790.00	300.01	最终以对应公共区域(电梯厅、走廊和合用前室)精装修建筑面积乘以中标人对应的投标单价计算。

合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程
装饰装修分部验收记录

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目(1栋一单元)						
施工单位		中建五局第三建设有限公司	项目技术 负责人	马楚贤	项目 负责人	姚军	单位技术 (质量)负责人	吕基平
分包单位		中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术 负责人	杨辉煌	项目 负责人	袁伟	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面		3	符合要求		验收合格		
2	抹灰		2	符合要求		验收合格		
3	外墙防水		1	符合要求		验收合格		
4	门窗		4	符合要求		验收合格		
5	吊顶		2	符合要求		验收合格		
6	饰面砖		1	符合要求		验收合格		
7	幕墙		1	符合要求		验收合格		
8	涂饰		1	符合要求		验收合格		
9	细部		3	符合要求		验收合格		
10								
11								
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 18		符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好		
验收综合 结论及备 注:		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:
2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		年月日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)



* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目(1栋二单元)					
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	马楚贤	项目负责人	姚军	单位技术(质量)负责人	吕基平
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	杨辉煌	项目负责人	袁伟	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		验收合格		
2	抹灰	2	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	3	符合要求		验收合格		
5	吊顶	1	符合要求		验收合格		
6	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
7	幕墙	1	符合要求		验收合格		
8	涂饰	1	符合要求		验收合格		
9	细部	1	符合要求		验收合格		
10							
11							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 14		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2023年7月5日 (盖章)	2023年7月5日 (盖章)	年月日	2023年7月5日 (盖章)	2023年7月5日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目(1栋三单元)					
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	马楚贤	项目负责人	姚军	单位技术(质量)负责人	吕基平
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	杨辉煌	项目负责人	袁伟	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		验收合格		
2	抹灰	2	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	3	符合要求		验收合格		
5	吊顶	1	符合要求		验收合格		
6	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
7	幕墙	1	符合要求		验收合格		
8	涂饰	1	符合要求		验收合格		
9	细部	1	符合要求		验收合格		
10							
11							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 14		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年7月5日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年7月5日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年7月5日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年7月5日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目(1栋四单元)					
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	马楚贤	项目负责人	姚军	单位技术(质量)负责人	吕基平
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	杨辉煌	项目负责人	袁伟	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		验收合格		
2	抹灰	2	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	3	符合要求		验收合格		
5	吊顶	1	符合要求		验收合格		
6	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
7	幕墙	1	符合要求		验收合格		
8	涂饰	1	符合要求		验收合格		
9	细部	1	符合要求		验收合格		
10							
11							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 14		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:  2023年7月5日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年7月5日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年7月5日 (盖章)	
						总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年7月5日 (盖章)	



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目(1栋五单元)							
施工单位		中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	马楚贤	项目	姚军	单位技术(质量)负责人	吕基平	
分包单位		中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	杨辉煌	项目	袁伟	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求			验收合格			
2	抹灰	2	符合要求			验收合格			
3	外墙防水	1	符合要求			验收合格			
4	门窗	3	符合要求			验收合格			
5	吊顶	1	符合要求			验收合格			
6	饰面砖	1	符合要求			验收合格			
7	幕墙	1	符合要求			验收合格			
8	涂饰	1	符合要求			验收合格			
9	细部	1	符合要求			验收合格			
10									
11									
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 14		符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			好			
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目(1栋六单元)					
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	马楚贤	项目负责人	姚军	单位技术(质量)负责人	吕基平
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	杨辉煌	项目负责人	袁伟	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		验收合格		
2	抹灰	2	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	4	符合要求		验收合格		
5	吊顶	2	符合要求		验收合格		
6	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
7	幕墙	1	符合要求		验收合格		
8	涂饰	1	符合要求		验收合格		
9	细部	3	符合要求		验收合格		
10							
11							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>9</u> 分项数: <u>18</u>		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注							
合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2023年7月5日		2023年7月5日		年 月 日		2023年7月5日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>							



* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目(1栋七单元)						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	马楚贤	项目负责人	姚军	单位技术(质量)负责人	吕基平
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	杨辉煌	项目负责人	袁伟	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		验收合格		
2	抹灰	2	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	4	符合要求		验收合格		
5	吊顶	2	符合要求		验收合格		
6	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
7	幕墙	1	符合要求		验收合格		
8	涂饰	1	符合要求		验收合格		
9	细部	3	符合要求		验收合格		
10							
11							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 18		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
							
2023年7月5日 (盖章)	2023年7月5日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目(1栋八单元)						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	马楚贤	项目负责人	姚军	单位技术(质量)负责人	吕基平
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	杨辉煌	项目负责人	袁伟	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		验收合格		
2	抹灰	2	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	4	符合要求		验收合格		
5	吊顶	2	符合要求		验收合格		
6	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
7	幕墙	1	符合要求		验收合格		
8	涂饰	1	符合要求		验收合格		
9	细部	3	符合要求		验收合格		
10							
11							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 18		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注:	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年7月5日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年7月5日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年7月5日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年7月5日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目(1栋九单元)						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	马楚贤	项目负责人	姚军	单位技术(质量)负责人	吕基平
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	杨辉煌	项目负责人	袁伟	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		验收合格		
2	抹灰	2	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	4	符合要求		验收合格		
5	吊顶	2	符合要求		验收合格		
6	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
7	幕墙	1	符合要求		验收合格		
8	涂饰	1	符合要求		验收合格		
9	细部	3	符合要求		验收合格		
10							
11							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 18		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
							
2023年7月5日 (盖章)	2023年7月5日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年7月5日 (盖章)	2023年7月5日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目(1栋十单元)						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	马楚贤	项目负责人	姚军	单位技术(质量)负责人	吕基平
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	杨辉煌	项目负责人	袁伟	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		验收合格		
2	抹灰	2	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	4	符合要求		验收合格		
5	吊顶	2	符合要求		验收合格		
6	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
7	幕墙	1	符合要求		验收合格		
8	涂饰	1	符合要求		验收合格		
9	细部	3	符合要求		验收合格		
10							
11							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u> 9 </u> 分项数: <u> 18 </u>		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		好		
验收综合结论及备注			合格				
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)	年月日 (盖章)	2023年7月5日 (盖章)	2023年7月5日 (盖章)		



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目(2栋幼儿园)							
施工单位		中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	马楚贤	项目负责人	姚军	单位技术(质量)负责人	吕基平	
分包单位		中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	杨辉煌	项目负责人	袁伟	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求			验收合格			
2	抹灰	2	符合要求			验收合格			
3	外墙防水	1	符合要求			验收合格			
4	门窗	4	符合要求			验收合格			
5	吊顶	2	符合要求			验收合格			
6	饰面砖	1	符合要求			验收合格			
7	幕墙	1	符合要求			验收合格			
8	涂饰	1	符合要求			验收合格			
9	细部	3	符合要求			验收合格			
10									
11									
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 18		符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			好			
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)		2023年7月5日 (盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目(地下室及裙房)				
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	马楚贤	项目负责人	姚军	单位技术(质量)负责人 吕基平
分包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	杨辉煌	项目负责人	袁伟	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面	3	符合要求		验收合格	
2	抹灰	2	符合要求		验收合格	
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格	
4	门窗	4	符合要求		验收合格	
5	吊顶	2	符合要求		验收合格	
6	饰面砖	1	符合要求		验收合格	
7	幕墙	2	符合要求		验收合格	
8	涂饰	1	符合要求		验收合格	
9	细部	3	符合要求		验收合格	
10						
11						
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u> 9 </u> 分项数: <u> 19 </u>		符合要求		验收合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		验收合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		好	
验收综合结论及备注	合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
2023年7月5日 (盖章)	2023年7月5日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年7月5日 (盖章)	2023年7月5日 (盖章)		



合水口花园控停违法统建楼处置改造项目

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目

验收日期：2023年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目				
工程地点	光明区马田街道松白路与富丽南路交叉口东南侧	建筑面积	285304m ²	工程造价	70650.87万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上: 30-31 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2020-440309-70-03-01070501	监理许可证号	E144010477		
开工日期	2020年 8 月 5 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]037号		
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位(土建)	中建五局第三建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设有限公司				
承建单位(装修)	中建五局第三建设有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	卜凡、黄小波、徐黎鹏、柳志刚
组员	于洪成、姚军、胡谋、沈晓帆、徐永祥、曾有维

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷大炼	于洪成、姚军、胡谋、徐永祥、曾有维
建筑设备安装工程	徐黎鹏	沈晓帆、黄小波、廖强、柳志刚
工程质控资料	郭鹏鑫	马楚贤、林太元、莫艺芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	深圳市光明人才安居有限公司	项目经理		雷大炼
2	卜凡	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师		卜凡
3	黄小波	深圳市光明人才安居有限公司	装饰工程师		黄小波
4	徐黎鹏	深圳市光明人才安居有限公司	机电工程		徐黎鹏
5					
6					
7					
8	于洪成	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师		于洪成
9					
10					
11	姚军	中建五局第三建设有限公司	项目经理		姚军
12	胡谋	中建五局第三建设有限公司	项目执行经理		胡谋
13	马楚贤	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人		马楚贤
14	廖强	中建五局第三建设有限公司	质量负责人		廖强
15	柳志刚	中建五局第三建设有限公司	设计主任		柳志刚
16	林太元	中建五局第三建设有限公司	技术主任		林太元
17	莫艺芳	中建五局第三建设有限公司	资料员		莫艺芳
18	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人		徐永祥
19	沈晓帆	北京中外建建筑设计有限公司	设计项目负责人		沈晓帆
20	李有维	深圳市新华岩土工程有限公司	李有维		李有维
21	邵朋鑫	中建五局第三建设有限公司	邵朋鑫		邵朋鑫
22					
23					



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性规定的要求；
- 3、各分部工程的质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整齐全；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
- 7、观感质量验收符合规范规定的要求；
- 8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日

GD-E1-914/6

五、拟派项目团队能力

附件 5:

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目总指挥	戴宇	高级工程师	职称证	(2021)11050044	高级	环境艺术设计	本科
2	项目经理	袁伟	高级工程师	一级注册建造师证; 职称证	粤 1432021202201306、 (2021) 11050393	一级、高级	建筑工程	本科
3	项目副经理	张举	高级工程师	一级注册建造师证; 职称证	粤 1442020202101758、 (2023) 11050865	一级、高级	建筑工程	本科
4	技术负责人	刘兵兵	高级工程师	一级注册建造师证; 职称证	粤 1112020202106030、 (2021)11051437	一级、高级	建筑工程	本科
5	生产经理	彭帝振	高级工程师	一级注册建造师证; 职称证	粤 1442019202003822、 (2023)11050741	一级、高级	建筑工程	本科
6	成本负责人	王婉宁	高级工程师	一级注册造价工程师证; 职称证	建 [造]1123440002479 7、(2023)11050923	一级、高级	土木工程	本科
7	设计管理负责人	杨宇	高级工程师	一级注册建筑师; 职称证	20234412053、 (2024) 11050786	一级、高级	建筑设计	硕士
8	采购负责人	蔡小平	高级工程师	一级注册建造师证; 职称证	粤 1442019202003683、 (2023)11050959	一级、高级	建筑工程	本科
9	水电安装负责人	邹容芳	高级工程师	一级注册建造师证; 职称证	粤 1432007200802472、 JWAZG043038	一级、高级	机电工程	本科
10	安全主任	曹鹏博	高级工程师	注册安全工程师证; 建安 C3 证	19240404788、粤建安 C3(2024)0073042	高级	建筑施工安全	本科
11	质量主任	蒋彪	高级工程师	一级注册建造师证; 岗位证	粤 1432016201872070、 04320106943150037 83	一级、高级	建筑工程	本科

12	施工员	黄德聪	高级工程师	岗位证；职称证	0915879202300515734、(2021)11051635	高级	艺术设计	本科
13	施工员	侯周洪	高级工程师	岗位证；职称证	0915879202300515778、(2023)11050795	高级	艺术设计	本科
14	施工员	谭文堂	高级工程师	岗位证；职称证	04320101194316015624, (2021)11091842	高级	土木工程	本科
15	施工员	张洪文	工程师	岗位证	0432010194318012795	/	土木工程	本科
16	质检员	王海波	工程师	岗位证	0432010194315013241	/	交通土建工程	本科
17	安全员	赵志强	高级工程师	安全生产考核 C3 证；职称证	粤建安 C3 (2021)0123141、(2021)11051002	高级	艺术设计	本科
18	安全员	罗一脚	工程师	安全生产考核 C3 证	粤建安 C3 (2021)9100015	/	安全	本科
19	劳资专员	杨鹏	/	岗位证	0915879202300515843	/	建筑工程	本科
20	深化设计师	谢杰	高级工程师	一级注册建筑师证；职称证	20214301011、2021082000097	一级、高级	建筑设计	硕士
21	深化设计师	吴宇欢	高级工程师	一级注册建筑师证；职称证	20244412208、(2023)11050439	一级、高级	建筑设计	本科
22	技术员	杨辉煌	工程师	一级注册建造师证	粤1442021202206637	一级	建筑工程	本科
23	技术员	曾慧	高级工程师	一级注册建造师、职称证	粤1432017201874671/(2023)11050568	一级、高级	建筑工程	本科
24	预算员	罗海娟	高级工程师	一级注册造价工程师证、职称证	建[造]11064400018401/(2018)1105086	一级、高级	土木工程	本科
25	物资采购员	曾斌	工程师	岗位证	0915879202300515741	/	无机非金属材料工程	本科
26	资料员	蒋莉莉	政工师	岗位证	0432011494316005366	/	工商管理	本科

27	仓管员	冯浩伍	高级工程师	岗位证	04320111943160043 36	高级	土木工程	本科
----	-----	-----	-------	-----	-------------------------	----	------	----

注：

(1) 投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

1. 项目总指挥—戴宇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴宇

社保电脑号：648903175

身份证号码：430124198509151032

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1018.05	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2025	12	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1018.05	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2026	01	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2026	02	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
合计			13031.04	6515.52			4479.42	1628.88			407.24		814.44	651.56		162.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785f2ff304cc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30425022
单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司



2. 项目经理—袁伟



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 袁伟


性 别: 男

出生日期: 1987年06月19日

注册编号: 粤1432021202201306

聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年1月01日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9000870

姓名:袁伟

性别:男

出生年月:1987年06月19日

企业名称:中建五局第三建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年05月27日

有效期:2025年04月25日至2028年05月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月25日



姓名 袁伟
 性别 男 民族 苗
 出生 1987年6月19日
 住址 长沙市雨花区井奎路80号

公民身份号码 522324198706194837

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
 有效期限 2019.09.03-2039.09.03




普通高等学校

毕业证书

学生 袁伟 性别 男，一九八七年六月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程
 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安理工大学 校（院）长：刘丁

证书编号：107001201205702628 二〇一二年七月四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





姓名 袁伟
 Name

性别 男
 Sex

出生日期 1987年6月
 Date of Birth

专业 土木工程
 Specialty

职称 高级工程师
 Professional Title

证书编号 (2021) 11050393
 Certificate No.

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
 Issued by

2021年10月25日




3. 项目副经理—张举

		使用有效期: 2025年12月30日 - 2026年06月28日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 张举		
性 别: 男		
出生日期: 1983年09月29日		
注册编号: 粤1442020202101758		
聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-12至2028-12-11)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2025.12.30日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年02月27日

姓名 张举
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 9 月 29 日
住址 湖南省宁乡县老粮仓镇藕塘湾村九组
公民身份号码 430124198309293298



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁乡县公安局
有效期限 2018.11.23-2038.11.23



成人高等教育

毕业证书



学生 张举 性别 男 ，一九八三 年九 月廿九 日生，于二〇二二 年 一 月至二〇二四年六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学
校（院）长：曹一蒙

批准文号：教育部（88）教高字 1911号
证书编号：105365202405012483

二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张举
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1983年09月
Date of Birth

专 业 建筑装饰装潢
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11050865
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称
2023 年 05 月 06 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: **张翠** 社保电脑号: 643207490 身份证号码: 430124198309293298 页码: 1
 参保单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司 单位编号: 30425022 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30425022	10825.0	1732.0	866.0	1	10825	541.25	216.5	1	10825	54.13	10825	10825	86.6	21.65	
2025	12	30425022	10825.0	1732.0	866.0	1	10825	541.25	216.5	1	10825	54.13	10825	10825	86.6	21.65	
2026	01	30425022	10825.0	1732.0	866.0	1	10825	649.5	216.5	1	10825	54.13	10825	10825	86.6	21.65	
2026	02	30425022	10825.0	1732.0	866.0	1	10825	649.5	216.5	1	10825	54.13	10825	10825	86.6	21.65	
合计			6928.0	3464.0			2381.5	866.0			216.52				86.6		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验码 (3392783d752a26d6) 核查, 校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 30425022 中建五局第三建设(深圳)有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期: 2026年3月2日

4. 技术负责人—刘兵兵

 使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年04月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘兵兵

性 别: 男

出生日期: 1987年12月20日

注册编号: 粤1112020202106030

聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)









中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

个人签名: 刘兵兵

签名日期: 2025.10.16

签发日期: 2025年09月06日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姓名 刘兵兵			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1987年12月20日			签发机关 永新县公安局
住址 江西省吉安市永新县龙门镇龙星村老居组100号			有效期限 2020.03.04-2040.03.04
公民身份号码 362430198712204213			

普通高等学校

毕业证书



学生 刘兵兵 性别 男，一九八七年十二月二十日生，于二〇〇四年九月至二〇一〇年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  苏州科技学院

校（院）长： 

证书编号：103321201005030407

二〇一一年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name	刘兵兵	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年12月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11051437	
		<p>职称评审委员会（章）</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: </p> <p style="text-align: right;">2021年06月24日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兵兵

社保电脑号：641732217

身份证号码：362430198712204213

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30425022	8214.0	1314.24	657.12	1	8214	410.7	164.28	1	8214	41.07	8214	82.14	8214	65.71	16.43
2025	12	30425022	8214.0	1314.24	657.12	1	8214	410.7	164.28	1	8214	41.07	8214	82.14	8214	65.71	16.43
2026	01	30425022	8214.0	1314.24	657.12	1	8214	492.84	164.28	1	8214	41.07	8214	82.14	8214	65.71	16.43
2026	02	30425022	8214.0	1314.24	657.12	1	8214	492.84	164.28	1	8214	41.07	8214	82.14	8214	65.71	16.43
合计			5256.96	2628.48			1807.08	657.12			164.28		328.56	262.84			65.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d752a4043 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



5. 生产经理—彭帝振

 使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭帝振


性 别: 男


出生日期: 1986年09月10日

注册编号: 粤1442019202003822

聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-12至2028-12-11)





彭帝振

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年02月27日

个人签名: 彭帝振

签名日期: 2026年02月04日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姓名 彭帝振
性别 男 民族 汉
出生 1986年09月10日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路
3039号
公民身份号码 441523198609106798



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2020.11.10 - 2040.11.10

普通高等学校

毕业证书



学生 彭帝振 性别男, 一九八六年九月十日, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 五邑大学 校(院)长: 张焜

证书编号: 113491201005604425 二〇一〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 彭帝振
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1986年09月
Date of Birth _____

专业 建筑工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)11050741
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2023年05月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭帝振

社保电脑号：624300268

身份证号码：441523198609106798

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	30425022	10948.0	1861.16	875.84	1	10948	547.4	218.96	1	10948	54.74	10948	109.48	10948	87.58	21.9
2025	12	30425022	10948.0	1861.16	875.84	1	10948	547.4	218.96	1	10948	54.74	10948	109.48	10948	87.58	21.9
2026	01	30425022	10948.0	1861.16	875.84	1	10948	656.88	218.96	1	10948	54.74	10948	109.48	10948	87.58	21.9
2026	02	30425022	10948.0	1861.16	875.84	1	10948	656.88	218.96	1	10948	54.74	10948	109.48	10948	87.58	21.9
合计			7444.64	3503.36			2408.56	875.84			218.96						87.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d75285165 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30425022
单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司



6. 成本负责人—王婉宁

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王婉宁
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年06月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024797
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司



王婉宁

个人签名: 王婉宁

签名日期: 2026.3.3



<p>姓名 王婉宁</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1987年6月8日</p> <p>住址 广东省深圳市龙岗区南湾街道办龙岗大道420号中兆花园5栋7座2F</p> <p>公民身份号码 610523198706083680</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局龙岗分局</p> <p>有效期限 2017.01.11-2037.01.11</p>
--	---	---

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>云南省教育厅监制</p>	<p>学生 王婉宁 性别 女， 一九八七年六月 日生，于二〇〇七年 九月至二〇一一年六月在本校 农业水利工程 专业 四年制 本 科学学习，修完教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 朱有勇</p> <p>校 名: 云南农业大学</p> <p>二〇一一年六月二十八日</p> <p>证书编号: 106761201105001643</p>
--	--

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

<p>姓名 Name 王婉宁</p> <p>性别 Sex 女</p> <p>出生日期 Date of Birth 1987年06月</p> <p>专业 Specialty 建筑工程</p> <p>职称 Professional Title 高级工程师</p> <p>证书编号 Certificate No. (2023) 11050923</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 高级工程师职称 评审委员会</p> <p>2023年05月06日</p>
---	--

7. 设计管理负责人—杨宇

使用有效期:2025年10月15日
-2026年04月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨宇

性别：女

出生日期：1990年08月17日

注册编号：20234412053

聘用单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年05月27日



主任

杨宇

个人签名：

杨宇

签名日期：

2025.10.15



发证日期：2025年05月28日

姓名 杨宇
性别 女 民族 汉
出生 1990年8月17日
住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号
公民身份号码 370802199008173020



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.10.21-2044.10.21

姓名 杨宇
Name

性别 女
Sex

出生日期 1990年08月
Date of Birth

专业 建筑设计
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11050786
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称
评审委员会
2024年05月20日



哈爾濱工業大學

碩士研究生
畢業證書



楊宇，女，1990年 8月17日生，于
2014年 9月至2017年 1月在建築學學科
學習，修完碩士研究生培養計劃規定的
全部課程，成績合格，畢業論文答辯通
過，准予畢業。

學 校：哈爾濱工業大學 校 長：



證書編號：102131201702500331 2017年 1月 3日

規格嚴格 功夫到家

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：**杨宇**

社保电脑号：501230791

身份证号码：370802199008173020

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	30425022	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	30425022	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	30425022	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	30425022	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计			5780.0	2720.0			1870.0	680.0			170.0		340.0	272.0			68.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d752a3da4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30425022

单位名称
中建五局第三建设（深圳）有限公司



8. 采购负责人—蔡小平

使用有效期: 2026年03月04日
2026年08月31日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡小平

性别: 男

出生日期: 1985年02月10日

注册编号: 粤1442019202003683

聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2020.3.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月11日

姓名 蔡小平
 性别 男 民族 汉
 出生 1985年2月10日
 住址 广东省河源市源城区埔前镇陂角村委会陂角村松利小组3号
 公民身份号码 441602198502101210



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 河源市公安局源城分局
 有效期限 2013.04.15-2033.04.15

普通高等学校
 毕业证书

学生 蔡小平 性别 男，
 一九八五年二月十日 生，于二〇〇四年
 九月至二〇〇八年六月在本校
 物流管理 专业
 普通全日制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



中南财经政法大学印制
 No.08007077

校长: 
 校名: 
 二〇〇八年六月三十日
 学校编号: 105201200805003154

姓名 蔡小平
 Name

性别 男
 Sex

出生日期 1985年02月
 Date of Birth

专业 建筑装饰工程技术
 Specialty

职称 高级工程师
 Professional Title

证书编号 (2023) 11050959
 Certificate No.



职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
 Issued by 高级工程师职称
 评审委员会
 2023年05月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡小平

社保电脑号: 626369933

身份证号码: 441602198502101210

页码: 1

参保单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

单位编号: 30425022

计算单位: 元

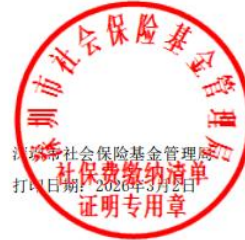
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	30425022	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	87.0	8700	69.6	17.4
2025	12	30425022	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	87.0	8700	69.6	17.4
2026	01	30425022	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	522.0	174.0	1	8700	43.5	8700	87.0	8700	69.6	17.4
2026	02	30425022	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	522.0	174.0	1	8700	43.5	8700	87.0	8700	69.6	17.4
合计			5668.0	2784.0			1914.0	696.0			174.0						69.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d75284c2j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30425022	单位名称 中建五局第三建设(深圳)有限公司
------------------	--------------------------



9. 水电安装负责人—邹容芳



使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邹容芳

性别: 女

出生日期: 1972年04月14日

注册编号: 粤1432007200802472



聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)

水利水电工程(有效期: 2024-02-21至2027-02-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邹容芳

个人签名: 邹容芳

签名日期: 2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年02月07日

姓名 邹容芳
 性别 女 民族 汉
 出生 1972年4月14日
 住址 长沙市雨花区井奎路63号
 融城苑21栋101房

公民身份号码 132301197204141020

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
 有效期限 2007.05.09-2027.05.09

毕业证书

学生 邹蓉芳，性别女，系
 湖南省益阳县人，
 一九七二年四月出生。自一九八九年九月至一九九三年六月在我校自动化系工业电气自动化专业学习，学制四年。本科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

学校
 校(院)长

一九九三年六月二十日

毕业证书登记第 93236 号

资格证书

姓名 邹蓉芳
 性别 女
 出生年月 一九七二年四月
 专业 自动化
 任职资格 高级工程师

发证单位

二〇〇四年九月十五日

中国建筑工程总公司制

证书编号: JWAZG043038

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: **邹容芳** 社保电脑号: 806609365 身份证号码: 132301197204141020 页码: 1
 参保单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司 单位编号: 30425022 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30425022	18025.0	2884.0	1442.0	1	18025	901.25	360.5	1	18025	90.13	18025	180.25	18025	144.2	36.05
2025	12	30425022	18025.0	2884.0	1442.0	1	18025	901.25	360.5	1	18025	90.13	18025	180.25	18025	144.2	36.05
2026	01	30425022	18025.0	2884.0	1442.0	1	18025	1081.5	360.5	1	18025	90.13	18025	180.25	18025	144.2	36.05
2026	02	30425022	18025.0	2884.0	1442.0	1	18025	1081.5	360.5	1	18025	90.13	18025	180.25	18025	144.2	36.05
合计			11536.0	5768.0			3965.5	1442.0			360.52						



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392783d752a53f1) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 30425022 中建五局第三建设(深圳)有限公司



10. 安全主任—曹鹏博



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

查询结果

姓名	曹鹏博
注册证书号	19240404788
聘用单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司
证书有效期	2029-12-15
注册类别	建筑施工安全
备注	--

190-0021



曹鹏博 610427199302024814

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000003375



姓名 曹鹏博

性别 男

证件号码 610427199302024814

级别 中管级

执业证号 19240004788

发证日期 2024年12月15日



190-0021

注册记录

曹鹏博 610427199302024814

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

有效期至: 2029年12月15日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0073042

姓名:曹鹏博

性别:男

出生年月:1993年02月02日

企业名称:中建五局第三建设(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年10月25日

有效期:2024年10月25日至2027年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月25日



姓名 曹鹏博
性别 男 民族 汉
出生 1993年2月2日
住址 陕西省西咸新区沣东新城三桥街2号
公民身份号码 610427199302024814

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西咸新区公安局沣东新城分局
有效期限 2022.05.27-2042.05.27

普通高等学校

毕业证书

学生 曹鹏博 性别 男，一九九三年二月二日生，于二〇一六年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学 校(院)长：禹建

证书编号：107101201605003262 二〇一六年七月十日

2012210322 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹鹏博
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993年02月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11050702
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024年05月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹朋博

社保电脑号：815076071

身份证号码：610427199302024814

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	30425022	12233.0	1957.28	978.64	1	12233	611.65	244.66	1	12233	61.17	12233	122.33	12233	97.86	24.47
2025	12	30425022	12233.0	1957.28	978.64	1	12233	611.65	244.66	1	12233	61.17	12233	122.33	12233	97.86	24.47
2026	01	30425022	12233.0	1957.28	978.64	1	12233	733.98	244.66	1	12233	61.17	12233	122.33	12233	97.86	24.47
2026	02	30425022	12233.0	1957.28	978.64	1	12233	733.98	244.66	1	12233	61.17	12233	122.33	12233	97.86	24.47
合计			7829.12	3914.56			2691.26	978.64			244.68					391.44	97.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d75281f1u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30425022
单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司



11. 质量主任—蒋彪

 使用有效期: 2026年01月21日
2026年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蒋彪

性别: 男

出生日期: 1986年11月29日

注册编号: 粤1432016201872070

聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)
建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.1.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年04月29日

证书编码: 0432010694315003783

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蒋彪

身份证号: 430623198611292211

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2022年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 蒋彪

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 11 月 29 日

住址 长沙市天心区韶山南路
248号南园小区11栋303房

公民身份号码 430623198611292211



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2016.11.09-2036.11.09

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋彪 性别 男 一九八六年十一月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学

校(院)长：郑建龙

证书编号：105361201005113140

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蒋彪
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986 年 11 月
Date of Birth

专业 建筑工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 11051487
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月24日

12. 施工员—黄德聪



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300515734
Certificate No.

注册编号: 091587920230515734
Registration No.

姓名: 黄德聪
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 350321198410158498
ID No.

职业工种: 装饰装修施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年5月19日
Issued Date



姓名 黄德聪
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 15 日
住址 长沙市雨花区圭塘路228
号朗峰苑3栋801房



公民身份号码 350321198410158498



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2017.06.12-2037.06.12

普通高等学校

毕业证书



学生 黄德聪 性别 男，一九八四年 十月 十五日生，于二〇〇六
年 九月至二〇一〇年 六月在本校 艺术设计 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：黄佑吉

证书编号：105331201005106303

二〇一〇 年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

姓 名 黄德聪

Name

性 别 男

Sex

出生日期 1984 年 10 月

Date of Birth

专 业 艺术设计

Specialty

职 称 高级工程师

Professional Title

证书编号 (2021) 11051635

Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 5 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: **黄德聪** 社保电脑号: 809336141 身份证号码: 350321198410158498 页码: 1
 参保单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司 单位编号: 30425022 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30425022	8229.0	1316.64	658.32	1	8229	411.45	164.58	1	8229	41.15	8229	82.29	8229	65.83	16.46
2025	12	30425022	8229.0	1316.64	658.32	1	8229	411.45	164.58	1	8229	41.15	8229	82.29	8229	65.83	16.46
2026	01	30425022	8229.0	1316.64	658.32	1	8229	493.74	164.58	1	8229	41.15	8229	82.29	8229	65.83	16.46
2026	02	30425022	8229.0	1316.64	658.32	1	8229	493.74	164.58	1	8229	41.15	8229	82.29	8229	65.83	16.46
合计			5266.56	2633.28			1810.38	658.32			164.6		329.16	263.32		65.84	



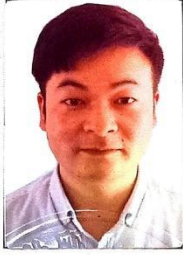
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392783d752a4a0q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30425022 单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期: 2026年3月2日
 社保费缴纳清单证明专用章

13. 施工员—侯周洪



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300515778
Certificate No.

注册编号: 091587920230515778
Registration No.

姓名: 侯周洪
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 430527198705205131
ID No.

职业工种: 装饰装修施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年5月19日
Issued Date



姓名 侯周洪			中华人民共和国
性别 男 民族 苗			居民身份证
出生 1987年5月20日			签发机关 绥宁县公安局
住址 湖南省绥宁县红岩镇上匡村1组			有效期限 2015.10.21-2035.10.21
公民身份号码 430527198705205131			

普通高等学校

毕业证书



学生 侯周洪 性别男，一九八七年五月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 艺术设计 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号：105381201105001862 二〇一一年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name	侯周洪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年05月	
专 业 Specialty	艺术设计	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11050795	
		<p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: </p> <p>2023年05月06日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯周洪

社保电脑号：630690560

身份证号码：430527198705205131

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	30425022	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	12	30425022	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2026	01	30425022	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	626.58	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2026	02	30425022	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	626.58	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
合计			6683.52	3341.76	3341.76		2297.46	835.44			208.88	417.72	3341.16				83.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d752a0798 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30425022
单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司



14. 施工员—谭文堂

证书编码: 0432010194316015624

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 谭文堂

身份证号: 43102819881204381X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭文堂

社保电脑号：815053629

身份证号码：43102819881204381X

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30425022	8902.0	1424.32	712.16	1	8902	445.1	178.04	1	8902	44.51	8902	89.02	8902	71.22	17.8
2025	12	30425022	8902.0	1424.32	712.16	1	8902	445.1	178.04	1	8902	44.51	8902	89.02	8902	71.22	17.8
2026	01	30425022	8902.0	1424.32	712.16	1	8902	534.12	178.04	1	8902	44.51	8902	89.02	8902	71.22	17.8
2026	02	30425022	8902.0	1424.32	712.16	1	8902	534.12	178.04	1	8902	44.51	8902	89.02	8902	71.22	17.8
合计			5697.28	2848.64			1958.44	712.16			178.04		356.08		284.88		71.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d752886d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司



15. 施工员—张洪文

证书编码: 0432010194318012795

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张洪文

身份证号: 430124198707144239

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2022年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 张洪文
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年7月14日
 住址 湖南省宁乡县坝塘镇保安村十三组



公民身份号码 430124198707144239

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 宁乡县公安局
 有效期限 2014.05.12-2034.05.12

普通高等学校

毕业证书



学生 张洪文 性别 男，一九八七年七月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校(院)长：李建华

证书编号：115271201105000705 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 张洪文
 性 别 男
 出生年月 1987年7月
 专 业 建筑工程
 任职资格 工程师

发证单位 第五工程局有限公司

证书编号：(2015)1205192 二〇一五年一月十四日




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洪文

社保电脑号：806609256

身份证号码：430124198707144239

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	30425022	11503.0	1840.48	920.24	1	11503	575.15	230.06	1	11503	57.52	11503	115.03	11503	92.02	23.01
2025	12	30425022	11503.0	1840.48	920.24	1	11503	575.15	230.06	1	11503	57.52	11503	115.03	11503	92.02	23.01
2026	01	30425022	11503.0	1840.48	920.24	1	11503	690.18	230.06	1	11503	57.52	11503	115.03	11503	92.02	23.01
2026	02	30425022	11503.0	1840.48	920.24	1	11503	690.18	230.06	1	11503	57.52	11503	115.03	11503	92.02	23.01
合计				7361.92	3680.96			2530.66	920.24			230.08				368.08	92.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d752alea5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30425022

单位名称
中建五局第三建设（深圳）有限公司



16. 质检员—王海波

证书编码: 0432010694318008715

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王海波

身份证号: 63212219840323221X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 王海波
 性别 男 民族 汉
 出生 1984 年 3 月 23 日
 住址 长沙市天心区杉木冲中路
 288号尚品家园5栋506房
 公民身份号码 63212219840323221X



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局
 有效期限 2018.02.05-2038.02.05

高等教育自学考试
 毕业证书

姓名: 王海波
 身份证号: 63212219840323221X
 证书编号: 65432309033001960



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 经审定, 准予毕业

湖南省
 高等教育自学考试委员会
 2018 年 06 月 30 日

高等院校
 长沙学院
 2018 年 06 月 30 日

18110688 No.01- 1806038692

姓名 王海波
 Name _____

性别 男
 Sex _____

出生日期 1984 年 03 月
 Date of Birth _____

专业 交通土建工程
 Specialty _____

职称 工程师
 Professional Title _____

证书编号 (2021) 12050992
 Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
 Issued by _____

2021 年 03 月 2 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海波

社保电脑号：812306710

身份证号码：63212219840323221X

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	30425022	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775.0	4775.0	38.2	9.55
2025	12	30425022	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775.0	4775.0	38.2	9.55
2026	01	30425022	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	4775.0	38.2	9.55
2026	02	30425022	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	4775.0	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			1480.54	538.4			134.62		191.0	152.8		38.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d75516de1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30425022
单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司



17. 安全员—赵志强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0123141

姓名:赵志强

性别:男

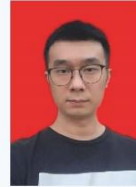
出生年月:1985年09月17日

企业名称:中建五局第三建设(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月13日

有效期:2024年08月07日 至 2027年10月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月07日



姓名 赵志强 性别 男 民族 汉 出生 1985年9月17日 住址 广东省深圳市福田区百花四路11号长安花园首层 公民身份号码 430626198509170014		 <h2 style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</h2> <p style="text-align: center;">签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2020.02.04-2040.02.04</p>
--	---	--

<h1>普通高等学校 毕业证书</h1> 	学生 赵志强 性别 男， 一九八五年 九月十七日生，于二〇〇四年 九月至 二〇〇八年 六月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 院 长：  校 名：湖南理工学院南湖学院 证书编号：126581200805000139 二〇〇八年 六月二十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn	湖南理工学院监制

姓 名 赵志强 Name _____	
性 别 男 Sex _____	
出生日期 1985年09月 Date of Birth _____	
专 业 艺术设计 Specialty _____	
职 称 高级工程师 Professional Title _____	
证书编号 (2021) 11051002 Certificate No. _____	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by _____ 2021年03月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：**赵志强**

社保电脑号：626611272

身份证号码：430626198509170014

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	30425022	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775.0	47.75	4775	38.2	9.55
2025	12	30425022	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775.0	47.75	4775	38.2	9.55
2026	01	30425022	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	47.75	4775	38.2	9.55
2026	02	30425022	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	47.75	4775	38.2	9.55
合计			3247.0	1528.0			1480.54	538.4			134.62		191.0	152.8			38.2

社会保险缴费
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d75288a2i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险缴费
证明专用章
打印日期：2026年3月2日

18. 安全员一罗一卿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)9100015

姓名:罗一卿

性别:男

出生年月:1989年07月16日

企业名称:中建五局第三建设(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月19日

有效期:2024年01月22日至2027年01月20日




发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月22日



姓名	罗一卿			中华人民共和国	
性别	男			居民身份证	
出生	1989年7月16日			签发机关 长沙市望城区公安局	
住址	长沙市望城区白沙洲街道 黄田村二组105号			有效期限 2020.08.17-2040.08.17	
公民身份号码	430124198907161252				

普通高等学校		学生	罗一卿	性别	男
毕业证书		一九八九年七月十六日生，于二〇〇八年			
		九月至二〇一二年六月在本校			
		土木工程		专业	
		四年制本科学习，修完教学计划			
		规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
证书编号: 105431201205847623		院长:			
访问网址: http://www.chsi.com.cn		校名:		湖南理工学院	
				二〇一二年六月二十日	
				湖南理工学院	

	资格证书	
	姓名	罗一卿
	性别	男
	出生年月	1989.07
中国建筑工程总公司制	专业	给水排水工程
	任职资格	工程师
证书编号: (2019) 1205704	发证单位	
		二〇一九年九月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗一鹏

社保电脑号：806609257

身份证号码：430124198907161252

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

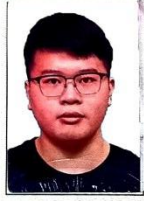
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	30425022	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	447.7	179.08	1	8954	44.77	8954	89.54	8954	71.63	17.91
2025	12	30425022	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	447.7	179.08	1	8954	44.77	8954	89.54	8954	71.63	17.91
2026	01	30425022	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	537.24	179.08	1	8954	44.77	8954	89.54	8954	71.63	17.91
2026	02	30425022	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	537.24	179.08	1	8954	44.77	8954	89.54	8954	71.63	17.91
合计			5730.56	2865.28			1969.88	716.32			179.08			358.16	286.52	71.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d752a1570 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30425022
单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司



19. 劳资专员—杨鹏



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300515843
Certificate No.

注册编号: 091587920230515843
Registration No.

姓名: 杨鹏
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 513922200001285631
ID No.
职业工种: 劳务员
Occupation Trade
级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年5月19日
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨朋

社保电脑号: 813834222

身份证号码: 513922200001285631

页码: 1

参保单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

单位编号: 30425022

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30425022	6440.0	1030.4	515.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6440.0	64.4	6440.0	51.52	12.88
2025	12	30425022	6440.0	1030.4	515.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6440.0	64.4	6440.0	51.52	2.88
2026	01	30425022	6440.0	1030.4	515.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6440.0	64.4	6440.0	51.52	2.88
2026	02	30425022	6440.0	1030.4	515.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6440.0	64.4	6440.0	51.52	2.88
合计			4121.6	2060.8			1480.54	538.4			134.62		237.6	237.6	2060.08	206.08	51.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392783d75283227) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30425022 单位名称 中建五局第三建设(深圳)有限公司



20. 深化设计师—谢杰

使用有效期:2025年10月16日
-2026年04月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：谢杰

性别：男

出生日期：1985年03月18日

注册编号：20214301011

聘用单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司

注册有效期：2025年04月11日-2027年04月10日



主任



个人签名：谢杰

签名日期：2025.10.16

发证日期：2025年04月11日

姓名 谢杰
 性别 男 民族 汉
 出生 1985年3月18日
 住址 长沙市雨花区圭塘路999号嘉苑18栋808房
 公民身份号码 432503198503186519



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
 有效期限 2024.10.16-2044.10.16

HUNAN UNIVERSITY
 湖南大学
 硕士研究生
 毕业证书

硕士研究生 谢杰，性别男，
 一九八五年三月十八日生，于
 二〇〇九年九月至二〇一二年六月
 在湖南大学
 建筑学硕士
 专业学习，
 学制三年，修完硕士研究生培养计划
 规定的全部课程，成绩合格，毕业论文
 答辩通过，准予毕业。

校 长: 

二〇一二年六月二十六日

证书编号: No. 0018870
 电子注册编号: 105321201202001558



高级专业技术职务任职资格证书

CHINALCO

姓名: 谢杰
 性别: 男
 出生年月: 1985年03月
 身份证号码: 432503198503186519
 专 业: 建筑和市政设计
 职务资格: 高级工程师

证书编号: 2021082000097

评审单位: 

发证日期: 2021年4月16日



(蓝钢印有效)

21. 深化设计师—吴宇欢

使用有效期:2026年01月09日
-2026年07月08日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:吴宇欢

性别:女

出生日期:1989年06月07日

注册编号:20244412208



聘用单位:中建五局第三建设(深圳)有限公司

注册有效期:2026年01月07日-2028年01月06日



主任



吴宇欢

个人签名:

签名日期: 2026.1.9

发证日期: 2026年01月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：**吴宇欢**

社保电脑号：634107645

身份证号码：450102198906070020

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30425022	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	12	30425022	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	01	30425022	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	02	30425022	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计			5848.0	2752.0			1892.0	688.0			172.0		344.0		273.2		68.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d752847d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司



22. 技术员—杨辉煌

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨辉煌

性 别: 男

出生日期: 1990年12月12日

注册编号: 粤1442021202206637

聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨辉煌

签名日期: 2026/3/2



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年11月01日

姓名 杨辉煌
 性别 男 民族 汉
 出生 1990 年 12 月 12 日
 住址 陕西省渭南市蒲城县翔村镇八福村一组

公民身份号码 61052619901212041X

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 蒲城县公安局
 有效期限 2018.05.31-2038.05.31

普通高等学校

毕业证书

学生 杨辉煌 性别 男，一九九〇年十二月十二日生，于一二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程管理(工程造价管理)专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西理工大学
 校(院)长: 杨斌

证书编号: 104071201605000092
 二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 杨辉煌
 Name

性 别 男
 Sex

出生日期 1990 年 12 月
 Date of Birth

专 业 工程造价
 Specialty

职 称 工程师
 Professional Title

证书编号 (2021) 12051149
 Certificate No.

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
 Issued by

2021 年 3 月 02 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：**杨煜煜**

社保电脑号：644078996

身份证号码：61052619901212041X

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	30425022	7153.0	1144.48	572.24	1	7153	357.65	143.06	1	7153	35.77	7153	71.53	7153	57.22	14.31
2025	12	30425022	7153.0	1144.48	572.24	1	7153	357.65	143.06	1	7153	35.77	7153	71.53	7153	57.22	4.31
2026	01	30425022	7153.0	1144.48	572.24	1	7153	429.18	143.06	1	7153	35.77	7153	71.53	7153	57.22	4.31
2026	02	30425022	7153.0	1144.48	572.24	1	7153	429.18	143.06	1	7153	35.77	7153	71.53	7153	57.22	4.31
合计			4577.92	2288.96			1573.66	572.24			143.08		286.12		228.88		57.24

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7527148m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30425022
 单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月2日

23. 技术员—曾慧



使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曾慧

性 别: 男

出生日期: 1984年06月19日

注册编号: 粤1432017201874671

聘用企业: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.1.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年12月17日

姓名 曾慧			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1984年6月19日			签发机关 新田县公安局
住址 湖南省新田县龙泉镇新华南路107号			有效期限 2017.02.04-2037.02.04
公民身份号码 431128198406190035			

普通高等学校

毕业证书



学生 曾慧 性别男，一九八四年六月十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 轻化工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  天津工业大学

校(院)长: 

证书编号: 100581200905000380

二〇〇九年七月一日

姓名 Name	曾慧	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984年06月	
专业 Specialty	轻化工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11050568	

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司

Issued by: 

高级工程师职称评审委员会

2023年05月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾慧

社保电脑号：815053631

身份证号码：431128198406190035

页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

单位编号：30425022

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30425022	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
2025	12	30425022	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
2026	01	30425022	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
2026	02	30425022	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
合计			7808.0	3904.0			2684.0	976.0			244.0						97.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d75286cd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30425022
 单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司



24. 预算员—罗海娟

使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年05月04日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 罗海娟
性别: 女
出生日期: 1978年09月06日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11064400018401
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司



个人签名:

罗海娟

签名日期:

2026.2.3



发证日期: 2026年12月05日

姓名 罗海娟			中华人民共和国
性别 女 民族 汉			居民身份证
出生 1978年9月6日			签发机关 长沙市公安局雨花分局
住址 长沙市雨花区香樟路德馨园D区2栋504房			有效期限 2007.01.24-2027.01.24
公民身份号码 430521197809060069			

成人高等教育

毕业证书



学生 罗海娟 性别女，一九七八年九月六日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 土木工程




专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

批准文号：教发函[2002]77号 二〇一六年六月二十六日

证书编号：115275201605061297

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<h2>资格证书</h2>	
	姓 名	罗海娟
	性 别	女
	出生年月	1978.08
	专 业	土木工程
	任职资格	高级工程师
	发证单位	
	证书编号(2018) 1105086	二〇一八年六月六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: **罗海娟** 社保电脑号: 809694411 身份证号码: 430521197809060069 页码: 1
 参保单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司 单位编号: 30425022 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1018.05	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2025	12	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1018.05	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2026	01	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2026	02	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
合计			13031.04	6515.52	1628.88		4479.42	1628.88			407.24		814.94	451.56		162.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392783d752a0f86) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30425022 单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司



25. 物资采购员—曾斌

	姓名: <u>曾斌</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440681199406014271</u> ID No.
	职业工种: <u>材料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300515741 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230515741 Registration No.	签发日期: 2023年5月19日 Issued Date



姓名 曾斌
性别 男 民族 汉
出生 1994年6月1日
住址 广州市天河区建华路17号
801房



公民身份号码 440681199406014271



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2020.05.13-2030.05.13

普通高等学校

毕业证书



学生 曾斌 性别 男，一九九四年六月一日生，于二〇一二年八月至二〇一六年七月在本校 无机非金属材料工程专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长

石铁矛

证书编号： 101531201605001138

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 曾斌
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1994年06月
Date of Birth

专 业 无机非金属材料工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050821
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: **曾斌** 社保电脑号: 809152876 身份证号码: 440681199406014271 页码: 1
 参保单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司 单位编号: 30425022 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30425022	8306.0	1328.96	664.48	1	8306	415.3	166.12	1	8306	41.53	8306	83.06	8306	66.45	16.61
2025	12	30425022	8306.0	1328.96	664.48	1	8306	415.3	166.12	1	8306	41.53	8306	83.06	8306	66.45	16.61
2026	01	30425022	8306.0	1328.96	664.48	1	8306	498.36	166.12	1	8306	41.53	8306	83.06	8306	66.45	16.61
2026	02	30425022	8306.0	1328.96	664.48	1	8306	498.36	166.12	1	8306	41.53	8306	83.06	8306	66.45	16.61
合计			5315.84	2657.92			1827.32	664.48			166.12		332.24	2657.8		66.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392783d7528598r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30425022 单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司



26. 资料员—蒋莉莉

证书编码: 0432011494316005366

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蒋莉莉

身份证号: 431122198910057622

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrew.com>

姓名 蒋莉莉
性别 女 民族 汉
出生 1989年10月5日
住址 长沙市雨花区井湾路20号3区
公民身份号码 431122198910057622



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2024.02.19-2044.02.19



普通高等学校

毕业证书



学生 蒋莉莉 性别女 一九八九年十月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工商管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工学院 校(院)长：張力
证书编号：115281201205480207 二〇一二年六月二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蒋莉莉
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1989年10月
Date of Birth _____

专业 工商管理
Specialty _____

职称 政工师
Professional Title _____

证书编号 (2021)42051605
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年10月19日



27. 仓管员—冯浩伍

证书编码: 0432011194316004336

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 冯浩伍

身份证号: 132523198210230330

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 冯浩伍
 性别 男 民族 汉
 出生 1982 年 10 月 23 日
 住址 湖南省长沙县星沙镇中南汽车世界开元西路12号筑梦园4栋4单元908室

公民身份号码 132523198210230330

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 长沙县公安局
 有效期限 2008.12.04-2028.12.04

高等教育自学考试
 毕业证书

姓名: 冯浩伍
 身份证号: 132523198210230330
 证书编号: 65439109082037720

参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会
 二〇一九年十二月九日

湖南农业大学
 二〇一九年十二月三日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

11215798 No.01- 1101874105

资格证书

姓名 冯浩伍
 性别 男
 出生年月 1982.10
 专业 土木工程
 任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: (2019) 1105449

二〇一九年十一月二十日

中国建筑工程总公司制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕浩伍

社保电脑号: 813059821

身份证号码: 132523198210230330

页码: 1

参保单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

单位编号: 30425022

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30425022	13821.0	2211.36	1105.68	1	13821	691.05	276.42	1	13821	69.11	13821	138.21	13821	110.57	27.64
2025	12	30425022	13821.0	2211.36	1105.68	1	13821	691.05	276.42	1	13821	69.11	13821	138.21	13821	110.57	27.64
2026	01	30425022	13821.0	2211.36	1105.68	1	13821	829.26	276.42	1	13821	69.11	13821	138.21	13821	110.57	27.64
2026	02	30425022	13821.0	2211.36	1105.68	1	13821	829.26	276.42	1	13821	69.11	13821	138.21	13821	110.57	27.64
合计			8845.44	4422.72			3040.62	1105.68			276.44		552.84	442.28		110.56	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392783d752a4e6u) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30425022
 单位名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期: 2026年3月26日
 证明专用章

六、不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号 44031020220144017001 的 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 精装修工程 招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建五局第三建设（深圳）有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期：2026 年 3 月 16 日



七、诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 精装修工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406(407)

邮政编码：518109

公司总部电话：0755-88648957

传真：/

日期：2026 年 3 月 16 日

