

长岭皮水库绿道南山段全过程工程咨询项
目

投标文件

资信标书

项目编号：2602-440305-04-01-808112003001

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司、广东有色工
程勘察设计院

投标人代表：吴曦、陈友栋

投标日期：2026年3月9日

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市鲁班建设 监理有限公司	企业注册资本	3000 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	吴曦	企业技术负责人姓名	张杰
企业资质情况	市政公用工程监 理甲级、房屋建筑 工程监理甲级	固定办公场所	深圳市福田区车 公庙泰然六路海 松大厦 A 座 1107
取得符合本工程要求 的资质时间	2023. 12. 22	符合本工程资质类别及等 级	市政公用工程监 理甲级
投标人补充说明			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料（若为联合体投标，联合体各单位均需提供）。



统一社会信用代码
9144030019223197XG

营业执照

(副本)



名称 深圳市鲁班建设监理有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 吴曦

成立日期 1993年06月19日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关

2024年11月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程监理 资质证书

证书编号: E144000625
有效期: 至2028年12月22日


中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司
经济性质: 有限责任公司
资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


发证机关



企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年11月19日 No. 14 01233080

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 吴曦。 企业负责人变更为: 吴曦。 技术负责人变更为: 张杰。 详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道天安社区天松大厦A座1107。 *****
 变更核准机关(章) 2024年11月19日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	广东有色工程勘察设计院	企业注册资本	2060 万元
企业性质 (勾选其一)	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)		
企业类型 (勾选其一)	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	陈友栋	企业技术负责人姓名	沈秋华
企业资质情况	工程勘察综合资质甲级	固定办公场所	总院: 广州市越秀区东风东路 745 号紫园商务大厦 24 楼/分院: 深圳市龙岗区坂田街道石背路 8 号坂田集团大厦 602 / 深圳市福田区莲花街道海田路中国凤凰大厦 2 栋 24A-1
取得符合本工程要求的资质时间	2018.2.14	符合本工程资质类别及等级	工程勘察综合资质甲级
投标人补充说明			

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料(若为联合体投标, 联合体各单位均需提供)。



统一社会信用代码
914400001903243204

营业执照



扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 广东有色工程勘察设计院

出资额 人民币贰仟零陆拾万元

类型 全民所有制

成立日期 1986年07月03日

法定代表人 陈友栋

住所 广州市越秀区东风东路745号紫园商务大厦24楼

经营范围 工程地质勘察（含工程物探、桩基础质量检测）；岩土工程勘察、治理；工程测量及城市规划测量；水文地质勘察设计；地质灾害治理工程设计、勘查、施工；地质灾害危险性评估（以上项目凭有效资质证书经营）；工程地质勘察技术服务；室内装饰。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）


登记机关




2025年07月24日

工程勘察综合资质甲级

企业名称	广东有色工程勘察设计院		
详细地址	广州市越秀区东风东路745号紫园商务大厦24楼		
建立时间	1986年07月03日		
注册资本金	2060万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914400001903243204		
经济性质	全民所有制		
证书编号	B144055529-6/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	乔高乾	职务	法定代表人
单位负责人	乔高乾	职务	企业负责人
技术负责人	沈秋华	职称或执业资格	高级工程师
备注	资质证书编号: 190012-k		

业 务 范 围
<p>工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****</p>
 发证机关: (章) 2025年02月14日 No.BF 0091830

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	法定代表人变更为: 陈友栋。 企业负责人变更为: 陈友栋。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2025年 07月23日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>

附表二. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

	序号	姓名	在本项目拟任职务	职称	上岗资格证明					
					证书名称	级别	证号	专业	毕业时间	工作年限
项目管理团队	1	陈梁	项目总负责人	高级	注册监理工程师	/	44013709	市政/机电安装	2002年	20
	2	郑剑	项目管理负责人	中级	注册监理工程师	/	44032935	市政/房建	2004年	20
	3	徐世斌	项目管理技术负责人	高级	注册监理工程师	/	44016117	市政/房建	1991年	25
	4	殷鹏	施工管理负责人	高级	注册监理工程师	/	44024610	市政/房建	2014年	15
	5	毛科汉	设计管理负责人	中级	注册监理工程师	/	44020706	市政/房建	2000年	15
	6	陈文强	质量管理负责人	中级	注册监理工程师	/	44012531	市政/房建	1990年	20
	7	邓丽娟	安全管理负责人	中级	注册监理工程师	/	44021004	市政/房建	2008年	15
	8	肖长启	造价合约负责人	高级	一级注册造价工程师	一级	建[造]11034400028749	土木建筑工程	1995年	20
	9	庞海明	综合协调负责人	中级	注册监理工程师	/	44026838	市政/房建	2009年	11
	10	梅潮李	报批报建工程师	中级	注册监理工程师	/	44026834	市政/房建	2011年	15
	11	谢文坚	风景园林专业工程师	中级	注册监理工程师	/	44036423	市政/房建	2011年	15
	12	周国祥	造价工程师	高级	一级注册造价工程师	一级	建[造]11024400018740	土木建筑工程	2004年	25
	13	潘文海	综合管理员	中级	注册监理工程师	/	44026982	市政/房建	2013年	15
	14	李楚涛	资料员	/	市监理员	/	C20181131	/	2019年	10
共配置 14 人										
监理	1	邓波	总监理	高级	注册监	/	440101	房建/	1998年	15

团队			工程师		理工程师		45	市政		
	2	潘文海	市政监理工程师	中级	注册监理工程师	/	44026982	市政/房建	2013年	15
	3	劳敏	市政监理工程师	中级	注册监理工程师	/	44026832	市政/房建	2015年	11
	4	郑爱明	电气监理工程师	中级	注册监理工程师	/	44036428	房建/机电	1999年	12
	5	王佳国	安全监理工程师	高级	注册安全工程师	中级	05440103405449351	建筑施工安全	2010年	15
	6	郑楚涛	监理员	/	市监理员	/	C20181167	/	2015年	10
	7	杨泽久	监理员	/	市监理工程师	/	B20191268	/	2017年	10
	8	冯志威	监理员	/	市监理员	/	C20203671	/	2012年	10
	9	刘文博	资料员	/	市监理员	/	C20203670	/	2009年	10

共配置9人

勘察团队	1	李辉	项目负责人	岩土高级工程师	注册岩土工程师	注册级	2000101103077/AY194401608	岩土工程	2012.10	12
	2	杨远芳	测量类工程师	测绘高级工程师	测绘高级工程师	高级	1900101069898	测绘工程	2006.7	15
	3	丘志宇	测量类工程师	测绘高级工程师	测绘高级工程师	高级	粤高职证字第1800101045045号	测绘工程技术	2016.1	11
	4	王品忠	勘察类工程师	岩土高级工程师	岩土高级工程师	高级	编号甘职高资字:7290576:	勘力查地球物理	1990.6	26

	5	邓敬友	勘察类工程师	岩土高级工程师	岩土高级工程师	高级	190010 107051 0	水文地质与工程地质	1994.7	28
共配置 5 人										
总计配置 28 人										

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

项目管理团队

项目总负责人陈梁

使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年07月19日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈梁

性别: 男

出生日期: 1980年04月06日

注册编号: 44013709

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 2026.1.20

发证日期: 2025年08月07日



广东省职称证书

姓名：陈梁
身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月14日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



毕业证编号: 02004
电子注册号: 65430101023005585
身份证号码: 430204800406611
湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁, 男, 参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self-taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self-Taught
Higher Education Examinations



2002年06月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈梁 社保电脑号: 606957564 身份证号码: 430204198004066115 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

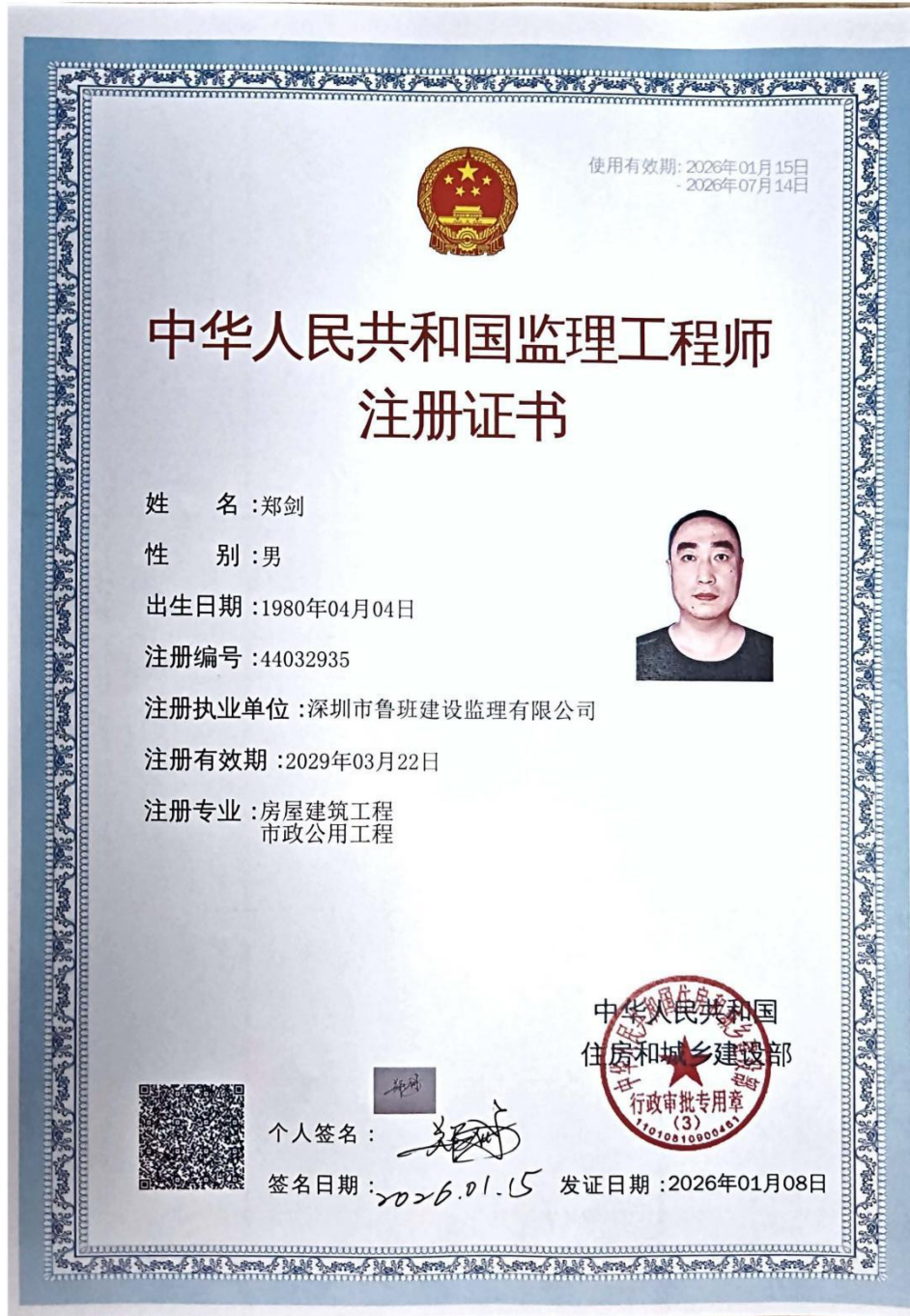
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			8415.0	3960.0			3163.79	1211.7			302.97		198.0		596.0		99.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392786e27d24198) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705184
单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司



项目管理负责人郑剑



成人高等教育

毕业证书



学生 **郑剑** 性别 **男**，一九八〇年四月四日生，于二〇〇一年九月
 至二〇〇四年七月在本校 **公路工程** 专业
脱产 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

校 名：**吉林交通职业技术学院** 校（院）长：



批准文号：**教字[1998]8号**

证书编号：**120495200406000020**

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

本证书由吉林省人事厅
 制发，它表明持证人已取得
 相应专业技术职务的任职资
 格。



This certificate is issued
 by Jilin Department of personnel.
 It shows that the certification
 holder has got the qualification
 of corresponding speciality and
 technology.



姓名
Full Name

郑剑

性别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

1980.4

所在单位
Unit

公路工程局

编号
Code

2009802010

资格名称
Qualification Level

工程师

专业
Speciality

公路工程

取得任职

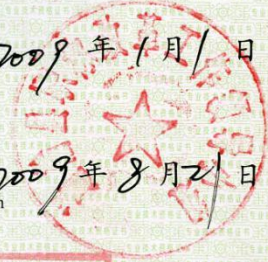
资格时间
Acquirement Date

2009年1月1日

批准机关
Approval Organ

2009年8月21日

办证人章:
Scal of Person handling the
qualification certificate



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑剑 社保电脑号: 606957563 身份证号码: 220822198004040210 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7257.64	3415.36			3163.79	1211.7			302.97						72.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392787d2476a225) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705184 单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司



徐世斌



使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐世斌

性别: 男

出生日期: 1966年10月08日

注册编号: 44016117

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年05月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



徐世斌

个人签名:

徐世斌

签名日期:

2026年1月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月28日

广东省职称证书

姓名：徐世斌
身份证号：340222196610080058



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072130
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕 业 证 书

学生徐世斌，男，一九六六年十月出生，系安徽梁昌人。于一九八七年九月至一九九一年七月在本院城建系给排水工程专业学习，修完四年制本科规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



安徽建筑工业学院

院长 马春堂

1991年7月 日

证书登记第 910618 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐世斌

社保电话号：642835113

身份证号码：340222196610080058

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	01	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	02	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			7920.0	3960.0			3163.79	1211.7			302.97		198.0	396.0		99.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e27db1123 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



殷鹏



使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 殷鹏

性别: 男

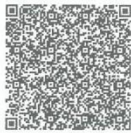
出生日期: 1988年11月19日

注册编号: 44024610

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

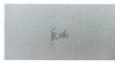
注册有效期: 2027年06月23日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期:



殷鹏

2026.1.16

发证日期: 2024年06月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

广东省职称证书

姓名：殷鹏
身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

1010 Se990
11 11 11



毕业证书

学生 殷鹏 性别 男，一九八八年十一月十九日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学



校(院)长：

批准文号：国家教委(87)教高三字022号

证书编号：103595201405002883

二〇一四年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷鹏 社保电话号：626403219 身份证号码：321283198811197235 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7257.64	3415.36			3163.79	1211.7			302.97		126.0	1552.0		63.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e27e303b0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



毛科汉



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 毛科汉

性别: 男

出生日期: 1976年08月25日

注册编号: 44020706

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年12月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

2025.12.17



发证日期: 2025年11月13日



粤中取证字第 0300102491553 号

毛科汉 于二〇〇八年

十一月，经梅州市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备建筑工程施工

资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二〇〇九年二月一日



学生毛科汉 性别男，一九七六年
八月 日生，于一九九六年 九 月
至 二〇〇〇 年 七 月在本校(院)

工业与民用建筑工程 专业

脱产 学习，修完 专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬

学校(院):

二〇〇〇 年 七 月 十三 日

学校编号: 0003818

批准文号: (80)教工农字 041号

No. 01694004



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛科汉

社保电脑号：615265520

身份证号码：44142419760825009X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7650.0	3600.0			3163.79	1211.7			302.97		180.0		180.0		90.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e4d3bacu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



陈文强



使用有效期: 2026年01月19日
2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈文强

性别: 男

出生日期: 1969年06月23日

注册编号: 44012531

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年11月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



陈文强

个人签名: 陈文强

签名日期: 2026年1月19日 发证日期: 2023年11月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
1010810800461

毕业文凭



学生陈文强, 性别男, 现年 21 岁,
系广东省潮阳县人, 于一九八八年
九月至一九九〇年六月在本校理工学
院工业与民用专业二年制专科修
业期满, 学完教学计划的全部课程,
考试成绩及格, 准予毕业。

海南大学

(90)海大工字第 272 号

校长: 尹双增

一九九〇年六月二十日



专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

评审时间: 2006 年 12 月 23 日

证书编号: 琼建职中 20060180

姓名: 陈文强

性别: 男

出生年月: 1969 年 6 月

身份证号码: 460026196906230010

颁证单位:

发证日期:



2006 年 12 月 28 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文强

社保电脑号：620813463

身份证号码：460026196906230010

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	01	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	02	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			7920.0	3960.0			3163.79	1211.7			302.97	198.0	396.0		99.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e4e2a69g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



邓丽娟



使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓丽娟

性别: 女

出生日期: 1987年02月27日

注册编号: 44021004

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2029年01月20日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 邓丽娟

签名日期: 2026.1.14



发证日期: 2026年01月08日



姓名: 邓丽娟

性别: 女

身份证号: 431224198702270603

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

持证人签名: _____



高等教育自学考试

毕业证书

姓名: 邓丽娟
身份证号: 431224198702270603
证书编号: 65439110073050412

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

08201060

No.07 02487062

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丽娟

社保电脑号：802871585

身份证号码：431224198702270603

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			6832.0	3416.0			3163.79	1211.7			302.97		162.0	324.0			81.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e4f01c5x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



肖长启

使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 肖长启
性别: 男
出生日期: 1973年07月18日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11034400028749
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名:

肖长启

签名日期:

2026.3.17.



发证日期: 2024年01月02日



姓名: 肖长启
 Full Name: 肖长启
 身份证号: 360311197307184019
 ID Number: 360311197307184019
 资格名称: 高级工程师
 Qualification: 高级工程师
 专业名称: 岩土工程
 Profession: 岩土工程
 批准日期: 2010年11月8日
 Approval Date: 2010年11月8日
 批复文件: 赣人社字[2010]502号
 Approval Document: 赣人社字[2010]502号

工作单位: 江西省地质工程研究中心
 Work Unit: 江西省地质工程研究中心

管理号: 3600010200692
 File No.: 3600010200692

签发单位盖章:
 Issued by:



签发日期: 2011年11月25日
 Issued on: 2011年11月25日



普通高等学校
 毕业证书



学生肖长启性别男现年21岁
 于一九九一年九月至一九九五年七月在
 本校材料科学与工程系无机非金属材料专业
 四年制本科学习,修完教学计划规定的
 全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名
 校(院)长



一九九五年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0399468

证书编号: (95) 91161074

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冉长启

社保电话号：601085846

身份证号码：360311197307184019

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	07	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	08	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	09	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	10	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	11	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	12	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2026	01	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2026	02	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
合计			14535.0	6840.0			4465.0	1710.0			427.5		382.0		681.0		171.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e7645e6c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



庞海明

普通高等学校

毕业证书



学生 庞海明 性别男，一九八六年七月五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校市政技术学院 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广州大学 校（院）长： 

证书编号：110781200906050067 二〇〇九年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 庞海明

性别: 男

出生日期: 1986年07月05日

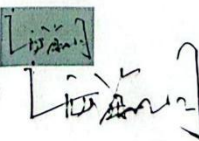
注册编号: 44026838

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2026.11.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月07日



照片

庞海明 于二〇一七年

十月，经 深圳市建筑业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，具备 给排水工程师 资格。特发此证



粤中中证字第 1803003011248号



深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一八年五月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞海明

社保电话号：628841641

身份证号码：440982198607054550

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7257.64	3415.36			3163.79	1211.7			302.97		108.0	16.0		54.0	

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bdab8b3e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

梅潮李

使用有效期: 2026年 03月 08日
2026年 09月 02日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 梅潮李

性别: 男


出生日期: 1987年09月14日

注册编号: 44026834

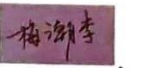
注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程




中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 
梅潮李

签名日期: 2026年3月

发证日期: 2024年10月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 梅潮李 性别 男，一九八七年 九 月 十四 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 **土木工程**

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉科技大学**

校（院）长：

证书编号：104881201105004729

二〇一一年 六 月 三十日



[Handwritten signature]

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

N032



姓 名：梅潮李

性 别：男

身份证号：421127198709140854

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017年9月9日

持证人签名：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅潮李

社保电脑号：632050431

身份证号码：421127198709140854

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7257.64	3415.36			3163.79	1211.7			302.97						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e515f98r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



谢文坚



使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谢文坚

性别: 男

出生日期: 1982年03月30日

注册编号: 44036423

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



谢文坚

个人签名: 谢文坚

签名日期: 2026.1.14



发证日期: 2023年09月19日

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2022年11月10日

姓名	谢文坚
性别	男
出生日期	1982年03月30日
入学日期	2008年03月01日
毕（结）业日期	2011年01月20日
学校名称	华南农业大学
专业	园林技术
学制	3年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	函授
毕（结）业	毕业
证书编号	1056 4520 1106 0001 21
校（院）长姓名	



在线验证码 **AFULT52EKE3B3KGGH**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



成人高等教育

毕业证书



学生 谢文坚 性别 男，一九八二年 三月 三十 日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年 十二月在本校 园林

专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：薛红已

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202305002377

二〇二三年 十二月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



谢文坚 于二〇一四年
十二月，经 茂名市建筑工
程技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 风景园林施工工程师
资格。特发此证



粤中取证字第1400108287321 号



发证机关：

二〇一四年十二月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢文坚

社保电话号：612695386

身份证号码：441424198203300794

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6830.72	3415.36			3163.79	1211.7			302.97			108.0	16.0	54.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e77102fi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



周国祥

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周国祥
性 别: 男
出 生 日 期: 1966年07月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400018740
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名:

签名日期:

周国祥





周国祥 于 2003 年
12 月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高职称字第 0402001100150 号



发证机关：广东省人事厅
2004 年 02 月 25 日



東南大學

畢業證書

学生 周国祥 性别 男，一九六六年七月二十一日
生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校
土木工程 专业网络教育专科起点本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号：102867200405001087

校长

顾冠群

No. 7200276

二〇〇四年六月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周国祥

社保电账号：1206421

身份证号码：440301196607214112

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705184	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41055	164.22	41055	328.44	82.11
2025	07	705184	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41055	164.22	41055	328.44	82.11
2025	08	705184	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41055	164.22	41055	328.44	82.11
2025	09	705184	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41055	164.22	41055	328.44	82.11
2025	10	705184	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41055	164.22	41055	328.44	82.11
2025	11	705184	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41055	164.22	41055	328.44	82.11
2025	12	705184	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41055	164.22	41055	328.44	82.11
2026	01	705184	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41055	164.22	41055	328.44	82.11
2026	02	705184	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41055	164.22	41055	328.44	82.11
合计			42141.81	19831.44			15819.06	6058.56			1514.65		1477.98		2935.9	738.99	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e7779406 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



潘文海



住房和城乡建设部
2024年10月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：潘文海

性别：男

出生日期：1985年07月14日

注册编号：44026982

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年12月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



潘文海

个人签名：潘文海

签名日期：2026.1.19



发证日期：2024年10月31日

成人高等教育

毕业证书



学生 潘文海 性别男，一九八五年七月十四日生，于二〇一〇年二月至二〇一三年一月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌工程学院

校(院)长： 敖名福

批准文号：赣教高处字【2004】16号

证书编号：113195201305000182

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



江西省宏厦建设工程有限公司
工作单位：

363201700599

非国有管理号：

姓名：潘文海

身份证号：362201198507142815

资格名称：工程师

专业名称：给排水工程

批准日期：2017-7-14

批复文件：赣取字〔2017〕6号

签发单位盖章：



签发日期：2018年2月8日

补办

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘文涛

社保电话号：641826037

身份证号码：362201198507142815

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7257.64	3415.36			3163.79	1211.7			302.97				252.0		63.0




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e78010ew ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



李楚涛

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 李楚涛 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 440582198709230058 </u>	
学历： <u> 中专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2018年 11 月 01 日 </u>	
核发编号： <u> C20181131 </u>	

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

工程监理执业奖惩记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期:
奖惩摘要:	记录日期:
奖惩摘要:	记录日期:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李楚涛

社保电话号：629399923

身份证号码：440582198709230058

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			3163.79	1211.7			302.97		90.12	81.44		45.36	



备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e789ebch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



监理团队

总监邓波

使用有效期: 2025年12月25日
2026年06月23日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓波

性别: 男


出生日期: 1976年07月01日

注册编号: 44010145


注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年05月04日


注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900161

个人签名: 

签名日期: 2025.12.25 发证日期: 2024年04月18日



扫描全能王 创建

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00124703

学生 邓波 性别男， 1976 年
7 月 1 日生， 于 1994 年 9 月
至 1998 年 7 月在本校

土木工程系建筑工程专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 叶书明

校 名: 北京建筑工程学院

1998 年 7 月 10 日

学校编号: 3800075



邓波 于二〇一二年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
施工管理
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十三日



粤高证字第 1300101060230 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波

社保电脑号：2254370

身份证号码：36242419760701001X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			9180.0	4320.0	4320.0		3163.79	1211.7			302.97		216.0	432.0		108.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e276b4f06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



潘文海



住房和城乡建设部
2024年10月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：潘文海

性别：男

出生日期：1985年07月14日

注册编号：44026982

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年12月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



潘文海

个人签名：潘文海

签名日期：2026.1.19



发证日期：2024年10月31日

成人高等教育

毕业证书



学生 潘文海 性别男，一九八五年七月十四日生，于二〇一〇年二月至二〇一三年一月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌工程学院

校(院)长： 洪名福

批准文号：赣教高处字【2004】16号

证书编号：113195201305000182

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：潘文海

身份证号：362201198507142815

资格名称：工程师

专业名称：给排水工程

批准日期：2017-7-14

批复文件：赣取字〔2017〕6号

江西省宏厦建设工程有限公司
工作单位：

363201700599

非国有管理号：

签发单位盖章：



签发日期：2018年2月8日

补办

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘文海 社保电话号: 641826037 身份证号码: 362201198507142815 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7257.64	3415.36				3163.79	1211.7			302.97	126.0	3500	282.0	63.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392787d247ea1c5) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档); “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 705184	单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司
----------------	-----------------------



劳敏



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年07月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 劳敏

性别: 男

出生日期: 1991年05月06日

注册编号: 44026832

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 劳敏

签名日期: 2026.1.7



发证日期: 2024年10月31日



持证人签名: _____

姓名: 劳敏

性别: 男

身份证号: 421127199105064314

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



No.01- 1504076504

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳敏

社保账号：637828729

身份证号码：421127199105064314

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			7257.64	3415.36			3163.79	1211.7			302.97		193.27		198.54		49.69

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bdaa02as ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



郑爱明



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑爱明

性别: 男

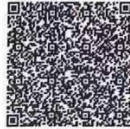
出生日期: 1975年11月01日

注册编号: 44036428

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名:

郑爱明

签名日期: 2026.1.19



发证日期: 2023年09月19日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 郑爱明 性别 男，
一九七五年十一月一日生，于一九九
九 月至 一九九九年 七月在本校
机电一体化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

郑爱明

校 名:

南通职业大学

一九九九年七月五日

学校编号: 99005968

职 称: 工程师

专 业: 机电

批准文号: 通人职 [2010]128号

批准日期: 2010年10月26日

评委会名称: 南通市机电工程中级专业
技术资格评审委员会

证书编号: 32060103L1428

发证日期: 2010 年 10 月



姓 名: 郑爱明

性 别: 男

出生年月: 1975年11月

工作单位: 南通六建建设集团有
限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑爱明

社保电话号：800480237

身份证号码：320622197511017136

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6830.72	3415.36			3163.79	1211.7			302.97				288.0		72.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bdaa55dj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



王佳国



190-0042



王佳国 422128197405062212

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 05440103405449351



姓 名 王佳国

性 别 男

证件号码 422128197405062212

级 别 中管级

执业证号 19230349416

发证日期 2023年9月15日



190-0042

注册记录

王佳国 422128197405062212

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至: 2028年9月15日



注册记录

广东省职称证书

姓名：王佳国
身份证号：422128197405062212



职称名称：高级工程师
专业：建筑工程管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月15日
评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055961
发证单位：东莞市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佳国

社保电码号：621100458

身份证号码：422128197405062212

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			908.82	302.97			302.97		90.72	181.44		45.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bdacb474 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



郑楚涛

岗位类别： <u> 监 理 员 </u>	
	姓 名： <u> 郑 楚 涛 </u>
核发机构： <u> 深 圳 市 监 理 工 程 师 协 会 </u>	性 别： <u> 男 </u>
核发日期： <u> 2018年 09月 30 日 </u>	身份证号： <u> 440582199103110419 </u>
核发编号： <u> C20181167 </u>	学 历： <u> 本 科 </u>
	所学专业： <u> 建 筑 工 程 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深 圳 市 鲁 班 建 设 监 理 有 限 公 司 </u>

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

工程监理执业奖惩记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训



已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训



已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训



奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

记录日期:



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 郑楚涛
身份证号: 440582199103110419
证书编号: 65440106133015380



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1504634775

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚涛

社保电话号：639726297

身份证号码：440582199103110419

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			3163.79	1211.7			302.97						45.36



社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bdad7cdv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



杨泽久

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>杨泽久</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2019年04月15日</u>	身份证号： <u>510922197101232759</u>
核发编号： <u>B20191268</u>	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工民建</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已参加2025年度工程 综合知识继续教育	记录日期:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋久 社保电码号：626099561 身份证号：510922197101232759 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6830.72	3415.36			3163.79	1211.7			302.97						54.0



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e2797760a ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



冯志威

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓名： <u> 冯志威 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	性别： <u> 男 </u>
核发日期： <u> 2020 </u> 年 <u> 06 </u> 月 <u> 23 </u> 日	身份证号： <u> 440981199005091459 </u>
核发编号： <u> C20203671 </u>	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公 </u> <u> 司 </u>

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训

奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 冯志威 性别男，一九九〇年五月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东科学技术职业学院 校(院)长:

刘惠明

证书编号: 125721201206006992

二〇一二年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志威

社保电脑号：646308786

身份证号码：440981190005091459

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			3163.79	1211.7			302.97				481.44		45.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bdae530h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184






单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



刘文博



深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

工程监理执业奖惩记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
奖惩摘要:	记录日期:
奖惩摘要:	记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文博

社保电脑号：644440429

身份证号码：230802198708100337

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7257.64	3415.36			3163.79	1211.7			302.97		126.0	252.0		63.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bdaf436n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



勘察团队

勘察负责人李辉

普通高等学校		
毕业证明书		
<p>学生 李 辉 性别 男, 1982 年 08 月 20 日生, 于 1999 年 9 月 至 2003 年 6 月在本校 地质学 专业 四年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证 书 (证书号 105581200305002926), 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。</p>		
校 名: 中 山 大 学	校 (院) 长:	
补 证 号: 201029	二〇一〇年十月十一日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：李辉

身份证号：360481198208201011



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101103077

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年08月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdwlb/zjjsrc>

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 辉

证书编号 AY194401608



NO. AY0025385

发证日期 2019年09月25日

使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李辉

性别: 男

出生日期: 1982年08月20日

注册编号: AY20194401608

聘用单位: 广东有色工程勘察设计院

注册有效期: 2025年11月03日-2028年11月02日



个人签名:

签名日期: 2025.12.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李辉

证件类型	居民身份证	证件号码	360481*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	广东有色工程勘察设计院				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 广东有色工程勘察设计院

证书编号: AY194401608

电子证书编号: AY20194401608

注册编号/执业印章号: 4405552-AY012

注册专业: 不分专业

有效期: 2028年11月02日

广东省有色金属地质局文件

粤色地办〔2013〕63号

关于将广东有色工程勘察设计院划入 广东省有色地质环境中心管理的通知

广东省有色地质环境中心：

根据省机构编制委员会办公室文件《印发广东省有色金属地质局所属事业单位分类改革方案的通知》（粤机编办〔2012〕60号）的文件精神，为理顺我局管理机制，利于局属经济实体的可持续发展，经局研究决定，将广东有色工程勘察设计院划入广东省有色地质环境中心进行管理，请你中心在局相关处室的指导和协调下，完善机制，明确分工，落实责任，做好实施工作。

广东省有色金属地质局

2013年4月18日

抄送：工程处，财务处。

广东省有色金属地质局办公室

2013年4月18日印发

广东省水文环境地质调查中心

关于广东有色工程勘察设计院 隶属关系的说明

各相关单位：

为进一步明确广东有色工程勘察设计院的隶属关系，现作如下说明：

依据中共广东省委机构编制委员会印发的《广东省地质局所属地勘单位深化改革实施方案》的通知（粤机编发〔2024〕10号），广东省水文地质大队、广东省环境地质勘查院、广东省有色地质环境中心三家单位合并组建广东省水文环境地质调查中心，广东省有色地质环境中心的下属单位广东有色工程勘察设计院也相应划入广东省水文环境地质调查中心管理。

特此说明。

广东省水文环境地质调查中心

2025年3月10日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李辉		证件号码	360481198208201011		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202602	东莞市:广东有色工程勘察设计院东莞分院	13	13	13
截止		2026-02-25 09:34		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-25 09:34

杨远芳



广东省职称证书

姓名：杨远芳

身份证号：140621198107106115



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月07日

评审组织：广东省工程系列测绘国土专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101069898

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年04月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省有色金属地质局文件

粤色地办〔2013〕63号

关于将广东有色工程勘察设计院划入 广东省有色地质环境中心管理的通知

广东省有色地质环境中心：

根据省机构编制委员会办公室文件《印发广东省有色金属地质局所属事业单位分类改革方案的通知》（粤机编办〔2012〕60号）的文件精神，为理顺我局管理机制，利于局属经济实体的可持续发展，经局研究决定，将广东有色工程勘察设计院划入广东省有色地质环境中心进行管理，请你中心在局相关处室的指导和协调下，完善机制，明确分工，落实责任，做好实施工作。

广东省有色金属地质局

2013年4月18日

抄送：工程处，财务处。

广东省有色金属地质局办公室

2013年4月18日印发

广东省水文环境地质调查中心

关于广东有色工程勘察设计院 隶属关系的说明

各相关单位：

为进一步明确广东有色工程勘察设计院的隶属关系，现作如下说明：

依据中共广东省委机构编制委员会印发的《广东省地质局所属地勘单位深化改革实施方案》的通知（粤机编发〔2024〕10号），广东省水文地质大队、广东省环境地质勘查院、广东省有色地质环境中心三家单位合并组建广东省水文环境地质调查中心，广东省有色地质环境中心的下属单位广东有色工程勘察设计院也相应划入广东省水文环境地质调查中心管理。

特此说明。

广东省水文环境地质调查中心

2025年3月10日

广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名	杨远芳	性别	男	社会保障号码	140621198107106115			
累计缴费年限			11年1月					
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	4721427	202502	17083	2733.28	1366.64	1366.64	683.32	449900
2	4721427	202503	17083	2733.28	1366.64	1366.64	683.32	449900
3	5687902	202504	17083	2733.28	1366.64	1366.64	683.32	449900
4	5687902	202505	17083	2733.28	1366.64	1366.64	683.32	449900
5	5687902	202506	17083	2733.28	1366.64	1366.64	683.32	449900
6	5687902	202507	17083	2733.28	1366.64	1366.64	683.32	449900
7	5687902	202508	17083	2733.28	1366.64	1366.64	683.32	449900
8	5687902	202509	17083	2733.28	1366.64	1366.64	683.32	449900
9	5687902	202510	17083	2733.28	1366.64	1366.64	683.32	449900
10	5687902	202511	17083	2733.28	1366.64	1366.64	683.32	449900
11	5687902	202512	17083	2733.28	1366.64	1366.64	683.32	449900
12	5687902	202601	18150	2904	1452	1452	726	449900
13	5687902	202602	18150	2904	1452	1452	726	449900



打印日期：2026年03月02日

说明：

1. 本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。
2. 机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。
3. 职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。
4. 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
4721427：广东省有色地质环境中心
5687902：广东省水文地质地质调查中心
5. 表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：
449900：广东省社会保险基金管理局

缴费记录不在同一个参保地的，应及时向最后参保地社保机构提出转移接续申请。

6. 除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，异地基本养老保险关系转入后，转移时段缴费计入办理转移时单位内。

7. 除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，根据国家有关政策规定，异地转入的职业年金、企业年金及军人职业年金补助总额记入职业年金个人账户余额，不按月展示转移时段的职业年金缴费情况，本单中仅显示在广东省机关事业单位养老保险参保时段的职业年金缴费情况。

8. 通过授权码（260302810035632）可在广东省人社厅网站-业务直通车-社会保障-广东社保服务-机关事业单位养老保险电子单据在线验证”界面进行验证。本授权码有效期至2026年06月06日。

广东省社会保险基金管理局

丘志宇





粤高证字第 1800101045045 号

丘志宇 于2017 年
12月，经 广东省测绘国
土工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 测绘高级工程师

资格。特发此证



发证单位

2018 年 04 月 13 日

广东省有色金属地质局文件

粤色地办〔2013〕63号

关于将广东有色工程勘察设计院划入 广东省有色地质环境中心管理的通知

广东省有色地质环境中心：

根据省机构编制委员会办公室文件《印发广东省有色金属地质局所属事业单位分类改革方案的通知》（粤机编办〔2012〕60号）的文件精神，为理顺我局管理机制，利于局属经济实体的可持续发展，经局研究决定，将广东有色工程勘察设计院划入广东省有色地质环境中心进行管理，请你中心在局相关处室的指导和协调下，完善机制，明确分工，落实责任，做好实施工作。

广东省有色金属地质局

2013年4月18日

抄送：工程处，财务处。

广东省有色金属地质局办公室

2013年4月18日印发

广东省水文环境地质调查中心

关于广东有色工程勘察设计院 隶属关系的说明

各相关单位：

为进一步明确广东有色工程勘察设计院的隶属关系，现作如下说明：

依据中共广东省委机构编制委员会印发的《广东省地质局所属地勘单位深化改革实施方案》的通知（粤机编发〔2024〕10号），广东省水文地质大队、广东省环境地质勘查院、广东省有色地质环境中心三家单位合并组建广东省水文环境地质调查中心，广东省有色地质环境中心的下属单位广东有色工程勘察设计院也相应划入广东省水文环境地质调查中心管理。

特此说明。

广东省水文环境地质调查中心

2025年3月10日

广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名	丘志宇	性别	男	社会保障号码	441402197404150718			
累计缴费年限			11年5月					
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	4721427	202502	17723	2835.68	1417.84	1417.84	708.92	449900
2	4721427	202503	17723	2835.68	1417.84	1417.84	708.92	449900
3	5687902	202504	17723	2835.68	1417.84	1417.84	708.92	449900
4	5687902	202505	17723	2835.68	1417.84	1417.84	708.92	449900
5	5687902	202506	17723	2835.68	1417.84	1417.84	708.92	449900
6	5687902	202507	17723	2835.68	1417.84	1417.84	708.92	449900
7	5687902	202508	17723	2835.68	1417.84	1417.84	708.92	449900
8	5687902	202509	17723	2835.68	1417.84	1417.84	708.92	449900
9	5687902	202510	17723	2835.68	1417.84	1417.84	708.92	449900
10	5687902	202511	17723	2835.68	1417.84	1417.84	708.92	449900
11	5687902	202512	17723	2835.68	1417.84	1417.84	708.92	449900
12	5687902	202601	18864	3018.24	1509.12	1509.12	754.56	449900
13	5687902	202602	18864	3018.24	1509.12	1509.12	754.56	449900



打印日期：2026年03月02日

说明：

1. 本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。
2. 机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。
3. 职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。
4. 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
4721427：广东省有色地质环境中心
5687902：广东省水文地质地质调查中心
5. 表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：
449900：广东省社会保险基金管理局

缴费记录不在同一个参保地的，应及时向最后参保地社保机构提出转移接续申请。

6. 除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，异地基本养老保险关系转入后，转移时段缴费计入办理转移时单位内。

7. 除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，根据国家有关政策规定，异地转入的职业年金、企业年金及军人职业年金补助总额记入职业年金个人账户余额，不按月展示转移时段的职业年金缴费情况，本单中仅显示在广东省机关事业单位养老保险参保时段的职业年金缴费情况。

8. 通过授权码（260302810035124）可在广东省人社厅网站-业务直通车-社会保障-广东社保服务-机关事业单位养老保险电子单据在线验证”界面进行验证。本授权码有效期至2026年06月06日。

广东省社会保险基金管理中心

王品忠



文凭登记 汉字第 000704

毕业文凭

学生王品忠性别男 一九七八年
七月生，系河北省(市、自治区)
文安县(市)人。于一九八六年九月入
学至一九九〇年六月，在本校物探
系学习勘查地球物理专业四年制本
科修业期满，学完教学计划规定的全
部课程，考试成绩及格，准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予工学学士学位。

校长 朱训

中国地质大学

一九九〇年六月三十日



姓名	王品忠	资格名称	岩土工程
性别	男	资格级别	高级工程师
出生年月	1968.6	评审时间	2009.11.15
出生地点	河北保定	评委会名称	甘肃省高级工程师 任职资格评委会

甘肃省职称改革
工作领导小组办公室
办公室

	
	持证人签名: 

甘肃省人力资源和社会保障厅



甘肃省人力资源和社会保障厅

甘肃省人力资源和社会保障厅

本证书由甘肃省人事厅批准和颁发。它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职高资字： 7290576 号

甘肃省人力资源和社会保障厅

广东省有色金属地质局文件

粤色地办〔2013〕63号

关于将广东有色工程勘察设计院划入 广东省有色地质环境中心管理的通知

广东省有色地质环境中心：

根据省机构编制委员会办公室文件《印发广东省有色金属地质局所属事业单位分类改革方案的通知》（粤机编办〔2012〕60号）的文件精神，为理顺我局管理机制，利于局属经济实体的可持续发展，经局研究决定，将广东有色工程勘察设计院划入广东省有色地质环境中心进行管理，请你中心在局相关处室的指导和协调下，完善机制，明确分工，落实责任，做好实施工作。

广东省有色金属地质局

2013年4月18日

抄送：工程处，财务处。

广东省有色金属地质局办公室

2013年4月18日印发

广东省水文环境地质调查中心

关于广东有色工程勘察设计院 隶属关系的说明

各相关单位：

为进一步明确广东有色工程勘察设计院的隶属关系，现作如下说明：

依据中共广东省委机构编制委员会印发的《广东省地质局所属地勘单位深化改革实施方案》的通知（粤机编发〔2024〕10号），广东省水文地质大队、广东省环境地质勘查院、广东省有色地质环境中心三家单位合并组建广东省水文环境地质调查中心，广东省有色地质环境中心的下属单位广东有色工程勘察设计院也相应划入广东省水文环境地质调查中心管理。

特此说明。

广东省水文环境地质调查中心

2025年3月10日

邓敬友



广东省职称证书

姓名：邓敬友

身份证号：440203197104032415



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月31日

评审组织：广东省地质勘查工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：1900101070510

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年04月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省有色金属地质局文件

粤色地办〔2013〕63号

关于将广东有色工程勘察设计院划入 广东省有色地质环境中心管理的通知

广东省有色地质环境中心：

根据省机构编制委员会办公室文件《印发广东省有色金属地质局所属事业单位分类改革方案的通知》（粤机编办〔2012〕60号）的文件精神，为理顺我局管理机制，利于局属经济实体的可持续发展，经局研究决定，将广东有色工程勘察设计院划入广东省有色地质环境中心进行管理，请你中心在局相关处室的指导和协调下，完善机制，明确分工，落实责任，做好实施工作。

广东省有色金属地质局

2013年4月18日

抄送：工程处，财务处。

广东省有色金属地质局办公室

2013年4月18日印发

广东省水文环境地质调查中心

关于广东有色工程勘察设计院 隶属关系的说明

各相关单位：

为进一步明确广东有色工程勘察设计院的隶属关系，现作如下说明：

依据中共广东省委机构编制委员会印发的《广东省地质局所属地勘单位深化改革实施方案》的通知（粤机编发〔2024〕10号），广东省水文地质大队、广东省环境地质勘查院、广东省有色地质环境中心三家单位合并组建广东省水文环境地质调查中心，广东省有色地质环境中心的下属单位广东有色工程勘察设计院也相应划入广东省水文环境地质调查中心管理。

特此说明。

广东省水文环境地质调查中心

2025年3月10日

广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名	邓敬友	性别	男	社会保障号码	440203197104032415			
累计缴费年限			11年5月					
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	4721427	202502	18357	2937.12	1468.56	1468.56	734.28	449900
2	4721427	202503	18357	2937.12	1468.56	1468.56	734.28	449900
3	5687902	202504	18357	2937.12	1468.56	1468.56	734.28	449900
4	5687902	202505	18357	2937.12	1468.56	1468.56	734.28	449900
5	5687902	202506	18357	2937.12	1468.56	1468.56	734.28	449900
6	5687902	202507	18357	2937.12	1468.56	1468.56	734.28	449900
7	5687902	202508	18357	2937.12	1468.56	1468.56	734.28	449900
8	5687902	202509	18357	2937.12	1468.56	1468.56	734.28	449900
9	5687902	202510	18357	2937.12	1468.56	1468.56	734.28	449900
10	5687902	202511	18357	2937.12	1468.56	1468.56	734.28	449900
11	5687902	202512	18357	2937.12	1468.56	1468.56	734.28	449900
12	5687902	202601	19566	3130.56	1565.28	1565.28	782.64	449900
13	5687902	202602	19566	3130.56	1565.28	1565.28	782.64	449900



打印日期：2026年02月27日

说明：

1. 本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。
2. 机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。
3. 职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。
4. 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
4721427：广东省有色地质环境中心
5687902：广东省水文环境地质调查中心
5. 表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：
449900：广东省社会保险基金管理局

缴费记录不在同一个参保地的，应及时向最后参保地社保机构提出转移接续申请。

6. 除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，异地基本养老保险关系转入后，转移时段缴费计入办理转移时单位内。

7. 除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，根据国家有关政策规定，异地转入的职业年金、企业年金及军人职业年金补助总额记入职业年金个人账户余额，不按月展示转移时段的职业年金缴费情况，本单中仅显示在广东省机关事业单位养老保险参保时段的职业年金缴费情况。

8. 通过授权码（260227810017590）可在广东省人社厅网站-业务直通车-社会保障-广东社保服务-机关事业单位养老保险电子单据在线验证”界面进行验证。本授权码有效期至2026年05月05日。

广东省社会保险基金管理局

附表三. 投标人同类工程业绩一览表

2.1 投标人同类工程业绩一览表（全过程工程咨询或项目管理或代建）

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级	
近 5 年最具代表性的同类全过程工程咨询或项目管理或代建业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询 合同金额：600.489 万元 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 合同签订时间：2024/9/9
	2	项目名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）全过程工程咨询 合同金额：376.7 万元 建设单位名称：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室 合同签订时间：2023/10/7
	3	项目名称：海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程 合同金额：271.7255 万元 建设单位名称：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2025/4/22
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2024]12号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全

过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批)

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批)全过程工程咨询

4.建设规模: 本项目总投资 29022.36 万元,位于光明街道。包含八条市政道路建设,总长约 4046 米。其中纵一路全长 260 米,红线宽 24-28.5 米,为设双向四车道的城市次干路;浪荣北路全长 266 米,红线宽 30-35 米,为设双向四车道的城市次干路;白花西路全长 323 米,红线宽 22-26 米,为设双向三车道的城市次干路;畔坑路全长 332 米,红线宽 16 米,为设双向两车道的城市支路;禾槎洞四路全长 593 米,红线宽 20 米,为设双向三车道的城市支路;新增一路全长 128 米,红线宽 12 米,为设双向两车道的城市支路;白花园西路北段长 844 米,红线宽 12 米,南段长 395 米,红线宽 6 米,为设双向两车道的城市支路;联大路全长 905 米,红线宽 24 米,为设双向四车道的城市支路。

5.投资估算金额: 29022.36 万元

6.资金来源: 政府 100%

7.项目周期: 前期阶段: 2024 年 9 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段：2025年4月1日至2026年12月30日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2年。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等。另：需统筹把控周边片区地块相关情况，统筹推进项目周边道路建设工作，统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

(4) 本合同服务内容不包括勘察管理、造价咨询管理，合同中涉及相关条款无效。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 可行性研究及评估管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；
(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；
(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不

少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；

- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：。

2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013709，职称、证书号：高级工程师、2003001046107。

(2) 设计管理负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号（如有）：/，职称、证书号（如有）：高级工程师、2303001139481。

(3) 造价合同管理负责人姓名：王佳国，身份证号码：422128197405062212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建【造】11064400018011，职称、证书号（如有）：高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名: 张才铭, 身份证号码: 430527198608182134, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、市政公用工程、44019022, 职称、证书号(如有): 工程师、B08123010200000643。

(5) 其他主要负责人员: 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 陆佰万肆仟捌佰玖拾元(¥: 6004890.00)。包括:

项目管理服务费: (大写) 壹佰玖拾叁万壹仟柒佰陆拾元(¥: 1931760.00), 中标下浮率: 10%;

工程监理服务费: (大写) 肆佰零柒万叁仟壹佰叁拾元(¥: 4073130.00), 中标下浮率: 10%,

其中, 施工阶段监理服务费叁佰捌拾柒仟壹佰玖拾壹元(¥: 3879171.00), 保修阶段监理服务费 壹拾玖万叁仟玖佰伍拾玖元(¥: 193959.00)。

专业咨询服务费:

暂列金:

奖金:

其他:

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2024 年 9 月 1 日(实际日期以合同签订时间为准)开始, 至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2024年9月9日
- 2.合同订立地点：深圳市光明区
- 3.本合同一式6份，具有同等法律效力，委托人执4份，咨询人执【2】份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：(公章)

住 所：

法定代表人：
赵世林

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



咨询人：(公章)

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新

东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518042



2、将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）

全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区马田街道

委托人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司



2021 年版



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

咨 询 人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

依据“高质量，高颜值”标准，对下述工程开展工程咨询与相关服务：

1. 项目名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程
 2. 项目地点：深圳市光明区马田街道
 3. 建设内容：主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、绿化等工程。
 4. 建设规模：将石路（东明大道-南环大道）市政工程位于马田街道，南起东明大道，北至南环大道，道路全长约 2561.44 米，实际设计长度 2212.15 米，红线宽 40 米，为双向 4 车道的城市次干路。
 5. 投资估算金额：总投资 26238.33 万元
 6. 资金来源：政府 100%
 7. 项目周期：450 日历天
- 其他：_____

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。（正式签订合同中请删除）】：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：

本项目拟采用“全过程工程项目管理+工程监理”的全过程工程咨询管理模式。

工作内容包括但不限于以下方面：

项目咨询：主要包含工程监理与项目管理咨询阶段（如若中标单位为一家，咨询内容仅含施工项目管理阶段）

(2) 工程监理：包括施工阶段监理与保修阶段监理。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：包括报建报批、合同管理、进度管理、勘察设计管理、投资管理、招标采购管理、工程监理管理、施工项目管理、质量管理、安全生产管理、信

息管理以及验收收尾管理等管理与协调工作。②工程咨询单位依法承担与项目管理
工作相应的法律责任。

2. 工程监理：包括施工阶段监理与保修阶段监理。

□3. 专业咨询服务【提示：根据项目实际需求进行梳理，工程勘察及造价咨询
暂不纳入全过程工程咨询。（正式签订合同中请删除）】：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；

- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44004989，职称、证书号：高级工程师/粤高职证字第 0902001100145 号。

(2) 设计管理负责人姓名：邓波，身份证号码：36242419760701001X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44010145，职称、证书号（如有）：高级工程师/粤高职证字第 1300101060230 号。

(3) 造价合同管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建【造】11440010681，职称、证书号（如有）：高级工程师/2003001046107。

(4) 总监理工程师姓名：蒋杰成，身份证号码：612401197207213755，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44018778，职称、证书号（如有）：高级工程师/2103001053461。

(5) 其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：叁佰柒拾陆万柒仟元整元（¥：3767000.00元）。包括：

项目管理服务费：100.46万元

工程监理服务费：276.24万元

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

在每个付款期（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自合同签订之日开始，至竣工验收并配合完成相关审计工作结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年10月07日
2. 合同订立地点：深圳市光明区马田街道办
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区马田街道
综合行政执法办公室（公章）



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司（公章）



住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区

71区新东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83159380

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518040

3、海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程

251039

合同编号：BACG-GW-2025-031

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程全过程工程咨询合同

工程名称：海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司（牵头单位）//
广东有色工程勘察设计院（成员单位）

签订日期：2025年4月22日



第一部分合同协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司（牵头单位）//

广东有色工程勘察设计院（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（全过程工程咨询）

2. 项目地点：深圳市宝安区；

3. 工程概况：本项目项目建议书批复投资匡算9122万元，其中建安工程费7329万元。项目建设范围包括海秀路（宝兴路-湖滨西路）整段道路，道路总长约1.75km。建设内容主要包括：根据道路功能定位优化车道断面规模及交通组织，机动车道路面罩面以及设置连续的非机动车道和人行道，完善沿线交通标志标线等配套设施，完善市政给排水、电气、燃气系统，景观提升，绿化梳理及智慧交通系统建设等。

4. 工作内容：咨询人向委托人提供海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（全过程工程咨询）。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 全过程工程项目管理：负责本项目范围内的计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全、项目组织协调管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作(包括但不限于设计、勘察等成果文件的技术复核；涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、变压器迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询（如有）的技术复核、审批协调、周边协调等)。

(2) 全过程各专业咨询服务:

1) 工程监理: 勘察阶段及设计阶段的监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

2) 工程勘察: 包括但不限于初勘、详勘、地形地貌特征、场地水文地质条件、地下管线探测、地形图补测、工程测量等, 按国家技术规范、标准、规程和委托人的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察, 并按委托人规定的时间提交质量合格的勘察成果资料, 以及做好与设计单位的协调、配合等相关勘察服务工作、按照审查机构的要求修改完善勘察成果, 具体勘察工作内容及要求以设计图及设计单位提出的技术要求为准。

注:

1) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、工程勘察工作相应的法律责任。

2) 委托人可以调整专项咨询服务的内容, 最终实施内容以委托人的书面指令为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件;

2. 本合同协议书;

3. 合同条件;

4. 中标通知书;

5. 本合同附件及附录

6.勘察合同;

7.投标文件及附件(包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,含述标相关文件);

8.现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

9.图纸和技术规格书(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

10.委托人和咨询人有关本合同的洽商、变更、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名:陈梁,身份证号码:430204198004066115,资格证书:注册监理工程师、44013709;

总监理工程师姓名:蒋杰成,身份证号码:612401197207213755;资格证书:注册监理工程师、44018778;

勘察负责人姓名:胡荣华,身份证号码:513021198209168113;资格证书:注册土木工程师(岩土)、AY183301178;

六、合同费用

合同价暂定价:人民币(小写)271.7255万元,(大写)贰佰柒拾壹万柒仟贰佰伍拾伍元整。

其中:项目管理费暂定为70.1619万元;工程监理费暂定为140.7297万元;工程勘察费暂定为60.8339万元;服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

七、服务期

1.全过程工程咨询项目管理服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成;

2.监理服务期:自中标之日起至工程保修期满完成;保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。

3.勘察服务期:自签订合同之日起至工程交工验收。

八、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺,按照法律法规和技术标准以及本合同约定履行本合同所约定的全部

义务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件, 并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。因政府投资项目付款审批流程、时限或财政拨款延迟等原因导致的延迟付款, 咨询人应予以理解, 委托人对此不构成违约, 咨询人无权主张违约金。

3. 联合体牵头单位承担项目**管理费、监理费、勘察费**收取分配的责任, 项目管理费、监理费、勘察费统一支付至牵头单位**深圳市鲁班建设监理有限公司**提供的账号; 联合体成员单位承担相应的连带责任。

九、合同份数

本合同一式18份, 委托人6份, 咨询人12份, 具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间: 2025年4月22日, 合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页为签署页，无正文)

委托人(公章): 
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李永东

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

日期: 2025 年 4 月 22 日

咨询人(公章): 
深圳市鲁班建设监理有限公司/广东有色工程
勘察设计院

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李永东

组织机构代码: 9144030019223197XG

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路
11 号海松大厦A座 1107

邮政编码: 518000

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

账号: 44201569500050000912

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

2.2 投标人同类工程业绩一览表（工程监理）

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级	
近5年最具代表性的同类项目监理业绩 (上限3项)	1	项目名称：清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询 合同金额：1181.75（监理费 801.36）万元 建设单位名称：深圳市交通公用设施建设中心 合同签订时间：2023/12/7
	2	项目名称：彩田路、福强路、上步路交通与空间环境综合提升工程监理 合同金额：828.9648 万元 建设单位名称：深圳市市政设计研究有限公司 合同签订时间：2021/3/24
	3	项目名称：丹农路二期监理 合同金额：822.601751 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2021/9/2
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询

合同编号: QPGEF-2023-0006

清平高速高尔夫大道出入口立交工程
全过程工程咨询服务合同

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳
市鲁班建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程的全过程工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 清平高速高尔夫大道出入口立交工程;

2.工程地点: 深圳市;

3.建设内容及工程规模: 清平高速高尔夫立交工程位于深圳龙华区观澜街道与东莞凤岗镇、塘厦镇交界处,为清平高速二期北段与高尔夫大道的相交节点。项目采用菱形及定向组合式互通立交,新建4条定向匝道,新建匝道长约3.1公里;新建3条地面循环道路,新建地面循环道路总长约2.1公里;改造高尔夫大道长约0.8公里,改造环观南路长约0.62公里。

5.工程投资估算额: 总估算73789万元(人民币);

6.工程工期: 36个月。

二、全过程工程咨询服务内容

1.项目管理:项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

2.施工监理:施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作,具体服务范围以施工图纸(不含电力迁改工程及燃气工程)为准。

3.其他:包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查、社会稳定风险评估等与本项目相关的咨询服务,具体以委托人实际委托的服务内容为准。该部分可分包给具备相应资质(或技术力量)的单位。

咨询人依法承担项目管理、工程监理,以及委托人委托的其他咨询服务相应的法律责任。

三、组成本合同的文件

- (一) 第一部分合同协议书(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);
- (二) 第三部分咨询服务具体工作内容及要求;
- (三) 第四部分合同附件;
- (四) 招标文件及补遗文件;
- (五) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);
- (六) 第二部分合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);
- (八) 标准、规范及有关技术文件;
- (九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

四、全过程工程咨询服务费用

本合同全过程工程咨询服务费由项目管理咨询、工程监理、其他专项服务费用三部分组成,全过程工程咨询服务合同总价暂定为 1181.75 万元,综合中标下浮率 25 %,其中施工监理(含保修阶段)中标下浮率 25 %。全过程工程咨询费用由基本费用 1,063.575 万元

(占 90%) 和绩效费用 118.175 万元 (占 10%) 组成, 绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

其中各项工作内容签约合同价如下表:

序号	费用项目	金额 (万元)	单项下浮率	备注
1	项目管理费	240	/	不可竞争费用, 总价包干
2	施工监理 (含保修阶段)	801.36	25%	按照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1号)计费
3	专项服务费	合计 <u>140.39</u>	/	总价包干
3.1	水土保持监测	39.84	25%	总价包干
3.2	环境监理	55.34	25%	总价包干
3.3	树木迁移调查(含迁移砍伐树木调查、树木迁移砍伐方案及树木迁移砍伐必要性唯一性可行性论证报告)	30	25%	总价包干
3.4	社会稳定风险评估报告咨询	15.21	25%	总价包干
		总计 <u>1181.75</u>	综合下浮率 <u>25%</u>	

全过程工程咨询服务费包括了咨询人为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用, 除双方另有约定外, 委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

履约评价得分对应的绩效费用支付比例

履约评价得分	绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上, 85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注: 履约评价按合同条款执行, 履约评价得分在 60 分以下的, 视为履约不合格, 委托人有权解除合同, 并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录, 3 年内拒绝咨询人参与委托人其他工程全过程工程咨询的投标。若合同履行期间委托人出台了新的《全过程工程咨询管理办法》, 履约评价以最新发布的方法为准。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础, 不作为最终结算的依据, 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准(如遇政府相关部门审计职能调整, 则按新的审计程序执行)。

五、服务质量要求

(一) 质量要求: 合格。

(二) 关于工程奖项的奖励约定:

不奖励。

奖励: 奖励标准: 获得国家级奖项的, 奖励金额为人民币 100 万元; 获得省级奖项奖励金额为人民币 30 万元。咨询人同时获得以上多个奖项的, 奖金不叠加, 仅按最高等级奖项计取奖

励金额。

国家级奖项：若本项目施工单位获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程奖（含金奖）”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“市政金杯示范工程奖”、或中国公路建设行业协会评选的“公路交通优质工程奖一等奖（或李春奖）”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

省级奖项：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》，广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》的，或监理单位获得广东省建设监理协会评选的《广东省建设工程监理优质奖》。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程保修期结束且决算审计完成之日止。

七、咨询人项目团队配置要求

项目总负责人姓名：陈恒；执业资格证书号：粤 14420112011 18484；职称：高级工程师（建筑工程）。

总监理工程师姓名：张杰；执业资格证书号：00278846。

合同履行期间咨询人项目主要负责人员原则上不得变更。项目管理团队人员和其他团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人书面同意。

项目管理团队人员需经过委托人面试合格后方可上岗，在收到委托人通知后三天内携带办公用品到委托人指定地点驻点办公，遵守委托人有关工作纪律。

项目管理团队人员与委托人拟派的项目负责人和现场工程师组成项目管理团队，服从委托人拟派的项目负责人领导。咨询人委派的项目管理团队人员无法胜任有关工作的，咨询人应无条件按委托人要求及时更换。

若委托人认为咨询人派驻现场的工程咨询人员不足以满足咨询服务的需要而影响了对工程质量、进度及其他环节的监控时，委托人有权要求咨询人另外增派或雇用工程咨询人员，但咨询服务费不随之增加。咨询人在接到通知后应立即执行委托人的指示，不得无故拖延。咨询人在投标时已经充分考虑报价风险。

八、因政府原因导致项目被取消，委托人仅按实际已完成的合格工程量进行结算，除此之外不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任，咨询人不能因上述调整而向委托人要求任何经济上的索赔。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限和方式，向咨询人支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

十、合同份数


本合同一式十六份，委托人八份，咨询人八份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人

或其委托代理人：  范荣全

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

咨询人1 (牵头单位)：深圳振华建筑设计研究总院有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：  孟冲

(签字)

地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700056004467

咨询人2 (成员单位)：深圳市鲁班建设监理有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：  王旺贤

(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310

邮政编码：518000

经办人：王旺贤

电话：0755-83159380

传真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

合同签订时间：2023年12月7日

合同签订地点：深圳市福田区

附件 12、联合体协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市交通公用设施建设中心（招标人）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司 自愿组成联合体，共同参加 渣平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市建筑设计研究总院有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳市建筑设计研究总院有限公司，承担工作 项目管理；项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及建设项目管理相关的其他工作。；

(2) 联合体成员 1 深圳市鲁班建设监理有限公司，承担工作 1) 施工监理；施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作，具体服务范围以施工图纸（不含电力迁改工程及燃气工程）为准。 2) 其他：包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查、社会稳定风险评估等与本项目相关的咨询服务，具体以招标人实际委托的服务内容为准。 中标后可分包给具备相应资质（或技术力量）的单位。；


5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司


法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 邮编：518000

联系电话：0755-83785471 传真：0755-83785471

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

邮编：518000

联系电话：0755-83158380 传真：0755-83158380

签订日期：2023 年 07 月 21 日

2、彩田路、福强路、上步路交通与空间环境综合提升工程监理

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程；
2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：彩田路交通与空间环境综合提升工程北起莲花支路，南至滨河大道北侧（其中彩田路-福中三路路口至彩田路-福华路路口约 0.8 公里，纳入岗厦北站枢纽工程实施，不在本项目设计范围内），项目设计总长约 2.38km，道路等级为城市主干道，主线设计车速 50-60km/h。沿线涉及轨道三期地铁十号线冬瓜岭站、莲花村站、岗厦站站点。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

上步路交通与空间环境综合提升工程北起笋岗西路南侧，南至滨河大道北侧，全线长约 2km。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

5. 资金来源：政府100%；

6 本合同工程概算总投资：彩田路：29325 万元；福强路（彩田路-金田路段）：12890 万元；上步路：20482 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1123 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 392 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张才铭；身份证号码：430527198608182134；注册证号：44019022。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行，并扣除场平工程监理服务费合同额。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费）。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。（注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = （监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价） / 监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额 = 施工阶段监理服务收费基准价 × （1 - 浮动幅度值） - 场平工程施工阶段监理服务费合同额。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

5.1.3 监理服务费合同暂定价

监理服务费合同暂定价明细一览表

名称	概算批复建安费 (万元)	施工期监理费用 (万元)	保修期监理费用 (万元)	合同暂定价 (万元)
彩田路	24100.30	356.9356	17.8467	374.7823
福强路 (彩田路-金田路段)	10434.96	170.9665	8.5483	179.5148
上步路	16772.78	261.5883	13.0794	274.6677
合计	51308.04	789.4903	39.4745	828.9648

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以业主委托的第三方审计机构审定价为准，且与场平工程监理服务费结算价合计不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

六、发包人与监理人共同确认：

1. 监理人无权要求深圳市交通运输局福田管理局（以下简称“业主”）及福田区政府承担合同责任。

2. 监理人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，且发包人怠于行使起诉权利的，项目业主有权直接向法院起诉追究第三方专业单位的责任。

七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以上述顺序优先适用。

九、发包人同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费

用和提供监理工作条件。

十、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行
监理服务。

十一、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的
代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，
本协议书自然失效。

十二、本合同正本一式贰拾肆份，委托人壹拾捌份，监理人陆份，均具有同等法
律效力。

十三、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市市政设计研究院有限公司 盖章 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

开户银行 工行深圳市分行黄木岗支行 开户银行 建设银行深圳园博园支行

账号 4000025209022101117 账号 4420 1569 5000 5000 0912

合同订立时间: 2021年3月24日

3、丹农路二期监理

合同编号： JL-16610

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 丹农路二期工程

工程地点： 平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2020年4月版



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 丹农路二期工程监理

2. 工程地点: 平湖街道

3. 工程规模: 本项目位于平湖街道,道路呈东西走向,西起丹平快速路辅道,东至东泰路,与已建成的丹农路相接,道路全长 887.5 米(K0+19.5-K0+907),红线宽 25-30.1 米,为城市次干道,双向四车道,设计速度 40km/h。道路 K0+19.5+K0+162 段设计为明挖矩形隧道段,隧道全长 478m,尺寸 2×(11.35×6.5)米;K0+162-K0+660 段为暗挖连拱拱形隧道段,隧道最大埋深约 45 米,内轮廓底部净宽(单拱)约 10.4 米,拱顶净高约 8.6 米,道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。建设内容包括:道路工程、隧道工程(长 478m)、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程及水土保持工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 53874.18 万元, 招标部分工程概算投资额: 暂定 45312.87 (不包含燃气、电力迁改工程) 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陶小利，身份证号码：420106197707073654，注册号：32001633

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰贰拾贰万陆仟零壹拾柒元伍角壹分（¥822.601751 万元）其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				783.4302 39	39.17151 2		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 01 日起至 2025 年 06 月 01 日止，总计 1278 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2023 年 06 月 01 日止，共 547 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2025 年 06 月 01 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021.9.2
2. 订立地点： _____
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人： _____ (盖章)	受托人： _____ (盖章)
住所： _____	住所： 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋
邮编： _____	邮编： 518000
法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)	法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)
开户名称： _____	开户名称： _____
开户银行： _____	开户银行： 建设银行深圳园博园支行

2.3 投标人同类工程业绩一览表（工程勘察）

企业相关情况	企业资质等级：工程勘察综合资质甲级	
近 5 年最具代表性的同类项目勘察业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程勘察 合同金额：221.835567 万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2024/4/28
	2	项目名称：洪梅河西新一代电子信息港项目首期工程勘察设计 合同金额：292.398357 万元 建设单位名称：东莞水乡启创投资有限公司 合同签订时间：2022/11/1
	3	项目名称：东莞市菱山镇横江电子城改造项目勘察设计 合同金额：174.90820 万元 建设单位名称：东莞市拓建实业投资有限公司 合同签订时间：2022/9/3
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1 深铁公明车辆段综合开发项目工程勘察

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：广东有色工程勘察设计院

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目工程勘察

贵公司于2023年12月13日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目工程勘察招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰佰贰拾壹万捌仟叁佰伍拾伍元陆角柒分（小写：RMB2,218,355.67元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目工程勘察中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024年3月28日



正本（或副本）

深铁公明车辆段开发项目工程勘察合同

合同编号： STZY-0318/2024

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 广东有色工程勘察设计院

2024 年 4 月
合同章



第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 广东有色工程勘察设计院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳市城市规划条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程勘察事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

深铁光明车辆段开发项目,项目位于光明区凤凰街道轨道13号线光明车辆段东侧,毗邻茅洲河西岸,紧邻轨道13号线月亮路站、远期29号线东明大道站,属于轨道站点500米TOD重点开发区,A614-0522宗地(包含J-27、J-28地块及道路)项目用地面积39078.97平方米,其中含无偿移交道路面积2607.05平方米,用地性质为二类居住用地+道路用地,规定容积率5.84,总建筑面积约33.28万平米(其中计容建筑面积212,970平方米,最终以政府审批为准)

二、工作内容

深铁光明车辆段综合开发项目工程的勘察任务包括:地质勘察、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氡浓度检测、超前钻等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单、任务书等为准。

三、合同价款

人民币(大写) 贰佰贰拾壹万捌仟叁佰伍拾伍元陆角柒分 (¥2218355.67元);

其中:除暂列金外暂定总价1974168.92元(其中不含税价1862423.51元,增值税金额111745.41元,税率6%),暂列金244186.75元(其中不含税价230364.86元,增值税金额



文件。

五、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行勘察，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的时间和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同订立时间：2024年4月28日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

甲方（盖章）：

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市福田区莲花街道福中一路
地铁大厦



电 话：

传 真：

开户银行：

招商银行深圳分行荔田支行

开户全名：

深圳市地铁集团有限公司

账 号：

755904924410506

邮政编码：

518000

项目主管部门经办人及电话：

朱翔宇 13686430987

项目主管部门审核人：

范志斌



合约部门经办人及电话:	王强 15216184016	合约部门审核人:	刘天震
乙方(盖章):	 广东有色工程勘察设计院	法定负责人或授权代表:	
住 所:	广州市越秀区东风东路241号 紫园商务大厦4楼	传 真:	
电 话:	020-87312232	开 户 全 名:	广东有色工程勘察设计院
开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司广州高教大厦支行	邮 政 编 码:	510080
账 号:	44001400809050070020	乙 方 经 办 人 电 话:	17688980306
乙 方 经 办 人:	陈敬朋		

合同签署地点: 深 圳

签订地点: 深圳市
签订时间: 2024 年 4 月 28 日



2 洪梅河西新一代电子信息港项目首期工程勘察设计

GF—2016—0203

合同编号： 201222

建设工程勘察合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞水乡启创投资有限公司

勘察人（全称）：广东有色工程勘察设计院

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洪梅河西新一代电子信息港项目首期工程勘察设计项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：洪梅河西新一代电子信息港项目首期工程勘察设计
2. 工程地点：东莞市洪梅镇
3. 工程规模、特征：本项目首期工程规划总用地面积约 73322.23 平方米（最终以供地面积为准），总建筑面积 291080 平方米，其中地上（计容）建筑面积 256680 平方米，地下建筑面积 34400 平方米，最大单体建筑面积大于 20000 平方米，最大高度>50m。（最终以规划部门审批的为准）。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：包括岩土工程勘察、工程物探、工程测量、基坑支护设计、基坑监测等，提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料（含剪切波测试报告、土壤氡检测报告），对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等。其中包括收集已有资料、制定勘察纲要，进行勘探、物探、测量、取样、试验、钻孔波速测试、土壤氡检测等勘察作业，编制工程勘察文件，办理勘察报告审查备案，提供相关资料及协助发包人办理各阶段政府方面立项、审批和施工图审查方面等手续。

2. 技术要求：详见招标范围及第五章基础资料和勘察设计任务书。

3. 工作量：具体根据经发包人审核确定的地质勘察技术要求，按实际发生量统计工程量。未经发包人审核确定的地质勘察技术要求的不予计算工程量。结算时勘察工作量以发包人审核部门审核确认的实际工作量为准。

三、合同工期

1. 开工日期：开工时间以发包人通知为准。

2. 成果提交日期：勘察成果的进度由勘察人根据设计成果的进度要求自行控制，但需满足初步设计送审、评审和报批，施工图设计送审、报批和备案的时间要求。

3. 合同工期（总日历天数）90 个日历天（不包含发包人及第三方审核以及报送相关部门审批时间）；勘察成果的进度由勘察人根据设计成果的进度要求自行控制，但需满足初步设计送审、评审和报批，施工图设计送审、报批和备案的时间要求。

四、质量标准

质量标准：按《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及国家有关规定执行。

五、合同价款

本工程勘察费暂定为¥ 2923933.57 元（大写人民币：贰佰玖拾贰万叁仟玖佰叁拾叁元伍角柒分）。实际勘察费按以下计算：

(1) 工程勘察

工程勘察费按照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）工程勘察收费基准价×中标勘察设计服务收费系数，最终实际工程勘察费按建设单位确认的实际完成工程量结算，最终以**发包人**审定结果为准。最终勘察结算价若超过经**发包人**审定的本工程概算中的勘察费，则按概算中的勘察费包干。

(2) 中标勘察设计服务收费系数为：0.6

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、合同生效

本合同自 双方签章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾叁 份，具有同等法律效力，发包人执 伍 份，勘察人执 伍 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理各持 壹 份。

发包人：(公章)
东莞水乡启创投资有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 91441900MABY2TTL4E

地址： 广东省东莞市洪梅镇洪梅河西
政服务中心 3 号楼一楼 308 室

邮政编码： 523000

电话： 0769-82639289

传真： _____

电子邮箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

勘察人：(公章)
广东有色工程勘察设计院
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 914400001903243204

地址： 【广州市越秀区东风东路 745 号

紫园商务大厦 24 楼】

邮政编码： 510080

电话： 020-87312232

传真： 020-87312232

电子邮箱： Yskcs.jy@qq.com

开户银行： 建行广州市高教大厦支行

账号： 44001400809050070020

指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.5.2 发包人接收文件的地点：广东省东莞市洪梅镇望沙路洪梅段 34 号 3 号楼 308 室

发包人指定的接收人：赖笑英

发包人指定的联系方式：13649888361

勘察人接收文件的地点：广东省东莞市东城街道莞樟路车城段 191 号 1 栋 611 室

勘察人指定的接收人：李辉

勘察人指定的联系方式：13412385866

1.7 保密

合同当事人关于保密的约定：与实施工程有关的发包人所提供或勘察中形成的资料未向公众公开的信息、资料均属保密事项，保密期限至前述信息资料被发包人公开为止。

第 2 条 发包人

2.2 发包人义务

2.2.2 发包人委托勘察人搜集的资料：由勘察人自行搜集开展工程勘察工作所需要的图纸及技术资料（包括总平面图、地形图、已有水准点和坐标控制点等）和承担相关费用，发包人仅负责协助工作。

2.2.7 发包人对安全文明施工的特别要求：勘察人在进行勘察现场时，应为其人员提供劳动保护。特别是在有毒、有害等危险现场作业时，应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。若发生工作人员或第三人身伤害等事故的，由勘察人承担全部责任。

2.3 发包人代表

姓名： 职务： 联系方式：

授权范围：

第 3 条 勘察人

3.1 勘察人权利

3.1.2 关于分包的约定：本工程严禁分包及转包。

3.3 勘察人代表

姓名：李辉 职务：勘察负责人 联系方式：13412385866

授权范围：按通用合同条款执行。

第 4 条 工期

4.2 成果提交日期

双方约定工期顺延的其他情况：勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造

成的停、窝工等)时,工期顺延,但发包人无需向勘察人另行支付任何费用。

4.3 发包人造成的工期延误

4.3.2 双方就工期顺延确定期限的约定: 以发包人下达通知书为准。

第5条 成果资料

5.2 成果份数

勘察人应向发包人提交成果资料四份,发包人要求增加份数的,其费用由勘察人承担。

5.4 成果验收

双方就成果验收期限的约定: 通过施工图审查单位审查和主管部门等相关部门审查备案;
同时发包人对勘察成果的验收并不能免除勘察人对勘察成果报告应承担的质量责任。

第6条 后期服务

6.1 后续技术服务

后续技术服务内容约定: 由发包人另行确定。

后续技术服务费用约定: 不提供生活条件及任何后续技术费

后续技术服务时限约定: 由发包人另行确定。

第7条 合同价款与支付

7.1 合同价款与调整

7.1.1 双方约定的合同价款调整因素和方法: 根据本项目最终方案的勘察实际工程量按实结算,调整合同价款。

7.1.2 本合同价款采用 (3) 方式确定。

(1) 采用总价合同,合同价款中包括的风险范围:

风险费用的计算方法: /

风险范围以外合同价款调整因素和方法: /

(2) 采用单价合同,合同价款中包括的风险范围: /

风险范围以外合同单价调整因素和方法: /

(3) 采用的其他合同价款形式及调整因素和方法: 按照本合同的勘察费计算方式计取勘察费用,本合同勘察费总价已包含提供勘察、物探、测量服务过程中所需的服务人员的劳务费、食宿及交通补贴费、会务费等一切费用,税金及其他费用已并入上述单价中,不单独进行支付,结算时单价不作调整。按实际完成的实物工作量结算,并最终发包人审定的结算价为准。

7.1.3 双方就合同价款调整确认期限的约定: 由勘察人提交最终工程勘察费结算价报发包人审批,发包人在接到勘察人提交的结算价报告后,30天内给予审核确认。

7.2 定金或预付款

7.2.1 发包人向勘察人支付定金金额: 没约定支付定金的,本条不适用或预付款的金额;

勘察人投入本项目勘察人员和施工现场配合服务人员承诺表

(勘察人盖章)

序号	姓名	性别	出生日期	学历	职称或注册专业	职称等级/注册类别	在本项目拟任职务/岗位	备注
1	李辉	男	1982年08月20日	本科	岩土工程	高级工程师/ 注册土木工程师(岩土)	勘察专业负责人	
2	宋明艺	男	1981年10月25日	硕士研究生	物探及遥感	高级工程师	物探专业负责人	
3	杨远芳	男	1981年07月10日	本科	测绘	高级工程师/ 注册测绘师	测量专业负责人	
4	李辉	男	1982年08月20日	本科	岩土工程	高级工程师/ 注册土木工程师(岩土)	勘察现场配合服务负责人	兼任
5	宋明艺	男	1981年10月25日	硕士研究生	物探及遥感	高级工程师	勘察现场服务人员	兼任
6	杨远芳	男	1981年07月10日	本科	测绘	高级工程师/ 注册测绘师	勘察现场服务人员	兼任

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
勘察工程



证书编号: 4419002212290006-TX-001

工程编号: 2107-441900-04-01-353175-5005

工程名称	洪梅河西新一代电子信息港项目(勘察工程)		
工程地址	东莞市洪梅镇新庄村		
工程概况	工程类型: <u>新建</u> ; 岩土勘察等级: <u>乙级</u> ; 拟建项目建筑规模: 总建筑面积: <u>249641.9700</u> m ² ; 共: <u>21</u> 栋; 最高建筑层数: 共: <u>18</u> 层(地上: <u>18</u> 层, 地下: <u>1</u> 层); 最大建筑高度: <u>99.55</u> m.		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市水乡启创投资有限公司	康頔 13790330442
	勘察单位	广东有色工程勘察设计院	李辉 13412385866

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查通过。

审查机构(盖章)



技术负责人(签字):

[Signature]

法定代表人(签字):

[Signature]

二〇二三年一月十三日

备注	本工程涉及危险性较大的分部分项工程, 符合要求。
----	--------------------------

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
岩土	苏崇迪	<i>[Signature]</i>			

序列号: 231388

广东省住房和城乡建设厅监制

3 东莞市茶山镇横江电子城改造项目勘察设计

中标通知书



深圳市现代城市建筑设计有限公司, 广东有色工程勘察设计院:

东莞市茶山镇横江电子城改造项目勘察设计 工程项目（招标编号：SHCCSQ12210775）于 2022年 06月 30日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 08月 11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市拓建实业投资有限公司	
项目负责人	柯美岗	资质证号 124200934
中标值（系数）	0.8	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	勘察设计周期70日（不包含招标人及第三方审核以及报送相关部门审批时间）。（详见招标文件）	
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心

2022年07月06日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

221189

GF—2016—0203

合同编号: _____

建设工程勘察合同

工程名称: 东莞市茶山镇横江电子城改造项目勘察设计

工程地点: 茶山镇横江村

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级

发包人: 东莞市拓建实业投资有限公司

勘察人: 深圳市现代城市建筑设计有限公司(主体)

广东有色工程勘察设计院(主体)
签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人: 东莞市拓建实业投资有限公司

勘察人: 广东有色工程勘察设计院

发包人委托勘察人承担 东莞市茶山镇横江电子城改造项目勘察。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经发包人、勘察人协商一致,签订本合同,共同遵守。

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 东莞市茶山镇横江电子城改造项目勘察设计

1.2 工程建设地点: 茶山镇横江村

1.3 工程规模、特征: 总用地面积为 41110.28 平方米(其中地块一 B16-3b 地块 21190.99 平方米; 地块二地下空间 240 平方米; 地块三 B24-2a 地块 19679.29 平方米); 容积率 3.50, 建筑密度 50%, 最大高度 60 米, 计容建筑面积约为 14305.98 平方米, 拟建总建筑面积约为 152217 平方米, 其中产业用房建筑面积约 120559 平方米, 配套宿舍、办公及宿舍其他配套工程建筑面积约 23430 平方米, 地下空间约 6511 平方米。最大单体建筑面积大于 20000 平方米。(最终以规划部门审批的为准)。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期: 详见第五章基础资料和勘察设计任务书。

1.5 工程勘察任务(内容)与技术要求: 详见招标范围及第五章基础资料和勘察设计任务书。

1.5.1 技术要求:

(1) 勘察人应根据本合同工程项目的具体情况,按照国家有关工程建设标准强制性条文和现行的规范、规程、标准及国家、广东省、东莞市有关规定,完成本合同工程的勘察、测量、地下管线探测工作。

(2) 勘察人应按照建设部有关测量工序的相关规定做好勘察、测量、地下管线探测的质量管理工作,建立健全勘察质量保证体系,加强勘察全过程的质量控制,建立完整的勘察资料的计算、复核、审核、会签和批准制度,明确各阶段的责任人,并对本合同工程的勘察、测量、地下管线探测质量负责。

按国家规定由勘察人缴纳的各种税收包含在本勘察合同内,由勘察人向税收部门支付。

第二条：发包人委托勘察人搜集的资料。

2.1 发包人委托勘察人搜集的资料：由勘察人自行搜集开展工程勘察工作所需要的图纸及技术资料（包括总平面图、地形图、已有水准点和坐标控制点等）并承担相关费用，发包人仅负责协助工作。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

3.1 勘察人负责向发包人提交勘察成果资料 份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作定在取得中标通知书后马上开展勘察测量工作开工，20 个工作日提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

1) 本工程暂定工程建安费勘察收费基准价为 2186352.52 元（目前工程建安费勘察收费基准价暂按工程设计收费基价的 25%估算）；

2) 本工程勘察按国家规定的现行收费标准《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）下浮 20%计取费用，勘察暂定为 1749082.02 元，若概算建安费计算出的勘察费超过暂定勘察费，则以暂定勘察费为上限，若概算建安费计算出的勘察费低于暂定勘察费，则以概算建安费计算出的勘察费为上限，若实际的结算价超过上述的上限价，则按上限价包干，若实际的结算价低于上述的上限价，则按实际的结算价结算。**最终以发包人审定为准。**

4.2.1 该价格含税及勘察人为履行本合同所需的一切费用。勘察工作外业结束并提交勘察成果资料后，勘察人提交请款报告，发包人同意支付，通知勘察人开具发票后 10 个工作日内，向勘察人支付估算合同价款的 30%；经施工图审查合格，勘察人提交请款报告，发包人同意支付，通知勘察人开具发票后 10 个工作日内，支付至最终发包人审定勘察费结算价的 80%；工程完工并完成勘察工程结算手续，勘察人提交请款报告，发包人同意支付，通知勘察人开具发票后 10 个工作日内，支

付至最终发包人审定勘察费结算价的100%。因发包人请款或勘察人原因造成付款迟延的，发包人不以违约论。如工程发包人审定价低于概算中的勘察费需按实际费用计算，若发包人审定价高于概算中的勘察费，本工程勘察费按概算中的勘察费总额包干。（此服务金额已包含因工程勘察工作需要发生的一切费用和履行合同的税费。

第五条：发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 工程勘察作业所需的批准及许可文件：由勘察人自行办理工程勘察作业所需的批准及许可文件（包括占用和挖掘道路许可等）和承担相关费用，发包人仅负责协助办理。

5.1.2 作业场地及进场通道：发包方适当配合承包方协调勘察现场的进场通道，承包方应根据现场实际情况负责开展相应的工作并解决影响工作开展出现的所有问题（包括：勘察作业大型机具搬运、水上作业用船及辅助设施、障碍物清除、场地平整、提供水电接口和青苗赔偿等），并由勘察人自己承担所有费用。

5.1.3 作业场地内地下埋藏物（包括地下管线、地下构筑物等）的资料、图纸：发包人仅负责协助勘察人搜集作业场地内地下埋藏物（包括地下管线、地下构筑物等）的资料、图纸，相关费用由勘察人承担；没有资料、图纸的地区，则由勘察人负责查清地下埋藏物和承担相关费用。若因勘察人未能了解清楚作业场地内地下埋藏物，致使勘察人在工程勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由勘察人自己承担全部责任。

5.1.4 安全生产条件的提供及费用支付：发包人应按照国家法律法规规定为勘察人安全生产提供条件，本合同价款形式已包含相关安全生产防护费用；勘察人应遵守法律法规规定做好安全生产防护工作并承担费用。无论哪种原因引发安全生产事故的，由勘察人自己承担全部责任，如给发包人造成损失的，还应承担相应的赔偿责任。

5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，



发包人名称：
 代表人：(签字)
 委托代理人：(签字)
 住所：

经办人：
 电话：0769-6642304
 开户银行：



勘察人名称：广东有色工程勘察设计院
 法定代表人：(签字)
 委托代理人：(签字)
 住所：广州市越秀区东风东路745号紫园
 商务大厦24楼

经办人：
 联系电话：020-87312210
 开户银行：中国建设银行股份有限公司广州高
 教大厦支行

银行账号：	银行账号：44001400809050070020
签订日期：2022年9月8日	签订日期：__年__月__日



设计单位名称：深圳市现代城市建筑设计有
 限公司
 法定代表人：(签字)
 委托代理人：(签字)
 住所：深圳市福田区福保街道福田保税区
 奕廷利科技数码园C栋801房
 邮政编码：518000

经办人：
 联系电话：0755-82044448
 开户银行：中国农业银行深圳福田保税区支行
 银行账号：41009000040011026
 签订日期：2022年9月3日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

勘察工程



证书编号: 4419002304280026-TX-001

工程编号: 2204-441900-04-01-163828-5001

工程名称	东莞市茶山镇横江电子城改造项目(勘察工程)		
工程地址	东莞市茶山镇横江村		
工程概况	工程类型: 新建, 公建, 厂房; 岩土勘察等级: 乙级; 拟建项目建筑规模: 总建筑面积: 148036.8100 m ² ; 共: 7 栋; 最高建筑层数: 共: 14 层(地上: 14 层, 地下: 1 层); 最大建筑高度: 51.15 m。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市拓建实业投资有限公司	袁暖祥 13809626368
	勘察单位	广东有色工程勘察设计院	李辉 13412385866
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查通过。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	王兴学
		法定代表人(签字):	莫建庭
二〇二三年五月九日			
备注	1、该单体项目涉及审查: 危险性较大的分部分项工程: 涉及。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
岩土	王兴学				

序列号: gd-7321d2d9-877

广东省住房和城乡建设厅监制

附表四. 拟投入的项目总负责人或项目管理负责人基本情况表

3.1 拟投入的项目总负责人或项目管理负责人基本情况表

项目总负责人或项目管理负责人情况	姓名：陈梁 年龄：46 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：高级 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目全过程工程咨询或项目管理或代建业绩（上限3项）	项目名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询 合同金额：600.489万元 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 合同签订时间：2024/9/9
	项目名称：海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程 合同金额：271.7255万元 建设单位名称：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2025/4/22
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

项目总负责人陈梁



使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年07月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈梁

性别: 男

出生日期: 1980年04月06日


注册编号: 44013709

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



个人签名: 
签名日期: 2026.1.20



发证日期: 2025年08月07日

广东省职称证书

姓名：陈梁
身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月14日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



毕业证编号: 02004
电子注册号: 65430101023005585
身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁, 男, 参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self-taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self-Taught
Higher Education Examinations



2002年06月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈梁 社保电脑号: 606957564 身份证号码: 430204198004066115 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			8415.0	3960.0			3163.79	1211.7			302.97		198.0		596.0		99.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392786e27d24198) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705184
单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司



1、白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2024]12号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全

过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批)

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批)全过程工程咨询

4.建设规模: 本项目总投资 29022.36 万元,位于光明街道。包含八条市政道路建设,总长约 4046 米。其中纵一路全长 260 米,红线宽 24-28.5 米,为设双向四车道的城市次干路;浪荣北路全长 266 米,红线宽 30-35 米,为设双向四车道的城市次干路;白花西路全长 323 米,红线宽 22-26 米,为设双向三车道的城市次干路;畔坑路全长 332 米,红线宽 16 米,为设双向两车道的城市支路;禾槎洞四路全长 593 米,红线宽 20 米,为设双向三车道的城市支路;新增一路全长 128 米,红线宽 12 米,为设双向两车道的城市支路;白花园西路北段长 844 米,红线宽 12 米,南段长 395 米,红线宽 6 米,为设双向两车道的城市支路;联大路全长 905 米,红线宽 24 米,为设双向四车道的城市支路。

5.投资估算金额: 29022.36 万元

6.资金来源: 政府 100%

7.项目周期: 前期阶段: 2024 年 9 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段：2025年4月1日至2026年12月30日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2年。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等。另：需统筹把控周边片区地块相关情况，统筹推进项目周边道路建设工作，统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

(4) 本合同服务内容不包括勘察管理、造价咨询管理，合同中涉及相关条款无效。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 可行性研究及评估管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不

少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；

- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：。

2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013709，职称、证书号：高级工程师、2003001046107。

(2) 设计管理负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号（如有）：/，职称、证书号（如有）：高级工程师、2303001139481。

(3) 造价合同管理负责人姓名：王佳国，身份证号码：422128197405062212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建【造】11064400018011，职称、证书号（如有）：高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名: 张才铭, 身份证号码: 430527198608182134, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、市政公用工程、44019022, 职称、证书号(如有): 工程师、B08123010200000643。

(5) 其他主要负责人员: 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 陆佰万肆仟捌佰玖拾元(¥: 6004890.00)。包括:

项目管理服务费: (大写) 壹佰玖拾叁万壹仟柒佰陆拾元(¥: 1931760.00), 中标下浮率: 10%;

工程监理服务费: (大写) 肆佰零柒万叁仟壹佰叁拾元(¥: 4073130.00), 中标下浮率: 10%,

其中, 施工阶段监理服务费叁佰捌拾柒仟壹佰玖拾壹元(¥: 3879171.00), 保修阶段监理服务费 壹拾玖万叁仟玖佰伍拾玖元(¥: 193959.00)。

专业咨询服务费:

暂列金:

奖金:

其他:

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2024 年 9 月 1 日(实际日期以合同签订时间为准)开始, 至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2024年9月9日
- 2.合同订立地点：深圳市光明区
- 3.本合同一式6份，具有同等法律效力，委托人执4份，咨询人执【2】份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：(公章)

住 所：

法定代表人：
赵世林

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



咨询人：(公章)

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新

东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518042



2、海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程

251039

合同编号：BACG-GW-2025-031

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程全过程工程咨询合同

工程名称：海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司（牵头单位）//

广东有色工程勘察设计院（成员单位）

签订日期：2025年4月22日



第一部分合同协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司（牵头单位）//

广东有色工程勘察设计院（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（全过程工程咨询）

2. 项目地点：深圳市宝安区；

3. 工程概况：本项目项目建议书批复投资匡算9122万元，其中建安工程费7329万元。项目建设范围包括海秀路（宝兴路-湖滨西路）整段道路，道路总长约1.75km。建设内容主要包括：根据道路功能定位优化车道断面规模及交通组织，机动车道路面罩面以及设置连续的非机动车道和人行道，完善沿线交通标志标线等配套设施，完善市政给排水、电气、燃气系统，景观提升，绿化梳理及智慧交通系统建设等。

4. 工作内容：咨询人向委托人提供海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（全过程工程咨询）。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 全过程工程项目管理：负责本项目范围内的计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全、项目组织协调管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作(包括但不限于设计、勘察等成果文件的技术复核；涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、变压器迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询（如有）的技术复核、审批协调、周边协调等)。

(2) 全过程各专业咨询服务:

1) 工程监理: 勘察阶段及设计阶段的监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

2) 工程勘察: 包括但不限于初勘、详勘、地形地貌特征、场地水文地质条件、地下管线探测、地形图补测、工程测量等, 按国家技术规范、标准、规程和委托人的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察, 并按委托人规定的时间提交质量合格的勘察成果资料, 以及做好与设计单位的协调、配合等相关勘察服务工作、按照审查机构的要求修改完善勘察成果, 具体勘察工作内容及要求以设计图及设计单位提出的技术要求为准。

注:

1) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、工程勘察工作相应的法律责任。

2) 委托人可以调整专项咨询服务的内容, 最终实施内容以委托人的书面指令为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件;

2. 本合同协议书;

3. 合同条件;

4. 中标通知书;

5. 本合同附件及附录

6.勘察合同;

7.投标文件及附件(包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,含述标相关文件);

8.现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

9.图纸和技术规格书(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

10.委托人和咨询人有关本合同的洽商、变更、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名:陈梁,身份证号码:430204198004066115,资格证书:注册监理工程师、44013709;

总监理工程师姓名:蒋杰成,身份证号码:612401197207213755;资格证书:注册监理工程师、44018778;

勘察负责人姓名:胡荣华,身份证号码:513021198209168113;资格证书:注册土木工程师(岩土)、AY183301178;

六、合同费用

合同价暂定价:人民币(小写)271.7255万元,(大写)贰佰柒拾壹万柒仟贰佰伍拾伍元整。

其中:项目管理费暂定为70.1619万元;工程监理费暂定为140.7297万元;工程勘察费暂定为60.8339万元;服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

七、服务期

1.全过程工程咨询项目管理服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成;

2.监理服务期:自中标之日起至工程保修期满完成;保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。

3.勘察服务期:自签订合同之日起至工程交工验收。

八、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺,按照法律法规和技术标准以及本合同约定履行本合同所约定的全部

义务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件, 并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。因政府投资项目付款审批流程、时限或财政拨款延迟等原因导致的延迟付款, 咨询人应予以理解, 委托人对此不构成违约, 咨询人无权主张违约金。

3. 联合体牵头单位承担项目管理费、监理费、勘察费收取分配的责任, 项目管理费、监理费、勘察费统一支付至牵头单位深圳市鲁班建设监理有限公司提供的账号; 联合体成员单位承担相应的连带责任。

九、合同份数

本合同一式18份, 委托人6份, 咨询人12份, 具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间: 2025年4月22日, 合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页为签署页，无正文)

委托人(公章): 
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李永芳

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

日期: 2025 年 4 月 22 日

咨询人(公章): 
深圳市鲁班建设监理有限公司/广东有色工程
勘察设计院

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李永芳

组织机构代码: 9144030019223197XG

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路
11 号海松大厦A座 1107

邮政编码: 518000

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

账号: 44201569500050000912


地点: 宝安区城市管理和综合执法局

3.2 拟投入的工程监理负责人基本情况表

<p>工程监理负责人情况</p>	<p>姓名：邓波 年龄：50 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：高级 6个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目监理业绩（上限3项）</p>	<p>项目名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）全过程工程咨询 合同金额：667.8362（监理费448.9306）万元 建设单位名称：深圳市龙华区建筑工务署 合同签订时间：2021/10/11</p> <hr/> <p>项目名称：宝安区2022年非机动车道完善工程（监理） 合同金额：273.13万元 建设单位名称：深圳市交通运输局宝安管理局 合同签订时间：2023/12/27</p> <hr/> <p>项目名称：翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程全过程工程咨询 合同金额：210.27（监理费133.7）万元 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 合同签订时间：2023/10/10</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

总监邓波

使用有效期: 2025年12月25日
2026年06月23日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓波

性别: 男


出生日期: 1976年07月01日

注册编号: 44010145



注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年05月04日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900467

个人签名:  

签名日期: 2025.12.25 发证日期: 2024年04月18日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00124703

学生 邓波 性别男, 1976 年
7 月 1 日生, 于 1994 年 9 月
至 1998 年 7 月在本校

土木工程系建筑工程专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 叶书明

校 名: 北京建筑工程学院

1998 年 7 月 10 日

学校编号: 3800075



邓波 于二〇一二年

十月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过,
施工管理
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十三日



粤高证字第 1300101060230 号

1、泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）全过程工程咨询

正本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-24
工程编号：SZ202123

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同

（范本）

项目名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（全过程工程咨询）

合同名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（全过程工程咨询）合同

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：中国市政工程中南设计研究总院有限公司// 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：_____

投资管理
 工程技术管理
 工程结算管理
 档案与信息管理
 BIM 管理
 专业或专项工程工艺咨询管理
 现场施工管理
 竣工验收及移交管理
 运营或维护期管理
 其他：项目策划管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。

3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：_____ / _____。

4. 其他服务：（1）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准；（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书号：44004898，联系电话：13715223690，电子邮箱：372988575@qq.com，通讯地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋二楼。

设计管理负责人姓名：卜建涛，身份证号码：412326198311235734，联系电话：13714472887，电子邮箱：125066795@qq.com，通讯地址：深圳市南山区软件产业基地 4 栋 C 座 1102 房；

造价合约管理负责人姓名：周崇莉，身份证号码：420103196710063787，联系电话：13560714968，电子邮箱：49614354@qq.com，通讯地址：深圳市南山区软件

产业基地4栋C座1102房;

总监理工程师姓名: 邓波, 身份证号码: 36242419760701001X, 注册证书号: 44010145, 联系电话: 15361000506, 电子邮箱: 906992975@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼。

其他主要负责人员: 详见后附项目组成员表。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 陆佰陆拾柒万捌仟叁佰陆拾贰元(¥: 6678362.00元)。包括:

项目管理服务费: 183.9056万元, 中标下浮率: 10.3%;

工程监理服务费: 448.9306万元, 中标下浮率: 10.3%;

专业咨询服务费: _____元, 中标下浮率: _____%;

暂列金: 350000.00元, 其中奖金: /元

其他: _____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期: _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份, 正本叁份, 委托人壹份, 工程咨询人贰份; 副本壹拾叁份, 委托人陆份, 工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2021年10月1日

2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）

白小宇

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层
电话：0755-23336973
传真：0755-23336901
开户银行：

咨询人（盖章）：
中国市政工程中南设计研究总院有限公司
法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）
法定代表人手机：13907121692
（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：武汉市江岸区解放公园路 41 号
电话：027-82631888
传真：027-82428314
开户银行：招商银行股份有限公司武汉青
岛路支行
开户账户：127907022710902

咨询人（联合体单位）（盖章）：
深圳市鲁班建设监理有限公司
法定代表人：王班贤
或委托代理人：
（签名或盖章）

法定代表人手机：13076990002
（务必填写用以发送履约评价结果）
地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园
15 栋二楼
电话：83159380
传真：83138145
开户银行：建设银行深圳园博园支行
开户账户：44201569500050000912

6.联合体共同投标协议书；（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章，提供原件扫描件）。

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署；

中国市政工程中南设计研究总院有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司自愿组成联合体，共同参加酒窖南路提升工程（观光路-观澜大道）（全过程工程咨询）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国市政工程中南设计研究总院有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位中国市政工程中南设计研究总院有限公司，承担项目管理、项目咨询、专项工程技术咨询及其他咨询相关工作；

(2) 联合体成员 1 深圳市鲁班建设监理有限公司，承担工程监理及其他相关管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：武汉市江岸区解放公园路 11 号 邮编：430010

联系电话：02782631888 传真：027-82428314

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区竹盛花园 15 栋 2 楼 邮编：518000

联系电话：83159320 传真：83138145

签订日期：2021 年 8 月 11 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市交通运输局宝安管理局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宝安区 2022 年非机动车道完善工程（监理）

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模：本项目包括新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道等 9 个街道范围内的 59 条道路，增设非机动车道约 99.634km。工程内容主要包括道路工程（含人行道、非机动车道、机动车道、交通安全设施、其他工程、交通疏解）、给排水工程、电气工程。

4、工程类别：市政公用工程 工程等级：

5、投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：16092.18 万元

6、招标部分工程概算投资额：

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件；

4、专用条款；

5、通用条款；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

工作内容包括但不限于：招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程（含人行道、非机动车道、机动车道、交通安全设施、其他工程、交通疏解）、给排水工程、电

气工程等施工阶段及保修阶段的监理工作（不含燃气、电力迁改工程监理）。

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 1030 日历天。

其中：

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 300 日历天；
2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：贰佰柒拾叁万壹仟叁佰圆。

合同暂定价仅作为中间支付依据，最终的监理费结算时，监理费计费额以政府审计部门审定的建安费作为计费基数进行计算，并按中标下浮率下浮，且监理费不得突破概算批复相对应的监理费金额。最终结算价以相关审核部门审定意见为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓波，身份证号码：36242419760701001X，

注册号：44010145

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、资料及监理相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式拾贰份，双方各执陆份。

（以下空白）

甲方： 乙方：

法定 代表 人 或 其 授 权 的 代 理 人： 法定 代表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：

(签字) (签字)

开户银行： 开户银行： 建设银行深圳园博园支行

账号： 账号： 44201569500050000912

住所： 住所： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

邮编： 邮编： 518000

电话： 电话： 0755-83139380

传真： 传真： 0755-83138145

电子邮箱： 电子邮箱：

科室负责人：

合同经办人：

合同订立时间 2025 年 12 月 27 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝安区2022年非机动车道完善工程(I标段)

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局宝安管理局

竣工验收日期： 2022 年 10 月 21 日

发出日期： _____ 年 月 日



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程名称	宝安区2022年非机动车道完善工程（I标段）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及改造 21 条道路，共计26.494km	工程造价（万元）	3622.694534
结构类型	市政道路非机动车道	开工日期	2024年2月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	铁汉生态建设有限公司
勘察单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程完成情况	经各部门全面检查，该工程按照施工合同约定各项内容已全面完成。		
工程质量情况	土建	各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能，以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定，满足使用功能，质量合格。	
	设备安装	各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能，以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定，满足使用功能，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2015年10月22日	 (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 总监理工程师:  2015年10月22日	 (公章) 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 项目经理:  2015年10月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2015年10月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2015年10月22日	



扫描全能王 创建

市政设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝安区2022年非机动车道完善工程（II标段）

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局宝安管理局

竣工验收日期： 2025年10月22日

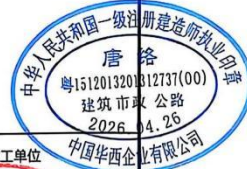
发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区2022年非机动车道完善工程 (II标段)	工程地点	深圳市宝安区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	22.196km	工程造价 (万元)	3640.2236
结构类型	/	开工日期	2024年2月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	中国华西企业有限公司
勘察单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位 (土建)	中国华西企业有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年月日	市政竣-通-10	合格
	年月日		
	年月日		
法律法规 规定的其 他验收文 件	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		/
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	全部完成设计图纸及合同内所有施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量满足设计和施工规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证书) 注册号: 1010146 有效期: 2027.05.04 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区2022年非机动车道完善工程(III标段)

建设单位(公章): 深圳市交通运输局宝安管理局

竣工验收日期: 2025 年 10 月 22 日

发出日期: 2025 年 10 月 22 日






市政基础设施工程

工程名称	宝安区2022年非机动车道完善工程 (III标段)	工程地点	深圳市宝安区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度)	34.774km	工程造价(万元)	3494.787145
结构类型	/	开工日期	2024年2月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市永基建筑工程检验有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	2025年10月10日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	经各部门全面检查，该工程按照施工合同约定各项内容已全面完成。		
工程质量 情况	土建	各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能，以及观感质量均符合施工合同，设计要求和规范标准规定，满足使用功能，质量合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  宝安管理局 2025年10月22日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  邱波 注册号44010145 有效期2027.05.04 2025年10月22日	 (公章) 项目执行人: (执业资格证章)  张桂鑫 粤1442017201740032(00) 建筑 市政 2026.07.06 天佳建设集团有限公司 2025年10月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年10月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年10月22日

3、翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]32号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托合同专用章 深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程全长约 1882 米。城市支路，红线宽 24 米，双向 4 车道。项目立项批复投资为 8922.15 万元，其中建安工程费 7693.69 万元。

4.建设规模：翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程全长约 1882 米。城市支路，红线宽 24 米，双向 4 车道。项目立项批复投资为 8922.15 万元，其中建安工程费 7693.69 万元。

5.投资估算金额：项目总投资 8922.15 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 1 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2年。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技

术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理
人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约
管理责任人、安全管理员、质量管理员等。

另：需统筹把控周边地块相关情况，制定周边道路标准指引；统筹推进项目周
边道路建设工作；统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于
施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分
的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执
行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员
不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并
均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律
责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）
安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；
（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息
化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风

险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

社会风险评估；

安全评价；

社会稳定风险评估；

水土保持方案设计；

- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：张莉。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44004989，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 0902001100145 号。

(2) 设计管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44013709，职称、证书号（如有）：高级工程师、粤高职证字第 1300101085057 号。

(3) 造价合同管理负责人姓名：王佳国，身份证号码：422128197405062212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师，土木建筑，建【造】11064400018011，职称、证书号（如有）：高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名：邓波，身份证号码：36242419760701001X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师，市政公用工程，44010145，职称、证书号（如有）：高级工程师、粤高职证字第 1300101060230 号。

(5) 其他主要负责人员： / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：贰佰壹拾万贰仟柒佰元（¥：2102700.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）柒拾陆万伍仟柒佰元（¥：765700.00），中标下浮率：7.5%；其中，基本酬金：（大写）陆拾伍万零捌佰元（¥：650800.00），绩效酬金：（大写）壹拾壹万肆仟玖佰元（¥：114900.00）。

■工程监理服务费：（大写）壹佰叁拾叁万柒仟元（¥：1337000.00），中标下浮率：7.5%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）壹佰贰拾柒万叁仟叁佰元（¥：1273300.00），保修阶段监理服务费：（大写）陆万叁仟柒佰元（¥：63700.00）。

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 09 月 01 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间: 2023年10月10日

2.合同订立地点: 深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执柒份,咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人 深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

住 所:

法定代表人: 
委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人 深圳市鲁班建设监理有限
公司 (盖章)

住 所: 深圳市宝安区新安街兴
东社区 71 区新东兴商
务中心 310

法定代表人:

委托代理人:



电 话: 0755-83159380

传 真: 0755-83138145

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

邮政编码: 518000

3.3 拟投入的工程勘察负责人基本情况表

<p>工程勘察负责人情况</p>	<p>姓名：李辉 年龄：43 学历：本科 注册执业资格：注册岩土工程师 职称：岩土高级工程师 3个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目勘察业绩（上限3项）</p>	<p>项目名称：洪梅河西新一代电子信息港项目首期工程勘察设计 合同金额：292.398357万元 建设单位名称：东莞水乡启创投资有限公司 合同签订时间：2022/11/1</p> <p>项目名称：东莞市菱山镇横江电子城改造项目勘察设计 合同金额：174.90820万元 建设单位名称：东莞市拓建实业投资有限公司 合同签订时间：2022/9/3</p> <p>项目名称：江门市技师学院荷塘校区《一期》工程建设项目 合同金额：126万元 建设单位名称：江门市技师学院 合同签订时间：2021/4/8</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

1 洪梅河西新一代电子信息港项目首期工程勘察设计

GF—2016—0203

合同编号: 201222

建设工程勘察合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞水乡启创投资有限公司

勘察人（全称）：广东有色工程勘察设计院

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洪梅河西新一代电子信息港项目首期工程勘察设计项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：洪梅河西新一代电子信息港项目首期工程勘察设计

2. 工程地点：东莞市洪梅镇

3. 工程规模、特征：本项目首期工程规划总用地面积约 73322.23 平方米（最终以供地面积为准），总建筑面积 291080 平方米，其中地上（计容）建筑面积 256680 平方米，地下建筑面积 34400 平方米，最大单体建筑面积大于 20000 平方米，最大高度>50m。（最终以规划部门审批的为准）。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：包括岩土工程勘察、工程物探、工程测量、基坑支护设计、基坑监测等，提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料（含剪切波测试报告、土壤氡检测报告），对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等。其中包括收集已有资料、制定勘察纲要，进行勘探、物探、测量、取样、试验、钻孔波速测试、土壤氡检测等勘察作业，编制工程勘察文件，办理勘察报告审查备案，提供相关资料及协助发包人办理各阶段政府方面立项、审批和施工图审查方面等手续。

2. 技术要求：详见招标范围及第五章基础资料和勘察设计任务书。

3. 工作量：具体根据经发包人审核确定的地质勘察技术要求，按实际发生量统计工程量。未经发包人审核确定的地质勘察技术要求的不予计算工程量。结算时勘察工作量以发包人审核部门审核确认的实际工作量为准。

三、合同工期

1. 开工日期：开工时间以发包人通知为准。

2. 成果提交日期：勘察成果的进度由勘察人根据设计成果的进度要求自行控制，但需满足初步设计送审、评审和报批，施工图设计送审、报批和备案的时间要求。

3. 合同工期（总日历天数）90 个日历天（不包含发包人及第三方审核以及报送相关部门审批时间）；勘察成果的进度由勘察人根据设计成果的进度要求自行控制，但需满足初步设计送审、评审和报批，施工图设计送审、报批和备案的时间要求。

四、质量标准

质量标准：按《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及国家有关规定执行。

五、合同价款

本工程勘察费暂定为¥ 2923933.57 元（大写人民币：贰佰玖拾贰万叁仟玖佰叁拾叁元伍角柒分）。实际勘察费按以下计算：

(1) 工程勘察

工程勘察费按照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）工程勘察收费基准价×中标勘察设计服务收费系数，最终实际工程勘察费按建设单位确认的实际完成工程量结算，最终以**发包人**审定结果为准。最终勘察结算价若超过经**发包人**审定的本工程概算中的勘察费，则按概算中的勘察费包干。

(2) 中标勘察设计服务收费系数为：0.6

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、合同生效

本合同自 双方签章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾叁 份，具有同等法律效力，发包人执 伍 份，勘察人执 伍 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理各持 壹 份。

发包人：（公章）
东莞水乡启创投资有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

勘察人：（公章）
广东有色工程勘察设计院
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码： 91441900MABY2TTL4E 统一社会信用代码： 914400001903243204

地址： 广东省东莞市洪梅镇洪梅河西 地址： 【广州市越秀区东风东路 745 号

政服务中心 3 号楼一楼 308 室 紫园商务大厦 24 楼】

邮政编码： 523000 邮政编码： 510080

电话： 0769-82639289 电话： 020-87312232

传真： _____ 传真： 020-87312232

电子邮箱： _____ 电子邮箱： Yskcs.jy@qq.com

开户银行： _____ 开户银行： 建行广州市高教大厦支行

账号： _____ 账号： 44001400809050070020

指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.5.2 发包人接收文件的地点：广东省东莞市洪梅镇望沙路洪梅段 34 号 3 号楼 308 室

发包人指定的接收人：赖笑英

发包人指定的联系方式：13649888361

勘察人接收文件的地点：广东省东莞市东城街道莞樟路车城段 191 号 1 栋 611 室

勘察人指定的接收人：李辉

勘察人指定的联系方式：13412385866

1.7 保密

合同当事人关于保密的约定：与实施工程有关的发包人所提供或勘察中形成的资料未向公众公开的信息、资料均属保密事项，保密期限至前述信息资料被发包人公开为止。

第 2 条 发包人

2.2 发包人义务

2.2.2 发包人委托勘察人搜集的资料：由勘察人自行搜集开展工程勘察工作所需要的图纸及技术资料（包括总平面图、地形图、已有水准点和坐标控制点等）和承担相关费用，发包人仅负责协助工作。

2.2.7 发包人对安全文明施工的特别要求：勘察人在进行勘察现场时，应为其人员提供劳动保护。特别是在有毒、有害等危险现场作业时，应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。若发生工作人员或第三人身伤害等事故的，由勘察人承担全部责任。

2.3 发包人代表

姓名： 职务： 联系方式：

授权范围：

第 3 条 勘察人

3.1 勘察人权利

3.1.2 关于分包的约定：本工程严禁分包及转包。

3.3 勘察人代表

姓名：李辉 职务：勘察负责人 联系方式：13412385866

授权范围：按通用合同条款执行。

第 4 条 工期

4.2 成果提交日期

双方约定工期顺延的其他情况：勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造

成的停、窝工等)时,工期顺延,但发包人无需向勘察人另行支付任何费用。

4.3 发包人造成的工期延误

4.3.2 双方就工期顺延确定期限的约定: 以发包人下达通知书为准。

第5条 成果资料

5.2 成果份数

勘察人应向发包人提交成果资料四份,发包人要求增加份数的,其费用由勘察人承担。

5.4 成果验收

双方就成果验收期限的约定: 通过施工图审查单位审查和主管部门等相关部门审查备案;
同时发包人对勘察成果的验收并不能免除勘察人对勘察成果报告应承担的质量责任。

第6条 后期服务

6.1 后续技术服务

后续技术服务内容约定: 由发包人另行确定。

后续技术服务费用约定: 不提供生活条件及任何后续技术费

后续技术服务时限约定: 由发包人另行确定。

第7条 合同价款与支付

7.1 合同价款与调整

7.1.1 双方约定的合同价款调整因素和方法: 根据本项目最终方案的勘察实际工程量按实结算,调整合同价款。

7.1.2 本合同价款采用 (3) 方式确定。

(1) 采用总价合同,合同价款中包括的风险范围:

风险费用的计算方法: /

风险范围以外合同价款调整因素和方法: /

(2) 采用单价合同,合同价款中包括的风险范围: /

风险范围以外合同单价调整因素和方法: /

(3) 采用的其他合同价款形式及调整因素和方法: 按照本合同的勘察费计算方式计取勘察费用,本合同勘察费总价已包含提供勘察、物探、测量服务过程中所需的服务人员的劳务费、食宿及交通补贴费、会务费等一切费用,税金及其他费用已并入上述单价中,不单独进行支付,结算时单价不作调整。按实际完成的实物工作量结算,并最终发包人审定的结算价为准。

7.1.3 双方就合同价款调整确认期限的约定: 由勘察人提交最终工程勘察费结算价报发包人审批,发包人在接到勘察人提交的结算价报告后,30天内给予审核确认。

7.2 定金或预付款

7.2.1 发包人向勘察人支付定金金额: 没约定支付定金的,本条不适用或预付款的金额;

勘察人投入本项目勘察人员和施工现场配合服务人员承诺表

(勘察人盖章)

序号	姓名	性别	出生日期	学历	职称或注册专业	职称等级/注册类别	在本项目拟任职务/岗位	备注
1	李辉	男	1982年08月20日	本科	岩土工程	高级工程师/ 注册土木工程师(岩土)	勘察专业负责人	
2	宋明艺	男	1981年10月25日	硕士研究生	物探及遥感	高级工程师	物探专业负责人	
3	杨远芳	男	1981年07月10日	本科	测绘	高级工程师/ 注册测绘师	测量专业负责人	
4	李辉	男	1982年08月20日	本科	岩土工程	高级工程师/ 注册土木工程师(岩土)	勘察现场配合服务负责人	兼任
5	宋明艺	男	1981年10月25日	硕士研究生	物探及遥感	高级工程师	勘察现场服务人员	兼任
6	杨远芳	男	1981年07月10日	本科	测绘	高级工程师/ 注册测绘师	勘察现场服务人员	兼任

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
勘察工程



证书编号: 4419002212290006-TX-001

工程编号: 2107-441900-04-01-353175-5005

工程名称	洪梅河西新一代电子信息港项目(勘察工程)		
工程地址	东莞市洪梅镇新庄村		
工程概况	工程类型: <u>新建</u> ; 岩土勘察等级: <u>乙级</u> ; 拟建项目建筑规模: 总建筑面积: <u>249641.9700</u> m ² ; 共: <u>21</u> 栋; 最高建筑层数: 共: <u>18</u> 层(地上: <u>18</u> 层, 地下: <u>1</u> 层); 最大建筑高度: <u>99.55</u> m.		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市水乡启创投资有限公司	康頔 13790330442
	勘察单位	广东有色工程勘察设计院	李辉 13412385866
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查通过。			
审查机构(盖章)	技术负责人(签字):		法定代表人(签字):
		二〇二三年一月十三日	
备注	本工程涉及危险性较大的分部分项工程, 符合要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
岩土	苏崇迪				

序列号: 231388

广东省住房和城乡建设厅监制

2 东莞市茶山镇横江电子城改造项目勘察设计

中标通知书



深圳市现代城市建筑设计有限公司, 广东有色工程勘察设计院:

~~东莞市茶山镇横江电子城改造项目勘察设计~~ 工程项目 (招标编号: SHCCSC12210775) 于 2022年 06月 30日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2022年 08月 11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市拓建实业投资有限公司	
项目负责人	柯美岗	资质证号 124200934
中标值 (系数)	0.8	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限 (服务类)	勘察设计周期70日 (不包含招标人及第三方审核以及报送相关部门审批时间)。 (详见招标文件)	
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:
 (公章)	 (公章)	兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心

2022年07月06日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人 (联合体各方)。篡改无效。

221189

GF—2016—0203

合同编号: _____

建设工程勘察合同

工程名称: 东莞市茶山镇横江电子城改造项目勘察设计

工程地点: 茶山镇横江村

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级

发包人: 东莞市拓建实业投资有限公司

勘察人: 深圳市现代城市建筑设计有限公司(主体)

广东有色工程勘察设计院(主体)

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人：东莞市拓建实业投资有限公司

勘察人：广东有色工程勘察设计院

发包人委托勘察人承担 东莞市茶山镇横江电子城改造项目勘察。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：东莞市茶山镇横江电子城改造项目勘察设计

1.2 工程建设地点：茶山镇横江村

1.3 工程规模、特征：总用地面积为 41110.28 平方米（其中地块一 B16-3b 地块 21190.99 平方米；地块二地下空间 240 平方米；地块三 B24-2a 地块 19679.29 平方米；），容积率 3.50，建筑密度 50%，最大高度 60 米，计容建筑面积约为 14305.98 平方米，拟建总建筑面积约为 152217 平方米，其中产业用房建筑面积约 120559 平方米，配套宿舍、办公及宿舍其他配套工程建筑面积约 23430 平方米，地下空间约 6511 平方米。最大单体建筑面积大于 20000 平方米。（最终以规划部门审批的为准）。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：详见第五章基础资料和勘察设计任务书。

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：详见招标范围及第五章基础资料和勘察设计任务书。

1.5.1 技术要求：

(1) 勘察人应根据本合同工程项目的具体情况，按照国家有关工程建设标准强制性条文和现行的规范、规程、标准及国家、广东省、东莞市有关规定，完成本合同工程的勘察、测量、地下管线探测工作。

(2) 勘察人应按照建设部有关测量工序的相关规定做好勘察、测量、地下管线探测的质量管理工作，建立健全勘察质量保证体系，加强勘察全过程的质量控制，建立完整的勘察资料的计算、复核、审核、会签和批准制度，明确各阶段的责任人，并对本合同工程的勘察、测量、地下管线探测质量负责。

按国家规定由勘察人缴纳的各种税收包含在本勘察合同内，由勘察人向税收部门支付。

第二条：发包人委托勘察人搜集的资料。

2.1 发包人委托勘察人搜集的资料：由勘察人自行搜集开展工程勘察工作所需要的图纸及技术资料（包括总平面图、地形图、已有水准点和坐标控制点等）并承担相关费用，发包人仅负责协助工作。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

3.1 勘察人负责向发包人提交勘察成果资料 份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作定在取得中标通知书后马上开展勘察测量工作开工，20 个工作日提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

1) 本工程暂定工程建安费勘察收费基准价为 2186352.52 元（目前工程建安费勘察收费基准价暂按工程设计收费基价的 25%估算）；

2) 本工程勘察按国家规定的现行收费标准《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）下浮 20%计取费用，勘察暂定为 1749082.02 元，若概算建安费计算出的勘察费超过暂定勘察费，则以暂定勘察费为上限，若概算建安费计算出的勘察费低于暂定勘察费，则以概算建安费计算出的勘察费为上限，若实际的结算价超过上述的上限价，则按上限价包干，若实际的结算价低于上述的上限价，则按实际的结算价结算。**最终以发包人审定为准。**

4.2.1 该价格含税及勘察人为履行本合同所需的一切费用。勘察工作外业结束并提交勘察成果资料后，勘察人提交请款报告，发包人同意支付，通知勘察人开具发票后 10 个工作日内，向勘察人支付估算合同价款的 30%；经施工图审查合格，勘察人提交请款报告，发包人同意支付，通知勘察人开具发票后 10 个工作日内，支付至最终发包人审定勘察费结算价的 80%；工程完工并完成勘察工程结算手续，勘察人提交请款报告，发包人同意支付，通知勘察人开具发票后 10 个工作日内，支

付至最终发包人审定勘察费结算价的100%。因发包人请款或勘察人原因造成付款迟延的，发包人不以违约论。如工程发包人审定价低于概算中的勘察费需按实际费用计算，若发包人审定价高于概算中的勘察费，本工程勘察费按概算中的勘察费总额包干。（此服务金额已包含因工程勘察工作需要发生的一切费用和履行合同的税费。

第五条：发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 工程勘察作业所需的批准及许可文件：由勘察人自行办理工程勘察作业所需的批准及许可文件（包括占用和挖掘道路许可等）和承担相关费用，发包人仅负责协助办理。

5.1.2 作业场地及进场通道：发包方适当配合承包方协调勘察现场的进场通道，承包方应根据现场实际情况负责开展相应的工作并解决影响工作开展出现的所有问题（包括：勘察作业大型机具搬运、水上作业用船及辅助设施、障碍物清除、场地平整、提供水电接口和青苗赔偿等），并由勘察人自己承担所有费用。

5.1.3 作业场地内地下埋藏物（包括地下管线、地下构筑物等）的资料、图纸：发包人仅负责协助勘察人搜集作业场地内地下埋藏物（包括地下管线、地下构筑物等）的资料、图纸，相关费用由勘察人承担；没有资料、图纸的地区，则由勘察人负责查清地下埋藏物和承担相关费用。若因勘察人未能了解清楚作业场地内地下埋藏物，致使勘察人在工程勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由勘察人自己承担全部责任。

5.1.4 安全生产条件的提供及费用支付：发包人应按照国家法律法规规定为勘察人安全生产提供条件，本合同价款形式已包含相关安全生产防护费用；勘察人应遵守法律法规规定做好安全生产防护工作并承担费用。无论哪种原因引发安全生产事故的，由勘察人自己承担全部责任，如给发包人造成损失的，还应承担相应的赔偿责任。

5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，



发包人名称：
 代表人：(签字)
 委托代理人：(签字)
 住所：



经办人：
 电话：0769-6642304
 开户银行：



勘察人名称：广东有色工程勘察设计院
 法定代表人：(签字)
 委托代理人：(签字)
 住所：广州市越秀区东风东路745号紫园
 商务大厦24楼

经办人：
 联系电话：020-87312210
 开户银行：中国建设银行股份有限公司广州高
 教大厦支行

银行账号：	银行账号：44001400809050070020
签订日期：2022年9月8日	签订日期：__年__月__日



设计人名称：深圳市现代城市建筑设计有
 限公司
 代表人：(签字)
 委托代理人：(签字)
 住所：深圳市福田区福保街道福田保税区
 奕廷利科技数码园C栋801房
 邮政编码：518000

经办人：
 联系电话：0755-82044448
 开户银行：中国农业银行深圳福田保税区支行
 银行账号：41009000040011026
 签订日期：2022年9月3日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

勘察工程



证书编号: 4419002304280026-TX-001

工程编号: 2204-441900-04-01-163828-5001

工程名称	东莞市茶山镇横江电子城改造项目(勘察工程)		
工程地址	东莞市茶山镇横江村		
工程概况	工程类型: 新建, 公建, 厂房; 岩土勘察等级: 乙级; 拟建项目建筑规模: 总建筑面积: 148036.8100 m ² ; 共: 7 栋; 最高建筑层数: 共: 14 层(地上: 14 层, 地下: 1 层); 最大建筑高度: 51.15 m。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市拓建实业投资有限公司	袁暖祥 13809626368
	勘察单位	广东有色工程勘察设计院	李辉 13412385866
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查通过。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	王兴学
		法定代表人(签字):	莫建庭
二〇二三年五月九日			
备注	1、该单体项目涉及审查: 危险性较大的分部分项工程: 涉及。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
岩土	王兴学				

序列号: gd-7321d2d9-877

广东省住房和城乡建设厅监制

3 江门市技师学院荷塘校区(一期)工程建设项目

全过程工程咨询服务合同

项目名称：江门市技师学院荷塘校区（一期）工程建设项目

委托人：江门市技师学院（建设单位）

江门市政府投资工程建设管理中心（代建单位）

工程咨询人：珠海德联工程咨询有限公司（主）

广东省建筑设计研究院有限公司（成）

广东有色工程勘察设计院（成）

合同编号：211120

2021 年 4 月 8 日



一、总合同协议书

委托人(全称): 江门市技师学院(建设单位)

江门市政府投资工程建设管理中心(代建单位)

工程咨询人(全称): 珠海德联工程咨询有限公司(主)

广东省建筑设计研究院有限公司(成)

广东有色工程勘察设计院(成)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 江门市技师学院荷塘校区(一期)工程建设项目。

总投资估算: 60315万元。

建设地点: 江门市蓬江区荷塘镇西堤四路东侧。

建设规模: 项目总建筑面积约78750 m²,包括综合楼、教学楼、实训楼、图书馆、体育馆和饭堂各1幢,学生宿舍3幢、辅助用房及配套建设工程。

资金来源: 市财政资金和学院自筹,已落实。

二、工程咨询服务范围和內容

(1) 方案设计:根据招标人提供的规划红线图完成总建筑面积约157000平方米的整体学院总规划设计方案和单体方案(一期)设计[方案设计包括以下内容:①一期工程设计规模约78750m²,拟建综合楼、教学楼、实训楼、图书馆、体育馆、学生宿舍、食堂、辅助用房。室外配套工程主要包括:标准运动场(含看台)、国旗升旗台、篮球场、广场及校道、桥梁、校园围墙、园林绿化、人工湖、校园网络、智能监控等配套设施。②二期工程初步建设规模约78250平方米,包括初步规划教学楼,实训楼,宿舍,食堂,交流中心(含地下建筑),活动中心(含地下建筑)。室外配套工程主要包括:园林绿化、地面铺装、智能监控等配套设施],完成规划报批手续。

(2) 勘察:工程勘察(包括初勘和详勘),包含岩土工程勘察、工程测量、土壤氡浓度检测等。

(3) 初步设计:根据立项批复和规划批复的设计方案进行初步设计,包括但不限于建筑、结构、桥梁、给排水、电气、暖通、电梯、防雷、消防、节能、钢结构、幕墙、设备安装、场地园林景观(含围墙、广场、出入大门、门岗、场地道路、小品、雕塑、水体、标识系统、园林绿化、室外给排水、照明亮化等)、室内外装饰、弱电智能化(含消防系统、广播系统、通讯系统、网络系统、安防监控、门禁、巡更系统、停车系统、智能化布线等)、人防地下室和停车场(配备充电桩)、无障碍设施、绿色建筑、海绵城市、综合管线、水泵房、垃圾收集点、基坑支护、管线迁改、高低压配电系统(含发电机组)、永久电源可研报告、施工临时用电、项目全过程设计咨询(施工图设计及施工阶段等项目各建设阶段的设计咨询工作,并出具相应的设计咨询报告)等内容。完成初步设计报批手续和配合后续的施工图设计等相关工作,编制

施工图设计任务书（具体以规划条件和批复的初步设计为准）。初步设计必须按37088.09万元进行限额设计，其中：建设工程费29921.5万元、安装工程费5016.59万元、土地平整费2150万元，否则中标人必须无条件负责优化设计。

(4) 全过程造价咨询：项目全过程投资控制，包含概算编制、预算编制、工程变更编制和审核、工程款支付审批、结算审核等内容。

(5) 其它服务：

①施工图审查服务。

②编制根据招标人提供的规划红线图范围的项目前期相关行政审批所需的专项评估报告和完成报批工作，包括环境影响评价报告、水土保持方案、规划公示、雷击风险评估、地质灾害评估和防洪评价。

三、工程咨询服务质量要求：

(1) 方案设计：符合国家、广东省、江门市现行方案设计的规范及有关工程建设标准的规定，符合设计任务书的要求并通过政府相关部门的审批。

(2) 勘察：真实、准确，满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程勘察深度要求。

(3) 初步设计：本工程的设计（含全过程设计咨询）过程和成果均必须符合国家标准和有关建设工程设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例，广东省、江门市下发的有关建设工程设计方面的文件和规定，项目批准文件，城乡规划及专业规划，工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度，符合设计任务书的要求并通过政府相关部门的审批。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，设计人应采用新的标准或规范进行设计。初步设计必须按37088.09万元进行限额设计，其中：建设工程费29921.5万元、安装工程费5016.59万元、土地平整费2150万元，否则中标人必须无条件负责优化设计。

(4) 全过程造价咨询：严格按照国家、广东省、江门市或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程造价咨询服务。

(5) 其他服务：符合国家、广东省、江门市现行的规范及有关工程建设标准的规定，并通过政府相关部门的审批。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

全过程工程咨询服务费暂定价865.49万元

工程勘察（含地质钻探、工程测量、氡浓度检测等）：暂定价126万元。按综合单价包干，其中：

1. 岩土工程勘察费综合单价：170元/米（综合考虑场地因素），暂定价：103万元。

2. 土壤氡浓度检测费综合单价：300元/点，暂定价：7万元。

3. 工程测量费：A、地形图测量1.5万元固定总价包干；B、规划放线及规划条件核实测量综合单价，暂定价14.5万元；（1）二级导线控制测量1309.46元/点；（2）验测高程、高度（主体建筑）2279.25元/栋；（3）建筑物放线655.77元/点。

勘察工作完成后，工程勘察费（含地质钻探、工程测量、氡浓度检测等）按发承包双方确认的实际工作量，按中标综合单价计算。中标综合单价已包括资料收集、外业勘察工作、所有实物工作、技术工作、税金等完成

勘察工作所有相关的费用,但不包含青苗或鱼苗补偿。(实际工程勘察费按项目立项批复文件确定的建设内容、建设规模进行计费,且最终工程勘察费用不得超过发改部门概算批复的工程勘察费)。

方案及初步设计: 1. 方案设计费: 按190万元固定总价包干; 2. 初步设计费(含全过程设计咨询)固定下浮率: 20%, 暂定价:223.37万元,按乙方投标报价时的初步设计费固定下浮率结算。最终结算价按财政部门审定预算建安费作为初步设计费计算基础,参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)、《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)等的收费标准计算的基价 \times (1-设计费固定下浮率20%) \times 专业调整系数 \times 工程复杂程度系数 \times 附加调整系数 \times 30%进行结算。其中,专业调整系数为1.0,工程复杂程度系数为1.0,附加调整系数为1.0;初步设计占设计费比例为30%)。最终结算价不得超过发改部门批复对应的概算金额的30%。

全过程造价咨询: 固定下浮率: 20%, 暂定价:208.93万元。本项目的造价咨询费结算方式按咨询人投标报价时的全过程造价咨询费固定下浮率结算。最终结算价按经财政部门审定的结算建安费总价为造价咨询费计算基础,参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函(2011)742号)的收费标准计算的基价 \times (1-全过程造价咨询费固定下浮率20%)。本工程不支付附加服务费和额外服务费,钢筋及预埋件计算费用已包含咨询服务费内,不再单独计付。造价咨询费包括咨询人驻场费用,咨询人在施工现场产生的一切费用均由咨询人自行承担。最终结算价不得超过发改部门批复对应的概算金额。

其他服务: 暂定价117.19万元。其中: 1. 施工图审图费固定费率: 6.5%, 暂定价:60.18万元。施工图审图费=(岩土工程勘察费+工程设计费) \times 6.5%; 2. 环境影响评价费固定总价包干: 5.45万元; 3. 水土保持方案费固定总价包干: 17.68万元; 4. 雷击风险评估费固定总价包干: 13.7万元; 5. 防洪评价报告费固定总价包干: 10万元; 6. 规划公示费固定总价包干: 0.18万元; 7. 地质灾害评估费固定总价包干: 10万元。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等,由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标文件及其附件;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。
- 7、其他合同文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议,或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同(如工程勘察、工程设计合同、工程造价咨询合同、其他服务合同)均为本合同文件的组成内容。构成本合同的文件若存在歧义或不一致时,则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

从本项目中标通知书发出之日起至本项目缺陷责任期结束为止。其中各阶段时间要求:

1. 勘察阶段:

- (1) 业主方确认规划方案后,25个日历天内提交初勘报告、地形图测量等成果。

(2) 业主方确认施工图勘察要点后, 25个日历天内提交详勘报告成果。

2. 方案阶段:

(1) 中标通知书发出后, 24个日历天内完成规划总平面设计和单体建筑方案设计(含征询部门意见)。

(2) 完成规划总平面设计后, 30个日历天内完成整体规划方案报批手续和取得规划总平面批复。

(3) 完成单体建筑方案设计后, 20个日历天内完成单体建筑方案规划报批手续和取得工程规划许可。

3. 初设阶段:

(1) 业主方确定规划方案后, 35个日历天内提交初步设计初稿。

(2) 提交初步设计初稿后, 10个日历天内完成初步设计修改(含概算编制)及施工图设计任务书。

(3) 完成初步设计修改(含概算编制)后, 7个日历天内完成初步设计审查。

(4) 完成初步设计审查后, 45个日历天内完成概算申请和批复。

4、其它行政许可: 2021年6月25日前完成环境影响评价、水土保持方案、雷击风险评估、防洪评价、地质灾害评估、永久电源可研等报告编制和审批。

5. 施工图审查阶段: 按单体分阶段开展施工图设计审查, 单体施工图完成后在10个日历天内完成审图工作, 40个日历天内完成整体施工图审查。

七、费用支付

工程咨询人完成各项工作后提供报告并通过相应行政部门审批后, 委托人在收到工程咨询人请款函后30天内支付。

八、其他要求

1、本项目中的其他服务工作允许分包, 可以由工程咨询人委托相应资质的单位完成, 但工程咨询人必须总协调并对结果负总责, 各项工作以通过相应行业主管部门审批为完成。各分包合同须向委托人备案。

九、双方承诺

1、委托人承诺, 遵守本合同中的各项约定, 为工程咨询人提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照工程咨询服务范围和内容, 承担工程咨询任务。

十、合同订立

1、订立时间: _____年____月____日。

2、订立地点: 江门市。

3、本合同一式拾肆份, 具有同等法律效力, 建设单位执贰份, 代建单位执陆份, 工程咨询人执陆份。

十一、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人(建设单位):
江门市技师学院 (印章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

年 月 日

委托人(代建单位):
江门市政府投资工程建设管理中心 (印章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

年 月 日

工程咨询人(主办方):
珠海德联工程咨询有限公司 (印章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
91440400192560503Y

地址: 江门市胜利路117号3楼

邮政编码: 529000

电话: 0750-3550448

传真: 0750-3393938

电子邮箱: 1323035097@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
珠海柠溪支行

账号: 44001646145050198983

年 月 日

工程咨询人(成员方):
广东省建筑设计研究院有限公司 (印章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
914400004558576332

地址: 广州市荔湾区流花路97号

邮政编码: 510000

电话: 020-86681565

传真: 020-86677463

电子邮箱: gdadri@gdadri.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
广州流花支行

账号: 44001453102050286103

年 月 日

工程咨询人(成员方):
广东有色工程勘察设计院 (印章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
914400001903243204

地址: 广州市越秀区东风东路745
号紫园商务大厦24楼

邮政编码: 510080

电话: 020-87312230

传真: 020-87312235

电子邮箱: yskcsjy@qq.com

开户银行: 建行广州高教大厦支
行

账号: 4400 1400 8090 5007 0020

年 月 日

四、勘察合同部分

(一) 勘察合同协议书

发包人(全称): 江门市技师学院(建设单位)

江门市政府投资工程建设管理中心(代建单位)

勘察人(全称): 广东有色工程勘察设计院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就江门市技师学院荷塘校区(一期)工程建设项目工程勘察有关事项协商一致,达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 江门市技师学院荷塘校区(一期)工程建设项目。
2. 工程地点: 江门市蓬江区荷塘镇西堤四路东侧。
3. 工程规模、特征: 项目总建筑面积约78750 m²,包括综合楼、教学楼、实训楼、图书馆、体育馆和饭堂各1幢,学生宿舍3幢、辅助用房及配套建设工程。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段: 包含岩土工程勘察、工程测量、土壤氡浓度检测等。
2. 技术要求: 真实、准确,满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要,并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程勘察深度要求。
3. 工作量: 满足设计要求。

三、合同工期

1. 开工日期: 2021年3月11日
2. 成果提交日期: (1) 业主方确认规划方案后, 25个日历天内提交初勘报告、地形图测量等成果。(2) 业主方确认施工图勘察要点后, 25个日历天内提交详勘报告成果。
3. 合同工期(总日历天数) (1) 业主方确认规划方案后, 25个日历天内提交初勘报告、地形图测量等成果。(2) 业主方确认施工图勘察要点后, 25个日历天内提交详勘报告成果。

四、质量标准

质量标准: 真实、准确,满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要,并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程勘察深度要求。

五、合同价款

1. 合同价款金额(暂定价): 人民币(大写)壹佰贰拾陆万元整(¥1260000.00元)
2. 合同价款形式: 按勘察合同专用条款第7条执行。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括:

职务：项目主管

联系方式：0750-3887995

授权范围：按发包人管理规定执行。

第3条 勘察人

3.1 勘察人权利

3.1.2 关于分包的约定：不允许分包。

3.3 勘察人代表

姓名：李辉

职务：勘察负责人

联系方式：13412385866

授权范围：负责本项目勘察的全面协调工作。

第4条 工期

4.2 成果提交日期

双方约定工期顺延的其他情况：无。

4.3 发包人造成的工期延误

4.3.2 双方就工期顺延确定期限的约定：按通用合同条款。

第5条 成果资料

5.2 成果份数

勘察人应向发包人提交勘察成果资料30份和相对应的电子文档光盘2份，发包人要求增加的份数为 份。

5.4 成果验收

双方就成果验收期限的约定：按通用合同条款。

第6条 后期服务

6.1 后续技术服务

后续技术服务内容约定：配合发包人开展施工招标工作和项目实施施工，提供相关勘察咨询服务。

后续技术服务费用约定：已包含在合同价款内，不再另行支付。

后续技术服务时限约定：工程质量缺陷期满。

第7条 合同价款与支付

7.1 合同价款与调整

7.1.1 双方约定的合同价款调整因素和方法：按专用合同条款7.1.2。

7.1.2 本合同价款采用 (3) 方式确定。

(1) 采用总价合同，合同价款中包括的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价款调整因素和方法：无。

(2) 采用单价合同，合同价款中包括的风险范围：无。

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
勘察工程



证书编号: 4407032111290002-TX-001

工程编号: 2020-440703-83-01-076805-002

工程名称	江门市技师学院荷塘校区(一期)工程建设项目-勘察		
工程地址	江门市蓬江区荷塘镇西提四路与纱龙路交叉口东南侧		
工程概况	工程类型: 新建; 岩土勘察等级: 甲级; 拟建项目建筑规模: 总建筑面积: 157000.0000 m ² ; 共: 1 栋; 最高建筑层数: 共: 1 层(地上: 1 层, 地下: 0 层); 最大建筑高度: 15.3 m。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	江门市技师学院	王戟 13726188868
	勘察单位	广东有色工程勘察设计院	李辉 13412385866
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号)第13条规定,本工程施工图设计文件经审查通过。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字):	李辉
		法定代表人(签字):	李辉
备注		二〇二一年十一月二十九日	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
岩土	雷玉剑	雷玉剑			

序列号: 124187

广东省住房和城乡建设厅监制

附表五. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 5 年投标人所负责的全过程工程咨询或代建或项目管理的最具代表性的同类项目履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）监理 评价单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局 评价等级：良好 评价时间：2024/4/30
	2	项目名称：购买道路绿化精细化养护第三方监管设备 评价单位：深圳市南山区园林绿化管理局 评价等级：优 评价时间：2020/7/15
	3	项目名称：深圳湾广场及深圳湾大街景观照明设施巡查维护服务等二个项目监理 评价单位：深圳市南山区市政管理局 评价等级：优 评价时间：2025/1/31
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

1、全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）监理

承包商履约考评表（监理单位）

考评对象	深圳市鲁班建设监理有限公司			
考评期	2022年11月29日-2024.4.30			
项目背景	工程名称	全区短板公厕等配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕） 监理		
	合同金额	（监理合同）110.011553 万元		
	建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
	代建单位	深圳市天健地产集团有限公司		
	施工单位	深圳粤通建设工程有限公司、深圳市鹏润达集团有限公司		
	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
工期	实际开工日期	2022年11月29日		
考评内容（共十一项）			权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。		5%	5
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。		15%	12
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。		15%	14
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。		10%	10
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、委托人、工程所在地相关单位保持良好的沟通。		4%	4
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。		15%	12

⑦	配合委托人情况：是否积极配合委托人进行现场检查监督并服从委托人的管理，是否及时提供委托人要求的资料。	10%	10
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。	3%	2
⑨	劳务用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	3%	3
⑩	主要管理人员出勤情况：委托人检查工地抽查监理单位主要管理人员出勤情况(包括：项目总监、总监代表、项目部各专业工程师)。	10%	10
⑪	工程资料归档情况：建设单位档案室检查工程资料录入系统情况——人员设备配备情况 2%：是否配备硬件设备（高速彩色扫描仪、网络、电脑）和专职资料员；文件上传完整性 3%：资料形成是否和工程进度相对同步，是否将已形成的文件完整地上传 EIM 平台；文件上传及时性 3%：是否在规定的时间内（文件走完流程后三天）将资料上传 EIM 平台，照片文件是否及时更新；文件上传规范性 2%：上传到 EIM 平台的文件是否符合委托人对著录、扫描等规范性的要求。	10%	7
阶段性考评成绩		100%	89
备注			

说明：

- 1、考评以百分制记分。90—100 为“优秀”，80—89 为“良好”，60—79 为“合格”，60 分以下为“不合格”。
- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。
- 3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。
- 4、本表①~⑩项由项目负责人填写后交工程监督部复核，⑩项由工程监督部负责抽查。⑪项由档案室负责填写。
- 5、委托人不定期检查管理人员出勤情况，监理单位总监缺勤扣 20 分，其他主要管理人员缺勤扣 5 分。

2、购买道路绿化精细化养护第三方监管设备

监理合同履行评价表

项目名称：购买道路绿化精细化养护第三方监管服务

履约单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员设备配备			
1	人员数量要求	合格 10 分：配备的技术人员的数量满足项目的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足项目的要求或不能及时到位。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
2	专业配置要求	优秀 10-12 分：配备的技术人员的专业满足项目的要求且各专业人员要求稳定； 合格 7-9 分：配备的技术人员的专业基本满足项目的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足项目的要求或各专业人员不够稳定。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
3	设备配置要求	优秀 6-8 分：配备的车辆、电脑等设备能严格达到合同要求，性能优越； 合格 3-5 分：配备的车辆、电脑等设备能基本达到合同要求，性能合格； 不合格 0 分：配备的车辆、电脑等设备不能达到合同要求。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
二	过程监管			
4	安全监理	优秀 12-15 分：监理工程师能够严格贯彻甲方要求，对道路绿化精细化养护作业规范、措施等情况进行监理，确保监理合同期内没有发生安全事故； 合格 8-11 分：监理工程师基本做到贯彻甲方要求，对道路绿化精细化养护作业规范、措施等情况进行监理，但个别不规范作业情况没有监理到位； 不合格 0 分：监理工程师没有执行甲方要求，对道路绿化精细化养护作业规范、措施等情况疏于监理，导致出现道路绿化精细化养护作业安全事故。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	13
5	质量监理	优秀 12-16 分：监理工程师能够严格按照甲方工作要求，对道路绿化精细化养护监管，各项道路绿化精细化养护工作均能监理到位； 合格 7-11 分：监理工程师基本能够按照甲方工作要求，对道路绿化精细化养护监管，大部分道路绿化精细化养护工作监理到位； 不合格 0 分：监理工程师不按照甲方工作要求，没有对道路绿化精细化养护监管，导致道路绿化景观效果差。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	13
6	出勤考核	优秀 10-12 分：监理工程师出勤率达到甲方要求，周一至周五监理每天对于道路绿化精细化养护工作巡查监管，按时提交书面巡查日志，对发现绿化问题当天通知养护企业限期整改，及时复查及时向甲方汇报； 合格 7-9 分：监理工程师出勤率基本达到甲方要求，周一至周五监理基本做到每天对于道路绿化精细化养护工作巡查监管，基本按时提交书面巡查日志，对发现绿化问题当天通知企业限期整改，及时复查及时向甲方汇报； 不合格 0 分：监理工程师出勤率达不到甲方要求，每周对于道路绿化精细化养护工作巡查监管较低，没有按时提交书面巡查日志，没有及时发现绿化问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	12

7	资料管理	优秀 10-12 分：监理工程师能够严格按照甲方工作要求，协助甲方检查施肥、苗木更新等台账资料，督促企业完善施肥、苗木更新等台账的各项数据； 合格 7-9 分：监理工程师能够按照甲方工作要求，协助甲方检查施肥、苗木更新等台账资料； 不合格 0 分：监理工程师不协助甲方检查施肥、苗木更新等台账资料，导致施肥、苗木更新等台账资料缺乏。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
三 履约配合				
8	配合情况	优秀 8-10 分：能够积极主动地配合甲方开展道路绿化月度检查、应急整治、暴风雨应急抢险等工作，认真配合做好巡查、定期检查、专项检查等各项检查工作； 合格 7-9 分：基本能配合甲方开展道路绿化月度检查、应急整治、暴风雨应急抢险等工作，参与巡查、定期检查、专项检查等各项检查工作； 不合格 0 分：不认真主动地配合甲方开展各项监管工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
9	保密工作	合格 5 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5

合计评分

最终履约评价结果： 优秀 合格 不合格

实施单位意见：

项目负责人（签字）：

实施单位（签章）：



2020年7月15日

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、合格（60≤合计评分<90分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份，甲方三份，履约单位一份。

3、深圳湾广场及深圳湾大街景观照明设施巡查维护服务等二个项目监理

承包商履约考评表（监理单位）

考评对象	深圳市鲁班建设监理有限公司			
考评期	施工阶段			
项目背景	工程名称	深圳湾广场及深圳湾大街景观照明设施巡查维护服务等二个项目监理服务		
	合同金额	50.1328 万元		
	施工单位	广东金辉华集团有限公司、深圳市特光照明有限公司		
	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	设计单位	/		
工期	合同开工日期	2024 年 02 月 01 日	实际开工日期	2024 年 02 月 01 日
	合同工期	365 日历天	完工工期	2025 年 01 月 31 日
考评内容（共十一项）			权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。		5%	5
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。		15%	14
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。		15%	14
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。		10%	10
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、委托人、工程所在地相关单位保持良好的沟通。		4%	4
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。		15%	14
⑦	配合委托人情况：是否积极配合委托人进行现场检查监督并服从委托人的管理，是否及时提供委托人要求的资料。		10%	10

⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。	3%	3
⑨	劳务工用情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	3%	3
⑩	主要管理人员出勤情况：委托人检查工地抽查监理单位主要管理人员出勤情况(包括：项目总监、总监代表、项目部各专业工程师)。	10%	10
⑪	工程资料归档情况：建设单位档案室检查工程资料录入系统情况——人员设备配备情况 2%；是否配备硬件设备（高速彩色扫描仪、网络、电脑）和专职资料员；文件上传完整性 3%；资料形成是否和工程进度相对同步，是否将已形成的文件完整地上传 EIM 平台；文件上传及时性 3%；是否在规定的时间内（文件走完流程后三天）将资料上传 EIM 平台，照片文件是否及时更新；文件上传规范性 2%；上传到 EIM 平台的文件是否符合委托人对著录、扫描等规范性的要求。	10%	9
阶段性考评成绩		100%	96
履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见： 综合评价为优  建设单位（公章）：深圳市南山区市政管理所			

说明：1、考评以百分制记分。90-100 为“优秀”，80-89 为“良好”，60-79 为“合格”，60 分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。

3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。

4、本表①~⑩项由项目负责人填写后交工程监督部复核，⑪项由工程监督部负责抽查。①项由档案室负责填写。

5、委托人不定期检查管理人员出勤情况，监理单位总监缺勤扣 20 分，其他主要管理人员缺勤扣 5 分。

建设工程监理履约评价表

工程名称：兰月二街与中心路交汇处路口花园绿化景观提升工程

监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程地点	深圳市南山区
建设单位名称	深圳市南山园林绿化有限公司	建设规模	/
项目总监	蒋志成	进场总监	蒋志成
项目组成员	郑松发等		
工程履约情况评价			
考核项目	履约评价分	建设单位评价得分	
人员到位情况	15	14	
质量控制	15	13	
文明施工和安全控制	15	13	
进度控制	15	15	
综合协调能力	10	10	
技术问题处理能力	10	9	
农民工工资保障监督	10	10	
资料管理	10	9	
总计	93		
履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>建设单位（公章）：</p> <p>年 月 日</p> </div>			

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

你司承建我署的“智谷产业园实验室及办公室应急安置应急项目”，时间紧、任务重，项目如期完成对推动农科大厦的顺利搬迁，保障西丽高铁新城和地铁13号线建设顺利开展有着重要意义。

在项目建设期间，你司勇于担当、恪尽职守，严格按照监理合同及相关法规要求完成监理工作，遵守职业道德，工作作风廉洁，严格把控项目安全、质量、进度，充分体现了专业、敬业的优良品质，按时高效率、高品质完成了应急项目建设任务。

为表彰你司的突出表现，我署决定给予你司颁发表扬信。望你司在今后的工作中继续发扬攻坚克难的优良传统，再接再厉、高效优质推进工程建设，为南山区的建设事业做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工务署
2022年5月16日



深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2022〕13号

南山区建筑工务署关于 2022 年第一季度 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为进一步规范我署合同相对方的履约行为，根据市、区住房和城乡建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2022 年第一季度，我署对代建、监理、施工、工程总承包、勘察、设计、造价咨询 7 类共计 71 份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下：

一、本季度履约评价情况

本季度评价的 71 份合同中，达到优秀等级的有 7 个，优秀率 9.9%；达到良好等级的有 28 个，良好率 39.4%；达到中等等级的有 25 个，中等率 35.2%；达到合格等级的有 11 个，合格率 15.5%；无不合格情况。

(一) 代建合同季度履约评价 33 个，评价等级为良好的有 6 个，中等的有 19 个，合格的有 8 个；

(二) 监理合同季度履约评价 7 个，评价等级为优秀的有 2 个，良好的有 3 个，中等的有 1 个，合格的有 1 个；

(三) 施工合同季度履约评价 9 个，评价等级为优秀的有 3 个，良好的有 3 个，中等的有 1 个，合格的有 2 个；

(四) 工程总承包合同季度履约评价 2 个，评价等级为良好的有 1 个，中等的 1 个；

(五) 设计合同节点履约评价 14 个，评价等级为良好的有 12 个，中等的 2 个；

(六) 勘察合同节点履约评价 4 个，评价等级为良好的有 3 个，中等的 1 个；

(七) 招标代理合同完成履约评价 2 个，评价等级均为优秀。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

(一) 各部门对全过程工程咨询、全过程造价咨询、采购、其他服务类（包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价）4 类合同均未进行履约评价，请再次核实，如有遗漏，请在第二季度履约评价工作中补齐。

(二) 根据《管理制度》第十七条规定，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。但截至目前，我署仅收到 3 份代建单位招标代理

合同的履约评价评分表，请各代建单位高度重视，尽快将上述文件送我署主责部门审核。

（三）请署各部门进一步做好履约评价工作，并严格按照我署管理制度规定对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商，暂扣绩效酬金。

（四）请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

以上评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报。

特此通报。

- 附件：1. 2022 年第一季度代建合同履行评价汇总表
2. 2022 年第一季度监理合同履行评价汇总表
3. 2022 年第一季度施工合同履行评价评分结果
4. 2022 年第一季度工程总承包合同履行评价汇总表
5. 2022 年设计合同节点履约评价汇总表（1）
6. 2022 年勘察合同节点履约评价汇总表（1）
7. 2022 年招标代理合同完成履约评价汇总表（1）



附件 2

2022 年第一季度监理合同履行评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）（监理）（简化招标）	深圳市鲁班建设监理有限公司	93.8	优秀
2	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造监理服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	92.9	优秀
3	南山区人力资源局红花园 89 号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程监理	深圳市半岛建设监理有限公司	87.5	良好
4	南山区档案服务大厦项目（监理）合同	深圳市半岛建设监理有限公司	83.8	良好
5	微波山隧道工程监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.8	良好
6	长青园下穿通道监理合同	深圳市恒大建设监理有限公司	74.3	中等
7	松坪山生活区#3 高低压配电室迁移工程监理合同	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	61.6	合格

近期不良行为记录情况

牵头单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

1、全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with the placeholder text 'Please enter keywords, such as company name, unified social credit code'. Below the header, there are navigation links for 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Licenses', 'Question and Answer', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Verification'. The main content area displays the profile of 'Shenzhen Luban Construction Supervision Co., Ltd.' with a map of its location in Guangdong Province, Shenzhen City. A table lists the company's details:

统一社会信用代码	9144030019223197XG	企业法定代表人	吴肇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107		

Below the table, there are tabs for 'Enterprise Qualification', 'Registered Personnel', 'Project Information', 'Performance Technical Indicators', 'Bad Behavior', 'Good Behavior', 'Black List Records', '失信联合惩戒记录', and 'Change Records'. The 'Bad Behavior' tab is selected, showing a table with columns for 'Credit Record Subject and Number', 'Decision Content', 'Implementing Department', 'Decision Date and Validity Period', and 'Operation'. A 'No Data' message is displayed below the table.

2、中国执行信息公开网-综合查询被执行人

The screenshot shows the website interface for the China Execution Information Disclosure Network. The header features the national emblem, the website name, and the slogan 'Justice for the People, Justice for the People'. Navigation links for 'Home' and 'Execution Information Service' are visible. The main content area is titled '综合查询被执行人' (Comprehensive Search for Defaulters). It contains a search form with the following fields:

- 被执行人姓名/名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 需完整填写
- 执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)
- 验证码: ne4k

A red '查询' (Search) button is located to the right of the form. Below the search form, the '查询结果' (Search Results) section displays a message: '在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市鲁班建设监理有限公司 相关的结果。' (No results found for Shenzhen Luban Construction Supervision Co., Ltd. within the scope of national courts (including local courts at all levels)).

At the bottom, there is a section titled '全国法院被执行人信息查询使用声明' (Statement on the Use of National Court Defaulter Information Query). It explains the purpose of the platform and provides instructions for users.

3、深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示

今天是2026年3月16日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市鲁班建设监理有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年3月16日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

4、信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市鲁班建设监理有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市鲁班建设监理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴曦	企业类型	有限责任公司
成立日期	1993-06-19	住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

行政管理 13 | 诚实守信 9 | 严重失信 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 9 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

全部 13 | 行政许可(新标准) 11 | 行政许可(旧标准) 1 | 行政处罚 1 | 处罚决定日期 ▾

第 1 条

行政处罚决定书文号: 东建罚字(安监)(2025)第039-01号 | [下载修复申请材料](#) | [在线申请修复](#)

成员单位：广东有色工程勘察设计院

1、全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the credit record for '广东有色工程勘察设计院' (Guangdong Non-Ferrous Engineering Geotechnical Design Institute) in Guangzhou. The record is categorized under '不良行为' (Bad Behavior). The table below shows the details of the record.

统一社会信用代码	914400001903243204	企业法定代表人	
企业登记注册类型	全民所有制	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区东风东路745号方圆商务大厦24楼		

Navigation tabs include: 企业资质资格, 注册人员, 工程项目, 业绩技术指标, **不良行为**, 良好行为, 黑名单记录, 失信联合惩戒记录, 变更记录.

Table columns: 诚信记录主体及编号, 决定内容, 实施部门, 决定日期与有效期, 操作.

Result: 暂无数据 (No data).

2、中国执行信息公开网-综合查询被执行人

The screenshot shows the China Execution Information Disclosure Network website. The search results for '广东有色工程勘察设计院' (Guangdong Non-Ferrous Engineering Geotechnical Design Institute) are displayed. The search criteria used are: 被执行人姓名/名称: 广东有色工程勘察设计院, 身份证号码/组织机构代码: 914400001903243204.

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕福宝	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X
丁福凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

Search criteria: 被执行人姓名/名称: 广东有色工程勘察设计院, 身份证号码/组织机构代码: 914400001903243204, 省份: 全部, 验证码: MJ66.

Result: 在全国范围内没有找到 914400001903243204 广东有色工程勘察设计院相关的结果.

3、深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示

今天是2026年3月12日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6) 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 广东有色工程勘察设计院

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

14:38:26
2026年3月12日 正月廿四

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 十五	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 二十
9 廿一	10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 春分	20 春分	21 初三	22 初四
23 初五	24 初六	25 初七	26 初八	27 初九	28 初十	29 十一
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八

今天是2026年3月12日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6) 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

广东有色工程勘察设计院

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

14:39:36
2026年3月12日 正月廿四


2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 十五	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 二十
9 廿一	10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 春分	20 春分	21 初三	22 初四
23 初五	24 初六	25 初七	26 初八	27 初九	28 初十	29 十一
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八

日期和时间设置

4、信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

行政管理信息查询

查询结果

广东有色工程勘察设计院
统一社会信用代码: 914400001903243204


1 共 1 页 到第 页

14:42:53
2026年3月12日 正月廿四

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 十五	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 二十
9 廿一	10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 二月	20 初一	21 初二	22 初三
23 初五	24 初六	25 初七	26 初八	27 初九	28 初十	29 十一
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN


信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:44:04
2026年3月12日 正月廿四

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 十五	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 二十
9 廿一	10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 二月	20 初一	21 初二	22 初三
23 初五	24 初六	25 初七	26 初八	27 初九	28 初十	29 十一
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八