

长岭皮水库绿道南山段全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2602-440305-04-01-808112003

投标人名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司//

深圳市水务规划设计院股份有限公司

投标人代表：曾建环

投标日期：2026 年 3 月 23 日

目录

一、投标人情况	1
二、项目管理团队人员配备情况	10
(一) 项目管理团队	12
1. 项目总负责人：覃建华	12
2. 项目管理负责人：赵文国（高级工程师）	15
3. 项目管理技术负责人：贾文斌	17
4. 施工管理负责人：李书龙	20
5. 设计管理负责人：王垂晓	22
6. 质量管理负责人：刘飞	25
7. 安全管理负责人：钟嘉锟	27
8. 造价合约负责人：李红星	29
9. 综合协调负责人：向辉	32
10. 报批报建工程师：邱阳平	35
11. 风景园林专业工程师：马国胜(建筑师)	37
12. 造价工程师：祝林彦	40
13. 综合管理员：韩于静	43
14. 资料员：许丽莎	46
(二) 监理团队	49
1. 总监理工程师：孙聪	49
2. 专业监理工程师：程红盘	52
3. 专业监理工程师：曾伟恒	55
4. 安全监理工程师：刘航宇	58
5. 电气工程师：冯邦良	61
6. 监理员：陈明	63
7. 监理员：陈泽亮	65
8. 资料员：毛柔	66
9. 资料员：韦沛宏	67
(三) 勘察团队	69
1. 裴洪军毕业证、职称证、资格证、注册证、社保证明	69
2. 刘士虎毕业证、职称证、资格证、注册证、社保证明	75
3. 程天舜毕业证、职称证、社保证明	81
4. 高志成毕业证、职称证、社保证明	83
5. 曹梦成毕业证、职称证、资格证、注册证、社保证明	86
6. 刘小玲毕业证、职称证、资格证、注册证、社保证明	90
7. 王建立毕业证、职称证、资格证、注册证、社保证明	94

三、投标人同类业绩情况	99
(一) 投标人同类工程业绩(全过程工程咨询或项目管理或代建)	99
1. 洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询	100
2. 龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道)等 3 个工程全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)	108
3. 2021-2023 年龙华区小型水库除险加固工程(第三期)全过程工程咨询(二次)	114
4. 光明区小型水库安全运行管理标准化建设工程项目管理	119
(二) 投标人同类工程业绩(工程监理)	125
1. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分) 监理 II 标(龙岗河干流碧道非示范段)	126
2. 观澜河干流碧道建设工程(监理)	138
3. 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段	144
4. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分) 监理 I 标(龙岗河干流碧道示范段)	153
5. 三棵松片区环湖公园建设工程(暂定名)全过程工程咨询(项目管理、监理、工程勘察等)	163
6. 南山区碧道建设工程全过程工程咨询(标段一)	169
(三) 投标人同类工程业绩(工程勘察)	172
1. 长岭皮水库综合治理工程勘察及初步设计	173
2. 香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及设计服务	178
3. 坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程(勘察)	188
四、投标人拟派项目总负责人或项目管理负责人业绩情况	194
项目总负责人资格要求(覃建华)	195
1. 洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询	199
2. 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询	207
3. 龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道)等 3 个工程全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)	210
4. 2021-2023 年龙华区小型水库除险加固工程(第三期)全过程工程咨询(二次)	216
五、投标人拟派工程监理负责人业绩情况	221
监理负责人资格要求(孙聪)	222
1. 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段	226
2. 小南山公园北入口环境提升工程	235
3. 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程监理	239
六、投标人拟派工程勘察负责人业绩情况	246
1. 香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及设计服务	247

2.坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（勘察）	258
3.大浪犁头山郊野运动公园建设工程勘察	265
七、履约评价	272
1.龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道)全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)合同	273
2.龙岗区水库(山塘)除险加固工程(深圳河及观澜河流域)全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)合同	273
3.梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程全过程咨询（项目管理、监理、招标代理）	273
4.罗田水库提标改造工程全过程工程咨询	275
5.龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)	276
6.2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程工程咨询（项目管理、监理）	278
八、近期不良行为记录情况	280
（一）联合体项目管理、监理单位	280
1.全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为	280
2.中国执行信息公开网-综合查询被执行人	281
3.深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示	282
4.信用中国	283
（二）勘察单位	287
1.全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为	287
2.中国执行信息公开网-综合查询被执行人	287
3.深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示	288
4.信用中国	288

一、投标人情况

投标人基本情况表（项目管理、监理单位）

投标单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	企业注册资本	1001 万元
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	耿东生	企业技术负责人姓名	陈新生
企业资质情况	工程监理综合资质	固定办公场所	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 1203-2
取得符合本工程要求的资质时间	2020 年 4 月 2 日	符合本工程资质类别及等级	工程监理综合资质
投标人补充说明	该项目监理资质要求为市政公用工程监理甲级及以上资质,我司符合要求为工程监理综合资质		

营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300279300931C

名 称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资) 成 立 日 期 1996年12月25日

法 定 代 表 人 耿东生 住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2025 年 09 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300279300931C

商事主体名称:

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市深水兆业工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279300931C
注册号:	440301103661139
商事主体名称:	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2
法定代表人:	耿东生
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1996-12-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市深水兆业工程顾问有限公司赣州分公司(开业(存续))
备注:	

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

查询
清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
许可经营信息
股东信息
成员信息
变更信息
股权质押信息
法院冻结信息
经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市深水兆业工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程技术咨询; 建筑工程造价咨询; 工程建设监理; 建筑工程招标代理。
许可经营项目:	<p style="color: red; font-size: small;">以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</p> 劳务派遣服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

查询
清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
许可经营信息
股东信息
成员信息
变更信息
股权质押信息
法院冻结信息
经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市深水兆业工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深水水务咨询有限公司	1001	本地企业	企业法人

资质证书



企业名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401		
建立时间	1996年12月25日		
注册资本金	1001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279300931C		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144000191-4/1		
有效期	至2030年07月11日		
法定代表人	耿东生	职务	总经理
单位负责人	耿东生	职务	总经理
技术负责人	陈新生	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称：深圳市兆业工程顾问有限公司 原发证日期：2008年08月06日 2020年04月02日，企业重组分立，“深圳市深水兆业咨询有限公司”的“水利水电工程甲级”资质平移给“深圳市深水兆业工程顾问有限公司”， 水利水电工程甲级资质的有效期至2024年03月27日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2025 年 月 日 No.EF 0198051

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日	经济类型变更为：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。 详细地址变更为：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路188号创 新大厦A栋1208-2。 *****
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	2025 年 10 月 23 日
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	年 月 日

投标人基本情况表（勘察单位）

投标单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司	企业注册资本	22308 万元
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	朱闻博	企业技术负责人姓名	刘士虎
企业资质情况	工程勘察综合资质 甲级、测绘甲级	固定办公场所	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 4 栋
取得符合本工程要求的 资质时间	2010.10	符合本工程资质类别及等级	工程勘察综合资质 甲级
投标人补充说明	<p>1、我单位具有检验检测机构资质认定证书（CMA 检测资质证书），证书编号：202319021346；有效期至 2029 年 5 月 21 日；</p> <p>2、我单位具有 ISO9001:2015 质量管理体系、ISO14001:2015 环境管理体系和 ISO45001-2018 职业健康安全管理体系认证证书；</p> <p>3、我单位连续六年（2018-2023）评为广东省守合同重信用企业；</p> <p>4、我单位信用等级为 AAA 级，有效期至 2027 年 1 月 18 日；</p> <p>5、我单位为高新技术企业。</p>		

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300672999996A

名 称 深圳市水务规划设计院股份有限公司

类 型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 朱闻博

成立日期 2008年04月03日

住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年01月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
国家市场监督管理总局监制

资质证书

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市水务规划设计院股份有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2008年04月03日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">17160万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440300672999996A</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">其他股份有限公司(上市)</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">B144055465-6/6</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2030年02月14日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>朱闻博</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>朱闻博</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>刘士虎</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3"> 原企业名称: 深圳市水务规划设计院有限公司 曾用名: 深圳市水务规划设计院、深圳市水利规划设计院 原发证日期: 2015年06月11日 原资质证书编号: 190186-kj </td></tr> </table>	企业名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司			详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301			建立时间	2008年04月03日			注册资本金	17160万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300672999996A			经济性质	其他股份有限公司(上市)			证书编号	B144055465-6/6			有效期	至2030年02月14日			法定代表人	朱闻博	职务	董事长	单位负责人	朱闻博	职务	董事长	技术负责人	刘士虎	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原企业名称: 深圳市水务规划设计院有限公司 曾用名: 深圳市水务规划设计院、深圳市水利规划设计院 原发证日期: 2015年06月11日 原资质证书编号: 190186-kj			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 业 务 范 围 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> 工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; padding: 10px;">  <p>发证机关:(章) 2025年02月14日 No.BF 0092326</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****	 <p>发证机关:(章) 2025年02月14日 No.BF 0092326</p>
企业名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司																																																			
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301																																																			
建立时间	2008年04月03日																																																			
注册资本金	17160万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300672999996A																																																			
经济性质	其他股份有限公司(上市)																																																			
证书编号	B144055465-6/6																																																			
有效期	至2030年02月14日																																																			
法定代表人	朱闻博	职务	董事长																																																	
单位负责人	朱闻博	职务	董事长																																																	
技术负责人	刘士虎	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 深圳市水务规划设计院有限公司 曾用名: 深圳市水务规划设计院、深圳市水利规划设计院 原发证日期: 2015年06月11日 原资质证书编号: 190186-kj																																																			
业 务 范 围																																																				
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****																																																				
 <p>发证机关:(章) 2025年02月14日 No.BF 0092326</p>																																																				

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[发起人信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市水务规划设计院股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300672999996A
注册号:	440301103269129
商事主体名称:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301
法定代表人:	朱闻博
认缴注册资本(万元):	22308
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	2008-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市水务规划设计院股份有限公司西藏分公司(开业(存续)),深圳市水务规划设计院股份有限公司龙岗分公司(开业(存续)),深圳市水务规划设计院股份有限公司阜阳分公司(开业(存续)),深圳市水务规划设计院股份有限公司安徽分公司(开业(存续)),深圳市水务规划设计院股份有限公司贵州分公司(开业(存续)),深圳市水务规划设计院股份有限公司吉安分公司(开业(存续)),深圳市水务规划设计院股份有限公司广州分公司(开业(存续))
备注:	

二、项目管理团队人员配备情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

	序号	姓名	在本项目拟任职务	职称	上岗资格证明					
					证书名称	级别	证号	专业	毕业时间	工作年限
项目管理团队	1	覃建华	项目总负责人	高级工程师	注册监理工程师	国家监理工程师	44026312	市政公用工程、水利水电工程	2009.7.10	17年
	2	赵文国	项目管理负责人	高级工程师	/	/	/	/	2007.7.1	19年
	3	贾文斌	项目管理技术负责人	高级工程师	注册监理工程师	国家监理工程师	34008170	市政公用工程、房屋建筑工程	2007.7.1	19年
	4	李书龙	施工管理负责人	工程师	/	/	/	/	2015.7.6	11年
	5	王垂晓	设计管理负责人	工程师	注册监理工程师	国家监理工程师	44038789	市政公用工程、水利水电工程	2020.7.2	6年
	6	刘飞	质量管理负责人	工程师	/	/	/	/	2015.7.1	11年
	7	钟嘉琨	安全管理负责人	工程师	/	/	/	/	2017.7.10	10年
	8	李红星	造价合约负责人	高级工程师级	注册造价工程师	二级	建[造]2123440011511	土木建筑工程	2023.7.1	17年
	9	向辉	综合协调负责人	工程师	注册监理工程师	国家监理工程师	44034826	市政公用工程、水利水电工程	2014.6.21	12年
	10	邱阳平	报批报建工程师	工程师	/	/	/	/	2006.7.6	20年
	11	马国胜	风景园林专业工程师	工程师	注册建筑师	一级	200115101238	/	1995.6.30	28年
	12	祝林彦	造价工程师	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11194400029558	土木建筑工程	2009.7.1	23年
	13	韩于静	综合管理员	工程师	注册监理工程师	国家监理工程师	44045861	市政公用工程、电力工程	2017.7.1	9年
	14	许丽莎	资料员	工程师	档案员	深圳市	20130320	档案	2011.7.1	15年
共配置 14 人										
监理团队	1	孙聪	总监理工程师	工程师	注册监理工程师	国家监理工程师	44026320	市政公用工程、房屋建筑工程	2013.7.1	13年

2	程红盘	专业监理工程师 (市政)	工程师	注册监理工程师	国家监理工程师	440128 75	市政公用工程、水利水电工程	1989.7. 5	42年
3	曾伟恒	专业监理工程师 (市政)	助理工程师	注册监理工程师	国家监理工程师	440387 56	市政公用工程、公路工程	2014.7. 1	8年
4	刘航宇	安全监理工程师	工程师	注册安全工程师	国家安全工程师	192102 73418	建筑施工安全	2015.6. 18	10年
5	冯邦良	专业监理工程师 (电气)	高级工程师	注册监理工程师	国家监理工程师	500058 91	机电安装工程、电力工程	1994.7. 1	32年
6	陈明	监理员	工程师	监理员	深圳市监理员	C20163 300	工程地质勘察	2011.6. 30	12年
7	陈泽亮	监理员	/	监理员	深圳市监理员	C20230 691	给排水工程技术	2025.6. 25	1年
8	毛柔	资料员	助理工程师	监理员	深圳市监理员	C20230 954	安全工程	2016.6. 30	8年
9	韦沛宏	资料员	助理工程师	监理员	深圳市监理员	B20220 511	市政公用工程、水利水电工程	2023.7. 10	8年
共配置 9 人									
1	裴洪军	勘察项目负责人	高级工程师	注册土木工程师 (岩土)	/	AY2013 440097 4	岩土	2005.06	21年
2	刘士虎	勘察类工程师	正高级工程师	注册土木工程师 (岩土)	/	AY2017 440131 1	岩土	2006.06	20年
3	高志成	勘察类工程师	高级工程师	/	/	/	/	2012.06	14年
4	程天舜	勘察类工程师	高级工程师	/	/	/	/	2008.06	18年
5	曹梦成	测量类工程师	高级工程师	注册测绘师	/	244403 175 (00)	测绘	2007.04	19年
6	刘小玲	测量类工程师	高级工程师	注册测绘师	/	184401 101 (00)	测绘	1991.07	35年
7	王建立	测量类工程师	正高级工程师	注册测绘师	/	254403 367 (00)	测绘	1996.07	30年
共配置 7 人									
总计配置 30 人									

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

(一) 项目管理团队

1. 项目总负责人：覃建华

注册监理工程师证



职称证

广东省职称证书

姓名：覃建华

身份证号：45012219860726455X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 项目管理负责人：赵文国（高级工程师）

职称证



近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵文国 社保电脑号：813265233 身份证号码：152627198309111037 页码：1
 参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号：706077 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			9760.0	4880.0			937.0	312.34			312.34		243.0	488.0		122.0	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e8d67d67 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 706077 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



3. 项目管理技术负责人：贾文斌

注册监理工程师证书

使用有效期：2026年01月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：贾文斌

性 别：男

出生日期：1986年10月05日

注册编号：34008170

注册执业单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册有效期：2028年02月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000451



个人签名：

签名日期：2026.1.22 发证日期：2024年12月11日

职称证

<h1>山西省高级专业技术 职称证书</h1>	
此证表明持证人具有相应系列（专业）高级职称	
姓名	贾文斌
性别	男
身份证号	140602198610051036
工作单位	山西路杰工程咨询有限公司
职称名称	高级工程师
专业名称	道路与桥梁
证书编号	2014000902620362
评审通过时间	2020年11月30日
评委会名称	山西省交通运输工程专业高级工程师评审委员会
	
	
发证日期:	2021年1月28日
发证单位:	(盖章) 
查询网址:	山西省政务服务网 (www.sxzwfw.gov.cn)

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾文斌 社保电脑号：812857553 身份证号码：140602198610051036 页码：1
 参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号：706077 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			8640.0	4320.0			908.82	302.97			302.97						108.0

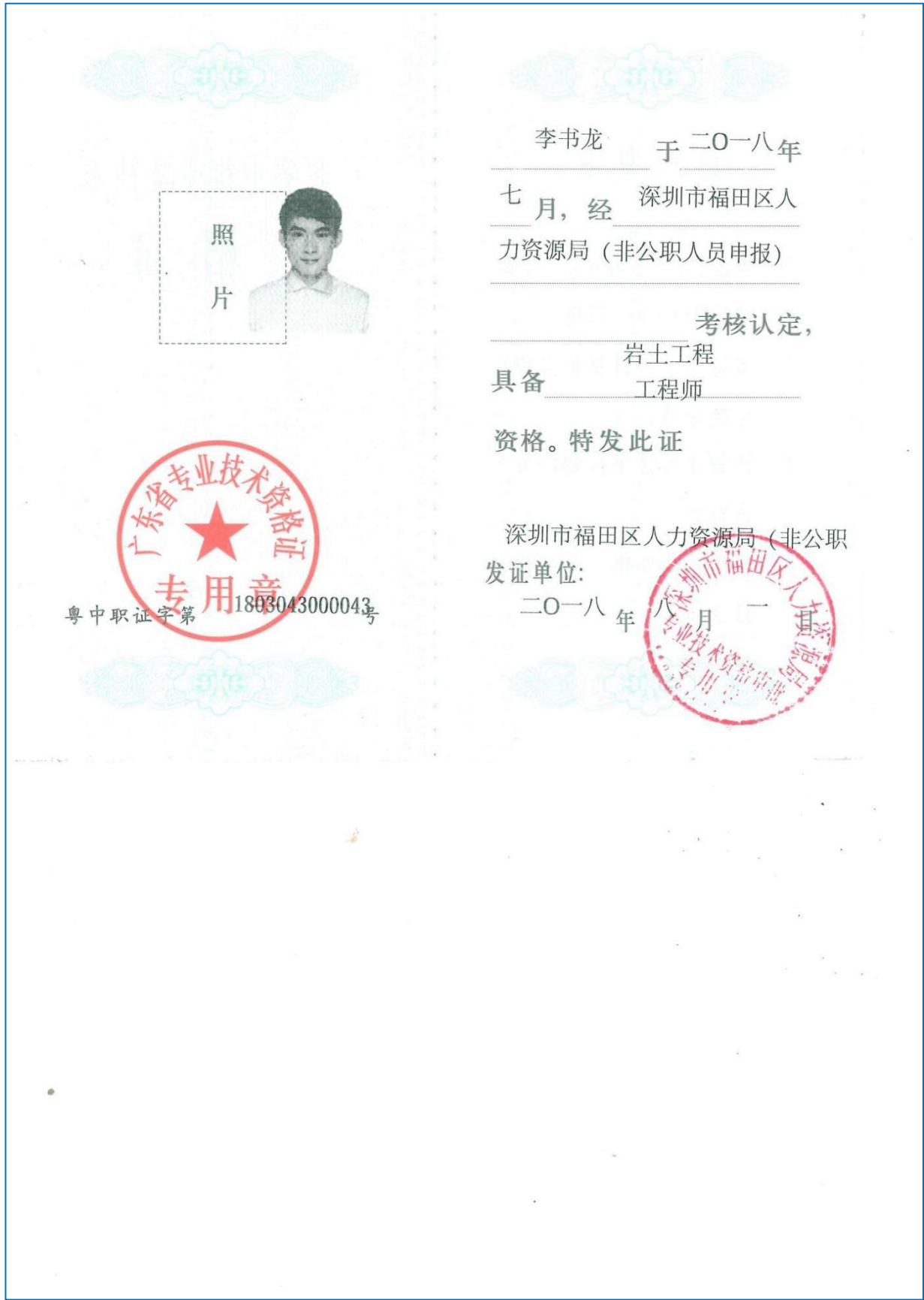


备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223e59e8de ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 706077 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



4. 施工管理负责人：李书龙

职称证



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李书龙 社保电脑号: 641466030 身份证号码: 371402199005267610 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号: 706077 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927871e8d6612z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



5. 设计管理负责人：王垂晓

注册证书

		使用有效期: 2025年12月23日 - 2026年06月21日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 王垂晓		
性 别 : 男		
出生日期 : 1997年02月12日		
注册编号 : 44038789		
注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年09月24日		
注册专业 : 市政公用工程 水利水电工程		
	 个人签名 : 王垂晓	
	签名日期 : 2023.12.23.	发证日期 : 2023年09月25日

职称证



近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王垂晓 社保电脑号: 805006627 身份证号码: 460021199702124437 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号: 706077 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7082.72	3541.36			908.82	302.97			302.97		168.0	336.0			84.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927871e8d599c7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 706077 单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



6. 质量管理负责人：刘飞



近3个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘飞 社保电脑号: 642738188 身份证号码: 362426199303100018 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号: 706077 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927871e8d66a43) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



7. 安全管理负责人：钟嘉锟

职称证



近 3 个月社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：钟嘉锐

社保电脑号：638736221

身份证号码：441321198808181018

页码：1

最近参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7082.72	3541.36				908.82	302.97			302.97	172.0		344.0		86.0

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e8e32a9v ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 6.单位编号对应的单位名称：
单位编号：706077
单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司



8. 造价合约负责人：李红星

造价工程师证书





中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 李红星
Name _____

性别 男
Sex _____

出生年月 1987.01
Date of Birth _____

技术资格 高级工程师
Technical Qualification _____

工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work _____

系列 工程技术
Series _____

专业 水利水电
Profession _____

评审委员会 中国铁路工程总公司
Evaluation Committee _____

评审通过时间 工程系列高评委
Date of Approval _____



证书编号 34081078
Certificate No: _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期	备注
Date	Remarks
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	

近 3 个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李红星 社保电脑号: 650124518 身份证号码: 412722198701181037 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号: 706077 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	706077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7525.39	3541.36	3541.36		3163.79	1211.7			302.97						86.0



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927871e8d641a1) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



9. 综合协调负责人：向辉

注册监理工程师

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月06日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：向辉

性别：男

出生日期：1989年08月06日

注册编号：44034826

注册执业单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册有效期：2026年06月06日

注册专业：市政公用工程
水利水电工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：向辉

签名日期：2026.3.16

发证日期：2023年06月07日



职称证



近3个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向辉 社保电脑号：643615378 身份证号码：430723198908060839 页码：1
参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号：706077 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927871e8d5b7f7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



10. 报批报建工程师：邱阳平

职称证



近3个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱阳平 社保电脑号：613124549 身份证号码：432503198203262794 页码：1
参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号：706077 计算单位：元

Table with 18 columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a '合计' (Total) row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927871e8d5aac5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



11. 风景园林专业工程师：马国胜(建筑师)

注册建筑师证书：

使用有效期:2025年12月17日
-2026年06月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：马国胜

性别：男

出生日期：1976年08月22日

注册编号：20115101238

聘用单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册有效期：2025年12月01日-2027年11月30日





主任





个人签名： 

签名日期：  发证日期：2025年12月01日

职称证

<h1>中级专业技术职务 资格证书</h1>	
	
<h2>湖南省人事厅</h2>	
	姓 名: <u>马国胜</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430321197608228514</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
	专业类别: <u>建筑工程</u>
	批准日期: <u>2003年3月30日</u>
	工作单位: <u>湘潭湘军建设有限公司</u>
持证人签名: <u>马国胜</u>	系统编码: <u>B08031030000000401</u>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马国胜 社保电脑号：601098244 身份证号码：430321197608228514 页码：1
 参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号：706077 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	706077	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	706077	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	706077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	706077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	706077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	706077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	706077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	706077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	706077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			11900.0	5600.0			3660.0	1400.0			350.0				360.0	140.0	



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e8d5bfd3 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：



单位编号	单位名称
706077	深圳市深水兆业工程顾问有限公司



12. 造价工程师：祝林彦

注册造价工程师



	姓名： <u>祝林彦</u> 身份证号码： <u>411224198105013517</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>中水君信工程勘察设计有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]19510001078</u> 初始注册日期： <u>2019</u> 年 <u>02</u> 月 <u>14</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2023</u> 年 <u>03</u> 月 <u>06</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	(祝林彦) 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 注册受理机关 建[造]11194400029558 公 章 年 月 日 2024	(祝林彦) 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 注册受理机关 建[造]11194400029558 公 章 年 月 日 2024
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 祝林彦 社保电脑号: 814090571 身份证号码: 411224198105013517 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号: 706077 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	706077	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	706077	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	706077	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	706077	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	706077	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	706077	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	706077	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	706077	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	706077	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			14400.0	7200.0			1350.0	450.0			450.0		360.0	720.0	180.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927871e8d659em) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 706077 单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年3月17日

13. 综合管理员：韩于静

注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年12月23日 - 2026年06月21日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 韩于静		
性 别 : 男		
出生日期 : 1993年01月02日		
注册编号 : 44045861		
注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年09月26日		
注册专业 : 市政公用工程 电力工程		
	韩于静	
	个人签名 : 韩于静	
签名日期 : 2025年12月23日		发证日期 : 2024年09月27日

职称证



近 3 个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韩于静 社保电脑号: 646998125 身份证号码: 411323199301025834 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号: 706077 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution. Includes a summary row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (33927871e8d64d0q) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



14. 资料员：许丽莎





粤中取证字第 1803003012284号

许丽莎 于二〇一七 年
十二月，经 深圳市水利水
电专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
水利水电施工与管理
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八 年 五月 七 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许丽莎 社保电脑号：628246553 身份证号码：440229198708020042 页码：1
 参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号：706077 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	706077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	706077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	706077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	706077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	706077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	706077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	706077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	706077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7257.64	3415.36			3163.79	1211.7			302.97		102.48		204.96		51.24



- 备注：**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e8d5a4dh ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 706077 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



(二) 监理团队

1. 总监理工程师：孙聪

注册监理工程师证



职称证



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙聪 社保电脑号: 635754747 身份证号码: 412701198910291011 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号: 706077 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years 2025-2026 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (339277223e59b482) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



2. 专业监理工程师：程红盘

注册监理工程师证



职称证



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程红盘 社保电脑号：619276603 身份证号码：612421196709270953 页码：1
 参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号：706077 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	706077	7000.0	*1120.0	*560.0	2	7000	*105.0	*35.0	1	7000	*35.0	7000	*28.0	7000	*56.0	*14.0
2025	07	706077	7000.0	*1120.0	*560.0	2	7000	*105.0	*35.0	1	7000	*35.0	7000	*28.0	7000	*56.0	*14.0
2025	08	706077	7000.0	*1120.0	*560.0	2	7000	*105.0	*35.0	1	7000	*35.0	7000	*28.0	7000	*56.0	*14.0
2025	09	706077	7000.0	*1120.0	*560.0	2	7000	*105.0	*35.0	1	7000	*35.0	7000	*28.0	7000	*56.0	*14.0
2025	10	706077	7000.0	*1120.0	*560.0	2	7000	*105.0	*35.0	1	7000	*35.0	7000	*28.0	7000	*56.0	*14.0
2025	11	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			10080.0	5040.0			945.0	315.0			315.0				504.0	126.0	



社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784c78f49edx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 706077 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月11日
证明专用章

3. 专业监理工程师：曾伟恒

注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年12月16日 - 2026年06月14日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 曾伟恒		
性 别 : 男		
出生日期 : 1996年01月28日		
注册编号 : 44038756		
注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年09月24日		
注册专业 : 市政公用工程 公路工程		
		
	个人签名 : 曾伟恒	发证日期 : 2023年09月25日
	签名日期 : 2025.12.16	

职称证



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾伟恒 社保电脑号：650584502 身份证号号码：360721199601287215 页码：1
参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号：706077 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2025-06 to 2026-02, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339277223e59d493）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
706077 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



4. 安全监理工程师：刘航宇

注册安全工程师证书

190-0767



姓名 刘航宇

性别 男

证件号码 431124198909298130

级别 中管

执业证号 1921000018

发证日期 2021年6月16日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104644000001466



190-0767

注册记录

刘航宇 431124198909298130

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：中海监理有限公司

有效期至：2026年6月16日



B0047 刘航宇 431124198909298130

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：深圳市深水北业工程勘察有限公司

有效期：2022年8月1日至2026年6月16日



职称证



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘航宇 社保电脑号：641725493 身份证号码：431124198909298130 页码：1
参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号：706077 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 7082.72 3541.36 908.82 302.97 302.97 172.0 344.0 86.0



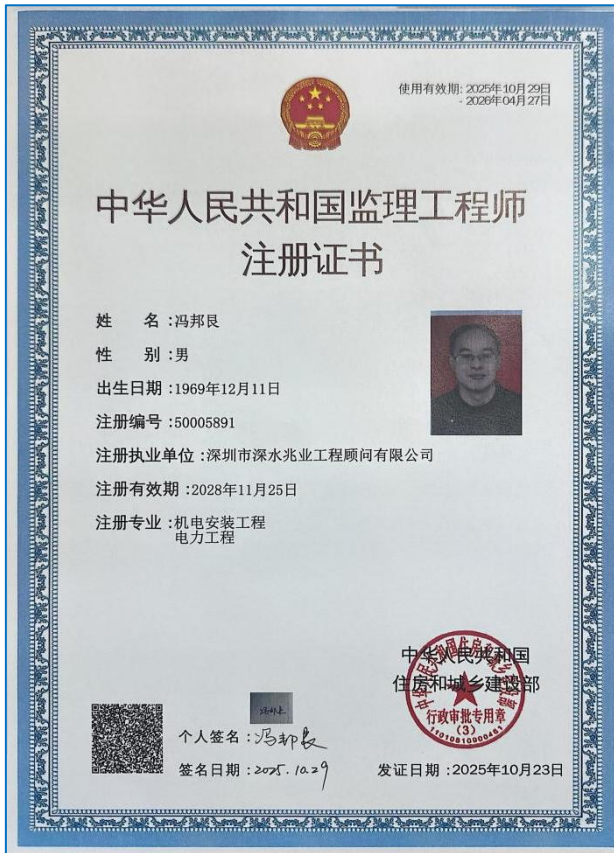
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/；输入下列验证码（ 339277223e598fc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



5. 电气工程师：冯邦良

注册安全工程师证书



职称证



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯邦良 社保电脑号: 645981461 身份证号码: 512223196912118170 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号: 706077 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2025-02 to 2025-12, with a total row at the bottom.




备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/; 输入下列验证码 (339277223e59599b) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



6. 监理员：陈明

监理员证书：

<p>岗位类别： <u> 监理员 </u></p> <p>核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期： <u> 2015 </u>年 <u> 4 </u>月 <u> 30 </u>日</p> <p>核发编号： <u> C20163300 </u></p>	 <p>姓名： <u> 陈明 </u></p> <p>性别： <u> 男 </u></p> <p>身份证号： <u> 420802199201021314 </u></p> <p>学 历： <u> 大专 </u></p> <p>所学专业： <u> 工程地质勘查 </u></p> <p>技术职称： <u> 无 </u></p> <p>从业单位： <u> 深圳市深水兆业工程顾问有限 </u> <u> 公司 </u></p>
---	---

职称证：

<h2>陕西省专业技术职称资格证书</h2> <p>管理号： <u> 20220128SZC001085488 </u></p>	
 <p>本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。</p> <p>签发机构： <u> (盖章) </u> <u> 2022年5月30日 </u></p> 	<p>姓 名： <u> 陈明 </u></p> <p>身份证号： <u> 420802199201021314 </u></p> <p>级 别： <u> 中级 </u></p> <p>资格名称： <u> 工程师 </u></p> <p>专业名称： <u> 市政公用工程 </u></p> <p>批准文号： <u> 陕工信发〔2022〕128号 </u></p> <p>授予时间： <u> 2021-11-21 </u></p> <p>申报单位： <u> 陕西益融科工贸开发有限公司 </u></p>

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈明 社保电脑号: 638761532 身份证号码: 420802199201021314 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号: 706077 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			6364.0	3182.0			807.82	269.3			269.3						77.0

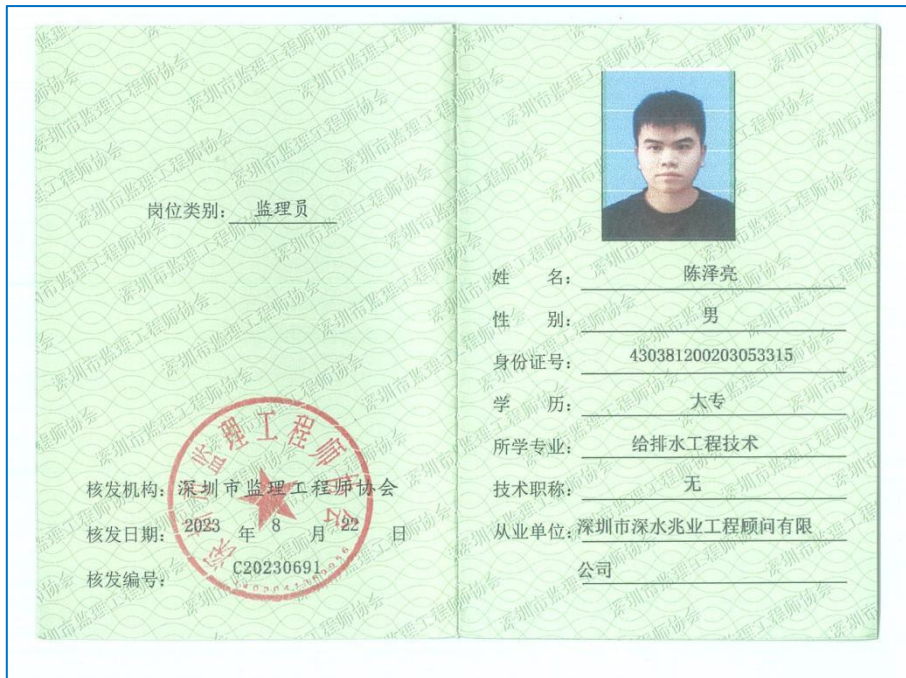
备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bca0649j ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
706077 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



7. 监理员：陈泽亮

监理员证：



近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽亮 社保电话号：813265244 身份证号码：430381200203053315 页码：1
 参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号：706077 计算单位：元

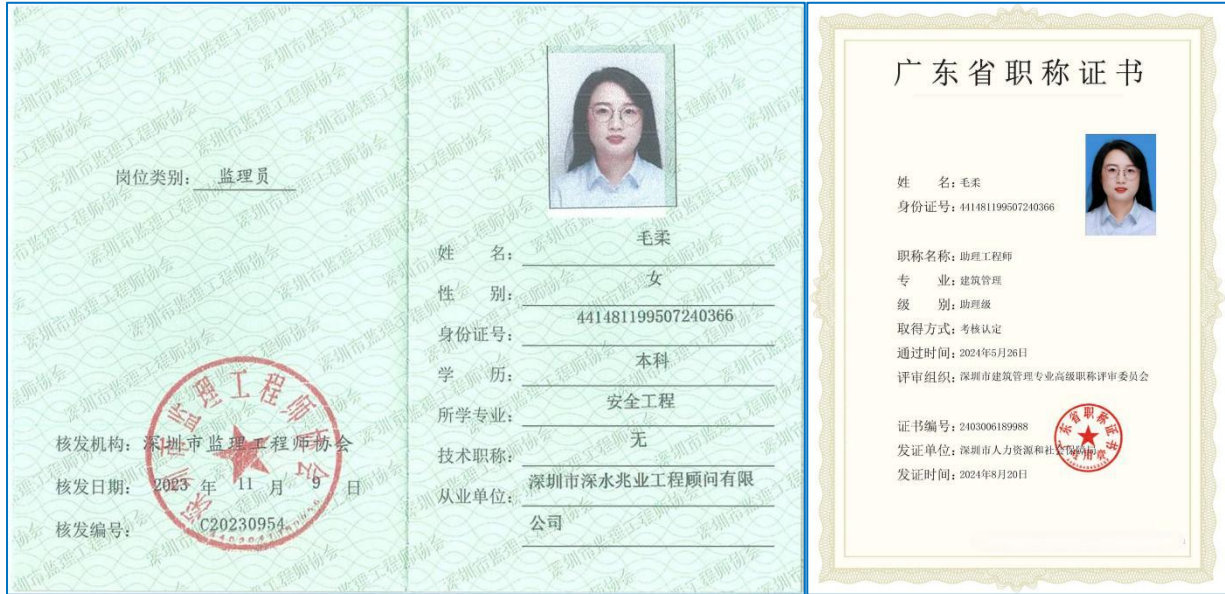
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6830.72	3415.36			908.82	302.97			302.97						61.0

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223e59995w ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
 单位编号：706077

8. 资料员：毛柔

监理员证：

职称证：



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛柔 社保电脑号：80154157 身份证号码：441481199507240366 页码：1
 参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号：706077 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6830.72	3415.36			908.82	302.97		302.97							63.0

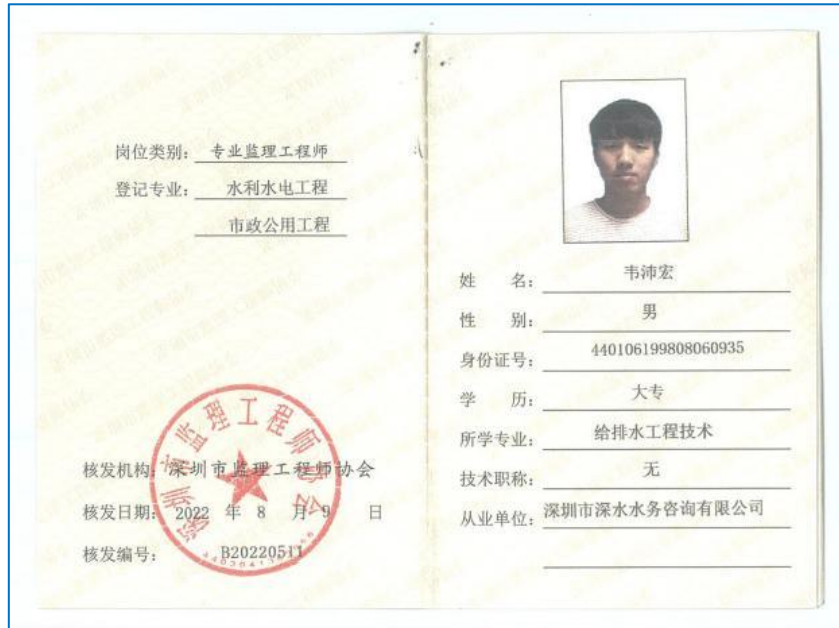
备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339277223e5989fg）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社会保险费缴纳清单证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
 社会保险费缴纳清单
 打印日期：2026年2月26日
 证明专用章

9. 资料员：韦沛宏

专业监理工程师证



职称证



(三) 勘察团队

1. 裴洪军毕业证、职称证、资格证、注册证、社保证明





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0014054
No. : 0014054



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. : 11084420199021623

姓名:
Full Name 裴洪军

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1977年04月

专业类别:
Professional Type

批准日期:
Approval Date 2011年09月18日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2012年 03月 19日



使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年06月29日




中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 裴洪军

性 别: 男

出生日期: 1977年04月19日

注册编号: AY20134400974

聘用单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

注册有效期: 2025年12月24日-2028年12月23日



个人签名: 

签名日期: 2025年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010610900461

发证日期: 2025年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

裴洪军

证件类型	居民身份证	证件号码	321102*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司 证书编号：AY134400974 电子证书编号：AY20134400974 注册编号/执业印章号：4405546-AY004

注册专业：不分专业 有效期：2028年12月23日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁洪军 社保电脑号：606001368 身份证号码：321102197704190419 页码：1
 参保单位名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司 单位编号：770095 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	770095	18557.0	3154.69	1484.56	1	18557	927.85	371.14	1	18557	92.79	18557	74.23	18557	148.46	37.11
2025	03	770095	18557.0	3154.69	1484.56	1	18557	927.85	371.14	1	18557	92.79	18557	74.23	18557	148.46	37.11
2025	04	770095	18557.0	3154.69	1484.56	1	18557	927.85	371.14	1	18557	92.79	18557	74.23	18557	148.46	37.11
2025	05	770095	18557.0	3154.69	1484.56	1	18557	927.85	371.14	1	18557	92.79	18557	74.23	18557	148.46	37.11
2025	06	770095	18557.0	3154.69	1484.56	1	18557	927.85	371.14	1	18557	92.79	18557	74.23	18557	148.46	37.11
2025	07	770095	18557.0	3154.69	1484.56	1	18557	927.85	371.14	1	18557	92.79	18557	74.23	18557	148.46	37.11
2025	08	770095	18557.0	3154.69	1484.56	1	18557	927.85	371.14	1	18557	92.79	18557	74.23	18557	148.46	37.11
2025	09	770095	18557.0	3154.69	1484.56	1	18557	927.85	371.14	1	18557	92.79	18557	74.23	18557	148.46	37.11
2025	10	770095	18557.0	3154.69	1484.56	1	18557	927.85	371.14	1	18557	92.79	18557	74.23	18557	148.46	37.11
2025	11	770095	18557.0	3154.69	1484.56	1	18557	927.85	371.14	1	18557	92.79	18557	74.23	18557	148.46	37.11
2025	12	770095	18557.0	3154.69	1484.56	1	18557	927.85	371.14	1	18557	92.79	18557	74.23	18557	148.46	37.11
2026	01	770095	18557.0	3154.69	1484.56	1	18557	1113.42	371.14	1	18557	92.79	18557	74.23	18557	148.46	37.11
2026	02	770095	18557.0	3154.69	1484.56	1	18557	1113.42	371.14	1	18557	92.79	18557	74.23	18557	148.46	37.11
合计			41010.97	19299.28			12433.19	4824.82			1206.27					482.43	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276f1bf7eff3u ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：770095 单位名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司



2. 刘士虎毕业证、职称证、资格证、注册证、社保证明



广东省职称证书

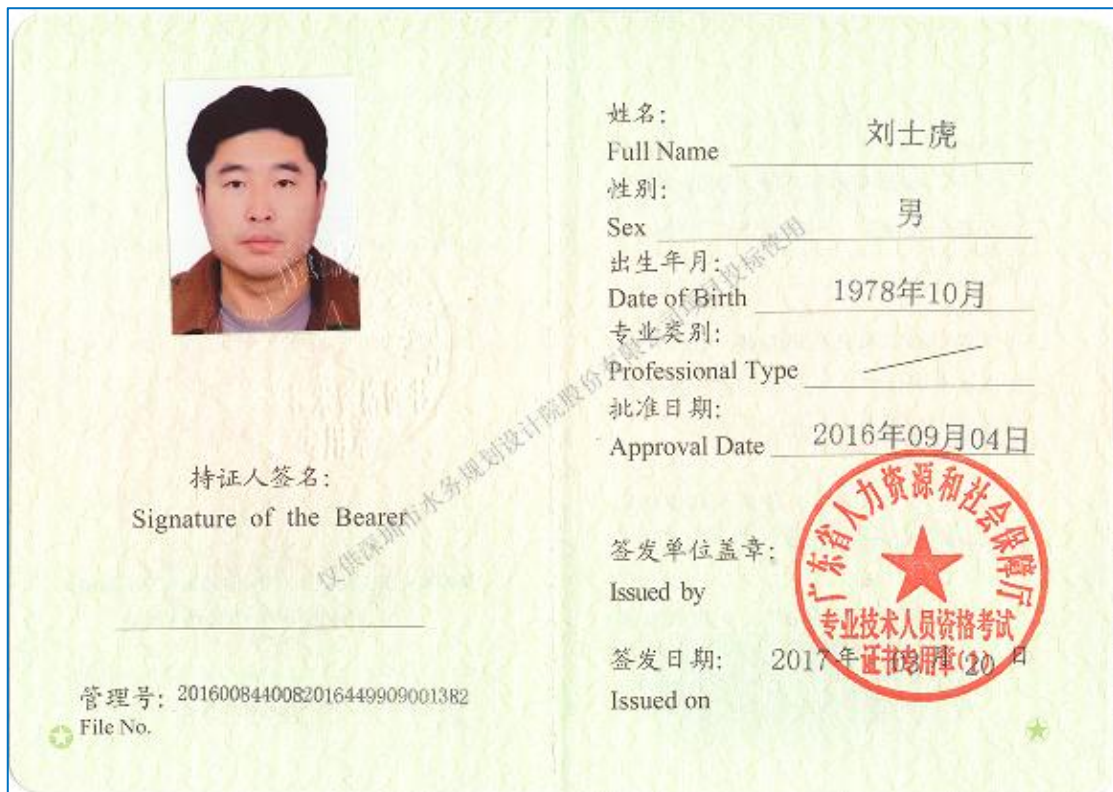
姓名：刘士虎
身份证号：220104197810032658



职称名称：正高级工程师
专 业：水利水电岩土工程
级 别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月16日
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001262525
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月26日





使用有效期: 2025年03月16日
2026年09月12日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 刘士虎

性别: 男

出生日期: 1978年10月03日

注册编号: AY20174401311

聘用单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

注册有效期: 2024年06月05日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期: 2026.3.16



发证日期: 2024年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

刘士虎

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册土木工程师（水利水电工程）水利水电工程地质

注册单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司 证书编号：AS244400147 注册编号/执业印章号：4400189 AS024

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▼

注册监理工程师

注册单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司 证书编号：00687079 注册编号/执业印章号：44032657

注册专业：水利水电工程 有效期：2026年03月22日

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年03月22日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▼

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司 证书编号：建[造]11214400005827 注册编号/执业印章号：B11214400005827

注册专业：土建 有效期：2029年06月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▼

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司 证书编号：AY174401311 电子证书编号：AY20174401311 注册编号/执业印章号：4400189 AY005

注册专业：不分专业 有效期：2027年06月30日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▼

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘士虎 社保电话号: 609200320 身份证号码: 220104197810032658 页码: 1
参保单位名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司 单位编号: 770095 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险, 医疗保险, 生育, 工伤保险, 失业保险. Rows list monthly contributions from 2025-02 to 2026-02.

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339276f1bf7ff9f1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 770095 单位名称 深圳市水务规划设计院股份有限公司



3. 程天舜毕业证、职称证、社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程天舜 社保电脑号：618097936 身份证号码：622322198107180610 页码：1
 参保单位名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司 单位编号：770095 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	770095	13415.0	2280.55	1073.2	1	13415	670.75	268.3	1	13415	67.08	13415	53.66	13415	107.32	26.83
2025	03	770095	13415.0	2280.55	1073.2	1	13415	670.75	268.3	1	13415	67.08	13415	53.66	13415	107.32	26.83
2025	04	770095	13415.0	2280.55	1073.2	1	13415	670.75	268.3	1	13415	67.08	13415	53.66	13415	107.32	26.83
2025	05	770095	13415.0	2280.55	1073.2	1	13415	670.75	268.3	1	13415	67.08	13415	53.66	13415	107.32	26.83
2025	06	770095	13415.0	2280.55	1073.2	1	13415	670.75	268.3	1	13415	67.08	13415	53.66	13415	107.32	26.83
2025	07	770095	13415.0	2280.55	1073.2	1	13415	670.75	268.3	1	13415	67.08	13415	53.66	13415	107.32	26.83
2025	08	770095	13415.0	2280.55	1073.2	1	13415	670.75	268.3	1	13415	67.08	13415	53.66	13415	107.32	26.83
2025	09	770095	13415.0	2280.55	1073.2	1	13415	670.75	268.3	1	13415	67.08	13415	53.66	13415	107.32	26.83
2025	10	770095	13415.0	2280.55	1073.2	1	13415	670.75	268.3	1	13415	67.08	13415	53.66	13415	107.32	26.83
2025	11	770095	13415.0	2280.55	1073.2	1	13415	670.75	268.3	1	13415	67.08	13415	53.66	13415	107.32	26.83
2025	12	770095	13415.0	2280.55	1073.2	1	13415	670.75	268.3	1	13415	67.08	13415	53.66	13415	107.32	26.83
2026	01	770095	13415.0	2280.55	1073.2	1	13415	804.9	268.3	1	13415	67.08	13415	53.66	13415	107.32	26.83
2026	02	770095	13415.0	2280.55	1073.2	1	13415	804.9	268.3	1	13415	67.08	13415	53.66	13415	107.32	26.83
合计			29647.15	13951.6	13951.6		8988.05	3487.9			872.04				13951.6		348.79



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276f1bf80d0a1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司
 单位编号：770095



4. 高志成毕业证、职称证、社保证明



本证书由中国交通建设集团
 有限公司统一印制，由评审
 单位颁发。它表明持证人通过
 颁发单位专业技术职务任职
 资格评审委员会评审，具有相
 应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
 China Communications Construction Group
 (Ltd.) and issued by the Competent Appraising
 and Approval Committee, proving the holder
 has been appraised and duly approved thereafter
 by the said Committee and found to have met
 the prescribed professional and technical
 requirements and thus have the competence for
 jobs relating thereto.



姓 名 **高志成**
 Name

性 别 **男**
 Sex

出生年月 **1985.12**
 Date of Birth

工作单位 **中交第四航务工程勘
 察设计院有限公司**
 Company Name

编 号 **4190408**
 Number

系列名称 **工程系列**
 Category

专业名称 **岩土工程**
 Speciality

资格名称 **高级工程师**
 Competent for

评审时间 **2019.10.30**
 Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
 PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
 Designed and Issued by
 China Communications Construction Group (Ltd.)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高志成 社保电话号：809102410 身份证号码：362204198512127256 页码：1
 参保单位名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司 单位编号：770095 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	03	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	04	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	05	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	06	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	07	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	08	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	09	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	10	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	11	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	12	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2026	01	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	860.64	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2026	02	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	860.64	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
合计			31700.24	14917.76			9610.48	3729.44			932.36						372.97



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276f1bf984972 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 770095 深圳市水务规划设计院股份有限公司



5. 曹梦成毕业证、职称证、资格证、注册证、社保证明







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹梦成 社保电话号：613815004 身份证号码：43018119820215907X 页码：1
 参保单位名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司 单位编号：770095 计算单位：元

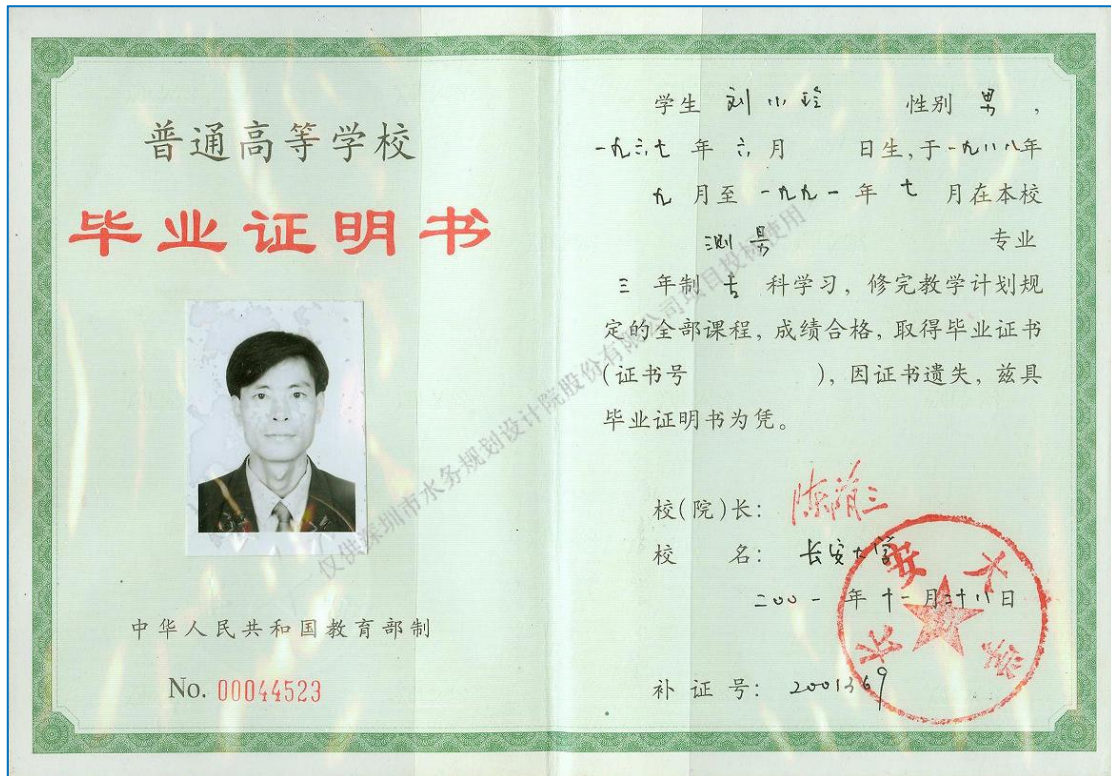
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	770095	15854.0	2695.18	1268.32	1	15854	792.7	317.08	1	15854	79.27	15854	63.42	15854	126.83	31.71
2025	03	770095	15854.0	2695.18	1268.32	1	15854	792.7	317.08	1	15854	79.27	15854	63.42	15854	126.83	31.71
2025	04	770095	15854.0	2695.18	1268.32	1	15854	792.7	317.08	1	15854	79.27	15854	63.42	15854	126.83	31.71
2025	05	770095	15854.0	2695.18	1268.32	1	15854	792.7	317.08	1	15854	79.27	15854	63.42	15854	126.83	31.71
2025	06	770095	15854.0	2695.18	1268.32	1	15854	792.7	317.08	1	15854	79.27	15854	63.42	15854	126.83	31.71
2025	07	770095	15854.0	2695.18	1268.32	1	15854	792.7	317.08	1	15854	79.27	15854	63.42	15854	126.83	31.71
2025	08	770095	15854.0	2695.18	1268.32	1	15854	792.7	317.08	1	15854	79.27	15854	63.42	15854	126.83	31.71
2025	09	770095	15854.0	2695.18	1268.32	1	15854	792.7	317.08	1	15854	79.27	15854	63.42	15854	126.83	31.71
2025	10	770095	15854.0	2695.18	1268.32	1	15854	792.7	317.08	1	15854	79.27	15854	63.42	15854	126.83	31.71
2025	11	770095	15854.0	2695.18	1268.32	1	15854	792.7	317.08	1	15854	79.27	15854	63.42	15854	126.83	31.71
2025	12	770095	15854.0	2695.18	1268.32	1	15854	792.7	317.08	1	15854	79.27	15854	63.42	15854	126.83	31.71
2026	01	770095	15854.0	2695.18	1268.32	1	15854	951.24	317.08	1	15854	79.27	15854	63.42	15854	126.83	31.71
2026	02	770095	15854.0	2695.18	1268.32	1	15854	951.24	317.08	1	15854	79.27	15854	63.42	15854	126.83	31.71
合计			35037.34	16488.16	10622.18		4122.04				1030.51						412.23



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276f1bf7e161c）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：770095 单位名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司



6. 刘小玲毕业证、职称证、资格证、注册证、社保证明



广东省职称证书

姓名：刘小玲
身份证号：360121196706260530



职称名称：高级工程师
专业：测量
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2011年08月10日
评审组织：深圳市水利水电工程高级专业技术资格评审委员会

证书编号：B2103001064563
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年10月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

107



注册测绘师

Registered Surveyor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



国家测绘地理信息局

姓 名： 刘小玲

证件号码： 360121196706260530

性 别： 男

出生年月： 1967年06月

批准日期： 2017年09月17日

管 理 号： 2017072440722017449943000942



中华人民共和国注册测绘师

注 册 证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名： 刘小玲

证书编号： 184401101(00)




自然资源部

证书流水号： 85241

有效期至： 2027-06-01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘小玲 社保电脑号: 600852833 身份证号码: 360121196706260530 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司 单位编号: 770095 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	770095	17384.0	2989.28	1406.72	1	17384	879.2	351.68	1	17384	87.92	17384	70.34	17384	140.67	35.17
2025	03	770095	17384.0	2989.28	1406.72	1	17384	879.2	351.68	1	17384	87.92	17384	70.34	17384	140.67	35.17
2025	04	770095	17384.0	2989.28	1406.72	1	17384	879.2	351.68	1	17384	87.92	17384	70.34	17384	140.67	35.17
2025	05	770095	17384.0	2989.28	1406.72	1	17384	879.2	351.68	1	17384	87.92	17384	70.34	17384	140.67	35.17
2025	06	770095	17384.0	2989.28	1406.72	1	17384	879.2	351.68	1	17384	87.92	17384	70.34	17384	140.67	35.17
2025	07	770095	17384.0	2989.28	1406.72	1	17384	879.2	351.68	1	17384	87.92	17384	70.34	17384	140.67	35.17
2025	08	770095	17384.0	2989.28	1406.72	1	17384	879.2	351.68	1	17384	87.92	17384	70.34	17384	140.67	35.17
2025	09	770095	17384.0	2989.28	1406.72	1	17384	879.2	351.68	1	17384	87.92	17384	70.34	17384	140.67	35.17
2025	10	770095	17384.0	2989.28	1406.72	1	17384	879.2	351.68	1	17384	87.92	17384	70.34	17384	140.67	35.17
2025	11	770095	17384.0	2989.28	1406.72	1	17384	879.2	351.68	1	17384	87.92	17384	70.34	17384	140.67	35.17
2025	12	770095	17384.0	2989.28	1406.72	1	17384	879.2	351.68	1	17384	87.92	17384	70.34	17384	140.67	35.17
2026	01	770095	17384.0	2989.28	1406.72	1	17384	1055.04	351.68	1	17384	87.92	17384	70.34	17384	140.67	35.17
2026	02	770095	17384.0	2989.28	1406.72	1	17384	1055.04	351.68	1	17384	87.92	17384	70.34	17384	140.67	35.17
合计			38860.64	18287.36			11781.28	4571.84			1142.96						457.21

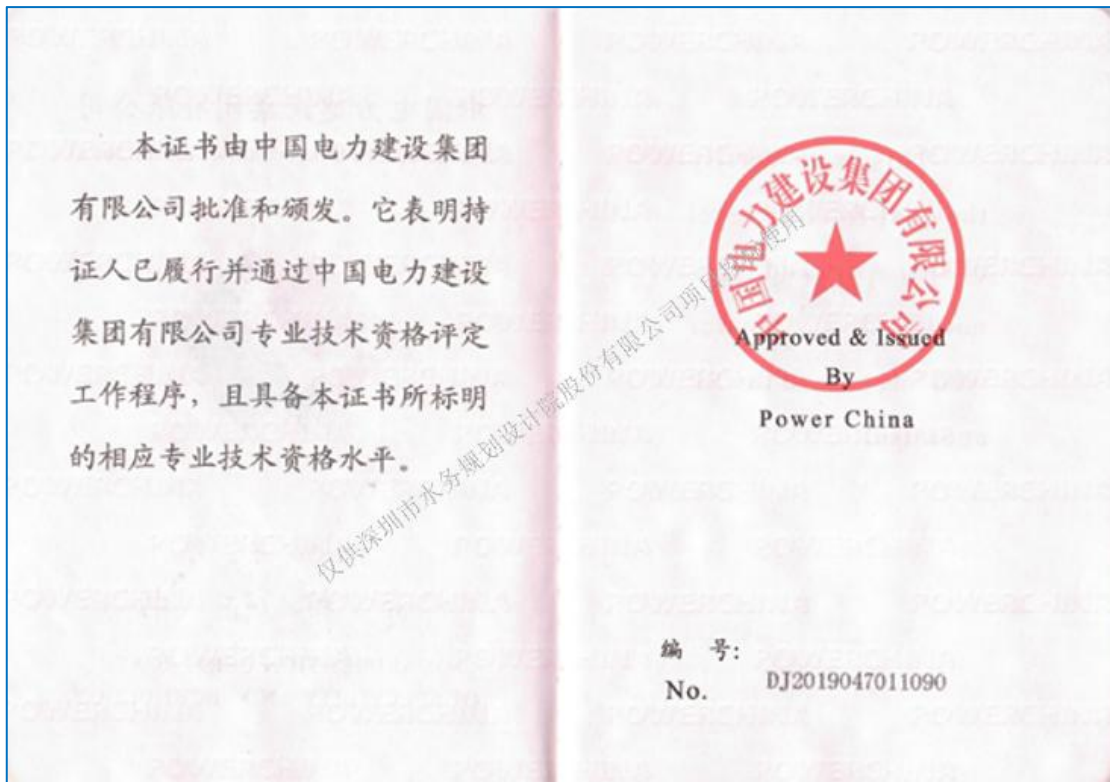


备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (39276f1bf83a3e2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司
 单位编号: 770095



7.王建立毕业证、职称证、资格证、注册证、社保证明



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.



(盖钢印)

持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓名	王建立	专业名称	工程测量
Full Name		Speciality	
性别	男	资格名称	正高级工程师
Sex		Qualification Level	
工作单位	中国电建集团 河南省电力勘测设计院有限公司	授予时间	2019年3月31日
Work Place		Conferment Date	
身份证号	41042219740219103x		
ID No.			



评审委员会
Conferred by

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
National Administration of Surveying, Mapping and Geoinformation

编号: 0005740
No.: 0005740



王建立
0005740

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王建立
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1974.02
Date of Birth

专业类别: /
Professional Type

批准日期: 2012.09
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2013年4月9日
Issued on

管理号: 12724130118011101
File No.

证书编号: 0005740



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王建立 社保电脑号: 809259099 身份证号码: 41042219740219103X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司 单位编号: 770095 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	770095	12443.0	1990.88	995.44	1	12443	622.15	248.86	1	12443	62.22	12443	49.77	12443	99.54	24.89
2025	03	770095	12443.0	1990.88	995.44	1	12443	622.15	248.86	1	12443	62.22	12443	49.77	12443	99.54	24.89
2025	04	770095	12443.0	1990.88	995.44	1	12443	622.15	248.86	1	12443	62.22	12443	49.77	12443	99.54	24.89
2025	05	770095	12443.0	1990.88	995.44	1	12443	622.15	248.86	1	12443	62.22	12443	49.77	12443	99.54	24.89
2025	06	770095	12443.0	1990.88	995.44	1	12443	622.15	248.86	1	12443	62.22	12443	49.77	12443	99.54	24.89
2025	07	770095	12443.0	1990.88	995.44	1	12443	622.15	248.86	1	12443	62.22	12443	49.77	12443	99.54	24.89
2025	08	770095	12443.0	1990.88	995.44	1	12443	622.15	248.86	1	12443	62.22	12443	49.77	12443	99.54	24.89
2025	09	770095	12443.0	1990.88	995.44	1	12443	622.15	248.86	1	12443	62.22	12443	49.77	12443	99.54	24.89
2025	10	770095	12443.0	1990.88	995.44	1	12443	622.15	248.86	1	12443	62.22	12443	49.77	12443	99.54	24.89
2025	11	770095	12443.0	1990.88	995.44	1	12443	622.15	248.86	1	12443	62.22	12443	49.77	12443	99.54	24.89
2025	12	770095	12443.0	1990.88	995.44	1	12443	622.15	248.86	1	12443	62.22	12443	49.77	12443	99.54	24.89
2026	01	770095	12443.0	1990.88	995.44	1	12443	746.58	248.86	1	12443	62.22	12443	49.77	12443	99.54	24.89
2026	02	770095	12443.0	1990.88	995.44	1	12443	746.58	248.86	1	12443	62.22	12443	49.77	12443	99.54	24.89
合计			25881.44	12940.72			8336.81	3235.18			808.86						323.57



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276f1bf7abde0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 770095 单位名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司



三、投标人同类业绩情况

(一) 投标人同类工程业绩（全过程工程咨询或项目管理或代建）

投标人同类工程业绩一览表（全过程工程咨询或项目管理或代建）

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质	
近5年最具代表性的同类 全过程工程咨询或项目管 理或代建业绩 (上限3项)	1	项目名称：洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询 合同金额：370.023万元（其中项目管理服务费：117.81万元） 建设单位名称：深圳市宝安区水务局 合同签订时间：2023/01/19
	2	项目名称：龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道)等3个工程全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理) 合同金额：1272.9743万元(其中:项目管理服务费：337.2194万元) 建设单位名称：深圳市龙岗区水务局 合同签订时间：2023/04/28
	3	项目名称：2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程(第三期)全过程工程咨询(二次) 合同金额：371.2796万元(其中:项目管理服务费103.4076万元) 建设单位名称：深圳市龙华区水污染治理中心 合同签订时间：2023/07/18
	4	项目名称：光明区小型水库安全运行管理标准化建设工程项目管理 合同金额：763.32万元 建设单位名称：深圳市光明区水务局 合同签订时间：2023/05/16
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1. 洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440306-04-01-981742002001

标段名称：洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：340.02万元

中标工期：全过程工程项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成； 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。


招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-12-27

查验码：1174475819447911 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

业绩证明表

业绩证明表				
项目 简 况	工程名称	洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询		
	工程地址	深圳市宝安区		
	工程规模	洲石路鹤洲桥底内涝治理工程的主要建设内容包括：高水通道：新建 DN2400 雨水管，L=0.55km，新建 1 座顶管工作井，直径Φ10000，2 个顶管接收井，Φ6000；低水通道：新建 3.5×2.4m 箱涵，L=106m，新建 DN3200 雨水管，L=695m，新建 2 座顶管工作井，直径Φ10000，2 个顶管接收井，Φ6000，新建 1.5×1.5m 截洪沟，L=2400m，新建 DN2000 雨水管，L=30.0m，新建 DN800 雨水管，L=40.0m；钟屋渠现状防洪隐患点改造段，新建 C30 砼重力式挡墙，L=186m。项目总投资暂定 11903.72 万元，其中建安工程费 9241.95 万元。项目建设规模及建设内容，最终以区发改批复的概算为准。		
	工程投资额	11903.72 (万元)	工程类别	市政公用工程、水利水电工程
	全过程工程咨询 合同金额	340.02(万元)	项目管理费	117.81(万元)
			工程监理费	154.49(万元)
			造价咨询费	36.97(万元)
			水土保持编制费	30.75(万元)
	建设单位	深圳市宝安区水务局		
	全过程工程咨询 单位	项目管理单位（牵头单位）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 工程监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 造价咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司 水土保持编制单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
合同内容及期限	合同内容：全过程工程项目管理、工程监理、造价咨询、专项工程技术咨询、其他相关咨询工作； 合同期限：中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成。			

主要项目负责人	项目总负责人：覃建华；总监理工程师：罗俊华；造价咨询负责人：王小格。
建设单位	<p>建设单位（盖章）</p> <p>日 期</p> 

合同

合同编号:

已核, 无法
深圳市宝安

深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称: 洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询
工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局
工程咨询单位:
深圳市深水兆业工程顾问有限公司(牵头单位)
深圳市深水工程造价咨询有限公司(成员单位)

签订日期: 2023年11月19日

1

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市宝安区水务局
工程咨询单位(乙方):
深圳市深水兆业工程顾问有限公司(牵头单位)
深圳市深水工程造价咨询有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称: 洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询

2. 项目地点: 深圳市宝安区

3. 工程概况:
洲石路鹤洲桥底内涝治理工程的主要建设内容包括: 高水通道: 新建 DN2400 雨水管, L=0.55km, 新建 1 座顶管工作井, 直径Φ10000, 2 个顶管接收井, Φ6000; 低水通道: 新建 3.5×2.4m 箱涵, L=106m, 新建 DN3200 雨水管, L=695m, 新建 2 座顶管工作井, 直径Φ10000, 2 个顶管接收井, Φ6000, 新建 1.5×1.5m 截洪沟, L=2400m, 新建 DN2000 雨水管, L=30.0m, 新建 DN800 雨水管, L=40.0m; 钟屋渠现状防洪隐患点改造段, 新建 C30 砼重力式挡墙, L=186m。项目总投资暂定 11903.72 万元, 其中建安工程费 9241.95 万元。

4. 全过程工程咨询服务范围和内容: 工程咨询单位(即乙方)向委托人(即甲方)提供洲石路鹤洲桥底内涝治理工程的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面:
(1) 项目管理: 项目全周期计划统筹及总体管理、针对项目目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作以及与

2

项目建设管理相关的其他工作(包括但不限于水土保持方案编制、监测和验收的技术把关、审批协调, 涉路桥安全影响评估, 涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调, 以及项目的调研、宣传、周边协调等。)

(2) 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询: 对洲石路鹤洲桥底内涝治理工程施工阶段全过程造价进行控制, 包括制定概算控制方案并组织实施(如需)、预算编制(含工程量清单和标底)、施工招标控制价编制(如需)、建设工程进度款审核、变更预算编制、材料询价、结算编制、决算编制(如需)、配合审计等相关工作; 与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等项的处置; 提出具体的解决措施及方案; 编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 专项工程技术咨询: 水土保持方案编制、水土保持专项验收。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案, 并监督相关单位实施。

(6) 其他工作内容包括:
①组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会), 解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)。
②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作等相应的法律责任。

二、词语限定
协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段
服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。
 1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

3

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书;
- 投标文件及其附件;
- 招标文件及补遗;
- 合同条件及附件;
- 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
- 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目负责人: 覃建华, 身份证号码: 45012219860726455X, 注册证书号及编号: 00638740。
 总监理工程师: 罗俊华, 身份证号码: 430523197501218635, 注册证书号及编号: 00485515。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(小写) 340.02 万元, (大写): 人民币叁佰肆拾万零贰佰元整。其中:
1. 项目管理费暂定为 117.81 万元;
2. 工程监理费暂定为 154.49 万元;
3. 造价咨询费暂定为 36.97 万元
4. 水土保持服务费暂定为 30.75 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

- 全过程工程咨询项目管理服务期: 自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成;
- 监理服务期: 自中标之日起至工程保修期满完成。

4

3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。

5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式捌份，委托人肆份，工程咨询单位肆份。



十、合同生效

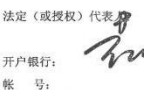
合同签订地点：深圳市宝安区

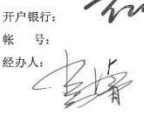
本合同经甲乙双方签字盖章后生效。


5


(本页无正文)



委托人(公章):  深圳市宝安区水务局
住所: 


法定(或授权)代表人: 

开户银行: 


帐号: 

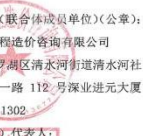

经办人: 


工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):  深圳市深永兆业工程顾问有限公司
住所: 深圳市福田区泰然八路深业泰然红松大厦A座604 

法定(或授权)代表人: 


开户银行: 招商银行泰然金谷支行
帐号: 755901739910708

经办人: 

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):  深圳市深永工程造价咨询有限公司
住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302 

法定(或授权)代表人: 

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行
帐号: 79030078801700000172

经办人: 

1

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司 自愿组成联合体，共同参加洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市深水兆业工程顾问有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 深圳市深水兆业工程顾问有限公司，承担 1、项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调和项目的调研、宣传、周边协调等。） 2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。 3、专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。 4、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。 5、其他工作内容包括：（1）组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理、工程监理工作等相应的法律责任。 工作；

(2)联合体成员 深圳市深水工程造价咨询有限公司，承担 1、造价咨询：对洲石路鹤洲桥底内涝治理工程施工阶段全过程造价进行控制，包括制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更预算编制、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。 2、其他工作内容包括：全过程工程咨询单位依法承担与造价咨询相应的法律责任。 工作；

(3)联合体成员 / ，承担 / 工作；

(4)联合体成员 / ，承担 / 工作。

5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的账号；联合体成员单位承担相应的连带责任。

6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：邱子云

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：周海

日期：2022 年 12 月 5 日

竣工验收报告

市政竣·竣-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 洲石路鹤洲桥底内涝治理工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2025年11月6日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	洲石路鹤洲桥底内涝治理工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道鹤洲桥底
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	新建排水管道2176.44m、整治河道总长为209.30m	工程造价(万元)	8205.598546
结构类型	/	开工日期	2023年11月4日
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表(备案号:2023-026)	竣工日期	2025年11月6日
监理单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监管站	监督登记号	BASJ2023-026
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中国华西企业有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水光业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司
项目管理单位	深圳市深水光业工程顾问有限公司	其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年9月8日	市政竣·通-10(低水低排区)	合格
	2025年9月8日	市政竣·通-10(高水高排区)	合格
	2025年9月8日	市政竣·通-10(管检治水工程)	合格
	2025年9月8日	市政竣·通-10(钟屋排洪渠生态修复)	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	深圳市水务工程开工备案表(备案号:2023-026)	
施工图设计文件审查意见	/	
工程竣工报告	齐全有效	
工程质量评估报告	齐全有效	
勘查质量检查报告	齐全有效	
设计质量检查报告	齐全有效	
工程质量保修书	齐全有效	

市政基础设施工程

工程完成情况	洲石路鹤洲桥底内涝治理工程主要建设内容分为高水高排、低水低排、钟屋排洪渠排洪工程, 涉及整治流域面积为1.03km ² , 工程共划分为4个单位工程、22个分部工程, 经验收评定全部合格, 施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成, 档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符。		
工程质量情况	土建	质量验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部分(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	项目监理单位	监理单位
	项目负责人: <u>李平</u> (公章)	项目负责人: <u>李平</u> (执业资格证书章)	总监理工程师: <u>李平</u> (执业资格证书章)
	日期: <u>2025年11月6日</u>	日期: <u>2025年11月6日</u>	日期: <u>2025年11月6日</u>
	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: <u>李平</u> (执业资格证书章)	项目负责人: <u>李平</u> (执业资格证书章)	项目负责人: <u>李平</u> (执业资格证书章)	
日期: <u>2025年11月6日</u>	日期: <u>2025年11月6日</u>	日期: <u>2025年11月6日</u>	

中华人民共和国住房和城乡建设部注册土木(水)工程师
姓名: 李平
注册号: 4400189-CS004
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国注册土木(水)工程师(土)
姓名: 李平
注册号: 440546-AY002
有效期至: 至2026年12月

2. 龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道)等3个工程全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2301-440307-04-01-711675003001

标段名称: 龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道)等3个工程全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价: 1272.974300万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-04-19

查验码: 3534762372128934 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

工程编号：
合同编号：

**深圳市龙岗区水务局
全过程工程咨询服务合同**

工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）
合同名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）
工程地点：深圳市龙岗区
委 托 人：深圳市龙岗区水务局
咨 询 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
签订日期：2023年4月28日

1

第一部分 协议书

委托人（甲方）（全称）：深圳市龙岗区水务局
全过程工程咨询单位（咨询人、受托人、乙方）（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。经公开招标，中标承担龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）等3个工程的全过程工程咨询工作，双方按3个项目分别签订合同。本合同为龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）。

一、工程概况
1. 工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）；
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：包含10座水库和1座山塘，总投资约19299.84万元，建安费约14004.09万元。

二、词语限定
协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件
1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

2

四、工作内容
1. 本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理及完成项目范围内服务招标、合同管理、BIM管理（如需）、档案信息管理、报批报建管理、协助委托人处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价，以及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。③招标代理：后续相关阶段招标代理工作。④施工图审查（除强制性审查外，还应包括设计文件合理性、可实施性、结构的安全性审查、施工图深度审查、技术经济性审查等。投标人可将专业性强的施工图审查服务进行分包或聘请专业技术团队）。⑤其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。
2. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。
3. 合同规定的其他受托人服务内容或委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

五、项目主要负责人
项目总负责人姓名：卓建华，身份证号码：45012219860726455X；
监理负责人姓名：程红盘，身份证号码：612421196709270953；

六、合同费用
本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费、工程监理费和施工图审查费三部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为459.8503万元【其中全过程工程项目管理费暂定为122.0073万元（已按中标下浮率10%下浮），工程监理费暂定为309.0815万元，招标代理费用由投标单位在投标报价中按净下浮率中综合考虑，委托人不另行支付，施工图审查费28.7615万元（已按中标下浮率10%下浮），其中基本费用占90%，绩效费用占10%（施工图审查费无绩效费用）。
委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服

3

务费中，委托人不再另行支付。

七、履约保证金
履约保证金以全过程工程咨询单位提供的履约保函金额为准，即合同价的10%。

八、服务期
合同签订之日起至工程缺陷责任期结束且工程完成工程结算、财务决算和项目移交运营管理为止，具体节点工期按招标人下发的任务书日期内完成。工程质量保修期为2年。

九、双方承诺
1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

十、合同份数
本合同一式拾肆份，委托人捌份，全过程工程咨询单位肆份。

十一、合同生效
合同签订时间：2023年4月28日
合同签订地点：
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
(盖章) (盖章)

法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：李家康 法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：耿森
(签字或盖章) (签字或盖章)

开 户 银 行：招商银行深圳泰然金谷支行
银 行 账 号：755901739910708

4

合同

工程编号：
合同编号：

深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）
合同名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）
工程地点：深圳市龙岗区
委托人：深圳市龙岗区水务局
咨询人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
签订日期：2023年4月28日

1

第一部分 协议书

委托人（甲方）（全称）：深圳市龙岗区水务局
全过程工程咨询单位（咨询人、受托人、乙方）（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。经公开招标，中标承担龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）等3个工程的全过程工程咨询工作，双方按3个项目分别签订合同。本合同为龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）。

一、工程概况
1. 工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）；
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：包含11座水库和1座山塘，总投资约14574.39万元，建安费约10437.29万元。

二、词语限定
协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件
1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、工作内容

2

1. 本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理及完成项目范围内服务招标、合同管理、BIM管理（如需）、档案信息管理、报批报建管理、协助委托人处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价，以及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。③招标代理：后续相关阶段招标代理工作。④施工图审查（除强制性审查外，还应包括设计文件合理性、可实施性、结构的安全性审查、施工图深度审查、技术经济性审查等。投标人可将专业性强的施工图审查服务进行分包或聘请专业技术团队）。⑤其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。

2. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。

3. 合同规定的其他受托人服务内容或委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

五、项目主要负责人
项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X；
监理负责人姓名：郑超，身份证号码：610702198904152316；

六、合同费用
本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费、工程监理费和施工图审查费三部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为359.3572万元【其中全过程工程项目管理费暂定为94.8489万元（已按中标下浮率10%下浮），工程监理费暂定为242.3071万元，招标代理费用由投标单位在投标报价中下浮率中综合考虑，委托人不另行支付，施工图审查费22.2012万元（已按中标下浮率10%下浮）】，其中基本费用占90%，绩效费用占10%（施工图审查费无绩效费用）。

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服务费中，委托人不另行支付。

3

七、履约保证金
履约保证金以全过程工程咨询单位提供的履约保函金额为准，即合同价的10%。

八、服务期
合同签订之日起至工程缺陷责任期结束且工程完成工程结算、财务决算和项目移交运营管理为止，具体节点工期按招标人下发的任务日期内完成。工程质量保修期为2年。

九、双方承诺
1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

十、合同份数
本合同一式拾叁份，委托人捌份，全过程工程咨询单位肆份。

十一、合同生效
合同签订时间：2023年4月28日
合同签订地点：
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市龙岗区水务局
全过程工程咨询单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人或
其授权的代理人：本家康
（签字或盖章）

法定代表人或
其授权的代理人：耿永生
（签字或盖章）

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行
银行账号：755901739910708

4

合同

工程编号：
合同编号：

深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）

合同名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

咨询人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

签订日期：2023年4月28日

3

第一部分 协议书

委托人（甲方）（全称）：深圳市龙岗区水务局
全过程工程咨询单位（咨询人、受托人、乙方）（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。经公开招标，中标承担龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、龙城及坪地街道）、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）等3个工程的全过程工程咨询工作，双方按3个项目分别签订合同。本合同为龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）；
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：包含13座水库和1座山塘，总投资约19380.87万元，建安费约13788.17万元。

二、词语限定
协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

2

四、工作内容

1. 本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理及完成项目范围内服务招标、合同管理、BIM管理（如需）、档案信息管理、报批报建管理、协助委托人处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价，以及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。③招标代理：后续相关阶段招标代理工作。④施工图审查（除强制性审查外，还应包括设计文件合理性、可实施性、结构的安全性审查、施工图深度审查、技术经济性审查等。投标人可将专业性强的施工图审查服务进行分包或聘请专业技术团队）。⑤其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。

2. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题，提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。

3. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X；
 监理负责人姓名：杨光，身份证号码：41527199103280012；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费、工程监理费和施工图审查费三部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为453.7668万元【其中全过程工程项目管理费暂定为120.3632万元（已按中标下浮率10%下浮），工程监理费暂定为305.0392万元，招标代理费用由投标单位在投标报价中中标下浮率中综合考虑，委托人不另行支付，施工图审查费28.3644万元（已按中标下浮率10%下浮），其中基本费用占90%，绩效费用占10%（施工图审查费无绩效费用）】。

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服

3

务费中，委托人不另行支付。

七、履约保证金
履约保证金以全过程工程咨询单位提供的履约保函金额为准，即合同价的10%。

八、服务期
合同签订之日起至工程缺陷责任期结束且工程完成工程结算、财务决算和项目移交运营管理为止，具体节点工期按招标人下发的任务书内完成。工程质量保修期为2年。

九、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

十、合同份数
本合同一式拾叁份，委托人捌份，全过程工程咨询单位肆份。

十一、合同生效
合同签订时间：2023年4月28日
合同签订地点：
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人： 深圳市龙岗区水务局

（盖章）

法定代表人或
其授权的代理人：
李于康

（签字或盖章）

全过程工程咨询单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人或
其授权的代理人：
耿东生

（签字或盖章）

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行
 银行账号：755901739910708

4

完工验收鉴定书

编号:

龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）

龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）施工
合同工程验收
(JGHT084(2)2023046)

鉴 定 书

龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）施工
合同工程验收工作组
2025年12月25日

项目法人：深圳市龙岗区水务事务中心

勘察单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

设计单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

监理单位：深圳市深永兆业工程顾问有限公司

施工单位：中国水电基础局有限公司//深圳市宏运达建筑工程有限公司

主要设备制造(供应商)(项目法人采购时)：无

运行管理单位：深圳市龙岗区水库管理中心

验收时间：2025年12月25日

验收地点：深圳市龙岗区人力资源大厦1111会议室

前 言

验收依据：

《水利水电建设工程验收规程》(SL/T223-2025)及国家、省、市有关工程质量管理法律、法规、强制性条文，龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）施工合同及经批准的设计文件等。

组织机构：

龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）施工合同工程验收工作组由深圳市龙岗区水务事务中心主持。验收工作组由深圳市龙岗区水务事务中心(项目法人)、深圳市龙岗区水库管理中心(运行管理单位)、深圳市广汇源环境水务有限公司(勘察、设计单位)、深圳市深水兆业工程顾问有限公司(全咨及监理单位)、中国水电基础局有限公司//深圳市宏运达建筑工程有限公司(施工单位)代表组成。

验收过程：

2025年12月25日，在龙岗区人力资源大厦1111会议室，深圳市龙岗区水务事务中心组织召开了龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）施工合同工程验收会议。验收工作组听取了各参建单位建设工作情况汇报，检查了工程完成情况和工程质量，查阅了工程建设及质量评定相关资料，讨论后通过了验收鉴定书。

一、合同工程概况

(一)合同工程名称及位置

合同名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）施工

工程位置：深圳市龙岗区横岗、园山及宝龙街道辖内。

(二)合同工程主要建设内容

本工程主要建设内容包括但不限于：大坝主体除险加固；溢洪道除险加固；输水建筑除险加固；增设塔式进水口；新建管理房(防汛物资仓库)；对金属结构进行除锈防腐处理或更新改造；完善电气及信息化设施。

(三)合同工程建设过程

1、开、完工时间

本合同工程开工日期为2023年11月8日，完工日期为2025年12月25日。

单位工程施工进度统计表

序号	单位工程名称	开始时间	结束时间	验收时间
1	上西风埗水库	2023.11.8	2025.6.15	2025.12.19
2	下西风埗水库	2023.11.8	2025.10.1	2025.12.9
3	石龙肚水库	2023.11.8	2025.7.24	2025.12.19
4	小塘水库	2023.11.8	2025.8.23	2025.12.19
5	老虎岭山塘	2023.11.8	2024.10.26	2025.12.9
6	南风埗水库	2023.11.8	2025.1.4	2025.12.9
7	黄竹坑水库	2023.11.8	2025.10.17	2025.12.9
8	牛始窝水库	2023.11.8	2025.10.6	2025.12.9
9	沙背坳水库	2023.11.8	2025.9.13	2025.12.23
10	茅湖水库	2023.11.8	2025.9.12	2025.12.23
11	三鞭松水库	2023.11.8	2025.9.16	2025.12.23
12	上禾塘水库	2023.11.17	2025.9.13	2025.12.23

13	石象水库	2023.12.26	2025.9.9	2025.12.23
14	烟坑水库	2024.1.13	2025.8.12	2025.12.23

二、验收范围

本次合同工程验收范围为龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）施工图及变更包含的全部建设内容。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量等）

(一) 合同管理

按照合同约定，已经按质按量完成合同工程内容，未发生任何质量和安全事故，建设单位已经按约定支付工程款，甲乙双方无合同纠纷，合同执行和管理情况良好。

(二) 工程完成情况和完成的主要工程量

1、合同工程完成情况：本次验收范围内所含的14个单位工程已根据设计图纸、变更及合同文件要求全部完成，并已通过单位工程验收。

2、完成的主要工程量：

主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	合同工程量	完成工程量	备注
上西风动水库					
一	主坝加固工程				最终以结算审计为准
1	防浪墙修繕	m ²	88.3	88.3	
2	坝顶路面恢复	m ²	25.05	25.05	
3	6%水泥石粉渣	m ²	30.53	30.53	
4	坝顶排水沟砼	m ²	41	41	
5	排水沟盖板	m ²	3.5	3.5	
6	坝顶土方回填	m ³	21.35	21.35	
7	马道排水沟	m ²	26	26	
8	排水棱体	m ²	18.88	18.88	
9	干砌贴坡排水	m ²	17.96	17.96	
10	马道排水沟反滤层	m ²	22.46	22.46	
11	大坝裂缝修補	m ²	974.5	974.5	
二	溢洪道工程				
1	新建防冲底板土方开挖	m ²	328.86	328.86	
2	新建防冲底板	m ²	94	94	

	附属工程	26	26	合格
	电气安装及自动化工程	21	21	合格

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、验收结论

验收工作组听取了建设、设计、监理、施工、勘察单位的工作报告，查阅了工程档案资料，认为本工程具备合同工程验收条件，验收结论如下：

- 1、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）已按设计文件、变更及施工合同约定完成全部施工任务。
- 2、本工程主要原材料、中间产品按规范要求进行了质量检测，检测结果合格。工程质量资料和评定资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故。
- 3、本工程包含14个单位工程，经验收施工质量合格，满足合同约定的质量标准。
- 4、根据《水利水电建设工程验收规程 SL/T 223—2025》，验收工作组同意通过龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）施工合同工程验收。

九、保留意见

无。

十、合同工程验收工作组成员签字表

合同工程验收工作组成员签字表

序号	验收组职务	姓名	单位	职务、职称	签字
1	组长	赵耀	深圳市龙岗区水务事务中心	项目负责人	
2	组员	张昌银	深圳市深永兆业工程顾问有限公司	项目总监	
3	组员	刘鹏周	深圳市龙岗区水库管理中心	工程师	
4	组员	覃建华	深圳市深永兆业工程顾问有限公司（全咨）	高级工程师	
5	组员	张同波	深圳市深永兆业工程顾问有限公司	高级工程师	
6	组员	樊仕宝	深圳市广汇源环境水务有限公司（设计）	项目负责人	
7	组员	李惟民	深圳市广汇源环境水务有限公司（勘察）	项目负责人	
8	组员	倪兴勇	中国水电基础局有限公司	项目经理	
9	组员	薛正伟	中国水电基础局有限公司	项目总工	

十一、附件：施工单位向项目法人移交资料目录

3. 2021-2023 年龙华区小型水库除险加固工程(第三期)全过程工程咨询(二次) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230018002001

标段名称：2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）全过程工程咨询（二次）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：371.2796万元(总报价371.2796万元（其中：项目管理费103.4076万元，监理费198.8663万元，造价咨询费69.0057万元）)

中标工期：项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算完成； 施工阶段监理服务期：自收到招标人通知之日起至工程竣工验收完成，工期与施工工期一致，开始时间以开工令为准； 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行，自竣工验收之日起保修期2年； 造价咨询服务期：自收到招标人通知之日起至决算完成。

项目经理(总监)：
本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-07-14

合同

合同编号：深龙华水咨字〔2023〕119号

**深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程咨询合同**

工程名称：2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）全过程工程咨询

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市深水兴业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订日期：2023年7月18日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人（全称）：深圳市深水兴业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 项目名称：2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）全过程工程咨询。
- 项目地点：深圳市龙华区。
- 建设内容：2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）包含民治、冷水坑、高峰、石凹、塘坑径、长坑、石马径、三坳水库等8个水库，工程内容包括：大坝除险加固、溢洪道加固、输水涵管除险加固、完善监测设施，建设自动化监测等，具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。
- 投资金额：15072万元。
- 资金来源：100%政府投资。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对项目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、施工管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：设计阶段监理（如需）、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。工程咨询单位须指派专门的

监理单位负责项目的监理工作，项目人员不得同时承担监理人员及咨询人员等多种角色。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核（编制）、决算编制、施工招标控制价编制（如需）、概算清单编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 专项工程技术咨询：以委托人实际需求为准。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(6) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业化优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、工程造价咨询工作等相应的法律责任。

③工程咨询单位应按委托人要求参加相关工作会议、调研，并配合准备各类汇报材料。

三、 委托人与咨询项目总负责人

- 咨询项目总负责人/项目管理负责人 姓名：覃建华，身份证号码：48012219880726455x。
- 总监理工程师 姓名：程志松，身份证号码：362323198502161316。
- 造价咨询负责人 姓名：王小楮，身份证号码：410325198804104021。

四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价（暂定价）为：人民币（大写）叁佰柒拾壹万贰仟柒佰玖拾捌元整（¥371,2796.00元）；其中项目管理费暂定为103,4076.00元；工程监理费（含保修阶段）暂定为198,8663.00元；造价咨询费暂定为69,0057.00元。

元。

签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的评审报告结论或委托人指定的第三方机构的审核结论为准。具体的服务费用计取和支付方式详见专用合同条件。

五、 服务期限

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算完成；

施工阶段监理服务期：自收到委托人通知之日起至工程竣工验收完成，工期与施工工期一致，开始时间以开工令为准。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。自竣工验收之日起保修期2年。

造价咨询服务期：自收到委托人通知之日起至决算完成。

六、 合同文件的组成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的下列文件均构成合同文件组成部分：

- (1) 本协议及双方签署的补充协议；
- (2) 专用合同条件及其附件；
- (3) 通用合同条件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标文件及其附录；
- (6) 招标文件及答疑、补遗；
- (7) 技术标准、规范及有关技术文件；
- (8) 其他合同文件。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供本合同所涉之服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付相应款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立地点：深圳市龙华区

2. 本合同一式壹拾壹份，具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执叁份。

本合同经双方盖章后成立并生效。



委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：21047980



咨询人（盖章）：
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人

或委托代理人：



（签字或盖章）

地址：深圳市福田区泰然六路深业泰然雪松大厦 A 座 6a



咨询人（盖章）：
深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人：



（签字或盖章）

地址：

电话：

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区水污染治理中心：

深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司自愿组成联合体，共同参加 2021-2023 年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）全过程工程咨询（二次） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市深水兆业工程顾问有限公司 为本工程投标联合体牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头单位 深圳市深水兆业工程顾问有限公司，承担 ①项目管理资质对应的全部项目管理及综合统筹等工作，即项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理资质对应的本项目全部监理及相关工作，即施工前期准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段的监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。③专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。④提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。⑤其他工作：（1）组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。（2）依法承担与项目管理工作、工程监理工作相关的法律责任；
 - (2)联合体成员 1 深圳市深水工程造价咨询有限公司，承担 ①造价咨询资质对应的本项目全部造价咨询及相关工作，即对项目施工阶段造价进行控制，包括概算审核（如需）、建设工程进度款审核、预算编制、变更审核、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的造价争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；其他与造价相关的工作。②依法承担与工程造价咨询工作相关的法律责任；
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 肆 份，联合体各方和招标人各执一份。
本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a 邮编：518042

联系电话：0755-88917264 传真：0755-22385966



成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

邮编：518000

联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969



签订日期：2023 年 6 月 15 日

4. 光明区小型水库安全运行管理标准化建设工程项目管理 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-76-01-014201005001

标段名称：光明区小型水库安全运行管理标准化建设工程项目管理

建设单位：深圳市光明区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：763.320000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-04-24

查验码：4146337947528712 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号： _____
合同编号： SWJ-2023-202

**深圳市光明区水务局建设工程
项目管理合同**

工程名称： 光明区小型水库安全运行管理标准化建设工程
项目管理

工程地点： 深圳市光明区

委托人： 深圳市光明区水务局

咨询人： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

签订时间： 2023年5月16日

第一部分合同协议书

委托人：（甲方） 深圳市光明区水务局
法定代表人： 曾亚
统一社会信用代码： 11440300MB2D067238
地址： 深圳市光明区牛山路与锦雅路交汇处光明区公共服务平台3楼

咨询人：（乙方） 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
法定代表人： 张东生
统一社会信用代码： 91440300279300931C
地址： 深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦A座6a

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程项目管理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区小型水库安全运行管理标准化建设工程项目管理

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：光明区小型水库安全运行管理标准化建设工程实施安全运行管理标准化建设的小型水库共12座。其中，小(1)型水库7座(铁坑水库、莲塘水库、大由水库、禾楼洞水库、白仰陈水库、石狗公水库、桂坑水库)；小(2)型水5座(阿婆髻水库、红坳水库、畔坑水库、塘坑水库、后底坑水库)。主要建设内容包括建筑工程、电气工程、水务设施工程、其他配套及水土保持工程等。

4.建设规模：项目总投资31834.13万元。其中，建筑安装工程费27937.12万元，工程建设其他费2381.01万元，预备费1515.91万元。

5.投资估算金额：最终以发改部门概算批复文件为准。

6.资金来源：市、区政府共同投资

7.项目周期：咨询服务工作从中标公示结束之日起至项目质保期结束，贯穿项目整个全过程。

其他： _____ / _____

1

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目项目管理服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修阶段

运营管理阶段

其他：

(二) 本项目项目管理服务内容包：本次招标为光明区小型水库安全运行管理标准化建设工程项目管理，服务内容具体包括但不限于：

(1) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。主要包括报建报批、合同管理、进度管理、投资管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含BIM管理及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾管理、档案管理等工作。提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，协助委托人进行工地标准化建设，并监督相关单位实施。协助委托人进行可行性研究阶段、初步设计阶段及施工图设计阶段工程监理相关工作。

(2) 专业咨询服务：环境影响评价、地质灾害评估、涉水利工程安全评价、建设工程林地使用相关报告编制、水土保持咨询、施工图设计文件审查(包括BIM应用成果、施工图成果审查)、树木迁移或采伐报告编制、生态影响评价报告编制等项目前期需要进行的各项咨询和评估工作，协调和参与对应专题报告的评审及报批工作。以上各专业咨询服务如未发生，则不支付相关费用。

2

其中：

1. 工程项目管理(以下简称：“项目管理”)：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；

(6) 进度管理；

(7) 投资管理；

(8) 质量管理；

(9) 安全生产管理；

(10) 项目组织协调管理；

(11) 招标采购管理；

(12) 合同管理；

(13) 档案管理；

(14) 报批报建相关服务；

(15) 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)；

(16) 竣工验收收尾及移交管理；

(17) 工程结算管理；

(18) 风险管理；

(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他： / 。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

3

3. 专业咨询服务:

- 环境影响评价;
- 地质灾害评估;
- 水土保持评估;
- 防洪评估;
- 施工图设计文件审查;
- 其它工作: 包括但不限于: 涉水利工程安全评价、建设工程林地使用相关报告编制、树木迁移或采伐报告编制、生态影响评价报告编制等项目前期需要进行的各项咨询和评估工作, 协调和参与对应专题报告的评审及报批工作。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: _____。

2. 项目主要负责人
项目总负责人(监理负责人)姓名: 李剑, 身份证号码: 36242919790923001X, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师(44014312), 职称、证书号: 高级工程师(粤高职证字第1803001014905号)。

四、服务费用

本项目项目管理服务费用签约价为人民币(大写): 柒佰陆拾叁万叁仟贰佰元整(¥: 763.32万元), 下浮率 20%。 包括:

- 工程监理服务费: 人民币肆佰玖拾柒万壹仟贰佰元整(¥: 497.12万元)
- 专业咨询服务费: 其中包括
环境影响评价费用人民币壹拾万零壹仟贰佰元整(¥: 10.12万元);
地质灾害评估费用人民币柒万陆仟捌佰元整(¥: 7.68万元)。

4

涉水利工程安全评价费用人民币贰拾叁万捌仟捌佰元整(¥: 23.888万元);
建设工程林地使用相关报告编制费用人民币肆拾贰万捌仟陆佰肆拾元整(¥: 42.864万元);
水土保持咨询费用人民币壹拾捌万壹仟陆佰捌拾元整(¥: 18.168万元);
施工图设计文件审查费用人民币陆拾叁万伍仟伍佰贰拾元整(¥: 63.552万元);

暂列金;

奖金;

其他: 树木迁移或采伐报告编制费用人民币叁拾陆万伍仟陆佰捌拾元整(¥: 36.568万元);
生态影响评价报告编制费用人民币陆拾叁万叁仟陆佰元整(¥: 63.36万元)。

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

咨询服务工作从中标公示结束之日起至项目质保期结束, 贯穿项目整个全过程。具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议与下列文件一起组成合同文件:

1. 中标通知书(如有);
2. 招标文件及补遗(如有);
3. 投标文件澄清纪要(如有);
4. 投标文件及附件(如有);
5. 专用合同条款及合同附件;
6. 通用合同条款;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 其他合同文件;

5

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: _____年____月____日
2. 合同订立地点: 深圳市光明区
3. 本合同一式壹拾捌份, 具有同等法律效力, 委托人执捌份, 咨询人执捌份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

6

<p>委托人: (公章) 深圳市光明区水务局</p> <p>住 所: 光明区牛山路与健雅路交汇处光明区公共服务平台3楼</p> <p>法定代表人: (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>电 话: 0755-23696673</p> <p>传 真:</p> <p>开户银行:</p> <p>帐 号:</p> <p>邮政编码: 518107</p>	<p>咨询人: (公章) 深圳雷泽水业工程顾问有限公司</p> <p>住 所: 深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦A座6a</p> <p>法定代表人: (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>电 话: 0755-88917264-8027</p> <p>传 真:</p> <p>开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行</p> <p>帐 号: 755901739910708</p> <p>邮政编码: 518000</p>
---	---

签订合同时间: 2023年 5 月 16 日

7


光明区小型水库安全运行管理标准化建设工程施工工程

合同工程竣工验收
(SWJ-XXSK-20230620)

鉴 定 书

光明区小型水库安全运行管理标准化建设工程施工工程
合同工程竣工验收工作组

2024年12月31日



项目法人：深圳市光明区水务事务中心

法人验收监督管理机关：/

设计单位：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

勘察单位：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司
深圳市广汇源环境水务有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司


施工单位：中国水电建设集团十五工程局有限公司

质量和安全监管机构：深圳市光明区水务工程质量安全监管站

运行管理单位：深圳市光明区水务事务中心

验收时间：2024年12月31日

验收地点：光明区小型水库安全运行管理标准化建设工程施工现场
深圳市光明区水务工程质量安全监管站会议室



前 言

2024年12月31日，应中国水电建设集团十五工程局有限公司申请，项目法人深圳市光明区水务事务中心组织了各参建单位对光明区小型水库安全运行管理标准化建设工程施工工程进行了合同工程竣工验收。验收工作组由项目法人、设计、监理、第三方检测、施工等单位代表组成的，法人验收监督管理机关、深圳市光明区质量监督站单位代表列席了本合同工程竣工验收会议。验收工作组通过听取各参建单位的工作报告，查看了施工现场，查阅工程档案资料，讨论通过了本合同工程竣工验收鉴定书。

工程验收主要依据：

- 1、国家现行有关法律、法规、规程规范和技术标准；
- 2、有关主管部门的规定；
- 3、经批准的工程立项文件、初步设计文件、设计变更；
- 4、经批准的设计文件及相应的工程变更文件；
- 5、施工图纸；
- 6、施工合同。

工程验收组织机构：


建设单位：深圳市光明区水务事务中心

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

勘察单位：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司
深圳市广汇源环境水务有限公司

设计单位：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

施工单位：中国水电建设集团十五工程局有限公司



质量机构：深圳市光明区质量监督站

运行管理单位：深圳市光明区水务事务中心

工程验收过程：

验收工作组参照《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）相关规定，检查了工程现场，听取了有关单位的工作报告，讨论并通过了本合同工程验收鉴定书。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

合同工程名称：光明区小型水库安全运行管理标准化建设工程施工工程
位置：深圳市光明区

(二) 合同工程主要建设内容

主要内容：坝顶及其他、坝面及其他、泄洪工程、进水闸室段、顶管工程、金属结构及启闭机安装、防汛道路、电气工程。

(三) 合同工程建设过程


- 1、工程开工及完工时间

工程开工日期：2024年9月15日

工程完工日期：2024年12月24日

- 2、施工过程

本合同工程主要施工内容包括：土方开挖、土方回填、人行桥、人行桥排架柱、进口引水渠、出口导流渠、输水洞顶管、顶管工作井、坝面修复、坝面重建、大坝镇脚、进水塔及其附属设施、坝后草皮铺设、排水棱体。



2.1、顶管工程

顶管管材采用 DN2000 钢筋混凝土III级管，顶管井采用圆形顶管井；在顶管工作井施工完成后，再进行顶管施工，采用泥水平衡施工工艺顶进施工。

2.2、进水闸室段

进水塔自下而上分仓浇筑，混凝土采用泵送入仓。闸室部分采用 C30 混凝土；检修闸门、工作闸门预留槽孔位置，采用 C40 混凝土进行浇筑。渐变段长度 4.0m；上游接工作闸门段，闸门洞尺寸 2.0m×2.2m；下游段接 III 级钢筋混凝土圆形输水管涵，管道内径为 2.0m，壁厚为 20cm。

2.3、坝面及其他


现状面板拆除使用 1.2m³ 反铲进行机械拆除，面板混凝土采用滑模浇筑。滑模由坝顶卷扬机牵引，在滑升过程中，对出模的混凝土表面要及时进行抹光处理，及时进行保护和养护。混凝土采用商品混凝土，混凝土采用溜槽进行入仓，人工进行平仓、振捣。

2.4、坝顶及其他

坝顶道路一侧设置电缆沟，电缆沟侧墙及底板厚度均为 150mm，采用 C30 钢筋混凝土浇筑成型，顶部采用预制混凝土盖板封闭，电缆沟按照每 10m 为一段浇筑，分段处设置伸缩缝，伸缩缝填缝材料为聚乙烯泡沫板，厚度不得小于 20mm。

2.5、泄洪工程

溢洪道加固处理，在既有的挡墙基础上进行挂板，挂板为 C30 钢筋混凝土。植筋、挂板所使用的钢筋全部在施工现场加工制作，人工转运至作业面进行安装、绑扎。模板采用木模板，现场采用手动锯进行加工制作，模板面

 夸克扫描王
极速扫描，就是高效

使用横断面为 4cm×7cm 的方木条，方木条中心线间距为 25cm，模板采用“内撑外拉”的方式进行加固，确保混凝土浇筑后的外观质量以及避免露筋等质量通病出现。采用商品混凝土一次浇筑完成。新建仿木栏杆采用榫接方式连接，现场放线安装，先固定立柱，后榫接栏杆。

2.6、金属结构及启闭机安装


安装时充分利用进水塔周边空间施工临时场地，使用 1.2m³ 反铲进行施工平台修筑，满足施工需要。安装顺序依次为工作闸门、检修闸门、拦污栅，本工程底坎、门楣、拦污栅、门叶整体安装，主轨、反轨分段安装。

2.7、防汛道路

防汛道路路基夯实度≥94%，路基夯实采用 16t 压路机碾压夯实，完成后进行道路 150mm 厚碎石垫层及 200mm 厚的 C30 混凝土路面施工。路面混凝土模板按照每仓 50m 施工，模板采用木模板，道路每 5m 分缝，缝宽 15mm，路面接缝平直，连续，伸缩缝使用切割机切割，贯填石油沥青填缝料。混凝土由商混站供应，使用 5m³ 混凝土搅拌运输车运输至现场进行浇筑。

2.8、电气工程

电缆井基坑全部使用 0.5m³ 反铲放坡开挖，开挖完成后进行地基夯实，夯实后浇筑 C25 混凝土垫层，待到混凝土强度达到 2.5Mpa 时进行机制砖砌筑，砌筑时按照设计位置预埋穿线管。砌筑至顶部 200cm 时浇筑 C25 企口压顶混凝土，并按照规定沿沟盖板周边敷设 L100×63×6 角钢，电缆井盖板采用预制盖板，预制盖板尺寸为 300×1150×100mm。新建单回路 20kv 外电线电源工程，进线采用单回路供电，20kv 电源从公用环网柜引取，电缆敷设采用拖拉管或开挖壕沟人工埋设进行施工。

 夸克扫描王
极速扫描，就是高效

二、验收范围

本次合同工程验收的范围为：12 座水库，分别为阿婆髻水库、大齿水库、禾槎洲水库、横坑水库、红坳水库、后底坑水库、畔坑水库、桂坑水库、铁坑水库、白鹤陂水库、莲塘水库、石狗公水库。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

1、合同管理情况


按照合同约定，已经按质按量完成合同工程内容，未发生任何质量与安全事故，甲乙双方无合同纠纷，合同执行和管理情况良好。

2、合同工程完成情况

根据合同要求，中国水电建设集团十五工程局有限公司承建项目均已按设计内容和施工合同约定施工完毕，已通过分部工程和单位工程验收。

3、完成的主要工程量

施工项目	合同工程量	实际工程量	备注
大坝面板	17963.521m ²	17963.521m ²	
帷幕灌浆	23429.84m	23429.84m	
防浪墙	2642.45m	2642.45m	
坝顶道路	2346.7m	2346.7m	
巡检道路	422.04m	422.04m	
高压旋喷桩	17037.97m	16365.66m	
人行桥	181.8m	181.8m	
顶管工作井	8 座	8 座	

 夸克扫描王
极速扫描，就是高效

斜拉闸门	2 套	2 套	
平面闸门	20 套	20 套	
新建排水水体	4299.25m ³	4299.25m ³	
新建进水塔	10 座	10 座	
输水隧洞	1365.84m	354.89m 暗挖 1010.79m 顶管	8 座水库变更项目施工工艺
溢洪道加固	773.43m	773.43m	
防汛道路	2385.86m	2385.86m	

4、工程结算情况

工程结算正在进行。

四、合同工程质量评定

本合同工程质量评定为合格，质量监督机构核定工程质量等级为合格，具体评定情况如下表：

单位工程名称	分部工程质量统计			外观质量评定			单位工程质量等级
	分部个数	合格个数	合格率%	应得分	实得分	得分率%	
阿婆髻水库	11	11	100	106	82	77.4	合格
大齿水库	3	3	100	90	75	83.3	合格
禾槎洲水库	14	14	100	106	87	82.1	合格
横坑水库	5	5	100	106	83.6	78.9	合格
红坳水库	14	14	100	106	82.4	77.7	合格
后底坑水库	4	4	100	90	68	75.6	合格
畔坑水库	15	15	100	106	86.4	81.5	合格
桂坑水库	13	13	100	106	86.3	81.4	合格

 夸克扫描王
极速扫描，就是高效

铁坑水库	14	14	100	106	83.8	79.1	合格
白鹤陂水库	18	18	100	106	82.4	77.7	合格
莲塘水库	11	11	100	106	84.4	79.6	合格
石狗公水库	13	13	100	106	80.2	75.7	合格
合计	135	135	100	1240	981.5	79.2	合格

五、历次验收遗留问题处理情况
已处理完毕并验收合格。

六、存在的主要问题及处理意见

1、存在问题
12座水库外电部分未完成，10座水库人行桥栏杆铺装未完成，进水塔上层平台屋面、幕墙未完成，6座水库防汛道路等未完成，详见《未完工程清单》。

2、处理意见
未完工程需按照《未完工程清单》规定时间按期完成。

七、意见和建议
加强完工验收后的收尾工作。

八、结论
光明区小型水库安全运行管理标准化建设工程施工于2024年9月15日开工，2024年12月31日通过全部单位工程验收，承包单位已按批准的设计文件、施工承包合同和相关协商意见完成了主体施工任务，工程验收资料基本齐全。
根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）有关规定，验收组

同意本工程通过合同工程完工验收，工程质量合格。

九、保留意见（应有本人签字）
保留意见：

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件
(一) 提供给验收工作组资料目录
(二) 施工单位向项目法人移交资料目录



合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓名	单位	职务和职称	签字
组长	甘伟康	深圳市光明区水务事务中心		
成员	查光伦	深圳市光明区水务事务中心		
成员	谭昊	深圳市光明区水务事务中心		
成员	钱勇博	深圳市深永北业工程顾问有限公司		
成员	黄福政	深圳市深永北业工程顾问有限公司		
成员	闫飞	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司		
成员	曾强	深圳市广汇源环境水务有限公司		
成员	黄峰	深圳市广汇源环境水务有限公司		
成员	胡向阳	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司		
成员	张义彪	中国水电建设集团十五工程局有限公司		
成员	吴宪生	中国水电建设集团十五工程局有限公司		



(二) 投标人同类工程业绩 (工程监理)

投标人同类工程业绩一览表 (工程监理)

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质	
近 5 年最具代表性的同类 项目监理业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 II 标（龙岗河干流碧道非示范段） 合同金额：1737.4791 万元 建设单位名称：华润(深圳)有限公司 合同签订时间：2022/12/15
	2	项目名称：观澜河干流碧道建设工程(监理) 合同金额：1263.0013 万元 建设单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 合同签订时间：2023/03/15
	3	项目名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段 合同金额：206.0033 万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订时间：2023/06/28
	4	项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)监理 I 标(龙岗河干流碧道示范段) 合同金额：810.9187 万元 建设单位名称：华润(深圳)有限公司 合同签订时间：2021/10/14
	5	项目名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等） 合同金额：1221.3408 万元（其中监理费 403.1748 万元） 建设单位名称：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2025/07/19
	6	项目名称：南山区碧道建设工程全过程工程咨询（标段一） 合同金额：1487.512972 万元（其中监理费 727.037682 万元） 建设单位名称：深圳市南山区水务局 合同签订时间：2024/06/07
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p> <p>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>		

1. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）
监理II标（龙岗河干流碧道非示范段）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-409649038001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理II标（龙岗河干流碧道非示范段）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司

中标价：1737.479100万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：刘红卫

本工程于 2022-09-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 蒋嘉川
日期：2022-11-03

查验码：5685403117117711 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理II标（龙岗河干流碧道非示范段）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-JL-221002

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司
 监理人（乙方）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司

2022年【12】月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“发包人”）

地址：
 法定代表人：蒋慕川
 联系人：
 联系电话：
 电子邮箱：
 传真：

监理人（牵头方）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区泰然六路深业泰然金谷大厦A座6a
 邮编：518000
 开户银行：招商银行泰然金谷支行
 账号：755901739910708
 电话：0755-88917204
 传真：/
 电子邮箱：/
 签字：/

监理人（成员方）：深圳市深水水务咨询有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区清水河一路112号罗湖投资控股大厦A座4楼
 邮编：518000
 开户银行：交通银行深圳金叶支行

2

账号：44389999101000343618
 电话：0755-22385906
 传真：/
 电子邮箱：/
 签字：/

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区水务局】已将2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
 基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理II标（龙岗河干流碧道非示范段）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：深圳市龙岗区龙岗河流域水务工程（碧道建设部分），涉及龙岗河干流碧道约20.77km，龙岗区支流及湖库碧道约37.8km，鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库、南约河、水三村支流、沙背坳水库、白石塘水库、黄竹坑水库、长坑水库碧道工程；本次招标范围为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段监理招标，具体内容以概算批复为准的范围及发包方确认的施工图为准。

建设内容：包括沿岸碧道工程的高压工程及五大核心系统工程：水安全系统工程、水生态系统工程、水体困系统工程、水文化系统工程、水产业系统工程。

3

水安全系统工程包括堤防和护岸工程、沙丁堰坝工程、排口渠化工程、堤顶巡防系统、箱涵改迁工程、智慧水务工程等。

水生态系统工程包括陆域生态系统和水域生态系统构建、生态修复、生境营造、河涌清淤等。

水体困系统工程包括滨水慢行休闲系统、碧道驿站、滨水休闲节点、景观构筑物、环境家具、景观照明和景观给排水、高压入地等工程。

水文化系统工程包括碧道标识和公共艺术等工程。

水产业系统工程包括横岭水厂的环境整治，最终以施工图为准。

龙岗河干流碧道工程总投资约为25.4亿元，干流碧道非示范段投资约为15亿元，最终以区财政下达的概算批复为准。

1.3 工程类别：市政公用工程、水利水电工程、房屋建筑工程

1.4 工程等级：市政公用工程一级、水利水电工程一级、房屋建筑工程三级

1.5 投资性质：政府性资金100%

1.6 工程概算投资额：25.4亿元

1.7 招标部分工程概算投资额：15亿元（暂估）

1.8 其它： / /

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

3.5 本合同附件；

3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务

4

建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：刘红卫，身份证号码：420202196905100874，注册号：11006178。

4.3 委托人有指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰叁拾柒万肆仟柒佰玖拾壹元整（¥17374791元），按照增值税率6%计算，不含税金额为（¥16391312.26元）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	1654.7420	82.73710	0.00
合计	1654.7420	82.73710	0.00

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与服务期限自2022年11月03日（暂定）起至2028年02月02日止，总计1918日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

5

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自2022年11月03日（暂定）起至2026年2月2日止，共1188日历天；

6.1.5 保修阶段：自2026年02月03日起至2028年02月02日止，共730日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区水务局】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区水务局】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2022年12月15日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、草案、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

6

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部法律责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式的使用、修改和处分；未经委托人书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式的使用。监理人违反本合同约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【7】元/合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同【10.4】条约定处理。

10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后变更。如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同【10.4】条约定处理。

7

10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托方才继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。

10.4 委托人根据本合同【10.1】条、【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。

10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约金所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一条 不可抗力

11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同约定提起

8

仲裁。

11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但对方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向通用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

12.3 在协商、仲裁或诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不间断地履行本合同。

第十三条 保密条款

13.1 任何一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、草案、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

13.1.4 各方事先给予书面同意。

9

13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

14.1 除非本合同另有规定，任何一方向对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快速方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快速方式送达的，自快速发出之日起第 3 日即视为通知已送达，快速发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快速、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知对方。对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10

15.3 本合同有如下附件：

15.3.1 附件 1：《廉洁守则》

15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件 4：中标通知书

15.3.5 附件 5：投标承诺书

15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9：代建项目承包商评价及分级管理细则

15.3.10 附件 10：华润置地与合作方廉洁协议


15.3.11 附件 11：技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。


11

(以下无正文)


委托人(盖章)  华润(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表(签字)： 蔺嘉川

日期：

监理人(牵头方)(盖章)  华润置地工程高品质标准合同专用章

法定代表人或授权代表(签字)： 耿生


监理人(成员方)(盖章)  华润置地工程高品质标准合同专用章

法定代表人或授权代表(签字)： 于锋

12

业绩证明资料

业绩证明表

项目 简 况	工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 监理II标（龙岗河干流碧道非示范段）			
	工程地址	深圳市龙岗区			
	工程规模	深圳市龙岗区龙岗河流域水务工程（碧道建设部分），涉及龙岗河干流碧道约20.77km，龙岗区支流及湖库碧道约37.8km，鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库、南约河、水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、黄竹坑水库、长坑水库碧道工程；本次招标范围为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段监理招标，具体内容以概算批复为标准的范围及发包方确认的施工图为准。龙岗河干流碧道工程总投资约为25.4亿元，干流碧道非示范段投资约为15亿元，最终以区财政下达的概算批复为准。			
	工程投资额	150000.00（万元）	工程类别	投资比例	
				水利水电工程	30%
				市政公用工程	60%
				房屋建筑工程	10%
	合同金额	1737.4791（万元）	工程监理费	1737.4791（万元）	
	建设单位	华润（深圳）有限公司			
	工程监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司（责任主体）			
深圳市深水水务咨询有限公司（顾问、协助）					
合同内容及期限	合同内容：施工阶段、保修阶段监理及相关服务； 合同期限：2022年11月03日至2028年02月02日。				
投入的主要项目 管理人员	总监理工程师：刘红卫； 总监代表（副总监）：刘锡尧； 监理工程师：赵龙、马谦群、郑超、刘旭潮、曾涛、王春成、刘伟、薛琪； 监理员：王成杰、黄武、吉立强、王铭。				
建 设 单 位	 建设单位（盖章）龙岗区龙岗河干流碧道项目 日期：2023.2.28				

总概算批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕574号

龙岗区发展和改革局关于2021年龙岗区
龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域
水务工程—龙岗河干流碧道项目
总概算的批复

区水务局：

你单位报送的2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道（国家编码：2101-440307-04-01-409649）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

（一）龙岗河干流碧道（示范段）

龙岗河干流碧道示范段全长4.6km，西起龙腾三路桥，东至

- 1 -

福宁桥，设计范围约53.5ha。示范段碧道规划建设U梦段（龙腾三路桥—龙岗大道桥）、宜居段（龙岗大道桥—碧新路桥）、龙园段（碧新路桥—福宁桥）三大主题段落。

主要工程内容：

1. 水工工程：

1.1. U梦段结构工程：河道全长1400m，主要建设内容：拆除现状人行道及路面14258㎡、现状挡土墙850m，新建微型桩护坡800m、重力式砼挡土墙1450m（均高1.8m）、悬臂式砼挡土墙150m（均高6m）、异形挡土墙68m（均高5.5m）、现状挡墙墙面翻新600m、灌注桩支护（1.2m旋挖灌注桩）1200m、挑台、汀步等。

1.2. 宜居段结构工程：河道全长1800m。主要建设内容：拆除现状人行道及路面9871㎡，新建干砌石护坡2700㎡、微型桩护坡294m、重力式砼挡土墙102m（均高3.5m）、现状挡墙墙面翻新2349m、灌注桩支护（1.2m旋挖灌注桩）65m、挑台、汀步等。

1.3. 龙园段结构工程：河道全长1400m。主要建设内容：新建干砌石护坡3131㎡、微型桩护坡303m、现状挡墙墙面翻新1800m、灌注桩支护（1.2m旋挖灌注桩）500m、挑台、汀步等。

1.4. 水生态工程主要建设内容为：新建鱼道360㎡、小微丁坝250㎡、鸟桩（松木桩）25231根、卵石河床1065㎡、浅滩27㎡、深潭724㎡、鱼巢砖护岸51㎡、火山石河床300㎡、砾

- 2 -

石群组200㎡。

1.5. 土石方工程：淤泥挖运11.3万m³、河道两侧土方开挖6.4万m³、桩基施工平台土方回填5.3万m³（利用项目内土方）、围堰土方2.3万m³（利用项目内土方）、回填土方2.8万m³（利用项目内土方）、外弃土方（含淤泥）14.9万m³。

1.6. 施工组织工程：新建施工围堰1715m（土方量2.3万m³）、换填块石1.6万m³、1.2m钢筋砼导流管864m、施工便道5260m（宽4.5m）、箱涵土袋保护4953m（宽4.5m，厚0.5m）。

2. 绿化工程：

2.1. 景观绿化工程（箱涵路以外）：设计面积约为122340.9㎡。计栽种乔木1138株（铁冬青、红花玉蕊、人面子、秋枫、凤凰木、蓝花楹、大腹木棉、紫花风铃木、蔷薇风铃木、黄花风铃木、朴树、乌桕、落羽杉）、灌木233株（大花茄、红花银桦、丛生狗牙花、垂茉莉、角茎野牡丹等）、地被（木本）19578㎡（黄金叶、假杜鹃、孔雀竹芋等）、地被（草本）55265㎡（铺地锦竹草、鸭跖草、路易斯安娜鸢尾等）、水生植物2780㎡（金鱼藻、纸莎草等）、观赏草32828㎡（蓝叶画眉草、斑叶芒等）、藤本961m（蓝花藤、红萼龙吐珠等）、草坪11865㎡（大叶油草、马尼拉草）、垂直绿化24.8㎡。

2.2. 水生态植物工程（箱涵路以内）：设计面积约为16806㎡，主要栽种矮蒲苇、花叶蒲苇、花叶芦竹、芦竹、假蒿、矢羽芒、黑藻、大叶油草等。

- 3 -

3. 园林景观工程：

3.1. U梦段硬景工程：景观设计面积为18.49万㎡，主要建设内容包括拆除路面2872㎡，新建人行道11056㎡、陶瓷PC砖园路17865㎡、花岗岩园路370㎡、彩色沥青混凝土路面（巡河路）7635㎡、黑色沥青混凝土路面（堤顶路）10262㎡、C30细石混凝土路面6237㎡、栈道（户外防腐竹木）234㎡、PU塑胶地面1152㎡（含1片篮球场）、沙坑480㎡、防腐圆木路面473㎡、塑胶地面123㎡、花岗岩收边5880m、不锈钢收边2950m、花岗岩道牙1500m、铁艺栏杆4111m、台阶1807.31㎡、石笼挡墙350㎡、条石景墙228㎡、钢格栅栈道90㎡、桥面异形廊架50米、钢架构筑物三处、珍珠滩堤坝990㎡、珍珠滩木栈道100㎡、攀爬墙136㎡、特色木平台54㎡、新建垃圾箱33个、儿童游乐设施及健身器材7套、坐凳170m、特色坐凳32个等。

3.2. 宜居段硬景工程：景观设计面积为12.33万㎡，主要建设内容为：拆除现状路面15500㎡，土方开挖1.3万m³、土方回填0.4万m³，新建陶瓷PC砖园路6037㎡、花岗岩园路1774㎡、塑胶地面822㎡、彩色沥青混凝土路面（巡河路）4400㎡、混凝土路面4052㎡、木栈道1509㎡、彩色透水沥青混凝土（园路）2196㎡、花岗岩地面收边12000m、不锈钢收边2700m、花岗岩道牙1555m、坐凳250m、小品41套、游乐设施6套、新建庆典广场109㎡、新建生态草沟920m、沙坑爬丘84㎡、挑台500㎡、廊架200㎡、水景452㎡、栈桥200㎡、景框挑台200m、钢构

- 4 -

楼梯 610m、铁艺栏杆 3215m、栈桥栏杆 369m、玻璃栏杆 582m、水磨石坐凳 370m、雨水花园 84 m²、新建排水口 7 处等。

3.3. 龙园段硬景工程：景观设计面积为 20.88 万 m²，主要建设内容为：拆除现状路面 11000 m²，土方开挖 1.3 万 m³、软基换填 0.6 万 m³，新建陶瓷 PC 砖园路 18890 m²、透水沥青混凝土园路 13900 m²、露骨料混凝土园路 12196 m²、花岗岩园路收边 3691m、不锈钢收边 3800m、600*150*300mm 厚烧面芝麻黑花岗岩道牙 1400m、栏杆 2144m、台阶 1516 m²、停车场 2076 m²、钢廊架 520 m²、儿童活动场地 236 m²、花池 1120 m²、湿地 1900 m²、儿童游乐设施及健身器材 188 套、雨水花园 84 m²等。

4. 安装工程：

4.1. 给排水迁改工程：给水管迁改，新建 DN150-300 球墨铸铁管 363m、消防栓 6 座；雨水管迁改，新建 DN200-600 中空壁塑钢缠绕管 1222m、DN350-1000 钢筋砼管 59m、 ϕ 1000 圆形检查井 61 座、 ϕ 1500 圆形检查井 2 座、 ϕ 1000 圆形沉泥井 3 座、跌水井 8 座；污水管迁改，新建 DN300-600 中空壁塑钢缠绕管 828m、DN1000 钢筋砼管 14m、 ϕ 1000 圆形检查井 32 座、 ϕ 1000 圆形沉泥井 5 座、跌水井 11 座；钢板桩支护 2003t、 Φ 400 高压水泥旋喷桩支护 8840m；沉井 16 座。

4.2. 燃气迁改工程：新建 De100-De250 聚乙烯燃气管 469m、过路保护管（混凝土管）50m、阀门 6 个、新建检查井 6 座、新旧管连接（De100-De250）8 处、废除现状燃气管道 398m。

- 5 -

4.3. 通信迁改工程：拆除现状管道光缆 32260m，新建 ϕ 110PVC 管 11112m、双页手孔井 54 座、顶管 HPDE ϕ 110mm73m、576 芯落地式光交箱 2 台、144 芯及 88 芯光缆 38000m、5G 铁塔 1 处

4.4. 园林水电工程：强电，安装配电箱 31 个、应急电源箱 8 个、吊灯 69 套、射树灯 255 套、草坪灯 875 套、庭院灯 1115 盏（智慧庭院灯 144 盏）、高杆灯 106 盏、灯带 8257m、埋地射灯 3014 套、疏散投影灯 853 套、涌泉灯 145 套、停车场灯 66 套、球场灯 4 套、电缆 8.7 万 m 及配管；弱电，新建主线光缆 13.54 万 m、七孔 PE110 管（排管）2.1 万 m、单孔 PE110 管 6.2 万 m、智慧终端系统新建智能网关 248 套、室外立杆设备箱 245 套、环境监测系统新建环境监测及气象监测设备 26 套、一键求助对讲系统新建网络化箱式报警终端 107 套、视频监控系统新建 200 万红外高清球机 (SVAC) 107 套、公共广播系统新建 30W 室外全天候音柱 107 套、智慧步道大屏 24 套、智慧步道识别杆 35 套、水位监测终端设备 7 套；安装管理用房视频监控系统服务器 6 台、智慧路灯系统 1 套、防火墙设备 1 台、46 寸 LCD 拼接屏（含电视墙）20 台、智慧管理软件平台 1 套、智慧步道软件系统 1 套；给排水工程，敷设 DN200-400 双壁波纹管（HDPE）7598m、雨水检查井 131 座、污水检查井 12 座、雨水口 357 座、玻璃钢化粪池 8 座、排水沟 5370m、生态草沟 272m、高压自动控制雾森系统 10 套。

- 6 -

4.5. 绿化给水工程：新建 DN25-100PE 管 74560m、喷头 9293 个、快速取水器 297 个。

5. 建筑工程：示范段共有 7 个建筑，包含碧道馆、四个驿站及两个垃圾站。

5.1. 碧道馆：位于龙园最东侧，北临龙岗河，南靠龙园路，包含展览大厅、流域监控中心及配套服务设施，建筑面积 4380 m²，高度 14.8m，为两层钢筋混凝土框架结构（半地下室结构）。

5.2. 游龙驿：位于龙园西门入口以北的河湾处，建筑面积 421 m²，高度 6.2m，为一层钢结构。

5.3. 拾光驿：位于新天地幼儿园南侧，南联路以西，建筑面积 305 m²，高度 4.35m，为一层钢结构。

5.4. 祥云驿：位于龙岗大道于龙城南路交汇处，建筑面积 732 m²，高度 6.15m，为一层钢结构。

5.5. 乐丘驿：位于德政路与规划健康路段河道南岸（德尼斯酒店对面），建筑面积 171 m²，高度 4.2m，为一层钢结构。

5.6. 垃圾收集站：分别位于龙兴联泰国际家具配套市场东侧绿地及龙园西侧停车场内，建筑面积 59 m²，高度 4.45m，为一层钢筋砼结构。

5.7. 碧道馆展陈：位于碧道馆内地下室及首层，总面积 510 m²，主要内容包括室内装修、配套安装、美工展陈、多媒体等。

美工展陈：展柜、灯箱、模型、场地造景、仿真绿植造景、互动展台、科普互动装置、场景叙事空间等。

- 7 -

多媒体：投影机、服务器、多屏保、网络传输器、扬声器、功放器、32 寸触摸一体机、音响、光子膜、影片制作等。

5.8. 装饰做法：

地面：主要采用水磨石及地砖，部分采用木地板等。

内墙面：主要采用湿贴砖墙面、木饰面墙面、涂料及墙砖、水磨石墙面等。

外墙面：主要采用玻璃幕墙、陶土板、GRC 干挂墙板、拉丝效果混凝土挂板（枯叶收集站）等。

天棚：主要采用涂料、铝板吊顶、轻钢龙骨石膏板吊顶等。

门窗：铝合金门窗、实木门、钢质防火门、防火卷帘门等。

6. 桥梁工程：即围龙桥，位于龙兴寺西侧，跨越龙西河汇入龙岗河河口，连接龙平东路与龙园印象。桥梁上部采用连续箱梁，共 14 跨，全长 348m，呈“S”型曲线布置，梁宽 4m（0.2m 栏杆+3.6m 人行道+0.2m 栏杆）；下部采用圆形柱式墩，直径 1.0-1.2m；基础采用钻孔灌注桩，桩径 1.2-1.5m，长 8-12m；桥面采用 10-28mm 聚酯酯铺装。

7. 10KV 电力工程：

7.1. 电力迁改工程：对工程范围内 10kV 高压线路进行迁改，计新建 10kV 户外环网柜 2 台、3×300mm² 电缆线 1960m、4×240mm² 电缆线 446m 等。

7.2. 外线工程：敷设 10kV 高压外线（3×120mm²）4902m、HDPE 顶管（DN100）3734m、NHAP 热浸塑钢管 487m 等。

- 8 -

7.3. 高压环网柜及箱变工程: 新建户外环网柜 7 座(含碧道馆户内 1 座)、干式变压器 11 台(7 台 160kVA、2 台 315kVA、2 台 630kVA(含碧道馆户内 1 台))及配套高压配电箱 23 台、低压控制柜 9 台、低压进线柜 1 台、低压馈电柜 1 台等。

(二) 龙岗河干流碧道(非示范段)

龙岗河干流碧道非示范段全长 16.17km, 设计范围约 265ha, 其中上游段西起荷康路, 东至吉祥南路, 全长 5.3km, 涉及范围约 50ha。下游段西起福宁桥, 东至龙岗区界, 全长 10.87km, 涉及范围约 215ha。

工程主要内容包括:

1. 水工程:

1.1. 水工结构工程: 主要建设内容包括新建重力式挡墙 3025m、新建衡重力式挡墙 1018m、新建植板式挡墙 145m、挡墙饰面(修复)工程 4.24 万 m²、上下游汀步 12 座、新建干砌石护脚 193m。

1.2. 水生态工程: 主要建设内容包括溪流型鱼道 5 处、生态堰 4 处、U 型堰 1 处、排水口跌水堰 4 处、松木桩支护约 9000m、鸟桩约 15 处、抛石护岸 300m、景观置石约 900t。

1.3. 土石方工程: 挖除挡墙及堤岸土方 38.2 万 m³、桩基施工平台及围堰土方 4.8 万 m³(场内土方利用)、回填 6.1 万 m³(场内土方利用)、余方弃置 32.1 万 m³。

1.4. 施工组织工程: 铺设砂袋围堰 3774m、横向围堰 2436m、

- 9 -

纵向围堰 2294m、20 毫米厚钢板箱涵路保护 52835 m²、20cm 厚混凝土下河道 8900 m²、20cm 厚混凝土临时施工便道 6601 m²、拆除道路 44276 m²。

2. 绿化工程:

2.1. 景观绿化工程(箱涵路以外): 上游段景观绿化面积为 103077 m², 种植乔木 665 株; 下游段长度约 10.87km, 绿化总面积约为 628885 平方米, 包括堤顶线性植物设计及新生国际社区(新生天基电器工业园旁)、坪地湿地公园、下河口(丁山河河口)、低碳公园(黄沙河口)及横岭碧水寰游(碧岭水厂段) 5 个节点, 种植乔木 2464 株、灌木 151453 m²、地被 52887 m²、水生植物 28155 m²、草坪 396390 m²等。

2.2. 水生态植物工程(箱涵路以内): 水生态绿化总的设计面积约为 107623 m², 其中上游段总的水生态绿化面积为 4321 m²; 下游段总的水生态绿化面积 103302 m², 草坪面积为 29047 m², 地被面积为 74255 m²。

3. 园林景观工程:

3.1. 上游段: 箱涵路改造 2.9 万 m²、园路、堤顶路 4.2 万 m²、景观挑台 4 处、标识标牌约 260 个、过河汀步 6 处、上下河坡道 10 处、运动场地(羽毛球场、篮球场、网球场)共计 6 个、栈道 1 处、钢构架及游乐设备共计 9 个、新建钢梯 6 处等。

3.2. 下游段: 箱涵路改造范围 7.2 万 m²、园路、堤顶路 13.5 万 m²、标识标牌约 900 处、过河汀步 6 处、上下河坡道 29 处、

- 10 -

运动场地(羽毛球场、篮球场、网球场)共计 2 个、游乐康体设施 36 个等。

4. 安装工程:

4.1. 因水工挡墙施工及其他建(构)筑物的管线迁改工程的主要内容: 给排水管线迁改、排口改造、通信管线迁改、燃气管线迁改和 10kv 电力迁改。

4.2. 园林水电工程: 电气主要设计内容包括强电系统和智能化系统两大板块, 其中, 强电系统主要是景观照明、充电桩, 其中庭院灯 1600 盏、草坪灯 440 盏、埋地射灯 4405 个、疏散投影灯 154 盏、7KW 充电桩 117 个。智能化系统包括智慧庭院灯(监控、广播、一键求助)系统、环境监测及气象监测系统、水位监测系统, 其中, 智慧庭院灯 400 盏、环境监测 40 个、水位监测 30 个、室外弱电电机 21 座。

给排水主要设计内容包括给水和排水两个系统。给水工程主要包括: 市政自来水接驳口 18 处(其中上游段 8 处, 下游段 10 处)、直饮水机 12 套(上游段 3 套, 下游段 9 套)、取水器共 1200 个, 给水管 5.7 万 m, 管径为 DN25-DN100; 排水工程主要包含雨水口 660 座、检查井 350 座、化粪池 12 座, 排水管 1.6 万 m, 管径为 DN100-DN500。

5. 建筑工程: 龙岗河上下游建筑包含休闲服务设施驿站、垃圾站、客家明灯共 20 处建筑。

5.1. 泮月书驿: 位于怡翠路与爱南路交汇口东北侧, 功能主

- 11 -

要为卫生间、休闲书吧以及室外的休闲坐区、辅以厨房、仓库、工具间。建筑面积 308 m², 建筑高 4.5m, 为单层钢框架结构。

5.2. 树间随院: 位于嶂背路(爱南路至沈海高速段), 功能主要为卫生间、管理用房、自动售卖机区域以及挑檐屋项下的室外展廊。建筑面积 133 m², 建筑高 5.35m, 为单层钢框架结构。

5.3. 嶂背明灯: 位于龙岗河与支流交汇处河口山坡, 功能为卫生间、管理工具间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区, 建筑共四层, 首层面积 21 m², 2-4 层为半室外平台共 108 m², 建筑高 17.5m, 为四层塔式钢框架结构。

5.4. 新生活力: 位于新生天基电器工业园旁, 功能为健身设施服务中心、卫生间、管理用房以及自动售卖机区。建筑面积 691 m², 建筑高 5.61m, 为一个一层弧形钢架结构和另一个弧形大悬挑钢结构看台结构组成。

5.5. 林镜水阁: 位于坪地湿地公园东北侧, 功能为书吧、物资储藏管理室、卫生间、淋浴间、工具间、储藏间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区等。建筑总面积 448 m², 建筑高 4.65m, 为地面层悬挑钢架结构+钢框架结构组成。

5.6. 山水画廊: 位于龙岗河与丁山河交汇处, 功能为卫生间和室外廊道功能为主, 面向河道伸出四个景观台。建筑总面积 206 m², 建筑高 5m, 为地面层悬挑钢架结构+钢框架结构组成。

5.7. 石园田舍: 位于黄沙河和龙岗河交汇的河岸空地, 功能

- 12 -

为卫生间、工具间、设备间和自动贩卖区。建筑总面积 113 m²，建筑高 4.55m，为三个单层钢框架结构组成。

5.8. 标准驿站（5 个）：分别在龙岗新生段 2 个、坪地湿地公园段 2 个、坪地横岭段 1 个，功能主要为卫生间、工具间、设备间和休息区。每个驿站建筑面积均为 106 m²，建筑高 5m，为单层钢框架结构。

5.9. 客家明灯（4 个）：客家明灯 1 位于新生天基电器工业园旁，建筑面积为 20 m²，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 2 位于低山南路东侧，建筑面积为 29 m²，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构；客家明灯 3 位于黄沙河与龙岗河交汇处的低碳公园，建筑面积为 20 m²，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 4 位于坪地横岭水厂段，建筑面积为 29 m²，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构。

5.10. 垃圾站共（4 个）：按功能分为垃圾站和带有监控的垃圾站两种。上游段一个，位于嶂背路（爱南路至沈海高速段）段（垃圾及监测站）；下游段 3 个，位于坪地湿地公园段（垃圾站）、黄沙河河口段（垃圾及监测站、垃圾站各一个）。

垃圾站功能为工具间、垃圾房，建筑面积 59 m²，建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

垃圾及监测站功能为工具间、垃圾房和监控室。建筑面积 103 m²，建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

- 13 -

以上新建工程主要装饰做法（含商业区精装修）如下：

地面：主要采用水磨石地面、竹木地板、防滑瓷砖、石材地面、细石混凝土楼地面、防静电活动地板；

内墙面：主要采用乳胶漆墙面、竹木墙面、釉面砖墙面、涂料墙面；

外墙面：主要采用花岗岩墙面、竹木墙面、铝板墙面、涂料外墙面、耐候穿孔钢板墙面、白麻石挂板、仿古面砖墙面、混凝土板墙面；

天棚：主要采用竹木板吊顶、铝合金扣板吊顶、乳胶漆、水泥石膏膏天棚、涂料天棚；

门窗：主要采用银灰色铝板电动推拉无障碍专用门（成品）、全玻自由门、木质门、铝板推拉门、金属（塑钢）门、金属百叶窗、铝合金窗、卷帘门、铝合金门、钢质防火门；

屋面：主要采用钛锌板屋面、铝板屋面、耐候钢板屋面、细石混凝土屋面。

6. 桥梁工程：

6.1. 一号桥位于大康河口，连接嶂背公园和园湖路。桥长 62.84m，宽 6m，采用新型桁架加劲固端梁结构。主梁采用全焊接钢箱梁，梁高 1.2m，梁宽 6m。桁架布置段长 32m，最大桁高 4.34m。下部结构：P0 台为轻型桥台，设置 2 根Φ0.8m 钻孔灌注桩，桩长 20m；P1 台为墩梁固结桥台，基础为 6 根Φ1.5m 钻孔灌注桩，桩长 33m。

- 14 -

6.2. 四号桥位于湿地公园东侧，跨越龙岗河，桥长约 134.5m，宽 8m，采用树杈型墩连续刚构桥，桥梁平面呈“S”形曲线布置。主梁采用全焊接钢箱梁，标准梁高 1m，断面采用双箱断面。下部结构桥墩采用树杈型钢柱，墩梁固结，墩底通过钢混结合段与承台相连。桥墩基础采用单根Φ1.8m 钻孔灌注桩，桥台基础采用两根Φ0.8m 钻孔灌注桩。

7. 10KV 外电工程：上游段新建箱变 6 台、户外环网柜 6 台、敷设电缆 45m（环网柜至箱变间电缆）；下游段新建箱变 12 台、户外环网柜 12 台、敷设电缆 87m（环网柜至箱变间电缆）。

8. 交通疏解工程：新建圆形限速标志牌共计 100 块，新建警告标志牌共计 200 块，新建防撞桶共计 112 个，新建夜间警示柱共计 56 个根。

三、项目概算

项目概算投资 198894.78 万元，其中，建筑安装工程费 168431.02 万元，工程建设其他费 16578.11 万元，预备费 9250.46 万元，代建管理费 4635.19 万元。以审核概算 198895 万元作为该项目的计划总投资。

四、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节

- 15 -

能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招标投标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道项目总概算汇总表



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室 2023 年 11 月 6 日印发

- 16 -

可行性研究报告批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕528号

龙岗区发展和改革局关于2021年龙岗区
龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域
水务工程可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程可行性研究报告（项目国家编码：2101-440307-04-01-409649）（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目建设是贯彻落实从“全面消黑”转向“河流水质提升和污水处理提质增效”并重的国家、省、市考核指标与任务，是深圳生态水务、智慧水务及海绵城市建设面向公众科普展示的重

- 1 -

要窗口。项目建设对改善河流环境，提升滨水空间，推动城市宜居环境建设起到重大作用。因此，项目的建设是必要的。

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）全区河道名录内河流考核断面稳定达到Ⅴ类及以上，全面实现长制久清。（2）雨天溢流污染得到有效控制，实现小雨无溢流，中雨雨后2天、大雨及以上3天河流水质达标。（3）根据“一厂一策”采取工程措施，提升进水BOD浓度，协同管理、执法等措施，各厂进水BOD浓度达到100mg/L以上。（4）对积水点和内涝点采取工程措施，消除或缓解积水点和内涝点。

本项目总改造范围为382km²，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围256km²，其中源头类排水管网提升工程584.72公顷，市政类排水管网提升工程81.17公里，暗涵整治4.243公里，补水管新建12.72公里，总口及点截污整改434处，精品海绵小区建设14.35公顷，截洪沟建设，湿地修复等。

（二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围60.36km²，其中源头类排水管网提升工程23.32公顷，市政类排水管网提升工程42.20公里，暗涵整治18.22公里，总口及点截污整改251处，内涝及积水点治理4处等。

（三）观澜河流域

水库（含黄竹坑水库）（12公里）、鸡公坑水库（1公里）、三联水库（3公里）、正坑水库（1.6公里）、南坑水库（3公里）共七个水库碧道，主要依托现状水库碧道，进行绿化提升完善，慢行系统、服务系统、照明系统、标识系统改造等。

三、投资规模

《可研报告》提出2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资估算772477万元。

根据《可研报告》所提建设规模，经审核，本工程划分5个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。该项目总投资估算按699810万元控制。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》基本符合国家关于可研报告编制的要求，根据专家意见修改后可以作为下一阶段工作的依据。

五、下阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目的流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复。

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查

- 4 -

本项目观澜河流域改造范围64km²，其中源头类排水管网提升工程251.46公顷，市政类排水管网提升工程83.55公里，暗涵整治7.32公里，总口及点截污整改52处，内涝及积水点治理10处等。

（四）龙岗河干流碧道

工程全长27.24公里（龙岗河干流20.77公里，梧桐山河6.47公里），项目实施面积445.41公顷（包含陆域面积376.15公顷以及水域面积69.26公顷），其中蓝线内312.84公顷，蓝线外211.30公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积287.52公顷（含横岭水厂绿化改造6公顷），硬质铺装87.65公顷，建筑物5480平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物4320平方米等。

（五）龙岗河支流及湖库碧道

工程包含南约河及水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、长坑水库（含黄竹坑水库）、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库等8个子项，共建设碧道37.8公里。

1. 南约河及水二村支流碧道长约7.4公里，起于宝荷路，止于南约河、龙岗河河口，设计面积约38.7公顷，主要工程包括拆除新建挡墙4.2公里，新建绿化31.45万平方米，硬质铺装7.29万平米，新建防护栏杆22.2公里。

2. 沙背坳水库（5公里）、白石塘水库（4.8公里）、长坑

- 3 -

单位提交的成果应提出明确的要求,以确保大排查成果的有效性;建议在报告目标中明确,流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析。

(三)本工程项目面广协调工作量大,涉及基本农田、铁路、地铁、北部供水等,建议加强与河道、排水、交通、水资源等主管单位沟通,加强与街道社区的联动,并进行现场踏勘,以避免项目存在不可实施性。

(四)补充完善上层相关规划和上阶段相关文件的批复,进一步做好补水系统、三水分离之截污系统、雨水管网完善之截洪沟设计的分析研究,合理确定设计方案。

(五)补充完善污水管网混入清洁水部分的论述,结合剥离的范围,合理预测可剥离清水部分,并分析地下水渗入部分对于污水处理厂进水水质的影响,以确保污水厂进水 BOD 浓度达标。

(六)结合深圳市河道底泥的相关规划和龙岗区现状通沟底泥资料,进一步完善龙岗河流域通沟底泥处理规模论证。

(七)补充完善碧道设计标准,碧道边坡治理工程设计内容,结合工程地质条件合理确定边坡和加固工程规模,并完善水库碧道的水库管理及安全防护措施。

(八)补充完善需进行修复、重建的挡墙护岸结构、工程地质、周边管线及构筑物等资料,并根据安全鉴定评估结论优化各护岸修复、重建方案;对于未经安全鉴定评估的岸墙进行加固的,应充分调研当时未能够进行安全鉴定评估的原因,加固前应完善相关结构的安全评估的工作。

- 5 -

(九)补充基坑支护适用的工程地质、周边环境条件、基坑支护安全等级和监测控制值;完善雨、污管道及护岸施工导流方案。

(十)本项目多处管道设计采用了顶管施工,应结合各工点的工程地质条件,进一步完善顶管段的可行性分析内容,优化工作井设计。

六、相关要求

本可研批复仅对工程方案可行性及估算造价进行认定,相关规划选址、用地预审、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件: 1. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资匡(估)算调整表
2. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河流域投资匡(估)算调整表
3. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-观澜河流域投资匡(估)算调整表
4. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-深圳河流域投资匡(估)算调整表
5. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河干流碧道投资匡(估)算调整表

- 6 -

6. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-支流及湖岸碧道投资匡(估)算调整表



- 7 -

公开方式: 依申请公开

抄送: 区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2021年9月29日印发

- 8 -

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

____深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司____自愿组成联合体，共同参加2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理II标（龙岗河干流碧道非示范段）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、____深圳市深水兆业工程顾问有限公司____为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位深圳市深水兆业工程顾问有限公司，承担2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理II标（龙岗河干流碧道非示范段）设计施工图范围内所有工程施工前期准备阶段、施工阶段及保修阶段的监理服务。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。工作；

(2)联合体成员深圳市深水水务咨询有限公司，承担作为牵头单位的顾问，协助牵头单位完成2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理II标（龙岗河干流碧道非示范段）设计施工图范围内所有工程施工前期准备阶段、施工阶段的监理服务。工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何济

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何济

签订日期：2022年9月30日



2. 观澜河干流碧道建设工程(监理)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220095004001

标段名称: 观澜河干流碧道建设工程(监理)

建设单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价: 1263.001300万元

中标工期: 1816

项目经理(总监): 陈加新

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-02-17

查验码: 1036365829898998 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同

合同编号: L0000/032023030822

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程监理合同

项目名称: 观澜河干流碧道建设工程(监理)
委托人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司
受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
签订日期: 2023年3月15日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司
受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
建设单位(全称): 深圳市龙华区水污染治理中心

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 观澜河干流碧道建设工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市龙华区,具体详见施工图纸

3. 工程概况: 本项目建设区域南起东环一路,北至企坪深莞分界河口调蓄池,全长约14.2公里,扣除先期实施的环观南路-人民路1.3公里示范段,本次工程涉及观澜河干流总长度约12.9公里,红线设计面积约166公顷(含水域面积),主要建设内容包括行洪通道、生态廊道、休闲漫步、文化隧道、产业廊道等五大系统,电气、给排水等专项工程,管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。

4. 投资性质: 政府投资 100%

5. 工程概算投资额: 119477.93 万元,建安工程费: 99727.15 万元。

6. 工作内容: 主要为观澜河干流碧道建设工程(含管线迁改工作,相应产权单位已委托的除外)施工阶段、保修阶段的监理和配套服务。

本项目为代建项目,建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心,代建单位为深圳市天健坪山建设工程有限公司,受托人应无条件配合建设单位及代建单位要求的相关监理工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

第 1 页 共 59 页

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 陈加新,身份证号码: 430381198404172310,注册号: 44016294

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟贰佰陆拾叁万零壹拾叁元整(小写: ¥12630013.00元)。

签约酬金为暂定价,最终合同价格以政府相关部门出具的评审报告结论或委托人(或建设单位)指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理及相关服务计划期限(暂定)具体如下:

1. 决策阶段: 计划自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;(暂定)

2. 勘察阶段: 计划自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;(暂定)

3. 设计阶段: 计划自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;(暂定)

4. 施工阶段: 计划自 2023 年 01 月 10 日起至 2025 年 12 月 31 日止,共 1086 日历天;(暂定)

5. 保修阶段: 计划自 2026 年 01 月 01 日起至 2027 年 12 月 31 日止,共 730 日历天;(暂定)

6. 设备监造: 计划自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;(暂定)

第 2 页 共 59 页

7. 其他服务: 计划自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天。(暂定)

备注: 1、监理与施工工期(含建设期、保修期)同步,如果施工延期,监理同步延期;
2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准;
3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。同时,受托人应在中标公示结束后 7 天内,委派 1 名专业技术人员(中级职称以上技术职称)专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理,由委托人安排具体工作;委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

八、合同订立

1. 订立地点: 深圳市龙华区。

2. 本合同一式壹拾肆份,具有同等法律效力,委托人执捌份,受托人执捌份。

委托人(盖章): 深圳市天健坪山建设工程有限公司
法定代表人: [签字]
或委托代理人: [签字]
(签字或盖章)

受托人(盖章): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
法定代表人: [签字]
或委托代理人: [签字]
(签字或盖章)


地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号
地址: 深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

电话: 0755-83921093
电话: 0755-88917254

第 3 页 共 59 页

业绩证明资料

业绩证明表

项目 简况	工程名称	观澜河干流碧道建设工程（监理）			
	工程地址	深圳市龙华区			
	工程规模	本项目建设区域南起东环一路，北至企坪深莞分界河口调蓄池，全长约14.2公里，扣除先期实施的环观南路-人民路1.3公里示范段，本次工程涉及观澜河干流总长度约12.9公里，红线设计面积约166公顷（含水域面积）。主要建设内容包括行洪通道、生态廊道、休闲漫道、文化驿道、产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。			
	工程投资额	119477.93（万元）	工程类别	投资比例	
				水利水电工程	30%
				市政公用工程	70%
	合同金额	1263.0013（万元）	工程监理费	1263.0013（万元）	
	建设单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司			
	工程监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司			
	合同内容及期限	合同内容：主要为观澜河干流碧道建设工程(含管线迁改工作，相应产权单位已委托的除外) 施工阶段、保修阶段的监理和配套服务。 合同期限：2023年01月10日起至2025年12月31日止			
投入的主要项目管理人员	总监理工程师：王代兵； 总监代表(副总监)：郭洪宾、汪朋、陈涛； 其他监理人员：邱炳、周小平、贾一松、田 丹、张安祥、李安君、毛艳波、陈 杨、易先君、赵亚豪、雷 豪、鲁兆芃等。				
建设单位	<div style="text-align: right;">  <p>建设单位(盖章)：_____</p> <p>日期：2024年12月28日</p> </div>				

代建单位名称变更证明文件

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

项目建议书批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改立项〔2022〕6号

龙华区发展和改革局关于观澜河干流碧道建设工程项目建议书的批复

区水务局：

报来《深圳市龙华区水务局关于申请审批观澜河干流碧道工程...》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

高质量建设万里碧道是省委、省政府作出的重大决策部署，是我省贯彻落实习近平生态文明思想的重大创新举措。观澜河干...

流碧道作为广东省重点建设十大廊道—东江引水思源生态长廊的水系构成和我市“五河两湖”核心骨干碧道之一，是打造广东万里碧道深圳典范的重点项目，也是我区建设观澜河生态走廊的重要工程载体。观澜河干流碧道的建设有利于落实省、市上位规划，激活观澜河生态价值，是构建我区“一圈一区三廊”区域发展格局的重大举措，将营造深圳优美城区，创造城市滨河空间，改善附近市民的生活质量，满足周边居民对聚集场地、生活交流的要求，对深圳宜居城市的建设、彰显岭南特色的环境面貌起到较大的促进作用。因此，该项目的建设是有必要的。

二、项目建设内容及规模

本项目建设区域南起东环一路，北至企坪深莞分界河口调蓄池，全长约14.2公里，扣除先期实施的环观南路-人民路1.3公里示范段，本次工程涉及观澜河干流总长度约12.9公里，红线设计面积约166公顷（含水域面积）。主要建设内容包括安全的行洪通道、健康的生态廊道、秀美的休闲漫道、独特的文化驿道、绿色的产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等，其中：

(一) 安全的行洪通道

从观澜河的水情特征出发，在对观澜河两岸滨水空间、行洪现状以及堤岸现状分析的基础上，按200年一遇的防洪标准对上中下游三处约3.5公里进行防洪（潮）提标改造，驳岸景观化改造；建设碧道智慧服务管理系统，通过智能技术支撑碧道管理的

智能决策，实现对碧道全要素进行动态管理与监控。

(二) 健康的生态廊道

在观澜河水环境现状和生态资源要素的基础上，打造网络化的生态格局，并连接周边生态斑块、湖库等重要生态要素，通过实施生态修复工程，箱涵干流截流井及溢流口改造工程，河心绿洲、沙洲湿地、桂花桥带状绿地等三个节点改造工程等内容，提升河道的自净能力，兼顾河流的水景观提升和改造，构建蓝绿交织的海绵型河道。

(三) 秀美的休闲漫道

整合城市道路与景观游线，以滨水生态漫步道的动线去联系城市与公园的开放空间，将城市的景观节点与场地内部重要活动场所串联起来。漫步、跑步和骑行三大系统各成体系、局部并行，并串联观澜河已建绿道系统，形成一个充满活力的城市空间肌理。主要建设内容包括深圳艺术高中、观澜民法公园等两个节点改造工程，建设20处停车场共2800个停车位，打通箱涵路断点13处、堤顶路断点9处，增加步行上下联系道46处、无障碍上下联系道38处、车行上下联系道7处，改造提升2座人行桥景观，新增11座景观人行桥，设置大驿站5座、小驿站8座，布设游憩休闲、科普教育、安全保障、环境卫生、供水供电和照明等便民服务设施，美化提升箱涵、排污口等水工设施，增设城市家具、标识系统等。

(四) 独特的文化驿道

实施龙华文体中心滨水绿带等节点建设工程，活化中心城区空间，拓展文化体育主题，与龙华文体中心联动形成水岸融城的活力中心，打造集体体育运动、文艺互动、游憩休闲为一体的活力水岸。同时，开展观澜河水文化建设，通过爱水、保水、节水、享水来实现水文化体系塑造。

(五) 绿色的产业廊道

以碧道建设为牵引，通过对观澜调蓄池、观澜应急厂和富士康双桥等三个节点功能提升，实现治水、治产与治城相结合，促进区域环境优化、流域空间复合利用、产业结构转型及城市功能提升，将观澜河打造成为“河道+产业+城市”综合治理开发的典范。

三、投资匡算及资金来源

项目总投资匡算为119477.93万元，其中建安工程费99727.15万元，工程建设其他费8889.15万元，预备费10861.63万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

(一) 请你单位统筹好本项目与周边项目的建设时序，避免反复开挖，确保政府投资发挥效益。

(二) 为进一步强化绿地和树木管理工作，关于绿化、景观等工程的实施，请你单位严格按照相关规定执行，尤其避免以景观为由大拆大改，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

(三) 请你单位根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》

《关于调整区政府投资项目理事权的若干措施(试行)》和本批复的有关要求,抓紧开展下一步工作。

(四)请你单位严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

附件:观澜河干流碧道工程项目投资匡算表



抄送:王卫、卫华、志斌、朝成同志;区住房和建设局、区审计局。
龙华区发展和改革局办公室 2022年3月29日印发

观澜河干流碧道工程项目投资匡算表

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价(元)	匡算投资(万元)	备注
	建安工程费				99727.15	7731万元/km
1	水安全	m	12900	13345	17215.00	
2	水生态	m	12900	10762	13882.51	
3	休闲系统	m	12900	32346	41726.97	
4	水文化	m ²	67900	1200	8148.00	
5	水产业	m ²	64374	1054	6783.40	
6	其它配套工程	m	12900	9280	11971.27	
二	工程建设其他费				8889.15	
1	建设单位管理费			(一) × 0.94%	937.82	
2	设计费			(一) × 2.39%	2387.49	
3	勘察费			设计费 × 30%	716.25	
4	全过程造价咨询费			(一) × 0.72%	714.69	
5	竣工图编制费			设计费 × 8%	191.00	
6	监理费			(一) × 1.58%	1578.75	含保修阶段
7	工程保险费			(一) × 1%	99.73	
8	前期工作费			按规定计算	131.77	
9	招标代理服务			按规定计算	67.95	
10	招投标交易费			按规定计算	129.65	
11	渣土弃置及补偿费			按47.5元/m ² 计列	434.05	
12	专项咨询及评估费				1500.00	暂列
三	预备费				10861.63	
1	基本预备费			(一+二) × 10%	10861.63	
四	项目总投资			(一+二+三)	119477.93	9262万元/km

3. 前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440305-48-01-017599006001

标段名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：206.003300万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：孙聪



本工程于 2023-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p>	<p>招标人(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p> <p>日期: 2023-06-12</p>
---	---

查验码: 9520718514292349 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号: JL2023024

前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目
双界河河口段监理服务合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)
深圳市深水兴业工程顾问有限公司 (监理人)

工程名称: 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段

签署日期: 2023年6月28日

第一部分 协议书

委托人(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理人(监理人): 深圳市深水兴业工程顾问有限公司

鉴于委托人已于2023年6月12日向监理人发出前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段监理服务《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段

1.2 工程地点: 项目位于宝安区和南山区交界处,双界河水廊道入海口区域,北接宝安与前海连接段滨海休闲带,南临桂湾一路及桂湾滨海段,东至临海大桥,西临前海湾。

1.3 工程规模: 总用地面积约10.67万平方米,其中陆地面积约8.68万平方米,总建筑面积967平方米,建安工程费用1.4亿元(暂定)。

1.4 建设内容: 包括但不限于园林景观工程、公共配套建筑工程、给排水工程、电气照明工程、智能化等。(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。

1.5 总投资: 项目总投资约1.64亿元。(具体以前海管理局批复为准)

1.6 工程类别: 园林景观及建筑工程

1.7 投资性质: 100%财政性资金

1.8 其它: 无

第二条 词语限定
协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书
3.2 中标通知书
3.3 合同补充条款

3.4 合同专用条款
3.5 合同通用条款
3.6 招标文件及其附件
3.7 投标文件及其附件
3.8 监理行业标准及规范及有关技术文件
3.9 其他作为本合同不可缺少的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权,当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师
总监理工程师姓名: 孙恩, 身份证号码: 412701198910291011, 注册号: 44026320。
安全总监姓名: 范胜利, 注册号: B20191169。

第五条 酬金

5.1 支付货币
币种为: 人民币, 比例为: /, 汇率为: /。

5.2 支付酬金

5.2.1 监理服务酬金的金额(含税价)暂定人民币 贰佰零陆万叁仟叁元整 (大写), ¥2060033.00 (小写), 中标下浮率 15%。
注: 1. 监理服务酬金暂定总额为监理人的中标价。
2. 中标下浮率 = (1 - 中标价/招标控制价) * 100%, 本次招标控制价为 ¥2423568.00, 四舍五入取小数点后三位数。
5.2.2 暂定合同总价以监理人投标报价确定。监理人投标时已考虑此风险, 并不得因项目数量增减、投资额增减、工程范围调整、服务期增减等因素向委

托人要求调整。

5.2.3 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。
5.2.4 监理酬金包括: 施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、监理驻场服务、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 服务范围和期限

6.1 服务的范围

6.1.1 项目范围
项目位置: 项目位于宝安区和南山区交界处, 南侧接桂湾滨海段, 东侧至临海大桥, 桂湾一路以北, 沿江高速以北前海湾处, 总面积约10.67万m²。
建设内容: 包括但不限于园林景观工程、公共配套建筑工程、给排水工程、电气照明工程、智能化等。(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。
项目专业: 园林景观专业、建筑专业。

6.1.2 服务阶段
包括项目施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等, 包括但不限于: 根据确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划管理、设计管理、报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息、质量、进度、投资管理, 开展项目总体统筹、工程目标策划, 并协助委托人制定与本工程相关标准、制度、流程、监理规划等工作。
监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利, 监理人不得提出异议。

6.1.3 服务要求
严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.4 服务内容
包括工程监理服务工作(派驻现场协助业主服务)。除前款工程监理服务相关人员以外, 需为委托人配备服务驻场团队, 接受委托人统一指挥、安排、调度,

并提供相应的管理支持。派驻团队负责项目群总体统筹、设计协调、招标采购及合同管理、投资管理、安全质量管理、风险管理、信息管理及现场管理。派驻服务人员与工程监理服务人员岗位不得重复，派驻资料员兼报批准报建员。

6.2 服务期限

6.2.1 服务期:

监理服务期(施工阶段至保修阶段服务期): 暂定为自2023年5月30日起至2026年12月31日止, 总计1311日历天。

其中: 施工阶段监理服务期暂定为: 2023年5月30日起至2024年12月30日止, 共计580日历天;

保修阶段监理服务期暂定为: 2024年12月30日起至 2026年12月31日止, 共计231日历天。

6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间, 实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的服务期限: 自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满, 但未竣工结算时, 监理人须配合完成本工程的竣工结算, 费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止, 若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的, 施工阶段监理服务期时间相应顺延, 直至项目竣工验收合格, 施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中, 监理人不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期, 可向委托人提交监理单位人员配置调减计划申请, 委托人根据项目需求对所报监理单位人员调减计划进行审批, 审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

第七条 服务内容

一、前海石公园桂湾段(含双界河口)项目双界河口段监理服务内容包含但不限于:

- 1、日常监督管理
2、工程目标策划
3、质量管控

4

- 4、进度控制
5、安全文明施工管理
6、工程变更
7、造价管理
8、档案与信息理
9、工程保修运维阶段服务
10、廉政要求
11、其他与本项目工程建设相关的事务性工作

二、监督管理工作具体内容

1、日常监督管理

- (1) 现场场地协调, 对外单位协调, 与项目相关申报工作。
(2) 材料进出场报验、验收, 厂家考察调研, 现场施工旁站、监督, 各子项分部验收等

2、工程目标策划

- (1) 根据本工程的特点, 开展项目群和各单位工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作, 确定符合前海要求的各项管理目标。
(2) 各单项工程的管理目标需分解至分部工程, 并制定相应的目标控制工作机制。

3、质量控制

- (1) 监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编制质量计划, 并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。
(2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划, 经批准的施工组织设计及各部分分项工程的实际情况, 明确各单项工程的质量验收标准, 结合人料机料法环等分析容易出现质量问题的部位或环节(即质量关键点)拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段, 以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。
(3) 监理人应依据经批准的监理细则等, 认真落实现场施工质量的监理责任, 切实做好质量预控(包括工程材料的进场验收、人员资格的核、施工设备的进场报验等)、加强施工过程中的质量跟踪检查(包括质量巡检、质量旁站), 及

5

时发现不良质量行为、消除质量隐患, 严把工程质量验收关。

(4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外, 应对施工单位质量管理体系受控情况进行监督, 通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题, 来加强施工质量监管力度。

(5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度, 通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督, 为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位, 监理人有权要求而且也有义务要求施工单位代表(质检员)必须到场, 施工单位代表(质检员)不在场时, 监理人有义务要求施工单位及时派人参与, 施工单位未及派人参与的, 施工单位有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督, 不应影响正常施工活动, 并需做好质量巡检及旁站监督活动的记录, 对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行监控。

(6) 监理人应健全现场取样送检制度。除施工单位按照现行规定(经批准的取样送检方案)对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外, 监理人在质量巡检及旁站时, 可在现场随机取样并进行第三方检验(第三方检测机构由委托人确定), 其检验结果作为验收的重要依据之一。

(7) 监理人应健全工程质量验收制度。督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验, 同步组织各检验批、分部分项工程质量验收, 协助委托人做好竣工验收。

(8) 工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告, 对于已经造成的工程质量事故或潜在的重大质量隐患, 应第一时间上报委托人, 不得隐瞒不报。对于重大质量事故, 会同委托人及时上报地方建设主管部门。

4、进度控制

- (1) 监理人应建立健全进度控制流程及制度, 经委托人审核后严格执行;
(2) 对施工单位编制的施工总进度计划, 监理人应审核施工总进度计划是否符合建设总进度计划以及合同约定的进度要求, 并重点审查各项工作(含直接分包、直接采购项)之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求(确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致)、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等, 同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指

6

导意义, 以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编制的阶段性施工进度计划(年度、月度或分部分项工程), 监理人应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响(对于上一阶段产生的进度滞后, 应在本阶段进行调整而不影响总施工工期)、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施(包括安全防护措施)是否具有实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施等。

(3) 施工过程中, 监理人应加大对现场施工进度监控力度, 跟踪主要进度影响因素, 如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等, 并做好监控记录、及时阶段性进度计划进行比较分析, 以便确定并督促落实后续进度管理措施。监理人应积极协助委托人成就相应工作条件, 避免出现因委托人或监理人因素对现场施工进度造成的影响。

(4) 监理人需按年、季、月、周向委托人提交进度控制报告, 对比经审批的周、月度施工进度计划或分部分项工程施工进度计划, 当某月末累计进度偏差达5天时, 监理人应组织进度专题会议, 及时会商所存在的进度问题, 及时部署落实下一阶段施工任务, 确保消除进度偏差。

(5) 监理人应切实把好工期索赔关, 日常监理工作中应做好各种证据资料的收集, 以便于系统全面地审核施工单位工期索赔资料, 组织工期索赔的专题会议, 合理确定工期索赔天数, 做好工期索赔相关的沟通协调工作。

5、安全及文明施工

(1) 监理人应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上, 结合前海安全文明施工要求, 审核施工单位的安全文明施工方案, 编制安全文明施工监理细则, 并完善安全文明施工监督检查制度。

(2) 监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度, 及时发现不足并及时告知施工单位进行整改; 对于日常巡视当中发现的重大安全隐患和危险作业行为, 监理人有权(也有义务)并及时制止, 必要时指令暂停施工作业; 但监理人不得在存在重大安全隐患的情况下指令或要求施工单位继续作业, 否则应按照国家或地方现行相关规定承担相应责任;

6、工程变更

(1) 监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更, 应及时向委托人提议, 系统地阐明变更的原

7

因、理由和后果影响等。经委托人同意后，方可实施工程变更。

(2) 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及变更对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。

(3) 应变更而导致变更追加价款时，监理人应按照相关合同的约定以及工程变更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更(索赔)价款申请。监理人应结合合同约定以及实际情况，系统、全面地审核施工单位变更(索赔)价款申请的正当性、充分性以及价款计算的正确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调发施工单位尽快就变更价款达成一致意见，当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时，监理人应会同委托人按照合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

7、造价控制

(1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员，并编制工程支付计量监理细则。

(2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后，及时独立开展支付计量工作，并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则，切实做到“不重复、不遗留、口径统一、计量准确、计算正确”，严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求，严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时，凡涉及清单(或材料)单价调整的项目，应提出监理意见并及时向委托人会商，必要时会同委托人与施工单位进行沟通，监理人不得擅自调整清单(或材料)单价。

(4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期，监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作，包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等，加强日常管理、不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理人应建立工程支付计量台账，并加强台账的动态管理，确保各支付节点的支付计量具有系统性、连贯性，并切实做到“不遗漏、不重复”。

8、档案与信息管

(1) 监理人应建立自有的信息化项目管理平台，并与委托人、施工方的信息化

管理平台相衔接，实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化，并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理人应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。

9、工程保修运维阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

10、廉政要求

(1) 监理人应建立健全廉政监督制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；讲究依据，用事实和数据说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

(2) 日常监理工作中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请；

(3) 日常监理工作中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时，监理人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换，同时由监理人按照其员工违纪违法所得的10倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。

11. 监督管理工作不限于以上开展工作，包括与项目一切相关事务工作。

第八条 双方承诺

8.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

第九条 合同订立和生效

9.1 订立时间：2023年6月28日。

9.2 订立地点：深圳市前海合作区

9.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

9.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

10.1 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

深圳市前海建设投资
 委托人：拾股集团有限公司 监理人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
 (盖章) (盖章)

地址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋 地址：深圳市福田区泰然六路深业泰然金谷大厦A座6a

电话： 电话：0755-88917204

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号： 账号：755901739910708

法定代表人 法定代表人
 或 或
 其授权的代理人： 其授权的代理人

(签字) (签字)

日期：2023年6月28日 日期：2023年6月28日

10

建筑竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告
GD-D1-613/1□□□

工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河口）项目双界河口段服务建筑

验收日期：2025年7月24日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
深圳华侨城酒店发展有限公司（代建）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明
GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况
GD-D1-613/2□□□

工程名称	前海石公园桂湾段（含双界河口）项目双界河口段服务建筑				
工程地点	前海合作区南山街道双界河口南岸	建筑面积	988.41m ²	工程造价	8179745.75元
结构类型	钢框架结构		层数	地上：1层	地下：0层
	/				
施工许可证号	2020-140305-49-01-01759907				
开工日期	2024年11月25日	验收日期	2025年7月24日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	前海2024090		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 深圳华侨城酒店发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司				
设计单位	广州市天作建筑规划设计有限公司				
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市深水兴业工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况
GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈子明	
副组长	陈康	
组员	龙涛发、易永峰、孙聪、蔡盛林、李述嘉、黄万成、何艳妹、曹伟恒、王晨冲、林富贵、伍云超、何伟平、杨秀冬	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈子明	孙聪、蔡盛林、李述嘉、黄万成、何艳妹
建筑设备安装工程	陈康	曹伟恒、林富贵、伍云超、何伟平
工程质量控制	龙涛发	易永峰、王晨冲、杨秀冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-01-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查/实体质量抽 查结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核 查/实体质量抽 查结果统计	观感质量验收抽 查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要 求12项 经核定符合要 求12项	共5项,其中: 资料核符合要 求5项 实体抽查符合 要求5项	共3项,其中: 评价为“好” 的3项 评价为“一般 ”的3项
主体结构	同意验收	16项,其中: 经审查符合要 求16项 经核定符合要 求16项	共9项,其中: 资料核符合要 求9项 实体抽查符合 要求9项	共9项,其中: 评价为“好” 的9项 评价为“一般 ”的9项
建筑装饰装修	同意验收	11项,其中: 经审查符合要 求11项 经核定符合要 求11项	共8项,其中: 资料核符合要 求8项 实体抽查符合 要求8项	共20项,其中: 评价为“好” 的19项 评价为“一般 ”的1项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求8项 经核定符合要 求8项	共1项,其中: 资料核符合要 求1项 实体抽查符合 要求1项	共4项,其中: 评价为“好” 的4项 评价为“一般 ”的4项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	15项,其中: 经审查符合要 求15项 经核定符合要 求15项	共9项,其中: 资料核符合要 求9项 实体抽查符合 要求9项	共7项,其中: 评价为“好” 的7项 评价为“一般 ”的7项
通风与空调	同意验收	12项,其中: 经审查符合要 求12项 经核定符合要 求12项	共3项,其中: 资料核符合要 求3项 实体抽查符合 要求3项	共5项,其中: 评价为“好” 的5项 评价为“一般 ”的5项
建筑电气	同意验收	15项,其中: 经审查符合要 求15项 经核定符合要 求15项	共7项,其中: 资料核符合要 求7项 实体抽查符合 要求7项	共10项,其中: 评价为“好” 的10项 评价为“一般 ”的10项
智能建筑	同意验收	14项,其中: 经审查符合要 求14项 经核定符合要 求14项	共3项,其中: 资料核符合要 求3项 实体抽查符合 要求3项	共8项,其中: 评价为“好” 的8项 评价为“一般 ”的8项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要 求10项 经核定符合要 求10项	共6项,其中: 资料核符合要 求6项 实体抽查符合 要求6项	共21项,其中: 评价为“好” 的19项 评价为“一般 ”的2项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 求项 经核定符合要 求项	共项,其中: 资料核符合要 求项 实体抽查符合 要求项	共项,其中: 评价为“好” 的项 评价为“一般 ”的项
		项,其中: 经审查符合要 求项 经核定符合要 求项	共项,其中: 资料核符合要 求项 实体抽查符合 要求项	共项,其中: 评价为“好” 的项 评价为“一般 ”的项
		项,其中: 经审查符合要 求项 经核定符合要 求项	共项,其中: 资料核符合要 求项 实体抽查符合 要求项	共项,其中: 评价为“好” 的项 评价为“一般 ”的项
		项,其中: 经审查符合要 求项 经核定符合要 求项	共项,其中: 资料核符合要 求项 实体抽查符合 要求项	共项,其中: 评价为“好” 的项 评价为“一般 ”的项

GD-01-613/5

室外工程子单 位工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查/实体质量抽 查结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核 查/实体质量抽 查结果统计	观感质量验收抽 查结果统计
道路	/	项,其中: 经审查符合要 求项 经核定符合要 求项	共项,其中: 资料核符合要 求项 实体抽查符合 要求项	共项,其中: 评价为“好” 的项 评价为“一般 ”的项
边坡	/	项,其中: 经审查符合要 求项 经核定符合要 求项	共项,其中: 资料核符合要 求项 实体抽查符合 要求项	共项,其中: 评价为“好” 的项 评价为“一般 ”的项
附属建筑	/	项,其中: 经审查符合要 求项 经核定符合要 求项	共项,其中: 资料核符合要 求项 实体抽查符合 要求项	共项,其中: 评价为“好” 的项 评价为“一般 ”的项
室外环境	/	项,其中: 经审查符合要 求项 经核定符合要 求项	共项,其中: 资料核符合要 求项 实体抽查符合 要求项	共项,其中: 评价为“好” 的项 评价为“一般 ”的项

四、验收人员签名

GD-01-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	丁自文	前海建设集团	项目经理		12662967023
3	陈杰	华侨城地产	项目负责人		1582338553
4					
5					
6					
7	王平	华建集团	总工		1578666019
8	李永强	天作设计	设计负责人		1362328888
9	王强	建设局	项目负责人		15813703052
10	陈永强	山水园林	项目负责人		18660016659
11	林永强	天作设计	设计		1521988888
12	王强	华建集团	项目负责人		13921722413
13	李永强	山水园林	项目负责人		13570260741
14	陈永强	山水园林	项目负责人		13570260741
15	王强	山水园林	项目负责人		136660771
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-01-613/7

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的内容,质量达到合格标准。
 2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3. 安全和主要使用功能核查符合要
 4. 工程外观良好,符合要
 5. 实体抽查符合要
 6. 本工程验收,设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收,经工程综合验收小组评定,达成一致意见,工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求,同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 2021年11月26日	总监工程师: 2021年11月26日	项目负责人: 2021年11月26日	项目负责人: 2021年11月26日	项目负责人: 2021年11月26日

景观工程竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海公园桂湾段(含双界河口)项目双界河口段景观工程

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
深圳国际休戚酒店发展有限公司(代建)

竣工验收日期: 2025年1月17日

发出日期: 2025年1月17日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	前海公园桂湾段(含双界河口)项目双界河口段景观工程	工程地点	深圳市南山区双界河口
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	18134.76平方米	工程造价(万元)	7612.733005
结构类型	/	开工日期	2024年9月7日
施工许可证号	2020-440305-48-01-01759605	竣工日期	2025年1月17日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 深圳华侨城酒店发展有限公司(代建)	总施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市花梨园林绿化有限公司
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市花梨园林绿化有限公司
监理单位	深圳市深水实业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年1月17日	市政竣·通-10	合格
法律规定的其他验收文件			

附有关证明文件

施工许可证		
施工图设计文件审查意见	合格	
工程竣工验收报告	齐全有效	
工程质量评估报告	齐全有效	
勘察质量检查报告	齐全有效	
设计质量检查报告	齐全有效	
工程质量保修书	齐全有效	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程验收情况	<p>所有工程材料、建筑构件和设备进场均执行进场验收程序, 核查质量证明文件, 出厂合格证等质量证明文件, 严格按照设计文件、工程建设标准和政府行政主管部门的相关规定要求进行见证取样送检复验, 复验结果均为合格, 工程施工质量符合设计及规范要求。</p>	<p>设备验收</p> <p>(1) 工程所用材料、设备和构配件进场质量监控系统完善, 处于受控状态中, 产品质量证明文件齐全完整, 且经监理工程师(监理工程师)检查复验, 复验结果均为合格, 工程施工质量符合设计及规范要求。</p> <p>注册号: 1100751-A1004 有效期至: 至2025年12月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>日期: 2025年1月17日</p>	<p>监理单位</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>日期: 2025年1月17日</p>	<p>施工单位</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>日期: 2025年1月17日</p>
(公章)	<p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>日期: 2025年1月17日</p>	<p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>日期: 2025年1月17日</p>	<p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>日期: 2025年1月17日</p>

人行景观桥工程竣工验收报告

市政基础工程
市政竣工-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海石公园桂湾段(含双界河口)项目双界河口段人行景观桥工程

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
深圳华侨城酒店发展有限公司(代建)

竣工验收日期: 2024年12月12日

发出日期: 2024年12月13日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	前海石公园桂湾段(含双界河口)项目双界河口段人行景观桥工程	工程地点	深圳市前海自贸区桂湾三路桂湾西四路西侧滨海演艺公园处
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	大桥(108m、1636.53m²)	工程造价(万元)	2381.44
结构类型	钢框架结构箱梁	开工日期	2024年07月06日
施工许可证号	2024-0933	竣工日期	2024年12月12日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海 2024054
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司、深圳华侨城酒店发展有限公司(代建)	总施工单位	中铁十六局集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司	施工单位(土建)	中铁十六局集团有限公司
设计单位	同济华建筑设计研究院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	中铁十六局集团有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司 深圳市南山区建设工程质量监督检验站
工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年12月15日		合格
法律法規规定的其他验收文件			

附有关证明文件

施工许可证	
施工图设计文件审查意见	
工程竣工验收报告	
工程质量评估报告	
勘察质量检查报告	
设计质量检查报告	
工程质量保修书	

市政基础设施工程

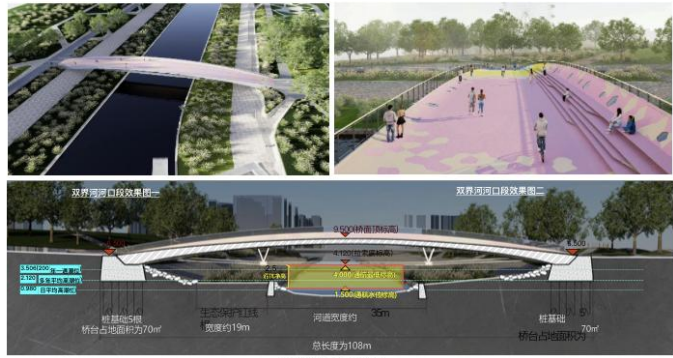
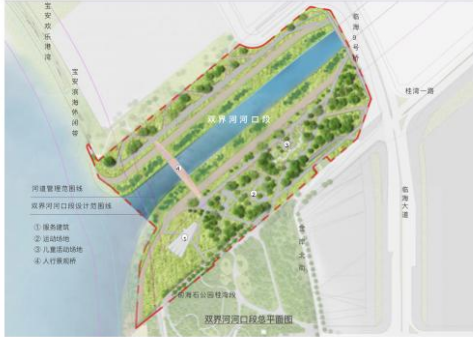
工程完成情况	已完成钻孔灌注桩灌注, 轻型桥台浇筑, 台背回填, 支座安装, 钢箱梁制作及现场安装, 索夹及拉索安装, 应力调整, 钢结构防腐涂装, 伸缩装置、止水+不锈钢栏杆、桥架盖板安装, 桥面铺装, 桥头搭板浇筑, 防撞接地设置, 景观台阶坐凳及靠背安装, 桥梁景观照明电筒保护管设置、电缆配线安装、灯带、投射灯安装等。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 李... 2024年12月13日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 李... 2024年12月13日	施工单位 (公章) 项目负责人: 李... 2024年12月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李... 2024年12月13日		

项目效果图展示

前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目

双界河河口段人行景观桥工程

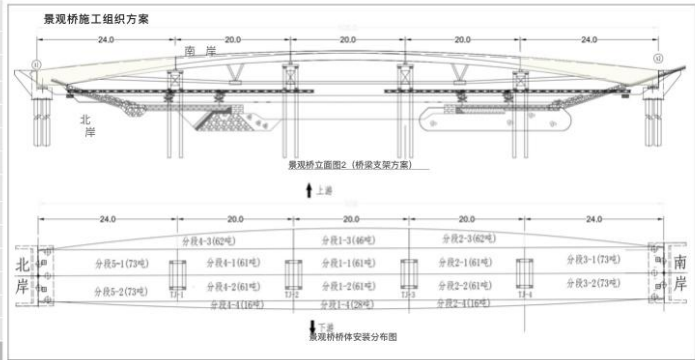
双界河河口段人行景观桥总长108米，宽度8-14米，桥梁采用张弦梁结构形式，运用弧形变截面结合高帆索的技术创新工艺，实现百米跨度“一虹飞渡”的轻盈设计。桥体两端各设计5根灌注桩，单侧桥台占地约70㎡。



双界河水廊通航净高2.5m。（根据双界河水廊速可研及方案设计专家评审意见，通航仅为小型游船）现方案拉索底部标高为4.120m，高于通航最低净高标4.0m，满足通航要求。

景观桥施工计划				
任务名称	工期	开始时间	完成时间	备注
桩基施工	15	2024.5.1	2024.5.15	10根直径1m、长35m
桩基养护及检测	31	2024.5.16	2024.6.16	混凝土龄龄期28天、检测3天
临时支架钢管桩及检测	25	2024.6.17	2024.7.9	直径φ30mmx21m
桥台施工	7	2024.6.17	2024.6.24	南北两岸桥台
桥台养护及检测	14	2024.6.25	2024.7.9	含支承垫石
桥梁钢结构安装	25	2024.7.10	2024.8.4	两岸同时吊装
拉索安装及张拉	15	2024.8.5	2024.8.20	12根拉索安装12天，张拉3天
桥头盖板及伸缩缝	7	2024.8.21	2024.8.27	
桥体打磨及涂装	7	2024.8.28	2024.9.4	
台阶、栏杆安装	10	2024.9.5	2024.9.15	
机电安装及调试	10	2024.9.16	2024.9.25	
拉索二次张拉	3	2024.9.26	2024.9.28	
桥体静载试验及竣工验收	2	2024.9.29	2024.9.30	

备注：以上工期节点未考虑特殊天气影响，及试运行、竣工验收时间。



4. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分) 监理 I 标(龙岗河干流碧道示范段)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649006001

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分) 监理 I 标(龙岗河干流碧道示范段)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司

中标价: 810.918700万元

中标工期: 1096日历天

项目经理(总监): 石武汉

本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
---	--------------------------------------

日期: 2021-09-07

查验码: 3660374765962318 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理I标（龙岗河干流碧道示范段）】

2021091-61
JL2021-63

工程监理与相关服务合同

合同编号: CRLCJ-LG18-LGBD01-JL-211001

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司
 监理人(乙方): 深圳市深永水工程顾问有限公司/深圳市深永水工程咨询有限公司/深圳市深永水工程咨询有限公司

2021年【9】月

第一部分 协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司(以下简称“委托人”)

住所:
 邮编:
 开户银行:
 账号:
 电话:
 传真:
 电子邮箱:

监理人(全称): 深圳市深永水工程顾问有限公司//深圳市深永水工程咨询有限公司(以下简称“监理人”)

住所:
 邮编:
 开户银行:
 账号:
 电话:
 传真:
 电子邮箱:

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主【深圳市龙岗区水务局】已将 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分) 监理 I 标(龙岗河干流碧道示范段)项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真阅读、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议, 委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分) 监理 I 标(龙岗河干流碧道示范段)

1.2 工程地点: 深圳市龙岗区, 西起荷康路, 东至董坪中路。

1.3 工程规模: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分), 涉及龙岗河干流碧道(含梧桐山河)约 27.24km, 龙岗区支流及湖库碧道约 37.8km, 鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库、南约河、水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、黄竹坑水库、长坑水库碧道工程; 本次招标范围为龙岗区龙岗河流域水务工程(碧道建设部分)干流碧道示范段(约 4.9km) 监理招标, 具体内容以概算批复为准确的范围及发包方确认的施工图为准。项目总投资初步估算约 293307 万元, 干流碧道示范段投资估算约 74000 万元, 其中建安费约 62900 万元。

1.4 工程类别: 市政公用工程、水利水电工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级: 市政公用工程一级、水利水电工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质: 政府投资 100%

1.7 工程估算投资额: 293307 万元

1.8 招标部分工程估算投资额: 74000 万元

1.9 其它: /

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书;

3.2 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3.3 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 本合同附件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人(总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名: 石武汉, 身份证号码: 42215019641006007X, 注册号: 44001449。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 捌佰壹拾万玖仟壹佰捌拾柒元整(¥8109187.00), 按照增值税率 6% 计算, 不含税金额为(¥7650176.42)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	772.303500	38.615200	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的, 以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与服务期限自2021年10月1日起至2024年9月30日止，总计1096日历天。其中：
 - 6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
 - 6.1.2 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
 - 6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
 - 6.1.4 施工阶段：自2021年10月1日起至2022年9月30日止，共365日历天；
 - 6.1.5 保修阶段：自2022年10月1日起至2024年9月30日止，共731日历天；
 - 6.1.6 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
 - 6.1.7 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公房屋、资料，并由业主按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021年10月14日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览展示需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，

由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权行为导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【7】元/合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向业主支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后变更。监理人违反前述约定，每次变化委托人有权扣除合同总价款的【50】%（千分之【五十】）；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，业主有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待业主认为违约情形消除或经双方协商同意后，业主方继续履行付款义务，且业主有权从向监理人支付的合同价款中扣

除违约金。

- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何业主未付费用均不再支付。且业主已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付业主。如该等违约金不足以涵盖业主全部损失的，监理人还应另行赔偿。
- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。
- 10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约金情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。
- 10.7 监理人在收到委托人或业主的违约金/罚款缴纳通知后，应在5个工作日内支付违约金/罚款，违约金/罚款采用现金转账的方式缴纳至业主指定账户，开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳市分行，账户：41022900044037785001。每延期一天，委托人有权要求监理人支付违约金10000元/天。

第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一

方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。

- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【深圳国际仲裁院】，按照该院当时有效的仲裁规则在深圳市仲裁。仲裁裁决为终局，且对争议各方均有约束力；且仲裁费用由仲裁裁决中指定的一方承担。
- 12.3 在协商、仲裁或诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不间断地履行本合同。

第十三条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
 - 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
 - 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露;

13.1.4 各方事先给予书面同意。

13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后,对本合同的任何一方而言,本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

14.1 除非本合同另有规定,任何一方相对对方发出的通知或其他往来文件(以下统称为“通知”),应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址,以当面呈送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的,以当面呈送之日为送达日;

14.1.2 采用快递方式送达的,自快递发出之日起第3日即视为通知已送达,快递发出日期以快递公司的收件单或快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或其他不可归责于通知发出方原因,导致通知无法正常送达的,则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的,变更方应在变更之日起3日内书面通知对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定,费用应按以下约定分担:

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同,应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担;法

律、法规、规章没有规定的,由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定,本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件,均为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件:

15.3.1 附件1:《廉洁守则》

15.3.2 附件2:《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件3:《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件4:中标通知书

15.3.5 附件5:投标承诺书

15.3.6 附件6:工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件7:项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件8:履约保函

15.3.9 附件9:代建项目承包商评价及分级管理细则

15.3.10 附件10:技术要求

15.3.11 附件11:答疑补遗

15.3.12 附件12:廉洁协议

15.3.13 附件13:阳光宣言

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份,委托人执【玖】份,监理人执【叁】份。
(以下无正文)

委托人(盖章): 

法定代表人或授权代表(签字): 

日期:

监理人(盖章):  

法定代表人或授权代表(签字): 

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 华润（深圳）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

投标牵头人（盖章）： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王春

授权委托人（签字或盖章）： 王春

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编：518040 联系电话：0755-88917254 传真：/

分工内容：负责 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）设计施工图范围内所有工程施工监理及后续保修阶段监理工作。

联合体成员（盖章）： 深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王春

授权委托人（签字或盖章）： 王春

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401


邮编：518024 联系电话：0755-22385966 传真：0755-22385900

分工内容：作为投标牵头人的顾问，协助投标牵头人完成 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）设计施工图范围内所有工程施工监理工作。

签订日期：2021 年 8 月 15 日

业绩证明资料

业绩证明表

项目 简 况	工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）			
	工程地址	深圳市龙岗区			
	工程规模	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）， 涉及龙岗河干流碧道（含梧桐山河）约 27.24km，龙岗区支流及湖库碧道约 37.8km， 鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库、南约河、水二村支流、沙背坳水 库、白石塘水库、黄竹坑水库、长坑水库碧道工程；本次招标范围为龙岗区龙岗 河流域水务工程（碧道建设部分）干流碧道示范段（约 4.9km）监理招标，具体 内容以概算批复为准的范围及发包方确认的施工图为准。项目总投资初步估算约 293307 万元，干流碧道示范段投资估算约 74000 万元，其中建安费约 62900 万元。			
	工程投资额	74000.00（万元）	工程类别	投资比例	
				水利水电工程	30%
				市政公用工程	60%
				房屋建筑工程	10%
	合同金额	810.9187（万元）	工程监理费	810.9187（万元）	
	建设单位	华润（深圳）有限公司			
	工程监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司（责任主体）			
深圳市深水水务咨询有限公司（顾问、协助）					
合同内容及期限	合同内容：施工阶段、保修阶段监理及相关服务； 合同期限：2021年10月1日至2024年9月30日。				
投入的主要项目 管理人员	总监理工程师：石武汉； 总监代表（副总监）：刘锡尧； 监理工程师：赵龙、马谦群、郑超、刘旭潮、曾涛、王春成、刘伟、薛琪； 监理员：王成杰、黄武、吉立强、王铭。				
建 设 单 位	 建设单位（盖章）： 日 期：2023.2.28				

总概算批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕574号

龙岗区发展和改革局关于2021年龙岗区
龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域
水务工程—龙岗河干流碧道项目
总概算的批复

区水务局：

你单位报送的2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道（国家编码：2101-440307-04-01-409649）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

（一）龙岗河干流碧道（示范段）

龙岗河干流碧道示范段全长4.6km，西起龙腾三路桥，东至

- 1 -

福宁桥，设计范围约53.5ha。示范段碧道规划建设U梦段（龙腾三路桥—龙岗大道桥）、宜居段（龙岗大道桥—碧新路桥）、龙园段（碧新路桥—福宁桥）三大主题段落。

主要工程内容：

1. 水工工程：

1.1. U梦段结构工程：河道全长1400m，主要建设内容：拆除现状人行道及路面14258㎡，现状挡土墙850m，新建微型桩护坡800m、重力式砼挡土墙1450m（均高1.8m）、悬臂式砼挡土墙150m（均高6m）、异形挡土墙68m（均高5.5m）、现状挡墙墙面翻新600m、灌注桩支护（1.2m旋挖灌注桩）1200m、挑台、汀步等。

1.2. 宜居段结构工程：河道全长1800m。主要建设内容：拆除现状人行道及路面9871㎡，新建干砌石护坡2700㎡、微型桩护坡294m、重力式砼挡土墙102m（均高3.5m）、现状挡墙墙面翻新2349m、灌注桩支护（1.2m旋挖灌注桩）65m、挑台、汀步等。

1.3. 龙园段结构工程：河道全长1400m。主要建设内容：新建干砌石护坡3131㎡、微型桩护坡303m、现状挡墙墙面翻新1800m、灌注桩支护（1.2m旋挖灌注桩）500m、挑台、汀步等。

1.4. 水生态工程主要建设内容为：新建鱼道360㎡、小微丁坝250㎡、鸟桩（松木桩）25231根、卵石河床1065㎡、浅滩27㎡、深潭724㎡、鱼巢砖护岸51㎡、火山石河床300㎡、砾

- 2 -

石群组200㎡。

1.5. 土石方工程：淤泥挖运11.3万m³、河道两侧土方开挖6.4万m³、桩基施工平台土方回填5.3万m³（利用项目内土方）、围堰土方2.3万m³（利用项目内土方）、回填土方2.8万m³（利用项目内土方）、外弃土方（含淤泥）14.9万m³。

1.6. 施工组织工程：新建施工围堰1715m（土方量2.3万m³）、换填块石1.6万m³、1.2m钢筋砼导流管864m、施工便道5260m（宽4.5m）、箱涵土袋保护4953m（宽4.5m，厚0.5m）。

2. 绿化工程：

2.1. 景观绿化工程（箱涵路以外）：设计面积约为122340.9㎡。计栽种乔木1138株（铁冬青、红花玉蕊、人面子、秋枫、凤凰木、蓝花楹、大腹木棉、紫花风铃木、蔷薇风铃木、黄花风铃木、朴树、乌桕、落羽杉）、灌木233株（大花茄、红花银桦、丛生狗牙花、垂茉莉、角茎野牡丹等）、地被（木本）19578㎡（黄金叶、假杜鹃、孔雀竹芋等）、地被（草本）55265㎡（铺地锦竹草、鸭跖草、路易斯安娜鸢尾等）、水生植物2780㎡（金鱼藻、纸莎草等）、观赏草32828㎡（蓝叶画眉草、斑叶芒等）、藤本961m（蓝花藤、红萼龙吐珠等）、草坪11865㎡（大叶油草、马尼拉草）、垂直绿化24.8㎡。

2.2. 水生态植物工程（箱涵路以内）：设计面积约为16806㎡，主要栽种矮蒲苇、花叶蒲苇、花叶芦竹、芦竹、假蒿、矢羽芒、黑藻、大叶油草等。

- 3 -

3. 园林景观工程：

3.1. U梦段硬景工程：景观设计面积为18.49万㎡，主要建设内容包括拆除路面2872㎡，新建人行道11056㎡、陶瓷PC砖园路17865㎡、花岗岩园路370㎡、彩色沥青混凝土路面（巡河路）7635㎡、黑色沥青混凝土路面（堤顶路）10262㎡、C30细石混凝土路面6237㎡、栈道（户外防腐竹木）234㎡、PU塑胶地面1152㎡（含1片篮球场）、沙坑480㎡、防腐圆木路面473㎡、塑胶地面123㎡、花岗岩收边5880m、不锈钢收边2950m、花岗岩道牙1500m、铁艺栏杆4111m、台阶1807.31㎡、石凳挡墙350㎡、条石景墙228㎡、钢格栅栈道90㎡、桥面异形廊架50米、钢架构筑物三处、珍珠滩堤坝990㎡、珍珠滩木栈道100㎡、攀爬墙136㎡、特色木平台54㎡、新建垃圾箱33个、儿童游乐设施及健身器材7套、坐凳170m、特色坐凳32个等。

3.2. 宜居段硬景工程：景观设计面积为12.33万㎡，主要建设内容为：拆除现状路面15500㎡，土方开挖1.3万m³、土方回填0.4万m³，新建陶瓷PC砖园路6037㎡、花岗岩园路1774㎡、塑胶地面822㎡、彩色沥青混凝土路面（巡河路）4400㎡、混凝土路面4052㎡、木栈道1509㎡、彩色透水沥青混凝土（园路）2196㎡、花岗岩地面收边12000m、不锈钢收边2700m、花岗岩道牙1555m、坐凳250m、小品41套、游乐设施6套、新建庆典广场109㎡、新建生态草沟920m、沙坑爬丘84㎡、挑台500㎡、廊架200㎡、水景452㎡、栈桥200㎡、景框挑台200m、钢构

- 4 -

楼梯 610m、铁艺栏杆 3215m、栈桥栏杆 369m、玻璃栏杆 582m、水磨石坐凳 370m、雨水花园 84 m²、新建排水口 7 处等。

3.3. 龙园段硬景工程：景观设计面积为 20.88 万 m²，主要建设内容为：拆除现状路面 11000 m²，土方开挖 1.3 万 m³、软基换填 0.6 万 m³，新建陶瓷 PC 砖园路 18890 m²、透水沥青混凝土园路 13900 m²、露骨料混凝土园路 12196 m²、花岗岩园路收边 3691m、不锈钢收边 3800m、600*150*300mm 厚烧面芝麻黑花岗岩道牙 1400m、栏杆 2144m、台阶 1516 m²、停车场 2076 m²、钢廊架 520 m²、儿童活动场地 236 m²、花池 1120 m²、湿地 1900 m²、儿童游乐设施及健身器材 188 套、雨水花园 84 m²等。

4. 安装工程：

4.1. 给排水迁改工程：给水管迁改，新建 DN150-300 球墨铸铁管 363m、消防栓 6 座；雨水管迁改，新建 DN200-600 中空壁塑钢缠绕管 1222m、DN350-1000 钢筋砼管 59m、 ϕ 1000 圆形检查井 61 座、 ϕ 1500 圆形检查井 2 座、 ϕ 1000 圆形沉泥井 3 座、跌水井 8 座；污水管迁改，新建 DN300-600 中空壁塑钢缠绕管 828m、DN1000 钢筋砼管 14m、 ϕ 1000 圆形检查井 32 座、 ϕ 1000 圆形沉泥井 5 座、跌水井 11 座；钢板桩支护 2003t、 Φ 400 高压水泥旋喷桩支护 8840m；沉井 16 座。

4.2. 燃气迁改工程：新建 De100-De250 聚乙烯燃气管 469m、过路保护管（混凝土管）50m、阀门 6 个、新建检查井 6 座、新旧管连接（De100-De250）8 处、废除现状燃气管道 398m。

- 5 -

4.3. 通信迁改工程：拆除现状管道光缆 32260m，新建 ϕ 110PVC 管 11112m、双页手孔井 54 座、顶管 HPDE ϕ 110mm73m、576 芯落地式光交箱 2 台、144 芯及 88 芯光缆 38000m、5G 铁塔 1 处

4.4. 园林水电工程：强电，安装配电箱 31 个、应急电源箱 8 个、吊灯 69 套、射树灯 255 套、草坪灯 875 套、庭院灯 1115 盏（智慧庭院灯 144 盏）、高杆灯 106 盏、灯带 8257m、埋地射灯 3014 套、疏散投影灯 853 套、涌泉灯 145 套、停车场灯 66 套、球场灯 4 套、电缆 8.7 万 m 及配管；弱电，新建主线光缆 13.54 万 m、七孔 PE110 管（排管）2.1 万 m、单孔 PE110 管 6.2 万 m、智慧终端系统新建智能网关 248 套、室外立杆设备箱 245 套、环境监测系统新建环境监测及气象监测设备 26 套、一键求助对讲系统新建网络化箱式报警终端 107 套、视频监控系統新建 200 万红外高清球机 (SVAC) 107 套、公共广播系统新建 30W 室外全天候音柱 107 套、智慧步道大屏 24 套、智慧步道识别杆 35 套、水位监测终端设备 7 套；安装管理用房视频监控系統服务器 6 台、智慧路灯系統 1 套、防火墙设备 1 台、46 寸 LCD 拼接屏（含电视墙）20 台、智慧管理软件平台 1 套、智慧步道软件系統 1 套；给排水工程，敷设 DN200-400 双壁波纹管（HDPE）7598m、雨水检查井 131 座、污水检查井 12 座、雨水口 357 座、玻璃钢化粪池 8 座、排水沟 5370m、生态草沟 272m、高压自动控制雾森系統 10 套。

- 6 -

4.5. 绿化给水工程：新建 DN25-100PE 管 74560m、喷头 9293 个、快速取水器 297 个。

5. 建筑工程：示范段共有 7 个建筑，包含碧道馆、四个驿站及两个垃圾站。

5.1. 碧道馆：位于龙园最东侧，北临龙岗河，南靠龙园路，包含展览大厅、流域监控中心及配套服务设施，建筑面积 4380 m²，高度 14.8m，为两层钢筋混凝土框架结构（半地下室结构）。

5.2. 游龙驿：位于龙园西门入口以北的河湾处，建筑面积 421 m²，高度 6.2m，为一层钢结构。

5.3. 拾光驿：位于新天地幼儿园南侧，南联路以西，建筑面积 305 m²，高度 4.35m，为一层钢结构。

5.4. 祥云驿：位于龙岗大道于龙城南路交汇处，建筑面积 732 m²，高度 6.15m，为一层钢结构。

5.5. 乐丘驿：位于德政路与规划健民路段河道南岸（德尼斯酒店对面），建筑面积 171 m²，高度 4.2m，为一层钢结构。

5.6. 垃圾收集站：分别位于龙兴联泰国际家具配套市场东侧绿地及龙园西侧停车场内，建筑面积 59 m²，高度 4.45m，为一层钢筋砼结构。

5.7. 碧道馆展陈：位于碧道馆内地下室及首层，总面积 510 m²，主要内容包括室内装修、配套安装、美工展陈、多媒体等。美工展陈：展柜、灯箱、模型、场地造景、仿真绿植造景、互动展台、科普互动装置、场景叙事空间等。

- 7 -

多媒体：投影机、服务器、多屏保、网络传输器、扬声器、功放器、32 寸触摸一体机、音响、光子膜、影片制作等。

5.8. 装饰做法：

地面：主要采用水磨石及地砖，部分采用木地板等。

内墙面：主要采用湿贴砖墙面、木饰面墙面、涂料及墙砖、水磨石墙面等。

外墙面：主要采用玻璃幕墙、陶土板、GRC 干挂墙板、拉丝效果混凝土挂板（枯叶收集站）等。

天棚：主要采用涂料、铝板吊顶、轻钢龙骨石膏板吊顶等。

门窗：铝合金门窗、实木门、钢质防火门、防火卷帘门等。

6. 桥梁工程：即龙桥，位于龙兴寺西侧，跨越龙西河汇入龙岗河口，连接龙平东路与龙园印象。桥梁上部采用连续箱梁，共 14 跨，全长 348m，呈“S”型曲线布置，梁宽 4m（0.2m 栏杆+3.6m 人行道+0.2m 栏杆）；下部采用圆形柱式墩。直径 1.0-1.2m；基础采用钻孔灌注桩，桩径 1.2-1.5m，长 8-12m；桥面采用 10-28mm 聚氨酯铺装。

7. 10kV 电力工程：

7.1. 电力迁改工程：对工程范围内 10kV 高压线路进行迁改，计新建 10kV 户外环网柜 2 台、3×300mm² 电缆线 1960m、4×240mm² 电缆线 446m 等。

7.2. 外线工程：敷设 10kV 高压外线（3×120mm²）4902m、HDPE 顶管（DN100）3734m、NHAP 热浸塑钢管 487m 等。

- 8 -

7.3. 高压环网柜及箱变工程：新建户外环网柜7座（含碧道馆户内1座）、干式变压器11台（7台160kVA、2台315kVA、2台630kVA（含碧道馆户内1台））及配套高压配电箱23台、低压控制柜9台、低压进线柜1台、低压馈电柜1台等。

（二）龙岗河干流碧道（非示范段）

龙岗河干流碧道非示范段全长16.17Km，设计范围约265ha，其中上游段西起荷康路，东至吉祥南路，全长5.3Km，涉及范围约50ha。下游段西起福宁桥，东至龙岗区界，全长10.87Km，涉及范围约215ha。

工程主要内容包括：

1. 水工程：

1.1. 水工结构工程：主要建设内容包括新建重力式挡墙3025m、新建衡重式挡墙1018m、新建桩板式挡墙145m、挡墙饰面（修复）工程4.24万m²、上下游汀步12座、新建干砌石护脚193m。

1.2. 水生态工程：主要建设内容包括溪流型鱼道5处、生态堰4处、U型堰1处、排水口跌水堰4处、松木桩支护约9000m、鸟桩约15处、抛石护岸300m、景观置石约900t。

1.3. 土石方工程：挖除挡墙及堤岸土方38.2万m³、桩基施工平台及围堰土方4.8万m³（场内土方利用），回填6.1万m³（场内土方利用），余方弃置32.1万m³。

1.4. 施工组织工程：铺设砂袋围堰3774m、横向围堰2436m、

- 9 -

纵向围堰2294m、20毫米厚钢板箱涵路保护52835m²、20cm厚混凝土下河道8900m²、20cm厚混凝土临时施工便道6601m²，拆除道路44276m²。

2. 绿化工程：

2.1. 景观绿化工程（箱涵路以外）：上游段景观绿化面积为103077m²，种植乔木665株；下游段长度约10.87km，绿化总面积约为62885平方米，包括堤顶线性植物设计及新生国际社区（新生天基电器工业园旁）、坪地湿地公园、下河口（丁山河河口）、低碳公园（黄沙河口）及横岭碧水寰游（碧岭水厂段）5个节点，种植乔木2464株、灌木151453m²、地被52887m²、水生植物28155m²、草坪396390m²等。

2.2. 水生态植物工程（箱涵路以内）：水生态绿化总的设计面积约为107623m²，其中上游段总的水生态绿化面积为4321m²；下游段总的水生态绿化面积103302m²，草坪面积为29047m²，地被面积为74255m²。

3. 园林景观工程：

3.1. 上游段：箱涵路改造2.9万m²，园路、堤顶路4.2万m²，景观露台4处、标识标牌约260个、过河汀步6处、上下河坡道10处、运动场地（羽毛球场、篮球场、网球场）共计6个、栈道1处、钢构架及游乐设备共计9个、新建钢梯6处等。

3.2. 下游段：箱涵路改造范围7.2万m²，园路、堤顶路13.5万m²，标识标牌约900处、过河汀步6处、上下河坡道29处、

- 10 -

运动场地（羽毛球场、篮球场、网球场）共计2个、游乐康体设施36个等。

4. 安装工程：

4.1. 因水工挡墙施工及其他建（构）筑物的管线迁改工程的主要内容：给排水管线迁改、排口改造、通信管线迁改、燃气管线迁改和10kv电力迁改。

4.2. 园林水电工程：电气主要设计内容包括强电系统和智能化系统两大板块，其中，强电系统主要是景观照明、充电桩，其中庭院灯1600盏、草坪灯440盏、埋地射灯4405个、疏散投影灯154盏、7KW充电桩117个。智能化系统包括智慧庭院灯（监控、广播、一键求助）系统、环境监测及气象监测系统、水位监测系统，其中，智慧庭院灯400盏、环境监测40个、水位监测30个、室外弱电机柜21座。

给排水主要设计内容包括给水 and 排水两个系统。给水工程主要包括：市政自来水接驳口18处（其中上游段8处，下游段10处）、直饮水机12套（上游段3套，下游段9套）、取水器共1200个，给水管5.7万m，管径为DN25-DN100；排水工程主要包含雨水口660座、检查井350座、化粪池12座，排水管1.6万m，管径为DN100-DN500。

5. 建筑工程：龙岗河上下游建筑包含休闲服务设施驿站、垃圾站、客家明灯共20处建筑。

5.1. 泮月书驿：位于怡翠路与爱南路交汇口东北侧，功能主

- 11 -

要为卫生间、休闲书吧以及室外的休闲坐区、辅以厨房、仓库、工具间。建筑面积308m²，建筑高4.5m，为单层钢框架结构。

5.2. 树间随院：位于嶂背路（爱南路至沈海高速段），功能主

要为卫生间、管理用房、自动售卖机区域以及挑檐屋顶下的室外展廊。建筑面积133m²，建筑高5.35m，为单层钢框架结构。

5.3. 嶂背明灯：位于龙岗河与支流交汇处河口山坡，功能为卫生间、管理工具间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区，建筑共四层，首层面积21m²，2-4层为半室外平台共108m²，建筑高17.5m，为四层塔式钢框架结构。

5.4. 新生活力：位于新生天基电器工业园旁，功能为健身设施服务中心、卫生间、管理用房以及自动售卖机区。建筑面积691m²，建筑高5.61m，为一个一层弧形钢砼建筑和另一个弧形大悬挑钢结构看台结构组成。

5.5. 林镜水阁：位于坪地湿地公园东北侧，功能为书吧、物资储藏管理室、卫生间、淋浴间、工具间、储藏间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区等。建筑总面积448m²，建筑高4.65m，为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.6. 山水画廊：位于龙岗河与丁山河交汇处，功能为卫生间和室外廊道功能为主，面向河道伸出四个景观台。建筑总面积206m²，建筑高5m，为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.7. 石园田舍：位于黄沙河和龙岗河交汇的河岸空地，功能

- 12 -

为卫生间、工具间、设备间和自动贩卖区。建筑总面积 113 m²，建筑高 4.55m，为三个单层钢框架结构组成。

5.8. 标准驿站（5 个）：分别在龙岗新生段 2 个、坪地湿地公园段 2 个、坪地横岭段 1 个，功能主要为卫生间、工具间、设备间和休息区。每个驿站建筑面积均为 106 m²，建筑高 5m，为单层钢框架结构。

5.9. 客家明灯（4 个）：客家明灯 1 位于新生天基电器工业园旁，建筑面积为 20 m²，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 2 位于低山南路东侧，建筑面积为 29 m²，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构；客家明灯 3 位于黄沙河与龙岗河交汇处的低碳公园，建筑面积为 20 m²，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 4 位于坪地横岭水厂段，建筑面积为 29 m²，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构。

5.10. 垃圾站共（4 个）：按功能分为垃圾站和带有监控的垃圾站两种。上游段一个，位于嶂背路（爱南路至沈海高速段）段（垃圾及监测站）；下游段 3 个，位于坪地湿地公园段（垃圾站）、黄沙河河口段（垃圾及监测站、垃圾站各一个）。

垃圾站功能为工具间、垃圾房，建筑面积 59 m²，建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

垃圾及监测站功能为工具间、垃圾房和监控室。建筑面积 103 m²，建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

- 13 -

以上新建工程主要装饰做法（含商业区精装修）如下：

地面：主要采用水磨石地面、竹木地板、防滑瓷砖、石材地面、细石混凝土楼地面、防静电活动地板；

内墙面：主要采用乳胶漆墙面、竹木墙面、釉面砖墙面、涂料墙面；

外墙面：主要采用花岗岩墙面、竹木墙面、铝板墙面、涂料外墙面、耐候穿孔铝板墙面、白麻石挂板、仿古面砖墙面、混凝土板墙面；

天棚：主要采用竹木板吊顶、铝合金扣板吊顶、乳胶漆、水泥石膏膏天棚、涂料天棚；

门窗：主要采用银灰色铝板电动推拉无障碍专用门（成品）、全玻自由门、木质门、铝板推拉门、金属（塑钢）门、金属百叶窗、铝合金窗、卷帘门、铝合金门、钢质防火门；

屋面：主要采用钛锌板屋面、铝板屋面、耐候钢板屋面、细石混凝土屋面。

6. 桥梁工程：

6.1. 一号桥位于大康河口，连接嶂背公园和园湖路。桥长 62.84m，宽 6m，采用新型桁架加劲固端梁结构。主梁采用全焊接钢箱梁，梁高 1.2m，梁宽 6m。桁架布置段长 32m，最大桁高 4.34m。下部结构：P0 台为轻型桥台，设置 2 根Φ0.8m 钻孔灌注桩，桩长 20m；P1 台为墩梁固结桥台，基础为 6 根Φ1.5m 钻孔灌注桩，桩长 33m。

- 14 -

6.2. 四号桥位于湿地公园东侧，跨越龙岗河，桥长约 134.5m，宽 8m，采用树杈型墩连续刚构桥，桥梁平面呈“S”形曲线布置。主梁采用全焊接钢箱梁，标准梁高 1m，断面采用双箱断面。下部结构桥墩采用树杈型钢柱，墩梁固结，墩底通过钢混结合段与承台相连。桥墩基础采用单根Φ1.8m 钻孔灌注桩，桥台基础采用两根Φ0.8m 钻孔灌注桩。

7. 10KV 外电工程：上游段新建箱变 6 台、户外环网柜 6 台、敷设电缆 45m（环网柜至箱变间电缆）；下游段新建箱变 12 台、户外环网柜 12 台、敷设电缆 87m（环网柜至箱变间电缆）。

8. 交通疏解工程：新建圆形限速标志牌共计 100 块，新建警告标志牌共计 200 块，新建防撞桶共计 112 个，新建夜间警示柱共计 56 个根。

三、项目概算

项目概算投资 198894.78 万元，其中，建筑安装工程费 168431.02 万元，工程建设其他费 16578.11 万元，预备费 9250.46 万元，代建管理费 4635.19 万元。以审核概算 198895 万元作为该项目的计划总投资。

四、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节

- 15 -

能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招标投标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道项目总概算汇总表



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室 2023 年 11 月 6 日印发

- 16 -

5. 三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2410-440307-04-01-945403002001

标段名称： 三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等）

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市勘察研究院有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价： 1221.3408万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-06-30

查验码：JY20250618569275

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同

招标项目编号: 2410-440307-04-01-945403002001
 合同编号: JGZ1(QZ)-2025-001

全过程工程咨询服务合同

项目名称: 三棵松片区环湖公园建设工程(暂定名)全过程工程咨询(项目管理、监理、工程勘察等)

项目地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

委托人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程咨询人 1: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(联合体牵头单位、全过程工程项目管理单位)

工程咨询人 2: 深圳市深水非业工程顾问有限公司(联合体中承担监理、涉水安全评估、防洪影响评价业务的成员单位)

工程咨询人 3: 深圳市勘察研究院有限公司(联合体中承担工程勘察、地质灾害危险性评估业务的成员单位)

工程咨询人 4: 深圳比目鱼平方科技有限公司(联合体中承担施工阶段 BIM、竣工验收和运维配合阶段 BIM 业务的成员单位)

工程咨询人 5: 深圳市栋森工程项目管理有限公司(联合体中承担可行性研究业务的成员单位)

2025年7月19日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
 统一社会信用代码: 11440307G347877337
 地址: 深圳市龙岗区龙西中路 2 号
 法定代表人: 赖宇翔

工程咨询人 1: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
 统一社会信用代码: 91440300574793409E
 地址: 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201(一照多址企业)
 法定代表人: 李巍

工程咨询人 2: 深圳市深水非业工程顾问有限公司
 统一社会信用代码: 91440300279300931C
 地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401
 法定代表人: 耿东生

工程咨询人 3: 深圳市勘察研究院有限公司
 统一社会信用代码: 914403001921810441
 地址: 深圳市福田区福中东路 15 号
 法定代表人: 虞易霖

工程咨询人 4: 深圳比目鱼平方科技有限公司
 统一社会信用代码: 91440300MA5G0CA40H
 地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼会所
 法定代表人: 韩方铭

工程咨询人 5: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
 统一社会信用代码: 914403007271416560
 地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河 3 号中海智慧大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
 法定代表人: 范莹莹

(工程咨询人 1、工程咨询人 2、工程咨询人 3、工程咨询人 4、工程咨询人 5)

第 1 页 共 74 页

以下合格工程咨询人、受托人或乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙岗区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 三棵松片区环湖公园建设工程(暂定名)全过程工程咨询(项目管理、监理、工程勘察等)。
2. 工程地点: 深圳市龙岗区。
3. 工程规模: 三棵松片区环湖公园建设工程(暂定名)占地面积约 100 公顷,最终项目规模以本工程发改概算批复为准。
4. 建设内容: 三棵松片区环湖公园建设工程(暂定名)项目占地面积约 100 公顷,主要建设内容: 1、西侧环湖地块: 环三棵松水库步道、广场、运动场地、服务建筑、配套设施、绿化工程、土方工程、智慧系统、给排水工程、电气工程等。
2、东侧山林地块: 莲塘松子坑森林公园步道及步道两侧绿化提升、观景平台、节点、座椅、标识系统、配套设施等,最终建设内容以本工程发改概算批复为准。
5. 工程投资额: 30000 万元,最终以本工程发改概算批复为准。
6. 其他: /

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

本工程采用“全过程工程项目管理+工程监理+专业咨询”的全过程工程咨询管理模式,本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于:

1. 全过程工程项目管理: 工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作。
2. 工程监理: 工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修期及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。

第 2 页 共 74 页

3. 专业咨询包括:
 - (1) 工程勘察: 初勘、详勘、复勘察等,具体以具体情况及甲方的指令为准。
 - (2) BIM: 施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全过程 BIM 技术培训、BIM 档案管理、运营管理各专业承包单位的 BIM 工作,整合各分包专业模型和数据,在各阶段制作项目的 360 度全景图等。
 - (3) 可行性研究报告编制: 根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。
 - (4) 涉水安全评估: 根据国家、广东省、深圳市及行业颁布的现行相关标准、规范、规程和验收标准的要求,编制本项目涉水安全评估报告。
 - (5) 防洪影响评价: 对流域及区域情况进行调查和资料收集、水文资料分析、防洪评估计算、河道演变分析、防洪综合评价、防治补救措施、涉水库安全评估、结论及建议等。
 - (6) 地质灾害危险性评估: 相关地质资料收集、工程地质测绘及地质灾害调查、综合研究分析、地质灾害危险性评估,按照现行技术标准开展工作,与本项目所有相关的地质灾害危险性评估咨询服务等。
 - (7) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施。
 - (8) 其他:

①工程咨询人依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、工程勘察、BIM 技术应用工作、可行性研究报告编制、涉水安全评估、防洪影响评价、地质灾害危险性评估等相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点由工程咨询人负责的专家评审会(或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议),解决技术难题、提供专业化意见及建议并承担相关费用的承担相关费用。

③合同约定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

1. 通用合同条款;
2. 专用合同条款及其附件;

第 3 页 共 74 页

3. 中标通知书;
4. 招标文件及补遗;
5. 投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 王代兵, 身份证号码: 51090219709092170, 高级工程师(施工管理)证书编号: 2303001116013, 监理工程师注册证书编号: 44014001, 联系电话: 15815558701, 电子邮箱: 525542634@qq.com, 通讯地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401。

项目管理负责人姓名: 刘鹏, 身份证号码: 362422198703280011, 高级工程师(园林景观设计)证书编号: 1903001026171, 联系电话: 13751117298, 电子邮箱: liupeng381@crland.com.cn, 通讯地址: 深圳市南山区深南大道9668号华润置地大厦B座21楼。

项目总监理工程师姓名: 张富圆, 身份证号码: 220702197607126616, 高级工程师(施工管理)证书编号: 2103001053724, 监理工程师注册证书编号: 44019833, 联系电话: 14745833399, 电子邮箱: 531438108@qq.com, 通讯地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401。

勘察项目工程师姓名: 李永庆, 身份证号码: 43122219881017451X, 注册土木工程师(岩土)注册编号: A120214401815, 高级工程师(岩土工程)证书编号: 2203001065186, 联系电话: 13826578073, 电子邮箱: 1599871434@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区福中东路15号。

五、合同费用(全过程咨询费)

合同价(暂定)为人民币(大写): 壹仟贰佰贰拾壹万叁仟肆佰零捌元整(¥:1221.3408万元)。包括:

项目管理服务费(暂定): ¥323万元;
工程管理服务(暂定): ¥403.1748万元;
施工BIM技术应用费(暂定): ¥112.2万元;
可行性研究报告编制服务费(暂定): ¥36.05万元;

第 4 页 共 74 页

工程勘察费(暂定): ¥265.9460万元;
涉水安全评估费(暂定): ¥55.022万元;
防洪影响评价费(暂定): ¥16.348万元;
地质灾害危险性评估费(暂定): ¥9.0万元;

全过程工程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

全过程工程咨询费包括了为实现项目目标所配合的技术支持、宣传及总结、技术培训等以及承担合同明示或隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止,其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。
2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成且工程保修期满为止。
3. 工程勘察服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。
4. 施工BIM技术应用服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。
5. 可行性研究报告编制: 自签订合同之日起至决(结)算评审(审计)完成。
6. 涉水安全评估报告编制: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。
7. 防洪影响评价报告编制: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。
8. 地质灾害危险性评估报告编制: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。

七、双方承诺

第 5 页 共 74 页

1. 工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺,工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项,包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供资料、设备,支付费用。
3. 工程咨询人向委托人承诺,工程咨询人应该主动合理办理结算,工程咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算,提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成决(结)算审核及评审(审计)。若工程咨询人不在规定时间报送结算,委托人可对工程咨询人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合委托人完成决(结)算审核及评审(审计)的,委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及决(结)算评审(审计),并对工程咨询人进行履约处理及记工程咨询人不良行为。
4. 因工程咨询人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响,经济损失的,工程咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,委托人有权解除合同。
5. 工程咨询人向委托人承诺因工程咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的,由工程咨询人承担委托人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
6. 双方约定,工程咨询人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约金额的【10】%。
7. 双方约定,由于工程咨询人原因造成的损失,工程咨询人赔偿的限额不超过签约金额。但本合同条款其它条款规定的赔偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

八、合同份数

本合同一式二十四份,正本六份,委托人二份,工程咨询人五份;副本十八份,委托人三份,工程咨询人十五份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间: 2025年7月19日
2. 合同订立地点: 深圳市龙岗区
3. 本合同经委托人、工程咨询人法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

第 6 页 共 74 页

委托人(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
法定代表人签名: [Signature]
或委托代理人签名: [Signature]
联系人及联系电话: 温晓斌, 0755-28910428; 古深华, 0755-28942033
工程咨询人 1 (盖章): 华润置地城市运营管理有限公司
法定代表人签名: [Signature]
或委托代理人签名: [Signature]
联系人及联系电话: 刘鹏, 13751117298
开户银行: 建行深圳分行营业部
帐号: 44250100003400003179-0001

工程咨询人 2 (盖章): 深圳市深水光业工程顾问有限公司
法定代表人签名: [Signature]
或委托代理人签名: [Signature]
联系人及联系电话: 耿永生, 15815538676, 0755-88917204
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行
银行账号: 755901759910708

工程咨询人 3 (盖章): 深圳市勘察研究院有限公司
法定代表人签名: [Signature]
或委托代理人签名: [Signature]
联系人及联系电话: 田应国, 13713520111
开户银行: 中国工商银行深圳福田支行
银行账号: 40000278191200058855

工程咨询人 4 (盖章): 深圳比肯鱼平方科技有限公司
法定代表人签名: [Signature]
或委托代理人签名: [Signature]
联系人及联系电话: 林耀轩, 15014364516, 0755-26409097
开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海支行
银行账号: 79480078801400000393

工程咨询人 5 (盖章): 深圳市株森工程项目管理有限公司
法定代表人签名: [Signature]
或委托代理人签名: [Signature]
联系人及联系电话: 刘长明, 13320119790, 0755-25725288
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
银行账号: 44250100003500002096

第 7 页 共 74 页

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加（三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等））项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：刘鹏

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000 联系电话：13751117298 传真：无

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。2. 其他 ①中标人依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②组织项目全过程与工程项目管理工作相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容及招标人要求完成的与全过程工程咨询（全过程工程项目管理）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：郭淑莹

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编：518052 联系电话：15815558635 传真：0755-22385966

分工内容： 1. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。2. 涉水安全评估：根据国家、广东省、深圳市及行业颁布的现行相关标准、规范、规程和验收标准的要求，编制本项目涉水安全评估报告。3. 防洪影响评价：对流域及区域情况进行调查和资料收集、水文资料分析、防洪评估计算、河道演变分析、防洪综合评价、防治补救措施、涉水库安全评估、结论及建议等。4. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。5. 其他 ① 中标人依法承担与全过程工程监理、涉水安全评估、防洪影响评价相应的法律责任。②组织项目全过程与工程监理、涉水安全评估、防洪影响评价相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容及招标人要求完成的与全过程工程咨询（工程监理、涉水安全评估、防洪影响评价）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）： 深圳市勘察研究院有限公司
 法定代表人（签字或盖章）： 糜易霖
 授权委托人（签字或盖章）： 田应国
 单位地址： 深圳市福田区福中路 15 号
 邮编： 518026 联系电话： 0755-83328287 传真： 无

分工内容： 1. 工程勘察：初勘、详勘、复勘察等，具体以具体情况及甲方的指令为准。2. 地质灾害危险性评估：相关地质资料收集、工程地质测绘及地质灾害调查、综合研究分析、地质灾害危险性评估，按照现行技术标准开展工作、与本项目所有相关的地质灾害危险性评估咨询服务等。3. 其他 ① 中标人依法承担与全过程工程勘察、地质灾害危险性评估相应的法律责任。②组织项目全过程与工程勘察、地质灾害危险性评估相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容及招标人要求完成的与全过程工程咨询（工程勘察、地质灾害危险性评估）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）： 深圳比目鱼平方科技有限公司
 法定代表人（签字或盖章）： 韩方铭
 授权委托人（签字或盖章）： 林耀轩



单位地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼会所

邮编：518000 联系电话：0755-26409097 传真：无

分工内容：1. BIM：施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。2. 其他 ①中标人依法承担与全过程 BIM 技术应用工作相应的法律责任。②组织项目全过程与 BIM 相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容及招标人要求完成的与全过程工程咨询（BIM）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：范莹莹

授权委托人（签字或盖章）：周莹

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518024 联系电话：0755-25725288 传真：无

分工内容：1. 可行性研究报告编制：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。2. 其他 ①中标人依法承担与全过程工程可行性研究报告编制相应的法律责任。②组织项目全过程与可行性研究报告编制相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容及招标人要求完成的与全过程工程咨询（可行性研究报告编制）相关的其他咨询服务工作。

签订日期：2025 年 6 月 13 日

6. 南山区碧道建设工程全过程工程咨询（标段一）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210001003001

标段名称：南山区碧道建设工程全过程工程咨询（标段一）

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：1487.512972万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-07



查验码：9876707821056303 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：方朋

授权委托人（签字或盖章）：张旭 张旭

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518052 联系电话：0755-22315674 传真：0755-86538040

分工内容：负责项目管理及后续相关阶段招标代理工作。①项目管理：负责项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作以及与项目建设管理相关的其他管理与协调工作，并依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②后续相关阶段招标代理：包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、水土保持服务等招标代理服务，并依法承担与招标代理工作相应的法律责任。③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（项目管理及后续相关阶段招标代理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：唐武明 唐武明

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编：518052 联系电话：0755-88917264 传真：0755-88917204

分工内容：①负责工程监理工作。施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，承担联合体在全咨合同中的全部安全生产管理责任。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用，并依法承担与工程监理工作相应的法律责任。④合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（工程监理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员 3 (盖章)：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：周瑜

授权委托人 (签字或盖章)：郑安琪

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

邮编：518024 联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：①造价咨询工作。对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施(如需)、概算审核、施工招标控制价编制(含工程量清单和标底)、施工图预算编制(如需)、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作，并依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询(造价咨询)相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024年05月08日

(三) 投标人同类工程业绩 (工程勘察)

2.3 投标人同类工程业绩一览表 (工程勘察)

企业相关情况	企业资质等级：工程勘察综合资质甲级、测绘甲级	
近 5 年最具代表性的同类项目勘察业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：长岭皮水库综合治理工程勘察及初步设计 合同金额：3720 万元，其中勘察费 2135 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 合同签订时间：2023/9/14
	2	项目名称：香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及设计服务 合同金额：1477.52 万元，其中勘察费 590.64 万元 建设单位名称：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 合同签订时间：2024/10/10
	3	项目名称：坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程 (勘察) 合同金额：483.564 万元 建设单位名称：深圳市宝安区水务局 合同签订时间：2022/6/13
注：(1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1. 长岭皮水库综合治理工程勘察及初步设计

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

中标通知书

致：深圳市水务规划设计院股份有限公司

贵单位于 2023 年 7 月 26 日为长岭皮水库综合治理工程
勘察及初步设计以人民币（大写）：叁仟柒佰贰拾万元
整（小写：RMB 3720 万元）所提交的投标书已被我方接
受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

日期：2023 年 8 月 16 日

副本

合同编号:CLPSK-003-2023



深圳市建筑工务署
工程勘察设计合同

项目名称: 长岭皮水库综合治理工程

合同名称: 长岭皮水库综合治理工程勘察及初步设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

承 包 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

日 期: 2023年9月

第一部分 合同协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

承包人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程勘察资质标准实施办法》《工程设计资质标准》及国家有关法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1. 项目名称：长岭皮水库综合治理工程

2. 建设地点：位于深圳市南山区与龙华区交界处，木沙河上游，部九窝受纳场东侧，深圳北站西侧。

3. 建设内容：主要建设内容包括：分库坝工程、水质保障工程、输水工程、库区清淤工程、检修路工程、水库覆绿工程、除险加固工程、配套建筑物工程等。

4. 投资规模：项目总投资估算暂定为 15.9 亿元。

5. 资金来源：政府投资

二、服务范围、阶段和服务内容

(一) 服务范围：项目计划投资内与本合同勘察及初步设计阶段相关的全部勘察初步设计内容以及与项目相关的市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计等。

(二) 服务阶段及服务内容：

包含初步设计阶段及后续阶段的所有勘察工作、初步设计、与勘察及初步设计工作密切相关必不可少的专题工作、勘察及初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘（如需）、概算编制、配合报建、施工图及施工的配合服务、相关报批报建专项服务、项目勘察设计统筹及协调等工作。

具体工作要求和工作内容，详见专用条款约定。

三、工作周期

1、勘察初步设计工作周期：承包人应在接到中标通知书之日起 15 个日历天内，提

供勘察设计大纲；承包人应在接到中标通知书之日起 30 个日历天内，提供工程物探及测量报告；承包人应在接到中标通知书之日起 60 个日历天内，提供勘察成果；承包人应在接到中标通知书之日起 90 个日历天内，完成初步设计。

2、专项工作周期：专项工作完成时间以实施过程中发包人的具体要求为准。

3、以上要求工期，如承包人接到中标通知书之日，项目不具备开展相关工作条件，则以项目实际开展工作之日起计算。

四、合同费用

合同费用暂定为：人民币（大写）叁仟柒佰贰拾万元整（¥ 37200000 元）。

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成	金额（元）	计价方式
1	勘察设计服务费	工程勘察费	21350000	1、暂定价为 2135 万元； 2、相关原则详见专用条款。
		初步设计费	13870000	1、暂定价为 1387 万元； 2、相关原则详见专用条款。
		专项费	1980000	1、固定总价为 198 万元； 2、以实际发生费用为准，未开展的专项工作按对应分项扣减相应费用，相关原则详见专用条款。
	1.1 基本酬金		33480000	占勘察设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金		3720000	占勘察设计服务费的 10%。
2	合计		37200000	

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的结论为准。



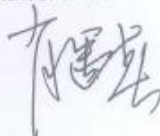
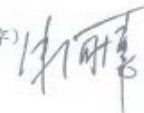
五、发包人代表与承包人代表

发包人 1 代表： 李晓刚、李玥

承包人 1 代表： 徐冠军、刘士虎

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无

<p>发包人：  深圳市建筑工务署工程设计管理中心 (盖章) 合同专用章</p>	<p>承包人：  深圳市水务规划设计院股份有限公司 (盖章) 合同专用章</p>
<p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p>	<p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p>
<p>统一社会信用代码： 地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8号深铁置业大厦8楼</p>	<p>统一社会信用代码：91440300672999996A 地 址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星 河传奇花园三期商厦1栋C座1110</p>
<p>邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 电子信箱： 开户银行： 账 号：</p>	<p>邮政编码：518131 法定代表人：朱闻博 委托代理人： 电 话：0755-82346961 传 真：0755-25890439 电子信箱： 开户银行：上海浦东发展银行深圳科技园支行 账 号：79210155200000039</p>
<p>合同签订时间：2023年7月14日</p>	

2. 香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及设计服务



中标通知书

标段编号： 2310-440304-04-01-366112001001

标段名称： 香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及设计服务

建设单位： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司

中标价： 1477.52万元

中标工期： 1000日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-09-20

查验码： JY20240912036463 查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

合同编号:XMHSKGJ-YQ-(2024)-03

建设工程勘察设计合同

项目名称：香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及设计服务

项目地点：深圳市福田区

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司//

承包人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

2024年9月

第一部分 合同协议书

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

承包人一：深圳市水务规划设计院股份有限公司（联合体牵头单位）
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 4 栋 1301
承包人二：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）
地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

除非另有规定或说明，本合同中“承包人”一词亦指联合体各成员。

因工程建设需要，发包人现委托承包人承担 香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及服务 工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、项目概况

1.1 项目名称：香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及服务

1.2 项目地址：深圳市福田区

1.3 项目规模及主要特征：香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程位于香蜜湖片区北区，主要建设范围涉及水库形态塑造及国际会议中心东广场侧，总占地面积约 40.28 公顷。主要建设内容包括：大坝改建 191m、库岸改造 2953m、库区补水管（DN1200）2075m、库底清淤工程 25.43 万 m³、国际会议中心东广场生态建设 3.08ha 及其他附属建筑物工程。依据《福田区政府投资建设项目代建管理办法（福府办规〔2023〕3 号）》相关规定及《香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程代建（零代建费）项目合同》，由深圳市福田区水务综合事务中心（以下简称“项目单位”）委托深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司实施。

1.4 总体任务：

（1）为修复片区生态、营造水城融合的国际交流环境、提升城市公共休闲体验，打通城市山海通廊，埋下坚实的基础。

（2）通过大坝改建及库岸塑造工程，保障水库安全防洪，减少下游防洪压力；消除水库枢纽及建筑物安全隐患。

（3）通过水库补水工程及库底清淤工程，保障水库水质水量，维持景观水位，提高水环境，达

到景观娱乐要求。

(4) 通过国际会议中心东广场生态建设工程，打造片区节点广场，满足国际会议中心配套设施建设需求。

1.5 设计标准

设计洪水标准采用 100 年一遇，校核洪水标准采用 1000 年一遇。

1.6 项目主要建设内容：

本工程拟在香蜜湖水库原址按照《香蜜湖片区城市设计》、《凤塘河流域水系统综合规划研究》等上位规划要求，基于保障水库防洪安全下进行大坝改建、库岸塑造工程、水库补水工程、库底清淤工程；保障国交中心一期（会议中心）正常运营下进行国际会议中心东广场生态建设工程。主要建设内容如下：

(1) 大坝改建工程：大坝改建工程主要包括大坝设计及坝坡生态化改造，新建大坝长 191m。

(2) 库岸改造工程：按照城市设计要求对整个库岸形态进行重塑，新建库岸长度 2.95km；对现状水库溢洪暗涵、放空底涵进行改造；对库岸常水位以上进行全范围覆绿水保。

(3) 库区补水工程：采用合适的水源对香蜜湖水库进行补水，保障香蜜湖水库放空后恢复至常水位及日常期水量水质。

(4) 库底清淤工程

通过底泥检测专题分析，对香蜜湖水库进行环保清淤。初步估计清淤量本工程清淤量 25.43 万 m³。论证淤泥的处理处置方式。

(5) 国际会议中心东广场生态建设工程：工程占地面积 3.08ha，建设内容包括园建、绿化以及水电。

(6) 附属建筑物：新建水库管理房总建筑面积约 800 m²。

二、服务内容

香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及设计服务（以下简称“本项目”）服务范围包括：提供相关勘察、设计，包括初步设计、施工图设计、竣工图编制、工程建设施工期至完工、竣工验收、工程结算全过程勘察及设计服务等工作内容。具体应根据本项目技术任务书所涉及的实质性要求提供全方位勘察及设计相关的技术服务工作。包括但不限于：

(一) 工程勘察：按国家技术规范、标准、规程和发包人的勘察任务书及技术要求进行工程勘察（含初步设计、施工图、施工配合阶段勘察），包括但不限于地质土层的勘察、地形测绘、管线探测、施工控制点放线、地上障碍物查丈及苗木清点等相关服务内容，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计 and 施工单位的协调、配合等相关服务工作。

(二) 设计

1. 水库改造：包括本项目初步设计及概算编制（获得专家评审通过和主管部门对初步设计及概算的审查批准），施工图设计编制（获得主管部门对施工图设计的审查批准（如需）），相关报批手续及后续施工配合服务，竣工图编制等应由承包人完成的工作。在实施过程中，发包人保留调整

四、合同价款

合同价款暂定为：含增值税人民币(大写) 壹仟肆佰柒拾柒万伍仟贰佰元整，小写：14,775,200.00 (元)，其中不含税价款为 13,938,867.92 元，增值税为 836,332.08 元。具体费用构成及各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

上述含税总价均包含本项目招标所有成果的咨询费、编制费、专家评审费、制作费、运输费、技术服务费、技术培训费、会务费、交通费及各项相关税费等完成本项目所有任务全部工作所需的一切费用。

五、签约主体资格

承包人及其工作人员保证其已具备签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权，已充分了解签订及履行本合同应遵守的各类规范，应按照国家法律法规、规章、规范性文件等相关规定或政府政策及发包人有关要求履行本合同义务，应遵守公序良俗，履行本合同义务并避免给发包人造成负面影响。

六、发包人代表和承包人项目负责人

发包人授权 潘洪涛 (联系地址：深圳市福田区侨香路1001号香蜜湖北区建设指挥部) 为本合同勘察及设计工作的发包人代表，负责就本项目的勘察及设计事宜与承包人进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

承包人一授权 王燕 (身份证号码：340104197202190027 性别：女，职务：深圳市水务规划设计院规范有限公司总规划师、工程技术负责人，联系方式：13510806854，联系地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋11楼，邮箱：wangy@swpd.cn) 为本合同勘察及设计工作的承包人一项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与发包人进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。承包人一项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

承包人二授权 吴翠平 (身份证号码：440924197808111445 性别：女，职务：华南理工大学建筑设计研究院有限公司景观文旅规划所所长，联系方式：13928911426，联系地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内，邮箱：wjngjing@126.com) 为本合同勘察及设计工作的承包人二项目负责人，按照联合体协议约定协助承包人一项目负责人开展与本合同相关勘察及设计服务工作。承包人二项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

七、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (一) 双方经协商签署并依法生效的补充协议；
- (二) 本合同第一部分的协议书；
- (三) 中标通知书及其附件；
- (四) 招标文件及附件 (含答疑补遗文件)；

- (五) 本合同第四部分的补充条款;
- (六) 本合同第三部分的专用条款;
- (七) 本合同第二部分的通用条款;
- (八) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (九) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件
- (十) 图纸和技术规格书;
- (十一) 已标价工程量清单;
- (十二) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察及设计服务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效


本合同订立时间: 2024年 10月 10日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 8 份。

发包人：
深圳壹壹国际交流中心发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码：91440300MA5G02M062


地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道
4009号投资大厦18A1
邮政编码：518000
电话：0755-8298801
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人一：
深圳市水务规划设计院股份有限公司
(联合体牵头单位)
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码：91440300672999996A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计
产业园总部大厦4栋1301
邮政编码：518109
电话：0755-25105595
传真：0755-25890439
电子信箱：huq@swpdi.com
开户银行：上海浦东发展银行深圳科技园支行
账号：79210155200000039

承包人二：
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
(联合体成员单位)
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码：91440101190657467U

地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内
邮政编码：510630
电话：020-87111853
传真：020-87113794
电子信箱：scutadri@qq.com
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山
支行
账号：44056901040006480

单位打开和使用。

⑤所有勘察及设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用纯 AutoCAD (*.dwg) 格式并提供 PDF 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.JPEG 格式、*.PNG 格式或 *.pdf 格式。

(5) 成果权属

①对于承包人为履行本合同向发包人提供的所有阶段性和最终技术成果，及因履行合同所产生的其他研究成果，双方同意其所含有的一切知识产权含著作权、申请专利权和专利权等权利属于发包人所有，但根据著作权法相关规定属于创作者的人身权利除外。成果提交发包人后，承包人可以发明人/作者的名义在学术研究领域发表、申报评奖，但应当经过发包人书面许可且不得损害发包人的合法权益。发包人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分承包人提交的服务成果。未经发包人书面许可，承包人不得对上述设计成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用，亦不得未经发包人许可，在上述成果基础之上进行新的研究活动。

②承包人向发包人保证，将独立完成本合同项下服务成果的创作和制作，并保证发包人所享有的权益不存在任何权利瑕疵，不侵犯任何权利人的知识产权（包括但不限于著作权、专利权）或专有技术或商业秘密或其他合法权益。

③承包人违反合同的约定，导致发包人或被指控侵犯他人知识产权的，因此而产生的或于此有关的一切责任最终均由承包人承担，并承担因此给发包人造成的所有成本、费用和损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿金、诉讼费、律师费、调查费等）。

④承包人违反本条款的，按签约合同价的 20%向发包人支付违约金。发包人因此造成的损失，承包人仍应承担赔偿责任。

⑤本条关于知识产权的约定不应本合同的中止、终止、解除而失效。

10. 合同价款及支付方式

10.1 合同价款的组成

10.1.1 合同价

合同价款暂定为：含增值税人民币（大写）壹仟肆佰柒拾柒万伍仟贰佰元整，小写：14,775,200.00（元），其中不含税价款为 13,938,867.92 元，增值税为 836,332.08 元。

本项目签约合同价分为两部分，其中，基本费用比例为 90%，履约评价费用比例为 10%。本项目签约合同价由工程勘察费、设计费、竣工图编制费、BIM 技术应用费。具体如下：

- | | |
|-----|---------------------------------------|
| (1) | 工程勘察费（含税）：暂定总价 <u>5,906,400.00</u> 元； |
| (2) | 设计费（含税）：暂定总价 <u>7,462,200.00</u> 元； |

资格审查文件中联合体共同投标协议格式如下：

联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）

联合体共同投标协议书（格式）

深圳市水务规划设计院股份有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体各单位名称）自愿组成联合体，参加香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及设计服务工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市水务规划设计院股份有限公司为联合体牵头单位，华南理工大学建筑设计研究院有限公司为联合体成员， / 为联合体成员， / 为联合体成员， / 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位深圳市水务规划设计院股份有限公司承担本项目所有工程勘察工作，除国际会议中心东广场生态建设工程中风景园林专业设计之外的所有设计工作，BIM技术服务及专项报告编制等工作，及业主要求完成的其他相关工作，联合体成员华南理工大学建筑设计研究院有限公司承担本项目国际会议中心东广场生态建设工程中的风景园林专业设计工作，及业主要求完成的其他相关工作，联合体成员/承担 / 工作，联合体成员/承担 / 工作，联合体成员/承担 / 工作，联合体成员/承担 / 工作。

(注: XXXX 为投标人联合体单位公司全称, 需投标人自行填写)

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效, 在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

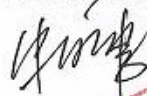
5、本协议书正本一式叁份, 送交发包人壹份, 联合体牵头单位及各成员各壹份; 副本一式肆份, 联合体牵头单位及成员各贰份。

签订协议单位:

联合体牵头单位名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司 (全称) (公章)

法定代表人: (签字)

2024年8月20日



联合体成员单位名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 (全称) (公章)

法定代表人: (签字)

2024年8月20日



联合体成员单位名称: / (全称) (公章)

法定代表人: / (签字)

/年 / 月 / 日

联合体成员单位名称: / (全称) (公章)

法定代表人: / (签字)

/年 / 月 / 日

联合体成员单位名称: / (全称) (公章)

法定代表人: / (签字)

/年 / 月 / 日

联合体成员单位名称: / (全称) (公章)

法定代表人: / (签字)

/年 / 月 / 日

3. 坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（勘察）

中标通知书

标段编号：2104-440306-04-01-688841002001

标段名称：坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（勘察）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价：483.564000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2022-06-13

查验码：4420929484805292 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

KJ-2022-0024

深圳市建设工程勘察合同

工程名称：坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（勘察）

工程地点：深圳市宝安区

合同编号：

勘察证书等级：综合甲级

发包人：深圳市宝安区水务局

勘察人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

签订日期：2022年6月13日

勘察合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区水务局

勘察人（以下简称乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

甲方委托乙方承担任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（勘察）

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模、特征：本项目位于深圳市宝安区福海街道，项目范围包括福海街道塘尾涌、玻璃围涌、坳颈涌 3 条碧道建设，总长度 7.84 公里，其中塘尾涌 2.38 公里，玻璃围涌 1.46 公里，坳颈涌 4.0 公里。项目核心区范围 39.3 公顷，其中蓝线范围 23.2 公顷；项目拓展区范围 234.3 公顷；协调区范围 904.3 公顷。整个工程包括构建“河海安澜的安全系统、蓝绿交融的生态系统、公共开放的休闲系统、缤纷荟萃的文化系统、水城融合的产业系统”五大系统。项目匡算总投资为 35865.43 万元。最终建设范围及规模以批准的设计范围及规模为准。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：详见具体工程勘察任务书

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：

包括但不限于地形测绘、精细测绘（1:50、1:500、1:1000 等）、地下管线探测、周边建筑物排查及建筑基础资料收集、近点拍摄建筑物现状、土地权属调查、工程范围边线调查、初步勘察、详细勘察以及从工程开工至通过竣工验收过程中的补充勘察，并配合审计等服务工作。上述工作内容以甲方、甲方委托的设计单位下达的任务书为准。

1.5.1 查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议；对拟建场地的适宜性做出明确结论；

1.5.2 查明建筑物范围各层岩土的类别、结构、厚度、坡度、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力，提供适合于本工程的基础选型；

1.5.3 提供地基变形计算参数，预测建筑物的沉降、差异沉降或整体倾斜；

1.5.4 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物，对场地、基坑边及周边地下空洞、溶洞探测，并提交探测报告；

1.5.5 对本工程场地地震效应做出评价，提出勘探场地的地震设防烈度、设计基本地震加速度和设计特征周期，划分场地土类型和场地类别，波速测试、地脉动测试，并对场地进行地震安全性评价。

1.5.6 水文地质勘察，并作出水文地质勘察评价，查明地下水的埋藏条件，提供地下水位变化幅度与规律及地层的渗透性，并提供防水、抗浮设计水位，降水工程勘察、提出降水工程止水方案建议；

1.5.7 判定环境水和土对建筑材料的腐蚀性；

1.5.8 判定地基土及地下水在建筑物施工和使用期间，可能产生的变化及其对工程的影响，提出防治措施及建议；

1.5.9 对深基坑开挖尚应提供稳定计算和支护设计所需的岩土技术参数，分析边坡稳定性，论证和评价基坑开挖降水等对邻近工程的影响；

1.5.10 若采用桩基，提供可选的桩基类型和桩基持力层，以及桩基设计所需的岩土技术参数，并确定单桩承载力；提出桩的类型、长度和施工方法等建议，评价成桩可能性，论证桩的施工条件及其对周围环境的影响；

1.5.11 提供抗拔桩的极限侧摩阻力以及抗拔锚杆的锚固体与土体的粘结强度特征值。

1.5.12 钻探时，倘发现岩土层变化较大，则应视严重程度，通知业主和设计单位，经洽商后可增加钻孔或加大钻孔深度。

1.5.13 氡浓度检测，并提交检测报告。

1.5.14 开工前的地形、地貌测量。

1.5.15 场地内及周边房屋拆除后至基坑开工前场地地质灾害评估，并出具地质灾害评估报告。

1.5.16 施工控制点测量。

1.5.17 超前钻补勘。

1.5.18 场地内或场地外道路的地下管线探测。

1.5.19 场地位置（请核准定位坐标）、地形地貌、地质构造、不良地质现象、地形成层条件、水文地质条件（包括水埋藏情况、类型、水位及其变化等），各土层的分布情况以及物理特性、性质指标、强度参数、变形参数、地基承载力的建议值等。

1.5.20 场地的稳定性和适宜性评价、地下水及土质对建筑物的腐蚀影响、地震基本烈度以及由于工程建设可能引起的工程地质问题及其防治措施，适宜的基础形式和有关的计算参数及施工中应注意的事项等。

(2) 详勘工期暂按 30 天计算, 工期节点要求: 接到设计、监理 (如有) 单位及甲方确认的勘察任务书后, 20 天内提交勘察外业成果, 30 天内提交勘察最终详勘成果。

4.1.2 勘察工作有效期限以设计单位、甲方下达的正式书面开工通知书为准, 如遇特殊情况 (设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等) 时, 经甲方书面确认后工期顺延。

4.2 合同价及结算原则

4.2.1 合同价: 本工程勘察费合同价暂定为人民币 (大写): 肆佰捌拾叁万伍仟陆佰肆拾元 (小写: 4835640元)。中标下浮率为 20%。乙方根据设计单位正式勘察要求, 并经甲方批准后开展勘察施工, 最终工程结算价按照经甲方确认的实际完成工程量进行结算。工程结算价最终不得超过项目概算批复中的勘察费。

4.2.2 结算原则: 工程结算价按照乙方实际完成工程量, 并参照国家计委、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 计取, 专业调整系数 1.1, 复杂程度调整系数 1.15, 下浮 20% 并扣除乙方在执行合同过程中应该支付的违约金。最终结算价不得超出经审核批准的概算文件中的工程勘察费。若超出, 则结算价按概算批复文件中的工程勘察费进行结算, 不予调整。

4.2.2.1 计费工程量的确定: 工程量以按甲方批准的正式勘察任务书及实际完成情况, 由乙方、甲方或甲方委托的监理等相关单位的工程技术人员共同签认的实际完成工程量计算。

4.2.2.2 下浮率: 按国家收费标准计算结算价, 下浮率 20% 计取。

4.2.2.3 工程结算价=工程实际发生的工程量按国家收费标准计算结算价×(1-中标下浮率)。

4.2.3 合同履行期间, 由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时, 乙方未进行勘察工作的, 不支付费用。如乙方已进行勘察工作的, 按照乙方完成的实际工作量及合同 4.2.2.1 进行结算勘察费。

4.3 付费方式

勘察费支付进度详见下表。

付费次序	付费时间	付费额 (万元)
第一次付费	乙方提交初步设计阶段勘察成果文件后, 勘察工作量经发包人书面审核确认及造价咨询单位完成编制造价文件, 且工程概算批复后	支付至造价咨询单位编制造价的 40%;
第二次付费	乙方提交施工图设计阶段勘察成果文件后, 勘察工作量经发包人书面审核确认, 勘察工作量经发包人书面审核确认及造价咨询单位完成编制造价文件,	支付至截至造价咨询单位编制勘察造价的 80%

甲方：深圳市宝安区水务局 (盖章)	乙方：深圳市水务规划设计院股份有限公司 (盖章)
法定代表人：(签字)	法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)	委托代理人：(签字)
经办人：	
住 所：	住 所：
邮政编码：	邮政编码：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
	开户银行：
	银行帐号：
日期：2022年6月13日	日期： 年 月 日

仅供深圳市水务规划设计院股份有限公司项目投标使用

四、投标人拟派项目总负责人或项目管理负责人业绩情况

拟投入的项目总负责人或项目管理负责人基本情况表

项目总负责人或项目管理负责人情况	姓名：覃建华 年龄：40岁 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师-市政公用工程 职称：高级-施工管理 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目全过程工程咨询或项目管理或代建业绩（上限3项）	项目名称：洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询 合同金额：370.023万元（其中项目管理服务费：117.81万元） 建设单位名称：深圳市宝安区水务局 合同签订时间：2023/01/19
	项目名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询 合同金额：5703.716160万元（其中项目管理服务费：1126.530929万元） 建设单位名称：深圳市南山区水务局 合同签订时间：2024/05/17
	项目名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）等3个工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理） 合同金额：1272.9743万元（其中：项目管理服务费：337.2194万元） 建设单位名称：深圳市龙岗区水务局 合同签订时间：2023/04/28
	项目名称：2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）全过程工程咨询（二次） 合同金额：371.2796万元（其中：项目管理服务费103.4076万元） 建设单位名称：深圳市龙华区水污染治理中心 合同签订时间：2023/07/18
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

业绩证明资料:

项目总负责人资格要求 (覃建华)

注册监理工程师 (资格证书)



注册监理工程师（注册证书）

使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年05月17日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 覃建华

性 别 : 男

出生日期 : 1986年07月26日

注册编号 : 44026312

注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年11月10日

注册专业 : 市政公用工程
水利水电工程





个人签名 :  覃建华

签名日期 : 2025.11.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900481

发证日期 : 2024年08月28日

职称证书

广东省职称证书

姓名：覃建华

身份证号：45012219860726455X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1. 洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440306-04-01-981742002001

标段名称：洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：340.02万元

中标工期：全过程工程项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成； 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-12-27

查验码：1174475819447911

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

业绩证明表

业绩证明表				
项目 简 况	工程名称	洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询		
	工程地址	深圳市宝安区		
	工程规模	洲石路鹤洲桥底内涝治理工程的主要建设内容包括：高水通道：新建 DN2400 雨水管，L=0.55km，新建 1 座顶管工作井，直径Φ10000，2 个顶管接收井，Φ6000； 低水通道：新建 3.5×2.4m 箱涵，L=106m，新建 DN3200 雨水管，L=695m，新建 2 座顶管工作井，直径Φ10000，2 个顶管接收井，Φ6000，新建 1.5×1.5m 截洪沟，L=2400m，新建 DN2000 雨水管，L=30.0m，新建 DN800 雨水管，L=40.0m；钟屋渠现状防洪隐患点改造段，新建 C30 砼重力式挡墙，L=186m。项目总投资暂定 11903.72 万元，其中建安工程费 9241.95 万元。项目建设规模及建设内容，最终以区发改批复的概算为准。		
	工程投资额	11903.72 (万元)	工程类别	市政公用工程、水利水电工程
	全过程工程咨询 合同金额	340.02(万元)	项目管理费	117.81(万元)
			工程监理费	154.49(万元)
			造价咨询费	36.97(万元)
			水土保持编制费	30.75(万元)
	建设单位	深圳市宝安区水务局		
	全过程工程咨询 单位	项目管理单位（牵头单位）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 工程监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 造价咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司 水土保持编制单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
合同内容及期限	合同内容：全过程工程项目管理、工程监理、造价咨询、专项工程技术咨询、其他相关咨询工作； 合同期限：中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成。			

主要项目负责人	项目总负责人：覃建华；总监理工程师：罗俊华；造价咨询负责人：王小格。
建设单位	建设单位（盖章） 日期： 

合同

合同编号:

已核, 无法
深圳市宝安

深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称: 洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询
工程地点: 深圳市宝安区
委托人: 深圳市宝安区水务局
工程咨询单位:
深圳市深水兆业工程顾问有限公司(牵头单位)
深圳市深水工程造价咨询有限公司(成员单位)
签订日期: 2023年11月19日

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市宝安区水务局
工程咨询单位(乙方):
深圳市深水兆业工程顾问有限公司(牵头单位)
深圳市深水工程造价咨询有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称: 洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询

2. 项目地点: 深圳市宝安区

3. 工程概况:
洲石路鹤洲桥底内涝治理工程的主要建设内容包括: 高水通道: 新建 DN2400 雨水管, L=0.55km, 新建 1 座顶管工作井, 直径Φ10000, 2 个顶管接收井, Φ6000; 低水通道: 新建 3.5×2.4m 箱涵, L=106m, 新建 DN3200 雨水管, L=695m, 新建 2 座顶管工作井, 直径Φ10000, 2 个顶管接收井, Φ6000, 新建 1.5×1.5m 截洪沟, L=2400m, 新建 DN2000 雨水管, L=30.0m, 新建 DN800 雨水管, L=40.0m; 钟屋渠现状防冲隐患点改造段, 新建 C30 砼重力式挡墙, L=186m。项目总投资暂定 11903.72 万元, 其中建安工程费 9241.95 万元。

4. 全过程工程咨询服务范围和内容: 工程咨询单位(即乙方)向委托人(即甲方)提供洲石路鹤洲桥底内涝治理工程的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面:
(1) 项目管理: 项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作以及与

项目建设管理相关的其他工作(包括但不限于水土保持方案编制、监测和验收的技术把关、审批协调, 涉路桥安全影响评估, 涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调, 以及项目的调研、宣传、周边协调等。)

(2) 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询: 对洲石路鹤洲桥底内涝治理工程施工阶段全过程造价进行控制, 包括制定概算控制方案并组织实施(如需)、预算编制(含工程量清单和标底)、施工招标控制价编制(如需)、建设工程进度款审核、变更预算编制、材料询价、结算编制、决算编制(如需)、配合审计等相关工作; 与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等项的处置; 提出具体的解决措施及方案; 编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 专项工程技术咨询: 水土保持方案编制、水土保持专项验收。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案, 并监督相关单位实施。

(6) 其他工作内容包括:
①组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会), 解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)。
②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作等相应的法律责任。

二、词语限定
协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段
服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。
1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书;
- 投标文件及其附件;
- 招标文件及补遗;
- 合同条件及附件;
- 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
- 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目负责人: 覃建华, 身份证号码: 45012219860726455X, 注册证书号及编号: 00638740。
总监理工程师: 罗俊华, 身份证号码: 430523197501218635, 注册证书号及编号: 00485515。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(小写) 340.02 万元, (大写): 人民币叁佰肆拾万零贰佰元整。其中:
1. 项目管理费暂定为 117.81 万元;
2. 工程监理费暂定为 154.49 万元;
3. 造价咨询费暂定为 36.97 万元
4. 水土保持服务费暂定为 30.75 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

- 全过程工程咨询项目管理服务期: 自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成;
- 监理服务期: 自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。

5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式捌份，委托人肆份，工程咨询单位肆份。



十、合同生效

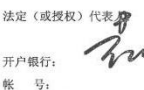
合同签订地点：深圳市宝安区

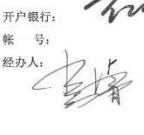
本合同经甲乙双方签字盖章后生效。


5


(本页无正文)



委托人(公章):  深圳市宝安区水务局
住所: 


法定(或授权)代表人: 

开户银行: 

帐号: 

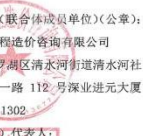

经办人: 


工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):  深圳市深水兆业工程顾问有限公司
住所: 深圳市福田区泰然八路深业泰然红松大厦A座604 

法定(或授权)代表人: 

开户银行: 招商银行泰然金谷支行
帐号: 755901739910708

经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):  深圳市深水工程造价咨询有限公司
住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302 

法定(或授权)代表人: 

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行
帐号: 79030078801700000172

经办人:

1

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司 自愿组成联合体，共同参加洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市深水兆业工程顾问有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳市深水兆业工程顾问有限公司，承担1、项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调和项目的调研、宣传、周边协调等。）2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。3、专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。4、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。5、其他工作内容包括：（1）组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作等相应的法律责任。工作；

(2)联合体成员深圳市深水工程造价咨询有限公司，承担1、造价咨询：对洲石路鹤洲桥底内涝治理工程施工阶段全过程造价进行控制，包括制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更预算编制、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。2、其他工作内容包括：全过程工程咨询单位依法承担与造价咨询相应的法律责任。工作；

(3)联合体成员 / ，承担 / 工作；

(4)联合体成员 / ，承担 / 工作。

5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的账号；联合体成员单位承担相应的连带责任。

6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：邱子云

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：周海

日期：2022 年 12 月 5 日

竣工验收报告

市政竣·竣-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 洲石路鹤洲桥底内涝治理工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2025年11月6日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简洁, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	洲石路鹤洲桥底内涝治理工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道鹤洲桥底
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	新建排水管道2176.44m、整治河道总长为209.30m	工程造价(万元)	8205.598546
结构类型	/	开工日期	2023年11月4日
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表(备案号:2023-026)	竣工日期	2025年11月6日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监管站	监督登记号	BASJ2023-026
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中国华西企业有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水光业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司
项目管理单位	深圳市深水光业工程顾问有限公司		深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年9月8日	市政竣·通-10(低水低排区)	合格
	2025年9月8日	市政竣·通-10(高水高排区)	合格
	2025年9月8日	市政竣·通-10(管检治水工程)	合格
	2025年9月8日	市政竣·通-10(钟屋排洪渠生态修复)	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	深圳市水务工程开工备案表(备案号:2023-026)	
施工图设计文件审查意见	/	
工程竣工报告	齐全有效	
工程质量评估报告	齐全有效	
勘查质量检查报告	齐全有效	
设计质量检查报告	齐全有效	
工程质量保修书	齐全有效	

市政基础设施工程

工程完成情况	洲石路鹤洲桥底内涝治理工程主要建设内容分为高水高排、低水低排、钟屋排洪渠排洪工程, 涉及整治流域面积为1.03km ² , 工程共划分为4个单位工程、22个分部工程, 经验收评定全部合格, 施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成, 档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符。		
工程质量情况	土建	质量验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部分(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	项目监理单位	监理单位
	项目负责人: <u> </u> (公章)	项目负责人: <u> </u> (执业资格证书)	总监理工程师: <u> </u> (执业资格证书)
	日期: <u>2025年11月6日</u>	日期: <u>2025年11月6日</u>	日期: <u>2025年11月6日</u>
	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: <u> </u> (执业资格证书)	项目负责人: <u> </u> (执业资格证书)	项目负责人: <u> </u> (执业资格证书)	
日期: <u>2025年11月6日</u>	日期: <u>2025年11月6日</u>	日期: <u>2025年11月6日</u>	

注册信息: 注册号: 4400189-CS004, 有效期至: 至2027年6月

注册信息: 注册号: 4405546-AY002, 有效期至: 至2026年12月

2. 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440305-04-01-834012003001

标段名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：5703.716160万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2024-05-13

查验码：4405552264171178 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

业绩证明表
合同

工程编号: 2305-440305-04-01-834012003
合同编号: _____

全过程工程咨询服务合同

工程名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询
工程地点: 深圳市南山区
委托人: 深圳市南山区水务局
咨询人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

2024年5月17日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市南山区水务局
工程咨询人(乙方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询
2. 工程地点: 深圳市南山区
3. 工程规模: 南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨水管道总长约44791米。其中污水管完善28处,管道总长约16462米;雨水管完善34处,管道总长约28329米。项目对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造,并按规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目总投资匡算,总投资为221000万元。
建设期限: 2023年至2027年。
4. 建设内容: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询,采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式,本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于:
 1. 全过程工程项目管理: 项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含BIM管理及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。
 2. 工程监理: 勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程咨询相关的其他工作。
 3. 造价咨询: 对项目全过程造价进行控制,包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施(如需)、概算审核、施工招标控制价编制(含工程量清单和标底)、

施工图预算编制(如需)、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作;与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等项的处置,提出具体的解决措施及方案;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4. 后续相关阶段招标代理工作,包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。
5. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施。
6. 其他: ①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。
②组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议),解决技术难题,提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。
③合同规定的其他受托人服务内容或委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5. 工程投资额: 221000万元
6. 其他: _____
协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询,采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式,本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于:

1. 全过程工程项目管理: 项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含BIM管理及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。
2. 工程监理: 勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程咨询相关的其他工作。
勘察阶段监理内容: ①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提交的勘察方案,提出审查意见,并报建设单位。变更勘察方案时,按原程序重新审查。

查,③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格,及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况,督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容,审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表,以及签发勘察费用支付证书,并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况,对重要部位的勘察与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告,并向建设单位提交勘察成果评估报告,同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同,协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查,检查内容:(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网GIS数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容: ①协助建设单位编制工程设计任务书;②依据设计合同及项目总体规划要求审查各专业、各阶段设计进度计划;③检查设计进度计划执行情况,督促设计单位完成设计合同约定的工作内容,审核设计单位提交的设计费用支付申请表,以及签发设计费用支付证书,并报建设单位;④审查设计单位提交的设计成果,并提出评估报告;⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审;⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算,提出审查意见,并报建设单位;⑦分析可能发生索赔的原因,并制定防范对策;⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审;⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件,并根据审批意见,督促设计单位予以完善;⑩根据设计合同,协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3. 造价咨询: 对项目全过程造价进行控制,包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施(如需)、概算审核、施工招标控制价编制(含工程量清单和标底)、施工图预算编制(如需)、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作;与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等项的处置,提出具体的解决措施及方案;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。
4. 后续相关阶段招标代理工作,包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。
5. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施。
6. 其他: ①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监

理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X，注册证书号：44026312，联系电话：15815558790，电子邮箱：269868114@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投资大厦A座20楼。

项目管理负责人姓名：范强，身份证号码：652301197809155531，注册证书号：粤高职业字第1703001000059号，联系电话：13723763308，电子邮箱：fanciangle15@crland.com.cn，通讯地址：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦B座21楼。

总监理工程师姓名：陈加新，身份证号码：430381198404172310，注册证书号：44016294，联系电话：18707551534，电子邮箱：330601282@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：郭才明，身份证号码：362103197704053531，注册证书号：建[造]11104400018070，联系电话：15815558645，电子邮箱：417006516@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投资

大厦A座20楼。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍仟柒佰零叁万柒仟壹佰陆拾壹元陆角元（¥：57037161.60元）。中标下浮率：8%，包括：

项目管理服务费：11265309.29元；
 工程监理服务费：27437466.71元；
 工程造价咨询费：17473928.00元；
 招标代理服务费：860457.6元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至竣工验收移交及决算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至竣工验收及决算审计完成。
 勘察阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）
 设计阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）
 施工阶段暂定自2025年3月2日起至2027年12月31日止，共1035日历天（从接到中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）
 保修阶段暂定自2028年1月1日起至2029年12月30日止，共730日历天。
3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至竣工验收移交及决算审计完成。
4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行本合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询人 3 份；副本 10 份，委托人 2 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 5 月 17 日
2. 合同订立地点：深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局 住所：深圳市南山区桃园路13号环境大厦 法定代表人：[方朋] 委托代理人：[方朋] 电话：0755-86965967 传真： 开户银行：中国银行深圳南头支行 账号：7653 7227 3795 邮政编码： 工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401 法定代表人： 委托代理人：[郭才明] 法定代表人手机： 电话：0755-88917254 传真： 开户银行：招商银行泰然金谷支行 账号：755901739910708 邮政编码：518000	工程咨询人（牵头单位）（公章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 住所：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦B座21楼 法定代表人：[方朋] 委托代理人：[方朋] 法定代表人手机： 电话：13723763308 传真： 开户银行：中国建设银行深圳分行 账号：4425010003400003179-0001 邮政编码：518000 工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 住所：深圳市宝安区新安街道东兴社区71区宗泰绿凯智荟园202 法定代表人： 委托代理人：[郭建强] 法定代表人手机： 电话：0755-21057545 传真： 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行 账号：79030078801700000172 邮政编码：518000
--	---

3. 龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道)等3个工程全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2301-440307-04-01-711675003001

标段名称: 龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道)等3个工程全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价: 1272.974300万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-04-19

查验码: 3534762372128934 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

工程编号：
合同编号：

深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）
合同名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）
工程地点：深圳市龙岗区
委 托 人：深圳市龙岗区水务局
咨 询 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
签订日期：2023年4月28日

1

第一部分 协议书

委托人（甲方）（全称）：深圳市龙岗区水务局
全过程工程咨询单位（咨询人、受托人、乙方）（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。经公开招标，中标承担龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）等3个工程的全过程工程咨询工作，双方按3个项目分别签订合同。本合同为龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）；
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：包含10座水库和1座山塘，总投资约19299.84万元，建安费约14004.09万元。

二、词语限定
协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

2

四、工作内容

1. 本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理及完成项目范围内服务招标、合同管理、BIM管理（如需）、档案信息管理、报批报建管理、协助委托人处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价，以及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修期及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。③招标代理：后续相关阶段招标代理工作。④施工图审查（除强制性审查外，还应包括设计文件合理性、可实施性、结构的安全性审查、施工图深度审查、技术经济性审查等。投标人可将专业性强的施工图审查服务进行分包或聘请专业技术团队）。⑤其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。

2. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。

3. 合同规定的其他受托人服务内容或委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：卓建华，身份证号码：45012219860726455X；
监理负责人姓名：程红盘，身份证号码：612421196709270953；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费、工程监理费和施工图审查费三部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为459.8503万元【其中全过程工程项目管理费暂定为122.0073万元（已按中标下浮率10%下浮），工程监理费暂定为309.0815万元，招标代理费用由投标单位在投标报价中按净下浮率中综合考虑，委托人不另行支付，施工图审查费28.7615万元（已按中标下浮率10%下浮），其中基本费用占90%，绩效费用占10%（施工图审查费无绩效费用）。

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服

3

务费中，委托人不再另行支付。

七、履约保证金
履约保证金以全过程工程咨询单位提供的履约保函金额为准，即合同价的10%。

八、服务期
合同签订之日起至工程缺陷责任期结束且工程完成工程结算、财务决算和项目移交运营管理为止，具体节点工期按招标人下发的任务书日期内完成。工程质量保修期为2年。

九、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

十、合同份数
本合同一式拾肆份，委托人捌份，全过程工程咨询单位肆份。

十一、合同生效
合同签订时间：2023年4月28日
合同签订地点：
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

（盖章） （盖章）

法定代表人或
其授权的代理人：李学康 法定代表人或
其授权的代理人：耿森

（签字或盖章） （签字或盖章）

开 户 银 行：招商银行深圳泰然金谷支行
银 行 账 号：755901739910708

4

合同

工程编号：
合同编号：

深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）
合同名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）
工程地点：深圳市龙岗区
委托人：深圳市龙岗区水务局
咨询人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
签订日期：2023年4月28日

1

第一部分 协议书

委托人（甲方）（全称）：深圳市龙岗区水务局
全过程工程咨询单位（咨询人、受托人、乙方）（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。经公开招标，中标承担龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）等3个工程的全过程工程咨询工作，双方按3个项目分别签订合同。本合同为龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）。

一、工程概况
1. 工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）；
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：包含11座水库和1座山塘，总投资约14574.39万元，建安费约10437.29万元。

二、词语限定
协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件
1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、工作内容

2

1. 本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理及完成项目范围内服务招标、合同管理、BIM管理（如需）、档案信息管理、报批报建管理、协助委托人处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价，以及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。③招标代理：后续相关阶段招标代理工作。④施工图审查（除强制性审查外，还应包括设计文件合理性、可实施性、结构的安全性审查、施工图深度审查、技术经济性审查等。投标人可将专业性强的施工图审查服务进行分包或聘请专业技术团队）。⑤其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。

2. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。

3. 合同规定的其他受托人服务内容或委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

五、项目主要负责人
项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X；
监理负责人姓名：郑超，身份证号码：610702198904152316；

六、合同费用
本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费、工程监理费和施工图审查费三部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为359.3572万元【其中全过程工程项目管理费暂定为94.8489万元（已按中标下浮率10%下浮），工程监理费暂定为242.3071万元，招标代理费用由投标单位在投标报价中下浮率中综合考虑，委托人不另行支付，施工图审查费22.2012万元（已按中标下浮率10%下浮）】，其中基本费用占90%，绩效费用占10%（施工图审查费无绩效费用）。

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服务费中，委托人不另行支付。

3

七、履约保证金
履约保证金以全过程工程咨询单位提供的履约保函金额为准，即合同价的10%。

八、服务期
合同签订之日起至工程缺陷责任期结束且工程完成工程结算、财务决算和项目移交运营管理为止，具体节点工期按招标人下发的任务日期内完成。工程质量保修期为2年。

九、双方承诺
1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

十、合同份数
本合同一式拾肆份，委托人捌份，全过程工程咨询单位肆份。

十一、合同生效
合同签订时间：2023年4月28日
合同签订地点：
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市龙岗区水务局
全过程工程咨询单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人或
其授权的代理人：本家康
（签字或盖章）

法定代表人或
其授权的代理人：耿永生
（签字或盖章）

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行
银行账号：755901739910708

4

合同

工程编号：
合同编号：

深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）

合同名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

咨询人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

签订日期：2023年4月28日

3

第一部分 协议书

委托人（甲方）（全称）：深圳市龙岗区水务局
全过程工程咨询单位（咨询人、受托人、乙方）（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。经公开招标，中标承担龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）等3个工程的全过程工程咨询工作，双方按3个项目分别签订合同。本合同为龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）；
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：包含13座水库和1座山塘，总投资约19380.87万元，建安费约13788.17万元。

二、词语限定
协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

2

四、工作内容

1. 本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理及完成项目范围内服务招标、合同管理、BIM管理（如需）、档案信息管理、报批报建管理、协助委托人处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价，以及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。③招标代理：后续相关阶段招标代理工作。④施工图审查（除强制性审查外，还应包括设计文件合理性、可实施性、结构的安全性审查、施工图深度审查、技术经济性审查等。投标人可将专业性强的施工图审查服务进行分包或聘请专业技术团队）。⑤其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。

2. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题，提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。

3. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X；
 监理负责人姓名：杨光，身份证号码：41527199103280012；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费、工程监理费和施工图审查三部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为453.7668万元【其中全过程工程项目管理费暂定为120.3632万元（已按中标下浮率10%下浮），工程监理费暂定为305.0392万元，招标代理费用由投标单位在投标报价中中标下浮率中综合考虑，委托人不另行支付，施工图审查费28.3644万元（已按中标下浮率10%下浮），其中基本费用占90%，绩效费用占10%（施工图审查费无绩效费用）】。

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服

3

务费中，委托人不另行支付。

七、履约保证金
履约保证金以全过程工程咨询单位提供的履约保函金额为准，即合同价的10%。

八、服务期
合同签订之日起至工程缺陷责任期结束且工程完成工程结算、财务决算和项目移交运营管理为止，具体节点工期按招标人下发的任务书内完成。工程质量保修期为2年。

九、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

十、合同份数
本合同一式拾叁份，委托人捌份，全过程工程咨询单位肆份。

十一、合同生效
合同签订时间：2023年4月28日
 合同签订地点：
 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人： 深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

（盖章） （盖章）

法定代表人或
其授权的代理人：李于康 法定代表人或
其授权的代理人：耿东生

（签字或盖章） （签字或盖章）

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行
 银行账号：755901739910708

4

完工验收鉴定书

编号:

龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道)

龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道)施工
合同工程验收
(JGHT084(2)2023046)

鉴 定 书

龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道)施工
合同工程验收工作组
2025年12月25日

项目法人: 深圳市龙岗区水务事务中心

勘察单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司

设计单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司

监理单位: 深圳市深永兆业工程顾问有限公司

施工单位: 中国水电基础局有限公司//深圳市宏运达建筑工程有限公司

主要设备制造(供应商)(项目法人采购时): 无

运行管理单位: 深圳市龙岗区水库管理中心

验收时间: 2025年12月25日

验收地点: 深圳市龙岗区人力资源大厦1111会议室

前 言

验收依据:

《水利水电建设工程验收规程》(SL/T223-2025)及国家、省、市有关工程质量管理法律、法规、强制性条文,龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道)施工合同及经批准的设计文件等。

组织机构:

龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道)施工合同工程验收工作由深圳市龙岗区水务事务中心主持。验收工作组由深圳市龙岗区水务事务中心(项目法人)、深圳市龙岗区水库管理中心(运行管理单位)、深圳市广汇源环境水务有限公司(勘察、设计单位)、深圳市深水兆业工程顾问有限公司(全咨及监理单位)、中国水电基础局有限公司//深圳市宏运达建筑工程有限公司(施工单位)代表组成。

验收过程:

2025年12月25日,在龙岗区人力资源大厦1111会议室,深圳市龙岗区水务事务中心组织召开了龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道)施工合同工程验收会议。验收工作组听取了各参建单位建设工作情况汇报,检查了工程完成情况和工程质量,查阅了工程建设及质量评定相关资料,讨论后通过了验收鉴定书。

一、合同工程概况

(一)合同工程名称及位置

合同名称: 龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道)施工

工程位置: 深圳市龙岗区横岗、园山及宝龙街道辖内。

(二)合同工程主要建设内容

本工程主要建设内容包括但不限于: 大坝主体除险加固; 溢洪道除险加固; 输水建筑除险加固; 增设塔式进水口; 新建管理房(防汛物资仓库); 对金属结构进行除锈防腐处理或更新改造; 完善电气及信息化设施。

(三)合同工程建设过程

1、开、完工时间

本合同工程开工日期为2023年11月8日,完工日期为2025年12月25日。

单位工程施工进度统计表

序号	单位工程名称	开始时间	结束时间	验收时间
1	上西风埗水库	2023.11.8	2025.6.15	2025.12.19
2	下西风埗水库	2023.11.8	2025.10.1	2025.12.9
3	石龙肚水库	2023.11.8	2025.7.24	2025.12.19
4	小塘水库	2023.11.8	2025.8.23	2025.12.19
5	老虎岭山塘	2023.11.8	2024.10.26	2025.12.9
6	南风埗水库	2023.11.8	2025.1.4	2025.12.9
7	黄竹坑水库	2023.11.8	2025.10.17	2025.12.9
8	牛始窝水库	2023.11.8	2025.10.6	2025.12.9
9	沙背坳水库	2023.11.8	2025.9.13	2025.12.23
10	茅湖水库	2023.11.8	2025.9.12	2025.12.23
11	三鞭松水库	2023.11.8	2025.9.16	2025.12.23
12	上禾塘水库	2023.11.17	2025.9.13	2025.12.23

13	石象水库	2023.12.26	2025.9.9	2025.12.23
14	狮坑水库	2024.1.13	2025.8.12	2025.12.23

二、验收范围

本次合同工程验收范围为龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）施工图及变更包含的全部建设内容。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量等）

(一)合同管理

按照合同约定，已经按质按量完成合同工程内容，未发生任何质量和安全事故，建设单位已经按约定支付工程款，甲乙双方无合同纠纷，合同执行和管理情况良好。

(二) 工程完成情况和完成的主要工程量

1、合同工程完成情况：本次验收范围内所含的14个单位工程已根据设计图纸、变更及合同文件要求全部完成，并已通过单位工程验收。

2、完成的主要工程量：

主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	合同工程量	完成工程量	备注
上西风动水库					
一	主坝加固工程				最终以结算审计为准
1	防浪墙修繕	m ²	88.3	88.3	
2	坝顶路面恢复	m ²	25.05	25.05	
3	6%水泥石粉渣	m ²	30.53	30.53	
4	坝顶排水沟砼	m ²	41	41	
5	排水沟盖板	m ²	3.5	3.5	
6	坝顶土方回填	m ³	21.35	21.35	
7	马道排水沟	m ²	26	26	
8	排水棱体	m ²	18.88	18.88	
9	干砌贴坡排水	m ²	17.96	17.96	
10	马道排水沟反滤层	m ²	22.46	22.46	
11	大坝裂缝修補	m ²	974.5	974.5	
二	溢洪道工程				
1	新建防冲底板土方开挖	m ²	328.86	328.86	
2	新建防冲底板	m ²	94	94	

	附属工程	26	26	合格
	电气安装及自动化工程	21	21	合格

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、验收结论

验收工作组听取了建设、设计、监理、施工、勘察单位的工作报告，查阅了工程档案资料，认为本工程具备合同工程验收条件，验收结论如下：

1、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）已按设计文件、变更及施工合同约定完成全部施工任务。

2、本工程主要原材料、中间产品按规范要求进行了质量检测，检测结果合格。工程质量资料和评定资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故。

3、本工程包含14个单位工程，经验收施工质量合格，满足合同约定的质量标准。

4、根据《水利水电建设工程验收规程 SL/T 223—2025》，验收工作组同意通过龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）施工合同工程验收。

九、保留意见

无。

十、合同工程验收工作组成员签字表

合同工程验收工作组成员签字表

序号	验收组职务	姓名	单位	职务、职称	签字
1	组长	赵耀	深圳市龙岗区水务事务中心	项目负责人	
2	组员	张昌银	深圳市深永兆业工程顾问有限公司	项目总监	
3	组员	刘鹏周	深圳市龙岗区水库管理中心	工程师	
4	组员	覃建华	深圳市深永兆业工程顾问有限公司（全咨）	高级工程师	
5	组员	张同波	深圳市深永兆业工程顾问有限公司	高级工程师	
6	组员	樊仕宝	深圳市广汇源环境水务有限公司（设计）	项目负责人	
7	组员	李惟民	深圳市广汇源环境水务有限公司（勘察）	项目负责人	
8	组员	倪兴勇	中国水电基础局有限公司	项目经理	
9	组员	薛正伟	中国水电基础局有限公司	项目总工	

十一、附件：施工单位向项目法人移交资料目录

4. 2021-2023 年龙华区小型水库除险加固工程(第三期)全过程工程咨询(二次) 中标通知书



中标通知书



标段编号：44031020230018002001

标段名称：2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）全过程工程咨询（二次）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：371.2796万元(总报价371.2796万元（其中：项目管理费103.4076万元，监理费198.8663万元，造价咨询费69.0057万元）)

中标工期：项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算完成； 施工阶段监理服务期：自收到招标人通知之日起至工程竣工验收完成，工期与施工工期一致，开始时间以开工令为准； 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行，自竣工验收之日起保修期2年； 造价咨询服务期：自收到招标人通知之日起至决算完成。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：


招标人(盖章)：

 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

 日期：2023-07-14



合同

合同编号：深龙华水务合字〔2023〕119号

**深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程咨询合同**

工程名称：2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）全过程工程咨询

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市深水兴业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订日期：2023年7月18日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人（全称）：深圳市深水兴业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 项目名称：2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）全过程工程咨询。
- 项目地点：深圳市龙华区。
- 建设内容：2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）包含民治、冷水坑、高峰、石凹、塘坑径、长坑、石马径、三坳水库等8个水库，工程内容包括：大坝除险加固、溢洪道加固、输水涵管除险加固、完善监测设施，建设自动化监测等，具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。
- 投资金额：15072万元。
- 资金来源：100%政府投资。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理。针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、施工管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：设计阶段监理（如需）、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。工程咨询单位须指派专门的

监理单位负责项目的监理工作，项目人员不得同时承担监理人员及咨询人员等多种角色。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括预算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核（编制）、决算编制、施工招标控制价编制（如需）、概算清单编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 专项工程技术咨询：以委托人实际需求为准。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(6) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业化优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、工程造价咨询工作等相应的法律责任。

③工程咨询单位应按委托人要求参加相关工作会议、调研，并配合准备各类汇报材料。

三、 委托人与咨询项目总负责人

- 咨询项目总负责人/项目管理负责人 姓名：覃建华，身份证号码：48012219880726455x。
- 总监理工程师 姓名：程志松，身份证号码：362323198502161316。
- 造价咨询负责人 姓名：王小楮，身份证号码：410325198804104021。

四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价（暂定价）为：人民币（大写）叁佰柒拾壹万贰仟柒佰玖拾捌元整（¥371,2796.00元）；其中项目管理费暂定为103,4076.00元；工程监理费（含保修阶段）暂定为198,8663.00元；造价咨询费暂定为69,0057.00元。

元。

签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的评审报告结论或委托人指定的第三方机构的审核结论为准。具体的服务费用计取和支付方式详见专用合同条件。

五、 服务期限

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算完成；

施工阶段监理服务期：自收到委托人通知之日起至工程竣工验收完成，工期与施工工期一致，开始时间以开工令为准。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。自竣工验收之日起保修期2年。

造价咨询服务期：自收到委托人通知之日起至决算完成。

六、 合同文件的组成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的下列文件均构成合同文件组成部分：

- (1) 本协议及双方签署的补充协议；
- (2) 专用合同条件及其附件；
- (3) 通用合同条件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标文件及其附录；
- (6) 招标文件及答疑、补遗；
- (7) 技术标准、规范及有关技术文件；
- (8) 其他合同文件。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供本合同所涉之服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付相应款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立地点：深圳市龙华区

2. 本合同一式壹拾壹份，具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执叁份。

本合同经双方盖章后成立并生效。



委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：21047980



咨询人（盖章）：
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区泰然六路深业泰然雪松大厦 A 座 6a



咨询人（盖章）：
深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：



联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区水污染治理中心：

深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司自愿组成联合体，共同参加 2021-2023 年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）全过程工程咨询（二次） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市深水兆业工程顾问有限公司 为本工程投标联合体牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位 深圳市深水兆业工程顾问有限公司，承担 ①项目管理资质对应的全部项目管理及综合统筹等工作，即项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

②工程监理资质对应的本项目全部监理及相关工作，即施工前期准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段的监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。③专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。④提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。⑤其他工作：（1）组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。（2）依法承担与项目管理工作、工程监理工作相关的法律责任；

(2)联合体成员 1 深圳市深水工程造价咨询有限公司，承担 ①造价咨询资质对应的本项目全部造价咨询及相关工作，即对项目施工阶段造价进行控制，包括概算审核（如需）、建设工程进度款审核、预算编制、变更审核、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的造价争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；其他与造价相关的工作。②依法承担与工程造价咨询工作相关的法律责任；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

五、投标人拟派工程监理负责人业绩情况

拟投入的工程监理负责人基本情况表

工程监理负责人情况	姓名：孙聪 年龄：37 岁 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师-市政公用工程 职称：中级-水利水电施工与管理 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目监理业绩（上限 3 项）	项目名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段 合同金额：206.0033 万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订时间：2023/06/28
	项目名称：小南山公园北入口环境提升工程 合同金额：16.45 万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订时间：2023/11/07
	项目名称：前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程监理 合同金额：62.1218 万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订时间：2024/10/21
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

业绩证明资料:

监理负责人资格要求 (孙聪)

注册监理工程师 (资格证书)



注册监理工程师（注册证书）



使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年08月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 孙聪

性别: 男

出生日期: 1989年10月29日

注册编号: 44026320

注册执业单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年11月10日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名: *孙聪*

签名日期: 2024年2月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年08月28日

职称证书

广东省职称证书

姓名：孙聪
身份证号：412701198910291011



职称名称：工程师
专业：水利水电施工与管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市水利水电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025431

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙聪 社保电脑号: 635754747 身份证号码: 412701198910291011 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号: 706077 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			9180.0	4320.0			3163.79	1211.7			302.97		216.0	432.0			108.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339277223e59b482) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
706077 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



1. 前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440305-48-01-017599006001

标段名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：206.003300万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：孙聪

本工程于 2023-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p>	<p>招标人(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p> <p>日期: 2023-06-12</p>
---	---

查验码：9520718514292349 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同

<p>合同编号: JL2023024</p> <p>前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目 双界河河口段监理服务合同</p> <p>合同双方: <u>深圳市前海建设投资控股集团有限公司</u> (委托人) <u>深圳市深水兴业工程顾问有限公司</u> (监理人)</p> <p>工程名称: <u>前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段</u></p> <p>签署日期: 2023年6月28日</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(委托人): <u>深圳市前海建设投资控股集团有限公司</u> 监理人(监理人): <u>深圳市深水兴业工程顾问有限公司</u></p> <p>鉴于委托人已于2023年6月12日向监理人发出前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段监理服务《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。</p> <p>第一条 工程概况</p> <p>1.1 工程名称: <u>前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段</u></p> <p>1.2 工程地点: <u>项目位于宝安区和南山区交界处,双界河水廊道入海口区域,北接宝安与前海连接段滨海休闲带,南临桂湾一路及桂湾滨海段,东至临海大桥,西临前海湾。</u></p> <p>1.3 工程规模: <u>总用地面积约10.67万平方米,其中陆地面积约8.68万平方米,总建筑面积967平方米,建安工程费用1.4亿元(暂定)。</u></p> <p>1.4 建设内容: <u>包括但不限于园林景观工程、公共配套建筑工程、给排水工程、电气照明工程、智能化等。(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。</u></p> <p>1.5 总投资: <u>项目总投资约1.64亿元。(具体以前海管理局批复为准)</u></p> <p>1.6 工程类别: <u>园林景观及建筑工程</u></p> <p>1.7 投资性质: <u>100%财政性资金</u></p> <p>1.8 其它: <u>无</u></p> <p>第二条 词语限定 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>第三条 合同组成文件及解释顺序</p> <p>3.1 本合同协议书 3.2 中标通知书 3.3 合同补充条款</p>
<p>3.4 合同专用条款 3.5 合同通用条款 3.6 招标文件及其附件 3.7 投标文件及其附件 3.8 监理行业标准及规范及有关技术文件 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件</p> <p>双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。</p> <p>当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权,当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。</p> <p>第四条 总监理工程师 总监理工程师姓名: <u>孙恩</u>, 身份证号码: <u>412701198910291011</u>, 注册号: <u>44026320</u>。 安全总监姓名: <u>范胜利</u>, 注册号: <u>B20191169</u>。</p> <p>第五条 酬金</p> <p>5.1 支付货币 币种为:人民币, 比例为: /, 汇率为: /。</p> <p>5.2 支付酬金</p> <p>5.2.1 监理服务酬金的金额(含税价)暂定人民币 <u>贰佰零陆万叁仟叁元整</u> (大写), <u>¥2060033.00</u> (小写), 中标下浮率 15%。 注: 1. 监理服务酬金暂定总额为监理人的中标价。 2. 中标下浮率= (1-中标价/招标控制价)*100%, 本次招标控制价为 <u>¥2423568.00</u>, 四舍五入取小数点后三位数。 5.2.2 暂定合同总价以监理人投标报价确定。监理人投标时已考虑此风险, 并不因项目数量增减、投资额增减、工程范围调整、服务期增减等因素向委</p>	<p>托人要求调整。</p> <p>5.2.3 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。</p> <p>5.2.4 监理酬金包括: 施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、监理驻场服务、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。</p> <p>第六条 服务范围和期限</p> <p>6.1 服务的范围</p> <p>6.1.1 项目范围 项目位置: <u>项目位于宝安区和南山区交界处, 南侧接桂湾滨海段, 东侧至临海大桥, 桂湾一路以北, 沿江高速以北前海湾处, 总面积约10.67万m²。</u> 建设内容: <u>包括但不限于园林景观工程、公共配套建筑工程、给排水工程、电气照明工程、智能化等。(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。</u> 项目专业: <u>园林景观专业、建筑专业</u>。</p> <p>6.1.2 服务阶段 包括项目施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等, 包括但不限于: 根据确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划管理、设计管理、报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息、质量、进度、投资管理, 开展项目总体统筹、工程目标策划, 并协助委托人制定与本工程相关标准、制度、流程、监理规划等工作。 监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利, 监理人不得提出异议。</p> <p>6.1.3 服务要求 严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关履行监理职责和义务。</p> <p>6.1.4 服务内容 包括工程监理服务工作(派驻现场协助业主服务)。除前款工程监理服务相关人员以外, 需为委托人配备服务驻场团队, 接受委托人统一指挥、安排、调度,</p>

并提供相应的管理支持。派驻团队负责项目群总体统筹、设计协调、招标采购及合同管理、投资管理、安全质量管理、风险管理、信息管理及现场管理。派驻服务人员与工程监理服务人员岗位不得重复，派驻资料员兼报批准报建员。

6.2 服务期限

6.2.1 服务期:

监理服务期(施工阶段至保修阶段服务期): 暂定为2023年5月30日起至2026年12月31日止, 总计1311日历天。

其中: 施工阶段监理服务期暂定为: 2023年5月30日起至2024年12月30日止, 共计580日历天;

保修阶段监理服务期暂定为: 2024年12月30日起至 2026年12月31日止, 共计231日历天。

6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间, 实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的服务期限: 自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满, 但未竣工结算时, 监理人须配合完成本工程的竣工结算, 费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止, 若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的, 施工阶段监理服务期时间相应顺延, 直至项目竣工验收合格, 施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中, 监理人不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期, 可向委托人提交监理单位人员配置调减计划申请, 委托人根据项目需求对所报监理单位人员调减计划进行审批, 审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

第七条 服务内容

一、前海石公园桂湾段(含双界河口)项目双界河口段监理服务内容包含但不限于:

- 1、日常监督管理
2、工程目标策划
3、质量管控

4

- 4、进度控制
5、安全文明施工管理
6、工程变更
7、造价管理
8、档案与信息理
9、工程保修运维阶段服务
10、廉政要求
11、其他与本项目工程建设相关的事务性工作

二、监督管理工作具体内容

1、日常监督管理

- (1) 现场场地协调, 对外单位协调, 与项目相关申报工作。
(2) 材料进出场报验、验收, 厂家考察调研, 现场施工旁站、监督, 各子项分部验收等

2、工程目标策划

- (1) 根据本工程的特点, 开展项目群和各单位工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作, 确定符合前海要求的各项管理目标。
(2) 各单位工程的管理目标需分解至分部工程, 并制定相应的目标控制工作机制。

3、质量控制

- (1) 监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编制质量计划, 并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。
(2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划, 经批准的施工组织设计及各部分分项工程的实际情况, 明确各单位工程的质量验收标准, 结合人机料法环等分析容易出现质量问题的部位或环节(即质量关键点)拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段, 以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。
(3) 监理人应依据经批准的监理细则等, 认真落实现场施工质量的监理责任, 切实做好质量预控(包括工程材料的进场验收、人员资格的核、施工设备的进场报验等)、加强施工过程中的质量跟踪检查(包括质量巡检、质量旁站), 及

5

时发现不良质量行为, 消除质量隐患, 严把工程质量验收关。

(4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外, 应对施工单位质量管理体系受控情况进行监督, 通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题, 来加强施工质量监管力度。

(5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度, 通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督, 为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位, 监理人有权要求而且也有义务要求施工单位代表(质检员)必须到场, 施工单位代表(质检员)不在场时, 监理人有义务要求施工单位及时派人参与, 施工单位未及派人参与的, 施工单位有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督, 不应影响正常施工活动, 并需做好质量巡检及旁站监督活动的记录, 对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行监控。

(6) 监理人应健全现场取样送检制度。除施工单位按照现行规定(经批准的取样送检方案)对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外, 监理人在质量巡检及旁站时, 可在现场随机取样并进行第三方检验(第三方检验机构由委托人确定), 其检验结果作为验收的重要依据之一。

(7) 监理人应健全工程质量验收制度。督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验, 同步组织各检验批、分部分项工程质量验收, 协助委托人做好竣工验收。

(8) 工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告, 对于已经造成的工程质量事故或潜在的重大质量隐患, 应第一时间上报委托人, 不得隐瞒不报。对于重大质量事故, 会同委托人及时上报地方建设主管部门。

4、进度控制

- (1) 监理人应建立健全进度控制流程及制度, 经委托人审核通过后严格执行;
(2) 对施工单位编制的施工总进度计划, 监理人应审核施工总进度计划是否符合建设总进度计划以及合同约定的进度要求, 并重点审查各项工作(含直接分包、直接采购项)之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求(确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致)、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等, 同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指

6

导意义, 以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编制的阶段性施工进度计划(年度、月度或分部分项工程), 监理人应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响(对于上一阶段产生的进度滞后, 应在本阶段进行调整而不影响总施工工期)、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施(包括安全防护措施)是否具有实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施等。

(3) 施工过程中, 监理人应加大对现场施工进度监控力度, 跟踪主要进度影响因素, 如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等, 并做好监控记录、及时阶段性进度计划进行比较分析, 以便确定并督促落实后续进度管理措施。监理人应积极协助委托人成就相应工作条件, 避免出现因委托人或监理人因素对现场施工进度造成的影响。

(4) 监理人需按年、季、月、周向委托人提交进度控制报告, 对比经审批的周、月度施工进度计划或分部分项工程施工进度计划, 当某月末累计进度偏差达5天时, 监理人应组织进度专题会议, 及时会商所存在的进度问题, 及时部署落实下一阶段施工任务, 确保消除进度偏差。

(5) 监理人应切实把好工期索赔关, 日常监理工作中应做好各种证据资料的收集, 以便于系统全面地审核施工单位工期索赔资料, 组织工期索赔的专题会议, 合理确定工期索赔天数, 做好工期索赔相关的沟通协调工作。

5、安全及文明施工

(1) 监理人应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上, 结合前海安全文明施工要求, 审核施工单位的安全文明施工方案, 编制安全文明施工监理细则, 并完善安全文明施工监督检查制度。

(2) 监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度, 及时发现不足并及时告知施工单位进行整改; 对于日常巡视当中发现的重大安全隐患和危险作业行为, 监理人有权(也有义务)并及时制止, 必要时指令暂停施工作业; 但监理人不得在存在重大安全隐患的情况下指令或要求施工单位继续作业, 否则应按照国家或地方现行相关规定承担相应责任;

6、工程变更

(1) 监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更, 应及时向委托人提议, 系统地阐明变更的原

7

因、理由和后果影响等。经委托人同意后，方可实施工程变更。

(2) 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及变更对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。

(3) 应变更而导致变更追加价款时，监理人应按照相关合同的约定以及工程变更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更(索赔)价款申请。监理人应结合合同约定以及实际情况，系统、全面地审核施工单位变更(索赔)价款申请的正当性、充分性以及价款计算的正确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调发施工单位尽快就变更价款达成一致意见，当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时，监理人应会同委托人按照合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

7、造价控制

(1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员，并编制工程支付计量监理细则。

(2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后，及时独立开展支付计量工作，并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则，切实做到“不重复、不遗留、口径统一、计量准确、计算正确”，严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求，严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时，凡涉及清单(或材料)单价调整的项目，应提出监理意见并及时同委托人会商，必要时会同委托人与施工单位进行沟通，监理人不得擅自调整清单(或材料)单价。

(4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期，监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作，包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等，加强日常管理、不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理人应建立工程支付计量台账，并加强台账的动态管理，确保各支付节点的支付计量具有系统性、连贯性，并切实做到“不遗漏、不重复”。

8、档案与信息管

(1) 监理人应建立自有的信息化项目管理平台，并与委托人、施工方的信息化

管理平台相衔接，实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化，并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理人应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。

9、工程保修运维阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

10、廉政要求

(1) 监理人应建立健全廉政监督制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；讲究依据，用事实和数据说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

(2) 日常监理工作中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请；

(3) 日常监理工作中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时，监理人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换，同时由监理人按照其员工违纪违法所得的10倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。

11. 监督管理工作不限于以上开展工作，包括与项目一切相关事务工作。

第八条 双方承诺

8.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

第九条 合同订立和生效

9.1 订立时间：2023年6月28日。

9.2 订立地点：深圳市前海合作区

9.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

9.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

10.1 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

深圳市前海建设投资
 委托人：拾股集团有限公司 监理人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
 (盖章) (盖章)

地址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋 地址：深圳市福田区泰然六路深业泰然金谷大厦A座6a

电话： 电话：0755-88917204

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号： 账号：755901739910708

法定代表人 法定代表人
 或 或
 其授权的代理人： 其授权的代理人

(签字) (签字)

日期：2023年6月28日 日期：2023年6月28日

10

229

建筑竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告
GD-D1-613/□□□□

工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河口）项目双界河口段服务建筑

验收日期：2025年7月24日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
深圳华侨城酒店发展有限公司（代建）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明
GD-D1-613/1/□□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况
GD-D1-613/2/□□□□

工程名称	前海石公园桂湾段（含双界河口）项目双界河口段服务建筑				
工程地点	前海合作区南山街道双界河口南岸	建筑面积	988.41m ²	工程造价	8179745.75元
结构类型	钢框架结构		层数	地上：1层	地下：0层
	/				
施工许可证号	2020-440305-49-01-01759907				
开工日期	2024年11月25日	验收日期	2025年7月24日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	前海2024090		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 深圳华侨城酒店发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广州市天作建筑规划设计有限公司				
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市深水兴业工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况
GD-D1-613/3/□□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈子明	
副组长	陈康	
组员	龙涛发、易永峰、孙聪、蔡盛林、李述嘉、黄万成、何艳妹、曾伟恒、王晨冲、林富贵、伍云超、何伟平、杨秀冬	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈子明	孙聪、蔡盛林、李述嘉、黄万成、何艳妹
建筑设备安装工程	陈康	曾伟恒、林富贵、伍云超、何伟平
工程质量控制	龙涛发	易永峰、王晨冲、杨秀冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-01-613/4

Table with 5 columns: Building Engineering Division (System/Equipment/Project Name), Acceptance Opinion/Remarks, Quality Control Material Check Results, Main Use Function and Safety Performance Material Check/Physical Quality Check Results, and Observation Quality Check Results. Rows include Foundation and Base, Main Structure, Building Decoration, etc.

GD-01-613/5

Table with 5 columns: Outdoor Engineering Unit Name/Project Name, Acceptance Opinion/Remarks, Quality Control Material Check Results, Main Use Function and Safety Performance Material Check/Physical Quality Check Results, and Observation Quality Check Results. Rows include Road, Edge, Attached Building, etc.

四、验收人员签名

GD-01-613/6

Table with 6 columns: No., Name, Work Unit, Position, Title, Signature. Lists names and signatures of acceptance personnel.

五、工程验收结论及备注

GD-01-613/7

- 1. 本工程已完成工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准。
2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3. 安全和主要使用功能检查符合要求。
4. 工程外观良好, 符合要求。
5. 实体抽查情况符合要求。
6. 本工程按设计、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收, 经工程综合验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求, 同意验收合格并交付使用。

Table with 5 columns: Construction Unit, Supervision Unit, Construction Unit, Design Unit, Observation Unit. Includes stamps and signatures of project participants.

景观工程竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海公园桂湾段(含双界河口)项目双界河口段景观工程

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
深圳同仁伟成酒店发展有限公司(代建)

竣工验收日期: 2025年1月17日

发出日期: 2025年1月17日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	前海公园桂湾段(含双界河口)项目双界河口段景观工程	工程地点	深圳市南山区双界河口
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	18134.76平方米	工程造价(万元)	7612.733005
结构类型	/	开工日期	2024年9月7日
施工许可证号	2020-440305-48-01-01759605	竣工日期	2025年1月17日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 深圳同仁伟成酒店发展有限公司(代建)	总施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市花梨园林绿化有限公司
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市花梨园林绿化有限公司
监理单位	深圳市深水实业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年1月17日	市政竣·通-10	合格
法律规定的其他验收文件			

附有关证明文件

施工许可证		
施工图设计文件审查意见	合格	
工程竣工验收报告	齐全有效	
工程质量评估报告	齐全有效	
勘察质量检查报告	齐全有效	
设计质量检查报告	齐全有效	
工程质量保修书	齐全有效	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程 质量 情况	主体	所有工程材料、建筑构件和设备进场均执行进场验收程序, 核查质量证明文件, 出厂合格证等质量证明文件, 严格按照设计文件、工程建设标准和政府行政主管部门的相关规定要求进行见证取样送检复验, 检验结果均为合格, 工程施工质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	(1) 工程所用材料、设备和构配件进场质量监控体系完善, 处于受控状态中, 产品质量证明文件齐全完整; (2) 工程所用材料、设备和构配件进场均执行进场验收程序, 核查质量证明文件, 出厂合格证等质量证明文件, 严格按照设计文件、工程建设标准和政府行政主管部门的相关规定要求进行见证取样送检复验, 检验结果均为合格, 工程施工质量符合设计及规范要求。 注册号: 1100751-A1004 有效期至: 至2025年12月	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: 简万成 2025年1月17日	项目负责人: 何艳珠 2025年1月17日	项目负责人: 何艳珠 2025年1月17日
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)
	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日

人行景观桥工程竣工验收报告

市政基础工程
市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海石公园桂湾段(含双界河口)项目双界河口段人行景观桥工程

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
深圳华侨城酒店发展有限公司(代建)

竣工验收日期: 2024年12月12日

发出日期: 2024年12月13日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	前海石公园桂湾段(含双界河口)项目双界河口段人行景观桥工程	工程地点	深圳市前海自贸区桂湾三路桂湾西四路滨海湾演艺公园处
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	大桥(108m、1636.53m²)	工程造价(万元)	2381.44
结构类型	钢框架结构箱梁	开工日期	2024年07月06日
施工许可证号	2024-0933	竣工日期	2024年12月12日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海 2024054
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司、深圳华侨城酒店发展有限公司(代建)	总施工单位	中铁十六局集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司	施工单位(土建)	中铁十六局集团有限公司
设计单位	同济华建筑设计研究院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	中铁十六局集团有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司 深圳市南山区建设工程质量监督检验站
工程检测单位	深圳市房屋安全工程检测鉴定中心	其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年12月15日	/	合格
法律法規规定的其他验收文件			

附有关证明文件

施工许可证	
施工图设计文件审查意见	
工程竣工验收报告	
工程质量评估报告	
勘察质量检查报告	
设计质量检查报告	
工程质量保修书	

市政基础设施工程

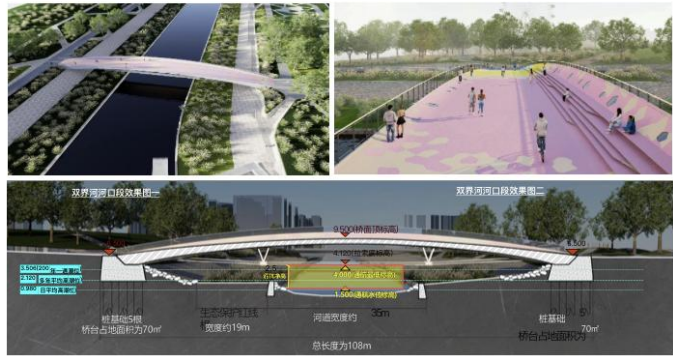
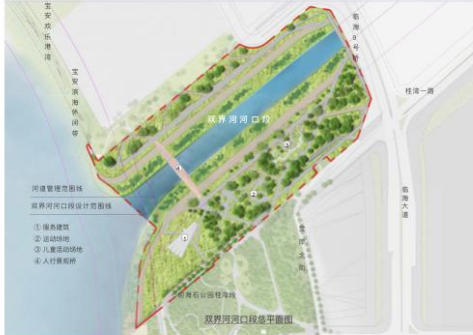
工程完成情况	已完成钻孔灌注桩灌注, 轻型桥台浇筑, 台背回填, 支座安装, 钢箱梁制作及现场安装, 索夹及拉索安装, 应力调整, 钢结构防腐涂装, 伸缩装置、止水+不锈钢栏杆、桥架盖板安装, 桥面铺装, 桥头搭板浇筑, 防撞接地设置, 景观台阶坐凳及靠背安装, 桥梁景观照明电缆保护管设置、电缆配线安装、灯带、投射灯安装等。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 李... 2024年12月13日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 李... 2024年12月13日	施工单位 (公章) 项目负责人: 李... 2024年12月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李... 2024年12月13日	(公章) 项目负责人: 李... 2024年12月13日	(公章) 项目负责人: 李... 2024年12月13日

项目效果图展示

前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目

双界河河口段人行景观桥工程

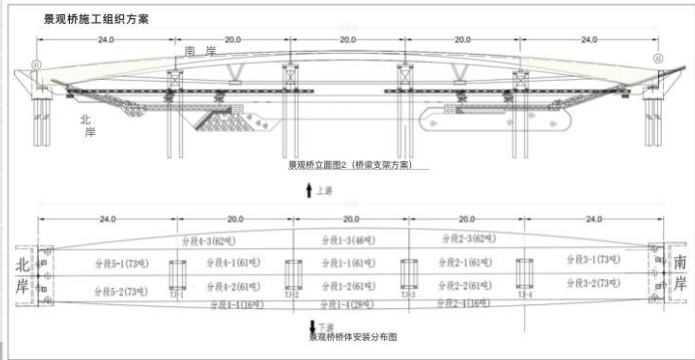
双界河河口段人行景观桥总长108米，宽度8-14米，桥梁采用张弦梁结构形式，运用弧形变截面结合高帆索的技术创新工艺，实现百米跨度“一虹飞渡”的轻盈设计。桥体两端各设计5根灌注桩，单侧桥台占地约70㎡。



双界河水廊通航净高2.5m。（根据双界河水廊速可研及方案设计专家评审意见，通航仅为小型游船）现方案拉索底部标高为4.120m，高于通航最低净高标4.0m，满足通航要求。

景观桥施工计划				
任务名称	工期	开始时间	完成时间	备注
桩基施工	15	2024.5.1	2024.5.15	10根直径1m、长35m
桩基养护及检测	31	2024.5.16	2024.6.16	混凝土龄龄期28天、检测3天
临时支架钢管桩及检测	25	2024.6.17	2024.7.9	直径φ30mmx21m
桥台施工	7	2024.6.17	2024.6.24	南北两岸桥台
桥台养护及检测	14	2024.6.25	2024.7.9	含支承垫石
桥梁钢结构安装	25	2024.7.10	2024.8.4	两岸同时吊装
拉索安装及张拉	15	2024.8.5	2024.8.20	12根拉索安装12天，张拉3天
桥头盖板及伸缩缝	7	2024.8.21	2024.8.27	
桥体打磨及涂装	7	2024.8.28	2024.9.4	
台阶、栏杆安装	10	2024.9.5	2024.9.15	
机电安装及调试	10	2024.9.16	2024.9.25	
拉索二次张拉	3	2024.9.26	2024.9.28	
桥体静载试验及竣工验收	2	2024.9.29	2024.9.30	

备注：以上工期节点未考虑特殊天气影响，及试运行、竣工验收时间。



监理服务期（施工阶段至保修阶段服务期）：暂定自2023年11月1日起至2026年4月29日止，总计910日历天。

其中：施工阶段监理服务期暂定为：暂定自2023年11月1日起至2024年4月29日止，总计180日历天；

保修阶段监理服务期暂定为：暂定自2024年4月29日起至2026年4月29日止，共计730日历天。

节点工期：2024年1月15日工程基本完工。

6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的服务期限：自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，监理人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，监理人不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向委托人提交监理人员配置调减计划申请，委托人根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

第七条 服务内容

一、小南山公园北入口环境提升工程监理服务内容包含但不限于：

- 1、日常监督管理
- 2、工程目标策划
- 3、质量管控
- 4、进度控制
- 5、安全文明施工管理
- 6、工程变更
- 7、造价管理
- 8、档案与信息管理

15

- 9、工程保修运维阶段服务
- 10、廉政要求
- 11、其他与本项目工程建设相关的事务性工作

二、监督管理工作具体内容

- 1、日常监督管理
 - (1) 现场场地协调，对外单位协调，与项目相关申报工作。
 - (2) 材料进出场报验、验收，厂家考察调研，现场施工旁站、监督，各子项分部验收等
- 2、工程目标策划
 - (1) 根据本工程的特点，开展项目群和各项工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。
 - (2) 各单项工程的管理目标需分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。
- 3、质量控制
 - (1) 监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编制质量计划，并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。
 - (2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况，明确各单项工程的质量验收标准、结合人机料法环等分析容易出现质量问题的部位或环节（即质量关键点）拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段，以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。
 - (3) 监理人应依据经批准的监理细则等，认真落实现场施工质量的监理责任，切实做好质量预控（包括工程材料的进场验收、人员资格的核验、施工设备的进场报验等）、加强施工过程中的质量跟踪检查（包括质量巡检、质量旁站），及时发现不良质量行为、消除质量隐患，严把工程质量验收关。
 - (4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外，应对施工单位项目质量管理体系受控情况进行监督，通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题，来加强施工质量的监管力度。

16

- (5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度，通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督，为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位，监理人有权利要求且有义务要求施工单位代表（质检员）必须到场，施工单位代表（质检员）不在场时，监理人有义务要求施工单位及时派人参与，施工单位未及派人参与的，施工单位有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督，不应影响正常施工活动，并做好质量巡检及旁站监督活动的记录，对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行监控。
- (6) 监理人应健全现场取样送检制度。除施工单位按照现行规定（经批准的取样送检方案）对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外，监理人在质量巡检及旁站时，可在现场随机取样并进行第三方检验（第三方检验机构由委托人确定），其检验结果作为验收的重要依据之一。
- (7) 监理人应健全工程质量验收制度。督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验，同步组织各检验批、分部分项工程质量验收，协助委托人做好竣工验收。
- (8) 工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告。对于已经造成的工程质量事故或潜在的重大质量隐患，应第一时间上报委托人，不得隐瞒不报。对于重大质量事故，会同委托人及时上报地方建设主管部门。

4、进度控制

- (1) 监理人应建立健全进度控制流程及制度，经委托人审核后严格执行；
- (2) 对施工单位编制的施工总进度计划，监理人应审核施工总进度计划是否符合建设总进度计划以及合同约定的进度要求，并重点审查各项工作（含直接分包、直接采购项）之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求（确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致）、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等，同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指导意义，以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编制的阶段性施工进度计划（年度、月度或分部分项工程），监理人应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响（对于上一阶段产生的进度滞后，应在本阶段进行调整而不影响总施工工期）、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施（包括安全防护措施）是否具有

17

实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施等。

- (3) 施工过程中，监理人应加大对现场施工进度监控力度，跟踪主要进度影响因素，如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等，并做好监控记录、及时阶段性进度计划进行比较分析，以便确定并督促落实后续进度管理措施。监理人有义务积极协助委托人成就相应工作条件，避免出现因委托人或监理人因素对现场施工进度造成的影响。
- (4) 监理人需按年、季、月、周向委托人提交进度控制报告，对比经审批的周、月度施工进度计划或分部分项工程施工进度计划，当某月末累计进度偏差达5天时，监理人应组织进度专题会议，及时会商所存在的进度问题、及时部署落实下一阶段施工任务，确保消除进度偏差。
- (5) 监理人应切实把好工期索赔关，日常监理工作中应做好各种证据资料的收集，以便于系统全面地审核施工单位工期索赔资料，组织工期索赔的专题会议，合理确定工期索赔天数，做好工期索赔相关的沟通协调工作。

5、安全及文明施工

- (1) 监理人应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上，结合前海安全文明施工要求，审核施工单位的安全文明施工方案，编制安全文明施工监理细则，并完善安全文明施工监督检查制度。
- (2) 监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度，及时发现不足并及时告知施工单位进行整改；对于日常巡视当中发现的重大安全隐患和危险作业行为，监理人有权（也有义务）并及时制止，必要时指令暂停施工作业；但监理人不得在存在重大安全隐患的情况下指令或要求施工方继续作业，否则应按照国家或地方现行相关规定承担相应责任；

6、工程变更

- (1) 监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更，应及时向委托人提议，系统地阐明变更的原因、理由和后果影响等。经委托人同意后，方可实施工程变更。
- (2) 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及变更对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。
- (3) 应变更而导致变更追加价款时，监理人应按照相关合同的约定以及工程变

18

更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更（索赔）价款申请。监理人应结合合同约定以及实际情况，系统、全面地审核施工单位变更（索赔）价款申请的正当性、充分性以及价款计算的正确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调发施工单位尽快就变更价款达成一致意见，当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时，监理人应会同委托人按照合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

7、造价控制

(1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员。并编制工程支付计量监理细则。

(2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后，及时独立开展支付计量工作，并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则，切实做到“不重复、不遗留、口径统一、计量准确、计算正确”，严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求，严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时，凡涉及清单（或材料）单价调整的项目，应提出监理意见并及时同委托人会商，必要时会同委托人与施工单位进行沟通，监理人不得擅自调整清单（或材料）单价。

(4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期，监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作，包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等，加强日常管理、不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理人应建立工程支付计量台账，并加强台账的动态管理，确保各支付节点的支付计量具有系统性、连贯性，并切实做到“不遗漏、不重复”。

8、档案与信息管理

(1) 监理人应建立自有的信息化项目管理平台，并与委托人、施工方的信息化管理平台相衔接，实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化，并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理人应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。

19





<p>委 托 人</p> <p>深圳市前海建设投资有限公司 (盖章)</p> <p>地址：区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1701</p> <p>电 话：0755-88982686</p> <p>传 真：</p> <p>开 户 银 行：中信银行股份有限公司深圳前海分行</p> <p>账 号：8110301013600620073</p> <p>法 定 代 表 人</p> <p>或</p> <p>其授权的代理人：  (签字)</p>	<p>监 理 人</p> <p>深圳市深水建业工程顾问有限公司 (盖章)</p> <p>地址：深圳福田区南头街道马家龙社区红步路39号马家龙14栋401</p> <p>电 话：0755-88917204</p> <p>传 真：</p> <p>开 户 银 行：招商银行深圳泰然金谷支行</p> <p>账 号：7559 0173 9910 708</p> <p>法 定 代 表 人</p> <p>或</p> <p>其授权的代理人：  (签字)</p>
--	--

日 期：2023年11月07日 日 期：2023年11月07日

21

9、工程保修运维阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

10、廉政要求

(1) 监理人应建立健全廉政监控制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；“讲究依据，用事实和数据说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

(2) 日常监理工作中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请；

(3) 日常监理工作中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时，监理人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换，同时由监理人按照其员工违纪违法所得的10倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。

11. 监理管理工作不限于以上开展工作，包括与项目一切相关事务工作。

第八条 双方承诺

8.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

第九条 合同订立和生效

9.1 订立时间：2023年11月07日。

9.2 订立地点：

9.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

9.4 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

10.1 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

20

3. 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程监理

中标公示 > 详情

前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程监理中标公示

发布日期: 2024-09-27 09:00

中标公示

我公司组织实的前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程监理已完成定标工作。现将相关情况及其结果公示如下:


项目名称	前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程	
标段名称	前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程监理	
公示内容	招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
	采购方式	公开采购
	中标人	深圳市深水北业工程顾问有限公司
	中标价(元)	621,218.00
公示开始时间	2024-09-27 09:00	
公示结束时间	2024-09-30 18:00	
有关本次招标事宜,可按如下联系方式以书面和电话等形式进行查询		
联系人	蓝工	
单位地址	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1701	
联系电话	88982797	
联系邮箱	lanjl@qhholding.com	
公示期内如有异议,异议人应当在公示期前向我司提出。		

网址:

<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu-detail?type=customize&id=3a15432f-57a6-00d3-2016-efbcc5a0376a&parentTitle=%E4%B8%AD%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA>

监理合同

合同编号: JL20241052



前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程施工监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
 乙方: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
 工程名称: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程
 签署日期: 2024年10月21日

1

第一部分协议书

甲方(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
 乙方(监理人): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于委托人已于2024年10月8日向监理人发出前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程监理项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程
 1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区
 1.3 工程内容: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程,起点为怡海大道,终点为月亮湾大道,道路全长约423米,等级为城市支路,红线宽24米,长度及规模最终以概算批复的长度为准。

以上工程包括但不限于以下内容:

(1) 主要内容包括道路工程、拆除工程、交通设施及监控工程、给排水工程、电气工程、公交站台工程、绿化工程、水土保持工程、围挡工程等,不含燃气工程,具体以施工图设计为准。

(2) 前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务等,包括但不限于:项目统筹管理;招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作; BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。主要包括以下内容:

①按照国家、省、市相关法律、规范等要求,开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作。

6

②项目统筹管理和成本管理、计划管理与总体统筹、现场场地管理,对第三方监测、检测、测绘等单位管理,对燃气监理工作统筹,协助业主做好项目群设计和技术管理统筹,开展本项目制度流程制定等工作,协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作,项目完工后的移交配合工作,安排的其他需配合工作事宜。

③BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

1.4 资金来源: 财政投资100%
 1.5 其它: /

第二条 词语限定
 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 本合同协议书
- 中标通知书
- 投标文件澄清文件
- 合同补充条款
- 合同专用条款
- 合同通用条款
- 招标文件和招标文件补遗文件
- 投标文件
- 监理行业标准及规范
- 图纸
- 其他作为本合同不可缺少的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准,不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权,当采用以上优先顺序原则仍不能解决的,应优先适用对委托人有利的解释,并先行遵照执行,对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由委托人和监理人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

7

第四条 总监理工程师
 总监理工程师姓名: 李安君, 身份证号码: 430521196506032373, 注册号: 44039649。

第五条 酬金
 监理酬金暂定(含税价)人民币陆拾贰万叁仟贰佰壹拾捌元整(小写:¥621,218.00元), 监理酬金率 2.22%, 中标下浮率 18.91%, 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。监理酬金包括: 招标阶段配合工作、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量缺陷阶段及运维阶段服务费、缺陷责任期阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费的一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围
 6.1.1 监理服务范围:
 采购范围: 项目统筹管理、招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作; BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作;

工作内容:
 (1) 按照国家、省、市相关法律、规范等要求,开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作;
 (2) 计划管理与总体统筹、现场场地管理,对第三方监测、检测、测绘等单位管理,对燃气监理工作统筹,协助业主开展本项目制度流程制定等工作,协助业主做好项目群设计和技术管理统筹、办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作,安排的其他需配合工作事宜;
 (3) BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■ 施工准备阶段:

- 1.1 自觉遵守国家、深圳市的法律法规和有关规定,主动向深圳市主管部门备案登记,接受其指导和监督管理。
- 1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理单位设置通知书报送业主批准,并进驻施工现场。

8

1.3 监理单位在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划,并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面:

- 1) 工程项目概述;
- 2) 监理工作范围;
- 3) 监理工作内容;
- 4) 监理工作目标;
- 5) 监理工作依据;
- 6) 项目监理机构的组织形式;
- 7) 项目监理机构的人员配备计划;
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责;
- 9) 监理工作程序;
- 10) 监理工作方法及措施;
- 11) 监理工作制度;
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理单位在编制监理规划后应提交监理实施细则(简称“监理细则”)报业主批准后实施,监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核。

■ 施工阶段:

2.1 监理单位在首次会议时,应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划,供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员:

- 1) 总监理工程师(委员会主席)
- 2) 承包商现场负责人(委员会副主席)
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表

9

7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策,并确保其政策中包括(但不限于)以下:

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责;
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划;
- 3) 事故的通告、调查和记录;
- 4) 确保健康和安全的业务法规;
- 5) 委员会会议的组织和记录;
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期(至少每月一次)举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论,并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求,组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估,编制安全与健康计划书,制定安全生产责任制,建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求,分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患,制定相应的安全技术措施,并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台账,并定期进行核查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底,并监督培训教育的有效性,确保所有人员均经过必要的安全培训后方可上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施管理使用要求,将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划,并督促其按计划实施。

2.2.12 监理单位必须建立制度,并按业主要求收集、整理现场安全状况的凭证和数据,并对呈报数据的真实性负责。

2.2.13 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求,经常对现场进行真实、有效的安全考核和处罚。

2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查,确保进场设备有安全准用证,性能、数量等符合安全要求。

2.2.15 检查和审核各种作业人员的操作证,确保设备的正常运转,消除安全隐患。

2.2.16 对安全网、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收,确保有效。

2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测,并按业主要求设置安全标志、标色。

10

2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划,以确保现场的这些设备始终是安全的。

2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度,工程施工前,必须对工程参与人员进行安全宣传教育,组织学习安全法规、标准、安全操作规程,并对安全交底进行书面记录。

2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时,督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底,进行施工过程中的安全控制。

2.2.21 对现场经常性的进行检查,及时发现并制止施工单位的各种违章作业,督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

2.2.22 定期或不定期对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。

2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准,并督促施工单位执行。

2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案,督促其按要求配备应急设备并按要求进行演练。

2.2.26 督促施工单位及时、真实的汇报各类事件、事故,并就事件、事故进行调查和分析。

2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制,建立完善的文明施工保证体系。

2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放,做到整齐有序,不侵占人行道、车行道、消防通道。

2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水溢流、粉尘飞扬的施工措施,减少施工对市容环境和绿化的污染。

2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声,为监控施工现场的噪声,监理单位应配置噪声测试仪器,每周测试一次,并将测试数据列入监理周报中。

2.2.32 检查并督促施工单位按要做好伙食卫生管理。

2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度,落实卫生包干责任制,做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

2.2.34 工程竣工后,检查并督促施工单位在规定时间内完成现场的清场工作。

2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施,落实消防措施及减少大气污染的措施等。

2.2.36 对检查中发现问题,要以书面通知施工单位进行整改,并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

2.3 施工进度方面

11

2.3.1 提交一份施工进度监理计划,对进度目标进行风险分析,制定防范性对策,报送业主审批。

2.3.2 监理单位对施工进度计划的管理:

2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见,以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。

2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划,在业主正式确认没有意见后,监理单位应接受上述的施工进度计划。

2.3.2.3 监理单位应定期收集施工单位的实际工程进度,并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。

2.3.2.4 详细地收集和记录每天的施工情况(监理日志),及时分析记录,提出合理的施工措施。同时,应设专人统一管理上述工地记录,以便业主随时抽查。施工记录包括:

- 1) 每天的施工进度;
- 2) 施工单位在工地内施工的人员及设备数量;
- 3) 在工地中遇到的问题及其解决方案;
- 4) 有关天气及其他原因而耽搁工程进度的记录(包括原因、日期及时间);
- 5) 所有系统及设备测试的检验记录;
- 6) 施工记录应附数码相机(含对应的光盘)以作记录,施工记录照片将用作记录各施工活动,当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应由施工单位签署以表示对照片的认同。

2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实;

2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告;

2.3.3 确定施工顺序中的重要节点,监理单位在节点上对工程进行审核、测试及测量,业主与监理单位共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况,审查施工单位上报里程碑的完成情况,确认后报业主审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划,监理单位须报告业主和项目管理顾问,并提出建议的补救方案,以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔,监理单位应作出详细的索赔评估及编制有详实文件依据的评估报告,以供业主复核及审批。

2.4 工程质量方面

监理单位应采取事前控制措施保证工程质量,在工程施工过程中进行全过程监理,按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

2.4.1 质量管理体系

监理单位对工程质量监督必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条

12

文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理单位必须根据国家标准 ISO9001：2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理单位须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质控记录。

2.4.2 质量管理计划

在收到中标后 14 天内监理单位应根据及审核施工单位提交的质量计划，制定及提交工程质量管理计划供业主审批，质量管理计划主要项目应包括（但不限于）以下：

- 1) 管理组织及职责；
- 2) 质量目标；
- 3) 质控文件、资料与质控记录管理程序；
- 4) 标准的管理及控制程序；
- 5) 组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划；
- 6) 参加工厂验收测试，并签署测试文件；
- 7) 对不合格材料和设备的控制与预防措施；
- 8) 维修、保护管理制度；
- 9) 质控抽查及复核、审核制度；
- 10) 监理单位所负责的竣工归档管理。

上述质量管理计划通过业主审核后，将成为业主对监理单位的质控工作表现的审核依据，并作为里程碑的审核依据。此外，业主将定期审核监理单位的里程碑，以确保监理单位严格执行对施工单位的质控管理程序。监理单位必须对业主提供协助，使里程碑审核能顺利进行。监理单位应从质控管理计划，履行工程质控要求及标准，若质控管理计划因工程技术要求有所变更，监理单位需检视及审批变更事项，并经业主同意后后方可施工。

2.4.3 审查工作

监理单位需执行以下审核工作，包括但不限于：

- 1) 监理单位须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求，签署意见报业主审批。
- 2) 审查施工单位上报的分包商资质并签署意见，报业主审批。
- 3) 审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和相关资料并签署意见，报业主审批。
- 4) 组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各专项施工方案，对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。
- 5) 监理单位负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见，报业主审批。
- 6) 监理单位负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见，报业主审批。
- 7) 监理单位在上报的有关审批材料经业主认可后，应及时签署及监督；承包监理单位在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

13

2.4.4 质检月报

监理单位每月应向业主和项目管理顾问提交质检月报，对工程质控事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由业主审核及批准。

2.4.5 材料控制

包括下列但不限于：

- 2.4.5.1 审查施工单位使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量，进行独立平行抽查和复验，并将检查结果及监理意见提交给业主。
- 2.4.5.2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。
- 2.4.5.3 按规范和监理守则进行见证送检和监督送检，具体内容包括但不限于下列内容：
 - 1) 电缆；
 - 2) 防火保护设备；
 - 3) 镀锌材料如电镀锌架、管材、风管等；
 - 4) 防火材料；
 - 5) 关键吊重吊座及吊索钢丝绳等；
 - 6) 装饰材料。
- 2.4.5.4 确保所有设备、材料的质量达到所施工的技术规范的要求。未经监理工程师签字认可的材料和设备不得在工程上使用和安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。
- 2.4.5.5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表，以避免采购时不必要的延误。
- 2.4.5.6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。
- 2.4.5.7 为工程每个设置的第一次安装进行检验及对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装（如批准）将作为施工单位的工作最低标准。

2.4.5 监理巡视、旁站

监理单位应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程资料进行审核，符合要求后及时确认。监理单位应严格执行监理责任，只有关键工序检查点通过了监理工程师组织的验收，方可进行下道工序的施工。

监理单位应严格按照规范、规程、标准和设计要求施工，控制工程质量。监理单位在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

- 2.4.5.1 监理单位对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。
- 2.4.5.2 监理单位对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。
- 2.4.5.3 监理单位应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理单位对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理，具体内容包括但不限于下列内容：
 - 1) 设备进场验收测试、试运转、设备安装验收等；

14

- 2) 隐蔽工程的隐蔽过程；
- 3) 工程监测、检测过程；
- 4) 业主认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站，及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监理过程，有关人员签字后存档供业主查验。

2.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围，如业主发现旁站人员脱岗将按每人每次 1000 元对监理单位进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备。

2.4.5.8 巡视及监察工作须弹性处理，视乎检测项目，如有需要可能在晚间进行。

2.4.6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求。监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件，单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容：

- 1) 金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐；
- 2) 导管的管口设置和处理、弯曲半径；
- 3) 暗配管的选择、埋设深度；
- 4) 柜、台、箱、盘内导管管口高度；
- 5) 防爆导管的连接、接地、固定和防腐；
- 6) 绝缘导管的连接和保护；
- 7) 柔性导管的长度、连接和接地；
- 8) 导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

2.4.7 工厂验收测试

- 1) 监理单位须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样机测试、验收，保证设备的软硬件都能满足施工合同的要求，在测试圆满完成前，监理单位测试文件，监理单位人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用，测试期间的食宿和差旅费用等，都由监理单位自行负责。
- 2) 监理单位须视察供货商的生产进度，如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷，应立即报告并要求承包商制定整改措施。
- 3) 每次工厂验收后须提交报告。

2.4.8 质量隐患或质量事故

监理单位若发现现场存在质量隐患或质量事故，应及时报告业主、项目管理顾问和相关单位，并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

15

2.4.9 档案资料

督促审查施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档，保证工程资料及时、准确、完整。

2.5 工程投资方面

- 2.5.1 监理单位应根据施工合同条款、施工图，对工程造价目标进行风险分析，并制定防范对策，并报业主审批。
- 2.5.2 监理单位负责审核施工单位申报的工程付款申请，并于五个工作日内签署意见后报业主审批。
- 2.5.3 监理单位负责审核施工单位申报的工程费用索赔，签署意见后报业主审批。
- 2.5.4 审查工程变更和工程结算。
- 2.5.5 当现场出现索赔事件时及时通知业主，经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况，为业主处理索赔提供资料。
- 2.5.6 为业主控制工程投资提供合理建议。

2.6 施工过程监理方面

- 2.6.1 监理单位在工程开工前负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和人员任职资格，确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。
- 2.6.2 监理单位在工程开工前负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工必须的证件和手续。
- 2.6.3 监理单位在工程开工前负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图，签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6.4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员上岗证、资格证，签署意见报业主存档。

2.6.5 制定工地例会制度，组织并主持工地与施工单位的每周例会，编写分发会议纪要。

2.6.7 参加每月与业主或项目管理顾问的定期工程进度会议。

2.6.8 参加每月业主或项目管理顾问与各施工单位的工程进度会议。

2.6.9 编制上报监理月报、周报、日报，详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况，以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6.10 建立每日向业主或项目管理顾问口头汇报工地状况的制度。

2.6.11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

2.6.12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务，完成业主安排的

16

必要工作。

2.6.13 如无特殊说明，监理单位审核、签发意见的时间为10个工作日，并视乎事件的紧急，如有需要或业主要求，急件须在指定时间完成，例如少于24小时。

2.7 施工图管理方面

2.7.1 监理单位在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7.2 监理单位应认真阅读业主提供的工程施工图纸，及时发现图纸中的错误，并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7.3 监理单位负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底，并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7.4 监理单位负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

2.7.5 监理单位负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请，签署监理单位意见报业主审批。

2.7.6 监理单位负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7.7 监理单位负责对竣工图审核并确认，使其（图纸）能正确反映竣工项目实际情况。

2.8 接口协调方面

本监理合同约定监理单位对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划，对接口工程的管理包括但不限于下列内容：

2.8.1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同，掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8.2 监理单位上报接口工程管理计划报业主批准并认真贯彻执行。

2.8.3 定期组织相关单位召开接口工作会议，建立联系通报制度，保证各接口单位的信息畅通，定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报 各接口工作的相关情况，分析工程进展形势，对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8.4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交，办理相关移交手续报业主。

2.8.5 与本项目相关的其他专业监理单位协调。

2.8.6 专人负责综合管线路/机电结构图图纸的可行性，协调现场管架、桥架的安装及移交。

2.9 竣工验收方面

2.9.1 验收准备：负责编制一份包括所有竣工检验和测试的详细计划表，负责安排一切有关工程竣工检验和测试的程序。

2.9.2 竣工预验收：总监理工程师应组织专业监理工程师，依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对施工单位报送的竣工资料进行审查，并对工程

17

质量进行竣工预验收。

1) 监理单位应按验收手续，主持召开会议，整理并分发会议纪要。

2) 负责协调参与竣工检验和测试的各方，确保在项目周期的适当阶段，不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3) 管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试，如有必要安排让施工单位及第三方监督或目睹。

4) 对存在的问题，应及时要求承包单位整改，整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报告单，并应在在此基础上提出工程质量评估报告，工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9.3 政府验收：安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9.4 竣工验收：监理单位应参加业主组织的竣工验收。

1) 提供相关监理资料。

2) 工程质量符合要求，由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3) 对验收中提出的整改问题，监理单位应要求施工单位进行整改。

4) 负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单，并管理剩余工程的施工、缺陷工程的修补、再验收及移交工作。

5) 整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6) 负责获取业主接管所必须的证书及许可。

2.10 资料管理方面

2.10.1 在工程开工以前，建立监理单位档案管理制度（包括归档范围、要求，以及档案资料的收集、整理、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容）。

2.10.2 监理单位对于各方来文，应在规定的时间内给予书面回应。

2.10.3 监理单位的管理应由总监理工程师负责，设一名专职资料管理员，随工程施工和监理工程进展，加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10.4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前，总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见，并在工程实施中遵照执行。

2.10.5 在工程项目开工前，项目监理单位应主动与档案部门进行联系，明确对项目监理资料的组卷及归档要求，以便按要求和规定执行。

2.10.6 监理资料应按阶段及时整理归档，监理工作结束，监理单位应向业主和项目管理顾问提交监理工作总结。

2.10.7 监理单位在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft

18

Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■ 缺陷责任期阶段：

3.1 监理单位应根据合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内 容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和建议，并做好回访记录。

3.3 监理单位应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理单位应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

1、监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理单位主要人员由发包人组织面试，面试不合格的发包人有权要求更换；驻场监理单位驻场办公需按办公场所的相关收费标准缴纳驻场办公费用，由投标人在投标报价下浮率中考考虑，委托人不另行收取费用。

监理单位设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

4、监理单位每月根据工程进展上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

5、监理期限

自 2024 年 10 月 31 日起至 2027 年 10 月 31 日止，总计 1095 日历天，其中：
 施工阶段：自 2024 年 10 月 31 日起至 2025 年 10 月 31 日止，共 365 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；
 保修阶段：自 2025 年 10 月 31 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

第七条 双方承诺

19

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理及相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间： 2024 年 10 月 21 日。

8.2 订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 9 份，甲方执 5 份，乙方执 4 份。（以下无正文）

20

甲	方：	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙	方：	深圳市深水兆业工程 顾问有限公司(盖章)
地	址：		地	址：	深圳市南山区南头街道 马家龙社区虹步路39号 马家龙14栋401
电	话：		电	话：	0755-88917254
传	真：		传	真：	/
开	户	银行：	开	户	银行：
		中信银行股份有限公司 深圳前海分行			招商银行深圳泰然金谷 支行
账	号：	8110301013600620073	账	号：	755901739910708
法	定	代表人	法	定	代表人
或			或		
其	授	权的代理人：	其	授	权的代理人：
		(签字)			(签字)

日	期：	2024年10月21日	日	期：	2024年10月21日
---	----	-------------	---	----	-------------

施工许可

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440301202601140102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 **深圳市前海深港现代服务业合作区管理局**

发证日期 **2026年01月14日**



扫描二维码核对证照信息

建设单位	深圳市前海建设工程管理中心有限公司		
工程名称	前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程		
建设地址	深圳市前海妈湾片区		
建设规模	0平方米		
合同工期	365天	合同价格	2337.41824万元
参建单位			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	陈鹏
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	项目负责人	徐晓龙
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	刘浩
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	孙聪
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	市级施工许可证号：2026-0051 备注：原建筑工程施工许可证（省级施工许可证号：440301202506230102）作废。 范围：电信管道工程;电力管道工程;给水管道工程;道路工程;桥梁工程;路灯照明工程;绿化工程;燃气工程;交通工程、管线改迁工程、水工结构工程、排水工程; ◆◆◆ 2026-02-11总监理工程师由李安君(00818856)变更为孙聪(00638748)		

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

六、投标人拟派工程勘察负责人业绩情况

拟投入的工程勘察负责人基本情况表

工程勘察负责人情况	姓名：裴洪军 年龄：49 学历：研究生 注册执业资格：注册土木工程师（岩土） 职称：高级工程师 3个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目勘察业绩（上限3项）	项目名称：香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及设计服务 合同金额：1477.52万元，其中勘察费590.64万元 建设单位名称：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 合同签订时间：2024/10/10
	项目名称：坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（勘察） 合同金额：483.564万元 建设单位名称：深圳市宝安区水务局 合同签订时间：2022/6/13
	项目名称：大浪犁头山郊野运动公园建设工程勘察 合同金额：324.09135万元 建设单位名称：华侨城光明（深圳）投资有限公司 合同签订时间：2022/6/21
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

1. 香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及设计服务


中标通知书

标段编号： 2310-440304-04-01-366112001001

标段名称： 香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及设计服务

建设单位： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司

中标价： 1477.52万元

中标工期： 1000日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-09-20

验证码： JY20240912036463 查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

合同编号:XMHSKGJ-YQ-(2024)-03

建设工程勘察设计合同

项目名称：香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及设计服务

项目地点：深圳市福田区

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司//

承包人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

2024年9月

第一部分 合同协议书

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

承包人一：深圳市水务规划设计院股份有限公司（联合体牵头单位）
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 4 栋 1301
承包人二：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）
地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

除非另有规定或说明，本合同中“承包人”一词亦指联合体各成员。

因工程建设需要，发包人现委托承包人承担 香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及服务 工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、项目概况

1.1 项目名称：香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及服务

1.2 项目地址：深圳市福田区

1.3 项目规模及主要特征：香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程位于香蜜湖片区北区，主要建设范围涉及水库形态塑造及国际会议中心东广场侧，总占地面积约 40.28 公顷。主要建设内容包括：大坝改建 191m、库岸改造 2953m、库区补水管（DN1200）2075m、库底清淤工程 25.43 万 m³、国际会议中心东广场生态建设 3.08ha 及其他附属建筑物工程。依据《福田区政府投资建设项目代建管理办法（福府办规〔2023〕3 号）》相关规定及《香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程代建（零代建费）项目合同》，由深圳市福田区水务综合事务中心（以下简称“项目单位”）委托深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司实施。

1.4 总体任务：

（1）为修复片区生态、营造水城融合的国际交流环境、提升城市公共休闲体验，打通城市山海走廊，埋下坚实的基础。

（2）通过大坝改建及库岸塑造工程，保障水库安全防洪，减少下游防洪压力；消除水库枢纽及建筑物安全隐患。

（3）通过水库补水工程及库底清淤工程，保障水库水质水量，维持景观水位，提高水环境，达

到景观娱乐要求。

(4) 通过国际会议中心东广场生态建设工程，打造片区节点广场，满足国际会议中心配套设施建设需求。

1.5 设计标准

设计洪水标准采用 100 年一遇，校核洪水标准采用 1000 年一遇。

1.6 项目主要建设内容：

本工程拟在香蜜湖水库原址按照《香蜜湖片区城市设计》、《凤塘河流域水系统综合规划研究》等上位规划要求，基于保障水库防洪安全下进行大坝改建、库岸塑造工程、水库补水工程、库底清淤工程；保障国交中心一期（会议中心）正常运营下进行国际会议中心东广场生态建设工程。主要建设内容如下：

(1) 大坝改建工程：大坝改建工程主要包括大坝设计及坝坡生态化改造，新建大坝长 191m。

(2) 库岸改造工程：按照城市设计要求对整个库岸形态进行重塑，新建库岸长度 2.95km；对现状水库溢洪暗涵、放空底涵进行改造；对库岸常水位以上进行全范围覆绿水保。

(3) 库区补水工程：采用合适的水源对香蜜湖水库进行补水，保障香蜜湖水库放空后恢复至常水位及日常期水量水质。

(4) 库底清淤工程

通过底泥检测专题分析，对香蜜湖水库进行环保清淤。初步估计清淤量本工程清淤量 25.43 万 m³。论证淤泥的处理处置方式。

(5) 国际会议中心东广场生态建设工程：工程占地面积 3.08ha，建设内容包括园建、绿化以及水电。

(6) 附属建筑物：新建水库管理房总建筑面积约 800 m²。

二、服务内容

香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及设计服务（以下简称“本项目”）服务范围包括：提供相关勘察、设计，包括初步设计、施工图设计、竣工图编制、工程建设施工期至完工、竣工验收、工程结算全过程勘察及设计服务等工作内容。具体应根据本项目技术任务书所涉及的实质性要求提供全方位勘察及设计相关的技术服务工作。包括但不限于：

(一) 工程勘察：按国家技术规范、标准、规程和发包人的勘察任务书及技术要求进行工程勘察（含初步设计、施工图、施工配合阶段勘察），包括但不限于地质土层的勘察、地形测绘、管线探测、施工控制点放线、地上障碍物查丈及苗木清点等相关服务内容，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计 and 施工单位的协调、配合等相关服务工作。

(二) 设计

1. 水库改造：包括本项目初步设计及概算编制（获得专家评审通过和主管部门对初步设计及概算的审查批准），施工图设计编制（获得主管部门对施工图设计的审查批准（如需）），相关报批手续及后续施工配合服务，竣工图编制等应由承包人完成的工作。在实施过程中，发包人保留调整

四、合同价款

合同价款暂定为：含增值税人民币(大写) 壹仟肆佰柒拾柒万伍仟贰佰元整，小写：14,775,200.00 (元)，其中不含税价款为 13,938,867.92 元，增值税为 836,332.08 元。具体费用构成及各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

上述含税总价均包含本项目招标所有成果的咨询费、编制费、专家评审费、制作费、运输费、技术服务费、技术培训费、会务费、交通费及各项相关税费等完成本项目所有任务全部工作所需的一切费用。

五、签约主体资格

承包人及其工作人员保证其已具备签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权，已充分了解签订及履行本合同应遵守的各类规范，应按照国家法律法规、规章、规范性文件等相关规定或政府政策及发包人有关要求履行本合同义务，应遵守公序良俗，履行本合同义务并避免给发包人造成负面影响。

六、发包人代表和承包人项目负责人

发包人授权 潘洪涛 (联系地址：深圳市福田区侨香路1001号香蜜湖北区建设指挥部) 为本合同勘察及设计工作的发包人代表，负责就本项目的勘察及设计事宜与承包人进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

承包人一授权 王燕 (身份证号码：340104197202190027 性别：女，职务：深圳市水务规划设计院规范有限公司总规划师、工程技术负责人，联系方式：13510806854，联系地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋11楼，邮箱：wangy@swpd.cn) 为本合同勘察及设计工作的承包人一项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与发包人进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。承包人一项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

承包人二授权 吴翠平 (身份证号码：440924197808111445 性别：女，职务：华南理工大学建筑设计研究院有限公司景观文旅规划所所长，联系方式：13928911426，联系地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内，邮箱：wjngjing@126.com) 为本合同勘察及设计工作的承包人二项目负责人，按照联合体协议约定协助承包人一项目负责人开展与本合同相关勘察及设计服务工作。承包人二项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (一) 双方经协商签署并依法生效的补充协议；
- (二) 本合同第一部分的协议书；
- (三) 中标通知书及其附件；
- (四) 招标文件及附件 (含答疑补遗文件)；

- (五) 本合同第四部分的补充条款；
- (六) 本合同第三部分的专用条款；
- (七) 本合同第二部分的通用条款；
- (八) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (九) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件
- (十) 图纸和技术规格书；
- (十一) 已标价工程量清单；
- (十二) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察及设计服务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效


本合同订立时间：2024年10月10日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

发包人：
深圳奇蛋潮国际交流中心发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码：91440300MA5G02M062


地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道
4009号投资大厦18A1
邮政编码：518000
电话：0755-8298801
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人一：
深圳市水务规划设计院股份有限公司
(联合体牵头单位)
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码：91440300672999996A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计
产业园总部大厦4栋1301
邮政编码：518109
电话：0755-25105595
传真：0755-25890439
电子信箱：huq@swpdi.com
开户银行：上海浦东发展银行深圳科技园支行
账号：79210155200000039

承包人二：
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
(联合体成员单位)
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码：91440101190657467U

地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内
邮政编码：510630
电话：020-87111853
传真：020-87113794
电子信箱：scutadri@qq.com
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山
支行
账号：44056901040006480

单位打开和使用。

⑤所有勘察及设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用纯 AutoCAD (*.dwg) 格式并提供 PDF 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.JPEG 格式、*.PNG 格式或 *.pdf 格式。

(5) 成果权属

①对于承包人为履行本合同向发包人提供的所有阶段性和最终技术成果，及因履行合同所产生的其他研究成果，双方同意其所含有的一切知识产权含著作权、申请专利权和专利权等权利属于发包人所有，但根据著作权法相关规定属于创作者的人身权利除外。成果提交发包人后，承包人可以发明人/作者的名义在学术研究领域发表、申报评奖，但应当经过发包人书面许可且不得损害发包人的合法权益。发包人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分承包人提交的服务成果。未经发包人书面许可，承包人不得对上述设计成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用，亦不得未经发包人许可，在上述成果基础之上进行新的研究活动。

②承包人向发包人保证，将独立完成本合同项下服务成果的创作和制作，并保证发包人所享有的权益不存在任何权利瑕疵，不侵犯任何权利人的知识产权（包括但不限于著作权、专利权）或专有技术或商业秘密或其他合法权益。

③承包人违反合同的约定，导致发包人或被指控侵犯他人知识产权的，因此而产生的或于此有关的一切责任最终均由承包人承担，并承担因此给发包人造成的所有成本、费用和损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿金、诉讼费、律师费、调查费等）。

④承包人违反本条款的，按签约合同价的 20% 向发包人支付违约金。发包人因此造成的损失，承包人仍应承担赔偿责任。

⑤本条关于知识产权的约定不应本合同的中止、终止、解除而失效。

10. 合同价款及支付方式

10.1 合同价款的组成

10.1.1 合同价

合同价款暂定为：含增值税人民币（大写）壹仟肆佰柒拾柒万伍仟贰佰元整，小写：14,775,200.00（元），其中不含税价款为 13,938,867.92 元，增值税为 836,332.08 元。

本项目签约合同价分为两部分，其中，基本费用比例为 90%，履约评价费用比例为 10%。本项目签约合同价由工程勘察费、设计费、竣工图编制费、BIM 技术应用费。具体如下：

- (1) 工程勘察费（含税）：暂定总价 5,906,400.00 元；
- (2) 设计费（含税）：暂定总价 7,462,200.00 元；

资格审查文件中联合体共同投标协议格式如下：

联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）

联合体共同投标协议书（格式）

深圳市水务规划设计院股份有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体各单位名称）自愿组成联合体，参加香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及设计服务工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市水务规划设计院股份有限公司为联合体牵头单位，华南理工大学建筑设计研究院有限公司为联合体成员， / 为联合体成员， / 为联合体成员， / 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位深圳市水务规划设计院股份有限公司承担本项目所有工程勘察工作，除国际会议中心东广场生态建设工程中风景园林专业设计之外的所有设计工作，BIM技术服务及专项报告编制等工作，及业主要求完成的其他相关工作，联合体成员华南理工大学建筑设计研究院有限公司承担本项目国际会议中心东广场生态建设工程中的风景园林专业设计工作，及业主要求完成的其他相关工作，联合体成员/承担 / 工作，联合体成员/承担 / 工作，联合体成员/承担 / 工作。

(注: XXXX 为投标人联合体单位公司全称, 需投标人自行填写)

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效, 在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式叁份, 送交发包人壹份, 联合体牵头单位及各成员各壹份; 副本一式肆份, 联合体牵头单位及成员各贰份。

签订协议单位:

联合体牵头单位名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司 (全称) (公章)

法定代表人: (签字)

2024年8月20日



联合体成员单位名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 (全称) (公章)

法定代表人: (签字)

2024年8月20日



联合体成员单位名称: / (全称) (公章)

法定代表人: / (签字)

/年 / 月 / 日

联合体成员单位名称: / (全称) (公章)

法定代表人: / (签字)

/年 / 月 / 日

联合体成员单位名称: / (全称) (公章)

法定代表人: / (签字)

/年 / 月 / 日

联合体成员单位名称: / (全称) (公章)

法定代表人: / (签字)

/年 / 月 / 日

业主证明

项目名称	香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程勘察及设计服务
项目地点	广东省深圳市福田区
发包单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
承接单位	(联合体牵头单位) 深圳市水务规划设计院股份有限公司 (联合体成员单位) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
合同金额	1477.52 万元, 其中勘察费 590.64 万元, 设计费 746.22 万元, 竣工图编制费 59.7 万元, BIM 技术应用费 80.96 万元
工作内容	提供相关勘察、设计, 包括初步设计、施工图设计、竣工图编制、工程建设施工期至完工、竣工验收、工程结算全过程勘察及设计服务等工作内容。
合同签订时间	2024 年 10 月 10 日
项目概况	项目总投资估算 18876 万元, 香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程位于香蜜湖片区北区, 主要建设内容涉及大坝改建、库岸改造、库区补水 (新建 DN1200 补水管)、库底清淤、东广场生态建设工程等, 总占地面积约 40.28 公顷。 深圳市水务规划设计院股份有限公司负责本项目设计工作 (除国际会议中心东广场生态建设工程中风景园林专业设计之外)、以及所有工程勘察工作。
负责人	项目负责人: 王燕 设计负责人: 王怡中 勘察负责人: 裴洪军、曾魁
主要技术人员	杨虎、王怡中、王增钦、王国建、曹明会、刘士虎、高志成、蒙韵、杨国华、程天舜、毛成卿、熊寻安、尉巍、杨雷、肖佳军
履约情况	承包人按合同要求履行本项目服务内容, 履约评价良好。 日期: 2025 年 08 月 27 日
备注	/

2. 坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（勘察）

中标通知书

标段编号：2104-440306-04-01-688841002001

标段名称：坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（勘察）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价：483.564000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2022-06-13

查验码：4420929484805292 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

KJ-2022-0024

深圳市建设工程勘察合同

工程名称：坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（勘察）

工程地点：深圳市宝安区

合同编号：

勘察证书等级：综合甲级

发包人：深圳市宝安区水务局

勘察人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

签订日期：2022年6月13日

勘察合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区水务局

勘察人（以下简称乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

甲方委托乙方承担任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（勘察）

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模、特征：本项目位于深圳市宝安区福海街道，项目范围包括福海街道塘尾涌、玻璃围涌、坳颈涌 3 条碧道建设，总长度 7.84 公里，其中塘尾涌 2.38 公里，玻璃围涌 1.46 公里，坳颈涌 4.0 公里。项目核心区范围 39.3 公顷，其中蓝线范围 23.2 公顷；项目拓展区范围 234.3 公顷；协调区范围 904.3 公顷。整个工程包括构建“河海安澜的安全系统、蓝绿交融的生态系统、公共开放的休闲系统、缤纷荟萃的文化系统、水城融合的产业系统”五大系统。项目匡算总投资为 35865.43 万元。最终建设范围及规模以批准的设计范围及规模为准。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：详见具体工程勘察任务书

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：

包括但不限于地形测绘、精细测绘（1:50、1:500、1:1000 等）、地下管线探测、周边建筑物排查及建筑基础资料收集、近点拍摄建筑物现状、土地权属调查、工程范围边线调查、初步勘察、详细勘察以及从工程开工至通过竣工验收过程中的补充勘察，并配合审计等服务工作。上述工作内容以甲方、甲方委托的设计单位下达的任务书为准。

1.5.1 查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议；对拟建场地的适宜性做出明确结论；

1.5.2 查明建筑物范围各层岩土的类别、结构、厚度、坡度、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力，提供适合于本工程的基础选型；

1.5.3 提供地基变形计算参数，预测建筑物的沉降、差异沉降或整体倾斜；

1.5.4 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物，对场地、基坑边及周边地下空洞、溶洞探测，并提交探测报告；

1.5.5 对本工程场地地震效应做出评价，提出勘探场地的地震设防烈度、设计基本地震加速度和设计特征周期，划分场地土类型和场地类别，波速测试、地脉动测试，并对场地进行地震安全性评价。

1.5.6 水文地质勘察，并作出水文地质勘察评价，查明地下水的埋藏条件，提供地下水位变化幅度与规律及地层的渗透性，并提供防水、抗浮设计水位，降水工程勘察、提出降水工程止水方案建议；

1.5.7 判定环境水和土对建筑材料的腐蚀性；

1.5.8 判定地基土及地下水在建筑物施工和使用期间，可能产生的变化及其对工程的影响，提出防治措施及建议；

1.5.9 对深基坑开挖尚应提供稳定计算和支护设计所需的岩土技术参数，分析边坡稳定性，论证和评价基坑开挖降水等对邻近工程的影响；

1.5.10 若采用桩基，提供可选的桩基类型和桩基持力层，以及桩基设计所需的岩土技术参数，并确定单桩承载力；提出桩的类型、长度和施工方法等建议，评价成桩可能性，论证桩的施工条件及其对周围环境的影响；

1.5.11 提供抗拔桩的极限侧摩阻力以及抗拔锚杆的锚固体与土体的粘结强度特征值。

1.5.12 钻探时，倘发现岩土层变化较大，则应视严重程度，通知业主和设计单位，经洽商后可增加钻孔或加大钻孔深度。

1.5.13 氡浓度检测，并提交检测报告。

1.5.14 开工前的地形、地貌测量。

1.5.15 场地内及周边房屋拆除后至基坑开工前场地地质灾害评估，并出具地质灾害评估报告。

1.5.16 施工控制点测量。

1.5.17 超前钻补勘。

1.5.18 场地内或场地外道路的地下管线探测。

1.5.19 场地位置（请核准定位坐标）、地形地貌、地质构造、不良地质现象、地形成层条件、水文地质条件（包括水埋藏情况、类型、水位及其变化等），各土层的分布情况以及物理特性、性质指标、强度参数、变形参数、地基承载力的建议值等。

1.5.20 场地的稳定性和适宜性评价、地下水及土质对建筑物的腐蚀影响、地震基本烈度以及由于工程建设可能引起的工程地质问题及其防治措施，适宜的基础形式和有关的计算参数及施工中应注意的事项等。

(2) 详勘工期暂按 30 天计算, 工期节点要求: 接到设计、监理 (如有) 单位及甲方确认的勘察任务书后, 20 天内提交勘察外业成果, 30 天内提交勘察最终详勘成果。

4.1.2 勘察工作有效期限以设计单位、甲方下达的正式书面开工通知书为准, 如遇特殊情况 (设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等) 时, 经甲方书面确认后工期顺延。

4.2 合同价及结算原则

4.2.1 合同价: 本工程勘察费合同价暂定为人民币 (大写): 肆佰捌拾叁万伍仟陆佰肆拾元 (小写: 4835640元)。中标下浮率为 20%。乙方根据设计单位正式勘察要求, 并经甲方批准后开展勘察施工, 最终工程结算价按照经甲方确认的实际完成工程量进行结算。工程结算价最终不得超过项目概算批复中的勘察费。

4.2.2 结算原则: 工程结算价按照乙方实际完成工程量, 并参照国家计委、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 计取, 专业调整系数 1.1, 复杂程度调整系数 1.15, 下浮 20% 并扣除乙方在执行合同过程中应该支付的违约金。最终结算价不得超出经审核批准的概算文件中的工程勘察费。若超出, 则结算价按概算批复文件中的工程勘察费进行结算, 不予调整。

4.2.2.1 计费工程量的确定: 工程量以按甲方批准的正式勘察任务书及实际完成情况, 由乙方、甲方或甲方委托的监理等相关单位的工程技术人员共同签认的实际完成工程量计算。

4.2.2.2 下浮率: 按国家收费标准计算结算价, 下浮率 20% 计取。

4.2.2.3 工程结算价=工程实际发生的工程量按国家收费标准计算结算价×(1-中标下浮率)。

4.2.3 合同履行期间, 由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时, 乙方未进行勘察工作的, 不支付费用。如乙方已进行勘察工作的, 按照乙方完成的实际工作量及合同 4.2.2.1 进行结算勘察费。

4.3 付费方式

勘察费支付进度详见下表。

付费次序	付费时间	付费额 (万元)
第一次付费	乙方提交初步设计阶段勘察成果文件后, 勘察工作量经发包人书面审核确认及造价咨询单位完成编制造价文件, 且工程概算批复后	支付至造价咨询单位编制造价的 40%;
第二次付费	乙方提交施工图设计阶段勘察成果文件后, 勘察工作量经发包人书面审核确认, 勘察工作量经发包人书面审核确认及造价咨询单位完成编制造价文件,	支付至截至造价咨询单位编制勘察造价的 80%

甲方：深圳市宝安区水务局 (盖章)	乙方：深圳市水务规划设计院股份有限公司 (盖章)
法定代表人：(签字)	法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)	委托代理人：(签字)
经办人：	
住 所：	住 所：
邮政编码：	邮政编码：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
	开户银行：
	银行帐号：
日期：2022年 6 月 13日	日期： 年 月 日

仅供深圳市水务规划设计院股份有限公司项目投标使用

证 明

项目名称	坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程(勘察)
项目地点	深圳市宝安区
建设单位	深圳市宝安区水务局
承接单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司
合同金额(万元)	483.564万元
承接时间	2022
项目概况	建设内容:福海街道塘尾涌、玻璃围涌、坳颈涌 3 条碧道建设,总长度 7.84 公里,其中塘尾涌 2.38 公里,玻璃围涌 1.46 公里,坳颈涌 4.0 公里。项目核心区范围 39.3 公顷,其中蓝线范围 23.2 公顷;项目拓展区范围 234.3 公顷;协调区范围 904.3 公顷。整个工程包括构建“河海安澜的安全系统、蓝绿交融的生态系统、公共开放的休闲系统、缤纷荟萃的文化系统、水城融合的产业系统”五大系统。 项目匡算总投资:35865.43 万元
项目负责	裴洪军
主要技术人员	王卫、刘士虎、曾魁、程天舜、毛成卿、张冲、郝凯、周迪、熊寻安、曹梦成、刘小玲、何辉、尉彬、杨雷、李永和
履约评价	按合同要求开展本项目服务内容,截至目前履约评价良好。 (盖章) 2024 年 04 月 18 日
备注	/

3. 大浪犁头山郊野运动公园建设工程勘察

中标通知书

标段编号: 44031020210152003001

标段名称: 大浪犁头山郊野运动公园建设工程勘察

建设单位: 华侨城光明(深圳)投资有限公司//深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价: 324.09135万元

中标工期: 30天

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-05-17

查验码: 8359271628783190

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCKC-2021-01

工程编号：_____
合同编号：KJ-2022-0050

深圳市龙华区建设工程 勘察合同

工程名称：大浪犁头山郊野运动公园建设工程

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：华侨城光明（深圳）投资有限公司

乙 方：深圳市水务规划设计院股份有限公司

2021 年版



仅供深圳市水务规划设计院股份有限公司项目投标使用

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：大浪犁头山郊野运动公园建设工程
- 1.2 工程建设地点：深圳市龙华区
- 1.3 工程规模、特征：建设内容包括露天文体设施及配套建筑、公园配套建筑、道路铺装广场、景观工程、绿化工程、给排水工程、电力工程及公园配套设施等。
- 1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区桩基，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

1.4.8 土壤氧浓度检测：查明场地范围内土壤氧的浓度。

1.4.9 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见招标文件中的勘察任务书，测绘、物探任务书。

1.5 勘察预估工作量：工程测量（其中：地形测量面积 2740000 平方米、地下管线探测 面积或 长度 2740000 平方米或 米、施工控制测量点 20 个、红线点测放 个），工程

地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘 3000000 平方米、工程（钻孔）钻探进尺 500 米/30 个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺 1000 米/60 个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺 2000 米/120 个（米）、抽水试验、施工勘察（或超前钻探）（钻孔）钻探进尺 300 米/20 个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘 20.0 平方千米）、土壤氧浓度检测 500 点 项（点），其它 乔木测量约 20000 棵、无人机倾斜摄影 2740000 平方米。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同的合同条件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范。

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：岩土工程勘察报告水文地质勘察报告物探成果报告测量技术报告相关图纸电子数据光盘其他：土壤氧浓度检测报告

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：施工图审查机构审查合格甲方验收合格其他验收方式：

4.4 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到甲方发出的开工通知之日算起的 10 个日历天内提供工程物探报告，10 个日历天内提供工程测量报告，在 15 个日历天内提供工程勘察报告，在 15 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 25 个日历天内提供详勘报告，在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 30 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，在得到开工通知 15 日内提交土壤氨浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：合格 其他：_____

第六条 合同价

本合同价款采用固定下浮率方式确定。

采用的其他合同价款形式及调整因素和方法：

本合同含税暂定金额=324.09135 万元

结算金额为：（按实际完成的合格工程量及国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》【计价格[2002]10号】、《测绘生产成本费用定额》（2009年版）、国家测绘局发布的《测绘产品工程价格》2002年规定的相关收费标准计取费用）*（1-中标下浮率【30】%）。

本合同结算价上限，既不得超出经备案或审批的概算中工程勘察费用，也不得超出经政府审核认定的工程勘察结算费用。否则超出部分由乙方自行承担。

计费依据：勘察、物探、土壤氨浓度检测采用《工程勘察设计收费管理规定》【计价格[2002]10号】计费、测绘采用《测绘生产成本费用定额》（2009年版）、国家测绘局发布的《测绘产品工程价格》2002年计费。

第七条 勘察费的支付进度与支付比例

7.1 本合同无预付款。

7.2 每月 5 日前乙方填报上月实际完成的工程量，经甲方审核后计价，甲方按审核后价款的 80% 办理支付；

7.3 工程竣工验收合格后，支付至合同暂定价或甲方审核后的工程价款（以其中较低者为准）的 85%；

7.4 乙方应在每笔进度款支付前向甲方提交进度付款申请单，由甲方向龙华区发展和财政局申请资金计划下达，并申请资金拨付；甲方不承担因该过程导致付款延误的责任。

效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之

一解决争议：

提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲乙双方法定代表人签章或其授权代表签字并加盖单位公章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 六 份，甲方 三 份、乙方 三 份。

（以下无正文）

甲方：华侨城光明（深圳）投资有限公司

乙方：深圳市水务规划设计院股份有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人或授权代表签章：

法定代表人或授权代表签章：

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行深圳

科技园支行

帐号：

帐号：79210155200000039

日期：2022年 6 月 21 日

日期：2022年 6 月 21 日

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

证 明

项目名称	大浪犁头山郊野运动公园建设工程
项目地点	深圳市龙华区
建设单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司
承接单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司
合同金额 (万元)	324.09135 元
承接时间	2022
项目概况	建设内容：包括露天文体设施及配套建筑、公园配套建筑、道路铺装广场、园建工程、绿化工程、给排水工程、电力工程及公园配套设施等。 总投资约：51000 万元
项目负责	裴洪军、曾魁
主要技术人员	杨世平、佟长江、周树、王卫、刘士虎、程天舜、毛成脚、熊寻安、曹梦成、刘小玲、何辉、张柯、李庆平、车永和、张冲、周迪、尉巍、林振通
履约评价	我司已按合同要求，2022 年第三季度期间，积极配合甲方和设计团队完成部分测量工作，包括控制测量、地形测量、倾斜摄影测量、乔木测量等工作，履约评价良好。 (盖章) 2023 年 03 月 16 日
备注	/

七、履约评价

投标人履约评价情况一览表

近5年投标人所负责的全过程工程咨询或代建或项目管理的最具代表性的同类项目履约评价情况（上限3项）	1	项目名称：龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道)全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)合同 评价单位：深圳市龙岗区水务事务中心 评价等级：良好 评价时间：2026/02/13
	2	项目名称：龙岗区水库(山塘)除险加固工程(深圳河及观澜河流域)全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)合同 评价单位：深圳市龙岗区水务事务中心 评价等级：良好 评价时间：2026/02/13
	3	项目名称：梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程全过程咨询（项目管理、监理、招标代理） 评价单位：深圳市龙岗区水务事务中心 评价等级：良好 评价时间：2026/02/13
	4	项目名称：罗田水库提标改造工程全过程工程咨询 评价单位：深圳市公明供水调蓄工程管理处 评价等级：良 评价时间：2025年1月24日
	5	项目名称：龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理) 评价单位：深圳市龙岗区水务事务中心 评价等级：良好 评价时间：2025/05/20
	6	项目名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程工程咨询（项目管理、监理） 评价单位：深圳市龙岗区水务事务中心 评价等级：良好 评价时间：2026/02/13
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

1. 龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道)全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)合同
2. 龙岗区水库(山塘)除险加固工程(深圳河及观澜河流域)全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)合同
3. 梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程全过程咨询(项目管理、监理、招标代理)



https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_12648362.html


2025年第四季度履约评价结果汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
序号 1	第四	宝龙水质净化厂工程	宝龙水质净化厂工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	（联合体牵头单位）深圳市利源水务设计咨询有限公司、（联合体成员单位）深圳市水务（集团）有限公司	全过程工程咨询	82.29	良好	
	第四	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	83.60	良好	
序号 2	第四	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	74.80	中等	
	第四	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	84.70	良好	
序号 3	第四	龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）、龙岗区优质饮用水入户工程（增补）等2个项目	龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）、龙岗区优质饮用水入户工程（增补）等2个项目全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）	深圳市利源水务设计咨询有限公司	全过程工程咨询	82.80	良好	
	第四	龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程	龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理）合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 中国市政工程西南设计研究总院有限公司/新地中联工程设计有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司	全过程工程咨询	79.73	中等	
	第四	龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目	龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等2个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理）	中国市政工程中南设计研究总院有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司	全过程工程咨询	83.32	良好	
第四	梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程	梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）	深圳市深水水务咨询有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市永正建设工程技术有限公司	全过程工程咨询	84.80	良好		

4. 罗田水库提标改造工程全过程工程咨询

编号 4: 季度-04 (2019 版)

全过程咨询合同季度履约评价报告
(2024 年度第四季度评价)

项目名称	罗田水库提标改造工程		
合同名称	罗田水库提标改造工程全过程工程咨询		
合同金额	814.1409 万元	合同类别	<input type="checkbox"/> 全过程咨询 <input type="checkbox"/> 代建 <input type="checkbox"/> PPP
承包单位	深圳市深水水务咨询有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司		
承包单位项目负责人	刘波 (变更记录: 2023 年 8 月 1 日由钱勇博变更为刘波)		
合同履约起止时间	2022 年 12 月 13 日至保修责任终止之日		
建设单位召开履约评价会议时间	2025 年 1 月 24 日		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 在建阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段		
建设管理单位评价得分	得分: 81.25 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
特别规定相关情形	当季度发生违反有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 当季度发生安全责任事故、质量责任事故情形的: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 事故等价: _____, 造成 _____ 人死亡、_____ 人重伤、_____ 万直接经济损失; 当季度被予以不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无, 认定等级: _____ 扣分值: _____ 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日		
建设管理单位综合评价意见	良好		
建设管理单位评价人员签名	 李剑, 王林, 赵文, 李学林, 张明		
履约评价结果反馈情况	承包单位联系人: 李剑, 联系电话: 15815558628 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放承包单位		
承包单位反映情况	对评价结果有异议时, 可在收到履约评价报告或履约评价结果公示后的 10 个工作日内书面向建设管理单位提出陈述申辩, 对申辩结果不服的可在收到陈述申辩处理结果后的 5 个工作日内向局履约评价管理委员会提出申诉。如认为我局人员在履约评价过程中涉嫌廉政问题、腐败问题、作风问题, 可书面向我局纪检监察部门反映情况, 投诉电话: 83071564、83072601。		

(备注: 1、建设管理单位评价人员为参与项目管理的主要工作人员(有组建项目组的为项目组所有成员), 建设单位如未召开履约评价会议的, 评价人员可拒绝签字; 2、保修阶段仅进行一次评价; 3、优 > 90, 90 > 良 > 80, 80 > 中 > 70, 70 > 合格 > 60, 不合格 < 60; 4、履约评价季度内发生一般安全责任事故、一般质量责任事故, 并造成 1 人及以上死亡, 或者 3 人及以上重伤, 或者 300 万元及以上直接经济损失的, 该份合同的合同季度履约评价为不合格, 得分为 0 分; 5、在公示政府与社会资本合作项目合同履约评价结果时, 同时公示社会投资方为项目专门成立的项目公司和参建单位(勘察、设计、监理、施工单位)名

5. 龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询(项目管理、监 理、招标代理)

合同完工履约评价

网址: https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_12205293.html

2025年06月12日 星期四 龙岗: 26°C~32°C 请输入关键字 搜索 个人中心 无障碍阅读 无障碍声明 进入关怀版 政务邮箱 站群导航 繁体 EN

龙岗政府在线 www.lg.gov.cn 网站首页 信息公开 政务服务 互动交流 投资创业 走进龙岗

当前位置: 首页 > 信息公开 > 通知公告

龙岗区水务事务中心关于平湖罗山片区污水资源化利用工程完成履约评价结果的公示

发布时间: 2025-05-30 来源: 龙岗区水务局 浏览次数: 37 [字体: 大 中 小]

平湖罗山片区污水资源化利用工程完成履约评价结果公示如下:

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	平湖罗山片区污水资源化利用工程项目设计采购施工总承包(EPC)	深圳市水务(集团)有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司//中铁上海工程局集团有限公司	EPC	80.08	良好
2	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)	深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	84.86	良好
3	平湖罗山片区污水资源化利用工程全过程造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	全过程造价咨询	82.19	良好
4	平湖罗山片区污水资源化利用工程项目勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	82	良好
5	平湖罗山片区污水资源化利用工程项目初步设计合同	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	80.73	良好
6	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程初步设计招标代理	深圳市深水水务咨询有限公司	招标代理	84.71	良好
7	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程勘察招标代理	深圳市深水水务咨询有限公司	招标代理	84.71	良好
8	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)招标代理合同	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	招标代理	81.6	良好
9	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程涉铁路安全评估合同	长沙铁路勘察设计有限公司	涉铁评估	83.16	良好
10	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程防洪影响评价咨询合同	深圳市广汇源环境水务有限公司	防洪评价	84.21	良好
11	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程涉高压燃气管道和规划次高压管道	广东华晨安全职业评价有限公司	涉燃气评估	82.11	良好
12	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程社会稳定风险分析咨询服务	广东中科投资咨询管理有限公司	社稳评估	82.11	良好
13	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程用水节水评估	广东河海工程咨询有限公司	用水节水评估	81.05	良好
14	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程地质灾害危险性评估	深圳市勘察研究院有限公司	地灾评估	82.11	良好
15	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程占用耕地剥离可行性研究合同	福州市规划设计研究院集团有限公司	占地剥离	84.21	良好
16	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程环境影响评价	深圳市宗兴环保科技有限公司	环评	82	良好
17	平湖罗山片区污水资源化利用工程第三方监测	深圳市水务规划设计院股份有限公司	第三方监测	80.4	良好

第二中标候选人					
18	平湖罗山片区污水资源化利用工程水土保持监测	深圳市泰然生态环境咨询有限公司	水保监测	82	良好
19	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程水土保持方案编制合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	水保方案编制	84	良好
20	平湖罗山片区污水资源化利用工程施工图审查	深圳市市政工程咨询中心有限公司	施工图审查	82	良好
21	平湖罗山片区污水资源化利用工程竣工测量	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	竣工测量	80.4	良好

如对上述结果存有异议，请于2025年6月3日至6月9日期间，以书面形式向我中心反映（提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。

申诉邮箱地址：swjjgzxnsz@lg.gov.cn；联系人：综合事务及施工管理工作组黄工；联系电话：0755-84865279。

深圳市龙岗区水务事务中心
2025年5月30日

【TOP】 【打印】 【关闭】

6. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程工程咨询(项目管理、监理)

The screenshot shows a web browser window with the URL https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_12648362.html. The page is titled "深圳市龙岗区水务事务中心2025年第四季度履约评价情况通报" (Shenzhen Longgang District Water Affairs Center 2025 Q4 Performance Evaluation Notice). The notice is dated 2026-02-13 and is from the Longgang District Water Affairs Center. The content of the notice is as follows:

为有效促进各参建单位诚信建设, 提高项目建设质量, 提升合同履约水平, 达到奖优罚劣的目的, 根据《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》(深龙住建规〔2024〕1号)、《龙岗区水务建设工程合同履约评价工作规则(试行)》(深龙水通〔2025〕14号)等文件要求, 我中心组织开展了2025年第四季度履约评价工作, 对勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程工程、代建、技术服务类等共227个项目合同、117家承包商进行了履约评价, 现将结果公示。

如有异议, 请在五个工作日内将书面申诉材料(加盖公司公章, 注明联系人及联系电话)发送至我中心政务邮箱(邮箱地址: swjjgzxnsz@lg.gov.cn), 逾期视为无异议。(联系人: 综合事务及施工管理工作组黄工; 联系电话: 0755-84867637)

深圳市龙岗区水务事务中心
2026年2月13日

相关附件:
[2025年第四季度履约评价结果汇总表.xls](#)

The page also features a navigation menu with items like "网站首页", "信息公开", "政务服务", "互动交流", "投资创业", and "走进龙岗". At the bottom, there is a footer with contact information, a search bar, and accessibility icons.

https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_12648362.html

2025年第四季度履约评价结果汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
157	第四	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目第三方监测、竣工测量及第三方测量第4标段（龙岗河流域的龙城、宝龙街道）合同	机械工业勘察设计院有限公司	第三方监测、竣工测量及第三方测量	76.80	中等	
158	第四	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目第三方监测、竣工测量及第三方测量第5标段（观澜河流域）合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司、江西省勘察设计院	第三方监测、竣工测量及第三方测量	77.00	中等	
159	第四	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）第三方监测、竣工测量及第三方测量1标（龙岗河流域）合同	深圳市市政设计研究院有限公司	第三方监测、竣工测量及第三方测量	82.45	良好	
160	第四	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）第三方监测、竣工测量及第三方测量2标（观澜河流域）合同	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	第三方监测、竣工测量及第三方测量	75.00	中等	
161	第四	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）第三方监测、竣工测量及第三方测量3标（深圳河流域）合同	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	第三方监测、竣工测量及第三方测量	78.00	中等	
162	第四	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）深圳元平特殊教育学校陪读班环境整治工程	建设工程基坑监测及第三方测量合同	深圳市勘察研究院有限公司	第三方监测、竣工测量及第三方测量	78.60	中等	
163	第四	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程工程咨询（项目管理、监理）合同	深圳市深水水务咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	80.02	良好	

八、近期不良行为记录情况

(一) 联合体项目管理、监理单位

1. 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/index>



2. 中国执行信息公开网-综合查询被执行人

https://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/



The screenshot shows the website interface for searching for a debtor. The search criteria entered are:

- 被执行人姓名/名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 91440300279300931C
- 执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)
- 验证码: 2VWg

The search result section, titled "查询结果", displays a message: "在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300279300931C 深圳市深水兆业工程顾问有限公司相关的结果。"

Below the search results is a section titled "全国法院被执行人信息查询使用声明" (Statement on the Use of National Court Debtor Information Query). The statement explains the purpose of the platform and lists five usage rules:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

The statement is signed by the Supreme People's Court (最高人民法院) on March 30, 2009.

At the bottom of the page, the address is listed as: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114. The copyright notice states: 中华人民共和国最高人民法院 版权所有.

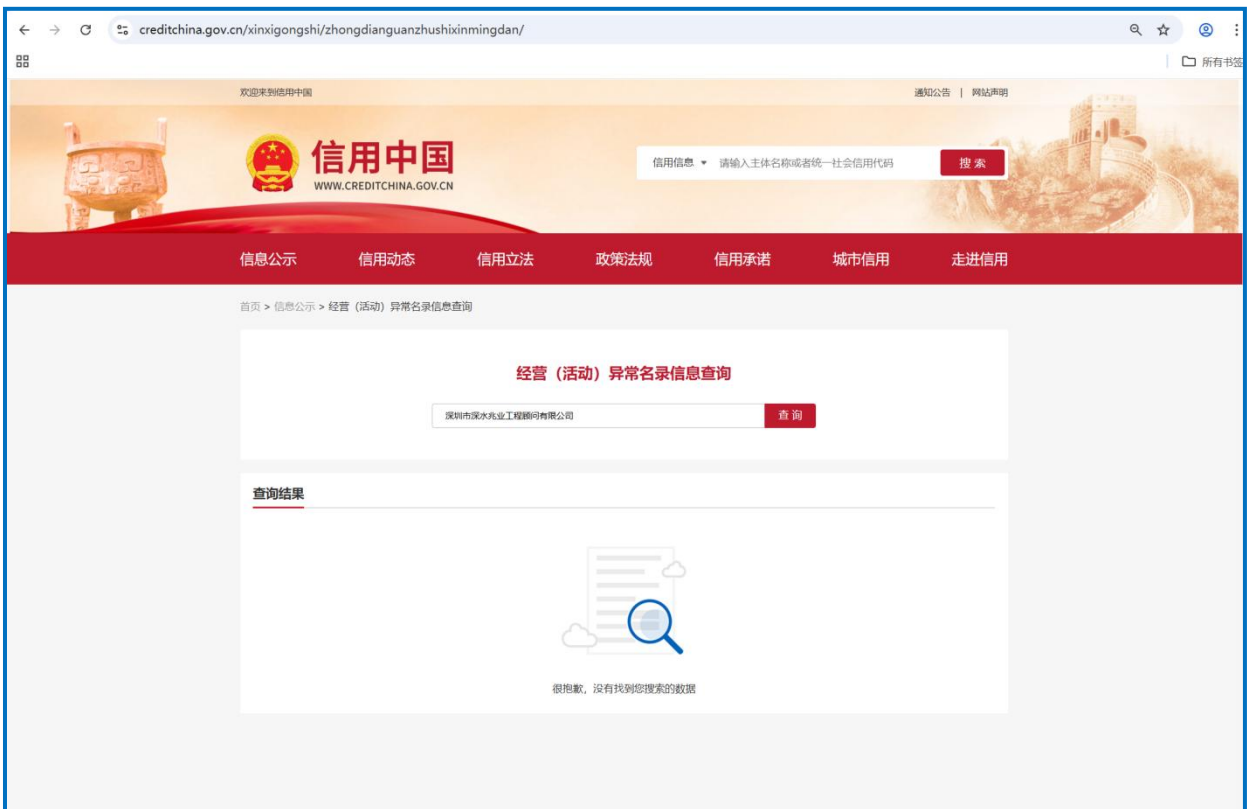
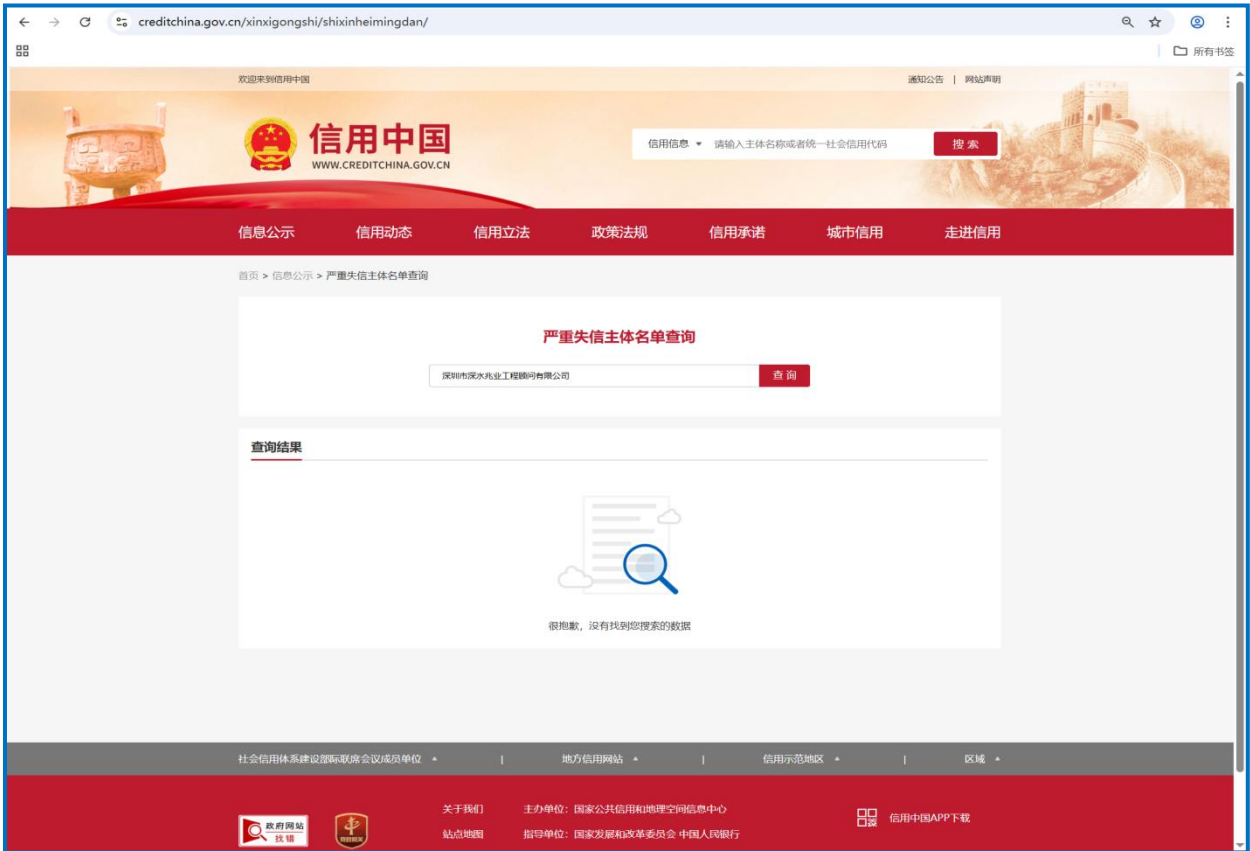
3. 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示

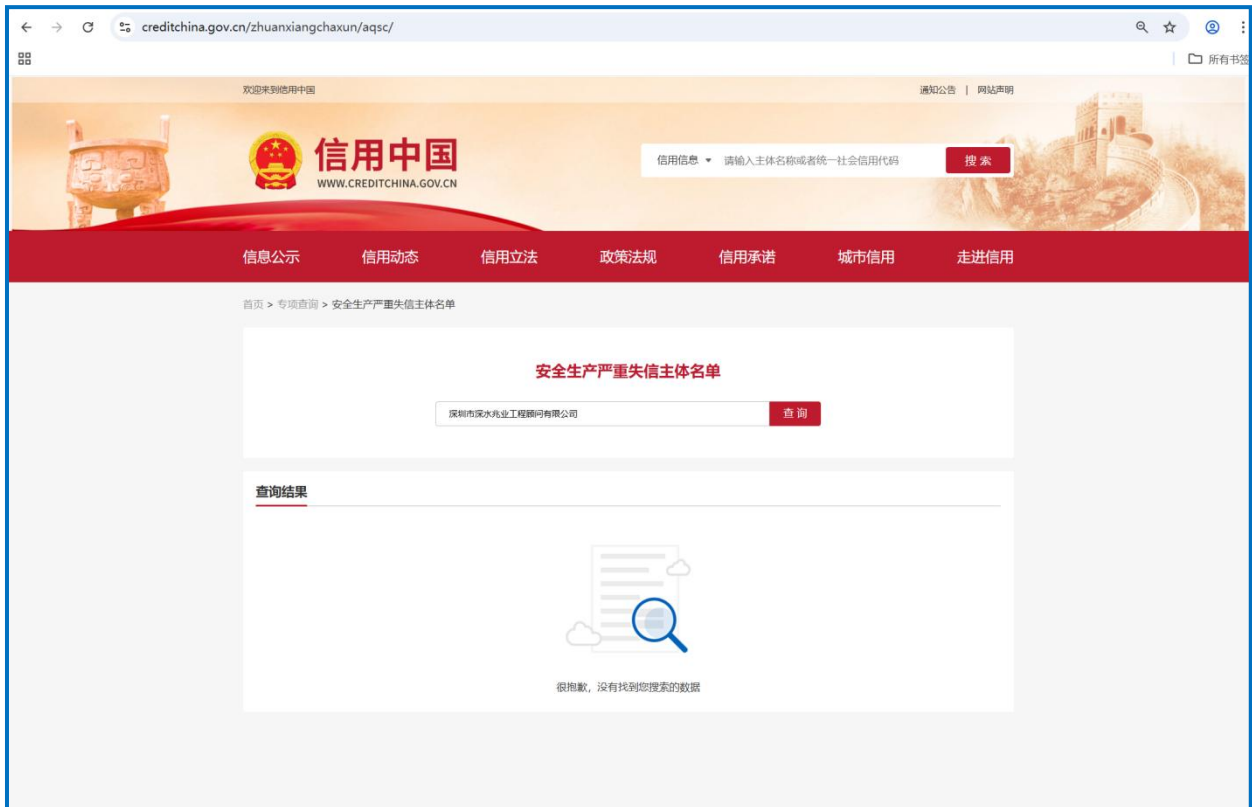
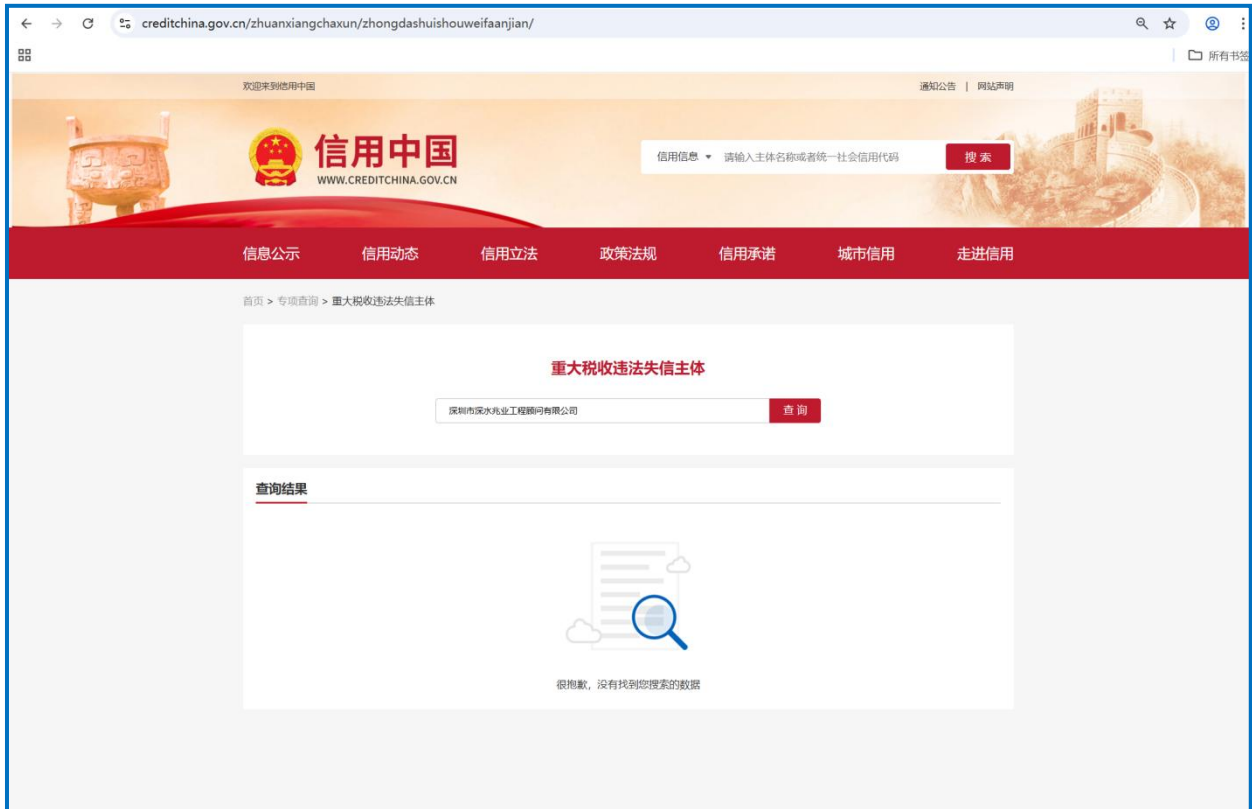
https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

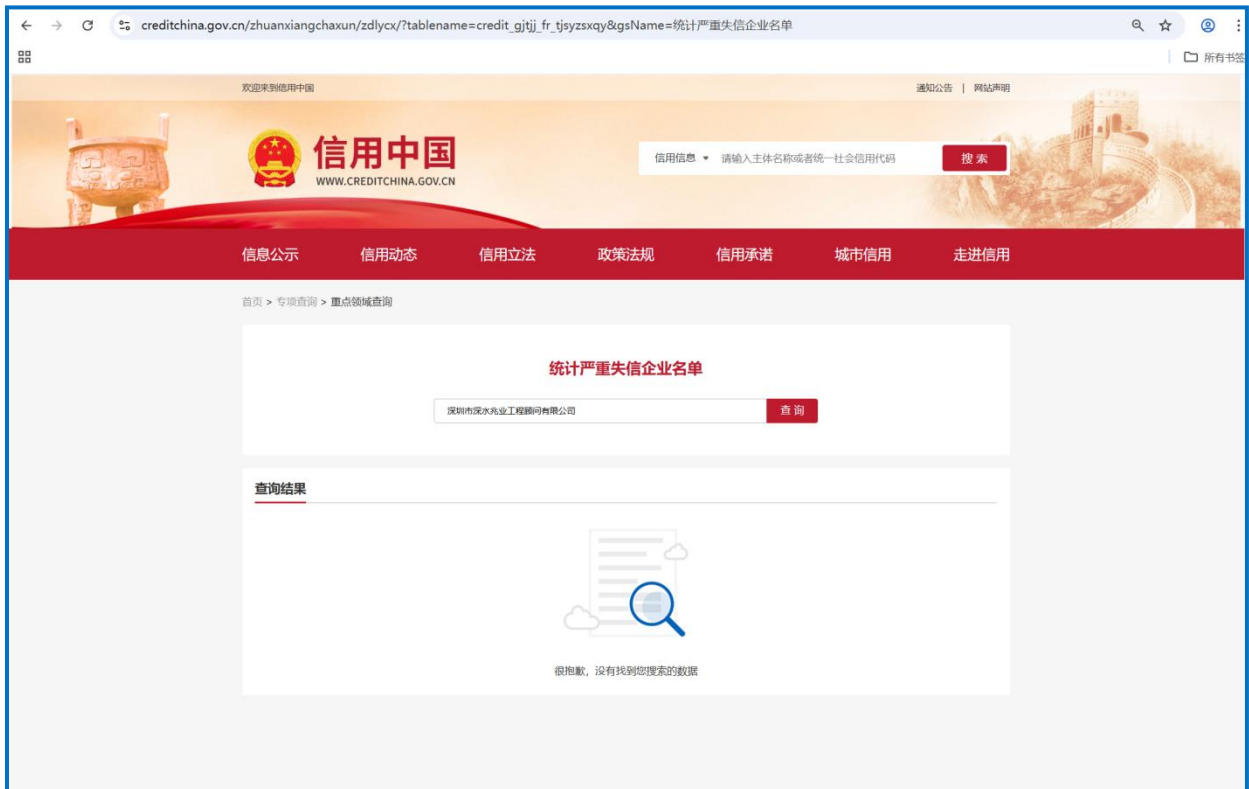
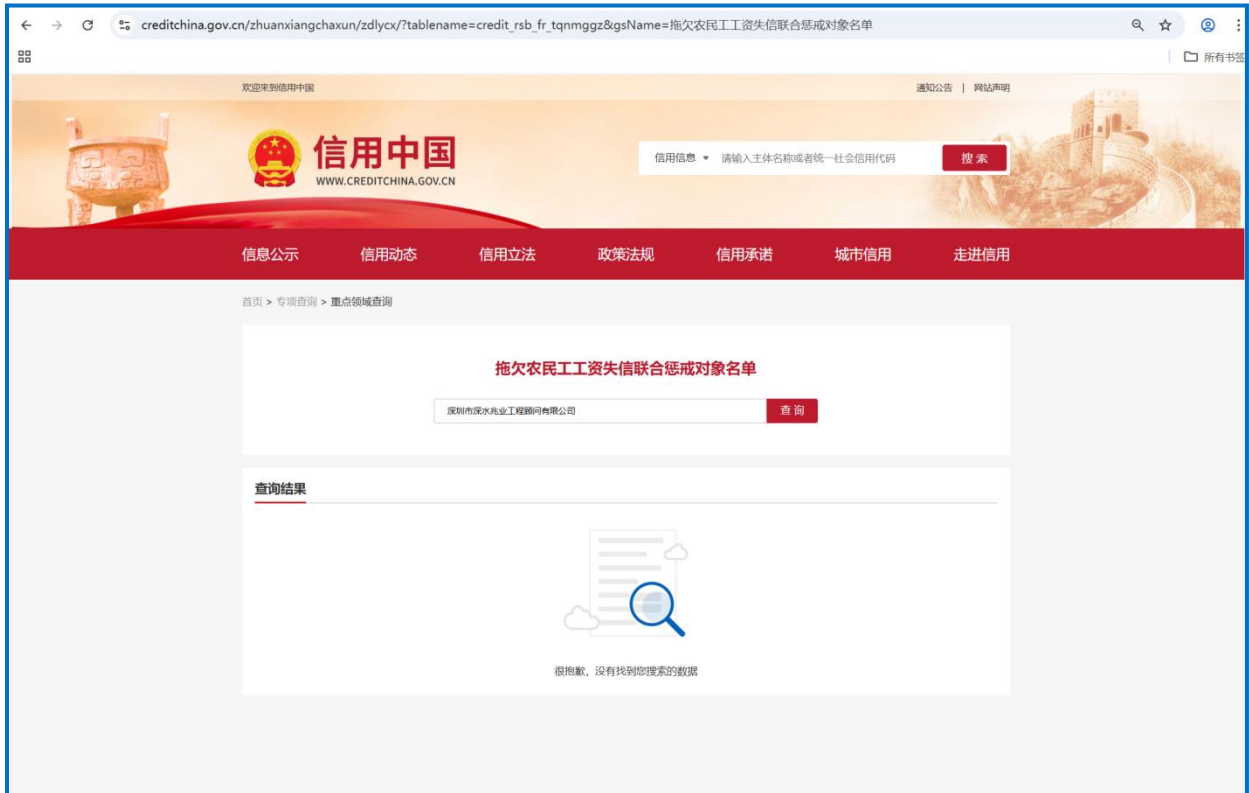
The screenshot shows a web browser window displaying the Shenzhen Housing and Construction Bureau website. The page title is '深圳市住房和建设局'. The navigation menu includes '首页', '信息公开', '政务服务', and '互动交流'. A search bar is present with the placeholder text '请输入关键词'. The current location is indicated as '当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示'. Below this, there is a search bar for '红色警示' with the company name '深圳市深水兆业工程顾问有限公司' entered. A search button labeled '查询' is next to it. To the right of the search bar are links for '导出xls', '导出json', and '导出xml'. Below the search bar is a table with the following columns: '序号', '责任主体', '警示期限', '警示事由', and '警示部门'. The table is currently empty, with the text '没有找到你要查询的记录' centered below it. At the bottom of the page, there is a footer with the following information: '主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005'.

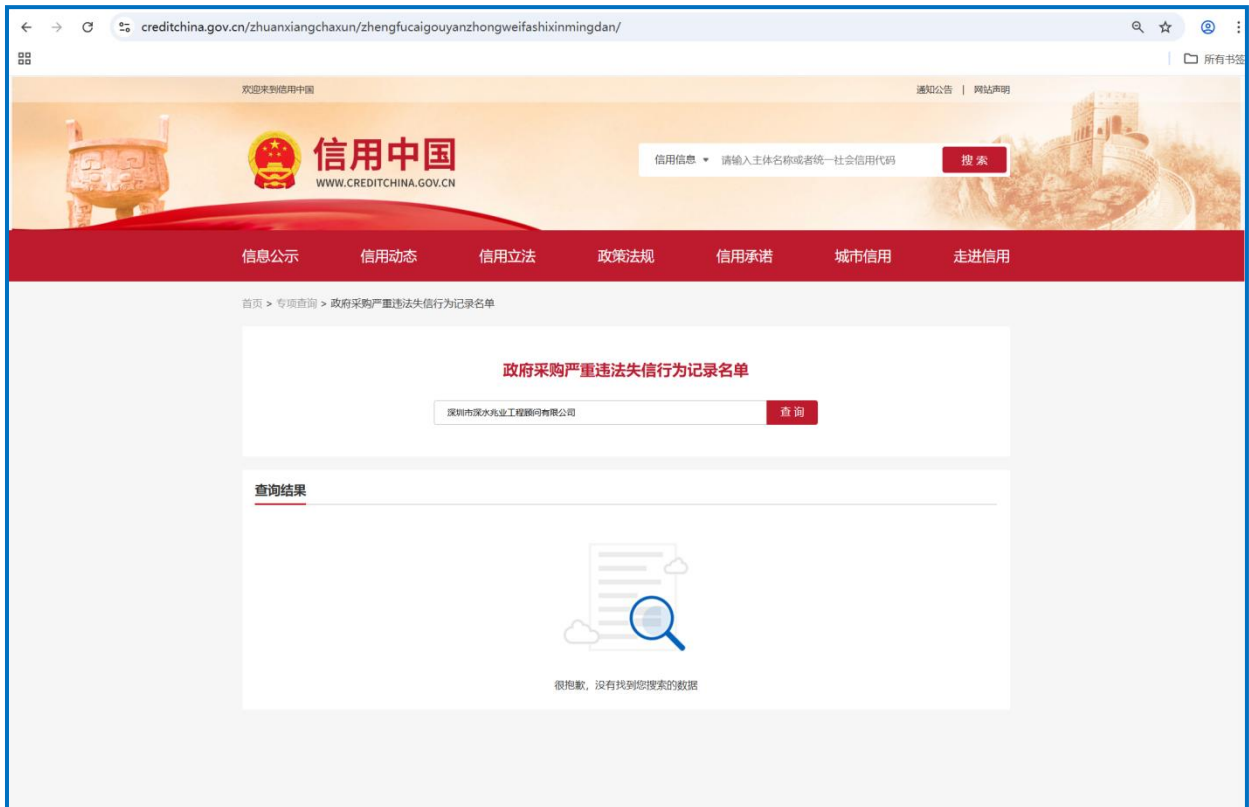
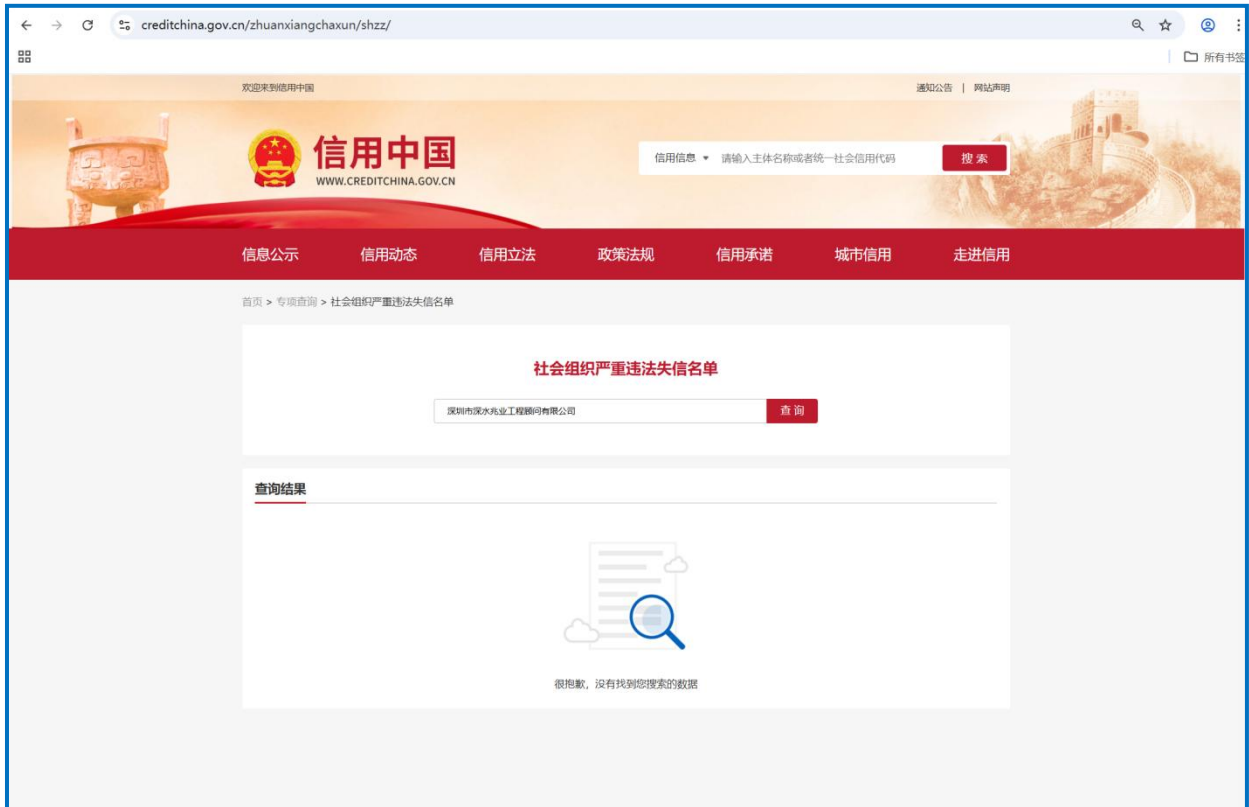
4. 信用中国

https://www.creditchina.gov.cn/









(二) 勘察单位

1. 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>;



2. 中国执行信息公开网-综合查询被执行人

<http://zxgk.court.gov.cn/>;



3. 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示

<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>;


The screenshot shows the website interface for Shenzhen Housing and Construction Bureau. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '信息公开' (Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), and '互动交流' (Interactive Communication). A search bar is located on the right. Below the navigation bar, the current location is indicated as '当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示'. A search filter for '红色警示' (Red Warning) is active. The search criteria are set to '企业名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司'. A search button labeled '查询' is present. Below the search bar, there are options to '导出xls', '导出json', and '导出xml'. A table with columns '序号', '责任主体', '警示期限', '警示事由', and '警示部门' is shown, but it is empty with the message '没有找到你要查询的记录'. At the bottom, it says '显示 1 到 0 共 0 记录'.

4. 信用中国

<https://www.creditchina.gov.cn/>

The screenshot shows the website interface for Credit China (信用中国). At the top, there is a navigation bar with links for '通知公告' (Notice) and '网站声明' (Website Statement). The main header features the '信用中国' logo and the URL 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar is located on the right with the text '信用信息' and a search button labeled '搜索'. Below the header, there is a navigation bar with links for '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The current location is indicated as '首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询'. A search filter for '严重失信主体名单查询' is active. The search criteria are set to '深圳市水务规划设计院股份有限公司'. A search button labeled '查询' is present. Below the search bar, there is a section titled '查询结果' (Search Results) which is empty. A message at the bottom says '很抱歉, 没有找到您搜索的数据' (Sorry, we did not find the data you searched for).

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询


查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索


信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单


查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 搜索


信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单


查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 搜索


信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单


查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 搜索


信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单


查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索


信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据