

标段编号：2512-440307-04-01-391011001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坂李大道带状绿地环境整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鑫业建设工程有限公司

日期：2026年03月23日

## 附件 4:

### 企业业绩

- 1、工程名称: 大芬立交绿化景观改造提升工程, 合同价: 153.113445 万元, 合同签订时间: 2024.11.25;
- 2、工程名称: 坪地街道富惠路(盐龙大道-坪西路)绿化工程, 合同价: 43.985 万元, 合同签订时间: 2024.7.15;
- 3、工程名称: 新丰·四季滨江田园项目景观工程(农田区), 合同价: 171.056802 万元, 合同签订时间: 2024.4.27;
- 4、工程名称: 育贤小学校园绿化带改造, 合同价: 29.896377 万元, 合同签订时间: 2022.7.8;
- 5、工程名称: 横岗中学校园绿化提升工程, 合同价: 27.862697 万元, 合同签订时间: 2022.7.12。

1、大芬立交绿化景观改造提升工程

## 中标通知书

标段编号： 4403942024103000101Y001

标段名称： 大芬立交绿化景观改造提升工程

建设单位： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鑫业建设工程有限公司

中标价： 153.113445万元

中标工期（天）： 60

项目经理（总监）：



本工程于 2024-10-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

查验码： JY20241118159556

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期： 2024-11-25

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：大芬立交绿化景观改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处\_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大芬立交绿化景观改造提升工程\_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道大芬立交\_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 施工内容包括但不限于: 清除老化苗木及杂生树木、修剪高大乔木、铺设草皮等,最终以施工图纸、工程量清单为准。完成工程设计的全部施工内容,竣工验收合格且达到合同约定质量标准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程位于布吉街道大芬立交,主要施工内容包括: 清表,种植草皮,乔木等。\_\_\_\_\_

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

其它:垃圾转运站、公厕、广场、公园等其他市政设施零星破损设施修复

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> _基坑支护 <input type="checkbox"/> _边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; _	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; _	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; _	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; _	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程 ( <input type="checkbox"/> _室外设施 <input type="checkbox"/> _附属建筑 <input type="checkbox"/> _室外环境 ) ; _	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 28 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 1 月 27 日;

合同工期总日历天数 60 天。



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月25日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2024 年 11 月 25 日后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

1144030700754262XF

地址：深圳市龙岗区广场路 2 号

邮政编码：518000

法定代表人：高思诺

委托代理人：[Signature]

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

[Signature]

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Signature]

统一社会信用代码：91441900MA57E3T369

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

壹锦园 1 栋 A 单元 18C

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89698602

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有  
限公司龙岗支行

账号：650887008500015

## 龙岗区园林绿化工程初验报告

工程名称	大芬立交绿化景观改造提升工程				工程类别	园林绿化		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道				工程造价	153.113445万元		
计划开工时间	2024年	实际开工时间	2024年	计划完成时间	2025年	实际完成时间	2025年	
	12月30日		12月30日		3月2日		3月2日	
工程内容	工程内容包括:原有乔木修剪、乔木种植、地被种植等							
施工单位	<p>上述工程已于2025年 月 日按设计图纸要求全部完工,经自检,工程合格,请派人查验。</p> <p>施工单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  2025年3月2日</p>							
监理单位	<p>上述工程已于2025年 月 日按设计图纸要求全部完工,经联合核检,工程合格,同意完工验收。</p> <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监:  2025年3月2日</p>							
设计单位	<p>上述工程已于2025年 月 日按设计图纸要求全部完工,经联合核检,工程合格,同意完工验收。</p> <p>设计单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  2025年3月2日</p>							
建设单位	<p>上述工程已于2025年 月 日按设计图纸要求全部完工,经2025年 月 日联合核检,工程合格,同意从2025年 月 日起计算养护管理期。</p> <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  2025年3月2日</p>							

2、坪地街道富惠路（盐龙大道-坪西路）绿化工程

合同编号：JGZX-SG-2024-010

自采纪要号：2024（11）

## 施工合同

工程名称：坪地街道富惠路（盐龙大道-坪西路）绿化工程

发包人：深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

承包人：深圳市鑫业建设工程有限公司

2023年6月版

# 合同书

发包人：深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

承包人：深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成合同如下：

一、工程名称：坪地街道富惠路（盐龙大道-坪西路）绿化工程。

二、工程地址：深圳市龙岗区坪地街道。

三、工程内容：绿化苗木种植等。

四、合同价（含税金）暂定：**¥43.985 万元**。净下浮率为 5%。  
最终结算价以工程造价管理部门备案或财政部门结算评审结果为准。

五、合同工期和保修期

1. 合同施工工期总天数为 50 日历天。

计划开工日期：2024 年 7 月 15 日。

计划完工日期：2024 年 9 月 2 日。

最终开工日期以发包人或监理单位的开工令为准。

2. 保修期：绿化成活养护期 90 天，自初验合格之日起计；除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

六、本工程质量标准：符合深圳市现行行业验收的标准合格规范。

七、工程款支款方式：工程开工后承包人应于每一阶段（依施工进度或双方共同协商确定的时间进度）根据实际完成的工程量向发包人提交由监理单位审核的工程进度报告（包含已完成工程量和金额）和付款申请及等额有效发票，发包人对承包人提交的工程进

十五、合同双方之任何一方未能全面履行合同条款或存在违反法律法规规定的情形，均属违约，另一方根据违约情节轻重有权解除合同，有权要求违约方支付合同暂定价 1%-20%的违约金，其他条款另有约定的，从其约定。违约方还应承担另一方为追究其违约责任而支出的合理费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、执行费、差旅费等。

十六、发包人对承包人的履约评价按《龙岗区城市管理局建设工程项目承包商履约评价管理办法》等规定执行，以上规定更新时，按发布的最新版文件执行。

十七、因本合同而引起的或与本合同相关的争议，双方应当协商解决，如未能达成一致时，任何一方均可向深圳市龙岗区人民法院起诉解决纠纷。

十八、本合同所载明的地址为双方的往来文书、其他材料及法律文书的送达地址。一方向另一方送达的文件及通知等材料自送至本合同载明的地址即视为有效送达。一方拒绝签收送达文件的，以快递方式送达的，快递寄出后第三个工作日即视为有效送达；以公告方式送达的，公告张贴于本合同载明的地址即视为有效送达。一方变更联络地址等重要信息的，均应在变更后三个工作日内以书面形式通知另一方，否则，视为未发生变更，该方应承担因此引起的一切不利后果。本合同中涉及书面通知、本合同产生争议纠纷时诉讼文书等法律文书的送达均适用本条有关约定。

十九、承包人需签订附件《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》，并严格遵守该告知书的有关规定。

二十、合同的生效与失效：本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代理人签字并盖章后生效，发包人承包人双方履行完本合同约定的义务后失效。

二十一、本合同壹式陆份，由甲、乙双方各执叁份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

发包人(盖章): 深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

法定代表人(签字或盖章):



授权代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 12440307087020927Y

地址: 深圳市龙岗区龙西中路2号

联系人及联系电话: 曾裕, 0755-28912878

承包人(盖章): 深圳市鑫业建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章):



授权代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 91441900MA57E3T369

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元  
18C

联系人及联系电话: 李孟颖, 15112447422

开户行: 深圳福田银座村镇银行龙岗支行

账号: 6508 8700 8500 015

合同签订地点: 深圳市龙岗区

合同签订日期: 2024年7月15日

## 园林绿化工程

# 竣工报告

工程名称：坪地街道富惠路（盐龙大道-坪西路）绿化工程

工程地点：龙岗区坪地街道富惠路

建设单位：深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

竣工日期：2024年 11月 25日








工程名称	坪地街道富惠路(盐龙大道-坪西路)绿化工程	工程地点	龙岗区坪地街道富惠路
建设规模	约 500 米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心	开工日期	2024 年 7 月 22 日
勘察单位		竣工日期	2024 年 11 月 25 日
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	工 期	127 (天)
承包单位	深圳市鑫业建设工程有限公司	合同造价	¥ 43.985 (万元)
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	
验收范围及数量:  详见工程量清单:			
存在问题及处理意见:			

竣工验收结论:

2024年 11 月 25日, 经组织建设、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包 单 位	 参加验收人员 (签名): <i>张江昌</i> 2024年 11 月 25 日	勘 察 单 位	(盖章)  参加验收人员 (签名): 年 月 日
设 计 单 位	 参加验收人员 (签名): <i>[Signature]</i> 2024 年 11 月 25 日	建 设 单 位	 参加验收人员 (签名): <i>张贵</i> 2024 年 11 月 25 日
监 理 单 位	 参加验收人员 (签名): <i>宁国锋</i> 2024 年 11 月 25 日	接 管 单 位	(盖章)  参加验收人员 (签名): 年 月 日


 深圳市绿化工程质量监督站制

3、新丰·四季滨江田园项目景观工程(农田区)

合同编号:

新丰·四季滨江田园项目景观工程(农田区)  
项目合同

工程地点: 韶关市新丰县马头镇乌石岗村  
发 包 人: 深业农科丰农生态投资(韶关)有限公司  
承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司  
签订日期: 2024 年 4 月 27 日



中华人民共和国建设部  
国家工商行政  
监 制

**发包人(全称): 深业农科丰农生态投资(韶关)有限公司(以下为甲方)**

**承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司(以下为乙方)**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方为实施新丰·四季滨江田园项目景观工程(农田区),委托乙方对该工程项目进行施工。经充分协商,甲方和乙方现就新丰·四季滨江田园项目景观工程(农田区)及相关事宜达成如下协议。

### 一、工程概况:

1、工程名称:新丰·四季滨江田园项目景观工程(农田区)

2、工程地点:韶关市新丰县马头镇乌石岗村

### 二、承包范围:

包括但不限于:本项目园林景观工程:道路、木栈道、平台茶座、花果长廊、小品设施等园建工程;结构工程;绿化工程;灯光工程等。详见《新丰·四季滨江田园项目景观工程(农田区)》(2024.03版)施工图。

### 三、合同工期:

1、接到甲方书面通知后,30个日历天内完成本合同约定的全部工作。

2、除非合同有特殊说明,否则,工期与节点工期应按照日历天计算,不得扣除其中所包含的任何假期、休息日及各相关专业工程所需的施工时间。乙方按照甲方指令所完成与本合同工程相关的零星、辅助、临时工程时间均包含在本合同约定的工期内。

3、在合同履行过程中,除合同其他条款约定由于非乙方原因造成工期延误而相应顺延工期外,出现以下情况,确实影响节点工期或工程总工期的,乙方亦有权根据对合同履行之影响提出工期顺延申请,经甲方书面确认并办理工期签证后顺延工期:

- (1) 平均风力8级以上的大风;
- (2) 3个小时内降雨量为100mm以上的暴雨;
- (3) 40摄氏度以上的高温天气;
- (4) 其它:对工程有较大影响的重大灾害、重大疫情、政策性调整及六级以上

地震、战争、动乱、罢工等。

#### 四、合同价款及承包方式

1、合同价：本合同含税金额（小写）：【1710568.02】元；（大写）【壹佰柒拾壹万零伍佰陆拾捌元零贰分】；税率【9%】，不含税合同金额（小写）：【1569328.46】元；（大写）【壹佰伍拾陆万玖仟叁佰贰拾捌元肆角陆分】；税金（小写）：【141239.56】元；（大写）【壹拾肆万壹仟贰佰叁拾玖元伍角陆分】。

2、本合同采用固定单价的合同形式。

3、合同价格的调整：

（1）若施工版图与招标图版本一致，乙方需在施工版图确认后 10 日历天内提交招标图纸工程量核对计算书及计价文件，10 日历天内与甲方完成核对工作；因分部分项工程量差异导致总价（含规费、税金）变动在±5%内的（含±5%），按招标工程量结算；变动超过±5%的，则按实际工程量计算。

（2）若施工版图与招标图版本不一致，乙方需在施工版图确认后 15 日历天内提交施工图纸工程量核对计算书及计价文件，10 日历天内与甲方完成核对工作。

（3）乙方逾期未提交工程量核对计算书及计价文件，视为乙方认可招标工程量，投标报价即为乙方的实施版图合同包干总价。结算审核招标工程量比施工版图工程量少的，不予调增；招标工程量比施工版图工程量多的，按实际工程量调减，同时甲方保留对招标工程量审核及调整的权利。

#### 五、合同价款支付及结算

##### 1、合同价款支付

（1）本工程完工，且经甲方验收合格后，甲方向乙方支付工程款累计（不含签证、变更工程款）支付至合同价款的 85%，发包方支付已审核的工程款前，乙方需提供金额相等的增值税专用发票。

（2）办理完竣工结算后，累计支付至合同结算价的 97%，剩余结算价的 3%作为工程质量保证金，按《工程质量保修书》的有关约定，无息支付。甲方支付结算款前，乙方必须开具剩余款项的增值税发票（即包含工程质量保证金）。

（3）设计变更、现场签证等增加的费用经乙方申报、甲方审核确认并结算后，

如期履行，有关的延误视为整个项目的延误，可视为合同全部未能完成，甲方有权拒付全部价款并有权单方解除合同。

#### 十六、不可抗力认定

1、不可抗力范围：包括战争、火灾、台风、洪水、地震或其他双方共同认为属于不可抗力的原因或事件。

2、若发生不可抗力事件，受不可抗力事件影响的一方应于不可抗力事件发生后10日内取得权威机关的相关证明，并及时通知另一方。遭受不可抗力的一方凭此证明并根据遭受不可抗力的程度免除全部或部分违约责任，具体免除范围和方式另行协商。

3、合同双方在不可抗力事件发生后，均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方未采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

4、如需继续履行合同，受不可抗力影响的一方应在不可抗力终止或被排除后尽快书面通知另一方，并告知另一方所发生的不可抗力事件是否已经终结或者得到排除，并明确继续履行合同的意愿。

5、如果不可抗力持续超过30天，双方将通过友好协商解决未来的合同执行问题。

#### 十七、合同生效及其它

1、本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具同等法律效力，本合同自双方签字并盖章之日起生效。

2、本合同附件：

附件一：工程承包范围及相关说明

附件二：工程质量保修书

附件三：廉政合同

附件四：安全生产协议

附件五：独立承诺函

本合同附件与本合同具有同等法律效力。

(本行以下无正文)

甲方（公章）：

法定代表人：

或授权委托人：



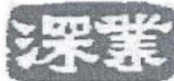
乙方（公章）：

法定代表人：

或授权委托人：



合同签署时间：2024年 4 月 27 日



# 深圳市农科集团有限公司 分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市鑫业建设工程有限公司

2024年10月31日

工程名称	新丰.四季滨江田园项目景观工程 (农田区)	合同编号	NKJT-2024-SS-XF01
开工日期	2024年9月5日	竣工日期	2024年10月31日
工程造价	暂定价人民币¥1710568.02元	保修期限	2年
工程内容	园建工程(沥青道路、景观钢结构廊架、木栈道、景观亭、景观小品等) 绿化工程、水电工程。		
验收意见	验收通过。		
质量鉴定	合格。		
验收人员签字	建设单位：余尚休 张幼明 设计单位：杨靖 施工单位：张幼明		
验收代表签字	建设单位(盖章) 	设计单位(盖章) 	施工单位(盖章) 

注：1、本验收证明书双方签章后即可生效；

2、验收证明书壹式肆份，建设单位、施工单位各执贰份；

3、本验收证明书作为工程结算及保修期满后申请支付保修款的重要依据。

4、育贤小学校园绿化带改造

工程编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程施工  
(固定单价)合同

工程名称：育贤小学校园绿化带改造  
工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道育贤小学  
发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道育贤小学  
承 包 人：深圳市鑫业建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道育贤小学

承包人（全称）：深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：育贤小学校园绿化带改造

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道育贤小学

工程规模及特征：主要工程内容：育贤小学校园绿化带改造

来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围及承包方式

承包范围：育贤小学校园绿化带改造。

承包方式：承包人包工、包全部材料。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：    数量：	通风空调工程	□ 空调面积：    平方米 □ 设计冷负荷：    冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架    □ 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	√ 二次装修 □ 幕墙：    平方米	电梯工程	□ 电梯    部 □ 自动扶梯    部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□ 户数    户 □ 庭院管：    米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期: 2022 年 7 月 16 日

竣工日期: 2022 年 8 月 20 日

合同工期总日历天数 35 天

因承包人的原因不能在约定的日期开工、竣工的，工期不予顺延。

工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

### 四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种： 人民币

暂定合同价（大写）：贰拾玖万捌仟玖佰陆拾叁元柒角柒分

（小写）：¥298963.77 元

最终决算合同总价不超过人民币（大写）贰拾玖万捌仟玖佰陆拾叁元柒角柒分

（¥：298963.77 元）。

承包人指定收款账户：

户 名：深圳市鑫业建设工程有限公司

开户行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行

账 号：650887008500015

承包人应当保证前述银行账户信息正确，如承包人需更换收款账户应当至少提前 10 个工作日书面通知发包人，否则，因承包人提供的账户信息不正确或承包人变更账户造成款项支付失败、迟延或错误，由此导致的一切损失与责任均由承包人自行承担。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

订立时间：2022年7月8日

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道育贤小学

发包人(公章):	 深圳市龙岗区龙岗街道育贤小学	承包人(公章):	 深圳市鑫业建设工程有限公司
地 址 :	深圳市龙岗区龙岗街道龙东社区育贤小学	地 址 :	深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园路125号绿色满庭芳A1705
法定代表人:		法定代表人:	张东
授权代表:		授权代表:	
电 话 :		电 话 :	0755-89698602
开户银行:		开户银行:	深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行
账 号 :		账 号 :	650887008500015
电子邮箱:		电子邮箱:	

## 工程竣工验收、移交证明书

验收申报日期：      年    月    日

工程名称	育贤小学校园绿化带改造	合同名称		
发包单位	深圳市龙岗区龙岗街道育贤小学	合同编号		
设计单位	深圳市土心设计有限公司	开工日期	2022年7月16日	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	完工日期	2022年8月20日	
总承包单位		合同工期	35日	
施工单位	深圳市鑫业建设工程有限公司	实际工期	35日	
承建项目名称		实际完成情况		
育贤小学校园绿化带改造		已按合同及设计文件要求完成全部工作内容		
竣 工 验 收 意 见	施工单位	监理单位		
	验收意见及质量等级：	验收意见及质量等级：		
	 交验人：蔡松林 张微 (盖章) 2022年8月20日	 验收人：张芳 (盖章) 2022年8月20日		
	发包单位			
验收意见及质量等级：	验收意见及质量等级：			
 发包单位现场代表(签名)：陈英华 2022年8月20日		 发包单位项目负责人(签名)：张松林 2022年8月20日		
验 收 人 员 签 名	单位名称	姓名		
	深圳市龙岗区龙岗街道育贤小学	张松林	陈英华	张松林
	深圳市土心设计有限公司	张松林		
	深圳市龙建建设监理有限公司	张芳	张松林	
	深圳市鑫业建设工程有限公司	蔡松林	张微	张松林

注：1、本表一式四份，发包单位存一份，施工单位存一份，监理单位存一份；  
 2、未委托监理公司监理的工程或零星项目，不需监理参加验收；  
 3、由工程部在验收前一天通知各部门参验人员，所有参验人员不得无故缺席个别人员因事能参验，无特殊情况验收正常进行；

5、横岗中学校园绿化提升工程

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 横岗中学校园绿化提升工程

工程地点: 龙岗区横岗中学

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗中学

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司



## 编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在2009版《深圳市建设工程施工合同(适用于招标工程固定单价)》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗中学

承包人（全称）：深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：横岗中学校园绿化提升工程

工程地点：龙岗区横岗中学

工程规模及特征：篮球场边、田径场边、教学楼走廊花池等绿化改造提升。

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围

对深圳市龙岗区横岗中学篮球场边、田径场边、教学楼走廊花池等绿化改造。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□ 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期： 2022年7月15日

竣工日期： 2022年8月14日

合同工期总日历天数 30天

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰拾柒万捌仟陆佰贰拾陆元玖角柒分

（小写）：¥278626.97元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：¥ 万元

暂列金额为（小写）：¥ 万元

项目单价： 详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年 7月 12日

订立地点：深圳市龙岗区横岗中学

本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

发包人(公章)



承包人(公章)



地 址 :

地 址 :

法定代表人:

*[Handwritten signature]*

法定代表人:

*[Handwritten signature]*



委托代理人:

委托代理人:

电 话 :

电 话 :

传 真 :

传 真 :

开户银行:

开户银行:

账 号 :

账 号 :

邮 政 编 码 :

邮 政 编 码 :


合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 龙岗区教育单位 30 万元以下小型建设工程 竣工验收报告

工程名称	横岗中学校园绿化提升工程		
建设单位	深圳市龙岗区横岗中学		
施工单位	深圳市鑫业建设工程有限公司		
合同造价	278626.97 元		
资金来源	2022年预算		
开工日期	2022年 7月14日	竣工日期	2022年 8月14日
工程竣工验收结论	经验收：合格		
工程验收 组成员签名	 张耀 李坤 陈川 陈国斌 王贵		
施工单位盖章 项目负责人签字 签章日期	 2022年 9月16日	建设单位盖章 法定代表人签字 签章日期	 2022年 9月16日

附件 5:

## 履约评价

投标人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

1、工程名称: 天成学校新增教育用地改造工程, 履约评价时间: 2024 年 10 月 18 日。

1、天成学校新增教育用地改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城天成学校		评价期限	2024年8月7日至2024年10月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C	
法定代表人	张远东		统一社会信用代码	91441900MA57E3T369	
工程名称	天成学校新增教育用地改造工程		项目负责人	李成龙	
标段编号	4403942024072200100101Y		工程合同价	104.545668 (万元)	
合同开工日期	2024年8月9日	合同竣工日期	2024年10月7日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2024年8月9日	实际竣工日期	2024年10月7日	实际工期	60(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	93.5	2024年10月18日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分(N)	93.5				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 优秀					
备注:					

## 附件 6:

### 项目负责人业绩

投标人：深圳市鑫业建设工程有限公司

项目负责人姓名：张江昌

1、工程名称：大芬立交绿化景观改造提升工程，合同价：153.113445 万元，竣工验收时间：2025.3.2。

1、大芬立交绿化景观改造提升工程

## 中标通知书

标段编号：4403942024103000101Y001

标段名称：大芬立交绿化景观改造提升工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鑫业建设工程有限公司

中标价：153.113445万元

中标工期(天)：60

项目经理(总监)：



本工程于2024-10-31在深圳公共资源交易中心交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

刘立文  
4-03-40009000

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2024-11-25

查验码：JY20241118159556

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：大芬立交绿化景观改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处\_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大芬立交绿化景观改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道大芬立交

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 施工内容包括但不限于: 清除老化苗木及杂生树木、修剪高大乔木、铺设草皮等,最终以施工图纸、工程量清单为准。完成工程设计的全部施工内容,竣工验收合格且达到合同约定质量标准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程位于布吉街道大芬立交,主要施工内容包括: 清表, 种植草皮, 乔木等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

其它:垃圾转运站、公厕、广场、公园等其他市政设施零星破损设施修复

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> _基坑支护 <input type="checkbox"/> _边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; _	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; _	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; _	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; _	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程 ( <input type="checkbox"/> _室外设施 <input type="checkbox"/> _附属建筑 <input type="checkbox"/> _室外环境 ) ; _	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 28 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 1 月 27 日;

合同工期总日历天数 60 天。



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 25 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2024 年 11 月 25 日后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91441900MA57E3T369

1144030700754262XF

地址：深圳市龙岗区广场路 2 号

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区  
壹锦园 1 栋 A 单元 18C

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：高思诺

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：李文玉

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-89698602

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有  
限公司龙岗支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：650887008500015

李文玉

## 龙岗区园林绿化工程初验报告

工程名称	大芬立交绿化景观改造提升工程				工程类别	园林绿化		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道				工程造价	153.113445万元		
计划开工时间	2024年	实际开工时间	2024年	计划完成时间	2025年	实际完成时间	2025年	
	12月30日		12月30日		3月2日		3月2日	
工程内容	工程内容包括:原有乔木修剪、乔木种植、地被种植等							
施工单位	上述工程已于2025年 月 日按设计图纸要求全部完工,经自检,工程合格,请派人查验。 施工单位: (公章) 项目负责人:  2025年3月2日							
监理单位	上述工程已于2025年 月 日按设计图纸要求全部完工,经联合核检,工程合格,同意完工验收。 监理单位: (公章) 总监:    2025年3月2日							
设计单位	上述工程已于2025年 月 日按设计图纸要求全部完工,经联合核检,工程合格,同意完工验收。 设计单位: (公章) 项目负责人:  2025年3月2日							
建设单位	上述工程已于2025年 月 日按设计图纸要求全部完工,经2025年 月 日联合核检,工程合格,同意从2025年 月 日起计算养护管理期。 建设单位: (公章) 项目负责人:   2025年3月2日							



使用有效期：2025年11月  
29日-2026年05月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张江昌

性别：男

出生日期：1994-02-08

注册编号：粤2442021202211361

聘用企业：深圳市鑫业建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-04至2028-05-04）



张江昌

个人签名：张江昌

签名日期：2025.11.29



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年04月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117130

姓名:张江昌

性别:男

出生年月:1994年02月08日

企业名称:深圳市鑫业建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月24日

有效期:2025年08月04日 至 2028年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月04日

