

标段编号： 2503-440305-04-01-870135003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工
(EPC) 二标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局第三建筑工程有限公司、中国建筑设计研究院有限
公司

日期： 2026年03月23日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人需提供近 3 年（2022-2024）财务报表，在此基础上，可自行提供综合实力证明材料。例如： 1) 投标人综合实力情况，包括但不限于资质情况、注册类专业人员规模等； 2) 提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； 3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 5) 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管</p>

		<p>公共服务平台”查询的信息为准。注：格式详见第三章《附表1：投标人基本情况表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》。</p>
--	--	---

<p style="text-align: center;">2</p>	<p style="text-align: center;">企业同类施工业绩</p>	<p>1) 提供近 5 年(从招标公告发布之月开始倒算,以竣工验收合格时间为准)投标人自认为最具代表性的已竣工验收的同类公共建筑装饰装修工程业绩(包括精装修 EPC 业绩或精装修施工业绩)。提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。) 2) 证明文件:需同时提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页)和竣工验收报告的原件扫描件等其他相关证明文件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额,联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识,以方便招标人查阅。格式详见第三章《附表 4:</p>
--------------------------------------	---	---

		企业同类施工业绩》
--	--	-----------

<p style="text-align: center;">3</p>	<p style="text-align: center;">企业同类设计业绩</p>	<p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）承担的自认为最具代表性的同类工程设计业绩（建筑工程 EPC 业绩或单独发包的设计业绩均可），业绩不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项（请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件）。</p> <p>提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、项目规模、设计范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告的原件扫描件等其他相关证明文件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。证明材料中体现合同金额、项目规模、设计范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。 格式详见第三章《附表 5：企业同类设计业绩》</p>
--------------------------------------	---	--

4	拟派项目经理类似工程业绩	<p>1) 提供拟派项目经理简历表、职称证书、注册证书(或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近 12 个月的社保证明。2) 提供拟派项目经理 5 年(从招标公告发布之月起倒算,以竣工验收合格时间为准)作为项目经理承担过的自认为最具代表性的已竣工的同类公共建筑装饰装修工程业绩。(提交业绩超过 3 项的,按顺序选择前 3 项,请严格按照列表顺序提供合同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。) 3) 证明文件:需提供合同(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、项目负责人、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告原件扫描件等其他相关证明文件。业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位加盖公章出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证或竣工验收资料,否则该业绩不予认可。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联</p>
---	--------------	--

		<p>合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间、项目经理姓名和职务等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。格式详见第三章《附表 6：项目经理履历及类似工程业绩》。</p>
--	--	---

5	拟派设计负责人业绩	<p>1) 提供拟派设计负责人简历表、职称证书、注册证书(或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近 12 个月的社保证明。2) 提供拟派设计负责人 5 年(从招标公告发布之月起倒算,以合同签订时间为准)作为设计负责人承担过的自认为最具代表性的同类公共建筑装饰装修工程业绩。(提交业绩超过 3 项的,按顺序选择前 3 项,请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。) 3) 证明文件:需提供合同(需清晰的反映合同双方、合同签订时间、合同金额、项目规模、设计内容、签字盖章页)和竣工验收报告原件扫描件等其他相关证明文件。若上业绩证明文件无法体现设计负责人姓名的须提供建设单位加盖公章出具的职务证明资料,否则该业绩不予认可。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额,联合体方式承接的同时提供联合体分工证</p>
---	-----------	--

		<p>明资料（如联合体协议书）原件扫描件。证明材料中体现合同签订时间、合同金额、项目规模、设计内容、设计负责人姓名和职务等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。格式详见第三章《附表 7：设计负责人履历及类似工程业绩》。</p>
--	--	---

6	项目管理机构人员配备情况	提供项目管理机构配备情况表。 提供项目主要管理人员(项目经理除外,包括但不限于设计负责人、技术负责人、土建经理、机电经理、安全经理、质量经理、精装修工程师、精装深化设计师、机电工程师等人员)简历表、职称证书、注册证书(或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明。格式详见《附表8:项目管理机构配备情况表》、《附表9:项目团队成员简历表》。

一、投标人综合实力情况

1.1 投标人近 3 年（2022-2024）财务报表

联合体牵头人 2022 年财务报表

中建二局第三建筑工程有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京23RRYZLZFS



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 6
合并利润表		7
合并所有者权益变动表		8
合并现金流量表	9	- 10
公司资产负债表	11	- 12
公司利润表		13
公司所有者权益变动表	14	- 15
公司现金流量表	16	- 17
财务报表附注	18	- 101





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61585367_A03号
中建二局第三建筑工程有限公司

中建二局第三建筑工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局第三建筑工程有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建二局第三建筑工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局第三建筑工程有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局第三建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A03号
中建二局第三建筑工程有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局第三建筑工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局第三建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局第三建筑工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A03号
中建二局第三建筑工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局第三建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局第三建筑工程有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建二局第三建筑工程有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A03号
中建二局第三建筑工程有限公司

（本页无正文）



周颖

中国注册会计师：周颖



李冬冬

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2023年4月17日



中建二局第三建筑工程有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	3,520,283,337.76	4,186,655,370.57
其中：存放财务公司款项		623,765,105.45	2,276,064,992.59
应收票据	2	498,000.00	811,960,732.87
应收账款	3	6,080,379,984.67	4,504,071,741.17
应收款项融资	4	3,500,000.00	37,191,066.00
预付款项	5	102,610,281.79	58,105,131.03
其他应收款	6	1,544,678,290.30	1,887,204,605.79
存货	7	447,232,743.45	532,237,194.69
合同资产	8	3,899,761,490.56	3,112,770,279.98
一年内到期的非流动资产		5,340,183.81	6,362,328.34
其他流动资产	9	1,365,663,011.32	409,033,694.18
流动资产合计		16,969,947,323.66	15,545,592,144.62
非流动资产			
债权投资	10	1,169,901,027.16	2,169,416,127.16
长期应收款	11	49,360,000.00	51,670,000.00
长期股权投资	12	27,447,778.30	20,114,250.24
其他权益工具投资	13	33,433,900.00	-
投资性房地产	14	51,531,675.82	50,380,645.23
固定资产	15	554,223,520.07	520,633,566.53
在建工程	16	11,843,946.98	89,315,228.36
使用权资产	17	20,361,123.82	28,046,043.20
无形资产	18	6,357,803.59	7,164,210.85
商誉	19	403,569.95	403,569.95
长期待摊费用	20	3,584,317.47	2,100,512.27
递延所得税资产	21	131,837,334.28	95,165,881.59
其他非流动资产	22	342,263,741.78	254,156,856.42
非流动资产合计		2,402,549,739.22	3,288,566,891.80
资产总计		19,372,497,062.88	18,834,159,036.42

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第三建筑工程有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	24	324,781,346.34	258,737,554.59
应付账款	25	3,587,533,675.41	3,708,983,519.40
合同负债	26	3,503,874,177.81	4,176,942,740.43
应付职工薪酬	27	265,123,335.57	227,326,760.28
应交税费	28	154,440,819.48	81,431,637.87
其他应付款	29	1,704,184,044.03	2,597,934,715.62
一年内到期的非流动负债		24,713,476.53	24,193,017.89
其他流动负债	30	1,566,682,551.36	1,101,167,483.89
流动负债合计		11,131,333,426.53	12,176,717,429.97
非流动负债			
长期借款	31	77,910,454.87	-
租赁负债	32	12,746,744.77	16,057,457.87
长期应付款	33	646,344,143.49	71,626,323.23
长期应付职工薪酬	34	49,350,000.00	51,710,000.00
预计负债	35	74,373,470.29	33,587,514.81
递延收益		25,378.65	25,378.65
非流动负债合计		860,750,192.07	173,006,674.56
负债合计		11,992,083,618.60	12,349,724,104.53
所有者权益			
实收资本	36	1,200,431,400.00	1,200,431,400.00
资本公积	37	1,834,548,705.28	1,834,548,705.28
其他综合收益	38	26,278,031.34	21,770,000.00
专项储备	39	-	-
盈余公积	40	576,684,301.72	456,124,488.19
未分配利润	41	3,742,471,005.94	2,971,560,338.42
归属于母公司所有者权益合计		7,380,413,444.28	6,484,434,931.89
所有者权益合计		7,380,413,444.28	6,484,434,931.89
负债和所有者权益总计		19,372,497,062.88	18,834,159,036.42

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第三建筑工程有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	42	41,679,069,404.24	39,310,585,765.71
减：营业成本		37,908,171,274.57	36,729,430,364.78
税金及附加		100,325,722.85	107,038,615.20
管理费用		646,018,253.58	679,283,943.95
研发费用		1,257,573,294.40	565,727,833.14
财务费用	43	101,569,876.79	110,538,845.92
其中：利息费用		34,080,976.25	36,244,548.50
利息收入		26,207,855.06	43,138,244.79
加：其他收益	44	7,473,844.15	7,791,774.80
投资（损失）/收益	45	(33,148,674.50)	22,153,057.47
其中：对联营企业和合营企业的			
投资损失		(166,471.94)	(1,095,132.18)
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(43,979,652.22)	-
信用减值损失	46	(137,345,859.46)	(255,449,376.22)
资产减值损失	47	(64,421,711.19)	(9,748,863.77)
资产处置（损失）/收益	48	(23,416.68)	29,258.67
营业利润		1,437,945,164.37	883,342,013.67
加：营业外收入	49	18,834,519.48	19,100,616.93
减：营业外支出	50	15,086,551.72	12,054,251.29
利润总额		1,441,693,132.13	890,388,379.31
减：所得税费用	52	213,770,874.22	103,177,926.77
净利润		1,227,922,257.91	787,210,452.54
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,227,922,257.91	787,210,452.54
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,227,922,257.91	787,210,452.54
其他综合收益的税后净额		4,508,031.34	18,439,385.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的			
税后净额		4,508,031.34	18,439,385.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,550,000.00	1,290,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		2,918,815.00	17,149,385.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		39,216.34	-
综合收益总额		1,232,430,289.25	805,649,837.54
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,232,430,289.25	805,649,837.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第三建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益				小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备			
一、本年初余额	1,200,431,400.00	1,834,548,705.28	21,770,000.00	-	456,124,488.19	2,971,560,338.42	6,484,434,931.89
二、本年增减变动金额	-	-	4,508,031.34	-	-	1,227,922,257.91	1,232,430,289.25
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	(2,006,820.00)	(18,061,380.00)	(20,068,200.00)
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	122,566,633.53	(316,383,576.86)	(316,383,576.86)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	877,090,957.27	-	877,090,957.27
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	(877,090,957.27)	-	(877,090,957.27)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,200,431,400.00	1,834,548,705.28	26,278,031.34	-	576,684,301.72	3,742,471,005.94	7,380,413,444.28

2021年度

	归属于母公司所有者权益				小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备			
一、本年初余额	1,000,000,000.00	34,597,605.28	23,398,815.00	-	375,564,834.56	2,417,651,339.51	3,851,212,594.35
二、本年增减变动金额	-	-	18,439,385.00	-	-	787,210,452.54	805,649,837.54
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入和减少资本	200,431,400.00	1,799,568,600.00	-	-	-	-	2,000,000,000.00
其他	-	-	-	-	-	-	-
2. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	78,552,833.63	(78,552,833.63)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	(172,810,000.00)	(172,810,000.00)	(172,810,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存	-	-	-	-	-	-	-
收益	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	823,023,327.46	-	823,023,327.46
2. 本年使用	-	-	-	-	(823,023,327.46)	-	(823,023,327.46)
三、本年年末余额	1,200,431,400.00	1,834,548,705.28	21,770,000.00	-	456,124,488.19	2,971,560,338.42	6,484,434,931.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第三建筑工程有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		39,930,984,157.91	40,524,864,907.75
收到的税费返还		963,116.19	864,664.70
收到其他与经营活动有关的现金		556,143,686.41	922,233,737.45
经营活动现金流入小计		40,488,090,960.51	41,447,963,309.90
购买商品、接受劳务支付的现金		38,926,608,189.73	37,575,478,552.09
支付给职工以及为职工支付的现金		1,206,221,029.58	1,259,714,155.03
支付的各项税费		600,484,448.15	439,648,700.87
支付其他与经营活动有关的现金		1,715,875,456.63	1,399,097,435.38
经营活动现金流出小计		42,449,189,124.09	40,673,938,843.37
经营活动（使用）/产生的现金流量 净额	53	(1,961,098,163.58)	774,024,466.53
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	50,068,200.00
取得投资收益收到的现金		10,997,449.66	123,388,059.54
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额		435,864.54	128,284.44
收到其他与投资活动有关的现金		1,002,310,000.00	2,750,000.00
投资活动现金流入小计		1,013,743,314.20	176,334,543.98
购建固定资产、无形资产和其他 长期资产支付的现金		189,413,116.34	262,876,111.20
投资支付的现金		7,500,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		49,284,552.22	2,021,556,492.16
投资活动现金流出小计		246,197,668.56	2,284,432,603.36
投资活动产生/（使用）的现金流量 净额		767,545,645.64	(2,108,098,059.38)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第三建筑工程有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	2,000,382,500.00
取得借款收到的现金	596,000,000.00		-
筹资活动现金流入小计	596,000,000.00		2,000,382,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	316,383,576.86		208,387,105.68
支付其他与筹资活动有关的现金	10,815,324.65		9,497,058.78
筹资活动现金流出小计	327,198,901.51		217,884,164.46
筹资活动产生的现金流量净额	268,801,098.49		1,782,498,335.54
四、现金及现金等价物净（减少）/增加额	(924,751,419.45)		448,424,742.69
加：年初现金及现金等价物余额	3,992,118,468.76		3,543,693,726.07
五、年末现金及现金等价物余额	54 3,067,367,049.31		3,992,118,468.76

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第三建筑工程有限公司
 资产负债表
 2022年12月31日

人民币元

资产	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		3,422,089,322.25	4,185,104,920.47
其中：存放财务公司款项		533,017,883.91	2,276,064,992.59
应收票据		498,000.00	811,960,732.87
应收账款	1	6,068,963,451.42	4,497,052,405.24
应收款项融资		3,500,000.00	37,191,066.00
预付款项		102,581,116.82	58,079,776.06
其他应收款	2	1,542,050,217.87	1,780,548,224.13
存货		447,232,743.45	532,237,194.69
合同资产		3,896,256,077.86	3,092,518,310.95
一年内到期的非流动资产		5,347,983.81	6,370,128.34
其他流动资产		1,361,460,094.80	403,815,947.86
流动资产合计		16,849,979,008.28	15,404,878,706.61
非流动资产			
债权投资		1,169,901,027.16	2,169,416,127.16
长期应收款		49,360,000.00	51,670,000.00
长期股权投资	3	146,016,983.51	138,683,455.45
其他权益工具投资		33,433,900.00	-
投资性房地产		51,531,675.82	50,380,645.23
固定资产		552,031,409.12	518,303,872.37
在建工程		11,843,946.98	89,315,228.36
使用权资产		20,361,123.82	28,046,043.20
无形资产		6,357,803.59	7,164,210.85
长期待摊费用		3,584,317.47	2,100,512.27
递延所得税资产		131,130,604.21	94,729,185.87
其他非流动资产		342,263,741.78	254,156,856.42
非流动资产合计		2,517,816,533.46	3,403,966,137.18
资产总计		19,367,795,541.74	18,808,844,843.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第三建筑工程有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据		324,781,346.34	258,737,554.59
应付账款		3,581,559,659.63	3,700,687,475.79
合同负债		3,503,117,755.79	4,170,455,299.37
应付职工薪酬		265,123,335.57	227,326,760.28
应交税费		154,077,509.65	80,982,996.26
其他应付款		1,730,291,762.61	2,609,467,446.33
一年内到期的非流动负债		24,713,476.53	24,193,017.89
其他流动负债		1,560,247,950.95	1,094,577,655.87
流动负债合计		11,143,912,797.07	12,166,428,206.38
非流动负债			
长期借款		77,910,454.87	-
租赁负债		12,746,744.77	16,057,457.87
长期应付款		646,344,143.49	71,626,323.23
长期应付职工薪酬		49,350,000.00	51,710,000.00
预计负债		74,373,470.29	33,587,514.81
递延收益		25,378.65	25,378.65
非流动负债合计		860,750,192.07	173,006,674.56
负债合计		12,004,662,989.14	12,339,434,880.94
所有者权益			
实收资本		1,200,431,400.00	1,200,431,400.00
资本公积		1,834,548,705.28	1,834,548,705.28
其他综合收益		26,278,031.34	21,770,000.00
专项储备		-	-
盈余公积		576,684,301.72	456,124,488.19
未分配利润		3,725,190,114.26	2,956,535,369.38
所有者权益合计		7,363,132,552.60	6,469,409,962.85
负债和所有者权益总计		19,367,795,541.74	18,808,844,843.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第三建筑工程有限公司
 利润表
 2022年度

人民币元

	附注十五	2022年	2021年
营业收入	4	41,623,508,335.51	39,281,778,600.72
减：营业成本	4	37,858,981,799.01	36,705,284,719.11
税金及附加		99,874,191.25	106,771,720.49
管理费用		645,304,777.00	677,516,121.51
研发费用		1,255,790,825.38	565,727,833.14
财务费用		101,727,757.28	110,551,877.88
其中：利息费用		34,080,976.25	36,244,548.50
利息收入		26,047,419.21	43,118,687.57
加：其他收益		7,472,370.56	7,789,822.59
投资（损失）/收益	5	(33,148,674.50)	22,153,057.47
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(166,471.94)	(1,095,132.18)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(43,979,652.22)	-
信用减值损失		(136,119,849.59)	(255,390,234.40)
资产减值损失		(64,567,583.62)	(9,728,812.22)
资产处置（损失）/收益		(23,416.68)	29,258.67
营业利润		1,435,441,831.76	880,779,420.70
加：营业外收入		18,831,695.66	19,097,516.93
减：营业外支出		15,086,551.72	11,738,976.77
利润总额		1,439,186,975.70	888,137,960.86
减：所得税费用		213,520,640.43	102,609,624.54
净利润		1,225,666,335.27	785,528,336.32
其中：持续经营净利润		1,225,666,335.27	785,528,336.32
其他综合收益的税后净额		4,508,031.34	18,439,385.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,550,000.00	1,290,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		2,918,815.00	17,149,385.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		39,216.34	-
综合收益总额		1,230,174,366.61	803,967,721.32

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第三建筑工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,200,431,400.00	1,834,548,705.28	21,770,000.00	-	456,124,488.19	2,956,535,369.38	6,469,409,962.85
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	4,508,031.34	-	-	1,225,666,335.27	1,230,174,366.61
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 其他	-	-	-	-	(2,006,820.00)	(18,061,380.00)	(20,068,200.00)
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	122,566,633.53	(122,566,633.53)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(316,383,576.86)	(316,383,576.86)
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	874,633,963.70	-	-	874,633,963.70
2. 本年使用	-	-	-	(874,633,963.70)	-	-	(874,633,963.70)
三、本年年末余额	1,200,431,400.00	1,834,548,705.28	26,278,031.34	-	576,684,301.72	3,725,190,114.26	7,363,132,552.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第三建筑工程有限公司
所有者权益变动表(续)
2022年度

人民币元

2021年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	1,000,000,000.00	34,597,605.28	23,398,815.00	-	375,564,834.56	2,404,308,486.69	3,837,869,741.53
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	18,439,385.00	-	-	785,528,336.32	803,967,721.32
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本	200,431,400.00	1,799,568,600.00	-	-	-	-	2,000,000,000.00
2. 其他	-	382,500.00	-	-	-	-	382,500.00
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	78,552,833.63	(78,552,833.63)	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	(172,810,000.00)	(172,810,000.00)	(172,810,000.00)
(四) 所有者权益内部结转							
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	(20,068,200.00)	-	2,006,820.00	18,061,380.00	-
(五) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	820,386,961.73	-	-	820,386,961.73
2. 本年使用	-	-	-	(820,386,961.73)	-	-	(820,386,961.73)
三、 本年年末余额	1,200,431,400.00	1,834,548,705.28	21,770,000.00	-	456,124,488.19	2,956,535,369.38	6,469,409,962.85

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第三建筑工程有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	39,858,421,834.07	40,460,849,930.75
收到的税费返还	961,642.60	862,712.49
收到其他与经营活动有关的现金	453,158,846.68	1,049,694,450.06
经营活动现金流入小计	40,312,542,323.35	41,511,407,093.30
购买商品、接受劳务支付的现金	38,869,663,220.95	37,527,244,551.00
支付给职工以及为职工支付的现金	1,200,834,622.46	1,254,861,881.56
支付的各项税费	597,352,116.44	439,125,546.35
支付其他与经营活动有关的现金	1,700,842,980.75	1,398,011,576.01
经营活动现金流出小计	42,368,692,940.60	40,619,243,554.92
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	(2,056,150,617.25)	892,163,538.38
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	50,068,200.00
取得投资收益收到的现金	10,997,449.66	123,388,059.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产 收回的现金净额	435,864.54	128,284.44
收到其他与投资活动有关的现金	1,002,310,000.00	2,750,000.00
投资活动现金流入小计	1,013,743,314.20	176,334,543.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产 支付的现金	189,413,116.34	262,876,111.20
投资支付的现金	7,500,000.00	70,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	49,284,552.22	2,021,556,491.16
投资活动现金流出小计	246,197,668.56	2,354,432,602.36
投资活动产生/（使用）的现金流量净额	767,545,645.64	(2,178,098,058.38)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第三建筑工程有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	2,000,382,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金	<u>596,000,000.00</u>	<u>-</u>
筹资活动现金流入小计	<u>596,000,000.00</u>	<u>2,000,382,500.00</u>
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	316,383,576.86	208,387,105.68
支付其他与筹资活动有关的现金	<u>10,815,324.65</u>	<u>9,497,058.78</u>
筹资活动现金流出小计	<u>327,198,901.51</u>	<u>217,884,164.46</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>268,801,098.49</u>	<u>1,782,498,335.54</u>
四、现金及现金等价物净（减少）/增加额	(1,019,803,873.12)	496,563,815.54
加：年初现金及现金等价物余额	<u>3,990,568,837.01</u>	<u>3,494,005,021.47</u>
五、年末现金及现金等价物余额	<u>2,970,764,963.89</u>	<u>3,990,568,837.01</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



联合体牵头人 2023 年财务报表

中建二局第三建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21408 号

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 沪24ULXQVP5K



中建二局第三建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-94



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21408 号

中建二局第三建筑工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局第三建筑工程有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局第三建筑工程有限公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局第三建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局第三建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局第三建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运



用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局第三建筑工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局第三建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局第三建筑工程有限公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中建二局第三建筑工程有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年4月15日





中建二局第三建筑工程有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	3,341,437,410.54	3,520,283,337.76
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	1,694,779.58	498,000.00
应收账款	八、(三)	6,415,619,232.06	6,080,379,984.67
应收款项融资	八、(四)	11,200,000.00	3,500,000.00
预付款项	八、(五)	67,531,136.90	102,610,281.79
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	1,820,686,199.88	1,544,678,290.30
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	262,166,767.98	447,232,743.45
其中: 原材料	八、(七)	7,475,064.99	85,210,456.96
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	5,486,280,201.00	3,899,761,490.56
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	153,670,352.54	5,340,183.81
其他流动资产	八、(十)	1,258,258,212.19	1,365,663,011.32
流动资产合计		18,818,544,292.67	16,969,947,323.66
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	544,567,589.66	1,169,901,027.16
★可供出售金融资产			
其他债权投资			
★持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	46,920,000.00	49,360,000.00
长期股权投资	八、(十三)	27,447,778.30	27,447,778.30
其他权益工具投资	八、(十四)		33,433,900.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	51,878,633.73	51,531,675.82
固定资产	八、(十六)	480,238,823.77	554,223,520.07
其中: 固定资产原价	八、(十六)	1,865,507,632.92	1,766,696,993.46
累计折旧	八、(十六)	1,385,268,809.15	1,212,473,473.39
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	7,137,983.98	11,843,946.98
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	22,643,246.66	20,361,123.82
无形资产	八、(十九)	5,901,408.43	6,357,803.59
开发支出			
商誉	八、(二十)	403,569.95	403,569.95
长期待摊费用	八、(二十一)	2,282,759.76	3,584,317.47
递延所得税资产	八、(二十二)	172,490,535.49	131,837,334.28
其他非流动资产	八、(二十三)	282,460,693.44	342,263,741.78
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		1,644,373,023.17	2,402,549,739.22
资产总计		20,462,917,315.84	19,372,497,062.88

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

印

主管会计工作负责人:

朱瑞民

会计机构负责人:

彭娟





中建二局第三建筑工程有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十四)	600,000,000.00	
△向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融资产			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八、(二十五)	157,291,985.88	324,781,346.34
应付账款	八、(二十六)	3,278,985,988.54	3,587,533,675.41
预收款项			
合同负债	八、(二十七)	2,574,751,547.25	3,503,874,177.81
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十八)	403,128,533.75	265,123,335.57
其中: 应付工资	八、(二十八)	386,249,683.23	252,187,316.23
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十九)	126,021,743.75	154,440,819.48
其中: 应交税金	八、(二十九)	125,680,308.77	153,943,625.54
其他应付款	八、(三十)	3,318,540,401.10	1,704,184,044.03
其中: 应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十一)	699,033,611.85	24,713,476.53
其他流动负债	八、(三十二)	1,572,130,367.91	1,566,682,551.36
流动资产合计		12,729,884,180.03	11,131,333,426.53
非流动资产:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(三十三)		77,910,454.87
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分拆再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十四)	10,271,202.52	12,746,744.77
长期应付款	八、(三十五)	31,648,078.06	646,344,143.49
长期应付职工薪酬	八、(三十六)	46,990,000.00	49,330,000.00
预计负债	八、(三十七)	102,115,465.55	74,373,470.49
递延收益	八、(三十八)	25,378.65	25,378.65
递延所得税负债	八、(三十九)		
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动资产合计		190,450,124.78	860,750,192.07
负债合计		12,920,334,304.81	11,992,083,618.60
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十九)	1,200,431,400.00	1,200,431,400.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十九)	1,200,431,400.00	1,200,431,400.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(三十九)	1,200,431,400.00	1,200,431,400.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(四十)	1,834,548,705.28	1,834,548,705.28
减: 库存股			
其他综合收益		24,567,524.19	26,278,031.34
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(四十一)	6,139,819.76	
盈余公积	八、(四十二)	665,801,331.21	576,684,301.72
其中: 法定公积金	八、(四十二)	665,801,331.21	576,684,301.72
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十三)	3,811,094,230.59	3,742,471,005.94
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		7,542,383,011.03	7,380,413,444.28
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		7,542,383,011.03	7,380,413,444.28
负债和所有者权益(或股东权益)总计		20,462,717,315.84	19,372,497,062.88

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:





中建二局第三建筑工程有限公司
合并利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		35,960,429,271.79	41,679,669,404.24
其中: 营业收入	八、(四十四)	35,960,429,271.79	41,679,669,404.24
△利息收入			
△保险服务收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		34,724,234,077.34	40,013,658,422.19
其中: 营业成本	八、(四十四)	33,076,522,062.35	37,968,171,274.57
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△摊: 摊回保回服务费用			
△承保损失			
△减: 分出再保回服务费用			
△减: 分出再保回服务费用			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		81,691,511.85	100,325,722.85
销售费用			
管理费用	八、(四十五)	699,493,401.71	646,018,253.58
研发费用	八、(四十五)	786,180,700.91	1,257,573,294.40
财务费用	八、(四十五)	86,346,400.52	101,569,876.79
其中: 利息费用	八、(四十五)	137,405,030.00	34,080,976.25
利息收入	八、(四十五)	82,580,096.66	26,207,855.06
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十五)	165,502.79	
其他			
加: 其他收益	八、(四十六)	30,671,541.74	7,473,844.15
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十七)	-21,091,825.79	-33,148,674.50
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十七)		-166,471.94
处置金融资产取得的投资收益	八、(四十七)	-92,154,884.81	-43,979,652.22
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	-113,318,205.33	-137,345,859.46
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	-109,160,911.67	-64,421,711.19
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-25,089.30	-23,416.68
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,022,270,704.10	1,437,945,164.37
加: 营业外收入	八、(五十一)	5,280,621.04	18,345,519.48
其中: 政府补助	八、(五十一)	474,257.92	505,960.26
减: 营业外支出	八、(五十二)	13,940,155.51	15,086,551.72
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,014,611,169.63	1,441,693,132.13
减: 所得税费用	八、(五十三)	132,829,904.37	213,770,874.22
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		881,781,265.26	1,227,922,257.91
(一) 按照所有权分类:			
归属于母公司所有者的净利润		881,781,265.26	1,227,922,257.91
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		881,781,265.26	1,227,922,257.91
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		4,278,992.85	4,508,031.34
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十四)	4,278,992.85	4,508,031.34
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十四)	4,300,685.00	4,468,815.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十四)	1,230,000.00	1,550,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十四)	3,070,685.00	2,918,815.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
△6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十四)	-21,692.15	39,216.34
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十四)	-21,692.15	39,216.34
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
△11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		886,060,258.11	1,232,430,289.25
归属于母公司所有者的综合收益总额		886,060,258.11	1,232,430,289.25
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

朱瑞民

会计机构负责人:

彭娟





中建二局第三建筑工程有限公司
合并现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		36,661,595,033.72	39,930,984,157.91
△银行存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		74,313,031.25	963,116.19
收到其他与经营活动有关的现金		1,542,349,910.96	556,143,686.41
经营活动现金流入小计		38,278,257,975.93	40,488,090,960.51
购买商品、接受劳务支付的现金		36,351,980,498.29	38,926,608,189.73
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,365,123,164.77	1,206,221,029.58
支付的各项税费		526,452,333.44	600,484,448.15
支付其他与经营活动有关的现金		1,782,696,182.81	1,715,875,456.63
经营活动现金流出小计		40,026,252,179.31	42,449,189,124.09
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十五)	-1,747,994,203.38	-1,961,098,163.58
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		35,989,500.00	
取得投资收益收到的现金			10,997,449.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		238,484.32	435,864.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		63,414,751.27	1,002,310,000.00
投资活动现金流入小计		99,642,735.59	1,013,743,314.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		114,544,537.34	189,413,116.34
投资支付的现金			7,500,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			49,284,552.22
投资活动现金流出小计		114,544,537.34	246,197,668.56
投资活动产生的现金流量净额		-14,901,801.75	767,545,645.64
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		700,000,000.00	596,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,578,804,900.00	
筹资活动现金流入小计		2,278,804,900.00	596,000,000.00
偿还债务支付的现金		104,042,294.07	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		827,385,054.55	316,383,576.86
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		13,378,552.68	10,815,324.65
筹资活动现金流出小计		944,805,901.30	327,198,901.51
筹资活动产生的现金流量净额		1,333,998,998.70	268,801,098.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十五)	-428,897,006.43	-924,751,419.45
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十五)	3,067,367,049.31	3,992,118,468.76
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十五)	2,638,470,042.88	3,067,367,049.31

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

张瑞民

会计机构负责人:

彭娟





中建二局第三建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
一、上年年末余额	1,200,431,400.00			1,834,548,705.28		26,278,031.34		576,684,301.72		3,742,471,005.94	7,380,413,444.28		7,380,413,444.28
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	1,200,431,400.00			1,834,548,705.28		26,278,031.34		576,684,301.72		3,742,471,005.94	7,380,413,444.28		7,380,413,444.28
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)						-1,710,507.15		89,117,029.49		68,633,224.65	162,169,566.75		162,169,566.75
(一) 综合收益总额						4,278,992.85							
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中: 法定公积金													
任意公积金													
储备基金													
#企业发展基金													
#科目归还投资													
#利润分配													
2. 对所有者(或股东)的分配													
3. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	1,200,431,400.00			1,834,548,705.28		24,567,524.19		665,801,331.21		3,811,094,230.59	7,542,583,011.03		7,542,583,011.03

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中建二局第三建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



	上年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,200,431,400.00		1,834,548,705.28		21,770,000.00		456,124,488.19		2,971,560,338.42	6,484,434,931.89		6,484,434,931.89
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年年初余额	1,200,431,400.00		1,834,548,705.28		21,770,000.00		456,124,488.19		2,971,560,338.42	6,484,434,931.89		6,484,434,931.89
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)					4,508,031.34		120,559,813.53		770,910,667.52	895,978,512.39		895,978,512.39
(一)综合收益总额					4,508,031.34		-2,006,820.00		1,227,922,257.91	1,232,420,289.23		1,232,420,289.23
(二)所有者投入和减少资本									-18,061,380.00	-20,068,200.00		-20,068,200.00
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中:法定公积金												
任意公积金												
2.盈余公积												
其中:企业发展基金												
#计提应付股利												
#利润分配												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	1,200,431,400.00		1,834,548,705.28		26,278,031.34		576,684,301.72		3,745,471,005.94	7,380,413,444.28		7,380,413,444.28

企业法定代表人:

吴洪
印

主管会计工作负责人:

成晓臣
印

会计机构负责人:

彭
印



联合体牵头人 2024 年财务报表

中建二局第三建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21112 号

中建二局第三建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-114

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21112 号

中建二局第三建筑工程有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建二局第三建筑工程有限公司(以下简称二局三公司)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表,2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了二局三公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于二局三公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

二局三公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估二局三公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督二局三公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号:沪25562WR0FQ



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对二局三公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致二局三公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就二局三公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

孙



中国注册会计师：

李恩丽



中国·上海

2025年4月29日





中建二局第三建筑工程有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	八、(一)	3,624,832,073.47	3,341,437,410.54
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)		1,694,779.58
应收账款	八、(三)	7,497,993,197.16	6,415,619,232.06
应收款项融资	八、(四)		11,200,000.00
预付款项	八、(五)	194,583,868.14	67,531,136.90
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	1,726,356,066.57	1,820,686,199.88
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	205,650,593.47	262,166,767.98
其中: 开发成本	八、(七)		7,475,064.99
开发产品	八、(七)		
合同资产	八、(八)	5,377,179,689.43	5,486,280,201.00
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	634,823,633.49	153,670,352.54
其他流动资产	八、(十)	1,483,833,330.90	1,258,258,212.19
流动资产合计		20,745,252,452.63	18,818,544,292.67
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	132,406,144.29	544,567,589.66
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	44,480,000.00	46,920,000.00
长期股权投资	八、(十三)	27,447,778.30	27,447,778.30
其他权益工具投资	八、(十四)	31,122,200.23	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	47,706,385.66	51,878,633.73
固定资产	八、(十六)	449,676,204.54	480,238,823.77
其中: 固定资产原价	八、(十六)	1,940,917,111.64	1,865,507,632.92
累计折旧	八、(十六)	1,491,240,907.10	1,385,268,809.15
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	4,282,317.18	7,137,983.98
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	15,278,202.03	22,643,246.66
无形资产	八、(十九)	6,687,798.24	5,901,408.43
开发支出			
商誉	八、(二十)	403,569.95	403,569.95
长期待摊费用	八、(二十一)	1,283,037.79	2,282,759.76
递延所得税资产	八、(二十二)	185,472,803.36	172,490,535.49
其他非流动资产	八、(二十三)	272,748,555.83	282,460,693.44
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		1,218,994,997.40	1,644,373,023.17
资产总计		21,964,247,450.03	20,462,917,315.84

企业法定代表人



主管会计工作负责人:

朱瑞民

会计机构负责人:

许淼



中建二局第三建筑工程有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十四)	800,000,000.00	600,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八、(二十五)	236,584,925.62	157,291,985.88
应付账款	八、(二十六)	3,424,088,751.25	3,278,985,988.54
预收款项	八、(二十七)	105,293,798.00	
合同负债	八、(二十八)	2,604,488,720.63	2,574,751,547.25
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十九)	546,391,339.18	403,128,533.75
其中:应付工资	八、(二十九)	530,195,662.76	386,249,683.23
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十)	58,032,275.69	126,021,743.75
其中:应交税金	八、(三十)	58,032,275.69	125,680,308.77
其他应付款	八、(三十一)	4,168,791,014.57	3,318,540,401.10
其中:应付股利	八、(三十一)	321,685,400.00	
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十二)	607,188,799.14	699,033,611.85
其他流动负债	八、(三十三)	1,860,452,202.35	1,572,130,367.91
流动负债合计		14,411,311,826.43	12,729,884,180.03
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十四)	5,202,239.73	10,271,202.52
长期应付款	八、(三十五)	1,687,828.19	31,048,078.06
长期应付职工薪酬	八、(三十六)	47,270,000.00	46,990,000.00
预计负债	八、(三十七)	101,320,509.62	102,115,465.55
递延收益	八、(三十八)	25,378.65	25,378.65
递延所得税负债	八、(三十二)		
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		155,505,956.19	190,450,124.78
负债合计		14,566,817,782.62	12,920,334,304.81
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十九)	1,200,431,400.00	1,200,431,400.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十九)	1,200,431,400.00	1,200,431,400.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(三十九)	1,200,431,400.00	1,200,431,400.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(四十)	1,834,548,705.28	1,834,548,705.28
减:库存股			
其他综合收益	八、(五十四)	17,941,415.18	24,567,524.19
其中:外币报表折算差额		-841,380.02	
专项储备	八、(四十一)	29,540,640.20	6,139,819.76
盈余公积	八、(四十二)	714,521,961.01	665,801,331.21
其中:法定公积金	八、(四十二)	714,521,961.01	665,801,331.21
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十三)	3,600,445,545.74	3,811,094,230.59
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		7,397,429,667.41	7,542,583,011.03
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		7,397,429,667.41	7,542,583,011.03
负债和所有者权益(或股东权益)总计		21,964,247,450.03	20,462,917,315.84

企业法定代表人: 张印春 主管会计工作负责人: 张印春 会计机构负责人: 许蕊





中建二局第三建筑工程有限公司
合并利润表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八、(四十四)	20,576,152,605.17	35,960,429,271.79
其中: 营业收入	八、(四十四)	20,576,152,605.17	35,960,429,271.79
△利息收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	八、(四十四)	19,879,625,072.87	34,724,234,077.34
其中: 营业成本	八、(四十四)	18,516,115,220.32	33,070,522,062.35
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△减: 摊回财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		78,869,431.42	81,691,511.85
销售费用			
管理费用	八、(四十五)	550,884,911.41	699,493,401.71
研发费用	八、(四十五)	526,842,261.26	786,180,700.91
财务费用	八、(四十五)	206,913,248.46	86,346,400.52
其中: 利息费用	八、(四十五)	142,703,978.25	137,405,030.00
利息收入	八、(四十五)	14,222,133.17	82,580,098.66
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		89,768.17	105,502.79
其他			
加: 其他收益	八、(四十六)	2,641,710.12	30,671,541.74
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十七)	-100,899,002.94	-21,091,825.79
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-114,343,823.45	-92,154,884.81
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	-67,040,432.29	-113,318,205.33
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	-22,408,508.56	-109,160,911.67
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	830,711.73	-25,089.30
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		509,652,010.36	1,023,270,704.10
加: 营业外收入	八、(五十一)	14,787,971.77	5,280,621.04
其中: 政府补助	八、(五十一)	3,083,853.77	474,257.92
减: 营业外支出	八、(五十二)	4,522,522.47	13,940,155.51
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		519,917,459.66	1,014,611,169.63
减: 所得税费用	八、(五十三)	49,786,781.37	132,829,904.37
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		470,130,678.29	881,781,265.26
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		470,130,678.29	881,781,265.26
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		470,130,678.29	881,781,265.26
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-6,626,109.01	4,278,992.85
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-6,626,109.01	4,278,992.85
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-5,767,204.80	4,300,685.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-1,630,000.00	1,230,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-4,137,204.80	3,070,685.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融资产			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-858,904.21	-21,692.15
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-858,904.21	-21,692.15
△9. 可转损益的保险合同金融资产			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融资产			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		463,504,569.28	886,060,258.11
归属于母公司所有者的综合收益总额		463,504,569.28	886,060,258.11
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建二局第三建筑工程有限公司
合并现金流量表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		21,143,903,672.85	36,661,595,033.72
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		41,301,240.36	74,313,031.25
收到其他与经营活动有关的现金		1,196,560,716.86	1,542,349,910.96
经营活动现金流入小计		22,381,765,630.07	38,278,257,975.93
购买商品、接受劳务支付的现金		19,028,482,804.76	36,351,980,498.29
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,178,569,616.35	1,365,123,164.77
支付的各项税费		498,053,616.49	526,452,333.44
支付其他与经营活动有关的现金		1,460,430,824.81	1,782,696,182.81
经营活动现金流出小计		22,165,536,862.41	40,026,252,179.31
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十五)	216,228,767.66	-1,747,994,203.38
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			35,989,500.00
取得投资收益收到的现金		20,499,161.07	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		781,567.03	238,484.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			63,414,751.27
投资活动现金流入小计		21,280,728.10	99,642,735.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		88,746,345.42	114,544,537.34
投资支付的现金		35,989,500.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		50,000,000.00	
投资活动现金流出小计		174,735,845.42	114,544,537.34
投资活动产生的现金流量净额		-153,455,117.32	-14,901,801.75
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,200,000,000.00	700,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			1,578,804,900.00
筹资活动现金流入小计		1,200,000,000.00	2,278,804,900.00
偿还债务支付的现金		1,073,868,160.80	104,042,294.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		370,533,958.34	827,385,054.55
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		198,462,617.57	13,378,552.68
筹资活动现金流出小计		1,642,864,736.71	944,805,901.30
筹资活动产生的现金流量净额		-442,864,736.71	1,333,998,998.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十五)	-380,091,086.37	-428,897,006.43
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十五)	2,638,470,042.88	3,067,367,049.31
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十五)	2,258,378,956.51	2,638,470,042.88

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



中建二局第三建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表

2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

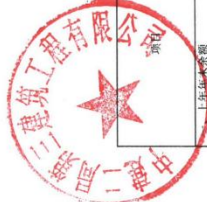
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	1,200,431,400.00		1,834,548,705.28		24,567,524.19	6,139,819.76	665,801,331.21		3,811,094,230.59	7,542,583,011.03		7,542,583,011.03
二、本年年初余额	1,200,431,400.00		1,834,548,705.28		24,567,524.19	6,139,819.76	665,801,331.21		3,811,094,230.59	7,542,583,011.03		7,542,583,011.03
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-6,626,109.01	23,400,820.44	48,720,629.80		470,130,678.29	-145,153,343.62		-145,153,343.62
(一) 综合收益总额					-6,626,109.01	23,400,820.44	48,720,629.80		470,130,678.29			470,130,678.29
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用						23,400,820.44				23,400,820.44		23,400,820.44
1. 提取专项储备						610,135,349.75				610,135,349.75		610,135,349.75
2. 使用专项储备						-586,734,529.31				-586,734,529.31		-586,734,529.31
(四) 利润分配						48,720,629.80	48,720,629.80			-632,058,733.34		-632,058,733.34
1. 提取盈余公积						48,720,629.80	48,720,629.80					
其中: 法定公积金						48,720,629.80	48,720,629.80					
2. 提取任意公积金												
3. 提取专项储备												
4. 对所有者(或股东)的分配												
5. 其他												
(五) 所有者权益内部结转					-6,626,109.01					-6,626,109.01		-6,626,109.01
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
四、本年年末余额	1,200,431,400.00		1,834,548,705.28		17,941,415.18	29,540,640.20	714,521,961.01		3,600,445,545.74	7,397,429,667.41		7,397,429,667.41

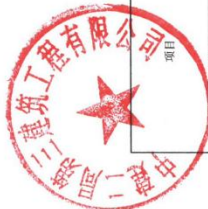
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

许森





中建二局第三建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表(续)

2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额												
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,200,431,400.00			1,834,548,705.28		26,278,031.34		276,684,301.72		3,742,471,005.94	7,380,413,444.28		7,380,413,444.28
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	1,200,431,400.00			1,834,548,705.28		26,278,031.34		276,684,301.72		3,742,471,005.94	7,380,413,444.28		7,380,413,444.28
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)													
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中: 法定公积金													
任意公积金													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	1,200,431,400.00			1,834,548,705.28		24,567,524.19	64,199,819.76	665,801,311.21		3,811,094,230.59	7,542,583,011.03		7,542,583,011.03

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

张轩春

朱瑞民

许森



联合体成员 2022 年财务报表

中国建筑设计研究院有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZG211627 号

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: SP2348-400P28



中国建筑设计研究院有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-103





审计报告

信会师报字[2023]第 ZG211627 号

中国建筑设计研究院有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑设计研究院有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

陈勇波



中国注册会计师：

王贤



中国·上海

2023年4月12日



中国建筑设计研究院有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	223,478,208.11	262,367,579.28
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	(二)	8,697,572.76	7,970,980.97
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(三)	11,726,127.13	5,390,429.82
应收账款	(四)	548,950,270.19	180,515,925.56
应收款项融资	(五)	17,838,672.82	24,693,300.00
预付款项	(六)	42,610,306.30	100,067,710.38
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	(七)	1,556,230,781.22	1,629,822,343.08
其他应收款	(八)	76,161,737.58	77,728,350.37
其中: 应收股利		750,000.00	2,085,784.24
△买入返售金融资产			
存货	(九)	70,760,105.06	103,287,808.04
其中: 原材料		2,229,121.66	773,058.45
库存商品(产成品)		641,764.44	343,032.10
合同资产	(十)	845,030,052.00	858,911,395.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十一)	11,817,961.61	4,867,237.05
流动资产合计		3,308,311,794.78	3,255,623,059.58
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)	19,004,435.88	66,244,622.38
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	6,867,337.51	8,174,087.51
投资性房地产	(十四)		921,237.44
固定资产	(十五)	42,910,790.15	35,370,661.73
其中: 固定资产原价		125,489,098.24	108,899,484.68
累计折旧		82,578,308.09	72,553,722.95
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	38,057,370.53	17,925,979.32
无形资产	(十七)	10,295,075.81	12,234,750.13
开发支出	(十八)		
商誉			
长期待摊费用	(十九)	10,436,030.11	5,549,305.69
递延所得税资产	(二十)	8,273,633.74	10,541,987.67
其他非流动资产	(二十一)	1,327,173.08	3,598,438.22
其中: 特殊准备物资			
非流动资产合计		137,171,846.81	161,561,070.09
资产总计		3,445,483,641.59	3,417,184,129.67

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作负责人:

石育健

会计机构负责人:

石育健



中国建筑设计研究院有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金			
△银行存款			
△其他货币资金			
△应收票据及应收账款			
△应收款项融资			
△预付款项			
△其他应收款			
△存货			
△合同资产			
△其他流动资产			
流动资产合计		1,316,720,208.03	1,153,416,883.02
△应收票据	(二十二)	466,978.07	475,814.86
△应收账款	(二十三)	663,102,428.86	607,679,874.43
△其他应收款			
△存货			
△合同资产			
△其他流动资产			
流动资产合计		1,090,024,695.86	1,111,640,958.39
其中：应付工资			59,383,232.66
应付福利费			
#其中：职工工资及福利费			
应交税费	(二十六)	28,933,266.87	81,203,248.64
其中：应交税金		28,948,232.48	84,894,576.53
其他应付款	(二十七)	31,187,877.68	34,109,688.79
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			11,264,632.16
△应付社会保障费			
一年内到期的非流动资产	(二十八)	10,003,171.59	7,245,863.81
其他流动资产	(二十九)	10,938,092.92	9,732,884.66
流动资产合计		2,192,478,119.78	2,349,893,816.71
非流动资产：			
△长期股权投资			
△其他权益工具投资			
△其他非流动金融资产			
△其他非流动资产			
非流动资产合计		22,721,595.54	10,640,115.51
长期应付款	(三十)	90,774,000.00	116,491,000.00
长期应付职工薪酬	(三十一)	26,520,693.11	44,195,874.29
递延所得税资产	(三十二)	79,760.04	
递延所得税负债	(三十三)		
其他非流动资产			
其中：专项储备			
其他非流动资产			
非流动资产合计		140,078,478.73	171,246,849.89
所有者权益（或股东权益）：		2,332,556,598.51	2,530,170,366.51
实收资本（或股本）	(三十四)	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积		300,000,000.00	300,000,000.00
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十五)	62,975,013.19	96,037,072.44
其他综合收益	(三十六)	13,128,150.00	13,997,150.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	(三十七)		
盈余公积	(三十八)	129,004,677.43	92,393,551.23
其中：法定盈余公积		129,004,677.43	92,393,551.23
任意盈余公积			
#盈余公积			
#企业奖励基金			
#利润分配			
未分配利润	(三十九)	593,796,681.28	388,081,863.84
所有者权益合计		1,288,832,532.28	890,474,642.31
所有者权益合计		1,312,024,443.08	1,112,024,443.08
所有者权益合计		2,645,433,641.37	2,461,118,129.67

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：



主管会计工作负责人：

石育健

会计机构负责人：

石育健



中国建筑设计研究院有限公司
母公司资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		117,000,375.88	256,576,425.47
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		2,174,861.66	2,157,609.32
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		11,736,127.13	5,390,429.82
应收账款	(一)	494,846,451.38	170,714,977.69
应收款项融资		10,888,700.00	24,693,300.00
预付款项		41,716,616.17	95,040,855.75
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理费	(二)	1,556,230,781.22	1,628,813,720.39
其他应收款	(三)	74,959,513.13	76,466,853.69
其中: 应收股利		750,000.00	2,085,784.24
△买入返售金融资产			
存货		43,199,647.97	94,205,943.55
其中: 原材料		852,260.59	654,895.85
库存商品(产成品)			
合同资产		845,030,052.00	858,911,395.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		8,065,869.97	4,786,171.00
流动资产合计		3,206,748,996.51	3,217,757,681.71
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(四)	137,964,130.10	175,048,680.05
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		6,867,337.51	8,174,087.51
投资性房地产			
固定资产		39,004,239.51	33,752,379.44
其中: 固定资产原价		115,872,698.15	101,159,079.77
累计折旧		76,868,458.64	67,406,700.33
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		18,754,610.43	
无形资产		10,249,624.49	12,172,310.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		9,347,368.85	5,433,714.44
递延所得税资产		7,597,834.87	10,085,598.93
其他非流动资产		1,327,173.08	3,598,438.22
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		231,112,318.84	248,265,209.02
资产总计		3,437,861,315.35	3,466,022,890.73

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作负责人:

石育健

会计机构负责人:


石育健



中国建筑设计研究院有限公司
 母公司资产负债表(续)
 2022年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	期末余额	期初余额
其他负债			
短期借款			
△应付票据			
△应付账款			
合同负债			
☆符合会计准则且其变动计入当期损益的金融负债			
预收账款			
应付账款		1,317,627,475.11	1,147,892,742.63
预收款项			
合同负债		997,685,793.01	853,084,123.84
△合同负债-金融资产			
△应付利息及应付股利			
△应付债券			
应付职工薪酬		87,863,197.24	141,197,485.66
其中:应付工资			58,383,232.66
应付福利费			
其中:职工福利及福利基金			
应交税费		27,431,617.46	76,893,203.13
其中:应交税金		22,532,646.28	74,944,974.04
其他应付款		131,908,636.16	159,203,870.01
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,943,814.37	9,276,283.73
其他流动负债		2,489,941,898.82	2,343,551,491.06
流动负债合计			
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债		8,607,543.14	
长期应付款			
长期应付职工薪酬		95,774,000.00	116,491,000.00
预计负债			
递延收益		26,499,175.28	44,161,218.43
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:专项储备			
非流动负债合计		125,880,717.42	180,652,218.43
负债合计		2,293,872,698.24	2,544,263,670.49
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		395,000,000.00	395,000,000.00
资本公积			
其中:资本溢价		395,000,000.00	395,000,000.00
其他综合收益			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计		395,000,000.00	395,000,000.00
其中:永续债			
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债		8,607,543.14	
资本公积		149,433,948.23	178,791,066.39
其中:其他综合收益		13,146,000.00	14,024,000.00
其中:其他权益工具			
专项储备			
盈余公积		123,198,204.02	86,388,077.82
其中:法定盈余公积		123,198,204.02	86,388,077.82
任意盈余公积			
储备基金			
专项储备基金			
其他综合收益			
其中:其他综合收益			
未分配利润		256,216,554.84	341,611,612.12
所有者权益合计		395,000,000.00	395,000,000.00
负债和所有者权益(或股东权益)合计		2,688,872,698.24	2,939,263,670.49

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作负责人: 石育健 会计机构负责人: 石育健



中国建筑设计研究院有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,012,316,289.13	3,417,220,873.39
其中:营业收入	(三十九)	3,012,316,289.13	3,417,220,873.39
八项其他收入			
二、营业总成本		2,561,626,838.16	3,122,584,279.71
其中:营业成本	(三十八)	2,238,316,631.22	2,816,527,487.41
三、营业利润		450,689,450.97	294,636,593.68
加:其他收益	(四十一)	24,833,827.80	18,002,299.82
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十二)	-16,006,630.32	1,288,280.92
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	(四十二)	-16,006,630.32	3,037,234.32
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	(四十二)	-78,675.41	-233,858.43
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
其他综合收益			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十三)	666,071.79	-351,638.20
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十四)	-32,154,619.32	-28,524,516.68
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十五)	140,315.29	9,633,254.46
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十六)	57,822.89	-488,289.82
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		437,817,134.80	297,673,333.77
加:营业外收入	(四十七)	747,483.60	3,397,838.74
减:营业外支出	(四十八)	1,335,035.05	1,884,323.82
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		437,229,583.35	299,186,848.69
减:所得税费用	(四十九)	76,616,241.71	82,473,791.08
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		360,613,341.64	216,713,057.61
(一)按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		337,628,541.89	213,842,151.07
少数股东损益		4,781,601.65	2,670,906.54
(二)按经营持续性分类:			
持续经营净利润		360,613,341.64	216,713,057.61
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-838,000.00	3,046,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-838,000.00	3,046,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-838,000.00	3,046,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		-838,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资减值准备转回			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		360,613,341.64	219,759,057.61
归属于母公司所有者的综合收益总额		356,167,641.89	216,909,151.07
归属于少数股东的综合收益总额		4,781,601.65	2,670,906.54
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注:表中带△科目为金融类企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作负责人:

石育健

会计机构负责人:

石育健



中国建筑设计研究院有限公司
母公司利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2022年度	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,274,355,817.92	3,270,135,051.20
其中: 营业收入	(五)	3,274,355,817.92	3,270,135,051.20
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		-2,991,374,640.19	2,990,751,258.04
其中: 营业成本	(五)	2,117,604,693.28	2,715,506,422.89
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		9,672,375.50	12,459,049.25
销售费用		952,345.94	353,902.10
管理费用		120,144,201.84	125,180,471.79
研发费用		158,129,850.83	151,607,074.17
财务费用		-15,129,027.20	-13,757,462.16
其中: 利息费用		1,393,847.36	1,245,246.83
利息收入		21,894,994.57	21,457,087.43
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-292,001.78	617,054.97
其他			
加: 其他收益		13,927,554.77	17,528,854.42
投资收益(损失以“-”号填列)	(六)	1,399,610.59	12,025,762.92
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-16,924,138.38	3,917,524.32
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-53,201.49	-105,717.11
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		17,252.34	-17,049.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-10,409,800.34	-26,209,940.87
资产减值损失(损失以“-”号填列)		140,215.59	9,653,954.46
资产处置收益(损失以“-”号填列)			309,647.44
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		438,056,010.68	292,674,122.53
加: 营业外收入		747,342.85	2,424,369.61
其中: 政府补助			
减: 营业外支出		1,489,491.17	1,644,750.67
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		437,313,862.36	293,453,741.47
减: 所得税费用		70,102,600.39	78,746,551.74
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		367,211,261.97	214,707,189.73
(一) 持续经营净利润		367,211,261.97	214,707,189.73
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-858,000.00	3,066,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-858,000.00	3,066,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		366,353,261.97	217,773,189.73
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作负责人:

石育健

会计机构负责人:

石育健



中国建筑设计研究院有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,531,687,176.01	3,081,221,564.74
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		143,995.59	
收到其他与经营活动有关的现金		99,958,367.33	155,949,186.86
经营活动现金流入小计		2,631,789,538.93	3,237,170,751.60
购买商品、接受劳务支付的现金		1,015,137,571.73	1,536,360,522.42
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,242,012,179.26	1,227,051,337.21
支付的各项税费		204,664,459.02	182,793,316.63
支付其他与经营活动有关的现金		229,758,078.55	216,710,451.19
经营活动现金流出小计		2,691,572,288.56	3,162,915,627.45
经营活动产生的现金流量净额		-59,782,749.63	74,255,124.15
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		2,200,000.00	
取得投资收益收到的现金		3,763,167.23	915,869.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		96,277.50	537,854.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			10,110,915.42
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,059,444.73	11,564,639.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,616,385.23	21,139,356.99
投资支付的现金			63,800.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			3,396,607.23
投资活动现金流出小计		19,616,385.23	24,599,764.22
投资活动产生的现金流量净额		-13,556,940.50	-13,035,124.33
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		11,049,176.00	10,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		11,049,176.00	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		11,049,176.00	10,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		128,964,223.28	83,871,110.64
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		13,768,520.23	2,336,307.72
支付其他与筹资活动有关的现金		22,638,844.71	9,756,708.31
筹资活动现金流出小计		151,603,067.99	93,627,818.95
筹资活动产生的现金流量净额		-140,553,891.99	-83,627,818.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		292,001.78	-617,172.13
五、现金及现金等价物净增加额	(五十)	-213,601,580.34	-23,024,991.26
加: 期初现金及现金等价物余额	(五十)	1,888,602,274.36	1,911,627,265.62
六、期末现金及现金等价物余额	(五十)	1,675,000,694.02	1,888,602,274.36

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作负责人:

石育健

会计机构负责人:

石育健



中国建筑设计研究院有限公司
母公司现金流量表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,378,399,543.42	2,926,596,303.96
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		143,995.59	
收到其他与经营活动有关的现金		94,744,674.30	149,514,576.62
经营活动现金流入小计		2,473,288,213.31	3,076,110,880.58
购买商品、接受劳务支付的现金		990,166,946.01	1,530,414,870.63
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,132,797,398.25	1,114,760,312.82
支付的各项税费		185,106,389.81	170,080,103.89
支付其他与经营活动有关的现金		225,187,394.24	205,727,449.17
经营活动现金流出小计		2,533,258,128.31	3,020,982,736.51
经营活动产生的现金流量净额		-59,969,915.00	55,128,144.07
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		2,200,000.00	
取得投资收益收到的现金		21,744,234.22	9,542,367.55
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			390,494.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			13,110,913.42
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		23,944,234.22	23,043,777.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,827,939.32	19,924,176.79
投资支付的现金			63,800.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		16,827,939.32	19,987,976.79
投资活动产生的现金流量净额		7,116,294.90	3,055,800.83
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			17,350,903.72
筹资活动现金流入小计			17,350,903.72
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		115,195,703.05	81,534,802.92
支付其他与筹资活动有关的现金		44,622,314.70	
筹资活动现金流出小计		159,818,017.75	81,534,802.92
筹资活动产生的现金流量净额		-159,818,017.75	-64,183,899.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		292,001.78	-617,172.13
五、现金及现金等价物净增加额	(七)	-212,379,636.07	-6,617,126.43
加: 期初现金及现金等价物余额	(七)	1,881,802,497.86	1,888,419,624.29
六、期末现金及现金等价物余额	(七)	1,669,422,861.79	1,881,802,497.86

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作负责人:

石育健

会计机构负责人:

石育健



中国建筑设计研究院有限公司
合并所有者权益变动表

2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		资本公积		其他权益工具		其他综合收益		专项储备		盈余公积		未分配利润		少数股东权益	所有者权益合计
	年初	年末	年初	年末	优先股	永续债	其他	年初	年末	年初	年末	年初	年末	年初		
一、上年年末余额	300,000,000.00		86,032,872.44					13,339,150.00			92,339,251.23	318,081,868.84	800,434,642.51	6,578,720.65	897,013,463.16	
加: 会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	300,000,000.00		86,032,872.44					13,339,150.00			92,339,251.23	318,081,868.84	800,434,642.51	6,578,720.65	897,013,463.16	
三、本年年末余额	300,000,000.00		96,032,872.44					13,339,150.00			92,339,251.23	318,081,868.84	800,434,642.51	6,578,720.65	897,013,463.16	
四、本年年末余额	300,000,000.00		96,032,872.44					13,339,150.00			92,339,251.23	318,081,868.84	800,434,642.51	6,578,720.65	897,013,463.16	
(一) 综合收益总额			-33,077,057.25					-458,000.00			36,721,126.20	205,708,112.24	208,094,801.69	7,416,198.23	215,911,079.92	
1. 所有者投入的减少额																
2. 所有者投入的普通股																
3. 其他权益工具持有者投入资本																
4. 股份支付计入所有者权益的金额																
5. 其他																
(二) 留存收益增减变动			-33,077,057.25					-458,000.00			36,721,126.20	205,708,112.24	208,094,801.69	7,416,198.23	215,911,079.92	
1. 提取盈余公积																
2. 提取专项储备																
3. 提取一般风险准备																
4. 提取其他综合收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
(三) 专项储备增加/减少			-4,329,661.39												-4,329,661.39	
1. 提取专项储备																
2. 使用专项储备																
(四) 其他综合收益																
1. 重新计量设定受益计划变动额																
2. 权益法下被投资单位其他综合收益变动																
3. 其他综合收益																
4. 其他																
(五) 利润分配																
1. 提取盈余公积																
2. 提取专项储备																
3. 提取一般风险准备																
4. 提取其他综合收益																
5. 其他																
(六) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
五、本年年末余额	300,000,000.00		96,032,872.44					13,339,150.00			92,339,251.23	318,081,868.84	800,434,642.51	6,578,720.65	897,013,463.16	

注: 表中“Δ”科目为金融类企业专用, “Δ”科目为外商投资企业专用, 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

石育健

石育健

石育健



中国建筑设计研究院有限公司
合并所有者权益变动表 (续)

2022 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他权益工具	其他							
一、上年年末余额	300,000,000.00				77,579,411.05			277,457,239.66	736,548,872.71	6,344,641.63	742,792,874.60
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年末余额	300,000,000.00				77,579,411.05			277,457,239.66	736,548,872.71	6,344,641.63	742,792,874.60
三、本年期初所有者权益(减少以“-”号填列)					18,572,461.39			110,036,629.18	133,845,099.54	354,679.02	134,200,488.56
(一) 综合收益总额					18,572,461.39			213,842,131.07	216,908,151.67	2,670,986.74	219,579,137.81
1. 所有者的投入和减少资本					10,000,000.00				10,000,000.00		10,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					8,572,461.39				8,572,461.39		8,572,461.39
(二) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 提取专项储备											
4. 对所有者(或股东)的分配											
5. 其他											
(三) 专项储备增加和减少											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
3. 其他											
(四) 其他综合收益											
1. 权益法下在被投资单位其他综合收益变动中享有的份额											
2. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额											
3. 其他债权投资公允价值变动											
4. 现金流量套期储备											
5. 外币财务报表折算差额											
6. 其他											
四、本年年初余额	300,000,000.00				96,652,872.44			388,061,668.84	899,434,642.51	6,578,720.65	897,013,363.16
五、本年年末余额	300,000,000.00				13,997,150.00			388,061,668.84	899,434,642.51	6,578,720.65	897,013,363.16

注: 表中带△科目为金融类企业专用, 带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



石育健

石育健

石育健

中国建筑设计研究院有限公司
母公司所有者权益变动表

2022年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	2022年度		2021年度		2020年度		所有者权益合计
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	
一、上年年末余额	300,000,000.00	178,319,690.79	300,000,000.00	178,319,690.79	300,000,000.00	178,319,690.79	915,819,260.24
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	300,000,000.00	178,319,690.79	300,000,000.00	178,319,690.79	300,000,000.00	178,319,690.79	915,819,260.24
三、本年年末余额	300,000,000.00	215,294,432.72	300,000,000.00	215,294,432.72	300,000,000.00	215,294,432.72	222,239,444.87
(一) 综合收益总额		36,721,126.20		36,721,126.20		36,721,126.20	366,353,261.97
(二) 所有者投入和减少资本		-28,978,112.05		-28,978,112.05		-28,978,112.05	-28,978,112.05
1. 所有者投入的普通股		-22,608,450.46		-22,608,450.46		-22,608,450.46	-22,608,450.46
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他		-6,370,661.59		-6,370,661.59		-6,370,661.59	-6,370,661.59
(三) 专项储备提取和使用							
1. 提取专项储备		11,019,689.97		11,019,689.97		11,019,689.97	11,019,689.97
2. 使用专项储备		-11,019,689.97		-11,019,689.97		-11,019,689.97	-11,019,689.97
(四) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
其中: 法定盈余公积							
任意盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本年年末余额	300,000,000.00	215,294,432.72	300,000,000.00	215,294,432.72	300,000,000.00	215,294,432.72	222,239,444.87
所有者权益合计							
资本公积		149,452,848.25		149,452,848.25		149,452,848.25	149,452,848.25
专项储备							
盈余公积		11,019,689.97		11,019,689.97		11,019,689.97	11,019,689.97
未分配利润		54,821,894.50		54,821,894.50		54,821,894.50	54,821,894.50
所有者权益合计		215,294,432.72		215,294,432.72		215,294,432.72	215,294,432.72

注: 表中带△科目为金融类企业专用, 带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



石育健

石育健

石育健

中国建筑勘察设计研究院有限公司
母公司所有者权益变动表 (续)

2022 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	其他权益工具		其他综合收益		专项储备		盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	其他	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	未分配利润			
一、上海浦东发展银行									
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	100,000,000.00			10,958,000.00			64,917,358.85	229,314,654.28	777,251,312.94
三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)	100,000,000.00			10,958,000.00			64,917,358.85	229,314,654.28	777,251,312.94
(一) 综合收益总额				3,066,000.00			21,470,718.97	131,701,667.84	143,368,648.20
(二) 所有者权益内部结转				3,066,000.00			21,470,718.97	214,707,189.73	217,373,189.73
1. 所有者投入的普通股									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他权益工具持有者投入资本									
4. 其他									
(三) 专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
其中: 法定盈余公积									
任意盈余公积									
盈余公积弥补亏损									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者 (或股东) 的分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本 (或股本)									
2. 盈余公积转增资本 (或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他综合收益结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	100,000,000.00			14,024,000.00			86,388,077.82	341,016,122.12	919,819,260.24

注: 表中带△科目为金融类企业专用, 带#科目为外商投资企业专用, 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

石育健

石育健

石育健





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

此证复印件仅作为报告附件使用，
不作为他用。



扫描市场主体
信用信息，体
化监管应用服务。



名称 立信会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告，验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告，基本建设决算审计，代理记账，会计培训，财会咨询，税务咨询、管理咨询、会计培训，信息系统领域内的技术服务、软件开发、法律、法规规定的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书编号: 0001247

此复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

授 权 书

兹授权立信会计师事务所(特殊普通合伙)陈勇波合伙人代表本
所主任会计师、执行事务合伙人朱建弟先生签署中国建筑设计研究院
有限公司审计报告(信会师报字【2023】第ZG211627号)。

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
主任会计师(执行事务合伙人):  

授权日期：2023年4月12日

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为使用。

CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名: 陈勇波
Full name: _____
性别: 男
Sex: _____
出生日期: 1975-08-15
Date of birth: _____
工作单位: 立信会计师事务所有限公司
Working unit: _____
身份证号: 3701057508150011
Identity card No: _____



注册编号: 410003204750
注册证书号: _____
注册日期: 2003年9月25日
Date of issuance: _____

年度检验登记
2016
2015

年度检验登记
Annual Recertification
2009年5月31日
2017

年度检验登记
Annual Recertification
2018年5月18日
2018年6月10日

年度检验登记
Annual Recertification
2013
2014
2015
2016
2017
2018

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

此复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名: 王贵
Sex: 男
出生日期: 1983-06-06
工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码: 412725198306061876



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310000061385
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 06 月 19 日
Date of Issuance

姓名: 王贵
证书编号: 310000061385

年 月 日
y m d

联合体成员 2023 年财务报表

中国建筑设计研究院有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZG215128 号

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：沪245PL5963M



中国建筑设计研究院有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-102



审计报告

信会师报字[2024]第 ZG215128 号

中国建筑设计研究院有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑设计研究院有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(六)就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年4月19日



中国建筑设计研究院有限公司
合并资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	74,244,076.39	123,478,208.11
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	(二)	4,877,110.60	8,697,572.76
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(三)	5,179,762.59	11,736,127.13
应收账款	(四)	542,036,180.21	356,708,192.71
应收款项融资	(五)	5,760,956.08	12,838,672.82
预付款项	(六)	15,831,153.35	8,724,562.87
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理费			
其他应收款	(七)	1,348,526,476.28	1,556,230,781.22
其中: 应收股利	(八)	65,921,354.98	81,101,766.23
		750,000.00	750,000.00
△买入返售金融资产			
存货	(九)	20,482,437.30	70,760,105.06
其中: 原材料		1,756,291.69	2,229,121.66
库存商品(产成品)		295,042.73	641,764.44
合同资产	(十)	134,470,913.68	141,220,569.69
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十一)	100,000.00	
其他流动资产	(十二)	1,940,307.89	11,817,061.61
流动资产合计		2,219,370,729.35	2,383,314,520.21
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
★可供出售金融资产			
其他债权投资			
★持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十三)	19,433,435.13	19,004,435.88
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十四)	6,947,201.52	6,867,337.51
投资性房地产			
固定资产	(十五)	43,933,099.55	42,910,790.15
其中: 固定资产原价		126,787,982.24	125,489,098.24
累计折旧		82,854,882.69	82,578,308.09
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	22,999,379.89	38,057,370.53
无形资产	(十七)	10,373,823.87	10,295,075.81
开发支出	(十八)		
商誉			
长期待摊费用	(十九)	7,419,035.64	10,436,030.11
递延所得税资产	(二十)	11,195,550.81	8,917,891.59
其他非流动资产	(二十一)		1,327,173.08
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		122,301,526.41	137,816,104.66
资产总计		2,341,672,255.76	2,521,130,624.87

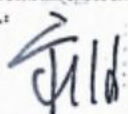
注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带@科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



石青健

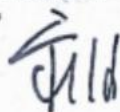
石青健



中国建筑设计研究院有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注八	期末余额	期初余额
货币资金			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△应收票据及应收账款			
△应收款项融资			
△预付款项			
△应收利息	(二十一)	403,858,117.17	435,498,524.59
△应收股利	(二十二)	453,688.88	496,978.87
合同资产	(二十四)	444,155,189.82	621,303,425.82
△其他应收款及金融资产			
△股权投资及可供出售金融资产			
△代垫款项及往来款			
△代垫款项及往来款			
△预收账款			
应付职工薪酬	(二十五)	85,312,381.45	180,826,685.86
其中:应付工资			
应付福利费			
其中:职工福利及福利基金			
应交税费	(二十六)	69,857,887.36	79,953,186.87
其中:应交税金		39,330,228.99	28,968,232.48
其他应付款	(二十七)	53,390,525.30	59,564,481.49
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付手续费及佣金			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十八)	18,872,631.43	10,080,171.59
其他流动负债	(二十九)	7,583,425.31	15,918,692.82
流动负债合计		1,115,652,162.62	1,267,482,445.21
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:应付债券			
△保险合同负债			
△其他非流动负债			
租赁负债	(三十)	6,313,455.70	22,721,895.54
长期应付款			
长期应付职工薪酬	(三十一)	85,735,680.00	90,774,680.00
预计负债			
递延收益	(三十二)	36,880,438.63	26,506,683.15
递延所得税负债	(二十)	13,611.36	113,685.87
其他非流动负债			
其中:长期应付款			
非流动负债合计		128,965,585.69	140,118,684.60
负债合计		1,244,617,748.31	1,407,601,129.81
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		300,000,000.00	300,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		300,000,000.00	300,000,000.00
集体资本			
其他资本			
外商资本			
专项储备			
已归还投资			
实收资本(或股本)净额	(三十三)	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	(三十四)	62,973,615.19	61,973,615.19
减:库存股			
其他综合收益	(三十五)	15,473,100.00	13,138,100.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	(三十六)		
盈余公积	(三十六)	148,196,728.56	128,026,155.84
其中:法定盈余公积		148,196,728.56	128,026,155.84
任意盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	(三十七)	586,731,836.32	594,367,719.26
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		1,002,575,720.97	1,099,502,440.39
少数股东权益		9,683,863.48	14,028,846.71
所有者权益(或股东权益)合计		1,012,259,584.45	1,113,531,287.10
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,256,877,332.76	2,521,132,416.91

企业负责人:



主管会计工作负责人:

石青健

会计机构负责人:

石青健




中国建筑设计研究院有限公司
母公司资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		57,017,276.86	117,900,375.88
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		128,882.10	2,174,861.66
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		5,179,762.59	11,736,127.13
应收账款	(一)	458,597,652.23	302,604,373.90
应收款项融资		5,760,956.08	10,888,700.00
预付款项		15,356,096.34	7,830,872.74
▲应收保理			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理费	(二)	1,348,526,476.28	1,556,230,781.22
其他应收款	(三)	71,991,573.31	79,899,541.78
其中: 应收股利		1,287,682.80	750,000.00
△买入返售金融资产			
存货		16,534,725.23	43,199,647.97
其中: 原材料		620,850.91	852,260.59
库存商品(产成品)			
合同资产		134,470,913.68	141,220,569.69
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		100,000.00	
其他流动资产		468,472.95	8,065,869.97
流动资产合计		2,114,132,787.65	2,281,751,721.94
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
★可供出售金融资产			
其他债权投资			
★持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(四)	138,393,129.35	137,964,130.10
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		6,866,708.42	6,867,337.51
投资性房地产			
固定资产		40,362,690.65	39,004,239.51
其中: 固定资产原价		116,960,665.20	115,872,698.15
累计折旧		76,597,974.55	76,868,458.64
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,162,787.68	18,754,610.43
无形资产		10,330,632.12	10,249,624.49
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,631,775.06	9,347,368.85
递延所得税资产		9,202,145.63	7,597,834.87
其他非流动资产			1,327,173.08
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		225,949,868.91	231,112,318.84
资产总计		2,340,082,656.56	2,512,864,040.78

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




中国建筑设计研究院有限公司
母公司资产负债表（续）
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十二	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应付账款		411,714,448.68	396,252,506.77
预付款项			
应收款项			
合同资产		391,222,183.80	565,886,788.01
△委托贷款及股权投资			
△发放贷款及拆出资金			
△代理买卖证券			
△代理承销证券			
△应收利息			
应付职工薪酬		81,807,238.82	87,885,197.34
其中：应付工资			
应付福利费			
其中：职工工资及福利费			
应交税费		33,194,262.76	22,631,617.66
其中：应交税金		34,528,237.79	27,433,666.38
其他应付款		117,890,458.21	160,084,720.97
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,942,814.37	4,942,814.37
其他流动负债		7,489,671.82	7,282,968.63
流动资产合计		1,078,328,658.56	1,244,944,616.25
非流动资产：			
△保险合同准备金			
长期应收款			
长期股权投资			
其中：对子股			
长期应付款			
△保险合同负债			
△合同负债			
租赁负债		4,286,416.28	8,607,942.14
长期应付款			
长期应付职工薪酬		85,735,000.00	90,714,000.00
预计负债			
递延收益		16,881,438.63	26,498,175.28
递延所得税负债		13,611.26	16,215.85
其他非流动负债			
其中：专项储备			
递延所得税资产			
非流动资产合计		126,838,466.27	125,815,933.35
负债合计		1,195,167,124.83	1,370,864,549.60
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积			
国有资本公积			
其他资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中：法定盈余公积			
任意盈余公积			
专项储备			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
△一般风险准备			
未分配利润		558,687,132.32	556,275,280.90
所有者权益（或股东权益）合计		1,142,815,331.73	1,141,899,491.18
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,348,082,456.56	2,512,864,040.78

企业负责人：

Handwritten signature

主管会计工作负责人：

Handwritten signature: 石青健

会计机构负责人：

Handwritten signature: 石青健



中国建筑研究院有限公司
合并利润表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业收入		2,192,426,130.78	2,026,826,156.85
其中:营业收入	(一三十八)	2,192,426,130.78	2,026,826,156.85
△利息收入			
△保险业务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业成本		2,011,787,283.22	1,804,011,463.85
其中:营业成本	(一三十九)	1,735,287,358.43	1,569,824,583.94
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险业务费用			
△退保金的分摊			
△摊回保险服务费用			
△摊回佣金支出			
△摊回再保险保费			
△摊回再保险保费收入			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险合同准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		9,103,524.54	10,637,897.83
销售费用	(四十九)	964,642.33	968,343.68
管理费用	(三十九)	150,481,232.84	142,881,379.23
研发费用	(三十九)	128,936,998.73	187,481,486.86
财务费用	(三十九)	-13,236,864.80	-14,925,192.71
其中:利息费用		1,143,782.19	1,533,239.00
利息收入		18,642,189.94	21,915,716.26
其他		-8.55	-292,811.78
加:其他收益	(四十)	45,797,382.67	48,861,425.77
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十一)	928,759.32	-36,466,630.32
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		965,634.21	-36,926,138.38
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-26,894.89	-78,675.41
△公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	(四十二)	-1,738,842.16	646,671.79
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十三)	-21,579,138.47	-32,154,619.92
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十四)	3,177,365.03	146,215.39
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十五)	111,131.92	47,527.89
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		214,218,385.87	437,813,336.80
加:营业外收入	(四十六)	3,171,698.48	747,485.60
减:营业外支出	(四十七)	1,975,722.93	1,575,635.95
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		214,414,271.42	437,085,186.45
减:所得税费用	(四十八)	37,123,243.96	34,811,399.79
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		177,291,027.46	382,018,285.56
(一)按所有权归属少数股东			
归属于母公司所有者的净利润		178,651,870.28	338,198,738.08
少数股东损益		-1,360,842.83	4,819,547.48
(二)按所有权归属少数股东			
持续经营净利润		177,291,027.46	382,018,285.56
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		2,334,800.00	-493,900.00
归属:母公司所有者的其他综合收益的税后净额		2,334,800.00	-493,900.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		2,334,800.00	-493,900.00
1.重新计量设定受益计划变动额		2,334,800.00	-493,900.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
*3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
*5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
△9.其他			
△10.其他综合收益			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		179,625,827.92	382,160,285.56
归属:母公司所有者的综合收益总额		180,985,926.23	337,240,738.08
归属于少数股东的综合收益总额		-1,360,098.31	4,819,547.48
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人:

主管会计工作负责人:

石育健

会计机构负责人:

石育健



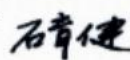
中国建筑设计研究院有限公司
母公司利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,092,143,203.33	2,132,716,791.63
其中: 营业收入	(五)	2,092,143,203.33	2,132,716,791.63
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,058,067,033.88	1,733,760,066.88
其中: 营业成本	(五)	1,615,265,862.12	1,425,965,666.99
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲追偿金			
▲赔款支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		8,513,628.36	9,672,575.50
销售费用		100,494.05	952,345.94
管理费用		132,394,125.59	120,144,201.84
研发费用		124,957,309.69	192,154,301.81
财务费用		-13,164,385.93	-15,129,027.20
其中: 利息费用		1,356,885.96	1,393,847.36
利息收入		18,667,222.57	21,894,994.57
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-0.55	-292,061.78
其他			
加: 其他收益		45,518,682.90	47,952,065.75
投资收益(损失以“-”号填列)	(六)	7,206,421.66	1,399,610.59
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		905,650.21	-16,024,138.38
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-53,501.49
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-45,979.56	17,252.34
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-18,715,230.11	-10,409,800.34
资产减值损失(损失以“-”号填列)		7,177,365.03	140,219.59
资产处置收益(损失以“-”号填列)		111,131.92	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		225,528,541.29	438,056,010.68
加: 营业外收入		2,144,000.44	767,342.85
其中: 政府补助			
减: 营业外支出		1,973,206.82	1,689,691.17
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		225,699,334.91	437,313,662.36
减: 所得税费用		35,799,647.69	70,141,816.32
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		191,699,687.22	367,172,046.04
(一) 持续经营净利润		191,699,687.22	367,172,046.04
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		2,334,000.00	-858,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		2,334,000.00	-858,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		2,334,000.00	-858,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期损益的有效部分			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可供出售的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		194,033,687.22	366,314,046.04
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

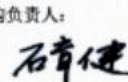
企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



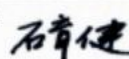

中国建筑的设计研究院有限公司
合并现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,913,754,536.83	2,015,239,014.07
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到再保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的租赁返还			143,995.59
收到其他与经营活动有关的现金		817,478,474.15	616,406,529.27
经营活动现金流入小计		2,731,233,010.98	2,631,789,538.93
购买商品、接受劳务支付的现金		669,519,175.50	447,638,674.99
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,163,986,805.06	1,242,012,179.26
支付的各项税费		92,466,977.03	204,664,459.02
支付其他与经营活动有关的现金		843,365,270.06	797,256,975.29
经营活动现金流出小计		2,769,338,227.65	2,691,572,288.56
经营活动产生的现金流量净额		-38,105,216.67	-59,782,749.63
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		2,000,000.00	2,200,000.00
取得投资收益收到的现金		526,650.96	3,763,167.23
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		182,559.71	96,277.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		9,690,400.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		12,399,610.67	6,059,444.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,993,415.94	19,616,385.23
投资支付的现金		100,000.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		17,093,415.94	19,616,385.23
投资活动产生的现金流量净额		-4,693,805.27	-13,556,940.50
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			11,049,176.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			11,049,176.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			11,049,176.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		196,099,925.07	128,964,223.28
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		2,982,078.40	13,768,520.23
支付其他与筹资活动有关的现金		17,060,182.89	22,638,844.71
筹资活动现金流出小计		213,160,107.96	151,603,067.99
筹资活动产生的现金流量净额		-213,160,107.96	-140,553,891.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		0.55	292,001.78
五、现金及现金等价物净增加额	(五十一)	-255,959,129.35	-213,601,580.34
加: 期初现金及现金等价物余额	(五十一)	1,675,000,694.02	1,888,602,274.36
六、期末现金及现金等价物余额	(五十一)	1,419,041,564.67	1,675,000,694.02

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第7页



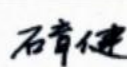
中国建筑研究院有限公司
母公司现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,806,314,079.04	1,861,951,381.48
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			143,995.59
收到其他与经营活动有关的现金		779,445,279.55	611,192,836.24
经营活动现金流入小计		2,585,759,358.59	2,473,288,213.31
购买商品、接受劳务支付的现金		657,779,452.64	422,668,049.27
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,069,929,672.63	1,132,797,398.25
支付的各项税费		82,340,071.93	185,106,389.81
支付其他与经营活动有关的现金		822,756,898.68	792,686,290.98
经营活动现金流出小计		2,632,806,095.88	2,533,258,128.31
经营活动产生的现金流量净额		-47,046,737.29	-59,969,915.00
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		2,000,000.00	2,200,000.00
取得投资收益收到的现金		6,239,739.61	21,744,234.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		161,968.35	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		9,690,400.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		18,092,107.96	23,944,234.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,311,584.29	16,827,939.32
投资支付的现金		100,000.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		16,411,584.29	16,827,939.32
投资活动产生的现金流量净额		1,680,523.67	7,116,294.90
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		193,117,846.67	115,195,703.05
支付其他与筹资活动有关的现金		29,124,036.91	44,622,314.70
筹资活动现金流出小计		222,241,883.58	159,818,017.75
筹资活动产生的现金流量净额		-222,241,883.58	-159,818,017.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		0.55	292,001.78
五、现金及现金等价物净增加额	(七)	-267,608,096.65	-212,379,636.07
加: 期初现金及现金等价物余额	(七)	1,669,422,861.79	1,881,802,497.86
六、期末现金及现金等价物余额	(七)	1,401,814,765.14	1,669,422,861.79

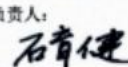
企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




中国建筑设计研究院有限公司
合并所有者权益变动表

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益							小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他			
一、上年年末余额	300,000,000.00	62,975,015.19		13,139,150.00	129,020,255.84	594,367,219.26		1,099,522,640.29	14,026,844.71	1,113,529,485.00
二、本会计期间增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一)综合收益总额										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(二)所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三)专项储备使用										
1. 计提专项储备										
2. 使用专项储备										
(四)利润分配										
1. 提取盈余公积										
其中: 法定盈余公积										
任意盈余公积										
*盈余公积										
*企业年金基金										
*利润分配费用										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(五)所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
三、本年年末余额	300,000,000.00	62,975,015.19		13,139,150.00	129,020,255.84	594,367,219.26		1,099,522,640.29	14,026,844.71	1,113,529,485.00
四、所有者权益变动表项目注释										
1. 上年年末余额										
2. 本年年初余额										
3. 本年增减变动金额										
4. 本年年末余额										

企业负责人:

(Signature)

主管会计工作负责人:

石育健

会计机构负责人:

石育健



中国建筑式设计研究院有限公司
合并所有者权益变动表 (续)

2023年度 (人民币元)

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	优先股	其他										
一、上年年末余额	300,000,000.00				96,052,072.44		13,997,100.00		92,019,551.23		318,081,868.84	890,434,642.51	6,578,720.65	897,013,363.16
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	300,000,000.00				96,052,072.44		13,997,100.00		92,019,551.23		318,081,868.84	890,434,642.51	6,578,720.65	897,013,363.16
三、本年年末余额	300,000,000.00				96,052,072.44		13,997,100.00		92,019,551.23		318,081,868.84	890,434,642.51	6,578,720.65	897,013,363.16
四、所有者权益变动表(减少以“-”号填列)														
(一) 综合收益总额														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公积														
储备基金														
专项储备基金														
#提取坏账准备														
#提取存货跌价准备														
#提取固定资产减值准备														
#提取无形资产减值准备														
#提取长期股权投资减值准备														
#提取金融资产减值准备														
#提取其他综合收益减值准备														
2. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	300,000,000.00				62,975,013.19		13,159,150.00		129,020,755.84		594,307,719.26	1,099,502,640.29	14,026,844.71	1,113,529,485.00

企业负责人： 

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

石育健

石育健



中国建筑设计研究院股份有限公司
母公司所有者权益变动表

2023年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他	其他权益工具						
一、上年年末余额	300,000,000.00				123,105,282.43				536,275,260.50	1,441,899,491.18
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	300,000,000.00				123,105,282.43				536,275,260.50	1,441,899,491.18
三、本年内增减变动金额(减少以“-”号填列)					19,169,968.72				-212,287,815.59	-93,117,846.87
(一)综合收益总额										
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)专项储备提取和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
(四)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	300,000,000.00				142,275,251.15				323,987,444.91	1,448,781,644.33

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Signature)

石育健

石育健



中国建筑研究院有限公司
母公司所有者权益变动表 (续)

2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		资本公积		专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他	合计					
一、上年年末余额		300,000,000.00		178,391,660.30		86,388,077.82		341,016,122.12	913,819,260.24
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额		300,000,000.00		178,391,660.30		86,388,077.82		341,016,122.12	913,819,260.24
三、本年年末余额		300,000,000.00		28,938,112.05		36,717,204.61		213,259,138.38	222,180,230.04
(一) 综合收益总额				-14,579,000.00					
(二) 所有者投入和减少资本				-838,000.00					
1. 所有者投入的普通股				-28,938,112.05					
2. 其他权益工具持有者投入资本				-23,468,450.66					
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他				-30,526,611.39					
(三) 专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
其中: 法定公积金									
任意公积金									
2. 提取储备基金									
3. 提取奖励基金									
4. 提取职工奖励及福利基金									
5. 提取专项储备									
6. 对所有者(或股东)的分配									
7. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 盈余公积计提专项储备									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额		300,000,000.00		169,453,548.35		123,105,282.43		536,275,261.90	1,041,869,491.18

企业负责人:

Handwritten signature

主管会计工作负责人:

Handwritten signature

会计机构负责人:

Handwritten signature





营业执照

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身份
识别码, 可查询、核
对、变更、注销、体
裁、破产、清算、体
裁、破产、清算、体
裁、破产、清算、体



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
类别 会计师事务所
执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、审计培训; 信息系统建设领域的技术服务; 法律法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2024年01月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书编号 0001247

此复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人：朱建弟
 主任会计师：
 经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼



发证机关：
 二〇一八年六月一日

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

中华人民共和国财政部制



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

授权书

兹授权立信会计师事务所（特殊普通合伙）陈勇波合伙人代表本所主任会计师、执行事务合伙人朱建弟先生签署中国建筑设计研究院有限公司审计报告（信会师报字【2024】第ZG215128号）。



立信会计师事务所（特殊普通合伙）

立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

主任会计师（执行事务合伙人）：_____

授权日期：2024年4月19日

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名: 陈勇波
 Full name: _____
 性别: 男
 Sex: _____
 出生日期: 1975-08-15
 Date of birth: _____
 工作单位: 湖北立信会计师事务所有限公司
 Working unit: _____
 身份证号码: 420105750815031
 Identity card No.: _____



年度检验登记
 Annual Renewal Register

本证书检验合格
 This certificate is valid for
 this renewal.



2005年 5月 3日

年度检验登记
 Annual Renewal Register

本证书检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



姓名: 陈勇波
 证书编号: 420003204760



2005年 6月 10日

2006年 5月 18日

此复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名 王爽
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1983-08-06
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit
身份证号码 412723198308061878
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 310000061385
Nn. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 08 月 19 日
Date of Issuance

姓名: 王爽
证书编号: 310000061385

年 月 日
y m d

联合体成员 2024 年财务报表

中国建筑设计研究院有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZG215555 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行验证。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。

报告编码: 沪25F086VVRP6



中国建筑设计研究院有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-100



审计报告

信会师报字[2025]第 ZG215555 号

中国建筑设计研究院有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑设计研究院有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(六)就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2025年4月17日



中国建筑设计研究院有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	95,016,638.29	74,244,076.39
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	(二)	5,253,588.71	4,877,110.60
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(三)	3,772,860.00	5,179,762.59
应收账款	(四)	758,590,715.39	542,036,180.21
应收款项融资	(五)	3,360,000.00	5,760,956.08
预付款项	(六)	3,536,981.85	15,831,153.35
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	(七)	1,145,483,916.27	1,348,526,476.28
其他应收款	(八)	71,452,215.94	65,921,354.98
其中: 应收股利		2,123,143.22	750,000.00
△买入返售金融资产			
存货	(九)	32,905,760.70	20,482,437.30
其中: 原材料		3,017,090.39	1,756,291.69
库存商品(产成品)			295,042.73
合同资产	(十)	106,381,649.98	134,470,913.68
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十一)		100,000.00
其他流动资产	(十二)	583,793.40	1,940,307.89
流动资产合计		2,226,338,120.53	2,219,370,729.35
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
★可供出售金融资产			
其他债权投资			
★持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十三)	13,475,931.50	19,433,435.13
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十四)	7,235,269.78	6,947,201.52
投资性房地产			
固定资产	(十五)	36,244,012.89	43,933,099.55
其中: 固定资产原价		124,223,158.02	126,787,982.24
累计折旧		87,979,145.13	82,854,882.69
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)		22,999,379.89
无形资产	(十七)	14,244,226.89	10,373,823.87
开发支出	(十八)	1,789,136.13	
商誉			
长期待摊费用	(十九)	5,031,189.84	7,419,035.64
递延所得税资产	(二十)	12,320,083.44	11,195,550.81
其他非流动资产	(二十一)	832,300.00	
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		91,172,150.47	122,301,526.41
资产总计		2,317,510,271.00	2,341,672,255.76

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李松

李松

李松



中国建筑设计研究院有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	1,226,211.64	
应付账款	(二十三)	518,085,119.22	443,858,117.17
预收账款	(二十四)		453,480.88
合同负债	(二十五)	346,714,107.19	444,153,105.62
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	(二十六)	96,888,837.11	95,312,391.45
其中:应付工资		1,187,131.23	
应付福利费			
★其中:原上奖励及福利基金			
应交税费	(二十七)	51,396,353.66	60,057,887.36
其中:应交税金		50,715,355.84	59,302,228.99
其他应付款	(二十八)	34,261,379.56	53,360,925.30
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十九)	1,581,890.43	10,872,631.53
其他流动负债	(三十)	7,840,907.01	7,583,425.31
流动资产合计		1,057,994,805.82	1,115,652,162.62
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同约定负债			
△自身信用风险准备负债			
租赁负债	(三十一)		6,313,455.70
长期应付款			
长期应付职工薪酬	(三十二)	84,892,000.00	85,755,000.00
预计负债			
递延收益	(三十三)	54,831,907.12	36,883,438.63
递延所得税负债	(三十四)		13,611.26
其他非流动负债			
其中:专项储备			
非流动负债合计		139,523,907.12	128,965,505.69
负债合计		1,197,518,712.94	1,244,617,668.31
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		300,000,000.00	300,000,000.00
国家资本			
国有资本		300,000,000.00	300,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外资资本			
专项: 专项储备			
实收资本(或股本)净额	(三十四)	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	(三十五)	62,975,015.19	62,975,015.19
减:库存股			
其他综合收益	(三十六)	13,883,150.00	15,473,150.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	(三十七)		
盈余公积	(三十八)	159,615,067.83	148,190,724.56
其中:法定公积金		159,615,067.83	148,190,724.56
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
专项储备			
△一般风险准备			
未分配利润	(三十九)	571,055,844.15	560,731,834.22
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		1,107,529,077.17	1,087,370,723.97
少数股东权益		12,462,480.88	9,883,863.48
所有者权益(或股东权益)合计		1,119,991,558.06	1,097,254,587.45
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,317,510,271.00	2,341,872,255.76

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李

李 *李*
报表 第 2 页



中国建筑设计研究院有限公司
母公司资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		89,000,001.68	57,017,276.86
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		261,532.26	128,882.10
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		3,172,860.00	5,179,762.59
应收账款	(一)	653,284,005.76	458,597,652.23
应收款项融资		3,360,000.00	5,760,956.08
预付款项		2,794,967.70	15,356,096.34
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	(二)	1,145,483,916.27	1,348,526,476.28
其他应收款	(三)	70,887,053.45	71,991,573.31
其中: 应收股利		2,123,143.22	1,287,682.80
△买入返售金融资产			
存货		16,059,122.90	16,534,725.23
其中: 原材料		382,549.52	620,850.91
库存商品(产成品)			
合同资产		96,695,466.66	134,470,913.68
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			100,000.00
其他流动资产		583,793.40	468,472.95
流动资产合计		2,081,582,720.08	2,114,132,787.65
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
★可供出售金融资产			
其他债权投资			
★持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(四)	155,435,625.72	138,393,129.35
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		7,154,776.68	6,866,708.42
投资性房地产			
固定资产		32,406,807.80	40,362,690.65
其中: 固定资产原价		114,647,458.50	116,960,665.20
累计折旧		82,240,650.70	76,597,974.55
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			14,162,787.68
无形资产		14,208,545.49	10,330,632.12
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,031,189.84	6,631,775.06
递延所得税资产		10,060,560.68	9,202,145.63
其他非流动资产		832,300.00	
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		225,129,806.21	225,949,868.91
资产总计		2,306,712,526.29	2,340,082,656.56

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李

李

李



中国建筑设计研究院有限公司
 母公司资产负债表(续)
 2024年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		459,488,506.54	411,714,448.68
预收款项			
合同负债		307,302,782.76	391,222,183.80
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬		80,726,429.09	81,805,238.82
其中:应付工资		144,000.00	
应付福利费			
其中:以上次赔及福利基金			
应交税费		45,541,006.07	55,194,243.76
其中:应交税金		44,985,783.27	54,528,237.79
其他应付款		105,692,576.24	117,969,458.21
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,581,890.43	4,942,814.37
其他流动负债		7,577,806.00	7,489,471.92
流动负债合计		1,008,091,897.13	1,070,328,858.56
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
△租赁负债			
△保险合同负债			
△分拆普通股回负债			
递延负债			4,186,416.28
长期应付款			
长期应付职工薪酬		84,892,000.00	85,755,000.00
预计负债			
递延收益		54,631,907.12	36,883,438.63
递延所得税负债			13,611.36
其他非流动负债			
其中:专项储备			
非流动负债合计		139,523,907.12	126,838,466.27
负债合计		1,147,615,804.25	1,197,167,324.83
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		300,000,000.00	300,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积			
资本溢价			
其他资本公积			
盈余公积			
法定盈余公积			
任意盈余公积			
未分配利润		342,034,179.37	535,687,132.33
所有者权益(或股东权益)合计		1,159,096,722.04	1,142,915,331.73
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,306,712,526.29	2,340,082,656.56

企业负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

李松



中国建筑的设计研究院有限公司
合并利润表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	列八	列九	上期金额
一、营业总收入			
其中: 营业收入	(三十九)	1,891,962,964.56	2,195,310,130.78
Δ利息收入		1,891,962,964.56	2,195,310,130.78
Δ保险服务收入			
Δ手续费及佣金收入			
二、营业总成本			
其中: 营业成本	(三十九)	1,771,659,179.23	2,011,787,283.22
Δ利息支出		658,705,130.44	1,735,567,350.43
Δ手续费及佣金支出			
Δ保险服务费用			
Δ分出保费及分保			
Δ摊回保险服务费用			
Δ承担赔付支出			
Δ摊回承担赔付支出			
Δ退保金			
Δ赔付支出净额			
Δ提取保险合同准备金净额			
Δ保单红利支出			
Δ分险费用			
税金及附加		10,278,434.84	9,103,524.54
销售费用	(四十)	963,538.20	964,447.33
管理费用	(四十)	113,949,514.06	150,481,252.04
研发费用	(四十)	211,919,728.81	128,535,598.73
财务费用	(四十)	-14,236,967.12	-13,239,864.85
其中: 利息费用		619,206.69	1,143,792.19
利息收入		18,828,210.87	18,645,389.94
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-2,172.95	-0.55
其他	(四一)		
加: 其他收益	(四一)	28,724,490.23	45,797,382.67
投资收益(损失以“-”号填列)	(四二)	-4,717,969.60	928,759.32
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-5,571,106.20	905,650.21
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-13,902.28	-26,890.89
Δ公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四三)	269,460.95	-1,739,942.16
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四四)	-10,269,387.37	-21,579,138.67
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四五)	283,729.94	7,177,365.03
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四六)	1,903,368.21	111,111.92
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		136,677,377.79	214,218,385.87
加: 营业外收入	(四七)	640,161.51	2,171,608.48
减: 营业外支出	(四八)	2,085,086.55	1,975,722.93
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		135,232,452.75	214,414,271.42
减: 所得税费用	(四九)	13,547,116.03	37,123,243.50
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		121,704,636.72	177,291,027.52
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		118,220,395.59	178,651,030.35
少数股东损益		3,484,241.13	-1,360,902.83
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		121,704,636.72	177,291,027.52
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,590,000.00	2,334,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-1,590,000.00	2,334,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-1,590,000.00	2,334,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
Δ5. 其他债权投资公允价值变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
Δ3. 可供出售金融资产公允价值变动			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
Δ5. 持有待售的非流动资产公允价值变动			
6. 其他债权投资减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期储备的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
Δ9. 可转损益的保险合同公允价值变动			
Δ10. 可转损益的分出再保险合同公允价值变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		120,114,636.72	179,625,027.52
归属于母公司所有者的综合收益总额		116,630,395.59	180,085,930.35
归属于少数股东的综合收益总额		3,484,241.13	-1,360,902.83
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人:

李林

主管会计工作负责人:

李林

报表 第 5 页

会计机构负责人:

李林



中国建筑设计研究院有限公司
 母公司利润表
 2024年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,752,822,161.95	2,052,143,203.33
其中: 营业收入	(七)	1,752,822,161.95	2,052,143,203.33
△利息收入			
△保险业务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,651,348,948.60	1,868,067,033.88
其中: 营业成本	(五)	1,350,751,615.09	1,615,265,862.12
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△摊回再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		9,404,703.55	8,513,628.36
销售费用		2,241.80	100,494.05
管理费用		95,728,006.93	132,394,125.59
研发费用		209,515,346.59	124,957,309.69
财务费用		-14,052,965.36	-13,164,385.93
其中: 利息费用		1,250,933.75	1,356,885.96
利息收入		19,107,909.34	18,667,222.57
其他		-2,172.95	-0.55
其他收益		28,643,267.74	45,518,682.90
投资收益(损失以“-”号填列)	(六)	969,955.10	7,206,421.66
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-5,571,106.20	905,650.21
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
处置金融资产收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		25,633.00	-45,979.56
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-6,129,970.24	-18,715,230.11
资产减值损失(损失以“-”号填列)		381,570.17	7,177,365.03
资产处置收益(损失以“-”号填列)		792,904.13	111,111.92
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		126,156,573.25	225,328,541.29
加: 营业外收入		636,775.27	2,144,000.44
其中: 政府补助			
减: 营业外支出		1,891,629.18	1,973,206.82
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		124,901,719.34	225,499,334.91
减: 所得税费用		10,658,286.64	33,799,647.69
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		114,243,432.70	191,699,687.22
(一) 持续经营净利润		114,243,432.70	191,699,687.22
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-1,590,000.00	2,334,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-1,590,000.00	2,334,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-1,590,000.00	2,334,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融资产变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
★3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
★5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融资产变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融资产变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		112,653,432.70	194,033,687.22
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李树

和

和



中国建筑设计研究院有限公司
合并现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,745,217,655.63	1,913,754,536.83
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		636.33	
收到其他与经营活动有关的现金		734,612,932.78	817,478,474.15
经营活动现金流入小计		2,479,831,224.74	2,731,233,010.98
购买商品、接受劳务支付的现金		618,773,318.30	669,519,175.50
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保户质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,055,677,568.53	1,163,986,805.06
支付的各项税费		111,360,320.49	92,466,977.03
支付其他与经营活动有关的现金		797,862,543.99	843,365,270.06
经营活动现金流出小计		2,583,673,751.31	2,769,338,227.65
经营活动产生的现金流量净额		-103,842,526.57	-38,105,216.67
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		100,000.00	2,000,000.00
取得投资收益收到的现金		386,397.43	526,650.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			182,559.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			9,690,400.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		486,397.43	12,399,610.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,703,241.66	16,993,415.94
投资支付的现金			100,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		11,703,241.66	17,093,415.94
投资活动产生的现金流量净额		-11,216,844.23	-4,693,805.27
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		2,000,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,000,000.00	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		99,177,666.11	196,099,925.07
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		2,705,623.72	2,982,078.40
支付其他与筹资活动有关的现金		550,000.00	17,060,182.89
筹资活动现金流出小计		99,727,666.11	213,160,107.96
筹资活动产生的现金流量净额		-97,727,666.11	-213,160,107.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,175.80	0.55
五、现金及现金等价物净增加额		-212,784,861.11	-255,959,129.35
加: 期初现金及现金等价物余额	(五十三)	1,419,041,564.67	1,675,000,694.02
六、期末现金及现金等价物余额	(五十三)	1,206,256,703.56	1,419,041,564.67

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

杨

杨
报表 第 7 页

杨



中国建筑设计研究院有限公司
母公司现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,643,921,722.87	1,806,314,079.04
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		636.33	
收到其他与经营活动有关的现金		747,446,228.10	779,445,279.55
经营活动现金流入小计		2,391,368,587.30	2,585,759,358.59
购买商品、接受劳务支付的现金		597,905,773.18	657,779,452.64
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保户质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		980,586,160.92	1,069,929,672.63
支付的各项税费		98,995,658.88	82,340,071.93
支付其他与经营活动有关的现金		786,465,253.69	822,756,898.68
经营活动现金流出小计		2,463,952,846.67	2,632,806,095.88
经营活动产生的现金流量净额		-72,584,259.37	-47,046,737.29
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		100,000.00	2,000,000.00
取得投资收益收到的现金		6,598,102.15	6,239,739.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			161,968.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			9,690,400.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,698,102.15	18,092,107.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,797,271.66	16,311,584.29
投资支付的现金		23,000,000.00	100,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		33,797,271.66	16,411,584.29
投资活动产生的现金流量净额		-27,099,169.51	1,680,523.67
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		96,472,042.39	193,117,846.67
支付其他与筹资活动有关的现金		5,421,402.72	29,124,036.91
筹资活动现金流出小计		101,893,445.11	222,241,883.58
筹资活动产生的现金流量净额		-101,893,445.11	-222,241,883.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,175.80	0.55
五、现金及现金等价物净增加额	(七)	-201,574,698.19	-267,608,096.65
加: 期初现金及现金等价物余额	(七)	1,401,814,765.14	1,669,422,861.79
六、期末现金及现金等价物余额	(七)	1,200,240,066.95	1,401,814,765.14

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李

和

和

报表第 8 页



中国建筑 designs 研究院有限公司
合并所有者权益变动表

2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)			资本公积		其他权益工具		其他综合收益		专项储备		盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初余额	本年增减变动	年末余额	股本	其他	优先股	永续债	其他	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益					
一、上年年末余额	300,000,000.00		62,975,015.19						15,424,343.27				560,731,834.22	1,087,370,723.97	9,683,863.48	1,097,054,587.45
加: 会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	300,000,000.00		62,975,015.19						15,424,343.27				560,731,834.22	1,087,370,723.97	9,683,863.48	1,097,054,587.45
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	300,000,000.00		62,975,015.19						15,424,343.27				560,731,834.22	1,087,370,723.97	9,683,863.48	1,097,054,587.45
(一) 综合收益总额									15,424,343.27				10,324,009.93	20,158,353.20	2,778,617.41	22,536,970.61
1. 所有者投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
(二) 专项储备提取和使用																
1. 提取专项储备																
2. 使用专项储备																
(三) 利润分配																
1. 提取盈余公积																
其中: 法定盈余公积																
任意盈余公积																
#储备基金																
#企业发展基金																
#利润分配弥补亏损																
Δ2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者(或股东)的分配																
4. 其他																
(五) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
四、本年年末余额	300,000,000.00		62,975,015.19						15,424,343.27				571,055,844.15	1,107,529,077.17	12,462,480.89	1,119,991,558.06

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李海

李海

李海



中国建筑 designs 研究院有限公司
合并所有者权益变动表 (续)

2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		资本公积		其他综合收益		所有者权益		盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额					
一、上年年末余额	300,000,000.00	62,975,015.19	13,139,450.00	13,139,450.00	129,020,755.84	1,099,502,640.29	1,099,502,640.29	1,113,529,485.00			1,113,529,485.00		
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	300,000,000.00	62,975,015.19	13,139,450.00	13,139,450.00	129,020,755.84	1,099,502,640.29	1,099,502,640.29	1,113,529,485.00			1,113,529,485.00		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			2,334,000.00	2,334,000.00	19,169,988.72	-33,633,885.04	-12,131,916.32	-4,342,981.23			-16,474,897.55		
(一) 综合收益总额													
1. 所有者投入和减少资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(二) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中: 法定盈余公积													
储备基金													
企业发展基金													
专项储备													
2. 对所有者(或股东)的分配													
3. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	300,000,000.00	62,975,015.19	15,473,450.00	15,473,450.00	148,190,744.56	1,067,370,723.97	1,067,370,723.97	1,097,054,587.43			1,097,054,587.43		

主管会计工作负责人:

李峰

会计机构负责人:

李峰

李峰



中国建筑 designs 研究院有限公司
母公司所有者权益变动表

2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他								
一、上年年末余额		300,000,000.00			149,432,948.25		13,500,000.00		142,275,251.15		535,687,132.33	1,142,915,331.73
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		300,000,000.00			149,432,948.25		13,500,000.00		142,275,251.15		535,687,132.33	1,142,915,331.73
三、本年年末余额		300,000,000.00			149,432,948.25		13,500,000.00		142,275,251.15		535,687,132.33	1,142,915,331.73
(一) 综合收益总额							16,500,000.00		6,347,047.04			16,181,390.31
(二) 所有者投入和减少资本							-1,590,000.00		114,243,432.70			112,653,432.70
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用								856,198.07				856,198.07
1. 提取专项储备								856,198.07				856,198.07
2. 使用专项储备								-856,198.07				-856,198.07
(四) 利润分配									11,424,343.27		-107,896,385.66	-96,472,042.39
1. 提取盈余公积									11,424,343.27			11,424,343.27
其中:法定公积金									11,424,343.27			11,424,343.27
任意公积金												
储备基金												
#外币报表折算差额												
#利润归还投资者												
Δ2. 提取一般风险准备												
Δ3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额		300,000,000.00			149,432,948.25		13,510,000.00		133,699,594.42		542,034,179.37	1,159,096,722.04

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李强

李强

李强



中国建筑 designs 研究院有限公司
母公司所有者权益变动表 (续)

2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他	其他								
一、上年年末余额		300,000,000.00			189,452,948.25		33,166,000.00		123,105,295.43		556,275,560.50	1,141,999,491.18
前期会计差错更正												
其他												
二、本年初余额		300,000,000.00			189,452,948.25		33,166,000.00		123,105,295.43		556,275,560.50	1,141,999,491.18
(一) 综合收益总额							2,334,000.00		19,169,968.72		-20,588,128.17	915,846.55
(二) 所有者投入和减少资本											191,699,687.22	194,033,687.22
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配和使用												
1. 提取专项储备								781,132.07				781,132.07
2. 提取专项储备								-781,132.07				-781,132.07
(四) 利润分配									19,169,968.72		-212,287,815.39	-193,117,846.67
1. 提取盈余公积									19,169,968.72		-19,169,968.72	
其中: 法定公积金									19,169,968.72		-19,169,968.72	
任意公积金												
储备基金												
# 企业发展基金												
# 利润归还投资者												
Δ2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额		300,000,000.00			189,452,948.25		15,500,000.00		142,275,251.15		535,687,132.33	1,142,015,331.73

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

杨

杨

杨



此证复印件仅作为报告书附件使用，不得作为他用。

扫描经营者主体信息
的码了，新多可
记，查多
使更多应用服务。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202502140072



名称 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币15900.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务；经相关部门批准，开展经营活【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2025年02月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0001247

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

授权书

兹授权立信会计师事务所(特殊普通合伙)陈勇波合伙人代表本
所主任会计师、执行事务合伙人朱建弟先生签署中国建筑设计研究院
有限公司审计报告(信会师报字【2025】第ZG215555号)。



主任会计师(执行事务合伙人)

朱建弟

授权日期: 2025年4月17日

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为使用。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 陈勇波
性别: 男
出生日期: 1975-08-15
工作单位: 湖北立信会计师事务所有限公司
身份证号码: 370105750815031

年度检验登记注册会计事务所
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年 5月25日
2012年 5月25日
2013年 5月08日
2011年 5月08日



注册会计师注册登记证
Registration Certificate of a CPA

证书编号: 420003204760
注册日期: 2005年 5月 25日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调入: [Signature]
同意调出: [Signature]

年度检验登记
Annual Renewal Registration

证书编号: 420003204760
注册日期: 2005年 5月 31日


年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓名: 陈勇波
证书编号: 420003204760
注册日期: 2006年 5月 18日

此复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
立信会计师事务所
中国注册会计师协会

姓名 Full name 王贤
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1983-06-06
工作单位 Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码 Identity card No. 412725198306061878



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310000061385
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 06 月 19 日
Date of Issuance /y /m /d

姓名: 王贤
证书编号: 310000061385

1.2 投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	中建二局第三建筑工程有限公司	法定代表人姓名	张春轩
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级	注册类专业人员规模	注册建造师：1051人 注册建筑师：6人 其他注册人员：227人 合计：1284人
企业性质 (民营企业/非民营企业)	非民营企业	联系人：李艳丽 联系电话：13682599196 邮箱：851885647@qq.com	
财务报表情况	2022年：资产总计 193.72 亿元 2023年：资产总计 204.62 亿元 2024年：资产总计 219.64 亿元		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建二局第三建筑工程有限公司 北京市-市辖区

统一社会信用代码	9111000063370987XW	企业法定代表人	张春轩
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市丰台区海鹰路6号院30号楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A111016493	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			机电工程施工总承包一级	2025-03-17			北京市住房和城乡建设委员会
3	钢结构工程专业承包一级						
4	建筑工程施工总承包特级						
5		D111029259	市政公用工程施工总承包一级				
6	建筑业企业资质	D211062980	建筑幕墙工程专业承包二级				
7			电力工程施工总承包二级				
8			建筑机电安装工程专业承包一级				
9			建筑装修装饰工程专业承包一级				
10			起重设备安装工程专业承包一级	2025-08-07	2028-12-25	北京市住房和城乡建设委员会	证书信息
11			电子与智能化工程专业承包一级				
12			地基基础工程专业承包一级				
13			消防设施工程专业承包二级				
14			环保工程专业承包二级				



建筑业企业资质证书

企业名称：中建二局第三建筑工程有限公司

详细地址：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

统一社会信用代码：9111000063370987XW 法定代表人：张春轩

注册资本：120043.14万元人民币 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D211062980 有效期：2028年12月25日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/04/15;
建筑幕墙工程专业承包贰级 2017/05/24;
起重设备安装工程专业承包壹级 2021/09/16;
建筑机电安装工程专业承包壹级 2023/08/29;
地基基础工程专业承包壹级 2021/08/04;
电力工程施工总承包贰级 2024/06/27;
环保工程专业承包贰级 2024/06/27;
消防设施工程专业承包贰级 2025/08/07;
电子与智能化工程专业承包壹级 2025/02/14;

本使用件仅用于：市场营销、工程投标、报名、备案等事宜

使用期限：2026-01-19至2026-04-18



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中建二局第三建筑工程有限公司

详细地址:北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9111000063370987XW

法定代表人:张春轩

注册资本:120043.14万元人民币

经济性质:其他有限责任公司

证书编号:D111029259

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2025年3月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建二局第三建筑工程有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	9111000063370987XW	企业法定代表人	张春轩
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市丰台区海鹰路6号院30号楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘佳杰	610113199*****17	二级注册造价工程师	B21241100005805	土建
2	罗天骄	210181198*****49	二级注册造价工程师	B24231100004078	安装
3	朱昊	320624197*****51	一级注册造价工程师	B11021100018541	土建
4	杨洪波	130225197*****26	一级注册造价工程师	B11051100009410	土建
5	郑丽	130206197*****28	一级注册造价工程师	B11071100026909	土建
6	王瀑凌	130228197*****23	一级注册造价工程师	B11091100008856	土建
7	刘艳鑫	130105197*****43	一级注册造价工程师	B11101100018647	土建
8	龙刚	510106198*****13	一级注册造价工程师	B11121147000342	土建
9	武立杰	430104197*****12	一级注册造价工程师	B11141100017986	土建
10	张旌	230204197*****27	一级注册造价工程师	B11151100025844	土建



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建二局第三建筑工程有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	9111000063370987XW	企业法定代表人	张春轩
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市丰台区海鹰路6号院30号楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	任特欣	110102199*****26	二级注册建造师	京2112024202403909	建筑工程
227	严超	610423198*****18	二级注册建造师	京2112014201545394	机电工程
228	章雪娟	320682198*****45	二级注册建造师	京2112014201548659	建筑工程
229	刘柱永	130221197*****14	一级注册建造师	京1112006200806110	建筑工程
230	高睿双	130105197*****00	一级注册建造师	京1112006200807009	建筑工程
231	韩松	130206196*****13	一级注册建造师	京1112006200807014	建筑工程
232	韩永明	130225197*****37	一级注册建造师	京1112006200807015	建筑工程
233	韩宗友	130221197*****13	一级注册建造师	京1112006200807018	机电工程
234	韩宗友	130221197*****13	一级注册建造师	京1112006200807018	建筑工程
235	李进强	130206196*****14	一级注册建造师	京1112006200807026	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建二局第三建筑工程有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	9111000063370987XW	企业法定代表人	张春轩
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市丰台区海鹰路6号院30号楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1276	王清明	230103198*****12	一级注册结构工程师	1101649-S009	--
1277	李阳	130281198*****75	一级注册结构工程师	1102925-S001	--
1278	王刚	371324198*****5X	一级注册结构工程师	1101649-S014	--
1279	夏雨花	652301197*****68	一级注册建筑师	1101649-005	--
1280	姚远	110102196*****35	一级注册建筑师	1101649-007	--
1281	梁甜	110108198*****43	一级注册建筑师	1101649-008	--
1282	侯学谦	130604198*****19	一级注册建筑师	1101649-011	--
1283	张凤玉	210402198*****42	一级注册建筑师	1101649-016	--
1284	刘旭明	410181198*****33	一级注册建筑师	1101649-017	--

共 1284 条

< 1 ... 81 82 83 84 85 86 > 前往 86 页

(因注册人员较多，只截取了一部分“全国建筑市场监管公共服务平台”截图)

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	中国建筑设计研究院有限公司	法定代表人姓名	李存东
投标人具有资质类别及等级	建筑行业甲级;风景园林工程设计专项甲级	注册类专业人员规模	注册建造师: 48人 注册建筑师: 450人 其他注册人员: 257人 合计: 755人
企业性质 (民营企业/非民营企业)	非民营企业	联系人: 安晓薇 联系电话: 15010887208 邮箱: 2020066@CADG.CN	
财务报表情况	2022年: 资产总计 34.38 亿元 2023年: 资产总计 23.40 亿元 2024年: 资产总计 23.07 亿元		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑设计研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	91110000717843400B	企业法定代表人	李存东
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-西城区
企业经营地址	北京市西城区车公庄大街19号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A111002193	工程设计建筑行业甲级	2024-08-28	2029-08-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计风景园林工程专项甲级				
3		A211002190	工程设计市政行业乙级	2026-01-22	2029-04-15	北京市规划和自然资源委员会	证书信息
4	建筑业企业资质	D211023788	建筑机电安装工程专业承包二级	2026-02-02	2029-07-24	北京市住房和城乡建设委员会	证书信息
5			电子与智能化工程专业承包一级				



工程 设计 资质证书

证书编号: A111002193

有效期: 至2029年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 中国建筑设计研究院有限公司

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

资质等级: 建筑行业甲级; 风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关



2024年08月28日

No.AZ 0112024

企业名称	中国建筑设计研究院有限公司		
详细地址	北京市西城区车公庄大街19号		
成立时间	2014年07月24日		
注册资本金	30000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000717843400B		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A111002193-10/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	宋源	职务	董事长
单位负责人	宋源	职务	董事长
技术负责人	汪旭	职称或执业资格	教授级高级建筑师
备注:	原企业名称: 中国建筑设计院有限公司 原设计资质证书发证日期: 2014年08月06日 原一体化资质证书编号: C111002193 2014年08月27日, 企业重组分立, 将“中国建筑设计研究院”的“建筑行业甲级、风景园林工程设计专项甲级”资质平移给“中国建筑设计院有限公司”。		

业务范围

建筑行业甲级; 风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



2024年08月28日

No.AF 0522572

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为: 李有东	
单位负责人变更为: 李存东	
	变更核准机关(章)
	2025年4月1日
技术负责人变更为: 柴培根	
以下空白	
	变更核准机关(章)
	2023年6月24日
注册资本金变更为: 33500万元人民币	
以下空白	
	变更核准机关(章)
	2026年2月2日

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中国建筑设计研究院有限公司 北京市

统一社会信用代码	91110000717843400B	企业法定代表人	李存东
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-西城区
企业经营地址	北京市西城区车公庄大街19号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	赵光华	220104197*****15	注册土木工程师(道路工程)	1100219-AD001	--
2	赵宏伟	231182198*****11	注册土木工程师(道路工程)	1100219-AD002	--
3	姜玲	370629197*****23	注册土木工程师(道路工程)	1100219-AD003	--
4	胡晓晓	371321198*****24	注册土木工程师(道路工程)	1100219-AD004	--
5	王晓琴	132529197*****25	一级注册造价工程师	B11101100017459	土建
6	王珍珍	130681198*****41	一级注册造价工程师	B11161100002216	土建
7	曹丽	652323198*****2X	一级注册造价工程师	B11181100011525	土建
8	杨冠杰	130636198*****3X	一级注册造价工程师	B11181100014681	土建
9	蔡爽	371402198*****28	一级注册造价工程师	B11191100023144	土建
10	肖征	110227198*****10	一级注册造价工程师	B11191100023250	土建

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中国建筑设计研究院有限公司 北京市

统一社会信用代码	91110000717843400B	企业法定代表人	李存东
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-西城区
企业经营地址	北京市西城区车公庄大街19号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
811	高钰	120224199*****37	一级注册建筑师	1100219-686	--

共 811 条

(因注册人员较多，只截取了一部分“全国建筑市场监管公共服务平台”截图)

1.3 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳中电蓝海控股有限公司

我方参加中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工(EPC)二标段项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称	中建二局第三建筑工程有限公司				
统一社会信用代码	9111000063370987XW				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	张春轩	13020 61968 11180 03x	中建二局第三建筑工程有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司
2	项目投标授权代表人	李艳丽	13022 81976 02220 069	中建二局第三建筑工程有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司
3	项目经理	胡水霞	51112 11980 04010 80X	中建二局第三建筑工程有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司
4	设计负责人	无	无	无	无
5	主要技术人员	桂智乐	64030 21989 07123 514	中建二局第三建筑工程有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司
6	主要技术人员	胡云	42011 71991 06016 759	中建二局第三建筑工程有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司
7	主要技术人员	李杰辉	44068 21993 09164 311	中建二局第三建筑工程有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司
8	主要技术人员	李敏娜	15253 11983	中建二局第三建筑工程有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司

			10091 925		工程有限 公司
9	主要技术人员	陈松	36233 01995 10234 616	中建二局第三建筑工 程有限公司	中建二局 第三建筑 工程有限 公司
10	主要技术人员	周文彬	51062 31969 03244 415	中建二局第三建筑工 程有限公司	中建二局 第三建筑 工程有限 公司
11	投标文件编制人员	李艳丽	13022 81976 02220 069	中建二局第三建筑工 程有限公司	中建二局 第三建筑 工程有限 公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例		中国建筑第二工程局有限公司/出资比例 83.3%			
非控股股东/投资人名称 及出资比例		工银金融资产投资有限公司/出资比例 8.35% 中银金融资产投资有限公司/出资比例 8.35%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。



投标人：中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

2026年3月16日

北京市社会保险个人权益记录(单位缴费信息)



校验码: tovhly

查询流水号: 11010620260316094237

查询日期: 2025年01月至2026年01月

单位基本信息	名称: 中建二局第三建筑工程有限公司 社会保险登记号: 9111000063370987XW 统一社会信用代码(组织机构代码): 9111000063370987XW 单位类型: 企业 隶属关系: 中央
缴费人数	2026年01月 养老保险: 2810 医疗保险: 2812 失业保险: 2810 工伤保险: 2809 生育保险: 2812
养老保险 缴费情况	2025年01月至2026年01月
医疗保险 缴费情况	2025年01月至2026年01月
失业保险 缴费情况	2025年01月至2026年01月
工伤保险 缴费情况	2025年01月至2026年01月
生育保险 缴费情况	2025年01月至2026年01月

备注: 1、如需鉴定真伪, 请自 2026年03月17日 起30日内登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2、为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3、养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月16日



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 01月 -- 2026年 02月)

单位编号: 271166 单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	605	608	604	605	605
2	202502	597	601	597	597	597
3	202503	597	601	597	597	597
4	202504	503	507	503	503	503
5	202505	497	501	497	499	497
6	202506	493	497	493	493	493
7	202507	483	487	483	483	483
8	202508	471	475	471	471	471
9	202509	466	470	466	466	466
10	202510	458	462	458	458	458
11	202511	441	445	441	441	441
12	202512	431	435	431	431	431
13	202601	421	425	421	421	421
14	202602	411	415	411	411	411

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a0866b575e14) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年03月16日 09:19:53



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李艳丽 社保电脑号: 627331671 身份证号: 130228197602220069 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 271166 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	271166	18651.0	3170.67	1492.08	1	18651	932.55	373.02	1	18651	93.26	18651	167.86	18651	149.21	37.3
2025	02	271166	18651.0	3170.67	1492.08	1	18651	932.55	373.02	1	18651	93.26	18651	167.86	18651	149.21	37.3
2025	03	271166	18651.0	3170.67	1492.08	1	18651	932.55	373.02	1	18651	93.26	18651	167.86	18651	149.21	37.3
2025	04	271166	18651.0	3170.67	1492.08	1	18651	932.55	373.02	1	18651	93.26	18651	167.86	18651	149.21	37.3
2025	05	271166	18651.0	3170.67	1492.08	1	18651	932.55	373.02	1	18651	93.26	18651	167.86	18651	149.21	37.3
2025	06	271166	18651.0	3170.67	1492.08	1	18651	932.55	373.02	1	18651	93.26	18651	167.86	18651	149.21	37.3
2025	07	271166	16508.0	2806.36	1320.64	1	16508	825.4	330.16	1	16508	82.54	16508	148.57	16508	132.06	33.02
2025	08	271166	16508.0	2806.36	1320.64	1	16508	825.4	330.16	1	16508	82.54	16508	148.57	16508	132.06	33.02
2025	09	271166	16508.0	2806.36	1320.64	1	16508	825.4	330.16	1	16508	82.54	16508	148.57	16508	132.06	33.02
2025	10	271166	16508.0	2806.36	1320.64	1	16508	825.4	330.16	1	16508	82.54	16508	148.57	16508	132.06	33.02
2025	11	271166	16508.0	2806.36	1320.64	1	16508	825.4	330.16	1	16508	82.54	16508	148.57	16508	132.06	33.02
2025	12	271166	16508.0	2806.36	1320.64	1	16508	825.4	330.16	1	16508	82.54	16508	148.57	16508	132.06	33.02
2026	01	271166	16508.0	2806.36	1320.64	1	16508	990.48	330.16	1	16508	82.54	16508	148.57	16508	132.06	33.02
2026	02	271166	16508.0	2806.36	1320.64	1	16508	990.48	330.16	1	16508	82.54	16508	148.57	16508	132.06	33.02
合计			41474.9	19517.6			12528.66	4879.4			1219.88					487.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927862ef8996dg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 271166 单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡云 社保电脑号：633285998 身份证号码：420117199106016759 页码：1
参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：271166 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	33175	1658.75	663.5	1	33175	165.88	33175	298.58	33175	265.4	66.35
2025	03	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	33175	1658.75	663.5	1	33175	165.88	33175	298.58	33175	265.4	66.35
2025	04	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	33175	1658.75	663.5	1	33175	165.88	33175	298.58	33175	265.4	66.35
2025	05	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	33175	1658.75	663.5	1	33175	165.88	33175	298.58	33175	265.4	66.35
2025	06	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	33175	1658.75	663.5	1	33175	165.88	33175	298.58	33175	265.4	66.35
2025	07	271166	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34152	307.37	34152	273.22	68.3
2025	08	271166	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34152	307.37	34152	273.22	68.3
2025	09	271166	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34152	307.37	34152	273.22	68.3
2025	10	271166	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34152	307.37	34152	273.22	68.3
2025	11	271166	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34152	307.37	34152	273.22	68.3
2025	12	271166	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34152	307.37	34152	273.22	68.3
2026	01	271166	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34152	307.37	34152	273.22	68.3
2026	02	271166	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34152	307.37	34152	273.22	68.3
合计				57263.52	28631.76			22429.51	8702.74			2175.72					878.15



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bd495f99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杰辉

社保电脑号：803567785

身份证号码：440682199309164311

页码：1

参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：271166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	271166	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	271166	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	271166	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	271166	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	271166	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			14240.0	7120.0			5043.25	1953.3			488.35						178.0

社保缴费清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bd4a6aa5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏娜

社保电脑号：61756549

身份证号码：152531198310091925

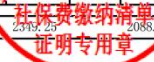
页码：1

参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：271166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	271166	20650.0	3510.5	1652.0	1	20650	1032.5	413.0	1	20650	103.25	20650	185.85	20650	165.2	41.3
2025	03	271166	20650.0	3510.5	1652.0	1	20650	1032.5	413.0	1	20650	103.25	20650	185.85	20650	165.2	41.3
2025	04	271166	20650.0	3510.5	1652.0	1	20650	1032.5	413.0	1	20650	103.25	20650	185.85	20650	165.2	41.3
2025	05	271166	20650.0	3510.5	1652.0	1	20650	1032.5	413.0	1	20650	103.25	20650	185.85	20650	165.2	41.3
2025	06	271166	20650.0	3510.5	1652.0	1	20650	1032.5	413.0	1	20650	103.25	20650	185.85	20650	165.2	41.3
2025	07	271166	19722.0	3352.74	1577.76	1	19722	986.1	394.44	1	19722	98.61	19722	177.5	19722	157.78	39.44
2025	08	271166	19722.0	3352.74	1577.76	1	19722	986.1	394.44	1	19722	98.61	19722	177.5	19722	157.78	39.44
2025	09	271166	19722.0	3352.74	1577.76	1	19722	986.1	394.44	1	19722	98.61	19722	177.5	19722	157.78	39.44
2025	10	271166	19722.0	3352.74	1577.76	1	19722	986.1	394.44	1	19722	98.61	19722	177.5	19722	157.78	39.44
2025	11	271166	19722.0	3352.74	1577.76	1	19722	986.1	394.44	1	19722	98.61	19722	177.5	19722	157.78	39.44
2025	12	271166	19722.0	3352.74	1577.76	1	19722	986.1	394.44	1	19722	98.61	19722	177.5	19722	157.78	39.44
2026	01	271166	19722.0	3352.74	1577.76	1	19722	1183.32	394.44	1	19722	98.61	19722	177.5	19722	157.78	39.44
2026	02	271166	19722.0	3352.74	1577.76	1	19722	1183.32	394.44	1	19722	98.61	19722	177.5	19722	157.78	39.44
合计			44374.42	20882.08			13445.74	5220.52			1305.13						522.02



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bd4bb94z ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：271166 单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈松 社保电脑号：646068050 身份证号码：362330199510234616 页码：1
 参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：271166 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	271166	25096.0	4015.36	2007.68	1	25096	1254.8	501.92	1	25096	125.48	25096	225.86	25096	200.77	50.19
2025	03	271166	25096.0	4015.36	2007.68	1	25096	1254.8	501.92	1	25096	125.48	25096	225.86	25096	200.77	50.19
2025	04	271166	25096.0	4015.36	2007.68	1	25096	1254.8	501.92	1	25096	125.48	25096	225.86	25096	200.77	50.19
2025	05	271166	25096.0	4015.36	2007.68	1	25096	1254.8	501.92	1	25096	125.48	25096	225.86	25096	200.77	50.19
2025	06	271166	25096.0	4015.36	2007.68	1	25096	1254.8	501.92	1	25096	125.48	25096	225.86	25096	200.77	50.19
2025	07	271166	24218.0	3874.88	1937.44	1	24218	1210.9	484.36	1	24218	121.09	24218	217.96	24218	193.74	48.44
2025	08	271166	24218.0	3874.88	1937.44	1	24218	1210.9	484.36	1	24218	121.09	24218	217.96	24218	193.74	48.44
2025	09	271166	24218.0	3874.88	1937.44	1	24218	1210.9	484.36	1	24218	121.09	24218	217.96	24218	193.74	48.44
2025	10	271166	24218.0	3874.88	1937.44	1	24218	1210.9	484.36	1	24218	121.09	24218	217.96	24218	193.74	48.44
2025	11	271166	24218.0	3874.88	1937.44	1	24218	1210.9	484.36	1	24218	121.09	24218	217.96	24218	193.74	48.44
2025	12	271166	24218.0	3874.88	1937.44	1	24218	1210.9	484.36	1	24218	121.09	24218	217.96	24218	193.74	48.44
2026	01	271166	24218.0	3874.88	1937.44	1	24218	1453.08	484.36	1	24218	121.09	24218	217.96	24218	193.74	48.44
2026	02	271166	24218.0	3874.88	1937.44	1	24218	1453.08	484.36	1	24218	121.09	24218	217.96	24218	193.74	48.44
合计			51075.84	25537.92			16445.56	6384.48			1596.12						638.47



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bd4cb9f0 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 271166 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文彬

社保电话号：3214386

身份证号码：510623196903244415

页码：1

参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：271166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34901	314.11	34901	279.21	69.8
2025	03	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34901	314.11	34901	279.21	69.8
2025	04	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34901	314.11	34901	279.21	69.8
2025	05	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34901	314.11	34901	279.21	69.8
2025	06	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34901	314.11	34901	279.21	69.8
2025	07	271166	24023.0	3843.68	1921.84	1	24023	1201.15	480.46	1	24023	120.12	24023	216.21	24023	192.18	48.05
2025	08	271166	24023.0	3843.68	1921.84	1	24023	1201.15	480.46	1	24023	120.12	24023	216.21	24023	192.18	48.05
2025	09	271166	24023.0	3843.68	1921.84	1	24023	1201.15	480.46	1	24023	120.12	24023	216.21	24023	192.18	48.05
2025	10	271166	24023.0	3843.68	1921.84	1	24023	1201.15	480.46	1	24023	120.12	24023	216.21	24023	192.18	48.05
2025	11	271166	24023.0	3843.68	1921.84	1	24023	1201.15	480.46	1	24023	120.12	24023	216.21	24023	192.18	48.05
2025	12	271166	24023.0	3843.68	1921.84	1	24023	1201.15	480.46	1	24023	120.12	24023	216.21	24023	192.18	48.05
2026	01	271166	24023.0	3843.68	1921.84	1	24023	1441.38	480.46	1	24023	120.12	24023	216.21	24023	192.18	48.05
2026	02	271166	24023.0	3843.68	1921.84	1	24023	1441.38	480.46	1	24023	120.12	24023	216.21	24023	192.18	48.05
合计				52750.24	26375.12			18506.16	7210.28			1802.61					733.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bd4d0981 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司





中建二局第三建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 9111000063370987XW

注册号:

法定代表人: 张春轩

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1952年12月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9111000063370987XW

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 120043.140000万人民币

登记机关: 北京市市场监督管理局

住所: 北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

经营范围: 普通货物运输; 施工总承包, 专业承包; 工程勘察设计; 起重机械设备拆装、维修和租赁; 模板制作与租赁; 建筑机具的租赁及金属制品、商品混凝土的销售; 销售建筑材料; 建筑材料及建筑产品试验与检验; 自有房产的物业管理(含写字楼出租)。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzci/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人: 张春轩

成立日期: 1952年12月01日

核准日期: 2025年12月12日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2007年12月13日

营业期限至: 2057年12月12日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TBC9L	
2	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000005	
3	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	

共查询到3条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

股东及出资信息

股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
中银金融资产投资有限公司	10021.57	10021.57	货币	10021.57	2021年12月2日	2023年7月20日	货币	10021.57	2021年12月2日	2023年7月20日
中国建筑第二工程局有限公司	100000.0	100000.0	货币	100000.0	2016年6月28日	2023年7月20日	货币	100000.0	2016年6月28日	2023年7月20日
工银金融资产投资有限公司	10021.57	10021.57	货币	10021.57	2021年12月2日	2023年7月20日	货币	10021.57	2021年12月2日	2023年7月20日

共查询到3条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

附表 2: 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致: 深圳中电蓝海控股有限公司 (招标人)

我方参加 中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工 (EPC) 二标段 项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实责任。

投标人名称		中国建筑设计研究院有限公司			
统一社会信用代码		91110000717843400B			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李存东	210623 197112 230010	中国建筑设计研究院有限公司	中国建筑设计研究院有限公司
2	项目投标授权代表人	李主阅	130732 199503 190029	中国建筑设计研究院有限公司	中国建筑设计研究院有限公司
3	项目经理	无	无	无	无
4	设计负责人	徐磊	132926 197203 270373	中国建筑设计研究院有限公司	中国建筑设计研究院有限公司
5	主要技术人员	龚进	610103 197603 082827	中国建筑设计研究院有限公司	中国建筑设计研究院有限公司
6	主要技术人员	王绍刚	230103 197708 152413	中国建筑设计研究院有限公司	中国建筑设计研究院有限公司
7	主要技术人员	徐杉	110108 197810 251412	中国建筑设计研究院有限公司	中国建筑设计研究院有限公司
8	主要技术人员	王世豪	411023 198912 180015	中国建筑设计研究院有限公司	中国建筑设计研究院有限公司
9	主要技术人员	郭晓静	130703 198212 010626	中国建筑设计研究院有限公司	中国建筑设计研究院有限公司



10	主要技术人员	熊小俊	360122 198310 061258	中国建筑设计研究院有限公司	中国建筑设计研究院有限公司
11	主要技术人员	郭林	210503 197605 020619	中国建筑设计研究院有限公司	中国建筑设计研究院有限公司
12	主要技术人员	杨冠杰	130636 198712 20383 X	中国建筑设计研究院有限公司	中国建筑设计研究院有限公司
13	投标文件编制人员	李主阅	130732 199503 190029	中国建筑设计研究院有限公司	中国建筑设计研究院有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	中国建设科技集团股份有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国建设科技集团股份有限公司
	被管理关系单位名称	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中国建筑设计研究院有限公司青岛分公司 2. 中国建筑设计研究院有限公司长沙分公司 3. 中国建筑设计研究院有限公司重庆分公司 4. 中国建筑设计研究院有限公司乌鲁木齐分公司 5. 中国建筑设计研究院有限公司苏州分公司 6. 中国建筑设计研究院有限公司河北雄安分公司 7. 中国建筑设计研究院有限公司广州分公司 8. 中国建筑设计研究院有限公司北京分公司 9. 中国建筑设计研究院有限公司天津分公司 10. 中国建筑设计研究院有限公司



		公司广东分公司 11. 中国建筑设计研究院有限公司上海分公司 12. 中国建筑设计研究院有限公司山东分公司 13. 中国建筑设计研究院有限公司福建分公司 14. 中国建筑设计研究院有限公司四川分公司 15. 中国建筑设计研究院有限公司陕西分公司 16. 中国建筑设计研究院有限公司海南分公司
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：李

2026年03月09日



北京市社会保险个人权益记录(单位缴费信息)



校验码: 0E2is

查询流水号: 11010220260312164647

查询日期: 2025年07月至2026年01月

单位基本信息	名称: 中国建筑设计研究院有限公司 社会保险登记号: 91110000717843400B 统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000717843400B 单位类型: 企业 隶属关系: 其他
缴费人数	2026年01月 养老保险: 2276 医疗保险: 2276 失业保险: 2276 工伤保险: 2276 生育保险: 2276
养老保险 缴费情况	2025年07月至2026年01月
医疗保险 缴费情况	2025年07月至2026年01月
失业保险 缴费情况	2025年07月至2026年01月
工伤保险 缴费情况	2025年07月至2026年01月
生育保险 缴费情况	2025年07月至2026年01月

备注: 1、如需鉴定真伪,请自2026年03月13日起30日内登录<http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2、为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3、养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月12日



社会保险登记号:91110000717843400B 校验码: 4e9gkq
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000717843400B 查询流水号: 11010220260312112152
单位名称:中国建筑设计研究院有限公司 查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐磊	132926197203270373	养老保险	2025年02月	2026年02月	13
			失业保险	2025年02月	2026年02月	13
			工伤保险	2025年02月	2026年02月	13
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/gfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2026年03月12日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000717843400B

校验码:gzavj8

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000717843400B

查询流水号:11010220260312112247

单位名称:中国建筑研究院有限公司

查询日期:2025年08月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	龚进	610103197603082827	养老保险	2025年08月	2026年02月	7
			失业保险	2025年08月	2026年02月	7
			工伤保险	2025年08月	2026年02月	7
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
2	王绍刚	230103197708152413	养老保险	2025年08月	2026年02月	7
			失业保险	2025年08月	2026年02月	7
			工伤保险	2025年08月	2026年02月	7
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
3	徐杉	110108197810251412	养老保险	2025年08月	2026年02月	7
			失业保险	2025年08月	2026年02月	7
			工伤保险	2025年08月	2026年02月	7
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	王世豪	411023198912180015	养老保险	2025年08月	2026年02月	7
			失业保险	2025年08月	2026年02月	7
			工伤保险	2025年08月	2026年02月	7
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
5	郭晓静	130703198212010626	养老保险	2025年08月	2026年02月	7
			失业保险	2025年08月	2026年02月	7
			工伤保险	2025年08月	2026年02月	7
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
6	熊小俊	360122198310061258	养老保险	2025年08月	2026年02月	7
			失业保险	2025年08月	2026年02月	7
			工伤保险	2025年08月	2026年02月	7
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
7	郭林	210503197605020619	养老保险	2025年08月	2026年02月	7
			失业保险	2025年08月	2026年02月	7



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	郭林	210503197605020619	工伤保险	2025年08月	2026年02月	7
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
8	李主闯	130732199503190029	养老保险	2025年08月	2026年02月	7
			失业保险	2025年08月	2026年02月	7
			工伤保险	2025年08月	2026年02月	7
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
9	安晓薇	210106199001084626	生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年02月	7
			失业保险	2025年08月	2026年02月	7
			工伤保险	2025年08月	2026年02月	7
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwfw.rsj.beijing.gov.cn/bjshky/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月12日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000717843400B

校验码: f5r0d4

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000717843400B

查询流水号: 11010220260313154256

单位名称:中国建筑研究院有限公司

查询日期: 2025年09月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丁志强	130283198201178057	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
2	安晓波	140202199009182011	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
3	杨冠杰	13063619871220383X	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
4	董强	410702197501291010	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
5	顾建英	110108197608070714	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
6	陆超	370827198810060878	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
7	祖敏	220221197810221629	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	祖敏	220221197810221629	工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
8	张洋洋	210202198409133220	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
9	张栋栋	370782198608151636	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdhny/ggfww/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月13日



中国建筑设计研究院有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000717843400B

注册号:

法定代表人: 李存东

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 2014年07月24日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000717843400B

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 33500.000000万人民币

登记机关: 北京市市场监督管理局

住所: 北京市西城区车公庄大街19号

企业名称: 中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人: 李存东

成立日期: 2014年07月24日

核准日期: 2026年01月05日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 建筑工程设计、咨询; 建筑智能化系统工程咨询、设计、施工、总承包; 城市与小城镇规划; 古建、园林与环境景观规划; 历史文化遗产保护规划与申遗; 国家建筑设计标准、规范、规程、产品标准的研究、开发、咨询、转让; 房地产开发; 工程总承包; 建筑与住宅产业技术的研究、开发、咨询、转让、技术展览、展示; 建筑材料及设备的开发、生产、销售; 技术服务; 工程制图及设备的开发、生产、销售; 进出口业务; 承包境外建筑工程和境内国际招标工程; 承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 广告业务; 办公设备、五金交电及日用百货的销售。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2014年07月24日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建设科技集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007178430722	

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

1.4 “信用中国” 查询截图

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 • 中建二局第三建筑工程有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中建二局第三建筑工程有限公司 修改 新增信用记录

统一社会信用代码: 9111000063370987XW

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他损害信息主体合法权益的, 可按程序向信息异议申诉渠道提出异议申请; 如对相关行政处罚决定提出异议, 可按程序向行政处罚信息公开渠道提出异议申请。

2. 本查询结果仅反映有数据记录的相关信息, 供社会参考使用, 使用相关信息单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. “信用中国”网站公示信息与实际单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。

4. 数据更新时间: 查询数据仅按最新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用报告

基础信息 海关注册登记证号

法定代表人/负责人/执行董事/负责人	张春轩	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	1952-12-01	住所	北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

行政管理 100+ 诚实守信 1 严重违法 0 经营异常 0 信用承诺 100+ 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉, 没有找到您搜索的数据





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或身份证—社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

中建二局第三建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国建筑研究院有限公司

统一社会信用代码: 9110000778434008

1. 凡与本所签订的合同、协议、章程、决议等文件均须经法定代表人签字并加盖公章方能生效，否则所签订的合同、协议、章程、决议等文件无效。本所不承担由此产生的法律责任。
2. 本所所有印章均须经法定代表人签字并加盖公章方能生效，否则所签订的合同、协议、章程、决议等文件无效。本所不承担由此产生的法律责任。
3. 本所所有印章均须经法定代表人签字并加盖公章方能生效，否则所签订的合同、协议、章程、决议等文件无效。本所不承担由此产生的法律责任。
4. 本所所有印章均须经法定代表人签字并加盖公章方能生效，否则所签订的合同、协议、章程、决议等文件无效。本所不承担由此产生的法律责任。

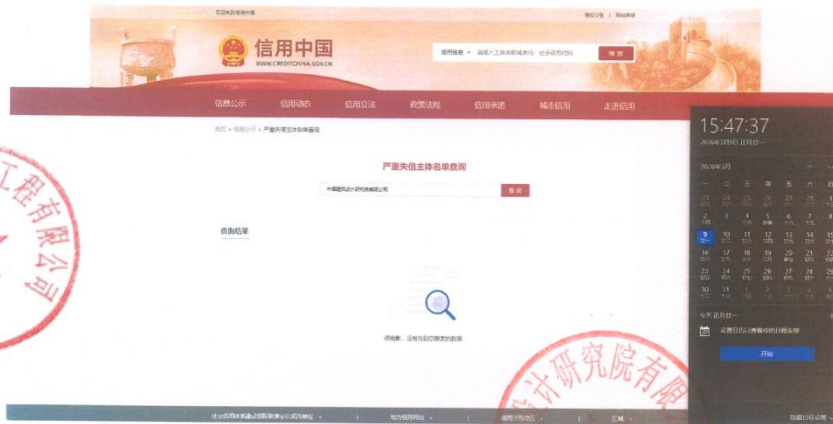
姓名/名称	职位	证件类型	证件号码
李树东	董事长	中华人民共和国居民身份证	110101195408141010
李树东	法定代表人	中华人民共和国居民身份证	110101195408141010
李树东	法定代表人	中华人民共和国居民身份证	110101195408141010
李树东	法定代表人	中华人民共和国居民身份证	110101195408141010



14:20:24
2024年03月13日 正月廿五

2024年03月
一 二 三 四 五 六 日
26 27 28 1 2
29 30 31 3 4 5 6 7 8
9 10 11 12 13 14 15
16 17 18 19 20 21 22
23 24 25 26 27 28 29
30 31 1 2 3 4 5

今天 正月廿五
设置日期以查看你的日程安排
开始
隐藏日程设置



1.5 投标人提供《承诺书》

承诺书

致：深圳中电蓝海控股有限公司

作为中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工(EPC)二标段的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和将来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中建二局第三建筑工程有限公司（联合体牵头人）

中国建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

日期：2026年3月16日



二、企业同类施工业绩

企业类似工程业绩

1) 提供近 5 年(从招标公告发布之月开始倒算, 以竣工验收合格时间为准) 投标人自认为最具代表性的已竣工验收的同类公共建筑装饰装修工程业绩(包括精装修 EPC 业绩或精装修施工业绩)。提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。)

2) 证明文件: 需同时提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页) 和竣工验收报告的原件扫描件等其他相关证明文件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的, 合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额, 联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书) 原件扫描件。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识, 以方便招标人查阅。

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	金都假日酒店 装修改造工程 总承包工程	21297m ²	包括完成首厚金都装修改造项目总承包工程全部内容及承包单位提供的全部材料设备, 包括但不限于结构, 防水、空调采暖及通风、强电系统、弱电系统、电梯系统、金属工程、防火门、后勤部分装修、小市政、外立面、标识等、总承包照管及服务按询价文件、技术标准和要求、施工图纸及工程量清单所要求完成的其他有关工程及全部工作。	11589.86 万元	2020.5	2023.10.30	/

2	之所 GlobalHub 项目	22707m ²	本工程中的主体结构加固、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。	9265.11 万元	2023.2.27	2024.6.15	/
3	晓月楼办公用房装修改造项目	14287m ²	施工图纸所示的建筑装饰装修、结构加固、屋面、建筑给水排水及供暖通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程、既有装修的拆除工程等施工图纸设计规定的全部工程内容	8617.53 万元	2024.10.9	2025.10.25	/
4	南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元综合整治项目	51933m ²	包括但不限于:建筑工程(含二次结构加固工程、局部砼楼板浇筑、钢结构楼梯等)、室内装饰工程、幕墙工程、消防工程、暖通工程、园林景观工程、给排水工程、电气工程、电梯工程、燃气工程、泛光照明、标识工程、屋面工程、白蚁防治工程、现状利旧修缮等。此外,还包括对专业工程的总包管理及配合等。	8211.12 万元	2024.2.5	2025.8.13	/
5	天银大厦 C 座(东区)修缮工程项目	14200m ²	包括但不限于建筑装饰装修工程、给排水与采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑等工程量清单及图纸范围内的全部内容。	6299.71 万元	2021.12.20	2023.7.18	/

6	1#研发用房等9项(中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-35地块项目)一4#研发用房室内装修改造工程	17171m ²	本次装修改造工程包括装饰工程、结构加固工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、信息化工程、配套设施工程等	5146.56 万元	2023.5	2024.10.22	/
7	新华网国金大厦办公区装修工程	15000m ²	图纸范围内的全部装饰装修、机电安装、消防等内容	3880.56 万元	2025.6.24	2025.11.5	/
8	北京国际饭店20-22层客房装修改造工程	6153m ²	工程量清单范围内的建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、通风与空调等施工图纸范围内的全部工程。	3836.01 万元	2025.5.30	2026.1.4	/
9	北京科学教育电影制片厂装修改造项目(二期)	4517m ²	施工图纸范围内的主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等全部工程。	3814.99 万元	2024.6.20	2025.6.14	/
10	工银金融租赁有限公司月坛中心办公场地装修改造	8701m ²	施工图纸所示的全部建筑装饰装修工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调,建筑电气,智能建筑及消防工程的全部内容。	3029.87 万元	2020.9.4	2021.6.5	/

1、金都假日酒店装修改造工程总承包工程

首厚金都装修改造项目总承包工程中选通知书

中建二局第三建筑工程有限公司：

有关首厚金都装修改造项目总承包工程（下称“本工程”）报价事项，我司（北京首厚阜诚养老有限公司，即“业主”）将按照下列条件接纳贵司（即“承包单位”）为本工程的施工承包单位。

- 1 承包合同价款
本工程之承包合同价款为人民币（大写）壹亿柒仟伍佰捌拾玖万捌仟陆佰伍拾伍元柒角陆分（小写 RMB¥115,898,655.76）。
- 2 质量标准：合格且满足承包合同约定的质量标准。
- 3 工程范围：
包括完成首厚金都装修改造项目总承包工程全部内容及承包单位提供的全部材料设备，包括但不限于结构、防水、空调采暖及通风、强电系统、弱电系统、电梯系统、金属工程、防火门、后勤部分装修、小市政、外立面、标识等、总承包照管及服务按询价文件、技术标准和要求、施工图纸及工程量清单所要求完成的其他有关工程及全部工作。
- 4 合同形式：承包合同采用固定单价合同形式，但措施项目费用（包括但不限于安全文明施工费、施工垃圾场外运输和消纳费等为完成工程施工发生的非工程实体项目费用）、拆除工程费用及规费为固定总价包干合同形式。
- 5 合同工期：
 - a) 承包工程开工、竣工日期如下：
本工程计划开工时间：2020年4月10日
本工程计划竣工时间：2021年5月30日
工期总日历天 415 天，自实际开工日期起算。
 - b) 实际开工日期以业主发出的书面开工通知中载明的开工日期为准；开工通知发出前，承包单位经业主同意已经实际进场施工的，以实际进场施工时间为实际开工日期。以上工期的时间均为日历天，此工期已考虑气候条件及空气质量（包括降雨、降雪、大风、雾霾、沙尘暴等）、节假日、中高考、两会、国家庆典、外交来访、交通管制、政府重大活动、政府规定的不可进行夜间或节假日施工、冬雨季施工、扬尘治理、施工场地不足、疫病及防疫措施、承包单位完成前期施工准备所需的时间和承包单位提交整体承包工程竣工验收报告的时间等因素对工程施工和工期的影响以及政府因前述因素发布的停工令、采取的限制措施等的影响。除非发生承包合同条款已有明确约定的工期调整因素且对本工程关键线路造成影响的，此工期在任何情况下不予延长。
- 6 合同签订
各方将尽快签署正式合同，但在正式合同签署之前，本中选通知书应作为将来正式合同之有效依据，具有法律效力。本中选通知书正本两份，双方各执一份。
请 贵司在接到中选通知书后的 5 个日历天内与我司订立书面合同。

发包方：北京首厚阜诚养老有限公司

盖章：

日期：2020年11月14日



正本

金都假日酒店装修改造工程

总承包工程

合同文件

(第一册：合约，共三册)

发包人/业主： 北京首厚阜诚养老有限公司 (盖单位章)
承包单位： 中建二局第三建筑工程有限公司 (盖单位章)

2020年5月

第二章 合同条款及附件

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京首厚阜诚养老有限公司

法定代表人: 李银龙

法定注册地址: 北京市西城区北礼士路 98 号 1 幢 1-3

承包人(全称): 中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人: 张万宾

法定注册地址: 北京市丰台区海鹰路 6 号院 30 号楼

发包人为建设金都假日酒店装修改造工程总承包工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的报价。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、 工程概况

工程名称: 金都假日酒店装修改造工程总承包工程

工程地点: 北京市西城区北礼士路 98 号

工程内容: 总承包工程(详见图纸、技术标准和要求、工程量清单等要求)

资金来源: 自筹

二、 工程承包范围

承包范围: 总承包工程 详细承包范围见第五章“技术要求和标准”附件一-工程范围。

三、 合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 10 日, 实际开工日期见发包人发出的开工通知中载明的开工日期; 开工通知发出前, 承包人经发包人同意已经实际进场施工的, 以实际进场施工时间为实际开工日期。

计划竣工日期: 2021 年 5 月 30 日

工期总日历天数 415 天, 自实际开工日期起算。

第二章 合同条款及附件

合同协议书 (续上)

四、质量标准

工程质量标准：合格

- 1、承包人应严格执行国家、地方及行业现行的有关施工技术规范、标准、质量验收规范和评定标准，并保证工程质量满足发包人要求。
- 2、承包人应严格按照本工程设计图纸（含设计单位提供并经发包人确认的设计修改图），图纸会审纪要等技术资料组织施工。
- 3、承包人必须严格执行发包人根据工程实际所制定的技术标准和要求。

五、合同形式：

本合同采用固定单价合同形式，但措施项目费用（包括但不限于安全文明施工费、施工垃圾场外运输和消纳费等为完成工程施工发生的非工程实体项目费用）、拆除工程费用及规费为固定总价包干合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：壹亿壹仟伍佰捌拾玖万捌仟陆佰伍拾伍元柒角陆分(人民币) (含税)

(小写) ¥：115,898,655.76 元

税率为：9 %，不含税金额为 106,329,041.98 元

其中：暂列金额（不含税）：1,376,146.79 元

专业工程暂估价(含税)：42,000,000.00 元

七、承包人项目经理：

姓名：皮佳亮；

职称：高级工程师；

身份证号：130324198302024837；

建造师执业资格证书号：JZ00402688；

建造师注册证书号：00381589。

建造师执业印章号：京 111141428593。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2015)0109192。

第二章 合同条款及附件

合同协议书 (续上)

- (3) 就工程质量, 如图纸与技术标准和要求或其他合同文件之间有矛盾或者不一致的, 以其中要求较高及较严格的标准为准。
- (4) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处, 且根据上述解释顺序仍不足以澄清的, 除非本合同另有约定, 应以发包人的澄清或说明为准, 上述澄清或说明不应被视为变更。
- (5) 承包人在报价期间提交的资料中任何与询价文件内容不符的自拟条件和说明, 以及在往来澄清、答疑中的询问或回复, 如有相较询价文件减损发包人权益或增加发包人责任义务的内容, 除在合同文件中被发包人特别以书面形式明示接受的以外均属无效。同时, 承包人在报价期间提交的技术部分, 如施工组织设计、工程进度计划及相关设备、材料的品牌、型号、参数等, 是承包人对发包人的单方承诺, 对发包人不具有约束力, 发包人有权要求承包人根据合同文件的要求及工程实际需要进行修改, 且须经发包人审核并批准后方可实施。

十一、 本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十二、 承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十三、 发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十四、 发包人有权增加(或取消)合同中的任何工作内容, 无论增加合同工作内容还是减少合同中工作内容并委托其他承包人执行, 承包人同意不会因增加或取消工作内容而向发包人提出任何索偿, 同时承包人将为专业分包商、专业承包商及其他参建单位提供便利条件, 积极配合专业分包商、专业承包商及其他参建单位完成相应工作内容。同时承包人同意按合同综合单价(包括直接费用、管理费用、利润、税金、规费等)及增减的工程量对合同中相应费用进行增减。

十五、 本协议书连同其他合同文件正本一式两份, 合同双方各执一份; 副本一式六份, 其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

发包人、承包人全部合同文件制作工本费由承包人负责支付, 承包人须在发包人签发中选通知书后且在签署由发包人提供之正式合同文件前, 向造价顾问缴纳合同文件制作工本费, 每份合同人民币 1,500.00 元。此笔费用为“务腾咨询(上海)有限公司北京分公司”收取(此项费用务腾公司只接受现金, 并提供收据), 与发包人无关。

十六、 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

十七、 签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

第二章 合同条款及附件

合同协议书 (续上)

十八、 合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字（或盖章）并盖单位章后生效。

发包人：北京首厚卓诚养老有限公司
(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：



(签字)

承包人：中建文海第三建筑工程有限公司
(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：



(签字)

____年____月____日

____年____月____日

签约地点：北京市朝阳区农展馆北路麦子店街甲5号

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	金都假日酒店装修改造工程 总承包工程	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下一 层至地 上十层 / 27291 m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限 公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2020年05月18日
项目负责人	墨景	项目技术 负责人	王凯宾	完工日期	2023年10月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“ 股的” 28 项, 返工处理符合要 求 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年10月31日	(公章) 总监理工程师: 2023年10月31日	(公章) 项目负责人: 2023年10月31日	(公章) 项目负责人: 2023年10月31日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、之所 GlobalHub 项目

之所 Global Hub 项目

副本

施工合同文件

发包人：北京京东方置业有限公司

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

日期：2023 年 1 月

目 录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 中标通知书
- 第三部分 投标函及投标函附录
- 第四部分 合同专用条款
- 第五部分 合同通用条款
- 第六部分 技术标准和要求
- 第七部分 图纸
- 第八部分 工程量清单
- 第九部分 其他合同文件

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京京东方置业有限公司

法定代表人: 冯强

法定注册地址: 北京市朝阳区酒仙桥路10号

承包人(全称): 中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人: 张万宾

法定注册地址: 北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

发包人为建设之所Global Hub项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的报价。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 之所Global Hub项目

工程地点: 北京市朝阳区酒仙桥路10号

工程内容: 办公及改造

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 本工程中的主体结构加固、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年02月24日

计划竣工日期: 2024年01月10日

工期总日历天数 320 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：玖仟贰佰陆拾伍万壹仟壹佰肆拾贰元捌角玖分（人民币）

（小写）¥：92,651,142.89元

其中：安全文明施工费（含税）：3,946,624.02元

建筑垃圾运输处置费（含税）：209,034.26元

暂列金额（含税）：∟元

专业工程暂估价（含税）：10,150,000.00元

材料设备暂估价（含税，9%）：2,820,019.51元

八、承包人项目经理：

姓名：李国阳； 职称：高级工程师；

身份证号：130221199011067650；建造师执业资格证书号：201909034110006524；

建造师注册证书号：京 1112019202004464。

建造师执业印章号：京 111192004464 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2020)0180094。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同签署前的往来函件
- 5、合同条款专用部分；
- 6、合同条款通用部分；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、已标价工程量清单；
- 10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，发包人五份，承包人三份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同

文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京东方置业有限公司（盖单位章） 承包人：中建二局第三建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____



法定代表人或其

委托代理人：_____



（签字）

2023 年 2 月 27 日

2023 年 2 月 27 日

签约地点：_____

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京市朝阳区酒仙桥路10号 地下1层至6层内外装修工程 (之所Global Hub项目)	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上六层 / 22707. 地下 一层 / 22m²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2023年03月01日
项目负责人	王凯宾	项目技术 负责人	田磊	完工日期	2024年06月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		  			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、晓月楼办公用房装修改造项目

合同编号: ZH240171/01-C01

合同编号:

北京市建设工程施工总承包合同

项目名称: 晓月楼办公用房装修改造项目

发包人: 中国建设银行股份有限公司

承 包 人： 中建二局第三建筑工程有限公司

中国建设银行股份有限公司

合同协议书

编号：

发包人（甲方）：中国建设银行股份有限公司
法定代表人：张金良
法定注册地址：北京市西城区金融大街 25 号
承包人（乙方）：中建二局第三建筑工程有限公司
法定代表人：吴滨
法定注册地址：北京市丰台区海鹰路 6 号院 30 号楼

发包人为建设晓月楼办公用房装修改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：晓月楼办公用房装修改造项目

工程地点：北京市西城区与连道北路 1 号

工程内容：装修改造

工程立项批准文号：/

资金来源：国有企业单位自筹资金（中央）

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸所示的建筑装饰装修、结构加固、屋面、建筑给水排水及供暖通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程、既有装修的拆除工程等施工图纸设计规定的全部工程内容（施工内容及明细详见施工图）

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 5 日

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日

工期总日历天数 390 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 捌仟陆佰壹拾柒万伍仟叁佰陆拾贰元壹角肆分 (人民币)

(小写) ¥: 86175362.14 元

其中: 安全文明施工费(含税): 3526851.82 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 2662397.13 元

暂列金额(含税): 0 元

专业工程暂估价(含税): 100000 元

.....

八、承包人项目经理:

姓名: 武立杰; 职称: 高级工程师;

身份证号: 430104197210043512; 建造师执业资格证书号:

111115341011106744;

建造师注册证书号: 京 11112012201222196。

建造师执业印章号: 京 11112012201222196。

安全生产考核合格证书号: 京建安(2013)0087771。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式两份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

 <p>甲方：中国建设银行股份有限公司 王福军 2024-10-09 甲方（电子印章）：中国建设银行股份有限公司</p>	 <p>乙方：中建二局第三建筑工程有限公司 沈震宇 2024-10-09 乙方（电子印章）：中建二局第三建筑工程有限公司</p>
签约地点：北京	

中国建设银行股份有限公司

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	晓月楼办公用房装修改造项目	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	地上十 一层/地 下一层	地上 12312.97 m ² /地下 1974.23m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2024 年10月22日	
项目负责人	范林	项目技术 负责人	王玉兰	完工日期	2025 年10月28日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论				合格		
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位
姓名: 宋文军 注册号: 1100357-044 有效期至: 至2027年10月						
(公章) 项目负责人: 陈益荣 2025年10月31日	(公章) 总监理工程师: 2025年10月31日	(公章) 项目负责人: 范林 2025年10月31日	(公章) 项目负责人: 王玉兰 2025年10月31日	(公章) 项目负责人: 2025年10月31日	(公章) 项目负责人: 2025年10月31日	

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元综合整治项目

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：
中电蓝海合[2014] 4号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元综合整治项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳中电蓝海控股有限公司

承 包 人：中建二局第三建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳中电蓝海控股有限公司

承包人(全称): 中建二局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元综合整治项目

工程地点: 深圳市南山区深南大道及科苑中路交汇处的东北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本项目为改造项目,综合整治范围内原用地面积 32420.1 m²和自行建设实施道路用地面积 4089.1 m²,用地性质为新型产业用地(M0),规划容积率不变,地上建筑面积 81701.31 m²,包括 1 号楼(51933 m²)、2 号楼(21156 m²)和 3 号楼(8612 m²)。1 号楼地上 4 层,地下 1 层,首层层高为 9 米(含夹层),二层至四层层高为 7 米,建筑高度为 31.2 米;结构形式为框架结构。使用功能原为厂房,改造更新后为商业和办公。3 号楼地上 6 层,首层层高 4.8 米,二层至五层层高为 5.2 米,六层层高为 5.4 米,建筑高度为 31.9 米;结构形式为框架结构。

本次整治范围为(1)1 号楼和 3 号楼局部公共区域,建筑面积约 53440 m²; (2)1 号楼和 3 号楼园林景观工程面积约 6451 m²; (3)用地红线外与深南路之间的园林景观工程面积约 226 m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本次综合整治项目招标是基于全套施工图中的内容,包括但不限于: 建筑工程(含二次结构加固工程、局部砼楼板浇筑、钢结构楼梯等)、室内装饰工程、幕墙工程、消防工程、暖通工程、园林景观工程、给排水工程、电气工程、电梯工程、燃气工程、泛光照明、标识工程、屋面工程、白蚁防治工程、现状利旧修缮等。此外,还包括对专业工程的总包管理及配合等。以上工程范围详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____);				

□其它：

4. 其他工程

砌筑工程，幕墙工程，园林景观工程，电梯工程，燃气工程，屋面升级改造工程，标识工程、泛光照明等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年4月1日；

计划竣工日期：2024年12月30日；

合同工期总日历天数为274天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

实际开工日期以发包人或其监理单位发出的开工令为准，竣工日期以发包人签发的工程竣工验收报告上载明的日期为准。若开工令载明的开工日期与计划开工日期不一致，发包人不对此做额外补偿或赔偿；即使开工日期推迟，在未得到发包人书面同意的前提下，竣工日期不调整。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟贰佰壹拾壹万壹仟贰佰叁拾陆元柒角捌分（¥8,111,236.78元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万捌仟叁佰柒拾叁元柒角柒分（¥1,478,373.77元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万_____（¥2,610,000.00元）。

(5) BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

本次施工项目的北侧毗邻正在进行中国电子集团专项安置项目的工程建设，承包人须综合考虑为配合专项安置项目施工进度而可能存在的暂时停工的情况，由此给承包人带来的不利影响，承包人已充分考虑并接受前述风险，相关费用已包含在合同总价中，发包人不再

另行支付。

本项目中的拆除工程由其它单位完成。承包人进场时，存在拆除工程尚未完成、拆除单位尚未退场的可能性。承包人应充分考虑交叉施工带来的各种风险因素，由此造成的施工降效、费用增加或者工期影响，发包人不再另行补偿或赔偿。

本项目中的租户清退工作存在不确定性，施工作业面有可能分批移交给承包人，承包人接受前述风险，由此造成的施工降效、费用增加或者工期影响，发包人不再另行补偿或赔偿。

本项目需要办理施工许可证，办证的手续、产生的费用以及由此给承包人带来的项目管理成本和施工成本的增加，均包括在合同总价中，发包人不再另行支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项发包人与承包人发生纠纷或争议时，均以发包人意见为准。承包人不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

5. 安全文明施工要求：1) 不发生安全生产事故。2) 特种作业人员持证上岗率达 100%；3) 人员进场安全教育培训率达 100%；4) 安全管理人员到位率达 100%；5) 意外伤害和工伤保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月5日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

十一、合同双方在履行合同时发生争议，可以协商解决调解。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，双方均可向工程所在地的当地法院提起诉讼。

- 附件 1：合同清单
- 附件 2：工程质量保修书
- 附件 3：廉洁协议书
- 附件 4：发包人临时设施工程
- 附件 5：工程设备材料品牌库
- 附件 6：施工现场安全文明及技术质量管理规章制度
- 附件 7：招标文件答疑文件。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：



委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元综合整治项目施工总承包工程

验收日期：2025年8月13日

建设单位（盖章）：深圳南方信息企业有限公司、深圳中电蓝海控股有限公司（代建）



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元综合整治项目施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市南山区深南大道与科苑中路交汇处的东北侧	建筑面积	51933.64m ²	工程造价	8200万
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：1层		
施工许可证号	2105-440305-04-05-86714301	监理许可证号			
开工日期	2024年05月18日	验收日期	2025年8月3日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024061		
建设单位	深圳南方信息企业有限公司、深圳中电蓝海控股有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第三建筑工程有限公司				
监理单位	中电建通信息产业技术发展（北京）有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾浩涛
副组长	纪春文
组员	辛乐、孔凡有、周云龙、徐向东、孙庄辉、李永才、邵广生、李广辉、刘衍君、闫铁超、宋春桃、闫俊、马伟峰、付伟、古恒幸、杨倩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李广辉	徐向东、邵广生、马伟峰、付伟
建筑设备安装工程	孙庄辉	李永才、宋春桃、闫俊
工程质控资料	纪春文	周云龙、古恒幸、杨倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防工程	符合要求	共 <u>56</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>56</u> 项 经核定符合要求 <u>56</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>38</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾浩涛	深圳南方信息企业有限公司、深圳中电蓝海控股有限公司（代建）	项目负责人	高级工程师	曾浩涛
2	辛乐	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人	建筑学高级工程师	辛乐
3	纪春文	中电建通信息产业技术发展（北京）有限公司	项目总监	工程师	纪春文
4	孙庄辉	中电建通信息产业技术发展（北京）有限公司	总监代表	工程师	孙庄辉
5	孔凡有	中电建通信息产业技术发展（北京）有限公司	土建专监	高级工程师	孔凡有
6	周云龙	中电建通信息产业技术发展（北京）有限公司	监理员	工程师	周云龙
7	徐向东	中电建通信息产业技术发展（北京）有限公司	土建专监	工程师	徐向东
8	李永才	中电建通信息产业技术发展（北京）有限公司	电气专监	工程师	李永才
9	邵广生	中电建通信息产业技术发展（北京）有限公司	土建专监	工程师	邵广生
10	李广辉	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	李广辉
11	刘衍君	中建二局第三建筑工程有限公司	执行经理	工程师	刘衍君
12	闫铁超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目书记	助理工程师	闫铁超
13	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	宋春桃
14	成万明	中建二局第三建筑工程有限公司	安全总监	助理工程师	成万明
15	闫俊	中建二局第三建筑工程有限公司	机电经理	工程师	闫俊
16	马伟峰	中建二局第三建筑工程有限公司	质量负责人	助理工程师	马伟峰
17	付伟	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	工程师	付伟
18	古恒幸	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	古恒幸
19	杨倩	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	杨倩
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：辛乐
 注册号：4400782-010
 有效期至：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李广辉
 京1112015201634661(00)
 建筑 市政
 2027.04.09
 中建二局第三建筑工程有限公司

建设单位  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2025年8月3日	总监理工程师：  2025年8月3日	单位(项目)负责人：  2025年8月3日	单位(项目)负责人：  2025年8月3日	单位(项目)负责人：  年 月 日



* GD-E1-914/6 *

5、天银大厦 C 座(东区)修缮工程项目

合同编号: /

天银大厦 C 座（东区）修缮工程项目
施工合同

发包人：中国工商银行股份有限公司北京市分行

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

合同协议书

合同编号：

发包人（全称）：中国工商银行股份有限公司北京市分行

法定代表人：黄力

法定注册地址：北京市西城区复兴门南大街2号B段

承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人：张万宾

法定注册地址：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

发包人为建设天银大厦C座（东区）修缮工程项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：天银大厦C座（东区）修缮工程项目

工程地点：北京市西城区复兴门南大街2号天银大厦C座（东区）

工程内容：包括但不限于建筑装饰装修工程、给排水与采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑等工程量清单及图纸范围内的全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： /

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于建筑装饰装修工程、给排水与采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑等工程量清单及图纸范围内的全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月10日

计划竣工日期：2022年07月24日

工期总日历天数 256 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：（人民币）陆仟贰佰玖拾玖万柒仟壹佰柒拾元捌角整

（小写）¥：62997170.8元

其中：安全文明施工费（含税）：3674079.45元

建筑垃圾运输处置费（含税）：364339.38元

暂列金额（含税）：1850000元

专业工程暂估价（含税）：2140000元

材料及设备暂估价（含税）0元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：孙贵英； 职称：高级工程师；

身份证号：132336198110102041；

建造师执业资格证书号：00429969；

建造师注册证书号：京111151532928。

建造师执业印章号：京111151532928（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2016)0120201。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书记连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中国工商银行股份有限公司 北京市分行（盖单位章）	承包人：中建二局第三建筑工程有限公司 （盖单位章）
法定代表人或其 委托代理人：高玉（签字）	法定代表人或其 委托代理人：张万印（签字）
2021年12月22日	2021年12月22日

签约地点：北京市西城区复兴门南大街2号B段

此页为中国工商银行股份有限公司北京市分行与中建二局第三建筑工程有限公司关于文银大厦(东)修缮工程施工合同的签署页。

单位工程质量竣工验收记录 表G8-1

工程名称	天银大厦C座(东区)修缮工程项目	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	13 / 14200.30平方米
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2022年3月16日
项目负责人	苏满亮	项目技术负责人	李欣	完工日期	2023年7月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
  					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日		 (公章) 总监理工程师:  2023年7月28日	 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日	 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日	(公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

6、1#研发用房等 9 项(中关村科技园区丰台园产业基地东区三期 1516-35 地块项目)一 4#研发用房室内装修改造工程

1#研发用房等 9 项（中关村科技园区丰台
园产业基地东区三期 1516-35 地块项目）
—4#研发用房室内装修改造工程

施工合同

（第一册）

发 包 人：北京丰科新元科技有限公司

承 包 人：中建二局第三建筑工程有限公司

签订日期：2023 年 5 月 日



1#研发用房等9项（中关村科技园区丰台
园产业基地东区三期1516-35地块项目）
—4#研发用房室内装修改造工程

施工合同

发 包 人：北京丰科新元科技有限公司

承 包 人：中建二局第三建筑工程有限公司

签订日期：2023 年 5 月 11 日

工期总日历天数 165 天，具体开工日期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级： 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：伍仟壹佰肆拾陆万伍仟陆佰肆拾肆元叁角（人民币）

（小写）¥：51465644.3（其中不含税金额 47216187.43 元，税金 4249456.87 元，税率 9%）元，

其中：安全文明施工费（含税）¥：2614626.731 元

建筑垃圾运输处置费（含税）¥：324589.26 元

农民工工伤保险（含税）¥：51000 元

赶工增加费（含税）（如有）¥：0 元

暂列金额（含税）¥：0 元

专业工程暂估价（含税）¥：0 元

发包人发票信息：

单位名称：北京市丰科新元科技有限公司

纳税人识别号：91110106093364320M

地址、电话：北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院 9 号楼 1 至 13 层 101 内西塔 10 层 1005/010-63716832

开户行及账号：交通银行北京丰台支行/110061242018010152906

八、承包人项目经理：

姓名：赵利强； 职称：高级工程师；

身份证号：130223198810288730；

建造师执业资格证书号：201809034110001363；

建造师注册证书号：京 1112018201906522。

建造师执业印章号：京 1112018201906522 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2015)0116989。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京丰科新元科技有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：_____

平赵印小

(签字)

_____年____月____日

承包人：中建一局第三建筑工程有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：_____

之吴印滨

(签字)

_____年____月____日

签约地点：北京市丰台区

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#研发用房等9项（中关村科技园丰台园产业基地东区三期1516-35地块项目）-4#研发用房室内装修改造工程	结构类型	框架—剪力墙结构	层数/建筑面积	地上10层 地下0层/17171m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2023.5.19
项目负责人	赵利强	项目技术负责人	范林	完工日期	2024.7.12
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规范 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论：工程合格 监理单位：北京中工工程咨询有限公司 施工单位：中建二局第三建筑工程有限公司 设计单位：北京中工工程咨询有限公司 勘察单位：北京中工工程咨询有限公司					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人： 2024.7.12	(公章) 总监理工程师： 2024.7.12	(公章) 项目负责人： 2024.7.12	(公章) 项目负责人： 2024.7.12	(公章) 项目负责人： 2024.7.12	
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。					
中华人民共和国一级注册建造师 姓名：李 玓 注册号：1101785-497 有效期：至2026年4月					

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#研发用房等9项（中关村科技园丰台园产业基地东区三期1516-35地块项目）-4#研发用房室内装修改造工程（地下部分）		结构类型	框架—剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/1092 m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	韩友强	开工日期	2023.5.28
项目负责人	占凯		项目技术负责人	范林	完工日期	2024.10.22
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 7 分部，经检查符合设计及标准规范 7 分部		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项		好		
综合验收结论：工程符合设计及规范要求，工程质量合格。 监理单位：北京双圆工程咨询有限公司 注册证号：京1112021202206659(00) 注册日期：2023.07.10 建设单位：北京双圆工程咨询有限公司 注册证号：11014733 注册日期：2027.03.05 施工单位：中建二局第三建筑工程有限公司 设计单位：北京双圆工程咨询有限公司 勘察单位：北京双圆工程咨询有限公司						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：姜涛	总监理工程师：姜涛	项目负责人：范林	项目负责人：李汀	项目负责人：李汀	
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。 姓名：李汀 注册号：1101785-407 有效期至：至2026年4月						

7、新华网国金大厦办公区装修工程

合同编号: XHW-2f202500542

北京市建设工程施工总承包合同

项目名称: 新华网国金大厦办公区装修工程
发包人: 新华网股份有限公司
承包人: 中建一局第三建筑工程有限公司



合同协议书

编号：_____

发包人（全称）： 新华网股份有限公司

法定代表人： 储学军

法定注册地址： 北京市西城区德胜门外大街83号9层909-A01房间

承包人（全称）： 中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人： 张春轩

法定注册地址： 北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

发包人为建设 新华网国金大厦办公区装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称： 新华网国金大厦办公区装修工程

工程地点： 北京市丰台区丽泽金融商务区国家金融信息大厦

工程内容： 图纸范围内的全部装饰装修、机电安装、消防等内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： _____

资金来源： 国有企业单位自筹资金（中央）

二、工程承包范围

承包范围： 图纸范围内的全部装饰装修、机电安装、消防等内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期： 2025 年 5 月 11 日

计划竣工日期： 2026 年 2 月 5 日

工期总日历天数 270 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁仟捌佰捌拾万伍仟陆佰伍拾捌元肆角（人民币）

（小写）¥：38805658.40元

不含税价格 35601521.47元，税金3204136.93元

其中：安全文明施工费（含税）：2257883.98元

建筑垃圾运输处置费（含税）：136127.8元

暂列金额（含税）：1437500元

专业工程暂估价（含税）：0元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：胡水霞； 职称：高级工程师；

身份证号：51112119800401080X； 建造师执业资格证书号：0327727；

建造师注册证书号：京1112012201222189。

建造师执业印章号：京1112012201222189。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2013）0087770。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： 新华网股份有限公司
(盖单位章)

承包人： 中建二局第三建筑工程有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人： 张学军 (签字)

法定代表人或其
委托代理人： 张印春 (签字)

2025 年 6 月 24 日

2025 年 6 月 24 日

签约地点： 北京市

08

单位工程质量竣工验收记录 表 C8-1				资料编号	00-00-C8-001
工程名称	新华网国金大厦办公区装修工程	结构类型	矩形钢管混凝土框架（钢管混凝土柱+钢梁）-钢筋混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	5-6层、10-18层 / 15000 m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2025年07月14日
项目负责人	胡水霞	项目技术负责人	王振兴	完工日期	2025年11月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
 项目负责人:  2025年11月20日		 总监理工程师:  2025年11月20日		 项目负责人:  2025年11月20日	
 项目负责人:  2025年11月20日		 项目负责人:  2025年11月20日		 项目负责人:  2025年11月20日	

注: 1 项目负责人有注册执业资格要求的, 应加盖执业印章;
2 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

8、北京国际饭店 20-22 层客房装修改造工程



合同编号:

北京市建设工程施工总承包合同

项目名称: 北京国际饭店 20-22 层客房装修改造工程

发 包 人: 北京国际饭店有限责任公司

承 包 人: 中建二局第三建筑工程有限公司

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京国际饭店有限责任公司

法定代表人：陆斌

法定注册地址：北京市东城区建国门内大街九号

承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人：张春轩

法定注册地址：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

发包人为建设北京国际饭店20-22层客房装修改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京国际饭店20-22层客房装修改造工程

工程地点：北京市东城区建国门内大街九号

工程内容：工程量清单范围内的建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、通风与空调等施工图纸范围内的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：首旅置业发[2025]13号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单范围内的建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、通风与空调等施工图纸范围内的全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2025年7月10日

计划竣工日期：2026年2月1日

工期总日历天数206天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁仟捌佰叁拾陆万零壹佰捌拾玖元肆角贰分（人民币）

（小写）¥：38360189.42元

不含税价格 35192834.33 元，税金 3167355.09 元

其中：安全文明施工费（含税）：1837665.76元

建筑垃圾运输处置费（含税）：67165元

暂列金额（含税）：0元

专业工程暂估价（含税）：500000元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：孙贵英； 职称：高级工程师；

身份证号：132336198110102041； 建造师执业资格证书号：1Z00416484；

建造师注册证书号：京 112015201532928。

建造师执业印章号：京 112015201532928。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2016）0120201。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式6份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京国际饭店有限公司 <small>(盖单位章)</small>	承包人：中建一局第三建筑工程有限公司 <small>(盖单位章)</small>
法定代表人或委托代理人：_____ (签字)	法定代表人或委托代理人：_____ (签字)
2025 年 5 月 30 日	2025 年 5 月 30 日

签约地点：北京市

单位工程质量竣工验收记录 表 C8-1				资料编号	00-00-C8-001
工程名称	北京国际饭店20-22层客房装修改造工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	20-22层 / 6153.0000平方米
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2025年07月10日
项目负责人	芮宇	项目技术负责人	聂华	完工日期	2026年1月4日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项, 符合规定 1 项, 不符合规定 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京国际饭店有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2026年1月4日	北京华建项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2026年1月4日	中建二局第三建筑工程有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2026年1月4日	北京京业国际工程技术咨询有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2026年1月4日	/	

注: 1 项目负责人有注册执业资格要求的, 应加盖执业印章;
2 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

9、北京科学教育电影制片厂装修改造项目(二期)

副本

北京科学教育电影制片厂
装修改造项目(二期)
施工承包合同

发 包 人：北京仁泽教育咨询有限公司

承 包 人：中建二局第三建筑工程有限公司

签订日期：2024年6月

总目录

第一章	合同协议书
第二章	中标通知书
第三章	投标函及投标函附录
第四章	合同条款专用部分
第五章	合同条款通用部分
第六章	技术条款要求
第七章	图纸
第八章	已标价的工程量清单
第九章	投标单位技术标

第一章 合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京仁泽教育咨询有限公司

法定代表人：沈宏昌

法定注册地址：北京市西城区新街口北大街74号

承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人：吴滨

法定注册地址：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

发包人为建设北京科学教育电影制片厂装修改造项目(二期)（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京科学教育电影制片厂装修改造项目(二期)

工程地点：北京市西城区新街口北大街74、76、光泽胡同甲1号

工程内容：本次招标施工图纸范围内的主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： /

资金来源：国有企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：本次招标施工图纸范围内的主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024年06月15日

计划竣工日期：2025年07月31日

工期总日历天数 411 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：

- 食堂结构施工 2024 年 8 月 30 日前完成；
- 局气外立面、西校门及通道施工在 2024 年 8 月 30 日前完成；食堂及局气施工在相邻学校开学后至下一个假期前应保持建筑屋面的完整。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁仟捌佰壹拾肆万玖仟玖佰陆拾玖元零叁分（人民币）

（小写）¥：38149969.03元

其中：安全文明施工费（含税）：1528015.62元

建筑垃圾运输处置费（含税）：947824.49元

暂列金额（含税）：0元

专业工程暂估价（含税）：5809700元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：董秋爽，职称：一级建造师；

身份证号：210113198710083721；建造师执业资格证书号：201809034110003594；

建造师注册证书号：京1112018201901449。

建造师执业印章号：京1112018201901449。

安全生产考核合格证书号：京建安B（20140099089）。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份。
十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京仁泽教育咨询有限公司



(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：超任 (签字)



2024年6月20日

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司



(盖单位章)

法定代表人或其






委托代理人：吴波 (签字)



2024年6月20日











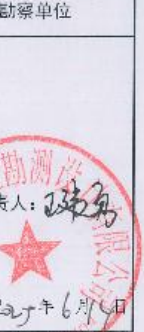

签约地点：北京市西城区

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京科学教育电影制片厂装修改造项目(二期)-R楼综合楼	结构类型	钢结构、剪力墙	层数/ 建筑面积	地上2 / 622.1 层 / m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩文强	开工日期	2024年07月11日
项目负责人	董秋英	项目技术 负责人	三振兴	完工日期	2025年6月14日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格		合格	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人:  2025年6月14日	(公章) 总监理工程师:  2025年6月14日	(公章) 项目负责人:  2025年6月14日	(公章) 项目负责人:  2025年6月14日	(公章) 项目负责人:  2025年6月14日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京科学教育电影制片厂装修改造项目(二期)-S楼综合楼		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上2层 / 1586.6 m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	韩友强	开工日期	2024年07月11日
项目负责人	董秋爽		项目技术负责人	王彦洪	完工日期	2024年6月14日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收			 姓名: 石华 注册号: 1101735-165 有效期至: 至2025年11月  姓名: 王彦勇 注册号: 1102360-AX008 有效期至: 至2027年6月	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月14日	 (公章) 总监理工程师:  2024年6月14日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月14日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月14日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月14日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京科学教育电影制片厂 修改项目(二期)工程 综合楼	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	地下1 层,地上 15层 / 1548.4 m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩文强	开工日期	2024年07月11日
项目负责人	董秋爽	项目技术 负责人	王彦兴	完工日期	2025年6月14日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“ 一般”的 24 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收		符合要求	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2025年6月14日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月14日	(公章) 项目负责人: 2025年6月14日	(公章) 项目负责人: 2025年6月14日	(公章) 项目负责人: 2025年6月14日	



注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京科学教育电影制片厂 修复改造项目(二期)-1-1栋 教学楼	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上2 / 760.8 层 / m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2024年07月11日
项目负责人	董秋爽	项目技术 负责人	王凌兴	完工日期	2025年6月14日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“ 一般”的 24 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收		同意验收	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2025年6月14日	(公章) 总监工程师: 2025年6月14日	(公章) 项目负责人: 2025年6月14日	(公章) 项目负责人: 2025年6月14日	(公章) 项目负责人: 2025年6月14日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



10、工银金融租赁有限公司月坛中心办公场地装修改造

工银金融租赁有限公司月坛中心办公场地
装修改造施工合同

发包人：工银金融租赁有限公司

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

附件一：合同协议书

合同协议书

合同编号：

发包人（全称）：工银金融租赁有限公司

法定代表人：赵桂才

法定注册地址：天津市广场东路 20 号

承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人：张万宾

法定注册地址：北京市丰台区海鹰路 6 号院 30 号楼

发包人为建设工银金融租赁有限公司月坛中心办公场地装修改造（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标，依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：工银金融租赁有限公司月坛中心办公场地装修改造

工程地点：北京市西城区月坛南街 1 号院 5 号楼

工程内容：月坛中心 5 号楼十三层、十四层、十五层、十六层室内装修改造工程，包含室内装饰、电气、消防、暖通、空调、综合布线等设计图纸范围的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： /

资金来源：国有企业单位自筹资金（中央）

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸所示的全部建筑装饰装修工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑及消防工程的全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 09 月 01 日

计划竣工日期：2021 年 03 月 10 日

工期总日历天数 180 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：（人民币）叁仟零贰拾玖万捌仟柒佰陆拾捌元伍角捌分

（小写）¥：30298768.58 元

其中：安全文明施工费（含税）：1583280.37 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：183423.38 元

暂列金额（含税）：2875000 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

材料及设备暂估价（含税）0 元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：王国澹； 职称：高级工程师；

身份证号：130203196510161813；

建造师执业资格证书号：00275595；

建造师注册证书号：京1110660807063。

建造师执业印章号：京1110660807063（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2004)0041099。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

	
发包人：_____ (盖章)	承包人：_____ (盖单位章)
法定代表人或其 委托代理人：_____	法定代表人或其 委托代理人：_____
_____	
2020年9月04日	2020年9月04日

签约地点：北京市西城区月坛南街1号院

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	工银金融租赁有限公司月坛中心办公场地装修改造	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	13-16层 / 8701.3平方米
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2020年10月08日
项目负责人	王国涛	项目技术负责人	张双红	完工日期	2021年6月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经审查符合设计及标准规定 5 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位		检测单位	
参加验收单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
项目负责人: [Signature]		总监理工程师: [Signature]		项目负责人: [Signature]	
2021年6月20日		2021年6月20日		2021年6月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



三、企业同类设计业绩

企业同类设计业绩

(1) 提供近 5 年（从招标公告发布之月起倒算，以合同签订时间为准）承担的自认为最具代表性的同类工程设计业绩（建筑工程 EPC 业绩或单独发包的设计业绩均可），业绩不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项（请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件）。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

(2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、项目规模、设计范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告的原件扫描件等其他相关证明文件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。证明材料中体现合同金额、项目规模、设计范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	项目名称	项目规模	设计范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	中国民生银行股份有限公司运营管理部、信息科技部武汉联合办公职场装修项目设计咨询采购项目	装修设计范围涉及建筑面积约为 12560.85 平方，包含 2 层运营管理部创新实验室 687.31 平方米，3-8 层运营管理部与信息科技部日常办公区、科技机房及食堂 11873.54 平方米。	设计内容包含的专业有建筑、结构、装饰、给排水、暖通、强电、弱电、消防、物防(含防护窗)等。	141.1 万元	2023. 3. 9	2024. 1	/
2	中国民生银行股份有限公司汕头分行新办	装修面积 16805.7 m ² （地上 1 层局部，	分行营业部（智慧型）、运营中心营业厅、信用	210.82 万元	2023. 7. 28	2024. 10. 14	/

	公大楼装修项目设计	2-9 层)	卡中心、私人银行中心、档案储存、会议区、开敞办公区等，含建筑、结构、装饰、给排水、暖通、强电、弱电、消防、物防等多专业设计。				
3	206 写字楼品质升级改造项目施工图设计	约 34070 m ²	北京市朝阳区北四环中路 27 号盘古大观写字楼一层大堂、二层和三层商业区、F1-39 各楼层公共区域及卫生间、B1-B3 层地下停车场、B2 层员工餐厅等区域。	190.792 万元	2022.10.9	2024.4.18	/
4	科技条线宝景大厦办公场地装修项目	装修面积 8918.56 m ² (宝景大厦 2-5 层及 16-19 层)	餐厅、办公区、部门领导办公室、接待室、会议等，含建筑、结构、装饰、给排水、空调、强电、弱电、消防等多专业设计。	48.5 万元	2022.7	2023.5.15	/

5	科研办公楼部分 办公用房改造项目	改造面积 3661 m ² (七层 1463 m ² 、 十层 71 m ² 、十三 层 38 m ² 、十四层 1463 m ² 、十五层 591 m ² 、十六层 35 m ²)	平面布局调整、二 次结构、室内装饰 装修、给水排水、 通风与空调、建筑 电气和智能建筑 专业等, 编制设计 概算等	49.3 万 元	2024. 4. 28	2025. 6. 26	/
---	---------------------	---	---	-------------	-------------	-------------	---

1、中国民生银行股份有限公司运营管理部、信息科技部武汉联合办公职场装修项目设计咨询采购项目

GF—2021—1020

合同编号：01

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

工程名称：中国民生银行股份有限公司运营管理部、信息科技部武汉联合办公职场装修项目设计咨询采购项目

工程地点：武汉市洪山区珞狮路112号

发包人(甲方)：中国民生银行股份有限公司武汉分行

设计人(乙方)：中国建筑设计研究院有限公司

签订日期：2023年3月8日

2023-07303710

住房和城乡建设部
监制
国家工商行政管理局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国民生银行股份有限公司武汉分行

设计人（全称）：中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国民生银行股份有限公司运营管理部、信息科技部武汉联合办公职场装修项目设计咨询采购项目装修设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国民生银行股份有限公司运营管理部、信息科技部武汉联合办公职场装修项目设计咨询采购项目

2. 工程地点：武汉市洪山区珞狮路112号

3. 房产概况：装修设计范围涉及建筑面积约为12560.85平方米，包含2层运营管理部创新实验室687.31平方米，3-8层运营管理部与信息科技部日常办公区、科技机房及食堂11873.54平方米。

4. 建筑功能：写字楼。

5. 投资估算：/。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：装修设计范围涉及建筑面积约为12560.85平方米，包含2层运营管理部创新实验室687.31平方米，3-8层运营管理部与信息科技部日常办公区、科技机房及食堂11873.54平方米。

2. 工程设计阶段：方案设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容包括：

设计内容包含的专业有建筑、结构（零星加固）、装饰、给排水、暖通、强电（含柴油发电机房至科技机房强电设计）、弱电（含会议系统与智能化）、消防、物防（含防护窗）等。意向方案设计内容：室内外导视系统（广告）等意向设计。一体化协作设计内容：厨房设备布局安装条件预留设计、安防监控设备安装条件预留设计、柴油发电机房改造配合（如有）、科技机房装修改造配合预留设计、视频会议系统设备安装条件预留设计、天然气及有线电视安装条件预留设计（如有）等。

设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1及附件1-1。

三、工程设计周期

75 日历天（不含报审时间，从本合同生效之日起算，交付时间可根据项目情况经甲方同意后调整）

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同，合同金额：人民币 141.1 万元

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：杜宗健。

设计人项目负责人：崔轶群、董强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 发包人要求（设计任务书）；
- (4) 技术标准；
- (5) 发包人提供的原建筑图纸（如果有）；
- (6) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 武汉 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人（负责人）或委托代理人签章并加盖公章或合同专

(此页无正文,为《建设工程设计合同》签署页)

发包人: (盖章)
中国民生银行股份有限公司武汉分行
负责人或其委托代理人
(签章)

组织机构代码: /
地址: 武汉市新华路 396 号
号民生银行大厦 23 层

邮政编码: 430022

负责人: 王恭敬

委托代理人: /

电话: 027-85735558

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

设计人: (盖章)
中国建筑设计研究院有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签章)

组织机构代码: /
地址: 北京市西城区车公庄大街 19

邮政编码: 100044

法定代表人: 宋源

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行北京东直门支行

账号: /

账号: 110912334010508

时间: 2023 年 3 月 日

时间: 2023 年 3 月 日

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同:是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件,构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	中国民生银行股份有限公司总行运营管理部、信息科技部武汉地区联合办公职场新址装修项目	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	8层 / 12560.85m ²
施工单位	北京中建华腾装饰工程有限公司	技术负责人	王洪	开工日期	2023年12月15日
项目负责人	王洪	项目技术负责人	王朋曾	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>279</u> 项，经核查符合规定 <u>279</u> 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项，符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>464</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>464</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2020 年 1 月	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应在相应单位法人代表书面授权书内签字。




中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：崔轶群

注册号：1100219-345

有效期：至2024年6月



2、中国民生银行股份有限公司汕头分行新办公大楼装修项目设计

合同编号：CMBC-ST-20230720

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)



工程名称：中国民生银行股份有限公司

汕头分行新办公大楼装修项目设计

工程地点：汕头市汕港路1号宝能时代湾2幢

发包人：中国民生银行股份有限公司汕头分行

设计人：中国建筑设计研究院有限公司

签订日期：2023年7月29日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国民生银行股份有限公司汕头分行

设计人（全称）：中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国民生银行股份有限公司汕头分行新办公大楼装修项目设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国民生银行股份有限公司汕头分行新办公大楼装修项目设计

2.工程地点：汕头市汕港路1号宝能时代湾2幢

3. 本次装修设计为中国民生银行股份有限公司汕头分行新办公大楼装修项目。本次装修设计范围：建筑面积16805.7平方米，包括中国民生银行股份有限公司汕头分行营业部、分行其他办公面积、信用卡汕头分中心。设计功能需求包括营业用房、办公用房、公共用房、服务用房、设备用房、其他用房等。

4.建筑功能：甲级写字楼

投资估算：/万元（人民币）



二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：地上1层局部，2层至9层，涉及装修建筑面积为16805.7平方米。装修设计范围包括分行营业部（智慧型）、运营中心营业厅、信用卡中心、私人银行中心、档案储存、厨房餐厅、职工之家、科技中心机房、保卫监控中心、会议区、开敞办公区、多功能厅、行政楼层等。

2.工程设计阶段：方案设计、施工图设计

3.工程设计服务内容包括：

中国民生银行汕头分行新办公大楼室内装修改造工程设计，包含的专业有建筑、结构（含必要的局部结构加固改造等）、装饰、给排水、暖通、强电（含柴油发电机房、移动柴油发电机等至科技机房强电设计）、弱电（含会议系统与智能化）、消防、物防

(含防护窗)等。意向方案设计内容:楼宇广告、室内外导视系统(广告)等意向设计。
一体化协作设计内容:厨房设备布局安装条件预留设计、安防监控设备安装条件预留设计、柴油发电机房改造配合(如有)、科技机房装修改造配合预留设计、视频会议系统设备安装条件预留设计、有线电视安装条件预留设计、物业管理系统等,以上空间的装修设计在本工程装修改造设计服务范围内。

设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

75日历天(不含报审时间,从本合同生效之日起算,交付时间可根据项目情况经发包人同意后调整)

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。



四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式:固定总价合同

2.合同额:人民币贰佰壹拾万捌仟贰佰元整(小写¥2108200.00元),

其中不含税价为人民币壹佰玖拾捌万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分(小写¥1988867.92万元),税率6%,税额为人民币壹拾壹万玖仟叁佰叁拾贰元零角捌分(小写¥119332.08元)。
万元(含税)

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表:张振武

设计人项目负责人:付少慧、董强

(此页无正文，为《建设工程设计合同》签署页)



发包人：中国民生银行股份有限公司汕头分行
法定代表人/主要负责人
(授权代表人) (签字/盖章)



组织机构代码：914405007076470432
地址：汕头市龙湖区韩江路17号华景广场1-3层
邮政编码：505000
法定代表人：黄建
委托代理人：/
电话：0754-88696502
传真：/
电子信箱：/
开户银行：中国民生银行汕头分行营业部
账号：87375022240101008922
时间：2023年7月20日



设计人：中国建筑设计研究院有限公司(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(授权代表人) (签字/盖章)

组织机构代码：/
地址：北京市西城区车公庄大街19号
邮政编码：100044
法定代表人：宋源
委托代理人：/
电话：010-88983729
传真：/
电子信箱：/
开户银行：招商银行北京东直门支行
账号：110912334010508
时间：2023年7月20日

Handwritten signature in black ink.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程

验收日期: 2024 年 10 月 14 日

建设单位（盖章）: 中国民生银行股份有限公司汕头分行



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程				
工程地点	汕头市龙湖区汕港路1号宝能时代湾2幢（1-9层）	建筑面积	16805.7m ²	工程造价	4969.2万元
结构类型	框架筒体结构	层数	地上：9层 地下：0层		
施工许可证号	440540202405090201	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月10日	验收日期	2024年10月14日		
监督单位	汕头华侨经济文化合作试验区建设工程质量与安全中心	监督编号	汕华质安登[2024]07号		
建设单位	中国民生银行股份有限公司汕头分行				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳安星建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳安星建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳安星建设集团有限公司				
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡泽琳
副组长	田庆明、付少慧、黄枝耀、谭为兵
组员	张振武、郑裕春、郑海涛、马萌雪、马宁、林波、李宁、许庆煜、杨琦、郭根长、唐柳、罗阳军、张雄华、夏宁君、冯春林、林振钦、鄂建、申建中

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田庆明	罗阳军、夏宁君、冯春林、林波、李宁、杨琦
建筑设备安装工程	田庆明	鄂建、申建中、许庆煜、郭根长
工程质控资料	张振武	林振钦、刘嘉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求,验收合格	共 ___ / ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	符合要求,验收合格	共 ___ / ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求,验收合格	共 <u>8</u> / ___ 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>8</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>12</u> / ___ 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	符合要求,验收合格	共 ___ / ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求,验收合格	共 <u>18</u> / ___ 项,其中: 经审查符合要求 <u>18</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>18</u> / ___ 项	共 <u>10</u> / ___ 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>12</u> / ___ 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
通风与空调	符合要求,验收合格	共 <u>16</u> / ___ 项,其中: 经审查符合要求 <u>16</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>16</u> / ___ 项	共 <u>11</u> / ___ 项,其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>14</u> / ___ 项,其中: 评价为“好”的 <u>14</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑电气	符合要求,验收合格	共 <u>18</u> / ___ 项,其中: 经审查符合要求 <u>18</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>18</u> / ___ 项	共 <u>11</u> / ___ 项,其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>11</u> / ___ 项,其中: 评价为“好”的 <u>11</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	符合要求,验收合格	共 <u>16</u> / ___ 项,其中: 经审查符合要求 <u>16</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>16</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>12</u> / ___ 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑节能	符合要求,验收合格	共 ___ / ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	符合要求,验收合格	共 ___ / ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡泽洲	中国民生银行股份有限公司汕头分行	项目负责人		蔡泽洲
2		中国民生银行股份有限公司汕头分行			
3		中国民生银行股份有限公司汕头分行			
4	田庆明	中国民生银行股份有限公司汕头分行	现场负责人		田庆明
5	李新宇	中国民生银行股份有限公司汕头分行	办公室		李新宇
6	李新宇	中国建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	李新宇
7	马萌雷	中国建筑设计研究院有限公司	室内专业负责人	工程师	马萌雷
8	刘敬屏	中国建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	刘敬屏
9	时立成	中国建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	时立成
10	李新宇	中国建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	李新宇
11	白雪洁	中国建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	白雪洁
12	林振钦	汕头市城市建设监理有限公司	总监	中级	林振钦
13	林振钦	汕头市城市建设监理有限公司	总监	中级	林振钦
14	林振钦	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	林振钦
15	林振钦	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	林振钦
16	许庆煜	汕头市城市建设监理有限公司	水电监理工程师	中级	许庆煜
17	林振钦	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	林振钦
18	谭为兵	深圳安星建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	谭为兵
19	夏中君	深圳安星建设集团有限公司	生产经理		夏中君
20	夏中君	深圳安星建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	夏中君
21	夏中君	深圳安星建设集团有限公司	技术员		夏中君
22	冯春村	深圳安星建设集团有限公司	施工员		冯春村
23	林振钦	深圳安星建设集团有限公司	资料员		林振钦
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年10月14日	监理单位：  总监理工程师：  2024年10月14日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2024年10月14日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2024年10月14日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2024年10月14日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：付少慧
注册编号：1100219-468
有效期至：2026年1月



3、206 写字楼品质升级改造项目施工图设计

建设工程勘察设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：206 写字楼品质升级改造项目施工图设计

工程地点：北京市朝阳区北四环中路 27 号盘古大观写字楼

合同编号：

设计证书等级：甲级

发包人：北京钰理置业有限公司

设计人：中国建筑设计研究院有限公司



发包人：北京钰理置业有限公司

设计人：中国建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 206 写字楼品质升级改造项目施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容、设计范围、设计成果要求等。

1.1 设计项目名称、规模、阶段、投资及设计费

分项目名称	规模 (m ²)	施工图设计	设计费 (万元)
206 写字楼品质升级改造项目施工图设计	约 34070	√	190.7920

备注：本项目不包含设计概算；合同总价为设计人履行本合同项下各项义务所需的全部费用，且不做调整。

1.2 升级改造施工图设计范围

本次设计以提升内部整体形象以及硬件标准为主，涉及区域有北京市朝阳区北四环中路 27 号盘古大观写字楼一层大堂、二层和三层商业区、F1-39（自然楼层）各楼层公共区域及卫生间、B1-B3 层地下停车场以及 B2 层员工餐厅等区域进行改造装修。为保证项目整体风格统一、上下品质一致，由“206 项目”负责改造的 32 层至 39 层（自然楼层）公共区域（不包含内装设计及装修）一并纳入本次施工图设计范围。（详见下表）

序号	位置	改造平面积 (m ²)	设计内容
1	B1-B3 车场	16500	车场车位区墙面及核心筒周围墙面及车流引导动线, 包括车场照明
2	B2 员工餐厅	2050	取餐动线、后厨调整、员工就餐区、高管餐厅以及环形公共走廊一并设计
3	1层 大堂	1200	地面、天花、部分墙面
4	1层北侧空置区	600	规划商业, 公区设计新建卫生间
5	2层 多功能空间	1051	客服中心、小商业、隅翼空间、母婴室、公共走廊
6	3层 多功能空间	749	商业规划, 公区设计含新建卫生间、公共走廊
7	2-3层 十字客梯厅	11448	核心筒墙面、吊顶天花
8	4-15 标准层公区		含卫生间、茶水、客梯厅、公共走廊、电梯轿厢
9	17-24 标准层公区		卫生间位置变化, 按统一风格调整
10	26-31 标准层公区		含客梯厅、公共走廊、卫生间(毛坯状态)、茶水间、残卫
11	32-36 标准层公区		
12	37-39 标准层公区		
13	35-36层、37-38层、39层	502	跃层小大堂地面及顶面天花和顶层小大堂地面及玻璃透光顶
合计		34070	

1.3 施工图设计及配合要求

1.3.1 对上述各部位依照发包人确认的方案设计内容结合现状条件进行施工图设计, 落地效果呈现与整体风格统一相呼应, 品质不低于市场知名的地标型高端公建楼

定的时间、数量提交招标人。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	装饰方案及扩初图纸	1	设计开始之前	
2	前序设计图纸资料	1	设计开始之前	
3	结构安全相关检测报告	1	设计开始之前	

第四条 本合同设计收费为：人民币大写：壹佰玖拾万柒仟玖佰贰拾整元，小写：¥190.7920 万元。此合同金额为最终设计费，不再进行审计。

税率： 6%的增值税专用发票。

税金为：人民币大写：壹拾万柒仟玖佰玖拾伍元肆角柒分，小写：¥107995.47 元。

其中不含税金额人民币大写：壹佰柒拾玖万玖仟玖佰贰拾肆元伍角叁分，小写：¥1799924.53 元。

设计费支付进度详见下表：

设计收费标准》（2002年修订本）规定的份数，设计人另收工本费。

7.4 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

7.5 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

7.6 发包人委托设计人承担本合同内容以外的技术服务，另行支付费用。

7.7 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.8 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。调解不成时，任何一方均可向发包人所在地人民法院起诉。

7.9 本合同一式玖份，发包人叁份，设计人陆份。

7.10 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

7.11 本合同生效后，可按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到项目所在地市场监督管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

7.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议和合同附件及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署栏）

发包人名称：



北京钰琨置业有限公司

设计人名称：（盖章）



中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人

或授权代表：

张宏刚

法定代表人或

授权代表：

李

住所：

住所：北京市西城区车公庄大街 19 号

邮政编码：

邮政编码：100044

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：招商银行北京东直门支行

银行帐号：110912334010508

签订日期：年 月 日

签订日期：2021年10月9日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	“206”品质提升改造项目(30层及以下区域)		结构类型	钢结构, 框架-内筒结构体系	层数/建筑面积	地下3层、地上30层 / 29785 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	霍雷	开工日期	2023年10月8日
项目负责人	文哲		项目技术负责人	杜卫斌	完工日期	2024年4月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
<p>综合验收结论: 符合设计施工规范, 施工质量均满足国家规范, 已具备验收条件。</p>						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 张宝华	总监理工程师: 张宝华	项目负责人: 文哲	项目负责人: 文哲	项目负责人: 文哲	
	2024年4月18日	2024年4月18日	2024年4月18日	2024年4月18日	2024年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	"206"品质提升改造项目(31-39层)		结构类型	钢结构, 框架-内筒结构体系	层数/建筑面积	地下0层/地上9层 / 2277m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	董雷	开工日期	2023年10月8日
项目负责人	黄晓		项目技术负责人	陈涛	完工日期	2024年4月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到"好"和"一般"的 17 项, 经返修处理符合 0 项			符合要求	
综合验收结论		符合设计及施工规范, 施工质量均满足国家标准, 具备验收条件。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 1101052120475	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 金音	总监工程师: 张长平	项目负责人: 董雷	项目负责人: 黄晓	项目负责人: 黄晓		
2024年4月8日	2024年4月8日	2024年4月8日	2024年4月18日	2024年4月18日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。有效期: 至2026年12月31日

4、科技条线宝景大厦办公场地装修项目

GF—2021—1020

合同编号：

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

工程名称：科技条线宝景大厦办公场地装修项目

工程地点：东城区安定门外大街 189 号宝景大厦

发包人：中国民生银行股份有限公司

设计人：中国建筑设计研究院有限公司

签订日期：2022 年 7 月 日

住房和城乡建设部

监制

国家工商行政管理局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国民生银行股份有限公司

设计人（全称）：中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国民生银行股份有限公司科技条线宝景大厦办公场地装修工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国民生银行科技条线宝景大厦办公场地装修工程

2. 工程地点：北京市东城区安定门外大街 189 号宝景大厦

3. 本次装修设计楼层为宝景大厦 2 至 5 层及 16 至 19 层，租赁面积约为 9750.12 平方米，此次装修面积约 8918.56 平方米（租赁面积剔除电梯厅与卫生间面积）。装修改造范围包括餐厅、办公区、部门领导办公室、接待、会议等。

4. 建筑功能：写字楼。

5. 投资估算：约 1962 万元人民币（标准工程，不含科技、安防部分）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：宝景大厦 2 至 5 层及 16 至 19 层，涉及装修面积约 8918.56 平方米（租赁面积剔除电梯厅与卫生间面积）

2. 工程设计阶段：方案设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容包括：

包含的专业有建筑、结构（如有局部加固等）、装饰、给排水、空调、强电、弱电（电话、办公网络）、消防等。意向方案设计内容：室内导视系统等意向设计。一体化协作设计内容：备餐设备布局安装条件预留设计、安防监控设备条件预留设计、科技网络机房设备条件预留设计、视频会议系统设备安装条件预留设计、电视安装条件预留设计，物联数字平台配合等。设计范围、阶段与服务内容

详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 7 月 5 日。

计划完成设计日期：2022 年 8 月 5 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同

合同额：48.5 万元

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：董强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 发包人要求（设计任务书）；
- (4) 技术标准；
- (5) 发包人提供的原建筑图纸（如果有）；
- (6) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在北京签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

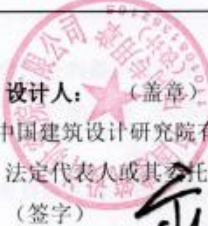
本合同正本一式壹拾份、副本一式 / 份，均具有同等法律效力，发包人执正本叁份、副本 / 份，设计人执正本柒份、副本 / 份。

发包人：(盖章)
中国民生银行股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



杨德

设计人：(盖章)
中国建筑设计研究院有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



宋源

组织机构代码：_91110000100018988F 组织机构代码：

地址：北京市西城区复兴门内大街2号 地址：

邮政编码：_100031_____

邮政编码：_100044_____

法定代表人：_高迎欣_____

法定代表人：_宋源_____

委托代理人：_杨德_____

委托代理人：_董强_____

电话：_____/_____

电话：_____/_____

传真：_____/_____

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国民生银行股份有限公司 开户银行：招商银行股份有限公司北京
北京西长安街支行 甘家口支行

账号：_0137014210000015_____

账号：_110912334010801_____

时间：2022年7月__日

时间：_2022_年_7_月__日



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	民生银行科技金融大厦 办公场地装修工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	8 / 6186.5 m ²
施工单位	北京中建华腾装饰工程有限公司	技术负责人	王洪	开工日期	2023年02月21日
项目负责人	历桥	项目技术 负责人	王蔚青	完工日期	2023年05月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经审查符合设计及标准规定 6 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定		32 项 质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	

综合验收结论

同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 龚进

注册号: 1100219-389

有效期: 至2025年11月

建设单位

监理单位

施工单位

设计单位

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

项目负责人:

监理工程师:

项目经理/一级注册建造师:

项目负责人:

项目负责人:

2023年05月15日

2023年05月15日

2023年05月15日

2023年05月15日

年 月 日

注: 单位工程验收合格, 验收签字人必须由相应单位项目负责人签字。

张铂霖

注册号13001237

有效期2025.11.12

北京东方华太建设监理有限公司

5、科研办公楼部分办公用房改造项目

GF—2015—0209

合同编号：_____

科研办公楼部分办公用房改造工程
建设工程设计合同
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：公安部第一研究所

设计人（全称）：中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科研办公楼部分办公用房改造项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：科研办公楼部分办公用房改造项目。

2、工程地点：北京市海淀区首体南路1号

3、改造建筑面积：办公楼总建筑面积约 5.3 万平方米，地上 20 层、地下 3 层。本次部分办公用房室内改造总面积约 3661 平方米，改造范围：七层 1463 平方米、十层 71 平方米、十三层 38 平方米、十四层 1463 平方米、十五层 591 平方米、十六层 35 平方米。

4、建筑功能：科研办公及配套设施。

5、投资估算：约 1100 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1、工程设计范围：本次部分办公用房室内改造总面积约 3661 平方米，改造范围：七层 1463 平方米、十层 71 平方米、十三层 38 平方米、十四层 1463 平方米、十五层 591 平方米、十六层 35 平方米（详见设计任务书）。

2、工程设计阶段：方案设计、施工图设计及施工招标。

3、工程设计服务内容：在保持原设计主体结构不变的条件下，改造范围内的平面布局调整，涉及二次结构、室内装饰装修、给水排水、通风与空调、建筑电气和智能建筑专业等，编制设计概算，并及时进行设计交底、提供技术支持、咨询及竣工验收。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024年5月6日。

计划完成设计日期：2024年6月30日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1、合同价格形式：固定总价；

2、签约合同价为：

人民币（大写）肆拾玖万叁仟元整（¥493,000.00元）。

其中税率为：6%；税额为：人民币（大写）贰万柒千玖佰零伍元陆角陆分（¥27,905.66元）；不含税金额为：人民币（大写）肆拾陆万伍仟零玖拾肆元叁角肆分（¥465,094.34元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：耿葳。

设计人项目负责人：饶劭 黄越。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充

(签章页, 无正文)

发包人: (盖章)
公安部第一研究所

设计人: (盖章)
中国建筑设计研究院有限公司



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: 91110000717843400B

纳税人识别号: _____

纳税人识别号: 91110000717843400B

地址: _____

地址: 北京市西城区车公庄大街 19 号

邮政编码: _____

邮政编码: 100044

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 010-88328195

传 真: _____

传 真: 010-68315736

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 招商银行北京东直门支行

账 号: _____

账 号: 110912334010508

时 间: 2024 年 4 月 28 日

时 间: 2024 年 4 月 29 日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	科研办公楼部分办公用房改造工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	20层/3626m ²
施工单位	北京住总装饰有限责任公司	技术负责人	蒋华	开工日期	2025年02月20日
项目负责人	史新华	项目技术 负责人	傅鑫	完工日期	2025年6月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		符合相关规范要求, 验收合格。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能检查符合要求, 验收合格。	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一 般”的 17 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量验收合格。	
综合验收结论		经本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2025年6月26日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月26日	(公章) 项目负责人: 2025年6月26日	(公章) 项目负责人: 2025年6月26日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

四、拟派项目经理类似工程业绩

项目经理履历及类似工程业绩

- 11) 提供拟派项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 12 个月的社保证明。
- 2) 提供拟派项目经理 5 年(从招标公告发布之月起倒算, 以竣工验收合格时间为准)作为项目经理承担过的自认为最具代表性的已竣工的同类公共建筑装饰装修工程业绩。(提交业绩超过 3 项的, 按顺序选择前 3 项, 请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。)
- 3) 证明文件: 需提供合同(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、项目负责人、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告原件扫描件等其他相关证明文件。业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位加盖公章出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证或竣工验收资料, 否则该业绩不予认可。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的, 合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额, 联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间、项目经理姓名和职务等地方请用明显的标注标识, 以方便招标人查阅。

姓名	胡水霞	性别	女	年龄	46			
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	51112119800401080X					
参加工作时间	2004.8							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	新华网国金大厦办公区装修工程	15000m ²	图纸范围内的全部装饰装修、机电安装、消防等内容	3880.56 万元	2025.6.24	2025.11.5	项目经理	/
注: 请根据填报内容相应扩展								

69

姓名 Name 胡水霞

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1980.04

专业 Specialty 给水排水工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11020278



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

2020年 12月 24日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03115929

学生 胡水霞 性别 女，
一九八〇年 四月 一日生，于一九九九年
九月至 二〇〇四年 七月在本校
给水排水工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 关玉厚

校 名: 沈阳建筑大学

二〇〇四年 七月 十日

学校编号: 101531200405001037



使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年07月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡水霞

性别: 女

出生日期: 1980年04月01日

注册编号: 京1112012201222189

聘用企业: 中建二局第三建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

市政公用工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

水利水电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡水霞

签名日期: 2026.1.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2012年11月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2013）0087770

姓名：胡水霞

性别：女

出生年月：1980年4月1日

企业名称：中建二局第三建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年2月4日

有效期：2025年12月5日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月5日



姓名 胡水霞

性别 女 民族 汉

出生 1980年4月1日

住址 北京市海淀区集体三里河
路9号中建总公司



公民身份号码 51112119800401080X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2007.12.17-2027.12.17



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000063370987XW

校验码: 00z1nb

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000063370987XW

查询流水号: 11010620260310114009

单位名称:中建二局第三建筑工程有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	胡水霞	51112119800401080X	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
2	刘琪	130206197904021825	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月10日

新华网国金大厦办公区装修工程

合同编号: XHW-2f202500542

北京市建设工程施工总承包合同

项目名称: 新华网国金大厦办公区装修工程
发包人: 新华网股份有限公司
承包人: 中建一局第三建筑工程有限公司



合同协议书

编号：_____

发包人（全称）： 新华网股份有限公司

法定代表人： 储学军

法定注册地址： 北京市西城区德胜门外大街83号9层909-A01房间

承包人（全称）： 中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人： 张春轩

法定注册地址： 北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

发包人为建设 新华网国金大厦办公区装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称： 新华网国金大厦办公区装修工程

工程地点： 北京市丰台区丽泽金融商务区国家金融信息大厦

工程内容： 图纸范围内的全部装饰装修、机电安装、消防等内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： _____

资金来源： 国有企业单位自筹资金（中央）

二、工程承包范围

承包范围： 图纸范围内的全部装饰装修、机电安装、消防等内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期： 2025 年 5 月 11 日

计划竣工日期： 2026 年 2 月 5 日

工期总日历天数 270 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁仟捌佰捌拾万伍仟陆佰伍拾捌元肆角（人民币）

（小写）¥：38805658.40元

不含税价格 35601521.47元，税金3204136.93元

其中：安全文明施工费（含税）：2257883.98元

建筑垃圾运输处置费（含税）：136127.8元

暂列金额（含税）：1437500元

专业工程暂估价（含税）：0元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：胡水霞； 职称：高级工程师；

身份证号：51112119800401080X； 建造师执业资格证书号：0327727；

建造师注册证书号：京1112012201222189。

建造师执业印章号：京1112012201222189。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2013）0087770。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： 新华网股份有限公司
(盖单位章)

承包人： 中建二局第三建筑工程有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人： 张学军 (签字)

法定代表人或其
委托代理人： 张印春 (签字)

2025 年 6 月 24 日

2025 年 6 月 24 日

签约地点： 北京市

08

单位工程质量竣工验收记录 表 C8-1				资料编号	00-00-C8-001
工程名称	新华网国金大厦办公区装修工程	结构类型	矩形钢管混凝土框架（钢管混凝土柱+钢梁）-钢筋混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	5-6层 / 15000 m ² 10- / 18层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2025年07月14日
项目负责人	胡水霞	项目技术负责人	王振兴	完工日期	2025年11月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项		符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位		设计单位	
 项目负责人:  2025年11月20日	 总监理工程师:  2025年11月20日	 项目负责人:  2025年11月20日	 项目负责人:  2025年11月20日	 项目负责人: _____ 2025年11月20日	

注: 1 项目负责人有注册执业资格要求的, 应加盖执业印章;
2 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

五、拟派设计负责人业绩

设计负责人履历及类似工程业绩

- 1) 提供拟派设计负责人简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 12 个月的社保证明
- 2) 提供拟派设计负责人 5 年(从招标公告发布之月起倒算, 以合同签订时间为准)作为设计负责人承担过的自认为最具代表性的同类公共建筑装饰装修工程业绩。(提交业绩超过 3 项的, 按顺序选择前 3 项, 请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。)
- 3) 证明文件: 需提供合同(需清晰的反映合同双方、合同签订时间、合同金额、项目规模、设计内容、签字盖章页)和竣工验收报告原件扫描件等其他相关证明文件。若上业绩证明文件无法体现设计负责人姓名的须提供建设单位加盖公章出具的职务证明资料, 否则该业绩不予认可。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的, 合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额, 联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件。证明材料中体现合同签订时间、合同金额、项目规模、设计内容、设计负责人姓名和职务等地方请用明显的标注标识, 以方便招标人查阅。

姓名	徐磊	性别	男	年龄	54			
职务	一合建筑设计研究中心主任、总建筑师	职称	享受教授、研究待遇的高级建筑师	学历	硕士研究生			
证件类型	身份证	证件号码	132926197203270373					
参加工作时间	1997.3							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注

1	中关村 东升科 技园二 期 1813-L2 5 地块 项目	总占地面 积 约 44477.67 6平方米, 总建筑面 积 约 239442.7 0平方米	方案设计、初 步设计、施工 图设计及施工 配合,包括建 筑、结构、给 排水、暖通空 调、建筑电气、 小市政、室内 装修(核心筒、 首层大堂、地 下一层公共走 廊)、室外环境 景观、幕墙工 程等	暂 定 总 价 23705092 元 (单价 99 元/ 平方米,最终 以工程规划许 可证面积结 算)	2022.4.7	2025.11.5	项目负 责人	/
注: 请根据填报内容相应扩展								



使用有效期:2025年11月19日
-2026年05月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：徐磊

性别：男

出生日期：1972年03月27日

注册编号：20031102598

聘用单位：中国建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年11月22日-2026年11月21日



主任



个人签名：

徐磊

签名日期：

2025.11.19

发证日期：2024年11月22日



姓名: 徐磊
 Full Name: Xu Li
 性别: 男
 Sex: Male
 出生年月: 1972年3月
 Date of Birth: 1972-03
 工作单位: 中国建筑设计研究院
 Place of Work: China Architectural Design Research Institute

专业名称: 建筑学
 Speciality: Architecture
 资格名称: 享受教授、研究员待遇的高级建筑师
 Qualification Level: Senior Architect with Professor/Researcher待遇
 授予时间: 二〇一〇年十一月三十日
 Conferment Date: 2010-11-30
 编号: 103330726
 No.: 103330726

评委会章
 Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles
 发证时间: 2010年12月31日
 Issued Date: 2010-12-31

No. 00039099

硕士研究生

毕业证书



研究生徐嘉性别男，一九七二年三月廿七日生，于一九九四年九月至一九九七年三月在建筑学系建筑设计及其理论专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



校(院、所)长:
培 养 单 位:

李光泉

一九九七年三月廿日

编号: 97375

中华人民共和国国家教育委员会印制



社会保险登记号:91110000717843400B 校验码: 4e9gkq
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000717843400B 查询流水号: 11010220260312112152
单位名称:中国建筑设计研究院有限公司 查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐磊	132926197203270373	养老保险	2025年02月	2026年02月	13
			失业保险	2025年02月	2026年02月	13
			工伤保险	2025年02月	2026年02月	13
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuuu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/gfhw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2026年03月12日

中关村东升科技园二期 1813-L25 地块项目

副本

合同编号：_____

中关村东升科技园二期
1813-L25 地块项目设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

发包人（全称）：北京海开高科产业发展有限责任公司

设计人（全称）：中国建筑设计研究院有限公司

签订日期：2022 年 11 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京海开高科产业发展有限责任公司

设计人（全称）：中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中关村东升科技园二期 1813-L25 地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中关村东升科技园二期 1813-L25 地块项目

2. 工程地点：北京市海淀区

3. 建设规模：项目总占地面积约 44477.676 平方米，地上总建筑面积约 155671.86 平方米，地下约 83770.84 平方米，总建筑面积约为 239442.70 平方米。

4. 建筑功能：科研办公、配套设施、人防、地下机动车库、地下非机动车库、各专业设备间等。

5. 投资估算：约 512217 万元，其中建安费为 211197 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

1) 建筑工程设计：各单体建筑工程建筑、结构、给排水、暖通空调、建筑电气等专业方案深化、初步设计及施工图设计。

2) 小市政工程设计：方案设计、初步设计、施工图设计。

3) 室内装修设计：满足绿建三星的核心筒、首层大堂、地下一层配套设施公共走廊的方案设计、初步设计、施工图设计。

4) 室外环境景观设计：方案设计、初步设计、施工图设计；

5) 幕墙工程：方案设计、初步设计、施工招标图设计；

6) 为保证整体建筑效果，承担上述设计工作的总体协调及管理服务。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

3. 工程设计服务内容：_____

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 11 月 8 日。

计划完成设计日期：2025 年 12 月 31 日。

具体工程设计服务周期以工程交付时间为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同；

2. 签约合同单价为：合同单价人民币固定单价合同（大写）玖拾玖元 /平方米（¥ 99.00 元/平方米）。

3. 签约合同总价为：合同总价（暂定）人民币（大写）贰仟叁佰柒拾万伍仟零玖拾贰元整（¥23705092.00 元）。（合同最终金额以工程规划许可证载明的面积乘以单价计算）

其中：不含税金额 22363294.34 元，增值税额 1341797.66 元，适用 6% 增值税率。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：谢洪恩、郑雪峰。

设计人项目负责人：徐磊、任祖华、高庆磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 设计任务书；
- (6) 技术标准；

发包人：北京海开高科产业发展有限责任公司（盖章）



法定代表人或委托代理人（签字）：



经办人（签字）：郝重峰

联系电话：18511783343

签订日期：2022年4月7日

设计人：中国建筑设计研究院有限公司（盖章）



法定代表人或委托代理人（签字）：

田登一

经办人（签字）：田登一

联系电话：13811415566

签订日期：2022年4月7日

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（海）字〔2025〕2152号

北京海开高科产业发展有限责任公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的中关村东升科技园二期 1813-L25 地块项目（1#科研楼等 17 项）3#楼精装修工程 完成 工程竣工验收监督、消防验收 的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

- 附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（海）字〔2025〕2152号

工程名称	中关村东升科技园二期 1813-L25 地块项目（1#科研楼等 17 项）3#楼精装修工程				
建设单位	北京海开高科产业发展有限责任公司	施工许可证号	110108202503200203		
施工单位	北京建工一建工程建设有限公司	监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司		
勘察单位	无	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		
工程备注					
联合验收及市政服务事项情况表					
事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
工程竣工验收监督	北京市海淀区住房和城乡建设委员会	通过	通过	2025-10-22	通过
消防验收	北京市海淀区住房和城乡建设委员会		综合评定建设工程消防验收合格	2025-11-05	通过



附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（海）字〔2025〕2152号

工程名称	中关村东升科技园二期 1813-125 地块项目（1#科研楼等 17 项）3#楼精装修工程							
建设单位	北京海开高科产业发展有限责任公司	施工许可证号	110108202503200203					
施工单位	北京建工一建工程建设有限公司	监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司					
勘察单位	无	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司					
建设工程规划许可单体明细表（无）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
合计（面积）								
单体备注：								
建设工程竣工联合验收单体明细表（施工许可单体信息）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	3#科研楼	7646.4 平方米	6341.4 平方米	1305 平方米	14	4		
合计（面积）		7646.4 平方米	6341.4 平方米	1305 平方米				
单体备注：	消防验收结论仅对当日验收所涉及的系统及设施情况负责							



工程竣工验收记录

工程名称	中关村东升科技园二期 1813-1.25 地块项目 (1#科研楼等 17 项) 3#楼精装修工程		
施工许可证号	110108202503200203	工程竣工日期	年 月 日
建设规模	7646 平方米	合同价格	4032.288325 万元
验收组成员	姓名	单位	
	康凯	建设单位	北京海开高科产业发展有限责任公司 项目负责人
	/	勘察单位	/ /
	高庆磊	设计单位	中国建筑研究院有限公司 项目负责人
	荆鑫	施工单位	北京建工一建工程建设有限公司 项目负责人
	刘海军	监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司 总监理工程师
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料; 是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料; 是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	不涉及
	8	对于住宅工程, 质量分户验收是否合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程, 建设单位是否已按分期建设方案要求, 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程, 对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

工程竣工验收意见	经建设单位组织设计、施工共同检查验收, 工程设计合理, 符合国家规范及设计要求, 符合工程建设标准强制性条文, 满足使用要求。工程施工符合设计要求, 符合国家工程施工质量验收规范及工程建设标准强制性规范。参建各方一致认为本工程达到竣工验收条件, 并出具了质量检查报告, 同意竣工验收。工程验收符合基本建设程序和各项法律、法规要求, 工程验收结论: 验收合格。	
建设单位	 签字 (公章)  年 月 日	
勘察单位	签字 (公章) 年 月 日	
设计单位	 签字 (公章)  年 月 日	
施工单位	 签字 (公章)  年 月 日	
监理单位	 签字 (公章)  年 月 日	
专家签字	年 月 日	

六、项目管理机构人员配备情况

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书 (或上岗证)	社保证明或 其他相关证明	在本项目中拟任的 岗位	备注
1	胡水霞	高级工程师	高级工程师证书	一级建造师注册证书	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	/
2	徐磊	享受教授、研究待遇的高级建筑师	高级建筑师证书	一级注册建筑师	中国建筑设计研究院有限公司	设计负责人	/
3	桂智乐	工程师	工程师证书	/	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	/
4	胡云	工程师	工程师证书	质检员证书	中建二局第三建筑工程有限公司	质量负责人	/
5	李杰辉	/	/	安全生产考核合格证书	中建二局第三建筑工程有限公司	安全负责人	/
6	李敏娜	/	/	一级注册造价工程师证书	中建二局第三建筑工程有限公司	商务经理	/
7	陈松	工程师	工程师证书	/	中建二局第三建筑工程有限公司	土建经理	/
8	周文彬	工程师	工程师证书	/	中建二局第三建筑工程有限公司	机电经理	/
9	国鑫	高级工程师	高级工程师证书	/	中建二局第三建筑工程有限公司	机电工程师	/
10	刘琪	工程师	工程师证书	/	中建二局第三建筑工程有限公司	机电工程师	/
11	张向华	工程师	工程师证书	/	中建二局第三建筑工程有限公司	精装修工	/

					有限公司	程师	
12	党群亮	工程师	工程师证书	/	中建二局第三建筑工程有限公司	报批报建工程师	/
13	薛文康	工程师	工程师证书	安全生产考核合格证书	中建二局第三建筑工程有限公司	安全员	/
14	黄日平	/	/	安全生产考核合格证书	中建二局第三建筑工程有限公司	安全员	/
15	朱召成	/	/	质量员证书	中建二局第三建筑工程有限公司	质量员	/
16	金吉庆	工程师	工程师证书	施工员证书	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	/
17	赵安明	工程师	工程师证书	施工员证书	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	/
18	高仁科	/	/	材料员证书	中建二局第三建筑工程有限公司	材料员	/
19	钟阳顺	工程师	工程师证书	/	中建二局第三建筑工程有限公司	预算员	/
20	周清	/	/	资料员证书	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	/
21	杨关杰	/	/	劳务员证书	中建二局第三建筑工程有限公司	劳资专管员	/
22	龚进	高级建筑师	高级建筑师证书	一级注册建筑师证书	中国建筑建筑设计研究院有限公司	技术设计负责人	/
23	王绍刚	正高级工程师	正高级工程师证书	一级注册建筑师证书	中国建筑建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	/
24	徐杉	教授级高级工程师	教授级高级工程师证书	一级注册结构工程师证书	中国建筑建筑设计研究院有限公司	结构设计师	/

25	王世豪	高级工程师	高级工程师证书	注册公用设备工程师证书(给水排水)	中国建筑设计研究院有限公司	给排水设计师	/
26	郭晓静	高级工程师	高级工程师证书	注册公用设备工程师证书(暖通空调)	中国建筑设计研究院有限公司	暖通设计师	/
27	熊小俊	正高级工程师	正高级工程师证书	注册电气工程师证书(供配电)	中国建筑设计研究院有限公司	电气设计师	/
28	郭林	高级工程师	高级工程师证书	/	中国建筑设计研究院有限公司	精装深化设计师	/
29	杨冠杰	高级工程师	高级工程师证书	一级造价工程师	中国建筑设计研究院有限公司	经济专业负责人	/
30	丁志强	高级工程师	高级工程师证书	/	中国建筑设计研究院有限公司	照明专业负责人	/
31	安晓波	/	/	/	中国建筑设计研究院有限公司	标识专业负责人	/
32	董强	教授级高级建筑师	教授级高级建筑师证书	/	中国建筑设计研究院有限公司	精装深化设计师	/
33	顾建英	高级建筑师	高级建筑师证书	/	中国建筑设计研究院有限公司	精装深化设计师	/
34	陆超	工程师	工程师证书	/	中国建筑设计研究院有限公司	精装深化设计师	/
35	祖敏	工程师	工程师证书	/	中国建筑设计研究院有限公司	精装深化设计师	/
36	张洋洋	高级工程师	高级工程师证书	/	中国建筑设计研究院有限公司	精装深化设计师	/
37	张栋栋	高级工程师	高级工程师证书	/	中国建筑设计研究院有限公司	精装深化设计师	/

项目经理—胡水霞

姓名	胡水霞	性 别	女	年 龄	46			
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	51112119800401080X					
参加工作时间	2004.8							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	新华网国金大厦办公区装修工程	15000m ²	图纸范围内的全部装饰装修、机电安装、消防等内容	3880.56万元	2025.6.24	2025.11.5	项目经理	/
注：请根据填报内容相应扩展								

69

姓名 Name 胡水霞

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1980.04

专业 Specialty 给水排水工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11020278



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

2020年 12月 24日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03115929

学生 胡水霞 性别 女，
一九八〇年 四月 一 日生，于一九九九年
九月至 二〇〇四年 七月在本校
给水排水工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 关玉厚

校 名: 天津城建大学

二〇〇四年 七月 十日

学校编号: 101531200405001037



使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年07月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡水霞

性别: 女

出生日期: 1980年04月01日

注册编号: 京1112012201222189

聘用企业: 中建二局第三建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

市政公用工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

水利水电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡水霞

签名日期: 2026.1.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2012年11月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2013）0087770

姓名：胡水霞

性别：女

出生年月：1980年4月1日

企业名称：中建二局第三建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年2月4日

有效期：2025年12月5日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月5日



姓名 胡水霞

性别 女 民族 汉

出生 1980年4月1日

住址 北京市海淀区集体三里河
路9号中建总公司



公民身份号码 51112119800401080X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2007.12.17-2027.12.17



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000063370987XW

校验码: 00z1nb

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000063370987XW

查询流水号: 11010620260310114009

单位名称:中建二局第三建筑工程有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	胡水霞	51112119800401080X	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
2	刘琪	130206197904021825	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月10日

新华网国金大厦办公区装修工程

合同编号: XHW-2f202500542

北京市建设工程施工总承包合同

项目名称: 新华网国金大厦办公区装修工程
发包人: 新华网股份有限公司
承包人: 中建一局第三建筑工程有限公司



合同协议书

编号：_____

发包人（全称）： 新华网股份有限公司

法定代表人： 储学军

法定注册地址： 北京市西城区德胜门外大街83号9层909-A01房间

承包人（全称）： 中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人： 张春轩

法定注册地址： 北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

发包人为建设 新华网国金大厦办公区装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称： 新华网国金大厦办公区装修工程

工程地点： 北京市丰台区丽泽金融商务区国家金融信息大厦

工程内容： 图纸范围内的全部装饰装修、机电安装、消防等内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： _____

资金来源： 国有企业单位自筹资金（中央）

二、工程承包范围

承包范围： 图纸范围内的全部装饰装修、机电安装、消防等内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期： 2025 年 5 月 11 日

计划竣工日期： 2026 年 2 月 5 日

工期总日历天数 270 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁仟捌佰捌拾万伍仟陆佰伍拾捌元肆角（人民币）

（小写）¥：38805658.40元

不含税价格 35601521.47元，税金3204136.93元

其中：安全文明施工费（含税）：2257883.98元

建筑垃圾运输处置费（含税）：136127.8元

暂列金额（含税）：1437500元

专业工程暂估价（含税）：0元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：胡水霞； 职称：高级工程师；

身份证号：51112119800401080X； 建造师执业资格证书号：0327727；

建造师注册证书号：京1112012201222189。

建造师执业印章号：京1112012201222189。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2013）0087770。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： 新华网股份有限公司
(盖单位章)

承包人： 中建二局第三建筑工程有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人： 张学军 (签字)

法定代表人或其
委托代理人： 张印春 (签字)

2025 年 6 月 24 日

2025 年 6 月 24 日

签约地点： 北京市

08

单位工程质量竣工验收记录 表 C8-1				资料编号	00-00-C8-001
工程名称	新华网国金大厦办公区装修工程	结构类型	矩形钢管混凝土框架（钢管混凝土柱+钢梁）-钢筋混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	5-6层 / 15000 m ² 10- / 18层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2025年07月14日
项目负责人	胡水霞	项目技术负责人	王振兴	完工日期	2025年11月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项		符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位		设计单位	
 项目负责人：  2025年11月20日	 总监理工程师：  2025年11月20日	 项目负责人：  2025年11月20日	 项目负责人：  2025年11月20日	 监理单位 2025年11月20日	

注：1 项目负责人有注册执业资格要求的，应加盖执业印章；
2 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

设计负责人—徐磊

姓名	徐磊	性别	男	年龄	54			
职务	一合建筑设计研究中心主任、总建筑师	职称	享受教授、研究待遇的高级建筑师	学历	硕士研究生			
证件类型	身份证	证件号码	132926197203270373					
参加工作时间	1997.3							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	中关村东升科技园二期1813-L25地块项目	总占地面积约44477.676平方米，总建筑面积约239442.70平方米	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合,包括建筑、结构、给排水、暖通空调、建筑电气、小市政、室内装修(核心筒、首层大堂、地下一层公共走廊)、室外环境景观、幕墙工程等	暂定总价23705092元(单价99元/平方米,最终以工程规划许可证面积结算)	2022.4.7	2025.11.5	项目负责人	/
注：请根据填报内容相应扩展								

姓名 徐磊

性别 男 民族 汉

出生 1972年3月27日

住址 北京市西城区车公庄大街甲19号(建设部建筑设计院)


公民身份号码 132926197203270373



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2012.05.03-2032.05.03

姓名: 徐磊
Full Name: Xu Lei

性别: 男
Sex: Male

出生年月: 1972年3月
Date of Birth: 1972-03

工作单位: 中国建筑设计研究院
Place of Work: China Architectural Design Research Institute

专业名称: 建筑学
Speciality: Architecture


资格名称: 享受教授、研究员待遇的高级建筑师
Qualification Level: Senior Architect with待遇 of Professor and Researcher

授予时间: 二〇一〇年十一月三十日
Conferment Date: 2010-11-30

编号: 103330726
No. 103330726

评委会章
Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 2010年12月31日
Issued Date: 2010-12-31



No. 00039099

硕士研究生

毕业证书



研究生徐嘉性别男，一九七二年三月廿七日生，于一九九四年九月至一九九七年三月在建筑学系建筑设计及其理论专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:
培 养 单 位:

李光泉

一九九七年三月廿日

编号: 97375

中华人民共和国国家教育委员会印制

使用有效期:2025年11月19日
-2026年05月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：徐磊

性 别：男

出生日期：1972年03月27日

注册编号：20031102598

聘用单位：中国建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年11月22日-2026年11月21日



主任



个人签名：

徐磊

签名日期：

2025.11.19

发证日期：2024年11月22日



社会保险登记号:91110000717843400B 校验码: 4e9gkq
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000717843400B 查询流水号: 11010220260312112152
单位名称:中国建筑设计研究院有限公司 查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐磊	132926197203270373	养老保险	2025年02月	2026年02月	13
			失业保险	2025年02月	2026年02月	13
			工伤保险	2025年02月	2026年02月	13
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuuu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/gfhw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2026年03月12日

副本

合同编号：_____

中关村东升科技园二期
1813-L25 地块项目设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

发包人（全称）：北京海开高科产业发展有限责任公司

设计人（全称）：中国建筑设计研究院有限公司

签订日期：2022 年 11 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京海开高科产业发展有限责任公司

设计人(全称): 中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中关村东升科技园二期1813-L25地块项目(方案设计、初步设计、施工图设计)及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中关村东升科技园二期 1813-L25 地块项目

2. 工程地点: 北京市海淀区

3. 建设规模: 项目总占地面积约 44477.676 平方米,地上总建筑面积约 155671.86 平方米,地下约 83770.84 平米,总建筑面积约为 239442.70 平米。

4. 建筑功能: 科研办公、配套设施、人防、地下机动车库、地下非机动车库、各专业设备间等。

5. 投资估算: 约 512217 万元,其中建安费为 211197 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围:

1) 建筑工程设计:各单体建筑工程建筑、结构、给排水、暖通空调、建筑电气等专业方案深化、初步设计及施工图设计。

2) 小市政工程设计:方案设计、初步设计、施工图设计。

3) 室内装修设计:满足绿建三星的核心筒、首层大堂、地下一层配套设施公共走廊的方案设计、初步设计、施工图设计。

4) 室外环境景观设计:方案设计、初步设计、施工图设计;

5) 幕墙工程:方案设计、初步设计、施工招标图设计;

6) 为保证整体建筑效果,承担上述设计工作的总体协调及管理服务。

2. 工程设计阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

3. 工程设计服务内容：_____

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 11 月 8 日。

计划完成设计日期：2025 年 12 月 31 日。

具体工程设计服务周期以工程交付时间为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同；

2. 签约合同单价为：合同单价人民币 固定单价合同（大写）玖拾玖元 /平方米（¥ 99.00 元/平方米）。

3. 签约合同总价为：合同总价（暂定）人民币（大写）贰仟叁佰柒拾万伍仟零玖拾贰元整（¥23705092.00 元）。（合同最终金额以工程规划许可证载明的面积乘以单价计算）

其中：不含税金额 22363294.34 元，增值税额 1341797.66 元，适用 6% 增值税率。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：谢洪恩、郑雪峰。

设计人项目负责人：徐磊、任祖华、高庆磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 设计任务书；
- (6) 技术标准；

发包人：北京海开高科产业发展有限责任公司（盖章）



法定代表人或委托代理人（签字）：



经办人（签字）：郝重峰

联系电话：18511783343

签订日期：2022年4月7日

设计人：中国建筑设计研究院有限公司（盖章）



法定代表人或委托代理人（签字）：

田登一

经办人（签字）：田登一

联系电话：13811415566

签订日期：2022年4月7日

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（海）字〔2025〕2152号

北京海开高科产业发展有限责任公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的中关村东升科技园二期 1813-L25 地块项目（1#科研楼等 17 项）3#楼精装修工程 完成 工程竣工验收监督、消防验收 的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

- 附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（海）字〔2025〕2152号

工程名称	中关村东升科技园二期 1813-L25 地块项目（1#科研楼等 17 项）3#楼精装修工程				
建设单位	北京海开高科产业发展有限责任公司	施工许可证号	110108202503200203		
施工单位	北京建工一建工程建设有限公司	监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司		
勘察单位	无	设计单位	中国建筑建筑设计研究院有限公司		
工程备注					
联合验收及市政服务事项情况表					
事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
工程竣工验收监督	北京市海淀区住房和城乡建设委员会	通过	通过	2025-10-22	通过
消防验收	北京市海淀区住房和城乡建设委员会		综合评定建设工程消防验收合格	2025-11-05	通过



附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（海）字〔2025〕2152号

工程名称	中关村东升科技园二期 1813-125 地块项目（1#科研楼等 17 项）3#楼精装修工程							
建设单位	北京海开高科产业发展有限责任公司	施工许可证号	110108202503200203					
施工单位	北京建工一建工程建设有限公司	监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司					
勘察单位	无	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司					
建设工程规划许可单体明细表（无）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
合计（面积）								
单体备注：								
建设工程竣工联合验收单体明细表（施工许可单体信息）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	3#科研楼	7646.4 平方米	6341.4 平方米	1305 平方米	14	4		
合计（面积）		7646.4 平方米	6341.4 平方米	1305 平方米				
单体备注：	消防验收结论仅对当日验收所涉及的系统及设施情况负责							



工程竣工验收记录

工程名称	中关村东升科技园二期 1813-1.25 地块项目 (1#科研楼等 17 项) 3#楼精装修工程		
施工许可证号	110108202503200203	工程竣工日期	年 月 日
建设规模	7646 平方米	合同价格	4032.288325 万元
验收组成员	姓名	单位	职务
	康凯	建设单位 北京海开高科产业发展有限责任公司	项目负责人
	/	勘察单位 /	/
	高庆磊	设计单位 中国建筑研究院有限公司	项目负责人
	荆鑫	施工单位 北京建工一建工程建设有限公司	项目负责人
	刘海军	监理单位 北京中联环建设工程管理有限公司	总监理工程师
专家			
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料; 是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料; 是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	不涉及
	8	对于住宅工程, 质量分户验收是否合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程, 建设单位是否已按分期建设方案要求, 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程, 对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

工程竣工验收意见	经建设单位组织设计、施工共同检查验收, 工程设计合理, 符合国家规范及设计要求, 符合工程建设标准强制性条文, 满足使用要求。工程施工符合设计要求, 符合国家工程施工质量验收规范及工程建设标准强制性规范。参建各方一致认为本工程达到竣工验收条件, 并出具了质量检查报告, 同意竣工验收。工程验收符合基本建设程序和各项法律、法规要求, 工程验收结论: 验收合格。		
建设单位	 签字 (公章)  年 月 日		
勘察单位	签字 (公章) 年 月 日		
设计单位	 姓名: 高庆磊 注册号: 1100219-015 有效期至: 至 2027 年 3 月 签字 (公章)  年 月 日		
施工单位	 荆鑫 京 112021202201371(00) 建筑 2028.01.02 签字 (公章)  年 月 日		
监理单位	 刘海军 注册号 11016964 有效期至 2026.02.06 签字 (公章)  年 月 日		
专家签字	年 月 日		

技术负责人—桂智乐

项目团队成员简历表

姓名	桂智乐	性别	男	出生年月	1989.7.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	太原理工大学、土木工程	毕业时间		2010.7	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2010.7				

注：后附相关证明材料

姓名 Name	桂智乐	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by 2022 年 6 月 6 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020312	

普通高等学校

毕业证书



学生 桂智乐 性别 男，一九八九年 七月 十二日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校（院）长：張文棟

证书编号：101121201005001839

二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 桂智乐
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 7 月 12 日
住址 天津市滨海新区黄海路39号1号楼401号
公民身份号码 640302198907123514

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2021.11.09-2041.11.09


质量负责人—胡云

项目团队成员简历表

姓名	胡云	性别	男	出生年月	1991.6.1
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质检员证、工程师	
毕业学校及专业	鄂东职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间		2012.6	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2012.6				

注：后附相关证明材料





资格证书

姓名 胡云

性别 男


出生年月 1991.06

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2020年 12月 31日



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2020)12020035

普通高等学校

毕业证书

学生 胡云 性别男，一九九一年六月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 鄂东职业技术学院 校(院)长: 



证书编号: 137971201206000412 二〇一二年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡云

社保电脑号：633285998

身份证号码：420117199106016759

页码：1

参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：271166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	33175	1658.75	663.5	1	33175	165.88	33175	298.58	33175	265.4	66.35
2025	03	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	33175	1658.75	663.5	1	33175	165.88	33175	298.58	33175	265.4	66.35
2025	04	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	33175	1658.75	663.5	1	33175	165.88	33175	298.58	33175	265.4	66.35
2025	05	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	33175	1658.75	663.5	1	33175	165.88	33175	298.58	33175	265.4	66.35
2025	06	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	33175	1658.75	663.5	1	33175	165.88	33175	298.58	33175	265.4	66.35
2025	07	271166	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34152	307.37	34152	273.22	68.3
2025	08	271166	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34152	307.37	34152	273.22	68.3
2025	09	271166	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34152	307.37	34152	273.22	68.3
2025	10	271166	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34152	307.37	34152	273.22	68.3
2025	11	271166	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34152	307.37	34152	273.22	68.3
2025	12	271166	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34152	307.37	34152	273.22	68.3
2026	01	271166	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34152	307.37	34152	273.22	68.3
2026	02	271166	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34152	307.37	34152	273.22	68.3
合计				57263.52	28631.76			22429.51	8702.74			2175.72					878.15

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bd495f99 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



安全负责人—李杰辉

项目团队成员简历表

姓名	李杰辉	性别	男	出生年月	1993.9.16
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		安全生产考核合格证书	
毕业学校及专业	广州番禺职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间		2015.7	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2019.6				

注：后附相关证明材料



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0305052

姓名：李杰辉

性别：男

出生年月：1993年9月16日

企业名称：中建二局第三建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月8日

有效期：2025年12月5日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月3日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杰辉

社保电脑号：803567785

身份证号码：440682199309164311

页码：1

参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：271166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	271166	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	271166	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	271166	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	271166	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	271166	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			14240.0	7120.0			5043.25	1953.3			488.35		801.0	712.0			178.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927848bd4a6aa5 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



打印日期：2026年3月6日

商务经理—李敏娜

项目团队成员简历表

姓名	李敏娜	性别	女	出生年月	1983.10.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		一级注册造价工程师证书	
毕业学校及专业	昆明理工大学、工程管理	毕业时间		2014.7.15	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	2010.9.13				

注：后附相关证明材料

使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年05月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李敏娜
性别: 女
出生日期: 1983年10月09日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11161100003689
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘用单位: 中建二局第三建筑工程有限公司



个人签名:

李敏娜

签名日期:

2026.2.3



发证日期: 2024年12月19日

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2019年6月12日

姓名	李敏娜				
性别	女	证件号码	152531198310091925		
民族	满族	出生日期	1983年10月09日		
院校	昆明理工大学		层次	本科	
院系	深圳函授站(青年学		班级	函授2012专升本工程管理	
专业	工程管理		学号	1241440310064	
形式	函授	入学时间	2012年03月01日	学制	3年
类型	成人高等教育	学籍状态	毕业(毕业日期：2014年07月15日)		
在线验证	AAU946X9UV6NCUL0 在线验证码		 微信扫一扫，小程序 1、扫描获取“学籍网报告在线验证”小程序		 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。 2、报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学籍网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 					
					

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏娜

社保电脑号：61756549

身份证号码：152531198310091925

页码：1

参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：271166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	271166	20650.0	3510.5	1652.0	1	20650	1032.5	413.0	1	20650	103.25	20650	185.85	20650	165.2	41.3
2025	03	271166	20650.0	3510.5	1652.0	1	20650	1032.5	413.0	1	20650	103.25	20650	185.85	20650	165.2	41.3
2025	04	271166	20650.0	3510.5	1652.0	1	20650	1032.5	413.0	1	20650	103.25	20650	185.85	20650	165.2	41.3
2025	05	271166	20650.0	3510.5	1652.0	1	20650	1032.5	413.0	1	20650	103.25	20650	185.85	20650	165.2	41.3
2025	06	271166	20650.0	3510.5	1652.0	1	20650	1032.5	413.0	1	20650	103.25	20650	185.85	20650	165.2	41.3
2025	07	271166	19722.0	3352.74	1577.76	1	19722	986.1	394.44	1	19722	98.61	19722	177.5	19722	157.78	39.44
2025	08	271166	19722.0	3352.74	1577.76	1	19722	986.1	394.44	1	19722	98.61	19722	177.5	19722	157.78	39.44
2025	09	271166	19722.0	3352.74	1577.76	1	19722	986.1	394.44	1	19722	98.61	19722	177.5	19722	157.78	39.44
2025	10	271166	19722.0	3352.74	1577.76	1	19722	986.1	394.44	1	19722	98.61	19722	177.5	19722	157.78	39.44
2025	11	271166	19722.0	3352.74	1577.76	1	19722	986.1	394.44	1	19722	98.61	19722	177.5	19722	157.78	39.44
2025	12	271166	19722.0	3352.74	1577.76	1	19722	986.1	394.44	1	19722	98.61	19722	177.5	19722	157.78	39.44
2026	01	271166	19722.0	3352.74	1577.76	1	19722	1183.32	394.44	1	19722	98.61	19722	177.5	19722	157.78	39.44
2026	02	271166	19722.0	3352.74	1577.76	1	19722	1183.32	394.44	1	19722	98.61	19722	177.5	19722	157.78	39.44
合计			44374.42	20882.08			13445.74	5220.52			1305.13						522.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bd4bb94z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



土建经理—陈松

项目团队成员简历表

姓名	陈松	性别	男	出生年月	1995.10.23
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	江西理工大学 应用科学学院、土木工程	毕业时间		2016.7	
现任职务	土建经理				
参加工作时间	2017.3				

注：后附相关证明材料

姓名 陈松
Name

性别 男
Sex

出生日期 1995.10
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12020521
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局
Issued by 有限公司

2023年 3月 1日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈松, 性别 男, 一九九五年十月二十三日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本院 土木工程 专业
四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 江西理工大学应用科学学院 院

长:

谢霖然

证书编号: 134341201605000966

二〇一六年七月一日

机电经理一周文彬

项目团队成员简历表

姓名	周文彬	性别	男	出生年月	1969.3.24
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	东北财经大学、 建筑工程管理	毕业时间		2013.1	
现任职务	机电经理				
参加工作时间	1987.3				

注：后附相关证明材料



资格证书

姓名 周文彬
 性别 男
 出生年月 1969.03
 专业 工程管理
 任职资格 工程师



发证单位 中国建筑第二工程局
 有限公司

证书编号 (2020)12020078

2020 年 12 月 31

普通高等学校

毕业证书



学生 周文彬 性别 男，一九六九年 三月二十四日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

李作安

证书编号: 101737201306010964

二〇一三年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文彬

社保电话号：3214386

身份证号码：510623196903244415

页码：1

参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：271166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34901	314.11	34901	279.21	69.8
2025	03	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34901	314.11	34901	279.21	69.8
2025	04	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34901	314.11	34901	279.21	69.8
2025	05	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34901	314.11	34901	279.21	69.8
2025	06	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34901	314.11	34901	279.21	69.8
2025	07	271166	24023.0	3843.68	1921.84	1	24023	1201.15	480.46	1	24023	120.12	24023	216.21	24023	192.18	48.05
2025	08	271166	24023.0	3843.68	1921.84	1	24023	1201.15	480.46	1	24023	120.12	24023	216.21	24023	192.18	48.05
2025	09	271166	24023.0	3843.68	1921.84	1	24023	1201.15	480.46	1	24023	120.12	24023	216.21	24023	192.18	48.05
2025	10	271166	24023.0	3843.68	1921.84	1	24023	1201.15	480.46	1	24023	120.12	24023	216.21	24023	192.18	48.05
2025	11	271166	24023.0	3843.68	1921.84	1	24023	1201.15	480.46	1	24023	120.12	24023	216.21	24023	192.18	48.05
2025	12	271166	24023.0	3843.68	1921.84	1	24023	1201.15	480.46	1	24023	120.12	24023	216.21	24023	192.18	48.05
2026	01	271166	24023.0	3843.68	1921.84	1	24023	1441.38	480.46	1	24023	120.12	24023	216.21	24023	192.18	48.05
2026	02	271166	24023.0	3843.68	1921.84	1	24023	1441.38	480.46	1	24023	120.12	24023	216.21	24023	192.18	48.05
合计			52750.24	26375.12			18506.16	7210.28			1802.61						733.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bd4d0981 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



机电工程师—国鑫

项目团队成员简历表

姓名	国鑫	性别	男	出生年月	1991.2.4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	吉林建筑工程学院、电气工程及其自动化	毕业时间		2012.6	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2012.7				

注：后附相关证明材料

姓名 国鑫
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.02
Date of Birth _____

专业 电气工程及其自动化
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号(2024)12021149
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第二工程局
Issued by 中国建筑第二工程局
有限公司

2024年5月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 国鑫 性别 男 . 1991 年02 月04 日生, 于2008
年09 月至 2012 年06 月在本校 电气工程及其自动化
专业 肆 年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名 吉林建筑科技学院

校(院)长:

证书编号:101911201205002956

二〇二二年六月十八日

机电工程师—刘琪

项目团队成员简历表

姓名	刘琪	性别	女	出生年月	1979.4.21
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	北京理工大学、计算机科学与技术	毕业时间		2010.7	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2010.7				

注：后附相关证明材料



资格证书

姓名 刘琪
 性别 女
 出生年月 1979.05
 专业 电气
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程有限公司



证书编号: [2008] 1202179

2008 年 5 月 1 日

成人高等教育

毕业证书



学生 刘琪 性别 女， 1979 年 04 月 02 日生，于二〇〇六
 年 二 月 至 二〇一〇 年 七 月 在本校 计算机科学与技术
 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长: 刘安晨

批准文号: (85)教发三字003号
证书编号: 100075201005000140

二〇一〇年 七 月 十 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000063370987XW

校验码: 00z1nb

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000063370987XW

查询流水号: 11010620260310114009

单位名称:中建二局第三建筑工程有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	胡水霞	51112119800401080X	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
2	刘琪	130206197904021825	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月10日

精装修工程师—张向华

项目团队成员简历表

姓名	张向华	性别	女	出生年月	1989.7.13
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	宝鸡文理学院、计算机科学与技术	毕业时间		2013.7	
现任职务	精装修工程师				
参加工作时间	2013.7				

注：后附相关证明材料



资格证书

姓名 张向华
 性别 女
 出生年月 1989.07
 专业 工程造价
 任职资格 工程师



发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
 2020年 月12 日31

证书编号: (2020)12020029

普通高等学校

毕业证书



学生 **张向华** 性别 **女**，一九八九年 七月 十三日生，于 二〇一一年 九月至二〇一三年 七月在本校 **计算机科学与技术** 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **宝鸡文理学院**

校(院)长: 
 二〇一三年 七月 一日

证书编号: 107211201305001935

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张向华

社保电脑号：802922761

身份证号码：610322198907133624

页码：1

参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：271166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	271166	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2025	03	271166	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2025	04	271166	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2025	05	271166	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2025	06	271166	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2025	07	271166	12776.0	2044.16	1022.08	1	12776	638.8	255.52	1	12776	63.88	12776	114.98	12776	102.21	25.55
2025	08	271166	12776.0	2044.16	1022.08	1	12776	638.8	255.52	1	12776	63.88	12776	114.98	12776	102.21	25.55
2025	09	271166	12776.0	2044.16	1022.08	1	12776	638.8	255.52	1	12776	63.88	12776	114.98	12776	102.21	25.55
2025	10	271166	12776.0	2044.16	1022.08	1	12776	638.8	255.52	1	12776	63.88	12776	114.98	12776	102.21	25.55
2025	11	271166	12776.0	2044.16	1022.08	1	12776	638.8	255.52	1	12776	63.88	12776	114.98	12776	102.21	25.55
2025	12	271166	12776.0	2044.16	1022.08	1	12776	638.8	255.52	1	12776	63.88	12776	114.98	12776	102.21	25.55
2026	01	271166	12776.0	2044.16	1022.08	1	12776	766.56	255.52	1	12776	63.88	12776	114.98	12776	102.21	25.55
2026	02	271166	12776.0	2044.16	1022.08	1	12776	766.56	255.52	1	12776	63.88	12776	114.98	12776	102.21	25.55
合计			29890.88	14945.44			9596.42	3736.36			934.09						373.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bd4deaf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



报批报建工程师—党群亮

项目团队成员简历表

姓名	党群亮	性别	男	出生年月	1986.9.16
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	长安大学、土木工程	毕业时间		2009.7	
现任职务	报批报建工程师				
参加工作时间	2009.7				

注：后附相关证明材料



资格证书

姓名 党群亮
 性别 男
 出生年月 1986.09
 专业 土木工程
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑工程总公司第二工程局有限公司



证书编号{2014} 1202057

2014年10月8日

普通高等学校

毕业证书



学生 党群亮 性别 男，一九八六年 九月 十六日生，于二〇〇五年 九月至二〇〇九年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学



校(院)长：马建

证书编号：107101200905003776

二〇〇九年 七月 一日

安全员—薛文康

项目团队成员简历表

姓名	薛文康	性别	男	出生年月	1985.9.2
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证书、工程师	
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间		2007.7	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2007.7				

注：后附相关证明材料




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 薛文康

性别 男

出生年月 1985.09

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: (2020)12020046

2020年 月 12 日 31

普通高等学校

毕业证书

学生 薛文康 性别 男，一九八五年 九 月 二 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 建筑工程技术(建筑信息管理方向) 专业 二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 黄乐览



证书编号: 127411200706070046

二〇〇七年 七 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0154148

姓名：薛文康

性别：男

出生年月：1985年9月2日

企业名称：中建二局第三建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有效期：2025年12月5日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月5日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛文康

社保电脑号：613728469

身份证号码：360782198509021113

页码：1

参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：271166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	32841	1642.05	656.82	1	32841	164.21	32841	295.57	32841	262.73	65.68
2025	03	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	32841	1642.05	656.82	1	32841	164.21	32841	295.57	32841	262.73	65.68
2025	04	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	32841	1642.05	656.82	1	32841	164.21	32841	295.57	32841	262.73	65.68
2025	05	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	32841	1642.05	656.82	1	32841	164.21	32841	295.57	32841	262.73	65.68
2025	06	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	32841	1642.05	656.82	1	32841	164.21	32841	295.57	32841	262.73	65.68
2025	07	271166	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34440	309.96	34440	275.52	68.88
2025	08	271166	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34440	309.96	34440	275.52	68.88
2025	09	271166	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34440	309.96	34440	275.52	68.88
2025	10	271166	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34440	309.96	34440	275.52	68.88
2025	11	271166	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34440	309.96	34440	275.52	68.88
2025	12	271166	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34440	309.96	34440	275.52	68.88
2026	01	271166	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34440	309.96	34440	275.52	68.88
2026	02	271166	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34440	309.96	34440	275.52	68.88
合计				57263.52	28631.76			22346.01	8669.34			2167.37					879.44



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927848bd536ecc）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：271166
单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



安全员—黄日平

项目团队成员简历表

姓名	黄日平	性别	男	出生年月	1987.7.3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		安全生产考核合格证书	
毕业学校及专业	西安交通大学、土木工程	毕业时间		2015.7	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2010.7				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0298995

姓名：黄日平

性别：男

出生年月：1987年7月3日

企业名称：中建二局第三建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年8月5日

有效期：2025年12月5日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月5日



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2020年1月17日

姓名	黄日平				
性别	男	出生日期	1987年07月03日		
入学日期	2013年02月28日	毕(结)业日期	2015年07月10日		
学历类别	成人高等教育	层次	本科		
学校名称	西安交通大学		学制		2.5年
专业	土木工程		学习形式		函授
证书编号	1069 8520 1505 0708 07		毕(结)业	毕业	
校(院)长姓名	王树国				
在线验证	<p>6564 6881 7327</p> <p>在线验证码</p>		 <p>微信扫一扫，使用小程序</p> <p>1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</p>	 <p>小程序扫一扫，在线验证</p> <p>2、使用小程序扫码验证</p>	
<p>注意事项：</p> <p>1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。</p> <p>2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。</p> <p>3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</p> <p>4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。</p> <p>5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</p>					
					

质量员—朱召成

项目团队成员简历表

姓名	朱召成	性别	男	出生年月	1994. 1. 23
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	四川大学、建筑工程管理	毕业时间		2015. 6	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2015. 7				

注：后附相关证明材料

130



姓名 朱召成

出生年月 1994.01

工作单位 中建二局第三建筑工程有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-02	C2320658	

— 2 —

— 3 —

成人高等教育

毕业证书



学生 **朱召成** 性别男，一九九四年一月三日生，于二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 **建筑工程管理** 专业 业余 学习，修完 **专科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

批准文号: **教育部(80)教工农字046号**

证书编号: **106105201506605534**

校(院)长: 

二〇一五年 六 月 二十五日


中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

施工员—金吉庆

项目团队成员简历表

姓名	金吉庆	性别	男	出生年月	1983.1.25
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		施工员证、工程师	
毕业学校及专业	江西理工大学、工程管理	毕业时间		2010.1	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2006.7				

注：后附相关证明材料

姓名 Name	金吉庆	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.01	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020313	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: Issued by		中国建筑第二工程局 有限公司
		2022年 6月 6日



姓名 金吉庆
 出生年月 1983.01
 工作单位 中建二局第三建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2012.07	A1222832	

成人高等教育

毕业证书



学生 金吉庆 性别 男，一九八三年一月二十五日生，于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校 工程管理 专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：叶仁菊

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104075201005000990

二〇一〇年一月十六日

施工员—赵安明

项目团队成员简历表

姓名	赵安明	性别	男	出生年月	1989.6.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		施工员证、工程师	
毕业学校及专业	内蒙古科技大学、土木工程	毕业时间		2015.7	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2015.8				

注：后附相关证明材料

姓名 Name	赵安明	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020320	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: Issued by		中国建筑第二工程局 有限公司
		2023年 月 1日 评审委员会



赵安明

姓名 _____

1989.06

出生年月 _____

中建二局第三建筑工程

工作单位 _____
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2016-03	A1621277	

普通高等学校

毕业证书



学生 赵安明 性别男 ,一九八九 年六 月七 日生,于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学

校(院)长:

证书编号: 101271201505004829

二〇一五年七 月十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵安明 社保电脑号：641910623 身份证号码：150430198906070179 页码：1
参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：271166 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	271166	22497.0	3599.52	1799.76	1	22497	1124.85	449.94	1	22497	112.49	22497	202.47	22497	179.98	44.99
2025	03	271166	22497.0	3599.52	1799.76	1	22497	1124.85	449.94	1	22497	112.49	22497	202.47	22497	179.98	44.99
2025	04	271166	22497.0	3599.52	1799.76	1	22497	1124.85	449.94	1	22497	112.49	22497	202.47	22497	179.98	44.99
2025	05	271166	22497.0	3599.52	1799.76	1	22497	1124.85	449.94	1	22497	112.49	22497	202.47	22497	179.98	44.99
2025	06	271166	22497.0	3599.52	1799.76	1	22497	1124.85	449.94	1	22497	112.49	22497	202.47	22497	179.98	44.99
2025	07	271166	18445.0	2951.2	1475.6	1	18445	922.25	368.9	1	18445	92.23	18445	166.01	18445	147.56	36.89
2025	08	271166	18445.0	2951.2	1475.6	1	18445	922.25	368.9	1	18445	92.23	18445	166.01	18445	147.56	36.89
2025	09	271166	18445.0	2951.2	1475.6	1	18445	922.25	368.9	1	18445	92.23	18445	166.01	18445	147.56	36.89
2025	10	271166	18445.0	2951.2	1475.6	1	18445	922.25	368.9	1	18445	92.23	18445	166.01	18445	147.56	36.89
2025	11	271166	18445.0	2951.2	1475.6	1	18445	922.25	368.9	1	18445	92.23	18445	166.01	18445	147.56	36.89
2025	12	271166	18445.0	2951.2	1475.6	1	18445	922.25	368.9	1	18445	92.23	18445	166.01	18445	147.56	36.89
2026	01	271166	18445.0	2951.2	1475.6	1	18445	1106.7	368.9	1	18445	92.23	18445	166.01	18445	147.56	36.89
2026	02	271166	18445.0	2951.2	1475.6	1	18445	1106.7	368.9	1	18445	92.23	18445	166.01	18445	147.56	36.89
合计			41607.2	20803.6			13371.15	5200.9			1300.29						520.07



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927848bd57874e ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



材料员—高仁科

项目团队成员简历表

姓名	高仁科	性别	男	出生年月	1992.2.20
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	燕山大学里仁学院、土木工程	毕业时间		2014.6	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2015.7				

注：后附相关证明材料

901



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-02	F2320271	

姓名 高仁科

出生年月 1992.03

工作单位 中建二局第三建筑工程有限公司

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 高仁科 性别 男，一九九二年二月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：燕山大学里仁学院 校（院）长：

证书编号：135921201405000509 二〇一四年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

预算员—钟阳顺

项目团队成员简历表

姓名	钟阳顺	性别	男	出生年月	1973.10.5
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	四川建筑职业技术学院、建筑企业工程管理	毕业时间		2007.1	
现任职务	预算员				
参加工作时间	1995.7.1				

注：后附相关证明材料



资格证书

姓名 钟阳顺
 性别 男
 出生年月 1973.10
 专业 预算报价
 任职资格 经济师
 发证单位



证书编号: (2011) 22197

2011 年 10 月 26 日

成人高等教育

毕业证书



学生 钟阳顺 性别男 , 一九七三年 十月 五 日生, 于 二〇〇四
 年 三 月至二〇〇七年 一 月在本校 建筑企业经营管理
 专业 业余 学习, 修完 三年专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
 合格, 准予毕业。

校 名: 四川建筑职业技术学院 校(院)长:



批准文号:川府发(1988)10号

证书编号:127645200706001746

二〇〇七 年 一 月 十 日

资料员一周清

项目团队成员简历表

姓名	周清	性别	女	出生年月	1995.3.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	沧州师范学院、美术学	毕业时间		2017.7	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2017.7				

注：后附相关证明材料



姓名 周清

出生年月 1995.03

工作单位 中建二局第三建筑工程
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2019-03	N11936008	

— 2 —
— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 周清 性别 女，一九九五年三月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 美术学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：沧州师范学院 校（院）长：陈雪峰

证书编号：101051201705000958 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年03月25日

姓名	杨关杰
性别	男
出生日期	1974年06月29日
入学日期	2021年09月01日
毕（结）业日期	2024年01月31日
学校名称	武汉理工大学
专业	建设工程管理
学制	2.5 年
层次	专科
学历类别	网络教育
学习形式	网络教育
毕（结）业	毕业
证书编号	1049 7720 2406 0020 98
校（院）长姓名	杨宗凯



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨关杰

社保电脑号：643575117

身份证号码：513025197406294590

页码：1

参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：271166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			16640.0	8320.0			5360.0	2080.0			520.0						208.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bd59a254 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



技术设计负责人—龚进

姓名	龚进	性别	女	年龄	50岁
职务	主任建筑（工程）师	职称	高级建筑师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	610103197603082827		
手机号码	13683010654		证件号（职称证书编号）	153331639	
参加工作时间	2001.7		从事技术负责人年限	20	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京金玉大厦(光耀东方投资集团)	光耀东方中心A座精装修设计服务工程设计	0.65万m ²	2022年-2023	已完工	合格
建信人寿保险股份有限公司	建信人寿保险股份有限公司郑州中心(一期)	1.45万m ²	2021年-2025年	已完工	优秀（省级优质工程）
国能宝日希勒能源有限公司	国能宝日希勒能源有限公司生产区后勤保障中心配套工程	0.89万m ²	2021年-2023年	已完工	合格
中国民生银行股份有限公司	民生银行科技条线宝景大厦办公场地装修工程	0.65万m ²	2022年-2023年	已完工	合格
中国储备粮管理集团有限公司黑龙江分公司	中国储备粮管理集团有限公司黑龙江分公司办公楼改造工程	0.78	2021年-2023年	已完工	合格
满洲里隆富房地产开发有限公司	满洲里兴达街居住小区	15万m ²	2008年-2008年	已完工	合格
沈阳市金马凯旋家居房地产开发有限公司	沈阳凯旋优立方项目规划设计	7.2万m ²	2018年-2020年	已完工	合格

使用有效期:2026年03月11日
-2026年09月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：龚进

性别：女

出生日期：1976年03月08日

注册编号：20111103888

聘用单位：中国建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日



主任



个人签名：

2026.3.11

签名日期：

发证日期：2025年04月16日

项目投标用, 有效期2026.03.01—2026.12.31



姓名: 龚进
Full Name: 女
性别: 女
Sex: 1976年03月
出生年月: 1976年03月
Date of Birth: 北京奥创建筑设计有限公司
工作单位: 北京奥创建筑设计有限公司
Place of Work

专业名称: 建筑学
Speciality: 高级建筑师
资格名称: 高级建筑师
Qualification Level: 二〇一五年十一月十七日
授予时间: 二〇一五年十一月十七日
Conferment Date: 153331639
编号: 153331639
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2015年11月31日
Issued Date: 高级专业评审委员会

项目投标用, 有效期2026.03.01—2026.12.31

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01106436

学生 龚进 性别 女,
一九七六年三月八日生,于一九九六年
九月至二〇〇一年七月在本校
建筑学专业
五年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 陈德能

校名: 西安建筑科技大学

二〇〇一年七月二日

学校编号: 10703120010500077

项目投标用, 有效期2026.03.01—2026.12.31

项目投标用, 有效期2026.03.01—2026.12.31

姓名 龚进

性别 女 民族 汉

出生 1976 年 3 月 8 日

住址 北京市海淀区北洼西里26
楼4门411号



公民身份号码 610103197603082827

项目投标用, 有效期2026.03.01—2026.12.31



中华人民共和国
居民身份证

项目投标用, 有效期2026.03.01—2026.12.31

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2020.10.08-2040.10.08

建筑设计师—王绍刚

项目团队成员简历表

姓名	王绍刚	性别	男	出生年月	1977.8.15
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		正高级工程师、一级注册建筑师、正高级工程师职称证书	
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学，建筑设计及其理论专业	毕业时间		2004.7.1	
现任职务	主任建筑（工程）师				
参加工作时间	2004.7				

注：后附相关证明材料



使用有效期:2025年12月09日
-2026年06月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王绍刚

性别：男

出生日期：1977年08月15日

注册编号：20111103898

聘用单位：中国建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年03月19日-2027年03月18日



主任



个人签名：

王绍刚

王绍刚

签名日期：

2025.12.09

发证日期：2025年03月19日



姓名: 王绍刚
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 230103197708152413
ID card No.

专业名称: 建筑学
Speciality

资格名称: 正高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十二月十七日
Conferment Date

编号: 20213331566
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2022年1月1日
Issued Date



硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制
No. 1005092

研究生 王绍刚 性别 男 ,
1977年 8 月 15 日生,于 2001
年 9 月至 2004 年 7 月在
建筑设计及其理论 专业
学习,学制 3 年,修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业
论文答辩通过,准予毕业。

校 长: 王树国
学 校: 哈尔滨工业大学
2004 年 7 月 1 日
编号: 102131200402341578



结构设计师 — 徐杉

项目团队成员简历表

姓名	徐杉	性别	男	出生年月	1978.10.25
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		教授级高级工程师、一级注册结构工程师、教授级高级工程师职称证书	
毕业学校及专业	河海大学，建筑工程专业	毕业时间		2001.7.1	
现任职务	工程院副院长				
参加工作时间	2001.7				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年11月07日
- 2026年05月06日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 徐杉

性别: 男

出生日期: 1978年10月25日

注册编号: S20061103685

聘用单位: 中国建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年11月08日-2026年12月31日



个人签名:

徐杉

签名日期:

2025.11.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月08日

112



姓名: 徐杉
 Full Name: Xu Shan
 性别: 男
 Sex: Male
 出生年月: 1978年10月
 Date of Birth: 1978-10
 工作单位: 中国建设科技有限公司
 Place of Work: China Construction Technology Co., Ltd.

专业名称: 建筑结构
 Speciality: Building Structure
 资格名称: 教授级高级工程师
 Qualification Level: Professor-level Senior Engineer
 授予时间: 二〇二〇年一月十四日
 Conferment Date: 2020-01-14
 编号: 20193331298
 No.: 20193331298

评委会章
 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
 发证时间: 2020年02月25日
 Issued Date: 2020-02-25

普通高等学校
 毕业证书



中华人民共和国教育部监制
 No. 01300530

学生 徐杉 性别 男
 一九七八年十月二十五日生,于一九九七年
 九月至二〇〇一年七月在本校
 建筑工程 专业
 四年制本科学习,修完教学计划规
 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 姜弘道
 校名: 河海大学

二〇〇一年七月一日
 学校编号: 10294120010500604

给排水设计师—王世豪

项目团队成员简历表

姓名	王世豪	性别	男	出生年月	1989. 12. 18
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）、高级工程师职称证书		
毕业学校及专业	北京科技大学，环境工程专业	毕业时间	2011. 6. 17		
现任职务	高级设计师				
参加工作时间	2011. 6				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 王世豪

性 别: 男

出生日期: 1989年12月18日

注册编号: CS20251102226

聘用单位: 中国建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年03月26日-2028年03月25日



个人签名:

王世豪

王世豪

签名日期:

2026.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月26日



姓名: 王世豪
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 411023198912180015
ID card No.

专业名称: 建筑给水排水
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十一月二十九日
Conferment Date

编号: 20213331650
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2022年1月11日
Issued Date

高级专业技术职务
评审委员会

普通高等学校

毕业证书

学生 王世豪 性别男, 1989年12月18日生, 于2007年09月至2011年06月在本校环境工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校名: 北京科技大学

校长: 徐金柄

证书编号: 100081201105000196

2011年06月17日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京科技大学监制

暖通设计师—郭晓静

项目团队成员简历表

姓名	郭晓静	性别	女	出生年月	1982.12.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师、册公用设备工程师（暖通空调）、高级工程师职称证书	
毕业学校及专业	河北建筑工程学院，建筑环境与设备工程专业	毕业时间		2007.6.30	
现任职务	副主任建筑（工程）师				
参加工作时间	2007.6				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 郭晓静

性 别: 女

出生日期: 1982年12月01日

注册编号: CN20201101917

聘用单位: 中国建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年07月07日-2026年12月31日



郭晓静

个人签名:

签名日期: 郭晓静 2026.01.14 发证日期: 2023年07月07日





专业名称: 供暖通风与空调工程
 Speciality
 资格名称: 高级工程师
 Qualification Level
 授予时间: 二〇一七年十月二十五日
 Conferment Date
 编号: 173330208
 No.

姓名: 郭晓静
 Full Name
 性别: 女
 Sex
 出生年月: 1982年12月
 Date of Birth
 工作单位: 中国建筑设计研究院
 Place of Work

评委会
 Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles
 发证时间: 2017年12月28日
 Issued Date
 高级专业技术职务
 评审委员会

普通高等学校

毕业证书



学生 郭晓静 性别 女, 一九八二年十二月 一 日生, 于二〇〇五
 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业
 专科起点
 二 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河北建筑工程学院

校(院)长: 王海龙

证书编号: 100841200705000252

二〇〇七 年 六 月 三十 日

电气设计师—熊小俊

项目团队成员简历表

姓名	熊小俊	性别	男	出生年月	1983.10.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		正高级工程师、注册电气工程师（供配电）、正高级工程师职称证书	
毕业学校及专业	南昌大学, 信息工程学院自动化专业	毕业时间		2004.7.1	
现任职务	二级部门正职、主任建筑（工程）师				
参加工作时间	2004.7				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 熊小俊

性别: 男

出生日期: 1983年10月06日

注册编号: DG20231102371

聘用单位: 中国建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年05月10日-2026年06月30日



个人签名:

熊小俊

熊小俊

签名日期:

2023.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月10日



精装深化设计师—郭林

项目团队成员简历表

姓名	郭林	性别	男	出生年月	1976.5.2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师、/、高级工程师职称证书	
毕业学校及专业	沈阳建筑工程学院，艺术设计专业	毕业时间		2003.7.10	
现任职务	二级部门正职、主任建筑（工程）师				
参加工作时间	2003.7				

注：后附相关证明材料



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02480711

学生 郭林 性别 男，
一九七六年 五 月二 日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三 年 七 月在本校
艺术设计 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吴玉厚

校 名:

二〇〇三年七月十日

学校编号: 101531200305000186



姓 名: 郭林
Full Name 男
性 别:
Sex 1976年05月
出生年月:
Date of Birth 中国建筑设计研究院
工作单位:
Place of Work

专业名称: 室内设计
Speciality
资格名称: 高级工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇一七年十月三十一日
Conferment Date 173330206
编 号:
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 高级专业技术 2017年12月28日
Issued Date 评审委员会





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000717843400B

校验码:gzavj8

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000717843400B

查询流水号:11010220260312112247

单位名称:中国建筑研究院有限公司

查询日期:2025年08月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	龚进	610103197603082827	养老保险	2025年08月	2026年02月	7
			失业保险	2025年08月	2026年02月	7
			工伤保险	2025年08月	2026年02月	7
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
2	王绍刚	230103197708152413	养老保险	2025年08月	2026年02月	7
			失业保险	2025年08月	2026年02月	7
			工伤保险	2025年08月	2026年02月	7
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
3	徐杉	110108197810251412	养老保险	2025年08月	2026年02月	7
			失业保险	2025年08月	2026年02月	7
			工伤保险	2025年08月	2026年02月	7
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	王世豪	411023198912180015	养老保险	2025年08月	2026年02月	7
			失业保险	2025年08月	2026年02月	7
			工伤保险	2025年08月	2026年02月	7
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
5	郭晓静	130703198212010626	养老保险	2025年08月	2026年02月	7
			失业保险	2025年08月	2026年02月	7
			工伤保险	2025年08月	2026年02月	7
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
6	熊小俊	360122198310061258	养老保险	2025年08月	2026年02月	7
			失业保险	2025年08月	2026年02月	7
			工伤保险	2025年08月	2026年02月	7
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
7	郭林	210503197605020619	养老保险	2025年08月	2026年02月	7
			失业保险	2025年08月	2026年02月	7



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	郭林	210503197605020619	工伤保险	2025年08月	2026年02月	7
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
8	李主闯	130732199503190029	养老保险	2025年08月	2026年02月	7
			失业保险	2025年08月	2026年02月	7
			工伤保险	2025年08月	2026年02月	7
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
9	安晓薇	210106199001084626	生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年02月	7
			失业保险	2025年08月	2026年02月	7
			工伤保险	2025年08月	2026年02月	7
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月12日

经济专业负责人 — 杨冠杰

项目团队成员简历表

姓名	杨冠杰	性别	男	出生年月	1987.12.20
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	高级工程师、一级造价工程师、工程经济高级工程师职称证书		
毕业学校及专业	重庆大学，工程管理专业	毕业时间	2010.6.24		
现任职务	二级部门正职、主任建筑（工程）师				
参加工作时间	2010.6				

注：后附相关证明材料



普通高等学校



毕业证书

学生 杨冠杰 性别 男 ,一九八七 年十二月 二十 日生, 于二〇〇六
年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学



校 (院) 长:

证书编号: 106111201005000615

二〇一〇 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



专业名称: 工程经济

Speciality

资格名称: 高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十一月二十九日

Conferment Date

编 号: 20213331690

No.

姓 名: 杨冠杰
Full Name

性 别: 男
Sex

身份证号码: 13063619871220383X
ID card No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2022 年 1 月 1 日
Issued Date 高级专业技术职务
评审委员会

使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年04月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨冠杰
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年12月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11181100014681
有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位: 中国建筑设计研究院有限公司



杨冠杰

个人签名:

杨冠杰

签名日期:

2026.01.15



照明专业负责人一丁志强

项目团队成员简历表

姓名	丁志强	性别	男	出生年月	1982. 1. 17
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师、无注册证书、高级工程师职称证书	
毕业学校及专业	河北大学，自动化专业	毕业时间		2005. 6. 30	
现任职务	二级部门副职、副主任建筑（工程）师				
参加工作时间	2005. 06				

注：后附相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 **丁志强** 性别男，一九八二年一月十七日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 **自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 **河北大学**

校(院)长: **王浩瑞**

证书编号:100751200505009285

二〇〇五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓名: **丁志强**
Full Name: **男**
性别: **男**
Sex: **1982年01月**
出生年月: **中国建筑设计研究院**
Date of Birth: **工作单位:**
Place of Work

专业名称: **建筑电气自控**
Speciality: **高级工程师**
资格名称: **高级工程师**
Qualification Level: **二〇一六年十一月二十九日**
授予时间: **Conferment Date**
编号: **163330880**
No.

评委会 **Seal of the Evaluation**
Committee of Professional Titles
发证时间: **高级专业技术职称评审委员会**
Issued Date

标识专业负责人—安晓波

项目团队成员简历表

姓名	安晓波	性别	男	出生年月	1990.9.18
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		无	
毕业学校及专业	吉林动画学院，工业设计专业	毕业时间		2014.7.1	
现任职务	二级部门副职、高级设计师				
参加工作时间	2014.07				

注：后附相关证明材料



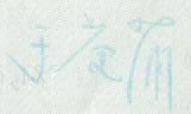
普通高等学校



毕业证书

学生 **安晓波** 性别 **男**，一九九〇年 九 月 十八 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 **工业设计**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**吉林动画学院**

校(院)长：

证书编号：136071201405002371

二〇一四年 七 月 一 日

精装深化设计师—董强

项目团队成员简历表

姓名	董强	性别	男	出生年月	1975. 1. 29
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		教授级高级建筑师、无注册证书、教授级高级建筑师职称证书	
毕业学校及专业	北京建筑工程学院，建筑设计及其理论专业	毕业时间		2000. 1. 19	
现任职务	室内院院长、部门总建筑(工程)师、董事长				
参加工作时间	2000. 01				

注：后附相关证明材料



硕士研究生
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00053656

研究生 **董强** 性别 **男**，
一九七五年一月廿九日生，于一九九七
年九月至二〇〇〇年三月在
建筑设计及其理论 专业
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

叶书明

培养单位: **北京建筑工程学院**

二〇〇〇年一月十九日

编号: **100163001003**



姓名: **董强**
Full Name
性别: **男**
Sex
出生年月: **1975年01月**
Date of Birth
工作单位: **中国建设科技有限公司**
Place of Work

专业名称: **建筑学**
Speciality
资格名称: **教授级高级建筑师**
Qualification Level
授予时间: **二〇一八年十二月十一日**
Conferment Date
编号: **183331094**
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间:
Issued Date

2018年12月28日
高级专业技术职务
评审委员会

精装深化设计师—顾建英

项目团队成员简历表

姓名	顾建英	性别	男	出生年月	1976.8.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		高级建筑师、无注册证书、高级建筑师职称证书	
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学, 建筑学院 艺术设计(环境)专业	毕业时间		2001.7.5	
现任职务	主任建筑(工程)师				
参加工作时间	2001.07				

注: 后附相关证明材料





精装深化设计师—陆超

项目团队成员简历表

姓名	陆超	性别	男	出生年月	1988.10.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级工程师、无注册证书、建筑装修设计工程师职称证书	
毕业学校及专业	湖北民族学院，艺术设计专业	毕业时间		2011.6.30	
现任职务	二级部门正职、中级设计师				
参加工作时间	2011.06				

注：后附相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



100740508 陆超

学生 **陆超** 性别男，一九八八年十月六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **艺术设计** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **湖北民族学院** 校（院）长：

证书编号：**105171201105039219** 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓 名	陆超		<p>经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2020年11月27日 职称专用章</p> </div>
证件号码	370827198810060878		
性 别	男		
出生年月	1988年10月		
专 业	建筑装修设计		
级 别	中级		
资格名称	工程师		
申报单位	北京禾木建筑设计咨询有限公司		
证书编号	ZGC05081789		

精装深化设计师—祖敏

项目团队成员简历表

姓名	祖敏	性别	女	出生年月	1978. 10. 22
学历	本科 (专科起点)	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		工程师、无注册证书、室内设计工程师职称证书	
毕业学校及专业	吉林建筑大学, 工程管理专业	毕业时间		2020. 7. 15	
现任职务	一般设计人员				
参加工作时间	2020. 07				

注：后附相关证明材料





精装深化设计师—张洋洋

项目团队成员简历表

姓名	张洋洋	性别	女	出生年月	1984. 9. 13
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师、无注册证书、高级工程师职称证书	
毕业学校及专业	中央美术学院，设计艺术学专业	毕业时间		2014. 6. 20	
现任职务	高级设计师				
参加工作时间	2014. 06				

注：后附相关证明材料



中央美术学院
China Central Academy of Fine Arts

毕业证书

Graduation Certificate



研究生 张洋洋 性别 女 ，一九八四年
九 月 十三 日生，于二〇一一年 九 月至
二〇一四年 六 月在 设计艺术学 专业
学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划
规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩
通过，准予毕业。

培养单位：中央美术学院

院长：

证书编号：100471201402000107

二〇一四年六月二十日





姓名: 张洋洋
Full Name

性别: 女
Sex

身份证号码: 210202198409133220
ID card No.

专业名称: 室内设计

Speciality

资格名称: 高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十二月十二日

Conferment Date

编号: 20213331668
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2022年1月11日
Issued Date

精装深化设计师—张栋栋

项目团队成员简历表

姓名	张栋栋	性别	男	出生年月	1986. 8. 15
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师、无注册证书、高级工程师职称证书	
毕业学校及专业	中央美术学院, 建筑学(室内设计)专业	毕业时间		2011. 6. 20	
现任职务	二级部门正职、主任建筑(工程)师				
参加工作时间	2011. 06				

注：后附相关证明材料



中央美术学院
China Central Academy of Fine Arts

毕业证书

Graduation Certificate



学生 张栋栋 性别 男，一九八六年
八月十五日生，于二〇〇六年九月至
二〇一一年七月在本校建筑学（室内设计）专
业五年制本科学习，修完教学计划规定的全
部课程，成绩合格，准予毕业。

培养单位：中央美术学院

院长：

证书编号：100471201105000374

二〇一一年六月二十日



姓名: 张栋栋
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 370782198608151636
ID card No.

专业名称: 室内设计
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十二月十二日
Conferment Date

编号: 20213331669
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2022年1月11日
Issued Date



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000717843400B

校验码: f5e0d4

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000717843400B

查询流水号: 11010220260313154256

单位名称:中国建筑研究院有限公司

查询日期: 2025年09月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丁志强	130283198201178057	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
2	安晓波	140202199009182011	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
3	杨冠杰	13063619871220383X	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
4	董强	410702197501291010	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
5	顾建英	110108197608070714	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
6	陆超	370827198810060878	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
7	祖敏	220221197810221629	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	祖敏	220221197810221629	工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
8	张洋洋	210202198409133220	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
9	张栋栋	370782198608151636	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdhy/ggf/w/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月13日

其他

无