

标段编号：2601-440306-04-01-193521001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：A113-0080宗地项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市竣迪建设监理有限公司

日期：2026年03月22日

# 目 录

<b>第一章 投标人基本情况</b> .....	- 1 -
第一节 投标人基本情况表 .....	- 1 -
第二节 营业执照扫描件 .....	- 3 -
第三节 资质证书扫描件 .....	- 4 -
<b>第二章 企业类似业绩</b> .....	- 6 -
第一节 投标人业绩情况一览表 .....	- 6 -
一、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期） .....	- 7 -
二、天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务 .....	- 20 -
<b>第三章 企业类似项目获奖情况</b> .....	- 25 -
第一节 企业获奖情况一览表 .....	- 25 -
一、万丰海岸城臻园工程荣获 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量优良奖 ...	- 26 -
二、桃源街道红花岭工业南区更新单元(暂定名)-02-02 地块施工总承包工程荣获广东省建设工程结构质量优良奖 .....	- 27 -
三、东昌小学二期工程荣获广东省建设工程结构质量水平达到优良等级 .....	- 28 -
<b>第四章 项目总监情况</b> .....	- 29 -
第一节 项目总监简历表 .....	- 29 -
一、总监理工程师【张安生】相关证明材料 .....	- 30 -
二、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期） .....	- 32 -
三、远望谷大厦（改扩建工程） .....	- 45 -
<b>第五章 拟派项目管理机构情况</b> .....	- 58 -
第一节 项目管理机构配备情况表 .....	- 58 -
一、总监理工程师【张安生】相关证明材料 .....	- 60 -
二、专业监理工程师（土建）【荆宇】相关证明材料 .....	- 63 -
三、专业监理工程师（土建）【杨铁汕】相关证明材料 .....	- 66 -
四、专业监理工程师（电气）【谭录荣】相关证明材料 .....	- 68 -
五、专业监理工程师（给排水）【韦国金】相关证明材料 .....	- 71 -
六、专业监理工程师（暖通）【黄泳福】相关证明材料 .....	- 74 -
七、安全监理工程师【刘金树】相关证明材料 .....	- 77 -
八、材料取样见证监理工程师【王东波】相关证明材料 .....	- 79 -
九、监理员、造价员【敖圣】相关证明材料 .....	- 81 -
十、监理员、造价员【刘钟梁】相关证明材料 .....	- 83 -
十一、资料员【叶圣悦】相关证明材料 .....	- 85 -
<b>第六章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书</b> .....	- 87 -

# 第一章 投标人基本情况

## 第一节 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市竣迪建设监理有限公司成立于 1998 年 1 月，成立以来，自营开发和监理深圳市电子科技大厦并承接世界 500 强企业多项工程的工程管理咨询服务注册资金为 1200 万元。</p> <p>具有国家建设部批准的具有国家建设部批准的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利水电工程监理甲级，以及广东省住建厅批准的通信工程工程监理乙级、机电安装工程监理乙级。</p> <p><b>一、技术力量</b></p> <p>公司现有各类专业技术管理人员约 358 人，其中高级职称 11 人，中级职称 95 人，初级职称 51 人，国家注册监理工程师资格 54 人，另有注册建造师、注册造价师、注册安全工程师等 12 人。建筑、结构、机电、空调、给排水、智能化、园林、道桥、市政道路等各类专业人员配备齐全，形成了一支高素质、专业化的人才队伍，为公司承接各类复杂工程监理任务提供了坚实的人才保障。</p> <p><b>二、标准化管理体系</b></p> <p>公司于 2013 年通过 ISO9001 质量管理体系认证，于 2012 年通过 ISO14001:2004 环境管理体系认证及 GB/T28001-2001 职业健康安全管理体系认证。同时，公司拥有企业信用 AAA 等级证书、重服务守信用企业证书、重质量守信用企业证书，并切实将体系标准与信用理念全面融入工程管理全过程，推行标准化管理体系，持续提升工程项目管理、工程监理、设计顾问及招标代理等业务的规范化水平，确保各项工作高效、有序开展。</p> <p><b>三、项目经验</b></p> <p>自成立以来，公司先后承担了数百项工程监理任务，监理工程总建筑面积逾 2500 万平方米，涵盖各类住宅小区、公共建筑、工业厂房、高科技研发中心及生产基地、精装修工程以及市政工程等多种类型。其中不乏深圳海岸城商业广场、深圳金港华庭、西门子高端医疗研发中心、沈阳新加坡城、无锡海岸城、华星（广州产业园）、赣州天成名都、肇庆臻汇园、中海万锦豪园、深圳周大福集团大厦、深圳地税局办公大楼、深圳龙岗天安数码新城等大型或重点工程项目，并在这些项目中赢得了良好的效果和声誉。</p> <p><b>四、服务理念与合作伙伴</b></p> <p>公司秉持“专业专心，科学管理，持续改进，追求卓越”的价值观，致力于为顾</p>		



	<p>客提供具有持久价值的服务。自成立以来，先后与深圳市安居集团、海岸集团、西门子、华星光电、金安城地产、天安数码、天安云谷、清华启迪、金地商置、恒裕集团、中国医药城（泰州）等众多知名地产商和企业建立了监理服务战略合作伙伴关系，合作地域广泛，双方在工程管理领域携手共进，实现了互利共赢。</p> <p>深圳市竣迪建设监理有限公司凭借其强大的技术实力、丰富的管理经验、卓越的服务品质以及广泛的合作伙伴网络，已逐步迈入监理行业守信企业的阵营，能够在工程建设管理领域为业主提供全方位、专业化、高水平的监理服务，是值得信赖的工程监理合作伙伴。</p>		
联系方式	法定代表人：王平	身份证号码：321027197710286312	电话：0755-86672049
	项目总监：张安生	身份证号码：410411197612285510	电话：18639649312
	投标员：崔文杰	身份证号码：440923200111124834	电话：17728972942
	地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311		邮箱：jd86672382@163.com

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 第二节 营业执照扫描件

证书名称	营业执照	有效期	永续经营
 <p>统一社会信用代码 914403007271417604</p> <h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p> <p>名称 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>类型 有限责任公司</p> <p>法定代表人 王平</p> <p>成立日期 2001年03月07日</p> <p>住所 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</p> <p>登记机关 深圳市市场监督管理局 2023年03月22日</p> <p><b>重要提示</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</li> <li>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</li> <li>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</li> </ol> <p>国家企业信用信息公示系统网址：<a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a> 国家市场监督管理总局监制</p>			

### 第三节 资质证书扫描件

证书名称	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级	有效期	至 2026 年 11 月 19 日
------	--	-----	--------------------



**工 程 监 理  
资 质 证 书**

证书编号: E144003277  
有效期: 至2026年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司  
经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关:  2023年12月22日  
No.EZ 0046952

<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市竣迪建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2001年03月07日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1200万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403007271417604</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144003277-4/3</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2026年11月19日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>王平</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>杨志江</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>刘吉华</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/国家注册监理工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2004年11月16日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司			详细地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311			建立时间	2001年03月07日			注册资本金	1200万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144003277-4/3			有效期	至2026年11月19日			法定代表人	王平	职务	法人代表	单位负责人	杨志江	职务	总经理	技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师	备注:	原发证日期: 2004年11月16日			<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">  2023年12月22日 No.EF 0185004         </td></tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 2023年12月22日 No.EF 0185004
企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311																																																			
建立时间	2001年03月07日																																																			
注册资本金	1200万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144003277-4/3																																																			
有效期	至2026年11月19日																																																			
法定代表人	王平	职务	法人代表																																																	
单位负责人	杨志江	职务	总经理																																																	
技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2004年11月16日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 2023年12月22日 No.EF 0185004																																																				

证书名称	通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	有效期	至 2028 年 12 月 19 日
------	------------------------	-----	--------------------



## 工程监理资质证书

证书编号: E244003274

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271417604

法定代表人: 王平

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 通信工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdcic.net>

## 第二章 企业类似业绩

### 第一节 投标人业绩情况一览表

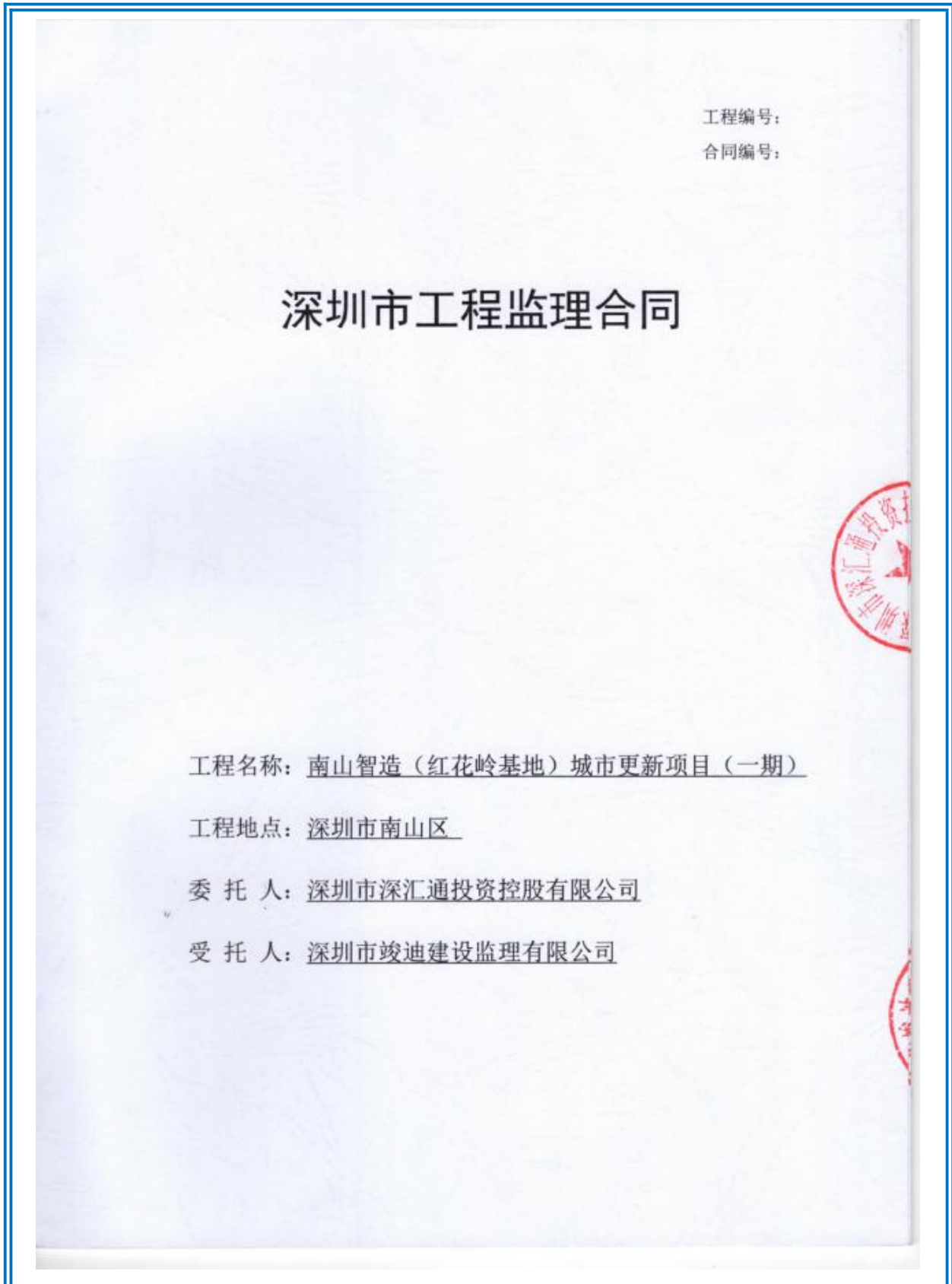
投标人名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市深汇通投资 控股有限公司	南山智造（红花岭基地）城市更 新项目（一期）	3926.39	工程监理	2022年05月18日	优秀	P7-19
2	深圳天安云城投资 发展有限公司	天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目 管理及工程监理一体化服务合同	1483.40	工程监理	2024年02月20日	优秀	P20-24

注：后附业绩证明材料。

一、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

(1) 监理合同



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北部大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东临紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道 5 号线大学城站，未来依托 5 号线、7 号线，形成轨道环网，与 1 号线、4 号线、11 号线、15 号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。项目用地包括 02-02、03-01 地块，总用地面积 81873.92  $m^2$ ，总建筑面积 700530  $m^2$ ，包括生产厂房，产业配套用房，公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积 549590  $m^2$ ，其中厂房建筑面积 372480  $m^2$ ，建筑高度约 90 米，跨度为 8.4~10.9 米；产业配套建筑面积 164700  $m^2$ ，包含宿舍和配套商业，建筑高度 150 米，跨度为 7.8 米；公共配套设施建筑面积 12410  $m^2$ ，不计规定容积率建筑面积 155940  $m^2$ ，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度 7.8~10.9 米，盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道，3 层架空车道平台，分别设置在 2 层、5 层和 9 层，平台跨度约 15 米，最大宽度 28 米。
4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金
6. 工程造价总额：570000 万元。
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

工程监理项目总监姓名：张安生 身份证号码：410411197612285510，注册号：51005379。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元整（¥39,263,912.00 元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				3808.5995	117.7917		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 5 月 20 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，总计 1685 日历天。其中：

1. 决策阶段：自      /      /      起至      /      /      止，共      /      /      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      /      起至      /      /      止，共      /      /      日历天；
3. 设计阶段：自      /      /      起至      /      /      止，共      /      /      日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 5 月 20 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止，共 955 日历天；

5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 31 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自      /      /      起至      /      /      止，共      /      /      日历天；
7. 其他服务：自      /      /      起至      /      /      止，共      /      /      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资

料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022.5.18

2. 订立地点: 深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效,一式十二份,具有同等法律效力,双方各执六份。



住所:

邮编:

法定代表人或其授权代表: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

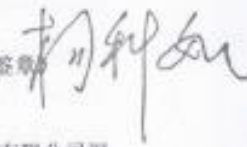


住所: 深圳市南山区南头深南大道与前海

路东南角海岸时代公寓东座2311

邮编: 518051

法定代表人或其授权代表: (签章)



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳前海支行

账号: 44250100008500002674

电话: 0755-86672283

传真: 0755-86672292

电子邮箱: szjundi@139.com

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）  
-02-02地块施工总承包工程

验收日期：2025年12月1日

建设单位(盖章)：深圳市深汇通投资控股集团有限公司

GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元(暂定名)-02-02地块施工总承包工程			
工程地点	红花四路与红花五路交汇处东北角02-02地块	建筑面积	305828.71m <sup>2</sup>	工程造价 239963.92394 万元
结构类型	框架-抗震墙	层数	地上: 16/16/16/9/3/4层 地下: 1/2/3层	
施工许可证号	2201-440305-04-01-20513002	监理许可证号	/	
开工日期	2022年5月20日	验收日期		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号		
建设单位	深圳市深汇通投资控股集团有限公司			
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司			
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司			
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司			
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司			
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王宏君
副组长	陈麒任、张安生
组员	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、方洪斌、陈润宇、李楠、袁寿佳、吴辉辉、冯瑞丽、张朋、刘琦、罗斌、巫志强、吴仙、刘平、刘仲鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏君	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、李楠、袁寿佳、吴辉辉、冯瑞丽、刘琦
建筑设备安装工程	陈麒任	方洪斌、张朋、罗斌、刘仲鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波
工程质控资料	张安生	郑志威、陈润宇、巫志强、吴仙、刘平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏君	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王宏君
2	陈麒任	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	陈麒任
3	李志林	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	李志林
4	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司	设计项目负责人	高级工程师	赵志龙
5	戎凯	中建二局第二建筑工程有限公司	现场设计负责人	高级工程师	戎凯
6	肖泰	中建二局第二建筑工程有限公司	结构设计负责人	正高级工程师	肖泰
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	孙凡
8	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	张安生
9	纪传清	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	纪传清
10	郑志威	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	郑志威
11	方洪斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	方洪斌
12	陈润宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	陈润宇
13	李楠	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部经理	中级工程师	李楠
14	袁育佳	中建二局第二建筑工程有限公司	质量部经理	中级工程师	袁育佳
15	吴辉辉	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	吴辉辉
16	冯瑞丽	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	冯瑞丽
17	张朋	中建二局第二建筑工程有限公司	生产经理	中级工程师	张朋
18	刘琦	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	刘琦
19	巫志强	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	巫志强
20	吴仙	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	吴仙
21	罗斌	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	中级工程师	罗斌
22	刘平	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	刘平
23	刘帅鹏	民安建筑安装工程集团有限公司	项目负责人	/	刘帅鹏
24	梁小玲	鸿鹄建设(广东)有限公司	项目负责人	/	梁小玲
25	蒋永红	华通电梯实业有限公司	项目负责人	/	蒋永红
26	马建波	深圳市通力南方电梯销售有限公司	项目负责人	/	马建波
27	赵海波	吉林源森达建筑安装工程有限公司	项目负责人	/	赵海波

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国住房和城乡建设部注册建造师  
姓名：赵志龙  
注册号：4407728-003  
有效期：至2027年03月

监理单位  
竣迪(广东)工程管理有限公司  
注册证号: 4407728-003  
地址: 广东省广州市天河区...

监理单位  
竣迪(广东)工程管理有限公司  
注册证号: 4407728-003  
地址: 广东省广州市天河区...

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 王裕君 2025年12月17日	总监理工程师: 张安生 2025年12月17日	单位(项目)负责人: [Signature] 2025年12月17日	单位(项目)负责人: 赵志龙 2025年12月17日	单位(项目)负责人: 孙元 2025年12月17日

GD-E1-914/6

(3) 履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股集团 集团有限公司	服务期限	2022年 05月 20日至 2025 年 12月 31日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市竣迪 建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		
法定代表人及联 系方式	王平 0755-86672283	项目负责人 及联系方式	张安生 18639649312		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	南山智造 (红花岭基地) 城市更新项目 (一期)	承包范围	全过程工程监理服务		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	39263912.00		
合同开工日期	2022年 5月 30	合同竣工日期		合同工期	955天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
项目质量管理					33
项目安全管理					33
项目进度管理					32
合 计					98
备注: 90-100分为优秀、80-89分为良好、60-79分为合格、60分以下为不合格。					
建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价: 在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到业主的认可 工程质量、安全进度均得到有效控制, 我方对监理单位履约表现 总体评价: 优秀。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



(4) 项目获奖



# 荣誉证书



深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **桃源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-068

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年十月

## 二、天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务

### (1) 监理合同

合同编号：BT3Q-QT-2024-0009

天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目  
管理及工程监理一体化服务合同

项目地点：深圳龙岗坂田

甲 方：深圳天安云城投资发展有限公司

乙 方：深圳市竣迪建设监理有限公司

签订时间：二〇二【四】年【=】月【=十】日

1 / 42

## 第二部分 专用合同条款

### 第一章 商务条款

#### 第一条 合同价格

1.1 本合同采用全费用人月综合单价包干的方式计费，服务费暂定总价为¥14834200元（大写人民币：壹仟肆佰捌拾叁万肆仟贰佰元整），不含税暂定总价为¥13994528.3元，暂定税金为¥839671.7元。（乙方提供税率【6】%的增值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含税总价保持不变）。具体如下：

天安岗头城市更新单元三期（01-01、01-03 地块）项目管理及工程监理合同价清单					
序号	岗位名称	人工月	单价 (元/人工月)	小计(元)	备注
1	总监理工程师 (兼项目副经理)	40	33000.00	1320000.00	
2	项目管理工程师 (兼总监代表)	80	25500.00	2040000.00	
3	土建(监理)工程师	243	16000.00	3888000.00	含装饰、幕墙、景观等专业工程师
4	机电(监理)工程师	177	17500.00	3097500.00	
5	安全(监理)工程师	80	17000.00	1360000.00	
6	监理员	199	11300.00	2248700.00	
7	资料员	80	11000.00	880000.00	
	合计	899		14834200.00	

#### 第二条 付款方式

2.1 本工程服务费包含基本服务费和绩效服务费两部分，其中基本服务费为服务费的85%，绩效服务费为服务费的15%。绩效服务费的70%为乙方单位绩效服务费，绩效服务费的30%作为现场乙方全体人员的绩效服务费。

2.2 基本服务费按月支付，甲方每月应付基本服务费用=实际投入人员数量×相应人员类别人月综合单价×85%×80%。

2.3 绩效服务费按月支付：

2.3.1 每月应付乙方单位绩效服务费用=实际投入人员数量×相应人员类别人月综合单价×15%×70%×80%。

## 第二章 技术条款

### 第一条 项目名称

天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理服务（以下简称“项目”或“本项目”）

### 第二条 项目地点

深圳市龙岗坂田天安云谷

### 第三条 项目规模及特征

天安岗头城市更新单元三期（以下简称“三期”）北侧为坂李大道，西侧为五和大道，南侧为环城北路，东临已经建成的极创公园及天安云谷二期 02-07、02-08 地块。三期整体项目现分 7 个地块进行开发，三期整体项目概况如下（暂定），本合同服务范围为 01-01、01-03 地块：

序号	地块	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下层数	塔楼栋数	建筑高度
1	02-01地块	住宅	25054	240071	3（局部有一个夹层）	5	共5栋塔楼，4栋约150米，1栋约166米
2	02-11地块	住宅、幼儿园	29537	270204	3	5（有一栋双拼单位）	共5栋塔楼，1栋幼儿园，其中2栋约150米，2栋约170米，1栋约160米。1栋幼儿园约15米。
3	01-03地块	住宅、保障房、酒店、酒店式公寓、幼儿园	34794	343535	3	5	共5栋塔楼，1栋幼儿园，其中2栋约180米，1栋约150米，2栋约100米，1栋幼儿园约12米。
4	01-01地块	产研、宿舍	29422	275580	2	2	共2栋塔楼，1栋约216米，1栋约134米
5	01-05地块	住宅、公寓	15023	165664	4	3	共3栋塔楼，1栋约100米，2栋约170米
6	02-03地块	住宅、公寓	16669	176933	3	3	共3栋塔楼，1栋约100米，2栋约170米
7	02-05地块	住宅	10621	100872	3	2	共2栋塔楼，均约150米

### 第四条 项目承包方式、范围和内容

#### 4.1 承包方式：

本项目采用全费用人月综合单价包干的承包方式。

#### 4.2 承包范围：

甲、乙双方以项目管理及工程监理一体化管理模式进行合作，开展天安岗头城市更新单元三期（01-01、01-03 地块）工程建设管理工作，包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段。



(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳天安云城投资发展有限公司 乙方: 深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人:

(或授权代表):



通讯地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

邮政编码: 518129

联系人: 王敏

手机: 13923720323

邮箱: wangmin@szyungu.com

联系电话: 0755-89396868

传真号码: 0755-89331333

开户银行: 中国建设银行深圳南山支行

账号: 44201506600052535471

税务识别号: 91440300398593757F

(增值税一般纳税人)

签订地点: 广东 深圳

法定代表人:

(或授权代表):



通讯地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

邮政编码: 518051

联系人: 杨志江

手机: 13902999430

邮箱: szjundi@139.com

联系电话: 0755-8667 2283

传真号码: 0755-8632 2360

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号: 4425 0100 0085 0000 2674


税务识别号: 91440300 7271 417604

(增值税一般纳税人)

(2) 履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳天安云城 投资发展有限公司		评价期限	2025年1月1日至 2025年12月31日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	胡可肆 13713597118	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	链云广场1栋,云谷里9、10 栋		承包范围	全过程工程监理服务。	
工程地点	龙岗区坂田街道		工程合同价	14834200.00元	
合同开工日期	2023年11月1日	合同竣工日期	2026年6月17日	合同工期	941日历天
实际开工日期	2024年10月20 日	实际竣工日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24分)					22
履约质量 (48分)					46
进度控制 (10分)					8
协调配合与服务 (18分)					17
合 计					93
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。</p>					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

### 第三章 企业类似项目获奖情况

#### 第一节 企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	颁奖单位	工程类型	获奖公告查询网址
1	省级	广东省建设工程施工质量评价证书	万丰海岸城臻园工程	2025.12.25	广东省建筑业协会	房屋建筑工程	<a href="http://www.gdcia.org/news/7.aspx">http://www.gdcia.org/news/7.aspx</a>
2	省级	广东省建设工程结构质量水平评价证书	桃源街道红花岭工业南区更新单元(暂定名)-02-02 地块施工总承包工程	2025.11.28	广东省建筑业协会	房屋建筑工程	<a href="http://www.gdcia.org/news/7.aspx">http://www.gdcia.org/news/7.aspx</a>
3	省级	广东省建设工程结构质量水平评价证书	东昌小学二期工程	2025.11.28	广东省建筑业协会	房屋建筑工程	<a href="http://www.gdcia.org/news/7.aspx">http://www.gdcia.org/news/7.aspx</a>

注：后附相关证明材料。

## 一、万丰海岸城臻园工程荣获 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量优良奖

万丰海岸城臻园工程参加广东省建筑业协会的 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价活动被评价为优良等级



## 二、桃源街道红花岭工业南区更新单元(暂定名)-02-02 地块施工总承包工程荣获广东省建设工程结构质量优良奖

桃源街道红花岭工业南区更新单元(暂定名)-02-02 地块施工总承包工程参加广东省建筑业的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级



### 三、东昌小学二期工程荣获广东省建设工程结构质量水平达到优良等级

东昌小学二期工程参加广东省建筑业的广东省建设工程结构质量水平评价活动工程结构质量水平达到优良等级



## 第四章 项目总监情况

### 第一节 项目总监简历表

投标人名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

姓名	张安生	性别	男	年龄	50 岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	工程师、工民建		
参加工作年限	28 年		从事项目总监 工作年限	18 年		
主要工作经历	1、1999 年至 2004 年 在上海建通宁波分公司担任监理员； 2、2004 年至 2006 年 在中国华西工程设计有限公司担任专业监理工程师； 3、2006 年至 2010 年 在台州市建设咨询有限公司担任总监理工程师； 4、2010 年至今 在深圳市竣迪建设监理有限公司担任总监理工程师。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期	履约评 价情况	证明文 件页码
深圳市深汇通投 资控股有限公司	南山智造（红花岭 基地）城市更新项 目（一期）	3926.39	工程监理	2022.05.18	优秀	P32-44
深圳市英唐科技 有限公司	远望谷大厦 （改扩建工程）	280.00	工程监理	2021.05.07	优秀	P45-57

注：后附相关证明材料。

一、总监理工程师【张安生】相关证明材料

使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年05月31日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张安生

性别: 男

出生日期: 1976年12月28日

注册编号: 51005379

注册执业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期: 2027年06月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名:  张安生

签名日期: 2025.12.2

发证日期: 2024年04月18日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900463





## 二、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

### （1）监理合同

工程编号：
合同编号：

# 深圳市工程监理合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北部大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东临紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道 5 号线大学城站，未来依托 5 号线、7 号线，形成轨道环网，与 1 号线、4 号线、11 号线、15 号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。项目用地包括 02-02、03-01 地块，总用地面积 81873.92  $m^2$ ，总建筑面积 700530  $m^2$ ，包括生产厂房，产业配套用房，公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积 549590  $m^2$ ，其中厂房建筑面积 372480  $m^2$ ，建筑高度约 90 米，跨度为 8.4~10.9 米；产业配套建筑面积 164700  $m^2$ ，包含宿舍和配套商业，建筑高度 150 米，跨度为 7.8 米；公共配套设施建筑面积 12410  $m^2$ ，不计规定容积率建筑面积 155940  $m^2$ ，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度 7.8~10.9 米，盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道，3 层架空车道平台，分别设置在 2 层、5 层和 9 层，平台跨度约 15 米，最大宽度 28 米。
4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金
6. 工程造价总额：570000 万元。
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

工程监理项目总监姓名：张安生 身份证号码：410411197612285510，注册号：51005379。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元整（¥39,263,912.00 元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				3808.5995	117.7917		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 5 月 20 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，总计 1685 日历天。其中：

1. 决策阶段：自      /      /      起至      /      /      止，共      /      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      /      起至      /      /      止，共      /      日历天；
3. 设计阶段：自      /      /      起至      /      /      止，共      /      日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 5 月 20 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止，共 955 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 31 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自      /      /      起至      /      /      止，共      /      日历天；
7. 其他服务：自      /      /      起至      /      /      止，共      /      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资

料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022.5.18

2. 订立地点: 深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效,一式十二份,具有同等法律效力,双方各执六份。

委托人:  (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代表: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:  (盖章)  
受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

住所: 深圳市南山区南头深南大道与前海

路东南角海岸时代公寓东座2311

邮编: 518051

法定代表人或其授权代表: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳前海支行

账号: 44250100008500002674

电话: 0755-86672283

传真: 0755-86672292

电子邮箱: szjundi@139.com

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）  
-02-02地块施工总承包工程

验收日期：2025年12月1日

建设单位(盖章)：深圳市深汇通投资控股集团有限公司

GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元(暂定名)-02-02地块施工总承包工程			
工程地点	红花四路与红花五路交汇处东北角02-02地块	建筑面积	305828.71m <sup>2</sup>	工程造价 239963.92394 万元
结构类型	框架-抗震墙	层数	地上: 16/16/16/9/3/4层 地下: 1/2/3层	
施工许可证号	2201-440305-04-01-20513002	监理许可证号	/	
开工日期	2022年5月20日	验收日期		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号		
建设单位	深圳市深汇通投资控股集团有限公司			
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司			
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司			
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司			
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司			
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王宏君
副组长	陈麒任、张安生
组员	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、方洪斌、陈润宇、李楠、袁寿佳、吴辉辉、冯瑞丽、张朋、刘琦、罗斌、巫志强、吴仙、刘平、刘仲鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏君	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、李楠、袁寿佳、吴辉辉、冯瑞丽、刘琦
建筑设备安装工程	陈麒任	方洪斌、张朋、罗斌、刘仲鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波
工程质控资料	张安生	郑志威、陈润宇、巫志强、吴仙、刘平

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏君	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王宏君
2	陈麒任	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	陈麒任
3	李志林	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	李志林
4	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司	设计项目负责人	高级工程师	赵志龙
5	戎凯	中建二局第二建筑工程有限公司	现场设计负责人	高级工程师	戎凯
6	肖泰	中建二局第二建筑工程有限公司	结构设计负责人	正高级工程师	肖泰
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	孙凡
8	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	张安生
9	纪传清	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	纪传清
10	郑志威	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	郑志威
11	方洪斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	方洪斌
12	陈润宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	陈润宇
13	李楠	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部经理	中级工程师	李楠
14	袁育佳	中建二局第二建筑工程有限公司	质量部经理	中级工程师	袁育佳
15	吴辉辉	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	吴辉辉
16	冯瑞丽	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	冯瑞丽
17	张朋	中建二局第二建筑工程有限公司	生产经理	中级工程师	张朋
18	刘琦	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	刘琦
19	巫志强	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	巫志强
20	吴仙	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	吴仙
21	罗斌	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	中级工程师	罗斌
22	刘平	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	刘平
23	刘帅鹏	民安建筑安装工程集团有限公司	项目负责人	/	刘帅鹏
24	梁小玲	鸿鹄建设(广东)有限公司	项目负责人	/	梁小玲
25	蒋永红	华通电梯实业有限公司	项目负责人	/	蒋永红
26	马建波	深圳市通力南方电梯销售有限公司	项目负责人	/	马建波
27	赵海波	吉林源森达建筑安装工程有限公司	项目负责人	/	赵海波

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国住房和城乡建设部注册建造师  
姓名：赵志龙  
注册号：4407728-003  
有效期：至2027年03月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 王新君 2025年12月17日	总监理工程师： 张安生 2025年12月17日	单位(项目)负责人： [Signature] 2025年12月17日	单位(项目)负责人： 赵志龙 2025年12月17日	单位(项目)负责人： 孙元 2025年12月17日

GD-E1-914/6

(3) 履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股集团 集团有限公司	服务期限	2022年 05月 20日至 2025 年 12月 31日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市竣迪 建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		
法定代表人及联 系方式	王平 0755-86672283	项目负责人 及联系方式	张安生 18639649312		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	南山智造 (红花岭基地) 城市更新项目 (一期)	承包范围	全过程工程监理服务		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	39263912.00		
合同开工日期	2022年 5月 30	合同竣工日期		合同工期	955天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
项目质量管理					33
项目安全管理					33
项目进度管理					32
合 计					98
备注: 90-100分为优秀、80-89分为良好、60-79分为合格、60分以下为不合格。					
建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价: 在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到业主的认可 工程质量、安全进度均得到有效控制, 我方对监理单位履约表现 总体评价: 优秀。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



(4) 项目获奖



# 荣誉证书



深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **桃源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

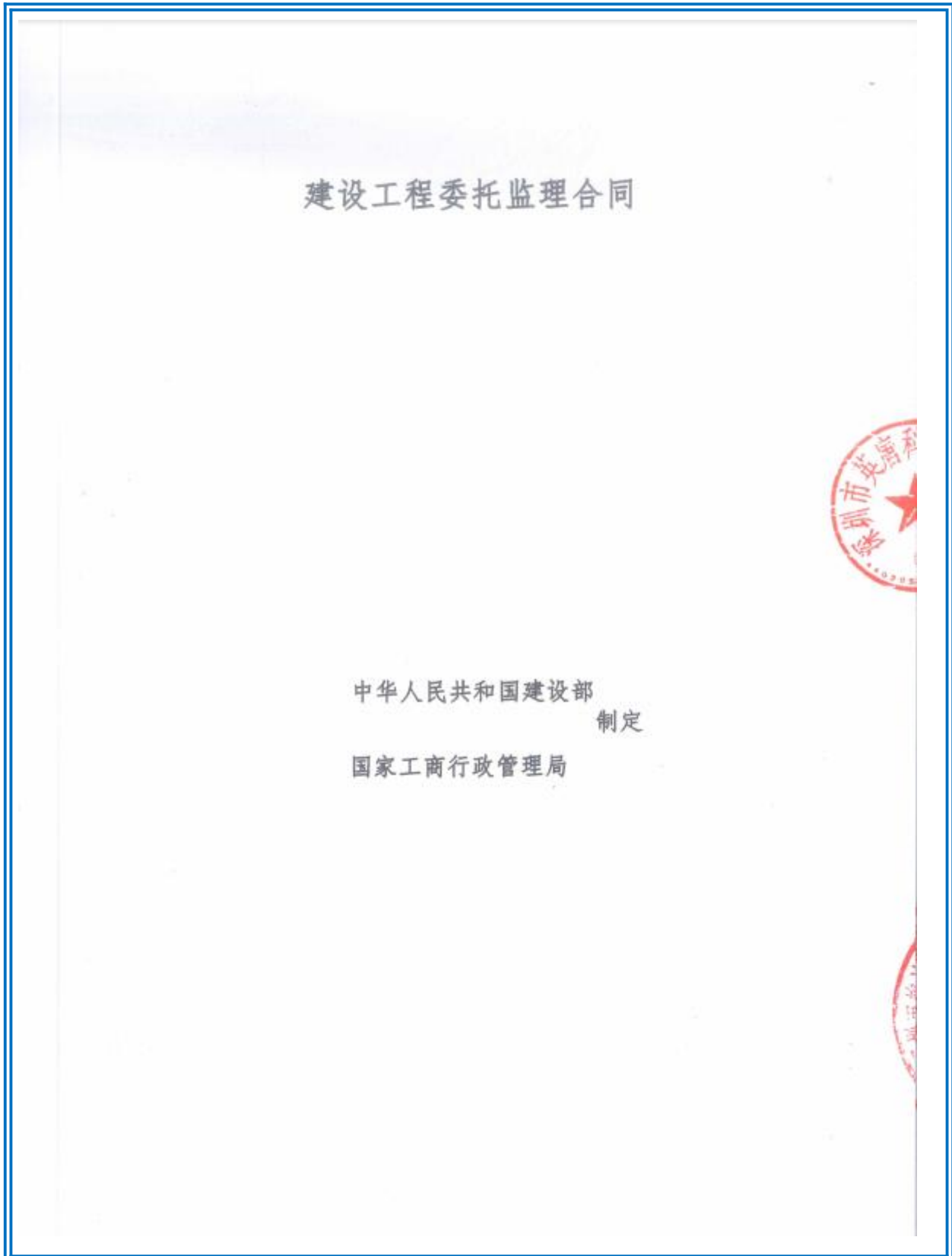
证书编号：SZAQWM-2024B-068

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年十月

### 三、远望谷大厦（改扩建工程）

#### （1）监理合同



## 建设工程委托监理合同

委托人 深圳市英唐科技有限公司 与监理人 深圳市竣迪建设监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

- (1)、工程名称：远望谷大厦（改扩建工程）项目
- (2)、工程地点：深圳市南山区高新技术产业园科技南五路
- (3)、工程内容：项目建设全过程（含精装修）；保修阶段监理。
- (4)、总投资：
- (5)、项目概况：

本项目占地折合面积约 6356.72 m<sup>2</sup>。总建筑面积约 39221.47 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 29602.73 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 9618.74 m<sup>2</sup>，包括人防和车库等。容积率 4.5，建筑覆盖率 50%，建筑高度 77.9 米（限高 80 米）。具体改扩建内容为：保留原楼 12508 m<sup>2</sup>，原楼下负一层扩建至 4776 m<sup>2</sup>，原楼北侧连接新建一栋 18 层；原楼和新楼整体地下建成负二层，地下两层总面积 9618.74 m<sup>2</sup>。

**第二条** 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

**第三条** 下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

**第四条** 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

第五条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同计划自 2021 年 5 月 5 日开始实施(具体实施时间以委托人通知为准)，至 2023 年 11 月 5 日终止。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份；监理人执 贰 份。本合同经双方签字盖章生效。

(此页无正文)

委托人：(盖章) 深圳市英唐科技有限

监理人：(盖章) 深圳市竣迪建设监

住 所：深圳市南山区高新技术产业园科  
技南五路

住 所：深圳市南山区南头海岸城  
代东座 2311

法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)

(或委托代理人) 文 婧

(或委托代理人) 柯 科 如

开户银行：招商银行高新园支行

开户银行：华夏银行南头支行

帐 号：755910972410801

帐 号：4575200001810200000556

本合同签订于：2021 年 5 月 7 日

第十二条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、本项目含税监理费总额为 2800000元，税率6%。其中税率：6%，税158490.6元【履约期内如因国家税率政策调整，本合同中不含税监理费总额不变，税率和税额按国家政策调整执行。】

注：如超出约定工期：费用按 280 元万÷30 月=9.33 万元（取整 9 万元/月）收费监理服务费，不足一个月不计取监理服务费。

2、监理费支付方式：

（1）本工程无预付款

（2）监理期内每季度后，监理人申请，经委托人确认后支付，累计支付至监理费的 80%（每季度履约评估将影响该季度支付比例和实际支付金额）。

（3）待工程竣工验收合格且资料提供完整后，监理人与委托人结算后，支付至最终监理费的 17%。

（4）审定价 3%监理费作为，工程质量保修期咨询服务费，两年后无息支付。

3、不可抗拒事件：

（1）战争、侵略、叛乱、革命、暴动或内战；

（2）政府以其主权地位所实施的行为；

（3）地震、火灾、闪电、洪水或其他自然灾害；

（4）世界卫生组织或任何继任机构发布的与地区性或世界性健康威胁或者爆发流行病或大流行病有关的旅游忠告或警示；

（5）任何政府当局或任何国际机构或团体发布的与恐怖主义或主权冲突有关的、且对酒店的经营产生直接影响的旅游忠告或警示；

（6）罢工、停工、联合抵制或劳资纠纷（但只对酒店产生影响的任何罢工、停工、联合抵制或劳资纠纷除外）或恐怖主义、破坏活动或纵火。

上述因素，监理人实际监理工程工期超出监理合同约定监理服务时间，监理人免收附加工作报酬。

(2) 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 远望谷大厦（桩基、主体）工程

验收日期： 2025 年 11 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳市英唐科技有限公司

### 一、工程概况

项目编号	2020-440305-64-03-014476	项目代码	S-2020-164-503682
项目名称	远望谷大厦（桩基、主体）工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区粤海科技南五路与高新南五道交汇处西南角		
建筑面积	36255 m <sup>2</sup>	工程造价	39792.92018 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 2 层/地上 18 层
立项批准文号	深南山发改备案（2021）0644 号	宗地号	T205-0119
用地规划许可证号	深规土许 NS-2018-0036 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0044 号
施工许可证号	2020-440305-64-03-01447602	监理许可证号	
开工日期	2022 年 8 月 1 日	验收日期	2025 年 8 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120210169-02
建设单位	深圳市英唐科技有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
总包单位	昆山经济技术开发区建筑安装工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐伟峰
副组长	张安生
组员	陈华焱、李让、马长城、刘春森

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐伟峰	陈华焱、马长城、张安生、马鹏、贾万鹏
建设设备安装工程	刘春森	赵森伟、余益、杨国成
工程质控资料	罗威	赵晶

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：远望谷大厦（桩基、主体）工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐伟峰	深圳市英唐科技有限公司	项目负责人		徐伟峰
2	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监		张安生
3	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人	高工	陈华焱
4	马长城	昆山经济技术开发区建筑安装工程有限公司	项目负责人		马长城
5	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人		李让
6	刘春森	深圳市英唐科技有限公司	机电负责人		刘春森
7	贾万鹏	昆山经济技术开发区建筑安装工程有限公司	项目技术负责人		贾万鹏
8	马鹏	昆山经济技术开发区建筑安装工程有限公司	项目工程师		马鹏
9	赵森伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监		赵森伟
10	罗威	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理员		罗威
11	余益	昆山经济技术开发区建筑安装工程有限公司	施工员		余益
12	赵晶	昆山经济技术开发区建筑安装工程有限公司	资料员		赵晶
13	杨国成	昆山经济技术开发区建筑安装工程有限公司	施工员		杨国成
14					
15					
16					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	未涉及
13	住宅信报箱	未涉及
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	未涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	未涉及
18	其它专项	

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 8 月 14 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



*[Signature]*

2025年8月14日

监理单位（公章）：

总监理工程师：张安生



2025年8月14日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年8月14日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年8月14日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



*[Signature]*



(3) 履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市英唐科技有限公司	服务期限	2021年5月5日至2025年11月30日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	张铨、18639649312		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	远望谷大厦项目	承包范围	全过程工程监理服务		
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园科技南五路	工程合同价	405万		
合同开工日期	2021.12.9	合同竣工日期	2025.11.30	合同工期	1452天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
项目质量管理					30
项目安全管理					32
项目进度管理					33
合 计					95
备注：90-100分为优秀、80-89分为良好、60-79分为合格、60分以下为不合格。					
建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：					
在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、安全得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为： <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">优秀</span> 。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



## 第五章 拟派项目管理机构情况

### 第一节 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	张安生	中级工程师	土木工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	51005379	26 年	按招标文件 要求执行
2	专业监理工程师（土建）	荆宇	中级工程师	土木工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44037979	20 年	按招标文件 要求执行
3	专业监理工程师（土建）	杨铁汕	中级工程师	建筑工程技术	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20060081	12 年	按招标文件 要求执行
4	专业监理工程师（电气）	谭录荣	中级工程师	电气工程 及其自动化	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44014586	25 年	按招标文件 要求执行
5	专业监理工程师（给排水）	韦国金	中级工程师	给水排水工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022142	17 年	按招标文件 要求执行
6	专业监理工程师（暖通）	黄泳福	中级工程师	建筑电气 工程技术	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037969	10 年	按招标文件 要求执行
7	安全监理工程师	刘金树	中级工程师	土木工程	广东省专业 监理工程师/ 广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23110517/ A23110373	10 年	按招标文件 要求执行



8	材料取样见证监理工程师	邹晓平	/	建筑工程技术	广东省专业监理工程师/ 广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23110183/ A23110164	8年	按招标文件要求执行
9	监理员、造价员	敖圣	/	工程造价	广东省专业监理工程师/ 广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B24070447/ A22080180	5年	按招标文件要求执行
10	监理员、造价员	刘钟梁	/	工程造价	广东省专业监理工程师/ 广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B25071182/ A25071310	4年	按招标文件要求执行
11	资料员	叶圣悦	/	建筑工程管理	资料员证/ 广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44181140010066/ B25071241	6年	按招标文件要求执行

注：后附相关证明材料。

一、总监理工程师【张安生】相关证明材料

使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年05月31日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张安生

性 别 : 男

出生日期 : 1976年12月28日

注册编号 : 51005379

注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年06月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
机电安装工程



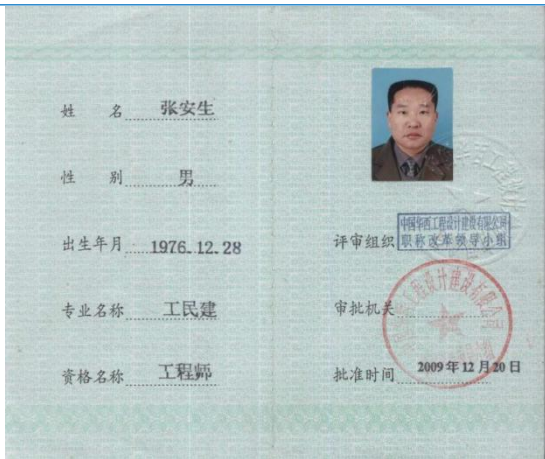
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900463

个人签名 :  张安生

签名日期 : 2025.12.2

发证日期 : 2024年04月18日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张安生      社保电话号: 643254661      身份证号: 410411197612285510      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司      单位编号: 60005927      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			3060.0	1440.0			1143.89	403.74			100.95			48.0		36.0	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392787966a9b8bg ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60005927      单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司



## 二、专业监理工程师（土建）【荆宇】相关证明材料

		使用有效期: 2025年10月15日 2026年04月13日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 荆宇		
性 别 : 男		
出生日期 : 1983年05月07日		
注册编号 : 44037979		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年09月18日		
注册专业 : 房屋建筑工程 通信工程		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2025.10.15	发证日期 : 2023年09月19日	





### 三、专业监理工程师（土建）【杨铁汕】相关证明材料

 <p>广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名：杨铁汕 性别：男 身份证号：440783199101162431 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至：2026年05月29日</p> <p>证书编号：B20060081</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 杨铁汕 性别男，一九九一年一月十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名 广东建设职业技术学院(院)长：黄永宽</p> <p>证书编号：127411201306925240 二〇一三年六月三十日</p> <p>查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>
 <p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p> <p>批准人：杨铁汕</p> <p>批准日期：2018年06月15日</p> <p>批准单位：荆州市职改办</p> <p>批准文号：荆人职字[2018]22号</p> <p>评审组织：荆州市建筑工程技术中级职称评审委员会</p> <p>编号：01500774</p>	 <p>专业名称：建筑工程 Professional Field</p> <p>资格名称：工程师 Qualificational Title</p> <p>批准时间：2018年06月15日 Approval Date</p> <p>批准单位：荆州市职改办 Approved by</p> <p>批准文号：荆人职字[2018]22号 Approval No.</p> <p>评审组织：荆州市建筑工程技术中级职称评审委员会 Evaluation Organization</p>
 <p>姓名 杨铁汕 性别 男 民族 汉 出生 1991年1月16日 住址 广东省深圳市龙华区阳光路28号110室</p> <p>公民身份号码 440783199101162431</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局龙华分局 有效期限 2023.03.27-2043.03.27</p>



四、专业监理工程师（电气）【谭录荣】相关证明材料

使用有效期: 2025年10月16日  
- 2026年03月19日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谭录荣

性 别 : 男

出生日期 : 1968年08月21日

注册编号 : 44014586

注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年03月19日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025年10月16日



发证日期 : 2023年03月09日







五、专业监理工程师（给排水）【韦国金】相关证明材料

使用有效期: 2025年10月11日  
- 2026年04月09日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 韦国金  
性别: 男  
出生日期: 1987年12月14日  
注册编号: 44022142  
注册执业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司  
注册有效期: 2026年07月06日  
注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

 个人签名:   
签名日期: 2023.10.11 发证日期: 2023年06月07日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 韦国金      社保电话号: 801649628      身份证号码: 45272419871214053X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司      单位编号: 60005927      单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
合计			2292.0	1146.0			302.82	100.95			100.95		87.3		114.6		28.65

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392787966acfb22 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视回到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视回到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60005927      单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司



六、专业监理工程师（暖通）【黄泳福】相关证明材料

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年04月13日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄泳福  
性 别 : 男  
出生日期 : 1993年04月28日  
注册编号 : 44037969  
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司  
注册有效期 : 2026年09月18日  
注册专业 : 房屋建筑工程  
                  市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

 个人签名:   
签名日期: 2025.10.15 发证日期: 2023年09月19日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 黄泳福  
 性别 男  
 身份证号 450981199304280411  
 级别 中级  
 专业 建筑工程  
 发证时间 2024年11月30日  
 证书编号 B0624399101010066



“智慧人社”微信公众号

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅个人网厅查询, 网址:  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签单位电子印章

职称专用章

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄泳福 性别 男, 一九九三年 四月二十八日生, 于二〇一四年 九月至二〇一七年 六月在本校 建筑电气工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西建设职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 131381201706001674

二〇一七年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ

姓名 黄泳福

SINGQIHEQ MINZICUZ

性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH

出生 1993 年 4 月 28 日

DIEGYOUQ

住址 广西北流市新荣镇大同村  
罗下组20号



GUNGHMINZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 450981199304280411



# 中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH

签发机关 北流市公安局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2023.10.10-2043.10.10

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄泳福      社保账号: 646987636      身份证号码: 450981199304280411      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司      单位编号: 60005927      单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
合计			2292.0	1146.0			302.82	100.95			100.95		87.3		111.6		28.65

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3392787966ad481z ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60005927      单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司



## 七、安全监理工程师【刘金树】相关证明材料





## 八、材料取样见证监理工程师【邹晓平】相关证明材料

 <p><b>广东省建设监理协会</b></p> <p><b>广东省专业监理工程师证书</b></p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名：邹晓平 性别：男 身份证号：445221199703061214 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至：2026年10月30日</p> <p>证书编号：D23110183</p>	 <p><b>广东省建设监理协会</b></p> <p><b>广东省安全监理员证书</b></p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名：邹晓平 性别：男 身份证号：445221199703061214 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至：2026年10月30日</p> <p>证书编号：A23110164</p>
 <p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 邹晓平，性别 男，1997年03月06日出生，于2015年09月至2018年06月在本校<b>建筑工程技术</b>专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长： 校名：<b>泉州信息工程学院</b> 2018年06月15日 证书编号：137661201806001308</p> <p>泉州信息工程学院制</p>	 <p>姓名 邹晓平 性别 男 民族 汉 出生 1997年3月6日 住址 广东省揭阳市揭东区白塔镇红坡村西寮矿山27号 公民身份号码 445221199703061214</p>
 <p>中华人民共和国</p> <p><b>居民身份证</b></p> <p>签发机关 揭阳市公安局揭东分局 有效期限 2024.11.13-2044.11.13</p>	

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邹晓平      社保电脑号: 650366346      身份证号码: 445221199703061214      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司      单位编号: 60005927      打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775	38.2	4.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	4.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	4.55
合计			2292.0	1146.0			302.82	100.95			100.95		87.3		114.6		28.65

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392787d26cc96bd ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60005927      单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司



## 九、监理员、造价员【敖圣】相关证明材料

 <p>广州南洋理工职业学院 普通高等学校 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 敖圣 性别 男，一九九七年十二月一日 出生，于一〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校长：李国寿</p> <p>证书编号：137161202006001431 二〇二〇年六月二十八日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	 <p>广东省建设监理协会 <b>广东省专业监理工程师证书</b></p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名：敖圣 性别：男 身份证号：440281199712010410 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至：2027年07月21日</p> <p>证书编号：B24070947</p>
 <p>广东省建设监理协会 <b>广东省安全监理员证书</b></p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名：敖圣 性别：男 身份证号：440281199712010410 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至：2027年07月21日</p> <p>证书编号：A22080180</p>	 <p>姓名 敖圣 性别 男 民族 汉 出生 1997年12月1日 住址 广东省乐昌市大昌路218号20栋1宅 公民身份号码 440281199712010410</p>
 <p>中华人民共和国 <b>居民身份证</b></p> <p>签发机关 乐昌市公安局 有效期限 2023.04.20-2033.04.20</p>	



### 十、监理员、造价员【刘钟梁】相关证明材料

 <p><b>技工学校 毕业证书</b></p> <p>学生 刘钟梁 性别 男 出生于1999年06月04日。于2018年09月至2021年07月在本校 高级技工 班 工程造价 专业学习，修业 三年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校长 叶志 (盖章)</p> <p>2021年07月10日</p> <p>身份证号: 460035199906041113 证书编号: 4419732021311060682</p>	 <p>广东省建设监理协会</p> <p><b>广东省专业监理工程师证书</b></p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名: 刘钟梁 性别: 男 身份证号: 460035199906041113 专业1: 房屋建筑工程 专业2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至: 2028年06月12日</p> <p>证书编号: 025071182</p>
 <p>广东省建设监理协会</p> <p><b>广东省安全监理员证书</b></p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名: 刘钟梁 性别: 男 身份证号: 460035199906041113 专业1: 房屋建筑工程 专业2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至: 2028年06月12日</p> <p>证书编号: A25071310</p>	 <p>姓名 刘钟梁 性别 男 民族 汉 出生 1999年6月4日 住址 广东省开平市三埠街道办事处祥龙五区35号201房 公民身份号码 460035199906041113</p>
 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 开平市公安局 有效期限 2019.08.21-2029.08.21</p>	



### 十一、资料员【叶圣悦】相关证明材料

 <p>广东省建设监理协会 <b>广东省专业监理工程师证书</b></p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名：叶圣悦 性别：男 身份证号：441523199705167034 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至：2028年05月23日</p> <p>证书编号：B25071241</p>	 <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。</p> <p>姓名：叶圣悦 性别：男 身份证号：441523199705167034 岗位名称：资料员 证书编号：44181140010066</p> <p>发证单位：（盖章） 发证时间：2018年12月3日 本证书查询网址：www.gdpace.com</p>
 <p>执师学院 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 叶圣悦 性别男 出生于1997年05月16日。于2017年09月至2020年07月在本校 高级技工 班 建筑工程施工管理 专业学习，修业三年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校长：（盖章） 2020年07月10日</p> <p>身份证号：441523199705167034 证书编号：4402612020311070738</p>	 <p>姓名 叶圣悦 性别 男 民族 汉 出生 1997年5月16日 住址 广东省陆河县螺溪镇各安村委会各安村67号 公民身份号码 441523199705167034</p>
 <p>中华人民共和国 <b>居民身份证</b></p> <p>签发机关 陆河县公安局 有效期限 2018.02.27-2028.02.27</p>	



## 第六章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 A113-0080 宗地项目监理服务 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情

形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市竣迪建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年03月22日

