

标段编号：2206-440305-04-01-214597012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：登良东地块（T107-0097宗地）致湾大厦园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局第二建设有限公司

日期：2026年03月24日

投标人业绩							
序号	项目名称 (合同工程名称)	建设单位	合同景观 金额(万元)	项目类型 (总包工程、专业工程)	竣工验收日期	项目建设地	备注
1	蓬莱区画河文化旅游综合改造项目-晒甲河工程(EPC+0)项目	蓬莱阁(烟台市蓬莱区)旅游有限责任公司	7691.39	总包工程	2024年1月19日	山东省烟台市蓬莱区	已完工
2	山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工	山东第一医科大学第二附属医院	4779.74	专业工程	2024年5月20日	山东省泰安市	已完工
3	烟台港生产调度指挥中心室外景观绿化工程	中国建筑第八工程局有限公司	2395.69	专业工程	2024年6月30日	山东省烟台市	已完工
4	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程	济南滨河新区建设投资集团	2462.34	专业工程	2022年9月30日	山东省济南市	已完工

	(不含A-1车间和开关站)室外工程施工二标段	有限公司					
5	张马屯片区一二期 AX-4 地块 24 班初中园林景观绿化及室外工程	济南市历城区教育和体育局、济南轨道交通集团资源开发有限公司	1156.39	专业工程	2024 年 4 月 11 日	山东省济南市	已完工
6	范村车辆基地租赁住房项目园林景观绿化及室外工程一标段	济南舜清置业有限公司	2882.72	专业工程	2024 年 8 月 21 日	山东省济南市	已完工
7	山东大学齐鲁医院综合楼室外工程施工	山东大学齐鲁医院	3610.39	专业工程	2023 年 3 月 23 日	山东省济南市	已完工
8	济南汉峪金融商务中心 B01 地块综合楼及附属设施项目景	济南济高东智置业有限公司	1380.68	专业工程	2025 年 6 月 25 日	山东省济南市	已完工

	观绿化工程	公司					
9	白泉生态保护项目	济南轨道交通集团资源开发有限公司	2778.45	总包工程	2025年6月8日	山东省济南市	已完工
10	深中通道沿线综合整治工程(前海段)设计施工总承包	深圳市前海建设投资控股集团股份有限公司	3308.5	总包工程	2024年9月20日	广东省深圳市	已完工

1、投标人的同类工程经验（业绩）情况

1、蓬莱区画河文化旅游综合改造项目-晒甲河工程（EPC+O）项目
施工合同

工程总承包合同

合同编号：E3706002318002660

发包人：蓬莱阁（烟台市蓬莱区）旅游有限责任公司

承包人：中建八局第二建设有限公司（牵头单位）

山东大卫国际建筑设计有限公司（设计单位）

签订日期：【2022】年【6】月【13】日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蓬莱阁（烟台市蓬莱区）旅游有限责任公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司（牵头单位）、山东大卫国际建筑设计有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蓬莱区画河文化旅游综合改造项目-晒甲河工程（EPC+O）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蓬莱区画河文化旅游综合改造项目-晒甲河工程（EPC+O）项目。

2. 工程地点：本项目位于山东省烟台市蓬莱区城区，其中晒甲河湿地公园位于港南路至拦驾疃水库，河道水系穿过港南路，北至钟楼西路。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源： 财政投资+专项债 。

5. 工程内容及规模：

建设规模：本项目总占地面积约8.5万平方米。

建设内容：主要包括晒甲河湿地公园景观工程、晒甲河湿地公园修复工程、晒甲河河道整治工程。

1) 晒甲河湿地公园景观工程，主要包括水体工程、河道绿化种植工程、硬质工程、土建小品工程、安装工程、给排水工程、公共设施建筑工程等；

2) 晒甲河湿地公园晒甲河修复工程，主要包括铺装工程、构筑物工程、绿化工程、土方工程、景观电气工程、景观给排水工程、旱溪工程等；

3) 晒甲河河道水系工程，主要包括污水管道工程、河道改造工程、泵站工程、河道绿化工程、河道清淤工程等。

6. 工程承包范围：

设计内容：包含整个项目的方案设计、初步设计、施工图设计、施工期间的技术支持及相关后续服务；

施工内容：施工图纸范围内的工程施工、设备采购安装调试及责任期保修工作，以及本项目工程总承包管理工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：以发包人实际发出开始工作通知之日起；

计划开始现场施工日期：以发包人发出施工开工令之日起；

计划竣工日期：以实际开始工作之日起一年；

工期总日历天数：365 天。

三、质量标准

工程质量标准：

1. 设计要求的质量标准：设计质量满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准及城市建设部门的有关规定、发包人的目标成本等并通过相关部门的审批。

2. 施工要求的质量标准：按照国家颁发的现行相关专业质量验收规范验收，要求达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

设计费为人民币(大写)壹佰贰拾万元(¥1200000.00元)；施工部分施工降造率为5.3%（工程造价暂按76913900.00元计，即施工费为72837463.30元）。

2. 合同价格形式：

设计费用：采用固定总价合同，不随工程结算额发生变化，承包人应考虑设计过程中有发生变更的可能性，无论设计内容是否变更，设计费用均不予调整。

工程费用：承包人按中标价签订合同，最终工程结算价=经审定的竣工结算价×（1-降造率）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目负责人：

姓名： 杨占虎； 执业资格： 一级建造师。

设计项目负责人：

姓名： 朱国凯； 执业资格： 高级工程师。

施工项目负责人：

姓名： 李维汉； 执业资格： 一级建造师。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同

文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 13 日订立。

九、订立地点

本合同在 烟台市蓬莱区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日 起生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。
发包人 (公章) 承包人 (公章) 承包人 (设计单位) (公章)
合同专用章

法定代表人或
其委托代理人: 刘艳霞 (签字)
统一社会信用代码: 913706847254298595
地址: 烟台市蓬莱区蓬莱阁街道北关路1号

邮政编码: 265600
法定代表人: 刘艳霞
委托代理人: /
电话: 0535-5636783
传真: /
电子信箱: szghk@yantai.shandong
开户银行: 建设银行蓬莱支行
账号: 37001666170050000904

法定代表人或
其委托代理人: 李少华 (签字)
统一社会信用代码: 91370000163054089N
地址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公室1单元17层




邮政编码: 250000
法定代表人: 李少华
委托代理人: 杨龙松
电话: 0531-87963842
传真: 0531-87963842
电子信箱: jjjc82@cscec.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
账号: 37001616108050000926

法定代表人或
其委托代理人: 伟申印作 (签字)
统一社会信用代码: 913701007357718853
地址: 山东省济南市高新技术产业园区经十东路8000号龙奥金座1号楼三楼

邮政编码: 250101
法定代表人: 申作佳
委托代理人: 许珂
电话: 0531-68626700
传真: /
电子信箱: /
开户银行: 齐鲁银行济南燕山支行
账号: 1113114000000003199

竣工验收证明

竣工验收证书

工程名称	蓬莱区画河文化旅游综合改造项目-晒甲河工程 (EPC+O) 项目	开工日期	2022年9月25号	对工程的质量评价 现场情况符合设计及规范要求, 整体景观效果良好, 工程质量合格。
施工单位	中建八局第二建设有限公司	竣工日期	2023年10月31号	
合同造价 (元)	72837463.30元	施工决算 (万元)		
验收范围及数量: 1、大坝以西, 学院路以东, 晒甲河北路以南区域的绿化工程、土石方工程、铺装工程、安装工程、给排水工程、景观电气工程、公共建筑管理房工程、牌坊、湖心亭、木平台、栈道等构筑物工程、沥青道路、彩色混凝土路面、运动场地塑胶、运动场地围网等合同内全部施工内容。				竣工验收日期 2024年1月19日
参加竣工验收单位意见				
建设单位		监理单位		
 签名: 李治波 盖章		 签名: 于维斌 盖章		
设计单位		施工单位		
 签名: 朱国凯 盖章		 签名: 李维斌 盖章		
存在问题及处理意见: 剩余沥青面层、草坪收边、人物雕塑、木平台刷木油等内容应于2024.3.30前施工完成。				

2、山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工

合同编号: SJ-GC-20230616-01-01

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东第一医科大学第二附属医院

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工。

2. 工程地点：位于山东第一医科大学第二附属医院院内（山东省泰安市泰山区泰山大街366号）。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 自筹资金 。

5. 工程内容：本次招标主要包括室外道路、绿化、给排水、消防、电缆、暖通等配套设备设施。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内工程的施工及其保修（详见工程量清单及图纸）。

二、合同工期

计划总工期 60 天，

计划开工日期：2023 年 7 月 20 日（实际开工日期以开工令签发的日期为准），

计划竣工日期：2023 年 9 月 17 日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如项目分段施工，实际工期根据工程进度另行确定。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟柒佰柒拾玖万柒仟肆佰肆拾叁元玖角玖分（¥47797443.99元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾陆万捌仟伍佰贰拾叁元玖角捌分（¥4968523.98元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）伍佰贰拾万零玖仟玖佰叁拾柒元陆角玖分（¥5209937.69元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾叁万肆仟柒佰肆拾壹元陆角伍分（¥3134741.65元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3、付款方式：本项目预付款按合同金额的30%支付，月形象进度款按已完工程量的80%拨付（工程竣工前，所有款项拨付至合同额的80%），结算审计定案后分三期支付剩余工程款（其中，结算审计定案后一年内付至定案值的85%，第二年付至定案值的90%，第三年付至定案值的97%），质保金（定案值的3%）在缺陷责任期满后无息付清。

备注：（1）招标人在收到中标单位提供的基本开户银行出具的同等金额的预付款保函或保证保险后支付预付款；（2）达到付款条件后，承包人须向发包人提出书面申请，并提供等额合格发票，经发包人审核无误后支付相应款项，否则，发包人有权拒绝付款；（3）材料设备的加工制作进度可按照实际情况进行追加款项，原则上不超过合同价款的15%。

五、项目经理

承包人项目经理：苏宝清。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东第一医科大学第二附属医院会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，代理公司执 壹 份。



法定代表人:

(签字或盖章)

[Handwritten signature]

组织机构代码: _____

地 址: 泰安市泰山大街 366 号

邮政编码: 271000



承包人: (盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

[Handwritten signature]

组织机构代码: 91370000163054089N

地 址: 山东省济南市历下区文化东路 16 号

中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码: 250000

竣工验收证明

TBZJ23

园林绿化工程
竣工验收报告

(建设单位)

工程名称: 山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工

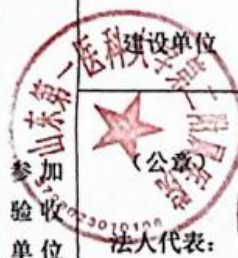
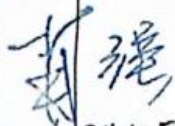
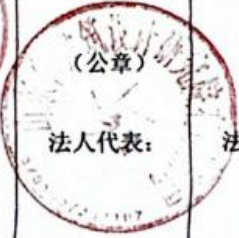
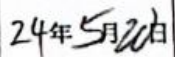

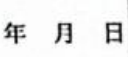




建设单位: 山东第一医科大学第二附属医院

竣工验收时间: 2024年5月20日



工程名称	山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工				
工程地址	泰安市山东第一医科大学第二附属医院院内				
开工时间	2023.8.20	竣工时间	2024.5.30		
工程造价 (万元)	4779.74	工程面积 (m ²)	30000		
验收范围	图纸及工程范围内的综合管沟工程、室外管网安装工程及附属的配套工程(包含栽植行道树、养护、挖方路基、填土路基及余方弃置、旧路拆除、路床碾压、灰土基层、沥青面层、路沿石等)。				
建设单位	山东第一医科大学第二附属医院				
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司				
监理单位	山东易方达建设项目管理有限公司				
施工单位	中建八局第二建设有限公司				
工程概况： 本工程位于泰安市山东第一医科大学第二附属医院院内，工程规模约30000平方米，合同额4779.74万元，主要施工内容包括：图纸及工程范围内的综合管沟工程、室外管网安装工程及附属的配套工程(包含栽植行道树、养护、挖方路基、填土路基及余方弃置、旧路拆除、路床碾压、灰土基层、沥青面层、路沿石等)。					
竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组 职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	组长	郑金涛	山东第一医科大学第二附属医院		基建科科长
	副组长	张岳军	山东第一医科大学第二附属医院		基建科副科长
		张大勇	山东易方达建设项目管理有限公司		监理总监
	验收组 成员	潘宗国	山东易方达建设项目管理有限公司		监理工程师
		苏宝清	中建八局第二建设有限公司	一级建造师	项目经理
		臧传明	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目技术负责人

<p>竣工验收标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 《园林绿化工程施工及验收规范》 2. 《山东省园林绿化工程施工及验收规范》 3. 本工程设计文件 4. 相关法律、法规、规定等 					
<p>竣工验收内容：</p> <p>由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，监管单位参与，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。</p>					
<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>					
对设计单位的评价	<p>该单位在设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。</p>				
对勘察单位的评价	<p>该单位出具的建设工程岩土工程勘察报告中所提供的建设场地地质资料，与地基开挖及施工中的状况都相符一致，地勘报告资料准确无误。准时的参加了基础验槽及验收工作，及时解决施工中的问题，为保证施工工期和质量创造了很好的条件。</p>				

对监理单位的评价	该单位在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范要求工程质量。					
对施工单位的评价	该单位在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。					
工程竣工验收意见： 观感质量组：景观效果良好，符合施工规范及设计要求，通过验收，验收合格； 实测实量组：符合施工规范及设计要求通过验收，验收合格； 技术资料组：资料齐全有效，符合施工规范及设计要求，通过验收，验收合格。						
各方责任主体质量验收结论						
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
工程竣工验收结论： 经验收，观感质量、实测实量项目符合规范及设计要求，技术资料齐全，符合设计及国家质量标准，竣工验收合格。						
建设单位  (公章) 法人代表：  24年5月20日	设计单位  (公章) 法人代表： 	勘察单位  (公章) 法人代表： 	监理单位  (公章) (3) 法人代表：  24年5月20日	施工单位  (公章) 法人代表：  24年5月20日		
注：工程建设单位对竣工验收的工程质量全面负责						

注：1. 本表除封面外须双面打印；2. 竣工验收人员签字栏须本人签字

3、烟台港生产调度指挥中心室外景观绿化工程

合同编号：GWCJ分合(2024)-GC-

烟台港生产调度指挥中心
室外景观绿化工程

合同文件

发包人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

烟台市城市建设有限公司

二〇二四年 四 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司（联合体牵头人）

烟台市城市建设有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就烟台港生产调度指挥中
心室外景观绿化工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：烟台港生产调度指挥中心室外景观绿化工程。
2. 工程地点：芝罘区环海路以北，青年路以东，海港物流大厦以西，海上世
界范围内 C-05 地块。
3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码为 2020-370602-55-03-024293 的
山东省建设项目备案证明。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：烟台港生产调度指挥中心项目总建筑面积约为 75301
平方米，室外景观绿化面积约为 33696 m²，铺装面积约为 7632 m²，沥青
路面积约为 12026 m²，容积率约为 2.65。

6. 工程承包范围：

工程施工总承包，包含但不限于铺装、道路、路沿石、室外台阶及台阶栏杆、
景观小品、种植屋面等园建工程、绿化工程、室外电气、室外灌溉给水、场地平
整、整形、种植土置换、场内土方运输、灌溉、养护保活、室外标志标识等所有
内容；包括施工、验收、移交及养护保修服务等，具体以本项目施工图图纸内容
及工程量清单编制

说明为准

二、合同工期

开工日期 2024 年 4 月 8 日，具体以开工令为准。2024 年 6 月 30 日前竣工。

三、质量标准

(1) 设计质量标准：满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及当地相关部门的相关规定，满足发包人的目标成本，通过相关部门审批。

(2) 施工过程中采购的材料、货物、设备等质量标准：符合国家及行业验收标准规范，符合国家强制性采购要求并满足招标文件、发包人要求。

(3) 施工质量标准：按照国家现行及相关专业质量验收规范验收，质量必须达到合格等级标准。并符合山东省建筑工程质量“泰山杯”奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）

人民币（大写）23956975.93元（¥贰仟叁佰玖拾伍万陆仟玖佰柒拾伍元玖角叁分）含税。具体构成详见价格清单。其中：

(1) 施工费（含税）：

人民币（大写）23956975.93元（¥贰仟叁佰玖拾伍万陆仟玖佰柒拾伍元玖角叁分）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）1978098.93元（¥壹佰玖拾柒万捌仟零玖拾捌元玖角叁分）；

合同价格形式：

施工费为固定综合单价，包含但不限于完成该工程项目的成本、技术措施费、风险费、政策性文件规定费用、获得泰山杯等奖项所需要的费用、不低于工程造价3%的安全文明施工费、人工费、材料（设备）费、材料看管费、大型机械进出场费、为满足工期要求可能会产生的赶工费用、管理费、利润、规费、税金、承包范围内所有的材料及设备检测费、工程检测费、规划放线、验线、测量测绘、合同内风险及形成以上费用（或完成项目而产生的）招标采购费用、配合费用、财务费用、担保费用、防疫费用等一切衍生费用等所有费用。具体结算方式详见专用条款。

本工程用水电费包含在工程合同价款中，发包人按工程结算价款施工费部分的1%收取水电费用。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：徐恒春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 ____ 月 ____ 日签订。

九、订立地点

本合同在 山东省烟台市芝罘区 签订。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同正本一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份；副本一式拾肆份，发包人执陆份，承包人执贰份，招标代理执肆份，建设单位执贰份；当副本与正本不一致时，以正本为准。

发包人：

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

(签字)

电话: _____

电话: _____

开户银行: 招商银行上海陆家嘴支行

开户银行: _____

账号: 021900172410192

账号: _____

承包人: (联合体牵头人)

承包人: (联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

电话: _____

电话: 13906380318

开户银行: 招商银行济南分行营业部

开户银行: 烟台恒丰银行青年路支行

账号: 531900085010277

账号: 853540180122801535



竣工验收证明

工程竣工验收证书

工程名称	烟台港生产调度指挥中心室外景观绿化工程	开工日期	2024年4月8日	对工程的质量评价 现场情况符合设计及规范要求，竣工资料详实、齐全，整体景观效果良好，工程质量优良。	
施工单位	中建八局第二建设有限公司	竣工日期	2024年6月30日		
合同造价(万元)	/	施工决算(万元)	/		
验收范围及数量： 铺装、道路、路沿石、室外台阶及台阶栏杆、景观小品、种植屋面等园建工程、绿化工程、室外电气、室外灌溉给水、场地平整、整形、种植土置换、场内土方运输、灌溉、养护保活、室外标志标识等所有内容；包括施工、验收、移交及养护保修服务等				竣工验收日期	2024年6月30日
				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 烟台港生产调度指挥中心 项目管理中心 签名：(盖章)	设计单位 烟台港生产调度指挥中心 设计部 签名：(盖章)
验收遗留问题及处理意见：				监理单位 山东港通工程管理咨询有限公司 (106) 签名：项目监理部 (盖章)	施工单位 中建八局第二建设有限公司 签名：(盖章)

4、中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程(不含 A-1 车间和开关站)室外工程施工二标段

合同编号: LHS01-2021-45

中国科学院理化技术研究所先进激光研究院
(济南)项目一期工程(不含 A-1 车间和开关站)
室外工程施工二标段

施工合同

发包人: 济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人: 中建八局第二建设有限公司

二〇二一年十二月

第一部分 协议书

发包人(全称): 济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程(不含A-1车间和开关站)室外工程施工二标段

工程地点: 济南市经十路以南、春博南路以西、围子南山以东

工程内容: 图纸范围内的全部工程,包括但不限于室外道路、园林绿化、海绵城市、铺装、照明等室外全部工作的施工以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等工作。

二、工程承包范围

承包范围: 本项目设计施工图、工程量清单及招标文件中规定的全部工程内容,包含室外道路、园林绿化、海绵城市、铺装、照明等工程施工、验收、保修等工作内容。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月10日

(具体开工日期以发包人开工令为准)

计划竣工日期: 2021年12月23日

合同工期日历天数: 75天

四、质量标准

工程质量标准: 合格,达到国家验收评定规范的标准。

五、合同价款

本合同价款暂定金额(含增值税)大写: 贰仟肆佰陆拾贰万叁仟肆佰叁拾贰元伍角叁分(人民币),小写: ¥24623432.53元;其中不含增值税价为 22590305.07元,税金为 2033127.46元,税率为 9%,最终以审定结

十、合同生效

合同订立时间：2021年12月14日

合同订立地点：济南市高新区

本合同双方约定自双方签字盖章之日起后生效。

发包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

经办人：





承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

经办人：



竣工验收证明

表 D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含 A-1 车间和开关站）室外工程施工二标段				
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2021.11.16
项目负责人	张阳	项目技术负责人	杜建文	竣工日期	2022.09.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项			符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
5	植物成活率	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
6	综合验收结论	质量合格，同意验收			验收
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	 A237014460 建筑行业甲级 勘察、设计 (建筑工程) 单位(公章) 2025年03月18日首册	
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位负责人:	 单位(项目)负责人:	
					
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	



孟庆宇
注册号 37010504
有效期至 2024.12.31


132012011
2022.01.19
中建八局第二建设有限公司

5、张马屯片区一二期 AX-4 地块 24 班初中园林景观绿化及室外工程

正本

合同编号：JGZK-QT-GC-2023-015 (GF—2017—0201)

张马屯片区一二期 AX-4 地块 24 班初中园林景观绿化及室外工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 济南市历城区教育和体育局、济南轨道交通集团资源开发有限公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就张马屯片区一二期 AX-4 地块 24 班初中园林景观绿化及室外工程施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 张马屯片区一二期 AX-4 地块 24 班初中园林景观绿化及室外工程施工。

2. 工程地点: 济南市历城区张马屯片区。

3. 工程立项批准文号: 济历城行审建设【2021】59 号。

4. 资金来源: 国有(非财政)投资。

5. 建设规模: 总建筑面积: 16526.5 m²。

6. 工程承包范围及内容: 本项目室外相关设计图纸范围内园林绿化、铺装、照明、浇灌、配套场地、娱乐场地、围墙大门、道路等,养护期内养护工作和质保期内质保工作。

合同承包范围包括但不限于设计图纸及工程量清单所列的内容,发包人保留根据工程具体情况调整施工界面的权利。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

二、合同工期

工期总日历天数: 90 天。具体开工时间以发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: (大写)人民币 壹仟壹佰伍拾陆万叁仟玖佰玖拾陆元玖角壹分 (¥ 11563996.91 元)。

其中：

(1) 中标金额：大写：人民币 壹仟零叁拾肆万捌仟叁佰叁拾伍元柒角捌分 (¥ 10348335.78 元)；

其中：安全文明施工费：大写：人民币 肆拾壹万贰仟肆佰壹拾叁元壹角肆分 (¥ 412413.14 元)；

(2) 暂列金额（取费后）：（大写）人民币 壹佰贰拾壹万伍仟陆佰陆拾壹元壹角叁分 (¥ 1215661.13 元)；

(3) 专业工程暂估价：人民币（大写） /(¥:/元)；

(4) 特殊项目暂估价：人民币（大写） /(¥:/元)；

(5) 甲供材料（设备）暂估价：人民币（大写） /(¥:/元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：程茂亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省济南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖单位公章（或合同专用章）且法定代表人（或委托代理人）签字（或盖法定代表人名章）之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，正本一式二份，发包人一份，承包人一份；副本一式十份，发包人八份，承包人二份，本合同正副本均具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

(签字盖章页,无正文)



发包人: (盖章)
济南市历城区教育和体育局、
济南轨道交通集团资源开发有限公司



承包人: (盖章)
中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



地 址: 济南市历下区解放路5号





法定代表人或其委托代理人:
(签字)



地 址: 山东省济南市历下区文化东路
16号中建文化城二期办公楼1
单元17层

竣工验收证明

竣工验收证书

工程名称	张马屯片区一二期AX-4地块24班初中园园林景观绿化及室外工程	开工日期	2023年6月1日	对工程的质量评价： 工程质量达到合格标准。	
施工单位	中建八局第二建设有限公司	竣工日期			
合同造价	1034万元	竣工结算(万元)	/		
验收范围： 绿化部分：种植土回填、整理绿化地、地形塑造及乔灌木、地被、草皮种植养护等； 硬景部分：室外石材铺装、透水砖铺装、车位石材路沿石、塑胶场地、木铺装、车棚等。 围护部分：围墙砌筑及栏杆安装。 景观安装部分：照明安装、灌溉给水、回水等安装项目。 道路部分：环形消防车道。				竣工验收日期：2024年4月11日 参加竣工验收单位意见	
验收遗留问题及处理意见：				建设单位  签名： (盖章)	设计单位  签名： (盖章)
				监理单位  签名： (盖章)	施工单位  签名： (盖章)

6、范村车辆基地租赁住房项目园林景观绿化及室外工程一标段

副本

合同编号：JGSQ-FCZL-GC-2021-004（GF—2017—0201）

范村车辆基地租赁住房项目园林景观绿化及
室外工程施工施工合同（一标段）

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南舜清置业有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就范村车辆基地租赁住房项目园林景观绿化及室外工程施工一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：范村车辆基地租赁住房项目园林景观绿化及室外工程施工。
2. 工程地点：济南经济开发区刘长山路以东，济广高速以北，平安北路以南，赵营片区东南侧。
3. 工程立项批准文号：2020-370113-47-03-017647。
4. 资金来源：国有（非财政）投资。
5. 建设规模：项目总建筑面积：298718.24 平方米。
6. 工程承包范围及内容：本项项目室外相关设计图纸范围内的所有内容，包括但不限于小区道路、园建设施、海绵城市、综合管线敷设、硬质铺装、小区照明系统及部分景观绿化、养护期内养护工作和质保期内质保工作等。

合同承包范围包括但不限于设计图纸及工程量清单所列的内容，发包人保留根据工程具体情况调整施工界面的权利。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、合同工期

工期总日历天数：180 天。具体开工时间以发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。

三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（大写）人民币贰仟捌佰捌拾贰万柒仟贰佰肆拾肆元伍角壹分（¥28827244.51 元）



其中：

(1) 中标金额：大写：人民币贰仟伍佰捌拾壹万壹仟伍佰伍拾柒元叁角整
(¥25811557.3元)；

(2) 暂列金额：（大写）人民币叁佰零壹万伍仟陆佰捌拾柒元贰角壹分
(¥3015687.21元)；

(3) 专业工程暂估价：人民币（大写）/(¥:/元)；

(4) 特殊项目暂估价：人民币（大写）/(¥:/元)；

(5) 甲供材料（设备）暂估价：人民币（大写）/(¥:/元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：闵俊芹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在山东省济南市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人（或委托代理人）签字（或盖法定代表人名章）之日生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，正本一式二份，发包人一份，承包人一份；副本一式十份，发包人八份，承包人二份，本合同正副本均具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

(签字盖章页)



发包人：(盖章)

济南舜清置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：济南市

电 话：_____



承包人：(盖章)

中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：山东省济南市历下区文化东路

16号B座

电 话：0531-87963842

竣工验收证明

TBJ23

园林绿化工程
竣工验收报告

(建设单位)

工程名称: 范村车辆基地租赁住房项目园林景观绿化及室外工程一标段

建设单位: 济南舜清置业有限公司

竣工验收时间: 2024年8月21日

工程名称	范村车辆基地租赁住房项目园林景观绿化及室外工程一标段				
工程地址	济南市经济开发区刘长山路以东，济广高速以北，平安北路以南，赵营片区东南侧				
开工时间	2022.11.2	竣工时间	2024.8.21		
工程造价(万元)	2882.72万元	工程面积(m ²)	7.43万m ²		
验收范围	本项项目室外相关设计图纸范围内的所有内容，包括小区道路、园建设施、海绵城市、综合管线敷设、硬质铺装、小区照明系统及部分景观绿化工程。				
建设单位	济南舜清置业有限公司				
设计单位	同圆设计集团有限公司				
勘察单位	/				
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司				
施工单位	中建八局第二建设有限公司				
工程概况： 本项项目室外相关设计图纸范围内的所有内容，包括但不限于小区道路、园建设施、海绵城市、综合管线敷设、硬质铺装、小区照明系统及部分景观绿化、养护期内养护工作和质保期内质保工作等					
竣工验收 人员 签字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	组长	杨树魁	济南舜清置业有限公司	/	项目负责人
	副组长	付雪龙	山东建院工程监理咨询有限公司	/	总监理工程师
		王泽林	同圆设计集团有限公司	/	项目负责人
	验收组 成员	孙滨	山东建院工程监理咨询有限公司	/	专业监理工程师
		闵俊芹	中建八局第二建设有限公司	/	项目经理
		冯辰	中建八局第二建设有限公司	/	项目生产经理
		程茂亮	中建八局第二建设有限公司	/	项目责任工程师

<p>竣工验收标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 《园林绿化工程施工及验收规范》 2. 《山东省园林绿化工程施工及验收规范》 3. 本工程设计文件 4. 相关法律、法规、规定等 	
<p>竣工验收内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设、设计、监理、施工单位分别汇报合同履行情况和工程建设中各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料； 3、实地查验工程质量情况和工程使用功能试验情况； 4、对工程设计、监理、施工、设备安装各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 	
<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>根据本项目中建设过程推进程序情况，结合工程资料检查。本工程符合国家基本建设法律法规及地方基建程序。</p>	
对设计单位的评价	<p>根据建设单位提供的地质勘察报告和设计的要求，出具的设计文件合理，安全经济，设计单位能按照合同期限及时提供施工图纸。监理和施工单位提出的图纸问题能够及时派人到现场解决，服务周到。按时参加各分部工程的验收，设计单位严格按照验收规范派人员参与验收，并严格执行签字手续。</p>
对勘察单位的评价	/
对监理单位的评价	<p>监理单位就选派有丰富经验的监理工程师进驻工地，严格按照监理规范和监理细则监理。主要工序都进行现场监理，原材料从进场开始先试验后使用，并见证取样。混凝土浇筑过程中，严格按照旁站监理规范进行旁站。施工单位报送的工程技术资料认真审查签字。监理规划和监理细则内容完善，监理部人员和专业知识结构层配置合理，资质符合要求。</p>
对施工单位的评价	<p>各专业人员配备、岗位证书齐全，体系健全，资质符合要求。施工作业人员、设备均满足要求，施工过程中严格执行设计及国家法规、规范要求、无违背强制性条文情况。管理能力强。服务意识好，能够在施工过程中与各参建单位密切配合，对施工问题能够及时有效的解决。</p>

工程竣工验收意见：

观感质量组：景观效果良好，符合施工规范及设计要求，通过验收，验收合格。

实测实量组：符合施工规范及设计要求，通过验收，验收合格。


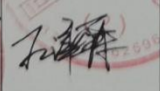


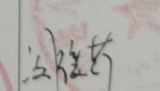
技术资料组：资料齐全有效，符合施工规范及设计要求，通过验收，验收合格。

各方责任主体质量验收结论

施工 单位		勘察 单位	/	设计 单位		监理 单位	
----------	--	----------	---	----------	--	----------	--

工程竣工验收结论：

符合设计及规范要求，通过验收

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 
	2024年8月1日	2024年8月1日	年 月 日	2024年8月1日	2024年8月1日

注：工程建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

注：1. 本表除封面外须双面打印；2. 竣工验收人员签字栏须本人签字。

7、山东大学齐鲁医院综合楼室外工程施工

合同编号：

山东大学齐鲁医院急诊综合楼
室外工程施工合同

发包人：山东大学齐鲁医院

承包人：中建八局第二建设有限公司

二零二二年十一月

发包人（全称）：山东大学齐鲁医院

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东大学齐鲁医院门诊综合楼室外工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、本合同的组成及解释顺序

1. 中标通知书；
2. 招标文件；
3. 承包人在评审过程中做出的书面说明或承诺；
4. 投标文件；
5. 合同文本；
6. 合同附件。

上述合同组成文件内容发生争议的，以顺序在前的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，应以最新签署文件的为准。在评审过程中做出的书面说明或承诺及投标文件作出优于招标文件、合同文本要求的除外。

二、合同范围

1、合同范围及主要施工内容：室外工程图纸范围内的下沉广场及屋面花园铺装、园林景观、小品、廊架、灯具、家具设备、树苗、景观给排水、景观电气、蓄水模块、道路、交通划线、交通设施等和室外综合管网中的给水、排水、雨水、

消防、弱电预留管及检查井、室外暖通，室外综合管网中的检查井、水表井、雨水井、手孔井、化粪池、污水事故池、预制泵站等，具体详见室外工程设计图纸。

2、施工范围

①景观工程、室外管网工程图纸范围内的全部工程，北至院区肿瘤中心，西至院区广智院、华美楼，南至文化西路，东至趵突泉南路，区域内包括但不限于屋顶花园、景观工程、室外道路、海绵城市、铺装、照明、管网、管线拆改、道路修复、防水及外墙修补等室外全部工作的施工以及保修阶段的全部工作内容及给水、雨水、燃气等管线与市政管道连通手续办理，配合总承包单位完成管道试压、管道冲洗、调试、联动调试、验收、消防验收、竣工验收工作。

②景观工程(包括室外、下沉广场及屋面花园铺装、园林景观、小品、廊架、灯具、家具设备/材料/树苗、景观给排水、景观电气、蓄水模块、道路、交通划线、交通设施等的供应和施工及深化设计)和室外管网工程(室外综合管网中的给水、室外排水管网、室外中水、室外消防、室外弱电预留管及检查井、室外暖通等设备/材料的供应和施工及室外管线综合布置深化设计，室外综合管网中的检查井、水表井、雨水井、手孔井、化粪池、污水事故池等的材料/设备供应及施工，配合总包单位、其他专业分包单位进行验收，配合电力外线专业承包单位进行电力外线线缆敷设、设备安装，配合室外标志标识的施工，本合同范围内材料检测复试、管道冲洗及试压、给水水质检测等工作)，以及发包人指令完成的其他工程。

管线接驳连通成管网，配合医院相关部门完成弱电智能化、消防、污水、氧气等管线与院区市政管线连通。

承包人负责红线范围内的道路、园林及景观的施工，并负责与市政道路、园林及景观、管网接驳及连通。

承包人负责项目周边零星因工程施工造成的道路、墙面、防水等修复工作。

⑦与电力外线施工单位界面划分：电力外线单位负责全部电力外线施工内容，承包人做好配合、防护工作。

三、合同价款

1、合同价款：

合同价款暂定为¥36103880.68元（大写：叁仟陆佰壹拾万零叁仟捌佰捌拾元陆角捌分）。

其中：

（1）有效中标金额：¥31539476.56元（大写：叁仟壹佰伍拾叁万玖仟肆佰柒拾陆元伍角陆分）；

（2）取费后暂列金额：¥4564404.12元（大写：肆佰伍拾陆万肆仟肆佰零肆元壹角贰分）。

2、本合同采用固定综合单价计价，综合单价包括为完成工程量清单项目，每计量单位工程量所需的所有费用，包括但不限于人工费、材料费、水电费、机械（具）费、管理费、利润、环保、手续办理费、机械设备进出场费、疫情防控费、总包服务费（费率3%，不含设备费）、后期配合验收、整改、移交费用、质保期内的相关检验检测费及质保期内维护保养费，所有与本工程相关的试验、检

3、因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担重新施工的费用，工期不予顺延。

4、在施工过程中，承包人应做好成品保护措施，非因发包人原因造成的破坏，修复的费用由承包人自行承担，工期不予顺延。如因此造成质量或安全事故的，由承包人承担全部责任。给发包人造成损失的，发包人有权向承包人追偿，追偿范围包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费等一切损失和费用。

5、所有材料、试件、试块的检验、试验均由承包人负责并承担费用，需进行实验室检验、试验的项目，均由承包人委托有资质并经发包人书面认可的实验室进行，结果报监理人存档。

6、承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

7、承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

七、双方派驻代表

1、发包人代表：孟祥彬。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责沟通协调双方工作事宜。

2、承包人派驻本工程项目经理为：张磊。

一级建造师注册编号：鲁 1372013201611493；

安全生产考核合格证书：鲁建安B(2017)0100357。

(本页为签字盖章页)

发包人：山东中医药大学附属医院



承包人：中建一局第二建设有限公司



法定代表人/授权委托人 (签字)



法定代表人/授权委托人 (签字)



分管院长：

部门负责人：

经办人：

签订日期：

竣工验收证明

TBJ23

园林绿化工程
竣 工 验 收 报 告
(建设单位)

工 程 名 称: 山东大学齐鲁医院急诊综合楼室外工程

建 设 单 位: 山东大学齐鲁医院

竣工验收时间: 2023年3月23日

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼室外工程		
工程地址	齐鲁医院华美楼以东，趵突泉南路以西，中信广场B座以南，文化西路以北		
开工时间	2022.12.28	竣工时间	2023.3.23
工程造价(万元)	3153万元	工程面积(m ²)	15381 m ²
验收范围	室外工程图纸范围内的首层及屋面花园，包含铺装、园林景观小品、灯具、绿化、电气、蓄水模块、道路、给水、排水、雨水、消防、强弱及检查井、化粪池、污水事故池、预制泵站等		
建设单位	山东大学齐鲁医院		
设计单位	山东省建筑设计研究院		
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司第二建设有限公司		

工程概况：

室外施工面积：15381 平方。

绿化面积：地面 2051 平方，屋顶 1781 平方。铺装面积：地面 7450 平方，屋顶 1260 平方，沥青 2839 平方。

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	组长	李刚	齐鲁医院	
副组长	李刚	齐鲁医院	高工	
	李刚	齐鲁医院	高工	项目经理
验收组成员	李刚	齐鲁医院		
	李刚	山东省建筑设计研究院	高级工程师	项目负责人
	李刚	山东贝特		
	李刚	中建八局		
	李刚	中建八局	高工	项目经理
	李刚	中建八局第二建设有限公司	工程师	总工
	李刚	中建八局第二建设有限公司	助理工程师	项目经理
	李刚	中建八局第二建设有限公司		

竣工验收标准： 1. 《园林绿化工程施工及验收规范》 2. 《山东省园林绿化工程施工及验收规范》 3. 本工程设计文件 4. 相关法律、法规、规定等							
竣工验收内容： 1. 施工、设计、监理、项管、建设等但未已按照合同和相关法律法规，强制性标准条文各自完成合同内容。 2. 验收小组已实地盘查验收工程质量及工程使用功能。							
工程竣工验收意见： 工程质量控制资料完整，工程质量符合设计及施工规范要求；安全和使用功能满足设计及规范要求；观感质量好，能与建筑物和周边环境融合，工程质量等级综合评定为“合格”。							
各方责任主体质量验收结论							
施工单位	合格	全询单位	合格	设计单位	合格	建设单位	合格
工程竣工验收结论： 符合设计及国家质量标准，验收合格。							
参加验收单位	建设单位	设计单位	全询单位	施工单位			
	 (公章) 法人代表：  2023年3月23日	 (公章) 法人代表：  2023年3月23日	 (公章) 法人代表：  2023年3月23日	 (公章) 法人代表：  2023年3月23日			

注：1. 本表除封面外须双面打印；2. 竣工验收人员签字栏须本人签字。

8、济南汉峪金融商务中心 B01 地块综合楼及附属设施项目景观绿化工程

[2024]-HKG-B01-SGL-012

**济南汉峪金融商务中心 B01 地块综合楼
及附属设施项目景观绿化工程施工合同**

发包人（全称）：济南济高东智置业有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

协议书

发包人（全称）：济南济高东智置业有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：济南汉峪金融商务中心 B01 地块综合楼及附属设施项目景观绿化工程

工程地点：高新区经十东路以南、凤凰路以东、花椒山西路西侧

二、工程承包范围

本项目图纸范围内的全部景观绿化工程（包括但不限于机动车停车位、树池、水景墙）、海绵城市工程；铺装工程（包括但不限于园区路、广场）；安装工程（包括但不限于装饰灯、水系、喷泉、假山、雕塑、围栏及其他景观设施的设备安装项目）等工作内容的施工、通过相关验收、保修及后期服务等工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、种植土换填、地形整理、苗木种植、余土外运、地面铺装及基层、挡土墙、建筑小品施工、室外家具、景观管线、园林设施、栏杆、隐形井盖的制作与安装、室外安装工程（包括景观照明、室外绿化用水、排水等）、配合标识及智能化预留点位并完成相应基础施工，相关管沟的开挖、回填及开洞、封堵施工；对已完工程造成的损坏的整修；现场消防道路垫层面层的施工；

2、所有种植植物的采购及至少24个月的管养工作，具体包括日常浇水、施肥、病虫害防治、植物修剪、松土、除草、补种死株、越冬保护、植株扶正、清洁卫生及相关设施维护等工作，质保期满时苗木必须全部成活并经过采购人确认（施工期及质保期内的用水用电含在报价中，采购人不另行支付）；

3、竣工验收前的成品（半成品）保护、清洁工作；

4、工程竣工图的完善、竣工资料的编制、移交及归档；

5、施工过程中与其他单位的配合；

6、工程量清单及磋商范围内全部工作的缺陷整改、竣工验收、维护保养及后

期服务；

7、竞争性磋商文件（含工程量清单）及合同约定供应商工作范围及义务和责任。

三、合同工期

计划开工时间：2024年4月1日；

计划竣工时间：2024年7月20日；

总工期：111日历天。

四、质量目标及标准

工程质量标准：合格。竣工验收时，保证苗木成活率100%。

五、合同价款

本合同暂定价款：小写13806825.62元，大写：壹仟叁佰捌拾万陆仟捌佰贰拾伍元陆角贰分，税率9%，其中不含税价款12666812.50元，增值税1140013.12元，如遇国家税率调整，执行最新税率。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1) 本合同协议书

2) 成交通知书

3) 承诺书（若有）

4) 本合同专用条款

5) 本合同通用条款

6) 竞争性磋商文件及其附件

7) 报价文件及其附件

8) 双方核对完成的工程量

9) 工程建设标准强制性条文

10) 双方核对完成的材料汇总表

11) 施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关设计、施工方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分，优先使用。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并按照合同约定履行合同明示和暗示的所有责任和义务。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

十一、合同生效

本合同经双方盖章且法定代表人或授权代表签章(签字或盖章)后生效。

十二、本合同技术标准执行磋商文件。

本合同附件1：廉洁协议

本合同附件2：集团项目标准化管理检查重大质量安全问题扣分表

本合同附件3：成交通知书

发包人：济南济高东和置业有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或

法定代表人或

授权委托代理程

授权委托代理人：

经办人

经办人：

开户银行：

账号：

地址：

地址：

公司电话：

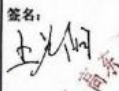




邮政编码：

邮政编码：

时间：24.6.18

竣工验收证明

竣工验收证书

工程名称	济南汉峪金融商务中心B01地块综合楼及附属设施项目景观绿化工程	开工日期	2024年6月15日	对工程的质量评价： 依照《城市绿化工程施工及验收规范》，对该工程的综合评定为合格。
施工单位	中建八局第二建设有限公司	竣工日期	2025年5月25日	
合同造价	13806825.62元	施工决算	/	
验收范围及数量： 1. 验收范围：除B#楼东北角特征区域及A#楼北市政高压线未落地区域外本项目图纸范围内的全部景观绿化工程（包括但不限于机动车停车位、树池、水景墙）；铺装工程（包括但不限于园区路、广场）；安装工程（包括但不限于装饰灯、水系、喷泉、假山、雕塑、围栏及其他景观设施的设备安装项目）等内容。		竣工验收日期	2025年6月25日	
参加竣工验收单位				
	建设 单位	签名： 		设计 单位
				签名： 
				
验收意见： 经现场查验确认图纸内所有内容已施工完成，工程质量符合《城市绿化工程施工及验收规范》及图纸设计要求，验收通过。	监理 单位	签名： 		施工 单位
				签名： 
				

9、白泉生态保护项目

合同编号：JGZK-QT-GC-2024-038

白泉生态保护项目施工合同



发包人： 济南轨道交通集团资源开发有限公司

承包人： 中建八局第二建设有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南轨道交通集团资源开发有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目施工总承包及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：白泉生态保护项目

2.工程地点：历城区济南东站片区济青高速以南、白泉南街以北

3.工程立项批准文号：/

4.资金来源：自有资金

5.工程承包内容及范围：白泉生态保护项目图纸范围内全部施工内容。主要内容为泉水保护及水系疏浚、现状道路修整、地形整理、绿化、必要的服务设施等。

具体内容详见图纸及工程量清单，合同承包范围包括但不限于施工图纸及工程量清单所列的内容，发包人保留根据工程具体情况调整工程范围的权利。

二、合同工期

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。承包人需满足发包人制定的节点工期，2024年底实现土建及乔木栽植施工。

三、质量标准

质量标准：合格

质量目标：/。

四、签约合同价与合同价形式

1.签约合同价为：人民币（大写）贰仟柒佰柒拾捌万肆仟肆佰玖拾陆元柒角肆分（¥27784496.74）元；其中增值税为：人民币（大写）贰佰贰拾玖万肆仟壹佰叁拾贰元柒角陆分（¥2294132.76 元）。不含税金额：人民币（大写）贰仟伍佰肆拾玖万零叁佰陆拾叁元玖角捌分（¥25490363.98 元）。

其中：

（1）中标金额：人民币（大写）贰仟伍佰叁拾陆万陆仟壹佰捌拾元伍角柒分（¥25366180.57 元）；

（2）暂列金额（取费后）：人民币（大写）贰佰肆拾壹万捌仟叁佰壹拾陆元壹角柒分（¥2418316.17 元）；

（3）专业工程暂估价：人民币（大写） / （¥ / ）。

2.合同价形式：（单价合同总价合同）。

签约合同价为含税金额，在本合同履行过程中，如遇国家政策法规对增值税税率做出调整时，按照新规定执行。

五、项目经理

承包人项目经理：苏宝清

六、合同文件构成

1.本协议书及附件与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如有）；
- （2）投标函及其附录（如有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）招标文件及其补充澄清文件；
- （9）投标文件及其补充澄清文件；

(10) 其他发包人盖章的合同文件。

2.在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、合同生效

本合同经合同双方加盖单位公章（或合同专用章），且由双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖法定代表人人名章）之日起生效。

九、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，其中正本 4 份，发包人执 3 份，承包人执 1 份，副本 8 份，发包人执 2 份，承包人执 6 份。正本和副本不一致时，以发包人持有的正本为准。

(本页为签字盖章页，无正文)



承包人(盖章):



法定代表人
或委托代理人:



法定代表人
或委托代理人:



签订时间: 2024 年 9 月 20 日

签订地点: 山东省济南市

竣工验收证明

TBJ23

园林绿化工程
竣工验收报告

(建设单位)

工程名称: 白泉生态保护项目

建设单位: 济南轨道交通资源开发有限公司

竣工验收时间: 2025.06.08



工程名称	白泉生态保护项目				
工程地址	济南市历城区济南东站片区济青高速以南、白泉南街以北				
开工时间	2024.9.22	竣工时间	2025.06.08		
工程造价（万元）	2778.44 万元	工程面积（m ² ）	148408 m ²		
验收范围	泉水保护及水系疏浚、现状道路修整、地形整理、绿化种植及服务设施。				
建设单位	济南轨道交通资源开发有限公司				
设计单位	济南市园林规划设计研究院有限公司				
监理单位	济南海河建设项目管理有限公司				
施工单位	中建八局第二建设有限公司				
工程概况： 白泉生态保护项目位于山东省济南市新东站片区白泉南街、惠泉街、鲍山水厂路交汇区域。项目施工总面积 148408 m ² ，其中包含景观乔灌木林带 34812 m ² ，草花组合观赏区 85208 m ² ，园建硬质铺装 8962 m ² ，水域面积 19186 m ² ，园区配套服务建筑 240 m ² 。					
竣工验收人员签字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	组长	严士涛	济南轨道交通资源开发有限公司	高级工程师	建设单位负责人
	副组长	王树栋	济南轨道交通资源开发有限公司	工程师	建设单位业代
		李文强	济南海河建设项目管理有限公司	工程师	监理单位负责人
		赵山	济南市园林规划设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位负责人
	验收组成员	苏宝清	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目经理
		王金焱	济南海河建设项目管理有限公司	工程师	专业监理工程师
		颜鹏	济南海河建设项目管理有限公司	工程师	专业监理工程师
		陈辉	济南海河建设项目管理有限公司	工程师	安全监理工程师

		有限公司		
	武雪林	济南市园林规划设计研究院有限公司	高级工程师	园林设计
	潘佳琪	济南市园林规划设计研究院有限公司	工程师	园林设计
	张红梅	济南市园林规划设计研究院有限公司	高级工程师	土建设计
	李伟	济南市园林规划设计研究院有限公司	注册建筑师	建筑设计
	纪同同	济南市园林规划设计研究院有限公司	工程师	建筑设计
	王国强	济南市园林规划设计研究院有限公司	高级工程师	结构设计
	刘紫忆	济南市园林规划设计研究院有限公司	工程师	园林设计
	臧传明	中建八局第二建设有限公司	工程师	技术负责人
	刘思昌	中建八局第二建设有限公司	工程师	现场施工员
	刘熙宇	中建八局第二建设有限公司	工程师	现场安全员

竣工验收标准：

1. 《园林绿化工程施工及验收规范》
2. 《山东省园林绿化工程施工及验收规范》
3. 本工程设计文件
4. 相关法律、法规、规定等

竣工验收内容：

工程建设参与各方能够较好地履行合同和执行法律、法规、强制性标准条文；经验收小组人员审阅，参与各方的工程档案详实、完备；实地查验工程质量合格，工程使用功能试验合格。

建设单位执行基本建设程序情况：
 本工程通过公开招标确定施工、监理等参建方，并及时向济南市园林绿化工程质量与安全中心进行质量监督申报，按照合同约定按时开工、竣工。建设过程符合基本建设程序要求。

对设计单位的评价	在工程项目建设过程中，能从专业技术和社会角度考虑，及时处理和帮助解决施工中出现的各种问题，做到科学、合理、美观、大方。能较好的履行设计合同约定的职责，严格执行国家有关的设计标准及规范。
对勘察单位的评价	在工程施工中履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对监理单位的评价	在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按照合同要求和强制性规范标准执行。
对施工单位的评价	在施工过程中严格按照施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量符合国家质量要求，达到验收标准。

工程竣工验收意见：

各方责任主体质量验收结论

施工单位	合格	设计单位	合格	监理单位	合格
------	----	------	----	------	----

工程竣工验收结论：

符合设计及国家质量标准，竣工验收合格。

	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 签字: [Signature] 年 月 日	 签字: [Signature] 年 月 日	 签字: [Signature] 年 月 日	 签字: [Signature] 年 月 日
注：工程建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责				

注：1. 本表除封面外须双面打印；2. 竣工验收人员签字栏须本人签字。

10、深中通道沿线综合整治工程(前海段)设计施工总承包

SFL-2017-01

合同编号：SG20241009

深圳市建设工程
设计施工总承包合同

工程名称：深中通道沿线综合整治工程（前海段）设计施工总承包

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承 包 人：中建八局第二建设有限公司

天津市政工程设计研究总院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司/天津市市政工程设计研究总院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深中通道沿线综合整治工程(前海段)设计施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 2402-440305-04-01-177063

工程规模及特征: 项目环境整治及绿化总提升面积约 22.9 万平方米, 项目总投资估算为 4834.13 万元, 其中建安费 3952.99 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标范围为深中通道门户片区(前海段)道路红线范围外的环境整治及绿化提升设计施工总承包, 具体内容如下, 具体内容如下(包括但不限于以下内容):

家评审及专项专家评审（如需），并提交主管部门备案，专家评审及备案通过后的成果为最终确认施工图。

（5）二次深化设计。

施工图设计范围重需二次深化设计的施工图纸由设计人提供，并按要求提交至发包人审查通过。

（5）竣工图编制。

（6）为实现本工程按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

4. BIM 技术应用：施工阶段建筑信息模型（BIM）建立及应用；

5. 工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购工作；

6. 施工图设计深度的造价成果文件编制及结算编制；

7. 施工范围（包括但不限于）：

（1）完成前款“设计内容与范围”的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

（2）临时设施、三通一平、苗木迁移、室外配电箱及箱变迁移、土石方、园路及广场、绿化种植、标识标志、配套服务设施、给排水、电气、海绵城市、围挡及其他工程、主体验收和所有专项验收（包含所有专项验收所需第三方出具的报告及检测等）、移交、备案、保修等服务以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。

（3）拆除工程内容（包括但不限于以下内容）：a. 场地内为实现项目根据施工图需要拆除所有地面铺装、灌木、地被等；b. 负责场地内乔木临时移栽、管养及恢复；c. 与本工程关联需拆除项（包括但不限于铺装、道路、乔灌木等）；

（4）在施工过程中对本项目既有周边建筑物（构筑物）、市政桥梁实施沉降和变形监测，并及时提交监测结果（如需）。如在施工过程中因为所实施的施工活动对周边的建筑物，构筑物和地下管线等造成损坏，应负责无偿修复并赔偿他人损失。

8. 本次招标不包含工程勘察、方案及初步设计、概算编制、第三方监测、第三方检测。以上内容由发包人单独发包不属于本次设计施工总承包范围。

9. 本工程通过竣工验收后直至移交前所产生的所有用水用电费用、绿化管养费均由承包人负责，所涉及费用及相关费用已包含在投标报价总价中。

10. 中标人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。所有的项目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。

(具体详见任务书)

三、项目设计方案来源

由发包人提供方案及初步设计。

四、合同工期

1. 合同总工期

合同总工期为 207 日历天，其中设计工期 10 日历天，施工工期 197 日历天。

2. 设计工期

计划设计开工日期为 2024 年 3 月 8 日，设计具体开工时间以中标通知书或者发包人设计指令为准。

设计节点工期要求：施工图需在中标通知书或者发包人发出设计指令后 10 天内完成；

3. 施工工期

计划施工开工日期为 2024 年 3 月 18 日，施工具体开工时间以监理下达的开工令为准。

施工节点工期要求：本项目所有施工内容需于 2024 年 5 月 15 日 前全部完工。

4. 计划竣工验收日期：2024 年 9 月 30 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求，具体详见施工图设计任务书。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，工程质量合格。

六、签约合同价

1.合同价款为（暂定价包干价）：

合同含税总价款为人民币¥ 33085053.45 元（大写：叁仟叁佰零捌万伍仟零伍拾叁元肆角伍分）。合同不含税价¥ 30375330.32 元（大写：叁仟零叁拾柒万伍仟叁佰叁拾元叁角贰分）。本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。其中：

(1) 勘察费：无

(2) 设计费（含税）：¥ 700000.00 元，人民币（大写）（¥ 柒拾万元整）；其中，不含税设计费：¥ 660377.36 元，人民币（大写）（¥ 陆拾陆万零叁佰柒拾柒元叁角陆分），增值税税率为6%，增值税：39622.64 元（大写：人民币：¥ 叁万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分）。

(3) 建安工程费（含税，不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：¥ 28745053.45 元，人民币（大写）（¥ 贰仟捌佰柒拾肆万伍仟零伍拾叁元肆角伍分）；其中，不含税建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：¥ 26371608.67 元，人民币（大写）（¥ 贰仟陆佰叁拾柒万壹仟陆佰零捌元陆角柒分），增值税税率为9%，增值税：2373444.78 元（大写：人民币：贰佰叁拾柒万叁仟肆佰肆拾肆元柒角捌分）。

(4) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：无

(5) 专业工程暂估价：无

(6) 暂列金额（含税）：¥ 3490000.00 元，人民币（大写）（¥ 叁佰肆拾玖万元整），其中，不含税暂列金额：¥ 3201834.86 元，人民币（大写）（¥ 叁佰贰拾万零壹仟捌佰叁拾肆元捌角陆分），增值税税率为9%，增值税：288165.14 元（大写：人民币：贰拾捌万捌仟壹佰陆拾伍元壹角肆分）。

(7) BIM 技术服务费（含税）：¥ 150000.00 元[人民币（大写）：壹拾伍万元整]。其中，不含税 BIM 技术服务费：¥ 141509.43 元，人民币（大写）（¥ 壹拾肆万壹仟伍佰零玖元肆角叁分），增值税税率为6%，增值税：8490.57 元（大写：人民币：¥ 捌仟肆佰玖拾元伍角柒分）。

(10) 图纸和（或）技术规格书；

(11) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 3 月 14 日；

订立地点：前海深港合作区。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执十二份，承包人执四份。

发包人：深圳市前海建设投资控股集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈
社区桂湾五路123号前海大厦T1栋

邮政编码：

法定代表人：李荣生

委托代理人：

电话：0755-88982668

传真：

开户银行：中信银行股份有限公司深圳
前海分行

账 号：8110301013600620073

承包人1 (联合体牵头人)：中建八局
第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91370000163054089N

地址：山东省济南市历下区文化东路16
号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：250014

法定代表人：李少华

委托代理人：

电话：0531-87195073

传真：0531-87963842

开户银行：中国建设银行股份有限公司
济南槐荫支行

账 号：37001616108050000926

竣工验收证明

市政基础设施工程

工程名称	深中通道沿线综合整治工程（前海段） 设计施工总承包	工程地点	深圳市宝安区宝源路与深中通道 交汇处
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	229000m ²	工程造价 (万元)	3308.505345
结构类型		开工日期	2024年04月22日
施工许可证号	2402-440305-04-01-17706301	竣工日期	2024年9月0日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2402-440305-04-01-17706301
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中建八局第二建设有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	中建八局第二建设有限公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司 深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年7月0日		同意
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收 文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>经各相关单位对该工程进行现场及工程质保资料检查，该工程已完成设计和合同约定的各项内容</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格</p>	
<p>工程 注册 监理工程师</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="263 929 526 1108" style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名：易宙考 注册号：4405483-AY004 有效期：至2024年12月</p> </div> <div data-bbox="638 929 1005 1097" style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：易宙考 注册号：4405483-AY004 有效期：至2024年12月</p> </div> <div data-bbox="1029 952 1324 1153" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：刘洪霞 注册号：鲁1372020202105712(00) 专业：建筑 市政 有效期至：2024.05.13</p> </div> </div>		
<p>参加 验收 单位 意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人：[Signature] 2024年9月20日</p>	<p>(公章) 总监理工程师：[Signature] 2024年9月20日</p>	<p>(公章) 项目负责人：[Signature] 2024年9月20日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年9月20日</p>	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年9月20日</p>

项目经理业绩						
序号	项目名称(合同工程名称)	建设单位	合同景观金额(万元)	项目类型(总包工程、专业工程)	竣工验收日期	项目建设地
1	嘉亭荟城市生活广场二期-园林绿化项目	中国建筑第八工程局有限公司	1213.53	专业工程	2023年5月25日	上海市嘉定区
2	联合国地理信息会址配套工程(购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街1#-9#楼及地下室)室外景观	中国建筑第八工程局有限公司	4636.86	专业工程	2024年11月25日	浙江省德清县

1、嘉亭荟城市生活广场二期-园林绿化项目
合同

合同编号：ST-YLLH2023032500848

建设工程园林绿化合同
(2023版)



工程名称：嘉亭荟城市生活广场二期-园林绿化项目

工程发包人：中国建筑第八工程局有限公司

工程承包人：中建八局第二建设有限公司

2023年3月25日



建设工程园林绿化合同

工程发包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

工程承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就园林绿化事项协商一致,订立本合同。

1 工程承包人资质及纳税人资格

资质证书号码: D137002659

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包特级

工程承包人纳税资格: 一般纳税人口 小规模纳税人口 其他

2 工作对象及内容

工程名称: 嘉亭荟城市生活广场二期-园林绿化项目

工程地点: 项目位于上海市嘉定区嘉亭荟城市生活广场二期。

工程规模: 总占地面积约为2.4万平方米。

工程内容: 嘉亭荟城市生活广场二期施工图纸范围内的配套园林绿化工程

工程范围: 目位于上海市嘉定区,嘉亭荟城市生活广场二期施工图纸范围内的配套园林绿化工程: 1、苗木养护期: 2年。2、综合内容: 含所有苗木、草坪的栽植、修剪、以及清理场地绿化垃圾、养护等。为满足设计、验收规范、图纸规定施工所需的一切工序及非承包人供材。3、对现场现有苗木进行日常养护管理,包括浇水、除草、病虫害防治等措施。4、养护效果达到公司二级养护标准

3 工作期限

开工日期：2023年3月25日（以下达书面开工令为准）

完工日期：2023年5月25日

总工期为：61日历天

工期控制点：

1. 施工图纸范围内的园林绿化工作全部完成，2023年5月25日完成；

工程承包人施工的工作面完成时间以现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，工程承包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证月、周、旬进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准 and 目标

工程质量：按工程承包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

(1) 《城市绿化工程施工及验收规范》CJJ/T82-99

质量标准：合格。

质量目标：合格。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 100%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准实施细则为依据，工程承包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 施工过程中签订的补充协议；(2) 本合同及其附件；(3) 招标文件；

(4) 工程承包人投标书及其附件。

6 合同价款

本合同价款(含增值税)暂定(人民币)：1213.53万元(大写：壹仟贰佰壹拾叁万伍仟叁佰元整)；最终合同价款依据本合同约定按实结算。

7 施工负责人

姓名：尚中苏 职称：工程师

35 合同份数

本合同正本两份，双方各执一份，副本六份，工程发包人执五份，工程承包人执二份，正副本具有同等效力。

36 合同订立时间与地点及生效

36.1 合同订立时间：2023年3月25日

36.2 合同订立地点：嘉亭荟城市生活广场二期项目部

36.3 本合同约定双方盖章后生效。

附件一 法人授权委托书

附件二 工程承包人授权书

附件三 工程承包人项目主要管理人员分工明细表

附件四 工程项目综合单价明细表

附件五 承诺书

附件六 农民工工资支付管理协议书

附件七：投入本工程主要设备、机具清单及进场计划

附件八：月清确认单及分包签证格式

附件九：现场工程量确认单

附件十：安全生产管理协议

附件十一：廉洁合作协议书

附件十二 临时用电安全管理协议

附件十三：消防安全管理协议

附件十四：印章使用范围知情书

附件十五：工程质量管理专项协议

附件十六 关于工程承包人购买人身意外保险的说明

(本页无正文)

工程发包人：中国建筑第八工程局有限公司(盖章)



工程承包人：中建八局第二建设有限公司(盖章)



住 所：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

住 所：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

法定代表人：



法定代表人(盖章)：



委托代理人：

委托代理人(签字)：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司上海六里支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账 号：31001522917055435820

账 号：37001616108050000926

邮政编码：200112

邮政编码： /

竣工

竣工验收证书

工程名称	嘉亭荟城市生活广场二期-园林绿化项目	项目经理	尚中苏	对工程的质量评价 现场情况符合设计及规范要求，竣工资料详实、齐全，整体效果良好，工程质量优良。
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	陈永民	
合同造价 (万元)	1213.53	竣工结算 (万元)	/	
验收范围： 嘉亭荟城市生活广场二期施工图纸范围内的配套园林绿化工程		竣工验收日期	2023年5月25日	
验收遗留问题及处理意见： 无		参加竣工验收单位意见		
		建设单位		监理单位 
		设计单位		施工单位 

2、联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观
合同

CSCEC

中建

合同编号：ZJ-FBHT-2023-518-联合国项目-84

建设工程施工分包合同 (室外景观工程)



中建

工程名称：联合国地理信息会址配套工程（购物中心、
办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局第二建设有限公司



第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分 包 人：中建八局第二建设有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人已对联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街1#-9#楼及地下室）室外景观工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街1#-9#楼及地下室）

1.2 工程地点：德清县莫干山高新区地信产业园游子街南侧、中兴南路东侧

1.3 工程结构：钢筋混凝土框架剪力墙结构、框筒结构

1.4 分包工程范围：本工程范围内的室外景观分包工程（以下简称本分包工程）。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：包括但不限于深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，达到最终竣工验收标准，园林养护，垃圾外运分摊，与市政单位的协调及成品保护等与本分包工程相关的全部工作内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023年12月5日（此为暂定时间，以甲方审批通过的开工日期为准）。

计划完工日期：2024年9月22日。

合同工期总日历天数：292天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

甲方根据合同约定工期编制节点工期,乙方必须严格按照甲方制定的节点工期要求组织施工,工程节点工期甲乙双方在合同中约定,甲方有权根据实际需要调整工期,乙方对此无异议。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响,乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

节点工期或者合同工期延误的,乙方承担 20000 元/天的逾期违约金(不得低于总承包合同约定的违约责任),并按照 20000 元/天赔偿甲方工期延误损失。如果节点工期延误,但合同工期满足要求,则节点工期罚款可不扣除。乙方支付逾期违约金后,不免除乙方继续完成分包作业及整改的义务。如果节点工期延误超过 7 天或合同工期延误超过 14 天,甲方有权单方解除合同,且乙方须向甲方支付合同额的 30%的违约金,工期违约金在当期进度款中扣除。

三、质量标准

3.1 质量标准:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求,创优要求:确保钱江杯、鲁班奖,并符合总承包合同有关质量的约定。(满足附件 4 的质量要求)。

四、分包合同价格

4.1 签约合同价(含增值税)为:暂定人民币 46368619.86 元(大写:肆仟陆佰叁拾陆万捌仟陆佰壹拾玖元捌角陆分 元),此合同价为暂定价,最终以甲方确认的实际结算值为准。其中,不含税价为人民币 42540018.22 元,增值税为人民币 3828601.64 元,税率为 9%。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计的价格相应调整,以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式:本合同采用固定综合单价,具体单价详见后附工程量清单综合单价表(以下简称综合单价表)。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于:

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同

因导致中建集团、中建八局、八局下属公司或项目部名誉受损的，除应支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后 24 小时内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。

14.5 上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的损失由乙方承担。

十五、附则

1. 合同订立时间：2024 年 2 月 2 日
2. 合同订立地点：杭州市上城区（填写项目所属分公司所在地地区，如杭州市上城区，用印时括号内容删除）
3. 本合同自双方盖章后生效。
4. 本合同一式六份，具有同等法律效力，承包人执五份，分包人执一份。

承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

电 话：_____



刘洋



附件 10:

分包单位主要施工管理人员表

职务	姓名	身份证号	联系方式	证书编号
项目负责人	尚中苏	533023199309213912	0531-87195914	/
生产经理	赵文金	370921198611102737	0531-87195914	/
技术负责人	梅浪	42112719850329257X	0531-87195914	//
商务经理	王伟	370306198703160516	0531-87195914	
质量主管	臧传明	370784198810066876	0531-87195914	/
安全主管	魏巍	130221199210240014	0531-87195914	/
智能化经理	王涛	370125198810107030	0531-87195914	/
设计工程师	张燃	130630199103100081	0531-87195914	/
测量工程师	赵恒	372901199212205078	0531-87195914	/
机电经理	修艳斌	22010419901127131X	0531-87195914	/
施工员	何义秋	510503199908160619	0531-87195914	
劳管员	闫之朋	371521199208167219	0531-87195914	
项目管理人員				

竣工

竣工验收证书

工程名称	联合国地理信息会址配套工程 (购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街1#-9#楼及地下室)	项目经理	尚中苏	对工程的质量评价 现场情况符合设计及规范要求，工程质量优良，满足合同基本要求。			
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	张强				
合同造价 (万元)	4636.86	竣工结算 (万元)	/				
验收范围： 施工图纸范围内的室外景观工程及相关附属工程。				竣工验收日期	2024年11月25日		
验收遗留问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见			
				建设单位		监理单位	
验收遗留问题及处理意见： 无				设计单位		施工单位	

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099260317HMB19495

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2026年02月		4780
失业保险	2015年05月-2026年02月		4780

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca161416cc555w

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	尚中苏	533023199309213912	企业养老	202501-202602	
2	尚中苏	533023199309213912	失业保险	202501-202602	
3	臧传明	370784198810066876	企业养老	202501-202602	
4	臧传明	370784198810066876	失业保险	202501-202602	
5	赵文金	370921198611102737	企业养老	202501-202602	
6	赵文金	370921198611102737	失业保险	202501-202602	
7	王伟	370306198703160516	企业养老	202501-202602	
8	王伟	370306198703160516	失业保险	202501-202602	
9	何义秋	510503199908160619	企业养老	202501-202602	
10	何义秋	510503199908160619	失业保险	202501-202602	
11	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202501-202602	
12	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202501-202602	
13	牛振华	140511199810132311	企业养老	202501-202602	
14	牛振华	140511199810132311	失业保险	202501-202602	
15	王增建	371581199511133835	企业养老	202501-202602	
16	王增建	371581199511133835	失业保险	202501-202602	
17	周胜路	372901199910139215	企业养老	202501-202602	
18	周胜路	372901199910139215	失业保险	202501-202602	
19	刘哲成	220203199703312417	企业养老	202501-202602	
20	刘哲成	220203199703312417	失业保险	202501-202602	
21	关帅	372926199609243918	企业养老	202501-202602	
22	关帅	372926199609243918	失业保险	202501-202602	
23	闫之朋	371521199208167219	企业养老	202501-202602	
24	闫之朋	371521199208167219	失业保险	202501-202602	

打印流水号：3700099260317HMB19495

系统自助：4450299

2026年03月17日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca161416cc6631

技术负责人业绩						
序号	项目名称(合同工程名称)	建设单位	合同景观金额(万元)	项目类型(总包工程、专业工程)	竣工验收日期	项目建设地
1	白泉生态保护项目	济南轨道交通集团资源开发有限公司	2778.45	专业工程	2025年6月8日	上海市嘉定区

1、白泉生态保护项目
合同

合同编号：JGZK-QT-GC-2024-038

白泉生态保护项目施工合同

发包人： 济南轨道交通集团资源开发有限公司
承包人： 中建八局第二建设有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南轨道交通集团资源开发有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目施工总承包及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：白泉生态保护项目

2.工程地点：历城区济南东站片区济青高速以南、白泉南街以北

3.工程立项批准文号：/

4.资金来源：自有资金

5.工程承包内容及范围：白泉生态保护项目图纸范围内全部施工内容。主要内容为泉水保护及水系疏浚、现状道路修整、地形整理、绿化、必要的服务设施等。

具体内容详见图纸及工程量清单，合同承包范围包括但不限于施工图纸及工程量清单所列的内容，发包人保留根据工程具体情况调整工程范围的权利。

二、合同工期

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。承包人需满足发包人制定的节点工期，2024年底实现土建及乔木栽植施工。

三、质量标准

质量标准：合格

质量目标：/

四、签约合同价与合同价形式

1.签约合同价为：人民币(大写)贰仟柒佰柒拾捌万肆仟肆佰玖拾陆元柒角肆分(¥27784496.74)元；其中增值税为：人民币(大写)贰佰贰拾玖万肆仟壹佰叁拾贰元柒角陆分(¥2294132.76元)。不含税金额：人民币(大写)贰仟伍佰肆拾玖万零叁佰陆拾叁元玖角捌分(¥25490363.98元)。

其中：

(1)中标金额：人民币(大写)贰仟伍佰叁拾陆万陆仟壹佰捌拾元伍角柒分(¥25366180.57元)；

(2)暂列金额(取费后)：人民币(大写)贰佰肆拾壹万捌仟叁佰壹拾陆元壹角柒分(¥2418316.17元)；

(3)专业工程暂估价：人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)。

2.合同价形式：单价合同 总价合同。

签约合同价为含税金额，在本合同履行过程中，如遇国家政策法规对增值税税率做出调整时，按照新规定执行。

五、项目经理

承包人项目经理：苏宝清

六、合同文件构成

1.本协议书及附件与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如有)；
- (2) 投标函及其附录(如有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件及其补充澄清文件；
- (9) 投标文件及其补充澄清文件；

(本页为签字盖章页，无正文)



发包人(盖章):

承包人(盖章):



法定代表人
或委托代理人:



签订时间: 2024年 9 月 20 日

签订地点: 山东省济南市

竣工

TBJ23

园林绿化工程 竣工验收报告

(建设单位)

工程名称: 白泉生态保护项目

建设单位: 济南轨道交通资源开发有限公司

竣工验收时间: 2025.06.08



工程名称	白泉生态保护项目				
工程地址	济南市历城区济南东站片区济青高速以南、白泉南街以北				
开工时间	2024.9.22	竣工时间	2025.06.08		
工程造价(万元)	2778.44万元	工程面积(m ²)	148408 m ²		
验收范围	泉水保护及水系疏浚、现状道路修整、地形整理、绿化种植及服务设施。				
建设单位	济南轨道交通资源开发有限公司				
设计单位	济南市园林规划设计研究院有限公司				
监理单位	济南海河建设项目管理有限公司				
施工单位	中建八局第二建设有限公司				
工程概况： 白泉生态保护项目位于山东省济南市新东站片区白泉南街、惠泉街、鲍山水厂路交汇区域。项目施工总面积148408 m ² ，其中包含景观乔灌木林带34812 m ² ，草花组合观赏区85208 m ² ，园建硬质铺装8962 m ² ，水域面积19186 m ² ，园区配套服务建筑240 m ² 。					
竣工验收人员签字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	组长	严士海	济南轨道交通资源开发有限公司	高级工程师	建设单位负责人
	副组长	王树栋	济南轨道交通资源开发有限公司	工程师	建设单位业代
		李文强	济南海河建设项目管理有限公司	工程师	监理单位负责人
		赵山	济南市园林规划设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位负责人
	验收组成员	苏宝清	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目经理
		王金焱	济南海河建设项目管理有限公司	工程师	专业监理工程师
		颜鹏	济南海河建设项目管理有限公司	工程师	专业监理工程师
		陈辉	济南海河建设项目管理	工程师	安全监理工程师

		有限公司		
	武雪林	济南市园林规划设计研究院有限公司	高级工程师	园林设计
	潘佳琪	济南市园林规划设计研究院有限公司	工程师	园林设计
	张红梅	济南市园林规划设计研究院有限公司	高级工程师	土建设计
	李伟	济南市园林规划设计研究院有限公司	注册建筑师	建筑设计
	纪同同	济南市园林规划设计研究院有限公司	工程师	建筑设计
	王国强	济南市园林规划设计研究院有限公司	高级工程师	结构设计
	刘紫忆	济南市园林规划设计研究院有限公司	工程师	园林设计
	臧传明	中建八局第二建设有限公司	工程师	技术负责人
	刘恩雷	中建八局第二建设有限公司	工程师	现场施工员
	刘熙宇	中建八局第二建设有限公司	工程师	现场安全员
竣工验收标准： <ol style="list-style-type: none"> 1. 《园林绿化工程施工及验收规范》 2. 《山东省园林绿化工程施工及验收规范》 3. 本工程设计文件 4. 相关法律、法规、规定等 				
竣工验收内容： 工程建设参与各方能够较好地履行合同和执行法律、法规、强制性标准条文；经验收小组人员审阅，参与各方的工程档案详实、完备；实地查验工程质量合格，工程使用功能试验合格。				

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负 债率	资产规模 (万元)	资产负 债率	营业收 入(万 元)	净利润 (万元)	营业收 入(万 元)	净利润 (万元)
2365174.07	64.99%	2960397.83	66.56%	4221761. 13	189599.06	3911059. 46	177648.75

2023 年财务审计报告

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2023年度

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验

此报告于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号:京24Y05V480P



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表		10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表		16
公司现金流量表	17	- 18
财务报表附注	19	- 102





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2024)审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建八局第二建设有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建八局第二建设有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）



周颖

中国注册会计师：周颖



李冬冬

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2024年4月18日



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,346,722,318.87	6,097,450,856.34
其中：存放财务公司款项		156,821,395.25	159,018,594.43
应收票据	2	1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	3	7,875,147,156.48	4,800,116,805.49
应收款项融资	4	141,729,442.45	273,948,849.29
预付款项	5	98,419,524.03	153,685,203.16
其他应收款	6	3,044,118,244.23	1,421,365,137.51
存货	7	116,393,944.14	226,525,881.18
合同资产	8	2,931,066,618.87	1,610,978,792.64
其他流动资产	9	4,390,404,743.26	63,621,016.05
流动资产合计		22,945,396,392.33	14,686,060,990.18
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	16,748,572.08	14,569,616.71
固定资产	12	335,795,835.44	454,315,649.83
在建工程	13	5,295,680.46	-
使用权资产	14	7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产	15	85,344,090.89	87,983,412.79
长期待摊费用		16,266,016.04	21,671,505.31
递延所得税资产	16	38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产	17	183,929,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		706,344,339.51	701,706,642.79
资产总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	19	2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据	20	46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款	21	7,467,017,390.13	3,487,386,164.89
合同负债	22	162,829,695.43	247,926,189.18
应付职工薪酬	23	155,545,436.95	67,331,334.13
应交税费	24	429,681,275.94	524,305,948.09
其他应付款	25	2,710,656,942.20	2,473,451,190.86
一年内到期的非流动负债	26	26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债	27	2,303,229,247.01	1,663,579,394.45
流动负债合计		15,352,439,394.59	8,858,209,052.55
非流动负债			
租赁负债	28	3,376,060.88	245,718.06
长期应付款	29	685,000.00	-
长期应付职工薪酬	30	19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债	31	-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,376,640,455.47	8,879,712,174.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积	36	799,149,600.40	613,756,358.02
未分配利润	37	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86
归属于母公司所有者权益合计		8,272,612,219.84	6,506,169,095.28
少数股东权益		2,488,056.53	1,886,363.52
所有者权益合计		8,275,100,276.37	6,508,055,458.80
负债和所有者权益总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	38	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02
减：营业成本		38,180,742,613.47	34,626,000,765.18
税金及附加		42,739,414.90	76,010,821.86
销售费用		37,007.94	57,941,791.93
管理费用		185,570,737.91	219,276,111.73
研发费用		1,482,223,564.21	1,292,613,107.31
财务费用	39	22,104,867.98	55,502,146.01
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		11,398,137.00	7,861,444.90
加：其他收益	40	2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	41	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失	42	(93,531,441.28)	(26,778,130.50)
资产减值损失	43	(1,936,174.71)	(5,501,889.22)
资产处置收益	44	(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,223,232,746.43	1,968,686,352.73
加：营业外收入	45	5,191,359.98	7,047,697.46
减：营业外支出	46	10,758,393.79	1,252,011.38
利润总额		2,217,665,712.62	1,974,482,038.81
减：所得税费用	49	321,675,149.27	278,037,467.93
净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,895,388,870.34	1,695,912,825.14
少数股东损益		601,693.01	531,745.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司
合并利润表 (续)
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益 外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,905,712,223.78	1,688,035,291.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,905,110,530.77	1,687,503,545.97
归属于少数股东的综合收益总额		601,693.01	531,745.74

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 华李印少
(1)
3701027305112

主管会计工作负责人： 张辉印晓
370102711482

会计机构负责人： 刘毅印豪



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表

2023年度
2023年度

人民币元

	归属于母公司所有者权益					小计	少数股东权益	所有者 权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积			
一、本年年初余额	1,512,691,695.00	797,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,756,359.02	6,506,169,096.28	1,698,383.52	6,506,095,458.80
二、本年增减变动金额	-	-	9,721,860.43	-	-	1,905,110,230.77	601,693.01	1,905,712,223.78
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-	(185,393,242.38)
2. 对所有者分配	-	-	-	-	(138,667,468.21)	(138,667,468.21)	-	(138,667,468.21)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,605,259,323.96	-	1,605,259,323.96	-	1,605,259,323.96
2. 本年使用	-	-	-	(1,605,259,323.96)	-	(1,605,259,323.96)	-	(1,605,259,323.96)
三、本年年末余额	1,512,691,695.00	797,313,996.41	(1,011,383.58)	-	798,149,601.40	8,272,612,169.84	2,498,056.53	8,275,100,276.37

2022年度

	归属于母公司所有者权益					小计	少数股东权益	所有者 权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积			
一、本年年初余额	1,512,691,695.00	797,313,996.41	(2,323,864.85)	-	447,612,659.95	4,878,115,549.31	1,654,617.79	4,879,770,167.09
二、本年增减变动金额	-	-	(6,409,279.17)	-	-	1,897,503,546.97	531,745.74	1,898,035,291.71
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	165,943,722.07	(165,943,722.07)	-	(165,943,722.07)
2. 对所有者分配	-	-	-	-	(69,490,000.00)	(69,490,000.00)	-	(69,490,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,221,447,654.79	-	1,221,447,654.79	-	1,221,447,654.79
2. 本年使用	-	-	-	(1,221,447,654.79)	-	(1,221,447,654.79)	-	(1,221,447,654.79)
三、本年年末余额	1,512,691,695.00	797,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,756,359.02	6,506,169,096.28	1,898,383.52	6,506,095,458.80

本财务报表由以下人士签署：

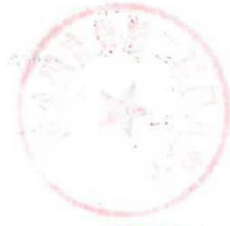
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

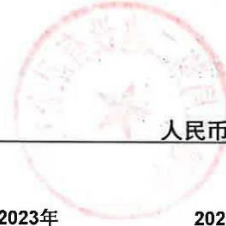
	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		35,360,234,850.53	41,158,418,552.38
收到的税费返还		27,926,609.01	138,095,543.84
收到其他与经营活动有关的现金		1,356,288,655.54	1,279,488,257.84
经营活动现金流入小计		36,744,450,115.08	42,576,002,354.06
购买商品、接受劳务支付的现金		35,387,656,019.32	36,405,215,463.51
支付给职工以及为职工支付的现金		1,582,846,332.39	1,806,319,411.14
支付的各项税费		610,734,777.57	469,879,259.49
支付其他与经营活动有关的现金		1,496,934,146.00	1,917,703,823.42
经营活动现金流出小计		39,078,171,275.28	40,599,117,957.56
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	50	(2,333,721,160.20)	1,976,884,396.50
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		-	79,624,625.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170,547.80	26,901,331.78
投资活动现金流入小计		170,547.80	106,525,957.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		53,036,938.13	80,538,233.81
投资活动现金流出小计		53,036,938.13	80,538,233.81
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(52,866,390.33)	25,987,723.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表(续)
2023年度



人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		2,050,000,000.00	1,985,283,297.55
收到其他与筹资活动有关的现金		-	837,332,868.49
筹资活动现金流入小计		2,050,000,000.00	2,822,616,166.04
偿还债务支付的现金		998,480,000.00	2,260,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		371,965,152.49	41,577,777.78
支付其他与筹资活动有关的现金		6,428,844.50	2,325,970.35
筹资活动现金流出小计		1,376,873,996.99	2,303,903,748.13
筹资活动产生的现金流量净额		673,126,003.01	518,712,417.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		13,995,505.27	(474,760.72)
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额		(1,699,466,042.25)	2,521,109,777.41
加：年初现金及现金等价物余额		6,014,891,976.76	3,493,782,199.35
六、年末现金及现金等价物余额	51	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,006,364,812.76	5,538,664,466.92
其中：存放财务公司款项		136,587,008.61	140,363,816.62
应收票据		1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	1	7,812,131,423.07	4,792,560,674.49
应收款项融资		134,690,269.25	273,948,849.29
预付款项		94,367,121.74	147,611,050.33
其他应收款	2	3,323,940,162.89	1,625,061,192.88
存货		96,375,201.44	218,424,198.73
合同资产		2,925,851,176.85	1,608,549,243.73
其他流动资产		4,287,200,539.22	13,570,381.73
流动资产合计		22,682,315,107.22	14,256,758,506.62
非流动资产			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	480,304,038.88	183,925,083.51
固定资产		235,256,100.10	350,765,733.95
使用权资产		7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产		46,804,519.49	48,613,866.41
长期待摊费用		6,853,571.43	7,125,000.00
递延所得税资产		38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产		183,684,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		1,015,867,374.50	713,596,142.02
资产总计		23,698,182,481.72	14,970,354,648.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分






中建八局第二建设有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据		46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款		7,350,028,182.01	3,378,633,497.18
合同负债		162,829,695.43	247,837,693.60
应付职工薪酬		149,607,671.40	67,331,334.13
应交税费		409,559,519.34	477,570,634.89
其他应付款		3,037,182,118.00	2,276,096,598.74
一年内到期的非流动负债		26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债		2,267,078,759.85	1,657,923,547.62
流动负债合计		15,499,765,352.96	8,499,622,137.11
非流动负债			
租赁负债		3,376,060.88	245,718.06
长期应付款		685,000.00	-
长期应付职工薪酬		19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债		-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,523,966,413.84	8,521,125,258.73
所有者权益			
实收资本		1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积		787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益		(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积		799,154,388.18	613,761,145.80
未分配利润		5,076,067,601.87	3,546,195,826.71
所有者权益合计		8,174,216,067.88	6,449,229,389.91
负债和所有者权益总计		23,698,182,481.72	14,970,354,648.64

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司

利润表

2023年度

人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	41,032,911,998.04	37,975,411,960.45
减：营业成本	4	37,100,410,786.42	34,402,804,526.46
税金及附加		36,944,393.22	73,630,012.57
管理费用		177,986,093.09	214,320,039.19
研发费用		1,442,731,373.78	1,274,295,730.82
财务费用		22,241,752.25	55,891,157.69
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		10,377,131.27	7,431,308.07
加：其他收益		2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	5	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失		(90,983,560.11)	(26,421,464.47)
资产减值损失		(1,922,175.25)	(5,501,666.63)
资产处置损失		(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,174,199,161.09	1,923,251,122.07
加：营业外收入		4,654,229.51	6,747,697.39
减：营业外支出		10,751,285.33	1,218,206.15
利润总额		2,168,102,105.27	1,928,780,613.31
减：所得税费用		314,169,681.52	268,326,782.11
净利润		1,853,932,423.75	1,660,453,831.20
其中：持续经营净利润		1,853,932,423.75	1,660,453,831.20
其他综合收益的税后净额		9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,863,654,084.18	1,652,044,552.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司

所有者权益变动表

2023年度

人民币元

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,369.91
二、本年增减变动金额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
(一) 综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	-	-
(1) 净利润	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)	-
(二) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2. 本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(2,323,964.84)	-	447,832,792.68	2,111,120,378.63	4,856,634,637.88
二、本年增减变动金额	-	-	(8,409,279.17)	-	-	1,660,453,831.20	1,652,044,552.03
(一) 综合收益总额	-	-	(8,409,279.17)	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(165,928,383.12)	(165,928,383.12)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	165,928,383.12	(165,928,383.12)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(59,450,000.00)	(59,450,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,201,101,189.05	-	-	1,201,101,189.05
2. 本年使用	-	-	-	(1,201,101,189.05)	-	-	(1,201,101,189.05)
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,369.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李少华

主管会计工作负责人：张辉

会计机构负责人：刘翠



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	34,083,171,470.41	39,701,043,102.48
收到的税费返还	753,608.47	137,531,397.37
收到其他与经营活动有关的现金	1,140,855,401.22	1,042,242,358.77
经营活动现金流入小计	<u>35,224,780,480.10</u>	<u>40,880,816,858.62</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	34,152,843,345.74	35,626,458,440.79
支付给职工以及为职工支付的现金	1,521,418,589.65	1,769,660,839.61
支付的各项税费	564,641,908.48	452,266,944.61
支付其他与经营活动有关的现金	821,496,910.03	1,490,263,669.00
经营活动现金流出小计	<u>37,060,400,753.90</u>	<u>39,338,649,894.01</u>
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	<u>(1,835,620,273.80)</u>	<u>1,542,166,964.61</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
取得投资收益收到的现金	3,300,000.00	79,624,625.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	160,768.89	26,901,331.78
投资活动现金流入小计	<u>3,460,768.89</u>	<u>106,525,957.53</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	38,499,162.31	72,243,491.62
投资支付的现金	297,500,000.00	55,000,000.00
投资活动现金流出小计	<u>335,999,162.31</u>	<u>127,243,491.62</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(332,538,393.42)</u>	<u>(20,717,534.09)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
现金流量表 (续)
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	2,050,000,000.00	1,988,480,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	837,332,868.49
筹资活动现金流入小计	<u>2,050,000,000.00</u>	<u>2,825,812,868.49</u>
偿还债务支付的现金	998,480,000.00	2,260,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	371,965,152.49	50,274,480.23
支付其他与筹资活动有关的现金	6,428,844.50	2,325,970.35
筹资活动现金流出小计	<u>1,376,873,996.99</u>	<u>2,312,600,450.58</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>673,126,003.01</u>	<u>513,212,417.91</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	13,995,505.27	(474,760.72)
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	(1,481,037,158.94)	2,034,187,087.71
加：年初现金及现金等价物余额	<u>5,456,105,587.34</u>	<u>3,421,918,499.63</u>
六、年末现金及现金等价物余额	<u>3,975,068,428.40</u>	<u>5,456,105,587.34</u>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



一、基本情况

中建八局第二建设有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国山东省注册的有限责任公司，于1984年6月22日成立。本公司总部位于山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层。注册资本为151,269万元。法定代表人：李少华。本公司的营业期限为无固定期限。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要本公司主要从事建筑安装业；许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测等

本集团的母公司为于中国成立的中国建筑第八工程局有限公司，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。



三、重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2023年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

编制合并财务报表时，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计政策，已按照本公司的会计政策调整一致，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计期间，已按照本公司的会计期间调整一致。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

3. 合并财务报表（续）

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

4. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

5. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



三、重要会计政策和会计估计（续）

6. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



三、重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

- （1）收取金融资产现金流量的权利届满；
- （2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。



三、重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

金融负债分类和计量

除了由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。



三、重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户



三、重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。



三、重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

8. 存货

存货包括原材料、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

9. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

10. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-35年	5%	2.71%-4.75%
机器设备	1-14年	5%	6.79%-95.00%
运输工具	4-9年	5%	10.56%-23.75%
办公设备、临时设施及其他	1-35年	5%	2.71%-95.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。



三、重要会计政策和会计估计（续）

12. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- （1）资产支出已经发生；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

- （1）专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
- （2）占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

13. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。



三、重要会计政策和会计估计（续）

14. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

15. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

15. 研究开发支出（续）

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

16. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

17. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。



三、重要会计政策和会计估计（续）

18. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。



三、重要会计政策和会计估计（续）

18. 职工薪酬（续）

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

19. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。



三、重要会计政策和会计估计（续）

19. 租赁负债（续）

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

20. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本集团承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

21. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



三、重要会计政策和会计估计（续）

21. 与客户之间的合同产生的收入（续）

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。



三、重要会计政策和会计估计（续）

21. 与客户之间的合同产生的收入（续）

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、20进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

22. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。



三、重要会计政策和会计估计（续）

23. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- （3）该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- （1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- （2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

24. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。



三、重要会计政策和会计估计（续）

24. 政府补助（续）

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

25. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

- （1）应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。



三、重要会计政策和会计估计（续）

25. 递延所得税（续）

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。



三、重要会计政策和会计估计（续）

26. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、13和附注三、19。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

27. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

28. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

29. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人

本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。



三、重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

工程承包合同履约进度的确定方法

本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁

本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。



三、重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。



三、重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

存货跌价准备

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。



四、 税项

1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税 - 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。

根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。

城市维护建设税 - 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。

企业所得税 - 本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。

教育费附加 - 按实际缴纳的流转税的3%计缴。

地方教育费附加 - 按实际缴纳的流转税的2%计缴。

土地增值税 - 本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。

房产税 - 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2、 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建八局第二建设有限公司	GR202137002542	15%
中建八局建筑科技（山东）有限公司	GR202337000181	15%



五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/ 注册地	业务 性质	注册 资本	持股比例 (%)		表决权 比例 (%)	备注
				直接	间接		
中建八局河南建设有 限公司	河南省	房屋建筑施工	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局建筑科技 （山东）有限公司	山东省	装饰和装修	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局（日照）建 设有限公司	山东省	其他业务	5,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局（日照）建 设有限公司	山东省日照市	房屋建筑施工	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局（济南）城 市建设有限公司	山东省济南市	房屋建筑施工	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局（临沂）建 设工程有限公司	山东省临沂市	土木工程建筑业	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局（陕西）建 设科技有限公司	陕西省西安市	房屋建筑施工	100,000,000.00	100.00	-	100.00	注

注： 该子公司为本年新设成立。

除新设立的子公司外，合并财务报表范围与上年度一致。



六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
现金	45,381.03	104,246.16
银行存款	4,158,559,158.23	5,855,769,136.17
其他货币资金	31,296,384.36	82,558,879.58
存放财务公司款项	156,821,395.25	159,018,594.43
合计	<u>4,346,722,318.87</u>	<u>6,097,450,856.34</u>

2. 应收票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	<u>1,400,000.00</u>	<u>38,522,538.67</u>
减：应收票据坏账准备	<u>(5,600.00)</u>	<u>(154,090.15)</u>
合计	<u>1,394,400.00</u>	<u>38,368,448.52</u>

于2023年12月31日及2022年12月31日，本集团无已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据。

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	6,900,391,954.21	3,440,117,430.62
1年至2年	516,378,617.25	799,959,329.48
2年至3年	315,654,914.94	311,028,214.19
3年至4年	170,340,619.90	320,702,185.77
4年至5年	134,527,208.80	20,000.00
5年以上	684,141.14	1,074,696.78
小计	8,037,977,456.24	4,872,901,856.84
减：应收账款坏账准备	(162,830,299.76)	(72,785,051.35)
合计	7,875,147,156.48	4,800,116,805.49

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
72,785,051.35	145,341,468.59	(55,296,220.18)	-	-	162,830,299.76

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	5,704,929,795.39	70.97	42,210,939.27	0.74
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,333,047,660.85	29.03	120,619,360.49	5.17
合计	8,037,977,456.24	100.00	162,830,299.76	2.03

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	3,814,508,684.99	78.28	10,804,855.17	0.28
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,058,393,171.85	21.72	61,980,196.18	5.86
合计	4,872,901,856.84	100.00	72,785,051.35	1.49



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	242,432,353.61	2.00	4,848,647.08	113,980,494.41	2.00	2,279,609.91
1年至2年	6,880,730.10	5.00	344,036.50	3,106,882.78	5.00	155,344.15
2年至3年	2,050,353.89	15.00	307,553.09	3,003,920.53	15.00	450,588.08
3年至4年	489,911.56	30.00	146,973.47	510,591.94	30.00	153,177.59
4年至5年	230,523.22	45.00	103,735.45	-	-	-
5年以上	684,141.14	100.00	684,141.14	684,141.14	100.00	684,141.14
合计	252,768,013.52		6,435,086.73	121,286,030.80		3,722,860.87

组合2：无

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,960,595,045.79	4.50	88,226,777.12	817,936,958.05	4.50	36,807,163.21
1年至2年	75,697,087.66	10.00	7,569,708.77	80,019,587.52	10.00	8,001,958.77
2年至3年	16,469,666.90	20.00	3,293,933.38	12,256,791.33	20.00	2,451,358.28
3年至4年	11,170,984.23	40.00	4,468,393.70	26,483,248.51	40.00	10,593,299.41
4年至5年	16,346,862.75	65.00	10,625,460.79	20,000.00	65.00	13,000.00
5年以上	-	-	-	390,555.64	100.00	390,555.64
合计	2,080,279,647.33		114,184,273.76	937,107,141.05		58,257,335.31



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收款项融资

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	<u>141,729,442.45</u>	<u>273,948,849.29</u>

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	-	-	198,480,000.00	-

于2023年12月31日及2022年12月31日，本公司按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	93,054,923.77	150,005,203.16
1年至2年	2,244,600.26	1,680,000.00
2年至3年	1,120,000.00	-
3年以上	<u>2,000,000.00</u>	<u>2,000,000.00</u>
合计	<u>98,419,524.03</u>	<u>153,685,203.16</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	1,978,538,838.75	1,037,012,717.59
1年至2年	958,193,265.94	232,418,879.48
2年至3年	113,817,871.19	138,892,160.87
3年至4年	14,077,855.84	44,085,282.14
4年至5年	14,324,119.27	1,769,532.09
5年以上	1,619,947.00	10,536.08
小计	3,080,571,897.99	1,454,189,108.25
减：其他应收款坏账准备	(36,453,653.76)	(32,823,970.74)
合计	3,044,118,244.23	1,421,365,137.51

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	32,823,970.74	-	32,823,970.74
年初余额在本年 阶段转换	(2,964,986.54)	2,964,986.54	-
本年计提	16,662,016.13	-	16,662,016.13
本年转回	(13,032,333.11)	-	(13,032,333.11)
年末余额	33,488,667.22	2,964,986.54	36,453,653.76

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 存货

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	116,393,944.14	-	116,393,944.14	226,099,657.35	-	226,099,657.35
其他	-	-	-	426,223.83	-	426,223.83
合计	116,393,944.14	-	116,393,944.14	226,525,881.18	-	226,525,881.18

8. 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
工程承包项目	1,671,474,209.12	1,072,525,924.79
尚未到期的质保金	971,837,287.00	292,301,857.08
其他	481,571,700.01	331,675,797.22
小计	3,124,883,196.13	1,696,503,579.09
减：合同资产减值准备	(11,477,166.52)	(9,540,991.81)
小计	3,113,406,029.61	1,686,962,587.28
减：列示于其他非流动资产的合同资产 (附注六、17)	(182,339,410.74)	(75,983,794.64)
合计	2,931,066,618.87	1,610,978,792.64
其中：合同资产流动部分原值	2,941,961,856.72	1,617,031,338.25
合同资产流动部分减值准备	(10,895,237.85)	(6,052,545.61)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
9,540,991.81	5,490,277.71	(3,554,103.00)	-	11,477,166.52

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
6,052,545.61	4,842,692.24	-	-	10,895,237.85



六、合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产(续)

合同资产无论是否存在重大融资成分,本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	505,311,803.22	17.18	269,200.82	0.05
按信用风险特征组合计提减值准备	2,436,650,053.50	82.82	10,626,037.03	0.44
合计	2,941,961,856.72	100.00	10,895,237.85	0.37

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	352,089,651.19	21.77	112,997.20	0.03
按信用风险特征组合计提减值准备	1,264,941,687.06	78.23	5,939,548.41	0.47
合计	1,617,031,338.25	100.00	6,052,545.61	0.37

9. 其他流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
待抵扣进项税额等	2,873,601,123.45	46,383,580.19
应收关联方款项(附注九、7)	5,373,500.00	-
预缴税金	11,430,119.81	17,237,435.86
其他	1,500,000,000.00	-
合计	4,390,404,743.26	63,621,016.05

10. 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应收关联方款项(附注九、7)	17,350,000.00	17,350,000.00

11. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
联营企业	16,748,572.08	14,569,616.71



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期股权投资（续）

联营企业的主要信息：

	主要经营地/ 注册地	业务性质	注册资本	本公司 持股比例 (%)	本公司 表决权比例 (%)
联营企业					
日照中建八局文化科技发展有限公司	山东省日照市	其他	660,000,000.00	0.10	0.10
山东中建众力设备租赁有限公司	山东省济南市	租赁业务	15,000,000.00	30.00	30.00

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2023年	2022年
投资账面价值合计	16,748,572.08	14,569,616.71
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	4,278,955.37	3,569,995.34
综合收益总额	4,278,955.37	3,569,995.34



六、合并财务报表主要项目注释（续）

12. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时 设施及其他	合计
原价					
年初余额	310,166,876.90	134,326,955.10	28,359,646.83	316,910,434.61	789,763,913.44
购置	-	10,435,502.55	400,552.74	27,244,803.50	38,080,858.79
处置或报废	(98,493,590.56)	(11,000.00)	(1,662,078.00)	(545,026.21)	(100,711,694.77)
其他	-	(3,646,318.28)	(192,744.93)	(763,072.79)	(4,602,136.00)
年末余额	<u>211,673,286.34</u>	<u>141,105,139.37</u>	<u>26,905,376.64</u>	<u>342,847,139.11</u>	<u>722,530,941.46</u>
累计折旧					
年初余额	(49,407,713.60)	(46,358,918.66)	(16,199,024.53)	(223,482,606.82)	(335,448,263.61)
计提	(7,698,271.93)	(16,282,181.96)	(2,373,965.61)	(33,576,357.67)	(59,930,777.17)
处置或报废	4,563,073.91	2,288.80	1,567,230.98	42,965.82	6,175,559.51
其他	-	2,336,719.97	119,370.56	12,284.72	2,468,375.25
年末余额	<u>(52,542,911.62)</u>	<u>(60,302,091.85)</u>	<u>(16,886,388.60)</u>	<u>(257,003,713.95)</u>	<u>(386,735,106.02)</u>
账面价值					
年末	<u>159,130,374.72</u>	<u>80,803,047.52</u>	<u>10,018,988.04</u>	<u>85,843,425.16</u>	<u>335,795,835.44</u>
年初	<u>260,759,163.30</u>	<u>87,968,036.44</u>	<u>12,160,622.30</u>	<u>93,427,827.79</u>	<u>454,315,649.83</u>

13. 在建工程

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	<u>5,295,680.46</u>	-	<u>5,295,680.46</u>	-	-	-

14. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
成本					
年初余额	108,220.98	29,993,540.87	380,114.00	-	30,481,875.85
本年增加	<u>6,402,930.60</u>	-	-	<u>519,947.85</u>	<u>6,922,878.45</u>
年末余额	<u>6,511,151.58</u>	<u>29,993,540.87</u>	<u>380,114.00</u>	<u>519,947.85</u>	<u>37,404,754.30</u>
累计折旧					
年初余额	(108,220.98)	(24,036,528.16)	(380,114.00)	-	(24,524,863.14)
本年增加	<u>(427,609.51)</u>	<u>(4,840,552.28)</u>	-	<u>(43,329.00)</u>	<u>(5,311,490.79)</u>
年末余额	<u>(535,830.49)</u>	<u>(28,877,080.44)</u>	<u>(380,114.00)</u>	<u>(43,329.00)</u>	<u>(29,836,353.93)</u>
账面价值					
年末	<u>5,975,321.09</u>	<u>1,116,460.43</u>	-	<u>476,618.85</u>	<u>7,568,400.37</u>
年初	-	<u>5,957,012.71</u>	-	-	<u>5,957,012.71</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	91,370,760.00	35,385,692.29	527,152.24	127,283,604.53
本年增加	-	2,067,754.51	-	2,067,754.51
年末余额	91,370,760.00	37,453,446.80	527,152.24	129,351,359.04
累计摊销				
年初余额	(18,579,987.35)	(20,676,299.85)	(43,904.54)	(39,300,191.74)
本年增加	(1,827,415.20)	(2,826,945.99)	(52,715.22)	(4,707,076.41)
年末余额	(20,407,402.55)	(23,503,245.84)	(96,619.76)	(44,007,268.15)
账面价值				
年末	70,963,357.45	13,950,200.96	430,532.48	85,344,090.89
年初	72,790,772.65	14,709,392.44	483,247.70	87,983,412.79

16. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于 2023 年 12 月 31 日，抵销金额为 1,135,260.06 元（2022 年 12 月 31 日：893,551.91 元）。

未经抵销的递延所得税资产：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产减值准备	31,091,025.49	17,155,165.18
预计负债	3,609,241.20	3,388,129.47
租赁负债税会差异	4,481,227.15	4,225,908.06
合计	39,181,493.84	24,769,202.71

未经抵销的递延所得税负债：

	2023年12月31日	2022年12月31日
使用权资产税会差异	1,135,260.06	893,551.91
合计	1,135,260.06	893,551.91



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 其他非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
合同资产(附注六、8)	182,921,339.41	79,472,240.84
其中:尚未到期的质保金	182,921,339.41	79,472,240.84
其他	1,595,099.71	-
小计	184,516,439.12	79,472,240.84
减: 减值准备	(586,928.67)	(3,488,446.20)
合计	183,929,510.45	75,983,794.64

于 2023 年 12 月 31 日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为 581,928.67 元（2022 年 12 月 31 日：3,488,446.20 元）。

18. 所有权受到限制的资产

	2023年12月31日	2022年12月31日	
货币资金	31,296,384.36	82,558,879.58	注1
应收款项融资	-	198,480,000.00	注2
合计	31,296,384.36	281,038,879.58	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款、法院诉讼冻结存款等。于 2023 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金余额为 31,296,384.36 元（2022 年 12 月 31 日：82,558,879.58 元）。

注 2：2022 年 12 月 31 日，本公司将应收款项融资向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	2,050,000,000.00	-
质押借款	-	198,480,000.00
合计	<u>2,050,000,000.00</u>	<u>198,480,000.00</u>

于2023年12月31日，上述借款的年利率为2.80%至3.00%（2022年12月31日：3.00%）。

20. 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	-	2,000,000.00
银行承兑汇票	46,980,620.17	165,821,828.61
合计	<u>46,980,620.17</u>	<u>167,821,828.61</u>

21. 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	4,878,433,600.41	974,217,130.35
1年至2年(含2年)	862,425,630.27	1,352,267,308.05
2年至3年(含3年)	890,162,111.24	661,006,843.53
3年以上	835,996,048.21	499,894,882.96
合计	<u>7,467,017,390.13</u>	<u>3,487,386,164.89</u>

于2023年12月31日，账龄超过1年的应付账款余额为2,588,583,789.72元（2022年12月31日：2,513,169,034.54元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。



中建八局第二建设有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
已结算未完工	105,193,544.69	212,085,204.67
预收工程款	57,636,150.74	35,840,984.51
合计	162,829,695.43	247,926,189.18

23. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	23,863,812.16	984,948,366.04	(960,928,336.06)	47,883,842.14
职工福利费	-	79,836,258.12	(79,836,258.12)	-
社会保险费	11,364,503.69	89,460,632.74	(87,677,514.64)	13,147,621.79
其中：医疗保险费	10,845,909.76	81,879,743.08	(80,272,311.24)	12,453,341.60
工伤保险费	516,759.55	4,443,120.16	(4,268,899.43)	680,980.28
生育保险费	1,834.38	332,628.67	(331,163.14)	3,299.91
补充商业保险	-	2,805,140.83	(2,805,140.83)	-
住房公积金	11,015,781.72	119,379,657.87	(117,569,481.45)	12,825,958.14
工会经费和职工教育经费	20,204.09	30,445,281.16	(30,402,083.74)	63,391.51
其他短期薪酬	-	333,965.10	(333,965.10)	-
	46,264,301.66	1,304,404,161.03	(1,276,747,649.11)	73,920,813.58
设定提存计划	21,067,032.47	249,544,848.80	(188,987,257.90)	81,624,623.37
其中：基本养老保险费	3,360,414.24	165,314,732.94	(160,178,848.94)	8,496,298.24
失业保险费	588,315.05	6,785,488.23	(6,633,097.13)	720,706.15
企业年金缴费	17,118,303.18	77,464,627.63	(22,175,311.83)	72,407,618.98
合计	67,331,334.13	1,553,949,009.83	(1,465,734,907.01)	155,545,436.95

24. 应交税费

	2023年12月31日	2022年12月31日
企业所得税	251,145,563.18	201,706,803.14
增值税	113,932,462.47	242,817,604.12
个人所得税	26,604,279.88	51,858,755.87
城市维护建设税	13,571,038.35	14,145,877.57
教育费附加	5,800,695.80	6,047,731.61
其他	18,627,236.26	7,729,175.78
合计	429,681,275.94	524,305,948.09



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付关联方款项(附注九、7)	1,604,034,159.60	1,503,230,763.63
应付保证金	428,025,482.67	361,318,059.29
应付代收款	280,551,208.86	249,322,561.79
应付押金	212,569,399.90	199,973,661.29
应付项目融资款	86,138,628.64	66,990,246.12
应付股利	34,638,888.89	34,638,888.89
其他	64,699,173.64	57,977,009.85
合计	<u>2,710,656,942.20</u>	<u>2,473,451,190.86</u>

26. 一年内到期的非流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
一年内到期的租赁负债(附注六、28)	<u>26,498,786.76</u>	<u>27,927,002.34</u>
合计	<u>26,498,786.76</u>	<u>27,927,002.34</u>

27. 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	2,279,166,413.73	1,641,339,268.22
预计负债(附注六、31)	24,061,608.01	22,240,126.23
其中：产品质量保证	21,088,573.07	20,884,020.42
未决诉讼	2,973,034.94	1,356,105.81
其他	<u>1,225.27</u>	-
合计	<u>2,303,229,247.01</u>	<u>1,663,579,394.45</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 租赁负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	4,838,893.75	-
机器设备	24,157,102.87	27,774,498.40
运输工具	398,222.00	398,222.00
其他设备	480,629.02	-
小计	<u>29,874,847.64</u>	<u>28,172,720.40</u>
减：一年内到期的租赁负债 （附注六、26）	<u>(26,498,786.76)</u>	<u>(27,927,002.34)</u>
合计	<u>3,376,060.88</u>	<u>245,718.06</u>

29. 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
其他	<u>685,000.00</u>	<u>-</u>

30. 长期应付职工薪酬

	2023年12月31日	2022年12月31日
设定受益计划净负债	<u>19,740,000.00</u>	<u>20,910,000.00</u>

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	2.50%	2.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

在损益中确认的有关计划如下：

	2023年	2022年
利息净额	<u>540,000.00</u>	<u>640,000.00</u>
离职后福利成本净额	<u>540,000.00</u>	<u>640,000.00</u>
计入财务费用	<u>540,000.00</u>	<u>640,000.00</u>
合计	<u>540,000.00</u>	<u>640,000.00</u>

设定受益计划义务现值变动如下：

	2023年	2022年
年初余额	20,910,000.00	22,170,000.00
计入当期损益		
利息净额	540,000.00	640,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	290,000.00	(90,000.00)
其他变动		
已支付的福利	<u>(2,000,000.00)</u>	<u>(1,810,000.00)</u>
年末余额	<u>19,740,000.00</u>	<u>20,910,000.00</u>



中建八局第二建设有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	1,703,509.37	3,146,149.14	(1,876,623.57)	2,973,034.94
产品质量保证	20,884,020.42	204,552.65	-	21,088,573.07
小计	22,587,529.79	3,350,701.79	(1,876,623.57)	24,061,608.01
减：将于一年内支付的预计负债	(22,240,126.23)			(24,061,608.01)
合计	347,403.56			-

32. 实收资本

注册资本及实收资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑第八工程局有限公司	1,300,000,000.00	85.94	1,300,000,000.00	85.94
工银金融资产投资有限公司	212,691,665.00	14.06	212,691,665.00	14.06
合计	1,512,691,665.00	100.00	1,512,691,665.00	100.00

33. 资本公积

	资本溢价	其他	合计
年初及年末余额	787,308,335.00	5,661.41	787,313,996.41



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(2,730,000.00)	(290,000.00)	(3,020,000.00)
外币财务报表折算差额	(8,003,244.01)	10,011,660.43	2,008,416.42
合计	(10,733,244.01)	9,721,660.43	(1,011,583.58)

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(2,820,000.00)	90,000.00	(2,730,000.00)
外币财务报表折算差额	496,035.16	(8,499,279.17)	(8,003,244.01)
合计	(2,323,964.84)	(8,409,279.17)	(10,733,244.01)

其他综合收益发生额：

2023年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(290,000.00)	-	-	(290,000.00)	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	10,011,660.43	-	-	10,011,660.43	-
合计	9,721,660.43	-	-	9,721,660.43	-

2022年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	90,000.00	-	-	90,000.00	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	(8,499,279.17)	-	-	(8,499,279.17)	-
合计	(8,409,279.17)	-	-	(8,409,279.17)	-



中建八局第二建设有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	1,605,259,323.98
本年减少	(1,605,259,323.98)
年末余额	-

36. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	613,756,358.02	185,393,242.38	-	799,149,600.40

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

37. 未分配利润

	2023年	2022年
年初未分配利润	3,603,140,319.86	2,132,621,216.79
归属于母公司所有者的净利润	1,895,388,870.34	1,695,912,825.14
减：提取法定盈余公积（附注六、36）	185,393,242.38	165,943,722.07
应付普通股股利	138,667,406.21	59,450,000.00
年末未分配利润	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86



中建八局第二建设有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 营业收入

	2023年	2022年
主营业务收入	42,151,423,312.42	38,275,859,494.53
其他业务收入	66,187,959.24	51,747,862.49
合计	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	42,167,278,736.30	38,264,086,739.73
租赁收入	50,332,535.36	63,520,617.29
合计	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	530,328,299.03	42,102,676,841.31
在某一时点确认收入	-	-	-	446,234,362.78	446,234,362.78
在某一时段内确认收入	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	84,103,916.25	41,656,451,559.53
其他业务收入	-	-	-	64,601,894.99	64,601,894.99
合计	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	594,930,194.02	42,167,278,736.30

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	32,642,625,850.95	5,243,417,378.06	125,972,485.45	200,472,686.58	38,212,488,401.04
在某一时点确认收入	-	-	-	175,469,401.56	175,469,401.56
在某一时段内确认收入	32,642,625,850.95	5,243,417,378.06	125,972,485.45	25,003,285.02	38,037,018,999.48
其他业务收入	-	-	-	51,698,338.69	51,698,338.69
合计	32,642,625,850.95	5,243,417,378.06	125,972,485.45	252,071,025.27	38,264,086,739.73

于 2023 年 12 月 31 日，本集团剩余履约合同义务主要与本集团工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 营业收入（续）

当期确认的包括在合同负债年初账面价值中的收入如下：

	2023年	2022年
已结算未完工	212,085,204.67	159,845,503.56
预收工程款	<u>35,840,984.51</u>	<u>13,455,543.09</u>
合计	<u>247,926,189.18</u>	<u>173,301,046.65</u>

39. 财务费用

	2023年	2022年
利息支出	22,625,180.43	23,688,685.13
减：利息收入	(11,398,137.00)	(7,861,444.90)
手续费支出	12,388,634.88	17,042,204.25
汇兑损益	(2,050,810.33)	21,992,701.53
长期应收/应付款折现及其他	<u>540,000.00</u>	<u>640,000.00</u>
合计	<u>22,104,867.98</u>	<u>55,502,146.01</u>

40. 其他收益

	2023年	2022年
代扣个人所得税手续费返还	2,152,093.12	1,543,153.30
税收返还	6,172.34	-
其他	<u>33,000.00</u>	<u>-</u>
合计	<u>2,191,265.46</u>	<u>1,543,153.30</u>

41. 投资收益

	2023年	2022年
按权益法核算的长期股权投资收益	4,278,955.37	3,569,995.34
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
债权投资在持有期间取得的投资收益	<u>12,265,816.50</u>	<u>37,624,625.75</u>
合计	<u>14,425,882.21</u>	<u>(805,378.91)</u>

本年由于应收账款保理业务的原因，本集团终止确认了部分以摊余成本计量的金融资产，确认了2,118,889.66元的损失，计入投资收益。



中建八局第二建设有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 信用减值损失

	2023年	2022年
应收账款坏账损失	(90,045,248.41)	(16,035,985.95)
应收票据坏账损失	148,490.15	(25,552.24)
其他应收款坏账损失	(3,629,683.02)	(10,716,592.31)
其他非流动资产减值损失	(5,000.00)	-
合计	(93,531,441.28)	(26,778,130.50)

43. 资产减值损失

	2023年	2022年
合同资产减值损失	(4,842,692.24)	(2,031,290.54)
其他非流动资产减值损失	2,906,517.53	(3,470,598.68)
合计	(1,936,174.71)	(5,501,889.22)

44. 资产处置收益

	2023年	2022年
处置非流动资产利得	126,046.40	-
其中：处置固定资产利得	126,046.40	-
处置非流动资产损失	(2,235,896.90)	(34,014.94)
其中：处置固定资产损失	(2,235,896.90)	(34,014.94)
合计	(2,109,850.50)	(34,014.94)



中建八局第二建设有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

45. 营业外收入

	2023年	2022年
与日常活动无关的政府补助	780,804.24	3,700,000.00
其他	4,410,555.74	3,347,697.46
合计	5,191,359.98	7,047,697.46

政府补助明细如下：

	2023年	2022年	与资产/收益相关
扩岗补助	613,200.00	-	与收益相关
奖励收入	167,604.24	150,000.00	与收益相关
增资奖励	-	3,400,000.00	与收益相关
高新补贴	-	100,000.00	与收益相关
研发补贴	-	40,000.00	与收益相关
玉皇庙镇2021年度先进单位	-	10,000.00	与收益相关
合计	780,804.24	3,700,000.00	

46. 营业外支出

	2023年	2022年
公益性捐赠支出	404,000.00	572,000.00
非流动资产毁损报废损失	127,139.76	102,876.51
罚没损失	9,293,195.90	-
违约金	102,994.97	492,644.87
滞纳金	17,617.44	34,490.00
其他	813,445.72	50,000.00
合计	10,758,393.79	1,252,011.38



中建八局第二建设有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

47. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2023年	2022年
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	2,191,265.46	1,543,153.30
计入营业外收入	780,804.24	3,700,000.00
合计	<u>2,972,069.70</u>	<u>5,243,153.30</u>

48. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2023年	2022年
分包成本	13,286,778,900.28	10,238,306,364.17
耗用的原材料	12,436,708,483.80	13,211,548,610.16
其他施工成本	11,982,232,180.13	10,872,172,326.11
职工薪酬	1,553,949,009.83	1,457,271,344.22
其他产品销售成本	350,428,071.34	32,588,094.46
折旧及摊销费用	75,354,833.64	103,561,190.60
其他	<u>163,122,444.51</u>	<u>280,383,846.43</u>
合计	<u>39,848,573,923.53</u>	<u>36,195,831,776.15</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 所得税费用

	2023年	2022年
当期所得税费用	335,845,732.25	287,313,884.02
递延所得税费用	<u>(14,170,582.98)</u>	<u>(9,276,416.09)</u>
合计	<u>321,675,149.27</u>	<u>278,037,467.93</u>

所得税费用与利润总额的关系列示如下:

	2023年	2022年
利润总额	2,217,665,712.62	1,974,482,038.81
按适用税率计算的所得税费用	554,416,428.16	493,620,509.70
不可抵扣的费用	2,905,450.28	1,816,701.90
非应税收入	(1,141,970.84)	(1,817,498.84)
利用以前年度可抵扣亏损	(151,580.35)	(190,684.06)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	640,470.16	389,222.17
子公司适用不同税率的影响	(210,799,482.72)	(178,368,712.06)
研发费用加计扣除	(56,234,282.21)	(52,887,574.58)
对以前期间当期所得税的调整	32,040,116.79	15,475,503.70
按本集团实际税率计算的所得税费用	<u>321,675,149.27</u>	<u>278,037,467.93</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

50. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2023年	2022年
净利润	1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
加：资产减值损失	1,936,174.71	5,501,889.22
信用减值损失	93,531,441.28	26,778,130.50
固定资产折旧	59,930,777.17	88,004,580.33
使用权资产折旧	5,311,490.79	9,349,286.59
无形资产摊销	4,707,076.41	5,508,056.71
长期待摊费用摊销	5,405,489.27	699,266.97
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产的损失	2,209,161.79	34,479.12
财务费用	21,114,370.10	45,681,386.66
投资收益	(14,425,882.21)	805,378.91
递延所得税资产增加	(14,170,582.98)	(9,276,416.09)
存货的减少/(增加)	110,131,937.04	(98,481,000.46)
受限资金的减少/(增加)	51,262,495.22	(10,651.62)
经营性应收项目的增加	(5,777,239,428.42)	(864,723,679.10)
经营性应付项目的增加	1,220,583,756.28	1,070,569,117.88
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(2,333,721,160.20)	1,976,884,396.50

51. 现金及现金等价物

	2023年	2022年
现金		
其中：库存现金	45,381.03	104,246.16
可随时用于支付的银行存款	4,315,380,553.48	6,014,787,730.60
现金及现金等价物余额	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76
	2023年	2022年
现金的年末余额	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76
减：现金的年初余额	6,014,891,976.76	3,493,782,199.35
现金及现金等价物净(减少)/增加额	(1,699,466,042.25)	2,521,109,777.41



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 租赁

(1) 作为出租人

本公司将材料物资用于出租，租赁期为1年至2年，形成经营租赁。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2023年	2022年
租赁收入	50,332,535.36	63,520,617.29

(2) 作为承租人

	2023年	2022年
租赁负债利息费用	123,193.37	70,582.78
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	689,560.10	-
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	5,654,565.05	1,132,980.78
与租赁相关的总现金流出	12,875,725.19	3,412,097.02

本公司承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至5年，运输工具和其他设备的租赁期通常为2年至3年。租赁合同通常约定本公司不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本公司财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、14；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、26；租赁负债，参见附注六、28。



七、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

于2023年12月31日；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产合计141,729,442.45元（2022年12月31日：273,948,849.29元），列示于应收款项融资；以摊余成本计量的金融资产合计16,790,105,619.58元（2022年12月31日：12,374,651,247.86元），列示于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、其他流动资产和长期应收款；以摊余成本计量的金融负债合计12,275,339,952.50元（2022年12月31日：6,327,139,184.36元），列示于短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款和长期应付款。

2. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口

于2023年12月31日日及2022年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产及长期应收款风险敞口信息参见附注六 2、3、4、6、8、10。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。



七、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	2,054,304,383.56	-	-	-	2,054,304,383.56
应付票据	46,980,620.17	-	-	-	46,980,620.17
应付账款	7,467,017,390.13	-	-	-	7,467,017,390.13
其他应付款	2,710,656,942.20	-	-	-	2,710,656,942.20
租赁负债	26,733,297.88	2,200,693.75	1,370,847.43	-	30,304,839.06
合计	12,305,692,633.94	2,200,693.75	1,370,847.43	-	12,309,264,175.12

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	198,480,000.00	-	-	-	198,480,000.00
应付票据	167,821,828.61	-	-	-	167,821,828.61
应付账款	3,487,386,164.89	-	-	-	3,487,386,164.89
其他应付款	2,473,451,190.86	-	-	-	2,473,451,190.86
租赁负债	27,989,903.88	253,399.30	-	-	28,243,303.18
合计	6,355,129,088.24	253,399.30	-	-	6,355,382,487.54

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2023年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为2,050,000,000.00元（2022年12月31日：198,480,000.00元），本集团无浮动利率带息负债（2022年12月31日：无）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2023年度及2022年度，本集团并无重大利率互换安排。

于2023年12月31日，如果无以浮动利率计算的借款。



七、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2023年度及2022年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2023年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少5,732,048.18元（2022年12月31日：3,164,949.57元）。

3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	<u>65.01%</u>	<u>57.71%</u>



七、 金融工具及其风险（续）

4. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2023年12月31日，本集团无已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票（2022年12月31日：198,480,000.00元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2023年12月31日，本集团无以其结算的应付账款或取得的短期借款（2022年12月31日：198,480,000.00元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2023年12月31日，本集团无已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票（2022年12月31日：无）。

2023年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

八、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	141,729,442.45	141,729,442.45
金融资产合计	-	-	141,729,442.45	141,729,442.45

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	273,948,849.29	273,948,849.29
金融资产合计	-	-	273,948,849.29	273,948,849.29

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。



九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本集团的合营企业；
- (7) 本集团的联营企业；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- (11) 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
- (12) 对本公司实施共同控制的企业合营企业或联营企业；
- (13) 对本公司施加重大影响的企业合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例 (%)	对本公司表决权比例 (%)	注册资本
中国建筑第八工程局有限公司	上海市浦东新区	房屋建筑业	85.94	85.94	1,521,800.00万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。



九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
日照中建八局文化科技发展有限公司	本公司的联营企业
山东中建众力设备租赁有限公司	本公司的联营企业
中建安装集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局新型建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局科技建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局装饰工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电子信息技术有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第三建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南泉孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局合肥建设有限公司	与本公司同受母公司控制
成都成孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第一建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南仁孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚茸置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局广西建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南智孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局南方建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局华南建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第四建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南东鑫置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建海外发展有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城楷泰置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建张江投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局（烟台）建设有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛中保航置业有限公司	与本公司同受母公司控制
天津泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南煜孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城嘉昕置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局西北建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南鹏孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛中建空港置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛海嘉置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建瑞孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛润孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南泉驿建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局大连建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛煜孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛锦孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制



九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
上海孚城置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛建航置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南远孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建科技（济南）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建五洲工程装备有限公司	与本公司同受母公司控制
上海申悦房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城楷悦置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城益昕置业有限公司	与本公司同受母公司控制
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建孚泰置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛鹏孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛悦孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建兴孚投资有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
北京金港场道工程建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚资产管理有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚物业管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局深圳建筑科技有限公司	与本公司同受母公司控制
北京红孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚明置业有限公司	与本公司同受母公司控制
南京泰福御景置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海宝孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局天津建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局城市建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局装饰幕墙有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局西南建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局文旅博览投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局轨道交通建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铝新材料成都有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建国际建设有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国中建设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制



九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑工程（泰国）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建丝路建设投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建资本控股有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建山东投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
阜阳中建大剧院投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建交通建设集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建路桥集团科技发展有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
北京建延房地产开发有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
上海中建建筑设计院有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
海南新盛绿色建材有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
山东中建物资设备有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
广州孚创房地产开发有限公司	集团内其他成员单位的合营企业
苏州孚元置业有限公司	集团内其他成员单位的合营企业
中建路桥集团基础设施建设有限公司	集团内其他成员单位的合营企业



中建八局第二建设有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易类型	2023年	2022年
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	2,827,346,477.04	2,699,288,802.72
中国建筑股份有限公司	工程承包	1,088,104,277.10	1,197,954,297.35
济南泉孚置业有限公司	工程承包	556,326,693.87	237,013,414.87
中建八局合肥建设有限公司	工程承包	512,471,468.70	-
广州孚创房地产开发有限公司	工程承包	470,285,662.70	463,647,526.68
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包	247,139,875.70	192,364,996.36
上海申悦房地产开发有限公司	工程承包	214,718,620.33	-
北京建延房地产开发有限公司	工程承包	147,555,673.52	408,317,588.09
成都成孚置业有限公司	工程承包	96,895,204.91	125,349,945.22
日照中建八局文化科技发展有限公司	工程承包	72,730,746.55	141,145,499.57
中国建筑工程（泰国）有限公司	工程承包	66,586,669.15	82,185,580.33
苏州孚元置业有限公司	工程承包	57,058,468.31	90,248,816.10
中建八局第一建设有限公司	工程承包	34,774,385.46	-
济南仁孚置业有限公司	工程承包	33,026,519.26	23,063,465.44
上海孚茸置业有限公司	工程承包	31,606,559.66	58,635,666.36
中建丝路建设投资有限公司	工程承包	20,372,155.54	-
中建八局广西建设有限公司	工程承包	17,671,318.31	41,890,994.08
济南智孚置业有限公司	工程承包	14,336,900.23	8,269,433.96
西安丝路轨道交通城地产开发有限公司	工程承包	11,424,892.73	-
中建八局华南建设有限公司	工程承包	11,242,910.10	-
中建八局第四建设有限公司	工程承包	10,032,555.44	57,335,944.72
济南东鑫置业有限公司	工程承包	9,744,767.01	6,531,722.90
山东中建洋孚置业有限公司	工程承包	8,689,971.55	3,467,462.79
上海中建海外发展有限公司	工程承包	8,383,124.51	-
山东中建西城楷泰置业有限公司	工程承包	7,451,361.34	1,638,841.41
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	6,501,850.61	84,173,207.19
中建八局科技建设有限公司	工程承包	6,277,743.88	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	工程承包	5,664,368.68	-
上海中建张江投资发展有限公司	工程承包	5,235,077.59	12,069,880.75
中建八局（烟台）建设有限公司	工程承包	4,089,685.15	-
上海中建孚泰置业有限公司	工程承包	4,078,611.73	-
青岛中保航置业有限公司	工程承包	3,729,818.14	2,165,137.61
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	工程承包	3,727,882.23	5,649,965.69
天津洋孚置业有限公司	工程承包	3,723,921.77	685,908.78
济南煜孚置业有限公司	工程承包	2,096,420.25	2,844,036.70
山东中建西城嘉昕置业有限公司	工程承包	1,664,318.85	512,472.10
中建八局西北建设有限公司	工程承包	1,657,512.36	13,217,591.85
济南鹏孚置业有限公司	工程承包	1,559,633.03	917,431.20
青岛中建空港置业有限公司	工程承包	1,222,870.96	2,104,637.07
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	899,721.56	1,258,406.94
青岛海嘉置业有限公司	工程承包	586,017.06	2,085,338.77
山东中建瑞孚置业有限公司	工程承包	538,359.56	917,431.19



中建八局第二建设有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

	关联交易类型	2023年	2022年
青岛润孚置业有限公司	工程承包	424,971.13	623,853.21
济南泉驿建设发展有限公司	工程承包	-	247,706,422.02
阜阳中建基础设施投资有限公司	工程承包	-	70,572,770.31
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包	-	35,148,940.84
中建八局大连建设工程有限公司	工程承包	-	7,771,338.37
青岛煜孚置业有限公司	工程承包	-	4,141,133.01
青岛锦孚置业有限公司	工程承包	-	2,375,634.15
上海孚城置业有限公司	工程承包	-	2,311,679.85
青岛建航置业有限公司	工程承包	-	1,858,814.33
中建八局南方建设有限公司	工程承包	-	1,654,751.40
济南远孚置业有限公司	工程承包	-	1,385,488.39
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	工程承包	-	1,200,000.00
合计		<u>6,629,656,043.56</u>	<u>6,343,702,270.67</u>

工程发包

	关联交易类型	2023年	2022年
中建安装集团有限公司	工程发包	62,136,072.41	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程发包	45,756,393.27	39,284,699.58
中建八局新型建设工程有限公司	工程发包	35,747,112.63	44,636,042.95
中建八局科技建设工程有限公司	工程发包	32,844,036.70	41,284,403.68
中建国际建设有限公司及其子公司	工程发包	28,099,887.04	-
中国建筑第八工程局有限公司	工程发包	25,216,138.19	28,429,987.64
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	16,345,289.19	249,056.60
中建八局装饰工程有限公司	工程发包	9,200,625.18	15,059,224.47
中建八局第一建设有限公司	工程发包	4,218,502.68	-
中建八局第三建设有限公司	工程发包	1,966,791.08	8,997,703.33
中建电子信息技术有限公司	工程发包	1,574,868.78	1,681,173.41
中建八局天津建设工程有限公司	工程发包	1,343,303.36	-
中建八局城市建设有限公司	工程发包	1,192,660.55	-
中建八局发展建设有限公司	工程发包	1,146,788.99	-
中建八局轨道交通建设有限公司	工程发包	688,073.39	-
中建路桥集团基础设施建设有限公司	工程发包	309,184.25	1,017,748.25
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	工程发包	300,094.10	754,560.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程发包	289,204.61	2,620,506.47
中国中建设计研究院有限公司	工程发包	283,018.87	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	工程发包	36,516.92	1,614.31
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	-	481,433.96
中建八局西北建设有限公司	工程发包	-	458,715.60
山东中建众力设备租赁有限公司	工程发包	-	184,148.30
中建山东投资有限公司	工程发包	-	147,743.94
中建路桥集团科技发展有限公司	工程发包	-	48,893.81
合计		<u>268,694,562.19</u>	<u>185,337,656.30</u>



九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 自关联方采购商品

	关联交易类型	2023年	2022年
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	采购商品	104,425,989.88	123,646,451.71
中建电子商务有限责任公司及其子公司	采购商品	35,239,339.78	104,849,292.08
中建八局第三建设有限公司	采购商品	19,778,952.51	20,087,827.22
海南新盛绿色建材有限公司	采购商品	17,372,482.51	-
中建科技集团有限公司及其子公司	采购商品	5,722,880.12	913,327.00
中建科技（济南）有限公司	采购商品	1,183,358.82	872,760.97
中建五洲工程装备有限公司	采购商品	1,118,136.79	4,689,859.95
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	采购商品	996,200.37	251,290.16
中建铝新材料成都有限公司	采购商品	293,195.60	1,589,439.46
中建八局装饰幕墙有限公司	采购商品	-	73,989,688.42
合计		186,130,536.38	330,889,936.97

(3) 向关联方销售商品

	关联交易类型	2023年	2022年
中国建筑第八工程局有限公司	销售商品	39,480,752.59	88,697,903.13
中建八局装饰工程有限公司	销售商品	20,081,466.40	82,551,004.77
济南煜孚置业有限公司	销售商品	9,686,985.21	-
中建八局第四建设有限公司	销售商品	3,980,987.37	-
中建国际建设有限公司及其子公司	销售商品	3,967,018.14	-
中建八局西南建设工程有限公司	销售商品	1,838,190.12	-
中建八局科技建设有限公司	销售商品	793,473.13	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	销售商品	513,289.19	-
北京金港场道工程建设有限公司	销售商品	428,047.89	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	销售商品	589,854.26	178,703.63
中国建设基础设施有限公司及其子公司	销售商品	364,888.80	-
中建八局第一建设有限公司	销售商品	111,758.94	-
合计		81,836,712.04	171,427,611.53



九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方利息收入和利息支出

利息收入

	2023年	2022年
中国建筑第八工程局有限公司	12,265,816.50	37,624,625.75
中建财务有限公司	622,464.80	622,464.06
合计	<u>12,888,281.30</u>	<u>38,247,089.81</u>

利息支出

	2023年	2022年
中建资本控股有限公司	23,037,402.69	16,358,668.88
中国建筑第八工程局有限公司	21,359,852.97	16,466,666.67
中建财务有限公司	-	7,464,653.31
合计	<u>44,397,255.66</u>	<u>40,289,988.86</u>



九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(5) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2023年	2022年
中国建筑第八工程局有限公司	材料物资	8,632,861.97	14,730,561.87

作为承租人

2023年

租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	材料物资 4,334,500.6	4,334,500.60	-	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	材料物资 1,320,064.45	1,320,064.45	-	-
上海中建兴孚投资有限公司	房屋建筑物 689,560.10	689,560.10	-	-
山东中建众力设备租赁有限公司	机器设备 -	10,507.14	1,588.24	-
合计	6,344,125.15	6,354,632.29	1,588.24	-

2022年

租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	材料物资 1,132,980.78	1,132,980.78	-	-
山东中建众力设备租赁有限公司	机器设备 -	-	9,361.84	-
合计	1,132,980.78	1,132,980.78	9,361.84	-



九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(6) 关联方资金拆借

资金拆入

2023年无新增的关联方资金拆入

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
中国建筑第八工程局有限公司	500,000,000.00	2022年3月24日	2023年9月30日
中国建筑第八工程局有限公司	300,000,000.00	2022年5月19日	2023年9月30日
中建财务有限公司	198,480,000.00	2022年1月20日	2023年1月20日
合计	998,480,000.00		

5. 本集团与关联方的承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

提供建造服务

	2023年	2022年
广州孚创房地产开发有限公司	1,109,038,529.88	1,414,657,944.05
日照中建八局文化科技发展有限公司	291,347,169.14	318,596,607.70
北京建延房地产开发有限公司	16,656,872.32	17,792,983.98
合计	1,417,042,571.34	1,751,047,535.73



九、 关联方关系及其交易（续）

6. 资金集中管理

(1) 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	<u>156,821,395.25</u>	<u>159,018,594.43</u>

(2) 其他应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	<u>2,373,520,436.62</u>	<u>-</u>	<u>879,824,098.22</u>	<u>-</u>

(3) 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	<u>-</u>	<u>198,480,000.00</u>



中建八局第二建设有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收账款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	3,853,861,626.61	-	2,634,303,860.15	-
中国建筑股份有限公司	379,864,080.66	-	475,920,933.10	-
济南泉孚置业有限公司	168,591,593.69	-	9,416,798.32	-
上海申悦房地产开发有限公司	128,837,818.63	-	-	-
阜阳中建基础设施投资有限公司	105,783,950.09	-	105,783,950.09	-
成都成孚置业有限公司	59,911,694.30	-	17,187,790.96	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	50,764,075.83	-	7,851,197.83	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	49,604,672.48	-	58,564,664.25	-
中建八局第四建设有限公司	33,224,455.72	-	40,446,958.60	-
北京建延房地产开发有限公司	16,382,176.39	(737,197.94)	520,284.86	(23,412.82)
中建八局广西建设有限公司	15,067,858.42	-	16,081,587.79	-
日照中建八局文化科技发展有限公司	12,420,132.13	(558,905.95)	1,332,081.22	(59,943.65)
苏州孚元置业有限公司	11,464,237.06	(515,890.67)	7,894,813.87	(355,266.62)
中国建筑工程（泰国）有限公司	10,440,278.41	-	18,191,731.52	-
中建八局第一建设有限公司	10,024,471.08	-	-	-
上海孚茸置业有限公司	9,646,547.08	-	34,356,458.43	-
济南仁孚置业有限公司	9,557,140.48	-	5,465,150.35	-
上海中建海外发展有限公司	8,328,806.20	-	-	-
中建八局西北建设有限公司	7,605,573.66	-	12,248,885.19	-
中建八局科技建设有限公司	6,842,740.83	-	-	-
济南智孚置业有限公司	6,839,584.15	-	5,505,712.92	-
山东中建西城楷悦置业有限公司	6,816,117.50	-	6,896,574.96	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	6,372,529.60	-	9,072,529.60	-
中建八局华南建设有限公司	5,512,772.00	-	-	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	5,111,627.84	-	-	-
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	4,479,559.78	(201,580.19)	267,052.86	(12,017.38)
中建八局装饰工程有限公司	4,274,901.46	-	13,125,184.59	-
青岛海嘉置业有限公司	3,955,622.77	-	5,416,864.17	-
青岛中保航置业有限公司	3,621,907.31	-	1,153,032.60	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	3,600,000.00	-	3,600,000.00	-
山东中建西城益昕置业有限公司	3,482,781.47	-	4,827,992.69	-
西安丝路轨道交通融城地产开发有限公司	3,059,613.91	-	-	-
中建国际建设有限公司及其子公司	2,697,183.73	-	-	-



中建八局第二建设有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收账款（续）

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
上海中建孚泰置业有限公司	2,590,432.82	-	3,209,895.04	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	1,630,833.04	-	4,404,944.34	-
上海孚城置业有限公司	1,490,602.63	-	1,490,602.63	-
中建科技集团有限公司及其子公司	1,474,587.10	-	1,043,890.60	-
天津泽孚置业有限公司	1,462,017.39	-	528,827.45	-
青岛鹏孚置业有限公司	1,419,225.39	-	2,789,225.39	-
中建八局（烟台）建设有限公司	1,409,816.82	-	-	-
青岛锦孚置业有限公司	1,361,699.98	-	2,831,699.98	-
济南煜孚置业有限公司	1,000,000.00	-	3,100,000.00	-
济南东鑫置业有限公司	850,000.00	-	2,319,577.97	-
青岛中建空港置业有限公司	678,874.95	-	1,640,000.00	-
中建八局西南建设工程有限公司	677,154.84	-	-	-
青岛泽孚置业有限公司	631,130.19	-	6,221,130.19	-
济南鹏孚置业有限公司	500,000.00	-	500,000.00	-
青岛煜孚置业有限公司	383,834.98	-	4,513,834.98	-
青岛润孚置业有限公司	264,314.61	-	680,000.00	-
济南远孚置业有限公司	238,595.47	-	1,510,182.35	-
中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	214,382.00	-	214,382.00	-
北京金港场道工程建设有限公司	192,178.98	-	-	-
中建八局合肥建设有限公司	191,870.56	-	-	-
青岛建航置业有限公司	157,165.67	-	2,827,165.67	-
山东中建西城嘉昕置业有限公司	133,409.13	-	558,594.59	-
青岛悦孚置业有限公司	117,009.85	-	2,387,009.85	-
山东中建瑞孚置业有限公司	47,604.36	-	1,000,000.00	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	22,000.34	-	22,000.34	-
上海中建张江投资发展有限公司	16,378.99	-	4,107.16	-
济南泉驿建设发展有限公司	-	-	200,000,000.00	-
山东中建西城楷泰置业有限公司	-	-	1,786,337.13	-
上海中建建筑设计院有限公司	-	-	24,452.83	(1,100.38)
合计	5,027,203,251.36	(2,013,574.75)	3,741,039,951.41	(451,740.85)



中建八局第二建设有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应收款项融资

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	50,000,000.00	-	204,480,000.00	-

(3) 其他应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	2,373,520,436.62	-	879,824,098.22	-
山东中建房地产开发有限公司	200,000,000.00	-	-	-
阜阳中建大剧院投资有限公司	77,822,675.13	-	90,593,073.28	-
中建八局广西建设有限公司	23,461,364.12	-	6,158,092.38	-
中建八局（烟台）建设有限公司	7,060,801.40	-	-	-
中国建筑股份有限公司	6,129,331.59	-	10,504,096.80	-
山东中建众力设备租赁有限公司	2,100,000.00	-	-	-
上海中建海外发展有限公司	1,270,349.49	-	4,650,937.82	-
青岛中建空港置业有限公司	800,000.00	-	800,000.00	-
苏州孚元置业有限公司	400,000.00	(68,000.00)	1,100,000.00	(110,000.00)
中建电子商务有限责任公司及其子公司	355,000.00	-	191,500.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	240,592.19	-	240,592.19	-
北京金港场道工程建设有限公司	214,424.25	-	-	-
中建八局第四建设有限公司	170,000.00	-	150,000.00	-
上海中建东孚资产管理有限公司	163,042.48	-	163,042.48	-
中国建筑工程（泰国）有限公司	152,478.04	-	-	-
中建八局第一建设有限公司	106,390.32	-	-	-
济南煜孚置业有限公司	100,000.00	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	50,000.00	-	50,000.00	-
上海中建东孚物业管理有限公司	12,536.08	-	12,536.08	-
中建八局深圳建筑科技有限公司	-	-	2,293,134.76	-
中建交通建设集团有限公司	-	-	3,000.00	-
合计	2,694,129,421.71	(68,000.00)	996,734,104.01	(110,000.00)



中建八局第二建设有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(4) 预付款项

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
上海中建兴孚投资有限公司	-	-	751,620.51	-

(5) 合同资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	337,311,486.11	-	187,591,418.92	-
阜阳中建基础设施投资有限公司	76,924,319.64	-	76,924,319.64	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	66,713,275.86	-	66,713,275.86	-
广州孚创房地产开发有限公司	29,832,824.63	(149,164.12)	16,584,233.61	(82,921.17)
日照中建八局文化科技发展有限公司	13,640,467.97	(68,202.35)	1,821,761.91	(9,108.81)
苏州孚元置业有限公司	2,756,930.69	(13,784.65)	-	-
北京建延房地产开发有限公司	1,143,387.17	(5,716.94)	7,275.51	(36.38)
中建八局第四建设有限公司	446,782.80	-	446,782.80	-
济南智孚置业有限公司	175,835.60	-	-	-
合计	528,945,310.47	(236,868.06)	350,089,068.25	(92,066.36)

(6) 其他流动资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑第八工程局有限公司	5,373,500.00	-	-	-

(7) 长期应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	17,350,000.00	-	17,350,000.00	-



中建八局第二建设有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(8) 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	7,542,995.69	29,630,394.73
中建电子商务有限责任公司及其子公司	2,419,378.45	84,614,109.96
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	2,000,000.00
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	-	1,878,150.00
合计	<u>9,962,374.14</u>	<u>118,122,654.69</u>

(9) 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	78,279,980.74	56,982,660.07
中建电子商务有限责任公司及其子公司	53,905,093.04	33,850,763.74
中建八局装饰幕墙有限公司	48,088,034.87	63,542,074.72
中建八局第三建设有限公司	33,996,336.73	14,035,088.75
山东中建众力设备租赁有限公司	33,405,619.29	62,012,285.11
中建安装集团有限公司	30,808,341.81	-
中建国际建设有限公司及其子公司	15,854,428.80	-
中国建筑第八工程局有限公司	8,240,096.11	41,792,891.83
海南新盛绿色建材有限公司	7,030,905.28	-
中建科技集团有限公司及其子公司	5,292,353.04	386,238.56
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	4,699,555.40	1,277,089.32
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	4,063,014.94	2,505,820.09
中建科技（济南）有限公司	2,630,954.54	2,993,759.07
中建财务有限公司	1,782,977.84	-
中建五洲工程装备有限公司	1,435,634.95	1,388,610.41
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	1,202,391.36	1,173,393.15
中建八局新型建造工程有限公司	1,103,852.61	393,286.83
中建八局第一建设有限公司	848,167.93	-
中国建筑西南勘察设计院有限公司	806,959.54	1,656,352.05
中建路桥集团基础设施建设有限公司	581,760.83	300,000.00
中建八局装饰工程有限公司	554,314.55	313,726.48
中建八局文旅博览投资发展有限公司	360,000.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	350,320.00	510,320.00
中建八局科技建设有限公司	346,788.99	577,981.65
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	327,102.57	-
中建八局天津建设工程有限公司	314,200.66	-
中建电子信息技术有限公司	286,858.92	428,597.11
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	169,811.32	-
山东中建物资设备有限公司	142,151.00	-
中建铝新材料成都有限公司	110,691.38	1,427,252.25
中建路桥集团科技发展有限公司	55,250.00	55,250.00
上海中建东孚物业管理有限公司	4,082.00	-
中建资本控股有限公司	-	1,920,000.00
中建八局大连建设工程有限公司	-	107,339.45
合计	<u>337,078,031.04</u>	<u>289,630,780.64</u>



中建八局第二建设有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(10) 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建八局（烟台）建设有限公司	314,069,111.87	-
山东中建房地产开发有限公司	257,596,341.16	-
中国建筑第八工程局有限公司	249,246,445.22	1,029,092,695.63
山东中建西城益昕置业有限公司	183,568,297.00	183,568,297.00
中建八局广西建设有限公司	172,936,383.60	164,384,255.15
中建八局合肥建设有限公司	99,973,474.54	-
中建八局深圳建筑科技有限公司	78,819,380.11	-
济南仁孚置业有限公司	66,306,986.00	66,306,986.00
北京红孚置业有限公司	56,638,094.00	-
成都成孚置业有限公司	29,843,616.00	-
上海孚明置业有限公司	26,630,737.00	-
中建八局发展建设有限公司	25,816,377.76	-
济南远孚置业有限公司	18,976,669.00	18,976,669.00
中建财务有限公司	10,307,366.29	-
中建八局第一建设有限公司	5,500,000.00	-
南京泰福御景置业有限公司	3,141,095.00	3,141,095.00
中建路桥集团科技发展有限公司	1,501,082.50	1,438,480.00
上海中建海外发展有限公司	784,061.67	30,000,000.00
中建八局新型建造工程有限公司	698,648.51	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	415,000.00	15,000.00
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	391,684.38	-
中国建筑股份有限公司	340,000.00	340,000.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	285,065.54	20,000.00
中建丝路建设投资有限公司	108,242.45	29,994.95
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	70,000.00	20,000.00
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	50,000.00	50,000.00
中国海外集团有限公司及其子公司	20,000.00	20,000.00
上海宝孚置业有限公司	-	5,827,290.90
合计	1,604,034,159.60	1,503,230,763.63

(11) 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑工程（泰国）有限公司	22,044,986.65	12,165,559.57
上海中建海外发展有限公司	14,697,893.30	-
中国建筑第八工程局有限公司	3,453,353.52	4,500,000.00
中国建筑股份有限公司	3,175,647.57	15,838,339.22
合计	43,371,881.04	32,503,898.79



九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(12) 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑第八工程局有限公司	1,225.27	-

十、 或有事项

	2023年12月31日
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	39,519,905.99 注1

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。截至2023年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼标的额为39,519,905.99元。

十一、 资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本集团未发生重大资产负债表日后事项。

十二、 比较数据

本财务报表中若干以前年度数据已进行重分类调整，以符合本年度的列报和会计处理要求。



十三、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	6,851,635,073.73	3,438,747,579.79
1年至2年	505,123,689.97	793,995,413.63
2年至3年	310,644,551.63	310,575,864.44
3年至4年	170,159,682.25	320,702,185.77
4年至5年	134,527,208.80	20,000.00
5年以上	684,141.14	1,074,696.78
小计	7,972,774,347.52	4,865,115,740.41
减：应收账款坏账准备	(160,642,924.45)	(72,555,065.92)
合计	7,812,131,423.07	4,792,560,674.49

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	5,692,970,810.56	71.41	42,172,758.07	0.74
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,279,803,536.96	28.59	118,470,166.38	5.20
合计	7,972,774,347.52	100.00	160,642,924.45	2.01

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	3,809,519,074.62	78.30	10,703,626.60	0.28
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,055,596,665.79	21.70	61,851,439.32	5.86
合计	4,865,115,740.41	100.00	72,555,065.92	1.49



十三、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账 面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信 用损失	估计发生违约的账 面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信 用损失
1年以内	232,274,262.50	2.00	4,645,485.26	113,974,329.11	2.00	2,279,486.60
1年至2年	6,674,564.80	5.00	343,728.23	3,106,882.78	5.00	155,344.15
2年至3年	2,050,353.89	15.00	307,553.09	3,003,920.53	15.00	450,588.08
3年至4年	489,911.56	30.00	146,973.47	510,591.94	30.00	153,177.59
4年至5年	230,523.22	45.00	103,735.45	-	-	-
5年以上	684,141.14	100.00	684,141.14	684,141.14	100.00	684,141.14
合计	242,603,757.11		6,231,616.64	121,279,865.50		3,722,737.56

组合2：无。

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账 面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信 用损失	估计发生违约的账 面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信 用损失
1年以内	1,917,610,343.04	4.50	86,292,465.50	815,202,402.89	4.50	36,664,108.22
1年至2年	75,620,882.13	10.00	7,562,088.21	79,963,801.92	10.00	7,996,380.21
2年至3年	16,450,707.70	20.00	3,290,141.54	12,256,791.33	20.00	2,451,358.28
3年至4年	11,170,984.23	40.00	4,468,393.70	26,483,248.51	40.00	10,593,299.41
4年至5年	16,348,862.75	65.00	10,625,460.79	20,000.00	65.00	13,000.00
5年以上	-	-	-	390,555.64	100.00	390,555.64
合计	2,037,199,779.85		112,238,549.74	934,316,800.29		58,128,701.76

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
72,555,065.92	143,294,867.31	(55,207,008.78)	-	-	160,642,924.45



十三、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	2,000,167,940.32	1,250,672,361.40
1年至2年	1,219,184,850.26	225,001,149.13
2年至3年	109,039,470.76	134,952,160.87
3年至4年	14,077,855.84	44,785,282.14
4年至5年	15,024,119.27	1,769,532.09
5年以上	1,619,947.00	10,536.08
小计	3,359,114,183.45	1,657,191,021.71
减：其他应收款坏账准备	(35,174,020.56)	(32,129,828.83)
合计	3,323,940,162.89	1,625,061,192.88

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第二阶段 整个存续期预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值金融 资产 (整个存续期预期信 用损失)	合计
年初余额	32,129,828.83	-	-	32,129,828.83
年初余额在本年 阶段转换	(2,964,986.54)	-	2,964,986.54	-
本年计提	13,111,538.30	-	-	13,111,538.30
本年转回	(10,067,346.57)	-	-	(10,067,346.57)
年末余额	32,209,034.02	-	2,964,986.54	35,174,020.56



中建八局第二建设有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
子公司	463,555,466.80	169,355,466.80
-直接控制之子公司	463,555,466.80	169,355,466.80
联营企业	16,748,572.08	14,569,616.71
小计	480,304,038.88	183,925,083.51
合计	480,304,038.88	183,925,083.51

直接控制之子公司

2023年

	年初余额	本年变动	年末余额
中建八局（日照）建设有限公司	800,000.00	99,200,000.00	100,000,000.00
中建八局（济南）城市建设有限公司	5,000,000.00	95,000,000.00	100,000,000.00
中建八局（陕西）建设科技有限公司	-	100,000,000.00	100,000,000.00
中建八局河南建设有限公司	60,000,000.00	-	60,000,000.00
中建八局建筑科技（山东）有限公司	98,210,000.00	-	98,210,000.00
山东建盛贸易有限公司总部	5,345,466.80	-	5,345,466.80
合计	169,355,466.80	294,200,000.00	463,555,466.80

2022年

	年初余额	本年变动	年末余额
中建八局（日照）建设有限公司	-	800,000.00	800,000.00
中建八局（济南）城市建设有限公司	-	5,000,000.00	5,000,000.00
中建八局河南建设有限公司	5,000,000.00	55,000,000.00	60,000,000.00
中建八局建筑科技（山东）有限公司	98,210,000.00	-	98,210,000.00
山东建盛贸易有限公司总部	5,345,466.80	-	5,345,466.80
合计	108,555,466.80	60,800,000.00	169,355,466.80

联营企业

2023年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	宣告现金股利	
日照中建八局文化科技发展有限公司	812,499.54	-	22,430.49	-	834,930.03
山东中建众力设备租赁有限公司	13,757,117.17	3,300,000.00	4,256,524.88	5,400,000.00	15,913,642.05
合计	14,569,616.71	2,160,000.00	4,278,955.37	5,400,000.00	16,748,572.08



十三、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业（续）

2022年

	年初余额	本年变动		年末余额
		权益法下投资损失	宣告现金股利	
日照中建八局文化科技发展有限公司	830,236.55	(17,737.01)	-	812,499.54
山东中建众力设备租赁有限公司	10,169,384.82	3,587,732.35	-	13,757,117.17
合计	10,999,621.37	3,569,995.34	-	14,569,616.71

4. 营业收入及成本

	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	40,972,439,445.18	37,057,897,817.66	37,924,745,172.36	34,361,460,237.20
其他业务	60,472,552.86	42,512,968.76	50,666,788.09	41,344,289.26
合计	41,032,911,998.04	37,100,410,786.42	37,975,411,960.45	34,402,804,526.46

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	40,983,958,359.64	37,911,891,343.16
租赁收入	48,953,638.40	63,520,617.29
合计	41,032,911,998.04	37,975,411,960.45

截至2023年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2023年	2022年
收入确认时间		
在某一时刻确认收入	101,875,972.94	68,606,232.21
在某一时段内确认收入	40,882,082,386.70	37,843,285,110.95
合计	40,983,958,359.64	37,911,891,343.16



十三、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2023年	2022年
按权益法核算的长期股权投资收益	4,278,955.37	3,569,995.34
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
债权投资在持有期间取得的投资收益	12,265,816.50	37,624,625.75
合计	14,425,882.21	(805,378.91)

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

十四、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2024年4月18日决议批准报出。





营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码
91110000051411390A

扫描二维码
了解更多信息、
许可、监管信息、
市场主体身份码



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛敏宁

出资额 人民币元 10000 万元

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永
大楼17层01-12室

经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2024年 08月 02日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册会计师事务所法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式:

特殊的普通合伙企业

执业证书编号:

11000243

批准执业文号:

财会函(2012)35号

批准执业日期:

二〇一二年七月二十七日





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 周颖
性别: 女
出生日期: 1967年01月20日
工作单位: 德天海利底底有限责任会计师事务所
身份证号码: 120105670120092



周颖的年检二维码



姓名: 周颖
证书编号: 120000030763

年度检查登记
Annual Renewal Registration

证书经检查合格，继续有效一年。
The certificate is valid for another year after this renewal.




证书编号: 120000030763
批准注册协会: 天津市注册会计师协会
发证日期: 2013年03月01日

转入: 安永 2015.6.26


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013年2月4日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013年2月4日

北 注 意 事 项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

专业业务报告

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 李冬
性别: 男
出生日期: 1983-05-10
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号: 150428198305104511

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效。
This certificate is valid for other use at this renewal.


年 月 日
年 月 日

证书编号:
No. of Certificate: 110002434116

北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance: 2021年 08月 16日

请各会计师事务所二
维



2024 年财务审计报告

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2024年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)，进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编号：京255ADJK02



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 100





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) Tel 电话: +86 10 5815 3000
中国北京市东城区东长安街 1 号 Fax 传真: +86 10 8518 8298
东方广场安永大楼 17 层 ey.com
邮政编码: 100738

审计报告

安永华明(2025)审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建八局第二建设有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建八局第二建设有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）



高君

中国注册会计师：高君



吴琼

中国注册会计师：吴琼

中国 北京

2025年4月15日



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,885,667,287.75	4,346,722,318.87
其中：存放财务公司款项		14,009,041.09	156,821,395.25
应收票据	2	934,303,754.86	1,394,400.00
应收账款	3	11,524,643,951.85	7,875,147,156.48
应收款项融资	4	61,774,621.53	141,729,442.45
预付款项	5	73,699,220.86	98,419,524.03
其他应收款	6	3,599,763,073.89	3,044,118,244.23
存货	7	867,791,033.49	116,393,944.14
合同资产	8	5,222,174,127.68	2,931,066,618.87
其他流动资产	9	2,844,870,466.30	4,390,404,743.26
流动资产合计		28,014,687,538.21	22,945,396,392.33
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	29,945,751.14	16,748,572.08
固定资产	12	308,377,499.21	335,795,835.44
在建工程	13	3,054,747.52	5,295,680.46
使用权资产	14	6,794,002.86	7,568,400.37
无形资产	15	82,046,094.56	85,344,090.89
长期待摊费用		10,860,526.77	16,266,016.04
递延所得税资产	16	71,957,124.43	38,046,233.78
其他非流动资产	17	1,058,905,016.17	183,929,510.45
非流动资产合计		1,589,290,762.66	706,344,339.51
资产总计		29,603,978,300.87	23,651,740,731.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	19	140,000,000.00	2,050,000,000.00
应付票据	20	170,294,498.92	46,980,620.17
应付账款	21	12,077,582,963.95	7,467,017,390.13
合同负债	22	457,747,728.86	162,829,695.43
应付职工薪酬	23	181,467,616.24	155,545,436.95
应交税费	24	853,096,657.34	429,681,275.94
其他应付款	25	3,533,354,602.48	2,710,656,942.20
一年内到期的非流动负债	26	24,874,679.45	26,498,786.76
其他流动负债	27	2,237,427,144.35	2,303,229,247.01
流动负债合计		19,675,845,891.59	15,352,439,394.59
非流动负债			
租赁负债	28	3,551,168.33	3,376,060.88
长期应付款	29	3,560,000.00	685,000.00
长期应付职工薪酬	30	19,660,000.00	19,740,000.00
预计负债	31	334,393.06	-
递延收益		400,000.00	400,000.00
递延所得税负债	16	3,115.74	-
非流动负债合计		27,508,677.13	24,201,060.88
负债合计		19,703,354,568.72	15,376,640,455.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分


中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	6,983,515.00	(1,011,583.58)
盈余公积	36	799,149,600.40	799,149,600.40
未分配利润	37	6,791,692,104.12	5,174,468,541.61
归属于母公司所有者权益合计		9,897,830,880.93	8,272,612,219.84
少数股东权益		2,792,851.22	2,488,056.53
所有者权益合计		9,900,623,732.15	8,275,100,276.37
负债和所有者权益总计		29,603,978,300.87	23,651,740,731.84

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：


主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	38	39,110,594,603.50	42,217,611,271.66
减：营业成本		35,170,071,925.73	38,180,742,613.47
税金及附加		45,631,013.25	42,739,414.90
销售费用		138,078.15	37,007.94
管理费用	39	167,292,225.91	185,570,737.91
研发费用	40	1,381,013,838.55	1,482,223,564.21
财务费用	41	40,996,979.28	22,104,867.98
其中：利息费用		33,327,992.17	22,625,180.43
利息收入		7,716,999.64	11,398,137.00
加：其他收益	42	2,294,982.90	2,191,265.46
投资收益	43	4,222,871.77	14,425,882.21
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		1,947,179.06	4,278,955.37
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
信用减值损失	44	(206,520,764.90)	(93,531,441.28)
资产减值损失	45	(15,610,023.94)	(1,936,174.71)
资产处置收益/(损失)	46	1,871,907.76	(2,109,850.50)
营业利润		2,091,709,516.22	2,223,232,746.43
加：营业外收入	47	5,791,492.08	5,191,359.98
减：营业外支出	48	6,140,080.53	10,758,393.79
利润总额		2,091,360,927.77	2,217,665,712.62
减：所得税费用	51	314,873,420.95	321,675,149.27
净利润		1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,776,182,712.13	1,895,388,870.34
少数股东损益		304,794.69	601,693.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	34	7,995,098.58	9,721,660.43
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	7,995,098.58	9,721,660.43
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		(750,000.00)	(290,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益 外币财务报表折算差额		8,745,098.58	10,011,660.43
综合收益总额		1,784,482,605.40	1,905,712,223.78
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,784,177,810.71	1,905,110,530.77
归属于少数股东的综合收益总额		304,794.69	601,693.01

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

张健

会计机构负责人：

王晶

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、本年期初余额	1,512,681,655.00	787,313,996.41	(1,011,565.59)	-	799,146,000.40	5,174,469,541.61	6,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37
二、本年增减变动金额	-	-	7,995,096.58	-	-	1,776,182,712.13	1,784,177,810.71	304,784.69	1,784,482,005.40
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(158,959,149.02)	(158,959,149.02)	-	(158,959,149.02)
1. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 专项储备	-	-	-	1,525,102,300.95	-	-	1,525,102,300.95	-	1,525,102,300.95
1. 本年提取	-	-	-	(1,525,102,300.95)	-	-	(1,525,102,300.95)	-	(1,525,102,300.95)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,512,681,655.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,146,000.40	6,931,652,104.12	8,057,830,880.93	2,792,841.22	9,900,673,722.15

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2024年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	1,512,691,085.00	787,313,995.41	(10,733,244.01)	-	613,756,355.02	3,853,140,379.85	6,596,109,052.28	1,895,383.52	6,598,056,438.80
二、 本年增减变动金额	-	-	9,721,690.43	-	-	1,896,388,870.34	1,906,110,530.77	601,693.01	1,907,712,223.78
(一) 综合收益	-	-	-	-	-	(686,393,242.39)	(686,393,242.39)	-	(686,393,242.39)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(386,687,485.21)	(138,667,485.21)	-	(138,667,485.21)
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年新增	-	-	-	1,896,256,323.98	-	-	1,896,256,323.98	-	1,896,256,323.98
2. 本年转回	-	-	-	(1,896,256,323.98)	-	-	(1,896,256,323.98)	-	(1,896,256,323.98)
三、 本年年末余额	1,512,691,085.00	787,313,995.41	(1,011,553.58)	-	799,149,600.10	5,174,468,541.61	8,272,612,219.04	2,498,056.53	8,275,110,275.37

本财务报表由以下人士签署：



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,952,404,854.71	35,360,234,850.53
收到的税费返还		-	27,926,609.01
收到其他与经营活动有关的现金		12,439,630,276.05	1,356,288,655.54
经营活动现金流入小计		42,392,035,130.76	36,744,450,115.08
购买商品、接受劳务支付的现金		38,102,130,159.93	35,387,656,019.32
支付给职工以及为职工支付的现金		1,735,361,366.78	1,582,846,332.39
支付的各项税费		764,682,206.27	610,734,777.57
支付其他与经营活动有关的现金		1,045,751,169.29	1,496,934,146.00
经营活动现金流出小计		41,647,924,902.27	39,078,171,275.28
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	52	744,110,228.49	(2,333,721,160.20)
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期 资产收回的现金净额		6,219,202.47	170,547.80
投资活动现金流入小计		6,219,202.47	170,547.80
购建固定资产、无形资产和其他长期 资产支付的现金		20,589,723.87	53,036,938.13
投资支付的现金		12,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		32,589,723.87	53,036,938.13
投资活动使用的现金流量净额		(26,370,521.40)	(52,866,390.33)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



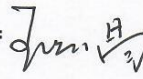


中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表 (续)
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		140,000,000.00	2,050,000,000.00
筹资活动现金流入小计		140,000,000.00	2,050,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,304,669,465.92	998,480,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		242,277,790.49	371,965,152.49
支付其他与筹资活动有关的现金		29,320,823.49	6,428,844.50
筹资活动现金流出小计		2,576,268,079.90	1,376,873,996.99
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,436,268,079.90)	673,126,003.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,528,270.90	13,995,505.27
五、现金及现金等价物净减少额	53	(1,708,000,101.91)	(1,699,466,042.25)
加：年初现金及现金等价物余额		4,315,425,934.51	6,014,891,976.76
六、年末现金及现金等价物余额	54	2,607,425,832.60	4,315,425,934.51

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		2,507,028,801.02	4,006,364,812.76
其中：存放财务公司款项		13,414,775.42	136,587,008.61
应收票据		934,303,754.86	1,394,400.00
应收账款	1	11,283,553,044.12	7,812,131,423.07
应收款项融资		58,988,961.03	134,690,269.25
预付款项		70,115,373.64	94,367,121.74
其他应收款	2	3,608,128,646.31	3,323,940,162.89
存货		762,598,260.64	96,375,201.44
合同资产		5,179,396,524.45	2,925,851,176.85
其他流动资产		2,648,605,052.66	4,287,200,539.22
流动资产合计		27,052,718,418.73	22,682,315,107.22
非流动资产			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	493,501,217.94	480,304,038.88
固定资产		204,851,325.20	235,256,100.10
使用权资产		4,709,403.52	7,568,400.37
无形资产		44,196,750.07	46,804,519.49
长期待摊费用		6,582,142.86	6,853,571.43
递延所得税资产		70,819,349.86	38,046,233.78
其他非流动资产		1,058,665,016.17	183,684,510.45
非流动资产合计		1,900,675,205.62	1,015,867,374.50
资产总计		28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
资产负债表(续)
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	140,000,000.00	2,050,000,000.00
应付票据	170,294,498.92	46,980,620.17
应付账款	11,323,012,640.46	7,350,028,182.01
合同负债	405,350,677.86	162,829,695.43
应付职工薪酬	178,885,824.99	149,607,671.40
应交税费	841,450,010.15	409,559,519.34
其他应付款	3,983,892,184.17	3,037,182,118.00
一年内到期的非流动负债	24,206,498.70	26,498,786.76
其他流动负债	2,117,640,637.46	2,267,078,759.85
流动负债合计	19,184,732,972.71	15,499,765,352.96
非流动负债		
租赁负债	2,147,212.68	3,376,060.88
长期应付款	3,560,000.00	685,000.00
长期应付职工薪酬	19,660,000.00	19,740,000.00
预计负债	334,393.06	-
递延收益	400,000.00	400,000.00
非流动负债合计	26,101,605.74	24,201,060.88
负债合计	19,210,834,578.45	15,523,966,413.84
所有者权益		
实收资本	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	6,983,515.00	(1,011,583.58)
盈余公积	799,154,388.18	799,154,388.18
未分配利润	6,636,415,481.31	5,076,067,601.87
所有者权益合计	9,742,559,045.90	8,174,216,067.88
负债和所有者权益总计	28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:

审计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分


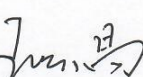


中建八局第二建设有限公司
利润表
2024年度

人民币元

	附注十二	2024年	2023年
营业收入	4	37,392,859,604.27	41,032,911,998.04
减：营业成本	4	33,603,323,748.65	37,100,410,786.42
税金及附加		37,675,512.16	36,944,393.22
管理费用		162,254,684.66	177,986,093.09
研发费用		1,313,547,452.77	1,442,731,373.78
财务费用		39,561,108.91	22,241,752.25
其中：利息费用		33,237,862.58	22,625,180.43
利息收入		7,113,570.91	10,377,131.27
加：其他收益		2,278,624.32	2,191,265.46
投资收益	5	4,222,871.77	14,425,882.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,947,179.06	4,278,955.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
信用减值损失		(204,283,817.25)	(90,983,560.11)
资产减值损失		(15,397,362.16)	(1,922,175.25)
资产处置收益/(损失)		1,871,907.76	(2,109,850.50)
营业利润		2,025,189,321.56	2,174,199,161.09
加：营业外收入		5,543,947.33	4,654,229.51
减：营业外支出		5,584,375.06	10,751,285.33
利润总额		2,025,148,893.83	2,168,102,105.27
减：所得税费用		306,641,864.77	314,169,681.52
净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其中：持续经营净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其他综合收益的税后净额		7,995,098.58	9,721,660.43
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		(750,000.00)	(290,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益 外币财务报表折算差额		8,745,098.58	10,011,660.43
综合收益总额		1,726,502,127.64	1,863,654,084.18

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	1,512,891,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88
二、本年增减变动金额	-	-	7,985,098.58	-	-	1,718,507,029.06	1,726,502,127.64
(一) 综合收益总额	-	-	7,985,098.58	-	-	(158,159,149.62)	(188,159,149.62)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	1,455,102,002.51	-	-	1,455,102,002.51
1. 本年提取	-	-	-	(1,455,102,002.51)	-	-	(1,455,102,002.51)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,512,891,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,154,388.18	6,636,415,481.31	9,742,559,045.90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,185,826.71	6,449,229,389.91
二、本年增减变动金额	-	-	9,721,680.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
(一) 综合收益总额	-	-	9,721,680.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(185,393,242.38)	(185,393,242.38)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2. 本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,563.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88

本财务报表由以下人士签署：



法定代表人：

主管会计工作负责人：孙健

会计机构负责人：王娟

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	29,605,817,017.04	34,083,171,470.41
收到的税费返还	-	753,608.47
收到其他与经营活动有关的现金	10,208,995,402.33	1,140,855,401.22
经营活动现金流入小计	39,814,812,419.37	35,224,780,480.10
购买商品、接受劳务支付的现金	36,271,072,099.89	34,152,843,345.74
支付给职工以及为职工支付的现金	1,653,377,058.73	1,521,418,589.65
支付的各项税费	711,017,723.04	564,641,908.48
支付其他与经营活动有关的现金	721,630,608.14	821,496,910.03
经营活动现金流出小计	39,357,097,489.80	37,060,400,753.90
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	457,714,929.57	(1,835,620,273.80)
二、投资活动产生的现金流量：		
取得投资收益收到的现金	-	3,300,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,219,202.47	160,768.89
投资活动现金流入小计	6,219,202.47	3,460,768.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,817,340.53	38,499,162.31
投资支付的现金	12,000,000.00	297,500,000.00
投资活动现金流出小计	29,817,340.53	335,999,162.31
投资活动使用的现金流量净额	(23,598,138.06)	(332,538,393.42)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
现金流量表(续)
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	140,000,000.00	2,050,000,000.00
筹资活动现金流入小计	140,000,000.00	2,050,000,000.00
偿还债务支付的现金	2,014,975,041.36	998,480,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	242,097,531.31	371,965,152.49
支付其他与筹资活动有关的现金	28,614,794.28	6,428,844.50
筹资活动现金流出小计	2,285,687,366.95	1,376,873,996.99
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额	(2,145,687,366.95)	673,126,003.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	10,528,270.90	13,995,505.27
五、现金及现金等价物净减少额	(1,701,042,304.54)	(1,481,037,158.94)
加：年初现金及现金等价物余额	3,975,068,428.40	5,456,105,587.34
六、年末现金及现金等价物余额	2,274,026,123.86	3,975,068,428.40

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 审计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、基本情况

中建八局第二建设有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国山东省注册的有限责任公司，于1984年6月22日成立。本公司总部位于山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层。注册资本为151,269.17万元。法定代表人：李少华。本公司的营业期限为无固定期限。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事建筑安装业；许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测等。

本集团的母公司为于中国成立的中国建筑第八工程局有限公司，最终母公司为于中国成立的中国建筑集团有限公司。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。



三、重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2024年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

3. 合并财务报表（续）

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

4. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

5. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



三、重要会计政策和会计估计（续）

6. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



三、重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即将之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出：

- （1）收取金融资产现金流量的权利届满；
- （2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，相关交易费用计入其初始确认金额。



三、重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

金融负债分类和计量

除了由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。



三、重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户



三、重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	尚未到期的质保金
合同资产组合3	业主未确认投资项目款
合同资产组合4	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。



三、重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

8. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。



三、重要会计政策和会计估计（续）

9. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

10. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-35年	5%	2.71%-4.75%
机器设备	1-14年	5%	6.79%-95.00%
运输工具	4-9年	5%	10.56%-23.75%
办公设备、临时设施及其他	1-35年	5%	2.71%-95.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。



三、重要会计政策和会计估计（续）

12. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

13. 无形资产

使用寿命不确定的无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。寿命确定的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销。

14. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

15. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

16. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

17. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利、内退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。



三、重要会计政策和会计估计（续）

17. 职工薪酬（续）

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

17. 职工薪酬（续）

其他长期职工福利

向职工提供的其他长期职工福利，适用离职后福利的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产，变动均计入当期损益或相关资产成本。

18. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

19. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



三、重要会计政策和会计估计（续）

19. 与客户之间的合同产生的收入（续）

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。



三、重要会计政策和会计估计（续）

19. 与客户之间的合同产生的收入（续）

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、18进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

20. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

在客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素），确认为合同资产；后续取得无条件收款权时，转为应收款项。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。



三、重要会计政策和会计估计（续）

20. 合同资产与合同负债（续）

合同负债

在向客户转让商品或服务之前，已收客户对价或取得无条件收取对价权利而应向客户转让商品或服务的义务，确认为合同负债。

21. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

22. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。



三、重要会计政策和会计估计（续）

22. 递延所得税（续）

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

- (1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。



三、重要会计政策和会计估计（续）

23. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

23. 租赁（续）

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

24. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

25. 公允价值计量

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

26. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。



三、重要会计政策和会计估计（续）

26. 重大会计判断和估计（续）

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人

本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

工程承包合同履约进度的确定方法

本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的商业模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁

本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。



三、重要会计政策和会计估计（续）

26. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。



三、重要会计政策和会计估计（续）

26. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

存货跌价准备

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

27. 会计政策和会计估计变更

关于流动负债与非流动负债的划分

2023年发布的《企业会计准则解释第17号》规定，在对负债的流动性进行划分时，应考虑本集团在资产负债表日是否有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利，不受本集团是否行使该权利的主观可能性的影响。对于附有契约条件的贷款安排，应区别情况判断在资产负债表日是否具有推迟清偿负债的权利：属于资产负债表日及之前需满足的契约条件，影响负债的流动性划分；属于资产负债表日之后需满足的契约条件，不影响负债的流动性划分。本集团自2024年1月1日起施行，在首次执行本解释的规定时，根据衔接规定需对可比期间信息进行调整，但本集团无需追溯调整的相关情形。



四、 税项

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税 - 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。

根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。

城市维护建设税 - 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。

企业所得税 - 本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。

教育费附加 - 按实际缴纳的流转税的3%计缴。

地方教育费附加 - 按实际缴纳的流转税的2%计缴。

房产税 - 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

<u>公司名称</u>	<u>高新技术企业证书编号</u>	<u>实际税率</u>
中建八局第二建设有限公司	GR202437000455	15%
中建八局建筑科技(山东)有限公司	GR202337000181	15%



中建八局第二建设有限公司
财务报表附注（续）
2024年度

人民币元

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/ 注册地	业务 性质	注册 资本	持股比例(%)		表决权 比例(%)
				直接	间接	
中建八局河南建设有限 公司	河南省郑州市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局建筑科技(山东)有 限公司	山东省济南市	装饰和装修	50,000,000.00	100.00	-	100.00
山东建盛贸易有限公司	山东省济南市	其他业务	5,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局(日照)建设有限 公司	山东省日照市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局(济南)城市建设有 限公司	山东省济南市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局(临沂)建设工程有 限公司	山东省临沂市	土木工程建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局(陕西)建设科技有 限公司	陕西省西安市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00

本年度合并财务报表范围与上年度一致。

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
现金	6,928.13	45,381.03
银行存款	2,727,657,842.10	4,158,559,158.23
其他货币资金	143,993,476.43	31,296,384.36
存放财务公司款项	14,009,041.09	156,821,395.25
合计	<u>2,885,667,287.75</u>	<u>4,346,722,318.87</u>

2. 应收票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
商业承兑汇票	<u>934,308,990.82</u>	<u>1,400,000.00</u>
减：应收票据坏账准备	<u>(5,235.96)</u>	<u>(5,600.00)</u>
合计	<u>934,303,754.86</u>	<u>1,394,400.00</u>



六、合并财务报表主要项目注释（续）

2. 应收票据（续）

已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	140,000,000.00	-	-

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	10,978,620,196.79	6,900,391,954.21
1年至2年	573,175,143.11	516,378,617.25
2年至3年	96,805,070.75	315,654,914.94
3年至4年	147,350,371.92	170,340,619.90
4年至5年	52,321,178.26	134,527,208.80
5年以上	25,111,617.12	684,141.14
小计	11,873,383,577.95	8,037,977,456.24
减：应收账款坏账准备	(348,739,626.10)	(162,830,299.76)
合计	11,524,643,951.85	7,875,147,156.48

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
162,830,299.76	231,253,043.25	(45,343,716.91)	-	-	348,739,626.10

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	6,182,051,062.23	52.07	89,927,828.86	1.45
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,691,332,515.72	47.93	258,811,797.24	4.55
合计	11,873,383,577.95	100.00	348,739,626.10	2.94



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：（续）

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	5,704,929,795.39	70.97	42,210,939.27	0.74
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,333,047,680.85	29.03	120,619,360.49	5.17
合计	8,037,977,456.24	100.00	162,830,299.76	2.03

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	572,452,675.63	2.00	11,449,053.49	242,432,353.61	2.00	4,848,647.08
1年至2年	5,037,658.56	5.00	251,882.94	6,880,730.10	5.00	344,036.50
2年至3年	349,337.42	15.00	52,400.61	2,050,353.89	15.00	307,553.09
3年至4年	156,000.00	30.00	46,800.00	489,911.56	30.00	146,973.47
4年至5年	298,884.18	45.00	134,497.88	230,523.22	45.00	103,735.45
5年以上	897,464.36	100.00	897,464.36	684,141.14	100.00	684,141.14
合计	578,192,020.15		12,832,099.28	252,768,013.52		6,435,086.73

组合2：无

组合3：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	4,892,385,189.94	4.50	220,157,333.44	1,960,595,045.79	4.50	88,226,777.12
1年至2年	196,595,387.88	10.00	19,659,538.84	75,697,087.68	10.00	7,569,708.77
2年至3年	18,922,580.25	20.02	3,787,446.05	16,469,666.90	20.00	3,293,933.38
3年至4年	3,075,945.94	40.00	1,230,378.37	11,170,984.23	40.00	4,468,393.70
4年至5年	46,829.44	65.00	30,439.14	18,346,862.75	65.00	10,625,460.79
5年以上	1,114,562.12	100.00	1,114,562.12	-	100.00	-
合计	5,112,140,485.57		245,979,697.96	2,080,279,647.33		114,184,273.76



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收款项融资

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行承兑汇票	<u>61,774,621.53</u>	<u>141,729,442.45</u>
合计	<u>61,774,621.53</u>	<u>141,729,442.45</u>

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	<u>152,459,284.16</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

于2024年12月31日及2023年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	55,586,710.74	93,054,923.77
1年至2年	16,139,208.73	2,244,600.26
2年至3年	22,580.26	1,120,000.00
3年以上	<u>1,950,721.13</u>	<u>2,000,000.00</u>
合计	<u>73,699,220.86</u>	<u>98,419,524.03</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	3,427,443,096.17	1,978,538,838.75
1年至2年	30,517,045.78	958,193,265.94
2年至3年	99,067,310.12	113,817,871.19
3年至4年	75,220,254.30	14,077,855.84
4年至5年	11,110,711.97	14,324,119.27
5年以上	13,465,111.91	1,619,947.00
小计	3,656,823,530.25	3,080,571,897.99
减：其他应收款坏账准备	(57,060,456.36)	(36,453,653.76)
合计	3,599,763,073.89	3,044,118,244.23

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失 (已发生信用减值)	合计
年初余额	33,488,667.22	2,964,986.54	36,453,653.76
本年计提	37,398,087.79	-	37,398,087.79
本年转回	(15,991,285.19)	(800,000.00)	(16,791,285.19)
年末余额	54,895,469.82	2,164,986.54	57,060,456.36

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 存货

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	781,635,719.55	-	781,635,719.55	116,393,944.14	-	116,393,944.14
库存商品	76,368,685.14	-	76,368,685.14	-	-	-
在产品	9,786,628.80	-	9,786,628.80	-	-	-
合计	867,791,033.49	-	867,791,033.49	116,393,944.14	-	116,393,944.14

8. 合同资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
工程承包项目	4,071,709,666.19	1,671,474,209.12
尚未到期的质保金	1,899,702,716.16	971,837,287.00
其他	336,513,951.96	481,571,700.01
小计	6,307,926,334.31	3,124,883,196.13
减：合同资产减值准备	(27,087,190.46)	(11,477,166.52)
小计	6,280,839,143.85	3,113,406,029.61
减：列示于其他非流动资产的合同资产 (附注六、17)	(1,058,665,016.17)	(182,339,410.74)
合计	5,222,174,127.68	2,931,066,618.87
其中：合同资产流动部分原值	5,245,995,285.12	2,941,961,856.72
合同资产流动部分减值准备	(23,821,157.44)	(10,895,237.85)

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
11,477,166.52	16,298,349.18	(688,325.24)	-	27,087,190.46

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
10,895,237.85	13,614,244.83	(688,325.24)	-	23,821,157.44



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2024年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	446,919,008.54	8.52	1,396,742.91	0.31
按信用风险特征组合计提减值准备	4,799,076,276.58	91.48	22,424,414.53	0.47
合计	5,245,995,285.12	100.00	23,821,157.44	0.45

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	505,311,803.22	17.18	269,200.82	0.05
按信用风险特征组合计提减值准备	2,436,650,053.50	82.82	10,626,037.03	0.44
合计	2,941,961,856.72	100.00	10,895,237.85	0.37

9. 其他流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
待抵扣进项税额等	2,787,876,477.24	2,873,601,123.45
应收关联方款项(附注九、6)	5,373,500.00	5,373,500.00
预缴税金	51,620,489.06	11,430,119.81
其他	-	1,500,000,000.00
合计	2,844,870,466.30	4,390,404,743.26

10. 长期应收款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应收关联方款项(附注九、6)	17,350,000.00	17,350,000.00
合计	17,350,000.00	17,350,000.00



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期股权投资

（1）长期股权投资明细

	2024年12月31日	2023年12月31日
联营企业	29,945,751.14	16,748,572.08
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	29,945,751.14	16,748,572.08

联营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
日照中建八局文化科技发展有限公司	826,645.20	834,930.03
山东中建众力机械工程有限公司	17,517,033.98	15,913,642.05
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	11,602,071.96	-
小计	29,945,751.14	16,748,572.08
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	29,945,751.14	16,748,572.08

（2）联营企业的信息：

	主要经营地/ 注册地	业务性质	对本集团活动是 否具有战略性	本集团持股 比例(%)	会计处理
联营企业					
日照中建八局文化科技发展 有限公司	山东省济南市	其他	否	0.10	权益法
山东中建众力机械工程有限 公司	山东省济南市	租赁业务	否	30.00	权益法
中建八局(山东)新型材料科 技有限公司	山东省济南市	科技推广和应用 服务业	否	7.50	权益法



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

(3) 不重要的联营企业的汇总财务信息

11. 长期股权投资（续）

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2024年	2023年
投资账面价值合计	29,945,751.14	16,748,572.08
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	1,947,179.06	4,278,955.37
综合收益总额	1,947,179.06	4,278,955.37

12. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时 设施及其他	合计
原价					
年初余额	211,673,286.34	141,105,139.37	26,905,376.64	342,847,139.11	722,530,941.46
购置	-	3,727,106.71	982,831.86	12,548,537.76	17,258,476.33
在建工程转入	-	9,177,988.67	-	-	9,177,988.67
处置或报废	(465,622.90)	(5,734,789.60)	(1,090,141.95)	(3,706,430.05)	(10,996,984.50)
其他(注)	-	(6,433,168.03)	(335,655.62)	(1,328,852.97)	(8,097,676.62)
年末余额	<u>211,207,663.44</u>	<u>141,842,277.12</u>	<u>26,462,410.93</u>	<u>350,360,393.85</u>	<u>729,872,745.34</u>
累计折旧					
年初余额	(52,542,911.62)	(60,302,091.85)	(16,886,388.60)	(257,003,713.95)	(386,735,106.02)
计提	(5,465,518.92)	(14,369,949.48)	(1,810,218.44)	(26,747,351.00)	(48,393,037.84)
处置或报废	159,032.33	2,826,832.51	968,880.89	3,195,075.31	7,149,821.04
其他(注)	-	5,402,245.00	286,831.15	794,000.54	6,483,076.69
年末余额	<u>(57,849,398.21)</u>	<u>(66,442,963.82)</u>	<u>(17,440,895.00)</u>	<u>(279,761,989.10)</u>	<u>(421,495,246.13)</u>
账面价值					
年末	<u>153,358,265.23</u>	<u>75,399,313.30</u>	<u>9,021,515.93</u>	<u>70,598,404.75</u>	<u>308,377,499.21</u>
年初	<u>159,130,374.72</u>	<u>80,803,047.52</u>	<u>10,018,988.04</u>	<u>85,843,425.16</u>	<u>335,795,835.44</u>

注：本集团固定资产中的其他变动主要为外币报表折算导致。

13. 在建工程

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	<u>3,054,747.52</u>	-	<u>3,054,747.52</u>	<u>5,295,680.46</u>	-	<u>5,295,680.46</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
成本					
年初余额	6,511,151.58	29,993,540.87	380,114.00	519,947.85	37,404,754.30
本年增加	2,688,036.02	-	-	-	2,688,036.02
年末余额	9,199,187.60	29,993,540.87	380,114.00	519,947.85	40,092,790.32
累计折旧					
年初余额	(535,830.49)	(28,877,080.44)	(380,114.00)	(43,329.00)	(29,836,353.93)
本年增加	(2,485,989.30)	(872,454.63)	-	(103,989.60)	(3,462,433.53)
年末余额	(3,021,819.79)	(29,749,535.07)	(380,114.00)	(147,318.60)	(33,298,787.46)
账面价值					
年末	6,177,367.81	244,005.80	-	372,629.25	6,794,002.86
年初	5,975,321.09	1,116,460.43	-	476,618.85	7,568,400.37

15. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	91,370,760.00	37,453,446.80	527,152.24	129,351,359.04
本年增加	-	1,026,080.77	-	1,026,080.77
年末余额	91,370,760.00	38,479,527.57	527,152.24	130,377,439.81
累计摊销				
年初余额	(20,407,402.55)	(23,503,245.84)	(96,619.76)	(44,007,268.15)
本年增加	(1,827,415.20)	(2,443,946.68)	(52,715.22)	(4,324,077.10)
年末余额	(22,234,817.75)	(25,947,192.52)	(149,334.98)	(48,331,345.25)
账面价值				
年末	69,135,942.25	12,532,335.05	377,817.26	82,046,094.56
年初	70,963,357.45	13,950,200.96	430,532.48	85,344,090.89



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于 2024 年 12 月 31 日，抵销金额为 1,224,444.63 元（2023 年 12 月 31 日：1,135,260.06 元）。

已确认递延所得税资产：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产减值准备	65,180,976.97	31,091,025.49
预计负债	3,529,501.28	3,609,241.20
租赁负债税会差异	4,471,090.81	4,481,227.15
合计	<u>73,181,569.06</u>	<u>39,181,493.84</u>

已确认递延所得税负债：

	2024年12月31日	2023年12月31日
使用权资产税会差异	1,227,560.37	1,135,260.06
合计	<u>1,227,560.37</u>	<u>1,135,260.06</u>

17. 其他非流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
合同资产(附注六、8)	1,061,931,049.19	182,921,339.41
其中：尚未到期的质保金	1,061,931,049.19	182,921,339.41
其他	250,000.00	1,595,099.71
小计	1,062,181,049.19	184,516,439.12
减：减值准备	(3,276,033.02)	(586,928.67)
合计	<u>1,058,905,016.17</u>	<u>183,929,510.45</u>

于 2024 年 12 月 31 日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为 3,276,033.02 元。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 所有权受到限制的资产

	2024年12月31日	
货币资金	<u>278,241,455.15</u>	注1
合计	<u>278,241,455.15</u>	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款、法院诉讼冻结存款等。本集团受到限制的货币资金余额为 278,241,455.15 元。

19. 短期借款

	2024年12月31日	2023年12月31日
信用借款	-	2,050,000,000.00
质押借款	<u>140,000,000.00</u>	<u>-</u>
合计	<u>140,000,000.00</u>	<u>2,050,000,000.00</u>

20. 应付票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行承兑汇票	<u>170,294,498.92</u>	<u>46,980,620.17</u>
合计	<u>170,294,498.92</u>	<u>46,980,620.17</u>

21. 应付账款

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内(含1年)	9,371,655,310.30	4,878,433,600.41
1年至2年(含2年)	1,409,731,513.23	862,425,630.27
2年至3年(含3年)	844,755,222.01	890,162,111.24
3年以上	<u>451,440,918.41</u>	<u>835,996,048.21</u>
合计	<u>12,077,582,963.95</u>	<u>7,467,017,390.13</u>



六、合并财务报表主要项目注释（续）

21. 应付账款（续）

于2024年12月31日，账龄超过1年的应付账款余额为2,705,927,653.65元，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

22. 合同负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
已结算未完工	300,238,916.84	105,193,544.69
预收工程款	<u>157,508,812.02</u>	<u>57,636,150.74</u>
合计	<u>457,747,728.86</u>	<u>162,829,695.43</u>

23. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	47,883,842.14	905,652,141.93	(902,181,877.15)	51,354,106.92
职工福利费	-	127,861,255.11	(127,662,452.37)	198,802.74
社会保险费	13,147,621.79	273,700,537.18	(266,832,713.90)	20,015,445.07
其中：医疗保险费	12,453,341.60	232,867,492.68	(226,293,059.89)	19,027,774.39
工伤保险费	690,980.28	31,328,882.11	(31,074,188.47)	945,673.92
生育保险费	3,299.91	1,102,223.52	(1,063,526.67)	41,996.76
补充商业保险	-	8,401,938.87	(8,401,938.87)	-
住房公积金	12,825,958.14	91,676,673.74	(91,373,565.17)	13,129,066.71
工会经费和职工教育经费	63,391.51	31,792,589.40	(31,756,802.07)	99,178.84
其他短期薪酬	-	<u>348,044.00</u>	<u>(348,044.00)</u>	-
	<u>73,920,813.58</u>	<u>1,431,031,241.36</u>	<u>(1,420,155,454.66)</u>	<u>84,796,600.28</u>
设定提存计划	81,624,623.37	239,723,269.13	(224,676,876.54)	96,671,015.96
其中：基本养老保险费	8,496,298.24	143,974,721.38	(151,367,486.97)	1,103,532.65
失业保险费	720,706.15	8,175,102.77	(8,088,027.80)	807,781.12
企业年金缴费	<u>72,407,618.98</u>	<u>87,573,444.98</u>	<u>(85,221,361.77)</u>	<u>94,759,702.19</u>
合计	<u>155,545,436.95</u>	<u>1,670,754,510.49</u>	<u>(1,644,832,331.20)</u>	<u>181,467,616.24</u>

24. 应交税费

	2024年12月31日	2023年12月31日
企业所得税	248,659,149.20	251,145,563.18
增值税	543,086,120.95	113,932,462.47
个人所得税	27,866,774.29	26,604,279.88
城市维护建设税	13,587,914.12	13,571,038.35
教育费附加	5,807,928.26	5,800,695.80
其他	<u>14,088,770.52</u>	<u>18,627,236.26</u>
合计	<u>853,096,657.34</u>	<u>429,681,275.94</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 其他应付款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付股利	35,438,888.89	34,638,888.89
应付保证金	306,173,277.37	428,025,482.67
应付项目融资款	123,664,175.11	86,138,628.64
应付押金	218,911,056.48	212,569,399.90
应付代收款及施工奖励金	381,486,043.51	280,551,208.86
应付关联方款项(附注九、6)	2,378,551,879.72	1,604,034,159.60
其他	89,129,281.40	64,699,173.64
合计	<u>3,533,354,602.48</u>	<u>2,710,656,942.20</u>

26. 一年内到期的非流动负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
一年内到期的租赁负债(附注六、28)	<u>24,874,679.45</u>	<u>26,498,786.76</u>
合计	<u>24,874,679.45</u>	<u>26,498,786.76</u>

27. 其他流动负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
待转销项税额	2,214,231,528.86	2,279,166,413.73
预计负债(附注六、31)	23,195,615.49	24,061,608.01
其中：产品质量保证	21,020,411.83	21,088,573.07
未决诉讼	2,175,203.66	2,973,034.94
其他	-	1,225.27
合计	<u>2,237,427,144.35</u>	<u>2,303,229,247.01</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 租赁负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
房屋及建筑物	5,151,138.03	4,838,893.75
机器设备	22,377,470.92	24,157,102.87
运输工具	398,222.00	398,222.00
其他设备	499,016.83	480,629.02
小计	28,425,847.78	29,874,847.64
减：一年内到期的租赁负债(附注六、26)	(24,874,679.45)	(26,498,786.76)
合计	3,551,168.33	3,376,060.88

29. 长期应付款

	2024年12月31日	2023年12月31日
其他	3,560,000.00	685,000.00
合计	3,560,000.00	685,000.00

30. 长期应付职工薪酬

	2024年12月31日	2023年12月31日
设定受益计划净负债	19,660,000.00	19,740,000.00
合计	19,660,000.00	19,740,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2024年12月31日	2023年12月31日
折现率	1.75%	2.50%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

设定受益计划义务现值变动如下：

	2024年	2023年
年初余额	19,740,000.00	20,910,000.00
计入当期损益		
利息净额	450,000.00	540,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	750,000.00	290,000.00
其他变动		
已支付的福利	(1,280,000.00)	(2,000,000.00)
年末余额	19,660,000.00	19,740,000.00



中建八局第二建设有限公司
 财务报表附注（续）
 2024年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	2,973,034.94	57,503.66	(855,334.94)	2,175,203.66
产品质量保证	21,088,573.07	-	(68,161.24)	21,020,411.83
预计合同损失	-	334,393.06	-	334,393.06
小计	24,061,608.01	391,896.72	(923,496.18)	23,530,008.55
减：将于一年内支付的预计 负债(附注六、27)	(24,061,608.01)			(23,195,615.49)
合计	-			334,393.06

32. 实收资本

	2024年12月31日	2023年12月31日
中国建筑第八工程局有限公司	1,300,000,000.00	1,300,000,000.00
工银金融资产投资有限公司	212,691,665.00	212,691,665.00
合计	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00

33. 资本公积

	年初余额	年末余额
资本溢价	787,308,335.00	787,308,335.00
其他	5,661.41	5,661.41
合计	787,313,996.41	787,313,996.41



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2024年

	2024年1月1日	增减变动	2024年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(3,020,000.00)	(750,000.00)	(3,770,000.00)
外币财务报表折算差额	2,008,416.42	8,745,098.58	10,753,515.00
合计	(1,011,583.58)	7,995,098.58	6,983,515.00

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(2,730,000.00)	(290,000.00)	(3,020,000.00)
外币财务报表折算差额	(8,003,244.01)	10,011,660.43	2,008,416.42
合计	(10,733,244.01)	9,721,660.43	(1,011,583.58)

其他综合收益发生额：

2024年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(750,000.00)	-	-	(750,000.00)	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	8,745,098.58	-	-	8,745,098.58	-
合计	7,995,098.58	-	-	7,995,098.58	-

2023年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(290,000.00)	-	-	(290,000.00)	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	10,011,660.43	-	-	10,011,660.43	-
合计	9,721,660.43	-	-	9,721,660.43	-



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年提取	1,525,102,300.95
本年使用	<u>(1,525,102,300.95)</u>
年末余额	<u>-</u>

36. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	<u>799,149,600.40</u>	-	-	<u>799,149,600.40</u>

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

37. 未分配利润

	2024年	2023年
年初未分配利润	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86
归属于母公司所有者的净利润	1,776,182,712.13	1,895,388,870.34
减：提取法定盈余公积（附注六、36）	-	185,393,242.38
应付普通股股利	<u>158,959,149.62</u>	<u>138,667,406.21</u>
年末未分配利润	<u>6,791,692,104.12</u>	<u>5,174,468,541.61</u>



中建八局第二建设有限公司
 财务报表附注（续）
 2024年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 营业收入

	2024年	2023年
主营业务收入	39,055,728,011.80	42,151,423,312.42
其他业务收入	<u>54,866,591.70</u>	<u>66,187,959.24</u>
合计	<u>39,110,594,603.50</u>	<u>42,217,611,271.66</u>

营业收入列示如下：

	2024年	2023年
与客户之间的合同产生的收入	39,066,450,022.13	42,167,278,736.30
租赁收入	<u>44,144,581.37</u>	<u>50,332,535.36</u>
合计	<u>39,110,594,603.50</u>	<u>42,217,611,271.66</u>

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2024年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	32,153,716,008.51	6,309,761,825.07	104,298,707.77	444,579,961.06	39,012,356,502.41
在某一时点确认收入	-	-	-	38,064,435.09	38,064,435.09
在某一时段内确认收入	32,153,716,008.51	6,309,761,825.07	104,298,707.77	406,515,525.97	38,974,292,067.32
其他业务收入	-	-	-	<u>54,093,519.72</u>	<u>54,093,519.72</u>
合计	<u>32,153,716,008.51</u>	<u>6,309,761,825.07</u>	<u>104,298,707.77</u>	<u>498,673,480.78</u>	<u>39,066,450,022.13</u>

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	530,328,299.03	42,102,676,841.31
在某一时点确认收入	-	-	-	446,224,982.78	446,224,982.78
在某一时段内确认收入	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	84,103,316.25	41,656,451,858.53
其他业务收入	-	-	-	<u>64,601,894.99</u>	<u>64,601,894.99</u>
合计	<u>35,916,780,746.36</u>	<u>5,538,716,025.32</u>	<u>116,851,770.60</u>	<u>594,930,194.02</u>	<u>42,167,278,736.30</u>



中建八局第二建设有限公司
 财务报表附注（续）
 2024年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 营业收入（续）

确认的收入来源于：

	2024年	2023年
合同负债年初账面价值	162,829,695.43	247,926,189.18

本集团与履约义务相关的信息如下：

	履行履约义务的时间	重要的支付条款	承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	承担的预期将退还客户的款项	提供的质量保证类型及相关义务
工程建造服务	提供工程承包服务的期间	工程结算款	建造服务	是	否	工程质保
勘探设计服务	服务期间	服务进度验收款	设计文件	是	否	无
其他商品销售	交付时	到货款	钢构件、建筑材料等	是	否	产品质量保证

本集团有权对履约义务下已转让的产品及服务向客户发出账单且账单金额能够代表累计至今已履约部分转移给客户的价值。

39. 管理费用

	2024年	2023年
职工薪酬	75,177,632.02	72,991,582.52
折旧及摊销费用	18,494,147.10	15,954,663.76
差旅交通费	18,462,443.21	25,116,634.29
办公费	18,349,695.90	18,079,125.73
物业费	6,904,409.39	9,690,662.37
业务招待费	5,885,886.47	6,589,538.76
其他	24,018,011.82	37,148,530.48
合计	167,292,225.91	185,570,737.91



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

40. 研发费用

	2024年	2023年
材料费	1,044,966,212.96	1,296,895,260.27
租赁及运行维护费	37,184,579.12	8,942,876.09
科研技术服务费	13,134,313.93	16,374,982.34
其他	285,728,732.54	160,010,445.51
合计	<u>1,381,013,838.55</u>	<u>1,482,223,564.21</u>

41. 财务费用

	2024年	2023年
利息支出	33,327,992.17	22,625,180.43
减：利息收入	(7,716,999.64)	(11,398,137.00)
手续费支出	15,104,559.14	12,388,634.88
汇兑损益	(168,572.39)	(2,050,810.33)
长期应收/应付款折现及其他	450,000.00	540,000.00
合计	<u>40,996,979.28</u>	<u>22,104,867.98</u>

42. 其他收益

	2024年	2023年
代扣个人所得税手续费返还	2,218,596.48	2,152,093.12
税收返还	26,386.42	6,172.34
其他	50,000.00	33,000.00
合计	<u>2,294,982.90</u>	<u>2,191,265.46</u>

43. 投资收益

	2024年	2023年
按权益法核算的长期股权投资收益	1,947,179.06	4,278,955.37
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
债权投资在持有期间取得的投资收益	3,815,382.10	12,265,816.50
合计	<u>4,222,871.77</u>	<u>14,425,882.21</u>

本年由于应收账款保理业务的原因，本集团终止确认了部分以摊余成本计量的金融资产，确认了1,539,689.39元的损失（2023年：2,118,889.66元损失），计入投资损失。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 信用减值损失

	2024年	2023年
应收账款坏账损失	(185,909,326.34)	(90,045,248.41)
应收票据坏账转回	364.04	148,490.15
其他应收款坏账损失	(20,606,802.60)	(3,629,683.02)
其他非流动资产减值损失	(5,000.00)	(5,000.00)
合计	<u>(206,520,764.90)</u>	<u>(93,531,441.28)</u>

45. 资产减值损失

	2024年	2023年
合同资产减值损失	(12,925,919.59)	(4,842,692.24)
其他非流动资产减值(损失)/转回	(2,684,104.35)	2,906,517.53
合计	<u>(15,610,023.94)</u>	<u>(1,936,174.71)</u>

46. 资产处置收益

	2024年	2023年
处置非流动资产利得	2,361,245.94	126,046.40
其中：处置固定资产利得	2,361,245.94	126,046.40
处置非流动资产损失	(489,338.18)	(2,235,896.90)
其中：处置固定资产损失	(489,338.18)	(2,235,896.90)
合计	<u>1,871,907.76</u>	<u>(2,109,850.50)</u>

47. 营业外收入

	2024年	2023年
与日常活动无关的政府补助	1,676,001.55	780,804.24
其他	4,115,490.53	4,410,555.74
合计	<u>5,791,492.08</u>	<u>5,191,359.98</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

48. 营业外支出

	2024年	2023年
公益性捐赠支出	120,000.00	404,000.00
非流动资产毁损报废损失	476,203.70	127,139.76
罚没损失	139,000.00	9,293,195.90
违约金	1,787,035.44	102,994.97
滞纳金	1,133,427.31	17,617.44
其他	2,484,414.08	813,445.72
合计	<u>6,140,080.53</u>	<u>10,758,393.79</u>

49. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2024年	2023年
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	76,386.42	39,172.34
计入营业外收入	<u>1,676,001.55</u>	<u>780,804.24</u>
合计	<u>1,752,387.97</u>	<u>819,976.58</u>

50. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2024年	2023年
分包成本	11,377,454,636.04	13,286,778,900.28
耗用的原材料	11,829,926,294.93	12,436,708,483.80
其他施工成本	11,039,597,117.34	11,982,232,180.13
职工薪酬	1,670,754,510.49	1,553,949,009.83
其他产品销售成本	350,876,248.35	350,428,071.34
折旧及摊销费用	61,585,037.74	75,354,833.64
其他	<u>388,322,223.45</u>	<u>163,122,444.51</u>
合计	<u>36,718,516,068.34</u>	<u>39,848,573,923.53</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

51. 所得税费用

	2024年	2023年
当期所得税费用	348,781,195.86	335,845,732.25
递延所得税费用	<u>(33,907,774.91)</u>	<u>(14,170,582.98)</u>
合计	<u>314,873,420.95</u>	<u>321,675,149.27</u>

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2024年	2023年
利润总额	2,091,360,927.77	2,217,665,712.62
按适用税率计算的所得税费用	522,840,231.94	554,416,428.16
不可抵扣的费用	3,320,827.09	2,905,450.28
非应税收入	(1,315,884.42)	(1,141,970.84)
利用以前年度可抵扣亏损	-	(151,580.35)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	67,046.08	640,470.16
当期转回确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(69,467.10)	-
子公司适用不同税率的影响	(205,936,757.60)	(210,799,482.72)
研发费用加计扣除	(41,022,002.56)	(56,234,282.21)
对以前期间当期所得税的调整	<u>36,989,427.52</u>	<u>32,040,116.79</u>
所得税费用	<u>314,873,420.95</u>	<u>321,675,149.27</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2024年	2023年
净利润	1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
加：资产减值准备	15,610,023.94	1,936,174.71
信用减值准备	206,520,764.90	93,531,441.28
固定资产折旧	48,393,037.84	59,930,777.17
使用权资产折旧	3,462,433.53	5,311,490.79
无形资产摊销	4,324,077.10	4,707,076.41
长期待摊费用摊销	5,405,489.27	5,405,489.27
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产的(收益)/损失	(1,395,704.06)	2,209,161.79
财务费用	33,609,419.78	21,114,370.10
投资收益	(4,222,871.77)	(14,425,882.21)
递延所得税资产增加	(33,907,774.91)	(14,170,582.98)
存货的(增加)/减少	(751,397,089.35)	110,131,937.04
受限资金的(增加)/减少	(246,945,070.79)	51,262,495.22
经营性应收项目的增加	(13,436,760,317.28)	(5,777,239,428.42)
经营性应付项目的增加	13,124,926,303.47	1,220,583,756.28
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	<u>744,110,228.49</u>	<u>(2,333,721,160.20)</u>

53. 现金及现金等价物净变动

	2024年	2023年
现金的年末余额	2,607,425,832.60	4,315,425,934.51
减：现金的年初余额	<u>4,315,425,934.51</u>	<u>6,014,891,976.76</u>
现金及现金等价物净减少额	<u>(1,708,000,101.91)</u>	<u>(1,699,466,042.25)</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

54. 现金及现金等价物

	2024年12月31日	2023年12月31日
现金		
其中：库存现金	6,928.13	45,381.03
可随时用于支付的银行存款	2,607,418,904.47	4,315,380,553.48
现金及现金等价物余额	2,607,425,832.60	4,315,425,934.51

55. 租赁

(1) 作为承租人

	2024年	2023年
租赁负债利息费用	324,640.71	123,193.37
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	555,179.52	689,560.10
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产 租赁费用(短期租赁除外)	46,408,024.65	5,654,565.05
与租赁相关的总现金流出	51,424,880.76	12,875,725.19

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至5年，运输工具和其他设备的租赁期通常为2年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

使用权资产，参见附注六、14；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、23；租赁负债，参见附注六、28及附注七、1。

(2) 作为出租人

本集团将材料物资用于出租，租赁期为1年至2年，形成经营租赁。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2024年	2023年
租赁收入	44,144,581.37	50,332,535.36



七、 金融工具及其风险

1. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

(1) 信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口

于2024年12月31日及2023年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8及10。

(2) 流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

与供应商融资安排相关的应付账款须向单一交易对手而非单家供应商支付。这导致本集团原先与多家供应商的小额待结算款项转为了与单一交易对手的大额待结算款项。不过，供应商融资安排所涵盖的应付账款的付款期限延长基本不超过1年，部分款项的付款期限与其他应付账款相同。鉴于付款期限没有大幅延长，本集团认为供应商融资安排不会导致流动性风险过度集中。



七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

(2) 流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2024年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	142,048,219.18	-	-	-	142,048,219.18
应付票据	170,294,496.92	-	-	-	170,294,496.92
应付账款	12,077,582,963.95	-	-	-	12,077,582,963.95
其他应付款	3,533,354,602.48	-	-	-	3,533,354,602.48
租赁负债	25,069,164.84	2,956,265.70	706,029.21	-	28,731,459.75
合计	15,948,349,449.37	2,956,265.70	706,029.21	-	15,952,011,744.28

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	2,054,304,383.56	-	-	-	2,054,304,383.56
应付票据	46,980,620.17	-	-	-	46,980,620.17
应付账款	7,467,017,390.13	-	-	-	7,467,017,390.13
其他应付款	2,710,656,942.20	-	-	-	2,710,656,942.20
租赁负债	26,733,297.88	2,200,693.75	1,370,847.43	-	30,304,839.06
合计	12,305,692,633.94	2,200,693.75	1,370,847.43	-	12,309,264,175.12

(3) 市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2024年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为140,000,000.00元（2023年12月31日：2,050,000,000.00元）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2024年度及2023年度，本集团并无重大利率互换安排。



七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3）市场风险（续）

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和埃及镑）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2024年度及2023年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2024年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少8,515,103.39元（2023年12月31日：5,732,048.18元）。

2. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2024年度和2023年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产负债率	<u>66.56%</u>	<u>65.01%</u>



七、 金融工具及其风险（续）

3. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于 2024 年 12 月 31 日，本集团已贴现的商业承兑汇票的账面价值为 140,000,000.00 元（2023 年 12 月 31 日：无）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于 2024 年 12 月 31 日，本集团无以其结算的应付账款或确认的短期借款账面价值总计为 140,000,000.00 元（2023 年 12 月 31 日：无）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于 2024 年 12 月 31 日，本集团已贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为 152,459,284.16 元（2023 年 12 月 31 日：无）。于 2024 年 12 月 31 日，其到期日为 1 至 12 个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，全额终止确认其及与之相关的已结算应付账款。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2024 年，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。



八、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2024年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	61,774,621.53	61,774,621.53
金融资产合计	-	-	61,774,621.53	61,774,621.53

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	141,729,442.45	141,729,442.45
金融资产合计	-	-	141,729,442.45	141,729,442.45

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。



九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本集团的合营企业；
- (7) 本集团的联营企业；
- (8) 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
- (9) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
- (10) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业；
- (11) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (12) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (13) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或施加重大影响的其他企业（同受一方重大影响不构成关联方）；
- (14) 关键管理人员服务的提供方。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例(%)	对本公司表决权比例(%)	注册资本
中国建筑第八工程局有限公司	上海市	房屋建筑业务	85.94	85.94	1,521,800.00万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。



九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建国际建设有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铝新材料成都有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建山东投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国中建设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国中建科创集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑工程(泰国)有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建丝路建设投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建资本控股有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
阜阳中建大剧院投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建八局(山东)供应链科技有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局装饰幕墙有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局新型建造工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建安装集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第三建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局科技建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(四川)建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局天津建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第一建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局西南建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局装饰工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电子信息技术有限公司	与本公司同受母公司控制



九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

关联方关系

中建五洲工程装备有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局文旅博览投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚物业管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(烟台)建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局城市建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局轨道交通建设有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛中保航置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城嘉昕置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局西北建设有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛中建空港置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛海嘉置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建瑞孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛润孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局合肥建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海申悦房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
济南泉孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
北京红孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局深圳建筑科技有限公司	与本公司同受母公司控制
济南东鑫置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局东南建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局华南建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南仁孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南诚孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局广西建设有限公司	与本公司同受母公司控制
北京万孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第四建设有限公司	与本公司同受母公司控制
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城楷泰置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚茸置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建张江投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
济南智孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
天津泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
北京金港场道工程建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南煜孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建海外发展印度尼西亚有限公司	与本公司同受母公司控制
济南鹏孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建八局投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
成都成孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建海外发展有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建孚泰置业有限公司	与本公司同受母公司控制



九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
杭州临孚房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
济南诚建置业有限公司	与本公司同受母公司控制
合肥孚鑫置业有限公司	与本公司同受母公司控制
南京城盛置业有限公司	与本公司同受母公司控制
苏州建远置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城楷悦置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚拓置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚城置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城益昕置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南泉驿建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
济南远孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建(上海)新型城镇化投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛建航置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛鹏孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛锦孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛煜孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛悦孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建兴孚投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(潍坊)建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚资产管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(榆林)城市建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
南京泰福御景置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局河北发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局深圳发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚明置业有限公司	与本公司同受母公司控制
北京建延房地产开发有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的 联营企业
中建路桥集团科技发展有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的 联营企业
海南新盛绿色建材有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的 联营企业
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的 联营企业
中建科技(济南)有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的 联营企业
中建路桥集团基础设施建设有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的 联营企业



九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
广州孚创房地产开发有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的 联营企业
苏州孚元置业有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的 联营企业
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	本公司的联营企业
山东中建众力机械工程有限公司	本公司的联营企业
日照中建八局文化科技发展有限公司	本公司的联营企业

4. 关联方交易

工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2024年	2023年
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	2,453,144,896.16	2,827,346,477.04
广州孚创房地产开发有限公司	工程承包	565,227,350.75	470,285,662.70
中国建筑股份有限公司	工程承包	378,896,094.28	1,088,104,277.10
中建八局合肥建设有限公司	工程承包	365,313,132.42	512,471,468.70
合肥孚鑫置业有限公司	工程承包	362,509,008.90	-
日照中建八局文化科技发展有限公司	工程承包	347,145,782.04	72,730,746.55
上海申悦房地产开发有限公司	工程承包	205,843,514.01	214,718,620.33
济南泉孚置业有限公司	工程承包	162,013,329.35	556,326,693.87
北京红孚置业有限公司	工程承包	128,110,527.91	-
中国建筑工程(泰国)有限公司	工程承包	104,723,558.53	66,586,669.15
中建八局(烟台)建设有限公司	工程承包	104,228,479.14	4,089,685.15
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包	84,133,637.38	247,139,875.70
中建八局深圳建筑科技有限公司	工程承包	70,455,021.13	-
济南东鑫置业有限公司	工程承包	67,954,404.30	9,744,767.01
中建八局东南建设有限公司	工程承包	54,403,669.72	-
阜阳中建大剧院投资有限公司	工程承包	38,902,765.17	-
北京建延房地产开发有限公司	工程承包	34,053,577.52	147,555,673.52
中建八局华南建设有限公司	工程承包	31,908,962.67	11,242,910.10
南京城盛置业有限公司	工程承包	30,498,425.80	-
苏州孚元置业有限公司	工程承包	22,002,846.30	57,058,468.31
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包	17,920,981.07	-
济南仁孚置业有限公司	工程承包	13,017,529.58	33,026,519.26



中建八局第二建设有限公司
财务报表附注（续）
2024年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易内容	2024年	2023年
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	11,844,619.36	6,501,850.61
济南诚孚置业有限公司	工程承包	11,830,100.86	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程承包	9,201,900.71	5,664,368.68
中建八局广西建设有限公司	工程承包	9,186,680.84	17,671,318.31
中建八局(四川)建设有限公司	工程承包	8,760,829.28	-
北京万孚置业有限公司	工程承包	8,695,876.89	-
中建八局第四建设有限公司	工程承包	7,809,992.97	10,032,555.44
中建八局科技建设有限公司	工程承包	7,599,436.92	6,277,743.88
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	工程承包	5,232,578.70	11,424,892.73
山东中建西城楷泰置业有限公司	工程承包	3,839,062.51	7,451,361.34
上海孚茸置业有限公司	工程承包	3,274,462.75	31,606,559.66
山东中建泽孚置业有限公司	工程承包	3,228,007.71	8,689,971.55
上海中建张江投资发展有限公司	工程承包	3,206,889.26	5,235,077.59
济南智孚置业有限公司	工程承包	3,111,325.34	14,336,900.23
天津泽孚置业有限公司	工程承包	2,926,639.38	3,723,921.77
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程承包	1,446,509.43	-
北京金港场道工程建设有限公司	工程承包	1,379,233.40	-
济南煜孚置业有限公司	工程承包	1,309,373.16	2,096,420.25
中建八局第一建设有限公司	工程承包	1,109,177.75	34,774,385.46
上海中建海外发展印度尼西亚有限公司	工程承包	1,065,012.05	-
济南鹏孚置业有限公司	工程承包	375,466.34	1,559,633.03
上海中建八局投资发展有限公司	工程承包	292,711.44	-
中建八局装饰工程有限公司	工程承包	210,000.00	-
成都成孚置业有限公司	工程承包	190,882.43	96,895,204.91
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	110,895.96	899,721.56
中建丝路建设投资有限公司	工程承包	-	20,372,155.54
上海中建海外发展有限公司	工程承包	-	8,383,124.51
上海中建孚泰置业有限公司	工程承包	-	4,078,611.73
青岛中保航置业有限公司	工程承包	-	3,729,818.14
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	工程承包	-	3,727,882.23
山东中建西城嘉昕置业有限公司	工程承包	-	1,664,318.85
中建八局西北建设有限公司	工程承包	-	1,657,512.36
青岛中建空港置业有限公司	工程承包	-	1,222,870.96
青岛海嘉置业有限公司	工程承包	-	586,017.06
山东中建瑞孚置业有限公司	工程承包	-	538,359.56
青岛润孚置业有限公司	工程承包	-	424,971.13
合计		<u>5,749,645,159.57</u>	<u>6,629,656,043.56</u>



九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

工程承包和工程发包（续）

工程发包

	关联交易内容	2024年	2023年
中建八局新型建设工程有限公司	工程发包	184,919,733.66	35,747,112.63
中建安装集团有限公司	工程发包	74,000,809.14	62,136,072.41
中建国际建设有限公司及其子公司	工程发包	40,599,835.72	28,099,887.04
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程发包	39,109,749.83	300,094.10
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	34,504,837.18	16,345,289.19
中建八局科技建设有限公司	工程发包	8,256,880.73	32,844,036.70
中建铝新材料成都有限公司	工程发包	3,939,335.71	-
中建八局(烟台)建设有限公司	工程发包	3,066,371.68	-
中建八局天津建设工程有限公司	工程发包	2,812,659.94	1,343,303.36
中国建筑第八工程局有限公司	工程发包	1,618,130.56	25,216,138.19
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程发包	369,811.32	-
中建八局第一建设有限公司	工程发包	277,886.59	4,218,502.68
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	189,901.89	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程发包	106,350.00	-
中建山东投资有限公司	工程发包	71,196.17	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	工程发包	0.03	36,516.92
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程发包	-	45,756,393.27
中建八局装饰工程有限公司	工程发包	-	9,200,625.18
中建八局第三建设有限公司	工程发包	-	1,966,791.08
中建电子信息技术有限公司	工程发包	-	1,574,868.78
中建八局城市建设有限公司	工程发包	-	1,192,660.55
中建八局发展建设有限公司	工程发包	-	1,146,788.99
中建八局轨道交通建设有限公司	工程发包	-	688,073.39
中建路桥集团基础设施建设有限公司	工程发包	-	309,184.25
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程发包	-	289,204.61
中国中建设计研究院有限公司	工程发包	-	283,018.87
合计		393,843,490.15	268,694,562.19



中建八局第二建设有限公司
财务报表附注（续）
2024年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

自关联方采购商品

	关联交易内容	2024年	2023年
中建八局(山东)供应链科技有限公司	采购商品	1,034,971,779.44	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	采购商品	214,655,423.86	104,425,989.88
中建电子商务有限责任公司及其子公司	采购商品	14,945,768.49	35,239,339.78
中建八局(四川)建设有限公司	采购商品	13,708,772.80	-
中建科技集团有限公司及其子公司	采购商品	9,857,097.98	5,722,880.12
中国建筑第八工程局有限公司	采购商品	3,070,280.84	-
中建五洲工程装备有限公司	采购商品	1,134,863.93	1,118,136.79
中建工程产业技术研究院有限公司	采购商品	635,965.72	-
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	采购商品	423,596.64	-
中建铝新材料成都有限公司	采购商品	370,525.89	293,195.60
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	采购商品	106,195.00	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	采购商品	65,060.10	996,200.37
中国中建科创集团有限公司	采购商品	7,433.63	-
中建八局第三建设有限公司	采购商品	-	19,778,952.51
海南新盛绿色建材有限公司	采购商品	-	17,372,482.51
中建科技(济南)有限公司	采购商品	-	1,183,358.82
合计		<u>1,293,952,764.32</u>	<u>186,130,536.38</u>

自关联方接受劳务

	关联交易内容	2024年	2023年
中国海外集团有限公司及其子公司	接受劳务	61,973.44	-
合计		<u>61,973.44</u>	<u>-</u>

向关联方销售商品

	关联交易内容	2024年	2023年
中建八局(山东)供应链科技有限公司	销售商品	214,807,102.58	-
中建八局合肥建设有限公司	销售商品	57,116,163.90	-
中国建筑第八工程局有限公司	销售商品	50,220,613.68	39,480,752.59
杭州临孚房地产开发有限公司	销售商品	14,020,810.10	-
中建八局(烟台)建设有限公司	销售商品	12,627,285.89	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	销售商品	10,777,686.89	-
济南城建置业有限公司	销售商品	8,927,862.05	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	销售商品	7,954,913.15	589,854.26
中建国际建设有限公司及其子公司	销售商品	7,224,434.14	3,967,018.14
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	销售商品	5,678,100.24	-
济南煜孚置业有限公司	销售商品	4,730,306.38	9,686,985.21
中建八局第四建设有限公司	销售商品	3,213,444.83	3,980,987.37
中建八局第三建设有限公司	销售商品	2,558,890.30	-



九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

向关联方销售商品（续）

	关联交易内容	2024年	2023年
中建八局装饰工程有限公司	销售商品	2,226,166.93	20,081,466.40
中建八局发展建设有限公司	销售商品	1,880,733.94	-
中建八局科技建设有限公司	销售商品	703,712.39	793,473.13
上海申悦房地产开发有限公司	销售商品	638,430.04	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	销售商品	574,125.18	513,289.19
中建八局西南建设工程有限公司	销售商品	-	1,838,190.12
北京金港场道工程建设有限公司	销售商品	-	428,047.89
中国建设基础设施有限公司及其子公司	销售商品	-	364,888.80
中建八局第一建设有限公司	销售商品	-	111,758.94
合计		<u>405,880,782.61</u>	<u>81,836,712.04</u>

关联方利息收入和利息支出

利息收入

	2024年	2023年
中国建筑第八工程局有限公司	3,816,182.10	12,265,816.50
中建财务有限公司	488,194.53	622,464.80
合计	<u>4,304,376.63</u>	<u>12,888,281.30</u>

利息支出

	2024年	2023年
中建财务有限公司	23,122,222.30	-
中建资本控股有限公司及其子公司	-	23,037,402.69
中国建筑第八工程局有限公司	-	21,359,852.97
合计	<u>23,122,222.30</u>	<u>44,397,255.66</u>



九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2024年	2023年
中国建筑第八工程局有限公司	材料物资	5,615,602.62	8,632,861.97
合计		5,615,602.62	8,632,861.97

作为承租人

2024年

租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
山东中建众力机械工程有限公司	机器设备	46,408,024.65	-	-
合计	46,408,024.65	46,408,024.65	-	-

2023年

租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	材料物资	4,334,500.60	-	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	材料物资	1,320,064.45	-	-
上海中建兴孚投资有限公司	房屋及建筑物	689,560.10	-	-
山东中建众力机械工程有限公司	机器设备	-	1,588.24	-
合计	6,344,125.15	6,354,632.29	1,588.24	-



中建八局第二建设有限公司
财务报表附注（续）
2024年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

5. 资金集中管理

货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建财务有限公司	<u>14,009,041.09</u>	<u>156,821,395.25</u>
合计	<u>14,009,041.09</u>	<u>156,821,395.25</u>

其他应收款

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	<u>2,484,194,459.63</u>	<u>-</u>	<u>2,373,520,436.62</u>	<u>-</u>
合计	<u>2,484,194,459.63</u>	<u>-</u>	<u>2,373,520,436.62</u>	<u>-</u>

短期借款

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建财务有限公司	<u>140,000,000.00</u>	<u>-</u>
合计	<u>140,000,000.00</u>	<u>-</u>



中建八局第二建设有限公司
财务报表附注（续）
2024年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额

应收款项

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	中国建筑第八工程局有限公司	933,000,000.00	-	-	-
合计		933,000,000.00	-	-	-
应收账款	中国建筑第八工程局有限公司	3,436,016,054.97	-	3,853,861,626.61	-
应收账款	合肥亨鑫置业有限公司	287,673,834.76	-	-	-
应收账款	中国建筑股份有限公司	253,031,835.21	-	379,864,080.66	-
应收账款	日照中建八局文化科技发展有限公司	-	-	-	-
应收账款	上海申悦房地产开发有限公司	207,137,707.05	(9,321,196.81)	12,420,132.13	(558,905.95)
应收账款	中建八局(山东)供应链科技有限公司	161,775,896.33	-	128,837,818.63	-
应收账款	公司	133,413,144.84	-	-	-
应收账款	阜阳中建基础设施投资有限公司	105,783,950.09	-	105,783,950.09	-
应收账款	中国建设基础设施有限公司及其子公司	-	-	-	-
应收账款	公司	68,041,222.33	-	50,764,075.83	-
应收账款	济南泉亨置业有限公司	55,408,166.68	-	168,591,593.69	-
应收账款	广州亨创房地产开发有限公司	49,714,028.20	(2,237,131.27)	-	-
应收账款	阜阳中建大刚投资有限公司	42,404,014.04	-	-	-
应收账款	苏州亨元置业有限公司	40,590,589.28	(1,826,576.52)	11,464,237.06	(515,890.67)
应收账款	中国建筑工程(泰国)有限公司	35,852,824.30	-	10,440,278.41	-
应收账款	中建八局深圳建筑科技有限公司	31,496,000.09	-	-	-
应收账款	南京威盛置业有限公司	31,254,193.45	-	-	-
应收账款	中建八局(烟台)建设有限公司	30,444,172.00	-	1,409,816.82	-
应收账款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	-	-	-
应收账款	公司	22,744,384.52	-	49,604,672.48	-
应收账款	中建八局东南建设有限公司	21,813,278.42	-	-	-
应收账款	中建八局合肥建设有限公司	21,593,706.75	-	191,870.56	-
应收账款	杭州临亨房地产开发有限公司	20,628,842.00	-	-	-
应收账款	北京建廷房地产开发有限公司	13,765,887.53	(619,014.94)	16,382,176.39	(737,197.94)
应收账款	中建八局广西建设有限公司	12,876,540.54	-	15,067,858.42	-
应收账款	济南威亨置业有限公司	12,325,513.71	-	-	-
应收账款	北京红亨置业有限公司	11,777,892.72	-	-	-
应收账款	中建八局华南建设有限公司	10,053,088.01	-	5,512,772.00	-
应收账款	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	-	-	-	-
应收账款	北京万亨置业有限公司	10,023,088.97	-	5,111,627.84	-
应收账款	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	9,478,505.81	-	-	-
应收账款	公司	8,984,061.22	-	6,372,529.60	-
应收账款	中建八局西北建设有限公司	5,905,673.66	-	7,605,573.66	-
应收账款	济南仁亨置业有限公司	5,466,250.92	-	9,557,140.48	-
应收账款	中建资本控股有限公司及其子公司	5,290,042.72	-	-	-
应收账款	济南威建置业有限公司	5,116,007.06	-	-	-
应收账款	中建八局第四建设有限公司	5,054,883.49	-	33,224,455.72	-
应收账款	成都成亨置业有限公司	4,911,694.30	-	59,911,694.30	-
应收账款	西安丝路轨道交通地产开发有限公司	4,449,634.16	-	3,059,613.91	-
应收账款	乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	3,730,819.24	(182,605.38)	4,479,559.78	(201,580.19)
应收账款	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	3,603,300.00	-	3,600,000.00	-
应收账款	中建国际建设有限公司及其子公司	-	-	-	-
应收账款	公司	3,366,075.73	-	2,697,183.73	-
应收账款	中建八局(四川)建设有限公司	3,329,303.92	-	-	-
应收账款	中建八局装饰工程有限公司	3,187,400.85	-	4,274,901.46	-
应收账款	中建八局第三建设有限公司	2,891,546.04	-	-	-
应收账款	苏州建远置业有限公司	2,433,179.78	-	-	-
应收账款	山东中建西城徽悦置业有限公司	2,165,238.50	-	6,816,117.50	-
应收账款	青岛海鑫置业有限公司	1,941,013.08	-	3,955,622.77	-
应收账款	中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	-	-	-	-
应收账款	公司	1,888,786.18	-	-	-
应收账款	上海亨拓置业有限公司	1,772,359.83	-	-	-
应收账款	上海中建张江投资发展有限公司	1,763,560.85	-	16,378.99	-
应收账款	济南智亨置业有限公司	1,726,818.82	-	6,839,584.15	-
应收账款	中建科技集团有限公司及其子公司	1,542,879.03	-	1,474,587.10	-



中建八局第二建设有限公司
财务报表附注（续）
2024年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项（续）

应收款项（续）

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海中建孚泰置业有限公司	1,539,875.37	-	2,590,432.82	-
应收账款	上海孚城置业有限公司	1,490,602.63	-	1,490,602.63	-
应收账款	中建八局科技建设有限公司	1,323,699.30	-	6,842,740.83	-
应收账款	济南煜孚置业有限公司	1,138,921.43	-	1,000,000.00	-
应收账款	中建八局发展建设有限公司	1,000,000.00	-	-	-
应收账款	山东中建西城益昕置业有限公司	765,519.61	-	3,482,781.47	-
应收账款	中建八局西南建设工程有限公司	677,154.84	-	677,154.84	-
应收账款	山东中建洋孚置业有限公司	648,303.19	-	-	-
应收账款	北京金港场道工程建设有限公司	470,168.20	-	192,178.98	-
应收账款	青岛中候航置业有限公司	411,473.89	-	3,621,907.31	-
应收账款	济南泉驿建设发展有限公司	400,000.00	-	-	-
应收账款	济南玩孚置业有限公司	238,595.47	-	238,595.47	-
	中建(上海)新型城镇化投资发展				
	有限公司	214,382.00	-	214,382.00	-
应收账款	天津泽孚置业有限公司	202,295.24	-	1,462,017.39	-
应收账款	青岛建航置业有限公司	157,165.67	-	157,165.67	-
应收账款	山东中建西城益昕置业有限公司	133,409.13	-	133,409.13	-
应收账款	济南东鑫置业有限公司	100,000.00	-	850,000.00	-
	中建电子商务有限责任公司及其				
	子公司	22,000.34	-	22,000.34	-
应收账款	中国建筑装饰集团有限公司	16.78	-	-	-
应收账款	中建八局第一建设有限公司	-	-	10,024,471.08	-
应收账款	上海孚珩置业有限公司	-	-	9,646,547.08	-
应收账款	上海中建海外发展有限公司	-	-	8,328,806.20	-
	中国建筑第二工程局有限公司及				
	其子公司	-	-	1,630,833.04	-
应收账款	青岛鹏孚置业有限公司	-	-	1,419,225.39	-
应收账款	青岛锦孚置业有限公司	-	-	1,361,699.98	-
应收账款	青岛中建空港置业有限公司	-	-	678,874.95	-
应收账款	青岛洋孚置业有限公司	-	-	631,130.19	-
应收账款	济南鹏孚置业有限公司	-	-	500,000.00	-
应收账款	青岛锦孚置业有限公司	-	-	383,834.98	-
应收账款	青岛润孚置业有限公司	-	-	264,314.61	-
应收账款	青岛悦孚置业有限公司	-	-	117,009.85	-
应收账款	山东中建瑞孚置业有限公司	-	-	47,604.36	-
合计		<u>5,228,562,375.07</u>	<u>(14,186,524.92)</u>	<u>5,027,203,251.36</u>	<u>(2,013,574.75)</u>
应收款项融资	中国建筑第八工程局有限公司	2,774,539.22	-	50,000,000.00	-
应收款项融资	中建八局华南建设有限公司	1,720,000.00	-	-	-
合计		<u>4,494,539.22</u>	<u>-</u>	<u>50,000,000.00</u>	<u>-</u>
其他应收款	中国建筑第八工程局有限公司	2,484,194,459.63	-	2,373,520,436.62	-
	中建八局(山东)供应链科技有限				
	公司	494,930,555.50	-	-	-
其他应收款	中建八局合肥建设有限公司	78,033,344.89	-	-	-
其他应收款	阜阳中建大别院投资有限公司	76,537,256.54	-	77,822,675.13	-
其他应收款	中建八局广西建设有限公司	61,091,699.92	-	23,461,364.12	-
其他应收款	山东中建房地产开发有限公司	25,637,546.61	-	200,000,000.00	-
其他应收款	中国建筑股份有限公司	5,075,194.59	-	6,129,331.59	-
其他应收款	上海中建海外发展有限公司	1,291,866.34	-	1,270,349.49	-
其他应收款	中建八局深圳建筑科技有限公司	1,261,912.70	-	-	-
其他应收款	上海中建兴孚投资有限公司	810,317.17	-	-	-
其他应收款	苏州孚元置业有限公司	400,000.00	(120,000.00)	400,000.00	(68,000.00)
	中建电子商务有限责任公司及其				
	子公司	271,000.00	-	355,000.00	-
其他应收款	中建科技集团有限公司及其子				
其他应收款	公司	240,592.19	-	240,592.19	-
其他应收款	中建八局(四川)建设有限公司	200,000.00	-	-	-



中建八局第二建设有限公司
财务报表附注（续）
2024年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项（续）

应收款项（续）

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	济南威建置业有限公司	200,000.00	-	-	-
其他应收款	中国建筑工程(泰国)有限公司	177,366.23	-	-	-
其他应收款	中建八局第四建设有限公司	170,000.00	-	170,000.00	-
其他应收款	济南耀孚置业有限公司	150,000.00	-	100,000.00	-
其他应收款	中建八局发展建设有限公司	104,276.59	-	-	-
其他应收款	中建八局(潍坊)建设有限公司	79,877.81	-	-	-
其他应收款	西安丝路轨道交通地产开发有限公司	50,000.00	-	-	-
其他应收款	中国建筑第三工程局有限公司及子公司	50,000.00	-	50,000.00	-
其他应收款	上海中建东孚资产管理有限公司	44,568.03	-	163,042.48	-
其他应收款	上海中建东孚物业管理有限公司	12,536.08	-	12,536.08	-
其他应收款	中建八局(榆林)城市建设有限公司	5,277.69	-	-	-
其他应收款	中建八局(烟台)建设有限公司	-	-	7,060,801.40	-
其他应收款	山东中建众力机械工程有限公司	-	-	2,100,000.00	-
其他应收款	青岛中建空港置业有限公司	-	-	800,000.00	-
其他应收款	北京金港场道工程建设有限公司	-	-	214,424.25	-
其他应收款	中国建筑工程(泰国)有限公司	-	-	152,478.04	-
其他应收款	中建八局第一建设有限公司	-	-	106,390.32	-
合计		3,231,019,648.51	(120,000.00)	2,694,129,421.71	(68,000.00)
合同资产	中国建筑股份有限公司	186,607,887.88	-	337,311,486.11	-
合同资产	阜阳中建基础设施投资有限公司	76,924,319.64	-	76,924,319.64	-
合同资产	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	66,713,275.86	-	66,713,275.86	-
合同资产	日照中建八局文化科技发展有限公司	53,938,667.09	(255,985.94)	13,640,467.97	(68,202.35)
合同资产	苏州孚元置业有限公司	26,167,150.05	(130,835.75)	2,756,930.69	(13,784.65)
合同资产	广州孚创房地产开发有限公司	21,231,071.25	(106,155.36)	29,832,824.63	(149,164.12)
合同资产	中国建筑第八工程局有限公司	6,092,632.98	-	-	-
合同资产	济南智孚置业有限公司	175,835.60	-	175,835.60	-
合同资产	北京建冠房地产开发有限公司	-	-	1,143,387.17	(5,716.94)
合同资产	中建八局第四建设有限公司	-	-	446,782.80	-
合计		437,850,840.35	(492,977.05)	528,945,310.47	(236,868.06)
其他流动资产	中国建筑第八工程局有限公司	5,373,500.00	-	5,373,500.00	-
合计		5,373,500.00	-	5,373,500.00	-
长期应收款	中国建筑第八工程局有限公司	17,350,000.00	-	17,350,000.00	-
合计		17,350,000.00	-	17,350,000.00	-



中建八局第二建设有限公司
财务报表附注（续）
2024年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
应付票据	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	88,588,363.41	7,542,995.69
应付票据	中建八局新型建设工程有限公司	30,100,000.00	-
应付票据	中建科技集团有限公司及其子公司	40,194.72	-
应付票据	中建电子商务有限责任公司及其子公司	-	2,419,378.45
合计		<u>118,728,558.13</u>	<u>9,962,374.14</u>
应付账款	中建八局(山东)供应链科技有限公司	529,157,609.28	-
应付账款	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	134,706,145.59	78,279,980.74
应付账款	山东中建众力机械工程有限公司	54,895,702.47	33,405,619.29
应付账款	中建八局装饰幕墙有限公司	46,088,034.87	48,088,034.87
应付账款	中建八局新型建设工程有限公司	43,733,516.38	1,103,852.61
应付账款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	29,966,346.57	53,905,093.04
应付账款	中建国际建设有限公司及其子公司	14,095,895.07	15,854,428.80
应付账款	中建安装集团有限公司	13,876,298.91	30,808,341.81
应付账款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	11,839,656.80	4,063,014.94
应付账款	中建八局第三建设有限公司	11,416,496.46	33,996,336.73
应付账款	中建八局科技建设有限公司	9,000,000.00	346,788.99
应付账款	中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	8,890,970.66	327,102.57
应付账款	中建财务有限公司	8,200,000.00	1,782,977.84
应付账款	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	6,965,300.30	4,699,555.40
应付账款	中建八局(四川)建设有限公司	6,888,660.21	-
应付账款	中建铝新材料成都有限公司	5,953,410.32	110,691.38
应付账款	中建科技集团有限公司及其子公司	5,884,140.74	5,292,353.04
应付账款	中建八局天津建设工程有限公司	3,380,000.00	314,200.66
应付账款	中国建筑第八工程局有限公司	2,399,230.64	8,240,096.11
应付账款	中建科技(济南)有限公司	1,595,474.94	2,630,954.54
应付账款	中建八局第一建设有限公司	1,151,064.31	848,167.93
应付账款	中建八局西南建设工程有限公司	764,670.89	-
应付账款	中建八局装饰工程有限公司	582,530.79	554,314.55
应付账款	中建路桥集团基础设施建设有限公司	581,760.83	581,760.83
应付账款	中建电子信息技术有限公司	557,582.72	286,858.92
应付账款	中建工程产业技术研究院有限公司	518,641.26	-
应付账款	中建八局(山东)新型材料科技有限公司	478,664.20	-
应付账款	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	406,959.54	806,959.54
应付账款	中建五洲工程装备有限公司	373,106.93	1,435,634.95
应付账款	中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	359,893.30	1,202,391.36
应付账款	中建路桥集团科技发展有限公司	255,250.00	55,250.00
应付账款	海南新盛绿色建材有限公司	168,061.41	7,030,905.28
应付账款	山东中建物资设备有限公司	39,551.00	142,151.00
应付账款	中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	-	350,320.00
应付账款	中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	-	189,811.32
应付账款	中建八局文旅博览投资发展有限公司	-	360,000.00
应付账款	上海中建东孚物业管理有限公司	-	4,082.00
合计		<u>955,170,627.39</u>	<u>337,078,031.04</u>



中建八局第二建设有限公司
财务报表附注（续）
2024年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项（续）

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
其他应付款	山东中建房地产开发有限公司	664,270,957.22	257,596,341.16
其他应付款	中国建筑第八工程局有限公司	350,798,578.67	249,246,445.22
其他应付款	中建八局(烟台)建设有限公司	344,746,001.93	314,069,111.87
其他应付款	中建八局深圳建筑科技有限公司	256,769,301.25	78,819,380.11
其他应付款	山东中建西城益昕置业有限公司	183,568,297.00	183,568,297.00
其他应付款	中建八局广西建设有限公司	177,788,085.51	172,936,383.80
其他应付款	北京红孚置业有限公司	106,331,474.84	56,638,094.00
其他应付款	中建八局西南建设工程有限公司	69,470,362.79	-
其他应付款	济南仁孚置业有限公司	60,664,005.00	66,306,986.00
其他应付款	上海中建东孚投资发展有限公司	57,313,570.00	-
其他应付款	北京金港场道工程建设有限公司	31,508,480.33	-
其他应付款	成都成孚置业有限公司	29,883,962.00	29,843,616.00
其他应付款	济南远孚置业有限公司	18,976,669.00	18,976,669.00
其他应付款	上海中建八局投资发展有限公司	9,627,423.00	-
其他应付款	南京泰福御景置业有限公司	3,141,095.00	3,141,095.00
其他应付款	中建八局新型建造工程有限公司	3,083,533.01	698,648.51
其他应付款	中建八局合肥建设有限公司	2,814,345.41	99,973,474.54
其他应付款	中建八局东南建设有限公司	2,698,609.68	-
其他应付款	上海中建海外发展印度尼西亚有限公司	2,020,738.82	-
其他应付款	中建八局(山东)供应链科技有限公司	1,500,000.00	-
其他应付款	中建八局发展建设有限公司	662,808.14	25,816,377.76
其他应付款	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	265,065.54	285,065.54
其他应付款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	200,000.00	415,000.00
其他应付款	中建八局河北发展建设有限公司	170,273.13	-
其他应付款	中建丝路建设投资有限公司	108,242.45	108,242.45
其他应付款	中建八局深圳发展建设有限公司	90,000.00	-
其他应付款	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	80,000.00	50,000.00
其他应付款	上海孚明置业有限公司	-	26,630,737.00
其他应付款	中建财务有限公司	-	10,307,366.29
其他应付款	中建八局第一建设有限公司	-	5,500,000.00
其他应付款	中建路桥集团科技发展有限公司	-	1,501,082.50
其他应付款	上海中建海外发展有限公司	-	784,061.67
其他应付款	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	-	391,684.38
其他应付款	中国建筑股份有限公司	-	340,000.00
其他应付款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	70,000.00
其他应付款	中国海外集团有限公司及其子公司	-	20,000.00
合计		<u>2,378,551,879.72</u>	<u>1,604,034,159.60</u>
合同负债	中国建筑工程(泰国)有限公司	40,230,789.49	22,044,986.65
合同负债	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	2,535,922.75	-
合同负债	中国建筑股份有限公司	65,788.15	3,175,647.57
合同负债	上海中建海外发展有限公司	-	14,697,893.30
合同负债	中国建筑第八工程局有限公司	-	3,453,353.52
合计		<u>42,832,500.39</u>	<u>43,371,881.04</u>



九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项（续）

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
租赁负债	山东中建众力机械工程有限公司	1,129,995.94	1,129,995.94
合计		1,129,995.94	1,129,995.94
其他流动负债	中国建筑第八工程局有限公司	-	1,225.27
合计		-	1,225.27

7. 关联方承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

提供建造服务

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
	广州孚创房地产开发有限公司	643,309,693.74	1,109,038,529.88
	日照中建八局文化科技发展有限公司	250,326,625.33	291,347,169.14
	北京建延房地产开发有限公司	14,859,849.00	16,656,872.32
合计		908,496,168.07	1,417,042,571.34

十、 或有事项

	2024年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	172,452,964.32	注1
合计	172,452,964.32	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。截至2024年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼标的额为172,452,964.32元。

十一、 资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本集团未发生重大资产负债表日后事项。



十二、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	10,762,699,969.51	6,851,635,073.73
1年至2年	556,444,404.21	505,123,689.97
2年至3年	88,717,064.83	310,644,551.63
3年至4年	143,592,956.54	170,159,682.25
4年至5年	52,140,240.61	134,527,208.80
5年以上	25,111,617.12	684,141.14
小计	11,628,706,252.82	7,972,774,347.52
减：应收账款坏账准备	(345,153,208.70)	(160,642,924.45)
合计	11,283,553,044.12	7,812,131,423.07

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	6,013,399,050.88	51.71	89,927,828.86	1.50
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,615,307,201.94	48.29	255,225,379.84	4.55
合计	11,628,706,252.82	100.00	345,153,208.70	2.97

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	5,692,970,810.56	71.41	42,172,758.07	0.74
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,279,803,536.96	28.59	118,470,166.38	5.20
合计	7,972,774,347.52	100.00	160,642,924.45	2.01



十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账 面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的账 面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	571,565,169.14	2.00	11,431,303.38	232,274,262.50	2.00	4,645,485.26
1年至2年	5,009,524.56	5.00	250,476.23	6,874,564.80	5.00	343,728.23
2年至3年	343,172.12	15.00	51,475.82	2,050,353.89	15.00	307,553.09
3年至4年	156,000.00	30.00	46,800.00	489,911.56	30.00	146,973.47
4年至5年	298,884.18	45.00	134,497.88	230,523.22	45.00	103,735.45
5年以上	897,464.36	100.00	897,464.36	684,141.14	100.00	684,141.14
合计	578,270,214.36		12,812,017.67	242,603,757.11		6,231,616.64

组合2：无。

组合3：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账 面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的账 面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	4,820,540,072.27	4.50	216,924,303.25	1,917,610,343.04	4.50	86,292,465.50
1年至2年	193,382,362.03	10.00	19,338,236.20	75,620,882.13	10.00	7,562,088.21
2年至3年	18,877,215.78	20.00	3,775,443.16	16,450,707.70	20.00	3,290,141.54
3年至4年	3,075,945.94	40.00	1,230,378.38	11,170,984.23	40.00	4,468,393.70
4年至5年	46,829.44	65.00	30,439.06	16,346,862.75	65.00	10,625,460.79
5年以上	1,114,562.12	100.00	1,114,562.12	-	100.00	-
合计	5,037,036,987.58		242,413,362.17	2,037,199,779.85		112,238,549.74

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
160,642,924.45	225,523,067.23	(41,012,782.98)	345,153,208.70



十二、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	3,440,899,930.29	2,000,167,940.32
1年至2年	29,910,682.52	1,219,184,850.26
2年至3年	98,667,310.12	109,039,470.76
3年至4年	74,784,254.30	14,077,855.84
4年至5年	6,395,674.77	15,024,119.27
5年以上	12,418,711.91	1,619,947.00
小计	3,663,076,563.91	3,359,114,183.45
减：其他应收款坏账准备	(54,947,917.60)	(35,174,020.56)
合计	3,608,128,646.31	3,323,940,162.89

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第二阶段 整个存续期预期信用 损失 (未发生信用减值)	第三阶段 整个存续阶段信用损 失 (已发生信用减值)	合计
年初余额	32,209,034.02	-	2,964,986.54	35,174,020.56
本年计提	35,424,736.47	-	-	35,424,736.47
本年转回	(14,850,839.43)	-	(800,000.00)	(15,650,839.43)
年末余额	52,782,931.06	-	2,164,986.54	54,947,917.60



十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

（1）长期股权投资明细

	2024年12月31日	2023年12月31日
子公司	463,555,466.80	463,555,466.80
联营企业	29,945,751.14	16,748,572.08
小计	493,501,217.94	480,304,038.88
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	493,501,217.94	480,304,038.88

子公司

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建八局(日照)建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建八局(济南)城市建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建八局(陕西)建设科技有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建八局建筑科技(山东)有限公司	98,210,000.00	98,210,000.00
中建八局河南建设有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00
山东建盛贸易有限公司	5,345,466.80	5,345,466.80
小计	463,555,466.80	463,555,466.80
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	463,555,466.80	463,555,466.80

联营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
山东中建众力机械工程有限公司	17,517,033.98	15,913,642.05
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	11,602,071.96	-
日照中建八局文化科技发展有限公司	826,645.20	834,930.03
小计	29,945,751.14	16,748,572.08
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	29,945,751.14	16,748,572.08



十二、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2024年		2023年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	37,344,855,134.84	33,575,766,315.82	40,972,439,445.18	37,057,897,817.66
其他业务	48,004,469.43	27,557,432.83	60,472,552.86	42,512,968.76
合计	<u>37,392,859,604.27</u>	<u>33,603,323,748.65</u>	<u>41,032,911,998.04</u>	<u>37,100,410,786.42</u>

营业收入列示如下：

	2024年	2023年
与客户之间的合同产生的收入	37,349,270,202.42	40,983,958,359.64
租赁收入	<u>43,589,401.85</u>	<u>48,953,638.40</u>
合计	<u>37,392,859,604.27</u>	<u>41,032,911,998.04</u>

截至2024年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2024年	2023年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	47,800,472.57	101,875,972.94
在某一时段内确认收入	<u>37,301,469,729.85</u>	<u>40,882,082,386.70</u>
合计	<u>37,349,270,202.42</u>	<u>40,983,958,359.64</u>



十二、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2024年	2023年
按权益法核算的长期股权投资收益	1,947,179.06	4,278,955.37
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
债权投资在持有期间取得的投资收益	<u>3,815,382.10</u>	<u>12,265,816.50</u>
合计	<u>4,222,871.77</u>	<u>14,425,882.21</u>

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2025年4月15日决议批准报出。





营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码

9111000005141390A

扫描二维码
了解市场主体身份
信息、登记、备案、
许可、监管信息、体
验政务服务



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台湾投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

出资额 人民币元 10000 万

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号永安
大楼17层01-12室

经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；技术咨询；技术服务；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2025 年 03 月 19 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场永安大楼17层

组织形式:

特殊的普通合伙企业

执业证书编号:

11000243

批准执业文号:

财会函(2012)35号

批准执业日期:

二〇一二年七月二十七日





中国注册会计师协会

姓名: 高君
 性别: 男
 出生日期: 1988-08-20
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码: 320482198808200519



高君的业务报告专用

姓名: 高君
 证书编号: 110002430040

证书编号: 110002430040
 No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 03 月 29 日
 Date of Issuance

有效期至: 2017 年 03 月 29 日
 Valid until: 2017 年 03 月 29 日

其他有效方式: other way(s)

2017 年 03 月 29 日
 2015 年 03 月 29 日
 2016 年 03 月 29 日

高君的业务报告专用



姓名 吴琼
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1992-08-25
Date of birth
工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号码 45250219920825142X
Identity card No.



吴琼的年检二维码



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 吴琼
证书编号: 110002432362

证书编号:
No. of Certificate 110002432362

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2020th 年 10th 月 16th 日

年 月 日
/y /m /d

