

标段编号： 2510-440309-04-01-401313001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明区再生水市政取水点升级改造建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市名胜建设有限公司

日期： 2026年03月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业工程业绩	提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的市政工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：投标人提供合同关键页，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
2	拟派项目团队人员情况	投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料。注：1、证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近一个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起倒算）等。2、上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。
3	履约评价	提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以履约时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业工程业绩

1、《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市名胜建设有限公司		法定代表人姓名	黄威		
项目经理姓名	曹亮帮		项目经理执业资格证	一级注册建造师证 粤 1442015201633473		
一、企业项目业绩 提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的市政工程专业业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计项。						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程（施工批量招标）	250.74	包括但不限于：道路工程、交通工程、交通疏解、电气工程等。	2023. 9. 26	本工程位于深圳市宝安区，整治范围包括对上南学校周边道路及宝华学校周边道路的交通安全隐患综合整治工作，建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、交通疏解、电气工程等。项目预算审定价为 308.48407 万元。	深圳市交通运输局 宝安管理局
2	华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程	135.08	施工总承包；项目位于华润微一期地块西侧南段，主要建设内容包括但不限于：土方开挖（场内运输及回填）、新建混凝土挡墙、新建微型桩、边坡喷混凝土防护等	2023. 9. 20	项目概算总投资为 197.33 万元，其中建安工程费为 173.30 万元，预算审定价为 167.087353 万元。	深圳市宝安区燕罗街道办事处
二、拟派项目团队人员情况 投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料；合计人。						

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间 (x年x月--x年x月)	证明材料
1	曹亮帮	园林	副高级	注册建造师证	项目经理	2025年2月-2026年2月	社保证明
2	黄威	给排水	中级	职称证	技术负责人	2025年2月-2026年2月	社保证明
3	李仁强	/	/	岗位证	质量负责人	2025年2月-2026年2月	社保证明
4	梁维国	/	/	安全生产考核证	安全负责人	2025年2月-2026年2月	社保证明
5	李思琪	/	/	安全生产考核证	专职安全员	2025年2月-2026年2月	社保证明
6	李剑龙	/	/	岗位证	劳资专管员	2025年2月-2026年2月	社保证明
7	程杨权	/	/	注册造价工程师证	造价工程师	2025年2月-2026年2月	社保证明
8	戴福军	/	/	岗位证	施工员	2025年2月-2026年2月	社保证明
9	丁凤	/	/	岗位证	标准员	2025年2月-2026年2月	社保证明
10	滕春林	林业	助理级	岗位证	材料员	2025年2月-2026年2月	社保证明

11	黄雪珠	/	/	岗位证	资料员	2025年2月 -2026年2月	社保证明
12	黄聪	/	/	岗位证	资料员	2025年2月 -2026年2月	社保证明

三、履约评价

提供近5年（从招标项目截标之日起倒推，以履约评价时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	虚拟大学园示范段绿化整治工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	合格	2025-1-10
2	石井街道2025年森林质量精准提升工程	深圳市坪山区石井街道办事处	优秀	2025-11-24
3	广东省九连山林场2025年森林质量精准提升项目（标段5）	广东省九连山林场（广东九连山森林公园管理处）	优秀	2025-8-27
4	深圳市人民医院灌木补植服务	深圳市人民医院	优秀	2025-9-5
5	华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处	优秀	2024-4-30
6	航城街道2023年立体绿化项目	深圳市宝安区航城街道办事处	优秀	2024-12-11
7	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程	深圳市宝安职业教育集团	优秀	2022-9-5
8	深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房改扩建工程（小型工程）	深圳市新安中学（集团）	优秀	2021-9-28

2、近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注(有效的网址链接)
1	深圳市宝安区西乡街道办事处	流塘公园节点景观提升工程	136.96	2025.2.12	深圳市公共资源交易中心 https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2398772&crumb=jsgc
2	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程	147.26	2024.10.24	深圳市公共资源交易中心 https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2348713&crumb=jsgc
3	深圳市宝安区福永街道办事处	凤凰路口、凤凰东区岗亭周边、凤凰古村主入口两侧等10处环境整治及景观提升工程	139.53	2024.10.16	深圳市公共资源交易中心 https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2334412&crumb=jsgc
4	深圳市交通运输局宝安管理局	上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程(施工批量招标)	250.74	2023.9.26	深圳市公共资源交易中心 https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1785495&crumb=jsgc
5	深圳市宝安区燕罗街道办事处	华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程	135.08	2023.9.20	深圳市公共资源交易中心 https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1797162&crumb=jsgc
6	深圳市宝安区西乡	2022年西乡街道市政道路暗	112.69	2024.4.17	深圳市公共资源交易中心



	街道办事处	区完善路灯工程			https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1895284&crumb=jsgc
--	-------	---------	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.1、流塘公园节点景观提升工程

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2398772&crumb=jsjc>

szjsjy.szexgrp.com / 流塘公园节点景观提升工程

无障碍浏览 繁體版 站群导航

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心

建设工程招标业务分公司

首页 业务专区 政策法规 业务公告 关于我们

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

流塘公园节点景观提升工程

发布时间: 2024-11-08 信息来源: 本站
(招标项目编号: 2411-440300-04-01-900004001)

[查看详情](#) [我要投标](#)

一、招标概况

项目名称: 流塘公园节点景观提升工程
项目编号: 2411-440300-04-01-900004
是否重大项目: 否
招标项目名称: 流塘公园节点景观提升工程
招标项目编号: 2411-440300-04-01-900004001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监督部门: 宝安区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-11-08 09:00:00 至 2024-11-28 18:00:00
公告质疑截止时间	2024-11-18 18:00:00
公告答疑截止时间	2024-11-23 18:00:00
招标文件获取方式	网上获取

szjsjy.szexgrp.com / 流塘公园节点景观提升工程

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区西乡街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区西乡街道
	经办人	吴燕
	办公电话	0755-23592697
	电子邮箱	1010973913@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市中安项目管理有限公司
	经办人	蔡金兵、罗霄、罗海文
	办公电话	0755-23592697
	手机号码	15220825273
	电子邮箱	1010973913@qq.com

四、详细公告内容

流塘公园节点景观提升工程【标段编号: 2411-440300-04-01-900004001001】

本次招标内容	包括但不限于: 流塘公园节点景观提升工程全部施工内容, 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。
本次招标面积	
本次发包工程估价	168.283748万元
计划总投资	196.91万元
工程地址	深圳市宝安区西乡街道
项目现场的具体位置和周边环境	投标人自行踏勘。
计划开/竣工日期	2024-11-15 至 2025-05-15
计划工期	180
拟采用评标方法	定性评审法

拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-11-28 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	一、投标人资质要求：投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙企业或者其他组织。二、项目负责人资格要求：具备园林相关专业中级工程师或以上职称。三、招标人拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标：1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；2、近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；3、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；4、拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；5、依法应当拒绝投标的其他情形；6、被建设或者交通部门信用评价为红色且正在信用评价结果公示期内的；7、近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；8、近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；9、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	有
拟派项目经理（或建筑师）专业	具有园林相关专业中级工程师或以上职称
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

流塘公园节点景观提升工程中标结果公示

发布时间：2024-12-17 信息来源：本站

基本信息						
招标项目编号：	2411-440300-04-01-900004001					
招标项目名称：	流塘公园节点景观提升工程					
标段编号：	2411-440300-04-01-900004001001					
标段名称：	流塘公园节点景观提升工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市宝安区西乡街道办事处					
招标代理机构：	深圳市中安项目管理有限公司					
公示时间：	2024-12-17 17:15:19 至 2024-12-20 17:15:19					
联系人：	蔡金兵、罗霄、罗海文					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市名胜建设有限公司				136.961957	180

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市中装市政园林工程有限公司	7	1
B	深圳市锦亨建筑工程有限公司	0	6

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	流塘公园节点景观提升工程	
项目编号	2411-440300-04-01-900004001	
标段名称	流塘公园节点景观提升工程	
标段编号	2411-440300-04-01-900004001001	
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	
中标单位	深圳市名胜建设有限公司	
合同工期	180	
合同签订金额（万元）	136.961957	
合同签订时间	2025-06-25 10:17:40	
项目经理	姓名	
	资格等级	
	证书编号	

中标通知书

标段编号： 2411-440300-04-01-900004001001

标段名称： 流塘公园节点景观提升工程

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市名胜建设有限公司

中标价： 136.961957万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）：



本工程于 2024-11-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



赵特说

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-30



查验码： JY20241217386673

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District



深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称：流塘公园节点景观提升工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市名胜建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人: 杜俊平

统一社会信用代码: 11440306K31734854N

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

法定代表人: 黄威

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房 2 栋 201

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 流塘公园节点景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米； 高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米	万平	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d		<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米宽：米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米 高：米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米 高：米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室 外 环 境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 15 日 (以监理工程师开工令或开工报告为准);

计划竣工日期: 2025 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同价款暂定价为人民币（大写）：壹佰叁拾陆万玖仟陆佰壹拾玖元伍角柒分（¥1369619.57元）；具体合同价以投标人中标价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：叁万伍仟肆佰叁拾柒元零角玖分
(¥ 35437.09 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第四部分的补充条款；
- (3)本合同第一部分的协议书；
- (4)中标通知书及其附件；
- (5)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (6)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认

并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)

(7) 已标价工程量清单;

(8) 本合同第三部分的专用条款;

(9) 本合同第二部分的通用条款;

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(11) 图纸和技术规格书;

(12) 经确认的预算书或工程报价单;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年02月12日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、
发包人与承包人盖章后成立。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办
事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

承包人：深圳市名胜建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：31947526X

地址：深圳市宝安区航城街道三围
社区三围一队工业园厂房2栋201

邮政编码：518126

法定代表人：黄威

委托代理人：_____

电话：13714150533

传真：0755-23058085

电子信箱：_____

2.2、福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2348713&crumb=jsgc>



当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程

发布时间: 2024-07-18 信息来源: 本站

(招标项目编号: 2406-440300-04-01-900045001)

我要投标

一、招标概况

项目名称: 福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程
项目编号: 2406-440300-04-01-900045
是否重大项目: 否
招标项目名称: 福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程
招标项目编号: 2406-440300-04-01-900045001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监管部门: 宝安区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-07-18 09:00 至 2024-08-06 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-27 18:00
公告答疑截止时间	2024-08-01 18:00
招标文件获取方式	网上获取



建设单位	单位名称	深圳市宝安区福海街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区桥和路66号
	经办人	林凯东、寇立文
	办公电话	27755942
	电子邮箱	846686101@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
	经办人	陈敬萍、庄文娟、贺尔旭、黄雄盛、黄俊卿
	办公电话	27755942
	手机号码	15817384970
	电子邮箱	846686101@qq.com

四、详细公告内容

福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程【标段编号: 2406-440300-04-01-900045001001】

本次招标内容	施工总承包, 建设内容主要是拆除原有破旧配电箱围栏, 统一安装符合要求的围栏等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。
本次招标面积	
本次发包工程估价	182.42604万元
计划总投资	195万元
工程地址	广东省深圳市宝安区福海街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见招标图纸。
计划工期	40
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签

本次招标面积	
本次发包工程估价	182.42604万元
计划总投资	195万元
工程地址	广东省深圳市宝安区福海街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见招标图纸。
计划工期	40
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-08-06 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	市政公用工程施工总承包三级或以上资质
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	二级或以上注册建造师（市政公用工程专业）
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	<p>投标申请人必须具备安全生产许可证。</p> <p>投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。</p> <p>今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。</p> <p>项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。</p>

福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程中标结果公示

发布时间：2024-10-12 信息来源：本站

基本信息						
招标项目编号：	2406-440300-04-01-900045001					
招标项目名称：	福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程					
标段编号：	2406-440300-04-01-900045001001					
标段名称：	福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市宝安区福海街道办事处					
招标代理机构：	深圳市宝安区建设工程监理有限公司					
公示时间：	2024-10-12 17:08:55 至 2024-10-16 17:08:55					
联系人：	陈敬萍、庄文娟、贺尔旭、黄雄盛、黄俊卿					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市名胜建设有限公司	阳德兵	一级注册建造师	粤1442022202303338	147.267476	40
第1大轮投票表						
编号	投标单位	得票数	排名			
A	广东建华盛建设工程有限公司	2	5			
B	深圳市名胜建设有限公司	4	2			

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程	
项目编号	2406-440300-04-01-900045001	
标段名称	福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程	
标段编号	2406-440300-04-01-900045001001	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	
中标单位	深圳市名胜建设有限公司	
合同工期	40	
合同签订金额（万元）	147.267476	
合同签订时间	2025-06-12 11:09:42	
项目经理	姓名	阳德兵
	资格等级	一级注册建造师
	证书编号	粤1442022202303338

中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-900045001001
标段名称： 福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程
建设单位： 深圳市宝安区福海街道办事处
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市名胜建设有限公司
中标价： 147.267476万元
中标工期（天）： 40
项目经理（总监）： 阳德兵



本工程于 2024-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-10-24

查验码：JY20241012995447

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号	FH(HT)2024014-5
资金来源	街道小型工程经费

福

深圳市建设工程施工单价合同

(2024年版)

建

工程名称：福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市名胜建设有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程 (施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及征: 拟建设项目位于和平社区,工程内容包括:对和平社区综合整治片区的配电箱柜进行提升改造、安全遮蔽等,建设内容主要是拆除原有破旧配电箱围栏,统一安装符合要求的围栏,项目总投资约 195 万元。

资金来源: 财政投入 100%;

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 40 天(合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 1824260.4元;

中标净下浮率为: 19.98%, 计算公式: 中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%;

2、合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹佰肆拾柒万贰仟陆佰柒拾肆元柒角陆分(小写: ¥147.267476万元)(投标报价)

计算公式: 合同价款=(招标控制价-不可竞争费)×(1-中标净下浮率)+不可竞争费;

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（签订合同后由发包人现场施工管理部门手填）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1.合同签订时间: 2024 年 10 月 26 日

2.订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期： 2025 年 7 月 31 日

发出日期： 2025 年 7 月 31 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。








市政基础设施工程

工程名称	福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	147.267476
结构类型	钢结构	开工日期	2024年11月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年7月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳市名胜建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市名胜建设有限公司
设计单位	深圳市正源市政工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年7月31日	市政竣·通-11	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年7月31日	 (公章) 总监理工程师(注册监理工程师)  注册号 44013558 有效期 2028.09 2025年7月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册建造师执业印章 1442022202305332 勘察单位 市政 2026.06.04 2025年7月31日
	分包单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

2.3、凤凰路口、凤凰东区岗亭周边、凤凰古村主入口两侧等10处环境整治及景观提升工程

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2334412&crumb=jsgc>



当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

凤凰路口、凤凰东区岗亭周边、凤凰古村主入口两侧等10处环境整治及景观提升工程

发布时间: 2024-08-01 信息来源: 本站

(招标项目编号: 2407-440300-04-01-900025001)

我要投标

一、招标概况

项目名称: 凤凰路口、凤凰东区岗亭周边、凤凰古村主入口两侧等10处环境整治及景观提升工程

项目编号: 2407-440300-04-01-900025

是否重大项目: 否

招标项目名称: 凤凰路口、凤凰东区岗亭周边、凤凰古村主入口两侧等10处环境整治及景观提升工程

招标项目编号: 2407-440300-04-01-900025001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 宝安区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-08-01 14:00 至 2024-08-21 18:00
公告质疑截止时间	2024-08-11 18:00
公告答疑截止时间	2024-08-16 18:00
招标文件获取方式	网上获取

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区福永街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区福永街道办事处
	经办人	曹工
	办公电话	27392109
	电子邮箱	3306482338@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
	经办人	胡葵、彭翔、肖新明、郑浩邦
	办公电话	29952816
	手机号码	13798242499
	电子邮箱	3306482338@qq.com

四、详细公告内容

凤凰路口、凤凰东区岗亭周边、凤凰古村主入口两侧等10处环境整治及景观提升工程【标段编号：2407-440300-04-01-900025001001】

本次招标内容	包括但不限于：增设景观标识，优化绿化并增加夜景灯光，对廊亭景墙等景观节点进行修缮并对其照明进行提升，对绿化提升改造以及城市家具美化等。具体工作内容详见该工程的施工图及施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。
本次招标面积	
本次发包工程估价	172.76万元
计划总投资	195万元
工程地址	广东省深圳市宝安区福永街道
项目现场的具体位置和周边环境	结合招标图纸，并自行踏勘现场。
计划工期	80

本次招标内容	包括但不限于：增设景观标识，优化绿化并增加夜景灯光，对廊亭景墙等景观节点进行修缮并对其照明进行提升，对绿化提升改造以及城市家具美化等。具体工作内容详见该工程的施工图及施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。
本次招标面积	
本次发包工程估价	172.76万元
计划总投资	195万元
工程地址	广东省深圳市宝安区福永街道
项目现场的具体位置和周边环境	结合招标图纸，并自行踏勘现场。
计划工期	80
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-08-21 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人须是在中华人民共和国境内注册成立的独立法人机构或合伙企业或者其他组织。项目负责人须具有园林绿化相关专业中级及以上技术职称。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	不要求
拟派项目经理（或建筑师）专业	
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	

凤凰路口、凤凰东区岗亭周边、凤凰古村主入口两侧等10处环境整治及景观提升工程中标结果公示

发布时间：2024-09-19 信息来源：本站

基本信息						
招标项目编号：	2407-440300-04-01-900025001					
招标项目名称：	凤凰路口、凤凰东区岗亭周边、凤凰古村主入口两侧等10处环境整治及景观提升工程					
标段编号：	2407-440300-04-01-900025001001					
标段名称：	凤凰路口、凤凰东区岗亭周边、凤凰古村主入口两侧等10处环境整治及景观提升工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市宝安区福永街道办事处					
招标代理机构：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司					
公示时间：	2024-09-19 19:18 至 2024-09-24 19:18					
联系人：	胡葵、彭翔、肖新明、郑浩邦					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市名胜建设有限公司				139.531582	80
第1大轮投票表						
编号	投标单位	得票数	排名			
A	深圳市骏轩建设工程有限公司	1	7			
B	深圳中绿环境集团有限公司	0	8			

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	凤凰路口、凤凰东区岗亭周边、凤凰古村主入口两侧等10处环境整治及景观提升工程	
项目编号	2407-440300-04-01-900025001	
标段名称	凤凰路口、凤凰东区岗亭周边、凤凰古村主入口两侧等10处环境整治及景观提升工程	
标段编号	2407-440300-04-01-900025001001	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	
中标单位	深圳市名胜建设有限公司	
合同工期	80	
合同签订金额 (万元)	139.531582	
合同签订时间	2024-10-16 09:00:00	
项目经理	姓名	
	资格等级	
	证书编号	

中标通知书

标段编号： 2407-440300-04-01-900025001001

标段名称： 凤凰路口、凤凰东区岗亭周边、凤凰古村主入口两侧等10处环境整治及景观提升工程

建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市名胜建设有限公司

中标价： 139.531582万元

中标工期： 80

项目经理（总监）：



本工程于 2024-08-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

谢和平

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-25

查验码： JY20240919365691

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

深宝福(城管)[2024]035号

合同编号	FY(HT)2024-CG035
资金来源	深宝福联合会纪[2023]39号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：凤凰路口、凤凰东区岗亭周边、凤凰古村主入口两侧等10处环境整治及景观提升工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市名胜建设有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤凰路口、凤凰东区岗亭周边、凤凰古村主入口两侧等 10 处环境整治及景观提升工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 凤凰路口、凤凰东区岗亭周边、凤凰古村主入口两侧等 10 处环境整治及景观提升工程位于福永街道凤凰社区,项目建设内容包括增设景观标识,优化绿化并增加夜景灯光,对廊亭景墙等景观节点进行修缮并对其照明进行提升,对绿化提升改造以及城市家具美化等,项目总投资约 195 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于: 增设景观标识, 优化绿化并增加夜景灯光, 对廊亭景墙等景观节点进行修缮并对其照明进行提升, 对绿化提升改造以及城市家具美化等, 具体详见本工程施工图及招标控制价(预算)书涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： 户； 庭院管： 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 80 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰叁拾玖万伍仟叁佰壹拾伍元捌角贰分（小写：¥1395315.82 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁万肆仟肆佰陆拾元肆角捌分（小写：¥34460.48 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月16日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（以下无正文）

发包人(盖章): 深圳市宝安区福永街道办事处



法定代表人:

委托代理人: 章晋年

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(盖章): 深圳市名胜建设有限公司



法定代表人:

委托代理人: 黄威

电 话: 0755-23058085

开 户 名 称: 深圳市名胜建设有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000 1525

地 址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

邮 政 编 码: 518126

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

合同拟定单位: 福永街道综合行政执法队(城市管理科)

合同经办人: 冯志伟

合同复核人: 陈威

2.4、上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程（施工批量招标）

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1785495&crumb=jsgc>



当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程（施工批量招标）

发布时间: 2022-10-19 信息来源: 本站

招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 2022年宝安区交通综合治理第一批小型项目（107国道沿线交通安全设施隐患整治工程等11个项目）

项目编号: 44039320221018002

是否重大项目: 否

招标项目名称: 上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程（施工批量招标）

招标项目编号: 440393202210180020004

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 是

标段: 上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程（施工批量招标）；

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-10-19 09:00 至 2022-10-25 18:00

公告质疑截止时间: 2022-10-20 18:00

公告答疑截止时间: 2022-10-21 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程不要求投标人编制技术标, 公告5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

经办人: 王翼

办公电话: 0755- 29642219

传真:

手机号码: 15986795990

电子邮箱: 120864921@qq.com

通讯地址:

招标代理机构: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

经办人: 王文桃

办公电话: 23228901、13480915357

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403932022101800200401Y

标段名称: 上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程 (施工批量招标)

递交投标文件截止时间: 2022-10-25 18:00

项目编号: 44039320221018002

项目名称: 2022年宝安区交通综合治理第一批小型项目 (107国道沿线交通安全设施隐患整治工程等11个项目)

本次发包工程估价: 308.48407 万元

本次招标内容: 施工总承包,包括但不限于: 道路工程、交通工程、交通疏解、电气工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单。

计划总投资: 1499.304473 万元

工程地址: 位于深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开竣工日期: 2022-11-22 至 2023-03-01

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

计划开竣工日期: 2022-11-22 至 2023-03-01

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人最低资质要求: 具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质; 投标人项目经理最低要求: 二级注册建造师及以上资格 (市政公用工程专业); 其他: 1、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用; 2、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; 3、项目经理 (建造师) 被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则投标无效; 4、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业, 在红色警示期间, 不接受其参与本次招标工程的投标; 5、根据法院的《司法建议书》, 列入名单的施工企业不得承接政府投资工程; 6、本工程不接受联合体投标; 7、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》(深宝府办[2010]94号) 的有关规定, 建设方有权对本方所投入的资金进行监管; 8、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标: (1) 近3年内 (从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。 (2) 近1年内 (从截标之日起倒算) 因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。 (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。 (5) 依法应当拒绝投标的其他情形。 (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。 (7) 近3年内 (从截标之日起倒算) 曾被本项目招标人履约评价为不合格。 (8) 近2年内 (从截标之日起倒算) 曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。 (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。 10、确定中标候选人后, 在中标公示期内, 招标人将通过中国裁判文书网 (网址: <http://wenshu.court.gov.cn/>) 查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录, 若有行贿犯罪记录的, 取消其中标资格。

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证; ; 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证; ; 今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; ; 项目经理 (建造师) 或项目总监的任职数达到规定限额的, 或因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负; ;

附件信息



上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程 (施工批量招标)

发布时间: 2023-02-01 信息来源: 本站

招标项目编号:	440393202210180020004
招标项目名称:	上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程 (施工批量招标)
标段名称:	上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程 (施工批量招标)
项目编号:	44039320221018002
公示时间:	2023-02-01 16:12至2023-02-06 16:12
招标人:	深圳市交通运输局宝安管理局
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市名胜建设有限公司
中标价(万元):	250.746283万元
中标工期:	100天
项目经理:	张绍平
资格等级:	一级

中标通知书

标段编号: 4403932022101800200401Y

标段名称: 上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程(施工批量招标)

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 250.746283万元(上南学校周边道路微整治工程中标价为: 132.253727万元、宝华学校周边道路微整治工程中标价为: 118.492556万元。)

中标工期: 100天

项目经理(总监): 张绍平

本工程于 2022-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-02-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-09



查验码: 7803937255498377

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号 : _____

合同编号 : PAJ122-2023-0006

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 上南学校周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安区交通运输局宝安管理局

承包人: 深圳市名胜建设有限公司

2023年3月1日

协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上南学校周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图纸及预算审定书。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

施工总承包。包括但不限于:道路工程、交通工程、交通疏解、电气工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 约 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 约 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准)

竣工日期: /年/月/日

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

(1) 币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰叁拾贰万贰仟伍佰叁拾柒元贰角柒分 (¥1322537.27 元)

其中:

1) 施工现场安全文明措施费:

人民币(大写) 叁万肆仟零玖拾叁元壹角柒分(¥34093.17 元);

2) 暂列金额:

人民币(大写) (¥0.00 元)

(2) 合同类别

□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 确定，工程量按实核算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。除此之外，因甲方相关资金尚未下达，乙方垫付的交易服务费应由甲方在资金下达后支付给乙方。

（3）计价原则：

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

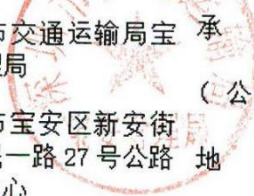



十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年3月1日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发 包 人	深圳市交通运输局宝安管理局	承 包 人	深圳市名胜建设有限公司
(公 章) :		(公 章) :	
地 址 :	深圳市宝安区新安街道宝民一路27号公路管理中心	地 址 :	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201
社 会 统 一 信 用 代 码 :	11440300699086265F	社 会 统 一 信 用 代 码 :	9144030031947526XA
法 定 代 表 人 :	张 高	法 定 代 表 人 :	黄 威
或 委 托 代 理 人 :		或 委 托 代 理 人 :	
电 话 :		电 话 :	0755-23058085
传 真 :		传 真 :	
开 户 银 行 :		开 户 银 行 :	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号 :		账 号 :	4425 0100 0100 0000 1525
邮 政 编 码 :		邮 政 编 码 :	518126

深圳市道路工程 竣工报告

工程名称: 上南学校周边道路微整治工程




建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

承包单位: 深圳市名胜建设有限公司


填报日期: 2023 年 8 月 20 日



竣工报告表

工程名称	上南学校周边道路微整治工程		开工证号	/
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局		项目负责人	陈沛林
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		项目负责人	汪福君
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		项目负责人	韩伟良
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	张明勇
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		项目经理	张绍平
建设规模	仔岗路(新沙路-上寮工业路段)砼道路进行沥青砼路面整治,整治段长度271米,双向四车道,本次分车道分段对原水泥混凝土路面进行沥青砼结构罩面、施划标志标线,对现状路面雨水篦子及各类管线的检查并进行提升加固等施工。			
合同造价	1322537.27 元	工程地点	深圳市宝安区	
开工日期	2023年5月11日	完工日期	2023年8月18日	
承 包 单 位 自 查 竣 工 收 验 条 件	检查内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		已完成工程内设计和合同约定项目	
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业单位工程质量验评资料		施工过程质量评定资料:合格 施工过程质量验收资料:合格 各专业单位工程质量验评资料:合格	
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告		主要材料送检合格	
	工程质量检测和功能性试验资料		有	
	承包单位工程质量保修书		已签订工程质量保修书	
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕		无整改内容	
	法律、法规规定的其他条件		无	
承 包 单 位 自 查 情 况	本工程于 年 月 日完工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经我单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,已具备条件开展工程竣工验收工作。 另需说明的事项:有() 无(<input checked="" type="checkbox"/>) 项目经理(签字):  单位负责人(签字): 承包单位(盖章):  2023年8月20日 单位法定代表人:  2023年8月20日			




监理单位 审查意见	1、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。() 2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。() 3、其他审查事项： 经审查，同意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不同意 () 本工程开展竣工验收工作。 总监理工程师（签字）：  监理单位（盖章）：   2013年08月20日
建设单位 审查意见	1、监理单位是否提交监理质量评估报告。(是) 2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。(是) 3、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。(是) 4、是否已开展道路、桥隧工程的竣工检测工作。(是) 5、是否已组织验收组制定了验收方案。(是) 6、其他审查事项： 经审查，同意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不同意 () 本工程开展竣工验收工作。 项目负责人（签字）：  单位负责人（签字）：  建设单位（盖章）：  2013年8月20日



工程编号 : _____

合同编号 : BAJT22-2023-0007

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 宝华学校周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安区交通运输局宝安管理局

承包人: 深圳市名胜建设有限公司

2023年3月7日

协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝华学校周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图纸及预算审定书。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

施工总承包。包括但不限于:道路工程、交通工程、交通疏解、电气工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土口砌体口钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 约 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 约 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准)

竣工日期: /年/月/日

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

(1) 币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰壹拾捌万肆仟玖佰贰拾伍元伍角陆分 (¥1184925.56 元)

其中:

1) 施工现场安全文明措施费:

人民币(大写) 叁万零伍拾贰元伍角伍分 (¥30052.55 元) ;

2) 暂列金额:

人民币(大写) (¥0.00 元)

(2) 合同类别

□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 确定，工程量按实核算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。除此之外，因甲方相关资金尚未下达，乙方垫付的交易服务费应由甲方在资金下达后支付给乙方。

（3）计价原则：

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年3月1日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发 包 人	深圳市交通运输局	承 包 人	深圳市名胜建设有限公司
(公 章) :	宝安管理局	(公 章) :	
地 址 :	深圳市宝安区新安街道宝民一路27号公路管理中心	地 址 :	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201
社 会 统 一 信用代码 :		社 会 统 一 信用代码 :	9144030031947526XA
法 定 代 表 人 :		法 定 代 表 人 :	黄威
或 委 托 代 理 人 :	张高	或 委 托 代 理 人 :	
电 话 :		电 话 :	0755-23058085
传 真 :		传 真 :	0755-23058085
开 户 银 行 :		开 户 银 行 :	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号 :		账 号 :	4425 0100 0100 0000 1525
邮 政 编 码 :		邮 政 编 码 :	518126

深圳市道路工程 竣工报告

工程名称: 宝华学校周边道路微整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

承包单位: 深圳市名胜建设有限公司


填报日期: 2023 年 9 月 30 日



竣工报告表

工程名称	宝华学校周边道路微整治工程		开工证号	/
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局		项目负责人	陈沛林
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		项目负责人	汪福君
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		项目负责人	韩伟良
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	张明勇
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		项目经理	张绍平
建设规模	沙中路（菱塘路-环镇路）段长度 450.856m，宽度 23.5~30.5m。本次修建人行道慢行系统、完善无障碍设施、规划路面标线、及检查井提升加固等施工。			
合同造价	1184925.56 元	工程地点	深圳市宝安区	
开工日期	2023年6月19日	完工日期	2023年9月26日	
承 包 单 位 自 查 竣 工 验 收 条 件	检查内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		已完成工程内设计和合同约定项目	
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业单位工程质量验评资料		施工过程质量评定资料：合格 施工过程质量验收资料：合格 各专业单位工程质量验评资料：合格	
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场 试验报告		主要材料送检合格	
	工程质量检测和功能性试验资料		有	
	承包单位工程质量保修书		已签订工程质量保修书	
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题 是否整改完毕		无整改内容	
	法律、法规规定的其他条件		无	
承 包 单 位 自 查 情 况	<p>本工程于 年 月 日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展工程竣工验收工作。</p> <p>另需说明的事项：有（ ） 无（<input checked="" type="checkbox"/>）</p> <p>项目经理（签字）： 单位负责人（签字）： 承包单位（盖章）： 2023年 9月 30日 单位法定代表人： 2023年 9月 30日</p>			



监理单位 审查意见	1、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。() 2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。() 3、其他审查事项： 经审查，同意 (✓) 不同意 () 本工程开展竣工验收工作。 总监理工程师（签字）：  监理单位（盖章）：   <div style="text-align: right;">2023 年 9 月 30 日</div>
建设单位 审查意见	1、监理单位是否提交监理质量评估报告。(是) 2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。(是) 3、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。(是) 4、是否已开展道路、桥隧工程的竣工检测工作。(是) 5、是否已组织验收组制定了验收方案。(是) 6、其他审查事项： 经审查，同意 (✓) 不同意 () 本工程开展竣工验收工作。 项目负责人（签字）：  单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：  <div style="text-align: right;">2023 年 9 月 30 日</div>

2.5、华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1797162&crumb=jsgc>

szjsjy.szexgrp.com / 华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

发布时间: 2023-02-09 信息来源: 本站

申请电子保函

我要投标

招标概况

项目名称: 华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程
项目编号: 44039320230207001
是否重大项目: 否
招标项目名称: 华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程
招标项目编号: 440393202302070010001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 是
标段: 华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程;
公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-02-09 09:00 至 2023-02-15 18:00
公告质疑截止时间: 2023-02-10 17:00
公告答疑截止时间: 2023-02-13 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求编制技术标, 发布招标公告不少于5个工作日。
招标人与招标代理
建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处
经办人: 陈军
办公电话: 13556467392
传真:
手机号码: 13556467392
电子邮箱: 1976045471@qq.com

szjsjy.szexgrp.com / 华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

通讯地址:

招标代理机构: 广东鲁班行技术管理有限公司
经办人: 陈丽如、许晓廷、陈泽融、林进岳
办公电话: 0755-25009369

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403932023020700100101Y
标段名称: 华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程
递交投标文件截止时间: 2023-02-15 18:00
本次发包工程估价: 167.087353 万元
本次招标内容: 施工总承包;项目位于华润微一期地块西侧南段, 主要建设内容包括但不限于: 土方开挖(场内运输及回填)、新建混凝土挡墙、新建微型桩、边坡喷混凝土防护等。具体详见项目施工图及工程量清单内容。项目概算总投资为197.33万元, 其中建安工程费为173.30万元, 预算审定价为167.087353万元。
计划总投资: 197.33 万元
工程地址: 深圳市宝安区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 2023-03-15 至 2023-04-14
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: 见招标文件
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
1、投标申请人必须具备企业资质要求: 市政公用工程施工总承包三级或以上资质; 2、拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级: 二级注册建造师或以上, 市政公用工程专业。
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级
拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证; ;投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证; ;今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正

华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

发布时间: 2023-02-28 信息来源: 本站

招标项目编号:	440393202302070010001
招标项目名称:	华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程
标段名称:	华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程
项目编号:	44039320230207001
公示时间:	2023-02-28 12:05至2023-03-03 12:05
招标人:	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市名胜建设有限公司
中标价(万元):	135.081416万元
中标工期:	30天
项目经理:	李新姜
资格等级:	二级
资质证书编号:	粤2442015201503522
是否暂定金额:	否

定标结果列表

中标通知书

标段编号：4403932023020700100101Y
标段名称：华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程
建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市名胜建设有限公司
中标价：135.081416万元
中标工期：30天
项目经理(总监)：李新爱



本工程于 2023-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-03-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

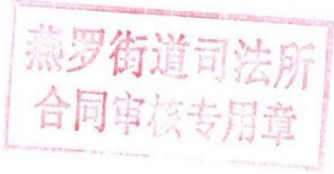
日期：2023-03-07



查验码：7594172480492622 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

YLSG-202300
23000091

SFD-2015-06



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司

2015 年版

1



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

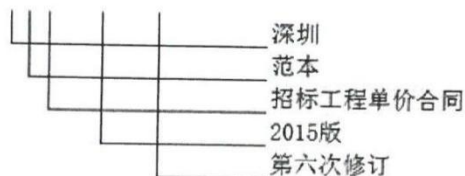
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于华润微一期地块西侧南段,主要建设内容包括但不限于:土方开挖(场内运输及回填)、新建混凝土挡墙、新建微型桩、边坡喷混凝土防护等,具体详见项目施工图及工程量清单内容。项目概算总投资为197.33万元,其中建安工程费为173.30万元,预算审定价为167.087353万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于:土方开挖(场内运输及回填)、新建混凝土挡墙、新建微型桩、边坡喷混凝土防护等,具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月10日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2023年4月8日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰叁拾伍万零捌佰壹拾肆元壹角陆分 （¥ 1350814.16 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万叁仟柒佰贰拾伍元陆角捌分 （¥ 43725.68 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 ____ 日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，

发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

发包人：(公章)深圳市宝安区燕罗街道办事处 承包人：(公章)深圳市名胜建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：9144030031947526XA

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

邮政编码：_____

联系人及电话：黄威 13714150533

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-23058085

传真：_____

传真：0755-23058085

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0000 1525

合同备案情况：

经办人：

2023年3月8日



华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

工程竣工验收报告



工程名称: 华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

验收日期: 2023年12月15日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市名胜建设有限公司



华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

一、工程概况

工程名称	华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道山门工业四路
工程规模	/	合同造价(万元)	135.081416 万元
工程类型	新建临时排水渠	合同工期	30 日历天
开工日期	2023 年 3 月 17 日	完工日期	2023 年 9 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市名胜建设有限公司	资 质 证 号	D344188102
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司		A144015241

华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程



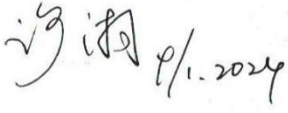
二、主要工程量清单

本工程位于燕罗街道山门社区华润微一期地块西侧南段,为新建临时排水渠工程。项目合同价为135.081416万元,计划工期30天。主要包含土方开挖、新建混凝土挡墙、边坡喷混凝土防护、金属栏杆等,本工程现已完成了全部工程量,并且符合验收要求。



华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成员	黄耿锋	市政建设工程事务中心	工程师	黄耿锋
成员	刘芳敏	城市建设办	工程师	刘芳敏
成员	张宇洲	城市建设办	工程师	张宇洲
成员	李志文	城市建设办	工程师	李志文
成员	鄢小虎	燕罗街道经济统计办公室	工程师	鄢小虎
成员	张晓华	深圳市寰宇项目管理有限公司	项目总监	张晓华
成员	颜寅杰	深圳市广汇源环境水务有限公司	设计项目负责人	颜寅杰
成员	李新爱	深圳市名胜建设有限公司	施工项目负责人	李新爱
主办部门意见:			城建部门意见:	
  日期: 2024年11月9日			同意验收组意见  日期: 11.1.2024	

华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 (公章)  项目负责人:  a/1	监理单位 (公章)  项目总监:  张晓华 注册号44010272 有效期2024.12.6 深圳市寰宇项目管理有限公司	施工单位 (公章)  项目负责人: 	勘察单位 (公章)  项目负责人: 	设计单位 (公章)  项目负责人: 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



燕罗街道建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称	华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程		发包人	深圳市宝安区燕罗街道办事处	
合同总价	135.081416 万元		承包商	深圳市名胜建设有限公司	
评价期	2024 年第一季度		完成投资	万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场。	3	3
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	2
	其他管理人员（项目副经理、专业技术人员、造价工程师、造价工程师等）	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
3	工程作业人员	3	人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
			是否具有相应的管理能力。	1	1
			是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
4	特殊工种是否持证上岗。	1	施工工人数量是否满足工程需要。	1	1
			1	1	
			1	1	
二	技术经济实力	6			
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1
三	安全文明施工	15			
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。	4	4
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	2
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1
四	质量、进度、投资控制	40			



16	质量控制	16	是否建有质量保证体系, 现场执行情况? 是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	2
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全, 现场材料送检情况, 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	2
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项竣工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划, 对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	2
			是否有主动控制工程的各阶段工期, 在节点工期未按时完成时, 是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误, 是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	3
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	3
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	1
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同, 并充分地做好履约准备。	2	1
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交(使用单位、管养单位)和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26	合计得分				92
评价组成员签名		黄耿锋		日期	
评价组长签名		何伟		日期	

燕罗街道市政建设工程事务中心

关于华润微一期地块西侧南段临时排水渠 新建工程施工单位 2024 年第一季度 履约评价的情况说明

街道城市建设工作领导小组办公室：

我中心负责实施的华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程施工中标单位是深圳市名胜建设有限公司。该单位在 2024 年第一季度暴雨期间，按照宝排公司要求及时清理渠道杂草，保障汛期排水畅通。该单位根据合同规定，积极开展验收、推进项目结算和移交等工作。综上，我中心建议给予该单位 2024 年第一季度履约评价“优秀”。

市政建设工程事务中心

2024 年 4 月 30 日

（联系人：黄耿锋，联系方式：15913939722）

2.6、2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1895284&crumb=jsgc>

szjsjy.szexgrp.com / 2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程

2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程

发布时间: 2023-06-30 信息来源: 本站

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程
项目编号: 44030620230087
是否重大项目: 否
招标项目名称: 2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程
招标项目编号: 44030620230087001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和建设局
标段: 2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-06-30 09:00 至 2023-07-06 18:00
公告质疑截止时间: 2023-07-03 18:00
公告答疑截止时间: 2023-07-04 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处
经办人: 秦培晨
办公电话: 13407998189
传真:
手机号码: 13407998189

https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1870780&crumb=jsgc

通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构: 深圳市宝安建筑设计院有限公司
经办人: 崔金磊
办公电话: 13407998189

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030620230087001001
标段名称: 2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程
递交投标文件截止时间: 2023-07-06 18:00
本次发包工程估价: 137.136622 万元
本次招标内容: 施工总承包,包括但不限于: 拆除原灯杆、人行道, 挖填土方及外运, 路灯更换灯杆、灯具、新建路灯、电力电缆埋设, 人行道透水砖铺设、混凝土路面沥青路面及草皮拆除修复等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。
计划总投资: 192.39 万元
工程地址: 深圳市宝安区西乡街道
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
投标人最低企业资质要求: 具备市政公用工程施工总承包叁级或以上资质; 拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级: 具备市政公用工程专业注册建造师二级或以上资格。其他要求: 1、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理要求, 安全文明施工措施费专款专用; 2、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; 3、项目经理(建造师)被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则投标无效; 4、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业, 在红色警示期间, 不接受其参与本次招标工程的投标; 5、根据法院的《司法建议书》, 列入名单的施工企业不得承接政府投资工程; 6、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》(深宝府办[2010]94号)的有关规定, 建设方有权对本方所投入的资金进行监管; 7、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标: (1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的



2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程

发布时间: 2023-07-28 信息来源: 本站

招标项目编号:	44030620230087001
招标项目名称:	2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程
标段名称:	2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程
项目编号:	44030620230087
公示时间:	2023-07-28 12:51至2023-08-02 12:51
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安建筑设计院有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市名胜建设有限公司
中标价(万元):	112.699470万元
中标工期:	150天
项目经理:	阳德兵
资格等级:	一级

中标通知书

标段编号：44030620230087001001

标段名称：2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市名胜建设有限公司

中标价：112.699470万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：阳德兵



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：邓学

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：秦强

日期：2023-08-22

查验码：9017200033412595 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市名胜建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平 方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室 外 环 境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月1日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月29日；

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰壹拾贰万陆仟玖佰玖拾肆元柒角（¥1126994.7元）；

本工程中标净下浮率为：19.98 %，其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：贰万叁仟肆佰玖拾伍元玖角肆分（¥23495.94元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 124669.66（¥壹拾贰万肆仟陆佰陆拾玖元陆角陆分元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月29日；

订立地点：西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、
发包人与承包人盖章后成立。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办
事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9144 0300 3194
7526 XA

地址：深圳市宝安区航城街道三围
社区三围一队工业园厂房2栋201

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话: _____

电话: 0755-23058085

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0100 0000 1525

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程
验收日期: 2024 年 4 月 17 日
建设单位(盖章) 深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模	190.39万元	工程造价(万元)	112.699470万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2023年9月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司		E244065958
设计单位	中浚设计院(深圳)有限公司	A444015540	



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
拆除工程	合格	合格	合格	合格
路灯安装	合格	合格	合格	合格
管道敷设	合格	合格	合格	合格
电缆敷设	合格	合格	合格	合格
混凝土路面	合格	合格	合格	合格
透水砖人行道	合格	合格	合格	合格
混凝土人行道	合格	合格	合格	合格
大理石人行道	合格	合格	合格	合格
附属结构	合格	合格	合格	合格



验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
黄吉斌	综合行政执法队		
黄斌	综合行政执法队		办事员
周汉文	深圳市建设工程管理咨询有限公司		总造
范龙左	中设设计		
陈德兴	深圳市名胜建设有限公司		项目经理

六五

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期： 2024年4月17日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： </p>	<p>项目总监 注册监理工程师 注册号：440101745 有效期至：25.04.4 深圳市天管建设工程管理有限公司</p> 	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>



二、拟派项目团队人员情况

一、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	曹亮帮	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 14420152 01633473	市政公用工程	/	/	/
技术负责人	黄威	工程师	职称证	中级	1016381	给排水工程	/	/	/
质量负责人	李仁强	/	岗位证	/	24010305 00498750	市政公用工程	/	/	/
安全负责人	梁维国	/	安全生产考核证	初级	粤建安C3 (2020) 0037800	市政公用工程	/	/	/
专职安全员	李思琪	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2023) 0030291	市政公用工程	/	/	/
劳资专管员	李剑龙	/	岗位证	/	25011400 00564593	市政公用工程			
造价工程师	程杨权	工程师	注册造价师证	二级	建 [造]2124 44000165 13	土木工程	/	/	/
施工员	戴福军	/	岗位证	/	23010105 00270528	市政公用工程	/	/	/
标准员	丁凤	/	岗位证	/	23011500 00177603	市政公用工程	/	/	/

材料员	滕春林	/	岗位证	/	24010400 00547691	市政公用工程	/	/	/
资料员	黄雪珠	/	岗位证	/	23010500 00276340	市政公用工程	/	/	/
资料员	黄聪	/	岗位证	/	23010500 00179363	市政公用工程	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(一) 项目经理 (建造师)





成人高等教育

毕业证书



学生 曹亮帮 性别男，一九八二年 十 月二十一日生，于二〇一三年
三月至二〇一六年 一 月在本校 园林

专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

陳曉陽

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201605000720

二〇一六年 一 月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：曹亮帮

身份证号：430903198210214512



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹亮帮

性别: 男

出生日期: 1982年10月21日

注册编号: 粤1442015201633473

聘用企业: 深圳市名胜建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.10.22

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005008

姓 名:曹亮帮

性 别:男

出生年月:1982年10月21日

企业名称:深圳市名胜建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年11月15日

有效 期:2025年08月28日 至 2028年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(二) 技术负责人





中级专业技术职务任职
资格证书
Qualification Certificate
of Intermediate Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the enalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 给排水
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2016]125号
Approval No

授予时间 2016年11月25日
Date of Conferment

工作单位 衡水市城市建设综合开
Work Nnit



发总公司

姓名 黄威 性别 男
Name Sex

出生年月 1981年07月
Date of Birth

编号 1016381
No.

二〇一七年 三月 二十日

(三) 质量负责人



(四) 安全负责人信息表



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0037800

姓 名：梁维国

性 别：男

出生年月：1989年01月24日

企业名称：深圳市名胜建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月11日

有效 期：2023年08月24日 至 2026年11月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁维国 社保电脑号：500691227 身份证号码：450881198901246510 页码：1
 参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司 单位编号：693645 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.4		260.8		65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785034550d00 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 693645 深圳市名胜建设有限公司



(五) 安全员信息表



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0030291

姓 名：李思琪

性 别：女

出生年月：2003年07月27日

企业名称：深圳市名胜建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月25日

有效 期：2023年08月25日 至 2026年08月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(六) 劳资专管员信息表



(七) 造价工程师



使用有效期：2025年08月
25日-2026年02月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：程杨权
性 别：男
出 生 日 期：1983年03月22日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21244400016513
有 效 期：2024年08月12日-2028年08月11日
聘 用 单 位：深圳市名胜建设有限公司



程杨权

个人签名：

程杨权

签名日期：

2025.8.25



发证日期：2024年08月12日



(八) 施工员信息表



(九) 标准员信息表



(十) 材料员信息表



(十一) 资料员信息表



(十二) 资料员信息表



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄聪 社保电脑号: 608543172 身份证号码: 452528198311125712 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市名胜建设有限公司 单位编号: 693645 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.4		260.8		65.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339278503455df31) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 693645 深圳市名胜建设有限公司



三、履约评价

1、履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市南山区城市管理和综合执法局	虚拟大学园示范段绿化整治工程	合格	2025-1-10
2	深圳市坪山区石井街道办事处	石井街道 2025 年森林质量精准提升工程	优秀	2025-11-24
3	广东省九连山林场（广东九连山森林公园管理处）	广东省九连山林场 2025 年森林质量精准提升项目（标段 5）	优秀	2025-8-27
4	深圳市人民医院	深圳市人民医院灌木补植服务	优秀	2025-9-5
5	深圳市宝安区燕罗街道办事处	华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程	优秀	2024-4-30
6	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道 2023 年立体绿化项目	优秀	2024-12-11
7	深圳市宝安职业教育集团	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程	优秀	2022-9-5
8	深圳市新安中学（集团）	深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房改扩建工程（小型工程）	优秀	2021-9-28

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1.1、虚拟大学园示范段绿化整治工程

施工合同履约评价表

项目名称：虚拟大学园示范段绿化整治工程

履约单位：深圳市名胜建设有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	10

		合格 8 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%~95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				88
最终履约评价结果： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">合格。</div> <div style="text-align: right;">  实施单位（盖章）： 2025 年 1 月 10 日 </div> </div>				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、合格（60≤合计评分<90分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。


1.2、石井街道 2025 年森林质量精准提升工程

服务项目履约评价表

采购单位名称	深圳市坪山区石井街道办事处		项目类型	造林工程	
采购项目名称	石井街道 2025 年森林质量精准提升工程		合同编号	SJJD-2025-134	
服务单位名称	深圳市名胜建设有限公司		服务单位地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房 2 栋 201	
项目负责人	黄威		技术负责人	曹亮帮	
服务单位资质	《造林绿化施工单位资质证书》 丙级		合同金额	¥ 622437.98	
合同履行时间	自 2025 年 9 月 18 日至 2025 年 11 月 18 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明	<div style="text-align: center;">  采购单位（盖章）： </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 2025 年 11 月 24 日 </div>				

1.3、广东省九连山林场 2025 年森林质量精准提升项目（标段 5）

服务项目履约评价表

采购单位名称	广东省九连山林场(广东九连山森林公园管理处)		招标类型	公开招标	
采购项目名称	广东省九连山林场 2025 年森林质量精准提升项目(标段 5)		招标项目编号	2025GCZC-ZFCG-016	
服务单位名称	深圳市名胜建设有限公司		服务单位资质	《造林绿化施工单位资质证书》丙级	
项目负责人	黄威		技术负责人	曹亮帮	
合同编号	JL2025-50(培)		合同金额	¥1160770.00	
合同履行时间	自 2025 年 5 月 20 日至 2025 年 7 月 29 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
		 采购单位(盖章): 2025年8月27日			

1.4、深圳市人民医院灌木补植服务

服务项目履约评价表

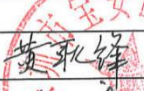

采购单位名称	深圳市人民医院		项目类型	园林	
采购项目名称	深圳市人民医院灌木补植服务		招标项目编号	0868-2444ZD1036F	
服务单位名称	深圳市名胜建设有限公司		服务单位法人	黄威	
项目负责人	曹亮帮		技术负责人	黄威	
合同编号	/		合同金额	295264.6 元	
合同履约时间	2025 年 3 月 31 日至 2025 年 05 月 29 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
 采购单位（盖章）： 2025 年 09 月 05 日					

1.5、华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

燕罗街道建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称		华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程		发包人	深圳市宝安区燕罗街道办事处	
合同总价		135.081416 万元		承包商	深圳市名胜建设有限公司	
评价期		2024 年第一季度		完成投资	万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分	
一	机构人员配备	15				
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2	
			是否按合同要求常驻现场。	3	3	
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1	
			是否有常驻现场。	2	2	
	其他管理人员(项目副经理、专业技术人员、质量员、造价工程师等)	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1	
			是否按规定及时到位。	1	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1	
			是否具有相应的管理能力。	1	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行岗前前期教育培训考核。	1	1	
			特殊工种是否持证上岗。	1	1	
			施工工人数量是否满足工程需要。	1	1	
二	技术经济实力	6				
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1	
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1	
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1	
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1	
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1	
三	安全文明施工	15				
8	安全生产	4	施工场地总体布置, 临建设施, 围挡是否按要求设置。	4	4	
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1	
10		2	施工安全措施是否完善, 安全防护设施是否到位。	2	2	
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2	
12		2	从业人员是否进行安全教育, 现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2	
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2	
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1	
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1	
四	质量、进度、投资控制	40				



			是否建有质量保证体系, 现场执行情况? 是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	2
16	质量控制	16	材料进场是否及时、质保资料是否齐全, 现场材料送检情况, 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	2
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划, 对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	2
			是否有主动控制工程的各阶段工期, 在节点工期未按时完成时, 是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误, 是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	3
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	3
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	1
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同, 并充分地做好履约准备。	2	1
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交(使用单位、管养单位)和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26			合计得分		92
评价组成员签名				日期	
评价组长签名				日期	

燕罗街道市政建设工程事务中心

关于华润微一期地块西侧南段临时排水渠 新建工程施工单位 2024 年第一季度 履约评价的情况说明

街道城市建设工作领导小组办公室：

我中心负责实施的华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程施工中标单位是深圳市名胜建设有限公司。该单位在 2024 年第一季度暴雨期间，按照宝排公司要求及时清理渠道杂草，保障汛期排水畅通。该单位根据合同规定，积极开展验收、推进项目结算和移交等工作。综上，我中心建议给予该单位 2024 年第一季度履约评价“优秀”。

市政建设工程事务中心

2024 年 4 月 30 日

（联系人：黄耿锋，联系方式：15913939722）

1.6、航城街道 2023 年立体绿化项目

附件 1-1

航城街道建设工程承包商履约评分表 (施工)

实施部门 (盖章):

工程名称	航城街道 2023 年立体绿化项目			
合同金额	115.47 万元	承包商	深圳市名胜建设有限公司	
序号	分项内容	满分值	评价指标	实得分
一	人员及机械配备	15	施工工人数、机械数量是否满足工程需要并及时到位; 技术负责人、安全员是否常驻现场。	13
二	技术实力	10	施工组织计划是否及时、优化合理。	8
三	安全文明施工	15	施工场地总体布置, 临建设施, 围挡、警示标志是否按要求设置; 施工安全措施、安全防护设施是否完善; 现场作业人员是否配置安全防护装备; 是否有行政处罚和投诉。	13
四	质量、进度、投资控制	40	是否按设计文件、合同要求进行施工; 材料进场是否及时、质保资料是否齐全; 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象; 现场施工技术资料是否完整、真实; 发包人、监理发出的整改令是否按期完成; 竣工验收是否能一次性验收合格; 是否发生过一般质量事故; 是否及时编制和报批施工总进度计划以及月进度分解计划; 是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期; 是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续; 是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	35
五	配合与服务	10	是否及时按合同整理竣工资料 (含竣工图); 是否主动配合办理工程竣工资料移交使用单位、管养单位; 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	8
六	资金支付	10	是否有发生过因拖欠劳务工工资、供应商材料款引发投诉或上访。	8
合计得分				85
项目经办人签名	钟毅		日期	2024.12.11
部门(社区)负责人签名	张芝		日期	2024.12.11

1.7、深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安职业教育集团		评价期限	2022年07月30日至 2022年09月05日	
承包商名称	深圳市名胜建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包三级、 建筑工程施工总承包三级、建筑 装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	黄威：0755-23058085		项目负责人及联系方式	曹亮帮：0755-23058085	
企业地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201				
工程名称	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程		承包范围	包含装修工程、电气工程、拆除工程等内容	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道		工程合同价	150.873697万元	
合同开工日期	2022年07月30日	合同竣工日期	2022年08月28日	合同工期	30天
实际开工日期	2022年07月30日	实际竣工日期	2022年09月05日	实际工期	38天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置 (≤14分)				13	
技术经济实力 (≤18分)				16	
工程实施过程管理 (≤45分)				43	
工期控制 (≤10分)				8	
协调配合与服务 (≤13分)				13	
合计				93	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (建设单位公章) 日期：2022年 9 月 5 日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

1.8、深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房改扩建工程（小型工程）

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市新安中学（集团）		评价期限	2021年07月23日至 2021年09月18日	
承包商名称	深圳市名胜建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包三级、 建筑工程施工总承包三级、建筑 装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系 方式	黄威：0755-23058085		项目负责人及 联系方式	高海：0755-23058085	
企业地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201				
工程名称	深圳市新安中学（集团）初中 部门卫室及垃圾房改扩建工 程（小型工程）		承包范围	包含装修工程、电气工程、拆除 工程等内容	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	44.979061万元	
合同开工日期	2021年07月 23日	合同竣工日期	2021年09月 11日	合同工期	50天
实际开工日期	2021年07月 23日	实际竣工日期	2021年09月 18日	实际工期	57天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配置（≤14分）					13
技术经济实力（≤18分）					16
工程实施过程管理（≤45分）					43
工期控制（≤10分）					9
协调配合与服务（≤13分）					13
合计					94
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  （建设单位公章） 日期：2021年 9 月 28 日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				