

# 长岭皮水库绿道南山段全过程工程咨询 项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号： 2602-440305-04-01-808112003001

投标人名称： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳

市中安项目管理有限公司//深圳市大升勘测技术有限公司

投标人代表： 李巍//赵坤强//程振宇

投标日期： 2026 年 03 月 23 日

# 资信标书目录

- 一、投标人情况（不作评审）
- 二、项目管理团队人员配备情况（不作评审）
- 三、投标人同类业绩情况（不作评审）
- 四、投标人拟派项目总负责人或项目管理负责人业绩情况（不作评审）
- 五、投标人拟派工程监理负责人业绩情况（不作评审）
- 六、投标人拟派工程勘察负责人业绩情况（不作评审）
- 七、履约评价情况（不作评审）
- 八、近期不良行为记录情况（不评审）

## 一、投标人情况

附表一. 投标人基本情况表

### (一) 联合体牵头单位基本情况-华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

#### 投标人基本情况表

投标单位名称	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	企业注册资本	49494.587779 万元
企业性质(勾选其一)	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写)		
企业类型(勾选其一)	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	李巍	企业技术负责人姓名	/
企业资质情况	/	固定办公场所	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201
取得符合本工程要求的资质时间	2011-04-22	符合本工程资质类别及等级	中华人民共和国境内注册的独立法人或合伙制企业或其他组织
投标人补充说明	/		

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料(若为联合体投标,联合体各单位均需提供)。

# 1、营业执照

		
统一社会信用代码 91440300574793409E	<h1>营业执照</h1>	
名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	成立日期 2011年04月22日	
类型 有限责任公司（法人独资）	住所 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201（一照多址企业）	
法定代表人 李巍		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
		登记机关 2024年06月18日
<small>国家企业信用信息公示系统网址：<a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a></small>		<small>国家市场监督管理总局监制</small>

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300574793409E
注册号:	440301105346039
商事主体名称:	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201(一照多址企业)
一照多址:	广东省深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区凤凰英荟城4栋446
法定代表人:	李巍
认缴注册资本(万元):	49494.587779
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2011-04-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年03月17日10:55:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营;房地产经纪(不含限制项目);建筑工程的设计、安装、施工及相关的工程信息咨询;企业管理咨询、商业运营管理咨询、体育信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目);展览展示服务、公关活动策划、会务服务、市场营销策划;从事广告业务;为体育场馆提供管理服务;体育赛事策划;票务代理;国内贸易,经营进出口业务;信息咨询、青少年冬(夏)令营活动策划、文化用品、工艺美术品、工艺礼品的销售(不含国家禁止性销售商品);书店经营、文化活动策划、组织文化艺术交流活动(不含营业性演出);经营室内儿童游乐场(除游艺类、赌博类、电子类)。(以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);建筑物清洁服务;专业保洁、清洗、消毒服务;软件开发;互联网安全服务;信息系统集成服务;园林绿化工程施工;规划设计管理;工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);文化场馆管理服务;文物文化遗址保护服务;数字文化创意软件开发;数字文化创意内容应用服务;数字文化创意技术装备销售;文化用品设备出租;玩具、动漫及游艺用品销售;游艺用品及室内游艺器材销售;其他文化艺术经纪代理;艺(美)术品、收藏品鉴定评估服务;非物质文化遗产保护;文化娱乐经纪人服务;数字内容制作服务(不含出版发行);专业设计服务;商业综合体管理服务;普通露天游乐场所游乐设备销售;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);园区管理服务;体育保障组织;社会经济咨询服务;互联网销售(除销售需要许可的商品);文具用品批发;文具用品零售;以自有资金从事投资活动;文艺创作;组织体育表演活动;礼仪服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 艺术培训、体育培训(不含学历教育、学科类培训及职业技能培训,法律、行政法规及国务院规定需办理审批的,审批后方可经营);图书销售;提供校外托管服务;从事互联网文化活动。物业管理;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);网络文化经营;演出经纪;馆藏文物修复、复制、拓印;营业性演出;文物保护工程施工;歌舞娱乐活动;演出场所经营;艺术考级活动;互联网信息服务;电影放映;游艺娱乐活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年03月17日10:56:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
华润(深圳)有限公司	49494.587779	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年03月17日10:57:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(二) 联合体单位基本情况-深圳市中安项目管理有限公司

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业性质 (勾选其一)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)		
企业类型 (勾选其一)	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	赵坤强	企业技术负责人姓名	张伟远
企业资质情况	工程监理综合资质	固定办公场所	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09
取得符合本工程要求的资质时间	2022 年 11 月 25 日	符合本工程资质类别及等级	承担监理工作的单位须具备:市政公用工程监理甲级或以上资质。
投标人补充说明	/		

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料 (若为联合体投标, 联合体各单位均需提供)。

# 1、营业执照

		
统一社会信用代码 91440300MA5F6NTMXP	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市中安项目管理有限公司	成立日期 2018年06月22日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09	
法定代表人 赵坤强		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2023年11月08日
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中安项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F6NTMXP
注册号:	440300204760664
商事主体名称:	深圳市中安项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
法定代表人:	赵坤强
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-27
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中安项目管理有限公司深汕分公司(注销),深圳市中安项目管理有限公司江西分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年03月17日 10:53:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中安项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理; 建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程的技术咨询与技术服务; 应用软件技术开发与技术服务; 工程技术咨询; 工程材料技术咨询; 工程造价咨询; 工程监理; 工程招标代理; 建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程、工业与民用建筑工程、市政道桥工程、园林绿化工程的监理; 工程咨询。工业互联网数据服务; 国内贸易代理; 信息技术咨询服务; 商务信息咨询(不含投资类咨询); 商务代理代办服务; 建筑材料销售; 家具销售; 办公设备销售; 办公用品销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 网络设备销售; 政府采购代理服务; 教学专用仪器销售; 机械设备销售; 金属制品销售; 仪器仪表销售; 智能仪器仪表销售; 供应用仪器仪表销售; 体育用品及器材零售; 体育用品及器材批发; 家用电器销售; 软件开发; 文具用品零售; 文具用品批发; 纸制品销售; 金属工具销售; 电子产品销售; 广播影视设备销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 云计算设备销售; 数字视频监控系统销售; 信息安全设备销售; 第二类医疗器械零售; 家居用品销售; 移动终端设备销售; 新能源汽车整车销售; 日用百货销售; 厨具卫具及日用杂品批发; 针纺织品销售; 第一类医疗器械销售; 办公设备耗材销售; 安防设备销售; 电子测量仪器销售; 消防器材销售; 音响设备销售; 图文设计制作; 数字内容制作服务(不含出版发行); 日用品销售; 礼品花卉销售; 劳动保护用品销售; 五金产品零售; 电线、电缆经营; 特种劳动防护用品销售; 配电开关控制设备销售; 电力设施器材销售; 直饮水设备销售; 玩具销售; 玩具、动漫及游艺用品销售; 母婴用品销售; 教学用模型及教具销售; 复印和胶印设备销售; 广告制作; 通讯设备销售; 平面设计; 茶具销售; 计算机及办公设备维修; 信息系统运行维护服务; 户外用品销售; 照明器具销售; 办公设备租赁服务; 国内货物运输代理; 运输货物打包服务; 互联网销售(除销售需要许可的商品)。家用电器安装服务; 组织文化艺术交流活动; 电动自行车销售。承接档案服务外包。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 工程技术培训。第二类增值电信业务; 互联网信息服务; 网络设备制造; 建设工程施工; 建设工程设计; 第二类医疗器械销售; 食品销售(仅销售预包装食品); 出版物零售; 包装装潢印刷品印刷; 特定印刷品印刷; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年03月17日10:53:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中安项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵坤强	4500	自然人	自然人股东
张伟远	500	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年03月17日10:54:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2、工程监理综合资质

	<b>企业名称：</b> 深圳市中安项目管理有限公司
<h1>工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	<b>经济性质：</b> 有限责任公司
	<b>资质等级：</b> 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	<b>证书编号：</b> E144061583 <b>有效期：</b> 至2029年12月17日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	<b>发证机关</b>  2024年12月17日 No.EZ 0049155

<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市中安项目管理有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2018年06月22日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">5000万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440300MA5F6NTMXP</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144061583-4/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年12月17日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>赵坤强</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>赵坤强</td><td>职务</td><td>企业负责人</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>赵坤强</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td>备注:</td><td colspan="3"></td></tr></table>	企业名称	深圳市中安项目管理有限公司			详细地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09			建立时间	2018年06月22日			注册资本金	5000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5F6NTMXP			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144061583-4/1			有效期	至2029年12月17日			法定代表人	赵坤强	职务	法定代表人	单位负责人	赵坤强	职务	企业负责人	技术负责人	赵坤强	职称或执业资格	高级工程师	备注:				<table border="1"><tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr><tr><td>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td style="text-align: right;"> 发证机关(章) 2024年12月17日 No.EF 0194406</td></tr></table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2024年12月17日 No.EF 0194406
企业名称	深圳市中安项目管理有限公司																																																			
详细地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09																																																			
建立时间	2018年06月22日																																																			
注册资本金	5000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5F6NTMXP																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144061583-4/1																																																			
有效期	至2029年12月17日																																																			
法定代表人	赵坤强	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	赵坤强	职务	企业负责人																																																	
技术负责人	赵坤强	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:																																																				
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2024年12月17日 No.EF 0194406																																																				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市中安项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP	企业法定代表人	赵坤强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144061583	工程监理综合资质	2024-12-17	2029-12-17	住房和城乡建设部	证书信息

### 3、中小企业声明函

## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市南山区城市管理和综合执法局（单位名称） 的 长岭皮水库绿道南山段全过程工程咨询（项目名称） 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中安项目管理有限公司 从业人员 172 人，营业收入为 3963.15 万元，资产总额为 6266.31 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2026年3月23日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

(三) 联合体单位基本情况-深圳市大升勘测技术有限公司

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业性质 (勾选其一)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)		
企业类型 (勾选其一)	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	程振宇	企业技术负责人姓名	林国威
企业资质情况	工程勘察专业类 (岩土工程、工程测量) 甲级; 工程勘察专业类 (水文地质勘察) 乙级; 测绘甲级; 测绘乙级; 地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级	固定办公场所	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102
取得符合本工程要求的资质时间	2024 年 8 月 8 日	符合本工程资质类别及等级	承担勘察工作的单位须具备: (1) 工程勘察专业类 (岩土工程 (岩土工程勘察)) 专业甲级或以上资质; (2) 工程勘察专业类 (工程测量) 专业乙级或以上资质。
投标人补充说明	无		

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料 (若为联合体投标, 联合体各单位均需提供)。

# 1、营业执照

统一社会信用代码 91440300192213560X		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	深圳市大升勘测技术有限公司	成立日期	1993年02月02日		
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号 TCL科学园区F1栋1102		
法定代表人	程振宇	市场监督管理			
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关			
		2024年02月29日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市大升勘测技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192213560X
注册号:	440301102980611
商事主体名称:	深圳市大升勘测技术有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园F1栋1102
法定代表人:	程振宇
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-02-02
营业期限:	自1993-02-02起至2043-02-02止
核准日期:	2024-02-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市大升勘测技术有限公司汕头分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年03月17日11:9:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市大升勘测技术有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	计算机软件开发。
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 工程勘察:岩土工程勘察,岩土工程设计,岩土工程物探测试、监测、检测,岩土工程咨询、监理;水文地质勘察;工程测量:控制测量、地形测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量、工程测量监理;地理信息系统工程:地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发、地理信息系统工程监理;不动产测绘:地籍测绘、房产测绘;海洋测绘:海岸地形测量、水深测量、海洋工程测量、海洋测绘监理。海洋工程勘察:海洋工程测量、海洋岩土工程勘察、海洋工程环境调查。地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程设计、地质灾害危险性评估。水文地质、工程地质、环境地质调查;工程钻探劳务。岩土工程技术的研究与开发。

打印时间: 2026年03月17日11:10:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市大升勘测技术有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳迅捷智能监测设备有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年03月17日11:11:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 变更（备案）通知书

22206838416

深圳市大升勘测技术有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市大升高科技工程有限公司

变更后名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2、工程勘察资质证书

工程勘察专业类工程测量甲级；工程勘察专业类岩土工程甲级；工程勘察专业类水文地质勘察乙级。

	
<h1>工程勘察资质证书</h1>	
证书编号: B244046952	
企业名称:	深圳市大升勘测技术有限公司
统一社会信用代码:	91440300192213560X
法定代表人:	程振宇
注册地址:	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102
有效期:	至2026年12月09日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	工程勘察专业类工程测量甲级 工程勘察专业类岩土工程甲级 工程勘察专业类水文地质勘察乙级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办事” 扫码查验</small>	
发证机关:	
发证日期:	2024年08月08日
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="https://skypt.gdgcic.net">https://skypt.gdgcic.net</a></small>	

# 工程勘察资质标准

根据《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程勘察设计资质管理规定》，制定本标准。

## 一、总 则

(一) 本标准包括工程勘察相应类型、主要专业技术人员配备、技术装备配备及规模划分等内容(见附件1:工程勘察行业主要专业技术人员配备表;附件2:工程勘察主要技术装备配备表;附件3:工程勘察项目规模划分表)。

(二) 工程勘察范围包括建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察和工程测量。

(三) 工程勘察资质分为三个类别:

### 1、工程勘察综合资质

工程勘察综合资质是指包括全部工程勘察专业资质的工程勘察资质。

### 2、工程勘察专业资质

工程勘察专业资质包括:岩土工程专业资质、水文地质勘察专业资质和工程测量专业资质;其中,岩土工程专业资质包括:

岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测等岩土工程(分项)专业资质。

### 3、中小企业声明函

## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市南山区城市管理和综合执法局（单位名称）的长岭皮水库绿道南山段全过程工程咨询（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市大升勘测技术有限公司企业企业从业人员 106 人，营业收入为 11998.855689 万元，资产总额为 19280.503555 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市大升勘测技术有限公司

日期：2026.3.23

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 二、项目管理团队人员配备情况

附表二. 拟派投入本项目主要成员基本情况

### 拟派投入本项目主要成员基本情况

	序号	姓名	在本项目拟任职务	职称	上岗资格证明					
					证书名称	级别	证号	专业	毕业时间	工作年限
项目管理团队	1	林昭哲	项目总负责人	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44019398	市政	2010年7月	22年
	2	刘鹏	项目管理负责人	高级工程师	专业技术职称证书	高级	1903001026171	园林景观设计	2008年7月	18年
	3	罗琦	项目管理技术负责人	中级工程师	专业技术职称证书	中级	粤中职证字第1703003004482号	自动化控制	2010年7月	16年
	4	王鹏	施工管理负责人	中级工程师	专业技术职称证书	中级	2022C115172	建筑施工	2013年7月	13年
	5	王皓	设计管理负责人	高级工程师	专业技术职称证书	高级	201702004020242	建筑设计	2009年3月	17年
	6	蔡建邦	质量管理负责人	中级工程师	专业技术职称证书	中级	粤中职证字第18304300024号	土木工程	2015年3月	11年
	7	王效锋	安全管理负责人	建筑管理高级工程师	专业技术职称证书	高级	2203001071395	建筑管理	1990年7月	36年
	8	顾彤	造价合约负责人	工程造价高级工程师	专业技术职称证书	高级	2303001132033	工程造价	2009年7月	17年
	9	金汉练	综合协调负责人	中级工程师	专业技术职称证书	中级	2103003053636	建筑管理	2018年7月(最高学历)	18年
	10	郑毅	报批报建工程师	中级工程师	专业技术职称证书	中级	粤中职证字第1500102267645号	园林景观设计	2014年6月	15年
	11	邱晓祥	风景园林专业工程师	中级工程师	专业技术职称证书	中级	闽Z009-92866	风景园林设计	2020年1月(最高学历)	10年
	12	彭晶	造价工程师	高级工程师	专业技术职称证书	高级	2303001131581	工程造价	2014年6月	12年
	13	游承都	综合管理员	中级工程师	专业技术职称证书	中级	2303003127180	给排水	2011年7月	15年
	14	王小元	资料员	助理工程师	专业技术职称证书	助理	2013D010890	建筑工程	2011年6月	15年
共配置 14 人										
监理团队	1	夏胜超	总监理工程师	高级工程师	注册监理工程师	国家级	34006977	市政	2024.6	16

	2	陈美华	市政监理工程师	工程师	注册监理工程师	国家级	44033149	市政	2015.6	11
	3	罗霄	市政监理工程师	工程师	广东省监理工程师	省级	B23110187	市政	2024.6	16
	4	张双平	安全工程师	正高级工程师	注册安全工程师	中级	0071196	施工安全	1989.1	37
	5	吴国雄	安全工程师	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44026537	市政	1995.7	31
	6	刘豫泉	电气工程师	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44009070	市政	1990.7	36
	7	李浩文	监理员	/	广东省监理员	省级	C21110716	市政	2021.6	5
	8	谢亦芃	监理员	/	广东省监理工程师	省级	B23100150	市政	2017.7	9
	9	赵卫兵	资料员	助理工程师	广东省监理工程师	省级	B23110791	市政	2019.7	7
	10	陈康奕	资料员	/	/	/	/	/	2017.6	9
共配置 10 人										
勘察团队	1	李江涛	勘察负责人	高级工程师	注册土木工程师(岩土)	国家级	AY20194401533	岩土	2009年7月	16年
	2	林国威	勘察审核人	高级工程师	注册土木工程师(岩土)	国家级	AY20124400857	岩土	2009年6月	16年
	3	邹亮	勘察工程师	高级工程师	/	高级	/	岩土	2012年6月	13年
	4	苏毅琼	勘察工程师	高级工程师	/	高级	/	岩土	2001年7月	24年
	5	谢威晨	勘察工程师	高级工程师	/	高级	/	岩土	2016年7月	9年
	6	王旭南	勘察工程师	工程师	/	中级	/	岩土	2013年7月	12年
	7	李立华	试验室负责人	工程师	/	中级	/	工程地质	2017年7月	8年
	8	胡大伟	测绘负责人	高级工程师	注册测绘师	国家级	204401900(00)	测绘	2008年6月	17年
	9	姜信东	测绘审核人	高级工程师	注册测绘师	国家级	204401902(00)	测绘	1993年7月	32年
	10	王富渊	测量工程师	助理工程师	注册测绘师	国家级	254403352(00)	测绘	2016年9月	9年
	11	刘钊	测量工程师	工程师	/	中级	/	测绘	2015年6月	10年
	12	张铁球	测量工程师	工程师	/	中级	/	测绘	2013年6月	12年
	13	周晓虹	测量工程师	工程师	/	中级	/	测绘	2008年7月	17年
	14	黄君豪	测量工程师	工程师	/	中级	/	测绘	2002年6月	23年

									月	
	15	古涛宁	管线探测工 程师	助理级 工程师	/	初级	/	管线探测	2017年6 月	8年
共配置 15 人										
总计配置 39 人										

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

(一) 项目管理团队  
1、项目总负责人-林昭哲  
毕业证书



# 职称证书



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*

姓名 林昭哲  
*Full Name*

性别 男  
*Sex*

出生日期 1980年06月  
*Date of Birth*

证书编号 ZGD50056149  
*Certificate No.*

资格名称 高级工程师  
*Qualification*

专业 路桥  
*Speciality*

授予时间 2019年9月26日  
*Date of Conferment*



执业资格证书



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林昭哲

性别: 男

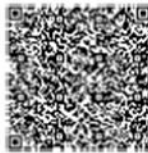
出生日期: 1980年06月10日


注册编号: 44019398

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月23日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:   
签名日期: 2025.12.3



发证日期: 2024年12月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林昭哲

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中安项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 00510602

注册编号/执业印章号: 44019398

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2028年01月23日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年01月23日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昭哲

社保电脑号：606548155

身份证号码：445221198006105993

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			29452.78	17824.16			25869.23	9402.04			1423.46		175.06		1099.84		454.88

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d799cd6ee0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



2、项目管理负责人-刘鹏  
毕业证书

<h1>北京林业大学 毕业证书</h1>	
	学生 刘鹏 ，性别 男 ， 一九八七 年 三 月 二十八日 生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八 年 七 月在本校 园林 学院 园林 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。
<small>(普通高等教育本科)</small>	校长:   二〇〇八年 七 月 一 日
No. 00010978	证书编号: 100221200805003131

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘鹏

身份证号：362422198703280011



职称名称：高级工程师

专业：园林景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001026171

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鹏

社保电脑号：628850228

身份证号码：362422198703280011

页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位编号：30930850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30930850															
2025	10	30930850															
2025	11	30930850															
2025	12	30930850															
2026	01	30930850															
2026	02	30930850															

合计

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



3、项目管理技术负责人-罗琦  
毕业证明



职称证书



罗琦 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市电子信息专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 自动化控制  
工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 1703003004482 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗琦

社保电脑号：638895498

身份证号码：362430198704195716

页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位编号：30930850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	30930850														
2025	10	30930850														
2025	11	30930850														
2025	12	30930850														
2026	01	30930850														
2026	02	30930850														

合计

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



4、施工管理负责人-王鹏  
毕业证明



职称证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏

社保电脑号：640127195

身份证号码：511321198912085955

页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位编号：30930850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30930850															
2025	10	30930850															
2025	11	30930850															
2025	12	30930850															
2026	01	30930850															
2026	02	30930850															

合计

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



5、设计管理负责人-王皓  
毕业证明

硕士研究生  
**毕业证书**



研究生王皓 性别男，一九八二年六月三日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年三月在我校建筑设计及其理论专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：吴玉厚

证书编号：101531200902000327 二〇〇九年三月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王皓  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1982-06-03  
Date of Birth

工作单位 大连市建筑设计研究院有限公司  
Establishment

专业名称 建筑设计  
Profession Series

资格名称 高级工程师  
Post Qualification

授予时间 2018-7-6  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

证书管理号：201702004020242

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王皓

社保电脑号：801869850

身份证号码：21070319820603201X

页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位编号：30930850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	30930850														
2025	10	30930850														
2025	11	30930850														
2025	12	30930850														
2026	01	30930850														
2026	02	30930850														

合计

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



6、质量管理负责人-蔡建邦  
毕业证明

**硕士研究生  
毕业证书**



研究生 蔡建邦 性别 男，  
1990年02月21日生，于2012年09月至2015年03月  
在 建筑与土木工程 专业  
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。


校（院、所）长：蔡钢  
培养单位：

证书序列号：NO.0000012015005179  
证书编号：102471201502000188

二〇一五年 三月 十九日




职称证书



照  
片

蔡建邦 于二〇一八年  
六月，经 深圳市福田区人  
力资源局（非公职人员申报）  
考核认定，  
具备 土木工程  
工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
专用章  
粤中取证字第 180304300002号

深圳市福田区人力资源局（非公职  
发证单位：  
二〇一八年 月 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡建邦 社保电脑号：641332623 身份证号码：440923199002217534 页码：1  
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	30930850														
2025	10	30930850														
2025	11	30930850														
2025	12	30930850														
2026	01	30930850														
2026	02	30930850														

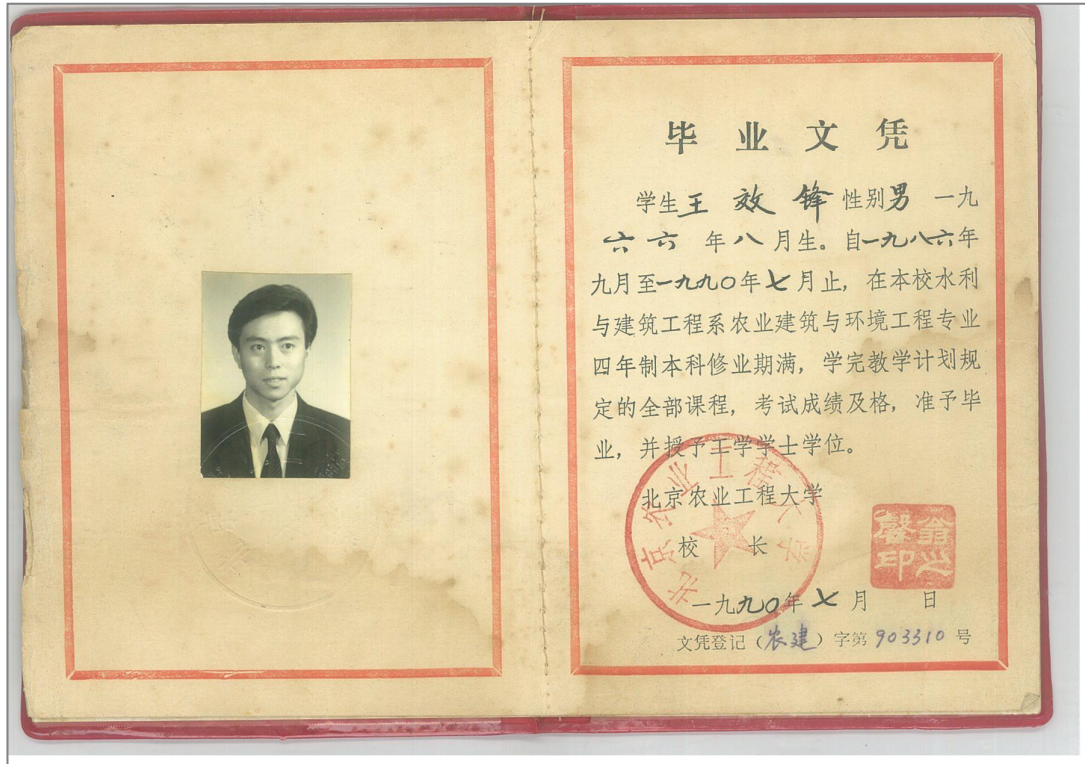
合计

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



7、安全管理负责人-王效锋  
毕业证明



职称证书

# 广东省职称证书

姓名：王效锋  
身份证号：610408196608062319



职称名称：高级工程师  
专业：建筑管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月27日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071395

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王效锋

社保电脑号：619658130

身份证号码：610408196608062319

页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位编号：30930850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30930850															
2025	10	30930850															
2025	11	30930850															
2025	12	30930850															
2026	01	30930850															
2026	02	30930850															

合计

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



8、造价合约负责人-顾彤  
毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 顾彤 性别 女 ，一九八七年十一月二十七日生，于 二零零五年九月至二零零九年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学万方科技学院 校（院）长：王新志

证书编号：135071200905000492 二零零九年七月一日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：顾彤  
身份证号：410303198711272028



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132033  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾彤

社保电脑号：640232598

身份证号码：410303198711272028

页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位编号：30930850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30930850															
2025	10	30930850															
2025	11	30930850															
2025	12	30930850															
2026	01	30930850															
2026	02	30930850															

合计

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



9、综合协调负责人-金汉练  
毕业证明



职称证书

# 广东省职称证书

姓名：金汉练  
身份证号：422326197808111910



职称名称：工程师  
专业：施工管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053636  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金汉练 社保电脑号：637330633 身份证号码：422326197808111910 页码：1  
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	30930850														
2025	10	30930850														
2025	11	30930850														
2025	12	30930850														
2026	01	30930850														
2026	02	30930850														

合计

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



10、报批报建工程师-郑毅  
毕业证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 郑毅 性别 男，一九八八年七月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院 校（院）长：严大考

证书编号：100781201005001417 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

— 郑毅 — 于 二〇一五 年  
十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 园林景观设计  
工程师  
资格。特发此证



粤中职称字第 1500102267645 号

广东省专业技术资格  
专用章

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一六年七月三十日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑毅

社保电脑号：626680503

身份证号码：410323198807140017

页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位编号：30930850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	30930850														
2025	10	30930850														
2025	11	30930850														
2025	12	30930850														
2026	01	30930850														
2026	02	30930850														

合计

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



11、风景园林专业工程师-邱晓祥  
毕业证明

普通高等学校

**毕业证书**




学生 邱晓祥，性别 男，一九九一年十月二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 艺术设计（景观设计）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：福建工程学院 校长：蒋兴华

证书编号：103881201605001811 二〇一六年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：邱晓祥

性别：男

身份证号：350581199110212036

工作单位：福建森道景观设计工程有限公司

证书编号：闽Z009-92866

级别：中级

专业名称：风景园林设计

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司  
公司工程技术人员中级  
职务评审委员会

审批部门：福建建工集团有限责任公司  
公司职称改革领导小组

批准文号：闽建工职改[2022]7号

批准日期：2022.5.26

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱晓祥

社保电脑号：646260328

身份证号码：350581199110212036

页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位编号：30930850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	30930850														
2025	10	30930850														
2025	11	30930850														
2025	12	30930850														
2026	01	30930850														
2026	02	30930850														

合计

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



12、造价工程师-彭晶  
毕业证明

<h1>硕士研究生 毕业证书</h1>		
<p>研究生 彭晶 性别 女，一九九〇年 五 月 二十二 日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一四年 六 月在 环境工程 专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。</p>		
培养单位： 	校(院、所)长： 	
证书编号：104231201402601099	二〇一四年 六 月 二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 职称证书

# 广东省职称证书



姓名：彭晶

身份证号：430681199005229341

职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131581

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭晶

社保电脑号：631338555

身份证号码：430681199005229341

页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位编号：30930850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	30930850														
2025	10	30930850														
2025	11	30930850														
2025	12	30930850														
2026	01	30930850														
2026	02	30930850														

合计

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查 通过登 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



13、综合管理员-游承都  
毕业证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 游承都 性别 男 ，一九八六年七月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年七月在本校 给水排水工程专业 二年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长：

证书编号：117651201105003016

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：游承都  
身份证号：500228198607015893



职称名称：工程师  
专业：给排水  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127180

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游承都

社保电脑号：629427345

身份证号码：500228198607015893

页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位编号：30930850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	30930850														
2025	10	30930850														
2025	11	30930850														
2025	12	30930850														
2026	01	30930850														
2026	02	30930850														

合计

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



14、资料员-王小元  
毕业证明

普通高等学校

**毕业证书**

学生 王小元 性别女 ， 1987 年 11 月 19 日生，于2006  
年 09 月至 2011 年 06 月在本校 **建筑学**  
专业 伍 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：**吉林建筑工程学院** 校（院）长：

证书编号：101911201105000859 二〇一一年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 职称证书

	专业名称 Profession	建筑工程
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 Post	助理工程师
姓名 Name	授予时间 Date of Issue	2013.8
性别 Sex	审核人章 Verifies the person seal	郭景友
身份证号码 ID Card No.		发证机关 Issued by
证书编号 Certificate No.		220202198711191861
		2013D010890

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小元

社保电脑号：637848720

身份证号码：220202198711191861

页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位编号：30930850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	30930850														
2025	10	30930850														
2025	11	30930850														
2025	12	30930850														
2026	01	30930850														
2026	02	30930850														

合计

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



(二) 监理团队  
1、总监理工程师-夏胜超  
毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 夏胜超 性别 男 ,一九八六年七月一日生,于二〇二二年一月至二〇二四年六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长: 何振

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275202405062878

二〇二四年 六 月二十六日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：夏胜超

身份证号：430903198607015458



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



执业资格证书



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 夏胜超

性别: 男

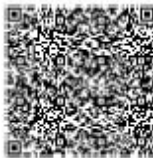
出生日期: 1986年07月01日

注册编号: 34006977

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月30日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



夏胜超

个人签名:

签名日期:

夏胜超  
2025.10.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

夏胜超

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中安项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 00473243

注册编号/执业印章号: 34006977

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年09月30日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年09月30日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏胜超      社保电话号: 650399369      身份证号码: 430903198607015458      页码: 2  
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司      单位编号: 20299261      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			32875.73	19926.56			5854.41	1786.45			1561.58					564.88	

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(339276d799c2f5am)核查,验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗二档),“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20299261      单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司



2、市政监理工程师-陈美华  
毕业证书



职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

中级专业技术  
职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00010697



持证人签名:

姓 名: 陈美华  
性 别: 男  
身份证号: 430224199108092713  
职称名称: 工程师  
专业类别: 道路与桥梁隧道工程  
确认日期: 2020年12月22日  
工作单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(长沙人才人事代理)  
系统编码: B08201010000000332

执业资格证书



使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年04月06日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈美华

性别: 男

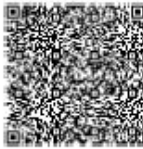
出生日期: 1991年08月09日

注册编号: 44033149

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

陈美华  
2026.1.4



发证日期: 2023年04月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈美华

证件类型	居民身份证	证件号码	430224*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中安项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44033149

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年04月06日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈美华 社保电脑号: 638021486 身份证号: 430224199108092713 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19514.53	10192.16			9240.93	3608.65			987.14					169.04	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339276d799c088cm ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20299261  
单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司



3、市政监理工程师-罗霄  
毕业证书



岗位证书



职称证书

# 广东省职称证书

姓名：罗霄  
身份证号：412721198602080613



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

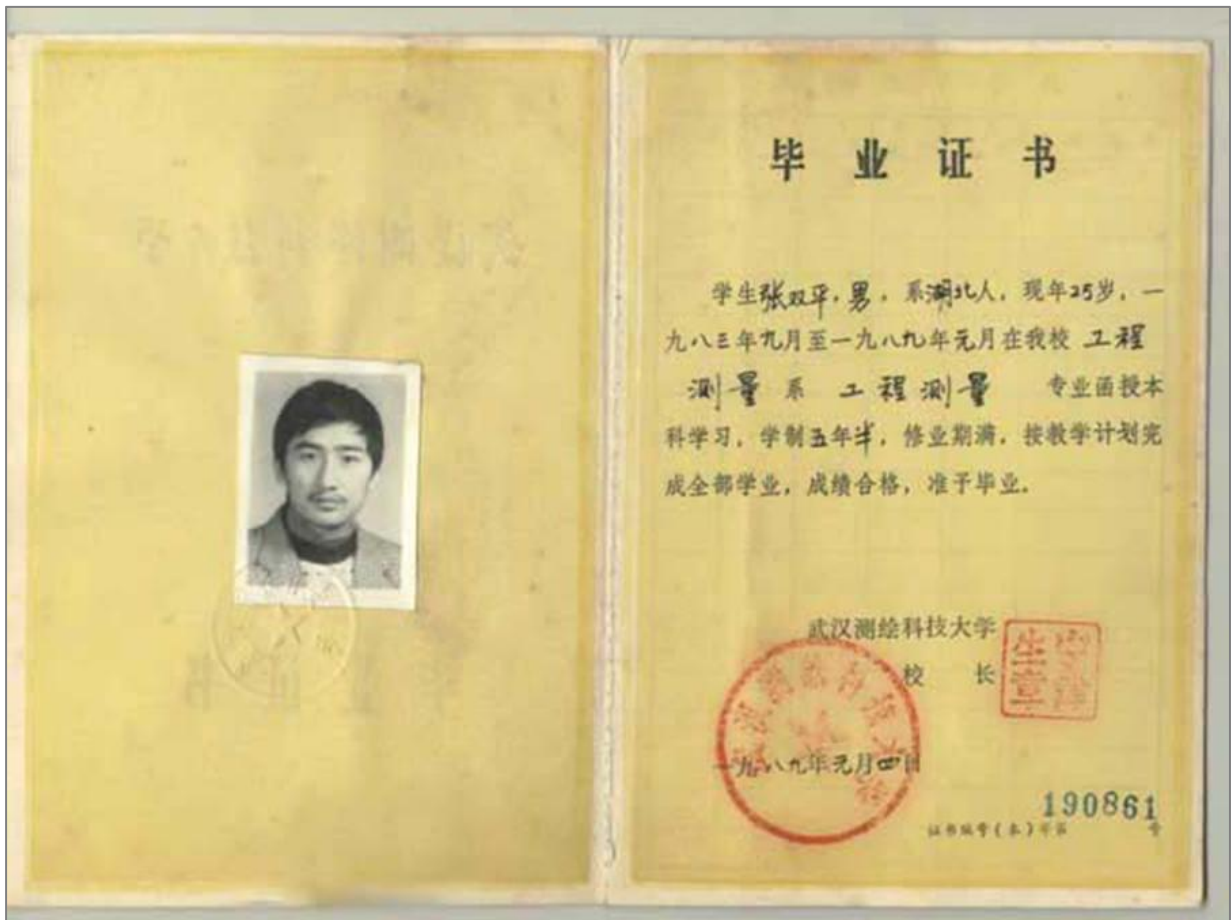
姓名: 罗茜 社保电脑号: 619128925 身份证号码: 412721196602080613 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022 05	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022 06	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022 07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022 08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022 09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022 10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022 11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022 12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023 01	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023 02	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023 03	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023 04	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023 05	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023 06	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023 07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023 08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023 09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023 10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023 11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023 12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024 01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024 02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024 03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024 04	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024 05	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024 06	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024 07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024 08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024 09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024 10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024 11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024 12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025 01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025 02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025 03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025 04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025 05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025 06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025 07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025 08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025 09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025 10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025 11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025 12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026 01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026 02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计		24140.13	12835.36			17857.74	6418.66			1142.9		36.64		268.16		

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 339276d799bbfb7y ) 核查,验证码有效期三个月。  
2. 生育险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。  
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴,带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段,该参保人带&标识的  
缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



4、安全工程师-张双平  
毕业证书



职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张双平

身份证号：420601196304224017



职称名称：正高级工程师

专业：建筑施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业资格证书



## 注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 北京燕波工程管理有限公司  
有效期至: 2011年8月25日



注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 北京燕波工程管理有限公司  
有效期至: 2014年8月25日



## 注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 北京燕波工程管理有限公司  
有效期至: 2017年08月25日



C0037 张双平 420601196304224017

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市中安项目管理有限公司

有效期: 2022年8月14日至2027年8月14日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张双平 社保电脑号：604395644 身份证号码：420601196304224017 页码：1  
参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司(特定人员工伤) 单位编号：32261559 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	32261559	0.0									551	149.59				
2026	01	32261559	0.0									551	149.59				
2026	02	32261559	0.0									551	149.59				
合计			0.0	0.0			0.0	0.0				0.0	149.59	0.0		0.0	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bbd2bd32 ）核查，验证码有效期三个月。
- 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32261559 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司(特定人员工伤)



## 职工电子退休证

姓名：张双平

出生日期：1963年04月22日 性别：男

身份证号码：420601196304224017



退休日期：2023年04月

退休证号：深职退证字0604395644号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局



5、安全工程师-吴国雄  
毕业证书

	<p>普通高等学校 毕业证书</p>	<p>学生 吴国雄 性别 男 现年二十三岁 于一九九一年九月至一九九五年七月在 本校 工业管理工程系 管理工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
	<p>校 名 北京农业工程大学 校(院)长 <b>翁: 黎</b></p>	
<p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p>	<p>一九九五年七月 证书编号: 951071</p>	
<p>NO: 0625322</p>		

职称证书

<p>照 片</p> 	<p>吴国雄 于二〇一七 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第七</p>
 <p>粤高取证字第 1803001013579号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十二日</p> 

执业资格证书



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴国雄

性别: 男

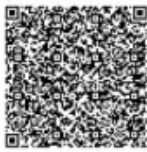
出生日期: 1971年11月02日

注册编号: 44026537

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

吴国雄  
2025.12.3



发证日期: 2024年10月31日



### 吴国雄

证件类型	居民身份证	证件号码	422324*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中安项目管理有限公司				

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44026537

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年11月28日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月28日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国雄

社保电脑号：601023958

身份证号码：422324197111021613

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			28480.55	14294.56			21023.0	7534.18			1224.98		1705.48	864.32		322.88	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d799bff1b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20299261  
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



6、电气工程师-刘豫泉  
毕业证书



职称证书



	出生年月: 1968.05
姓名: 刘豫泉	专业名称: 暖通
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: S07402224	批准时间: 2007.3
发证日期: 2007.3	批准单位: 随州市人事局
	批准文号: 随职改办[2007]53号
	评审组织: 随州市工程技术高级职务评委会

执业资格证书



使用有效期: 2025年10月30日  
- 2026年04月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘豫泉

性别: 男

出生日期: 1968年05月05日

注册编号: 44009070

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年04月01日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

刘豫泉  
2025.11.11



发证日期: 2023年02月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘豫泉

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中安项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册编号/执业印章号: 44009070

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2029年04月01日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2029年04月01日

[查看证书变更记录 \(12\)](#)

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘豫焱

社保电脑号：600706068

身份证号码：420111196805054090

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8021.28	3774.72			3500.44	1346.36			336.64		226.8	201.6			50.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d799f793e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261

单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司



7、监理员-李浩文  
毕业证书

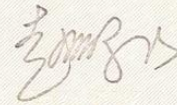
普通高等学校

# 毕业证书



学生 李浩文 性别男，二〇〇一年一月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑智能化工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：127411202106003311

二〇二一年 六 月 三十 日

岗位证书

广东省监理员培训证书

姓名: 李浩文

性别: 男

身份证号: 44538120010112633X

专业1: 房屋建筑工程

专业2: 市政公用工程

证书编号: C21110716

工作单位: 深圳市中安项目管理有限公司

有效期至: 2027年11月21日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过  
监理员培训并考试合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位: 广东省建设监理协会

打印时间: 2024年12月3日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李浩文

社保电脑号：502389180

身份证号码：44538120010112633X

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			26693.73	14294.56			4888.22	1456.89			1224.98		1705.48	864.32	322.88		

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d799ced58t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20299261  
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



8、监理员-谢亦芄  
毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 谢亦芄 性别 男, 一九九五年八月二十一日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 通信技术 专业  
3 年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东新安职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 123251201706001515 二〇一七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

岗位证书



实时数据, 扫码验证



姓 名 谢亦芄  
性 别 男  
身份证号 441322199508210438  
专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市中安项目管理有限公司  
证书编号 B23100150  
初次发证日期: 2023 年 10 月 7 日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2026 年 10 月 6 日



广东省建设监理协会  
(盖章)

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢亦其 社保电话号：69402426 身份证号：44132199508210438 页码：1  
参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司 单位编号：20299261 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25744.55	12835.36			17857.74	6418.66			1142.9			657.08	536.64	268.16	

- 备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d799cbadae ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20299261 单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



9、资料员-赵卫兵  
毕业证书



岗位证书



职称证书

# 广东省职称证书

姓名：赵卫兵

身份证号：622826199610292115



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006129956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵卫兵

社保电话号：807026711

身份证号码：622826199610292115

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			28541.73	15350.56			4784.4	1522.73			1284.38		753.02		1056.72		362.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d799eee757 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20299261  
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



10、资料员-陈康奕  
毕业证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 陈康奕 性别 男，一九九五年 九 月 三 日生，于二〇一五年  
三月至二〇一七年 六 月在本校 **建筑工程技术**  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号  
证书编号：116565201706002860

二〇一七年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈康奕 社保电话号：810779694 身份证号：440302199509034112 页码：1  
参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司 单位编号：20299261 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			23479.33	12457.76			3982.75	1340.69			1121.66						254.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（339276d799c953ep）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20299261  
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



(三) 勘察团队  
1、勘察负责人-李江涛  
毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生李江涛 性别男，一九八七年十月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校建设工程学院 勘查技术与工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校名：	 吉林大學	校(院)长： 
证书编号：	101831200905006817	二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李江涛

身份证号：410425198710123518



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 执业资格证书

使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年05月30日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李江涛

性别: 男

出生日期: 1987年10月12日

注册编号: AY20194401533

聘用单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册有效期: 2025年11月26日-2028年11月25日



个人签名:

李江涛

签名日期:

李江涛  
2025.12.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**李江涛**

证件类型	居民身份证	证件号码	410425*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册土木工程师（岩土）**

注册单位：深圳市大升勘测技术有限公司 证书编号：AY194401533 电子证书编号：AY20194401533 注册编号/执业印章号：4404695-AY005  
注册专业：不分专业 有效期：2028年11月25日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李江涛

社保电脑号：632287868

身份证号号码：410425198710123518

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			17947.12	9288.32			8732.04	3439.0			859.88		376.0	832.0		208.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd21451r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392067  
单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司



2、勘察审核人-林国威  
毕业证书



职称证书



# 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).

approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

approved & authorized  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0014084  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 林国威  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1983年08月  
Date of Birth

专业类别:  
Professional Type

批准日期: 2011年09月18日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012年 03月 19日  
Issued on

管理号: 11084420199020712  
File No.:

使用有效期: 2026年02月07日  
- 2026年08月06日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 林国威

性别: 男

出生日期: 1983年08月24日

注册编号: AY20124400857

聘用单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册有效期: 2024年09月11日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

林国威  
2026. 2. 7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林国威

证件类型	居民身份证	证件号码	440782*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号：AY124400857

电子证书编号：AY20124400857

注册编号/执业印章号：4404695-AY004

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林国威

社保电脑号：621321938

身份证号码：440782198308248012

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392067	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	392067	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	392067	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	392067	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	392067	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	392067	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	392067	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	392067	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	392067	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			19589.0	9536.0			8732.04	3439.0			859.88				938.0		234.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd209f3z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392067  
单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司



3、勘察工程师-邹亮  
毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 邹亮 性别 男，一九八九年 五 月 十三 日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 地质工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校 长：葛世荣

证书编号：102901201205002250 二〇一二年 六 月 二十 日

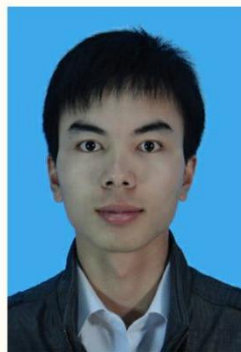
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：邹亮

身份证号：360424198905132536



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065401

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹亮

社保电脑号：632743345

身份证号码：360424198905132536

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	392067	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	392067	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	392067	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			19108.16	9288.32			8732.04	3439.0			859.88						208.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927725fd221f9b）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：392067  
单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司



4、勘察工程师-苏毅琼  
毕业证书



职称证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏毅琼

社保电脑号：601312285

身份证号码：530102197704253713

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392067	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	392067	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	392067	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	392067	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	392067	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	392067	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			18829.16	9144.32			8732.04	3439.0			859.88				769.6	192.4	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd2989ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：392067  
单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司



5、勘察工程师-谢威晨  
毕业证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
<p>学生 谢威晨 性别 男 ，一九九三年 四 月 四 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 资源勘查工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>		
校 名：	东华理工大学	校（院）长：柳和生
证书编号：	104051201605000144	二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谢威晨

身份证号：362525199304041995



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢威晨

社保电脑号：634385495

身份证号码：362525199304041995

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392067	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	02	392067	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	03	392067	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			18736.16	9096.32			8732.04	3439.0			859.88						187.2

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927725fd214d69）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392067 单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司



6、勘察工程师-王旭南  
毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 王旭南 性别 男，一九八九年十月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 地质工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：安徽理工大学		校（院）长：
证书编号：103611201305000534		二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：王旭南

身份证号：152325198910040015



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248962

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭南

社保电脑号：649543009

身份证号码：152325198910040015

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392067	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	02	392067	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	03	392067	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			18640.66	9096.32			8126.62	3237.2			859.88		338.4		748.8		187.2

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd2b7591 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392067  
单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司



7、试验室负责人-李立华  
毕业证书



职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李立华

身份证号：360733199402195911



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立华

社保电脑号：803760333

身份证号码：360733199402195911

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392067	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	02	392067	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	03	392067	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	392067	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	392067	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	392067	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			18160.8	9096.32			5541.3		2071.58			859.88		338.4		748.8	187.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd2ad616 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392067  
单位名称  
深圳市大升勘测技术有限公司



8、测绘负责人-胡大伟  
毕业证书



职称证书



# 执业资格证书

**注册测绘师**  
Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

姓名：胡大伟  
证件号码：34212319821111075X  
性别：男  
出生年月：1982年11月  
批准日期：2018年09月09日  
管理号：20180907244000083



**中华人民共和国注册测绘师**  
**注册证**

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：胡大伟  
证书编号：204401900(00)



证书流水号：81518  
有效期至：2026-08-27

注册测绘师资格信息

姓名：胡大伟

身份证号：34212319821111075X

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号：204401900(00)

执业印章编号：204401900(00)

注册有效期：2026-08-27

转到登陆  关闭

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡大伟

社保电脑号：606247357

身份证号码：34212319821111075X

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

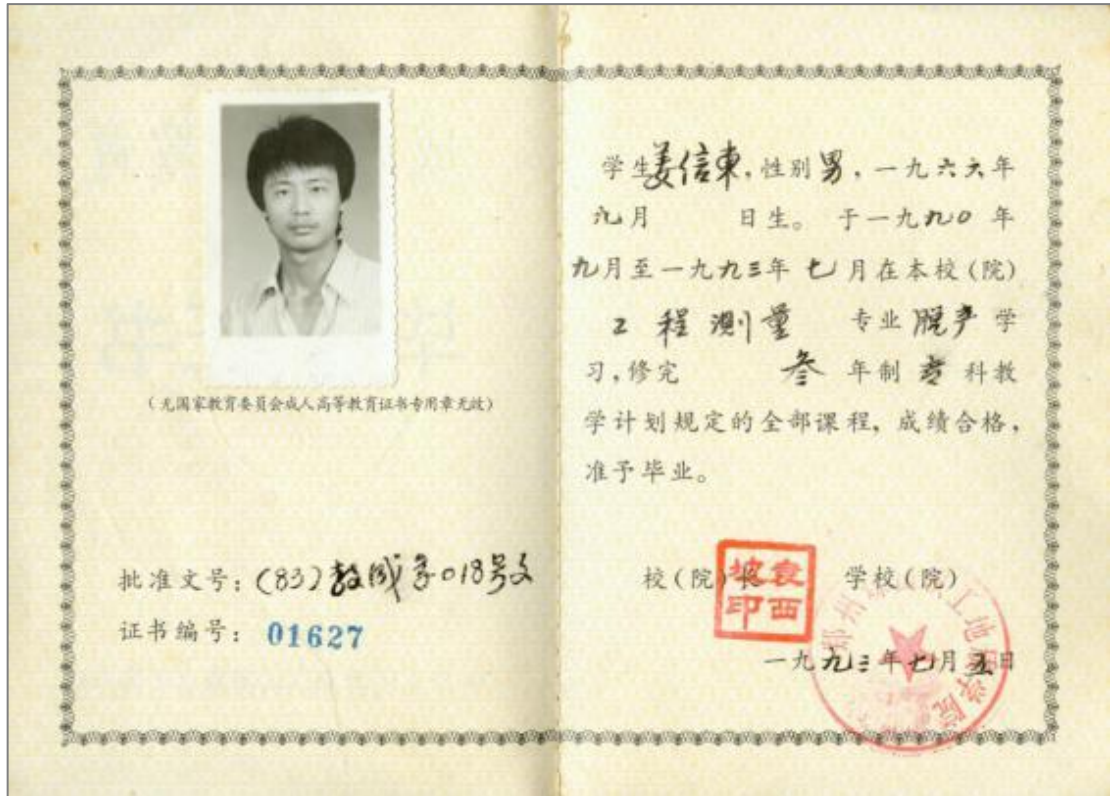
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392067	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	392067	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	392067	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	392067	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	392067	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	392067	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	392067	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	392067	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	392067	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	392067	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	392067	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	392067	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			21350.0	10400.0			8732.04	3439.0			859.88		470.0	1040.0		260.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd222fa0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392067 单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司



9、测绘审核人-姜信东  
毕业证书



职称证书



执业资格证书

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：姜信东

证书编号：204401902(00)



证书流水号：81519

有效期至：2026-08-27

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜信东

社保电脑号：606247312

身份证号码：360602196609100015

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392067	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	392067	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	392067	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	392067	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	392067	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	392067	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			17532.13	9059.36			2579.38	859.88			859.88			300.6	663.6	166.4	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd2171e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392067 单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司



10、测量工程师-王富渊  
毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王富渊 性别 男，一九九五年九月二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年九月在本校 工程测量技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：阳泉职业技术学院

校（院）长：卫英慧

证书编号：128931201606310473

二〇一六年九月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：王富渊

身份证号：142732199509025634



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006075140

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 执业资格证书

**中华人民共和国注册测绘师**

**注册证**

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：王富渊

证书编号：254403352(00)



证书流水号：91331

有效期至：2028-03-19

**注册测绘师资格信息**

姓名：王富渊

身份证号：142732199509025634

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号：254403352(00)

执业印章编号：254403352(00)

注册有效期：2028-03-19

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王富洲

社保电脑号：648982426

身份证号码：142732199509025634

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392067	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	02	392067	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	03	392067	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			18736.16	9096.32			8732.04	3439.0			859.88						187.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd22701b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392067 单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司



11、测量工程师-刘钊  
毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘钊 性别 男，一九九二年 六 月 十三 日生，于二〇一  
年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 测绘工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 长春工程学院

校（院）长： 韩立强

证书编号：114371201505002048 二〇一五年 六 月 三十 日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘钊

身份证号：220283199206130315



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003075103

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘钊

社保电脑号：641408171

身份证号码：220283199206130315

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392067	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	392067	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	392067	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	392067	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	392067	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	392067	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			18829.16	9144.32			8732.04	3439.0			859.88				769.6	192.4	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd2258f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392067 单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司



12、测量工程师-张铁球  
毕业证书



职称证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张铁球

社保电脑号：634213703

身份证号码：431121198708282512

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392067	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	392067	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	392067	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	392067	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	392067	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	392067	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			17947.12	9288.32			2579.38	859.88			859.88						208.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd20f2b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392067 单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司



13、测量工程师-周晓虹  
毕业证书

	<h1>首都师范大学</h1>
<p>为学为行 求实求真</p>	<h2>硕士研究生毕业证书</h2>
	<p>周晓虹，女，一九八二年一月十八日生。于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在 地图学与地理信息系统专业 学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。</p>
	<p>校长</p>
	
	<p>二〇〇八年七月一日</p> 
	<p>证书编号：100281200802000763</p>

社保证明

	<p>周晓虹 于二〇一二年 八月，经广州市人力资源 和社会保障局</p>
	<p>考核认定，</p>
	<p>具备测绘工程师</p>
	<p>资格。特发此证</p>
	<p>发证机关：</p>
<p>粤中取证字第1200102114714 号 公民身份号码：131126198201180067</p>	<p>二〇一二年八月二十四日</p>
 <p>1200102114714</p>	

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晓虹

社保电脑号：636244918

身份证号码：131126198201180067

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392067	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	02	392067	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	03	392067	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			18736.16	9096.32			8732.04	3439.0			859.88		338.4		748.8		187.2

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927725fd2b89e8）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：392067  
单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司



14、测量工程师-黄君豪  
毕业证书



职称证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄君豪

社保电脑号：804041413

身份证号码：440981197910262212

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392067	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	02	392067	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	03	392067	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	392067	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	392067	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	392067	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			17599.12	9096.32			2579.38	859.88			859.88						187.2

### 备注：


- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd208327 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392067 单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司



15、管线探测工程师-古涛宁  
毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 古涛宁 性别 男，一九九五年 八月 十五日生，于二〇一二年 九月至二〇一七年 六月在本校 工程测量技术专业 5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校（院）长：余声武

证书编号： 124251201706002906 二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：古涛宁

身份证号：441424199508155772



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006074506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古涛宁

社保电脑号：634283819

身份证号码：441424199508155772

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392067	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	02	392067	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	03	392067	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			18736.16	9096.32			8732.04	3439.0			859.88		338.4		748.8		187.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd2a5fef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392067  
单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司



### 三、投标人同类业绩情况

附表三. 投标人同类工程业绩一览表

#### (一) 投标人同类工程业绩一览表 (全过程工程咨询或项目管理或代建)

#### 投标人同类工程业绩一览表 (全过程工程咨询或项目管理或代建)

企业相关情况	企业资质等级: 中华人民共和国境内注册的独立法人资格或合伙制企业或其他组织	
近 5 年最具代表性的同类全过程工程咨询或项目管理或代建业绩 (上限 3 项)	1	项目名称: 四季绿道建设工程 合同金额: 221.585 万元 建设单位名称: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 合同签订时间: 2024/09/23
	2	项目名称: 深圳河干流北岸碧道工程 (示范段) 项目代建 合同金额: 142.28 万元 建设单位名称: 深圳市福田区水务综合事务中心 合同签订时间: 2022/08/16
	3	项目名称: 环深圳水库绿道项目 (一期) 施工代建 合同金额: 159.04 万元 建设单位名称: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 合同签订时间: 2023/06/02
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。		

# 1、四季绿道建设工程业绩证明文件

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2302-440306-04-01-734398003001

标段名称：四季绿道建设工程（建设阶段代建）

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

中标价：221.585万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于2024-08-09在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-19



查验码：JY20240912744404

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 合同关键页

合同编号: BACG-GW-2024-082

# 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程代建合同

(适用于宝安区政府投资项目)

项目名称: 四季绿道建设工程

委托人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

代建人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

日期: 2024年9月23日



## 第一部分 协议书

项目委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局（项目单位，以下简称区城管和综合执法局）

项目代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律法规和《宝安区政府投资项目管理办法》、《宝安区政府投资项目代建制管理办法》等相关规定，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

### 一、项目概况

项目名称：四季绿道建设工程

#### （一）项目总投资

本项目概算批复总投资为 31575.96 万元，资金来源为区政府投资。

#### （二）建设地点

项目依托宝安区省立绿道 2 号线建设，连接西部山脊带与五指耙、新桥-沙井河、凤凰山-立新湖三条山海连廊。

#### （三）建设规模

项目南起凤凰山大道与福凤路交叉口，串联屋山水库、七沥水库、凤岩水库、长流陂水库，向北连接至五指耙水库，主线全长约 12.1 公里，支线长约 3.9 公里(含屋山水库、凤岩水库环线)。

#### （四）建设内容

主要包括改造现状绿道、新建栈道、新建驿站、新建观鸟屋、景观工程、绿化工程、配套公厕、更新完善附属设施等内容。

#### （五）质量标准

达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

#### （六）质量目标

达到或高于市级优质工程要求。

## 二、项目服务期要求

项目实行建设阶段代建，由代建人包括但不限于负责项目的施工、监理、工程结算、竣工验收直至质量（缺陷）责任期结束以及竣工结算、决算、审计、工程移交、资产移交、资料归档等有关工作的组织实施和监督管理（其中工程变更预算及结算由区城管和综合执法局委托的第三方单位负责审核，并由区城管和综合执法局确认），以及办理项目建设过程中一系列所涉及的建设、环保、地铁保护等所有报审、报批、报建及备案手续。服务时间从代建合同签订生效之日起至合同约定的所有工作内容实施完毕之日止（其中委托方已完成的工作除外）。

（一）项目总工期：自合同签订之日起15个月，须于2025年12月31日前完工，并在完工后3个月内完成竣工验收，在竣工验收后6个月内需完成项目结、决算以及资产移交等相关工作。

（二）缺陷责任管理期限：自工程实际竣工日期起计算，为2年（实际竣工日期以工程接收证书中载明的日期为准）。

## 三、代建项目管理范围和内容

代建人根据本项目的体量、复杂情况和工期紧等实际情况，经区城管和综合执法局确认后组建本项目管理团队，以保证代建管理工作的顺利开展。区城管和综合执法局监督检查代建项目管理人员的配备情况。代建人承担本项目投资、质量、安全的主体责任并对工程质量终身负责。代建人负责以下工作：

代建单位需组建专门的项目管理团队，根据现场进度需要原则上项目管理团队不少于12人，其中常驻管理团队应不少于4人。

1.项目负责人必须是具有8年以上项目管理经验的建筑或市政公用专业全日制大学本科及以上学历人员且具有工程建设类注册执业资格或高级工程师职称，负责项目的全过程管理，不得兼任其他项目并提供驻场服务。

2.设计管理负责人为市政公用或风景园林专业，具备高级工程师职称或国家注册执业资格，具有10年以上设计管理工作经验；造价管理负责人须具备工程造价高级工程师职称或国家注册执业资格，具有5年以上造价管理工作经验。

3.主要专业如土木工程、装饰装修、园林景观等专业负责人按项目进展需要配备齐全，

主要专业负责人须具备中级或以上专业技术资格或注册执业资格、具备相关专业工作经验5年以上。

4.项目全过程必须配备1名资料员，作为项目工程档案资料的直接责任人；在项目施工阶段，必须配备1名工程质量负责人和1名安全生产负责人作为此项目质量、安全的直接责任人，工程质量负责人和安全生产负责人应具有全日制大学本科或以上学历、取得中级或以上专业技术职称且具有5年以上相关管理经验。资料员、工程质量和安全生产负责人不得兼任其他项目并提供驻场服务。

5.代建人的各专业部门为本项目提供技术支持和把关。根据实际情况，委托人有权要求增加常驻和专职管理团队人员，代建人应无条件服从。

代建人负责以下工作：

1.制定项目代建管理计划和代建组织大纲并报区城管和综合执法局备案。计划和大纲必须详细列明下列（包括但不限于）内容：

(1) 拟选派项目代建工作管理的人员（包括项目负责人、设计管理负责人、造价管理负责人、技术负责人、工程质量负责人、安全生产负责人和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送区城管和综合执法局。

(2) 项目资金使用计划及进度计划；

(3) 项目建设实施阶段进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

(4) 项目建设期间的投资控制措施（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

(5) 各项的报审和审批资料。

2.根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，报区城管和综合执法局审核后，由区城管和综合执法局按程序向区发展改革部门申请资金计划下达和向区财政部门申请资金支付。区财政部门根据项目建设进度和用款报告，以及项目所签订的工程咨询、设计、勘察、造价咨询、监理、施工材料设备采购等合同及其他相关资料将款项支付至工程咨询、设计、勘察、造价咨询、监理、施工、材料设备供应等单位。

3.负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，负责建设范围内的相关管线迁改

工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已经政府批准委托街道办或其它相关职能部门办理的除外）。

全过程代建：包括以下（一）～（八）。

建设阶段代建：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

4. 负责组织法定图则修改（若涉及）、交通专项规划研究（若涉及）、地质灾害评估、地形测绘（勘察）等，完成相关的报审、报批及备案手续（委托人已完成的除外）。

（二）项目前期工作阶段

5. 负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目设计、监理、造价咨询的招标工作，选定设计、监理、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的设计、监理、造价咨询、管理工作，负责组织环境影响评价、水土保持设计、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制等工作，并完成方案设计、选址意见书及用地预审、环境影响评价、水土保持设计、概算、预算等相关的报审、报批及备案手续（委托人已完成的除外）。

6. 负责办理建设项目用地及规划等相关报审、报批、报建手续。负责办理环保、水保、排水、排污、供水、供电、交通、园林绿化、市政、地铁保护等所有前期工作的报审、报批、报建及备案手续，负责完成本项目建设范围内的管线迁改等工作（委托人已完成的除外）。

（三）项目实施准备阶段

7. 负责组织本项目施工、重要设备材料采购等的招标工作，选定施工、设备材料供应商等中标单位。

8. 负责项目有关建设工程合同的洽谈与签订工作，并与中标单位签订合同；对本项目的施工、设备材料供应商等单位进行监督、管理。

9. 负责办理施工许可等相关施工报建手续。

10. 负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

11. 负责按规定投保建设、安装工程一切险、第三者责任险。

12. 负责组织策划、举办项目开工仪式（时间待定，按委托人实际要求时间为准）。

（四）项目实施阶段

13.负责项目实施阶段的组织、协调、监督、管理工作。组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全文明生产等工作全过程监督管理。

14.负责代建期内用地的使用、安全等管理。

15.负责组织工程中间验收。

16.负责项目工程变更管理工作（工程设计变更预算编制由代建单位组织施工单位编制，报监理单位确认，由代建人负责审核的造价管理负责人签字并加盖代建人公章，报区城管和综合执法局委托的造价咨询单位复核确认）。依照国家及深圳市宝安区有关政府投资项目建设的规定和代建合同约定，向区城管和综合执法局申报工程设计变更审核或备案。

17.开展工程质量监督检查，对发现的工程质量问题，及时责成相关责任方进行整改，并将检查、整改情况形成书面材料报项目建设单位。

18.严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

19.将建设工程施工现场实行劳务实名制和工资分账制（以下简称“两制”）管理纳入工程管理工作范畴，负责检查施工企业落实两制管理情况，督促施工企业加强两制管理。发现施工企业未按规定落实两制管理或落实不到位的，应当责令改正；拒不整改的，应当向建设行政主管部门及工程质量安全监督机构报告。

20.确保向施工企业足额支付安全文明措施费，并监督施工企业专款专用。

21.按照工程建设进度及时、真实、完整、规范地对纸质及相应的电子工程数据（档案）进行整理归档。按照区城管和综合执法局关工程档案管理的要求，及时向区城管和综合执法局报送档案资料。

#### （五）项目竣工验收和总结评价阶段

22.项目完工达到竣工条件时，报告区城管和综合执法局同意后负责组织工程竣工验收。

23.负责编制项目竣工结算、决算，报区城管和综合执法局及政府有关部门。

本项目结算由代建人组织施工单位编制，报监理单位确认，由代建人负责审核的造价管理负责人签字并加盖代建单位公章，报区城管和综合执法局委托的造价咨询单位复核确认，结算确认完成后，由区城管和综合执法局委托第三方单位审核并出具审核意见。代建人负责编制竣工决算，代建人的竣工决算文件需经代建人的造价管理负责人签字确认并加

盖代建单位公章，并报送区造价管理部门进行审计。工程结算、决算第三方审核的费用列入概算中。

24.负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交区城管和综合执法局和有关单位，并按批准的资产价值向区城管和综合执法局指定单位办理资产交付手续。负责完成《市政基础设施初始购建成本计算表》的数量、金额分类，将其作为竣工造价结算审核文件的组成部分，并将《市政基础设施初始购建成本计算表》的数量、金额分类（纸质、电子文件）送至委托人审核

25.负责填写《基本建设项目财务暂估价值核算报表》、《竣工决算财务批复表》并编制项目竣工财务决算批复报告，报区城管和综合执法局及政府有关部门完成竣工财务决算批复。

26.负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应责任。

27.配合政府审计部门完成对本项目的审计监督以及其它部门组织的项目后评估。

#### （六）产权办理

28.负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以项目单位（或区公共物业管理机构）名义办理工程管养移交及产权登记手续。

#### （七）税费缴纳

29.按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中与专业工作单位签署相关合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金（代建人自行承担的税费除外）。

#### （八）其他工作

30.根据区城管和综合执法局要求承办下列事项并垫付有关费用，承办时应当制定操作方案和费用清单，经委托人区城管和综合执法局批准后方可执行；对未经区城管和综合执法局确认或未按照区城管和综合执法局要求执行所产生的费用，由代建人自行承担：

（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

(2) 对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

(4) 专家评审、招投标等相关工作的费用。

31. 将代建过程中发现的违法违规行为及时报告并提请有关行政主管部门处理。

32. 本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作：

无。

33. 经协商一致由区城管和综合执法局临时委托的其他工作：

无。

#### 四、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应承担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报审、报批、报建、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。

1. 工期管理目标：本项目总工期为自合同签订之日起至完工共 15 个月，于 2025 年 12 月 31 日前完工，并在完工后 3 个月内完成竣工验收，在竣工验收后 6 个月内需完成项目结、决算以及资产移交等相关工作。

##### 2. 项目合同管理目标

(1) 本项目所涉及的所有合同工作必须符合国家、广东省、深圳市级宝安区有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应依法通过招标方式，以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位，不得拆分工程，规避招标；不得非法转包、违规分包和违法发包。

(2) 工程相关服务费用可先按概算进行计算且不得超概算批准额度，相关服务事项如法律法规规定需具备资质或要求的从其规定。

(3) 代建人对代建项目的材料设备采购和施工应依法招标，采购的材料设备应确保

满足设计与规范的技术标准，且质优价廉。区城管和综合执法局已推荐品牌库的，优先从推荐品牌库中选用。区城管和综合执法局没有推荐品牌库的，代建人有建立了完整的设备材料品牌库的，在取得区城管和综合执法局的认可后可在其品牌库中选择优质材料设备供应商；代建人没有材料设备品牌库的，在深圳市建筑工务署的材料设备推荐的库中选择材料供应商。不足部分由区城管和综合执法局研究确定。施工单位应提供保函金额为中标价的 10% 的履约保函，保函受益人为区城管和综合执法局，履约保函由区城管和综合执法局保管。

(4) 代建人在合同签订后 30 日内，应当提供不低于项目代建管理费 100% 的履约保函，且保函受益人为项目单位区城管和综合执法局。

### 3. 项目建设安全管理目标

(1) 代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故。

(2) 代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位各自承担发生安全事故时应承担的相应的法律责任。

(3) 代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

### 4. 项目建设质量管理目标

(1) 代建人全面履行项目建设管理中的质量管理职责，建立完善的工程施工质量管理体系。按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准，并实现质量目标。

本项目质量目标：达到或高于市级优质工程要求。

为保证质量管理目标的实现，区城管和综合执法局将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。代建人须在与各有关监理单位、施工单位或其他相关合同单位签订的合同条款中，约定相关工程创优条款，督促监理单位、施工单位或其他相关合同单位确保实现质量目标。

(2) 代建人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

## 5.投资管理目标

投资控制必须按照国家《政府投资条例》及《宝安区政府投资项目管理办法》执行。项目投资控制在政府主管部门批复的项目总概算之内(含区城管和综合执法局的招标内容应支付的款项)。

(1) 代建人根据可研批复组织开展初步设计及概算编制,并报区城管和综合执法局确认后,组织专家评审后报发改部门审核。

(2) 代建人应以批准的项目总概算作为投资控制最高限额,严格按照要求组织做好专业工程深化设计、材料设备选型与技术标准的确定。代建人严格按照合同约定做好投资、质量、工期和安全的管理,确保投资不超过项目总概算,确保工程质量,按期交付使用。

(3) 所有设计变更,由代建人组织,按照《宝安区政府投资项目管理办法》和区城管和综合执法局有关建设项目管理的相关规定执行。所有设计变更造价文件需经代建单位负责审核的造价管理负责人签字并加盖代建单位公章,单项设计变更金额100万元以下,或者累计增加变更金额未超过施工合同价10%的,报区城管和综合执法局备案;单项设计变更金额100万元以上(含100万元),或者累计增加变更金额超过原施工合同10%,需经区城管和综合执法局审核同意。代建单位在报审或报备时都应明确设计变更对工期及成本的影响。

(4) 代建项目完工后,代建人应及时向区城管和综合执法局提交最终检查报告。发现质量问题的,代建人应责成相关责任方进行整改。经区城管和综合执法局确认完成整改后,代建人方可开展竣工验收工作。历次检查报告应当作为工程竣工验收的必备资料。

(5) 根据《宝安区政府投资项目代建制管理办法》的规定,工程竣工决算超出概算的,超出部分全部由代建人承担,且区城管和综合执法局将追究代建单位的违约责任,但因国家政策、法规调整、不可抗力等非代建人原因造成决算超概算的除外。

(6) 代建人负责对预付款(如有)、进度款的资金监管。代建人将用款需求编制项目用款报告报区城管和综合执法局审核后,由区城管和综合执法局按程序向财政部门申请资金支付。区财政部门根据项目建设进度和用款报告以及项目所签订的合同及其他材料,按国库集中支付制度将款项直接拨付至相关单位。

(7) 本项目的变更预算、结算由代建人组织施工单位编制,报监理单位确认,由代

建人负责审核的造价管理负责人签字并加盖建设单位公章后,报区城管和综合执法局委托的造价咨询单位复核确认,结算确认完成后,由区城管和综合执法局按规定委托第三方单位审核并出具审核意见。项目决算由代建人负责编制。

#### 6.环保管理目标

本项目达到国家相关环保要求标准,优先使用绿色再生建材产品。

#### 7.反腐倡廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐倡廉规定。

### 五、代建合同价款

1.代建合同价暂定:(大写)贰佰贰拾壹万伍仟捌佰伍拾元整,(小写)221.585万元(以概算批复中项目建设管理费316.55万元的70%计取,计算式为:316.55\*70%=221.585万元)。

该项目最终结算价按实际完成工程内容进行计算,如项目完成概算批复全部内容,则代建费按221.585万元进行结算,如项目实施过程中工程内容有调整,但调整工程内容增减投资之和不超过概算批复建安工程费30%的,则代建费按221.585万元进行结算;如超过30%的,则按实际完成工程内容投资额占概算批复建设工程费的比例进行计取,但最高不得超过区发改局批复的项目概算中的项目建设管理费的70%(依据:《深圳市宝安区人民政府办公室关于进一步加强宝安区政府投资项目代建管理工作的通知》、《宝安区政府投资项目代建制管理办法》计算出的建设阶段代建管理费)。

2、奖励机制:无。

3、处罚机制:未按约定总工期(15个月)完工的,延期3个月的,处罚金额为代建管理费的5%;延期6个月及以上的,处罚金额总额为代建管理费的10%,且区城管和综合执法局有权给予代建人履约评价不合格。

### 六、合同的订立与生效

本合同订立时间:2024年9月23日。本合同一式拾贰份,具有同等法律效力,双方各执陆份。本合同经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章之日起生效。

委托人(项目单位)(公章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人

或授权委托人(签字): \_\_\_\_\_

地址: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码: 144030600755062XA

联系人: 石工

联系方式: 0755-27875863

时间: 2024年9月23日

代建人(公章): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

法定代表人:

或授权委托人(签字): \_\_\_\_\_

地址: 深圳市南山区深南大道9668号华润置地大厦B座21楼

电话: 18923773717

开户名称: 建行深圳分行营业部

开户银行: 建设银行

银行账号: 44250100003400003179-0001

统一社会信用代码: 91440300574793409E

时间: 2024年9月23日

## 2、深圳河干流北岸碧道工程（示范段）项目代建业绩证明文件 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2201-440304-04-01-261039002001

标段名称：深圳河干流北岸碧道工程（示范段）代建

建设单位：深圳市福田区水务综合事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

中标价：142.28万元

中标工期：按招标文件要求为准

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-08



查验码：7496523514936303

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

合同编号:

### 代建服务合同

项目名称:	深圳河干流北岸碧道工程（示范段）代建
委托人:	深圳市福田区水务综合事务中心
代建人:	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
合同签订时间:	2022.08

## 第一部分 合同协议书

深圳市福田区水务综合事务中心（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施深圳河干流北岸碧道工程（示范段）代建项目，已接受 华润置地城市运营管理(深圳) 有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

**项目名称：**深圳河干流北岸碧道工程（示范段）代建

**建设地点：**深圳市福田区。

**项目投资：**（暂定）10369 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）

**代建内容：**深圳河干流北岸碧道工程（示范段）代建项目的全过程代建，自合同签订之日起至代建人完成工程竣工财务决算（含缺陷责任管理期）之日，除本合同约定的需由委托人完成的审查、批准、备案以及相关报批报建工作外，其余建设管理工作均属于本次工程代建管理的工作范围，包括但不限于：

1. 前期阶段。（1）负责审核初步设计、施工图设计及概算等，发现问题时及时向委托人提出异议。对于因前期阶段重大失误导致本项目发生结算价超出概算或建设效果不符合合同约定但代建人未及时向委托人提出异议的，代建人应承担相应的管理责任；（2）负责按约定的时间节点监督项目前期工作进展，并在前期工作滞后时及时向委托人进行报告。对于前期工作严重滞后而代建人未向委托人进行报告的，代建人应承担相应的管理责任；（3）按照政府投资项目招标投标管理的相应法律法规，负责组织本项目预算编制、施工以及工程建设材料设备等的采购招标工作，选定中标单位，负责与中标单位签订合同并报委托人备案；（4）按照福田区政府投资项目管理规定，负责协助项目概算报送，并报委托人确认，协助委托人申报项目投资计划等一系列工作；（5）严格按照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法（福府办规〔2019〕7号）》相关条款执行工作。

2. 施工阶段。（1）负责除项目初步设计、施工图设计以外的设计管理工作

(即施工过程中的设计变更等管理工作)，负责在向审计部门申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等的审计工作中整理资料；(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全等工作的全面管理；(3) 负责提出年度建设资金需求，配合委托人申报投资计划，按项目进度向委托人提出用款计划申请，向政府相关部门报送项目进度用款报告，并按月向委托人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况；(4) 组织工程中间验收及竣工验收。

3. 结算及保修阶段。(1) 负责项目全过程工程资料档案整理、汇编及移交；(2) 负责按委托人要求的时间节点组织编制工程项目结算、竣工财务决算报告，按政府相关规定报委托人及相关部门审计，并按批准的资产价值向委托人办理资产交付手续；(3) 负责项目竣工验收移交后的保修管理（代建人的缺陷责任管理期为2年，自工程竣工验收合格之日起计算）工作。

4. 其他。完成委托人根据上级文件要求需要落实的其他事项。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 描述代建项目的书面文件；
- (6) 代建管理费清单；
- (7) 代建项目建议书；
- (8) 代建项目实施计划；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价暂定为：人民币（大写）¥壹佰肆拾贰万贰仟捌佰元整（¥1422800.00元）。

4. 首席责任人与各专业责任人，以代建人上报委托人审批后的代建管理方案中项目团队成员名单为准。

5. 代建项目管理目标：

(1) 投资匡算金额：人民币（大写）壹亿零叁佰陆拾玖万整（¥103690000.00元），概算不得超过此金额。代建人应在代建前期的全部设计文件完成后且概算批复后的20天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过概算。保证最大工程费用报告经委托人批准后应签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

(2) 代建工期目标：如期完成合同约定及上级考核。

(3) 工程质量标准：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

(4) 安全管理目标：合格或以上。

(5) 合同和招投标管理目标：合格或以上。

(6) 环保管理目标：合格或以上。

(7) 其他管理目标：①代建范围内的项目投资控制金额：以福田区政府最终批准的项目总概算为准；

②代建项目招投标管理目标和标准：本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。

③代建项目安全管理目标和标准：代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单

位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

④环保管理目标和标准：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》标准，应  
按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。具备条  
件后，应及时向建设主管部门申报绿色建筑设计阶段标识认证。项目应配套海绵  
城市设施，年径流总量控制率应满足相关部门批准文件要求。

⑤工期管理目标：前期阶段（累计工期 3 个月）：可研报告批复后 1 个月  
内完成初步设计和和概算编制；概算批复后 2 个月内完成施工图设计和预算编  
制。施工阶段（累计工期 11 个月）：在概算批复后编制施工阶段工作计划报委  
托单位，工期与实际进度时间相匹配，中间验收在单位工程、分部工程在完工后  
1 个月内完成阶段性验收，单元工程验收及隐蔽工程验收不得超过 2 个日历天，  
资料及时完整。竣工验收阶段（累计工期 7 个月）：合同工程完工后 1 个月内  
提交结算资料，6 个月内完成竣工验收和决算工作。

⑥反腐保廉目标：严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

6. 代建人承诺按合同约定承担全过程代建任务，履行从代建项目立项到缺陷  
责任期届满的全过程代建管理职能，并对代建项目的质量、安全、成本、工期和  
成效负总责。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

8. 代建期限

本工程服务期限自合同签订之日起至代建人完成工程竣工决算（含质量保修  
管理期）止，其中：

(1) 代建人前期代建管理计划开始时间：2022 年 8 月；计划完成时间：2022  
年 10 月；

(2) 代建人建设实施计划开始时间：2022 年 10 月；完成所有工作验收时  
间：2023 年 10 月；竣工验收后移交时间：2024 年 4 月；

(3) 质量保修管理期：自工程实际竣工验收备案之次日起计算，2 年。

9. 本协议书一式 壹拾贰 份，委托人及代建人各执 陆 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

委托人：深圳市福田区水务综合事务中心  
(盖公章)



法定代表人  
或其委托代理人

  
蔡毅  
4403042081728

(签字或盖章):

2022 年 8 月 16 日

代建人：华润置地城市运营管理  
(盖公章)：(深圳)有限公司



法定代表人  
或其委托代理人

  
薛慕川

(签字或盖章):

2022 年 8 月 16 日

3、环深圳水库绿道项目（一期）施工代建业绩证明文件  
中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2103-440303-04-01-537785003001

标段名称：环深圳水库绿道项目（一期）施工代建

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

中标价：159.040000万元

中标工期：按照招标文件的要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2023-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

张啸宏

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-05-04

查验码：3406958292414274 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页

项目编号：

合同编号：

# 罗湖区政府投资项目代建合同

工程名称：环深圳水库绿道项目（一期）施工代建合同

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

签订日期：2023年6月2日

签订地点：深圳市罗湖区



## 合同协议书

项目名称：环深圳水库绿道项目（一期）施工代建。

建设地点：深圳市罗湖区。

项目投资：7732.36万元。（此为可行性研究批复总投资估算额，以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：负责该工程施工代建合同签订之日起，至完成移交工作、缺陷责任期满前的全部工程建设管理工作，主要工作内容包括但不限于：

（1）项目代建范围内必须办理的各类审批、核准或备案手续；

（2）落实相关单位的土地整备相关工作、采购、施工进场协调、承担安全施工管理责任；

（3）施工、工程分部分项验收和竣工验收、交付；

（4）结算审计、竣工决算、办理产权登记及资产移交、保修管理、工程档案移交以及委托单位要求承办的其他工作。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施环深圳水库绿道项目（一期）（项目名称），已接受华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 描述代建项目的书面文件;
- (6) 代建管理费清单;
- (7) 代建项目管理方案;
- (8) 代建项目实施计划;
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同暂定价：人民币（壹佰伍拾玖万零肆佰元整）（¥1590400.00 元）。

计价依据：按照《罗湖区发展和改革局关于环深圳水库绿道项目（一期）施工代建方案的批复》，代建工程内容和投资规模以可研批复文件为基础，最终以概算批复为准。代建管理费以工程总概算批复（不含代建管理费）为基数，按照《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》（罗发改〔2022〕269号）附件2《代建管理费总额控制数费率表》中“总概算50000万元及以下，取费费率按3%”执行，因本项目采取的代建模式为施工代建，施工代建管理费按全过程代建费的70%计取。代建管理费用最终以工程总概算批复（不含代建管理费）为计算基数，参照对应费率计算。

计算过程：本项目暂以可行性研究批复总投资估算额测算

代建管理费：7573.32\*3%\*70%=159.04 万元（暂估价）。

代建人指定以下银行账户作为接收本合同价款的收款账户：

户 名：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

开户行：中国建设银行深圳分行营业部

账 号：44250100003400003179-0001

4. 委托人项目主持人：张剑桥；项目负责人：何蓓。

代建人项目负责人：李元庆；专业负责人郭晓佳。

5. 代建项目管理目标：

（1）保证最大工程费用：保证最大工程费用以总概算批复的建筑工程费用为限额，保证最大工程费用协议书是合同文件的组成部分。

（2）工程质量标准：按国家及行业有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格等级。工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由代建人负责组织施工单位返修，保质期2年。

（3）安全管理目标：代建人对项目的安全生产负有管理责任，必须严格按照相关法律、法规等组织施工，始终坚持安全生产、文明施工和科学管理，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全。

（4）合同和招投标管理目标：代建人应严格履行本协议及与各建设承包方所签订的建设合同。按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建等业务部门和移交接管部门的要求；代建人应依照国家、省、市建设工程招投标法律、法规、规章的规定选择

工程建设责任主体各承包方。

(5) 代建项目环保管理目标 代建人在履行合同过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。应按合同约定的环保工作内容，编制环保措施计划。应确保施工过程中产生的气体排放物、粉尘、噪声、地面排水及排污等，符合法律规定。

(6) 其他管理目标：督促项目监理、施工单位做好施工现场水土保持工作，避免、防治水土流失，解决黄泥水风险。文明施工，争创“零投诉项目”，低碳环保。

6. 代建人承诺按合同约定承担工程的建设管理及缺陷修复。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

8. 代建期限

(1) 计划自中标之日起至完成本项目所有代建工作。项目总期限计划自 2022 年 11 月至 2024 年 5 月。前期周期计划自 2022 年 11 月至 2023 年 4 月；施工工期计划自 2023 年 5 月至 2024 年 5 月。最终建设周期以概算批复为准。

(2) 缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起 2 年。缺陷责任期应与缺陷责任期限一致。

9. 本协议书一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页为环深圳水库绿道项目(一期)施工代建合同签署页,以下无正文。)

委托人: 深圳市罗湖区城市  
管理和综合执法局  
(盖单位章)



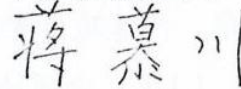
代建人: 华润置地城市运营  
管理(深圳)有限公司  
(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)



项目主持人: 张剑桥

项目联系人: 戴谢根

项目联系人: 何蓓

联系人手机: 13570602886

联系人手机: 15220260216

2023年6月2日

2023年6月2日

(二) 投标人同类工程业绩一览表 (工程监理)

投标人同类工程业绩一览表 (工程监理)

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质	
近 5 年最具代表性的同类项目监理业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：石岩街道官田体育公园新建工程【现用名：石岩街道官田体育公园及停车场新建工程】（全过程工程咨询） 合同金额：278.760513 万元，其中监理费 202.903042 万元。 建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处 合同签订时间：2025/6/30
	2	项目名称：松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询） 合同金额：200.9241 万元，其中监理费 172.5197 万元。 建设单位名称：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2024/10/11
	2	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理工程 合同金额：389.2133 万元 建设单位名称：深圳市宝安区水务局 合同签订时间：2022/10/27
	4	项目名称：智园翠谷公园扩建项目监理 合同金额：7.2631 万元 建设单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2024/9/18
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、石岩街道官田体育公园及停车场新建工程(全过程工程咨询)  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2403-440306-04-01-334848003001

标段名称： 石岩街道官田体育公园新建工程【现用名：石岩街道官田体育公园及停车场新建工程】（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 五洲工程顾问集团有限公司//深圳市中安项目管理有限公司

中标价： 278.760513万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-06



查验码： JY20250429524115

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 联合体协议

### 联合体共同投标协议

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市中安项目管理有限公司自愿组成联合体共同参加石岩街道官田体育公园新建工程【现用名：石岩街道官田体育公园及停车场新建工程】(全过程工程咨询)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、五洲工程顾问集团有限公司 为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人五洲工程顾问集团有限公司承担全过程工程项目管理工作；

(2). 联合体成员深圳市中安项目管理有限公司承担工程监理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员：

单位名称（盖单位公章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2025年04月16日

合同关键页

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人：叶志武  
日期：2025年6月30日

深圳市建设工程项目  
全过程工程咨询委托合同

石岩街道政府  
合同审  
审核人：  
日期：

工程名称：石岩街道官田体育公园及停车场新建工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司、深圳市中安项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司、深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道官田体育公园及停车场新建工程

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目位于石岩街道官田社区，田心大道东侧，官田路北侧，石岩北环路南侧，项目用地总面积约 13092 m<sup>2</sup>，其中 03-18 地块占地面积约 4294m<sup>2</sup>，设置篮球场、乒乓球台、风雨连廊、公厕、垃圾房等；03-20 地块占地面积约 8798 m<sup>2</sup>，设置篮球场、羽毛球场、7 人制足球场、风雨连廊、地下停车场等，其中地下停车场建筑面积约 15190m<sup>2</sup>（建设 400 个车位）。建设内容主要包括：新建公园（含绿化、园建、配套建筑、地下车库、其他配套设施等。

本项目匡算总投资为 14474 万元，其中建安工程费为 11313 万元。

以上数据为暂定，最终以发改批复的概算为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用“全过程工程项目管理+工程监理+全过程各专业咨询服务”的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1、 全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作：前期工程管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。）

## 2、工程监理

勘察设计阶段监理

施工准备阶段监理

施工阶段监理

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

## 3、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

BIM 咨询

其他：\_\_\_\_\_

课题研究：具体工作内容详见合同条件的约定。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人：陈东升 身份证号码：230104196604274119 注册证书号及编号：23001603/00347444。

总监理工程师：夏胜超 身份证号码：430903198607015458 注册证书号及编号：34006977/00473243

设计管理负责人：黄喜明 身份证号码：420124197002211378 注册证书号及编号：20193302677

造价咨询负责人：张伟远 身份证号码：410426197607274010 注册证书号及编号：建（造）11164400003534

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰佰柒拾捌万柒仟陆佰零伍元壹角叁分（¥278.760513 万元）。包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥202.903042 万元，项目管理酬金暂定为：¥75.857471 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

#### 八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间：2025年6月30日

合同签订地点：深圳市宝安区石岩街道

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(以下无正文)为《深圳市建设工程项目全过程工程咨询委托合同》签署页)

委托人:(公章)

法定代表人或授权

委托人(签字):

组织机构代码:

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

咨询人(牵头单位):五洲工程顾问集团有限

公司(公章)

法定代表人或授权

委托人(签字):

组织机构代码:

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

咨询人(联合单

位):(公章) 深圳市中安项目管理有

限公司

法定代表人或授权

委托人(签字):

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

91330000712561367H

浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

0571-56975000

中国建设银行杭州浦沿支行

33001618184052500224

310053

深圳市中安项目管理有限公司

赵峰

91440300MA5F6NTMXP

深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

0755-27225570

中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

44250100001000002514

518100

合同经办人:刘雪茹

2、松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）业绩证明文件  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2404-440306-04-01-161204002001

标段名称： 松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中标价： 200.9241万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

刘和平

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-29



查验码： JY20240924642900

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

深圳市中安项目管理有限公司、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司自愿组成联合体共同参加松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市中安项目管理有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
  - (1). 联合体牵头人深圳市中安项目管理有限公司承担全过程工程项目管理、工程监理工作；
  - (2). 联合体成员深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司承担造价咨询工作；
- 5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的帐号；联合体成员单位承担相应的连带责任。

6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

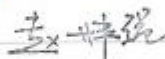
8、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书（附身份证复印件）。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



签订日期：2024年08月28日



合同关键页

合同编号：BACG-GW-2024-087

深圳市建设工程项目  
全过程工程咨询委托合同

工程名称：松福大道（广深公路-沙福路）健步道  
贯通工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

甲方：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

乙方：深圳市中安项目管理有限公司//深圳市  
综合交通与市政工程设计研究总院有  
限公司

2024年10月11日

## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区；

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区松福大道两侧，南起沙福路，北至广深公路，设计全长 9.1 公里（除蚝乡路-沙井裕和路）。建设内容主要包括：道路慢行系统贯通提升（人行道、健步道及节点广场等）、绿化改造提升、市政配套提升（给排水、照明、景观构筑物、风雨连廊、城市家具、栏杆等）、海绵城市等。工程内容主要包括：道路工程、园建工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、海绵城市等。

4. 工程总投资：项目建议书投资匡算暂定为 8850 万元，其中建安工程费 7168 万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的

前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的工程建设阶段

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

##### 1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

报建报批管理

勘察管理

设计管理

##### 招标采购及合同管理（如有）

BIM 管理

施工管理

投资管理（全过程造价管理）

竣工验收及移交管理

档案信息管理

对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。

##### 2、全过程各专业咨询服务：

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：造价咨询：概算复核、预算编制、设计变更复核、结算审核及工程进度报表编制、与造价咨询相关的其他工作。委托人可以调整

专项咨询服务的内容，最终实施内容以委托人的书面指令为准。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人：林昭哲 身份证号码：445221198006105993  
注册证书号及编号：44019398、00510602

总监理工程师：苏梅 身份证号码：440106196905201863 注册  
证书号及编号：44013423、00376004

设计管理负责人：李必秀 身份证号码：450322198004143514  
注册证书号及编号：44042054、00838525

造价咨询负责人：谢贞明 身份证号码：440921197901246898  
注册证书号及编号：B11224400014558、建[造]11224400014558

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币**贰佰万玖仟贰佰肆拾壹元（大写）：（¥200.9241万元）**。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：  
**¥ 1,725,197.00 元**，造价咨询酬金暂定：¥ 284,044.00 元，项目管理

及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### **八、服务期**

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### **九、双方承诺**

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### **十、合同份数**

本合同一式壹拾贰份，甲乙双方各执陆份，具有同等法律效力。

#### **十一、合同生效**

合同签订时间：2024年10月11日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为合同签署页)

委托人(公章):  
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

咨询人(公章):  
深圳市中安项目管理有限公司(牵头单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F6NTMXP

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路  
139号 3A09

邮政编码: 518100

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安  
支行

账号: 44250100001000002514

咨询人(公章):  
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限  
公司(联合体成员单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300892220892R

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计  
产业园总部大厦 2 栋 701

邮政编码: 518131

开户银行: 中国银行水贝支行

账号: 758857936213

日期: 2024年10月11日

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

### 3、宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理业绩证明文件 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349008001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：389.213300万元

中标工期：/

项目经理(总监)：吴胜腾

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：任江群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：吴胜腾

日期：2022-11-01

查验码：3478862359675965

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同关键页

工程编号:

合同编号: C2134-JL-004

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的51个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为DN50~300小区埋地管长约30公里，DN50~DN200明装管长51公里，DN20~DN25表后管长约206公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：176993万元，招标部分工程概算投资额：33677万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：吴胜腾，身份证号码：352624197709221079，注册号：44012837

项目监理管理机构人员为10人。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾玖万贰仟壹佰叁拾叁元整（¥3892133.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				389.2133			
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）深圳市宝安区水务局

住所：深圳市宝安区新安街道新安一路 96 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：李

受托人：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：577106939@qq.com

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2014年8月16日

发出日期： 2014年8月15日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	51个小区的供水设施改造	工程造价（万元）	19786.66
结构类型	给水工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月16日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建水电十一局深圳工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司
			深圳市深水水务咨询有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月22日		同意验收
	2024年3月22日		同意验收
	2024年4月12日		同意验收
	2024年7月25日		同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
竣工验收申请报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标涉及松岗街道、燕罗街道、石岩街道51个小区供水设施改造。工程共划分1个单位工程、51个子单位工程、324个分部工程，经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年8月16日	(公章) 总监工程师: (执业资格证章)  2024年8月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月16日

4、智园翠谷公园扩建项目监理业绩证明文件  
中标通知书

小型项目中标通知书

项目编号：NSCGJ20240903004

项目名称：智园翠谷公园扩建项目监理

实施单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：7.2631 万元

工期/服务期：施工阶段90天，保修阶段730天。

备注：

本项目于 2024年09月03日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

公示中标结果后中标人需 24 小时内与项目实施单位联系对接相关工作，并在本通知书发出之日起十个工作日内与实施单位签订合同。

深圳市南山区城市管理和综合执法局

日期：2024年09月09日



合同关键页

G202409-004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：智园翠谷公园扩建项目监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：智园翠谷公园扩建项目监理

工程地点：深圳市南山区

工程类别：市政公用工程 工程等级：II级

投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：500.59 万元

其它： /

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条款、专用条款中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条款、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条款；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

### 第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： /

4.2 市政公用工程： /

4.3 其他工程： 施工阶段、保修阶段

### 第五条 监理服务期限

5.1  勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日起至  /  年  /  月  /  日止。



程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-下浮率)

$$=11.3487 \times 0.8 \times 1 \times 1 \times (1-20\%)$$

$$=7.2631 \text{ 万元 (取整至元)。}$$

### 6.3 保修阶段

按施工阶段监理服务收费总额的5%计取，经核算，保修阶段相关服务收费额为：

$$\underline{\quad} / \text{ 元} \times 5\% = \underline{\quad} / \text{ 元。}$$

### 6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，

即：     /     。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：     /     。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 预付款的支付：自监理合同签订之日，乙方向甲方开具发票，甲方收到发票后 30 日内，监理人提交相关支付资料并经委托人审核后，支付监理服务收费总额的 30 %，作为预付款；即 ¥21789.3 元。

(2). 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按      执行。(进度款按 6.4.5 约定的支付方式执行)

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即      / 元。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额)；即      /     。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

6.4.5 本工程监理费支付方式：监理人按实际完成的工程量自主填报并经委托人审核，至工程完工累计支付不超过合同价的 70%，工程竣工验收合格后支付到合同价的 80%；

其余监理费以审计机构出具的报告结果进行支付，审计机构出具报告后支付剩余施工阶段监理费。

如概算批复的监理费低于暂定合同价，则以概算批复的监理费计算进度款。最终结算价以审计机构审定结果为准。

6.4.6 以上付款进度，委托人有权根据项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。如经审计机构审定后出现监理费超付的，受托人应在接到委托人通知后 20 日内将超付的款项予以退回，否则委托人有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由受托人承担。

受托人向委托人提交付款申请和开具符合要求的发票，委托人收到付款资料、发票后 30 日内将相应款项支付给受托人。如受托人不提交符合委托人要求的付款申请及发票的，委托人有权拒绝付款且顺延付款时间。本合同的费用由政府财政拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，受托人不得以此为由而延迟或不履行本合同规定的义务或要求业主及委托人支付违约金。

#### **第七条 监理人承诺**

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款约定的服务范围，并按通用条款“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

#### **第八条 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### **第十条、合同生效**

本合同正本一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(本页为盖章页，无正文)

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

(盖章)

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

(盖章)

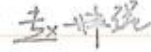
住所：深圳市南山区前海路 3123 号

住所：深圳市宝安区新安街道前进一路  
139 号冠城勤业商务中心 4 楼  
3A09 号

法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：



开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳宝安支行

账号：

账号：44250100001000002514

电话：

电话：

合同订立时间：2024 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市南山区

(三) 投标人同类工程业绩一览表 (工程勘察)

投标人同类工程业绩一览表 (工程勘察)

企业相关情况	企业资质等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级	
近 5 年最具代表性的 同类项目勘察业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：罗山片区公园群一期建设工程勘察 合同金额：159.38 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2025.3.6
	2	项目名称：蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）勘察 合同金额：122 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024.10.22
	3	项目名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察 合同金额：64.06 万元 建设单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2024.1.22
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、罗山片区公园群一期建设工程勘察工程业绩证明文件  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2309-440307-04-01-625205004001

标段名称： 罗山片区公园群一期建设工程勘察

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大升勘测技术有限公司

中标价： 159.3792万元

中标工期（天）： 60日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2025-01-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2025-02-27



陈昱洁

查验码： JY20250221599809

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

L-2025-K-009

标段编号: 2309-440307-04-01-625205004001

合同编号: JGZX (KC) -2025-001

# 深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 罗山片区公园群一期建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

勘 察 人: 深圳市大升勘测技术有限公司

(SFM-2017-01)



# 深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

勘察人（乙方）：深圳市大升勘测技术有限公司

甲方委托乙方承担罗山片区公园群一期建设工程勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，甲方、乙方经协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 1 工程概况

1.1 工程名称：罗山片区公园群一期建设工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

1.3 工程规模、特征：工程位于深圳市龙岗区平湖街道金融基地片区，西临清平高速、东至华宝路、南起惠华路、北至老琅路，建设面积约 11.4 公顷。

## 2 勘察任务、技术要求和工作量

### 2.1 勘察任务

包括但不限于：地质勘察（包含初勘、详勘、复勘等）等，具体以勘察任务书或甲方的指令为准。甲方提出的与本项目有关但本合同范围未列明的工作内容，乙方应在甲方规定的时间内，予以执行。

### 2.2 技术要求

详见设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书及国家和行业现行的标准、规范。

### 2.3 工作量

详见勘察任务书或甲方的指令。

## 3 合同文件及优先解释次序

**3.1** 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同的合同条款；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件及补遗（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）及其附件（如果有）；
- (5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**3.2** 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

#### **4 工期、质量标准**

**4.1** 合同工期：60天；

本合同的勘察业务自合同签订之日起开始实施，该工程完成至结（决）算评审（备案）工作后终结。开展勘察工作期间因甲方补充相关工程资料、设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等原因导致乙方不能如期提交勘察成果的，工期可适当顺延。

**4.2** 质量标准：合格。

#### **5 签约合同价（含税金）及计费依据**

签约合同价为：¥159.3792 万元。

参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）中规定的计费方法计取；浮动幅度值：下浮    %；具体详见附件 2《罗山片区公园群一期建设工程勘察费计算表》。

#### **6 成果资料**

**6.1** 乙方所提交勘察成果资料包括但不限于：地质勘察报告等相关成果及电子数据光盘（具体勘察成果以设计单位的任务书或甲方的指令所要求的为

甲方(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 11440307G347877337

地址: 深圳市龙岗区龙西中路 2 号

联系人及电话: 瞿干帛, 28941533

乙方(盖章): 深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 91440300192213560X

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1  
栋 1102

联系人及电话: 杜思思, 13480711768

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账号: 44250100000500001822

合同签订地点: 广东省深圳市龙岗区

合同签订日期: 2025 年 3 月 6 日

## 2、蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）勘察工程业绩证明文件 中标通知书



# 中标通知书

标段编号： 2407-440300-04-01-900022002001

标段名称： 蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）勘察

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大升勘测技术有限公司

中标价： 122万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)   
打印日期：2024-09-23

查验码： JY20240913853639

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2022S390KC001

深圳市南山区建筑工务署  
建设工程勘察合同  
(公开招标)

工程名称: 蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)

合同名称: 蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)勘察合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人: 深圳市大升勘测技术有限公司

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工务署

勘察人(以下称乙方): 深圳市大升勘测技术有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

### 1 工程概况

1.1 工程名称: 蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)

1.2 工程地点: 南山区蛇口街道南端蛇口渔港

1.3 工程规模、特征:

蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)位于南山区蛇口街道南端蛇口渔港,建设内容包括纵三路下穿道路、滨海休闲带及慢行体系两部分:

(一)纵三路下穿道路:下穿道路总长约390米,下穿通道隧道长约300米,采用单孔框架涵结构;敞开段长约90米,采用U型钢钢筋混凝土结构。标准路段宽度为13米。

(二)滨海休闲带及慢行体系:总面积约28639平方米,建设内容包括铺装及景观小品、绿化种植、观景平台、滨海慢行道、游乐设施、低碳智慧工程等。

1.4 工程投资额: 项目总投资匡算为24827万元,其中建安工程费20474万元,工程建设其他费2514万元,预备费1839万元。(深南发改批(2024)267号)

### 2 勘察任务、技术要求和工作量

#### 2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: 可研勘察、初步勘察、详细勘察、施工勘察;

(2) 工程物探: 查明地下管线和设施等埋藏物、其他物探: \_\_\_\_\_;

(3) 工程测试检测试验: 岩石试验、土工试验、水质分析、原位测试、其他测试检测试验: \_\_\_\_\_;

2.1.2 水文地质勘察: 水文地质测绘、水文地质钻探、水文地质试验、地下水动态观

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工务署

勘察人(以下称乙方): 深圳市大升勘测技术有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

## 1 工程概况

1.1 工程名称: 蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)

1.2 工程地点: 南山区蛇口街道南端蛇口渔港

1.3 工程规模、特征:

蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)位于南山区蛇口街道南端蛇口渔港,建设内容包括纵三路下穿道路、滨海休闲带及慢行体系两部分:

(一)纵三路下穿道路:下穿道路总长约390米,下穿通道隧道长约300米,采用单孔框架涵结构;敞开段长约90米,采用U型钢钢筋混凝土结构。标准路段宽度为13米。

(二)滨海休闲带及慢行体系:总面积约28639平方米,建设内容包括铺装及景观小品、绿化种植、观景平台、滨海慢行道、游乐设施、低碳智慧工程等。

1.4 工程投资额: 项目总投资匡算为24827万元,其中建安工程费20474万元,工程建设其他费2514万元,预备费1839万元。(深南发改批(2024)267号)

## 2 勘察任务、技术要求和工作量

### 2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: 可研勘察、初步勘察、详细勘察、施工勘察;

(2) 工程物探: 查明地下管线和设施等埋藏物、其他物探: \_\_\_\_\_;

(3) 工程测试检测试验: 岩石试验、土工试验、水质分析、原位测试、其他测试检测试验: \_\_\_\_\_;

2.1.2 水文地质勘察: 水文地质测绘、水文地质钻探、水文地质试验、地下水动态观

测、查明水文地质条件、其他：\_\_\_\_\_；

2.1.3 工程测量：地形测量、控制测量、周边建筑测量、室外景观测绘、其他：场地范围以及周边环境的地形测绘、现状树木测绘；

2.1.4 地质灾害危险性评估（在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定）；

2.1.5 其他任务：苗木调查统计、交桩、土石方类别划分及计算、部件调查、土壤氮浓度检测、超前钻  BIM 实施应用

2.1.6 配合任务：为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务；协助竣工验收，结算审计配合等勘察服务相关的工作内容；以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务（如），则合同中对该工作的相关约定无效，合同履行过程中不予执行。

## 2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009版）、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

(1) 岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

(2) 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

(3) 工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

(4) 树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

(5) 施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

(6) 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

(7) 水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

(8) 超前钻（适用于包含此项工作的合同）：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

(9) 地质灾害危险性评估（适用于包含此项工作的合同）：对建设工程遭受地质灾害（如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷（含岩溶塌陷和矿山采空塌陷）、地裂缝和地面沉降等）的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估，提出具体的预防治理措施。

(10) 本项目暂不做勘察 BIM 模型，若项目实施阶段根据相关政策需创建勘察 BIM 模型，则乙方应按要求开展相关工作，费用另行协商。

(11) 勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

### 2.3 工作量（暂定）（需勾选）

控制测量面积 120000 平方米，控制点 12 个；

地形测量面积 120000 平方米，比例尺 1:500；复杂程度 简单；

岩土工程勘察总进尺暂定为 1500 米；

岩土工程初步勘察总进尺暂定为 米

详细勘察总进尺暂定为 1500 米；

工程物探（管线探测） 平方米 或 10 千米；

专项调查及地下、地面建（构）筑物基础资料收集 平方米；

方格网测量（土石方计算测量） 45000 平方米；

施工控制点测量 8 点；

红线点测放 25 点；

水文地质专项勘察 点；

地质灾害危险性评估专项勘察 点（一项，按项计费的，勘察点可以利用详勘的，无需另外施钻）；

地质灾害勘测点总进尺暂定为 米；

超前钻总进尺暂定为 3000 米；

其他：乔木测量 500 棵

### 3 合同文件及优先解释次序及勘察工作的依据

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如

商确定。

4.3 合同工期（总日历天）：开工令下达后，设计方案稳定后 40 天外业+ 20 天内业（含审查），总工期为 60 天；

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

4.4 质量标准：合格。

4.5 人员及设备配置：工程开工后，乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工，及时解决施工中出现的设计和施工问题。

(1) 乙方派遣的勘察负责人代表（即项目负责人）为：李江涛，职务：专业总监，电话号码：17727801209。

(2) 《本项目配备人员情况表》、《本项目配备设备情况表》见附件 4 和附件 5。乙方应配备满足勘察任务所需的勘探设备。应当加强对现场作业人员业务知识和专业技能的培训，机长、记录员、安全员、原位测试人员等主要现场作业人员应当经培训合格方可上岗。每台钻机应至少配有 1 名机长和 1 名记录员，勘察项目现场应配备 1 名安全管理人员；道路、水域、河道、高陡边坡、地下管线密集区、塌陷区等特殊场地勘察现场应至少配备 1 名专职安全员。

(3) 甲、乙级岩土工程勘察项目负责人应当由注册土木工程师（岩土）担任。审核人和审定人应当具有相应专业技术职称或者注册土木工程师（岩土）资格。勘察报告交付给甲方前应该经审核、审定。项目负责人、审核人、审定人应在勘察报告责任栏中手写本人签名，注册人员应当盖注册执业章。

乙方必须按照合同要求提供上述人员，未经甲方同意不得擅自变更。本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理，对工程建设和工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

## 5 勘察工作要求及成果资料要求

### 5.1 勘察工作要求

#### 5.1.1 总体要求

(1) 乙方提交的勘察测量、岩土工程设计等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

(2) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、地下管线埋设情况、溶（土）洞发育情况、软弱地基范围及深度，进行土石比鉴定、地形图测量和修测等。

(3) 提交勘察成果文件（含各类土石比鉴定专项报告、管线探察报告、溶（土）洞专项报告等），根据项目为房建或市政工程，各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）或《深圳市市政工程综合价格》（2002）中土石方章节进行相应分类；明确各类土石方的可利用率。

测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-2007 以及现行国家其他相关测量规范要求进行。

(4) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合甲方开展招标工作。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调。

(6) 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

(7) 保证勘察现场应有必要的技术资料，包括但不限于：①工程勘察技术委托书或者技术要求；②勘察纲要/勘察方案或钻探任务书；③建筑物及钻孔平面布置图；④拟建场地地下管线资料。

#### 5.1.2 具体要求

(1) 勘察测量工作的具体要求：

①在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案和解决工程岩土问题的措施建议，同时服务于工程建设的全过程。

②在勘察阶段，根据甲方要求或项目实际情况收集勘察项目用地周边 100 米范围内现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况，勘察单位应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知甲方和设计单位。

勘察、测量现场验收要求：工程地质勘探应逐桩逐孔逐项验收。

③在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、土壤氨浓度检测、详细勘察等工作，进度以甲方根据项目具体情况的要求为准。

项目设计单位完成初步设计后，如基础形式为桩基础，乙方须配合初步设计进行试桩试验（费用可另计），并根据试验结果对原勘察报告中提供的技术参数进行调整，保证乙方提供的参数数据准确性，由设计单位根据新的技术参数对初步设计进行优化。

④技术要求以项目主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

⑤勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

⑥土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交

土石鉴定及类别划分专项报告。

⑦勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近、地铁运营保护区、地铁建设规划控制区等风险性较大的地点时，乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议，制订相应的专项安全保护方案及应急预案，征得相关单位及甲方书面同意后方可实施。乙方在上述区域钻探前，应与相关单位联系，由相关技术人员进行现场安全保护指导。

乙方应配合甲方进行上述区域内勘察手续报批工作，并配合甲方委托的第三方单位进行勘察安全评估工作及检测工作，乙方编制的勘察方案待通过甲方、甲方聘请的第三方单位审核及相关部门书面同意后方可实施。

⑧勘探钻孔（井、槽等）经验收合格后，乙方应按有关规范要求选用合适的材料回填封闭，相应费用已包含在签约合同价内。若初勘与详勘单位不一致，根据初勘成果估算的详勘工程量与详勘实际工程量有较大出入时，详勘单位应分析原因，并向甲方提交书面报告。

(2) 地质灾害评估工作的具体要求：（适用于包含此项工作的合同）

①调查工程用地相关范围内的地质灾害类型、分布范围、规模、稳定状态、危害对象，通过对地质灾害的状况及危险性起决定作用的影响因素进行分析，判定其性质、变化、危害对象和损失情况，对已有地质灾害的危险性作出评估。

②根据工程建设项目类型、规模、施工方式，预测工程建设过程和建成后对地质环境的改变及影响，评估是否会诱发或加剧地质灾害，并对地质灾害的类型、范围、危害及危险性作出评估。

③综合地质环境条件、地质灾害的现状和潜在的地质灾害产生因素，进行地质灾害危险性等级分区，提出防治措施。

④符合国土资源部《地质灾害管理办法》及其相关文件、广东省国土资源厅《广东省地质灾害危险性评估实施细则(试行)》等国家和地方现行的标准、规范和规程的相关要求。乙方负责组织评估报告的评审，并将评审意见提交给甲方，同时负责将评估报告送相关国土部门备案，并将备案证明提交给甲方。

(3) 后期配合工作的具体要求：

①工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩。

②工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括(但不限于)：派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽；基槽开挖后，岩土条件与设计

假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；在地基处理及深基坑开挖施工中，必须参与检测和检验工作。地基中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议。施工过程中出现边坡失稳危险时，必须进一步分析原因，并配合处理。在基础施工过程需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非乙方原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算。

③后期项目进入地基基础施工阶段，甲方要求乙方提供驻场服务，乙方不得拒绝，驻场服务时，乙方应严格遵守甲方的现场考勤制度且项目负责人须常驻现场。

④工程竣工验收时，乙方应按甲方要求参加竣工验收工作，并提供竣工验收所需相关资料，乙方不得拒绝。

⑤结算及审计阶段：按甲方、区造价站及审计部门要求整理2套完整、准确的结算资料，并跟踪、配合好审计决算工作。

## 5.2 成果资料要求

5.2.1 乙方所提交勘察成果资料包括（需勾选）：

- 岩土工程勘察报告（含电子数据光盘）
- 水文地质勘察报告（含电子数据光盘）
- 物探成果报告（含电子数据光盘）
- 地形测绘报告或测量技术报告（含电子数据光盘）
- 地质灾害评估报告（含电子数据光盘）
- 相关图纸（含电子数据光盘）
- BIM 成果文件（含电子数据光盘）
- 其他： 勘察作业过程录像视频和拍照数据（电子数据光盘）

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。应保证现场勘测原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，不得进行补记和修改记录。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

5.2.2 成果份数：

- 初步勘察文本 8 套，电子文档光盘 4 张；
- 详细勘察文本 12 套，电子文档光盘 4 张；
- 测量测绘成果文件 12 套，电子文档光盘 4 张；
- 工程物探、土石方计算等文本 8 套，电子文档光盘 4 张；
- 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘 4 张；
- 地灾报告 4 份，电子光盘 2 张。（适用于委托该工作的合同）

上述电子文档应采用国家通用、非专利软件绘制（如乙方采用自行开发软件绘制，则应无偿授

予甲方使用该软件的权利），无加密或使用期限限制。

甲方要求另外增加的份数，按成本价甲方另行付费。

5.2.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果组织验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：施工图审查机构审查合格 甲方验收合格 其他验收方式：/

5.2.4 成果质量要求：

乙方所提交的勘察成果资料必须包含甲方下达的勘察任务书中所有工作的成果文件，且应符合以下要求（但不限于）：

(1) 工程勘察报告由文字说明和图表资料组成，主要包括（但不限于）：地质勘察报告、土石比鉴定专项报告（含各类岩、土类别鉴定及各类土石方的可利用率）、管线探察报告、溶（土）洞专项报告等。

(2) 总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

(3) 重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

(4) 勘察图表资料中至少应包括以下内容（但不限于）：工程地质平、纵面图；工程地质平、剖面图；钻孔柱状图和物探、察试成果图表；推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；岩石试验和水质分析成果；绘制的试验成果曲线；其他资料和图片。

(5) 每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频，并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

(6) 乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方EIM平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

## 6 合同价

### 6.1 签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾贰万元（¥ 1220000 元）（含税）。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见

### 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定，签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%，绩效酬金包含在合同价中。

### 6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

6.2.1 签约合同价组成：签约合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、地灾评估费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成，具体可包括但不限于：岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、周边建筑测量、红线点及施工控制点测放、

地下管线测绘、树木测绘（包含位置、高度、树径、冠幅等）、控制测量、建筑面积查账等。

#### 6.2.2 合同价包含的风险范围：

合同价包含的风险范围：（1）本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用，为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用，视为已包含在本合同价中，甲方不另行支付：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算（不含相关测量工作）；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上作业的水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费、施工配合；人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。土石方计算（不含相关测量工作）、协助竣工图审核均不单独计取费用。提供项目用地周边 100m 范围内的现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录文件和针对特殊情况必要的分析以及因地质、地形条件特殊而需对项目场地进行勘察前临时平整或硬化等措施的费用，后期不再另行计费。

（2）在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

#### 6.2.3 取费依据及下浮率：

（1） 勘察、测量、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻费用（其中超前钻费用仅适用于包含此项工作的合同）：收费标准参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）计取，其中勘察实物工作收费、测量、物探均下浮 20%、勘察技术工作费下浮 40%；

其中：超前钻工作仅按实际情况收取岩土工程勘察费中的实物工作费，不再计入技术工作费（仅适用于包含此项工作的合同）；工程勘察的复杂程度按《工程勘察设计收费标准》的规定选取。

《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）缺项的，可以参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》、国家测绘局 2002 年印发的《测绘工程产品价格》、广东省工程勘察设计行业协会 2021 年印发的《工程勘察设计收费导则（第二版）》、深圳市勘察设计协会印发的《深圳市工程设计、岩土工程勘察收费标准（99 年修订版）》计取。上述文件取费标准不一致的，以发布的最新时间为准执行。上述文件均没有的，经甲方同意后可采用市场询价方式确定价格。

工程量均以甲方或甲方委托的第三方单位确认的合格工程量为准。

（2） 土壤氡浓度检测费用：按《广东省建筑工程质量检测收费项目及标准》（粤价函[2008]77

号)下浮 50%,按 150 元/点固定价计取。

(3)  地质灾害危险性评估费用(适用于包含此项工作的合同):按照《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》(2017 修订版)、《广东省地质灾害危险性评估实施细则》(2019 年修订版)并下浮 20 %计取。

(4)  措施费用:

在勘察过程中需要发生的以下费用:修通至作业现场道路;水上作业用船、排、平台;砍树费用,均视已包含在本合同价内,甲方不再另行支付相关费用。

在勘察过程中需要发生的以下费用:修通至作业现场道路;水上作业用船、排、平台;砍树费用。根据甲方或甲方授权单位确认的工作量,按照深圳市现行相关计价标准计算并下浮 20%后计取。

#### 6.2.4 签约合同价计算方法及过程:

(1) 本项目投资匡算为 24827 万元,其中建安工程费 20474 万元;

(2) 工程设计收费的专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数分别取 1.1、0.85、1.0。

(3)  勘察任务是全勘的合同,则费用按以下约定计取(一般暂按工程基本设计收费的 30%计取)。

基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数  
基本设计费=[(1054-566.8)/(40000-20000)×(20474-20000)+566.8]×1.1×0.85×1.0=540.7541 万元。

本项目工程勘察费暂按基本设计收费的 30%计取。其中勘察技术工作费下浮 40%,勘察实物工作费下浮 20%。工程勘察收费基准价=工程勘察实物工作收费+工程勘察技术工作收费。根据《工程勘察设计收费标准 2002 年修订版》技术工作收费比例为 22%。

工程勘察费=540.7541×0.3×22%×(1-40%)+540.7541×0.3×(1-22%)×(1-20%)≈122 万元。故本项目工程勘察费招标控制价取整暂定为 122 万元。

## 7 支付和结算

### 7.1 支付

7.1.1 支付方式:本合同无预付款。

7.1.1.1  勘察任务是全勘的合同,则费用支付按阶段分期进行支付,具体步骤如下:

(1) 完成场地初步勘察对应的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察(如有)、地质灾害危险性评估工作(如有),提交勘察成果经甲方委托的第三方单

位（如有）或现场监理工程师（如有）书面确认，并经甲方认可，项目资金计划已下达，甲方完成一次节点履约评价后，经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内，累计支付至签约合同价基本酬金的 20%+绩效酬金的 20 %×当期履约评价比例-当期违约金或赔偿金（如有）。

（2）完成场地详细勘察对应的岩土勘察和其他工作任务，提交工作任务成果经甲方委托的第三方单位（如有）或现场监理工程师（如有）书面确认，并经甲方认可，项目资金计划已下达，甲方完成一次节点履约评价后，经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内，累计支付至签约合同价基本酬金的 70%+绩效酬金的 70 %×当期履约评价比例-当期违约金或赔偿金（如有）。

（3）基础施工完成并通过验收，所有成果已提交并经甲方确认合格，甲方委托的第三方造价咨询单位对本合同的结算审核完成，且资金计划已下达，甲方完成一次节点履约评价后，经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内，累计支付至第三方结算审核价基本酬金的 80%+绩效酬金的 80 %×当期履约评价比例-当期违约金或赔偿金（如有）。

（4）主体施工完成，经甲方确认施工配合服务完成，且资金计划已下达，甲方完成一次节点履约评价后，经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内，累计支付至第三方结算审核价基本酬金的 90%+绩效酬金的 90 %×当期履约评价比例-当期违约金或赔偿金（如有）。

（5）最终结算审定价结清条件和时限为：工程竣工验收，本合同完成履约评价完成（绩效酬金按照完成履约评价等级支付），区造价站质量复核完成，资金计划已下达，经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内，按本合同约定的结算原则支付余款（若出现超付现象，乙方须按甲方要求的期限内一次性退还超付款项，否则乙方应以未退金额为基数按照中国人民银行同期贷款利率向甲方支付违约金，直至全部还清）。

7.1.1.2 □ 勘察任务是详勘的合同，则费用按以下约定进行支付：

（1）完成场地详细勘察对应的岩土勘察及其他工作任务，提交勘察成果经甲方委托的第三方单位（如有）或现场监理工程师（如有）书面确认，并经甲方认可，项目资金计划已下达，甲方完成一次节点履约评价后，经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内，累计支付至签约合同价基本酬金的 70%+绩效酬金的 70 %×当期履约评价比例-当期违约金或赔偿金（如有）。

（2）经甲方确认乙方的施工配合服务工作完成，所有工作任务成果已提交并经甲方确认合格，甲方委托的第三方造价咨询单位对本合同的结算审核完成，且资金计划已下达，甲方完成一次节点履约评价后，经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内，累计支付至第三方结算审核价基本酬金的 90%+绩效酬金的 90 %×当期履约评价比例-当期违约金或赔偿金（如有）。

（3）最终结算审定价结清条件和时限同 7.1.1.1（5）。

7.1.2 支付要求：

（1）乙方应以书面形式向甲方提交支付申请书、相关附件资料。若有违约金产生，乙方必须按甲方要求和确定的违约金数额提交《勘察单位违约责任记录表》，支付申请书应当说明违约金产生金额及当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额，提供真实有效的增值税发票，否则甲方有权暂不付款且不因此承担任何责任。乙方提交支付申请书且甲方完成当期节点履约评价（或完

 发包人：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	 勘察人：深圳市大升勘测技术有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码： 91440300192213560X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账号： 4425 0100 0005 0000 1822

签订日期：  
2024 年 10 月 22 日

联系人及  
联系方式：张雷雨/15012926085

附件 4: 本项目配备人员情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	李江涛	1987.10	注册土木工程师(岩土)	岩土高级工程师	项目负责人	深圳市大升勘测技术有限公司
2	林国威	1983.8	注册土木工程师(岩土)	岩土高级工程师	总工程师	深圳市大升勘测技术有限公司
3	于亮	1984.3	注册土木工程师(岩土)	岩土高级工程师	审核	深圳市大升勘测技术有限公司
4	程振宇	1982.11	注册土木工程师(岩土)	岩土高级工程师	审定	深圳市大升勘测技术有限公司
5	汪新平	1976.2	注册土木工程师(岩土)	岩土高级工程师	技术负责人	深圳市大升勘测技术有限公司
6	姜信东	1966.9	注册测绘师	测绘高级工程师	测绘专业负责人	深圳市大升勘测技术有限公司
7	龚兵权	1968.8		岩土高级工程师	勘察专业负责人	深圳市大升勘测技术有限公司
8	苏毅琼	1977.4		岩土高级工程师	勘察工程师	深圳市大升勘测技术有限公司
9	邹亮	1989.5		岩土高级工程师	勘察工程师	深圳市大升勘测技术有限公司
10	刘钊	1992.6		测绘中级工程师	测绘工程师	深圳市大升勘测技术有限公司
11	张铁球	1987.8		测绘中级工程师	测绘工程师	深圳市大升勘测技术有限公司
12	李力	1992.9		岩土中级工程师	勘察工程师	深圳市大升勘测技术有限公司
13	何志勇	1985.11		岩土高级工程师	勘察工程师	深圳市大升勘测技术有限公司
14	童宏纲	1974.1		岩土高级工程师	物探工程师	深圳市大升勘测技术有限公司
15	叶斌	1989.9		物探及遥感助理工程师	物探工程师	深圳市大升勘测技术有限公司
16	陈勇军	1996.4		测绘助理工程师	安全主任	深圳市大升勘测技术有限公司
17	董强	1995.3		岩土助理工程师	专职安全员	深圳市大升勘测技术有限公司
18	赵文天	1986.2		岩土中级工程师	土工试验人员	深圳市大升勘测技术有限公司
19	张小花	1984.10		岩土中级工程师	土工试验人员	深圳市大升勘测技术有限公司

3、前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察业绩证明文件  
合同关键页

合同编号: G202401-003

建设工程勘察合同

工程名称: 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察

工程地点: 深圳市南山区

合同编号: \_\_\_\_\_

(由勘察人编填) \_\_\_\_\_

勘察证书等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

勘 察 人: 深圳市大升勘测技术有限公司

签订日期: 2024. 1. 22



# 深圳市建设工程勘察合同

发包人： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

勘察人： 深圳市大升勘测技术有限公司

发包人委托勘察人承担 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察 任务。

根据《中华人民共和国民法典》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称： 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察

1.2 工程建设地点： 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征： /

1.4 工程勘察任务委托文号、日期： /

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求： 详见附件

1.6 承接方式： /

1.7 预计勘察工作量： /

## 第二条 发包方应及时向勘察方提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供 2.3、2.4 条资料，由勘察人负责收集，费用由勘察人自理。

## 第三条 勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察、测量成果资料八份，发包人要求增加的份数另行收费。

## 第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作定于 2024 年 1 月 23 日开工（由发包人发出开工令之日算

起)，2024年2月29日提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

#### 4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本合同总价（暂定）为人民币（大写）：陆拾肆万零陆佰伍拾肆元玖角捌分（¥640654.98元）（暂估，仅作为过程支付的依据，最终以结算为准），计算过程依据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）下浮15%计算。

勘察合同签订后，勘察人向发包人提交合格的勘察成果资料并经发包人确认，等待政府资金计划下达后，发包人支付至暂定合同价的70%，余款根据审计机构出具的报告支付。

以上款项均自发包人收到勘察人开具的有效发票、付款资料并经发包人及有关财务部门审核通过后支付。如经审计机构审定后出现费用超付的，勘察方应在接到发包人通知后无条件退回相关费用，否则发包人有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由勘察人承担。

4.2.2 本合同价款由政府财政拨款，如因政策及审批流程影响，未能按合同约定时间付款不属发包方违约，勘察人不得以此为由而不履行本合同规定的义务或要求发包人支付违约金。

4.2.3 结算时勘查工程量以实际完成为基础，最终以发包人审定数量为准结算，结算价最终以审计部门审定价为准，结算价最终不得超过概算批复，超过则以概算批复为最终支付价。

4.2.4 如概算批复的勘察费低于暂定合同价，则以概算批复的勘察费计算进度款。最终结算价以审计机构审定结果为准。

### 第五条 发包人、勘察人责任

#### 5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人不负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由勘察人承担民事责任。

5.1.3 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场）。

5.1.4 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

5.1.5 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5.1.6 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.7 为勘察人的工作人员提供必要的生产、生活条件，不承担费用；

5.1.8 由于发包人原因造成勘察人停、窝工，工期顺延；发包人若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料）时，发包人应按每提前一天向勘察人支付\_\_\_元计算加班费。

5.1.9 发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

5.1.10 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

## 5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金由发包人、勘察人商定为实际损失的100%。

5.2.3 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

5.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

5.2.5 在现场工作的勘察人员，应遵守发包人的安全保卫及其他有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5.2.6 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其他责任。

5.2.7 勘察人应完成招标文件要求的所有工作内容。

5.2.8 本工程中标之后不得转包、分包，若分包必须征求得招标人同意并遵守相关法律法规的规定。

5.2.9 勘察人必须按照国家、省、市有关安全生产法规制定落实安全生产措施，保证安全，如发生安全生产事故，一切责任由勘察人承担责任。

5.2.10 勘察人施工过程中应当做好扬尘防治工作，扬尘防治责任由勘察人单独承担，与发包人无关。

#### **第六条 违约责任**

6.1 由于发包人未给勘察人提供必要的工作生活条件而造成停、窝工或来回进出场地，工期按实际工日顺延。

6.2 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其用工勘察费用由勘察人承担。

6.3 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，勘察人未进行勘察工作的，发包人不承担任何责任，勘察人退还已付定金；已进行勘察工作的；完成的工作量在 50%以内时，发包人应向勘察人支付预算额 50%的勘察费；完成的工作量超过 50%时，则应向勘察人支付预算额 100%的勘察费。勘察人应按合同约定进度进行勘察工作，合同终止或解除的，非因发包人书面要求的超进度勘察工作不计入实际工作量。

6.4 由于勘察人原因未按合同规定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费千分之五。

6.5 本合同签订后，发包人不履行合同时，无权要求退还定金；勘察人不履行合同时，需返还合同暂定总价的 20%作为违约金。

第七条 本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条 本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，可向发包人所在地人民法院起诉。

第九条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定向市规划与国土资源局及派出机关备案；发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

第十条 本合同附件：工程勘察任务（内容）与技术要求，构成合同不可分割的组成部分。

本合同一式 8 份，发包人 5 份、勘察人 3 份。

发包人名称：（盖章）

勘察名称：（盖章）深圳市大升勘测技术  
有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

住 所： 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL  
国际E城 G3 栋 309

邮政编码：

邮政编码： 518055

电 话：

电 话： 0755-26404943

传 真：

传 真： 0755-26404943

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南  
山支行

银行帐号：

银行帐号： 44250100000500001822

签订日期： 2024年 1 月 22 日

附件：工程勘察任务（内容）与技术要求

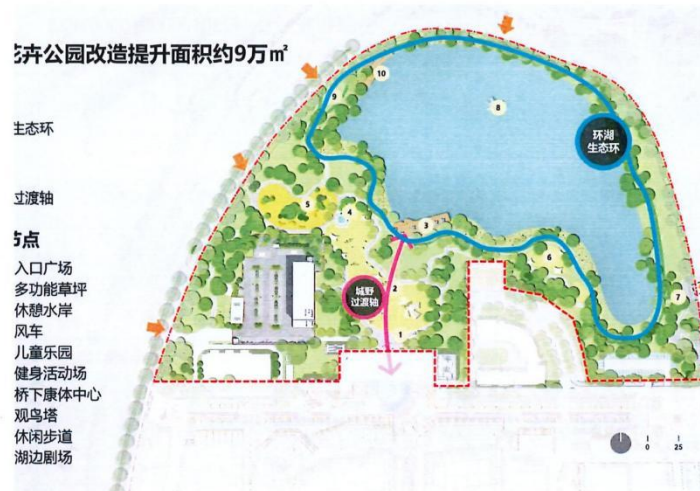
## 工程勘察任务（内容）与技术要求

### 第一部分

#### 前海花卉公园项目勘察测绘技术要求

##### 一、工程概况

前海花卉公园项目，该项目位于深圳市南山区，荷兰花卉小镇北侧、深南大道北侧、东临前海路、西临北环大道，占地面积约 90000 m<sup>2</sup>。前海花卉公园项目建设内容包括但不限于：建筑外立面提升工程、园林景观提升工程、绿化提升工程等。



##### 二、工作范围及内容

项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、乔木测量、附属物测量、地下管线探测、控制点测量、水下标高点测量、建筑物平立面测量等。具体工作内容及要求如下（包括但不限于）：

- (6) 其它合理化建议
- (7) 所有工作成果正式文件各 4 份，电子版光盘 1 份。

## 第二部分 中山公园游乐场勘察测绘技术要求

### 一、项目概况

中山公园游乐场项目，该项目位于中山公园内，占地面积约 20000 m<sup>2</sup>。中山公园游乐场项目建设内容包括但不限于：建筑外立面提升工程、园林景观提升工程、绿化提升工程等。



### 二、工作范围及内容

项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、乔木测量、附属物测量、地下管线探测、控制点测量、建筑物平立面测量等。具体工作内容及要求如下（包括但不限于）：

#### 1、测绘部分

##### 1) 地形测量：

#### 四、投标人拟派项目总负责人或项目管理负责人业绩情况

##### (一) 投标人拟派项目总负责人业绩情况

### 拟投入的项目总负责人基本情况表

项目总负责人或项目管理负责人情况	姓名：林昭哲 年龄：46 岁 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目全过程工程咨询或项目管理或代建业绩（上限 3 项）	项目名称：油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询） 合同金额：335.451452 万元 建设单位名称：深圳市龙华区建筑工务署 合同签订时间：2024/10/24
	项目名称：松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询） 合同金额：200.9241 万元 建设单位名称：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2024/10/11
	项目名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程 合同金额：258.64 万元 建设单位名称：安康中心城市建设投资开发有限公司 合同签订时间：2022/2/25
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

1、油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）业绩证明文件  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2401-440309-04-01-336409001001

标段名称：油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：335.451452万元

中标工期（天）：按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-14



查验码：JY20240926472793

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: SZ202416

合同编号: 深龙华建工合[2024]工程咨询-12

## 全过程工程咨询服务合同

项目名称: 油松片区地下通道新建工程

合同名称: 油松片区地下通道新建工程(全过程工程咨询)  
服务合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市中安项目管理有限公司

2024年10月



## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目包含龙泉路、华越路等两条城市支路及配套 3 条地下通道。龙泉路、华越路设计红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时，道路总长度约 532 米，其中龙泉路长约 103 米；华越路长约 429 米。设计标准横断面布置为：2 米人行道+2 米非机动车道+2×3.5 米机动车道+2 米非机动车道+2 米人行道。地下通道包含 3 条地下通道，主要横断面 12 米×9.3 米，设计红线宽度 12 米，双向两车道，设计车速 20 公里/小时，通道总长度约 559 米。

4. 建设内容：项目建设内容主要包括道路工程、地下通道、岩土、交通、给排水、电气、通风、燃气、交通疏解与水土保持等。

5. 工程投资额：项目总投资暂估约 14968.16 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 其他：                  /                  

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段

- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结（决）算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他： / 。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- 3. 专业咨询服务：
- 项目建议书编制
  - 可行性研究报告编制
  - 规划咨询
  - 设计任务书编制

- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号：44019398，联系电话：13824329807，电子邮箱：277128531@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

设计管理负责人姓名：张双平，身份证号码：420601196304224017，联系电话：13424346218，电子邮箱：383931443@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

造价合约管理负责人姓名：张伟远，身份证号码：410426197607274010，联系电话：13823751697，电子邮箱：871889167@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

总监理工程师姓名：徐光学，身份证号码：620402196707270416，注册证书号：44003323，联系电话：13715201615，电子邮箱：1027910400@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09。

其他主要负责人员：（如实填写）吴胜腾。

## 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：叁佰叁拾伍万肆仟伍佰壹拾肆元伍角贰分（¥：335.451452万元）。包括：

项目管理服务费：935294.18元，中标下浮率：15%；

工程监理服务费：2219220.34元，中标下浮率：15%；

专业咨询服务费：                    元，中标下浮率：        %；

暂列金：200000元，其中奖金：  /  元

其他：                                。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至结决算完成。本工程计划开竣工日期为  年  月  日至  年  月  日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：  。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人肆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 10 月 24 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行政服务中心3栋4楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码

91440300MA5F6NTMXP

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

邮政编码：518100

法定代表人：赵坤强

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13828858831

委托代理人：赵雷强

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子信箱：972228598@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

2、松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）业绩证明文件  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2404-440306-04-01-161204002001

标段名称： 松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中标价： 200.9241万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

谢和平

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-29



查验码： JY20240924642900

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

### 联合体共同投标协议

深圳市中安项目管理有限公司、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司自愿组成联合体共同参加松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市中安项目管理有限公司为本工程的牵头人。  
2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人深圳市中安项目管理有限公司承担全过程工程项目管理、工程监理工作；

(2). 联合体成员深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司承担造价咨询工作；

5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的帐号；联合体成员单位承担相应的连带责任。

6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书（附身份证复印件）。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：袁梓强

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李利

签订日期：2024年08月28日



合同编号：BACG-GW-2024-087

# 深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：松福大道（广深公路-沙福路）健步道  
贯通工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

甲方：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

乙方：深圳市中安项目管理有限公司//深圳市  
综合交通与市政工程设计研究总院有  
限公司

2024年10月11日

## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区；

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区松福大道两侧，南起沙福路，北至广深公路，设计全长9.1公里（除蚝乡路-沙井裕和路）。建设内容主要包括：道路慢行系统贯通提升（人行道、健步道及节点广场等）、绿化改造提升、市政配套提升（给排水、照明、景观构筑物、风雨连廊、城市家具、栏杆等）、海绵城市等。工程内容主要包括：道路工程、园建工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、海绵城市等。

4. 工程总投资：项目建议书投资匡算暂定为8850万元，其中建安工程费7168万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的

前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的工程建设阶段

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

##### 1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

报建报批管理

勘察管理

设计管理

##### 招标采购及合同管理（如有）

BIM 管理

施工管理

投资管理（全过程造价管理）

竣工验收及移交管理

档案信息管理

对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。

##### 2、全过程各专业咨询服务：

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：造价咨询：概算复核、预算编制、设计变更复核、结算审核及工程进度报表编制、与造价咨询相关的其他工作。委托人可以调整

专项咨询服务的内容，最终实施内容以委托人的书面指令为准。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人：林昭哲 身份证号码：445221198006105993  
注册证书号及编号：44019398、00510602

总监理工程师：苏梅 身份证号码：440106196905201863 注册  
证书号及编号：44013423、00376004

设计管理负责人：李必秀 身份证号码：450322198004143514  
注册证书号及编号：44042054、00838525

造价咨询负责人：谢贞明 身份证号码：440921197901246898  
注册证书号及编号：B11224400014558、建[造]11224400014558

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币贰佰万玖仟贰佰肆拾壹元（大写）：（¥200.9241万元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：

¥1,725,197.00元，造价咨询酬金暂定：¥284,044.00元，项目管理

及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### **八、服务期**

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### **九、双方承诺**

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### **十、合同份数**

本合同一式壹拾贰份，甲乙双方各执陆份，具有同等法律效力。

#### **十一、合同生效**

合同签订时间：2024年10月11日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为合同签署页)

委托人(公章):  
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

咨询人(公章):  
深圳市中安项目管理有限公司(牵头单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F6NTMXP

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路  
139号 3A09

邮政编码: 518100

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安  
支行

账号: 44250100001000002514

咨询人(公章):  
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公  
司(联合体成员单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300892220892R

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计  
产业园总部大厦 2 栋 701

邮政编码: 518131

开户银行: 中国银行水贝支行

账号: 758857936213

日期: 2024年10月11日

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

### 3、滨河大道 B 标段新建城市主干路工程业绩证明文件 合同关键页

#### 第一部分 协议书

委托人（全称）：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.工程名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；

2.工程地点：陕西省安康市白河县；

3.工程规模：道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等；

4.工程概算投资额：2907.602万元；

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.专用条件；

3.通用条件；

4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的市政、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。
2. 总监理工程师：张光宇，职称：高级工程师。
3. 设计管理负责人：张双平，职称：正高级工程师。
4. 造价合约管理负责人：张伟远，职称：高级工程师。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

六、期限

1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点：                    。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

受托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：  
人：

法定代表人或其授权的代理

(签字) 张良

(签字) 李峰

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



# 建设工程竣工验收报告

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

验收时间：2023 年 4 月 12 日

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司



一、工程概况

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程
工程地点	陕西省安康市白河县
工程规模	道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等。
工程类型	市政公用工程，一级
工程造价	2950万元
开、竣工日期	2022年12月28日——2023年03月30日
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
勘察单位	陕西地矿第三工程勘察院有限公司
设计单位	西安市建总工程集团有限公司
施工单位	黑龙江省建工集团有限责任公司
全过程咨询单位	深圳市中安项目管理有限公司

## 二、验收程序实施

### (一) 验收组织

由建设单位组织勘察、设计、施工、咨询等单位及有关专家组成验收组。

组长	李峰
副组长	林顺接
组员	古邦章 梁 明 陈 刚
专业组 (建筑工程) (设备安装工程) (通讯工程) (燃气工程) (工程质保等)	杨 敏, 胡 小 兵 罗晓静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名

三、验收质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核 查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基围护及地基处理	合格	共17项 经审查,符合要 求 17项 经核定,符合规 范要求17项	共核查 13项, 符合要求 13 项。 共抽查 13项, 符合要求 13 项。 经返工处理符合 要求 0 项。	共抽查31项 符合要求31 项 不符合要求 0 项
结构工程	合格			
防水工程	合格			
建筑装饰	合格			
建筑电气(含消防)	合格			
建筑给排水(含消防)	合格			
智能工程	合格			
给排水管线改迁	合格			
电力管线改迁	合格			
通信管线改迁	合格			
路基	合格			
基层	合格			
面层	合格			
人行道	合格			
附属构筑物	合格			
无障碍设施	合格			



五、验收汇总

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程	工程地点	陕西省安康市白河县
开工日期	2022年12月28日	验收日期	2023年4月12日
验收结论	本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。		
验收单位及 相关负责人	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：		
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：		
	咨询（监理）单位（公章）： 项目负责人（总监理工程师）：		
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：		
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：		

4、项目负责人相关证书证明文件  
毕业证书



# 职称证书



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*

姓名 林昭哲  
*Full Name*

性别 男  
*Sex*

出生日期 1980年06月  
*Date of Birth*

证书编号 ZGD50056149  
*Certificate No.*

资格名称 高级工程师  
*Qualification*

专业 路桥  
*Speciality*

授予时间 2019年9月26日  
*Date of Conferment*



执业资格证书



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林昭哲

性别: 男

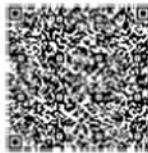
出生日期: 1980年06月10日

注册编号: 44019398

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月23日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 林昭哲  
签名日期: 2025.12.3



发证日期: 2024年12月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林昭哲

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中安项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 00510602

注册编号/执业印章号: 44019398

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2028年01月23日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年01月23日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昭哲

社保电脑号：606548155

身份证号码：445221198006105993

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			29452.78	17824.16			25869.23	9402.04			1423.46		175.06		1099.84		454.88

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d799cd6ee0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



(二) 投标人拟派项目管理负责人业绩情况

拟投入的项目总负责人或项目管理负责人基本情况表

项目总负责人或项目管理负责人情况	姓名：刘鹏 年龄：39岁 学历：本科 注册执业资格：无 职称：高级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目全过程工程咨询或项目管理或代建业绩（上限3项）	项目名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目代建 合同金额：749.79万元 建设单位名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处 合同签订时间：2022/06/24
	项目名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等） 合同金额：1221.3408万元 建设单位名称：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2025/07/19
	项目名称：龙岗区委党校迁址重建工程代建 合同金额：1649.75万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2022/01/01
	项目名称：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理） 合同金额：3623.424654万元 建设单位名称：深圳市龙岗区水务局 合同签订时间：2025/04/04
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

# 1、宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目代建业绩证明文件 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030720220026001001

标段名称：宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程与宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目（代建运营一体化）

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳华润物业管理有限公司

中标价：2444.02万元（投标总报价为2444.02万元；其中宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程代建管理费：299.83万元，宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目代建管理费：749.79万元；宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目运营期补贴金额共1394.40万元，其中首年运营补贴（含开办费和前期服务费）金额为540.80万元，次年及第三年运营补贴金额为426.80万元。）



中标工期：1、宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程，施工阶段工期要求2022年11月01日至2023年10月31日，共365日历天（具体开工时间以开工令为准，要求2023年12月31日竣工移交）。宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目，施工阶段工期要求2022年11月01日至2023年10月31日，共365日历天（具体开工时间以开工令为准，要求2023年12月31日竣工移交）。2、宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目运营期暂定3年，自政府方向运营方交付项目资产之日起算。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



合同关键页

合同编号：20220581

宝龙街道司法所  
骑缝章

宝龙新能源产业基地展示服务中心及公  
园项目代建合同



项目名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目  
工程地点：宝龙新能源产业基地园区  
委托人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处  
代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

## 代建协议书

项目名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目

项目委托人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

项目代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

### 一、项目概况

项目名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目

项目总投资：总投资匡算约 24993.13 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

建设地点：项目位于宝龙新能源产业基地园区

建设规模：项目总用地面积 45184 平方米，包括文体设施用地 9996.77 平方米（03-21-04）、公园绿地 11365 平方米（03-21-05）、公共绿地 23822 平方米（05-01-02）。建设内容包括园区展示服务中心、文体设施、地下停车库、设备用房、园建工程及绿化工程等。

建设标准：工程质量合格。

### 二、项目工期要求

本次代建工程项目实行全过程代建，代建总工期自代建合同生效之日起至代建范围内的质量缺陷责任期结束且项目决算完成，由代建人承担全过程项目建设管理工作。

宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目，施工阶段工期要求 2022 年 11 月 01 日至 2023 年 10 月 31 日，共 365 日历天（具体开工时间以开工令为准，要求 2023 年 12 月 31 日竣工移交）。

代建人应按总工期要求制定各阶段进度目标计划，科学合理利用管理手段保证代建项目按总工期要求保质保量完成建设，力争合理缩短建设工期。项目应按期通过竣工验收并交付使用，并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后的保修期管理。

### 三、代建项目管理范围和内容

本次代建招标工程项目实行全过程代建，自代建合同生效之日起至代建范围内的质量缺陷责任期结束且项目决算完成，由代建人承担全过程项目建设管理工作。具体包括但不

限于：

#### **(一) 项目策划、决策及已委托合同主体责任和成果文件移交**

1、负责组织环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续，协助街道部门推进法定图则修改，集体地征转、现状建筑清退、土地利用总体规划调整工作。

2、在代建人确认后委托人将已委托人合同主体责任和成果文件整体移交给代建人，签订三方协议。代建人应无条件接受并配合完成所有移交工作和手续，以及负责后续的管理职责。

#### **(二) 项目前期准备阶段**

1、负责协助街道部门推进建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理。

2、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。

3、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地划拨相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）相关的设计审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

4、负责前期准备阶段委托人要求与工程建设相关的其他工作。

以上结合项目实际情况，按需办理。

#### **(三) 项目实施准备阶段**

1、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

2、负责组织本项目设计（若有）、施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（建设单位已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的设计（若有）、施工、监理管理工作。委托人可对施工、监理等招标、定标工作进行监督。代建人在编制招标文件时，可选用委托人预选招标的供应商以及委托人材料设备品牌库的品牌（如有）作为参考品牌；也可将自身的材料设备供应商库作为参考品牌，但品质不得低于委托人材料设备品牌库标准。

3、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

4、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

#### **(四) 项目实施阶段**

- 1、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；
- 2、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。

计划和大纲必须详细列明下列内容：

(1) 代建人人员配置最低要求：

在本项目中拟任职务	数量	执业资格或职称要求	驻场要求
项目负责人	1人	具备一项执业资格或具有工程类高级职称	施工阶段委托人有权要求代建人提供部分相关人员的驻场服务
施工负责人	1人	具备一项执业资格或具有工程类或工程经济类中级及以上职称	
设计负责人	1人	具备一项执业资格或本科学历或助理工程师及以上职称	
成本负责人	1人		
土建工程师	2人	至少一人具有工程类中级及以上职称	
安全工程师	2人	至少一人具有安全工程师执业资格或工程类中级及以上职称	
办公文员	1人	本科学历或助理工程师及以上职称	
合计	9人		

(2) 项目资金使用计划及进度计划；

(3) 项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

(4) 对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

3、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款。

4、负责代建期内的安全管理。

5、负责组织工程中间验收。

6、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

7、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

(五) 项目竣工验收和总结评价阶段

- 1、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人，由委托人组织工程竣工验收。
- 2、会同委托人组织项目竣工验收，并负责编制项目竣工决算报表报委托人及政府审计机构审计。
- 3、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。
- 4、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计机构完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报工作。
- 5、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应保修管理责任。
- 6、配合政府相关部门完成对本项目的决算审计以及其它部门组织的项目后评估。

#### **（六）产权办理**

负责按政府相关规定准备资料，协助委托人办理资产移交给使用单位及不动产登记手续。以上结合项目实际情况，按需办理。

#### **（七）税费缴纳**

按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、墙体保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。（代建人自行承担的税费除外）。以上结合项目实际情况，按需办理。

#### **（八）其他工作**

- 1、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。
- 2、由委托人临时委托的其他工作。

### **四、代建项目管理目标**

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。代建人负责组织工程中间验收，对工程质量实行终身负责制。代建人无法按期完成代建任务时，委托人将向区发改局、区住建局等单位通报。

### 1、工期管理目标

自代建合同生效之日起至代建范围内的质量缺陷责任期结束且项目决算完成，由代建人承担全过程项目建设管理工作。

宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目，施工阶段工期要求 2022 年 11 月 01 日至 2023 年 10 月 31 日，共 365 日历天（具体开工时间以开工令为准，要求 2023 年 12 月 31 日竣工移交）。

代建人应按总工期要求制定各阶段进度目标计划，科学合理利用管理手段保证代建项目按总工期要求保质保量完成建设，力争合理缩短建设工期。项目应按期通过竣工验收并交付使用，并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后的保修期管理。

### 2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家和广东省、深圳市和龙岗区有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及深圳市相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，达到《必须招标的工程项目规定》（2018 年第 16 号令）规模的，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位，并接受委托人监督，期间一切招标成果文件须报委托人审核。

### 3、项目建设安全管理目标

（1）代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

（2）代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

（3）代建人应协助委托人控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

（4）委托人对代建项目实行安全文明检查制度，有权对现场未认真落实安全文明措施的行为进行处罚，代建人必须督促整改，并将整改结果报告委托人。

### 4、项目建设质量管理目标

（1）前期阶段的初步概算文件、咨询类报告等成果文件，应由代建人先行审核并出具各专业评审意见及回复反馈情况，再交由委托人。代建项目工程质量必须达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，争取创优。

(2) 代建人在工程项目建设中必须建立完整的质量保证体系，内容包括质量控制目标、组织机构、检测程序、质量保证措施等。代建人应制订项目的投资、质量管理方案及相关标准，并建立健全的监督体系对工程质量进行监督检查，确保完成质量目标。委托人对代建项目实行工程质量第三方检查制度，有权对现场工程质量问题进行处罚，代建人必须督促整改，并将整改结果报告委托人。

#### 5、投资管理目标

项目建设应当坚持概算控制预算、预算控制决算的原则。除政策变化、政府及委托人原因外，项目预算超过投资概算的，按照政府投资管理相关规定办理。

除政策变化、政府及委托人原因外，经批准的初步设计和投资概算即为代建项目最大工程费用，项目建设所需一切费用应以投资概算为限，不得超出。除政策变化、政府及委托人原因外，代建项目竣工决算审定金额超出投资概算的，以批复的本项目概算总价款作为本项目最终工程结算总价款，且超出部分的资金全部由代建人自行承担；如项目审定的本工程结算审定价未超过项目概算总价款时，将以政府相关部门审定价为准作为最终工程结算总价款。

#### 6、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

### 五、代建管理费

合同价暂定为（大写）：柒佰肆拾玖万柒仟玖佰元（人民币¥：749.79万元）。

代建合同结算方式：项目竣工后以决算结果中的代建费（含代建管理费、项目奖励金、项目违约处罚等）为准，具体如下：

1. 代建管理费以发改概算批复总投资为基数，按照《龙岗区政府投资项目代建管理办法》的通知（深龙府规〔2021〕2号）执行，本项目代建管理费不下浮。

2. 项目奖励金：根据《龙岗区政府投资项目代建管理办法》的通知（深龙府规〔2021〕2号）第二十五条的规定，若代建人同时满足按时完成项目代建任务、工程质量合格、项目获得国家级、省级建筑工程奖项、竣工决算控制在概算批复范围内、未发生安全事件、未发生欠薪及其他违法违规事件等条件，给予代建人代建管理费的10%的项目奖励金。

3. 若代建项目实施过程中，除因国家政策、法律法规等调整造成和委托人的原因以外，发生以下事件：未按时完成项目代建任务、工程质量没有达到合格、竣工决算超出初步设计或投资概算批复、发生人员死亡事故、发生因欠薪导致工人上访事件及其他违法违规事件等违约行为时要进行相应的处罚。

最终结算价以政府相关部门审定价为准。

4. 项目终止的结算原则（如有）：如本项目因政策性或市区政府部门决策等原因需要终止建设或终止部分内容建设，已实施部分按实际完成部分和比例进行按实结算，未实施部分不予结算、不索赔，代建人不得提出任何异议。

#### 六、本合同由以下文件组成

1. 委托代建协议书；
2. 合同补充条款；
3. 专用合同条款；
4. 通用合同条款；
5. 双方确认的会议纪要；
6. 中标通知书；
7. 招标文件描述代建项目的技术性文件；
8. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
9. 工程质量保修书；
10. 双方认为应作为合同构成的其他文件；
11. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

（以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

范涛涛

代建人：(公章)

法定代表人或授权委托人(签章)：

蒋慕川

银行支行：中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部

银行账号：44250100003400003179-0001

签订日期：2022年6月24日

附件 4: 拟投入本项目人员情况表

投标人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	刘鹏	项目负责人	高级工程师	/
施工负责人	邓炜	施工负责人	中级工程师	/
设计负责人	杨海飞	设计负责人	/	/
合约负责人	顾彤	合约负责人	/	/
土建工程师	李伟	土建工程师	中级工程师	/
土建工程师	姚跃生	土建工程师	助理工程师	/
安全工程师	陈永裕	安全工程师	中级工程师	/
安全工程师	戴德新	安全工程师	/	/
招采工程师	薛自洁	招采工程师	/	/
报建工程师	杨舒	报建工程师	/	/

2、三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程  
勘察等）业绩证明文件  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2410-440307-04-01-945403002001

标段名称： 三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、  
监理、工程勘察等）

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问  
有限公司//深圳市勘察研究院有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司//深圳市栋  
森工程项目管理有限公司

中标价： 1221.3408万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标  
流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标  
工程承包合同。



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-30

查验码：JY20250618569275

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

招标项目编号: 2410-440307-04-01-945403002001  
合同编号: JGZX (QZ) -2025-001

## 全过程工程咨询服务合同

项目名称: 三棵松片区环湖公园建设工程(暂定名)全过程工程咨询  
(项目管理、监理、工程勘察等)

项目地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

委托人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程咨询人 1: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(联合体牵头单位、全过程工程项目管理单位)

工程咨询人 2: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司(联合体中承担监理、涉水安全评估、防洪影响评价业务的成员单位)

工程咨询人 3: 深圳市勘察研究院有限公司(联合体中承担工程勘察、地质灾害危险性评估业务的成员单位)

工程咨询人 4: 深圳比目鱼平方科技有限公司(联合体中承担施工阶段BIM、竣工验收和运维配合阶段BIM业务的成员单位)

工程咨询人 5: 深圳市栋森工程项目管理有限公司(联合体中承担可行性研究业务的成员单位)

2025年7月19日

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440307G347877337

地址：深圳市龙岗区龙西中路 2 号

法定代表人：赖宇翔

工程咨询人 1：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300574793409E

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201（一照多址企业）

法定代表人：李巍

工程咨询人 2：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300279300931C

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

法定代表人：耿东生

工程咨询人 3：深圳市勘察研究院有限公司

统一社会信用代码：914403001921810441

地址：深圳市福田区福中东路 15 号

法定代表人：糜易霖

工程咨询人 4：深圳比目鱼平方科技有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G0C4A0H

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼会所

法定代表人：韩方铭

工程咨询人 5：深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007271416560

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人：范莹莹

（工程咨询人 1、工程咨询人 2、工程咨询人 3、工程咨询人 4、工程咨询人 5

以下合称工程咨询人、受托人或乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙岗区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等）。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）占地面积约 100 公顷。  
最终项目规模以本工程发改概算批复为准。

4. 建设内容：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）项目占地面积约 100 公顷,主要建设内容：1、西侧环湖地块：环三棵松水库步道、广场、运动场地、服务建筑、配套设施、绿化工程、土方工程、智慧系统、给排水工程、电气工程等。2、东侧山林地块：连通松子坑森林公园步道及步道两侧绿化提升、观景平台、节点、座凳、标识系统、配套设施等。最终建设内容以本工程发改概算批复为准。

5. 工程投资额：30000 万元。最终以本工程发改概算批复为准。

6. 其他：/

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 二、服务阶段与服务内容

本工程采用“全过程工程项目管理+工程监理+专业咨询”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2、工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、专业咨询包括：

(1) 工程勘察：初勘、详勘、复勘察等，具体以具体情况及甲方的指令为准。

(2) BIM：施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

(3) 可行性研究报告编制：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。

(4) 涉水安全评估：根据国家、广东省、深圳市及行业颁布的现行相关标准、规范、规程和验收标准的要求，编制本项目涉水安全评估报告。

(5) 防洪影响评价：对流域及区域情况进行调查和资料收集、水文资料分析、防洪评估计算、河道演变分析、防洪综合评价、防治补救措施、涉水库安全评估、结论及建议等。

(6) 地质灾害危险性评估：相关地质资料收集、工程地质测绘及地质灾害调查、综合研究分析、地质灾害危险性评估，按照现行技术标准开展工作、与本项目所有相关的地质灾害危险性评估咨询服务等。

(7) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(8) 其他：

①工程咨询人依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、工程勘察、BIM 技术应用工作、可行性研究报告编制、涉水安全评估、防洪影响评价、地质灾害危险性评估等相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点由工程咨询人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用的承担相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 通用合同条款；
2. 专用合同条款及其附件；

3. 中标通知书;
4. 招标文件及补遗;
5. 投标文件及附件 (含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 王代兵, 身份证号码: 510902197709092170, 高级工程师(施工管理)证书编号 2303001116013, 监理工程师注册证书编号: 44014001, 联系电话: 15815558701, 电子邮箱 525542634@qq.com, 通讯地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401。

项目管理负责人姓名: 刘鹏, 身份证号码: 362422198703280011, 高级工程师(园林景观设计)证书编号:1903001026171, 联系电话: 13751117298, 电子邮箱: liupeng381@crland.com.cn, 通讯地址: 深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼。

项目总监理工程师姓名: 张富圆, 身份证号码: 220702197607126616, 高级工程师(施工管理)证书编号: 2103001053724, 监理工程师注册证书编号: 44019833, 联系电话: 14745833399, 电子邮箱: 531438108@qq.com, 通讯地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401。

勘察项目工程师姓名: 全永庆, 身份证号码: 43122219881017451X, 注册土木工程师(岩土)注册编号: AY20214401815, 高级工程师(岩土工程)证书编号: 2203001065186, 联系电话: 13826576073, 电子邮箱: 1599871434@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区福中东路15号。

#### 五、合同费用 (全过程咨询费)

合同价(暂定)为人民币(大写): 壹仟贰佰贰拾壹万叁仟肆佰零捌元整 (¥:1221.3408 万元)。包括:

项目管理服务费(暂定): ¥323 万元;

工程监理服务费(暂定): ¥403.1748 万元;

施工 BIM 技术应用费(暂定): ¥112.2 万元;

可行性研究报告编制服务费(暂定): ¥36.05 万元;

工程勘察费(暂定): ¥265.9460 万元;

涉水安全评估费(暂定): ¥55.022 万元;

防洪影响评价费(暂定): ¥16.348 万元;

地质灾害危险性评估费(暂定): ¥9.6 万元;

全过程工程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

全过程工程咨询费包括了为实现项目管理目标所配合的技术支持、宣传及总结、技术培训等以及承担合同明示或隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

#### 六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止,其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。
2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及决(结)算评审(审计)完成且工程保修期满为止。
3. 工程勘察服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。
4. 施工 BIM 技术应用服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。
5. 可行性研究报告编制: 自签订合同之日起至决(结)算评审(审计)完成。
6. 涉水安全评估报告编制: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。
7. 防洪影响评价报告编制: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。
8. 地质灾害危险性评估报告编制: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

3. 工程咨询人向委托人承诺, 工程咨询人应该主动办理合同结算, 工程咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算, 提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成决(结)算审核及评审(审计)。若工程咨询人不在规定时间报送结算, 委托人可对工程咨询人发催报书面通知, 在通知规定期限内仍不报送结算的, 或不配合委托人完成决(结)算审核及评审(审计)的, 委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及决(结)算评审(审计), 并对工程咨询人进行履约处理及记工程咨询人不良行为。

4. 因工程咨询人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的, 工程咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任, 情节严重的, 委托人有权解除合同。

5. 工程咨询人向委托人承诺因工程咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的, 由工程咨询人承担委托人的损失, 包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6. 双方约定, 工程咨询人在履行本合同过程中, 因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约酬金的【10】%。

7. 双方约定, 由于工程咨询人原因造成的损失, 工程咨询人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔, 不受该限额的限制。

#### 八、合同份数

本合同一式二十四份, 正本六份, 委托人一份, 工程咨询人五份; 副本十八份, 委托人三份, 工程咨询人十五份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

#### 九、合同生效

1. 合同订立时间: 2025年7月19日

2. 合同订立地点: 深圳市龙岗区

3. 本合同经委托人、工程咨询人法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：温暖枫，0755-28910428；古深华，0755-28942033

工程咨询人 1（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘鹏，13751117298

开户银行：建行深圳分行营业部

帐号：44250100003400003179-0001

工程咨询人 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：耿东生，15815558676，0755-88917204

开户银行：招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行

银行账号：755901739910708

工程咨询人 3（盖章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：田应国，13713520111

开户银行：中国工商银行深圳国财支行

银行账号：4000027919200058855

工程咨询人 4（盖章）：深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：林耀轩，15014364516，0755-26409097

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳粤海支行

银行账号：79480078801400000393

工程咨询人 5（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘长明，13590219790，0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

# 联合体共同投标协议

## 联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加（三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等））项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：刘鹏

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000 联系电话：13751117298 传真：无

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。2. 其他 ①中标人依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②组织项目全过程与工程项目管理工作相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容及招标人要求完成的与全过程工程咨询（全过程工程项目管理）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：郭淑莹

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编：518052 联系电话：15815558635 传真：0755-22385966

分工内容：1. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。2. 涉水安全评估：根据国家、广东省、深圳市及行业颁布的现行相关标准、规范、规程和验收标准的要求，编制本项目涉水安全评估报告。3. 防洪影响评价：对流域及区域情况进行调查和资料收集、水文资料分析、防洪评估计算、河道演变分析、防洪综合评价、防治补救措施、涉水库安全评估、结论及建议等。4. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。5. 其他 ① 中标人依法承担与全过程工程监理、涉水安全评估、防洪影响评价相应的法律责任。② 组织项目全过程与工程监理、涉水安全评估、防洪影响评价相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③ 合同规定的其他中标人服务内容 & 招标人要求完成的与全过程工程咨询（工程监理、涉水安全评估、防洪影响评价）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）： 深圳市勘察研究院有限公司  
法定代表人（签字或盖章）： 糜易霖  
授权委托人（签字或盖章）： 田应国  
单位地址： 深圳市福田区福中路 15 号  
邮编： 518026 联系电话： 0755-83328287 传真： 无

分工内容：1. 工程勘察：初勘、详勘、复勘察等，具体以具体情况及甲方的指令为准。2. 地质灾害危险性评估：相关地质资料收集、工程地质测绘及地质灾害调查、综合研究分析、地质灾害危险性评估，按照现行技术标准开展工作、与本项目所有相关的地质灾害危险性评估咨询服务等。3. 其他 ① 中标人依法承担与全过程工程勘察、地质灾害危险性评估相应的法律责任。② 组织项目全过程与工程勘察、地质灾害危险性评估相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③ 合同规定的其他中标人服务内容 & 招标人要求完成的与全过程工程咨询（工程勘察、地质灾害危险性评估）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）： 深圳比目鱼平方科技有限公司  
法定代表人（签字或盖章）： 韩方铭  
授权委托人（签字或盖章）： 林耀轩



单位地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼会所

邮编：518000 联系电话：0755-26409097 传真：无

分工内容：1. BIM：施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。2. 其他 ①中标人依法承担与全过程 BIM 技术应用工作相应的法律责任。②组织项目全过程与 BIM 相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容及招标人要求完成的与全过程工程咨询（BIM）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：范莹莹

授权委托人（签字或盖章）：周莹

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518024 联系电话：0755-25725288 传真：无

分工内容：1. 可行性研究报告编制：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。2. 其他 ①中标人依法承担与全过程工程可行性研究报告编制相应的法律责任。②组织项目全过程与可行性研究报告编制相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容及招标人要求完成的与全过程工程咨询（可行性研究报告编制）相关的其他咨询服务工作。

签订日期：2025 年 6 月 13 日

3、龙岗区委党校迁址重建工程代建业绩证明文件  
合同关键页

合同编号：DJ-17137

# 建设工程市场化代建合同



工程名称：龙岗区委党校迁址重建工程

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：华润（深圳）有限公司

2022年1月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：华润（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标（或遴选）文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目代建事项协商一致，订立本协议。

### 一、项目概况

项目名称：龙岗区委党校迁址重建工程

项目地点：深圳市龙岗区

项目总投资：暂估 55990 万元

项目规模及特征：龙岗区委党校迁址重建工程，项目总用地面积 54265 平方米，拟建总建筑面积 68490 平方米，地上建筑面积 49506 平方米（其中教学及配套用房 32655 平方米，学术交流中心 6788 平方米，人才研修楼 6763 平方米，架空层 3300 平方米），地下总建筑面积 18984 平方米。主要建设内容为教学楼、行政办公楼、多功能中心、学术报告厅（大、中型）、学员楼、人才研修楼、图书馆、食堂、地下车库（停车位 390 个）、室内体育用房（室内游泳馆、健身房、乒乓球室）、“智慧校园”信息化系统、室外运动设施（篮球场、羽毛球场、排球场、网球场）、室外管网及景观绿化等。

资金来源：政府投资

## 二、项目代建工作范围及内容：

自代建合同生效之日起至代建范围内的项目决算完成，由代建单位承担全过程项目建设管理工作。具体包括但不限于：本项目策划（含环境影响评价、地质灾害评估、勘察评估、交通专项规划研究等）、决策阶段（含投资估算）、前期准备阶段（含办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作，用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续，消防、人防、水保、林地、安全评估等相关的设计审查报批手续）、项目实施准备阶段（办理施工许可等相关施工报建手续、办理临时用地和临时建筑手续、组织本项目施工、监理、重要设备材料采购等招标）、项目实施阶段、项目竣工验收、规划验收、保修阶段、总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。

## 三、合同工期

服务期限：自代建合同生效之日起至代建范围内的项目决算完成。

相关节点工期要求如下：

- 1、2023年7月30日部分交付基本满足学校使用需求的教学工程；
- 2、2024年12月16日竣工移交。

## 四、代建管理目标

**项目工期管理目标：**本次招标工程项目自代建合同生效之日起至代建范围内项目决算完成，由受托人承担全部工程建设管理工作。

受托人应按总工期要求制定各阶段进度目标计划，科学合理利用管理手段保证代建项目按总工期要求保质保量完成建设，力争合理缩短建设工期。项目应按期通过竣工验收并交付使用，并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后的保修期管理。

**项目合同和招投标管理目标：**1、本项目执行招投标及政府采购有关规定，由受托人对建设项目的勘察、造价咨询、施工、监理、设备材料采购等组织招标（已完成招标委托及经委托人认可的除外）。招标单位可视情况参与造价咨询、监理、施工等招标、定标工作，并依法履行相关职能。

2、本项目所涉及的招投标工作必须符合国家、广东省、深圳市和龙岗区有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。受托人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及深圳市相关规定允许受托人自行选择专业工作单位外，受托人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位，优先选择行业优质企业和信誉良好的企业。所有招标方案必须报委托人备案后方可开展相关招标工作。委托人有修改相关招标方案和定标规则等内容。受托人在入围、定标时，不得将近2年已被委托人履约评价不合格或已被委托人列入“灰名单”的单位作为中标候选人。

代建期间一切招标成果文件须报委托人备案；并将所有以受托人为合同主体所签订的与项目有关的合同文本和承包商名录（含分包商和供应商）于合同签订后30天内报委托人进行备案。

3、选择专业施工单位的监督管理措施：受托人必须按照《建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73号）的规定及相关法律、法规和规章以及政府投资基本建设程序要求进行。

**项目建设安全管理目标：**（1）受托人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生安全生产事故。

（2）受托人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

（3）受托人应协助委托人控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

（4）委托人对代建项目实行安全文明检查制度，对现场未认真落实安全文明措施的行为视为受托人违约，受托人应承担违约责任，且受托人必须督促整改，并将整改结果报告委托人。

**项目建设质量管理目标：**（1）前期阶段的初步概算文件、咨询类报告等成果文件，应由受托人先行审核并出具各专业评审意见及回复反馈情况，再交由委托人审核通过。代建项目工程质量必须达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，争取创优。

（2）受托人在工程项目建设中必须建立完整的质量保证体系，内容包括质量控制目

标、组织机构、检测程序、质量保证措施等。受托人应制订项目的投资、质量管理方案及相关标准，并建立健全的监督体系对工程质量进行监督检查，确保完成质量目标。委托人对代建项目实行工程质量第三方检查制度，受托人必须督促整改，并将整改结果报告委托人。

**项目投资管理目标：**项目建设应当坚持概算控制预算、预算控制决算的原则。

经批准的初步设计和投资概算即为代建项目最大工程费用，项目建设所需一切费用应以投资概算为限，不得超出。代建项目竣工决算审定金额超出投资概算的，以批复的本项目概算总价款作为本项目最终工程结算总价款，且超出部分的资金全部由受托人自行承担；如项目审定的本工程结算审定价未超过项目概算总价款时，将以政府相关部门审定价为准作为最终工程结算总价款。

**项目环保管理目标：**受托人应确保施工过程中产生的气体排放物、粉尘、噪声、地面排水及排污等，符合法律规定。不污染环境，尽量减少施工扰民、噪音污染等。

## 五、代建管理费

暂以总投资 55990 万元为计费基数，合同价暂定为（大写）：壹仟陆佰肆拾玖万柒仟伍佰元整（人民币¥：1649.75 万元）。

代建管理费计价标准：参照《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改【2018】861 号）和深圳市龙岗区人民政府关于印发《龙岗区政府投资项目代建管理办法》的通知（深龙府规〔2021〕2 号），以发改部门批复的总概算投资作为计费基数。

## 六、各方承诺

1. 委托人向受托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照约定的期限和方式支付代建管理费及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务；
2. 受托人向委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务，并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 本合同第一部分的《合同协议书》；
3. 本合同第四部分的《补充条款》；
4. 本合同第三部分的《专用条款》；
5. 本合同第二部分的《通用条款》；
6. 招标文件及答疑补遗文件；
7. 招标投标文件；
8. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
9. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件为一个整体，应彼此对照理解。若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

## 八、合同份数

本合同一式十六份，委托人执八份，受托人执八份，具有同等法律效力。

## 九、合同生效

合同订立时间： 2022 年 1 月      日

合同订立地点：     深圳市龙岗区    

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住 所：



法定代表人：

张乾行

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

受托人：(公章)

住 所： 深圳市南山区大冲一路 18 号



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

蒋慕川

传 真：

+86-755-86538040

开 户 银 行： 华润银行深圳分行华润城支行

账 号：

217201018125900004

邮 政 编 码：

518057

## 附件 2：项目管理班子配备情况表

派驻本项目主要管理人员一览表：

受托人：华润（深圳）有限公司

名称	姓名	职务	职称	身份证号
项目负责人	刘鹏	高级经理	高级工程师	362422198703280011
施工负责人	朱仲	工程高级经理	中级工程师	340323198310038211
设计负责人	丘治东	设计高级经理	中级工程师	441426198508040615
成本负责人	蒋俊锋	合约高级经理	中级工程师	430524198002148194
土建专业工程师	姚跃生	工程经理	助理工程师	440582199312040015
土建专业工程师	杨海飞	土建经理	/	430481198901232391
安全专业工程师	陈永裕	工程经理	中级工程师	350583198402171334
机电专业工程师	龙霁霜	工程经理	中级工程师	510602198612127670
结构专业工程师	李伟	设计经理	中级工程师	440301197912254959
装饰装修专业工程师	穆小茜	工程经理	助理工程师	120225198204030060
合同招标工程师	顾彤	招采经理	/	410303198711272028
办公文员	杨舒	文员	/	421022199412090021

4、龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理）业绩证明文件  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2412-440307-04-05-909248001001

标段名称： 龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理）

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司//新地中联工程设计有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司

中标价： 3623.424654万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-01-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-07



查验码： JY20250224858619

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同关键页

工程编号：2412-440307-04-05-909248

合同编号：SWZX-J001-2025-010

## 深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程

合同名称：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程

全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监  
理、勘察、招标代理）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

咨询人：（联合体牵头单位）华润置地城市运营管理

（深圳）有限公司

（联合体成员单位）中国市政工程西南设计研究总院  
有限公司//新地中联工程设计有限公司//深圳市深水兆业工  
程顾问有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深  
水水务咨询有限公司

签订日期：2025年4月4日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）（全称）：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位（咨询人、受托人、乙方）（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（联合体牵头单位）

中国市政工程西南设计研究总院有限公司//新地中联工程设计有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。经公开招标，中标承担龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询工作，双方签订合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理）；

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程项目实施范围为龙岗区龙岗河流域范围，本项目主要工程内容包括市政管网部分与源头小区部分。其中，市政管网部分包含市政支管网完善、横岭厂配套干管修复、市政支管网修复和暗涵整治四部分。源头小区部分主要对龙岗河流域未完成创建的源头小区进行错混接整治与管网缺陷修复。根据本工程项目建议书，本项目总投资约为 115467.19 万元，其中：建安工程费用 93919.91 万元，工程建设其他费用 12994.16 万元，预备费 8553.13 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；

6. 合同条件；

7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、工作内容

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、设计管理、勘察管理、BIM 管理（如需）、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价、运营维护管理（本项目不包括）；协助甲方处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、以及与项目建设管理相关的其他工作。组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。梳理自 2019 年至今治水相关的项目开展历程，形成研究成果并作为本项目设计的基础资料。

2、设计工作主要内容包括但不限于：（1）完成方案设计（如需）、可行性研究报告编制、初步设计及概算编制等设计工作并确保相关成果文件一次性通过相关审查或审批，及其它需后续配合的服务（如需）；（2）协助甲方召开评审会、论证会、研讨会等各种会议；（3）协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；（4）自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；（5）配合相关部门开展审计工作（若有）；（6）按国家有关报告编制和设计规程规范的要求完成应由乙方完成的工作；（7）合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成与设计相关的其他咨询服务工作。其他内容详见招标文件。

3、工程监理：施工准备阶段监理、工程施工阶段监理、竣工验收阶段监理、运营维护阶段监理（工程质量缺陷管理）、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

4、勘察工作主要内容包括本项目全过程勘察但不限于：岩土工程勘察、水文地质勘察（如需）、工程测量、市政缺陷管道 CCTV 检测、综合管线物探（我局纳入日常管养范围内排水管线除外）等勘察工作，勘察成果须满足相关阶段设计的要求。具体工作以勘察任务书约定为准。

5、招标代理：完成后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于编制招标方案、编制招标文件（含工程量清单、招标控制价、最高投标限价、合同条款等），办理招标备案申请，组织招标文件答疑和澄清，组织开标、评标工作，协助招标人定标，发放中标通知书，协助合同谈判和签订等。

6、其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理工作相应的法律责任。

合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X；

监理负责人姓名：杜喜讯，身份证号码：150429198306065039；

设计负责人姓名：景琪，身份证号码：142622198307271535；

勘察负责人姓名：许建瑞，身份证号码：140104196707291315；

#### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费、设计（可研、初设）费、工程监理费、勘察费和招标代理费组成，下浮率13%，全过程工程咨询合同价暂定为人民币（大写）叁仟陆佰贰拾叁万肆仟贰佰肆拾陆元五角肆分（小写：3623.424654万元），该合同总价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用及应缴纳的各种税费、保险费及其他费用以及一切明示和暗示的风险、义务、责任等。【其中全过程工程项目管理费暂定为人民币（大写）陆佰伍拾叁万柒仟壹佰玖拾叁元陆角陆分（小写：653.719366万元），可行性研究报告编制费暂定为人民币（大写）陆拾玖万壹仟零玖拾叁元玖角壹分（小写：69.109391万元），初步设计费暂定为人民币（大写）柒佰捌拾柒万零陆佰贰拾捌元肆角捌分（小写：787.062848万元），工程监理费暂定为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾万捌仟伍佰壹拾伍元捌角玖分（小写：1110.851589万元），工程勘察费暂定为人民币（大写）玖佰捌拾叁万捌仟贰佰捌拾伍元陆角（小写：983.82856万元），市政缺陷管道 CCTV 检测费暂定为人民币（大写）壹拾捌万捌仟伍佰贰拾玖元整（小写：18.8529万元），招标代理费用由投标单位在投标报价中综合考虑，委托人不另行支付】。其中基本费用占 90%，绩效费用占 10%。

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服务费中，委托人不再另行支付。

#### 七、履约保证金

履约保证金以全过程工程咨询单位提供的履约保函金额为准，即合同价的10%。履约担保的有效期限应截止至本工程竣工验收合格之日。本工程实际竣工验收合格之日之前履约担保的有效期限已过的，承包人应及时续保。发包人应在本工程实际竣工验收合格之日后14天内将履约担保退还给承包人。

#### 八、服务期

本工程全过程咨询工期为合同签订之日起至工程缺陷责任期结束且工程完成工程结算、财务决算和项目移交运营管理为止。质保期为2年。具体节点工期按招标人下发的任务日期内完成。

#### 九、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式拾陆份，委托人捌份，全过程工程咨询单位捌份。

#### 十一、合同生效


合同签订时间： 年 月 日


合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人  深圳市龙岗区水务局 (盖章)

全过程工程咨询单位:  华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 (牵头单位) (盖章)

法定代表人或其授权的代理人:  李家康 (签字或盖章)

法定代表人或其授权的代理人:  李瑞 (签字或盖章)

开户银行: 建行深圳分行营业部

银行账号: 44250100003400003179-0001

全过程工程咨询单位:  中国市政工程西南设计研究院有限公司 (成员单位) (盖章)

全过程工程咨询单位:  新地中联工程设计有限公司 (成员单位) (盖章)

法定代表人或其授权的代理人:  高荣

法定代表人或其授权的代理人:  郭荣 (盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行

开户银行: 中国农业银行股份有限公司成都东郊支行

银行账号: 51001426208050896966

银行账号: 22817601040004507



深圳市深水兆业工程  
顾问有限公司(成员  
单位)(盖章)

法定代表人或  
其授权的代理  
人



开户银行：招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行

银行账号：755901739910708



深圳市工勘岩土集团  
有限公司(成员单  
位)(盖章)

法定代表人或  
其授权的代理  
人



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行账号：4420151450005637164  
9

深圳市深水水务咨询  
有限公司(成员单  
位)(盖章)

法定代表人或  
其授权的代理  
人



开户银行：交通银行深圳金叶支行

银行账号：4438999910100033436  
18



附件 5: 全过程工程咨询单位拟投入项目管理班子配备情况表

(九) 项目管理人员的经验与水平

项目管理人员的经验与水平

提供拟投入人员配备表(项目总负责人、监理负责人、设计负责人、勘察负责人和其他人员配置情况,暂按管理班子拟投入项目最低人员配备表的格式要求提供;中标后,招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构)及对应人员资格或执业证明文件(需提供证书扫描件,必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效时间,若证书无法体现有效时间,则需提供体现注册有效期的“全国建筑市场监管服务平台”网站截图,否则不予认可):

序号	姓名	项目中拟任部门	项目中拟任岗位	技术职称专业及等级	执业证书注册专业及等级	提供社保月份	备注
1	覃建华	项目管理部	项目总负责人	施工管理高级工程师	国家注册监理工程师(水利水电工程、市政公用工程)	2024年10月-12月	
2	景琪	设计部	设计负责人	给排水正高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)	2023年01月-2024年12月	
3	杜喜讯	工程监理部	监理负责人	施工管理高级工程师	国家注册监理工程师(房屋建筑工程、市政公用工程)	2024年10月-12月	
4	许建瑞	勘察部	勘察负责人	岩土工程正高级工程师	注册土木工程师(岩土)	2024年10月-12月	
5	朱敏	设计部	设计人员	给排水教授级高级工程师	/	2023年12月-2024年12月	青年工程勘察设计大师
6	张勇	设计部	设计人员	给排水教授级高级工程师	/	2023年12月-2024年12月	

7	邱鹏	设计部	设计人员	给排水高级工程师	/	2023年 12月 -2024 年12月
8	赵柯	设计部	设计人员	给排水高级工程师	/	2023年 12月 -2024 年12月
9	岳洋洋	设计部	设计人员	给排水高级工程师	/	2023年 12月 -2024 年12月
10	殷雄	设计部	设计人员	给排水高级工程师	/	2023年 12月 -2024 年12月
11	袁挺	设计部	设计人员	给排水工程 高级工程师	注册公用设备 工程（给水排 水）	2024年 7月-12 月
12	赵吉	设计部	设计人员	给排水高级 工程师	注册公用设备 工程（给水排 水）	2024年 7月-12 月
13	马孝烈	设计部	设计人员	给水排水设 计工程师	/	2024年 7月-12 月
14	刘潇	设计部	设计人员	给排水工程 工程师	/	2023年 2月 -2024 年12月
15	闫肖飞	测量部	测量人员	测绘高级工 程师	注册测绘师	2024年 10月 -12月
16	刘锡儒	测量部	测量人员	岩土工程高 级工程师	注册土木工程 师（岩土）	2024年 10月

						-12月	
17	王成辉	测量部	测量人员	测绘中级工程师	注册测绘师	2024年 10月 -12月	
18	赵会军	测量部	测量人员	测绘中级工程师	/	2024年 10月 -12月	
19	常新峰	测量部	测量人员	岩土中级工程师	/	2024年 10月 -12月	
20	张明民	测量部	测量人员	工程地质中级工程师	/	2024年 10月 -12月	
21	苏亚凌	测量部	测量人员	水工环地质中级工程师	/	2024年 10月 -12月	
22	李新元	勘察部	勘察人员	建筑岩土正高级工程师	注册土木工程师（岩土）	2024年 10月 -12月	
23	潘启钊	勘察部	勘察人员	岩土高级工程师	注册土木工程师（岩土）	2024年 10月 -12月	
24	王小湖	勘察部	勘察人员	岩土高级工程师	/	2024年 10月 -12月	
25	黄明辉	勘察部	勘察人员	建筑岩土高级工程师	/	2024年 10月 -12月	
26	李先圳	勘察部	勘察人员	岩土工程高级工程师	/	2024年 10月 -12月	
27	张昌欢	勘察部	勘察人员	建筑岩土高级工程师	/	2024年 10月 -12月	

28	杨晨	勘察部	勘察人员	建筑岩土中级工程师	/	2024年 10月 -12月	
29	刘鹏	项目管理部	综合管理员	园林景观设计高级工程师	/	2024年 10月 -12月	
30	邱金水	项目管理部	施工管理负责人	建筑装饰施工中级工程师	/	2024年 10月 -12月	
31	潘志军	项目管理部	技术负责人	园林中级工程师	/	2024年 10月 -12月	
32	李量	项目管理部	综合管理员 (驻委托方代表)	建筑装饰施工中级工程师	/	2024年 10月 -12月	
33	冯邦良	项目管理部	造价合约管理负责人	电气高级工程师	注册造价工程师 (安装工程)	2024年 10月 -12月	
34	顾彤	项目管理部	合同工程师	工程造价高级工程师	/	2024年 10月 -12月	
35	陈维	工程监理部	安全工程师	水利水电中级工程师	注册安全工程师 (建筑施工安全)	2024年 10月-12 月	
36	王江涛	工程监理部	安全工程师	土木工程助理级工程师	注册安全工程师 (建筑施工安全)	2024年 10月-12 月	
37	李观烈	工程监理部	专业监理工程师	市政公用工程中级工程师	国家注册监理工程师 (水利水电工程、市政公用工程)	2024年 10月-12 月	
38	陈涛	工程监理部	专业监理工程师	市政公用工程中级工程师	国家注册监理工程师 (水利水电工程、市政公用工程)	2024年 10月-12 月	

					工程)		
39	邢胜胜	工程监理部	专业监理工程师	市政公用工程中级工程师	国家注册监理工程师(水利水电工程、市政公用工程)	2024年10月-12月	
40	谢伟强	工程监理部	专业监理工程师	市政公用工程中级工程师	国家注册监理工程师(公路工程、市政公用工程)	2024年10月-12月	
41	韩庆云	工程监理部	专业监理工程师	水工施工助理级工程师	国家注册监理工程师(水利水电工程、市政公用工程)	2024年10月-12月	
42	黄俊森	工程监理部	专业监理工程师	/	国家注册监理工程师(机电安装工程、市政公用工程)	2024年10月-12月	
43	刘清彪	工程监理部	监理员	建筑电气与智能化中级工程师	深圳市专业监理工程师(机电安装工程、市政公用工程)	2024年10月-12月	
44	李宜青	工程监理部	监理员	水工建筑助理级工程师	深圳市专业监理工程师(水利水电工程、市政公用工程)	2024年10月-12月	
45	李子强	工程监理部	监理员	水利技术管理助理级工程师	深圳市专业监理工程师(水利水电工程、市政公用工程)	2024年10月-12月	
46	揭鑫	工程监理部	监理员	水利水电工程测量助理级工程师	深圳市专业监理工程师(水利水电工程、市政公用工程)	2024年10月-12月	
47	刘一烽	工程监理部	监理员	/	深圳市监理员(建筑工程技	2024年10月-12月	

					术)	月	
48	何灏博	工程监理部	监理员	/	深圳市监理员 (水利水电工程)	2024年 10月-12 月	
49	鲁兆芑	工程监理部	监理员	/	深圳市监理员 (水务工程)	2024年 10月-12 月	
50	刘良华	工程监理部	监理员	/	深圳市监理员 (建筑工程)	2024年 10月-12 月	
51	谭有晨	设计部	设计人员	给排水工程 师	/	2023年 12月 -2024年 12月	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

# 联合体共同协议书

## 联合体共同投标协议

致**深圳市龙岗区水务局**：

我方决定组成联合体共同参加 龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

1、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人华润置地城市运营管理（深圳）有限公司，承担项目管理工作；

(2)联合体成员中国市政工程西南设计研究总院有限公司，承担设计（可研、初设）工作；

(3)联合体成员新地中联工程设计有限公司，承担设计（可研、初设）工作；

(4)联合体成员深圳市深水兆业工程顾问有限公司，承担监理工作；

(5)联合体成员深圳市工勘岩土集团有限公司，承担勘察工作。

(6)联合体成员深圳市深水水务咨询有限公司，承担招标代理工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

**本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：黄真

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000

联系电话：13510918502

传真： /

分工内容：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、设计管理、勘察管理、BIM管理（如需）、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价、运营维护管理；协助甲方处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、以及与项目建设管理相关的其他工作。梳理自2019年至今治水相关的项目开展历程，形成研究成果并作为本项目设计的基础资料。项目管理单位依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程项目管理相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：肖玉芳

授权委托人（签字或盖章）：李龙

单位地址：成都市星辉中路11号

邮编：610081

联系电话：13923758228 传真：028-83311442

分工内容：（1）完成方案设计（如需）、可行性研究报告编制、初步设计及概算编制等设计工作并确保相关成果文件一次性通过相关审查或审批，及其它需后续配合的服务（如需）；（2）协助甲方召开评审会、论证会、研讨会等各种会议；（3）协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；（4）自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；（5）配合相关部门开展审计工作（若有）；（6）按国家有关报告编制和设计规程规范的要求完成应由乙方完成的工作；（7）合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成与设计相关的其他咨询服务工作。其他内容详见招标文件。（8）梳理自2019年至今治水相关的项目开展历程，形成研究成果并作为本项目设计的基础资料。（9）组织项目全过程各设计、可研相关重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。工作范围为横岗、龙城、宝龙街道等。设计单位依法承担与全过程工程设计（可研、初设）工作相应的法律责任。合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程设计（可研、初设）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：新地中联工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郭辉荣

授权委托人（签字或盖章）：马妙玲

单位地址：成都市锦江区牛沙北路129号办公楼二层

邮编：610011

联系电话：028-61298273 传真：/

华  
理  
一  
集  
工  
程  
有  
限  
公  
司  
51010  
水  
51030

分工内容：（1）完成方案设计（如需）、可行性研究报告编制、初步设计及概算编制等设计工作并确保相关成果文件一次性通过相关审查或审批，及其它需后续配合的服务（如需）；（2）协助甲方召开评审会、论证会、研讨会等各种会议；（3）协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；（4）自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；（5）配合相关部门开展审计工作（若有）；（6）按国家有关报告编制和设计规程规范的要求完成应由乙方完成的工作；（7）合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成与设计相关的其他咨询服务工作。其他内容详见招标文件。（8）梳理自2019年至今治水相关的项目开展历程，形成研究成果并作为本项目设计的基础资料。（9）组织项目全过程各设计、可研相关重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。工作范围为剩余街道的设计内容。设计单位依法承担与全过程工程设计（可研、初设）工作相应的法律责任。合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程设计（可研、初设）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：陈炫达

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

邮编：518052

联系电话：0755-88917204 传真：/

分工内容：施工准备阶段监理、工程施工阶段监理、竣工验收阶段监理、工程质量缺陷管理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等），勘察、设计、可研相关评审会除外。监理单位依法承担与全过程工程监理工作相应的法律责任。合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程监理工作相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李红波

授权委托人（签字或盖章）：邹杰

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518000

联系电话：15999542680 传真：/

分工内容：岩土工程勘察、水文地质勘察（如需）、工程测量、市政缺陷管道 CCTV 检测、综合管线物探（我局纳入日常管养范围内排水管线除外）等勘察工作，勘察成果须满足相关阶段设计的要求。具体工作以勘察任务书约定为准。组织项目全过程各勘察相关重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。勘察单位依法承担与全过程工程勘察工作相应的法律责任。合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程勘察工作相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陆子锋

授权委托人（签字或盖章）：唐武明

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401

邮编：518024

联系电话：0755-22385906 传真：/

分工内容：完成后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于编制招标方案、编制招标文件（含工程量清单、招标控制价、最高投标限价、合同条款等），办理招标备案申请，组织招标文件答疑和澄清，组织开标、评标工作，协助招标人定标，发放中标通知书，协助合同谈判和签订等。招标代理单位依法承担与全过程工程招标代理工作相应的法律责任。合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程招标代理工作相关的其他咨询服务工作。

本投标协议同时兼做法定代表人证明书和法定代表人授权委托书

签订日期：2025 年 01 月 22 日

5、项目管理负责人相关证书证明文件  
毕业证书



职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘鹏

身份证号：362422198703280011



职称名称：高级工程师

专业：园林景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001026171

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鹏

社保电脑号：628850228

身份证号码：362422198703280011

页码：1

参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位编号：30930850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30930850															
2025	10	30930850															
2025	11	30930850															
2025	12	30930850															
2026	01	30930850															
2026	02	30930850															

合计

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



**五、投标人拟派工程监理负责人业绩情况**  
**拟投入的工程监理负责人基本情况表**

工程监理负责人情况	姓名：夏胜超 年龄：40 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：高级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目监理业绩（上限3项）	项目名称：石岩街道官田体育公园新建工程【现用名：石岩街道官田体育公园及停车场新建工程】（全过程工程咨询） 合同金额：278.760513万元，其中监理费202.903042万元。 建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处 合同签订时间：2025/6/30
	项目名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道） 合同金额：289.968353万元 建设单位名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司 合同签订时间：2025/12/12
	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询） 合同金额：2944.616500万元其中监理费1633.3066万元 建设单位名称：深圳市宝安区水务局 合同签订时间：2024/2/28
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

1、石岩街道官田体育公园及停车场新建工程(全过程工程咨询)业绩文件  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2403-440306-04-01-334848003001

标段名称： 石岩街道官田体育公园新建工程【现用名：石岩街道官田体育公园及  
停车场新建工程】（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 五洲工程顾问集团有限公司//深圳市中安项目管理有限公司

中标价： 278.760513万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标  
流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标  
工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-06



查验码： JY20250429524115

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 联合体协议

## 联合体共同投标协议

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市中安项目管理有限公司自愿组成联合体共同参加石岩街道官田体育公园新建工程【现用名：石岩街道官田体育公园及停车场新建工程】（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、五洲工程顾问集团有限公司 为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
  - (1) 联合体牵头人五洲工程顾问集团有限公司承担全过程工程项目管理工作；
  - (2) 联合体成员深圳市中安项目管理有限公司承担工程监理工作；
- 5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员：

单位名称（盖单位公章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2025年04月16日



合同关键页

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人：叶志武  
日期：2025年6月30日

深圳市建设工程项目  
全过程工程咨询委托合同

石岩街道政府  
合同审  
审核人：  
日期：

工程名称：石岩街道官田体育公园及停车场新建工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司、深圳市中安项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司、深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道官田体育公园及停车场新建工程

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目位于石岩街道官田社区，田心大道东侧，官田路北侧，石岩北环路南侧，项目用地总面积约 13092 m<sup>2</sup>，其中 03-18 地块占地面积约 4294m<sup>2</sup>，设置篮球场、乒乓球台、风雨连廊、公厕、垃圾房等；03-20 地块占地面积约 8798 m<sup>2</sup>，设置篮球场、羽毛球场、7 人制足球场、风雨连廊、地下停车场等，其中地下停车场建筑面积约 15190m<sup>2</sup>（建设 400 个车位）。建设内容主要包括：新建公园（含绿化、园建、配套建筑、地下车库、其他配套设施等。

本项目匡算总投资为 14474 万元，其中建安工程费为 11313 万元。

以上数据为暂定，最终以发改批复的概算为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用“全过程工程项目管理+工程监理+全过程各专业咨询服务”的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1、 全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作：前期工程管理、进度管理、质量安全、项目组织协调管理、报批报建管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。）

## 2、工程监理

勘察设计阶段监理

施工准备阶段监理

施工阶段监理

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

## 3、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

BIM 咨询

其他：\_\_\_\_\_

课题研究：具体工作内容详见合同条件的约定。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人：陈东升 身份证号码：230104196604274119 注册证书号及编号：23001603/00347444。

总监理工程师：夏胜超 身份证号码：430903198607015458 注册证书号及编号：34006977/00473243

设计管理负责人：黄喜明 身份证号码：420124197002211378 注册证书号及编号：20193302677

造价咨询负责人：张伟远 身份证号码：410426197607274010 注册证书号及编号：建(造)11164400003534

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写)：贰佰柒拾捌万柒仟陆佰零伍元壹角叁分(¥278.760513万元)。包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥202.903042万元，项目管理酬金暂定为：¥75.857471万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间：2025年6月30日

合同签订地点：深圳市宝安区石岩街道

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(以下无正文,为《深圳市建设工程项目全过程工程咨询委托合同》签署页)

委托人:(公章)

咨询人(牵头单位)五洲工程顾问集团有限

位)(公章)

法定代表人或授权

法定代表人或授权

委托人(签字):

委托人(签字):

组织机构代码:

组织机构代码: 91330000712561367H

住 所:

住 所: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

电 话:

电 话: 0571-56975000

开户银行:

开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行

账 号:

账 号: 33001618184052500224

邮政编码:

邮政编码: 310053

咨询人(联合单位):(公章) 深圳市中安项目管理有

限公司

法定代表人或授权

委托人(签字): 91440300MA5F6NTMXP

住 所: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

电 话: 0755-27225570

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账 号: 44250100001000002514

邮政编码: 518100

合同经办人: 刘雪茹

2、龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）业绩证明文件  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2206-440307-04-04-591454006001

标段名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）

建设单位： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司//五洲工程顾问集团有限公司

中标价： 289.968353万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 夏胜超

本工程于 2025-10-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-10

查验码： JY20251127535255

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 合同关键页

利源合同 2025甲-PC-075 号

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

# 建设工程监理与相关服务合同



龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）

工程名称 : \_\_\_\_\_

工程地点 : 深圳市龙岗区  
\_\_\_\_\_

委托人 : 深圳市利源水务设计咨询有限公司  
\_\_\_\_\_

受托人 : 深圳市中安项目管理有限公司//五洲工程顾问集团有限公司  
\_\_\_\_\_

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司//五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目拟对宝龙、龙城、龙岗、平湖、横岗、园山、坪地 7 个街道共 66 个居民小区室外供水管网进行改造，预计改造费用约 6 亿元。主要改造内容包括但不限于铺设、更换室外生活埋地管及明设管道，其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，明设管道主要采用 316L 不锈钢管等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：∟

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：60000 万元，招标部分工程概算投资额：∟万元

7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录；

6. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 附件：

附件 1：《监理班子人员配置一览表》

附件 2：《监理仪器、设备一览表》

附件 3：《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》

附件 4：《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：夏胜超，身份证号码：430903198607015458，注册号：34006977

#### 五、签约酬金

按照第三部分专用条件第 5.1 条“酬金计取”的有关规定计取，完成本工程所有工程监理服务的监理酬金合同价为（大写）：贰佰捌拾玖万玖仟陆佰捌拾叁元伍角叁分（¥289.968353 万元）。（其中：不含税价为 273.55505 万元，增值税金额为 16.413303 万元，增值税税率为 6%）。合同中标下浮率为：22.5%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				276.160336	13.808017		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 11 月 25 日 起至 2029 年 8 月 13 日 止（具体开工时间以委托人通知为准），总计 1358 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 /起至 /止，共 /日历天；
2. 勘察阶段：自 /起至 /止，共 /日历天；
3. 设计阶段：自 /起至 /止，共 /日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 11 月 25 日 起至 2027 年 8 月 14 日 止，共 628 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 8 月 15 日 起至 2029 年 8 月 13 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 /起至 /止，共 /日历天；
7. 其他服务：自 /起至 /止，共 /日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 12 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 十份，具有同等法律效力，双方各执 五份。

(本页为签字盖章页)

委托人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司  
(盖章)  
住所: 深圳市福田区深南中路1019号万德大厦10楼  
邮编: 518000  
法定代表人或委托代理人: (盖章)  
开户名称: 深圳市利源水务设计咨询有限公司  
开户银行: 招行上步支行  
账号: 8145 8053 3410 001  
电话: 0755-25911036  
电子邮箱: /

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司  
(牵头单位) (盖章)  
住所: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09  
邮编: 518100  
法定代表人或委托代理人: 赵特强 (签章)  
开户名称: 深圳市中安项目管理有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行  
账号: 44250100001000002514  
电话: 0755-27225570  
电子邮箱: 972228598@qq.com

受托人: 五洲工程顾问集团有限公司  
(成员单位) (盖章)  
住所: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室  
邮编: 310053  
法定代表人或委托代理人: (盖章)  
开户名称: 五洲工程顾问集团有限公司  
开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行  
账号: 33001618184052500224  
电话: 0571-56975000  
电子邮箱: wzpm@wzpm.com.cn

### 联合体共同投标协议

致 深圳市利源水务设计咨询有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（简称）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

邮编：518100

联系电话：0755-27225570 传真：0755-27225570

分工内容：开展本项市政工程施工及保修阶段的监理服务。

联合体成员（简称）：五洲工程项目集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

分工内容：开展牵头单位分配的本项目的监理任务。

签订日期：2025 年 11 月 10 日

（备注：联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工（联合体成员各方承担各自相应资质的全部工作内容，工作内容分工需在联合体协议书中明确），联合体成员应具备承担招标项目所需的相应资质条件和能力。）

3、宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）业绩证明文件  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2309-440306-04-01-605067002001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司

中标价：2944.616500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2024-01-29

查验码：9778866219816799 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李国伟

授权委托人（签字或盖章）：朱石钢

单位地址：武汉市江岸区解放公园路8号 邮编：430010

联系电话：027-82631888 传真：027-82428314

分工内容：（1）项目管理（3）造价咨询（4）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施（5）其他工作内容包括：①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李国伟

授权委托人（签字或盖章）：朱石钢

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09 邮编：518100

联系电话：0755-27225570 传真：/

分工内容：承担招标范围内的（2）工程监理工作，以及联合体成员应承担的工作。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2023年12月18日



# 深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2024 年 2 月 28 日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

（一）项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民。本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供宝安区优质饮用水入户工程（九期）的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的

调研、宣传、周边协调等。)

(2) 工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

## 四、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件及附件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 五、项目主要负责人

☑项目总负责人：邱宏俊，身份证号码：420124197210280474，注册证书号及编号：注册公用设备工程师（给水排水）/CS131100994。

☑总监理工程师：夏胜超，身份证号码：430903198607015458，注册证书号及编号：注册监理工程师/00473243。

☑造价咨询负责人：时怀磊，身份证号码：410224199310145918，注册证书号及编号：一级注册造价工程师/建[造]11234200014648。

#### 六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）2944.6165万元，（大写）：人民币贰仟玖佰肆拾肆万陆仟壹佰陆拾伍元整。其中：

1. 项目管理费暂定为 744.8699 万元；

2. 工程监理费暂定为 1633.3066 万元；

3. 造价咨询费暂定为 566.44 万元；

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

#### 七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；

2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。

(本页无正文, 仅作为宝安区优质饮用水入户工程(九期)(全过程工程咨询)合同签章页)

委托人(公章):  
深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

张凯

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

日期: 2024.2.28

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):  
中国市政工程中南设计研究总院有限公司

住所: 湖北省武汉市江岸区解放公园路8号

法定(或授权)代表人:

李印伟

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):

深圳市中安项目管理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进

一路139号3A09

法定(或授权)代表人:

李伟

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人:

4、工程监理负责人相关证书证明文件  
毕业证书

成人高等教育		
<b>毕 业 证 书</b>		
<p>学生 夏胜超 性别 男 ,一九八六年 七 月 一 日生, 于二〇二二 年 一 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名: 湖南城市学院	校 (院) 长: 何 振	
批准文号: 教发函[2002]77号	二〇二四年 六 月二十六日	
证书编号: 115275202405062878		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：夏胜超

身份证号：430903198607015458



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



执业资格证书



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 夏胜超

性别: 男

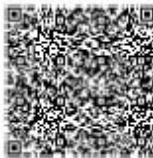
出生日期: 1986年07月01日

注册编号: 34006977

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月30日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



夏胜超

个人签名:

签名日期:

夏胜超  
2025.10.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

夏胜超

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中安项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 00473243

注册编号/执业印章号: 34006977

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年09月30日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年09月30日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏胜超 社保电话号: 650399369 身份证号码: 430903196607015458 页码: 2  
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			32875.73	19926.56			5854.41	1786.45			1561.58					564.88	

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339276d799c2f5am ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20299261  
单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司



**六、投标人拟派工程勘察负责人业绩情况**  
**拟投入的工程勘察负责人基本情况表**

工程勘察负责人情况	姓名：李江涛 年龄：38 学历：本科 注册执业资格：注册土木工程师（岩土） 职称：高级工程师 3个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目勘察业绩（上限3项）	项目名称：罗山片区公园群一期建设工程勘察 合同金额：159.38万元 建设单位名称：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2025.3.6
	项目名称：蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）勘察 合同金额：122万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024.10.22
	项目名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察 合同金额：64.06万元 建设单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2024.1.22
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

1、罗山片区公园群一期建设工程勘察工程业绩证明文件  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2309-440307-04-01-625205004001

标段名称： 罗山片区公园群一期建设工程勘察

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大升勘测技术有限公司

中标价： 159.3792万元

中标工期（天）： 60日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2025-01-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2025-02-27



陈昱洁

查验码： JY20250221599809

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

L-2025-K-009

标段编号: 2309-440307-04-01-625205004001

合同编号: JGZX (KC) -2025-001

# 深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 罗山片区公园群一期建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

勘 察 人: 深圳市大升勘测技术有限公司

(SFM-2017-01)



# 深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

勘察人（乙方）：深圳市大升勘测技术有限公司

甲方委托乙方承担罗山片区公园群一期建设工程勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，甲方、乙方经协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 1 工程概况

1.1 工程名称：罗山片区公园群一期建设工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

1.3 工程规模、特征：工程位于深圳市龙岗区平湖街道金融基地片区，西临清平高速、东至华宝路、南起惠华路、北至老琅路，建设面积约 11.4 公顷。

## 2 勘察任务、技术要求和工作量

### 2.1 勘察任务

包括但不限于：地质勘察（包含初勘、详勘、复勘等）等，具体以勘察任务书或甲方的指令为准。甲方提出的与本项目有关但本合同范围未列明的工作内容，乙方应在甲方规定的时间内，予以执行。

### 2.2 技术要求

详见设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书及国家和行业现行的标准、规范。

### 2.3 工作量

详见勘察任务书或甲方的指令。

## 3 合同文件及优先解释次序

**3.1** 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同的合同条款；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件及补遗（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）及其附件（如果有）；
- (5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**3.2** 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

#### **4 工期、质量标准**

**4.1** 合同工期：60天；

本合同的勘察业务自合同签订之日起开始实施，该工程完成至结（决）算评审（备案）工作后终结。开展勘察工作期间因甲方补充相关工程资料、设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等原因导致乙方不能如期提交勘察成果的，工期可适当顺延。

**4.2** 质量标准：合格。

#### **5 签约合同价（含税金）及计费依据**

签约合同价为：¥159.3792 万元。

参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）中规定的计费方法计取；浮动幅度值：下浮    %；具体详见附件 2《罗山片区公园群一期建设工程勘察费计算表》。

#### **6 成果资料**

**6.1** 乙方所提交勘察成果资料包括但不限于：地质勘察报告等相关成果及电子数据光盘（具体勘察成果以设计单位的任务书或甲方的指令所要求的为

甲方(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 11440307G347877337

地址: 深圳市龙岗区龙西中路 2 号

联系人及电话: 瞿干帛, 28941533

乙方(盖章): 深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 91440300192213560X

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1  
栋 1102

联系人及电话: 杜思思, 13480711768

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账号: 44250100000500001822

合同签订地点: 广东省深圳市龙岗区

合同签订日期: 2025 年 3 月 6 日

勘察编号	DSL-2025-K-002	一般
勘察等级	乙级	长期

# 罗山片区公园群一期建设工程

## 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人:程振宇  
总工程师:林国威  
审 定:李海斌  
审 核:邹亮  
项目负责:李江涛  
技术负责:谢威晨  
报告编制:谢威晨

程振宇

林国威

李海斌

邹亮

李江涛

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨

谢威晨



深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二五年五月

广东省工程勘察设计出图专用章  
单位名称:深圳市大升勘测技术有限公司  
业务范围:工程勘察(岩土工程、工程测量)等  
证书编号: B244046952  
有效期至: 2027年08月02日

证书等级: 工程勘察专业类岩土工程甲级

证书编号: B244046952

地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 F1 栋 1102

电 话: 0755-26404943

## 2、蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）勘察工程业绩证明文件 中标通知书



# 中标通知书

标段编号： 2407-440300-04-01-900022002001

标段名称： 蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）勘察

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大升勘测技术有限公司

中标价： 122万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)   
打印日期：2024-09-23

查验码： JY20240913853639

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2022S390KC001

深圳市南山区建筑工务署  
建设工程勘察合同  
(公开招标)

工程名称: 蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)

合同名称: 蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)勘察合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人: 深圳市大升勘测技术有限公司

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工务署

勘察人(以下称乙方): 深圳市大升勘测技术有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

### 1 工程概况

1.1 工程名称: 蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)

1.2 工程地点: 南山区蛇口街道南端蛇口渔港

1.3 工程规模、特征:

蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)位于南山区蛇口街道南端蛇口渔港,建设内容包括纵三路下穿道路、滨海休闲带及慢行体系两部分:

(一)纵三路下穿道路:下穿道路总长约390米,下穿通道隧道长约300米,采用单孔框架涵结构;敞开段长约90米,采用U型钢钢筋混凝土结构。标准路段宽度为13米。

(二)滨海休闲带及慢行体系:总面积约28639平方米,建设内容包括铺装及景观小品、绿化种植、观景平台、滨海慢行道、游乐设施、低碳智慧工程等。

1.4 工程投资额: 项目总投资匡算为24827万元,其中建安工程费20474万元,工程建设其他费2514万元,预备费1839万元。(深南发改批(2024)267号)

### 2 勘察任务、技术要求和工作量

#### 2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: 可研勘察、初步勘察、详细勘察、施工勘察;

(2) 工程物探: 查明地下管线和设施等埋藏物、其他物探: \_\_\_\_\_;

(3) 工程测试检测试验: 岩石试验、土工试验、水质分析、原位测试、其他测试检测试验: \_\_\_\_\_;

2.1.2 水文地质勘察: 水文地质测绘、水文地质钻探、水文地质试验、地下水动态观

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工务署

勘察人(以下称乙方): 深圳市大升勘测技术有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

### 1 工程概况

1.1 工程名称: 蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)

1.2 工程地点: 南山区蛇口街道南端蛇口渔港

1.3 工程规模、特征:

蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)位于南山区蛇口街道南端蛇口渔港,建设内容包括纵三路下穿道路、滨海休闲带及慢行体系两部分:

(一)纵三路下穿道路:下穿道路总长约390米,下穿通道隧道长约300米,采用单孔框架涵结构;敞开段长约90米,采用U型钢钢筋混凝土结构。标准路段宽度为13米。

(二)滨海休闲带及慢行体系:总面积约28639平方米,建设内容包括铺装及景观小品、绿化种植、观景平台、滨海慢行道、游乐设施、低碳智慧工程等。

1.4 工程投资额: 项目总投资匡算为24827万元,其中建安工程费20474万元,工程建设其他费2514万元,预备费1839万元。(深南发改批(2024)267号)

### 2 勘察任务、技术要求和工作量

#### 2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: 可研勘察、初步勘察、详细勘察、施工勘察;

(2) 工程物探: 查明地下管线和设施等埋藏物、其他物探: \_\_\_\_\_;

(3) 工程测试检测试验: 岩石试验、土工试验、水质分析、原位测试、其他测试检测试验: \_\_\_\_\_;

2.1.2 水文地质勘察: 水文地质测绘、水文地质钻探、水文地质试验、地下水动态观

测、查明水文地质条件、其他：\_\_\_\_\_；

2.1.3 工程测量：地形测量、控制测量、周边建筑测量、室外景观测绘、其他：场地范围以及周边环境的地形测绘、现状树木测绘；

2.1.4 地质灾害危险性评估（在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定）；

2.1.5 其他任务：苗木调查统计、交桩、土石方类别划分及计算、部件调查、土壤氨浓度检测、超前钻  BIM 实施应用

2.1.6 配合任务：为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务；协助竣工验收，结算审计配合等勘察服务相关的工作内容；以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务（如□），则合同中对该工作的相关约定无效，合同履行过程中不予执行。

## 2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009版）、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

（1）岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于6度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

（2）地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

（3）工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

（4）树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

（5）施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

（6）红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

(7) 水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

(8) 超前钻（适用于包含此项工作的合同）：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

(9) 地质灾害危险性评估（适用于包含此项工作的合同）：对建设工程遭受地质灾害（如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷（含岩溶塌陷和矿山采空塌陷）、地裂缝和地面沉降等）的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估，提出具体的预防治理措施。

(10) 本项目暂不做勘察 BIM 模型，若项目实施阶段根据相关政策需创建勘察 BIM 模型，则乙方应按要求开展相关工作，费用另行协商。

(11) 勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

### 2.3 工作量（暂定）（需勾选）

控制测量面积 120000 平方米，控制点 12 个；

地形测量面积 120000 平方米，比例尺 1:500；复杂程度 简单；

岩土工程勘察总进尺暂定为 1500 米；

岩土工程初步勘察总进尺暂定为 米

详细勘察总进尺暂定为 1500 米；

工程物探（管线探测） 平方米 或 10 千米；

专项调查及地下、地面建（构）筑物基础资料收集 平方米；

方格网测量（土石方计算测量） 45000 平方米；

施工控制点测量 8 点；

红线点测放 25 点；

水文地质专项勘察 点；

地质灾害危险性评估专项勘察 点（一项，按项计费的，勘察点可以利用详勘的，无需另外施钻）；

地质灾害勘测点总进尺暂定为 米；

超前钻总进尺暂定为 3000 米；

其他：乔木测量 500 棵

### 3 合同文件及优先解释次序及勘察工作的依据

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如

商确定。

4.3 合同工期（总日历天）：开工令下达后，设计方案稳定后 40 天外业+ 20 天内业（含审查），总工期为 60 天；

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

4.4 质量标准：合格。

4.5 人员及设备配置：工程开工后，乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工，及时解决施工中出现的设计和施工问题。

(1) 乙方派遣的勘察负责人代表（即项目负责人）为：李江涛，职务：专业总监，电话号码：17727801209。

(2) 《本项目配备人员情况表》、《本项目配备设备情况表》见附件 4 和附件 5。乙方应配备满足勘察任务所需的勘探设备。应当加强对现场作业人员业务知识和专业技能的培训，机长、记录员、安全员、原位测试人员等主要现场作业人员应当经培训合格方可上岗。每台钻机应至少配有 1 名机长和 1 名记录员，勘察项目现场应配备 1 名安全管理人员；道路、水域、河道、高陡边坡、地下管线密集区、塌陷区等特殊场地勘察现场应至少配备 1 名专职安全员。

(3) 甲、乙级岩土工程勘察项目负责人应当由注册土木工程师（岩土）担任。审核人和审定人应当具有相应专业技术职称或者注册土木工程师（岩土）资格。勘察报告交付给甲方前应该经审核、审定。项目负责人、审核人、审定人应在勘察报告责任栏中手写本人签名，注册人员应当盖注册执业章。

乙方必须按照合同要求提供上述人员，未经甲方同意不得擅自变更。本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理，对工程建设和工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

## 5 勘察工作要求及成果资料要求

### 5.1 勘察工作要求

#### 5.1.1 总体要求

(1) 乙方提交的勘察测量、岩土工程设计等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

(2) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、地下管线埋设情况、溶（土）洞发育情况、软弱地基范围及深度，进行土石比鉴定、地形图测量和修测等。

(3) 提交勘察成果文件（含各类土石比鉴定专项报告、管线探察报告、溶（土）洞专项报告等），根据项目为房建或市政工程，各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）或《深圳市市政工程综合价格》（2002）中土石方章节进行相应分类；明确各类土石方的可利用率。

测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-2007 以及现行国家其他相关测量规范要求进行。

(4) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合甲方开展招标工作。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调。

(6) 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

(7) 保证勘察现场应有必要的技术资料，包括但不限于：①工程勘察技术委托书或者技术要求；②勘察纲要/勘察方案或钻探任务书；③建筑物及钻孔平面布置图；④拟建场地地下管线资料。

#### 5.1.2 具体要求

(1) 勘察测量工作的具体要求：

①在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案和解决工程岩土问题的措施建议，同时服务于工程建设的全过程。

②在勘察阶段，根据甲方要求或项目实际情况收集勘察项目用地周边 100 米范围内现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况，勘察单位应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知甲方和设计单位。

勘察、测量现场验收要求：工程地质勘探应逐桩逐孔逐项验收。

③在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、土壤氡浓度检测、详细勘察等工作，进度以甲方根据项目具体情况的要求为准。

项目设计单位完成初步设计后，如基础形式为桩基础，乙方须配合初步设计进行试桩试验（费用可另计），并根据试验结果对原勘察报告中提供的技术参数进行调整，保证乙方提供的参数数据准确性，由设计单位根据新的技术参数对初步设计进行优化。

④技术要求以项目主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

⑤勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

⑥土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交

土石鉴定及类别划分专项报告。

⑦勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近、地铁运营保护区、地铁建设规划控制区等风险性较大的地点时，乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议，制订相应的专项安全保护方案及应急预案，征得相关单位及甲方书面同意后方可实施。乙方在上述区域钻探前，应与相关单位联系，由相关技术人员进行现场安全保护指导。

乙方应配合甲方进行上述区域内勘察手续报批工作，并配合甲方委托的第三方单位进行勘察安全评估工作及检测工作，乙方编制的勘察方案待通过甲方、甲方聘请的第三方单位审核及相关部门书面同意后方可实施。

⑧勘探钻孔（井、槽等）经验收合格后，乙方应按有关规范要求选用合适的材料回填封闭，相应费用已包含在签约合同价内。若初勘与详勘单位不一致，根据初勘成果估算的详勘工程量与详勘实际工程量有较大出入时，详勘单位应分析原因，并向甲方提交书面报告。

(2) 地质灾害评估工作的具体要求：（适用于包含此项工作的合同）

①调查工程用地相关范围内的地质灾害类型、分布范围、规模、稳定状态、危害对象，通过对地质灾害的状况及危险性起决定作用的影响因素进行分析，判定其性质、变化、危害对象和损失情况，对已有地质灾害的危险性作出评估。

②根据工程建设项目类型、规模、施工方式，预测工程建设过程和建成后对地质环境的改变及影响，评估是否会诱发或加剧地质灾害，并对地质灾害的类型、范围、危害及危险性作出评估。

③综合地质环境条件、地质灾害的现状和潜在的地质灾害产生因素，进行地质灾害危险性等级分区，提出防治措施。

④符合国土资源部《地质灾害管理办法》及其相关文件、广东省国土资源厅《广东省地质灾害危险性评估实施细则(试行)》等国家和地方现行的标准、规范和规程的相关要求。乙方负责组织评估报告的评审，并将评审意见提交给甲方，同时负责将评估报告送相关国土部门备案，并将备案证明提交给甲方。

(3) 后期配合工作的具体要求：

①工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩。

②工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括(但不限于)：派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽；基槽开挖后，岩土条件与设计

假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；在地基处理及深基坑开挖施工中，必须参与检测和检验工作。地基中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议。施工过程中出现边坡失稳危险时，必须进一步分析原因，并配合处理。在基础施工过程中需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非乙方原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算。

③后期项目进入地基基础施工阶段，甲方要求乙方提供驻场服务，乙方不得拒绝，驻场服务时，乙方应严格遵守甲方的现场考勤制度且项目负责人须常驻现场。

④工程竣工验收时，乙方应按甲方要求参加竣工验收工作，并提供竣工验收所需相关资料，乙方不得拒绝。

⑤结算及审计阶段：按甲方、区造价站及审计部门要求整理2套完整、准确的结算资料，并跟踪、配合好审计决算工作。

## 5.2 成果资料要求

5.2.1 乙方所提交勘察成果资料包括（需勾选）：

- 岩土工程勘察报告（含电子数据光盘）
- 水文地质勘察报告（含电子数据光盘）
- 物探成果报告（含电子数据光盘）
- 地形测绘报告或测量技术报告（含电子数据光盘）
- 地质灾害评估报告（含电子数据光盘）
- 相关图纸（含电子数据光盘）
- BIM 成果文件（含电子数据光盘）
- 其他：勘察作业过程录像视频和拍照数据（电子数据光盘）

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。应保证现场勘测原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，不得进行补记和修改记录。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

5.2.2 成果份数：

- 初步勘察文本 8 套，电子文档光盘 4 张；
- 详细勘察文本 12 套，电子文档光盘 4 张；
- 测量测绘成果文件 12 套，电子文档光盘 4 张；
- 工程物探、土石方计算等文本 8 套，电子文档光盘 4 张；
- 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘 4 张；
- 地灾报告 4 份，电子光盘 2 张。（适用于委托该工作的合同）

上述电子文档应采用国家通用、非专利软件绘制（如乙方采用自行开发软件绘制，则应无偿授

予甲方使用该软件的权利），无加密或使用期限限制。

甲方要求另外增加的份数，按成本价甲方另行付费。

5.2.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果组织验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：施工图审查机构审查合格 甲方验收合格 其他验收方式：/

5.2.4 成果质量要求：

乙方所提交的勘察成果资料必须包含甲方下达的勘察任务书中所有工作的成果文件，且应符合以下要求（但不限于）：

(1) 工程勘察报告由文字说明和图表资料组成，主要包括（但不限于）：地质勘察报告、土石比鉴定专项报告（含各类岩、土类别鉴定及各类土石方的可利用率）、管线探察报告、溶（土）洞专项报告等。

(2) 总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

(3) 重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

(4) 勘察图表资料中至少应包括以下内容（但不限于）：工程地质平、纵面图；工程地质平、剖面图；钻孔柱状图和物探、察试成果图表；推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；岩石试验和水质分析成果；绘制的试验成果曲线；其他资料和图片。

(5) 每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频，并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

(6) 乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

## 6 合同价

### 6.1 签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾贰万元（¥ 1220000 元）（含税）。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定，签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%，绩效酬金包含在合同价中。

### 6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

6.2.1 签约合同价组成：签约合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、地灾评估费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成，具体可包括但不限于：岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、周边建筑测量、红线点及施工控制点测放、

地下管线测绘、树木测绘（包含位置、高度、树径、冠幅等）、控制测量、建筑面积查账等。

#### 6.2.2 合同价包含的风险范围：

合同价包含的风险范围：（1）本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用，为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用，视为已包含在本合同价中，甲方不另行支付：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算（不含相关测量工作）；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上作业的水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费、施工配合；人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。土石方计算（不含相关测量工作）、协助竣工图审核均不单独计取费用。提供项目用地周边 100m 范围内的现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录文件和针对特殊情况必要的分析以及因地质、地形条件特殊而需对项目场地进行勘察前临时平整或硬化等措施的费用，后期不再另行计费。

（2）在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

#### 6.2.3 取费依据及下浮率：

（1） 勘察、测量、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻费用（其中超前钻费用仅适用于包含此项工作的合同）：收费标准参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）计取，其中勘察实物工作收费、测量、物探均下浮 20%、勘察技术工作费下浮 40%；

其中：超前钻工作仅按实际情况收取岩土工程勘察费中的实物工作费，不再计入技术工作费（仅适用于包含此项工作的合同）；工程勘察的复杂程度按《工程勘察设计收费标准》的规定选取。

《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）缺项的，可以参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》、国家测绘局 2002 年印发的《测绘工程产品价格》、广东省工程勘察设计行业协会 2021 年印发的《工程勘察设计收费导则（第二版）》、深圳市勘察设计协会印发的《深圳市工程设计、岩土工程勘察收费标准（99 年修订版）》计取。上述文件取费标准不一致的，以发布的最新时间为准执行。上述文件均没有的，经甲方同意后可采用市场询价方式确定价格。

工程量均以甲方或甲方委托的第三方单位确认的合格工程量为准。

（2） 土壤氡浓度检测费用：按《广东省建筑工程质量检测收费项目及标准》（粤价函[2008]77

号)下浮 50%,按 150 元/点固定价计取。

(3)  地质灾害危险性评估费用(适用于包含此项工作的合同):按照《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》(2017 修订版)、《广东省地质灾害危险性评估实施细则》(2019 年修订版)并下浮 20 %计取。

(4)  措施费用:

在勘察过程中需要发生的以下费用:修通至作业现场道路;水上作业用船、排、平台;砍树费用,均视已包含在本合同价内,甲方不再另行支付相关费用。

在勘察过程中需要发生的以下费用:修通至作业现场道路;水上作业用船、排、平台;砍树费用。根据甲方或甲方授权单位确认的工作量,按照深圳市现行相关计价标准计算并下浮 20%后计取。

#### 6.2.4 签约合同价计算方法及过程:

(1) 本项目投资匡算为 24827 万元,其中建安工程费 20474 万元;

(2) 工程设计收费的专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数分别取 1.1、0.85、1.0。

(3)  勘察任务是全勘的合同,则费用按以下约定计取(一般暂按工程基本设计收费的 30%计取)。

基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数  
基本设计费=[(1054-566.8)/(40000-20000)×(20474-20000)+566.8]×1.1×0.85×1.0=540.7541 万元。

本项目工程勘察费暂按基本设计收费的 30%计取。其中勘察技术工作费下浮 40%,勘察实物工作费下浮 20%。工程勘察收费基准价=工程勘察实物工作收费+工程勘察技术工作收费。根据《工程勘察设计收费标准 2002 年修订版》技术工作收费比例为 22%。

工程勘察费=540.7541×0.3×22%×(1-40%)+540.7541×0.3×(1-22%)×(1-20%)≈122 万元。故本项目工程勘察费招标控制价取整暂定为 122 万元。

## 7 支付和结算

### 7.1 支付

7.1.1 支付方式:本合同无预付款。

7.1.1.1  勘察任务是全勘的合同,则费用支付按阶段分期进行支付,具体步骤如下:

(1) 完成场地初步勘察对应的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察(如有)、地质灾害危险性评估工作(如有),提交勘察成果经甲方委托的第三方单

位（如有）或现场监理工程师（如有）书面确认，并经甲方认可，项目资金计划已下达，甲方完成一次节点履约评价后，经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内，累计支付至签约合同价基本酬金的 20%+绩效酬金的 20 %×当期履约评价比例-当期违约金或赔偿金（如有）。

（2）完成场地详细勘察对应的岩土勘察和其他工作任务，提交工作任务成果经甲方委托的第三方单位（如有）或现场监理工程师（如有）书面确认，并经甲方认可，项目资金计划已下达，甲方完成一次节点履约评价后，经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内，累计支付至签约合同价基本酬金的 70%+绩效酬金的 70 %×当期履约评价比例-当期违约金或赔偿金（如有）。

（3）基础施工完成并通过验收，所有成果已提交并经甲方确认合格，甲方委托的第三方造价咨询单位对本合同的结算审核完成，且资金计划已下达，甲方完成一次节点履约评价后，经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内，累计支付至第三方结算审核价基本酬金的 80%+绩效酬金的 80 %×当期履约评价比例-当期违约金或赔偿金（如有）。

（4）主体施工完成，经甲方确认施工配合服务完成，且资金计划已下达，甲方完成一次节点履约评价后，经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内，累计支付至第三方结算审核价基本酬金的 90%+绩效酬金的 90 %×当期履约评价比例-当期违约金或赔偿金（如有）。

（5）最终结算审定价结清条件和时限为：工程竣工验收，本合同完成履约评价完成（绩效酬金按照完成履约评价等级支付），区造价站质量复核完成，资金计划已下达，经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内，按本合同约定的结算原则支付余款（若出现超付现象，乙方须按甲方要求的期限内一次性退还超付款项，否则乙方应以未退金额为基数按照中国人民银行同期贷款利率向甲方支付违约金，直至全部还清）。

7.1.1.2 □ 勘察任务是详勘的合同，则费用按以下约定进行支付：

（1）完成场地详细勘察对应的岩土勘察及其他工作任务，提交勘察成果经甲方委托的第三方单位（如有）或现场监理工程师（如有）书面确认，并经甲方认可，项目资金计划已下达，甲方完成一次节点履约评价后，经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内，累计支付至签约合同价基本酬金的 70%+绩效酬金的 70 %×当期履约评价比例-当期违约金或赔偿金（如有）。

（2）经甲方确认乙方的施工配合服务工作完成，所有工作任务成果已提交并经甲方确认合格，甲方委托的第三方造价咨询单位对本合同的结算审核完成，且资金计划已下达，甲方完成一次节点履约评价后，经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内，累计支付至第三方结算审核价基本酬金的 90%+绩效酬金的 90 %×当期履约评价比例-当期违约金或赔偿金（如有）。

（3）最终结算审定价结清条件和时限同 7.1.1.1（5）。

7.1.2 支付要求：

（1）乙方应以书面形式向甲方提交支付申请书、相关附件资料。若有违约金产生，乙方必须按甲方要求和确定的违约金数额提交《勘察单位违约责任记录表》，支付申请书应当说明违约金产生金额及当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额，提供真实有效的增值税发票，否则甲方有权暂不付款且不因此承担任何责任。乙方提交支付申请书且甲方完成当期节点履约评价（或完

发包人：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	勘察人：深圳市大升勘测技术有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码： 91440300192213560X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账号： 4425 0100 0005 0000 1822

签订日期：  
2024 年 10 月 22 日

联系人及  
联系方式：张雷雨/15012926085

附件 4: 本项目配备人员情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	李江涛	1987.10	注册土木工程师(岩土)	岩土高级工程师	项目负责人	深圳市大升勘测技术有限公司
2	林国威	1983.8	注册土木工程师(岩土)	岩土高级工程师	总工程师	深圳市大升勘测技术有限公司
3	于亮	1984.3	注册土木工程师(岩土)	岩土高级工程师	审核	深圳市大升勘测技术有限公司
4	程振宇	1982.11	注册土木工程师(岩土)	岩土高级工程师	审定	深圳市大升勘测技术有限公司
5	汪新平	1976.2	注册土木工程师(岩土)	岩土高级工程师	技术负责人	深圳市大升勘测技术有限公司
6	姜信东	1966.9	注册测绘师	测绘高级工程师	测绘专业负责人	深圳市大升勘测技术有限公司
7	龚兵权	1968.8		岩土高级工程师	勘察专业负责人	深圳市大升勘测技术有限公司
8	苏毅琼	1977.4		岩土高级工程师	勘察工程师	深圳市大升勘测技术有限公司
9	邹亮	1989.5		岩土高级工程师	勘察工程师	深圳市大升勘测技术有限公司
10	刘钊	1992.6		测绘中级工程师	测绘工程师	深圳市大升勘测技术有限公司
11	张铁球	1987.8		测绘中级工程师	测绘工程师	深圳市大升勘测技术有限公司
12	李力	1992.9		岩土中级工程师	勘察工程师	深圳市大升勘测技术有限公司
13	何志勇	1985.11		岩土高级工程师	勘察工程师	深圳市大升勘测技术有限公司
14	童宏纲	1974.1		岩土高级工程师	物探工程师	深圳市大升勘测技术有限公司
15	叶斌	1989.9		物探及遥感助理工程师	物探工程师	深圳市大升勘测技术有限公司
16	陈勇军	1996.4		测绘助理工程师	安全主任	深圳市大升勘测技术有限公司
17	董强	1995.3		岩土助理工程师	专职安全员	深圳市大升勘测技术有限公司
18	赵文天	1986.2		岩土中级工程师	土工试验人员	深圳市大升勘测技术有限公司
19	张小花	1984.10		岩土中级工程师	土工试验人员	深圳市大升勘测技术有限公司

3、前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察业绩证明文件  
合同关键页

合同编号: G 202401-003

建设工程勘察合同

工程名称: 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察

工程地点: 深圳市南山区

合同编号: \_\_\_\_\_

(由勘察人编填) \_\_\_\_\_

勘察证书等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

勘 察 人: 深圳市大升勘测技术有限公司

签订日期: 2024. 1. 22



# 深圳市建设工程勘察合同

发包人： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

勘察人： 深圳市大升勘测技术有限公司

发包人委托勘察人承担 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察 任务。

根据《中华人民共和国民法典》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称： 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察

1.2 工程建设地点： 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征： /

1.4 工程勘察任务委托文号、日期： /

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求： 详见附件

1.6 承接方式： /

1.7 预计勘察工作量： /

## 第二条 发包方应及时向勘察方提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供 2.3、2.4 条资料，由勘察人负责收集，费用由勘察人自理。

## 第三条 勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察、测量成果资料八份，发包人要求增加的份数另行收费。

## 第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作定于 2024 年 1 月 23 日开工（由发包人发出开工令之日算

起)，2024年2月29日提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

#### 4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本合同总价（暂定）为人民币（大写）：陆拾肆万零陆佰伍拾肆元玖角捌分（¥640654.98元）（暂估，仅作为过程支付的依据，最终以结算为准），计算过程依据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）下浮15%计算。

勘察合同签订后，勘察人向发包人提交合格的勘察成果资料并经发包人确认，等待政府资金计划下达后，发包人支付至暂定合同价的70%，余款根据审计机构出具的报告支付。

以上款项均自发包人收到勘察人开具的有效发票、付款资料并经发包人及有关财务部门审核通过后支付。如经审计机构审定后出现费用超付的，勘察方应在接到发包人通知后无条件退回相关费用，否则发包人有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由勘察人承担。

4.2.2 本合同价款由政府财政拨款，如因政策及审批流程影响，未能按合同约定时间付款不属发包方违约，勘察人不得以此为由而不履行本合同规定的义务或要求发包人支付违约金。

4.2.3 结算时勘查工程量以实际完成为基础，最终以发包人审定数量为准结算，结算价最终以审计部门审定价为准，结算价最终不得超过概算批复，超过则以概算批复为最终支付价。

4.2.4 如概算批复的勘察费低于暂定合同价，则以概算批复的勘察费计算进度款。最终结算价以审计机构审定结果为准。

### 第五条 发包人、勘察人责任

#### 5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人不负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由勘察人承担民事责任。

5.1.3 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场）。

5.1.4 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

5.1.5 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5.1.6 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.7 为勘察人的工作人员提供必要的生产、生活条件，不承担费用；

5.1.8 由于发包人原因造成勘察人停、窝工，工期顺延；发包人若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料）时，发包人应按每提前一天向勘察人支付      元计算加班费。

5.1.9 发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

5.1.10 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

## 5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金由发包人、勘察人商定为实际损失的 100%。

5.2.3 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

5.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

5.2.5 在现场工作的勘察人员，应遵守发包人的安全保卫及其他有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5.2.6 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其他责任。

5.2.7 勘察人应完成招标文件要求的所有工作内容。

5.2.8 本工程中标之后不得转包、分包，若分包必须征求得招标人同意并遵守相关法律法规的规定。

5.2.9 勘察人必须按照国家、省、市有关安全生产法规制定落实安全生产措施，保证安全，如发生安全生产事故，一切责任由勘察人承担责任。

5.2.10 勘察人施工过程中应当做好扬尘防治工作，扬尘防治责任由勘察人单独承担，与发包人无关。

#### 第六条 违约责任

6.1 由于发包人未给勘察人提供必要的工作生活条件而造成停、窝工或来回进出场地，工期按实际工日顺延。

6.2 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其用工勘察费用由勘察人承担。

6.3 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，勘察人未进行勘察工作的，发包人不承担任何责任，勘察人退还已付定金；已进行勘察工作的；完成的工作量在 50%以内时，发包人应向勘察人支付预算额 50%的勘察费；完成的工作量超过 50%时，则应向勘察人支付预算额 100%的勘察费。勘察人应按合同约定进度进行勘察工作，合同终止或解除的，非因发包人书面要求的超进度勘察工作不计入实际工作量。

6.4 由于勘察人原因未按合同规定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费千分之五。

6.5 本合同签订后，发包人不履行合同时，无权要求退还定金；勘察人不履行合同时，需返还合同暂定总价的 20%作为违约金。

第七条 本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条 本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，可向发包人所在地人民法院起诉。

第九条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定向市规划与国土资源局及派出机关备案；发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

第十条 本合同附件：工程勘察任务（内容）与技术要求，构成合同不可分割的组成部分。

本合同一式 8 份，发包人 5 份、勘察人 3 份。

发件人名称：（盖章）

勘察人名称：（盖章）深圳市大升勘测技术  
有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

住 所： 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL  
国际E城 G3 栋 309

邮政编码：

邮政编码： 518055

电 话：

电 话： 0755-26404943

传 真：

传 真： 0755-26404943

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南  
山支行

银行帐号：

银行帐号： 44250100000500001822

签订日期： 2024年 1 月 22 日

附件：工程勘察任务（内容）与技术要求

## 工程勘察任务（内容）与技术要求

### 第一部分

#### 前海花卉公园项目勘察测绘技术要求

#### 一、工程概况

前海花卉公园项目，该项目位于深圳市南山区，荷兰花卉小镇北侧、深南大道北侧、东临前海路、西临北环大道，占地面积约 90000 m<sup>2</sup>。前海花卉公园项目建设内容包括但不限于：建筑外立面提升工程、园林景观提升工程、绿化提升工程等。



#### 二、工作范围及内容

项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、乔木测量、附属物测量、地下管线探测、控制点测量、水下标高点测量、建筑物平立面测量等。具体工作内容及要求如下（包括但不限于）：

(6) 其它合理化建议

(7) 所有工作成果正式文件各 4 份，电子版光盘 1 份。

## 第二部分 中山公园游乐场勘察测绘技术要求

### 一、项目概况

中山公园游乐场项目，该项目位于中山公园内，占地面积约 20000 m<sup>2</sup>。中山公园游乐场项目建设内容包括但不限于：建筑外立面提升工程、园林景观提升工程、绿化提升工程等。



### 二、工作范围及内容

项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、乔木测量、附属物测量、地下管线探测、控制点测量、建筑物平立面测量等。具体工作内容及要求如下（包括但不限于）：

#### 1、测绘部分

##### 1) 地形测量：

勘察编号	DSZ-2024-K-010	一般
勘察等级	乙级	长期

## 中山公园游乐场项目 岩土工程详细勘察报告

法定代表人:程振宇  
总工程师:林国威  
审 定:李海斌  
姓名:李江涛  
注册号:440395-005  
有效期:至2025年12月  
项 目 负 责:李江涛  
技术负责:于亮  
报告编制:邱名国

深圳市大升勘测技术有限公司 工程勘察设计出图专用章

二〇二四年九月

单位名称:深圳市大升勘测技术有限公司  
业务范围:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级  
资质证书编号:B244046952  
甲级期至:2027年08月02日

证书等级:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)  
证书编号:B244046952  
地 址:深圳市南山区中山南路 TCL 国际 E 城 F1 栋 1102  
电 话:0755-26404943

4、勘察负责人相关证书证明文件  
毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生李江涛 性别男，一九八七年十月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 建设工程学院 勘查技术与工程专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校名：	 吉林 大学	校（院）长： 
证书编号：	101831200905006817	二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李江涛

身份证号：410425198710123518



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 执业资格证书

使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年05月30日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李江涛

性别: 男

出生日期: 1987年10月12日

注册编号: AY20194401533

聘用单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册有效期: 2025年11月26日-2028年11月25日



个人签名:

李江涛

签名日期:

李江涛  
2025.12.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
(3)  
11010810900461  
发证日期: 2025年11月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看

### 李江涛

证件类型	居民身份证	证件号码	410425*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

#### 注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市大升勘测技术有限公司	证书编号：AY194401533	电子证书编号：AY20194401533	注册编号/执业印章号：4404695-AY005
注册专业：不分专业	有效期：2028年11月25日		

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李江涛

社保电脑号：632287868

身份证号码：410425198710123518

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	392067	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			17947.12	9288.32			8732.04	3439.0			859.88		376.0	32.0		208.0	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd21451r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392067 单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司



## 七、履约评价情况

### 投标人履约评价情况一览表

近 5 年投标人所负责的全过程工程咨询或代建或项目管理的最具代表性的同类项目履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目代建 评价单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局 评价等级：优秀 评价时间：2025/03/23
	2	项目名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目代建 评价单位：深圳市南山区粤海街道办事处 评价等级：卓越 评价时间：2023/01/11
	3	项目名称：科技园特发街心花园建设项目 评价单位：深圳市南山区粤海街道办事处 评价等级：优秀 评价时间：2022/01/21
	4	项目名称：海雅步行街花漾街区建设项目 评价单位：深圳市南山区粤海街道办事处 评价等级：优秀 评价时间：2022/01/21
	5	项目名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程 评价单位：安康中心城市建设投资开发有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/4/2
	6	项目名称：深圳市人才研修院餐厅、体检中心、中医馆及增设人才体检区等 4 个整体改造项目（代建） 评价单位：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院） 评价等级：优秀 评价时间：2023/03/15
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

# 1、前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目代建证明材料 履约评价

前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目2025年度履约评价				
项目类型： <input type="checkbox"/> 房建 <input type="checkbox"/> 市政景观 <input type="checkbox"/> 其他			代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
评价维度	权重	评价内容	评分细则	权重得分
开发进度	35%	2025年度项目开发进度方面的总体表现做出评价	优秀，良好，达标，不达标	优秀
工程质量	35%	2025年度项目工程质量方面的总体表现做出评价	优秀，良好，达标，不达标	优秀
专业团队	30%	2025年度项目建设过程中的配合度总体表现做出评价	优秀，良好，达标，不达标	优秀
综合评价				优秀
评价单位（盖章） 评价日期：				

合同关键页

合同编号：G202402-005

前海花卉公园与中山公园片区  
联动改造项目  
代建合同

工程名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目

合同名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目代建合同

委 托 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代 建 人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

# 合同协议书

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

## 一、工程概况

1、项目名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目

2、工程概况、工程规模

本项目位于深圳市南山区南头街道，涉及两个公园改造，分别为前海花卉公园和中山公园。

(1) 前海花卉公园面积 81394.49 平方米，分两期建设，一期包含园路提升 1254.5 m<sup>2</sup>，现有门廊拆改提升，基础健身器材 1 组，原有厕所室内拆改提升 120 m<sup>2</sup>，新增户外异形条凳 6 组，整体绿地改造升级 7250 m<sup>2</sup>，各类灯光照明 102 盏，导览类标识 5 个，科普类标识 3 个；二期包含园路提升 930 m<sup>2</sup>，新建环湖栈道 310 m<sup>2</sup>，儿童游乐设施 5 组，剧场坐阶 30 m<sup>2</sup>，新增平台 150 m<sup>2</sup>，原有栏杆改造提升 900m，新增户外家具 10 个，生态站鸟桩 3 组，整体绿地改造升级 18750 m<sup>2</sup>，各类灯光照明 292 盏，导览类标识 7 个，科普类标识 12 个。

(2) 中山公园改造面积 41178.07 平方米，二期建设，其中建筑内部提升及立面改造 974 m<sup>2</sup>，给排水工程 18000 m<sup>2</sup>，挡墙工程 1000m，绿化改造工程 8000 m<sup>2</sup>，景观水景 800 m<sup>2</sup>，硬质铺装 6000 m<sup>2</sup>，水质提升 23000 m<sup>2</sup>，儿童游乐设施一套。

3、合同范围：负责 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目的全过程代建。

4、合同期限：自本代建合同签订之日起至移交给委托人使用前的全部工程建设管理工作时止。

5、项目总投资：总投资估算约【7366】万元，具体以图纸完成后报区发改部门批复的概算金额为准。

6、建设地点：深圳市南山区

7、建设规模：包含但不限于前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目代建服务，即从项目立项后开始，直至质量（缺陷）责任期结束，交由代建单位实行全过程管理，代建范围最终以委托人确认为准。

8、建设内容：以发改部门概算评审规模为准。

9、建设标准：合格

## 二、代建项目管理范围和内容

**全过程代建：**包括以下（一）～（八）。

**前期阶段代建：**包括以下（一、二）。

**实施阶段代建：**包括以下（三）～（八）。

### （一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

### （二）项目前期准备阶段

2、负责配合委托人建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

(三) 项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托人已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等专业工作单位并与委托人、专业工作单位签订三方合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

(四) 项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

(1) 拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

(2) 项目资金使用计划及进度计划；

(3) 项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

(4) 对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由委托人根据项目建设进度、项目用款报告及合同约定等资料向专业工作单位拨付工程款等费用。

由委托人根据三方合同及代建人审批的专业工作单位的付款申请及相关付款资料、合法有效的发票等，直接向专业工作单位支付建设资金。

代建人不代垫任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目

总工期相应顺延。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理机构、审计机构等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

#### （五）项目竣工验收和总结评价阶段

16、代建人负责组织代建项目的竣工验收，负责申报项目结决算审计和竣工财务决算。

17、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

18、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及审计机构完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报、审核或复核工作。

19、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并对工程质量实行终身负责制。

20、协助委托单位开展代建项目后评价工作。

#### （六）产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。

#### （七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。

#### （八）其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目

的监督、检查与学习、考察等工作；

(2) 对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

### 三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应承担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：

代建人应当具备下列条件：

(1) 具有与项目相适应的全过程项目管理能力与经验，包括但不限于：能够提出详细、先进、可行的项目管理方案，鼓励采用建筑信息模型（BIM）等新型建设管理技术提高项目管理水平；

(2) 具有与项目相适应的专业力量，包括但不限于：在提交的相关文件中应明确实际参与代建项目首席责任人和其他专业责任人；

(3) 具有良好的资信水平，包括但不限于：代建人及其主要专业责任人近三年内无不良信用记录，未被列入代建单位黑名单，能提供代建管理费 10% 的履约保函；

(4) 相关法律法规规定的其他条件。

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现诸如增加合同价款、推迟竣工、工程使用功能降低等问题，委托人、代建人和使用单位应立即向各方发出警告；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，委托人、代建人、使用单位和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措施。

由于代建人未能及时发出警告或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。代建人发出警告后，委托人未及时响应的，委托人应承担相应违约责任。

### 1、工期管理目标

竣工时间按照南山区委区政府相关要求确定，委托人与代建人共同承担本项目工期实现。工期暂定为从签订代建合同之日起，至项目交付及决算审计完成之日止，最终以委托人确定的时间为准，（如发生不可抗力，代建人可顺延工期）。

### 2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定，其中所涉及合同的付款条款须以委托人意见为准，经委托人审核后方可签订。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过招标或政府采购程序产生总包以及其他专业工作单位。经委托人确认，也可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。相关费用单独计取并以总概算批复为准。在招标文件中须规定投标报价上限，并在招标前将招标方案报送委托人备案。采用票决定标的，委托人应在招标公告前审查定标方案，并报区监察部门备案相关文件。票决时应优先选择综合实力强、信誉好的企业，同等情况下优先选择本地业绩较好的企业、再选择资质等级较高的企业。

### 3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

### 4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工

工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

#### 5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

#### 6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》Ⅱ级标准，优先使用绿色再生建材产品。

#### 7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

### 四、代建管理费

合同价暂定为人民币（大写）：壹佰零捌万叁仟玖佰贰拾元整，人民币（小写）¥：1083920.00 元（含税价）；（参考国家财政部《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504号）），以项目投资估算 7366 万元 为基数计取）。

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，根据南山区发展和改革局、南山区财政局《关于规范政府投资项目代建管理费的通知》要求，我区政府投资代建项目的项目管理费应按照国家财政部《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504号）要求计算，且不超过发改部门审定的概算批复中的建设项目代建服务费，最终以审计机构复核为准。

### 五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；

3. 合同补充条款
4. 专用合同条款;
5. 通用合同条款;
6. 建设监管方案;
7. 中标通知书及招标文件;
8. 描述代建项目的技术性文件;
9. 双方确认的会议纪要;
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件;
11. 工程质量保修书;
12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、委托人通过招标确定的预选单位，代建人可以自行选择使用。

十、合同中体现的法律、法规、标准、规范、市（或区）政府执行的规定、办法、通知有冲突的地方，以《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）为准。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代建人都应该无条件执行。

十一、本合同壹式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执陆份。

（本页以下无正文）

(本页为前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目代建合同签署页，  
本页以下无正文)

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：



代建人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）



银行支行：中国建设银行深圳市分行营业部

银行账号：44250100003400003179-0001

签订日期：2024年 2月 22日

## 2、创业路东段及周边道路交通安全整治项目代建证明材料 履约评价

创业路东段及周边道路交通安全整治项目2022年度业主满意度评价表				
项目类型： <input type="checkbox"/> 房建 <input type="checkbox"/> 市政景观 <input type="checkbox"/> 其他			代建单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
评价维度	权重	评价内容	评分细则	权重得分
开发进度	35%	请您对代建单位在2022年项目开发进度方面的总体表现做出评价	卓越120分 优秀100分 良好80分 达标60分 不达标40分	120
工程质量	35%	请您对代建单位在2022年项目工程质量方面的总体表现做出评价	卓越120分 优秀100分 良好80分 达标60分 不达标40分	120
专业团队	30%	请您对代建单位团队在2022年项目建设过程中的配合度总体表现做出评价	卓越120分 优秀100分 良好80分 达标60分 不达标40分	120
最终得分				120
评价单位（盖章）： 评价日期：2023.1.11				

## 合同关键页

合同编号：CYLZZXM-2022001

# 创业路东段及周边道路交通安全整治项目代建 合同

工程名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目

合同名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目代建

委 托 人：深圳市南山区粤海街道办事处

代 建 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

## 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处

代建人（乙方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

### 一、工程概况

1、项目名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目

2、合同范围：创业路东段及周边道路交通安全整治项目代建合同

3、合同期限：见工期管理目标

4、项目总投资：总投资匡算约 8653.64 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区粤海街道内

6、建设规模：总投资匡算约 8653.64 万元，最终总投资以发改批复为准。代建范围最终以委托人确认为准。

7、建设内容：全过程代建设，以发改局概算评审规模为准。

8、建设标准：合格

### 二、代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（一）~（八）。

前期阶段代建：包括以下（一、二）。

实施阶段代建：包括以下（三）~（八）。

#### （一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

#### （二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（由甲方办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

### （三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托人已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

### （四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

（4）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进

度和项目用款报告拨付工程款等建设资金。建设资金拨付给委托人后，由委托人向代建人拨付，再由代建人向专业工作单位支付。

代建人不代垫任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目总工期相应顺延。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

#### （五）项目竣工验收和总结评价阶段

16、代建人负责组织代建项目的竣工验收，负责申报项目结决算审计和竣工财务决算。

17、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

18、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门或政府造价部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报、审核或复核工作。

19、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并对工程质量实行终身负责制。

20、协助委托单位开展代建项目后评价工作。

#### （六）产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。

#### （七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。

#### （八）其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

(1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

(2) 对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

### 三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：

代建人应当具备下列条件：

(1) 具有与项目相适应的全过程项目管理能力与经验，包括但不限于：能够提出详细、先进、可行的项目管理方案，鼓励采用建筑信息模型（BIM）等新型建设管理技术提高项目管理水平；

(2) 具有与项目相适应的专业力量，包括但不限于：在提交的相关文件中应明确实际参与代建项目首席责任人和其他专业责任人；

(3) 具有良好的资信水平，包括但不限于：代建人及其主要专业责任人近三年内无不良信用记录，能提供代建管理费 100%的履约保函（零代建项目应提供不低于总概算 10%的履约保函，区政府战略合作单位除外）；

(4) 相关法律法规规定的其他条件。

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现诸如增加合同价款、推迟竣工、工程使用功能降低等问题，委托人、代建人和使用单位应立即向各方发出警告；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，委托人、代建人、使用单位和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措施。

由于代建人未能及时发出警告或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。代建人发出警告后，委托人未及时响应的，委托人应承担相应违约责任。

#### 1、工期管理目标

\_\_\_\_\_具体以开工令为准。

#### 2、项目合同和招投标管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》\_\_\_/\_\_\_级标准，优先使用绿色再生建材产品。

#### 7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

#### 四、代建管理费

本项目建设代建管理费暂定合同价为¥：2,596,092.00元，大写：人民币贰佰伍拾玖万陆仟零玖拾贰元。（根据《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号），以项目投资匡算 8653.64 万元为基数计取代建管理费确定。

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，按照《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）规定的取费办法计取的代建管理费确定，且不超过发改局审定的概算批复中的建设项目代建服务费，最终以政府造价部门复核为准。

#### 五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件；
8. 描述代建项目的技术性文件；
9. 双方确认的会议纪要；
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
11. 工程质量保修书；
12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定

义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、合同中体现的法律、法规、标准、规范、市（或区）政府执行的规定、办法、通知有冲突的地方，以《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）为准，代建人应参照执行。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代建人都应该无条件执行。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

（以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

代建人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

工程款支付银行支行：

工程款支付银行账号：

签订日期：2022 年 2 月 28 日

### 3、科技园特发街心花园建设项目证明材料 履约评价

科技园特发街心花园建设项目2021年度业主满意度评价表				
项目类型: <input type="checkbox"/> 房建 <input type="checkbox"/> 市政景观 <input type="checkbox"/> 其他			代建单位名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	
评价维度	权重	评价内容	评价细则	评价
开发进度	35%	请您对代建单位在2021年项目开发进度方面的总体表现做出评价	优秀 良好 达标 不达标	优秀
工程质量	35%	请您对代建单位在2021年项目工程质量方面的总体表现做出评价	优秀 良好 达标 不达标	优秀
专业团队	30%	请您对代建单位团队在2021年项目建设过程中的配合度总体表现做出评价	优秀 良好 达标 不达标	优秀
评价单位(盖章)				综合评价 优秀
评价日期: 2022-1-21				

合同编号：

**科技园特发街心花园建设项目**  
**( 零代建费 )**  
**代建合同**

委托人：深圳市南山区粤海街道办事处

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

日期：2018年9月26日

## 建设项目代建合同书

项目名称：科技园特发街心花园建设项目

项目委托人：深圳市南山区粤海街道办事处

项目代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《深圳政府投资项目管理条例》、《南山区政府投资项目全过程管理办法》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人经与代建人协商同意，签订本合同。

### 一、项目概况

项目名称：科技园特发街心花园建设项目

项目总投资：暂估 600 万元（最终以发改局概算评审规模为准）

建设地点：深圳市南山区粤海街道

建设规模：用地面积约 10000 m<sup>2</sup>，最终以双方确认的施工图为准。

建设内容：科技园特发街心花园建设包括 对现有公共设施、绿化景观进行提升，对社区活动空间进行优化提升，增加休憩交流空间 等内容，最终以双方确认的施工图为准。

工程质量标准：合格

### 二、代建项目管理范围和内容

**全过程代建：**包括以下（一）～（八）。

**前期阶段代建：**包括以下（一、二）。

**实施阶段代建：**包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续（项目立项由政府相关部门完成）。

#### （二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能、水电、园林、绿化和市政等相关的审查、报批、报建手续。

#### （三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托人已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

#### （四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

(1) 拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

(2) 项目资金使用计划及进度计划；

(3) 项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

(4) 对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款。

12、负责代建期内用地的使用、安全等管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、政府造价部门等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

(五) 项目竣工验收和总结评价阶段

16、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人，由委托人组织工程竣工验收。

17、会同委托人组织项目竣工验收，并负责编制项目竣工决算报表报政府审计部门或委托人认可的造价咨询单位审计。

18、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，

并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报工作。

20、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应责任。

21、配合政府审计部门完成对本项目的决算审计以及其它部门组织的项目后评估。

#### （六）产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。委托人需依照前述登记条例及届时不动产登记部门的要求配合提供相应的资料。

#### （七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金（代建人自行承担的税费除外）。

#### （八）其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

（2）对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

（3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等

工作；

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

(5) 将代建过程中发现的违法违规行为及时报告并提请有关行政主管部门处理。

25、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

### 三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应承担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。

#### 1、工期管理目标

计划开始时间：代建合同签订之日，暂定 2018 年\_\_月\_\_日；

计划完成时间：暂定\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

（具体时间待双方另行协商确定）

#### 2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方

式选择总包以及其他专业工作单位。

### 3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

### 4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

### 5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。

### 6、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉的规定。

## 四、代建管理费（按区政府文件直接委托代建项目的代建管理费为零）

金额为（大写）：零元人民币

## 五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 委托代建合同书；

3. 专用合同条款和补充条款;
4. 通用合同条款;
5. 建设监管方案;
6. 中标通知书;
7. 描述代建项目的技术性文件;
8. 双方确认的会议纪要;
9. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件;
10. 工程质量保修书;
11. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释，同一顺序存在多份文件的，以签署在后的为准。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。**

**七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。**

**八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。**

**九、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。**

(以下无正文)

委托人：(签章)

法定代表人或授权委托人(签字):

地址:

邮编:

电话:



代建人：(签章)

法定代表人或授权委托人(签字):

地址:

邮编:

电话:

本合同签于 2018年 9月 26日



蒋慕川

#### 4、海雅步行街花漾街区建设项目证明材料 履约评价

海雅步行街花漾街区建设项目2021年度业主满意度评价表				
项目类型: <input type="checkbox"/> 房建 <input type="checkbox"/> 市政景观 <input type="checkbox"/> 其他			代建单位名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	
评价维度	权重	评价内容	评价细则	评价
开发进度	35%	请您对代建单位在2021年项目开发进度方面的总体表现做出评价	优秀 良好 达标 不达标	优秀
工程质量	35%	请您对代建单位在2021年项目工程质量方面的总体表现做出评价	优秀 良好 达标 不达标	优秀
专业团队	30%	请您对代建单位团队在2021年项目建设过程中的配合度总体表现做出评价	优秀 良好 达标 不达标	优秀
评价单位(盖章)				综合评价 优秀
评价日期: 2022-1-21				

合同编号：

**海雅步行街花漾街区建设项目  
(零代建费)  
代建合同**

委托人：深圳市南山区粤海街道办事处

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

日期：2018年9月26日

## 建设项目代建合同书

项目名称：海雅步行街花漾街区建设项目

项目委托人：深圳市南山区粤海街道办事处

项目代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《深圳政府投资项目管理条例》、《南山区政府投资项目全过程管理办法》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人经与代建人协商同意，签订本合同。

### 一、项目概况

项目名称：海雅步行街花漾街区建设项目

项目总投资：暂估 800 万元（最终以发改局概算评审规模为准）

建设地点：深圳市南山区粤海街道

建设规模：用地面积约 10000 m<sup>2</sup>，最终以双方确认的施工图为准。

建设内容：海雅步行街花漾街区建设包括对现有公共设施、绿化景观进行提升，对商业街的使用功能及商业氛围进行强化，吸引人流，带动周边产业升级 等内容，最终以双方确认的施工图为准。

工程质量标准：合格

### 二、代建项目管理范围和内容

**全过程代建：**包括以下（一）～（八）。

**前期阶段代建：**包括以下（一、二）。

**实施阶段代建：**包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续（项目立项由政府相关部门完成）。

#### （二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能、水电、园林、绿化和市政等相关的审查、报批、报建手续。

#### （三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托人已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

#### （四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

(1) 拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

(2) 项目资金使用计划及进度计划；

(3) 项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

(4) 对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款。

12、负责代建期内用地的使用、安全等管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、政府造价部门等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

(五) 项目竣工验收和总结评价阶段

16、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人，由委托人组织工程竣工验收。

17、会同委托人组织项目竣工验收，并负责编制项目竣工决算报表报政府审计部门或委托人认可的造价咨询单位审计。

18、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，

并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报工作。

20、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应责任。

21、配合政府审计部门完成对本项目的决算审计以及其它部门组织的项目后评估。

#### （六）产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。委托人需依照前述登记条例及届时不动产登记部门的要求配合提供相应的资料。

#### （七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金（代建人自行承担的税费除外）。

#### （八）其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

（2）对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

（3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等

工作；

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

(5) 将代建过程中发现的违法违规行为及时报告并提请有关行政主管部门处理。

25、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其他工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

### 三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。

#### 1、工期管理目标

计划开始时间：代建合同签订之日，暂定 2018 年\_\_月\_\_日；

计划完成时间：暂定\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

（具体时间待双方另行协商确定）

#### 2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方

式选择总包以及其他专业工作单位。

### 3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

### 4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

### 5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。

### 6、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉的规定。

## **四、代建管理费（按区政府文件直接委托代建项目的代建管理费为零）**

金额为（大写）：零元人民币

## **五、本合同由以下文件组成**

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 委托代建合同书；

3. 专用合同条款和补充条款；
4. 通用合同条款；
5. 建设监管方案；
6. 中标通知书；
7. 描述代建项目的技术性文件；
8. 双方确认的会议纪要；
9. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
10. 工程质量保修书；
11. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释，同一顺序存在多份文件的，以签署在后的为准。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(以下无正文)

委托人：（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

  
JMM

地址：

邮编：

电话：

代建人：（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

  
蒋慕川

地址：

邮编：

电话：

本合同签于 2018 年 9 月 26 日

5、滨河大道 B 标段新建城市主干路工程证明材料  
履约评价

履约评价表

工程名称	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程		
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	陕西省安康市	完成时间	2023 年 04 月 12 日
服务范围或 服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期：2024 年 04 月 02 日		

# 中标通知书

## 中标通知书

6109292212280001-BE-001

项目编号	6109292212280001
项目名称	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
招标方式	公开招标
中标单位	深圳市中安项目管理有限公司
中标日期	2022 年 2 月 18 日
中标金额	258.64 万元（大写：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整）

注：

根据招标文件要求请贵单位收到中标通知书起十五日内与招标人签订书面合同。

招标单位：安康中心城市建设投资开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：



日期：2022 年 2 月 18 日



## 合同关键页

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

- 1.工程名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；
- 2.工程地点：陕西省安康市白河县；
- 3.工程规模：道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等；
- 4.工程概算投资额：2907.602万元；

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.专用条件；
- 3.通用条件；
- 4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的市政、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

#### 六、期限

##### 1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

##### 2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

（2）设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

（3）保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

（4）其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。



3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权 的代理人：  
人：

(签字) 张俊

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



受托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理

(签字) 李梓琨

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



# 建设工程竣工验收报告

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

验收时间：2023 年 4 月 12 日

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司



一、工程概况

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程
工程地点	陕西省安康市白河县
工程规模	道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等。
工程类型	市政公用工程，一级
工程造价	2950万元
开、竣工日期	2022年12月28日——2023年03月30日
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
勘察单位	陕西地矿第三工程勘察院有限公司
设计单位	西安市建总工程集团有限公司
施工单位	黑龙江省建工集团有限责任公司
全过程咨询单位	深圳市中安项目管理有限公司

## 二、验收程序实施

### (一) 验收组织

由建设单位组织勘察、设计、施工、咨询等单位及有关专家组成验收组。

组长	李峰
副组长	林昭振
组员	古邦章 梁 训 昭列
专业组 (建筑工程) (设备安装工程) (通讯工程) (燃气工程) (工程质保等)	杨敬, 胡小岳 罗晓静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名

三、验收质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核 查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基围护及地基处理	合格	共17项 经审查,符合要 求 17项 经核定,符合规 范要求17项	共核查 13项, 符合要求 13 项。 共抽查 13项, 符合要求 13 项。 经返工处理符合 要求 0 项。	共抽查31项 符合要求31 项 不符合要求 0 项
结构工程	合格			
防水工程	合格			
建筑装饰	合格			
建筑电气(含消防)	合格			
建筑给排水(含消防)	合格			
智能工程	合格			
给排水管线改迁	合格			
电力管线改迁	合格			
通信管线改迁	合格			
路基	合格			
基层	合格			
面层	合格			
人行道	合格			
附属构筑物	合格			
无障碍设施	合格			



五、验收汇总

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程	工程地点	陕西省安康市白河县
开工日期	2022年12月 28日	验收日期	2023年4月12日
验收结论	本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。		
验收单位及相关负责人	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	咨询（监理）单位（公章）： 项目负责人（总监理工程师）： 		
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		

6、深圳市人才研修院餐厅、体检中心、中医馆及增设人才体检区等 4 个整体改造项目证明材料  
履约评价

深圳市人才研修院改造项目2023年度业主满意度评价表					
项目类型: <input type="checkbox"/> 房建 <input type="checkbox"/> 市政景观 <input type="checkbox"/> 其他			代建单位名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		
评价维度	权重	评价内容	评价细则		评价
开发进度	35%	请您对代建单位在2023年项目开发进度方面的总体表现做出评价	优秀	良好 达标 不达标	优秀
工程质量	35%	请您对代建单位在2023年项目工程质量方面的总体表现做出评价	优秀	良好 达标 不达标	优秀
专业团队	30%	请您对代建单位团队在2023年项目建设过程中的配合度总体表现做出评价	优秀	良好 达标 不达标	优秀
综合评价					优秀
评价单位(盖章):					
评价日期: 2023/3/15					

070502JH2023/003

深圳市人才研修院餐厅、体检中心、中医  
馆及增设人才体检区等 4 个整体改造项目

代建合同

委托人：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

日期： 2023 年 3 月 9 日

## 合同协议书

项目名称：深圳市人才研修院餐厅、体检中心、中医馆及增设人才体检区等 4 个整体改造项目（代建）

项目委托人：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）

项目代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）建设工程代建制管理办法》及其它有关法律法规，为保证代建项目的顺利实施，充分发挥委托人经济效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：深圳市人才研修院餐厅、体检中心、中医馆及增设人才体检区等 4 个整体改造项目（代建）

2. 项目投资：暂定 3110 万元，具体以实际实施的代建项目结算总额为准。

3. 建设地点：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）

4. 建设内容（暂定）：主要工作包括但不限于：

序号	项目名称	项目概况	需代建事项
1	深圳市人才研修院麒麟餐厅、健膳堂、员工餐厅室内改造项目	包含深圳市人才研修院麒麟餐厅、健膳堂、员工餐厅室内装饰装修，因使用年限久远，存在场地装饰陈旧、打餐台等设施老化、结构布局无法满足新的服务需要，根据发展规划，拟对餐厅整体环境设施进行改造提升，建设面积约 2000 平方米。	需从现阶段开始管理项目后续的建设实施所有事项
2	深圳市人才研修院体检中心室内改造提升项目	体检中心现有空调系统、使用时间长，环境设施陈旧，根据发展规划，拟对体检中心整体环境设施进行改造提升，建设面积约 3000 平方米。	需从现阶段开始管理项目后续的建设实施所有事项

3	中医馆整体设计改造提升工程	原中医馆建筑设计老旧、设备及使用功能老化，现根据发展规划，需进行升级改造。建设面积约 2500 平方米。	需从现阶段开始管理项目后续的建设实施所有事项
4	深圳市人才研修院增设人才体检区改造项目	原建筑为两排一层平房，用途为车库，现根据发展规划，拟建设成为我中心增设人才体检区，建设面积约 1500 平方米。	需从委托施工图设计单位开始管理本项目后续的建设实施所有事项

如因政策变化或有上级交办任务调整，影响上述项目实施计划，代建范围最终以委托人交付代建人的代建项目及双方签字确认的《施工工作面移交验收表》为准。

5. 建设期限：自代建合同生效之日起至实际代建的每个项目交付使用后质量缺陷责任期结束。

## 二、代建项目管理范围和内容

本合同代建项目实施全过程代建模式，具体工作内容包括但不限于（委托人已完成的除外）：

### （一）项目策划、决策（如需）

1、负责组织可行性研究、投资估算、概算的编制，完成相关的报批手续。  
(项目立项由政府相关部门完成)

### （二）项目前期准备阶段

2、负责组织建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作（已委托街道办办理的除外；不含征地拆迁补偿安置和搬迁补偿安置工作、租户补偿清退工作）。

3、负责组织本项目勘察(如需)、设计的招标工作(委托人已经完成的除外)，选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作；负责沟通协调及管理由委托人完成招标的设计、咨询等各单位之间的关系；项目代建实施期间，委托人已与设计、咨询等单位签订的合同，经双方确认，代建人可行使相应的合同权利、履行相应的合同义务，双方另行约定移交方式；

### （三）项目实施准备阶段

公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省、深圳市相关规定允许代建方自行选择专业工作单位或不属于必须招标的合同由代建人自行委托外，代建人应按政府投资项目和市财政局相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位；符合相关法规规定或经有关主管部门批准、认定的，也可采用邀请招标的方式。

### 3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

### 4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

### 5、投资管理目标

项目投资控制在委托人批复的项目投资限额（如有）（根据本合同约定对项目投资限额进行调整的，以调整后的项目投资限额为准）之内。

### 6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》 / 标准，优先使用绿色再生建材产品。

### 7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

#### 四、代建管理费

代建管理费根据《深圳市级政府投资项目市场化代建管理费总额控制数费率表》计取，本项目暂定投资总投资额为 3110 万元，代建管理费费率为 3%。代建管理费暂定为人民币（大写）：玖拾叁万叁仟元整（小写）¥：933000 元（以项目暂定投资总投资额为基数乘以代建管理费费率计取）。

代建管理费根据代建范围和内容，按经委托人审定由代建人负责项目内容的工程造价（不含代建费）乘以前述代建管理费费率进行结算。如本项目被政府部门审计的，则以政府审计部门最终审定价为准，但总代建费不得超过 100 万元（计算超过的，按 99.9 万元支付）。已委托但未实施代建的项目，代建费在支付时不予计算；如需增加合同代建服务范围，涉及代建费增加的，由合同双方另行协商。

#### 五、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）补充条款；
- （5）专用合同条款；
- （6）通用合同条款；
- （7）投标函及投标函附录；
- （8）其他合同文件。

其他合同文件包括招标文件，以及双方在合同履行过程中共同签署确认的会议纪要等。其他合同文件成立在后的，以成立在后的其他合同文件内容为准。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要

条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

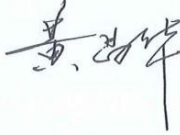
九、为达到项目的目标，代建人可成立专门的项目公司或委托其全资子公司进行项目管理、资金收支等工作。

十、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(以下无正文)

委托人：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：



地址：

邮编：

电话：

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：



地址：

邮编：

电话：

本合同签于 2023 年 3 月 9 日

## 八、近期不良行为记录情况

### (一) 联合体牵头单位基本情况-华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

#### 1、全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称 查询

行为类型: 李巍 认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 暂无数据			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 李巍 法人身份证号: 请输入法人身份证号 查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据				

## 2、中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:  ×

验证码:  

### 查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 91440300574793409E 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司相关的结果。

### 3、深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示 <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>

今天是2026年3月18日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

#### 红色警示

企业名称: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 4、信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

### 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300574793409E

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李巍	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2011-04-22	住所	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201(一照多址企业)

行政管理 100+ 诚实守信 1 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 5 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据



信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

## 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300574793409E

### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李巍	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2011-04-22	住所	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201(一照多址企业)

100+  
行政管理

1  
诚实守信

0  
严重失信

0  
经营异常

5  
信用承诺

0  
信用评价

0  
司法判决

0  
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

## 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300574793409E

### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李巍	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2011-04-22	住所	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201(一照多址企业)

行政管理 100+

诚实守信 1

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 5

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

(二) 联合体成员单位-深圳市中安项目管理有限公司  
 1、全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为  
<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中安项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

2、中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>

中国执行信息公开网  
 司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

**综合查询被执行人**

被执行人姓名/名称: 深圳市中安项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: t6gf 695 验证码正确! 查询

**查询结果**

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市中安项目管理有限公司 相关的结果。

**全国法院被执行人信息查询使用声明**

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009

### 3、深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示 <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>

今天是2026年3月17日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市中安项目管理有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年3月17日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息公示

### 深圳市住房和建设局信用信息公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)


深圳市中安项目管理有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

#### 4、信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾  搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾  搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

### 经营（活动）异常名录信息查询

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市中安项目管理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

(三) 联合体成员单位-深圳市大升勘测技术有限公司  
 1、全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为  
<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 退出

### 深圳市大升勘测技术有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192213560X	企业法定代表人	程振宇
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园E1栋1102		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

2、中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>

限制高消费令 因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法定义务 司法便民

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321969****6327
季红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
干祥来	1326231959****4058

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市大升勘测技术有限公司 相关的结果。

### 3、深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示 <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>

今天是2026年3月16日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

### 红色警示

企业名称： 深圳市大升勘测技术有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年3月16日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程


深圳市大升勘测技术有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

#### 4、信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

### 经营（活动）异常名录信息查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市大升勘测技术有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据