

标段编号：2503-440305-04-01-870135003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工
(EPC) 二标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2026年03月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人需提供近 3 年（2022-2024）财务报表，在此基础上，可自行提供综合实力证明材料。例如： 1) 投标人综合实力情况，包括但不限于资质情况、注册类专业人员规模等； 2) 提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； 3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单(证明文件：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准)。 4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 5) 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。注：格式详见第三章《附表 1：投标人基本情况表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。</p>
2	企业同类施工业绩	<p>1) 提供近 5 年(从招标公告发布之月开始倒算，以竣工验收合格时间为准)投标人自认为最具代表性的已竣工验收的同类公共建筑装饰装修工程业绩(包括精装修 EPC 业绩或精装修施工业绩)。提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。) 2) 证明文件：需同时提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页)和竣工验收报告的原件扫描件等其他相关证明文件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的, 合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额, 联合体方式承接的同时提供联合体</p>

		分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。 格式详见第三章《附表 4：企业同类施工业绩》
3	企业同类设计业绩	提供近 5 年(从招标公告发布之月起倒算,以合同签订时间为准)承担的自认为最具代表性的同类工程设计业绩（建筑工程 EPC 业绩或单独发包的设计业绩均可），业绩不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项（请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件）。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、项目规模、设计范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告的原件扫描件等其他相关证明文件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额,联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。证明材料中体现合同金额、项目规模、设计范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识,以方便招标人查阅。 格式详见第三章《附表 5：企业同类设计业绩》
4	拟派项目经理类似工程业绩	1) 提供拟派项目经理简历表、职称证书、注册证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 12 个月的社保证明。 2) 提供拟派项目经理 5 年(从招标公告发布之月起倒算,以竣工验收合格时间为准)作为项目经理承担过的自认为最具代表性的已竣工的同类公共建筑装饰装修工程业绩。（提交业绩超过 3 项的,按顺序选择前 3 项,请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。） 3) 证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、项目负责人、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件等其他相关

		<p>证明文件。业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位加盖公章出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证或竣工验收资料，否则该业绩不予认可。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间、项目经理姓名和职务等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。 格式详见第三章《附表 6：项目经理履历及类似工程业绩》。</p>
5	拟派设计负责人业绩	<p>1) 提供拟派设计负责人简历表、职称证书、注册证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 12 个月的社保证明。 2) 提供拟派设计负责人 5 年(从招标公告发布之月起倒算，以合同签订时间为准)作为设计负责人承担过的自认为最具代表性的同类公共建筑装饰装修工程业绩。（提交业绩超过 3 项的, 按顺序选择前 3 项, 请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。） 3) 证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、合同签订时间、合同金额、项目规模、设计内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件等其他相关证明文件。若上业绩证明文件无法体现设计负责人姓名的须提供建设单位加盖公章出具的职务证明资料，否则该业绩不予认可。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。证明材料中体现合同签订时间、合同金额、项目规模、设计内容、设计负责人姓名和职务等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。 格式详见第三章《附表 7：设计负责人履历及类似工程业绩》。</p>

6	项目管理机构 人员配备情况	提供项目管理机构配备情况表。提供项目主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于设计负责人、技术负责人、土建经理、机电经理、安全经理、质量经理、精装修工程师、精装深化设计师、机电工程师等人员）简历表、职称证书、注册证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明。格式详见《附表8：项目管理机构配备情况表》、《附表9：项目团队成员简历表》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人综合实力情况

(一) 近 3 年（2022-2024）财务报表

1. 2022 年财务报表



深圳广田集团股份有限公司

审计报告

众环审字（2023）1100120号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：鄂23WB3PEQWF



审计报告

众环审字(2023)1100120号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2022年12月31日合并及公司的财务状况以及2022年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注,如财务报表附注二、2所述,截至2022年12月31日本公司逾期银行、商业保理公司等单位借款本金56.84亿元,发生多起诉讼,主要银行账户被冻结,连续三年亏损,归属于公司普通股股东的净资产为负值,资产负债率146.49%。

公司于2022年5月30日被债权人申请预重整及重整,深圳市中级人民法院(以下简称“法院”)于2023年1月5日决定对广田集团启动预重整程序并指定广东卓建律师事务所担任广田集团预重整期间的临时管理人。

这些事项或情况表明公司存在可能对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性,



公司已在财务报表附注中充分披露了拟采取的改善措施。该事项不影响已发表的审计意见。

四、强调事项-退市风险

我们提醒财务报表使用者关注，如财务附注十四、3所述，广田集团2022年12月31日归属于公司普通股股东的净资产为负值，符合深圳证券交易所对其股票实施退市风险警示的情形。本段内容不影响已发表的审计意见。

五、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。除“与持续经营相关的重大不确定性”部分所述事项外，我们确定下列事项是需要我们在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、43。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2022年度，广田集团营业收入金额为人民币3,563,727,754.69元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币3,512,107,441.16元，占营业收入的98.55%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核，其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处</p>	<ol style="list-style-type: none">1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性；3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

(二) 应收账款与合同资产的减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、4及六、8。</p> <p>截至2022年12月31日，广田集团应收账款与合同资产账面原值合计为人民币15,665,707,959.20元，减值准备合计为人民币9,525,253,772.88元，账面价值合计为人民币6,140,454,186.32元。</p> <p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测试相关的关键内部控制的有效性； 2、复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据； 3、对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性； 4、对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算、评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。 5、对于单项计提预期信用损失的应收账



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>款和合同资产，获取公司管理层相关支持性文件，了解公司管理层对单项计提预期信用损失的特别考虑，并结合同行业上市公司情况比较分析，评估单项计提预期信用损失的合理性。</p>

六、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

七、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

八、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2023）1100120 号签章页。



中国注册会计师：
(项目合伙人):

中国注册会计师：

中国·武汉

2023年4月27日





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	703,416,254.86	1,053,709,807.71
交易性金融资产	六、2	5,010,000.00	5,009,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	58,604,552.35	1,972,879,178.94
应收账款	六、4	3,486,716,578.95	4,910,820,823.65
应收款项融资			
预付款项	六、5	252,634,232.71	233,516,707.49
其他应收款	六、6	254,268,195.16	318,665,905.83
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、7	573,125,332.61	800,502,001.87
合同资产	六、8	2,653,697,607.37	4,437,866,431.79
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	60,081,758.43	383,249,165.21
流动资产合计		8,047,584,512.44	13,216,210,022.49
非流动资产：			
债权投资	六、11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12	21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	六、13	17,868,696.70	21,484,594.84
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15	58,171,864.37	136,709,117.18
投资性房地产	六、16	50,243,015.24	78,828,081.35
固定资产	六、17	866,158,335.78	935,236,894.63
在建工程	六、18		17,700,974.54
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	122,677,785.22	148,723,073.38
无形资产	六、20	514,936,785.37	545,361,060.49
开发支出			
商誉	六、21		53,562,987.03
长期待摊费用	六、22	91,716,932.86	93,191,801.07
递延所得税资产	六、23	895,972,246.27	796,013,705.71
其他非流动资产	六、24	49,126,174.26	105,719,835.41
非流动资产合计		2,738,373,596.17	3,002,749,257.48
资产总计		10,785,958,108.61	16,218,959,279.97



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、25	4,942,693,594.44	3,153,141,475.24
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26	1,143,276,174.59	1,953,613,864.00
应付账款	六、27	5,676,600,754.95	6,746,017,064.78
预收款项			
合同负债	六、28	370,567,604.58	554,609,915.45
应付职工薪酬	六、29	98,963,175.12	43,524,958.65
应交税费	六、30	35,950,808.03	23,606,430.65
其他应付款	六、31	1,520,140,019.76	1,052,295,128.43
其中: 应付利息	六、31	378,518,875.29	
应付股利	六、31	277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	896,826,764.13	143,630,066.78
其他流动负债	六、33	518,284,148.60	886,468,385.69
流动负债合计		15,203,303,044.20	14,559,907,289.67
非流动负债:			
长期借款	六、34	459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、35	121,075,446.36	128,770,393.91
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36	7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债	六、23	9,599,999.85	9,599,999.85
其他非流动负债			
非流动负债合计		597,487,550.27	1,124,666,095.59
负债合计		15,800,790,594.47	15,684,573,385.26
股东权益:			
股本	六、37	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、38	2,333,786,864.22	2,328,973,422.86
减: 库存股	六、39	556,400.00	556,400.00
其他综合收益	六、40	-71,325,741.78	-81,233,926.65
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-8,950,788,793.38	-3,639,720,861.16
归属于母公司股东权益合计		-4,771,588,377.25	524,757,928.74
少数股东权益		-243,244,108.61	9,627,965.97
股东权益合计		-5,014,832,485.86	534,385,894.71
负债和股东权益总计		10,785,958,108.61	16,218,959,279.97

已审计会计报表
 中审众环会计师事务所
 (特殊普通合伙)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并利润表

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
其中：营业收入	六、43	3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
二、营业总成本		6,024,437,528.83	8,522,021,424.69
其中：营业成本	六、43	5,146,771,989.00	7,620,627,098.60
税金及附加	六、44	15,403,008.85	38,409,472.19
销售费用	六、45	99,359,234.40	155,249,415.16
管理费用	六、46	216,753,614.05	267,089,537.84
研发费用	六、47	112,448,470.35	239,092,304.76
财务费用	六、48	433,507,835.26	304,502,796.11
其中：利息费用	六、48	439,225,702.85	287,156,228.01
利息收入	六、48	6,717,867.59	24,673,796.51
加：其他收益	六、49	3,192,958.79	6,911,979.65
投资收益（损失以“-”号填列）	六、50	955,340.50	-4,021,980.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-21,171,104.58
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、51	-78,537,252.81	-124,923,071.28
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、52	-2,781,702,587.43	-4,106,064,757.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、53	-296,215,504.83	-1,230,519,815.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、54	-4,789,162.07	-128,648.47
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,617,805,961.99	-5,944,378,999.37
加：营业外收入	六、55	5,553,121.24	1,072,686.82
减：营业外支出	六、56	46,348,770.11	45,326,102.20
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,658,601,610.86	-5,988,632,414.75
减：所得税费用	六、57	-98,899,216.42	-298,258,166.63
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,559,702,394.44	-5,690,374,248.12
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,559,702,394.44	-5,690,374,248.12
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,311,067,932.22	-5,568,058,530.22
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-248,634,462.22	-102,315,717.90
六、其他综合收益的税后净额	六、58	9,908,184.87	-197,348,977.05
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		9,908,184.87	-194,224,647.59
1、不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			-85,000,000.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		9,908,184.87	-109,224,647.59
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备		9,908,184.87	493,278.91
（6）外币财务报表折算差额			-109,717,926.50
（7）其他			-3,124,329.46
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-5,549,794,209.57	-5,887,723,225.17
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-5,301,159,747.35	-5,782,283,177.81
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-248,634,462.22	-105,440,047.36
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-3.45	-3.64
（二）稀释每股收益（元/股）		-3.45	-3.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表

2022年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,880,724,566.44	8,019,187,541.77
收到的税费返还		3,367,140.78	283,973.04
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	698,111,404.12	513,143,558.63
经营活动现金流入小计		3,582,243,111.34	8,532,615,073.44
购买商品、接受劳务支付的现金		3,657,003,448.10	7,980,379,097.69
支付给职工以及为职工支付的现金		313,803,601.07	622,819,710.64
支付的各项税费		87,526,616.59	331,075,712.66
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	424,114,044.28	1,403,936,914.79
经营活动现金流出小计		4,482,585,711.04	9,437,411,435.68
经营活动产生的现金流量净额		-900,342,599.70	-904,796,362.24
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		575,829.00	668,484,533.40
取得投资收益收到的现金			15,772.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,472.35	7,684,820.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,721,560.90
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		101,578,082.19
投资活动现金流入小计		602,301.35	779,484,769.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		934,305.76	87,557,333.63
投资支付的现金			285,170,002.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59		100,139,572.79
投资活动现金流出小计		934,305.76	482,866,908.42
投资活动产生的现金流量净额		-332,004.41	296,617,860.81
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		851,650,000.00	2,975,433,309.80
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59	654,160,000.00	542,500,000.00
筹资活动现金流入小计		1,505,830,000.00	3,517,933,309.80
偿还债务支付的现金		629,847,657.37	3,721,235,344.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		52,476,763.17	188,584,533.15
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			454,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	33,388,937.71	230,587,172.14
筹资活动现金流出小计		715,713,358.25	4,140,407,049.84
筹资活动产生的现金流量净额		790,116,641.75	-622,473,740.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		3,822,009.53	2,942,457.47
五、现金及现金等价物净增加额			
加:期初现金及现金等价物余额	六、60	-106,735,952.83	-1,227,709,784.00
	六、60	181,505,138.24	1,409,214,922.24
六、期末现金及现金等价物余额			
	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并股东权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	2022年度										
	归属于母公司股东权益										
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	524,757,928.74	9,627,865.97	534,385,894.71
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00			2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	524,757,928.74	9,627,865.97	534,385,894.71
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				4,813,441.36		9,908,184.87			-5,296,346,305.99	-3,545,213,390.57	-3,545,213,390.57
（一）综合收益总额				4,813,441.36		9,908,184.87			-5,311,067,932.22	-4,237,612.36	-4,237,612.36
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（二）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（三）利息分配											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,333,786,864.22	556,400.00	-71,233,741.78		380,016,036.69	-4,771,595,377.25	-243,244,106.51	-5,014,832,485.96

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

会计师事务所：五行

注册会计师：郑永

法定代理人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



合并股东权益变动表(续)

2022年度

金额单位:人民币元

目	归属于母公司股东权益						小计	少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备			
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,265,153,422.86	556,400.00	112,890,720.94		6,246,221,106.55	115,522,513.33	6,361,743,619.88
加:会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,265,153,422.86	556,400.00	112,890,720.94		6,246,221,106.55	115,522,513.33	6,361,743,619.88
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			60,820,000.00		-194,224,647.59		-5,721,463,177.81	-105,594,541.36	-5,826,978,720.16
(一)综合收益总额									
(二)股东投入和减少资本									
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
(三)利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
(四)股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 专项储备计提导致专项储备增加									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五)专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六)其他									
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,326,973,422.86	556,400.00	-61,233,926.65		610,820,000.00	9,627,965.97	6,020,000.00
五、本年年末余额							524,757,925.74	9,627,965.97	534,385,891.71

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

法定代表人:





资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金		630,667,661.66	684,281,938.20
交易性金融资产		5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		45,705,569.04	862,901,722.17
应收账款	十四、1	2,778,178,532.90	3,996,418,317.51
应收款项融资			
预付款项		143,024,246.47	112,977,560.14
其他应收款	十四、2	362,840,435.41	1,536,956,507.85
其中: 应收利息			
应收股利		21,930,000.00	21,930,000.00
存货		376,781,862.07	481,554,570.83
合同资产		1,678,211,236.07	2,887,068,821.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		19,076,954.21	25,060,303.88
流动资产合计		6,039,984,497.86	10,792,219,735.59
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	十四、3	532,882,437.74	1,648,396,914.94
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		24,000,000.00	24,000,000.00
投资性房地产		44,169,125.71	72,244,009.95
固定资产		793,984,949.85	819,426,843.98
在建工程			6,463,669.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		108,933,118.74	131,866,406.94
无形资产		473,719,080.44	494,847,486.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		79,404,976.62	92,919,266.77
递延所得税资产		858,089,840.78	578,117,537.18
其他非流动资产		19,592,505.58	73,940,612.55
非流动资产合计		2,956,277,795.56	3,962,439,780.40
资产总计		8,996,262,293.42	14,754,659,515.99

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人:

[Signature]

主管会计工作负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]





资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		4,629,001,040.33	2,753,112,044.16
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,149,312,848.18	1,931,269,390.63
应付账款		3,645,920,639.18	4,438,807,205.10
预收款项			
合同负债		312,797,645.80	488,591,392.27
应付职工薪酬		83,861,106.24	30,420,503.75
应交税费		17,441,192.19	1,813,041.09
其他应付款		1,470,547,623.65	826,036,307.07
其中: 应付利息		374,594,916.05	
应付股利		277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		893,287,906.99	140,091,209.64
其他流动负债		373,656,742.10	561,100,740.84
流动负债合计		12,575,816,944.66	11,171,151,824.55
非流动负债:			
长期借款		459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		109,696,190.28	114,793,327.21
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		576,508,294.32	1,101,089,029.04
负债合计		13,152,325,238.98	12,272,240,853.59
股东权益:			
股本		1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		2,375,143,650.55	2,375,143,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益		-85,000,000.00	-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	380,016,036.69
未分配利润		-8,364,142,955.58	-1,724,464,281.84
股东权益合计		-4,156,062,945.56	2,482,418,662.40
负债和股东权益总计		8,996,262,293.42	14,754,659,515.99



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表

2022年度

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司 金额单位: 人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十四、4	2,645,597,843.68	5,857,703,469.08
减: 营业成本	十四、4	3,956,806,194.73	5,335,940,496.60
税金及附加		11,005,189.47	27,412,929.35
销售费用		91,212,300.26	143,126,585.92
管理费用		180,762,097.32	207,974,908.61
研发费用		94,728,966.31	189,345,027.25
财务费用		425,663,978.49	275,379,344.37
其中: 利息费用		427,520,153.35	267,780,099.30
利息收入		8,079,441.46	20,710,062.18
加: 其他收益		1,042,535.15	3,256,649.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	十四、5	28,443,531.86	11,113,003.22
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-3,742,002,913.64	-3,478,015,826.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-1,074,311,458.53	-815,140,274.21
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-4,183,833.12	-757,281.49
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-6,885,592,121.18	-4,605,019,522.51
加: 营业外收入		5,111,626.35	22,726.22
减: 营业外支出		40,764,074.49	22,001,651.11
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-6,921,244,569.32	-4,626,998,447.40
减: 所得税费用		-279,972,303.60	-264,646,415.17
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-6,641,272,265.72	-4,362,352,032.23
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-6,641,272,265.72	-4,362,352,032.23
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			-173,711,755.67
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			-85,000,000.00
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			-88,711,755.67
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			-88,711,755.67
六、综合收益总额		-6,641,272,265.72	-4,536,063,787.90

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





现金流量表

2022年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,396,022,454.20	5,695,005,688.15
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		625,212,086.99	447,636,924.96
经营活动现金流入小计		2,021,234,541.59	6,142,642,613.11
购买商品、接受劳务支付的现金		2,339,339,436.10	6,029,626,828.85
支付给职工以及为职工支付的现金		202,675,918.88	469,613,185.37
支付的各项税费		49,200,739.03	243,545,127.49
支付其他与经营活动有关的现金		336,738,057.51	295,827,394.56
经营活动现金流出小计		2,927,954,151.52	7,038,612,536.27
经营活动产生的现金流量净额		-906,719,636.93	-895,969,923.16
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		575,830.00	249,545,502.00
取得投资收益收到的现金		29,000,000.00	9,180,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,719.53	6,899,928.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		789,341.08	101,578,082.19
投资活动现金流入小计		30,384,890.61	367,203,512.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			54,515,650.67
投资支付的现金			6,079,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			100,000,000.00
投资活动现金流出小计			160,594,650.67
投资活动产生的现金流量净额		30,384,890.61	206,608,861.88
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		817,100,000.00	2,447,463,878.72
收到其他与筹资活动有关的现金		654,180,000.00	490,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,471,280,000.00	2,937,463,878.72
偿还债务支付的现金		556,460,780.40	2,999,965,400.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,756,736.05	159,433,477.82
支付其他与筹资活动有关的现金		30,439,890.00	21,762,588.54
筹资活动现金流出小计		632,657,406.45	3,181,161,466.71
筹资活动产生的现金流量净额		838,622,593.55	-243,697,587.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		172.78	-26,846.21
五、现金及现金等价物净增加额			
		-37,711,979.99	-933,085,495.48
加: 期初现金及现金等价物余额		65,794,450.34	998,879,945.82
六、期末现金及现金等价物余额			
		28,082,470.35	65,794,450.34

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



股东权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	2022年度		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具							
	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	1,537,279,657.00						389,016,038.69	-1,724,464,291.34	2,482,418,652.40
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	1,537,279,657.00						389,016,038.69	-1,724,464,291.34	2,482,418,652.40
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-85,000,000.00		1,197,065.76	-9,599,679,774.70	-9,599,679,774.70
（一）综合收益总额					-85,000,000.00		1,197,065.76		-83,802,934.24
（二）股东投入和减少资本									
1、股东投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对股东的分配									
3、其他									
（四）股东权益内部结转									
1、资本公积转增股本									
2、盈余公积转增股本									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
（五）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				-85,000,000.00		381,213,102.47	-3,364,142,955.59	-4,156,062,445.56

已审会计报表
 中审众环会计师事务所
 (特殊普通合伙)
 2,790,657.76

法定代表人：  王宁

主管会计工作负责人：  王宁

会计机构负责人：  王宁



股东权益变动表(续)

2022年度

金额单位:人民币元

编制单位:深圳广田集团股份有限公司 2022年度	2021年度						未分配利润	股东权益合计		
	股本	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益			专项储备	
		优先股	永续债							其他
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67		380,016,036.69	2,637,867,779.39	6,487,662,450.30
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	1,537,279,657.00			2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67		380,016,036.69	2,637,867,779.39	6,487,662,450.30
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				60,820,000.00		-173,711,755.67			4,162,332,133.23	4,192,246,787.90
(一)综合收益总额										
(二)股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
(三)利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
(四)股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
(五)专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六)其他										
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,462,416,662.40

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

王行

陈亦云

陈亦云

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

法定代表人:





营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副本) 5 - 1

名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 肆仟万圆人民币

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月6日

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



2023年1月7日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0010577

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 中审众环会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 石文先
 主任会计师:
 经营场所: 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 42010005
 批准执业文号: 鄂财会发〔2013〕25号
 批准执业日期: 2013年10月28日



姓名 胡兵
Full name 胡兵
性别 男
Sex 男
出生日期 1970-09-26
Date of birth 1970-09-26
工作单位 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
Working unit 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
身份证号码 310110197009268234
Identity card No. 310110197009268234



年度检验登记
Annual Renewal Registration



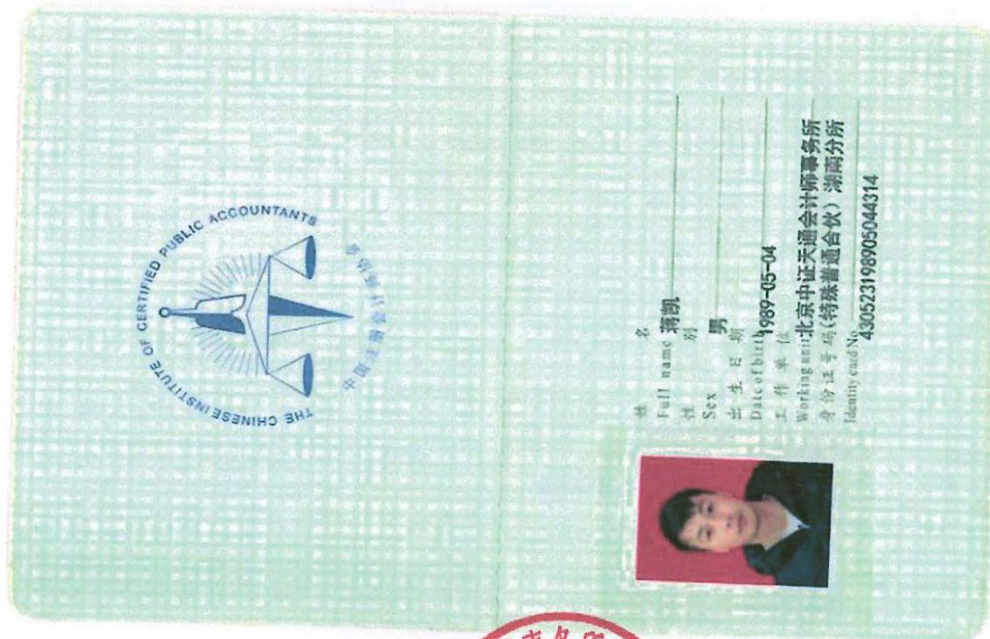
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 430100120014
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance 2000 年 11 月 27 日



2018年4月9日换发新证



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from	同意调出 Agree the holder to be transferred from
<p>中汇天通会计师事务所 (特殊普通合伙) 湖南分所</p> <p>Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>2019年12月24日</p>	<p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>年 月 日 y m d</p>
同意调入 Agree the holder to be transferred to	同意调入 Agree the holder to be transferred to
<p>中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙) 湖南分所</p> <p>Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>2019年12月24日</p>	<p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>年 月 日 y m d</p>
12	13

2. 2023 年财务报表



深圳广田集团股份有限公司 审计报告 众环审字（2024）1100087号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：鄂24M8X4D1XM



审计报告

众环审字(2024)1100087号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 破产重整及相关收益的确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、49及附注十	1、获取并检查广田集团破产重整计划、



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>四。</p> <p>广田集团公司于 2023 年 7 月 20 日被裁定重整，在 2023 年 12 月 31 日之前，重整计划执行完毕所确认债务重组收益对公司的净利润、净资产及公司的持续经营能力产生积极的影响。</p> <p>基于上述原因，我们将破产重整及相关收益的确认认定为关键审计事项。</p>	<p>广东省深圳市中级人民法院关于广田集团破产重整受理及裁定相关文件、债权申报资料、管理人确认文件、信托协议、债权转让协议、股权转让协议，确定破产重整完成情况；</p> <p>2、获取债权申报资料、审核资料以及法院裁定等相关文件，复核债权计算、用股票清偿债务的准确性；</p> <p>3、获取并检查信托协议、债权转让协议、股权转让协议等，向公司管理层了解设立信托计划的商业合理性；了解信托底层财产的构成，获取评估报告、资产交接记录等；</p> <p>4、检查并重新计算广田集团确认的债务重组收益，以确认收益是否准确、确认时点是否合理；</p> <p>5、检查广田集团债务重组收益的会计处理是否正确。</p> <p>6、获取广田集团财务报表，检查债务重组收益相关的列报与披露是否恰当。</p>

(二) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、43。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2023 年度，广田集团营业收入金额为人民币 1,002,492,959.83</p>	<p>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确</p>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 997,523,317.00 元，占营业收入的 99.50%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>性；</p> <p>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履行成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易



和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2024)1100087号签章页。)

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：
(项目合伙人):



中国注册会计师：



中国·武汉

2024年4月25日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	137,930,519.76	703,416,254.86
交易性金融资产	六、2	45,782,536.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	11,296,949.46	58,604,552.35
应收账款	六、4	105,480,511.13	3,486,756,578.95
应收款项融资			
预付款项	六、6	3,134,334.00	252,634,232.71
其他应收款	六、7	543,668,844.31	254,268,195.16
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	41,526,011.45	573,125,332.61
合同资产	六、5	111,194,610.52	2,653,697,607.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	5,578,353.83	60,081,758.43
流动资产合计		1,005,592,670.46	8,047,584,512.44
非流动资产:			
债权投资	六、11		50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12		21,501,760.10
长期股权投资	六、13	742,386.61	17,868,696.70
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15		58,171,864.37
投资性房地产	六、16	42,440,798.71	50,243,015.24
固定资产	六、17	730,974,932.58	866,158,335.78
在建工程	六、18	1,755,073.10	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	9,710,196.69	122,677,785.22
无形资产	六、20	448,632,636.56	514,936,785.37
开发支出			
商誉	六、21		
长期待摊费用	六、22	8,358,418.62	91,716,932.86
递延所得税资产	六、23	151,085,290.08	898,209,963.26
其他非流动资产	六、24		49,126,174.26
非流动资产合计		1,393,699,732.95	2,740,611,313.16
资产总计		2,399,292,403.41	10,788,195,825.60

法定代表人:

李培

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

邱志远




合并资产负债表(续)


2023年12月31日


编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、25		4,942,693,594.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26		1,143,276,174.59
应付账款	六、27	260,281,212.83	5,676,600,754.95
预收款项			
合同负债	六、28	21,900,517.84	370,567,604.58
应付职工薪酬	六、29	5,642,651.29	98,963,175.12
应交税费	六、30	28,465,678.74	35,950,808.03
其他应付款	六、31	8,716,882.72	1,520,140,019.76
其中: 应付利息	六、31	5,860,525.06	378,518,875.29
应付股利	六、31		277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	13,710,196.69	896,826,764.13
其他流动负债	六、33	22,995,895.90	518,284,148.60
流动负债合计		371,713,036.01	15,203,303,044.20
非流动负债:			
长期借款	六、34	1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、35		121,075,446.36
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36		7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债	六、23	2,427,549.17	28,001,667.64
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,251,639,510.78	615,889,218.06
负债合计		1,623,352,546.79	15,819,192,262.26
股东权益:			
股本	六、37	3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、38	3,590,352,288.31	2,333,786,864.22
减: 库存股	六、39	20,101,881.05	556,400.00
其他综合收益	六、40		-71,325,741.78
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-6,925,288,950.33	-8,967,038,992.51
归属于母公司股东权益合计		775,939,856.62	-4,787,838,576.38
少数股东权益			-243,157,860.28
股东权益合计		775,939,856.62	-5,030,996,436.66
负债和股东权益总计		2,399,292,403.41	10,788,195,825.60

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



合并利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
其中:营业收入	六、43	1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
二、营业总成本		2,327,395,709.11	6,024,437,528.83
其中:营业成本	六、43	1,343,982,986.45	5,146,771,368.03
税金及附加	六、44	8,139,184.10	15,903,006.65
销售费用	六、45	84,406,200.50	99,253,234.48
管理费用	六、46	321,295,441.04	216,783,614.06
研发费用	六、47	28,339,506.33	112,246,470.35
财务费用	六、48	541,227,379.79	433,507,835.26
其中:利息费用	六、48	543,830,083.57	439,225,702.65
利息收入	六、48	7,825,503.76	9,034,064.57
加:其他收益	六、49	4,608,897,420.01	3,192,958.79
投资收益(损失以“-”号填列)	六、50	-459,445,942.60	955,340.50
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、51		-78,537,252.81
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、52	-482,923,066.53	-2,781,702,567.43
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、53	-428,344,139.94	-296,215,504.83
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、54	7,370,856.76	-4,789,162.07
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,696,232,543.50	-5,617,805,961.99
加:营业外收入	六、55	9,108,437.54	5,553,121.24
减:营业外支出	六、56	978,942,693.08	46,348,770.11
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,726,398,287.96	-5,658,601,610.86
减:所得税费用	六、57	723,726,858.02	-102,416,338.05
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		2,126,750,042.18	-5,307,588,603.50
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-124,078,612.24	-248,596,669.31
六、其他综合收益的税后净额	六、58	-14,772,643.55	9,908,184.87
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-14,772,643.55	9,908,184.87
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-14,772,643.55	9,908,184.87
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		-14,772,643.55	9,908,184.87
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,987,898,786.39	-5,546,277,087.94
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		2,111,977,398.63	-5,297,680,418.63
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-124,078,612.24	-248,596,669.31
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		0.57	-1.42
(二)稀释每股收益(元/股)		0.57	-1.42

法定代表人:

于琦

主管会计工作负责人:

郑志远

会计机构负责人:

陈松



合并现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,427,066,463.15	2,880,724,566.44
收到的税费返还		593,845.30	3,367,140.78
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	485,560,424.51	698,451,404.12
经营活动现金流入小计		1,913,220,732.96	3,582,243,111.34
购买商品、接受劳务支付的现金		1,059,746,893.74	3,637,025,449.10
支付给职工以及为职工支付的现金		345,575,386.80	313,863,601.07
支付的各项税费		42,878,205.84	87,532,616.59
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	564,023,545.15	424,164,044.28
经营活动现金流出小计		2,012,224,031.53	4,482,585,711.04
经营活动产生的现金流量净额		-99,003,298.57	-900,342,599.70
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		7,219,010.90	575,829.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,482,958.32	26,472.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		
投资活动现金流入小计		10,701,969.22	602,301.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		557,397.95	934,305.76
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59	8,195,152.01	
投资活动现金流出小计		8,752,549.96	934,305.76
投资活动产生的现金流量净额		1,949,419.26	-332,004.41
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			851,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59		654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		169,864,215.63	1,505,830,000.00
偿还债务支付的现金		24,200,000.00	629,847,657.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,318,645.16	52,476,763.17
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	8,838,884.97	33,388,937.71
筹资活动现金流出小计		41,357,530.13	715,713,358.25
筹资活动产生的现金流量净额		128,506,685.50	790,116,641.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,596,927.58	3,822,009.53
五、现金及现金等价物净增加额	六、60	26,855,878.61	-106,735,952.83
加:期初现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24
六、期末现金及现金等价物余额	六、60	101,625,064.02	74,769,185.41

法定代表人:

于捷

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

邱志远



合并股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	2023年度												
	归属于母公司股东权益												
	股本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,992.51	-4,777,336,576.38	-243,157,860.28	-5,031,996,436.66
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00				1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78			2,041,750,042.18	5,544,738,431.00	2,333,178,699.89	7,925,936,295.28
（一）综合收益总额													
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股					3,470,248,130.09		-14,772,643.55			2,126,750,042.18	2,111,977,598.63	-124,078,612.24	1,983,898,786.39
2、其他权益工具持有者投入资本					1,414,049,964.40						3,470,248,130.09	3,642,336,372.52	3,837,484,602.61
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					2,056,198,165.69						2,056,198,165.69	367,236,472.52	2,423,434,638.21
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本					-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00			
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	19,545,481.05	1,098,385.33		380,016,036.69	-6,955,288,950.33	-18,447,095.72	3,837,484,602.61	775,939,856.62

法定代表人：于婷

主管会计工作负责人：邱加远

会计机构负责人：邱加远



已审会计报表



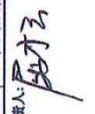
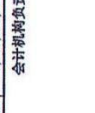
合并股东权益变动表(续)

2023年度

金额单位:人民币元

项目	2022年度										股东权益合计
	归属于母公司股东权益										
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,863.16	534,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
加:会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,863.16	534,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一)综合收益总额											
(二)股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三)利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
2、对股东的分配											
3、其他											
(四)股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五)专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六)其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-2,431,157,860.28	-5,080,996,456.66

已审会计报表
 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
 513,700,822.28
 5,545,701,258.94
 5,297,680,418.65
 4,813,441.36
 575,829.00

主管会计工作负责人: 
 会计机构负责人: 

法定代表人: 





资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金		112,454,250.17	630,667,661.66
交易性金融资产			5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		11,296,949.46	43,705,569.04
应收账款	十五、1	75,374,899.41	2,778,076,512.93
应收款项融资			
预付款项		2,997,265.75	143,624,246.47
其他应收款	十五、2	564,319,059.15	362,840,435.41
其中: 应收利息			
应收股利			21,930,000.00
存货		41,526,011.45	376,781,862.07
合同资产		111,194,610.52	1,678,211,236.07
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,418,346.45	19,076,954.21
流动资产合计		923,580,892.36	6,039,984,497.86
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			21,501,760.10
长期股权投资	十五、3	122,689,911.76	532,882,437.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			24,000,000.00
投资性房地产		42,440,798.71	44,169,125.71
固定资产		760,423,403.65	793,984,949.85
在建工程		1,897,705.01	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,710,196.69	108,933,118.74
无形资产		448,632,636.56	473,719,080.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,358,418.62	79,404,976.62
递延所得税资产		148,145,316.97	858,089,840.78
其他非流动资产			19,592,505.58
非流动资产合计		1,542,298,387.97	2,956,277,795.56
资产总计		2,465,879,280.33	8,996,262,293.42

已审会计报表
 中审众环会计师事务所
 (特殊普通合伙)

法定代表人: 于琦

主管会计工作负责人: 李桂红

会计机构负责人: 陈方云





资产负债表(续)

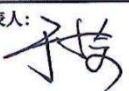
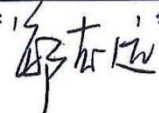

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			4,629,001,040.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			1,493,302,848.18
应付账款		226,634,009.78	3,645,920,839.18
预收款项			
合同负债		20,917,194.82	312,797,645.80
应付职工薪酬		14,675,389.65	83,861,106.24
应交税费		27,938,414.86	17,441,192.19
其他应付款		6,699,461.05	1,470,547,623.65
其中: 应付利息		5,860,525.06	374,594,916.05
应付股利			277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		13,710,196.69	893,287,906.99
其他流动负债		17,919,723.77	373,656,742.10
流动负债合计		328,494,390.62	12,575,816,944.66
非流动负债:			
长期借款		1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			109,696,190.26
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债		2,427,549.17	16,339,967.81
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,251,639,510.78	592,848,262.13
负债合计		1,580,133,901.40	13,168,665,206.79
股东权益:			
股本		3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	2,375,143,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-6,877,582,761.18	-8,380,482,923.39
股东权益合计		885,745,378.93	-4,172,402,913.37
负债和股东权益总计		2,465,879,280.33	8,996,262,293.42



法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十五、4	316,844,428.90	2,645,597,843.68
减: 营业成本	十五、4	596,687,571.78	3,956,806,194.73
税金及附加		3,351,356.93	11,005,189.47
销售费用		79,190,628.95	91,212,300.26
管理费用		273,590,786.19	160,762,097.32
研发费用		11,338,164.01	94,728,066.31
财务费用		514,377,830.10	425,663,978.49
其中: 利息费用		521,714,886.95	427,520,155.35
利息收入		7,512,293.10	8,079,441.46
加: 其他收益		4,688,257,211.10	1,042,535.15
投资收益 (损失以“-”号填列)	十五、5	-46,185,137.88	28,443,531.86
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-489,223,964.03	-3,742,002,913.64
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		211,057,980.23	-1,074,311,458.53
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		23,588,006.72	-4,183,833.12
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		3,225,662,187.08	-6,885,592,121.18
加: 营业外收入		9,047,906.47	5,111,626.35
减: 营业外支出		950,777,826.17	40,764,074.49
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		2,283,932,267.38	-6,921,244,569.32
减: 所得税费用		696,032,105.17	-283,412,296.83
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		775,493,988.01	1,396,022,454.20
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		386,170,138.96	625,212,060.39
经营活动现金流入小计		1,161,664,146.97	2,021,234,514.59
购买商品、接受劳务支付的现金		504,669,732.32	2,339,339,436.10
支付给职工以及为职工支付的现金		268,470,204.07	202,675,918.88
支付的各项税费		12,495,744.34	49,200,739.03
支付其他与经营活动有关的现金		493,083,590.67	336,738,057.51
经营活动现金流出小计		1,278,719,271.40	2,927,954,151.52
经营活动产生的现金流量净额		-117,055,124.43	-906,719,636.93
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		4,600,000.00	575,830.00
取得投资收益收到的现金			29,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			19,719.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			789,341.08
投资活动现金流入小计		4,600,000.00	30,384,890.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,251,576.45	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,251,576.45	
投资活动产生的现金流量净额		2,348,423.55	30,384,890.61
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
取得借款收到的现金			817,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		169,864,215.63	1,471,280,000.00
偿还债务支付的现金			556,460,780.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			45,756,736.05
支付其他与筹资活动有关的现金		5,437,649.64	30,439,890.00
筹资活动现金流出小计		5,437,649.64	632,657,406.45
筹资活动产生的现金流量净额		164,426,565.99	838,622,593.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34.66	172.78
五、现金及现金等价物净增加额		49,719,899.77	-37,711,979.99
加: 期初现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34
六、期末现金及现金等价物余额		77,802,370.12	28,082,470.35



法定代表人:

于博

主管会计工作负责人:

邱吉远

会计机构负责人:

邱吉远



股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

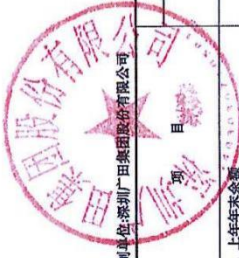
项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.85	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.85	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56
三、本年期初余额	2,213,682,706.00				1,256,565,424.09	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-16,339,967.81	-16,339,967.81
(一) 综合收益总额					2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47		
(二) 股东投入和减少资本					1,256,565,424.09						
1、股东投入的普通股					3,470,248,130.09						
2、其他权益工具持有者投入资本					1,414,049,964.40						
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配					2,056,198,165.69						
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
(四) 股东权益内部结转					-2,213,682,706.00		85,000,000.00				
1、资本公积转增股本					-2,213,682,706.00						
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93

法定代表人： 于琦

主管会计工作负责人： 邱志远

会计机构负责人： 邱志远

已审会计报表
 中审众环会计师事务所
 (特殊普通合伙)
 1,587,900,162.21
 3,470,248,130.09
 1,414,049,964.40



股东权益变动表(续)

2023年度

项目	2022年度					股东权益合计					
	股本	其他权益工具			资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、专项储备计划变动影响结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,023.39	-4,172,402,913.37

法定代表人：

于海

主管会计工作负责人：

邱志远

会计机构负责人：

程



金额单位：人民币元



营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



5 -- 1

统一社会信用代码
91420106081978608B

(副本)

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
 类型 特殊普通合伙企业
 执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华
 出资额 叁仟捌佰贰拾万圆人民币
 成立日期 2013年11月6日
 主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼



经营范围
 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律法规规定的其他经营活动；经相关部门审批后方可开展经营活动。



登记机关

2024年1月26日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一四年二月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013)25号

批准执业日期: 2013年10月28日





姓名 胡兵
Full name 胡兵
性别 男
Sex 男
出生日期 1970-09-26
Date of birth 1970-09-26
工作单位 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
Working unit 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
身份证号码 310110197009268234
Identity card No. 310110197009268234



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 430100120014
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance 2000 年 11 月 27 日

2022年度年检合格



2018年4月9日换发新证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2023 年度年检合格



胡兵 430100120014

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

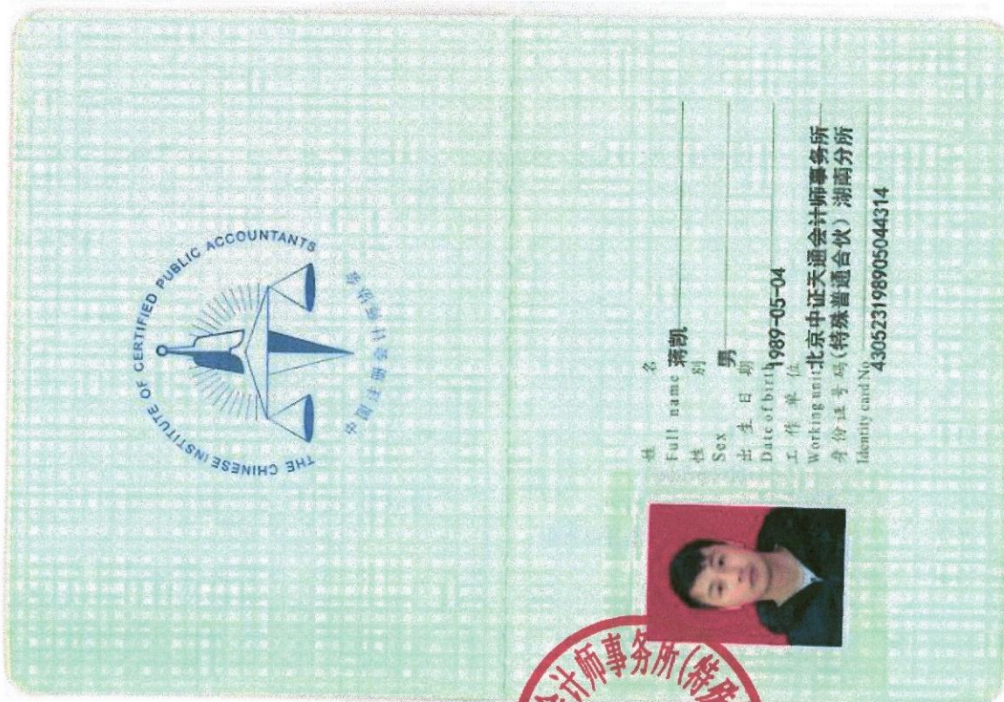
年 /y
月 /m



年 /y
月 /m
日 /d

8

9



姓名: 蒋凯
 Full name: 蒋凯
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1989-05-04
 Date of birth: 1989-05-04
 工作单位: 北京中证天通会计师事务所
 Working unit: 北京中证天通会计师事务所
 身份证号码(特殊普通合伙)湖南分所: 430523198905044314
 Identity card No.: 430523198905044314



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110002670080
 No. of Certificate: 110002670080
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 湖南省注册会计师协会
 发证日期: 2019 03 01
 Date of Issuance: 2019 03 01

2022 年度年检合格



2023 年度年检合格



蒋凯 110002670080

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019年12月29日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019年12月24日

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/ /

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/ /



3. 2024 年财务报表



深圳广田集团股份有限公司

审计报告

众环审字（2025）1100095号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：鄂25Z9NN1XGG





中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码: 430077

Zhongshenzhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2025)1100095号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、32。	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2024 年度，广田集团营业收入金额为人民币 757,687,713.73 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 746,208,648.67 元，占营业收入的 98.48%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性；</p> <p>3、选取建造合同样本，向项目发包方（即客户）函证工程执行情况，包括结算情况、回款情况等，对未回函样本进行替代测试；</p> <p>4、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；</p> <p>6、针对履约进度的确定进行抽样测试和截止测试，核对相关业务合同中主要条款、监理或业主方确认的工程量（产值）确认单、项目预算表、工程施工成本等支持性文件。</p>

(二) 应收账款及合同资产减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、4 及六、5。</p>	<p>1、了解、评价和测试与应收账款及合同</p>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>资产减值相关的内部控制设计和运行有效性；</p> <p>2、对于按照单项金额评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层基于客户的财务状况和资信情况、历史回款情况等对预期信用损失进行评估的依据，评价坏账准备计提的适当性和准确性；结合应收账款期后回款情况检查，评价管理层坏账准备计提的合理性；</p> <p>3、对于按照信用风险特征组合评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层对划分的组合以及基于历史信用损失经验并结合前瞻性信息对组合估计的预期信用损失率的合理性；</p> <p>4、检查主要项目的合同、形象进度函、回款单据和结算书等相关资料，并对合同金额、累计收款、形象进度向进行函证，验证公司应收账款及合同资产余额的准确性；</p> <p>5、获取管理层对不同组合预期信用损失的计算表，复核其计算的准确性；</p> <p>6、评估管理层将应收款项（合同资产）划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当，对比同行业坏账准备的计提比例，分析广田集团坏账准备计提比例是否明显偏离同行业平均水平；</p> <p>7、检查与应收账款（合同资产）减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。</p>



四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重



大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文,为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2025)1100095号签章页。)



中国·武汉

中国注册会计师: 
(项目合伙人):

中国注册会计师: 

2025年4月18日



合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	496,980,994.97	137,930,519.76
交易性金融资产	六、2	41,037,048.49	45,782,536.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	24,648,804.71	11,296,949.46
应收账款	六、4	280,208,876.99	105,480,511.13
应收款项融资			
预付款项	六、6	8,765,848.02	3,134,334.00
其他应收款	六、7	2,951,197.52	543,668,844.31
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	30,002,828.15	41,526,011.45
合同资产	六、5	231,058,615.39	111,194,610.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	6,476,916.49	5,578,353.83
流动资产合计		1,122,131,130.73	1,005,592,670.46
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	742,505.17	742,386.61
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、11	38,381,940.61	42,440,798.71
固定资产	六、12	749,836,646.17	730,974,932.58
在建工程	六、13	19,044,931.83	1,755,073.10
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、14		9,710,196.69
无形资产	六、15	424,493,496.43	448,632,636.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、16	189,707.38	8,358,418.62
递延所得税资产	六、17	152,523,477.97	151,085,290.08
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,385,212,705.56	1,393,699,732.95
资产总计		2,507,343,836.29	2,399,292,403.41

法定代表人:

于博

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

陈才云



合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、18	540,589,809.42	260,281,212.83
预收款项			
合同负债	六、19	41,277,951.24	21,900,517.84
应付职工薪酬	六、20	14,152,954.75	15,642,651.29
应交税费	六、21	4,391,793.72	28,465,678.74
其他应付款	六、22	46,658,630.69	8,716,882.72
其中:应付利息	六、22		5,860,525.06
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、23	4,832,807.98	13,710,196.69
其他流动负债	六、24	34,920,247.63	22,995,895.90
流动负债合计		686,824,195.43	371,713,036.01
非流动负债:			
长期借款	六、25	1,245,211,961.61	1,249,211,961.61
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	六、26		
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、17		2,427,549.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,245,211,961.61	1,251,639,510.78
负债合计		1,932,036,157.04	1,623,352,546.79
股东权益:			
股本	六、27	3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	六、28	3,590,352,288.31	3,590,352,288.31
减:库存股	六、29	20,101,881.05	20,101,881.05
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、30	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、31	-7,125,921,127.70	-6,925,288,950.33
归属于母公司股东权益合计		575,307,679.25	775,939,856.62
少数股东权益			
股东权益合计		575,307,679.25	775,939,856.62
负债和股东权益总计		2,507,343,836.29	2,399,292,403.41

法定代表人:

李奇

主管会计工作负责人:

郑东超

会计机构负责人:

陈才云





合并利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		757,687,713.73	1,002,492,959.83
其中:营业收入	六、32	757,687,713.73	1,002,492,959.83
二、营业总成本		943,624,567.87	2,327,395,709.11
其中:营业成本	六、32	708,471,512.72	1,343,987,986.45
税金及附加	六、33	10,314,880.96	8,139,194.10
销售费用	六、34	42,597,521.37	84,406,200.50
管理费用	六、35	130,767,588.50	321,295,441.94
研发费用	六、36	23,743,755.60	28,339,506.33
财务费用	六、37	27,729,308.72	541,227,379.79
其中:利息费用	六、37	30,656,895.46	543,830,083.57
利息收入	六、37	3,737,059.19	7,825,503.76
加:其他收益	六、38	140,010.31	4,608,897,420.01
投资收益(损失以“-”号填列)	六、39	118.56	459,445,942.60
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		118.56	489,252.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、40	-4,745,487.51	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、41	-5,578,848.79	-482,923,066.53
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、42	-6,654,798.06	428,344,139.94
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、43	88,088.39	7,370,856.76
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-202,687,771.24	3,696,232,543.50
加:营业外收入	六、44	1,787,217.75	9,108,437.54
减:营业外支出	六、45	3,062,214.60	978,942,693.08
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-203,962,768.09	2,726,398,287.96
减:所得税费用	六、46	-3,330,590.72	723,726,858.02
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,002,671,429.94
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,002,671,429.94
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,126,750,042.18
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			-124,078,612.24
六、其他综合收益的税后净额	六、47		-14,772,643.55
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			-14,772,643.55
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			-14,772,643.55
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			-14,772,643.55
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-200,632,177.37	1,987,898,786.39
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		-200,632,177.37	2,111,977,398.63
(二)归属于少数股东的综合收益总额			-124,078,612.24
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		-0.05	0.57
(二)稀释每股收益(元/股)		-0.05	0.57



法定代表人:

于海

主管会计工作负责人:

郑有远

会计机构负责人:

阮松





合并现金流量表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		498,003,193.58	1,427,066,463.15
收到的税费返还			593,845.30
收到其他与经营活动有关的现金	六、48	110,010,694.37	485,560,424.51
经营活动现金流入小计		608,013,887.95	1,913,220,732.96
购买商品、接受劳务支付的现金		393,841,348.14	1,059,746,893.74
支付给职工以及为职工支付的现金		216,228,854.03	345,575,386.80
支付的各项税费		34,926,057.98	42,878,205.84
支付其他与经营活动有关的现金	六、48	68,135,592.12	564,023,545.15
经营活动现金流出小计		713,131,852.27	2,012,224,031.53
经营活动产生的现金流量净额		-105,117,964.32	-99,003,298.57
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			7,219,010.90
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,580.00	3,482,958.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、48		
投资活动现金流入小计		3,580.00	10,701,969.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,578,349.19	557,397.95
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、48		8,195,152.01
投资活动现金流出小计		52,578,349.19	8,752,549.96
投资活动产生的现金流量净额		-52,574,769.19	1,949,419.26
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		539,625,021.99	169,864,215.63
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		539,625,021.99	169,864,215.63
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	24,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,483,008.17	8,318,645.16
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、48	10,690,547.28	8,838,884.97
筹资活动现金流出小计		50,173,555.45	41,357,530.13
筹资活动产生的现金流量净额		489,451,466.54	128,506,685.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		36.26	-4,596,927.58
五、现金及现金等价物净增加额	六、49	331,758,769.29	26,855,878.61
加:期初现金及现金等价物余额	六、49	101,625,064.02	74,769,185.41
六、期末现金及现金等价物余额	六、49	433,383,833.31	101,625,064.02



法定代表人:

于琦

主管会计工作负责人:

解如意

会计机构负责人:

陈云



合并股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广恒集团股份有限公司 2024年度	2024年度											
	归属于母公司股东权益											
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	3,750,962,363.00				20,101,881.05		3,590,352,288.31	-6,925,288,950.33	380,016,036.69	775,939,856.62		775,939,856.62
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	3,750,962,363.00				20,101,881.05		3,590,352,288.31	-6,925,288,950.33	380,016,036.69	775,939,856.62		775,939,856.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额								-200,632,177.37		-200,632,177.37		-200,632,177.37
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				20,101,881.05		3,590,352,288.31	-7,125,921,127.70	380,016,036.69	575,307,679.25		575,307,679.25

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



合并股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项目	2024年度										少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益											
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益		
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86	
加：会计政策变更								-16,250,199.13	-16,250,199.13	86,248.33	-16,163,950.80	
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-243,157,860.28	-5,030,996,436.66	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00		1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78		2,041,750,042.18	2,041,750,042.18	5,563,778,433.00	243,157,860.28	5,806,936,293.28	
（一）综合收益总额												
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股			3,470,248,130.09						3,470,248,130.09		1,987,398,786.39	
2、其他权益工具持有者投入资本			1,414,049,964.40						1,414,049,964.40		3,837,484,602.61	
3、股份支付计入股东权益的金额											1,414,049,964.40	
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积			2,056,198,165.69						2,056,198,165.69		2,423,434,638.21	
2、提取一般风险准备												
3、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本			-2,213,682,706.00									
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	19,545,481.05	1,098,385.33		380,016,036.69	-6,925,288,950.33	-18,447,095.72	775,939,856.62	775,939,856.62	

会计师事务所：
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

法定代表人：[Signature]



资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金		487,333,698.56	112,454,250.17
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		24,648,804.71	11,296,949.46
应收账款	十四、1	252,929,944.18	75,374,399.41
应收款项融资			
预付款项		8,765,848.02	2,997,265.75
其他应收款	十四、2	10,871,440.02	564,319,059.15
其中: 应收利息			
应收股利			
存货		30,002,828.15	41,526,011.45
合同资产		231,058,615.39	111,194,610.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		5,201,528.61	4,418,346.45
流动资产合计		1,050,812,707.64	923,580,892.36
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	122,690,030.32	122,689,911.76
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,381,940.61	42,440,798.71
固定资产		778,361,549.29	760,423,403.65
在建工程		19,596,252.58	1,897,705.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			9,710,196.69
无形资产		424,384,605.69	448,632,636.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		189,707.38	8,358,418.62
递延所得税资产		148,145,316.97	148,145,316.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,531,749,402.84	1,542,298,387.97
资产总计		2,582,562,110.48	2,465,879,280.33

法定代表人:

于扬

主管会计工作负责人:

李书超

会计机构负责人:

阳松




资产负债表(续)

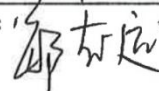
2024年12月31日

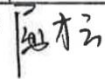
编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		511,990,753.64	226,634,009.78
预收款项			
合同负债		40,229,120.87	20,917,194.82
应付职工薪酬		12,802,151.10	14,675,389.65
应交税费		4,058,677.49	27,938,414.86
其他应付款		39,227,058.99	6,699,461.05
其中: 应付利息			5,860,525.06
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,832,807.98	13,710,196.69
其他流动负债		30,225,309.08	17,919,723.77
流动负债合计		643,365,879.15	328,494,390.62
非流动负债:			
长期借款		1,245,211,961.61	1,249,211,961.61
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			2,427,549.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,245,211,961.61	1,251,639,510.78
负债合计		1,888,577,840.76	1,580,133,901.40
股东权益:			
股本		3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	3,631,709,074.64
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-7,069,343,870.39	-6,877,582,761.18
股东权益合计		693,984,269.72	885,745,378.93
负债和股东权益总计		2,582,562,110.48	2,465,879,280.33

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十四、4	742,283,425.70	316,844,428.90
减: 营业成本	十四、4	694,745,569.15	596,687,571.78
税金及附加		10,234,840.83	3,351,356.93
销售费用		42,597,521.37	79,130,628.95
管理费用		124,691,655.40	273,590,786.19
研发费用		23,743,755.60	11,538,164.01
财务费用		27,710,236.67	514,377,830.10
其中: 利息费用		30,572,309.88	521,414,886.95
利息收入		3,665,675.22	7,512,293.10
加: 其他收益		109,870.71	4,688,257.21
投资收益 (损失以“-”号填列)	十四、5	118.56	-46,185,137.88
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		118.56	-489,252.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-4,603,929.46	-489,223,964.03
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-6,654,798.06	211,057,980.23
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		117,527.52	23,588,006.72
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-192,471,364.05	3,225,662,187.08
加: 营业外收入		1,786,217.74	9,047,906.47
减: 营业外支出		2,968,365.73	950,777,826.17
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-193,653,512.04	2,283,932,267.38
减: 所得税费用		-1,892,402.83	696,032,105.17
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-191,761,109.21	1,587,900,162.21
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-191,761,109.21	1,587,900,162.21
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-191,761,109.21	1,587,900,162.21



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





现金流量表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		477,313,473.00	775,493,988.01
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		114,592,869.91	386,170,158.96
经营活动现金流入小计		591,906,342.91	1,161,664,146.97
购买商品、接受劳务支付的现金		372,612,899.79	504,669,732.32
支付给职工以及为职工支付的现金		202,082,173.56	268,470,204.07
支付的各项税费		34,179,016.69	12,495,744.34
支付其他与经营活动有关的现金		74,118,639.33	493,083,590.67
经营活动现金流出小计		682,992,729.37	1,278,719,271.40
经营活动产生的现金流量净额		-91,086,386.46	-117,055,124.43
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			4,600,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			4,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,415,127.01	2,251,576.45
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		52,415,127.01	2,251,576.45
投资活动产生的现金流量净额		-52,415,127.01	2,348,423.55
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		539,625,021.99	169,864,215.63
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		539,625,021.99	169,864,215.63
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,483,008.17	
支付其他与筹资活动有关的现金		10,690,547.28	5,437,649.64
筹资活动现金流出小计		50,173,555.45	5,437,649.64
筹资活动产生的现金流量净额		489,451,466.54	164,426,565.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		36.26	34.66
五、现金及现金等价物净增加额			
		345,949,989.33	49,719,899.77
加: 期初现金及现金等价物余额		77,802,370.12	28,082,470.35
六、期末现金及现金等价物余额			
		423,752,359.45	77,802,370.12



法定代表人:

于栋

主管会计工作负责人:

邵东记

会计机构负责人:

陈才云



股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项目	2024年度				未分配利润	股东权益合计				
	股本	其他权益工具		资本公积			库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00	-6,877,582,761.18		381,213,102.47	885,745,378.93	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	885,745,378.93	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
1、股东投入和减少资本										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00	-7,069,343,870.39		381,213,102.47	693,984,269.72	

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

	2023年度		2024年度		未分配利润	盈余公积	专项储备	其他综合收益	减：库存股	资本公积	其他权益工具		股东权益合计
	股本	其他权益工具	其他权益工具	其他									
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				556,400.00	381,213,102.47		-85,000,000.00		2,375,143,650.55			-4,156,062,945.56
加：会计政策变更													-16,339,967.81
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	1,537,279,657.00				556,400.00	381,213,102.47		-85,000,000.00		2,375,143,650.55			-4,172,402,913.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00				556,400.00		85,000,000.00			1,256,565,424.09			5,058,148,292.30
（一）综合收益总额							85,000,000.00						
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、对股东分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00							85,000,000.00		-2,213,682,706.00			-85,000,000.00
2、盈余公积转增股本	2,213,682,706.00									-2,213,682,706.00			
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益								85,000,000.00					
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				556,400.00	381,213,102.47				3,631,709,074.64			885,745,378.93

法定代表人：子婷

主管会计工作负责人：邱志远

会计机构负责人：邱志远





营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B

(副本) 5 - 1



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 叁仟捌佰捌拾万圆人民币

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月6日

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务审计、基本建设决(结)算审核; 法律、法规规定的其他业务; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2025年1月17日

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

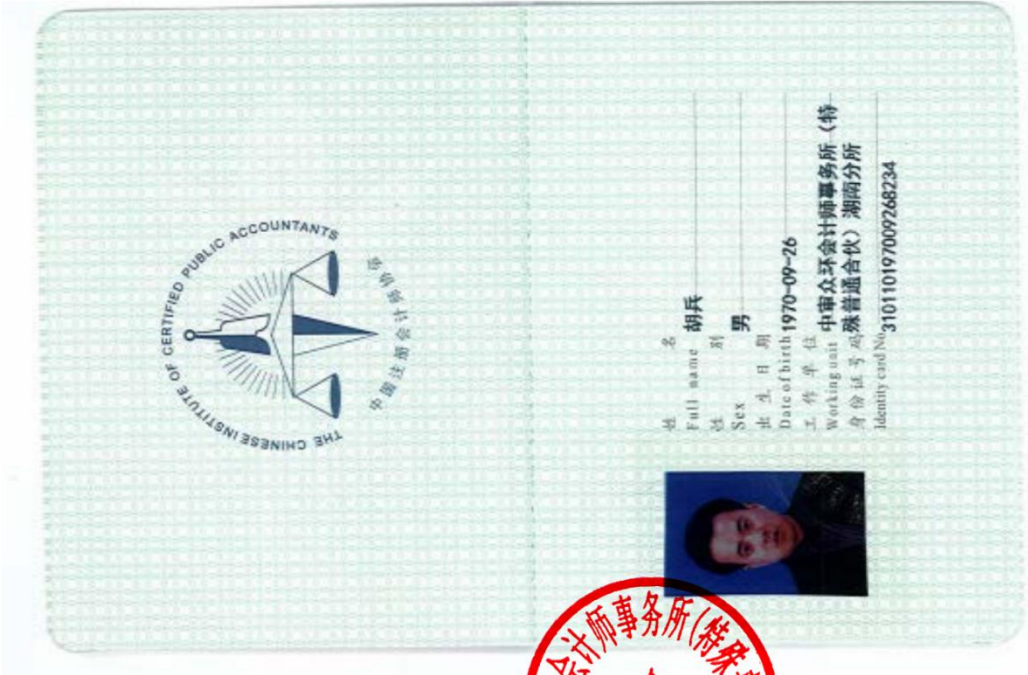
组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日





姓名: 胡兵
 Full name: 胡兵
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1970-09-26
 Date of birth: 1970-09-26
 工作单位: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
 Working unit: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
 身份证号码: 310110197009268234
 Identity card No.: 310110197009268234



胡兵 430100120014

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 2021年度任职资格检查合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
 No. of Certificate: 430100120014
 批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs: 湖南省注册会计师协会
 发证日期:
 Date of Issuance: 2000 年 11 月 27 日

2018年4月9日换发新证



姓名: 蒋凯
 Full name: 蒋凯
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1989-05-04
 Date of birth: 1989-05-04
 工作单位: 北京中证天通会计师事务所湖南分所
 Working unit: 北京中证天通会计师事务所湖南分所
 身份证号码: 430523198905044314
 Identity card No: 430523198905044314



蒋凯 110002670080

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
 No. of Certificate 110002670080

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs

发证日期:
 Date of issuance 湖南省注册会计师协会
 2019 03 01



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2017年12月24日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2017年12月24日

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
y m d

13



4. 综合实力证明材料

(1) 营业执照（三证合一）



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300192359041F

名 称 深圳广田集团股份有限公司

类 型 上市股份有限公司

法定代表人 严静

成立日期 1995年07月14日

住 所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层



重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2025 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质情况

① 施工资质证书





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

详细地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91440300192359041F

法定代表人：严静

注册资本：375096.2363万元人民币

经济性质：股份有限公司(上市)

证书编号：D144145882

有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制

②设计资质证书



③安全生产许可证



④注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台




建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳广田集团股份有限公司				广东省-深圳市
统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	严静	
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李泽彬	440301199*****31	二级注册造价工程师	B21234400012758	土建
2	朱丽华	441523199*****89	二级注册造价工程师	B24224400009395	安装
3	刘仲娜	411330198*****40	一级注册造价工程师	B11204400000969	土建
4	吴海涛	441523199*****77	一级注册造价工程师	B11224400017867	土建
5	王雯芳	362428198*****20	一级注册造价工程师	B11234400023053	土建
6	吴金梅	362326198*****23	一级注册造价工程师	B11234400023179	土建
7	张桃凤	421182199*****2X	一级注册造价工程师	B11234400025483	土建
8	贺灵安	142433197*****1X	一级注册造价工程师	B11244400029196	土建
9	吴紫秋	440301198*****47	一级注册造价工程师	B11244400030456	土建
10	刘立娜	130624198*****26	一级注册造价工程师	B11254400036401	土建
11	黄续平	360428198*****39	一级注册造价工程师	B11254400036407	土建
12	文芳	362202199*****28	一级注册造价工程师	B11254400036825	土建
13	李泽彬	440301199*****31	一级注册造价工程师	B11254400036833	土建
14	范思诺	441523198*****77	一级注册造价工程师	B11254400036835	土建
15	梁王义	511122197*****17	一级注册造价工程师	B11254400037067	土建

共 170 条

<
1
2
3
4
5
6
...
12
>
前往 1 页



深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	严静
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘艳	429004198*****00	一级注册造价工程师	B11254400037322	土建
17	罗锋沛	441523199*****79	一级注册造价工程师	B11254400038228	土建
18	吴海清	441523199*****77	一级注册造价工程师	B14244400031959	安装
19	罗锋沛	441523199*****79	一级注册造价工程师	B14254400038885	安装
20	俞焯曦	362334198*****30	一级注册造价工程师	B14254400038994	安装
21	陈荫增	441523198*****11	二级注册建造师	粤2442010201104275	建筑工程
22	陈李军	441523198*****51	二级注册建造师	粤2442010201105108	市政公用工程
23	曾艳平	362422198*****19	二级注册建造师	粤2442011201203401	建筑工程
24	张剑峰	360430198*****1X	二级注册建造师	粤2442013201406155	建筑工程
25	李懿昕	441481198*****0X	二级注册建造师	粤2442015201504835	建筑工程
26	方展峰	445281199*****94	二级注册建造师	粤2442016201702826	建筑工程
27	麦耿明	440883198*****1X	二级注册建造师	粤2442017201800388	建筑工程
28	麦耿明	440883198*****1X	二级注册建造师	粤2442017201800388	市政公用工程
29	宁振俭	440921198*****13	二级注册建造师	粤2442019202002752	机电工程
30	宁振俭	440921198*****13	二级注册建造师	粤2442019202002752	建筑工程

共 170 条



深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	严静
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	曾钢粮	430522197*****15	二级注册建造师	粤2442021202120417	建筑工程
32	朱丽华	441523199*****89	二级注册建造师	粤2442021202122047	机电工程
33	古国平	441481198*****76	二级注册建造师	粤2442021202122879	建筑工程
34	李泽彬	440301199*****31	二级注册建造师	粤2442021202124612	建筑工程
35	林泽鹏	440582199*****18	二级注册建造师	粤2442021202127296	建筑工程
36	蓝国洁	441422199*****17	二级注册建造师	粤2442021202201086	建筑工程
37	方豪	445224199*****75	二级注册建造师	粤2442021202203023	建筑工程
38	洪煜南	440582199*****15	二级注册建造师	粤2442021202209157	建筑工程
39	叶桂英	450821199*****87	二级注册建造师	粤2442021202306785	建筑工程
40	罗雄志	430521199*****36	二级注册建造师	粤2442021202505254	建筑工程
41	蒙相全	452730199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202510752	建筑工程
42	罗国茂	441523199*****78	二级注册建造师	粤2442021202600113	建筑工程
43	庄石光	445222199*****1X	二级注册建造师	粤2442022202220391	建筑工程
44	苏俊欵	441523198*****94	二级注册建造师	粤2442022202224856	建筑工程
45	苏俊欵	441523198*****94	二级注册建造师	粤2442022202224856	市政公用工程

共 170 条



深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	严静
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	林桂松	445221199*****71	二级注册建造师	粤2442022202304350	建筑工程
47	谢植深	452122199*****5X	二级注册建造师	粤2442022202308340	市政公用工程
48	涂志群	360124200*****14	二级注册建造师	粤2442023202311914	市政公用工程
49	王星星	421023198*****45	二级注册建造师	粤2442023202312337	建筑工程
50	罗秉威	441523199*****79	二级注册建造师	粤2442023202313327	建筑工程
51	孙阳	320721199*****37	二级注册建造师	粤2442023202313816	建筑工程
52	叶佐影	441523197*****15	二级注册建造师	粤2442023202319489	建筑工程
53	符彩霞	430922198*****41	二级注册建造师	粤2442023202322148	建筑工程
54	魏艺峰	152624198*****31	二级注册建造师	粤2442023202323177	建筑工程
55	李志芳	360121197*****25	二级注册建造师	粤2442023202323585	建筑工程
56	温锡营	441424199*****96	二级注册建造师	粤2442023202324634	建筑工程
57	戴木楠	440582199*****54	二级注册建造师	粤2442024202408102	建筑工程
58	单长敏	372925198*****19	二级注册建造师	粤2442024202500608	建筑工程
59	陈齐文	360428199*****1X	二级注册建造师	粤2442024202510098	市政公用工程
60	陈林波	412702199*****12	二级注册建造师	粤2442024202600481	建筑工程

共 170 条



深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	严静
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	马霖方	430524199*****68	二级注册建造师	粤2442025202506982	建筑工程
62	侯松青	450329199*****39	二级注册建造师	粤2442025202600128	建筑工程
63	汪祖德	420222198*****57	一级注册建造师	粤1112012201222455	建筑工程
64	张恒林	232325196*****13	一级注册建造师	粤1112013201324296	建筑工程
65	周之忠	340104198*****11	一级注册建造师	粤1112013201324298	建筑工程
66	李世祥	430528198*****91	一级注册建造师	粤1112013201427715	建筑工程
67	李文利	120104197*****35	一级注册建造师	粤1122013201308041	建筑工程
68	贺灵安	142433197*****1X	一级注册建造师	粤1142006200802862	建筑工程
69	贺灵安	142433197*****1X	一级注册建造师	粤1142006200802862	水利水电工程
70	郝劲峰	219004197*****18	一级注册建造师	粤1212004200804033	建筑工程
71	万江勇	360502197*****17	一级注册建造师	粤1312015201502351	建筑工程
72	冯翔翔	412827198*****72	一级注册建造师	粤1362015201900268	机电工程
73	冯翔翔	412827198*****72	一级注册建造师	粤1362015201900268	建筑工程
74	李延庆	410121197*****15	一级注册建造师	粤1412010201109195	建筑工程
75	黎法瑞	440881198*****30	一级注册建造师	粤1422021202409788	建筑工程

共 170 条



深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	严静
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	柳林	360502196*****19	一级注册建造师	粤1432006200804616	建筑工程
77	陈国谦	420111197*****33	一级注册建造师	粤1442006200806386	建筑工程
78	罗岸丰	441523197*****74	一级注册建造师	粤1442006200808596	建筑工程
79	陈永凯	441523197*****39	一级注册建造师	粤1442006200808726	建筑工程
80	赵晓辉	430102196*****15	一级注册建造师	粤1442006200914255	建筑工程
81	李志高	422228197*****19	一级注册建造师	粤1442007200810317	建筑工程
82	陈望生	413024197*****16	一级注册建造师	粤1442007201014957	建筑工程
83	陈望生	413024197*****16	一级注册建造师	粤1442007201014957	市政公用工程
84	黄绿平	360428198*****39	一级注册建造师	粤1442009200914379	建筑工程
85	张广灿	410126197*****79	一级注册建造师	粤1442010201116661	建筑工程
86	贾春燕	410411197*****70	一级注册建造师	粤1442010201117134	建筑工程
87	梁王义	511122197*****17	一级注册建造师	粤1442011201118063	建筑工程
88	赵波	640102197*****37	一级注册建造师	粤1442011201118308	建筑工程
89	蒯金良	130223198*****32	一级注册建造师	粤1442012201321871	建筑工程
90	陈国播	441523197*****33	一级注册建造师	粤1442013201423659	机电工程

共 170 条



深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	严静
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	陈国藩	441523197*****33	一级注册建造师	粤1442013201423659	建筑工程
92	李海东	640102197*****5X	一级注册建造师	粤1442013201633827	建筑工程
93	徐立	510202197*****17	一级注册建造师	粤1442014201425947	建筑工程
94	向稳	429001198*****53	一级注册建造师	粤1442014201528213	建筑工程
95	吴紫秋	440301198*****47	一级注册建造师	粤1442015201632411	建筑工程
96	刘卫国	612323198*****16	一级注册建造师	粤1442015201632793	机电工程
97	刘卫国	612323198*****16	一级注册建造师	粤1442015201632793	建筑工程
98	陈海军	430422198*****19	一级注册建造师	粤1442015201738601	建筑工程
99	刘仲娜	411330198*****40	一级注册建造师	粤1442016201637111	建筑工程
100	尹继华	420704197*****10	一级注册建造师	粤1442016201738811	建筑工程
101	吴汉添	440982198*****53	一级注册建造师	粤1442017201741316	建筑工程
102	罗名纵	441523198*****74	一级注册建造师	粤1442017201847470	建筑工程
103	梅浩	421003198*****7X	一级注册建造师	粤1442017201847471	建筑工程
104	唐志华	430524198*****53	一级注册建造师	粤1442017201847472	机电工程
105	唐志华	430524198*****53	一级注册建造师	粤1442017201847472	建筑工程

共 170 条



深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	严静
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	严忠信	440923198*****38	一级注册建造师	粤1442017201847473	建筑工程
107	王兵兵	410311198*****17	一级注册建造师	粤1442017201848452	建筑工程
108	彭荣辉	441522198*****57	一级注册建造师	粤1442017201849731	建筑工程
109	叶高旭	441501197*****38	一级注册建造师	粤1442018201901750	建筑工程
110	吴金梅	362326198*****23	一级注册建造师	粤1442018201901791	建筑工程
111	李威威	232332198*****2X	一级注册建造师	粤1442018201902212	建筑工程
112	明谊	450203198*****62	一级注册建造师	粤1442018201906198	建筑工程
113	张煜宙	140224198*****79	一级注册建造师	粤1442018202009296	建筑工程
114	郭建新	421182198*****36	一级注册建造师	粤1442018202506839	建筑工程
115	杨巧燕	440111198*****62	一级注册建造师	粤1442019202001101	建筑工程
116	彭勇	362430199*****17	一级注册建造师	粤1442019202001140	建筑工程
117	何星	440204199*****15	一级注册建造师	粤1442019202001756	建筑工程
118	庄浩恺	440301198*****79	一级注册建造师	粤1442019202002168	建筑工程
119	俞煜鑫	362334198*****30	一级注册建造师	粤1442019202003045	机电工程
120	张桃凤	421182199*****2X	一级注册建造师	粤1442019202004980	建筑工程

共 170 条



深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	严静
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	林锦发	445281199*****10	一级注册建造师	粤1442019202005152	建筑工程
122	叶经锦	441523198*****14	一级注册建造师	粤1442019202008444	机电工程
123	叶经锦	441523198*****14	一级注册建造师	粤1442019202008444	建筑工程
124	张惠富	441523198*****99	一级注册建造师	粤1442019202008508	建筑工程
125	黎荣东	440981198*****34	一级注册建造师	粤1442020202100753	机电工程
126	周程	211281198*****22	一级注册建造师	粤1442020202100765	建筑工程
127	彭浙兰	360502199*****88	一级注册建造师	粤1442020202100801	建筑工程
128	叶翠榕	441523198*****21	一级注册建造师	粤1442020202101562	建筑工程
129	黄远青	441323198*****58	一级注册建造师	粤1442020202101565	建筑工程
130	张志博	132423198*****17	一级注册建造师	粤1442020202101606	建筑工程
131	刘艳	429004198*****00	一级注册建造师	粤1442020202101755	机电工程
132	刘艳	429004198*****00	一级注册建造师	粤1442020202101755	建筑工程
133	刘娟	360727199*****20	一级注册建造师	粤1442020202103293	建筑工程
134	陈李军	441523198*****51	一级注册建造师	粤1442020202104054	建筑工程
135	孙宇	232325198*****1X	一级注册建造师	粤1442021202201947	建筑工程

共 170 条



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	严静
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	罗锋沛	441523199*****79	一级注册建造师	粤1442021202203664	建筑工程
137	曾松	362422199*****14	一级注册建造师	粤1442022202301166	建筑工程
138	许建创	440583199*****10	一级注册建造师	粤1442022202301259	建筑工程
139	华新勇	413026198*****1X	一级注册建造师	粤1442022202304115	建筑工程
140	庄庆发	445222199*****14	一级注册建造师	粤1442022202304205	建筑工程
141	张文亮	422324198*****59	一级注册建造师	粤1442022202304988	建筑工程
142	劳杰灼	440783198*****13	一级注册建造师	粤1442022202306759	建筑工程
143	陈曰亮	362128197*****31	一级注册建造师	粤1442023202306658	机电工程
144	陈曰亮	362128197*****31	一级注册建造师	粤1442023202306658	建筑工程
145	陈彦良	440881199*****17	一级注册建造师	粤1442023202309279	建筑工程
146	林桂松	445221199*****71	一级注册建造师	粤1442023202401199	建筑工程
147	梁微	210811197*****17	一级注册建造师	粤1442023202401465	建筑工程
148	曹迪	230221198*****11	一级注册建造师	粤1442023202404426	建筑工程
149	陈士福	440883199*****51	一级注册建造师	粤1442023202404787	建筑工程
150	施滇判	440804199*****15	一级注册建造师	粤1442023202405497	建筑工程

共 170 条



深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	严静
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	陆俊	429006198*****34	一级注册建造师	粤1442023202503421	建筑工程
152	涂志辉	360124200*****14	一级注册建造师	粤1442024202408357	建筑工程
153	涂志辉	360124200*****14	一级注册建造师	粤1442024202408357	市政公用工程
154	江青强	445281199*****18	一级注册建造师	粤1442024202408359	建筑工程
155	吴海涛	441523199*****77	一级注册建造师	粤1442024202408915	建筑工程
156	刘石林	360722199*****27	一级注册建造师	粤1442024202500330	建筑工程
157	林泽鹏	440582199*****18	一级注册建造师	粤1442024202500676	建筑工程
158	李富华	440781198*****16	一级注册建造师	粤1442024202503036	建筑工程
159	陈齐文	360428199*****1X	一级注册建造师	粤1442024202505570	建筑工程
160	刘智福	440224199*****14	一级注册建造师	粤1442025202601345	建筑工程
161	刘如意	320923200*****19	一级注册建造师	粤1442025202602709	机电工程
162	黄文杰	450881198*****73	一级注册建造师	粤1452019202000252	建筑工程
163	唐世伟	450327198*****93	一级注册建造师	粤1452019202001226	建筑工程
164	钟华	360781199*****33	一级注册建造师	粤1452021202302373	建筑工程
165	陈家波	513021198*****59	一级注册建造师	粤1512015201518696	建筑工程

共 170 条



深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	严静
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	陈良毅	513029197*****59	一级注册建造师	粤1512016201623662	机电工程
167	陈良毅	513029197*****59	一级注册建造师	粤1512016201623662	建筑工程
168	孙传飞	522121198*****18	一级注册建造师	粤1522020202100169	建筑工程
169	陈清良	350500196*****35	一级注册结构工程师	4401731-S010	--
170	孙铭	220502198*****21	一级注册建筑师	4407189-001	--

共 170 条

⑤体系认证

⑥质量管理体系认证证书



⑦环境管理体系认证证书



⑧职业健康安全管理体系认证证书



(3) 履约评价

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)精装修工程	优秀	2025.10.17
2	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	优秀	2025.06.26
3	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)	优秀	2024.07.03
4	天健商务大厦装修改造修缮工程	优秀	2024.10.08
5	天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程	优秀	2024.10.08
6	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)	良好	2025.06.15
7	深圳工业软件园精装修工程	良好	2024.10

①新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)精装修工程


深圳市投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表（施工阶段）

评价类型		季度评价			评价日期	2025年10月17日	
评价单位		深圳市宝安实业集团有限公司					
履约单位		深圳广田集团股份有限公司			合同类型		
项目名称		新桥东					
合同名称		新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)精装修工程			合同编号	BSZY-2024-002227	
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	4%	10	8.0		
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分					
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	4%	10	10.0		
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	2%	10	8.0		
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分					
二	技术经济实力（12%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	4%	10	10.0		
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分	4%	10	10.0		
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分					
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分					



6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分	4%	10	10.0		
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分					
三	工程实施过程管理 (48%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分	15%	10	8.0		
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	15%	10	8.0		
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	9%	10	10.0		
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	9%	10	10.0		
四	工期控制 (15%)						
11	进度计划执行	符合建设单位节点工期要求。	10%	10	10.0		
12	乙供材供货及时性	乙供材供货及时	5%	10	10.0		
五	协调配合与服务						
13	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	3%	10	8.0		
14	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	2%	10	10.0		
15	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	5%	10	10.0		



16	结算办理	结算资料上报及时、完整。	5%	10	不涉及			
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/	0.0			
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/				
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/				
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/				
七	直接判定为不合格的情形	(一) 存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为；无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务； (二) 因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%； (三) 拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件； (四) 采用假冒伪劣材料产品； (五) 经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为； (六) 工程竣工验收不合格。 (七) 受到行政主管部门红牌警示的。 (八) 连续两个季度被评为“不合格”等级的。 (九) 造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。						
合计								
汇总		$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10)}{\sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}}$			91.79			
评价等级		优秀						
签字		评价小组成员： 						
综合评价		该单位过程配合意识较好。						
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、若最终得分超过100分的，直接取100分。 4、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格 5、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。						



②十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)

履约评价反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局		
企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级
法定代表人	于琦	项目负责人	李志高
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	承包范围	包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场	工程合同价	76382618.91元
合同开工时间	2024年9月12日	合同竣工时间	2025年8月23日
实际开工日期	2024年11月22日	实际竣工日期	2024年12月30日
履约评价分项得分			
分项内容			得分
安全文明施工(15)			13.5
工期控制(15分)			14.5
机构人员配备及技术经济实力(25分)			22.5
工程实施过程管理(30分)			25
协调配合与服务(15分)			14.5
合计(满分100分)			90
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀			
主要负责人:  2025.6.26 评价单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局			

③深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)

合同履约评价报告(季度评价)

(2024年度第2季度评价)

项目名称	深圳组织干部教学点建设工程		
合同名称	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)合同		
合同金额	20789615.73元	合同类型	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	深圳市建安(集团)股份有限公司;深圳广田集团股份有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理	黄龙柱		
合同签订时间	—		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月3日		
项目组评价得分	得分: 92.00分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组综合评价意见	<p>1、经2024年第7次署长办公会审议,同意将本项目认定为我署急难险重工程,工期紧张,推进难度大。EPC总承包单位统筹各参建单位克服困难,按时完成建设任务,项目如期移交使用;</p> <p>2、EPC总承包单位人员配置满足项目要求,专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀,责任心及服务意识强;</p> <p>3、EPC总承包单位建立健全项目安全生产责任制,严格落实6s管理与安全文明施工标准手册,在第三方检查中未发现重大风险级别安全隐患,也未出现伤亡事故;</p> <p>4、EPC总承包单位驻场提供设计服务,与施工形成有序穿插,技术支持服务好;</p> <p>5、EPC总承包单位变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效;</p> <p>6、EPC总承包单位需进一步加强后续的计算、收尾完善和维保工作;</p>		
项目组评价人员	罗剑锋、杨强、王国席、蒋希凌、包江华		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 92.00分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____, 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标 得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	组织架构	100%	100%：组织架构合理明确，交叉配置妥当，各单位有明确的责任义务和权力，有明确的工作模式和责任共担的考核机制；	8.00
		项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	经济投入	100%	100%：具有履行合同的履约能力；劳动力实际数量与施工阶段相符；“两制”实地检查评价为“优秀”；	7.00
		机械设备和材料物资投入	100%	100%：机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），及时、充足；	
		自有分包管理	100%	100%：无违反合同约定的分包情况，内部管理到位，能有效保证工作顺利推进；	
二	质量管理				

	设计管理 (10分)	需求管理	100%	100%: 按合同要求完成设计需求梳理, 对需求的变化及时进行调整;	8.00
		设计过程管理	80%	80%: 设计图纸存在缺陷, 因设计原因发生小数额的工程变更, 对工程未造成影响;	
		设计进度与设计配合	100%	100%: 按要求完成深化设计, 确定设计选型打样等工作的配合, 程序衔接连贯, 驻场提供设计服务、施工监造、设计施工穿插, 技术支持服务良好。	
	质量过程管理 (5分)	质量管理体系与制度	100%	100%: 组织建立质量管理体系制度并开展质量培训; 有完善的质量保证措施和项目创优规划; 未发生过质量事故和质量舆情事件; 交底培训率达到100%;	5.00
		标准化作业	100%	100%: 标准化施工方案或作业有亮点, 重要工序的样板验收达到100%; 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		成品保护	100%	100%: 编制成品保护方案, 成品保护到位, 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		工艺工法应用	100%	100%: 引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频, 现场制作样板, 技术交底到位, 现场应用效果良好;	
		质量隐患排查整治	100%	100%: 对质量隐患准确地辨识、评估, 现场质量隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效进行工艺控制; 编制针对性的质量保证方案, 未出现质量问题; 建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%: 开展三查四定工作, 并形成清单, 设计漏项、未完工程、质量隐患三类筛查均无遗漏, 且四定内容完整;	

	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	不涉及		15.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
		验收	100%	100%: 施工过程关键节点验收合格率为100%、各项验收顺利完成(一次性通过);	
		质量保修期管理	不涉及		
三	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全管理体系与制度	100%	100%: 建立健全安全生产责任制, 制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程; 奖惩考核记录齐全;	10.00
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施及6S管理	100%	100%: 严格落实6s管理; 严格按安全文明施工标准手册, 实施强力有效防止现场污染的安全文明措施, 没有有效投诉情形发生; 且未出现伤亡事故的;	
		风险防控与隐患排查整治	100%	100%: 对危险源准确地辨识、评估, 现场安全生产隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效控制风险; 编制针对性的应急预案, 未出现应急事件的; 且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作;	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果 (10分)	安全检查结果	80%	80%: 当季度第三方安全评价得分在[87,89]区间;	8.00
		危大工程检查结果	100%	100%: 检查中未发现重大风险级别安全隐患; 且未出	

				现伤亡事故的。	
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%: 制定了合理的进度总控计划, 并能严格按照进度策划执行进度过程控制, 且未出现进度滞后;	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	100%	100%: 全部关键节点能够按时完成验收;	10.00
		竣工验收和项目移交节点工期	100%	100%: 竣工验收按时完成, 项目如期移交;	
		质量保修进度	不涉及		
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (10分)	产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%: 完全按要求填报产值; 在深产值纳统达标;	10.00
		变更和签证管控	100%	100%: 变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效; 主动配合变更梳理; 提交变更的一次性通过率达100%;	
		工程计量管理	100%	100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程计量真实准确, 准确率在97%以上(不含97%);	
		造价过程管控	100%	100%: 能够认真主动地管控工程造价, 确保项目实施完成后不出现超合同价情况, 无超概风险;	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成;	6.00
		协调情况	100%	100%: 能够积极主动有效地协调参建各方关系;	
		总包对甲指分包的管理	100%	100%: 承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理、满足合同要求;	
		使用单位评价	100%	100%: 使用单位给予高度评价;	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		

		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%: 承包人编制了《项目BIM实施方案》，能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
		资料（档案）管理	60%	60%: 基本能够按要求在项目各阶段实施档案管理；施工EIM考评得分在[75, 85)分区间；且在项目竣工12个月内完成档案移交与归档；	

④天健商务大厦装修改造修缮工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天健地产集团有限公司		评价期限	/	
企业名称	深圳广田集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	于琦 25886666		项目负责人及联系方式	罗振业 13609611603	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团				
工程名称	天健商务大厦装修改造修缮工程		承包范围	6/10/11层	
工程地点	福田区新洲路与红荔西路交汇处		工程合同价	768(万元)	
合同开工日期	2024年1月22日	合同竣工日期	2024年5月21日	合同工期	120日历天
实际开工日期	2024年1月22日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	221日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备及技术经济实力(25分)					25
工程实施过程管理(45分)					43
工期控制(15分)					8.5
协调配合与服务(15分)					15
合计(满分100分)					91.5
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 工期延期已在《工期签证单》体现, 总体评价: 优秀					
主要负责人签字:					
日期: 2024年10月8日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

⑤天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天健地产集团有限公司		评价期限	/	
企业名称	深圳广田集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	于琦 25886666		项目负责人及联系方式	罗振业 13609611603	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团				
工程名称	天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程		承包范围	10-17层楼梯间 18F、20F部分办公区、21层屋面防水	
工程地点	福田区新洲路与红荔西路交汇处		工程合同价	220(万元)	
合同开工日期	2024年7月15日	合同竣工日期	2024年9月12日	合同工期	60日历天
实际开工日期	2024年7月15日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	48日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备及技术经济实力(25分)					25
工程实施过程管理(45分)					40
工期控制(15分)					10
协调配合与服务(15分)					15
合计(满分100分)					94
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
主要负责人签字: 日期: 2024年10月8日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

⑥平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发单单位 (评价单位)	深圳市龙岗区供销合作联社(代建单位: 深圳市联合建业投资发展有限公司)		评价期限	2024年8月23日至2024年11月7日	
承包商 (评价对象)	深圳广田集团股份有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	壹级		承包商地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
法定代表人	于琦		统一社会信用代码	91440300192359041F	
工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程		项目负责人	罗名纵	
标段编号	2407-440307-04-01-331432001001		工程合同价	3325.132396(万元)	
合同开工日期	2024年9月25日	合同竣工日期	2024年12月11日	合同工期	77(天)
实际开工日期	2024年8月23日	实际竣工日期	2024年11月7日	实际工期	76(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	85.3		年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	85.3				
评价等级					
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
服从管理,认真履约,实施过程中重质量,促进度,保安全,圆满完成施工作业,总体评价:良好,					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
总体评价:良好					
建设单位(公章): 王龙 2025.6.15					
备注:					

中标通知书

标段编号： 2407-440307-04-01-331432001001

标段名称： 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

建设单位： 深圳市联合建业投资发展有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司

中标价： 3325.132396万元

中标工期： 77日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-27



查验码： JY20240817230586

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

新基建公司 2024 年三季度合同 履约考核结果通报

各参建单位：

2024 年 9 月-10 月，龙岗城投新基建公司组织相关人员对建筑产业生态智谷、深圳工业软件园、生态智谷周边道路、盐龙大道衔接匝道、软件园边坡绿地、软件园道路及排洪渠改迁 6 个项目各参建单位进行了合同履约考核，现将考核结果通报如下：

一、总体情况

（一）施工单位

1、进度情况

各施工单位现场进度均存在不同程度的滞后，各单位需加大资源投入，制定切实可行的赶工措施并落实；其中生态智谷项目主塔施工进度滞后较多，赶工措施效果不明显；软件园项目分包单位（中建三局、深圳广田、南方通信）需尽快推动前期样板施工及确认、材料品牌报审、材料封样，技术错碰漏处理等工作，尽快开展大面积施工。

2、质量情况

本季度工程质量总体可控，但各施工单位质量管理仍存在一些漏洞。其中两项目总包单位（中建五局、中建八局&中铁七局联合体）在检查中均发现存在较多蜂窝麻面、夹渣、漏筋等质量通病以及施工方案的编制、审批、交底等工作不到位的问题。档案资料方面，各施工单位均存在分部分项划分表缺失或不完善的共性问题，其中软件园总包单位（中建五局）检查情况不理想，存在检验批资料、隐蔽验收资料不全，施工原始资料缺失等问题。

3、安全文明施工情况

从检查的情况来看，本季度安全文明施工存在一定下滑，其中软件园总包单位（中建五局）现场文明施工较上季度退步明显；软件园智能化分包（南方通信）安全内业资料缺失较为严重；生态智谷总包单位（中建八局&中铁七局联合体）在现场检查和内业资料检查中均暴露出较多问题。

4、其它情况

软件园总包单位（中建五局）需加强对项目分包单位的管理和技术统筹工作；人员履职方面，两项目总包单位（中建五局、中建八局&中铁七局联合体）主要管理人员履职情况总体较好，软件园分包单位（中建三局、深圳广田、南方通信）主要管理人员到岗率较低。

（二）全咨（监理）单位

1. 软件园全咨单位（重庆联盛&北城院）：

对施工单位进度滞后问题分析及督促纠偏不力；对现场安全文明施工的管理力度不足；工程资料管理存在较大漏洞；设计咨询对设计图纸的审核不到位，组织现场技术问题处理的工作不够及时等。

2. 生态智谷监理单位（五洲）：

监理细则编制针对性不强；下发通知单督促整改不及时；设计咨询技术审核速度较慢等。

（三）设计单位

软件园设计单位（深总院）设计质量和设计服务均显不足，部分技术问题前期考虑不周，各专业间协调沟通不充分，施工图质量问题较多（楼板隔声范围未按照绿建等相关规范要求超范围设

置、地面隔音毡做法现场开裂严重、机电强电专业配电箱系统图缺少回路、盲沟图纸不完善需补充做法、地下室地坪采用再生骨料混凝土有开裂风险、C座预留酒店楼层未按前期明确需求进行区分设计、电梯下地下室建筑和结构条件不一致、宿舍楼与电梯井相邻的居室房间未按照规范设置隔音减震措施、部分景观设计内容超出红线、现场幕墙图纸和主体图纸不吻合缺少挂板及反坎、图纸审查不严格各专业有大量错漏碰缺变更），导致近期出现较多工程变更，且变更图纸出图不及时，影响现场施工进度；同时对现场出现的技术问题研究不充分未能在变更洽商中结合现场实际提出最优方案。

生态智谷设计单位(华阳国际)对设计分包管理力度有待加强，需提升图纸质量及出图进度。

其余设计单位履约情况总体较好。

(四) 第三方监测单位

软件园第三方监测单位(中冶武勘、深勘集团)均存在监测方案部分内容不够详实，监测点位标识、保护不足的问题。

生态智谷第三方监测单位(深勘集团)则存在监测方案报审资料不完善的问题。

(五) 材料采购单位

生态智谷防水材料采购单位(科顺防水)存在部分批次材料供货不及时的问题。

二、各单位考核成绩及本次考核发现的具体问题

各参建单位履约考核成绩详见附件 1-5，各参建单位履约考核中存在的具体问题详见附件 6-10。

三、整改要求

1. 各参建单位要高度重视劳务工人管理，及时发放劳务工人工资，从源头上杜绝信访问题。

2. 根据本次考核发现的问题，各参建单位必须落实整改责任人，于7日内将检查出的问题整改完毕，全咨（监理）单位按要求逐一进行复查，并在2024年10月25日前将复查结果以“盖章纸质版+电子版”形式报送新基建公司。（联系人：俞磊，地址：创投大厦22楼2209室，联系电话：18506412488）。

- 附件：
- 1、施工单位履约考核成绩一览表
 - 2、全咨（监理）单位履约考核成绩一览表
 - 3、设计单位履约考核成绩一览表
 - 4、第三方监测单位履约考核成绩一览表
 - 5、材料采购单位履约考核成绩一览表
 - 6、施工单位履约考核情况汇总表
 - 7、全咨（监理）单位履约考核情况汇总表
 - 8、设计单位履约考核情况汇总表
 - 9、第三方监测单位履约考核情况汇总表
 - 10、材料采购单位履约考核情况汇总表

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司
建设工程项目合同履约考核小组

二〇二四年十月





附件 1

施工单位履约考核成绩一览表

名次	合同单位	项目	合同名称	考核类型	考核分项	分项得分	权重	综合得分	履约评价等级
1	中建五局第三建设有限公司	工业软件园	深圳工业软件园项目施工总承包工程合同	定期履约评价	质量	85	0.3	85.9	良好
					安全	84	0.3		
					综合	88	0.4		
2	中国建筑第八工程局有限公司 中铁七局集团第五工程有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期施工总承包合同	定期履约评价	质量	89	0.3	85.2	良好
					安全	79	0.3		
					综合	87	0.4		
2	深圳广田集团股份有限公司	工业软件园	深圳工业软件园精装修工程施工(单价)合同	定期履约评价	质量	88	0.3	85.2	良好
					安全	80	0.3		
					综合	87	0.4		
4	中建三局集团有限公司	工业软件园	深圳工业软件园幕墙工程施工(单价)合同	定期履约评价	质量	86	0.3	85	良好
					安全	80	0.3		
					综合	88	0.4		
5	广东南方通信建设有限公司	工业软件园	深圳工业软件园智能化工程施工(单价)合同	定期履约评价	质量	86	0.3	80.8	合格
					安全	82	0.3		
					综合	76	0.4		

(4) 表扬信

①天健和郡府项目户内及电梯厅精装修专业分包工程

表 扬 信

深圳广田集团股份有限公司：

贵司承建的天健和郡府项目户内及电梯厅精装修专业分包工程，在贵司高度重视和项目全体员工的共同努力下，积极配合图纸深化及方案优化工作，克服种种困难顺利启动项目，标志着天健和郡府正式进入装饰装修阶段。

回顾团队在过去的两个多月里，贵司派驻以刘奎帆带领的项目团队，面对现场复杂多变的施工环境，材料进场困难以及多个分包班组交叉作业等不利因素，项目团队时刻都有值班人员盯守，积极调配资源，随时协调解决现场出现各种问题。在此过程中你们项目团结协作，为保证“5.30”交付的竣工目标付出了极大的努力，展现出顽强的斗志和拼搏精神，用实际行动践行了担当和敬业精神。

期待贵司能够继续秉持天健和郡府“管理控质量，细节筑精品”的施工理念，为业主提供更好的管理服务和细节保障，将本项目打造成精品工程。

最后，祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌。



深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

龙岗区文化广电旅游体育局关于对“十五运会 和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修 改造工程”施工单位的表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

十五运会是新中国历史上首次由三地联合举办的大型综合性运动会，是习近平总书记、党中央交给粤港澳三地的重要政治任务，意义重大。十五运会的顺利举办，将进一步为大湾区一体化进程探索路径、积累经验。由贵司承建的十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程项目自实施以来，贵司密切关注、高效协作、共同奋斗，保质保量完成了项目的每个目标节点。

在工程建设过程中，面对施工现场复杂、对接部门繁多、项目工期吃紧等诸多因素，贵司领导亲力亲为、积极协调，项目团队全力以赴、迎难而上。在各方精诚合作下，项目目标得以顺利完成。

贵司项目承建管理团队在项目推进过程中，始终积极配合我局工作，紧跟项目进度，严控安全质量。在此，特对贵司优秀表现予以表扬，望贵司在今后工作中勇于突破、再接再厉，为龙岗打造更多的精品工程。

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

2025年1月16日





感谢信

深圳广田集团股份有限公司：

在过去的一年里，我们共同面对了前所未有的挑战与机遇。在此，我们特别致函感谢贵司 2024 年度在[十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）]中所展现出的攻坚克难的精神以及积极推进项目建设的能力。

2025 年作为华润置地“十四五”收官之年、“十五五”谋篇布局之年，也是华润置地“三十而立、再启新程”的起步之年，我们将继续贯彻党的二十届三中全会精神和中央经济工作会议精神，坚持稳中求进的工作基调，统筹发展与安全。在这个关键时期，我们期待与贵公司携手共进，以不懈怠的精神状态和敢于胜利的奋斗姿态完成战略目标，为实现“十五五”良好开局打牢基础，并以改革发展新成就开启建设世界一流企业的新征程。

愿双方在新的一年里继续保持良好合作，共同推动深圳代建业务高质量发展。



华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025 年 1 月 16 日



十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程 施工单位的表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

贵公司负责建设的十五运会与残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造项目，自启动以来，在公司的密切关注及管理团队的共同奋斗下，高效保质保量的完成了项目的每个节点目标。赢得了相关各方的认可。

特别在工程建设过程中，面对施工现场条件复杂、对接部门多、工期紧等诸多因素，贵司领导多次亲临现场，积极协调各方解决技术难题，整个团队发扬工匠精神、迎难而上，顺利完成了节点目标。

贵司项目承建管理团队一直积极配合我司的管理工作，紧跟项目进度，严控安全质量。在此，特对其辛苦付出和优秀表现予以表扬。望贵司在今后工作中再接再厉，继续努力，再创佳绩，为龙岗打造更多的精品工程。

特此函达。

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



华润置地深圳大区 China Resources Land Shenzhen Region
深圳市南山区粤海街道深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 26 楼
CR Land Building Tower B, No.9668 Shennan Avenue, Yuehai street, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地深圳大区

深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司文件

龙华产发（2025）函 011 号

表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

由贵司承建的龙华区观澜优质产业空间试点项目装饰装修工程已顺利完工。自项目开工以来，贵司总承包事业部展现出极高的责任心和配合度，项目团队从前期规划精细筹备、到施工阶段积极执行，都彰显了广田的专业风范。

项目施工期间，贵司项目团队全体人员齐心协力，面对复杂现场攻坚克难，为项目顺利推进奠定了坚实基础，保障项目如期完成建设和交付。

对此，谨向贵公司表示诚挚的敬意和衷心的感谢！希望贵公司一如既往支持建设，共赢发展。

深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

2025年1月21日

深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

2025年1月21日印发

④特发小梅沙盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及
1栋保障性住房精装修工程



深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
SHENZHEN SDG XIAOMEISHA INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

表 扬 信

深圳广田集团股份有限公司

由贵司负责施工的特发小梅沙盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程项目，已基本施工完成。面对项目品质要求高、工期紧、多工种多专业同时交叉施工的复杂条件。在贵司施工团队以及项目负责人陈黎明带领下，采取专业化的管理手段，合理安排工序，高效有序组织劳动力、材料及施工设备工具，坚持以“客户为中心”全力带领团队协调各方施工单位，使项目进度有序推进，并且从多环节严格控制施工质量，克服了项目中施工现场条件复杂、工期紧张等诸多不利因素，确保了整体项目按期完工。

我司对贵司的这种“客户第一、质量第一”的理念深感认同，同时对于贵司的完工效果表示充分认可，在此感谢贵司管理团队的辛苦付出！

实干成就梦想，奋斗铸就辉煌。在此，对贵司为本项目的努力和贡献再次表示感谢，同时对贵司项目部的团结拼搏精神和“以客户为中心”的理念进行表扬，祝愿贵司在未来的发展道路上铸就辉煌！

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2025年1月22日



深圳市罗湖城市发展有限公司

表扬信

深圳广田集团股份有限公司-梧桐山通信楼项目团队：

梧桐山通信楼解危及改造提升工程项目现已圆满竣工，在整个建设过程中，贵司展现出的担当精神，让我司由衷钦佩，特向贵司致以最诚挚的表扬！

项目初期，面对场地狭窄、周边环境复杂等难题，贵司没有丝毫退缩，主动承担起协调各方、解决问题的重任。迅速组织专业人员对现场进行勘查，制定出详细且切实可行的施工场地规划方案，不仅保障了施工的顺利开展，还最大程度减少了对周边环境的影响，展现出高度的专业水平及管理能力。

施工期间，遇到技术瓶颈，贵司勇于担当，积极组织技术研讨，投入大量人力、物力开展技术攻关。经过不懈努力，成功攻克难题，为项目的顺利推进奠定了坚实基础。

在面对工期紧张的巨大压力时，贵司主动增加施工设备和人员，优化施工流程，加班加点赶进度。全体施工人员不畏辛苦、日夜奋战，经历了4个月的时间，使项目完美落地，充分体现了贵司的责任担当和高效执行力。

贵司在项目推进中展现出的攻坚克难精神，为项目的顺

利交付提供了坚实保障，再次感谢贵司的辛勤付出！

深圳市罗湖城市发展有限公司

2025年1月27日



⑥兰州众邦喜来登酒店装饰装修工程

表扬信

致：深圳广田集团股份有限公司

贵我双方精诚合作，共筑兰州众邦喜来登酒店装饰装修工程的圆满竣工。从项目启动伊始，贵司便展现出令人钦佩的专业素养。面对复杂的施工环境与高标准的功能需求，贵司团队以科学严谨的施工方案、创新高效的工艺技术，攻克了多项技术难点，始终以高度的责任感与敬业精神投入工作，最终保障项目以高质量按期交付。这种以客户为中心的服务意识、以结果为导向的协作精神，令我们深切感受到贵司“专业 高效 品质 规范”企业使命的深刻内涵，和对履约精神的充分认可。

我们期待贵司项目团队能够继续发扬优良的施工风范及服务理念，携手共创价值，同绘发展蓝图。

兰州众邦房地产有限公司

2025年2月26日



(5) 企业信用等级证书 (AAA)



(二) 投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

附表 1：投标人基本信息一览表

1. 投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳广田集团股份有限公司	法定代表人姓名	严静
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级	注册类专业人员规模	注册建造师：148 人 注册建筑师：1 人 其他注册人员：21 人 合计：170 人
企业性质 (民营企业/非民营企业)	非民营企业	联系人：于祺 联系电话：17688868123 邮箱：2119686037@qq.com	
财务报表情况	2022 年：营业收入（264559.78 万元） 2023 年：营业收入（31684.44 万元） 2024 年：营业收入（74228.34 万元） 2025 年：/		

2. 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

附表 2: 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致: 深圳中电蓝海控股有限公司 (招标人)

我方参加 中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工 (EPC) 二标段 项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 现就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳广田集团股份有限公司			
统一社会信用代码		91440300192359041F			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人 /主要经营负责人	严静	5221251971 0721311x	深圳广田集团 股份有限公司	深圳广田集团 股份有限公司
2	项目投标授权代表人	于祺	2306041996 05141810	深圳广田集团 股份有限公司	深圳广田集团 股份有限公司
3	项目经理	张桃凤	4211821990 0326052X	深圳广田集团 股份有限公司	深圳广田集团 股份有限公司
4	设计负责人	孙铭	2205021981 07080221	深圳广田集团 股份有限公司 北京分公司	深圳广田集团 股份有限公司 北京分公司
5	主要技术人员	陈国潘	4415231970 05067033	深圳广田集团 股份有限公司	深圳广田集团 股份有限公司
6	投标文件编制人员	郑丹霞	4415811992 12084322	深圳广田集团 股份有限公司	深圳广田集团 股份有限公司
说明: 同一职务有多人担任 (如主要技术人员), 应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例		深圳市特区建工集团有限公司: 22.00%			

非控股股东/投资人名称及出资比例	1、广田控股集团有限公司：15.29% 2、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户：10.64% 3、叶远西：5.12% 4、沈阳盛利企业管理合伙企业（有限合伙）：3.11% 5、深圳市高新投集团有限公司：2.40% 6、交银金融资产投资有限公司：1.22% 7、兴业银行股份有限公司深圳分行：0.75% 8、徐博：0.74% 9、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金 0.59%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	工商部门网站股东控股情况未进行公示，补充企查查股东控股情况查询截图。	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。



投标人：深圳广田集团股份有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 2026年3月22日

尹静

(1) 社保部门查询截图

① 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人（严静）

广东政务服务网 | 申办流程 深圳广田集团股份有限公司 修改密码 退出

在线办理 查询服务 确认

单位信息查询

员工信息查询

参保员工档案信息

参保员工缴费信息

查询、打印企业员工...

人员变更情况查询

人员信息变更记录查询

医疗关系转入查询

打印劳动能力鉴定回执

常住异地就医备案查询

征收业务提醒

申报查询

业务跟踪查询

业务申请表下载

两定文书下载

电子送达文书查询打印

职工信息

证件号码 姓名 电话号

参保状态 部门 Q 是否特定人员 参加工伤

查询 清空

No.	姓名	电话号	证件类型	证件号码	社会保障号码	出生日期	户籍	个人身份	民族	部门	参保状态	投保类别
1	严静	645317917	居民身份证	52212519710721311X	52212519710721311X	1971-07-21	深圳户籍	工人	仫佬族		正常参保	企业养老失业医疗工

共 1 条

每页显示 100 条记录

查询人员详细信息 导出数据

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严静

社保电脑号：645317917

身份证号码：52212519710721311X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	157724	0.0										41190	164.76			
2025	03	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	04	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	05	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	01	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	02	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
合计				56167.32	26431.68			20868.96	8078.52			2019.64	2230.8	1131.95			1033.02

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276e68b9e2a0m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



②项目投标授权代表人（于祺）

广东政务服务网 | 申办流程 深圳广田集团股份有限公司 修改密码 退出

在线办理 查询服务 请输入查询内容 确认

职工信息

证件号码 姓名 电话号

参保状态 部门

No.	姓名	电话号	证件类型	证件号码	社会保障号码	出生日期	户籍	个人身份	民族	部门	参保状态	投保类别
1	于祺	802668749	居民身份证	230604199605141810	230604199605141810	1996-05-14	深圳户籍	工人	汉族		正常参保	企业养老-失业-医疗-工伤

共 1 条

③项目经理（张桃凤）

广东政务服务网 | 申办流程 深圳广田集团股份有限公司 修改密码 退出

在线办理 [查询服务](#) [确认](#)

[单位信息查询](#)

[员工信息查询](#)

[参保员工档案信息](#)

[参保员工缴费信息](#)

[查询、打印企业职工...](#)

[人员变更情况查询](#)

[人员信息变更记录查询](#)

[医疗关系转入查询](#)

[打印劳动能力鉴定回执](#)

[常住异地就医备案查询](#)

[征收业务提醒](#)

[申报查询](#)

[业务跟踪查询](#)

[业务申请表下载](#)

[两定文书下载](#)

[电子送达文书查询打印](#)

职工信息

证件号码 姓名 电脑号

参保状态* 部门 是否特定人员

No.	姓名	电脑号	证件类型	证件号码	社会保障号码	出生日期	户籍	个人身份	民族	部门	参保状态	投保类别
1	张桃凤	635998245	居民身份证	42118219900326052X	42118219900326052X	1990-03-26	非深户	工人	汉族		正常参保	企业养老,失业,医疗,工

共 1 条

[查询人员详细信息](#) [导出数据](#)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张桃凤

社保电脑号：635998245

身份证号码：42118219900326052X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	05	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	06	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	07	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	08	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	09	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	10	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	11	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	12	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	01	157724	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	02	157724	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	03	157724	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	04	157724	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	05	157724	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	06	157724	15200.0	2432.0	1216.0	2	15200	228.0	76.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	07	157724	15200.0	2432.0	1216.0	2	15200	228.0	76.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	08	157724	14901.15	2384.18	1192.09	2	14901	223.52	74.51	1	14901	74.51	14901	59.6	14901	119.21	29.8
2025	09	157724	15200.0	2432.0	1216.0	2	15200	228.0	76.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	10	157724	15200.0	2432.0	1216.0	2	15200	228.0	76.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	11	157724	15200.0	2432.0	1216.0	2	15200	228.0	76.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	12	157724	15200.0	2432.0	1216.0	2	15200	228.0	76.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	01	157724	15200.0	2432.0	1216.0	2	15200	228.0	76.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	02	157724	13120.0	2099.2	1049.6	2	13120	196.8	65.6	1	13120	65.6	13120	42.48	13120	104.96	26.24
合计			45267.38	23201.69			4350.32	1450.11			1450.11		1110.64	3320.17		580.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276e68ba1fba3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：157724
 单位名称：深圳广田集团股份有限公司



④设计负责人（孙铭）

法人服务 > 单位职工缴费信息查询

[返回首页](#)

缴费起始年月

缴费截止年月

查询

下载打印

选择查询类型 输入框录入查询 Excel文件查询

社会保障号码

多个用英文逗号隔开

单位基本信息

单位名称	深圳广田集团股份有限公司北京分公司	统一社会信用代码 (组织机构代码)	911101166900211238
社会保险登记号	911101166900211238		

单位职工缴费信息

<input type="checkbox"/>	序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费 月数
					起始年月	截止年月	
<input type="checkbox"/>	1	孙铭	220502198107080221	养老保险	2024年03月	2026年02月	24
				失业保险	2024年03月	2026年02月	24
				工伤保险	2024年03月	2026年02月	24
				医疗保险	2024年03月	2026年01月	23
				生育保险	2024年03月	2026年01月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101166900211238 校验码: g09ntu
统一社会信用代码(组织机构代码):911101166900211238 查询流水号: 11011320260311180905
单位名称:深圳广田集团股份有限公司北京分公司 查询日期: 2024年02月至2026年03月
司

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙铭	220502198107080221	养老保险	2024年02月	2026年01月	24
			失业保险	2024年02月	2026年01月	24
			工伤保险	2024年02月	2026年01月	24
			医疗保险	2024年02月	2026年01月	24
			生育保险	2024年02月	2026年01月	24

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市顺义区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月11日

⑤主要技术人员（陈国潘）

广东政务服务网 | 申办流程

深圳广田集团股份有限公司 修改密码 退出

在线办理 查询服务

请输入搜索内容 确认

单位信息查询

员工信息查询

参保员工档案信息

参保员工缴费信息

查询、打印企业职工...

人员变更情况查询

人员信息变更记录查询

医疗关系转入查询

打印劳动能力鉴定回执

常住异地就医备案查询

征收业务提醒

申报查询

业务跟踪查询

业务申请表下载

两定文书下载

电子送达文书查询打印

职工信息

证件号码 姓名 陈国潘 电险号

参保状态 正常参保 部门 是否特定人员 请选择

参加工伤 查询 清空

No.	姓名	电险号	证件类型	证件号码	社会保障号码	出生日期	户籍	个人身份	民族	部门	参保状态	投保类别
1	陈国潘	604479726	居民身份证	441523197005067033	441523197005067033	1970-05-06	深圳户籍	工人	汉族		正常参保	企业养老、失业、医疗、工

共 1 条

页 1 共 1 页 每页显示 100 条记录

查询人员详细信息 导出数据

⑥投标文件编制人员（郑丹霞）

广东政务服务网 | 申办流程 深圳广田集团股份有限公司 修改密码 退出

在线办理 [查询服务](#) [确认](#)

单位信息查询

员工信息查询

参保员工档案信息

参保员工缴费信息

查询、打印企业职工...

人员变更情况查询

人员信息变更记录查询

医疗关系转入查询

打印劳动能力鉴定回执

常住异地就医备案查询

征收业务提醒

申报查询

业务跟踪查询

业务申请表下载

两定文书下载

电子送达文书查询打印

职工信息

证件号码 姓名 电脑号

参保状态 部门 是否特定人员 [查询](#) [清空](#)

No.	姓名	电脑号	证件类型	证件号码	社会保障号码	出生日期	户籍	个人身份	民族	部门	参保状态	投保类别
1	郑丹霞	642224793	居民身份证	441581199212084322	441581199212084322	1992-12-08	深圳户籍	工人	汉族		正常参保	企业养老失业、医疗工

共 1 条

每页显示 100 条记录

[查询人员详细信息](#) [导出数据](#)

(2) 工商部门网站股东控股情况查询截图

① 深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续));深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年10月15日16:28:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定, 商事登记机关只登记股份公司的发起人, 上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记, 非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳广田集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

打印时间: 2025年10月15日16:29:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

②国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

Q



深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 严静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192359041F
- 注册号:
- 类型: 股份有限公司(上市)
- 注册资本: 375096.236300万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
- 经营范围: 一般经营项目: 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工;承接公用、民用建设项目的水电设备安装;各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工;机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工;市政工程施工;家具和木制品的设计、生产和安装;建筑装饰石材加工、销售及安装;建筑装饰设计咨询、服务;建筑装饰软装饰品设计、制作、安装以及经营;新型环保材料的技术研发、生产及销售(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目,涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营);从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业(具体项目另行申报);物业管理;自有物业租赁。许可经营项目:无。

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37446fc8955d42a130947b2.html

- 企业名称: 深圳广田集团股份有限公司
- 法定代表人: 严静
- 成立日期: 1995年07月14日
- 核准日期: 2025年10月10日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 1995年07月14日

- 营业期限至: 5000年01月01日

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页
上一页
1
下一页
末页

③企查查查询截图

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	深圳市特区建工集团有限公司 市属国企 大股东	流通A股	22.00%		-	
2	广田控股集团有限公司 失信被执行人 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	15.29%		-	
3	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通A股	10.64%		-	
4	叶远西 董 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	5.12%		15.29%	
5	沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙) 国有企业	流通A股	3.11%		-	
6	深圳市高新投集团有限公司 国有企业	流通A股	2.40%		-	深圳高新投
7	交银金融资产投资有限公司 央企子公司	流通A股	1.22%		-	交银投资
8	兴业银行股份有限公司深圳分行 被执行人	流通A股	0.75%		-	
9	徐 徐博	流通A股	0.74%		-	
10	深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金	流通A股	0.59%		-	

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

序号	参控股企业名称	参控关系	注册资本	持股比例	投资额	是否合并报表	主营业务
1	深圳市广田幕墙有限公司	全资子公司	1200万元	100%	1200万元	是	建筑幕墙
2	深圳广田供应链管理有限公司	全资子公司	20000万元	100%	20000万元	是	商业
3	深圳市广田建筑装饰设计研究院	全资子公司	1000万元	100%	1000万元	是	装饰设计
4	设界科技(深圳)有限公司	参股子公司	500万元	-	-	-	-

(三) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用信息 深圳广田集团股份有限公司 搜索

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳广田集团股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192359041F

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按《信用信息异议申诉指南》提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按《行政处罚信息信用修复流程指引》提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	严静	企业类型	股份有限公司(上市)
成立日期	1995-07-14	住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

行政管理 74 诚实守信 3 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 24 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 74 行政许可 (新标准) 50 行政许可 (旧标准) 24



严重失信主体名单查询

深圳广田集团股份有限公司



查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

附表 3：《承诺书》

(四) 承诺书

致：深圳中电蓝海控股有限公司（招标人）

作为 中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）二标段（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2026 年 3 月 22 日



严静

二、企业同类施工业绩

附表 4：企业类似工程业绩

1) 提供近 5 年(从招标公告发布之月开始倒算, 以竣工验收合格时间为准)投标人自认为最具代表性的已竣工验收的同类公共建筑装饰装修工程业绩(包括精装修 EPC 业绩或精装修施工业绩)。提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件。(提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。)

2) 证明文件: 需同时提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页)和竣工验收报告的原件扫描件等其他相关证明文件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的, 合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额, 联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识, 以方便招标人查阅。

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工 (EPC) 项目	70576.37 m ²	负责哈尔滨轨道交通网络中由北部至东南的骨干线路, 自江北大学城站至香坊区的气象台站, 全线 28.7 公里, 共设 19 座车站施工。	33028	2020	2021.08.25	中国建筑工程装饰奖
2	仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)	138583 m ²	项目规划用地面积约 299 亩, 建筑面积约 138583 平方米, 包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等, 停车位 688 个,	26891	2021.05.20	2023.09.13	“杜鹃杯”建筑装饰优

			绿地率 42%的施工。				质工程
3	海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2）	285155.76 m ²	负责地上二、三、四层施工。	13570	2021.10.25	2022.09.21	中国建筑工程装饰奖
4	深汕中心医院项目精装修工程	166503.37 m ²	负责总建筑面积 166503.37 平方米，其中地上建筑面积 115893.99 平方米，地下建筑面积 50609.38 平方米。医疗综合楼：地上裙房 4 层（不含设备层），塔楼 15 层（含架空层），建筑总高度 68.90 米。平面功能：主要为门急诊、医技及住院病房等。行政后勤综合楼：地上 7/6 层（含架空层），建筑总高度 30.70/29.80 米。平面功能：主要为食堂、值班宿舍、会议、行政办公、科研教学等。地下室：地下 2 层，层高为 6.0/3.9 米，总建筑面积 50609.38 平方米。主要功能为地下停车库、医技用房、设备用房。该车库在地下一层整体联通。人防设施：本人防工程为平战结合甲类民防工程。平时为汽车库，战时为急救医院，人防	11226	2020	2021.06.30	金鹏奖

			建筑面积共 19435 平方米的施工。				
5	深圳市体育中心酒店 工程项目精装修工程	20925.73 m ²	<p>本次招标范围为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程，具体包括但不限于：地下二层：电梯厅、过厅、消防合用前室，地下一层：厨房、员工餐厅、办公室、候梯厅，地上一层：室外连廊序厅、酒店大堂、大堂吧、全日制餐厅、洗手间、客梯厅、货梯厅、疏散通道、行李间、前台办公室，地上二层：会议室、接待区、前厅、客梯厅、洗手间、通道、行政办公室，地上三层：室内泳池、更衣室、客梯厅、过厅、瑜伽房、康复中心、健身房，地上四层-十层：客房、客梯厅、客房走廊、布草间，地上十一层：包房、行政酒廊、会议室、客梯厅、备餐间、中餐厨房、会议室，地上十二层：行政客房、客梯厅、中庭、客房走廊、布草间，地上十三层：行政客房、总统套房、客梯厅、客房走廊、布草间等区域，建筑面积约 18500 m² (具体以图纸为准) 的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检</p>	8770	2025.03.27	2025.09.29	/

			测、施工、成品保护、调试，项目移交、保修等工作。				
6	太仓同维共进科技大厦装饰工程	31893.51 m ²	共进科技大厦负 1F-负 2F 电梯厅、1F-4F、14F-20F 及公共区域的装饰工程装修面积约 15000 m ² ，包括但不限于施工图纸深化、施工机械和设备、劳务、材料、设备、采购、运输、装卸、仓储、保管、损耗、安装、半成品和成品保护、调试、开通、报建、验收(通过甲方及有关部门联合验收及消防二次验收)和配合，包竣工档案编制费、施工和夜间施工、管理、维护、保险、劳保、利润、税金、政策性规定以及有关法律、法规规定的和合同包含的所有内容、风险、责任等，具体详见工程量清单、效果图及主要材料表。	8084	2023.09	2024.10.30	/
7	创智云城项目二期 1 标段精装修工程	414837.84 m ²	本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作。	7450	2020.05.22	2022.08.09	金鹏奖
8	深圳工业软件园精装修工程	65993 m ²	包括不限于展示中心、大堂、电梯前室(包含首层与公共空间合为同一空间(扩大前室)的	7327	2024.07.26	2025.05.30	/

			前室、裙房独立使用的客梯前室及消防电梯前室或合用前室(包含地下室部分), 不包含楼梯前室、其他部位的消防电梯前室或合用前室, 具体详见图纸)、室内公共走廊、裙房半开敞公共走廊(只包含天花和地面)、公共卫生间、宿舍(含定制入墙式橱柜、衣柜、鞋柜)、报告厅(含桌椅)、会议室和接待室(含桌椅、沙发)等精装修区域装饰装修(含灯具(不含消防灯具)、洁具)施工工作, 负责精装修区域收边收口工作及工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容。				
9	河套科研中心(标段一)施工总承包	93084.55 m ²	包括但不限于:(1)室内装饰及安装改造工程, 以及与装修配套的其他工程, 包括但不限于精装修施工范围内的装饰装修工程、电气工程、给排水工程、标识工程等:(2)所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单、界面划分及合同其他文件包含的全部	7065	2025.04.23	2025.08.08	/

			内容。				
10	河套科研中心项目 (二号楼)	20112 m ²	拆除工程(机电部分)、建筑工程、装修工程、 机电工程、门窗工程、给排水工程、弱电智 能化工程、标识工程、屋顶工程、室外配套 设施工程等。	5861	2025	2025.08.13	/

(一) 哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工(EPC)项目

1. 获奖证书



2. 中标通知书

中 标 通 知 书

深圳广田集团股份有限公司：

中电科哈尔滨轨道交通有限公司的哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修设计采购施工（EPC）项目，于2020年4月8日开标后，经评标委员会评审，现依法确定你方为中标人，工程地址：哈尔滨市，中标价为：人民币（大写）叁亿叁仟零贰拾捌万肆仟玖佰元整，人民币（小写）330284900元，中标范围：全线19座车站装饰装修（不含设备区、轨行区装修）以及出入口等地面建筑的装修设计、材料采购、装修施工、管理义务，工期为261日历天，工程质量要求符合合格标准。总项目经理：官青春（粤111131324227）；设计负责人：高振辉（粤高职证字第1500301101095号）；施工负责人：陈国谦（粤144060806386）；施工员：范思诺（44161020003034）；质量员：林贵娇（44181070000127）；安全员：何新昭（粤建安C（2018）0002317）；彭瑜龙（粤建安C（2017）0009450）；柴琦（粤建安C（2016）00120835）

请你方在接到本通知书后的三十日内到中电科哈尔滨轨道交通有限公司与我方签订合同。

招 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2020年4月20日

3. 合同关键页

副本

合同编号: HRBL021-G35-2018012

GT-2020-BJ.G-0264

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0178	001

哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程
车站装饰装修设计采购施工 (EPC) 项目

合同文件

发 包 人： 中电科哈尔滨轨道交通有限公司
南京轨道交通系统工程有限公司
承 包 人： 深圳广田集团股份有限公司
监 管 人： 哈尔滨地铁集团有限公司

2020 年

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中电科哈尔滨轨道交通有限公司

南京轨道交通系统工程有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

监管人（全称）：哈尔滨地铁集团有限公司

根据《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程投资、建设、运营、股权转让（BOT）项目合同》（以下简称“BOT合同”）与《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程BOT项目特许经营合同》的相关约定，哈尔滨市人民政府授予中电科哈尔滨轨道交通有限公司（以下简称“项目公司”）本项目的特许经营权，项目公司为本项目项目法人；

根据BOT合同与《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程项目工程总承包合同》（以下简称“工程总承包合同”）的相关约定，由南京轨道交通系统工程有限公司、中国电建集团铁路建设有限公司组成的工程总承包商联合体（以下简称“总承包商”）负责以工程总承包的方式进行哈尔滨市轨道交通2号线一期工程项目（以下简称“本项目”）的建设，并与项目公司共同作为本合同发包人。根据工程总承包合同的相关约定，授权南京轨道交通系统工程有限公司代表工程总承包商联合体以南京轨道交通系统工程有限公司的名义签订相关合同。

根据《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程BOT项目特许经营合同》、《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程投资、建设、运营、股权转让（BOT）项目合同》（以下简称“BOT合同”）的相关约定，哈尔滨地铁集团有限公司（以下简称“地铁集团”）代表哈尔滨市政府对发包人和承包人组织开展的本项目的建设全过程进行监管。

（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施（项目名称），已接受（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）用户需求书；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以通用合同条款第 1.4 款约定为准。
3. 签约合同价:人民币(大写:叁亿叁仟零贰拾捌万肆仟玖佰元整)(¥330,284,900.00);
其中:设计费人民币(大写:壹仟肆佰壹拾陆万伍仟玖佰元整)(¥14,165,900.00);
施工费人民币(大写叁亿壹仟陆佰壹拾壹万玖仟元整)(¥316,119,000.00)。包含暂列金 30,000,000.00 元
4. 承包人项目经理:官青春;设计负责人:高振辉;施工负责人:陈国谦。
5. 工程质量符合的标准和要求:合格。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间 2020 年 4 月 15 日,实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 261 天。

10. 监管

(1) 监管依据

哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程初步设计文件、BOT 合同、特许经营合同、《哈尔滨市地铁 BOT 项目工程监管办法》、本合同等相关文件。

(2) 监管目标

满足哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程初步设计文件、BOT 合同、特许经营合同、技术规格书的要求。

(3) 监管范围

本合同范围内的工程建设、工程验收和移交、质保期缺陷修复、维保等。

(4) 监管要求

发包人和承包人承诺,在合同履行过程中应遵守《哈尔滨市地铁 BOT 项目工程监管办法》(另附),监管人有权对不符合初步设计文件、BOT 合同、特许经营合同、技术规格书、《哈尔滨市地铁 BOT 项目工程监管办法》以及本合同约定,提出整改要求,发包人和承包人应当及时整改。监管人的监管工作不视为免除或者减轻、削弱发包人和承包人应承担的任何义务或责任。

11. 特别约定

依据《哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程投资、建设、运营、股权转让(BOT)合同》以及中电科哈尔滨轨道交通有限公司与南京轨道交通系统工程有限公司签订的《哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程项目工程总承包合同》的相关约定,南京轨道交通系统工程有限公司为指定的哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程的总承包商,中电科哈尔滨轨道交通有限公司与南京轨道交通系统工程有限公司共同作为本合同发包人;本项目纳入总承包范围,总承包商代表中电科哈尔滨轨道交通有限公司履行合同相关职责并处理具体合同事务。关于设计部分的管理及合同中对应的设计部分的权利、义务相关约定均由项目公司负责。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章或合同专用章后且承包人按约定额度递交履约保函后生效。

12. 本合同一式 42 份，正本 12 份，副本 30 份。

中电科哈尔滨轨道交通有限公司执 正本 6 份、副本 6 份，共 12 份

南京轨道交通系统工程有限公司执 正本 2 份，副本 6 份，共 8 份

深圳广田集团股份有限公司执 正本 2 份，副本 6 份，共 8 份

哈尔滨地铁集团有限公司执 正本 2 份，副本 12 份，共 14 份

13. 合同未尽事宜，发包人、承包人双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



(本页无正文)

发包人： 中电科哈尔滨轨道交通有限公司 (盖单位章)

法定代表人 (单位负责人) 或其委托代理人: (签字)



发包人： 南京轨道交通系统工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人 (单位负责人) 或其委托代理人: (签字)



承包人： 深圳广田集团股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人 (单位负责人) 或其委托代理人: (签字)



(Handwritten signature)

监管方： 哈尔滨地铁集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人 (单位负责人) 或其委托代理人: (签字)



日期：2020 年 月 日

一、工程概况及条件

1.1 工程概述

哈尔滨市轨道交通2号线一期工程为哈尔滨轨道交通网络中由北部至东南的骨干线路,自江北大学城站至香坊区的气象台站,全线28.7公里,共设19座车站,其中8座车站与1、3、4、5、6、8号线形成换乘。

哈尔滨市轨道交通2号线一期工程由黑龙江省发展和改革委员会批准建设(黑发改铁航函[2014]222号)。哈尔滨市人民政府授权哈尔滨地铁集团有限公司与中国电子科技集团公司第十四研究所牵头的投资建设方联合体签订了项目BOT合同。

投资建设方联合体各方共同出资组建了中电科哈尔滨轨道交通有限公司作为哈尔滨市轨道交通2号线一期工程BOT项目的项目公司。项目公司获得了哈尔滨市人民政府授予的特许经营权,负责项目的投融资、建设和运营。

中电科哈尔滨轨道交通有限公司采取公开招标的方式选择哈尔滨市轨道交通2号线一期工程的装饰装修设计采购施工(EPC)项目的单位。

1.2 自然环境

1.2.1 气温:年平均气温4.2℃,极端最高气温可达39.2℃,极端最低气温-38.1℃。

1.2.2 风:哈尔滨市属中温带大陆性季风气候,主要特点为春季风大雨少,夏季温热湿润降水集中,秋季凉爽、霜来早,冬季漫长,寒冷干燥。年平均风速4.1m/s,常年主导风向以西南风为主。

1.2.3 降雨量:哈尔滨市多年平均降水量523mm,降水主要集中在夏季,冬季降雪占全市降水12.1%。

1.2.4 降雪量:降雪期日数为180多天,年降雪量平均为63.1mm,最大积雪深度达41cm。

1.2.5 年平均日照时数2446小时;年平均蒸发量:1501.4mm。

1.2.6 海拔高度:≤1200m。

1.2.7 地下运行环境温度:+5~+40℃(由于出入口处温差较大,具体环境温度可能视现场环境会有所改变)。

1.2.8 地面运行环境温度:-35~+40℃。

1.2.9 哈尔滨全年雷暴日数为31.7d/a。承包人提供的设备,应能保证可靠地运用于哈尔滨市地区的雷暴环境之中。

1.2.10 最大地震烈度:6度

1.2.11 承包人应保证所有提供的设备及材料应能在规定的存储条件下,不开箱存储一年,并具有避免空气中灰尘侵入的措施。

1.2.12 哈尔滨地区有干旱、雨涝、冰雹、大风、雷电、干热风 and 低温冻害等气象灾害发生。

1.2.13 提供的设备及材料,应能保证可靠地运用于哈尔滨地铁站厅层、站厅层、通道等的环境条件,特别应考虑安装调试及运营初期时环境的恶劣情况,如潮湿、结露、冰冻等情况,并注意防水、防尘等要求。

1.3 工程范围

1.3.1 项目名称

哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修设计采购施工(EPC)项目。

1.3.2 招标项目内容:本次招标的项目为哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修设计采购施工(EPC)(不包括车辆基地工程、控制中心)项目,主要工作范围包含全线19座车站装饰装修(不含设备区、轨行区装修)以及出入口等地面建筑。具体工作内容包含但不限于以下部分:

1.3.2.1 装修设计

车站装修概念设计及19座车站装修设计(其中包含一座以廉政为主题的车站),包括车站站厅层公共区、站台层公共区、出入口通道、换乘通道、过街通道、公共楼梯、公共卫生间等;车站出入口(地面部分、景观部分、市政接口部分)、风亭(地面部分)、车站相关地面建筑及区间风井地面建筑等;与既有线路换乘车站改造设计工作。

车站内地(楼)面、墙面、柱面、吊顶、不锈钢栏杆、客服中心、座椅、垃圾桶、安检围栏、铁马围栏、伸缩围栏、运营服务所需设施、广告灯箱、导向标识、疏散标识、艺术墙、各类警示标识和服务标识、公共区喷黑等。完成概念方案设计、方案调整和修改、施工图的设计、施工图变更及施工阶段现场配合服务,完成施工图审批,完成竣工图绘制,提供能够满足装修施工要求的图纸及工程量清单等。

1.3.2.2 材料采购

材料的采购、设计联络、生产计划、出厂验收、运输(含设备/材料仓储、装卸及二次运输)、开箱验收、到货管理、施工安装,设备单体调试、单系统调试、配合综合联调、人员培训、技术资料、专用设备和工具、仪器仪表、备品备件等全过程工作。

1.3.2.3 装修施工

车站公共区域(站厅层、站台层、出入口通道)的墙、顶、柱、地精装修施工;公共区卫生间(墙面、顶面、地面、洁具、电气、照明、不锈钢隔断及五金件等)精装修施工;车站出入口以上地面设施装修施工,主要包括出入口罩棚、风亭、消防疏散通道、区间风井地面建筑及灯饰亮化等采购及施工;与既有线路换乘车站改造施工工作;不锈钢栏杆、广告灯箱、公共区喷黑、导向标识、疏散标识、艺术墙、各类警示标识和服务标识、客服中心、垃圾桶、座椅、安检围栏、铁马围栏、伸缩围栏、运营服务所需设施等采购及施工;装修专业与各专业的开孔、收边、收口处理(如公共区集水槽、离壁沟、穿墙孔洞)等。

上述的工程范围和介绍仅是概括性的,不能视作为完整无缺。承包人应参阅招标文件中的其它部分,包括招标条件、发包人要求等文件,全面了解工程的实际招标范围。有经验的承包人应充分考虑因设计或现场条件所引起的缺陷和限制,而做的局部调整、修改、补充,其费用不作补偿的风险。

二、规范及标准

- 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)
- 《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222—95)
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)
- 《民用建筑电气设计规范》(JGJ16-2008)
- 《民用建筑节能设计规范》(GJ26-1995)
- 《地铁设计规范(附条文说明)》(GB50157-2013)
- 《图形符号表示规则总则》(GB/T16900-2008)
- 《城市轨道交通客运服务标志》(GB/T18574-2008)
- 《地下铁道施工及验收规范》(GB50299-2018)
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)
- 《黑龙江省建筑工程资料管理标准》(DB23-1019-2006)
- 《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2013)
- 《消防安全疏散标志设置标准》(GBJ01-611-2016)
- 《钢结构工程施工验收规范》(GB50205-2017)
- 《幕墙用钢化玻璃与半钢化玻璃》(GB17841-2008)

4. 竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录					
HDT 表					0104
工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程装饰装修工程龙川路站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下层 12473.25m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021.5.22
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定		合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程符合设计及规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和使用功能合格, 观感质量好, 同意施工单位竣工验收合格。			
建设单位		监理单位		施工单位	
 (公章)		 (公章)		 (公章)	
项目负责人:  2021 年 8 月 25 日		总监理工程师:  2021 年 8 月 25 日		项目负责人:  2021 年 8 月 25 日	
 (公章)		项目负责人:  2021 年 8 月 25 日			

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程江北大学城站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下层/ 16886.33m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2011.6.3
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2011.8.25

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定	符合
2	质量控制资料核查	共 12项, 经核查符合规定 12 项	符合
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好

综合验收结论

工程质量符合设计规范和验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 项目负责人:  2011年8月5日	 (公章) 总监理工程师:  2011年8月5日	 (公章) 项目负责人:  2011年8月5日	 (公章) 项目负责人:  2011年8月5日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程哈尔滨北站站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下层 2726m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021.6.2
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程竣工符合设计和验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意竣工验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程大耿家站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下层 10913.47m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2011.6.5
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2011.8.25

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好

综合验收结论

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	 (公章) 项目负责人:  2011年 8月 25日	 (公章) 总监理工程师:  2011年 8月 25日	 (公章) 项目负责人:  2011年 8月 25日	 (公章) 项目负责人:  2011年 8月 25日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线 一期工程装饰装修工程世 茂大道站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下2层
施工单位	深圳广田集团股份有限公 司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020.6.3
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定	符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好

综合验收结论

工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意竣工验收, 验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:  2021年8月25日	总监理工程师:  2021年8月25日	项目负责人:  2021年8月25日	项目负责人:  2021年8月25日

参加验收单位

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表




0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程冰 雪大世界站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	
施工单位	深圳广田集团股份有限公 司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021.8.8
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.15

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定	符合
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	符合
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好

综合验收结论

工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全完整
和功能抽检检查结果合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果
验收合格

建设单位 	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位 (公章) 项目负责人:  2021年8月15日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月15日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程太阳岛站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下室
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020.6.1
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.2.25

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定	符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量符合设计有质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量良好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	设计单位		
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2021年8月25日	总监理工程师:  2021年8月25日	项目负责人:  2021年8月25日
	项目负责人:  2021年8月25日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程人民广场站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下室
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021.6.3
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定	符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程数量符合设计, 质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全使用功能检测合格, 观感质量好, 同意施工单位申请竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程中央大街站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020.6.3
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.2.25

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定	符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好.

综合验收结论: 工程质量符合设计有质量验收规范要求, 质量资料齐全, 安全和功能检测结果合格, 观感质量好, 同意施工单位自评结果, 验收合格。

参加验收单位	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年2月25日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2021年2月25日	 施工单位 (公章) 项目负责人:  2021年2月25日	 设计单位 (公章) 项目负责人:  2021年2月25日
--------	---	--	---	---

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程尚志大街站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/11369.23m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月16日
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日

序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定	符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的项	好	
综合验收结论		工程符合设计及规范要求, 质量控制资料齐全, 安全使用功能检测合格, 观感质量好, 自评合格, 验收合格。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程哈 尔滨站站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 32323.54m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公 司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月6日
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 分部	符合要求,
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	符合要求,
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	合格.
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项	好.

综合验收结论
 已按管理程序设计和质量验收规范编制质量控制
 资料齐全, 安全和功能检测记录合格, 观感质量良好,
 且已按规定进行交接, 验收合格。

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参 加 验 收 单 位	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程博 物馆站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 9405.43m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公 司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月16日
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月25日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项	好

综合验收结论
 工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料
 齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意施工
 单位评定结果, 验收合格。

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程工 人文化宫站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 13380.68m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公 司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月16日
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日

序号	项 目	验收记录	验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 分部	符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项	好	
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资 料齐全, 安全和功能检测结果合格, 观感质量好, 同意 施工单位评定结果, 验收合格。		
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程省 政府站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 15881.76m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公 司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021年6月16日
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项	好

综合验收结论

工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料
齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意施工
单位评定结果, 验收合格。

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程省 医院站（原衡山路站）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 10874.31m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公 司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021年6月6日
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般” 的 16 项，经返修处理符合要求的 项	好

综合验收结论

工程质量符合设计和质量验收规范要求，质量控制资料齐全，安全和功能检测结果合格，观感质量良好，同意竣工验收。验收合格。

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加 验收 单位	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	项目负责人：  2021年8月6日	总监监理工程师：  2021年8月6日	项目负责人：  2021年8月6日	项目负责人：  2021年8月6日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程珠 江路站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 15850.81m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公 司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月6日
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资 料齐全, 安全和使用功能检测结果合格, 观感质量好, 同意 施工单位评定结果, 验收合格。	
	建设单位	监理单位	施工单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 2021年8月6日	总监理工程师: 2021年8月6日	项目负责人: 2021年8月6日
	设计单位		
	(公章)		(公章)
	项目负责人: 2021年8月6日		项目负责人: 2021年8月6日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线 一期工程装饰装修工程南 直路站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 13595.75m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021年6月16日
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月25日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般” 的 16 项，经返修处理符合要求的 项	好

综合验收结论

工程质量符合设计和质量验收规范要求，质量控制资
料齐全，安全和功能检测合格，观感质量好，同意
予以评定结果，验收合格。

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加 验收 单位	 项目负责人：  2021年8月25日	 总监理工程师：  2021年8月25日	 项目负责人：  2021年8月25日	 项目负责人：  2021年8月25日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程东 北农业大学站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 11173.64m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公 司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020 年 6 月 6 日
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021 年 8 月 6 日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项	好

综合验收结论

工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制
资料齐全, 安全和功能检测结论合格, 观感质量好, 综
合施工质量评定结果, 验收合格。

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 6 日	 (公章) 总监监理工程师:  2021 年 8 月 6 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 6 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 6 日

15x10 = 150分

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线 一期工程装饰装修工程气 象台站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 20873.05m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公 司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021年6月16日
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日

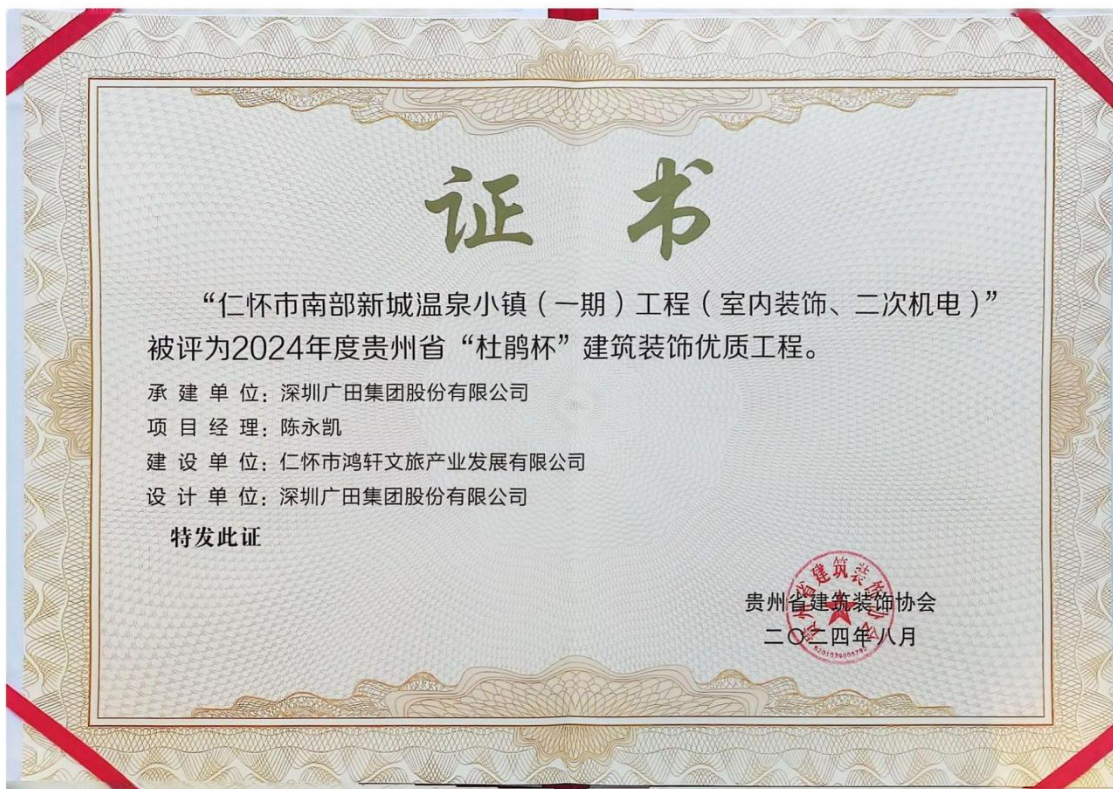
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项	好

综合验收结论
工程质量符合设计要求和质量验收规范要求, 质量控制
资料齐全, 安全和功能检测结果合格, 观感质量好,
同意施工单位评定结论, 验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 项目负责人:  2021年8月6日	 总监理工程师:  2021年8月6日	 项目负责人:  2021年8月6日	 项目负责人:  2021年8月6日

(二) 仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)

1. 获奖证书



2. 施工许可证

建设单位	仁怀市水务投资开发有限公司		
工程名称	仁怀市高坪镇新通源小镇(一期)工程(室内装修、二次机电)		
建设地址	仁怀市董森垭		
建设规模	13±105.06m ²	合同价格	26891.6850 万元
勘察单位	/		
设计单位	北京东方畅想建筑设计有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		
监理单位	贵州三恒工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	/	设计单位项目负责人	刘宇飞
施工单位项目负责人	陈永凯	总监理工程师	叶凯
合同工期	2022年06月22日至2023年02月28日		
备注			

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国城乡规划法》的规定予以处罚。

贵州省住房和城乡建设厅印制

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 5203822206230001-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
 本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 遵义市住房和城乡建设局

发证日期 2022年6月23日



3. 中标通知书

中标通知书

GT-2020 FGS / -G- 0202

深圳广田集团股份有限公司：

你方于 2021 年 5 月 7 日所递交的仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装修、二次机电）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：268916850.44 元。

工期：365 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人（项目经理）：陈永凯（姓名）建筑工程（专业）一级（级注册建造师） 粤144060808726（注册证号）00115163（执业证号）。

项目管理人员：项目技术负责人：陈国谦（姓名），施工员：戴木楠、范思诺、畅相卫、马俊杰、黄中琦、王文喜（姓名），质检员：林维嘉、林玲（姓名），安全员：钟一柱、傅晨曦、万传新、邱粤峰（姓名），材料员：吴俊杰、李玉全（姓名），资料员：卢丽斯、叶丹丹（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到仁怀市水务投资开发有限责任公司与我方签订施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章） 招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章） 法定代表人：_____（签字或盖章）

备案地住房和城乡建设行政管理部门意见：

2021 年 ____ 月 ____ 日

2021 年 5 月 15 日

4. 合同扫描件

GT-2020-FGS1-G-0202

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程
（室内装饰、二次机电）专业分包合同

档号	序号
GTJF-01-2021-1177	002/1

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021年5月20日

**仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程
（室内装饰、二次机电）专业分包合同**

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021年5月20日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：仁怀市水务投资开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称：仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）
(项目名称)。

2.工程地点：仁怀市鲁班街道办尚礼社区。

3.工程立项批准文号：仁发改 2018-520382-84-03-140386。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目规划用地面积约 299 亩，建筑面积约 138583 平方米，包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等，停车位 688 个，绿地率 42%。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6.工程承包范围：本项目施工图及工程量清单所示全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 20 日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范 标准。

施工安全文明标准化： 满足有关规范标准要求 。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写)： 贰亿陆仟捌佰玖拾壹万陆仟捌佰伍拾元肆角肆分
(¥： 268916850.44 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)： 伍拾万捌仟叁佰元玖角玖分 (¥：
508300.99 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)： 贰仟伍佰玖拾陆万伍仟陆佰贰拾贰元柒角
(¥： 25965622.70 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)： (¥： 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)： 柒佰伍拾万元整 (¥： 7500000 元)；

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员：

项目负责人(项目经理)姓名： 陈永凯 ，具有 建筑工程 专业 壹 级建造师，建造师注册证号： 粤 144060808726 安全生产考核合格证号(B类)： 粤建安 B(2011)0006747 。

技术负责人姓名：陈国谦 职称：高级工程师 职称证号：粤高证字第 1600101106469
号

施工员姓名：戴木楠 职称：\ 岗位证号：4418020001504

施工员姓名：范思诺 职称：中级工程师 岗位证号：0441610294416001440

质量员姓名：林维嘉 职称：\ 岗位证号：0441810794418001230

安全员姓名：傅晨曦 职称：\ 岗位证号（如有）：\

安全生产考核合格证号（C类）：粤建安C（2012）0010575

材料员姓名：吴俊杰 职称：\ 岗位证号：0441811194418006219

资料员姓名：卢丽斯 职称：\ 岗位证号：44161140007334

.....

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 20 日签订。

十一、签订地点

本合同在 仁怀市水务投资开发有限责任公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同在一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

组织机构代码: 915203820856644623 组织机构代码: 91440300192359041F

地址: 贵州省遵义市仁怀市盐津办邀月路 地址: 深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码: 0851-564500 邮政编码: 0755-518000

法定代表人:  法定代表人: 

委托代理人:  委托代理人: 

电 话: 0851-22222101 电 话: 0755-25996666

传 真: 0851-22222101 传 真: 0755-25886666

电子信箱: 179588550@qq.com 电子信箱: heyfi@szgt.com

开户银行: 贵州仁怀茅台农村商业银行 开户银行: 华夏银行深圳泰然支行

行股份有限公司酒都支行

账 号: 2271050001201100078750 账 号: 10853000000159735

5. 竣工验收报告

C9-2

单位工程质量竣工验收记录					
					编号: 001
工程名称	仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5/96450m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	2021年5月1日
项目负责人	陈永凯	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2023年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	年月日

2.3.6 关联关系

企查查 QCC.COM 仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司 查一下

应用 企业套餐 开通会员

工商信息 38 法律诉讼 2 经营风险 2 经营信息 40 企业发展 11 知识产权 历史信息 10

工商信息 历史工商信息 文字介绍 工商官网快眼 导出 企查查

统一社会信用代码	91520382MAAJQNCQ6D	企业名称	仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司 曾用名: 仁怀市鸿轩置业有限公司 (2020-06 至 2022-03)		
法定代表人	赵空 关联企业 5	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	2020-06-24
组织机构代码	MAAJQNCQ-6	注册资本	8242.81万元 实缴	实缴资本	8242.81万元 实缴
企业类型	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	工商注册号	-	纳税人识别号	91520382MAAJQNCQ6D
人员规模	少于50人	营业期限	2020-06-24 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
所属地区	贵州省遵义市仁怀市	参保人数	10 (2024年) 实缴	核准日期	🔒
国际行业	房地产开发经营 (K7010)	分支机构参保人数	0 (2024年) 实缴		
注册地址	贵州省遵义市仁怀市酒神路24号 (邮编564500) 附近企业 同地址企业 2	登记机关	遵义市仁怀市市场监督管理局		
经营范围	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营;法律、法规、国务院决定规定应当许可 (审批) 的, 经审批机关批准后凭许可 (审批) 文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可 (审批) 的, 市场主体自主选择经营。(一般项目: 酒店管理; 农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营; 物业管理; 住房租赁; 商务信息咨询 (不含投资类咨询); 投资与资产管理 (限金融机构、从事金融活动的企业); 第一类医疗器械销售; 养生保健服务 (非医疗) (除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目))				

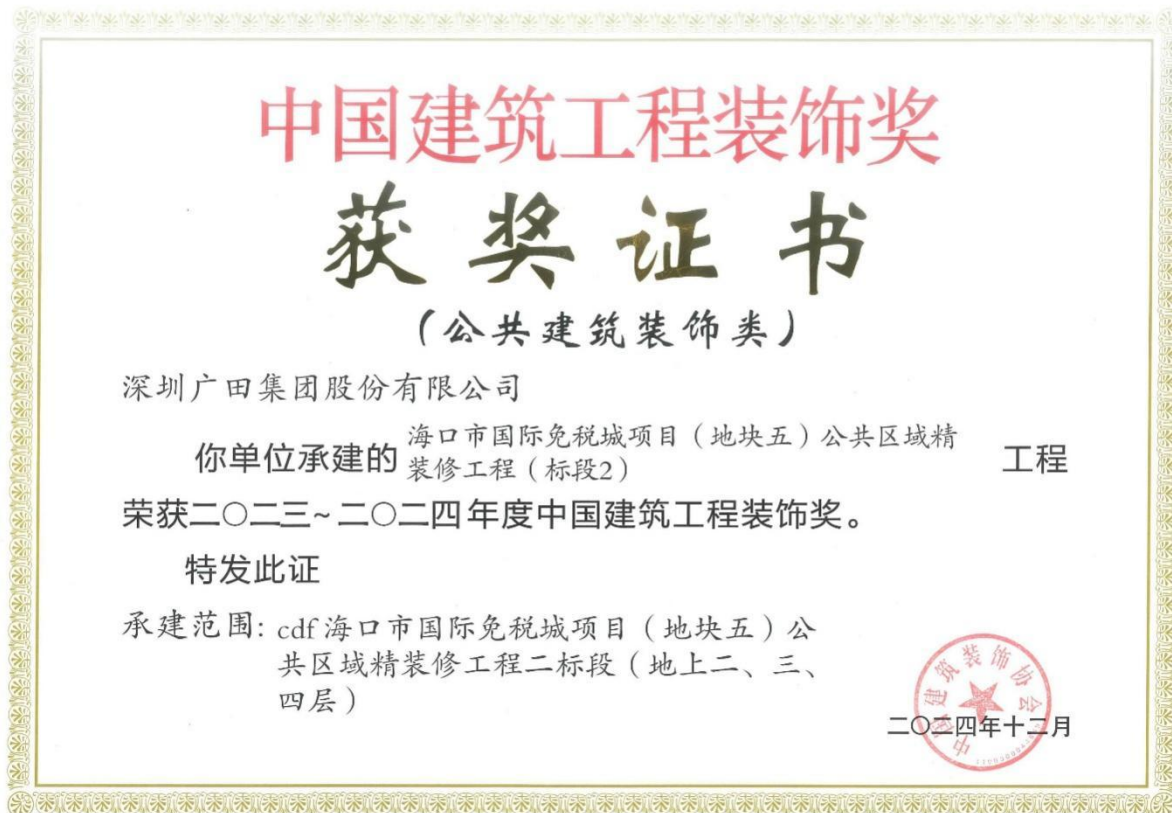
股东信息 股权结构 企查查

股东信息 1 历史股东信息 历史股东信息 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	仁怀市水务投资开发有限责任公司 关联企业 股权投资	100%	🔒	2030-06-23	2020-06-24

(三) 海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2）

1. 获奖证书



2. 中标通知书

中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

你方于 2021 年 6 月 9 日所递交的海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程 第二标段：地上二、三、四层投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：¥135,707,388.83（人民币大写：壹亿叁仟伍佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾捌元捌角叁分）。

工期：290 日历天。

工程质量：达到质量合格标准，且满足中国建设工程鲁班奖的评选条件。

项目经理：罗岸丰。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招标人指定地点与招标人及总承包人签订分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向招标人提交履约担保。

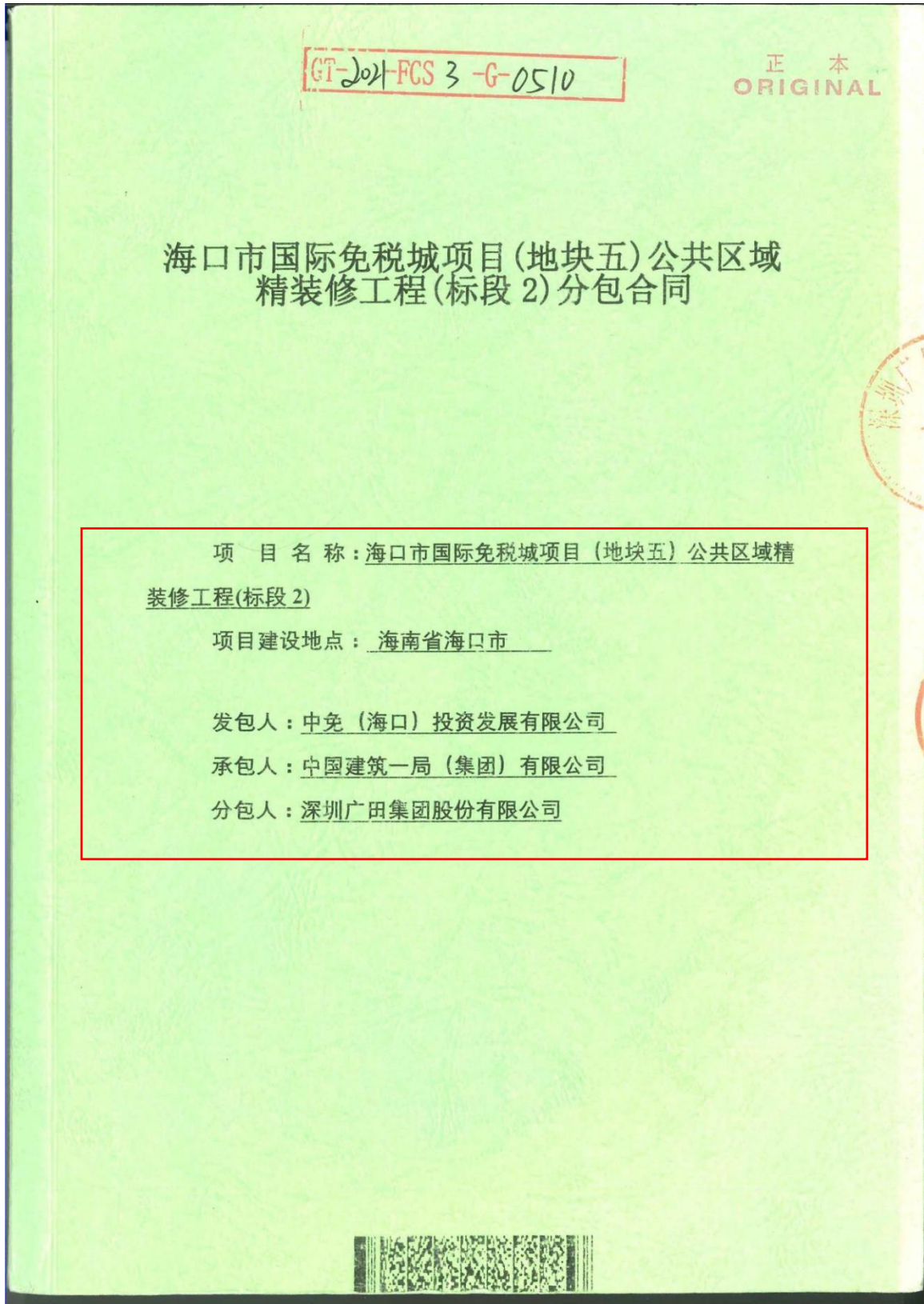
特此通知。

招标代理机构：中技国际招标有限公司

2021 年 6 月 21 日



3. 合同关键页



海口市国际免税城项目(地块五)公共区域 精装修工程(标段2)分包合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精
装修工程(标段2)

项目建设地点：海南省海口市

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

分包人：深圳广田集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人：中免(海口)投资发展有限公司
法定代表人：鞠凯勇
注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房
邮政编码： /
联系人： /
电话： /
电子邮箱： /

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司
法定代表人：吴爱国
注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号
邮政编码：100071
联系人：左志强
电话：13555491696
电子邮箱：394680019@qq.com

分包人：深圳广田集团股份有限公司
法定代表人：范志全
注册地址/联系地址：深圳市罗湖区深南东路2098号
邮政编码：518000
联系人：钟伟胜
电话：13632558081
电子邮箱：hkmscxmb@szgt.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包(EPC)工程合同文件》(下称“总承包工程合同”、“总包合同”)，约定发包人将海口市国际



免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口市国际免税城项目（地块五）（下称“本项目”或“项目”）所需的公共区域精装修工程(标段2)。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就本项目公共区域精装修工程(标段2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行，监督承包人履行本合同对分包人之付款责任，发包人参与签署本合同。各方确认，发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务，发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

（本合同中，承包人、分包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、承包人、分包人合称“各方”。）

一、分包工程概况

分包工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段2)

分包工程地点：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约500m。

分包工程承包范围：深化设计、供应、安装、测试、保修及保养海口市国际免税城项目(地块五)之公共区域精装修工程(标段2)。具体详见合同“第五部分（含技术要求及工程范围）”。

二、分包合同价款

本分包工程为总价包干（除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况外），合同金额：人民币（大写）壹亿叁仟伍佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾捌元捌角叁分（¥135,707,388.83）（含税）（下称“分包合同价款”），其中不含税分包合同价款为¥124,502,191.59（人民币大写：壹亿贰仟肆佰伍拾万零贰仟壹佰玖拾壹元伍角玖分），增值税税额为¥11,205,197.24（人民币大写：壹仟壹佰



贰拾万零伍仟壹佰玖拾柒元贰角肆分)，增值税税率为百分之九（9%）。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定，综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全，包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点(含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费（原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验）、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括分包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外，综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等任何因素的浮动而调整。

三、工期

计划开工日期：本分包工程定于2021年8月15日开工（实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：本分包工程定于2022年5月30日竣工；合同工期总日历天数为：290天。

其中：样板完成时间为：2021 年 10 月 28 日。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量合格（一次性验收合格），工程质量等满足确保本项目获得中国建设工程鲁班奖的评选条件。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；



- 3、本合同专用条款及附件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同工程建设标准、图纸；
- 6、分包人的报价书；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件（包括补充协议）；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相关标准、法律法规及上述合同文件对本分包工程的相关要求有不同规定时，按照对分包人较严格的标准和要求执行。合同履行中，有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（下称“分包工程”或“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的分包合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承包人与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同文件正本 三 (3) 份，各方各执 一 (1) 份。副本 12 份，发包人执 7 份，分包人执 3 份，承包人执 2 份。

十一、合同的生效

合同订立时间：2021 年 10 月 25 日；

合同订立地点：海南省海口市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并各自加盖公章或合同专用章之日起生效。



(此页无正文, 为《海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)分包合同》签署页)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2021年10月25日

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

年 月 日

分包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

年 月 日





2. 工程概况

序号	项目	内容
1	工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（第二标段：地上二、三、四层）
2	建设单位	中免（海口）投资发展有限公司
3	施工总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司
4	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
5	工程地址	海南省海口市秀英区
6	承包范围	<p>总建筑面积 279,056 平方米，其中：地上建筑面积约 151,215 平方米，共四层（局部五层）。地下建筑面积约 127,841 平方米，地下共两层。容积率为 1.70，建筑密度为 44.3%，绿化率为 25%，建筑高度 40 米。首层及二层层高 6.7m，三层层高 6.05m，四层层高 6.05m，地下一层层高 6.7m，地下二层层高为 5.4m（局部 6.7m）。</p> <p>本工程分为两个标段： 第一标段：地下室（除后勤区精装修外）、首层、中庭以及电梯桥厢；第二标段：地上二、三、四层。</p>
7	计划工期	<p>要求工期：290 日历天 计划开工日期：2021 年 7 月 15 日 计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日 具体开工日期以招标人发出的书面通知为准。 有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”。</p>
8	质量要求	达到质量合格标准，且满足中国建设工程鲁班奖的评选条件。
9	安全文明要求	安全文明目标为“零伤亡”，达到海南省安全文明工地标准，确保实现项目施工全过程“六无”：即无死亡、无重伤、无倒塌、无中毒、无爆炸、无重大机械事故。
10	保修期限	工程验收后满 2 年，有防水要求的为 5 年，自工程验收合格

4. 竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 海口市国际免税城项目（地块五）

建设单位： 中免（海口）投资发展有限公司

2022年9月21日

工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）	工程地址	海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司	建筑面积	285155.76 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	49553.45 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	基础类型	筏板基础，抗浮锚杆
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	地上钢结构，地下框架剪力墙结构/ 地上4层，地下2层
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年5月31日	竣工验收日期	2022年9月21日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	杨卫庆、丁磊	
	副组长	温宗仙	
	组员	巴蓉、刘洪林、姚顺民	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	王晓宇	曾丽媛、王光亲、顾帅林
	建筑给排水及采暖与燃气工程	王鹏	边永涛、贾方域、周伟铭
	建筑电气安装工程	龚文龙	张毅、刘青、徐云鹏
	智能建筑工程	丁奎	刘友谊、张伟、赵雪松
	通风与空调工程	王泽剑	邓祥龙、周发响、陈旭辉
	电梯安装工程	张亮	洪树源、张四华、代周杰
	工程档案及有关文件资料审查	吴多龙	李俊成、周冀伟、陈武、陈进亭、王锐师

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量优质的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料齐全、有效。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与各单位一致同意本工程一次通过验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>施工单位完成合同优质结构内容,监理单位组织工程初验优质的基础上,建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验,认为施工单位完成了合同全部内容,达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求,具备验收条件,同意验收合格结果,通过验收。验收过程有海口市建设工程质量安全监督站进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况,结合工程资料的检查,认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>对勘察设计的评价:项目勘察设计数据符合实际要求、科学、准确。勘察代表现场服务到位。 对施工单位的评价:施工单位人员配备齐全,工程已按合同如期竣工,施工质量符合规范,施工过程中做到安全文明施工,服从业主监理单位的管理,配合。 对工程监理的评价:项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定,对工程项目开展监理工作,对工程重要结构部位进行全过程旁站监理,监理服务工作满意。</p>
竣工验收结论	<p>本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位,设计单位对该工程进行竣工验收,验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收,工程质量符合设计和施工规范要求,安全和使用功能均能满足,观感质量验收好。工程质量控制资料符合有关规范要求,工程质量符合验收标准,同意验收。经各单位联合验收,该项目已按图纸完成施工,质量符合规范要求,符合国家质量标准,同意验收使用。</p>
参加验收人员:	<p> </p>

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论				观感质量验收	
	地基与基础工程	合格	共 10 个分部 经查 10 个分部,符合标准及设计要求 10 个分部。 检查结果:合格	质量控制资料核查:			共抽查 10 项
	主体结构工程	合格		51 项,经审查符合要求 51 项,			符合要求 10 项
	建筑装饰装修工程	合格		项,经核定符合规范要求 51 项。			项,不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格		安全和主要使用功能核查及抽查结果:			抽查结果: 合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		共核查 24 项,符合要求 24 项,			
	建筑电气工程	合格		共抽查 24 项,符合要求 24 项,			
	智能建筑工程	合格		经返工处理符合要求 0 项。			
	通风与空调工程	合格		检查结果:合格			
	电梯工程	合格					
建筑节能工程	合格						
可再生能源应用							
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论		
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)					
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容,工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求,竣工验收通过。						
	建设单位(公章) 中免(海口)投资发展有限公司 项目负责人: <i>丁江</i>						
	本工程地质情况与勘察文件相符,同意通过竣工验收。						
	勘察单位(公章) 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人: <i>王利林</i>						
	本工程施工质量符合设计文件要求,同意通过验收。						
设计单位(公章) 中国建筑科学研究院有限公司 项目负责人: <i>巴石</i>							
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工,工程质量验收合格。							
施工单位(公章) 中国建筑一局(集团)有限公司 (项目) 项目经理: <i>王</i> 技术负责人: <i>李水林</i>							
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工,工程质量验收合格。							
监理单位(公章) 浙江江南工程管理股份有限公司 总监理工程师(签章): <i>潘宗仙</i>							

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	海口市国际免税城项目 (地块五)	子分部工程 数量	8	分项工程 数量	16
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司	项目负责人	姚顺民	技术(质量) 负责人	顾帅林
分包单位	深圳广田集团股份有限 公司	分包单位 负责人	罗岸丰	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	抹灰	1	合格		
2	门窗	2	合格		
3	吊顶	2	合格		
4	轻质隔墙	3	合格		
5	饰面板	3	合格		
6	涂饰	1	合格		
7	细部	2	合格		
8	建筑地面	2	合格		
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果		检验报告齐全、有效,符合设计及 规范要求			
观感质量检验结果		好			
  					
分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理单位	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人: 丁	项目负责人:	总监理工程师:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注:1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

(四) 深汕中心医院项目精装修工程

1. 获奖证书



2. 项目经理变更证明

变更项目经理申请书

汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室：

由我单位中标的工程：深汕中心医院（精装修）项目，项目经理：阙金良同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤144121321871）因个人身体原因不能到岗履职。现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为李志高同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤144070810317）。望予以批准。

建设单位意见（公章）：



深圳广田集团股份有限公司

2020年8月27日



3. 中标通知书

GT-2020-F6519-G-0267

中标通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0144A	002

标段编号: 44030020170062002001

标段名称: 深汕中心医院项目精装修工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 11226.405065万元

中标工期: 268天

项目经理(总监): 阚金良



本工程于 2019-12-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-02

查验码: 5317982319468685

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

4. 合同扫描件

GT-2020-PCS 19-0267

工程编号: _____
合同编号: DB4507-117-2020-002

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0144	001/1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕中心医院项目精装修工程

工程地点: 汕尾市汕可路以西, 毗邻汕尾高铁站

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

1

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深汕中心医院项目精装修工程

工程地点： 汕尾市汕可路以西，毗邻汕尾高铁站

发 包 人： 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人： 深圳广田集团股份有限公司



2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕中心医院项目精装修工程

工程地点: 汕尾市汕可路以西,毗邻汕尾高铁站

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于广东省汕尾市广东省汕尾市汕可路以西,毗邻汕尾高铁站,交通便利。本项目建设分三个子项单体,医疗综合楼、行政后勤综合楼及地下室。总建筑面积 166503.37 平方米,其中地上建筑面积 115893.99 平方米,地下建筑面积 50609.38 平方米。医疗综合楼:地上裙房 4 层(不含设备层),塔楼 15 层(含架空层),建筑总高度 68.90 米。平面功能:主要为门急诊、医技及住院病房等。行政后勤综合楼:地上 7/6 层(含架空层),建筑总高度 30.70/29.80 米。平面功能:主要为食堂、值班宿舍、会议、行政办公、科研教学等。地下室:地下 2 层,层高为 6.0/3.9 米,总建筑面积 50609.38 平方米。主要功能为地下停车库、医技用房、设备用房。该车库在地下一层整体联通。人防设施:本人防工程为平战结合甲类人防工程。平时为汽车库,战时为急救医院,人防建筑面积共 19435 平方米。

防火等级: 医疗综合楼、后勤综合楼为一类高层,耐火等级一级;地下车库同为一级耐火等级。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本工程承包内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报批报建等工作,具体包括但不限于以下内容:

1、室内精装修工程,包括但不限于:图纸所示的医疗综合楼、住院部楼、

三、合同工期

计划开工日期：2020年02月26日（实际开工日期以监理人发出书面开工指令为准）；

计划竣工日期：2020年11月20日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数 268 天。

招标工期总日历天数 268 天。

定额工期总日历天数 324 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.29%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰贰拾陆万肆仟零伍拾元零陆角伍分，人民币（小写）¥112264050.65元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万陆仟柒佰玖拾玖元贰角壹分（¥1516799.21元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万元整（¥1260000元）；

(4)暂列金额：


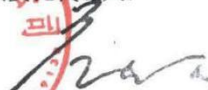
人民币（大写）玖佰陆拾玖万元整（¥9690000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

发包人：(盖章) 法定代表人或其委托代理人： (签字)  组织机构代码： _____ 地址： _____ 邮政编码： _____ 法定代表人： _____ 委托代理人： _____ 电话： _____ 传真： _____ 电子信箱： _____ 开户银行： _____ 账号： _____	承包人：(盖章) 法定代表人或其委托代理人： (签字)  组织机构代码： _____ 地址： _____ 邮政编码： _____ 法定代表人： _____ 委托代理人： _____ 电话： _____ 传真： _____ 电子信箱： _____ 开户银行： _____ 账号： _____
---	--

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕中心医院（精装修）				
工程地点	汕尾市火车站片区汕可路西侧，站前横路以南	建筑面积	166503.37m ²	工程造价	11226.405万元
结构类型	框架结构	层数	地上：15	层	
			地下：2	层	
施工许可证号	441501202009290101	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2020年4月2日	验收日期			
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020016		
建设单位	汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈国良
副组长	李明启、刘娟、
组员	郭海峰、曾运华 罗文科、李志高、贺灵安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡伟荣	蒲胜、汤正中、曹向春、朱景亮
建筑设备安装工程	黄炯彪	薛永元、弓生红
工程质控资料	黄金泉	蔡紫茵、陈维仕、吴荧荧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定付台安 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经甲审付台安 7 项 经核定符合要 0 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项,其中: 经甲审付台安 17 项 经核定符合要 0 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定付台安 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经甲审付台安 16 项 经核定符合要 0 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李明	特建发			
2	李海峰	特建发			李海峰
3	李海峰	特建发			李海峰
4	李海峰	广田			
5	李海峰	特建发			李海峰
6	李海峰	特建发			李海峰
7	李海峰	特建发			李海峰
8	李海峰	特建发			李海峰
9	李海峰	特建发			李海峰
10	李海峰	特建发			李海峰
11	李海峰	中行	经理	中级	李海峰
12					
13	李海峰	深圳中裕顾问	总监	高级	李海峰
14	李海峰	深圳广田集团			
15	李海峰	筑博设计			
16					
17	李海峰	中行	经理		李海峰
18					
19	李海峰	中行			李海峰
20					
21	李海峰	广田			李海峰
22	李海峰	广田			李海峰
23	李海峰	广田			
24					
25					
26					





* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

已按合同及施工规范施工完毕, 验收合格, 符合
使用要求

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年6月30日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年6月30日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



(五) 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2401-440304-04-01-425041006001

标段名称： 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

建设单位： 深圳市城市建设开发（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 8770.023033万元

中标工期（天）： 115

项目经理（总监）： 陈永凯



本工程于 2025-01-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-20



查验码： JY20250313828768

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

发 包 人: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2024)0202 号

工程规模及特征: 深圳市体育中心酒店工程项目,项目用地位于深圳市体育中心西南角,南邻笋岗西路,西邻泥岗西路。建设用地(宗地号 B309-0025)面积 6236 m²,规定容积率 3.84,规定计容建筑面积约 23946 m²(不含地上及地下核增建筑面积),总建筑面积约 33517 m²,建筑高度约 60 米。酒店建设内容包含客房区(约 225 套间)、运动康复训练区、办公区、会议区、就餐区、地下空间等功能区域。本次招标为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程。主要为本项目的精装修工程等,建筑面积共约 33517 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程,具体包括但不限于: 地下二层: 电梯厅、过厅、消防合用前室,地下一层: 厨房、员工餐厅、办公室、候梯厅,地上一层: 室外连廊序厅、酒店大堂、大堂吧、全日制餐厅、洗手间、客梯厅、货梯厅、疏散通道、行李间、前台办公室,地上二层: 会议室、接待区、前厅、客梯厅、洗手间、通道、行政办公室,地上三层: 室内泳池、更衣室、客梯厅、过厅、瑜伽房、康复中心、健身房,地上四层-十层: 客房、客梯厅、客房走廊、布草间,地上十一层: 包房、行政酒廊、会议室、客梯厅、备餐间、中餐厨房、会议室,地上十二层: 行政客房、客梯厅、中庭、客房走廊、布草间,地上十三层: 行政客房、总统套房、客梯厅、客房走廊、布草间等区域,建筑面积约 18500 m²(具体以图纸为准)的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试,项目移交、保修等工作。其主要内容为: (1) 地

面、墙面、天花吊顶精装修施工。(2) 相关给排水、强电、弱电管线及开关、插座、灯具、五金、卫生间洁具间等房间门的采购、施工、安装。(3) 厨洗工程。(4) 防水工程。(5) 施工完成后, 负责对室内进行开荒、精保洁(达到交付条件)、查验整改并按时完成交付, 向业主提供隐蔽管线图册等。(6) 根据招标人提供的装修设计图纸, 进行深化设计。(7) 根据招标人委托, 负责项目的报批报建工作, 包括但不限于: 施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等施工及验收, 并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等施工及验收。具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _2025_年_3_月_22_日;

计划竣工日期: _2025_年_7_月_15_日;

合同工期总日历天数_115_天。

招标工期总日历天数_115_天。

定额工期总日历天数_/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟柒佰柒拾万零贰佰叁拾元叁角叁分（¥ 87700230.33 元）；

（其中，不含税金额：80458926.91 元，税额：7241303.42 元，税率：9%）。

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票时间为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元零壹分（¥ 2189572.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾柒万元整（¥ 5170000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2025年3月27日;

订立地点:深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦15楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执六份。

发包人：(公章)

深圳市城市建设开发(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300192191162A

地址：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路
1011号鹿丹大厦15层

邮政编码：518001

法定代表人：陈茂政

委托代理人：(签字)

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

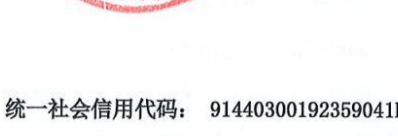
开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区红岭北路2188号建工
数智大厦(广田大厦)

邮政编码：518001

法定代表人：于琦

委托代理人：_____

电话：0755-25886666

传真：_____



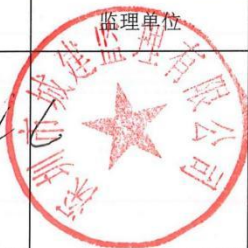













电子信箱：1075261957@qq.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755908590110001

3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
工程名称	深圳市体育中心酒店 工程项目精装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	十五 / 20925.73 层 / 平方米
施工单位	深圳广田集团股份有 限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2025年4月20日
项目负责人	陈永凯	项目技术负责人	陈国谦	竣工日期	2025年9月29日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经查 符合标准及设计要求 4 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 45 项			验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共核查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 35 项, 达到“好”和“一般” 的 35 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
<p>综合验收结论</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈永凯 粤1442006200808726(00) 广田集团股份有限公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 王格 注册号: 4400030-331 有效期: 至2025年11月</p>					
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月29日		 (公章) 总监理工程师:  2025年9月29日		 (公章) 项目负责人:  2025年9月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年9月29日
参加验收单位		监理单位		施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月29日		 (公章) 总监理工程师:  2025年9月29日		 (公章) 项目负责人:  2025年9月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年9月29日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(六) 太仓同维共进科技大厦装饰工程

1. 中标通知书

T&W

全球领先的高带宽网络设备生产商

共进科技大厦 1#办公楼（含人防）、2#垃圾房室内装饰工程 中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

根据招标评审小组综合评审意见，现确定贵司为共进科技大厦 1#办公楼（含人防）、2#垃圾房室内装饰工程的中标单位，我司在此明确并重申以下中标条件：

中标价格	中标金额80848238.42元，含税率为9%的专用增值税。其中弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。
中标范围	共进科技大厦负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。
中标工期	213天（日历日）
付款方式	1、进度款按每月完成工程量的80%支付； 2、竣工验收合格，累计支付至合同总价的85%； 3、取得竣工验收报告，结算审计后累计支付至结算总价的97%； 4、质保金为结算总价的3%，自竣工验收合格之日起算的二年后二周内支付。
履约保函	/
质量标准	同招标文件
项目地点	太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
调差条款	/
其他	/

在签署施工合同及相关文件之前，本中标通知书与招标文件、贵司的投标书及招投标过程中的全部往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

请贵司在收到本中标通知书次日起两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交我司。

招标单位：太仓市同维电子有限公司
招标代理单位：上海中世建设咨询有限公司

2023年3月9日

备注：

1. 中标人需按本中标通知书要求盖章返回中标通知书回执。若超期未回复或书面回复不同意中标条件，均视为中标人放弃本工程的中标权利，招标人有权另行确定新的中标人。

2. 中标人必须积极配合招标人在规定时间内签订正式合同。若因中标人的原因未在规定时间内签订正式合同，或中标人在招标文件中的合同条款基础上提出新的不同意见导致合同无法按期签订，则招标人有权另行确定新的中标人，并有权没收中标人的投标保证金以弥补招标人相关损失，投标保证金不足以弥补招标人损失的，招标人有权向中标人追偿。

2. 合同关键页

T&W

住房和城乡建设部标准定额研究所

合同编号：TCTWFW2023090634-JJ-C102046-95

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程

发包人：太仓市同维电子有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2023年9月

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太仓市同维电子有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人位于太仓市东亭路东侧、县府路北侧的太仓同维共进科技大厦装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程。
2. 工程地点：太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
3. 工程立项批准文号：太发改投核[2016]19号、[2017]10号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。
6. 工程承包范围：共进科技大厦负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程装饰面积约15000㎡，包括但不限于施工图纸深化、施工机械和设备、劳务、材料、设备、采购、运输、装卸、仓储、保管、损耗、安装、半成品和成品保护、调试、开通、报建、验收（通过甲方及有关部门联合验收及消防二次验收）和配合，包竣工档案编制费、施工和夜回施工、管理、维护、保险、劳保、利润、税金、政策性规定以及有关法律、法规规定的和合同包含的所有内容、风险、责任等，具体详见工程量清单、效果图及主要材料表。

二、合同工期

计划开工日期：2023年10月1日

计划竣工日期：2024年5月1日

工期总日历天数：213天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合优质标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总价人民币（大写）捌仟零捌拾肆万捌仟贰佰叁拾捌元肆角贰分（¥80846238.42元），包括税率为9%的增值税。即在合同清单金额85775984.39元基础上优惠4927745.97元。其中装饰专业、强电专业、给排水专业、空调专业的价格在合同清单价格基础上下浮3.8%，各子项单价同比例下浮；智能化专业的价格在合同清单价格基础上下浮13.8%，各子项单价同比例下浮；本合同总价在上述优惠基础上扣除设计费总价的20%作为设计费优惠，计337035.24元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万零柒佰叁拾贰元五角壹分（¥1430732.51元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：柳林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 本合同专用条款；
4. 询标及澄清文件；

5. 招标文件及其附件；
6. 投标文件及其附件；
7. 本合同通用条款；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 09 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 太仓市娄东街道江南路 89 号 签订。

十一、补充协议






合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

<p>发包人: </p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字) </p> <p>统一社会信用代码: <u>2023.11.3</u></p> <p>_____</p> <p>地 址: _____</p> <p>邮政编码: _____</p> <p>法定代表人: </p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电 话: _____</p> <p>传 真: _____</p> <p>电子信箱: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账 号: _____</p>	<p>承包人: </p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字) </p> <p>统一社会信用代码: <u>91440300192359041F</u></p> <p>_____</p> <p>地 址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号</p> <p>邮政编码: <u>518000</u></p> <p>法定代表人: _____</p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电 话: _____</p> <p>传 真: _____</p> <p>电子信箱: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账 号: <u>详见附件 7</u></p>
---	---

3. 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太仓同维共进科技大厦装饰工程	结构类型	框架	层数/ 施工许可 建筑面积	-2/20层 31893.51 m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术 负责人	贺灵安	开工日期	2024年4月29日
项目 负责人	柳林	项目技术 负责人	魏锐东	完工日期	2024年10月30日

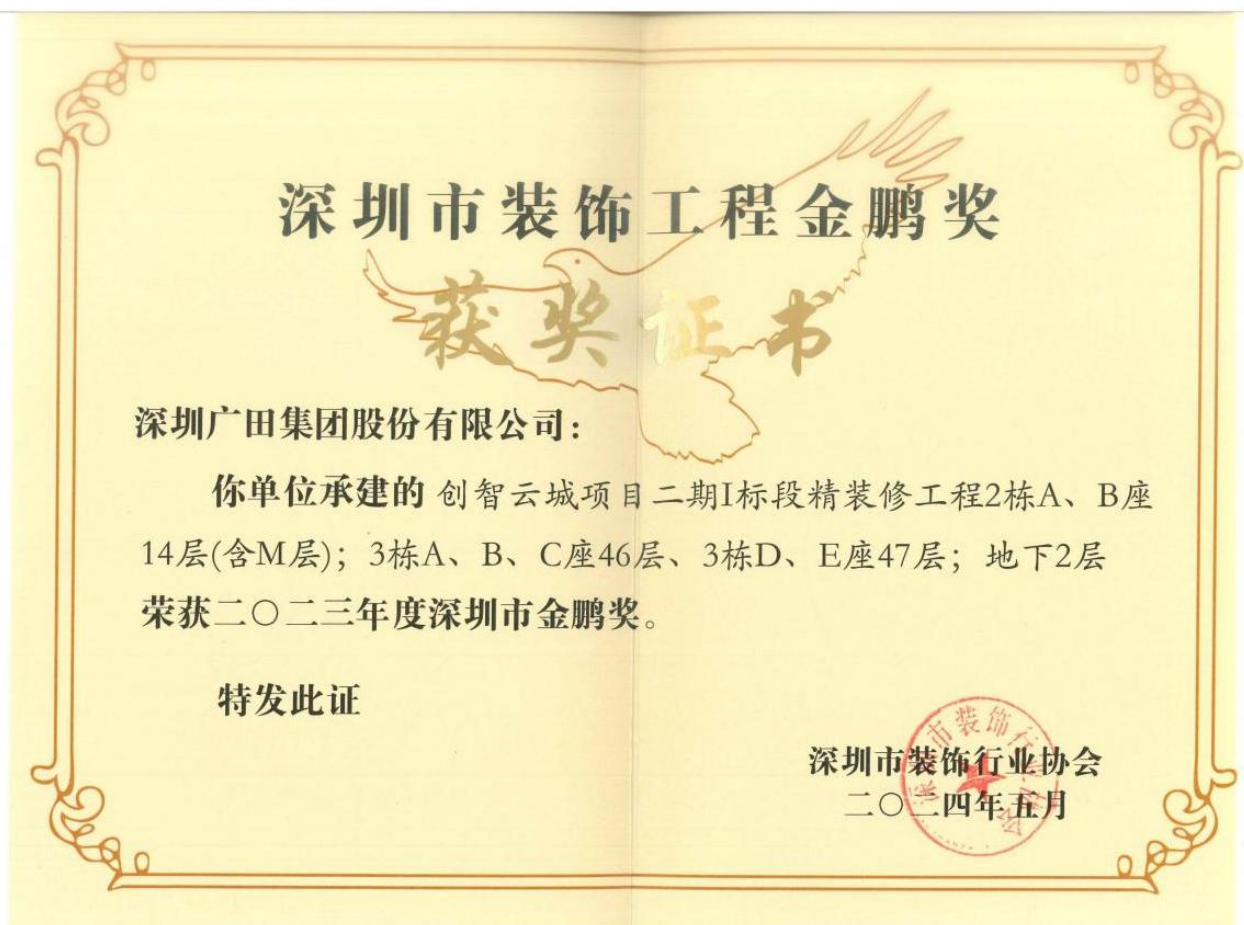
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项， 共抽查 11 项，符合规定 11 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一 般”的 16 项，经返修处理符合 要求的 0 项	合格
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单 位	(公章) 项目负责人: 郭海	(公章) 赵文喜 注册号 32016686 有效期 2026.01.28 总监理工程师	(公章) 柳林 一级注册建造师 注册号 粤 1432006200804616 建筑	(公章) 项目负责人: 李龙	(公章) 项目负责人:
	2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(七) 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

1. 获奖证书



2. 中标通知书

2020 19 0412

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0259	001

中标通知书

标段编号: 44030020130278008001
标段名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程
建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳广田集团股份有限公司
中标价: 7450.186811万元
中标工期: 516天
项目经理(总监): 周向



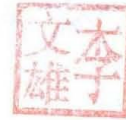
本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-04-24



查验码: 6957701918984422

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3. 项目经理变更证明

项目经理变更申请

致：深圳市特区建设发展集团有限公司

四川省城市建设工程监理有限公司

创智云城项目二期 1 标段精装修工程在贵司的大力支持下已稳步开展工作，由于我司项目经理周向近期向公司提出了离职申请，后期不能继续履职。为了不影响本项目的正常进行，确保项目的质量、进度、安全目标的实现，我司拟申请将项目经理周向（一级注册建造师注册编号：粤 144060804076）变更为唐志华（一级注册建造师注册编号：粤 114171847472）

恳请业主及监理单位同意变更。

附件：唐志华相关资质证明文件

深圳广田集团股份有限公司



年 月 日

监理单位意见：

批同意变更



负责人：赵锦明

日期： 年 月 日

建设单位意见：

负责人：

日期： 年 月 日

4. 施工合同

GT-2020-FGS19.G-0412

工程编号: _____

合同编号: _____

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0259	002/3

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼, 2 栋 A 座、B 座地上 14 层,建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼; 3 栋 A、B、C 座地上 46 层,建筑高度 156.50 米, 3 栋 D、E 座地上 47 层,建筑高度 159.50 米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作,具体包括但不限于以下内容:

深圳市华筑工程设计有限公司设计的《创智云城项目 2 标段室内装修设计施工图》，包括但不限于裙楼部分所有公共通道、架空层、骑楼等公共区域的天花吊顶，写字楼（2 栋 A 座、B 座）及公寓（3 栋 A、B、C、D、E 座）部分地下室电梯厅、地上公共区域范围内的地面、墙面、天花装修施工，门窗施工，电梯轿厢装修施工，防水施工，精装修给排水施工、电气施工、暖通专业风口采购及施工，所有消防末端点位的开孔及收边收口等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

燃气工程（户数： ；庭院管：米）

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年2月15日（以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年7月15日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数：516天。

招标工期总日历天数：516天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥ 74501868.11元（大写：柒仟肆佰伍拾万零壹仟捌佰陆拾捌元壹角壹分），其中不含税暂定总价为¥ 68350337.72元（大写：

陆仟捌佰叁拾伍万零叁佰叁拾柒元柒角贰分)，增值税为¥ 6151530.39 元
(大写：陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾元叁角玖分)，增值税专用发票开票税率
为 9 %：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元捌角捌分 (¥939568.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万圆整 (¥6500000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月22日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

承包人：(盖章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

账号：4000129019100038648

5. 竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	47层/5栋 / 414837.84 m ² 14层/2栋
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2020年9月23日
项目负责人	唐志华	项目技术负责人	丘永晴	竣工日期	2022年8月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经审查符合标准及设计要求 3 分部			所有分部工程质量等级合格.
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求.
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年8月9日	(公章) 赵培 (注册监理工程师) 注册号 44017544 有效期限 2022.09.09-2024.09.09 2022年8月9日	(公章) 唐志华 (项目经理) 2022年8月9日	(公章) 李长明 (项目经理) 2022年8月9日	(公章) 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应专业的注册执业人员担任。



(八) 深圳工业软件园精装修工程

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2112-440307-04-01-809723009001

标段名称： 深圳工业软件园精装修工程

建设单位： 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 7327.281246万元

中标工期： 217天

项目经理（总监）： 陈国谦



本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



李国玉

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-07-08



查验码： JY20240628275675

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 合同关键页

合同编号：GYRJ-SG-2024-31

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳工业软件园精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

发 包 人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳工业软件园精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道北部

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0765号

工程规模及特征: 深圳工业软件园位于深圳市龙岗区坂田街道北部,地处坂澜大道与坂李大道交界处,项目总用地面积 55626 平方米,总建筑面积约 260588 平方米,主要有研发办公大楼、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等建设内容。本项目总投资约 21 亿元。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于展示中心、大堂、电梯前室(包含首层与公共空间合为同一空间(扩大前室)的前室、裙房独立使用的客梯前室及消防电梯前室或合用前室(包含地下室部分),不包含楼梯前室、其他部位的消防电梯前室或合用前室,具体详见图纸)、室内公共走廊、裙房半开敞公共走廊(只包含天花板和地面)、公共卫生间、宿舍(含定制入墙式橱柜、衣柜、鞋柜)、报告厅(含桌椅)、会议室和接待室(含桌椅、沙发)等精装修区域装饰装修(含灯具(不含消防灯具)、洁具)施工工作,负责精装修区域收边收口工作及工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

□其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 8月 1日;

计划竣工日期: 2025年 3月 6日;

合同工期总日历天数天: 217 (计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准), 具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准;

招标工期总日历天数天: /。

定额工期总日历天数天: 271。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.93% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家建设工程质量验评标准。

五、签约合同价

人民币 (大写: 柒仟叁佰贰拾柒万贰仟捌佰壹拾贰元肆角陆分) (¥73272812.46元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写: 壹佰肆拾叁万玖仟壹佰叁拾玖元玖角柒分) (¥1439139.97元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写: /) (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写: /) (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写: 柒佰捌拾壹万捌仟柒佰伍拾捌元肆角壹分) (¥7818758.41元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写: /) (¥ / 元)。

的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月26日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执五份。

发包人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资
开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳分行营业部








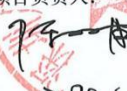

账号：15792156888819



3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼	结构类型	框架结构 框架核心筒	层数/建筑面积	22 / 62628
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年8月14日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部		验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项		验收合格.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格.	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		验收合格.	
综合验收结论		符合设计及施工规范要求, 验收合格。 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨旭 注册号: 4400030-156 有效期: 至2026年03月 </div>			
建设单位	监理单位	施工单位	一级注册设计单位	勘察单位	
					
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人:
2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	2025年6月19日		

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 3365
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年8月10日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部	验收合格.
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	验收合格.
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格.
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项.	验收合格.
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求. 同意验收.	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: <u>梅浩</u> 2025年5月30日	 (公章) 总监理工程师: <u>梅浩</u> 2025年5月30日	 (公章) 项目负责人: <u>梅浩</u> 2025年5月30日	 (公章) 项目负责人: <u>陈国谦</u> 2025年6月19日	(公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(九) 河套科研中心(标段一)施工总承包

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2501-440300-04-01-900004005001

标段名称： 深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 7065.639625万元

中标工期（天）： 77

项目经理（总监）： 陈李军

本工程于 2025-03-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-04-10

查验码： JY20250402287372

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：河套科研中心（标段一）施工总承包

工程地点：福田保税区红棉道6号万乘储运大厦

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：河套科研中心（标段一）施工总承包

工程地点：福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦

核准（备案）证编号：深福发改【2025】64 号

工程规模及特征：河套科研中心【原用名:深圳河套学院建设项目】（标段一）位于福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦，原为仓储用房，现改造为集教学、科研和办公于一体的综合楼。建设内容包括：教学与办公空间（教室、图书馆、校行政办公用房、院系及教师办公用房、试验实习用房包括教学实验室和科研实验室）、配套用房（室内体育用房、师生活动用房、会堂、食堂、后勤及附属用房）、科研、产学研空间（专职科研用房、重点实验室、产学研及创业用房）、青少年序列空间（普通教室、教学实验室、教学办公用房与行政办公用房、公共教学用房）、教育应用基地（办公用房、展厅含样板间），项目总建设面积约 93084.55 平方米，其中计规定容积率建筑面积约 81282.85 平方米，地下室建筑面积 11801.70 平方米，本工程改造面积为 77800 平方米。

改造内容包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程，包括但不限于精装修施工范围内的装饰装修工程、电气工程、给排水工程、标识工程等；(2)所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单、界面划分及合同其他文件包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等				

4.其他工程

详见招标图纸、工程量清单、工程技术要求、界面划分文件

三、合同工期

计划开工日期： 2025年4月15日（具体以开工令为准，承包

人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期：2025年6月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。如因承包人原因导致工期延误，承包人应承担相应的违约责任，并赔偿发包人因此遭受的损失。

合同工期总日历天数 77 天。

招标工期总日历天数 77 天。

标准工期总日历天数 77 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。承包人应确保工程质量达到优良标准，并在质量缺陷责任期内承担相应的维修责任

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟零陆拾伍万陆仟叁佰玖拾陆元贰角伍分
(¥ 70656396.25 元)；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾万零玖仟壹佰陆拾贰元贰角陆分 (¥ 1609162.26 元)；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾捌万元（¥ 3480000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人有权对工程进度、质量、安全等进行监督检查，承包人应予以配合。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月23日；

订立地点：深圳市福田区深南大道1006号国际创新中心C座4楼；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《河套科研中心(标段一)施工总承包项目施工
总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市罗湖区红岭北
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码: 518023

邮政编码: 518023

法定代表人: _____

法定代表人: 于琦

授权代表: _____

授权代表:

电话: _____

电话: 0755-25886666

传真: _____

传真:

电子信箱: _____

电子信箱:

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳罗湖支行

账号: _____

账号: 44201507300052512074

3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 河套科研中心(标段一)装修工程

验收日期： 2025年8月8日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 3

工程名称	河套科研中心(标段一)装修工程				
工程地点	深圳市福田区福田保税区红棉道6号万乘储运大厦	建筑面积	93084.55m ²	工程造价	70656396.25元
结构类型	框架结构			层数	地上: 6 层
					地下: 层
施工许可证号	2502-440304-04-01-11556001				
开工日期	2025年04月30日			验收日期	2025年8月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0467
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志杰
副组长	郭新龙
组员	成才荣、雷 鸣、陈李军、丘永晴、陈文展、熊 山、畅相卫、朱红伟、刘 翔、张 龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	王志杰	郭新龙、朱红伟、雷 鸣、刘 翔、陈李军、丘九艳
建筑电气	成才荣	徐梦超、熊 山、丘永晴、叶向前
给排水及供暖工程	徐 鹏	张 龙、叶永章、畅相卫
工程质控资料	叶帝深	陈 红、邱统亮、杨泽平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	<u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	<u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	验收合格	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7





序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鄂玉良	深圳市福田区建筑工务署	工程二部部长		
2	王志杰	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		
3	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	工程师		
4	郭新龙	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		
5	雷 鸣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人(代)		
6	陈李军	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	工程师	
7	朱红伟	深圳市城建监理有限公司	总监代表		
8	陈文展	深圳市城建监理有限公司	装修工程师		
9	熊 山	深圳市城建监理有限公司	机电工程师		
10	张 龙	深圳市城建监理有限公司	给排水工程师		
11	叶帝深	深圳市城建监理有限公司	资料员		
12	徐 鹏	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水工程师		
13	徐梦超	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	机电工程师		
14	刘 翔	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	装饰装修工程师		
15	丘九艳	深圳广田集团股份有限公司	项目执行经理		
16	丘永晴	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人		
17	叶永章	深圳广田集团股份有限公司	装饰施工员		
18	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质量负责人		
19	叶向前	深圳广田集团股份有限公司	安装施工员		
20	杨泽平	深圳广田集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
21	陈 红	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
22	邱统亮	深圳广田集团股份有限公司	资料员		

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。

综合评定合格。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人: 2025年8月8日	 总监理工程师: 2025年8月8日	 项目负责人: 2025年8月8日	 项目负责人: 2025年8月8日

(十) 河套科研中心项目（二号楼）

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2501-440300-04-01-900004006001

标段名称： 深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段二）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 5861.129063万元

中标工期（天）： 82

项目经理（总监）： 林泽鹏



本工程于 2025-03-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-14

查验码： JY20250410680347

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 合同关键页

工程编号：_____

合同编号： FTJGZHWQT20250367

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：河套科研项目（二号楼）_____

工程地点：福保街道市花路长富金茂大厦2号楼

发包人：深圳市福田区建筑工务署

承包人：深圳广田集团股份有限公司

二〇二五年 四 月

工程编号：_____

合同编号： FTJGZHGWQT20250367

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：河套科研中心项目（二号楼）

原 名称：深圳河套学院建设项目【现用名：河套
科研中心】（标段二）

工程地点：福保街道市花路长富金茂大厦 2 号楼

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

二〇二五年 四 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：河套科研中心项目（二号楼）

工程地点：福保街道市花路长富金茂大厦 2 号楼

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目位于长富金茂大厦 2#楼为政府产权物业，建筑面积约 2.3 万 m²，现空置面积约 1.6 万 m²，已使用面积约 0.7 万 m²（可收回），原始房间户数共 311 间。本工程拟拆除现状建筑内装饰装修部分，重新装饰装修改造提供约 650 间使用空间。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

(1)拆除工程（机电部分）、建筑工程、装修工程、机电工程、门窗工程、给排水工程、弱电智能化工程、标识工程、屋顶工程、室外配套设施工程等。

□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____) ;		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____) ;		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____) ;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____) 。		
□燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它 _____) ;				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年4月10日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025年6月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 82 天。

招标工期总日历天数___/___天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟捌佰陆拾壹万壹仟贰佰玖拾元陆角叁分
(¥58611290.63 元)；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万肆仟零壹拾元肆角贰分（¥1354010.42元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___
(¥___/___元)；

4 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零捌万元整（¥1080000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2025 年 ____月____日；

订立地点： 深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《河套科研中心项目(二号楼)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层
深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码: 518048 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: 0755-22190555

传真: _____ 传真: 0755-22190555

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: _____ 账号: 44201507300052512074

3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 河套科研中心项目（二号楼）装饰装修工程

验收日期： 2015 年 08 月 13 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	河套科研中心项目（二楼）装饰装修工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道市花路5号长富金茂大厦2号楼	建筑面积	20112m ²	工程造价	5861.1291万
结构类型	框架			层数	地上： 17 层
					地下： 层
施工许可证号	2502-440304-04-01-11556002				
开工日期	2025年05月14日			验收日期	2025年08月13日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0510
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	广东中南鸿业建筑工程有限公司				
专业承包单位	深圳市建匠工程有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	师进田、林泽鹏、王瑶、王楚
组员	吉中军、钟逸飞、莫文峰、卢奕蓝、孟繁宇、曾春根、柯尊炎、毛冬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吉中军	陈国谦、畅相卫、戴木楠、黎柏林、黎勇、张恒、谢华、张建强、古国平
建筑设备安装工程	钟逸飞	姚建华、曾凡涛、黄伏敏、叶运泉、张桩、叶伟鉴、查正红、涂志辉
工程质控资料	柯尊炎	黄文娥、罗灿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议，
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，
4. 验收组实地查验工程质量，
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____5____项, 其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____5____项	共 ____1____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____1____项
建筑装饰装修	合格	____10____项, 其中: 经审查符合要求 ____10____项 经核定符合要求 ____10____项	共 ____5____项, 其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____5____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____3____项
屋面	合格	____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____2____项
建筑给水、排水 及采暖	合格	____13____项, 其中: 经审查符合要求 ____13____项 经核定符合要求 ____13____项	共 ____7____项, 其中: 资料核查符合要求 ____7____项 实体抽查符合要求 ____7____项	共 ____9____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____9____项
通风与空调	合格	____13____项, 其中: 经审查符合要求 ____13____项 经核定符合要求 ____13____项	共 ____8____项, 其中: 资料核查符合要求 ____8____项 实体抽查符合要求 ____8____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____5____项
建筑电气	合格	____14____项, 其中: 经审查符合要求 ____14____项 经核定符合要求 ____14____项	共 ____9____项, 其中: 资料核查符合要求 ____9____项 实体抽查符合要求 ____9____项	共 ____9____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____9____项
智能建筑	合格	____14____项, 其中: 经审查符合要求 ____14____项 经核定符合要求 ____14____项	共 ____5____项, 其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____5____项	共 ____9____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____9____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张猛	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	张猛
2	吉中军	深圳市福田区建筑工务署	结构工程师	工程师	吉中军
3	莫文峰	深圳市福田区建筑工务署	土建工程师	高级工程师	莫文峰
4	卢奕蓝	深圳市福田区建筑工务署	土建工程师	工程师	卢奕蓝
5	钟逸飞	深圳市福田区建筑工务署	电气工程师	工程师	钟逸飞
6	孟繁宇	深圳市福田区建筑工务署	水电工程师	工程师	孟繁宇
7	王楚	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	工程师	王楚
8	毛冬	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		工程师	毛冬
9	王瑶	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	工程师	王瑶
10	师进田	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	师进田
11	柯尊炎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	柯尊炎
12	曾春根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	曾春根
13	曾凡涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	曾凡涛
14	谢华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	谢华
15	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	黎柏林
16	黎勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	黎勇
17	张恒	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	张恒
18	姚建华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	姚建华
19	叶运泉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	专监	叶运泉
20	张桩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	专监	张桩
21	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	张建强
22	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	黄伏敏
23	孙新安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	孙新安
24	林泽鹏	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	林泽鹏
25	陈国谦	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	陈国谦
26	古国平	深圳广田集团股份有限公司	生产经理	工程师	古国平
27	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质量负责人	工程师	畅相卫

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	戴木楠	深圳广田集团股份有限公司	施工员	助理工程师	戴木楠
29	叶伟鉴	深圳广田集团股份有限公司	施工员	施工员	叶伟鉴
30	黄文娥	深圳广田集团股份有限公司	资料员	资料员	黄文娥
31	丘永晴	深圳广田集团股份有限公司	项目副经理	工程师	丘永晴
32	罗灿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	专监	罗灿
33	查正红	深圳广田集团股份有限公司	安全负责人	安全员	查正红
34	涂志辉	深圳广田集团股份有限公司	执行经理	-	涂志辉
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，观感质量一般，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王楚
 注册号：4400951-062
 有效期：至2026年03月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2025年8月13日	 (公章)  总监理工程师：  2025年08月13日	 (公章) 项目负责人：  2025年8月13日	 (公章) 项目负责人：  2025年08月13日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

三、企业同类设计业绩

附表 5：企业同类设计业绩

(1) 提供近 5 年（从招标公告发布之月起倒算，以合同签订时间为准）承担的自认为最具代表性的同类工程设计业绩（建筑工程 EPC 业绩或单独发包的设计业绩均可），业绩不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项（请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件）。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

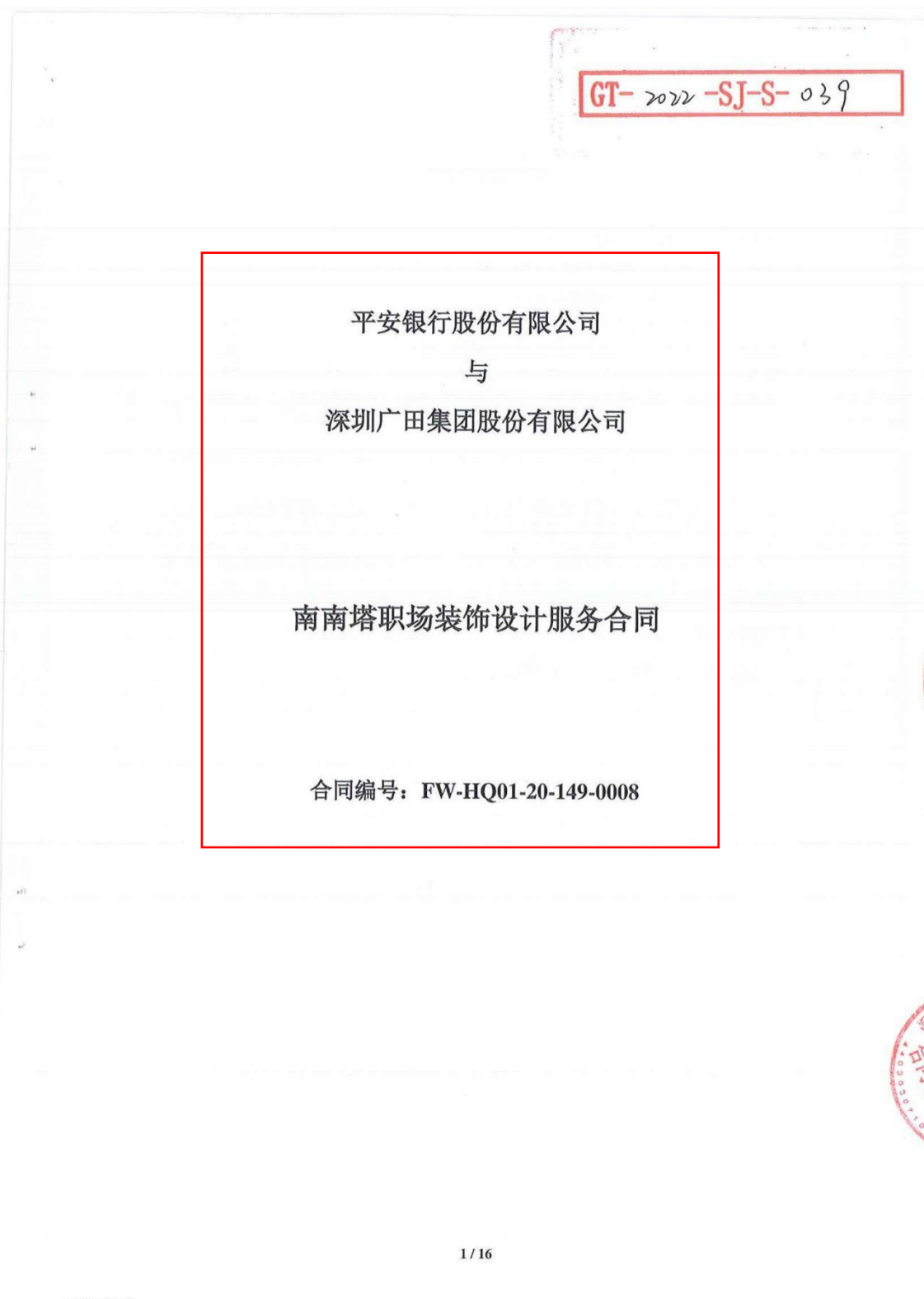
(2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、项目规模、设计范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告的原件扫描件等其他相关证明文件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。证明材料中体现合同金额、项目规模、设计范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	项目名称	项目规模	设计范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	平安银行股份有限公司南南塔项目	40632.55 m ²	按照甲方需要提供室内装修设计、配合施工及修改服务,并交付相应工作成果	246	2022.04.18	/	/
2	四维图新合肥大厦精装修设计项目	48500 m ²	对四维图新合肥大厦的装饰装修、建筑幕墙笠设计工作进行招标,设计工作包括概念设计方案、方案设计、初步设计、	238	2021.11	/	/

			施工图设计、施工配合、项目验收等阶段。				
3	深圳光启未来中心 A 塔装修项目	51738.99 m ²	室内装饰工程设计	209	2022.01	/	/
4	福城时代广场项目公共部分精装修方案设计	500 m ²	1. 工程设计范围：一单元写字楼大堂；一单元写字楼标准层电梯候梯厅、公共走道、公共卫生间、前室及茶水间；二单元 7-8 层写字楼电梯候梯厅、公共走道、公共卫生间、前室及茶水间；写字楼售楼处约 500m。	192	2021.07.28	/	/
5	市域（郊）铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目	/	负责市域（郊）铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计	393	2024.08.12	/	/

(一) 平安银行股份有限公司南南塔项目

1. 合同关键页



装修项目设计合同

甲方：平安银行股份有限公司
法定代表人/负责人：谢永林
注册地区：深圳市罗湖区深南东路 5047 号平安银行大厦
乙方：深圳广田集团股份有限公司
法定代表人/负责人：范志全
注册地区：深圳市罗湖区深南东路 2098 号盛华大厦

鉴于：

- 1) 甲方将对其物业 平安银行股份有限公司南南塔 项目进行精装修（以下简称“本项目”）；
- 2) 乙方是一家合法注册的、具有所有必要的资质和法律能力为本项目进行室内装修设计等相关业务的专业公司；
- 3) 甲方希望聘请乙方就本项目提供室内装修设计服务，乙方有足够的履约能力并愿意就本项目为甲方提供室内装修设计服务。

甲、乙双方本着平等互利的精神，经友好协商，就本项目服务的内容，根据框架合同编号：

FW-HQ01-20-149 达成如下协议：

1 陈述与保证

双方分别向对方陈述并保证，于本协议签订日：

- 1.1 根据其组建或成立地的法律，该方是依法定程序设立的法人，有效存在，且相关手续完备；
- 1.2 该方有权订立本协议以及履行本协议项下的义务；
- 1.3 该方已授予其授权代表签署本协议的权力，从协议生效日开始，本协议的条款对其具有法律约束力；
- 1.4 该方签署本协议以及履行本协议项下义务：(i) 不会违反其营业执照、成立协议、章程或类似组织文件的任何规定；(ii) 不会违反任何相关法律或任何政府授权或批准；并且 (iii) 不会违反其作为当事人一方（或受之约束）的其他任何协议，也不会导致其在该协议项下违约；
- 1.5 不存在将影响该方履行本协议项下义务的能力的、已经发生且尚未了结的诉讼、仲裁或其他司法或行政程序，而且据其所知无人威胁将采取上述行动；并且
- 1.6 该方已经向另一方披露任何政府机构颁发的可能对其全面履行其在本协议项下义务的能力造成重大不利影响的所有文件，并且该方此前提供给另一方的文件中没有对任何重要事实的不实陈述或者遗漏；
- 1.7 双方不会从事任何损害对方商誉的行为。

2 项目概况:

2.1 项目名称: 平安银行股份有限公司南南塔项目 室内装修设计。

2.2 项目背景:

a) 工程地点: 深圳市福田区福华四路及益田路交汇处平安财险大厦

b) 建筑面积: 40632.55 平方米

预计设计时间: 按框架合同设计周期表

3 乙方职责及交付成果

3.1 乙方向甲方提供服务包括以下主要方面:

- c) 按照甲方需要提供室内装修设计、配合施工及修改服务, 并交付相应工作成果;
- d) 接受甲方指定的项目管理人员的督促、检查和管理, 在项目管理人员组织下履行本合同;
- e) 负责对其设计方案、图纸报送行政审批, 并承担与审批有关的费用;
- f) 配合甲方、项目管理人员和其他本项目参与方, 做好与室内装修设计有关协调和辅助工作。

3.2 乙方职责的具体项目见附件, 未尽之处适用 3.1 条之规定。

3.3 乙方在完成每一阶段工作后, 必须获得甲方书面(含邮件)允许或确认, 才能进行下一阶段工作。乙方在收到甲方修改意见后, 应尽快按照甲方意见对设计方案进行修改和完善。乙方图纸经过甲方书面认可后方视为乙方出图。

3.4 乙方应尽其所能地妥善保管甲方转交给乙方的所有的实物或电子形式的文件、材料。乙方对无论由何种原因或其他自然因素导致的任何遗失或损毁灭失(意外或其他原因)承担全部责任。

3.5 乙方将指派附件中所列出的主要人员提供服务, 全权负责执行本项目的工作。乙方保证人员稳定并提供稳定、持续服务。如因为项目需要, 乙方增加人员或者更换甲乙双方约定的服务人员, 应当事先得到甲方的书面许可。对于乙方提议的新替换人员, 甲方应当在收到乙方提供的详细简历和背景资料后三个工作日内出具是否认可的书面意见。在有合理理由的情况下, 甲方有权要求撤换任何一位其行为表现不能达到甲方要求的人员, 乙方应在 5 个工作日内撤换。

3.6 乙方保证其所委派人员都具有履行有关服务的资质和权利, 且都是与乙方存在正式劳动关系并与乙方签有保密协议的人员。甲方对乙方人员在为本项目提供服务时出现的任何工伤事故、

- 18.3 除本合同另有约定外，本合同文本、相关附件、本合同双方往来的文件和提交的工作成果等与本合同履行有关的文件均应以中文提供，其解释和执行均以中文文本为准。
- 18.4 本合同的任何一方延迟或未能行使任何本合同下的权利，不被认为是对该等权利的放弃，任何单一或部分履行权利的行为也不意味着排除任何该权利的行使。
- 18.5 本合同的解除、终止或者本合同部分条款的无效均不影响本合同中关于合同解释、保密、法律适用、争议解决的相关条款的效力。
- 18.6 本合同不产生合伙或合资经营关系，甲方和乙方各自为独立的合同一方而非受合同另一方控制，各方不对另一方向合同外第三方所负的债务承担连带责任。
- 18.7 除与甲方签有正式劳动合同的人员外，甲方不会因本合同的履行而与任何人形成劳务、劳动、雇佣、合伙或代理关系。
- 18.8 本合同体现了双方就合同事宜所达成的所有合同内容，并取代了在此之前双方所达成的有关本合同事宜的任何口头或书面合同。
- 18.9 本合同未约定的部分，均按《中华人民共和国合同法》解释和执行。
- 18.10 本合同一式【肆】份，甲乙双方各执【贰】份。

(以下无正文)

双方签字盖章

甲方盖章	乙方盖章
法定代表人或委托代理人签字	法定代表人或委托代理人签字
签署日期 2022年 4月 18日	签署日期 年 月 日

一、主合同价格的构成（请根据适用情形在相应条款前的方框（□）中勾选）

情形一

主合同的价款为含税价格，共计（或每次/每笔）人民币 2469600 元整（大写：人民币贰佰肆拾陆万玖仟陆佰元整），其中，不含税价（每次/每笔）为人民币 2321424 元整（大写：人民币贰佰叁拾贰万壹仟肆佰贰拾肆元整），增值税（每次/每笔）为人民币 148176 元整（大写：人民币壹拾肆万捌仟壹佰柒拾陆）。如税控系统开发票时价、税的数字计算与本附件所列示的价、税的数字因四舍五入而有差异时，则不含税价和增值税额应以税控系统列示的为准，而合同的总价保持不变。（一次性采购适用）

主合同的价款为含税价格，所包含的适用的增值税的适用税率为 6%。如税控系统开发票时价、税的数字计算与协议订单所列示的价、税的数字因四舍五入而有差异时，则不含税价和增值税额应以税控系统列示的为准，而合同的总价保持不变。（框架协议适用）

二、税负的承担（请根据适用情形在相应条款前的方框（□）中勾选）

情形一

任何因中国税收法律法规发生变化而导致本交易额外发生、增加的税费成本，均应由乙方（供应商）承担，在任何情况下，我行均不承担由此而增加的任何税费成本。

情形二（1）

任何因中国税收法律法规发生变化而导致本交易额外发生、增加的税费成本，均应由乙方（供应商）承担，在任何情况下，我行均不承担由此而增加的任何税费成本。乙方作为境外供应商，应按照中国税收法律法规的要求在中国境内缴纳相关税款，该税款应由境外供应商承担，由我行代扣代缴。代扣代缴的税款金额以税务机关实际扣款数额为准。

情形二（2）

任何因中国税收法律法规发生变化而导致本交易额外发生、增加的税费成本，均应由乙方（供应商）承担，在任何情况下，我行均不承担由此而增加的任何税费成本。乙方作为境外供应商，应按照中国税收法律法规的要求在中国境内缴纳相关税款。如果乙方在中国境内设立了经营机构，自行申报缴纳增值税的，其应向我行开具增值税发票（具体约定请参见本文件第三条）。

(二) 四维图新合肥大厦精装修设计项目

1. 合同关键页

四维图新合肥大厦精装修设计项目

合同编号: NICMCONT211121HY011

四维图新合肥大厦

精装修设计项目

GT- 2021 -SJ-S- 340

工程名称: 四维图新合肥大厦精装修设计项目

工程地点: 合肥市高新区创新大道与皖水路交叉口

合同编号: NICMCONT211121HY011

发 包 人: 合肥四维图新科技有限公司

设 计 人: 深圳广田集团股份有限公司

签订日期: 2021 年 11 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 合肥四维图新科技有限公司

设计人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就四维图新合肥大厦精装修设计项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 四维图新合肥大厦精装修设计项目。
2. 工程地点: 安徽省合肥市高新区创新大道与皖水路交叉口。
3. 规划占地面积: 12027平方米,总建筑面积: 48500平方米(以实测面积为准);主楼地上20层,地下2层;副楼地上3层;建筑高度88米。
4. 建筑功能: 科研办公楼等。
5. 投资估算: 约2.5亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 对四维图新合肥大厦的装饰装修、建筑幕墙等设计工作进行招标,设计工作包括概念设计方案、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、项目验收等阶段。

2. 工程设计阶段: 概念方案设计、方案设计、施工图设计、施工配合及项目验收。

3. 工程设计服务内容: 详见专用条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 收到中标通知书日。

计划完成设计日期: 2022年4月30日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 总价包干合同;

2. 签约合同价为:

人民币(大写)贰佰叁拾捌万元整(¥2380000.00元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 王四青、燕少文。

设计人项目负责人: 严肃。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书;

- (4) 投标函及其附录;
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在安徽省合肥市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 设计人执肆份。

委托人名称: **合肥四维图新**
 (盖章) **科技有限公司**

法定代表人:

或委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话: 18356032960

传 真:

开户银行:

银行帐号:

日期:

受托人名称: **深圳广田集团**
 (盖章) **股份有限公司**

法定代表人:

或委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话: 13824328668

传 真:

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

银行帐号: 37050100100072472

日期:

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人根据项目的具体情况, 确定本附件内容如下。

一、本工程设计范围

包括但不限于现有建筑的建筑图纸翻样、因装饰设计而引起建筑布局、建筑幕墙外立面装饰、以及相应的强电、弱电、给排水、消防、综合布线、车位等方面的设计工作。

二、本工程设计阶段划分

概念方案设计阶段、方案设计、施工图设计、施工配合、项目验收五个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 概念方案设计阶段

- (1) 与发包人充分沟通, 深入研究项目基础资料, 协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力;
- (2) 完成总体规划和方案设计, 提供满足深度的概念方案设计图纸, 以供发包人批准;
- (3) 协调发包人工作, 对其设计方案和技术经济指标进行审核, 提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下, 接受经发包人的合理化建议并对方案进行调整;
- (4) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作。

2. 方案设计阶段

- (1) 室内空间装饰设计: 装饰主题定位设计分析、主要空间装饰设计效果图;
- (2) 材料设计: 各空间装饰材料运用意向及配色设计分析、各空间材料及工艺与装饰效果的配合设计;
- (3) 平面图、平面布置图、效果图(大厅、走道、电梯间、餐厅、报告厅、卫生间、会议室、独立办公室、大开间办公室、健身房、休闲区至少两个方向透视效果)主要立面图、辅助 3 维, 主材示意图片及初步造价等。

3. 施工图设计阶段

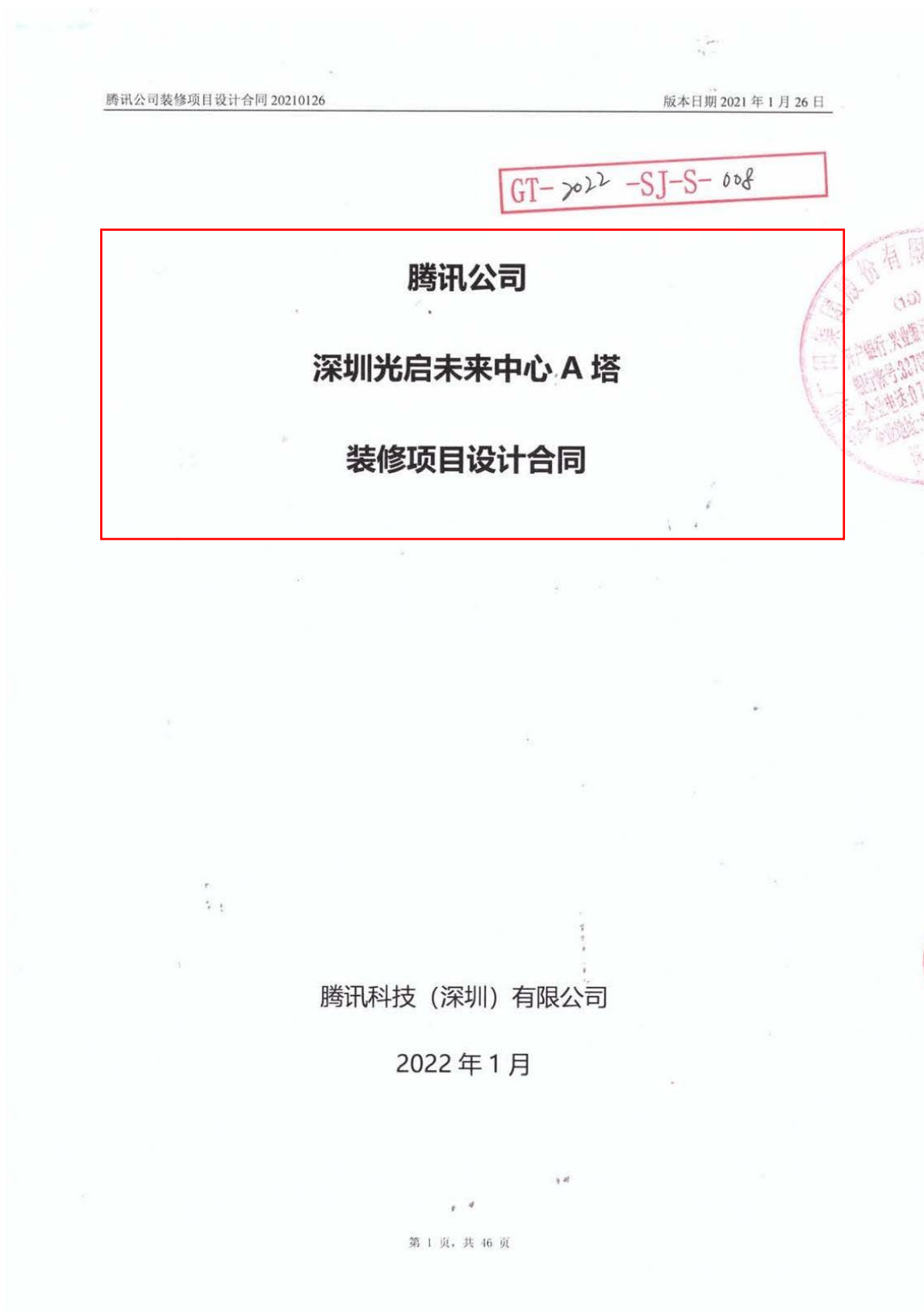
- (1) 对发包的审核修改意见进行修改、完善, 保证其设计意图的最终实现;
- (2) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸, 协助发包人进行报审工作, 根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整, 直至审查通过, 并最终向发包人提交正式的施工图设计文件;
- (3) 提供施工招标文件中的技术文件, 协助发包人进行工程招标答疑。

4. 施工配合阶段

- (1) 负责工程设计交底, 解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题, 项目负责人及各专业设计负责人, 及时对施工中与设计有关的问题做出回应, 保证设计满足施工要求;
- (2) 根据发包人要求, 提供驻场服务, 及时参与与设计有关的专题会, 现场解决技术问题;
- (3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更, 负责有关设计修改, 及时办理相关手续;
- (4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作, 并及时办理相关手续;

(三) 深圳光启未来中心 A 塔装修项目

1. 合同关键页



委托单位(以下称甲方): 腾讯科技(深圳)有限公司

设计单位(以下称乙方): 深圳广田集团股份有限公司

甲方委托乙方承担深圳光启未来中心 A 塔装修项目设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称, 设计要求, 设计内容:

2.1 项目名称: 深圳光启未来中心 A 塔装修项目

工程地点: 深圳市南山区高新南四道 88 号光启未来中心 A 塔-1F、16-22F、24-35F、37-43F

装修区域的实际套内面积: 51738.99 平方米。

(装修区域的实际套内面积计算方式: 除楼内公摊面积以外的面积, 包括套内净面积、内部墙体、外部墙体、柱子、窗台的面积, 若原有设计已包含无需二次装修设计面积时需要扣除)

设计开始日期以设计开工通知书中确定的日期为准。

2.2 设计内容: 室内装饰工程设计 (详见《装修设计一般要求》)。

2.3 设计要求:

满足甲方的功能及美观要求;

满足国家及项目当地城市有关设计规范和技術规程的规定;

满足《装修设计一般要求》。

第五条 设计收费

本项目设计费为人民币贰佰零玖万伍仟伍佰壹拾柒元贰角贰分 (RMB2,095,517.22 元), (含 6% 税费), 不含税价为 RMB1,976,903.04 元。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 甲方有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的金额), 根据增值税率下调比例, 相应减少合同总价。

设计费为总价包干 (含税价格), 不会因人工费、物价、差旅费、税率及汇率等的变动及任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。

本合同设计费已考虑清楚 2020 年春节前后新冠病毒疫情以及后续可能发生类似疫情情形对本合同履行影响及风险, 一切因上述情况所导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延长等风险, 均已包含在本合同设计费内, 乙方不得再向甲方提出任何工期或费用索赔。

除设计费外, 乙方不得以任何理由要求甲方支付其他的任何费用, 但本协议另有约定的除外。

第六条 付款方式

6.1 本合同生效且甲方收到乙方开具的合格税务发票后 17 个日历天 (节假日顺延), 甲方付给乙方总设计费的 20%, 即人民币 419,103.44 元。

6.2 乙方完成概念设计阶段及方案设计阶段工作, 并经甲方确认后, 乙方向甲方提交付款申请及合格税务发票, 甲方在 21 个日历天 (节假日顺延) 完成付款审核手续, 审核后 17 个日历天 (节假日顺延), 甲方向乙方支付 20% 的设计费; 即人民币 419,103.44 元。

6.3 乙方完成施工图设计阶段工作, 并经甲方确认后, 乙方向甲方提交付款申请及合格税务发票, 甲方在 21 个日历天 (节假日顺延) 完成付款审核手续, 审核后 17 个日历天 (节假日顺延), 甲方向乙方支付总设计费的 40%, 即人民币 838,206.89 元。

6.4 项目施工完成 100% 并通过竣工验收, 乙方向甲方提交付款申请及合格税务发票, 甲方在 21 个日历天 (节假日顺延) 完成付款审核手续, 审核后 17 个日历天 (节假日顺延), 支付总设计费的 15%, 即人民

币 314,327.58 元。

6.5 竣工验收通过后 6 个月且双方完成本合同结算后,乙方向甲方提交付款申请及合格税务发票,甲方在 21 个日历天完成付款审核手续,审核后 17 个日历天(节假日顺延),支付剩余结算价款。

第七条 甲方权利及义务

7.1 甲方按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向乙方提交资料及文件。

7.2 因甲方原因导致乙方对经甲方确定后的施工图进行重大修改,如果修改工作量超过原相应工作量 15% 时,对超出部分(15%以内工作量不予补偿)双方另行协商变更费用。乙方不得因变更费用未确定或未支付,而暂停或延缓实施前述变更工作。

7.3 若实际设计面积超出合同约定面积的正负(±)5%时,双方应对超过的正负(±)5%的部分进行费用调整,并按照合同约定的平方单价计算相应的费用。

7.4 在合同履行期间,甲方有权随时以发出书面通知的方式单方终止或解除合同。非因乙方原因,甲方要求终止或解除合同的,乙方接到通知后,应立即停止工作,除根据甲方认可的乙方终止日前已完成的设计文件、图说、材料、规范等设计工作量确认之费用外,甲方不承担任何责任。

7.5 乙方提供的设计文件其知识产权归甲方所有,未经对甲方事先书面同意,乙方不得将设计文件复制或向第三方转让、转卖或用于本合同外的项目,如发生以上情况,则甲方有权索赔。

7.6 乙方应按照甲方提供的设计任务书进行设计,落实设计成果造价在甲方规定的设计限额标准内。如超出,乙方应按照甲方要求进行修改、调整、优化设计成果,直至符合设计限额标准,此外若甲方根据乙方的施工图编制的施工图预算超出设计限额 15 %的,则甲方有权按合同总金额的 10%收取违约金。

7.7 甲方有权按照附件《腾讯公司基建类供应商绩效评估管理办法》里服务类的考核规则对乙方提供的服务进行评价和应用;

11.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

11.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

第十二条 合同的生效与终止

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，双方履行合同规定的义务后，本合同即行终止。

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司
(盖章)

法定代表人：

单位地址：深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 35 楼

电话：0755-86013388

开户银行：招商银行深圳威盛大厦支行

银行账号：817281823910001

乙方：深圳广田集团股份有限公司
(盖章)

法定代表人：

单位地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

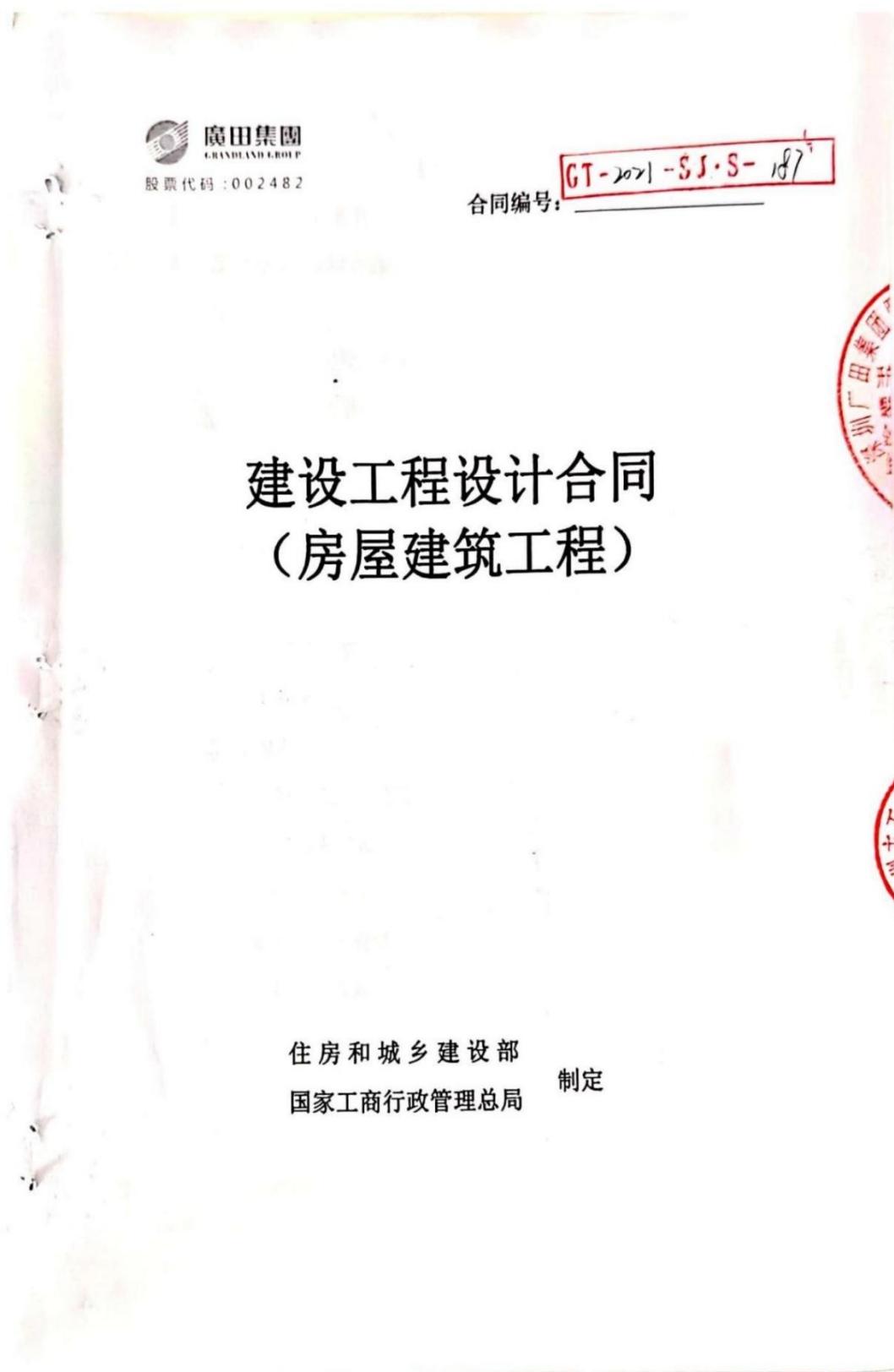
电话：0755-25886666

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

银行账号：337050100100072472

(四) 福城时代广场项目公共部分精装修方案设计

1. 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市百年春投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福城时代广场项目公共部分精装修方案设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福城时代广场项目公共部分精装修方案设计。

2. 工程地点：宝安区新安街道。

3. 本项目用地位于宝安区新安街道，西临宝民一路一巷南延端段，北邻宝民一路，南靠广深公路，用地面积为 10544 平方米，容积率 10.2。项目由一单元和二单元以及地下室组成，一单元为办公楼，地上 38 层，高 173.8 米，二单元集商业、办公、酒店功能于一体，地上 13 层，高 59.3 米。地下室四层，用途为地下车库、设备用房等。

5. 投资估算：约_____元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

一单元写字楼大堂；

一单元写字楼标准层电梯候梯厅、公共走道、公共卫生间、前室及茶水间；

二单元 7-8 层写字楼电梯候梯厅、公共走道、公共卫生间、前室及茶水间；

写字楼售楼处，约 500 m²（简装施工图）。

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、施工图设计阶段、施工配合及竣工验收配合服务。

3. 工程设计服务内容：室内装饰设计、二次机电设计、施工现场配合及竣工验收配合。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021年2月15日。

计划完成设计日期：2021年12月15日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定价格；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万元整（¥1920000元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张峰。

设计人项目负责人：范苏丹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；

- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、发包人执贰份，设计人执正本贰份，均具有同等法律效力份。

发包人：



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：_____

时 间：2021年7月28日

设计人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098

号广田集团

法定代表人：

委托代理人：范苏丹

电 话：0755-36800666

传 真：0755-36800666

电子信箱：291557018@qq.com

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

账 号：337050100100072472

时 间：2021年6月3日

(五) 市域(郊)铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目

1. 中标通知书

四川成眉轨道交通有限公司

中标通知书

成眉中字[2024]004号

中标人：深圳广田集团股份有限公司

工程名称	市域(郊)铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目	建设地点	成都市、眉山市
计划文号	川发改基础(2022)461号	建设规模及服务范围	市域(郊)铁路成都至眉山线工程
采购方式	公开招标	采购内容	市域(郊)铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计服务,具体内容详见招标文件。
中标价	人民币(含税):3939800.00元 大写:叁佰玖拾叁万玖仟捌佰元整	项目负责人	孙铭
工期	合同签订之日起至工程开通初期运营之日止(业主有权调整工期,合同价格不作调整)。	质量承诺	符合国家、地方、行业规范和标准及甲方相关规定。
采购单位: (章)		法人代表 或授权代表:	 2024年7月16日

2. 合同关键页

正本

市域（郊）铁路成都至眉山线工程
车站公共区装修设计项目

合同文件

CMFW (ZB) -S5-2024-006

甲方：四川成眉轨道交通有限公司
乙方：深圳广田集团股份有限公司

2024年8月

第一章 合同协议书

甲方：四川成眉轨道交通有限公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目事宜经协商一致，订立本合同。

根据招标文件及合同的规定，乙方应履行设计招标文件及乙方投标文件承诺的服务，接受甲方对乙方的管理，遵守甲方有关管理制度的规定，提交出符合国家规范和合同要求的设计成果。

合同中的措词和用语应与下文提及的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

一、工程概况

工程名称：市域（郊）铁路成都至眉山线工程

工程地点：成都市、眉山市

二、工程设计范围

详见招标文件《设计要求》。

三、合同工期

合同签订之日起至工程开通初期运营之日止（业主有权调整工期，合同价格不作调整）。

四、质量标准

符合国家、地方、行业规范和标准及甲方相关规定。

五、合同价款

本合同暂定含税总价为：人民币叁佰玖拾叁万玖仟捌佰元整（¥3939800.00元）。其中：不含增值税价为：人民币叁佰柒拾壹万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（¥3716792.45元）；增值税金额为：人民币贰拾贰万叁仟零柒元伍角伍分（¥223007.55元）；增值税税率为6%。包括暂定设计费总价（含税）为人民币：叁佰肆拾玖万玖仟捌佰元整（¥3499800元）、设计备用金（含税）为人民币：肆拾肆万元整（¥440000元）。本金额为乙方完成本合同条款及其附件约定的全部工作的总费用（含各阶段评审及审查会相关一切费用）。其中：

暂定设计费总价包括车站公共区装修（含照明）概念设计、方案设计、招标图设计、施工配合及车辆基地装修设计咨询等各阶段设计工作，本工程设计费合同费率为2.378%（按中标暂定设计费总价/本项目设计服务范围对应的批复概算工程费用）。

最终设计费总价按车站公共区装修施工项目的招标控制价（不含暂列金、暂估价、施工图设计费）×设计费合同费率计算。

设计备用金用于在签订本合同时尚未确定或不可预见的变更引起的设计费用风险。设计备用金必须按照甲方的要求方式使用，结算时应按经甲方确认的乙方实际完成的工作内容结算，剩余部分归甲方所有。

本合同履行期间，不含税价格不因国家税率变化而变化，如遇国家税率调整，

则价税合计的价格应相应调整。本项目以经政府审计机关确认的审计方式开展审计工作并出具正式的竣工结算审计报告作为最终结算依据。

六、组成合同的文件

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 设计要求
- (7) 合同附件
- (8) 招标文件及澄清补遗文件
- (9) 投标文件

双方有关洽商、变更等书面协议或文件视为合同组成部分，具有同等法律效力。上述文件位置在前的效力优先，若依上述文件优先解释次序无法就出现的合同执行中的问题解释清楚，则应由甲方做出进一步解释，乙方可依甲方的解释执行。

七、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

八、本合同在以下条件全部满足之后生效：双方的法定代表人或其授权代表在合同协议书上签字并盖单位章后，且在乙方提交合格履约担保后合同生效。

九、本合同正本一式二份，双方各执一份。副本陆份，甲方肆份，乙方贰份。

甲方：四川成眉轨道交通有限公司
(公章或合同专用章)



乙方：深圳广田集团股份有限公司
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

合同订立时间：2024年 8 月 12 日

四、拟派项目经理类似工程业绩（张桃凤）

附表 6：项目经理履历及类似工程业绩

1) 提供拟派项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 12 个月的社保证明。

2) 提供拟派项目经理 5 年(从招标公告发布之月起倒算,以竣工验收合格时间为准)作为项目经理承担过的自认为最具代表性的已竣工的同类公共建筑装饰装修工程业绩。(提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。)

3) 证明文件:需提供合同(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、项目负责人、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告原件扫描件等其他相关证明文件。业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位加盖公章出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证或竣工验收资料,否则该业绩不予认可。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额,联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间、项目经理姓名和职务等地方请用明显的标注标识,以方便招标人查阅。

姓名	张桃凤	性 别	女	年 龄	36 岁			
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	42118219900326052X					
参加工作时间	2012.06							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	恒力重工产业园配套宿舍楼及相关设施项目IV标段室	8763 8.44 m ²	负责 A10#、A11#、A12#、A13#楼室内装修,宿舍单间:共 1376 间。	6134	2024.08.12	2024.12.18	项目经理	建设单位:恒力造船(大连)有限公司
注: 请根据填报内容相应扩展								

(一) 职称证

广东省职称证书

姓名：张桃凤

身份证号：42118219900326052X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(二) 一级建造师证书

 **一级建造师**
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 张桃凤
证件号码: 42118219900326052X
性 别: 女
出生年月: 1990年03月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034440004410

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张桃凤

性别: 女

出生日期: 1990年03月26日

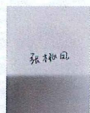
注册编号: 粤1442019202004980

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张桃凤

签名日期: 2026.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2020年06月01日

(三) 建安B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001561

姓名:张桃凤

性别:女

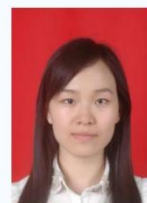
出生年月:1990年03月26日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年03月09日

有效期:2024年03月11日至2027年03月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(四) 身份证



(五) 毕业证



(六) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张桃凤

社保电脑号：635998245

身份证号码：42118219900326052X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	05	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	06	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	07	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	08	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	09	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	10	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	11	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	12	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	01	157724	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	02	157724	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	03	157724	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	04	157724	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	05	157724	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	06	157724	15200.0	2432.0	1216.0	2	15200	228.0	76.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	07	157724	15200.0	2432.0	1216.0	2	15200	228.0	76.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	08	157724	14901.15	2384.18	1192.09	2	14901	223.52	74.51	1	14901	74.51	14901	59.6	14901	119.21	29.8
2025	09	157724	15200.0	2432.0	1216.0	2	15200	228.0	76.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	10	157724	15200.0	2432.0	1216.0	2	15200	228.0	76.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	11	157724	15200.0	2432.0	1216.0	2	15200	228.0	76.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	12	157724	15200.0	2432.0	1216.0	2	15200	228.0	76.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	01	157724	15200.0	2432.0	1216.0	2	15200	228.0	76.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	02	157724	13120.0	2099.2	1049.6	2	13120	196.8	65.6	1	13120	65.6	13120	52.48	13120	104.96	26.24
合计			45267.38	23201.69			4350.32	1450.11			1450.11		1110.64	2320.17			580.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68ba1fba3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



（七）业绩证明

1. 恒力重工产业园配套宿舍楼及相关设施项目IV标段室

（1）中标通知书



恒力造船（大连）有限公司

中标通知书

致：深圳广田集团股份有限公司

恒力造船（大连）有限公司投资建设的“恒力造船（大连）有限公司恒力重工产业园配套宿舍楼及相关设施项目宿舍区A09#楼室内装修工程”招标、评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章及本工程招标文件的规定，确定贵公司中标 IV标段（A10#~A13#），中标价为：¥：

61346735.12元（大写：陆仟壹佰叁拾肆万陆仟柒佰叁拾伍元壹角贰分）。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件及贵公司投标文件，与贵公司签订合同。望双方按照招标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程建设。

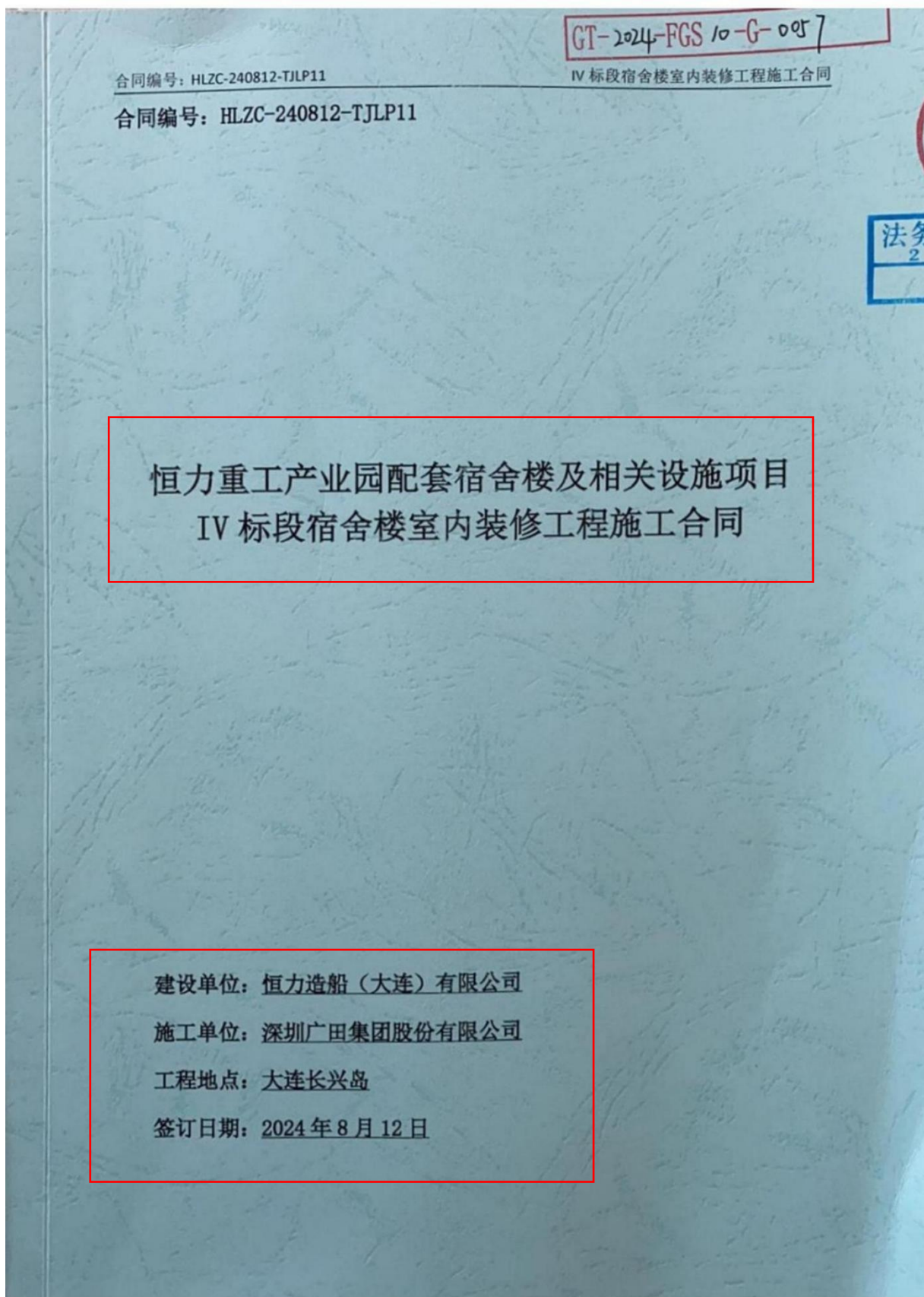
顺祝商祺。

招标人：恒力造船（大连）有限公司

签发人：



(2) 合同关键页



恒力重工产业园配套宿舍楼及相关设施项目 IV 标段宿舍楼室内装修工程施工合同

建设单位: 恒力造船(大连)有限公司 (以下简称甲方)

施工单位: 深圳广田集团股份有限公司 (以下简称乙方)

IV 标段宿舍楼室内装修工程(以下简称本工程)由甲方投资建设,经过招投标确定由乙方承建,为进一步明确双方的责任、权利、义务,保证工程顺利实施,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规以及辽宁省和大连市的有关规定,并结合本工程的具体情况,在双方完全自愿和完全理解本合同的情况下,经双方友好协商达成一致签订本工程合同(以下简称本合同)。

第一条 工程概况

- 1、工程地点: 大连长兴岛恒力重工产业园。
- 2、建设单位: 恒力造船(大连)有限公司。
- 3、工程名称: 恒力重工产业园配套宿舍楼及相关设施项目 IV 标段宿舍楼室内装修工程。
- 4、建筑面积: 87638.44 平方米;
- 5、本工程内容: A10#、A11#、A12#、A13#楼室内装修,宿舍单间: 共 1376 间。
- 6、承包范围、方式及相邻工程的界面划分:
 - 6.1 承包范围:
 - 1) A10#、A11#、A12#、A13#楼室内装修,具体内容同已装修甲方确认的样板房,不限于合同附件: 合同工程量价格清单中装修内容,并保证不低于已完成的样板间的质量标准和装修效果同时满足宿舍使用功能。
 - 2) 根据国家及地方相关规范、规定、施工惯例、施工工艺必须由乙方完成的所有内容;
 - 3) 甲方要求的属于宿舍装修范围内施工内容;
 - 4) 上述未注明,但乙方为确保本工程验收合格(详见本合同第五条)并甲方最终验收所涉及的全部内容,且无论其是否在施工图、乙方报价书中有所说明,亦不论其在签订本合同时是否可以预料到。
 - 6.2 本工程的界面划分:
 - 1) 地面地热管敷设完成,地面混凝土找平完成,墙面为框剪结构加气块填充砌筑,砌体面薄抹灰完成,天棚为结构原状面;
 - 2) 总包卫生间毛坯完成基层做一道 JS 防水,装修单位下沉蹲坑回填后施工地面、墙面 JS 防水;总包卫生间给排水管敷设至宿舍卫生间预留 1 个接口、排水管支管完成;阳台洗手盆改为为冷热水(原阳台为冷水),冷热水管由土建总包按照图纸施工至水阀接

口(其中:淋浴器冷热水管土建总包预留接口在卫生间顶棚内);卫生间,淋浴间蹲坑给水需总包做到点位。

- 3) 开关插座照明由土建总包按照图纸敷设管和线到位,土建总包管线敷设完成具备面板和非吊顶区域灯具安装条件,其中吊顶区域灯具管线由精装就土建总包灯位敷设至精装灯具(含总包预埋线盒盖板及保护管),配电箱安装及箱内压线由土建总包完成;吊顶区域灯带,筒灯线管连接,根据现场总包线盒就近连接,做好管线保护工作。
- 4) 电梯安装与装修同步,可能存在交叉作业;
- 5) 材料进出利用总包施工货梯或自行解决;
- 6) 房间地面下地热管道总包完成,施工时须带水压施工,做好保护;
- 7) 楼梯间总包毛坯完成,装修单位仅刮腻子乳胶漆、吸顶灯安装、开关安装;
- 8) 铝合金窗、防火门、阳台移门、一楼入口铝合金大门甲方另行发包,因施工进度可能存在交叉作业。进户门(含门上口与门洞间封堵)、卫生间门、垭口的木筋、基层板由精装单位负责施工,门及柜五金不在精装范围之内;
- 9) 公区休息区、清洁间、热水间灯具分别单独采用 1 开关控制,与墙体接触的柜体/镜子背面不贴墙砖,水泥砂浆抹平,洗漱区隔墙龙骨施工至吊顶以上 50mm 高度。
- 10) 具体界面以现场实际为准。

6.3 承包方式:

包工包料、包工期进度、包质量、包安全、包现场文明施工、材料运输及二次倒运、包垃圾清运、包成品保护、包现场环境保护、包报监报验、包完工后的整改,包竣工验收通过、包竣工资料汇总移交、包竣工后的保修。

第二条 合同价款及结算方式

本合同固定总价为 ¥: 61346735.12 元 (大写: 陆仟壹佰叁拾肆万陆仟柒佰叁拾伍元壹角贰分);其中不含税金额 56281408.37 元,税额 5065326.75 元,税率 9%。由于不含税金额、税额是按四舍五入计算的,故不含税金额、税额可能存在误差,实际以甲方确认的发票金额为准。

合同总价包干,装修清单内综合单价固定;具体综合单价详见附件 2:合同价格清单。

1、上述包干总价包括但不限于从本工程开始准备施工至工程保修期结束所发生的全部人工费、材料费、机械费、管理费、运输费、保险费、样品费、水电费、措施费、申报验收费、人工材料机械价格上涨及各种风险费用、规费、利润、税金等一切费用(包括乙方报价书中未提及但为完成本工程不可或缺的所有附带工作并通过竣工验收所涉及的一切费用)。

2、合同价格清单中措施费包括但不限于以下内容:安全文明施工费(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)、夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、现场施工围栏费、赶工加班费、临时停水停电措施费、施工协调配合费、材料和成品的送检及现场抽检的检测试验费、临时场地租赁费、垃圾清运费、成品清洁费、仓储保管费、二次搬运费、垂直运输、食宿费,上述未涉及但属于乙方完成报价书中所报措施项目以及乙方为完成本工程而采取的措施涉及到的一切费用。

3、乙方已于合同签署前认真视察工程现场,熟悉现场的位置、周围环境,查看已完施工

工程出现质量问题,需要及时维修,乙方应在 24 小时之内及时响应维修通知并派人维修;否则,甲方有权先行开展维修作业,由此所产生的一切费用从质保金中扣除,不足部分,甲方享有向乙方追偿(或索赔)的权利。

5) 付款方式: 30%电汇, 70%商业承兑(6 个月期), 商业承兑甲方不贴息。

2、乙方付款申请的程序

乙方申请付款时须提前向甲方提供书面的付款申请及工程所在地税务机关认可的以甲方全称为付款方的等额 9%增值税专用发票,当付款付至结算价 95%时,发票应提供至 100%。若未提供付款申请或发票或提供的发票有瑕疵,甲方有权延付或拒付且不承担逾期付款的违约责任。

第四条 工期及进度

1、本工程开工日期为 2024 年 8 月 12 日, 2024 年 10 月 15 日 具备木制品进场安装条件, 2024 年 11 月 15 日 整体竣工交付。乙方须在上述总工期内完工。如因甲方原因导致工期延误,书面申请确认,完成日期可顺延。

2、本工程完工是指本工程范围内所有内容全部完成并通过甲方的验收合格。

3、乙方的施工工期必须跟进和满足甲方的总体要求,并确保不会影响本项目交付使用。

4、因项目总体工期较紧,总包、门窗、外装、消防、电梯、弱电、室外管网等存在交叉作业,会涉及相互影响和制约,存在降效和窝工、等待等情况,乙方要做好协调配合和内部消化,相关影响涉及的费用已综合考虑在报价中。

5、工期的调整(仅当发生下述情况时可作调整,其它情况概不调整,且工期的调整不涉及任何费用的增加):

1) 本工程施工期间如遇供电部门停电,且一天内连续停电时间超过 8 小时并致使乙方完全无法正常施工的。

2) 在上述约定的可调整工期的情况发生后,乙方须在三个日历天内向甲方提供书面的延期申请。逾期未提供,则视为该事件对乙方的工期无任何影响,乙方不得再以此为要求顺延工期;如同时发生两项情况时,乙方只能按其中的一种情况提出申请。

3) 甲方在签收上述延期申请后五个日历天内予以回复,工期调整的具体天数以甲方书面确认的天数为准。如果甲方逾期未回复意见的,则可视为甲方不同意顺延工期。

第五条 材料、设备

1、本工程所用地漏必须为防臭地漏。

2、岩板加工费含在报价中。

3、甲供甲安:进户门、卫生间门、垭口、洗漱区镜子及柜、阳台吊柜、阳台盆柜(人造石台面乙供乙安)、套间睡眠区踢脚线、窗帘(含轨道)、床帘(含轨道)。

4、甲供乙安:灯具【除贴片灯带(含电源)乙供】、开关及插座、卫生洁具(水龙头、一体盆、洗手盆、蹲便器及冲洗阀、淋浴器(花洒+顶喷)、给水软管、角阀、盆下水及软管、拖布池及下水)、地漏、置物架(卫生间)、毛巾钩(洗漱区)、安全帽挂钩(阳台)。

5、甲指乙供(岩板、瓷砖)-限定:

序号	规格	测算排版损耗率	限定价(元/平)
----	----	---------	----------

- 6) 施工现场临水、临电未布设至每层, 需要施工单位自行考虑。
- 7) **禁止中标后各施工单位互相挖人, 每发生一次罚款 10 万元。**
- 8) 赶工措施费须在报价之内。
- 9) 乙方施工人员的食宿、临时设施及办公用房等均自行安排解决, 发生的相关费用均已包含在本合同价中, 并按安全文明施工达标工地的要求配备足够的安全防护措施。
- 10) 所有的分项工程、中间验收部位、隐蔽工程和需要验收的工作内容, 乙方须在自验合格的基础上, 由乙方提前两天通知甲方验收合格后才能进行下道工序施工, 否则甲方有权要求乙方返工, 因此而产生的费用和工期延误, 由乙方自行承担。甲方要求对已经隐蔽的工程重新检验时, 乙方应按要求进行配合, 并在检验后重新修复, 检验不合格, 乙方承担发生的全部费用, 工期不予顺延, 检验合格的由提出检验方承担由此发生的检验及返工费。
- 11) 本工程全部完工验收通过后的二日内, 乙方负责将完好无损的工程移交甲方(包括资料移交), 本工程交付甲方前由乙方负责对本工程内的一切物品、材料、设施和工程成品进行保护及现场清理, 以确保上述区域及施工范围内无垃圾和其他任何污染, 以整洁的现场提交验收及交付, 凡因成品保护和现场清理所发生的任何毁损或污染, 应本着先修复, 后分清责任的原则, 由乙方负责修复、清理并承担相关所有费用、损失和风险。在本项目房屋交付业主使用前, 乙方应根据甲方要求派专人对本工程进行全面的检查, 并免费对本工程进行全面的清洁, 以保证本工程以整洁状况交付使用。如乙方未妥善履行上述义务, 甲方有权另行委托他人代为履行, 所产生的费用(另加 10%的管理费)全部由乙方承担, 由此影响到本项目竣工验收及交付使用的, 产生的全部损失均由乙方负责赔偿。
- 12) 乙方负责制作、收集、汇总本工程的施工资料及竣工验收资料(包括施工记录、隐蔽验收记录、分部分项验收记录、中间验收记录、整体验收记录、竣工图以及其他资料), 并在甲方要求的时间内将符合甲方档案馆要求的竣工资料一式四份免费提供给甲方并确保其通过甲方档案馆的审核备案。此外, 如本工程应有有关部门要求须另行提供有关资料的, 乙方应按要求立即免费提供并确保通过该部门的审核备案。
- 13) 乙方代表为谢添、张桃凤(项目经理), 电话为: 13802246336。在本工程安装施工期间, 乙方代表应常驻现场, 如此期间需离开现场, 须经甲方代表书面同意。同时遇施工需要时, 应甲方的要求, 做到随叫随到。
- 14) 人员调整:
- ① 若甲方认为乙方代表或相关人员在合同履行期间不能胜任相关工作并对合同履行造成不利影响的, 甲方有权提出更换, 乙方应在接到甲方书面通知后一周内进行调整, 乙方提供的人员需经甲方书面批准。
- ② 本工程乙方代表未经甲方书面同意不得更换。若因特殊情况需更换的, 乙方应提前一周向甲方提出书面申请, 详细说明更换原因及更换的人员名单及其到场时间。在经甲方书面同意前, 乙方变更人员所签署的一切文件, 甲方均有权拒收, 后果由乙方承担。经甲方书面同意变更后, 变更前乙方人员已经签字确认的文件对乙方仍有约束力。
- ③ 根据本项约定进行人员调整期间要保障本合同的正常履行, 否则由此造成的损失均由

合同编号: HLZC-240812-TJLP11

IV 标段宿舍楼室内装修工程施工合同

8、本合同签订地: 恒力造船(大连)有限公司。

9、合同附件:

附件一: 反贿赂协议;

附件二: 合同价格清单;

附件三: 工程质量保修书;

附件四: 甲控甲供材料表;

附件五: 答疑文件;

附件六: 招标文件;

附件七: 招标图纸。

第十六条 合同签字

发包单位: 恒力造船(大连)有限公司 (盖章)

注册地址: 辽宁省大连长兴岛经济区

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司大连长兴岛支行

账号: 3451 2001 0403 33337

统一社会信用代码: 91210244MABTMEONXR

日期: 2024年08月12日

承包单位: 深圳广田集团股份有限公司 (盖章)

注册地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道泥岗红岭立交与红岭北路交叉口广田大厦

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 15792156888819

统一社会信用代码:

开户银行行号: 307584021015

联系电话: 0755-25886666

日期: 2024年08月12日

(本页中, 以下无正文)

(3) 竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称	恒力重工产业园配套宿舍楼及相关设施项目IV标段宿舍楼室内装修工程	专业	建筑装饰装修	合同造价	61346735.12元
建设单位	恒力造船(大连)有限公司	开工日期	2024年8月28日	合同编号	HLZC-240812-TJLP11
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	完工日期	2024年11月15日	工程地址	大连长兴岛恒力重工产业园
监理单位	大连昕晔工程项目管理有限公司	验收日期	2024年11月29日	质量等级	合格
施工内容	A10#楼、A11#楼、A12#楼室内装修, 宿舍单间共1032间, 包含公区、电梯厅及楼梯间。				
验收意见及结论	验收合格, 五伟				
建设单位: (章)	恒力造船(大连)有限公司	监理单位: (章)	大连昕晔工程项目管理有限公司	施工单位: (章)	深圳广田集团股份有限公司
负责人:	程	负责人:	王	负责人: 张	负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2024年11月29日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收证明书

工程名称	恒力重工产业园配套宿舍楼及相关设施项目IV标段宿舍楼室内装修工程	专业	建筑装饰装修	合同造价	61346735.12元
建设单位	恒力造船(大连)有限公司	开工日期	2024年9月19日	合同编号	HLZC-240812-TJLP11
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	完工日期	2024年11月15日	工程地址	大连长兴岛恒力重工产业园
监理单位	大连昕晔工程项目管理有限公司	验收日期	2024年12月18日	质量等级	合格
施工内容	A13#楼室内装修, 宿舍单间共344间, 包含公区、电梯厅及楼梯间。				
验收意见及结论	验收合格, 五伟				
建设单位: (章)	恒力造船(大连)有限公司	监理单位: (章)	大连昕晔工程项目管理有限公司	施工单位: (章)	深圳广田集团股份有限公司
负责人:	程	负责人:	王	负责人: 张	负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2024年12月18日	年 月 日	年 月 日

五、拟派设计负责人业绩（孙铭）

附表 7：设计负责人履历及类似工程业绩

- 1) 提供拟派设计负责人简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 12 个月的社保证明
- 2) 提供拟派设计负责人 5 年(从招标公告发布之月起倒算,以合同签订时间为准)作为设计负责人承担过的自认为最具代表性的同类公共建筑装饰装修工程业绩。(提交业绩超过 3 项的,按顺序选择前 3 项,请严格按列表顺序提供合同关键页扫描件。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。)
- 3) 证明文件:需提供合同(需清晰的反映合同双方、合同签订时间、合同金额、项目规模、设计内容、签字盖章页)和竣工验收报告原件扫描件等其他相关证明文件。若上业绩证明文件无法体现设计负责人姓名的须提供建设单位加盖公章出具的职务证明资料,否则该业绩不予认可。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额,联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件。证明材料中体现合同签订时间、合同金额、项目规模、设计内容、设计负责人姓名和职务等地方请用明显的标注标识,以方便招标人查阅。

姓名	孙铭	性 别	女	年 龄	45 岁			
职务	设计负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生			
证件 类型	身份证	证件号码	220502198107080221					
参加工作时间	2003.06							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	市域(郊)铁路成都至眉山线	/	负责市域(郊)铁路成	393	2024.08	/	项目负责人	建设单位:四川

	工程车站 公共区装 修设计项 目		都至眉 山线工 程车站 公共区 装修设 计					成眉 轨道 交通 有限 公司
...	深业泰富 广场科创 大厦改造 项目设计 施工总承 包（人才集 团培训中 心项目） （二次）	/	负责深 业泰富 广场科 创大厦 设计	48	2025. 11. 04	/	项目总负 责人	建设 单位： 深圳 市罗 湖城 市发 展有 限公 司
注：请根据填报内容相应扩展								

(一) 职称证



(二) 一级注册建筑师执业资格证



(三) 一级注册建筑师注册证

使用有效期:2026年03月13日
-2026年09月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：孙铭

性别：女

出生日期：1981年07月08日

注册编号：20212101835

聘用单位：深圳广田集团股份有限公司

注册有效期：2026年03月10日-2028年03月09日



主任



孙铭

个人签名：孙铭

签名日期：2026.03.13

发证日期：2026年03月10日

(四) 身份证



(五) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(六) 社保证明



社会保险登记号:911101166900211238

校验码: g09ntu

统一社会信用代码(组织机构代码):911101166900211238

查询流水号: 11011320260311180905

单位名称:深圳广田集团股份有限公司北京分公司

查询日期: 2024年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙铭	220502198107080221	养老保险	2024年02月	2026年01月	24
			失业保险	2024年02月	2026年01月	24
			工伤保险	2024年02月	2026年01月	24
			医疗保险	2024年02月	2026年01月	24
			生育保险	2024年02月	2026年01月	24

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市顺义区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月11日

(七) 业绩证明

1. 市域（郊）铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目

(1) 中标通知书

四川成眉轨道交通有限公司
中标通知书

成眉中字[2024]004号

中标人：深圳广田集团股份有限公司

工程名称	市域（郊）铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目	建设地点	成都市、眉山市
计划文号	川发改基础〔2022〕461号	建设规模及服务范围	市域（郊）铁路成都至眉山线工程
采购方式	公开招标	采购内容	市域（郊）铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计服务，具体内容详见招标文件。
中标价	人民币(含税):3939800.00元 大写:叁佰玖拾叁万玖仟捌佰元整	项目负责人	孙铭
工期	合同签订之日起至工程开通初期运营之日止(业主有权调整工期,合同价格不作调整)。	质量承诺	符合国家、地方、行业规范和标准及甲方相关规定。
采购单位：（章）		法人代表 或授权代表：	 2024年7月16日

(2) 合同关键页

正本

市域（郊）铁路成都至眉山线工程
车站公共区装修设计项目

合同文件

CMFW (ZB) -S5-2024-006

甲方：四川成眉轨道交通有限公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

2024年8月

第一章 合同协议书

甲方：四川成眉轨道交通有限公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目事宜经协商一致，订立本合同。

根据招标文件及合同的规定，乙方应履行设计招标文件及乙方投标文件承诺的服务，接受甲方对乙方的管理，遵守甲方有关管理制度的规定，提交出符合国家规范和合同要求的设计成果。

合同中的措词和用语应与下文提及的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

一、工程概况

工程名称：市域（郊）铁路成都至眉山线工程

工程地点：成都市、眉山市

二、工程设计范围

详见招标文件《设计要求》。

三、合同工期

合同签订之日起至工程开通初期运营之日止（业主有权调整工期，合同价格不作调整）。

四、质量标准

符合国家、地方、行业规范和标准及甲方相关规定。

五、合同价款

本合同暂定含税总价为：人民币叁佰玖拾叁万玖仟捌佰元整（¥3939800.00元）。其中：不含增值税价为：人民币叁佰柒拾壹万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（¥3716792.45元）；增值税金额为：人民币贰拾贰万叁仟零柒元伍角伍分（¥223007.55元）；增值税税率为6%。包括暂定设计费总价（含税）为人民币：叁佰肆拾玖万玖仟捌佰元整（¥3499800元）、设计备用金（含税）为人民币：肆拾肆万元整（¥440000元）。本金额为乙方完成本合同条款及其附件约定的全部工作的总费用（含各阶段评审及审查会相关一切费用）。其中：

暂定设计费总价包括车站公共区装修（含照明）概念设计、方案设计、招标图设计、施工配合及车辆基地装修设计咨询等各阶段设计工作，本工程设计费合同费率为2.378%（按中标暂定设计费总价/本项目设计服务范围对应的批复概算工程费用）。

最终设计费总价按车站公共区装修施工项目的招标控制价（不含暂列金、暂估价、施工图设计费）×设计费合同费率计算。

设计备用金用于在签订本合同时尚未确定或不可预见的变更引起的设计费用风险。设计备用金必须按照甲方的要求方式使用，结算时应按经甲方确认的乙方实际完成的工作内容结算，剩余部分归甲方所有。

本合同履行期间，不含税价格不因国家税率变化而变化，如遇国家税率调整，

则价税合计的价格应相应调整。本项目以经政府审计机关确认的审计方式开展审计工作并出具正式的竣工结算审计报告作为最终结算依据。

六、组成合同的文件

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 设计要求
- (7) 合同附件
- (8) 招标文件及澄清补遗文件
- (9) 投标文件

双方有关洽商、变更等书面协议或文件视为合同组成部分，具有同等法律效力。上述文件位置在前的效力优先，若依上述文件优先解释次序无法就出现的合同执行中的问题解释清楚，则应由甲方做出进一步解释，乙方可依甲方的解释执行。

七、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

八、本合同在以下条件全部满足之后生效：双方的法定代表人或其授权代表在合同协议书上签字并盖单位章后，且在乙方提交合格履约担保后合同生效。

九、本合同正本一式二份，双方各执一份。副本陆份，甲方肆份，乙方贰份。

甲方：四川成眉轨道交通有限公司
(公章或合同专用章)



乙方：深圳广田集团股份有限公司
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

合同订立时间：2024年 8 月 12 日

附件 3：项目组人员名单

项目管理机构组成表

序号	姓名	性别	年龄	职称	拟担任的职务/岗位	证书名称及编号	学历	专业	工作年限	备注
1	孙铭	女	43	高级工程师/一级注册建筑师	项目负责人	ZGB07041490/20212101835	硕士	建筑设计及其理论	14年	
2	曹凤	女	42	高级工程师	装修设计专业负责人	H0010402	本科	艺术设计	18年	
3	彭海浪	男	56	高级工程师	建筑设计专业负责人	1903001020617	本科	建筑装饰设计	30年	
4	陈清良	男	58	高级工程师/一级注册结构工程师	结构设计专业负责人	粤高职证字第087018号/S994410014	本科	土木工程	36年	
5	贺灵安	男	52	高级工程师	机电系统设计专业负责人	10012136	本科	水利水电工程施工	30年	
6	张穗华	男	49	高级工程师	艺术设计负责人	61086B681063	本科	家居设计与室内装饰	29年	
7	罗岸丰	男	47	高级工程师	文化设计负责人	1703001001324	本科	土木工程	20年	
8	黄欣	男	52	高级工艺美术师	景观设计负责人	1300101065931	专科	环境艺术设计	29年	
9	张峰	男	45	高级工艺美术师	照明灯光设计负责人	1903001024070	本科	室内设计	20年	
10	李晓君	女	47	高级陈设艺术设计师	装修设计师	A0008151110001ADF	本科	室内环境设计	23年	
11	郑悦	男	46	工程师	装修设计师	1903003023834	专科	建筑装饰设计	22年	
12	蒋力	男	35	工艺美术师	装修设计师	2003003041353	本科	室内设计	12年	
13	杨丕恒	男	42	工艺美术师	装修设计师	2003003041339	本科	室内设计	19年	
14	周艺鸣	男	35	工艺美术师	装修设计师	2003003041429	本科	室内设计	12年	
15	陈国谦	男	52	高级工程师	结构设计师	1600101106469	专科	建筑装饰施工	29年	
16	萧城斯	男	51	高级工程师	结构设计师	A390910108	专科	工民建	25年	

17	武文妙	女	54	高级工程师	导向标识及广告设计专业负责人	345603011 015005134	专科	建筑工程	32年	
18	叶素壬	女	42	高级工程师	导向标识及广告设计专业负责人	/	本科	工民建	17年	
19	刘奎帆	男	37	工程师	导向标识及广告设计专业负责人	150010227 1702	专科	环境艺术设计	14年	
20	陈良毅	男	52	电气工程师	动力照明设计人员	00394824	本科	电气	28年	
21	孙龙飞	男	36	工程师	动力照明设计人员	/	本科	机电工程师	10年	
22	王慧	女	42	BIM建模师	BIM设计人员	150100102 3025961	本科	工民建	15年	
23	张剑锋	男	36	BIM建模师	BIM设计人员	150100102 3025947	本科	工程造价	15年	
24	高强	男	30	BIM建模师	BIM设计人员	170100102 3013283	本科	工程管理	7年	
25	赵凯	男	54	一级注册造价师/高级工程师	预算人员	建造 064400073 55/180300 1014606	专科	土建	35年	
26	高星	女	34	一级注册造价师	预算人员	建造 112144000 05831	专科	土建	12年	
27	杨俊威	女	36	/	资料员	/	本科	艺术设计	12年	
28	周鑫磊	男	34	高级室内建筑师	助理设计师	CBDAHY202 23211	专科	装饰艺术设计	13年	
29	张毅	男	38	/	助理设计师	/	本科	环境艺术设计	13年	
30	袁金华	男	32	/	助理设计师	/	本科	艺术设计	9年	
31	王波	男	34	/	助理设计师	/	专科	工业设计	12年	
32	邓雄利	女	30	/	助理设计师	/	专科	工程造价	9年	
33	张晓飞	男	39	高级室内建筑师	助理设计师	A1653142S A440029	本科	艺术设计	17年	

2. 深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）

(1) 合同关键页

深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）

总合同文件

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025年11月4日

一、总协议书

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）

（二次）

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场科创大厦

工程规模及特征：项目位于深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场科创大厦，建筑面积约1.1万平方米。

二、工程承包范围

招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于测绘（如有）、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及达到审图机构审定的标准，且满足国家有关规定和相关规范要求。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

三、合同工期

工期要求：本项目总工期为 45 日历天，计划开工日期 2025 年 10 月 27 日（具体以开工令为准），2025 年 12 月 10 日前完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

五、合同价款

深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）
的总合同价暂定 1497.23 万元，其中：

设计费为 48.05 万元，净下浮率为 12.7%；

施工费为 1309.5 万元，净下浮率为 12.7%；

赶工措施费为 139.68 万元，净下浮率为 12.7%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥元）：

2 暂列金额：

人民币（大写）/（¥元）。

注：详见商务标投标文件。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 补充条款；
6. 专用条款
7. 通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

~~合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。~~

十、合同生效

本合同订立时间：2025年11月4日

订立地点：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心38楼

发包人和承包人约定：本合同经双方(三方或四方)法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十一、附件

承包人、丙方、丁方投标联合体协议(如有)



甲方：（公章）

深圳市罗湖城市发展有限公司

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3801

法定代表人：林柏硕

委托代理人：

电话：0755-82229105

传真：



开户银行：中国工商银行深圳深南支行

帐号：744574414509

邮政编码：518000



乙方：（公章）

深圳广田集团股份有限公司

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

法定代表人：严静

委托代理人：

电话：0755-25886666

传真：0755-22190555

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳龙东支行

帐号：4000129019100116820

邮政编码：518022

附件六：项目管理班子配备情况表
 项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
设计负责人 (项目总负责人)	孙铭	高级工程师	注册建筑师证	一级	20212101835	建筑
深化设计师	安晓	高级工程师	职称证	高级	2103001054935	建筑装饰设计
深化设计师	许小星	高级工程师	职称证	高级	2503001260232	建筑装饰设计
深化设计师	卢丽斯	工程师	职称证	中级	2103003061914	室内设计
深化设计师	施健夫	工程师	职称证	中级	2103003055966	建筑装饰设计
施工负责人	刘仲娜	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442016201637111	建筑工程
施工技术负责人	梅浩	高级工程师	职称证	高级	2303001143595	建筑装饰施工
生产经理	魏艺峰	高级工程师	职称证	高级	2303001145076	建筑装饰施工
安全负责人 (安全主任)	钟定国	/	安全员 C3 证	C3 级	粤建安 C3(2012)0003944	装饰装修
质量负责人 (质量主任)	周勇刚	助理工程师	质量员证	/	0442410700013000018	装饰装修
造价工程师	李泽彬	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11254400036833	土木建筑工程
资料管理员	王庆	/	资料员证	/	0442411400013000034	装饰装修
材料员	黄远青	工程师	材料员证	/	0441611194416005816	装饰装修
机械员	范思诺	工程师	机械员证	/	0441811294418002646	装饰装修
劳务员(劳资专管员)	韩兴龙	/	劳务员证	/	0442511300013000003	装饰装修
安全员	王鑫	/	安全员 C3 证	C3 级	粤建安 C3(2022)9000608	装饰装修
安全员	李超	助理工程师	安全员 C3 证	C3 级	粤建安 C3(2025)9001022	装饰装修
质量员	李树雄	/	质量员证	/	0442510700013000004	装饰装修

质量员	李吉垒	技术员	质量员证	/	0442510700013000002	装饰装修
施工员	张宏强	/	施工员证	/	0351610293516003270	装饰装修
施工员	李栋伟	助理工程师	施工员证	/	0231810192318000163	装饰装修
预算员	张宏鑫	助理工程师	职称证	助理级	2303006132481	建筑装饰造价
机电工程师	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程
暖通工程师	郑文广	助理工程师	职称证	助理级	2003006032199	机电工程
给排水工程师	刘艳	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101755	机电工程
BIM 工程师	谢宾宾	工程师	职称证	中级	2201001023013996	BIM 建筑设计
土建工程师	张志博	工程师	职称证	中级	B08203010100010597	建筑工程
结构工程师	陈清良	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第 087018 号	结构
装修工程师	王秋月	工程师	职称证	中级	1903003026736	建筑装饰施工

六、项目管理机构人员配备情况

附表 8：项目管理机构配备情况表

（一）项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	张桃凤	工程师	240300319 7266	注册证书	详见后附文件	项目经理	一级建造师注册证/ 粤 144201920 2004980
2	孙铭	高级工程师	ZGB070414 90	注册证书	详见后附文件	设计负责人	一级建筑师注册证 /20212101 835
3	陈国潘	高级工程师	220300108 2438	上岗证	详见后附文件	技术负责人	/
4	张志博	工程师	B08203010 100010597	上岗证	详见后附文件	土建经理	/
5	陈良毅	高级工程师	00479026	上岗证	详见后附文件	机电经理	/
6	杨泽平	/	/	上岗证	详见后附文件	安全经理	粤建安 C3(2016)0 002114
7	畅相卫	工程师	粤中职证 字第 180300300 9308	上岗证	详见后附文件	质量经理	044161079 441600093 4
8	魏艺峰	高级工程师	230300114 5076	上岗证	详见后附文件	精装修工程师	/

9	邓泽敏	高级工程师	230300114 4421	上岗证	详见后附 文件	精装修工程 师	/
10	安晓	高级工程师	210300105 4935	上岗证	详见后附 文件	精装深化设 计师	/
11	施健夫	工程师	210300305 5966	上岗证	详见后附 文件	精装深化设 计师	/
12	郑文广	助理工 程师	200300603 2199	上岗证	详见后附 文件	机电工程师	/
13	叶光崇	助理工 程师	200300604 6984	上岗证	详见后附 文件	施工员	044161029 441600158 5
14	戴木楠	/	/	上岗证	详见后附 文件	施工员	044181029 441800123 8
15	宁振俭	/	/	上岗证	详见后附 文件	施工员	044181029 441800191 3
16	黎荣东	/	/	上岗证	详见后附 文件	施工员	044241030 000700003 1
17	刘奎帆	/	/	上岗证	详见后附 文件	质量员	044161079 441600022 8
18	罗思敏	/	/	上岗证	详见后附 文件	质量员	044181079 441800022 3
19	叶益曼	/	/	上岗证	详见后附 文件	质量员	044161079 441600141 1
20	高杰琳	/	/	上岗证	详见后附 文件	质量员	044231070 000700001

							5
21	傅晨曦	/	/	上岗证	详见后附文件	安全员	粤建安 C3(2012)0 010575
22	胡智文	工程师	190300302 1130	上岗证	详见后附文件	安全员	粤建安 C3(2012)0 006781
23	罗洪河	/	/	上岗证	详见后附文件	安全员	粤建安 C3(2020)0 030376
24	叶石镇	工程师	190300302 1147	上岗证	详见后附文件	安全员	粤建安 C3(2017)0 005069
25	黄文娥	/	/	上岗证	详见后附文件	资料员	044241140 001300002 9
26	朱丽华	工程师	250300325 9053	上岗证	详见后附文件	材料员	044241110 001300000 3
27	彭梦蝶	/	/	上岗证	详见后附文件	劳务员	044241130 001300001 5
28	范思诺	工程师	粤中 职证 字第 180300301 0610	注册证书	详见后附文件	造价工程师	建 [造]11254 400036835
29	刘艳	工程师	190300302 4402	注册证书	详见后附文件	给排水工程 师	粤 144202020 2101755
30	庄浩恺	工程师	粤中 职证 字第	上岗证	详见后附文件	暖通工程师	/

			150010226 2976 号				
31	谢宾宾	工程师	230300314 0241	上岗证	详见后附 文件	BIM 负责人	220100102 3013996
32	陈逢春	工程师	190300302 4643	上岗证	详见后附 文件	BIM 工程师	190161020 305154
33	张哲清	工程师	200300304 3003	上岗证	详见后附 文件	绿色建筑工 程师	/

附表 9：项目团队成员简历表

(二) 项目团队成员简历表

1. 项目团队成员简历表 (项目经理/张桃凤)

姓名	张桃凤	性别	女	出生年月	1990.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		注册证书/粤 1442019202004980	
毕业学校及专业	中南林业科技大学/工程管理	毕业时间		2012.06	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2012.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 建造师证书

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		姓 名: <u>张桃凤</u>
		证件号码: <u>42118219900326052X</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1990年03月</u>
		专 业: <u>建筑工程</u>
		批准日期: <u>2019年09月22日</u>
		管 理 号: <u>201909034440004410</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	



使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张桃凤

性别: 女

出生日期: 1990年03月26日

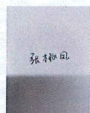
注册编号: 粤1442019202004980

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张桃凤

签名日期: 2026.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
签发日期: 2020年06月01日

(4) 建安 B 证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B (2018) 0001561

姓 名: 张桃凤

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年03月26日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2018年03月09日

有 效 期: 2024年03月11日 至 2027年03月08日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：张桃凤

身份证号：42118219900326052X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张桃凤

社保电脑号：635998245

身份证号码：42118219900326052X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	05	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	06	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	07	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	08	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	09	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	10	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	11	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	12	157724	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	01	157724	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	02	157724	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	03	157724	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	04	157724	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	05	157724	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	06	157724	15200.0	2432.0	1216.0	2	15200	228.0	76.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	07	157724	15200.0	2432.0	1216.0	2	15200	228.0	76.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	08	157724	14901.15	2384.18	1192.09	2	14901	223.52	74.51	1	14901	74.51	14901	59.6	14901	119.21	29.8
2025	09	157724	15200.0	2432.0	1216.0	2	15200	228.0	76.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	10	157724	15200.0	2432.0	1216.0	2	15200	228.0	76.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	11	157724	15200.0	2432.0	1216.0	2	15200	228.0	76.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	12	157724	15200.0	2432.0	1216.0	2	15200	228.0	76.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	01	157724	15200.0	2432.0	1216.0	2	15200	228.0	76.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	02	157724	13120.0	2099.2	1049.6	2	13120	196.8	65.6	1	13120	65.6	13120	42.48	13120	104.96	26.24
合计			45267.38	23201.69			4350.32	1450.11			1450.11				3320.17		580.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276e68ba1fba3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



2. 项目团队成员简历表（设计负责人/孙铭）

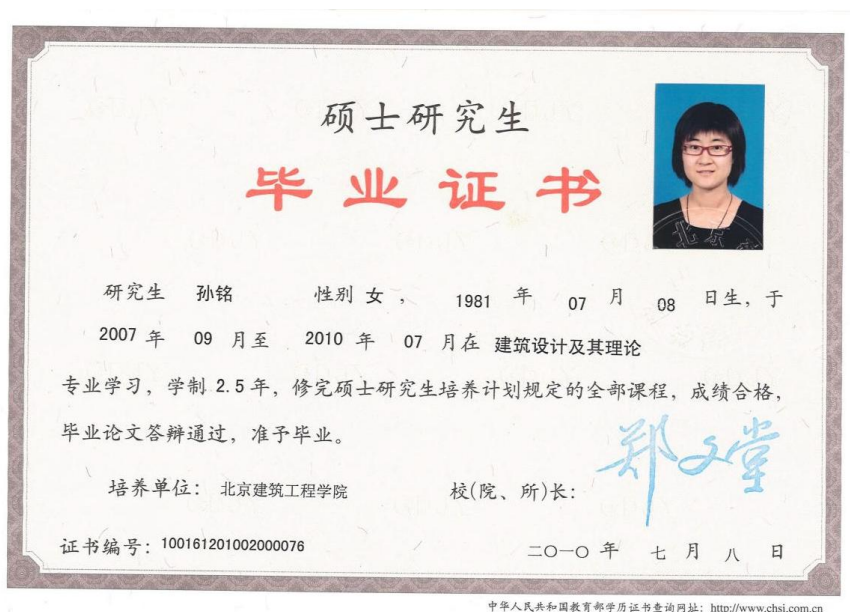
姓名	孙铭	性别	女	出生年月	1981.07
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级建筑师注册证/20212101835	
毕业学校及专业	北京建筑工程学院/建筑设计及其理论	毕业时间		2010.07	
现任职务	设计负责人				
参加工作时间	2003.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证



(4) 一级注册建筑师执业资格证



(5) 一级注册建筑师注册证

使用有效期:2026年03月13日
-2026年09月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:孙铭

性 别:女

出生日期:1981年07月08日

注册编号:20212101835

聘用单位:深圳广田集团股份有限公司

注册有效期:2026年03月10日-2028年03月09日



主任



个人签名:

孙铭

签名日期:2026.03.13

发证日期:2026年03月10日

(6) 社保证明



社会保险登记号:911101166900211238

校验码: g09ntu

统一社会信用代码(组织机构代码):911101166900211238

查询流水号: 11011320260311180905

单位名称:深圳广田集团股份有限公司北京分公司 查询日期: 2024年02月至2026年03月
司

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙铭	220502198107080221	养老保险	2024年02月	2026年01月	24
			失业保险	2024年02月	2026年01月	24
			工伤保险	2024年02月	2026年01月	24
			医疗保险	2024年02月	2026年01月	24
			生育保险	2024年02月	2026年01月	24

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市顺义区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月11日

3. 项目团队成员简历表（技术负责人/陈国潘）

姓名	陈国潘	性别	男	出生年月	1970.05
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证/2203001082438	
毕业学校及专业	中央广播电视大学/建筑施工与管理	毕业时间		2008.01	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1992.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

广东省职称证书

姓 名：陈国潘

身份证号：441523197005067033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国潘

社保电脑号：604479725

身份证号码：441523197005067033

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	11	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	12	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	01	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	157724	20400.0	3468.0	1632.0	1	20400	1020.0	408.0	1	20400	102.0	20400	81.6	20400	163.2	40.8
2025	07	157724	21312.0	3623.04	1704.96	1	21312	1065.6	426.24	1	21312	106.56	21312	85.25	21312	170.5	42.62
2025	08	157724	20900.0	3553.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	83.6	20900	167.2	41.8
2025	09	157724	20828.57	3540.86	1666.29	1	20829	1041.43	416.57	1	20829	104.14	20829	83.6	20829	167.2	41.66
2025	10	157724	20900.0	3553.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	83.6	20900	167.2	41.8
2025	11	157724	20900.0	3553.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	83.6	20900	167.2	41.8
2025	12	157724	20825.0	3540.25	1666.0	1	20825	1041.25	416.5	1	20825	104.13	20825	83.3	20825	166.6	41.65
2026	01	157724	21678.26	3685.3	1734.26	1	21678	1300.7	433.57	1	21678	108.39	21678	86.71	21678	173.45	43.36
2026	02	157724	18300.0	3111.0	1464.0	1	18300	1098.0	366.0	1	18300	91.5	18300	73.2	18300	146.4	36.6
合计			65562.45	31563.51			20126.98	7890.88			1972.72		1512.77		3136.36		789.09

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b3825cq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4. 项目团队成员简历表（土建经理/张志博）

姓名	张志博	性别	男	出生年月	1983.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书 /B08203010100010597	
毕业学校及专业	北京航空航天大学/土木工程	毕业时间		2018.01	
现任职务	土建经理				
参加工作时间	2005.06				

注：后附相关证明材料


(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

  证书编号: 08203010100010597	姓名: 张志博 Ab62
	性别: 男
	身份证号: 132423198309226117
	专业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
授予时间: 2020年12月20日	
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志博 社保电脑号: 646678431 身份证号码: 132423198309226117 页码: 1
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-03 to 2026-02 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339276e68b3f11f0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



5. 项目团队成员简历表（机电经理/陈良毅）

姓名	陈良毅	性别	男	出生年月	1972.04
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书/00479026	
毕业学校及专业	中央广播电视大学/建筑施工与管理	毕业时间		2013.07	
现任职务	机电经理				
参加工作时间	1994.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证 (机电工程)

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件, 具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号:
No **00479026**

33

姓名 陈良毅

性别 男

身份证号 513029197204040459

专业名称 机电工程

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省建筑工程技术高级
职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保
障厅

批准文号 川人社办发[2018]22号

批准时间 2017年11月14日

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅 社保电脑号：648025370 身份证号码：513029197204040459 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-03 to 2026-02 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339276e68b25dea7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳广田集团股份有限公司 单位编号 157724



6. 项目团队成员简历表（安全经理/杨泽平）

姓名	杨泽平	性别	男	出生年月	1991.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证/粤建安C3(2016)0002114	
毕业学校及专业	华南理工大学/ 土木工程	毕业时间		2022.01	
现任职务	安全经理				
参加工作时间	2013.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0002114

姓 名: 杨泽平

性 别: 男

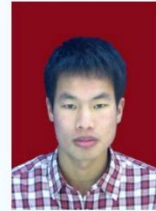
出 生 年 月: 1991年06月03日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年03月02日

有 效 期: 2025年02月17日 至 2028年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月17日



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽平

社保电脑号：801299844

身份证号码：440883199106034530

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16545.69	8495.68			2385.12	795.12			795.12		222.92	168.48		117.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b244058 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



7. 项目团队成员简历表（质量经理/畅相卫）

姓名	畅相卫	性别	男	出生年月	1988.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证 /0441610794416000934	
毕业学校及专业	中央广播电视大学/土木工程	毕业时间		2014.07	
现任职务	质量经理				
参加工作时间	2010.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职业培训合格证

证书编码：0441610794416000934

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：畅相卫

身份证号：610124198802020617

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(4) 职称证



粤中取证字第 1803003009308号

畅相卫 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：畅相卫 社保电脑号：628215083 身份证号码：610124198802020617 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-03 to 2026-02 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339276e68aaa5ec9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



8. 项目团队成员简历表（精装修工程师/魏艺峰）

姓名	魏艺峰	性别	男	出生年月	1985.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书 /2303001145076	
毕业学校及专业	西安交通大学/ 土木工程	毕业时间		2016.07	
现任职务	精装修工程师				
参加工作时间	2007.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

广东省职称证书

姓名：魏艺峰

身份证号：152624198504121231



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145076

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏艺峰

社保电脑号：614633340

身份证号码：152624198504121231

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	31300	1565.0	626.0	1	31300	156.5	31300	125.2	31300	250.4	62.6
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	31300	1565.0	626.0	1	31300	156.5	31300	125.2	31300	250.4	62.6
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	31300	1565.0	626.0	1	31300	156.5	31300	125.2	31300	250.4	62.6
2026	01	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	31300	1878.0	626.0	1	31300	156.5	31300	125.2	31300	250.4	62.6
2026	02	157724	25200.0	4284.0	2016.0	1	25200	1512.0	504.0	1	25200	126.0	25200	97.36	25200	201.6	50.4
合计			98577.48	47523.52			31650.0	12434.0			3108.5						1243.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b285968 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



9. 项目团队成员简历表（精装修工程师/邓泽敏）

姓名	邓泽敏	性别	男	出生年月	1988.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书 /2303001144421	
毕业学校及专业	江西理工大学/ 地质工程	毕业时间		2012.07	
现任职务	精装修工程师				
参加工作时间	2012.07				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证

广东省职称证书

姓 名：邓泽敏

身份证号：360481198802223619



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓泽敏

社保电脑号：634809528

身份证号码：360481198802223619

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	05	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	06	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	07	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	08	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	09	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	10	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	11	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	12	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	01	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	02	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	03	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	04	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	05	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	157724	12632.0	2021.12	1010.56	2	12632	189.48	63.16	1	12632	63.16	12632	20.53	12632	101.48	25.26
合计			47561.12	24402.56			4575.48	1525.16			1525.16		1160.37	2440.26		610.06	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b26c23a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



10. 项目团队成员简历表（精装深化设计师/安晓）

姓名	安晓	性别	男	出生年月	1975.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书 /2103001054935	
毕业学校及专业	四川美术学院/ 环境艺术设计	毕业时间		1999.07	
现任职务	精装深化设计师				
参加工作时间	1999.07				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证（建筑装饰设计）

广东省职称证书

姓 名：安晓

身份证号：510202197504185017



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安晓

社保电脑号：600220335

身份证号码：510202197504185017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2026	01	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1830.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2026	02	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
合计			99017.08	47753.92			31589.8	12411.6			3102.9						1241.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b112f61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



11. 项目团队成员简历表（精装深化设计师/施健夫）

姓名	施健夫	性别	男	出生年月	1986.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书 /2103003055966	
毕业学校及专业	西南民族大学/ 艺术设计（环境艺术设计）	毕业时间		2010.06	
现任职务	精装深化设计师				
参加工作时间	2010.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证（建筑装饰设计）

广东省职称证书

姓 名：施健夫

身份证号：362201198602070215



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055966

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施健夫

社保电脑号：636956814

身份证号码：362201198602070215

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	07	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	08	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	09	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	10	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	11	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	12	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	01	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	02	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.48	25.26
合计			51799.44	24978.56			15889.92	6244.64			1561.16		1193.73		2497.86		624.46

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b16078j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



12. 项目团队成员简历表（机电工程师/郑文广）

姓名	郑文广	性别	男	出生年月	1985.07
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书 /2003006032199	
毕业学校及专业	广东机电职业技术学院/楼宇智能化工程技术	毕业时间		2008.06	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2008.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

广东省职称证书

姓 名：郑文广

身份证号：441523198507196577



职称名称：助理工程师

专 业：机电工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文广

社保电脑号：638303707

身份证号码：441523198507196577

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	05	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	06	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	07	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	01	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	03	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	05	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	06	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	07	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	08	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	09	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	10	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	11	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	12	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	01	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	02	157724	9989.0	1598.24	799.12	2	9989	149.84	49.95	1	9989	49.95	9989	39.96	9989	79.92	19.98
合计			35718.24	18335.12			3437.84	1145.95			1145.95		875.48	1833.51		458.38	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b7cd6d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



13. 项目团队成员简历表（施工员/叶光崇）

姓名	叶光崇	性别	男	出生年月	1983.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证 /0441610294416001585	
毕业学校及专业	华中科技大学/ 工程管理	毕业时间		2011.07	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2005.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职业培训合格证

证书编码：0441610294416001585

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：叶光崇

身份证号：441523198304287014

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(4) 职称证

广东省职称证书

姓名：叶光崇

身份证号：441523198304287014



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶光崇 社保电脑号：638952430 身份证号号码：441523198304287014 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	157724	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	100.4	12600	100.4	25.2
合计			44869.36	21571.68			14053.5	5511.0			1377.76		1039.62		2138.56		534.64



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68af477dz ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



14. 项目团队成员简历表（施工员/戴木楠）

姓名	戴木楠	性别	男	出生年月	1992.08
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证 /0441810294418001238	
毕业学校及专业	广东科学技术职业学院/建筑工程技术	毕业时间		2015.06	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2015.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职业培训合格证

证书编码：0441810294418001238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：戴木楠

身份证号：440582199208080754

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴木楠 社保电脑号：644618325 身份证号码：440582199208080754 页码：1
 参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	11	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	12	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	01	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	02	157724	7298.0	1167.68	583.84	2	7298	109.47	36.49	1	7298	36.49	7298	29.19	7298	58.38	14.6
合计			23497.68	12023.84			2605.77	868.64			868.64		577.19	1202.35		300.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68af3c480 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



15. 项目团队成员简历表（施工员/宁振俭）

姓名	宁振俭	性别	男	出生年月	1987.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证 /0441810294418001913	
毕业学校及专业	武汉理工大学/ 工程管理	毕业时间		2020.07	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2009.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职业培训合格证

证书编码：0441810294418001913

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名： 宁振俭

身份证号： 440921198707249213

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 14日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁振俭

社保电脑号：646203158

身份证号码：440921198707249213

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			37300.0	19200.0			3600.0	1200.0			1200.0		912.0	1920.0		480.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b2a700f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



16. 项目团队成员简历表（施工员/黎荣东）

姓名	黎荣东	性别	男	出生年月	1988.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证 /0442410300007000031	
毕业学校及专业	深圳大学/土木工程	毕业时间		2011.06	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2011.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职业培训合格证

证书编码: 0442410300007000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 黎荣东

身份证号: 440981198806214434

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年10月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎荣东 社保电脑号：500510047 身份证号号码：440981198806214434 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	05	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	06	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	06	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	07	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	08	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	09	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	10	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	11	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	12	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2026	01	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	822.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2026	02	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	40.23	12557	100.46	25.11
合计			43950.69	21164.56			13490.42	5291.14			1322.79		1014.07		2116.46		529.11

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b44c29a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



17. 项目团队成员简历表（质量员/刘奎帆）

姓名	刘奎帆	性别	男	出生年月	1987.05
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证 /0441610794416000228	
毕业学校及专业	广东培正学院/ 环境艺术设计	毕业时间		2010.06	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2010.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职业培训合格证

证书编码：0441610794416000228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：刘奎帆

身份证号：441502198705030912

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奎帆

社保电脑号：630505564

身份证号码：441502198705030912

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	09	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	10	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	11	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	12	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2026	01	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2026	02	157724	15820.0	2689.4	1265.6	1	15820	949.2	316.4	1	15820	79.1	15820	53.28	15820	126.56	31.64
合计			58621.4	28233.6			17991.2	7058.4			1764.6		1351.68	2823.36			705.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68af19171 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



18. 项目团队成员简历表（质量员/罗思敏）

姓名	罗思敏	性别	男	出生年月	1986.01
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证 /0441810794418000223	
毕业学校及专业	广西建设职业技术学院/工程监理	毕业时间		2008.07	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2008.07				

注：后附相关证明材料

①身份证



②毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

③职业培训合格证

证书编码：0441810794418000223

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 罗思敏

身份证号： 452124198601100057

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

④社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗思敏

社保电脑号：643948359

身份证号码：452124198601100057

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	0.0									2360	9.44				
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13232.0	6290.24	6290.24		5818.29	2273.5	2273.5		568.46	177.6	336.32	84.08			



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b440f75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



19. 项目团队成员简历表（质量员/叶益曼）

姓名	叶益曼	性别	女	出生年月	1990.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证 /0441610794416001411	
毕业学校及专业	井冈山大学/土木工程	毕业时间		2011.01	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2012.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职业培训合格证

证书编码：0441610794416001411

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：叶益曼

身份证号：441523199009237043

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼

社保电脑号：629836224

身份证号码：441523199009237043

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	07	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	08	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	09	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	10	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	11	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	12	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	01	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	02	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
合计			26156.25	12610.0			8499.25	3340.8			835.28		602.9		1261.0		315.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68af2b291 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



20. 项目团队成员简历表（质量员/高杰琳）

姓名	高杰琳	性别	男	出生年月	1992.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证 /0442310700007000015	
毕业学校及专业	湖南科技潇湘学院/艺术设计	毕业时间		2016.06	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2016.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职业培训合格证

证书编码：0442310700007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：高杰琳

身份证号：430721199212096712

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 03月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高杰琳

社保电脑号：645242360

身份证号码：430721199212096712

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			908.82	302.97			302.97				181.44	45.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276e68ba2cdek ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：157724
 单位名称：深圳广田集团股份有限公司



21. 项目团队成员简历表（安全员/傅晨曦）

姓名	傅晨曦	性别	男	出生年月	1988.09
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证/粤建安C3(2012)0010575	
毕业学校及专业	华中科技大学/ 建筑工程技术	毕业时间		2015.07	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2015.07				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 建安 B 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0010575

姓 名: 傅晨曦

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年09月08日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年09月14日

有 效 期: 2024年06月26日 至 2027年09月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅晨曦

社保电脑号：802360960

身份证号码：430981198809081137

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			24245.0	12480.0			2388.82	796.32			796.32		592.8		1248.0		312.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b4a6cbb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



22. 项目团队成员简历表（安全员/胡智文）

姓名	胡智文	性别	男	出生年月	1984.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证/粤建安C3(2012)0006781	
毕业学校及专业	大连理工大学/ 工程管理	毕业时间		2012.07	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2006.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0006781

姓 名: 胡智文

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月12日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年07月06日

有 效 期: 2024年06月24日 至 2027年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 职称证

广东省职称证书

姓 名：胡智文
身份证号：441523198410126812



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021130
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡智文 社保电脑号：626780114 身份证号码：441523198410126812 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2026 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339276e68aaa11a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳广田集团股份有限公司 单位编号 157724



23. 项目团队成员简历表（安全员/罗洪河）

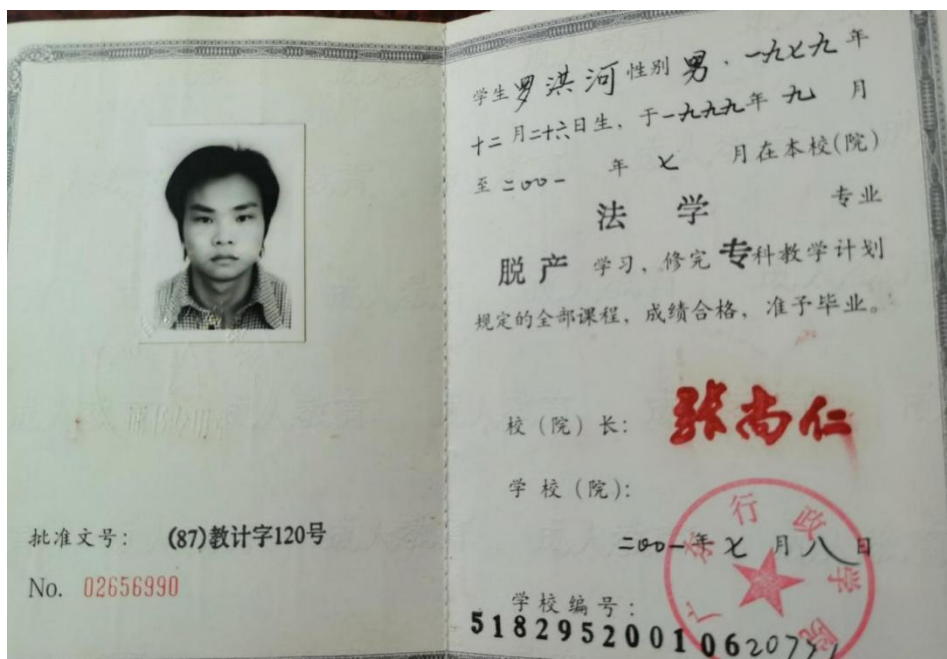
姓名	罗洪河	性别	男	出生年月	1979.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证/粤建安C3(2020)0030376	
毕业学校及专业	广东行政学院/ 法学	毕业时间		2001.07	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2001.07				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0030376

姓 名:罗洪河

性 别:男

出生年月:1979年12月26日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年10月14日

有效 期:2023年08月03日 至 2026年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月03日



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪河

社保电脑号：604719700

身份证号码：441523197912267039

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	15447.37	2471.58	1235.79	2	15447	231.71	77.24	1	15447	77.24	15447	61.79	15447	123.58	30.89
2025	07	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	08	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	09	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	10	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	11	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	12	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2026	01	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2026	02	157724	13100.0	2096.0	1048.0	2	13100	196.5	65.5	1	13100	65.5	13100	52.4	13100	104.8	26.2
合计			32353.75	16409.87			3532.01	1177.39			1177.39		785.79	1600.35		400.09	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b23f7cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



24. 项目团队成员简历表（安全员/叶石镇）

姓名	叶石镇	性别	男	出生年月	1988.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证/粤建安C3(2017)0005069	
毕业学校及专业	湖南农业大学/ 艺术设计	毕业时间		2018.06	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2010.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0005069

姓 名:叶石镇

性 别:男

出生年月:1988年03月06日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月18日

有效 期:2023年06月09日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月09日



(4) 职称证

广东省职称证书

姓名：叶石镇
身份证号：441523198803067016



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021147
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶石镇 社保电脑号：621794084 身份证号码：441523198803067016 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2026 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339276e68aee3f41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳广田集团股份有限公司 单位编号 157724



25. 项目团队成员简历表（资料员/黄文娥）

姓名	黄文娥	性别	女	出生年月	1985.01
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证 /0442411400013000029	
毕业学校及专业	西南交通大学/ 工程造价	毕业时间		2019.07	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2007.06				

注：后附相关证明材料

（1）身份证



（2）毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 职业培训合格证

证书编码: 0442411400013000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 黄文娥

身份证号: 431022198501180720

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年09月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



26. 项目团队成员简历表（材料员/朱丽华）

姓名	朱丽华	性别	女	出生年月	1991.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证 /0442411100013000003	
毕业学校及专业	河海大学/工程管理	毕业时间		2016.07	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2013.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职业培训合格证

证书编码: 0442411100013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 朱丽华

身份证号: 441523199101256589

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(4) 职称证

广东省职称证书

姓 名：朱丽华

身份证号：441523199101256589



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽华 社保电脑号：637809234 身份证号码：441523199101256589 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-03 to 2026-02 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339276e68b774bc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳广田集团股份有限公司 单位编号 157724



27. 项目团队成员简历表（劳务员/彭梦蝶）

姓名	彭梦蝶	性别	女	出生年月	1995.06
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证 /0442411300013000015	
毕业学校及专业	清远职业技术学院/会计	毕业时间		2017.06	
现任职务	劳务员				
参加工作时间	2017.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职业培训合格证

证书编码: 0442411300013000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 彭梦蝶

身份证号: 441523199506176026

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭梦蝶

社保电脑号：648801986

身份证号码：441523199506176026

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17607.65	8495.68			8084.54	3180.0			795.12		222.92		168.48		117.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b4bf98z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



28. 项目团队成员简历表（造价工程师/范思诺）

姓名	范思诺	性别	男	出生年月	1989.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册证书/建[造]11254400036835	
毕业学校及专业	大连理工大学/ 工程管理	毕业时间		2016.07	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2011.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证



(4) 一级造价工程师职业资格证



(5) 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 范思诺

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年05月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036835

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳广田集团股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月08日
11010810900489
(1)

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范思诺 社保电脑号：629647950 身份证号码：441523198905046777 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-03 to 2026-02 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339276e68aedb4bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳广田集团股份有限公司 单位编号 157724



29. 项目团队成员简历表（给排水工程师/刘艳）

姓名	刘艳	性别	女	出生年月	1989.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册证书/粤 1442020202101755	
毕业学校及专业	武汉纺织大学/ 给排水工程	毕业时间		2013.06	
现任职务	给排水工程师				
参加工作时间	2013.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证

广东省职称证书

姓 名：刘艳

身份证号：429004198903202200



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 一级建造师证书（机电工程）

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘艳

性 别: 女

出生日期: 1989年03月20日

注册编号: 粤1442020202101755

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)
建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



刘艳

个人签名: 

签名日期: 2026.1.14

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月16日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

(5) 建安B证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2021) 0106060

姓 名:	刘艳	
性 别:	女	
出 生 年 月:	1989年03月20日	
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2021年08月06日	
有 效 期:	2024年06月19日 至 2027年08月05日	

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(6) 一级建造师执业资格证



The certificate is enclosed in a decorative blue border. At the top left is a circular logo. The title '一级建造师' is prominently displayed in the upper center. Below the title is a paragraph of text. To the right is a portrait of the holder. Below the portrait is a list of personal and professional details. At the bottom left is a red circular official seal, and at the bottom right is a QR code.

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓名：刘艳
证件号码：429004198903202200
性别：女
出生年月：1989年03月
专业：机电工程
批准日期：2023年09月10日
管理号：20230903444000005916

人力资源和社会保障部人事考试中心

(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳

社保电脑号：635960468

身份证号码：429004198903202200

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	07	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	08	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	09	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	10	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	11	157724	25600.0	4352.0	2048.0	1	25600	1280.0	512.0	1	25600	128.0	25600	102.4	25600	204.8	51.2
2025	12	157724	25600.0	4352.0	2048.0	1	25600	1280.0	512.0	1	25600	128.0	25600	102.4	25600	204.8	51.2
2026	01	157724	25600.0	4352.0	2048.0	1	25600	1536.0	512.0	1	25600	128.0	25600	102.4	25600	204.8	51.2
2026	02	157724	21880.0	3719.6	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	87.52	21880	175.48	43.76
合计			81495.6	39254.4			25008.8	9813.6			2453.4		1879.92	3925.44		981.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b71b51m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



30. 项目团队成员简历表（暖通工程师/庄浩恺）

姓名	庄浩恺	性别	男	出生年月	1983.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书/粤中职证字第1500102262976号	
毕业学校及专业	深圳大学/工程管理	毕业时间		2016.07	
现任职务	暖通工程师				
参加工作时间	2005.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄浩楷

社保电脑号：611176229

身份证号码：440301198308164679

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	07	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	08	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	09	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	10	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	11	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	12	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2026	01	157724	19700.0	3349.0	1576.0	1	19700	1182.0	394.0	1	19700	98.5	19700	78.8	19700	157.6	39.4
2026	02	157724	17140.0	2913.8	1371.2	1	17140	1028.4	342.8	1	17140	85.7	17140	58.56	17140	137.12	34.28
合计			29909.8	14075.2			9165.4	3518.8			879.7		703.76		1407.52		351.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276e68b53b371 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



31. 项目团队成员简历表（BIM 负责人/谢宾宾）

姓名	谢宾宾	性别	男	出生年月	1990.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业技术任职资格 /2201001023013996	
毕业学校及专业	国家开放大学/ 土木工程	毕业时间		2021.07	
现任职务	BIM 负责人				
参加工作时间	2012.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) BIM 证书



(4) 职称证

广东省职称证书

姓名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢贵宾

社保电脑号：629614225

身份证号码：630105199004142010

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	07	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	08	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	09	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	10	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	11	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2025	12	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2026	01	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	1002.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2026	02	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	50.45	15113	120.45	30.23
合计			55668.21	26833.04			17088.78	6708.26			1677.07		1283.57	2683.3		670.83	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b3077a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



32. 项目团队成员简历表（BIM 工程师/陈逢春）

姓名	陈逢春	性别	男	出生年月	1986.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业技术任职资格/190161020305154	
毕业学校及专业	武汉理工大学/ 工业设计	毕业时间		2008.06	
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	2008.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) BIM 证书

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 陈逢春
Name

性别 男
Sex

身份证号 421126198602133535
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 190161020305154
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2014年 11月 12日
Year Month Day

(4) 职称证

广东省职称证书

姓 名：陈逢春

身份证号：421126198602133535



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈逢春 社保电脑号: 620968686 身份证号码: 421126198602133535 页码: 1
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-03 to 2026-02 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339276e68b16a3b3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



33. 项目团队成员简历表（绿色建筑工程师/张哲清）

姓名	张哲清	性别	女	出生年月	1989.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书 /2003003043003	
毕业学校及专业	深圳大学/工程管理	毕业时间		2013.06	
现任职务	绿色建筑工程师				
参加工作时间	2013.06				

注：后附相关证明材料

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

广东省职称证书

姓 名：张哲清

身份证号：440882198901258620



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张哲清

社保电脑号：500528996

身份证号码：440882198901258620

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	0.0									16000	64.0				
2024	10	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	02	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	04	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	05	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	06	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	07	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	08	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	09	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	10	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	11	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	12	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2026	01	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1212.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2026	02	157724	16736.0	2845.12	1338.88	1	16736	1004.16	334.72	1	16736	83.68	16736	66.94	16736	133.88	33.47
合计			51597.12	24506.88			15686.16	6126.72			1531.68		1289.34		2430.69		612.67



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b543831 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



七、其他

(一) 承诺书

致：深圳中电蓝海控股有限公司（招标人）

我单位承诺响应本招标文件合同中附件：甲限品牌表（包括系列、型号、参数）中所有品牌，且在中标后实际采购之前向招标人备案。

特此承诺！



投标人 深圳广田集团股份有限公司

2026 年 3 月 22 日



严静