标段编号： 2503-440305-04-01-870135003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）二标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑一局(集团)有限公司、中京方正（北京）工程技术有限公司

日期： 2026年03月23日

一、投标人基本情况表

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	中国建筑一局（集团）有限公司	法定代表人姓名	左强
投标人具有资质类别及等级	公路工程施工总承包一级 公路路面工程专业承包一级 水利水电工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包特级 机电工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级 公路路基工程专业承包一级 建筑工程施工总承包特级 环保工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 石油化工工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级	注册类专业人员规模	注册建造师：3216 人 注册建筑师：12 人 其他注册人员：1702 人 合计：4930 人
企业性质（民营企业/非民营企业）	非民营企业	联系人：李贺 联系电话：13963771391 邮箱：258001524@qq.com	
财务报表情况	2022 年：净资产 2530701.87 万元 2023 年：净资产 2802066.57 万元 2024 年：净资产2948650.13 万元		

中国建筑一局（集团）有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001011071738	企业法定代表人	左强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市丰台区西四环南路52号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A111004559	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计市政行业甲级				
3	建筑业企业资质	D111020307	公路工程施工总承包一级	2026-01-21	2027-01-21		证书信息
4			公路路面工程专业承包一级				
5			水利水电工程施工总承包一级				
6			市政公用工程施工总承包特级				
7			机电工程施工总承包一级				
8			钢结构工程专业承包一级				
9			公路路基工程专业承包一级				
10			建筑工程施工总承包特级				
11		D211065596	环保工程专业承包一级	2025-01-06	2028-12-17	北京市住房和城乡建设委员会	证书信息
12			建筑装修装饰工程专业承包一级				
13			石油化工工程施工总承包二级				
14			地基基础工程专业承包一级				
15			建筑机电安装工程专业承包一级				

共 15 条

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000101107173B	企业法定代表人	左强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市丰台区西四环南路52号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张帅	131182198******79	注册土木工程师（道路工程）	1100455-AD001	--
2	熊士轩	412924197******37	一级注册造价工程师	B11011147001384	土建
3	吴永生	640203197******32	一级注册造价工程师	B11021147001402	土建
4	罗京兰	222426197******23	一级注册造价工程师	B11021147001423	土建
5	吴占领	410827197******22	一级注册造价工程师	B11041100018595	土建
6	何艳婷	362201197******24	一级注册造价工程师	B11041147000307	土建
7	田金恩	420111197******95	一级注册造价工程师	B11051100010765	土建
8	李英	110106197******26	一级注册造价工程师	B11051147000871	土建
9	骆云霞	420111197******07	一级注册造价工程师	B11051147000912	土建
10	徐小珍	430426197******68	一级注册造价工程师	B11061100018744	土建
11	毛传东	342221197******1X	一级注册造价工程师	B11071100027097	土建
12	张全宝	110226196******10	一级注册造价工程师	B11081147000302	土建
13	李珊珊	220403198******26	一级注册造价工程师	B11131147000890	土建
14	杨楠楠	230521197******46	一级注册造价工程师	B11131147000906	土建
15	张秋娟	130133198******42	一级注册造价工程师	B11131147000913	土建

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	中京方正（北京）工程技术有限公司	法定代表人姓名	陈建明
投标人具有资质类别及等级	1.工程设计资质证书：建筑行业（建筑工程）甲级 2.工程设计资质证书：风景园林工程设计专项乙级 3.城乡规划编制资质证书：乙级	注册类专业人员规模	注册建造师：33 人 注册建筑师：16 人 其他注册人员：11 人 合计：60 人
企业性质（民营企业/非民营企业）	民营企业	联系人：王洪涛 联系电话：13501188173 邮箱：50002115@qq.com	
财务报表情况	2022 年：净资产 4002.189402 万元 2023 年：净资产 4191.365815 万元 2024 年：净资产4329.254345 万元		

中京方正（北京）工程技术有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110102766269046W	企业法定代表人	陈建明
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-6775室		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A111002861	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2		A211002868	工程设计风景园林工程专项乙级	2025-06-23	2030-06-23	北京市规划和自然资源委员会	证书信息
3	建筑业企业资质	D111231565	建筑工程施工总承包一级	2025-07-29	2030-07-29	住房和城乡建设部	证书信息
4		D211511261	市政公用工程施工总承包二级	2025-08-11	2029-12-15	北京市住房和城乡建设委员会	证书信息
5			建筑装修装饰工程专业承包一级				
6			钢结构工程专业承包二级				
7			机电工程施工总承包二级				
8			环保工程专业承包二级				
9			防水防腐保温工程专业承包一级				
10			建筑机电安装工程专业承包二级				
11			石油化工工程施工总承包二级				
12		D311511347	电子与智能化工程专业承包二级	2025-08-15	2030-08-14		证书信息
13			建筑幕墙工程专业承包二级				
14			消防设施工程专业承包二级				
15			模板脚手架专业承包不分等级				

共 16 条 < 1 2 > 前往 1 页

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中京方正（北京）工程技术有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110102766269046W	企业法定代表人	陈建明
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-6775室		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李天鸽	130131199******21	二级注册造价工程师	B21221100001049	土建
2	刘博	130825198******41	一级注册造价工程师	B11171100003827	土建
3	侯明阳	220221198******20	一级注册造价工程师	B11191100026935	土建
4	王悦	110111199******12	一级注册造价工程师	B14231100020853	安装
5	孙涵	130635198******27	一级注册造价工程师	B14241100042191	安装
6	陈保卫	370983198******13	二级注册建造师	京2112019202076336	机电工程
7	陈保卫	370983198******13	二级注册建造师	京2112019202076336	建筑工程
8	陈保卫	370983198******13	二级注册建造师	京2112019202076336	市政公用工程
9	王悦	110111199******12	二级注册建造师	京2112021202179357	机电工程
10	张彦慧	130423199******17	二级注册建造师	京2112021202181073	机电工程
11	张彦慧	130423199******17	二级注册建造师	京2112021202181073	建筑工程
12	李天鸽	130131199******21	二级注册建造师	京2112021202282925	市政公用工程
13	李祥	622201198******14	二级注册建造师	京2112006200910374	建筑工程
14	齐立鹏	131024198******38	二级注册建造师	京2112010201014322	市政公用工程
15	齐立鹏	131024198******38	二级注册建造师	京2112010201014322	水利水电工程

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

二、2022-2024 财务报表财务报表

中国建筑一局（集团）有限公司
2022 年

2022 年度财务情况说明书

2022 年中建一局深入学习党的二十大精神，全面落实中建集团、中建一局年初工作会部署，紧盯年度目标，继续做好运营管理，高质量完成各项工作任务。2022 年末中建一局营业收入 1,490.58 亿元，利润总额 46.71 亿元，净利润 39.42 亿元，经营质量较上年明显提升，具体增减变动金额列示如下：

单位：亿元

项目	2022年	2021年	较年初增减（%）
营业总收入	1,490.58	1,417.60	5.15%
利润总额	46.71	41.24	13.26%
净利润	39.42	32.02	23.11%

一、企业基本情况

中建一局总部位于北京市丰台区，隶属于世界 500 强排名第 13 位的我国专业化发展最久、市场化经营最早、一体化程度最高、全球规模最大的投资建设集团之一中国建筑集团有限公司。经营范围涵盖施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口等。承建了中国国际贸易中心、全国人大会议楼、俄罗斯联邦大厦工程、华北第一高楼天津津塔工程、国家游泳中心、上海环球金融中心、中央电视台新址等众多标志性工程。累计荣获企业主要荣誉 200

余项，工程主要荣誉6500余项。

二、财务状况说明

2022年末资产总额1,040.59亿元，负债总额787.52亿元，所有者权益总额253.07亿元，资产负债率75.68%，较2021年末76.89%降低1.21%，具体增减变动金额列示如下。

单位：亿元

项目	2022年末	2021年末	较年初增减金额	较年初增减
资产总额	1,040.59	997.21	43.38	4.35%
负债总额	787.52	766.77	20.75	2.71%
所有者权益总额	253.07	230.44	22.63	9.82%
资产负债率	75.68%	76.89%	-1.21%	-1.58%

（一）资产情况

2022年资产总额较上年末增加4.35%，主要是因为房地产存货增加，具体情况列示如下。

资产主要项目变动情况（亿元）

项目	2022年末		2021年末		较上年末增减	较上年末增幅
	金额	比重	金额	比重		
资产总计	**1,040.59**	**-**	**997.21**	**-**	**43.38**	**4.35%**
流动资产	**840.93**	**80.81%**	**821.23**	**82.35%**	**19.70**	**2.40%**
货币资金	192.73	22.92%	204.75	24.93%	-12.02	-5.87%
应收账款	102.98	12.25%	111.05	13.52%	-8.07	-7.27%
应收票据	11.69	1.39%	18.34	2.23%	-6.65	-36.28%
应收款项融资	5.91	0.70%	6.94	0.85%	-1.03	-14.82%
预付款项	9.69	1.15%	16.87	2.05%	-7.18	-42.55%
其他应收款	50.33	5.99%	39.84	4.85%	10.49	26.33%
存货	314.07	37.35%	278.72	33.94%	35.35	12.68%
合同资产	117.79	14.01%	115.44	14.06%	2.35	2.04%
一年内到期的非流动资产	8.03	0.95%	4.17	0.51%	3.86	92.52%
其他流动资产	27.72	3.30%	25.03	3.05%	2.69	10.74%
非流动资产	**199.67**	**19.19%**	**175.98**	**17.65%**	**23.69**	**13.46%**
长期应收款	22.55	11.29%	30.97	17.60%	-8.42	-27.18%
长期股权投资	38.84	19.45%	36.18	20.56%	2.66	7.34%
其他权益工具投资	10.82	5.42%	10.77	6.12%	0.05	0.51%
固定资产	17.19	8.61%	15.2	8.64%	1.99	13.07%
递延所得税资产	10.15	5.08%	8.26	4.69%	1.89	22.82%
其他非流动资产	82.40	41.27%	62.52	35.53%	19.88	31.80%

1. 货币资金： 2022 年末货币资金余额 192.73 亿元，较年初减少 12.02 亿，主要是本期经营活动净流出导致。

2. 应收票据： 期末应收票据与应收款项融资 2022 年末合计 17.60 亿元，较上年末减少 7.68 亿元，主要是本期为控制票据风险限制商票收取。

3. 预付账款： 期末余额 9.69 亿，较年初减少 42.55%，主要是预付土地款转为存货。

4. 其他应收款：期末余额 50.33 亿元，较年初增长 26.33%，主要是中建智地预收售房款按一定比例存入监管账户。

5. 存货： 期末余额 314.07 亿元，较上年末增加 35.35 亿元，主要是房地产存货增加。

6. 合同资产：期末余额 117.79 亿元，较上年末增加 2.35 亿元，主要是已完未结增加。

7. 一年内到期的非流动资产： 期末余额 8.03 亿元，较上年末增加 3.86 亿元，主要是债权投资和投资项目长期应收款一年内到期，重分类至一年内到期的非流动资产。

8. 长期应收款：期末余额 22.55 亿元，较上年末减少 8.42 亿元，主要是部分长期应收款将于一年内到期，重分类至一年内到期的非流动资产，部分长期应收款收回。

9. 其他非流动资产： 期末余额 82.40 亿元，较年初增加 19.88 亿元，主要是北京富力通达房地产开发有限公司抵房预付款重分类至其他非流动资产。

（二）负债情况

2022年末负债总额较年初增加2.71%，具体情况列示如下。

负债主要项目变动情况（亿元）

项目	2022年末		2021年末		较上年末增减	较上年末增幅
	金额	比重	金额	比重		
负债总计	**787.52**	-	**766.77**	-	**20.75**	**2.71%**
流动负债	**738.79**	**93.81%**	**720.08**	**93.91%**	**18.71**	**2.60%**
短期借款	33.01	4.47%	28.00	3.89%	5.01	17.89%
应付票据	0.28	0.04%	0.69	0.10%	-0.41	-59.99%
应付账款	280.64	37.99%	272.56	37.85%	8.08	2.96%
合同负债	295.79	40.04%	307.92	42.76%	-12.13	-3.94%
应付职工薪酬	1.99	0.27%	1.82	0.25%	0.17	9.40%
应交税费	6.24	0.85%	5.77	0.80%	0.47	8.20%
其他应付款	63.80	8.64%	57.69	8.01%	6.11	10.59%
一年内到期的非流动负债	9.40	1.27%	2.2	0.31%	7.20	327.35%
其他流动负债	47.38	6.41%	43.2	6.00%	4.18	9.68%
非流动负债	**48.73**	**6.19%**	**46.49**	**6.06%**	**2.24**	**4.83%**
长期借款	33.57	68.89%	30.30	65.18%	3.27	10.80%
应付债券	0.00	0.00%	0.00	0.00%	-	-
租赁负债	0.66	1.35%	0.98	-	-0.32	-
长期应付款	8.66	17.77%	8.95	19.25%	-0.29	-3.23%
预计负债	0.91	1.86%	1.16	2.50%	-0.25	-21.78%
长期应付职工薪酬	3.58	7.35%	3.88	8.35%	-0.30	-7.68%
递延所得税负债	0.63	1.30%	0.83	1.79%	-0.20	-23.90%
其他非流动负债	0.71	1.46%	0.54	1.16%	0.17	32.19%

1.带息负债：期末带息负债70.23亿元，其中短期借款33.01亿、应付票据0.28亿、一年内到期的长期借款3.37亿、长期借款33.57亿，较年初60.06亿增长18.41%。主要变动为短期借款增加5.01亿，长期借款（包括一年内到期）增加5.57亿。

2.合同负债：期末余额295.79亿，降幅3.94%。主要是预收工程款减少10.59亿元，预收售房款减少3.89亿元，已结算未完工增加2.29亿元。

3.应交税费：年末余额6.24亿，较年初增长8.20%，主要是本期规模增长应交增值税增加。

4.其他应付款：年末余额63.80亿，较年初增长10.59%。主要是本期对中建内部单位往来增加及发生股东借款等。

5.一年内到期的非流动负债：期末余额9.4亿，较年初增长327.35%，主要是部分长期借款和长期应付款将于一年内到期，重分类至一年内到期的非流动负债。

6.其他流动负债：期末余额47.38亿元，较年初增长9.68%，主要是应交税费-待转销项税重分类和预提的保修费。

（三）所有者权益情况

所有者权益本期变动情况（亿元）

项目	2022年末	2021年末	较上年末增减	较上年末增幅
实收资本	70.00	70.00	-	0.00%
其他权益工具	45.45	60.45	-15.00	-32.99%
资本公积	4.37	4.28	0.09	1.99%
盈余公积	13.49	11.3	2.19	16.26%
其他综合收益	4.53	4.68	-0.15	-3.29%
未分配利润	61.70	36.88	24.82	40.23%
归母所有者权益	199.55	187.6	11.95	5.99%
少数股东权益	53.52	42.84	10.68	19.95%
所有者权益合计	253.07	230.44	22.63	8.94%

2022年末所有者权益253.07亿元，较上年末增加22.63亿元，其中归母所有者权益199.55亿元，较年初增加11.95亿元，主要是本期永续债净减少15亿元，经营积累增加27.02亿元，少数股东权益增加10.68亿元。少数股东权益变动较大的主要原因是中建智地引入少数股东。

三、企业经济效益分析

（一）企业盈利情况分析

主要经济指标完成情况表（亿元）

指 标 名 称	2022年	2021年	增减变动	增幅
一、合同额	3,210.98	3,108.27	102.71	3.30%
二、营业收入	1,490.58	1,418.00	72.58	5.12%
其中：房屋建筑业务	1,086.31	1,119.66	-33.35	-2.98%
基础设施建设业务	276.93	225.83	51.10	22.63%
房地产投资与开发业务	116.78	63.67	53.11	83.42%
设计勘察与咨询业务	1.32	1.47	-0.15	-9.86%
其他业务	9.23	6.96	2.27	32.56%
三、毛利率	8.20%	7.90%	0.30%	-
其中：房屋建筑业务	7.22%	7.29%	-0.07%	-
基础设施建设业务	5.68%	6.36%	-0.68%	-
房地产投资与开发业务	22.44%	21.49%	0.95%	-
设计勘察与咨询业务	1.65%	2.02%	-0.37%	-
其他业务	20.09%	33.57%	-13.48%	-
三、利润总额	46.71	41.24	5.47	13.26%
四、净利润	39.42	32.02	7.40	23.11%
五、净资产收益率	16.30%	13.53%	2.77%	-
四、总资产报酬率	4.97%	4.62%	0.35%	-

1.市场规模稳步提升。全年新签合同额3,210.98亿元，较上年同期增长3.30%。其中国内合同额3,077.39亿元，分别是华东区域765.96亿元，华南区域742.41亿元，华中区域276.59亿元，京津冀区域592.01亿元，西南区域340.34亿元，西北区域216.58亿元，东北区域143.50亿元。 海外市场方面聚焦俄罗斯、菲律宾、印尼三大海外机构，同时开拓他国市场，完成合同额133.59亿元，较上年同期增长13.34%。

2.营业规模保持稳健。2022年营业收入1,490.58亿元，较上年同期增长5.12%，其中房地产开发业务增长迅猛，比去年增长83.42%；基础设施业务较去年增长22.63%；房建业务较去年下降2.98%。

3.成本费用持续可控。2022年中建一局成本费用总额随着经营规模继续增长，较2021年增幅5.02%，低于收入增幅。

本期成本费用占营业收入比96.71%,较上年同期降低0.09%。本期销售费用比上年同期增长170.11%是因为房地产投资项目增多导致销售费用增加。研发费用比上年同期增长6.21%是因为本期继续加大研发投入，科技项目较去年同期有所增加。信用减值损失较去年同期降低51.47%，主要是前期计提减值的应收账款收回，将减值损失转回。

成本费用情况（亿元）

项目	2022年度	2021年度	同比增减	增幅
营业收入	1,490.58	1,418.00	72.58	5.12%
成本费用	1,441.55	1,372.60	68.95	5.02%
其中：营业成本	1,368.36	1,305.54	62.82	4.81%
税金及附加	5.04	4.59	0.45	9.81%
销售费用	5.51	2.04	3.47	170.11%
管理费用	21.71	21.73	-0.02	-0.11%
研发费用	37.31	35.13	2.18	6.21%
财务费用	3.62	3.56	0.06	1.69%
信用减值损失	2.16	4.45	-2.29	-51.47%
资产减值损失	1.70	1.50	0.20	13.58%
投资收益	1.21	1.40	-0.19	-13.34%
成本费用占营业收入比例	96.71%	96.80%	-0.09%	-0.09%

4.盈利能力大幅提升。2022年利润总额和归母净利润分别较上年增长13.26%和23.11%，主要得益于竣工结算项目以及房地产业务利润增长、本期转回以前年度房地产未实现销售损益。净资产收益率和总资产报酬率分别为16.30%和4.97%，均比去年有所提升。

（二）企业资产运营能力分析

资产运营能力分析指标列示

项目	2020年	2021年	2022年
总资产周转率	1.51	1.46	1.46
应收账款周转率	7.98	9.4	10.78
存货+合同资产周转率	6.65	4.6	3.77
应付帐款周转率	4.35	4.98	5.39

从表中数据可以看到，随着积极推进竣工项目结算工作、确保项目过程结算率不低于100%、加大“两金”压降管理，2022年应收账款周转率、应付账款周转率较前两年均有较大提升，因近两年加大房地产业务投资，房地产存货增长过快导致存货（含合同资产）周转率下降。2023年中建一局将继续深入推进降杠杆、减负债工作，以“两金”总额零增长为底线，提高过程结算率，加快竣工项目结算步伐，狠抓已竣已结项目欠款催收工作，加快工程款回收，做好“两金”的平稳管控。

四、现金流情况分析

现金流量指标列示(亿元)

现金流项目	2022年	2021年	同期对比	同比增幅
经营活动现金流入	1,800.23	1,804.10	-3.87	-0.21%
经营活动现金流出	1,755.43	1,776.03	-20.60	-1.16%
经营活动产生的现金流量净额	44.80	28.07	16.73	59.61%
投资活动现金流入	3.95	3.44	0.51	14.84%
投资活动现金流出	37.26	32.25	5.01	15.52%
投资活动产生的现金流量净额	-33.30	-28.81	-4.49	15.60%
筹资活动现金流入	258.06	175.79	82.27	46.80%
筹资活动现金流出	276.67	167.05	109.62	65.62%
筹资活动产生的现金流量净额	-18.61	8.74	-27.35	-312.93%
现金净增加额	-6.89	25.35	-32.24	-127.16%
期末现金及现金等价物余额	187.17	194.06	-6.89	-3.55%

2022年中建一局继续落实中建集团关于民营企业清欠工作的有关精神，加大支付民营企业工程款，同时多措并举加速回收工程款，继续实现经营活动现金净流为正，年末现金及现金等价物余额187.17亿元，较年初降低6.89亿元。经营活动现金流量净额44.80亿元，投资活动现金流量净额

-33.30 亿元，筹资活动现金流量净额-18.61 亿元。

1.投资活动现金流量。2022 年投资活动现金流量净额为-33.30 亿元，较去年减少 4.49 亿元。其中投资活动流入 3.95 亿元，主要为收取股利 2.30 亿、收回股东借款及利息 1.02 亿其中投资活动流出 37.26 亿元，主要是构建固定资产、无形资产等支付现金 33.16 亿元；支付对外投资款 3.82 亿。

2.筹资活动现金流量。2022 年筹资活动现金流量净额-18.61 亿元。筹资活动流入 258.06 亿元，主要是发行超短融资券 145 亿元，子企业引入外部股东投资 11.40 亿元，取得外部银行及财务公司借款等 101.43 元。筹资活动流出 276.67 亿元，主要是偿还债务 234.25 亿元，支付股利及永续债利息 18.95 亿元，偿还永续债本金 15 亿元，偿还小股东借款及利息 8.47 亿元。

中国建筑一局（集团）有限公司

2023 年 4 月

中国建筑一局（集团）有限公司

2022 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-134

信永中和 ShineWing

信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288
传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审 计 报 告

XYZH/2023BJAA16B0158

中国建筑一局（集团）有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2022年12月31日合并及母公司的财务状况以及2022年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23ZC52TLU1

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京　　二〇二三年三月三十日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	19,272,593,332.58	20,474,870,695.86
交易性金融资产	八、（二）	8.30	7,472,424.96
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	1,168,584,455.18	1,834,558,107.54
应收账款	八、（四）	10,297,534,520.32	11,105,122,527.45
应收款项融资	八、（五）	591,172,012.68	694,273,187.86
预付款项	八、（六）	969,181,947.12	1,686,838,847.82
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	5,033,083,425.79	3,984,051,777.38
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货	八、（八）	31,407,134,326.65	27,872,060,128.97
合同资产	八、（九）	11,778,926,536.57	11,544,066,694.70
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	802,789,943.21	416,797,901.89
其他流动资产	八、（十一）	2,771,785,201.15	2,502,744,456.39
流动资产合计		**84,092,785,709.55**	**82,122,887,053.42**
非流动资产：			
债权投资	八、（十二）	64,920,995.27	174,795,657.89
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	2,255,174,288.81	3,097,058,538.21
长期股权投资	八、（十四）	3,883,561,333.92	3,618,503,683.35
其他权益工具投资	八、（十五）	1,082,499,554.57	1,076,853,279.99
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	990,446,967.71	293,661,872.48
固定资产	八、（十七）	1,718,739,361.10	1,520,362,464.39
在建工程	八、（十八）	82,651,945.99	88,811,767.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十九）	254,547,952.67	274,679,484.69
无形资产	八、（二十）	335,581,752.38	341,915,202.46
开发支出	八、（二十一）	5,398,174.31	6,929,682.80
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十三）	36,177,162.81	23,864,188.48
递延所得税资产	八、（二十四）	1,014,530,596.70	826,280,268.86
其他非流动资产	八、（二十五）	8,240,035,652.19	6,252,115,734.32
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**19,966,577,300.84**	**17,598,173,387.59**
资　产　总　计		**104,059,363,010.39**	**99,721,060,441.01**

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八、（三十六）	3,301,000,000.00	2,800,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（三十七）	27,607,051.17	68,638,246.80
应付账款	八、（三十八）	28,964,101,421.37	27,256,476,688.99
预收款项	八、（三十九）	25,864,927.95	23,542,980.36
合同负债	八、（三十）	29,578,814,364.53	30,791,790,653.76
应付职工薪酬	八、（三十一）	199,100,927.32	181,713,982.58
其中：应付工资	八、（三十一）	160,237,129.90	148,535,016.96
应付福利费	八、（三十一）	31,021.56	33,621.56
应交税费	八、（三十二）	624,312,159.73	576,653,349.80
其中：应交税金	八、（三十二）	595,896,074.24	556,398,462.03
其他应付款	八、（三十三）	6,379,707,004.90	5,769,376,967.36
其中：应付股利		2,709,705.26	77,210,705.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十四）	940,174,979.19	219,844,004.21
其他流动负债	八、（三十五）	4,738,324,877.47	4,320,123,746.33
流动负债合计		**73,879,007,713.63**	**72,008,160,620.19**
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十六）	3,357,192,746.24	3,030,175,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十七）	65,554,635.02	98,160,765.68
长期应付款	八、（三十八）	866,047,193.19	894,966,873.58
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	358,210,000.00	387,600,000.00
预计负债	八、（四十）	90,732,619.12	115,810,022.42
递延收益	八、（四十一）	1,057,955.12	5,494,464.83
递延所得税负债	八、（二十四）	63,159,007.25	83,142,608.20
其他非流动负债	八、（四十二）	71,382,483.14	53,989,356.83
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**4,873,336,639.08**	**4,669,339,091.54**
负 债 合 计		**78,752,344,352.71**	**76,677,499,711.73**
所有者权益：			
实收资本	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十四）	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中：优先股			
永续债	八、（四十四）	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
资本公积	八、（四十五）	436,702,327.14	427,668,425.16
减：库存股			
其他综合收益	八、（六十三）	453,095,672.53	468,017,761.89
专项储备	八、（四十六）		
盈余公积	八、（四十七）	1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
其中：法定公积金	八、（四十七）	1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	6,170,431,749.90	3,688,367,069.35
归属于母公司所有者权益合计		19,955,127,632.67	18,759,848,241.63
*少数股东权益		5,351,891,025.01	4,283,712,487.65
所有者权益合计		**25,307,018,657.68**	**23,043,560,729.28**
负债和所有者权益总计		**104,059,363,010.39**	**99,721,060,441.01**

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		11,607,886,102.32	13,863,948,469.04
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		964,940,044.38	1,158,924,969.04
应收账款	十三、（一）	8,102,488,319.03	10,142,287,768.61
应收款项融资		394,924,702.61	634,610,109.13
预付款项		884,751,969.69	449,602,323.11
应收资金集中管理款			
其他应收款	十三、（二）	4,705,362,921.11	3,218,286,797.12
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货		1,528,084,379.68	773,748,806.53
合同资产		8,342,019,573.03	8,206,103,264.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,898,414,456.37	7,538,254,859.35
其他流动资产		1,038,774,111.72	690,347,403.25
流动资产合计		**48,467,646,579.94**	**46,676,114,770.02**
非流动资产：			
债权投资		1,012,961,000.00	4,942,811,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		435,707,284.31	626,502,448.71
长期股权投资	十三、（三）	13,440,515,067.21	13,150,068,950.61
其他权益工具投资		776,892,154.87	748,464,928.95
其他非流动金融资产			
投资性房地产		103,322,283.98	37,175,073.30
固定资产		642,817,380.87	550,140,042.88
在建工程		37,604,009.15	77,636,116.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		109,872,454.75	133,523,748.96
无形资产		51,480,206.73	53,753,227.16
开发支出			707,547.16
商誉			
长期待摊费用		4,927,100.92	4,397,026.89
递延所得税资产		404,467,236.68	389,943,581.55
其他非流动资产		4,888,497,721.46	3,341,037,688.65
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**21,909,063,900.93**	**24,056,161,381.40**
资　产　总　计		**70,376,710,480.87**	**70,732,276,151.42**

母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		3,301,000,000.00	2,500,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		2,527,160.00	45,429,941.23
应付账款		20,337,588,295.79	19,563,435,783.14
预收款项		1,907,071.72	2,185,726.23
合同负债		11,718,318,713.84	13,668,974,728.94
应付职工薪酬		56,960,271.92	58,411,480.36
应交税费		116,323,297.98	108,475,615.72
其他应付款		15,797,917,015.78	15,831,586,302.04
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		65,500,632.01	47,896,794.26
其他流动负债		2,588,376,892.55	2,179,783,555.67
流动负债合计		**53,986,419,351.59**	**54,006,479,927.59**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		7,927,831.53	23,291,852.29
长期应付款		437,426,726.65	304,794,895.21
长期应付职工薪酬		85,790,000.00	91,880,000.00
预计负债		63,721,224.27	81,810,653.66
递延收益		295,226.93	977,605.05
递延所得税负债			
其他非流动负债		17,866,682.64	12,407,578.75
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**613,027,692.02**	**515,162,584.96**
负 债 合 计		**54,599,447,043.61**	**54,521,642,512.55**
所有者权益			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中：优先股			
永续债		4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
资本公积		361,169,221.80	375,275,086.74
减：库存股			
其他综合收益		377,524,100.03	386,207,412.41
专项储备			
盈余公积		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
其中：法定公积金		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		2,143,672,232.63	1,273,356,154.49
所有者权益合计		**15,777,263,437.26**	**16,210,633,638.87**
负债和所有者权益总计		**70,376,710,480.87**	**70,732,276,151.42**

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		**149,057,571,803.18**	**141,759,695,882.78**
其中：营业收入	八、（四十九）	149,057,571,803.18	141,759,695,882.78
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		**144,154,587,691.63**	**137,259,852,003.21**
其中：营业成本	八、（四十九）	136,835,670,219.81	130,554,069,591.65
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		504,009,734.81	459,256,649.97
销售费用	八、（五十）	551,024,513.01	204,419,355.21
管理费用	八、（五十一）	2,170,578,288.80	2,173,017,582.25
研发费用	八、（五十二）	3,731,305,777.67	3,513,426,349.43
财务费用	八、（五十三）	361,999,157.50	355,662,474.70
其中：利息费用	八、（五十三）	395,283,934.42	335,214,149.54
利息收入	八、（五十三）	132,404,447.10	185,231,625.13
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-57,438,687.76	12,468,518.92
其他			
加：其他收益	八、（五十四）	30,507,456.51	23,605,658.22
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	121,330,591.95	140,175,380.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十五）	89,569,477.70	111,017,188.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十五）	-169,867,010.91	-143,114,691.51
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	-600,462.66	-867,335.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十七）	-215,917,266.25	-145,130,509.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十八）	-170,371,282.32	-149,648,706.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十九）	4,667,946.79	44,439,257.69
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**4,672,571,095.57**	**4,112,417,625.76**
加：营业外收入	八、（六十）	28,233,385.19	11,468,708.41
其中：政府补助	八、（六十）	5,015,857.54	2,123,858.93
减：营业外支出	八、（六十一）	29,951,391.31	29,924,130.38
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**4,670,853,089.45**	**4,123,962,203.82**
减：所得税费用	八、（六十二）	729,275,110.42	921,960,950.31
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**3,941,577,979.03**	**3,202,001,253.51**
（一）按所有权归属分类			
#归属于母公司所有者的净利润		3,803,051,454.12	3,099,944,172.88
*少数股东损益		138,526,525.91	102,057,080.63
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,942,413,925.49	3,202,002,075.70
终止经营净利润		-835,946.46	-822.19
六、其他综合收益的税后净额		**-15,195,964.36**	**36,608,787.88**
#归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十三）	-15,195,961.35	36,608,787.88
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	-1,203,833.61	37,981,652.56
1.重新计量设定受益计划变动额		8,540,000.00	19,060,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			1,408.67
3.其他权益工具投资公允价值变动		-12,743,833.61	18,923,243.89
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	-10,992,130.75	-1,375,864.68
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.50	-471,662.47
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额	八、（六十三）	-10,912,268.25	-904,202.21
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**3,926,382,014.67**	**3,238,610,041.39**
#归属于母公司所有者的综合收益总额		3,787,855,488.76	3,136,552,960.76
*归属于少数股东的综合收益总额		138,526,525.91	102,057,080.63
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	**97,928,771,086.22**	**97,691,227,386.89**
减：营业成本	十二、（四）	93,052,725,186.66	92,307,137,078.00
税金及附加		240,665,349.36	217,709,755.57
销售费用			
管理费用		1,171,181,476.02	1,084,705,968.07
研发费用		2,171,981,985.86	2,177,180,744.62
财务费用		229,757,463.02	225,633,707.04
其中：利息费用		269,956,724.90	202,790,354.18
利息收入		95,432,531.85	106,438,864.77
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益		12,166,369.73	12,951,595.22
投资收益（损失以“－”号填列）	十二、（五）	1,408,035,489.68	793,012,923.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,457,943.73	55,352,863.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-148,454,367.18	-111,071,801.41
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-8,642,684.88	-260,489,661.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-107,881,815.68	-94,861,030.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,753,420.20	5,231,992.70
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**2,368,890,404.35**	**2,134,705,952.97**
加：营业外收入		9,743,997.46	18,506,083.96
其中：政府补助			
减：营业外支出		13,194,584.24	39,621,521.23
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**2,365,439,817.57**	**2,113,590,515.70**
减：所得税费用		174,410,841.86	426,439,124.87
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**2,191,028,975.71**	**1,687,151,390.83**
（一）持续经营净利润		2,191,028,975.71	1,687,151,390.83
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		**-8,683,312.38**	**54,251,271.50**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		8,124,522.03	52,346,446.77
1.重新计量设定受益计划变动额		1,520,000.00	900,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			1,408.67
3.其他权益工具投资公允价值变动		6,604,522.03	51,445,038.10
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-16,807,834.41	1,904,824.73
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.50	-171,662.17
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额		-16,727,971.91	2,376,487.20
9.其他			
六、综合收益总额		**2,182,345,663.33**	**1,741,402,662.33**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		169,174,069,333.12	168,871,542,390.96
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		562,838,945.47	82,200,213.27
收到其他与经营活动有关的现金		10,286,118,328.56	11,456,037,439.55
经营活动现金流入小计		**180,023,026,607.15**	**180,409,780,043.78**
购买商品、接受劳务支付的现金		148,843,369,953.91	154,002,161,499.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,451,695,498.44	8,944,975,752.96
支付的各项税费		3,521,697,451.52	3,096,329,373.34
支付其他与经营活动有关的现金		14,725,904,386.94	11,559,310,664.87
经营活动现金流出小计		**175,542,667,290.81**	**177,602,777,290.73**
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十八）	**4,480,359,316.34**	**2,807,002,753.05**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		102,154,296.24	33,231,000.00
取得投资收益收到的现金		229,660,833.45	299,421,338.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		56,345,634.89	11,485,900.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		6,894,635.38	
投资活动现金流入小计		**395,055,399.96**	**344,138,238.51**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,316,308,114.35	659,500,707.42
投资支付的现金		382,124,541.84	88,571,400.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		27,097,773.15	3,225,098,773.50
投资活动现金流出小计		**3,725,530,429.34**	**3,973,170,880.92**
投资活动产生的现金流量净额		**-3,330,475,029.38**	**-3,629,032,642.41**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,140,257,425.61	2,412,088,572.98
＊其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,140,147,978.67	1,412,088,572.98
取得借款收到的现金		10,143,407,746.24	7,166,641,710.16
收到其他与筹资活动有关的现金		14,522,000,000.00	8,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		**25,805,665,171.85**	**17,578,730,283.14**
偿还债务支付的现金		23,424,830,000.00	14,351,190,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,895,133,641.63	2,008,281,868.34
＊其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		176,907,200.00	176,741,052.60
支付其他与筹资活动有关的现金		2,346,684,457.50	345,620,299.22
筹资活动现金流出小计		**27,666,648,099.13**	**16,705,092,167.56**
筹资活动产生的现金流量净额		**-1,860,982,927.28**	**873,638,115.58**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**22,471,267.60**	**-5,419,628.13**
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十八）	**-688,627,372.72**	**46,188,598.09**
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十八）	19,405,626,140.52	19,359,437,542.43
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十八）	**18,716,998,767.80**	**19,405,626,140.52**

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		108,499,094,346.16	110,213,966,140.32
收到的税费返还		222,700,152.54	11,109,612.72
收到其他与经营活动有关的现金		12,648,523,702.90	19,900,511,266.85
经营活动现金流入小计		**121,370,318,201.60**	**130,125,587,019.89**
购买商品、接受劳务支付的现金		96,424,471,211.67	96,532,189,675.62
支付给职工及为职工支付的现金		5,058,140,184.80	4,902,350,061.09
支付的各项税费		1,341,819,575.22	1,413,626,049.42
支付其他与经营活动有关的现金		18,265,094,171.02	9,992,327,385.38
经营活动现金流出小计		**121,089,525,142.71**	**112,840,493,171.51**
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	**280,793,058.89**	**17,285,093,848.38**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		70,144,296.24	
取得投资收益收到的现金		751,795,504.11	464,771,531.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,007,416.90	9,259,264.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		11,290,452,486.13	14,904,722,527.31
投资活动现金流入小计		**12,118,399,703.38**	**15,378,753,323.05**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,509,736,036.56	421,163,083.12
投资支付的现金		431,219,841.84	3,027,186,674.93
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		9,800,000,000.00	25,091,896,005.56
投资活动现金流出小计		**12,740,955,878.40**	**28,540,245,763.61**
投资活动产生的现金流量净额		**-622,556,175.02**	**-13,161,492,440.56**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			1,000,000,000.00
取得借款收到的现金		8,555,500,000.00	4,026,210,854.03
收到其他与筹资活动有关的现金		14,550,494,500.34	9,691,704,777.15
筹资活动现金流入小计		**23,105,994,500.34**	**14,717,915,631.18**
偿还债务支付的现金		22,557,680,000.00	13,150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,413,967,350.54	1,740,556,080.79
支付其他与筹资活动有关的现金		1,030,094,966.96	610,528,488.33
筹资活动现金流出小计		**25,001,742,317.50**	**15,501,084,569.12**
筹资活动产生的现金流量净额		**-1,895,747,817.16**	**-783,168,937.94**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**23,899,785.74**	**-3,606,140.61**
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	**-2,213,611,147.55**	**3,336,826,329.27**
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	**11,490,815,899.31**	**13,704,427,046.86**

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
1		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		427,668,425.16		468,017,761.89		1,130,384,848.25		3,688,367,069.35	18,759,848,241.63	4,283,712,487.65	23,043,560,729.28
加：会计政策变更															
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		427,668,425.16		468,017,761.89		1,130,384,848.25		3,688,367,069.35	18,759,848,241.63	4,283,712,487.65	23,043,560,729.28
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	6			1,500,000,000.00		9,033,902.28		14,922,089.36		219,102,897.57		2,482,064,680.55	1,195,279,391.04	1,068,178,537.36	2,263,457,928.40
（一）综合收益总额	7							15,195,961.36				3,803,051,453.12	3,787,855,488.76	138,526,525.91	3,926,382,014.67
（二）所有者投入和减少资本	8			1,500,000,000.00		9,033,902.28							1,490,966,097.72	1,117,008,211.45	373,957,886.27
1. 所有者投入的普通股	9					9,033,902.28							9,033,902.28	1,117,008,211.45	1,126,042,113.73
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			1,500,000,000.00									1,500,000,000.00		1,500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1. 提取专项储备	14								2,841,912,775.06				2,841,912,775.06		2,841,912,775.06
2. 使用专项储备	15								2,841,912,775.06				2,841,912,775.06		2,841,912,775.06
（四）利润分配	16									219,102,897.57		1,320,712,897.57	1,101,610,000.00	187,356,200.00	1,288,966,200.00
1. 提取盈余公积	17									219,102,897.57		219,102,897.57			
其中：法定公积金	18									219,102,897.57		219,102,897.57			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2. 提取一般风险准备	23														
3. 对所有者的分配	24											1,101,610,000.00	1,101,610,000.00	187,356,200.00	1,288,966,200.00
4. 其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							273,875.00				273,875.00			
1. 资本公积转增资本	27														
2. 盈余公积转增资本	28														
3. 盈余公积弥补亏损	29														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5. 其他综合收益结转留存收益	31							273,875.00				273,875.00			
6. 其他	32														
四、本年年末余额	33	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		436,702,327.44		453,095,672.53		1,349,487,745.82		6,170,431,749.90	19,955,127,632.67	5,351,891,025.01	25,307,018,657.68

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表(续)

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏目	次		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		415,621,821.14		431,408,974.01		961,669,709.17		2,328,298,580.21	17,757,278,125.62	6,517,430,667.57	24,274,708,793.19
加：会计政策变更												32,795,134.74	32,795,134.74		32,795,134.74
前期差错更正															
其他	4														
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		415,621,821.14		431,408,974.01		961,669,709.17		2,295,503,445.47	17,724,482,990.88	6,517,430,667.57	24,241,913,658.45
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	6			574,868,904.11		12,046,604.02		36,608,787.88		168,715,139.08		1,392,863,623.88	1,035,365,250.75	2,233,718,179.92	1,198,352,929.17
一、综合收益总额	7							36,608,787.88				3,099,944,172.88	3,136,552,960.76	102,057,080.63	3,238,610,041.39
二、所有者投入和减少资本	8			574,868,904.11		12,046,604.02						15,461,583.41	547,360,716.68	2,207,718,950.96	2,755,079,667.64
1.所有者投入的普通股	9					9,508,278.54							9,508,278.54	2,207,718,950.96	2,198,210,672.42
2.其他权益工具持有者投入资本	10			574,868,904.11									574,868,904.11		574,868,904.11
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					2,538,325.48						15,461,583.41	17,999,908.89		17,999,908.89
三、专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								2,227,178,967.65				2,227,178,967.65		2,227,178,967.65
2.使用专项储备	15								2,227,178,967.65				2,227,178,967.65		2,227,178,967.65
四、利润分配	16									168,715,139.08		1,722,542,132.41	1,553,826,993.33	128,056,309.59	1,681,883,302.92
1.提取盈余公积	17									168,715,139.08		168,715,139.08			
其中：法定公积金	18									168,715,139.08		168,715,139.08			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△ 2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											1,553,305,895.89	-1,553,305,895.89	128,056,309.59	1,681,362,205.48
4.其他	25											521,097.44	521,097.44		521,097.44
五、所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		427,668,425.16		468,017,761.89		1,130,384,848.25		3,688,367,069.35	18,759,848,241.63	4,283,712,487.65	23,043,560,729.28

单位负责人：吴爱国

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		375,275,086.71		386,207,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,154.49	16,210,633,638.87
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		375,275,086.71		386,207,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,154.49	16,210,633,638.87
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	6			1,500,000,000.00		14,105,864.94		8,683,312.38		219,102,897.57	870,316,078.14	433,370,201.61
（一）综合收益总额	7							8,683,312.38			2,191,028,975.71	2,182,345,663.33
（二）所有者投入和减少资本	8			1,500,000,000.00		14,105,864.94						1,514,105,864.94
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10			1,500,000,000.00								1,500,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12					14,105,864.94						14,105,864.94
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14								1,945,625,320.58			1,945,625,320.58
2.使用专项储备	15								1,945,625,320.58			1,945,625,320.58
（四）利润分配	16									219,102,897.57	1,320,712,897.57	1,101,610,000.00
1.提取盈余公积	17									219,102,897.57	219,102,897.57	
其中：法定公积金	18									219,102,897.57	219,102,897.57	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23										1,101,610,000.00	1,101,610,000.00
3.其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.盈余公积弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5.其他综合收益结转留存收益	30											
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		361,169,221.80		377,524,100.03		1,349,487,745.82	2,143,672,232.63	15,777,263,437.26

单位负责人：吴爱国

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
	次	一	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17	878,832,144.64	16,165,473,797.07
加：会计政策变更	2										-23,421,291.84	-23,421,291.84
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17	855,410,852.80	16,142,052,505.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-574,868,904.11		2,538,325.48		54,251,271.50		168,715,139.08	417,945,301.69	68,581,133.64
（一）综合收益总额	7							54,251,271.50			1,687,151,390.83	1,741,402,662.33
（二）所有者投入和减少资本	8					2,538,325.48					452,814,945.83	455,353,271.31
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10			-500,000,000.00								-500,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12					2,538,325.48					452,814,945.83	455,353,271.31
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14								1,520,631,995.64			1,520,631,995.64
2.使用专项储备	15								-1,520,631,995.64			-1,520,631,995.64
（四）利润分配	16			-74,868,904.11						168,715,139.08	-1,722,021,034.97	-1,628,174,800.00
1.提取盈余公积	17									168,715,139.08	-168,715,139.08	
其中：法定公积金	18									168,715,139.08	-168,715,139.08	
任意公积金	19											
≡储备基金	20											
≡企业发展基金	21											
≡利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23										-1,553,305,895.89	-1,553,305,895.89
3.其他	24			-74,868,904.11								-74,868,904.11
（五）所有者权益内部结转	25											
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.盈余公积弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5.其他综合收益结转留存收益	30											
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		375,275,086.74		386,207,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,154.49	16,210,633,638.87

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑一局（集团）有限公司
2022年度财务报表附注
（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司的基本情况

（一） 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“本公司”或“本集团”）前身为中国建筑第一工程局，系由中国建筑工程总公司出资成立的全民所有制企业，经北京市工商行政管理局批准，于1997年8月1日改制为有限责任公司，2007年9月经国务院国有资产监督管理委员会批复，中国建筑工程总公司将其持有的本公司之权益投入中国建筑股份有限公司。本公司取得的营业执照统一社会信用代码号为91110000101107173B；经批准的经营期限为50年；注册资本为人民币1,000,000.00万元；法定代表人：吴爱国，注册地是北京市丰台区西四环南路52号；总部位于北京市丰台区西四环南路52号。

（二） 企业的业务性质和主要经营活动

本公司属房屋建筑行业，经营范围主要包括：施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（三） 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑股份有限公司（以下简称“中建股份”），最终控制方为中国建筑集团有限公司（简称“中建集团”）

本公司设有总经理办公会，对公司重大决策和日常工作实施管理和控制。

（四） 营业期限

营业期限自1997年07月30日至2047年07月29日。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一） 会计期间

本公司会计期间为公历1月1日至12月31日。

（二） 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三） 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

（四） 企业合并

本公司作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

（五） 合并财务报表的编制方法

1. 合并范围的确定原则

本公司将所有控制的子公司纳入合并财务报表范围。

2. 合并财务报表编制的原则、程序及方法

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。

本公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益 。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

（六） 合营安排分类及共同经营的会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

（七） 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八） 外币业务和外币报表折算

1.外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

2.外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除"未分配利润"外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益“其他综合收益“项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（九） 金融资产和金融负债

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易

费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1应收政府部门及中央企业客户

应收账款组合2应收海外企业客户

应收账款组合3应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1工程承包项目合同资产

合同资产组合2房地产项目合同资产

合同资产组合3尚未到期的质保金

合同资产组合4业主未确认投资项目款

合同资产组合5土地一级开发项目合同资产

合同资产组合6其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1应收保证金、押金及备用金

其他应收款组合2应收代垫款

其他应收款组合3应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

应收账款：应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

单项计提的判断条件为：1.单项金额超过人民币1,000万元的应收账款首先需单项判断其信用风险，如信用风险特征与相应组合法的风险特征不存在重大差异，则按照相应组合法计提预期信用损失；2.单项金额虽不重大（小于1000万），但信用风险特征与相应组合法的信用风险特征存在显著差异的，按照个别认定法计提坏账。

账龄组合法：按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。

账龄	政府部门及中央企业	海外客户	其他
1年以内	2%	6%	4.5%
1-2年	5%	12%	10%
2-3年	15%	25%	20%
3-4年	30%	45%	40%
4-5年	45%	70%	65%
5年以上	100%	100%	100%

其他应收款：按照一般模型考虑预期信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

单项计提的判断条件：1.单项金额超过人民币1,000万元的应收账款首先需单项判断其信用风险，如信用风险特征与相应组合法的风险特征不存在重大差异，则按照相应组合法计提预期信用损失；2.单项金额虽不重大（小于1000万），但信用风险特征与相应组合法的信用风险特征存在显著差异的，按照个别认定法计提坏账。

组合计提：按照款项性质分为应收保证金、押金及备用金，应收代垫款，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。

账龄	应收保证金、押金及备用金	应收代垫款	其他
1年以内	2%	3%	4%
1-2年	4%	7%	8%
2-3年	10%	13%	20%
3-4年	17%	20%	30%
4-5年	30%	35%	40%
5年以上	100%	100%	100%

合同资产按照单项计提及组合法计提坏账。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为PPP项目长期应收款、质保金、已完工未结算款、房地产合同资产、其他五类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。

账龄	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年：0.8%，3年以上：1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

长期应收款、应收利息、应收股利以及其他金融资产：按照个别认定法，逐项评估信用减值损失并计提坏账。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

此类公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。此类公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（十）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

（十一）存货

本公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法/个别计价法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

房地产开发企业，存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用先进先出法确定其实际成本。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

（十二）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

2. 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照上述应收票据及应收款项相关内容描述。

会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

（十三）长期股权投资

1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确定依据主要为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言权实施重大影响；本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%以上但低于50%的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2.长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：本公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益。

3.长期股权投资的变更

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的适用《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（财会[2017]7号）》核算的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本，其公允价值与账面价值之间的差额，转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资为指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动不得转入当期损益。

本公司对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权适用《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（财会[2017]7号）》核算的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，适用《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（财会[2017]7号）》核算的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4.长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

（十四）投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的房屋建筑物。

本公司投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率计提折旧或摊销。

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十三）“非金融长期资产减值”。

（十五）固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

资产类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%

运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十六）在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

（十七）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指1年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十八）使用权资产（自2021年1月1日起适用）

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（十九）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：1.源于合同性权利或其他法定权利；2.能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

（二十）研究与开发

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3. 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；

4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

（二十一）长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在1年以上(不含1年)的费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二）商誉

商誉为股权投资成本或非同一控制下企业合并成本超过应享有的或企业合并中取得的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

（二十三）非金融长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；

3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（二十四）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

（二十五）租赁负债（自2021年1月1日起适用）

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的

评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十六）职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴， 职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2.离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司建立企业年金，企业年金资金由本公司和个人共同缴纳。公司缴纳部分从本公司的成本中列支，个人缴费部分由本公司在职工工资中代扣代缴。

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3.辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同，但未来不再为本公司提供服务，不能为本公司带来经济利益，本公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生"内退"的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本公司向职工提供辞退福利的，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计人当期损益的辞退福利金额。

4.其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，本公司按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负组成部分：服务成本；其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。 总净额计人当期损益或相关资产成本。

（二十七）应付债券

本公司应付债券初始确认时按公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额。后续按摊余成本计量。

债券支付价格与债券面值总额的差额作为债券溢价或折价，在债券存续期间内按实际利率法于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

（二十八）预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

（二十九）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

本公司发行的非累积优先股等权益工具同时满足下列条件：（1）不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；（2）须用或可用本公司自身权益工具进行结算，若为非衍生工具，相关金融工具应当不包括交付非固定数量的本公司自身权益工具进行结算的合同义务；若为衍生工具，相关金融工具只能通过以固定数量的本公司自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算。因此，本公司将其作为其他权益工具核算。

本公司宣派和支付优先股股息由本公司董事会根据股东大会授权决定。优先股股东分配股息的顺序在普通股股东之前，在完全派发约定的优先股当期股息前，本公司不得向普通股股东分配利润。除非发生强制付息事件，本公司股东大会有权决定取消支付部分或全部优先股当期股息，且不构成本公司违约。该优先股为非累积股息型优先股。本公司将该优先股分类为其他权益工具。

（三十）与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本公司房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本公司在履约过程中所产生的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本公司已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

勘察设计服务收入

由于本公司履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照附注四、（二十四）进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并

在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

（1）如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

（2）如果合同变更不属于上述第（1）种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

（3）如果合同变更不属于上述第（1）种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本公司满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本公司有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。

建设-转移（以下称“BT”）业务相关收入确认

对于本公司提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

（三十一）合同成本

1.与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

2.与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

3.与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十二）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司采用总额法核算政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。

确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

1．财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用（或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用）。

2．财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

本公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

1. 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

2. 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

3. 属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十三）递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（三十四）租赁

租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

作为承租人

本公司作为承租人的一般会计处理见附注四、（十八）和附注四、（二十四）。

租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

（1）该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

（2）增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

（1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

（2）其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

作为承租人（续）

短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

售后租回交易

本公司按照附注四、（三十）评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照附注四、（九）对该金融负债进行会计处理。

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

作为经营租赁承租人

经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为融资租赁承租人

融资租入的资产，于租赁期开始日将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。或有租金在实际发生时计入当期损益。

（三十五）持有待售

1.本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

2.本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

3.本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

4.后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

5.对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外，各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

6.持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

7.持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件，而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2） 可收回金额。

8.终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

（三十六）公允价值计量

1. 公允价值初始计量

本公司对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

2. 估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

3. 公允价值层次划分

本公司根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

（三十七）金融资产转移和非金融资产证券化业务的会计处理方法

金融资产发生转移的，根据相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的转移情况进行判断：已经全部转移的，终止确认相应的金融资产；没有转移且保留了相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不予终止确认；既没有转移也没有保留相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，根据对该项金融资产控制的涉及程度决定是否终止确认：放弃了对该项金融资产控制的，终止确认该项金融资产；未放弃对该项金融资产控制的，按照对其继续涉入该项金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。金融资产符合整体终止确认的，转移所收到的对价与相应的账面价值的差额，计入当期损益，原直接计入所有者权益的相关金融资产的公允价值累积变动额，也一并转入当期损益；满足部分转移终止确认条件的，将涉及转移金融资产整体的账面价值在终止确认部分与未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，以分摊后的账面价值作为基础比照整体转移对部分转移的部分进行处理。不符合终止确认条件的，将收到的对价确认为一项金融负债。

（三十八）分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。经营分部，是指集团内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，共同费用除无法合理分配的部分外按照收入比例在不同的分部之间分配。

（三十九）终止经营

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更及影响

本公司2022年度无应披露的会计政策变更等事项。

（二）会计估计变更及影响

本公司2022年度无应披露的会计估计变更等事项。

（三）重要前期差错更正及影响

本公司2022年度无应披露的重要前期差错更正等事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	15%及25%
增值税	应纳税增值额(除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、9%、13%、
房产税	本集团所有或使用的房屋	1.2%、12%
城市维护建设税	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	7%
教育费附加	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	3%、2%
土地增值税	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生增值税的	30%-60%的四级超率累进税率

（二）税收优惠及批文

本集团所属部分子公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了高新技术企业证书，2022年度适用的企业所得税率为15%。

序号	子公司名称	证书编号	执行有效期限
1	中建一局集团建设发展有限公司	GR202011001749	2020年01月01日至2022年12月31日
2	中建一局华江建设有限公司	GR202111002519	2021年10月25日至2024年10月25日
3	中建一局集团第二建筑有限公司	GR202111000744	2021年10月25日至2024年10月25日
4	北京市建设工程质量第六检测所有限公司	GR201911001810	2019年10月15日至2022年10月14日

5	北京中建建筑科学研究院有限公司	GR202011006430	2020年12月02日至2023年12月01日
6	中国建筑一局（集团）有限公司	GR202111000630	2021年09月14日至2023年09月14日
7	中建一局集团第五建筑有限公司	GR202111000242	2021年09月14日至2024年09月13日
8	北京中建建筑设计院有限公司	GR201911007163	2019年12月02日至2022年12月01日
9	中建一局集团装饰工程有限公司	GR202011004486	2020年12月02日至2023年12月02日
10	中建市政工程有限公司	GR202111000695	2021年09月14日至2024年09月14日

根据国家税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）本公司下属子公司：北京大兴区中建一局培训中心、北京中建华衡工程检测试验有限公司、成都中建兴蓉建设投资有限公司、北京金坤物业管理有限公司、中建成都投资有限公司、北京四环恒信建设工程检测有限公司、中建一局集团哈尔滨建设有限公司、中建地产（苏州）有限公司、芜湖中建一局第五建筑有限公司、中建一局集团传媒有限公司、中建一局集团广西建设有限公司、中建一局集团鲁兴达（青岛）建设有限公司、中建一局集团劳务管理有限公司、上海中建智地物业服务有限公司、中建地产（苏州）有限公司、中国建筑一局（集团）西藏建设有限公司、北京品质先锋国际贸易有限公司、中建一局华南建设有限公司、中建一局集团路桥建设有限公司、中建一局集团丝路建设投资有限公司、北京中建华海测绘科技有限公司享受小型微利企业优惠政策。年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

（一） 纳入合并报表范围的子公司基本情况

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
1	中建一局集团第一建筑有限公司	2	1	上海市	上海市	建筑安装	36,000.00	100.00	100.00	36,000.00	1
2	中建一局集团第二建筑有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	36,000.00	100.00	100.00	36,000.00	1
3	中建一局集团第三建筑有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	36,000.00	100.00	100.00	35,257.90	1
4	中建一局集团建设发展有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	100,000.00	100.00	100.00	129,413.01	1
5	中建一局集团第五建筑有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	30,500.00	100.00	100.00	31,508.48	1
6	中建一局集团第六建筑有限公司	2	1	石家庄市	石家庄市	建筑安装	15,000.00	100.00	100.00	15,000.38	1
7	中建一局华江建设有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	6,030.00	100.00	100.00	6,030.00	1
8	中建市政工程有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	60,000.00	100.00	100.00	20,000.00	1
9	中建一局集团安装工程有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	30,000.00	100.00	100.00	30,187.74	1
10	中建一局集团装饰工程有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	10,000.00	100.00	100.00	9,547.39	1
11	北京中建建筑设计院有限公司	2	1	北京市	北京市	工程设计	600.00	100.00	100.00	600.00	1
12	北京中建建筑科学研究院有限公司	2	1	北京市	北京市	工程检测	1,200.00	100.00	100.00	1,599.13	1
13	中建智地置业有限公司	2	1	北京市	北京市	房地产业	10,000.00	100.00	100.00	471,535.18	1
14	中建一局集团劳务管理有限公司	2	1	北京市	北京市	服务业	20.00	100.00	100.00	380.57	1
15	中建一局集团（辽宁）建设有限公司	2	1	沈阳市	沈阳市	建筑安装	2,000.00	100.00	100.00	2,000.00	1
16	中建一局集团华北建设有限公司	2	1	天津市	天津市	建筑安装	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1
17	中国建筑一局（集团）大连建设有限公司	2	1	大连市	大连市	建筑安装	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	1
18	长春中建一局建筑工程有限公司	2	1	长春市	长春市	建筑安装	600.00	100.00	100.00	600.00	1

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
19	北京市大兴区中建一局培训中心	2	1	北京市	北京市	教育培训业	50.00	100.00	100.00	50.00	1
20	中建一局集团珠海建设有限公司	2	1	珠海市	珠海市	建筑安装	10,100.00	100.00	100.00	10,100.00	1
21	中建一局集团浙江建设投资有限公司	2	1	杭州市	杭州市	建筑安装	9,000.00	100.00	100.00	9,000.00	1
22	中建一局集团河南建设有限公司	2	1	郑州市	郑州市	建筑安装	4,000.00	100.00	100.00	4,000.00	1
23	中建一局集团京通路桥建设有限公司	2	1	石家庄市	石家庄市	建筑安装	8,571.00	70.00	60.00	6,000.00	1
24	乐山市中建乐江交通投资建设有限公司	2	1	乐山市	乐山市	项目投资	20,000.00	70.00	70.00	14,000.00	1
25	西安卓展建设发展有限公司	2	1	西安市	西安市	建筑安装	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	1
26	中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司	2	3	莫斯科市	莫斯科市	建筑安装	1,513.27	100.00	100.00	1,513.27	1
27	乌海中建城市建设有限公司	2	1	乌海市	乌海市	建筑安装	950.00	100.00	100.00	1,050.00	1
28	中国建筑一局（集团）西藏建设有限公司	2	1	拉萨市	拉萨市	建筑安装		100.00	100.00		1
29	武汉中建一局基础设施发展有限公司	2	1	武汉市	武汉市	项目投资	10,000.00	90.00	90.00	4,700.00	1
30	唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司	2	1	唐山市	唐山市	建筑安装	9,300.00	90.00	90.00	8,370.00	1
31	成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司	2	1	成都市	成都市	建筑安装	5,000.00	100.00	100.00	22,570.00	1
32	海口中建一局和越置业有限公司	2	1	海口市	海口市	房地产业		100.00	100.00		1
33	乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司	2	1	乐山市	乐山市	建筑安装	15,000.00	95.00	95.00	19,700.00	1
34	北京品质先锋国际贸易有限公司	2	1	北京市	北京市	销售服务业		100.00	100.00		1
35	中建一局集团资产运营管理有限公司	2	1	北京市	北京市	商务服务业	10,000.00	100.00	100.00	23,894.70	1
36	中建一局集团华南建设有限公司	2	1	深圳市	深圳市	建筑安装	79,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1
37	中国建筑先锋集团（兹雷尼亚宁）有限公司	2	3	塞尔维亚	塞尔维亚	建筑安装	10.34	100.00	100.00	10.34	1
38	中建一局集团路桥建设有限公司	2	1	石家庄市	石家庄市	建筑安装	30,000.00	100.00	100.00	99.89	3

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
39	中建一局集团广西建设有限公司	2	1	南宁市	南宁市	建筑安装		100.00	100.00		1
40	中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司	2	3	柬埔寨	柬埔寨	建筑安装	689.87	100.00	100.00	689.87	1
41	中建一局集团东南建设有限公司	2	1	厦门市	厦门市	建筑安装	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1
42	中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司	2	3	菲律宾马尼拉大都会	菲律宾马尼拉大都会	建筑安装	2,291.88	100.00	100.00	1,397.02	1
43	中建一局集团丝路建设投资有限公司	2	1	咸阳市	咸阳市	建筑安装	9,000.00	100.00	100.00	100.00	1
44	中建一局集团鲁兴达（青岛）建设有限公司	2	1	青岛市	青岛市	建筑安装		100.00	100.00		1
45	中建一局集团北京智慧环保工程有限公司	2	1	北京市	北京市	环保工程	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	1
46	中建一局（苏州）建设有限公司	2	1	昆山市	昆山市	房屋建筑业		100.00	100.00		1
47	中建一局集团安徽建设有限公司	2	1	合肥市	合肥市	房屋建筑业		100.00	100.00		1
48	中建一局集团绵阳建设有限公司	2	1	绵阳市	绵阳市	建筑安装		100.00	100.00		1
49	中建一局集团成都建设投资有限公司	2	1	成都市	成都市	投资管理		100.00	100.00		1
50	中建一局集团山东建设投资有限公司	2	1	济南市	济南市	房屋建筑业		100.00	100.00		1

注：企业类型：1 境内非金融子企业；2 境内金融子企业；3 境外子企业；4 事业单位；5 基建单位。

取得方式：1 投资设立；2 同一控制下的企业合并；3 非同一控制下的企业合并；4 其他。

级次：站在本合并报表层次披露级次。

（二）重要非全资子公司情况

1. 少数股东

序号	子公司名称	少数股东持股比例（%）	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东支付的股利	年末累计少数股东权益
1	中建一局集团第二建筑有限公司	32.47	16,500,000.00	16,500,000.00	300,000,000.00
2	中建一局集团第三建筑有限公司	39.69	27,375,000.00	27,375,000.00	500,000,000.00
3	中建一局集团建设发展有限公司	24.24	111,000,000.00	111,000,000.00	2,000,000,000.00

2. 主要财务信息

项目	本年金额		
	中建一局集团第二建筑有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司	中建一局集团建设发展有限公司
流动资产	2,364,603,453.41	2,559,289,967.02	16,163,568,886.83
非流动资产	361,736,767.85	336,065,380.04	2,764,466,841.62
资产合计	2,726,340,221.26	2,895,355,347.06	18,928,035,728.45
流动负债	1,829,960,251.36	1,731,736,158.09	11,640,239,668.75
非流动负债	95,447,123.27	30,719,224.31	79,516,882.71
负债合计	1,925,407,374.63	1,762,455,382.40	11,719,756,551.46
营业收入	4,835,953,413.06	5,037,948,020.59	24,708,562,206.82
净利润	65,115,414.87	57,114,126.90	1,394,624,602.61
综合收益总额	65,115,414.87	66,162,601.90	1,377,830,793.97
经营活动现金流量	403,698,460.61	117,882,022.01	245,208,231.04

（续）

项目	本年金额		
	中建一局集团第二建筑有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司	中建一局集团建设发展有限公司
流动资产	2,339,113,777.57	2,198,710,970.52	14,502,826,352.94
非流动资产	239,660,508.80	295,636,641.82	3,013,752,632.82

项目	本年金额		
	中建一局集团第二建筑有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司	中建一局集团建设发展有限公司
资产合计	2,578,774,286.37	2,494,347,612.34	17,516,578,985.76
流动负债	1,715,595,476.60	1,353,965,518.05	11,195,021,707.09
非流动负债	108,491,378.01	32,628,431.53	97,943,495.65
负债合计	1,824,086,854.61	1,386,593,949.58	11,292,965,202.74
营业收入	4,221,414,735.77	3,750,967,540.06	22,474,331,618.34
净利润	39,639,140.65	51,975,969.30	1,245,561,767.05
综合收益总额	39,639,140.65	53,565,969.30	1,214,864,011.43
经营活动现金流量	103,353,775.30	161,044,665.89	-946,979,930.93

八、合并财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指2022年1月1日，“年末”系指2022年12月31日，“本年”系指2022年1月1日至12月31日，“上年”系指2021年1月1日至12月31日。货币单位为人民币元。

（一）货币资金

1.货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金	384,319.64	432,851.87
银行存款	19,159,587,884.24	20,367,534,782.35
其他货币资金	112,621,128.70	106,903,061.64
合计	**19,272,593,332.58**	**20,474,870,695.86**
其中：存放在境外的款项总额	84,609,399.52	113,580,095.37

2.受限制的货币资金明细

项目	年末余额	年初余额
法院诉讼冻结	41,334,668.31	35,346,635.91
保函保证金	1,885,468.03	1,879,996.90
银行承兑汇票保证金	125,600.00	125,600.00
其它保证金存款	20,477,361.55	25,911,482.76
其他	491,771,466.89	1,005,980,839.77
合计	**555,594,564.78**	**1,069,244,555.34**

（二）交易性金融资产

项目	年末公允价值	年初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	**8.30**	**7,472,424.96**
其中：债务工具投资		
权益工具投资	8.30	7,472,424.96
其他		
合计	**8.30**	**7,472,424.96**

（三）应收票据

1.应收票据分类

票据种类	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	1,173,459,262.41	4,874,807.23	1,168,584,455.18
合计	**1,173,459,262.41**	**4,874,807.23**	**1,168,584,455.18**

续：

票据种类	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	1,868,891,587.60	34,333,480.06	1,834,558,107.54
合计	**1,868,891,587.60**	**34,333,480.06**	**1,834,558,107.54**

2. 应收票据坏账准备

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备	181,697.00	0.02	181,697.00	100.00	
按组合计提坏账准备	1,173,277,565.41	99.98	4,693,110.23	0.40	1,168,584,455.18
合计	**1,173,459,262.41**	**100.00**	**4,874,807.23**	**0.42**	**1,168,584,455.18**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备	98,582,414.53	5.27	27,252,243.37	27.64	71,330,171.16
按组合计提坏账准备	1,770,309,173.07	94.73	7,081,236.69	0.40	1,763,227,936.38
合计	**1,868,891,587.60**	**100.00**	**34,333,480.06**	**1.84**	**1,834,558,107.54**

（1）按单项计提坏账准备的应收票据

名称	年末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
中铁建设集团有限公司	31,697.00	31,697.00	100.00	预计无法收回
绿地集团（贵阳白云）房地产开发有限公司	150,000.00	150,000.00	100.00	预计无法收回
合计	**181,697.00**	**181,697.00**	**100.00**	—

（2）按组合计提坏账准备的应收票据

名称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）
银行承兑汇票			

名称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）
商业承兑汇票	1,173,277,565.41	4,693,110.23	0.40
合计	**1,173,277,565.41**	**4,693,110.23**	**0.40**

（3）本年计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提预期信用损失的应收票据	27,252,243.37	-27,070,546.37				**181,697.00**
按组合计提预期信用损失的应收票据	7,081,236.69	-2,388,126.46				4,693,110.23
合计	**34,333,480.06**	**-29,458,672.83**				**4,874,807.23**

3. 年末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		760,185,723.59
合计		**760,185,723.59**

4. 年末因出票人未履约而转为应收账款的票据

种类	年末转应收账款金额
银行承兑汇票	
商业承兑汇票	108,219,769.46
合计	**108,219,769.46**

（四）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	7,270,133,493.68	683,110,616.96	7,828,726,414.62	571,886,297.96
1-2年	2,525,709,363.91	444,477,063.62	2,096,611,917.13	160,522,928.26
2-3年	1,079,993,179.25	114,439,384.72	1,102,663,682.09	251,039,964.92
3-4年	485,481,813.14	181,887,530.06	1,305,215,159.38	565,587,936.13
4-5年	798,901,279.50	509,986,405.98	826,223,493.81	562,671,822.32
5年以上	1,262,648,610.53	1,191,432,218.35	1,080,605,442.48	1,023,214,632.47
小计	**13,422,867,740.01**	**3,125,333,219.69**	**14,240,046,109.51**	**3,134,923,582.06**

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,022,164,989.33	22.51	1,740,748,347.41	57.60	1,281,416,641.92
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	10,400,702,750.68	77.49	1,384,584,872.28	13.31	9,016,117,878.40
组合1：账龄组合	7,142,198,564.77	53.21	1,384,584,872.28	19.39	5,757,613,692.49
其中：政府部门及中央企业	1,104,496,861.19	8.23	104,860,436.17	9.49	999,636,425.02
海外企业	37,620,694.79	0.28	2,546,953.49	6.77	35,073,741.30
其他企业	6,000,081,008.79	44.70	1,277,177,482.62	21.29	4,722,903,526.17
组合2：无风险组合	3,258,504,185.91	24.28			3,258,504,185.91
合计	**13,422,867,740.01**	**100.00**	**3,125,333,219.69**	**23.28**	**10,297,534,520.32**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,868,849,202.76	20.14	1,578,629,386.34	55.03	1,290,219,816.42
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	11,371,196,906.75	79.86	1,556,294,195.72	13.69	9,814,902,711.03
组合1：账龄组合	7,913,447,542.03	55.58	1,556,294,195.72	19.67	6,357,153,346.31
其中：政府及中央企业	1,436,729,748.68	10.09	138,496,430.33	9.64	1,298,233,318.35
海外客户	29,297,759.21	0.21	1,888,752.48	6.45	27,409,006.73

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
其他企业	6,447,420,034.14	45.28	1,415,909,012.91	21.96	5,031,511,021.23
组合2：无风险组合	3,457,749,364.72	24.28			3,457,749,364.72
合计	**14,240,046,109.51**	**100.00**	**3,134,923,582.06**	**22.01**	**11,105,122,527.45**

3. 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
无锡永庆房地产有限公司	176,088,490.54	140,870,792.43	80.00	预计无法全部收回
盘锦忠旺铝业有限公司	90,941,641.29	72,753,313.03	80.00	预计无法全部收回
青岛磐龙房地产开发有限公司	96,093,976.57	96,093,976.57	100.00	预计无法全部收回
山西硕和顺德房地产开发有限公司	89,533,533.00	89,533,533.00	100.00	预计无法全部收回
沈阳大东城市开发建设投资有限公司	74,473,610.28	74,473,610.28	100.00	预计无法全部收回
德州立天唐人置业有限公司	71,617,726.78	50,132,408.75	70.00	预计无法全部收回
合肥京商融合置地有限公司	326,832,327.55	181,249,576.85	55.46	预计无法全部收回
汝州市鑫源投资有限公司	188,690,601.20	79,208,725.78	41.98	预计无法全部收回
南京苏宁仙林置业有限公司	115,763,569.66	34,729,070.90	30.00	预计无法全部收回
其他企业	1,792,129,512.46	921,703,339.82	51.43	预计无法全部收回
合计	**3,022,164,989.33**	**1,740,748,347.41**	**57.60**	

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	4,292,743,882.07	60.10	178,576,701.67
1-2年	1,086,151,305.51	15.21	99,447,278.91

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
2-3年	423,196,172.81	5.93	74,459,074.13
3-4年	193,762,315.03	2.71	71,812,097.39
4-5年	512,543,235.04	7.18	326,488,065.87
5年以上	633,801,654.31	8.87	633,801,654.31
合计	**7,142,198,564.77**	**100.00**	**1,384,584,872.28**

续：

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	4,590,106,401.30	58.00	187,900,775.58
1-2年	1,018,899,287.95	12.88	82,358,402.70
2-3年	448,286,356.01	5.66	84,124,798.28
3-4年	814,956,906.74	10.30	318,279,946.55
4-5年	417,829,552.29	5.28	260,261,234.87
5年以上	623,369,037.74	7.88	623,369,037.74
合计	**7,913,447,542.03**	**100.00**	**1,556,294,195.72**

(2)无风险组合

组合名称	年末余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
组合2：无风险组合	3,258,504,185.91		
合计	**3,258,504,185.91**		

续：

组合名称	年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
组合2：无风险组合	3,457,749,364.72		
合计	**3,457,749,364.72**		

5.收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
杭州云泰购物中心有限公司	38,435,534.42	69,597,514.30	款项回收
业主客户	42,473,725.03	42,473,725.03	款项回收
淮安新城投资开发有限公司	44,997,602.90	44,997,602.90	款项回收

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
中共中央办公厅警卫局	41,705,091.66	41,705,091.66	款项回收
其他企业	774,217,541.55	1,032,585,453.22	款项回收
合计	**941,829,495.56**	**1,231,359,387.11**	

6. 本年度实际核销的应收账款

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
零星客户	设备款	80,000.00	对方单位被吊销执照，法人代表下落不明	报领导班子会议审批通过	否
海南如意岛旅游度假投资有限公司	工程款	2,130,233.00	业主破产，无可执行资产	经董事会审批通过	否
合计		**2,210,233.00**			

7. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
无锡永庆房地产有限公司	176,088,490.54	1.31	140,870,792.43
合肥京商融合置地有限公司	326,832,327.55	2.43	181,249,576.85
铜仁市碧江城市建设开发投资有限公司	236,316,717.64	1.76	25,058,494.34
北京常青新城房地产开发有限公司	317,316,239.63	2.36	27,363,581.90
汝州市鑫源投资有限公司	188,690,601.20	1.41	79,208,725.78
合计	**1,245,244,376.56**	**9.27**	**453,751,171.30**

8. 由金融资产转移而终止确认的应收帐款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
深圳市招华会展置地有限公司	191,627,865.87	-1,006,471.07
青岛方虔置业有限公司	100,693,725.70	-4,170,258.90
西安曲江电竞产业园发展有限公司	134,598,322.00	-12,842,428.92
天津保利广和房地产开发有限公司	145,724,701.96	-6,098,639.77
其他	2,399,218,708.35	-145,749,212.25
合计	**2,971,863,323.88**	**-169,867,010.91**

（五）应收款项融资

种类	年末余额	年初余额
应收票据	591,172,012.68	694,273,187.86
应收账款		

种类	年末余额	年初余额
合计	**591,172,012.68**	**694,273,187.86**

（六）预付款项

1. 预付款项账龄

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	891,023,736.19	91.94	
1-2年	50,907,325.91	5.25	
2-3年	18,425,632.61	1.90	
3年以上	8,825,252.41	0.91	
合计	**969,181,947.12**	**100.00**	

续：

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	1,648,570,564.74	97.73	
1-2年	29,442,730.67	1.75	
2-3年	2,931,026.41	0.17	
3年以上	5,894,526.00	0.35	
合计	**1,686,838,847.82**	**100.00**	

2. 账龄超过1年的大额预付款项

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算原因
中国建筑一局（集团）有限公司	信邦建设集团有限公司	6,250,000.00	1年以内，1-2年	未到结算期
中国建筑一局（集团）有限公司	河北源恒矿山工程有限公司	10,000,000.00	2-3年	未到结算期
中国建筑一局（集团）有限公司	中基发展建设工程有限责任公司	10,523,430.90	1-2年	未到结算期
中国建筑一局（集团）有限公司	重庆嘉悦园林有限公司	4,157,503.00	1-2年	未到结算期
中国建筑一局（集团）有限公司	台州市路桥区综合行政执法局	4,437,917.87	1-2年	未到结算期
合计		**35,368,851.77**		

3. 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
深圳市博大建设集团有限公司	26,021,517.82	2.68	
西安市高新区创融贸易发展有限公司	100,000,000.00	10.32	
泰山恒信有限公司	26,057,736.87	2.69	
深圳市科源建设集团股份有限公司	27,477,503.44	2.84	
杭萧钢构股份有限公司	60,000,000.00	6.19	
合计	**239,556,758.13**	**24.72**	

（七）其他应收款

项目	年末账面价值	年初账面价值
应收利息		
应收股利	5,167,600.00	
其他应收款项	5,027,915,825.79	3,984,051,777.38
合计	**5,033,083,425.79**	**3,984,051,777.38**

1. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄 1 年以内的应收股利	5,167,600.00		未到结算期	否
合计	**5,167,600.00**			

2. 其他应收款项

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	417,080,616.99	7.49	174,010,476.46	41.72	243,070,140.53
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	5,153,086,951.84	92.51	368,241,266.58	7.15	4,784,845,685.26
组合 1：账龄组合	3,081,368,684.34	55.32	368,241,266.58	36.00	2,713,127,417.76
其中：应收保证金、押金及备用金	757,586,318.42	13.60	132,283,867.18	17.46	625,302,451.24
应收代垫款	139,743,473.50	2.51	11,536,775.75	8.26	128,206,697.75

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
其他组合	2,184,038,892.42	39.21	224,420,623.65	10.28	1,959,618,268.77
组合2：无风险组合	2,071,718,267.50	37.19			2,071,718,267.50
合计	**5,570,167,568.83**	**100.00**	**542,251,743.04**	**9.73**	**5,027,915,825.79**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	238,150,083.99	5.52	91,224,364.22	38.31	146,925,719.77
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	4,074,380,099.74	94.48	237,254,042.13	5.82	3,837,126,057.61
组合1：账龄组合	2,239,429,073.89	51.93	237,254,042.13	31.63	2,002,175,031.76
其中：应收保证金、押金及备用金	797,861,112.98	18.50	96,422,825.26	12.09	701,438,287.72
应收代垫款	154,312,418.52	3.58	15,081,864.14	9.77	139,230,554.38
其他组合	1,287,255,542.39	29.85	125,749,352.73	9.77	1,161,506,189.66
组合2：无风险组合	1,834,951,025.85	42.55			1,834,951,025.85
合计	**4,312,530,183.73**	**100.00**	**328,478,406.35**	**7.62**	**3,984,051,777.38**

按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	2,622,710,798.07	2,335,412,280.05
1-2年	1,609,766,319.84	485,417,649.43
2-3年	185,726,985.97	327,469,740.32
3-4年	177,220,220.96	628,879,726.89
4-5年	469,830,485.80	322,006,227.21
5年以上	504,912,758.19	213,344,559.83
小计	**5,570,167,568.83**	**4,312,530,183.73**

账龄	年末余额	年初余额
减：坏账准备	542,251,743.04	328,478,406.35
合计	**5,027,915,825.79**	**3,984,051,777.38**

(1)年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
北京热力集团有限责任公司	111,119,439.29	4,732,726.22	4.26	判断计提
华财新兴控股有限公司	63,770,000.00	22,319,500.00	35.00	判断计提
长春金座房地产开发有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00	100.00	判断计提
沈阳万和顺景房地产开发有限公司	17,468,640.00	17,468,640.00	100.00	判断计提
其他企业	154,722,537.70	59,489,610.24	38.45	判断计提
合计	**417,080,616.99**	**174,010,476.46**	**41.72**	

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1)账龄组合

账龄	年末余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1年以内（含1年）	1,964,975,092.25	63.76	71,708,357.40	1,893,266,734.85
1-2年	499,814,700.97	16.22	34,753,084.41	465,061,616.56
2-3年	193,441,627.45	6.28	27,747,395.59	165,694,231.86
3-4年	153,735,726.57	4.99	35,111,224.31	118,624,502.26
4-5年	103,075,150.23	3.35	32,594,818.01	70,480,332.22
5年以上	166,326,386.87	5.40	166,326,386.86	0.01
合计	**3,081,368,684.34**	**100.00**	**368,241,266.58**	**2,713,127,417.76**

续：

账龄	年初余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1年以内（含1年）	1,347,122,173.21	60.16	46,894,557.74	1,300,227,615.47
1-2年	306,720,009.30	13.70	18,755,551.15	287,964,458.15
2-3年	241,073,230.09	10.76	31,931,343.91	209,141,886.18
3-4年	150,759,689.79	6.73	29,204,266.25	121,555,423.54
4-5年	129,012,958.34	5.76	45,727,309.92	83,285,648.42

账龄	年初余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
5年以上	64,741,013.16	2.89	64,741,013.16	
合计	**2,239,429,073.89**	**100.00**	**237,254,042.13**	**2,002,175,031.76**

2）无风险组合

组合名称	年末余额			账面价值
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	
关联方组合	2,071,718,267.50			2,071,718,267.50
合计	**2,071,718,267.50**			**2,071,718,267.50**

续：

组合名称	年初余额			账面价值
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	
关联方组合	1,834,951,025.85			1,834,951,025.85
合计	**1,834,951,025.85**			**1,834,951,025.85**

（3）收回或转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
河南阳晨置业有限公司	19,026,126.00	19,026,126.00	收回
山东中弘置业有限公司	7,921,463.39	7,921,463.39	收回
西昌川投大健康科技有限公司	3,007,000.00	3,007,000.00	收回
郑州市二七区财政局	2,000,000.00	2,000,000.00	收回
其他	61,502,404.24	61,502,404.24	收回
合计	**93,456,993.63**	**93,456,993.63**	

（4）按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
北京热力集团有限责任公司	其他	111,119,439.29	1年以内	1.99	4,732,726.22
华财新兴控股有限公司	其他代垫款项	63,770,000.00	4-5年	1.14	22,319,500.00
长春金座房地产开发有限公司	代业主垫款	70,000,000.00	5年以上	1.26	70,000,000.00
常州正泰房产居间服务有限公司	其他	534,455,620.00	1年以内	9.59	21,378,224.80
河北畅通路桥建设有限公司	其他	62,360,000.00	5年以上	1.12	62,360,000.00
合计		**841,705,059.29**		**15.10**	**180,790,451.02**

（八）存货

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,864,677,703.40		1,864,677,703.40
自制半成品及在产品（在研品）	413,842.17		413,842.17
库存商品（产成品）	43,836,315.11		43,836,315.11
外购商品	315,673.82		315,673.82
周转材料	194,962,467.24		194,962,467.24
房地产开发产品	997,622,879.54		997,622,879.54
房地产开发成本	28,305,305,445.37		28,305,305,445.37
合计	**31,407,134,326.65**		**31,407,134,326.65**

续：

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	799,363,106.51		799,363,106.51
低值易耗品	278,401.04		278,401.04
自制半成品及在产品（在研品）	938,193.13		938,193.13
库存商品（产成品）	21,658,096.89		21,658,096.89
外购商品	2,504,461.34		2,504,461.34
周转材料	227,119,373.71		227,119,373.71
房地产开发产品	1,561,815,890.64		1,561,815,890.64
房地产开发成本	25,258,335,007.98		25,258,335,007.98
其他	47,897.73		47,897.73
合计	**27,872,060,428.97**		**27,872,060,428.97**

（九）合同资产

1. 合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	9,986,643,685.56	355,029,314.54	9,631,614,371.02
质保金	1,522,519,989.21	9,637,814.33	1,512,882,174.88
合同资产（金融资产模式）	161,770,665.00	485,312.00	161,285,353.00
其他	473,516,109.21	371,471.54	473,144,637.67
合计	**12,144,450,448.98**	**365,523,912.41**	**11,778,926,536.57**

续：

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	10,264,264,868.41	231,304,407.72	10,032,960,460.69
质保金	1,369,593,234.94	5,572,283.06	1,364,020,951.88
合同资产（金融资产模式）	147,557,956.00	442,673.87	147,115,282.13
合计	**11,781,416,059.35**	**237,319,364.65**	**11,544,096,694.70**

2. 合同资产减值准备

项目	年初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他变动	年末余额
已完工未结算	231,304,407.72	123,724,906.82				355,029,314.54
质保金	5,572,283.06	4,065,531.27				9,637,814.33
合同资产（金融资产模式）	442,673.87	42,638.13				485,312.00
其他		371,471.54				371,471.54
合计	**237,319,364.65**	**128,204,547.76**				**365,523,912.41**

（十）一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的债权投资	616,757,507.74	330,867,129.97
一年内到期的合同取得成本	65,337,895.85	165,893,981.49
一年内到期的长期应收款	330,966,487.95	127,449,544.60
其中：减值准备	210,271,948.33	207,412,751.57
合计	**802,789,943.21**	**416,797,904.49**

（十一）其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预缴税金	994,314,417.38	1,459,276,300.50
待抵扣进项税	205,886,863.45	244,425,427.15
待确认进项税额	653,899,133.40	267,317,261.21
待扣减应纳税	340,377,326.05	137,655,298.81
待认证进项税	284,815,549.44	339,828,707.37
合同取得成本	67,223,947.84	52,371,692.22
其他	225,267,963.59	1,869,769.13
合计	**2,771,785,201.15**	**2,502,744,456.39**

（十二）债权投资

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
其他	66,020,403.34	1,099,408.07	64,920,995.27
合计	**66,020,403.34**	**1,099,408.07**	**64,920,995.27**

续：

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
其他	176,657,814.17	1,862,156.28	174,795,657.89
合计	**176,657,814.17**	**1,862,156.28**	**174,795,657.89**

（十三）长期应收款

项目	年末余额			年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
项目及基建、房建项目款	2,216,146,511.06	6,648,439.56	2,209,498,071.50	4.6%-4.3%
精算费用	315,070,000.00		315,070,000.00	4.6%-4.3%
其他	61,339,421.75	4,531,618.18	56,807,803.57	4.6%-4.3%
减：一年内到期的非流动资产	330,966,487.95	4,764,901.69	326,201,586.26	3.7%-3.65%
合计	2,261,589,444.86	6,415,156.05	2,255,174,288.81	

续：

项目	年初余额			年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
项目及基建、房建项目款	2,837,917,815.94	8,513,753.46	2,829,404,062.48	4.6%-4.3%
精算费用	352,800,000.00		352,800,000.00	4.6%-4.3%
其他	42,242,076.47	1,843,761.07	40,398,315.40	4.6%-4.3%
减：一年内到期的非流动资产	127,449,544.60	1,905,704.93	125,543,839.67	3.7%-3.65%
合计	3,105,510,347.81	8,451,809.60	3,097,058,538.21	

（十四）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资				
对合营企业投资	27,229,752.53	275,178.15		27,504,930.68
对联营企业投资	3,591,273,930.82	331,579,453.72	66,796,981.30	3,856,056,403.24
小计	**3,618,503,683.35**	**331,854,631.87**	**66,796,981.30**	**3,883,561,333.92**
减：长期股权投资减值准备				
合计	**3,618,503,683.35**	**331,854,631.87**	**66,796,981.30**	**3,883,561,333.92**

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、子公司						
二、合营企业	**71,500,000.00**	**27,229,752.53**			**275,178.15**	
中建正大科技有限公司	22,500,000.00	22,738,772.67			263,796.44	
上海申珑房地产开发有限公司	49,000,000.00	4,490,979.86			11,381.71	
三、联营企业	**5,610,011,243.84**	**3,591,273,930.82**	**331,579,453.72**	**39,154,296.24**	**-13,456,957.62**	**-79,862.50**
北京日立电梯服务有限公司	2,500,000.00	4,035,124.84			-280,246.38	
江苏无锡市山水望溪房地产有限公司	200,000.00		200,000.00		-2,985.18	
北京恒意房地产开发有限公司	8,379.00	157,260,599.97			52,812,653.84	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司	10,000,000.00	9,842,643.61			-1,466.38	
海口拓一置业有限公司	4,000,000.00					
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	82,680,000.00	82,126,515.10			673,076.75	
上海诚卫兴置业发展有限公司	20,000,000.00	14,472,387.22		20,000,000.00	5,527,612.78	
四川川投怡心湖建设有限责任公司	16,754,231.88	23,651,950.53			2,077,861.75	
四川川投新区建设有限责任公司	19,154,296.24	19,998,734.91		19,154,296.24	35,610.48	
成都龙泉北控水务有限公司	1,148,852.00	1,434,650.80			-129,900.91	
四川川投兴川建设有限责任公	29,600,000.00	43,501,297.99			923,724.19	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
司						
山西国际电力集团房地产开发有限公司	494,618,691.00	469,371,260.20				
成都川辉建兴建设有限责任公司	2,000,000.00				1,782,227.93	
北京国家高山滑雪有限公司	122,108,000.00	120,073,271.82			-24,981,386.48	
宿州市水环境投资建设有限公司	50,946,000.00	55,432,824.41			19,502,389.33	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司	10,500,000.00		10,500,000.00			
内江中建基础设施建设有限公司	5,000,000.00	5,171,077.82			1,688.00	
海口启悦城市建设有限公司	3,663,300.00	3,650,274.75			-47,915.19	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司	6,480,000.00	6,641,257.28			114,198.12	
杭州城投武林投资发展有限公司	90,000,000.00	123,837,680.34	14,520,000.00		159,433.84	
广州芳白城际轨道交通有限公司	191,109,453.72		191,109,453.72			
赣州市航宇建设有限责任公司	7,756,000.00	7,638,652.23			-261,447.56	
萍乡市建宇置业有限公司	10,000,000.00	9,980,443.97			29,897.74	
响水华辰元亨置业有限公司	4,131,000.00	4,131,000.00				
河南开港公路建设管理有限公司	3,133,040.00	3,673,200.64			128,121.42	
漳州赢致建设发展有限公司	6,000,000.00	22,533,718.84			-180,313.17	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	30,000,000.00		30,000,000.00		-2,450,205.54	
南京冠城恒睿置业有限公司	2,450,000.00	22,027,272.92			-18,733,936.60	
北京中建自胜土石方工程有限责任公司	1,840,000.00					
北京市中超混凝土有限责任公司	6,000,000.00	4,526,742.04			-1,794,292.27	
北京中建润通机电工程有限公司	2,400,000.00	15,397,812.97			1,814,933.28	
成都中建岷江建设工程投资有限公司	8,250,000.00	8,250,000.00				
中建交通建设集团有限公司	2,558,000,000.00	1,713,435,699.60			-50,309,071.72	-79,862.50
江门中建基础设施投资有限公司	30,000,000.00	27,730,855.12			-1,030,919.49	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	150,150,000.00	134,340,995.84	52,650,000.00		-3,285,574.12	
中建科技（深汕特别合作区）有限公司	18,000,000.00	15,595,528.55			233,231.97	
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	16,250,000.00	16,589,351.90			-62,683.48	
广西中建江桂高速公路有限公司	15,000,000.00		15,000,000.00		-212,907.29	
广西中建融福高速公路有限公司	17,600,000.00		17,600,000.00		-287,050.46	
中建北部新城投资发展有限公	1,300,000,000.00	34,651,883.97			798,529.46	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
司						
北京中建方程投资管理有限公司	258,180,000.00	402,703,592.02			4,259,924.59	
北京中建兴华房地产开发有限公司	2,000,000.00	7,408,031.98			-521,396.95	
海口海越物业管理有限公司	400,000.00	157,596.64			241,626.08	
合计	**5,681,511,243.84**	**3,618,503,683.35**	**331,579,453.72**	**39,154,296.24**	**-13,181,779.47**	**-79,862.50**

续：

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、子公司						
二、合营企业					**27,504,930.68**	
中建正大科技有限公司					23,002,569.11	
上海申珑房地产开发有限公司					4,502,361.57	
三、联营企业	**-14,105,864.94**				**3,856,056,403.24**	
北京日立电梯服务有限公司					3,754,878.46	
江苏无锡市山水望溪房地产有限公司					197,014.82	
北京恒意房地产开发有限公司					210,073,253.81	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司					9,841,177.23	
海口拓一置业有限公司						

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司					82,799,591.85	
上海诚卫兴置业发展有限公司						
四川川投怡心湖建设有限责任公司					25,729,812.28	
四川川投新区建设有限责任公司					880,049.15	
成都龙泉北控水务有限公司					1,304,749.89	
四川川投兴川建设有限责任公司					44,425,022.18	
山西国际电力集团房地产开发有限公司					469,371,260.20	
成都川辉建兴建设有限责任公司					1,782,227.93	
北京国家高山滑雪有限公司					95,091,885.34	
宿州市水环境投资建设有限公司					74,935,213.74	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司					10,500,000.00	
内江中建基础设施建设有限公司					5,172,765.82	
海口启悦城市建设有限公司					3,602,359.56	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司					6,755,455.40	
杭州城投武林投资发展有限公司					138,517,114.18	
广州芳白城际轨道交通有限公司					191,109,453.72	
赣州市航宇建设有限责任公司					7,377,204.67	
萍乡市建宇置业有限公司					10,010,341.71	
响水华辰元亨置业有限公司					4,131,000.00	
河南开港公路建设管理有限公司					3,801,322.06	
漳州赢致建设发展有限公司					22,353,405.67	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司					27,549,794.46	
南京冠城恒睿置业有限公司					3,293,336.32	
北京中建自胜土石方工程有限责任公司						
北京市中超混凝土有限责任公司					2,732,449.77	
北京中建润通机电工程有限公司					17,212,746.25	
成都中建岷江建设工程投资有限公司					8,250,000.00	
中建交通建设集团有限公司	-14,105,864.94				1,648,940,900.44	
江门中建基础设施投资有限公司					26,699,935.63	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司					183,705,421.72	
中建科技（深汕特别合作区）有限公司					15,828,760.52	
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司					16,526,668.42	
广西中建江桂高速公路有限公司					14,787,092.71	
广西中建融福高速公路有限公司					17,312,949.54	
中建北部新城投资发展有限公司					35,450,413.43	
北京中建方程投资管理有限公司					406,963,516.61	
北京中建兴华房地产开发有限公司					6,886,635.03	
海口海越物业管理有限公司					399,222.72	
合计	**-14,105,864.94**	**-**			**3,883,561,333.92**	

3. 重要合营企业的主要财务信息

项目	本年金额	上年金额

	中建正大科技有限公司	上海申珑房地产开发有限公司	中建正大科技有限公司	上海申珑房地产开发有限公司
流动资产	263,128,699.31	61,482,922.53	191,017,638.23	61,457,042.25
非流动资产	766,429.74		908,963.99	
资产合计	**263,895,129.05**	**61,482,922.53**	**191,926,602.22**	**61,457,042.25**
流动负债	188,895,129.05	52,271,990.27	117,805,923.68	52,269,337.97
非流动负债				
负债合计	**188,895,129.05**	**52,271,990.27**	**117,805,923.68**	**52,269,337.97**
净资产	**75,000,000.00**	**9,210,932.26**	**74,120,678.54**	**9,187,704.28**
按持股比例计算的净资产份额	22,500,000.00	4,513,356.81	22,236,203.56	4,501,975.10
调整事项	502,569.10		502,569.11	
对合营企业权益投资的账面价值	23,002,569.10	4,513,356.81	22,738,772.67	4,501,975.10
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	244,381,970.07		251,425,855.01	917,431.19
财务费用	-2,288,769.79	-36,963.97	-551,242.79	-34,563.84
所得税费用		9,240.99		286,935.48
净利润	879,321.46	23,227.98	1,587,254.31	860,806.42
其他综合收益				
综合收益总额	879,321.46	23,227.98	1,587,254.31	860,806.42
本期收到的来自合营企业的股利				

4. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额	上年金额

	常州新北金晟置业有限公司	中建交通建设集团有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	常州新北金晟置业有限公司	中建交通建设集团有限公司	北京中建方程投资管理有限公司
流动资产	890,995,664.11	13,832,759,457.79	980,994,111.44	1,569,837,096.80	12,158,057,218.48	1,451,623,523.84
非流动资产	269,976.16	4,518,003,508.30	3,323,339,469.21	50,940,461.73	4,673,207,558.42	10,969,293,090.59
资产合计	**891,265,640.27**	**18,350,762,966.09**	**4,304,333,580.65**	**1,620,777,558.53**	**16,831,264,776.90**	**12,420,916,614.43**
流动负债	165,527,397.56	11,924,335,603.49	1,488,617,646.95	742,081,508.56	10,644,149,279.63	1,402,736,833.00
非流动负债		1,719,170,613.42	1,141,100.94		1,306,947,751.04	8,230,229,477.33
负债合计	**165,527,397.56**	**13,643,506,216.91**	**1,489,758,747.89**	**742,081,508.56**	**11,951,097,030.67**	**9,632,966,310.33**
净资产	**725,738,242.71**	**4,707,256,749.18**	**2814574833**	**878,696,049.97**	**4,880,167,746.23**	**2,787,950,304.10**
按持股比例计算的净资产份额	355,611,738.93	2,188,975,836.74	450,331,973.24	430,561,064.49	2,276,803,926.58	446,072,048.66
调整事项						
对联营企业权益投资的账面价值	355,611,738.93	2,188,975,836.74	450,331,973.24	430,561,064.49	2,276,803,926.58	446,072,048.66
存在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入	402,099,879.95	6,955,441,517.66	963,614,970.92	1,896,902,680.73	8,513,362,893.56	991,242,354.58
财务费用	5,761.38	80,328,990.88	-3,027.33	14,128.80	52,512,153.95	-1,827,651.98
所得税费用	618,359.74	45,831,235.99	8,907,747.26	87,339,177.17	31,454,344.95	7,339,500.03
净利润	70,118,756.66	104,857,473.19	26,624,528.66	261,806,216.84	86,477,353.77	21,443,021.84
其他综合收益		-159,725.00				
综合收益总额	70,118,756.66	104,697,748.19	26,624,528.66	261,806,216.84	86,477,353.77	21,443,021.84
本期收到的来自联营企业的股利	92,848,416.32					

（十五）其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项目	年末余额	年初余额
股权投资	1,082,499,554.57	1,076,853,279.99
合计	**1,082,499,554.57**	**1,076,853,279.99**

（十六）投资性房地产

1. 按成本计量的投资性房地产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	**503,381,478.67**	**713,536,505.72**	**2,833,056.97**	**1,214,084,927.42**
其中：房屋、建筑物	382,159,613.65	713,536,505.72	2,833,056.97	1,092,863,062.40
土地使用权	121,221,865.02	-	-	121,221,865.02
累计折旧（摊销）合计	**208,575,806.19**	**14,036,146.01**	**117,792.49**	**222,494,159.71**
其中：房屋、建筑物	171,075,583.56	11,272,719.28	117,792.49	182,230,510.35
土地使用权	37,500,222.63	2,763,426.73	-	40,263,649.36
账面净值合计	**294,805,672.48**	-	-	**991,590,767.71**
其中：房屋、建筑物	211,084,030.09			910,632,552.05
土地使用权	83,721,642.39		-	80,958,215.66
减值准备合计	**1,143,800.00**	-	-	**1,143,800.00**
其中：房屋、建筑物	1,143,800.00	-	-	1,143,800.00
土地使用权	-	-	-	-
账面价值合计	**293,661,872.48**	-	-	**990,446,967.71**
其中：房屋、建筑物	209,940,230.09	-	-	909,488,752.05
土地使用权	83,721,642.39	-	-	80,958,215.66

（十七）固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,718,739,361.40	1,520,362,464.39
固定资产清理		
合计	**1,718,739,361.40**	**1,520,362,464.39**

1. 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	**4,487,078,032.23**	**987,563,084.48**	**208,886,206.44**	**5,265,754,910.27**
房屋及建筑物	1,104,709,937.25	189,709,291.20	4,417,182.16	1,290,002,046.29
机器设备	325,200,684.19	48,840,017.43	12,565,922.14	361,474,779.48
运输工具	106,473,398.67	12,577,557.73	7,858,176.10	111,192,780.30

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
办公设备	194,413,963.60	28,214,854.49	9,537,859.11	213,090,958.98
临时设施	2,713,693,400.24	700,218,644.25	171,690,882.85	3,242,221,161.64
其他	42,586,648.28	8,002,719.38	2,816,184.08	47,773,183.58
累计折旧合计	**2,962,271,993.84**	**794,497,145.54**	**214,197,164.51**	**3,542,571,974.87**
房屋及建筑物	301,178,124.75	37,416,398.77	207,797.87	338,386,725.65
机器设备	135,053,148.55	30,496,734.83	6,302,075.56	159,247,807.82
运输工具	52,014,054.55	11,899,363.96	6,601,444.60	57,311,973.91
办公设备	123,540,050.16	25,084,744.93	8,620,096.82	140,004,698.27
临时设施	2,334,775,544.87	683,220,518.53	190,491,684.92	2,827,504,378.48
其他	15,711,070.96	6,379,384.52	1,974,064.74	20,116,390.74
固定资产净值合计	**1,524,806,038.39**			**1,723,182,935.40**
房屋及建筑物	803,531,812.50			951,615,320.64
机器设备	190,147,535.64			202,226,971.66
运输工具	54,459,344.12			53,880,806.39
办公设备	70,873,913.44			73,086,260.71
临时设施	378,917,855.37			414,716,783.16
其他	26,875,577.32			27,656,792.84
固定资产减值合计	**4,443,574.00**	**62,044.95**	**62,044.95**	**4,443,574.00**
房屋及建筑物	4,443,574.00			4,443,574.00
机器设备				
运输工具		62,044.95	62,044.95	
办公设备				
临时设施				
其他				
固定资产账面价值	**1,520,362,464.39**			**1,718,739,361.40**
房屋及建筑物	799,088,238.50			947,171,746.64
机器设备	190,147,535.64			202,226,971.66
运输工具	54,459,344.12			53,880,806.39
办公设备	70,873,913.44			73,086,260.71
临时设施	378,917,855.37			414,716,783.16
其他	26,875,577.32			27,656,792.84

（十八）在建工程

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
绥芬河新站前广场地下商业街	23,112,325.01		23,112,325.01

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
大兴区龙河路14号院1、3、4、5、6号楼装饰装修工程	18,916,369.59		18,916,369.59
自贸时代中心项目施工总承包工程	5,664,197.63		5,664,197.63
科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地（九樾广场项目）B地块施工总承包工程	4,731,532.55		4,731,532.55
辽阳市结核医院（胸科医院）与辽阳市传染病医院合并选址重建项目EPC总承包工程	3,163,684.35		3,163,684.35
罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目总承包工程	2,755,715.44		2,755,715.44
北部佳兆业城市广场一期主体总承包工程	2,439,141.33		2,439,141.33
迁建合浦县第四中学高中部项目（EPC）工程总承包	2,432,200.52		2,432,200.52
中国建筑一局（集团）有限公司-本部项目	2,255,176.00		2,255,176.00
其他在建工程	17,181,603.57		17,181,603.57
工程物资			
合计	**82,651,945.99**		**82,651,945.99**

续：

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
绥芬河新站前广场地下商业街			
大兴区龙河路14号院1、3、4、5、6号楼装饰装修工程			
自贸时代中心项目施工总承包工程			
科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地（九樾广场项目）B地块施工总承包工程			
辽阳市结核医院（胸科医院）与辽阳市传染病医院合并选址重建项目EPC总承包工程	2,888,454.99		2,888,454.99
罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目总承包工程			
北部佳兆业城市广场一期主体总承包工程	2,439,141.33		2,439,141.33
迁建合浦县第四中学高中部项目（EPC）工程总承包			
中国建筑一局（集团）有限公司-本部项目	2,179,704.30		2,179,704.30
其他在建工程	81,304,466.94		81,304,466.94
工程物资			
合计	**88,811,767.56**		**88,811,767.56**

1. 重要在建工程本年变动情况

工程名称	预算数	年初余额	本年增加	本年转入固定资产	本年其他减少	年末余额
绥芬河新站前广场地下商业街	23,112,325.01		23,112,325.01			23,112,325.01
大兴区龙河路14号院1、3、4、5、6号楼装饰装修工程	30,000,000.00		18,916,369.59			18,916,369.59
中建一局大厦消防、配电室改造项目-局总部	2,236,800.00		9,102,395.78	7,314,955.45		1,787,440.33
中建一局大厦9-10层装修、改造项目-局总部	12,423,800.00		11,906,854.40	11,906,854.40		
穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程先开段主体工程二工区	17,671,760.31	3,041,832.00	14,629,928.31	17,671,760.31		
徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目	8,630,089.24		8,630,089.24	8,630,089.24		
台州湾大桥及接线项目工程三标段	21,649,549.15		21,649,549.15	21,649,549.15		
北京大兴国际机场生活服务设施二期工程	8,810,051.98		8,810,051.98	8,810,051.98		
中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建设项目施工总承包	12,141,226.23		12,141,226.23	12,141,226.23		
粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程2标	13,694,662.36		13,694,662.36	13,694,662.36		
合计	**150,370,264.28**	**3,041,832.00**	**142,593,452.05**	**101,819,149.12**		**43,816,134.93**

续：

工程名称	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度（%）	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率（%）	资金来源
绥芬河新站前广场地下商业街	100.00	100.00				自有资金
大兴区龙河路14号院1、3、4、5、6号楼装饰装修工程	100.00	90.00				自有资金

工程名称	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度（%）	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率（%）	资金来源
中建一局大厦消防、配电室改造项目-局总部	32.88	33.00				自有资金
中建一局大厦 9-10 层装修、改造项目-局总部	89.35	89.00				自有资金
穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程先开段主体工程二工区	100.00	100.00				自有资金
徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目	100.00	100.00				自有资金
台州湾大桥及接线项目工程三标段	100.00	100.00				自有资金
北京大兴国际机场生活服务设施二期工程	100.00	100.00				自有资金
中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建设项目施工总承包	100.00	100.00				自有资金
粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程 2 标	100.00	100.00				自有资金
合计						

（十九）使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	**349,055,571.18**	**83,040,655.36**	**12,326,715.11**	**419,769,511.43**
其中：房屋及建筑物	342,908,288.13	65,691,215.69	10,531,660.69	398,067,843.13
场地租赁	4,894,876.77	17,349,439.67	1,441,572.68	20,802,743.76
机器设备	685,936.07			685,936.07
办公车辆	566,470.21		353,481.74	212,988.47
累计折旧合计	**74,376,086.49**	**94,761,522.97**	**3,916,050.70**	**165,221,558.76**
其中：房屋及建筑物	71,867,755.66	89,320,953.78	2,876,458.67	158,312,250.77
场地租赁	1,683,616.61	5,192,685.35	774,480.72	6,101,821.24
机器设备	553,859.26	40,639.02		594,498.28
办公车辆	270,854.96	207,244.82	265,111.31	212,988.47
账面净值合计	**274,679,484.69**			**254,547,952.67**
其中：房屋及建筑物	271,040,532.47	—	—	239,755,592.36
场地租赁	3,211,260.16	—	—	14,700,922.52
机器设备	132,076.81	—	—	91,437.79
办公车辆	295,615.25	—	—	
减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
场地租赁				
机器设备				
办公车辆				
账面价值合计	**274,679,484.69**			**254,547,952.67**
其中：房屋及建筑物	271,040,532.47	—	—	239,755,592.36
场地租赁	3,211,260.16	—	—	14,700,922.52
机器设备	132,076.81	—	—	91,437.79
办公车辆	295,615.25	—	—	

（二十）无形资产

1. 无形资产分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
原值合计	**535,774,565.43**	**15,096,387.96**	**874,462.36**	**549,996,491.03**
专利权	234,941.82			234,941.82
土地使用权	419,811,717.24			419,811,717.24
软件	112,573,853.97	15,070,869.09	874,462.36	126,770,260.70
商标权	45,777.79	13,018.87		58,796.66
其他	3,108,274.61	12,500.00		3,120,774.61
累计摊销合计	**193,859,362.97**	**21,411,691.03**	**856,315.35**	**214,414,738.65**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
专利权	197,599.05	4,716.98		202,316.03
土地使用权	113,976,860.30	8,618,913.06		122,595,773.36
软件	78,570,155.20	12,623,428.0	856,315.35	90,337,267.89
商标权	45,777.79			45,777.79
其他	1,068,970.63	164,632.95		1,233,603.58
减值准备合计				
专利权				
土地使用权				
软件				
商标权				
其他				
账面价值合计	**341,915,202.46**			**335,581,752.38**
专利权	37,342.77			32,625.79
土地使用权	305,834,856.94			297,215,943.88
软件	34,003,698.77			36,432,992.81
商标权				13,018.87
其他	2,039,303.98			1,887,171.03

（二十一）开发支出

项目	年初余额	本年增加		本年减少			年末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
开发支出	6,929,682.80	3,466,863,225.31		4,688,371.80	3,463,706,362.00		5,398,174.31
合计	**6,929,682.80**	**3,466,863,225.31**		**4,688,371.80**	**3,463,706,362.00**		**5,398,174.31**

（二十二）商誉

1. 商誉账面价值

被投资单位名称或形成商誉事项	商誉账面原值			
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安新县真诚建筑材料检测有限责任公司	514,551.60			514,551.60
北京兴延置业有限公司	1,797,010.51			1,797,010.51
合计	**2,311,562.11**			**2,311,562.11**

（二十三）长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销

项目	年初余额	本年增加	本年摊销
经营租入固定资产改良支出	9,474,073.65	3,908,915.71	3,589,809.03
其他长期待摊费用	14,390,114.83	19,750,338.66	7,756,471.01
合计	**23,864,188.48**	**23,659,254.37**	**11,346,280.04**

续：

项目	本年其他减少	年末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出		9,793,180.33	
其他长期待摊费用		26,383,982.48	
合计		**36,177,162.81**	

（二十四）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产				
信用减值准备	523,010,950.75	3,320,856,279.74	489,864,119.77	3,118,861,183.74
资产减值准备	118,783,261.17	793,660,659.54	90,085,554.16	599,481,877.34
其他权益工具投资-公允价值变动（新准则）	36,084.44	228,337.76	235,642.32	1,558,723.64
固定资产及无形资产折旧/摊销比税法多	855,204.03	5,696,627.50	1,485,317.91	9,902,119.45
计提未发放工资及三项经费	24,685,147.08	161,026,793.17	24,574,716.44	142,722,241.94
其他不予抵扣预提费用	2,980,682.84	14,234,852.27	3,151,895.74	14,967,018.35
预计合同损失及预计负债	30,493,235.31	196,935,709.36	33,556,001.93	215,219,872.83
可抵扣亏损	118,749,071.64	475,339,246.91	82,251,166.31	344,158,286.52
未实现内部销售利润（合并时考虑）	277,546,867.90	1,124,408,433.75	192,261,388.33	776,287,701.25
新租赁准则-租赁负债税会差异	29,360,795.36	162,136,630.79	29,099,997.39	166,596,342.51
其他	57,568.99	298,501.53	11,789,983.40	47,033,140.98
合计	**1,126,558,869.51**	**6,254,822,072.32**	**958,355,783.70**	**5,436,788,508.55**
递延所得税				

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
负债				
交易金融资产/负债公允价值变动（新准则）	-0.25	-1.67	-287,112.27	-1,914,081.84
其他权益工具投资-公允价值变动	-66,224,069.55	-441,493,796.99	-68,624,208.36	-457,494,722.41
固定资产(除土地使用权以外)会计折旧比税法少(经营地为国内)	-702,069.79	-4,680,465.14	-861,484.97	-5,743,233.14
按一段时间确认的收入产生的递延所得税负债（新准则）	-45,229,258.48	-180,917,033.93	-65,672,245.85	-262,688,983.38
新租赁准则-使用权资产税会差异	-44,379,767.07	-259,711,349.95	-47,015,743.39	-281,250,439.97
其他	-18,652,114.92	-74,608,459.67	-32,757,328.20	-131,029,312.78
合计	**-175,187,280.06**	**-961,411,107.35**	**-215,218,123.04**	**-1,140,120,773.52**

(1) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	期末互抵金额	期初互抵金额
递延所得税资产	112,028,272.81	132,075,514.84
递延所得税负债	-112,028,272.81	-132,075,514.84
合计		

2. 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	394,937,459.42	406,568,089.48
可抵扣亏损	616,325,828.58	713,227,263.15
合计	**1,011,263,288.00**	**1,119,795,352.63**

3. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年度	年末余额	年初余额
2022年	——	
2023年	320,755,352.71	414,133,791.37
2024年	100,919,139.25	112,798,771.63

年度	年末余额	年初余额
2025年	166,397,618.31	166,397,618.31
2026年	19,897,081.84	19,897,081.84
2027年	8,356,636.47	——
合计	**616,325,828.58**	**713,227,263.15**

（二十五）其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
合同取得成本	60,272,009.73	5,368,397.25
合同资产	5,425,959,399.07	5,436,372,674.09
其他	2,715,566,098.80	720,143,961.37
应交税费重分类	38,238,144.59	90,260,701.61
合计	**8,240,035,652.19**	**6,252,145,734.32**

（二十六）短期借款

1. 短期借款分类

借款类别	年末余额	年初余额
保证借款		300,000,000.00
信用借款	3,301,000,000.00	2,500,000,000.00
合计	**3,301,000,000.00**	**2,800,000,000.00**

（二十七）应付票据

类别	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	27,607,051.17	42,079,941.23
商业承兑汇票		26,558,305.57
合计	**27,607,051.17**	**68,638,246.80**

（二十八）应付账款

1. 应付账款账龄

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	18,303,950,905.09	17,153,966,204.78
1-2年	4,637,473,318.96	3,946,980,844.12
2-3年	1,886,226,016.20	3,257,541,520.39
3年以上	3,236,451,181.12	2,897,988,119.70
合计	**28,064,101,421.37**	**27,256,476,688.99**

2. 账龄超过1年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
重庆名格建筑劳务有限公司	24,225,450.00	未到结算期

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
北京永顺成防水工程有限公司	30,024,035.79	未到结算期
四川鑫创佳建筑工程有限公司	27,413,168.14	未到结算期
重庆市津北建筑工程有限公司	25,104,317.84	未到结算期
杭州班王建筑劳务有限公司	24,100,000.00	未到结算期
合计	**130,866,971.77**	

（二十九）预收款项

1. 预收款项账龄

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	25,346,544.03	23,131,435.45
1年以上	518,383.92	411,544.91
合计	**25,864,927.95**	**23,542,980.36**

（三十）合同负债

项目	年末余额	年初余额
销售款	1,293,250.00	3,983,609.34
预收工程款	5,007,687,456.83	6,067,167,412.68
售房款	11,350,021,163.92	11,738,940,529.06
已结算未完工	13,200,758,342.51	12,971,408,732.17
勘察设计费	2,968,529.23	2,383,005.60
物业费	14,662,227.05	5,985,584.99
其他	1,423,394.99	1,921,779.92
合计	**29,578,814,364.53**	**30,791,790,653.76**

（三十一）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	178,075,524.72	7,455,408,829.47	7,437,816,103.60	195,668,250.59
离职后福利-设定提存计划	1,468,457.86	786,976,575.79	787,172,356.92	1,272,676.73
辞退福利	2,170,000.00	390,000.00	400,000.00	2,160,000.00
一年内到期的其他福利				
其他				
合计	**181,713,982.58**	**8,242,775,405.26**	**8,225,388,460.52**	**199,100,927.32**

2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	148,535,016.96	5,687,686,459.69	5,675,984,346.75	160,237,129.90
职工福利费	33,621.56	652,091,869.72	652,094,469.72	31,021.56
社会保险费	**10,539,639.62**	**466,058,003.54**	**466,236,499.93**	**10,361,143.23**
其中：医疗保险费	10,345,204.77	379,590,027.28	379,761,514.18	10,173,717.87
工伤保险费	66,170.48	43,500,313.48	43,522,308.47	44,175.49
生育保险	110,309.01	9,794,650.37	9,761,709.51	143,249.87
补充商业保险	17,955.36	33,173,012.41	33,190,967.77	
住房公积金	1,259,692.73	491,982,573.10	492,000,299.04	1,241,966.79
工会经费和职工教育经费	17,253,760.77	155,098,694.80	148,555,466.46	23,796,989.11
短期带薪缺勤				
非货币性福利				
其他短期薪酬				
因解除劳动关系给予的补偿	453,793.08	2,491,228.62	2,945,021.70	
合计	**178,075,524.72**	**7,455,408,829.47**	**7,437,816,103.60**	**195,668,250.59**

3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	1,256,531.97	672,143,506.72	672,796,603.17	603,435.52
失业保险费	159,065.22	20,380,553.26	19,923,446.84	616,171.64
企业年金缴费	52,860.67	94,452,515.81	94,452,306.91	53,069.57
合计	**1,468,457.86**	**786,976,575.79**	**787,172,356.92**	**1,272,676.73**

（三十二）应交税费

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
增值税	58,340,221.23	2,837,155,592.58	2,745,117,287.40	150,378,526.41
资源税		492,137.60	492,137.60	
企业所得税	355,689,112.03	935,408,628.46	926,223,565.87	364,874,174.62
土地增值税		57,399,318.04	57,399,318.04	
城市维护建设税	22,843,111.58	134,302,751.38	130,725,309.66	26,420,553.30
房产税	85,156.55	20,510,652.04	20,585,241.30	10,567.29
土地使用税	24,351.49	6,034,121.88	6,057,742.88	730.49
车船税		198,814.56	198,064.56	750.00
个人所得税	118,740,192.94	311,621,469.79	376,524,696.96	53,836,965.77
教育费附加	10,878,304.13	61,673,617.81	59,079,279.33	13,472,642.61
地方教育费附加	9,184,174.38	49,895,897.25	49,028,870.01	10,051,201.62

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
应交耕地占用税		1,117,770.00	1,117,770.00	
应交印花税	676,316.21	147,446,700.33	147,749,210.18	373,806.36
其他税费	192,409.26	38,042,269.04	33,342,437.04	4,892,241.26
合计	**576,653,349.80**	**4,601,299,740.76**	**4,553,640,930.83**	**624,312,159.73**

（三十三）其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	75,250.00	
应付股利	2,709,705.26	77,210,705.26
其他应付款项	6,376,922,049.64	5,692,166,262.10
合计	**6,379,707,004.90**	**5,769,376,967.36**

1. 应付利息

(1) 应付利息分类

项目	年末余额	年初余额
应付长期借款利息	75,250.00	
合计	**75,250.00**	

2. 应付股利

项目	年末余额	年初余额
普通股股利	2,709,705.26	77,210,705.26
合计	**2,709,705.26**	**77,210,705.26**

3. 其他应付款项

(1) 其他应付款项按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
关联方往来款	1,261,963,716.09	787,317,075.62
保证金	416,173,779.91	370,522,005.18
押金	1,156,093,439.59	1,039,149,289.08
代收代付	548,153,800.06	710,153,334.99
劳务工资	4,437,820.34	1,908,625.20
员工往来款	243,810,791.10	266,341,085.12
对外往来款	1,517,436,252.03	1,526,014,391.86
待资金系统支付款	44,105,543.95	19,175,650.39
薪酬款项	137,204,915.49	53,901,127.70
应付保理款	34,515,645.73	72,460,265.00
证券化业务款	2,129,082.60	0.01
非金融企业借款	107,108,362.90	

款项性质	年末余额	年初余额
其他	903,788,899.85	845,223,411.95
合计	**6,376,922,049.64**	**5,692,166,262.10**

(2)账龄超过1年的重要其他应付款项

单位名称	年末余额	未偿还原因
上海市浦东新区土地储备中心	100,000,000.00	未到结算期
江苏常州天宁经济开发区管理委员会	34,060,071.64	未到结算期
北京恒意房地产开发有限公司	231,103,751.03	未到结算期
北京市大兴区地方税务局	89,238,055.88	未到结算期
中交地产股份有限公司	722,720,455.75	未到结算期
合计	**1,177,122,334.30**	

（三十四）一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	336,922,703.76	107,200,000.00
一年内到期的长期应付款（保证金、押金除外）	452,745,100.01	10,195,000.00
一年内到期的保证金、押金	59,312,549.58	39,145,936.75
一年内到期的租赁负债	91,194,625.84	63,303,067.46
合计	**940,174,979.19**	**219,844,004.21**

（三十五）其他流动负债

1. 其他流动负债分类

项目	年末余额	年初余额
应交税费-待转销项税重分类	4,631,552,483.36	4,220,144,592.05
预计负债-亏损合同	61,097,753.23	73,657,564.76
预计负债-预提保修费	45,674,640.88	26,321,589.52
合计	**4,738,324,877.47**	**4,320,123,746.33**

（三十六）长期借款

借款类别	年末余额	年初余额	年末利率区间（%）
质押借款	2,335,885,000.00	2,274,975,000.00	3.90-6.37
抵押借款	427,307,746.24	585,000,000.00	3.15-4.92
保证借款	594,000,000.00	170,000,000.00	3.90-4.75
信用借款		200,000.00	4.75
合计	**3,357,192,746.24**	**3,030,175,000.00**	

（三十七）租赁负债

项目	年末余额	年初余额

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	165,423,548.93	172,816,184.21
减：未确认的融资费用	8,674,288.07	11,352,351.07
重分类至一年内到期的非流动负债	91,194,625.84	63,303,067.46
租赁负债净额	**65,554,635.02**	**98,160,765.68**

（三十八）长期应付款

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期应付款项	894,966,873.58		28,919,680.39	866,047,193.19
专项应付款				
合计	**894,966,873.58**		**28,919,680.39**	**866,047,193.19**

（三十九）长期应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
补充离退休福利精算负债现值	382,100,000.00	2,310,000.00	31,510,000.00	352,900,000.00
辞退福利	5,500,000.00		190,000.00	5,310,000.00
其他长期福利				
合计	**387,600,000.00**	**2,310,000.00**	**31,700,000.00**	**358,210,000.00**

（四十）预计负债

项目	年末余额	年初余额
预提保修费	88,455,334.16	111,493,921.46
其他预计负债		4,316,100.96
未决诉讼	2,277,284.96	
合计	**90,732,619.12**	**115,810,022.42**

（四十一）递延收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
政府补助	5,494,464.83	1,019,600.00	5,456,109.71	1,057,955.12
合计	**5,494,464.83**	**1,019,600.00**	**5,456,109.71**	**1,057,955.12**

（四十二）其他非流动负债

项目	年末余额	年初余额
应交税费-待转销项税额重分类	71,382,483.14	53,989,356.83
合计	**71,382,483.14**	**53,989,356.83**

（四十三）实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
中国建筑股份有限公司	7,000,000,000.00	100.00			7,000,000,000.00	100.00
合计	**7,000,000,000.00**	**100.00**			**7,000,000,000.00**	**100.00**

（四十四）其他权益工具

发行在外的金融工具	年初		本年增加	
	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	60,000,000.00	6,045,410,136.98		
合计	**60,000,000.00**	**6,045,410,136.98**		

续：

发行在外的金融工具	本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	15,000,000.00	1,500,000,000.00	45,000,000.00	4,545,410,136.98
合计	**15,000,000.00**	**1,500,000,000.00**	**45,000,000.00**	**4,545,410,136.98**

（四十五）资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本（股本）溢价	447,969,194.61	23,139,767.22		471,108,961.83
其他资本公积	-20,300,769.45		14,105,864.94	-34,406,634.39
合计	**427,668,425.16**	**23,139,767.22**	**14,105,864.94**	**436,702,327.44**
其中：国有独享资本公积				

（四十六）专项储备

项目	年初余额	本年计提	本年减少	年末余额	备注
安全生产费		2,841,912,775.06	2,841,912,775.06		
合计		**2,841,912,775.06**	**2,841,912,775.06**		

（四十七）盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	1,130,384,848.25	219,102,897.57		1,349,487,745.82
其它				
合计	**1,130,384,848.25**	**219,102,897.57**		**1,349,487,745.82**

（四十八）未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	3,688,367,069.35	2,328,298,580.21

项目	本年金额	上年金额
期初调整金额		-32,795,134.74
本年年初余额	**3,688,367,069.35**	**2,295,503,445.47**
本年增加	3,802,777,578.12	3,099,944,172.88
其中：本年净利润转入	3,803,051,453.12	3,099,944,172.88
其他综合收益转入	-273,875.00	
其他调整因素		15,461,583.41
本年减少	1,320,712,897.57	1,722,021,034.97
其中：本年提取盈余公积	219,102,897.57	168,715,139.08
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利	1,101,610,000.00	1,553,305,895.89
其他		-521,097.44
本年年末余额	**6,170,431,749.90**	**3,688,367,069.35**

（四十九）营业收入、营业成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	**148,734,577,107.15**	**136,564,303,728.88**	**141,420,736,794.17**	**130,321,061,381.54**
房屋建设业务	108,631,182,353.84	100,789,483,313.47	111,966,875,357.73	103,939,084,172.84
基础设施建设业务	27,693,257,217.65	26,121,531,096.10	22,583,461,068.20	21,009,329,975.76
房地产投资与开发业务	11,678,033,951.55	9,057,061,968.36	6,366,831,355.41	4,998,864,397.93
设计勘察与咨询业务	132,499,329.22	130,315,025.99	147,340,693.68	144,364,411.67
其他业务	599,604,254.89	465,912,324.96	356,228,319.15	229,418,423.34
其他业务小计	**322,994,696.03**	**271,366,490.96**	**338,959,088.61**	**233,008,210.11**
销售材料	78,796,479.83	53,202,515.68	81,556,062.85	72,168,621.27
工程咨询	372,452.83	231,666.61	155,937.50	33,018.87
租赁业务	78,961,226.57	52,257,263.07	66,901,017.73	40,581,068.03
投资性房地产	16,374,798.14	15,255,529.77	61,626,957.41	29,911,080.04
处理废旧物资收入	7,702,392.44		6,503,297.12	1,007,158.02
科技经费收入	10,100,964.91	58,292,282.84	24,807,084.31	4,874,672.29
无形资产使用权				
其他收入	130,686,381.31	92,127,232.99	97,408,731.69	84,432,591.59
合计	**149,057,571,803.18**	**136,835,670,219.84**	**141,759,695,882.78**	**130,554,069,591.65**

（五十）销售费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	34,008,788.01	31,874,570.71
折旧费	1,269,676.01	393,014.63
业务招待费	196,207.77	267,690.16
运输费	5,585,010.22	10,140,153.85
保险费	3,900.00	
展览费	7,014,144.35	4,280,711.65
广告费	37,074,955.07	23,649,872.50
业务宣传费	25,433,121.88	7,177,910.64
包装费	21,326,680.88	9,306,176.39
差旅交通费	293,058.21	436,138.59
摊销费	276,483.72	1,458,649.73
活动推广费	46,828,343.37	28,524,109.24
车辆使用费	1,214,160.66	518,813.05
办公费	7,214,142.93	4,204,511.02
咨询代理费	11,347,464.27	12,566,132.40
销售佣金	192,998,602.89	25,439,600.14
委托代销手续费	58,216,737.73	
修理费		292,340.02
样品及产品损耗	1,604,647.09	216,401.57
物业费	19,390,249.44	8,311,295.26
行政事业收费	3,811.32	8,490.57
招投标费	200.00	
租赁代理费	238,409.43	115,636.21
售后服务费		5,433.96
劳务费	61,613,779.22	28,038,319.94
其他	17,871,938.54	7,193,382.98
合计	**551,024,513.01**	**204,419,355.21**

（五十一）管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	1,648,718,131.64	1,529,017,460.20
物业费	107,989,221.08	132,201,548.44
折旧费	74,638,747.20	73,660,039.87
差旅交通费	71,683,262.07	105,599,774.04
办公费	71,050,586.44	88,868,179.22
劳务派遣	44,337,530.03	49,463,402.81
中介机构费	41,256,349.20	49,836,890.59

项目	本年金额	上年金额
摊销费	28,299,174.98	31,537,035.93
业务招待费	21,517,613.94	27,682,881.27
车辆使用费	14,971,276.05	18,600,095.61
招聘费	11,750,037.02	11,785,484.41
安全生产费	10,149,879.47	11,523,620.36
广告宣传费	10,050,560.46	17,515,756.80
其他	14,165,919.22	25,725,412.70
合计	**2,170,578,288.80**	**2,173,017,582.25**

（五十二）研发费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	826,450,566.17	1,023,768,315.37
材料费	2,744,943,672.93	2,307,329,449.80
设备费	5,501,616.27	16,768,047.60
折旧费用	409,979.27	1,533,514.54
无形资产摊销	195,320.74	979,363.59
测试化验加工费	5,443,180.94	5,694,886.75
专家咨询费	603,088.48	2,045,934.88
评审费	205,742.34	522,374.75
装备调试费		942,915.14
设计费	380,446.96	586,934.70
委托开发费	10,401,682.38	6,615,760.33
新工艺规程制定费	4,867,099.30	1,224,530.62
租赁及运行维护费	62,751,180.52	54,802,047.65
工具费	797,917.91	667,592.92
出版费	325,311.27	835,042.81
文献费	45,646.88	114,620.78
信息传播费	133.33	6,465.81
知识产权事务费	5,199,813.92	4,079,529.37
科研技术服务费	15,529,447.77	34,554,638.32
会议费	95,245.20	172,021.13
差旅费	172,569.24	624,037.03
间接费	1,853,551.60	822,184.42
其它支出	45,132,564.25	48,736,141.12
合计	**3,731,305,777.67**	**3,513,426,349.43**

（五十三）财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息费用	395,283,934.42	335,214,449.54

项目	本年金额	上年金额
减：利息收入	132,404,447.10	185,231,625.13
汇兑净收益		
加：汇兑净损失	-57,438,687.76	12,468,518.92
其他支出	156,558,357.94	193,211,131.37
合计	**361,999,157.50**	**355,662,474.70**

（五十四）其他收益

项目	本年金额	上年金额
科研补贴	5,385,250.66	5,546,972.11
税收返还	4,900.07	311.98
政府奖励	1,639,871.96	2,054,399.01
个人所得税手续费返还	6,757,348.58	6,324,975.97
增值税加计扣除	1,761,115.40	1,380,117.63
其他补贴收入	14,958,969.84	8,298,881.52
合计	**30,507,456.51**	**23,605,658.22**

（五十五）投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	89,569,477.70	107,207,188.10
处置长期股权投资产生的投资收益		3,810,000.00
交易性金融资产持有期间的投资收益	451,014.22	401,642.84
处置交易性金融资产取得的投资收益	22,681.38	
其他权益工具投资持有期间的投资收益	31,775,109.20	31,744,343.26
债权投资持有期间的投资收益	158,697,211.85	117,321,037.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-169,867,010.91	-143,414,691.51
其他	10,682,108.51	23,105,861.08
合计	**121,330,591.95**	**140,175,380.79**

（五十六）公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年金额	上年金额
交易性金融资产	-600,462.66	-867,335.04
合计	**-600,462.66**	**-867,335.04**

（五十七）信用减值损失

项目	本年金额	上年金额
应收票据坏账损失	-29,458,672.83	35,781,768.06
应收账款坏账损失	-9,314,897.43	374,294,395.81
其他应收款坏账损失	213,755,240.40	7,901,833.44
其他流动资产减值损失		-29,927,412.37

项目	本年金额	上年金额
其他非流动资产减值损失	40,905,801.11	56,159,707.08
债权投资减值损失	-762,748.21	-644,712.24
长期应收款坏账损失	-2,036,653.55	43,864.71
一年内到期的非流动资产减值损失	2,859,196.76	1,521,064.98
合计	**215,947,266.25**	**445,130,509.47**

（五十八）资产减值损失

项目	本年金额	上年金额
其他非流动资产减值损失	42,127,065.77	64,265,351.65
合同资产减值损失	128,244,216.55	85,383,354.35
合计	**170,371,282.32**	**149,648,706.00**

（五十九）资产处置收益

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
持有待售处置组处置收益			
非流动资产处置收益	**4,667,946.79**	**42,909,172.76**	**4,667,946.79**
未划分为持有待售的非流动资产处置收益	**4,667,946.79**	**42,909,172.76**	**4,667,946.79**
其中:固定资产处置收益	3,191,864.74	7,155,627.62	3,191,864.74
无形资产处置收益		35,753,545.14	
使用权资产产利得	1,211,984.44		1,211,984.44
处置其他非流动资产利得	264,097.61		264,097.61
非货币性资产交换收益		1,530,084.93	
合计	**4,667,946.79**	**44,439,257.69**	**4,667,946.79**

（六十）营业外收入

1. 营业外收入明细

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	3,105,976.05	1,097,634.79	3,105,976.05
政府补助利得	5,015,857.54	2,123,858.93	5,015,857.54
盘盈利得	1,703.95		1,703.95
应付款项转入	1,026,789.43	1,605,375.56	1,026,789.43
违约金	5,388,773.79	5,009,527.67	5,388,773.79
罚没收入	7,850,053.93	7,425,461.47	7,850,053.93
处置抵债资产利得	303,144.50	579,286.80	303,144.50
其他营业外收入	5,541,086.00	23,627,563.22	5,541,086.00
合计	**28,233,385.19**	**41,468,708.44**	**28,233,385.19**

2.与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本年金额	上年金额
基础设施配套费	10,500.00	
财政拨款	299,628.56	280,428.56
政府奖励	1,249,674.42	1,186,500.03
其他补贴收入	3,456,054.56	656,930.34
合计	**5,015,857.54**	**2,123,858.93**

（六十一）营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	793,069.42	1,884,768.63	793,069.42
捐赠支出	1,969,394.11	2,825,774.17	1,969,394.11
非常损失	16,225.00		16,225.00
罚没支出	10,632,728.26	4,724,257.63	10,632,728.26
违约金	1,669,905.12	16,297,550.50	1,669,905.12
滞纳金	224,103.91	675,796.16	224,103.91
诉讼预计负债	6,342,712.98	-2,910,490.00	6,342,712.98
对外担保预计负债	53,691.55		53,691.55
其他营业外支出	8,249,560.96	6,426,473.29	8,249,560.96
合计	**29,951,391.31**	**29,924,130.38**	**29,951,391.31**

（六十二）所得税费用

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	935,408,628.46	565,437,096.10
递延所得税调整	-206,133,518.04	356,523,854.21
其他		
合计	**729,275,110.42**	**921,960,950.31**

（六十三）归属于母公司所有者的其他综合收益

其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	**-6,452,745.42**	**-2,248,911.81**	**-4,203,833.61**
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	8,540,000.00		8,540,000.00
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3.其他权益工具投资公允价值变动	-14,992,745.42	-2,248,911.81	-12,743,833.61
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	**-10,992,130.75**		**-10,992,130.75**
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-79,862.50		-79,862.50
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计	-79,862.50		-79,862.50
2.其他债权投资公允价值变动			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
4.其他债权投资信用减值准备			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			

项目	本年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
小计			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
6.外币财务报表折算差额	-10,912,268.25		-10,912,268.25
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计	-10,912,268.25		-10,912,268.25
7.其他			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
三、其他综合收益合计	**-17,444,876.17**	**-2,248,911.81**	**-15,195,964.36**

续：

项目	上年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	**-104,186.29**	**-38,088,838.85**	**37,984,652.56**
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	19,060,000.00		19,060,000.00
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	1,408.67		1,408.67
3.其他权益工具投资公允价值变动	-19,165,594.96	-38,088,838.85	18,923,243.89
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	**-1,375,864.68**		**-1,375,864.68**

项目	上年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-471,662.47		-471,662.47
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计	-471,662.47		-471,662.47
2.其他债权投资公允价值变动			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
4.其他债权投资信用减值准备			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
6.外币财务报表折算差额	-904,202.21		-904,202.21
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计	-904,202.21		-904,202.21
7.其他			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
三、其他综合收益合计	**-1,480,050.97**	**-38,088,838.85**	**36,608,787.88**

（六十四）借款费用

项目	资本化率	资本化金额
存货	0.54	422,242,194.31
合计	**0.54**	**422,242,194.31**

（六十五）外币折算

项目	本年金额
计入当期损益的汇兑差额	-57,438,687.76
合计	**-57,438,687.76**

（六十六）终止经营

项目	本年金额	上年金额
1.终止经营收入	172,749.27	
减：终止成本及经营费用	1,008,695.73	
2.来自已终止经营业务的利润总额	-835,946.46	
减：终止经营所得税费用		
3.终止经营净利润	-835,946.46	
其中：归属于母公司的终止经营净利润		
加：处置业务的净收益（税后）		
其中：处置损益总额		
减:所得税费用（或收益）		
4.来自已终止经营业务的净利润总计	-835,946.46	
其中：归属于母公司所有者的来自于已终止经营业务的净利润总计	-835,946.46	
5.终止经营的现金流量净额	-100,000.00	
其中：经营活动现金流量净额	48,799,246.99	
投资活动现金流量净额	57,500.00	
筹资活动现金流量净额	-48,956,746.99	

（六十七）分部信息

项目	房屋建筑工程		房地产开发与投资		基础设施建设与投资	
	本年	上年	本年	上年	本年	上年
营业收入	108,631,182,353.84	111,965,619,230.12	11,678,033,951.55	6,366,831,355.41	27,693,257,217.65	22,583,461,068.20
其中：对外交易收入	108,631,182,353.84	112,713,997,201.04	11,678,033,951.55	6,366,831,355.41	27,693,257,217.65	22,628,090,729.06
资产减值损失	-163,987,331.12	-127,577,347.98	-491,808.71		-5,849,915.30	-22,151,473.22
信用减值损失	-113,849,746.68	-388,285,996.20	-14,341,244.59	4,107,283.16	-82,359,924.41	-58,702,057.67
折旧费和摊销费	674,190,860.67	564,839,822.94	22,821,024.04	7,630,720.33	130,113,481.20	54,691,262.26
利润总额	2,184,539,751.70	2,881,091,979.08	1,995,795,732.30	788,101,591.65	512,698,750.83	401,700,936.13
所得税费用	477,773,160.77	772,341,895.18	238,796,590.24	125,961,202.00	15,561,181.12	23,503,091.72
净利润	1,706,766,590.93	2,108,750,083.90	1,756,999,142.06	662,140,389.65	497,137,569.71	378,197,844.41
资产总额	47,833,072,200.14	41,735,063,431.26	37,656,912,687.09	36,041,826,596.05	14,949,915,068.52	18,930,495,998.65
负债总额	33,685,198,090.48	32,430,319,280.56	29,949,272,402.66	28,670,982,764.19	12,813,943,597.20	13,607,762,782.18
其他重要的非现金项目	-45,979,121.46	156,735,680.35		4,277,710.04	135,973.18	1,115,548.53
其中：折旧费和摊销费以外的其他非现金费用	-33,507,146.12	157,697,723.91				224,094.69
对联营企业和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额		383.66	241,626.08			

续：

项目	设计勘察		其他		合计	
	本年	上年	本年	上年	本年	上年
营业收入	132,499,329.22	147,340,693.68	922,598,950.92	696,443,535.37	149,057,571,803.18	141,759,695,882.78
其中：对外交易收入	132,499,329.22	182,257,878.31	922,598,950.92	779,697,062.85	149,057,571,803.18	142,670,874,226.67
分部间交易收入						
对联营和合营企业的投资收益						
资产减值损失			-42,227.19	80,115.20	-170,371,282.32	-149,648,706.00
信用减值损失	-3,784,055.56	-544,228.54	-1,612,295.01	-1,705,510.22	-215,947,266.25	-445,130,509.47
折旧费和摊销费	1,012,304.67	790,076.03	45,174,237.22	27,277,986.08	873,311,907.80	655,229,867.64
利润总额	-29,173,097.74	-17,551,950.19	6,991,952.36	70,619,647.15	4,670,853,089.45	4,123,962,203.82
所得税费用	249,032.63	1,811,011.24	-3,104,854.34	-1,656,249.83	729,275,110.42	921,960,950.31
净利润	-29,422,130.37	-19,362,961.43	10,096,806.70	72,275,896.98	3,941,577,979.03	3,202,001,253.51
资产总额	250,140,827.73	114,371,452.96	3,369,322,226.91	2,899,302,962.09	104,059,363,010.39	99,721,060,441.01
负债总额	234,044,692.72	85,365,398.37	2,069,885,569.65	1,883,069,486.43	78,752,344,352.71	76,677,499,711.73
其他重要的非现金项目	4,161.70		2,031,221.60	-4,391,976.57	-43,807,764.98	157,736,962.35
其中：折旧费和摊销费以外的其他非现金费用	4,161.70		2,072,771.52	-4,366,650.65	-31,430,212.90	153,555,167.95
对联营企业和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额					241,626.08	383.66

（六十八）合并现金流量表

1. 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	3,941,577,979.03	3,202,001,253.51
加：资产减值准备	170,371,282.32	149,648,706.00
信用减值损失	215,947,266.25	445,130,509.47
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	732,059,334.85	606,958,248.17
投资性房地产折旧	13,724,482.12	16,035,453.27
使用权资产折旧	94,761,522.97	1,742,089.36
无形资产摊销	21,420,287.82	22,070,036.07
长期待摊费用摊销	11,346,280.04	18,759,980.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-2,186,156.89	-44,654,584.01
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	224,058.70	917,866.90
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	600,462.66	867,335.04
财务费用（收益以“－”号填列）	740,217,258.50	738,569,147.59
投资损失（收益以“－”号填列）	-121,330,591.95	-140,175,380.79
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-140,472,303.68	205,032,697.82
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-30,701,931.95	43,786,619.23
存货的减少（增加以“－”号填列）	-2,309,534,062.62	-15,069,530,811.36
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-13,246,909,124.95	8,470,075,291.22
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	13,303,173,867.64	4,183,538,583.43
其他	1,086,069,405.48	-43,770,288.08
经营活动产生的现金流量净额	4,480,359,316.34	2,807,002,753.05
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	18,716,998,767.80	19,405,626,140.52
减：现金的期初余额	19,405,626,140.52	19,359,437,542.43
加：现金等价物的期末余额		

项目	本年金额	上年金额
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-688,627,372.72	46,188,598.09

2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	18,716,998,767.80	19,405,626,140.52
其中：库存现金	384,319.64	432,851.87
可随时用于支付的银行存款	18,672,128,863.66	19,388,192,381.99
可随时用于支付的其他货币资金	44,485,584.50	17,000,906.66
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	**18,716,998,767.80**	**19,405,626,140.52**
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

（六十九）所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	555,594,564.78	保证金、冻结资金
应收账款	146,600,000.00	质押
合同资产	1,151,824,703.76	质押
长期应收款	357,923,000.00	质押
存货	8,964,448,081.18	抵押
合计	**11,176,390,349.72**	

九、或有事项

（一） 截至 2022 年 12 月 31 日，本公司为其他单位提供担保情况

被担保单位	担保类型	担保金额
一、集团内		
二、集团外	连带责任保证	7,697,345,430.67
合计		7,697,345,430.67

（二） 截至 2022 年 12 月 31 日，本公司的未决诉讼、仲裁形成情况

形成原因	经济利益流出不确定性的说明	预计产生的财务影响	获得补偿的可能性
人身损害赔偿纠纷	原告为分包下属工人。本项目于 2021 年年初移交给分包进行精装修施工，后原告在项目现场施工并受伤。起诉本公司承担连带责任。	942,323.64	案件尚未审理结束，暂无法预估
建设工程合同纠纷	原告为中国摩项目下游分供商，本公司与原告签订了《砖材料采购合同》，双方未办理结算，原告请求我方支付货款 736084.06 元及逾期付款利息，并承担本案诉讼费用。	736,084.06	案件尚未审理结束，暂无法预估
建设工程合同纠纷	建设工程合同纠纷，对方起诉索要欠付工程款，正在与对方进行调解，尚未结案。	615,100.00	案件尚未审理结束，暂无法预估
买卖合同纠纷	数字电视产业园配套 LED 封装厂项目客商广西鸿石石业有限公司，以买卖合同纠纷为由，诉本公司至北京市丰台区人民法院，标的额为 1176034.75 元，目前案件正在一审阶段。	1,176,034.75	案件尚未审理结束，暂无法预估
买卖合同纠纷	合肥京东方医院精装修工程客商合肥市瑞吉纳投资管理有限公司，以买卖合同纠纷为由，诉本公司至北京市丰台区人民法院，标的额为 3271569.40 元，目前案件正在一审阶段	3,271,569.40	案件尚未审理结束，暂无法预估

形成原因	经济利益流出不确定性的说明	预计产生的财务影响	获得补偿的可能性
买卖合同纠纷	2021年10月8日本公司与原告签订《大波浪箱采购合同》，原告向项目供货，目前本公司已支付购货款2600000.00元。因双方结算未办理完毕，最终结算金额未确定。原告诉至法院要求本公司支付货款1752361.11元及利息73482.3元，共计1825843.41元。	1,825,843.41	案件尚未审理结束，暂无法预估

（三） 截至2022年12月31日，本公司其它事项形成的或有负债情况

本集团无应披露的其它事项形成的或有负债事项。

（四） 截至2022年12月31日，本公司或有资产的情况

本集团无应披露的重大或有资产事项。

（五）除存在上述或有事项外，截至2022年12月31日，本公司无其他重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准日，本集团无其他重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一） 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
中国建筑股份有限公司	北京市	房屋建筑	3,000,000.00	100.00	100.00

注：本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

2. 子企业

详见附注“七、企业合并及合并财务报表”。

3. 合营企业及联营企业

本公司的合营企业、联营企业有关信息详见本附注八、（十四）长期股权投资披露的相关信息。

4. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
（1）受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建西部建设股份有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建财务有限公司	提供劳务或接收劳务
	中国海外集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建科工集团有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建安装集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建南方投资有限公司	提供劳务或接收劳务
	中国中建设计集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	其他中国建筑集团子公司	提供劳务或接收劳务
（2）其他关联关系方		提供劳务或接收劳务
	海口拓一置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	提供劳务或接收劳务
	成都川辉建兴建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	四川川投兴川建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	青岛方虔置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	杭州城投武林投资发展有限公司	提供劳务或接收劳务
	赣州市航宇建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	响水华辰元亨置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	杭州城投武林投资发展有限公司	提供劳务或接收劳务

	赣州市航宇建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	北京国家高山滑雪有限公司	提供劳务或接收劳务
	四川川投怡心湖建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	其他关联方	提供劳务或接收劳务

（二）关联交易

1. 购买商品

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	1,379,054,806.47	3.38	981,937,460.40	2.40
其中：				
中建西部建设北方有限公司总部	201,833,641.69	0.49	86,431,787.32	0.21
中建蓉成建材成都有限公司	39,084,736.13	0.10	32,872,852.38	0.08
中建西部建设西南有限公司总部	146,987,829.50	0.36		
中建电子商务有限责任公司总部	127,430,777.61	0.31	179,605,337.38	0.44
中建四局深圳实业有限公司总部	92,128,848.69	0.23		
中建西部建设西南有限公司北京筹备组	40,613,751.92	0.10		
中建四局物流发展有限公司	44,284,975.06	0.11		
上海震浓铭混凝土有限公司总部	45,329,546.20	0.11		
山东建泽混凝土有限公司	36,677,120.70	0.09		
云南中建新材料有限公司			39,081,067.93	0.10
河南中建西部建设有限公司			49,406,255.76	0.12
云南中建西部建设有限公司总部			45,498,265.42	0.11
中建钢构西部钢结构公司			53,293,603.91	0.13
山东建泽混凝土有限公司济南分公司			38,087,290.18	0.09
合肥中建商品混凝土有限公司总部			46,361,752.35	0.11
其他关联公司	604,683,578.97	1.48	411,299,247.77	1.01
合计	1,379,054,806.47	3.38	981,937,460.40	2.40

2. 销售商品

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业				
其中：				
中国建筑第八工程局有限公司			1,318,858.19	1.90

中国建筑集团有限公司技术中心			1,001,718.90	1.44
中建城市建设发展有限公司			13,121,594.56	18.87
中建方程投资运营（北京）有限公司	2,638,061.03	0.84		
合计	2,638,061.03	0.84	15,442,171.65	22.21

3. 建造合同收入

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	7,672,562,496.86	5.64	7,295,742,424.20	5.42
中建南方投资有限公司	694,034,744.96	0.51	392,254,977.95	0.29
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	585,625,342.68	0.43	284,237,071.75	0.21
中建股份玻利维亚分公司	364,140,676.47	0.27	220,924,365.09	0.16
中国建筑股份有限公司基础设施事业部直营项目（华东）	190,880,955.48	0.14		
中国建设基础设施有限公司直营项目（云投）	179,760,535.56	0.13		
中国建设基础设施有限公司直营项目（山东）	175,640,727.35	0.13	490,017,288.20	0.36
中国建筑股份有限公司河北高速公路项目指挥部	161,430,643.70	0.12	294,339,668.72	0.22
中国建筑股份有限公司伊拉克分公司-美元项目	134,289,556.71	0.10		
中建宏达建筑有限公司前海项目部	122,021,637.88	0.09		
中国建筑股份有限公司基础设施事业部直营项目（华东）			518,861,430.66	0.39
中国建筑股份有限公司昭通文体公园 EPC 总承包项目部			285,534,223.20	0.21
中国建筑股份有限公司 KAJ135 项目			217,101,699.84	0.16
福建中建轨道建设有限公司			170,090,560.28	0.13
其他关联公司	5,064,737,676.07	3.72	4,422,381,138.51	3.29
其他关联关系方	2,568,033,101.99	1.88	3,105,903,372.88	2.79
其中：				
海口拓一置业有限公司	56,691,345.94	0.04	109,170,987.99	0.1
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	59,237,005.75	0.04		
成都川辉建兴建设有限责任公司	140,019,715.86	0.10	141,958,834.62	0.13
四川川投兴川建设有限责任公司	86,899,858.47	0.06		
青岛方虔置业有限公司	219,453,826.47	0.16	253,487,050.89	0.23
杭州城投武林投资发展有限公司	924,630,494.06	0.68		

200000086 赣州市航宇建设有限责任公司	161,667,072.18	0.12		
响水华辰元亨置业有限公司	281,411,487.53	0.21		
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	271,156,719.79	0.20		
杭州城投武林投资发展有限公司			793,805,887.07	0.71
赣州市航宇建设有限责任公司			610,721,578.74	0.55
北京国家高山滑雪有限公司			327,445,945.31	0.29
四川川投怡心湖建设有限责任公司			151,199,859.29	0.14
其他关联公司	366,865,575.94	0.27	718,113,228.97	0.64
合计	10,240,595,598.85	7.51	10,401,645,797.08	8.21

4. 建造合同成本

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	1,781,394,213.92	1.40	1,528,752,784.76	1.22
中建三局集团有限公司	180,707,087.65	0.14	37,064,725.78	0.03
深圳装饰幕墙分公司以集团名义项目	167,455,387.35	0.13	105,766,310.05	0.08
中建不二幕墙装饰有限公司	107,260,363.20	0.08	73,348,089.91	0.06
中建钢构华南钢结构公司	94,741,406.41	0.07		
中建深圳装饰有限公司	93,220,220.10	0.07	82,797,657.44	0.07
中建方程投资运营（北京）有限公司	74,320,919.76	0.06		
中建五局安装工程有限公司华北公司	72,259,044.19	0.06		
中建钢构北方钢结构公司	61,600,576.31	0.05		
中建新科装饰工程有限公司-直属项目	58,730,425.31	0.05		
中建安装集团有限公司南方分公司			170,378,595.62	0.14
中建交通建设集团总承包工程有限公司			99,114,340.54	0.08
中建三局第一建设工程有限责任公司			53,755,150.76	0.04
中建装饰集团总承包公司			42,275,613.01	0.03
其他关联公司	871,098,783.64	0.69	864,252,301.65	0.69
其他关联关系方	228,759,157.15	0.19	127,741,544.79	0.12
其中：				
北京市中超混凝土有限责任公司			3,709,508.75	0.01

中建正大科技有限公司			15,838,414.97	0.02
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	55,176,457.70	0.04	54,631,143.97	0.05
北京中建润通机电工程有限公司			16,307,721.07	0.01
北京南悦房地产开发有限公司	45,539,222.13	0.04	37,254,756.03	0.03
成都龙泉北控水务有限公司	47,406,977.56	0.04		
四川川投新区建设有限责任公司	8,317,797.15	0.01		
四川川投兴川建设有限责任公司	72,318,702.61	0.06		
合计	2,010,153,371.07	1.59	1,656,494,329.55	1.34

5. 关联方资金拆借

关联方名称	拆借金额	起始日	到期日	备注
南京冠城恒睿置业有限公司	49,665,000.00	2022-01-01	2022-12-31	

（三）关联方往来余额

1. 关联方应收账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方		
合营企业及联营企业	125,811,170.32	170,750,531.08
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	3,258,504,185.91	3,457,688,202.31
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
减：坏账准备	22,132,618.34	27,589,216.58
合计	**3,362,182,737.89**	**3,600,849,516.81**

2. 关联方其他应收款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方		
合营企业及联营企业	5,684,150.00	2,426,522.70
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	809,462,067.98	797,713,338.55
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
减：坏账准备	1,720,840.00	1,013,192.95
合计	**813,425,377.98**	**799,126,668.30**

3. 关联方合同资产

关联方（项目）	年末余额	年初余额

控股股东及最终控制方		
合营企业及联营企业	135,235,074.90	175,005,845.76
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	632,895,405.39	330,811,179.02
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
减：坏账准备	915,260.56	967,390.14
合计	**767,215,219.73**	**504,849,634.64**

4. 关联方应付账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方		
合营企业及联营企业	17,438,160.03	109,259,353.09
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	2,180,843,142.18	1,382,659,058.32
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
合计	**2,198,281,302.21**	**1,491,918,411.41**

5. 关联方其他应付款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方		
合营企业及联营企业	263,514,979.60	278,641,274.49
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	373,351,530.64	491,449,621.88
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
合计	**636,866,510.24**	**770,090,896.37**

6. 关联方合同负债

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方		
合营企业及联营企业	516,821,783.76	494,497,432.53
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	797,238,230.03	672,862,100.89
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
合计	**1,314,060,013.79**	**1,167,359,533.42**

十二、母公司主要财务报表项目注释

（一）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	5,145,724,635.46	329,059,320.32	7,290,606,697.75	343,027,994.54
1-2年	2,226,119,560.36	300,250,045.07	1,707,325,565.26	111,946,721.25
2-3年	830,311,924.83	89,195,791.66	981,125,951.12	227,879,682.65
3-4年	449,637,851.48	167,200,443.40	1,130,834,659.64	440,669,304.12
4-5年	704,470,345.63	412,205,903.70	602,540,071.47	457,570,896.02
5年以上	888,057,624.18	843,922,118.76	667,604,345.43	656,654,923.48
小计	**10,244,321,941.94**	**2,141,833,622.91**	**12,380,037,290.67**	**2,237,749,522.06**

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,156,849,539.17	21.05	1,135,548,227.10	52.65	1,021,301,312.07
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,087,472,402.77	78.94	1,006,285,395.81	12.44	7,081,187,006.96
组合1：账龄组合	4,826,279,281.37	47.11	1,006,285,395.81	20.85	3,819,993,885.56
其中：政府部门及中央企业	816,821,488.75	7.97	88,200,244.54	10.80	728,621,244.21
海外企业	16,603,089.57	0.16	996,185.38	6.00	15,606,904.19
其他企业	3,992,854,703.05	38.98	917,088,965.89	22.97	3,075,765,737.16
组合2：无风险组合	3,261,193,121.40	31.83			3,261,193,121.40
合计	**10,244,321,941.94**	**99.99**	**2,141,833,622.91**	**20.91**	**8,102,488,319.03**

续：

类别	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,164,315,454.33	17.48	1,178,194,986.71	54.44	986,120,467.62
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	10,215,721,836.34	82.51	1,059,554,535.35	10.37	9,156,167,300.99
组合1：账龄组合	5,928,165,945.07	47.88	1,059,554,535.35	17.87	4,868,611,409.72
其中：政府及中央企业	1,259,521,806.61	10.17	120,786,901.75	9.59	1,138,734,904.86
海外客户	9,055,179.12	0.07	543,310.75	6.00	8,511,868.37
其他企业	4,659,588,959.34	37.64	938,224,322.85	20.14	3,721,364,636.49
组合2：无风险组合	4,287,555,891.27	34.63			4,287,555,891.27
合计	**12,380,037,290.67**	**99.99**	**2,237,749,522.06**	**18.08**	**10,142,287,768.61**

3. 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
德州立天唐人置业有限公司	71,617,726.78	50,132,408.75	70.00	预计无法全部收回
青岛磐龙房地产开发有限公司	96,093,976.57	96,093,976.57	100.00	预计无法全部收回
合肥京商融合置地有限公司	326,832,327.55	181,249,576.85	55.46	预计无法全部收回
北京富力通达房地产开发有限公司	53,606,015.49	10,721,203.10	20.00	预计无法全部收回
山西硕和顺德房地产开发有限公司	89,533,533.00	89,533,533.00	100.00	预计无法全部收回
惠州市恺曜信息咨询有限公司	63,068,604.72	12,613,720.94	20.00	预计无法全部收回
沈阳大东城市开发建设投资有限公司	74,473,610.28	74,473,610.28	100.00	预计无法全部收回
汝州市鑫源投资有限公司	188,690,601.20	79,208,725.78	41.98	预计无法全部收回
南京苏宁仙林置业有限公司	115,763,569.66	34,729,070.90	30.00	预计无法全部收回
其他企业	1,077,169,573.92	506,792,400.93	47.05	预计无法全部收回
合计	**2,156,849,539.17**	**1,135,548,227.10**	**52.65**	

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	2,625,972,859.65	54.41	108,205,113.73
1-2年	833,476,325.98	17.27	77,286,021.96
2-3年	310,771,872.73	6.44	52,639,187.02
3-4年	172,482,869.58	3.57	64,265,956.26
4-5年	494,413,836.73	10.24	314,727,600.14
5年以上	389,161,516.70	8.06	389,161,516.70
合计	**4,826,279,281.37**	**99.99**	**1,006,285,395.81**

续：

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	3,354,422,981.20	56.58	135,080,243.53
1-2年	844,959,001.00	14.25	65,783,749.34
2-3年	388,162,096.36	6.55	73,113,544.04
3-4年	714,777,244.33	12.06	279,058,185.70
4-5年	308,688,663.79	5.21	189,362,854.37
5年以上	317,155,958.39	5.35	317,155,958.37
合计	**5,928,165,945.07**	**100.00**	**1,059,554,535.35**

(2) 无风险组合

组合名称	年末余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
组合2：无风险组合	3,261,193,121.40		
合计	**3,261,193,121.40**		

续：

组合名称	年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
组合2：无风险组合	4,287,555,891.27		
合计	**4,287,555,891.27**		

5. 收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
淮安新城投资开发有限公司	44,997,602.90	44,997,602.90	款项回收
合肥京商融合置地有限公司	26,923,567.20	26,923,567.20	款项回收
北大医疗产业集团有限公司	30,559,263.58	30,559,263.58	款项回收
中共中央办公厅警卫局	41,705,091.66	41,705,091.66	款项回收
其他企业	527,551,223.44	713,072,599.33	款项回收
合计	**671,736,748.78**	**857,258,124.67**	

6. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
合肥京商融合置地有限公司	326,832,327.55	3.19	181,249,576.85
铜仁市碧江城市建设开发投资有限公司	236,316,717.64	2.31	25,058,494.34
北京常青新城房地产开发有限公司	317,316,239.63	3.10	27,363,581.90
汝州市鑫源投资有限公司	188,690,601.20	1.84	79,208,725.78
兰州新区综合保税区开发建设有限公司	172,999,776.25	1.69	14,579,644.05
合计	**1,242,155,662.27**	**12.13**	**327,460,022.92**

7. 由金融资产转移而终止确认的应收帐款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
西安曲江电竞产业园发展有限公司	134,598,322.00	-12,842,428.92
深圳市地铁集团有限公司	80,000,000.00	-6,325,773.19
青岛方虔置业有限公司	100,693,725.70	-4,170,258.90
深圳市乐活置业有限公司	87,915,557.09	-1,566,819.07
其他	1,858,274,183.36	-123,549,087.10
合计	**2,261,481,788.15**	**-148,454,367.18**

（二）其他应收款

项目	年末账面价值	年初账面价值
应收利息		
应收股利	5,167,600.00	

项目	年末账面价值	年初账面价值
其他应收款项	4,700,195,321.11	3,218,286,797.12
合计	**4,705,362,921.11**	**3,218,286,797.12**

1. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄 1 年以内的应收股利	5,167,600.00		未到结算期	否
合计	**5,167,600.00**			

2. 其他应收款项

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	61,889,134.18	1.27	36,929,405.24	59.67	24,959,728.94
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	4,825,280,233.56	98.73	150,044,641.39	3.11	4,675,235,592.17
组合 1：账龄组合	1,274,652,524.32	26.08	150,044,641.39	35.55	1,124,607,882.93
其中：应收保证金、押金及备用金	423,899,386.78	8.67	89,102,645.87	21.02	334,796,740.91
应收代垫款	110,951,390.04	2.27	8,208,058.37	7.40	102,743,331.67
其他组合	739,801,747.50	15.14	52,733,937.15	7.13	687,067,810.35
组合 2：无风险组合	3,550,627,709.24	72.65			3,550,627,709.24
合计	**4,887,169,367.74**	**100.00**	**186,974,046.63**	**3.83**	**4,700,195,321.11**

续：

类别	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	20,728,801.54	0.62	7,058,070.08	34.05	13,670,731.46
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	3,302,687,037.14	99.37	98,070,971.48	2.97	3,204,616,065.66
组合1：账龄组合	1,100,012,307.47	33.09	98,070,971.48	26.83	1,001,941,335.99
其中：应收保证金、押金及备用金	449,707,025.76	13.53	51,530,699.03	11.46	398,176,326.73
应收代垫款	142,720,737.47	4.29	12,322,491.10	8.63	130,398,246.37
其他组合	507,584,544.24	15.27	34,217,781.35	6.74	473,366,762.89
组合2：无风险组合	2,202,674,729.67	66.28			2,202,674,729.67
合计	**3,323,415,838.68**	**100.00**	**105,129,041.56**	**3.16**	**3,218,286,797.12**

按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	3,417,952,597.00	2,064,208,038.87
1-2年	711,574,749.58	342,162,307.11
2-3年	118,114,662.27	229,129,363.77
3-4年	88,083,903.71	508,064,348.00
4-5年	370,596,743.62	156,719,029.26
5年以上	180,846,711.56	23,132,751.67
小计	**4,887,169,367.74**	**3,323,415,838.68**
减：坏账准备	186,974,046.63	105,129,041.56
合计	**4,700,195,321.11**	**3,218,286,797.12**

（1）年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
东营黄河三角洲国际物流港项目	12,147,599.10	12,147,599.10	100.00	判断计提
天津宁亮建筑工程有限公司	9,704,877.22	996,557.62	10.27	判断计提
合肥京商融合置地有限公司	8,750,000.00	1,750,000.00	20.00	判断计提
沈阳万和顺景房地产开发有	17,468,640.00	17,468,640.00	100.00	判断计提

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
限公司				
其他企业	13,818,017.86	4,566,608.52	33.05	判断计提
合计	**61,889,134.18**	**36,929,405.24**	**59.67**	

（2）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1）账龄组合

账龄	年末余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1年以内（含1年）	754,420,992.17	59.18	26,431,235.01	727,989,757.16
1-2年	218,164,887.77	17.12	14,846,106.30	203,318,781.47
2-3年	107,050,611.72	8.40	15,039,859.87	92,010,751.85
3-4年	62,768,238.52	4.92	13,023,825.43	49,744,413.09
4-5年	74,309,373.78	5.83	22,765,194.42	51,544,179.36
5年以上	57,938,420.36	4.55	57,938,420.36	-
合计	**1,274,652,524.32**	**100.00**	**150,044,641.39**	**1,124,607,882.93**

续：

账龄	年初余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1年以内（含1年）	615,967,011.23	56.00	20,882,192.30	595,084,818.93
1-2年	190,302,871.89	17.30	11,855,223.93	178,447,647.96
2-3年	133,815,338.49	12.16	16,030,626.42	117,784,712.07
3-4年	106,787,276.63	9.71	19,727,401.13	87,059,875.50
4-5年	33,725,760.39	3.07	10,161,478.86	23,564,281.53
5年以上	19,414,048.84	1.76	19,414,048.84	
合计	**1,100,012,307.47**	**100.00**	**98,070,971.48**	**1,001,941,335.99**

2）无风险组合

组合名称	年末余额			账面价值
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	
关联方组合	3,550,627,709.24			3,550,627,709.24
合计	**3,550,627,709.24**			**3,550,627,709.24**

续：

组合名称	年初余额			账面价值
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	

组合名称	年初余额			账面价值
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	
关联方组合	2,202,674,729.67			2,202,674,729.67
合计	**2,202,674,729.67**			**2,202,674,729.67**

（3）收回或转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
西昌川投大健康科技有限公司	3,007,000.00	3,007,000.00	已收回
山东中弘置业有限公司	7,921,463.39	7,921,463.39	已收回
郑州市二七区财政局	2,000,000.00	2,000,000.00	已收回
武汉锦辉劳务分包有限公司	1,497,138.65	1,497,138.65	已收回
其他	24,096,854.42	24,096,854.42	已收回
合计	**38,522,456.46**	**38,522,456.46**	

（4）按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
合肥市人力资源和社会保障局	农民工工资保证金	5,705,417.94	4-5年	0.12	4,475,016.08
沈阳万和顺景房地产开发有限公司	其他	17,468,640.00	1年以内	0.36	17,468,640.00
三亚市劳动保障监察支队	农民工工资保证金	6,071,557.57	5年以上	0.12	6,071,557.57
东营黄河三角洲国际物流港项目	代分包垫款	12,147,599.10	1年以内	0.25	12,147,599.10
广元市公共资源交易信息中心	投标保证金	16,000,000.00	5年以上	0.33	16,000,000.00
合计		**57,393,214.61**		**1.18**	**56,162,812.75**

（三）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	9,797,858,201.15	59,400,000.00		**9,857,258,201.15**
对合营企业投资				
对联营企业投资	3,372,210,749.46	331,379,453.72	100,333,337.12	3,603,256,866.06
小计	**13,170,068,950.61**	**390,779,453.72**	**100,333,337.12**	**13,460,515,067.21**
减：长期股权投资减值准备	20,000,000.00			**20,000,000.00**
合计	**13,150,068,950.61**	**390,779,453.72**	**100,333,337.12**	**13,440,515,067.21**

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、子公司	**9,761,808,201.15**	**9,797,858,201.15**	**59,400,000.00**			
中建一局集团第二建筑有限公司	360,000,000.00	360,000,000.00				
中建一局集团第三建筑有限公司	352,579,036.13	352,579,036.13				
中建一局集团建设发展有限公司	1,294,130,051.85	1,294,130,051.85				
中建一局集团第五建筑有限公司	315,084,831.27	315,084,831.27				
中建一局集团第六建筑有限公司	150,003,760.09	150,003,760.09				
中建市政工程有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00				
中建一局集团装饰工程有限公司	95,473,884.91	95,473,884.91				
北京中建建筑设计院有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00				
北京中建建筑科学研究院有限公司	15,991,292.42	15,991,292.42				
中建一局集团资产运营管理有限公司	238,496,971.32	238,946,971.32				
中建智地置业有限公司	4,715,351,777.06	4,715,351,777.06				
中建一局集团劳务管理有限公司	3,805,699.46	3,805,699.46				
北京市大兴区中建一局培训中心	500,000.00	500,000.00				
中建一局集团第一建筑有限公司	294,579,682.07	294,579,682.07				
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司	14,870,836.53	14,870,836.53				
中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司	13,970,158.80	13,970,158.80				
中建一局集团安装工程有限公司	301,877,396.66	301,877,396.66				

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
中建一局集团华南建设有限公司	69,000,000.00	69,000,000.00				
中国建筑一局（集团）大连建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
中建一局华江建设有限公司（含直营项目）	60,300,000.00	60,300,000.00				
中建一局集团河南建设有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00				
武汉中建一局基础设施发展有限公司	47,000,000.00	47,000,000.00				
中建一局集团华北建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
中建一局集团北京智慧环保工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
乌海中建城市建设有限公司	10,500,000.00	10,500,000.00				
中建一局集团丝路建设投资有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00				
中建一局集团（辽宁）建设有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00				
乐山市中建乐江交通投资建设有限公司	140,000,000.00	140,000,000.00				
唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司	83,481,383.05	83,481,383.05				
成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司	225,700,000.00	225,700,000.00				
乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司	197,000,000.00	197,000,000.00	14,400,000.00			
西安卓展建设发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
中建一局集团华南建设有限公司	31,000,000.00	31,000,000.00				
中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公	6,898,700.00	6,898,700.00				

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
司						
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司	110,482.04	110,482.04				
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司	2,500,000.00	2,500,000.00				
成都中建兴蓉建设投资有限公司	59,700,000.00	300,000.00				
中建成都投资有限公司	300,000.00	300,000.00				
成都中建锦成建设投资有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00				
中建一局集团浙江建设投资有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00				
中建一局集团珠海建设有限公司	6,000,000.00	101,000,000.00				
中建一局集团京通路桥建设有限公司-	60,000,000.00	60,000,000.00				
中建一局集团路桥建设有限公司	998,900.00	998,900.00	5,000,000.00			
长春中建一局建筑工程有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00				
中国建筑先锋集团（兹雷尼亚宁）有限公司	103,357.49	103,357.49				
中建一局集团广州建设投资有限公司						
中建一局集团鲁兴达（青岛）建设有限公司			40,000,000.00			
中建一局集团东南建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
二、合营企业						
三、联营企业	**5,583,962,864.84**	**3,372,210,749.46**	**331,379,453.72**	**39,154,296.24**	**-46,993,313.44**	**-79,862.50**
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司	10,000,000.00	9,842,643.61			-1,466.38	
海口拓一置业有限公司	4,000,000.00					

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	82,680,000.00	82,126,515.10			673,076.75	
上海诚卫兴置业发展有限公司	20,000,000.00	14,472,387.22		20,000,000.00	5,527,612.78	
四川川投怡心湖建设有限责任公司	16,754,231.88	23,651,950.53			2,077,861.75	
四川川投新区建设有限责任公司	19,154,296.24	19,998,734.91		19,154,296.24	35,610.48	
成都龙泉北控水务有限公司	1,148,852.00	1,434,650.80			-129,900.91	
四川川投兴川建设有限责任公司	29,600,000.00	43,501,297.99			923,724.19	
山西国际电力集团房地产开发有限公司	494,618,691.00	469,371,260.20				
成都川辉建兴建设有限责任公司	2,000,000.00				1,782,227.93	
北京国家高山滑雪有限公司	122,108,000.00	120,073,271.82			-24,981,386.48	
宿州市水环境投资建设有限公司	50,946,000.00	55,432,824.41			19,502,389.33	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司	10,500,000.00		10,500,000.00			
内江中建基础设施建设有限公司	5,000,000.00	5,171,077.82			1,688.00	
海口启悦城市建设有限公司	3,663,300.00	3,650,274.75			-47,915.19	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司	6,480,000.00	6,641,257.28			114,198.12	
杭州城投武林投资发展有限公司	90,000,000.00	123,837,680.34	14,520,000.00		159,433.84	
广州芳白城际轨道交通有限公司	191,109,453.72		191,109,453.72			
赣州市航宇建设有限责任公司	7,756,000.00	7,638,652.23			-261,447.56	
萍乡市建宇置业有限公司	10,000,000.00	9,980,443.97			29,897.74	
响水华辰元亨置业有限公司	4,131,000.00	4,131,000.00				
河南开港公路建设管理有限公司	3,133,040.00	3,673,200.64			128,121.42	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
漳州赢致建设发展有限公司	6,000,000.00	22,533,718.84			-180,313.17	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	30,000,000.00		30,000,000.00		-2,450,205.54	
中建交通建设集团有限公司	2,558,000,000.00	1,713,435,699.60			-50,309,071.72	-79,862.50
江门中建基础设施投资有限公司	30,000,000.00	27,730,855.12			-1,030,919.49	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	150,150,000.00	134,340,995.84	52,650,000.00		-3,285,574.12	
中建科技（深汕特别合作区）有限公司	18,000,000.00	15,595,528.55			233,231.97	
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	16,250,000.00	16,589,351.90			-62,683.48	
广西中建江桂高速公路有限公司	15,000,000.00		15,000,000.00		-212,907.29	
广西中建融福高速公路有限公司	17,600,000.00		17,600,000.00		-287,050.46	
中建北部新城投资发展有限公司	1,300,000,000.00	34,651,883.97			798,529.46	
北京中建方程投资管理有限公司	258,180,000.00	402,703,592.02			4,259,924.59	
合计	**15,345,771,065.99**	**13,170,068,950.61**	**390,779,453.72**	**39,154,296.24**	**-46,993,313.44**	**-79,862.50**

续：

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、子公司		-			**9,857,258,201.15**	**20,000,000.00**
中建一局集团第二建筑有限公司					360,000,000.00	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中建一局集团第三建筑有限公司					352,579,036.13	
中建一局集团建设发展有限公司					1,294,130,051.85	
中建一局集团第五建筑有限公司					315,084,831.27	
中建一局集团第六建筑有限公司					150,003,760.09	20,000,000.00
中建市政工程有限公司					200,000,000.00	
中建一局集团装饰工程有限公司					95,473,884.91	
北京中建建筑设计院有限公司					6,000,000.00	
北京中建建筑科学研究院有限公司					15,991,292.42	
中建一局集团资产运营管理有限公司					238,946,971.32	
中建智地置业有限公司本部					4,715,351,777.06	
中建一局集团劳务管理有限公司					3,805,699.46	
北京市大兴区中建一局培训中心					500,000.00	
中建一局集团第一建筑有限公司					294,579,682.07	
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司					14,870,836.53	
中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司					13,970,158.80	
中建一局集团安装工程有限公司					301,877,396.66	
中建一局集团华南建设有限公司					69,000,000.00	
中国建筑一局（集团）大连建设有限公司					10,000,000.00	
中建一局华江建设有限公司（含直营项目）					60,300,000.00	
中建一局集团河南建设有限公司					40,000,000.00	
武汉中建一局基础设施发展有限公司					47,000,000.00	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中建一局集团华北建设有限公司					100,000,000.00	
中建一局集团北京智慧环保工程有限公司					10,000,000.00	
乌海中建城市建设有限公司					10,500,000.00	
中建一局集团丝路建设投资有限公司					1,000,000.00	
中建一局集团（辽宁）建设有限公司					20,000,000.00	
乐山市中建乐江交通投资建设有限公司					140,000,000.00	
唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司					83,481,383.05	
成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司					225,700,000.00	
乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司					211,400,000.00	
西安卓展建设发展有限公司					10,000,000.00	
中建一局集团华南建设有限公司					31,000,000.00	
中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司					6,898,700.00	
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司					110,482.04	
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司					2,500,000.00	
成都中建兴蓉建设投资有限公司					300,000.00	
中建成都投资有限公司					300,000.00	
成都中建锦成建设投资有限公司					1,500,000.00	
中建一局集团浙江建设投资有限公司					90,000,000.00	
中建一局集团珠海建设有限公司					101,000,000.00	
中建一局集团京通路桥建设有限公司-					60,000,000.00	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中建一局集团路桥建设有限公司					5,998,900.00	
长春中建一局建筑工程有限公司					6,000,000.00	
中国建筑先锋集团（兹雷尼亚宁）有限公司					103,357.49	
中建一局集团广州建设投资有限公司						
中建一局集团鲁兴达（青岛）建设有限公司					40,000,000.00	
中建一局集团东南建设有限公司					100,000,000.00	
二、合营企业		-				
三、联营企业	**-14,105,864.94**	-			**3,603,256,866.06**	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司					9,841,177.23	
海口拓一置业有限公司						
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司					82,799,591.85	
上海诚卫兴置业发展有限公司						
四川川投怡心湖建设有限责任公司					25,729,812.28	
四川川投新区建设有限责任公司					880,049.15	
成都龙泉北控水务有限公司					1,304,749.89	
四川川投兴川建设有限责任公司					44,425,022.18	
山西国际电力集团房地产开发有限公司					469,371,260.20	
成都川辉建兴建设有限责任公司					1,782,227.93	
北京国家高山滑雪有限公司					95,091,885.34	
宿州市水环境投资建设有限公司					74,935,213.74	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司					10,500,000.00	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
内江中建基础设施建设有限公司					5,172,765.82	
海口启悦城市建设有限公司					3,602,359.56	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司					6,755,455.40	
杭州城投武林投资发展有限公司					138,517,114.18	
广州芳白城际轨道交通有限公司					191,109,453.72	
赣州市航宇建设有限责任公司					7,377,204.67	
萍乡市建宇置业有限公司					10,010,341.71	
响水华辰元亨置业有限公司					4,131,000.00	
河南开港公路建设管理有限公司					3,801,322.06	
漳州赢致建设发展有限公司					22,353,405.67	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司					27,549,794.46	
中建交通建设集团有限公司	-14,105,864.94				1,648,940,900.44	
江门中建基础设施投资有限公司					26,699,935.63	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司					183,705,421.72	
中建科技（深汕特别合作区）有限公司					15,828,760.52	
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司					16,526,668.42	
广西中建江桂高速公路有限公司					14,787,092.71	
广西中建融福高速公路有限公司					17,312,949.54	
中建北部新城投资发展有限公司					35,450,413.43	
北京中建方程投资管理有限公司					406,963,516.61	
合计	**-14,105,864.94**				**13,460,515,067.21**	**20,000,000.00**

3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额		上年金额	
	中建交通建设集团有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	中建交通建设集团有限公司	北京中建方程投资管理有限公司
流动资产	13,832,759,457.79	980,994,111.44	12,158,057,218.48	1,451,623,523.84
非流动资产	4,518,003,508.30	3,323,339,469.21	4,673,207,558.42	10,969,293,090.59
资产合计	**18,350,762,966.09**	**4,304,333,580.65**	**16,831,264,776.90**	**12,420,916,614.43**
流动负债	11,924,335,603.49	1,488,617,646.95	10,644,149,279.63	1,402,736,833.00
非流动负债	1,719,170,613.42	1,141,100.94	1,306,947,751.04	8,230,229,477.33
负债合计	**13,643,506,216.91**	**1,489,758,747.89**	**11,951,097,030.67**	**9,632,966,310.33**
净资产	**4,707,256,749.18**	**2814574833**	**4,880,167,746.23**	**2,787,950,304.10**
按持股比例计算的净资产份额	2,188,975,836.74	450,331,973.24	2,276,803,926.58	446,072,048.66
对联营企业权益投资的账面价值	2,188,975,836.74	450,331,973.24	2,276,803,926.58	446,072,048.66
营业收入	6,955,441,517.66	963,614,970.92	8,513,362,893.56	991,242,354.58
财务费用	80,328,990.88	-3,027.33	52,512,153.95	-1,827,651.98
所得税费用	45,831,235.99	8,907,747.26	31,454,344.95	7,339,500.03
净利润	104,857,473.19	26,624,528.66	86,477,353.77	21,443,021.84
其他综合收益	-159,725.00			
综合收益总额	104,697,748.19	26,624,528.66	86,477,353.77	21,443,021.84
本期收到的来自联营企业的股利				

（四）营业收入、营业成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	**97,756,369,799.49**	**92,906,573,091.71**	**97,571,214,700.82**	**92,244,589,227.97**
房屋建设业务	74,746,414,020.84	71,098,345,801.75	79,660,153,034.70	75,548,170,736.94
基础设施建设业务	22,921,741,522.31	21,757,151,853.72	17,872,986,929.94	16,660,842,579.07
设计勘察与咨询业务	27,098,487.91	28,102,702.23	14,394,949.09	21,324,908.76
其他业务	61,115,768.43	22,972,734.01	23,679,787.09	14,251,003.20
其他业务小计	**172,401,286.73**	**146,152,094.95**	**120,012,686.07**	**62,547,850.03**
销售材料	88,323,752.47	65,279,694.24	35,187,332.27	35,298,487.27
租赁业务	17,411,412.14	4,048,916.52	15,389,310.07	2,654,599.30
投资性房地产		2,151,836.10	24,500.00	2,480,836.86
处理废旧物资收入	5,892,323.14		1,753,269.01	
科技经费收入	5,017,583.16	54,607,778.42	19,409,143.03	779,394.33
其他收入	55,756,215.82	20,063,869.67	48,249,131.69	21,334,532.27
合计	**97,928,771,086.22**	**93,052,725,186.66**	**97,691,227,386.89**	**92,307,137,078.00**

（五）投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	55,457,943.73	55,352,863.84
成本法核算的长期股权投资收益	711,795,800.00	451,387,659.23
其他权益工具投资持有期间的投资收益	12,181,046.94	14,295,193.14
债权投资持有期间的投资收益	777,136,537.44	359,943,147.69
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-148,454,367.18	-111,071,801.41
其他	-81,471.25	23,105,861.08
合计	**1,408,035,489.68**	**793,012,923.57**

（六）母公司现金流量表

1. 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	2,191,028,975.71	1,687,151,390.83
加：资产减值准备	107,881,815.68	94,861,030.84
信用减值损失	8,642,684.88	260,489,661.27
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	500,155,073.93	384,150,053.94
投资性房地产折旧	2,284,839.26	2,635,864.64
使用权资产折旧	32,306,580.63	
无形资产摊销	7,271,002.65	8,174,759.56
长期待摊费用摊销	1,430,242.07	1,955,953.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-1,989,922.14	-5,231,992.70
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	56,678.96	631,981.48
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	229,757,463.02	329,076,886.09
投资损失（收益以“－”号填列）	-1,408,035,489.68	-793,012,923.57
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-14,523,655.13	198,724,210.09
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-754,335,573.15	-102,816,500.79
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-11,653,840,163.75	9,695,861,983.37
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	11,075,836,103.24	5,539,193,647.43
其他	-43,133,597.31	-16,752,157.22
经营活动产生的现金流量净额	280,793,058.89	17,285,093,848.38

项目	本年金额	上年金额
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
减：现金的期初余额	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,213,611,147.55	3,336,826,329.27

2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
其中：库存现金	133,366.14	111,333.78
可随时用于支付的银行存款	11,467,589,249.95	13,704,315,713.08
可随时用于支付的其他货币资金	23,093,283.22	
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	**11,490,815,899.31**	**13,704,427,046.86**
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十四、财务报表的批准

本公司2022年度财务报表于2023年3月30日已经本公司总经理办公会批准。

证书序号：0014624

会计师事务所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一一年十二月五日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

(副 本)(3-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　张克，叶韶勋，顾仁荣，杨晓英，谭小青

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　6000万元

成立日期　2012年03月02日

主要经营场所　北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2022 年 11 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：曹彬
证书编号：110001680059

2008 年 3 月 20 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009 年 3 月 20 日



姓　名 Full name　曹彬
性　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1971-5-30
工作单位 Working unit　中喜会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No.　420204197105304518

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
中瑞岳华会计师事务所（特殊普通合伙）　事务所 CPAs
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013 年 7 月 1 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to　事务所 CPAs
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013 年 7 月 1 日

注意事项

1. 注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
2. 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
3. 注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
4. 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

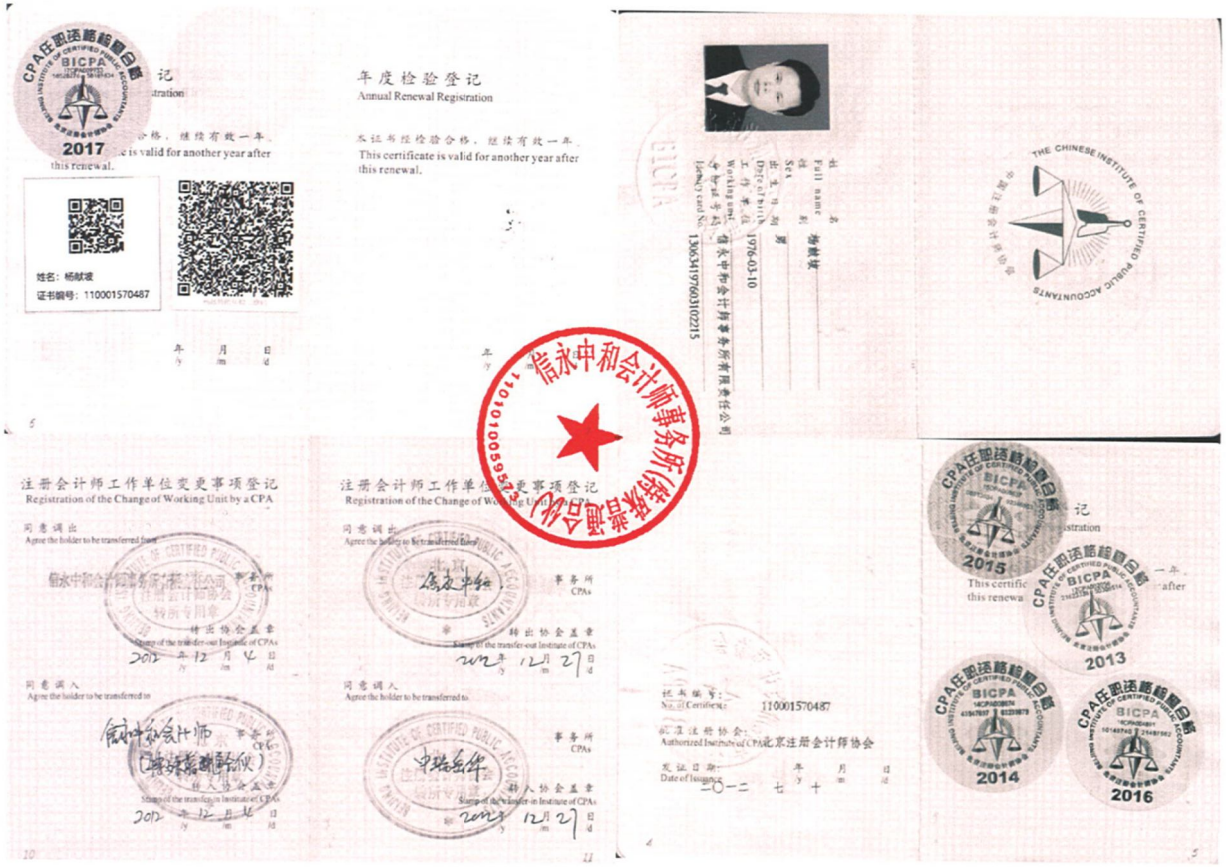
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书编号：
No. of Certificate　110001680059
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance　2005-6-15

CPA任职资格检验合格 BICPA 2014
CPA任职资格检验合格 BICPA 2015
CPA任职资格检验合格 BICPA 2016
CPA任职资格检验合格 BICPA 2017

this renewal.

2006 年 3 月 7 日


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名：杨献坡
证书编号：110001570487
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
证书编号：
No. of Certificate: 110001570487
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
二〇一二 七 十
2017
2015
2013
2014
2016
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

2023 年度财务情况说明书

2023 年中建一局深入学习党的二十大精神，全面落实中建集团、中建一局年初工作会部署，紧盯年度目标，继续做好运营管理，高质量完成各项工作任务。2023 年末中建一局营业收入 1,514.53 亿元，利润总额 53.49 亿元，净利润 44.72 亿元，经营质量较上年明显提升，具体增减变动金额列示如下：

项目	2023年	2021年	较年初增减（%）
营业总收入	1,514.53	1,490.58	5.15%
利润总额	53.49	46.71	13.26%
净利润	44.72	39.42	23.11%

一、企业基本情况

中建一局总部位于北京市丰台区，隶属于世界 500 强排名第 13 位的我国专业化发展最久、市场化经营最早、一体化程度最高、全球规模最大的投资建设集团之一中国建筑集团有限公司。经营范围涵盖施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口等。承建了中国国际贸易中心、全国人大会议楼、俄罗斯联邦大厦工程、华北第一高楼天津津塔工程、国家游泳中心、上海环球金融中心、中央电视台新址等众多标志性工程。累计荣获企业主要荣誉 200

余项，工程主要荣誉6500余项。

二、财务状况说明

2023年末资产总额1,123.64亿元，负债总额843.43亿元，所有者权益总额280.21亿元，资产负债率75.06%，较2022年末75.68%降低0.62%，具体增减变动金额列示如下。

单位：亿元

项目	2023年末	2022年末	较年初增减金额	较年初增减
资产总额	1,123.64	1,040.59	83.05	7.98%
负债总额	843.43	787.52	55.91	7.10%
所有者权益总额	280.21	253.07	27.14	10.72%
资产负债率	75.06%	75.68%	-0.62%	-0.82%

（一）资产情况

2023年资产总额较上年末增加7.98%，主要是合同资产与其他非流动资产增加，具体情况列示如下。

资产主要项目变动情况（亿元）

项目	2023年末		2022年末		较上年末增减	较上年末增幅
	金额	比重	金额	比重		
资产总计	1,123.64	-	1,040.59	-	83.04	7.98%
流动资产	887.40	78.98%	840.93	80.81%	46.47	5.53%
货币资金	226.16	25.49%	192.73	22.92%	33.43	17.35%
应收账款	105.65	11.90%	102.98	12.25%	2.67	2.59%
应收票据	4.56	0.51%	11.69	1.39%	-7.12	-60.95%
应收款项融资	5.89	0.66%	5.91	0.70%	-0.02	-0.40%
预付款项	9.61	1.08%	9.69	1.15%	-0.08	-0.85%
其他应收款	48.82	5.50%	50.33	5.99%	-1.51	-3.00%
存货	312.26	35.19%	314.07	37.35%	-1.81	-0.58%
合同资产	135.94	15.32%	117.79	14.01%	18.15	15.41%
一年内到期的非流动资产	10.30	1.16%	8.03	0.95%	2.27	28.29%
其他流动资产	28.21	3.18%	27.72	3.30%	0.50	1.79%
非流动资产	236.23	21.02%	199.67	19.19%	36.57	18.31%
长期应收款	39.19	16.59%	22.55	11.29%	16.64	73.80%
长期股权投资	35.64	15.09%	38.84	19.45%	-3.20	-8.24%
其他权益工具投资	9.08	3.84%	10.82	5.42%	-1.74	-16.10%
固定资产	17.26	7.31%	17.19	8.61%	0.07	0.44%
递延所得税资产	10.98	4.65%	10.15	5.08%	0.83	8.19%
其他非流动资产	101.96	43.16%	82.40	41.27%	19.56	23.74%

1.货币资金：2023年末货币资金余额226.16亿元，较

年初增加 33.43 亿，主要是房地产预售售房款增加。

2. 应收票据：期末应收票据与应收款项融资 2023 年末合计 10.45 亿元，较上年末减少 7.14 亿元，主要是本期为控制票据风险限制商票收取。

3. 合同资产：期末余额 135.94 亿元，较上年末增加 18.15 亿元，主要是已完未结增加。

4. 长期应收款：期末余额 39.19 亿元，较上年末增加 16.64 亿元，主要是本年在上海新承接两个保障房项目，前期支付的土地拆迁补充款等。

5. 其他非流动资产：期末余额 101.96 亿元，较年初增加 19.56 亿元，主要是抵入的房产增加。

（二）负债情况

2023 年末负债总额较年初增加 2.71%，具体情况列示如下。

负债主要项目变动情况（亿元）

项目	2023年末		2022年末		较上年末增减	较上年末增幅
	金额	比重	金额	比重		
负债总计	843.43	-	787.52	-	55.91	7.10%
流动负债	803.36	95.25%	738.79	93.81%	64.57	8.74%
短期借款	66.56	8.29%	33.01	4.47%	33.55	101.64%
应付票据	0.85	0.11%	0.28	0.04%	0.57	208.25%
应付账款	324.67	40.41%	280.64	37.99%	44.03	15.69%
合同负债	271.33	33.77%	295.79	40.04%	-24.46	-8.27%
应付职工薪酬	1.71	0.21%	1.99	0.27%	-0.28	-14.30%
应交税费	8.54	1.06%	6.24	0.85%	2.30	36.79%
其他应付款	62.08	7.73%	63.80	8.64%	-1.72	-2.70%
一年内到期的非流动负债	12.18	1.52%	9.40	1.27%	2.78	29.54%
其他流动负债	55.15	6.86%	47.38	6.41%	7.76	16.38%
非流动负债	40.07	4.75%	48.73	6.19%	-8.67	-17.78%
长期借款	32.08	80.06%	33.57	68.89%	-1.49	-4.45%
应付债券	0.00	0.00%	0.00	0.00%	-	-
租赁负债	0.71	1.76%	0.66	-	0.05	-
长期应付款	1.98	4.94%	8.66	17.77%	-6.68	-77.14%
预计负债	0.91	2.26%	0.91	1.86%	-0.00	-0.12%
长期应付职工薪酬	3.32	8.29%	3.58	7.35%	-0.26	-7.31%
递延所得税负债	0.68	1.70%	0.63	1.30%	0.05	7.57%
其他非流动负债	0.38	0.96%	0.71	1.46%	-0.33	-46.36%

1. 带息负债：期末带息负债 104.47 亿元，其中短期借款 66.56 亿、一年内到期的长期借款 5.83 亿、长期借款 32.08 亿，较年初 69.95 亿增长 49.35%。主要变动为短期借款增加 33.55 亿。

2. 应付账款：期末应付账款余额 324.67 亿元，较年初增加 15.69%。主要变动为收整体经济形式影响，回款难度加大，进而导致应付账款增加。

3. 合同负债：期末余额 295.79 亿，降幅 8.27%。主要是预收工程款和已结算未完工的减少。

3. 应交税费：年末余额 8.54 亿，较年初增长 36.79%，主要是本期利润增长应交企业所得税增加。

4. 一年内到期的非流动负债：期末余额 12.17 亿，较年初增长 29.44%，主要是部分长期借款和长期应付款将于一年内到期，重分类至一年内到期的非流动负债。

5. 其他流动负债：期末余额 55.15 亿元，较年初增长 16.38%，主要是应交税费-待转销项税重分类和预提的保修费。

（三）所有者权益情况

所有者权益本期变动情况（亿元）

项目	2023年末	2022年末	较上年末增减	较上年末增幅
实收资本	70.00	70.00	-	0.00%
其他权益工具	40.22	45.45	-5.23	-13.01%
资本公积	4.48	4.37	0.11	2.54%
盈余公积	16.61	13.49	3.12	18.75%
其他综合收益	4.90	4.53	0.37	7.53%
未分配利润	83.99	61.70	22.29	26.53%
归母所有者权益	220.20	199.55	20.65	9.38%
少数股东权益	60.01	53.52	6.49	10.82%
所有者权益合计	280.21	253.07	27.14	9.69%

2023年末所有者权益280.21亿元，较上年末增加27.14亿元，其中归母所有者权益220.20亿元，较年初增加20.65亿元，主要是本期永续债净减少5.23亿元，经营积累增加20.65亿元，少数股东权益增加6.49亿元。少数股东权益变动较大的主要原因是中建智地引入少数股东。

二、企业经济效益分析

（一）企业盈利情况分析

主要经济指标完成情况表（亿元）

指标名称	2023年	2022年	增减变动	增幅
一、合同额	3,509.47	3,210.98	298.49	9.30%
二、营业收入	1,514.53	1,490.58	23.95	1.61%
其中：房屋建筑业务	1,016.29	1,086.31	-70.02	-6.45%
基础设施建设业务	347.57	276.93	70.64	25.51%
房地产投资与开发业务	142.12	116.78	25.34	21.70%
设计勘察与咨询业务	1.16	1.32	-0.16	-12.45%
其他业务	7.38	9.23	-1.85	-20.01%
三、毛利率	9.22%	8.20%	1.02%	-
其中：房屋建筑业务	7.77%	7.22%	0.55%	-
基础设施建设业务	6.19%	5.68%	0.51%	-
房地产投资与开发业务	18.74%	22.44%	-3.70%	-
设计勘察与咨询业务	-6.84%	1.65%	-8.49%	-
其他业务	10.30%	20.09%	-9.79%	-
三、利润总额	53.49	46.71	6.78	14.52%
四、净利润	44.72	39.42	5.30	13.44%
五、净资产收益率	16.77%	16.30%	0.47%	-
四、总资产报酬率	5.33%	4.97%	0.36%	-

1. 市场规模稳步提升。全年新签合同额 3,509.47 亿元，较上年同期增长 9.30%。其中国内合同额 3,363.29 亿元，分别是华东区域 813.81 亿元，华南区域 639.49 亿元，京津冀区域 631.23 亿元，华中区域 488.90 亿元，西南区域 386.15 亿元，西北区域 320.12 亿元，东北区域 84.09 亿元。海外市场方面聚焦俄罗斯、菲律宾、印尼三大海外机构，同时开拓他国市场，完成合同额 146.18 亿元，较上年同期增长 9.42%。

2. 营业规模保持稳健。2023 年营业收入 1,514.53 亿元，较上年同期增长 1.61%，其中基础设施建设业务、房地产投资与开发业务增长较快，比去年同期分别增长 25.51%、21.70%；房建业务较去年下降 6.45%。

3. 成本费用持续可控

2023 年中建一局成本费用总额随着经营规模继续增长，较 2022 年增幅 1.22%，低于收入增幅。本期成本费用占营业收入比 96.34%，较上年同期降低 0.37%。本期销售费用比上年同期增长 15.42%是因为房地产投资项目增多导致销售费用增加。财务费用比上年同期增长 14.36%是因为本期为保障北京市房山区水毁项目、深圳都市圈城际铁路项目等重大项目履约，导致资金需求较去年同期有所增加。信用减值损失较去年同期降低 50.91%，主要是去年针对风险地产按个别认定法大额计提减值。

成本费用情况（亿元）

项目	2023年度	2022年度	同比增减	增幅
营业收入	1,514.53	1,490.58	23.95	1.61%
成本费用	1,459.08	1,441.55	17.53	1.22%
其中：营业成本	1,386.68	1,368.36	18.32	1.34%
税金及附加	4.84	5.04	-0.20	-3.97%
销售费用	6.36	5.51	0.85	15.42%
管理费用	22.03	21.71	0.32	1.49%
研发费用	35.05	37.31	-2.26	-6.07%
财务费用	4.14	3.62	0.52	14.36%
信用减值损失	1.06	2.16	-1.10	-50.91%
资产减值损失	1.60	1.70	-0.10	-6.09%
投资收益	0.34	1.21	-0.87	-71.98%
成本费用占营业收入比例	96.34%	96.71%	-0.37%	-0.38%

4.盈利能力大幅提升。2023年利润总额和归母净利润分别较上年增长14.52%和5.59%，主要得益于竣工结算项目以及房地产业务利润增长。净资产收益率和总资产报酬率分别为16.77%和5.33%，均比去年有所提升。

（二）企业资产运营能力分析

资产运营能力分析指标列示

项目	2021年	2022年	2023年
总资产周转率	1.46	1.46	1.40
应收账款周转率	9.4	10.78	11.18
存货+合同资产周转率	4.6	3.77	3.44
应付帐款周转率	4.58	4.5	4.58

从表中数据可以看到，随着积极推进竣工项目结算工作、确保项目过程结算率不低于100%、加大“两金”压降管理，2023年应收账款周转率、应付账款周转率较前两年均有所提升，因近3年加大房地产业务投资，房地产存货增长过快导致存货（含合同资产）周转率下降。2023年中建一局将

继续深入推进稳杠杆、减负债工作，以“两金”增幅低于收入增幅为底线，提高过程结算率，加快竣工项目结算步伐，狠抓已竣已结项目欠款催收工作，加快工程款回收，做好“两金”的平稳管控。

三、现金流情况分析

现金流量指标列示(亿元)

现金流项目	2023年	2022年	同期对比	同比增幅
经营活动现金流入	1,732.57	1,800.23	-67.66	-3.76%
经营活动现金流出	1,712.08	1,755.43	-43.35	-2.47%
经营活动产生的现金流量净额	20.49	**44.80**	**-24.31**	**-54.27%**
投资活动现金流入	5.58	3.95	1.63	41.25%
投资活动现金流出	10.07	37.26	-27.19	-72.97%
投资活动产生的现金流量净额	-4.49	**-33.30**	**28.81**	**-86.52%**
筹资活动现金流入	333.50	258.06	75.44	29.24%
筹资活动现金流出	331.83	276.67	55.16	19.94%
筹资活动产生的现金流量净额	1.67	**-18.61**	**20.28**	**-108.97%**
现金净增加额	17.67	-6.89	24.56	-356.60%
期末现金及现金等价物余额	204.84	**187.17**	**17.67**	**9.44%**

2023年中建一局继续落实中建集团关于企业清欠工作的有关精神，加大支付企业欠款，同时多措并举加速回收工程款，继续实现经营活动现金净流为正，年末现金及现金等价物余额204.84亿元，较年初增加17.67亿元。经营活动现金流量净额20.49亿元，投资活动现金流量净额-4.49亿元，筹资活动现金流量净额1.67亿元。

1.投资活动现金流量。2023年投资活动现金流量净额为-4.49亿元，较去年增加28.81亿元。其中投资活动流入5.58亿元，主要为处置华夏银行股票收回3.29亿元，处置所持有的参股企业股权收回投资1.33亿元，收回联合营公司债权投资借款0.33亿元，取得投资收益收回0.31亿元；其中投资活动流出10.07亿元，主要是构建固定资产、无形资产等支付现金7.52亿元，支付对外投资款1.44亿元。

2.筹资活动现金流量。2023年筹资活动现金流量净额1.67亿元。筹资活动流入333.50亿元，主要是发行超短融资券120亿元，永续债30亿元，短期借款175.27亿元。筹资活动流出331.83亿元，主要是偿还债务260.75亿元，支付股利及永续债利息18.95亿元，偿还永续债本金35亿元，偿还小股东借款及利息16.71亿元。

中国建筑一局（集团）有限公司

2024年4月

中国建筑一局（集团）有限公司

2023 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-126

信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024BJAA16B0232

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文）

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：徐宇清

中国注册会计师：杨献峻

中国 北京

二〇二四年四月八日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	22,615,698,735.37	19,272,593,332.58
交易性金融资产	八、（二）		8.30
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	456,341,061.31	1,168,584,455.18
应收账款	八、（四）	10,564,503,639.89	10,297,534,520.32
应收款项融资	八、（五）	588,833,279.73	591,172,012.68
预付款项	八、（六）	960,930,139.55	969,181,947.12
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	4,882,323,023.26	5,033,083,425.79
其中：应收股利	八、（七）	5,739,600.00	5,167,600.00
存货	八、（八）	31,226,080,541.40	31,407,134,326.65
合同资产	八、（九）	13,594,208,620.49	11,778,926,536.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	1,029,929,377.44	802,789,943.21
其他流动资产	八、（十一）	2,821,390,869.77	2,771,785,201.15
流动资产合计		88,740,239,288.21	84,092,785,709.55
非流动资产：			
债权投资	八、（十二）	354,959,400.00	64,920,995.27
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	3,919,494,465.57	2,255,174,288.81
长期股权投资	八、（十四）	3,563,664,123.31	3,883,561,333.92
其他权益工具投资	八、（十五）	908,167,081.68	1,082,499,554.57
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	1,027,275,091.61	990,446,967.71
固定资产	八、（十七）	1,726,217,463.76	1,718,739,361.40
在建工程	八、（十八）	223,109,122.64	82,651,945.99
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十九）	203,309,425.40	254,547,952.67
无形资产	八、（二十）	338,430,790.34	335,581,752.38
开发支出	八、（二十一）		5,398,174.31
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十三）	62,786,528.57	36,177,162.81
递延所得税资产	八、（二十四）	1,097,578,497.96	1,014,530,596.70
其他非流动资产	八、（二十五）	10,196,146,049.52	8,240,035,652.19
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,623,449,602.47	19,966,577,300.84
资　产　总　计		112,363,688,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十六）	6,656,053,611.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十七）	85,100,000.00	27,607,051.17
应付账款	八、（二十八）	32,466,728,951.03	28,064,101,421.37
预收款项	八、（二十九）	30,432,618.78	25,864,927.95
合同负债	八、（三十）	27,133,073,131.00	29,578,814,364.53
应付职工薪酬	八、（三十一）	170,633,146.05	199,100,927.32
其中：应付工资	八、（三十一）	130,869,103.82	160,237,129.90
应付福利费	八、（三十一）	93,395.05	31,021.56
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十二）	853,992,980.15	624,312,159.73
其中：应交税金	八、（三十二）	821,410,692.19	595,896,074.24
其他应付款	八、（三十三）	6,207,680,080.33	6,379,707,004.90
其中：应付股利	八、（三十三）	9,030,184.82	2,709,705.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十四）	1,217,943,570.60	940,174,979.19
其他流动负债	八、（三十五）	5,514,559,317.40	4,738,324,877.47
流动负债合计		80,336,197,406.44	73,879,007,713.63
非流动负债：			
长期借款	八、（三十六）	3,207,806,927.07	3,357,192,746.24
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十七）	70,686,744.16	65,554,635.02
长期应付款	八、（三十八）	197,950,379.70	866,047,193.19
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	332,020,000.00	358,210,000.00
预计负债	八、（四十）	90,621,809.70	90,732,619.12
递延收益	八、（四十一）	1,505,405.80	1,057,955.12
递延所得税负债	八、（二十四）	67,942,363.82	63,159,007.25
其他非流动负债	八、（四十二）	38,292,156.83	71,382,483.14
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,006,825,787.08	4,873,336,639.08
负 债 合 计		84,343,023,193.52	78,752,344,352.71
所有者权益：			
实收资本	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十四）	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中：优先股	八、（四十四）		
永续债	八、（四十四）	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积	八、（四十五）	448,078,624.95	436,702,327.44
减：库存股			
其他综合收益	八、（六十三）	489,783,683.81	453,095,672.53
其中：外币报表折算差额	八、（六十三）	-8,646,793.73	-12,025,210.81
专项储备	八、（四十六）		
盈余公积	八、（四十七）	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
其中：法定公积金	八、（四十七）	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
任意公积金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	8,399,336,856.78	6,170,431,749.90
归属于母公司所有者权益合计		22,019,681,542.05	19,955,127,632.67
*少数股东权益		6,000,984,155.11	5,351,891,025.01
所有者权益合计		28,020,665,697.16	25,307,018,657.68
负债和所有者权益总计		112,363,688,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		12,792,605,374.81	11,607,886,102.32
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		340,328,566.56	964,940,044.38
应收账款	十二、（一）	8,508,164,836.95	8,102,488,319.03
应收款项融资		466,881,349.99	394,924,702.61
预付款项		727,358,569.10	884,751,969.69
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	6,345,909,521.82	4,705,362,921.11
其中：应收股利		5,739,600.00	5,167,600.00
存货		596,247,578.09	1,528,084,379.68
合同资产		9,706,667,511.57	8,342,019,573.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,929,298,050.82	10,898,414,456.37
其他流动资产		802,178,428.15	1,038,774,111.72
流动资产合计		51,215,639,787.86	48,467,646,579.94
非流动资产：			
债权投资		538,961,000.00	1,012,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		867,893,403.23	435,707,284.31
长期股权投资	十二、（三）	13,510,628,923.48	13,440,515,067.21
其他权益工具投资		903,403,162.71	776,892,154.87
其他非流动金融资产			
投资性房地产		98,900,915.04	103,322,283.98
固定资产		526,876,889.59	642,817,380.87
在建工程		40,349,173.41	37,604,009.15
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		102,482,535.70	109,872,454.75
无形资产		52,914,071.48	51,480,206.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,435,777.50	4,927,100.92
递延所得税资产		434,274,378.96	404,467,236.68
其他非流动资产		6,713,541,659.20	4,888,497,721.46
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,793,661,890.30	21,909,063,900.93
资　产　总　计		75,009,301,678.16	70,376,710,480.87

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		6,655,751,111.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		72,000,000.00	2,527,160.00
应付账款		23,095,724,931.75	20,337,588,295.79
预收款项		1,959,370.48	1,907,071.72
合同负债		7,872,404,928.74	11,718,318,713.84
应付职工薪酬		55,589,995.02	56,960,271.92
其中：应付工资		54,571,024.73	56,711,895.65
应付福利费		65,086.76	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		301,337,753.30	116,323,297.98
其中：应交税金		274,947,897.56	95,624,028.19
其他应付款		16,551,162,055.08	15,797,917,015.78
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		53,393,316.55	65,500,632.01
其他流动负债		2,985,989,620.24	2,588,376,892.55
流动负债合计		57,645,313,082.26	53,986,419,351.59
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		23,359,774.03	7,927,831.53
长期应付款		401,940,165.20	437,426,726.65
长期应付职工薪酬		80,390,000.00	85,790,000.00
预计负债		62,476,754.85	63,721,224.27
递延收益		649,106.17	295,226.93
递延所得税负债			
其他非流动负债			17,866,682.64
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		568,815,800.25	613,027,692.02
负 债 合 计		58,214,128,882.51	54,599,447,043.61
所有者权益			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中：优先股			
永续债		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积		372,545,519.31	361,169,221.80
减：库存股			
其他综合收益		459,682,351.86	377,524,100.03
其中：外币报表折算差额		-9,706,671.72	-13,205,630.29
专项储备			
盈余公积		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
其中：法定公积金		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
任意公积金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		3,291,842,399.73	2,143,672,232.63
所有者权益合计		16,795,172,795.65	15,777,263,437.26
负债和所有者权益总计		75,009,301,678.16	70,376,710,480.87

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
其中：营业收入	八、（四十九）	151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
二、营业总成本		145,908,183,650.36	144,154,587,691.63
其中：营业成本	八、（四十九）	138,667,753,033.73	136,835,670,219.84
税金及附加	八、（五十）	483,684,576.61	504,009,734.81
销售费用	八、（五十一）	635,597,156.22	551,024,513.01
管理费用	八、（五十二）	2,202,728,444.94	2,170,578,288.80
研发费用	八、（五十三）	3,504,850,889.66	3,731,305,777.67
财务费用	八、（五十三）	413,569,549.20	361,999,157.50
其中：利息费用	八、（五十三）	420,071,398.22	395,283,934.42
利息收入	八、（五十三）	92,627,373.97	132,404,447.10
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十三）	-27,922,665.39	-57,438,687.76
其他			
加：其他收益	八、（五十四）	55,820,839.91	30,507,456.51
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	-33,659,198.50	121,330,591.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十五）	-24,619,589.66	89,569,477.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十五）	-116,399,183.21	-169,867,010.91
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	1.04	-600,462.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十七）	-105,528,351.59	-215,947,266.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十八）	-159,775,440.34	-170,371,282.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十九）	8,429,718.22	4,667,946.79
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,310,197,901.93	4,672,571,095.57
加：营业外收入	八、（六十）	77,503,177.32	28,233,385.19
其中：政府补助	八、（六十）	7,317,259.22	5,015,857.54
减：营业外支出	八、（六十一）	38,706,366.48	29,951,391.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,348,994,712.77	4,670,853,089.45
减：所得税费用	八、（六十二）	876,992,859.02	729,275,110.42
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,472,001,853.75	3,941,577,979.03
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		4,015,692,044.09	3,803,051,453.12
*少数股东损益		456,309,809.66	138,526,525.91
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		4,472,001,853.75	3,942,413,925.49
终止经营净利润			-835,946.46
六、其他综合收益的税后净额		111,064,484.13	-15,195,964.36
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十三）	111,064,484.13	-15,195,964.36
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	107,395,297.95	-4,203,833.61
1. 重新计量设定受益计划变动额		5,960,000.00	8,540,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3. 其他权益工具投资公允价值变动		101,355,435.45	-12,743,833.61
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	3,669,186.18	-10,992,130.75
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额	八、（六十三）	3,378,417.08	-10,912,268.25
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,583,066,337.88	3,926,382,014.67
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,126,756,528.22	3,787,855,488.76
		456,309,809.66	138,526,525.91
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：姜瑞彬　　会计机构负责人：

母公司利润表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	95,474,796,356.90	97,928,771,086.22
减：营业成本	十二、（四）	89,975,288,958.55	93,052,725,186.66
税金及附加		212,214,908.80	240,665,349.36
销售费用			
管理费用		1,117,166,523.96	1,171,181,476.02
研发费用		1,982,488,788.33	2,171,981,985.86
财务费用		305,803,422.23	229,757,463.02
其中：利息费用		308,597,990.81	269,956,724.90
利息收入		46,180,069.13	95,432,531.85
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-25,084,472.40	-54,364,622.66
其他			
加：其他收益		8,834,278.71	12,166,369.73
投资收益（损失以“－”号填列）	十二、（五）	1,600,279,423.42	1,408,035,489.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		- 9,078,970.52	55,457,943.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-83,118,465.81	-148,454,367.18
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-97,495,080.01	-8,642,684.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-158,158,330.91	-107,881,815.68
资产处置收益（损失以“-”号填列）		5,689,248.86	2,753,420.20
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		3,240,983,295.10	2,368,890,404.35
加：营业外收入		29,303,586.49	9,743,997.46
其中：政府补助			
减：营业外支出		14,881,629.35	13,194,584.24
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		3,255,405,252.24	2,365,439,817.57
减：所得税费用		257,451,526.84	174,410,841.86
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
（一）持续经营净利润		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		82,158,251.83	-8,683,312.38
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		78,368,524.16	8,124,522.03
1. 重新计量设定受益计划变动额		850,000.00	1,520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3. 其他权益工具投资公允价值变动		77,438,661.66	6,604,522.03
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		3,789,727.67	-16,807,834.41
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额		3,498,958.57	-16,727,971.91
9. 其他			
六、综合收益总额		3,080,111,977.23	2,182,345,663.33
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：姜瑞林　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		165,673,095,656.47	169,174,069,333.12
收到的税费返还		483,584,712.68	562,838,945.47
收到其他与经营活动有关的现金		7,100,412,689.14	10,286,118,328.56
经营活动现金流入小计		173,257,093,058.29	180,023,026,607.15
购买商品、接受劳务支付的现金		142,435,756,651.37	148,843,369,953.91
支付给职工及为职工支付的现金		8,585,210,818.22	8,451,695,498.44
支付的各项税费		3,777,041,478.23	3,521,697,451.52
支付其他与经营活动有关的现金		16,410,027,151.17	14,725,904,386.94
经营活动现金流出小计		171,208,036,098.99	175,542,667,290.81
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十八）	2,049,056,959.30	4,480,359,316.34
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		183,065,414.96	102,154,296.24
取得投资收益收到的现金		30,726,722.84	229,660,833.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,408,262.21	56,345,634.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		328,998,512.72	6,894,635.38
投资活动现金流入小计		558,198,912.73	395,055,399.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		752,417,555.06	3,316,308,114.35
投资支付的现金		144,160,000.00	382,124,541.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		77,502,400.00	
支付其他与投资活动有关的现金		33,006,700.00	27,097,773.15
投资活动现金流出小计		1,007,086,655.06	3,725,530,429.34
投资活动产生的现金流量净额		-448,887,742.33	-3,330,475,029.38
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		376,060,000.00	1,140,257,425.61
＊其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,060,000.00	1,140,147,978.67
取得借款收到的现金		17,526,790,279.36	10,143,407,746.24
收到其他与筹资活动有关的现金		15,447,298,604.39	14,522,000,000.00
筹资活动现金流入小计		33,350,148,883.75	25,805,665,171.85
偿还债务支付的现金		29,574,578,923.17	23,424,830,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,937,675,742.14	1,895,133,641.63
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			176,907,200.00
支付其他与筹资活动有关的现金		1,670,889,503.13	2,346,684,457.50
筹资活动现金流出小计		33,183,144,168.44	27,666,648,099.13
筹资活动产生的现金流量净额		167,004,715.31	-1,860,982,927.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		258,771.17	22,471,267.60
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十八）	1,767,432,703.45	-688,627,372.72
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十八）	18,716,998,767.80	19,405,626,140.52
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十八）	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		101,940,744,928.67	108,499,094,346.16
收到的税费返还		10,799,402.05	222,700,152.54
收到其他与经营活动有关的现金		13,010,371,326.17	12,648,523,702.90
经营活动现金流入小计		114,961,915,656.89	121,370,318,201.60
购买商品、接受劳务支付的现金		90,704,677,341.44	96,424,471,211.67
支付给职工及为职工支付的现金		5,199,149,275.51	5,058,140,184.80
支付的各项税费		1,251,487,041.65	1,341,819,575.22
支付其他与经营活动有关的现金		17,731,267,623.02	18,265,094,171.02
经营活动现金流出小计		114,886,581,281.62	121,089,525,142.71
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	75,334,375.27	280,793,058.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		149,447,969.38	70,144,296.24
取得投资收益收到的现金		1,028,641,150.92	751,795,504.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,390,510.93	6,007,416.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		8,843,086,175.38	11,290,452,486.13
投资活动现金流入小计		10,025,565,806.61	12,118,399,703.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		359,742,339.25	2,509,736,036.56
投资支付的现金		546,020,100.00	431,219,841.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		12,617,593,550.23	9,800,000,000.00
投资活动现金流出小计		13,523,355,989.48	12,740,955,878.40
投资活动产生的现金流量净额		-3,497,790,182.87	-622,556,175.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		16,298,269,852.89	8,555,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		18,942,337,529.64	14,550,494,500.34
筹资活动现金流入小计		35,240,607,382.53	23,105,994,500.34
偿还债务支付的现金		28,451,000,000.00	22,557,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,363,400,130.49	1,413,967,350.54
支付其他与筹资活动有关的现金		326,000,000.00	1,030,094,966.96
筹资活动现金流出小计		31,140,400,130.49	25,001,742,317.50
筹资活动产生的现金流量净额		4,100,207,252.04	-1,895,747,817.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,068,195.59	23,899,785.74
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	675,683,248.85	-2,213,611,147.55
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		436,702,327.44		453,095,672.53		1,349,487,745.82		6,170,431,749.90	19,955,127,632.67	5,351,891,025.01	25,307,018,657.68
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		436,702,327.44		453,095,672.53		1,349,487,745.82		6,170,431,749.90	19,955,127,632.67	5,351,891,025.01	25,307,018,657.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-523,590,730.59		11,376,297.51		36,688,011.28		311,175,224.30		2,228,905,106.88	2,064,553,909.38	649,093,130.10	2,713,647,039.48
（一）综合收益总额	7					-		111,064,484.13				4,015,692,044.09	4,126,756,528.22	456,309,809.66	4,583,066,337.88
（二）所有者投入和减少资本	8			-500,000,000.00		11,376,297.51							-488,623,702.49	376,060,000.00	-112,563,702.49
1. 所有者投入的普通股	9					11,376,297.51							11,376,297.51	376,060,000.00	387,436,297.51
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			-500,000,000.00									-500,000,000.00		-500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13								3,897,649,852.66				3,897,649,852.66		3,897,649,852.66
1. 提取专项储备	14								-3,897,649,852.66				-3,897,649,852.66		-3,897,649,852.66
2. 使用专项储备	15									311,175,224.30		-1,861,163,410.06	-1,573,578,916.35	-183,276,679.56	-1,756,855,595.91
（四）利润分配	16			-23,590,730.59						311,175,224.30		-311,175,224.30			
1. 提取盈余公积	17									311,175,224.30		-311,175,224.30			
其中：法定公积金	18														
任意公积金	19														
▪储备基金	20														
▪企业发展基金	21														
▪利润归还投资	22														
△2. 提取一般风险准备	23											-1,549,988,185.76	-1,573,578,916.35	-183,276,679.56	-1,756,855,595.91
3. 对所有者的分配	24			-23,590,730.59											
4. 其他	25							-74,376,472.85				74,376,472.85			
（五）所有者权益内部结转	26														
1. 资本公积转增资本	27														
2. 盈余公积转增资本	28														
3. 盈余公积弥补亏损	29														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30							-74,376,472.85				74,376,472.85			
5. 其他综合收益结转留存收益	31														
6. 其他	32														
四、本年年末余额	33	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		448,078,624.95		489,783,683.81		1,660,662,970.12		8,399,336,856.78	22,019,681,542.05	6,000,984,155.11	28,020,665,697.16

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额														
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		427,668,425.16		468,017,761.89		1,130,384,848.25		3,688,367,069.35	18,759,848,241.63	4,283,712,487.65	23,043,560,729.28
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		427,668,425.16		468,017,761.89		1,130,384,848.25		3,688,367,069.35	18,759,848,241.63	4,283,712,487.65	23,043,560,729.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-1,500,000,000.00		9,033,902.28		-14,922,089.36		219,102,897.57		2,482,064,680.55	1,195,279,391.04	1,068,178,537.36	2,263,457,928.40
（一）综合收益总额	7							-15,195,964.36				3,803,051,453.12	3,787,855,488.76	138,526,525.91	3,926,382,014.67
（二）所有者投入和减少资本	8			-1,500,000,000.00		9,033,902.28							-1,490,966,097.72	1,117,008,211.45	-373,957,886.27
1. 所有者投入的普通股	9					9,033,902.28							9,033,902.28	1,117,008,211.45	1,126,042,113.73
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			-1,500,000,000.00									-1,500,000,000.00		-1,500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1. 提取专项储备	14								2,841,912,775.06				2,841,912,775.06		2,841,912,775.06
2. 使用专项储备	15								-2,841,912,775.06				-2,841,912,775.06		-2,841,912,775.06
（四）利润分配	16									219,102,897.57		-1,320,712,897.57	-1,101,610,000.00	-187,356,200.00	-1,288,966,200.00
1. 提取盈余公积	17									219,102,897.57		-219,102,897.57			
其中：法定公积金	18									219,102,897.57		-219,102,897.57			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△ 2. 提取一般风险准备	23											-1,101,610,000.00	-1,101,610,000.00	-187,356,200.00	-1,288,966,200.00
3. 对所有者的分配	24														
4. 其他	25							273,875.00				-273,875.00			
（五）所有者权益内部结转	26														
1. 资本公积转增资本	27														
2. 盈余公积转增资本	28														
3. 盈余公积弥补亏损	29														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30							273,875.00				-273,875.00			
5. 其他综合收益结转留存收益	31														
6. 其他	32														
四、本年年末余额	33	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		436,702,327.44		453,095,672.53		1,349,487,745.82		6,170,431,749.90	19,955,127,632.67	5,351,891,025.01	25,307,018,657.68

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
项次	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		361,169,221.80		377,524,100.03		1,349,487,745.82	2,143,672,232.63	15,777,263,437.26
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		361,169,221.80		377,524,100.03		1,349,487,745.82	2,143,672,232.63	15,777,263,437.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-523,590,730.59		11,376,297.51		82,158,251.83		299,795,372.54	1,148,170,167.10	1,017,909,359.39
（一）综合收益总额	7							82,158,251.83			2,997,953,725.40	3,080,111,977.23
（二）所有者投入和减少资本	8			-500,000,000.00		11,376,297.51						-488,623,702.49
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			-500,000,000.00								-500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12					11,376,297.51						11,376,297.51
（三）专项储备提取和使用	13											
1. 提取专项储备	14								2,781,747,682.01			2,781,747,682.01
2. 使用专项储备	15								-2,781,747,682.01			-2,781,747,682.01
（四）利润分配	16			-23,590,730.59						299,795,372.54	-1,849,783,558.30	-1,573,578,916.35
1. 提取盈余公积	17									299,795,372.54	-299,795,372.54	
其中：法定公积金	18									299,795,372.54	-299,795,372.54	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2. 对所有者的分配	23			-23,590,730.59							-1,549,988,185.76	-1,573,578,916.35
3. 其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1. 资本公积转增资本	26											
2. 盈余公积转增资本	27											
3. 盈余公积弥补亏损	28											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5. 其他综合收益结转留存收益	30											
6. 其他	31											
四、本年年末余额	32	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		372,545,519.31		459,682,351.86		1,649,283,118.36	3,291,842,399.73	16,795,172,795.65

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		375,275,086.74		386,207,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,154.49	16,210,633,638.87
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		375,275,086.74		386,207,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,154.49	16,210,633,638.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-1,500,000,000.00		-14,105,864.94		-8,683,312.38		219,102,897.57	870,316,078.14	-433,370,201.61
（一）综合收益总额	7							-8,683,312.38			2,191,028,975.71	2,182,345,663.33
（二）所有者投入和减少资本	8					-14,105,864.94						-14,105,864.94
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			-1,500,000,000.00								-1,500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12					-14,105,864.94						-14,105,864.94
（三）专项储备提取和使用	13											
1. 提取专项储备	14								2,054,742,889.10			2,054,742,889.10
2. 使用专项储备	15								-2,054,742,889.10			-2,054,742,889.10
（四）利润分配	16									219,102,897.57	-1,320,712,897.57	-1,101,610,000.00
1. 提取盈余公积	17									219,102,897.57	-219,102,897.57	
其中：法定公积金	18									219,102,897.57	-219,102,897.57	
任意公积金	19											
=储备基金	20											
=企业发展基金	21											
=利润归还投资	22											
2. 对所有者的分配	23										-1,101,610,000.00	-1,101,610,000.00
3. 其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1. 资本公积转增资本	26											
2. 盈余公积转增资本	27											
3. 盈余公积弥补亏损	28											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5. 其他综合收益结转留存收益	30											
6. 其他	31											
四、本年年末余额	32	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		361,169,221.80		377,524,100.03		1,349,487,745.82	2,143,672,232.63	15,777,263,437.26

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑一局（集团）有限公司
2023年度财务报表附注
（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“本公司”或“本集团”）前身为中国建筑第一工程局，系由中国建筑工程总公司出资成立的全民所有制企业，经北京市工商行政管理局批准，于 1997 年 8 月 1 日改制为有限责任公司，2007 年 9 月经国务院国有资产监督管理委员会批复，中国建筑工程总公司将其持有的本公司之权益投入中国建筑股份有限公司。本公司取得的营业执照统一社会信用代码号为 91110000101107173B；经批准的经营期限为 50 年；注册资本为人民币 1,000,000.00 万元；法定代表人：吴爱国，注册地是北京市丰台区西四环南路 52 号；总部位于北京市丰台区西四环南路 52 号。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司属房屋建筑行业，经营范围主要包括：施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑股份有限公司（以下简称“中建股份”），最终控制方为中国建筑集团有限公司（简称“中建集团”）

本公司设有总经理办公会，对公司重大决策和日常工作实施管理和控制。

（四）营业期限

营业期限自 1997 年 07 月 30 日至 2047 年 07 月 29 日。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四"重要会计政策和会计估计"所述会计政策和估计编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

（四）企业合并

本公司作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小

于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

（五）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围的确定原则

本公司将所有控制的子公司纳入合并财务报表范围。

2. 合并财务报表编制的原则、程序及方法

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表"少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额"项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。

本公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，

同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益 。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

（六）合营安排分类及共同经营的会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目,本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

（七）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1. 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益“其他综合收益“项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（九） 金融资产和金融负债

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指

定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2. 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3. 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于应收款项、租赁应收款以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已

经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失；对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的 BT 项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

（1）应收账款

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

单项计提的判断条件为：单项金额超过人民币 1,000 万元的应收账款首先需单项判断其信用风险，如信用风险特征与相应组合法的风险特征不存在重大差异，则按照相应组合法计提预期信用损失；单项金额虽不重大（小于 1000 万），但信用风险特征与相应组合法的信用风险特征存在显著差异的，按照个别认定法计提坏账。

组合 1-账龄组合：按照业主性质分为应收政府部门及中央企业款项，应收海外客户款项，应收其他非关联方款项三类，按账龄确定计提比例，如下：

账龄	政府部门及中央企业	海外客户	其他非关联方
1 年以内	2%	6%	4.5%
1-2 年	5%	12%	10%
2-3 年	15%	25%	20%
3-4 年	30%	45%	40%
4-5 年	45%	70%	65%
5 年以上	100%	100%	100%

组合 2-无风险组合：应收中建集团公司合并范围内单位的关联方款项，但存在明显减值迹象（如已经进入破产清算阶段、严重资不抵债等）除外。

（2）其他应收款

其他应收款：按照一般模型考虑预期信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

单项计提的判断条件：单项金额超过人民币 1,000 万元的应收账款首先需单项判断其信用风险，如信用风险特征与相应组合法的风险特征不存在重大差异，则按照相应组合法计提预期信用损失；单项金额虽不重大（小于 1000 万），但信用风险特征与相应组合法的信用风险特征存在显著差异的，按照个别认定法计提坏账。

组合 1-账龄组合：按照款项性质分为保证金、押金及备用金、代垫款、其他非关联方三类，按账龄确定计提比例，如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金	应收代垫款	其他
1 年以内	2%	3%	4%
1-2 年	4%	7%	8%
2-3 年	10%	13%	20%
3-4 年	17%	20%	30%
4-5 年	30%	35%	40%
5 年以上	100%	100%	100%

组合 2-无风险组合：应收中建集团公司合并范围内单位的关联方款项，但存在明显减值迹象（如已经进入破产清算阶段、严重资不抵债等）除外。

（3）合同资产

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合 1-账龄组合：按照款项性质分为业主未确认投资项目款、尚未到期的质保金、已完工未结算款、其他非关联方合同资产四类，按照账龄确定计提比例，如下：

账龄	计提比例
已完工未结算款	1 年以内：0.5%；1-3 年：0.8%，3 年以上：1.0%
业主未确认投资项目款	0.3%
尚未到期的质保金	0.3%
其他非关联方合同资产	0.3%

组合 2-无风险组合：应收中建集团公司合并范围内单位的关联方合同资产，但存在明显减值迹象（如已经进入破产清算阶段、严重资不抵债等）除外。

（4）长期应收款、应收利息、应收股利以及其他金融资产：按照个别认定法，逐项评估信用减值损失并计提坏账。

（5）财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5. 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

此类公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。此类公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（十）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

（十一）存货

1. 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料（包装物、低值易耗品等）、开发产品、开发成本等。

2. 存货取得和发出的计价方法

原材料、周转材料（包装物、低值易耗品等）取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法计价。

房地产开发企业，存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用先进先出法确定其实际成本。

3. 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销；钢模板、木模板、脚手架和其他周转材料等，采用分次摊销法进行摊销。

（十二）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

2. 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照上述应收票据及应收款项相关内容描述。

会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

（十三）长期股权投资

1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参

与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确定依据主要为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言权实施重大影响；本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%以上但低于 50%的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：本公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或

协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益。

3.长期股权投资的变更

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本，其公允价值与账面价值之间的差额，转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前有的股权投资因采用权益法核算而确认的

其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资为指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动不得转入当期损益。

本公司对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

（十四）投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的房屋建筑物。

本公司投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量的，按其预计使用寿命及净残值率计提折旧或摊销。

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日

起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量的，本公司能够从房地产交易市场取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，或聘请专业的评估机构进行的评估价值作为对投资性房地产的公允价值进行估计的依据。

（十五）固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	资产类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
1	房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
2	机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
3	运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
4	办公设备、临时设施及其他	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十六）在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

（十七）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指 1 年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十八）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（十九）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：1.源于合同性权利或其他法定权利；2.能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

（二十）研究与开发

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

（二十一）长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二）商誉

商誉为股权投资成本或非同一控制下企业合并成本超过应享有的或企业合并中取得的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

（二十三）非金融长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（二十四）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

（二十五）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十六）职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公

司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴， 职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利

离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司建立企业年金，企业年金资金由本公司和个人共同缴纳。公司缴纳部分从本公司的成本中列支，个人缴费部分由本公司在职工工资中代扣代缴。

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3.辞退福利

辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同，但未来不再为本公司提供服务，不能为本公司带来经济利益，本公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生"内退"的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本公司向职工提供辞退福利的，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计人当期损益的辞退福利金额。

4.其他长期职工福利

其他长期职工福利 ，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，本公司按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负组成部分：服务成本；其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。 总净额计人当期损益或相关资产成本。

（二十七）应付债券

本公司应付债券初始确认时按公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额。后续按摊余成本计量。

债券支付价格与债券面值总额的差额作为债券溢价或折价，在债券存续期间内按实际利率法于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

（二十八）预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

（二十九）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

本公司发行的非累积优先股等权益工具同时满足下列条件：（1）不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；（2）须用或可用本公司自身权益工具进行结算，若为非衍生工具，相关金融工具应当不包括交付非固定数量的本公司自身权益工具进行结算的合同义务；若为衍生工具，相关金融工具只能通过以固定数量的本公司自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算。因此，本公司将其作为其他权益工具核算。

本公司宣派和支付优先股股息由本公司董事会根据股东大会授权决定。优先股股东分配股息的顺序在普通股股东之前，在完全派发约定的优先股当期股息前，本公司不得向普通股股东分配利润。除非发生强制付息事件，本公司股东大会有权决定取消支付部分或全部优先股当期股息，且不构成本公司违约。该优先股为非累积股息型优先股。本公司将该优先股分类为其他权益工具。

（三十）收入

本公司的营业收入主要包括建造合同收入、房地产销售收入、勘察设计服务收入、勘察设计服务收入、销售商品收入等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

本公司在合同中的履约义务满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；（3）在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：（1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利；（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；（3）本公司已将该商品的实物转移给客户；（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户；（5）客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

本公司销售房地产业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户的签收单时，商品的控制权转移，本公司在该时点确认收入实现。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

本公司向客户提供建造服务、劳务交易，因客户能够控制本公司履约过程中的在建商品，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为投入法，具体根据累计已成本占预计总成本的比例确定。

对于 BT、PPP 项目收入，参照企业会计准则讲解《建设经营移交方式（BOT）参与公共基础设施建设业务》的规定：本公司未提供实际建造服务，将基础设施建造发包给其他方，不确认建造服务收入，按照建造过程中支付的工程价款确认为金融资产。收入确认原则如下：

①由于项目公司自身并未提供建造合同劳务的情况下，因此在建造期间不确认建造合同收入。

②建设单位管理费收入确认的原则，依据《企业会计准则第 14 号——收入》中关于对外提供劳务收入确认的原则进行确认，即：应采用投入法计算完工百分比在建设期内进行确认，项目公司对于完工百分比的选取可以采用工时比例确定（完工百分比=累计提供管理服务的月数/项目建设期总月数），也可以按实际测量（参照总包方的完工进度）确定。

③总包服务费收入确认的原则，依据《企业会计准则第 14 号——收入》中关于对外提供劳务收入确认的原则进行确认，即：项目公司在业主确认计量款时按照确认计量款的比例确认服务费收入。

④投资回报收入确认原则，长期应收款应采用摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

⑤其他收入的确认原则，应按照《企业会计准则第 14 号——收入》进行确认。

（三十一）合同成本

1. 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量

成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

2. 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

3. 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十二）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1 元)计量。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。

确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照平均年限方法分期计入损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用（或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用）。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

本公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理： 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值； 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十三）递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（三十四）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别对各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

1. 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额 (扣除已享受的租赁激励相关金额)，发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化；根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁 (租赁期不超过 12 个月的租赁) 和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

2. 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下，在租赁期内各个期间，本公司采用直线法（或其他系统合理的方法），将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（三十五）持有待售

本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量

持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足"预计出售将在一年内完成"的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对了公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外，各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件，而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

（三十六）公允价值计量

公允价值初始计量：本公司对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；出 售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

估值技术：本公司以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

公允价值层次划分：本公司根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

（三十七）金融资产转移和非金融资产证券化业务的会计处理方法

金融资产发生转移的，根据相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的转移情况进行判断：已经全部转移的，终止确认相应的金融资产；没有转移且保留了相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不予终止确认；既没有转移也没有保留相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，根据对该项金融资产控制的涉及程度决定是否终止确认：放弃了对该项金融资产控制的，终止确认该项金融资产；未放弃对该项金融资产控制的，按照对其继续涉入该项金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认

相关负债。金融资产符合整体终止确认的，转移所收到的对价与相应的账面价值的差额，计入当期损益，原直接计入所有者权益的相关金融资产的公允价值累积变动额，也一并转入当期损益；满足部分转移终止确认条件的，将涉及转移金融资产整体的账面价值在终止确认部分与未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，以分摊后的账面价值作为基础比照整体转移对部分转移的部分进行处理。不符合终止确认条件的，将收到的对价确认为一项金融负债。

（三十八）分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。经营分部，是指集团内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，共同费用除无法合理分配的部分外按照收入比例在不同的分部之间分配。

（三十九）终止经营

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更及影响

本公司2023年度无应披露的会计政策变更等事项。

（二）会计估计变更及影响

本公司2023年度无应披露的会计估计变更等事项。

（三）重要前期差错更正及影响

本公司2023年度无应披露的重要前期差错更正等事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	15%及25%
增值税	应纳税增值额(除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、9%、13%
房产税	对经营自用的房屋，以房产的计税余值作为计税依据；对于出租的房屋，以租金收入为计税依据	1.2%、12%
城市维护建设税	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	7%
教育费附加	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	3%、2%
土地增值税	纳税人转让房地产所取得的增值额	30%-60%的四级超率累进税率

（二）税收优惠及批文

1. 企业所得税—高新技术企业

本公司所属部分子公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了高新技术企业证书，2023 年度适用的企业所得税率为15%。如下表

序号	子公司名称	证书编号	执行有效期限
1	中建一局集团建设发展有限公司	GR202311000140	2023 年 10 月 16 日至 2026 年 10 月 16 日
2	中建一局华江建设有限公司	GR202111002519	2021 年 10 月 25 日至 2024 年 10 月 25 日
3	中建一局集团第二建筑有限公司	GR202111000744	2021 年 10 月 25 日至 2024 年 10 月 25 日
4	北京市建设工程质量第六检测所有限公司	GR202211002384	2022 年 11 月 2 日至 2025 年 11 月 1 日
5	北京中建建筑科学研究院有限公司	GR202311005140	2023 年 11 月 30 日至 2026 年 11 月 30 日
6	中国建筑一局（集团）有限公司母公司	GR202111000630	2021 年 09 月 14 日至 2024 年 09 月 13 日
7	中建一局集团第五建筑有限公司	GR202111000242	2021 年 09 月 14 日至 2024 年 09 月 13 日
8	北京中建建筑设计院有限公司	GR202211007788	2022 年 12 月 30 日至 2025 年 12 月 29 日
9	中建一局集团装饰工程有限公司	GR202311004997	2023 年 11 月 30 日至 2026 年 11 月 30 日
10	中建市政工程有限公司	GR202111000695	2021 年 09 月 14 日至 2024 年 09 月 14 日
11	中建（天津）工业化建筑工程有限公司	GR202112003765	2021 年 11 月 25 日至 2024 年 11 月 25 日

2. 企业所得税—小型微利企业

根据国家税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13 号)本公司下属子公司：北京大兴区中建一局培训中心、北京中建华衡工程检测试验有限公司、成都中建兴蓉建设投资有限公司、北京金坤物业管理有限公司、中建成都投资有限公司、北京四环恒信建设工程检测有限公司、中建地产（苏州）有限公司、中建一局济南建设投资有限公司、中建一局集团传媒有限公司、中建一局集团广西建设有限公司、中建一局集团（山东）建设有限公司、中建一局集团劳务管理有限公司、中建地产（苏州）有限公司、中建一局合肥建设有限公司、北京品质先锋国际贸易有限公司、北京中建华海测绘科技有限公司享受小型微利企业优惠政策。年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

（一）纳入合并报表范围的子公司基本情况

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
1	中建一局集团第一建筑有限公司	2	1	上海市	上海市	建筑安装	36,000.00	100.00	100.00	36,000.00	1
2	中建一局集团第二建筑有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	53,307.69	67.53	67.53	36,000.00	1
3	中建一局集团第三建筑有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	36,000.00	60.31	60.31	35,257.90	1
4	中建一局集团建设发展有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	138,178.58	72.37	72.37	129,413.00	1
5	中建一局集团第五建筑有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	30,500.00	78.37	78.37	31,508.48	1
6	中建一局集团第六建筑有限公司	2	1	石家庄市	石家庄市	建筑安装	15,000.00	100.00	100.00	13,000.38	1
7	中建一局华江建设有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	6,030.00	100.00	100.00	6,030.00	1
8	中建市政工程有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	60,000.00	100.00	100.00	20,000.00	1
9	中建一局集团安装工程有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	30,000.00	100.00	100.00	30,187.74	1
10	中建一局集团装饰工程有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	10,000.00	100.00	100.00	9,547.39	1
11	北京中建建筑设计院有限公司	2	1	北京市	北京市	工程设计	600.00	100.00	100.00	600.00	1
12	北京中建建筑科学研究院有限公司	2	1	北京市	北京市	工程检测	1,200.00	100.00	100.00	1,599.13	1
13	中建智地置业有限公司	2	1	北京市	北京市	房地产业	470,000.00	100.00	100.00	471,535.18	1
14	中建一局集团劳务管理有限公司	2	1	北京市	北京市	服务业	20.00	100.00	100.00	380.57	1
15	中建一局集团（辽宁）建设有限公司	2	1	沈阳市	沈阳市	建筑安装	2,000.00	100.00	100.00	2,000.00	1
16	中建一局集团华北建设有限公司	2	1	天津市	天津市	建筑安装	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1
17	中国建筑一局（集团）大连建设有限公司	2	1	烟台市	烟台市	建筑安装	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	1
18	长春中建一局建筑工程有限公司	2	1	长春市	长春市	建筑安装	600.00	100.00	100.00	600.00	1

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
19	北京市大兴区中建一局培训中心	2	1	北京市	北京市	教育培训业	50.00	100.00	100.00	50.00	1
20	中建一局集团珠海建设有限公司	2	1	珠海市	珠海市	建筑安装	10,100.00	100.00	100.00	10,100.00	1
21	中建一局集团浙江建设投资有限公司	2	1	杭州市	杭州市	建筑安装	9,000.00	100.00	100.00	9,000.00	1
22	中建一局集团河南建设有限公司	2	1	郑州市	郑州市	建筑安装	4,000.00	100.00	100.00	4,000.00	1
23	中建一局集团京通路桥建设有限公司	2	1	石家庄市	石家庄市	建筑安装	8,571.00	70.00	70.00	6,000.00	1
24	乐山市中建乐江交通投资建设有限公司	2	1	乐山市	乐山市	项目投资	20,000.00	70.00	70.00	14,000.00	1
25	西安卓展建设发展有限公司	2	1	西安市	西安市	建筑安装	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	1
26	中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司	2	3	莫斯科市	莫斯科市	建筑安装	1,513.27	100.00	100.00	1,513.27	1
27	乌海中建城市建设有限公司	2	1	乌海市	乌海市	建筑安装	950.00	100.00	100.00	1,050.00	1
28	中建一局集团合肥建设有限公司	2	1	合肥市	合肥市	房屋建筑业		100.00	100.00		1
29	武汉中建一局基础设施发展有限公司	2	1	武汉市	武汉市	项目投资	10,000.00	90.00	90.00	4,700.00	1
30	唐山曹妃甸渤海建设工程有限公司	2	1	唐山市	唐山市	建筑安装	9,300.00	90.00	90.00	8,348.14	1
31	成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司	2	1	成都市	成都市	建筑安装	5,000.00	100.00	100.00	22,570.00	1
32	海口中建一局和越置业有限公司	2	1	海口市	海口市	房地产业		100.00	100.00		1
33	乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司	2	1	乐山市	乐山市	建筑安装	15,000.00	95.00	95.00	24,940.00	1
34	北京品质先锋国际贸易有限公司	2	1	北京市	北京市	销售服务业		100.00	100.00		1
35	中建一局集团资产运营管理有限公司	2	1	北京市	北京市	商务服务业	10,000.00	100.00	100.00	23,894.70	1
36	中建一局集团华南建设有限公司	2	1	深圳市	深圳市	建筑安装	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1
37	中国建筑先锋集团（贝尔格莱德）有限公司	2	3	塞尔维亚	塞尔维亚	建筑安装	10.34	100.00	100.00	10.34	1
38	中建一局集团路桥建设有限公司	2	1	廊坊市	廊坊市	建筑安装	30,000.00	100.00	100.00	599.89	3
39	中建一局集团广西建设有限公司	2	1	南宁市	南宁市	建筑安装		100.00	100.00		1

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
40	中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司	2	3	柬埔寨	柬埔寨	建筑安装	689.87	100.00	100.00	689.87	1
41	中建一局集团东南建设有限公司	2	1	厦门市	厦门市	建筑安装	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1
42	中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司	2	3	菲律宾马尼拉大都会	菲律宾马尼拉大都会	建筑安装	2,291.88	100.00	100.00	1,397.02	1
43	中建一局集团丝路建设投资有限公司	2	1	咸阳市	咸阳市	建筑安装	9,000.00	100.00	100.00	9,000.00	1
44	中建一局集团鲁兴达（青岛）建设有限公司	2	1	青岛市	青岛市	建筑安装	4,000.00	100.00	100.00	4,000.00	1
45	中建一局集团北京智慧环保工程有限公司	2	1	北京市	北京市	环保工程	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	1
46	中建一局（苏州）建设有限公司	2	1	昆山市	昆山市	房屋建筑业	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	1
47	中建一局集团安徽建设有限公司	2	1	合肥市	合肥市	房屋建筑业		100.00	100.00		1
48	中建一局水利水电建设有限公司	2	1	南京市	南京市	房屋建筑业		100.00	100.00	200.10	1
49	中建一局集团成都建设投资有限公司	2	1	成都市	成都市	投资管理		100.00	100.00		1
50	中建一局集团山东建设投资有限公司	2	1	济南市	济南市	房屋建筑业		100.00	100.00		1
51	中建一局集团壹瓴置业（上海）有限公司	2	1	上海市	上海市	房地产业	17,095.00	100.00	100.00	17,095.00	1
52	北京中建一局智采供应链有限公司	2	1	北京市	北京市	其他商务服务业	9,000.00	100.00	100.00	9,000.00	1
53	中建一局集团上海建设有限公司	2	1	上海市	上海市	房屋建筑业	500.00	100.00	100.00	500.00	1
54	中建一局集团重庆建设有限公司	2	1	重庆市	重庆市	房屋建筑业		100.00	100.00		1
55	中建一局集团广州建设有限公司	2	1	广州市	广州市	房屋建筑业		100.00	100.00		1
56	中建一局集团总承包建设有限公司	2	1	北京市	北京市	房屋建筑业		100.00	100.00		1
57	中建一局集团雄安建设有限公司	2	1	雄安新区	雄安新区	房屋建筑业		100.00	100.00		1
58	中建一局集团武汉建设有限公司	2	1	武汉市	武汉市	房屋建筑业		100.00	100.00		1
59	中建一局（四川）建设有限公司	2	1	成都市	成都市	房屋建筑业		100.00	100.00		1

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
60	中国建筑先锋集团（印度）有限公司	2	1	印度	印度	房屋建筑业		100.00	100.00		1

注：企业类型：1 境内非金融子企业；2 境内金融子企业；3 境外子企业；4 事业单位；5 基建单位。

取得方式：1 投资设立；2 同一控制下的企业合并；3 非同一控制下的企业合并；4 其他。

（二）重要非全资子公司情况

1. 少数股东

序号	子公司名称	少数股东持股比例(%)	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东支付的股利	年末累计少数股东权益
1	中建一局集团第二建筑有限公司	32.47	16,500,000.00	16,500,000.00	300,000,000.00
2	中建一局集团第三建筑有限公司	39.69	27,375,000.00	27,375,000.00	500,000,000.00
3	中建一局集团建设发展有限公司	27.63	111,000,000.00	111,000,000.00	2,000,000,000.00

2. 主要财务信息

项目	本年金额		
	中建一局集团第二建筑有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司	中建一局集团建设发展有限公司
流动资产	2,319,623,832.56	3,126,418,438.38	16,881,507,314.04
非流动资产	646,817,239.47	89,470,858.13	2,732,531,517.50
资产合计	2,966,441,072.03	3,390,233,208.10	19,614,038,831.54
流动负债	2,014,342,192.61	2,194,154,282.52	11,830,492,437.99
非流动负债	83,577,822.25	27,470,000.00	79,319,399.02
负债合计	2,097,920,014.86	2,221,624,282.52	11,909,811,837.01
营业收入	4,817,345,215.41	5,547,314,835.59	22,605,097,663.52
净利润	86,788,210.54	62,953,960.92	1,172,145,523.31
综合收益总额	88,598,210.54	64,893,960.92	1,197,592,297.10
经营活动现金流量	392,018,519.22	74,427,260.45	224,576,165.31

（续）

项目	上年金额		
	中建一局集团第二建筑有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司	中建一局集团建设发展有限公司
流动资产	2,364,603,453.41	2,559,289,967.02	16,163,568,886.83
非流动资产	361,736,767.85	336,065,380.04	2,764,466,841.62
资产合计	2,726,340,221.26	2,895,355,347.06	18,928,035,728.45
流动负债	1,829,960,251.36	1,731,736,158.09	11,640,239,668.75
非流动负债	95,447,123.27	30,719,224.31	79,516,882.71
负债合计	1,925,407,374.63	1,762,455,382.40	11,719,756,551.46
营业收入	4,835,953,413.06	5,037,948,020.59	24,708,562,206.82
净利润	65,115,414.87	57,114,126.90	1,394,624,602.61
综合收益总额	67195414.87	66,162,601.90	1,377,830,793.97
经营活动现金流量	403,698,460.61	117,882,022.01	245,208,231.04

八、合并财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2023 年 1 月 1 日，“年末”系指 2023 年 12 月 31 日，“本年”系指 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（一）货币资金

1. 货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金	579,541.25	384,319.64
银行存款	22,508,065,922.30	19,159,587,884.24
其他货币资金	107,053,271.82	112,621,128.70
合计	**22,615,698,735.37**	**19,272,593,332.58**
其中：存放在境外的款项总额	189,157,043.30	84,609,399.52

2. 受限制的货币资金明细

项目	年末余额	年初余额
法院诉讼冻结	500,982,625.74	41,334,668.31
保函保证金	402,368.54	1,885,468.03
银行承兑汇票保证金	125,600.00	125,600.00
其他保证金存款	21,810,330.43	20,477,361.55
其他	1,607,946,339.41	491,771,466.89
合计	**2,131,267,264.12**	**555,594,564.78**

（二）交易性金融资产

项目	年末公允价值	年初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		8.30
其中：债务工具投资		
权益工具投资		8.30
合计		**8.30**

（三）应收票据

1. 应收票据分类

票据种类	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	458,173,756.34	1,832,695.03	456,341,061.31
合计	**458,173,756.34**	**1,832,695.03**	**456,341,061.31**

续：

票据种类	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	1,173,459,262.41	4,874,807.23	1,168,584,455.18
合计	**1,173,459,262.41**	**4,874,807.23**	**1,168,584,455.18**

2. 应收票据坏账准备

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	458,173,756.34	100.00	1,832,695.03	0.40	456,341,061.31
合计	458,173,756.34	**100.00**	1,832,695.03	0.40	456,341,061.31

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备	181,697.00	0.02	181,697.00	100.00	
按组合计提坏账准备	1,173,277,565.41	99.98	4,693,110.23	0.40	1,168,584,455.18
合计	**1,173,459,262.41**	**100.00**	**4,874,807.23**	**0.42**	**1,168,584,455.18**

按组合计提坏账准备的应收票据

名称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）
商业承兑汇票	458,173,756.34	1,832,695.03	0.40
合计	458,173,756.34	1,832,695.03	

（1）本年计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提预期信用损失的应收票据	181,697.00		181,697.00			
按组合计提预期信用损失的应收票据	4,693,110.23	1,471,831.79	4,332,246.99			1,832,695.03
合计	**4,874,807.23**	**1,471,831.79**	**4,513,943.99**			**1,832,695.03**

3. 年末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		252,432,186.77
合计		**252,432,186.77**

4. 年末因出票人未履约而转为应收账款的票据

种类	年末转应收账款金额
银行承兑汇票	
商业承兑汇票	42,852,892.50
合计	**42,852,892.50**

（四）应收账款

1. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,934,198,601.09	21.46	1,764,416,189.69	60.13	1,169,782,411.40
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	10,739,400,649.72	78.54	1,344,679,421.23	12.52	9,394,721,228.49
其中：账龄组合	6,861,315,478.42	50.18	1,344,679,421.23	19.60	5,516,636,057.19
其他组合	3,878,085,171.30	28.36			3,878,085,171.30
合计	**13,673,599,250.81**	**100.00**	**3,109,095,610.92**	**22.74**	**10,564,503,639.89**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,022,164,989.33	22.51	1,740,748,347.41	57.60	1,281,416,641.92
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	10,400,702,750.68	77.49	1,384,584,872.28	13.31	9,016,117,878.40
其中：账龄组合	7,142,198,564.77	53.21	1,384,584,872.28	19.39	5,757,613,692.49
其他组合	3,258,504,185.91	24.28			3,258,504,185.91
合计	**13,422,867,740.01**	**100.00**	**3,125,333,219.69**	**23.28**	**10,297,534,520.32**

2. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	6,399,014,007.86	7,270,133,493.68
1-2 年	2,726,108,128.91	2,525,709,363.91
2-3 年	1,700,245,324.47	1,079,993,179.25
3-4 年	885,148,756.29	485,481,813.14
4-5 年	296,927,302.80	798,901,279.50
5 年以上	1,666,155,730.48	1,262,648,610.53
小计	**13,673,599,250.81**	**13,422,867,740.01**
减：坏账准备	3,109,095,610.92	3,125,333,219.69
合计	**10,564,503,639.89**	**10,297,534,520.32**

3. 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
合肥京商融合置地有限公司	323,832,327.55	195,288,822.28	60.31	预计无法全部收回
汝州市鑫源投资有限公司	188,690,601.20	79,208,725.78	41.98	预计无法全部收回
无锡永庆房地产有限公司	176,088,490.54	140,870,792.43	80.00	预计无法全部收回
南京苏宁仙林置业有限公司	169,174,880.43	67,669,952.17	40.00	预计无法全部收回
惠州市恺曜信息咨询有限公司	133,266,280.59	39,979,884.18	30.00	预计无法全部收回
青岛磐龙房地产开发有限公司	116,343,255.65	116,343,255.65	100.00	预计无法收回
盘锦忠旺铝业有限公司	90,941,641.29	72,753,313.04	80.00	预计无法全部收回
山西硕和顺德房地产开发有限公司	89,533,533.00	89,533,533.00	100.00	预计无法收回
三五美国摩（重庆）发展有限公司	84,536,626.78	33,814,650.71	40.00	预计无法全部收回
博罗县佳兆业置业有限公司	75,854,177.04	10,976,872.66	14.47	预计无法全部收回
宝吉工艺品（深圳）有限公司	74,972,102.20	14,712,932.16	19.62	预计无法全部收回
河北众美房地产开发集团有限公司	70,955,289.57	24,834,351.35	35.00	预计无法全部收回
秦皇岛恒博华贸网球运动产业有限责任公司	60,495,815.32	60,495,815.32	100.00	预计无法收回
德州立天唐人置业有限公司	54,830,277.78	54,830,277.78	100.00	预计无法收回
哈尔滨融创领拓置业有限公司	52,569,591.94	10,513,918.39	20.00	预计无法全部收回
山西华商盛天城市投资建设有限公司	51,997,907.37	51,997,907.37	100.00	预计无法收回
哈尔滨华南城有限公司	51,851,586.80	25,501,266.68	49.18	预计无法全部收回
湖北广森惠置业有限公司	51,431,173.14	51,431,173.14	100.00	预计无法收回

大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	49,201,439.53	24,600,719.77	50.00	预计无法全部收回
西安高新区苏宁置业有限公司	48,338,600.41	34,570,469.91	71.52	预计无法全部收回
北京富力通达房地产开发有限公司	44,217,645.49	17,687,058.20	40.00	预计无法全部收回
重庆华风实业有限公司	42,826,468.56	21,413,234.29	50.00	预计无法全部收回
厦门润晶光电集团有限公司	36,174,215.61	36,174,215.61	100.00	预计无法收回
中国纪检监察学院	36,025,764.30	36,025,764.30	100.00	预计无法收回
廊坊市远创房地产开发有限公司	35,255,418.63	3,525,541.86	10.00	预计无法全部收回
大庆融科盛拓房地产开发有限公司	34,904,343.71	6,980,868.74	20.00	预计无法全部收回
徐州苏宁置业有限公司	32,854,800.00	22,341,264.00	68.00	预计无法全部收回
佛山市凯能房地产开发有限公司	29,318,052.83	11,727,221.13	40.00	预计无法全部收回
吉林省旗盛房地产开发有限公司	26,193,339.92	5,238,667.98	20.00	预计无法全部收回
辽阳欧泰房地产开发有限公司	25,000,000.00	2,500,000.00	10.00	预计无法全部收回
界首市世纪大同置业有限公司	24,506,958.00	8,577,435.30	35.00	预计无法全部收回
怀来京御房地产开发有限公司	23,278,960.89	11,639,480.45	50.00	预计无法全部收回
银川世茂投资有限公司	22,593,588.00	22,593,588.00	100.00	预计无法收回
北京亦庄京芯园投资发展有限公司	22,014,249.46	17,611,399.57	80.00	预计无法全部收回
中国航空规划设计研究总院有限公司	21,253,733.01	10,626,866.51	50.00	预计无法全部收回
其他零星企业	462,875,464.55	329,824,949.98	71.26	预计无法全部收回
合计	**2,934,198,601.09**	**1,764,416,189.69**	**—**	**—**

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	4,099,417,408.45	59.75	159,966,669.71
1-2 年	912,497,292.49	13.30	79,716,253.44
2-3 年	594,257,549.59	8.66	112,230,729.00
3-4 年	311,775,360.74	4.54	106,315,790.48
4-5 年	136,112,128.50	1.98	79,194,239.95
5 年以上	807,255,738.65	11.77	807,255,738.65
合计	**6,861,315,478.42**	**—**	**1,344,679,421.23**

续：

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	4,292,743,882.07	60.10	178,576,701.67
1-2 年	1,086,151,305.51	15.21	99,447,278.91
2-3 年	423,196,172.81	5.93	74,459,074.13
3-4 年	193,762,315.03	2.71	71,812,097.39
4-5 年	512,543,235.04	7.18	326,488,065.87
5 年以上	633,801,654.31	8.87	633,801,654.31
合计	**7,142,198,564.77**	**—**	**1,384,584,872.28**

（2）其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	3,878,085,171.30			3,258,504,185.91		
合计	**3,878,085,171.30**			**3,258,504,185.91**		

5. 收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
沈阳大东城市开发建设投资有限公司	73,918,715.51	74,473,610.28	款项已收回
运城中建信建舜兴建设发展有限公司	63,494,904.21	63,494,904.21	款项已收回
北京常青新城房地产开发有限公司	27,363,581.90	27,363,581.90	款项已收回
石家庄滹沱新区投资开发有限公司	26,990,000.00	26,990,000.00	款项已收回
杭州云泰购物中心有限公司	25,431,158.53	31,161,979.88	款项已收回
沈阳乾润置业有限公司	25,290,383.71	25,462,536.46	款项已收回
海南亿隆城建投资有限公司	22,375,816.32	22,375,816.32	款项已收回
北京政法职业学院	21,065,693.65	21,065,693.65	款项已收回
丹东德丰置业有限公司	20,000,000.00	22,087,273.30	款项已收回
合肥高新城创建设投资有限公司	18,363,600.00	18,363,600.00	款项已收回
海南海岛临空产业集团有限公司	15,114,215.06	24,924,792.57	款项已收回
廊坊京御房地产开发有限公司	15,107,255.37	15,107,255.37	款项已收回
北大医疗产业集团有限公司	12,615,793.88	12,615,793.88	款项已收回
辽宁汇盛置业有限公司	10,855,912.90	10,855,912.90	款项已收回
山东高晖置业有限公司	10,485,862.76	10,485,862.76	款项已收回
松原长江房地产开发有限公司	10,466,931.44	21,155,561.49	款项已收回
锦州正兴置业有限公司	10,306,796.48	24,446,825.48	款项已收回
其他债务人	493,896,223.51	712,077,039.90	款项已收回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
合计	903,142,845.23	1,164,508,040.35	—

6. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
铜仁市碧江城市建设开发投资有限公司	632,779,552.34	4.63	74,706,074.52
合肥京商融合置地有限公司	332,471,098.20	2.43	203,927,592.93
汝州市鑫源投资有限公司	188,690,601.20	1.38	79,208,725.78
无锡永庆房地产有限公司	176,088,490.54	1.29	140,870,792.43
兰州新区综合保税区开发建设有限公司	172,999,776.25	1.27	29,189,839.52
合计	1,503,029,518.53	10.99	527,903,025.18

7. 由金融资产转移而终止确认的应收帐款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
福州榕玺房地产有限公司	103,097,730.00	-5,015,039.33
宜宾市保宜昊运房地产开发有限公司	91,861,181.40	-3,341,623.22
华润置地（成都）成华有限公司	84,634,213.47	-2,792,103.83
大同保瀛房地产开发有限公司	63,417,506.15	-2,199,362.08
深圳市乐活置业有限公司	58,402,695.87	-2,970,621.13
深圳市科筑建设管理有限公司	48,370,324.68	-1,704,061.71
保利（德阳）房地产开发有限公司	43,978,087.93	-1,316,555.36
徐州高新技术产业开发区国有资产经营有限公司	40,000,000.00	-2,451,612.90
西安曲江电竞产业园发展有限公司	40,000,000.00	-2,451,612.90
成都双流钟家湾轨道城市发展有限公司	39,291,109.69	0.00
西安航昇住房租赁有限公司	38,000,000.00	-121,820.66
福州榕洋房地产有限公司	36,158,950.00	-1,383,259.15
深圳市听海置业有限公司	35,768,260.31	-4,101,903.43
山东中博华顺置业有限公司	35,000,000.00	-700,000.00
成都经开科技产业孵化有限公司	30,000,000.00	-96,174.21
吉林航空维修有限责任公司	30,000,000.00	-1,706,896.55
辽宁中宏能源新材料股份有限公司	30,000,000.00	-2,611,336.03
其他债务人	322,958,113.02	-13,708,811.98
合计	1,170,938,172.52	-48,672,794.47

（五）应收款项融资

种类	年末余额	年初余额
应收票据	588,833,279.73	591,172,012.68
应收账款		
合计	588,833,279.73	591,172,012.68

（六）预付款项

1. 预付款项账龄

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	795,094,275.96	82.75		891,023,736.19	91.94	
1-2 年	151,369,652.06	15.75		50,907,325.91	5.25	
2-3 年	8,271,601.53	0.86		18,425,632.61	1.90	
3 年以上	6,194,610.00	0.64		8,825,252.41	0.91	
合计	**960,930,139.55**	**—**		**969,181,947.12**	**—**	

2. 账龄超过 1 年的大额预付款项

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算原因
中国建筑一局（集团）有限公司	西安市高新区创融贸易发展有限公司	100,000,000.00	1-2 年	未到期
中国建筑一局（集团）有限公司	中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	13,380,269.00	1-2 年	未到期
中国建筑一局（集团）有限公司	苏州吴中供水有限公司	16,537,084.70	1-2 年	预充款
中国建筑一局（集团）有限公司	北京江河幕墙系统工程有限公司	8,636,141.23	1-2 年	未到期
中国建筑一局（集团）有限公司	河北源恒矿山工程有限公司	6,000,000.00	3 年以上	未到期
合计		**144,553,494.93**	**—**	**—**

3. 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
西安市高新区创融贸易发展有限公司	100,000,000.00	10.41	
北京大唐远东商贸有限公司	48,747,400.00	5.07	
苏州电力建设工程有限公司	22,309,959.23	2.32	
广东菱电电梯有限公司	21,193,200.00	2.21	
沈阳远大铝业工程有限公司	19,388,701.23	2.02	
合计	**211,639,260.46**	**22.03**	

（七）其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	5,739,600.00	5,167,600.00
其他应收款项	4,876,583,423.26	5,027,915,825.79
合计	**4,882,323,023.26**	**5,033,083,425.79**

1. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄 1 年以内的应收股利	5,125,000.00	5,167,600.00	—	—
其中：中建安装集团有限公司	5,125,000.00	614,600.00	尚未支付	否
中建科工集团有限公司		4,553,000.00	—	—
账龄 1 年以上的应收股利	614,600.00		—	—
其中：中建安装集团有限公司	614,600.00		尚未支付	否
合计	**5,739,600.00**	**5,167,600.00**	**—**	**—**

2. 其他应收款项

（1）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	227,640,987.53	4.11	201,773,906.74	88.64	25,867,080.79
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	5,307,627,770.44	95.89	456,911,427.97	0.09	4,850,716,342.47
其中：账龄组合	3,111,834,893.78	56.22	456,911,427.97	0.15	2,654,923,465.81
其他组合	2,195,792,876.66	39.67			2,195,792,876.66
合计	**5,535,268,757.97**	**100.00**	**658,685,334.71**	**0.12**	**4,876,583,423.26**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	417,080,616.99	7.49	174,010,476.46	41.72	243,070,140.53
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	5,153,086,951.84	92.51	368,241,266.58	7.15	4,784,845,685.26
其中：账龄组合	3,081,368,684.34	55.32	368,241,266.58	36.00	2,713,127,417.76
其他组合	2,071,718,267.50	37.19			2,071,718,267.50
合计	**5,570,167,568.83**	**100.00**	**542,251,743.04**	**9.73**	**5,027,915,825.79**

（2）按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	3,021,333,081.23	2,622,710,798.07
1-2 年	640,829,217.28	1,609,766,319.84
2-3 年	1,039,594,761.02	185,726,985.97
3-4 年	157,510,571.16	177,220,220.96
4-5 年	134,468,010.91	469,830,485.80
5 年以上	541,533,116.37	504,912,758.19
小计	**5,535,268,757.97**	**5,570,167,568.83**
减：坏账准备	658,685,334.71	542,251,743.04
合计	**4,876,583,423.26**	**5,027,915,825.79**

（3）年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
长春金座房地产开发有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00	100.00	预计无法收回
华财新兴控股有限公司	63,770,000.00	63,770,000.00	100.00	预计无法收回
北京中建博瑞恩建筑设备安装工程有限责任公司	26,380,224.01	17,147,145.61	65.00	预计无法全部收回
沈阳万和顺景房地产开发有限公司	17,468,640.00	17,468,640.00	100.00	预计无法收回
合肥京商融合置地有限公司	16,655,305.01	2,926,581.00	17.57	预计无法全部收回
北京中宸房地产开发有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	100.00	预计无法收回
其他债务人	23,366,818.51	20,461,540.13	87.57	预计无法全部收回
合计	**227,640,987.53**	**201,773,906.74**	**—**	**—**

（4）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1) 账龄组合

账龄	年末余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	1,759,907,383.67	56.55	64,639,163.67	1,695,268,220.00
1-2 年	554,739,828.07	17.82	39,374,820.67	515,365,007.40
2-3 年	299,932,607.08	9.64	49,981,470.08	249,951,137.00
3-4 年	149,620,861.98	4.81	34,334,064.78	115,286,797.20
4-5 年	121,832,909.74	3.92	42,780,605.53	79,052,304.21
5 年以上	225,801,303.24	7.26	225,801,303.24	
合计	**3,111,834,893.78**	**100.00**	**456,911,427.97**	**2,654,923,465.81**

续：

账龄	年初余额		坏账准备	账面价值
	账面余额			
	金额	比例（%）		
1年以内（含1年）	1,964,975,092.25	63.76	71,708,357.40	1,893,266,734.85
1-2年	499,814,700.97	16.22	34,753,084.41	465,061,616.56
2-3年	193,441,627.45	6.28	27,747,395.59	165,694,231.86
3-4年	153,735,726.57	4.99	35,111,224.31	118,624,502.26
4-5年	103,075,150.23	3.35	32,594,818.01	70,480,332.22
5年以上	166,326,386.87	5.40	166,326,386.86	0.01
合计	**3,081,368,684.34**	**100.00**	**368,241,266.58**	**2,713,127,417.76**

2) 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	2,195,792,876.66			2,071,718,267.50		
合计	**2,195,792,876.66**			**2,071,718,267.50**		

（5）收回或转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
常州正泰房产居间服务有限公司	30,133,630.24	30,133,630.24	收回款项
东营市黄河三角洲国际物流港投资有限公司	10,811,040.14	10,811,040.14	收回款项
常州正泰房产居间服务有限公司	9,937,419.36	9,937,419.36	收回款项
北京链家置地房地产经纪有限公司	4,732,726.22	4,732,726.22	收回款项
广东深汕投资控股集团有限公司	2,148,389.45	2,148,389.45	收回款项
都江堰市住房和城乡建设局	2,140,243.60	2,140,243.60	收回款项
霸州市人力资源和社会保障局	2,100,000.00	2,100,000.00	收回款项
中国人民健康保险股份有限公司北京分公司	2,000,000.00	2,000,000.00	收回款项
其他零星客户	64,358,418.39	64,358,418.39	收回款项
合计	**128,361,867.40**	**128,361,867.40**	**—**

（6）本年度实际核销的其他应收款项

债务人名称	其他应收款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
扬州市物业管理中心	保证金	**207,251.40**	清盘核定无法退回	经总经理办公会审批通过	否
合计	**—**	**207,251.40**	**—**	**—**	**—**

（7）按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中建交通建设集团有限公司总部结算中心	内部存款	665,740,461.10	1年以内	12.03	
中国建筑股份有限公司北京分公司	内部往来款	293,012,298.77	1年以内	5.29	
常州正泰房产居间服务有限公司	外部往来款	141,195,624.60	1年以内	2.55	5,647,824.98
富平县关天建设有限公司	外部往来款	133,426,250.16	1年以内	2.41	5,337,050.01
中建交通建设集团铁路工程有限公司	内部往来款	122,756,545.30	1年以内	2.22	
合计	—	**1,356,131,179.93**	—	**24.50**	**10,984,874.99**

（八）存货

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	831,109,602.34	13,956,062.50	817,153,539.84
自制半成品及在产品（在研品）	257,676.83		2,073.69
低值易耗品	2,073.69		257,676.83
库存商品（产成品）	60,148,290.71		60,148,290.71
外购商品	4,280,450.99		4,280,450.99
周转材料	232,569,894.40		232,569,894.40
房地产开发产品	3,343,797,381.26		3,343,797,381.26
房地产开发成本	26,767,871,233.68		26,767,871,233.68
合计	**31,240,036,603.90**	**13,956,062.50**	**31,226,080,541.40**

续：

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,864,677,703.40		1,864,677,703.40
自制半成品及在产品（在研品）	413,842.17		413,842.17
库存商品（产成品）	43,836,315.11		43,836,315.11
外购商品	315,673.82		315,673.82
周转材料	194,962,467.24		194,962,467.24
房地产开发产品	997,622,879.54		997,622,879.54
房地产开发成本	28,305,305,445.37		28,305,305,445.37
合计	**31,407,134,326.65**		**31,407,134,326.65**

（九）合同资产

1. 合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	11,602,412,489.19	479,851,153.70	11,122,561,335.49
质保金	1,546,700,288.99	35,876,512.00	1,510,823,776.99
合同资产（金融资产模式）	340,720,083.60	1,022,160.25	339,697,923.35
其他	621,125,584.66		621,125,584.66
合计	**14,110,958,446.44**	**516,749,825.95**	**13,594,208,620.49**

续：

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	9,986,643,685.56	355,029,314.54	9,631,614,371.02
质保金	1,522,519,989.21	9,637,814.33	1,512,882,174.88
合同资产（金融资产模式）	161,770,665.00	485,312.00	161,285,353.00
其他	473,516,109.21	371,471.54	473,144,637.67
合计	**12,144,450,448.98**	**365,523,912.41**	**11,778,926,536.57**

2. 合同资产减值准备

项目	年初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销	年末余额
已完工未结算	355,029,314.54	124,821,839.16			479,851,153.70
质保金	9,637,814.33	26,238,697.67			35,876,512.00
合同资产（金融资产模式）	485,312.00	536,848.25			1,022,160.25
其他	371,471.54		371,471.54		
合计	**365,523,912.41**	**151,597,385.08**	**371,471.54**		**516,749,825.95**

（十）一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的债权投资	802,097,101.18	616,757,507.74
一年内到期的合同取得成本	63,477,377.42	65,337,895.85
一年内到期的长期应收款	377,177,613.55	330,966,487.95
其中：减值准备	212,822,714.71	210,271,948.33
合计	**1,029,929,377.44**	**802,789,943.21**

（十一）其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预缴税金	1,418,362,888.97	994,314,417.38
待抵扣进项税	98,092,154.22	205,886,863.45
待确认进项税额	674,268,414.89	653,899,133.40
待扣减应纳税	311,575,601.73	340,377,326.05
待认证进项税	216,966,176.28	284,815,549.44
合同取得成本	86,662,020.64	67,223,947.84
其他	15,463,613.04	225,267,963.59
合计	**2,821,390,869.77**	**2,771,785,201.15**

（十二）债权投资

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他	355,665,000.00	705,600.00	354,959,400.00	66,020,403.34	1,099,408.07	64,920,995.27
合计	**355,665,000.00**	**705,600.00**	**354,959,400.00**	**66,020,403.34**	**1,099,408.07**	**64,920,995.27**

注：其他项目为中建集团内关联方资金拆借本金及利息。

（十三）长期应收款

项目	年末余额			年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
项目及基建、房建项目款	3,666,420,540.46	11,411,571.96	3,655,008,968.50	4.6%-4.3%
精算费用	280,780,000.00		280,780,000.00	4.6%-4.3%
其他	361,570,646.27	8,003,203.72	353,567,442.55	4.6%-4.3%
减：一年内到期的非流动资产	377,177,613.55	7,315,668.07	369,861,945.48	3.7%-3.65%
合计	**3,931,593,573.18**	**12,099,107.61**	**3,919,494,465.57**	

续：

项目	年初余额			年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
项目及基建、房建项目款	2,216,146,511.06	6,648,439.56	2,209,498,071.50	4.6%-4.3%
精算费用	315,070,000.00		315,070,000.00	4.6%-4.3%
其他	61,339,421.75	4,531,618.18	56,807,803.57	4.6%-4.3%
减：一年内到期的非流动资产	330,966,487.95	4,764,901.69	326,201,586.26	3.7%-3.65%
合计	**2,261,589,444.86**	**6,415,156.05**	**2,255,174,288.81**	

（十四）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对合营企业投资	27,504,930.68	2,627,459.21		30,132,389.89
对联营企业投资	3,856,056,403.24	293,363,304.28	615,887,974.10	3,533,531,733.42
小计	**3,883,561,333.92**	**295,990,763.49**	**615,887,974.10**	**3,563,664,123.31**
减：长期股权投资减值准备				
合计	**3,883,561,333.92**	**295,990,763.49**	**615,887,974.10**	**3,563,664,123.31**

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、合营企业	**24,950,000.00**	**27,504,930.68**			**2,627,459.21**	
中建正大科技有限公司	22,500,000.00	23,002,569.11			176,141.74	
上海申珑房地产开发有限公司	2,450,000.00	4,502,361.57			2,451,317.47	
二、联营企业	**3,276,150,579.21**	**3,856,056,403.24**	**221,662,400.00**	**-536,997,691.00**	**-27,247,048.87**	**370,631.60**
北京日立电梯服务有限公司	1,500,000.00	3,754,878.46			-148,819.47	
江苏无锡市山水望溪房地产有限公司	200,000.00	197,014.82			2,139.44	
北京恒意房地产开发有限公司	122,263,379.00	210,073,253.81			-3,370,128.75	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司	10,000,000.00	9,841,177.23			78.03	
海口拓一置业有限公司	4,000,000.00				13,391,498.42	
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	82,680,000.00	82,799,591.85			773,719.49	
四川川投怡心湖建设有限责任公司	16,754,231.88	25,729,812.28			1,747,571.88	
四川川投新区建设有限责任公司		880,049.15			141,333.76	
成都龙泉北控水务有限公司	1,148,852.00	1,304,749.89			170,729.54	
四川川投兴川建设有限责任公司	34,800,000.00	44,425,022.18			1,280,142.20	
山西国际电力集团房地产开发有限公司	494,618,691.00	469,371,260.20		-494,618,691.00	-32,011,880.20	
成都川辉建兴建设有限责任公司	2,000,000.00	1,782,227.93		-1,998,000.00	1,038,365.61	
北京国家高山滑雪有限公司	122,108,000.00	95,091,885.34			-56,399,419.77	
宿州市水环境投资建设有限公司	50,946,000.00	74,935,213.74			11,518,529.10	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司	10,500,000.00	10,500,000.00				

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
内江中建基础设施建设有限公司	5,000,000.00	5,172,765.82			-92,336.94	
海口启悦城市建设有限公司	3,663,300.00	3,602,359.56			-1,950.24	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司	6,480,000.00	6,755,455.40			391,547.29	
杭州城投武林投资发展有限公司	138,300,000.00	138,517,114.18	21,000,000.00		761,549.55	
广州芳白城际轨道交通有限公司	191,109,453.72	191,109,453.72				
赣州市航宇建设有限责任公司	7,756,000.00	7,377,204.67			19,810.32	
萍乡市建宇置业有限公司	10,000,000.00	10,010,341.71			-245,361.43	
响水华辰元亨置业有限公司	4,131,000.00	4,131,000.00		-4,131,000.00		
河南开港公路建设管理有限公司	3,133,040.00	3,801,322.06			149,592.19	
漳州赢致建设发展有限公司	19,128,000.00	22,353,405.67			3,921,316.39	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	30,000,000.00	27,549,794.46			-5,072,052.22	
南京冠城恒睿置业有限公司	16,500,000.00	3,293,336.32			-3,054,191.75	
北京中建自胜土石方工程有限责任公司	1,859,395.18					
北京市中超混凝土有限责任公司	10,305,689.75	2,732,449.77			-1,401,815.37	
北京中建润通机电工程有限公司	9,415,546.68	17,212,746.25			1,236,882.78	
成都中建岷江建设工程投资有限公司	8,250,000.00	8,250,000.00				
中建交通建设集团有限公司-本部	1,279,000,000.00	1,648,940,900.44			23,048,764.86	370,631.60
中建（济南）投资建设有限公司			103,160,000.00		1,359,745.63	
江门中建基础设施投资有限公司	30,000,000.00	26,699,935.63			76,347.67	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	150,150,000.00	183,705,421.72	20,000,000.00		12,952,464.13	
中建科技（深汕特别合作区）有限公司	18,000,000.00	15,828,760.52		-18,000,000.00	1,239.48	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	16,250,000.00	16,526,668.42		-16,250,000.00		
广西中建江桂高速公路有限公司	15,000,000.00	14,787,092.71			16,646.72	
广西中建融福高速公路有限公司	17,600,000.00	17,312,949.54	77,502,400.00		3,285.83	
中建北部新城投资发展有限公司-本部	10,000,000.00	35,450,413.43			-442,198.61	
北京中建方程投资管理有限公司	319,200,000.00	406,963,516.61			74,763.51	
北京中建兴华房地产开发有限公司	2,000,000.00	6,886,635.03		-2,000,000.00		
海口海越物业管理有限公司	400,000.00	399,222.72			915,042.06	
合计	**3,301,100,579.21**	**3,883,561,333.92**	**221,662,400.00**	**-536,997,691.00**	**-24,619,589.66**	**370,631.60**

续：

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					30,132,389.89	
中建正大科技有限公司					23,178,710.85	
上海申珑房地产开发有限公司					6,953,679.04	
二、联营企业	14,206,486.19	-51,643,234.23		57,123,786.49	3,533,531,733.42	
北京日立电梯服务有限公司		-900,000.00			2,706,058.99	
江苏无锡市山水望溪房地产有限公司					199,154.26	
北京恒意房地产开发有限公司					206,703,125.06	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司					9,841,255.26	
海口拓一置业有限公司					13,391,498.42	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司					83,573,311.34	
四川川投怡心湖建设有限责任公司					27,477,384.16	
四川川投新区建设有限责任公司					1,021,382.91	
成都龙泉北控水务有限公司					1,475,479.43	
四川川投兴川建设有限责任公司					45,705,164.38	
山西国际电力集团房地产开发有限公司				57,259,311.00		
成都川辉建兴建设有限责任公司					822,593.54	
北京国家高山滑雪有限公司					38,692,465.57	
宿州市水环境投资建设有限公司					86,453,742.84	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司					10,500,000.00	
内江中建基础设施建设有限公司					5,080,428.88	
海口启悦城市建设有限公司					3,600,409.32	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司		-275,455.29			6,871,547.40	
杭州城投武林投资发展有限公司					160,278,663.73	
广州芳白城际轨道交通有限公司					191,109,453.72	
赣州市航宇建设有限责任公司					7,397,014.99	
萍乡市建宇置业有限公司					9,764,980.28	
响水华辰元亨置业有限公司						
河南开港公路建设管理有限公司					3,950,914.25	
漳州赢致建设发展有限公司					26,274,722.06	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司					22,477,742.24	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
南京冠城恒睿置业有限公司					239,144.57	
北京中建自胜土石方工程有限责任公司						
北京市中超混凝土有限责任公司					1,330,634.40	
北京中建润通机电工程有限公司		-1,080,000.00			17,369,629.03	
成都中建岷江建设工程投资有限公司					8,250,000.00	
中建交通建设集团有限公司-本部	14,206,486.19	-46,530,000.00			1,640,036,783.09	
中建（济南）投资建设有限公司					104,519,745.63	
江门中建基础设施投资有限公司					26,776,283.30	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司					216,657,885.85	
中建科技（深汕特别合作区）有限公司				2,170,000.00		
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司				-276,668.42		
广西中建江桂高速公路有限公司					14,803,739.43	
广西中建融福高速公路有限公司					94,818,635.37	
中建北部新城投资发展有限公司-本部					35,008,214.82	
北京中建方程投资管理有限公司					407,038,280.12	
北京中建兴华房地产开发有限公司		-2,857,778.94		-2,028,856.09		
海口海越物业管理有限公司					1,314,264.78	
合计	**14,206,486.19**	**-51,643,234.23**		**57,123,786.49**	**3,563,664,123.31**	

3. 重要合营企业的主要财务信息

项目	本年金额		上年金额	
	中建正大科技有限公司	上海申珑房地产开发有限公司	中建正大科技有限公司	上海申珑房地产开发有限公司
流动资产	245,313,805.56	50,918,094.71	263,128,699.31	61,482,922.53
非流动资产	637,413.51		766,429.74	
资产合计	245,951,219.07	50,918,094.71	263,895,129.05	61,482,922.53
流动负债	170,364,079.95	36,704,473.73	188,895,129.05	52,271,990.27
非流动负债				
负债合计	170,364,079.95	36,704,473.73	188,895,129.05	52,271,990.27
净资产	75,587,139.12	14,213,620.98	75,000,000.00	9,210,932.26
按持股比例计算的净资产份额	23,178,710.85	6,953,679.04	23,002,569.10	4,513,356.81
调整事项				
对合营企业权益投资的账面价值	23,178,710.85	6,953,679.04	23,002,569.10	4,513,356.81
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	157,415,015.96	6,697,247.71	244,381,970.07	
财务费用	-974,755.66	-33,279.15	-2,288,769.79	-36,963.97
所得税费用		1,667,562.91		9,240.99
净利润	587,139.12	5,002,688.72	879,321.46	23,227.98
其他综合收益				
综合收益总额	587,139.12	5,002,688.72	879,321.46	23,227.98
本期收到的来自合营企业的股利				

4. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额			上年金额		
	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司
流动资产	19,822,115,240.85	151,424,241.33	891,552,084.64	15,630,968,258.26	396,555,322.25	2,102,451,741.08
非流动资产	4,693,224,497.63	4,120,184,963.98	2,538,450,074.90	4,936,785,124.05	3,344,197,913.11	2,746,782,049.51
资产合计	24,515,339,738.48	4,271,609,205.31	3,430,002,159.54	20,567,753,382.31	3,740,753,235.36	4,849,233,790.59
流动负债	19,139,004,135.94	872,256,376.04	614,960,054.85	14,404,369,899.23	560,560,032.10	1,009,884,281.40
非流动负债	2,164,200,750.44	2,306,200,850.53		1,630,833,120.40	2,238,114,117.53	1,010,000,000.00
负债合计	21,303,204,886.38	3,178,457,226.57	614,960,054.85	16,035,203,019.63	2,798,674,149.63	2,019,884,281.40
净资产	3,212,134,852.10	1,093,151,978.74	2,815,042,104.69	4,532,550,362.68	942,079,085.73	2,829,349,509.19
按持股比例计算的净资产份额	1,640,036,783.09	216,657,885.85	407,038,280.12	1,648,940,900.44	183,705,421.72	406,963,516.61
调整事项						
对联营企业权益投资的账面价值	1,640,036,783.09	216,657,885.85	407,038,280.12	1,648,940,900.44	183,705,421.72	406,963,516.61
存在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入	13,997,066,414.14	685,870,789.73	661,123,129.63	14,507,931,597.91	854,900,959.18	486,360,965.25
财务费用	126,116,858.29	117,701,040.28	24,112,753.16	137,530,981.79	89,233,438.53	-10,663.13
所得税费用	11,691,835.10	26,310,495.01	295,246.51	58,245,847.09	30,058,937.86	4,943,449.17
净利润	55,341,176.81	78,931,485.04	467,271.93	20,541,926.17	90,176,813.59	14,774,676.43
其他综合收益	741,263.20			-259,697.41		
综合收益总额	56,082,440.01	78,931,485.04	467,271.93	20,282,228.76	90,176,813.59	14,774,676.43
本期收到的来自联营企业的股利						

（十五）其他权益工具投资

项目	年末余额	年初余额
股权投资	908,167,081.68	1,082,499,554.57
合计	**908,167,081.68**	**1,082,499,554.57**

（十六）投资性房地产

按成本模式计量的投资性房地产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	**1,214,084,927.42**	**82,953,118.30**	**28,641,472.66**	**1,268,396,573.06**
其中：房屋、建筑物	1,092,863,062.40	82,953,118.30	28,641,472.66	1,147,174,708.04
土地使用权	121,221,865.02			121,221,865.02
累计折旧（摊销）合计	**222,494,159.71**	**24,000,720.51**	**6,123,398.77**	**240,371,481.45**
其中：房屋、建筑物	182,230,510.35	21,237,293.78	6,123,398.77	197,344,405.36
土地使用权	40,263,649.36	2,763,426.73		43,027,076.09
账面净值合计	**991,590,767.71**	**—**	**—**	**1,028,025,091.61**
其中：房屋、建筑物	910,632,552.05	—	—	949,830,302.68
土地使用权	80,958,215.66	—	—	78,194,788.93
减值准备合计	**1,143,800.00**		**393,800.00**	**750,000.00**
其中：房屋、建筑物	1,143,800.00		393,800.00	750,000.00
土地使用权				
账面价值合计	**990,446,967.71**	**—**	**—**	**1,027,275,091.61**
其中：房屋、建筑物	909,488,752.05	—	—	949,080,302.68
土地使用权	80,958,215.66	—	—	78,194,788.93

（十七）固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,726,217,463.76	1,718,739,361.40
固定资产清理		
合计	**1,726,217,463.76**	**1,718,739,361.40**

固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	**5,265,754,910.27**	**750,394,390.76**	**523,074,055.36**	**5,493,075,245.67**
其中：房屋及建筑物	1,290,002,046.29	209,651,706.30	33,170,717.20	1,466,483,035.39
机器设备	361,474,779.48	47,172,448.41	38,166,010.99	370,481,216.90
运输工具	111,192,780.30	7,505,551.59	9,233,816.96	109,464,514.93
办公设备	213,090,958.98	31,226,638.23	14,994,606.70	229,322,990.51
临时设施	3,242,221,161.64	444,704,694.43	425,852,127.09	3,261,073,728.98
其他	47,773,183.58	10,133,351.80	1,656,776.42	56,249,758.96

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
累计折旧合计	**3,542,571,974.87**	**700,417,927.57**	**486,923,829.87**	**3,756,066,072.57**
其中：房屋及建筑物	338,386,725.65	42,689,929.62	6,472,817.21	374,603,838.06
机器设备	159,247,807.82	37,567,620.26	30,841,144.49	165,974,283.59
运输工具	57,311,973.91	9,350,255.07	5,688,423.58	60,973,805.40
办公设备	140,004,698.27	39,266,082.81	16,161,856.90	163,108,924.18
临时设施	2,827,504,378.48	565,145,701.04	426,412,519.84	2,966,237,559.68
其他	20,116,390.74	6,398,338.77	1,347,067.85	25,167,661.66
固定资产净值合计	**1,723,182,935.40**	—	—	**1,737,009,173.10**
其中：房屋及建筑物	951,615,320.64	—	—	1,091,879,197.33
机器设备	202,226,971.66	—	—	204,506,933.31
运输工具	53,880,806.39	—	—	48,490,709.53
办公设备	73,086,260.71	—	—	66,214,066.33
临时设施	414,716,783.16	—	—	294,836,169.30
其他	27,656,792.84	—	—	31,082,097.30
固定资产减值合计	**4,443,574.00**	**6,348,135.34**		**10,791,709.34**
其中：房屋及建筑物	4,443,574.00	6,348,135.34		10,791,709.34
机器设备				
运输工具				
办公设备				
临时设施				
其他				
固定资产账面价值	**1,718,739,361.40**	—	—	**1,726,217,463.76**
其中：房屋及建筑物	947,171,746.64	—	—	1,081,087,487.99
机器设备	202,226,971.66	—	—	204,506,933.31
运输工具	53,880,806.39	—	—	48,490,709.53
办公设备	73,086,260.71	—	—	66,214,066.33
临时设施	414,716,783.16	—	—	294,836,169.30
其他	27,656,792.84	—	—	31,082,097.30

（十八）在建工程

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
上海市闵行区华东总部基地项目	171,565,773.59		171,565,773.59			
中建一局大厦消防、配电室改造项目	11,965,752.91		11,965,752.91	4,042,616.33		4,042,616.33
深圳国际美术馆项目施工总承包	3,665,888.05		3,665,888.05			
白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程设计施工总承包	3,143,190.45		3,143,190.45			
其他零星工程	32,768,517.64		32,768,517.64	78,609,329.66		78,609,329.66
合计	**223,109,122.64**		**223,109,122.64**	**82,651,945.99**		**82,651,945.99**

重要在建工程本年变动情况

工程名称	预算数	年初余额	本年增加	本年转入固定资产	本年其他减少	年末余额
上海市闵行区华东总部基地项目	474,826,794.00		171,565,773.59			171,565,773.59
中建一局大厦消防、配电室改造项目	13,500,000.00	4,042,616.33	8,298,607.58		375,471.00	11,965,752.91
深圳国际美术馆项目施工总承包	12,000,000.00		3,665,888.05			3,665,888.05
白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程设计施工总承包	5,173,150.85		3,143,190.45			3,143,190.45
其他零星工程	604,314,187.58	78,609,329.66	151,993,789.06	143,318,965.50	54,515,635.58	32,768,517.64
合计	**1,109,814,132.43**	**82,651,945.99**	**338,667,248.73**	**143,318,965.50**	**54,891,106.58**	**223,109,122.64**

续：

工程名称	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度（%）	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率（%）	资金来源
上海市闵行区华东总部基地项目	36.13	36.13				自有资金
中建一局大厦消防、配电室改造项目	88.64	88.64				自有资金
深圳国际美术馆项目施工总承包	30.55	30.55				自有资金
白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程设计施工总承包	60.76	60.76				自有资金
其他零星工程	25.15	25.15				自有资金
合计	—	—			—	—

（十九）使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	**419,769,511.43**	**71,298,514.37**	**23,377,005.43**	**467,691,020.37**
其中：房屋及建筑物	398,067,843.13	64,621,759.34	22,241,683.58	440,447,918.89
场地租赁	20,802,743.76	6,676,755.03	512,018.53	26,967,480.26
机器设备	685,936.07		513,220.29	172,715.78
办公车辆	212,988.47		110,083.03	102,905.44
累计折旧合计	**165,221,558.76**	**112,811,464.15**	**13,651,427.94**	**264,381,594.97**
其中：房屋及建筑物	158,312,250.77	100,129,899.19	12,826,420.39	245,615,729.57
场地租赁	6,101,821.24	12,640,925.94	201,704.23	18,541,042.95
机器设备	594,498.28	40,639.02	513,220.29	121,917.01
办公车辆	212,988.47		110,083.03	102,905.44
账面净值合计	**254,547,952.67**	—	—	**203,309,425.40**
其中：房屋及建筑物	239,755,592.36	—	—	194,832,189.32
场地租赁	14,700,922.52	—	—	8,426,437.31
机器设备	91,437.79	—	—	50,798.77
办公车辆		—	—	
减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
场地租赁				
机器设备				
办公车辆				
账面价值合计	**254,547,952.67**	—	—	**203,309,425.40**
其中：房屋及建筑物	239,755,592.36	—	—	194,832,189.32
场地租赁	14,700,922.52	—	—	8,426,437.31
机器设备	91,437.79	—	—	50,798.77
办公车辆		—	—	

（二十）无形资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
原值合计	**549,996,491.03**	**27,339,260.02**	**10,016,108.73**	**567,319,642.32**
其中：专利权	234,941.82			234,941.82
土地使用权	419,811,717.24			419,811,717.24
软件	126,770,260.70	27,333,242.32	9,977,772.45	144,125,730.57
商标权	58,796.66		38,336.28	20,460.38
其他	3,120,774.61	6,017.70		3,126,792.31
累计摊销合计	**214,414,738.65**	**24,030,564.68**	**9,556,451.35**	**228,888,851.98**
其中：专利权	202,316.03	4,716.98		207,033.01
土地使用权	122,595,773.36	8,618,913.05		131,214,686.41
软件	90,337,267.89	15,152,812.68	9,518,115.07	95,971,965.50

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
商标权	45,777.79		38,336.28	7,441.51
其他	1,233,603.58	254,121.97		1,487,725.55
减值准备合计				
其中：专利权				
土地使用权				
软件				
商标权				
其他				
账面价值合计	**335,581,752.38**			**338,430,790.34**
其中：专利权	32,625.79			27,908.81
土地使用权	297,215,943.88			288,597,030.83
软件	36,432,992.81			48,153,765.07
商标权	13,018.87			13,018.87
其他	1,887,171.03			1,639,066.76

（二十一）开发支出

项目	年初余额	本年增加		本年减少			年末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
开发项目	5,398,174.31	3,465,722,975.82		5,525,182.99	3,465,595,967.14		
合计	**5,398,174.31**	**3,465,722,975.82**		**5,525,182.99**	**3,465,595,967.14**		

（二十二）商誉

被投资单位名称或形成商誉事项	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
河北雄安科铖检验认证有限公司	514,551.60			514,551.60
北京兴延置业有限公司	1,797,010.51			1,797,010.51
合计	**2,311,562.11**			**2,311,562.11**

（二十三）长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	9,793,180.33	7,288,470.33	5,413,969.41		11,667,681.25	
其他长期待摊费用	26,383,982.48	29,975,152.86	5,240,288.02		51,118,847.32	
合计	**36,177,162.81**	**37,263,623.19**	**10,654,257.43**		**62,786,528.57**	

（二十四）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1） 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告年末互抵后的递延所得税资产或负债	报告年末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告年初互抵后的递延所得税资产或负债	报告年初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
递延所得税资产				
信用减值准备	456,183,532.19	2,897,251,573.41	441,292,330.76	2,781,701,846.47
资产减值准备	142,651,137.46	952,551,554.58	118,783,261.17	793,660,659.54
职工薪酬	17,656,793.37	117,675,272.96	24,685,147.08	161,026,793.17
预计合同损失及预计负债	33,327,640.89	221,571,866.11	30,493,235.31	196,935,709.36
可抵扣亏损	74,979,975.54	299,921,062.98	118,749,071.64	475,339,246.91
未实现内部销售利润	370,777,022.91	1,510,479,330.81	277,546,867.90	1,124,408,433.75
其他	2,002,395.60	8,009,582.38	2,980,682.84	14,234,852.27
合计	**1,097,578,497.96**	**6,007,460,243.23**	**1,014,530,596.70**	**5,547,307,541.47**
递延所得税负债				
其他权益工具投资公允价值变动	67,942,363.82	452,949,092.18	63,159,007.25	421,060,048.32
合计	**67,942,363.82**	**452,949,092.18**	**63,159,007.25**	**421,060,048.32**

（2） 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本年互抵金额
信用减值准备	82,397,966.10
其他权益工具投资-允价值变动	3,042,699.12
其他	20,434,051.55
合计	105,874,716.77

2. 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	381,212,290.40	394,937,459.42
可抵扣亏损	**374,188,611.08**	616,325,828.58
合计	755,400,901.48	**1,011,263,288.00**

3. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年度	年末余额	年初余额	备注
2023 年	——		
2024 年	253,316,999.33	320,755,352.71	
2025 年	85,716,972.66	100,919,139.25	
2026 年	4,515,199.43	166,397,618.31	
2027 年	7,496,572.60	19,897,081.84	
2028 年	23,142,867.06	8,356,636.47	
合计	**374,188,611.08**	**616,325,828.58**	—

（二十五）其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
合同取得成本	110,586,369.58	60,272,009.73
合同资产	5,982,254,840.10	5,425,959,399.07
其他	4,060,818,461.36	2,715,566,098.80
应交税费重分类	42,486,378.48	38,238,144.59
合计	**10,196,146,049.52**	**8,240,035,652.19**

（二十六）短期借款

借款类别	年末余额	年初余额
信用借款	6,656,053,611.10	3,301,000,000.00
合计	**6,656,053,611.10**	**3,301,000,000.00**

（二十七）应付票据

类别	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	85,100,000.00	27,607,051.17
商业承兑汇票		
合计	**85,100,000.00**	**27,607,051.17**

（二十八）应付账款

1. 应付账款账龄

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	22,476,607,324.88	18,303,950,905.09
1-2 年	4,525,904,098.04	4,637,473,318.96
2-3 年	2,062,876,285.55	1,886,226,016.20
3 年以上	3,401,341,242.56	3,236,451,181.12
合计	**32,466,728,951.03**	**28,064,101,421.37**

2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
安徽鸿路钢结构（集团）股份有限公司	37,081,355.00	未到结算期
常州市金坛金鼎建设工程有限公司	36,844,297.12	未到结算期
深圳市华西宝华建设有限公司	34,376,857.58	未到结算期
北京永顺成防水工程有限公司	30,024,035.79	未到结算期
四川鑫创佳建筑工程有限公司	26,580,363.32	未到结算期
深圳市建筑装饰（集团）有限公司	26,519,776.92	未到结算期
合计	**191,426,685.73**	

（二十九）预收款项

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	29,986,547.26	25,346,544.03
1年以上	446,071.52	518,383.92
合计	**30,432,618.78**	**25,864,927.95**

（三十）合同负债

项目	年末余额	年初余额
销售款	6,228,675.55	1,293,250.00
预收工程款	3,737,634,013.49	5,007,687,456.83
售房款	14,556,206,543.79	11,350,021,163.92
已结算未完工	8,805,278,668.33	13,200,758,342.51
勘察设计费	6,353,163.83	2,968,529.23
物业费	18,848,615.54	14,662,227.05
其他	2,523,450.47	1,423,394.99
合计	**27,133,073,131.00**	**29,578,814,364.53**

（三十一）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	195,668,250.59	7,676,071,141.96	7,704,669,045.94	167,070,346.61
离职后福利-设定提存计划	1,272,676.73	878,204,718.47	877,224,595.76	2,252,799.44
辞退福利	2,160,000.00	100,000.00	950,000.00	1,310,000.00
一年内到期的其他福利				
其他				
合计	**199,100,927.32**	**8,554,375,860.43**	**8,582,843,641.70**	**170,633,146.05**

2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	160,237,129.90	5,780,911,877.92	5,810,279,904.00	130,869,103.82
职工福利费	31,021.56	656,585,202.41	656,522,828.92	93,395.05
社会保险费	10,361,143.23	511,049,174.52	510,699,375.84	10,710,941.91
其中：医疗保险费及生育保险费	10,316,967.74	429,310,315.04	429,004,401.85	10,622,880.93
工伤保险费	44,175.49	45,386,712.00	45,350,849.67	80,037.82
其他		36,352,147.48	36,344,124.32	8,023.16
住房公积金	1,241,966.79	546,161,848.22	545,721,026.22	1,682,788.79
工会经费和职工教育经费	23,796,989.11	164,454,678.16	164,537,550.23	23,714,117.04
短期带薪缺勤				

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期利润分享计划				
其他短期薪酬		16,908,360.73	16,908,360.73	
合计	**195,668,250.59**	**7,676,071,141.96**	**7,704,669,045.94**	**167,070,346.61**

3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	1,009,726.63	745,667,901.36	745,175,010.65	1,502,617.34
失业保险费	289,720.61	22,957,909.19	22,746,435.74	501,194.06
企业年金缴费	-26,770.51	109,578,907.92	109,303,149.37	248,988.04
合计	**1,272,676.73**	**878,204,718.47**	**877,224,595.76**	**2,252,799.44**

（三十二）应交税费

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
增值税	150,378,526.41	2,104,426,864.14	2,098,867,080.28	155,938,310.27
资源税		319,553.80	319,553.80	0.00
企业所得税	364,874,174.62	959,996,312.27	735,595,166.38	589,275,320.51
土地增值税		62,189,955.07	52,644,379.06	9,545,576.01
城市维护建设税	26,420,553.30	122,177,450.16	120,950,729.22	27,647,274.24
房产税	10,567.29	26,626,595.74	26,591,774.31	45,388.72
土地使用税	730.49	4,998,886.02	4,996,197.09	3,419.42
车船税	750.00	167,768.18	167,768.18	750.00
个人所得税	53,836,965.77	324,135,824.61	339,755,992.56	38,216,797.82
教育费附加	13,472,642.61	56,988,735.74	58,254,791.10	12,206,587.25
地方教育费附加	10,051,201.62	47,689,137.25	47,695,988.00	10,044,350.87
应交耕地占用税		1,273,475.00	1,273,475.00	0.00
应交印花税	373,806.36	129,847,962.10	129,483,913.26	737,855.20
其他税费	4,892,241.26	45,535,359.19	40,096,250.61	10,331,349.84
合计	**624,312,159.73**	**3,886,373,879.27**	**3,656,693,058.85**	**853,992,980.15**

（三十三）其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	75,250.00	75,250.00
应付股利	9,030,184.82	2,709,705.26
其他应付款项	6,198,574,645.51	6,376,922,049.64
合计	**6,207,680,080.33**	**6,379,707,004.90**

1. 应付利息

项目	年末余额	年初余额
长期借款利息	75,250.00	75,250.00

项目	年末余额	年初余额
合计	**75,250.00**	**75,250.00**

2. 应付股利

项目	年末余额	年初余额
普通股股利	9,030,184.82	2,709,705.26
合计	**9,030,184.82**	**2,709,705.26**

3. 其他应付款项

（1）其他应付款项按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
关联方往来款	1,578,454,841.75	1,261,963,716.09
保证金	465,822,792.13	416,173,779.91
押金	1,234,127,968.31	1,156,093,439.59
代收代付款项	474,752,123.00	548,153,800.06
劳务工资	649,783.69	4,437,820.34
员工往来款	186,691,465.87	243,810,791.10
对外往来款	1,265,025,432.73	1,517,436,252.03
待资金系统支付款	43,427,141.03	44,105,543.95
薪酬款项	56,973,189.29	137,204,915.49
应付保理款	21,693,764.13	34,515,645.73
证券化业务款	2,129,082.60	2,129,082.60
非金融企业借款	0.00	107,108,362.90
其他	868,827,060.98	903,788,899.85
合计	**6,198,574,645.51**	**6,376,922,049.64**

（2）账龄超过 1 年的重要其他应付款项

单位名称	年末余额	未偿还原因
中交地产股份有限公司	368,918,565.78	未到期结算
北京恒意房地产开发有限公司	231,659,303.85	未到期结算
北京市大兴区地方税务局	89,238,055.88	未到期结算
江苏常州天宁经济开发区管理委员会	35,718,464.64	未到期结算
佳木斯市新时代城市基础设施建设投资（集团）有限公司	20,630,488.00	未到期结算
合计	**746,164,878.15**	**—**

（三十四）一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	583,466,268.02	336,922,703.76
一年内到期的长期应付款	564,121,743.17	512,057,649.59

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债	70,355,559.41	91,194,625.84
合计	**1,217,943,570.60**	**940,174,979.19**

（三十五）其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
应交税费-待转销项税重分类	5,383,509,260.99	4,631,552,483.36
预计负债-亏损合同	92,221,740.46	61,097,753.23
预计负债-预提保修费	38,828,315.95	45,674,640.88
合计	**5,514,559,317.40**	**4,738,324,877.47**

（三十六）长期借款

借款类别	年末余额	年初余额	年末利率区间（%）
质押借款	2,300,439,100.00	2,335,885,000.00	4.90-6.37
抵押借款	907,367,827.07	427,307,746.24	2.08-4.20
保证借款		594,000,000.00	3.90-4.20
信用借款			
合计	**3,207,806,927.07**	**3,357,192,746.24**	—

（三十七）租赁负债

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	147,697,367.79	165,423,548.93
减：未确认的融资费用	7,631,206.24	8,674,288.07
重分类至一年内到期的非流动负债	69,379,417.39	91,194,625.84
租赁负债净额	70,686,744.16	65,554,635.02

（三十八）长期应付款

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期应付款项	866,047,193.19		668,096,813.49	197,950,379.70
专项应付款		720,110.57	720,110.57	
合计	**866,047,193.19**	**720,110.57**	**668,816,924.06**	**197,950,379.70**

（三十九）长期应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	352,900,000.00	3,220,000.00	27,830,000.00	328,290,000.00
辞退福利	5,310,000.00		1,580,000.00	3,730,000.00
合计	**358,210,000.00**	**3,220,000.00**	**29,410,000.00**	**332,020,000.00**

（四十）预计负债

项目	年末余额	年初余额
预提保修费	88,046,817.89	88,455,334.16
其他预计负债	297,706.85	
未决诉讼	2,277,284.96	2,277,284.96
合计	**90,621,809.70**	**90,732,619.12**

（四十一）递延收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
政府补助	1,057,955.12	2,410,785.00	1,963,334.32	1,505,405.80
合计	**1,057,955.12**	**2,410,785.00**	**1,963,334.32**	**1,505,405.80**

（四十二）其他非流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	38,292,156.83	71,382,483.14
合计	**38,292,156.83**	**71,382,483.14**

（四十三）实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
中国建筑股份有限公司	7,000,000,000.00	100.00			7,000,000,000.00	100.00
合计	**7,000,000,000.00**	**100.00**			**7,000,000,000.00**	**100.00**

（四十四）其他权益工具

发行在外的金融工具	年初		本年增加	
	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	45,000,000.00	4,545,410,136.98	30,000,000.00	3,169,209,269.41
合计	**45,000,000.00**	**4,545,410,136.98**	**30,000,000.00**	**3,169,209,269.41**

续：

发行在外的金融工具	本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	35,000,000.00	3,692,800,000.00	40,000,000.00	4,021,819,406.39
合计	**35,000,000.00**	**3,692,800,000.00**	**40,000,000.00**	**4,021,819,406.39**

（四十五）资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本（股本）溢价	471,108,961.83		2,830,188.68	468,278,773.15
其他资本公积	-34,406,634.39	14,206,486.19		-20,200,148.20

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
合计	**436,702,327.44**	**14,206,486.19**	**2,830,188.68**	**448,078,624.95**
其中：国有独享资本公积				

（四十六）专项储备

项目	年初余额	本年计提	本年减少	年末余额	备注
安全生产费		3,897,649,852.66	3,897,649,852.66		
合计		**3,897,649,852.66**	**3,897,649,852.66**		**—**

（四十七）盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	1,349,487,745.82	311,175,224.30		1,660,662,970.12
合计	**1,349,487,745.82**	**311,175,224.30**		**1,660,662,970.12**

（四十八）未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	6,170,431,749.90	3,688,367,069.35
期初调整金额		
本年年初余额	6,170,431,749.90	3,688,367,069.35
本年增加	4,090,068,516.94	3,802,777,578.12
其中：本年净利润转入	4,015,692,044.09	3,803,051,453.12
其他综合收益转入	74,376,472.85	-273,875.00
本年减少	1,861,163,410.06	1,320,712,897.57
其中：本年提取盈余公积	311,175,224.30	219,102,897.57
本年分配现金股利	1,549,988,185.76	1,101,610,000.00
本年年末余额	8,399,336,856.78	6,170,431,749.90

（四十九）营业收入、营业成本

项目	本年金额	
	收入	成本
（1）主营业务小计	151,135,286,169.52	138,366,079,091.55
房屋建设业务	101,629,463,033.17	93,728,404,161.78
基础设施建设业务	34,756,750,691.47	32,604,583,983.77
房地产投资与开发业务	14,212,432,078.06	11,548,420,420.07
设计勘察与咨询业务	115,980,724.08	123,916,192.31
其他主营业务	420,659,642.74	360,754,333.62
（2）其他业务小计	317,807,814.03	301,673,942.18
销售材料	59,177,568.53	48,009,865.11
工程咨询	9,905.66	119,207.92
租赁业务	112,574,102.60	40,040,313.51

项目	本年金额	
	收入	成本
投资性房地产	34,765,295.07	31,067,037.54
处理废旧物资收入	4,281,526.24	
科技经费收入	10,721,736.41	36,186,367.78
其他收入	96,277,679.52	146,251,150.32
合计	**151,453,093,983.55**	**138,667,753,033.73**

续：

项目	上年金额	
	收入	成本
（1）主营业务小计	148,734,577,107.15	136,564,303,728.88
房屋建设业务	108,631,182,353.84	100,789,483,313.47
基础设施建设业务	27,693,257,217.65	26,121,531,096.10
房地产投资与开发业务	11,678,033,951.55	9,057,061,968.36
设计勘察与咨询业务	132,499,329.22	130,315,025.99
其他主营业务	599,604,254.89	465,912,324.96
（2）其他业务小计	322,994,696.03	271,366,490.96
销售材料	78,796,479.83	53,202,515.68
工程咨询	372,452.83	231,666.61
租赁业务	78,961,226.57	52,257,263.07
投资性房地产	16,374,798.14	15,255,529.77
处理废旧物资收入	7,702,392.44	
科技经费收入	10,100,964.91	58,292,282.84
其他收入	130,686,381.31	92,127,232.99
合计	**149,057,571,803.18**	**136,835,670,219.84**

（五十）销售费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	39,147,773.20	34,008,788.01
折旧费	1,098,962.69	1,269,676.01
业务招待费	193,730.46	196,207.77
运输费	3,405,521.72	5,585,010.22
保险费	51,705.87	3,900.00
展览费	7,886,140.49	7,011,125.42
广告费	60,131,042.60	37,077,974.00
业务宣传费	12,671,254.04	25,433,121.88
包装费	7,952,419.47	21,318,871.14
差旅交通费	386,760.34	300,867.95
摊销费	223,322.14	276,483.72

项目	本年金额	上年金额
活动推广费	42,090,327.19	46,672,029.18
车辆使用费	1,353,291.31	1,370,474.85
办公费	11,301,935.02	7,209,379.87
咨询代理费	12,770,134.34	11,352,227.33
销售佣金	323,193,024.03	192,998,602.89
委托代销手续费	2,253,282.81	58,216,737.73
修理费	24,732.66	
样品及产品损耗		1,604,647.09
物业费	43,870,422.55	19,364,519.06
行政事业收费	3,849.05	29,541.70
招投标费	14,476.51	200.00
租赁代理费	1,830,913.77	238,409.43
招聘费	60,772.28	
劳务费	61,008,584.59	61,536,659.75
其他	2,672,777.09	17,949,058.01
合计	**635,597,156.22**	**551,024,513.01**

（五十一）管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	1,640,585,867.43	1,648,718,131.64
差旅交通费	94,337,340.98	71,683,262.07
物业费	90,686,693.09	107,989,221.08
折旧费	88,108,721.28	74,638,747.20
办公费	66,595,848.22	71,050,586.44
劳务派遣	39,092,819.14	44,337,530.03
中介机构费	35,776,723.37	41,256,349.20
摊销费	31,947,900.73	28,299,174.98
业务招待费	22,095,560.29	21,517,613.94
广告宣传费	20,146,233.68	10,050,560.46
招聘费	12,212,187.08	11,750,037.02
车辆使用费	11,324,821.68	14,971,276.05
安全生产费	8,111,121.99	10,149,879.47
招投标费	7,666,671.31	7,019,926.36
劳务费	7,064,068.63	4,489,963.18
其他	26,975,866.04	2,656,029.68
合计	**2,202,728,444.94**	**2,170,578,288.80**

（五十二）研发费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	744,781,320.09	826,450,566.17
材料费	2,648,377,944.08	2,744,943,672.93
设备费	5,846,787.52	2,435,806.09
折旧费用	1,476,934.83	409,979.27
无形资产摊销	68,580.72	195,320.74
测试化验加工费	1,338,135.00	5,443,180.94
专家咨询费	928,222.11	603,088.48
评审费	179,699.78	205,742.34
装备调试费	28,174.85	0.00
设计费	4,400.00	380,446.96
委托开发费	29,024,855.49	10,401,682.38
新工艺规程制定费	1,613,768.53	4,867,099.30
租赁及运行维护费	43,270,578.45	62,751,180.52
工具费	989,247.51	797,917.91
出版费	264,864.18	325,311.27
文献费	140,839.61	45,646.88
信息传播费	8,192.08	133.33
知识产权事务费	4,293,856.02	5,199,813.92
科研技术服务费	12,891,223.86	15,529,447.77
会议费	109,705.59	95,245.20
差旅费	263,570.18	172,569.24
间接费	537,915.11	1,853,551.60
其它支出	8,412,074.07	48,198,374.43
合计	**3,504,850,889.66**	**3,731,305,777.67**

（五十三）财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息费用	420,071,398.22	395,283,934.42
减：利息收入	92,627,373.97	132,404,447.10
汇兑净收益	27,922,665.39	57,438,687.76
加：汇兑净损失		
其他支出	114,048,190.34	156,558,357.94
合计	**413,569,549.20**	**361,999,157.50**

（五十四）其他收益

项目	本年金额	上年金额
科研补贴	2,577,320.76	5,385,250.66
税收返还	628,645.21	4,900.07

项目	本年金额	上年金额
政府奖励	26,032,680.60	1,639,871.96
个人所得税手续费返还	8,179,526.75	6,757,348.58
增值税加计扣除	614,153.19	1,761,115.40
其他补贴收入	17,788,513.40	14,958,969.84
合计	**55,820,839.91**	**30,507,456.51**

（五十五）投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	-24,619,589.66	89,569,477.70
处置长期股权投资产生的投资收益	-995,656.09	
交易性金融资产持有期间的投资收益		451,014.22
处置交易性金融资产取得的投资收益	0.58	22,681.38
其他权益工具投资持有期间的投资收益	37,601,585.27	31,775,109.20
债权投资持有期间的投资收益	-19,951,271.74	158,697,211.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-116,399,183.21	-169,867,010.91
其他	90,704,916.35	10,682,108.51
合计	**-33,659,198.50**	**121,330,591.95**

（五十六）公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年金额	上年金额
交易性金融资产	1.04	-600,462.66
合计	**1.04**	**-600,462.66**

（五十七）信用减值损失

项目	本年金额	上年金额
坏账损失	101,459,646.15	172,945,016.59
债权投资信用减值损失	-393,808.07	-762,748.21
其他	4,462,513.51	43,764,997.87
合计	**105,528,351.59**	**215,947,266.25**

（五十八）资产减值损失

项目	本年金额	上年金额
存货跌价损失	13,956,062.50	
合同资产减值损失	151,175,824.74	128,234,210.29
固定资产减值损失	5,954,335.34	
其他	-11,310,782.24	42,137,072.03
合计	**159,775,440.34**	**170,371,282.32**

（五十九）资产处置收益

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
固定资产处置收益	4,045,047.11	3,287,290.4	4,045,047.11
使用权资产处置收益	647,599.56	1,116,558.78	647,599.56
其他非流动资产处置收益	3,737,071.55	264,097.61	3,737,071.55
合计	**8,429,718.22**	**4,667,946.79**	**8,429,718.22**

（六十）营业外收入

1. 营业外收入明细

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	5,994,843.49	3,105,976.05	5,994,843.49
与企业日常活动无关的政府补助	7,317,259.22	5,015,857.54	7,317,259.22
应付款项转入	9,306,305.26	1,026,789.43	9,306,305.26
违约金	19,718,891.09	5,388,773.79	19,718,891.09
罚没收入	17,242,896.33	7,850,053.93	17,242,896.33
其他营业外收入	17,922,981.93	5,845,934.45	17,922,981.93
合计	**77,503,177.32**	**28,233,385.19**	**77,503,177.32**

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本年金额	上年金额
基础设施配套费		10,500.00
财政拨款	2,007,028.56	299,628.56
政府奖励	4,251,074.95	1,249,674.42
其他补贴收入	1,059,155.71	3,456,054.56
合计	**7,317,259.22**	**5,015,857.54**

（六十一）营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	2,785,857.25	793,069.42	2,785,857.25
捐赠支出	4,359,434.83	1,969,394.11	4,359,434.83
非常损失	5,535.06	16,225.00	5,535.06
罚没支出	12,366,746.31	10,632,728.26	12,366,746.31
违约金	1,486,894.77	1,669,905.12	1,486,894.77
滞纳金	341,660.81	224,103.91	341,660.81
诉讼预计负债	10,525,000.00	6,342,712.98	10,525,000.00
对外担保预计负债		53,691.55	
其他营业外支出	6,835,237.45	8,249,560.96	6,835,237.45

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
合计	**38,706,366.48**	**29,951,391.31**	**38,706,366.48**

（六十二）所得税费用

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	959,996,312.27	935,408,628.46
递延所得税调整	-83,003,453.25	-206,133,518.04
合计	**876,992,859.02**	**729,275,110.42**

（六十三）归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	125,281,551.27	17,886,253.32	107,395,297.95
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	5,960,000.00		5,960,000.00
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	79,862.50		79,862.50
3.其他权益工具投资公允价值变动	119,241,688.77	17,886,253.32	101,355,435.45
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	3,669,186.18		3,669,186.18
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	290,769.10		290,769.10
2.外币财务报表折算差额	3,378,417.08		3,378,417.08
三、其他综合收益合计	**128,950,737.45**	**17,886,253.32**	**111,064,484.13**

续：

项目	上年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-6,452,745.42	-2,248,911.81	-4,203,833.61
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	8,540,000.00		8,540,000.00
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3.其他权益工具投资公允价值变动	-14,992,745.42	-2,248,911.81	-12,743,833.61
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-10,992,130.75		-10,992,130.75
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-79,862.50		-79,862.50
2.外币财务报表折算差额	-10,912,268.25		-10,912,268.25
三、其他综合收益合计	**-17,444,876.17**	**-2,248,911.81**	**-15,195,964.36**

（六十四）债务重组

1. 债务人披露情况

债务重组方式	债务账面价值	债务重组利得金额	股本等所有者权益增加金额
以非现金资产清偿债务	152,219,442.7	12,815,529.60	—

2. 转让非现金资产的公允价值确定方法及依据为：

项目	公允价值金额	确定方法及依据
非现金资产	139,403,913.10	资产评估（评估报告）

（六十五）借款费用

项目	资本化率(%)	资本化金额
存货	0.5	387,293,970.81
合计	—	**387,293,970.81**

（六十六）外币折算

项目	本年金额
计入当期损益的汇兑差额	27,922,665.39
合计	**27,922,665.39**

（六十七）分部信息

项目	房屋建筑工程		房地产开发与投资		基础设施建设与投资	
	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额
营业收入	101,629,463,033.17	108,631,182,353.84	14,212,432,078.06	11,678,033,951.55	34,756,750,691.47	27,693,257,217.65
其中：对外交易收入	101,629,463,033.17	108,631,182,353.84	14,212,432,078.06	11,678,033,951.55	34,756,750,691.47	27,693,257,217.65
对联营和合营企业的投资收益	40,826,827.76	34,847,629.20	-23,990,663.85	27,072,534.38	1,058,809.66	388,661.94
资产减值损失	-166,415,588.80	-163,987,331.12	352,563.12	-491,808.71	6,245,281.66	-5,849,915.30
信用减值损失	-102,673,933.90	-113,849,746.68	15,894,834.46	-14,341,244.59	-14,188,443.20	-82,359,924.41
折旧费和摊销费	629,473,432.99	674,190,860.67	30,179,132.19	22,821,024.04	123,117,579.78	130,113,481.20
利润总额	2,886,112,211.33	2,184,539,751.70	1,735,836,960.96	1,995,795,732.30	919,439,891.51	512,698,750.83
所得税费用	498,654,415.35	477,773,160.77	365,480,985.79	238,796,590.24	3,356,211.78	15,561,181.12
净利润	2,387,457,795.98	1,706,766,590.93	1,370,355,975.17	1,756,999,142.06	916,083,679.73	497,137,569.71
资产总额	44,673,264,561.41	47,833,072,200.14	38,418,312,800.67	37,656,912,687.09	26,404,906,554.47	14,949,915,068.52
负债总额	28,042,329,186.06	33,685,198,090.48	31,328,374,364.31	29,949,272,402.66	23,163,869,077.45	12,813,943,597.20
其他重要的非现金项目	-73,875,306.23	-45,979,121.46				135,973.18
其中：折旧费和摊销费以外的其他非现金费用	-67,579,689.34	-33,507,146.12				
对联营企业和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额	3,227,975.97		915,042.06	241,626.08		

续：

项目	设计勘察		其他		合计	
	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额
营业收入	115,980,724.08	132,499,329.22	738,467,456.77	922,598,950.92	151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
其中：对外交易收入	115,980,724.08	132,499,329.22	738,467,456.77	922,598,950.92	151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
对联营和合营企业的投资收益			-43,510,219.32	27,260,652.18	-25,615,245.75	89,569,477.70
资产减值损失			42,303.68	-42,227.19	-159,775,440.34	-170,371,282.32
信用减值损失	-189,364.00	-3,784,055.56	-4,371,444.95	-1,612,295.01	-105,528,351.59	-215,947,266.25
折旧费和摊销费	940,686.65	1,012,304.67	44,129,864.78	45,174,237.22	827,840,696.39	873,311,907.80
利润总额	-31,569,257.99	-29,173,097.74	-160,825,093.04	6,991,952.36	5,348,994,712.77	4,670,853,089.45
所得税费用	-681,783.05	249,032.63	10,183,029.15	-3,104,854.34	876,992,859.02	729,275,110.42
净利润	-30,887,474.94	-29,422,130.37	-171,008,122.19	10,096,806.70	4,472,001,853.75	3,941,577,979.03
资产总额	175,936,178.84	250,140,827.73	2,691,268,795.29	3,369,322,226.91	112,363,688,890.68	104,059,363,010.39
负债总额	149,811,312.03	234,044,692.72	1,658,639,253.67	2,069,885,569.65	84,343,023,193.52	78,752,344,352.71
其他重要的非现金项目		4,161.70	461,683.79	2,031,221.60	-73,413,622.44	-43,807,764.98
其中：折旧费和摊销费以外的其他非现金费用		4,161.70	835,048.46	2,072,771.52	-66,744,640.88	-31,430,212.90
对联营企业和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额					4,143,018.03	241,626.08

（六十八）合并现金流量表

1. 合并现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	4,472,001,853.75	3,941,577,979.03
加：资产减值准备	159,775,440.34	170,371,282.32
信用减值损失	105,528,351.59	215,947,266.25
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	662,813,866.94	732,059,334.85
投资性房地产折旧	17,530,543.19	13,724,482.12
使用权资产折旧	112,811,464.15	94,761,522.97
无形资产摊销	24,030,564.68	21,420,287.82
长期待摊费用摊销	10,654,257.43	11,346,280.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-3,393,569.29	-2,186,156.89
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-703,209.07	224,058.70
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-1.04	600,462.66
财务费用（收益以“－”号填列）	404,249,549.16	740,217,258.50
投资损失（收益以“－”号填列）	33,659,198.50	-121,330,591.95
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-89,023,711.65	-140,472,303.68
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	6,535,389.94	-30,701,931.95
存货的减少（增加以“－”号填列）	88,877,003.94	-2,309,534,062.62
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-1,400,707,168.17	-13,246,909,124.95
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-684,563,289.91	13,303,173,867.64
其他	-1,871,019,575.18	1,086,069,405.48
经营活动产生的现金流量净额	2,049,056,959.30	4,480,359,316.34
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况	—	—
现金的期末余额	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80
减：现金的期初余额	18,716,998,767.80	19,405,626,140.52
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,767,432,703.45	-688,627,372.72

2. 本年取得子公司或收到处置子公司的现金净额

项目	本年金额
一、本年发生的企业合并于本年支付的现金或现金等价物	

项目	本年金额
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间发生的企业合并于本年支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	
二、本年处置子公司于本年收到的现金及现金等价物	2,000,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间处置子公司于本年收到的现金及现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	2,000,000.00

3. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80
其中：库存现金	579,541.25	384,319.64
可随时用于支付的银行存款	20,454,807,944.82	18,672,128,863.66
可随时用于支付的其他货币资金	29,043,985.18	44,485,584.50
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

（六十九）所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	2,131,267,264.12	诉讼冻结、保证金
合同资产	1,963,982,368.02	质押
长期应收款	357,923,000.00	质押
存货	5,860,916,104.16	抵押
合计	**10,314,088,736.30**	**—**

九、或有事项

（一）截至 2023 年 12 月 31 日，本公司为其他单位提供担保情况

被担保单位	担保类型	担保金额
一、集团内		
二、集团外		10,676,641,018.16
房产企业小业主	连带责任保证	10,676,641,018.16
合计	**—**	**10,676,641,018.16**

（二）截至 2023 年 12 月 31 日，本公司的未决诉讼、仲裁形成情况

形成原因	对方公司	经济利益流出不确定性的说明	预计产生的财务影响	获得补偿的可能性
买卖合同纠纷	恒昌泰达（北京）科技发展有限公司	结算金额存在争议	1,506,721.94	案件尚未审理结束，暂无法预估
建设工程施工合同纠纷	河南双建科技发展股份有限公司	结算金额存在争议	2,031,600.00	案件尚未审理结束，暂无法预估
买卖合同纠纷	日照新港市政工程有限公司	结算金额存在争议	5,351,000.00	案件尚未审理结束，暂无法预估
租赁合同纠纷	天津市宏鑫鼎缘科技有限公司	租赁费用存在争议	1,510,000.00	案件尚未审理结束，暂无法预估

（三）或有资产情况

本公司总承包公司与和合控股有限公司（以下称“和合控股”）于 2014 年 4 月 17 日签署《山西太原格盟金融城项目合作协议》（以下称“合作协议”），约定双方共同参与山西国际电力集团房地产开发有限公司（以下称“项目公司”）的重组，分别收购项目公司 30%的股权，其中本公司 30%股权为阶段性持股，本公司向和合控股收取年化 15%的固定收益（按季度收取），不参与项目公司的最终利润分配。

后期和合控股因经营困难，未能按照《合作协议》约定支付投资收益款。本公司提起诉讼，经北京一中院一审、北京高院二审，北京高院于 2020 年 8 月 19 日作出（2020）京民终 293 号民事判决书。根据该生效判决，和合控股欠付本公司投资收益款 371,362,378.46 元。因和合控股到期未履行生效判决义务，本公司向法院申请强制执行，截止 2023 年 12 月 31 日，案件已执行回款 91,512,361.08 元，尚余 279,850,017.38 元未收回。

十、资产负债表日后事项

本公司无其他重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
中国建筑股份有限公司	北京市	房屋建筑	3,000,000.00	100.00	100.00

注：本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

2. 子企业

详见附注“七、企业合并及合并财务报表”。

3. 合营企业及联营企业

本公司的合营企业、联营企业有关信息详见本附注八（十四）长期股权投资披露的相关信息。

4. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
（1）受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建西部建设股份有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建财务有限公司	提供劳务或接收劳务
	中国海外集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建科工集团有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建安装集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建南方投资有限公司	提供劳务或接收劳务
	中国中建设计集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	其他中国建筑集团子公司	提供劳务或接收劳务
（2）其他关联关系方		
	海口拓一置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	提供劳务或接收劳务
	成都川辉建兴建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	四川川投兴川建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	青岛方虔置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	杭州城投武林投资发展有限公司	提供劳务或接收劳务
	赣州市航宇建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	响水华辰元亨置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	杭州城投武林投资发展有限公司	提供劳务或接收劳务
	赣州市航宇建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
	北京国家高山滑雪有限公司	提供劳务或接收劳务
	四川川投怡心湖建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	其他关联方	提供劳务或接收劳务

（二）关联交易

1. 购买商品

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**1,188,896,784.43**	**0.61**	**1,379,054,806.47**	**3.38**
其中：				
中建西部建设北方有限公司	62,868,207.91	0.03	201,833,641.69	0.49
中建蓉成建材成都有限公司	6,972,394.89	0.00	39,084,736.13	0.10
中建西部建设西南有限公司	228,559,366.73	0.12	187,601,581.42	0.46
中建电子商务有限责任公司	127,687,241.64	0.07	127,430,777.61	0.31
中建四局深圳实业有限公司	65,339,466.23	0.03	92,128,848.69	0.23
中建西部建设（广东）有限公司	80,690,184.76	0.04		
中建四局物流发展有限公司	113,362,685.96	0.06	44,284,975.06	0.11
上海震浓铭混凝土有限公司总部	13,032,044.73	0.01	45,329,546.20	0.11
山东建泽混凝土有限公司	1,290,940.88	0.00	36,677,120.70	0.09
中建西部建设湖南有限公司	43,945,653.19	0.02		
中建钢构华南钢结构公司	43,190,233.63	0.02		
中建科技天津有限公司	39,483,641.58	0.02		
中建商品混凝土襄阳有限公司	38,563,999.12	0.02		
江苏中建商品混凝土有限公司	37,309,647.88	0.02		
眉山中建西部建设有限公司	24,111,480.88	0.01		
其他关联公司	262,489,594.42	0.14	604,683,578.97	1.48
合计	**1,188,896,784.43**	**0.61**	**1,379,054,806.47**	**3.38**

2. 接受劳务

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**2,378,296,935.01**	**1.72**	**1,781,394,213.92**	**1.40**
其中：				
中建三局集团有限公司	214,761,932.33	0.16	180,707,087.65	0.14
深圳装饰幕墙分公司	48,912,429.77	0.04	167,455,387.35	0.13
中建不二幕墙装饰有限公司	139,020,902.35	0.10	107,260,363.20	0.08
中建钢构华南钢结构公司	337,378,649.51	0.24	94,741,406.41	0.07

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
中建深圳装饰有限公司	179,873,897.77	0.13	93,220,220.10	0.07
中建方程投资运营（北京）有限公司	43,669,724.77	0.03	74,320,919.76	0.06
中建五局安装工程有限公司	97,539,528.02	0.07	72,259,044.19	0.06
中建钢构北方钢结构公司	203,530,929.98	0.15	61,600,576.31	0.05
中建新科装饰工程有限公司			58,730,425.31	0.05
中建安装集团有限公司	215,061,549.65	0.16		
深圳海外装饰工程有限公司	91,953,151.58	0.07		
中建幕墙有限公司	74,577,699.51	0.05		
中建装饰集团总承包公司	57,658,715.58	0.04		
中建新科建设发展有限公司	74,164,251.58	0.05		
中建钢构华东钢结构公司	68,831,735.79	0.05		
中建桥梁有限公司浙江分公司	60,009,910.08	0.04		
中建二局装饰工程有限公司	57,043,625.63	0.04		
中建二局安装工程有限公司	51,206,538.68	0.04		
其他公司	363,101,762.43	0.26	871,098,783.64	0.69
其他关联企业	**961,080.35**	**0.00**	**228,759,157.15**	**0.19**
其中：				
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司			55,176,457.70	0.04
北京中建润通机电工程有限公司	961,080.35	0.00		
北京南悦房地产开发有限公司			45,539,222.13	0.04
成都龙泉北控水务有限公司			47,406,977.56	0.04
四川川投新区建设有限责任公司			8,317,797.15	0.01
四川川投兴川建设有限责任公司			72,318,702.61	0.06
合计	**2,379,258,015.36**	**1.72**	**2,010,153,371.07**	**1.59**

3. 销售商品

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**15,859,907.03**	**3.77**	**2,638,061.03**	**0.84**
其中：				
中国建筑第八工程局有限公司华南公司	2,000,000.00	0.48		
中建四局第五建筑工程有限公司总承包分公司	2,518,732.92	0.60		
中建南方投资有限公司	8,672,670.64	2.06		
中建方程投资运营（北京）有限公司	2,668,503.47	0.63	2,638,061.03	0.84
合计	**15,859,907.03**	**3.77**	**2,638,061.03**	**0.84**

4. 提供劳务

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
控股股东及最终控制方	**1,066,180,749.89**	**0.71**	**486,601,155.89**	**0.36**
其中：				
中国建筑股份有限公司	1,066,180,749.89	0.71	486,601,155.89	0.36
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**7,015,577,858.19**	**4.63**	**7,185,961,340.97**	**5.28**
其中：				
中建南方投资有限公司	783,085,801.85	0.52	694,034,744.96	0.51
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	307,448,992.16	0.20	585,625,342.68	0.43
中建股份玻利维亚分公司	397,785,095.68	0.26	364,140,676.47	0.27
中建（云南）投资发展有限公司	158,350,800.30	0.10		
中国建设基础设施有限公司	1,084,696,659.23	0.72	355,401,262.91	0.26
中建三局第二建设工程有限责任公司	121,954,498.66	0.08		
中建交通建设集团有限公司	105,645,853.84	0.07		
中建宏达建筑有限公司	85,642,563.62	0.06	122,021,637.88	0.09
中建青岛投资建设有限公司	97,216,058.29	0.06		
中建生态环境集团有限公司	95,653,516.22	0.06		
中建铁路工程总承包公司桥梁分公司	86,889,550.83	0.06		
其他公司	3,691,208,467.51	2.44	5,064,737,676.07	3.72
其他关联企业	**1,974,513,163.53**	**1.30**	**2,568,033,101.99**	**1.88**
其中：				
海口拓一置业有限公司	45,666,700.79	0.03	56,691,345.94	0.04
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	12,787,935.10	0.01	59,237,005.75	0.04
成都川辉建兴建设有限责任公司	104,079,309.78	0.07	140,019,715.86	0.10
四川川投兴川建设有限责任公司	33,156,750.26	0.02	86,899,858.47	0.06
青岛方虔置业有限公司	169,724,345.39	0.11	219,453,826.47	0.16
杭州城投武林投资发展有限公司	1,107,284,039.11	0.73	924,630,494.06	0.68
赣州市航宇建设有限责任公司	91,252,465.88	0.06	161,667,072.18	0.12
响水华辰元亨置业有限公司	25,477,130.03	0.02	281,411,487.53	0.21
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	120,202,903.01	0.08	271,156,719.79	0.20
漳州赢致建设发展有限公司	44,565,345.54	0.03		
萍乡市建宇置业有限公司	32,608,195.49	0.02		
山西国际电力集团房地产开发有限公司	30,614,433.71	0.02		
其他公司	157,093,609.44	0.10	366,865,575.94	0.27
合计	**10,056,271,771.61**	**6.64**	**10,240,595,598.85**	**7.52**

5. 资金占用费

关联方名称	利息收入	利息支出
控股股东及最终控制方		**4,715,936.83**
其中：		
中国建筑股份有限公司		4,715,936.83
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**50,499,314.74**	**165,565,304.59**
其中：		
中建财务有限公司	49,565,120.30	146,277,025.09
中建交通建设集团有限公司		8,064,445.73
中建商业保理有限公司		6,431,355.62
中建交通建设集团铁路工程有限公司		4,388,648.66
其他公司	934,194.44	403,829.49
合计	**50,499,314.74**	**170,281,241.42**

（三）关联方往来余额

1. 关联方应收账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	**1,169,597,764.55**	**943,529,408.70**
其中：中国建筑股份有限公司	1,169,597,764.55	943,529,408.70
合营企业及联营企业	**167,914,453.08**	**125,811,170.32**
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**2,708,487,406.75**	**2,314,974,777.21**
减：坏账准备	28,237,581.37	22,132,618.34
合计	**4,017,762,043.01**	**3,362,182,737.89**

2. 关联方预付账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	52,124,025.88	76,667,424.96
减：坏账准备		
合计	**52,124,025.88**	**76,667,424.96**

3. 关联方其他应收款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方		
合营企业及联营企业	4,414,551.86	5,684,150.00
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	1,071,298,680.26	809,462,067.98
减：坏账准备	2,592,553.37	1,720,840.00
合计	**1,073,120,678.75**	**813,425,377.98**

4. 关联方合同资产

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	148,564,578.94	144,948,861.20
合营企业及联营企业	160,962,414.11	135,235,074.90
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	652,381,729.82	487,946,544.19
减：坏账准备	1,151,001.76	915,260.56
合计	**960,757,721.11**	**767,215,219.73**

5. 应收其他关联方往来款项

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	**280,780,000.00**	**315,070,000.00**
其中：长期应收款	280,780,000.00	315,070,000.00
合营企业及联营企业		
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**21,219,600.00**	**15,707,600.00**
其中：应收股利	5,739,600.00	5,167,600.00
应收款项融资	15,480,000.00	10,540,000.00
减：坏账准备		
合计	**301,999,600.00**	**330,777,600.00**

6. 关联方应付账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
合营企业及联营企业	21,726,026.85	17,438,160.03
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	2,661,309,361.93	2,180,843,142.18
合计	**2,683,035,388.78**	**2,198,281,302.21**

7. 关联方其他应付款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
合营企业及联营企业	628,996,185.75	263,514,979.60
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	458,195,628.11	373,351,530.64
合计	**1,087,191,813.86**	**636,866,510.24**

8. 关联方合同负债

关联方（项目）	年末余额	年初余额
合营企业及联营企业	213,427,027.90	516,821,783.76
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	529,141,686.16	797,238,230.03
合计	**742,568,714.06**	**1,314,060,013.79**

9. 应付其他关联方往来余额

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	163,133,569.46	163,138,097.23
其中：长期应付款-中国建筑股份有限公司	163,133,569.46	163,138,097.23
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	4,440,572,638.89	3,219,079,891.17
其中：短期借款-中建财务有限公司	3,803,472,638.89	2,600,000,000.00
长期借款-中建财务有限公司	562,000,000.00	594,000,000.00
应付票据	75,100,000.00	25,079,891.17
合计	**4,603,706,208.35**	**3,382,217,988.40**

十二、母公司主要财务报表项目注释

（一）应收账款

1. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,160,625,390.12	20.22	1,200,929,219.27	55.58	959,696,170.85
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,525,393,296.91	79.78	976,924,630.81	11.46	7,548,468,666.10
其中：账龄组合	4,981,774,564.24	46.62	976,924,630.81	19.61	4,004,849,933.43
其他组合	3,543,618,732.67	33.16			3,543,618,732.67
合计	**10,686,018,687.03**	**100.00**	**2,177,853,850.08**	**20.38**	**8,508,164,836.95**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,156,849,539.17	21.05	1,135,548,227.10	52.65	1,021,301,312.07
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,087,472,402.77	78.95	1,006,285,395.81	12.44	7,081,187,006.96
其中：账龄组合	4,826,279,281.37	47.11	1,006,285,395.81	20.85	3,819,993,885.56
其他组合	3,261,193,121.40	31.83			3,261,193,121.40
合计	**10,244,321,941.94**	**100.00**	**2,141,833,622.91**	**20.91**	**8,102,488,319.03**

2. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	5,173,309,728.20	5,145,724,635.46
1-2 年	1,897,869,223.05	2,226,119,560.36
2-3 年	1,438,175,328.69	830,311,924.83
3-4 年	662,325,789.01	449,637,851.48
4-5 年	269,626,376.96	704,470,345.63
5 年以上	1,244,712,241.12	888,057,624.18
小计	**10,686,018,687.03**	**10,244,321,941.94**
减：坏账准备	2,177,853,850.08	2,141,833,622.91
合计	**8,508,164,836.95**	**8,102,488,319.03**

3. 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
合肥京商融合置地有限公司	323,832,327.55	195,288,822.28	60.31	预计无法全部收回
汝州市鑫源投资有限公司	188,690,601.20	79,208,725.78	41.98	预计无法全部收回
南京苏宁仙林置业有限公司	169,174,880.43	67,669,952.17	40.00	预计无法全部收回
惠州市恺曜信息咨询有限公司	133,266,280.59	39,979,884.18	30.00	预计无法全部收回
青岛磐龙房地产开发有限公司	96,093,976.57	96,093,976.57	100.00	预计无法全部收回
山西硕和顺德房地产开发有限公司	89,533,533.00	89,533,533.00	100.00	预计无法全部收回
三五美国摩（重庆）发展有限公司	84,536,626.78	33,814,650.71	40.00	预计无法全部收回
博罗县佳兆业置业有限公司	75,854,177.04	10,976,872.66	14.47	预计无法全部收回
河北众美房地产开发集团有限公司	70,955,289.57	24,834,351.35	35.00	预计无法全部收回
其他	928,687,697.39	563,528,450.57	60.68	预计无法全部收回
合计	**2,160,625,390.12**	**1,200,929,219.27**	**—**	**—**

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	3,087,629,718.24	61.98	116,136,697.37
1-2 年	494,678,309.77	9.93	41,160,483.37
2-3 年	446,085,121.10	8.95	84,537,161.24
3-4 年	254,100,132.06	5.10	83,848,785.90
4-5 年	116,251,429.72	2.34	68,211,649.58

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
5 年以上	583,029,853.35	11.70	583,029,853.35
合计	**4,981,774,564.24**	—	**976,924,630.81**

续：

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	2,625,972,859.65	54.42	108,205,113.73
1-2 年	833,476,325.98	17.27	77,286,021.96
2-3 年	310,771,872.73	6.44	52,639,187.02
3-4 年	172,482,869.58	3.57	64,265,956.26
4-5 年	494,413,836.73	10.24	314,727,600.14
5 年以上	389,161,516.70	8.06	389,161,516.70
合计	**4,826,279,281.37**	—	**1,006,285,395.81**

（2）其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	3,543,618,732.67			3,261,193,121.40		
合计	**3,543,618,732.67**			**3,261,193,121.40**		

5. 收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
沈阳大东城市开发建设投资有限公司	73,918,715.51	74,473,610.28	收回款项
运城中建信建舜兴建设发展有限公司	63,494,904.21	63,494,904.21	收回款项
北京常青新城房地产开发有限公司	27,363,581.90	27,363,581.90	收回款项
石家庄滹沱新区投资开发有限公司	26,990,000.00	26,990,000.00	收回款项
沈阳乾润置业有限公司	25,290,383.71	25,462,536.46	收回款项
海南亿隆城建投资有限公司	22,375,816.32	22,375,816.32	收回款项
北京政法职业学院	21,065,693.65	21,065,693.65	收回款项
丹东德丰置业有限公司	20,000,000.00	22,087,273.30	收回款项
合肥高新城创建设投资有限公司	18,363,600.00	18,363,600.00	收回款项
其他	408,396,227.12	598,262,352.11	收回款项
合计	**707,258,922.42**	**899,939,368.23**	—

6. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	1,147,886,585.22	10.74	
铜仁市碧江城市建设开发投资有限公司	632,779,552.34	5.92	74,706,074.52
合肥京商融合置地有限公司	332,471,098.20	3.11	203,927,592.93
汝州市鑫源投资有限公司	188,690,601.20	1.77	79,208,725.78
兰州新区综合保税区开发建设有限公司	172,999,776.25	1.62	29,189,839.52
合计	**2,474,827,613.21**	**23.16**	**387,032,232.75**

7. 由金融资产转移而终止确认的应收帐款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
福州榕玺房地产有限公司	103,097,730.00	-5,015,039.33
宜宾市保宜昊运房地产开发有限公司	91,861,181.40	-3,341,623.22
华润置地（成都）成华有限公司	84,634,213.47	-2,792,103.83
大同保瀛房地产开发有限公司	63,417,506.15	-2,199,362.08
深圳市乐活置业有限公司	58,402,695.87	-2,970,621.13
保利（德阳）房地产开发有限公司	43,978,087.93	-1,316,555.36
徐州高新技术产业开发区国有资产经营有限公司	40,000,000.00	-2,451,612.90
西安曲江电竞产业园发展有限公司	40,000,000.00	-2,451,612.90
西安航昇住房租赁有限公司	38,000,000.00	-121,820.66
其他债务人	347,865,349.57	-14,846,805.44
合计	**911,256,764.39**	**-37,507,156.85**

（二）其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	5,739,600.00	5,167,600.00
其他应收款项	6,340,169,921.82	4,700,195,321.11
合计	**6,345,909,521.82**	**4,705,362,921.11**

1. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄 1 年以内的应收股利	5,125,000.00	5,167,600.00	—	—
其中：中建安装集团有限公司	5,125,000.00	614,600.00	尚未支付	否
中建科工集团有限公司		4,553,000.00	—	—
账龄 1 年以上的应收股利	614,600.00		—	—
其中：中建安装集团有限公司	614,600.00		尚未支付	否
合计	**5,739,600.00**	**5,167,600.00**	**—**	**—**

2. 其他应收款项

（1）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	41,174,351.54	0.63	26,276,642.37	63.82	14,897,709.17
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	6,535,982,829.72	99.37	210,710,617.07	3.22	6,325,272,212.65
其中：账龄组合	1,629,288,273.79	24.77	210,710,617.07	12.93	1,418,577,656.72
其他组合	4,906,694,555.93	74.60			4,906,694,555.93
合计	**6,577,157,181.26**	**100.00**	**236,987,259.44**	**3.60**	**6,340,169,921.82**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	61,889,134.18	1.27	36,929,405.24	59.67	24,959,728.94
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	4,825,280,233.56	98.73	150,044,641.39	3.11	4,675,235,592.17
其中：账龄组合	1,274,652,524.32	26.08	150,044,641.39	35.55	1,124,607,882.93
其他组合	3,550,627,709.24	72.65			3,550,627,709.24
合计	**4,887,169,367.74**	**100.00**	**186,974,046.63**	**3.83**	**4,700,195,321.11**

（2）按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	5,282,243,558.58	3,417,952,597.00
1-2 年	415,209,837.13	711,574,749.58
2-3 年	608,783,966.25	118,114,662.27
3-4 年	91,979,613.49	88,083,903.71
4-5 年	58,547,728.31	370,596,743.62
5 年以上	120,392,477.50	180,846,711.56
小计	**6,577,157,181.26**	**4,887,169,367.74**
减：坏账准备	236,987,259.44	186,974,046.63
合计	**6,340,169,921.82**	**4,700,195,321.11**

（3）年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
沈阳万和顺景房地产开发有限公司	17,468,640.00	17,468,640.00	100.00	预计无法收回
合肥京商融合置地有限公司	16,655,305.01	2,926,581.00	17.57	预计无法全部收回
三五美国摩（重庆）发展有限公司	1,679,633.38	671,853.35	40.00	预计无法全部收回
东营市黄河三角洲国际物流港投资有限公司	1,336,558.96	1,336,558.96	100.00	预计无法收回
其他债务人	4,034,214.19	3,873,009.06	96.00	预计无法全部收回
合计	**41,174,351.54**	**26,276,642.37**	**—**	**—**

（4）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1) 账龄组合

账龄	年末余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	1,005,779,030.20	61.73	37,248,437.32	968,530,592.88
1-2 年	251,222,851.18	15.42	18,265,563.11	232,957,288.07
2-3 年	141,227,900.13	8.67	22,325,767.25	118,902,132.88
3-4 年	82,648,819.54	5.07	18,530,971.58	64,117,847.96
4-5 年	51,227,962.52	3.14	17,158,167.59	34,069,794.93
5 年以上	97,181,710.22	5.97	97,181,710.22	
合计	**1,629,288,273.79**	**100.00**	**210,710,617.07**	1,418,577,656.72

续：

账龄	年初余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	754,420,992.17	59.18	26,431,235.01	727,989,757.16
1-2 年	218,164,887.77	17.12	14,846,106.30	203,318,781.47
2-3 年	107,050,611.72	8.40	15,039,859.87	92,010,751.85
3-4 年	62,768,238.52	4.92	13,023,825.43	49,744,413.09
4-5 年	74,309,373.78	5.83	22,765,194.42	51,544,179.36
5 年以上	57,938,420.36	4.55	57,938,420.36	
合计	**1,274,652,524.32**	**100.00**	**150,044,641.39**	**1,124,607,882.93**

2) 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	4,906,694,555.93			3,550,627,709.24		
合计	**4,906,694,555.93**			**3,550,627,709.24**		

（5）收回或转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
东营市黄河三角洲国际物流港投资有限公司	10,811,040.14	10,811,040.14	收回款项
广东深汕投资控股集团有限公司	2,148,389.45	2,148,389.45	收回款项
都江堰市住房和城乡建设局	2,140,243.60	2,140,243.60	收回款项
霸州市人力资源和社会保障局	2,100,000.00	2,100,000.00	收回款项
合肥京商融合置地有限公司	1,750,000.00	1,750,000.00	收回款项
合肥市人力资源和社会保障局	2,199,522.28	2,199,522.28	收回款项
徐州苏宁置业有限公司	1,314,192.00	1,314,192.00	收回款项
绵阳京东方光电科技有限公司	1,202,951.71	1,202,951.71	收回款项
南昌高新技术产业开发区劳动就业和社会保障服务所	1,152,983.27	1,152,983.27	收回款项
涞源县安阳城乡建设开发有限公司	1,108,523.17	1,108,523.17	收回款项
南昌市财政局	1,000,000.00	1,000,000.00	收回款项
其他零星客户	34,909,975.79	34,909,975.79	收回款项
合计	**61,837,821.41**	**61,837,821.41**	**—**

（6）按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中建一局集团第一建筑有限公司	往来款	1,613,999,594.11	1 年以内	24.54	
中建一局集团第五建筑有限公司	往来款	733,282,733.45	1 年以内	11.15	
中建一局集团安装工程有限公司	往来款	682,997,309.29	1 年以内	10.38	
中建交通建设集团有限公司	往来款	653,656,587.66	1 年以内	9.94	
中建一局华江建设有限公司	往来款	570,639,595.42	1 年以内	8.68	
合计	**—**	**4,254,575,819.93**	**—**	**64.69**	

（三）长期股权投资

1.长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司的投资	9,857,258,201.15	377,951,000.00		10,235,209,201.15
对合营企业投资				
对联营企业投资	3,603,256,866.06	295,392,160.37	603,229,304.10	3,295,419,722.33
小计	**13,460,515,067.21**	**673,343,160.37**	**603,229,304.10**	**13,530,628,923.48**
减：长期股权投资减值准备	20,000,000.00			20,000,000.00
合计	**13,440,515,067.21**	**673,343,160.37**	**603,229,304.10**	**13,510,628,923.48**

2.长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、子公司	**5,922,675,244.79**	**9,857,258,201.15**	**377,951,000.00**			
中建一局集团壹瓴置业（上海）有限公司			170,950,000.00			
中建一局水利水电建设有限公司	2,001,000.00		2,001,000.00			
北京中建一局智采供应链有限公司	63,000,000.00		63,000,000.00			
中建一局华江建设有限公司	60,300,000.00	60,300,000.00				
中建一局集团第一建筑有限公司	294,579,682.07	294,579,682.07				
中建一局集团安装工程有限公司	301,877,396.66	301,877,396.66				
中建一局集团华南建设有限公司	690,000,000.00	69,000,000.00				
中国建筑一局（集团）大连建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司	14,981,318.57	14,870,836.53				
中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司	5,825,720.40	13,970,158.80				
中建一局集团第二建筑有限公司	360,000,000.00	360,000,000.00				
中建一局集团第三建筑有限公司	352,579,036.13	352,579,036.13				
中建一局集团建设发展有限公司	1,294,130,051.85	1,294,130,051.85				
中建一局集团第五建筑有限公司	315,084,831.27	315,084,831.27				
中建一局集团第六建筑有限公司	150,003,760.09	150,003,760.09				
中建市政工程有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00				
中建一局集团装饰工程有限公司	95,473,884.91	95,473,884.91				
北京中建建筑设计院有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00				
北京中建建筑科学研究院有限公司	15,991,292.42	15,991,292.42				

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
中建一局集团资产运营管理有限公司	238,496,971.32	238,946,971.32				
中建智地置业有限公司	115,351,777.06	4,715,351,777.06				
中建一局集团劳务管理有限公司	3,805,699.46	3,805,699.46				
北京市大兴区中建一局培训中心	500,000.00	500,000.00				
中建一局（苏州）建设有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00			
中建一局集团上海建设有限公司			5,000,000.00			
中建一局集团河南建设有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00				
武汉中建一局基础设施发展有限公司	47,000,000.00	47,000,000.00				
中建一局集团华北建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
中建一局集团北京智慧环保工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
中建一局集团丝路建设投资有限公司		1,000,000.00	89,000,000.00			
乌海中建城市建设有限公司		10,500,000.00				
中建一局集团（辽宁）建设有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00				
乐山市中建乐江交通投资建设有限公司	140,000,000.00	140,000,000.00				
唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司	83,481,383.05	83,481,383.05				
成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司	225,700,000.00	225,700,000.00				
乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司	211,400,000.00	211,400,000.00	38,000,000.00			
西安卓展建设发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
中建一局集团华南建设有限公司	31,000,000.00	31,000,000.00				
中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司	6,898,700.00	6,898,700.00				
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司	110,482.04	110,482.04				

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
成都中建兴蓉建设投资有限公司	59,700,000.00	300,000.00				
中建成都投资有限公司	300,000.00	300,000.00				
成都中建锦成建设投资有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00				
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司	2,500,000.00	2,500,000.00				
中建一局集团浙江建设投资有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00				
长春中建一局建筑工程有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00				
中建一局集团珠海建设有限公司	6,000,000.00	101,000,000.00				
中建一局集团京通路桥建设有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00				
中建一局集团路桥建设有限公司	998,900.00	5,998,900.00				
中建一局集团合肥建设有限公司	60,000,000.00					
中国建筑先锋集团（兹雷尼亚宁）有限公司	103,357.49	103,357.49				
中建一局集团广州建设投资有限公司	10,000,000.00					
中建一局集团鲁兴达（青岛）建设有限公司		40,000,000.00				
中建一局集团东南建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
二、联营企业	**4,388,122,864.84**	**3,603,256,866.06**	**221,662,400.00**	**534,997,691.00**	**-9,078,970.52**	**370,631.60**
中建交通建设集团有限公司	1,279,000,000.00	1,648,940,900.44			-23,481,235.14	370,631.60
中建（济南）投资建设有限公司	103,160,000.00	0.00	103,160,000.00		1,359,745.63	
江门中建基础设施投资有限公司	30,000,000.00	26,699,935.63			76,347.67	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	150,150,000.00	183,705,421.72	20,000,000.00		12,952,464.13	
中建科技（深汕特别合作区）有限公司	18,000,000.00	15,828,760.52		18,000,000.00	2,171,239.48	
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	16,250,000.00	16,526,668.42		16,250,000.00	-276,668.42	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
广西中建江桂高速公路有限公司	15,000,000.00	14,787,092.71			16,646.72	
广西中建融福高速公路有限公司	17,600,000.00	17,312,949.54	77,502,400.00		3,285.83	
中建北部新城投资发展有限公司	1,300,000,000.00	35,450,413.43			-442,198.61	
北京中建方程投资管理有限公司	258,180,000.00	406,963,516.61			74,763.51	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司	10,000,000.00	9,841,177.23			78.03	
海口拓一置业有限公司	4,000,000.00				13,391,498.42	
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	82,680,000.00	82,799,591.85			773,719.49	
四川川投怡心湖建设有限责任公司	16,754,231.88	25,729,812.28			1,747,571.88	
四川川投新区建设有限责任公司	19,154,296.24	880,049.15			141,333.76	
成都龙泉北控水务有限公司	1,148,852.00	1,304,749.89			170,729.54	
四川川投兴川建设有限责任公司	29,600,000.00	44,425,022.18			1,280,142.20	
山西国际电力集团房地产开发有限公司	494,618,691.00	469,371,260.20		494,618,691.00	25,247,430.80	
成都川辉建兴建设有限责任公司	2,000,000.00	1,782,227.93		1,998,000.00	1,038,365.61	
北京国家高山滑雪有限公司	122,108,000.00	95,091,885.34			-56,399,419.77	
宿州市水环境投资建设有限公司	50,946,000.00	74,935,213.74			11,518,529.10	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司	10,500,000.00	10,500,000.00				
内江中建基础设施建设有限公司	5,000,000.00	5,172,765.82			-92,336.94	
海口启悦城市建设有限公司	3,663,300.00	3,602,359.56			-1,950.24	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司	6,480,000.00	6,755,455.40			116,092.00	
杭州城投武林投资发展有限公司	90,000,000.00	138,517,114.18	21,000,000.00		761,549.55	
广州芳白城际轨道交通有限公司	191,109,453.72	191,109,453.72			0.00	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
赣州市航宇建设有限责任公司	7,756,000.00	7,377,204.67			19,810.32	
萍乡市建宇置业有限公司	10,000,000.00	10,010,341.71			-245,361.43	
响水华辰元亨置业有限公司	4,131,000.00	4,131,000.00		4,131,000.00		
河南开港公路建设管理有限公司	3,133,040.00	3,801,322.06			149,592.19	
漳州赢致建设发展有限公司	6,000,000.00	22,353,405.67			3,921,316.39	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	30,000,000.00	27,549,794.46			-5,072,052.22	
合计	**10,310,798,109.63**	**13,460,515,067.21**	**599,613,400.00**	**534,997,691.00**	**-9,078,970.52**	**370,631.60**

续：

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、子公司					**10,235,209,201.15**	**20,000,000.00**
中建一局集团壹瓴置业（上海）有限公司					170,950,000.00	
中建一局水利水电建设有限公司					2,001,000.00	
北京中建一局智采供应链有限公司					63,000,000.00	
中建一局华江建设有限公司					60,300,000.00	
中建一局集团第一建筑有限公司总部机关					294,579,682.07	
中建一局集团安装工程有限公司					301,877,396.66	
中建一局集团华南建设有限公司					69,000,000.00	
中国建筑一局（集团）大连建设有限公司					10,000,000.00	
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司					14,870,836.53	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司					13,970,158.80	
中建一局集团第二建筑有限公司					360,000,000.00	
中建一局集团第三建筑有限公司-本部					352,579,036.13	
中建一局集团建设发展有限公司					1,294,130,051.85	
中建一局集团第五建筑有限公司					315,084,831.27	
中建一局集团第六建筑有限公司					150,003,760.09	20,000,000.00
中建市政工程有限公司					200,000,000.00	
中建一局集团装饰工程有限公司					95,473,884.91	
北京中建建筑设计院有限公司					6,000,000.00	
北京中建建筑科学研究院有限公司					15,991,292.42	
中建一局集团资产运营管理有限公司					238,946,971.32	
中建智地置业有限公司					4,715,351,777.06	
中建一局集团劳务管理有限公司					3,805,699.46	
北京市大兴区中建一局培训中心					500,000.00	
中建一局（苏州）建设有限公司					10,000,000.00	
中建一局集团上海建设有限公司					5,000,000.00	
中建一局集团河南建设有限公司					40,000,000.00	
武汉中建一局基础设施发展有限公司					47,000,000.00	
中建一局集团华北建设有限公司					100,000,000.00	
中建一局集团北京智慧环保工程有限公司					10,000,000.00	
中建一局集团丝路建设投资有限公司					90,000,000.00	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
乌海中建城市建设有限公司					10,500,000.00	
中建一局集团（辽宁）建设有限公司					20,000,000.00	
乐山市中建乐江交通投资建设有限公司					140,000,000.00	
唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司					83,481,383.05	
成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司					225,700,000.00	
乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司					249,400,000.00	
西安卓展建设发展有限公司					10,000,000.00	
中建一局集团华南建设有限公司					31,000,000.00	
中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司					6,898,700.00	
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司					110,482.04	
成都中建兴蓉建设投资有限公司					300,000.00	
中建成都投资有限公司					300,000.00	
成都中建锦成建设投资有限公司					1,500,000.00	
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司					2,500,000.00	
中建一局集团浙江建设投资有限公司					90,000,000.00	
长春中建一局建筑工程有限公司					6,000,000.00	
中建一局集团珠海建设有限公司					101,000,000.00	
中建一局集团京通路桥建设有限公司					60,000,000.00	
中建一局集团路桥建设有限公司					5,998,900.00	
中建一局集团合肥建设有限公司						
中国建筑先锋集团（兹雷尼亚宁）有限公司					103,357.49	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中建一局集团广州建设投资有限公司						
中建一局集团鲁兴达（青岛）建设有限公司					40,000,000.00	
中建一局集团东南建设有限公司					100,000,000.00	
二、联营企业	**14,206,486.19**				**3,295,419,722.33**	
中建交通建设集团有限公司	14,206,486.19				1,640,036,783.09	
中建（济南）投资建设有限公司					104,519,745.63	
江门中建基础设施投资有限公司					26,776,283.30	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司					216,657,885.85	
中建科技（深汕特别合作区）有限公司						
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司						
广西中建江桂高速公路有限公司					14,803,739.43	
广西中建融福高速公路有限公司					94,818,635.37	
中建北部新城投资发展有限公司					35,008,214.82	
北京中建方程投资管理有限公司					407,038,280.12	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司					9,841,255.26	
海口拓一置业有限公司					13,391,498.42	
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司					83,573,311.34	
四川川投怡心湖建设有限责任公司					27,477,384.16	
四川川投新区建设有限责任公司					1,021,382.91	
成都龙泉北控水务有限公司					1,475,479.43	
四川川投兴川建设有限责任公司					45,705,164.38	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
山西国际电力集团房地产开发有限公司						
成都川辉建兴建设有限责任公司					822,593.54	
北京国家高山滑雪有限公司					38,692,465.57	
宿州市水环境投资建设有限公司					86,453,742.84	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司					10,500,000.00	
内江中建基础设施建设有限公司					5,080,428.88	
海口启悦城市建设有限公司					3,600,409.32	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司					6,871,547.40	
杭州城投武林投资发展有限公司					160,278,663.73	
广州芳白城际轨道交通有限公司					191,109,453.72	
赣州市航宇建设有限责任公司					7,397,014.99	
萍乡市建宇置业有限公司					9,764,980.28	
响水华辰元亨置业有限公司						
河南开港公路建设管理有限公司					3,950,914.25	
漳州赢致建设发展有限公司					26,274,722.06	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司					22,477,742.24	
合计	**14,206,486.19**				**13,530,628,923.48**	**20,000,000.00**

重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额			上年金额		
	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司
流动资产	19,822,115,240.85	151,424,241.33	891,552,084.64	15,630,968,258.26	396,555,322.25	2,102,451,741.08
非流动资产	4,693,224,497.63	4,120,184,963.98	2,538,450,074.90	4,936,785,124.05	3,344,197,913.11	2,746,782,049.51
资产合计	24,515,339,738.48	4,271,609,205.31	3,430,002,159.54	20,567,753,382.31	3,740,753,235.36	4,849,233,790.59
流动负债	19,139,004,135.94	872,256,376.04	614,960,054.85	14,404,369,899.23	560,560,032.10	1,009,884,281.40
非流动负债	2,164,200,750.44	2,306,200,850.53		1,630,833,120.40	2,238,114,117.53	1,010,000,000.00
负债合计	21,303,204,886.38	3,178,457,226.57	614,960,054.85	16,035,203,019.63	2,798,674,149.63	2,019,884,281.40
净资产	3,212,134,852.10	1,093,151,978.74	2,815,042,104.69	4,532,550,362.68	942,079,085.73	2,829,349,509.19
按持股比例计算的净资产份额	1,640,036,783.09	216,657,885.85	407,038,280.12	1,648,940,900.44	183,705,421.72	406,963,516.61
调整事项						
对联营企业权益投资的账面价值	1,640,036,783.09	216,657,885.85	407,038,280.12	1,648,940,900.44	183,705,421.72	406,963,516.61
存在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入	13,997,066,414.14	685,870,789.73	661,123,129.63	14,507,931,597.91	854,900,959.18	486,360,965.25
财务费用	126,116,858.29	117,701,040.28	24,112,753.16	137,530,981.79	89,233,438.53	-10,663.13
所得税费用	11,691,835.10	26,310,495.01	295,246.51	58,245,847.09	30,058,937.86	4,943,449.17
净利润	55,341,176.81	78,931,485.04	467,271.93	20,541,926.17	90,176,813.59	14,774,676.43
其他综合收益	741,263.20			-259,697.41		
综合收益总额	56,082,440.01	78,931,485.04	467,271.93	20,282,228.76	90,176,813.59	14,774,676.43
本期收到的来自联营企业的股利						

（四）营业收入、营业成本

项目	本年金额	
	收入	成本
（1）主营业务小计	**95,350,794,673.43**	**89,848,535,391.96**
房屋建设业务	69,851,375,046.80	65,703,815,677.00
基础设施建设业务	25,437,949,949.35	24,085,334,665.58
设计勘察与咨询业务	24,701,517.16	24,136,112.47
其他主营业务	36,768,160.12	35,248,936.91
（2）其他业务小计	**124,001,683.47**	**126,753,566.59**
销售材料	51,598,313.13	41,355,574.07
租赁业务	20,119,568.22	2,503,054.91
投资性房地产	589,149.93	4,271,269.56
处理废旧物资收入	2,630,057.28	
科技经费收入	3,772,364.71	29,947,507.49
其他收入	45,292,230.20	48,676,160.56
合计	**95,474,796,356.90**	**89,975,288,958.55**

续：

项目	上年金额	
	收入	成本
（1）主营业务小计	**97,756,369,799.49**	**92,906,573,091.71**
房屋建设业务	74,746,414,020.84	71,098,345,801.75
基础设施建设业务	22,921,741,522.31	21,757,151,853.72
设计勘察与咨询业务	27,098,487.91	28,102,702.23
其他主营业务	61,115,768.43	22,972,734.01
（2）其他业务小计	**172,401,286.73**	**146,152,094.95**
销售材料	88,323,752.47	65,279,694.24
租赁业务	17,411,412.14	4,048,916.52
投资性房地产		2,151,836.10
处理废旧物资收入	5,892,323.14	
科技经费收入	5,017,583.16	54,607,778.42
其他收入	55,756,215.82	20,063,869.67
合计	**97,928,771,086.22**	**93,052,725,186.66**

（五）投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	-20,392,957.81	55,457,943.73
成本法核算的长期股权投资收益	1,150,096,000.00	711,795,800.00
其他权益工具投资持有期间的投资收益	16,376,700.00	12,181,046.94

项目	本年金额	上年金额
债权投资持有期间的投资收益	465,521,515.80	777,136,537.44
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-83,118,465.81	-148,454,367.18
其他	71,796,631.24	-81,471.25
合计	**1,600,279,423.42**	**1,408,035,489.68**

（六）母公司现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
加：资产减值准备	158,158,330.91	107,881,815.68
信用减值损失	97,495,080.01	8,642,684.88
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	446,225,109.47	500,155,073.93
投资性房地产折旧	4,271,269.56	2,284,839.26
使用权资产折旧	39,779,107.40	32,306,580.63
无形资产摊销	8,180,125.92	7,271,002.65
长期待摊费用摊销	1,550,928.01	1,430,242.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-885,767.01	-1,989,922.14
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	194,927.85	56,678.96
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	181,867,469.14	229,757,463.02
投资损失（收益以“－”号填列）	-1,600,279,423.42	-1,408,035,489.68
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-33,999,350.89	-14,523,655.13
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	896,739,325.24	-754,335,573.15
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-7,203,965,916.24	-11,653,840,163.75
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	4,633,390,988.97	11,075,836,103.24
其他	-551,341,555.05	-43,133,597.29
经营活动产生的现金流量净额	75,334,375.27	280,793,058.89
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况	—	—
现金的期末余额	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31
减：现金的期初余额	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
加：现金等价物的期末余额		

项目	本年金额	上年金额
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	675,683,248.85	-2,213,611,147.55

2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31
其中：库存现金	256,787.52	133,366.14
可随时用于支付的银行存款	12,140,490,345.88	11,467,589,249.95
可随时用于支付的其他货币资金	25,752,014.76	23,093,283.22
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十四、财务报表的批准

本公司 2023 年度财务报表于 2024 年 4 月 8 日已经本公司董事会批准。

统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

（副 本）(3-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李晓英，宋朝学，谭小青

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　6000万元

成立日期　2012年03月02日

主要经营场所　北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2024 年 01 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0014624

会计师事务所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一一年七月五日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
yr m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
yr m d



姓名 Full name 徐宇鸿
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1980-02-26
工作单位 Working unit 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 220402198002263032

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

瑞华(特殊普通合伙) 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2017 年 12 月 13 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

信永中和(特殊普通合伙) 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019 年 12 月 13 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

证书编号：No. of Certificate 110001540254
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2009 年 06 月 08 日

CPA任职资格检测合格 BICPA 2015
CPA任职资格检测合格 BICPA 2016
CPA任职资格检测合格 BICPA 2017

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：徐宇鸿
证书编号：110001540254

年 月 日
yr m d

CPA任职资格检查合格 BICPA 2017

记
...stration

...合格，继续有效一年。
...e is valid for another year after this renewal.

姓名：杨献坡
证书编号：110001570487

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年
/y

5



姓 名
Full name 杨献坡
性 别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1976-03-10
工作单位
Working unit 信永中和会计师事务所有限责任公司
身份证号码
Identity card No. 130634197603102215

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
1101010059573

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012 年 12 月 4 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012 年 12 月 4 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012 年 12 月 27 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012 年 12 月 27 日
/y /m /d

11

证书编号：
No. of Certificate 110001570487
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 二〇一二 七 十 年 月 日
/y /m /d

4

记
...stration

...一年。
This certific... after this renewa...

CPA任职资格检查合格 BICPA 2015
CPA任职资格检查合格 BICPA 2013
CPA任职资格检查合格 BICPA 2014
CPA任职资格检查合格 BICPA 2016

5

2024 年度财务情况说明书

2024 年中建一局深入学习党的二十大精神，全面落实中建集团、中建一局年初工作会部署，紧盯年度目标，继续做好运营管理，高质量完成各项工作任务。2024 年末中建一局营业收入 1,541.25 亿元，利润总额 42.83 亿元，净利润 35.62 亿元，经营质量较上年明显提升，具体增减变动金额列示如下：

项目	2024年	2023年	较年初增减（%）
营业总收入	1,541.25	1,514.53	1.76%
利润总额	42.83	53.49	-19.93%
净利润	35.62	44.72	-20.35%

一、企业基本情况

中建一局总部位于北京市丰台区，隶属于世界 500 强排名第 14 位的我国专业化发展最久、市场化经营最早、一体化程度最高、全球规模最大的投资建设集团之一中国建筑集团有限公司。经营范围涵盖施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口等。承建了中国国际贸易中心、全国人大会议楼、俄罗斯联邦大厦工程、华北第一高楼天津津塔工程、国家游泳中心、上海环球金融中心、中央电视台新址等众多标志性工程。累计荣获企业主要荣誉 200

余项，工程主要荣誉 6500 余项。

二、财务状况说明

2024 年末资产总额 1,276.13 亿元，负债总额 981.26 亿元，所有者权益总额 294.87 亿元，资产负债率 76.89%，较 2023 年末 75.06%增长 1.83%，具体增减变动金额列示如下。

单位：亿元

项目	2024年末	2023年末	较年初增减金额	较年初增减
资产总额	1,276.13	1,123.64	152.49	13.57%
负债总额	981.26	843.43	137.83	16.34%
所有者权益总额	294.87	280.21	14.66	5.23%
资产负债率	76.89%	75.06%	1.83%	2.44%

（一）资产情况

2024 年资产总额较上年末增加 13.57%，主要是货币资金、存货、合同资产与其他非流动资产增加，具体情况列示如下。

资产主要项目变动情况（亿元）

项目	2024年末		2023年末		较上年末增减	较上年末增幅
	金额	比重	金额	比重		
资产总计	1,276.13	-	1,123.64	-	152.49	13.57%
流动资产	1,045.32	81.91%	887.40	78.98%	157.92	17.80%
货币资金	267.57	25.60%	226.16	25.49%	41.42	18.31%
应收账款	109.82	10.51%	105.65	11.90%	4.17	3.95%
应收票据	5.39	0.52%	4.56	0.51%	0.82	18.02%
应收款项融资	2.34	0.22%	5.89	0.66%	-3.55	-60.32%
预付款项	12.91	1.23%	9.61	1.08%	3.30	34.32%
其他应收款	58.42	5.59%	48.82	5.50%	9.60	19.66%
存货	340.01	32.53%	312.26	35.19%	27.75	8.89%
合同资产	198.95	19.03%	135.94	15.32%	63.00	46.35%
一年内到期的非流动资产	14.56	1.39%	10.30	1.16%	4.26	41.35%
其他流动资产	35.36	3.38%	28.21	3.18%	7.15	25.34%
非流动资产	230.81	18.09%	236.23	21.02%	-5.42	-2.30%
长期应收款	22.51	9.75%	39.19	16.59%	-16.69	-42.58%
长期股权投资	36.97	16.02%	35.64	15.09%	1.34	3.75%
其他权益工具投资	9.44	4.09%	9.08	3.84%	0.35	3.91%
固定资产	17.58	7.62%	17.26	7.31%	0.32	1.83%
递延所得税资产	12.67	5.49%	10.98	4.65%	1.69	15.40%
其他非流动资产	113.17	49.03%	101.96	43.16%	11.21	11.00%

1.货币资金：2024年末货币资金余额267.57亿元，较年初增加41.42亿，主要是房地产预售售房款增加。

2.应收票据：期末应收票据与应收款项融资2024年末合计7.73亿元，较上年末减少2.72亿元，主要是本期为控制票据风险限制商票收取。

3.合同资产：期末余额198.95亿元，较上年末增加63亿元，主要是已完未结增加。

4.长期应收款：期末余额22.51亿元，较上年末增加减少16.69亿元，主要是本年投资项目及基建、房建项目回款增加导致。

5.其他非流动资产：期末余额113.17亿元，较年初增加11.21亿元，主要是质保金的增加。

（二）负债情况

2024年末负债总额较年初增加16.34%，具体情况列示如下。

负债主要项目变动情况（亿元）

项目	2024年末		2023年末		较上年末增减	较上年末增幅
	金额	比重	金额	比重		
负债总计	**981.26**	**-**	**843.43**	**-**	**137.83**	**16.34%**
流动负债	**947.37**	**96.55%**	**803.36**	**95.25%**	**144.01**	**17.93%**
短期借款	113.08	11.94%	66.56	8.29%	46.51	69.88%
应付票据	10.38	1.10%	0.85	0.11%	9.53	1120.28%
应付账款	410.76	43.36%	324.67	40.41%	86.09	26.52%
合同负债	261.41	27.59%	271.33	33.77%	-9.92	-3.66%
应付职工薪酬	1.57	0.17%	1.71	0.21%	-0.14	-7.97%
应交税费	7.56	0.80%	8.54	1.06%	-0.98	-11.42%
其他应付款	67.52	7.13%	62.08	7.73%	5.44	8.77%
一年内到期的非流动负债	9.42	0.99%	12.18	1.52%	-2.76	-22.63%
其他流动负债	65.36	6.90%	55.15	6.86%	10.21	18.52%
非流动负债	**33.89**	**3.45%**	**40.07**	**4.75%**	**-6.18**	**-15.41%**
长期借款	23.53	69.44%	32.08	80.06%	-8.54	-26.63%
应付债券	0.00	0.00%	0.00	0.00%	-	-
租赁负债	0.68	2.00%	0.71	-	-0.03	-
长期应付款	4.53	13.37%	1.98	4.94%	2.55	128.91%
预计负债	1.05	3.10%	0.91	2.26%	0.15	16.04%
长期应付职工薪酬	3.26	9.63%	3.32	8.29%	-0.06	-1.70%
递延所得税负债	0.50	1.49%	0.68	1.70%	-0.17	-25.73%
其他非流动负债	0.29	0.85%	0.38	0.96%	-0.09	-24.49%

1.带息负债：期末带息负债144.34亿元，其中短期借款113.08亿、一年内到期的长期借款7.73亿、长期借款23.53亿，较年初104.47亿增长38.17%。主要变动为短期借款增加46.52亿。

2.应付账款：期末应付账款余额410.76亿元，较年初增加26.52%。主要变动为受整体经济形式影响，回款难度加大，进而导致应付账款增加。

3.合同负债：期末余额261.41亿，降幅3.66%。主要是预收工程款和已结算未完工的减少。

4.应交税费：年末余额7.56亿，较年初下降11.42%，主要是本期利润下降应交企业所得税减少。

5.一年内到期的非流动负债：期末余额9.42亿，较年初下降22.63%，主要是部分一年内到期的长期借款和长期应

付款到期归还。

6.其他流动负债：期末余额65.36亿元，较年初增长18.52%，主要是应交税费-待转销项税重分类和预提的保修费。

（三）所有者权益情况

所有者权益本期变动情况（亿元）

项目	2024年末	2023年末	较上年末增减	较上年末增幅
实收资本	100.00	70.00	30.00	30.00%
其他权益工具	40.00	40.22	-0.22	-0.55%
资本公积	4.58	4.37	0.22	4.72%
盈余公积	19.35	16.61	2.74	14.14%
其他综合收益	4.96	4.90	0.06	1.22%
未分配利润	70.45	83.99	-13.54	-19.22%
归母所有者权益	239.34	220.20	19.14	8.00%
少数股东权益	55.53	60.01	-4.48	-8.07%
所有者权益合计	294.87	280.21	14.66	4.97%

2024年末所有者权益294.87亿元，较上年末增加14.66亿元，其中归母所有者权益239.34亿元，较年初增加19.14亿元，主要是本期增资30亿元，经营积累减少19.14亿元，少数股东权益减少4.48亿元。少数股东权益变动较大的主要原因是中建智地部分少数股东减少注册资本。

二、企业经济效益分析

（一）企业盈利情况分析

主要经济指标完成情况表（亿元）

指 标 名 称	2024年	2023年	增减变动	增幅
一、合同额	3,428.07	3,509.47	-81.40	-2.32%
二、营业收入	1,541.25	1,514.53	26.72	1.76%
其中：房屋建筑业务	959.47	1,016.29	-56.82	-5.59%
基础设施建设业务	397.90	347.57	50.33	14.48%
房地产投资与开发业务	176.22	142.12	34.10	24.00%
设计勘察与咨询业务	1.02	1.16	-0.14	-12.41%
其他业务	6.64	7.38	-0.74	-10.02%
三、毛利率	9.22%	9.22%	0.00%	-
其中：房屋建筑业务	6.23%	7.77%	-1.54%	-
基础设施建设业务	7.03%	6.19%	0.84%	-
房地产投资与开发业务	16.42%	18.74%	-2.32%	-
设计勘察与咨询业务	-6.88%	-6.84%	-0.04%	-
其他业务	36.92%	10.30%	26.62%	-
三、利润总额	42.83	53.49	-10.66	-19.93%
四、净利润	35.62	44.72	-9.10	-20.35%
五、净资产收益率	12.08%	16.77%	-4.69%	-
四、总资产报酬率	3.98%	5.33%	-1.35%	-

1.市场规模基本平稳。全年新签合同额3,428.07亿元，较上年同期下降2.32%。其中国内合同额3,318.96亿元，分别是华东区域873.34亿元，华南区域722.85亿元，京津冀区域705.85亿元，华中区域199.56亿元，西南区域406.31亿元，西北区域262.84亿元，东北区域148.21亿元。海外市场方面聚焦俄罗斯、菲律宾、印尼三大海外机构，同时开拓他国市场，完成合同额109.11亿元，较上年同期下降25.35%。

2.营业规模保持稳健。2024年营业收入1,541.25亿元，较上年同期增长1.76%，其中基础设施建设业务、房地产投资与开发业务增长较快，比去年同期分别增长14.48%、2421.70%；房建业务较去年下降5.59%。

3.成本费用情况

成本费用情况（亿元）

项目	2024年度	2023年度	同比增减	增幅
营业收入	1,541.25	1,514.53	26.72	1.76%
成本费用	1,493.46	1,459.08	34.38	2.36%
其中：营业成本	1,422.21	1,386.68	35.53	2.56%
税金及附加	4.13	4.84	-0.71	-14.60%
销售费用	9.65	6.36	3.29	51.75%
管理费用	22.11	22.03	0.08	0.35%
研发费用	31.29	35.05	-3.76	-10.74%
财务费用	4.07	4.14	-0.07	-1.71%
信用减值损失	2.82	1.06	1.76	165.65%
资产减值损失	3.84	1.60	2.24	139.73%
投资收益	-2.60	-0.34	-2.26	664.73%
成本费用占营业收入比例	96.90%	96.34%	0.56%	0.58%

2024年中建一局成本费用总额随着经营规模继续增长，较2023年增幅2.36%，本期成本费用占营业收入比96.9%，较上年同期增长0.58%，本期销售费用比上年同期增长51.75%，信用减值损失较去年同期增幅165.65%，资产减值损失较去年同期增幅139.73%，投资损失本期增幅664.73%。

（二）企业资产运营能力分析

资产运营能力分析指标列示

项目	2022年	2023年	2024年
总资产周转率	1.46	1.40	1.28
应收账款周转率	10.78	11.18	14.31
存货+合同资产周转率	3.77	3.44	3.12
应付账款周转率	4.5	4.58	4.19

从表中数据可以看到，2024年应收账款周转率有所提升；受市场环境影响，回款周期长，应付账款增加，应付账款周转率较前两年均有所下降；因近年加大房地产业务投资，房地产存货增长快导致存货（含合同资产）周转率下降。

三、现金流情况分析

现金流量指标列示(亿元)

现金流项目	2024年	2023年	同期对比	同比增幅
经营活动现金流入	1,695.13	1,732.57	-37.44	-2.16%
经营活动现金流出	1,693.37	1,712.08	-18.71	-1.09%
经营活动产生的现金流量净额	1.76	20.49	**-18.73**	**-91.40%**
投资活动现金流入	3.99	5.58	-1.59	-28.49%
投资活动现金流出	11.58	10.07	1.51	14.99%
投资活动产生的现金流量净额	-7.59	-4.49	**-3.10**	**69.03%**
筹资活动现金流入	386.58	333.50	53.08	15.92%
筹资活动现金流出	373.77	331.83	41.94	12.64%
筹资活动产生的现金流量净额	12.81	1.67	**11.14**	**667.20%**
现金净增加额	6.99	17.67	-10.68	-60.47%
期末现金及现金等价物余额	211.82	204.84	**6.98**	**3.41%**

2024年中建一局继续落实中建集团关于企业清欠工作的有关精神，加大支付企业欠款，同时多措并举加速回收工程款，继续实现经营活动现金净流为正，年末现金及现金等价物余额211.82亿元，较年初增加6.98亿元。经营活动现金流量净额1.76亿元，投资活动现金流量净额-7.59亿元，筹资活动现金流量净额12.81亿元。

1.投资活动现金流量。2024年投资活动现金流量净额为-7.59亿元，较去年减少3.1亿元。其中投资活动流入3.99亿元，主要为处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金1.91亿元，收回格鲁吉亚款0.98亿元，处置所持有的参股企业股权收回投资0.1亿元，收回联合营公司债权投资借款0.04亿元，取得投资收益收回0.94亿元；其中投资活动流出11.58亿元，主要是构建固定资产、无形资产等支付现金6亿元，支付对外投资款5.98亿元。

2.筹资活动现金流量。2024年筹资活动现金流量净额12.81亿元。筹资活动流入386.58亿元，主要是发行超短融资券110亿元，永续债10亿元，取得借款232.83亿元，吸收投资30.70亿元，收回小股东借款3.04亿元。筹资活动流出373.77亿元，主要是偿还债务302.97亿元，支付股利

及利息 48.72 亿元，偿还永续债本金 10 亿元，偿还小股东借款及利息 12.08 亿元。

中国建筑一局（集团）有限公司

2025 年 4 月

中国建筑一局（集团）有限公司

2024 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-129

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京2528KLJVXY

信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2025BJAA16B0713

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济

决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文）

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京

二〇二五年四月七日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	26,757,284,523.94	22,615,698,735.37
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	538,592,949.54	456,341,061.31
应收账款	八、（三）	10,981,952,707.09	10,564,503,639.89
应收款项融资	八、（四）	233,652,735.83	588,833,279.73
预付款项	八、（五）	1,290,680,211.42	960,930,139.55
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	5,842,135,817.66	4,882,323,023.26
其中：应收股利	八、（六）	18,327,600.00	5,739,600.00
存货	八、（七）	34,000,640,227.17	31,226,080,541.40
合同资产	八、（八）	19,894,650,151.47	13,594,208,620.49
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	1,455,771,010.20	1,029,929,377.44
其他流动资产	八、（十）	3,536,408,701.41	2,821,390,869.77
流动资产合计		**104,531,769,035.73**	**88,740,239,288.21**
非流动资产：			
债权投资	八、（十一）	24,504,334.00	354,959,400.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	2,250,546,568.88	3,919,494,465.57
长期股权投资	八、（十三）	3,697,425,547.51	3,428,219,244.12
其他权益工具投资	八、（十四）	943,649,140.17	908,167,081.68
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	1,006,339,327.08	1,027,275,091.61
固定资产	八、（十六）	1,757,892,575.84	1,726,217,463.76
在建工程	八、（十七）	257,049,606.01	223,109,122.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	167,741,544.17	203,309,425.40
无形资产	八、（十九）	331,648,391.22	338,430,790.34
开发支出	八、（二十）		
商誉	八、（二十一）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十二）	58,203,727.38	62,786,528.57
递延所得税资产	八、（二十三）	1,266,572,855.40	1,097,578,497.96
其他非流动资产	八、（二十四）	11,317,237,866.04	10,196,146,049.52
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**23,081,123,045.81**	**23,488,004,723.28**
资　产　总　计		**127,612,892,081.54**	**112,228,244,011.49**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十五）	11,307,501,805.57	6,656,053,611.10
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十六）	1,038,460,640.63	85,100,000.00
应付账款	八、（二十七）	41,076,169,072.19	32,466,728,951.03
预收款项	八、（二十八）	30,490,069.95	30,432,618.78
合同负债	八、（二十九）	26,140,843,795.73	27,133,073,131.00
应付职工薪酬	八、（三十）	157,034,123.19	170,633,146.05
其中：应付工资	八、（三十）	110,741,144.28	130,869,103.82
应付福利费	八、（三十）	2,563,292.06	93,395.05
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	756,442,498.28	853,992,980.15
其中：应交税金	八、（三十一）	740,149,879.47	821,410,692.19
其他应付款	八、（三十二）	6,752,176,914.83	6,207,680,080.33
其中：应付股利	八、（三十二）	10,277,505.26	9,030,184.82
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	942,354,843.95	1,217,943,570.60
其他流动负债	八、（三十四）	6,535,682,551.11	5,514,559,317.40
流动负债合计		**94,737,156,315.43**	**80,336,197,406.44**
非流动负债：			
长期借款	八、（三十五）	2,353,436,800.00	3,207,806,927.07
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十六）	67,760,267.61	70,686,744.16
长期应付款	八、（三十七）	453,127,441.11	197,950,379.70
长期应付职工薪酬	八、（三十八）	326,390,000.00	332,020,000.00
预计负债	八、（三十九）	105,157,338.89	90,621,809.70
递延收益	八、（四十）	3,990,379.46	1,505,405.80
递延所得税负债	八、（二十三）	50,458,485.48	67,942,363.82
其他非流动负债	八、（四十一）	28,913,746.76	38,292,156.83
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**3,389,234,459.31**	**4,006,825,787.08**
负 债 合 计		**98,126,390,774.74**	**84,343,023,193.52**
所有者权益：			
实收资本	八、（四十二）	10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十二）	10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八、（四十二）	10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十三）	4,000,000,000.00	4,021,819,406.39
其中：优先股			
永续债	八、（四十三）	4,000,000,000.00	4,021,819,406.39
资本公积	八、（四十四）	458,319,048.48	468,016,721.91
减：库存股			
其他综合收益	八、（六十二）	496,059,643.55	489,861,938.31
其中：外币报表折算差额	八、（六十二）	-19,765,927.64	-8,646,793.73
专项储备	八、（四十五）		
盈余公积	八、（四十六）	1,934,652,750.20	1,660,662,970.12
其中：法定公积金	八、（四十六）	1,934,652,750.20	1,660,662,970.12
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十七）	7,044,719,563.45	8,243,875,626.13
归属于母公司所有者权益合计		23,933,751,005.68	21,884,236,662.86
*少数股东权益		5,552,750,301.12	6,000,984,155.11
所有者权益合计		**29,486,501,306.80**	**27,885,220,817.97**
负债和所有者权益总计		**127,612,892,081.54**	**112,228,244,011.49**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		14,953,739,173.07	12,792,605,374.81
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		488,377,949.54	340,328,566.56
应收账款	十二、（一）	8,505,849,771.86	8,508,164,836.95
应收款项融资		120,843,397.26	466,881,349.99
预付款项		744,027,951.66	727,358,569.10
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	9,328,827,403.34	6,345,909,521.82
其中：应收股利		18,327,600.00	5,739,600.00
存货		1,107,565,879.96	596,247,578.09
合同资产		15,540,223,577.28	9,706,667,511.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		9,888,848,553.71	10,929,298,050.82
其他流动资产		1,327,610,737.90	802,178,428.15
流动资产合计		**62,005,914,395.58**	**51,215,639,787.86**
非流动资产：			
债权投资		12,961,000.00	538,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		427,922,474.89	867,893,403.23
长期股权投资	十二、（三）	13,565,141,962.43	13,375,184,044.29
其他权益工具投资		939,354,251.80	903,403,162.71
其他非流动金融资产			
投资性房地产		341,733,196.55	98,900,915.04
固定资产		629,921,107.98	526,876,889.59
在建工程		19,471,401.46	40,349,173.41
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		82,326,700.93	102,482,535.70
无形资产		62,229,997.92	52,914,071.48
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,099,611.13	3,435,777.50
递延所得税资产		514,678,169.89	434,274,378.96
其他非流动资产		7,791,926,456.89	6,713,541,659.20
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**24,390,766,331.87**	**23,658,217,011.11**
资　产　总　计		**86,396,680,727.45**	**74,873,856,798.97**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		11,307,501,805.57	6,655,751,111.10
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		994,495,029.25	72,000,000.00
应付账款		27,770,972,124.54	23,095,724,931.75
预收款项		1,715,238.15	1,959,370.48
合同负债		5,797,833,793.49	7,872,404,928.74
应付职工薪酬		46,006,671.70	55,589,995.02
其中：应付工资		41,812,632.55	54,571,024.73
应付福利费			65,086.76
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		226,714,227.08	301,337,753.30
其中：应交税金		215,304,422.09	274,947,897.56
其他应付款		18,047,261,571.16	16,551,162,055.08
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		70,699,276.40	53,393,316.55
其他流动负债		3,393,650,708.62	2,985,989,620.24
流动负债合计		**67,656,850,445.96**	**57,645,313,082.26**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		23,651,095.66	23,359,774.03
长期应付款		418,441,493.18	401,940,165.20
长期应付职工薪酬		79,200,000.00	80,390,000.00
预计负债		74,538,145.86	62,476,754.85
递延收益		1,194,515.43	649,106.17
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**597,025,250.13**	**568,815,800.25**
负 债 合 计		**68,253,875,696.09**	**58,214,128,882.51**
所有者权益			
实收资本		10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,000,000,000.00	4,021,819,406.39
其中：优先股			
永续债		4,000,000,000.00	4,021,819,406.39
资本公积		387,001,448.19	392,483,616.27
减：库存股			
其他综合收益		482,072,088.53	459,760,606.36
其中：外币报表折算差额		-14,210,704.71	-9,706,671.72
专项储备			
盈余公积		1,923,272,898.44	1,649,283,118.36
其中：法定公积金		1,923,272,898.44	1,649,283,118.36
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		1,350,458,596.20	3,136,381,169.08
所有者权益合计		**18,142,805,031.36**	**16,659,727,916.46**
负债和所有者权益总计		**86,396,680,727.45**	**74,873,856,798.97**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		**154,124,823,268.42**	**151,453,093,983.55**
其中：营业收入	八、（四十八）	154,124,823,268.42	151,453,093,983.55
二、营业总成本		**149,345,924,333.15**	**145,908,183,650.36**
其中：营业成本	八、（四十八）	142,221,305,105.32	138,667,753,033.73
税金及附加		413,322,955.37	483,684,576.61
销售费用	八、（四十九）	965,115,898.66	635,597,156.22
管理费用	八、（五十）	2,210,616,589.99	2,202,728,444.94
研发费用	八、（五十一）	3,128,640,239.01	3,504,850,889.66
财务费用	八、（五十二）	406,923,544.80	413,569,549.20
其中：利息费用	八、（五十一）	489,508,728.48	420,071,398.22
利息收入	八、（五十二）	165,596,840.10	92,627,373.97
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十二）	-4,598,817.58	-27,922,665.39
其他			
加：其他收益	八、（五十三）	238,664,744.83	55,820,839.91
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十四）	-260,009,728.67	-33,659,198.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十四）	64,254,304.04	-25,615,245.75
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十四）	-360,377,042.73	-116,399,183.21
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）		1.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	-281,583,950.83	-105,528,351.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十七）	-383,569,573.30	-159,775,440.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十八）	146,600,192.70	8,429,718.22
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**4,239,000,620.00**	**5,310,197,901.93**
加：营业外收入	八、（五十九）	80,075,285.83	77,503,177.32
其中：政府补助	八、（五十九）	8,025,975.72	7,317,259.22
减：营业外支出	八、（六十）	36,026,896.25	38,706,366.48
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**4,283,049,009.58**	**5,348,994,712.77**
减：所得税费用	八、（六十一）	721,238,990.83	876,992,859.02
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**3,561,810,018.75**	**4,472,001,853.75**
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,326,664,311.01	4,015,692,044.09
*少数股东损益		235,145,707.74	456,309,809.66
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,561,810,018.75	4,472,001,853.75
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		**6,197,705.24**	**111,064,484.13**
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十二）	6,197,705.24	111,064,484.13
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（六十二）	17,509,749.71	107,395,297.95
1.重新计量设定受益计划变动额		-12,650,000.00	5,960,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			79,862.50
3.其他权益工具投资公允价值变动		30,159,749.71	101,355,435.45
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（六十二）	-11,312,044.47	3,669,186.18
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-192,910.56	290,769.10
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额	八、（六十二）	-11,119,133.91	3,378,417.08
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**3,568,007,723.99**	**4,583,066,337.88**
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,332,862,016.25	4,126,756,528.22
*归属于少数股东的综合收益总额		235,145,707.74	456,309,809.66
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	**95,591,993,058.02**	**95,474,796,356.90**
减：营业成本	十二、（四）	90,241,097,760.39	89,975,288,958.55
税金及附加		119,200,176.48	212,214,908.80
销售费用			
管理费用		1,091,168,437.56	1,117,166,523.96
研发费用		1,705,423,341.70	1,982,488,788.33
财务费用		359,557,190.17	305,803,422.23
其中：利息费用		395,790,385.07	308,597,990.81
利息收入		91,989,653.81	46,180,069.13
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-1,169,728.00	-25,084,472.40
其他			
加：其他收益		14,553,117.61	8,834,278.71
投资收益（损失以“－”号填列）	十二、（五）	1,304,780,019.47	1,600,279,423.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		44,955,518.79	-20,392,957.81
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-296,293,650.05	-83,118,465.81
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-225,667,343.92	-97,495,080.01
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-239,743,430.83	-158,158,330.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）		8,417,496.90	5,689,248.86
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**2,937,886,010.95**	**3,240,983,295.10**
加：营业外收入		37,873,046.54	29,303,586.49
其中：政府补助			
减：营业外支出		21,398,234.38	14,881,629.35
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**2,954,360,823.11**	**3,255,405,252.24**
减：所得税费用		214,463,022.30	257,451,526.84
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**2,739,897,800.81**	**2,997,953,725.40**
（一）持续经营净利润		2,739,897,800.81	2,997,953,725.40
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		**22,311,482.17**	**82,158,251.83**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		27,008,425.72	78,368,524.16
1. 重新计量设定受益计划变动额		-3,550,000.00	850,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			79,862.50
3. 其他权益工具投资公允价值变动		30,558,425.72	77,438,661.66
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-4,696,943.55	3,789,727.67
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-192,910.56	290,769.10
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额		-4,504,032.99	3,498,958.57
9. 其他			
六、综合收益总额		**2,762,209,282.98**	**3,080,111,977.23**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		164,449,361,769.72	165,673,095,656.47
收到的税费返还		281,769,195.50	483,584,712.68
收到其他与经营活动有关的现金		4,781,929,384.02	7,100,412,689.14
经营活动现金流入小计		**169,513,060,349.24**	**173,257,093,058.29**
购买商品、接受劳务支付的现金		142,334,091,458.74	142,435,756,651.37
支付给职工及为职工支付的现金		8,444,260,667.05	8,585,210,818.22
支付的各项税费		3,746,465,653.05	3,777,041,478.23
支付其他与经营活动有关的现金		14,811,957,555.59	16,410,027,151.17
经营活动现金流出小计		**169,336,775,334.43**	**171,208,036,098.99**
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十七）	**176,285,014.81**	**2,049,056,959.30**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		112,894,336.00	183,065,414.96
取得投资收益收到的现金		94,441,956.28	30,726,722.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		191,712,559.18	13,408,262.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			2,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			328,998,512.72
投资活动现金流入小计		**399,048,851.46**	**558,198,912.73**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		559,601,987.56	752,417,555.06
投资支付的现金		598,394,100.00	144,160,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			77,502,400.00
支付其他与投资活动有关的现金			33,006,700.00
投资活动现金流出小计		**1,157,996,087.56**	**1,007,086,655.06**
投资活动产生的现金流量净额		**-758,947,236.10**	**-448,887,742.33**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,070,270,000.00	376,060,000.00
＊其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		71,627,000.00	1,060,000.00
取得借款收到的现金		23,283,378,077.16	17,526,790,279.36
收到其他与筹资活动有关的现金		11,304,200,000.00	15,447,298,604.39
筹资活动现金流入小计		**38,657,848,077.16**	**33,350,148,883.75**
偿还债务支付的现金		30,297,212,964.56	29,574,578,923.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,871,789,008.72	1,937,675,742.14
＊其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		269,711,124.84	
支付其他与筹资活动有关的现金		2,207,629,348.60	1,670,889,503.13
筹资活动现金流出小计		**37,376,631,321.88**	**33,183,144,168.44**
筹资活动产生的现金流量净额		**1,281,216,755.28**	**167,004,715.31**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**-959,968.83**	**258,771.17**
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十七）	**697,594,565.16**	**1,767,432,703.45**
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十七）	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十七）	**21,182,026,036.41**	**20,484,431,471.25**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		96,325,188,304.41	101,940,744,928.67
收到的税费返还		9,791,904.49	10,799,402.05
收到其他与经营活动有关的现金		14,866,072,607.17	13,010,371,326.17
经营活动现金流入小计		**111,201,052,816.07**	**114,961,915,656.89**
购买商品、接受劳务支付的现金		86,034,923,358.10	90,704,677,341.44
支付给职工及为职工支付的现金		5,162,291,573.22	5,199,149,275.51
支付的各项税费		1,264,979,111.61	1,251,487,041.65
支付其他与经营活动有关的现金		22,047,949,547.44	17,731,267,623.02
经营活动现金流出小计		**114,510,143,590.37**	**114,886,581,281.62**
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	**-3,309,090,774.30**	**75,334,375.27**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		108,439,336.00	149,447,969.38
取得投资收益收到的现金		1,124,054,524.14	1,028,641,150.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,119,537.36	4,390,510.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		9,169,740,500.92	8,843,086,175.38
投资活动现金流入小计		**10,412,353,898.42**	**10,025,565,806.61**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		394,650,699.02	359,742,339.25
投资支付的现金		211,044,100.00	546,020,100.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		9,973,820,000.00	12,617,593,550.23
投资活动现金流出小计		**10,579,514,799.02**	**13,523,355,989.48**
投资活动产生的现金流量净额		**-167,160,900.60**	**-3,497,790,182.87**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,999,000,000.00	
取得借款收到的现金		22,300,000,000.00	16,298,269,852.89
收到其他与筹资活动有关的现金		11,005,974,302.04	18,942,337,529.64
筹资活动现金流入小计		**37,304,974,302.04**	**35,240,607,382.53**
偿还债务支付的现金		28,650,000,000.00	28,451,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,109,277,452.28	2,363,400,130.49
支付其他与筹资活动有关的现金		1,002,832,848.51	326,000,000.00
筹资活动现金流出小计		**34,762,110,300.79**	**31,140,400,130.49**
筹资活动产生的现金流量净额		**2,542,864,001.25**	**4,100,207,252.04**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**-227,271.12**	**-2,068,195.59**
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	**-933,614,944.77**	**675,683,248.85**
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	**11,232,884,203.39**	**12,166,499,148.16**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		468,016,721.91		489,861,938.31		1,660,662,970.12		8,243,875,626.13	21,884,236,662.86	6,000,984,155.11	27,885,220,817.97
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		468,016,721.91		489,861,938.31		1,660,662,970.12		8,243,875,626.13	21,884,236,662.86	6,000,984,155.11	27,885,220,817.97
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	6	3,000,000,000.00		-21,819,406.39		-9,697,673.43		6,197,705.24		273,989,780.08		-1,199,156,062.68	2,049,514,342.82	-448,233,853.99	1,601,280,488.83
（一）综合收益总额	7							6,197,705.24				3,326,664,311.01	3,332,862,016.25	235,145,707.74	3,568,007,723.99
（二）所有者投入和减少资本	8	3,000,000,000.00				-9,697,673.43							2,990,302,326.57	-412,119,436.89	2,578,182,889.68
1. 所有者投入的普通股	9	3,000,000,000.00											3,000,000,000.00	-412,119,436.89	2,587,880,563.11
2. 其他权益工具持有者投入资本	10														
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12					-9,697,673.43							-9,697,673.43		-9,697,673.43
（三）专项储备提取和使用	13														
1. 提取专项储备	14								4,148,377,693.50				4,148,377,693.50		4,148,377,693.50
2. 使用专项储备	15								-4,148,377,693.50				-4,148,377,693.50		-4,148,377,693.50
（四）利润分配	16			-21,819,406.39						273,989,780.08		-4,525,820,373.69	-4,273,650,000.00	-271,260,124.84	-4,544,910,124.84
1. 提取盈余公积	17									273,989,780.08		-273,989,780.08			
其中：法定公积金	18									273,989,780.08		-273,989,780.08			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2. 提取一般风险准备	23														
3. 对所有者的分配	24			-21,819,406.39								-4,251,830,593.61	-4,273,650,000.00	-271,260,124.84	-4,544,910,124.84
4. 其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1. 资本公积转增资本	27														
2. 盈余公积转增资本	28														
3. 盈余公积弥补亏损	29														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5. 其他综合收益结转留存收益	31														
6. 其他	32														
四、本年年末余额	33	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		458,319,048.48		496,059,643.55		1,934,652,750.20		7,044,719,563.45	23,933,751,005.68	5,552,750,301.12	29,486,501,306.80

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏	一	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		436,702,327.44		433,095,672.53		1,349,487,745.82		6,170,431,749.90	19,955,127,632.67	5,351,891,025.01	25,307,018,657.68
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4					19,938,096.96		78,254.50				-155,461,230.65	-135,444,879.19		-135,444,879.19
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		456,640,424.40		453,173,927.03		1,349,487,745.82		6,014,970,519.25	19,819,682,753.48	5,351,891,025.01	25,171,573,778.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-523,590,730.59		11,376,297.51		36,688,011.28		311,175,224.30		2,228,905,106.88	2,064,553,909.38	649,093,130.10	2,713,647,039.48
（一）综合收益总额	7							111,064,484.13				4,015,692,044.09	4,126,756,528.22	456,309,809.66	4,583,066,337.88
（二）所有者投入和减少资本	8			-500,000,000.00		11,376,297.51							-488,623,702.49	376,060,000.00	-112,563,702.49
1. 所有者投入的普通股	9					11,376,297.51							11,376,297.51	376,060,000.00	387,436,297.51
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			-500,000,000.00									-500,000,000.00		-500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1. 提取专项储备	14								2,841,912,775.06				2,841,912,775.06		2,841,912,775.06
2. 使用专项储备	15								-2,841,912,775.06				-2,841,912,775.06		-2,841,912,775.06
（四）利润分配	16			-23,590,730.59						311,175,224.30		-1,861,163,410.06	-1,573,578,916.35	-183,276,679.56	-1,756,855,595.91
1. 提取盈余公积	17									311,175,224.30		-311,175,224.30			
其中：法定公积金	18									311,175,224.30		-311,175,224.30			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△ 2. 提取一般风险准备	23														
3. 对所有者的分配	24			-23,590,730.59								-1,549,988,185.76	-1,549,988,185.76	-183,276,679.56	-1,733,264,865.32
4. 其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							-74,376,472.85				74,376,472.85			
1. 资本公积转增资本	27														
2. 盈余公积转增资本	28														
3. 盈余公积弥补亏损	29														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5. 其他综合收益结转留存收益	31							-74,376,472.85				74,376,472.85			
6. 其他	32														
四、本年年末余额	33	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		468,016,721.91		489,861,938.31		1,660,662,970.12		8,243,875,626.13	21,884,236,662.86	6,000,984,155.11	27,885,220,817.97

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		392,483,616.27		459,760,606.36		1,649,283,118.36	3,136,381,169.08	16,659,727,916.46
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		392,483,616.27		459,760,606.36		1,649,283,118.36	3,136,381,169.08	16,659,727,916.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	3,000,000,000.00		-21,819,406.39		-5,482,168.08		22,311,482.17		273,989,780.08	-1,785,922,572.88	1,483,077,114.90
（一）综合收益总额	7							22,311,482.17			2,739,897,800.81	2,762,209,282.98
（二）所有者投入和减少资本	8	3,000,000,000.00				-5,482,168.08						2,994,517,831.92
1.所有者投入的普通股	9	3,000,000,000.00										3,000,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12					-5,482,168.08						-5,482,168.08
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14								2,954,806,877.75			2,954,806,877.75
2.使用专项储备	15								-2,954,806,877.75			-2,954,806,877.75
（四）利润分配	16			-21,819,406.39						273,989,780.08	-4,525,820,373.69	-4,273,650,000.00
1.提取盈余公积	17									273,989,780.08	-273,989,780.08	
其中：法定公积金	18									273,989,780.08	-273,989,780.08	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23			-21,819,406.39							-4,251,830,593.61	-4,273,650,000.00
3.其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.盈余公积弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5.其他综合收益结转留存收益	30											
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		387,001,448.19		482,072,088.53		1,923,272,898.44	1,350,458,596.20	18,142,805,031.36

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	—	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		361,169,221.80		377,524,100.03		1,349,487,745.82	2,143,672,232.63	15,777,263,437.26
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4					19,938,096.96		78,254.50			-155,461,230.65	-135,444,879.19
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		381,107,318.76		377,602,354.53		1,349,487,745.82	1,988,211,001.98	15,641,818,558.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-523,590,730.59		11,376,297.51		82,158,251.83		299,795,372.54	1,148,170,167.10	1,017,909,358.39
（一）综合收益总额	7							82,158,251.83			2,997,953,725.40	3,080,111,977.23
（二）所有者投入和减少资本	8					11,376,297.51						11,376,297.51
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			-500,000,000.00								-500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12					11,376,297.51						11,376,297.51
（三）专项储备提取和使用	13											
1. 提取专项储备	14								2,776,585,158.72			2,776,585,158.72
2. 使用专项储备	15								-2,776,585,158.72			-2,776,585,158.72
（四）利润分配	16			-23,590,730.59						299,795,372.54	-1,849,783,558.30	-1,573,578,916.35
1. 提取盈余公积	17									299,795,372.54	-299,795,372.54	
其中：法定公积金	18									299,795,372.54	-299,795,372.54	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2. 对所有者的分配	23			-23,590,730.59							-1,549,988,185.76	-1,573,578,916.35
3. 其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1. 资本公积转增资本	26											
2. 盈余公积转增资本	27											
3. 盈余公积弥补亏损	28											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5. 其他综合收益结转留存收益	30											
6. 其他	31											
四、本年年末余额	32	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		392,483,616.27		459,760,606.36		1,649,283,118.36	3,136,381,169.08	16,659,727,916.46

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

一、公司的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称本公司）前身为中国建筑第一工程局，系由中国建筑工程总公司出资成立的全民所有制企业，经北京市工商行政管理局批准，于 1997 年 8 月 1 日改制为有限责任公司，2007 年 9 月经国务院国有资产监督管理委员会批复，中国建筑工程总公司将其持有的本公司之权益投入中国建筑股份有限公司。本公司取得的营业执照统一社会信用代码号为 91110000101107173B；经批准的经营期限为 50 年；注册资本为人民币 1,000,000.00 万元；法定代表人：左强，注册地是北京市丰台区西四环南路 52 号；总部位于北京市丰台区西四环南路 52 号。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司属房屋建筑行业，经营范围主要包括：施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动;工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）。本公司主要业务板块为房屋建筑、房地产开发与投资、基础设施建设与投资。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的控股股东为中国建筑股份有限公司（以下简称“中建股份”），本公司最终控制人为中国建筑集团有限公司（以下简称“中建集团”）。

本公司设有董事会，对公司重大决策和日常工作实施管理和控制。

（四）营业期限

营业期限自 1997 年 07 月 30 日至 2047 年 07 月 29 日。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

企业应当披露采用的重要会计政策和会计估计，并结合企业的具体实际披露其重要会计政策的确定依据和财务报表项目的计量基础，及其会计估计所采用的关键假设和不确定因素。在披露会计政策时，企业应根据具体情况增减披露事项。

（一） 会计期间

本公司会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（二） 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三） 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

（四） 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

本公司作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交换交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

通过非同一控制下企业合并取得子公司控制权的，本公司将同时满足下列条件之日确定为购买日：企业合并合同或协议已获股东大会等通过；企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准；参与合并各方已办理了必要的财产权转移手续；本公司已支付了合并价款的大部分（一般应超过 50%），并且有能力、有计划支付剩余款项；本公司实际上已经控制了被合并方或被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

（五） 合并财务报表的编制方法

1. 合并范围的确定原则

本公司将所有控制的子公司（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）纳入合并财务报表范围。

2. 合并财务报表编制的原则、程序及方法

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

本公司与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制比较报表时，以不早于本公司和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入本公司合并财务报表的比较报表中，并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计算，本公司在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与本公司和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他净资产变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的

其他所有者权益变动，在购买日所属当期转为投资损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益 。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

（六） 合营安排分类及共同经营的会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目,本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

（七） 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八） 外币业务和外币报表折算

1. 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为本位币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为本位币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币

性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；收到投资者以外币投入的资本，采用交易发生日即期汇率折算，外币投入资本与相应的货币性项目的记账本位币金额之间不产生外币资本折算差额。

2. 外币财务报表的折算

本公司在编制合并财务报表时将境外经营的财务报表折算为人民币，其中：外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益“其他综合收益”项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（九） 金融工具

1. 金融资产

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1） 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司按投资目的和经济实质对拥有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项及可供出售金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司将满足下列条件之一的金融资产归类为交易性金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。本公司将只有符合下列条件之一的金融工具，才可在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：该指定可以消除或明显减少由于该金融工具的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。对此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。公允价值变动计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资损益，同时调整公允价值变动损益。

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项，是指在活跃市场中没有报价，回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

可供出售金融资产，是指初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及未被划分为其他类的金融资产。这类资产中，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本进行后续计量；其他存在活跃市场报价或虽没有活跃市场报价但公允价值能够可靠计量的，按公允价值计量，公允价值变动计入其他综合收益。对于此类金融资产采用公允价值进行后续计量，除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按成本计量。

（2） 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产控制的，则按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和，与分摊的前述账面金额的差额计入当期损益。



（3） 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

应根据公司的实际情况，明确披露各类可供出售金融资产减值的各项认定标准，其中，对于权益工具投资，还应明确披露判断其公允价值发生“严重”或“非暂时性”下跌的具体量化标准、成本的计算方法、年末公允价值的确定方法，以及持续下跌期间的确定依据。

2. 金融负债

（1） 金融负债分类、确认依据和计量方法

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债。采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2） 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

3. 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

4. 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可

能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（十） 应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的计提方法

无论是否存在重大融资成分，本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对上述应收款项预期信用损失进行估计，并采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。计提方法如下：

（1）期末对有客观证据表明其已发生减值的应收款项单独进行减值测试，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

（2）当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征划分应收款项组合，在组合基础上计算预期信用损失。

不同组合的确定依据：

项 目	确定组合的依据
无风险组合	不计提坏账准备
风险组合	预期信用损失

本公司将应收票据、应收中国建筑集团有限公司内关联方等无显著回收风险的款项划为无风险组合，不计提坏账准备。

对于划分为风险组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项期数分布与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。根据本公司的历史经验，不同细分客户群体发生损失的情况没有显著差异，因此在计算减值准备时未进一步区分不同的客户群体。

（3）应收账款坏账计提方式

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

单项计提的判断条件为：单项金额超过人民币 1000 万元的应收账款首先需单项判断其信用风险，如信用风险特征与相应组合法的风险特征不存在重大差异，则按照相应组合法计提预期信用损失；单项金额虽不重大（小于 1000 万元），但信用风险特征与相应组合法的信用风险特征存在显著差异的，按照个别认定法计提坏账。

组合 1-账龄组合：按照业主性质分为应收政府部门及中央企业款项，应收海外客户款项，应收其他非关联方款项三类，按账龄确定计提比例，如下：

账龄	政府部门及中央企业	海外客户	其他非关联方
1 年以内	2%	6%	4.5%
1-2 年	5%	12%	10%
2-3 年	15%	25%	20%
3-4 年	30%	45%	40%
4-5 年	45%	70%	65%
5 年以上	100%	100%	100%

组合 2-无风险组合：应收中建集团公司合并范围内单位的关联方款项，但存在明显减值迹象（如已经进入破产清算阶段、严重资不抵债等）除外。

（4）其他应收款坏账计提方式

其他应收款：按照一般模型考虑预期信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

单项计提的判断条件：单项金额超过人民币 1000 万元的应收账款首先需单项判断其信用风险，如信用风险特征与相应组合法的风险特征不存在重大差异，则按照相应组合法计提预期信用损失；单项金额虽不重大（小于 1000 万元），但信用风险特征与相应组合法的信用风险特征存在显著差异的，按照个别认定法计提坏账。

组合 1-账龄组合：按照款项性质分为保证金、押金及备用金、代垫款、其他非关联方三类，按账龄确定计提比例，如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金	应收代垫款	其他
1 年以内	2%	3%	4%
1-2 年	4%	7%	8%
2-3 年	10%	13%	20%

账龄	应收保证金、押金及备用金	应收代垫款	其他
3-4 年	17%	20%	30%
4-5 年	30%	35%	40%
5 年以上	100%	100%	100%

组合 2-无风险组合：应收中建集团公司合并范围内单位的关联方款项，但存在明显减值迹象（如已经进入破产清算阶段、严重资不抵债等）除外。

2、坏账准备的转回

如果资产负债表日应收款项的预期信用损失小于当前该应收款项减值准备账面金额，则应将差额确认为减值利得。

本公司向第三方转让应收款项符合终止确认条件的，按交易款项扣除已转销应收款项的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

（十一） 应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

（十二） 存货

本公司存货主要包括房地产开发成本、原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品、数据资源等。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

房地产开发企业，存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用先进先出法确定其实际成本。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品、数据资源及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品、已加工完成的数据资源和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货及用于加工的数据资源，其可变现净值按所生产或加工

的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

（十三） 合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

2. 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

（1）合同资产的预期信用损失的确定方法如下：

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合 1-账龄组合：按照款项性质分为业主未确认投资项目款、尚未到期的质保金、已完工未结算款、其他非关联方合同资产四类，按照账龄确定计提比例，如下：

账龄	计提比例
已完工未结算款	1 年以内：0.5%；1-3 年：0.8%，3 年以上：1.0%
业主未确认投资项目款	0.3%
尚未到期的质保金	0.3%
其他非关联方合同资产	0.3%

组合 2-无风险组合：应收中建集团公司合并范围内单位的关联方合同资产，但存在明显减值迹象（如已经进入破产清算阶段、严重资不抵债等）除外。

（2）会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

（十四） 长期股权投资

1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%以上但低于 50%的表决权时，本公司认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确的证据表明本公司不能参与被投资单位的生产经营决策。本公司持有被投资单位 20%以下表决权的，如本公司在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表的/或参与被投资单位财务和经营政策制定过程的/或与被投资单位之间发生重要交易的/或向被投资单位派出管理人员的/或向被投资单位提供关键技术资料等（或综合考虑以上多种事实和情况）,本公司认为对被投资单位具有重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

对于同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或

协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分的基础上确认投资收益。但本公司与被投资单位 发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

3. 长期股权投资核算方法的转换

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的分类为可供出售金融资产的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基

础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资分类为可供出售金融资产进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

本公司对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权分类为可供出售金融资产的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，在编制个别财务报表时，对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；在合并财务报表中，对剩余股权按照丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，分类为可供出售金融资产的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

5. 长期股权投资的减值

本公司对长期股权投资的减值测试方法及减值准备计提方法参见附注四、（二十三）。

（十五） 投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的房屋建筑物。

本公司投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率计提折旧或摊销。当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十六） 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值超过 2000 元的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	资产类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
1	房屋及建筑物	8-35 年	0%-5%	2.71%-12.50%
2	机器设备	5-14 年	0%-5%	6.79%-20.00%
3	运输工具	3-10 年	0%-5%	9.50%-33.33%
4	办公设备、临时设施及其他	8-35 年	0%-5%	2.71%-12.50%

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

固定资产减值测试方法及减值准备计提方法参见附注四、（二十三）。

（十七） 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起转入固定资产，次月起开始计提折旧。

在建工程减值测试方法及减值准备计提方法参见附注四、（二十三）。

（十八） 借款费用

本公司借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指 1 年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十九） 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术、数据资源等，按照成本进行初始计量，其中，外购的无形资产，按购买价款、相关税费和直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：1.源于合同性权利或其他法定权利；2.能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销；数据资源按预计受益年限平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

无形资产减值测试方法及减值准备计提方法参见附注四、（二十三）。

（二十） 研究与开发

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3. 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；

4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

（二十一） 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二） 商誉

商誉为股权投资成本或非同一控制下企业合并成本超过应享有的或企业合并中取得的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

（二十三） 非金融长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到预定可使用状态的开发支出，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；

3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（二十四） 合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

（二十五） 职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴， 职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2.离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司建立企业年金，企业年金资金由本公司和个人共同缴纳。公司缴纳部分按上年度工资总额的确定比例提取，从本公司的成本中列支，个人缴费部分按职工本人当年基本养老保险缴费基数的确定比例缴纳，由本公司在职工工资中代扣代缴。

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3.辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同，但未来不再为本公司提供服务，不能为本公司带来经济利益，本公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生“内退”的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本公司向职工提供辞退福利的，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计人当期损益的辞退福利金额。

4.其他长期职工福利 ，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，本公司按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负组成部分：服务成本；其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。 总净额计人当期损益或相关资产成本。

（二十六） 应付债券

本公司应付债券初始确认时按公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额。后续按摊余成本计量。

债券支付价格与债券面值总额的差额作为债券溢价或折价，在债券存续期间内按实际利率法于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

（二十七） 预计负债

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

（二十八） 优先股、永续债等其他金融工具

本公司将符合权益工具的优先股、永续债判断为权益工具外，其他归类为金融负债，相关会计政策详见本附注四、（九）**4** “金融负债与权益工具的区分及相关处理方法”。

归类为债务工具的优先股、永续债，按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量，其利息支出或股利分配按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失计入当期损益。

归类为权益工具的优先股、永续债，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加所有者权益，其利息支出或股利分配按照利润分配进行处理，回购或注销作为权益变动处理。

（二十九） 收入

本公司的营业收入主要包括建造合同收入、房地产销售收入、勘察设计服务收入、销售商品收入等

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

本公司在合同中的履约义务满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1. 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

2. 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

3. 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

1. 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

2. 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

3. 本公司已将该商品的实物转移给客户。

4. 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

5. 客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

（三十） 合同成本

1. 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

2. 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

3. 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十一） 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到或应收的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1 元)计量。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照以取得该补助必须具备的基本条件为基础

进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；或确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用（或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用）。

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

本公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

（1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值;

（2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益;

（3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十二） 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对与子公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（三十三） 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别对各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后分别进行会计处理。各租赁部分分别按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。/合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人的，将租赁和非租赁部分进行分拆后分别进行会计处理，各租赁部分分别按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分按照其他适用的企业会计准则进行会计处理；本公司作为承租人的，选择不分拆租赁和非租赁部分，将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁，按照租赁准则进行会计处理。但是，合同中包括应分拆的嵌入衍生工具的，本公司不将其与租赁部分合并进行会计处理。

1. 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额 (扣除已享受的租赁激励相关金额)，发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额，是指承租人向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括： 固定付款额及实质固定付款额（存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额）；取决于指数或比率的可变租赁付款额（该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定）；购买选择权的行权价格（前提是承租人合理确定将行使该选择权）；行使终止租赁选择权需支付的款项（前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权）；根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁 (租赁期不超过 12 个月的租赁) 和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

本公司作为售后租回交易中的卖方兼承租人，对相关标的资产转让是否构成销售进行评估。本公司判断不构成销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等的金融负债。构成销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不导致本公司确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失（租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的除外）。

2. 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收

融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额(存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额)；取决于指数或比率的可变租赁付款额(该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定)；购买选择权的行权价格(前提是合理确定承租人将行使该选择权)；承租人行使终止租赁选择权需支付的款项(前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权)；由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下，在租赁期内各个期间，本公司采用直线法（或其他系统合理的方法），将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（三十四） 持有待售

1. 本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

2. 本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

3. 本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。



4. 后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

5. 对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外，各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

6. 持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

7. 持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件，而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2） 可收回金额。

8. 终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

（三十五） 公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

1. 公允价值初始计量

本公司对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

2. 估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

3. 公允价值层次划分

本公司根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

（三十六） 资产证券化业务

本公司将部分应收账款证券化，将资产信托给结构化主体，由该主体向投资者发行优先/劣后级资产支持证券。信托财产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本金及利息，全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益，归次级资产支持证券持有人。

针对金融资产证券化业务，本公司首先根据持有的劣后级份额、享有的业绩报酬以及拥有的权力等，判断是否控制，分析是否应合并结构化主体。若本公司保留了收取金融资产现金流量的合同权利，但承担了将收取的该现金流量支付给一个或多个最终收款方的合同义务，当且仅当同时符合以下“过手协议”三个条件时，本公司按照本附注四、（九）1.（2） “金融资产转移的确认依据和计量方法”考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬程度确定相关会计处理，否则本公司继续确认被转让金融资产：本公司只有从该金融资产收到对等的现金流量时，才有义务将其支付给最终收款方；转让合同规定禁止本公司出售或抵押该金融资产，但本公司可以将其作为向最终收款方支付现金流量义务的保证；及本公司有义务将代表最终收款方收取的所有现金流量及时划转给最终收款方，且无重大延误。

（三十七） 分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。经营分部，是指集团内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，共同费用除无法合理分配的部分外按照收入比例在不同的分部之间分配。

（三十八） 终止经营

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一） 会计政策变更及影响

财政部于 2023 年 10 月发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号），包含了“关于流动负债与非流动负债的划分”、“关于供应商融资安排的披露”及“关于售后租回交易的会计处理”的相关内容，该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行。根据财政部有关要求，本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行，执行该项会计政策不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响。

财政部于 2024 年 12 月发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号），包含了“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的相关内容，明确对于不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，企业应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。该解释规定自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。根据财政部有关要求，本公司自印发之日起执行，执行该项会计政策不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（二） 会计估计变更及影响

本公司 2024 年度无应披露的会计估计变更等事项。

（三） 重要前期差错更正及影响

中建交通建设集团有限公司（以下简称“中建交通”）为本公司联营企业，截止 2024 年 12 月 31 日，公司持有其 50%的股权，依据《企业会计准则》的规定，对其采用权益法核算。每年年末本公司以中建交通提供的未审报表为依据对长期股权投资进行调整，2024 年发现中建交通经审计的财务报表与 2023 年提供的未审报表存在较大变动，本公司本年度对 2021 年至 2024 年度中建交通的审定报表及未审报表进行了梳理分析，对前期因其未审报表与审定报表的变动差异导致的影响进行了更正并追溯调整。

会计差错更正对公司 2023 年财务状况和经营成果的影响：

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
长期股权投资	3,563,664,123.31	3,428,219,244.12	-135,444,879.19

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
资本公积	448,078,624.95	468,016,721.91	19,938,096.96
其他综合收益	489,783,683.81	489,861,938.31	78,254.50
未分配利润	8,399,336,856.78	8,243,875,626.13	-155,461,230.65

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	15%及25%
增值税	应纳税增值额(除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、9%、13%
房产税	对经营自用的房屋，以房产的计税余值作为计税依据；对于出租的房屋，以租金收入为计税依据	1.2%、12%
城市维护建设税	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	7%
教育费附加	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	3%、2%
土地增值税	纳税人转让房地产所取得的增值额	30%-60%的四级超率累进税率

（二）税收优惠及批文

1. 企业所得税—高新技术企业

本公司及所属部分子公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了高新技术企业证书，2024 年度适用的企业所得税率为 15%。如下表：

序号	子公司名称	证书编号	执行有效期限
1	中国建筑一局（集团）有限公司	GR202411000611	2024.10.29-2027.10.29
2	中建一局集团建设发展有限公司	GR202311000140	2023.10.16-2026.10.16
3	中建一局集团第一建筑有限公司	GR202231006976	2022.12.14-2025.12.13
4	中建一局集团第二建筑有限公司	GR202411000454	2024.10.29-2027.10.29
5	中建一局集团第三建筑有限公司	GR202311001104	2023.10.26 -2026.10.25
6	中建一局集团第五建筑有限公司	GR202411000434	2024.10.29-2027.10.29
7	中建一局华江建设有限公司	GR202411000336	2024.10.29-2027.10.29
8	中建市政工程有限公司	GR202411001289	2024.10.29-2027.10.29
9	中建一局集团装饰工程有限公司	GR202311004997	2023.11.30-2026.11.30
10	北京中建建筑设计院有限公司	GR202211007788	2022.12.30-2025.12.30
11	北京中建建筑科学研究院有限公司	GR202311005140	2023.11.30-2026.11.30
12	北京市建设工程质量第六检测所有限公司	GR202211002384	2022.11.02-2025.11.02
13	中建(天津)工业化建筑工程有限公司	GR202412000932	2024.10.30-2027.10.30
14	中建一局集团华南建设有限公司	GR202444201058	2024.10.26-2027.12.26
15	中建一局集团东南建设有限公司	GR202435100664	2024.11.07-2027.11.07

2. 企业所得税—小型微利企业

根据国家税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13 号)本公司下属子公司：北京大兴区中建一局培训中心、北京中建华衡工程检测试验有限公司、北京金坤物业管理有限公司、北京四环恒信建设工程检测有限公司、中建一局济南建设投资有限公司、中建一局集团传媒有限公司、中建一局集团广西建设有限公司、中建一局集团（山东）建设有限公司、中建一局集团劳务管理有限公司、中建一局合肥建设有限公司、北京品质先锋国际贸易有限公司、北京中建华海测绘科技有限公司、中建一局集团总承包建设有限公司、北京中建一局恒祥建设有限公司、中建一局集团北京智慧环保工程有限公司、中建一局（苏州）建设有限公司、中建一局集团上海建设有限公司、中建一局集团雄安建设有限公司、中建一局（四川）电力工程有限公司、中建一局集团（嘉兴）建设有限公司、中建一局集团广州建设有限公司、中建一局水利水电建设有限公司、中建一局集团（辽宁）建设有限公司、中建一局集团安徽建设有限公司、中建一局(江苏)建设投资有限公司享受小型微利企业优惠政策。年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

（一）纳入合并报表范围的子公司基本情况

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
1	北京品质先锋国际贸易有限公司	2	1	北京市	北京市	销售服务业		100	100		1
2	北京市大兴区中建一局培训中心	2	1	北京市	北京市	教育培训业	50.00	100	100	50.00	1
3	北京中建建筑科学研究院有限公司	2	1	北京市	北京市	工程检测	1,200.00	100	100	1,599.13	1
4	北京中建建筑设计院有限公司	2	1	北京市	北京市	工程设计	600.00	100	100	600.00	1
5	北京中建一局智采供应链有限公司	2	1	北京市	北京市	其他商务服务业	9,000.00	100	100	9,000.00	1
6	成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司	2	1	成都市	成都市	建筑安装	5,000.00	100	100	22,570.00	1
7	海口中建一局和越置业有限公司	2	1	海口市	海口市	房地产业		100	100		1
8	乐山市中建乐江交通投资建设有限公司	2	1	乐山市	乐山市	项目投资	20,000.00	70	70	14,000.00	1
9	乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司	2	1	乐山市	乐山市	建筑安装	15,000.00	95	95	24,940.00	1
10	唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司	2	1	唐山市	唐山市	建筑安装	9,300.00	90	90	8,348.14	1
11	乌海中建城市建设有限公司	2	1	乌海市	乌海市	建筑安装	950.00	100	100	1,050.00	1
12	武汉中建一局基础设施发展有限公司	2	1	武汉市	武汉市	项目投资	4,800.00	90	90	4,700.00	1
13	西安卓展建设发展有限公司	2	1	西安市	西安市	建筑安装	1,000.00	100	100	1,000.00	1
14	长春中建一局建筑工程有限公司	2	1	长春市	长春市	建筑安装	600.00	100	100	600.00	1
15	中国建筑先锋集团（贝尔格莱德）有限公司	2	3	塞尔维亚	塞尔维亚	建筑安装	10.34	100	100	10.34	1
16	中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司	2	3	莫斯科市	莫斯科市	建筑安装	1,513.27	100	100	1,498.13	1
17	中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司	2	3	菲律宾马尼拉	菲律宾马尼拉	建筑安装	1,397.02	100	100	1,397.02	1

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
18	中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司	2	3	柬埔寨	柬埔寨	建筑安装	689.87	100	100	689.87	1
19	中国建筑先锋集团（印度）有限公司	2	1	印度	印度	房屋建筑业		100	100		1
20	中建一局集团烟台建设有限公司	2	1	烟台市	烟台市	建筑安装	1,000.00	100	100	1,000.00	1
21	中建市政工程有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	20,000.00	100	100	20,000.00	1
22	中建一局（四川）建设有限公司	2	1	成都市	成都市	房屋建筑业		100	100		1
23	中建一局（苏州）建设有限公司	2	1	昆山市	昆山市	房屋建筑业	1,000.00	100	100	1,000.00	1
24	中建一局华江建设有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	6,030.00	100	100	6,030.00	1
25	中建一局集团（辽宁）建设有限公司	2	1	沈阳市	沈阳市	建筑安装	2,000.00	100	100	2,000.00	1
26	中建一局集团安徽建设有限公司	2	1	合肥市	合肥市	房屋建筑业		100	100		1
27	中建一局集团安装工程有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	30,000.00	100	100	30,187.74	1
28	中建一局集团北京智慧环保工程有限公司	2	1	北京市	北京市	环保工程	4,000.00	100	100	4,000.00	1
29	中建一局集团成都建设投资有限公司	2	1	成都市	成都市	投资管理		100	100		1
30	中建一局集团第二建筑有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	53,307.69	67.53	67.53	36,000.00	1
31	中建一局集团第六建筑有限公司	2	1	石家庄市	石家庄市	建筑安装	15,000.00	100	100	15,000.38	1
32	中建一局集团第三建筑有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	59,690.38	60.31	60.31	35,257.90	1
33	中建一局集团第五建筑有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	38,816.29	78.37	78.37	31,508.48	1
34	中建一局集团第一建筑有限公司	2	1	上海市	上海市	建筑安装	36,000.00	100	100	36,000.00	1
35	中建一局集团东南建设有限公司	2	1	厦门市	厦门市	建筑安装	10,000.00	100	100	10,000.00	1
36	中建一局集团广西建设有限公司	2	1	南宁市	南宁市	建筑安装		100	100		1
37	中建一局集团广州建设有限公司	2	1	广州市	广州市	房屋建筑业	200.00	100	100	200.00	1
38	中建一局集团合肥建设有限公司	2	1	合肥市	合肥市	房屋建筑业		100	100		1

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
39	中建一局集团河南建设有限公司	2	1	郑州市	郑州市	建筑安装	4,000.00	100	100	4,000.00	1
40	中建一局集团华北建设有限公司	2	1	天津市	天津市	建筑安装	10,000.00	100	100	10,000.00	1
41	中建一局集团华南建设有限公司	2	1	深圳市	深圳市	建筑安装	10,000.00	100	100	10,000.00	1
42	中建一局集团建设发展有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	138,178.58	72.37	72.37	129,413.00	1
43	中建一局集团京通路桥建设有限公司	2	1	石家庄市	石家庄市	建筑安装	8,571.00	70	70	6,000.00	1
44	中建一局集团劳务管理有限公司	2	1	北京市	北京市	服务业	20.00	100	100	380.57	1
45	中建一局集团（山东）建设有限公司	2	1	青岛市	青岛市	建筑安装	4,000.00	100	100	4,000.00	1
46	中建一局集团路桥建设有限公司	2	1	廊坊市	廊坊市	建筑安装	600.00	100	100	599.89	3
47	中建一局集团山东建设投资有限公司	2	1	济南市	济南市	房屋建筑业		100	100		1
48	中建一局集团上海建设有限公司	2	1	上海市	上海市	房屋建筑业	500.00	100	100	500.00	1
49	中建一局集团西北建设投资有限公司	2	1	咸阳市	咸阳市	建筑安装	9,000.00	100	100	9,000.00	1
50	中建一局集团湖北建设有限公司	2	1	武汉市	武汉市	房屋建筑业		100	100		1
51	中建一局集团雄安建设有限公司	2	1	雄安新区	雄安新区	房屋建筑业		100	100		1
52	中建一局集团壹瓴置业（上海）有限公司	2	1	上海市	上海市	房地产业	22,410.00	100	100	22,410.00	1
53	中建一局集团浙江建设投资有限公司	2	1	杭州市	杭州市	建筑安装	9,000.00	100	100	9,000.00	1
54	中建一局集团重庆建设有限公司	2	1	重庆市	重庆市	房屋建筑业	350.00	100	100	350.00	1
55	中建一局集团珠海建设有限公司	2	1	珠海市	珠海市	建筑安装	10,100.00	100	100	10,100.00	1
56	中建一局集团装饰工程有限公司	2	1	北京市	北京市	建筑安装	10,000.00	100	100	9,547.39	1
57	中建一局集团资产运营管理有限公司	2	1	北京市	北京市	商务服务业	18,836.00	100	100	23,894.70	1
58	中建一局集团总承包建设有限公司	2	1	北京市	北京市	房屋建筑业		100	100		1
59	中建一局水利水电建设有限公司	2	1	南京市	南京市	房屋建筑业	200.10	100	100	200.10	1

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
60	中建智地置业有限公司	2	1	北京市	北京市	房地产业	470,000.00	100	100	471,535.18	1
61	中建一局（四川）电力工程有限公司	2	1	成都市	成都市	房屋建筑业	200.10	100	100	200.04	3
62	中建一局集团江西建设有限公司	2	1	赣州市	赣州市	房屋建筑业		100	100		1
63	北京中建创达商业管理有限公司	2	1	北京市	北京市	房屋建筑业		100	100		1

注：企业类型：1 境内非金融子企业；2 境内金融子企业；3 境外子企业；4 事业单位；5 基建单位。

取得方式：1 投资设立；2 同一控制下的企业合并；3 非同一控制下的企业合并；4 其他。

（二）重要非全资子公司情况

1. 少数股东

序号	子公司名称	少数股东持股比例(%)	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东支付的股利	年末累计少数股东权益
1	中建一局集团第二建筑有限公司	32.47	16,500,000.00	16,500,000.00	300,000,000.00
2	中建一局集团第三建筑有限公司	39.69	27,450,000.00	27,450,000.00	500,000,000.00
3	中建一局集团建设发展有限公司	27.63	111,000,000.00	111,000,000.00	2,000,000,000.00

2. 主要财务信息

项目	本年金额		
	中建一局集团第二建筑有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司	中建一局集团建设发展有限公司
流动资产	2,243,781,312.88	4,381,975,153.30	15,697,500,568.60
非流动资产	502,804,221.14	346,360,709.83	2,042,476,687.83
资产合计	2,746,585,534.02	4,728,335,863.13	17,739,977,256.43
流动负债	1,766,418,046.35	3,504,990,384.83	10,053,250,354.54
非流动负债	68,990,177.67	30,440,000.00	78,295,509.25
负债合计	1,835,408,224.02	3,535,430,384.83	10,131,545,863.79
营业收入	4,286,791,504.21	4,991,236,378.84	22,517,125,661.95
净利润	62,726,252.83	57,586,552.72	730,653,422.17
综合收益总额	62,686,252.83	53,506,552.72	728,494,746.16
经营活动现金流量	-73,198,684.76	26,807,593.14	571,889,786.53

（续）

项目	上年金额		
	中建一局集团第二建筑有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司	中建一局集团建设发展有限公司
流动资产	2,319,623,832.56	3,126,418,438.38	16,881,507,314.04
非流动资产	646,817,239.47	263,814,769.72	2,732,531,517.50
资产合计	2,966,441,072.03	3,390,233,208.10	19,614,038,831.54
流动负债	2,014,342,192.61	2,194,154,282.52	11,830,492,437.99
非流动负债	83,577,822.25	27,470,000.00	79,319,399.02
负债合计	2,097,920,014.86	2,221,624,282.52	11,909,811,837.01
营业收入	4,817,345,215.41	5,547,314,835.59	22,605,097,663.52
净利润	86,788,210.54	62,953,960.92	1,172,145,523.31
综合收益总额	88,598,210.54	64,893,960.92	1,197,592,297.10
经营活动现金流量	392,018,519.22	74,427,260.45	224,576,165.31

（三）本年合并范围的变化

1. 本年新纳入合并范围的主体情况

公司名称	持股比例（%）	年末净资产	本年净利润	备注
中建一局（四川）电力工程有限公司	100.00	2,005,692.57	4,977.16	
中建一局集团江西建设有限公司	100.00			
中建一局集团（嘉兴）建设有限公司	70.00	16,053,027.67	53,027.67	
兰笺（苏州）科技有限公司	51.00	16,725,185.30	3,223,540.78	
北京兴鼎房地产开发有限公司	97.00	1,480,057,992.70	-19,942,007.30	
北京中建一局恒祥建设有限公司	51.00	40,076,343.88	76,343.88	
北京兴诚未来房地产开发有限公司	70.00			

2. 本年不再纳入合并范围的主体

序号	企业名称	注册地	业务性质	持股比例（%）	表决权比例（%）	未纳入合并范围原因
1	盐城市中建地产有限公司	江苏盐城市	房地产	85.00	85.00	已注销
2	成都中建兴蓉建设投资有限公司	四川成都市	投资管理	100.00	100.00	已注销

八、合并财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2024 年 1 月 1 日，“年末”系指 2024 年 12 月 31 日，“本年”系指 2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年” 系指 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，除另有注明外，货币单位为人民币元。

（一）货币资金

1. 货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金	224,931.55	579,541.25
银行存款	26,510,142,083.91	22,508,065,922.30
其他货币资金	246,917,508.48	107,053,271.82
合计	**26,757,284,523.94**	**22,615,698,735.37**
其中：存放在境外的款项总额	138,235,159.09	189,157,043.30

2. 受限制的货币资金明细

项目	年末余额	年初余额
法院诉讼冻结	4,434,295,265.00	500,982,625.74

项目	年末余额	年初余额
保函保证金	15,914,553.98	402,368.54
银行承兑汇票保证金	125,600.00	125,600.00
其他保证金存款	2,705,552.03	21,810,330.43
其他	1,122,217,516.52	1,607,946,339.41
合计	**5,575,258,487.53**	**2,131,267,264.12**

（二）应收票据

1. 应收票据分类

票据种类	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	540,754,306.75	2,161,357.21	538,592,949.54
合计	**540,754,306.75**	**2,161,357.21**	**538,592,949.54**

续：

票据种类	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	458,173,756.34	1,832,695.03	456,341,061.31
合计	**458,173,756.34**	**1,832,695.03**	**456,341,061.31**

2. 应收票据坏账准备

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	540,754,306.75	100.00	2,161,357.21	0.40	538,592,949.54
合计	**540,754,306.75**	**100.00**	**2,161,357.21**	**0.40**	**538,592,949.54**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	458,173,756.34	100.00	1,832,695.03	0.40	456,341,061.31
合计	**458,173,756.34**	**100.00**	**1,832,695.03**	**0.40**	**456,341,061.31**

（1） 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）
商业承兑汇票	540,754,306.75	2,161,357.21	0.40
合计	**540,754,306.75**	**2,161,357.21**	**0.40**

（2） 本年计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	1,832,695.03	1,212,606.97	883,944.79			2,161,357.21
合计	**1,832,695.03**	**1,212,606.97**	**883,944.79**			**2,161,357.21**

3. 年末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
商业承兑汇票		7,762,515.08
合计		**7,762,515.08**

（三）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	6,694,803,832.73	370,071,452.91	6,399,014,007.86	358,375,083.14
1-2 年	2,283,643,850.60	250,505,238.82	2,726,108,128.91	528,302,222.92
2-3 年	1,846,053,268.09	617,677,708.16	1,700,245,324.47	402,227,703.12
3-4 年	1,345,493,383.91	449,769,552.01	885,148,756.29	157,369,147.88
4-5 年	530,243,722.93	174,991,976.41	296,927,302.80	138,379,135.08
5 年以上	1,632,905,760.55	1,488,175,183.41	1,666,155,730.48	1,524,442,318.78
合计	**14,333,143,818.81**	**3,351,191,111.72**	**13,673,599,250.81**	**3,109,095,610.92**

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,414,691,891.50	23.82	2,081,538,115.02	62.11	1,333,153,776.48
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	10,918,451,927.31	76.18	1,269,652,996.70	37.89	9,648,798,930.61
其中：账龄组合	6,671,309,122.53	46.54	1,269,652,996.70	37.89	5,401,656,125.83
其他组合	4,247,142,804.78	29.63			4,247,142,804.78
合计	**14,333,143,818.81**	**100.00**	**3,351,191,111.72**	**100.00**	**10,981,952,707.09**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,934,198,601.09	21.46	1,764,416,189.69	60.13	1,169,782,411.40
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	10,739,400,649.72	78.54	1,344,679,421.23	12.52	9,394,721,228.49
其中：账龄组合	6,861,315,478.42	50.18	1,344,679,421.23	19.60	5,516,636,057.19
其他组合	3,878,085,171.30	28.36			3,878,085,171.30
合计	**13,673,599,250.81**	**100.00**	**3,109,095,610.92**	**22.74**	**10,564,503,639.89**

年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
合肥京商融合置地有限公司	323,832,327.55	194,299,396.53	60.00	预计无法全部收回
汝州市鑫源投资有限公司	232,585,325.61	157,105,582.93	67.55	预计无法全部收回
兰州新区综合保税区开发建设有限公司	172,999,776.25	57,089,926.16	33.00	预计无法全部收回
南京苏宁仙林置业有限公司	168,565,683.88	67,426,273.55	40.00	预计无法全部收回
清远德伦置业有限公司	151,107,208.60	37,776,802.15	25.00	预计无法全部收回
无锡永庆房地产有限公司	151,006,814.00	151,006,814.00	100.00	预计无法收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
惠州市恺曜信息咨询有限公司	131,234,600.31	42,157,389.54	32.12	预计无法全部收回
青岛磐龙房地产开发有限公司	116,343,255.65	116,343,255.65	100.00	预计无法收回
驻马店市星海置业有限公司	109,600,000.00	23,016,000.00	21.00	预计无法全部收回
盘锦忠旺铝业有限公司	102,141,791.83	81,713,433.46	80.00	预计无法全部收回
博罗县佳兆业置业有限公司	89,578,590.26	14,440,675.27	16.12	预计无法全部收回
山西硕和顺德房地产开发有限公司	89,533,533.00	89,533,533.00	100.00	预计无法收回
三五美国摩（重庆）发展有限公司	89,056,626.78	18,797,522.18	21.11	预计无法全部收回
河北众美房地产开发集团有限公司	63,195,803.12	34,757,691.72	55.00	预计无法全部收回
成都融创文旅城投资有限公司	56,998,324.19	12,505,238.24	21.94	预计无法全部收回
德州立天唐人置业有限公司	54,830,277.78	54,830,277.78	100.00	预计无法收回
山西华商盛天城市投资建设有限公司	51,997,907.37	51,997,907.37	100.00	预计无法收回
哈尔滨融创领拓置业有限公司	51,869,591.94	25,934,795.97	50.00	预计无法全部收回
湖北广森惠置业有限公司	51,731,350.22	51,731,350.22	100.00	预计无法收回
西安高新区苏宁置业有限公司	48,338,600.41	44,238,189.99	91.52	预计无法全部收回
徐州苏宁置业有限公司	45,444,847.83	22,341,264.00	49.16	预计无法全部收回
重庆华风实业有限公司	42,592,538.56	25,555,523.14	60.00	预计无法全部收回
湛江博盈置业有限公司	41,130,275.71	8,226,055.14	20.00	预计无法全部收回
深圳半岛城邦置业有限公司	37,001,089.75	37,001,089.75	100.00	预计无法收回
厦门润晶光电集团有限公司	36,174,215.61	36,174,215.61	100.00	预计无法收回
廊坊市远创房地产开发有限公司	35,255,418.63	7,051,083.72	20.00	预计无法全部收回
北京富力通达房地产开发有限公司	35,087,164.49	22,806,656.92	65.00	预计无法全部收回
哈尔滨华南城有限公司	34,851,586.80	21,713,428.55	62.30	预计无法全部收回
安吉弘骊房地产开发有限公司	33,945,409.50	33,945,409.50	100.00	预计无法收回
桂林融创城投资有限公司	33,755,428.62	6,965,285.72	20.63	预计无法全部收回
秦皇岛恒博华贸网球运动产业有限责任公司	32,687,510.41	32,687,510.41	100.00	预计无法收回
佛山市凯能房地产开发有限公司	29,318,052.83	17,590,831.70	60.00	预计无法全部收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
山东呼雷汤文化产业有限公司	26,820,954.86	26,820,954.86	100.00	预计无法收回
吉林省旗盛房地产开发有限公司	26,193,339.92	13,096,669.96	50.00	预计无法全部收回
辽阳欧泰房地产开发有限公司	25,000,000.00	5,000,000.00	20.00	预计无法全部收回
中国纪检监察学院	24,295,764.30	24,295,764.30	100.00	预计无法收回
天津星耀投资有限公司	23,295,293.22	18,636,234.58	80.00	预计无法全部收回
怀来京御房地产开发有限公司	23,278,960.89	11,639,480.45	50.00	预计无法全部收回
中国航空规划设计研究总院有限公司	22,311,250.53	11,155,625.27	50.00	预计无法全部收回
北京亦庄京芯园投资发展有限公司	22,014,249.46	17,611,399.57	80.00	预计无法全部收回
江苏天泉湖实业股份有限公司	20,757,939.40	3,648,718.64	17.58	预计无法全部收回
四川亘兴商贸有限公司	19,005,222.30	15,204,177.84	80.00	预计无法全部收回
青岛万华房地产开发有限公司	18,562,018.90	18,562,018.90	100.00	预计无法收回
西安营建置业有限公司	18,420,500.00	18,420,500.00	100.00	预计无法收回
郑州安永置业有限公司	17,831,499.60	14,265,199.68	80.00	预计无法全部收回
银川世茂投资有限公司	17,066,181.42	17,066,181.42	100.00	预计无法收回
山西融创现代置业有限公司	16,738,321.79	3,347,664.36	20.00	预计无法全部收回
万泰昌房地产开发（绥中）有限公司	16,412,196.41	16,412,196.41	100.00	预计无法收回
河南阳晨置业有限公司	16,301,273.56	16,301,273.56	100.00	预计无法收回
三明万达广场投资有限公司	15,496,730.02	3,099,346.00	20.00	预计无法全部收回
黑龙江汇雄房地产开发有限公司	13,718,557.51	6,859,278.76	50.00	预计无法全部收回
天津中融合科技有限公司	13,342,621.57	13,342,621.57	100.00	预计无法收回
沈阳苏宁易达物流仓储有限公司	13,246,634.27	10,597,307.41	80.00	预计无法全部收回
章丘腾强建设发展有限公司	13,101,897.12	9,656,306.83	73.70	预计无法全部收回
重庆茵威房地产有限公司	12,294,866.98	12,294,866.98	100.00	预计无法收回
宝吉工艺品（深圳）有限公司	12,187,271.73	3,105,265.07	25.48	预计无法全部收回
哈尔滨市铭业房地产开发有限公司	11,605,250.33	11,605,250.33	100.00	预计无法收回
大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	11,227,657.56	5,613,828.78	50.00	预计无法全部收回
大庆豫港龙泉铝业有限公司	10,983,674.28	8,786,939.42	80.00	预计无法全部收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
其他客户小计	189,390,836.08	146,332,634.20	77.26	预计无法全部收回
合计	**3,414,691,891.50**	**2,081,538,115.02**	**—**	**—**

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	3,808,622,533.14	57.10	152,267,926.30
1-2 年	1,197,827,504.17	17.95	86,510,263.54
2-3 年	385,207,423.34	5.77	68,904,188.95
3-4 年	390,389,899.49	5.85	145,513,904.43
4-5 年	154,470,509.77	2.32	81,665,460.86
5 年以上	734,791,252.62	11.01	734,791,252.62
合计	**6,671,309,122.53**	**—**	**1,269,652,996.70**

续：

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	4,099,417,408.45	59.75	159,966,669.71
1-2 年	912,497,292.49	13.30	79,716,253.44
2-3 年	594,257,549.59	8.66	112,230,729.00
3-4 年	311,775,360.74	4.54	106,315,790.48
4-5 年	136,112,128.50	1.98	79,194,239.95
5 年以上	807,255,738.65	11.77	807,255,738.65
合计	**6,861,315,478.42**	**—**	**1,344,679,421.23**

（2）其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	4,247,142,804.78			3,878,085,171.30		
合计	**4,247,142,804.78**			**3,878,085,171.30**		

3. 收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
秦皇岛恒博华贸网球运动产业有限责任公司	27,808,304.91	27,808,304.91	本期收回
大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	18,986,890.99	24,600,719.77	本期收回
山西国际电力集团房地产开发有限公司	17,565,276.85	18,275,908.91	本期收回
哈尔滨华南城有限公司	17,000,000.00	18,913,686.65	本期收回
黑龙江泉林生态农业有限公司	16,100,902.29	16,100,902.29	本期收回
贵州省铜仁碧江智慧城市运营集团股份有限公司	14,564,918.89	74,706,074.52	本期收回
锦州正兴置业有限公司	14,140,029.00	14,140,029.00	本期收回
昭平县七星生态建设投资有限公司	12,556,125.52	12,556,125.52	本期收回
中国纪检监察学院	11,730,000.00	36,025,764.30	本期收回
临沂海润置业有限公司	10,720,242.72	19,682,152.86	本期收回
中国航空规划设计研究总院有限公司	10,626,866.51	10,626,866.51	本期收回
潍坊康泰置业有限公司	9,666,475.22	9,666,475.22	本期收回
界首市世纪大同置业有限公司	8,577,435.30	8,577,435.30	本期收回
济南轻骑铃木摩托车有限公司	8,273,290.75	8,273,290.75	本期收回
河北汇博房地产开发有限公司	7,941,607.71	7,941,607.71	本期收回
宝吉工艺品（深圳）有限公司	6,996,372.41	7,407,638.75	本期收回
大庆融科盛拓房地产开发有限公司	6,980,868.74	6,980,868.74	本期收回
景德镇市路桥建设集团有限公司	6,924,309.16	6,529,341.03	本期收回
松原长江房地产开发有限公司	6,653,772.72	10,688,630.05	本期收回
海南海岛临空产业集团有限公司	6,498,208.66	9,810,577.51	本期收回
杭州云泰购物中心有限公司	5,730,821.35	5,730,821.35	本期收回
银川世茂投资有限公司	5,527,406.58	22,593,588.00	本期收回
山东泰润建设集团股份有限公司	5,489,910.78	9,807,753.34	本期收回
深圳市地铁集团有限公司	5,264,132.79	5,264,132.79	本期收回
其他款项小计	186,439,279.23	481,146,918.76	本期收回
合计	**448,763,449.08**	**873,855,614.54**	**—**

4. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	1,043,117,870.29	7.28	
贵州省铜仁碧江智慧城市运营集团股份有限公司	529,527,883.43	3.69	60,141,155.63
合肥京商融合置地有限公司	332,471,098.20	2.32	202,938,167.18
汝州市鑫源投资有限公司	232,585,325.61	1.62	157,105,582.93

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
上海中海海华房地产有限公司	209,989,072.91	1.47	
合计	**2,347,691,250.44**	**16.38**	**420,184,905.74**

5. 由金融资产转移而终止确认的应收帐款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
北京京东方创元科技有限公司	330,000,000.00	-13,755,500.00
达州国鑫产业发展有限责任公司	260,000,000.00	-19,080,000.00
北京中关村综合保税区运营服务有限公司	200,000,000.00	-8,140,000.00
南昌健康职业技术学院	200,000,000.00	-10,600,000.00
新华人寿保险股份有限公司	200,000,000.00	-9,208,750.00
北京清华长庚医院	180,000,000.00	-14,310,000.00
中免（海口）投资发展有限公司	170,000,000.00	-4,237,777.78
东莞市欧睿实业投资有限公司	160,000,000.00	-6,512,000.00
中国建筑股份有限公司	143,970,000.00	-3,509,032.22
成都极客连通科技有限公司	140,000,000.00	-5,835,666.67
广州机场建设投资集团有限公司	140,000,000.00	-5,698,000.00
深圳市坪山安居有限公司	130,000,000.00	-4,306,250.00
浙商银行股份有限公司	127,500,000.00	-5,316,750.00
广州鹏跃汽车发展有限公司	125,135,917.77	-5,218,167.77
深圳市宝安区建筑工务署	113,000,000.00	-6,703,500.00
北京顺长房地产开发有限公司	110,000,000.00	-8,274,077.77
深圳今日头条科技有限公司	110,000,000.00	-4,477,000.00
深圳市海能达咨询有限公司	110,000,000.00	-5,579,444.44
重庆市红十字会医院（江北区人民医院）	110,000,000.00	-6,315,833.33
成都京东方显示技术有限公司	100,000,000.00	-4,070,000.00
赣州虔联康工业发展有限公司	100,000,000.00	-5,072,222.22
广东粤海置地发展有限公司	100,000,000.00	-7,521,888.89
梅州市人民医院	100,000,000.00	-4,240,000.00
沛县中医院	100,000,000.00	-3,091,666.67
深业鹏基（集团）有限公司	100,000,000.00	-5,072,222.22
深圳市景旺电子股份有限公司	100,000,000.00	-3,840,200.00
唐山市工人医院	100,000,000.00	-5,167,500.00
长飞先进半导体（武汉）有限公司	100,000,000.00	-4,168,333.33
长鑫集电（北京）存储技术有限公司	100,000,000.00	-4,170,000.00
中联重科股份有限公司	100,000,000.00	-4,168,333.33
重庆芯联微电子有限公司	100,000,000.00	-5,072,222.22

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
宜宾五粮液股份有限公司	95,830,000.00	-4,170,000.00
西安华创骐耀置业有限公司	95,306,306.16	-4,330,923.24
北京市疾病预防控制中心	90,000,000.00	-5,189,583.33
哈尔滨金融中心	90,000,000.00	-180,000.00
深圳市龙岗区建筑工务署	90,000,000.00	-4,637,500.00
西安高新技术产业开发区公共项目建设管理中心	90,000,000.00	-1,045,454.55
华灿光电（广东）有限公司	87,000,000.00	-3,540,900.00
上海张投圆业科技发展有限公司	81,000,000.00	-6,092,730.00
杭州滨江城建发展有限公司	80,000,000.00	-4,240,000.00
湖北农谷建设开发有限公司	80,000,000.00	-3,334,666.67
深圳市地铁集团有限公司	80,000,000.00	-3,356,666.67
长春西部污水	80,000,000.00	-4,240,000.00
绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	79,000,000.00	-5,942,292.23
上海勤米信息技术有限公司	75,000,000.00	-3,127,500.00
广州穗隆置业有限公司	70,767,946.84	-2,035,035.92
北京绿都锦绣建设集团有限公司	70,000,000.00	-3,930,833.33
华强方特文化科技集团股份有限公司	70,000,000.00	-3,550,555.56
重庆市急救医疗中心（重庆市第四人民医院、重庆市急救医学研究所）	66,732,000.00	-3,268,000.00
深圳市兴万实业有限公司	61,345,633.99	-2,060,645.19
北京精准医创园区管理有限公司	60,000,000.00	-2,502,000.00
济南高新东创产业发展有限公司	60,000,000.00	-2,502,000.00
江苏斗龙港医疗管理有限公司	60,000,000.00	-3,180,000.00
山东中博华顺置业有限公司	60,000,000.00	-300,000.00
益海嘉里（广州）食品工业有限公司	60,000,000.00	-2,501,000.00
天津保利广和房地产开发有限公司	56,956,145.75	-1,569,190.54
北京常青新城房地产开发有限公司	50,000,000.00	-2,650,000.00
北京新机场建设指挥部	50,000,000.00	-2,035,000.00
成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司	50,000,000.00	-1,181,818.18
成都天悦锦源置业有限公司	50,000,000.00	-1,975,000.00
济南高新技术产业开发区管理委员会社会事务局	50,000,000.00	-2,650,000.00
浪潮集团有限公司	50,000,000.00	-2,536,111.11
深圳市光明区建筑工务署	50,000,000.00	-2,650,000.00
新沂市沭东新城投资开发有限公司	50,000,000.00	-3,760,944.45
其他 5000 万以下债务人小计	1,476,031,754.98	-57,378,352.90
合计	**8,024,575,705.49**	**-360,377,042.73**

（四）应收款项融资

种类	年末余额	年初余额
应收票据	233,652,735.83	588,833,279.73
合计	**233,652,735.83**	**588,833,279.73**

（五）预付款项

1. 预付款项账龄

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	1,095,146,157.31	84.86		795,094,275.96	82.75	
1-2 年	113,764,693.94	8.81		151,369,652.06	15.75	
2-3 年	74,390,120.51	5.76		8,271,601.53	0.86	
3 年以上	7,379,239.66	0.57		6,194,610.00	0.64	
合计	**1,290,680,211.42**	**—**		**960,930,139.55**	**—**	

2. 账龄超过 1 年的大额预付款项

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算原因
中国建筑一局（集团）有限公司	西安市高新区创融贸易发展有限公司	70,980,411.58	2-3 年	未到期
中国建筑一局（集团）有限公司	常州通用自来水有限公司	27,926,935.38	1-3 年	未到期
中国建筑一局（集团）有限公司	河北共敬建筑科技有限公司	11,802,800.00	1-2 年	未到期
中国建筑一局（集团）有限公司	深圳金鑫绿建股份有限公司	10,614,282.03	1-2 年	未到期
中国建筑一局（集团）有限公司	北京明捷盛建筑装饰工程有限公司	9,000,000.00	1-2 年	未到期
合计		**130,124,661.97**	**—**	**—**

3. 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
北京市土地储备中心	295,400,000.00	22.89	
北京市房山新城投资有限责任公司	89,103,030.24	6.9	
北京世源希达工程技术有限公司	74,027,257.87	5.74	
西安市高新区创融贸易发展有限公司	70,980,411.58	5.5	
南京莱斯信息技术股份有限公司	29,184,904.00	2.26	
合计	**558,695,603.69**	**43.29**	

（六）其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	18,327,600.00	5,739,600.00
其他应收款项	5,823,808,217.66	4,876,583,423.26
合计	**5,842,135,817.66**	**4,882,323,023.26**

1. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄 1 年以内的应收股利	12,588,000.00	5,125,000.00	—	—
其中：中建安装集团有限公司	12,588,000.00	5,125,000.00	尚未支付	否
账龄 1 年以上的应收股利	5,739,600.00	614,600.00	—	—
其中：中建安装集团有限公司	5,739,600.00	614,600.00	尚未支付	否
合计	**18,327,600.00**	**5,739,600.00**	—	—

2. 其他应收款项

（1） 按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	3,397,698,250.96	121,721,495.41	3,021,333,081.23	70,596,451.25
1-2 年	1,817,456,681.46	46,362,574.58	640,829,217.28	71,963,579.91
2-3 年	348,829,327.43	80,893,128.05	1,039,594,761.02	61,925,285.67
3-4 年	489,281,339.88	49,865,436.56	157,510,571.16	34,898,064.78
4-5 年	93,841,974.21	30,260,586.98	134,468,010.91	42,830,605.53
5 年以上	367,232,155.33	361,428,290.03	541,533,116.37	376,471,347.57
合计	**6,514,339,729.27**	**690,531,511.61**	**5,535,268,757.97**	**658,685,334.71**

（2） 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	302,503,698.23	4.64	232,171,909.83	76.75	70,331,788.40
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	6,211,836,031.04	95.36	458,359,601.78	7.38	5,753,476,429.26

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
其中：账龄组合	3,777,115,555.24	57.99	458,359,601.78	12.14	3,318,755,953.46
其他组合	2,434,720,475.80	37.37			2,434,720,475.80
合计	**6,514,339,729.27**	**100.00**	**690,531,511.61**	**10.60**	**5,823,808,217.66**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	227,640,987.53	4.11	201,773,906.74	88.64	25,867,080.79
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	5,307,627,770.44	95.89	456,911,427.97	0.09	4,850,716,342.47
其中：账龄组合	3,111,834,893.78	56.22	456,911,427.97	0.15	2,654,923,465.81
其他组合	2,195,792,876.66	39.67			2,195,792,876.66
合计	**5,535,268,757.97**	**100.00**	**658,685,334.71**	**0.12**	**4,876,583,423.26**

年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
长春金座房地产开发有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00	100.00	预计无法收回
华财新兴控股有限公司	63,770,000.00	63,770,000.00	100.00	预计无法收回
商丘市凯龙置业有限公司	30,289,886.67	10,376,515.24	34.26	预计无法全部收回
北京中建博瑞恩建筑设备安装工程有限责任公司	26,680,224.01	26,680,224.01	100.00	预计无法收回
登封置腾置业有限公司	19,421,186.92	6,966,251.15	35.87	预计无法全部收回
沈阳万和顺景房地产开发有限公司	17,468,640.00	17,468,640.00	100.00	预计无法收回
合肥京商融合置地有限公司	16,855,305.01	3,371,061.00	20.00	预计无法全部收回
济南鲁茂置业有限公司	10,728,691.57	1,716,590.66	16.00	预计无法全部收回
天津宁亮建筑工程有限公司	10,272,101.58	3,252,529.72	31.66	预计无法全部收回
北京中宸房地产开发有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	100.00	预计无法收回
其他债务人	27,017,662.47	18,570,098.05	68.73	预计无法全部收回
合计	**302,503,698.23**	**232,171,909.83**	**—**	**—**

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1） 账龄组合

账龄	年末余额		坏账准备	账面价值
	账面余额			
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	2,511,946,511.00	66.51	94,831,197.47	2,417,115,313.53
1-2 年	544,563,404.52	14.42	40,582,768.13	503,980,636.39
2-3 年	266,385,721.25	7.05	43,348,833.17	223,036,888.08
3-4 年	153,470,243.07	4.06	37,120,140.97	116,350,102.10
4-5 年	87,593,600.34	2.32	29,320,586.98	58,273,013.36
5 年以上	213,156,075.06	5.64	213,156,075.06	
合计	**3,777,115,555.24**	**100.00**	**458,359,601.78**	**3,318,755,953.46**

续：

账龄	年初余额		坏账准备	账面价值
	账面余额			
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	1,759,907,383.67	56.55	64,639,163.67	1,695,268,220.00
1-2 年	554,739,828.07	17.82	39,374,820.67	515,365,007.40
2-3 年	299,932,607.08	9.64	49,981,470.08	249,951,137.00
3-4 年	149,620,861.98	4.81	34,334,064.78	115,286,797.20
4-5 年	121,832,909.74	3.92	42,780,605.53	79,052,304.21
5 年以上	225,801,303.24	7.26	225,801,303.24	
合计	**3,111,834,893.78**	**100.00**	**456,911,427.97**	**2,654,923,465.81**

2） 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	2,434,720,475.80			2,195,792,876.66		
合计	**2,434,720,475.80**			**2,195,792,876.66**		

（3） 收回或转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
广元市公共资源交易信息中心	16,000,000.00	16,000,000.00	本期回款
北京中宸房地产开发有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	本期回款
北京中建弘陆钢结构有限公司	6,934,618.04	6,934,618.04	本期回款

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
云谷（固安）科技有限公司	6,912,618.96	6,912,618.96	本期回款
合肥市人力资源和社会保障局	6,422,701.00	6,422,701.00	本期回款
三亚市劳动保障监察支队	6,071,557.57	6,071,557.57	本期回款
常州正泰房产居间服务有限公司	5,647,824.98	5,647,824.98	本期回款
江门珠江房地产开发有限公司	5,600,000.00	5,600,000.00	本期回款
北京大正机电设备安装有限公司	5,043,448.60	5,043,448.60	本期回款
其他债权人	118,179,404.90	118,179,404.90	本期回款
合计	**186,812,174.05**	**186,812,174.05**	**—**

（4） 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中建交通建设集团有限公司	内部往来	1,139,422,074.83	1 年以内	17.49	
中国建筑股份有限公司	内部往来	799,544,083.45	1 年以内	12.27	
中国建筑（俄罗斯）有限责任公司	内部往来	392,401,915.32	1 年以内	6.02	
富平县关天建设有限公司	外部往来款	139,516,848.13	1-2 年	2.14	9,959,012.53
北京市丰台区人民法院	押金	123,282,019.53	1-3 年	1.89	5,295,509.82
合计	**—**	**2,594,166,941.26**	**—**	**39.81**	**15,254,522.35**

（七）存货

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,362,519,916.45	13,956,062.50	1,348,563,853.95
自制半成品及在产品	26,762,679,459.07		26,762,679,459.07
其中：开发成本	26,762,679,459.07		26,762,679,459.07
库存商品（产成品）	5,741,278,485.15	27,665,644.82	5,713,612,840.33
其中：开发产品	5,670,975,016.21	27,665,644.82	5,643,309,371.39
周转材料	175,004,198.34		175,004,198.34
其他	779,875.48		779,875.48
合计	**34,042,261,934.49**	**41,621,707.32**	**34,000,640,227.17**

续：

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	831,109,602.34	13,956,062.50	817,153,539.84
自制半成品及在产品	26,768,128,910.51		26,768,128,910.51
其中：开发成本	26,767,871,233.68		26,767,871,233.68
库存商品（产成品）	3,408,226,122.96		3,408,226,122.96
其中：开发产品	3,343,797,381.26		3,343,797,381.26
周转材料	232,571,968.09		232,571,968.09
合计	**31,240,036,603.90**	**13,956,062.50**	**31,226,080,541.40**

（八）合同资产

1. 合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	17,070,891,699.92	756,704,356.21	16,314,187,343.71
质保金	2,573,711,773.99	83,328,493.78	2,490,383,280.21
合同资产（金融资产模式）	401,211,921.45	1,809,568.29	399,402,353.16
其他	690,677,174.39		690,677,174.39
合计	**20,736,492,569.75**	**841,842,418.28**	**19,894,650,151.47**

续：

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	11,602,412,489.19	479,851,153.70	11,122,561,335.49
质保金	1,546,700,288.99	35,876,512.00	1,510,823,776.99
合同资产（金融资产模式）	340,720,083.60	1,022,160.25	339,697,923.35
其他	621,125,584.66		621,125,584.66
合计	**14,110,958,446.44**	**516,749,825.95**	**13,594,208,620.49**

2. 合同资产减值准备

项目	年初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销	年末余额
已完工未结算	479,851,153.70	276,853,202.51			756,704,356.21
质保金	35,876,512.00	47,451,981.78			83,328,493.78
合同资产（金融资产模式）	1,022,160.25	787,408.04			1,809,568.29
合计	**516,749,825.95**	**325,092,592.33**			**841,842,418.28**

（九）一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的债权投资	1,372,862,301.18	802,097,101.18
一年内到期的合同取得成本	104,218,315.95	63,477,377.42
一年内到期的长期应收款	190,583,264.49	377,177,613.55
其中：减值准备	211,892,871.42	212,822,714.71
合计	**1,455,771,010.20**	**1,029,929,377.44**

（十）其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预缴税金	1,691,418,337.42	1,418,362,888.97
待抵扣进项税	200,326,079.27	98,092,154.22
待确认进项税额	1,048,003,509.36	674,268,414.89
待扣减应纳税	291,883,910.83	311,575,601.73
待认证进项税	208,878,797.24	216,966,176.28
合同取得成本	25,972,496.21	86,662,020.64
其他	69,925,571.08	15,463,613.04
合计	**3,536,408,701.41**	**2,821,390,869.77**

（十一）债权投资

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他	25,210,000.00	705,666.00	24,504,334.00	355,665,000.00	705,600.00	354,959,400.00
合计	**25,210,000.00**	**705,666.00**	**24,504,334.00**	**355,665,000.00**	**705,600.00**	**354,959,400.00**

注：其他项目主要为中建集团内关联方资金拆借本金及利息。

（十二）长期应收款

项目	年末余额			年末折现率区间
	账面余额	减值准备	账面价值	
项目及基建、房建项目款	2,136,051,988.06	6,755,037.35	2,129,296,950.71	4.6%-4.3%
精算费用	250,680,000.00		250,680,000.00	4.6%-4.3%
其他	63,341,442.2	8,574,384.32	54,767,057.88	3.7%-3.65%
减：一年内到期的非流动资产	190,583,264.49	6,385,824.78	184,197,439.71	4.6%-4.3%
合计	**2,259,490,165.77**	**8,943,596.89**	**2,250,546,568.88**	

续：

项目	年初余额			年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
项目及基建、房建项目款	3,666,420,540.46	11,411,571.96	3,655,008,968.50	4.6%-4.3%
精算费用	280,780,000.00		280,780,000.00	4.6%-4.3%
其他	361,570,646.27	8,003,203.72	353,567,442.55	4.6%-4.3%
减：一年内到期的非流动资产	377,177,613.55	7,315,668.07	369,861,945.48	3.7%-3.65%
合计	**3,931,593,573.18**	**12,099,107.61**	**3,919,494,465.57**	

（十三）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对合营企业投资	30,132,389.89	119,543.46		30,251,933.35
对联营企业投资	3,398,086,854.23	329,414,045.94	60,327,286.01	3,667,173,614.16
小计	**3,428,219,244.12**	**329,533,589.40**	**60,327,286.01**	**3,697,425,547.51**
减：长期股权投资减值准备				
合计	**3,428,219,244.12**	**329,533,589.40**	**60,327,286.01**	**3,697,425,547.51**

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、合营企业	**24,950,000.00**	**30,132,389.89**			**119,543.46**	
中建正大科技有限公司	22,500,000.00	23,178,710.85			119,267.85	
上海申珑房地产开发有限公司	2,450,000.00	6,953,679.04			275.61	
二、联营企业	**2,891,131,493.03**	**3,398,086,854.23**	**270,393,700.00**	**10,000,000.00**	**63,695,424.58**	**-192,910.56**
北京日立电梯服务有限公司	1,500,000.00	2,706,058.99			-2,127,639.24	
江苏无锡市山水望溪房地产有限公司	200,000.00	199,154.26			-1,045.93	
北京恒意房地产开发有限公司	122,263,379.00	206,703,125.06			7,727,738.09	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司	10,000,000.00	9,841,255.26			-8.84	
海口拓一置业有限公司	4,000,000.00	13,391,498.42			-13,391,498.42	
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	82,680,000.00	83,573,311.34			-724,606.22	
四川川投怡心湖建设有限责任公司	16,754,231.88	27,477,384.16			10,880.14	
四川川投新区建设有限责任公司		1,021,382.91			-42,486.90	
成都龙泉北控水务有限公司	1,148,852.00	1,475,479.43			166,675.00	
四川川投兴川建设有限责任公司	34,800,000.00	45,705,164.38			873,068.98	
成都川辉建兴建设有限责任公司	2,000,000.00	822,593.54			-11,371.98	
北京国家高山滑雪有限公司	122,108,000.00	38,692,465.57			-38,692,465.57	
宿州市水环境投资建设有限公司	50,946,000.00	86,453,742.84			10,304,623.38	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司	10,500,000.00	10,500,000.00				
内江中建基础设施建设有限公司	5,000,000.00	5,080,428.88			-4,256.29	
海口启悦城市建设有限公司	3,663,300.00	3,600,409.32			-6,732.82	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司	6,480,000.00	6,871,547.40			522,191.96	
杭州城投武林投资发展有限公司	138,300,000.00	160,278,663.73	18,000,000.00		4,143,710.41	
广州芳白城际轨道交通有限公司	191,109,453.72	191,109,453.72				
赣州市航宇建设有限责任公司	7,756,000.00	7,397,014.99			-21,852.53	
萍乡市建宇置业有限公司	10,000,000.00	9,764,980.28		10,000,000.00	235,019.72	
河南开港公路建设管理有限公司	3,133,040.00	3,950,914.25			534,764.81	
漳州赢致建设发展有限公司	19,128,000.00	26,274,722.06			3,126,688.12	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	30,000,000.00	22,477,742.24			5,602,521.21	
南京冠城恒睿置业有限公司	16,500,000.00	239,144.57			-107,885.57	
北京中建自胜土石方工程有限责任公司	1,840,000.00					
北京市中超混凝土有限责任公司	10,305,689.75	1,330,634.40			688,233.49	
北京中建润通机电工程有限公司	9,415,546.68	17,369,629.03			296,832.58	
中建生态环境集团有限公司	150,000,000.00		150,000,000.00		11,585,319.07	
成都中建岷江建设工程投资有限公司	8,250,000.00	8,250,000.00				
中建交通建设集团有限公司	1,279,000,000.00	1,504,591,903.90			60,157,164.95	-192,910.56
中建（济南）投资建设有限公司		104,519,745.63	61,893,700.00		6,720,058.24	
江门中建基础设施投资有限公司	30,000,000.00	26,776,283.30			1,736,393.33	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	150,150,000.00	216,657,885.85			24,367.44	
广西中建江桂高速公路有限公司	15,000,000.00	14,803,739.43	24,000,000.00		163,252.25	
广西中建融福高速公路有限公司	17,600,000.00	94,818,635.37	16,500,000.00		1,787,755.43	
中建北部新城投资发展有限公司	10,000,000.00	35,008,214.82			1,027,058.16	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
北京中建方程投资管理有限公司	319,200,000.00	407,038,280.12			275,268.83	
海口海越物业管理有限公司	400,000.00	1,314,264.78			1,117,689.30	
合计	**2,916,081,493.03**	**3,428,219,244.12**	**270,393,700.00**	**10,000,000.00**	**63,814,968.04**	**-192,910.56**

续：

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					**30,251,933.35**	
中建正大科技有限公司					23,297,978.70	
上海申珑房地产开发有限公司					6,953,954.65	
二、联营企业	**-4,482,168.08**	**50,327,286.01**			**3,667,173,614.16**	
北京日立电梯服务有限公司					578,419.75	
江苏无锡市山水望溪房地产有限公司					198,108.33	
北京恒意房地产开发有限公司					214,430,863.15	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司					9,841,246.42	
海口拓一置业有限公司						
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司					82,848,705.12	
四川川投怡心湖建设有限责任公司		20,000.00			27,468,264.30	
四川川投新区建设有限责任公司		978,896.01				
成都龙泉北控水务有限公司					1,642,154.43	
四川川投兴川建设有限责任公司		18,390.00			46,559,843.36	

中国建筑一局（集团）有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
成都川辉建兴建设有限责任公司					811,221.56	
北京国家高山滑雪有限公司						
宿州市水环境投资建设有限公司					96,758,366.22	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司					10,500,000.00	
内江中建基础设施建设有限公司					5,076,172.59	
海口启悦城市建设有限公司					3,593,676.50	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司					7,393,739.36	
杭州城投武林投资发展有限公司					182,422,374.14	
广州芳白城际轨道交通有限公司					191,109,453.72	
赣州市航宁建设有限责任公司					7,375,162.46	
萍乡市建宇置业有限公司						
河南开港公路建设管理有限公司					4,485,679.06	
漳州赢致建设发展有限公司					29,401,410.18	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司					28,080,263.45	
南京冠城恒睿置业有限公司					131,259.00	
北京中建自胜土石方工程有限责任公司						
北京市中超混凝土有限责任公司					2,018,867.89	
北京中建润通机电工程有限公司					17,666,461.61	
中建生态环境集团有限公司					161,585,319.07	
成都中建岷江建设工程投资有限公司					8,250,000.00	
中建交通建设集团有限公司	-4,482,168.08	49,310,000.00			1,510,763,990.21	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中建（济南）投资建设有限公司					173,133,503.87	
江门中建基础设施投资有限公司					28,512,676.63	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司					216,682,253.29	
广西中建江桂高速公路有限公司					38,966,991.68	
广西中建融福高速公路有限公司					113,106,390.80	
中建北部新城投资发展有限公司					36,035,272.98	
北京中建方程投资管理有限公司					407,313,548.95	
海口海越物业管理有限公司					2,431,954.08	
合计	**-4,482,168.08**	**50,327,286.01**			**3,697,425,547.51**	

3. 重要合营企业的主要财务信息

项目	本年金额		上年金额	
	中建正大科技有限公司	上海申珑房地产开发有限公司	中建正大科技有限公司	上海申珑房地产开发有限公司
流动资产	218,365,393.37	23,948,482.36	245,313,805.56	50,918,094.71
非流动资产	526,817.66		637,413.51	
资产合计	218,892,211.03	23,948,482.36	245,951,219.07	50,918,094.71
流动负债	142,907,512.41	9,734,298.92	170,364,079.95	36,704,473.73
非流动负债				
负债合计	142,907,512.41	9,734,298.92	170,364,079.95	36,704,473.73
净资产	75,984,698.62	14,214,183.44	75,587,139.12	14,213,620.98
按持股比例计算的净资产份额	23,297,978.70	6,953,954.65	23,178,710.85	6,953,679.04

中国建筑一局（集团）有限公司财务报表附注
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

项目	本年金额		上年金额	
	中建正大科技有限公司	上海申珑房地产开发有限公司	中建正大科技有限公司	上海申珑房地产开发有限公司
流动资产	218,365,393.37	23,948,482.36	245,313,805.56	50,918,094.71
调整事项				
对合营企业权益投资的账面价值	23,297,978.70	6,953,954.65	23,178,710.85	6,953,679.04
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	116,717,075.27		157,415,015.96	6,697,247.71
财务费用	-393,020.73	-20,841.70	-974,755.66	-33,279.15
所得税费用		20,279.24		1,667,562.91
净利润	397,559.50	562.46	587,139.12	5,002,688.72
其他综合收益				
综合收益总额	397,559.50	562.46	587,139.12	5,002,688.72
本期收到的来自合营企业的股利				

4. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额			上年金额		
	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司
流动资产	19,537,729,171.25	128,274,317.92	901,542,574.43	19,762,890,324.01	151,424,241.33	891,552,084.64
非流动资产	6,159,525,880.34	4,264,582,455.11	2,567,095,872.74	4,690,953,771.48	4,120,184,963.98	2,538,450,074.90
资产合计	25,697,255,051.59	4,392,856,773.03	3,468,638,447.17	24,453,844,095.49	4,271,609,205.31	3,430,002,159.54
流动负债	19,097,433,011.11	923,564,130.53	650,659,460.44	19,132,868,094.70	872,256,376.04	614,960,054.85
非流动负债	3,342,394,081.96	2,336,015,702.56		2,095,576,776.91	2,306,200,850.53	
负债合计	22,439,827,093.07	3,259,579,833.09	650,659,460.44	21,228,444,871.61	3,178,457,226.57	614,960,054.85

项目	本年金额			上年金额		
	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司
净资产	3,257,427,958.52	1,133,276,939.94	2,817,978,986.73	3,225,399,223.88	1,093,151,978.74	2,815,042,104.69
按持股比例计算的净资产份额	1,510,763,990.21	220,989,003.30	450,876,637.88	1,504,591,903.90	216,657,885.85	407,038,280.12
调整事项						
对联营企业权益投资的账面价值	1,510,763,990.21	216,682,253.29	450,876,637.88	1,504,591,903.90	216,657,885.85	407,038,280.12
存在公开报价的权益投资的公允价值			450,876,637.88			
营业收入	12,750,723,264.06	199,607,316.29	587,672,277.67	13,998,619,046.50	685,870,789.73	661,123,129.63
财务费用	84,810,115.26	108,763,551.99	-37,375.56	126,116,858.29	117,701,040.28	24,112,753.16
所得税费用	23,712,231.00	265,595.86	-1,531,808.61	9,231,075.67	26,310,495.01	295,246.51
净利润	165,280,091.91	796,787.59	1,720,430.20	57,183,331.04	78,931,485.04	467,271.93
其他综合收益	-385,821.11			727,026.02		
综合收益总额	164,894,270.80	796,787.59	1,720,430.20	57,910,357.06	78,931,485.04	467,271.93
本期收到的来自联营企业的股利	49,310,000.00					

（十四）其他权益工具投资

项目	年末余额	年初余额	本年确认的股利收入	本年计入其他综合收益的利得或损失	截至年末累计计入其他综合收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额	其他综合收益转入留存收益的原因
股权投资	943,649,140.17	908,167,081.68	26,208,170.27	30,159,749.71	432,214,352.65		
合计	**943,649,140.17**	**908,167,081.68**	**26,208,170.27**	**30,159,749.71**	**432,214,352.65**		

（十五）投资性房地产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	**1,268,396,573.06**	**684,045,214.55**	**693,805,783.59**	**1,258,636,004.02**
其中：房屋、建筑物	1,147,174,708.04	684,045,214.55	693,805,783.59	1,137,414,139.00
土地使用权	121,221,865.02			121,221,865.02
累计折旧（摊销）合计	**240,371,481.45**	**19,071,306.65**	**7,146,111.16**	**252,296,676.94**
其中：房屋、建筑物	197,344,405.36	16,307,879.92	7,146,111.16	206,506,174.12
土地使用权	43,027,076.09	2,763,426.73		45,790,502.82
账面净值合计	**1,028,025,091.61**	—	—	**1,006,339,327.08**
其中：房屋、建筑物	949,830,302.68	—	—	930,907,964.88
土地使用权	78,194,788.93	—	—	75,431,362.20
减值准备合计	**750,000.00**		**750,000.00**	
其中：房屋、建筑物	750,000.00		750,000.00	
土地使用权				
账面价值合计	**1,027,275,091.61**	—	—	**1,006,339,327.08**
其中：房屋、建筑物	949,080,302.68	—	—	930,907,964.88
土地使用权	78,194,788.93	—	—	75,431,362.20

（十六）固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,757,899,344.16	1,726,217,463.76
固定资产清理	-6,768.32	
合计	**1,757,892,575.84**	**1,726,217,463.76**

固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	**5,493,075,245.67**	**640,027,771.24**	**456,748,299.13**	**5,676,354,717.78**
房屋及建筑物	1,466,483,035.39	198,613,847.63	35,436,456.75	1,629,660,426.27

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	370,481,216.90	51,675,397.29	39,136,190.94	383,020,423.25
运输工具	109,464,514.93	6,343,050.53	7,418,935.88	108,388,629.58
办公设备	229,322,990.51	11,252,715.65	10,625,135.40	229,950,570.76
临时设施	3,261,073,728.98	351,381,410.73	348,660,438.25	3,263,794,701.46
其他	56,249,758.96	20,761,349.41	15,471,141.91	61,539,966.46
累计折旧合计	**3,756,066,072.57**	**536,082,215.17**	**398,378,429.49**	**3,893,769,858.25**
房屋及建筑物	374,603,838.06	49,440,057.09	2,505,005.74	421,538,889.41
机器设备	165,974,283.59	46,745,415.14	28,628,561.81	184,091,136.92
运输工具	60,973,805.40	10,343,712.71	5,521,748.06	65,795,770.05
办公设备	163,108,924.18	28,845,101.22	9,401,215.11	182,552,810.29
临时设施	2,966,237,559.68	385,466,424.08	344,844,557.82	3,006,859,425.94
其他	25,167,661.66	15,241,504.93	7,477,340.95	32,931,825.64
固定资产净值合计	**1,737,009,173.10**	**—**	**—**	**1,782,584,859.53**
房屋及建筑物	1,091,879,197.33	—	—	1,208,121,536.86
机器设备	204,506,933.31	—	—	198,929,286.33
运输工具	48,490,709.53	—	—	42,592,859.53
办公设备	66,214,066.33	—	—	47,397,760.47
临时设施	294,836,169.30	—	—	256,935,275.52
其他	31,082,097.30	—	—	28,608,140.82
固定资产减值合计	**10,791,709.34**	**14,294,039.07**	**400,233.04**	**24,685,515.37**
房屋及建筑物	10,791,709.34	14,294,039.07	400,233.04	24,685,515.37
机器设备				-
运输工具				-
办公设备				-
临时设施				-
其他				-
固定资产账面价值	**1,726,217,463.76**	**—**	**—**	**1,757,899,344.16**
房屋及建筑物	1,081,087,487.99	—	—	1,183,436,021.49
机器设备	204,506,933.31	—	—	198,929,286.33
运输工具	48,490,709.53	—	—	42,592,859.53
办公设备	66,214,066.33	—	—	47,397,760.47
临时设施	294,836,169.30	—	—	256,935,275.52
其他	31,082,097.30	—	—	28,608,140.82

（十七）在建工程

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
上海市闵行区华东总部基地项目	219,378,142.20		219,378,142.20	171,565,773.59		171,565,773.59
大兴库区改造	7,676,344.94		7,676,344.94			-
中建一局大厦消防、配电室改造项目	3,444,273.75		3,444,273.75	8,950,958.49		8,950,958.49
其他零星工程	26,550,845.12		26,550,845.12	42,592,390.56		42,592,390.56
合计	**257,049,606.01**	**-**	**257,049,606.01**	**223,109,122.64**	**-**	**223,109,122.64**

重要在建工程本年变动情况

工程名称	预算数	年初余额	本年增加	本年转入固定资产	本年其他减少	年末余额
上海市闵行区华东总部基地项目	474,826,794.00	171,565,773.59	47,812,368.61			219,378,142.20
大兴库区改造	8,000,000.00		7,676,344.94			7,676,344.94
中建一局大厦消防、配电室改造项目	10,000,000.00	8,950,958.49	10,639,808.55	530,585.96	15,615,907.33	3,444,273.75
其他零星工程	214,095,122.25	42,592,390.56	119,690,243.89	135,731,789.33		26,550,845.12
合计	**706,921,916.25**	**223,109,122.64**	**185,818,765.99**	**136,262,375.29**	**15,615,907.33**	**257,049,606.01**

续：

工程名称	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度（%）	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率（%）	资金来源
上海市闵行区华东总部基地项目	46.20	46.20				自有资金
大兴库区改造	95.95	95.95				自有资金
中建一局大厦消防、配电室改造项目	34.44	34.44				自有资金
其他零星工程	12.40	12.40				自有资金
合计	—	—			—	—

（十八）使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	**467,691,020.37**	**71,224,607.95**	**81,199,162.87**	**457,716,465.45**
其中：房屋及建筑物	440,447,918.89	42,444,039.99	81,096,257.43	401,795,701.45
场地租赁	26,967,480.26	28,780,567.96		55,748,048.22
机器设备	172,715.78			172,715.78
办公车辆	102,905.44		102,905.44	
累计折旧合计	**264,381,594.97**	**95,489,424.83**	**69,896,098.52**	**289,974,921.28**
其中：房屋及建筑物	245,615,729.57	85,315,163.65	69,793,193.08	261,137,700.14
场地租赁	18,541,042.95	10,133,622.16		28,674,665.11
机器设备	121,917.01	40,639.02		162,556.03
办公车辆	102,905.44		102,905.44	
账面净值合计	**203,309,425.40**	**—**	**—**	**167,741,544.17**
其中：房屋及建筑物	194,832,189.32	—	—	140,658,001.31
场地租赁	8,426,437.31	—	—	27,073,383.11
机器设备	50,798.77	—	—	10,159.75
办公车辆		—	—	
减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
场地租赁				
机器设备				
办公车辆				
账面价值合计	**203,309,425.40**	**—**	**—**	**167,741,544.17**
其中：房屋及建筑物	194,832,189.32	—	—	140,658,001.31
场地租赁	8,426,437.31	—	—	27,073,383.11
机器设备	50,798.77	—	—	10,159.75
办公车辆		—	—	

（十九）无形资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
原值合计	**567,319,642.32**	**27,051,127.78**	**9,976,535.48**	**584,394,234.62**
专利权	234,941.82			234,941.82
土地使用权	419,811,717.24		6,837,673.01	412,974,044.23
软件	144,125,730.57	25,640,750.41	3,118,402.09	166,648,078.89
商标权	20,460.38		20,460.38	
其他	3,126,792.31	1,410,377.37		4,537,169.68
累计摊销合计	**228,888,851.98**	**29,369,720.51**	**5,512,729.09**	**252,745,843.40**
专利权	207,033.01	4,716.98		211,749.99
土地使用权	131,214,686.41	8,607,430.61	2,370,307.11	137,451,809.91

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
软件	95,971,965.50	19,115,964.54	3,134,980.47	111,952,949.57
商标权	7,441.51		7,441.51	
其他	1,487,725.55	1,641,608.38		3,129,333.93
减值准备合计				
专利权				
土地使用权				
软件				
商标权				
其他				
账面价值合计	**338,430,790.34**	**—**	**—**	**331,648,391.22**
专利权	27,908.81	—	—	23,191.83
土地使用权	288,597,030.83	—	—	275,522,234.32
软件	48,153,765.07	—	—	54,695,129.32
商标权	13,018.87	—	—	
其他	1,639,066.76	—	—	1,407,835.75

（二十）开发支出

项目	年初余额	本年增加		本年减少			年末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
开发项目		3,128,640,239.01			3,128,640,239.01		
合计		**3,128,640,239.01**			**3,128,640,239.01**		

（二十一）商誉

被投资单位名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
河北雄安科铖检验认证有限公司	514,551.60			514,551.60
北京兴延置业有限公司	1,797,010.51			1,797,010.51
合计	**2,311,562.11**			**2,311,562.11**

（二十二）长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	11,667,681.25	4,284,820.92	7,656,835.88		8,295,666.29	
其他长期待摊费用	51,118,847.32	6,560,487.23	7,771,273.46		49,908,061.09	
合计	**62,786,528.57**	**10,845,308.15**	**15,428,109.34**		**58,203,727.38**	

（二十三）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵消的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产				
信用减值准备	4,177,438,298.68	647,715,568.99	3,863,370,215.24	602,974,123.62
资产减值准备	924,063,009.33	140,944,726.50	530,412,965.13	78,258,512.13
职工薪酬	99,746,426.52	14,969,342.85	117,675,272.96	17,656,793.37
预计合同损失及预计负债	327,151,233.63	49,925,170.32	221,571,866.11	33,327,640.89
可抵扣亏损	980,398,240.78	240,848,726.41	299,921,062.98	74,979,975.54
未实现内部销售利润	1,026,467,068.18	251,116,340.73	1,510,479,330.81	370,777,022.91
其他	155,307,184.05	28,346,250.85	152,101,891.54	25,479,146.27
合计	**7,690,571,461.17**	**1,373,866,126.65**	**6,695,532,604.77**	**1,203,453,214.73**
递延所得税负债				
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动	508,703,898.06	76,305,584.71	473,233,752.98	70,985,062.94
其他	377,722,151.76	81,446,172.02	484,708,801.77	102,832,017.65
合计	**886,426,049.82**	**157,751,756.73**	**957,942,554.75**	**173,817,080.59**

注：计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动为计入其他综合收益的其他债权投资、其他权益工具投资。

2. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	年末		年初	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产				
信用减值准备	80,949,416.00	566,766,152.99	82,397,966.10	520,576,157.52
资产减值准备		140,944,726.50		78,258,512.13
职工薪酬		14,969,342.85		17,656,793.37
预计合同损失及预计负债		49,925,170.32		33,327,640.89
可抵扣亏损		240,848,726.41		74,979,975.54
未实现内部销售利润		251,116,340.73		370,777,022.91
其他	26,343,855.25	2,002,395.60	23,476,750.67	2,002,395.60
合计	**107,293,271.25**	**1,266,572,855.40**	**105,874,716.77**	**1,097,578,497.96**
递延所得税负债				
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动	25,847,099.23	50,458,485.48	3,042,699.12	67,942,363.82
其他	81,446,172.02		102,832,017.65	
合计	**107,293,271.25**	**50,458,485.48**	**105,874,716.77**	**67,942,363.82**

3. 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	333,843,253.01	381,525,747.36
可抵扣亏损	179,965,376.06	384,889,892.85
合计	**513,808,629.07**	**766,415,640.21**

4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年度	年末余额	年初余额	备注
2024 年		213,111,679.27	
2025 年	49,836,331.36	50,906,601.83	
2026 年	82,298,714.50	85,716,972.66	
2027 年	4,515,199.43	4,515,199.43	
2028 年	7,496,572.60	7,496,572.60	
2029 年	23,142,867.06	23,142,867.06	
2030 年	12,675,691.11		
合计	**179,965,376.06**	**384,889,892.85**	**—**

（二十四）其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
合同取得成本	327,632,368.51	110,586,369.58
合同资产	7,216,103,235.89	5,982,254,840.10
其他	3,769,612,682.06	4,060,818,461.36
应交税费重分类	3,889,579.58	42,486,378.48
合计	**11,317,237,866.04**	**10,196,146,049.52**

（二十五）短期借款

借款类别	年末余额	年初余额
信用借款	11,307,501,805.57	6,656,053,611.10
合计	**11,307,501,805.57**	**6,656,053,611.10**

（二十六）应付票据

类别	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	1,038,460,640.63	85,100,000.00
商业承兑汇票		
合计	**1,038,460,640.63**	**85,100,000.00**

（二十七）应付账款

1. 应付账款账龄

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	30,028,402,853.72	22,476,607,324.88
1-2 年	5,891,619,643.09	4,525,904,098.04
2-3 年	2,237,828,852.95	2,062,876,285.55
3 年以上	2,918,317,722.43	3,401,341,242.56
合计	**41,076,169,072.19**	**32,466,728,951.03**

2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
中建交通建设集团总承包工程有限公司	185,769,318.68	未到结算期
中建西部建设第九有限公司	166,857,348.62	未到结算期
中建西部建设集团第四（广东）有限公司	130,267,940.09	未到结算期
北京金鑫永盛建筑劳务有限公司	97,634,883.76	未到结算期
重庆市津北建筑工程有限公司	95,382,443.03	未到结算期
北京迪迈建筑装饰工程有限公司	64,543,700.43	未到结算期
合计	**740,455,634.61**	

（二十八）预收款项

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	30,083,724.35	29,986,547.26
1 年以上	406,345.60	446,071.52
合计	**30,490,069.95**	**30,432,618.78**

（二十九）合同负债

项目	年末余额	年初余额
销售款	6,895,363.59	6,228,675.55
预收工程款	2,431,930,477.53	3,737,634,013.49
售房款	18,271,553,157.46	14,556,206,543.79
已结算未完工	5,379,593,381.72	8,805,278,668.33
勘察设计费	3,256,248.12	6,353,163.83
物业费	41,461,484.75	18,848,615.54
其他	6,153,682.56	2,523,450.47
合计	**26,140,843,795.73**	**27,133,073,131.00**

（三十）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	167,070,346.61	7,634,361,861.65	7,647,971,268.51	153,460,939.75
离职后福利-设定提存计划	2,252,799.44	902,575,433.39	902,335,049.39	2,493,183.44

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
辞退福利	1,310,000.00		230,000.00	1,080,000.00
一年内到期的其他福利				
其他				
合计	**170,633,146.05**	**8,536,937,295.04**	**8,550,536,317.90**	**157,034,123.19**

2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	130,869,103.82	5,809,495,456.57	5,829,623,416.11	110,741,144.28
职工福利费	93,395.05	551,250,322.25	548,780,425.24	2,563,292.06
社会保险费	10,710,941.91	514,490,187.11	514,325,446.50	10,875,682.52
其中：医疗保险费及生育保险费	10,622,880.93	432,347,741.90	432,205,358.02	10,765,264.81
工伤保险费	80,037.82	48,321,498.24	48,299,831.02	101,705.04
其他	8,023.16	33,820,946.97	33,820,257.46	8,712.67
住房公积金	1,682,788.79	544,064,276.04	544,096,845.90	1,650,218.93
工会经费和职工教育经费	23,714,117.04	144,399,276.05	145,144,591.13	22,968,801.96
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
其他短期薪酬		70,662,343.63	66,000,543.63	4,661,800.00
合计	**167,070,346.61**	**7,634,361,861.65**	**7,647,971,268.51**	**153,460,939.75**

3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	1,502,617.34	759,180,577.42	758,883,856.44	1,799,338.32
失业保险费	501,194.06	25,597,511.21	25,581,621.04	517,084.23
企业年金缴费	248,988.04	117,797,344.76	117,869,571.91	176,760.89
合计	**2,252,799.44**	**902,575,433.39**	**902,335,049.39**	**2,493,183.44**

（三十一）应交税费

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
增值税	155,938,310.27	1,940,602,295.48	1,865,513,619.46	231,026,986.29
资源税		256,399.10	256,399.10	
企业所得税	589,275,320.51	989,415,605.46	1,183,105,842.16	395,585,083.81
土地增值税	9,545,576.01	290,708,022.36	299,286,376.09	967,222.28
城市维护建设税	27,647,274.24	83,267,089.62	103,650,193.85	7,264,170.01
房产税	45,388.72	26,403,394.93	26,358,861.13	89,922.52
土地使用税	3,419.42	5,052,439.53	5,046,418.41	9,440.54
车船税	750	167,711.82	168,461.82	
个人所得税	38,216,797.82	299,094,573.27	233,456,250.99	103,855,120.10

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
教育费附加	12,206,587.25	44,043,972.90	53,059,565.96	3,190,994.19
地方教育费附加	10,044,350.87	37,584,374.21	43,902,249.61	3,726,475.47
应交耕地占用税		1,973,387.50	1,973,387.50	
应交印花税	737,855.20	71,916,018.37	71,301,939.65	1,351,933.92
其他税费	10,331,349.84	45,384,926.47	46,341,127.16	9,375,149.15
合计	**853,992,980.15**	**3,835,870,211.02**	**3,933,420,692.89**	**756,442,498.28**

（三十二）其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	75,250.00	75,250.00
应付股利	10,277,505.26	9,030,184.82
其他应付款项	6,741,824,159.57	6,198,574,645.51
合计	**6,752,176,914.83**	**6,207,680,080.33**

1. 应付利息

项目	年末余额	年初余额
长期借款利息	75,250.00	75,250.00
合计	**75,250.00**	**75,250.00**

2. 应付股利

项目	年末余额	年初余额
普通股股利	10,277,505.26	9,030,184.82
合计	**10,277,505.26**	**9,030,184.82**

3. 其他应付款项

（1） 其他应付款项按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
关联方往来款	1,894,307,189.51	1,578,454,841.75
保证金	477,676,590.32	465,822,792.13
押金	1,268,533,198.68	1,234,127,968.31
代收代付款项	409,236,639.57	474,752,123.00
员工往来款	189,144,307.85	186,691,465.87
对外往来款	1,175,170,566.58	1,265,025,432.73
其他应付款项	1,327,755,667.06	993,700,021.72
合计	**6,741,824,159.57**	**6,198,574,645.51**

（2） 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

单位名称	年末余额	未偿还原因
北京恒意房地产开发有限公司	232,495,759.37	未到期结算
山东济钢空天产业发展有限公司	79,813,665.33	未到期结算
北京市大兴区地方税务局	79,467,074.66	未到期结算
江苏常州天宁经济开发区管理委员会	36,621,386.64	未到期结算
北京大唐远东商贸有限公司	18,979,917.62	未到期结算
成都空港建设开发服务有限公司	16,716,951.87	未到期结算
兰州市第二中学	10,404,289.96	未到期结算
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	8,000,000.00	未到期结算
福建友辉正实业发展有限公司	8,283,422.22	未到期结算
珠海市晶艺玻璃工程有限公司	7,340,945.63	未到期结算
合计	**498,123,413.30**	**—**

（三十三）一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	773,360,813.26	583,466,268.02
一年内到期的长期应付款	86,599,384.58	564,121,743.17
一年内到期的租赁负债	74,819,711.31	70,355,559.41
一年内到期的预计负债	7,574,934.80	
合计	**942,354,843.95**	**1,217,943,570.60**

（三十四）其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
应交税费-待转销项税重分类	6,310,295,990.05	5,383,509,260.99
预计负债-亏损合同	135,728,772.86	92,221,740.46
预计负债-预提保修费	89,657,788.20	38,828,315.95
合计	**6,535,682,551.11**	**5,514,559,317.40**

（三十五）长期借款

借款类别	年末余额	年初余额	年末利率区间（%）
质押借款	2,073,436,800.00	2,300,439,100.00	4.20-6.37
抵押借款	280,000,000.00	907,367,827.07	2.08-2.65
合计	**2,353,436,800.00**	**3,207,806,927.07**	**—**

（三十六）租赁负债

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	148,322,558.25	147,697,367.79
减：未确认的融资费用	5,742,579.33	7,631,206.24

项目	年末余额	年初余额
重分类至一年内到期的非流动负债	74,819,711.31	69,379,417.39
租赁负债净额	67,760,267.61	70,686,744.16

（三十七）长期应付款

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期应付款项	197,950,379.70	255,177,061.41		453,127,441.11
专项应付款				
合计	**197,950,379.70**	**255,177,061.41**		**453,127,441.11**

长期应付款项年末余额最大的前五项

项目	年末余额	年初余额
中国建筑股份有限公司	186,228,373.82	186,244,221.05
中建交通建设集团有限公司	13,266,268.87	
北京市朝阳城市建设综合开发有限责任公司	210,000,000.00	
其他零星款项	43,632,798.42	11,706,158.65
合计	**453,127,441.11**	**197,950,379.70**

（三十八）长期应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	328,290,000.00	20,110,000.00	24,310,000.00	324,090,000.00
辞退福利	3,730,000.00		1,430,000.00	2,300,000.00
合计	**332,020,000.00**	**20,110,000.00**	**25,740,000.00**	**326,390,000.00**

（三十九）预计负债

项目	年末余额	年初余额
预提保修费	102,473,347.08	88,046,817.89
其他预计负债	256,706.85	297,706.85
未决诉讼	2,427,284.96	2,277,284.96
合计	**105,157,338.89**	**90,621,809.70**

（四十）递延收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
政府补助	1,505,405.80	3,656,322.21	1,171,348.55	3,990,379.46
合计	**1,505,405.80**	**3,656,322.21**	**1,171,348.55**	**3,990,379.46**

（四十一）其他非流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	28,913,746.76	38,292,156.83
合计	**28,913,746.76**	**38,292,156.83**

（四十二）实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
中国建筑股份有限公司	7,000,000,000.00	100.00	3,000,000,000.00		10,000,000,000.00	100.00
合计	**7,000,000,000.00**	**100.00**	**3,000,000,000.00**		**10,000,000,000.00**	**100.00**

注：2024 年 7 月 10 日，本公司股东中国建筑股份有限公司以货币资金方式缴纳资本金 30 亿元，变更后的实收资本为 100 亿元，持股比例仍为 100%。

（四十三）其他权益工具

发行在外的金融工具	年初		本年增加	
	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	40,000,000.00	4,021,819,406.39	10,000,000.00	1,113,330,593.61
合计	**40,000,000.00**	**4,021,819,406.39**	**10,000,000.00**	**1,113,330,593.61**

续：

发行在外的金融工具	本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	10,000,000.00	1,135,150,000.00	40,000,000.00	4,000,000,000.00
合计	**10,000,000.00**	**1,135,150,000.00**	**40,000,000.00**	**4,000,000,000.00**

（四十四）资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本（股本）溢价	468,278,773.15		5,215,505.35	463,063,267.80
其他资本公积	-262,051.24		4,482,168.08	-4,744,219.32
合计	**468,016,721.91**		**9,697,673.43**	**458,319,048.48**

（四十五）专项储备

项目	年初余额	本年计提	本年减少	年末余额	备注
安全生产费		4,148,377,693.50	4,148,377,693.50		
合计		**4,148,377,693.50**	**4,148,377,693.50**		**—**

（四十六）盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	1,660,662,970.12	273,989,780.08		1,934,652,750.20
合计	**1,660,662,970.12**	**273,989,780.08**		**1,934,652,750.20**

（四十七）未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	8,243,875,626.13	6,170,431,749.90
期初调整金额		-155,461,230.65
本年年初余额	8,243,875,626.13	6,014,970,519.25
本年增加	3,326,664,311.01	4,090,068,516.94
其中：本年净利润转入	3,326,664,311.01	4,015,692,044.09
其他综合收益转入		74,376,472.85
本年减少	4,525,820,373.69	1,861,163,410.06
其中：本年提取盈余公积	273,989,780.08	311,175,224.30
本年分配现金股利	4,251,830,593.61	1,549,988,185.76
本年年末余额	7,044,719,563.45	8,243,875,626.13

（四十八）营业收入、营业成本

项目	本年金额	
	收入	成本
（1）主营业务小计	153,766,972,974.63	142,049,410,837.46
房屋建设业务	95,946,971,451.50	89,972,141,881.15
基础设施建设业务	39,789,771,320.97	36,993,048,887.54
房地产投资与开发业务	17,622,397,215.32	14,728,626,500.12
设计勘察与咨询业务	101,609,900.77	108,597,613.93
其他主营业务	306,223,086.07	246,995,954.72
（2）其他业务小计	357,850,293.79	171,894,267.86
销售材料	5,797,296.40	3,919,712.09
工程咨询	2,682,865.12	297,560.97
租赁业务	122,084,798.51	45,067,594.90
投资性房地产	61,024,103.79	35,215,886.71
处理废旧物资收入	10,331,565.07	180,455.40
科技经费收入	12,702,682.91	9,738,150.11
其他收入	143,226,981.99	77,474,907.68
合计	**154,124,823,268.42**	**142,221,305,105.32**

续：

项目	上年金额	
	收入	成本
（1）主营业务小计	151,135,286,169.52	138,366,079,091.55
房屋建设业务	101,629,463,033.17	93,728,404,161.78
基础设施建设业务	34,756,750,691.47	32,604,583,983.77
房地产投资与开发业务	14,212,432,078.06	11,548,420,420.07
设计勘察与咨询业务	115,980,724.08	123,916,192.31
其他主营业务	420,659,642.74	360,754,333.62
（2）其他业务小计	317,807,814.03	301,673,942.18
销售材料	59,177,568.53	48,009,865.11
工程咨询	9,905.66	119,207.92
租赁业务	112,574,102.60	40,040,313.51
投资性房地产	34,765,295.07	31,067,037.54
处理废旧物资收入	4,281,526.24	
科技经费收入	10,721,736.41	36,186,367.78
其他收入	96,277,679.52	146,251,150.32
合计	**151,453,093,983.55**	**138,667,753,033.73**

（四十九）销售费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	38,790,409.48	39,147,773.20
折旧费	1,249,481.78	1,098,962.69
业务招待费	331,527.33	193,730.46
运输费	12,877,749.81	3,405,521.72
展览费	7,952,295.04	7,886,140.49
广告费	77,665,422.30	60,131,042.60
业务宣传费	20,447,282.09	12,671,254.04
包装费	5,487,315.39	7,952,419.47
差旅交通费	573,305.01	386,760.34
摊销费	202,097.34	223,322.14
活动推广费	60,898,204.67	42,090,327.19
车辆使用费	1,549,627.31	1,353,291.31
办公费	8,291,136.36	11,301,935.02
咨询代理费	18,135,469.52	12,770,134.34
销售佣金	602,095,677.03	323,193,024.03
委托代销手续费	1,285,646.52	2,253,282.81
修理费	57,617.32	24,732.66

项目	本年金额	上年金额
物业费	53,916,472.79	43,870,422.55
招投标费	4,507.44	14,476.51
租赁代理费	48,000.00	1,830,913.77
招聘费	70,754.72	60,772.28
劳务费	49,440,255.27	61,008,584.59
其他	3,745,644.14	2,728,332.01
合计	**965,115,898.66**	**635,597,156.22**

（五十）管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	1,638,776,365.03	1,640,585,867.43
差旅交通费	84,421,339.19	94,337,340.98
物业费	117,904,229.95	90,686,693.09
折旧费	93,238,540.86	88,108,721.28
办公费	59,644,309.05	66,595,848.22
劳务派遣	38,344,829.65	39,092,819.14
中介机构费	42,280,593.90	35,776,723.37
摊销费	37,087,909.97	31,947,900.73
业务招待费	18,517,140.28	22,095,560.29
广告宣传费	15,691,744.84	20,146,233.68
招聘费	8,586,980.61	12,212,187.08
车辆使用费	8,560,334.34	11,324,821.68
安全生产费	2,161,588.80	8,111,121.99
招投标费	4,133,012.57	7,666,671.31
劳务费	9,249,011.89	7,064,068.63
其他	32,018,659.06	26,975,866.04
合计	**2,210,616,589.99**	**2,202,728,444.94**

（五十一）研发费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	682,918,075.67	744,781,320.09
材料费	2,371,274,243.28	2,648,377,944.08
设备费	2,281,484.93	5,846,787.52
折旧费用	1,095,820.25	1,476,934.83
无形资产摊销	54,728.72	68,580.72
测试化验加工费	1,695,033.46	1,338,135.00
专家咨询费	584,171.23	928,222.11
评审费	84,108.57	179,699.78

项目	本年金额	上年金额
装备调试费	620,922.24	28,174.85
委托开发费	9,477,221.80	29,024,855.49
新工艺规程制定费	366,410.52	1,613,768.53
租赁及运行维护费	32,998,542.09	43,270,578.45
工具费	112,345.67	989,247.51
出版费	499,341.05	264,864.18
文献费	33,193.61	140,839.61
信息传播费	12,252.64	8,192.08
知识产权事务费	4,128,229.82	4,293,856.02
科研技术服务费	15,808,315.03	12,891,223.86
会议费	97,992.66	109,705.59
差旅费	315,349.04	263,570.18
其他支出	4,182,456.73	8,954,389.18
合计	**3,128,640,239.01**	**3,504,850,889.66**

（五十二）财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息费用	489,508,728.48	420,071,398.22
减：利息收入	165,596,840.10	92,627,373.97
汇兑净收益	4,598,817.58	27,922,665.39
加：汇兑净损失		
其他支出	87,610,474.00	114,048,190.34
合计	**406,923,544.80**	**413,569,549.20**

（五十三）其他收益

项目	本年金额	上年金额
科研补贴	466,896.11	2,577,320.76
税收返还	456,308.82	628,645.21
政府奖励	9,139,951.95	26,032,680.60
个人所得税手续费返还	9,248,483.43	8,179,526.75
增值税加计扣除	547,869.76	614,153.19
债务重组收益	207,936,151.23	
其他补贴收入	10,869,083.53	17,788,513.40
合计	**238,664,744.83**	**55,820,839.91**

（五十四）投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	63,814,968.04	-24,619,589.66

项目	本年金额	上年金额
处置长期股权投资产生的投资收益	439,336.00	-995,656.09
处置交易性金融资产取得的投资收益		0.58
其他权益工具投资持有期间的投资收益	26,208,170.27	37,601,585.27
债权投资持有期间的投资收益	183,836.66	-19,951,271.74
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-360,377,042.73	-116,399,183.21
其他	9,721,003.09	90,704,916.35
合计	**-260,009,728.67**	**-33,659,198.50**

（五十五）公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年金额	上年金额
交易性金融资产		1.04
合计		**1.04**

（五十六）信用减值损失

项目	本年金额	上年金额
坏账损失	281,583,884.83	101,459,646.15
债权投资信用减值损失	66.00	-393,808.07
其他		4,462,513.51
合计	**281,583,950.83**	**105,528,351.59**

（五十七）资产减值损失

项目	本年金额	上年金额
存货跌价损失	27,665,644.82	13,956,062.50
合同资产减值损失	342,366,322.45	151,175,824.74
固定资产减值损失	14,287,606.03	5,954,335.34
其他	-750,000.00	-11,310,782.24
合计	**383,569,573.30**	**159,775,440.34**

（五十八）资产处置收益

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
固定资产处置收益	47,765,215.57	4,045,047.11	47,765,215.57
无形资产利得	93,387,877.61		93,387,877.61
使用权资产处置收益	1,461,600.46	647,599.56	1,461,600.46
其他非流动资产处置收益	3,985,499.06	3,737,071.55	3,985,499.06
合计	**146,600,192.70**	**8,429,718.22**	**146,600,192.70**

（五十九）营业外收入

1. 营业外收入明细

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	3,175,421.84	5,994,843.49	3,175,421.84
与企业日常活动无关的政府补助	8,025,975.72	7,317,259.22	8,025,975.72
应付款项转入	9,647,610.83	9,306,305.26	9,647,610.83
违约金	7,753,708.30	19,718,891.09	7,753,708.30
罚没收入	19,442,978.29	19,364,989.23	19,442,978.29
保险赔偿款	12,851,167.38	9,662,871.36	12,851,167.38
其他营业外收入	19,178,423.47	6,138,017.67	19,178,423.47
合计	**80,075,285.83**	**77,503,177.32**	**80,075,285.83**

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本年金额	上年金额
财政拨款	26,428.56	2,007,028.56
政府奖励	6,510,001.67	4,251,074.95
其他补贴收入	1,489,545.49	1,059,155.71
合计	**8,025,975.72**	**7,317,259.22**

（六十）营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	1,879,871.58	2,785,857.25	1,879,871.58
捐赠支出	2,928,000.00	4,359,434.83	2,928,000.00
非常损失	4,096,412.38	5,535.06	4,096,412.38
罚没支出	11,859,806.25	12,366,746.31	11,859,806.25
违约金	2,355,211.89	1,486,894.77	2,355,211.89
滞纳金	4,420,056.98	341,660.81	4,420,056.98
诉讼预计负债	1,632,257.96	10,525,000.00	1,632,257.96
其他营业外支出	6,855,279.21	6,835,237.45	6,855,279.21
合计	**36,026,896.25**	**38,706,366.48**	**36,026,896.25**

（六十一）所得税费用

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	913,083,594.40	959,996,312.27
递延所得税调整	-191,844,603.57	-83,003,453.25
合计	**721,238,990.83**	**876,992,859.02**

（六十二）归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	22,832,058.49	5,322,308.78	17,509,749.71
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-12,650,000.00		-12,650,000.00
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3.其他权益工具投资公允价值变动	35,482,058.49	5,322,308.78	30,159,749.71
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-11,312,044.47		-11,312,044.47
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-192,910.56		-192,910.56
2.外币财务报表折算差额	-11,119,133.91		-11,119,133.91
三、其他综合收益合计	**11,520,014.02**	**5,322,308.78**	**6,197,705.24**

续：

项目	上年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	125,281,551.27	17,886,253.32	107,395,297.95
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	5,960,000.00		5,960,000.00
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	79,862.50		79,862.50
3.其他权益工具投资公允价值变动	119,241,688.77	17,886,253.32	101,355,435.45
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	3,669,186.18		3,669,186.18
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	290,769.10		290,769.10
2.外币财务报表折算差额	3,378,417.08		3,378,417.08
三、其他综合收益合计	**128,950,737.45**	**17,886,253.32**	**111,064,484.13**

（六十三）债务重组

1. 债务人披露情况

债务重组方式	债务账面价值	债务重组利得金额	股本等所有者权益增加金额
以非现金资产清偿债务	1,034,433,067.07	207,936,151.23	—

转让非现金资产的公允价值的确定方法及依据为：

项目	公允价值金额	确定方法及依据
非现金资产	1,034,433,067.07	市场价值评估

2. 债权人披露情况

债务重组方式	债权账面价值	债务重组损失金额	长期股权投资增加金额	占债务人股权的比例
以非现金资产清偿债务	175,441,359.25	36,143,018.75	—	—

受让的非现金资产的公允价值的确定方法及依据为：

项目	公允价值金额	确定方法及依据
非现金资产	139,298,340.50	市场价值评估

（六十四）借款费用

项目	资本化率(%)	资本化金额
存货	0.8	157,046,726.85
合计	—	157,046,726.85

（六十五）外币折算

项目	本年金额
计入当期损益的汇兑差额	4,598,817.58
合计	4,598,817.58

（六十六）分部信息

项目	房屋建筑工程		房地产开发与投资		基础设施建设与投资	
	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额
营业收入	95,946,971,451.50	101,629,463,033.17	17,622,397,215.32	14,212,432,078.06	39,789,771,320.97	34,756,750,691.47
其中：对外交易收入	95,946,971,451.50	101,629,463,033.17	17,622,397,215.32	14,212,432,078.06	39,789,771,320.97	34,756,750,691.47
对联营和合营企业的投资收益	77,697,372.64	40,826,827.76	3,941,377.65	-23,990,663.85	14,959,536.64	1,058,809.66
资产减值损失	-351,101,680.65	-166,415,588.80	-27,931,987.76	352,563.12	-4,533,069.83	6,245,281.66
信用减值损失	-260,563,884.72	-102,673,933.90	7,211,599.62	15,894,834.46	-19,811,789.72	-14,188,443.20
折旧费和摊销费	525,349,668.54	629,473,432.99	31,932,462.94	30,179,132.19	79,969,017.69	123,117,579.78
利润总额	1,088,707,911.81	2,886,112,211.33	1,593,764,876.25	1,735,836,960.96	1,601,709,476.36	919,439,891.51
所得税费用	331,898,174.09	498,654,415.35	350,117,147.47	365,480,985.79	1,950,313.82	3,356,211.78
净利润	756,809,737.72	2,387,457,795.98	1,243,647,728.78	1,370,355,975.17	1,599,759,162.54	916,083,679.73
资产总额	45,326,219,902.33	44,673,264,561.41	41,621,388,464.14	38,418,312,800.67	35,480,440,978.96	26,404,906,554.47
负债总额	30,945,572,512.56	28,042,329,186.06	33,681,544,158.69	31,328,374,364.31	30,035,178,428.49	23,163,869,077.45
其他重要的非现金项目		-73,875,306.23				
其中：折旧费和摊销费以外的其他非现金费用		-67,579,689.34			58,131.64	
对联营企业和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额		3,227,975.97		915,042.06		

续：

项目	设计勘察		其他		合计	
	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额
营业收入	101,609,900.77	115,980,724.08	664,073,379.86	738,467,456.77	154,124,823,268.42	151,453,093,983.55
其中：对外交易收入	101,609,900.77	115,980,724.08	664,073,379.86	738,467,456.77	154,124,823,268.42	151,453,093,983.55
对联营和合营企业的投资收益			-32,343,982.89	-43,510,219.32	64,254,304.04	-25,615,245.75
资产减值损失			-2,835.06	42,303.68	-383,569,573.30	-159,775,440.34
信用减值损失	-292,672.50	-189,364.00	-8,127,203.51	-4,371,444.95	-281,583,950.83	-105,528,351.59
折旧费和摊销费	789,309.71	940,686.65	52,135,717.77	44,129,864.78	690,176,176.65	827,840,696.39
利润总额	-24,212,682.44	-31,569,257.99	23,079,427.60	-160,825,093.04	4,283,049,009.58	5,348,994,712.77
所得税费用	123,611.34	-681,783.05	37,149,744.11	10,183,029.15	721,238,990.83	876,992,859.02
净利润	-24,336,293.78	-30,887,474.94	-14,070,316.51	-171,008,122.19	3,561,810,018.75	4,472,001,853.75
资产总额	145,080,156.32	175,936,178.84	5,039,762,579.79	2,691,268,795.29	127,612,892,081.54	112,363,688,890.68
负债总额	132,518,894.32	149,811,312.03	3,331,576,780.68	1,658,639,253.67	98,126,390,774.74	84,343,023,193.52
其他重要的非现金项目			319,945.07	461,683.79	319,945.07	-73,413,622.44
其中：折旧费和摊销费以外的其他非现金费用			319,680.21	835,048.46	377,811.85	-66,744,640.88
对联营企业和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额						4,143,018.03

（六十七）合并现金流量表

1. 合并现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	3,561,810,018.75	4,472,001,853.75
加：资产减值准备	383,569,573.30	159,775,440.34
信用减值损失	281,583,950.83	105,528,351.59
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	524,025,326.64	662,813,866.94
投资性房地产折旧	19,071,306.65	17,530,543.19
使用权资产折旧	103,059,366.22	112,811,464.15
无形资产摊销	28,592,067.80	24,030,564.68
长期待摊费用摊销	15,428,109.34	10,654,257.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"－"号填列）	-134,958,122.88	-3,393,569.29
固定资产报废损失（收益以"－"号填列）	-468,417.33	-703,209.07
公允价值变动损失（收益以"－"号填列）		-1.04
财务费用（收益以"－"号填列）	688,440,217.90	404,249,549.16
投资损失（收益以"－"号填列）	260,009,728.67	33,659,198.50
递延所得税资产减少（增加以"－"号填列）	-103,462,430.34	-89,023,711.65
递延所得税负债增加（减少以"－"号填列）	-17,397,950.62	6,535,389.94
存货的减少（增加以"－"号填列）	-2,696,089,872.94	88,877,003.94
经营性应收项目的减少（增加以"－"号填列）	-4,088,115,916.99	-1,400,707,168.17
经营性应付项目的增加（减少以"－"号填列）	2,681,120,445.56	-684,563,289.91
其他	-1,329,932,385.75	-1,871,019,575.18
经营活动产生的现金流量净额	176,285,014.81	2,049,056,959.30
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况	—	—
现金的期末余额	21,182,026,036.41	20,484,431,471.25
减：现金的期初余额	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	697,594,565.16	1,767,432,703.45

2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	21,182,026,036.41	20,484,431,471.25
其中：库存现金	224,931.55	579,541.25
可随时用于支付的银行存款	21,167,537,742.12	20,454,807,944.82
可随时用于支付的其他货币资金	14,263,362.74	29,043,985.18
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	21,182,026,036.41	20,484,431,471.25
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

（六十八）所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	5,575,258,487.53	诉讼冻结、保证金及其他
合同资产	1,736,339,373.59	质押
长期应收款	1,096,134,861.54	质押
存货	5,002,418,604.16	抵押
合计	**13,410,151,326.82**	**—**

九、或有事项

（一）截至 2024 年 12 月 31 日，本公司为其他单位提供担保情况

被担保单位	担保类型	担保金额
一、集团内		
二、集团外		12,381,549,702.00
房产企业小业主	连带责任保证	12,381,549,702.00
合计	**—**	**12,381,549,702.00**

（二）截至 2024 年 12 月 31 日，本公司的未决诉讼、仲裁形成情况

截止2024年12月31日，本公司涉及诉讼、仲裁事项的标的金额合计3,035,016,504.66元，主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷，基于诉讼事项在2024年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注“八、（三十九）预计负债”，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。其中标的金额前十的诉讼情况见下表：

形成原因	状态	对方单位名称	诉讼标的金额（单位:元）	获得补偿的可能性
建设工程分包合同纠纷	诉讼中	乐亭盛世乐居房地产开发有限公司	62,709,171.80	案件尚未审理结束，暂无法预估
确认合同效力纠纷	诉讼中	济宁高新招商发展集团有限公司	57,000,000.00	案件尚未审理结束，暂无法预估

形成原因	状态	对方单位名称	诉讼标的金额（单位:元）	获得补偿的可能性
建设工程分包合同纠纷	诉讼中	浙江精工钢结构集团有限公司	45,811,954.72	案件尚未审理结束，暂无法预估
买卖合同纠纷	诉讼中	亳州市欣鹤混凝土有限公司	43,597,418.42	案件尚未审理结束，暂无法预估
买卖合同纠纷	诉讼中	广东宏基管桩有限公司	39,256,274.49	案件尚未审理结束，暂无法预估
买卖合同纠纷	诉讼中	深圳港创建材股份有限公司	37,399,144.05	案件尚未审理结束，暂无法预估
买卖合同纠纷	诉讼中	浙江省冶金物资有限公司	34,266,739.67	案件尚未审理结束，暂无法预估
建设工程分包合同纠纷	诉讼中	重庆玺景台实业有限公司	32,809,066.60	案件尚未审理结束，暂无法预估
买卖合同纠纷	诉讼中	南京建工集团有限公司	31,530,520.73	案件尚未审理结束，暂无法预估
买卖合同纠纷	诉讼中	海南智海混凝土有限公司	29,176,618.59	案件尚未审理结束，暂无法预估

（三）或有资产情况

本公司总承包公司与和合控股有限公司（以下称“和合控股”）于 2014 年 4 月 17 日签署《山西太原格盟金融城项目合作协议》（以下称“合作协议”），约定双方共同参与山西国际电力集团房地产开发有限公司（以下称“项目公司”）的重组，分别收购项目公司 30%的股权，其中本公司 30%股权为阶段性持股，本公司向和合控股收取年化 15%的固定收益（按季度收取），不参与项目公司的最终利润分配。

后期和合控股因经营困难，未能按照《合作协议》约定支付投资收益款。本公司提起诉讼，经北京一中院一审、北京高院二审，北京高院于 2020 年 8 月 19 日作出（2020）京民终 293 号民事判决书。根据该生效判决，和合控股欠付本公司投资收益款 371,362,378.46 元。因和合控股到期未履行生效判决义务，本公司向法院申请强制执行，截止 2024 年 12 月 31 日，案件已执行回款 134,086,861.08 元，尚余 237,275,517.38 元未收回。

十、资产负债表日后事项

本公司无重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
中国建筑股份有限公司	北京市	房屋建筑	3,000,000.00	100.00	100.00

注：本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

2. 子企业

详见附注“七、企业合并及合并财务报表”。

3. 合营企业及联营企业

本公司的合营企业、联营企业有关信息详见本附注“八、（十三）长期股权投资”披露的相关信息。

4. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
（1）受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建西部建设股份有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建财务有限公司	提供劳务或接收劳务
	中国海外集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建科工集团有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建安装集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	中建南方投资有限公司	提供劳务或接收劳务
	中国中建设计集团有限公司及其子公司	提供劳务或接收劳务
	其他中国建筑集团子公司	提供劳务或接收劳务
（2）其他关联关系方		
	海口拓一置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	提供劳务或接收劳务
	成都川辉建兴建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	四川川投兴川建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	青岛方虔置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	杭州城投武林投资发展有限公司	提供劳务或接收劳务
	赣州市航宇建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	响水华辰元亨置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	杭州城投武林投资发展有限公司	提供劳务或接收劳务
	赣州市航宇建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	北京国家高山滑雪有限公司	提供劳务或接收劳务



关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
	四川川投怡心湖建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	其他关联方	提供劳务或接收劳务

（二）关联交易

1. 购买商品

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**1,128,066,114.89**	**0.89**	**1,188,896,784.43**	**0.94**
其中：				
中建西部建设集团第一有限公司	208,331,539.08	0.16		
中建西部建设集团第四（广东）有限公司	149,027,958.32	0.12	80,690,184.76	0.06
中建四局物流发展有限公司	61,560,051.27	0.05	113,362,685.96	0.09
中建深圳装饰有限公司海外事业部	58,663,004.64	0.05		
中建电子商务有限责任公司	58,493,214.27	0.05	127,687,241.64	0.10
中建商品混凝土襄阳有限公司	57,754,584.95	0.05	38,563,999.12	0.03
重庆中建西部建设有限公司	44,719,358.34	0.04	16,010,973.49	0.01
苏州开源商品混凝土有限公司	30,796,242.97	0.02	22,533,720.47	0.02
中建西部建设第九有限公司	28,824,640.06	0.02		
中建商品混凝土江西有限公司	23,839,124.41	0.02	9,725,773.80	0.01
中建钢构西部钢结构公司	23,672,566.38	0.02	3,982,300.89	0.00
珠海市锦龙混凝土有限公司	21,510,211.01	0.02	2,249,892.19	0.00
中建西部建设西南有限公司			228,559,366.73	0.18
中建四局深圳实业有限公司	7,881,257.89	0.01	65,339,466.23	0.05
中建西部建设北方有限公司			62,868,207.91	0.05
中建西部建设湖南有限公司	7,222,996.56	0.01	43,945,653.19	0.03
中建钢构华南钢结构公司			43,190,233.63	0.03
中建科技天津有限公司			39,483,641.58	0.03
江苏中建商品混凝土有限公司	14,717,547.39	0.01	37,309,647.88	0.03
眉山中建西部建设有限公司	204,909.48	0.00	24,111,480.88	0.02
上海震浓铭混凝土有限公司总部	5,324,328.21	0.00	13,032,044.73	0.01
中建蓉成建材成都有限公司	6,667,400.81	0.01	6,972,394.89	0.01
其他关联方	318,855,178.85	0.23	209,277,874.46	0.18



2. 接受劳务

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**2,169,002,001.13**	**1.54**	**2,414,736,808.28**	**1.75**
其中：				
中建钢构华南钢结构公司	327,382,885.44	0.23	337,378,649.51	0.24
中建深圳装饰有限公司	208,646,523.64	0.15	182,872,819.85	0.13
中建三局集团有限公司	165,497,069.70	0.12	214,761,932.33	0.16
中建安装集团有限公司	161,249,885.99	0.11	215,061,549.65	0.16
中建钢构华东钢结构公司	128,097,289.15	0.09	68,831,735.79	0.05
深圳海外装饰工程有限公司	127,147,209.83	0.09	91,953,151.58	0.07
中建五局安装工程有限公司	117,583,577.13	0.08	97,539,528.02	0.07
中建二局安装工程有限公司	109,613,753.75	0.08	51,206,538.68	0.04
中建钢构北方钢结构公司	89,174,910.53	0.06	203,530,929.98	0.15
中建东方装饰有限公司	79,455,762.70	0.06	10,415,902.56	0.01
中建桥梁有限公司	64,657,521.59	0.05		
中建装饰总承包工程有限公司	64,069,562.23	0.05	38,614,400.60	0.03
上海力进铝质工程有限公司	61,372,531.59	0.04	417,535.44	0.00
中建二局第三建筑工程有限公司	56,671,289.45	0.04	28,757,269.22	0.02
中建幕墙有限公司	54,120,564.52	0.04	74,577,699.51	0.05
中建不二幕墙装饰有限公司	21,810,954.89	0.02	139,020,902.35	0.10
中建新科建设发展有限公司	1,655,045.88	0.00	74,164,251.58	0.05
其他企业	330,795,663.12	0.23	585,632,011.63	0.42
其他关联企业	**109,564,235.50**	**0.08**	**1,079,989.71**	**0.00**
其中：				
中建-大成建筑有限责任公司	94,688,073.38	0.07	118,909.36	0.00
四川川投怡心湖建设有限责任公司	12,331,611.76	0.01		
中建正大科技有限公司	1,661,232.45	0.00		
北京中建润通机电工程有限公司			961,080.35	0.00
其他企业	883,317.91	0.00		
合计	**2,278,566,236.63**	**1.62**	**2,415,816,797.99**	**1.75**

3. 销售商品

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**10,748,555.12**	**6.75**	**29,713,487.48**	**7.06**
其中：				

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
中国建筑第三工程局有限公司	10,713,683.04	6.72	2,354,477.90	0.56
中国建筑（俄罗斯）有限责任公司			11,499,102.55	2.73
中建南方投资有限公司			8,672,670.64	2.06
其他关联方	34,872.08	0.02	7,187,236.39	1.71

4. 提供劳务

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
控股股东及最终控制方	**4,356,383,467.93**	**2.83**	**5,024,569,288.84**	**3.32**
其中：				
中国建筑股份有限公司	4,356,383,467.93	2.83	5,024,569,288.84	3.32
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**2,815,481,352.27**	**1.83**	**3,057,189,319.24**	**2.02**
其中：				
中建南方投资有限公司	645,465,762.76	0.42	783,085,801.85	0.52
中国建设基础设施有限公司	463,512,960.58	0.30	1,131,525,526.46	0.76
中国建筑第八工程局有限公司	256,956,987.26	0.17	81,548,622.64	0.05
北京中建京东置业有限公司	227,993,209.66	0.15		
中建（云南）投资发展有限公司	165,059,249.60	0.11	158,350,800.30	0.10
中建青岛投资建设有限公司	162,863,842.53	0.11	97,216,058.29	0.06
中建丝路城开投资有限公司	137,277,901.36	0.09		
中建三局集团有限公司	137,375,670.59	0.09	121,954,498.66	0.08
中建铁路工程总承包公司	98,630,302.97	0.06	86,889,550.83	0.06
中国建筑西北设计研究院有限公司	83,079,567.99	0.05	31,841,727.42	0.02
中建生态环境集团有限公司	72,928,530.46	0.05	95,653,516.22	0.06
中建五局第三建设有限公司	59,531,669.66	0.04		
中国建筑智利简易股份公司	51,072,401.78	0.03		
中建交通建设集团有限公司	40,703,149.15	0.03	105,645,853.84	0.07
中建宏达建筑有限公司	6,410,095.04	0.00	85,642,563.62	0.06
中建安装集团有限公司	6,788,369.01	0.00	67,194,375.38	0.04
其他公司	199,831,681.87	0.13	210,640,423.73	0.14
其他关联企业	**1,099,897,387.51**	**0.72**	**1,973,903,837.81**	**1.31**
其中：				
杭州城投武林投资发展有限公司	540,028,336.86	0.36	1,124,348,478.21	0.75
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	155,207,948.83	0.10	12,787,935.10	0.01
赣州市航宇建设有限责任公司	86,142,564.18	0.06	91,252,465.88	0.06
四川川投兴川建设有限责任公司	64,104,382.13	0.04	33,156,750.26	0.02



关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
成都川辉建兴建设有限责任公司	50,469,953.42	0.03	104,079,309.78	0.07
其他公司	203,944,202.09	0.13	608,278,898.58	0.40
合计	**8,271,762,207.71**	**5.38**	**10,055,662,445.89**	**6.65**

5. 资金占用费

关联方名称	利息收入	利息支出
控股股东及最终控制方		4,474,384.17
其中：中国建筑股份有限公司		4,474,384.17
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**41,366,992.76**	**130,473,928.42**
其中：		
中建财务有限公司	41,366,992.76	120,229,505.99
中建商业保理有限公司		9,949,422.43
中建交通建设集团铁路工程有限公司		295,000.00
合计	**41,366,992.76**	**134,948,312.59**

（三）关联方往来余额

1. 关联方应收账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	**2,213,455,072.71**	**2,220,108,602.50**
其中：中国建筑股份有限公司	2,213,455,072.71	2,220,108,602.50
合营企业及联营企业	**66,807,730.80**	**167,914,453.08**
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**2,033,687,732.07**	**1,657,976,568.80**
减：坏账准备	19,549,972.37	28,237,581.37
合计	**4,294,400,563.21**	**4,017,762,043.01**

2. 关联方预付账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**67,706,083.41**	**52,124,025.88**
减：坏账准备		
合计	**67,706,083.41**	**52,124,025.88**

3. 关联方其他应收款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	**799,544,083.45**	**864,748,803.34**
其中：中国建筑股份有限公司	799,544,083.45	864,748,803.34
合营企业及联营企业	**5,540,877.28**	**4,414,551.86**



关联方（项目）	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**1,635,176,392.35**	**1,330,604,995.19**
减：坏账准备	5,343,146.32	2,592,553.37
合计	**2,434,918,206.76**	**2,197,175,797.02**

4. 关联方应付账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	**110,605,114.53**	**86,783,790.70**
其中：中国建筑股份有限公司	110,605,114.53	86,783,790.70
合营企业及联营企业	**36,661,053.45**	**21,726,026.85**
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**2,560,063,734.96**	**2,574,525,571.23**
合计	**2,707,329,902.94**	**2,683,035,388.78**

5. 关联方其他应付款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	**1,136,969,403.99**	**1,001,111,729.88**
其中：中国建筑股份有限公司	1,136,969,403.99	1,001,111,729.88
合营企业及联营企业	**255,744,438.23**	**628,996,185.75**
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	**757,337,785.52**	**576,904,033.74**
合计	**2,150,051,627.74**	**2,207,011,949.37**

十二、母公司主要财务报表项目注释

（一）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	4,677,454,766.44	280,855,180.56	5,173,309,728.20	305,180,049.85
1-2 年	2,140,929,007.93	223,708,828.07	1,897,869,223.05	236,058,015.59
2-3 年	1,269,793,075.50	284,647,842.45	1,438,175,328.69	281,092,197.15
3-4 年	1,129,686,900.37	335,289,523.21	662,325,789.01	115,678,025.20
4-5 年	424,844,897.07	132,317,523.18	269,626,376.96	122,177,627.32
5 年以上	1,242,803,190.24	1,122,843,168.22	1,244,712,241.12	1,117,667,934.97
合计	**10,885,511,837.55**	**2,379,662,065.69**	**10,686,018,687.03**	**2,177,853,850.08**

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,569,037,393.43	23.60	1,465,299,785.75	57.04	1,103,737,607.68
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,316,474,444.12	76.40	914,362,279.94	10.99	7,402,112,164.18
其中：账龄组合	4,738,621,059.52	43.53	914,362,279.94	19.30	3,824,258,779.58
其他组合	3,577,853,384.60	32.87			3,577,853,384.60
合计	**10,885,511,837.55**	**100.00**	**2,379,662,065.69**	**21.86**	**8,505,849,771.86**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,160,625,390.12	20.22	1,200,929,219.27	55.58	959,696,170.85
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,525,393,296.91	79.78	976,924,630.81	11.46	7,548,468,666.10
其中：账龄组合	4,981,774,564.24	46.62	976,924,630.81	19.61	4,004,849,933.43
其他组合	3,543,618,732.67	33.16			3,543,618,732.67
合计	**10,686,018,687.03**	**100**	**2,177,853,850.08**	**20.38**	**8,508,164,836.95**

年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
合肥京商融合置地有限公司	323,832,327.55	194,299,396.53	60.00	预计无法全部收回
汝州市鑫源投资有限公司	232,585,325.61	157,105,582.93	67.55	预计无法全部收回
兰州新区综合保税区开发建设有限公司	172,999,776.25	57,089,926.16	33.00	预计无法全部收回
南京苏宁仙林置业有限公司	168,565,683.88	67,426,273.55	40.00	预计无法全部收回
清远德伦置业有限公司	151,107,208.60	37,776,802.15	25.00	预计无法全部收回
惠州市恺曜信息咨询有限公司	131,234,600.31	42,157,389.54	32.12	预计无法全部收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
青岛磐龙房地产开发有限公司	96,093,976.57	96,093,976.57	100.00	预计无法收回
博罗县佳兆业置业有限公司	89,578,590.26	14,440,675.27	16.12	预计无法全部收回
山西硕和顺德房地产开发有限公司	89,533,533.00	89,533,533.00	100.00	预计无法收回
三五美国摩（重庆）发展有限公司	89,056,626.78	18,797,522.18	21.11	预计无法全部收回
河北众美房地产开发集团有限公司	63,195,803.12	34,757,691.72	55.00	预计无法全部收回
成都融创文旅城投资有限公司	55,616,357.43	11,123,271.48	20.00	预计无法全部收回
德州立天唐人置业有限公司	54,830,277.78	54,830,277.78	100.00	预计无法收回
哈尔滨融创领拓置业有限公司	51,869,591.94	25,934,795.97	50.00	预计无法全部收回
西安高新区苏宁置业有限公司	48,338,600.41	44,238,189.99	91.52	预计无法全部收回
徐州苏宁置业有限公司	45,444,847.83	22,341,264.00	49.16	预计无法全部收回
深圳半岛城邦置业有限公司	37,001,089.75	37,001,089.75	100.00	预计无法收回
厦门润晶光电集团有限公司	36,174,215.61	36,174,215.61	100.00	预计无法收回
北京富力通达房地产开发有限公司	35,087,164.49	22,806,656.92	65.00	预计无法全部收回
哈尔滨华南城有限公司	34,851,586.80	21,713,428.55	62.30	预计无法全部收回
安吉弘骊房地产开发有限公司	33,945,409.50	33,945,409.50	100.00	预计无法收回
桂林融创城投资有限公司	33,487,678.62	6,697,535.72	20.00	预计无法全部收回
秦皇岛恒博华贸网球运动产业有限责任公司	32,687,510.41	32,687,510.41	100.00	预计无法收回
山东呼雷汤文化产业有限公司	26,820,954.86	26,820,954.86	100.00	预计无法收回
吉林省旗盛房地产开发有限公司	26,193,339.92	13,096,669.96	50.00	预计无法全部收回
辽阳欧泰房地产开发有限公司	25,000,000.00	5,000,000.00	20.00	预计无法全部收回
中国纪检监察学院	24,295,764.30	24,295,764.30	100.00	预计无法收回
怀来京御房地产开发有限公司	23,278,960.89	11,639,480.45	50.00	预计无法全部收回
中国航空规划设计研究总院有限公司	22,311,250.53	11,155,625.27	50.00	预计无法全部收回
江苏天泉湖实业股份有限公司	20,757,939.40	3,648,718.64	17.58	预计无法全部收回
四川亘兴商贸有限公司	19,005,222.30	15,204,177.84	80.00	预计无法全部收回



债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
青岛万华房地产开发有限公司	18,562,018.90	18,562,018.90	100.00	预计无法收回
山西融创现代置业有限公司	16,738,321.79	3,347,664.36	20.00	预计无法全部收回
万泰昌房地产开发（绥中）有限公司	16,412,196.41	16,412,196.41	100.00	预计无法收回
三明万达广场投资有限公司	15,496,730.02	3,099,346.00	20.00	预计无法全部收回
黑龙江汇雄房地产开发有限公司	13,718,557.51	6,859,278.76	50.00	预计无法全部收回
天津中融合科技有限公司	13,342,621.57	13,342,621.57	100.00	预计无法收回
沈阳苏宁易达物流仓储有限公司	13,246,634.27	10,597,307.41	80.00	预计无法全部收回
重庆茵威房地产有限公司	12,294,866.98	12,294,866.98	100.00	预计无法收回
哈尔滨市铭业房地产开发有限公司	11,605,250.33	11,605,250.33	100.00	预计无法收回
大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	11,227,657.56	5,613,828.78	50.00	预计无法全部收回
其他 1000 万以下客户小计	131,611,323.39	93,731,599.65	71.22	预计无法全部收回
合计	**2,569,037,393.43**	**1,465,299,785.75**	**—**	**—**

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1） 账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	2,522,674,662.34	53.23	96,691,366.65
1-2 年	998,711,354.16	21.08	68,470,296.53
2-3 年	273,745,494.45	5.78	48,544,154.45
3-4 年	287,837,539.27	6.07	107,843,141.73
4-5 年	127,850,280.03	2.7	65,011,591.31
5 年以上	527,801,729.27	11.14	527,801,729.27
合计	**4,738,621,059.52**	**—**	**914,362,279.94**

续：

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	3,087,629,718.24	61.98	116,136,697.37
1-2 年	494,678,309.77	9.93	41,160,483.37
2-3 年	446,085,121.10	8.95	84,537,161.24

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
3-4 年	254,100,132.06	5.1	83,848,785.90
4-5 年	116,251,429.72	2.34	68,211,649.58
5 年以上	583,029,853.35	11.7	583,029,853.35
合计	**4,981,774,564.24**	**—**	**976,924,630.81**

（2） 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	3,577,853,384.60			3,543,618,732.67		
合计	**3,577,853,384.60**			**3,543,618,732.67**		

3. 收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
秦皇岛恒博华贸网球运动产业有限责任公司	27,808,304.91	27,808,304.91	本期收回
大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	18,986,890.99	24,600,719.77	本期收回
山西国际电力集团房地产开发有限公司	17,565,276.85	18,275,908.91	本期收回
哈尔滨华南城有限公司	17,000,000.00	18,913,686.65	本期收回
黑龙江泉林生态农业有限公司	16,100,902.29	16,100,902.29	本期收回
贵州省铜仁碧江智慧城市运营集团股份有限公司	14,564,918.89	74,706,074.52	本期收回
锦州正兴置业有限公司	14,140,029.00	14,140,029.00	本期收回
昭平县七星生态建设投资有限公司	12,556,125.52	12,556,125.52	本期收回
中国纪检监察学院	11,730,000.00	36,025,764.30	本期收回
中国航空规划设计研究总院有限公司	10,626,866.51	19,682,152.86	本期收回
界首市世纪大同置业有限公司	8,577,435.30	10,626,866.51	本期收回
济南轻骑铃木摩托车有限公司	8,273,290.75	9,666,475.22	本期收回
大庆融科盛拓房地产开发有限公司	6,980,868.74	8,577,435.30	本期收回
景德镇市路桥建设集团有限公司	6,924,309.16	8,273,290.75	本期收回
松原长江房地产开发有限公司	6,653,772.72	7,941,607.71	本期收回
深圳市地铁集团有限公司	5,264,132.79	7,407,638.75	本期收回
其他款项小计	119,994,833.34	387,139,160.08	本期收回
合计	**323,747,957.76**	**702,442,143.05**	**—**

4. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	1,943,209,470.55	17.85	
贵州省铜仁碧江智慧城市运营集团股份有限公司	529,527,883.43	4.86	60,141,155.63
合肥京商融合置地有限公司	332,471,098.20	3.05	202,938,167.18
汝州市鑫源投资有限公司	232,585,325.61	2.14	157,105,582.93
西安卓展建设发展有限公司	202,510,532.24	1.86	
合计	**3,240,304,310.03**	**29.76**	**420,184,905.74**

5. 由金融资产转移而终止确认的应收帐款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以"-"填列）
北京京东方创元科技有限公司	330,000,000.00	-13,755,500.00
达州国鑫产业发展有限责任公司	260,000,000.00	-19,080,000.00
北京中关村综合保税区运营服务有限公司	200,000,000.00	-8,140,000.00
南昌健康职业技术学院	200,000,000.00	-10,600,000.00
新华人寿保险股份有限公司	200,000,000.00	-9,208,750.00
北京清华长庚医院	180,000,000.00	-14,310,000.00
中免（海口）投资发展有限公司	170,000,000.00	-4,237,777.78
东莞市欧睿实业投资有限公司	160,000,000.00	-6,512,000.00
广州机场建设投资集团有限公司	140,000,000.00	-5,698,000.00
深圳市坪山安居有限公司	130,000,000.00	-4,306,250.00
浙商银行股份有限公司	127,500,000.00	-5,316,750.00
广州鹏跃汽车发展有限公司	125,135,917.77	-5,218,167.77
深圳市宝安区建筑工务署	113,000,000.00	-6,703,500.00
深圳市海能达咨询有限公司	110,000,000.00	-5,579,444.44
重庆市红十字会医院（江北区人民医院）	110,000,000.00	-6,315,833.33
成都京东方显示技术有限公司	100,000,000.00	-4,070,000.00
赣州虔联康工业发展有限公司	100,000,000.00	-5,072,222.22
广东粤海置地发展有限公司	100,000,000.00	-7,521,888.89
梅州市人民医院	100,000,000.00	-4,240,000.00
沛县中医院	100,000,000.00	-3,091,666.67
深业鹏基（集团）有限公司	100,000,000.00	-5,072,222.22
唐山市工人医院	100,000,000.00	-5,167,500.00
中联重科股份有限公司	100,000,000.00	-4,168,333.33
重庆芯联微电子有限公司	100,000,000.00	-5,072,222.22
宜宾五粮液股份有限公司	95,830,000.00	-4,170,000.00

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
北京市疾病预防控制中心	90,000,000.00	-5,189,583.33
哈尔滨金融中心	90,000,000.00	-180,000.00
深圳市龙岗区建筑工务署	90,000,000.00	-4,637,500.00
西安高新技术产业开发区公共项目建设管理中心	90,000,000.00	-1,045,454.55
中国建筑股份有限公司	88,970,000.00	-1,979,782.22
华灿光电（广东）有限公司	87,000,000.00	-3,540,900.00
上海张投圆业科技发展有限公司	81,000,000.00	-6,092,730.00
东航空港总部保障基地项目（住宅西）	80,000,000.00	-6,017,511.11
湖北农谷建设开发有限公司	80,000,000.00	-3,334,666.67
深圳市地铁集团有限公司	80,000,000.00	-3,356,666.67
长春西部污水	80,000,000.00	-4,240,000.00
绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	79,000,000.00	-5,942,292.23
上海勤米信息技术有限公司	75,000,000.00	-3,127,500.00
广州穗隆置业有限公司	70,767,946.84	-2,035,035.92
北京绿都锦绣建设集团有限公司	70,000,000.00	-3,930,833.33
华强方特文化科技集团股份有限公司	70,000,000.00	-3,550,555.56
重庆市急救医疗中心（重庆市第四人民医院、重庆市急救医学研究所）	66,732,000.00	-3,268,000.00
深圳市兴万实业有限公司	61,345,633.99	-2,060,645.19
滇中引水配套工程-昆明主城东南片区输水净配水工程	60,000,000.00	-3,043,333.33
济南高新东创产业发展有限公司	60,000,000.00	-2,502,000.00
江苏斗龙港医疗管理有限公司	60,000,000.00	-3,180,000.00
山东中博华顺置业有限公司	60,000,000.00	-300,000.00
益海嘉里（广州）食品工业有限公司	60,000,000.00	-2,501,000.00
北京常青新城房地产开发有限公司	50,000,000.00	-2,650,000.00
北京新机场建设指挥部	50,000,000.00	-2,035,000.00
成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司	50,000,000.00	-1,181,818.18
济南高新技术产业开发区管理委员会社会事务局	50,000,000.00	-2,650,000.00
浪潮集团有限公司	50,000,000.00	-2,536,111.11
新沂市沭东新城投资开发有限公司	50,000,000.00	-3,760,944.45
其他债务人（5000 万以下）	993,790,905.06	-33795757.33
合计	**6,575,072,403.66**	**-296,293,650.05**

（二）其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	18,327,600.00	5,739,600.00



项目	年末余额	年初余额
其他应收款项	9,310,499,803.34	6,340,169,921.82
合计	**9,328,827,403.34**	**6,345,909,521.82**

1. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄 1 年以内的应收股利	12,588,000.00	5,125,000.00	—	—
其中：中建安装集团有限公司	12,588,000.00	5,125,000.00	尚未支付	否
账龄 1 年以上的应收股利	5,739,600.00	614,600.00	—	—
其中：中建安装集团有限公司	5,739,600.00	614,600.00	尚未支付	否
合计	**18,327,600.00**	**5,739,600.00**	—	—

2. 其他应收款项

（1） 按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	7,667,668,687.93	63,219,749.79	5,282,243,558.58	41,044,804.90
1-2 年	1,131,045,922.38	29,444,982.93	415,209,837.13	37,070,762.07
2-3 年	407,833,608.13	39,781,193.45	608,783,966.25	23,547,262.84
3-4 年	186,617,853.60	15,086,194.04	91,979,613.49	18,530,971.58
4-5 年	51,979,375.87	14,603,339.47	58,547,728.31	17,208,167.59
5 年以上	117,550,868.86	90,061,053.75	120,392,477.50	99,585,290.46
合计	**9,562,696,316.77**	**252,196,513.43**	**6,577,157,181.26**	**236,987,259.44**

（2） 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	55,832,374.62	0.58	30,000,518.40	53.73	25,831,856.22
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	9,506,863,942.15	99.42	222,195,995.03	2.34	9,284,667,947.12
其中：账龄组合	2,192,716,972.30	22.94	222,195,995.03	10.13	1,970,520,977.27
其他组合	7,314,146,969.85	76.49			7,314,146,969.85
合计	**9,562,696,316.77**	**100.00**	**252,196,513.43**	**2.64**	**9,310,499,803.34**

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	41,174,351.54	0.63	26,276,642.37	63.82	14,897,709.17
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	6,535,982,829.72	99.37	210,710,617.07	3.22	6,325,272,212.65
其中：账龄组合	1,629,288,273.79	24.77	210,710,617.07	12.93	1,418,577,656.72
其他组合	4,906,694,555.93	74.6			4,906,694,555.93
合计	**6,577,157,181.26**	**100.00**	**236,987,259.44**	**3.60**	**6,340,169,921.82**

年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
沈阳万和顺景房地产开发有限公司	17,468,640.00	17,468,640.00	100.00	预计无法收回
合肥京商融合置地有限公司	16,855,305.01	3,371,061.00	20.00	预计无法收回
天津宁亮建筑工程有限公司	10,272,101.58	3,252,529.72	31.66	预计无法全部收回
北京峥嵘隆胜建筑工程有限公司	3,427,814.00	992,810.21	28.96	预计无法收回
天津宁盛建筑工程有限公司	1,591,135.41	127,005.21	7.98	预计无法全部收回
东营市黄河三角洲国际物流港投资有限公司	1,336,558.96	1,336,558.96	100.00	预计无法收回
辽宁正大工程造价咨询事务所有限责任公司	1,200,000.00	260,331.81	21.69	预计无法全部收回
其他债务人	3,680,819.66	3,191,581.49	86.71	预计无法全部收回
合计	**55,832,374.62**	**30,000,518.40**	**—**	**—**

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1） 账龄组合

账龄	年末余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	1,527,710,100.68	69.67	58,335,169.41	1,469,374,931.27
1-2 年	347,554,306.24	15.85	25,916,209.70	321,638,096.54
2-3 年	123,902,601.74	5.65	20,975,773.49	102,926,828.25
3-4 年	61,076,932.76	2.79	13,914,698.45	47,162,234.31

账龄	年末余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
4-5 年	44,022,226.37	2.01	14,603,339.47	29,418,886.90
5 年以上	88,450,804.51	4.03	88,450,804.51	
合计	**2,192,716,972.30**	**100.00**	**222,195,995.03**	**1,970,520,977.27**

续：

账龄	年初余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	1,005,779,030.20	61.73	37,248,437.32	968,530,592.88
1-2 年	251,222,851.18	15.42	18,265,563.11	232,957,288.07
2-3 年	141,227,900.13	8.67	22,325,767.25	118,902,132.88
3-4 年	82,648,819.54	5.07	18,530,971.58	64,117,847.96
4-5 年	51,227,962.52	3.14	17,158,167.59	34,069,794.93
5 年以上	97,181,710.22	5.97	97,181,710.22	
合计	**1,629,288,273.79**	**100.00**	**210,710,617.07**	1,418,577,656.72

2） 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	7,314,146,969.85			4,906,694,555.93		
合计	**7,314,146,969.85**			**4,906,694,555.93**		

（3） 收回或转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
广元市公共资源交易信息中心	16,000,000.00	16,000,000.00	本期回款
三亚市劳动保障监察支队	6,071,557.57	6,071,557.57	本期回款
江门珠江房地产开发有限公司	5,600,000.00	5,600,000.00	本期回款
西宁市城北区人力资源和社会保障局	4,300,000.00	4,300,000.00	本期回款
阜阳市城南新区项目开发管理有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00	本期回款
合肥市人力资源和社会保障局	3,947,701.00	3,947,701.00	本期回款
常德万达广场投资有限公司	3,499,981.82	3,499,981.82	本期回款
滁州市人力资源和社会保障局	3,218,400.00	3,218,400.00	本期回款
抚州市财政局	3,000,000.00	3,000,000.00	本期回款
其他债权人	57,530,787.16	57,530,787.16	本期回款

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
合计	**107,168,427.55**	**107,168,427.55**	—

（4） 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中建一局集团第三建筑有限公司	内部往来	1,345,406,667.34	1 年以内	14.07	
中建一局集团第五建筑有限公司	内部往来	1,110,388,692.23	2 年以内	11.61	
中建一局集团建设发展有限公司	内部往来	1,042,231,956.53	3 年以内	10.90	
中建交通建设集团有限公司	内部往来	795,169,193.86	4 年以内	8.32	
中建一局集团第六建筑有限公司	内部往来	726,905,587.08	5 年以内	7.60	
合计	—	**5,020,102,097.04**	—	**52.50**	

（三）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司的投资	10,235,209,201.15	90,650,400.00	600,000.00	10,325,259,601.15
对合营企业投资				
对联营企业投资	3,159,974,843.14	160,234,804.15	60,327,286.01	3,259,882,361.28
小计	**13,395,184,044.29**	**250,885,204.15**	**60,927,286.01**	**13,585,141,962.43**
减：长期股权投资减值准备	20,000,000.00			20,000,000.00
合计	**13,375,184,044.29**	**250,885,204.15**	**60,927,286.01**	**13,565,141,962.43**

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、子公司	**10,325,259,601.15**	**10,235,209,201.15**	**90,650,400.00**	**600,000.00**		
中建智地置业有限公司	4,715,351,777.06	4,715,351,777.06				
中建一局集团建设发展有限公司	1,294,130,051.85	1,294,130,051.85				
中建一局集团第二建筑有限公司	360,000,000.00	360,000,000.00				
中建一局集团第三建筑有限公司	352,579,036.13	352,579,036.13				
中建一局集团第五建筑有限公司	315,084,831.27	315,084,831.27				
中建一局集团安装工程有限公司	301,877,396.66	301,877,396.66				
中建一局集团第一建筑有限公司	294,579,682.07	294,579,682.07				
乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司	249,400,000.00	249,400,000.00				
中建一局集团资产运营管理有限公司	238,946,971.32	238,946,971.32				
成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司	225,700,000.00	225,700,000.00				
中建一局集团壹瓴置业（上海）有限公司	224,100,000.00	170,950,000.00	53,150,000.00			
中建市政工程有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00				
中建一局集团第六建筑有限公司	150,003,760.09	150,003,760.09				
乐山市中建乐江交通投资建设有限公司	140,000,000.00	140,000,000.00				
中建一局集团珠海建设有限公司	101,000,000.00	101,000,000.00				
中建一局集团华北建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
中建一局集团东南建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
中建一局集团装饰工程有限公司	95,473,884.91	95,473,884.91				

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
中建一局集团西北建设投资有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00				
中建一局集团浙江建设投资有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00				
唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司	83,481,383.05	83,481,383.05				
中建一局集团华南建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
北京中建一局智采供应链有限公司	63,000,000.00	63,000,000.00				
中建一局华江建设有限公司	60,300,000.00	60,300,000.00				
中建一局集团京通路桥建设有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00				
武汉中建一局基础设施发展有限公司	47,000,000.00	47,000,000.00				
中建一局集团河南建设有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00				
中建一局集团（山东）建设有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00				
中建一局集团北京智慧环保工程有限公司	40,000,000.00	10,000,000.00	30,000,000.00			
中建一局集团（辽宁）建设有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00				
北京中建建筑科学研究院有限公司	15,991,292.42	15,991,292.42				
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司	14,981,318.57	14,981,318.57				
中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司	13,970,158.80	13,970,158.80				
乌海中建城市建设有限公司	10,500,000.00	10,500,000.00				
中建一局集团烟台建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
中建一局（苏州）建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
西安卓展建设发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司	6,898,700.00	6,898,700.00				
北京中建建筑设计院有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00				

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
长春中建一局建筑工程有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00				
中建一局集团路桥建设有限公司	5,998,900.00	5,998,900.00				
中建一局集团上海建设有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00				
中建一局集团劳务管理有限公司	3,805,699.46	3,805,699.46				
中建一局集团重庆建设有限公司	3,500,000.00		3,500,000.00			
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司	2,500,000.00	2,500,000.00				
中建一局水利水电建设有限公司	2,001,000.00	2,001,000.00				
中建一局（四川）电力工程有限公司	2,000,400.00		2,000,400.00			
中建一局集团广州建设投资有限公司	2,000,000.00		2,000,000.00			
成都中建锦成建设投资有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00				
北京市大兴区中建一局培训中心	500,000.00	500,000.00				
中国建筑先锋集团（贝尔格莱德）有限公司	103,357.49	103,357.49				
中建一局集团山东建设投资有限公司						
中建一局集团安徽建设有限公司						
海口中建一局和越置业有限公司						
中建一局集团成都建设投资有限公司						
北京品质先锋国际贸易有限公司						
成都中建兴蓉建设投资有限公司		300,000.00		300,000.00		
中建成都投资有限公司		300,000.00		300,000.00		
中建一局集团合肥建设有限公司						
中建一局集团江西建设有限公司						



被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
二、联营企业	**2,900,514,977.60**	**3,159,974,843.14**	**120,393,700.00**	**10,000,000.00**	**44,516,182.79**	**-192,910.56**
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司	10,000,000.00	9,841,255.26			-8.84	
海口拓一置业有限公司总部	4,000,000.00	13,391,498.42			-13,391,498.42	
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	82,680,000.00	83,573,311.34			-724,606.22	
四川川投怡心湖建设有限责任公司	16,754,231.88	27,477,384.16			10,880.14	
四川川投新区建设有限责任公司		1,021,382.91			-42,486.90	
成都龙泉北控水务有限公司	1,148,852.00	1,475,479.43			166,675.00	
四川川投兴川建设有限责任公司	34,800,000.00	45,705,164.38			873,068.98	
成都川辉建兴建设有限责任公司	2,000.00	822,593.54			-11,371.98	
北京国家高山滑雪有限公司	122,108,000.00	38,692,465.57			-38,692,465.57	
宿州市水环境投资建设有限公司	50,946,000.00	86,453,742.84			10,304,623.38	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司	10,500,000.00	10,500,000.00				
内江中建基础设施建设有限公司	5,000,000.00	5,080,428.88			-4,256.29	
海口启悦城市建设有限公司	3,663,300.00	3,600,409.32			-6,732.82	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司	6,480,000.00	6,871,547.40			522,191.96	
杭州城投武林投资发展有限公司	177,300,000.00	160,278,663.73	18,000,000.00		4,143,710.41	
广州芳白城际轨道交通有限公司	191,109,453.72	191,109,453.72				
赣州市航宇建设有限责任公司	7,756,000.00	7,397,014.99			-21,852.53	
萍乡市建宇置业有限公司		9,764,980.28		10,000,000.00	235,019.72	
河南开港公路建设管理有限公司	3,133,040.00	3,950,914.25			534,764.81	
漳州赢致建设发展有限公司	19,128,000.00	26,274,722.06			3,126,688.12	



被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	30,000,000.00	22,477,742.24			5,602,521.21	
中建交通建设集团有限公司-本部	1,279,000,000.00	1,504,591,903.90			60,157,164.95	-192,910.56
中建（济南）投资建设有限公司	165,053,700.00	104,519,745.63	61,893,700.00		6,720,058.24	
江门中建基础设施投资有限公司	30,000,000.00	26,776,283.30			1,736,393.33	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	170,150,000.00	216,657,885.85			24,367.44	
广西中建江桂高速公路有限公司	39,000,000.00	14,803,739.43	24,000,000.00		163,252.25	
广西中建融福高速公路有限公司	111,602,400.00	94,818,635.37	16,500,000.00		1,787,755.43	
中建北部新城投资发展有限公司总部	10,000,000.00	35,008,214.82			1,027,058.16	
北京中建方程投资管理有限公司	319,200,000.00	407,038,280.12			275,268.83	
合计	**13,225,671,221.26**	**13,395,184,044.29**	**211,044,100.00**	**10,600,000.00**	**44,516,182.79**	**-192,910.56**

续：

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、子公司					**10,325,259,601.15**	**20,000,000.00**
中建智地置业有限公司					4,715,351,777.06	
中建一局集团建设发展有限公司					1,294,130,051.85	
中建一局集团第二建筑有限公司					360,000,000.00	
中建一局集团第三建筑有限公司					352,579,036.13	
中建一局集团第五建筑有限公司					315,084,831.27	
中建一局集团安装工程有限公司					301,877,396.66	



被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中建一局集团第一建筑有限公司					294,579,682.07	
乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司					249,400,000.00	
中建一局集团资产运营管理有限公司					238,946,971.32	
成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司					225,700,000.00	
中建一局集团壹氢置业（上海）有限公司					224,100,000.00	
中建市政工程有限公司					200,000,000.00	
中建一局集团第六建筑有限公司					150,003,760.09	20,000,000.00
乐山市中建乐江交通投资建设有限公司					140,000,000.00	
中建一局集团珠海建设有限公司					101,000,000.00	
中建一局集团华北建设有限公司					100,000,000.00	
中建一局集团东南建设有限公司					100,000,000.00	
中建一局集团装饰工程有限公司					95,473,884.91	
中建一局集团西北建设投资有限公司					90,000,000.00	
中建一局集团浙江建设投资有限公司					90,000,000.00	
唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司					83,481,383.05	
中建一局集团华南建设有限公司					100,000,000.00	
北京中建一局智采供应链有限公司					63,000,000.00	
中建一局华江建设有限公司					60,300,000.00	
中建一局集团京通路桥建设有限公司					60,000,000.00	
武汉中建一局基础设施发展有限公司					47,000,000.00	
中建一局集团河南建设有限公司					40,000,000.00	



被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中建一局集团（山东）建设有限公司					40,000,000.00	
中建一局集团北京智慧环保工程有限公司					40,000,000.00	
中建一局集团（辽宁）建设有限公司					20,000,000.00	
北京中建建筑科学研究院有限公司					15,991,292.42	
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司					14,981,318.57	
中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司					13,970,158.80	
乌海中建城市建设有限公司					10,500,000.00	
中建一局集团烟台建设有限公司					10,000,000.00	
中建一局（苏州）建设有限公司					10,000,000.00	
西安卓展建设发展有限公司					10,000,000.00	
中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司					6,898,700.00	
北京中建建筑设计院有限公司					6,000,000.00	
长春中建一局建筑工程有限公司					6,000,000.00	
中建一局集团路桥建设有限公司					5,998,900.00	
中建一局集团上海建设有限公司					5,000,000.00	
中建一局集团劳务管理有限公司					3,805,699.46	
中建一局集团重庆建设有限公司					3,500,000.00	
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司					2,500,000.00	
中建一局水利水电建设有限公司					2,001,000.00	
中建一局（四川）电力工程有限公司					2,000,400.00	
中建一局集团广州建设投资有限公司					2,000,000.00	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
成都中建锦成建设投资有限公司					1,500,000.00	
北京市大兴区中建一局培训中心					500,000.00	
中国建筑先锋集团（贝尔格莱德）有限公司					103,357.49	
中建一局集团山东建设投资有限公司						
中建一局集团安徽建设有限公司						
海口中建一局和越置业有限公司						
中建一局集团成都建设投资有限公司						
北京品质先锋国际贸易有限公司						
成都中建兴蓉建设投资有限公司						
中建成都投资有限公司						
中建一局集团合肥建设有限公司						
中建一局集团江西建设有限公司						
二、联营企业	**-4,482,168.08**	**50,327,286.01**			**3,259,882,361.28**	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司					9,841,246.42	
海口拓一置业有限公司总部						
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司					82,848,705.12	
四川川投怡心湖建设有限责任公司		20,000.00			27,468,264.30	
四川川投新区建设有限责任公司		978,896.01				
成都龙泉北控水务有限公司					1,642,154.43	
四川川投兴川建设有限责任公司		18,390.00			46,559,843.36	
成都川辉建兴建设有限责任公司					811,221.56	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
北京国家高山滑雪有限公司						
宿州市水环境投资建设有限公司					96,758,366.22	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司					10,500,000.00	
内江中建基础设施建设有限公司					5,076,172.59	
海口启悦城市建设有限公司					3,593,676.50	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司					7,393,739.36	
杭州城投武林投资发展有限公司					182,422,374.14	
广州芳白城际轨道交通有限公司					191,109,453.72	
赣州市航宇建设有限责任公司					7,375,162.46	
萍乡市建宁置业有限公司						
河南开港公路建设管理有限公司					4,485,679.06	
漳州赢致建设发展有限公司					29,401,410.18	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司					28,080,263.45	
中建交通建设集团有限公司-本部	-4,482,168.08	49,310,000.00			1,510,763,990.21	
中建（济南）投资建设有限公司					173,133,503.87	
江门中建基础设施投资有限公司					28,512,676.63	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司					216,682,253.29	
广西中建江桂高速公路有限公司					38,966,991.68	
广西中建融福高速公路有限公司					113,106,390.80	
中建北部新城投资发展有限公司总部					36,035,272.98	
北京中建方程投资管理有限公司					407,313,548.95	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	**-4,482,168.08**	**50,327,286.01**			**13,585,141,962.43**	**20,000,000.00**

3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额			上年金额		
	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司
流动资产	19,537,729,171.25	128,274,317.92	901,542,574.43	19,762,890,324.01	151,424,241.33	891,552,084.64
非流动资产	6,159,525,880.34	4,264,582,455.11	2,567,095,872.74	4,690,953,771.48	4,120,184,963.98	2,538,450,074.90
资产合计	25,697,255,051.59	4,392,856,773.03	3,468,638,447.17	24,453,844,095.49	4,271,609,205.31	3,430,002,159.54
流动负债	19,097,433,011.11	923,564,130.53	650,659,460.44	19,132,868,094.70	872,256,376.04	614,960,054.85
非流动负债	3,342,394,081.96	2,336,015,702.56		2,095,576,776.91	2,306,200,850.53	
负债合计	22,439,827,093.07	3,259,579,833.09	650,659,460.44	21,228,444,871.61	3,178,457,226.57	614,960,054.85
净资产	3,257,427,958.52	1,133,276,939.94	2,817,978,986.73	3,225,399,223.88	1,093,151,978.74	2,815,042,104.69
按持股比例计算的净资产份额	1,510,763,990.21	220,989,003.30	450,876,637.88	1,504,591,903.90	216,657,885.85	407,038,280.12
调整事项						
对联营企业权益投资的账面价值	1,510,763,990.21	216,682,253.29	450,876,637.88	1,504,591,903.90	216,657,885.85	407,038,280.12
存在公开报价的权益投资的公允价值			450,876,637.88			
营业收入	12,750,723,264.06	199,607,316.29	587,672,277.67	13,998,619,046.50	685,870,789.73	661,123,129.63
财务费用	84,810,115.26	108,763,551.99	-37,375.56	126,116,858.29	117,701,040.28	24,112,753.16
所得税费用	23,712,231.00	265,595.86	-1,531,808.61	9,231,075.67	26,310,495.01	295,246.51

项目	本年金额			上年金额		
	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	中建交通建设集团有限公司	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司
净利润	165,280,091.91	796,787.59	1,720,430.20	57,183,331.04	78,931,485.04	467,271.93
其他综合收益	-385,821.11			727,026.02		
综合收益总额	164,894,270.80	796,787.59	1,720,430.20	57,910,357.06	78,931,485.04	467,271.93
本期收到的来自联营企业的股利	49,310,000.00					



（四）营业收入、营业成本

项目	本年金额	
	收入	成本
（1）主营业务小计	**95,428,556,577.03**	**90,172,072,896.22**
房屋建设业务	66,179,269,785.79	62,910,586,935.94
基础设施建设业务	29,196,713,256.17	27,206,760,564.97
设计勘察与咨询业务	16,714,810.56	17,369,400.24
其他主营业务	35,858,724.51	37,355,995.07
（2）其他业务小计	**163,436,480.99**	**69,024,864.17**
销售材料	38,116,635.00	35,478,301.18
租赁业务	18,179,291.58	1,251,279.19
投资性房地产	2,369,337.08	6,375,861.35
处理废旧物资收入	6,229,665.30	
科技经费收入	11,303,959.07	5,229,760.54
其他收入	87,237,592.96	20,689,661.91
合计	**95,591,993,058.02**	**90,241,097,760.39**

续：

项目	上年金额	
	收入	成本
（1）主营业务小计	**95,350,794,673.43**	**89,848,535,391.96**
房屋建设业务	69,851,375,046.80	65,703,815,677.00
基础设施建设业务	25,437,949,949.35	24,085,334,665.58
设计勘察与咨询业务	24,701,517.16	24,136,112.47
其他主营业务	36,768,160.12	35,248,936.91
（2）其他业务小计	**124,001,683.47**	**126,753,566.59**
销售材料	51,598,313.13	41,355,574.07
租赁业务	20,119,568.22	2,503,054.91
投资性房地产	589,149.93	4,271,269.56
处理废旧物资收入	2,630,057.28	
科技经费收入	3,772,364.71	29,947,507.49
其他收入	45,292,230.20	48,676,160.56
合计	**95,474,796,356.90**	**89,975,288,958.55**

（五）投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	44,516,182.79	-21,426,157.81
处置长期股权投资产生的投资收益	439,336.00	1,033,200.00



项目	本年金额	上年金额
成本法核算的长期股权投资收益	1,146,652,900.00	1,150,096,000.00
其他权益工具投资持有期间的投资收益	26,208,170.27	16,376,700.00
债权投资持有期间的投资收益	340,621,064.47	465,521,515.80
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-296,293,650.05	-83,118,465.81
其他	42,636,015.99	71,796,631.24
合计	**1,304,780,019.47**	**1,600,279,423.42**

（六）母公司现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	2,739,897,800.81	2,997,953,725.40
加：资产减值准备	239,743,430.83	158,158,330.91
信用减值损失	225,667,343.92	97,495,080.01
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	321,210,931.80	446,225,109.47
投资性房地产折旧	4,618,264.94	4,271,269.56
使用权资产折旧	35,909,218.02	39,779,107.40
无形资产摊销	8,792,297.25	8,180,125.92
长期待摊费用摊销	2,854,146.80	1,550,928.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	8,417,496.90	-885,767.01
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	320,010.28	194,927.85
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	357,777,190.17	181,867,469.14
投资损失（收益以“－”号填列）	-1,304,780,019.47	-1,600,279,423.42
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-71,755,445.88	-33,999,350.89
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-511,318,301.87	896,739,325.24
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-9,230,308,407.33	-7,203,965,916.24
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	4,573,271,744.83	4,633,390,988.97
其他	-709,408,476.30	-551,341,555.05
经营活动产生的现金流量净额	-3,309,090,774.30	75,334,375.27
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况	—	—
现金的期末余额	11,232,884,203.39	12,166,499,148.16

项目	本年金额	上年金额
减：现金的期初余额	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-933,614,944.77	675,683,248.85

2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	11,232,884,203.39	12,166,499,148.16
其中：库存现金	31,697.06	256,787.52
可随时用于支付的银行存款	11,228,867,598.65	12,140,490,345.88
可随时用于支付的其他货币资金	3,984,907.68	25,752,014.76
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	11,232,884,203.39	12,166,499,148.16
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十四、财务报表的批准

本公司 2024 年度财务报表已经本公司董事会批准。

中国建筑一局（集团）有限公司

2025 年 4 月 7 日

单位负责人：

签名：

日期：

主管会计工作负责人：

签名：

日期：

会计机构负责人：

签名：

日期：2025.4.7.

统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

(副 本) (3-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李晓英、宋朝学、谭小青

经 营 范 围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　　资　额　6000 万元

成 立 日 期　2012 年 03 月 02 日

主要经营场所　北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 8 层

登 记 机 关　北京市东城区市场监督管理局

2025 年 01 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0014624

会计师事务所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一五年十月五日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事务所
Registration of the Change of Working Unit of CPAs

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
审验章

注册会计师工作单位变更事务所
Registration of the Change of Working Unit of CPAs

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
1101010059573



姓名 Full name 苏俊超
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1987-04-10
工作单位 Working unit 大信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码 Identity card No. 410923198704104251

证书编号：
No. of Certificate 110101410150

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2014 年 11 月 19 日
/y /m /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

CPA任职资格检查合格 BICPA 2015
CPA任职资格检查合格 BICPA 2016
CPA任职资格检查合格 BICPA 2017

检验合格
This certificate is valid for another year after

姓名：苏俊超
证书编号：110101410150

年 月 日
/y /m /d

CPA任职资格检查合格
BICPA
2017

记
...stration

...合格，继续有效一年。
...e is valid for another year after this renewal.

姓名：杨献坡
证书编号：110001570487

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

6



姓 名
Full name 杨献坡
性 别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1976-03-10
工作单位
Working unit 信永中和会计师事务所
身份证号码
Identity card No. 130634197603102215

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
1101010059573

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012 年 12 月 4 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012 年 12 月 4 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012 年 12 月 27 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中瑞岳华
事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012 年 12 月 27 日
/y /m /d

11

2016
2014
2013
2015

证书编号：
No. of Certificate 110001570487
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 二〇一二 七 十 月 日
/y /m /d

4

中京方正（北京）工程技术有限公司
2022 年

中京方正（北京）工程技术有限公司

2022 年度审计报告

胜诚审字（2024）第 R0999 号



北京胜诚会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

审 计 报 告

胜诚审字（2024）第R0999号

中京方正（北京）工程技术有限公司：

一、审计意见

我们审计了中京方正（北京）工程技术有限公司(以下简称贵公司)的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并

设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五） 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京胜诚会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

2024 年 2 月 20 日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中京方正（北京）工程技术有限公司　　单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	（1）	18,516,599.37	6,137,625.56
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	（2）	1,191,540.00	600,000.00
应收账款	（3）	96,774,938.84	7,653,774.94
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	（4）	43,203,736.00	34,325,640.00
存货	（5）	2,724,834.97	2,245,434.97
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**162,411,649.18**	**50,962,475.47**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（6）	14,273,000.00	28,035,800.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	（7）	186,432.75	178,295.09
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**14,459,432.75**	**28,214,095.09**
资产合计		**176,871,081.93**	**79,176,570.56**

企业法定代表人：张建明　主管会计工作负责人：毕雅静　会计机构负责人：[illegible]

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：中京方正（北京）工程技术有限公司　　单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（8）	85,605,627.25	10,184,654.78
预收款项	（9）	4,997,994.20	5,397,994.20
合同负债			
应付职工薪酬	（10）	504,708.38	607,392.04
应交税费	（11）	113,982.54	-364,923.58
其他应付款	（12）	45,626,875.54	24,249,410.98
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**136,849,187.91**	**40,074,528.42**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**136,849,187.91**	**40,074,528.42**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	（13）	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	（14）	37,021,894.02	36,102,042.14
所有者权益（或股东权益）合计		**40,021,894.02**	**39,102,042.14**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**176,871,081.93**	**79,176,570.56**

企业法定代表人：张建明　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

利 润 表

2022年度

编制单位：中京方正（北京）工程技术有限公司　　单位：人民币元

项目	注释五	本年累计数
一、营业收入	（15）	116,336,680.64
减：营业成本	（16）	111,150,163.24
税金及附加	（17）	130,379.15
销售费用		
管理费用	（18）	4,122,777.33
其中：研发费用		
财务费用	（19）	-83,050.54
其中：利息费用		
利息收入		
加:其他收益	（20）	39.04
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”表示）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,016,450.50**
加:营业外收入		
减:营业外支出	（21）	4,776.03
三、利润总额		**1,011,674.47**
减:所得税费用	（22）	91,822.59
四、净利润		**919,851.88**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		**919,851.88**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

企业法定代表人：张建明　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

现 金 流 量 表

2022年度

编制单位：中京方正（北京）工程技术有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行　次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	116,017,190.62
收到的税费返还	3	6,795.45
收到的其他与经营活动有关的现金	4	6,010,473.86
现金流入小计	5	122,034,459.93
购买商品、接受劳务支付的现金	6	105,078,777.89
支付给职工以及为职工支付现金	7	6,822,162.18
支付的各项税款	8	1,614,809.42
支付的其他与经营活动有关的现金	9	9,831,410.96
现金流出小计	10	123,347,160.45
经营活动产生的现金流量净额	11	**-1,312,700.52**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	13,762,800.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	13,762,800.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	57,049.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	57,049.00
投资活动产生的现金流量净额	24	**13,705,751.00**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	14,076.67
现金流出小计	33	14,076.67
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-14,076.67**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	**12,378,973.81**
加：期初现金及现金等价物余额	37	6,137,625.56
六、期末现金及现金等价物余额	38	**18,516,599.37**

企业法定代表人：张建明　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

所有者权益（或股东权益）增减变动表

编制单位：中京方正（北京）工程技术有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	3,000,000.00									36,102,042.14	39,102,042.14
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05	3,000,000.00									36,102,042.14	39,102,042.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										919,851.88	919,851.88
（一）综合收益总额	07										919,851.88	919,851.88
（二）所有者投入和减少资本	08											
1.所有者投入资本	09											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.提取一般风险准备	15											
3.对所有者（或股东）的分配	16											
4.其他	17											
（四）所有者权益内部结转	18											
1.资本公积转增资本（或股本）	19											
2.盈余公积转增资本（或股本）	20											
3.盈余公积弥补亏损	21											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	22											
5.其他	23											
（五）专项储备	24											
1.本期提取	25											
2.本期使用	26											
（六）其他	27											
四、本年年末余额	28	3,000,000.00									37,021,894.02	40,021,894.02

企业法定代表人：张建明　　主管会计工作负责人：毕雅静　　会计机构负责人：吉化

中京方正（北京）工程技术有限公司
会计报表附注
（二〇二二年度）

一、企业基本情况：

企业名称：中京方正（北京）工程技术有限公司

注册地址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-6775室

注册资本：12000万元

统一社会信用代码：91110102766269046W

法定代表人：陈建明

企业系北京市门头沟区市场监督管理局批准，于2004年8月16日正式成立的有限责任公司（法人独资）。

企业经营范围：技术推广、服务；景观设计；技术检测；销售建筑材料、金属材料、五金交电（不包含电动自行车）、空调设备、家用电器、电子产品、电子元器件、机电设备、装饰材料；电脑图文设计、制作；工程设计；园林绿化；工程勘察；建设工程项目管理；施工总承包；专业承包；劳务分包。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程设计、工程勘察、施工总承包、专业承包以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本企业以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、应用指南及准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表，编制符合企业会计准则要求的财务报表需要实用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

根据企业会计准则的相关规定，本企业会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

企业自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、主要会计政策

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本企业会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本企业以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本企业以人民币为记账本位币。

5、现金及现金等价物的确定标准

本企业现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、金融工具（不包括减值）

在本企业成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本企业根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本企业管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本企业对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本企业管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本企业对此类金融资产按照公允价值计

量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本企业将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本企业将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本企业将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本企业为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本企业采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本企业自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本企业将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本企业对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本企业终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本企业（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本企业对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本企业将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本企业具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本企业计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本企业采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本企业采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，企业采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本企业在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本企业发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本企业不确认权益工具的公允价值变动。

7、金融工具减值

本企业需确认减值损失的金融工具系以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对部分财务担保合同，也应按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本企业以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本企业按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本企业购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本企业在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本企业按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本企业按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本企业在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本企业假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险

本企业对于信用风险显著不同且具备以下特征的应收票据、应收账款和其他应收款单项评价信用风险。如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收票据和应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本企业基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本企业计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）金融资产信用损失的确定方法

单项评估信用风险的金融资产，本企业选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

8、存货

（1）存货分类

本企业存货主要包括：原材料、库存商品、开发产品、在产品、周转材料、低值易耗品、开发成本、开发间接费等。

（2）发出存货的计价方法

原材料、库存商品发出时，采用加权平均法确定其实际成本；开发产品、在产品、开发成本按个别计价法；低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，

以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

（4）存货的盘存制度。

本企业采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销办法

①低值易耗品采用一次转销法 （提示：或：分期摊销法）；

②包装物采用一次转销法（提示：或：或分期摊销法）；

③其他周转材料采用一次转销法（提示：或分次摊销法）。

9、合同资产和合同负债

在本企业与客户的合同中，本企业有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款，与此同时承担将商品或服务转移给客户的履约义务。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款或长期应收款。

在本企业与客户的合同中，本企业有权在尚未向客户转移商品或服务之前收取合同对价，与此同时将已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本企业履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。

本企业对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

10、长期股权投资

（1）初始计量

本企业分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

北京盛会计师事务所（普通合伙）

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

B、非同一控制下的企业合并中，本企业区别下列情况确定合并成本：

a）一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债的公允价值；

b）通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c）为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；

d）在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》确定。

C、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号--债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

（2）后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净

资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本企业不一致的，按照本企业的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本企业的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本企业与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

本企业对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司都按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

③本企业处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，同时考虑本企业和其他方持有的被投资单位当期可转换债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

11、固定资产

本企业固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，并且使用年限超过一年，与该资产有关的经济利益很可能流入本企业且其成本能够可靠计量的有形资产。

（1）固定资产的分类

本企业固定资产分为房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输工具、其他设备。

（2）固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本企业根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	平均年限法	20	5	4.75
机械设备	平均年限法	10	5	9.5
运输设备	平均年限法	4	5	23.75
电子设备	平均年限法	3	5	31.67
通用设备	平均年限法	5	5	19.00

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

本企业在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。

融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两较低者确定。

融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

12、在建工程

本企业在建工程指兴建中的厂房与设备及其他固定资产，按工程项目进行明细核算，按实际成本入账，其中包括直接建筑及安装成本，以及符合资本化条件的借款费用。在建工程达到预定

可使用状态时，暂估结转为固定资产，停止利息资本化，并开始按确定的固定资产折旧方法计提折旧，待工程竣工决算后，按竣工决算的金额调整原暂估金额，但不调整原已计提的折旧额。

13、无形资产

本企业将企业拥有或者控制的没有实物形态，并且与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业、该资产的成本能够可靠计量的可辨认非货币性资产确认为无形资产。

本企业的无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。

（1）购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

（2）投资者投入的无形资产，按照投资合同或协议约定的价值作为成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

（3）本企业内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的确认为无形资产：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本企业使用寿命有限的无形资产，自该无形资产可供使用时起在使用寿命期内平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。无形资产摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额，已计提减值准备的无形资产，还需扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。

14、长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销；如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

15、职工薪酬

职工薪酬，是指本企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本企业提供给职工配

偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（1）短期薪酬

本企业在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

（2）离职后福利

本企业将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

（3）辞退福利

本企业向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（4）其他长期职工福利

本企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

16、收入

收入，是指本企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

本企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：

①合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

②合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

③合同有明确的与所转让商品或提供劳务相关的支付条款；

④合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

⑤本企业因向客户转让商品或提供劳务而有权取得的对价很可能收回。

由《企业会计准则-长期股权投资》、《企业会计准则-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第-金融资产转移》、《企业会计准则-套期会计》、《企业会计准则-合并财务报表》、《企业会计准则-租赁》以及《企业会计准则-合营安排》规范的金融工具及其他合同权利和义务，分别适用相应准则。

合同中包含两项或多项履约义务的，本企业在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本企业因向客户转让商品或提供劳务或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本企业确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本企业按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，本企业属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本企业履约的同时即取得并消耗本企业履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本企业履约过程中在建的商品；

③本企业履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本企业在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本企业在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本企业已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本企业在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本企业会考虑下列迹象：

①本企业就该商品或服务享有现时收款权利；

②本企业已将该商品的实物转移给客户；

③本企业已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；

④客户已接受该商品或服务等。

本企业已向客户转让商品或提供劳务或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本企业拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供劳务或服务的义务作为合同负债列示。

17、租赁

（1）经营租赁

作为承租人，本企业对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为出租人，本企业按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销；或有租金在实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁

①作为承租人

本企业在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金在实际发生时计入当期损益。

在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。

本企业采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

②作为出租人

本企业在租赁期开始日将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益；未实现融资收益在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

18、资产减值

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

（2）本企业经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本企业产生不利影响。

（3）市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

（4）有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。

（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

（6）本企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。

（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

本企业在资产负债表日对长期股权投资、固定资产、工程物资、在建工程、无形资产（使用寿命不确定的除外）等适用《企业会计准则第8号——资产减值》的各项资产进行判断，当存在减值迹象时对其进行减值测试-估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

19、重要会计政策和会计估计的变更

（1）会计政策变更

本企业本期无需披露的重要会计政策变更。

（2）会计估计变更

本企业本期无需披露的重大会计估计变更。

四、税项

企业主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%、9%、6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%、5%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释（单位：人民币元）

（注：年末余额为2022年12月31日，年初余额为2021年12月31日，本年发生额为2022年度发生额，上年发生额为2021年度发生额。）

1、货币资金

项　　目	年末余额	年初余额
货币资金	18,516,599.37	6,137,625.56
合　　计	18,516,599.37	6,137,625.56

2、应收票据

项　　目	年末余额	年初余额
应收票据	1,191,540.00	600,000.00
合　　计	1,191,540.00	600,000.00

3、应收账款

项　　目	年末余额	年初余额
应收账款	96,774,938.84	7,653,774.94
合　　计	96,774,938.84	7,653,774.94

4、其他应收款

项　　目	年末余额	年初余额
其他应收款	43,203,736.00	34,325,640.00
合　　计	43,203,736.00	34,325,640.00

5、存货

项　　目	年末余额	年初余额
存货	2,724,834.97	2,245,434.97
合　　计	2,724,834.97	2,245,434.97

6、长期股权投资

项　　目	年末余额	年初余额
长期股权投资	14,273,000.00	28,035,800.00
合　　计	14,273,000.00	28,035,800.00

7、固定资产

项　　目	年末余额	年初余额
固定资产	186,432.75	178,295.09
合　　计	186,432.75	178,295.09

北京建瑞会计师事务所（普通合伙）

8、应付账款

项　　目	年末余额	年初余额
应付账款	85,605,627.25	10,184,654.78
合　　计	85,605,627.25	10,184,654.78

9、预收款项

项　　目	年末余额	年初余额
预收款项	4,997,994.20	5,397,994.20
合　　计	4,997,994.20	5,397,994.20

10、应付职工薪酬

项　　目	年末余额	年初余额
应付职工薪酬	504,708.38	607,392.04
合　　计	504,708.38	607,392.04

11、应交税费

项　　目	年末余额	年初余额
应交税费	113,982.54	-364,923.58
合　　计	113,982.54	-364,923.58

12、其他应付款

项　　目	年末余额	年初余额
其他应付款	45,626,875.54	24,249,410.98
合　　计	45,626,875.54	24,249,410.98

13、实收资本

项　　目	年末余额	年初余额
实收资本	3,000,000.00	3,000,000.00
合　　计	3,000,000.00	3,000,000.00

14、未分配利润

项　　目	年末余额
上年年末余额	36,102,042.14
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本年年初余额	36,102,042.14
加：本年增加数	919,851.88
其中：本年净利润转入	919,851.88
其他增加	
减：本年减少数	
其中：本年提取法定盈余公积	
本年提取任意盈余公积	
本年分配普通股股利	
本年年末余额	37,021,894.02

15、营业收入

项　　目	本 年 发 生 额
营业收入	116,336,680.64
合　　计	116,336,680.64

16、营业成本

项　　目	本 年 发 生 额
营业成本	111,150,163.24
合　　计	111,150,163.24

17、税金及附加

项　　目	本 年 发 生 额
税金及附加	130,379.15
合　　计	130,379.15

18、管理费用

项　　目	本 年 发 生 额
管理费用	4,122,777.33
合　　计	4,122,777.33

19、财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	-83,050.54
合　　计	-83,050.54

20、其他收益

项　　目	本年发生额
其他收益	39.04
合　　计	39.04

21、营业外支出

项　　目	本年发生额
营业外支出	4,776.03
合　　计	4,776.03

22、所得税费用

项　　目	本年发生额
所得税费用	91,822.59
合　　计	91,822.59

六、或有及承诺事项

(一)或有事项

截止2022年12月31日，无需予以披露的重大或有事项。

(二)担保事项

截止2022年12月31日，无需予以披露的重大担保事项。

(三)承诺事项

截止2022年12月31日，无需予以披露的重大承诺事项。

七、资产负债表日后事项

(一)期后调整事项

本企业无期后调整事项。

(二)期后非调整事项

本企业无期后非调整事项。

八、重要资产转让及其出售的说明

本企业本年度内没有发生重大资产置换、转让及出售的事项。

九、企业收购事项的说明

本企业本年度没有发生收购事项。

十、非货币性资产交换和债务重组的说明

本企业本年度没有发生非货币性资产交换、债务重组事项。

十一、财务报表的批准

本企业财务报表已经企业股东会批准报出。

中京方正（北京）工程技术有限公司

2024年2月20日

中京方正（北京）工程技术有限公司
2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

中京方正（北京）工程技术有限公司（以下简称"贵公司"）于2004年8月16日正式成立，持有北京市门头沟区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91110102766269046W的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币12000万元，法定代表人：陈建明；企业类型：有限责任公司（法人独资）；经营场所：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-6775室。经营范围：技术推广、服务；景观设计；技术检测；销售建筑材料、金属材料、五金交电（不包含电动自行车）、空调设备、家用电器、电子产品、电子元器件、机电设备、装饰材料；电脑图文设计、制作；工程设计；园林绿化；工程勘察；建设工程项目管理；施工总承包；专业承包；劳务分包。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程设计、工程勘察、施工总承包、专业承包以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为176,871,081.93元，其中：账面流动资产为162,411,649.18元，非流动资产为14,459,432.75元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为136,849,187.91元，其中：账面流动负债为136,849,187.91元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益40,021,894.02元，其中：账面实收资本为3,000,000.00元，资本公积0.00元，账面其他综合收益0.00元，账面盈余公积0.00元，账面未分配利润37,021,894.02元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入116,336,680.64元；营业成本为111,150,163.24元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加130,379.15元，销售费用为0.00元，管理费用为4,122,777.33元，财务费用为-83,050.54元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为3,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。公司账面资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	118.68%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	77.37%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	222.81%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	109.04%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	4.35%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.88%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.33%

统一社会信用代码

91110108MABRAAFJ4Q

营业执照

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名　　称　北京胜诚会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　杨建平

经 营 范 围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；税务服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　100万元

成 立 日 期　2022年06月30日

主要经营场所　北京市海淀区北四环中路283号2幢一层107号

登 记 机 关　北京市海淀区市场监督管理局

2024 年 01 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：北京胜诚会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：杨建平

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区北四环中路283号2幢一层107号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：1101197[illegible]

批准执业文号：京财会许可[2023]0016号

批准执业日期：2023年3月4日

证书序号：0020195

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2024 年 2 月 1 日

中华人民共和国财政部制

证书编号：
No. of Certificate 510601870022

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 四川省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年 2018 月 07 日 31

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020.4.25

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2022 年 11 月 18 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2022 年 11 月 18 日

14

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2022 年 12 月 19 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023 年 12 月 26 日

15

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 Full name 杨建平
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1979-04-27
工作单位 Working unit 四川力久会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 510781197904271910

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2021年6月30日

年 /y 月 /m 日 /d

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

9

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓 名 Full name 朱登基
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1989-02-18
工作单位 Working unit 河南立亚会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 410727198902185317

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023年 3月 28日 /y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023年 3月 28日 /y /m /d

14

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

15

2023 年

中京方正（北京）工程技术有限公司

2023 年度财务报表审计报告

铁恒审字【2024】第 YHBp4-089 号

目录

一、审计报告

二、审计报告附件

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

6、财务状况说明书

三、会计师事务所营业执照及相关资质

北京铁恒会计师事务所（普通合伙）

北京铁恒会计师事务所(普通合伙)

审计报告

轶恒审字【2024】第 YHBp4-089 号

中京方正（北京）工程技术有限公司：

一、 审计意见和审计目的

我们审计了中京方正（北京）工程技术有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中京方正（北京）工程技术有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中京方正（北京）工程技术有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中京方正（北京）工程技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中京方正（北京）工程技术有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中京方正（北京）工程技术有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同

时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中京方正（北京）工程技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中京方正（北京）工程技术有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京铁恒会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师 姚利波 370200120022

中国注册会计师：

中国注册会计师 王小钢 431200060008

2024 年 04 月 30 日

资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位名称:中京方正（北京）工程技术有限公司　　单位：元

资　产	期末余额	年初余额	负债及所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	9,351,948.62	18,516,599.37	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据	1,500,377.60	1,191,540.00	应付票据		
应收账款	108,037,234.80	96,774,938.84	应付账款	81,435,246.58	85,605,627.25
预付款项		0.00	预收款项	4,687,994.20	4,997,994.20
应收利息			应付职工薪酬	483,154.85	504,708.38
应收股利			应交税费	114,117.13	113,982.54
其他应收款	57,578,772.00	43,203,736.00	应付利息		
存货	3,088,277.22	2,724,834.97	应付股利		
一年内到期的非流			其他应付款	51,120,033.79	45,626,875.54
其他流动资产			一年内到期的非流动		
流动资产合计	179,556,610.24	162,411,649.18	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	137,840,546.55	136,849,187.91
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资		14,273,000.00	长期应付款		
投资性房地产			专项应付款		
固定资产	197,594.46	186,432.75	预计负债		
在建工程			递延所得税负债		
工程物资			其他非流动负债		
固定资产清理			非流动负债合计		
生产性生物资产			负债合计	137,840,546.55	136,849,187.91
油气资产			所有者权益（或股东权益）：		
无形资产			实收资本（或股本）	3,000,000.00	3,000,000.00
开发支出			资本公积		
商誉			减：库存股		
长期待摊费用			盈余公积		
递延所得税资产			未分配利润	38,913,658.15	37,021,894.02
其他非流动资产			所有者权益（或股东	41,913,658.15	40,021,894.02
非流动资产合计	197,594.46	14,459,432.75			
资产总计	179,754,204.70	176,871,081.93	负债和所有者权益（或股东权益）	179,754,204.70	176,871,081.93

企业负责人：张建明　财务负责人：[illegible]　制表人：华雅静

北京祥恒会计师事务所(普通合伙)

利润表

2023年度

会企02表

单位名称:中京方正（北京）工程技术有限公司　　单位：元

项　　目	本年累计金额
一、营业收入	116,273,582.57
减：营业成本	105,694,449.79
税金及附加	200,517.89
销售费用	37,735.85
管理费用	8,986,165.22
财务费用	-72,287.92
资产减值损失	
加：公允价值变动收益（损失以"-"填列）	
投资收益（损失以"-"填列）	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	
其他收益	320,996.67
二、营业利润（亏损以"-"号填列）	1,747,998.41
加：营业外收入	283,987.00
减：营业外支出	12,025.94
其中：非流动资产处置损失	
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）	2,019,959.47
减：所得税费用	128,195.34
四、净利润（净亏损以"-"号填列）	1,891,764.13
五、每股收益：	
（一）基本每股收益	
（二）稀释每股收益	

企业负责人：张建明　财务负责人：[illegible]　制表人：毕雅静

北京致远会计师事务所(普通合伙)

现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：中京方正（北京）工程技术有限公司　　单位：元

项目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	109,960,249.83
收到的税费返还	391.27
收到其他与经营活动有关的现金	5,271,491.80
经营活动现金流入小计	115,232,132.90
购买商品、接受劳务支付的现金	92,530,418.78
支付给职工以及为职工支付的现金	6,586,841.06
支付的各项税费	2,664,184.56
支付其它与经营活动有关的现金	7,570,903.05
经营活动现金流出小计	109,352,347.45
经营活动产生的现金流量净额	5,879,785.45
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	15,044,436.20
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	15,044,436.20
投资活动产生的现金流量净额	-15,044,436.20
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-9,164,650.75
加：期初现金及现金等价物余额	18,516,599.37
六、期末现金及现金等价物余额	9,351,948.62

企业负责人：张建明　　财务负责人：[illegible]　　制表人：[illegible]

北京铁恒会计师事务所（普通合伙）

所有者权益变动表

会企04表

编制单位：中京方正（北京）工程技术有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项　　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	37,021,894.02	40,021,894.02
加：会计政策变更						-
前期差错更正	-	-	-	-		-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	37,021,894.02	40,021,894.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,891,764.13	1,891,764.13
（一）净利润	-	-	-	-	1,891,764.13	1,891,764.13
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响						-
4.其他						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	1,891,764.13	1,891,764.13
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积						-
2.对所有者（或股东）的分配						-
3.其他						-
（五）所有者权益内部结转						-
1.资本公积转增资本（或股本）						-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他						-
四、本年年末余额	**3,000,000.00**	-		-	**38,913,658.15**	**41,913,658.15**

企业负责人：张建明　　财务负责人：[illegible]　　制表人：[illegible]

中京方正（北京）工程技术有限公司
会计报表附注

2023 年 12 月 31 日

（本附注除特别注明外，均以人民币元列示）

一、 公司基本情况

中京方正（北京）工程技术有限公司(以下简称“本公司”)，成立于 2004-08-16，法定代表人为陈建明，注册资本为 12,000 万元，统一社会信用代码为 91110102766269046W，

企业类型：有限责任公司(法人独资)

企业注册地址位于北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-6775 室。

登记机关：北京市门头沟区市场监督管理局。

经营范围包含：技术推广、服务；景观设计；技术检测；销售建筑材料、金属材料、五金交电（不包含电动自行车）、空调设备、家用电器、电子产品、电子元器件、机电设备、装饰材料；电脑图文设计、制作；工程设计；园林绿化；工程勘察；建设工程项目管理；施工总承包；专业承包；劳务分包。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程设计、工程勘察、施工总承包、专业承包以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、 财务报表的编制基础

1、本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则》。该《准则》分总则、资产、负债、所有者权益、收入、费用、利润及利润分配、外币业务、财务报表、附则，自2013年1月1日起施行。以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

2、持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 公司主要的会计政策、会计估计和前期差错

（一） 会计年度

本公司的会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二） 记账本位币

人民币为本公司及子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表所采用的货币为人民币。

（三） 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础；除投资性房地产及某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四） 现金及现金等价物的确认标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五） 外币业务

本公司外币交易按照交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

（六） 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。应收款项发生减值，则将其账面价值减记至

北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对单项金额重大应收款项期末单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额不重大但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，根据可收回性计提坏账准备。

（七） 存货

（1）存货分类

本公司存货主要包括：原材料、在产品、库存商品、低值易耗品、包装物等。

（2）存货取得和发出存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按先进先出法（或选择：加权平均法、个别认定法）计价。

北京铁恒会计师事务所(普通合伙)

（3） 期末存货的计量

资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

按单个存货项目计算的成本高于其可变现净值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

（4） 存货的盘存制度

本公司采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销办法

①低值易耗品采用一次转销法（提示：或：分期摊销法）；

②包装物采用一次转销法（提示：或：或分期摊销法）；

③其他周转材料采用一次转销法（提示：或分次摊销法）。

（八） 固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，并且使用年限超过一年，与该资产有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量的有形资产。

（1）固定资产的分类

本公司固定资产分为机器设备、电子设备、运输工具、其他设备。

（2）固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，固定资产折旧采用年限平均法（提示：或：工作量法、双倍余额递减法和年数总和法等）分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

（3）融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。

融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。

融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

北京兴恒会计师事务所（普通合伙）

（九） 在建工程

本公司在建工程指兴建中的厂房与设备及其他固定资产，按工程项目进行明细核算，按实际成本入账，其中包括直接建筑及安装成本，以及符合资本化条件的借款费用。在建工程达到预定可使用状态时，暂估结转为固定资产，停止利息资本化，并开始按确定的固定资产折旧方法计提折旧，待工程竣工决算后，按竣工决算的金额调整原暂估金额，但不调整原已计提的折旧额。

（十） 借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在

同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

①资产支出已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

（2）借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十一） 无形资产

本公司将企业拥有或者控制的没有实物形态，并且与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业、该资产的成本能够可靠计量的可辨认非货币性资产确认为无形资产。

本公司的无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。

（1）购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

（2）投资者投入的无形资产，按照投资合同或协议约定的价值作为成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

（3）本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究

是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的确认为无形资产：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司使用寿命有限的无形资产，自该无形资产可供使用时起在使用寿命期内平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。无形资产摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额，已计提减值准备的无形资产，还需扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。

北京兴华会计师事务所(普通合伙)

（十二） 商誉

商誉为非同一控制下企业合并成本超过应享有的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

在财务报表中单独列示的商誉至少在每年年终进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值依据相关的资产组或者资产组组合能够从企业合并的协同效应中受益的情况分摊至受益的资产组或资产组组合。

（十三） 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十四） 附回购条件的资产转让

1. 买入返售金融资产

根据协议承诺将于未来某确定日期返售的金融资产不在资产负债表内予以确认。买

入该等资产所支付的成本(包括利息)，在资产负债表中作为买入返售金融资产列示。买入价与返售价之间的差额在协议期内按实际利率法确认，计入利息收入。

2.卖出回购金融资产款

根据协议承诺将于未来某确定日期回购的已售出的金融资产不在资产负债表内予以终止确认。出售该等资产所得的款项(包括利息)，在资产负债表中作为卖出回购金融资产款列示。售价与回购价之间的差额在协议期内按实际利率法确认，计入利息支出。

（十五） 预计负债

（1）预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

①该义务是企业承担的现时义务；

②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十六） 收入

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的

北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

经济利益的总流入。收入在其金额及相关成本能够可靠计量、相关的经济利益很可能流入本公司、并且同时满足以下不同类型收入的其他确认条件时，予以确认。

（1）销售商品

销售商品在将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该等商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

（2）提供劳务

本公司对外提供劳务，于劳务已实际提供时确认相关的收入，在确认收入时，以劳务已提供，与交易相关的价款能够流入，并且与该项劳务有关的成本能够可靠计量为前提。

（3）让渡资产使用权

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。

本公司在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用权收入。

北京兴华会计师事务所(普通合伙)

（十七） 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（十八） 递延所得税资产/递延所得税负债

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

（1）递延所得税资产

①资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

②资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

③资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

北京德恒会计师事务所(普通合伙)

（2）递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

（十九） 经营租赁、融资租赁

（1）经营租赁

作为承租人，本公司对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为出租人，本公司按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销；或有租金

在实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁

①作为承租人

本公司在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金在实际发生时计入当期损益。

在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。

北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

②作为出租人

本公司在租赁期开始日将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益；未实现融资收益在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

（二十） 持有待售资产

1. 持有待售资产的确认标准

本公司对同时满足下列条件的非流动资产划分为持有待售资产：

1）已经就处置该非流动资产作出决议；

2）已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；

3）该项转让很可能在一年内完成。

2. 持有待售资产的会计处理方法

对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理。

（二十一） 资产减值

1.本公司于资产负债表日对工程物资、在建工程、固定资产、无形资产和长期股权投资等项目进行判断，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试，对商誉和受益年限不确定的无形资产每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

2）本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。

3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

6）本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

2.减值测试后，若该资产或资产组的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，资产减值损失一经确认，不再转回。资产或资产组的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

北京铁恒会计师事务所(普通合伙)

（二十二） 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（1）短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

（2）离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

北京德恒会计师事务所(普通合伙)

（3）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（4）其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（二十三） 递延收益

本公司递延收益主要为在以后期间计入当期损益的政府补助、在以后期间计入当期损益的装移机工料费收益及积分回馈业务等，其中售后租回业务的未实现收益的摊销方法为实际利率法。

与资产相关的政府补助在实际收到时确认为资产和递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命内平均分摊转入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用

的期间计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

（二十四） 所得税的会计处理方法

1.本公司所得税的会计核算采用资产负债表债务法核算。

2.递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。递延所得税资产仅限于未来可能有足够的应纳税所得额的范围内确认。

（二十五） 终止经营

指本公司已被处置或被划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分，该组成部分按照本公司计划将整体或部分进行处置。同时满足下列条件的本公司组成部分被划归为持有待售：本公司已经就处置该组成部分作出决议、本公司已经与受让方签订了不可撤销的转让协议以及该项转让将在一年内完成。

北京德皓会计师事务所(普通合伙)

五、 主要会计政策、会计估计变更、前期会计差错更正

（一） 会计政策变更

会计政策变更的内容、原因和审批程序。包括对会计政策变更的简要阐述、变更的日期、变更前后所采用的会计政策、变更的原因等。

当期和各个列报前期财务报表受影响的项目名称和调整金额。

无法进行追溯调整的，说明该事实和原因，以及开始应用变更后的会计政策的时点、具体应用情况。

（二） 会计估计变更

会计估计变更的内容、原因和审批程序。

对当期和未来期间的影响数。

会计估计变更影响数不能确定的，披露这一事实和原因。

对减值准备、固定资产折旧等重要会计政策和会计估计的变更情况应详细披露。

（三） 前期会计差错更正

1. 前期重大会计差错的内容、形成原因。

2. 各个列报前期财务报表中受影响的项目名称和更正金额。

3. 无法进行追溯重述的，说明该事实和原因，以及对差错开始进行更正的时点、具体更正情况。

六、 税项

（一） 主要税种及税率（企业计缴的全部税、费）

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税销售额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%、7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	5%、25%

七、 会计报表重要项目的说明（单位：人民币元）

北京锐恒会计师事务所(普通合伙)

1. 货币资金

项目	年 末 数	年 初 数
货币资金	9,351,948.62	18,516,599.37
合 计	9,351,948.62	18,516,599.37

2. 应收票据

项 目	年 末 数	年 初 数
应收票据	1,500,377.60	1,191,540.00
合计	1,500,377.60	1,191,540.00

3. 应收账款

项 目	年 末 数	年 初 数
应收账款	108,037,234.80	96,774,938.84
合计	108,037,234.80	96,774,938.84

4. 其他应收款

项 目	年 末 数	年 初 数
其他应收款	57,578,772.00	43,203,736.00
合计	57,578,772.00	43,203,736.00

5. 存货

项 目	年 末 数	年 初 数
存货	3,088,277.22	2,724,834.97

合计	3,088,277.22	2,724,834.97

6. 固定资产

项　目	年　末　数	年　初　数
固定资产	197,594.46	186,432.75
合计	197,594.46	186,432.75

7. 应付账款

项　目	年　末　数	年　初　数
应付账款	81,435,246.58	85,605,627.25
合计	81,435,246.58	85,605,627.25

8. 预收账款

项　目	年　末　数	年　初　数
预收账款	4,687,994.20	4,997,994.20
合计	4,687,994.20	4997994.2

北京恒会计师事务所(普通合伙)

9. 应付职工薪酬

项　目	年　末　数	年　初　数
应付职工薪酬	483,154.85	504,708.38
合计	483,154.85	504,708.38

10. 应交税费

项　目	年　末　数	年　初　数
应交税费	114,117.13	113,982.54
合计	114,117.13	113,982.54

11. 其他应付款

项　目	年　末　数	年　初　数
其他应付款	51,120,033.79	45,626,875.54
合计	51,120,033.79	45,626,875.54

12. 未分配利润

项　目	年　末　数	年　初　数
未分配利润	38,913,658.15	37,021,894.02
合计	38,913,658.15	37,021,894.02

13. 营业收入

项　目	本年累计数
营业收入	116,273,582.57
合计	116,273,582.57

14. 营业成本

项　目	本年累计数
营业成本	105,694,449.79
合计	105,694,449.79

15. 税金及附加

项　目	本年累计数
税金及附加	200,517.89
合计	200,517.89

16. 销售费用

项　目	本年累计数
销售费用	37,735.85
合计	37,735.85

17. 管理费用

项　目	本年累计数
管理费用	8,986,165.22
合计	8,986,165.22

北京铁恒会计师事务所(普通合伙)

18. 财务费用

项　目	本年累计数
财务费用	-72,287.92
合计	-72,287.92

19. 其他收益

项　目	本年累计数
其他收益	320,996.67
合计	320,996.67

20. 营业外收入

项　目	本年累计数
营业外收入	283,987.00
合计	283,987.00

21. 营业外支出

项　目	本年累计数
营业外支出	12,025.94
合计	12,025.94

20. 所得税费用

项　目	本年累计数
所得税费用	128,195.34
合计	128,195.34

八、重要资产转让及其出售的说明

截至 2023 年 12 月 31 日止，公司无需要说明的资产转让及出售情况。

九、企业合并、分立等事项说明

截至 2023 年 12 月 31 日止，公司无需要说明的重大资产重组事项。

十、非货币性资产交换和债务重组的说明

截至 2023 年 12 月 31 日止，公司无需要说明的债务重组事项。

十一、其他需说明的重大事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，公司无需要说明的其他重大事项。

北京兆恒会计师事务所(普通合伙)

中京方正（北京）工程技术有限公司

2024 年 04 月 30 日

2023年度财务状况说明书

一、 公司基本情况

中京方正（北京）工程技术有限公司(以下简称“本公司”)，成立于2004-08-16，法定代表人为陈建明，注册资本为12,000万元，统一社会信用代码为91110102766269046W，

企业类型：有限责任公司(法人独资)

企业注册地址位于北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-6775室。

登记机关：北京市门头沟区市场监督管理局。

经营范围包含：技术推广、服务；景观设计；技术检测；销售建筑材料、金属材料、五金交电（不包含电动自行车）、空调设备、家用电器、电子产品、电子元器件、机电设备、装饰材料；电脑图文设计、制作；工程设计；园林绿化；工程勘察；建设工程项目管理；施工总承包；专业承包；劳务分包。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程设计、工程勘察、施工总承包、专业承包以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

北京汉恒会计师事务所(普通合伙)

二、 财务报表的编制基础

1、本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则》。该《准则》分总则、资产、负债、所有者权益、收入、费用、利润及利润分配、外币业务、财务报表、附则，自2013年1月1日起施行。以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

2、持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 资产状况

2023年末流动资产为179,556,610.24元;非流动资产为197,594.46元;总资产为179,754,204.7元。

五、 负债状况

2023年末流动负债为137,840,546.55元；非流动负债为0元；总负债为137,840,546.55元。.

六、 所有者权益

2023年末所有者权益为41,913,658.15元。

七、 本年度经营情况

（一）收入与成本

2023年营业收入116,273,582.57元，营业成本105,694,449.79元。

（二）费用及税金

2023年销售费用为37,735.85元,管理费用8,986,165.22元，财务费用-72,287.92元；税金及附加200,517.89元。

北京铁恒会计师事务所(普通合伙)

八、 各项财务指标(%)

序号	财务指标名称	比率
1	流动比率	130.26%
2	资产负债率	76.68%
3	销售净利率	1.63%
4	成本费用利润率	1.76%
5	净资产收益率	4.51%
6	总资产增长率	1.63%

中京方正（北京）工程技术有限公司

2024年04月30日

统一社会信用代码

91110112MACLJH5D6K

营业执照

(副 本)(1-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名　　称　北京轶恒会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　姚利波

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；企业管理咨询；商务秘书服务；社会经济咨询服务；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；商务代理代办服务；薪酬管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　30万元

成立日期　2023年06月21日

主要经营场所　北京市通州区聚富苑民族产业发展基地聚富北路2号1幢1层-607

登记机关　北京市通州区市场监督管理局

2024年01月30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：北京铁恒会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：姚利波

主任会计师：

经营场所：北京市通州区聚富苑民族产业发展基地聚富北路2号1幢1层-607

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11013309

批准执业文号：京财会许可[2024]0015号

批准执业日期：2024年4月29日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2024年　4月29日

中华人民共和国财政部制





姚利波 370200120022

证书编号:
No. of Certificate 370200120022

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2014年 1月 11日



2018年 注册会计师 年检合格专用章

检验合格，证书有效一年。
This certificate is valid for another year after renewal.



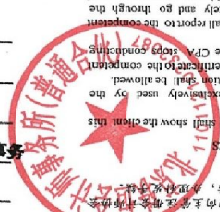
姓 名 Full name 姚利波

性 别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1977-08-13

工作单位 Working unit 青岛日月有限责任会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 132335197706131870



NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the cholder. No transfer or alteration shall be allowed.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

拟调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

拟入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

事务所
CPA

年 月 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2021.9.29

王小钢 431200060008

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d



姓 名 Full name 王小钢

性 别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1958-08-12

工作单位 Working unit 湖南三星会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 432503195808120314

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transferor Institute of CPAs

2024 年 05 月 22 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs

2024 年 05 月 22 日
/y /m /d

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2024 年

中京方正（北京）工程技术有限公司

2024 年度财务报表审计报告

铁恒审字【2025】第 YHBp4-087 号

目录

一、审计报告

二、审计报告附件

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及相关资质

北京铁恒会计师事务所（普通合伙）

审计报告

轶恒审字【2025】第 YHBp4-087 号

中京方正（北京）工程技术有限公司：

一、 审计意见和审计目的

我们审计了中京方正（北京）工程技术有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中京方正（北京）工程技术有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中京方正（北京）工程技术有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中京方正（北京）工程技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中京方正（北京）工程技术有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中京方正（北京）工程技术有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同

北京轶恒会计师事务所有限公司

时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中京方正（北京）工程技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中京方正（北京）工程技术有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京铁恒会计师事务所
（普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025 年 03 月 28 日

资产负债表

2024年12月31日

会企01表

单位名称:中京方正（北京）工程技术有限公司　　单位：元

资　产	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	14,015,945.98	9,351,948.62	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据	2,990,533.15	1,500,377.60	应付票据		
应收账款	112,476,785.96	108,037,234.80	应付账款	89,440,542.50	81,435,246.58
预付款项			预收款项	4,687,994.20	4,687,994.20
应收利息			应付职工薪酬	450,743.10	483,154.85
应收股利			应交税费	-69,024.42	114,117.13
其他应收款	63,386,209.43	57,578,772.00	应付利息		
存货	3,123,589.12	3,088,277.22	应付股利		
一年内到期的非流动			其他应付款	58,398,229.40	51,120,033.79
其他流动资产			一年内到期的非		
流动资产合计	195,993,063.64	179,556,610.24	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	152,908,484.78	137,840,546.55
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			长期应付款		
投资性房地产			专项应付款		
固定资产	207,964.59	197,594.46	预计负债		
在建工程			递延所得税负债		
工程物资			其他非流动负债		
固定资产清理			非流动负债合计		
生产性生物资产			负债合计	152,908,484.78	137,840,546.55
油气资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本（或股	3,000,000.00	3,000,000.00
开发支出			资本公积		
商誉			减：库存股		
长期待摊费用			盈余公积		
递延所得税资产			未分配利润	40,292,543.45	38,913,658.15
其他非流动资产			所有者权益合计	43,292,543.45	41,913,658.15
非流动资产合计	207,964.59	197,594.46			
资产总计	196,201,028.23	179,754,204.70	负债和所有者权益	196,201,028.23	179,754,204.70

企业负责人：[illegible]　　财务负责人：[illegible]　　制表人：[illegible]

北京致远会计师事务所(普通合伙)

利润表

2024年度

会企02表

单位名称:中京方正（北京）工程技术有限公司　　2024年　　单位：元

项　　目	本年累计金额
一、营业收入	145,707,173.19
减：营业成本	134,585,841.81
税金及附加	173,295.72
销售费用	
管理费用	9,624,678.91
财务费用	-38,365.89
资产减值损失	
加：公允价值变动收益（损失以"-"填列）	
投资收益（损失以"-"填列）	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	
其他收益	574.53
二、营业利润（亏损以"－"号填列）	1,362,297.17
加：营业外收入	102,517.75
减：营业外支出	6.46
其中：非流动资产处置损失	
三、利润总额（亏损总额以"－"号填列）	1,464,808.46
减：所得税费用	85,923.16
四、净利润（净亏损以"－"号填列）	1,378,885.30
五、每股收益：	
（一）基本每股收益	
（二）稀释每股收益	

北京德恒会计师事务所(普通合伙)

企业负责人:张建明　　财务负责人:高[illegible]　　制表人:[illegible]

现金流量表

2024年度

会企03表

编制单位：中京方正（北京）工程技术有限公司　　单位：元

项目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	143,149,463.71
收到的税费返还	574.53
收到其他与经营活动有关的现金	12,669,287.38
经营活动现金流入小计	155,819,325.62
购买商品、接受劳务支付的现金	131,835,881.97
支付给职工以及为职工支付的现金	6,912,047.38
支付的各项税费	2,684,547.77
支付其它与经营活动有关的现金	9,681,448.48
经营活动现金流出小计	151,113,925.60
经营活动产生的现金流量净额	4,705,400.02
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41,402.66
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	41,402.66
投资活动产生的现金流量净额	-41,402.66
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	4,663,997.36
加：期初现金及现金等价物余额	9,351,948.62
六、期末现金及现金等价物余额	14,015,945.98

企业负责人：张建明　　财务负责人：[illegible]　　制表人：[illegible]

北京德恒会计师事务所(普通合伙)

所有者权益变动表

会企04表

编制单位：中京方正（北京）工程技术有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项　　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	38,913,658.15	41,913,658.15
加：会计政策变更						-
前期差错更正	-	-	-	-		-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	38,913,658.15	41,913,658.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,378,885.30	1,378,885.30
（一）净利润	-	-	-	-	1,378,885.30	1,378,885.30
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响						-
4.其他						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	1,378,885.30	1,378,885.30
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积						-
2.对所有者（或股东）的分配						-
3.其他						-
（五）所有者权益内部结转						-
1.资本公积转增资本（或股本）						-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他						-
四、本年年末余额	**3,000,000.00**		**-**	**-**	**40,292,543.45**	**43,292,543.45**

企业负责人：张建明　　财务负责人：[illegible]　　制表人：[illegible]

[illegible]

中京方正（北京）工程技术有限公司
会计报表附注

2024 年 12 月 31 日

（本附注除特别注明外，均以人民币元列示）

一、 公司基本情况

中京方正（北京）工程技术有限公司(以下简称“本公司”)，成立于 2004-08-16，法定代表人为陈建明，注册资本为 12,000 万元，统一社会信用代码为 91110102766269046W，

企业类型：有限责任公司(法人独资)

企业注册地址位于北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-6775 室。

登记机关：北京市门头沟区市场监督管理局。

经营范围包含：技术推广、服务；景观设计；技术检测；销售建筑材料、金属材料、五金交电（不包含电动自行车）、空调设备、家用电器、电子产品、电子元器件、机电设备、装饰材料；电脑图文设计、制作；工程设计；园林绿化；工程勘察；建设工程项目管理；施工总承包；专业承包；劳务分包。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程设计、工程勘察、施工总承包、专业承包以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、 财务报表的编制基础

1、本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则》。该《准则》分总则、资产、负债、所有者权益、收入、费用、利润及利润分配、外币业务、财务报表、附则，自2013年1月1日起施行。以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

2、持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 公司主要的会计政策、会计估计和前期差错

（一） 会计年度

本公司的会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二） 记账本位币

人民币为本公司及子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表所采用的货币为人民币。

（三） 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础；除投资性房地产及某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四） 现金及现金等价物的确认标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五） 外币业务

本公司外币交易按照交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

（六） 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收

回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对单项金额重大应收款项期末单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额不重大但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，根据可收回性计提坏账准备。

（七） 存货

（1）存货分类

本公司存货主要包括：原材料、在产品、库存商品、低值易耗品、包装物等。

（2）存货取得和发出存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按先进先出法（或选择：加权平均法、个别认定法）计价。

（3） 期末存货的计量

资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

按单个存货项目计算的成本高于其可变现净值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

（4） 存货的盘存制度

本公司采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销办法

①低值易耗品采用一次转销法（提示：或：分期摊销法）；

②包装物采用一次转销法（提示：或：或分期摊销法）；

③其他周转材料采用一次转销法（提示：或分次摊销法）。

（八） 固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，并且使用年限超过一年，与该资产有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量的有形资产。

（1）固定资产的分类

本公司固定资产分为机器设备、电子设备、运输工具、其他设备。

（2）固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，固定资产折旧采用年限平均法（提示：或：工作量法、双倍余额递减法和年数总和法等）分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

（3）融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。

融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。

融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

北京国会计师事务所(普通合伙)

（九）在建工程

本公司在建工程指兴建中的厂房与设备及其他固定资产，按工程项目进行明细核算，按实际成本入账，其中包括直接建筑及安装成本，以及符合资本化条件的借款费用。在建工程达到预定可使用状态时，暂估结转为固定资产，停止利息资本化，并开始按确定的固定资产折旧方法计提折旧，待工程竣工决算后，按竣工决算的金额调整原暂估金额，但不调整原已计提的折旧额。

（十）借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

①资产支出已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

（2）借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十一） 无形资产

本公司将企业拥有或者控制的没有实物形态，并且与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业、该资产的成本能够可靠计量的可辨认非货币性资产确认为无形资产。

本公司的无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。

（1）购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

（2）投资者投入的无形资产，按照投资合同或协议约定的价值作为成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

（3）本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的确认为无形资产：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司使用寿命有限的无形资产，自该无形资产可供使用时起在使用寿命期内平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。无形资产摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额，已计提减值准备的无形资产，还需扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。

北京致恒会计师事务所(普通合伙)

（十二） 商誉

商誉为非同一控制下企业合并成本超过应享有的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉包含在长期股权投资的账面价值中。

在财务报表中单独列示的商誉至少在每年年终进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值依据相关的资产组或者资产组组合能够从企业合并的协同效应中受益的情况分摊至受益的资产组或资产组组合。

（十三） 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十四） 附回购条件的资产转让

1. 买入返售金融资产

根据协议承诺将于未来某确定日期返售的金融资产不在资产负债表内予以确认。买入该等资产所支付的成本(包括利息)，在资产负债表中作为买入返售金融资产列示。买入价与返售价之间的差额在协议期内按实际利率法确认，计入利息收入。

2. 卖出回购金融资产款

根据协议承诺将于未来某确定日期回购的已售出的金融资产不在资产负债表内予以终止确认。出售该等资产所得的款项(包括利息)，在资产负债表中作为卖出回购金融资产款列示。售价与回购价之间的差额在协议期内按实际利率法确认，计入利息支出。

（十五） 预计负债

（1）预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

①该义务是企业承担的现时义务；

②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十六） 收入

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。收入在其金额及相关成本能够可靠计量、相关的经济利益很可能流入本公司、并且同时满足以下不同类型收入的其他确认条件时，予以确认。

（1）销售商品

销售商品在将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该等商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计

北京德恒会计师事务所(普通合伙)

量时，确认营业收入的实现。

（2）提供劳务

本公司对外提供劳务，于劳务已实际提供时确认相关的收入，在确认收入时，以劳务已提供，与交易相关的价款能够流入，并且与该项劳务有关的成本能够可靠计量为前提。

（3）让渡资产使用权

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。

本公司在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用权收入。

（十七） 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

北京恒会计师事务所(普通合伙)

（十八） 递延所得税资产/递延所得税负债

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

（1）递延所得税资产

①资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

②资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

③资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

（2）递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

北京致恒会计师事务所(普通合伙)

（十九） 经营租赁、融资租赁

（1）经营租赁

作为承租人，本公司对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为出租人，本公司按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销；或有租金在实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁

①作为承租人

本公司在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、

律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金在实际发生时计入当期损益。

在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

②作为出租人

本公司在租赁期开始日将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益；未实现融资收益在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

（二十） 持有待售资产

1.持有待售资产的确认标准

本公司对同时满足下列条件的非流动资产划分为持有待售资产：

1）已经就处置该非流动资产作出决议；

2）已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；

3）该项转让很可能在一年内完成。

2.持有待售资产的会计处理方法

对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理。

（二十一） 资产减值

1. 本公司于资产负债表日对工程物资、在建工程、固定资产、无形资产和长期股权投资等项目进行判断，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试，对商誉和受益年限不确定的无形资产每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

2）本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。

3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

6）本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

2. 减值测试后，若该资产或资产组的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，资产减值损失一经确认，不再转回。资产或资产组的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

（二十二） 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（1）短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

（2）离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指

本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

（3）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（4）其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

北京致恒会计师事务所(普通合伙)

（二十三） 递延收益

本公司递延收益主要为在以后期间计入当期损益的政府补助、在以后期间计入当期损益的装移机工料费收益及积分回馈业务等，其中售后租回业务的未实现收益的摊销方法为实际利率法。

与资产相关的政府补助在实际收到时确认为资产和递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命内平均分摊转入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

（二十四） 所得税的会计处理方法

1.本公司所得税的会计核算采用资产负债表债务法核算。

2.递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。递延所得税资产仅限于未来可能有足够的应纳税所得额的范围内确认。

（二十五） 终止经营

指本公司已被处置或被划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分，该组成部分按照本公司计划将整体或部分进行处置。同时满足下列条件的本公司组成部分被划归为持有待售：本公司已经就处置该组成部分作出决议、本公司已经与受让方签

订了不可撤销的转让协议以及该项转让将在一年内完成。

五、 主要会计政策、会计估计变更、前期会计差错更正

（一） 会计政策变更

会计政策变更的内容、原因和审批程序。包括对会计政策变更的简要阐述、变更的日期、变更前后所采用的会计政策、变更的原因等。

当期和各个列报前期财务报表受影响的项目名称和调整金额。

无法进行追溯调整的，说明该事实和原因，以及开始应用变更后的会计政策的时点、具体应用情况。

（二） 会计估计变更

会计估计变更的内容、原因和审批程序。

对当期和未来期间的影响数。

会计估计变更影响数不能确定的，披露这一事实和原因。

对减值准备、固定资产折旧等重要会计政策和会计估计的变更情况应详细披露。

北京致恒会计师事务所(普通合伙)

（三） 前期会计差错更正

1. 前期重大会计差错的内容、形成原因。

2. 各个列报前期财务报表中受影响的项目名称和更正金额。

3. 无法进行追溯重述的，说明该事实和原因，以及对差错开始进行更正的时点、具体更正情况。

六、 税项

（一） 主要税种及税率（企业计缴的全部税、费）

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税销售额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%、7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	5%、25%

七、 会计报表重要项目的说明（单位：人民币元）

1. 货币资金

项目	年 末 数	年 初 数
货币资金	14,015,945.98	9,351,948.62
合 计	14,015,945.98	9,351,948.62

2. 应收票据

项 目	年 末 数	年 初 数
应收票据	2,990,533.15	1,500,377.60
合计	2,990,533.15	1,500,377.60

3. 应收账款

项 目	年 末 数	年 初 数
应收账款	112,476,785.96	108,037,234.80
合计	112,476,785.96	108,037,234.80

4. 其他应收款

项 目	年 末 数	年 初 数
其他应收款	63,386,209.43	57,578,772.00
合计	63,386,209.43	57,578,772.00

5. 存货

项 目	年 末 数	年 初 数
存货	3,123,589.12	3,088,277.22
合计	3,123,589.12	3,088,277.22

6. 固定资产

项 目	年 末 数	年 初 数
固定资产	207,964.59	197,594.46
合计	207,964.59	197,594.46

7. 应付账款

项 目	年 末 数	年 初 数
应付账款	89,440,542.50	81,435,246.58
合计	89,440,542.50	81,435,246.58

8. 预收账款

项 目	年 末 数	年 初 数
预收账款	4,687,994.20	4,687,994.20
合计	4,687,994.20	4,687,994.20

华诚恒会计师事务所(普通合伙)

9. 应付职工薪酬

项　目	年　末　数	年　初　数
应付职工薪酬	450,743.10	483,154.85
合计	450,743.10	483,154.85

10. 应交税费

项　目	年　末　数	年　初　数
应交税费	-69,024.42	114,117.13
合计	-69,024.42	114,117.13

11. 其他应付款

项　目	年　末　数	年　初　数
其他应付款	58,398,229.40	51,120,033.79
合计	58,398,229.40	51,120,033.79

12. 未分配利润

项　目	年　末　数	年　初　数
未分配利润	40,292,543.45	38,913,658.15
合计	40,292,543.45	38,913,658.15

13. 营业收入

项　目	本年累计数
营业收入	145,707,173.19
合计	145,707,173.19

14. 营业成本

项　目	本年累计数
营业成本	134,585,841.81
合计	134,585,841.81

15. 税金及附加

项　目	本年累计数
税金及附加	173,295.72
合计	173,295.72

16. 管理费用

项　目	本年累计数
管理费用	9,624,678.91
合计	9,624,678.91

17. 财务费用

项　目	本年累计数
财务费用	-38,365.89
合计	-38,365.89

18. 其他收益

项　目	本年累计数
其他收益	574.53
合计	574.53

19. 营业外收入

项　目	本年累计数
营业外收入	102,517.75
合计	102,517.75

20. 营业外支出

项　目	本年累计数
营业外支出	6.46
合计	6.46

21. 所得税费用

项　目	本年累计数
所得税费用	85,923.16
合计	85,923.16

北京兴恒会计师事务所(普通合伙)

八、重要资产转让及其出售的说明

截至 2024 年 12 月 31 日止，公司无需要说明的资产转让及出售情况。

九、企业合并、分立等事项说明

截至 2024 年 12 月 31 日止，公司无需要说明的重大资产重组事项。

十、非货币性资产交换和债务重组的说明

截至 2024 年 12 月 31 日止，公司无需要说明的债务重组事项。

十一、其他需说明的重大事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，公司无需要说明的其他重大事项。

中京方正（北京）工程技术有限公司

2025 年 3 月 28 日

2024年度财务状况说明书

一、 公司基本情况

中京方正（北京）工程技术有限公司(以下简称“本公司”)，成立于2004-08-16，法定代表人为陈建明，注册资本为12,000万元，统一社会信用代码为91110102766269046W，

企业类型：有限责任公司(法人独资)

企业注册地址位于北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-6775室。

登记机关：北京市门头沟区市场监督管理局。

经营范围包含：技术推广、服务；景观设计；技术检测；销售建筑材料、金属材料、五金交电（不包含电动自行车）、空调设备、家用电器、电子产品、电子元器件、机电设备、装饰材料；电脑图文设计、制作；工程设计；园林绿化；工程勘察；建设工程项目管理；施工总承包；专业承包；劳务分包。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程设计、工程勘察、施工总承包、专业承包以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、 财务报表的编制基础

1、本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则》。该《准则》分总则、资产、负债、所有者权益、收入、费用、利润及利润分配、外币业务、财务报表、附则，自2013年1月1日起施行。以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

2、持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 资产状况

2024年末流动资产为195,993,063.64元;非流动资产为207,964.59元;总资产为196,201,028.23元。

五、 负债状况

2024年末流动负债为152,908,484.78元；非流动负债为0元；总负债为152,908,484.78元。

六、 所有者权益

2024年末所有者权益为43,292,543.45元。

七、 本年度经营情况

（一）收入与成本

2024年营业收入145,707,173.19元，营业成本134,585,841.81元。

（二）费用及税金

2024年管理费用9,624,678.91元，财务费用-38,365.89元；税金及附加173,295.72元。

八、各项财务指标(%)

序号	财务指标名称	比率
1	流动比率	128.18%
2	资产负债率	77.93%
3	销售净利率	0.95%
4	成本费用利润率	1.02%
5	净资产收益率	3.24%
6	总资产增长率	9.15%

中京方正（北京）工程技术有限公司

2025年03月28日

统一社会信用代码

91110112MACLJH5D6K

营业执照

(副 本)(1-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京铁恒会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　姚利波

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；企业管理咨询；商务秘书服务；社会经济咨询服务；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；商务代理代办服务；薪酬管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　30万元

成立日期　2023年06月21日

主要经营场所　北京市通州区聚富苑民族产业发展基地聚富北路2号1幢1层-607

登记机关　北京市通州区市场监督管理局

2024 年 11 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
执业证书

名　　称：　北京铁恒会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：　姚利波

主任会计师：

经营场所：　北京市通州区聚富苑民族产业发展基地聚富北路2号1幢1层-607

组织形式：　普通合伙

执业证书编号：　11013309

批准执业文号：　京财会许可[2024]0015号

批准执业日期：　2024年4月29日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2024年　4月29日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姚利波 370200120022

证书编号：
No. of Certificate 370200120022

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2014年 1月 1日

年 月 日

CPA 中国注册会计师协会 HEBICPA 2021

验证记 Registration

2018年 山东省注册会计师协会 年检合格专用章

检验合格，继续有效一年。

...ficate is valid for another year after ...wal.



姓名 Full name 姚利波

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1977-08-13

工作单位 Working unit 青岛日月有限责任会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 132335197706131870

北京兴国会计师事务所（普通合伙）

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

特此协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

特此协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2021.9.29

工小钢 431200060008

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d



姓名 Full name 王小钢

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1958-08-12

工作单位 Working unit 湖南三星会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 432503195808120314

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

协会代管

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024 -05- 2 日 /y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024 -05- 2 日 /y /m /d

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

三、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

三、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投 标 人 主 要 人 员 、 控 股 及 管 理 关 系 情 况 申 报 表

致：深圳中电蓝海控股有限公司（招标人）

我方参加 中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）二标段 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	中国建筑一局（集团）有限公司				
统一社会信用代码	91110000101107173B				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1.	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	左强	230903197308210016	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
2.	项目投标授权代表人	/	/	/	/
3.	项目经理	崔剑涛	130182198304056616	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
4.	设计负责人	/	/	/	/
5.	主要技术人员	张海峰	341182199006011211	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
6.	主要技术人员	马起昌	410221197909015652	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
7.	主要技术人员	李伟峰	130435198806190032	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
8.	主要技术人员	闫铭旭	370781200104126510	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
9.	主要技术人员	姜岩	412822198902084132	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
10.	主要技术人员	任俊杰	342401199212157958	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司

11.	主要技术人员	文伟	230822199010110015	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
12.	主要技术人员	于元博	232101199004053212	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
13.	主要技术人员	蔡常娇	230503198502280723	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
14.	主要技术人员	董军	220104197510124139	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
15.	主要技术人员	薛庆昕	230882198911284751	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
16.	主要技术人员	于永波	232101199104075232	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
17.	主要技术人员	张洪港	370883199711072510	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
18.	主要技术人员	王东东	230182198011100111	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
19.	主要技术人员	杨森	130922198302031631	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
20.	主要技术人员	侯继晶	230125198209020515	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
21.	主要技术人员	韩凝	230521198606030043	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
22.	主要技术人员	康丽莹	230302198304064766	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
23.	主要技术人员	杜艳平	132421197109173113	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
24.	主要技术人员	陈绍青	362423199309203019	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
25.	主要技术人员	张静	230103197408120620	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
26.	主要技术人员	马艳平	370403198207197666	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
27.	主要技术人员	滕飞	370811199404071217	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
28.	主要技术人员	刘志新	150403198803022538	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司

29.	投标文件编制人员	崔剑涛	130182198304056616	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司 100%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	/				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/			
	被管理关系单位名称	/			
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注					

投标人名称	中京方正（北京）工程技术有限公司				
统一社会信用代码	91110102766269046W				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1.	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	陈建明	370521198109100419	中京方正（北京）工程技术有限公司	中京方正（北京）工程技术有限公司
2.	项目投标授权代表人	/	/	/	/
3.	项目经理	/	/	/	/
4.	设计负责人	肖光荣	430322197010097130	中京方正（北京）工程技术有限公司	中京方正（北京）工程技术有限公司
5.	主要技术人员	王研	110104198303211685	中京方正（北京）工程技术有限公司	中京方正（北京）工程技术有限公司

6.	主要技术人员	杨敏	420881198906222109	中京方正（北京）工程技术有限公司	中京方正（北京）工程技术有限公司
7.	主要技术人员	董志慧	150428198309202549	中京方正（北京）工程技术有限公司	中京方正（北京）工程技术有限公司
8.	主要技术人员	成玉舟	130682198905102291	中京方正（北京）工程技术有限公司	中京方正（北京）工程技术有限公司
9.	主要技术人员	闫红亮	410881198911150793	中京方正（北京）工程技术有限公司	中京方正（北京）工程技术有限公司
10.	主要技术人员	阎璐	210104199205201422	中京方正（北京）工程技术有限公司	中京方正（北京）工程技术有限公司
11.	主要技术人员	武志强	142431198204242710	中京方正（北京）工程技术有限公司	中京方正（北京）工程技术有限公司
12.	主要技术人员	祖晓景	130184198503136048	中京方正（北京）工程技术有限公司	中京方正（北京）工程技术有限公司
13.	主要技术人员	王妮	429006198510122448	中京方正（北京）工程技术有限公司	中京方正（北京）工程技术有限公司
14.	主要技术人员	赵海素	120224198211132448	中京方正（北京）工程技术有限公司	中京方正（北京）工程技术有限公司
15.	投标文件编制人员	/	/	/	/

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	北京奕诚立禾科技有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司、中京方正（北京）工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 03 月 16 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑一局(集团)有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： **集团简称：**
统一社会信用代码： 91110000101107173B
注册号：
法定代表人： 左强
登记机关： 北京市市场监督管理局
成立日期： 1953年03月01日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91110000101107173B
- **企业名称：** 中国建筑一局(集团)有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 左强
- **类型：** 有限责任公司(法人独资)
- **成立日期：** 1953年03月01日
- **注册资本：** 1000000.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年06月26日
- **登记机关：** 北京市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 北京市丰台区西四环南路52号
- **经营范围：** 施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1997年07月30日
- **营业期限至：** 2047年07月29日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000008	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中京方正（北京）工程技术有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91110102766269046W
注册号：
法定代表人： 陈建明
登记机关： 北京市门头沟区市场监督管理局
成立日期： 2004年08月16日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91110102766269046W
- **企业名称：** 中京方正（北京）工程技术有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 陈建明
- **类型：** 有限责任公司(法人独资)
- **成立日期：** 2004年08月16日
- **注册资本：** 12000.000000万人民币
- **核准日期：** 2023年08月25日
- **登记机关：** 北京市门头沟区市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-6775室
- **经营范围：** 技术推广、服务；景观设计；技术检测；销售建筑材料、金属材料、五金交电（不包含电动自行车）、空调设备、家用电器、电子产品、电子元器件、机电设备、装饰材料；电脑图文设计、制作；工程设计；园林绿化；工程勘察；建设工程项目管理；施工总承包；专业承包；劳务分包。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程设计、工程勘察、施工总承包、专业承包以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2004年08月16日
- **营业期限至：** 2054年08月15日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	北京奕诚立禾科技有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106MA04CYJY8B	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

四、投标人须信誉良好，信用中国信用信息最新查询结果




信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
中京方正(北京)工程技术有限公司
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信
中京方正(北京)工程技术有限公司
存续
守信激励对象
统一社会信用代码：91110102766269046W
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
重要提示：
3"信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人
陈建明
企业类型
有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期
2004-08-16
住所
北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-6775室
行政管理 17
诚实守信 6
严重失信 0
经营异常 0
信用承诺 22
信用评价 0
司法协助
其他
通知
"请勿打扰"已开启
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。
通知设置
没有新通知
3月13日, 星期五
正月廿五
2026年3月
30 分钟
开始专注

五、《承诺书》

附表 3：《承诺书》

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳中电蓝海控股有限公司（招标人）

作为 中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）二标段（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司、中京方正（北京）工程技术有限公司

日 期：2026 年 3 月 16 日

序号	项目 名称	建设 规模	承包 范围	合同 金额	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	四川大学华西厦门医院(精装修工程)(施工)	234051.404 ㎡	四川大学华西厦门医院(精装修工程)，具体范围详见招标图纸、工程量清单及其编制说明。	12230.099525 万元	2021 年 9 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	建设单位：厦门市卫生健康委员会(业主单位) 厦门市东区开发有限公司(代建单位)
2	通州复地中心装修改造项目(二标段)	40327.38 ㎡	承包范围:通州复地中心 C 栋、E 栋、A 栋三层及 A、C 栋公共部分除地下车库以及部分利旧区域以外的非建筑外立面的建筑装饰装修、结构加固改造、给排水与采暖、建筑电气、通风与空调、综合布线、消防等工程量清单及图纸范围内的全部内容。	13025.522558 万元	2023 年 12 月	2025 年 3 月 10 日	建设单位：中国工商银行股份有限公司北京市分行
3	殷墟遗址博物馆建设项目精装修、泛光照明及室外配套工程施工	50991.51 ㎡	本次拟建范围包括殷墟遗址博物馆建设项目室内精装修工程、泛光照明工程、室外水电工程、室外弱电工程、室外景观绿化工程、室外道路铺装工程、室外停车场、充电桩、标识、雕塑小品、座椅垃圾桶等配套设施工程，含与之配套的深化设计与施工，最终以审批后的施工图及施工图预算范围内的所有内容为准;。	11344 万元	2023 年 9 月 14 日	2024 年 1 月 25 日	建设单位：安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司
4	银联商务新园区 8 号楼数据中心装修项目	8859.38 ㎡	本项目主要对银联商务新园区 8 号楼数据中心进行装修，涉及结构加固。	11958.968022 万元	2021 年 9 月 28 日	2022 年 11 月 15 日	建设单位：银联商务股份有限公司
5	中国银行股份有限公司山东省分行本部新业务用房加固装修项目	32091.58 ㎡	A 塔 B3 层--5 层，包括建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、电动扶梯工程、钢结构工程、幕墙工程、地下楼梯间装饰装修等，设计施工图和工程量清单所含全部内容。	6341.74061 万元	2021 年 7 月	2021 年 11 月 13 日	建设单位：中国银行股份有限公司山东省分行

6	济南移动生产调度用房装修改造工程	14931.14 ㎡	济南移动生产调度用房装修改造工程施工图纸范围内改造工程(含直接配套的其他工程)的施工、保修。	3130.918291	2023 年 1 月 10 日	2023 年 6 月 30 日	建设单位：中国移动通信集团有限公司山东分公司

1）提供近 5 年(从招标公告发布之月开始倒算，以竣工验收合格时间为准)投标人自认为最具代表性的已竣工验收的同类公共建筑装饰装修工程业绩（包括精装修 EPC 业绩或精装修施工业绩）。提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。）

2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告的原件扫描件等其他相关证明文件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

投标人业绩01四川大学华西厦门医院(精装修工程)(施工)

中标通知书

中标通知书

编号：E3502110201174960001

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于2021年06月11日所递交的四川大学华西厦门医院（精装修工程）（施工）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：122300995.25元。

工期：总工期185日历天，其中各关键节点的工期要求为/。

工程质量：市级优质工程。

项目负责人：王哲，身份证号码：350524198902250573，建造师注册证书号：京111171745412。

请你方在接到本通知书后的3日内到厦门市卫生健康委员会（地址：厦门市同安路2号天鹭大厦B座）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章"投标须知"第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：厦门市卫生健康委员会（盖单位电子公章）

法定代表人：林哲旗（盖电子姓名章）

2021年07月06日

厦东区合字（2021）332号

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（房建工程施工总承包财政投融资项目）

合同协议书

发包人（全称）： 厦门市卫生健康委员会（业主单位）

厦门市东区开发有限公司（代建单位）

承包人（全称）： 中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四川大学华西厦门医院（精装修工程）（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：四川大学华西厦门医院（精装修工程）（施工）。

2. 工程地点：沈海高速公路与杏锦路交叉口西南侧。

3. 工程立项批准文号：厦发改审批[2020]188号。

4. 资金来源：市财政投融资。

5. 工程内容：四川大学华西厦门医院（精装修工程）（施工）。

6. 工程承包范围：

四川大学华西厦门医院（精装修工程），具体范围详见招标图纸、工程量清单及其编制说明。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月20日。

计划竣工日期：2022年4月23日。

工期总日历天数：185 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：建设总工期为185日历天（需配合总承包人进度合理安排施工）。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》的市级优质工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟贰佰叁拾万零玖佰玖拾伍元贰角伍分 （小写：¥ 122300995.25 元）；已包含税率/征收率按 9 %计取的增值税。其中，不含税总价为人民币（大写）壹亿壹仟贰佰贰拾万贰仟柒佰肆拾柒元玖角肆分（小写：¥ 112202747.94 元），增值税税金为人民币（大写）壹仟零玖万捌仟贰佰肆拾柒元叁角壹分（小写:¥ 10098247.31 元）。合同签订后，因法律法规政策变化导致承包人适用的税率/征收率调整的，以不含税价为基础，按有关规定相应调整税金及合同含税总价。最终价格以厦门市（区）财政审核中心的审核数为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万柒仟伍佰柒拾玖元零肆分（小写：¥677579.04元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（小写：¥____/____元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（小写：¥____/____元）。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：王哲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构

成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市思明区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议

是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾叁份，其中业主单位执伍份，代建单位执捌份，承包人执 伍 份。

发包人（业主单位）：（盖章）

厦门市卫生健康委员会

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：厦门市思明区同安路2号

邮政编码：361004

法定代表人：姚冠华

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

发包人（代建单位）：（盖章）

厦门市东区开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：厦门市湖里区华泰路3号4楼

邮政编码：361000

法定代表人：林哲旗

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110000101107173B

地　址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：010-83982161

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招行北京分行营业部

账　号：860187966110001

竣工资料

表B.0.1　单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	四川大学华西厦门医院（精装修工程）（施工）-1#楼及地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	5 / 69914.9m2
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	董清崇	开工日期	2021年11月2日
项目负责人	王哲	项目技术负责人	王依列	竣工日期	2022年12月9日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理单位填写）
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项 共抽查 11 项，符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论（建设单位填写）	同意验收	

参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目技术负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年12月9日	年 月 日	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	年 月 日

表B.0.1　单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	四川大学华西厦门医院（精装修工程）（施工）-2#楼及地下室	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	5 / 74965.628m2
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	董清崇	开工日期	2021年11月2日
项目负责人	王哲	项目技术负责人	王依列	竣工日期	2022年12月9日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理单位填写）
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项 共抽查 11 项，符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论（建设单位填写）		

	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月9日	（公章） 项目负责人： 项目技术负责人： 2022年12月9日	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

表B.0.1　单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	四川大学华西厦门医院（精装修工程）（施工）-3#楼及地下室	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	5 / 54099.38㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	董清崇	开工日期	2021年11月2日
项目负责人	王哲	项目技术负责人	王依列	竣工日期	2022年12月9日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理单位填写）
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项 共抽查 11 项，符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论（建设单位填写）		

参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月9日	（公章） 项目负责人： 项目技术负责人： 2022年12月9日	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日	（公章） / 项目负责人： 年 月 日

表B.0.1　单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	四川大学华西厦门医院（精装修工程）（施工）-7#楼及地下室	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	9 / 21779.013m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	董清崇	开工日期	2021年11月2日
项目负责人	王哲	项目技术负责人	王依列	竣工日期	2022年12月9日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理单位填写）
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项 共抽查 9 项，符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论（建设单位填写）	同意验收	

参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月9日	（公章） 项目技术负责人： 2022年12月9日	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日	（公章） / 项目负责人： 年 月 日

表B.0.1　单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	四川大学华西厦门医院（精装修工程）（施工）-8#楼及地下室	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	12 / 13292.483m2
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	董清崇	开工日期	2021年11月2日
项目负责人	王哲	项目技术负责人	王依列	竣工日期	2022年12月19日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理单位填写）
1	分部工程验收	共　5　分部，经查符合设计及标准规定　5　分部	
2	质量控制资料核查	共　27　项，经核查符合规定　27　项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　9　项，符合要求　9　项 共抽查　9　项，符合要求　9　项 经返工处理符合要求　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　13　项，达到“好”和“一般”的　13　项，经返修处理符合要求的　0　项	
5	综合验收结论（建设单位填写）	同意验收	

参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年12月19日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月19日	（公章） 项目负责人： 项目技术负责人： 2022年12月19日	（公章） 项目负责人： 2022年12月19日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

投标人业绩02通州复地中心装修改造项目(二标段)

中标通知书

中标通知书

中国建筑一局(集团)有限公司 ：

你方于 2023年11月15日 所递交的 通州复地中心装修改造项目（二标段） (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	通州复地中心装修改造项目（二标段）	建设规模	改造面积：40297.38平方米，建筑高度105.4米（一类高层）
建设地点	北京市通州区东关三街2号院		
中标范围	通州复地中心C栋、E栋、A栋三层及A、C栋公共部分除地下车库以及部分利旧区域以外的建筑装饰装修、结构工程、给排水与采暖、建筑电气、通风与空调、综合布线、消防、电梯等全部施工内容。		
中标价格	小写：130255225.58元 大写：壹亿叁仟零贰拾伍万伍仟贰佰贰拾伍元伍角捌分		
中标工期	345 日历天	计划开工日期	2023年11月30日
		计划竣工日期	2024年11月09日
工程质量	合格		
项目经理	郑创源	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人：（盖单位章或电子印章） 中国工商银行股份有限公司北京市分行

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）：黄力

2023年12月08日

合同

通州复地中心装修改造项目（二标段）

施工合同

发包人：中国工商银行股份有限公司北京市分行

承包人： 中国建筑一局（集团）有限公司

二〇二三年十二月

合同流水号：20231208002000122156O601，第1份，共8份

工行手机银行
融e联“扫一扫”
可验证合同内容

目　录

第一部分 合同协议书.....3

第二部分 合同通用条款.....6

第三部分 合同条款专用部分.....66

工行手机银行、融e联“扫一扫”可验证合同内容

第一部分 合同协议书

合同协议书

编号：

发包人（全称）：中国工商银行股份有限公司北京市分行

法 定 代 表 人：黄力

法定注册地址：北京市西城区复兴门南大街 2 号 B 段

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法 定 代 表 人：吴爱国

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设 通州复地中心装修改造项目（二标段）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：通州复地中心装修改造项目（二标段）

工程地点：北京市通州区东关三街 2 号院

工程内容：通州复地中心 C 栋、E 栋、A 栋三层、A、C 栋公共部分除地下车库以及部分利旧区域以外的非建筑外立面的建筑装饰装修、结构加固改造、给排水与采暖、建筑电气、通风与空调、综合布线、消防等工程量清单及图纸范围内的全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：/

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：通州复地中心 C 栋、E 栋、A 栋三层及 A、C 栋公共部分除地下车库以及部分利旧区域以外的非建筑外立面的建筑装饰装修、结构加固改造、给排水与采暖、建筑电气、通风与空调、综合布线、消防等工程量清单及图纸范围内的全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

工行手机银行、融e联“扫一扫”可验证合同内容

计划开工日期：2023 年 11 月 30 日

计划竣工日期：2024 年 11 月 09 日

工期总日历天数 345 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿叁仟零贰拾伍万伍仟贰佰贰拾伍元伍角捌分（人民币）

（小写）￥：130,255,225.58 元

其中：安全文明施工费（含税）：￥：6,467,227.44 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：￥：209,730.8 元

暂列金额（含税）：￥：6,236,932.92 元

专业工程暂估价（含税）：￥：11,080,830.28 元

八、承包人项目经理：

姓名：郑创源；　　职称：高级工程师；

身份证号：441781198610143515；　建造师执业资格证书号：JZ00524497；

建造师注册证书号：京 1112017201744817。

建造师执业印章号：京 1112017201744817（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2018）0149147。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

工行手机银行、融e联“扫一扫”可验证合同内容

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 陆 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中国工商银行股份有限公司北京市分行（盖单位章）

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月 ____ 日

_____年____月 ____日

签约地点：北京市西城区复兴门南大街 2 号天银大厦 B 座

工行手机银行“融e联”“扫一扫”可验证合同内容

建筑工程施工许可证变更回执单

施工许可证号：110112202312190203

申 请 人： 中国工商银行股份有限公司北京市分行

申请日期： 2024-04-23 17:33:30.0

变更内容：

变更内容	变更前	变更后
监理负责人	郭红毓	黄爱军
施工单位负责人	郑创源	孟伟

备注：

1 建设单位取得施工许可证后，相关许可条件发生变更的，应及时登录申报系统告知发证机关变更内容，并自行打印本回执单，

2 本回执单所列内容为建设单位自行填报，发证机关对告知内容不进行审核，建设单位对告知内容的合法性、真实性承担相应责任。

竣工资料

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区东关三街2号院2号楼3层（卫生间除外）、4层局部，3号楼（卫生间除外）、5号楼全部，B号-1层至-3层全部表修改造工程-2号楼3层(卫生间除外)、4层局部	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	2 / 3348.13平方米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2024年01月16日
项目负责人	孟伟	项目技术负责人	吕亚光	完工日期	2025年3月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年3月10日	（公章） 总监理工程师： 2025年3月10日	（公章） 项目负责人： 2025年3月10日	（公章） 项目负责人： 2025年3月10日	（公章） 项目负责人： / 年 / 月 / 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区东关三街2号院2号楼8层（卫生间除外）、4层局部，3号楼（卫生间除外）、5号楼全部，8号-1层室、3层全部装修改造工程-3号楼(卫生间除外)	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	32558.23 / 01平方米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2024年01月16日
项目负责人	孟伟	项目技术负责人	吕亚光	完工日期	2025 年 3 月 10 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 86 项，经核查符合规定 86 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 55 项，符合规定 55 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：杨阜东	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：/
	2025 年 3 月 10 日	2025 年 3 月 10 日	2025 年 3 月 10 日	2025 年 3 月 10 日	/ 年 / 月 / 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区东关三街2号院2号楼(2号楼间除外)、4层局部，4号楼(1号楼间除外)、5号楼全部，5号楼全部修改设计	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	2 / 1072.6 8平方米
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2024年01月16日
项目负责人	孟	项目技术负责人	吕亚光	完工日期	2025 年 3 月 10 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格

综合验收结论 验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：杨荣东	总监理工程师：黄冠军	项目负责人：孟	项目负责人：[illegible]	项目负责人：/
	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	1年1月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区东关三街2号院2号楼（卫生间除外），4层局部，3号楼（卫生间除外），5号楼全部，B号-1层至-3层，修改造型	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 3318.5 6平方米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2024年01月16日
项目负责人	孟伟	项目技术负责人	吕亚光	完工日期	2025年3月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格

综合验收结论：验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：杨晨东	总监理工程师：黄[illegible]	项目负责人：孟伟	项目负责人：[illegible]	项目负责人：/
	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	1年1月1日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：范肃宁
注册号：1100770-103
有效期：至2026年5月

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中标内容及条件

NO：E41050001830005

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目精装修、泛光照明及室外配套工程施工	标段	/
中标内容	本次拟建范围包括殷墟遗址博物馆建设项目室内精装修工程、泛光照明工程、 室外水电工程、室外弱电工程、室外景观绿化工程、室外道路铺装工程、室外停车场、充电桩、标识、雕塑小品、座椅垃圾桶等配套设施工程，含与之配套的深化设计与施工，最终以审批后的施工图及施工图预算范围内的所有内容为准；		
工程规模	/m2/m /m3	工程特征	/
中标工期	2023 年 9 月 30 日前完工	质量目标	质量等级为不低于中华人民共和国《工程施工质量验收规范》的合格标准，并配合总承包人实现本项目取得“河南省建设工程中州杯”奖、“河南省优质工程奖”、“中国建设工程鲁班奖”。
中标价（大写）	壹亿壹仟叁佰肆拾万元整 ¥：113440000.00 元		
注册建造师	丁 锋	证书编号	京 1112017201852384
项目技术负责人	王丙合	职 称	高级工程师
招标代理机构	中金泰富工程管理有限公司	招标方式	公开招标
备 注	安全文明施工措施费		元
	建设劳保费		元
招标投标监管部门意见	经审查，该项招标活动符合法定的招标方式和程序，准予备案。 监管单位：（盖章） 经办人：（签字） 2023 年 7 月 27 日		

中国建筑一局（集团）有限公司 ：

根据 殷墟遗址博物馆建设项目精装修、泛光照明及室外配套工程施工 工程招标文件和你公司于 2023 年 07 月 06 日提交的投标文件，经评标委员会 按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程 施工合同。

招 标 人： （盖章）

法定代表人： （签章）

年 月 日

合同

殷墟遗址博物馆建设项目精装修、泛光照明及室外配套工程施工合同

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：殷墟遗址博物馆建设项目精装修、泛光照明及室外配套工程施工

2. 工程地点：殷墟遗址保护区内，洹河东岸、纱厂路西段北侧

3. 建筑面积：博物馆地上3层，地下1层，结构高度21.0m，总建筑面积为50937平方米，地上建筑面积41681平方米，地下建筑面积9256平方米。

4. 工程立项批准文号：安发改投资【2020】130 号文件

5. 资金来源：政府投资 。

6. 工程内容及承包范围：本次拟建范围包括殷墟遗址博物馆建设项目室内精装修工程、泛光照明工程、室外水电工程、室外弱电工程、室外景观绿化工程、室外道路铺装工程、室外停车场、充电桩、标识、雕塑小品、座椅垃圾桶等配套设施工程，含与之配套的深化设计与施工，最终以审批后的施工图及施工图预算范围内的所有内容为准:。

二、合同工期

工期总日历天数：2023年9月30日前完工。（工期以监理签发批准开工报告之日起算）。

三、质量标准

工程质量标准：质量等级为不低于中华人民共和国《工程施工质量验收规范》的合格标准，并配合总承包人实现本项目取得“河南省建设工程中州杯”奖、“河南省优质工程奖”、“中国建设工程鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价暂定为：113440000元（最终以财政审核后的施工图预算折合中标让利率后确定合同价）

人民币（大写）壹亿壹仟叁佰肆拾肆万元

2、合同价格形式：单价合同 。

3、承包人中标后28天内将施工图预算以清单计价模式报至发包人，发包人收到承包人提交

的施工图预算后14天内审核完成，评审结果折合中标让利率后确定签约合同价；

4、最终单价按发承包双方共同确认的单价为准（安全文明施工费和规费为不可竞争费不参与下浮）；

5、结算依据：确保能够按照招标人要求进行限额深化设计及施工，按照清单计价规范，施工图预算、结算价以财政评审为准，最终结算价不超过中标价。

6、概算未能覆盖及变更、新增、漏项部分尽快补充完善施工图纸，过程以实际发生的工程量为准并进入进度款进行支付和另行结算，最终结算价以财政评审为准（计算中标下浮率）。

五、项目经理

承包人项目经理：丁锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年9月14日签订。

十、签订地点

本合同在安阳市殷墟遗址博物馆建设项目签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰（贰正拾副）份，均具有同等法律效力，发包人执壹正柒副共捌份，承包人执贰正叁副共肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91410502MA40J5749C

地址：安阳市文峰区富源街2号市财政局大楼1107室

邮政编码：455000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：中原银行股份有限公司安阳分行

账　号：4105 0101 0100 0592 01

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100000

法定代表人：吴爱国

委托代理人：

电　话：010-83982161

传　真：

电子信箱：

开户银行：中信银行安阳分行营业部/

招商银行股份有限公司安阳分行

账　号：8111101013101262715（监管账户）/

010900024510519（农民工工资专业账户）

C0-4

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目精装修、泛光照明及室外配套工程	结构类型	框剪	层数/建筑面积	三层/50991.51㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2023.07.30
项目负责人	丁锋	项目技术负责人	王丙合	完工日期	2024.01.25

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 / 项，符合规定 / 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规范要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年1月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月25日	（公章） 项目负责人： 2024年1月25日	（公章） 项目负责人： 2024年1月25日	（公章） 项目负责人： 2024年1月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

安阳市建筑工程质量监督站监制

2021001006

建设工程施工合同

第一节 合同协议书

第一节 合同协议书

发包人（全称）： 银联商务股份有限公司

承包人（全称）： 中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就银联商务新园区 8 号楼数据中心装修项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 银联商务新园区 8 号楼数据中心装修项目 。

2. 工程地点： 张衡路 1399 号 8 号楼 。

3. 工程立项批准文号：银联商务股份有限公司 2017 年第一次董事会决议，银商董字 2017003 号。

4. 资金来源： 国有企业资金投资：62.65%；其他资金来源：37.35%。

5. 工程内容： 本项目主要对银联商务新园区 8 号楼数据中心进行装修，涉及结构加固，装修面积 8859.38 平方米。

6. 工程承包范围：

本次承包范围为施工招标图纸及工程量清单所包含的结构加固、装修、安装等内容，详细要求见图纸及附件。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 1 日。以甲方实际开工通知为准

计划竣工日期：2022 年 6 月 27 日。

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次验收合格率 100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟玖佰伍拾捌万玖仟陆佰捌拾元贰角贰分

（¥ 119,589,680.22 元）：

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零贰万玖仟捌佰玖拾捌元陆角伍分 （¥ 3,029,898.65 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾陆万伍仟元 （¥ 265,000.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元 （¥ 4,000,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：王璐明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 ___ 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海浦东新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的有效组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：010-83982222

传　真：

电子信箱：

开户银行：招商银行北京分行

账　号：_____　　账　号：860187966110001

竣工资料

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	银联商务新园区8号楼数据中心装修项目工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层、地上三层 8859.38
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	严鸿	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	姜锐锦	项目技术负责人	严鸿	完工日期	2022年11月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共8分部，经查符合设计及标准规定8分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共33项，经核查符合规定33项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合规定15项 共抽查15项，符合规定15项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查15项，达到“好”和“一般”的15项，经返修处理符合要求的0项	一般
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年11月15日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月15日	（公章） 项目负责人： 2022年11月15日	（公章） 项目负责人： 2022年11月15日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收参加人员应由法定单位法人代表书面授权。

投标人业绩05 中国银行股份有限公司山东省分行本部新业务用房加固装修项目

中标通知书

20200217143242103306 5

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	中国银行股份有限公司山东省分行本部新业务用房加固装修项目		
标段名称	一标段	交易登记号	2021JSZX01Z5006001
招标代理机构名称	山东英大招投标有限公司		

中国建筑一局(集团)有限公司：

中国银行股份有限公司山东省分行本部新业务用房加固装修项目，于2021-06-07在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：山东省济南历下区经十东路北侧，茂岭山三号路东侧，齐川路以西。

中标项目概况(规模)： 26325.62㎡ 结构类型：

招标范围：一标段招标范围：A塔 B3 层-- 5 层，包括建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、电动扶梯工程、钢结构工程、幕墙工程、地下楼梯间装饰装修等，设计施工图和工程量清单所含全部内容。（具体详见招标文件）

二标段招标范围：A塔 6 层-- 21 层，包括建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程等。不含6、7层机房（含6-7层公共部位）及11层监控中心区域），设计施工图和工程量清单所含全部内容。（具体详见招标文件）

三标段招标范围：A塔 33 层--40 层，包括建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程等，设计施工图和工程量清单所含全部内容。（具体详见招标文件）

中标价(人民币)： 63417406.1 元 中标工期:151日历天 日历天 质量要求：合格；详见技术标 项目负责人(项目经理)：王杰

其他内容：

招标人：中国银行股份有限公司山东省分行

待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。

招标人单位(盖章)： 招标人法定代表人(负责人)(签章)：

建设工程施工合同

项目名称：中国银行股份有限公司山东省分行本部新业务用房加固装修项目

甲方：中国银行股份有限公司山东省分行

乙方：中国建筑一局（集团）有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 中国银行股份有限公司山东省分行

承包人（全称）： 中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国银行股份有限公司山东省分行本部新业务用房加固装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国银行股份有限公司山东省分行本部新业务用房加固装修项目，1 标段。

2.工程地点：山东省济南历下区经十东路北侧，浅岭山三号路东侧，齐川路以西。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：A 塔 B3 层--5 层，包括建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、电动扶梯工程、钢结构工程、幕墙工程、地下楼梯间装饰装修等，设计施工图和工程量清单所含全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

A 塔 B3 层--5 层，包括建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、电动扶梯工程、钢结构工程、幕墙工程、地下楼梯间装

饰装修等，设计施工图和工程量清单所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年06月15日。（实际开工日期以签发开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年11月13日。

工期总日历天数：151天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合（国家最新版《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300）合格标准，并获得省级及以上优质工程奖（由于政府政策或不可抗力原因导致无法评定奖项，承包人不承担责任）。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟叁佰肆拾壹万柒仟肆佰零陆元壹角整(¥63417406.10元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万柒仟肆佰贰拾叁元陆角柒分(¥2187423.67元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元);

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）肆佰柒拾壹万壹仟零陆拾捌元(¥4711068元);

（4）暂列金额:

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

2.合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理:韦杰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年07月____日签订。

十、签订地点

本合同在济南市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或有权签字人签名并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：　(公章)　　承包人：　(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：913701008631520185　　组织机构代码：91110000101107173B

地　址：山东省济南市泺源大街 22 号　　地　址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：250000　　邮政编码：100161

法定代表人：徐效强　　法定代表人：吴爱国

委托代理人：/　　委托代理人：/

电　话：0531-58522150　　电　话：010-83982222

传　真：/　　传　真：/

电子信箱：zhonghangzhuangxiu@163.com　　电子信箱：zjyj@cscec.com

开户银行：中国银行股份有限公司山东省分行　　开户银行：招行北京分行营业部

账　号：220800002965　　账　号：860187966110 001

竣工资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002- 001

工程名称	中国银行股份有限公司山东省分行本部新业务用房加固装修项目一标段	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地下3层、地上1 32051.98㎡层-5层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	邓同阳	开工日期	20Y年6月15日
项目负责人	王杰	项目技术负责人	孔巍	竣工日期	20Y1年11月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	齐全完整有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到"好"和"一般"的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
5	综合验收结论	符合设计要求及施工质量验收规定规范质量合格，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 年 月 日	（公章） 总监理工程师（盖注册建造师执业印章）： 年 月 日	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

投标人业绩 06 济南移动生产调度用房装修改造工程

中标通知书

20221219092719000 2822

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南移动生产调度用房装修改造工程施工		
标段名称	1标段	交易登记号	2022JSZX04Z5004001
招标代理机构名称	华春建设工程项目管理有限责任公司		

中国建筑一局(集团)有限公司：

济南移动生产调度用房装修改造工程施工，于2022-12-13在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：经八路56号

中标项目概况(规模)： 14927.3㎡ 结构类型：框架

招标范围：图纸范围内装修改造工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修（详见招标文件）。

中标价： 31309182.91 元 中标工期:140 日历天 质量要求：合格,详见技术标

项目负责人(项目经理)：吕益华

其他内容：

招标人：中国移动通信集团有限公司山东分公司

招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章)

日期：2022年12月19日

说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。

济南移动生产调度用房装修改造项目

施工合同

发包人（全称）：中国移动通信集团有限公司山东分公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国移动通信集团有限公司山东分公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 济南移动生产调度用房装修改造 工程施工及有关事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济南移动生产调度用房装修改造工程施工 。

2.工程地点：济南市市中区经八路 56 号 。

3.工程立项批准文号：山东立项批复[2022]148 号 。

4.资金来源：国有（非财政）投资 。

5.工程内容：图纸范围内改造工程（含直接配套的其他工程） 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

济南移动生产调度用房装修改造工程施工图纸范围内改造工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 01 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 05 月 30 日。

工期总日历天数：140 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期

计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰叁拾万玖仟壹佰捌拾贰元玖角壹分(¥31309182.91元，不含暂列金及专业工程暂估价)；

不含税金额（大写）贰仟捌佰柒拾贰万肆仟零贰拾壹元零角贰分（￥28724021.02元）

税金：（大写）贰佰伍拾捌万伍仟壹佰陆拾壹元捌角玖分（￥2585161.89元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰贰拾伍万零壹佰伍拾壹元壹角玖分(¥1250151.19元)；

（2）人工费：

人民币（大写） 陆佰壹拾壹万叁仟壹佰玖拾壹元贰角柒分(¥6113191.27元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/_____ (¥ /____元)；

2.专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/_____ (¥ __/_____元)；

3.暂列金额：

人民币（大写）叁佰零壹万叁仟伍佰柒拾柒元捌角壹分(¥ 3013577.81 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吕益华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修

改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 01 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省济南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：中国移动通信集团有限公司山东分公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：683225275

地　址：济南市中区经十路 20569 号

邮政编码：250100

法定代表人：朱汉武

委托代理人：

电　话：/

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110000101107173B

地　址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100000

法定代表人：吴爱国

委托代理人：

电　话：010-83982099

传　真：/	传　真：010-83982099
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中国银行济南槐荫支行	开户银行：中国建设银行北京市分行丰台支行营业部
账　号：242901243962	账　号：11001016200056033879

0016

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南移动生产调度用房装修改造工程项目

建设单位名称：中国移动通信集团有限公司山东分公司

竣工验收时间：2023、6、30

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南移动生产调度用房装修改造工程项目	工程地址	经八路 56 号
建筑面积	14931.14 ㎡	结构类型/层数	框架结构 / 11 层
建设单位	中国移动通信集团有限公司山东分公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	中国移动通信集团设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370103202302100101（2023050）	规划许可证号	/
开工时间	2023.02.14	工程造价	3130.92 万元
工程概况	本工程位于济南市市中区经八路 56 号 ，项目为济南移动公司生产调度用房装修改造，地上 11 层，总建筑面积 14927.3 平米。设计使用功能为办公区、展厅、报告厅、会议室、食堂。涉及施工内容包局部新建砌体工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程。主要建筑做法 PVC 地胶地面、瓷砖地面，石膏板吊顶、铝板吊顶及硅钙板吊顶，乳胶漆墙面、铝板及玻璃隔断，本工程完工后将济南移动新建生产调度中心打造成工作与生活并行的办公综合体。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	翟庆超	中国移动通信集团有限公司山东分公司	土木工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	徐超	中国移动通信集团设计院有限公司	建筑工程	一级注册建筑师	项目负责人
		张金森	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		吕益华	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑、机电	高级工程师	项目经理
	验收组成员	张波	山东恒信建设监理有限公司	机电	工程师	专业监理工程师
		杨德虎	山东恒信建设监理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		武永在	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑工程	高级工程师	单位技术负责人
		何仁华	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
		张冠群	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑工程	工程师	施工员
		曹树	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师	安全员
		王红军	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师	质量员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300－2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收；作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、设计、监理、施工、分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	/
对设计单位的评价	中国移动通信集团有限公司山东分公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 6 分部，经查 6 分部
符合标准及设计要求 6 分部</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 35 项，经审查符合要求 35 项
经核定符合规范要求 0 项</td><td>齐全，合格</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 15 项，符合要求 15 项
共抽查 12 项，符合要求 12 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，合格</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 16 项，符合要求 16 项
不符合要求 0 项</td><td>好</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合设计要求以及施工规范规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td colspan="3"><table><tr><td>建设单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr><tr><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td><td>（单位公章）</td></tr><tr><td>法人代表：</td><td>法人代表：</td><td>法人代表：</td><td>法人代表：</td><td>法人代表：</td></tr><tr><td>2023年6月20日</td><td>2023年6月20日</td><td>年 月 日</td><td>2023年6月20日</td><td>2023年6月20日</td></tr></table></td></tr>
</table>

该表一式六份

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：徐 超
注册号：1100807-018
有效期：至2023年8月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴爱国
京1322015201508188(00)
建筑 机电
2025.08.30
中国建筑一局（集团）有限公司

附表 5：企业同类设计业绩

（1）提供近 5 年（从招标公告发布之月起倒算，以合同签订时间为准）承担的自认为最具代表性的同类工程设计业绩（建筑工程 EPC 业绩或单独发包的设计业绩均可），业绩不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项（请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件）。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

（2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、项目规模、设计范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告的原件扫描件等其他相关证明文件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。证明材料中体现合同金额、项目规模、设计范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	项目名称	项目规模	设计范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	京东 2024-零售京东 MALL 西安曲江新区项目空间设计	30829.4 ㎡	陕西省西安市雁塔区曲江路 618 号汉华城商业街区 1-5 层	207. 173568 万元	2023 年 12 月 22 日	2025 年 5 月 28 日	
2	太原京东 MALL 项目设计	27762.66 ㎡	太原京东 MALL 项目整体设计	157.0464 万元	2024 年 10 月 9 日	2025 年 7 月 28 日	
3	京东 MALL 北京双井九龙商厦项目	49463 ㎡	地上 3 层·地下 1 层·建筑高度 21 米·项目为商业综合体。	299.009624 万元	2024 年 8 月 8 日	2025 年 5 月 15 日	
4	J1-J4 改造装修工程	8253.07 ㎡	本装修工程的初步设计、施工图设计、图纸会审、工程施工、材料设备供应、安装、室内环境检验、消防检测、竣工验收、保修及其他服务等内容，包括:	2360.408504 万元	2022 年 7 月 1 日	2024 年 4 月 30 日	

5	北京海誉超级体验 MALL 改造 EPC 总承包	51320 ㎡	承包人完成各专业方案设计、施工图设计、效果图、后续服务(含竣工图)工作及发包人提出的其它服务内容。	3394.938712 万元	2024 年 2 月 28 日	2025 年 6 月 9 日	

企业同类设计业绩 01 京东 2024-零售京东 MALL 西安曲江新区项目空间设计

设计服务项目订单

本采购单编号：【XZC20240043505】

甲方（发包人）：【京东五星电器集团（西安曲江新区）商贸有限公司】

乙方（设计人）：【中京方正（北京）工程技术有限公司】

甲、乙双方根据于【2023 年 12 月 22 日】甲方与乙方签订的《建设工程设计合同》（合同编号：【XZC20230088606】，以下简称“主合同”），就具体采购事项于【2024 年 5 月 13 日】达成如下订单：

a) 合同标的及设计费价款

1. 合同标的：【京东 2024-零售京东 MALL 西安曲江新区项目空间设计服务合同】。

设计费暂估总价（含税）为人民币【2,071,735.68 】元（大写：【贰佰零柒万壹仟柒佰叁拾伍元陆角捌分】），其中不含税价格为【1,954,467.62 】元，增值税税额为【117,268.06 】，税率为【6】%；明细详见订单附件。

设计费价款（含税）=不含税价+增值税税额，本合同中涉及设计费价款、费用、结算金额等的表述均为不含税价+增值税税额。

2. 本项目预付款：【A】

A 无预付款；

B 有预付款，合同签订完成且经甲方确认乙方进场后【/】个自然日内，甲方向乙方支付设计费总价款（暂定）的【/】%，计人民币【/】元（大写：【/】），不含税人民币【/】元（大写：【/】）。甲方在支付预付款之前【/】(A.是 B.否)提供等额的预付款保函。如果本合同因任何原因提前终止的，乙方应退还甲方已经预付但乙方尚未提供或未经甲方验收的服务对应的费用。

3. 按工程进度支付

（1） 【乙方提供甲方邮件确认的设计前期配合成果文件（包括查勘报告）后】，甲方向乙方支付设计费总价款（暂定）的【10】%，计人民币【207,173.57】元（大写:【贰拾万零柒仟壹佰柒拾叁圆伍角柒分】),不含税人民币【195,446.76】元（大写：【壹拾玖万伍仟肆佰肆拾陆圆柒角陆分】）；

京东APP
扫码校验

（2） 【乙方提供甲方邮件确认的初版成果文件（包括外立面、公区的方案，施工图）后】，甲方向乙方支付设计费总价款（暂定）的【30】%，计人民币【621,520.70】元（大写：【陆拾贰万壹仟伍佰贰拾圆柒角整】），不含税人民币【586,340.29】元（大写：【伍拾捌万陆仟叁佰肆拾元贰角玖分】）；

（3） 【乙方提供甲方邮件确认的符合甲方要求的全部设计成果文件（包括全部方案及施工图）后】，甲方向乙方支付设计费总价款（暂定）的【30】%，计人民币【621,520.70】元（大写：【陆拾贰万壹仟伍佰贰拾圆柒角整】），不含税人民币【586,340.29】元（大写：【伍拾捌万陆仟叁佰肆拾元贰角玖分】）；

（4） 待到项目验收完成、甲方接收工程且验收合格后，双方确认结算总金额并签署结算书，结算书签署后乙方向甲方交付设计费对应的增值税发票，发票金额应为结算总金额与乙方已开票金额的差额。甲方收到合规增值税发票后，将向乙方支付至结算总金额的【95】%；

（5） 最终结算总金额的【5】%为质保金，于施工总包项目完成结算金额申请后，在 不存在质量问题且扣除乙方应付违约金、赔偿金等款项后无息予以支付。

4. 对于分次付款的业务，甲方每一次付款前(质保金除外)，乙方均应提交与本次付款金额一致的符合上述要求的发票。

b） 项目对接

项目地址：【陕西省西安市雁塔区曲江路 618 号汉华城商业街区 1-5 层】

项目对接人：【王研】

联系电话：【18651686515】

c） 付款方式

乙方满足第一条第三点所述的设计费支付进度表付款节点后，经甲方确认后，乙方开具增值税发票，甲方收到发票后按照主合同条款 4.4 约定时间付款。如乙方未提供发票，甲方有权拒付款项；如乙方提供发票不合格，甲方有权要求乙方更换至合格发票且顺延支付相应款项，且无须承担任何责任。

双方约定以电汇方式支付各阶段设计费，乙方收款账户信息如下：

户 名：【中京方正（北京）工程技术有限公司】

开 户 行：【交通银行股份有限公司北京百万庄支行】

京东APP
扫码校验

银行账号：【110061137018010004147】

如乙方变更收款账户信息，需提前15个工作日书面告知甲方并保证甲方获悉，否则自行承担因此造成的损失。

d) 其他

1.如国家对本合同内的增值税税率进行了调整，甲方有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整，具体调整方式为：应付含税金额=[原合同含税金额/（1+合同增值税税率）]×（1+国家调整后增值税税率）。结算时，自国家调整税率的政策开始执行日期之后所支付的金额，均按照前述调整方式调整结算金额。乙方不得以税收政策调整为由要求甲方变更合同价款。

2.若结算日或付款日遇休息日或法定节假日的，顺延至休息日或法定节假日结束后的第一个工作日；

3.如乙方由增值税一般纳税人变更为小规模纳税人的，按变更前商品货款不含税价不变，加乙方开具的增值税专用发票上的实际税额为准调整结算金额；

4. 本项目订单自双方加盖合同专用章或公章后生效，如本订单与主合同有约定不一致的，以本订单为准；如本服务单未作特别约定及未尽事宜，以主合同约定执行。本订单一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

如双方使用第三方电子认证服务公司提供的电子签章方式签署电子订单，则双方均可下载保存，电子订单文档不可被篡改，且具有法律约束力。

甲方盖章：【/】　　乙方盖章：【/】

京东APP
扫码校验

供应商名称	供应申请单号	京东合同主体	项目名称	项目对接人	项目/区付地址	预计开工日期	预计完工/区付日期	商品名称	商品数量	商品单价	商品总价	税率
中京方正（北京）工程技术有限公司	JT20240323W0022	京东五星电器集团（西安曲江新区）商贸有限公司	京东2024一年售京东MALL西安曲江新区项目空间设计服务合同	王研	陕西省西安市雁塔区曲江南618号汉华商业街区1-5层	合同签订之日起	2024年11月31日	设计服务	30829.4	67.20	2,071,735.68	6%

京东五星电器集团（西安曲江新区）商贸有限公司
电子章

中京方正（北京）工程技术有限公司
电子章

京东APP
扫码校验

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	无	1.共　分部，经查　分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果： 共检测　项，符合要求　项。 4.观感质量评价： 好□　一般□　差□
2	主体结构工程	无	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	无	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	
存在缺陷问题：			
综合验收结论：			

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人 签字：	项目负责人 签字：张磊	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

施工过程中消防设施检测情况（如有）

技术服务机构（公章）：

项目负责人签名：　　年　月　日

建设工程竣工验收消防查验情况及意见

一、基本情况

符合设计要求，满足使用功能，同意验收。

建设单位（公章）：

项目负责人签名：　　年　月　日

二、经审查合格的消防设计文件实施情况

设计单位（公章）：

项目负责人签名：　　年　月　日

三、工程监理情况

现场监理严格控制施工质量，对发生的质量通病发出监理通知单进行整改。符合设计及现行施工验收规范，同意验收。

监理单位（公章）：

项目总监理工程师签名：张磊　　年　月　日

四、工程施工情况

消防施工专业分包单位（公章）：　　施工总承包单位（公章）：

项目负责人签名：　　年　月　日　　项目经理签名：　　年　月　日

五、消防设施性能、系统功能联调联试情况

技术服务机构（公章）：

项目负责人签名：　　年　月　日

备注：

企业同类设计业绩 02 太原京东 MALL 项目设计

合同编号：XZC20240102031， 版本号：1
合同标的：

序号	商品编码	商品描述	数量	单位	含税单价	币种	质保期	备注	税率
1	NS000001001	太原京东MALL项目-设计服务	1	个项目	1,570,464.0000	CNY		无	6%
（合计）含税金额：1,570,464.00 (CNY)									
（合计）含税金额大写：壹佰伍拾柒万零肆佰陆拾肆元整									
（合计）不含税金额： 1,481,569.81 (CNY)									
（合计）不含税金额大写： 壹佰肆拾捌万壹仟伍佰陆拾玖元捌角壹分									
（合计）税额： 88,894.19 (CNY)									
（合计）税额大写： 捌万捌仟捌佰玖拾肆元壹角玖分									

京东APP
扫码校验

设计服务项目订单

本采购单编号：【XZC20240102031】

甲方（发包人）：【京东五星电器集团有限公司】

乙方（设计人）：【中京方正（北京）工程技术有限公司】

甲、乙双方根据于【2023-12-22】甲方与乙方签订的《建设工程设计合同》（合同编号：【XZC20230088606】，以下简称“主合同”），就具体采购事项于【2024/10/9】达成如下订单：

一、 合同标的及设计费价款

1. 合同标的：【太原京东 MALL 项目 设计服务】。

设计费暂估总价（含税）为人民币【1,570,464.00】元（大写：【壹佰伍拾柒万零肆佰陆拾肆元整】），其中不含税价格为【1,481,569.81】元，增值税税额为【88,894.19】，税率为【6】%；明细详见《合同标的》。

设计费价款（含税）=不含税价+增值税税额，本合同中涉及设计费价款、费用、结算金额等的描述均为不含税价+增值税税额。

2. 本项目预付款：【A】

A 无预付款；

B 有预付款，合同签订完成且经甲方确认乙方进场后【/】个自然日内，甲方向乙方支付设计费总价款（暂定）的【/ 】%，计人民币【/】元（大写：【/】），不含税人民币【/】元（大写：【/】）。甲方在支付预付款之前【/】(A. 是 B. 否)提供等额的预付款保函。如果本合同因任何原因提前终止的，乙方应退还甲方已经预付但乙方尚未提供或未经甲方验收的服务对应的费用。

3. 按工程进度支付

（1） 【乙方提供甲方邮件确认的设计前期配合成果文件（包括查勘报告）后】，甲方向乙方支付设计费总价款（暂定）的【10】%，计人民币【157,046.40】元（大写：【壹拾伍万柒仟零肆拾陆圆肆角整】），不含税人民币【148,156.98】元（大写：【壹拾肆万捌仟壹佰伍拾陆圆玖角捌分】）；

（2） 【乙方提供甲方邮件确认的初版成果文件（包括外立面、公区的方案，施工图）后】，甲方向乙方支付设计费总价款（暂定）的【30】%，计人民币【471,139.20】元（大写：【肆拾柒万壹仟壹佰叁拾玖圆贰角整】），不含税人民币【444,470.94】元（大写：【肆拾肆万肆仟肆佰柒拾圆玖角肆分】）；

（3） 【乙方提供甲方邮件确认的符合甲方要求的全部设计成果文件（包括全部方案 及施工图）后】，甲方向乙方支付设计费总价款（暂定）的【30】%，计人民币【471,139.20】元（大写：【肆拾柒万壹仟壹佰叁拾玖圆贰角整】），不含税人民币【444,470.94】元（大写：【肆拾肆万肆仟肆佰柒拾圆玖角肆分】）；

（4） 待到项目验收完成、甲方接收工程且验收合格后，双方确认结算总金额并签署结算书，结算书签署后乙方向甲方交付设计费对应的增值税发票，发票金额 应为结算总金额与乙方已开票金额的差额。甲方收到合规增值税发票后，将向乙方支付至结算总金额的【95】%；

京东APP 扫码校验

（5） 最终结算总金额的【5】%为质保金，于施工总包项目完成结算金额申请后，在不存在质量问题且扣除乙方应付违约金、赔偿金等款项后无息予以支付。

4.对于分次付款的业务，甲方每一次付款前(质保金除外)，乙方均应提交与本次付款金额一致的符合上述要求的发票。

二、 项目对接

项目地址：【山西省太原市小店区长风街 125 号】

项目对接人：【周培胜】

联系电话：【18651686515】

三、 付款方式

乙方满足第一条第三点所述的设计费支付进度表付款节点后，经甲方确认后，乙方开具增值税发票，甲方收到发票后按照主合同条款 4.4 约定时间付款。如乙方未提供发票，甲方有权拒付款项；如乙方提供发票不合格，甲方有权要求乙方更换至合格发票且顺延支付相应款项，且无须承担任何责任。

双方约定以电汇方式支付各阶段设计费，乙方收款账户信息如下：

户 名：【中京方正（北京）工程技术有限公司】

开 户 行：【交通银行北京百万庄支行】

银行账号：【110061137018010004147】

如乙方变更收款账户信息，需提前 15 个工作日书面告知甲方并保证甲方获悉，否则自行承担因此造成的损失。

四、 其他

本项目订单自双方加盖合同专用章或公章后生效，如本订单与主合同有约定不一致的，以本订单为准；如本服务单未作特别约定及未尽事宜，以主合同约定执行。本订单一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

双方使用第三方电子认证服务公司提供的电子签章方式签署电子订单，则双方均可下载保存，电子订单文档不可被篡改，且具有法律约束力。

甲方盖章：【京东五星电器集团有限公司】 乙方盖章：【中京方正（北京）工程技术有限公司】

京东五星电器集团有限公司 电子章

中京方正（北京）工程技术有限公司 电子章

京东APP 扫码校验

权利义务转移补充协议

编号：【XZC20250013938】

甲方：【京东五星电器集团（山西）有限公司】（转入方）

乙方：【中京方正（北京）工程技术有限公司】

丙方：【京东五星电器集团有限公司】（转出方）

本协议于【2025】年【2】月【10】日在北京市大兴区签订。

经甲、乙、丙三方友好协商，三方同意丙方将乙丙双方签订的编号为【XZC20240102031】的【太原京东 MALL 项目设计订单】（与其项下附件、补充协议统称“主合同”）中的权利义务，转让给甲方，具体转让方式如下：

1、自【2025】年【2】月【10】日 0 时（以下称转移日）起，丙方将原合同下权利义务全部转移至甲方。甲方取代丙方成为主合同中的一方，承受丙方在主合同中的各项权利和义务（另有特殊约定的除外）。乙方应按照主合同约定，向甲方履行在主合同中的乙方相关义务和责任（包括但不限于按照主合同约定承担售后等义务）。

2、自转移日起，乙、丙双方间就主合同的合同关系终止，双方间就主合同关系所产生的尚未结算的款项，尚未解决完毕的违约、赔偿、补偿等责任均由甲方与乙方处理并解决。

3、自转移日起，甲、乙双方之间所产生的费用均由甲方与乙方之间进行开票结算，丙方不再就主合同的履行向乙方承担任何责任。

4、转移日前，丙方从乙方采购的商品/服务的采购量累计计入乙方给予甲方的各项政策、商业折扣、销售奖励、返点、返货和费用标准等的基数范围内。

5、履约保证按以下第【/】种方式处理：

A.乙方曾向丙方交纳履约保证金的，在本协议签订后，前述履约保证金余额作为主合同和本协议项下交纳给甲方的履约保证金。

B.乙方曾向丙方提交履约保函的，在本协议签订之日起 15 日内，乙方应向甲方提交按主合同约定的金额、甲方要求的保函格式和内容、由甲方认可的银行开具的连续的、不可撤销的、无条件的、见索即付的新的保函。

C．不适用。

6、主合同其他条款在甲、乙间具有法律效力，甲、乙双方应严格执行。

京东APP
扫码校验

7、本协议作为主合同的重要组成部分，与其具有同等法律效力，主合同与本补充协议约定不一致的，以本补充协议为准，其他合同条款仍按照主合同的约定履行。

8、本协议的任何条款在任何时候变成不合法、无效或不可强制执行并不从根本上影响本协议的效力，本协议的其他条款不受影响。

9、本协议自三方盖章之日起生效，一式叁份，甲方、乙方、丙方各执壹份，具有同等法律效力。

10、如使用第三方电子认证服务公司提供的电子签章方式签署电子合同，则各方均可下载保存，电子合同文档不可被篡改，且具有法律约束力。

【以下无正文，为签署项】

甲方盖章：

乙方盖章：

丙方盖章：

京东APP
扫码校验

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 太原京东 MALL 项目 工程现已全部完工，并完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，设计、施工、工程监理等单位分别签署质量合格文件。

本工程已组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收，符合建筑工程质量标准，竣工验收合格。

建设单位	京东五星电器集团（山西）有限公司	结构类型	框架剪力墙结构
工程名称	太原京东 MALL 项目	建筑面积	27762.66㎡
工程地点	太原市小店区平阳路街道长风街沃尔玛东泰华城市广场地下一层至地上四层	层　数	地下-1 层至地上 4 层
竣工日期	2025.7.28	高　度	18.6m

竣工验收情况说明

设计单位	一、经审核合格的消防设计实施情况 项目负责人：尚光荣（公章） 2025 年 7 月 28 日	施工单位	二、施工情况 项目负责人：赵虎（公章） 2025 年 7 月 28 日
监理单位	三、工程监理情况 项目负责人：张鸿锐（公章） 2025 年 7 月 28 日	建设单位	四、竣工验收情况 项目负责人：王斌（公章） 2025 年 7 月 28 日

1、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

2、如不需要委托监理单位应注明无，由建设单位盖章。

3、施工情况需总承包施工单位和消防专业承包单位签字盖章。

企业同类设计业绩 03 京东 MALL 北京双井九龙商厦项目

具体项目订单-1

京东 MALL 北京双井九龙商厦项目（第 1 批）

委托人：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

受托人：中京方正（北京）工程技术有限公司

委托人、受托人根据双方在 2024 年 6 月　　日签订的《京东 2024-2024 年至 2025 年零售京东 MALL 高端项目设计服务年框建设工程设计分包服务框架协议》（以下简称“主合同”），就【京东 MALL 北京双井九龙商厦项目】（以下简称“本项目”）达成订单如下：

1. 项目概况
   项目名称：京东 MALL 北京双井九龙商厦项目
   项目地址：北京市朝阳区广渠路 31 号九龙商厦 1 幢 -1 层～3 层。
   项目概况：设计面积 49463 平，地上 3 层，地下 1 层，建筑高度 21 米，项目为商业综合体。

2. 受托人服务范围
   与主合同约定服务范围一致。

3. 受托人设计费
   受托人根据本订单应收的设计费暂估总价为人民币【贰佰玖拾玖万零玖拾陆元贰角肆分】（小写：¥【2,990,096.24】），其中不含税价格为人民币【贰佰捌拾贰万零捌佰肆拾伍元伍角壹分】（小写：¥【2,820,845.51】），增值税税额为¥【169,250.73】。税率为 6%。

4. 付款进度
   根据主合同附录四的约定，受托人就本订单各阶段应收费用的金额如下。委托人在收到客户付款及受托人开具的等额增值税专用发票后的三十（30）天内，委托人应向受托人支付应付款项。

序号	付款时间	占受托人服务费总额比例	金额（人民币/元）
1.	本订单签订并受托人提供经委托人以及客户设计 PM 邮件确认的设计前期配合成果文件（即查勘报告）后	10%	299009.62
2.	受托人提供经委托人以及客户设计 PM 邮件确认的概念设计成果文件（包括概念平面规划设计及外立面概念方案设计内容）后	10%	299009.62
3.	受托人提供经委托人以及客户设计 PM 邮件确认的外立面方案设计成果文件后	5%	149504.81
4.	受托人提供经委托人以及客户设计 PM 邮件确认的公共区域方案设计成果文件后	10%	299009.62
5.	受托人提供经委托人以及客户设计 PM 邮件确认的自建区方案设计成果文件后	10%	299009.62
6.	受托人提供经委托人以及客户设计 PM 邮件确认的公共区域施工图设计成果文件后	15%	448514.44
7.	受托人提供经委托人以及客户设计 PM 邮件确认的软装施工图设计成果文件后	15%	448514.44
8.	受托人提供经委托人以及客户设计 PM 邮件确认的自建区域施工图设计成果文件后	15%	448514.44
9.	项目验收完成后	7%	209306.74
10.	施工总包项目完成结算金额申请后	3%	89702.89
总计		**100%**	**2990096.24**

*注：受托人提供的驻场施工指导人员（设计、方案）驻场天数由委托人及客户在项目整体验收完成后，以邮件形式确认服务天数，并按主合同《附录三》中的单价一次性结算，不随过程节点支付此部分款项。

5. 受托人应按照主合同和本订单约定为本订单所述项目提供服务。

6. 其他：无。

7. 因本订单产生的或与本订单相关的争议由双方协商解决。协商不成时，双方均有权向 中国国际经济贸易仲裁委员会申请仲裁。

8. 本订单自双方加盖合同专用章或公章后生效，如本订单与主合同有约定不一致的，以本订单为准；如本订单未作特别约定及未尽事宜，以主合同约定执行。本订单一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

【以下无正文】

委托人盖章：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

日期： 2024 年 6 月 日

受托人盖章：中京方正（北京）工程技术有限公司

日期： 2024 年 6 月 日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	朝阳区广渠路31号九龙商厦1幢地下一层至地上三层室内及地上一层至地上三层外立面装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上三层地下一层 / 49462.6500平方米
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人	王宏	开工日期	2024年08月08日
项目负责人	张韬	项目技术负责人	宋月军	完工日期	2025年5月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论			验收合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年5月15日	总监理工程师： 2025年5月15日	项目负责人： 2025年5月15日	项目负责人： 2025年5月15日	项目负责人： 年 月 日

注册建筑师 姓名：肖光荣 注册号：1100286-010 有效期至：2025年10月

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

企业同类设计业绩 04 J1-J4 改造装修工程

合同编号：_____

J1-J4 改造装修工程
设计施工总承包合同

项目名称：J1-J4 改造装修工程

项目地点：北京市海淀区永定路 52 号院

发 包 人：北京新风航天装备有限公司

承 包 人：中京方正（北京）工程技术有限公司

签订时间：2022 年 7 月 / 日

82021105D-202206270196-0001-0090-0001-非密-技改办公室

第一节 合同协议书

北京新风航天装备有限公司 为实施 J1-J4 改造装修工程 ，已接受 中京方正（北京）工程技术有限公司 对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写） 贰仟叁佰陆拾万肆仟零捌拾伍元零肆分（¥ 23604085.04 ） 其中设计费（¥ 450000.00 ），建筑安装工程费（¥ 23154085.04 ）。

4. 承包人项目经理：向琴琴 ；设计负责人：肖光荣 ；施工负责人: 向琴琴。

5.工程承包范围：本装修工程的初步设计、施工图设计、图纸会审、工程施工、材料设备供应、安装、室内环境检验、消防检测、竣工验收、保修及其他服务等内容，包括：

（1）工程设计：包括该项目的设计方案、方案深化、施工设计、竣工图纸编制以及相应的报批报验等技术配合工作，涵盖建筑设计、精装设计、结构加建加固、给排水设计、采暖通风、新风空调、电力、电气、弱电智能化、消防等系统的设计工作。

（2）工程施工：包括地基与基础、主体结构、结构加建加固、建筑装饰装修、屋面防水保温、给水排水及采暖通风、空调与新风、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、消防工程等工程；材料设备供应、安装、室内环境检验、竣工验收、保修及工程维保等内容的施工总承包，具体要求详见“发包人要求”文件。（其中涉密相关工程只做基础设施建设（桥架、穿管线等），其施工内容不包含在本合同中，另行委托）

6. 工程质量符合的标准和要求： 合格 。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

82021105D-202206270196-0001-0090-0002-非密-技改办公室

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：

设计计划周期：2022 年 7 月 3 日至 2022 年 7 月 22 日，施工计划时间：2022 年 7 月 23 日至 2022 年 11 月 25 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 145 天。

10. 本协议书一式 陆 份，合同双方各执 叁 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人：北京新风航天装备有限公司	承包人：中京方正（北京）工程技术
（盖章）	有限公司（盖章）
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人(签字)：2022.07.01	委托代理人(签字)：2022.07.01
电　话：010-88528654	电　话：010-63716332
传　真：010-68765300	传　真：010-63716332
开户银行：交通银行股份有限公司北京西区支行	开户银行：交通银行股份有限公司北京百万庄支行
账　号：010102832	账　号：110061137018010004147
邮政编码：100854	邮政编码：100073

82021105D-202206270196-0001-0090-0003-非密-技改办公室

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	J1-J4改造装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8253.0700平方米
施工单位	中京方正（北京）工程技术有限公司	技术负责人	李胜博	开工日期	2023年08月12日
项目负责人	向琴琴	项目技术负责人	马永康	完工日期	2024年4月30日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	符合设计及施工质量验收规范的规定，同意验收
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	资料齐全有效，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22　项，符合规定　22　项， 共抽查 12　项，符合规定　12　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合设计及施工质量验收规范的规定，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量合格，同意验收。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年6月3日	2024年6月3日	2024年6月3日	2024年6月3日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表予以授权。

企业同类设计业绩 05 北京海誉超级体验 MALL 改造 EPC 总承包

SG-PR-202312-001

合同编号：_____

北京海誉超级体验 MALL

改造 EPC 总承包合同

项目名称：北京海誉超级体验 MALL 改造 EPC 总承包项目

项目地点：北京市朝阳区

发 包 人：北京凯德嘉茂双井房地产经营管理有限公司

承 包 人：中京方正（北京）工程技术有限公司

签订时间：2024 年 2 月 28 日

第一部分 合同协议书

北京凯德嘉茂双井房地产经营管理有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施北京海誉超级体验MALL改造EPC总承包（项目名称），已接受 中京方正（北京）工程技术有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 本合同价款采用 固定综合单价合同，工程量据实结算 方式确定，本合同含增值税暂定合同总价为：人民币（大写）叁仟叁佰玖拾肆万玖仟叁佰捌拾柒元壹角贰分人民币（小写）¥33949387.12元。其中，合同总价其中包括工程设计费增值税率【6】%：人民币（小写）¥1500000.00元（不含税价：【壹佰肆拾壹万伍仟零玖拾肆元叁角肆分】，税金【捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分】），工程建安费增值税率【9】%：人民币（小写）¥32449387.12元（不含税价：【贰仟玖佰柒拾柒万零柒拾玖元玖角叁分】，税金【贰佰陆拾柒万玖仟叁佰零柒元壹角玖分】）。最终实际工程价格经发包人、监理人、审计单位与承包人商定后确认的竣工决算价格为准。

4. 承包人项目经理：成玉舟；设计负责人：肖光荣；施工负责人：成玉舟。

5. 工程质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

（1）项目概况：总建筑面积51320平，地上3层，地下1层，建筑高度21米，项目为商业综合体。本次室内改造面积1780平，屋顶修缮面积11688平，室外广场修缮面积18301平。

（2）工程设计范围：承包人完成各专业方案设计、施工图设计、效果图、后续服务（含竣工图）工作及发包人提出的其它服务内容。

（3）工程施工范围：包括土建工程、空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程以及室外广场、停车场等工程。具体详见发包人要求。

（4）承包人合同价款中包含施工改造范围内的报审、报建、报验及政府备案的相关手续办理工

作。

（5）承包人合同价款中包含合同工期改造范围内的施工现场安防、保洁、中控室管理工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2024 年 2 月 18 日，实际开始工作时间按照发包人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 215 天。

9. 本协议书一式 陆 份，合同双方各执 叁 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人：北京凯德嘉茂双井房地产经营管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

承包人：中京方正（北京）工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

附表 6：项目经理履历及类似工程业绩

1）提供拟派项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 12 个月的社保证明。

2）提供拟派项目经理 5 年(从招标公告发布之月起倒算，以竣工验收合格时间为准)作为项目经理承担过的自认为最具代表性的已竣工的同类公共建筑装饰装修工程业绩。（提交业绩超过 3 项的,按顺序选择前 3 项，请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。）

3）证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、项目负责人、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件等其他相关证明文件。业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位加盖公章出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证或竣工验收资料，否则该业绩不予认可。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间、项目经理姓名和职务等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	崔剑涛	性　别	男	年　龄	43
职务	项目经常	职　称	高级工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	130182198304056616		
参加工作时间	2005 年				

类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	河北省农村信用社联合社“灾备中心”项目四号楼、五号楼内装修工程	31379.65 平方米	包括四号楼、五号楼内装修土建、安装、改造、给排水等工程施工，详见工程量清单及图纸。	8160.643169	2022 年 1 月 23 日	2023 年 10 月 25 日	项目经理	
…								

注：请根据填报内容相应扩展

注册证书

使用有效期：2025年12月16日
-2026年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：崔剑涛

性　　别：男

出生日期：1983年04月05日

注册编号：京1112016201640361

聘用企业：中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-27至2027-11-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：崔剑涛

签名日期：2025.12.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年01月04日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0136666



姓　　名：崔剑涛

性　　别：男

出 生 年 月：1983年4月5日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年3月28日

有 效 期：2023年11月6日　至　2026年12月31日

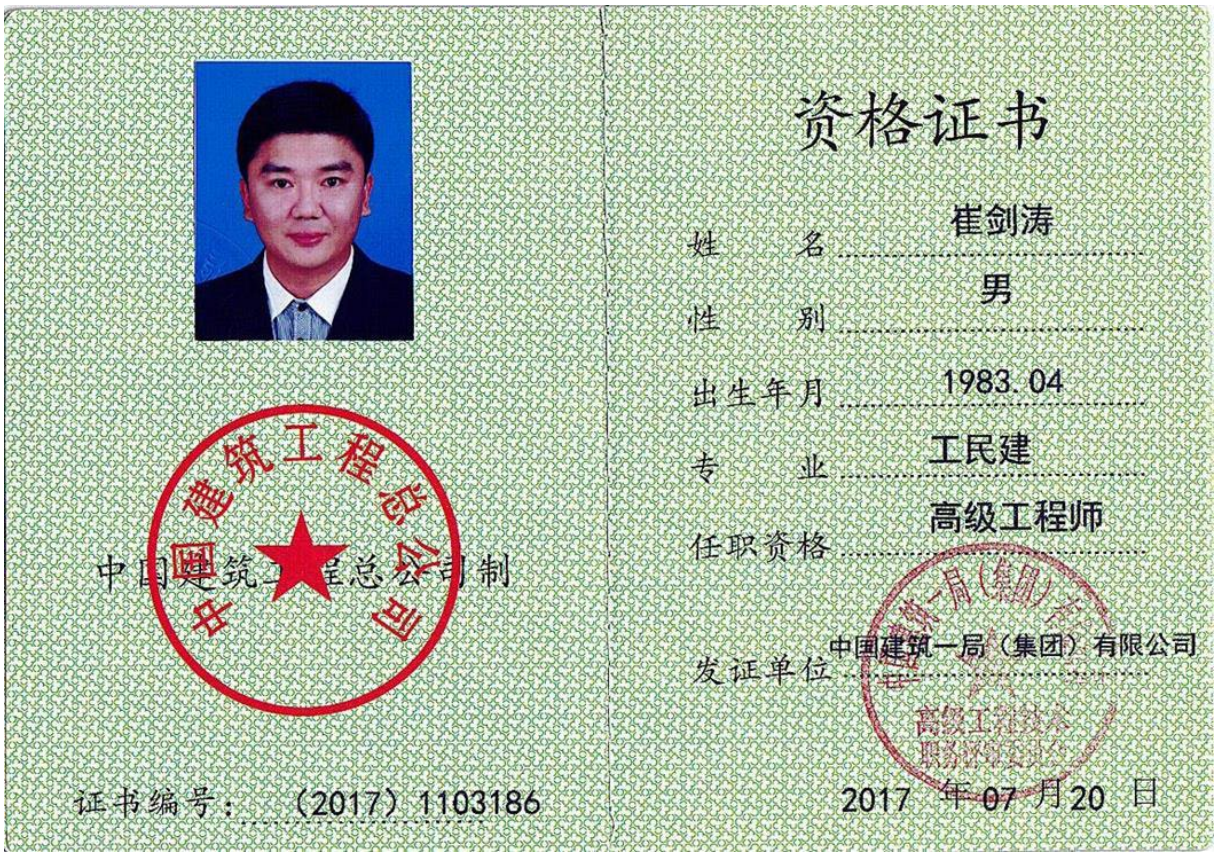
发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 11 月 6 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


资格证书
姓　名　崔剑涛
性　别　男
出生年月　1983.04
专　业　工民建
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑一局（集团）有限公司
证书编号：（2017）1103186
2017 年 07 月 20 日

身份证


姓名 崔剑涛
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 4 月 5 日
住址 河北省石家庄市藁城区九门乡只都村富兴北街110号
公民身份号码 130182198304056616
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 石家庄市藁城区公安局
有效期限 2017.06.19-2037.06.19

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 崔剑涛 性别男，一九八三年 四 月 五 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工业与民用建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：110341200506000021

二〇〇五年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 4rmjmo

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260310151448

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔剑涛	130182198304056616	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
2	郑永超	130402198512222417	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
3	马起昌	410221197909015652	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
4	李伟峰	130435198806190032	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
5	闫铭旭	370781200104126510	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
6	姜岩	412822198902084132	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
7	任俊杰	342401199212157958	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	杨森	130922198302031631	失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
37	侯继晶	230125198209020515	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
38	李嘉	230921198807260429	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
39	韩凝	230521198606030043	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
40	康丽莹	230302198304064766	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月10日

项目经理业绩01河北省农村信用社联合社“灾备中心”项目四号楼、五号楼内装修工程中标通知书

中 标 通 知 书

招标编号：RHP-C102202542303-1

中国建筑一局（集团）有限公司：

河北省农村信用社联合社“灾备中心”项目四号楼、五号楼内装修工程施工，于 2022 年 10 月 25 日在**石家庄市建设南大街 269 号河北师大科技园 B 座 12 层会议室**开标。经评标委员会评定，确定贵单位为本项目中标人。

中标价：大写：捌仟壹佰陆拾万零陆仟肆佰叁拾壹元陆角玖分

小写：￥81606431.69 元；

工期：289 日历天；

质量承诺：合格；

项目经理：崔剑涛，京 1112016201640361。

请中标人在收到本中标通知书后 30 天内与河北省农村信用社联合社签订书面合同。如你单位不能按期履行以上要求，则被取消中标资格。

招标代理机构：（盖章）

2022 年 11 月 11 日

合同编号：HBNX-JJB-2022-09

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北省农村信用社联合社

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河北省农村信用社联合社“灾备中心”项目四号楼、五号楼内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河北省农村信用社联合社“灾备中心”项目四号楼、五号楼内装修。

2. 工程地点：河北省廊坊市安次区龙河经济开发区龙翔路河北省农村信用社联合社灾备中心项目。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：河北省农村信用社联合社“灾备中心”项目四号楼、五号楼内装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括四号楼、五号楼内装修土建、安装、改造、给排水等工程施工，详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 17 日。

工期总日历天数：289 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一

致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

质量标准 达到《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌仟壹佰陆拾万零陆仟肆佰叁拾壹元陆角玖分整（¥81606431.69元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾伍万玖仟柒佰肆拾元伍角壹分整（¥2859740.51元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰贰拾伍万整（¥ 8250000.00 元）；

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：崔剑涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

合同文件的优先顺序执行本合同通用条款第1.5款。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年12月23日签订。

十、签订地点

本合同在河北省石家庄市建设南大街159号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：911300007808346468

地　址：石家庄市建设南大街 159 号

邮政编码：050000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0316-5891603

传　真：0316-5891603

电子信箱：279450389@qq.com

开户银行：石家庄汇融农村合作银行

账　号：121020122000049525

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000101107173B

地　址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100161

法定代表人：

委托代理人：

电　话：010-83982161

传　真：010-89392366

电子信箱：865632282@qq.com

开户银行：招行北京分行营业部

账　号：860187966110001

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	河北省农村信用社联合社“灾备中心”项目四号楼、五号楼内装修工程	结构类型	4#楼框架-剪力墙 5#楼框架	层数/建筑面积	4#楼地下1层/4824.00㎡ 地上8层/20527.93㎡ 5#楼地上5层/6027.72㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2023年2月6日
项目经理	崔剑涛	项目技术负责人	张新宇	竣工日期	2023年10月25日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项， 经核定符合规范要求 16 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	满足设计图纸，符合设计及施工规范要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

工程竣工验收报告书

工程名称	河北省农村信用社联合社“灾备中心”项目四号楼、五号楼内装修工程	工程地点	河北省廊坊市安次区
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	工程类别	装修工程
已竣工进行验收的工程部位、工程量、造价、开工和完工日期	1、河北省农村信用社联合社“灾备中心”项目四号楼、五号楼内装修工程 2、工程部位、工程量详见施工图纸及合同文件 3、工程最终结算造价以工程竣工验收合格的实际工程量按实结算 4、本工程自2023年2月6日正式开工，2023年10月25日竣工		
参加工程竣工验收人员	建设单位：宋庆彬 监理单位：王勇 设计单位：王红云 施工单位：崔剑涛		
交接情况和验收结论（包括工程质量评价和对未完工程有关问题的处理意见）	现场按照施工合同及设计图纸规范进行了安全施工，满足设计图纸，符合设计及施工规范要求。按期全面竣工，经验收工程质量评定“合格”，交付甲方使用。		
建设单位（盖章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月25日	监理单位（盖章）： 总监理工程师： 2023年10月25日	施工单位（盖章）： 项目负责人： 2023年10月25日	设计单位（盖章）： 项目负责人： 2023年10月25日

附表 7：设计负责人履历及类似工程业绩

1）提供拟派设计负责人简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 12 个月的社保证明

2）提供拟派设计负责人 5 年(从招标公告发布之月起倒算，以合同签订时间为准)作为设计负责人承担过的自认为最具代表性的同类公共建筑装饰装修工程业绩。（提交业绩超过 3 项的,按顺序选择前 3 项，请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。）

3）证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、合同签订时间、合同金额、项目规模、设计内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件等其他相关证明文件。若上业绩证明文件无法体现设计负责人姓名的须提供建设单位加盖公章出具的职务证明资料，否则该业绩不予认可。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。证明材料中体现合同签订时间、合同金额、项目规模、设计内容、设计负责人姓名和职务等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	肖光荣	性　别	男	年　龄	56
职务	设计负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430322197010097130		
参加工作时间	1995 年				

类似工程业绩情况

序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	百旺创新科技园 B 地块 B-1#楼装修改造项目	9721.7 ㎡	整楼装修改造设计(不含厨房、餐厅区域)。	80.00 万	2021 年 10 月 21 日	2022 年 4 月 14 日	项目负责人	
2	J1-J4 改造装修工程	8253.07 ㎡	本装修工程的初步设计、施工图设计、图纸会审、工程施工、材料设备供应、安装、室内环境检验、消防检测、竣工验收、保修及其他服务等内容，包括:	2360.408504 万元	2022 年 7 月 1 日	2024 年 4 月 30 日	设计负责人	
3	妇产科病房装修改造项目(设计)	1800 ㎡	妇产科病房装修改造方案设计、初步设计、施工图设计等	23 万元	2023 年 9 月 16 日	2023 年 12 月 113 日	设计负责人	

注：请根据填报内容相应扩展

使用有效期:2026年01月29日
-2026年07月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：肖光荣

性　　别：男

出生日期：1970年10月09日

注册编号：20101103805

聘用单位：中京方正（北京）工程技术有限公司

注册有效期：2025年08月14日-2027年08月13日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：肖光荣

签名日期：2026.1.29

发证日期：2025年08月14日







普通高等学校

毕业证书

学生肖光荣性别男现年二十四岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

一九九五年七月五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0396867

证书编号：954358

姓　名　肖光荣

性　别　男

出生年月　1970 年 10 月

任职资格　高级工程师

任职专业　建　筑



编号　201107070

授予单位：中冶集团职称评审领导小组

二〇一一 年七 月十五 日



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：09271192711210043

姓名：
Full Name　肖光荣

性别：
Sex　男

出生年月：
Date of Birth　1970.10

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date　2009年5月12日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on　2009 年 12 月 11 日

中华人力资源和社会保障部 职称专用章 (1)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102766269046W　　校验码: glars9

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102766269046W　　查询流水号: 11010920260313135633

单位名称:中京方正（北京）工程技术有限公司　　查询日期: 2025年03月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈建明	370521198109100419	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
2	王洪涛	640102197310231277	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
3	肖光荣	430322197010097130	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
4	王研	110104198303211685	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
5	杨敏	420881198906222109	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
6	阎璐	210104199205201422	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
7	武志强	142431198204242710	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	武志强	142431198204242710	工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
8	祖晓景	130184198503136048	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
9	王妮	429006198510122448	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
10	赵海素	120224198211132448	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
11	董志慧	150428198309202549	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
12	成玉舟	130682198905102291	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
13	闫红亮	410881198911150793	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月13日

设计负责人类似业绩 01 百旺创新科技园 B 地块 B-1#楼装修改造项目

SJFF20211-012

百旺创新科技园 B 地块 B-1#楼装修改造项目

设计服务合同

甲方（发包方）：永创兴业（北京）置业有限公司

乙方（设计方）：中京方正（北京）工程技术有限公司

甲乙双方在平等自愿、友好协商的基础上，就百旺创新科技园 B 地块 B-1# 楼装修改造项目（下称“本项目”）建筑施工图设计事宜，经协商一致，签订本合同。

第一条 设计依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》及国家、地方有关建设工程勘察设计管理的其他法律、法规和规章；

1.2 项目所在地政府部门出具的有关本项目工程的批准文件，包括但不限于立项、规划文件等；

第二条 项目概况

2.1 项目地点：北京市海淀区西北旺镇

2.2 总建筑面积：9721.7 ㎡

2.3 设计合理使用年限：不改变原建筑使用年限。

2.4 乙方确认，其签订本合同前已对项目现场及周边环境进行实地考察，并将基于深入考察现场、了解项目特色的前提下，与甲方充分沟通，实施本合同项下设计。

第三条 工程设计内容、范围与服务阶段

3.1 **工程设计内容：**

本项目因之前租用方租赁期间对本项目进行整体装修、机电改造，但未提供完整竣工图图纸，根据甲方要求主要设计内容如下：

3.1.1 根据现场实际勘测，补充完善竣工图（现状）；

3.1.2 根据现行设计规范要求，完成建筑、结构、机电、精装修、消防专业的改造施工图设计，并通过施工图外审；

3.1.3 根据现场施工需求，进行二次深化设计。

3.2 **工程设计范围：**

整楼装修改造设计（不含厨房、餐厅区域）。

3.3 **工程设计服务阶段：**

补充完善竣工图阶段、改造施工图及外审阶段、现场改造施工阶段、改造竣工验收阶段。

第四条 甲乙双方责任及义务

4.1 甲方责任及义务

4.1.1 甲方提供设计所需基础资料及文件。

4.1.2 甲方确保提供设计资料的准确性与时效性。

4.1.3 甲方不得要求乙方违反国家有关强制性标准进行设计。

4.1.4 甲方为乙方来甲方办公或建设地点汇报工作、或者在乙方人员进入施工现场工作时，向乙方人员提供必要的工作场所和工作条件，费用由乙方自行承担。

4.1.5 甲方及时办理各设计阶段的设计文件审批和政府报批工作。

如因甲方（或其他由甲方委托的第三方）或因政府审批不及时等原因，造成乙方设计工作未能按商定工作进度完成的，设计进度相应顺延。

4.2 乙方责任及义务

4.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准、设计深度进行设计，依据本合同、设计任务书的约定向甲方交付设计成果，并对设计成果承担责任。乙方无正当理由未按照本合同约定时间向甲方提供设计成果，逾期超过 20 天，甲方有权利暂停向乙方支付任何费用，并有权单方解除合同。

4.2.2 乙方应组织高水平的设计人员成立设计工作组并指定双方认可的设计总负责人，专项负责本项目设计。未经甲方书面许可，乙方不得更换项目设计总负责人。

4.2.3 乙方交付设计资料及文件后，配合甲方参加政府有关部门组织的设计审查，并根据审查意见及时对设计文件、资料进行修改或补充。直至甲方认可并通过政府审批，费用包含在合同价款中，合同约定的交付设计成果的期限不予顺延。

4.2.4 由于国家法律法规和政策的变化，要求乙方在各阶段设计成果定案（甲方书面确认为定案）前做出的修改，或者根据政府审查意见在设计全过程所作的修改，或者甲方在设计各阶段提出的合理优化建议，属于本合同约定的正常设计工作，乙方应积极配合修改，不得另行收费。

4.2.5 如因甲方或其他顾问公司、施工单位、承包/供应商原因，甲方需对乙方设计工作进度做出修改，甲乙双方应对设计周期重新进行协商，安排双方均可接受的合理的设计进度并遵照执行。除本款约定的情形外，本合同约定的设计

周期不做任何调整。

4.2.6 乙方按合同约定时限交付设计资料及文件，负责设计交底和设计答疑。

4.2.7 乙方设计总负责人及其他设计师在现场工作时，应积极主动地发现图纸上或施工中存在的问题，及时与甲方现场管理人员沟通，并及时解决问题。乙方设计师在现场工作中发现施工单位工作失误时，应以书面形式通知甲方。

4.2.9 乙方不得将本合同约定的设计工作转包或分包给其它单位和个人，否则甲方有权解除合同。

第五条 违约责任

5.1.1 甲方应按合同要求按时支付乙方设计费。甲方未按约定支付设计费，每逾期支付 1 天，应承担应付未付金额千分之三的逾期违约金。

5.1.2 乙方应按合同约定向甲方提供设计成果。由于乙方自身原因，未按合同约定时间交付设计成果的，每逾期支付 1 天，应承担设计费千分之三的逾期违约金。

第六条 设计费用和付款

6.1 本合同采取固定总价计价方式，含税合同价为人民币：800,000 元（大写：捌拾万元整）。其中，增值税税额（税率【6】%）

6.2 付款进度

付款进度	付款比例	付款金额（元）	付款条件
第一次付款	50%	400000	完成现状竣工图，经甲方确认后 10 个工作日内。
第二次付款	30%	240000	完成装修改造施工图，通过施工图外审后 10 个工作日内。
第三次付款	20%	160000	项目竣工验收合格且审计完成后 10 个工作日内。
合计	100%	800000	

第七条 知识产权及保密规定

7.1 本合同项下乙方提供的所有设计成果（包括但不限于设计图纸、说明、电子文件、计算机程序（包括程序产生的数据）和其他设计文件等）的知识产权

和相关财产权利归甲方所有。甲方有权以任何方式使用本合同项下全部设计成果。未经甲方书面同意，乙方不得将本合同的设计成果等部分或全部用于其他项目。

7.2 甲乙双方均承诺在本合同有效期内以及本合同届满或终止后，对所获悉的对方的保密信息应予以保密。未经对方书面同意，任何一方不得将保密信息披露给合同双方之外的任何第三方，本合同保密期限为长期有效，包括合同有效期内及合同终止后。

第八条 其他

8.1 双方联络人及联络方式如下：

人员	姓名	手机	传真	Email
甲方对接人	陈阿元	139 1126 2495	/	yongchuanggcb@163.com
乙方对接人	刘博	010-63716332	/	340458629@qq.com

注：甲乙双方联络对接人应保持联系方式有效畅通；如有变动，应提前告知对方，否则变动方承担因此发生的不利后果。

8.2 由于不可抗力致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方。

8.3 因本合同发生争议，双方应通过友好协商解决；协商不成，任何一方均可向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

8.4 本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章之日起生效。

8.5 本合同一式捌份，甲方伍份、乙方叁份，具有相同法律效力。

附件：主要设计人员表

（以下无正文）

附件

主要设计人员表

名　　称	姓名	注册执业资格或职称	备注
项目负责人	肖光荣	一级注册建筑工程师	
建筑专业负责人	肖光荣	一级注册建筑工程师	
结构专业负责人	武志强	一级注册结构工程师	
给排水专业负责人	马亮	工程师	
暖通专业负责人	祖晓景	注册公用工程师（暖通空调）	
电气专业负责人	刘立华	注册电气工程师（供配电）	

（盖章页）

发包人：永创兴业（北京）置业有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：北京市海淀区丰智东路 11 号号楼 5 层

邮政编码：100094

法定代表人：李建涛

委托代理人：

日期：2021 年 10 月 21 日

设计人：中京方正（北京）工程技术有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：北京市丰台区中核路 1 号 2

邮政编码：100070

法定代表人：陈建明

委托代理人：

日期：2021 年 10 月 21 日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	百旺创新科技园B地块B-1#楼装修改造项目	结构类型		层数/建筑面积	地上6层/地下1层	9721.7 m²
施工单位	北京富海盛市政工程有限公司	技术负责人	周喜芹	开工日期	2022年3月4日	
项目负责人	刘金龙	项目技术负责人	李臣	完工日期	2022年5月14日	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 46 项，符合规定 46 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人：刘金龙 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

设计负责人类似业绩02 J1-J4改造装修工程

合同编号：_____

J1-J4改造装修工程
设计施工总承包合同

项目名称：J1-J4改造装修工程

项目地点：北京市海淀区永定路52号院

发 包 人：北京新风航天装备有限公司

承 包 人：中京方正（北京）工程技术有限公司

签订时间：2022 年 7月 / 日

82021105D-202206270196-0001-0090-0001-非密-技改办公室

第一节 合同协议书

北京新风航天装备有限公司 为实施 J1-J4 改造装修工程 ，已接受 中京方正（北京）工程技术有限公司 对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写） 贰仟叁佰陆拾万肆仟零捌拾伍元零肆分（¥ 23604085.04 ） 其中设计费（¥ 450000.00 ），建筑安装工程费（¥ 23154085.04 ）。

4. 承包人项目经理：向琴琴 ；设计负责人：肖光荣 ；施工负责人: 向琴琴。

5.工程承包范围：本装修工程的初步设计、施工图设计、图纸会审、工程施工、材料设备供应、安装、室内环境检验、消防检测、竣工验收、保修及其他服务等内容，包括：

（1）工程设计：包括该项目的设计方案、方案深化、施工设计、竣工图纸编制以及相应的报批报验等技术配合工作，涵盖建筑设计、精装设计、结构加建加固、给排水设计、采暖通风、新风空调、电力、电气、弱电智能化、消防等系统的设计工作。

（2）工程施工：包括地基与基础、主体结构、结构加建加固、建筑装饰装修、屋面防水保温、给水排水及采暖通风、空调与新风、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、消防工程等工程；材料设备供应、安装、室内环境检验、竣工验收、保修及工程维保等内容的施工总承包，具体要求详见“发包人要求”文件。（其中涉密相关工程只做基础设施建设（桥架、穿管线等），其施工内容不包含在本合同中，另行委托）

6. 工程质量符合的标准和要求： 合格 。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

82021105D-202206270196-0001-0090-0002-非密-技改办公室

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：

设计计划周期：2022 年 7 月 3 日至 2022 年 7 月 22 日，施工计划时间：2022 年 7 月 23 日至 2022 年 11 月 25 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 145 天。

10. 本协议书一式 陆 份，合同双方各执 叁 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人：北京新风航天装备有限公司	承包人：中京方正（北京）工程技术
（盖章）	有限公司（盖章）
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人(签字)：2022.07.01	委托代理人(签字)：2022.07.01
电　话：010-88528654	电　话：010-63716332
传　真：010-68765300	传　真：010-63716332
开户银行：交通银行股份有限公司北京西区支行	开户银行：交通银行股份有限公司北京百万庄支行
账　号：010102832	账　号：110061137018010004147
邮政编码：100854	邮政编码：100073

82021105D-202206270196-0001-0090-0003-非密-技改办公室

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	J1-J4改造装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8253.0700平方米
施工单位	中京方正（北京）工程技术有限公司	技术负责人	李胜博	开工日期	2023年08月12日
项目负责人	向琴琴	项目技术负责人	马永康	完工日期	2024年4月30日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	符合设计及施工质量验收规范的规定，同意验收
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	资料齐全有效，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项， 共抽查　12　项，符合规定　12　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合设计及施工质量验收规范的规定，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量合格，同意验收。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师（项目负责人）：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年6月3日	2024年6月3日	2024年6月3日	2024年6月3日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表予以授权。

设计负责人类似业绩03 妇产科病房装修改造项目(设计)

SJ-FZ 20230302-003

复兴医院[2023]46号

建设工程设计合同

[专业建设工程设计合同]

工 程 名 称：妇产科病房装修改造项目（设计）

工 程 地 点：复兴门外大街甲20号首都医科大学附属复兴医院院内

合 同 编 号：ZJFZ20230216002

（由设计人编填）

设 计 证书等级：A111002861 建筑行业甲级

发 包 人：首都医科大学附属复兴医院

设 计 人：中京方正（北京）工程技术有限公司

签 订 日 期：2023年02月

中华人民共和国建设部监制

国家工商行政管理局监制

《建设工程勘察设计管理条例》

《中华人民共和国节约能源法》

《综合医院建筑设计规范》 GB 51039-2014

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》GB50168-2006

《建筑机械使用安全技术规程》JGJ33-86

《施工现场临时用电安全技术规程》JGJ46-88

《北京市建筑工程施工安全操作规程》DBJ-62-2002

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

《低压配电设计规范》GB50054-2011

《建筑电气安装工程施工质量验收规范》GB50303-2002

《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012

《公共场所集中空调通风系统卫生规范》WS 394-2012

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001

《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018年版）

《低压配电设计规范》 GB50054-2011

以上法规及规范如颁布新法规或新规范，则以最新颁布的为准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

3.5 其他

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

工程名称	妇产科病房装修改造项目（设计）			项目投资额	382 万
项目地点	北京市西城区复兴门外大街甲 20 号			项目性质	医疗卫生
设计面积	约 1800 ㎡	建筑楼层数	10	结构形式	框架结构
设计工作内容			妇产科病房装修改造方案设计、初步设计、施工图设计等		

第五条 发包人向设计人提交有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	提交时间	文件形式	文件份数	备注
1	改造范围内建筑平面图	合同签订后 7 日内	纸质复印件盖发包人红章	1	
2	设计任务书	合同签订后 7 日内	纸质盖发包人红章	1	

注：设计人收到发包人提供的材料后应在三日内书面答复发包人是否需要补充材料，如未在期限内书面答复的，视为发包人提供的材料合格。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	提交文件内容	提交时间	文件形式	文件份数	归属阶段	备注
1	平面布置图	合同签订 15 日内	A3 版本	1	方案阶段	

2	效果图设计	初步设计通过后 15 日内	A3 版本	4	方案阶段	
3	施工图	初步设计通过后 30 日内	纸质版	4	施工图阶段	
4	设计成果电子文件	合同签订后 60 日内	电子	1		

注：1、发包方对以上工作的确认与修改时间，不包含在此设计周期之内。设计方将根据具体情况提交顺延时间表。

2、设计方如果提前完成设计成果，可以提前交付,本项目不参与消防报审。

第七条　费用

根据投标结果,此项目设计费为固定总价：妇产科病房装修改造项目（设计）（￥230000 元）。大写：贰拾叁万元整。

第八条　支付方式

付款次序	付款时间	付款金额	支付比例	备注
1	合同签订后 10 个工作日内	92000 元	支付设计费总额的 40%	定金
2	效果图设计文件交付后 10 个工作日内	69000 元	支付设计费总额的 30%	
3	施工图交付后 10 个工作日内	57500 元	支付设计费总额的 25%	
4	工程竣工验收后且工程竣工备案完成 10 个工作日内	11500 元	支付设计费总额的 5%	

8.1 发包人每次付款前，设计人应向发包人提供等额正规发票，否则发包人有权拒绝支付且无需承担任何责任。

8.2 设计人知晓因发包人为国家财政拨款的事业单位，财政资金管理有特殊要求，认可并知晓如因财政资金使用管理要求造成的未按时付款，经发包人说明情况后，不视为发包人违约，设计人不向发包人主张逾期付款的违约责任。

第九条　双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

9.1.3 在合同履行期间，因发包人原因要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，应在合同终止或解除后 3 日内将发包人支付的款项全部返还发包人；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量向设计人支付设计费用。

9.1.4 发包人应按本合同约定的金额和时间向设计人支付设计费，发包人无正当理由未按期支付设计费经设计人书面催告后仍未支付的，每逾期支付一天，应向设计人支付当期应付金额万分之五的逾期违约金，但设计人提交设计文件的时间不得顺延。逾期超过 20 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人可以书面通知设计人暂停设计工作，如相关事由解除，发包人决定继续履行合同的，设计人提交设计文件的时间可相应顺延；如相关事由影响本合同继续履行的，双方应协商确定本合同是否继续履行并就本合同的变更签订补充协议.

9.1.5 发包人要求设计人比合同规定时间提前完成设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，设计人对此应尽量配合，发包人需就此向设计人支付赶工费。

9.1.6 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.7 本项目所涉及的设计方案、文件及设计人交付的全部设计资料图纸的知识产权归发包人所有。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。按照发包人要求设计施工图预算控制在合理范围内。

9.2.2 设计合理使用年限按国家相关规定执行。

9.2.3 负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人赔偿全部损失。

9.2.5 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的万分之五，发包方有权从应支付给设计人的设计费中扣除。延误超过 20 天的，发包方有权解除合同，设计人应向发包人返还未完成部分设计工作的设计费，并按合同金额即设计费总金额的 10%支付违约金。违约金不足以弥补发包人损失的，设计人还应另行给予赔偿。

9.2.6 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应向发包人返还已支付的全部费用并按合同金额即设计费总金额的 10%向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，设计人还应另行给予赔偿。

9.2.7 因设计人原因导致或解除合同的，设计人应赔偿发包人费用，按合同签订当日开始计算，每天按合同当期应付金额的 10%作为赔偿支付给发包人。

9.2.8 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审

查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

9.2.9 若在本合同约定项目正式施工后，由于设计人提供的设计方案图、施工图有误、遗漏或者不合理，导致项目施工遇到困难，则设计人应对该设计方案图、施工图进行修改或返工，直至施工得以顺利完成。设计人因此发生的全部费用由设计人自行承担，如果因为设计方原因造成施工进程延误的，设计人应向发包人支付所造成的实际损失，赔偿数额双方商定。

9.2.10 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的设计图纸等资料。设计人不得将本项目所涉及的设计方案、文件及其他设计资料图纸转让或提供给第三人，如设计人违反本约定，发包人有权解除合同，设计人应对此承担全部责任，并按照合同总价款的 20%向发包人支付违约金。

第十条　保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条　争议解决

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商未果任何一方可向项目所在地（北京市西城区）有管辖权的人民法院起诉。

第十二条　合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，设计人应负责派各相关专业负责人应发包人要求到施工现场解决施工中发现的设计图纸问题，并及时配合处理施工中发生的与设计有关的问题，随时接受发包人施工项目负责人及设计负责人在本项目设计上的咨询，针对发包人的书面咨询，设计人应提交对应的书面答复。

12.2 设计人为本合同项目的服务至工程竣工验收合格为止。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参

加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。“不可抗力”系指双方不可预见、无法避免和无法克服的事件，但不包括设计方的违约和疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等以及其它双方约定的事件。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式__陆__份，发包人__叁__份，设计人__叁__份。

12.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

12.10 双方为履行本合同，向本合同记载的地址、联系方式等发出通知等，通知发出后第三日视为有效送达（若实际送达日期早于该日期的，以实际送达日期为准）。任何一方变更送达方式，均应书面通知对方，否则，按原方式发出即视为有效送达。

（以下无内容，后附签署页）

发包人名称：首都医科大学附属复兴医院

（盖章）

委托代理人：（签字）

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2023.3.16

设计人名称：中京方正（北京）工程技术有限公司

（盖章）

委托代理人：（签字）

住所：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-6775 室

邮政编码：100070

电话：010-63716332

传真：010-83739375

开户银行：民生银行北京分行营业部

银行帐号：633310758

签订日期：

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	首都医科大学附属复兴医院妇产科病房装修改造项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	
施工单位	中京宏基建设集团有限公司	技术负责人	杨清亮	开工日期	2023年9月16日
项目负责人	詹潘岳	项目技术负责人	杨清亮	完工日期	2023年12月13日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共6分部，经查符合设计及标准规定6分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共5项，经核查符合规定25项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查0项，符合规定10项 共抽查5项，符合规定5项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查13项，达到“好”和“一般”的13项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人：詹潘岳 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

附表 8：项目管理机构配备情况表

项 目 管 理 机 构 配 备 情 况 表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1.	崔剑涛	高级工程师	(2017)1103186	京1112016201640361	社保证明后附	项目经理	施工
2.	肖光荣	高级工程师	201107070	20101103805	社保证明后附	设计负责人	设计
3.	张海峰	高级工程师	（2023）11010687	（2023）11010687	社保证明后附	技术负责人	施工
4.	马起昌	高级工程师	201801243	C2018655	社保证明后附	质量负责人	施工
5.	李伟峰	工程师	(2018)12019 45	京建安C3(2021)00252 17	社保证明后附	安全负责人	施工
6.	闫铭旭	/	/	京建安C3（2024）0030485	社保证明后附	安全员	施工
7.	姜岩	助理工程师	（2012)1301 410	京建安C2(2008)00710 56	社保证明后附	安全员	施工
8.	任俊杰	工程师	(2023)12010 016	京建安C3(2023)03744 97	社保证明后附	安全员	施工
9.	文伟	工程师	(2022)11423 63	N2114779	社保证明后附	劳资专管员	施工
10.	于元博	工程师	(2021)12010 902	1118101007701 7	社保证明后附	技术员	施工
11.	蔡常娇	高级工程师	(2021)11021 63	M2403581	社保证明后附	资料员	施工
12.	董军	高级工程师	（2013）1101142	/	社保证明后附	生产经理	施工
13.	薛庆昕	工程师	(2017)1201674	1068003007300 890	社保证明后附	测量员	施工
14.	于永波	/	/	考012-0025588	社保证明后附	施工员	施工
15.	张洪港	助理工程师	ZG202213091 092	A21114531	社保证明后附	施工员	施工
16.	王东东	/	/	建[造]112511000 37064	社保证明后附	商务经理	施工

17.	杨森	/	/	建[造]11251100037064	社保证明后附	造价员	施工
18.	侯继晶	高级工程师	（2020）1101204	/	社保证明后附	合同工程师	施工
19.	韩凝	/	/	F1810893	社保证明后附	物资经理	施工
20.	康丽莹	工程师	(2013)1201068	F1610376	社保证明后附	材料员	施工
21.	杜艳平	高级工程师	（2013）1100173	C1814498	社保证明后附	质检员	施工
22.	陈绍青	工程师	(2022)12011350	11160300012560	社保证明后附	试验员	施工
23.	张静	正高级工程师	(2024)10000082	S20061103636	社保证明后附	机电经理	施工
24.	马艳平	高级工程师	（2016）1101108	/	社保证明后附	通风工程师	施工
25.	滕飞	工程师	（2020）1202228	11160120030438	社保证明后附	电气工程师	施工
26.	刘志新	高级工程师	(2022)11010698	16010010230106 86	社保证明后附	给排水工程师	施工
27.	王研	高级工程师	173331734	173331734	社保证明后附	精装方案负责人	设计
28.	杨敏	工程师	ZGC05111319	20251108849	社保证明后附	精装施工图负责人	设计
29.	董志慧	高级工程师	2015110730	2015110730	社保证明后附	精装主创设计师	设计
30.	成玉舟	工程师	202102106141 70	20210210614170	社保证明后附	精装驻场设计师	设计
31.	闫红亮	/	/	/	社保证明后附	精装驻场设计师	设计
32.	阎璐	/	/	/	社保证明后附	BIM 设计师	设计
33.	武志强	工程师	2325	S126101076	社保证明后附	结构专业负责人	设计
34.	祖晓景	工程师	ZGC06060242	CN211101957	社保证明后附	暖通专业负责人	设计
35.	王妮	工程师	ZGC12037548	DG151500109	社保证明后附	电气专业负责人	设计
36.	赵海素	高级工程师	S046798	CS184200642	社保证明后附	给排水专业负责人	设计

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100000101107173B　　校验码: 4rmjmo

统一社会信用代码(组织机构代码):911100000101107173B　　查询流水号: 11010620260310151448

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔剑涛	130182198304056616	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
2	郑永超	130402198512222417	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
3	马起昌	410221197909015652	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
4	李伟峰	130435198806190032	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
5	闫铭旭	370781200104126510	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
6	姜岩	412822198902084132	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
7	任俊杰	342401199212157958	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	任俊杰	342401199212157958	工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
8	文伟	230822199010110015	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
9	刘振男	230306199503184023	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
10	张静	230103197408120620	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
11	马艳平	370403198207197666	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
12	杨志勇	510503199411110018	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
13	孟祥凯	230622199602095858	养老保险	2025年09月	2026年01月	5
			失业保险	2025年09月	2026年01月	5
			工伤保险	2025年09月	2026年01月	5
			医疗保险	2025年09月	2026年01月	5
			生育保险	2025年09月	2026年01月	5
14	刘志新	150403198803022538	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	刘志新	150403198803022538	医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
15	于元博	232101199004053212	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
16	滕飞	370811199404071217	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
17	蔡常娇	230503198502280723	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
18	杜艳平	132421197109173113	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
19	周成文	632126199611063318	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
20	崔迎朝	130683199109243342	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
21	张德龙	110228198901111218	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	张德龙	110228198901111218	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
22	业虹	231002198304241069	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
23	陈绍青	362423199309203019	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
24	李恩泽	110221199608318316	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
25	杨磊	232103198903134639	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
26	曹帅宗	410329199206175030	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
27	董军	220104197510124139	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
28	薛庆昕	230882198911284751	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	张海峰	341182199006011211	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
30	于永波	232101199104075232	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
31	张洪港	370883199711072510	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
32	于洋	230405199608120412	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
33	王长春	131121199011240236	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
34	李大龙	220122198804132510	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
35	王东东	230182198011100111	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
36	杨森	130922198302031631	养老保险	2025年01月	2026年01月	13





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	杨森	130922198302031631	失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
37	侯继晶	230125198209020515	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
38	李嘉	230921198807260429	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
39	韩凝	230521198606030043	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
40	康丽莹	230302198304064766	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdlkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月10日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102766269046W　　校验码: glars9

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102766269046W　　查询流水号: 11010920260313135633

单位名称:中京方正（北京）工程技术有限公司　　查询日期: 2025年03月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈建明	370521198109100419	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
2	王洪涛	640102197310231277	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
3	肖光荣	430322197010097130	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
4	王研	110104198303211685	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
5	杨敏	420881198906222109	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
6	阎璐	210104199205201422	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
7	武志强	142431198204242710	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	武志强	142431198204242710	工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
8	祖晓景	130184198503136048	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
9	王妮	429006198510122448	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
10	赵海素	120224198211132448	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
11	董志慧	150428198309202549	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
12	成玉舟	130682198905102291	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12
13	闫红亮	410881198911150793	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月13日

项 目 经 理

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	崔剑涛	性别	男	出生年月	1983.04
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册建造师 京 1112016201640361 高级工程师 (2017) 1103186	
毕业学校及专业	邯郸职业技术学院、工业与民用建筑	毕业时间		2005 年	
现任职务	经理				
参加工作时间	2005 年				

注：后附相关证明材料

注册证书

使用有效期：2025年12月16日
-2026年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：崔剑涛

性　　别：男

出生日期：1983年04月05日

注册编号：京111201620164036l

聘用企业：中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-27至2027-11-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：崔剑涛

签名日期：2025.12.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年01月04日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0136666



姓　　名：崔剑涛

性　　别：男

出 生 年 月：1983年4月5日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年3月28日

有　效　期：2023年11月6日　　至　2026年12月31日

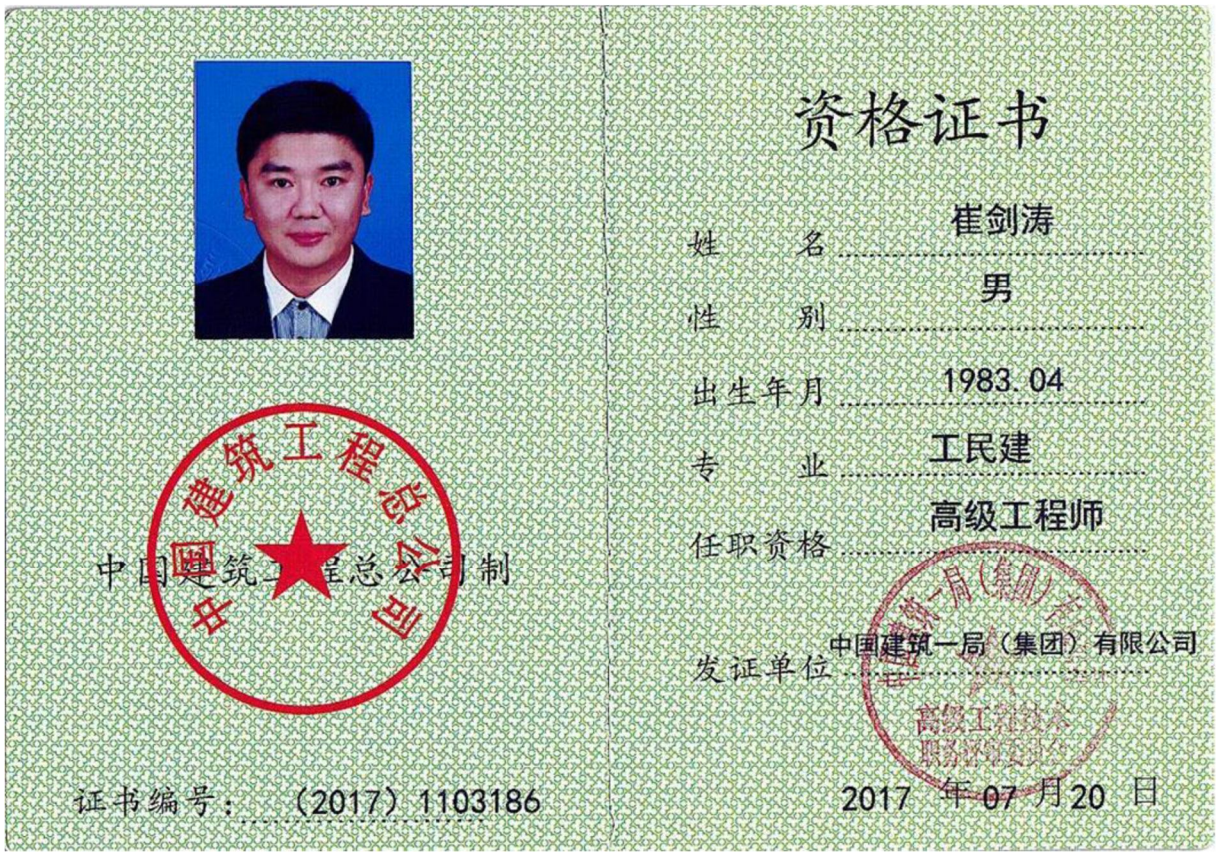
发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 11 月 6 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


资格证书
姓　名　崔剑涛
性　别　男
出生年月　1983.04
专　业　工民建
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑一局（集团）有限公司
证书编号：（2017）1103186
2017 年 07 月 20 日

身份证


姓名 崔剑涛
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 4 月 5 日
住址 河北省石家庄市藁城区九门乡只都村富兴北街110号
公民身份号码 130182198304056616
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 石家庄市藁城区公安局
有效期限 2017.06.19-2037.06.19

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 崔剑涛 性别男，一九八三年 四 月 五 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工业与民用建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：110341200506000021

二〇〇五年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

设 计 负 责 人

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	肖光荣	性别	男	出生年月	1970.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册建筑师 20101103805 高级工程师 201107070	
毕业学校及专业	黑龙江商学院 建筑工程师	毕业时间		1995 年	
现任职务	设计负责人				
参加工作时间	1995 年				

注：后附相关证明材料

使用有效期:2026年01月29日
-2026年07月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：肖光荣

性　　别：男

出生日期：1970年10月09日

注册编号：20101103805

聘用单位：中京方正（北京）工程技术有限公司

注册有效期：2025年08月14日-2027年08月13日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：肖光荣

签名日期：2026.1.29

发证日期：2025年08月14日


姓名 肖光荣
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 10 月 9 日
住址 北京市房山区长阳镇碧桂园小区50号楼4单元502号
公民身份号码 430322197010097130


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局房山分局
有效期限 2025.03.25-长期


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0396867
学生肖光荣性别男现年二十四岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长
一九九五年七月五日
证书编号：954358

姓　名　肖光荣

性　别　男

出生年月　1970 年 10 月

任职资格　高级工程师

任职专业　建　筑



编号　201107070

授予单位：中冶集团职称评审领导小组

二〇一一 年七 月十五 日



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：09271192711210043

姓名：
Full Name　肖光荣

性别：
Sex　男

出生年月：
Date of Birth　1970.10

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date　2009年5月12日

签发单位盖章：
Issued by

中华人力资源和社会保障部 职称专用章 (1)

签发日期：
Issued on　2009 年 12 月 11 日

技 术 负 责 人

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	张海峰	性别	男	出生年月	1990.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师 (2023)11010687	
毕业学校及专业	中国地质大学 土木工程师	毕业时间		2017 年	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2012 年				

注：后附相关证明材料



姓　名 Name　张海峰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.06

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）11010687

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2023年 04月 04日



姓名 张海峰

性别 男　民族 汉

出生 1990 年 6 月 1 日

住址 安徽省明光市三界镇郑岗村谢岭组１２号

公民身份号码 341182199006011211



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 明光市公安局

有效期限 2017.02.09-2037.02.09



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

张海峰　性别 男，1990 年 06 月 01 日生，于 2014 年 09 月至 2017 年 07 月在本校　网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓军

2017 年 06 月 10 日

证书编号：114157201705010165

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质 量 负 责 人

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	马起昌	性别	男	出生年月	1979.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证 C2018655 高级工程师 (20181101243	
毕业学校及专业	西南科技大学 土木工程	毕业时间		2008 年	
现任职务	质量经理				
参加工作时间	2002 年				

注：后附相关证明材料



姓　　名　马起昌

出生年月　1979.09

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-12	C2018655	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —



资格证书

姓　　名　马起昌

性　　别　男

出生年月　1979.09

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1101243

2019年 06月 10 日





普通高等学校

毕业证书



学生　马起昌　性别男，一九七九年　九　月　一　日生，于二〇〇六 年

三月至二〇〇八年 一 月在本校网络教育　土木工程　专业二 年制

专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：106197200805706086

二〇〇八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

安 全 负 责 人

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	李伟峰	性别	男	出生年月	1988.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证书 京建安C3(2021)0025217 工程师 (2018)1201945	
毕业学校及专业	河北建筑工程学院 土木工程	毕业时间		2013 年	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2013 年				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0025217



姓　　名：李伟峰

性　　别：男

出 生 年 月：1988年6月19日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年8月10日

有 效 期：2024年12月24日　　**至**　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 24 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资格证书

姓　　名　李伟峰

性　　别　男

出生年月　1988.06

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局五公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1201945

2019年 06月 10日



普通高等学校

毕业证书

学生李伟峰　性别男，一九八八年六　月　十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校普通全日制　土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北建筑工程学院　校（院）长：

证书编号：10084120130500542　二〇一三年　六　月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名　李伟峰

性别　男　民族　汉

出生　1988 年 6 月 19 日

住址　河北省邯郸市曲周县曲周镇范庄村091号

公民身份号码　130435198806190032



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　曲周县公安局

有效期限　2016.03.29-2036.03.29

安 全 员

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	闫铭旭	性别	男	出生年月	2001.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证书 京建安C3(2024)0030485	
毕业学校及专业	宁夏大学 园林	毕业时间		2023 年	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2023 年				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0030485



姓　　名：闫铭旭

性　　别：男

出 生 年 月：2001年4月12日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年8月6日

有 效 期：2024年8月6日　　至　2027年8月6日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 8 月 6 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名 闫铭旭

性 别 男　民 族 汉

出 生 2001 年 4 月 12 日

住 址 山东省青州市邵庄镇闫家庄村118号



公民身份号码 370781200104126510

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 青州市公安局

有效期限 2021.06.04-2031.06.04

普通高等学校

毕业证书



学生　闫铭旭　性别　男，二〇〇一　年　四　月　十二　日生，于二〇一九年　八　月至二〇二三年　六　月在本校　　园林　专业　四　年制　本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：宁夏大学

校（院）长：郭志科

证书编号：107491202305003425

二〇二三　年　六　月　二十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安 全 员

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	姜岩	性别	男	出生年月	1989.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证书 京建安 C2(2008)0071056 助理工程师 （2012）1301410	
毕业学校及专业	北京经济技术研修学院 工业与民用建筑	毕业时间		2010 年	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2010 年				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2008）0071056



姓　　名：姜岩

性　　别：男

出 生 年 月：1989年2月8日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年11月17日

有 效 期：2023年11月6日　　至　2026年12月31日

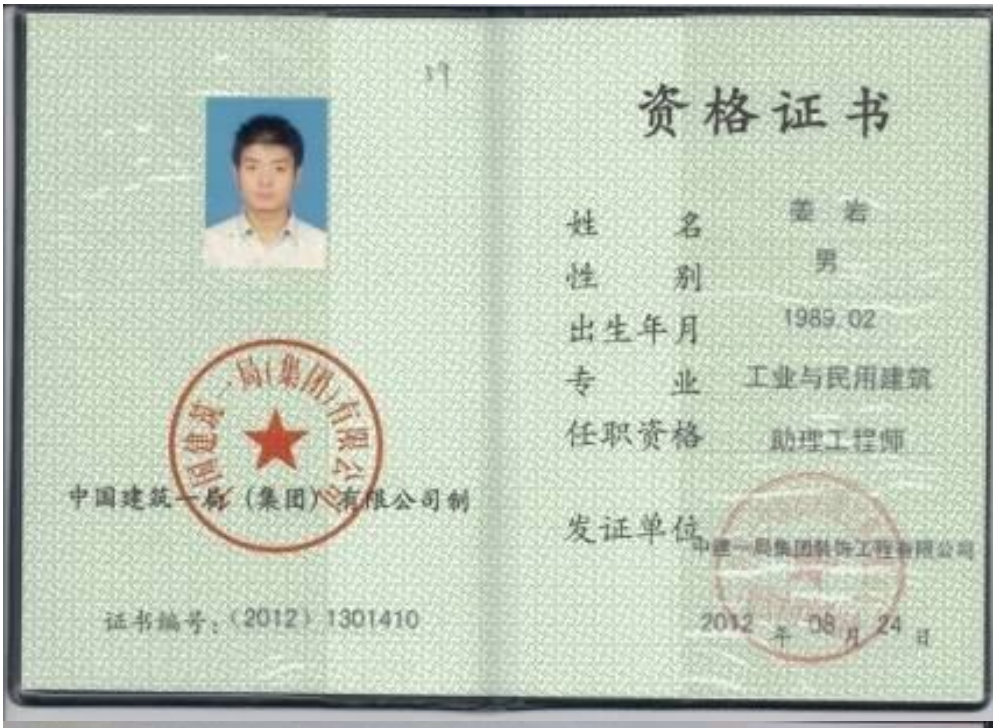
发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 11 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 姜岩
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 2 月 8 日
住址 河南省泌阳县高店乡二门村委出山王东组
公民身份号码 412822198902084132


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 泌阳县公安局
有效期限 2020.03.30-2040.03.30


资格证书
姓名 姜岩
性别 男
出生年月 1989.02
专业 工业与民用建筑
任职资格 助理工程师
发证单位 中建一局集团装饰工程有限公司
2012 年 08 月 24 日
中国建筑一局（集团）有限公司制
证书编号：（2012）1301410


北京经济技术研修学院
毕业证书
学生 姜岩 男，一九八九 年二 月 八 日
于 二00六 年 九 月至 二0一0 年一 月在本校
工业与民用建筑 专业 本科
学习，经定教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。
北京经济技术研修学院
校(院)长：
二0一0 年 一 月十五 日
电子识别：www.bj-erc.com
证书编号：600577201005415099

安 全 员

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	任俊杰	性别	男	出生年月	1992.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证书 京建安 C2(2008)0071056 工程师 (2023)12010016	
毕业学校及专业	武汉科技大学 安全工程	毕业时间		2017 年	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2017 年				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0374497



姓　　名：任俊杰

性　　别：男

出 生 年 月：1992年12月15日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月14日

有 效 期：2023年12月14日　　**至**　2026年11月29日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　任俊杰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.12.15

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12010016



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　五公司

2022 年 11 月 26 日

姓 名 任俊杰

性 别 男　民 族 汉

出 生 1992 年 12 月 15 日

住 址 山东省青岛市崂山区海尔路178号



公民身份号码 342401199212157958

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 青岛市公安局崂山分局

有效期限 2020.08.25-2040.08.25

普通高等学校

毕业证书



学生 任俊杰 性别 男，一九九二年 十二 月 十五 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉科技大学　校（院）长：

证书编号：104881201705001419

二〇一七年 六 月 三十 日

劳 资 专 管 员

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	文伟	性别	男	出生年月	1990.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳动力管理员 N2114779 工程师 (2022) 1142363	
毕业学校及专业	黑龙江建筑职业技术学院	毕业时间		2013 年	
现任职务	劳动力管理员				
参加工作时间	2013 年				

注：后附相关证明材料



姓　　名　文伟

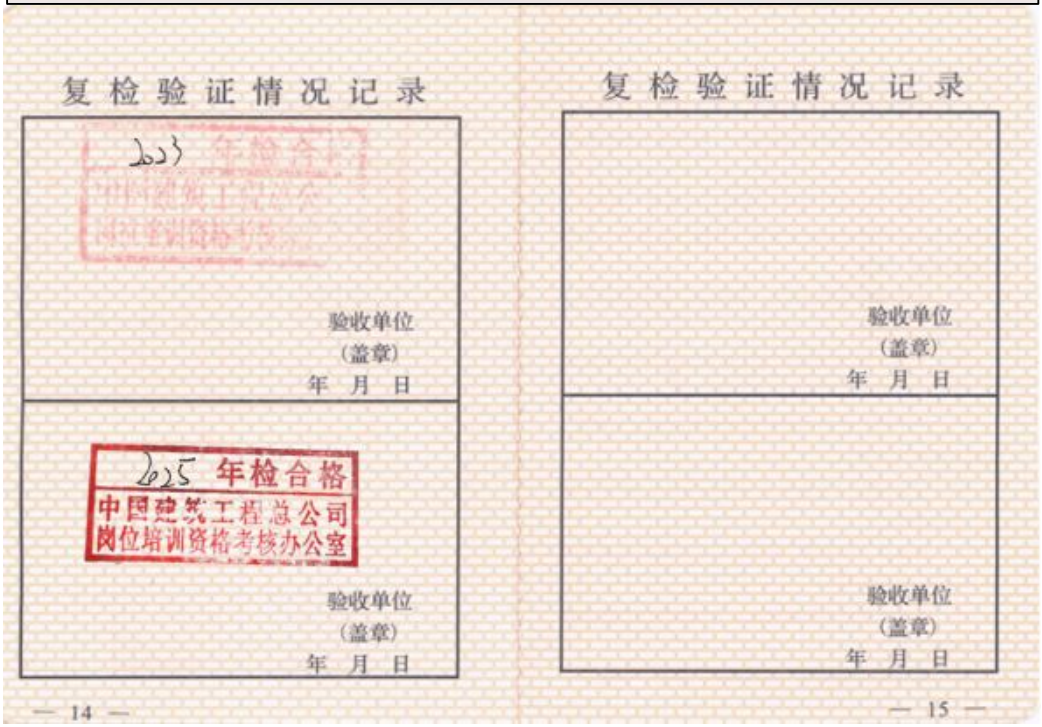
出生年月　1990.10

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

– 2 –

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳动力管理员	2021.04	N2114779	

– 3 –



复检验证情况记录

2023 年检合格

验收单位
（盖章）
年　月　日

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 14 —

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年　月　日

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 15 —



姓名 文伟

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 10 月 11 日

住址 黑龙江省桦南县石头河子镇桦阳村1组125号

公民身份号码 230822199010110015

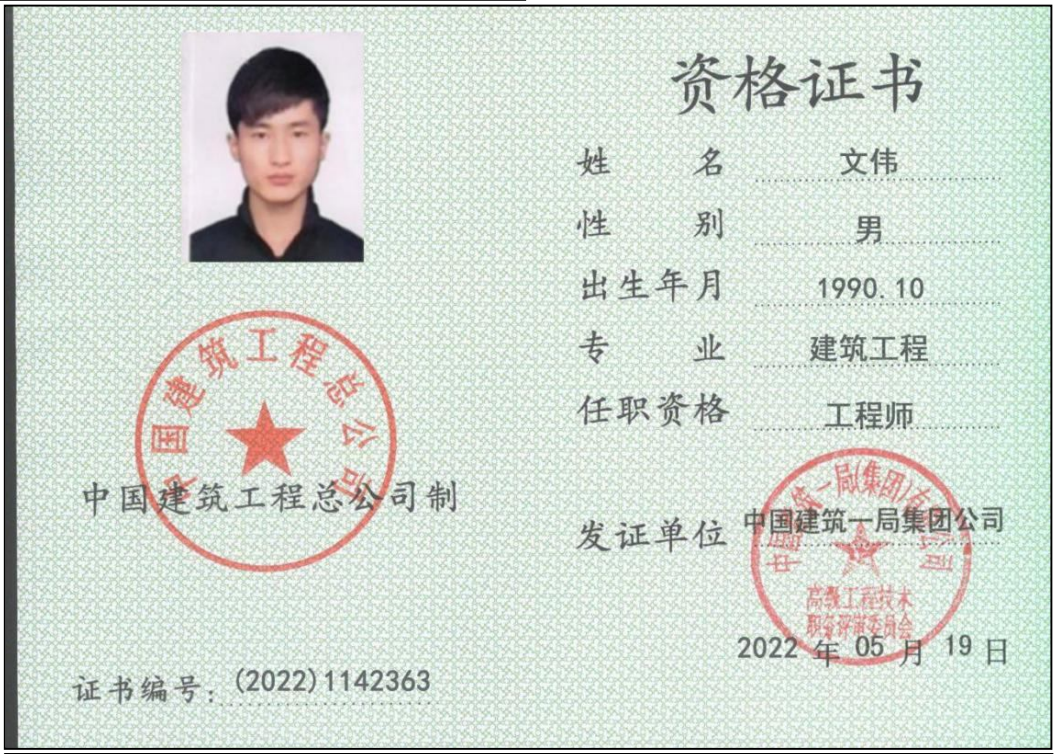


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 桦南县公安局

有效期限 2017.08.25-2037.08.25



资格证书

姓名 文伟

性别 男

出生年月 1990.10

专业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司

2022 年 05 月 19 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2022)1142363



普通高等学校

毕业证书

学生 文伟 性别 男，一九九0 年 十 月十一 日生，于 二0一0 年 九 月至 二0一三年 六 月在本校 建筑电气工程技术 (电气设备安装及自动化方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

编号：120531201306002841 二0一三 年 六 月 三十 日

技 术 员

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	于元博	性别	男	出生年月	1990.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		土建施工员 11181010077017 工程师 (2021)12010902	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学 土木工程	毕业时间		2016 年	
现任职务	技术员				
参加工作时间	2012 年				

注：后附相关证明材料

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书



姓　　名：于元博

证件号码：232101199004053212

岗位名称：土建施工员

证书编号：11181010077017

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2018年07月16日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月20日



姓　名 Name　于元博

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.04

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12010902

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团建设发展有限公司
Issued by

2021 年 01 月 11 日



姓名 于元博

性别 男　民族 汉

出生 1990 年 4 月 5 日

住址 黑龙江省双城市金城乡榆树村七委

公民身份号码 232101199004053212

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　双城市公安局

有效期限　2017.07.03-2037.07.03



成人高等教育

毕业证书

学生 于元博 性别 男，一九九〇 年 四 月 五 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名

校（院）长

批准文号：国家教委(89)教成三字001号

证书编号：101535201605000150

二〇一六 年 七 月 十五 日

资 料 员

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	蔡常娇	性别	女	出生年月	1985.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员岗位证 M2403581 高级工程师 (2021)1102163	
毕业学校及专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑装饰工程技术	毕业时间		2009 年	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2009 年				

注：后附相关证明材料





资格证书

姓　　名　蔡常娇

性　　别　女

出生年月　1985.02

专　　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑一局集团公司

2021 年 10 月 21 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)1102163







普通高等学校

毕业证书

学生 蔡常娇 性别 女，一九八五年 二 月二十八日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：王凤君

证书编号：120531200906000296 二〇〇九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



成人高等教育

毕业证书

学生 于元博 性别 男，一九九〇 年 四 月 五 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：国家教委(89)教成三字001号

证书编号：101535201605000150 二〇一六 年 七 月 十五 日

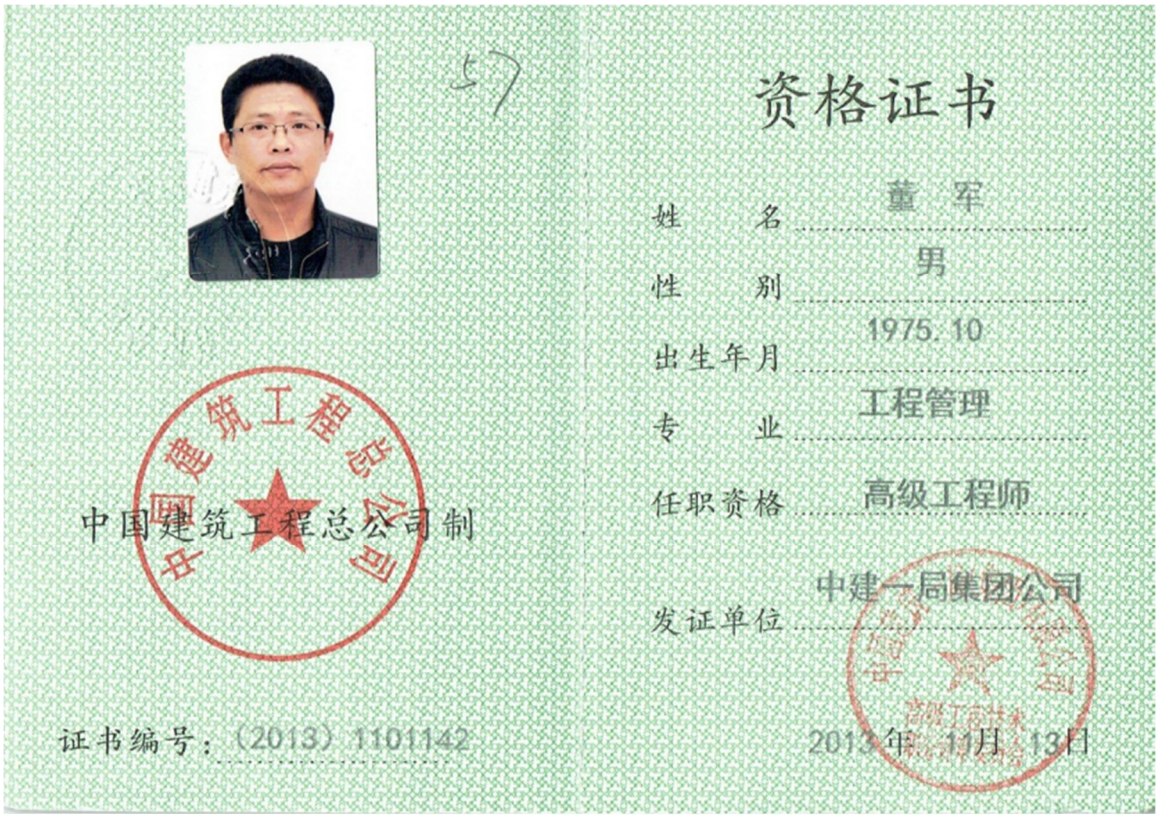
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

生 产 经 理

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	董军	性别	男	出生年月	1975.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师 （2013）1101142	
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学 工程管理	毕业时间		2004 年	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	1997 年				

注：后附相关证明材料





姓名 董军

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 10 月 12 日

住址 北京市丰台区丰体南路1号院6号楼12层1202号

公民身份号码 220104197510124139

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局

有效期限 2015.08.03-2035.08.03



成人高等教育

毕业证书

学生 董 军 性别 男， 1975 年 10 月 12 日生，于 2002 年 7 月至 2004 年 7 月在本校 工程管理 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(84)教成字 004 号

证书编号：102135200405600615

二〇〇四 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

测 量 员

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	薛庆昕	性别	男	出生年月	1989.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程测量员岗位证 1068003007300890 工程师 （2017）1201674	
毕业学校及专业	长春建筑学院 土木工程	毕业时间		2012 年	
现任职务	测量员				
参加工作时间	2012 年				

注：后附相关证明材料



姓名 Name 薛庆昕 性别 Sex 男

出生日期 Birth Date 1989 年 Year 11 月 Month 28 日 Day

文化程度 Educational Level 大学

发证日期 Date of Issue 2010 年 07 月 08 日

证书编号 Certificate No. 1068003007300890

身份证号 ID Card No. 230882198911284751

职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level 工程测量员

理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 92.5

操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 93.0

评定成绩 Result of Test 优秀

职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority

2010 年 Year 7 月 Month 8 日 Day

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH



资格证书

姓　名　薛庆昕

性　别　男

出生年月　1989.11

专　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团第二建筑有限公司

2018 年 02 月 09 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1201674



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　天津市公安局河西分局

有效期限　2021.03.16-2041.03.16



姓名　薛庆昕

性别　男　民族　汉

出生　1989 年 11 月 28 日

住址　天津市河西区漕水道14号

公民身份号码　230882198911284751



普通高等学校

毕业证书

学生　薛庆昕　性别男，1989 年 11 月 28 日生，于2008 年 9 月至 2012 年 7 月在本校　土木工程　专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春建筑学院　校（院）长：

证书编号：136051201205001350　二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施 工 员

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	于永波	性别	男	出生年月	1991.04
学历	专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员岗位证 考 012-0025588	
毕业学校及专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑电气工程技术	毕业时间		2013 年	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2013 年				

注：后附相关证明材料



北京市住房和城乡建设委员会
BEIJING MUNICIPAL COMMISSION OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT

本站查询 请输入关键字

访问我的专属空间 繁體
手机版 无障碍 智能问答

首页 政务公开 政务服务 政民互动 房屋管理 工程建设 住房保障

当前位置：首页 > 政务服务 > 查询中心 > 工程建设类 > 建设行业职业人员信息查询

建设行业职业人员信息查询

- 按分类
- 按人员
- 按企业

注册人员 建筑施工企业安全生产管理人员 建筑施工特种作业人员 **施工现场专业人员** 施工现场技术工人 (新版)技能人员 其他

○ 全选 ○ 施工员 ○ 质检员 ○ 材料员 ○ 机械员
○ 劳动力管理员 ○ 资料员

姓名：于永波 身份证件号码或证书编号：考012-0025588

查 询

序号	姓名	人员类型	证书编号	许可机关
1	于永波	电气施工员	考012-0025588	北京市住房和城乡建设委员会

首页 上一页 下一页 尾页 总记录数:1, 每页显示10 条记录,跳转至第 1 页 跳转






普通高等学校

毕业证书

学生 于永波 性别 男，一九九一 年 四 月 七 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 建筑电气工程技术 (建筑消防及电气设计方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201306000898 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施 工 员

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	张洪港	性别	男	出生年月	1997.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员岗位证 A21114531 助理工程师 2G2022130910920	
毕业学校及专业	山东建筑大学 土木工程	毕业时间		2021 年	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2021 年				

注：后附相关证明材料



姓　　名 张洪涛

出生年月 1997.11

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
装饰施工员	2021-10	A21114531	

复检验证情况记录

2024 年检合格
中建工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 14 —

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年　月　日

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 15 —



姓　名 Name　张洪港

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1997.11

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　助理工程师

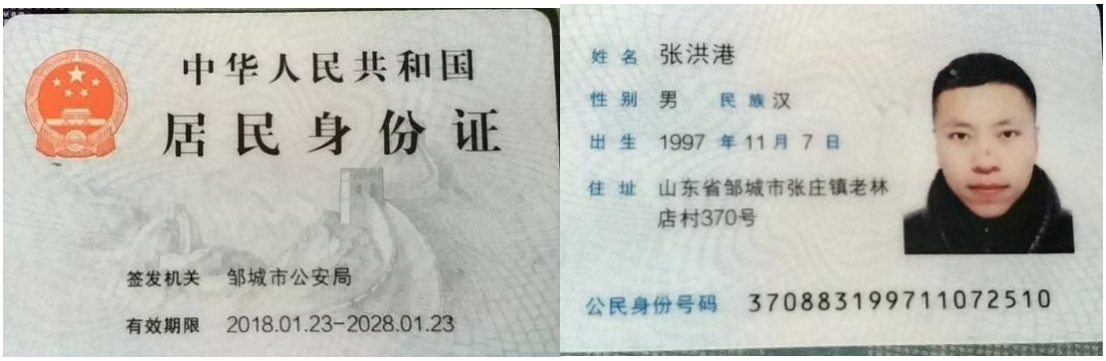
证书编号 Certificate No.　ZG202213091092

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建一局装饰公司

2022年07月23日



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　邹城市公安局

有效期限　2018.01.23-2028.01.23

姓名　张洪港

性别　男　民族　汉

出生　1997年11月7日

住址　山东省邹城市张庄镇老林店村370号

公民身份号码　370883199711072510



毕业证书

学生 张洪港　性别 男，一九九七 年十一 月七 日生，于二〇一七 年九 月至二〇二一 年六 月在本校 土木工程 专业四年制 本 科学习，以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东建筑大学　校　长：于洪湖

证书编号：104301202105002620

二〇二一 年 六 月 二十四日

商 务 经 理

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	王东东	性别	男	出生年月	1980.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级造价工程师 建[造]11251100037064	
毕业学校及专业	北京交通大学 机车车辆	毕业时间		2006 年	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	2002 年				

注：后附相关证明材料

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 王东东

性　　别: 男

出 生 日 期: 1980年11月10日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11251100037064

有 效 期 : 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 中国建筑一局（集团）有限公司

个人签名: 王东东

签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月21日



姓　　名：王东东

性　　别：男

职　　称：助理工程师

出生年月：1980年11月10日

聘用单位：中泰正信工程管理咨询有限公司

证书编号：建[造]1923000430变更

初始注册日期：2019年12月25日

注册机关盖章：

发证日期：2019年12月25日

注册造价工程师变更注册登记栏

第三次变更

原聘用单位：

现聘用单位：王东东

中国建筑一局（集团）有限公司

建[造]1119110001997

原注册初审机关(公章)　年　月　日

现注册初审机关(公章)　2023　04　28

第四次变更

原聘用单位：

现聘用单位：

原注册初审机关(公章)　年　月　日

现注册初审机关(公章)　年　月　日

注册造价工程师变更注册登记栏

第五次变更

原聘用单位：

现聘用单位：

原注册初审机关(公章)　年　月　日

现注册初审机关(公章)　年　月　日

第六次变更

原聘用单位：

现聘用单位：

原注册初审机关(公章)　年　月　日

现注册初审机关(公章)　年　月　日



姓 名 王东东

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 11 月 10 日

住 址 哈尔滨市南岗区自兴街62号保利清华颐园12栋26楼4号

公民身份号码 230182198011100111



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局

有效期限 2019.01.03-2039.01.03



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：王东东

身份证号：230182198011100111

证书编号：66230401041317100

参加 机车车辆 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

23

高等教育自学考试委员会

2006 年 06 月 30 日

高等院校 北京交通大学

2006 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.06 01744572

造 价 员

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	杨森	性别	男	出生年月	1983.02
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级造价工程师 建[造]11241100031398	
毕业学校及专业	长安大学 车辆工程	毕业时间		2011 年	
现任职务	造价员				
参加工作时间	2011 年				

注：后附相关证明材料

使用有效期：2026年02月02日
- 2026年05月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：杨森

性　　别：男

出 生 日 期：1983年02月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11241100031398

有 效 期 ：2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位：中国建筑一局（集团）有限公司

个人签名：杨森

签名日期：2026.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年05月27日



姓名 杨森

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 2 月 3 日

住址 北京市平谷区新平东路3号

公民身份号码 130922198302031631

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局平谷分局

有效期限 2012.01.30-2032.01.30



硕士研究生

毕业证书

研究生 杨森 性别 男，一九八三 年 二 月 三 日生，于

二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在 车辆工程

专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长安大学 校(院、所)长：冯建

证书编号：10710120110200117 7

二〇一一 年 六 月 廿八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

合 同 工 程 师

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	侯继晶	性别	男	出生年月	1982.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师 （2020）1101204	
毕业学校及专业	哈尔滨工程大学 土木工程	毕业时间		2009 年	
现任职务	合同工程师				
参加工作时间	2004 年				

注：后附相关证明材料





姓 名 侯继晶

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 9 月 2 日

住 址 哈尔滨市南岗区长江路130号

公民身份号码 230125198209020515



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局

有效期限 2009.05.21-2029.05.21



成人高等教育

毕业证书

学生 侯继晶 性别男 ，1982 年 09 月 02 日生，于 2006 年 01 月至 2009 年 01 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校（院）长：

批准文号：（87）教高三字001号

证书编号：10217520090500449

2009 年 01 月 16 日

物 资 经 理

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	韩凝	性别	女	出生年月	1986.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员岗位证 F1810893	
毕业学校及专业	东北林业大学国际经济与贸易（电子商务）	毕业时间		2009 年	
现任职务	物资经理				
参加工作时间	2009 年				

注：后附相关证明材料



姓　名 韩凝

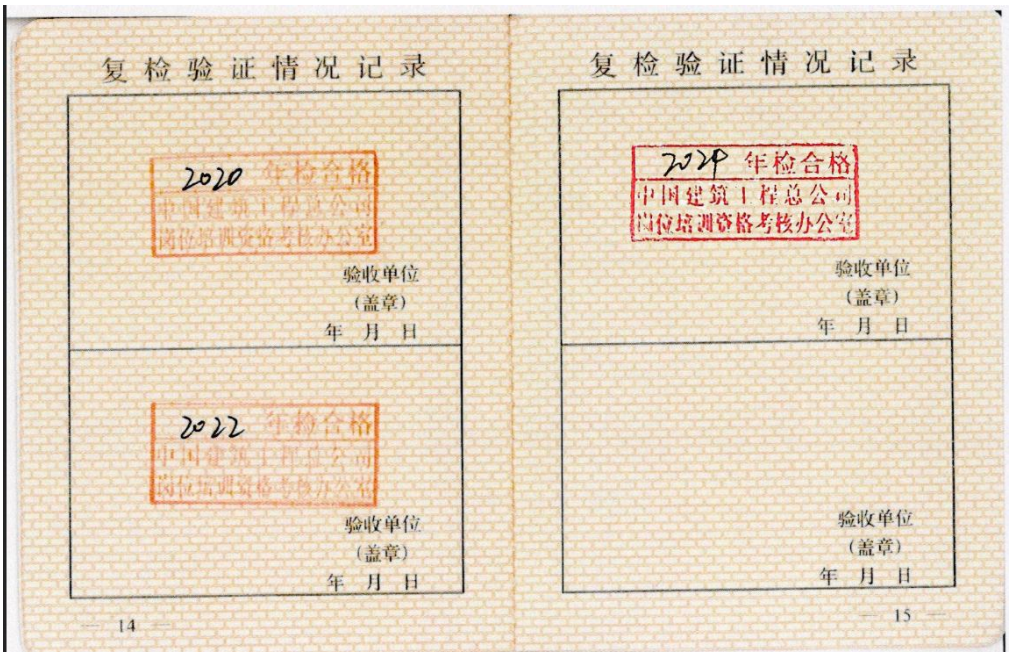
出生年月 1986.06

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2018.08	F1810893	

— 2 —

— 3 —



复检验证情况记录

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 14 —

复检验证情况记录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 15 —






普通高等学校

毕业证书

学生 韩凝 性别女，一九八六年 六 月 三日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 国际经济与贸易（电子商务）专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校（院）长：

证书编号：102251200905000338 二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

材 料 员

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	康丽莹	性别	女	出生年月	1986.04
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员岗位证 F1610376 工程师 (2013) 1201068	
毕业学校及专业	北京财经专修学校 财务会计	毕业时间		2005 年	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2005 年				

注：后附相关证明材料



姓　名　康圆莹

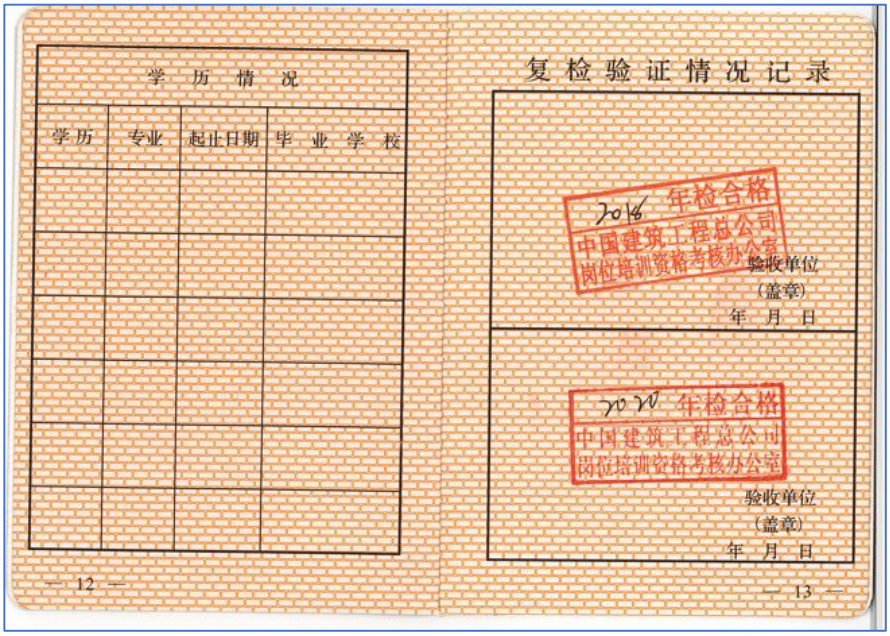
出生年月　1983.04

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2016.03	F1610376	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —



复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 14 —

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年　月　日

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 15 —



资格证书

姓　　名　康丽莹

性　　别　女

出生年月　1983.04

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2013) 1201068

2013 年 11 月 19 日



姓名 康丽莹

性别 女　民族 汉

出生 1983 年 4 月 6 日

住址 黑龙江省鸡西市鸡冠区南山五委5组

公民身份号码 230302198304064766



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 鸡西市公安局鸡冠分局

有效期限 2014.04.17-2034.04.17



北京财经专修学院

毕业证书

康丽莹 同学 性别:女 生于1983 年 4 月 6 日，于2002 年 9 月至2005 年 7 月在本院 财务会计 专业 三 年制专科学习，现已修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：

证书编号:11010018200306[illegible]

发证日期: 2005 年 7 月 1 日

质 检 员

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	杜艳平	性别	男	出生年月	1971.09
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质检员岗位证 C1814498 高级工程师 （2013）1100173	
毕业学校及专业	北京建筑工程学院 民用建筑	毕业时间		1999 年	
现任职务	质量经理				
参加工作时间	1993 年				

注：后附相关证明材料



姓　　名　杜艳平

出生年月　1971.09

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
水暖质检员	2018.10	C1314498	

— 2 —

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

复检验证情况记录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

验收单位
（盖章）
年　月　日

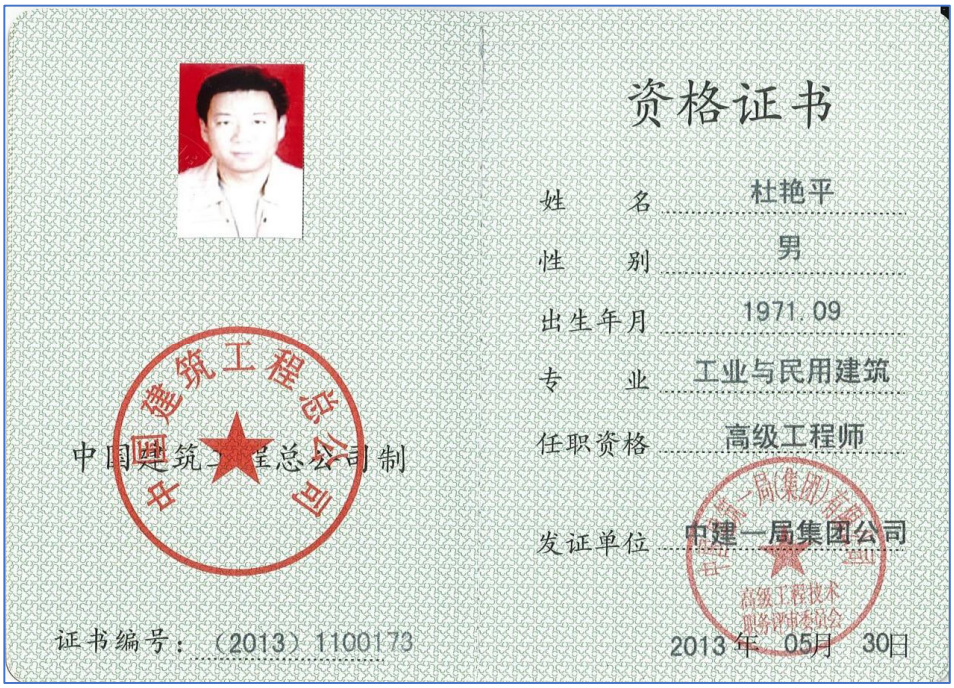
— 14 —

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年　月　日

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 15 —



资格证书

姓　　名　杜艳平

性　　别　男

出生年月　1971.09

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2013）1100173

2013 年 05月 30日



姓名 杜艳平

性别 男　民族 汉

出生 1971 年 9 月 17 日

住址 河北省保定市易县富岗乡
武家沟村196号

公民身份号码 132421197109173113



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 易县公安局

有效期限 2009.06.02-2029.06.02



学生 杜艳平 性别 男，1971 年 9 月 17 日生，于 1997 年 3 月至 1999 年 6 月在本校(院) 民用建筑 专业 业余 学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：叶书明

学校（院）：

1999 年 9 月 6 日

学校编号：

批准文号：84教成字004号

No. 00504807

试 验 员

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	陈绍青	性别	男	出生年月	1993.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		试验员岗位证 11160300012560 工程师 (2022)12011350	
毕业学校及专业	南昌大学 土木工程	毕业时间		2016 年	
现任职务	实验员				
参加工作时间	2016 年				

注：后附相关证明材料

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书



姓　　名：陈绍青

证件号码：362423199309203019

岗位名称：试验员

证书编号：11160300012560

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2016年12月16日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月12日

实时数据，扫码验证

姓　名 Name　陈绍青

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.09

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12011350



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中建一局集团

发证单位：Issued by　第二建筑有限公司

2022年 01月 31日





普通高等学校

毕业证书



学生　陈绍青　性别　男，一九九三年　九月　二十日生，于　二〇一二年　九月至二〇一六年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

南昌大学

校　长：周创兵

证书编号:10403120160500225 3

二〇一六　年　六　月二十二日

机 电 经 理

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	张静	性别	女	出生年月	1974.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册结构工程师 S20061103636 正高级工程师 (2024) 10000082	
毕业学校及专业	哈尔滨建筑大学 建筑工程	毕业时间		1995 年	
现任职务	机电经理				
参加工作时间	1995 年				

注：后附相关证明材料

使用有效期：2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：张静

性　　别：女

出生日期：1974年08月12日

注册编号：S20061103636

聘用单位：中国建筑一局(集团)有限公司

注册有效期：2024年06月07日-2027年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：张静

签名日期：2026.1.22

发证日期：2024年06月07日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

张　静

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)　　主任

证书编号　S061103636　　发证日期 2005年6月28日

中华人民共和国建设部印制

姓　名 Name　张静

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1974.08

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　正高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 10000082



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by

2024年 12月 27日

普通高等学校

毕业证书



学生 张静 性别 女 现年 21 岁

于一九 八一 年 九 月至一九 九五 年 七 月在

本校 建筑工程系 建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 哈尔滨建筑大学

校(院)长 沈钊山

一九九五 年 七 月 十 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0385874

证书编号: 9518



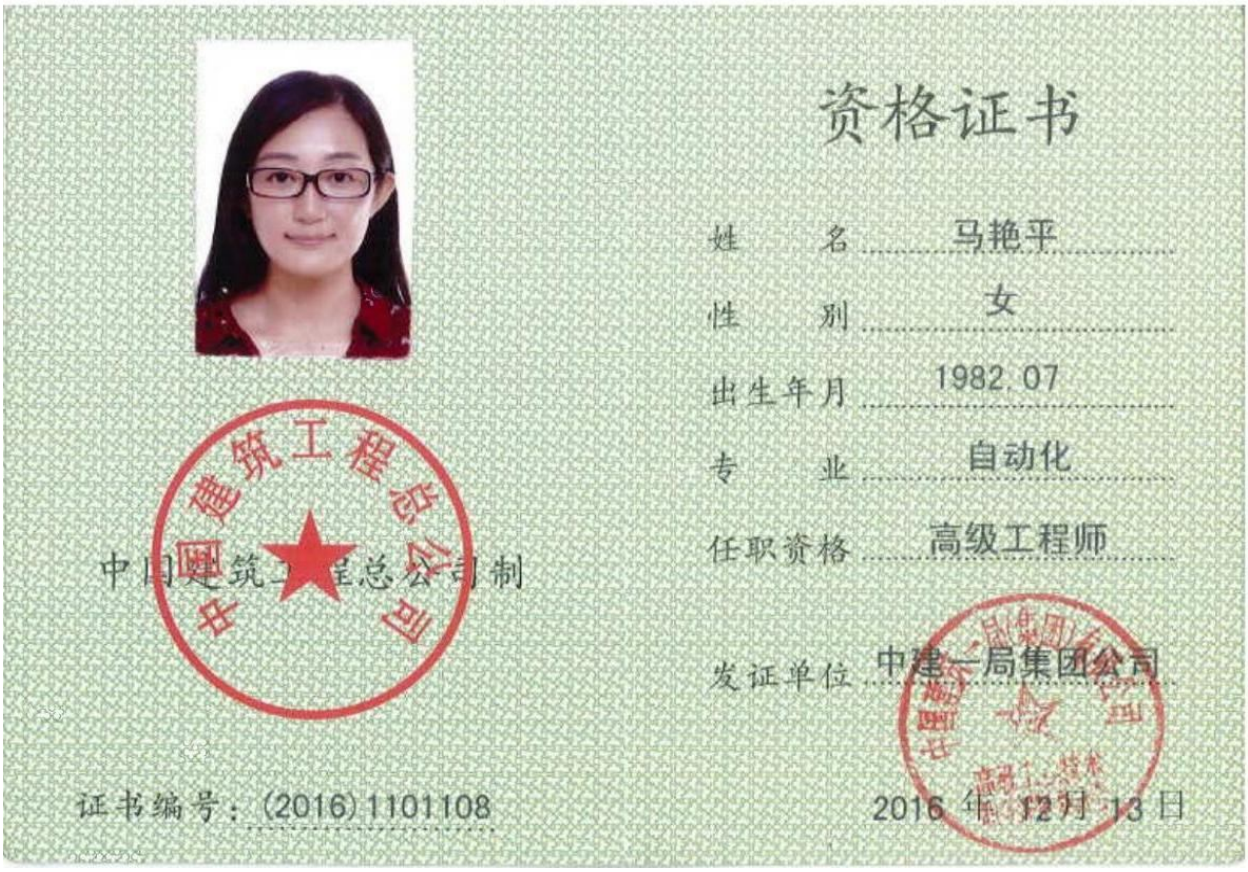


通 风 工 程 师

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	马艳平	性别	女	出生年月	1982.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师 (2016) 1101108	
毕业学校及专业	青岛理工大学 自动化	毕业时间		2005 年	
现任职务	工程师				
参加工作时间	2005 年				

注：后附相关证明材料







普通高等学校



毕业证书

学生 马艳平 性别女，一九八二年 七 月 十九日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

证书编号：104291200505000933 二〇〇五 年 七 月 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

电 气 工 程 师

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	滕飞	性别	男	出生年月	1994.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员岗位证 111601200304 38 工程师 （2020）1202228	
毕业学校及专业	山东建筑大学电气工程与自动化	毕业时间		2016 年	
现任职务	工程师				
参加工作时间	2016 年				

注：后附相关证明材料

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书



姓　　名：滕飞

证件号码：370811199404071217

岗位名称：电气施工员

证书编号：11160120030438

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

发证日期：2016年12月16日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月12日

实时数据，扫码验证



资格证书

姓　　名　滕飞
性　　别　男
出生年月　1994.04
专　　业　电气工程与自动化
任职资格　工程师
发证单位　中建一局五公司
2020年 05月 28日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020)1202228



姓名 滕飞
性别 男　民族 汉
出生 1994 年 4 月 7 日
住址 北京市朝阳区定福庄北里1号中建一局五公司
公民身份号码 370811199404071217

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2021.08.24-2041.08.24



普通高等学校

毕业证书

学生滕飞　性别男，一九九四 年四 月七 日生，于二〇一二年九 月至二〇一六 年 七 月在本校 电气工程与自动化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东建筑大学
校（院）长：靳奉祥
证书编号：104301201605037177
二〇一六 年七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

给 排 水 工 程 师

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	刘志新	性别	男	出生年月	1998.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		全国 BIM 技能等级考试一级证书 1601001023010686 高级工程师 (2022)11010698	
毕业学校及专业	华北科技学院 工程管理	毕业时间		2011 年	
现任职务	工程师				
参加工作时间	2011 年				

注：后附相关证明材料

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



刘志新　参加 2015 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：150403198803022538

证书编号：1601001023010686

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 150403198803022538

Certificate Number: 1601001023010686

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：11004760



姓　名 Name　刘志新

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.03

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)11010698

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建一局集团公司

2022 年 03 月 03 日



姓　名　刘志新

性　别　男　民　族　满

出　生　1988 年 3 月 2 日

住　址　内蒙古赤峰市元宝山区平庄镇北七家村第二组31号

公民身份号码 150403198803022538



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　赤峰市公安局元宝山分局

有效期限　2016.05.25-2036.05.25



普通高等学校

毕业证书

学生 刘志新 性别男，一九八八年 三 月 二日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华北科技学院

校（院）长：杨庚宇

证书编号：111041201105000637

二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

精 装 方 案 负 责 人

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	王研	性别	女	出生年月	1983.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师 173331734	
毕业学校及专业	长春工程学院 建筑学	毕业时间		2005 年	
现任职务	精装设计师				
参加工作时间	2005 年				

注：后附相关证明材料



普通高等学校



毕业证书

学生 王研　　性别女，一九八三 年 三 月 二十一 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇五 年 六 月在本校 建筑学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长春工程学院　　校（院）长：光石曙印

证书编号：119271200505000043　　二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制



精 装 施 工 图 负 责 人

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	杨敏	性别	女	出生年月	1989.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册建筑师 20251108849 工程师 ZGC05111319	
毕业学校及专业	武汉大学 土木工程	毕业时间		2011 年	
现任职务	精装设计师				
参加工作时间	2011 年				

注：后附相关证明材料

使用有效期:2026年03月03日
-2026年08月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：杨敏

性　　别：女

出生日期：1989年06月22日

注册编号：20251108849

聘用单位：中京方正（北京）工程技术有限公司

注册有效期：2025年09月17日-2027年09月16日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：杨敏

签名日期：2026.3.3

发证日期：2025年09月17日

北京市职称证书



姓　　名	杨敏
证件号码	420881198906222109
性　　别	女
出生年月	1989年06月
专　　业	建筑设计
级　　别	中级
资格名称	工程师
申报单位	中京方正（北京）工程技术有限公司
证书编号	ZGC05111319

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2022年11月23日





普通高等学校

毕业证书



学生　杨　敏　性别 女，一九八九 年 六 月二十二 日生，于 二〇〇七 年九月至 二〇一一 年 六 月在本校　土 木 工 程　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：武汉大学　　校　长：李晓红 印

证书编号：104861201105005325　　二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn　　武汉大学监制

精 装 主 创 设 计 师

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	董志慧	性别	女	出生年月	1983.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师 2015110730	
毕业学校及专业	内蒙古工业大学 土木工程	毕业时间		2011 年	
现任职务	精装设计师				
参加工作时间	2006 年				

注：后附相关证明材料






姓 名 董志慧
性 别 女 民 族 满
出 生 1983年 9 月 20 日
住 址 内蒙古赤峰市喀喇沁旗美林镇小美林村三组
公民身份号码 150428198309202549


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 喀喇沁旗公安局
有效期限 2016.10.25-2036.10.25


成人高等教育

毕业证书

学生 董志慧 性别 女，一九八三年 九 月 二十 日生，于 二〇〇九 年 一 月至 二〇一一年 七 月在本校 土木工程（建筑） 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古工业大学

校（院）长：

批准文号：国家教育部教成[1997]8号

证书编号：101285201105001035

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

精 装 驻 场 设 计 师

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	成玉舟	性别	男	出生年月	1989.05
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师 20210210614170	
毕业学校及专业	西南科技大学 建筑工程技术	毕业时间		2011 年	
现任职务	驻场设计师				
参加工作时间	2011 年				

注：后附相关证明材料

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 成玉舟　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1989年05月

工作单位 Organization 河北远大工程咨询有限公司

2265

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 建筑工程

资格名称 Qualified Title 工程师

批文 Approval No. 石职改办字〔2021〕371号

授予时间 Date of Conferment 2021年12月4日

管理号 File No. 20210210614170






普通高等学校

毕业证书

学生 成玉舟 性别男，一九八九年 五 月 十 日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年 八 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长：

证书编号：106197201106606728

二〇一一 年 八 月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

精 装 驻 场 设 计 师

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	闫红亮	性别	男	出生年月	1989.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		/	
毕业学校及专业	安阳师范学院 建筑学	毕业时间		2012 年	
现任职务	驻 场 设 计 师				
参加工作时间	2012 年				

注：后附相关证明材料






普通高等学校

毕业证书

学生 闫红亮 性别 男 ，一九八九 年 十一 月 十五 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一二 年 七 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳师范学院 校（院）长：

证书编号：104791201205003343 二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

BIM 设 计 师

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	阎璐	性别	女	出生年月	1992.05
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		/	
毕业学校及专业	沈阳农业大学 物流管理	毕业时间		2013 年	
现任职务	BIM 设计师				
参加工作时间	2013 年				

注：后附相关证明材料






普通高等学校

毕业证书

学生 阎璐 性别 女，一九九二年 五 月 二十 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 物流管理 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：沈阳农业大学

校（院）长：张玉

证书编号：10157120130600878

二〇一三年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

结 构 专 业 负 责 人

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	武志强	性别	男	出生年月	1982.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册结构工程师 S126101076 工程师 2325	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学 土木工程	毕业时间		2004 年	
现任职务	结构专业工程师				
参加工作时间	2004 年				

注：后附相关证明材料



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　武志强

证书编号　S126101076

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0024568

发证日期　2012年04月09日


姓 名 武志强

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 4 月 24 日

住 址 北京市通州区永顺镇富河园小区15号楼132号

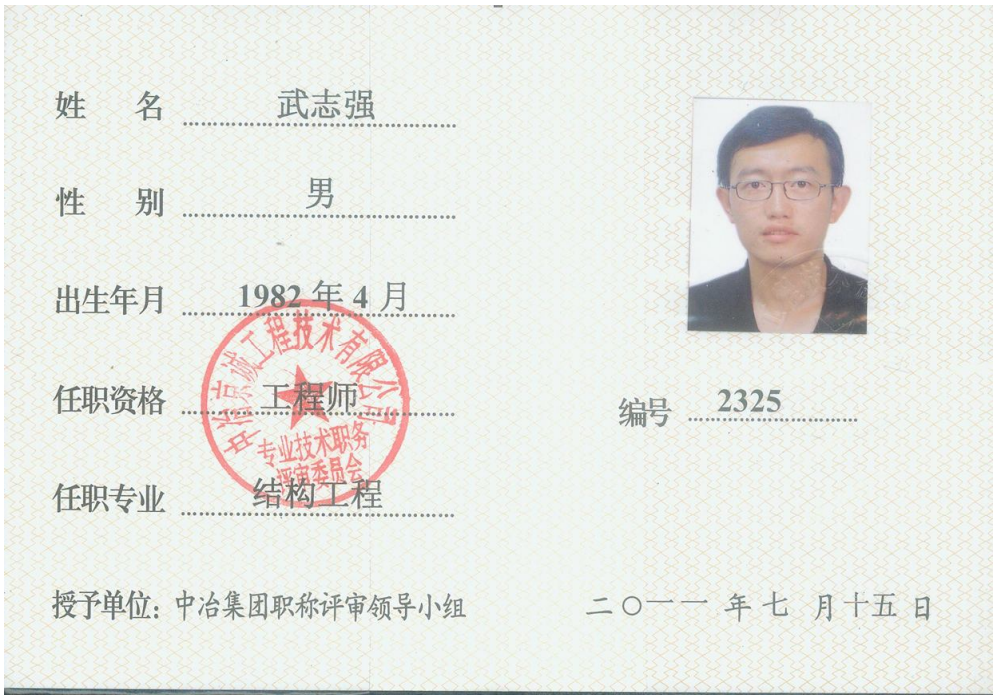
公民身份号码 142431198204242710


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局通州分局

有效期限 2021.09.29-2041.09.29


姓 名 武志强

性 别 男

出生年月 1982 年 4 月

任职资格 工程师

任职专业 结构工程

编号 2325

授予单位：中冶集团职称评审领导小组

二〇一一 年七 月十五 日


普通高等学校

毕业证书

学生 武志强 性别 男，一九八二年 四 月二十四日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031200405001962

二〇〇四 年 六 月二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

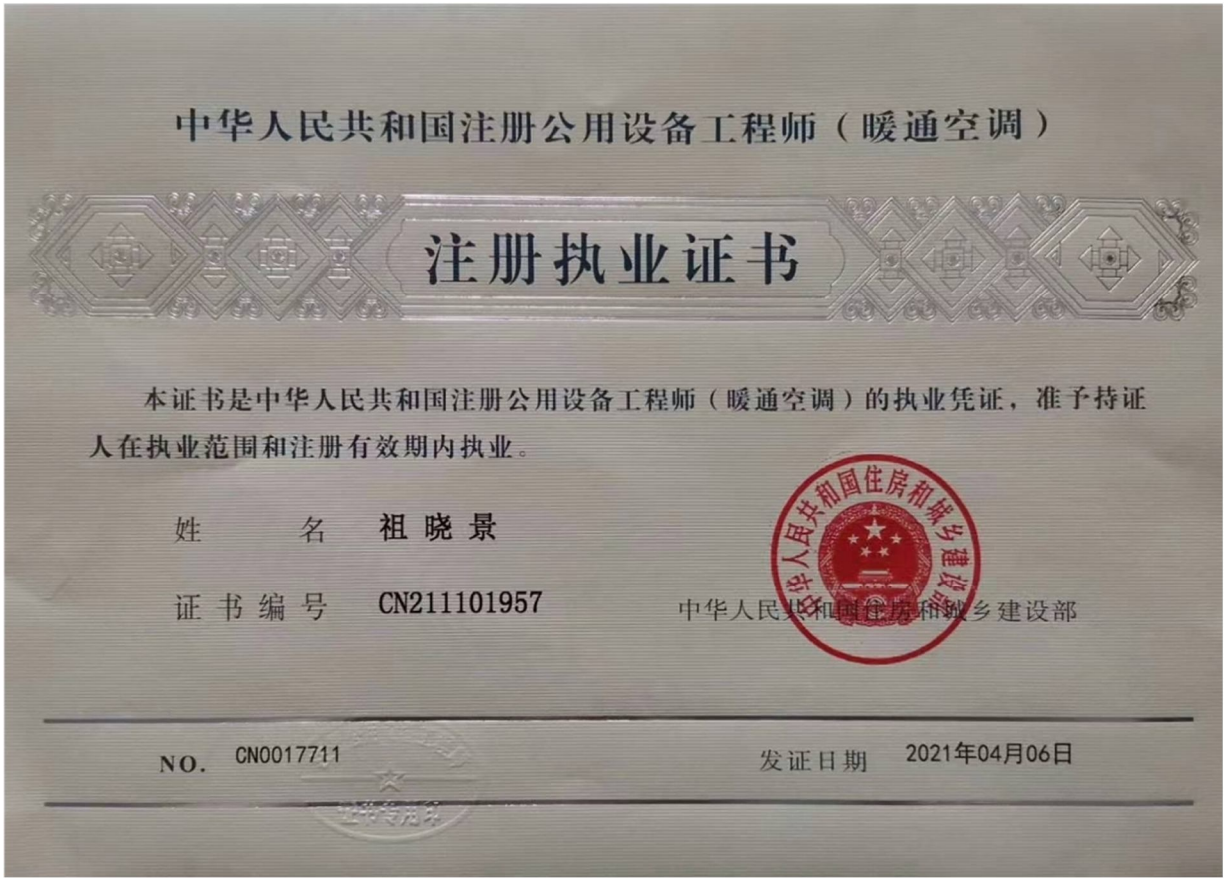
中华人民共和国教育部监制

暖 通 专 业 负 责 人

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	祖晓景	性别	女	出生年月	1985.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册公用设备工程师(暖通空调) CN211101957 工程师 ZGC06060242	
毕业学校及专业	河北建筑工程学院 建筑环境与设备工程	毕业时间		2009 年	
现任职务	暖通专业工程师				
参加工作时间	2009 年				

注：后附相关证明材料



注册公用设备工程师
Registered Utility Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：祖晓景
证件号码：130184198503136048
性　　别：女
出生年月：1985年03月
专　　业：暖通空调
批准日期：2018年10月21日
管 理 号：20181001411000017 3





普通高等学校



毕业证书

学生 祖晓景 性别 女，一九八五年 三 月 十三日生，于 二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校普通全日制 建筑环境与设备工程专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北建筑工程学院　　校（院）长：王海

证书编号：100841200905001281　　二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



13

经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name* 祖晓景

性　别 *Sex* 女

出生日期 *Date of Birth* 1985年03月

证书编号 *Certificate No.* ZGC06060242

资格名称 *Qualification* 工程师

专　业 *Speciality* 暖通空调

授予时间 *Date of Conferment* 2010年12月22日

北京市中级专业技术资格评审委员会

二〇一〇年十二月

电 气 专 业 负 责 人

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	王妮	性别	女	出生年月	1985.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册电气工程师(供配电) DG151500109 工程师 ZGC12037548	
毕业学校及专业	合肥工业大学电气工程及其自动化	毕业时间		2007 年	
现任职务	电气专业工程师				
参加工作时间	2007 年				

注：后附相关证明材料



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　王　妮

证 书 编 号　DG151500109

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0014929

发证日期　2015年03月04日



持证人签名:
Signature of the Bearer

王妮

管理号:
File No.: 121211201021006 30

姓名:
Full Name 王妮

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1985.10

专业类别:
Professional Type 供配电 Distribution

批准日期
Approval Date 2012年9月16日

签发单位盖章:
Issued by

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章 (1)

签发日期:
Issued on 2013年6月21日





普通高等学校



毕业证书

学生 王妮 性别 女，1985年10月12日生，于 2003年09月至 2007年07月 在本校 电气工程及其自动化 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校 长：

证书编号：103591200705001643 2007 年 7 月 10 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓 名 *Full Name* 王 妮

性 别 *Sex* 女

出生日期 *Date of Birth* 1985年10月

证书编号 *Certificate No.* ZGC12037548

资格名称 *Qualification* 工程师

专 业 *Speciality* 电气设计

授予时间 *Date of Conferment* 2013年09月05日

二〇一五年九月

给 排 水 专 业 负 责 人

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	赵海素	性别	女	出生年月	1982.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册公用设备工程师(给水排水) CS184200642 高级工程师 S046798	
毕业学校及专业	天津城市建设学院 给水排水工程	毕业时间		2005 年	
现任职务	给排水专业工程师				
参加工作时间	2005 年				

注：后附相关证明材料



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　赵海素

证书编号　CS184200642

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0017803

发证日期　2018年12月25日

注册公用设备工程师
Registered Utility Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：赵海素

证件号码：120224198211132448

性　　别：女

出生年月：1982年11月

专　　业：给水排水

批准日期：2017年09月24日

管 理 号：20170131201320171201050000093





专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 供水
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2016.12.28
Date of Conferment

证书编号S 046798
Certificate No.



（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 赵海素
Full Name

性 别 女
Sex

出生年月 1982.11
Date of Birth

颁证时间 2017.02
Date of Issue

颁证机关
Issued by

普通高等学校

毕业证书



学生 赵海素 性别 女 一九八二年 十一 月 十三 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院 校（院）长：朱世和

证书编号：107921200505001051

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

无