

标段编号： 2510-440309-04-01-401313001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明区再生水市政取水点升级改造建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中城交建（深圳）建设有限公司

日期： 2026年03月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业工程业绩	提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的市政工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：投标人提供合同关键页，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
2	拟派项目团队人员情况	投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料。注：1、证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近一个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起倒算）等。2、上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。
3	履约评价	提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以履约时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业工程业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	中城交建（深圳）建设有限公司	法定代表人姓名	庞哲			
项目经理姓名	文东根	项目经理执业资格证	二级市政建造师			
<p>一、企业项目业绩</p> <p>提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的市政工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计项。</p>						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目（建成区雨污水综合管网改造提升工程）-污水干管工程	1398.389 477	土石方工程、埋地管道、架空管道、顶管、基础工程、道路拆除及恢复等部分项工程	2024.2.23	1398389 4.77 元	四川高竹工程建设有限公司

2	龙岗排水 2025 年排水设施维 抢修工程	1002.84	排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏	2025.3.4	各标段建安费均为 1200 万元，合计 9600 万元	深圳市龙岗排水有限公司
---	-----------------------	---------	--	----------	-----------------------------	-------------

二、拟派项目团队人员情况

投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料；
合计 18 人。

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间（x 年 x 月 --x 年 x 月）	证明材料
1	文东根	二级市政建造师、建筑施工高级工程师	高级	粤 24420082009 01200	项目经理	2025 年 3 月-2026 年 2 月	建造师证

2	陶子荐	市政道桥 高级工程师	高级	93420240006 02109188	技术负责 人	2025年11 月-2026 年2月	职称 证
3	王琳	市政路桥 施工	/	04416109944 16000290	质量负责 人	2025年3 月-2026 年2月	上岗 证
4	洪鸿滨	施工管理	/	粤建安 C3(2017)002 5635	安全负责 人	2025年3 月-2026 年2月	安全 生产 考核 合格证
5	闫玮	/	/	04423104000 07000020	施工员	2025年3 月-2026 年2月	上岗 证
6	姚嘉敏	/	/	粤建安 C3(2025)001 9385	安全员	2025年3 月-2026 年2月	安全 生产 考核 合格证
7	廖完完	/	/	04418114944 18001053	资料员	2025年3 月-2026 年2月	上岗 证
8	罗雨星	/	/	04417106944 17007743	质量员	2025年3 月-2026 年2月	上岗 证
9	张平生	/	/	04423111000 07000057	材料员	2025年3 月-2026 年2月	上岗 证
10	付闯	/	一级	建 [造]1119440 0024380	造价师	2025年3 月-2026 年2月	造价 师注 册证

11	林嘉淋	/	/	04423113000 07000044	劳资专管员（劳务员）	2025年3月-2026年2月	上岗证
12	李杨	风景园林	中级	20030030483 43	园林工程师	2025年3月-2026年2月	职称证
13	刘嘉吉	市政	中级	B0819308040 0000083	市政工程师	2025年3月-2026年2月	职称证
14	于正胜	市政	中级	B0818308110 0000056	市政工程师	2025年3月-2026年2月	职称证
15	肖观秀	园林	高级	23030011222 16	园林工程师	2025年3月-2026年2月	职称证
16	贾龙萍	给排水	中级	1252962	给排水工程师	2025年3月-2026年2月	职称证
17	杨裕亮	建筑工程	中级	1402319	建筑师	2025年3月-2026年2月	职称证
18	庞哲	路桥	中级	20160030060 10	路桥工程师	2025年3月-2026年2月	职称证

三、履约评价

提供近5年（从招标项目截标之日起倒推，以履约评价时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程	深圳市龙华区观湖街道办事处	优秀	2025. 9. 15
2	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	陆丰市城东街道办事处	优秀	2025. 8. 15
3	葵涌第二小学运动场改造工程	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局	优秀	2025. 2. 28
4	高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)”))	深圳市龙华区龙华街道办事处	优秀	2024. 9. 10
5	龙华区文化品质提升示范工程二期	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	优秀	2024. 7. 5



统一社会信用代码
91440300MA5EKL2C6J

营业执照
(副本)



名称 中城交建（深圳）建设有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 庞哲

成立日期 2017年06月16日
住所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年07月04日



变更（备案）通知书

22308560882

中城交建（深圳）建设有限公司：

我局已于二〇二三年七月四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 白林东（执行董事）

备案后董事成员： 庞哲（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 白林东

变更后法定代表人信息： 庞哲

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册资本: 11700万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187294

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月01日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2030年06月03日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年06月03日





统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]016177

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人：庞哲

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月26日 至 2027年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日



成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目（建成区雨污水综合管网改造提升工程)-污水干管工程

中标通知书

中城交建（深圳）建设有限公司：

我单位拟建的成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目（建成区雨污水综合管网改造提升工程）-污水干管工程第二次于 2024 年 1 月 5 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为人民币：13983894.77 元，其中含安全文明施工费 382842.82 元。

工程地址：邻水县高滩川渝合作示范园区。中标工程规模：成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目（建成区雨污水综合管网改造提升工程）-污水干管工程，本工程为新建污水干管，包含排水及结构设计，管径d500~d1000，总长度约4.15公里，最终排入坛高污水处理厂。工作内容包括但不限于：土石方工程、埋地管道、架空管道、顶管、基础工程、道路拆除及恢复等分部分项工程。中标范围：工作内容包括但不限于土石方工程、埋地管道、架空管道、顶管、基础工程、道路拆除及恢复等分部分项工程，具体以工程量清单为准。工期：365 日历天。质量：符合强制性质量标准，达到国家和地方行业现行标准、规范及比选人要求，相关标准不一致的，按最高标准执行。项目经理由李俊波担任。

你单位于本成交通知书发出后 15 日内按比选文件要求向我单位提交履约担保和低价风险担保，并于本通知书发出之日起 30 日内到我单位签订承包合同。

特此通知。

招标人：四川高竹工程建设有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

联系人：朱老师

联系电话：023-67141259

签发日期：2024 年 1 月 11 日



合同编号: JF-GC-2024-29

建设工程施工合同

工程名称: 成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目(建成区雨污水综合管网改造提升工程)-污水干管工程

发包人(全称): 四川高竹工程建设有限公司

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

签订时间: 2024年2月23日

签约地点: 川渝高竹新区

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 四川高竹工程建设有限公司

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目(建成区雨污水综合管网改造提升工程)-污水主干工程二次施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目(建成区雨污水综合管网改造提升工程)-污水主干工程。
2. 工程地点: 邻水县高滩川渝合作示范园区。
3. 工程立项批准文号: 。
4. 资金来源: 业主自筹。
5. 工程内容: 成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目(建成区雨污水综合管网改造提升工程)-污水主干工程,本工程为新建污水主干,包含排水及结构设计,管径 d500~d1000,总长度约 4.15 公里,最终排入坛高污水处理厂。
6. 工程承包范围: 工作内容包括但不限于土石方工程、埋地管道、架空管道、顶管、基础工程、道路拆除及恢复等分部分项工程,具体以施工图和工程量清单为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 365 日历天。

计划开工日期: 2024 年 3 月 1 日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: 2025 年 3 月 1 日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准,符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

视为承包人行行为。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件（补遗文件）；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。组成合同的上述各项文件互相解释，互为说明，约定不一致的，按上述优先顺序解释。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2024 年 2 月 23 日签订

十、签订地点

合同在 川渝高竹新区开发建设集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

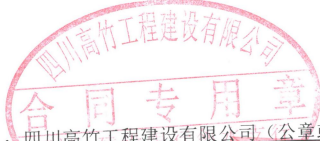
合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. _____。

十三、合同份数

合同一式 捌 份，其中正本 肆 份，双方各持 贰 份，副本 肆 份，双方各执 贰 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签名盖章页)。



发包人：四川高竹工程建设有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名）

统一社会信用代码：91511623MA67502Q7R

纳税人识别号：91511623MA67502Q7R

地 址：四川省邻水县高滩镇重庆路1号

电 话：023-67454985

开户银行：中国建设银行股份有限公司邻水支行

账 号：51050174870109006022



承包人：中城交建（深圳）建设有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

纳税人识别号：91440300MA5EKL2C6J

地 址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：44250100012000001139

签约时间：2024 年 2 月 23 日

JS-A009



竣工验收证书





工程名称：成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目
(建成区雨污水综合管网改造提升工程)-污水主管
工程

工程地址：邻水县高滩川渝合作示范园区

施工单位：中城交建（深圳）建设有限公司（公章）

建设单位：四川高竹工程建设有限公司（公章）

四川省建设工程质量与安全监督协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程名称	成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目（建成区雨水综合管网改造提升工程）-污水主干工程	施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
工程类别	市政管网	工程规模	总长度为约4.15公里
合同工期	365天	合同造价（元）	13983894.77元
开工日期	2024年03月11日	竣工日期	2025年6月4日
验收范围及主要工程量： 成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目（建成区雨水综合管网改造提升工程）-污水主干工程，本工程为新建污水主干管，包含排水及结构设计，管径 $\phi 500$ ~ $\phi 1000$ ，总长度为约4.15公里，最终排入坛高污水处理厂。工作内容包括但不限于：土石方工程、埋地管道、架空管道、顶管、基础工程、道路拆除及恢复等分部分项工程。现已完成上述工程内容。			
存在问题及处理意见： 无			
对工程质量的评价： 合格			
参与竣工验收单位意见			
建设单位	 项目负责人： 魏玉林 (盖章)	设计单位	项目负责人： 魏明 (盖章)
勘察单位	 项目负责人： 任 (盖章)	监理单位	 项目负责人： 魏明 (盖章)
施工单位	 项目负责人： 魏明 (盖章)	设施管理单位	项目负责人： (盖章)
竣工验收日期	2025年6月4日		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-A009



竣工验收证书





工程名称：成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目
(建成区雨污水综合管网改造提升工程)-污水干管工程

工程地址：邻水县高滩川渝合作示范园区

施工单位：中城交建（深圳）建设有限公司 (公章)

建设单位：四川高竹工程建设有限公司 (公章)

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程名称	成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目（建成区雨水综合管网改造提升工程）-污水主干工程	施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
工程类别	市政管网	工程规模	总长度为约4.15公里
合同工期	365天	合同造价（元）	13983894.77元
开工日期	2024年03月11日	竣工日期	年 月 日
<p>验收范围及主要工程量：</p> <p>成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目（建成区雨水综合管网改造提升工程）-污水主干工程。本工程为新建污水主管，包含排水及结构设计，管径d500 d1000，总长度为约4.15公里，最终排入坛高污水处理厂。工作内容包括但不限于：土石方工程、埋地管道、架空管道、顶管、基础工程、道路拆除及恢复等分部分项工程。现已完成上述工程内容。</p> <p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center;">无</p> <p>对工程质量的评价：</p> <p style="text-align: center;">合格</p>			
参与竣工验收单位意见			
建设单位	 项目负责人：[Signature] (盖章)	设计单位	项目负责人：[Signature] (盖章)
勘察单位	 项目负责人：[Signature] (盖章)	监理单位	 项目负责人：[Signature] (盖章)
施工单位	 项目负责人：[Signature] (盖章)	设施管理单位	项目负责人： (盖章)
竣工验收日期	2025 年 06 月 06 日		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程

中标通知书

标段编号：2412-440307-04-05-346720001001

标段名称：龙岗排水2025年排水设施维抢修工程

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大运建工有限公司；中城交建（深圳）建设有限公司；深圳市弘浩建设工程有限公司；深圳市广汇源水利建筑工程有限公司；深圳市凯业建设工程有限责任公司；深圳市新峰建设工程有限公司；深圳市鹏泰建设有限公司；深圳市禾图建设有限公司

中标价：8609.76万元

中标价补充说明：一标段：深圳市凯业建设工程有限责任公司，中标价：1089.60万元；二标段：深圳大运建工有限公司，中标价：1091.04万元；三标段：深圳市新峰建设工程有限公司，中标价：1090.68万元；四标段：深圳市鹏泰建设有限公司，中标价：1090.20万元；五标段：中城交建（深圳）建设有限公司，中标价：1002.84万元；六标段：深圳市禾图建设有限公司，中标价：1087.32万元；七标段：深圳市弘浩建设工程有限公司，中标价：1088.28万元；八标段：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司，中标价：1069.80万元。

中标工期（天）：按招标文件执行

项目经理（总监）：申琪亮；于正胜；吴林炎；叶宝军；刘辉；谭毅臣；李晓；朱锦

本工程于 2025-01-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

雄郑
印木

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-24



合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程(横岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程为龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程各标段建安费均为 1200 万元, 合计 9600 万元。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于横岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程, 包含排水、补水管、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏, 合同期为 1 年(自合同签订之日计算), 本项目没有标底和施工图纸, 故具体工程内容及工程量以实际发生的为准, 总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/ _____

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日 (实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 98% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零贰万捌仟肆佰元整（¥：10028400 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 7（¥7 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 7（¥7 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 7（¥7 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 7（¥7 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年2月4日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号
科技中心 B1702-1703

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行

账号：44250100016900002467



2、拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	文东根	高级工程师	建造师证	二级	粤 24420082009 01200	市政	本单位	/	/
技术负责人	陶子荐	高级工程师	职称证	高级	93420240006 02109188	市政道 桥	本单位	/	/
质量负责人	王琳	工程师	上岗证	/	04416109944 16000290	/	本单位	/	/
安全负责人	洪鸿滨	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2017)002 5635	/	本单位	/	/
施工员	闫玮	/	上岗证	/	04423104000 07000020	/	本单位	/	/
安全员	姚嘉敏	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2025)001 9385	/	本单位	/	/
资料员	廖完完	/	上岗证	/	04418114944 18001053	/	本单位	/	/
质量员	罗雨星	/	上岗证	/	04417106944 17007743	/	本单位	/	/
材料员	张平生	/	上岗证	/	04423111000 07000057	/	本单位	/	/
造价师	付闯	/	造价师注册证	一级	建 [造]1119440 0024380	土木建 筑	本单位	/	/
劳资专管员 (劳务员)	林嘉淋	/	上岗证	/	04423113000 07000044	/	本单位	/	/
园林工程师	李杨	工程师	职称证	中级	20030030483 43	风景园 林	本单位	/	/
市政工程师	刘嘉吉	工程师	职称证	中级	B0819308040 0000083	市政	本单位	/	/
市政工程师	于正胜	工程师	职称证	中级	B0818308110 0000056	市政	本单位	/	/

园林工程师	肖观秀	高级工程师	职称证	高级	23030011222 16	园林	本单位	/	/
给排水工程师	贾龙萍	工程师	职称证	中级	1252962	给排水	本单位	/	/
建筑工程师	杨裕亮	工程师	职称证	中级	1402319	建筑工程	本单位	/	/
路桥工程师	庞哲	工程师	职称证	中级	20160030060 10	路桥	本单位	/	/

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王琳	证件类型	身份证	证件号码	445281198807280069
手机号码	0755-21059540		证件号（质量员证编号）	0441610994416000290	

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	洪鸿滨	证件类型	身份证	证件号码	440510198711200817
手机号码	13533474224		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0025635	

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	姚嘉敏	证件类型	身份证	证件号码	440582199801316326
手机号码	15014308841		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2025)0019385	

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林嘉淋	证件类型	身份证	证件号码	441581200106054766
手机号码	0755-21059540		证件号	0442311300007000044	

项目经理 文东根



使用有效期：2026年03月
04日-2026年08月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：文东根



性别：男

出生日期：1971-12-12

注册编号：粤2442008200901200

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-07-05至2028-07-05）



文东根

个人签名：文东根

签名日期：2026.3.4



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年07月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0115225

姓名: 文东根

性别: 男

出生年月: 1971年12月12日

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月08日

有效期: 2025年08月22日 至 2028年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月22日





粤高取证字第 300101083160 号



文东根 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月一日

高等教育

毕业证书



学生 文东根 性别男， 1971年 12月 12日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京航空航天大学

校（院）长：徐惠彬

证书编号：100067201505006166

二〇一五年七月十日

姓名 文东根
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 12 月 12 日
住址 江西省吉安市新干县金川
镇文家村文家自然村2号
公民身份号码 362424197112124410



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 新干县公安局
有效期限 2006.08.30-2026.08.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文东根

社保电脑号：629440129

身份证号码：362424197112124410

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		272.16	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fafefe6d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20276016
单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦洪 社保电脑号：636310858 身份证号码：440582198605096130 页码：1
参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.82	100.95			100.95		68.04	60.48			15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fb079a82 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20276016 单位名称 中城交建（深圳）建设有限公司



技术负责人 陶子荐

安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名：陶子荐
性别：男
证件号码：340221198911087619
工作单位：合肥万创观览建筑工程有限公司



评委会名称：安徽省建设工程专业高级职称评审委员会

证书编号：9342024000602109188

系列名称：工程技术人员

专业名称：市政道桥

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2024年12月13日

批准文号：皖人社函〔2025〕103号



在线证书信息



成人高等教育

毕业证书



学生 陶子荐 性别男，一九八九年十一月八日生，于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：合肥工业大学 校长：梁桦

批准文号：国家教委(87)教高三字022号
证书编号：103595201905000251 二〇一九年一月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陶子荐
性别 男 民族 汉
出生 1989年11月8日
住址 安徽省芜湖市弋江区柏庄
春暖花开小区21幢1单元1301室
公民身份号码 340221198911087619



中华人民共和国居民身份证



签发机关 芜湖市公安局弋江分局
有效期限 2016.08.01-2036.08.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶子蓉

社保电脑号：805046955

身份证号码：340221198911087619

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.82	134.62			134.62		90.12	80.64		20.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927725fb07d8fr）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20276016
单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



质量负责人 王琳

证书编码: 0441610994416000290

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王琳

身份证号: 445281198807280069

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 王琳
身份证号: 445281198807280069



职称名称: 工程师
专业: 市政路桥施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2019年12月19日
评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2016003006192
发证单位: 河源市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年03月04日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



王琳，女，1988年7月28日生，于2014年3月至2016年12月在本校土木工程专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：朱崇实



学号：27420144308114
证书编号：103847201605002757

2016年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琳 社保电脑号：620872401 身份证号：445281198807280069 页码：1
参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		272.16	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fafae94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20276016 单位名称 中城交建（深圳）建设有限公司



安全负责人 洪鸿滨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2017)0025635

姓名: 洪鸿滨

性别: 男

出生年月: 1987年11月20日

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月26日

有效期: 2024年06月03日 至 2026年12月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月03日



4287

经南京市建设工程中级

专业技术资格社会化评审委员会于2018年12月2日评审，洪鸿滨已具备工程师(施工管理专业)资格。

姓名： 洪鸿滨

性别： 男

身份证号： 440510198711200817

工作单位： 南京市殿航建设工程有限公司

公布文号： 宁建职资[2018]109号

发证机关： 南京市建设工程中级专业技术资格工作办公室

编号： NJZJ2018191033

2018年12月




普通高等学校

毕业证书

学生 洪鸿滨 性别男，一九八七年十一月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程管理(建筑工程) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校(院)长： 

证书编号：137161201006001295

二〇一〇年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制






深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪鸿滨 社保电脑号：647716820 身份证号码：440510198711200817 页码：1
参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		380.52	338.16		84.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fafcfe9r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20276016 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



施工员 闫玮

证书编码：0442310400007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：闫玮

身份证号：230826199905103321

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023 年 01 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 闫玮 性别女，一九九九年五月十日生，于二〇一六年
三月至二〇一八年七月在本校 会计电算化
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：嘉应学院 校（院）长：吴国栋
批准文号：国家教委（86）教高三字004号
证书编号：105825201806071843 二〇一八年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 闫玮
性别 女 民族 汉
出生 1999年5月10日
住址 黑龙江省桦川县江川农垦
社区B区七委1栋76号
公民身份号码 230826199905103321



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 桦川县公安局
有效期限 2018.07.12-2028.07.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 闫玮 社保电脑号: 644958763 身份证号: 230826199905103321 页码: 1
参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司 单位编号: 20276016 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		272.16	241.92		60.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927725fb07e43h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20276016
单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司



安全员 姚嘉敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0019385

姓名:姚嘉敏

性别:女

出生年月:1998年01月31日

企业名称:中城交建(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年04月14日

有效期:2025年04月14日至2028年04月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月14日



姓名 姚嘉敏
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 1 月 31 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南陇向南区西一直巷4号
公民身份号码 440582199801316326



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2023.12.13-2033.12.13



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 姚嘉敏 性别 女,一九九八年一月三十一日生,于

二〇二三年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202306754494

二〇二三年 七 月 十 日

NO. 20230752292

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚嘉敏

社保电脑号：802683752

身份证号码：440582199801316326

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		325.41	289.26		72.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fafcc117 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20276016
单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



资料员 廖完完

证书编码: 0441811494418001053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 廖完完

身份证号: 441424199201232542

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：廖完完
身份证号：441424199201232542



职称名称：助理工程师
专业：市政工程
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月23日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004554
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 廖完完 性别女，一九九二年一月二十三日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 市政技术学院 市政工程技术专业（工程检测技术）三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

邵采荣

证书编号：110781201506050088

二〇一五年六月三十日

姓名 廖完完
性别 女 民族 汉
出生 1992年1月23日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501
公民身份号码 441424199201232542



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.04.23-2038.04.23

质量员 罗雨星

证书编码: 0441710694417007743

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗雨星

身份证号: 441323199211160034

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗雨星 社保电脑号：642110461 身份证号码：441323199211160034 页码：1
参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		272.16	241.92		60.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fafbfc82 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20276016 单位名称 中城交建（深圳）建设有限公司



材料员 张平生

证书编码: 0442311100007000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张平生

身份证号: 441624198407130011

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 03月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江南大学 毕业证书



学生 张平生 性别 男，一九八四年七月十三日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校工商企业管理专业网络教育专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 陈望

证书编号: 102957201906708470

二〇一九年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张平生
性别 男 民族 汉
出生 1984年7月13日
住址 广东省深圳市宝安区前进一路雅仕阁1栋B座410
公民身份号码 441624198407130011

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.12.09-2036.12.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张平生 社保电脑号：615155014 身份证号码：441624198407130011 页码：1
参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		272.16	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927725fafb406q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20276016 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



造价师 付闯

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

付闯

证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

证书编号: 建[造]11194400024380

注册编号/执业印章号: B11194400024380

注册专业: 土建

有效期: 2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年05月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 付闯

性别: 男

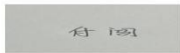
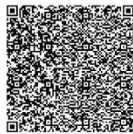
出生日期: 1990年03月16日

专业: 土木工程

证书编号: 建[造]11194400024380

有效期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘用单位: 中城交建(深圳)建设有限公司



个人签名: 付闯

签名日期: 2026.2.4



发证日期: 2023年08月14日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：付闯
证件号码：41132519900316293X
性别：男
出生年月：1990年03月
专业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045430001347



硕士研究生 毕业证书

研究生 付闯 性别 男，
一九九〇年三月十六日生，于二〇一三年九月至二〇一五年七月在
工程力学 专业
学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



校长：赵佳

培养单位：东北大学

二〇一五年七月八日

证书编号：101451201502001769

东北大学制



劳资专管员（劳务员）

林嘉淋

证书编码：0442311300007000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林嘉淋

身份证号：441581200106054766

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 林嘉淋 性别女,二〇〇一年 六 月 五 日生,于二〇二二年
三 月至二〇二四年 七 月在本校 行政管理

专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:广东第二师范学院

校(院)长:

批准文号:粤革函[1978]22号

证书编号:142785202406002267

二〇二四 年 七 月 十九 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉淋

社保电脑号：810958242

身份证号码：441581200106054766

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		272.16	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fafbcc80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20276016
单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



园林工程师 李杨

广东省职称证书

姓名：李杨
身份证号：360103199009163816



职称名称：工程师
专业：风景园林
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 李杨
身份证号: 360103199009163816
证书编号: 65440101105063309



参加 物流管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303873672

姓名 李 杨
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 16 日
住址 广东省深圳市龙华区梅龙大道999号壹成中心1A座5003
公民身份号码 360103199009163816



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2019.06.18-2039.06.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李杨 社保电脑号: 629808989 身份证号: 360103199009163816 页码: 1
参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司 单位编号: 20276016 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		272.16	241.92		60.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927725faff4da8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20276016 单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司



市政工程 刘嘉吉

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193080400000083



持证人签名:

姓名: 刘嘉吉

性别: 男

身份证号: 430421199205178211

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘嘉吉 性别 男,一九九二年五月十七日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 园林技术专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:长沙职业技术学院

校(院)长:

张红香

证书编号: 130361201306010965

二〇一三年七月一日

姓名 刘嘉吉

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 5 月 17 日

住址 湖南省衡阳县渣江镇官埠
村黄栗山组110号



公民身份号码 430421199205178211



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡阳县公安局

有效期限 2019.01.23-2039.01.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘嘉吉 社保电脑号：637590599 身份证号：430421199205178211 页码：1
参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		272.16	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fafdcd17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20276016 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



市政工程 于正胜

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183081100000056



持证人签名:
于正胜

姓 名: 于正胜

性 别: 男

身份证号: 432924198201213212

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



No.01- 2007333427



广东省职称证书

姓名: 肖观秀
身份证号: 362131197904071123



职称名称: 高级工程师
专业: 园林
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月12日
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001122216
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月10日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02772305

学生 肖观秀 性别女，
一九七九年 四 月 七 日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三 年 七 月在本校

园林 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校

名:

二〇〇三年七月一日

学校编号: 104101200305000105



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

肖观秀，女，
1979年4月生。自1999
年9月至2003年7月
在

江西农业大学

园林 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予农 学学士学位。

江西农业大学
学位评定委员会主席

二〇〇三年七月一日

证书编号: 104104030104



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖观秀

社保电脑号：604078774

身份证号码：362131197904071123

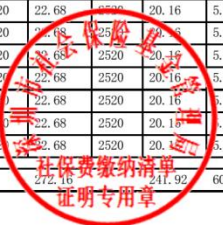
页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		272.16	241.92		60.48	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fb07d3cv ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20276016
单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



给排水工程师 贾龙萍





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贾龙萍 社保电脑号: 812551968 身份证号码: 420322197910012727 页码: 1
参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司 单位编号: 20276016 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		272.16	241.92		60.48	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927725fb07b211) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20276016
单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司



建筑工程师 杨裕亮

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 1402319



姓名: 杨裕亮

Full Name _____

身份证号: 420704198411274654

ID No. _____

管理号: B904201530938

Administration No. _____

发证日期: 2015年1月21日

Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2014年12月30日
Approval Date _____

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职审[2015]6号
Approval No. _____

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 杨裕亮 性别 男，一九八四年十一月二十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129821200606001672

二〇〇六年 六 月 三十日

姓名 杨裕亮
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 11 月 27 日
住址 湖北省鄂州市鄂城区碧石
镇李家边村杨山境 4 2 号
公民身份号码 420704198411274654



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鄂州市公安局鄂城分局
有效期限 2015.12.27-2035.12.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨裕亮 社保电脑号: 638415832 身份证号码: 420704198411274654 页码: 1
 参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司 单位编号: 20276016 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		272.16	241.92		60.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927725fafdf002) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20276016 单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司



广东省职称证书

姓名：庞哲
身份证号：150402198901130210



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006010
发证单位：河源市源城区主管单位
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

普通高等教育

毕业证书



学生 庞哲 性别 男，一九八九年一月十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

徐洪吉

证书编号：134211201206417749

二〇一二年七月十日

姓名 庞哲
性别 男 民族 蒙古
出生 1989年1月13日
住址 广东省深圳市福田区景田
南六街16号
公民身份号码 150402198901130210



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.12.18-2039.12.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞哲 社保电脑号：641559949 身份证号：150402198901130210 页码：1
参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		272.16	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faff703q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20276016 单位名称 中城交建（深圳）建设有限公司



3、履约评价

三、履约评价

提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以履约评价时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程	深圳市龙华区观湖街道办事处	优秀	2025.9.15
2	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	陆丰市城东街道办事处	优秀	2025.8.15
3	葵涌第二小学运动场改造工程	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局	优秀	2025.2.28
4	高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)”)	深圳市龙华区龙华街道办事处	优秀	2024.9.10
5	龙华区文化品质提升示范工程二期	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	优秀	2024.7.5

陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

履约评价反馈表

履约评价类型： <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
招标人 (评价单位)	陆丰市城东街道 办事处	评价期限	2023.9.1-2024.11.29		
承包商名称	中城交建(深圳) 建设有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	庞哲, 18816769113	项目负责人 及联系方式	符博, 17328901062		
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703				
工程名称	陆丰市城东镇农村产业 基础设施提升项目(一 期)	承包范围	1、市政道路提升改造工程, 其中东埔路改造 897.858m, 市 政道路东环大道改造 1300.546m, 市政道路河边路 (起于 S240 陆丰市消防救援 大队终于自来水公 司)665.732m。 2、对霞湖古寨片区进行综合 整治提升。		
工程地址	陆丰市城东街道	工程合同价	4868.132372 万元		
合同开工日期	以监理开工 令日期为准	合同竣工日期	/	合同工期	180
实际开工日期	2023.9.1	实际竣工日期	2024.11.29	实际工期	455
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					
备注: 招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



中标通知书



编号: LFJG2023-0029001

招标单位意见	<p>中城交建(深圳)建设有限公司:</p> <p>陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)招标评标工作于二〇二三年六月十六日结束,经评标委员会评审推荐中标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名):</p> <p></p> <p>(盖章)</p> <p></p> <p>2023年06月26日</p>		
交易中心确认意见	<p>该项目已于二〇二三年六月十六日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审推荐中标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定中城交建(深圳)建设有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,现予以确认。</p> <p>(盖章)</p> <p></p> <p>2023年06月26日</p>		
工程地点	陆丰市城东街道	招标方式	公开招标
联系人	蔡可	联系电话	15602926056
工程规模	1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)		
招标内容	1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)		

(GF—2017—0201)

陆丰市城东镇农村产业基础设施 提升项目（一期）



建设工程施工合同



二〇二三年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。

2. 工程地点：陆丰市城东街道。

3. 工程立项批准文号：陆发改投审（2022）121号、陆发改投审（2023）41号文。

4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年____月____日。

计划竣工日期：2023年____月____日。

总工期：180 日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分
(¥48681323.72元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分（¥1366402.30元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 符博 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；



其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。



发包人：陆丰市城东街道办事处 (公章)

法定代表人或其委托代理人：邵七
(签字)

组织机构代码：_____

地址：汕尾市陆丰市城东大道 108 号

邮政编码：516527

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0660-8981336

传真：0660-8981336

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____/_____

账号：_____/_____



承包人：中城交建(深圳)建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：白林东
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518509

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

建设单位（公章）： 陆丰市城东街道办事处

竣工验收日期： 2024.11.29

发出日期： 2024.11.29

市政基础设施工程





填写说明

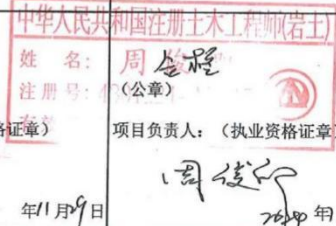
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	工程地点	陆丰市城东街道
工程规模	1、道路提升改造工程其中东埔路改造897.858米，东环大道改造1300.546米，河边路662.282米。 2、霞湖古寨片区进行综合整治提升。	工程造价（万元）	4868.1324万元
结构类型	/	开工日期	2023年9月1日
施工许可证号	441581202308290102	竣工日期	2024年11月29日
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督登记号	202339
建设单位	陆丰市城东街道办事处	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	苏邑设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中伦国际设计集团有限公司	工程检测单位	广东鸿艺工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2024年2月25日	市政验·通-18	合格
照明工程	2024年1月31日	市政验·通-18	合格
通信工程	2023年12月3日	市政验·通-18	合格
电力工程	2023年12月3日	市政验·通-18	合格
绿化工程	2023年10月10日	市政验·通-18	合格
排水工程	2023年10月25日	市政验·通-18	合格
给水工程	2023年10月30日	市政验·通-18	合格
景观工程	2023年9月30日	市政验·通-18	合格
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签署盖章		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程 质量 情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达使用功能的部位(范围)	/	
参加验收单位意见	建设单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年11月29日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 王燕 注册号: 3202347-AD2020 有效期至: 至2027年12月 2024年11月29日
	分包单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月29日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 周合程 注册号:  2024年11月29日



葵涌第二小学运动场改造工程

大鹏新区区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局		评价期限	2025年2月28日至2026年2月27日	
承包商 (评价对象)	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703	
法定代表人	庞哲		统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J	
工程名称	葵涌第二小学运动场改造工程		项目负责人	马兵	
标段编号			工程合同价	186.90585 (万元)	
合同开工日期	2024年 7月 25 日	合同竣工日期	2024年9月2日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2024年 8月 29 日	实际竣工日期	2024年12月26日	实际工期	120 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14.6		2025年2月28日		
2	22		2025年2月28日		
3	23		2025年2月28日		
4	10.6		2025年2月28日		
5	10.8		2025年2月28日		
6	9.6		2025年2月28日		
得分(N)	90.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章): 					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):  张越越					
备注:					

施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程
评价人员：李志荣

履约单位：中城交通（深圳）建设有限公司
评价时间：2025年2月28日

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
一	人员和资源配备	15	项目经理	4	项目经理稳定性	2	派驻现场的项目经理与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	2
					项目经理履职情况	2	派驻现场的项目经理及时到位、按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的项目经理。结合项目经理点名、考勤率判断履约率；若发现项目经理同时兼任其它工程项目的项目经理，履约率直接判定为0%。	100%	2
			关键岗位人员 (技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员等)	3	人员稳定性	1	派驻现场的关键岗位人员与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	1
					人员履职情况	2	派驻现场的关键岗位人员及时到位、按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的。关键岗位人员离开施工现场有按合同约定报监理单位及发包人。结合常驻现场考勤率判断履约率；若发现关键岗位人员同时兼任其它工程项目岗位的，履约率直接判定为0%。	100%	2
			劳资管控资源投入	4	劳资专管员配备	2	按照合同约定劳资专管员应掌握施工现场用工、考勤、工资发放等情况，对分包人劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工人工资支付表。根据用工、考勤、工资发放台账清晰度评判履约率。	100%	2
					经济投入	2	具有工人工资、分包商、材料设备供应商资金支付能力，未发生劳资纠纷。每发生一次因劳资纠纷引发群体信访事件的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	2
			机械设备、材料物资投入	2	/	/	按合同约定编制好材料和设备供应计划，并做好供应，确保机械设备、材料物资投入满足工程建设要求。根据供应编制情况与实际投入情况判定履约率。	100%	2

施工合同节点履约评价评分标准表



工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程
评价人员：李志荣

履约单位：中城文建（深圳）建设有限公司
评价时间：2025年2月28日

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
			劳动力投入	2	/	/	项目实施过程中实际劳动力投入与投标承诺一致，数量及时间满足现场实施需求。 若与投标承诺不一致或投入的劳动力未能满足项目工期要求，导致工程进度推进缓慢，视情况判定履约率。	80%	1.6
二	安全文明施工管理（含环境保护）	25	安全管理目标	10	/	/	节点期内未发生安全事故。该项履约率判定为100%。 发生一次安全事故，降低履约率1个档次，若发生一次亡人事故，该项履约率直接判定为0%。	100%	10
			安全责任落实	5	/	/	能够按合同及责任书约定，建立健全安全生产责任制和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，进行定期和专项安全检查并做好记录。	80%	4
			现场作业安全防护落实情况	5	/	/	能够按合同约定及法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。 因现场安全防护措施未落实到位被主管部门或建设单位处罚的，节点期内发生1次，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	80%	4
			安全文明施工措施落实情况	5	/	/	能够按合同及相关规定落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护各项安全文明施工措施。 若任1项被主管部门或建设单位处罚的，节点期内每发生1次，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	80%	4
三	质量管理	23	质量管理目标	7	/	/	能够建立质量完善的安全保证体系。 节点期内没发生重大、特大工程质量事故，若发生1次，该项履约率直接判定为0%	100%	7
			检测实验	5	/	/	按合同约定和检测规程对隐蔽工程、防水等进行检测，提供和组织足够的工程质量控制和检测人员，检查和控制工程施工质量，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，实行见证取样送检。检测数据和检测结果真实准确。根据检测工作开展情况判定	100%	5
			竣工验收	6	/	/	根据节点期所处工程阶段，开展的分部分项验收、专项验收、竣工验收等验收通过；工程实施质量符合合同要求。 若发现一处验收不合格且未限期完成整改的，履约率降低1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	6

施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程
评价人员：李志荣

履约单位：中城交建（深圳）建设有限公司
评价时间：2025年2月28日

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
			质量保修	5	/	/	能够按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，在约定期限内派人维修，直到达到合格的质量标准，未按约定期限派人维修的，逾期1天，降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	5
四	工期进度管理	15	进度计划编制与执行	4	/	/	能够按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并按工期进度计划执行。对照每月预计完成的工作量和形象进度判定履约率。	60%	2.4
			进度定期报告	4	/	/	能够按合同约定，在项目实施过程中，承进行实际进度记录，并根据监理人的要求定期编制进度报告，根据定期报告制度落实情况判定履约率。	60%	2.4
			工程进度款管理	4	/	/	能够按工程进度合理使用工程款，优先支付农民工工资，因未合理利用工程款及时发放农民工工资引发劳资纠纷信访事件的，发生1次降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	4
			工期进度结果	3	/	/	能够按合同约定完成关键节点，竣工验收、项目移交节点符合合同约定。对于关键节点逾期未能按时移交的，扣进度情况判定履约率。	60%	1.8
五	合约造价管理	12	工程造价总体管控目标	3	/	/	能够严格落实造价控制原则，变更实施严格按估算控制概算、概算控制预算、预算控制结算的原则予以控制。因承包人自身原因导致工程造价增加的，节点期内每增加5%，降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	3
			工程变更管理	3	/	/	能够按合同约定及相关规定，工程变更均按变更造价进行分级管理，并在规定的时间内按照相关变更管理程序和指定的格式将工程变更工程量及变更价款报告发包人。节点期内对增加或减少工程造价的变更，如未在合同规定的时间内申报的，履约率降低一个档次；若存在未经发包人书面同意的变更项目，承包人擅自实施的，履约率直接判定0%。	100%	3
			工程计量管理	3	/	/	能够执行合同约定的价格及计价方式，严格落实工程量计量程序，确保工程计量真实准确。根据节点期内工程计量程序执行情况判定履约率。	100%	3

施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程
评价人员：李志荣

履约单位：中城交建（深圳）建设有限公司
评价时间：2025年2月28日

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
			工程结算管控	3	/	/	能够主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后30天内，按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交合同结算有关资料并配合发包人完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人完成结算审核及评审（审计）的，逾期1天履约率降低1个档次，直至履约率至0%为止。	60%	1.8
六	配合与协调	10	廉政责任落实	3	/	/	按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任合同》落实，若任一条款未落实的，履约率均被判定0%。	100%	3
			产值申报配合度	2	/	/	如实申报产值，积极主动配合申报核算及产值，根据配合度判定履约率。	80%	1.6
			配合协调情况	2	/	/	配合发包人日常工作，与外部单位、周边关系协调，根据配合度判定履约率。	100%	2
			资料（档案）管理	3	/	/	积极配合日常资料管理工作，按时完成档案移交，根据资料完整性及移交效率判定履约率。	100%	3
总分				100			单项二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值； 最终得分=∑各二级指标实际得分/∑各二级指标权重分值×100		90.6

中标通知书

标段编号：4403942024062400100101Y

标段名称：葵涌第二小学运动场改造工程

建设单位：深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：186.90585万元

中标工期：40 日历天

项目经理（总监）：冯兵



本工程于 2024-06-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-22



查验码：JY20240712523761

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌第二小学运动场改造工程

工程地点: 葵涌第二小学运动场

发 包 人: 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

承包人（全称）：中城交建(深圳)建设有限公司

住所：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

联系人：庞哲

联系方式：18816769113

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程

工程地点：葵涌第二小学

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目拟对葵涌第二小学运动场进行改造，主要建设工程内容包括但不限于原有跑道拆除、铺设塑胶跑道、铺设草皮等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于原有跑道拆除、铺设塑胶跑道、铺设草皮等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：原有跑道拆除、铺设塑胶跑道、铺设草皮等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 25 日；

计划竣工日期：2024 年 9 月 2 日；

合同工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾陆万玖仟零伍拾捌元伍角（¥1869058.50）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟陆佰柒拾陆元捌角肆分（¥37676.84）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万伍仟元整（¥95000.00）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中城交建（深圳）建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：755958519410602021

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00) 图纸和技术规格书；

01) 已标价工程量清单；

02) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人支付款项前，承包人应向发包人提供等额的有效增值税发票，否则发包人有权拒绝付款。若因发包人审批流程导致的延迟付款，不视为发包人违约。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月24日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____



承包人：（公章）中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛

二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 葵涌第二小学运动场改造工程

验收日期: 2014.12.26

建设单位(盖章) 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局



一、工程概况

工程名称	葵涌第二小学运动场改造工程	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌第二小学
工程规模	9992.3m ²	工程造价	186.905850万元
结构类型	/	工程用途	运动场改造提升
施工许可证证号	/	开工日期	2024.8.29
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024029-0
建设单位	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D144187294
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		E244007386
施工图审查单位	/		/

303

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	廖朗声
副组长	李志荣、杜德良
组员	张园、陈煜业、马兵、文东根

2、专业组

专业组	组 长	组 员
通信工程		
监控工程		
消防工程		
隧道工程		
面层	廖朗声	李志荣、张园、陈煜业、马兵、文东根
附属工程	杜德良	李志荣、张园、陈煜业、马兵、文东根

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
通信工程				
监控工程				
消防工程				
隧道工程				
面层	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何江希	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局			何江希
李志荣	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局	工程师	项目负责人	李志荣
张园	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局			张园
杜德良	深圳市中航建设监理有限公司		项目总监	杜德良
何	深圳市中航建设监理有限公司			
	深圳市中航建设监理有限公司			
陈煜业	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		市政院副院长	陈煜业
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
	中城交建（深圳）建设有限公司		项目经理	吕兵
	中城交建（深圳）建设有限公司		技术负责人	文东根
	中城交建（深圳）建设有限公司			

大鹏新区

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目已根据设计内容及合同条款约定完成各项工作，项目质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，符合工程建设相关要求。本项目的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意项目评定为合格。

验收日期: 2024年12月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:

观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

项目名称	观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程	项目编号	GW-2023-SG-004			
承包商名称	中城交建（深圳）建设有限公司	项目负责人及联系方式	吕伟帆，13631507261			
中标金额	138.139366 万元	合同履约时间	2023.3.25-2023.6.25			
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见（公章）	 法人或主要负责人（签字并加盖单位公章）： 日期：2025.9.15					

说明：

- 1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

中标通知书

标段编号: 4403922022112800700101Y

标段名称: 观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 138.139366万元

中标工期: 90

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-03

查验码: 5600634022988578

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：

合同编号：GW-2023-SG-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

第一部协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目为观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程,工程主要内容:地块一:观湖街道科苑观澜地块;地块二:观湖街道人民路北侧地块。主要建设内容:小游园、园林小品、园路、道路铺装、土方造型和绿化种植等,具体详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %

二、工程承包范围

包括但不限于: (1)观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程施工图纸中的所有施工内容; (2)《工程量清单》包含的全部内容; (3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整,承包人不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其它工程：具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2023年1月10日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2023年4月10日；定额工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为1%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

五、签约合同价(暂定价)

人民币（大写）：人民币壹佰叁拾捌万壹仟叁佰玖拾叁元陆角陆分

（小写）：¥ 1381393.66 元

合同价按预算审核价下浮 14.53% 确定（其中安全文明施工措施费、暂列金额不下浮）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）人民币壹拾壹万捌仟肆佰叁拾伍元壹角肆分（¥ 118435.14 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）1（¥1 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）1（¥1 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）1（¥1 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月1日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。



发包人：深圳市龙华区观湖街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：



承包人：中城交建(深圳)建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

周如贵

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518110

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：958009746@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001139

经办人：

联系电话：15700843250

唐佳

经办人：

联系电话：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道
工程规模	地块一：观湖街道科苑观澜地块；地块二：观湖街道人民路北侧地块。主要建设内容：小游园、园林小品、园路、道路铺装、土方造型和绿化种植等	工程造价	138.139366万元
结构类型	市政公用设施工程	工程用途	市政公用设施工程
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	南京玄武园林绿化工程有限责任公司		
总包单位	中城交建（深圳）建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
承建单位 (燃气)	/		
监理单位	深圳群伦项目管理有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
地基与基础工程		
道路工程		
给排水工程		
交通工程		
照明工程		
燃气工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实侧实量评定	评定等级
给排水构筑物工程	资料齐全,符合要求	合格	合格	合格
给排水管道工程	资料齐全,符合要求	合格	合格	合格
园林绿化工程	资料齐全,符合要求	合格	合格	合格

(五) 工程验收结论及备注


经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程施工完全符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。

- 1、 本工程的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 2、 经审阅工程档案资料齐全。
- 3、 经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>卢瑾</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>张新</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>总承包施工单位：</p>   <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>曾增</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
---	--	--	---	---

高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)”)

履约评价反馈表

履约评价类型： <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处		评价期限		
承包商名称	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	庞哲 18816769113		项目负责人 及联系方式	庞哲 18816769113	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703				
工程名称	高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)”))		承包范围	道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等	
工程地址	深圳市龙华区龙华街道		工程合同价	9905235.16元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	180
实际开工日期	2023.06.25	实际竣工日期	2024.06.27	实际工期	368
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	42	
四、工期控制			0-10	7	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/	/	
合计			91		
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 优秀  庞伟叔 2024.9.16 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



规划一路(油松路-民望路)工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208260002	省级项目编号	4403102208250002
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1269.03
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2020)118号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2022-09-29	990.52	4403102208260002-BD-001	4403102208250002-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2948361>

中标通知书

标段编号: 44031020220104001001

标段名称: 规划一路(油松路-民望路)工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 990.523516万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 庞哲



本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-24



查验码: 5437358287942432

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号:

施工（单价）合同

工程名称：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 规划一路(油松路-民望路)工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 本项目位于龙华街道油松片区,起于油松路,终于民望路,道路全长约 299 米,属上油松老工业区城市更新单元配套道路。项目主要设计范围包括:道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总概算为 1269.03 万元,其中建安工程费 1044.01 万元,工程建设其他费 164.59 万元,预备费 60.43 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 规划一路(油松路-民望路)工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 房建工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: /

三、合同工期

开工日期: 2022年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023年 月 日

合同工期总日历天数为

标准工期 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖佰玖拾万伍仟贰佰叁拾伍元壹角陆分（¥9905235.16元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万玖仟零陆拾捌元陆角肆分（¥459068.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟叁佰玖拾肆元肆角壹分（¥495394.41元）。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022年 11月 22日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后生效

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



中华人民共和国
建设项目
用地预审与选址意见书

用字第 440309202000037 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 深圳市规划和自然资源局
龙华管理局

日期 2020年06月22日



基 本 情 况	项目名称	规划一路（油松路-民望路）
	项目代码	2019-440326-78-01-105212
	建设单位名称	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心
	项目建设依据	已取得同意立项，依据文号为：深龙华发改[2019]54号
	项目拟选位置	龙华街道
	拟用地面积 (含各地类明细)	项目拟用地总面积 3022.67 平方米(各地类明细详见附件)。不占用基本农田。
	拟建设规模	规划道路长 0.27km，红线宽 12 米，双向两车道
附图及附件名称 用地预审选址要求、用地预审范围图及坐标		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力。附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

办文编号：52-202200332

深地名核 LA202210594 号

用地单位	深圳市龙华区龙华街道办事处				
批准名称	高升路	汉语拼音	GAOSHENG LU		
原批准名		汉语拼音			
更名原因					
起点 (X, Y)	504124. 52, 2505043. 82		终点 (X, Y)	504123. 71, 2505044. 4	
长度	298.8 千米	宽度	12 米	道路等级	支路
宗地号或用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202000037 号				
宗地代码					
命名含义	意为高埗地区（项目所在地区历史名为上游松高埗）带来新气象，上游松新村发展越来越好，步步高升。				
核准意见	一、经审核，同意地块编号为“用字第 440309202000037 号”的土地上的公共设施命名为“高升路”，该公共设施为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“高升路”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。				
	深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期：2022 年 10 月 12 日				
注：使用本核准意见书复印件时，请务必同时出示核准意见书原件。					



市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：高升路(原“规划一路(油松路-民望路)”)

验收日期：2024年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	高升路 (原“规划一路(油松路-民望路)”))	工程地点	深圳市龙华区 龙华街道
工程规模	项目位于龙华街道油松片区,起于油松路,终于民望路。道路宽12米,全长298.799米,属上油松老工业区城市更新单元配套道路,道路等级为城市支路。	工程造价 (万元)	施工合同金额 990.523516万元 (变更合计增加 9.12535万元)
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2023年06月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全 监督站	监督登记号	SZ2023009
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		A244002062
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D244591545
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

道

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	汪浩成
副组长	古少臣、廖伟权、史红福、刘丹、胡百正
组 员	李志、胡文朗、马智健、杨军贤、曾庆威、庞哲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	廖伟权	李志、胡文朗、庞哲
桥梁工程	/	/
排水工程	古少臣	马智健、杨军贤、庞哲
给水工程	刘丹	马智健、曾庆威、庞哲
隧道工程	/	/
交通设施工程	史红福	胡文朗、杨军贤、曾庆威
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	胡百正	曾庆威、庞哲、胡文朗

(二)验收程序



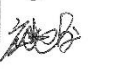
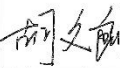



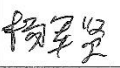

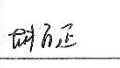

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全,符合要求	良好	合格	良好
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	资料齐全,符合要求	良好	合格	良好
给水工程	资料齐全,符合要求	良好	合格	良好
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	资料齐全,符合要求	良好	合格	良好
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	资料齐全,符合要求	良好	合格	良好

附件
一
修
改

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
汪浩成	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
古少臣	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
廖伟权	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
李志	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	李志
胡文朗	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
马智健	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
史红福	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计人	
刘丹	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计人	
杨军贤	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		技术负责	
曾庆威	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		技术负责	
胡百正	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	
庞哲	中城交建(深圳)建设有限公司		项目负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 莫旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2026年12月

验收日期: 2024年06月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
<p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 史红福 注册号: 4400206-S028 有效期: 至2025年12月</p>				

龙华区文化品质提升示范工程二期

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	评价期限	2023年3月6日 2023年8月30日		
承包商名称	中城交建(深圳)建设有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人及联系方式	庞哲, 18816769113	项目负责人及联系方式	欧素荣, 18664880961		
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703				
工程名称	龙华区文化品质提升示范工程二期	承包范围	园建工程、雕塑、小品、绿化工程、安装工程等。		
工程地址	龙华区	工程合同价	521.726054 万元		
合同开工日期	以监理开工令为准	合同竣工日期	开工日后顺延180日历天	合同工期	180
实际开工日期	2023.3.6	实际竣工日期	2023.8.30	实际工期	177
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	39
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				92	
备注： 招标人对该承包商履约表现的总体评价： 13/234 (建设单位公章) 2024.7.5					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

中标通知书

标段编号：44031020220135001001

标段名称：龙华区文化品质提升示范工程二期

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：521.726054万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-20



查验码：7353303360474937

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

SFD-2015-06

工程编号：44031020220135

合同编号：CGJ-QQB-2022121501

龙华区文化品质提升示范工程二期 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区文化品质提升示范工程二期

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(以下简称“甲方”)(全称): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码: 11440300053983602N

地址: 深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人: 陈启楚

联系人: 杨工 联系方式: 29180152

承包人(以下简称“乙方”)(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中 B1702-1703

法定代表人: 白林东

联系人: 白林东 联系方式: 0755-21059540

根据 44031020220135 号招标项目的招标结果, 中城交建(深圳)建设有限公司为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修订)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区文化品质提升示范工程二期

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于龙华区阳台山森林公园、石龙仔路与浪腾路交汇处、德政路与浪花路交汇处、高新科技园等节点, 总面积约为 7785 平方米。项目主要建设内容包括: 园建工程、雕塑、小品、绿化工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

(1) 龙华区文化品质提升示范工程二期施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日; (以**监理开工令日期**为准)

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日; (**开工日后顺延 180 日历天**)

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”, 并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等; 如有冲突的, 以较严格的标准为准。

五、签约合同价 (含税)

1. 人民币 (大写) 伍佰贰拾壹万柒仟贰佰陆拾元伍角肆分 (¥5217260.54 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) **壹拾玖万伍仟捌佰零伍元壹角玖分**(¥195805.19元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) **贰拾陆万伍仟伍佰肆拾玖元叁角**(¥265549.3元)。

2. 乙方收款银行账户信息:

户名: 中城交建(深圳)建设有限公司

账号: 44250100012000001139

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月30日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

合同正本份数: **贰**份, 由发包人和承包人分别保存**壹**份。

合同副本份数: **壹拾肆**份, 其中发包人: **陆**份, 承包人: **陆**份。

合同副本其他保存单位及份数: **其余副本用于办理施工报建**保存**贰**份。

(以下为签署页, 无正文)

发包人：(公章)

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛二路5号捷顺科技中B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号：44250100012000001139

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书



工程名称: 龙华区文化品质提升示范工程二期

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2023年8月30日



园林绿化工程
竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣—3

工程名称	龙华区文化品质提升示范工程二期	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	7785m ²	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年3月6日
勘察单位		竣工日期	2023年8月30日
设计单位	深圳市永泰环境建设有限公司	工期	177 (天)
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司	合同造价	521.726054 (万元)
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	

验收范围及数量:
本项目位于龙华区阳台山森林公园、石龙仔路与浪腾路交汇处、德政路与浪花路交汇处、高新科技园等节点,总面积约为7785平方米。项目主要建设内容包括:园建工程、雕塑、小品、绿化工程、安装工程等。

存在问题及处理意见:





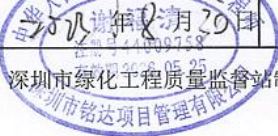
ZJ

竣工验收结论:

2025年8月30日,经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



参加竣工验收人员及单位意见

承 包 单 位	 参加验收人员(签名): 欧素荣 2025年8月30日	勘 察 单 位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
设 计 单 位	 参加验收人员(签名): 周云仙 2025年8月30日	建 设 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 2025年8月30日
监 理 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 谢国清  2025年8月30日	接 管 单 位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制



经审查，工程符合有关规定要求，同意通过竣工验收。



深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2023 年 8 月 30 日

2023/8/30