

长岭皮水库绿道南山段全过程工程咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2602-440305-04-01-808112003001

投标人名称： 浙江江南工程管理股份有限公司

投标人代表： 钱池进

日期： 2026 年 3 月 23 日



目 录

第一章、投标人情况（不作评审）	12
第一节、联合体牵头人【浙江江南工程管理股份有限公司】企业基本情况	12
一、营业执照	13
二、资质证书	14
三、投标人企业性质	17
四、企业类型	18
五、管理体系认证	19
六、高新技术企业证书	22
第二节、联合体成员【深圳市邦迪工程顾问有限公司】企业基本情况	23
一、营业执照（深圳本地企业）	24
二、资质证书	25
三、投标人企业性质	31
四、企业类型	33
五、管理体系认证	34
六、高新技术企业证书	37
第三节、联合体成员【深圳市长勘勘察设计有限公司】企业基本情况	38
一、营业执照（深圳本地企业）	39
二、资质证书	40
三、投标人企业性质	43
四、企业类型	45
五、管理体系认证	46
六、高新技术企业证书	49
第二章、项目管理团队人员配备情况（不作评审）	50
第一节、拟派投入本项目主要成员基本情况	50
第二节、拟派投入本项目主要成员证明资料证书扫描件	54

一、项目管理团队人员材料.....	54
1、项目总负责人：郑大为.....	54
2、项目管理负责人：王保亮.....	61
3、项目管理技术负责人：黄林.....	66
4、施工管理负责人：官洁.....	71
5、设计管理负责人：金安平.....	76
6、质量管理负责人：卢鹏.....	82
7、安全管理负责人：胡庆.....	87
8、造价合约负责人：贾远霞.....	92
9、综合协调负责人：俞鹏飞.....	96
10、报批报建工程师：刘同.....	100
11、风景园林专业工程师：冯志远.....	103
12、造价工程师：丁伟.....	106
13、综合管理员：曾建炜.....	110
14、资料员：熊代燃.....	113
二、监理团队人员材料.....	117
1、总监理工程师：杨永.....	117
2、市政监理工程师：牟俊.....	121
3、市政监理工程师：林孝民.....	125
4、安全工程师：潘欣.....	128
5、电气工程师：廖润峰.....	132
6、监理员：彭兴尧.....	135
7、监理员：周文.....	137
8、资料员：黄东宇.....	139
9、资料员：陈明杰.....	142
三、勘察团队人员材料.....	144
1、勘察项目负责人：李剑波.....	144
2、勘察类工程师：谢碧波.....	149

3、勘察类工程师：刘磊.....	152
4、勘察类工程师：陈必盛.....	156
5、勘察类工程师：熊衍文.....	159
6、勘察类工程师：刘思佳.....	162
7、勘察类工程师：陈雕.....	165
8、勘察类工程师：江一舟.....	168
9、测量类工程师：余兵.....	171
10、测量类工程师：张龙军.....	174
11、测量类工程师：刘海波.....	177
12、测量类工程师：邓亮亮.....	180
第三章、投标人同类业绩情况（不作评审）.....	183
第一节、投标人同类工程业绩一览表（全过程工程咨询或项目管理或代建）.....	183
一、玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目.....	184
二、金义新区科创智造产业园基础设施配套一期工程（二标段）全过程工程咨询服务.....	199
三、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）全过程工程咨询服务.....	214
四、金西健康生物产业园基础设施新建项目全过程工程咨询服务.....	230
五、浙江绍兴鉴湖国家湿地公园（试点）建设工程项目全过程工程咨询.....	239
第二节、投标人同类工程业绩一览表（工程监理）.....	247
一、龙港市青龙湖公园景观工程一标段项目监理.....	248
二、临海市北洋涂备案区生态修复（枫林河、横四河、北洋堤、护塘河北段）项目（监理）.....	255
三、新桥街道永荣路新建工程监理.....	259
第三节、投标人同类工程业绩一览表（工程勘察）.....	264
一、龙华区管网提质增效工程（二期）勘察设计.....	265
二、珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程勘察.....	272
三、黄阁路(南延段)市政工程勘察.....	277

四、航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程（勘察）	281
五、寒溪河横沥段防洪治理工程勘察	285
第四章、投标人拟派项目总负责人或项目管理负责人业绩情况（不作评审）	290
一、项目总负责人【郑大为】相关证明资料	291
二、业绩证明材料：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）全过程工程咨询服务	299
三、业绩证明材料：延安路淮河大桥全过程工程咨询	315
四、业绩证明材料：育才路北延（禹会路-上方山大道）道路新建工程全过程工程咨询项目	324
第五章、投标人拟派工程监理负责人业绩情况（不作评审）	334
第一节、拟投入的工程监理负责人基本情况表	334
第二节、拟投入的工程监理负责人业绩证明文件	335
一、工程监理负责人【杨永】相关证明资料	335
二、业绩证明材料：临海市北洋涂备案区生态修复（枫林河、横四河、北洋堤、护塘河北段）项目（监理）	339
第六章、投标人拟派工程勘察负责人业绩情况（不作评审）	344
第一节、拟投入的工程勘察负责人基本情况表	344
第二节、拟投入的工程勘察负责人业绩证明文件	345
一、工程勘察负责人【李剑波】相关证明资料	345
二、业绩证明材料：珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程勘察	350
三、业绩证明材料：清水河片区宝岗立交改造工程（勘察）	356
四、业绩证明材料：寒溪河横沥段防洪治理工程勘察	362
第七章、履约评价情况（不作评审）	368
第一节、投标人履约评价情况一览表	368
第二节、投标人履约评价证明文件	369
一、金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程（项目管理咨询与工程监	

理一体化)：优.....	369
(一) 履约评价材料.....	369
(二) 合同关键页.....	370
二、二环南路智慧快速路工程建设项目全过程工程咨询：优.....	377
(一) 履约评价材料.....	377
(二) 合同关键页.....	378
三、嘉善县蓉溪净水厂及配套道路（一期工程）全过程工程咨询：良好.....	382
(一) 履约评价材料.....	382
(二) 合同关键页.....	383
四、宝安区人民医院整体改造工程（二期）：优秀、作出了突出贡献.....	388
(一) 履约评价材料.....	388
(二) 合同关键页.....	392
五、深圳自然博物馆项目：认真负责、表现优异，予以表扬.....	399
(一) 履约评价材料.....	399
(二) 合同关键页.....	400
第八章、近期不良行为记录情况（不评审）.....	406
第一节、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询.....	406
一、联合体牵头人【浙江江南工程管理股份有限公司】查询情况.....	406
二、联合体成员【深圳市邦迪工程顾问有限公司】查询情况.....	407
三、联合体成员【深圳市长勘勘察设计有限公司】查询情况.....	408
第二节、“中国执行信息公开网”查询.....	409
一、联合体牵头人【浙江江南工程管理股份有限公司】查询情况.....	409
二、联合体成员【深圳市邦迪工程顾问有限公司】查询情况.....	410
三、联合体成员【深圳市长勘勘察设计有限公司】查询情况.....	411
第三节、“深圳市住房与建设局官网”查询.....	412
一、联合体牵头人【浙江江南工程管理股份有限公司】查询情况.....	412
二、联合体成员【深圳市邦迪工程顾问有限公司】查询情况.....	413



三、联合体成员【深圳市长勘勘察设计有限公司】查询情况.....	414
第四节、“信用中国”查询.....	415
一、联合体牵头人【浙江江南工程管理股份有限公司】查询情况.....	415
二、联合体成员【深圳市邦迪工程顾问有限公司】查询情况.....	416
三、联合体成员【深圳市长勘勘察设计有限公司】查询情况.....	417

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人情况（不作评审）	独立投标人或投标人联合体各方提供企业基本情况表。
2	项目管理团队人员配备情况（不作评审）	<p>提供投标人拟派项目团队人员情况表，具体要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。</p> <p>1、提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书或岗位证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见），未提供或模糊不清无法判断的不予认可；</p> <p>2、投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近 3 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印资料均可），社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。原件备查。</p> <p>3、上述人员为项目管理班子最低配备要求，项目开展过程中，根据项目需求，投标人可自行增加或经招标人要求增加人员（不限制职业资格或职称的等级或专业）。</p> <p>注：若为联合体投标，项目管理团队由联合体牵头单位提供，监理团队由承担监理任务的单位提供，勘察团队由承担勘察任务的单位提供。</p>
3	投标人同类业绩情况（不作评审）	<p>1、项目管理：提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类项目业绩，（同类项目业绩指全过程工程咨询或项目管理或代建业绩。若为联合体投标，由联合体牵头单位提供。</p> <p>2、工程监理：提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类项目监理业绩，若为联合体投标，由负责工程监理的单位提供。</p> <p>3、工程勘察：提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类项目</p>

		<p>勘察业绩。若为联合体投标，由负责工程勘察单位提供。</p> <p>注：（1）上述业绩分别提供，业绩证明文件须提供合同关键页（已中标暂未签订合同的，提供中标通知书），原件备查。证明材料须能体现项目名称、合同金额、签订时间、工作内容（能清晰反映为同类项目内容）、发承包双方全称及盖章页。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>（2）一份合同只计算一个业绩，提供的各类业绩各不超过 3 项，若业绩超过 3 项的，统计时只计取列表前 3 项业绩。</p>
4	<p>投标人拟派项目总负责人或项目管理负责人业绩情况（不作评审）</p>	<p>提供拟派项目总负责人或项目管理负责人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目总负责人或项目管理负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目业绩（同类项目业绩指全过程工程咨询或项目管理或代建业绩）。</p> <p>若为联合体投标，由拟派该人员的所属单位提供相关业绩即可。</p> <p>注：（1）业绩证明文件须提供合同关键页（已中标暂未签订合同的，提供中标通知书），原件备查。证明材料须能体现项目名称、合同金额、签订时间、项目负责人信息、工作内容（能清晰反映为同类工程内容）、发承包双方全称及盖章页。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。</p> <p>（2）一份合同只计算一个业绩，提供的业绩不超过 3 项，若业绩超过 3 项的，统计时只计取列表前 3 项业绩。</p>
5	<p>投标人拟派工程监理负责人业绩情况（不作评审）</p>	<p>提供拟派工程监理负责人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目监理业绩。若为联合体</p>

		<p>投标，由负责工程监理单位提供。</p> <p>注：（1）业绩证明文件须提供合同关键页（已中标暂未签订合同的，提供中标通知书），原件备查。证明材料须能体现项目名称、合同金额、签订时间、项目负责人信息、工作内容（能清晰反映为同类工程内容）、发承包双方全称及盖章页。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。</p> <p>（2）一份合同只计算一个业绩，提供的业绩不超过 3 项，若业绩超过 3 项的，统计时只计取列表前 3 项业绩。</p>
6	<p>投标人拟派工程勘察负责人业绩情况（不作评审）</p>	<p>提供拟派工程勘察负责人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目勘察业绩。若为联合体投标，由负责工程勘察单位提供。</p> <p>注：（1）业绩证明文件须提供合同关键页（已中标暂未签订合同的，提供中标通知书），原件备查。证明材料须能体现项目名称、合同金额、签订时间、项目负责人信息、工作内容（能清晰反映为同类工程内容）、发承包双方全称及盖章页。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。</p> <p>（2）一份合同只计算一个业绩，提供的业绩不超过 3 项，若业绩超过 3 项的，统计时只计取列表前 3 项业绩。</p>
7	<p>履约评价情况（不作评审）</p>	<p>提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人负责的全过程工程咨询或代建或项目管理的最具代表性的同类项目履约评价情况。</p> <p>注：（1）证明资料为获得建设单位（或合同甲方）履约评价盖章原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级；若为分数情况，需提供分数等级范围的证明材料），建设单位或合同甲方、履约</p>

		<p>评价时间等要素信息，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清造成无法辨认的，按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供为单个项目的多次履约评价情况，以最新时间的履约评价为准。</p> <p>(2) 提供的履约评价不超过 3 项，若超过 3 项的，统计时只计取列表前 3 项。</p> <p>注：若为联合体投标，联合体任意一方提供均认可</p>
8	<p>近期不良行为记录情况 (不评审)</p>	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：</p> <p>(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home;</p> <p>(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/;</p> <p>(3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/;</p> <p>(4) 信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/。</p> <p>备注：投标人提供以上网站查询证明材料截图。招标人将在入围、定标前一个工作日再次复核。【格式详见第三章】。若为联合体投标，联合体各单位均需提供。</p>

第一章、投标人情况（不作评审）

第一节、联合体牵头人【浙江江南工程管理股份有限公司】企业基本情况

《投标人基本情况表》

投标单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司	企业注册资本	11300 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	钱池进	企业技术负责人姓名	鲍伟健
企业资质情况	工程监理综合资质 工程咨询单位甲级	固定办公场所	浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼
取得符合本工程要求的资质时间	2008 年 10 月 8 日	符合本工程资质类别及等级	工程监理综合资质
投标人补充说明	通过质量体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证等三项体系认证，获得国家高新技术企业证书。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料（若为联合体投标，联合体各单位均需提供）。

一、营业执照



二、资质证书

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司	住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
统一社会信用代码：9133000072008517XG	法定代表人：钱池进
技术负责人：鲍伟健	资信等级：甲级
资信类别：综合资信	
业务：所有专业规划咨询和评估咨询	
证书编号：甲122024030188	
有效期：2024年07月01日至2027年06月30日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会 

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司	住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
统一社会信用代码：9133000072008517XG	法定代表人：钱池进
技术负责人：鲍伟健	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），铁路、城市轨道交通，电子、信息工程(含通信、广电、信息化)，市政公用工程，生态建设和环境工程	
证书编号：甲122024010188	
有效期：2024年07月01日至2027年06月30日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会 



使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日

工程监理企业资质证书

企业名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

详细地址: 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9133000072008517XG **经济性质:** 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

证书编号: E133A01703

资质类别及等级:

工程监理综合资质2028年12月22日



发证机关:

2026年01月29日


中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司		
详细地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
建立时间	2000年06月12日		
注册资本金	31300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133000072008517XG		
经济性质	股份有限公司(非上市)		
证书编号	E133000815-8/3		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	钱池进	职务	法人代表
单位负责人	钱池进	职务	总经理
技术负责人	鲍伟健	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年10月08日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
经济性质 变更为: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 11300万人民币 <div style="text-align: right;">  </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

三、投标人企业性质

企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

我单位参加长岭皮水库绿道南山段全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业(填写民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺！

承诺人(盖章)：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人(签名)：

日期：2026年03月23日



四、企业类型

浙江江南工程管理股份有限公司非“中小企业”。

五、管理体系认证





职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00225S21063R4M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

住所: 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

认证地址: 浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼; 浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、公路工程监理、矿山工程监理、设备集成管理服务、地质灾害治理工程监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2025年04月08日

有效期至: 2028年04月27日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0151191



环境管理体系认证证书

证书编号: 00225E31120R4M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

住所: 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

认证地址: 浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼; 浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、公路工程监理、矿山工程监理、设备集成管理服务、地质灾害治理工程监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2025年04月08日

有效期至: 2028年04月27日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海淀区曙光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqmg.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0151195

六、高新技术企业证书



第二节、联合体成员【深圳市邦迪工程顾问有限公司】企业基本情况

《投标人基本情况表》

投标单位名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业注册资本	3000 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	钱英育	企业技术负责人姓名	张杰
企业资质情况	房屋建筑工程监理 甲级、市政公用工程 监理甲级	固定办公场所	深圳市南山区西丽 街道松坪山社区松 坪山朗山路 11 号同 方信息港 C 座 901
取得符合本工程要求的 资质时间	2009 年 2 月 9 日	符合本工程资质类别及等级	市政公用工程监理 甲级
投标人补充说明	通过质量体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证等三项体系认证，获得国家高新技术企业证书。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料（若为联合体投标，联合体各单位均需提供）。

一、营业执照（深圳本地企业）

营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001922440336

名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 钱英育

成立日期 1993年09月09日

住所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026年01月05日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922440336
注册号:	440301103149742
商事主体名称:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人:	钱英育
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	




打印时间: 2026年03月09日9:27:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

查询链接: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

二、资质证书

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市邦迪工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1993年09月09日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">3000万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">914403001922440336</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144004593-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>徐成林</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>周亚元</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>徐成林</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/ 注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原发证日期: 2009年02月06日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司			详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901			建立时间	1993年09月09日			注册资本金	3000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144004593-4/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	徐成林	职务	法人代表	单位负责人	周亚元	职务	总经理	技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注:	原发证日期: 2009年02月06日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td>房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  发证机关(章) 2023 No. 12 028 0758 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2023 No. 12 028 0758
企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司																																																			
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901																																																			
建立时间	1993年09月09日																																																			
注册资本金	3000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144004593-4/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	徐成林	职务	法人代表																																																	
单位负责人	周亚元	职务	总经理																																																	
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2009年02月06日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2023 No. 12 028 0758																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td>有效期延至_____年_____月_____日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td>有效期延至_____年_____月_____日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td>有效期延至_____年_____月_____日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td>技术负责人变更为: 张杰。 *****</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  变更核准机关(章) 2024 年 12 月 26 日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	技术负责人变更为: 张杰。 *****	 变更核准机关(章) 2024 年 12 月 26 日	变更核准机关(章)	年 月 日	变更核准机关(章)	年 月 日
证 书 延 期																		
有效期延至_____年_____月_____日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
有效期延至_____年_____月_____日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
有效期延至_____年_____月_____日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
企 业 变 更 栏																		
技术负责人变更为: 张杰。 *****																		
 变更核准机关(章) 2024 年 12 月 26 日																		
变更核准机关(章)																		
年 月 日																		
变更核准机关(章)																		
年 月 日																		

企 业 变 更 栏	
 变更核准机关（章） 年 月 日	法定代表人变更为：钱英育。 *****  变更核准机关（章） 2024 年 月 日
 变更核准机关（章） 年 月 日	企业负责人变更为：钱英育。 *****  变更核准机关（章） 2025 年 月 日
 变更核准机关（章） 年 月 日	经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 *****  变更核准机关（章） 2026 年 01 月 09 日



工程监理资质证书

证书编号: E244004590

企业名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922440336

法定代表人: 钱英育

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月07日



广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅关于新增和调整 广东省全过程工程咨询试点单位的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门：

为贯彻落实《国家发展改革委 住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）中关于“大力发展全过程咨询服务模式”的精神，进一步完善工程建设组织模式，提高投资效益、工程建设质量和运营效率，按照《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）和《广东省住房和城乡建设厅关于报送全过程工程咨询试点经验的通知》（粤建市〔2018〕3012号）的工作要求，经企业自愿申报、各地级以上市住房城乡建设主管部门推荐，我厅根据试点期间各企业开展全过程工程咨询的情况，确定广州市城市规划勘测设计研究院等23家企业新增为广东省全过程工程咨询试点单位。同时，省第二批试点单位中“深圳市综合交通设计研究有限公司”的名称更正为“深圳市综合交通设计研究院有限公司”，现予以一并公布。

请各试点单位按照《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》的要求，积极探索创新全过程工程咨询发展模式，培养全过程工程咨询服务需求的综合型人才，完善企业制度建设，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为工程建设活动提供高质量智力

- 1 -

技术服务，推动建筑业高质量发展。

附件：广东省全过程工程咨询新增试点单位名单

广东省住房和城乡建设厅

2019年7月8日

(联系人：罗益群，联系电话：020-83133632，传真：
020-83302269，邮箱：39336324@qq.com)

公开方式：主动公开

附件

广东省全过程工程咨询新增试点 单位名单

1. 广州市城市规划勘测设计研究院
2. 深圳市城市交通规划设计研究院有限公司
3. 广东省交通规划设计研究院有限公司
4. 中交第四航务工程勘察设计院有限公司
5. 广东睿博建筑设计研究有限公司
6. 深圳市利源水务设计咨询有限公司
7. 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
8. 深圳市广汇源环境水务有限公司
9. 深圳市西伦土木工程结构有限公司
10. 广州电力工程监理有限公司
11. 深圳市深水水务咨询有限公司
12. 深圳市邦迪工程顾问有限公司
13. 广东穗芳工程管理科技有限公司
14. 深圳市合创建设工程顾问有限公司
15. 公诚管理咨询有限公司
16. 广州市穗高工程监理有限公司
17. 华联世纪工程咨询股份有限公司
18. 广州市恒茂建设监理有限公司
19. 广州中咨城轨工程咨询有限公司
20. 广东伟信工程管理有限公司
21. 广东建诚监理咨询有限公司
22. 广东重工建设监理有限公司
23. 广东人信工程咨询有限公司

- 3 -

三、投标人企业性质

企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

我单位参加长岭皮水库绿道南山段全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年03月28日



附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922440336
注册号:	440301103149742
商事主体名称:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人:	钱英育
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年03月09日9:27:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	3000	其他投资者	企业法人

打印时间: 2026年03月09日9:28:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

四、企业类型

中小企业声明函

本企业（联合体）深圳市邦迪工程顾问有限公司参加深圳市南山区城市管理和综合执法局（单位名称）的长岭皮水库绿道南山段全过程工程咨询（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市邦迪工程顾问有限公司从业人员 598 人，营业收入为 12588 万元，资产总额为 13026 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

我单位为招标文件要求的中型企业，但不适用下述的“不存在控股股东为大企业的情形”，特此说明。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



企业名称（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2026年03月23日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

五、管理体系认证



质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01923R3S

深圳市邦迪工程顾问有限公司




地址: 广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901
统一社会信用代码: 914403001922440336

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:



**资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、
房屋建筑工程监理服务**

首次发证日期: 2014 年 12 月 08 日
证书有效日期: 2023 年 11 月 29 日至 2026 年 11 月 28 日



上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04925E00950R4S

兹证明

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922440336

地址: 广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、
房屋建筑工程监理服务及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 12 月 16 日

证书有效日期: 2025 年 12 月 03 日至 2028 年 12 月 04 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00801R4S

兹证明

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922440336

地址: 广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、
房屋建筑工程监理服务及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 12 月 16 日

证书有效日期: 2025 年 12 月 03 日 至 2028 年 12 月 04 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询,也可扫描下方二维码查询。



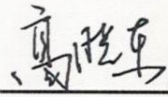
微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M


董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



六、高新技术企业证书



第三节、联合体成员【深圳市长勘勘察设计有限公司】企业基本情况

《投标人基本情况表》

投标单位名称	深圳市长勘勘察设计有限公司	企业注册资本	4500 万元
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	丁进选	企业技术负责人姓名	康巨人
企业资质情况	工程勘察综合类甲级、工程测量甲级	固定办公场所	深圳市罗湖区深南东路 1108 号福德花园裙楼三楼西侧
取得符合本工程要求的资质时间	2025 年 3 月 17 日 2021 年 11 月 10 日	符合本工程资质类别及等级	工程勘察综合类甲级、工程测量甲级
投标人补充说明	CMA 认证证书，质量、环境、职业健康安全管理体系认证		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料（若为联合体投标，联合体各单位均需提供）。

一、营业执照（深圳本地企业）



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300729869413Y

名称 深圳市长勘勘察设计有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 丁进选

成立日期 2001年06月20日
住所 深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2021年08月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市长勘勘察设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300729869413Y
注册号:	440301103735755
商事主体名称:	深圳市长勘勘察设计有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧
法定代表人:	丁进选
认缴注册资本(万元):	4500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2001-06-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年03月10日 14:43:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦


查询链接: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

二、资质证书

企业名称	深圳市长勘勘察设计有限公司		
详细地址	广东省深圳市罗湖区深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧		
建立时间	2001年06月20日		
注册资本金	4500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300729869413Y		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	B144055545-6/6		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	丁进选	职务	法定代表人
单位负责人	高峰	职务	经理
技术负责人	康巨人	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原资质证书编号: 190029-kj		

业 务 范 围

工程勘察综合资质甲级。
可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****



发证机关(印章)
2025年03月17日
No.BF 0093166



甲级测绘资质证书(副本)

专业类别: 甲级: 工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称: 深圳市长勘勘察设计有限公司

注册地址: 深圳市深南东路1108号福德花园裙楼三层西侧

法定代表人: 丁进选

证书编号: 甲测资字44100705

有效期至: 2026年11月9日



发证机关(印章)
2024年11月10日

No. 002491

中华人民共和国自然资源部监制



检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 202319023991

名称: 深圳市长勘勘察设计有限公司

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市长勘勘察设计有限公司承担。

发证日期: 2023年08月10日

有效期至: 2029年08月09日

发证机关: (印章)

许可使用标志



202319023991

注: 需要延续证书有效期的,应当在证书届满有效期3个月前提出申请,不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

复查

资质认定 计量认证证书附表



202319023991

机构名称：深圳市长勘勘察设计有限公司

发证日期：二零二三年八月十日

有效期至：二零二九年八月九日

发证机关：广东省市场监督管理局

国家认证认可监督管理委员会制

复查

三、投标人企业性质

企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

我单位参加长岭皮水库绿道南山段全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市长勘勘察设计有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年03月23日



附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市长勘勘察设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300729869413Y
注册号:	440301103735755
商事主体名称:	深圳市长勘勘察设计有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧
法定代表人:	丁进选
认缴注册资本(万元):	4500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2001-06-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年03月10日14:43:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市长勘勘察设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
长沙有色冶金设计研究院有限公司	4500	其他投资者	企业法人

打印时间: 2026年03月10日14:45:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

查询链接: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

四、企业类型

深圳市长勘勘察设计有限公司非“中小企业”。

五、管理体系认证





环境管理体系认证证书

证书编号: 00224E35641R4M-2

兹证明

深圳市长勘勘察设计有限公司

认证地址: 广东省深圳市深南大道 1108 号

与其他场所共同构成的单一管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

测绘工程; 工程勘察; 岩土水试验; 岩土工程设计

(本证书的有效性取决于主证书有效性)

生效日期: 2024 年 12 月 24 日

有效期至: 2028 年 01 月 05 日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88418888 http://www.cqmg.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0130481



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00224S25107R4M-2

兹证明

深圳市长勘勘察设计有限公司

认证地址: 广东省深圳市深南大道 1108 号

与其他场所共同构成的单一管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

测绘工程; 工程勘察; 岩土水试验; 岩土工程设计

(本证书的有效性取决于主证书有效性)

生效日期: 2024 年 12 月 24 日

有效期至: 2028 年 01 月 05 日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 010-88411868 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0130489

六、高新技术企业证书



第二章、项目管理团队人员配备情况（不作评审）

第一节、拟派投入本项目主要成员基本情况

	序号	姓名	在本项目拟任职务	职称	上岗资格证明					
					证书名称	级别	证号	专业	毕业时间	工作年限
项目管理团队	1	郑大为	项目总负责人	正高级工程师	国家注册一级建造师	一级	33000556	市政公用工程	1990.06	36
					国家注册监理工程师	国家级	浙 133 2006200704648	市政公用工程		
	2	王保亮	项目管理负责人	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	33022100	房屋建筑工程 市政公用工程	2020.06	16
	3	黄林	项目管理技术负责人	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	33022400	房屋建筑工程 市政公用工程	2008.07	18
	4	官洁	施工管理负责人	经济师	国家注册监理工程师	国家级	33023282	房屋建筑工程 机电安装工程	2015.01	20
	5	金安平	设计管理负责人	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	33012264	房屋建筑工程 市政公用工程	2016.07	26
	6	卢鹏	质量管理负责人	工程师	国家注册监理工程师	国家级	33021774	房屋建筑工程 机电安装工程	2011.06	15
	7	胡庆	安全管理负责人	/	国家注册安全工程师	中级	33190207769	建筑施工安全	1993.07	33
				国家注册监理工程师	国家级	32016467	房屋建筑工程 市政公用工程			

	8	贾远霞	造价合约负责人	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]1119 3300019192	土木建筑工程	2013.06	13
	9	俞鹏飞	综合协调负责人	/	国家注册监理工程师	国家级	33020574	房屋建筑工程 市政公用工程	2018.07	17
	10	刘同	报批报建工程师	工程师	中级职称	中级	ZC33012024050 38	建筑工程管理	2017.07	13
	11	冯志远	风景园林专业工程师	工程师	中级职称	中级	ZC33612020027 12	风景园林（景观 设计）	2014.06	12
	12	丁伟	造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]1120 3300001404	土木建筑工程	2014.06	12
	13	曾建炜	综合管理员	工程师	中级职称	中级	ZC33612019025 89	建筑工程管理	2014.06	12
	14	熊代燃	资料员	工程师	中级职称	中级	ZC33012024044 17	建筑工程管理	2015.12	11
共配置 14 人										
监理团队	1	杨永	总监理工程师	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44027533	房屋建筑工程 市政公用工程	2012.07	14
	2	牟俊	市政监理工程师	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44027533	房屋建筑工程 市政公用工程	2014.07	12
	3	林孝民	市政监理工程师	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B22080354	房屋建筑工程 市政公用工程	2018.06	8
	4	潘欣	安全工程师	工程师	国家注册安全工程师	国家级	19230345678	建筑施工安全	1998.07	28

	5	廖润峰	电气工程师	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B19100361	机电安装工程 房屋建筑工程	2009.07	17
	6	彭兴尧	监理员	/	广东省监理员	省级	C24110118	房屋建筑工程 市政公用工程	2023.06	3
	7	周文		/	广东省监理员	省级	C23100461	房屋建筑工程 市政公用工程	2019.06	7
	8	黄东宇	资料员	助理工程师	广东省监理员	省级	C22120375	房屋建筑工程 机电安装工程	2022.06	4
	9	陈明杰		/	广东省监理员	省级	C21110703	房屋建筑工程 市政公用工程	2021.06	5
共配置 9 人										
勘察团队	1	李剑波	勘察项目负责人	高级工程师	注册土木工程师	国家级	AY184300661	岩土	2009.06	17
	2	谢碧波	勘察类工程师	高级工程师	注册土木工程师	国家级	AY184401419	岩土	2003.06	23
	3	刘磊		高级工程师	高级职称	高级	2103001061853	建筑岩土	2012.06	14
	4	陈必盛		高级工程师	高级职称	高级	1300101085697	岩土	2005.04	21
	5	熊衍文		工程师	中级职称	中级	1703083003391	岩土	2011.06	15
	6	刘思佳		高级工程师	注册土木工程师	国家级	AY194401534	岩土	2011.07	15

	7	陈雕		高级工程师	高级职称	高级	2403001198785	建筑岩土	2013.06	13
	8	江一舟		工程师	中级职称	中级	1500102253277	岩土工程	2012.06	14
	9	余兵	测量类工程师	高级工程师	注册测绘师	国家级	194401558(00)	测绘	2008.01	18
	10	张龙军		高级工程师	高级职称	高级	194401557(00)	测绘工程	1993.06	33
	11	刘海波		高级工程师	高级职称	高级	2003001041953	测绘	2010.06	16
	12	邓亮亮		工程师	技术资格证	中级	1803003015634	测绘	2012.01	14
共配置 12 人										
总计配置 35 人										

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

第二节、拟派投入本项目主要成员证明资料证书扫描件

一、项目管理团队人员材料

1、项目总负责人：郑大为

**浙江省高级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：郑大为

性 别：男

出生年月：1968年08月06日

资格名称：正高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月14日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330106196808060418

证书编号：G3300335212

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：J005TXV4

发证时间：2021年01月25日





使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑大为

性别: 男

出生日期: 1968年08月06日

注册编号: 33000556

注册执业单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期: 2028年03月07日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



郑大为

个人签名: 郑大为

签名日期: 2026.2.11



发证日期: 2025年01月03日

	姓名: <u>郑大为</u>
	Full Name <u>郑大为</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月: <u>1968. 08. 06</u>
	Date of Birth <u>1968. 08. 06</u>
	专业类别: <u>监理工程师</u>
	Professional Type <u>监理工程师</u>
	批准日期: <u>2004. 6. 13</u>
	Approval Date <u>2004. 6. 13</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by 
	签发日期: <u>2004</u> 年 <u>9</u> 月 <u>7</u> 日
	Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>
	编号: No. <u>0052937</u>



使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年06月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑大为

性别: 男

出生日期: 1968年08月06日

注册编号: 浙1332006200704648



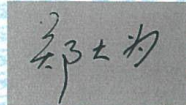
聘用企业: 浙江江南工程管理股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)

市政公用工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

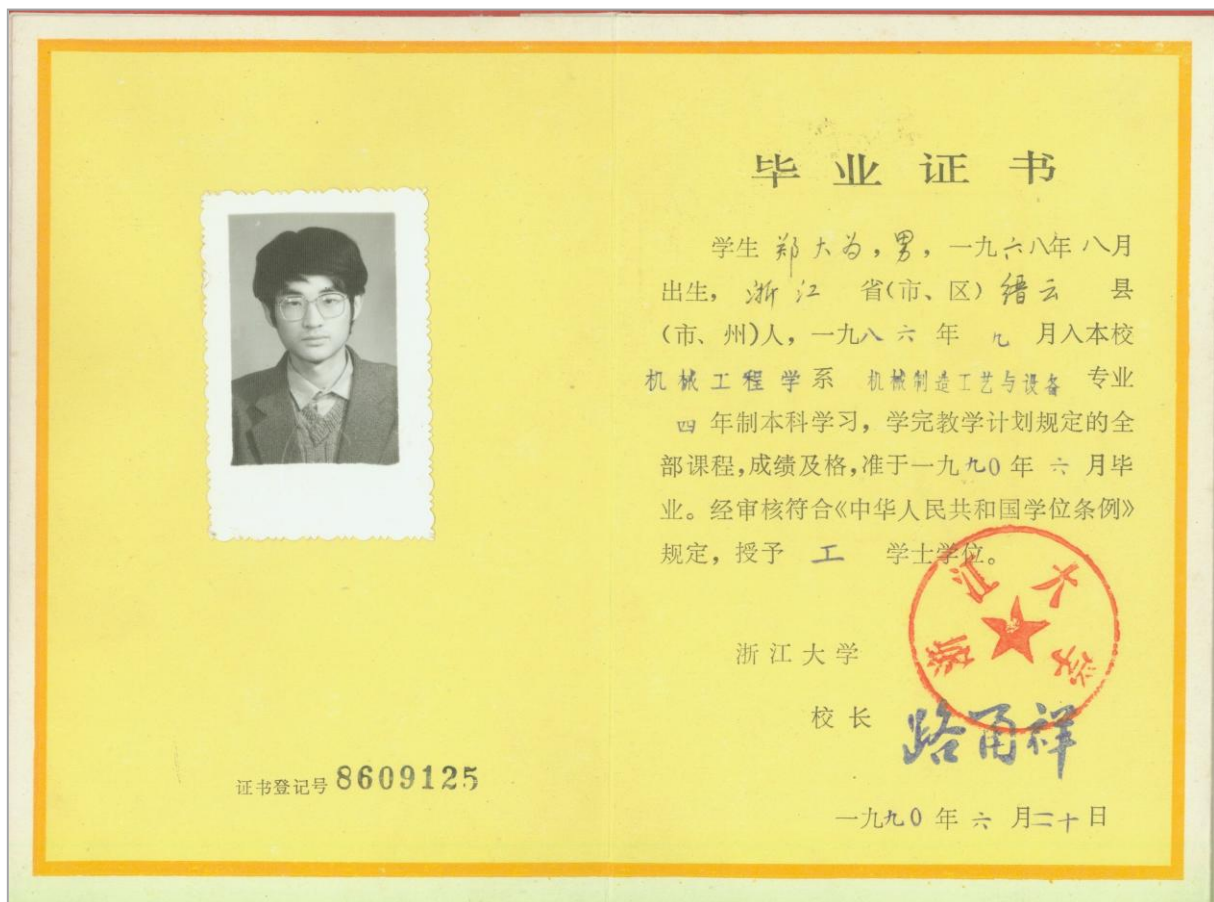


个人签名: 郑大为
签名日期: 2026.2.28

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年2月19日

	姓名: _____
	Full Name <u>郑大为</u>
	性别: _____
	Sex <u>男</u>
	出生年月: _____
	Date of Birth <u>1968.08</u>
	专业类别: _____
	Professional Type <u>市政公用</u>
	批准日期: _____
	Approval Date <u>2005.3.13</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2006年1月20日 Issued on
管理号: 20344113404336798 File No.:	

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>	
 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>
	编号: 0039997 No.:



2、项目管理负责人：王保亮

**浙江省高级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。


姓 名：	王保亮	
性 别：	男	
出生年月：	1987年09月20日	
资格名称：	高级工程师	
专业名称：	建筑工程管理	
取得资格时间：	2023年11月10日	
评委会名称：	杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会	
身份证号：	220182198709201318	
证书编号：	G3300386757	
查 询：	浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)	
在线验证码：	C9668V89	



发证时间：2023年12月29日



	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 33022100	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司
姓名 王保亮	有效期至 2024年05月13日
性别 男	持证人签名 
出生日期 1987年09月20日	发证日期 2021年05月 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号：00594346

执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2027年05月13日

No. 01253909

认定机关 (签章)

2024 02 29

粘贴处



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 王保亮

证件号码: 220182198709201318

性别: 男

出生年月: 1987年09月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年09月06日

管理号: 20200904845000000562


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部







浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		2769	2769	2769
2025年04月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王保亮	220182198709201318	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
3	刘同	320322199102126510	202504 - 202603	12
4	丁伟	320621199010176916	202504 - 202603	12
5	郑大为	330106196808060418	202504 - 202603	12
6	俞鹏飞	340222198605063519	202504 - 202603	12
7	熊代燃	340821198911155215	202504 - 202603	12
8	黄林	372925198409262136	202504 - 202603	12
9	贾远霞	412721199002221042	202504 - 202603	12
10	金安平	420983198203107217	202504 - 202603	12
11	卢鹏	429006198808238216	202504 - 202603	12
12	曾建炜	430525199102132713	202504 - 202603	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031716403004693595,
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月17日



查询网址: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3、项目管理技术负责人：黄林


**浙江省高级专业技术职务
任职资格证书**


此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：	黄林	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1984年09月26日	
资 格 名 称：	高级工程师	
专 业 名 称：	建筑工程管理	
取得资格时间：	2022年11月10日	
评委会名称：	杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会	
身 份 证 号：	372925198409262136	
证 书 编 号：	G3300372154	
查 询：	浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)	
在 线 验 证 码：	VOVCOXWF	



发证时间：2023年01月18日

	注册专业
	1. 房屋建筑工程
	2. 市政公用工程
注册号 33022400	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司
姓名 黄林	有效期至 2024年02月13日
性别 男	持证人签名 
出生日期 1984年09月26日	发证日期 2022年09月04日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师 注册执业证书
	
发证机关	
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号：00594657

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年05月13日</p> <p>No. 01253896</p> <p>认定机关 (签章) 2024 年 02 月 29 日</p> <p>粘贴处</p>
-------------	--

<p></p> <h3>监理工程师</h3> <p>Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p> 中华人民共和国人力资源和社会保障部</p> <p> 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名: <u>黄林</u></p> <p>证件号码: <u>372925198409262136</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1984年09月</u></p> <p>专业: <u>土木建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2020年09月06日</u></p> <p>管理号: <u>20200904833000004231</u></p> 
---	---





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2769	2769	2769	
2025年04月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王保亮	220182198709201318	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
3	刘同	320322199102126510	202504 - 202603	12
4	丁伟	320621199010176916	202504 - 202603	12
5	郑大为	330106196808060418	202504 - 202603	12
6	俞鹏飞	340222198605063519	202504 - 202603	12
7	能代燃	340821198911155215	202504 - 202603	12
8	黄林	372925198409262136	202504 - 202603	12
9	贾远霞	412721199002221042	202504 - 202603	12
10	金安平	420983198203107217	202504 - 202603	12
11	卢鹏	429006198808238216	202504 - 202603	12
12	曾建炜	430525199102132713	202504 - 202603	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031716403004693595, 验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月17日




查询网址: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

4、施工管理负责人：官洁

	姓名： <u>官洁</u> Full Name _____
	性别： <u>女</u> Sex _____
	出生年月： <u>1983年02月</u> Date of Birth _____
	专业名称： <u>经济(建筑)</u> Speciality _____
	资格级别： <u>中级</u> Qualification Level _____
	批准日期： <u>2012年11月03日</u> Approval Date _____
持证人签名： Signature of the Bearer	签发单位盖章： Issued by 
管理号： <u>12013332103252127</u> File No. :	签发日期： <u>2013年02月04日</u> Issued on _____

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.


approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：12025650
No. : _____

661



注册号 33023282

姓名 官洁

性别 女

出生日期 1983年 02月 02日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 机电安装工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2024年 05月 20日

持证人签名 

发证日期 2022年 05月 20日


本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

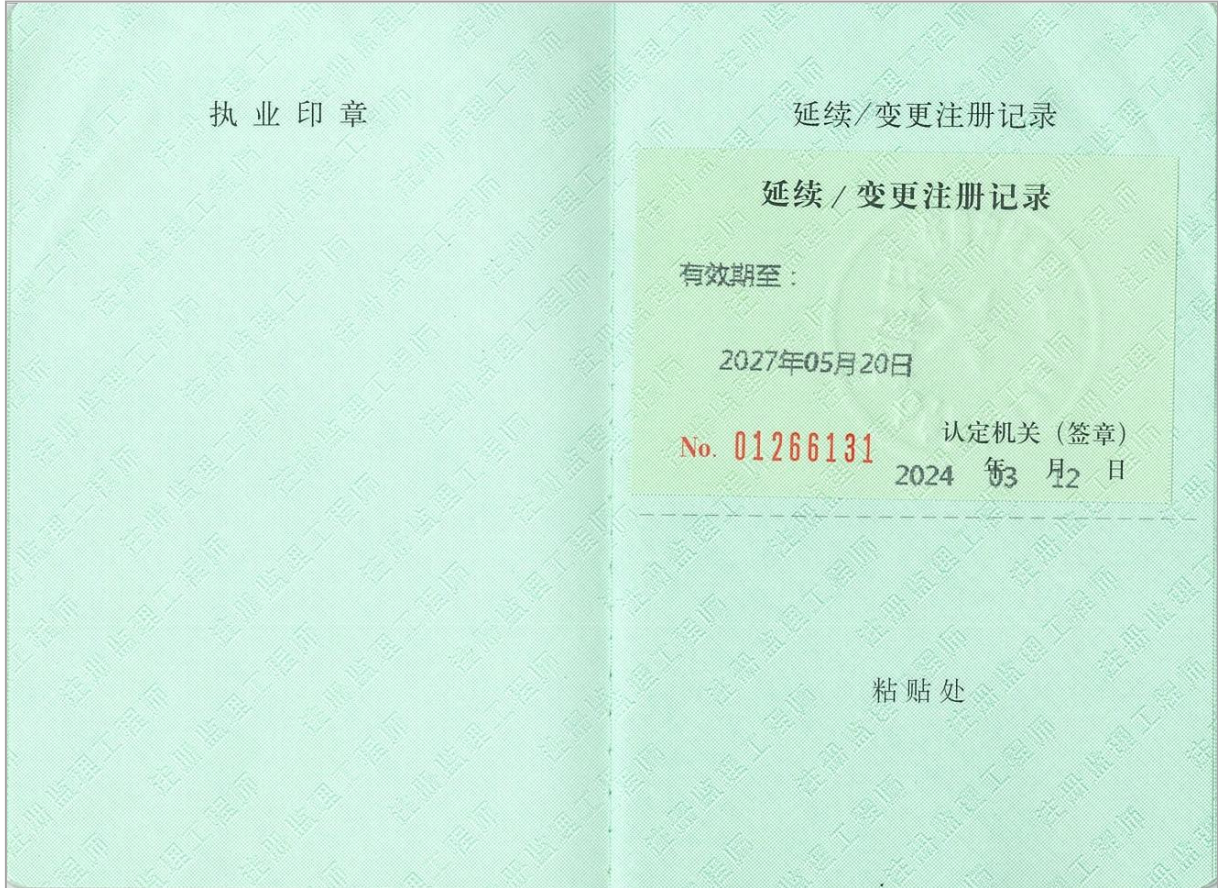
中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00602261





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官洁

社保电脑号：804337871

身份证号码：511011198302020741

页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

单位编号：315709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	05	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	07	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	08	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	09	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	10	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	11	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	12	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2026	01	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2026	02	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
合计			10424.32	5212.16				4847.04	1885.0			471.32				197.26	394.52	98.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927875a6255475 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司
单位编号	315709



查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

5、设计管理负责人：金安平

**浙江省高级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：金安平

性别：男

出生年月：1982年03月10日

资格名称：高级工程师

专业名称：市政道路（桥梁）

取得资格时间：2023年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：420983198203107217

证书编号：G3300385091


查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

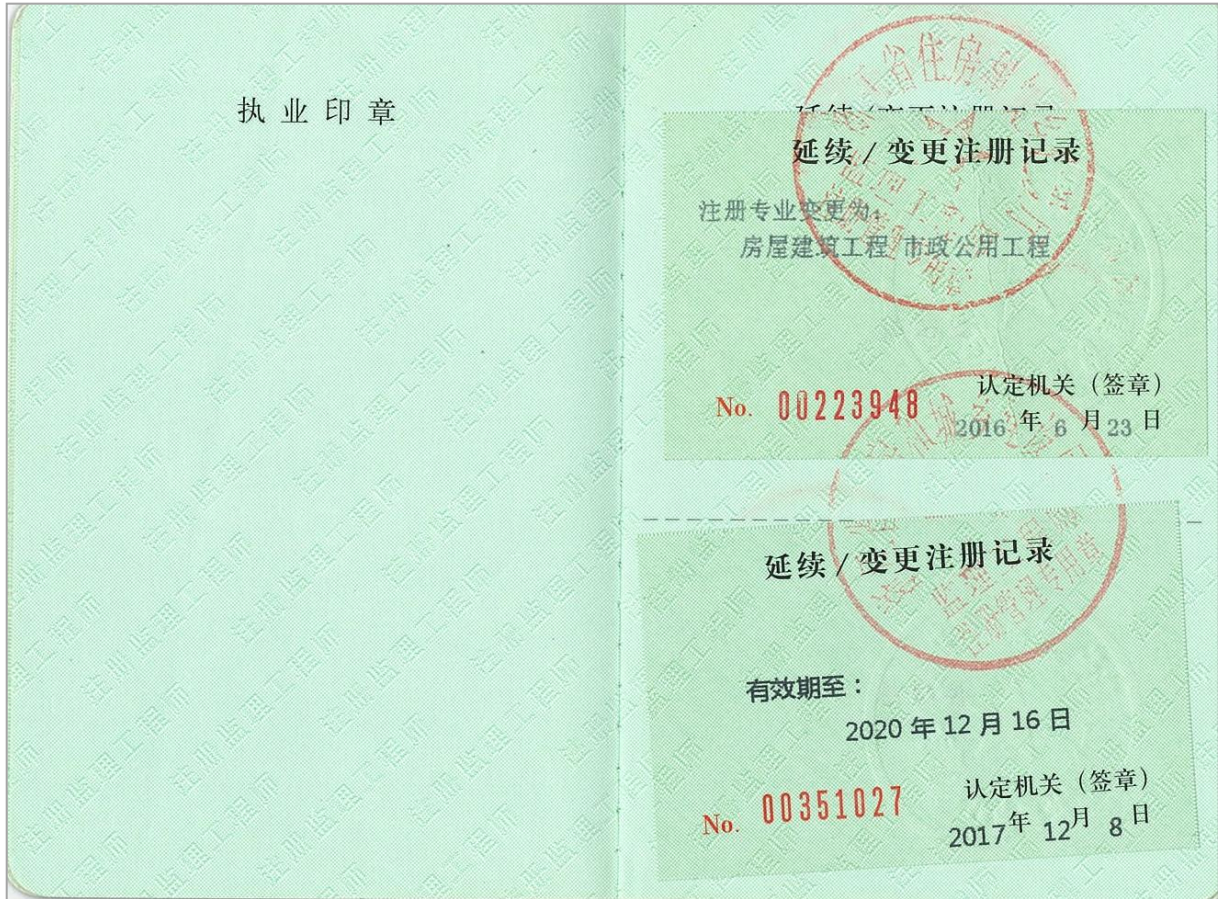
在线验证码：H5UFWARE



发证时间：2023年12月29日

	注册专业
	1. 房屋建筑工程
	2. *****
注册号 33012264	注册执业单位 温州华夏建设监理有限公司
姓名 金安平	有效期至 2017 年 12 月 16 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1982 年 03 月 10 日	发证日期 2014 年 12 月 17 日
	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师 注册执业证书
	
发证机关	发证机关
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号: 00411859



	姓名: 金安平
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: _____
	Date of Birth _____
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: 201305
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by 
	签发日期: 2014 年 1 月 6 日
	Issued on _____
管理号: 2013021420210000002112420919	
File No.	
0211422101000353	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

	
approved & authorized by	approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: JL00182458
	No. _____





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2769	2769	2769	
2025年04月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王保亮	220182198709201318	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
3	刘同	320322199102126510	202504 - 202603	12
4	丁伟	320621199010176916	202504 - 202603	12
5	郑大为	330106196808060418	202504 - 202603	12
6	俞鹏飞	340222198605063519	202504 - 202603	12
7	熊代燃	340821198911155215	202504 - 202603	12
8	黄林	372925198409262136	202504 - 202603	12
9	贾远震	412721199002221042	202504 - 202603	12
10	金安平	420983198203107217	202504 - 202603	12
11	卢鹏	429006198808238216	202504 - 202603	12
12	曾建伟	430525199102132713	202504 - 202603	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031716403004693595,
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月17日



查询网址: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

6、质量管理负责人：卢鹏

	专业名称： Professional Field	建筑工程
姓名： Full Name	资格名称： Qualificational Title	工程师
身份证号： ID No.	批准时间： Approval Date	2019-1-26
管理号： Administration No.	批准单位： Approved by	襄阳市人社局
发证日期： Issue Date	批准文号： Approval No.	襄人社发〔2019〕50号
	评审组织： Evaluation Organization	襄阳市工程技术人员中级职务专项评审委员会

注意事项

一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。


二、本证书无钢印或涂改无效。

三、本证书遗失或破损，应立即向发证机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

签发单位：
编号：XY 00049089



	注册专业
	1. 房屋建筑工程
	2. 机电安装工程
注册号 33021774	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司
姓名 卢鹏	有效期至 2024 年 05 月 13 日
性别 男	持证人签名 
出生日期 1988 年 08 月 23 日	发证日期 2021 年 05 月 14 日

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p>
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号：00594016





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2769	2769	2769	
2025年04月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王保亮	220182198709201318	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
3	刘同	320322199102126510	202504 - 202603	12
4	丁伟	320621199010176916	202504 - 202603	12
5	郑大为	330106196808060418	202504 - 202603	12
6	俞鹏飞	340222198605063519	202504 - 202603	12
7	熊代燃	340821198911155215	202504 - 202603	12
8	黄林	372925198409262136	202504 - 202603	12
9	贾远霞	412721199002221042	202504 - 202603	12
10	余安平	420983198203107217	202504 - 202603	12
11	卢鹏	429006198808238216	202504 - 202603	12
12	曾建炜	430525199102132713	202504 - 202603	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031716403004693595,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月17日



查询网址: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

7、安全管理负责人：胡庆

	姓名 <u>胡庆</u>
	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>230103196904254877</u>
	级别 <u>中管级</u>
本人签名 <u>胡庆</u>	执业证号 <u>33190207769</u>
职业资格 证书管理号 <u>2014033230332014230008000011</u>	发证日期 <u>2022年02月20日</u>



138-0054	注册记录	注册记录
	胡庆 230103196904254877	
	注册类别：建筑施工安全	
	聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司	
	有效期至：2022-02-20	
Y0406 胡庆 230103196904254877	注册类别：建筑施工安全	
	聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司	
	有效期：2022年2月21日至2027年2月20日	





使用有效期: 2025年12月11日
- 2026年06月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 胡庆

性 别 : 男

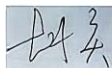
出生日期 : 1969年04月25日

注册编号 : 32016467

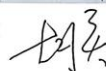
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期 : 2029年01月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :



签名日期 : 2025.12.31

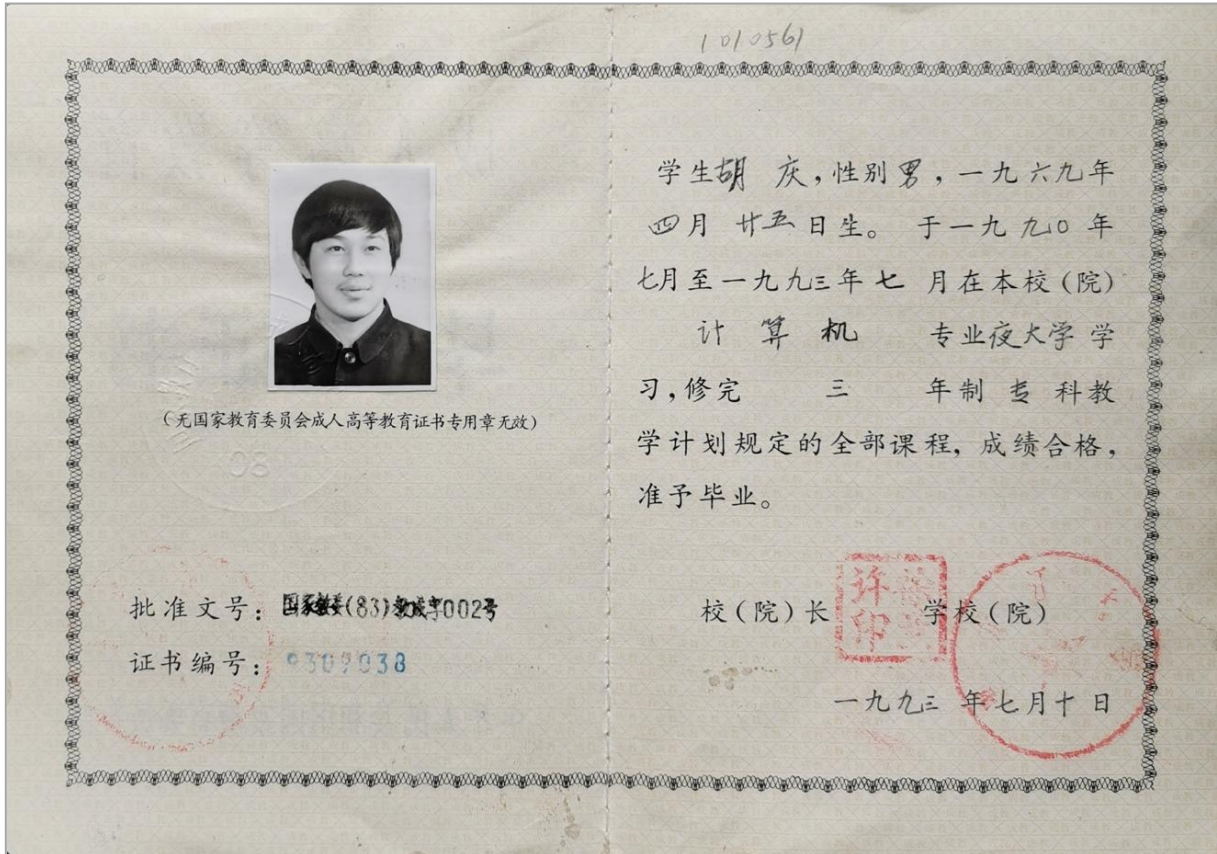
中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年10月30日

	姓名: <u>胡庆</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1969年04月</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2012年5月27日</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by _____
管理号: <u>12212342111230206</u>	签发日期: <u>2012</u> 年 <u>12</u> 月 <u>12</u> 日
File No.:	Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>
	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
	编号: <u>0157916</u>
	No. : _____



8、造价合约负责人：贾远霞

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	贾远霞	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1990年02月22日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11193300019192	
有 效 期:	2023年06月11日-2027年06月10日	
聘 用 单 位:	浙江江南工程管理股份有限公司	



贾远霞

个人签名: 

签名日期: 2026.3.16



发证日期: 2023年05月08日

1030428

姓名: 贾远霞

性别: 女

身份证号: 412721199002221042

专业: 建筑工程


资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

持证人签名:
贾远霞



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002296

普通高等学校

毕业证书



学生 贾远霞 性别 女，一九九〇年二月二十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校 长: 熊健民

证书编号: 105121201305002732 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2769	2769	2769	
2025年04月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王保亮	220182198709201318	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
3	刘同	320322199102126510	202504 - 202603	12
4	丁伟	320621199010176916	202504 - 202603	12
5	郑大为	330106196808060418	202504 - 202603	12
6	俞鹏飞	340222198605063519	202504 - 202603	12
7	熊代燃	340821198911155215	202504 - 202603	12
8	黄林	372925198409262136	202504 - 202603	12
9	贾远霞	412721199002221042	202504 - 202603	12
10	金安平	420983198203107217	202504 - 202603	12
11	卢鹏	429006198808238216	202504 - 202603	12
12	曾建炜	430525199102132713	202504 - 202603	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031716403004693595,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月17日



查询网址: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

9、综合协调负责人：俞鹏飞

		使用有效期: 2025年11月22日 - 2026年05月21日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 俞鹏飞		
性 别 : 男		
出生日期 : 1986年05月06日		
注册编号 : 33020574		
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司		
注册有效期 : 2029年02月06日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.11.20	发证日期 : 2025年11月20日

	<h2>监理工程师</h2> <p>Consultant Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>		
		姓 名： <u>俞鹏飞</u>
		证件号码： <u>340222198605063519</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1986年05月</u>
		批准日期： <u>2019年05月19日</u>
		管 理 号： <u>201905021420003272</u>
 <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	



西南科技大学 毕业证书



学生俞鹏飞，性别男，1986年05月06日生，
于2016年03月至2018年07月在本校网络教育
建筑工程技术专业2.5年制专科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

陈永灿

二〇一八年七月十日

证书编号：106197201806708314



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2769	2769	2769	
2025年04月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王保亮	220182198709201318	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
3	刘同	320322199102126510	202504 - 202603	12
4	丁伟	320621199010176916	202504 - 202603	12
5	郑大为	330106196808060418	202504 - 202603	12
6	俞鹏飞	340222198605063519	202504 - 202603	12
7	熊代燃	340821198911155215	202504 - 202603	12
8	黄林	372925198409262136	202504 - 202603	12
9	贾远霞	412721199002221042	202504 - 202603	12
10	金安平	420983198203107217	202504 - 202603	12
11	卢鹏	429006198808238216	202504 - 202603	12
12	曾建炜	430525199102132713	202504 - 202603	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031716403004693595, 验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月17日



查询网址: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

10、报批报建工程师：刘同

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：刘同

性 别：男

出生年月：1991年2月12日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年11月30日

证书编号：ZC3301202405038

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：5VUWMXJF



发证时间：2024年1月9日





11、风景园林专业工程师：冯志远

浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：冯志远

性 别：男

出生年月：1990年1月8日

资格名称：工程师

专业名称：风景园林（景观设计）

评委会名称：浙江省人才市场工程技术人员中级专业技术
职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2020年10月18日

证书编号：ZC3361202002712

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：F894BVL5



发证时间：2020年11月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志远

社保电脑号：806680037

身份证号码：140602199001089535

页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

单位编号：315709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	315709	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17440.0	8720.0			5696.65	2214.66			553.67						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927875a62506ab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
315709

单位名称
浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

12、造价工程师：丁伟

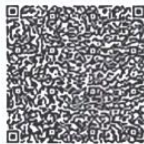
使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年10月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11203300001404
有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日
聘 用 单 位: 浙江江南工程管理股份有限公司



个人签名:

丁伟

丁伟

签名日期:

2026.3.17



发证日期: 2026年03月17日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：丁伟
性别：男
出生年月：1990年10月17日
资格名称：高级工程师
专业名称：工程造价
取得资格时间：2023年11月10日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：320621199010176916
证书编号：G3300384900
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：NJ5M7Y34



发证时间：2023年12月29日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2769	2769	2769	
2025年04月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王保亮	220182198709201318	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
3	刘同	320322199102126510	202504 - 202603	12
4	丁伟	320621199010176916	202504 - 202603	12
5	郑大为	330106196808060418	202504 - 202603	12
6	俞鹏飞	340222198605063519	202504 - 202603	12
7	熊代燃	340821198911155215	202504 - 202603	12
8	黄林	372925198409262136	202504 - 202603	12
9	贾远霞	412721199002221042	202504 - 202603	12
10	金安平	420983198203107217	202504 - 202603	12
11	卢鹏	429006198808238216	202504 - 202603	12
12	曾建伟	430525199102132713	202504 - 202603	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031716403004693595, 验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月17日



查询网址: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

13、综合管理员：曾建炜

浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：曾建炜

性别：男

出生年月：1991年02月13日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：浙江省人才市场工程技术人员中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2019年10月20日

身份证号：430525199102132713

证书编号：ZC3361201902589

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：ULVTRAP0



发证时间：2019年11月05日



14、资料员：熊代燃

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：熊代燃

性 别：男

出生年月：1989年11月15日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年11月30日

证书编号：ZC3301202404417

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：G3H54UNN



发证时间：2024年1月9日



证书编码：0331711493317004874

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：熊代燃

身份证号：340821198911155215

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

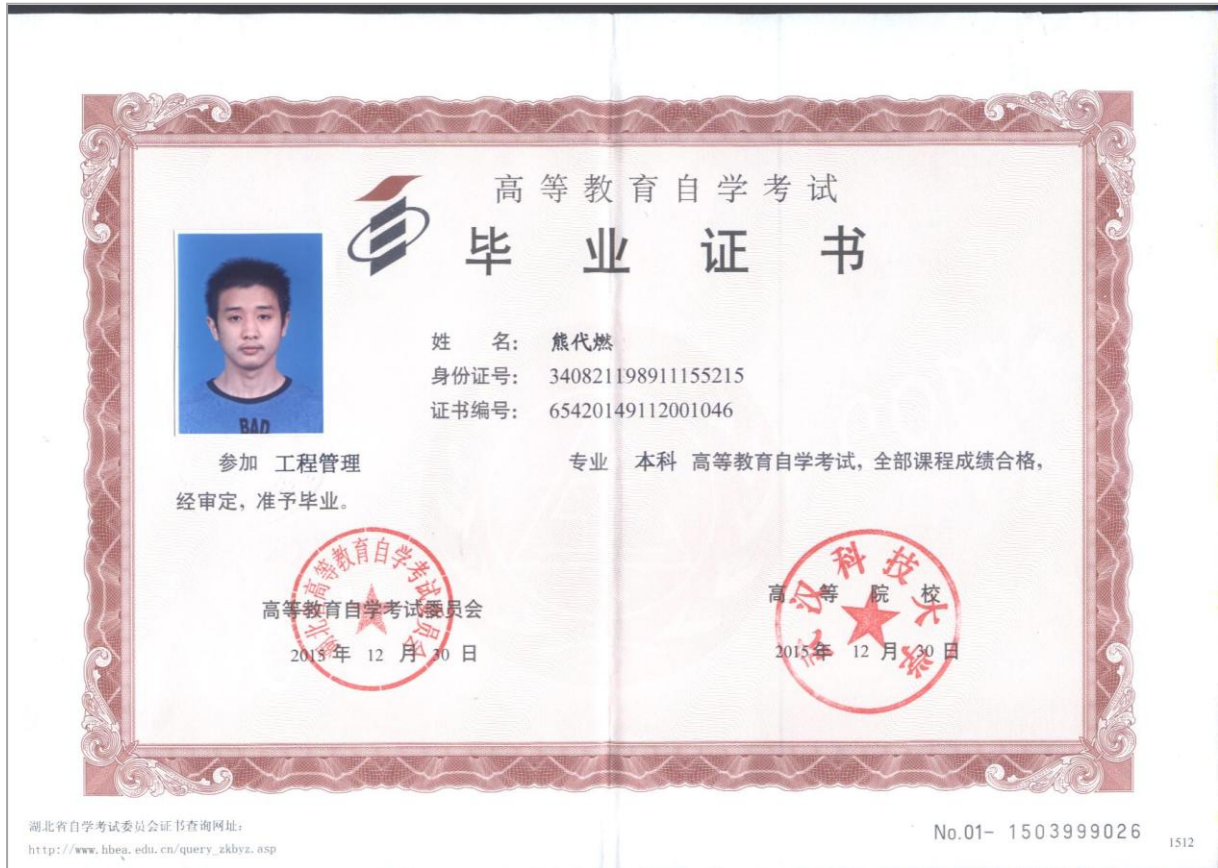


扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2769	2769	2769	
2025年04月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王保亮	220182198709201318	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
3	刘同	320322199102126510	202504 - 202603	12
4	丁伟	320621199010176916	202504 - 202603	12
5	郑大为	330106196808060418	202504 - 202603	12
6	俞鹏飞	340222198605063519	202504 - 202603	12
7	熊代燃	340821198911155215	202504 - 202603	12
8	黄林	372925198409262136	202504 - 202603	12
9	贾远霞	412721199002221042	202504 - 202603	12
10	金安平	420983198203107217	202504 - 202603	12
11	卢鹏	429006198808238216	202504 - 202603	12
12	曾建伟	430525199102132713	202504 - 202603	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031716403004693595,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月17日



查询网址: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

二、监理团队人员材料

1、总监理工程师：杨永

		使用有效期: 2025年12月09日 - 2026年06月07日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 杨永		
性 别 : 男		
出生日期 : 1974年11月07日		
注册编号 : 44027533		
注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年12月23日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 杨永	
	签名日期 : 2025.12.9	发证日期 : 2024年11月28日

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 杨永

证件号码: 22022219741107711X

性别: 男

出生年月: 1974年11月

专业: 土木工程

批准日期: 2021年05月16日

管理号: 20210504844000001587

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 杨永

Name

性别 男

Sex

身份证号码 22022219741107711X

ID Card No.

证书编号 2009202C320

Certificate No.

专业名称 建筑工程

Profession

资格名称 工程师

Post

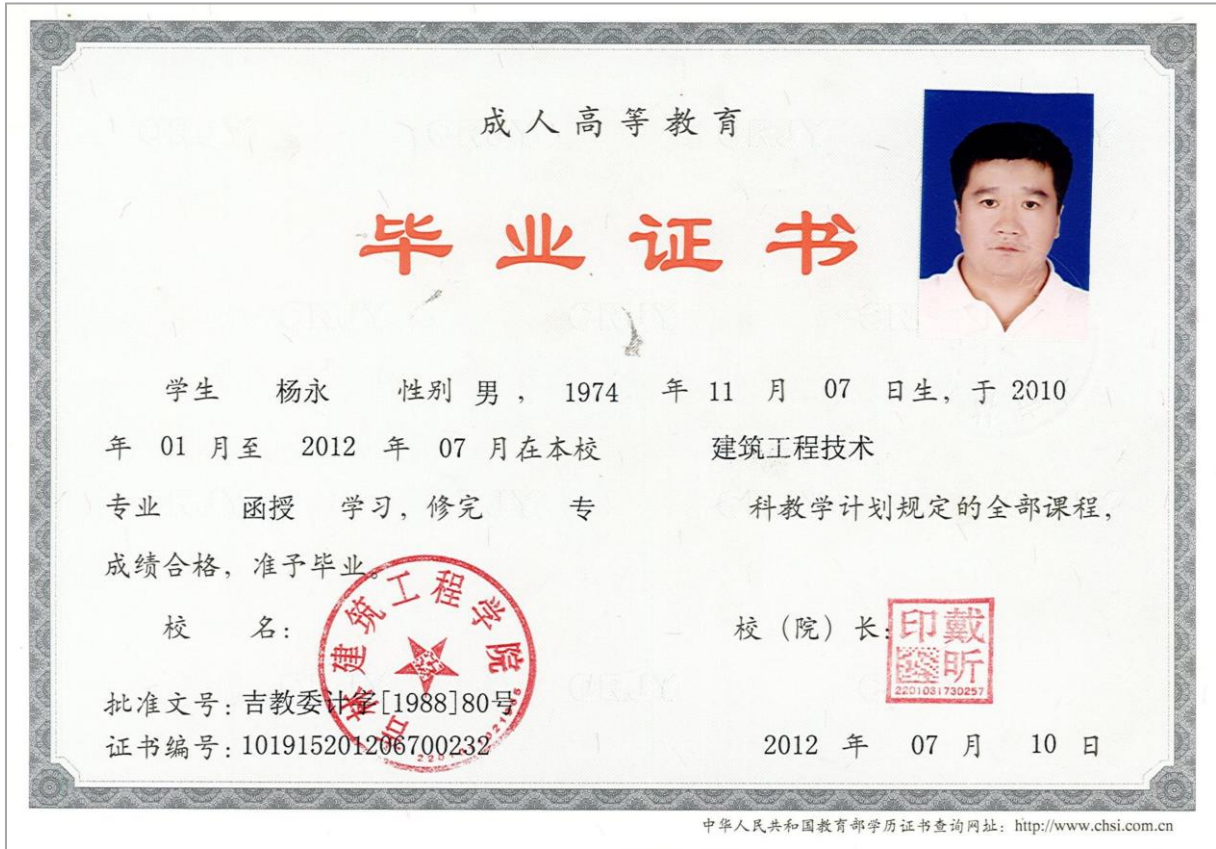
授予时间 2009年1月1日

Date of Issue

审核人章 李娜

Verifies the person seal

专业发证机关
Issued by



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨永

社保电脑号：625055890

身份证号码：22022219741107711X

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785b71f4c407 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 60001951
 深圳市邦迪工程顾问有限公司



查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

2、市政监理工程师：牟俊

		使用有效期: 2025年10月22日 - 2026年04月20日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓名 : 牟俊		
性别 : 男		
出生日期 : 1989年02月12日		
注册编号 : 50008005		
注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年11月28日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 	
	签名日期 : 2025/10/22	发证日期 : 2024年11月14日

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓名： <u>车俊</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>500101198902121917</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1989年02月</u>
	专业： <u>土木工程</u>
	批准日期： <u>2021年05月16日</u>
	管理号： <u>20210504855000000409</u>
	

	姓名： <u>车俊</u> D/20
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>500101198902121917</u>
	专业： <u>建筑工程</u>
	资格级别： <u>工程师</u>
	授予时间： <u>2020年12月20日</u>
证书编号： <u>B08203010100009738</u>	查询网址： http://www.hnjsrew.com/zquery/
	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牟俊

社保电话号：809720974

身份证号码：500101198902121917

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b7247b0d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司



查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

3、市政监理工程师：林孝民

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：林孝民
性别：男
身份证号：430581199704194875
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027年12月20日

证书编号：B22080354




广东省建设监理协会
2021年12月21日



ZOMON812

成人高等教育

毕业证书



学生 林孝民 性别 男，一九九七年 四 月 十九 日生，于
二〇一六年 二 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术
专业函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：田红旗

批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：105335201806210716 二〇一八年 六 月三十日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 林孝民
性别 男
身份证号 430581199704194875
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008116



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林孝民

社保电脑号：806294124

身份证号码：430581199704194875

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.84		279.68		69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b72513461 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60001951
单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司



查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

4、安全工程师：潘欣

190-0087



潘欣 142601197103042830

姓名 潘欣

性别 男

证件号码 142601197103042830

级别 中管级

执业证号 19230035678

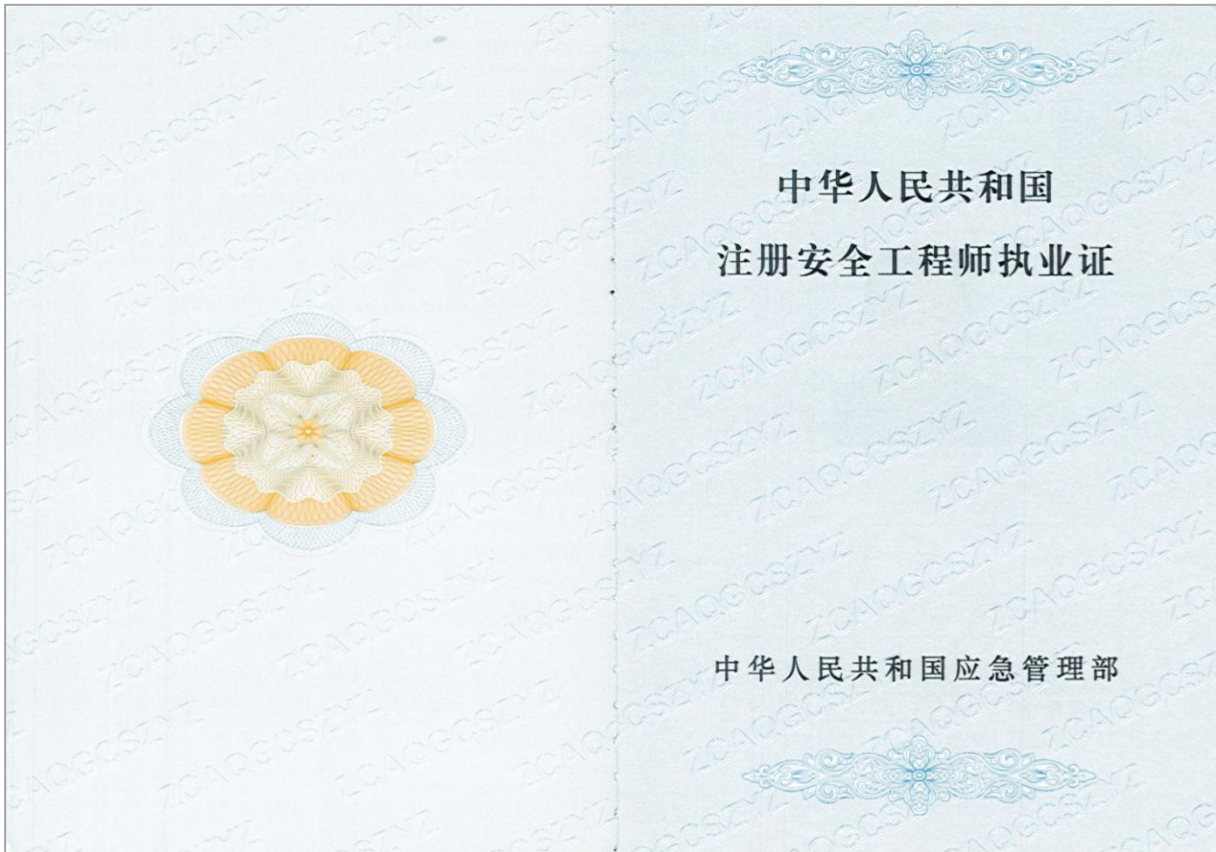
发证日期 2020年11月

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 08332143308210176



注册安全工程师
注册专用章
1101020334400



190-0087

注册记录

潘欣 142601197103042830

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

有效期至: 2028年8月1日

注册安全工程师
注册专用章
101020334400

姓名: 潘欣
Full Name 潘欣

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1971.3.4
Date of Birth 1971.3.4

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 2008年9月
Approval Date 2008年9月

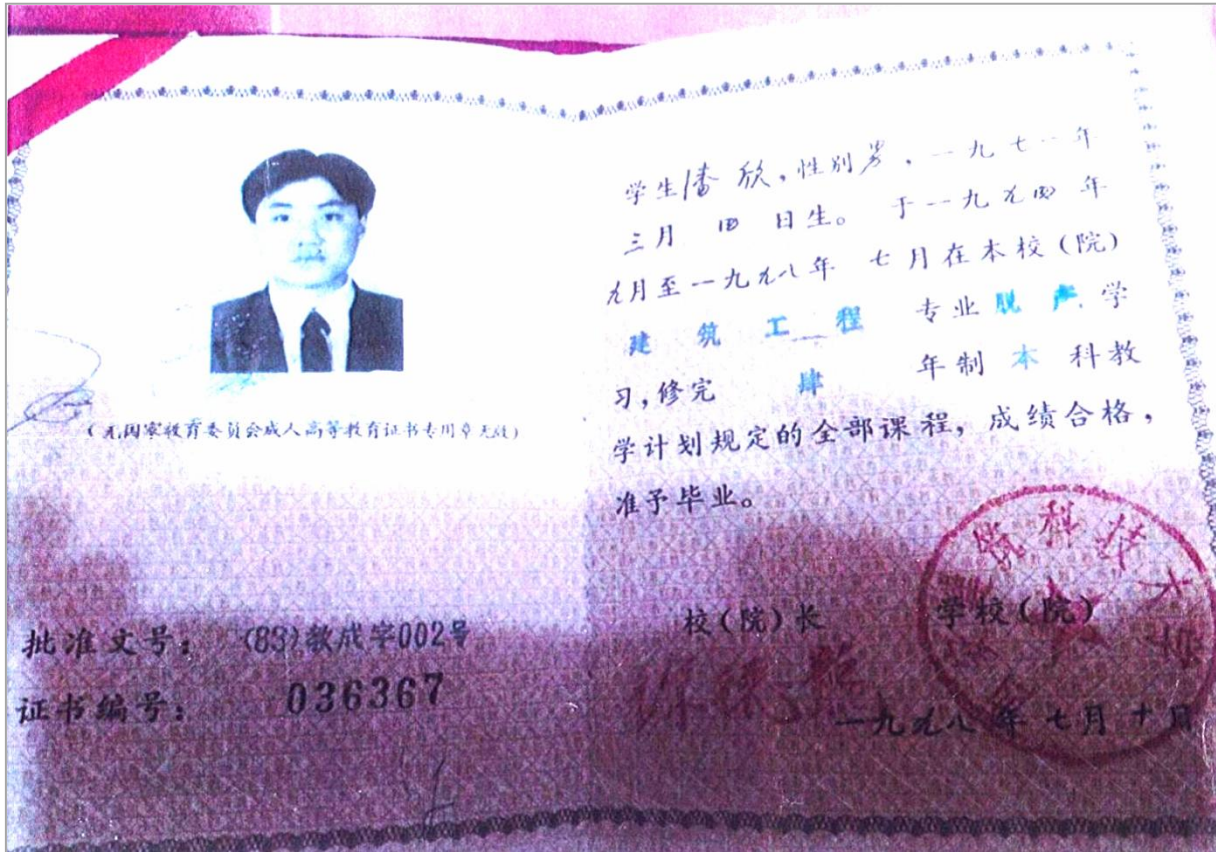
持证者签名: _____
Signature of the Bearer

管理号: 08332143308210176
File No.:

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2010年11月11日
Issued on 2010年11月11日

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员注册



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘欣

社保电脑号：636499436

身份证号码：142601197103042830

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.84	279.68		69.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b725856fv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司



查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

5、电气工程师：廖润峰

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年09月30日	
	姓名：廖润峰 性别：男 身份证号：36072719870427009X 专业1：机电安装工程 专业2：房屋建筑工程 工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司 有效期至：2028年09月29日
证书编号：B19100361	 D6B9G7G5

姓名	廖润峰	职称系列	工程
Name		Category of Profession	
性别	男	资格名称	工程师
Sex		Qualification	
出生年月	一九八七年四月	授予单位	人力资源和社会保障局
Date of Birth		Conferring Institution	
出生地点	江西省赣州市	授予时间	二〇一七年十月十日
Place of Birth		Date of Conferment	
专业	电气工程	办证时间	二〇一七年十一月二十九日
Speciality		Date of Issue	
工作单位	玉林市第一建筑工程公司		
Work.Unit			



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖润峰

社保电脑号：638844415

身份证号码：36072719870427009X

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.84		279.68		69.92



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b725d640b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60001951
单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司



查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

6、监理员：彭兴尧

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：彭兴尧
性别：男
身份证号：430223200111192212
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 10 月 30 日


广东省建设监理协会
2024 年 10 月 31 日

证书编号：C24110118



J0TSC2P8

普通高等学校

毕业证书



学生 彭兴尧 性别 男 ,二〇〇一年十一月十九日生,于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名：湖南有色金属职业技术学院 校（院）长：谭晓斌

证书编号：143601202306001149 二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭兴尧

社保电脑号：813304254

身份证号码：430223200111192212

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b7260cadu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司



查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

7、监理员：周文



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文

社保电脑号：804970681

身份证号码：43112419980207211X

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785b7262b6dr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司



查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

8、资料员：黄东宇

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：黄东宇
性别：男
身份证号：440510200010310415
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 12 月 11 日

广东省建设监理协会
2022 年 12 月 12 日

证书编号：C22120375



D2J8V108

普通高等学校

毕业证书



学生 黄东宇 性别男，二〇〇〇年十月三十一日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长：李艳娥

证书编号：139291202206000540 二〇二二年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：黄东宇

身份证号：440510200010310415



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄东宇

社保电脑号：811032559

身份证号码：440510200010310415

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.84		273.68		69.92

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b726397dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60001951
 单位名称
 深圳市邦迪工程顾问有限公司



查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

9、资料员：陈明杰

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：陈明杰
性别：男
身份证号：440582199808260935
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 11 月 21 日

广东省建设监理协会
2021 年 11 月 22 日

证书编号：C21110703



C5E0W2Q9

普通高等学校

毕业证书



学生 陈明杰 性别男，一九九八年 八 月二十六日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑工程技术(装配化施工方向) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361202106181306 二〇二一年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明杰

社保电脑号：808834705

身份证号码：440582199808260935

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b72640570 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司



查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

三、勘察团队人员材料

1、勘察项目负责人：李剑波

使用有效期: 2026年01月27日 - 2026年07月26日		
<h2>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</h2> <h3>注册执业证书</h3>		
<p>本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>		
姓 名: 李剑波		
性 别: 男		
出生日期: 1986年02月28日		
注册编号: AY20184300661		
聘用单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司		
注册有效期: 2024年11月08日-2027年12月31日		
个人签名:		
签名日期: 2026.3.5	发证日期: 2024年11月08日	

501

注册土木工程师(岩土)
Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得注册土木工程师(岩土)的执业资格。

姓名: 李剑波
证件号码: 130426198602280312
性 别: 男
出生年月: 1986年02月
批准日期: 2017年09月24日
管 理 号: 2017008440082017440146001394


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 剑 波
证书编号 AY184300661


中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0023214 发证日期 2018年11月09日



广东省职称证书

姓 名：李剑波

身份证号：130426198602280312



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李剑波

社保电脑号：633405564

身份证号码：130426198602280312

页码：1

参保单位名称：深圳市长勘勘察设计有限公司

单位编号：390379

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390379	21125.0	3591.25	1690.0	1	21125	1056.25	422.5	1	21125	105.63	21125	84.5	21125	169.0	42.25
2025	02	390379	21125.0	3591.25	1690.0	1	21125	1056.25	422.5	1	21125	105.63	21125	84.5	21125	169.0	42.25
2025	03	390379	21125.0	3591.25	1690.0	1	21125	1056.25	422.5	1	21125	105.63	21125	84.5	21125	169.0	42.25
2025	04	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2025	05	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2025	06	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2025	07	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2025	08	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2025	09	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2025	10	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2025	11	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2025	12	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2026	01	390379	22942.0	3900.14	1835.36	1	22942	1376.52	458.84	1	22942	114.71	22942	91.77	22942	183.58	45.88
2026	02	390379	22942.0	3900.14	1835.36	1	22942	1376.52	458.84	1	22942	114.71	22942	91.77	22942	183.58	45.88
合计			58448.89	27505.36			17649.69	6876.34			1719.1					2730.58	687.59

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223d9a01fi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390379 单位名称 深圳市长勘勘察设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年2月26日

查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

2、勘察类工程师：谢碧波





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢碧波

社保电脑号：622812779

身份证号码：430722198012156313

页码：1

参保单位名称：深圳市长勘勘察设计有限公司

单位编号：390379

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390379	19017.0	3232.89	1521.36	1	19017	950.85	380.34	1	19017	95.09	19017	76.07	19017	152.14	38.03
2025	02	390379	19017.0	3232.89	1521.36	1	19017	950.85	380.34	1	19017	95.09	19017	76.07	19017	152.14	38.03
2025	03	390379	19017.0	3232.89	1521.36	1	19017	950.85	380.34	1	19017	95.09	19017	76.07	19017	152.14	38.03
2025	04	390379	27501.0	4675.17	2200.08	1	28417	1420.85	568.34	1	28417	142.09	28417	113.67	28417	227.34	56.83
2025	05	390379	27501.0	4675.17	2200.08	1	28417	1420.85	568.34	1	28417	142.09	28417	113.67	28417	227.34	56.83
2025	06	390379	27501.0	4675.17	2200.08	1	28417	1420.85	568.34	1	28417	142.09	28417	113.67	28417	227.34	56.83
2025	07	390379	27549.0	4683.33	2203.92	1	28417	1420.85	568.34	1	28417	142.09	28417	113.67	28417	227.34	56.83
2025	08	390379	27549.0	4683.33	2203.92	1	28417	1420.85	568.34	1	28417	142.09	28417	113.67	28417	227.34	56.83
2025	09	390379	27549.0	4683.33	2203.92	1	28417	1420.85	568.34	1	28417	142.09	28417	113.67	28417	227.34	56.83
2025	10	390379	27549.0	4683.33	2203.92	1	28417	1420.85	568.34	1	28417	142.09	28417	113.67	28417	227.34	56.83
2025	11	390379	27549.0	4683.33	2203.92	1	28417	1420.85	568.34	1	28417	142.09	28417	113.67	28417	227.34	56.83
2025	12	390379	27549.0	4683.33	2203.92	1	28417	1420.85	568.34	1	28417	142.09	28417	113.67	28417	227.34	56.83
2026	01	390379	21636.0	3678.12	1730.88	1	21636	1298.16	432.72	1	21636	108.18	21636	86.54	21636	173.08	43.27
2026	02	390379	21636.0	3678.12	1730.88	1	21636	1298.16	432.72	1	21636	108.18	21636	86.54	21636	173.08	43.27
合计			59180.4	27849.6			18236.52	7121.52			1780.44						712.1



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223d8474a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390379	深圳市长勘勘察设计有限公司



查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

3、勘察类工程师：刘磊

广东省职称证书

姓 名：刘磊

身份证号：411327198710210011



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061853

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0005510

姓名:刘磊

性别:男

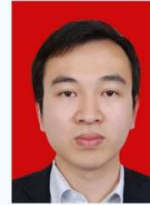
出生年月:1987年10月21日

企业名称:深圳市长勘勘察设计有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年04月13日

有效期:2024年04月01日至2027年04月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



吉林大学
JILIN UNIVERSITY. CHINA

硕士研究生毕业证书



研究生 刘磊 性别 男，一九八七年 十月
廿一日生，于二〇〇九年 九月至二〇一二年
六月在 岩土工程 专业学习，
学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部
课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：



学 校：吉林 大学

二〇一二年 六月 廿一 日

证书编号： 101831201202002467

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘磊

社保电脑号：633004495

身份证号码：411327198710210011

页码：1

参保单位名称：深圳市长勘勘察设计有限公司

单位编号：390379

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390379	20619.0	3505.23	1649.52	1	20619	1030.95	412.38	1	20619	103.1	20619	82.48	20619	164.95	41.24
2025	02	390379	20619.0	3505.23	1649.52	1	20619	1030.95	412.38	1	20619	103.1	20619	82.48	20619	164.95	41.24
2025	03	390379	20619.0	3505.23	1649.52	1	20619	1030.95	412.38	1	20619	103.1	20619	82.48	20619	164.95	41.24
2025	04	390379	15615.0	2654.55	1249.2	1	15615	780.75	312.3	1	15615	78.08	15615	62.46	15615	124.92	31.23
2025	05	390379	15615.0	2654.55	1249.2	1	15615	780.75	312.3	1	15615	78.08	15615	62.46	15615	124.92	31.23
2025	06	390379	15615.0	2654.55	1249.2	1	15615	780.75	312.3	1	15615	78.08	15615	62.46	15615	124.92	31.23
2025	07	390379	15615.0	2654.55	1249.2	1	15615	780.75	312.3	1	15615	78.08	15615	62.46	15615	124.92	31.23
2025	08	390379	15615.0	2654.55	1249.2	1	15615	780.75	312.3	1	15615	78.08	15615	62.46	15615	124.92	31.23
2025	09	390379	15615.0	2654.55	1249.2	1	15615	780.75	312.3	1	15615	78.08	15615	62.46	15615	124.92	31.23
2025	10	390379	15615.0	2654.55	1249.2	1	15615	780.75	312.3	1	15615	78.08	15615	62.46	15615	124.92	31.23
2025	11	390379	15615.0	2654.55	1249.2	1	15615	780.75	312.3	1	15615	78.08	15615	62.46	15615	124.92	31.23
2025	12	390379	15615.0	2654.55	1249.2	1	15615	780.75	312.3	1	15615	78.08	15615	62.46	15615	124.92	31.23
2026	01	390379	13855.0	2355.35	1108.4	1	13855	831.3	277.1	1	13855	69.28	13855	55.42	13855	110.84	27.71
2026	02	390379	13855.0	2355.35	1108.4	1	13855	831.3	277.1	1	13855	69.28	13855	55.42	13855	110.84	27.71
合计			39117.34	18408.16			11782.2	4602.04			1150.58		920.42	1840.84	460.21		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223da1d03w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390379 单位名称 深圳市长勘勘察设计有限公司



查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

4、勘察类工程师：陈必盛





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈必盛

社保电脑号：615803801

身份证号码：430522197412182419

页码：1

参保单位名称：深圳市长勘勘察设计有限公司

单位编号：390379

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390379	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	627.85	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46	25.11
2025	02	390379	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	627.85	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46	25.11
2025	03	390379	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	627.85	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46	25.11
2025	04	390379	12581.0	2138.77	1006.48	1	12581	629.05	251.62	1	12581	62.91	12581	50.32	12581	100.65	25.16
2025	05	390379	12581.0	2138.77	1006.48	1	12581	629.05	251.62	1	12581	62.91	12581	50.32	12581	100.65	25.16
2025	06	390379	12581.0	2138.77	1006.48	1	12581	629.05	251.62	1	12581	62.91	12581	50.32	12581	100.65	25.16
2025	07	390379	12581.0	2138.77	1006.48	1	12581	629.05	251.62	1	12581	62.91	12581	50.32	12581	100.65	25.16
2025	08	390379	12581.0	2138.77	1006.48	1	12581	629.05	251.62	1	12581	62.91	12581	50.32	12581	100.65	25.16
2025	09	390379	12581.0	2138.77	1006.48	1	12581	629.05	251.62	1	12581	62.91	12581	50.32	12581	100.65	25.16
2025	10	390379	12581.0	2138.77	1006.48	1	12581	629.05	251.62	1	12581	62.91	12581	50.32	12581	100.65	25.16
2025	11	390379	12581.0	2138.77	1006.48	1	12581	629.05	251.62	1	12581	62.91	12581	50.32	12581	100.65	25.16
2025	12	390379	12581.0	2138.77	1006.48	1	12581	629.05	251.62	1	12581	62.91	12581	50.32	12581	100.65	25.16
2026	01	390379	13676.0	2324.92	1094.08	1	13676	820.56	273.52	1	13676	68.38	13676	54.7	13676	109.47	27.35
2026	02	390379	13676.0	2324.92	1094.08	1	13676	820.56	273.52	1	13676	68.38	13676	54.7	13676	109.47	27.35
合计			30302.84	14260.16			9186.12	3565.04			891.32				1426.05		356.47

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bd7fa79m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390379 单位名称 深圳市长勘勘察设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月28日

查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

5、勘察类工程师：熊衍文





6、勘察类工程师：刘思佳

广东省职称证书

姓名：刘思佳
身份证号：412827199001016710



职称名称：高级工程师
专 业：岩土工程
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065280
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



7、勘察类工程师：陈雕

广东省职称证书

姓名：陈雕

身份证号：43018119891113377X



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198785

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雕

社保电脑号：635924407

身份证号码：43018119891113377X

页码：1

参保单位名称：深圳市长勘勘察设计有限公司

单位编号：390379

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390379	13837.0	2213.92	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2025	02	390379	13837.0	2213.92	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2025	03	390379	13837.0	2213.92	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2025	04	390379	14085.0	2253.6	1126.8	1	14085	704.25	281.7	1	14085	70.43	14085	56.34	14085	112.68	28.17
2025	05	390379	14085.0	2253.6	1126.8	1	14085	704.25	281.7	1	14085	70.43	14085	56.34	14085	112.68	28.17
2025	06	390379	14085.0	2253.6	1126.8	1	14085	704.25	281.7	1	14085	70.43	14085	56.34	14085	112.68	28.17
2025	07	390379	14085.0	2253.6	1126.8	1	14085	704.25	281.7	1	14085	70.43	14085	56.34	14085	112.68	28.17
2025	08	390379	14085.0	2253.6	1126.8	1	14085	704.25	281.7	1	14085	70.43	14085	56.34	14085	112.68	28.17
2025	09	390379	14085.0	2253.6	1126.8	1	14085	704.25	281.7	1	14085	70.43	14085	56.34	14085	112.68	28.17
2025	10	390379	14085.0	2253.6	1126.8	1	14085	704.25	281.7	1	14085	70.43	14085	56.34	14085	112.68	28.17
2025	11	390379	14085.0	2253.6	1126.8	1	14085	704.25	281.7	1	14085	70.43	14085	56.34	14085	112.68	28.17
2025	12	390379	14085.0	2253.6	1126.8	1	14085	704.25	281.7	1	14085	70.43	14085	56.34	14085	112.68	28.17
2026	01	390379	14094.0	2255.04	1127.52	1	14094	845.64	281.88	1	14094	70.47	14094	56.38	14094	112.75	28.19
2026	02	390379	14094.0	2255.04	1127.52	1	14094	845.64	281.88	1	14094	70.47	14094	56.38	14094	112.75	28.19
合计			31434.24	15717.12			10105.08	3929.28			982.38						392.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bd7de9e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

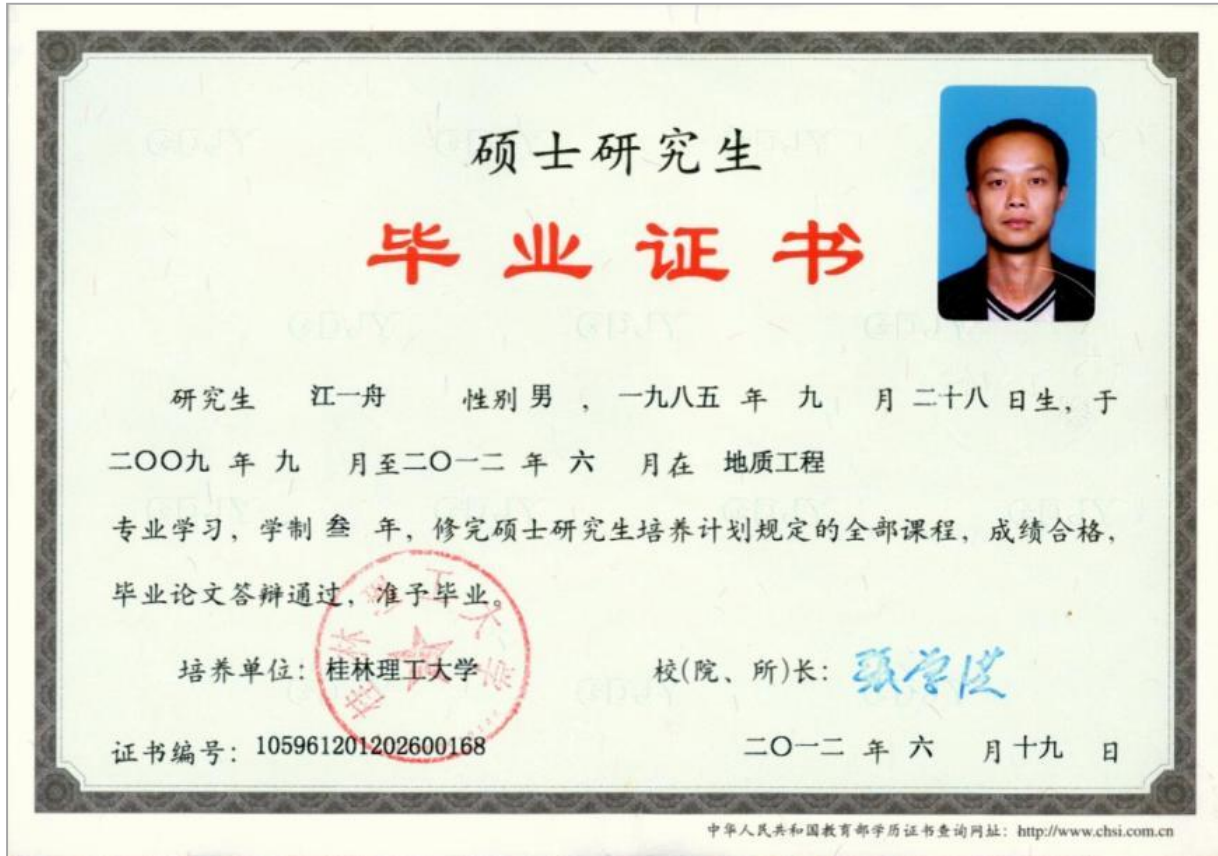
单位名称	单位名称
单位编号	深圳市长勘勘察设计有限公司
390379	



查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

8、勘察类工程师：江一舟





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江一舟

社保电脑号：633103199

身份证号码：421181198509286232

页码：1

参保单位名称：深圳市长勘勘察设计有限公司

单位编号：390379

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390379	15467.0	2629.39	1237.36	1	15467	773.35	309.34	1	15467	77.34	15467	61.87	15467	123.74	30.93
2025	02	390379	15467.0	2629.39	1237.36	1	15467	773.35	309.34	1	15467	77.34	15467	61.87	15467	123.74	30.93
2025	03	390379	15467.0	2629.39	1237.36	1	15467	773.35	309.34	1	15467	77.34	15467	61.87	15467	123.74	30.93
2025	04	390379	14936.0	2539.12	1194.88	1	14936	746.8	298.72	1	14936	74.68	14936	59.74	14936	119.49	29.87
2025	05	390379	14936.0	2539.12	1194.88	1	14936	746.8	298.72	1	14936	74.68	14936	59.74	14936	119.49	29.87
2025	06	390379	14936.0	2539.12	1194.88	1	14936	746.8	298.72	1	14936	74.68	14936	59.74	14936	119.49	29.87
2025	07	390379	14936.0	2539.12	1194.88	1	14936	746.8	298.72	1	14936	74.68	14936	59.74	14936	119.49	29.87
2025	08	390379	14936.0	2539.12	1194.88	1	14936	746.8	298.72	1	14936	74.68	14936	59.74	14936	119.49	29.87
2025	09	390379	14936.0	2539.12	1194.88	1	14936	746.8	298.72	1	14936	74.68	14936	59.74	14936	119.49	29.87
2025	10	390379	14936.0	2539.12	1194.88	1	14936	746.8	298.72	1	14936	74.68	14936	59.74	14936	119.49	29.87
2025	11	390379	14936.0	2539.12	1194.88	1	14936	746.8	298.72	1	14936	74.68	14936	59.74	14936	119.49	29.87
2025	12	390379	14936.0	2539.12	1194.88	1	14936	746.8	298.72	1	14936	74.68	14936	59.74	14936	119.49	29.87
2026	01	390379	13340.0	2267.8	1067.2	1	13340	800.4	266.8	1	13340	66.7	13340	53.36	13340	106.72	26.68
2026	02	390379	13340.0	2267.8	1067.2	1	13340	800.4	266.8	1	13340	66.7	13340	53.36	13340	106.72	26.68
合计			35275.85	16600.4			10642.05	4150.1			1037.54						414.98

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223da35811 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390379 单位名称 深圳市长勘勘察设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年2月26日

查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

9、测量类工程师：余兵



中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：余兵

证书编号：194401558(00)



证书流水号：94202

有效期至：2028-08-13

成人高等教育

毕业证书



学生 余兵 性别男，一九七五年十月十一日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 信息工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

批准文号：教发[2004]21号

证书编号：104865200805802548

二〇〇八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

10、测量类工程师：张龙军



中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：张龙军

证书编号：194401557(00)



证书流水号：94201

有效期至：2028-08-13

学生张龙军 性别男 系湖北省(市,自治区) 澧县(市)人, 一九八九年十二月出生, 于一九八九年九月至一九九三年七月在本校资源开发工程系工程测量专业四年制本科学习, 修业期满, 成绩合格, 准予毕业。



校长

何继喜

一九九三年七月一日

证书登记 380187号

11、测量类工程师：刘海波

广东省职称证书

姓名：刘海波
身份证号：431129198801195414



职称名称：高级工程师
专业：测绘
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月14日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041953
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海波

社保电脑号：625704470

身份证号码：431129198801195414

页码：1

参保单位名称：深圳市长勘勘察设计有限公司

单位编号：390379

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390379	10473.0	1780.41	837.84	1	10473	523.65	209.46	1	10473	52.37	10473	41.89	10473	83.78	20.95
2025	02	390379	10473.0	1780.41	837.84	1	10473	523.65	209.46	1	10473	52.37	10473	41.89	10473	83.78	20.95
2025	03	390379	10473.0	1780.41	837.84	1	10473	523.65	209.46	1	10473	52.37	10473	41.89	10473	83.78	20.95
2025	04	390379	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	05	390379	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	06	390379	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	07	390379	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	08	390379	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	09	390379	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	10	390379	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	11	390379	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	12	390379	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2026	01	390379	11932.0	2028.44	954.56	1	11932	715.92	238.64	1	11932	59.66	11932	47.73	11932	95.45	23.86
2026	02	390379	11932.0	2028.44	954.56	1	11932	715.92	238.64	1	11932	59.66	11932	47.73	11932	95.45	23.86
合计			25922.11	12198.64			7862.79	3049.66			762.43				609.93	219.86	304.97

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bd7bc6e9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390379 单位名称 深圳市长勘勘察设计有限公司



查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

12、测量类工程师：邓亮亮

<p>照片</p> 	<p>邓亮亮 于 二〇一七年 十月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一</p>
 <p>广东省专业技术资格 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 测绘 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一八年五月七日</p> 
<p>粤中取证字第 1803003015634号</p>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓亮亮

社保电脑号：617637604

身份证号码：341224198611109214

页码：1

参保单位名称：深圳市长勘勘察设计有限公司

单位编号：390379

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	390379	9664.0	1546.24	773.12	1	9664	483.2	193.28	1	9664	48.32	9664	38.66	9664	77.31	19.33
2025	02	390379	9664.0	1546.24	773.12	1	9664	483.2	193.28	1	9664	48.32	9664	38.66	9664	77.31	19.33
2025	03	390379	9664.0	1546.24	773.12	1	9664	483.2	193.28	1	9664	48.32	9664	38.66	9664	77.31	19.33
2025	04	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2025	05	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2025	06	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2025	07	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2025	08	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2025	09	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2025	10	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2025	11	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2025	12	390379	10243.0	1638.88	819.44	1	10243	512.15	204.86	1	10243	51.22	10243	40.97	10243	81.94	20.49
2026	01	390379	12184.0	1949.44	974.72	1	12184	731.04	243.68	1	12184	60.92	12184	48.74	12184	97.47	24.37
2026	02	390379	12184.0	1949.44	974.72	1	12184	731.04	243.68	1	12184	60.92	12184	48.74	12184	97.47	24.37
合计			23287.52	11643.76	11643.76		7521.03	2910.94	2910.94		727.78	582.49	1104.33			291.14	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223d9e5599 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390379	深圳市长勘勘察设计有限公司



查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

第三章、投标人同类业绩情况（不作评审）

第一节、投标人同类工程业绩一览表（全过程工程咨询或项目管理或代建）

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质、工程咨询单位甲级资信	
近 5 年最具代表性的同类全过程工程咨询或项目管理或代建业绩（上限 3 项）	1	项目名称：玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目 合同金额：5662.97 万元 建设单位名称：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2023/09/08
	2	项目名称：金义新区科创智造产业园基础设施配套一期工程（二标段）全过程工程咨询服务 合同金额：6091.1296 万元 建设单位名称：金华金义新区新城建设管理中心 合同签订时间：2023/03/10
	3	项目名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）全过程工程咨询 合同金额：1454.93 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023/01/17
	4	项目名称：金西健康生物产业园基础设施新建项目全过程工程咨询服务 合同金额：2016.3 万元 建设单位名称：金华金开文化旅游发展集团有限公司 合同签订时间：2022/07/20
	5	项目名称：浙江绍兴鉴湖国家湿地公园（试点）建设工程项目全过程工程咨询 合同金额：496.37 万元 建设单位名称：绍兴东鉴湖建设开发有限公司 合同签订时间：2022/09/30
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

一、玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目

中标通知书

标段编号：2305-440303-04-05-754128001001

标段名称：玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中标价：5662.97万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-10



查验码：3274112316131436 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目
代建合同

合同协议书

项目名称：玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目。

建设地点：深圳罗湖区清水河街道。

项目投资：266527.80 万元（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：负责该工程代建合同签订之日起至完成移交使用、资产移交、缺陷责任期内的全部工程建设管理工作，主要工作内容包括但不限于：建设工程中必须办理的相关报规报建手续；排查评估、方案设计、初步设计、施工图及相应设计成果审查；协调进场、现场施工、采购、造价咨询、竣工验收、验收备案、结（决）算审计、办理产权登记及资产移交、保修、工程档案移交等全部工作。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局（以下简称“委托人”）为实施玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目，已接受

浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用条款

(3) 补充条款

(4) 通用条款

(5) 投标书及中标通知书；

(6) 招标文件；

(7) 代建服务相关标准与规范（区政府或区相关职能部门下发的有关代建管理文件）；

(8) 代建方案；

(9) 代建项目管理方案；

(10) 代建项目实施计划；

(11) 其他往来文件（包括但不限于委托人发出的书面指令、工作联系单等）。

2. 合同暂定价：人民币（大写）伍仟陆佰陆拾贰万玖仟柒佰元整（¥）5662.97 万元。

计价依据：按照区发展改革局项目建议书批复的投资估算为计费基数（不含代建管理费），根据《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》（罗发改[2022]269号）规定的取费办法计取本项目的代建管理费（即合同价暂定价），最终本项目的代建管理费以罗湖区发展改革局批复概算中的总投资核减代建管理费和委托人已完成的前期工作费用（前期工作费用包含：项目建议

书编制费 45.58 万元；玉龙填埋场环境修复工程项目堆体调查、一次性监测工作预算编制费 6.8 万元；玉龙填埋场环境修复工程项目一次性监测工作费 94.3 万元；玉龙填埋场环境修复工程项目堆体调查工作费 939.88 万元）为计费基数，根据《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》（罗发改[2022]269 号）规定的取费办法进行重新核算，并且不超过概算批复中的代建管理费。

合同暂定价计算过程：《玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目的项目建议书》项目投资匡算为 266527.80 万元，按《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》附件 2 的费率标准执行，即项目总概算 20 亿元及以上的为 1.5%，代建管理费暂定价为 5662.97 万元， $4750 + (260864.83 - 200000) \times 1.5\% = 5662.97$ 万元。因本项目不设置奖励金，代建费用按代建管理费计取。

3. 项目负责人：李晓光，且具备 10 年及以上担任项目负责人经验，项目管理经验：26 年；项目技术负责人（项目技术总监）：陈伟军，且具备 8 年及以上项目管理经验；项目管理经验：28 年；技术团队负责人：张恒，且具备 5 年及以上工作经验；项目管理经验：25 年；现场管理团队负责人：阳先涛，且具备 5 年及以上工作经验项目管理经验：24 年；合同管理团队负责人：石晶，且具备 5 年及以上工作经验，项目管理经验：15 年。

4. 代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（1）～（7）。

(1) 项目前期阶段

1) 负责接收委托单位移交的全部前期工作成果，编制项目可行性研究报告、设计、概算、预算、保证最大工程费用报告、投资计划等与项目投资相关的审批事项成果，并报委托单位确认。

2) 负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办等其他单位办理的除外）。

3) 负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目勘察、设计等其他工程服务类的招标工作（委托方已经完成的前期工作和监理招标除外），选定勘察、设计等其他工程服务的中标单位并与中标单位签订合同，负责本项目的勘察、设计等其他工程服务的管理工作。

4) 负责办理选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理环境影响评价、交通影响评价、社会风险评估、安全评价、地质灾害评估、土壤及地下水调查及评估（修复）、交通专项规划研究、绿色建筑咨询、节能评估、消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）以及本项目需要的其他相关的审查、报批、报建手续。

(2) 项目实施准备阶段

5) 负责办理施工许可等相关施工报建手续，以及向质安站申办工程质量监督管理手续。若项目需要委托第三方监督安全质量时，代建人应委托具有相应资质的服务单位。

6) 负责本项目的施工图编制及预算（分项预算、单项工程预算）编制等工作，组织本项目施工、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托方已经完成或自行招标的除外），选定施工、设备材料供应商、造价咨询等中标单位，并与中标单位签订合同，负责本项目的施工、造价咨询管理工作。

7) 负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，并对建设项目的投资、进度、质量、安全等工作进行全过程管理。

8) 负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

(3) 项目实施阶段

9) 负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作。

10) 负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人审批。计划和大纲必须详细列明下列内容：

①拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、项目技术负责人（项目技术总监），技术团队负责人、现场管理团队负责人、合同管理团队负责人及其成员等）的姓名、学历、工作经历、资质证书，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

②项目资金使用计划及进度计划；

③项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

④对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11) 根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款；负责审核并跟踪落实工人工资发放情况。

12) 对代建期内建设项目的投资、进度、质量、安全等工作实行全过程管理。

13) 负责组织工程中间各项验收，提供和组织足够的工程质量控制和检测人员，检查和控制工程施工质量，产生的费用根据相应的专业服务合同进行支付，对工程质量实行终身责任制。

14) 依照国家、深圳市及罗湖区有关政府投资项目管理程序对工程变更事务（含工程变更的提出、审批和实施等）进行管理。

15) 严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

(4) 项目竣工验收和总结评价阶段

16) 项目完工达到竣工条件时，负责组织工程竣工验收，对工程质量实行终身责任制。

17) 负责组织编制项目工程结算报告, 报委托人及政府相关职能部门审核。

18) 负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位, 并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19) 负责编制项目竣工决算报告, 报委托人及政府相关职能部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复工作。

20) 负责项目竣工验收移交后的保修管理工作并承担相应的保修管理责任(保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行)。

21) 协助委托人开展代建项目后评价工作。

(5) 产权办理

22) 负责按深圳市有关规定提交产权办理资料并以委托人名义完成项目产权初始登记的办理工作(项目产权初始登记在委托人名下)。

(6) 税费缴纳

23) 按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税等有关费用, 费用计入建设资金(代建人自行承担的税费除外)。

(7) 其他工作

24) 根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

①迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

②对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

③向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

④为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25) 本协议约定及依照国家及深圳市有关规定应由代建人负责的其它工作。

26) 经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

27) 委托人的合同义务严格限于本合同第一部分通用合同条款第二章“委托人权利和义务”明确约定的合同义务。除此之外，因本代建项目产生的，以及基于本代建合同产生的，以及为完成本代建项目所必须但未在本协议明确列明的工作由委托人和代建人另行协商完成。

28) 代建人负责实施的公开招标或自行采购项目，应在招标前将招标（采购）计划、招标方案、招标文件、入围定标方案等相关文件报委托人同意后方可实施。

29) 代建人不能拒绝执行完成全过程代建工作而需执行的可

能遗漏的工作任务。委托人保留调整代建范围的权利，代建人不得提出异议。

5. 代建项目管理目标：

本项目系政府投资项目，代建人确认知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。代建人负责组织工程中间验收及竣工验收，对工程质量实行终身责任制。

(1) 投资控制目标：以总概算批复为准。

保证最大工程费用：保证最大工程费用以总概算批复的建筑安装工程费用为限额，保证最大工程费用协议书是合同文件的组成部分。

项目总决算超出总概算的，超出部分全部由代建人承担，但因国家政策、法规调整、不可预见的地质条件、不可抗力等客观因素造成项目总决算超出总概算的，超出部分无需代建人承担。

(2) 工程质量标准:

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求的质量评定和组织验收,符合设计标准,并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现,委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作,编制项目保修方案,建立保修制度。

(3) 安全管理目标:

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责,建立完善的安全、文明施工管理制度,避免发生安全生产事故与安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任,因代建人管理不当发生的安全事故,代建人承担相应责任,且代建人对工程安全负主体责任。

代建人应严格审核专项安全管理资金的拨付,监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

(4) 合同和招投标管理目标:

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、省、市、区有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有相应资质的专业

工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关管理规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。

委托人对代建人选择总包以及其他专业工作单位的遴选有要求的，代建人应当遵守。

代建人按照本合同约定选定总包及其他专业工作单位，负责工程合同的洽谈与签订工作，对工程建设实行全过程管理。

代建人如有开展与代建项目相关的勘察、设计、监理等各类服务事项时，应参照国家、省、市相关取费标准计取服务费，国家、省、市相关取费标准有约定浮动幅度的，按浮动值的下限执行，未约定浮动幅度的，原则上至少下浮 20%；国家、省、市未发布相关取费标准的，由合同双方协商约定，且原则上至少下浮 20%。

代建人以公开招标的方式选定总包或其他专业工作单位，应将招标方案、招标控制价报送委托人备案，并接受委托人的有关咨询和建议。

(5) 代建项目环保管理目标：

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》结合项目实际情况采用相应的绿建等级要求及标准，优先使用绿色再生建材产品。

(6) 反腐保廉目标：

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

(7) 其他管理目标：详见合同补充条款。

7. 代建人承诺按合同约定承担工程的建设管理及缺陷修复。

8. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

9. 代建期限

(1) 代建人前期代建管理计划开始时间：以合同签订之日起算；计划完成时间：暂定在 2024 年 6 月 1 日 开工，最终以概算批复时间为准；

(2) 代建人建设实施计划开始时间：以施工合同签订时间起算；计划项目移交时间：暂定在 2026 年 12 月 31 日 前竣工验收，最终以概算批复时间为准；

(3) 完工后 6 个月内完成移交及审计结算、决算工作。

(4) 缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起计算，缺陷责任期为 2 年。缺陷责任期应与缺陷责任期限一致。

(5) 如遇征地拆迁、规划调整等问题，经委托人同意后，工期相应顺延。

10. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页无正文，为合同签署页)

委托人：深圳市罗湖区城市管
理和综合执法局

(盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：

开户银行：

账号：

代建人：浙江江南工程管理股份
有限公司

(盖章)

统一社会信用代码：

9133000072008517XG

地址：浙江省杭州市求是路8号
公元大厦北楼11楼

邮政编码：310013

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：0571-87982049

开户银行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

签订日期：2023年 9月 8 日

签订地点：深圳市罗湖区

二、金义新区科创智造产业园基础设施配套一期工程（二标段）全过程工程咨询服务

中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）、建银工程咨询有限责任公司（联合体成员）：

金华金义新区新城建设管理中心建设的位于东至王里源路、广顺街，南至白雅线、金义快速路，西至曹塘澧，北至明丽街、杭金衢高速的金义新区科创智造产业园基础设施配套一期工程（二标段）全过程工程咨询服务单位招标，项目概况：本项目工程总投资：约 603330.87 万元，本工程服务范围内建安工程费（含设备购置费）估算约为 514027.62 万元。水域整治工程包括新开 2 处山塘水域面积共约 38 亩；羊尖山水库坝顶加高及坝后拼宽，堤顶道路重建，羊尖山水库溢洪道改造，上横畈水库溢洪道改造，羊尖山水库坝后灌溉渠改造约 0.4km；河道整治长度约 6km，其中芡溪治理约 4km、黄金畈溪约 1km、羊尖山进水渠约 1km；新开羊尖山水库与王里源水库连通渠约 0.8km，水域面积约 135 亩，新建节制闸 1 座，市政基础设施（产业大道及配套设施）工程包含场地平整工程及交通工程；交通工程涉及 6 条城市道路、4 座桥梁、7 座涵洞、1 座隧道，建设内容包括：道路、管线、桥梁、隧道、照明、智能交通、环境提升及其附属工程。其中道路工程约 30 万 m²，桥涵面积约 3 万 m²，隧道工程约 1000m。生态修复及环境提升工程包含生态修复工程和环境提升工程两部分，其中生态修复工程主要包含前置库湿地工程约 4hm²、库滨缓冲带工程约 20km，滨岸湿地工程约 6hm²，原位水生态修复工程约 20hm²；环境提升工程包括滨水开放空间工程（九大场景）约 7 万 m²、绿化工程约 200 万 m²、慢行系统工程约 15 万 m²及相应的配套设施、灯光照明、给排水、弱电工程等。公共服务及配套设施工程包括租赁式人才公寓建筑面积约 8 万 m²，智创产业基地（南区）约 4 万 m²，智创产业基地（北区）约 6 万 m²，园区文化活动中心约 2 万 m²，总建筑面积约 20 万 m²，其中地上建筑面积约 15 万 m²，地下建筑面积约 5 万 m²。智慧工程构建园区“一个 CIM 平台+四大智慧场景+N 个展示端口”的数字孪生架构体系，包含智慧运营、智慧交通、智慧生态、智慧安防 4 个场景。光伏发电工程采用分块发电、集中并网的方案建设，总装机容量 30MWp，其中公共服务与配套设施屋顶规划光伏装机容量 2MWp，厂房屋顶规划光伏装机容量 28MWp。（具体情况以相关部门审批为准），招标内容及范围：本项目全过程咨询服务贯穿项目的立项至保修期结束整个周期，服务范围具体详见招标文件，于 2022 年 12 月 16 日公开开标后，已完成评标工作，并经过 3 日公示无异议，确定你单位为中标人，全过程工程咨询总负责人为夏进，设计管理

负责人为管清河；项目总监理工程师为朱朋彬；项目造价管理负责人为黄燕蕾，中标价为项目管理费按《关于印发基本建设项目建设成本管理规定的通知》（财建【2016】504号）文件“项目建设管理费总额控制数费率表”标准的56.06%、全过程造价控制服务费按《浙江省物价局关于进一步完善工程造价咨询服务收费的通知》（浙江省物价局浙价服（2009）84号）文件附件1《浙江省建设工程造价咨询服务基准收费标准》序号10计费标准的56.06%、监理服务费按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）文件规定施工阶段收费标准的56.06%，服务期限：签订合同之日起至工程竣工验收合格且备案完成及缺陷责任期满为止（工期延误，不再额外支付任何费用），质量要求：工程施工符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准，整体工程一次性验收合格。其中，公共服务及配套设施工程中的智创产业基地、智造产业基地工程确保“钱江杯”，争创鲁班奖或国家优质工程奖。

你单位须在招标文件规定时间前前往金华金义新区新城建设管理中心与招标人签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.7款规定向招标方提交履约担保。

<p>招标人：（盖章）</p>  <p>法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）</p> <p style="text-align: right;">2022年12月26日</p>	<p>招标代理机构：（盖章）</p>  <p>法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）</p>  <p style="text-align: right;">2022年12月23日</p>
<p>交易见证单位：（盖章）</p> <p>已在金华市金东区住房和城乡建设局的批准且现场监督管理和指导下开标。是否发中标通知书请区公共资源交易管理委员会办公室审批核定。</p>  <p style="text-align: right;">2023年1月3日</p> <p>交易见证人：（签字）</p>	<p>监管单位：（盖章）</p>  <p style="text-align: right;">2023年1月3日</p>

~~23-151-7*000~~
22-412-7*000

副本

全过程工程咨询合同

项目名称：金义新区科创智造产业园基础设施配套一期工程（二标段）

全过程工程咨询服务

业主方：金华金义新区新城建设管理中心

全过程工程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）

建银工程咨询有限责任公司（联合体成员）

签订日期：2023年 3 月 10 日

第一部分 合同协议书

发包人：金华金义新区新城建设管理中心

全过程工程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）

建银工程咨询有限责任公司（联合体成员）

为强化项目的建设管理机制、提高建设的全过程管理水平，有效保证工程进度、质量、安全和投资效益，规范建筑市场秩序，结合本项目特点，发包人特将本项目委托给本全过程工程咨询单位管理，由全过程工程咨询单位向发包人提供从签订合同之日起至工程竣工验收合格且备案完成及缺陷责任期满为止的全过程工程咨询服务。

为明确双方的权利义务关系，本着平等互利，公平公正，诚实守信的原则，经双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

一、建设项目概况

1.1 建设项目名称：金义新区科创智造产业园基础设施配套一期工程（二标段）全过程工程咨询服务

1.2 建设项目地点：东至王里源路、广顺街，南至白雅线、金义快速路，西至曹塘澧，北至明丽街、杭金衢高速。

1.3 建设项目内容：本项目工程总投资：约 603330.87 万元，本工程服务范围内建安工程费（含设备购置费）估算约为 514027.62 万元。水域整治工程包括新开 2 处山塘水域面积共约 38 亩；羊尖山水库坝顶加高及坝后拼宽，堤顶道路重建，羊尖山水库溢洪道改造，上横畈水库溢洪道改造，羊尖山水库坝后灌溉渠改造约 0.4km；河道整治长度约 6km，其中芎溪治理约 4km、黄金畈溪约 1km、羊

尖山进水渠约 1km；新开羊尖山水库与王里源水库连通渠约 0.8km，水域面积约 135 亩，新建节制闸 1 座。

市政基础设施（产业大道及配套设施）工程包含场地平整工程及交通工程：交通工程涉及 6 条城市道路、4 座桥梁、7 座涵洞、1 座隧道，建设内容包括：道路、管线、桥梁、隧道、照明、智能交通、环境提升及其附属工程。其中道路工程总长度约 13km，道路工程面积约 30 万 m²，桥涵面积约 3 万 m²，隧道工程约 1000m。

生态修复及环境提升工程包含生态修复工程和环境提升工程两部分，其中生态修复工程主要包含前置库湿地工程约 4hm²、库滨缓冲带工程约 20km，滨岸湿地工程约 6hm²，原位水生态修复工程约 20hm²；环境提升工程包括滨水开放空间工程（九大场景）约 7 万 m²、绿化工程约 200 万 m²、慢行系统工程约 15 万 m²及相应的配套设施、灯光照明、给排水、弱电工程等。

公共服务及配套设施工程包括租赁式人才公寓建筑面积约 8 万 m²，智创产业基地（南区）约 4 万 m²，智创产业基地（北区）约 6 万 m²，园区文化活动中心约 2 万 m²，总建筑面积约 20 万 m²，其中地上建筑面积约 15 万 m²，地下建筑面积约 5 万 m²。

智慧工程构建园区“一个 CIM 平台+四大智慧场景+N 个展示端口”的数字孪生架构体系，包含智慧运营、智慧交通、智慧生态、智慧安防 4 个场景，CIM 含各专业设计、施工阶段 BIM 模型创建。

光伏发电工程采用分块发电、集中并网的方案建设，总装机容量 30MWp，其中公共服务与配套设施屋顶规划光伏装机容量 2MWp，厂房屋顶规划光伏装机容量 28MWp。

1.3 资金来源及比例：财政性资金

二、全过程工程咨询服务范围及要求

1. 服务范围

全过程工程咨询服务：

项目管理：主要包括编制项目实施总体策划方案、项目计划统筹；做好报批报建、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、质量保修期内的跟踪服务以及与项目建设管理相关的其他工作。（签订合同之日前已完成内容不计入项目管理费用）。

设计管理：配合建设单位进行方案比选、设备选型；设计规划与计划管理、设计优化管理、限额设计管理、设计功能调研、方案、初步设计及施工图设计审核、组织专项设计审查、设计变更管理，负责项目绿色标识认证的申报工作、协调和跟踪工作；对本项目相关专业的工程咨询管理，包括调研整理项目建设需求、工艺流程设计管理、提交专项复核意见、审核汇总成果文件、对工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理、组织召开工艺咨询工作专题会议和评审会；对项目专业系统咨询：针对各专业系统设计，组织专业系统会议和评审会，负责各专业系统与建筑的及时衔接。

招标管理：在项目建设过程中对可能产生的招标活动进行管理，配合建设单位及总承包单位完成备案审批、公告发布、文件编制、限价询价并协助进行招标答疑或补遗。负责接收和保管的招标过程中各类文件和资料。

工程监理

①参与施工开工前期准备工作，协助委托人与承包商办理开工的有关手续；

②协助委托人审查承包商选择的分包商；

③审查承包商编制的施工组织设计、施工方案、质量保证体系及施工进度计划，并监督检查其实施；

④督促检查承包商严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、建筑安装规程以及设计图纸文件要求进行施工和安装活动，核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量；

⑤对施工设备、机具的进场报验按有关规定进行审批；

⑥对于用于工程的材料、构件、设备的质量进行控制，检查其是否符合设计文件和标书所规定的厂家、型号和规格以及质量标准，防止不合格的材料构件用于工程；

⑦核验承包商所作的工程进度计划，签收检查承包商填报的旬、月、季等报表，随时提出监理意见，控制工程进度计划；

⑧对于设计变更和工程洽商，按有关规定进行监理控制；

⑨根据施工合同协议条款的付款规定，以及监理工程师对工程质量、数量的核定，审核付款凭证；

⑩监督检查文明施工及安全防护措施；

⑪根据承包商提出的阶段、部位、环节、各系统的分阶段工程的检验、验收以及整体工程竣工验收申请报告，负责组织竣工预验收，协助组织最终验收；

⑫督促检查承包商完成竣工图和整理各种必须归档的资料，交委托人归档；

⑬协助处理工程中出现的质量问题、质量事故，督促施工单位按有关方协调统一的处理意见整改完成；

⑭定期组织召开工程协调会，对有关质量、进度和投资等提出监理控制要求；

⑮严格按照监理规范开展监理工作，加强对施工单位投标时承诺的项目经理及施工管理人员到位履职和工程建设关键工序、关键部位、隐蔽工程和薄弱环节以及特种作业人员持证上岗等情况的重点监控，并建立人员到位履行职责的记录制度，对违规更换、脱离岗位或不认真履行职责以及存在的安全隐患，应当要求施工单位及时整改，在规定时间内未整改或整改不到位的，应签发工程暂停令，并向委托人书面报告。因监理职责不到位，造成质量安全隐患的，将追究工程咨询人和监理人员的相应责任；

⑯规范施工管理人员的请销假制度，做好考勤登记，确保准确、真实、有效；

⑰未尽事宜见《建设工程监理规范》和本合同条款。

全过程造价控制

(1) 日常工作内容

①制定造价控制的实施流程，督促承包人按合同约定及时报送工程概算、预算（包括工程量清单及招标控制价）并进行预算审核（需背靠背编制预算后进行核对），确定造价控制目标；

②根据施工承包合同、进度计划，编制用款计划书；

③参与造价控制有关的工程会议，并根据现场需要参加施工图纸会审，提出审图意见，对图纸会审内容进行成本估算；

④负责对承包人报送的每月（期）完成进度款月报表进行审核，并提出当月（期）付款建议书；

⑤承、发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；

⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；

a. 对工程变更审批单（设计变更联系单、工程变更联系单、施工变更联系单）中的内容及时地进行估算，估算工作应在 3 日内完成，当月所有发生的审批单应在 7 日内将估算的计算底稿及估算明细报送招标单位，在下月初根据招标单位要求，与施工总承包单位完成上月的工程变更审批单结算工作，将计算底稿及审核结果报送招标单位；若审核结果双方达不成一致，在招标单位要求的时间节点内，分阶段完成剩余工程变更审批单的结算工作，并将计算底稿及审核结果报送招标单位。

b. 对总承包单位上报的新增子目进行组价，提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，并将结果报招标单位项目成本人员审核。

c. 总承包单位相关人员须参加重要隐蔽工程验收，并留下影像资料以便完成结算工作，以国家隐蔽验收规范为准。

d. 对具有代表性的变更签证，按照招标单位要求的格式编写案例；单项变更较大的，投标单位相关人员必须到场，对变更内容进行核实并留下影像资料。

e. 相关重大节点验收，总承包单位相关人员必须到场，并留下影像资料。

⑦若施工合同约定需分阶段结算的，协助委托人向审核单位提供分阶段完工的工程结算资料；

⑧负责收集及整理工程竣工结算资料，对资料的完整性、真实性进行审核，并提出结算初审意见；

⑨提供与造价控制相关的材料、设备等造价信息，根据工程进度情况提早谋划，及时编制提供无价材料（无省、市信息价材料）和专项工程的采购方案并组织实施等其它咨询服务。

(2) 结算阶段

a. 核定分阶段完工的分部工程结算；

b. 会同办理工程竣工结算，提供完整的结算初审报告及计算底稿和各项费用汇总表协助招标人完成竣工结算审计；

c. 项目结束后，编制项目总结分析报告。

其他造价咨询工作

a. 提供基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

b. 提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息；

c. 委托方交办的其他造价咨询服务。

2. 服务要求

2.1 服务期：签订合同之日起至工程竣工验收合格且备案完成及缺陷责任期满为止（工期延误，不再额外支付任何费用）

2.2 工程质量目标：工程施工符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准，整体工程一次性验收合格。其中，公共服务及配套设施工程中的智创产业基地、智造产业基地工程确保“钱江杯”，争创鲁班奖或国家优质工程奖。

三、全过程工程咨询服务费

1、全过程工程咨询服务费由正常工作、附加工作、额外工作组成，本合同本全过程工程咨询单位报酬中正常工作部分包括：

1.1 正常工作报酬

项目管理费：关于印发基本建设项目建设成本管理规定《财建【2016】504号）文件“项目建设管理费总额控制数费率表”标准的56.06%

监理费：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）文件规定施工阶段收费标准的56.06%。专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数均为1.00

全过程造价咨询费：《浙江省物价局关于进一步完善工程造价咨询服务收费的通知》（浙江省物价局浙价服〔2009〕84号）文件附件1《浙江省建设工程造价咨询服务基准收费标准》序号10计费标准的56.06%。

（上述费用合同签订时暂按50亿元建安工程费计算，最终结算时按竣工结算审计审定的建安工程费总和作为取费基数）

注：若由于政策处理等非主观原因，某个项目取消，则该单个项目全过程咨询服务费不再计取。（考虑本项目投资性质及开发模式的不确定性，招标人将根据实际情况保留对本次招标范围内的服务内容进行变更调整的权利）

1.2 附加工作报酬：/。

1.3 额外工作报酬：/。

四、项目负责人

工程咨询项目负责人姓名：夏进，身份证号码：340202196903241016，注册证书类别、注册号：国家注册监理工程师、33000560，职称、证书号：高级工程师、G3300093398。

五、组成合同的文件

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 本合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标文件及其附件

(5) 双方签订的补充协议

本合同未尽事宜由双方协商解决或签订本合同补充协议。

六、合同生效

本合同一式贰拾肆份，正本叁份，双方各执壹份，副本贰拾壹份，双方各执柒份。本合同自各方签字且盖章之日起生效。

五、发票的提供

发包人付款前，咨询单位应提供相应增值税发票，否则发包人有权迟延付款。

七、争议解决

本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意提交金华仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决）。

发包人：（盖章）

全过程工程咨询单位：（联合体牵头人）

住所：_____

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

邮政编码：_____

邮政编码：310013

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：9133000072008517XG

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行杭州市开元支行

账号：_____

账号：1202021509900568886

电话：_____

电话：0571-87982049

传真：_____

传真：_____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____


签订时间: _____ 签订时间: 2023.3.10

全过程工程咨询单位: (联合体成员)

住所: 金华市八一南街387号15楼

邮政编码: 321000

法定代表人或其授权的

代理人: (签字) 

纳税人识别号: 91330702MA29QUM96U

开户银行: 中国建设银行金华分行营业部

账号: 33050167673500000506

电话: 0579-82302025

传真: _____

电子邮箱: _____

签订时间: _____

(本文以下无正文)

联合体投标协议书

浙江江南工程管理股份有限公司、建银工程咨询有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加金义新区科创智造产业园基础设施配套一期工程（二标段）全过程工程咨询服务单位招标（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、浙江江南工程管理股份有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）负责本项目招标范围内的项目管理、设计管理、招标管理、工程监理服务内容，协助联合体成员方开展全过程造价控制工作；建银工程咨询有限责任公司（联合体成员方）负责本项目招标范围内的全过程造价控制服务内容。所有联合体成员（浙江江南工程管理股份有限公司、建银工程咨询有限责任公司）共同授权联合体牵头人（浙江江南工程管理股份有限公司）全面负责本项目的投标相关事宜，联合体牵头人在本项目投标过程中所有承诺、签署、盖章的一切文件，均认为代表了联合体各成员，所有联合体成员均予认可。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下：联合体各成员单位在合同实施过程中按各自承担的工作量各自收取服务费用。

- 6、本协议书自签署之日起生效。
 - 7、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。
- 注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。
牵头人名称：浙江江南工程管理股份有限公司（盖单位章）
法定代表人盖章或其委托代理人签字：

成员名称：建银工程咨询有限责任公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：

2022年12月01日

合同委托方证明文件：

业绩证明

兹证明浙江江南工程管理股份有限公司承揽了我单位为业主的金义新区科创智造产业园基础设施配套一期工程（二标段）全过程工程咨询项目，该项目详细情况如下：

本项目全过程工程咨询服务范围包含：项目管理、设计管理、工程监理、招标管理、造价咨询（全过程造价控制）。**全过程工程咨询费 6121.5838 万元**，其中：项目管理费 1423.9240 万元，工程监理费 3284.6114 万元，造价咨询费 1413.0484 万元。



三、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）全过程工程咨询服务

中标通知书

标段编号：44030520210052003001

标段名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）
全过程工程咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中标价：1454.930000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



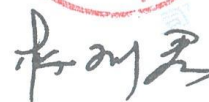
仁刘
轩

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-02



查验码：7286811360423280

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

22F741-1-000

NSWB



合同编号: 00177010

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程 （二期）项目全过程工程咨询服务合同

甲方: 深圳市南山区建筑工务署

乙方: 浙江江南工程管理股份有限公司

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目南接港湾大道，北接东滨路，道路全长约 3.5 千米，分为两个标段设计，其中一标段自港湾大道至工业六路，道路全长 1.95 公里。二标段自工业六路至东滨路，道路全长 1.55 公里。为城市主干道，双向六车道。建设内容包括道路、岩土、交通、绿化、园建、给排水、电力、智慧、燃气、电力迁改、通信迁改等工程。

4. 建设内容：本项目全过程工程咨询服务包括但不限于以下工作内容：

1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5. 工程投资额：77070.34 万元

6. 其他： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

1.项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收属及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3.其他:全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1.专用合同条款及其附件;
- 2.通用合同条款;
- 3.中标通知书;
- 4.招标文件及补遗;
- 5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 郑大为, 身份证号码: 330106196808060418, 注册证书号: 33000556, 联系电话: 13605706170, 电子邮箱: zhengdw@jnpm.cn, 通讯地址: 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼。

总监理工程师姓名: 吕思宁, 身份证号码: 150303196406062013, 注册证书号: 31008565, 联系电话: 13947314506, 电子邮箱: lvsining@jnpm.cn,

通讯地址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼。

六、合同费用

合同价为人民币(大写)：壹仟肆佰伍拾肆万玖仟叁佰元 (¥：14549300.00)。

包括：

项目管理服务费：3317000.00 元；

工程监理服务费：11232300.00 元；

1. 监理费为 1123.23 万元，计算方式如下：

(1) 本项目施工监理服务收费依据国家发改委、建设部关于发布《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定按工程监理收费基准价 100%计取，计算如下：本次招标内容浮动幅度值 0，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，高程调整系数 1.0。

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=[(65926.31-60000)×(1255.8-991.4)/(80000-60000)+991.4]万元×1.0×1.0×1.0≈1069.75 万元。

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)=1069.75×1=1069.75 万元。

(2) 保修阶段监理服务收费按基本设计收费的 5%计取。保修阶段监理服务收费=施工监理服务收费×5%=1069.75 万元×5%≈53.48 万元。

综合(1)、(2)，本项目监理费为：1069.75 万元+53.48 万元=1123.23 万元。

2. 项目管理费为 331.7 万元，计算方式如下：

本项目管理费服务收费依据深圳市建筑工务署关于发布《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引(试行)》(深建工字〔2020〕14号)，按工程项目管理收费基准价 100%计取。取费标准为全过程工程项目管理费=监理费×20%+(勘察费+设计费)×10%。

由于本项目招标时点靠后，参考《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引(试行)》(深建工字〔2020〕14号)文件，全过程工程项目管理中不含勘察管理和设计管理工作内容的，取费上限应相对扣减。因此本项目取费标准如下：

全过程工程项目管理费=监理费×20%+(勘察费+设计费)×5%=1123.23×20%+(494.11+1647.03)×5%=331.7 万元。

综合 1、2，本项目全过程工程咨询费为：1123.23 万元+331.7 万元=1454.93 万元。

最终以政府造价部门复核为准。保修阶段监理服务收费按施工监理服务收费的 5%计取。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

开工日期：具体以开工令为准，总计 1460 日历天，其中：

施工阶段：共 730 日历天；保修阶段：共 730 日历天；

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数


本合同一式 陆份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 肆 份，委托人 贰 份，工程咨询人 贰 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。


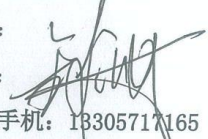
十、合同生效

1. 合同订立时间：2022 年 9 月 14 日

2. 合同订立地点：南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：

工程咨询人：（公章）
住 所：杭州市求是路 8 号公元
大厦北楼 11 楼
法定代表人：
委托代理人：
法定代表人手机：18305717165

电 话：0571-87982049
传 真：0571-87975506
开户银行：工行杭州开元支行
帐 号：1202021509900568886
邮政编码：310007

- 1.6.3 中标通知书;
 - 1.6.4 专用合同条款及其附件;
 - 1.6.5 通用合同条款;
 - 1.6.6 招标文件及补遗;
 - 1.6.7 投标文件及其附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
 - 1.6.8 技术标准和要求;
 - 1.6.9 双方有关本项目工程咨询的洽商、变更等书面文件。
- 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。
- 如无特别理由,合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分,工程咨询人应予以执行。

1.7 联络

1.7.1 联络方式

(1) 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指令、要求、请求、同意、决定、批复、确认等,均采用书面形式,应在专用合同条款中约定的期限内送达接收人、送达地点、电子邮箱。

(2) 委托人和工程咨询人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的,应提前3天以书面形式通知对方,否则视为未发生变动。

1.7.2 拒不签收

委托人和工程咨询人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函,如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的,视为拒绝签收一方认可往来信函的内容。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

1.9 保密

1.9.1 除法律规定或合同另有约定外,未经委托人同意,工程咨询人不得将委托人提供的文件、图纸以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。若工程咨询人泄露委托人要求保密的内容和资料,造成不良后果和损失的,赔偿由此给委托人造成的损失,并处以专用合同条款约定的违约金,触犯法律的负法律责任。

1.9.2 除法律规定或合同另有约定外,未经工程咨询人同意,委托人不得将工程咨询人提供的技术文件、技术成果、技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.9.3 保密期限由委托人与工程咨询人在专用合同条款中约定。

2. 工作内容

2.1 项目管理工作内容

包括但不限于以下工作内容:项目计划统筹及总体管理、设计管理、全过程技

术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、工艺咨询管理、邀请专家并组织各阶段图纸专家评审会、档案管理（项目档案、归档等所有工作）、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、维保管理以及与项目建设管理相关的其他管理与协调工作，具体工作内容在专用合同条款中约定。

2.1.1 项目计划统筹及总体管理工作内容

2.1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2.1.1.2 编制工程咨询规划、项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

2.1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

2.1.2 报建报批管理

2.1.2.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

2.1.2.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

2.1.2.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

2.1.3 设计管理

2.1.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。对全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作进行全方位组织管理。

2.1.3.2 充分了解委托人的需求，基于管理团队自身的设计技术优势，编制要求明确、任务清晰的设计任务书。根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.1.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

2.1.3.4 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.1.3.5 组织专项审查，包括但不限于：可行性研究报告的评审、交通评估的审

查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出意义的修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

2.1.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

2.1.4 招标采购及合同管理

2.1.4.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

2.1.4.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

2.1.4.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

2.1.4.4 负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

2.1.5 进度管理

2.1.5.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

2.1.6 投资管理

2.1.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

2.1.6.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

2.1.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

2.1.6.4 概算经委托人批准后再报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

2.1.6.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人招标委员会批准。

2.1.6.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

2.1.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台帐，

督促完善设计变更等程序。

2.1.6.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

2.1.6.9 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

2.1.6.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

2.1.6.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

2.1.6.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

2.1.6.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

2.1.7 工程技术管理

对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

2.1.8 工程结算管理

根据委托人相关规定，完成工程结算工作，

(1) 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

(2) 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

(3) 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、补充合同等结算资料的审批手

续。

(4) 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

(5) 配合发包人造价工程师的结算工作。检查催办施工单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在结算初审报告上签署意见。

(6) 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

(7) 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

2.1.9 档案与信息管管理

2.1.9.1 配备或指定档案员、联系人，借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

2.1.9.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

2.1.9.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

2.1.10 BIM 管理

2.1.10.1 组织参建单位按照项目 BIM 咨询服务单位提出的专业性意见及要求落实项目 BIM 技术应用，并协调组织落实本项目 BIM 实施管理工作，保证项目 BIM 价值的实现。

2.1.10.2 工程咨询人应根据服务合同约定，结合项目 BIM 实施策划案、项目 BIM 实施导则等相关要求，落实全过程工程咨询人 BIM 管理工作，具体职责及要求根据工作界面执行。全过程工程咨询人与项目 BIM 咨询服务单位、监理单位的工作界面划分如下：

(1) 项目 BIM 咨询服务单位及全过程工程咨询人为同一项目提供服务时，全过程工程咨询人应就项目 BIM 实施工作接受项目组及项目 BIM 咨询服务服务单位的指导、管理及考评，并协助项目 BIM 咨询服务服务单位落实本项目 BIM 实施管理工作。

(3) 项目全过程工程咨询人服务合同约定的工作内容包含工程监理时，项目全过程工程咨询人应同时承担工程监理 BIM 实施职责。

2.1.10.3 BIM 管理人员要求

全过程工程咨询人委派的 BIM 管理团队应由负责人及技术人员组成。相关人员均须具备 BIM 管理能力。具体要求如下：

(1) BIM 管理负责人应具有 5 年以上工程项目 BIM 技术应用或 BIM 管理经验。

(2) BIM 管理技术人员应具有 3 年以上工程项目 BIM 技术应用或 BIM 管理经验。

(3) BIM 管理负责人与 BIM 管理技术人员不得相互兼任。

2.1.11 专业或专项工艺咨询管理

对本项目中的专业或专项工艺相关的全过程咨询管理。

包括但不限于：

- 2.1.11.1 调研整理汇总专业或专项工艺需求;
- 2.1.11.2 将使用需求转化为设计需求语言。
- 2.1.11.3 评估设计输出与设计需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。
- 2.1.11.4 对工艺设计进度、设计质量进行全过程管理。
- 2.1.11.5 对施工工艺进行全过程管理。
- 2.1.11.6 对工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

2.1.12 现场施工管理

2.1.12.1 委托人与本项目承包单位所签订的承包合同内应注明工程咨询人的权利、责任、职责与限度。工程咨询人不得对此等权力、责任、职责与限度加以限制、修改、延伸或不得无理地拒绝。若此等权利、责任、职责与限度超出本协议书的范围，工程咨询人可根据程序申请变更。

2.1.12.2 工程咨询人负责审批及/或推荐材料/设备/产品予委托人作最终审核，但此等材料/产品必须优先考虑采用国产材料/品牌。若有需要，委托人可要求工程咨询人到中国境内或境外视察承包单位的厂房及/或矿源及/或维修中心，并向委托人提交报告，但涉及的差旅膳宿费用由委托人负责，惟有关费用不得高于委托人的公务差旅规定标准。

2.1.12.3 工程咨询人对本项目工程有关的施工的手段、方法、顺序或程序、安全措施与进度不进行控制和管理，工程咨询人需负责确认签署施工单位所提出的施工方案以及施工核定单，供委托人发工程指令。工程咨询人需定期视察现场，以确保本项目承包单位的工程质量是满足国家规范及/或合同规定的技术要求及/或委托人要求。

2.1.12.4 工程咨询人在任何时候有权进入本项目工程现场。委托人和承包单位应提供各项安全措施和各项方便。

2.1.12.5 工程咨询人有权建议委托人拒收不符合本项目施工合同文件的工程。无论何时，工程咨询人认为为了履行本协议文件的要求是必须地或值得的，工程咨询人有权根据协议书文件条款，向委托人建议要求额外地对工程的检查或测试，无论此类工程是否正在施工或已完工，但不得以此为由延误完工时间。

2.1.12.6 工程咨询人应对本项目承包单位所提交的资料样本，例如：施工方案、装配图、产品数据与样品等加以审查与批准，但审查的目的仅限于是否符合协议书文件所提出的技术要求。工程咨询人所采取的行动应合理地迅速，以免造成本项目工程延误。

2.1.12.7 工程咨询人应对建筑外观，室内，室外公共部位的施工及材料设备进行审核，以保证符合设计效果。

2.1.12.8 工程咨询人应紧密与工料测量顾问/估算师联系，并预先向委托人报告因任何设计修改所可能引起的成本增减。

2.1.12.9 工程咨询人应在与委托人达成一致的前提下，在本项目整个施工阶段为解决各类设计变更并负责施工交底，同时派专业人员参加定期的各类相关工程会议。

2.1.12.10 如果工程咨询人知道本项目中有任何的缺陷或变形，或不符合本协议条件的，应立即书面通知委托人，在施工单位总包合同规定期限内提交工程缺陷报告，并审核施工单位提供的缺陷整改方案。

2.1.12.11 工程咨询人应协助评审，确认工程、设备、材料承包单位的进度报告，

付款申请与变更要求，并准备最终财务报告。

2.1.13 竣工验收及移交管理

2.1.13.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

2.1.13.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

2.1.14 运营维护期管理

2.1.14.1 二年辅助运营管理技术服务：协助使用单位开展机电运维管理、设施设备管理。

2.1.15 其他

双方约定的其他咨询内容，并在专用合同条款中约定。

2.2 工程监理主要工作内容

包括但不限于以下工作内容：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。具体工作内容在专用合同条款中约定。

2.2.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

(1) 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

(2) 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

(3) 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

2.2.2 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

2.2.2.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2.2.2.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

2.2.2.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

2.2.2.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

2.2.2.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

2.2.2.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

2.2.2.7 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

2.2.2.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

2.2.2.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量，并按规定对用于

工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

2.2.2.10 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

2.2.2.11 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

2.2.2.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

2.2.2.13 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收，签署竣工验收意见；

2.2.2.14 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

2.2.2.15 检查施工承包人的试验室；

2.2.2.16 查验施工承包人的施工测量放线成果；

2.2.2.17 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

2.2.2.18 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

2.2.2.19 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

2.2.2.20 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

2.2.2.21 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.2.3 费用控制

2.2.3.1 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

2.2.3.2 复核施工图预算；

2.2.3.3 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

2.2.3.4 审核工程结算。

2.2.4 合同、信息等方面的协调管理

2.2.4.1 做好合同管理的各项协调工作；

2.2.4.2 协助委托人和项目管理团队签订合同；

2.2.4.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；

2.2.4.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

2.2.4.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

2.2.5 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

2.2.6 完成《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

2.2.7 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (2) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (3) 督促承包人回访；
- (4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

2.2.8 本工程需公开招标的标段，如施工等（特殊情况除外），乙方需对评标报告进行复核，并对清标报告签字确认。

2.3. 专业咨询服务工作内容

专业咨询服务工作内容由合同双方在专用合同条款中约定。

3. 工作质量要求

3.1 项目管理工作质量要求

3.1.1 项目管理工作目标要求和原则

3.1.1.1 工程咨询人在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照委托人的投资、质量、进度控制目标和现行国家、广东省、深圳市、南山区等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

3.1.1.2 工程咨询人必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3.1.1.3 工程咨询人必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

3.1.1.4 工程咨询人必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市及南山区政府的相关进度要求。

3.1.1.5 工程咨询人在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

3.1.1.6 工程咨询人应当严格履行项目策划与管理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

3.1.1.7 发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。

3.1.2 需求管理和设计管理工作质量要求

在本阶段工程咨询过程中，项目总负责人应以书面形式向委托人提交设计管理报告和专题报告，各类报告均应含相关的计算书，能够认真主动地完成设计阶段的各项设计管理工作；此阶段的工作内容包括协助委托人提出设计要求，协助委托人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足委托人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。项目总负责人应完成的报告包括（但不限于）：

(1) 咨询报告书：审查、建议及计划。

(2) 专项咨询报告。

(3) 中间成果报告：按照项目工作进展，对设计单位提交的方案设计文件、初步设计文件、施工图进行审查，提交审查意见报告。在管理服务过程中，根据委托

四、金西健康生物产业园基础设施新建项目全过程工程咨询服务

成交通知书

浙江江南工程管理股份有限公司：

金华金开文化旅游发展集团有限公司组织的金西健康生物产业园基础设施新建项目全过程工程咨询服务，项目地点为金华开发区，采购内容及范围为金西健康生物产业园基础设施新建项目全过程工程咨询服务（详见招标采购需求，具体以招标人要求为准）。于 2022 年 06 月 28 日公开开标后，已完成评标工作，并经过公示无异议，确定你单位为中标人，中标费率为 1.41%，质量要求不低于国家相关验收的合格标准，服务期限为合同签订后至本项目所有委托全过程工程咨询服务工作完成。项目负责人石晶。

你单位收到成交通知书后，须在招标文件规定时间前到金华金开文化旅游发展集团有限公司与采购人签订合同。

<p>采购人（盖章）</p>  <p>2022 年 7 月 } 日</p>	<p>招标代理机构</p> <p>（盖章）：</p>  <p>2022 年 7 月 } 日</p>
--	---

22-183-1 000

全过程工程咨询合同

项目名称：金西健康生物产业园基础设施新建项目全过程工程咨
询服务

委托人：金华金开文化旅游发展集团有限公司

工程咨询服务人：浙江江南工程管理股份有限公司

签订日期：2022.7.20

第一部分 合同协议书

委托人：金华金开文化旅游发展集团有限公司（以下简称建设单位）

工程咨询服务人：浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称乙方）

为强化项目的建设管理机制、提高建设的全过程管理水平，有效保证工程进度、质量、安全和投资效益，规范建筑市场秩序，结合本项目特点，委托人特将本项目委托给本工程咨询服务人管理，由工程咨询服务人向委托人提供自介入到竣工验收及交付使用阶段的全过程工程咨询服务。

为明确双方的权利义务关系，本着平等互利，公平公正，诚实守信的原则，经双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

一、建设项目概况

1.1 建设项目名称：金西健康生物产业园基础设施新建项目全过程工程咨询服务

1.2 建设项目地点：金华开发区

1.3 建设项目内容：（1）高端智造生产基地项目：位于洞山街以西、石狮路以南。建设用地面积约 158 亩，建筑面积约 225350 平方米，其中地上建筑面积约 214000 平方米，地下建筑面积约 11350 平方米，集标准厂房、研发楼、人才公寓、地下车库等一体的小微园。

（2）健康生物产业园污水处理厂提升及纳管工程：规划用地面积 86 亩，包括两部分：其一为现状污水厂设备提升改造、纳管，将现有处理发酵废水能力提升至高级氧化工艺，能够处理医药化工类工业废水。其二为新建园区管网和泵站系统，将园区的工业企业的工业废水和生活污水收集进行集中化处理，实现整个健康生物产业园污水减量化、无污染化处理。

（3）健康生物产业园电力迁改配套完善项目：220 千伏双溪 2382 线 90#（双汤 2381 线 80#）塔迁改；园区内电力专线配套新建工程等。

（4）健康生物产业园已建道路两侧人行道、停车场等配套完善项目：已建道路两侧人行道、停车场、公厕等配套完善，包含经七路人行道完善工程，园区内危化停车场新建工程等 2 个子项目。

（5）健康生物产业园道路配套工程：经一路南段长约 473m×宽约 18m、纬三路西段长约 67m×宽约 18m、纬八路东延长约 259m×宽约 14m、新建支一路长约 204×宽约 16m、经九路南延长约 308×宽约 9m 等园区范围内配套道路新建，工程内容包括道路、地下管线、

交通设施、路灯及其他附属工程。

(6) 健康生物产业园东拓区域基础设施配套项目：位于健康生物产业园东拓区域，新建纬五路东延等 12 条道路，道路总长约 17070m，宽度约 13m-24m，工程内容包括道路、地下管线、交通设施及其他附属工程。

1.4 建设项目规模：/

1.5 项目总投资额：工程总投资额暂估 14.3 亿元（不含土地等前期费用、财务费用及相关规费）。

二、全过程工程咨询服务范围及要求

采用“1+N”模式，即“1”是指全过程工程项目管理，包括但不限于：项目策划管理、项目报批管理、设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、组织协调管理、收尾管理、后评价等；“N”指投资决策咨询、专项咨询等，具体以建设单位要求为准

2. 服务要求

2.1 服务期：合同签订后至本项目所有委托全过程工程咨询服务工作完成。

2.1.1 咨询服务周期要求：。

2.1.2 单个子项目服务期：从前期报批至完成最终结算审计且质保期结束

2.2 工程质量目标：不低于国家相关验收的合格标准。

2.3 安全目标：杜绝较大及以上大事故，避免发生一般事故，力争把本工程安全控制在允许的风险度范围之内。

2.4 投资控制金额：控制在政府批复的投资估算范围内。

三、全过程工程咨询服务费

1、全过程工程咨询服务费由正常工作、附加工作、额外工作组成，本合同本工程咨询服务人报酬中正常工作部分包括：

1.1 正常工作报酬

(1) 全过程工程咨询服务费中标费率：1.41 %；

1.2 附加工作报酬：/。

1.3 额外工作报酬：/。

四、组成合同的文件

按总投资额 14.3 亿元计算，合同额为 2016.3 万元

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 本合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标文件及其附件
- (5) 双方签订的补充协议

本合同未尽事宜由双方协商解决或签订本合同补充协议。

五、合同生效

本合同一式捌份，正本两份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份。本合同自各方签字且盖章之日起生效。

委托人：_____ (盖章)

工程咨询服务人：_____ (盖章)

住所：金华婺城区汤溪镇金西大道 900 号住所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

邮政编码：321000

邮政编码：310013

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

纳税人识别号：91330701585026491W

纳税人识别号：9133000072008517XC

开户银行：中国农业银行汤溪支行

开户银行：工商银行杭州开元支行

账号：19610601040011337

账号：1202021509900568886

电话：0579-83215259

电话：0571-87636300

传真： /

传真： /

电子邮箱：

电子邮箱：

签订时间：2022.7.20

签订时间：

三、全过程工程咨询工作内容划分

1、工作及职责划分一览表

全过程工程咨询服务清单

(包括但不限于, 具体以委托人要求为准)

服务分项	服务范围	服务内容	备注
1	项目策划管理	(1) 策划项目建设目标、组织模式 (2) 建立健全项目管理制度体系 (3) 组织编制项目建议书、可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、环境影响评价、节能评估、安全评价、社会稳定风险评价、地质灾害危险性评估、水土保持评价、交通影响评价、绿色建筑评价等报告, 并配合业主报送相应的政府各主管部门进行审批	
	项目报批管理	(1) 工程项目立项 (2) 项目建议书审查 (3) 一般建设工程抗震设防要求备案 (4) 建设项目选址意见书审查 (5) 建设项目用地预审 (6) 绿化用地和节能评估报告审查 (7) 可行性研究报告审批 (8) 建设项目核准备案(分为企业投资项目、外商投资项目)和规划条件核实确认 (9) 建设项目初步设计审查 (10) 项目配套建设手续审查, 包括交通和防洪影响评价报告、人防、超限抗震设防、水土保持方案、取水许可、用电许可、用气许可等手续审查 (11) 获取建设用地规划许可证 (12) 建设工程(包括涉及文物保护建设控制地带内的建设工程)设计方案审查 (13) 获取建设工程规划许可证 (14) 环境影响评价报告书(表)审查 (15) 建设工程质量安全监督手续办理 (16) 建设用地批准(分为划拨用地、出让用地)手续办理 (17) 获取建设工程施工许可证 (18) 获取预售许可证(如有必要) (19) 组织建筑工程竣工联合验收和办理竣工验收备案	
2	设计管理	(1) 决策阶段 ①协助确定设计单位 ②审查设计单位资质 ③协助编制设计任务书 (2) 方案设计阶段	

		<ul style="list-style-type: none"> ①明确设计范围 ②划分设计界面 ③审查项目设计方案 ④督促设计单位完成方案设计任务 (3) 初步设计阶段 <ul style="list-style-type: none"> ①督促设计单位完成初步设计任务 ②配合完成设计概算 ③组织评审初步设计内容，并提出评估意见 (4) 施工图设计阶段 <ul style="list-style-type: none"> 组织施工图审查工作，并提出图纸优化意见 (5) 施工阶段 <ul style="list-style-type: none"> ①督促专业单位为施工现场提供技术服务 ②组织设计交底和图纸会审 ③进行施工现场的技术协调和界面管理 ④进行工程材料设备选型和技术管理 ⑤审核、处理设计变更、工程洽商、签证的技术问题 ⑥根据施工需求组织或实施设计优化工作 ⑦组织关键施工部位的设计验收管理 (6) 竣工验收阶段 <ul style="list-style-type: none"> ①组织项目竣工验收 ②要求设计单位对设计文件进行整理和归档 (7) 后评价阶段 <ul style="list-style-type: none"> ①组织实施工作总结 ②对设计管理绩效开展后评价 	
3	合同管理	<ul style="list-style-type: none"> (1) 策划项目合同总体结构 (2) 协助拟定合同文件 (3) 协助开展合同谈判和合同签订 (4) 监督检查各参建单位合同履行情况 (5) 处理合同纠纷与索赔事宜 (6) 合同中止后开展合同评价，编制合同总结报告，移交合同文件 	
4	投资管理	<ul style="list-style-type: none"> (1) 决策阶段 <ul style="list-style-type: none"> ①组织审查项目投资估算 ②开展建设项目经济评价 (2) 设计阶段 <ul style="list-style-type: none"> ①组织审查方案设计估算 ②组织审查设计概算 ③组织审查施工图预算 ④参与限额设计 (3) 施工阶段 <ul style="list-style-type: none"> ①编制项目资金使用计划并动态调整 ②审核工程计量与合同价款 	

		<ul style="list-style-type: none"> ③协助进行甲供材料和设备的询价与核价工作 ④审核工程变更、工程索赔和工程签证 ⑤动态管理项目投资工作，提供分析报告 (4) 竣工阶段 ①组织审核竣工结算 ②开展工程技术经济指标分析 ③组织审核竣工决算报告 ④配合竣工结算审计工作 (5) 后评价阶段 <p>分析项目投资，提供项目投资评估报告</p>	
5	进度管理	<ul style="list-style-type: none"> (1) 协助分析和论证项目总进度 (2) 编制项目总控计划并下发参建各方 (3) 审核施工总进度计划和年/月/周等阶段性进度计划 (4) 定期比较计划值和实际值，根据需要采取措施并督促落实 (5) 判断进度偏差影响，调整和优化项目总控计划 (6) 审批、处理工程停工、复工及工期变更事宜 (7) 协调各参建单位的施工进度矛盾 	
6	质量管理	<ul style="list-style-type: none"> (1) 协助完成施工场地条件准备工作 (2) 协助进行场地（包括坐标、高程、临电、临水、毗邻建筑物和地下管线等）移交和规划验线 (3) 组织召开第一次工地会议 (4) 督促施工单位建立质量控制体系，并跟踪执行情况 (5) 审核施工组织设计等文件，参与重大技术方案评审 (6) 协助开展材料（设备）的采购管理和验收工作 (7) 组织开展工程样板评审工作 (8) 开展对重点工序、关键环节的质量检查 (9) 参与处理质量缺陷和质量事故 (10) 参与阶段性验收工作 	
7	安全生产管理	<ul style="list-style-type: none"> (1) 对项目的安全生产管理工作进行策划 (2) 协助提供地下管线资料等有关资料 (3) 督促施工单位建立健全安全保证体系并跟踪执行 (4) 督促施工单位建立安全生产责任制并落实相关职责 (5) 监督检查安全专项施工方案的编审和执行情况 (6) 组织检查和评估安全生产标准化建设实施情况 (7) 审核、监管安全文明施工措施费专款专用情况 (8) 参与处理安全隐患和安全事故 	
8	信息管理	<ul style="list-style-type: none"> (1) 合理分类和识别项目信息 (2) 制定信息管理制度并组织实施 (3) 建立项目信息沟通渠道 (4) 完成项目咨询报表和记录 (5) 督促、检查各参建单位做好信息管理 	

		<ul style="list-style-type: none"> (6) 基于互联网开展信息技术应用（包括大数据等）管理 (7) 收集、整理和分类归档各类项目信息资料、工程档案和相关文件 (8) 完成竣工档案的收集、整理和验收 (9) 组织竣工档案移交工作 	
9	风险管理	<ul style="list-style-type: none"> (1) 风险确定 (2) 风险分析 (3) 风险识别 (4) 风险评价 (5) 风险应对 (6) 未来风险预警 (7) 风险效果评价和改进 	
10	组织协调管理	<ul style="list-style-type: none"> (1) 建立组织管理协调体系 (2) 组织、协调、建立项目各参建单位沟通机制 (3) 协调参建各方及外部单位关系 (4) 主持各种工程会议，保证参建各方沟通顺畅 (5) 明确对总包单位和分包单位的管理要求 	
11	收尾管理	<ul style="list-style-type: none"> (1) 组织各类专项验收，做好项目竣工验收准备 (2) 组织项目竣工验收 (3) 办理项目移交，督促人员撤离 (4) 申请土地核验 (5) 组织办理规定资产权属登记工作 (6) 组织项目保修管理 	
12	后评价	<ul style="list-style-type: none"> (1) 进行现场调查和收集相关资料 (2) 开展项目后评价 (3) 组织编制后评价报告 	

2、全过程工程咨询单位履行的责任与义务

2.1 全过程工程咨询单位应为本工程提供全过程的项目技术咨询服务，具体负责本工程的建设组织实施工作，按照建设单位要求和本工程的建设功能需求实现约定的投资、工期、质量、安全、行为及其它控制目标。

2.2 全过程工程咨询单位派出由的项目负责人、专业技术人员、管理人员等组成的项目管理班子对工程前期、施工阶段、竣工验收及交付使用诸阶段，根据建设单位确定的项目功能定位、建设标准、设计方案、投资规模等进行计划、组织、控制和协调等管理和专业咨询服务。其中需要建设单位予以授权或支持的部分，应提前向建设单位提出书面建议。建设单位将根据本工程的需要对项目管理单位予以书面授权或批准。




2.3 若全过程工程咨询单位发现或知晓本工程执行过程中的过错、瑕疵或与相关工程合

五、浙江绍兴鉴湖国家湿地公园（试点）建设工程项目全过程工程咨询

中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司(联合体：华诚工程咨询集团有限公司)：

浙江绍兴鉴湖国家湿地公园（试点）建设工程项目全过程工程咨询，于2022年07月26日在绍兴市公共资源交易中心越城区分中心开标，经评标委员会综合评议推荐，并报监督管理部门备案，决定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标人签订全过程工程咨询合同。

项目名称	浙江绍兴鉴湖国家湿地公园（试点）建设工程项目全过程工程咨询			工程 规模 指标	项目总占地面积560.93公顷，东西10.6公里，南北2.9公里。西起东湖风景区边界（樊江桥）；东至越城、上虞交界处；北及浙东古运河河岸线；南达洋湖泊至白塔洋一段；主要为水生态修复、绿化工程、道路及铺装工程、配套及建筑工程、小品设施等。总投资约3.02亿元。建安费约28995万元。招标控制价：约564.0526万元，其中项目管理费约65.99万元，监理费约427.99万元，全过程造价咨询费约70.0726万元。
招标人	绍兴东鉴湖建设开发有限公司				
招标方式	公开招标				
签约期限	请于2022年10月4日之前签署全过程工程咨询合同。				
项目承包内容概要	本项目的项目管理、监理、造价咨询等全过程工程咨询服务。主要内容如下：（1）项目管理（包括报建报批、施工许可证办理、勘察设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、参建单位管理、验收管理等）；（2）协助建设单位与工程项目总承包企业或施工企业及建筑材料、设备、构配件供应商等签订合同并监督实施；（3）监理服务范围为本项目的施工全过程及工程保修期监理（包含施工阶段及工程保修期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）；（4）造价咨询服务范围为涉及本工程的全过程造价控制，但不包括工程量清单编制、招标控制价编制等；（5）施工结算初审(最终审核以绍兴市越城区财政局或相关部门审核为准)（6）项目实施过程中的工程建设部分的管理咨询；（7）受建设单位委托负责本项目其它工程管理职责等。				
承包方式	/	达到工程质量目标	合格	服务期	自签订合同之日起，至项目结算审计完成且完成工程备案，工程保修期满且完成招标范围内所有工作内容之日止。
中标价	总价		中标浮动率		项目总负责人
	564.0526万元		-12.00%		徐黎明（项目总监：马群）
$\text{本项目总费用} = (\text{项目管理费} + \text{监理费} + \text{全过程造价咨询费}) * (1 + \text{中标浮动率})$					
 招标人 (盖章) 2022年9月5日		 招标代理机构 (盖章) 2022年9月5日		 备案机构 (盖章) 2022年9月5日	

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据，本表一式十份。

全过程工程咨询服务合同

项目名称：浙江绍兴鉴湖国家湿地公园（试点）建设工程项目全
过程工程咨询

委托人：绍兴东鉴湖建设开发有限公司

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）
华诚工程咨询集团有限公司（联合体成员）

2022年9月10日

第一部分 协议书

项目委托人：绍兴东鉴湖建设开发有限公司

全过程工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司；华诚工程咨询集团有限公司

经招标，委托人将浙江绍兴鉴湖国家湿地公园（试点）建设工程项目全过程工程咨询工作委托浙江江南工程管理股份有限公司；华诚工程咨询集团有限公司实施，考虑到全过程工程咨询人所拥有的相关资质、技术力量及管理经验，根据《中华人民共和国民法典》等有关文件精神，经各方友好协商，就该项目全过程工程咨询事宜达成如下一致意见。

一、项目概况：

项目名称：浙江绍兴鉴湖国家湿地公园（试点）建设工程项目全过程工程咨询；

建设地点：绍兴市越城区陶堰街道；

工程投资：项目总投资约 3.02 亿人民币，建安费约 28995 万元；

建设规模：项目总占地面积 560.93 公顷；

资金来源：100%自筹；

服务期限：自签订合同之日起，至项目结算审计完成且完成工程备案，工程保修期满且完成招标范围内所有工作内容之日止。

二、项目服务范围和内容：

本项目的项目管理、监理、造价咨询等全过程工程咨询服务。主要内容如下：（1）项目管理（包括报建报批、施工许可证办理、勘察设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、参建单位管理、验收管理等）；（2）协助建设单位与工程项目总承包企业或施工企业及建筑材料、设备、构配件供应商等签订合同并监督实施；（3）监理服务范围为本项目的施工全过程及工程保修期监理（包含施工阶段及工程保修期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）；（4）造价咨询服务范围为涉及本工程的全过程造价控制，但不包括工程量清单编制、招标控制价编制等；（5）施工结算初审（最终审核以绍兴市越城区财政局或相关部门审核为准）；（6）项目实施过程中的工程建设部分的管理咨询；（7）受建设单位委托负责本项目其它工程管理职责等。

2.1 项目管理内容包括（但不限于）

- （1）根据业主需求，对项目进行前期策划，经济分析、组织专项评估与投资确定等工作；
- （2）及时办理规划许可、施工许可等前期报建手续；
- （3）做好前期投资监控相关工作；
- （4）负责做好项目前期各类过程性资料和审批结果资料的收集、整理和归档工作；
- （5）协助建设单位与工程项目总承包企业或施工企业及建筑材料、设备、构配件供应商等签订合同并监督实施。

2.2 全过程造价控制咨询内容包括（但不限于）：

- （1）制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程造价（包括施工图纸预算）进行审核，确定

造价控制目标：

- (2) 根据承包合同、进度计划编制用款计划书；
- (3) 参与造价控制有关的工程会议；
- (4) 负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月报表进行审核，并出具审核意见；
- (5) 承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，配合发包人做好相关工作，并出具书面咨询意见；
- (6) 负责审核因设计变更、现场签证等发生的费用，并出具审核意见，相应调整造价控制目标，并向发包人提供造价控制动态分析报告；
- (7) 核定分阶段完工的分部工程结算（初审），并出具书面结算初审意见；
- (8) 会同发包人办理工程竣工结算，提供各项费用汇总表；
- (9) 提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务；
- (10) 负责建设项目工程造价相关合同履行过程的管理，提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- (11) 通过对工程项目前期阶段、施工阶段和结算审计阶段的现场跟踪，就工程项目实施过程中所涉及的合同管理、工程变更、现场签证、材料价格及形象进度等涉及工程费用方面的问题配合发包人提供咨询和控制（不包括工程竣工结算审计）；
- (12) 参与做好概预算审核及财务审计；
- (13) 配合做好业主及亚组委等组织的验收及运营等工作；
- (14) 其他以上内容不包括的全过程造价控制工作内容。

2.3 监理内容包括（但不限于）：

- (1) 承担施工阶段监理业务，对工程质量、进度、投资、安全进行监督和控制；
- (2) 审查施工单位编制的施工组织设计，并督促、检查其落实情况；
- (3) 签发经设计单位认可并经项目委托人、项目业主审定同意的变更联系单；
- (4) 签发工程材料、设备质量文件、审核并签收施工单位报交的施工技术文件，对隐蔽工程验收、材料试验、进度报表等有关资料进行复核检查，无误后签发回施工单位，检查督促安全工作；
- (5) 工程完工初验后（含中间交接）签发由施工单位提出的竣工验收报告，并参与甲方组织的竣工验收；
- (6) 按项目委托人、项目业主要求定期向项目委托人、项目业主汇报工程实际进度与质量情况；
- (7) 审定承包单位移交的工程，建立技术档案和竣工图；
- (8) 配合做好业主及亚组委等组织的验收及运营等工作；
- (9) 项目委托人、项目业主要求其它事项。

三、项目服务目标：

质量目标：合格。

四、项目报酬：

本项目工程咨询服务费由项目管理费+监理费+全过程造价咨询费组成。

本项目采用浮动率形式报价，以%为单位，具体收费标准如下：

(1) 项目管理费参照建设单位管理费（建设单位管理费取费标准以财政部《基本建设项目基本管理规定》财建[2016]504号为准）取费标准计取，即项目管理费收费为：以各部分工程审定后累计标底价金额×文件规定基数×20%。

(2) 监理费计费以施工中标价为基准计算，并参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号中的收费标准计算确定，即监理费收费为：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号中的收费标准的80%。即监理费收费为：标准收费×80%。本工程专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数1.0、高程调整系数1.0。

(3) 全过程造价咨询费（包括全过程造价控制、施工结算初审（最终审核以绍兴市越城区财政局或相关部门审核为准））以各部分工程审定后累计标底价为基准计算，并参照浙价服【2009】84号文件收费标准×65%。即造价咨询费为：标准收费×65%。

本项目总费用=（项目管理费+监理费+全过程造价咨询费）×（1+中标浮动率（-12.00%））。

本项目总费用暂定为：（65.99万元+427.99万元+70.0726万元）×（1+（-12.00%））=496.37万元

上述费用已包括项目实施过程中的人员食宿费、差旅费及施工招标的评标专家费、公证费、评标期间产生的餐费。

本项目施工单位施工结算初审（最终审核以绍兴市越城区财政局或相关部门审核为准）由全过程工程咨询人进行审计，审计的基本费用包含在总报价中，核增核减费由施工单位支付。本项目总费用按最终审计价结算。

五、咨询费的支付（结算）

工程咨询费的支付（结算）：①施工合同签订完成后三十个工作日内支付至估算合同额的10%；②施工工程量完成50%后三十个工作日内支付至估算合同额的30%；③工程竣工验收通过并评定后三十个工作日内支付至估算合同额的70%；④工程在委托第三方进行工程造价审计结束后并三十个工作日内支付至最终结算审计额的95%，剩余5%在缺陷责任期结束后三十个工作日内，结清剩余的费用。

六、工程咨询人

1. 项目总负责人

姓名：徐黎明；职称：正高级工程师；职务：项目总负责人；

2. 总监理工程师

姓名：马群；职称：高级工程师；职务：总监理工程师；

3. 造价咨询负责人

姓名：王晓华；职称：高级工程师；职务：造价咨询负责人；

七、本合同由以下文件组成：

1、协议书；2、中标通知书；3、招投标文件及其附件；4、合同条款；5、标准、规范及有关技术文件；6、初步设计文件及其审查批复文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

八、服务期限

服务期限自签订合同之日起，至项目结算审计完成且完成工程备案时间通过工程保修期且完成招标范围内所有工作内容之日止；自__年__月__日始，至__年__月__日止。

九、项目委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目建设的必要条件。

十、全过程工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照招标文件约定的工作范围和内容，承担全过程工程咨询任务。

十一、本协议合同条款中的未尽事项，经双方协商一致后，可签订协议补充合同条款。

十二、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

项目委托人：（签章）

法定代表人：（签章）

（或授权代理人）：（签章） 

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

全过程工程咨询人（联合体牵头人）：（签章）

法定代表人：（签章）

（或授权代理人）：（签章） 

地址：

开户行：中国工商银行杭州市开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87982049

全过程工程咨询人（联合体成员）：（签章）

法定代表人：（签章）

（或授权代理人）：（签章） 

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

本合同签订于 2022年09月30日

联合体投标协议书

浙江江南工程管理股份有限公司、华诚工程咨询集团有限公司自愿组成联合体，共同参加浙江绍兴鉴湖国家湿地公园（试点）建设工程项目全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江江南工程管理股份有限公司为本联合体的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、项目负责人委派和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - (1) 项目管理由浙江江南工程管理股份有限公司 为主负责；
 - (2) 监理由浙江江南工程管理股份有限公司 为主负责；
 - (3) 全过程造价咨询由华诚工程咨询集团有限公司 为主负责。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效
- 6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江江南工程管理股份有限公司 (盖章)

法定代表人：进钱印池 (签字或盖章)

成员名称：华诚工程咨询集团有限公司 (盖章)

法定代表人：翔柯郎 (签字或盖章)

2022 年 7 月 26 日

建设单位证明

项目名称：浙江绍兴鉴湖国家湿地公园（试点）建设工程项目全过程工程咨询

建设单位：绍兴东鉴湖建设开发有限公司

全过程工程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）

华诚工程咨询集团有限公司（联合体成员）

项目概况：本项目属于城市公园项目，项目总占地面积 560.93 公顷，东西 10.6 公里，南北 2.9 公里。西起东湖风景区边界（樊江桥）；东至越城、上虞交界处；北及浙东古运河河岸线；南达洋湖泊至白塔洋一段；主要为水生态修复、绿化工程、道路及铺装工程、配套及建筑工程、小品设施等。具体工程内容主要包括交通道路：车行路 5331.01 平方米，宽 4-6.5 米，包含现状道路改造及新建，一级游步道 17013.55 平方米，宽 2.5-4 米宽，包含现状道路改造及新建，二级游步道 11755.18 平方米；宽 2 米宽，包含现状道路改造及新建，三级游步道 2098 平方米，宽 1.5 米支路及汀步；交通设施：停车场 5322.74 平方米，包含机动车停车场、管理电瓶车停车场及自行车停车场，水上交通暂停点 752.66 平方米，包含水上交通暂停点及船坞平台；广场及活动场地 8123.07 平方米，包含广场、活动场地、平台等；建筑构筑：3124.03 平方米，包含游客中心、科普宣教馆；绿地面积 193948.25 平方米；湿地水系 2492.96 平方米，为现状驳岸线以内新增生态湿地及水面；水生植被修复 95571.49 平方米；线性湿地 841.38 平方米。

全过程工程咨询服务范围：本项目的项目管理、工程监理、造价咨询等全过程工程咨询服务。浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）、华诚工程咨询集团有限公司（联合体单位）进行全过程工程咨询服务，服务内容包括但不限于：浙江江南工程管理股份有限公司负责项目管理、工程监理等工作，华诚工程咨询集团有限公司负责造价咨询工作。

本项目项目负责人为徐黎明；总监理工程师为马群。

项目进度情况：基础阶段。

该项目已于 2022 年 9 月 10 日签订全过程工程咨询服务合同。

特此证明。

建设单位：绍兴东鉴湖建设开发有限公司

2022 年 12 月 26 日







第二节、投标人同类工程业绩一览表（工程监理）

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程监理甲级	
近 5 年最具代表性的 同类项目监理业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：龙港市青龙湖公园景观工程一标段项目监理 合同金额：173.992 万元 建设单位名称：龙港市新城建设发展集团有限公司 合同签订时间：2024/**/**
	2	项目名称：临海市北洋涂备案区生态修复（枫林河、横四河、北洋堤、护塘河北段）项目（监理） 合同金额：127.0363 万元 建设单位名称：浙江头门港投资开发有限公司 合同签订时间：2023/01/17
	3	项目名称：新桥街道永荣路新建工程监理 合同金额：86.2166 万元 建设单位名称：深圳市西城房地产开发有限公司 合同签订时间：2021/11/04
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

一、龙港市青龙湖公园景观工程一标段项目监理

中标通知书

中标单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
注册地	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901	
项目名称	龙港市青龙湖公园景观工程一标段项目监理（重）	
监理服务期限	服务期自设计阶段开始，至所有工程竣工验收合格并资料移交备案且办理竣工结算审核定案完毕至质量缺陷责任期及绿化养护阶段	
建设地点	城南大道、霞飞路、迎宾路、东海大道、湖东路、临港大道、滨海路	
中标内容	全过程负责施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动	
最高限价	¥1920000元（人民币：壹仟玖佰贰拾万元整）	
中标金额	¥1729920元（人民币：壹佰柒拾贰万玖仟玖佰贰拾元整）	
代理单位：	 2024年7月29日	建设单位：  2024年7月29日
交易平台：	 2024年7月29日	监督单位：  2024年7月29日
项目班组成员	项目总监：常金平	
备注		

本表一式十二份，中标人在中标通知书发出之日起30日内与招标人签订合同，否则招标人将废除授标，给招标人造成的损失予以赔偿，同时依法承担相应的法律责任。

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

项目名称: 龙港市青龙湖公园景观工程一标段项目监理

委托人: 龙港市新城建设发展集团有限公司

监 理 人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：龙港市新城建设发展集团有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙港市青龙湖公园景观工程一标段项目监理；
2. 工程地点：龙港市东南部龙港新城片区；
3. 工程内容：项目设计范围北至锦绣河，南至产业河，西临 6E5 滨路，东至青龙湖水岸，全长约 1.91km。其中：总用地面积 216543 平方米，其中绿化面积 132110 平方米，铺装面积 78839 平方米；及水生植物 30699 平方米。工程建设主要包括：园林景观建设、景观人行桥、景观安装工程、景观亮化工程、配套设施工程等。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总概算为 71303.79 万元，本标段建安费约 17505 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 招标文件及补遗书（如有）；
6. 投标文件（如有）；
7. 合同要求的其他资料。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：常金平，身份证号码：622424199112283713，注册号：44025630。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰柒拾贰万玖仟玖佰贰拾元（¥1729920，不含税价格为【1632000】元，增值税税额为【97920】元）， 监理费率为 0.99%。

除合同专用条件另有约定外，签约酬金包括本工程监理过程中的全部费用（包括但不限于监理设施费、人员工资费用、差旅费用、税金等）。

六、期限

监理期限:

监理服务期从监理合同签订之日起开始计算,至所有工程竣工验收合格并完成资料移交备案且办理竣工结算审核定案完毕及工程质量缺陷责任期及绿化养护阶段结束为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 月 日。
2. 订立地点: 龙港市
3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各 肆 份。

(本页为签署页，无正文)

委托人：龙港市新城建设发展集团有限公司
(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：
(签字或盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司
(盖章)

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
17160

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：
(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2.2 本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 专用条件；
- (4) 通用条件；
- (5) 招标文件及补遗书（如有）；
- (6) 投标文件（如有）；
- (7) 合同要求的其他资料。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理的范围包括：

本工程包括前期阶段监理服务及施工监理，包括设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段（调试、试运行）、绿化养护阶段等全过程监理服务。全过程负责施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动，直至所有工程竣工验收合格并完成资料移交备案且办理竣工结算审核定案完毕及工程质量缺陷责任期及绿化养护阶段结束为止。

全过程负责对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。监理人应根据委托人的要求，选派一定数量的专业技术管理人员，协同委托人参与本工程的前期筹备工作。

监理工作内容（包括但不限于）：

①施工阶段：

- 1、协助委托人签订施工承包合同；
- 2、协助验收施工图设计文件；
- 3、协助审查施工图设计预算（如有）；
- 4、协助委托人与工程承包单位编写开工报告；
- 5、组织设计交底与图纸会审；
- 6、协助委托人做好开工前准备工作，包括但不限于施工前总体方案、施工计划安排、施工人员到位率等；
- 7、负责监督整个工程项目投资、质量、安全、进度、合同等管理；
- 8、负责召集委托人、工程承包单位等对设计变更进行审核，并按基本建设程序报批；

9、协助委托人做好所有工程档案的收集、整理和归档工作；

10、协助委托人进行竣工验收工作；

11、审核工程承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案的施工进度计划；

12、对工程承包单位执行工程承包合同和国家工程技术规范标准的情况进行督促、检查，对承（发）包双方向对方提出的任何意见和要求（包括索赔要求）进行审核，并拿出初步处置意见，参与违约事件的处理；

13、审查工程承包单位提出的材料和设备清单，对工程使用的原材料、半成品、构件、设备、施工工艺等进行检查，对不符合合同要求和标准规定的予以拒绝，并按《工程分包及设备材料进场备案管理规定》；

14、检查工程进度和施工质量，验收分部分项工程和各项隐蔽工程，审核并签署每月的工程量清单和支付报表以及合同终止时支付报表，以作为委托人向工程承包单位支付工程款的依据

15、组织委托人、设计、工程承包单位处理工程质量事故，监督事故技术处理方案的实施，并对事故处理进行验收和签证；

16、根据《建设工程安全生产管理条例》做好工程承包单位安全生产监督管理工作；

17、整理监理文件和技术档案资料，按《建设工程文件归档整理规范》要求整理档案资料

18、组织委托人、勘察、设计单位和工程承包等单位进行工程竣工初步验收；审核各方竣工资料、竣工条件满足竣工验收要求后，协助委托人进行竣工验收工作；

19、提交监理工作总结报告；

20、做好工程承包单位管理人员的考勤管理工作；

21、按规范要求实行见证取样和送检试验的材料进行见证；

22、项目实施分阶段材料动态管理时监理人需对分阶段的起止时间进行确认签证；

23、协助委托人审查分包单位资质，并对分包单位的质量、安全、进度管理进行监督；

24、在竣工验收时，须向委托人提供工程承包单位在施工过程中关于进度、质量、安全、造价及项目班组人员到位率等的履约评价报告并对工程承包单位结算进行初审。

②工程缺陷责任期及养护阶段

1、检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并初步确定责任归属，协助委托人对责任方进行追究。

2、审核修复方案，审核修复费用，监督修复过程并组织验收。

③未尽事宜见《建设工程监理规范》。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）国家、温州市有关工程建设的法律、法规、规章和其他有关规定；建设工程安全生产管理条例、建设工程监理规范等；

（2）依法成立的工程建设合同及监理合同；

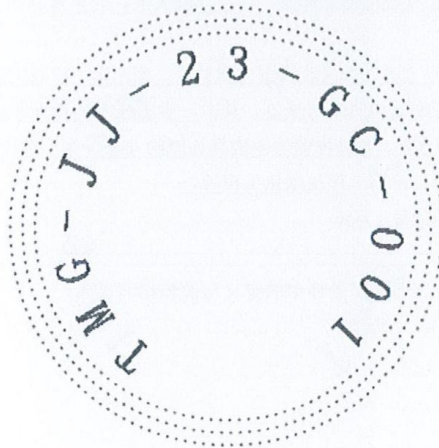


二、临海市北洋涂备案区生态修复（枫林河、横四河、北洋堤、护塘河北段）项目（监理）

合同编号：TMG-JJ-23-GC-001

合同编号：

临海市北洋涂备案区生态修复（枫林河、横四河、北洋堤、护塘河北段）项目（监理）合同



合同条款

合同文本采用建设工程委托监理合同示范文本（GF-2012-0202）。

由招标人浙江头门港投资开发有限公司与深圳市邦迪工程顾问有限公司（中标人）根据本合同条款格式及投标文件签订监理合同。

第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江头门港投资开发有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临海市北洋涂备案区生态修复（枫林河、横四河、北洋堤、护塘河北段）项目（监理）；
2. 工程地点：本项目位于临海市北洋涂，西至北洋大道、北至枫林河、东至北洋堤、南至金台铁路东延线；
3. 工程规模：包括北洋大道以东区块范围内枫林河、横四河、护塘河北段的生态绿廊建设和河道水系生态修复，以及北洋大堤海堤内侧生态恢复。其中，生态绿廊建设面积约 458823 平方米，河道水系生态修复面积约 661058 平方米，海堤内侧生态恢复长度约 6740 米，面积约 211289 平方米，主要内容
包括河坎工程、土石方工程、给水工程及绿化工程等。

4. 建筑安装工程费：119151.4 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨永，身份证号码：22022219741107711X，注册号：44027533。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰贰拾柒万零叁佰陆拾叁圆整（¥：1270363）。

监理费率（保留两位小数，小数点后第 3 位四舍五入）：1.07 %（ $\text{监理费率} = \text{监理中标价} \div 11915.4 \text{ 万元} \times 100\%$ ）

六、期限

1. 监理期限：自开工报告发出之日起，至承接范围内所有工程竣工验收合格并办理完成相关的备



案手续，完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后结束，不包括停工期间及保修期服务时间。

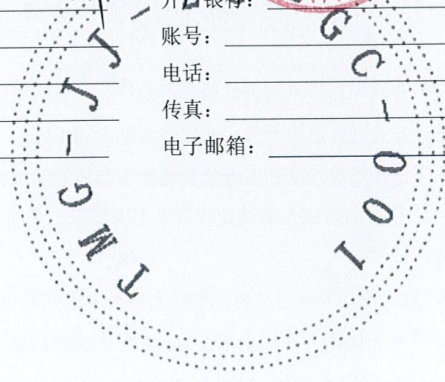
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年01月17日。
2. 订立地点：临海头门港。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执正本1份，副本3份，其它分送相关部门备案。

委托人：(盖章)	_____	监理人：(盖章)	_____
住所：_____	_____	住所：_____	_____
邮政编码：_____	_____	邮政编码：_____	_____
法定代表人或其授权的代理人：(签字)	_____	法定代表人或其授权的代理人：(签字)	_____
开户银行：_____	_____	开户银行：_____	_____
账号：_____	_____	账号：_____	_____
电话：_____	_____	电话：_____	_____
传真：_____	_____	传真：_____	_____
电子邮箱：_____	_____	电子邮箱：_____	_____



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：____按通用条款____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：临海市北洋涂备案区生态修复（枫林河、横四河、北洋堤、护塘河北段）项目（监理），包括从施工准备、施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督、对已完工程量的审核以及与本项目建设有关的其他工作等。

2.1.2 监理工作内容还包括：配合项目前期准备工作、配合结算审核及保修阶段的监理，但不计入监理服务期。工程结算和保修期间每3个月提供不少于一次的走访服务。保修期间，监理方须根据工程保修需要随时到位服务。检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《浙江省建设工程监理管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《施工旁站监理管理办法》等有关法律、法规、规章、标准和规范性文件。

2.2.2 相关服务依据包括：相关技术标准、规程、规范。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理机构组成要求：1、总监理工程师：1人，已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》的监理工程师。2、主导专业监理工程师（总监不得兼任）：至少1人（市政公用专业监理工程师），要求为已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册职业证书》或《浙江省监理工程师证书》或《浙江省监理工程师培训合格证书》。3、配套专业监理工程师（总监不得兼任）：安装专业监理工程师至少1人，要求为已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》或《浙江省监理工程师证书》或《浙江省监理工程师培训合格证书》；4、主导专业监理员：监理员至少3人（市政监理员）；5、监理机构组成应根据工程实际进展需要确保工程相应专业人员配套齐全、安排充足。

监理人员一览表

职务	姓名	岗位证书号码	身份证号	进场安排	须提供的证书	备注
总监(市政公用专业)	杨永	44027533	22022219741107711X	全过程	《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》	必须配备



三、新桥街道永荣路新建工程监理

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：新桥街道永荣路新建工程监理

工程地点：深圳市宝安区新桥街道上星工业区园区

委托人：深圳市西城房地产开发有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市西城房地产开发有限公司

受托人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道永荣路新建工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道上星工业区园区
3. 工程规模：永荣路新建工程。本项目起点为现状创成路，终点为现状企安路，全长约512.468m，宽40m，双向六车道，道路等级为城市主干道。
4. 工程类别：市政道路工程 工程等级：Ⅰ
5. 投资性质：其他100%
6. 总投资估算：总投资概算约4149.36万元（不含燃气燃气工程建安费）
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互



相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：金文，身份证号码：220202196907250617，注册号：44013546

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾陆万贰仟壹佰陆拾陆元贰角贰分（¥862,166.22 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 12 月 30 日起至 2020 年 7 月 27 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：暂定自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：暂定自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2019 年 12 月 30 日起至 2020 年 7 月 27 日止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2020 年 7 月 27 日起至 2022 年 7 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：暂定自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：_____



翼赵
印偲

受托人：_____



住所:

住所:

邮编: 邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

林徐成印

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

2021年11月04日



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程中的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人书面说明需调离的原因且报告委



第三节、投标人同类工程业绩一览表（工程勘察）

企业相关情况	企业资质等级：工程勘察综合类甲级、工程测量甲级	
近 5 年最具代表性的同类项目勘察业绩（上限 3 项）	1	项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）勘察设计 合同金额：1978.2305 万元 建设单位名称：深圳市龙华区水务局 合同签订时间：2021/06/01
	2	项目名称：珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程勘察 合同金额：1787.06 万元 建设单位名称：东莞市水务集团供水有限公司 合同签订时间：2021/11/02
	3	项目名称：黄阁路(南延段)市政工程勘察 合同金额：514.12 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2022/03/21
	4	项目名称：航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程（勘察） 合同金额：209.337 万元 建设单位名称：深圳市宝安区航城街道办事处 合同签订时间：2024/05/09
	5	项目名称：寒溪河横沥段防洪治理工程勘察 合同金额：311.02 万元 建设单位名称：东莞市横沥镇工程建设中心 合同签订时间：2024/11/27
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

一、龙华区管网提质增效工程（二期）勘察设计

中标通知书

标段编号：44031020210022001001

标段名称：龙华区管网提质增效工程（二期）勘察设计

建设单位：深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司//深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价：7229.5685万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-31

查验码：8232836888903041

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：深龙华水务合字（2021）84号



深圳市龙华区水务局建设工程 勘察设计合同

项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）勘察设计

甲 方：深圳市龙华区水务局

乙 方：中国市政工程西南设计研究总院有限公司(牵头单位)

深圳市长勘勘察设计有限公司(联合体成员)

签订日期：2021年6月1日

第一部分 协议书

甲方（委托方）：深圳市龙华区水务局

乙方（受托方）：中国市政工程西南设计研究总院有限公司(联合体牵头单位)

深圳市长勘勘察设计有限公司（联合体成员单位）

甲方委托乙方承接龙华区管网提质增效工程（二期）项目勘察设计工作。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1、工程名称：龙华区管网提质增效工程（二期）

2、工程地点：深圳市龙华区

3、建设内容：根据《住房和城乡建设部生态环境部发展改革委关于印发城镇污水处理提质增效三年行动方案（2019—2021年）》（建城〔2019〕52号）、《深圳市污水处理提质增效行动实施方案（2020年—2021年）》（后简称《方案》）等文件要求，要求对排水管网进行整治，龙华区管网提质增效工程（二期）主要包含以下几方面内容：

一、雨污水管网完善工程，主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道；二、三水分离工程，主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提升改造工程新建管道、清污剥离工程、沿河截污管贯通工程新建管道、点截污改造工程等；三、面源污染治理工程，包括海绵城市和三池整治；四、管线迁改工程，包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改；五、水土保持工程等。具体建设内容规模以设计结果为准。

4、投资规模：龙华区管网提质增效工程（二期）总投资匡算约 286000 万元

人民币（暂定价）。

5、资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、勘察设计内容

本工程勘察设计工作主要包括以下内容：（所包含工作内容在□内打√）

地形测量

岩土工程、水文地质勘察

工程物探

土壤氡浓度检测（如需）

方案设计

编制项目建议书

编制可行性研究报告

初步设计

概算编制

施工图设计（含变更设计、施工配合、结决算配合等）

竣工图编制

编制水土保持方案

环境影响评价

地质灾害评估

防洪影响评价

涉高涉铁涉水安全评估

具体设计工作要求和内容，详见通用条款、专用条款。

三、合同价款

签约合同价（暂定价）为：人民币 7229.5685 万元，（大写）（人民币：柒仟贰佰贰拾玖万伍仟陆佰捌拾伍元）。

最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或甲方指定的第三方机构的审核结论为准。设计费合同价款计取及支付详见专用条款约定。

四、合同文件的构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同第一部分协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）合同第三部分专用条款；
- （5）合同第四部分合同附件；
- （6）合同第二部分通用条款；
- （7）双方认为应作为合同构成的其它文件。

五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

六、合同订立及生效

订立地点：深圳市龙华区；

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

七、合同份数

本合同一式拾贰份、甲方执捌份、乙方执肆份。

保(2007)362文)计算水土保持方案设计费,复杂程度调整系数取0.8(容易),下浮率为30%。其中,合同签约价收费基价暂按建安费的6%,合同结算价收费基价按照施工最终结算价。

(6)地质灾害评价费参考《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》(2017版)的有关规定计算,工程规模调整系数取0.8,工程类别调整系数取1.0,地区调整系数取1.0,下浮率为30%。

(7)防洪影响评价费固定下浮30%后暂估为50万元,最终按照实际的工程量结算。

(8)涉高涉铁涉水安全评估费固定下浮20%后暂估为100万元,最终按照实际的工程点结算。

注:1、合同价包含乙方为实施和完成本工程合同约定工作内容所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等所有费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。除另签补充合同外,甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加费用的要求。2、上述收费标准若有更新,由甲方确认是否采用新收费标准。3、合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用以及因设计深化或为获得政府主管部门审查批准而出现的反复修改工作费用,因规划选址调整、建设功能需求方案调整或其他原因造成承包人重复设计工作的,该工作视为已包含在合同价中,甲方不另行支付。除双方协商一致、另签补充合同外,甲方不接受承包人以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

10.1.3.2 合同签约(暂定)价

本合同签约价为:(小写)7229.5685万元(大写:柒仟贰佰贰拾玖万伍仟陆佰捌拾伍元整)。合同签约价为暂定价。具体包括以下费用(均为暂定价):

设计费:4483.9892万元

勘察费:1978.2305万元

(合同签署页)

甲方(盖章):
深圳市龙华区水务局

法定代表人
或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
国鸿大厦 3 栋

电话: 0755-21047705

乙方(盖章):

中国市政工程西南设计研究总院有限公司
(联合体牵头单位)

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 成都市金牛区星辉中路 11 号

电话: 028-83311861

乙方(盖章):

深圳市长勘勘察设计有限公司(联合体成员
单位)

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市罗湖区深南东路 1108 号福德
花园 A 座三楼

电话: 0755-25790030

合同签订日期: 2021 年 6 月 1 日

二、珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程勘察

中标通知书

(第五联)



上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司,深圳市长勘勘察设计有限公司:

珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程勘察设计 工程项目(招标编号:SSCWQQ12110669)于2021年08月10日在东莞市公共资源交易中心进行招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在2021年09月17日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市水务集团供水有限公司		
招标单位	东莞市水务集团供水有限公司		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	王如华	资质证号	CS103100211
中标值(百分比)	80		
服务类/中标价描述	详见招标文件		
服务期限(服务类)	本次招标项目的勘察设计服务期:100个日历天。		
招标单位:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2021年8月26日	招标代理机构:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2021年8月17日	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心 2021年08月31日	

说明:本文书一式五联,第一联:行政主管部门,第二联:东莞市公共资源交易中心,第三联:招标单位,第四联:招标代理机构,第五联:中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址:东莞市南城区西平宏伟三路45号

《建设工程勘察合同》（GF-2016-0203）

GF-2016-0203

合同编号：_____

建设工程勘察合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市水务集团供水有限公司

勘察人（全称）：深圳市长勘勘察设计有限公司

鉴于：

勘察人与上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司（设计人）经组成联合体（详见附件《联合体共同投标协议》）参与珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程勘察设计采购项目（采购编号：SSCWQQ12110669）投标并中标，联合体各方就中标项目向发包人承担连带责任。现勘察人作为联合体成员与发包人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定以及采购结果、采购文件、采购文件补充或澄清文件，投标文件及各种书面承诺，就珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程勘察
2. 工程地点：位于广东省东莞市虎门镇、长安镇、滨海湾新区
3. 工程规模、特征：拟建设 DN1200~2000 主配水干管约 44.745km，采用开挖或者顶管施工工艺。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：主要勘察内容包括对拟建管线进行陆上和地下水地形测量、地下管线物探、构筑物探测并开展岩土工程地质勘察以及水文地质勘查等工作。必要时根据实际情况增加氧浓度检测、剪切波检测等内容。另中标人还需办理勘察报告审查及备案，并协助招标人办理各阶段政府方面立项、审批及施工图纸审查方面等手续，并在规定期限内提供相关资料。

2. 技术要求：（1）勘察人应根据本合同工程项目的具体情况，根据勘察人提交发包人并经发包人审核确定的工程地质勘察技术要求，按照国家有关工程建设标准强制性条文和现行的规范、规程、标准及国家、广东省、东莞市有关规定，完成本合同工程的勘察工作。（2）勘察人应按照建设部有关勘察工序的相关规定做好勘察的质量管理工作，建立健全勘察质量保证体系，加强勘察全过程的质量控制，建立完整的勘察文件的计算、复核、审核、会签和批准制度，明确各阶段的责任人，并对本合同工程的勘察质量负责。（3）勘察人提供的勘察测量成果必须真实、准确、可靠，在勘察过程中，勘察人应与本项目相干扰的铁路、航道、水利、管线、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区的主管部门签订责任明确的书面协议，确保本项目顺利实施。（4）取土坑、弃土场应实地调查、勘察。

3. 工作量：

勘探工作量：东莞市芦花坑水厂一期配水管线工程预计钻探工作量：钻孔暂定 405 个、其中控制性勘探孔 135 个（预估钻探深度 20 米）、一般性勘探孔 270 个（预估钻探深度 16 米），预计总钻探进尺 36024 米。（注：为暂估工程量，具体根据经发包人审核确定的工程地质勘察技术要求，按

实际发生量统计工程量)。

具体由勘察人以满足施工图设计的要求,出具钻探方案,经发包人确认后实施。勘察人需根据实际需要沿建构筑物周边、道路及地质剖面布置螺旋探孔。勘探时在预定深度内有软弱下卧时,应钻透并达到好土层;钻孔若遇基岩,可在遇基岩后停止。

物探、测量工作量:珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程预计物探、测量工作量:物探面积约为504040平方米,测量面积约为0.5040400平方公里。勘察人根据本需求书要求的测量范围及满足施工图设计、规划报建的要求,出具物探、测量方案,经发包人确认后实施。

三、合同工期

1. 开工日期: _____
2. 成果提交日期: _____
3. 合同工期(总日历天数) 40 天

四、质量标准

质量标准:达到国家或行业质量检验评定的合格标准(其中建设工程勘察设计必须严格执行工程建设强制性标准,符合国家有关质量标准现行勘察设计文件编制深度的相关规定)。

五、合同价款

1. 合同价款金额(暂定):人民币(大写)壹仟柒佰捌拾柒万零陆佰元整(¥17,870,600.00元)
2. 合同价款形式:①按本合同约定方式计算所得的工程勘察费包工、包设备、包工期、包安全文明施工、包费用;②根据本项目勘察设计任务书的服务要求完成全部工程勘察工作及配套服务;③税金按国家税务机关的规定执行,结算时按实进行调整;④采用固定单价合同方式,结算时勘察工作量以发包人审核通过的实际工作量按实结算。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书(如果有);
- (5) 投标文件及其附件(如果有);
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 02 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、合同生效

本合同自发包人、勘察人签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，发包人执 六 份，勘察人执 四 份。东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各 一份。

发包人：（印章） 东莞市水务集团供水有限公司

勘察人：（印章） 深圳市长勘勘察设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



（签字）



统一社会信用代码：91441900735007609Y

统一社会信用代码：91440300729869413Y

地址：东莞市莞城街道莞龙路 141 号

地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1108 号福德花园裙楼 3 层西侧

邮政编码：523000

邮政编码：518003

电话：0769-22689094

电话：0755-25790030

传真：/

传真：0755-25790032

电子邮箱：/

电子邮箱：16232871@qq.com

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲塘支行

账号：/

账号：44250100001700001150

三、黄阁路(南延段)市政工程勘察

中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-954759002001

标段名称：黄阁路（南延段）市政工程（勘察）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价：514.12万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-03-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-07

查验码：8813314161215859

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号： KC-17300

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称：黄阁路（南延段）市政工程

工程地点：龙岗区龙城街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人：深圳市长勘勘察设计有限公司

署 2020 年 2 月 版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
勘察人（乙方）：深圳市长勘勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就黄阁路（南延段）市政工程（勘察）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：黄阁路（南延段）市政工程
- 1.2 工程地址：深圳市龙岗区龙城街道
- 1.3 项目批准文件：深龙发改[2021]522号
- 1.4 概况：项目起于爱南路、石浦路交叉口，下穿龙飞大道（半菱形立交），上跨惠盐高速，预留荷鹤路东延衔接条件，上跨荷康一路、五丰路、龙岗河，与金源路平交，终于荷康路/沙荷路交叉口，全长约1.75km，桥梁长210m，隧道长约200m，按城市主干道标准设计，双向6车道，红线宽40m，设计速度50km/h。
- 1.5 工程投资额：约人民币（下同）88893万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；
- 3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。
- 3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 合同暂定价：人民币（大写）伍佰壹拾肆万壹仟贰佰万元（¥514.12万元）。计算办法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

- 1、中标通知书;
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定开展工作,并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人(乙方):

深圳市长勘勘察设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人
或

其授权的代理人:

张乾新

(签字)

法定代表人
或

其授权的代理人:

张红军

(签字)

银行开户名: 深圳市长勘勘察设计有限公司

开户银行: 交通银行深圳金叶支行

银行账号: 443066326011810315173

合同签订时间: 2022年3月21日

四、航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程（勘察）

中标通知书

标段编号：2110-440306-04-01-800783001001

标段名称：航城街道金盛路（机场南路辅道—内环路）新建工程（勘察）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价：209.337000万元

中标工期：25个日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-04-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-08



查验码：5635284311812845 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

罗湖

航城街道金盛路（机场南路辅道—内环路）新建工程
委托勘察合同



建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

二〇二四年 月

一、工程勘察合同书

甲方（建设单位）：深圳市宝安区航城街道办事处 乙方（勘察单位）：深圳市长勘勘察设计有限公司

法定代表人：刘斌 法定代表人：丁进选

地址：深圳市宝安区航城街道凯成二路19号 地址：深圳市罗湖区深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧

联系人：周智慧

联系电话：13823397245

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，达成如下条款：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- 1、工程勘察合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如有)；
- 2、中标通知书；
- 3、勘察合同条款；
- 4、投标文件；
- 5、招标文件；
- 6、技术标准与规范；
- 7、项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- 8、构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工作周期初步安排

1、双方约定：自委托人通知开工之日起 20 个日历天内提交初步成果资料，经委托人及审查单位审查确认后，5 个日历天内出具正式成果。

2、后续服务：从提供正式勘察报告至工程交工验收。

三、合同价：暂定为人民币贰佰零玖万叁仟叁佰柒拾元整(¥209.337万元)，最终勘察费结算价按合同条款 7.1 条规定计取。

四、最终提交的勘察文件份数

七、本合同书经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力，勘察设计费用结清后失效。双方要恪守信誉，严格履行。

八、本合同书正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式 八 份，甲乙双方各执 四 份；具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人（签章）

或其委托代理人：

部门负责人：

地址：

电话：

合同订立时间：2024年5月9日



乙方：（盖章）

深圳市长勘勘察设计有限公司

法定代表人（签章）

或其委托代理人：

开户银行：建设银行深圳莲塘支行

账号：44250100001700001150

邮编：518003

电话：0755-25790030

五、寒溪河横沥段防洪治理工程勘察

中标通知书



深圳市长勘勘察设计有限公司：

寒溪河横沥段防洪治理工程勘察 工程项目（招标编号：SSDHLD12400904）于2024年10月12日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2024年11月28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市横沥镇工程建设中心	
项目负责人	李剑波	资质证书号 AY184300661
中标值（系数）	0.8	
服务类中标价描述	勘察服务收费系数为0.80，其他内容详见招标文件。	
服务期限（服务类）	自中标通知书签发之日起90个日历天，具体详见招标文件。	
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心

2024年10月28日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

《建设工程勘察合同》（GF-2016-0203）

GF—2016—0203

合同编号：2023]050-05

招标编号：SSDHL12400904

建设工程勘察合同 (示范文本)

工程名称：寒溪河横沥段防洪治理工程勘察

发 包 人：东莞市横沥镇工程建设中心

勘 察 人：深圳市长勘勘察设计有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞市横沥镇工程建设中心

勘察人(全称): 深圳市长勘勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就寒溪河横沥段防洪治理工程勘察有关事项协商一致,达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 寒溪河横沥段防洪治理工程勘察

2. 工程地点: 东莞市横沥镇

3. 工程规模、特征: 本次工程包括堤防达标整治、排站拆除重建、堤防改线、防汛道路升级、穿堤建筑物修复及配套设施建设等内容,总投资约 32716.53 万元,其中建安费约为 28326 万元。具体建设内容如下: (1) 堤防达标整治: 对寒溪河横沥段北岸现有南环路盛世华庭段 940m 堤防进行达标整治; (2) 排站拆除重建: 目前仅半坑排站 3 站(6.63m³/s)和隔坑排站的 2 站(≈5.00m/s)可以运行,无法满足各自片区的排涝要求。为满足区域排涝要求,拟将拆除原有隔坑排站、半坑排站,原址各自新建排站,新建两座排站按标准化、智慧化建设; (3) 堤防改线: 结合现状实际情况,对隔坑-半坑之间河道保持堤防位置及形式不变结合半坑排站拆除重建半坑排站附近的约 300m 堤防进行改线。 (4) 防汛道路升级: 对寒溪河横沥段堤防两侧原泥结石或泥路进行改造,路线长度 4.8km,结合东莞城市规划及周边工程经验,采用沥青混凝土路面。其余 1.8km 混凝土路面铺设表层沥青,改造成统一的沥青道路(940 米盛世华庭段堤防对应的防汛道路及南环桥道路总长约 1km,由另外的道路改造工程完成,工程造价不包括在本工程之内)。 (5) 穿堤建筑物修复: 对寒溪河横沥段沿线现有破损穿堤建筑物进行修复处理; (6) 配套设施建设: 在寒溪河横沥段沿线两岸新建慢行道 20km。其中二合一步道 7.6km、骑行道 7.6km、亲水步道 4.8km。包括沿途栏杆、坐凳、节点、服务驿站、电气照明、给排水设施;对现有的建筑如龙舟房和水闸进行美化改造;新建服务驿站 3 处,停车场 2 处,绿化工程共计约 18.4 万 m²等。(具体建设规模及内容以批复的文件为准,招标人有权对勘察范围进行调整,具体实施范围以实际为准)。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

勘察范围和阶段: 寒溪河横沥段防洪治理工程勘察,包括:

■ (1) 工程勘察: 勘察阶段包括初步勘察(初测)、详细勘察(定测),勘察工作内容包括工程地质勘察、工程测量、地下管线探测、底泥分析,编制工程包括但不限于工程地质勘察报告、工程测量报告、工程物探报告,相关勘察成果需满足可研、初步设计、施工图设计及施工对勘察的要求;办理勘察成果备案,提供相关资料及协助招标人办理各阶段政府方面立项、审批和施工图审查方面等手续。

■ (2) 其他: 负责勘察中所需的专家评审、会务等,及按规定时间提供相关资料并协助招标人办理

政府方面的立项、审批、备案、技术审查、验收等。

具体范围和-content见招标文件第四章（■勘察）勘察任务书及前期资料。

1.2.6 本次招标项目的（■勘察）服务期：自中标通知书签发之日起 30 个日历天内向招标人提交正式的初步勘察报告、初测报告、物探报告，自中标通知书签发之日起 90 个日历天内向招标人提交正式的详细勘察报告、定测报告。配合服务期：取得本项目建设工程勘察文件审查合格备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。备注：各勘察阶段工作的开始时间以招标人发出的书面通知书为准，若项目建设滞后则勘察服务期顺延至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

2. 技术要求：详见招标文件第四章勘察任务书及前期资料。

三、合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 10 月 30 日
2. 计划成果提交日期：2025 年 1 月 27 日
3. 合同工期（总日历天数）90 天

四、质量标准

质量标准：符合国家有关质量标准现行勘察文件编制深度的相关规定。

五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写）叁佰壹拾壹万零贰佰元整（¥3110200 元），含税。

2. 合同价款形式：①按本合同约定方式计算所得的工程勘察费包工、包设备、包工期、包安全文明施工、包费用、包税收；②根据本项目勘察任务书的服务要求完成全部工程勘察工作及配套服务；③按国家规定由勘察人缴纳的各种税收已包含在本勘察合同内，由勘察人向税务部门支付；④结算时勘察工作量以财政部门（或发包人）审核通过的实际工作量为准。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书（如果有）；
- （5）投标文件及其附件（如果有）；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）招标文件；
- （9）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市横沥镇 签订。

十一、合同生效

本合同自 发包人、勘察人签字盖章之日 生效。

十二、合同份数

本合同一式 十三 份，具有同等法律效力，发包人执 六 份，勘察人执 四 份。市水务局、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各 一 份。

发包人：东莞市横沥镇工程建设中心

勘察人：深圳市长勘勘察设计有限公司



法定代表人或其委托代理人：陈祥华

法定代表人或其委托代理人：李光

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12441900MB2D53511Y

统一社会信用代码：91440300729869413Y

地址：东莞市横沥镇中山路 419 号

地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1108 号福德花园
裙楼 3 层西侧

邮政编码：523000

邮政编码：523000

电话：0769-83722871

电话：0755-25790030

传真：/

传真：0755-25790030

电子邮箱：/

电子邮箱：511319979@qq.com

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲塘支行

账号：/

账号：44250100001700001150

账户名称：/

账户名称：深圳市长勘勘察设计有限公司

时间：2020 年 11 月 27 日

第四章、投标人拟派项目总负责人或项目管理负责人业绩情况（不作评审）

项目总负责人或项目管理负责人业绩情况	姓名：郑大为 年龄：58岁 学历：硕士研究生 注册执业资格：国家注册监理工程师、国家注册一级建造师 职称：正高级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目全过程工程咨询或项目管理或代建业绩（上限3项）	项目名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）全过程工程咨询 合同金额：1454.93万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023/01/17
	项目名称：延安路淮河大桥全过程工程咨询 合同金额：1638万元 建设单位名称：蚌埠市重点工程建设管理中心 合同签订时间：2023/08/14
	项目名称：育才路北延（禹会路-上方山大道）道路新建工程全过程工程咨询项目 合同金额：975.9456万元 建设单位名称：绍兴市柯桥区交通投资建设集团有限公司 合同签订时间：2022/07/11
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

一、项目总负责人【郑大为】相关证明资料
身份证



毕业证书

浙江大学

硕士研究生

毕业证书

研究生 **郑大为**，性别 **男**，
一九六八年八月六日生，于二〇〇一
年九月至二〇〇四年三月在
工商管理专业硕士专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的
全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通
过，准予毕业。




浙江大学
校长 **潘家骅**



编号: 103351200402020209

二〇〇四年三月三十日


毕业证书



学生 **郑大为**，男，一九六八年八月
出生，浙江省(市、区) **缙云** 县
(市、州)人，一九八六年九月入本校
机械工程学系 **机械制造工艺与设备** 专业
四年制本科学习，学完教学计划规定的全部
课程，成绩及格，准于一九九〇年六月毕
业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 **工** 学士学位。

证书登记号 **8609125**

浙江大学
校长 **路甬祥**



一九九〇年六月二十日

注册资格证书（国家注册监理工程师）

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑大为
性别: 男
出生日期: 1968年08月06日
注册编号: 33000556
注册执业单位: 浙江江南工程管理股份有限公司
注册有效期: 2028年03月07日
注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名: 
签名日期: 2026.2.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17010810900481

发证日期: 2025年01月03日

	姓名: <u>郑大为</u>
	Full Name <u>郑大为</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月: <u>1968. 08. 06</u>
	Date of Birth <u>1968. 08. 06</u>
	专业类别: <u>监理工程师</u>
	Professional Type <u>监理工程师</u>
	批准日期: <u>2004. 6. 13</u>
	Approval Date <u>2004. 6. 13</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: 
	Issued by
	签发日期: <u>2004</u> 年 <u>9</u> 月 <u>7</u> 日
	Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>
	编号: No. <u>0052937</u>

注册资格证书（国家注册一级建造师）

使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年06月27日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑大为

性 别: 男

出生日期: 1968年08月06日

注册编号: 浙1332006200704648

聘用企业: 浙江江南工程管理股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)
市政公用工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)







请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询





个人签名: 郑大为
签名日期: 2026.2.28



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年2月19日

	姓名:	郑大为
	Full Name	郑大为
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1968.08
	Date of Birth	1968.08
	专业类别:	市政公用
	Professional Type	市政公用
	批准日期:	2005.3.13
	Approval Date	2005.3.13
持证入签名:	签发单位盖章:	
Signature of the Bearer	Issued by	
	签发日期:	2006年1月20日
	Issued on	
管理号: 20344113404336798		
File No.:		

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>	
	
approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No.: 0039997

职称证书（正高级工程师）

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：郑大为

性别：男

出生年月：1968年08月06日

资格名称：正高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月14日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330106196808060418

证书编号：G3300335212

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：J005TXV4



发证时间：2021年01月25日



社保缴纳证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	郑大为	社会保障号	330106196808060418	证件类型	居民身份证	证件号码	330106196808060418	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		浙江江南工程管理股份有限公司（3011000010112135）									
出具证明前24个月缴费情况（2024年03月-2026年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	03	3011000010112135	杭州市本级	9167	733.36	已到账	杭州市本级	9167	45.84	已到账	
2024	04	3011000010112135	杭州市本级	9167	733.36	已到账	杭州市本级	9167	45.84	已到账	
2024	05	3011000010112135	杭州市本级	9167	733.36	已到账	杭州市本级	9167	45.84	已到账	
2024	06	3011000010112135	杭州市本级	9167	733.36	已到账	杭州市本级	9167	45.84	已到账	
2024	07	3011000010112135	杭州市本级	9167	733.36	已到账	杭州市本级	9167	45.84	已到账	
2024	08	3011000010112135	杭州市本级	9167	733.36	已到账	杭州市本级	9167	45.84	已到账	
2024	09	3011000010112135	杭州市本级	9167	733.36	已到账	杭州市本级	9167	45.84	已到账	
2024	10	3011000010112135	杭州市本级	9167	733.36	已到账	杭州市本级	9167	45.84	已到账	
2024	11	3011000010112135	杭州市本级	9167	733.36	已到账	杭州市本级	9167	45.84	已到账	
2024	12	3011000010112135	杭州市本级	9167	733.36	已到账	杭州市本级	9167	45.84	已到账	
2025	01	3011000010112135	杭州市本级	9167	733.36	已到账	杭州市本级	9167	45.84	已到账	
2025	02	3011000010112135	杭州市本级	9167	733.36	已到账	杭州市本级	9167	45.84	已到账	
2025	03	3011000010112135	杭州市本级	9167	733.36	已到账	杭州市本级	9167	45.84	已到账	
2025	04	3011000010112135	杭州市本级	9167	733.36	已到账	杭州市本级	9167	45.84	已到账	
2025	05	3011000010112135	杭州市本级	9167	733.36	已到账	杭州市本级	9167	45.84	已到账	
2025	06	3011000010112135	杭州市本级	9167	733.36	已到账	杭州市本级	9167	45.84	已到账	
2025	07	3011000010112135	杭州市本级	9167	733.36	已到账	杭州市本级	9167	45.84	已到账	
2025	08	3011000010112135	杭州市本级	9167	733.36	已到账	杭州市本级	9167	45.84	已到账	
2025	09	3011000010112135	杭州市本级	9167	733.36	已到账	杭州市本级	9167	45.84	已到账	
2025	10	3011000010112135	杭州市本级	9167	733.36	已到账	杭州市本级	9167	45.84	已到账	
2025	11	3011000010112135	杭州市本级	9167	733.36	已到账	杭州市本级	9167	45.84	已到账	
2025	12	3011000010112135	杭州市本级	9167	733.36	已到账	杭州市本级	9167	45.84	已到账	
2026	01	3011000010112135	杭州市本级	9167	733.36	已到账	杭州市本级	9167	45.84	已到账	
2026	02	3011000010112135	杭州市本级	9167	733.36	已到账	杭州市本级	9167	45.84	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26031711203301373650，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月17日



查询网址：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

二、业绩证明材料：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） 全过程工程咨询服务

中标通知书

标段编号：44030520210052003001

标段名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）
全过程工程咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中标价：1454.930000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



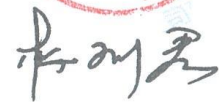
仁刘轩

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-02



查验码：7286811360423280

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

22F741-1-000
NSWB



合同编号: 00177010

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程 （二期）项目全过程工程咨询服务合同

甲方: 深圳市南山区建筑工务署

乙方: 浙江江南工程管理股份有限公司

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目南接港湾大道，北接东滨路，道路全长约 3.5 千米，分为两个标段设计，其中一标段自港湾大道至工业六路，道路全长 1.95 公里。二标段自工业六路至东滨路，道路全长 1.55 公里。为城市主干道，双向六车道。建设内容包括道路、岩土、交通、绿化、园建、给排水、电力、智慧、燃气、电力迁改、通信迁改等工程。

4. 建设内容：本项目全过程工程咨询服务包括但不限于以下工作内容：

1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5. 工程投资额：77070.34 万元

6. 其他： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

1.项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收属及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3.其他:全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1.专用合同条款及其附件;
- 2.通用合同条款;
- 3.中标通知书;
- 4.招标文件及补遗;
- 5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 郑大为, 身份证号码: 330106196808060418, 注册证书号: 33000556, 联系电话: 13605706170, 电子邮箱: zhengdw@jnpm.cn, 通讯地址: 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼。

总监理工程师姓名: 吕思宁, 身份证号码: 150303196406062013, 注册证书号: 31008565, 联系电话: 13947314506, 电子邮箱: lvsining@jnpm.cn,

通讯地址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼。

六、合同费用

合同价为人民币(大写)：壹仟肆佰伍拾肆万玖仟叁佰元 (¥：14549300.00)。

包括：

项目管理服务费：3317000.00 元；

工程监理服务费：11232300.00 元；

1. 监理费为 1123.23 万元，计算方式如下：

(1) 本项目施工监理服务收费依据国家发改委、建设部关于发布《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定按工程监理收费基准价 100%计取，计算如下：本次招标内容浮动幅度值 0，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，高程调整系数 1.0。

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=[(65926.31-60000)×(1255.8-991.4)/(80000-60000)+991.4]万元×1.0×1.0×1.0≈1069.75 万元。

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)=1069.75×1=1069.75 万元。

(2) 保修阶段监理服务收费按基本设计收费的 5%计取。保修阶段监理服务收费=施工监理服务收费×5%=1069.75 万元×5%≈53.48 万元。

综合(1)、(2)，本项目监理费为：1069.75 万元+53.48 万元=1123.23 万元。

2. 项目管理费为 331.7 万元，计算方式如下：

本项目管理费服务收费依据深圳市建筑工务署关于发布《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引(试行)》(深建工字〔2020〕14号)，按工程项目管理收费基准价 100%计取。取费标准为全过程工程项目管理费=监理费×20%+(勘察费+设计费)×10%。

由于本项目招标时点靠后，参考《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引(试行)》(深建工字〔2020〕14号)文件，全过程工程项目管理中不含勘察管理和设计管理工作内容的，取费上限应相对扣减。因此本项目取费标准如下：

全过程工程项目管理费=监理费×20%+(勘察费+设计费)×5%=1123.23×20%+(494.11+1647.03)×5%=331.7 万元。

综合 1、2，本项目全过程工程咨询费为：1123.23 万元+331.7 万元=1454.93 万元。

最终以政府造价部门复核为准。保修阶段监理服务收费按施工监理服务收费的 5%计取。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

开工日期：具体以开工令为准，总计 1460 日历天，其中：

施工阶段：共 730 日历天；保修阶段：共 730 日历天；

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 陆份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 肆 份，委托人 贰 份，工程咨询人 贰 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。


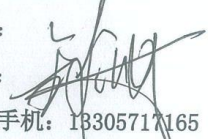
十、合同生效

1. 合同订立时间：2022 年 9 月 14 日

2. 合同订立地点：南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：

工程咨询人：（公章）
住 所：杭州市求是路 8 号公元
大厦北楼 11 楼
法定代表人：
委托代理人：
法定代表人手机：18305717165

电 话：0571-87982049
传 真：0571-87975506
开户银行：工行杭州开元支行
帐 号：1202021509900568886
邮政编码：310007

- 1.6.3 中标通知书;
 - 1.6.4 专用合同条款及其附件;
 - 1.6.5 通用合同条款;
 - 1.6.6 招标文件及补遗;
 - 1.6.7 投标文件及其附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
 - 1.6.8 技术标准和要求;
 - 1.6.9 双方有关本项目工程咨询的洽商、变更等书面文件。
- 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。
- 如无特别理由,合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分,工程咨询人应予以执行。

1.7 联络

1.7.1 联络方式

(1) 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指令、要求、请求、同意、决定、批复、确认等,均采用书面形式,应在专用合同条款中约定的期限内送达接收人、送达地点、电子邮箱。

(2) 委托人和工程咨询人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的,应提前3天以书面形式通知对方,否则视为未发生变动。

1.7.2 拒不签收

委托人和工程咨询人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函,如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的,视为拒绝签收一方认可往来信函的内容。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

1.9 保密

1.9.1 除法律规定或合同另有约定外,未经委托人同意,工程咨询人不得将委托人提供的文件、图纸以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。若工程咨询人泄露委托人要求保密的内容和资料,造成不良后果和损失的,赔偿由此给委托人造成的损失,并处以专用合同条款约定的违约金,触犯法律的负法律责任。

1.9.2 除法律规定或合同另有约定外,未经工程咨询人同意,委托人不得将工程咨询人提供的技术文件、技术成果、技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.9.3 保密期限由委托人与工程咨询人在专用合同条款中约定。

2. 工作内容

2.1 项目管理工作内容

包括但不限于以下工作内容:项目计划统筹及总体管理、设计管理、全过程技

术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、工艺咨询管理、邀请专家并组织各阶段图纸专家评审会、档案管理（项目档案、归档等所有工作）、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、维保管理以及与项目建设管理相关的其他管理与协调工作，具体工作内容在专用合同条款中约定。

2.1.1 项目计划统筹及总体管理工作内容

2.1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2.1.1.2 编制工程咨询规划、项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

2.1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

2.1.2 报建报批管理

2.1.2.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

2.1.2.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续（包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等）。

2.1.2.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

2.1.3 设计管理

2.1.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。对全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作进行全方位组织管理。

2.1.3.2 充分了解委托人的需求，基于管理团队自身的设计技术优势，编制要求明确、任务清晰的设计任务书。根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.1.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

2.1.3.4 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.1.3.5 组织专项审查，包括但不限于：可行性研究报告的评审、交通评估的审

查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出意义的修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

2.1.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

2.1.4 招标采购及合同管理

2.1.4.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

2.1.4.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

2.1.4.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

2.1.4.4 负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

2.1.5 进度管理

2.1.5.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

2.1.6 投资管理

2.1.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

2.1.6.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

2.1.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

2.1.6.4 概算经委托人批准后再报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

2.1.6.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人招标委员会批准。

2.1.6.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

2.1.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台帐，

督促完善设计变更等程序。

2.1.6.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

2.1.6.9 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

2.1.6.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

2.1.6.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

2.1.6.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

2.1.6.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

2.1.7 工程技术管理

对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

2.1.8 工程结算管理

根据委托人相关规定，完成工程结算工作，

(1) 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

(2) 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

(3) 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、补充合同等结算资料的审批手

续。

(4) 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

(5) 配合发包人造价工程师的结算工作。检查催办施工单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在结算初审报告上签署意见。

(6) 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

(7) 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

2.1.9 档案与信息管理

2.1.9.1 配备或指定档案员、联系人，借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

2.1.9.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

2.1.9.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

2.1.10 BIM 管理

2.1.10.1 组织参建单位按照项目 BIM 咨询服务单位提出的专业性意见及要求落实项目 BIM 技术应用，并协调组织落实本项目 BIM 实施管理工作，保证项目 BIM 价值的实现。

2.1.10.2 工程咨询人应根据服务合同约定，结合项目 BIM 实施策划案、项目 BIM 实施导则等相关要求，落实全过程工程咨询人 BIM 管理工作，具体职责及要求根据工作界面执行。全过程工程咨询人与项目 BIM 咨询服务单位、监理单位的工作界面划分如下：

(1) 项目 BIM 咨询服务单位及全过程工程咨询人为同一项目提供服务时，全过程工程咨询人应就项目 BIM 实施工作接受项目组及项目 BIM 咨询服务服务单位的指导、管理及考评，并协助项目 BIM 咨询服务服务单位落实本项目 BIM 实施管理工作。

(3) 项目全过程工程咨询人服务合同约定的工作内容包含工程监理时，项目全过程工程咨询人应同时承担工程监理 BIM 实施职责。

2.1.10.3 BIM 管理人员要求

全过程工程咨询人委派的 BIM 管理团队应由负责人及技术人员组成。相关人员均须具备 BIM 管理能力。具体要求如下：

(1) BIM 管理负责人应具有 5 年以上工程项目 BIM 技术应用或 BIM 管理经验。

(2) BIM 管理技术人员应具有 3 年以上工程项目 BIM 技术应用或 BIM 管理经验。

(3) BIM 管理负责人与 BIM 管理技术人员不得相互兼任。

2.1.11 专业或专项工艺咨询管理

对本项目中的专业或专项工艺相关的全过程咨询管理。

包括但不限于：

- 2.1.11.1 调研整理汇总专业或专项工艺需求;
- 2.1.11.2 将使用需求转化为设计需求语言。
- 2.1.11.3 评估设计输出与设计需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。
- 2.1.11.4 对工艺设计进度、设计质量进行全过程管理。
- 2.1.11.5 对施工工艺进行全过程管理。
- 2.1.11.6 对工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

2.1.12 现场施工管理

2.1.12.1 委托人与本项目承包单位所签订的承包合同内应注明工程咨询人的权利、责任、职责与限度。工程咨询人不得对此等权力、责任、职责与限度加以限制、修改、延伸或不得无理地拒绝。若此等权利、责任、职责与限度超出本协议书的范围，工程咨询人可根据程序申请变更。

2.1.12.2 工程咨询人负责审批及/或推荐材料/设备/产品予委托人作最终审核，但此等材料/产品必须优先考虑采用国产材料/品牌。若有需要，委托人可要求工程咨询人到中国境内或境外视察承包单位的厂房及/或矿源及/或维修中心，并向委托人提交报告，但涉及的差旅膳宿费用由委托人负责，惟有关费用不得高于委托人的公务差旅规定标准。

2.1.12.3 工程咨询人对本项目工程有关的施工的手段、方法、顺序或程序、安全措施与进度不进行控制和管理，工程咨询人需负责确认签署施工单位所提出的施工方案以及施工核定单，供委托人发工程指令。工程咨询人需定期视察现场，以确保本项目承包单位的工程质量是满足国家规范及/或合同规定的技术要求及/或委托人要求。

2.1.12.4 工程咨询人在任何时候有权进入本项目工程现场。委托人和承包单位应提供各项安全措施和各项方便。

2.1.12.5 工程咨询人有权建议委托人拒收不符合本项目施工合同文件的工程。无论何时，工程咨询人认为为了履行本协议文件的要求是必须地或值得的，工程咨询人有权根据协议书文件条款，向委托人建议要求额外地对工程的检查或测试，无论此类工程是否正在施工或已完工，但不得以此为由延误完工时间。

2.1.12.6 工程咨询人应对本项目承包单位所提交的资料样本，例如：施工方案、装配图、产品数据与样品等加以审查与批准，但审查的目的仅限于是否符合协议书文件所提出的技术要求。工程咨询人所采取的行动应合理地迅速，以免造成本项目工程延误。

2.1.12.7 工程咨询人应对建筑外观，室内，室外公共部位的施工及材料设备进行审核，以保证符合设计效果。

2.1.12.8 工程咨询人应紧密与工料测量顾问/估算师联系，并预先向委托人报告因任何设计修改所可能引起的成本增减。

2.1.12.9 工程咨询人应在与委托人达成一致的前提下，在本项目整个施工阶段为解决各类设计变更并负责施工交底，同时派专业人员参加定期的各类相关工程会议。

2.1.12.10 如果工程咨询人知道本项目中有任何的缺陷或变形，或不符合本协议条件的，应立即书面通知委托人，在施工单位总包合同规定期限内提交工程缺陷报告，并审核施工单位提供的缺陷整改方案。

2.1.12.11 工程咨询人应协助评审，确认工程、设备、材料承包单位的进度报告，

付款申请与变更要求，并准备最终财务报告。

2.1.13 竣工验收及移交管理

2.1.13.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

2.1.13.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

2.1.14 运营维护期管理

2.1.14.1 二年辅助运营管理技术服务：协助使用单位开展机电运维管理、设施设备管理。

2.1.15 其他

双方约定的其他咨询内容，并在专用合同条款中约定。

2.2 工程监理主要工作内容

包括但不限于以下工作内容：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。具体工作内容在专用合同条款中约定。

2.2.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

(1) 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

(2) 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

(3) 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

2.2.2 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

2.2.2.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2.2.2.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

2.2.2.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

2.2.2.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

2.2.2.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

2.2.2.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

2.2.2.7 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

2.2.2.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

2.2.2.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量，并按规定对用于

工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

2.2.2.10 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

2.2.2.11 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

2.2.2.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

2.2.2.13 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收，签署竣工验收意见；

2.2.2.14 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

2.2.2.15 检查施工承包人的试验室；

2.2.2.16 查验施工承包人的施工测量放线成果；

2.2.2.17 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

2.2.2.18 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

2.2.2.19 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

2.2.2.20 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

2.2.2.21 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.2.3 费用控制

2.2.3.1 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

2.2.3.2 复核施工图预算；

2.2.3.3 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

2.2.3.4 审核工程结算。

2.2.4 合同、信息等方面的协调管理

2.2.4.1 做好合同管理的各项协调工作；

2.2.4.2 协助委托人和项目管理团队签订合同；

2.2.4.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；

2.2.4.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

2.2.4.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

2.2.5 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

2.2.6 完成《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

2.2.7 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (2) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (3) 督促承包人回访；
- (4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

2.2.8 本工程需公开招标的标段，如施工等（特殊情况除外），乙方需对评标报告进行复核，并对清标报告签字确认。

2.3. 专业咨询服务工作内容

专业咨询服务工作内容由合同双方在专用合同条款中约定。

3. 工作质量要求

3.1 项目管理工作质量要求

3.1.1 项目管理工作目标要求和原则

3.1.1.1 工程咨询人在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照委托人的投资、质量、进度控制目标和现行国家、广东省、深圳市、南山区等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

3.1.1.2 工程咨询人必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3.1.1.3 工程咨询人必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

3.1.1.4 工程咨询人必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市及南山区政府的相关进度要求。

3.1.1.5 工程咨询人在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

3.1.1.6 工程咨询人应当严格履行项目策划与管理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

3.1.1.7 发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。

3.1.2 需求管理和设计管理工作质量要求

在本阶段工程咨询过程中，项目总负责人应以书面形式向委托人提交设计管理报告和专题报告，各类报告均应含相关的计算书，能够认真主动地完成设计阶段的各项设计管理工作；此阶段的工作内容包括协助委托人提出设计要求，协助委托人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足委托人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。项目总负责人应完成的报告包括（但不限于）：

(1) 咨询报告书：审查、建议及计划。

(2) 专项咨询报告。

(3) 中间成果报告：按照项目工作进展，对设计单位提交的方案设计文件、初步设计文件、施工图进行审查，提交审查意见报告。在管理服务过程中，根据委托

三、业绩证明材料：延安路淮河大桥全过程工程咨询

蚌埠市公共资源交易项目中标通知书

(项目编号: BB2023SQGCZ1191)

浙江江南工程管理股份有限公司:

我单位的延安路淮河大桥全过程工程咨询项目,于2023年7月10日9时00分在蚌埠市公共资源交易中心公开开标后,已完成评标工作和向蚌埠市公共资源交易监督管理局提交该项目招标投标情况的书面报告,现确定你单位为中标人,中标费率:1.26%;服务期:全过程工程咨询服务期:自签订合同之日起至完成全部咨询服务内容止,本工程计划施工工期约3年。工程质量要求符合合格标准。

请你单位自中标通知书发出之日起30日内与蚌埠市重点工程建设管理中心签订合同。

工程名称:延安路淮河大桥全过程工程咨询

工程地点:蚌埠市

中标范围:投标文件、招标文件及其相关附件;

项目负责人(姓名、专业级别、注册编号):郑大为、市政公用工程专业国家注册监理工程师:33000556;

招标人：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2023年7月17日



招标代理机构：（盖章）

2023年7月17日



说 明

- 1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、《中标通知书》正本叁份，招标人、中标人、代理机构各壹份；副本若干份，分送有关单位。

延安路淮河大桥全过程工程咨询

合

同

甲方：蚌埠市重点工程建设管理中心

乙方：浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二三年八月

第一部分 协议书

委托人（全称）：蚌埠市重点工程建设管理中心（以下简称甲方）

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就延安路淮河大桥全过程工程咨询委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：延安路淮河大桥全过程咨询

项目编号：BB2023SQGCZ1191

工程规模：延安路淮河大桥工程位于蚌埠市龙子湖区、淮上区，南起延安路与凤阳路交叉口，沿延安路向北经延安三巷、光明街、治淮路、长淮路、沿淮路、规划滨河南路，之后跨越淮河，经滨河北路、淮上大道、花园路，终点止于延安路与双墩路交叉口。全长约2724m。城市主干道标准，桥梁+地面道路形式，其中延安路跨淮河特大桥（双塔斜拉桥），全长2270.82m（跨河段桥长839.80m，最大跨度420m）。投资估算约23.22亿元，建安费约13亿元。

项目内容：延安路淮河大桥项目全过程工程咨询服务(含项目管理、工程监理、项目咨询) 招标，主要包括

1、项目管理（包括但不限于）：

全过程项目管理:策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、验收及移交管理、工程结算管理、档案管理、后评价管理、专业咨询管理与项目建设管理相关的工作。

2、工程监理（包括但不限于）：

施工前期阶段、施工阶段（包括但不限于管线迁改、临时施工用水、临时施工用电、工程勘察旁站、工程施工监理、水土保持监理等）、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、水土保持验收、竣工备案及竣工验收资料移交、工程及实物移交、工程结算等）及工程保修阶段的监理服务，设备采购与设备监造监理服务。含监理服务期内的质量控制、进度控制、费用控制、安全生产管理、职业健康安全及环境监督管理、合同管理、信息管理以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。

3. 项目咨询（包括但不限于）：

全过程工程咨询服务单位依法承担与项目管理、工程监理、项目咨询工作相应的法律责任。根据项目需要提供项目咨询成果文件（设计总承包单位承担的项目咨询除外），并承担相应费用。负责水土保持方案编制、水土保持监理、协助水土保持验收等。

二、合同标的及要求

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

- (1) 进度控制目标：满足项目各阶段工作节点要求。
- (2) 质量控制目标：国家相关工程验收规范的合格标准。
- (3) 安全文明控制目标：严格执行有关安全与文明的法律法规和规章制度，确保工程无亡人及以上生产安全责任事故，确保现场安全文明施工符合国家、安徽省、蚌埠市相关规定及甲方要求。
- (4) 投资控制目标：投资控制在经相关审批部门批准的初步设计和概算范围内。
- (5) 项目获奖目标管理要求：延安路淮河大桥项目确保获得安徽省建设工程“黄山杯”，力争“鲁班奖”。

三、合同履约期限

全过程工程咨询服务周期：从本项目全过程咨询服务合同签订之日起至完成全部咨询服务内容止，本工程计划施工工期约3年。

四、合同价款

1. 全过程工程咨询服务费率 1.26%，为固定费率，不作调整；
合同暂定价：1638万元。

最终费用（合同价）=基本薪酬+绩效薪酬；

基本薪酬=经业主确认的最终工程结算审计价总额*中标费率*85%，

绩效薪酬=前期绩效薪酬+建设期绩效薪酬+后期绩效薪酬

各阶段绩效薪酬=经业主确认的最终工程结算审计价总额*中标费率*15%*该阶段绩效薪酬占比*该阶段绩效薪酬支付系数。

2. 乙方所报的全过程工程咨询服务费率包括全部招标内容，实际实施过程中不因具体项目内容、规模、工期变更而调整，投标人自行考虑报价风险。

3. 若该项目暂停或取消等原因,造成合同中止或终止,不视为双方合同违约,中标人必须积极配合做好善后工作,对中标人已完成的工作阶段按上述条款支付相应费用;未达到相应支付阶段的,不予支付该阶段相应费用;不额外补偿中标人任何费用。

4. 本合同履行期间政策调整收费标准的,本合同各种费率和费用不调整。

5. 在本合同服务范围内,非因乙方原因工程延期,服务期相应延长,但不补偿乙方任何费用,仍按本合同约定计算服务费。

6. 工程实施期间,工程建设暂停导致乙方须二次或多次进退场,不补偿乙方任何费用。因工程建设暂停又不退场的,乙方可与甲方协商一致后,可减少驻场人员,但不额外补偿任何费用。

7. 甲方委托乙方对本项目新增工程提供全过程咨询相关服务,乙方应积极配合相关工作。

五、合同价款支付方式

1. 配合完成施工总承包招标并签订合同后,付至基本薪酬的 8%;(本条支付时,基本薪酬基数按施工总承包中标价*中标费率*85%计算)

2. 施工阶段:按季度申报,同期全过程工程咨询服务费为经跟踪审计确认的实付工程进度款* 中标费率*85%;

3. 在工程结算审计结束后支付至工程结算审计价总额*中标费率*85%;

4. 完成竣工备案、档案存档、项目移交后支付前期、建设期绩效薪酬。

5. 项目保修期(从竣工验收合格之日起计算)满 2 年后支付后期绩效薪酬。

6. 从乙方介入服务后对应支付节点进行付款,以甲方开展工作时间为准,之前支付节点相应费用不予支付。

7. 本合同约定的付款时间仅表示甲方和乙方完成支付审批手续的时间,因审批流程导致付款期的延长,不视为甲方违约,乙方不得要求赔偿任何损失。

8. 乙方应向甲方开具合法有效等额的发票,甲方在收到发票后安排付款事宜,乙方未开具发票的,甲方不予支付,不视为违约,并且乙方不得据此拒绝履行本合同约定的义务。甲方向乙方账号汇出款项即视为已履行付款义务,在合同履行过程中,因乙方账户的原因(包括但不限于账号被注销或冻结,账号信息变更未及时以书面方式告知甲方,乙方提供的账号信息错误等)导致乙方无法收取款项的,由乙方承担相应后果。乙方不能及时提供符合甲方要求的合法发票,甲方有权顺延直至乙方提供后付款且无需承担任何责任。如给甲方造成严重损失的,致使合同无法继续履行等情况,甲方有权终止合同。

六、项目主要人员

1. 全过程工程咨询项目总负责人姓名： 郑大为 ；身份证号：330106196808060418 ；注册证书号：33000556。全过程咨询项目总

负责人工作内容：包括不限于负责组建项目管理、工程监理团队，统筹与安排全过程工程咨询范围内的一切相关事宜，对全过程工程咨询服务工作全面负责。

2. 总监理工程师姓名：程远军 ；身份证号码：41122319640225651X ；注册证书号：33000562。总监理工程师工作内容：包括但不限于对项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及移交管理、费用控制、合同、信息等方面的协调管理、保修及后续服务阶段监理以及与工程监理相关的其他工作，对工程监理工作全面负责。

七、不可抗力

1. 如果双方任何一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力的事故，致使影响合同履行时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指买卖双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

2. 甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

八、履约保证金

1. 履约保证金形式：投标人基本账户办理的银行转账或投标人基本账户办理的见索即付银行保函。

2. 履约保证金金额：投资估算建安费*中标费率*2%。

3. 中标人在中标通知书发出后，合同签订前，必须缴纳履约担保；否则，取消中标资格，其投标保证金不予退还。

4. 退还时间为竣工验收合格后 28 天。

5. 乙方提供的履约保证金按规定的形式提供，与此有关的费用由乙方承担。

6. 如乙方未能履行其合同规定的任何义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

九、转让与分包

1. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让、全部转让、分包其应履行的合同义务。

2. 乙方应在投标文件中或以其他书面形式对甲方确认本合同项下所授予的所有分包合同。但该确认不解除乙方承担的本合同下的任何责任或义务。意即在本合同项下，乙方对甲方负总责，承担连带责任。

十、合同文件及资料的使用

1. 乙方在未经甲方同意的情况下，不得将合同、合同中的规定、有关计划、图纸、样本或甲方为上述内容向乙方提供的资料透露给任何人。

2. 除非执行合同需要，在事先未得到甲方同意的情况下，乙方不得使用前款所列的任何文件和资料。

十一、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付酬金。

十二、 下列关于 延安路淮河大桥全过程工程咨询（BB2023SQGCZ1191） 的招标文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- ①招标文件及答疑、补遗；
- ②投标文件；
- ③开评标中的澄清说明；
- ④其他约定；

十三、其他事项

1. 双方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的双方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。若因一方未履行通知义务而给另一方造成损失的，负有通知义务的一方应当承担全部赔偿责任。

2. 按照《关于进一步加强重点工程项目履约管理的通知（试行）》（蚌重〔2022〕32号）要求执行。

3. 乙方须具备保证施工质量的全过程工程管理、监理管理体系。

4. 乙方必须有良好的社会信誉，具有类似工程管理经验，具备相应监理技术装备及监理技术。具备现场检测实验能力和相应检测设备，检测设备现场检查确认。

5. 乙方自建食堂，独立开火，不允许同施工单位在一起搭伙，如发现接受施工方吃请，视为合同违约。

6. 乙方自行解决办公场所及相应设备、设施、用品。

7. 乙方配备人员按照招标文件要求及时到位，乙方须依据项目进度和甲方要求合理安排专业人员进场。

8. 施工现场监理人员需满足有关人员配备标准文件要求，同时需对生产的预制件进行审核和记录相关数据，该项内容具体实施根据甲方要求。

9. 水土保持监理等专项业务的咨询工作，如果乙方没有相应资质的，经甲方同意后，可另行依法委托符合资质要求的单位承担相关工作任务，乙方负总责，相关服务费用包含在合同价中。

十四、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年 8 月 14 日

2. 合同订立地点：安徽省蚌埠市。

3. 本合同一式壹拾陆份，甲乙双方各执捌份，自合同签订之日起生效。

4. 本合同双方约定：甲方和乙方的法定代表人或其授权乙方在协议书上签字并盖章后本合同生效。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

地址：蚌埠市

地址：杭州市西湖区求是路8号

公元大厦北楼11层

法定代表人：

法定代表人：钱池进

委托代理人：王皓

委托代理人：

电话：

电话：0571-87967675

开户银行：

开户银行：工行杭州开元支行

税号：9133000072008517XG

账号：

账号：1202021509900568886

2023年8月14日

2023年8月14日

四、业绩证明材料：育才路北延（禹会路-上方山大道）道路新建工程 全过程工程咨询项目

中标通知书

项目编号：GX20220058

浙江江南工程管理股份有限公司：

你方于 2022 年 6 月 7 日 09 点 30 分所递交的育才路北延（禹会路-上方山大道）道路新建工程全过程工程咨询项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：（大写）：玖佰柒拾伍万玖仟肆佰伍拾陆元；

（小写）：9759456 元。

工期：自签订合同之日起，完成招标范围内所有工作内容，至项目结算审计完成且缺陷责任期满之日止。

工程质量：符合招标文件要求标准。

项目总负责人：郑大为。

项目总监理工程师：江强斌。

项目造价咨询负责人：郭军平。

请你方在接到本通知书签发之日起 30 日内与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

建设单位：（盖章）

法定代表人：

日期：2022 年 6 月 14 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：

日期：2022 年 6 月 14 日

备案意见：

中标通知书备案专用章
绍兴市柯桥区公共资源交易管理委员会办公室

日期：2022 年 6 月 14 日

注：此中标通知书必须经柯桥区公共资源交易管理委员会办公室备案，未经备案的中标通知书无效。

22-198-1-000

育才路北延（禹会路-上方山大道）道路新建工程
全过程工程咨询项目合同
第一部分 协议书

项目委托人：绍兴市柯桥区交通投资建设集团有限公司

全过程受托人（联合体牵头人）：浙江江南工程管理股份有限公司

全过程受托人（联合体成员）：华设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就育才路北延（禹会路-上方山大道）道路新建工程全过程工程咨询相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

项目名称：育才路北延（禹会路-上方山大道）道路新建工程全过程工程咨询项目

工程投资：建安造价 67500 万元。

建设地点：柯桥区育才路。

建设规模：育才路北延（禹会路-上方山大道）道路新建工程包含道路工程、桥梁工程、河道及驳岸工程、管线综合、雨污排水管道、海绵工程、交通安全设施、道路照明、智能化监控、景观绿化等（涉铁代建部分除外）。

资金来源：自筹。

服务期限：自签订合同之日起，完成招标范围内所有工作内容，至项目结算审计完成且缺陷责任期满之日止。

二、项目服务范围和内容：

本项目的项目管理（主要包括综合协调管理、招标采购管理、合同管理、安全生产管理、工程管理、进度管理、信息档案管理、竣工验收及移交管理等）、监理、招标代理（包括该项目管理涉及招标范围内的招标代理）、全过程造价咨询（不包括工程结算审核）、设计技术咨询等。

按照联合体协议书分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：
浙江江南工程管理股份有限公司主要负责本项目包含项目管理（主要包括综合协调管理、招标采购管理、合同管理、安全生产管理、工程管理、进度管理、信息档案管理、竣工验收及移交管理等）、监理、招标代理（包括该项目管理涉及招标范围内的招标代理）、全过程造价咨询（不包括工程结算审核）；华设计集

团股份有限公司主要负责本项目的设计技术咨询。

三、项目服务目标：

质量要求：优质服务且必须符合国家法律法规、行业标准及本表文所有条款要求。

四、项目报酬：

本项目工程咨询服务费暂定为玖佰柒拾伍万玖仟肆佰伍拾陆元整，¥9,759,456。

五、全过程工程咨询人代表：

1、项目总负责人

姓名：郑大为；注册证书号：国家注册监理工程师 00369197；
职称：高级工程师；职务：项目总负责人；

2、项目总监理工程师

姓名：江强斌；注册证书号：国家注册监理工程师 00410515；
职称：工程师；职务：项目总监理工程师；

3、项目造价咨询负责人

姓名：郭军平；注册证书号：国家一级注册造价工程师建
[造]19330016267；

职称：高级工程师；职务：项目造价咨询负责人；

4、设计技术咨询负责人

姓名：陈岳；注册证书号：国家一级注册结构工程师 S103202719；
职称：高级工程师；职务：设计技术咨询负责人；

六、结算原则

1、费用包含项目管理、监理、全过程造价咨询（不包括工程结算审核）、招标代理、设计技术咨询等全过程工程咨询服务。

2、本项目采用人民币形式报价。服务费用按实结算，具体收费标准如下：

(1) 项目管理费：按投标报价计，一次性包干。

(2) 监理费收费为：经审计后的审定价×中标监理费率。

(3) 全过程造价咨询费（不包括工程结算审核）：经审计后的审定价×中标全过程造价咨询费率。

(4) 招标代理：招标代理项目的中标价×中标招标代理费率。（评标项目不足 7000 元的，按 7000 元计取；不评标项目不足 5000 元的，按 5000 元计取）。

招标代理费包括招标过程中的专家费、餐费、招标文件制作等一切支出费用（公证费及交易服务费除外）。（注：若项目招标失败，需要重新招标的，不再追加中介服务费）。

（5）设计技术咨询：按投标报价计，一次性包干。

七、付款方式

1、项目管理费：①取得施工图审查合格证后支付至项目管理费的5%；②项目开工，取得施工许可证后支付至项目管理费的10%；③施工阶段项目管理费按施工进度款比例支付，按工程计量价款支付相应项目管理费（即项目管理费*每年度按施工单位进度付款额÷施工建安合同价），每年支付一次，施工阶段项目管理费支付至项目管理费的70%时停止支付；④工程竣工验收合格后支付至项目管理费的80%；⑤工程造价审计结束后支付至项目管理费的97.5%，余款2.5%在工程保修期（即缺陷责任期）结束后结清；

2、监理费：①施工期间，按工程施工进度款的支付额（单独采购项目造价除外）*中标费率，与工程进度款同步支付（监理费必须达到5万元及以上）；②通过质监部门竣工验收达到工程质量合格，待工程结算全部完成30天内，按工程审定建安费结算造价（单独采购项目造价除外）*中标费率付到监理费结算价（单独采购项目造价除外）的97.5%；③余款2.5%在工程保修期（即缺陷责任期）结束后结清。人员到位未达到要求的，罚款直接在当期进度款支付前缴纳（建设单位开具罚款单及相应收据）；

3、招标代理费：每完成一个招标任务，完整招标档案（一式四套）提交招标人后一次性付清；

4、全过程造价咨询费：①施工阶段全过程造价咨询费按工程计量价款支付相应咨询费（即按施工单位进度款*中标费率），每季度支付一次，施工阶段全过程造价咨询费支付至合同价的70%时停止支付；②工程竣工验收合格后支付至合同价的80%；③工程造价审计结束后支付至结算价的100%；

5、设计技术咨询费：出具施工图技术咨询报告并经专家论证后支付设计技术咨询费的50%，工程竣工验收通过后支付至设计技术咨询费的97.5%，工程造价审计结束后支付剩余费用。

6、中标单位需要提供符合招标人要求的增值税发票，发票应随付款进度同时提供（按照国家有关规定缴纳相应税费）

7、如中标人为联合体投标的，费用由联合体各方共同申请相应款项，由委托人支付给牵头人，并由牵头人开具委托人认可的发票。

八、本合同由以下文件组成：

1、协议书

2、中标通知书

3、合同条款

4、合同履行中双方就有关问题协商达成的纪要或补充协议

5、投标报价明细表

九、项目委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为全过程受托人提供项目建设的必要条件。

十、全过程受托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照规定的工作范围和内容，承担全过程工程咨询任务。

十一、其他

合同双方确认，本合同及本合同约定的其它文件组成部分中的各项约定都是通过法定招标过程形成的合法成果，不存在与招标文件和中标人投标文件实质性内容不一致的条款。如果存在任何此类不一致的条款，也不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。合同双方也不存在且也不会签订任何背离本合同实质性内容的其他协议或合同。如果存在或签订背离本合同实质性内容的其他协议或合同，也不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。

十、本合同一式拾贰份，自三方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。三方各执肆份。

项目委托人：（签章）

法定代表人：（签章）

（或授权代理人）：（签章）

（签章）

地址：_____

开户行：_____

账号：_____

邮编：_____

电话：_____

全过程受托人：（签章）

（联合体牵头人）

法定代表人：（签章）

（或授权代理人）：（签章）

地址：杭州市求是路8号

公元大厦北楼

开户行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87982049

全过程受托人：（签章）

（联合体成员）

法定代表人：（签章）

（或授权代理人）：_____

地址：_____

开户行：_____

账号：_____

邮编：_____

电话：_____

本合同签订于 2023 年 7 月 11 日

合同法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市[2017]101号）、《绍兴市全过程工程咨询管理试行办法》等。

三、本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

第二章 全过程服务内容

一、全过程受托人应按合同约定的具体工作范围及工作内容为委托人提供全过程工程咨询服务。全过程受托人在履行本合同义务期间，应遵守国家有关法律、法规，维护委托人的合法权益。

全过程工程咨询具体工作范围包括以下内容：项目管理（主要包括综合协调管理、招标采购管理、合同管理、安全生产管理、工程管理、进度管理、信息档案管理、竣工验收及移交管理等）、监理、招标代理（包括该项目管理涉及招标范围内的招标代理）、全过程造价咨询（不包括工程结算审核）、设计技术咨询等。具体服务内容：

1、工程项目管理（包括但不限于）具体要求如下：

1.1 做好报批报建相关辅助工作。

1.2 综合协调管理服务：

（1）对项目建设实施计划管理，配合招标人编制包括项目管理规划、项目总控计划、月度工作计划、专题工作计划等报委托人审核后执行，并针对计划的执行情况进行工作总结，实施风险防范管理和工作经验的及时总结制度。对项目建设期的投资控制、工程造价、建设工期、工程质量、资金使用、安全生产等负全面责任。

（2）配合招标人做好项目相关利益方协调，包括建设前期地方政府关系协调，建设过程中参建单位的工作协调以及关于质量、安全施工等专项协调工作。主持和参与各种会议（包括建设管理月度联席会议、专题工作会议及各项外部协调、论证会议），进行建设过程中的多方工作协调，做好与工程涉及的相关单位的协调工作，做好或协助委托人做好工程建设所需的各项报批核准及建设所需外部环境协调；注重信息管理并负责建设方档案管理工作；负责会议记录，均需编写（除有明确会议纪要编写的责任方的会议外）会议纪要，并负责其会签、发放

工作。

1.3 图纸等相关资料送审前协助业主审查

1.4 招标采购管理服务：

- (1) 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划。
- (2) 单个项目根据委托人需求，编制项目招标方案。
- (3) 对编制完成的招标采购文件进行审核。

1.5 合同管理服务：

- (1) 审查各种招投标文件中的合同条款，编制招标文件中的额专用条款。
- (2) 负责组织各种合同文件的起草、洽商。
- (3) 与各中标单位商签施工承包和设备、材料、构配件采购等合同，负责合同台帐的建立。
- (4) 负责合同评审和合同履行过程的监督和履行结果的评价工作。
- (5) 跟踪设计变更及联系单的实施过程，做好费用控制工作，建立变更及联系单台帐。
- (6) 依据项目总控计划及合同，适时编制资金使用计划，并需及时调整，建立合同支付台帐。

(7) 负责合同索赔的处理。

1.6 工程管理：

- (1) 参与审查确认承包商选择的分包单位。
- (2) 参与审查承包商的施工准备、施工组织设计，并提出修改意见。
- (3) 审查监理规划及监理工作情况。
- (4) 参与检查工程所用的建筑材料、建筑构配件和设备的采购清单。
- (5) 参与检查施工技术措施和安全防护措施。
- (6) 审核总进度计划。
- (7) 审核工程费用变更、工期顺延。
- (8) 抽查现场监理技术复核和隐蔽工程验收工作质量。
- (9) 抽查完成的工程量，参与分部工程验收，签署工程付款凭证。
- (10) 检查监理、施工单位及时形成的监理、施工技术资料，督促整理归档。
- (11) 参加工地例会，及时处理各单位提出的须建设方解决的问题。

(12) 参与工程竣工预验收，并组织工程竣工验收。

(13) 定期向委托人提供工程建设简报。

(14) 生产试运行及工程保修期管理，组织项目后评估。

1.7 进度管理：

(1) 编制项目总进度计划，确定项目的里程碑节点，督促检查各阶段各单位进度实施情况。

(2) 制定项目进度控制方案，且该方案应包括通过跟踪计划预算和工期可产生赢值的跟踪方法。

(3) 编制项目各阶段、各专项的进度计划，分阶段实施计划，项目关键节点计划，项目设备采购计划等，包括前期审批、设计、现场准备、采购-项目分包商，供应商招投标计划、施工、调试、验收等各项计划，并组织落实。

(4) 基于总进度计划，要求承包商做出具体的季度、月度工程计划和安排，这些计划和安排将由代建管理部总体平衡，并与设计进度、设备订货计划、劳动力、材料机具等计划相协调。

(5) 严格按计划管理进度。确定控制节点，有效控制项目进度，一旦发现进度具有拖期趋势，及时找出原因，并采取相应的积极措施予以调整，防止任何拖期。

(6) 协调设计方的施工图提交计划，对施工图及修改文件发放进行管理。

(7) 按照建设单位对总工期的要求，制定分阶段工程进度计划，检查各阶段进度的实施情况。

(8) 严格按计划进度进行动态管理，一旦发现进度有拖期趋向，及时查明原因，并采取相应的积极措施予以调整，确保总工期目标的实现。

(9) 定期向建设单位提供项目计划进度控制报告，并根据招标人的要求，定期并及时向招标人书面汇报工作进展。

1.8 信息档案管理：

(1) 建立项目的信息管理系统，明确信息流转程序和文档编码系统。

(2) 建立项目信息的收集、加工整理和储存、检索和传递的工作程序。

(3) 指导施工单位、设计单位、招标人编制工程档案，督促各单位编制合格的竣工资料，并组织人员汇集成册。及时提供档案更新目录供招标人备案，并

按有关档案管理办法实施管理。

(4) 负责项目所有竣工资料的收集，并要求其他参建方整理汇总其资料，并在项目竣工验收通过后，三个月内把通过档案部门验收的工程档案资料交给招标人。

(5) 协助招标人进行其他信息（档案）管理工作。

1.9 竣工验收及移交管理：

(1) 协助招标人进行竣工验收。

(2) 组织召开移交专题会议，组织各参建单位与项目运营和维保团队明确移交相关事宜。

(3) 制定移交工作计划，组织编制移交清单和移交资料的编制，组织编制资料移交清单。资料移交主要包括设备供应商联络表、产品说明书、技术操作手册、主要功能测试报告、压力容器和管道使用许可、电梯使用许可、室内空气测试报告等。

(4) 组织建设单位、使用方和施工方进行移交，包括实体移交和工程资料的移交。

(5) 组织编制项目使用维护手册，并组织移交指导和培训。

1.10 安全生产管理：

(1) 建立项目安全生产责任制度，健全职业健康安全管理体系，改善安全生产条件。

(2) 建立专门的安全生产管理机构，配备合格的项目安全管理责任人和管理人员，进行培训并持证上岗。

(3) 定期对项目安全生产状况进行评价，制定并实施项目安全生产管理计划，落实整改措施。

(4) 根据合同的有关要求，确定项目安全生产管理范围和对象，制定项目安全生产管理计划，在实施中根据实际情况进行补充和调整。

2、工程监理（包括但不限于）：本项目的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及勘察、设计、设备监造、保修等阶段的相关工程监理服务。具体要求如下：

联合体协议书

浙江江南工程管理股份有限公司、华设计集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加育才路北延（禹会路-上方山大道）道路新建工程全过程工程咨询项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 浙江江南工程管理股份有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。
2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江江南工程管理股份有限公司负责 项目管理、全过程监理、全过程造价咨询（不包括工程结算审核）、招标代理 工作；华设计集团股份有限公司负责 设计技术咨询 工作。
5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体成员名称：浙江江南工程管理股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章或签字）

联合体成员名称：华设计集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章或签字）

2022年6月7日

第五章、投标人拟派工程监理负责人业绩情况（不作评审）

第一节、拟投入的工程监理负责人基本情况表

工程监理负责人情况	姓名：杨永 年龄：52岁 学历：大专 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目监理业绩（上限3项）	项目名称：临海市北洋涂备案区生态修复（枫林河、横四河、北洋堤、护塘河北段）项目（监理） 合同金额：127.0363万元 建设单位名称：浙江头门港投资开发有限公司 合同签订时间：2023/01/17
	项目名称：/ 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间：**/**/**
	项目名称：/ 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

第二节、拟投入的工程监理负责人业绩证明文件

一、工程监理负责人【杨永】相关证明资料

身份证



毕业证书



注册资格证书（国家注册监理工程师）

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨永
性别: 男
出生日期: 1974年11月07日
注册编号: 44027533
注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司
注册有效期: 2027年12月23日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 
签名日期: 2025.12.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010610900461

发证日期: 2024年11月28日

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 杨永

证件号码: 22022219741107711X

性别: 男

出生年月: 1974年11月

专业: 土木工程

批准日期: 2021年05月16日

管理号: 20210504844000001587

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

职称证书（工程师）

(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑工程
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2009年1月1日
Date of Issue

审核人章 李娜
Verifies the person seal

姓名 杨永
Name

性别 男
Sex

身份证号码 22022219741107711X
ID Card No.

证书编号 2009202C320
Certificate No.

专业技发证机关
Issued by

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨永

社保电脑号：625055890

身份证号码：22022219741107711X

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.84		279.68		69.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785b71f4c407 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951
单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



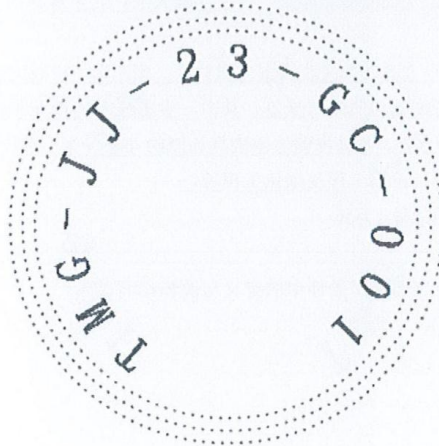
查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

二、业绩证明材料：临海市北洋涂备案区生态修复（枫林河、横四河、北洋堤、护塘河北段）项目（监理）

合同编号：TMG-JJ-23-GC-001

合同编号：

临海市北洋涂备案区生态修复（枫林河、横四河、北洋堤、护塘河北段）项目（监理）合同



合同条款

合同文本采用建设工程委托监理合同示范文本（GF-2012-0202）。

由招标人浙江头门港投资开发有限公司与深圳市邦迪工程顾问有限公司（中标人）根据本合同条款格式及投标文件签订监理合同。

第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江头门港投资开发有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临海市北洋涂备案区生态修复（枫林河、横四河、北洋堤、护塘河北段）项目（监理）；
2. 工程地点：本项目位于临海市北洋涂，西至北洋大道、北至枫林河、东至北洋堤、南至金台铁路东延线；
3. 工程规模：包括北洋大道以东区块范围内枫林河、横四河、护塘河北段的生态绿廊建设和河道水系生态修复，以及北洋大堤海堤内侧生态恢复。其中，生态绿廊建设面积约 458823 平方米，河道水系生态修复面积约 661058 平方米，海堤内侧生态恢复长度约 6740 米，面积约 211289 平方米，主要内容
包括河坎工程、土石方工程、给水工程及绿化工程等。

4. 建筑安装工程费：119151.4 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨永，身份证号码：22022219741107711X，注册号：44027533。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰贰拾柒万零叁佰陆拾叁圆整（¥：1270363）。

监理费率（保留两位小数，小数点后第 3 位四舍五入）：1.07 %（ $\text{监理费率} = \text{监理中标价} \div 11915.4 \text{ 万元} \times 100\%$ ）

六、期限

1. 监理期限：自开工报告发出之日起，至承接范围内所有工程竣工验收合格并办理完成相关的备



案手续，完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后结束，不包括停工期间及保修期服务时间。

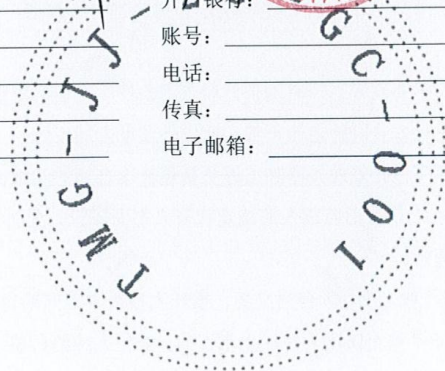
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年01月17日。
2. 订立地点：临海头门港。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执正本1份，副本3份，其它分送相关部门备案。

委托人：_____（盖章）	监理人：_____（盖章）
住所：_____	住所：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____	法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2.2 本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 专用条件；
- (4) 通用条件；
- (5) 招标文件及补遗书（如有）；
- (6) 投标文件（如有）；
- (7) 合同要求的其他资料。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理的范围包括：

本工程包括前期阶段监理服务及施工监理，包括设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段（调试、试运行）、绿化养护阶段等全过程监理服务。全过程负责施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动，直至所有工程竣工验收合格并完成资料移交备案且办理竣工结算审核定案完毕及工程质量缺陷责任期及绿化养护阶段结束为止。

全过程负责对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。监理人应根据委托人的要求，选派一定数量的专业技术管理人员，协同委托人参与本工程的前期筹备工作。

监理工作内容（包括但不限于）：

①施工阶段：

- 1、协助委托人签订施工承包合同；
- 2、协助验收施工图设计文件；
- 3、协助审查施工图设计预算（如有）；
- 4、协助委托人与工程承包单位编写开工报告；
- 5、组织设计交底与图纸会审；
- 6、协助委托人做好开工前准备工作，包括但不限于施工前总体方案、施工计划安排、施工工人到位率等；
- 7、负责监督整个工程项目投资、质量、安全、进度、合同等管理；
- 8、负责召集委托人、工程承包单位等对设计变更进行审核，并按基本建设程序报批；

9、协助委托人做好所有工程档案的收集、整理和归档工作；

10、协助委托人进行竣工验收工作；

11、审核工程承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案的施工进度计划；

12、对工程承包单位执行工程承包合同和国家工程技术规范标准的情况进行督促、检查，对承（发）包双方向对方提出的任何意见和要求（包括索赔要求）进行审核，并拿出初步处置意见，参与违约事件的处理；

13、审查工程承包单位提出的材料和设备清单，对工程使用的原材料、半成品、构件、设备、施工工艺等进行检查，对不符合合同要求和标准规定的予以拒绝，并按《工程分包及设备材料进场备案管理规定》；

14、检查工程进度和施工质量，验收分部分项工程和各项隐蔽工程，审核并签署每月的工程量清单和支付报表以及合同终止时支付报表，以作为委托人向工程承包单位支付工程款的依据

15、组织委托人、设计、工程承包单位处理工程质量事故，监督事故技术处理方案的实施，并对事故处理进行验收和签证；

16、根据《建设工程安全生产管理条例》做好工程承包单位安全生产监督管理工作；

17、整理监理文件和技术档案资料，按《建设工程文件归档整理规范》要求整理档案资料

18、组织委托人、勘察、设计单位和工程承包等单位进行工程竣工初步验收；审核各方竣工资料、竣工条件满足竣工验收要求后，协助委托人进行竣工验收工作；

19、提交监理工作总结报告；

20、做好工程承包单位管理人员的考勤管理工作；

21、按规范要求实行见证取样和送检试验的材料进行见证；

22、项目实施分阶段材料动态管理时监理人需对分阶段的起止时间进行确认签证；

23、协助委托人审查分包单位资质，并对分包单位的质量、安全、进度管理进行监督；

24、在竣工验收时，须向委托人提供工程承包单位在施工过程中关于进度、质量、安全、造价及项目班组人员到位率等的履约评价报告并对工程承包单位结算进行初审。

②工程缺陷责任期及养护阶段

1、检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并初步确定责任归属，协助委托人对责任方进行追究。

2、审核修复方案，审核修复费用，监督修复过程并组织验收。

③未尽事宜见《建设工程监理规范》。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）国家、温州市有关工程建设的法律、法规、规章和其他有关规定；建设工程安全生产管理条例、建设工程监理规范等；

（2）依法成立的工程建设合同及监理合同；

第六章、投标人拟派工程勘察负责人业绩情况（不作评审）

第一节、拟投入的工程勘察负责人基本情况表

<p>工程勘察负责人情况</p>	<p>姓名：李剑波 年龄：40 学历：本科 注册执业资格：注册土木工程师（岩土） 职称：高级工程师 3个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目勘察业绩（上限3项）</p>	<p>项目名称：珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程勘察 合同金额：1787.06万元 建设单位名称：莞市水务集团供水有限公司 合同签订时间：2021/11/02</p>
	<p>项目名称：清水河片区宝岗立交改造工程（勘察） 合同金额：311.3492万元 建设单位名称：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心 合同签订时间：2022/04/18</p>
	<p>项目名称：寒溪河横沥段防洪治理工程勘察 合同金额：311.02万元 建设单位名称：东莞市横沥镇工程建设中心 合同签订时间：2024/11/27</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

第二节、拟投入的工程勘察负责人业绩证明文件

一、工程勘察负责人【李剑波】相关证明资料

身份证



毕业证书



注册资格证书（注册土木工程师（岩土））

使用有效期: 2026年01月27日 - 2026年07月26日		
<h3>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</h3> <h3>注册执业证书</h3>		
<p>本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>		
姓 名: 李剑波		
性 别: 男		
出生日期: 1986年02月28日		
注册编号: AY20184300661		
聘用单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司		
注册有效期: 2024年11月08日-2027年12月31日		
个人签名: 		
签名日期: 2026.3.5	发证日期: 2024年11月08日	

501

注册土木工程师(岩土)
Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

姓名：李剑波
证件号码：130426198602280312
性别：男
出生年月：1986年02月
批准日期：2017年09月24日
管理号：2017008440082017440146001394



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李剑波
证书编号 AY184300661



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0023214 发证日期 2018年11月09日

职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：李剑波

身份证号：130426198602280312



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001065506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李剑波

社保电脑号：633405564

身份证号码：130426198602280312

页码：1

参保单位名称：深圳市长勘勘察设计有限公司

单位编号：390379

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390379	21125.0	3591.25	1690.0	1	21125	1056.25	422.5	1	21125	105.63	21125	84.5	21125	169.0	42.25
2025	02	390379	21125.0	3591.25	1690.0	1	21125	1056.25	422.5	1	21125	105.63	21125	84.5	21125	169.0	42.25
2025	03	390379	21125.0	3591.25	1690.0	1	21125	1056.25	422.5	1	21125	105.63	21125	84.5	21125	169.0	42.25
2025	04	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2025	05	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2025	06	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2025	07	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2025	08	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2025	09	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2025	10	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2025	11	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2025	12	390379	26062.0	4430.54	2084.96	1	26062	1303.1	521.24	1	26062	130.31	26062	104.25	26062	208.5	52.12
2026	01	390379	22942.0	3900.14	1835.36	1	22942	1376.52	458.84	1	22942	114.71	22942	91.77	22942	183.58	45.88
2026	02	390379	22942.0	3900.14	1835.36	1	22942	1376.52	458.84	1	22942	114.71	22942	91.77	22942	183.58	45.88
合计			58448.89	27505.36			17649.69	6876.34			1719.1						687.59

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223d9a01fi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
单位编号 390379 深圳市长勘勘察设计有限公司



查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

二、业绩证明材料：珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程勘察

中标通知书



(第五联)

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司，深圳市长勘勘察设计有限公司：

珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程勘察设计 工程项目（招标编号：SSCWQQ12110669）于2021年 08月 10日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 09月 17日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市水务集团供水有限公司	
招标单位	东莞市水务集团供水有限公司	
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	王如华	资质证号 CS103100211
中标值（百分比）	80	
服务内容及描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	本次招标项目的勘察设计服务期：100个日历天。	
招标单位 (公章)	招标代理机构 (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 东莞市公共资源交易中心
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	2021年 08月 31日

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

《建设工程勘察合同》（GF-2016-0203）

GF-2016-0203

合同编号：_____

建设工程勘察合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市水务集团供水有限公司

勘察人（全称）：深圳市长勘勘察设计有限公司

鉴于：

勘察人与上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司（设计人）经组成联合体（详见附件《联合体共同投标协议》）参与珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程勘察设计采购项目（采购编号：SSCWQQ12110669）投标并中标，联合体各方就中标项目向发包人承担连带责任。现勘察人作为联合体成员与发包人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定以及采购结果、采购文件、采购文件补充或澄清文件，投标文件及各种书面承诺，就珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程勘察
2. 工程地点：位于广东省东莞市虎门镇、长安镇、滨海湾新区
3. 工程规模、特征：拟建设 DN1200~2000 主配水干管约 44.745km，采用开挖或者顶管施工工艺。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：主要勘察内容包括对拟建管线进行陆上和地下水地形测量、地下管线物探、构筑物探测并开展岩土工程地质勘察以及水文地质勘查等工作。必要时根据实际情况增加氧浓度检测、剪切波检测等内容。另中标人还需办理勘察报告审查及备案，并协助招标人办理各阶段政府方面立项、审批及施工图纸审查方面等手续，并在规定期限内提供相关资料。

2. 技术要求：（1）勘察人应根据本合同工程项目的具体情况，根据勘察人提交发包人并经发包人审核确定的工程地质勘察技术要求，按照国家有关工程建设标准强制性条文和现行的规范、规程、标准及国家、广东省、东莞市有关规定，完成本合同工程的勘察工作。（2）勘察人应按照建设部有关勘察工序的相关规定做好勘察的质量管理工作，建立健全勘察质量保证体系，加强勘察全过程的质量控制，建立完整的勘察文件的计算、复核、审核、会签和批准制度，明确各阶段的责任人，并对本合同工程的勘察质量负责。（3）勘察人提供的勘察测量成果必须真实、准确、可靠，在勘察过程中，勘察人应与本项目相干扰的铁路、航道、水利、管线、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区的主管部门签订责任明确的书面协议，确保本项目顺利实施。（4）取土坑、弃土场应实地调查、勘察。

3. 工作量：

勘探工作量：东莞市芦花坑水厂一期配水管线工程预计钻探工作量：钻孔暂定 405 个、其中控制性勘探孔 135 个（预估钻探深度 20 米）、一般性勘探孔 270 个（预估钻探深度 16 米），预计总钻探进尺 36024 米。（注：为暂估工程量，具体根据经发包人审核确定的工程地质勘察技术要求，按

实际发生量统计工程量)。

具体由勘察人以满足施工图设计的要求,出具钻探方案,经发包人确认后实施。勘察人需根据实际需要沿建构筑物周边、道路及地质剖面布置螺旋探孔。勘探时在预定深度内有软弱下卧时,应钻透并达到好土层;钻孔若遇基岩,可在遇基岩后停止。

物探、测量工作量:珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程预计物探、测量工作量:物探面积约为504040平方米,测量面积约为0.5040400平方公里。勘察人根据本需求书要求的测量范围及满足施工图设计、规划报建的要求,出具物探、测量方案,经发包人确认后实施。

三、合同工期

1. 开工日期: _____
2. 成果提交日期: _____
3. 合同工期(总日历天数) 40 天

四、质量标准

质量标准:达到国家或行业质量检验评定的合格标准(其中建设工程勘察设计必须严格执行工程建设强制性标准,符合国家有关质量标准现行勘察设计文件编制深度的相关规定)。

五、合同价款

1. 合同价款金额(暂定):人民币(大写)壹仟柒佰捌拾柒万零陆佰元整(¥17,870,600.00元)
2. 合同价款形式:①按本合同约定方式计算所得的工程勘察费包工、包设备、包工期、包安全文明施工、包费用;②根据本项目勘察设计任务书的服务要求完成全部工程勘察工作及配套服务;③税金按国家税务机关的规定执行,结算时按实进行调整;④采用固定单价合同方式,结算时勘察工作量以发包人审核通过的实际工作量按实结算。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书(如果有);
- (5) 投标文件及其附件(如果有);
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 02 日签订。

十、签订地点


本合同在 东莞市 签订。

十一、合同生效

本合同自发包人、勘察人签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，发包人执 六 份，勘察人执 四 份。东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各 一 份。

发包人：（印章） 东莞市水务集团供水有限公司

勘察人：（印章） 深圳市长勘勘察设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



（签字）



统一社会信用代码：91441900735007609Y

统一社会信用代码：91440300729869413Y

地址：东莞市莞城街道莞龙路 141 号

地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1108 号福德花园裙楼 3 层西侧

邮政编码：523000

邮政编码：518003

电话：0769-22689094

电话：0755-25790030

传真：/

传真：0755-25790032

电子邮箱：/

电子邮箱：16232871@qq.com

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲塘支行

账号：/

账号：44250100001700001150

业绩证明

建设单位：东莞市水务集团供水有限公司

勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

立项文号：东发改核准【2021】19号

项目名称：珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程

工程类型：市政给水工程

签订时间：2021年11月02日

合同金额：¥17,870,600.00元

项目所在地：广东省东莞市长安镇、虎门镇及滨海湾新区

建设内容：拟建设 DN1200~2000 主配水干管约 44.745km，采用开挖或顶管施工工艺。

工作内容：对拟建管线进行陆上和水下地形测量、地下管线物探、构筑物探测并开展岩土工程地质勘察以及水文地质勘查工作。

勘察项目负责人：李剑波

特此证明



三、业绩证明材料：清水河片区宝岗立交改造工程（勘察）

中标通知书

标段编号：2111-440303-04-01-290805002001

标段名称：清水河片区宝岗立交改造工程（勘察）

建设单位：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价：311.349200万元

中标工期：30日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-04-17

查验码：4773133492838700

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: 深罗前基力察[2022]03号

深圳市罗湖区建设工程勘察合同

工程名称: 清水河片区宝岗立交改造工程(勘察)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

勘 察 人: 深圳市长勘勘察设计有限公司

签订日期: 2022 年 4 月 18 日

签订地点: 深圳市罗湖区

圳市罗湖区深南东路 1118 号福德花园 A 座 3 楼，邮箱：2775834372@qq.com) 为本合同勘察工作的乙方代表，负责就本项目的勘察事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：清水河片区宝岗立交改造工程（勘察）

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

第三条 合同内容

3.1 工作内容

(1) 甲方委托乙方承担项目的岩土工程勘察、工程测量等勘察工作，具体包括但不限于以下内容：

- 岩土工程勘察；
- 1:500 数字化地形图测量；
- 周边建筑基础资料收集；
- 近点拍摄周边建筑物现状；
- 地下管线探测；
- 地质灾害评估（如需要）；
- 施工控制点放线；
- 地上障碍物查丈及苗木清点等。

(2) 按照法律、法规等相关规定，并结合本项目的具体情况和甲方的需求，编制勘察文件及相关成果资料并依照本合同的要求及时提交。

3.2 工作范围

序号	成果名称	单位	数量
3	地下管线探测技术报告及综合管线分布图	套	按需
4	施工控制点放线技术报告	套	按需
5	地面障碍物查丈及苗木清点技术报告	套	按需
6	地质灾害危险性评估报告及专家评审意见（如需）	套	按需
7	勘察文件审查成果	套	2
8	测绘航空摄影、正射影像制作及倾斜影像三维模型制作	套	2
9	其他	套	按需
10	以上各项的电子数据光盘	套	2

第七条 勘察成果验收

乙方应按照勘查审查结果修改完善勘查成果。乙方向甲方提交勘察成果资料后，甲方应在 14 日内对勘察成果申请验收，甲方应书面通知乙方验收结果。验收不合格的，乙方须按照甲方的要求在限定期限内修改直至审查合格。

第八条 收费标准和合同价

8.1 合同价

（1）本合同勘察费执行“8.2”的收费标准，并按照“9.1”标准进行结算和“9.2”的标准进行支付。本项目的勘察合同总费用暂定为人民币（大写）叁佰壹拾壹万叁仟肆佰玖拾贰元（小写：¥3113492 元）。本项目勘察合同总费用暂定价为含税价。

8.2 收费标准

（1）参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格[2002]10 号）规定的标准计取，由设计单位出具勘察任务书并进行费用测算。计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它因素引起的勘察费调整。缺项部分按《深圳市工程设计、岩土工程测绘收费标准》（1999 年修订版）取费且不进行任何系数调整。不设下浮率。

（2）周边建筑基础资料收集（边坡类、房建类、交通市政类）、近点拍摄周边建筑物现状费、

- 附件一：《勘察方案》
- 附件二：《拟投入项目组人员一览表》
- 附件三：《政府投资建设工程廉洁协议书》
- 附件四：《安全生产协议书》

(以下为本合同签署页，无正文)

甲方：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心
(盖章)



乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司
(盖章)



项目负责人(签字): 李宇辉

项目负责人(签字): 李长文

法定代表人:(签字)

法定代表人:(签字)

或授权委托人:(签字)

或授权委托人:(签字)

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2022年4月18日

附件二

拟投入项目组人员一览表

序号	姓名	拟任职务	年龄	性别	学历	职称	资格证书	备注
1	李剑波	项目负责	36	男	大学	工程师	注册岩土	
2	陈必盛	勘察审核	48	男	大学	高级工程师		
3	尹建章	测绘审核	58	男	大学	高工	注册测绘	
4	陈雕	勘察协调	33	男	大学	工程师		
5	李广	测绘协调	40	男	大学	工程师		
6	刘思佳	技术负责, 安全员	32	男	大学	工程师	注册岩 土	
7	陈朝阳	现场技术员 (勘察)	30	男	大学	工程师		
8	熊衍文	实验员	32	男	大学	工程师		
9	邓亮亮	技术员(测 绘)	36	男	大学	工程师		
10	赵仰高	项目联系人	52	男	大学	高工		

四、业绩证明材料：寒溪河横沥段防洪治理工程勘察

中标通知书



深圳市长勘勘察设计有限公司：

寒溪河横沥段防洪治理工程勘察 工程项目（招标编号：**SSDHLD12400904**）于2024年10月12日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2024年11月28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市横沥镇工程建设中心	
项目负责人	李剑波	资质证书号 AY184300661
中标值（系数）	0.8	
服务类中标价描述	勘察服务收费系数为0.80，其他内容详见招标文件。	
服务期限（服务类）	自中标通知书签发之日起90个日历天，具体详见招标文件。	
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心

2024年10月28日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

《建设工程勘察合同》（GF-2016-0203）

GF—2016—0203

合同编号：2023]050-05

招标编号：SSDHL12400904

建设工程勘察合同 (示范文本)

工程名称：寒溪河横沥段防洪治理工程勘察

发 包 人：东莞市横沥镇工程建设中心

勘 察 人：深圳市长勘勘察设计有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市横沥镇工程建设中心

勘察人（全称）：深圳市长勘勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就寒溪河横沥段防洪治理工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：寒溪河横沥段防洪治理工程勘察

2. 工程地点：东莞市横沥镇

3. 工程规模、特征：本次工程包括堤防达标整治、排站拆除重建、堤防改线、防汛道路升级、穿堤建筑物修复及配套设施建设等内容，总投资约 32716.53 万元，其中建安费约为 28326 万元。具体建设内容如下：（1）堤防达标整治：对寒溪河横沥段北岸现有南环路盛世华庭段 940m 堤防进行达标整治；（2）排站拆除重建：目前仅半坑排站 3 站(6.63m³/s)和隔坑排站的 2 站(≈5.00m/s)可以运行，无法满足各自片区的排涝要求。为满足区域排涝要求，拟将拆除原有隔坑排站、半坑排站，原址各自新建排站，新建两座排站按标准化、智慧化建设；（3）堤防改线：结合现状实际情况，对隔坑-半坑之间河道保持堤防位置及形式不变结合半坑排站拆除重建半坑排站附近的约 300m 堤防进行改线。（4）防汛道路升级：对寒溪河横沥段堤防两侧原泥结石或泥路进行改造，路线长度 4.8km，结合东莞城市规划及周边工程经验，采用沥青混凝土路面。其余 1.8km 混凝土路面铺设表层沥青，改造成统一的沥青道路(940 米盛世华庭段堤防对应的防汛道路及南环桥道路总长约 1km，由另外的道路改造工程完成，工程造价不包括在本工程之内)。（5）穿堤建筑物修复：对寒溪河横沥段沿线现有破损穿堤建筑物进行修复处理；（6）配套设施建设：在寒溪河横沥段沿线两岸新建慢行道 20km。其中二合一步道 7.6km、骑行道 7.6km、亲水步道 4.8km。包括沿途栏杆、坐凳、节点、服务驿站、电气照明、给排水设施；对现有的建筑如龙舟房和水闸进行美化改造；新建服务驿站 3 处，停车场 2 处，绿化工程共计约 18.4 万 m²等。（具体建设规模及内容以批复的文件为准，招标人有权对勘察范围进行调整，具体实施范围以实际为准）。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

勘察范围和阶段：寒溪河横沥段防洪治理工程勘察，包括：

■（1）工程勘察：勘察阶段包括初步勘察（初测）、详细勘察（定测），勘察工作内容包括工程地质勘察、工程测量、地下管线探测、底泥分析，编制工程包括但不限于工程地质勘察报告、工程测量报告、工程物探报告，相关勘察成果需满足可研、初步设计、施工图设计及施工对勘察的要求；办理勘察成果备案，提供相关资料及协助招标人办理各阶段政府方面立项、审批和施工图审查方面等手续。

■（2）其他：负责勘察中所需的专家评审、会务等，及按规定时间提供相关资料并协助招标人办理

政府方面的立项、审批、备案、技术审查、验收等。

具体范围和-content见招标文件第四章（■勘察）勘察任务书及前期资料。

1.2.6 本次招标项目的（■勘察）服务期：自中标通知书签发之日起 30 个日历天内向招标人提交正式的初步勘察报告、初测报告、物探报告，自中标通知书签发之日起 90 个日历天内向招标人提交正式的详细勘察报告、定测报告。配合服务期：取得本项目建设工程勘察文件审查合格备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。备注：各勘察阶段工作的开始时间以招标人发出的书面通知书为准，若项目建设滞后则勘察服务期顺延至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

2. 技术要求：详见招标文件第四章勘察任务书及前期资料。

三、合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 10 月 30 日
2. 计划成果提交日期：2025 年 1 月 27 日
3. 合同工期（总日历天数）90 天

四、质量标准

质量标准：符合国家有关质量标准现行勘察文件编制深度的相关规定。

五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写）叁佰壹拾壹万零贰佰元整（¥3110200 元），含税。

2. 合同价款形式：①按本合同约定方式计算所得的工程勘察费包工、包设备、包工期、包安全文明施工、包费用、包税收；②根据本项目勘察任务书的服务要求完成全部工程勘察工作及配套服务；③按国家规定由勘察人缴纳的各种税收已包含在本勘察合同内，由勘察人向税收部门支付；④结算时勘察工作量以财政部门（或发包人）审核通过的实际工作量为准。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 招标文件；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

七、承诺

人员或第三人、人身伤害或财产损失的，由此而导致的一切安全责任和经济赔偿责任由勘查人承担，并支付发包人由此造成的损失与相关费用(包括但不限于守约方为维护自己的合法权益而支付的律师费、公证费、调查费、诉讼费、保全费、保全保险费等相关各项费用)。

2.3 发包人代表

姓名：邓工 职务：____/____ 联系方式：0769-83722871

授权范围：由发包人另行书面发文通知。

第3条 勘察人

3.1 勘察人权利

3.1.2 关于分包的约定：严禁违法分包

3.3 勘察人代表

姓名：李剑波 职务：项目负责人 联系方式：0755-25790035

授权范围：按通用条款执行。

第4条 工期

4.2 成果提交日期

勘察人应自中标通知书签发之日起30个日历天内向招标人提交正式的初步勘察报告、初测报告、物探报告，自中标通知书签发之日起90个日历天内向招标人提交正式的详细勘察报告、定测报告，且勘察成果需满足初步设计送审、评审和报批，满足施工图设计送审、报批和备案的时间及深度要求。

双方约定工期顺延的其他情况：勘察工作起始时间以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延，但发包人无需向勘察人另行支付其他费用。

4.3 发包人造成的工期延误

4.3.1 因以下情形造成工期延误，勘察人有权要求发包人延长工期和（或）增加合同价款：

- (1) 发包人未能按合同约定提供图纸及开工条件；
- (2) 变更导致合同工作量增加；
- (3) 发包人增加合同工作内容；
- (4) 发包人改变工程勘察技术要求；
- (5) 发包人导致工期延误的其他情形。

其中由于发包人原因造成上述第（1）和（5）事项发生而造成工期延误超过1个月的，工期方可相应顺延，但发包人不予勘察人增加合同价款。

4.3.2 双方就工期顺延确定期限的约定：按通用条款执行。

第5条 成果资料

5.2 成果份数

勘察人应向发包人免费提交成果资料10份纸质资料和2套电子文件（含CAD、PDF格式）。发包人如需增补，勘察人应及时提供，发包人增补相应费用。

5.4 成果验收

第七章、履约评价情况（不作评审）

第一节、投标人履约评价情况一览表

近 5 年投标人所负责的全过程工程咨询或代建或项目管理的最具代表性的同类项目履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程（项目管理咨询与工程监理一体化） 评价单位：武汉市东西湖区住房和城乡建设局 评价等级：优 评价时间：2022/01/17
	2	项目名称：二环南路智慧快速路工程建设项目全过程工程咨询 评价单位：绍兴市基础设施建设投资有限公司 评价等级：优 评价时间：2021/07/05
	3	项目名称：嘉善县蓉溪净水厂及配套道路（一期工程）全过程工程咨询 评价单位：嘉善县蓉溪工业水生态环保有限公司 评价等级：良好 评价时间：2015/10/17
	4	项目名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期） 评价单位：深圳市宝安区建筑工务署 评价等级：优秀、作出了突出贡献 评价时间：2023/08/17、2025/01/14
	5	项目名称：深圳自然博物馆项目 评价单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心 评价等级：认真负责、表现优异，予以表扬 评价时间：2023/01/09
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

第二节、投标人履约评价证明文件

一、金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程（项目管理咨询与工程监理一体化）：优

（一）履约评价材料

业主证明文件

浙江江南工程管理股份有限公司中标金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程（项目管理咨询与工程监理一体化）项目，双方已于2018年10月签订了合同，该项目详细情况如下：

本项目位于：湖北省武汉市金银湖亮点片区、临空港大道；工程建安造价人民币：60532.02万元；工程类别：园林景观工程；工程规模：金银湖亮点片区景观工程分两期实施，一期面积2289390平方米，包括绿化面积1695875平方米，广场铺装面积79185平方米，园路面积135635平方米，建筑占地面积8430平方米、水体面积370355平方米。二期面积1048193平方米。临空港大道景观改造工程建设总面积约1225224平方米，包括绿化面积约1106446平方米、道路及铺装面积约116378平方米、建筑占地面积约2400平方米。服务范围及内容：栽植工程；植物材料；大树栽植；草坪、花坛、地被植物；园林建筑工程和园林水电安装工程的全过程项目管理及施工监理。

本项目的项目经理姓名：王建涛；总监理工程师姓名：万仁飞；总监代表姓名：申灵云、王兴海；安全监理工程师姓名：姜礼俊、余德宏。

本项目是否完工：是 否。

本项目开工完工时间：2018年11月—2019年12月。

对承包人评价：优 良 中 差。

其他说明事项：

武汉市东西湖区住房和城乡建设局
2022年1月17日



(二) 合同关键页

18 283-1

正本

金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程
(项目管理咨询与工程监理一体化)

委托合同



合同编号:

委托人(全称): 武汉市东西湖区城乡建设局

被委托人(全称): 浙江江南工程管理股份有限公司

二零一八年十月

- 1 -



项目管理含工程监理合同协议书

委托人(全称): 武汉市东西湖区城乡建设局

被委托人(全称): 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和规章的规定,就项目管理含施工监理事宜,经过双方共同协商,达成如下协议。

一、 委托人委托被委托人进行项目管理含施工监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程(项目管理咨询与工程监理一体化)

工程地址: 金银湖亮点片区(东至机场高速、西至硃孝高速、北至环湖中路、南至三环线范围内的规划绿地)、临空港大道(位于武汉市北侧临空港区域,为南北走向城市主干道,段南起汉江襄河堤,北至武汉绕城高速)

工程规模:

总 投 资: 60532.02 万元

工 期: 8 个月

二、 本合同中的有关词语与本合同的《合同标准条件》和合同专用条件中分别赋予它们的定义相同。

三、 合同文件应相互解释,互为说明。除专用条件另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、本合同协议书;
- 2、本合同条件;
- 3、投标书(含附件)及中标通知书;
- 4、招标文件;
- 5、在实施过程中双方签订的补充与修正文件。

四、被委托人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的项目管理含施工监理业务。

五、被委托人在合同签订后 15 天内,向委托人提供合同暂定总金额 5%的履约保函,委托人向被委托人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向被委托人支付报酬。

六、本合同服务期限：以招标人的书面进场通知为项目管理及监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格且审计机构完成工程审核、缺陷责任期（竣工后 24 个月）满后为项目管理及监理服务期的完成时间。

七、本合同正本一式两份，双方各执一份，副本一式捌份，双方各执四份，具有同等法律效力。

八、本合同经双方法定代表人或其委托代理人在本合同上各自签字并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

被委托人：（盖章）

住所：浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦
北楼 11 层

邮政编码：310013

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

开户银行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

电话：0571-87982049

传真：0571-57975506

电子邮箱：309900134@qq.com

合同专用条件

第一条 本合同适用的法律及项目管理含施工监理工作依据:

- 1、国家及湖北省现行的有关工程建设和工程建设监理法律、法规;
- 2、工程技术标准、施工验收规范、工程建设监理规范及工程建设项目管理规范;
- 3、政府批准的该项目建设有关文件、可行性研究报告、初步设计文件及经审查的施工图设计及其他有关文件;
- 4、设计文件、图纸及说明;
- 5、委托人与被委托人签订的合同文件;
- 6、施工设计图及施工图预算;

第二条 项目管理含施工监理工作范围和工作内容:

1、工作范围:

(1) 项目管理工作范围

按招标人的授权范围内履行工程项目开始至保修结束的建设全过程、全方位管理,包括项目总体策划、项目管理流程设计、基本建设程序相关手续办理、设计工作管理、招标采购管理、造价咨询管理、合同管理、资金管理、计划管理、施工现场管理、竣工验收、移交、财务竣工结算及保修期管理等。

(2) 施工监理工作范围

对整个项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、职业健康安全及环境监督管理、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优等所有方面进行全面控制和管理。

2、工作阶段:

项目前期、设计阶段、招标阶段、施工阶段和缺陷责任期的项目管理工作,施工阶段和缺陷责任期的工程监理工作。

3、工作内容:

(1) 项目管理工作内容

1) 项目总体策划;

①项目各参建单位之间关系的协调和处理。

②合同签订后 30 日内按合同约定的总工期制定项目总控制计划、项目管理实施方案，设计工作进度计划及具体时间节点；合同签订后 30 日内完成资金使用计划、项目验收计划、结算工作计划的制定及时间节点。并报委托人审核认可。

③项目建设的设计、施工、试运行和竣工验收等各阶段的统筹和协调。

④设计、采购、制作、安装调试、施工等各阶段的投资（造价）、合同、质量、安全、进度计划管理。

⑤组织项目管理手册的编制，明确项目总体工作流程，确定项目的工作程序、工作制度、文件流转审批、竣工文件归档制度等。

2) 可行性研究、初步设计（包括园林、绿化、消防、人防、水务、交通）需要的资料，办理建设工程规划许可证，施工许可证的准备。

3) 设计方案审批、施工图设计阶段的各种控制等设计管理工作

工程设计管理主要是从技术上把关，保证设计进度满足工程进度的要求，保证设计成果满足项目的方案要求、功能要求和投资控制要求，保证设计质量符合国家现行规范和施工可行性方面的要求。

①进度控制

分析、论证总进度目标和设计进度目标；

审查设计单位提出的初步勘察技术要求和勘察单位初步勘察地质报告；

按合同要求审核设计进度计划和有关质量进度的保证措施，以此控制设计进度，进行跟踪管理，及时向业主报告有关情况；

分析总进度目标实现的风险、编制进度风险管理的初步方案；

②质量控制

理解业主要求，分析、论证项目的功能；

协助业主确定项目的质量要求和标准；

核查设计文件是否贯彻和满足了方案审查中提出的修改要求；

分析质量目标实现的风险、编制质量风险管理的初步方案；

跟踪审核设计图纸，发现图纸中的问题，及时向业主和设计单位提出；

审核施工图设计是否有足够的深度，是否满足施工要求，确保施工进度计划顺利进行；

③投资控制

采取控制措施以确保投资控制目标的实现。

4) 建设工程阶段的各类招标采购管理:

①) 制定设计招标方案, 包括确定招标的类型和招标内容;

②) 施工招标策划;

③) 根据本工程的特点, 确定招标采购的范围, 编制招标采购计划;

④) 合理划分各招标采购子项目, 合理界定各子项目的界面;

⑤) 材料、设备招标采购准备(明确采购的内容、目的, 制造商、供货商应具备的条件, 合同类型的选择。);

⑥) 协助确定投标人方案, 包括预计潜在投标人数量情况, 建议入围方案, 商讨确定中标方案;

⑦) 审核资格预审文件, 包括资格预审条件的设定和评分办法;

5) 造价咨询管理: 配合和协助业主管理好造价咨询公司, 确保其保质保量完成项目建设全过程造价咨询服务, 在项目实施过程中充分发挥好项目管理职能, 协调相关单位完成造价咨询工作。协助业主分析索赔事项, 分清责任, 及时提出反索赔, 挽回不必要的损失, 按照合约规定, 为业主投资决策控制提供依据。

6) 施工前一系列手续及施工许可证的办理准备;

7) 施工阶段的质量、工期、进度、造价、协调等管理:

根据委托人指示, 与承包商办理工程开工相关手续, 签发工程开工令;

代表委托人, 协调与政府主管部门及相关单位关系, 为工程施工提供必要的条件;

代表委托人, 协调工程建设各方的关系, 对工程施工过程所涉的咨询服务合同、承包合同、分包合同、供应合同等相关合同书进行管理, 处理相关合同中约定的应由委托人负责的相关事务, 包括但不限于:

监督工程进度, 按照工程计划进度, 进行监督检查, 对实际工程进度提前和拖延进行确认, 必要时, 提出改进工程进度的措施建议。

监督工程质量, 对工程使用的材料和施工质量进行监督检验, 对不符合设计要求和国家质量标准的建筑材料构配件和设备, 应立即通知承包单位停止使用或安装, 对于不符合规范和质量标准的工序分项分部工程, 以及不安全的施工作业, 要通知承包单位整改和返工。

协助委托人控制工程款的支付，按照合同和实际工程进度对结算工程款进行审核和确认，作为委托人支付的依据；

必要时，经委托人同意，主持召开建设有关方的工作协调会议，重要协调事项应先向委托人报告；

每月向委托人提交工程进度工程质量和财务开支情况及对策建议报告；

8) 建设竣工验收、结算、移交及保修阶段管理等。

(2) 施工监理内容

1) 监理人应按委托人批准的监理规划开展监理工作；

2) 协助委托人编写开工报告；审查督促承包商施工准备工作按计划完成，经委托人批准后，负责向承包商下达开工通知书；

3) 督促承包商施工管理制度和质量保证体系的建立、健全与实施；

4) 审查承包商提交的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证措施、安全文明施工措施并督促实施；

5) 编制进度目标控制计划，审查承包商编制的进度计划，并经委托人批准后组织实施；

6) 协助委托人组织设计交底、图纸会审、设计变更审查；

7) 根据施工合同约定，对承包商提出的分包工程项目及分包单位的选定进行审核并报委托人批准；

8) 编制投资目标控制计划，审核承包商按合同约定申报的已完工程量及月进度款申付表，签署工程中期付款凭证，经委托人审核批准后支付；

9) 设计变更经设计单位审核、委托人核准后，由监理人发出施工工程变更令；

10) 检查施工现场原材料、构配件的采购、入库、保管、领用等管理制度及其执行情况；审查工程使用的原材料、半成品、成品、构配件和设备的实物质量和资料，并按规定进行检测，对有疑问的必须进行测试；

11) 监督承包商严格按国家有关技术规范、标准和经批准的设计文件施工；

12) 编制质量目标控制计划，对工程的重要部位督促施工单位实施预控措施；

13) 与委托人现场代表共同对隐蔽工程进行复验签证，主持工程质量事故的分析及处理；

14) 参与该工程设备系统的联合调试工作；

二、二环南路智慧快速路工程建设项目全过程工程咨询：优

(一) 履约评价材料

证 明

兹证明浙江江南工程管理股份有限公司承揽了我单位为建设单位的二环南路智慧快速路工程建设项目全过程工程咨询项目，该项目详细情况如下：

本项目位于：浙江省绍兴市；签约合同价：2781.9万元；工程咨询服务范围和内容：（1）工程监理：主要内容包括配合开展施工前准备工作、施工阶段全过程监理、配合结算审核及保修阶段的监理，包括施工管理及移交管理，对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理、工程保修期内的缺陷修复督促管理。（2）全过程造价控制：①进行施工图清单预算编制；②与EPC总承包单位进行核对，并配合财政审计；③根据承包合同、进度计划编制用款计划书；④参与造价控制有关的工程会议；⑤负责对承包人报送的每月完成进度款月报表进行审核等。（3）项目管理：项目委托人的授权范围内履行工程项目管理的义务，工程内容包括①协助建设单位进行项目前期策划、经济分析、投资确定；②协助办理有关手续（土地征用、规划许可、质安监手续、施工许可、档案归档、竣工备案）③协助建设单位签订合同并监督实施；④督促EPC总承包单位完成施工图报审、预算送审；⑤项目全过程施工管理直至项目竣工验收、竣工备案、档案归档、整体移交。

对全过程工程咨询人的评价：优 良 中 差

其他事项说明：本项目招标模式采用设计施工总承包形式（EPC），EPC总承包单位为中铁十一局集团有限公司、长业建设集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司组成的联合体。

绍兴市基础设施建设投资有限公司

2021年7月5日



(二) 合同关键页

20-176-1

二环南路智慧快速路工程建设项目全过程工程咨询合同

第一部分 协议书

项目委托人：绍兴市基础设施建设投资有限公司

全过程承包人（联合体牵头人）：浙江江南工程管理股份有限公司

全过程承包人（联合体成员）：浙江翔实建设项目管理有限公司

经招标，委托人将二环南路智慧快速路工程建设项目全过程工程咨询工作委托全过程承包人实施，考虑到全过程承包人所拥有的相关资质、技术力量及管理经验，根据《中华人民共和国合同法》等有关文件精神，经各方友好协商，就该项目全过程工程咨询事宜达成如下一致意见。

一、项目概况：

项目名称：二环南路智慧快速路工程建设项目全过程工程咨询

工程投资：建安费约 26.47 亿元（最终以发改委批复的工程规模和投资金额为准）

建设地点：绍兴市越城区二环南路。

建设规模：工程范围为沿二环南路，西起常禧路以东，东至二环东路，路线全长约 6.5 公里。主线西起规划常禧路以东，以高架形式跨越规划坡塘路、解放路、中兴大道，以地道形式下穿会稽路、阳明路节点，以地面快速路形式向东止于二环东路。项目采用“高架+地面+地道”组合形式。设计起点至中兴南路段采用高架快速路形式，高架跨越中兴南路路口后落地，该段全长约 2.59km。中兴南路至设计终点段采用地面快速路形式，该段全长约 4.01km。（其中，会稽路路口主线以长地道形式下穿，长地道总长度约 1.32km；阳明北路路口主线以短地道形式下穿，短地道总长度约 0.44km。）总用地面积约 613.95 亩（其中新增面积约 293.1 亩），项目总投资约 35.11 亿元，建安费约 26.47 亿元（最终以发改委批复的工程规模和投资金额为准）。

资金来源：自筹 100%

服务期限：计划建设工期为 2020 年 10 月至 2023 年 10 月，本项目服务期限要求自签订合同之日起，至项目财务决算审计完成，项目缺陷责任期满且完成招标范围内所有工作内容之日止。

二、项目服务范围和内容：

本项目为监理、造价咨询、项目管理工程建设全过程咨询服务。主要内容如下：

(1) 工程监理：主要内容包括配合开展施工前准备工作、施工阶段全过程监理、配合结算审核及保修阶段的监理，包括施工管理及移交管理，对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理、工程保修期内的缺陷修复督促管理。具体监理工作按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及《施工旁站监理管理办法》组织实施。

(2) 全过程造价控制：①进行施工图清单预算编制；②与 EPC 总承包单位进行核对，并配合财政审计；③根据承包合同、进度计划编制用款计划书；④参与造价控制有关的工程会议；⑤负责对承包人报送的每月（期）

完成进度款月报表进行审核,并提出当月(期)付款建议书;⑥承发包方提出索赔时,凭据合同和有关法律、法规,提供咨询意见;⑦协助发包人及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用,相应调整造价控制目标,并向发包人提供造价控制动态分析报告;⑧提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务;⑨负责建设项目工程造价相关合同履行过程的管理,提出工程设计、施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;⑩通过对工程项目前期阶段、施工阶段的现场跟踪,就工程项目实施过程中所涉及的管理、工程变更、现场签证、材料价格及形象进度等涉及工程费用方面的问题配合发包人提供咨询和控制;⑪咨询人负责前期工作所有专业的设计概预算审核(如有):根据设计文件编制深度规定及初步设计图纸,相应的建设工程法律、法规、标准规范与概预算定额,对工程量计算、定额套用、费率计取进行确定或核对,完成概预算文件的审核;对审核有问题的概预算进行补充、调整和完善;出具编制或审核报告;⑫参与建设项目前期财务审计、建设期财务跟踪审计和竣工财务决算,并配合 EPC 工程竣工结算审核;⑬跟踪审计需符合浙审投(2014)27号《浙江省政府投资项目跟踪审计实施细则》和《浙江省政府投资项目竣工决算审计实施细则》的要求;⑭管线迁移、绿化迁移、拆迁合同签订、交通安全设施迁改等前期项目委托人要求的其他咨询事项;⑮核定分阶段完工的分部工程结算(初审);⑯管线迁改、征地拆迁、绿化迁改等除 EPC 总承包工程外其他工程的预算审核和合同审核等前期事项及工程结算审计;⑰其他以上内容不包括的全过程造价控制工作内容。

(3) 项目管理:项目委托人的授权范围内履行工程项目建设管理的义务,工作内容包括但不限于以下内容:①协助建设单位进行项目前期策划、经济分析、投资确定;②协助办理有关手续(包含土地征用、规划许可、质安监手续、施工许可、档案归档、竣工备案等);③协助建设单位签订合同并监督实施;④督促 EPC 总承包单位完成施工图报审、预算送审;⑤项目全过程施工管理直至项目竣工验收、竣工备案、档案归档、整体移交等。

三、项目服务目标:

质量目标:合格。

四、项目报酬:

本项目工程咨询服务费由监理费、造价咨询费组成。具体收费标准如下:

1、监理费计费额为 EPC 项目各部分工程累计施工图预算审定价,并参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号中的收费标准的 60%计算确定,即监理费收费为:参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号中的收费标准×文件规定基数×60%;本工程专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数 1.0。

2、造价咨询费计费额为 EPC 项目各部分工程累计施工图预算审定价,并参照《浙江省物价局关于进一步完善工程造价咨询服务收费的通知》(浙价服[2009]84号)施工阶段全过程工程造价控制收费标准的 60%作为基准价。竣工结算审计(初审)审核基本费不再单独计取。

3、本项目总费用=(监理费+造价咨询费)*[1+中标浮动率(-1.00%)].

4、竣工结算审计（初审）的核增核减追加费不包括在投标报价内，核增核减追加费参照《浙江省物价局关于进一步完善工程造价咨询服务收费的通知》（浙价服[2009]84号）标准的60%（超过5%以外的核减额、核增额*5%*60%）*[1+中标浮动率(-1.00%)],由项目委托人支付，费用由项目委托人直接从第三人（EPC承包方）工程款中扣除。

5、本项目暂定合同价为：2781.9万元（大写金额：贰仟柒佰捌拾壹万玖仟元整）

五、本合同由以下文件组成：

- 1、协议书
- 2、中标通知书
- 3、招投标文件及其附件
- 4、合同条款
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、初步设计文件及其审查批复文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、项目委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为全过程承包人提供项目建设的必要条件。

七、全过程承包人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照规定的工作范围和内容，承担全过程工程咨询任务。

八、本合同一式拾贰份，自三方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力，三方各执肆份。

项目委托人：（签章）

法定代表人：（签章）

（或授权代理人）：（签章）

地址：绍兴市越城区渔化桥
河沿207号

开户行：

账号：

邮编：

电话：

全过程承包人：（签章）

（联合体牵头人）

法定代表人：（签章）

（或授权代理人）：（签章）

地址：杭州市求是路8号
公元大厦北楼

开户行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87982049

全过程承包人：（签章）

（联合体成员）

法定代表人：（签章）

（或授权代理人）：（签章）

地址：绍兴市越城区阳明北路692号
（稽山街道办事处南侧）瑞远航天

开户行：建设银行越城支行

账号：33001653549053003519

邮编：312000

电话：0575-88979678

本合同签订于 2024 年 8 月 28 日

联合体投标协议书

浙江江南工程管理股份有限公司、浙江翔实建设项目管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加二环南路智慧快速路工程建设项目全过程工程咨询项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江江南工程管理股份有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、项目总负责人委派和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - （1）监理由浙江江南工程管理股份有限公司为主负责；
 - （2）造价咨询由浙江翔实建设项目管理有限公司为主负责；
 - （3）项目理由浙江江南工程管理股份有限公司为主负责。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员名称：浙江翔实建设项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：雷京（签字或盖章）

2020年7月14日

三、嘉善县蓉溪净水厂及配套道路（一期工程）全过程工程咨询：良好

（一）履约评价材料

业绩证明

浙江江南工程管理股份有限公司中标嘉善县蓉溪净水厂及配套道路（一期工程）全过程工程咨询服务项目，该项目详细情况如下：

本项目位于：浙江省嘉善县；建安工程造价：122316.38万元；工程类别：工业污水处理厂；工程规模：新建日处理10万m³的全地下污水处理厂（工业污水处理厂）一座、调度中心、相关配套污水管道DN1000~1500，地面建设集教育科普、生态公园、体育公园等为一体的综合体、总建筑面积140136.07平方米。全过程工程咨询咨询服务范围包括：项目管理、造价咨询、工程监理。

本项目由浙江江南工程管理股份有限公司正在履行全过程工程咨询服务，目前履约情况良好。

嘉善县蓉溪工业水生态环保有限公司

2025年10月17日



(二) 合同关键页

23-171-1

项目全过程工程咨询服务合同

项目名称：嘉善县蓉溪净水厂及配套道路（一期工程）
全过程工程咨询服务

委 托 人：嘉善县蓉溪工业水生态环保有限公司

受 托 人：浙江江南工程管理股份有限公司

订立日期：2023年1月13日

协议书

委托人（全称）：嘉善县蓉溪工业水生态环保有限公司

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目全过程工程咨询服务有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：嘉善县蓉溪净水厂及配套道路（一期工程）全过程工程咨询服务

2. 总投资：一期 167055.9 万元，其中建筑安装工程费约 122316.38 万元

3. 建设地点：大云镇善江公路东侧、规划外环东路和高铁高架北侧、白水塘南侧、长生桥西侧

4. 建设规模：新建日处理 10 万 m³ 的全地下污水处理厂一座（近期设备按 5 万 m³/d 配置）、调度中心、相关配套污水管道 DN1000~1500 约 7km 等，地面建设集教育科普、生态公园、体育公园等为一体的综合体，总建筑面积 145450 m²，其中地上建筑面积 67100 m²，半地下建筑面积（停车库）30000 m²，地下建筑面积 48350 m²。

5. 资金来源：自筹

二、项目全过程工程咨询服务范围和内容：本项目的项目管理、造价咨询、工程监理等全过程工程咨询服务，包括：

1. 项目管理(包括但不限于)：在委托人的授权范围内，履行工程项目管理的义务。包括项目策划、报批报建报验、合同管理、工程勘察管理、工程设计管理、技术管理、进度管理、质量管理、投资管理、安全生产管理、环境管理、信息管理、协调管理、风险管理、移交管理等工作（具体详见浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》DB33/T1202-2020）；

2. 造价咨询(包括但不限于)：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的全过程造价控制等，包括项目投资目标分析评估、项目概算评估及目标控制、联系单审核、材料询价定价、进度款审核、资金使用计划编制等工作，不包括施工招标的工程量清单及预算审核、结算审核相关工作。

3. 工程监理(包括但不限于)：本项目所有建设内容(包括建筑安装、市政、

机电及人防等)的施工全过程及缺陷责任期监理(包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调,安全、文明施工监管、环境保护监管等)以及勘察、设计、设备监造、保修等阶段的相关工程监理服务等工作。

4. 本项目中标单位不得作为工程结算审核单位。

三、项目全过程工程咨询服务服务目标

项目全过程工程咨询服务目标:达到国家合格标准,确保获得浙江省建筑安全文明施工标准化工地,确保获得嘉兴市优质结构工程。

四、项目建设全过程工程咨询服务费报酬约定

本项目的项目建设全过程工程咨询服务费合同价暂定为¥21205800元(大写:贰仟壹佰贰拾万伍仟捌佰元整),折算中标费率=合同价÷暂定建安造价(122316.38万元),中标费率为1.73%(小数点后保留二位小数),本合同项下最终结算的咨询服务费具体计算方法为:

1. 待财务竣工决算报告明确后计得最终结算的咨询服务费,最终结算的咨询服务费=财务竣工决算报告中建筑安装工程造价之和×中标费率;

2. 本合同项下最终结算的咨询服务费在财务竣工决算报告出具之日自动套算生成。

3. 本合同签订时适用的增值税税率为6%,在合同有效期内,若国家税收政策发生变化使得合同使用的增值税税率发生调整的,合同价款按以下公式相应调整,公式为:调整后总的含税价=已开具发票的原税率含税金额+(原含税合同额-已开具发票的原税率含税额)/(1+6%)*(1+调整后税率)。

五、投入本项目项目总负责人、造价咨询负责人、总监理工程师

1. 项目总负责人

姓名: 吉石磊;

身份证号: 410711196512151138;

执业资格: 国家注册监理工程师;

执业资格注册证书号: 33000530;

联系电话: 18603805817;

2. 项目管理负责人

姓名: 马慎磊;

身份证号: 412724197903224435 ;

执业资格: 国家注册监理工程师 ;

执业资格注册证书号: 41012742 ;

联系电话: 15638805322 ;

3. 造价咨询负责人

姓名: 汪俊飞 ;

身份证号: 342623198312268959 ;

执业资格: 一级注册造价工程师 ;

执业资格注册证书号: 建[造]15334100330 ;

联系电话: 13867441035 ;

4. 总监理工程师

姓名: 钟兆亮 ;

身份证号: 220503198111100535 ;

执业资格: 国家注册监理工程师 ;

执业资格注册证书号: 33014675 ;

联系电话: 18352931298 ;

六、本合同由以下文件组成

1. 协议书;
2. 专用条件及其附加协议条款;
3. 通用条件;
4. 中标通知书;
5. 投标文件及其附件;
6. 委托人提供的房屋、资料和设备等清单。本合同签订后, 双方依法签订的补充协议, 或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同(如监理合同等)均为本合同文件的组成内容。构成本合同的文件若存在歧义或不一致时, 则按上述排列次序进行解释。

七、项目全过程工程咨询服务服务期限: 自签订合同之日起至项目结算审计完成, 缺陷责任期满且完成招标范围内所有工作内容之日止。

八、双方承诺

1. 委托人承诺, 遵守本合同中的各项约定, 为受托人提供房屋、资料、设备,

并按本合同约定支付酬金。

2. 受托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

九、合同订立

1. 订立时间：2023年7月13日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

十、其他：本合同自工程受托人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）_____

受托人：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

地址：_____

地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

开户行：_____

开户行：中国工商银行杭州开元支行

账号：_____

账号：1202021509900568886

邮编：_____

邮编：310013

电话：_____

电话：0571-87982049

四、宝安区人民医院整体改造工程（二期）：优秀、作出了突出贡献

（一）履约评价材料

查询网址：

[http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10791/post_10791103.h](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10791/post_10791103.htm)

tml#20232



深圳市宝安区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

深圳市宝安区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2023-00146	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2023-08-17
名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2023-08-17
主题词: 合同履约评价结果通报	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: 

宝安区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期: 2023-08-17 浏览次数: 2188

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价工作, 现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行评价, 其中评价等级“优秀”为10个, “良好”为138个, “合格”为130个, “不合格”为11个。

按照承包商进行评价, 其中评价等级“优秀”为6个, “良好”为70个, “合格”为82个, “不合格”为8个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价, 其中获得优秀或不合格等级的情况说明 (具体情况详见附件)

(一) 2023年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有5个项目共10个合同。

(一) 2023年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为**优秀等级**的有5个项目共10个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	深圳招商房地产有限公司	代建合同
	中建科工集团有限公司	施工合同
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司	施工合同
	中建六局华南建设有限公司	施工合同
	浙江江南工程管理股份有限公司	监理合同
轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	中建南方投资有限公司	施工合同
	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同
桃花源科技创新园二期（扩建）项目	中建一局集团第二建筑有限公司	施工合同
	中建一局集团深圳建设有限公司	施工合同
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程（一期）	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工合同

(二) 2023年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为**不合格等级**的有7个项目共11个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	勘察合同
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	招标代理合同
宝安纯中医治疗医院（二期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工合同
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳华西建设工程有限公司	监理合同
深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	深圳市建设（集团）有限公司	施工合同
	深圳市东深工程有限公司	施工合同
深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨合同
	深圳市路野建设集团有限公司	施工合同
前进路道路及周边设施完善工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨合同
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同
	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察合同

三、按承包商进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

(一) 2023年第二季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为**优秀等级**的有6个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
中建一局集团第二建筑有限公司	施工类	优秀
中建一局集团深圳建设有限公司	施工类	优秀
中建南方投资有限公司	施工类	优秀
中国建筑第八工程局有限公司	施工类	优秀
中国建筑第六工程局有限公司	施工类	优秀
深圳市森蓝建设集团有限公司	施工类	优秀

(二) 2023年第二季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为**不合格等级**的有8个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	勘察类	不合格
深圳市宝安区建设工程监理有限公司	招标代理类	不合格
深圳华西建设工程有限公司	监理类	不合格
深圳市东深工程有限公司	施工类	不合格
深圳市建设（集团）有限公司	施工类	不合格
深圳市路野建设集团有限公司	施工类	不合格
浙江江南工程管理股份有限公司	监理类	不合格
中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察类	不合格

四、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第二季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报次日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2023年8月18日至2023年11月18日）。

有关考评结果同步上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第二季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报次日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2023年8月18日至2023年11月18日）。

有关考评结果同步上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件:宝安区建筑工务署2023年第二季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2023年8月17日

附件:

1. 附件: 宝安区建筑工务署2023年第二季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf



主办单位: 深圳市宝安区建筑工务署 联系方式: 0755-27782052 (咨询、服务、信访热线)、0755-27781181 (投诉热线)
粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码: 4403060030

深圳市宝安区建筑工务署

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

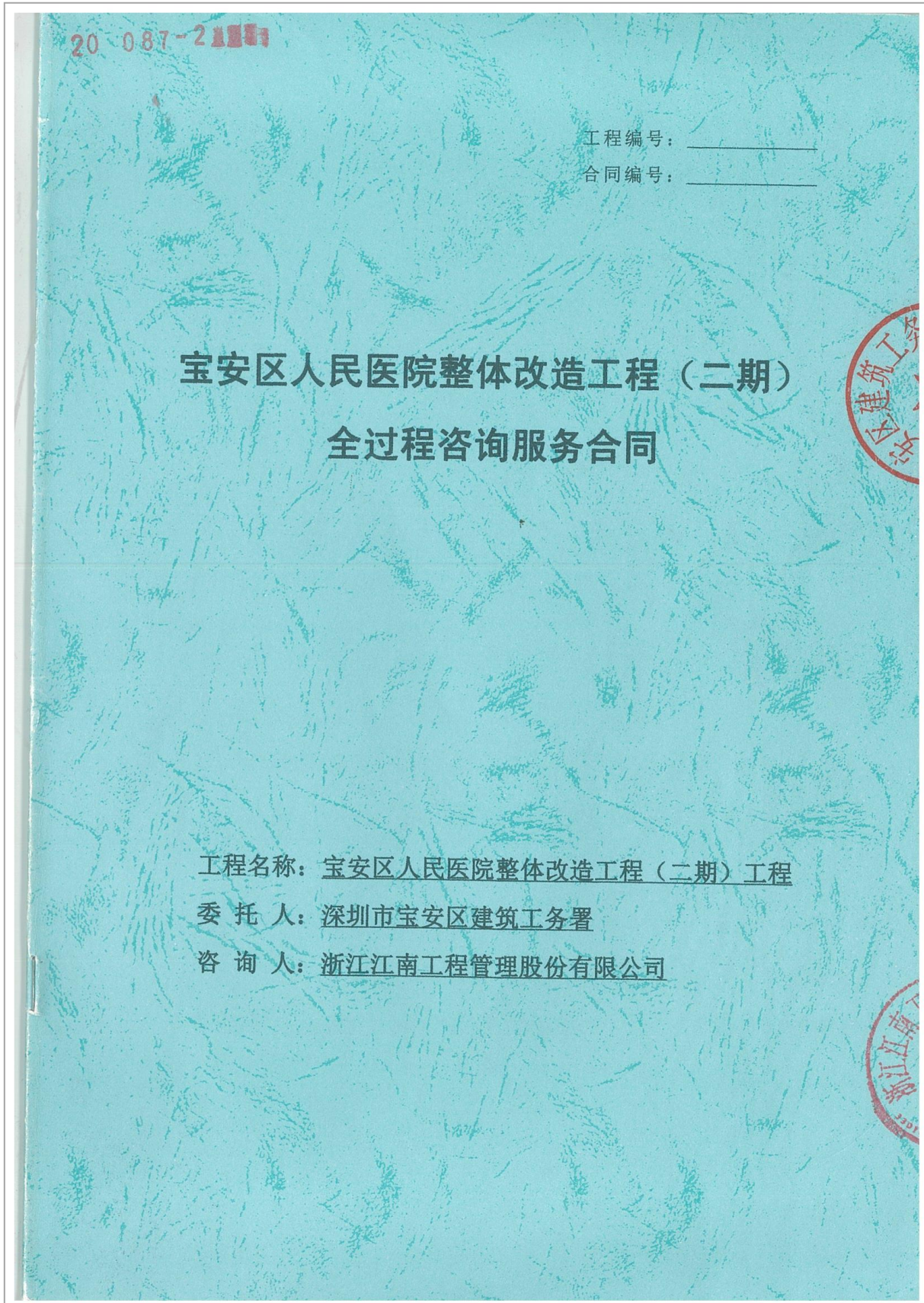
宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目由贵司负责全过程咨询及监理工作，本工程是宝安区重点民生实事工程，该项目在贵司柯卫刚、吴彬等同志带领下，圆满出色地完成2024年年度专项债支付任务及固定投资任务。项目推进工程中，柯卫刚、吴彬所带领的团队能顾大局、敢担当、善作为，狠抓各项工作建设，为区人民医院整体改造工程（二期）2024年度建设进程作出了突出贡献。希望上述同志再接再厉、一如既往做好项目全过程咨询及监理工作，继续扎实推动项目优质高效履约，为宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目建设做出更大贡献。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年1月14日



(二) 合同关键页



宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程 咨询服务合同

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道新安二路东南侧、龙井二路东北侧
3. 工程规模：本项目用地面积 71104.49 平方米，总建筑面积 661692 平方米，新建建筑面积 621392 平方米，保留改造面积 40300 平方米。现有编制床位 995 张，实有床位 1144 张，整体改造后医院床位达到 3300 张，新增编制床位 2305 张。

本项目按照“统一规划，分阶段建设”的原则进行实施。具体如下：

第一阶段新建医院核心医疗区建筑面积 576358 平方米（主要包括门急诊、医技部、住院部），建成后将现有医院主要医疗功能区搬

迁进去，待达到医院持续运行能力后再实施第二阶段。该阶段分为 A、B 两部分进行：A 为基坑、桩基础工程（已实施）；B 为上部建筑。

第二阶段在项目用地南部和东南部实施，除了原有 40300 平方米门诊大楼予以保留并改造为科研办公用房之外，其他原有医院建筑将予以拆除并新建地下室和各类用房建筑面积 45034 平方米。

本合同范围不含第一阶段 A 部分，预计建设周期 2020 年 6 月至 2028 年 12 月。

4. 工程总投资：本合同范围内总投资暂定 62 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括但不限于：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、建设阶段监理

监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□项目总负责人：潘星星，身份证号码：330821198010224576，注册证书号及编号：注册监理工程师，33008872

□总监理工程师：董持，身份证号码：340223196301298738，注册证书及编号：注册监理工程师，44009348

□设计管理负责人：钱铮，身份证号码：330103197303300717，注册证书及编号：一级注册结构工程师，S063301667

□造价及合同负责人：王正锋，身份证号码：413026198609023050，注册证书及编号：注册造价工程师，建[造]17330018412

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒仟贰佰陆拾万柒仟贰佰元整（¥ 7260.72 万元）。包括：项目管理酬金和工程监理服务酬金。服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

十、合同份数

本合同一式8份,其中正本2份,甲乙双方各执1份;副本6份,甲方3份,乙方3份。

十一、合同生效

合同签订时间:2020年6月9日

合同签订地点:

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章):深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(公章):浙江江南工程管
理股份有限公司

法定代表人(或委托代理人)(签字) 法定代表人(或委托代理人)(签字)

合同经办人: 杜小雪

盖章经办人: 杜小雪

组织机构代码:

组织机构代码: 9133000072008517XG

住 所：深圳市宝安区宝民一路 住 所：杭州市求是路8号公
广场大厦三楼 元大厦北楼11楼

电 话： 电 话：0571-87982049

开户银行： 开户银行：工商银行杭州市开元支行

帐 号： 帐 号：1202021509900568886

邮政编码： 邮政编码：310013

五、深圳自然博物馆项目：认真负责、表现优异，予以表扬

(一) 履约评价材料

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵司在深圳自然博物馆项目 2022 年第四季度及 2022 年度的全过程咨询工作中履职尽责，成绩显著。第四季度监理单位综合得分深圳自然博物馆项目 90.04 分，分值排名全署第二，2022 年度得分 89.46 分，分值排名全署第三。贵司毛法生带领的项目团队认真负责、表现优异，在此予以表扬。

希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 1 月 9 日



(二) 合同关键页

20.214-1

正本

合同编号: SZZRBWG-005-2020



深圳市土地投资开发中心

全过程工程咨询服务合同

项目名称: 深圳自然博物馆

合同名称: 深圳自然博物馆项目全过程工程咨询

甲 方: 深圳市土地投资开发中心

乙 方: 浙江江南工程管理股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司

日 期: 2020年8月

合同协议书

发包人（甲方）：深圳市土地投资开发中心

全过程工程咨询单位（乙方）：浙江江南工程管理股份有限公司
/北建院建筑设计（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳自然博物馆项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳坪山区燕子湖片区

3. 工程规模：暂定占地面积约 4.2 万 m²，建筑面积约 10 万 m²。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算约 35 亿元

（最终以概算批复文件为准）

5. 本次招标的全过程工程咨询服务包含但不限于以下内容：

（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理，项目策划管理，设计管理，工程勘察管理，技术管理，进度管理，投资管理，质量管理，安全生产管理，项目组织协调管理，招标采购管理，合同管理，档案管理，报批报建相关服务，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理，风险管理，后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）其他：组建项目的第三方专家咨询平台，工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会，解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等），评审内容包括但不限于规划、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电及智能化、室内、景观、造价、BIM、幕墙、特殊消防、交通、安防、标识、泛光照明、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、建筑防水、无障碍设施以及大型会议室、影院和展厅的声学、灯光、视线、维生系统、生态环境、环保要求、隔震等，以及其他招标人认为需进行专家评审的工作。

②根据项目需求，组织邀请权威专家开专家论证会。解决非常规技术难题，如特殊消防设计、幕墙设计、结构超限设计等。

③从造价、质量、功能、美观等方面把握设计整体效果，对项目室内、景观、外立面等方面提出建设性意见。

④聘请博物馆建设专家作为专家顾问提供全过程咨询服务。

⑤专家须为业内知名专家，且经招标人认可。

⑥按照要求完成工务署专项课题研究论文撰写及发表、以及专著编写及出版印刷。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 合同条件
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；

4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：陈永忠，身份证号码：620302196712210615。

咨询项目团队主要成员：

项目设计管理负责人姓名：王超，身份证号码：110101198204041511；

项目设计管理负责人（副）姓名：王静薇，身份证号码：371002198103167027；

总监理工程师姓名：毛法生，身份证号码：320202196412260534

六、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）5897万元，（大写）伍仟捌佰玖拾柒万元整。其中：

- 1、工程监理费：4158.32万元；
- 2、项目管理费：1471.68万元；
- 3、第三方专家咨询平台费用：117万元；此费用包括 a. 专家评审会相关费用 78万元，专项课题研究和论文撰写及发表费 23万元，c. 专著编写及出版印刷费 16万元；
- 4、暂列金：50万元；
- 5、奖金：100万元。

七、服务期

(1) 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工决算完成；

(2) 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 8 份，发包人 4 份，全过程工程咨询单位 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 8 月 11 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人:(公章)
深圳市土地投资开发中心

住 所: 深圳市福田区新
 闻路29号3层

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



全过程工程咨询单位(牵头单位):(公章)

浙江江南工程管理股份有限公司

住 所: 杭州市求是路8号公元
 大厦北楼11楼

法定代表人: 钱池进

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 工商银行杭州开元支行

帐 号: 1202021509900568886


邮政编码: 310013



全过程工程咨询单位(联合体成员):(公章)

北建院建筑设计(深圳)有限公司

住 所:

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

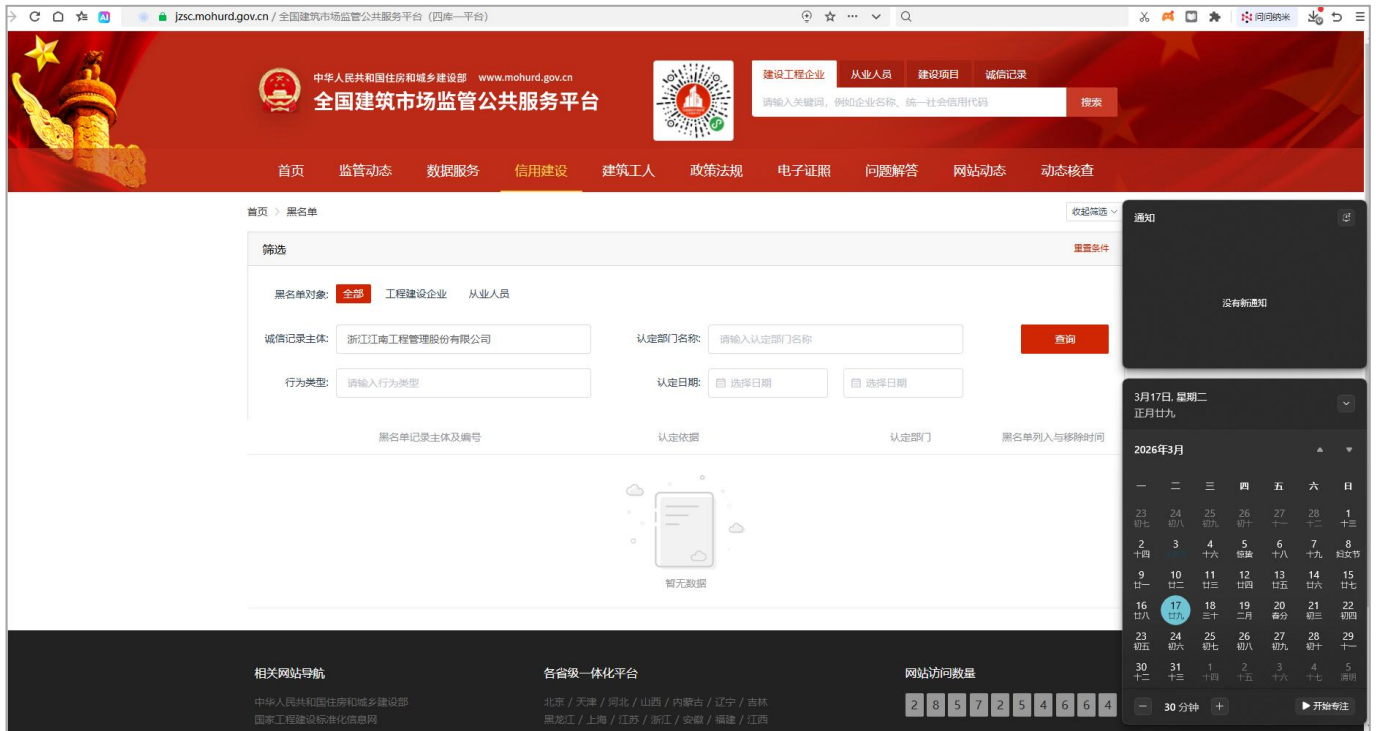
开户银行:

账 号:

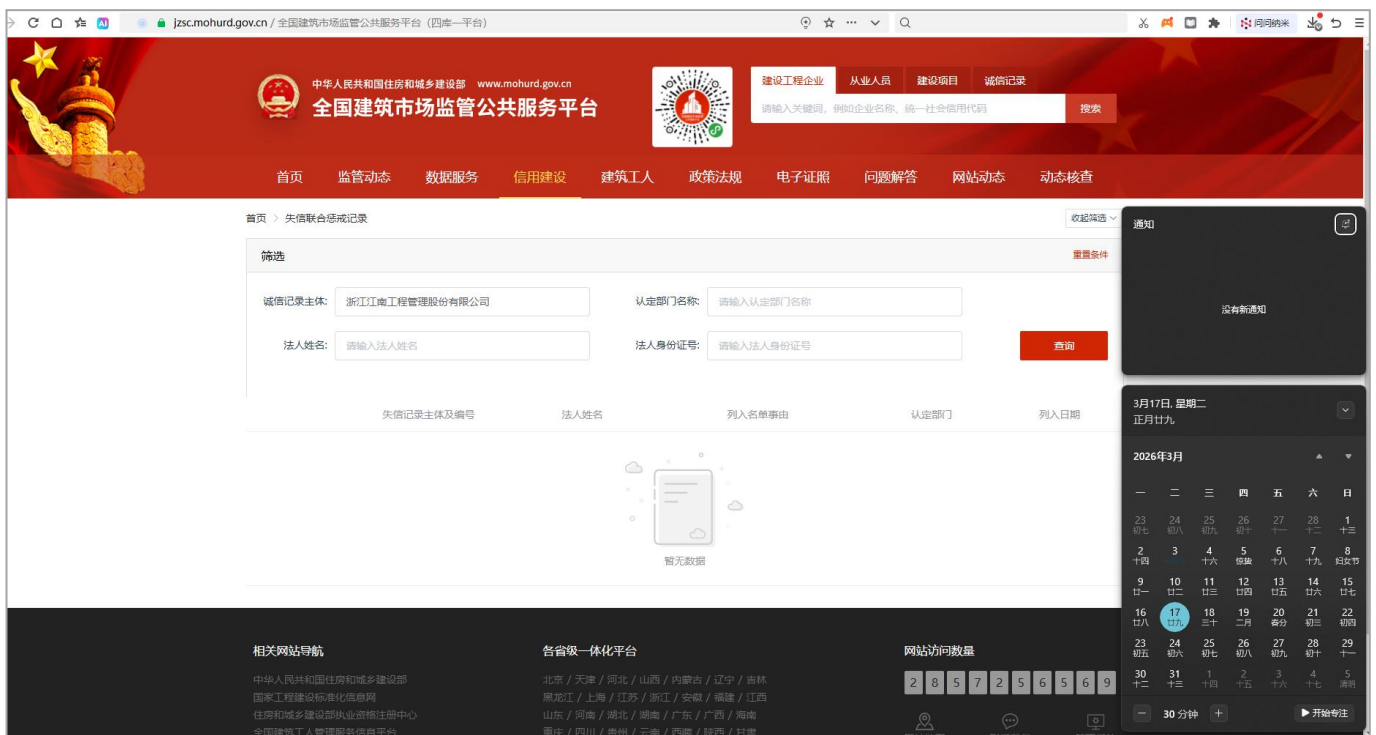
第八章、近期不良行为记录情况（不评审）

第一节、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询

一、联合体牵头人【浙江江南工程管理股份有限公司】查询情况

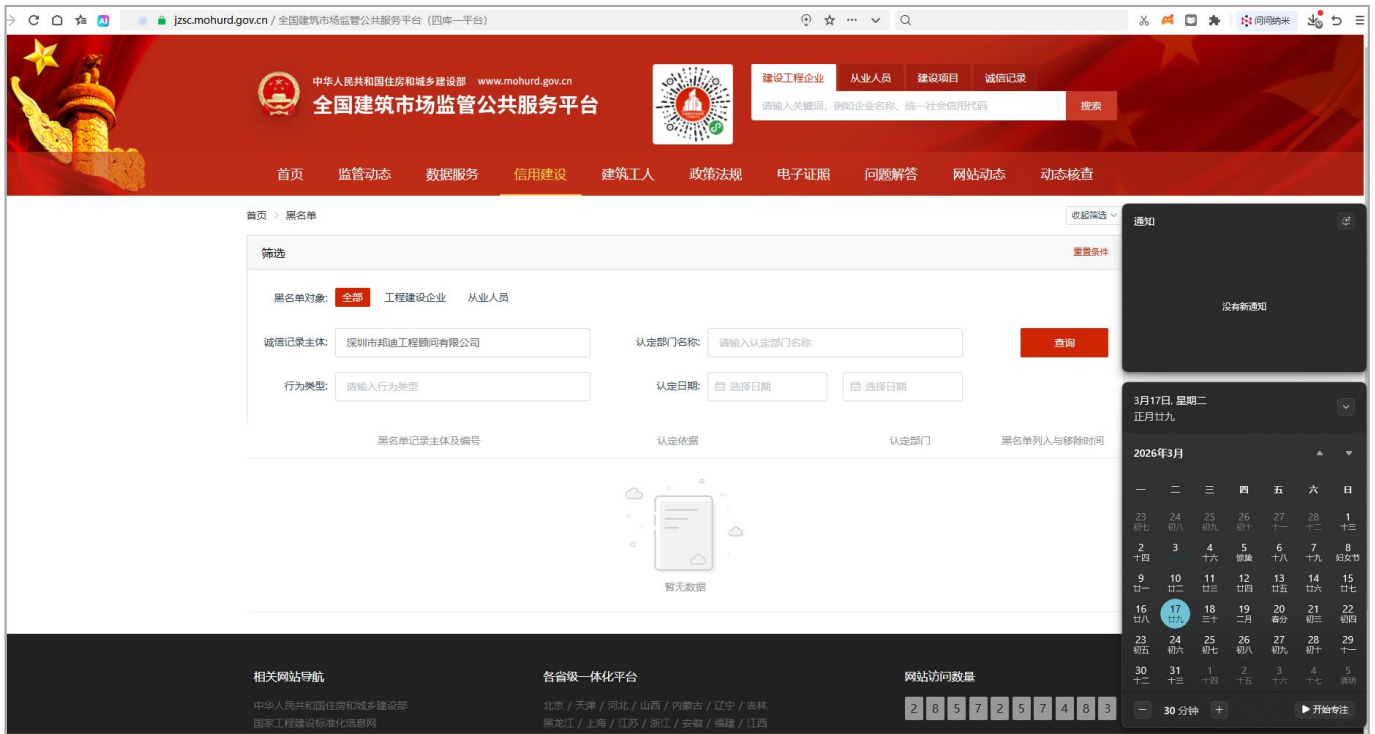


The screenshot shows the '黑名单' (Blacklist) search interface on the '全国建筑市场监管公共服务平台'. The search criteria are set to '全部' (All) for the blacklist object, with the subject '浙江江南工程管理股份有限公司'. The search results table is empty, displaying '暂无数据' (No data). The website header includes navigation links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. A sidebar on the right contains a notification area and a calendar for March 2026.



The screenshot shows the '失信联合惩戒记录' (Joint Punishment Record) search interface on the '全国建筑市场监管公共服务平台'. The search criteria are set to '浙江江南工程管理股份有限公司' for the subject and '法人姓名' (Legal Representative Name) for the search type. The search results table is empty, displaying '暂无数据' (No data). The website header and sidebar are identical to the previous screenshot.

二、联合体成员【深圳市邦迪工程顾问有限公司】查询情况



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设工程企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称 查询

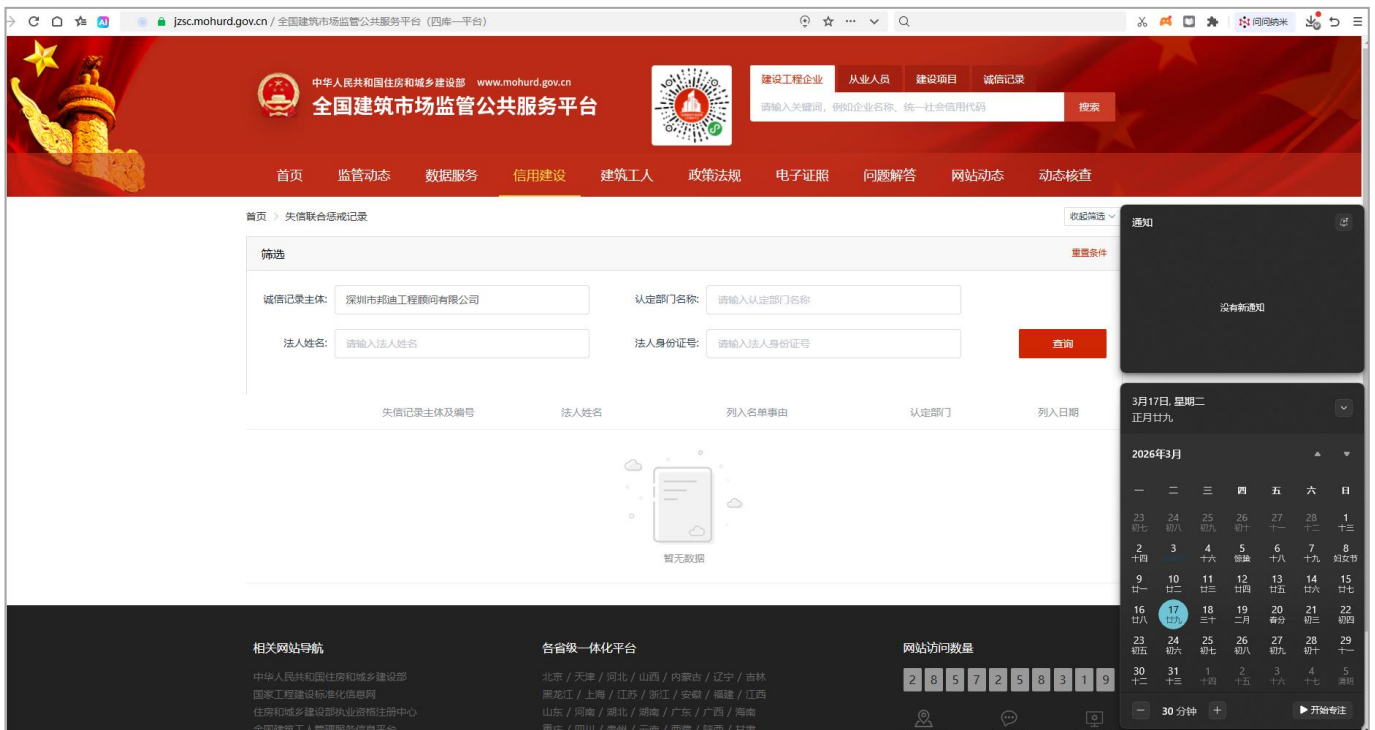
行为类型: 请输入行为类型 认定日期: 选择日期 选择日期

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
暂无数据			

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台: 北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林, 黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西, 山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南, 重庆/四川/贵州/云南/西藏/陕西/甘肃

网站访问量: 2 8 5 7 2 5 7 4 8 3



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

筛选 重置条件

诚信记录主体: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名 法人身份证号: 请输入法人身份证号 查询

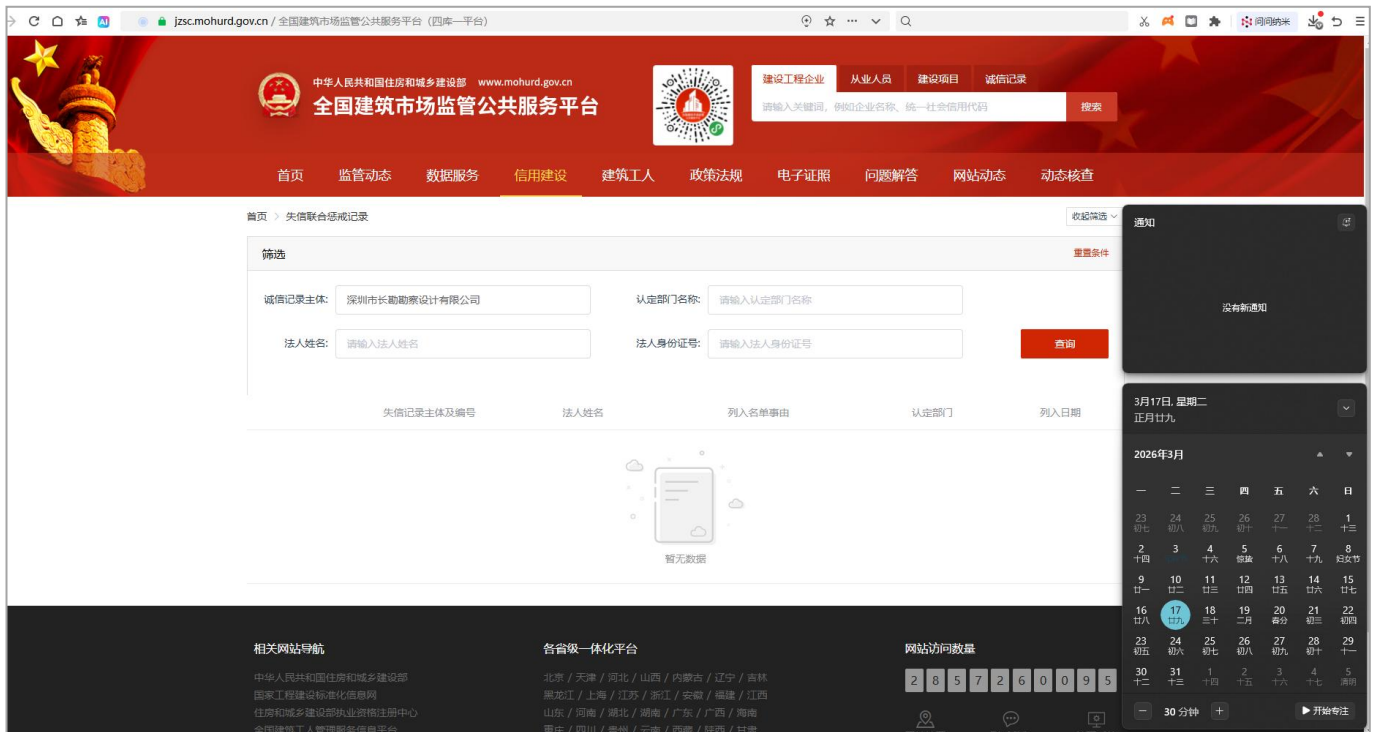
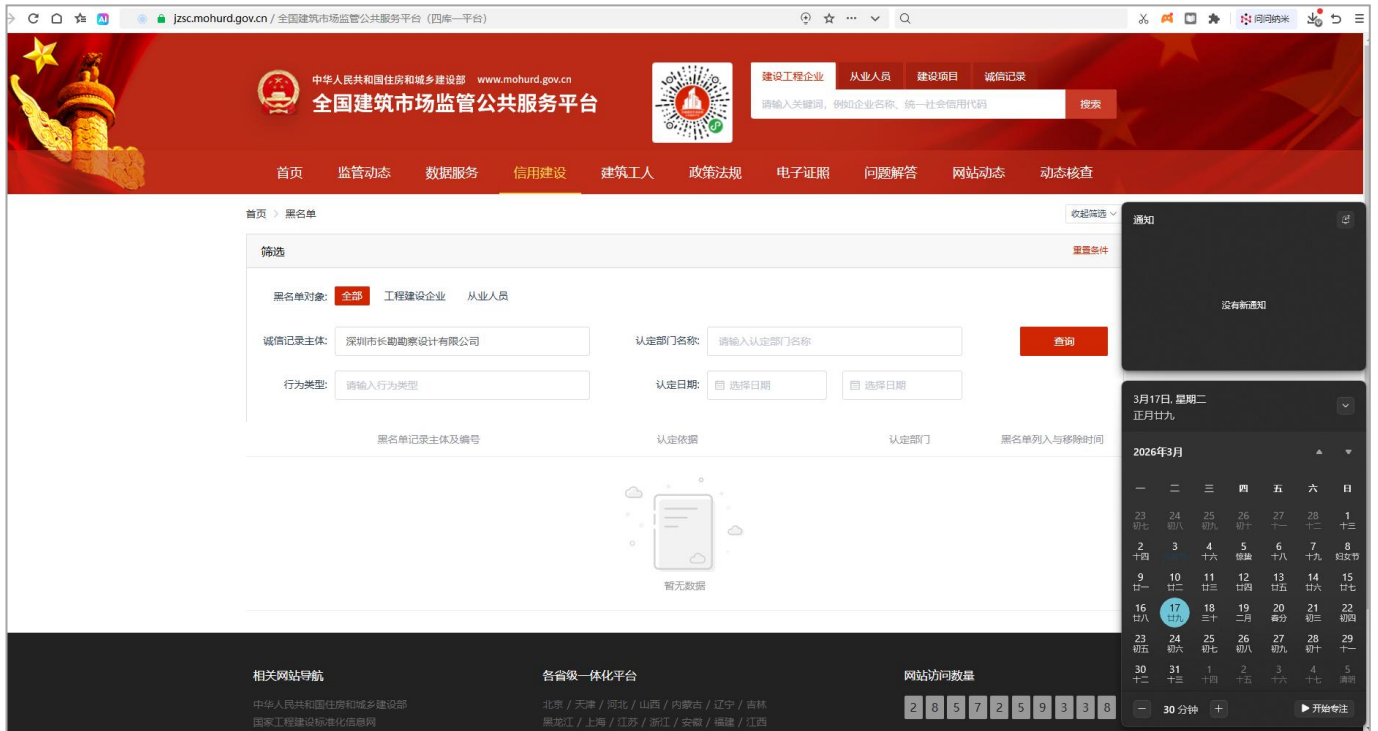
失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据				

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台: 北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林, 黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西, 山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南, 重庆/四川/贵州/云南/西藏/陕西/甘肃

网站访问量: 2 8 5 7 2 5 8 3 1 9

三、联合体成员【深圳市长勘勘察设计有限公司】查询情况



第二节、“中国执行信息公开网”查询

一、联合体牵头人【浙江江南工程管理股份有限公司】查询情况



The screenshot shows the website interface for the China Execution Information Disclosure Network (中国执行信息公开网). The search results section displays a message: "在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 9133000072008517XG 浙江江南工程管理股份有限公司相关的结果。" (No results found for 9133000072008517XG Zhejiang Jiangnan Engineering Management Co., Ltd. within the scope of national courts (including local courts at all levels)).

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

身份证号码/组织机构代码: 9133000072008517XG

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: iZUF

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 9133000072008517XG 浙江江南工程管理股份有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

二、联合体成员【深圳市邦迪工程顾问有限公司】查询情况



The screenshot shows the 'China Execution Information Disclosure Website' (中国执行信息公开网). The search criteria are: 被执行人姓名/名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司; 身份证号码/组织机构代码: 914403001922440336; 执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院). The search result shows '在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403001922440336 深圳市邦迪工程顾问有限公司 相关的结果。' Below the search is a '全国法院被执行人信息查询使用声明' (Statement on the Use of National Court Judgment Debtor Information Query).

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核。若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询异议处理及复议程序规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

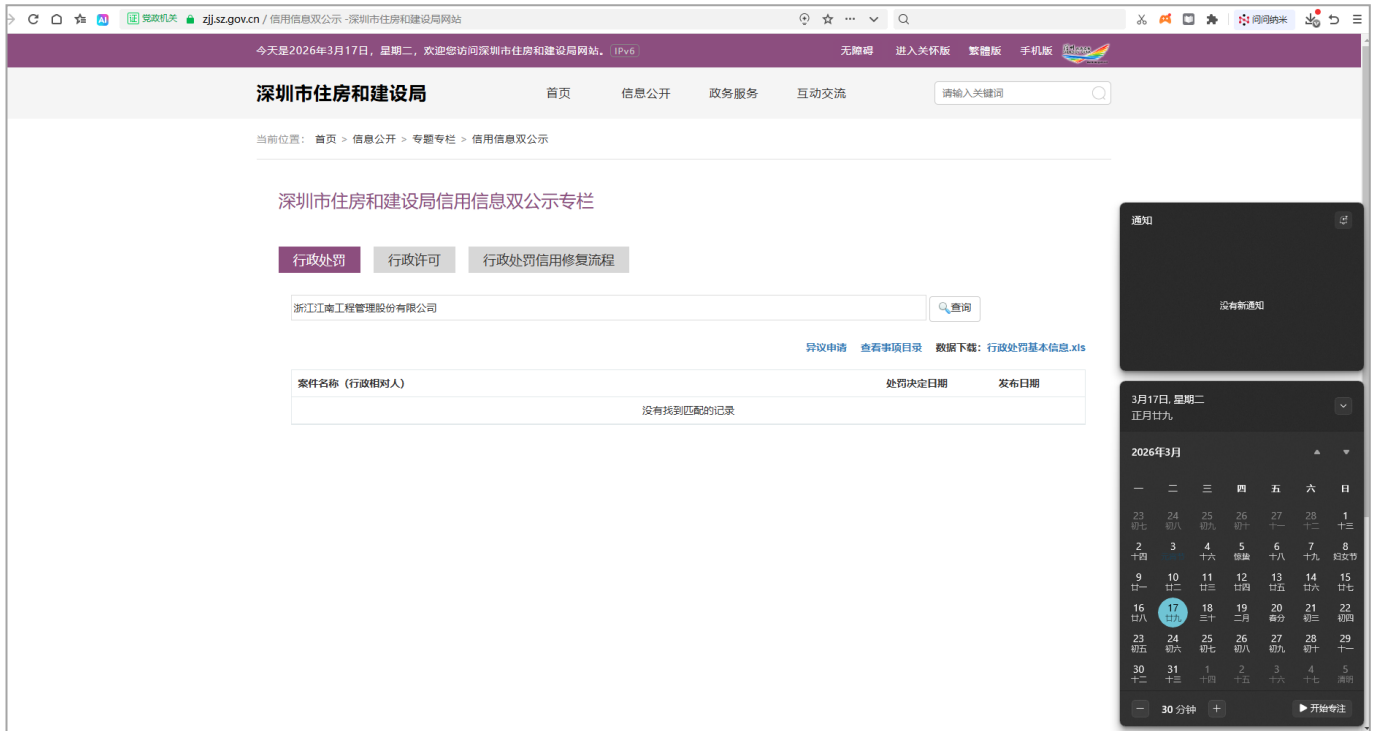
三、联合体成员【深圳市长勘勘察设计有限公司】查询情况



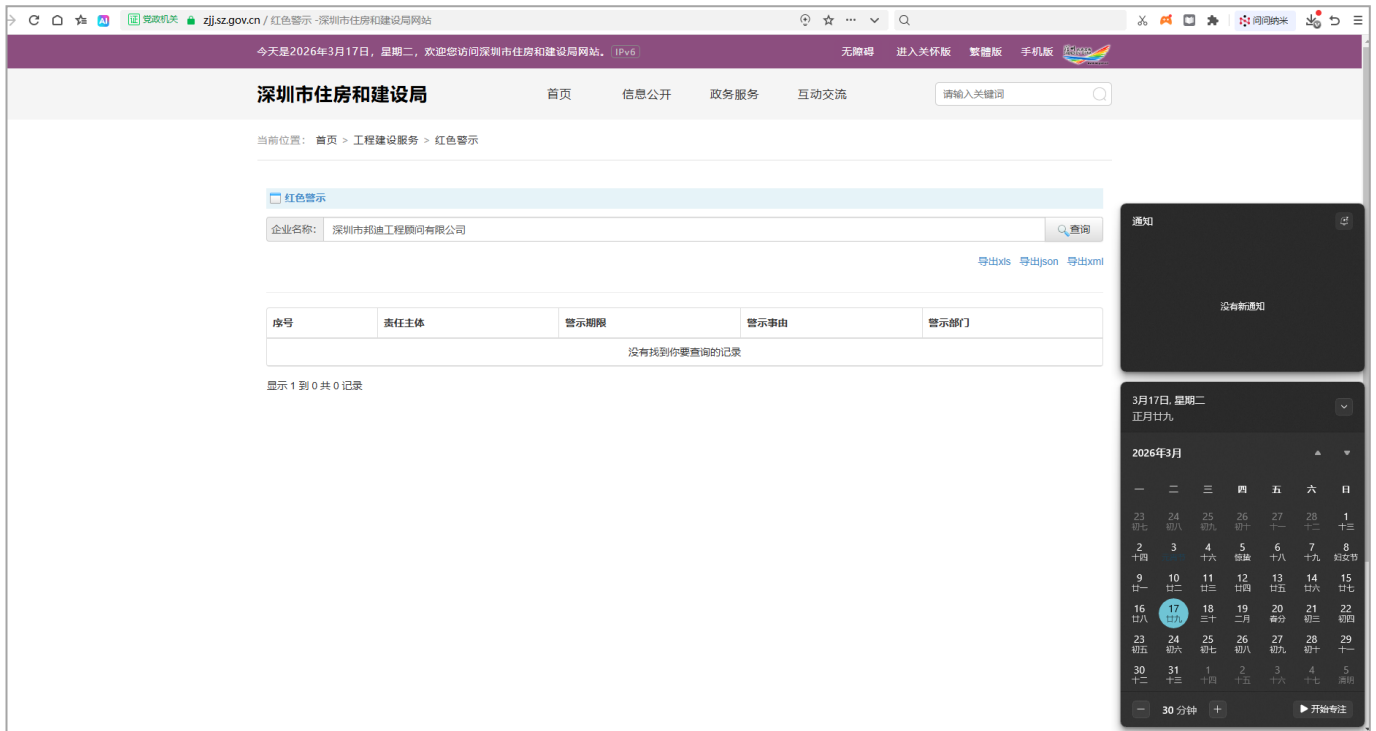
The screenshot shows the 'China Execution Information Disclosure Website' (中国执行信息公开网) interface. The main search area is titled '综合查询被执行人' (General Search for Defaulters). The search criteria are: 被执行人姓名/名称 (Debtor Name/Name): 深圳市长勘勘察设计有限公司; 身份证号码/组织机构代码 (ID Number/Organization Code): 91440300729869413Y; 执行法院范围 (Execution Court Scope): 全国法院 (包含地方各级法院) (All Courts, including local courts at all levels). The search result section, titled '查询结果' (Search Results), shows a message: '在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300729869413Y 深圳市长勘勘察设计有限公司 相关的结果。' (No results found for 91440300729869413Y Shenzhen Changkan Surveying and Designing Co., Ltd. within the scope of all courts, including local courts at all levels). Below the search results is a '全国法院被执行人信息查询使用声明' (Statement on the Use of National Court Defaulter Information Query). The statement explains the purpose of the platform and lists four points: 1. Information is entered and reviewed by the court; 2. Information is for reference only; 3. Users must use it legally; 4. The platform is free of charge.

第三节、“深圳市住房与建设局官网”查询

一、联合体牵头人【浙江江南工程管理股份有限公司】查询情况



二、联合体成员【深圳市邦迪工程顾问有限公司】查询情况



深圳市住房和建设局

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

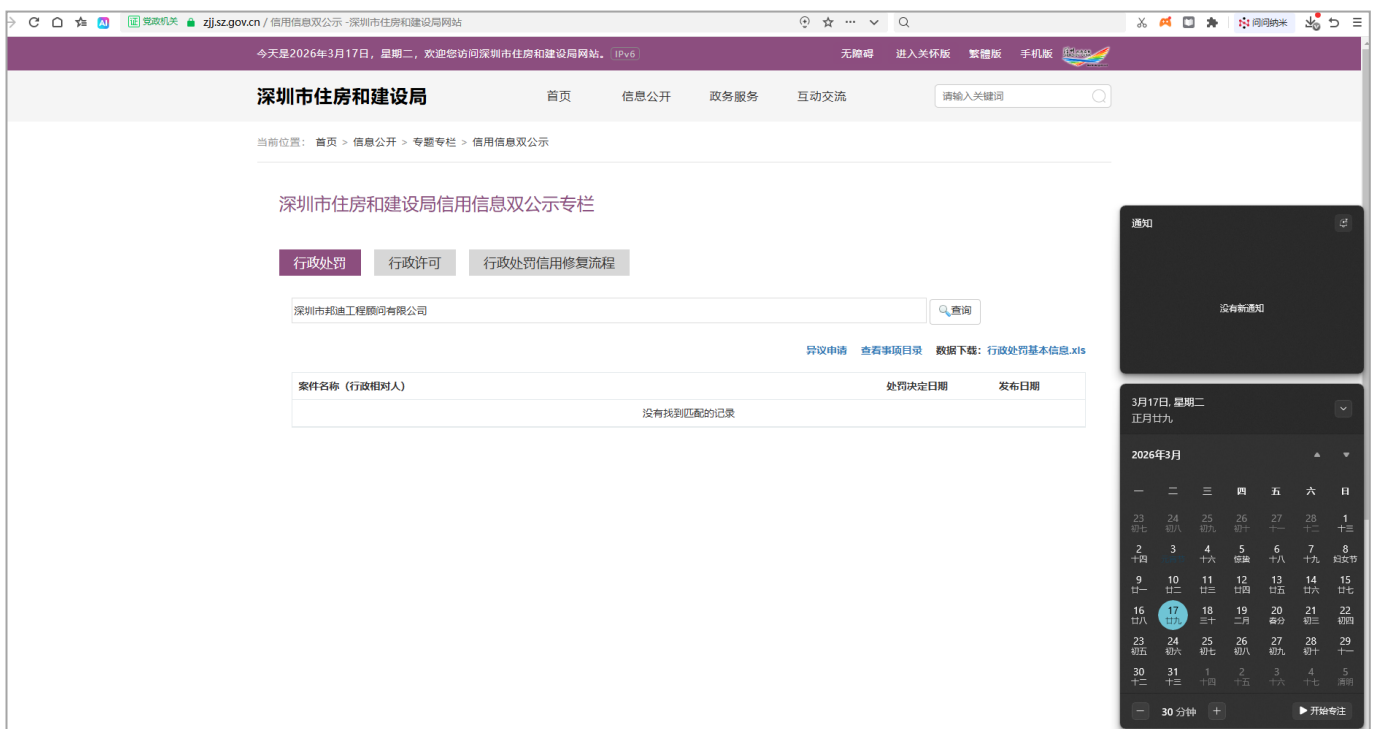
通知: 没有新通知

3月17日, 星期二
正月廿九

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 十五	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 妇女节
9 廿一	10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 二月	20 初一	21 初二	22 初三
23 初五	24 初六	25 初七	26 初八	27 初九	28 初十	29 十一
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明

30分钟 + 开始专注



深圳市住房和建设局

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市邦迪工程顾问有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

通知: 没有新通知

3月17日, 星期二
正月廿九

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 十五	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 妇女节
9 廿一	10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 二月	20 初一	21 初二	22 初三
23 初五	24 初六	25 初七	26 初八	27 初九	28 初十	29 十一
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明

30分钟 + 开始专注

三、联合体成员【深圳市长勘勘察设计有限公司】查询情况



深圳市住房和建设局

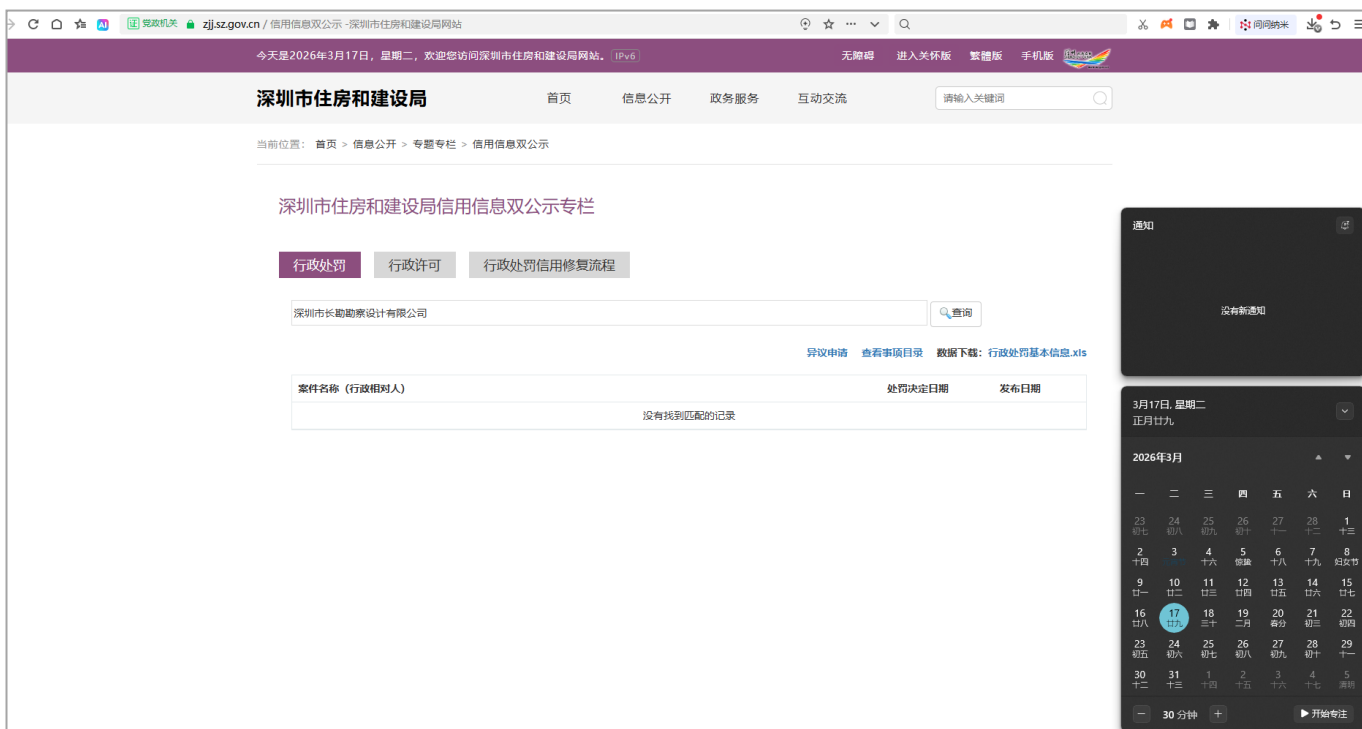
当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市长勘勘察设计有限公司

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市住房和建设局

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

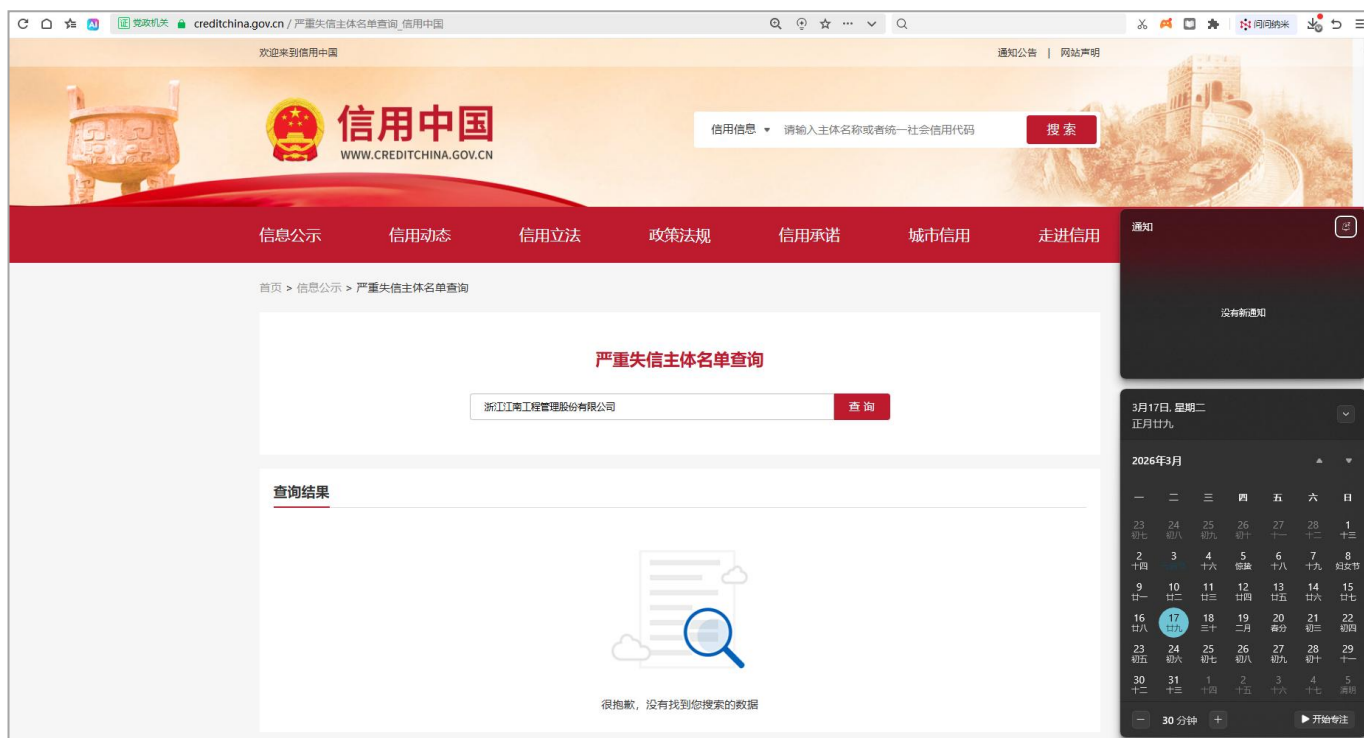
行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

企业名称: 深圳市长勘勘察设计有限公司

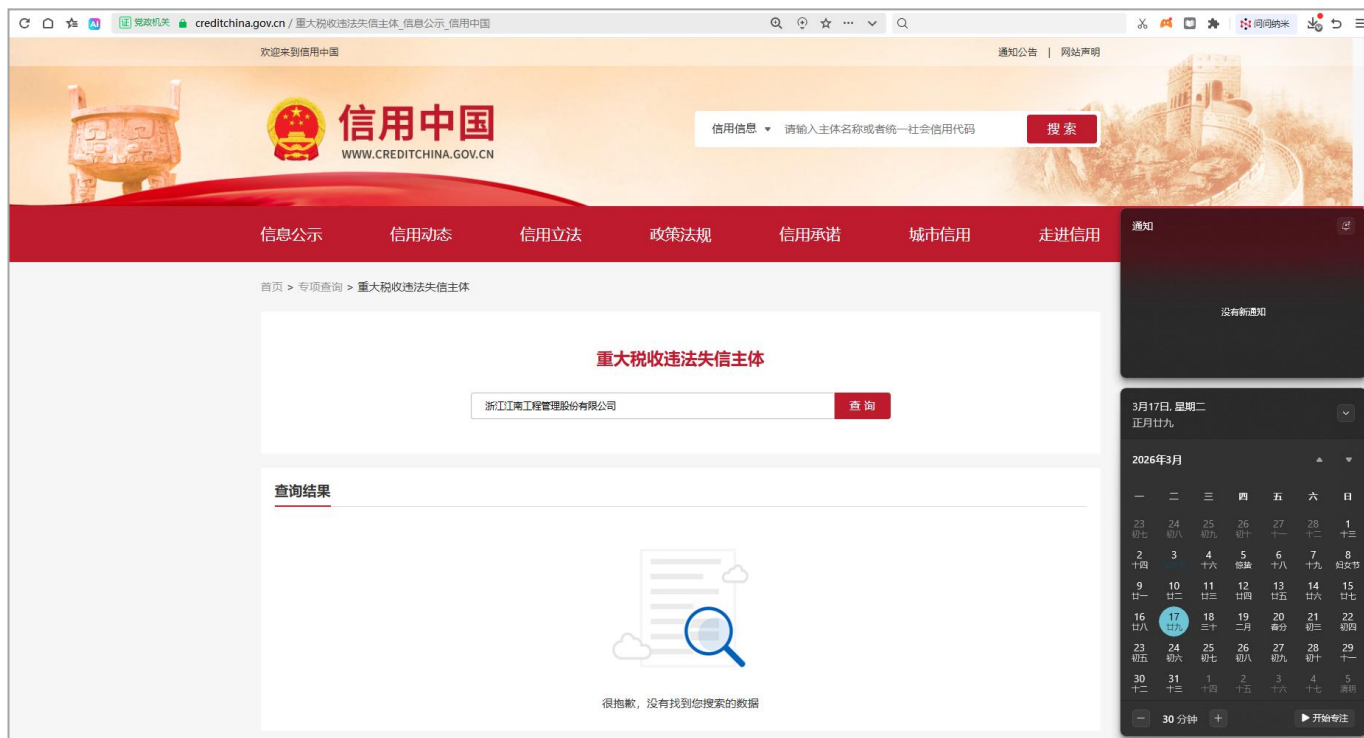
案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

第四节、“信用中国”查询

一、联合体牵头人【浙江江南工程管理股份有限公司】查询情况

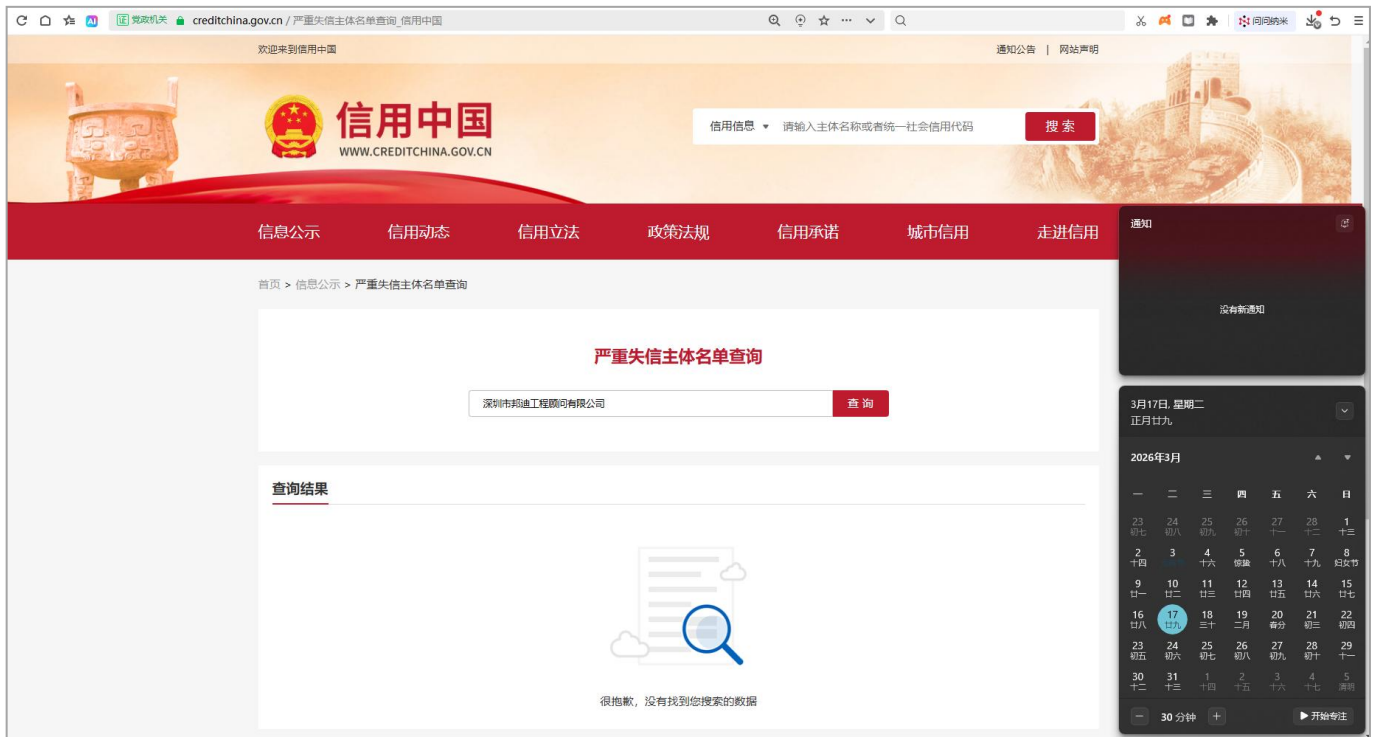


The screenshot shows the '信用中国' (Credit China) website interface. The search bar contains '浙江江南工程管理股份有限公司' and the search button is labeled '查询'. The search results section is empty, displaying a message: '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, we did not find the data you searched for). The website header includes navigation links such as '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. A calendar widget on the right side shows the date '3月17日, 星期二' (March 17, Tuesday).



The screenshot shows the '信用中国' (Credit China) website interface. The search bar contains '浙江江南工程管理股份有限公司' and the search button is labeled '查询'. The search results section is empty, displaying a message: '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, we did not find the data you searched for). The website header includes navigation links such as '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. A calendar widget on the right side shows the date '3月17日, 星期二' (March 17, Tuesday).

二、联合体成员【深圳市邦迪工程顾问有限公司】查询情况



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

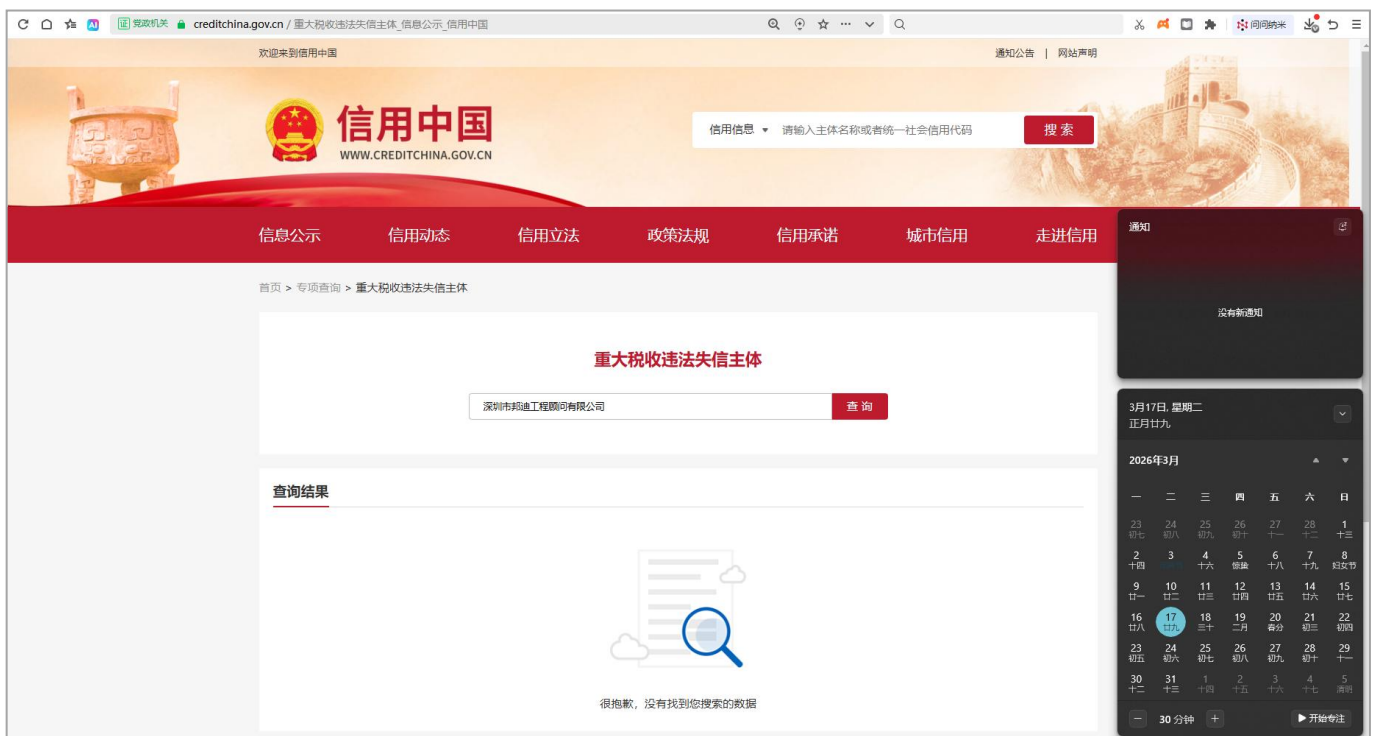
通知 没有新通知

3月17日, 星期二
正月廿九

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 十五	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 廿
9 廿一	10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 二月	20 初三	21 初四	22 初五
23 初六	24 初七	25 初八	26 初九	27 初十	28 十一	29 十二
30 十三	31 十四	1 十五	2 十六	3 十七	4 十八	5 十九

很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

通知 没有新通知

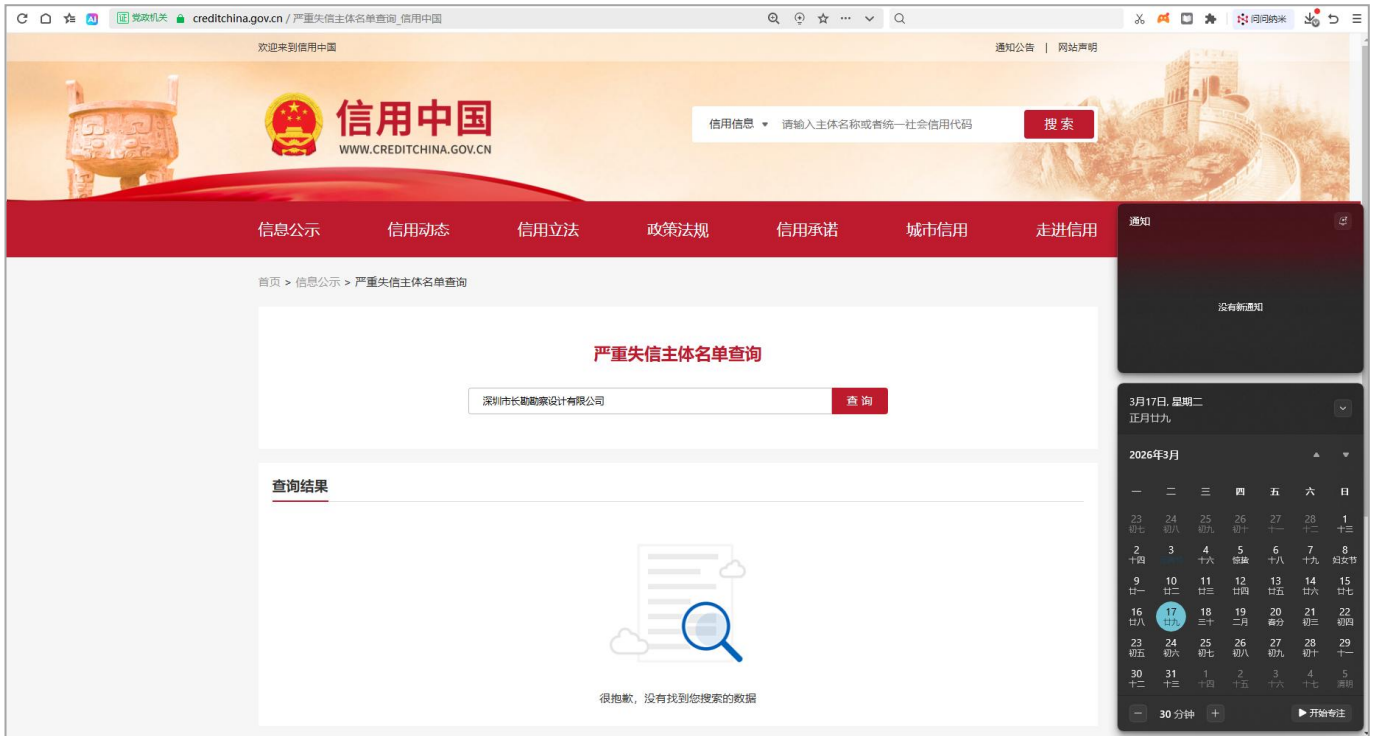
3月17日, 星期二
正月廿九

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 十五	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 廿
9 廿一	10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 二月	20 初三	21 初四	22 初五
23 初六	24 初七	25 初八	26 初九	27 初十	28 十一	29 十二
30 十三	31 十四	1 十五	2 十六	3 十七	4 十八	5 十九

很抱歉，没有找到您搜索的数据

三、联合体成员【深圳市长勘勘察设计有限公司】查询情况



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

通知

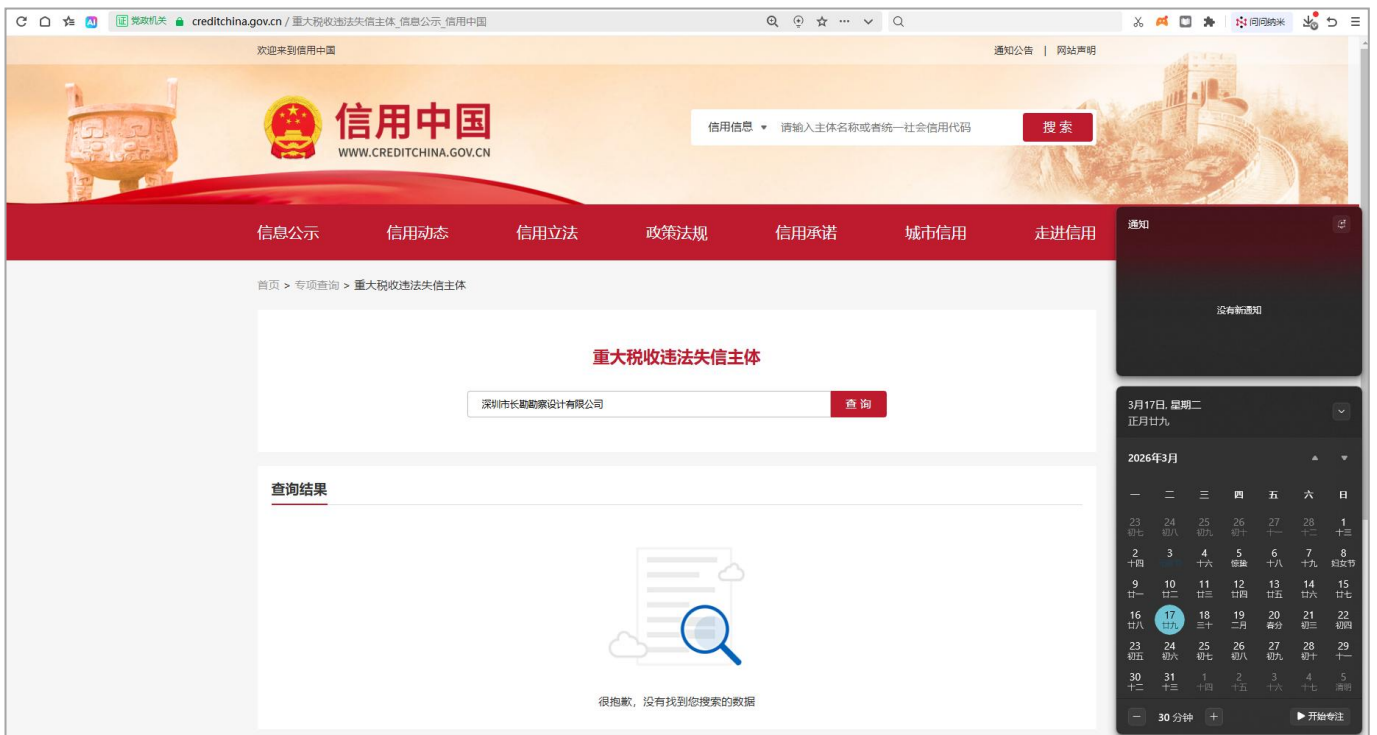
没有新通知

3月17日, 星期二
正月廿九

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 十五	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 二十
9 廿一	10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 二月	20 初三	21 初四	22 初五
23 初六	24 初七	25 初八	26 初九	27 初十	28 十一	29 十二
30 十三	31 十四	1 十五	2 十六	3 十七	4 十八	5 十九

很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

通知

没有新通知

3月17日, 星期二
正月廿九

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 十五	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 二十
9 廿一	10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 二月	20 初三	21 初四	22 初五
23 初六	24 初七	25 初八	26 初九	27 初十	28 十一	29 十二
30 十三	31 十四	1 十五	2 十六	3 十七	4 十八	5 十九

很抱歉，没有找到您搜索的数据