

标段编号： 2601-440306-04-01-193521001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： A113-0080宗地项目监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海建科工程咨询有限公司

日期： 2026年03月23日

工程编号：2601-440306-04-01-193521001001

# 深圳市建设工程监理类招 标 投标文件

工程名称： A113-0080 宗地项目监理服务

投标文件内容： 资信标

投标人： 上海建科工程咨询有限公司



张强



日期： 2026 年 03 月 23 日

## 目录

1、 投标人基本情况.....	1
1.1. 相关证明材料: .....	8
2、 企业类似业绩.....	47
1.2. 业绩证明材料.....	49
3、 企业类似项目获奖情况.....	121
1.3. 证明材料.....	122
4、 项目总监情况.....	141
1.4. 证明材料.....	143
5、 拟派项目管理机构情况.....	194
1.5. 总监理工程师-王鹏 .....	197
1.6. 专业监理工程师（土建）-吴存龙 .....	204
1.7. 专业监理工程师（土建）-宋凯 .....	207
1.8. 专业监理工程师（电气）-付晓明 .....	210
1.9. 专业监理工程师（给排水）-阮可 .....	213
1.10. 专业监理工程师（暖通）-穆赵强 .....	218
1.11. 安全监理工程师-管戈 .....	222
1.12. 材料取样见证监理工程师-陈果 .....	227
1.13. 监理员-刘浩 .....	230
1.14. 造价员-罗书平 .....	233
1.15. 资料员-龚期胜 .....	238
6、 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....	241

# 1、 投标人基本情况

## 投标人基本情况表

投标人名称	上海建科工程咨询有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： <u>有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)</u>
投标人简介	<p>上海建科工程咨询有限公司，隶属于上海市国资委下属上海建科咨询集团股份有限公司。公司主营产品包括全过程工程咨询、项目管理、代建管理、工程监理、设备监理、建筑设计、招标代理、造价咨询、风险评估、第三方巡查、BIM 咨询、总控咨询、投融资咨询、可行性研究咨询等。同时，公司依托集团（上海市建设行业唯一的综合型科研、开发和技术服务机构），可为项目提供全寿命周期内的各类评估、鉴定、论证等咨询服务。</p> <p>公司于 1987 年开启工程咨询业务，至今服务工程总投资超万亿，住建部 11 年行业排名第一。公司拥有工程监理综合资质、工程咨询资信甲级（建筑）等资质，在全国 31 个省市开展咨询服务，服务对象包括城市更新、商业办公、工业厂房、医院、学校、酒店、会展、文化场馆、体育场馆、数据中心、生物医药、新能源、历保、机场枢纽、铁路站房、市域铁路、轨道交通、道路桥梁、石油化工、环境整治等。多年来，公司立足客户需求，力求提供价值咨询与标准化管理。基于客户支持，公司陆续获得全国先进工程监理企业、上海市质量金奖、上海市五一劳动奖章等荣誉，服务项目获国家级奖项 260 余项，省部级奖项 1200 余项。</p> <p>截至目前，公司员工 7000 余人，硕博 500 余人，国家注册监理工程师 2200 余人、一级注册建造师 690 余人，国家注册造价工程师 280 余人、国家注册安全工程师 240 余人，国家注册咨询工程师 140 余人，规划、建筑、结构等国家注册人员 50 余人。</p> <p>公司全面施行三级管控体系，坚决贯彻安全红黄牌制度。六大专业技术委员会、百余名专家为各类项目提供策划、交底、重大技术论证、重大风险把关等服务，确保项目服务成效达到客户期望。公司积极开展科技研发，在数字化建设管理、重大专业技术攻关等方面已形成核心优势，在全国各地建设工程服务中，实现了良好的科研成果转化。</p>		

公司践行“专业、责任、创新、共赢”的核心价值观，秉承“盈科而进，追求卓越”的企业精神，不断努力，为客户提供满意的、富有价值的工程咨询服务。

### 企业人员规模

企业总人数（项目管理与工程咨询从业人员数量、监理从业人员数量）、企业人员分类占比、人员职称情况及人员执业资格情况。



### 专家顾问资源情况

所属集团公司——上海建科集团股份有限公司实力雄厚，集建筑、结构、岩土、材料、检测、施工、机械及管理等技术于一体，服务技术领域涵盖前期策划与设计、工程管理与咨询、安全技术与管理、地下工程与隧道、主体结构与幕墙、机电安装与设备等，主要为城市建设、管理和运行过程中的广大客户提供科技研发、技术咨询、工程咨询、检测检验、评估鉴定、规划设计等技术服务和系统服务，在国内具有良好的声誉和广泛的社会知名度。集团各方面的科技和工作成果以及常设的专家咨询组为我司开展项目全过程工程咨询服务工作提供强力有效的支撑。

另外，国家建设工程材料质量监督检测中心、上海市智能建筑检测中心、上海市幕墙检测中心、上海市建筑材料及构件产品监督检验站等技术监督和管理机构均依托于上海市建科院，在全过程工程咨询服务过程中可为我们带来“引方向、建标准、出专家、解疑难”的特性支持。

### 获得奖项情况

#### (1) 公司荣誉

1) 连续九次获得全国先进建设监理单位，连续 10 年会同建科院被评为上海市重点工程实事立功竞赛优秀公司。

	<p>2) 获得中国建设监理协会 2012 年度共创鲁班奖优秀工程监理单位，2011-2012 年度中国工程监理行业先进工程监理单位，在打造精品工程方面具有丰富的管理经验和监理措施。</p> <p>3) 全国抗震救灾先进企业。</p> <p>4) 多次被评为上海市先进监理单位。</p> <p>5) 获得 2009 年度上海市实事立功竞赛金杯公司（行业中唯一）。</p> <p>6) 获得上海市实事立功竞赛先进集体（行业中唯一）。</p> <p>7) 获得上海市政府 2010 年度质量金奖（行业中唯一）。</p> <p>8) 连续六年国内监理行业规模排名第一，成为行业骨干企业。</p> <p>9) 连续四次被评为上海市重合同、守信用企业，合同信用等级 AAA 级。</p> <p>10) 上海市高新技术企业。</p> <p>11) 上海市著名商标（行业中唯一）。</p> <p>12) 上海市认定企业技术中心（行业中唯一）。</p> <p>13) 上海市交通建设行业“十佳”监理单位。</p> <p>(2) 国际级奖项</p> <p>1) 鲁班奖 73 项</p> <p>2) 国家优质结构金/银奖共 58 项</p> <p>3) 詹天佑土木工程奖 42 项</p> <p>4) 全国市政金杯示范工程 20 余项</p> <p>5) 中国建筑工程钢结构金奖 50 项</p> <p>6) 国家建筑工程装饰奖 10 余项</p> <p>7) 其他国家奖项 110 余项</p> <p>(3) 省部级奖项</p> <p>1) 上海市特别白玉兰奖 20 余项；</p> <p>2) 上海市白玉兰奖 373 项；</p> <p>3) 上海市市政金奖 83 项；</p> <p>4) 上海市优质结构工程 397 项；</p> <p>5) 上海市金钢奖特等奖 31 项；</p> <p>6) 上海市金钢奖 174 项。</p> <p><b>学术成果</b></p> <p>公司累计承接 200 余项科研项目，其中国家科技项目 15 项，上海市科委课题 20 项，建科院课题 48 项，公司科研创新基金资助课题 40 项，验收的课题达到国内领先水平。累计荣获“上海市科技进步奖” 11 项、“建设部华夏奖” 11 项，上海市优秀工程咨询成果奖 5</p>
--	--

	<p>项，并主编或参编国家和地方标准规范 50 项。获得发明专利授权 14 项，实用新型专利授权 23 项，获得软件著作权 51 项。</p> <p>(1) 科研奖项</p> <p>1) 中国建筑学会科技进步一等奖 基于估算数据库的项目前期造价咨询标准化研究</p> <p>2) 中国建筑学会科技进步二等奖 上海（华东）常规绿色公共建筑设计建安造价与运营成本案例研究</p> <p>3) 上海市咨询成果一等奖 基于知识的项目管理信息平台研究 上海张江集成电路产业区项目管理手册 新一轮援疆工程建设项目代建制管理模式集成应用研究</p> <p>4) 上海市咨询成果二等奖 上海迪士尼项目建设监管环境与国际管理冲突与适应的研究</p> <p>5) 建设部华夏奖 新一轮援疆工程建设项目代建制管理模式集成应用研究</p> <p>6) 软件著作权 第三方监管 APP 建科咨询 ERP 业务系统 v2.0 建科咨询 OA 系统 v2.0 建科咨询知识管理系统 v2.0 建科项目管理业务项目进度管理系统 v2.0 建科项目管理业务项目考核系统 v2.0 建科项目管理业务项目进度管理系统 v2.0 建科项目管理业务项目运营系统 v2.0 建科项目管理业务项目综合管理系统 v2.0 建科造价咨询业务系统 v2.0 建科造价咨询招标代理业务系统 v2.0 建科造价咨询业务绩效管理系统 v2.0 建科造价咨询业务数据查询与统计系统 v2.0 建科造价咨询招标代理绩效管理系统 v2.0 建科招标代理项目运营管理系统 v2.0 建科造价咨询项目运营管理系统 v2.0</p> <p>7) 上海市优秀发明选拔赛职工技术创新成果金奖 深基坑施工控制围护结构变形改进技术</p> <p>8) 上海市建筑科学研究院科技进步二等奖 城市轨道交通建设中 BIM 技术应用研究与示范</p>
--	--

	<p>                     建筑工程施工全过程动态风险控制关键技术集成与示范                      9) 上海市建筑科学研究院科技进步三等奖                      基于知识的项目管理信息平台研究                      上海国际旅游度假区绿色生态示范城区规划创建咨询                      (2) 负责编制                      《上海市建设工程质量安全风险评估管理办法》                      《上海市建设工程安全质量监督管理规则》                      《上海市轨道交通工程动态风险管理标准化指南》                      《大型建筑施工质量安全风险管理标准》                      《大型建筑施工安全管理标准》                      《上海市对口支援都江堰灾后重建项目管理规程》                      《上海国际旅游度假区项目管理规程》                      《建筑工程施工质量安全风险管理指南》                      《住宅工程套内质量验收规范》                      《钢管扣件木模板支撑系统施工规程》                      《建筑工程消防施工质量验收规范》                      《工程监理 P-BIM 软件技术与信息交换标准》                      《建筑空间管理 P-BIM 软件技术与信息交换标准》                      (3) 参与编制                      《建设工程监理规范》                      《地铁工程施工安全评价标准》                      《钢管混凝土工程施工质量验收规范》                      《城市轨道交通自动检票系统工程质量验收规范》                      《上海市建设工程文明施工规范》                      《建设工程咨询分类标准》                      《地铁工程施工安全评价标准》                      《国家钢管混凝土工程质量验收规范》                      《城市轨道交通建设项目管理规范》                      《高耸结构工程施工质量验收规范》                      《沉井与气压沉箱施工规范》                      《高耸与复杂钢结构检测与鉴定技术标准》                      《建筑工程信息模型存储标准》                      《网架与网架工程质量检验及评定标准》                      《铸钢结构技术规程》                      《城市地下空间防洪工程技术规程》                 </p>
--	--

	<p style="text-align: center;"><b>技术研发</b></p> <p><b>(1) 国家课题</b></p> <p>1) 施工全过程污染物监测、预警系统及数据库开发</p> <p>2) 建筑工程施工风险监控技术研究</p> <p><b>(2) 上海市科委课题</b></p> <p>1) 房屋建筑工程信息模型协同管理应用技术研究和示范</p> <p>2) 房屋建筑工程信息模型运营管理应用技术研究和示范</p> <p>3) 面向低碳智慧园区的工程项目全生命周期管理关键技术研究</p> <p>4) 大型枢纽机场工程参加各方项目管理效能评估技术研究</p> <p>5) 既有地下结构网络化拓建改造的安全性态评估技术研究</p> <p><b>(3) 集团课题</b></p> <p>1) 装配式建筑工程质量安全控制关键技术与风险管理研究</p> <p>2) 基于 BIM 技术的大型交通枢纽的运营安全风险研究</p> <p>3) 基于精益建造的装配式住宅建设全过程项目管理体系研究与应用</p> <p>4) 面向工程咨询企业的项目知识管理研究与应用</p> <p>5) 上海市建筑材料监管平台研究及信用评价模块开发</p> <p>6) 基于 BIM 技术的虹桥地下综合管廊全寿命风险及运维管理</p> <p>7) 异形场馆类建筑的港机构体系分析与施工力学问题研究</p> <p>8) 历史建筑保护修缮工程的代建制项目管理导则研究及试点应用</p> <p>9) Revit 资产管理插件开发</p> <p>10) 地震作用下城镇建筑可恢复功能评价体系研究</p> <p>11) 住宅质量检查机构工作机制及质量评估体系</p> <p>12) TIS 机构项目风险管理工作规程及标准化服务体系研究</p> <p>13) 装配式综合管廊全生命周期 BIM 应用标准</p>		
联系方式	法定代表人：张强	身份证号码： 3211191968101957 18	电话： 15316059625
	项目总监：王鹏	身份证号码： 4305211993102473 17	电话： 18978303080
	投标员：谢婷	身份证号码： 4415811986122003 24	电话： 18126460140

	地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号	邮箱： gaoqi@jkec.com.cn
--	--------------------	--------------------------

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

### 1.1. 相关证明材料:

#### 企业营业执照扫描件



国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>


市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 工程监理资质证书

 <b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>	<b>企业名称：</b> 上海建科工程咨询有限公司 <b>经济性质：</b> 有限责任公司 <b>资质等级：</b> 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	<b>证书编号：</b> E131000559 <b>有效期：</b> 至2028年12月11日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2023年12月11日 No.EZ 0045014

企业名称	上海建科工程咨询有限公司		
详细地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		
建立时间	1997年06月06日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913102308331524636		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E131000559-7/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	张强	职务	法人代表
单位负责人	郁勇	职务	总经理
技术负责人	陆荣欣	职称或执业资格	正高级工程师
备注：	原企业名称：上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部 曾用名：上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

<b>业 务 范 围</b>
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0176496

### 获奖荣誉

序号	名称	获证情况	颁证日期	颁证机构
1	2020-2021年度守合同重信用企业	守合同重信用企业	2022.8	上海市合同信用促进会
2	2023-2024年度合同信用等级	AAA级	2023.8	上海市合同信用促进会
3	2022-2023中国工程监理信用企业	AAA级	2024.9	中国建设监理协会
4	建筑工程监理责任保险证书	/	2025.3	中国人寿财产保险股份有限公司

2022-2023 年度上海市守合同重信用企业



2022-2023 年度合同信用等级 AAA 级



2022-2023 中国工程监理信用企业等级 AAA 级



## 企业获得国家级奖项情况

### 企业工程项目取得的鲁班奖一览表

序号	项目名称	获奖时间
1	中国福利会国际和平妇幼保健院奉贤院区	2023 年 11 月
2	厦门市轨道交通 2 号线二期工程	2023 年 11 月
3	上海轨道交通 18 号线一期工程	2023 年 11 月
4	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	2023 年 11 月
5	国家会展中心一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包	2023 年 11 月
6	凤凰山体育中心（足球场和体育馆）	2023 年 11 月
7	北京环球影城主题公园（一期）项目	2023 年 1 月
8	上海图书馆东馆	2023 年 1 月
9	新开发银行总部大楼	2023 年 1 月
10	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	2023 年 1 月
11	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程	2023 年 1 月
12	两港大道（新四平公路 ~ S2 ~ 大治河）快速化工程	2023 年 1 月
13	昆明市轨道交通 4 号线 PPP 工程	2023 年 1 月
14	以色列海法港 Bayport 项目	2022 年 11 月
15	前滩 25-02 地块办公楼	2022 年 12 月
16	成都地铁 7 号线工程	2022 年 12 月
17	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程-未来艺术中心	2022 年 12 月
18	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆	2022 年 12 月

19	上海浦东国际机场三期扩建工程—卫星厅	2021 年 12 月
20	江西省人民医院红谷分院一期建设项目医疗综合楼	2021 年 12 月
21	中国·红岛国际会议展览中心项目	2021 年 12 月
22	IT 容灾、研发及后援中心	2018 年 12 月
23	苏州中心广场 D 地块 7#楼工程	2018 年 12 月
24	苏州国际财富广场西塔楼广场	2019 年 12 月
25	上海迪士尼乐园及配套设施（一期）项目	2016 年 11 月
26	上海中心	2016 年 11 月
27	南京禄口国际机场二期工程 T2 航站楼	2016 年 11 月
28	新建南宁至黎塘铁路南宁站站房及相关工程	2016 年 11 月
29	郑州新郑国际机场二期扩建工程	2016 年 11 月
30	苏州现代传媒广场项目总承包工程	2016 年 11 月
31	上海保利大剧院	2016 年 9 月
32	国家会展中心（上海）A1/B1/C1/D1 展厅及主入口 工程	2016 年 9 月
33	绿地广场（郑州会展宾馆）	2016 年 9 月
34	珠海十字门会展商务组团一期国际展览中心工程	2016 年 9 月
35	昆山文化艺术中心一期工程	2016 年 9 月
36	上海保利大剧院	2016 年 9 月
37	绿地广场（郑州会展宾馆）	2016 年 9 月
38	国家会展中心（上海）A1/B1/C1/D1 展厅及主入口 工程	2016 年 9 月

39	珠海十字门会展商务组团一期国际展览中心工程	2016 年 9 月
40	郑州市京广快速路工程	2016 年 9 月
41	福州海峡国际会展中心	2014 年 11 月
42	成都双流国际机场 T2 航站楼	2014 年 11 月
43	杭州萧山国际机场二期项目二阶段国内航站楼工程	2014 年 11 月
44	中国 2010 年上海世博会中国馆	2012 年 5 月

投标人工程项目取得的奖项证书

关于公布参建2022-2023年度第二批中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及  
总监理工程师名单的通知

# 中国建设监理协会文件

中监协（2024）95号

## 关于公布 2022 ~ 2023 年度第二批中国建设 工程鲁班奖工程项目参建监理企业及 总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的 106 家监理企业和 122 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单



附件

## 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

## 工程项目参建监理企业及总监理工程师名单

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	任海巍	北京城市副中心行政办公区 A5 工程
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	华小春	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	南立新	厦门市轨道交通 2 号线二期工程
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	张新军	02 工程
		刘东	国家应急指挥总部建设项目
		张杰	雄安商务服务中心项目一期工程
		于益生	中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等 2 项)
5	北京希地环球建设工程顾问有限公司		北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目
6	达华工程管理(集团)有限公司		三亚市体育中心项目(体育场)
7	中咨工程管理咨询有限公司	李晴阳	曲江电竞产业园一场馆区
8	中咨工程有限公司		宝钢湛江钢铁三高炉系统项目冷轧工程
9	天津国际工程建设监理有限公司	袁峰	首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程一多模式全连续铸轧生产线工程
10	河北工程建设监理有限公司	王君璞	天津市第一中心医院新址扩建项目
11	山西华夏建设工程咨询有限公司	田管波	河北工程大学图书馆
12	山西鲁班工程项目管理有限公司	吕德功	新源智慧建设运行总部
13	内蒙古宏厦工程项目管理有限责任公司	王勇	山西建筑产业现代化(晋中)园区一期项目
14	内蒙古宏厦工程项目管理有限责任公司	王勇	万锦小学
15	鑫港建设集团有限公司	郝静林	包头师范学院综合教学实训楼
15	大连泛华建设咨询管理有限公司	于成民	包头师范学院综合教学实训楼
		赵永凯	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目
16	沈阳市工程监理咨询有限公司	朱海瑞	沈阳市快速路 PPP 项目[长青街快速路、南部快速路(浑南大道快速路工程)、胜利大街快速路-胜利大街跨浑南大道桥(PC1 号路-兴岛路)]
			华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)
			援孟加拉国孟中友谊展览中心项目
17	上海城建工程咨询有限公司	祝士群	援斯里兰卡波隆纳鲁沃国家肾内专科医院项目
18	上海地铁咨询监理科技有限公司		上海轨道交通 18 号线一期工程
19	上海富达工程管理咨询有限公司	陶士德	上海轨道交通 18 号线一期工程
20	上海海龙工程技术发展有限公司	马悦雄	上海轨道交通 18 号线一期工程
21	上海宏波工程咨询管理有限公司	丁有国	上海轨道交通 18 号线一期工程

		郁玛峰	
		石磊	
22	上海华铁工程咨询有限公司	王永利	上海轨道交通 18 号线一期工程
23	上海建浩工程顾问有限公司	王俊岑	上海轨道交通 18 号线一期工程
		单正猷	
		樊永生	
24	上海建科工程咨询有限公司	杨波	凤凰山体育中心（足球场和体育馆）
		王润考	国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包
		田亚雄	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2 塔楼及地下室）
			厦门市轨道交通 2 号线二期工程
		袁隽逸	上海轨道交通 18 号线一期工程
		宋建清	中国福利会国际和平妇幼保健院奉贤院区
25	上海浦桥工程建设管理有限公司	徐巍	上海轨道交通 18 号线一期工程
26	上海三凯工程咨询有限公司	鹿永忠	上海轨道交通 18 号线一期工程
27	上海市工程建设咨询监理有限公司	汪华磊	世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目
28	上海市工程设备监理有限公司		上海轨道交通 18 号线一期工程
29	上海市市政工程管理咨询有限公司	喻伟	济南至青岛高速公路改扩建工程
		陈涛	上海轨道交通 18 号线一期工程
		吴栋彦	
30	上海斯美科汇建设工程有限公司	张旻	上海轨道交通 18 号线一期工程
31	上海同济工程项目管理咨询有限公司	任立新	上海轨道交通 18 号线一期工程
32	上海同济工程咨询有限公司		中国国家版本馆广州分馆项目
33	上海一测建设咨询有限公司		上海轨道交通 18 号线一期工程
34	英泰克工程顾问(上海)有限公司	徐保华	上海轨道交通 18 号线一期工程
35	江苏建科工程咨询有限公司	吴伟	江苏园博园（一期）项目
		逢成万	南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)
		刘万新	
		郭长征	扬子江国际会议中心建设项目
36	江苏森鑫项目管理有限公司	王效玖	苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目
37	江苏天眷建设集团有限公司	刘利伟	无锡地铁 3 号线一期工程
38	南京第一建设事务所有限责任公司	顾炳东	南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)
39	南京上元工程监理有限责任公司	金龙	江苏园博园（一期）项目
40	南京旭光建设监理有限公司	胡向东	江苏园博园（一期）项目
41	南通市建设监理有限责任公司	张永新	海门中学综合大楼
42	苏州相城建设监理有限公司	宦俊	苏州博物馆西馆项目
43	无锡市五洲建设工程监理有限责任公司		XDG-2010-17 号地块 A 地块开发建设项目（项目名称）无锡广电（无锡数字动漫创业服务中心二期）
44	中衡设计集团工程咨询有限公司	王建智	苏州博物馆西馆项目

关于公布参建2022-2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

# 中国建设监理协会文件

中监协（2024）2号

## 关于公布参建 2022 - 2023 年度第一批中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理 工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建  
监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补  
短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎  
实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国  
家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

  
中国建设监理协会  
2024 年 1 月 4 日

附件

## 参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

## 工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园(一期)项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园(一期)项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

9	山西中太工程建设咨询有限公司	万剑飞	山西工程科技职业大学新建产教融合理实一体化实训中心、学生公寓组团1、学生公寓组团2建设项目
		张秀兵	
		张建军	
10	山西省建设监理有限公司	张志峰	太原工人文化宫新(扩)建工程
11	瑞博工程项目管理有限公司	周艳辉	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程
12	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	高瑞军	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目
13	上海三凯工程咨询有限公司	汪青山	两港大道(新四平公路~S2~大治河)快速化工程
14	上海市建设工程监理咨询有限公司	候超	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
		张智成	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程
		林志刚	成都天府国际机场
15	上海建科工程咨询有限公司	许一诺	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
			徐州市城市轨道交通3号线一期工程
		赵立平	北京环球影城主题公园(一期)项目
		山传龙	
		鲍志清	上海图书馆东馆
	新开发银行总部大楼		
16	上海建浩工程顾问有限公司	朱亮	无锡地铁3号线一期工程
17	上海新光工程咨询有限公司	石仁生	合肥高新区综合管廊一期工程PPP项目
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	刘培勋	徐州市城市轨道交通3号线一期工程
19	上海华铁工程咨询有限公司	关子琼	无锡地铁3号线一期工程
20	江苏苏维工程管理有限公司	顾贵浒	仪征市综合客运枢纽项目

关于公布参建 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知 1

# 中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

## 关于公布参建 2020 - 2021 年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

关于公布参建 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知 2

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建  
监理企业及总监理工程师名单

  
中国建设监理协会  
2022 年 12 月 5 日

**关于公布参建 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知 3**

	询有限公司	朱铁流	华润总部大厦
		张樟民	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程
		刘时君	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心
		牟爱民	重庆涉外商务区B区二期
13	上海建科工程咨询有限公司	林楠	前滩中心25-02地块办公楼 成都地铁7号线工程
14	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞管	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
15	上海同济工程项目管理咨询有限公司	姜军礼	港城广场建设项目（16-1地块）
16	上海建通工程建设有限公司	赵宏宣	武汉市轨道交通8号线一期工程
17	上海宏波工程咨询管理有限公司	张云耀	南康家居小镇PPP项目孵化器工程
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	汪益荣	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）
		薛振友	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
19	上海市市政工程管理咨询有限公司	邱耀全	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅
20	苏州中润建设管理咨询有限公司	张浩	苏州第二图书馆
21	连云港市科力建设监理有限公司	王新虎	赣榆区莒城潮水厂项目
22	中衡设计集团工程咨询有限公司	尹卫东	苏州市第二工人文化宫
23	江苏建科工程咨询有限公司	陆开锋	南通国际会展中心
		夏明亮	启东市文化体育中心
24	江苏省华夏工程项目管理有限公司	韩平	江苏省供销合作经济产业园（A栋、B栋、C地下室）
25	浙江文华建设项目管理有限公司	陈彬	磊石科技中心
26	杭州江东建设工程项目	吴琦	浙江自然博物院核心馆区建设工程

2016-2017 年度鲁班奖



2014-2015 年度鲁班奖



企业工程项目获得的詹天佑土木工程奖一览表

序号	项目名称	获奖时间
1	苏州中心项目	2023 年 12 月
2	北京环球影城主题公园（一期）项目	2023 年 12 月
3	郑州市奥林匹克体育中心	2023 年 4 月
4	成都地铁 7 号线工程	2023 年 4 月
5	上海市轨道交通 15 号线工程	2023 年 4 月
6	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	2023 年 4 月
7	宁波市轨道交通 3 号线一期工程	2022 年 12 月
8	中国·红岛国际会议展览中心工程	2022 年 12 月
9	苏州市轨道交通 2 号线及延伸线工程	2022 年 12 月
10	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	2022 年 12 月
11	上海浦东国际机场卫星厅及捷运系统工程	2022 年 12 月
12	东方之门	2021 年 12 月
13	上海世博会博物馆	2021 年 12 月
14	珠海十字门中央商务区会展商务组团一期工程	2021 年 12 月
15	南京紫峰大厦	2019 年 11 月
16	苏州现代传媒	2018 年 11 月
17	上海市轨道交通 11 号线工程	2018 年 11 月
18	上海中心大厦	2017 年 11 月
19	上海迪士尼度假区	2017 年 11 月

20	上海市轨道交通十二号线工程	2017 年 11 月
21	青岛市地铁 3 号线工程	2017 年 11 月
22	上海交响乐团音乐厅	2017 年 11 月
23	国家会展中心	2016 年 10 月
24	上海市轨道交通十六号线工程	2016 年 10 月
25	老港再生能源利用中心工程	2016 年 10 月
26	成都双流国际机场 T2 航站楼	2013 年 12 月
27	南京南站站房工程	2013 年 12 月
28	河南广播电视发射塔	2011 年 12 月
29	上海 500KV 静安（世博）输变电工程	2011 年 12 月
30	济南奥林匹克体育中心	2010 年 12 月
31	上海世博会世博中心	2010 年 12 月
32	上海世博会中国馆工程	2010 年 12 月
33	上海世博会世博轴及地下综合体工程	2010 年 12 月
34	上海光源（SSRF）国家重大科学工程	2010 年 12 月

投标人工程项目取得的奖项证书

第二十届中国土木工程詹天佑奖

# 中国建设监理协会文件

中监协（2024）96号

## 关于公布第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖工程项目参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国土木工程学会公布的《关于颁发第二十届中国土木工程詹天佑奖的决定》，现公布参建第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖工程的39家监理企业和66位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在詹天佑奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不

断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖工程项目参建监理企业及总监理工程师名单



附件

**第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖工程项目参建监理企业及  
总监理工程师名单**

序号	参建监理企业	总监姓名	詹天佑奖工程项目名称
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	刘建伟	北京大兴机场线工程
		关佑卿	北京环球影城主题公园（一期）项目
		李佳	
		陶利兵	
2	中铁华铁工程设计集团有限公司	仵占海	北京大兴机场线工程
		孙超	成都至贵阳高速铁路
			广州市轨道交通九号线工程
3	中咨工程管理咨询有限公司		深圳市城市轨道交通6号线工程
		周敬忠	成都天府国际机场（航站楼及配套工程）
		黄志平	拉萨至林芝铁路
		王耀钰	世界大运会东安湖体育公园项目
		王洪军	西安奥体中心
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路
4	天津华北工程管理有限公司	李培忠	重庆市轨道交通环线工程
			津沽污水、再生水、污泥循环经济示范项目
5	保定市市政工程管理咨询有限公司	高庆利	保定市乐凯大街南延工程跨保定南站斜拉桥工程
6	上海华铁工程咨询有限公司	关子琼	无锡地铁3号线一期工程
7	上海建浩工程顾问有限公司	朱亮	无锡地铁3号线一期工程
8	上海建科工程咨询有限公司	山传龙	北京环球影城主题公园（一期）项目
		赵立平	
		狄怡革	苏州中心项目
9	上海浦桥工程建设管理有限公司	余雷	上海市轨道交通15号线工程
10	上海三凯工程咨询有限公司	余森彬	上海市轨道交通15号线工程
11	上海市建设工程监理咨询有限公司	林志刚	成都天府国际机场（航站楼及配套工程）
			苏州中心项目
12	上海市市政工程管理咨询有限公司	张健智	武汉三阳路越江通道工程
13	江苏盛华工程监理咨询有限公司	王健	无锡地铁3号线一期工程
14	江苏天眷建设集团有限公司	刘利锋	无锡地铁3号线一期工程
15	浙江江南工程管理股份有限公司	周俊杰	杭州市第二水源千岛湖配水工程
		李亚明	无锡地铁3号线一期工程

第十九届中国土木工程詹天佑奖-中国·红岛国际会议展览中心工程



第十七届中国土木工程詹天佑奖-南京紫峰大厦



企业工程项目获得的国家优质工程奖一览表

序号	项目名称	获奖时间
1	松浦大桥大修工程	2023 年 12 月
2	张江科学会堂项目	2023 年 12 月
3	盐城市铁路综合客运枢纽西广场工程	2023 年 12 月
4	柳东新区文化广场	2023 年 12 月
5	源深路 1111 号研发楼项目	2023 年 12 月
6	上海国际财富中心新建项目	2023 年 12 月
7	昆明市轨道交通 4 号线工程	2023 年 12 月
8	宁波市轨道交通 4 号线	2023 年 12 月
9	北京环球影城主题公园（一期）项目	2023 年 12 月
10	世博会地区 E06-04A 地块新建	2021 年 12 月
11	华泰金融大厦	2021 年 12 月
12	南京青奥中心双塔楼及裙房工程	2021 年 12 月
13	长沙梅溪湖国际文化艺术中心	2021 年 12 月
14	上海市虹梅南路—金海路通道越江段新建工程	2021 年 12 月
15	郑州市轨道交通 1 号线二期工程	2021 年 12 月
16	厦门市轨道交通 1 号线一期工程	2021 年 12 月
17	上海中心大厦工程（金质奖）	2018 年 11 月
18	郑州市轨道交通 2 号线一期工程	2018 年 11 月
19	青岛市地铁一期工程（3 号线）车辆段与综合基地	2018 年 11 月

20	温州奥林匹克体育中心-主体育场一期建设工程	2018 年 11 月
21	苏州市中环快速路高新区段 (312 国道 ~ 玉山路南) 工程	2017 年 10 月
22	成都市新建污水处理厂二期工程	2017 年 10 月
23	4 号商务办公楼 (朝阳区崔各庄乡大望京村 1008-625、627 地块商业金融) 工程	2017 年 10 月
24	上海理工大学先进制造科技创新基地 (先进制造技术大楼) 工程	2017 年 10 月
25	无锡市轨道交通 1 号线工程 (金质奖)	2016 年 12 月
26	南昌轨道交通 1 号线一期工程 (金质奖)	2016 年 12 月
27	科创中心 B 地块	2016 年 12 月
28	常州现代传媒中心	2015 年 11 月
29	京沪高铁南京南站枢纽工程	2015 年 11 月
30	中国人寿数据中心	2014 年 11 月
31	复旦大学附属华山医院 (北院) 新建工程	2014 年 11 月
32	东方体育中心 (金质奖)	2011 年 12 月

投标人工程项目获得的国家优质工程奖证书

2022-2023 年度国家优质工程-宁波市轨道交通 4 号线

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

## 关于表彰 2022 - 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 - 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

  
中国施工企业管理协会  
2023 年 12 月 9 日

中建安装集团有限公司  
中青建安建设集团有限公司  
宁德欧菲特建筑工程有限公司  
梦客豪思(北京)环境景观工程有限公司  
北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司  
苏州金螳螂幕墙有限公司  
中冶天工集团有限公司  
中国二十二冶集团有限公司  
北京城建安装集团有限公司  
北京建王环境发展有限公司

**30. 宁波市轨道交通4号线工程**

**建设单位:** 宁波市轨道交通集团有限公司  
宁波市轨道交通集团有限公司建设分公司  
杭州地方铁路开发有限公司

**勘察及设计单位:** 宁波冶金勘察设计研究股份有限公司  
浙江省工程物探勘察设计院有限公司  
浙江省工程勘察设计院集团有限公司  
上海市隧道工程轨道交通设计研究院  
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司  
中国铁路设计集团有限公司  
浙江数智交院科技股份有限公司  
中铁电气化勘测设计研究院有限公司  
中铁二院工程集团有限责任公司  
中铁第四勘察设计院集团有限公司  
中铁工程设计咨询集团有限公司  
广州地铁设计研究院股份有限公司  
宁波市域建筑设计研究院有限公司  
中铁上海设计院集团有限公司  
宁波市水利水电规划设计研究院有限公司

**工程监理单位:** 乌鲁木齐铁建工程咨询有限公司  
西安铁一院工程咨询监理有限责任公司  
上海建通工程建设有限公司  
铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司  
上海地铁咨询监理科技有限公司

上海新光工程咨询有限公司  
上海三维工程建设咨询有限公司  
上海智通建设发展股份有限公司  
宁波市斯正项目管理咨询有限公司  
中铁华铁工程设计集团有限公司  
上海天佑工程咨询有限公司  
上海唯智工程项目管理有限公司  
**上海建科工程咨询有限公司**

浙江江南工程管理股份有限公司  
北京现代通号工程咨询有限公司  
宁波高专建设监理有限公司

**施工总承包单位：** 中铁一局集团有限公司（\*）

中铁四局集团有限公司  
中铁上海工程局集团有限公司  
中铁隧道局集团有限公司  
宁波市建设集团股份有限公司  
上海隧道工程有限公司  
中铁十四局集团有限公司  
中铁十六局集团有限公司  
宏润建设集团股份有限公司  
中铁隆工程集团有限公司  
龙元建设集团股份有限公司  
广东水电二局股份有限公司

**参建单位：** 中铁七局集团电务工程有限公司

中铁电气化局集团有限公司  
宁波方天智能工程有限公司  
中铁建电气化局集团南方工程有限公司  
中铁十一局集团电务工程有限公司  
甬港现代工程有限公司  
五矿二十三冶建设集团有限公司  
中铁二局集团有限公司  
浙江申永达设备安装有限公司  
中铁一局集团城市轨道交通工程有限公司  
中铁一局集团新运工程有限公司

2022-2023 年度国家优质工程-北京环球影城主题公园（一期）项目

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

## 关于表彰 2022 - 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 - 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献!

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



施工总承包单位：民航机场建设工程有限公司(\*)

参建单位：中国电建集团航空港建设有限公司  
中国水利水电第十六工程局有限公司  
北京金港场道工程建设有限公司  
北京中航空港建设工程有限公司  
西北民航机场建设集团有限责任公司  
中铁北京工程局集团有限公司  
四川省场道工程有限公司  
河北建设集团股份有限公司  
中国华西企业有限公司  
四川华西安装工程有限公司  
北京京航安机场工程有限公司  
北京佳和建设工程有限公司

检测单位：北京中企卓创科技发展有限公司

28. 新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程

建设单位：雄安高速铁路有限公司  
中国雄安集团基础建设有限公司

勘察及设计单位：中国铁路设计集团有限公司  
中国建筑设计研究院有限公司  
北京市市政工程设计研究总院有限公司

工程监理单位：中咨工程管理咨询有限公司

施工总承包单位：中铁十二局集团有限公司(\*)  
中铁建工集团有限公司  
中建三局集团有限公司

参建单位：中铁十二局集团建筑安装工程有限公司  
山西五建集团有限公司  
中国铁建电气化局集团有限公司  
中铁二十一局集团有限公司

29. 北京环球影城主题公园(一期)项目

建设单位：北京国际度假区有限公司

勘察及设计单位：北京市勘察设计研究院有限公司  
北京城建勘测设计研究院有限责任公司  
中兵勘察设计院有限公司  
北京市建筑设计研究院有限公司

中国建筑设计研究院有限公司  
北京市水利规划设计研究院  
中国京冶工程技术有限公司  
北京市市政工程设计研究总院有限公司  
北京市工业设计研究院有限公司  
中国建筑科学研究院有限公司  
易兰(北京)规划设计股份有限公司  
中国海诚工程科技股份有限公司  
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

工程监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

北京中城建建设管理有限公司  
北京远达国际工程管理咨询有限公司  
泛华建设集团有限公司  
北京燕波工程管理有限公司  
北京双圆工程咨询监理有限公司

施工总承包单位: 中国京冶工程技术有限公司(\*)

中国建筑第二工程局有限公司  
中建二局第三建筑工程有限公司  
中建一局集团建设发展有限公司  
北京城建集团有限责任公司  
上海宝冶集团有限公司  
北京国际建设集团有限公司  
中铁建设集团有限公司  
中国有色金属工业第六冶金建设有限公司

参建单位: 北京市园林绿化集团有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司  
上海住总集团建设发展有限公司  
北京航天长峰科技工业集团有限公司  
捷通智慧科技股份有限公司  
中铁建设集团北京工程有限公司  
中铁建设集团机电安装有限公司  
北京中铁装饰工程有限公司  
中建二局安装工程有限公司  
中建二局装饰工程有限公司

2020-2021 年度国家优质工程-南京青奥中心双塔楼及裙房工程



2020-2021 年度国家优质工程-E-01 地块 1#办公楼等 3 项（丰台区丽泽路 E-01、E-05、E-06 地 块 C2 商业金融用地项目）



2018-2019 年度国家优质工程奖-温州永强机场新建航站楼及附属工程



2018-2019 年度国家优质工程奖-世纪大道 SN1 地块（暂定名：浦东金融广场）T3 塔楼



2018-2019 年度国家优质工程奖-上海中心大厦工程



## 2、企业类似业绩

### 投标人业绩情况一览表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价 情况	证明文件 页码
1	南宁市新东中盟物流有限责任公司	中新南宁国际物流园二期 K1 地块科创苑“东盟多式联运智慧产业城”	80	项目总用地面积 72.7 亩，18#楼及地下室，建筑面积 79205.08m，9#楼，建筑面积 3627.13m，10#楼及地下室，建筑面积 18015.19m，容积率 1.8，共 10 栋楼组成。详附总平附图。建筑的结构形式均为钢筋混凝土结构形式，主要主跨为 8 米主跨。	2019 年 12 月 1 日	良好	P49-P108

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价 情况	证明文件 页码
2	丰登(揭阳)物流园 发展有限公司	丰树揭东现代物流 综合产业园项目	98.85962 8	总用地面积约为 68,512.04 平方 米, 总建筑面积约 74,115.83 平方米 (2 栋双层混凝土框 架结构仓库、架空 平台、坡道及数栋 附属功能用房组 成)。	2022 年 3 月 29 日	良好	P109-P120

注：后附业绩证明材料。



## 1.2. 业绩证明材料

中新南宁国际物流园二期 K1 地块科创苑“东盟多式联运智慧产业城”

合同关键页

正本

合同编号：

中新南宁国际物流园二期 K1 地块科创苑“东盟多式联运智慧产业城”

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

第 0 页，共 24 页

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：南宁市新东中盟物流有限责任公司

监理人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中新南宁国际物流园二期 K1 地块科创苑“东盟多式联运智慧产业城”
2. 工程地点：中新南宁国际物流园内，北临利华路，东临华海路，西临海德路。
3. 工程规模：项目总用地面积 72.7 亩，1~8#楼及地下室，建筑面积 79205.08 m<sup>2</sup>，9#楼，建筑面积 3627.13 m<sup>2</sup>，10#楼及地下室，建筑面积 18015.19 m<sup>2</sup>，容积率 1.8，共 10 栋楼组成。详附总平附图。建筑的结构形式均为钢筋混凝土结构形式，主要主跨为 8 米主跨。
4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：300377136.00 元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：班庆华，

身份证号码：450106197508240013，

注册号：45003242，

联系电话：13077799038，

电子信箱：banqinghua@jkec.com.cn，

通信地址：南宁市青秀区东葛路青秀万达甲 2 栋 2602。

### 五、签约监理酬金合同价、合同价格形式和开具发票要求

- 1、计划工期暂定 20 个月，按月支付：

其中(1#-8#)楼及地下室每月支付金额：¥31415.00 元，（大写：人民币叁万壹仟肆佰壹拾伍元整）。

(9#)楼每月支付金额：¥1439.00 元，（大写：人民币壹仟肆佰叁拾玖元整）。

(10#)楼及地下室每月支付金额：¥7146.00 元，（大写：人民币柒仟壹佰肆拾陆元整）。

合同总价（暂定） $20 \times 40000.00 = 800000.00$  元，（大写：人民币捌拾万元整）。

2、工期计算起始日期：自 2019 年 12 月 3 日始，以竣工验收为结束日期。

3、逾期收费：逾期 1 个月（即第 21 月）不收取监理费，超出 1 个月，按 7 折计算，总价 ÷ 期数（服务总月数） $\times 0.7$ （逾期费用按照 7 折计算）来支付。

即（1#-8#）楼及地下室每月支付逾期监理费金额为  $31415.00 \times 0.70 = 21990.50$  元，（大写：人民币贰万壹仟玖佰玖拾元伍角整）。

（9#）楼每月支付逾期监理费金额为  $1439.00 \times 0.70 = 1007.30$  元，（大写：人民币壹仟零柒元叁角整）。

（10#）楼及地下室每月支付逾期监理费金额为  $7146.00 \times 0.70 = 5002.20$  元，（大写：人民币伍仟零贰元贰角整）。

4、监理人在委托人支付每笔款项前，应按合同约定之业务向委托人提供真实、合法、有效的等额的 6% 增值税专用发票、账户证明、付款申请书等付款资料。监理人开具的 6% 增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

5、监理人开具的增值税发票不合格的，由委托人退回，监理人应于接到委托人退回通知后起 5 日内重新开具合格的增值税专用发票并送达至委托人，由此产生的费用及其他损失由监理人承担。如监理人提供假发票的，委托人有权无条件终止合同，因终止合同而产生的一切损失均由监理人承担，监理人即退还委托人已经支付的款项，并按委托人已付款的一倍支付违约金。

6、若监理人未能及时提供合同约定之发票的，委托人有权延期支付款项且无需承担违约责任。

#### 7、委托人开票信息：

公司名称：南宁市新东中盟物流有限责任公司

纳税人类型：一般纳税人

统一社会信用代码：91450100MA5NX4KM5H

开户行：中国银行股份有限公司南宁市中越路支行

银行账号：617177283953

地址：南宁市海德路 16 号南宁市新中智慧园 4# 戊类厂房二楼（南宁综合保税区）

电话：0771-5503905

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：20 个月（施工合同工期 $\times 110\%$ ）

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八 合同订立

1. 订立时间: 2019 年 12 月 1 日。
2. 订立地点: 南宁市新东中盟物流有限责任公司。
3. 本合同一式拾份,其中正本贰份,双方各执壹份;副本拾捌份,双方各执肆份,副本与正本具有同等法律效力。当副本与正本有不一致时,以正本为准。



委托人(公章):

法定代表人(签字或盖章):



单位地址: 南宁市海德路 16 号南宁市新中智慧园 4#戊类厂房二楼(南宁综合保税区)  
经办人: 秦陆进  
开户银行: 中国银行股份有限公司南宁市中越路支行  
账号: 6171 7728 3953  
邮编: 530022  
电话: 0771-5503905  
传真: /  
邮箱: lujin.qin@csilp.com



监理人(公章): 上海建科工程咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章):



单位地址: 上海市徐汇区宛平南路 75 号  
经办人: 王珊山  
开户银行: 招商银行上海徐家汇支行  
账号: 212885917310001  
邮编: 200032  
电话: 021-64289708  
传真: /  
邮箱: 496477193@qq.com

1#楼竣工验收备案表

1-1

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制




## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

建设单位名称	南宁市新东中盟物流有限责任公司		
备案日期	2022年5月30日		
工程名称	中新南宁国际物流园二期K1地块科创苑“东盟多式联运智慧产业城”（1#楼）		
工程地点	南宁综合保税区利华路南、华海路西（利华路23号）		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	33279.12m <sup>2</sup>		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	厂房（含标准厂房）		
开工日期	2020年2月6日		
竣工验收日期	2021年12月20日		
施工许可证号	450112202009210101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院	资质等级	工程勘察综合资质甲级
设计单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	南宁高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>现场质地情况与勘察报告相符，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人: <u>王琳安</u>      年 月 日</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2017年12月29日</p>
	设计 单位 意见	<p>该工程按设计图纸施工，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人: <u>陶宇峰</u></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2017年12月29日</p>
	施工 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，资料齐全，工程质量合格。</p> <p>单位(项目)负责人: <u>储伟</u></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2017年12月29日</p>
	监理 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>总监理工程师: <u>张永军</u></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2017年12月20日</p>
	建设 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>单位(项目)负责人: <u>牟健</u></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2017年12月29日</p>

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告；</li> <li>2. 工程施工许可证；</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见；</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件；</li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7. 施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 5 月 30 日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2022 年 5 月 30 日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>任慧芬</p>	<p>备案经手人</p>	<p>廖气钺</p>

备案机关处理意见:

同意备案



2022年5月30日

## 2#楼竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制




## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

建设单位名称	南宁市新东中盟物流有限责任公司		
备案日期	2022 年 5 月 30 日		
工程名称	中新南宁国际物流园二期K1地块科创苑“东盟多式联运智慧产业城”（2#楼）		
工程地点	南宁综合保税区利华路南、华海路西（利华路23号）		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	3442.91m <sup>2</sup>		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房（含标准厂房）		
开工日期	2020 年 2 月 26 日		
竣工验收日期	2021 年 12 月 20 日		
施工许可证号	450112202009210101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院	资质等级	工程勘察综合资质 甲级
设计单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程） 甲级
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	南宁高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

竣工验收备案表  
 备案号：A113-0080-001  
 2022年5月30日  
 南宁市新东中盟物流有限责任公司  
 监理单位：上海建科工程咨询有限公司  
 施工单位：中建三局第二建设工程有限责任公司



<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告;</li> <li>2. 工程施工许可证;</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见;</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件;</li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</li> <li>7. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</li> <li>9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 5 月 30 日收讫, 文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2022 年 5 月 30 日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>任慧芬</p>	<p>备案经手人</p>	<p>廖锐戈</p>

1068  
 海建科  
 1068  
 0700

备案机关处理意见：

同意备案



2022年5月30日

3#楼竣工验收备案表



3#

1-3

房屋建筑工程和市政基础设施工程



竣工验收备案表



中华人民共和国建设部制




## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

建设单位名称	南宁市新东中盟物流有限责任公司		
备案日期	2022 年 5 月 30 日		
工程名称	中新南宁国际物流园二期K1地块科创苑“东盟多式联运智慧产业城”（3#楼）		
工程地点	南宁综合保税区利华路南、华海路西（利华路23号）		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	4123.32 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房（含标准厂房）		
开工日期	2019 年 11 月 7 日		
竣工验收日期	2021 年 12 月 20 日		
施工许可证号	450112202009210101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院	资质等级	工程勘察综合资质甲级
设计单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	南宁高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>现场质地情况与勘察报告相符，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人:  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2011 年 12 月 20 日</p>
	设计 单位 意见	<p>该工程按设计图纸施工，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人: 陶序峰 </p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2011 年 12 月 20 日</p>
	施工 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，资料齐全，工程质量合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2011 年 12 月 20 日</p>
	监理 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2011 年 12 月 20 日</p>
	建设 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2011 年 12 月 29 日</p>

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告;</li> <li>2. 工程施工许可证;</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见;</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件;</li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</li> <li>7. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</li> <li>9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 5 月 30 日收讫, 文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2022 年 5 月 30 日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>任慧君</p>	<p>备案经手人</p>	<p>廖锐戈</p>

公司 202

备案机关处理意见:

**同意备案**



2022年5月30日

4#楼竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程






竣工验收备案表


中华人民共和国建设部制



## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	南宁市新东中盟物流有限责任公司		
备案日期	2022 年 5 月 30 日		
工程名称	中新南宁国际物流园二期K1地块科创苑“东盟多式联运智慧产业城”（4#楼）		
工程地点	南宁综合保税区利华路南、华海路西（利华路23号）		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	8617.77 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房（含标准厂房）		
开工日期	2019年11月29日		
竣工验收日期	2021 年 7 月 26 日		
施工许可证号	450112202009210101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院	资质等级	工程勘察综合资质 甲级
设计单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程） 甲级
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	南宁高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>现场质地情况与勘察报告相符，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2011年7月24日</p>
	设计 单位 意见	<p>该工程按设计图纸施工，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2011年7月24日</p>
	施工 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，资料齐全，工程质量合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2011年7月24日</p>
	监理 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2011年7月24日</p>
	建设 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2011年7月24日</p>

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告;</li> <li>2. 工程施工许可证;</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见;</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件;</li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</li> <li>7. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</li> <li>9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 5 月 30 日收讫, 文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2022 年 5 月 30 日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>任慧芬</p>	<p>备案经手人</p>	<p>廖钊文</p>

备案机关处理意见:

同意备案



2022年5月30日



5#楼竣工验收备案表



5#

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表


建设单位名称	南宁市新东中盟物流有限责任公司		
备案日期	2022 年 5 月 30 日		
工程名称	中新南宁国际物流园二期K1地块科创苑“东盟多式联运智慧产业城”（5#楼）		
工程地点	南宁综合保税区利华路南、华海路西（利华路23号）		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	3382.06 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房（含标准厂房）		
开工日期	2019 年 11 月 29 日		
竣工验收日期	2021 年 12 月 20 日		
施工许可证号	450112202009210101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院	资质等级	工程勘察综合资质 甲级
设计单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程） 甲级
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	南宁高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

301

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	现场质地情况与勘察报告相符，同意评为合格。 单位(项目)负责人:  年月日 (公章)  2017 年12月20日
	设计 单位 意见	该工程按设计图纸施工，同意评为合格。 单位(项目)负责人:  年月日 (公章)  2017 年12月20日
	施工 单位 意见	已完成工程设计和合同约定的各项内容，资料齐全，工程质量合格。 单位(项目)负责人:  年月日 (公章)  2017 年12月20日
	监理 单位 意见	已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。 总监理工程师:  年月日 (公章)  2017 年12月20日
	建设 单位 意见	已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。 单位(项目)负责人:  年月日 (公章)  2017 年12月20日




<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告;</li> <li>2. 工程施工许可证;</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见;</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件;</li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</li> <li>7. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</li> <li>9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 5 月 30 日收讫, 文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2022 年 5 月 30 日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>任慧芬</p>	<p>备案经手人</p>	<p>廖钊戈</p>

1. 竣工验收报告  
 2. 工程施工许可证  
 3. 施工图设计文件审查意见  
 4. 单位工程质量综合验收文件  
 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料  
 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件  
 7. 施工单位签署的工程质量保修书  
 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》  
 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件

备案机关处理意见:

同意备案



2022年5月30日

6#楼竣工验收备案表

7-6

6#

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表




中华人民共和国建设部制

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	南宁市新东中盟物流有限责任公司		
备案日期	2022年5月30日		
工程名称	中新南宁国际物流园二期K1地块科创苑“东盟多式联运智慧产业城”（6#楼）		
工程地点	南宁综合保税区利华路南、华海路西（利华路23号）		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	3007.39 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房（含标准厂房）		
开工日期	2020年2月26日		
竣工验收日期	2021年12月20日		
施工许可证号	450112202009210101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院	资质等级	工程勘察综合资质甲级
设计单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	南宁高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>现场质地情况与勘察报告相符，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2011年12月20日</p> 
	设计 单位 意见	<p>该工程按设计图纸施工，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2011年12月20日</p> 
	施工 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，资料齐全，工程质量合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2011年12月20日</p> 
	监理 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2011年12月20日</p> 
	建设 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2011年12月20日</p> 

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告;</li> <li>2. 工程施工许可证;</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见;</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件;</li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</li> <li>7. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</li> <li>9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 5 月 30 日收讫, 文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2022 年 5 月 30 日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>任慧芬</p>	<p>备案经手人</p>	<p>廖金皓</p>

上海建科  
 有限公司  
 0700  
 公司  
 盖章

备案机关处理意见:

同意备案



2022 年 5 月 30 日

7#楼竣工验收备案表

7#

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	南宁市新东中盟物流有限责任公司		
备案日期	2022年5月30日		
工程名称	中新南宁国际物流园二期K1地块科创苑“东盟多式联运智慧产业城”(7#楼)		
工程地点	南宁综合保税区利华路南、华海路西(利华路23号)		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	4308.36 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房(含标准厂房)		
开工日期	2020年2月26日		
竣工验收日期	2021年12月20日		
施工许可证号	450112202009210101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院	资质等级	工程勘察综合资质甲级
设计单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	南宁高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		



竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>现场质地情况与勘察报告相符，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年12月29日</p> 
	设计 单位 意见	<p>该工程按设计图纸施工，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年12月30日</p> 
	施工 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，资料齐全，工程质量合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年12月30日</p> 
	监理 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年12月30日</p> 
	建设 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年12月30日</p> 




















<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告;</li> <li>2. 工程施工许可证;</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见;</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件;</li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</li> <li>7. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</li> <li>9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 5 月 30 日收讫, 文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>行政审批专用章 (公章)</p> <p>2022 年 5 月 30 日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>任慧芬</p>	<p>备案经手人</p>	<p>廖锦戈</p>

上海建科  
 有限公司  
 9202

备案机关处理意见:

同意备案



2022年5月30日

8#楼竣工验收备案表

1 1-8

8#

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表




中华人民共和国建设部制



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>现场质地情况与勘察报告相符，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年12月20日</p> 
	设计 单位 意见	<p>该工程按设计图纸施工，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年12月29日</p> 
	施工 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，资料齐全，工程质量合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年12月20日</p> 
	监理 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年12月29日</p> 
	建设 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年12月20日</p> 

负责  
单  
一  
有  
限  
公  
司  
计







<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告;</li> <li>2. 工程施工许可证;</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见;</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件;</li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</li> <li>7. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</li> <li>9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 5 月 30 日收讫, 文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2022 年 5 月 30 日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>任慧芳</p>	<p>备案经手人</p>	<p>廖智戈</p>

任公司  
 '50107'  
 浦东新区  
 行政审批局  
 上海建科  
 1041

备案机关处理意见:

同意备案

2022 年 5 月 30 日



9#楼竣工验收备案表


11.19

9#楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程


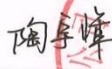



竣工验收备案表


中华人民共和国建设部制



## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	南宁市新东中盟物流有限责任公司		
备案日期	2022年5月30日		
工程名称	中新南宁国际物流园二期K1地块科创苑“东盟多式联运智慧产业城”（9#楼）		
工程地点	南宁综合保税区利华路南、华海路西（利华路23号）		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	4155.86m <sup>2</sup>		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房（含标准厂房）		
开工日期	2019年11月29日		
竣工验收日期	2021年7月26日		
施工许可证号	450112202009210101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院	资质等级	工程勘察综合资质甲级
设计单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	南宁高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>现场质地情况与勘察报告相符，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年7月26日</p>
	设计 单位 意见	<p>该工程按设计图纸施工，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年7月26日</p>
	施工 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，资料齐全，工程质量合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年7月26日</p>
	监理 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年7月26日</p>
	建设 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年7月26日</p>

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告;</li> <li>2. 工程施工许可证;</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见;</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件;</li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</li> <li>7. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</li> <li>9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 5 月 30 日收讫, 文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2022 年 5 月 30 日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>任慧芬</p>	<p>备案经手人</p>	<p>廖翎戈</p>

备案机关处理意见:

同意备案



2022 年5月30日



# 10#楼竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表






中华人民共和国建设部制

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

建设单位名称	南宁市新东中盟物流有限责任公司		
备案日期	2022年5月30日		
工程名称	中新南宁国际物流园二期K1地块科创苑“东盟多式联运智慧产业城”（10#楼）		
工程地点	南宁综合保税区利华路南、华海路西（利华路23号）		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	17799.14 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房（含标准厂房）		
开工日期	2019年11月29日		
竣工验收日期	2021年7月24日		
施工许可证号	450112202009210101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院	资质等级	工程勘察综合资质甲级
设计单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	南宁高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>现场质地情况与勘察报告相符，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年7月29日</p>
	设计 单位 意见	<p>该工程按设计图纸施工，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年7月29日</p>
	施工 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，资料齐全，工程质量合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年7月29日</p>
	监理 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年7月29日</p>
	建设 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年7月29日</p>

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告;</li> <li>2. 工程施工许可证;</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见;</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件;</li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</li> <li>7. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</li> <li>9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 5 月 30 日收讫, 文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2022 年 5 月 30 日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>任慧芬</p>	<p>备案经手人</p>	<p>廖绍戈</p>

上海建科  
 监理单位  
 公章

备案机关处理意见:

同意备案



2022 年 5 月 30 日

B 区地下室竣工验收备案表

1-1

地下室

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



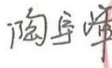









中华人民共和国建设部制


## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	南宁市新东中盟物流有限责任公司		
备案日期	2022 年 5 月 30 日		
工程名称	中新南宁国际物流园二期K1地块科创苑“东盟多式联运智慧产业城”（B区地下室）		
工程地点	南宁综合保税区利华路南、华海路西（利华路23号）		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	7202.11 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房（含标准厂房）		
开工日期	2019 年 11 月 29 日		
竣工验收日期	2021 年 12 月 20 日		
施工许可证号	450112202009210101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院	资质等级	工程勘察综合资质 甲级
设计单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程） 甲级
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	南宁高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

竣工  
 备案  
 表  
 工  
 业  
 建  
 筑  
 工  
 程  
 质  
 量  
 安  
 全  
 监  
 督  
 站

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>现场质地情况与勘察报告相符，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2011年12月20日</p> 
	设计 单位 意见	<p>该工程按设计图纸施工，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2011年12月20日</p> 
	施工 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，资料齐全，工程质量合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2011年12月20日</p> 
	监理 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2011年12月20日</p> 
	建设 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2011年12月20日</p> 

工程竣工验收合格  
 监理单位  
 上海建科工程咨询有限公司  
 2011年12月20日

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告；</li> <li>2. 工程施工许可证；</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见；</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件；</li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7. 施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 5 月 30 日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2022 年 5 月 30 日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>任慧芬</p>	<p>备案经手人</p>	<p>廖绍戈</p>

上海建科  
 监理单位  
 备案  
 意见  
 4501  
 公司

备案机关处理意见:

同意备案



2022 年5月30日

## 履约证明

## 履 约 证 明

兹证明上海建科工程咨询有限公司承揽我司南宁市新东中盟物流有限责任公司“中新南宁国际物流园二期K1地块科创苑“东盟多式联运智慧产业城”项目”，该项目概况如下：

### (1) 建设地点

本项目位于中新南宁国际物流园内。

### (2) 建设规模

项目项目总用地面积72.7亩，1~8#楼及地下室，建筑面积79205.08m<sup>2</sup>，9#楼，建筑面积3627.13m<sup>2</sup>，10#楼及地下室，建筑面积18015.19m<sup>2</sup>，容积率1.8，共10栋楼组成。

### (3) 建设周期

2019年12月03日起至2021年12月20日。

### (4) 服务内容

本次项目服务为工程监理工作内容，上海建科工程咨询有限公司监理团队在合同期内工作服务良好。

特此证明！

南宁市新东中盟物流有限责任公司



# 丰树揭东现代物流综合产业园项目

## 合同关键页

合同文件  
第一册  
(共一册)

中华人民共和国

丰登（揭阳）物流园发展有限公司  
丰树揭东现代物流综合产业园项目

之

监理委托工程

合同文件

2022年3月

## 目 录

		<u>页号</u>
第一章	合同条件	1/1 - 1/18
	第一节 合同协议书	1/1 - 1/2
	第二节 合同通用条件	1/3 - 1/9
	第三节 合同专用条件	1/10 - 1/18
第二章	中标通知书	2/1 - 2/3
第三章	相关往来函件	3/1 - 3/3
第四章	监理服务范围及要求	4/1 - 4/19
第五章	项目概况	5/1 - 5/2
第六章	合同价组成说明及合同总价表	6/1 - 6/2
	第一节 合同价组成说明	6/1
	第二节 合同总价表	6/2
第七章	附 件	
	(1) 营业执照及资质证书	7/1/1 - 7/1/2
	(2) 法定代表人授权委托书	7/2/1
	(3) 主要监理人员名单及简历表	7/3/1 - 7/3/31
	(4) 监理人员分批进场计划	7/4/1
	(5) 工程监理廉政责任书	7/5/1 - 7/5/3
	(6) 拟在本项目使用的主要仪器、检测设备一览表	7/6/1
	(7) 总平面布置图	7/7/1
	(8) 投标文件	7/8/1

## 第二章 合同条件

### 第一节 合同协议书

雇 主：丰登（揭阳）物流园发展有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 雇主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：丰树揭东现代物流综合产业园项目

工程地点：广东省揭阳市揭东经济开发区新型工业园云棋路东侧、中心大道北侧

工程规模：总用地面积约为68,512.04平方米，总建筑面积约74,115.83平方米（2栋双层混凝土框架结构仓库、架空平台、坡道及数栋附属功能用房组成）。

二、 本合同中的有关词语含义与本合同《通用条件》、《专用条件》中赋予它们的定义相同。

三、 组成合同的文件应被认为是互为说明的。如果合同文件中的约定之间产生矛盾，以下列顺序解释，同时结合时间先后顺序以双方授权代表最后签认为的为准。下列文件均为本合同的组成部分：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书及与本合同立约有关的函件
3. 本合同专用条件；
4. 本合同通用条件；
5. 监理服务范围及要求；
6. 合同总价及说明
7. 合同附件；
8. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、 监理单位向雇主承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理服务。

五、 雇主向监理单位承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

第二章  
合同条件

六 本合同监理服务期自 2022 年 5 月 1 日（暂定）起至本项目整体竣工且验收合格之日止（具体的正式开工日期以雇主书面通知为准，项目施工工期为 19 个月，如施工工期延长不超过 3 个月时，不额外增加监理费用）。

本合同壹式柒份，具有同等法律效力。雇主肆份，监理单位叁份。



雇主：申登(扬州)物流园发展有限公司

(签章)



监理单位：上海建科工程咨询有限公司

(签章)

地址：

地址：

法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)

张强

开户银行：



开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

签订时间：2022 年 3 月 29 日

签订地点：\_\_\_\_\_

**第二章  
合同条件**

**第四十条** 本项目监理业务的监理酬金费用将按第六章-总价说明及付款方式。本监理委托合同总价为人民币大写玖拾捌万捌仟伍佰玖拾陆元贰角捌分(小写 RMB 988,596.28 元) [其中不含税总金额为人民币(大写)玖拾叁万贰仟陆佰叁拾捌元整(小写 RMB 932,638.00)], 可用于发包方抵扣的增值税税金为人民币大写伍万伍仟玖佰伍拾捌元贰角捌分(小写 RMB 55,958.28)](合同不含税总价含增值税附加税以及监理单位应承担的各类税费)。本合同为不含税总价包干合同, 除本合同另有说明外, 该合同之不含税价格将不会根据实际工程量变化、投资总额及工期变化而调整。

如因中国税法修订、税制转换或税收政策变化导致适用的税率发生变化或因投标人纳税人种类的变更而导致投标人适用的增值税税率相比合同签订时适用的增值税税率发生变化, 则双方同意保持本合同总价的不含税价格保持不变, 税率以变化后投标人实际适用的税率为准。

(一) 监理酬金的支付方式如下:

- 1、 桩基及基础完成并验收后 30 天内, 支付合同金额的 20%;
- 2、 项目主体结构完成并验收后 30 天内, 支付合同金额的 30%;
- 3、 完成四方验收并完成质监验收 30 天内, 支付合同金额的 20%;
- 4、 完成消防验收后 30 天内, 支付合同金额的 20%;
- 5、 完成政府竣工备案完成后 30 天内, 支付至结算金额的 100%。

(二) 监理单位可按上述付款进度向雇主申请付款。在付款前, 监理单位应提前提供合法、等额的发票, 否则雇主有权拒绝付款。若监理单位提供的发票被税务机关认定为假票或不符合法律规定, 须向雇主承担假票金额两倍的违约金并承担一切责任, 违约金不足以弥补雇主损失的, 监理单位将继续承担赔偿责任。

**第四十一条** 本章合同条件的合同通用条件第四十一条修改为“雇主在按本条规定支付到期应付的款项后, 视为雇主已完全履行本合同付款义务。除双方另有明确约定外, 监理单位不得再行向雇主提出任何关于费用(包括但不限于违约金或赔偿金)的主张。”

**第四十二条** 双方同意用人民币支付报酬。

**第四十三条** 本章合同条件的合同通用条件第四十三条中“应当在收到支付通知书 24 小时内向监理单位发出表示异议的通知”, 改为“应当在收到支付通知书 1 周内向监理单位发出表示异议的通知, 并有权暂不支付异议款项。”

**第四十四条** 本章合同条件的合同通用条件第四十四条修改为“委托的建设工程监理所必要的监理单位员出外考察、材料、设备复试, 其费用支出经雇主书面同

## 竣工验收记录

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	丰树揭东现代物流综合产业园——物流仓库A	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上二 / 27319.14m <sup>2</sup> 层
施工单位	福建省工业设备安装有限公司	技术负责人	范志忠	开工日期	年 月 日
项目负责人	黄智明	项目技术负责人	王世平	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 6 分部, 经审查符合标准及设计要求 6 分部	合格, 同意验收		
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合规范要求 20 项	基本齐全, 符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 项	符合要求, 合格		
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 项。	合格		
<p>综合验收结论: 已完成设计图纸和合同约定的全部内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。工程评定“合格”同意验收。</p> <p>黄智明 注册号: 1101003-G020 有效期: 2024年8月</p>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
沈旭 (公章)	杨武 (公章)	黄智明 (公章)	苏静 (公章)	汪令明 (公章)	
单位(项目)负责人:	总工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
沈旭	杨武	黄智明	苏静	汪令明	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

• GD - E 1 - 9 1 3 •

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	丰树揭东现代物流综合产业园——物流仓库B	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上二 / 35201.17m <sup>2</sup> 层	
施工单位	福建省工业设备安装有限公司	技术负责人	范志忠	开工日期	年 月 日	
项目负责人	黄智明	项目技术负责人	王世平	竣工日期	年 月 日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程	共 6 分部, 经查符合标准及设计要求 6 分部		合格, 同意验收		
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合规范要求 20 项		基本齐全, 符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 项		符合要求, 合格		
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 项。		合格		
<p>综合验收结论 已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。工程评定“合格”同意验收。</p>						
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位	
参加验收单位	 (公章)		 (公章)		 (公章)	
	单位(项目)负责人: 沈旭		单位(项目)负责人: 杨武		单位(项目)负责人: 汪令明	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	丰树揭东现代物流综合产业园——坡道及设备用房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上— / 2843.17m <sup>2</sup>
施工单位	福建省工业设备安装有限公司	技术负责人	范志忠	开工日期	年 月 日
项目负责人	黄智明	项目技术负责人	王世平	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 6 分部, 经查符合标准及设计要求 6 分部		合格, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经审查符合要求 19 项, 经核定符合规范要求 19 项		基本齐全, 符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 项		符合要求, 合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 项。		合格	
<p>综合验收结论 已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。工程评定“合格”同意验收。</p> <p>注册监理工程师: 杨武 注册证号: 1101025-6020 有效期至: 2024年6月</p> <p>注册土木工程师(岩土): 汪令明 有效期至: 2024年12月</p>					
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位
 参加验收单位: 沈旭 (公章) 单位(项目)负责人: 沈旭 年月日		 注册监理工程师: 杨武 注册证号: 34002090 有效期至: 2025.08 (公章) 总监理工程师: 杨武 年月日		 注册土木工程师(岩土): 汪令明 (公章) 项目负责人: 汪令明 年月日	 项目负责人: 汪令明 年月日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E 1 - 9 1 3 \*

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	丰树揭东现代物流综合产业园——平台	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上二 / 8632.8 层 / 1m <sup>2</sup>
施工单位	福建省工业设备安装有限公司	技术负责人	范志忠	开工日期	年 月 日
项目负责人	黄智明	项目技术负责人	王世平	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查符合标准及设计要求 5 分部		合格, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项		基本齐全, 符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 项		符合要求, 合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 项。		合格	
<p>综合验收结论 已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范和工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。工程评定“合格”同意验收</p> <p>建设单位: 杨武 (公章) 监理单位: 黄智明 (公章) 设计单位: 苏静 (公章) 勘察单位: 汪令明 (公章)</p> <p>注册监理工程师: 杨武 (注册号: 闽1352006200700267(00), 有效期至: 2025.03.29) 注册建造师: 黄智明 (注册号: 闽1352006200700267(00), 有效期至: 2024.05.29)</p>					
参加验收单位:		单位(项目)负责人:		日期:	
沈旭		杨武		年 月 日	
黄智明		范志忠		年 月 日	
苏静		王世平		年 月 日	
汪令明		黄智明		年 月 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	丰树揭东现代物流综合产业园——门卫1	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 / 102.76 m <sup>2</sup>
施工单位	福建省工业设备安装有限公司	技术负责人	范志忠	开工日期	年 月 日
项目负责人	黄智明	项目技术负责人	王世平	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 7 分部, 经审查符合标准及设计要求 7 分部		合格, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项, 经核定符合规范要求 26 项		基本齐全, 符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 项		符合要求, 合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 项。		合格	
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整, 工程评定“合格”同意验收。			
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人: 沈旭 年 月 日		 总监理工程师: 杨武 年 月 日		 项目负责人: 苏静 年 月 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	丰树揭东现代物流综合产业园——门卫2	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 / 16.79 层 / m <sup>2</sup>
施工单位	福建省工业设备安装有限公司	技术负责人	范志忠	开工日期	年 月 日
项目负责人	黄智明	项目技术负责人	王世平	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查符合标准及设计要求 7 分部		合格, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项, 经核定符合规范要求 26 项		基本齐全, 符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 项		符合要求, 合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 项。		合格	
<p>综合验收结论 已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。工程评定“合格”同意验收。</p>					
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人: 沈旭 年 月 日		 总监理工程师: 杨武 年 月 日		 项目负责人: 苏静 年 月 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 业主证明

### 业 主 证 明

兹证明上海建科工程咨询有限公司承揽我司丰树揭东现代物流综合产业园项目，本项目位于广东省揭阳市。项目总用地面积约为68,512.04平方米，总建筑面积约74,115.83平方米(2栋双层混凝土框架结构仓库、架空平台、坡道及数栋附属功能用房组成)。

工程监理的服务范围和内容：选择工程总承包商的建议权。选择工程分包人的认可权。对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向雇主的建议权。对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得雇主的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理单位应当书面报告雇主并要求设计人更正。审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期、保安全、保环境和降低成本的原则，向承包商提出建议，并向雇主提出书面报告。主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向雇主报告。征得雇主同意，监理单位有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向雇主报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向雇主作出书面报告。工程上使用的材料和施工质量的检验权。工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权等。

以杨武为项目总监理工程师的监理管理团队成员以优质的服务完成本项目。

特此证明!

丰登(揭阳)物流园发展有限公司

2024年8月6日



### 3、企业类似项目获奖情况

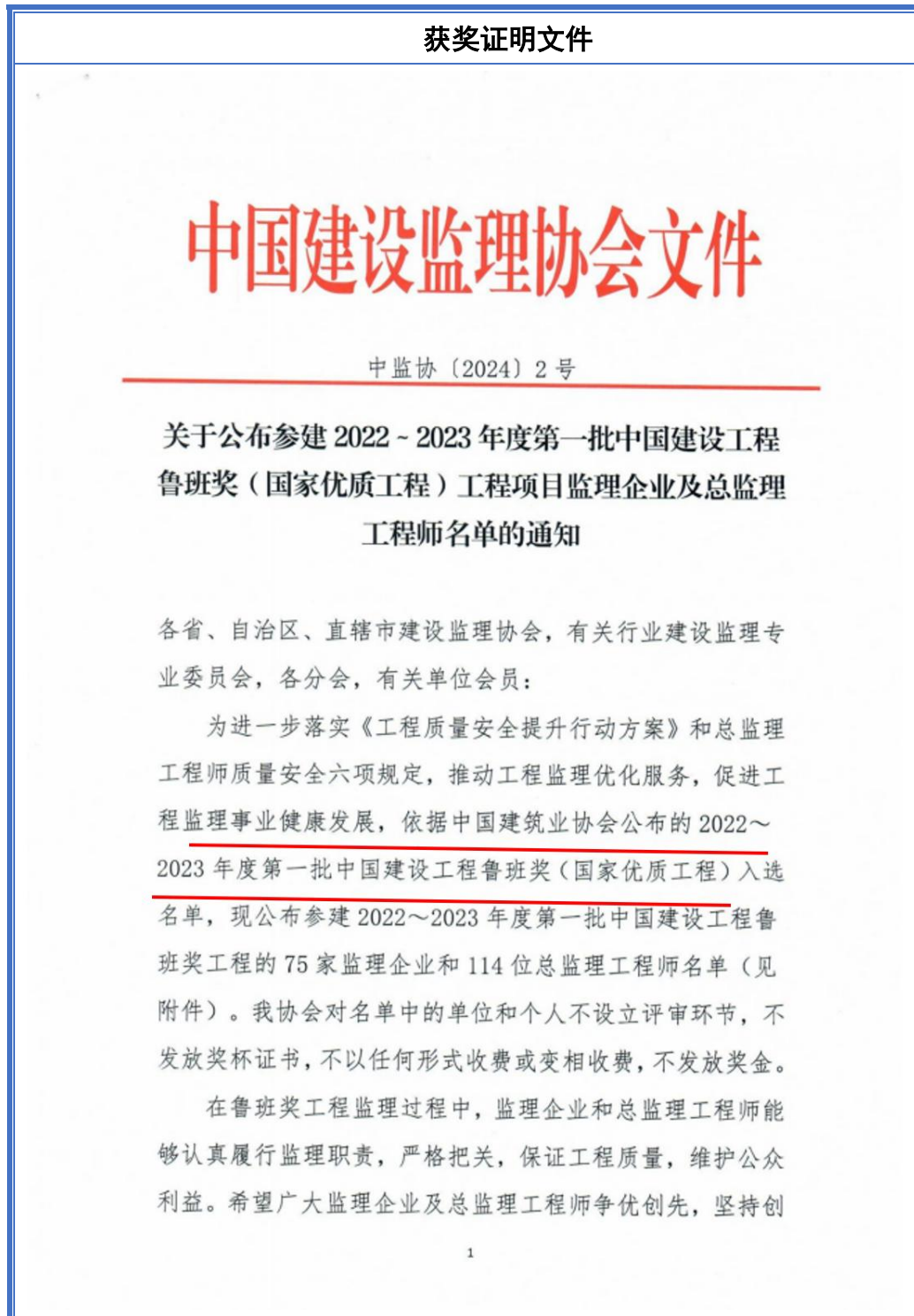
#### 企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	颁奖单位	工程类型	获奖公告查询网址
1	国家级	2022-2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖	新开发银行总部大楼	2024. 1. 4	中国建筑业协会	工程监理	<a href="https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html">https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html</a>
2	国家级	2022-2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖	北京环球影城主题公园(一期)项目	2024. 1. 4	中国建筑业协会	工程监理	<a href="https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html">https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html</a>
3	国家级	第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	2023. 4	中国土木工程学会	工程监理	<a href="http://cces.net.cn/html/tm/29/38/67/content/7150.html">http://cces.net.cn/html/tm/29/38/67/content/7150.html</a>

注：后附相关证明材料。

### 1.3. 证明材料

#### 新开发银行总部大楼



## 获奖证明文件

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

  
中国建设监理协会  
2024 年 1 月 4 日

### 获奖证明文件

附件

参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园(一期)项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)
4	北京鸿厦建设工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园(一期)项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

### 获奖证明文件

9	山西中太工程建设咨询有限公司	万剑飞	山西工程科技职业大学新建产教融合理实一体化实训中心、学生公寓组团1、学生公寓组团2建设项目
		张秀兵	
		张建军	
10	山西省建设监理有限公司	张志峰	太原工人文化宫新(扩)建工程
11	瑞博工程项目管理有限公司	周艳辉	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程
12	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	高瑞军	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目
13	上海三凯工程咨询有限公司	汪青山	两港大道(新四平公路~S2~大治河)快速化工程
14	上海市建设工程监理咨询有限公司	侯超	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
		张智成	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程
		林志刚	成都天府国际机场
15	上海建科工程咨询有限公司	许一诺	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
			徐州市城市轨道交通3号线一期工程
		赵立平	北京环球影城主题公园(一期)项目
		山传龙	
		鲍志清	上海图书馆东馆
	新开发银行总部大楼		
16	上海建浩工程顾问有限公司	朱亮	无锡地铁3号线一期工程
17	上海新光工程咨询有限公司	石仁生	合肥高新区综合管廊一期工程PPP项目
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	刘培勋	徐州市城市轨道交通3号线一期工程
19	上海华铁工程咨询有限公司	关子琼	无锡地铁3号线一期工程
20	江苏苏维工程管理有限公司	顾贵浒	仪征市综合客运枢纽项目

## 合同协议书

新开发银行总部大楼项目监理合同

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 上海市机关事务管理局

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 新开发银行总部大楼项目;
2. 工程地点: 上海市世博会地区A片区A11-01 地块;
3. 工程规模: 本项目总建筑面积约 126659.51 平方米,其中地上建筑面积约 85913.36 平方米,地下建筑面积约 40746.15 平方米。主楼一幢,建筑高度 150 米,地上 30 层、地下 4 层;裙房一幢,建筑高度 33 米,地上 6 层、地下 4 层;另有两个一层的门卫,层高 4.5 米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资约 24.75 亿元(不含土地费),建安费约 216962 万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 协议书;
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 中标通知书;
6. 招标文件
7. 投标文件。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 卜庆, 身份证号码: 310109196903183614, 注册号: 31001746, 联系方式: 13601645906, 电子邮箱: buqing@jkec.com.cn。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币壹仟伍佰万元整 (¥15,000,000元)。该费用已包括本合同项下的安全监理费、必要的监理设施、BIM服务、监测及平行检测费用、技术管理(施工图纸合理性审查)、附加工作酬金和额外工作酬金等一切费用,不因项目规模或服务时间的变化而调整。除合同另有约定外,合同总价闭口包干,不予调整。

如批复的概算中的工程监理费低于本合同金额,则以批复概算的金额上限另行签订补充协议,进行支付和结算。

#### 六、期限

## 合同协议书

新开发银行总部大楼项目监理合同

### 1. 监理期限:

本工程施工计划自 2017 年 9 月 2 日始, 至 2020 年 9 月 2 日止。计划工期 1096 日历天 (包括节假日)。施工监理服务期包括施工期 (取得初始施工许可证之日起至完成全部实物量及工程质量验收合格)、移交期以及缺陷责任期 (工程取得竣工备案合格证后的二年)。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 8 月 1 日。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

住所: 宛平南路 75 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 212885917310001

纳税识别号: \_\_\_\_\_

纳税识别号: 913102308331524636

电话: \_\_\_\_\_

电话: 64687072

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

## 北京环球影城主题公园（一期）项目

## 获奖证明文件

# 中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2号

## 关于公布参建 2022 ~ 2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公共利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

## 获奖证明文件

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建  
监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补  
短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎  
实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国  
家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

  
中国建设监理协会  
2024 年 1 月 4 日

### 获奖证明文件

附件

参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程 咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限 公司	刘建勋	北京环球影城主题公园(一期)项目
3	北京兴电国际工程 管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)
4	北京鸿厦基建工程 监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询 有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询 监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园(一期)项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)
7	北京赛瑞斯国际工 程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设 监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

### 获奖证明文件

9	山西中太工程建设咨询有限公司	万剑飞	山西工程科技职业大学新建产教融合理实一体化实训中心、学生公寓组团1、学生公寓组团2建设项目
		张秀兵	
		张建军	
10	山西省建设监理有限公司	张志峰	太原工人文化宫新(扩)建工程
11	瑞博工程项目管理有限公司	周艳辉	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程
12	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	高瑞军	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目
13	上海三凯工程咨询有限公司	汪青山	两港大道(新四平公路~S2~大治河)快速化工程
14	上海市建设工程监理咨询有限公司	候超	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
		张智成	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程
		林志刚	成都天府国际机场
15	上海建科工程咨询有限公司	许一诺	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
			徐州市城市轨道交通3号线一期工程
		赵立平	北京环球影城主题公园(一期)项目
		山传龙	
		鲍志清	上海图书馆东馆
	新开发银行总部大楼		
16	上海建浩工程顾问有限公司	朱亮	无锡地铁3号线一期工程
17	上海新光工程咨询有限公司	石仁生	合肥高新区综合管廊一期工程PPP项目
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	刘培勋	徐州市城市轨道交通3号线一期工程
19	上海华铁工程咨询有限公司	关子琼	无锡地铁3号线一期工程
20	江苏苏维工程管理有限公司	顾贵浒	仪征市综合客运枢纽项目

## 合同协议书

### 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京首寰文化旅游投资有限公司-北京国际度假区有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：标段五（716）6-1（601）游乐设施等 11 项（北京环球影城主题公园）；

2. 工程地点：北京市通州区文化旅游区内；

3. 工程规模：21186 平方米；

4. 工程范围：本合同中委托人委托监理人监理的工程范围包括：临时工程（指塔吊，脚手架，围挡、栅栏，承包人的贮存仓、加工车间、建筑垃圾隔离堆放区、现场管理人员的办公用房、工人宿舍、现场道路，临时电梯，大型机械等，下同）、地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程、室外工程（室外道路、室外边坡、室外附属建筑、室外环境（含假山）等室外子单位工程）、园林绿化工程、室外市政工程、室内外燃气工程、动力管道工程、锅炉、压缩空气系统、液氮管道系统、行车（单轨吊）安装工程、移动通信及对讲系统安装工程、厨房设备安装工程、垃圾处理设备安装工程、表演设备安装工程、标识标牌安装工程（含大型标识标牌）、道具安装工程、音视频系统安装工程、骑乘设备安装工程，详见图纸及其他施工合同文件及附件中约定的全部工作。

## 合同协议书

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 合同专用条款；
3. 合同通用条款；
4. 中标通知书；
5. 投标函及投标函附录；
6. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议性质的文件也是合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟海荣，身份证号码：362134197503073610，注册号：00300264。

### 五、签约酬金与其他可偿付费用

(一) 签约酬金(大写)：人民币壹仟肆佰柒拾贰万叁仟伍佰元 (¥14723500)，其中含有增值税(大写)：人民币捌拾捌万叁仟肆佰壹拾元 (¥883410)。

包括：

1. 监理酬金：¥14723500。
2. 相关服务酬金：已包括在监理酬金之中。

其中：

- (1) 保修期服务酬金：已包括在监理酬金之中。
- (2) 其他相关服务酬金：已包括在监理酬金之中。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写)：零元 (¥0 元)。

### 六、期限

1. 监理期限：

计划监理期限：自 2018 年 8 月 15 日始，至 2020 年 10 月 31 日止；共计 809 天。

## 合同协议书

实际监理期限：从工程实际开工之日始，至工程竣工验收合格并达到委托人与承包人签署的承包合同中约定的整项工程实际竣工完成之日止。

### 2. 相关服务期限：

#### (1) 保修期服务期限

保修期服务期限：自工程竣工验收合格并达到委托人与承包人签署的承包合同中约定的整项工程实际竣工之日起两年。

#### (2) 其他相关服务期限

设计阶段服务期限按照委托人要求；

其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 8 月 28 日。

2. 订立地点：北京市通州区。

3. 合同一式 十一 份，具有同等法律效力，委托人执 七 份，监理人执 四 份。

委托人（盖章）： 代理人： 监理人：（盖章）

营业执照号： 营业执照号： 91110207083301924036

资质证书编号： E131000558-7/

住所： 住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 507 室

邮政编码： 邮政编码：200032

法定代表人或其委托 代理人： 代理人： 张强

代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号： 账号：212885917310001

电话： 电话：021-64687552

传真： 传真：021-64687551

电子邮箱： 电子邮箱：

## 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

### 获奖证明文件

# 中国土木工程学会文件

中土学〔2023〕6号

## 关于公布第二十届第一批中国土木工程 詹天佑奖入选名单的通知

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑大奖指导委员会审核、公示等评选程序，共有44项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单予以公布。



### 获奖证明文件

## 第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 入选工程名单

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
1	北京至张家口高速铁路工程	中国铁道工程建设协会	1	中国国家铁路集团有限公司
			2	中铁工程设计咨询集团有限公司
			3	京张城际铁路有限公司
			4	中国铁路北京局集团有限公司
			5	中铁五局集团有限公司
			6	中铁十四局集团有限公司
			7	中铁大桥局集团有限公司
			8	中铁建工集团有限公司
			9	中铁三局集团有限公司
			10	中国铁道科学研究院集团有限公司
			11	中铁电气化局集团有限公司
			12	中国铁路通信信号股份有限公司
			13	中国中铁股份有限公司
			14	中国铁建股份有限公司
			15	中铁六局集团有限公司
			16	中铁七局集团有限公司
			17	中铁建设集团有限公司
			18	北京中铁诚业工程建设监理有限公司
			19	中铁第五勘察设计院集团有限公司
			20	中铁第四勘察设计院集团有限公司

### 获奖证明文件

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
			序号	单位名称
12	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目	湖南省土木建筑学会	4	中建隧道建设有限公司
			5	中建五局装饰幕墙有限公司
			6	湖南中建奇配科技有限公司
			7	中建五局土木工程有限公司
13	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	山东土木建筑学会	1	青岛国信海天中心建设有限公司
			2	中国建筑第八工程局有限公司
			3	上海建科工程咨询有限公司
			4	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
			5	青岛城市建筑设计院有限公司
			6	中建安装集团有限公司
			7	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
			8	中建深圳装饰有限公司
			9	德才装饰股份有限公司
			10	东亚装饰股份有限公司
14	波音 737MAX 飞机完工及交付中心工程	中国铁路工程集团有限公司	1	中铁建工集团有限公司
			2	中铁建工集团有限公司华北分公司
			3	中国航空规划设计研究总院有限公司
			4	天津大学
			5	舟山航空投资发展有限公司

## 合同协议书

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 青岛国信海天中心建设有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(监理);

2. 工程地点: 香港西路48号;

3. 工程规模: 494073平方米;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建筑安装工程费411608万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非

## 合同协议书

招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 潘杰, 身份证号码:  
130402196406202413, 注册号: 31001727。

### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 肆仟伍佰玖拾陆万贰仟捌佰元整  
(¥45962800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 45962800.00 元。

2. 相关服务酬金:  / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:  / 。

(2) 设计阶段服务酬金:  / 。

## 合同协议书

相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2016年5月\_\_日。

2. 订立地点：青州市市南区。

3. 本合同一式拾份，合同文件正本贰份，双方各执，副本捌份。委托人陆份，监理人贰份，均具有同等法律效力。

委托人：(盖章) 监理人：(盖章)

住所：青州市东海西路16号24层 住所：上海市宛平南路75号

邮政编码：266000 邮政编码：200032

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 的代理人：(签字)

开户银行：工行市南第二支行 开户银行：招商银行上海分行徐

家汇支行

账号：3803021609200349581 账号：212885917310001

电话：0532-83091375 电话：021-64687800

传真：0532-83091372 传真：021-64687800

电子邮箱： 电子邮箱：

## 4、项目总监情况

### 项目总监简历表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

姓名	王鹏	性别	男	年龄	33 岁	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	中级工程师/道路与桥梁工程		
参加工作年限	12 年		从事项目总监工作年限	4 年		
主要工作经历	2022 年 -至今 上海建科工程咨询有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码

深圳市城市建设开发(集团)有限公司	深圳棋院项目工程监理	121.8	深圳棋院(现状笔架银湖国际会议中心西北侧 H401-0018 地块(土地面积 29,853 平方米),综合楼建成于 1994 年,现将原综合楼改建为深圳棋院,共有 4 层,现状测绘建筑面积约 9084m,总投资估算为 8000 万元。	2024 年 7 月 4 日	良好	P143-P157
深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目 07-02、05-09 地块建设工程(监理)	1036.6360	项目共包含 2 个地块(07-02、05-09),总规划计容积率面积约 215800m,其中 07-02 地块占地面积 16265.9m,规划计容积率面积 96050m,用地性质为 M1 普通工业用地;05-09 地块占地面积 22080.4m <sup>2</sup> ,规划计容积率面积 119750m <sup>2</sup> ,用地性质为 M1 普通工业用地。	2023 年 5 月 29 日	良好	P158-P180
深圳市体育风尚文体发展有限公司	多功能赛事中心项目监理	28.9973	多功能赛事中心位于深圳市罗湖区银湖片区,银湖会议中心内,占地 3226 平方米,现拟新建一栋 1962 平方米多功能赛事中心(网羽综合馆)一栋,性质为临时建筑。约 1500 万元,建安费暂定 1250 万元。	2024 年 8 月 9 日	良好	P181-P193

注:后附相关证明材料。

## 1.4. 证明材料

### 深圳棋院项目工程监理

#### 合同关键页



深圳市城市建设开发（集团）有限公司

工程编号：

合同编号：

## 深圳棋院项目工程监理合同

工程名称： 深圳棋院项目工程监理

工程地点： 深圳市罗湖区清水河银湖路 38 号

委 托 人： 深圳市城市建设开发（集团）有限公司

受 托 人： 上海建科工程咨询有限公司

签订日期： 2024 年 7 月 4 日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

受托人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳棋院项目工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区清水河银湖路 38 号

3. 工程规模：深圳棋院（现状笔架山综合楼）位于银湖国际会议中心西北侧 H401-0018 地块（土地面积 29,853 平方米），综合楼建成于 1994 年，现将原综合楼改建为深圳棋院，共有 4 层，现状测绘建筑面积约 9084 m<sup>2</sup>，总投资估算为 8000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：     /      万元，招标部分工程概算投资额： 7000

万元

7. 其它：     /     

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



深圳市城市建设开发(集团)有限公司

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 刘闯, 身份证号码: 610423199008235818, 注册号:

50006951

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰贰拾壹万捌仟元整 (¥ 1218000)。其中:不含税投标总价 1149056.6 元,税额 68943.4 元,税率 6%。在合同履行期间,如遇增值税率调整,则合同含税价(结算价)相应调整。其中,不含税价不随增值税率的变化进行调整,合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	116	5.8	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2024年07月01日 起至 2028年01月01日 止,总计 1279 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天;

2. 勘察阶段: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天;

3. 设计阶段: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天;

4. 施工阶段: 自 2024年07月01日 起至 2026年01月01日 止, 共 549 日历天;

5. 保修阶段: 自 2026年01月01日 起至 2028年01月01日 止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天;



深圳市城市建设开发(集团)有限公司

7. 其他服务: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年7月4日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式十四份, 具有同等法律效力, 双方各执七份。

委托人: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司 (盖章)

受托人: 上海建科工程咨询有限公司 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区桂园街道滨河东  
路 1011 号鹿丹大厦 15 层

住所: 上海市徐汇区宛平南路 75 号  
建科大厦 6 楼

邮编:

邮编: 200032

法定代表人或其授权代理人:  
(签章)

法定代表人或其授权代理人:  
(签章)

开户银行:

开户银行: 招商银行股份有限公司上  
海徐家汇支行

账号:

账号: 212885917310001

电话: 0755-82249541

电话: 021-64687800

传真: /

传真: /

电子邮箱: szqy@szcjjt.com

电子邮箱: 1009442470@qq.com

## 项目总监理工程师变更申请书

### 项目总监理工程师变更申请书


工程项目名称：深圳棋院项目工程监理  
22□□□

编号：GD-B-

<p>由于 原总监理工程师个人健康 原因，我单位研究决定 深圳棋院项目工程监理 项目总监理工程师：刘闯 注册证号：50006951 变更为：王鹏 注册证号：31014177，由其担任本项目总监理工程师职务，代表我单位开展监理工作，全面负责监理合同的履行，请予以审查和批准。</p>	
<p>附件：变更后总监理工程师资格证复印件。</p>	
<p>监理单位法定代表人（签名）： 监理单位（公章）： 2024年 9月 5日</p>	
<p>建设单位意见：  拟同意更换，按合同执行。</p>	
<p>建设单位代表（签名）： 建设单位（公章）： 年 月 日</p>	
<p>行政主管部门审核意见：  年 月 日</p>	
<p>抄送：</p>	

注：本表由监理单位填写，经建设单位同意，报行政主管部门批准，并由行政主管部门上网登录。

## 开工许可证



### 建筑工程施工许可证

工程编号: 2404-440303-04-01-98877602

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局  
日期: 2024年09月2日

证书序列号: 2024-1302

建设单位	深圳市体育产业集团有限公司,深圳市城市建设开发(集团)有限公司		
工程名称	深圳棋院项目施工总承包		
建设地址	广东省深圳市罗湖区清水河银湖路38号		
建设规模	9084 (平方米)		
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建一局集团第一建筑有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2024-09-30	合同竣工日期	2025-05-16
备注	项目负责人: 王鹏 注册证书号: P1112016201637670 注册证书号: 31014177 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;建筑节能;通风与空调;建筑的排水及供暖;智能建筑;装饰装修;深圳棋院项目施工总承包,一层至四层,装修改造面积为9084m²,详情见图纸。		
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613



工程名称： 深圳棋院项目施工总承包

验收日期： 2025年6月0日

建设单位（盖章）： 深圳市体育产业集团有限公司/深圳市城市建设开发（集团）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2   

工程名称	深圳棋院项目施工总承包				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河银湖路38号	建筑面积	9084平方米	工程造价	
结构类型	混凝土框架		层数	地上： 4 层	
	/			地下： / 层	
施工许可证号	2024-1302				
开工日期	2024年09月26日		验收日期	2025年06月20日	
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心		监督编号	XK2024064	
建设单位	深圳市体育产业集团有限公司/深圳市城市建设开发（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司				
施工单位	中建一局集团第一建筑有限公司				
专业承包单位（消防）	深圳大银建设工程有限公司				
专业承包单位（水电/通风与空调）	盛鸿建设发展有限公司				
专业承包单位（智能化）	海南慈予智慧科技有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-D1-613/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁兰
副组长	贾奇源、王鹏、王力
组员	张丹、梁佳伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李飞和	唐竞韵、吴会飞、王意、吴存龙、李永钊
建筑设备安装工程	崔宝康	穆赵强、张行、董帅、唐猛、张龙、王帅、蒋宗发
工程质控资料	吴亮亮	申文达、石小龙、刘浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

 GD-D1-613/4   

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项











### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	城建集团			李强
2					
3	张丹	城建集团设计院			张丹
4					
5	王强	上海建科	总监		王强
6	张红	中建建筑设计院	设计		张红
7	张华	中建一局华东建设有限公司	项目经理		张华
8	张华	中建一局华东建设有限公司	技术负责人		张华
9	张华	上海建科	专业		张华
10	张华	上海建科	专业		张华
11	申文达	上海建科	安全		申文达
12					
13	李天和	城建集团			李天和
14	张华	城建集团			张华
15	唐亮	城建集团			唐亮
16	张华	城建集团			张华
17	吴会飞	城建集团			吴会飞
18	李永利	城建集团			李永利
19	吴亮亮	城建集团			吴亮亮
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

<p>同意验收. 验收合格</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	功. 张丹  (公章)	(公章)
项目负责人:  2015年6月20日	总监理工程师:  2015年6月20日	项目负责人:  2015年6月20日	项目负责人:  2015年6月20日	项目负责人:  年 月 日

## 履约评价证明

### 项目总监业绩经验证明

兹有王鹏同志（身份证号：430521199310247317）是上海建科工程咨询有限公司委派担任深圳棋院项目的项目总监，率领项目监理部全体人员为深圳棋院项目提供工程监理服务；该项目的监理服务内容为建筑、结构加固、外立面改造、给排水、电气、暖通、室内装修、智能化、建筑幕墙、泛光照明、消防、标识导视、二次机电、景观、拆除等，总建筑面积约 1 万平方米。

王鹏同志工作积极认真，责任心强，专业技术和业务水平高，工作经验丰富，率领上海建科工程咨询有限公司深圳棋院项目监理部全体人员较出色地完成各项工作任务，在项目监理整个履约合同期内，履约良好，其工作表现我方给予充分肯定。

特此证明。

深圳市城市建设开发（集团）有限公司



2026年3月10日

新桥东片区重点城市更新项目 07-02、05-09 地块建设工程(监理)  
合同关键页

合同编号: BSZY-2023-000818

深圳市工程监理合同  
(示范文本)

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 07-02、05-09 地块  
建设工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人: 深圳市宝实置业有限公司

受托人: 上海建科工程咨询有限公司

2020年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝实置业有限公司

受托人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 07-02、05-09 地块建设工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模: 项目共包含 2 个地块(07-02、05-09), 总规划计容积率面积约 215800 m<sup>2</sup>, 其中 07-02 地块占地面积 16265.9 m<sup>2</sup>, 规划计容积率面积 96050 m<sup>2</sup>, 用地性质为 M1 普通工业用地; 05-09 地块占地面积 22080.4 m<sup>2</sup>, 规划计容积率面积 119750 m<sup>2</sup>, 用地性质为 M1 普通工业用地。
4. 工程类别: 监理类房屋建筑工程
5. 工程等级: 一级
6. 投资性质: 国有 100%
7. 工程概算投资额: 概算建安费暂定 110000 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件(如有);
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 招标文件及其答疑补遗;
8. 投标文件(若投标文件(含投标文件澄清等)标准、要求高于招标文件或者其他文件的,或者有利于委托人的,则按投标文件的该等标准、要求执行);
9. 标准、规范及有关技术文件(标准、规范及有关技术文件之间不一致的,以更严格的为准)。

### 四、监理范围及内容

项目负责人（总监理工程师）姓名：杨轶；  
身份证号码：410305196901250579；  
注册号：31001631；  
联系电话：15026415171。

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定，不得变更。

## 六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为（含税）壹仟零叁拾陆万陆仟叁佰陆拾元（小写：10366360元），其中不含税金额 9779584.91 元，增值税 586775.09 元，税率 6%。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税价不变，相应调整合同含增值税金额。

本工程监理服务酬金暂定总金额由两个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成，其中：07-02 地块监理服务酬金 461.394290 万元，05-09 地块监理服务酬金 575.241710 万元。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金：

（1）施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为 987.272 万元（大写：玖佰捌拾柒万贰仟柒佰贰拾元）。

施工阶段（含竣工验收阶段）**监理服务酬金结算价以委托人或政府造价管理机构审定的本工程两个地块（07-02 地块、05-09 地块）监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额（除燃气工程外）作为监理服务酬金的计费基数，参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）（工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1）的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取，下浮率为 39.34%。**

（2）保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：肆拾玖万叁仟陆佰肆拾元（¥49.364 万元）。

3. 本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的相关约定计取，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金，包括为履行监理责任义务发生的所有费用，不论监理服务时间是否延长或暂停，工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人要求支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用（本合同所有货币均为人民币）。

4. 合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税金额不变，相应调整合同增值税及税率。

## 七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 1695 日历天，暂定自 2023 年 7 月 1 日起至 2028 年 2 月 19 日（**具体开工日期以委托人书面开工令为准，保修阶段自项目实际竣工日之日起计算**），具体工期如下：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 965 日历天，自 2023 年 7 月 1 日起至 2026 年 2 月 19 日止；

2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2026 年 2 月 19 日起至 2028 年 2 月 19 日止。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 29 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 12 份，委托人执 8 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司  
法定代表人或授权代理人（签字）：  
住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 155 号创新智慧港 1 栋十七层

受托人（盖章）：上海建科工程咨询有限公司  
法定代表人或授权代理人（签字）：  
住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号

监理人员岗位报审表

监理人员岗位报审表

工程名称：新桥东先进制造产业园三号园区（A324-0167、A325-0235）（不含桩基础） 编号：002

致：深圳市宝实置业有限公司（建设单位）

因部分人员离职，我部对驻场监理人员进行部分调整，现已完成相关证件收集工作并经负责人审批重新报审，请予以审查。

附：

1. 项目监理机构驻场监理人员调整通知书
2. 项目监理机构驻场监理人员通知书
3. 监理机构成员资格证明

项目监理机构(盖章)：



杨斌 监理工程师(签字)



建设单位审核意见：

13/12

建设项目机构(章)

建设单位(签名)



2025年10月15日



## 履约评价证明

# 深圳市投资控股有限公司文件

深投控〔2026〕9号

## 深圳市投资控股有限公司关于 2025 年 第四季度安全生产和工程质量 巡检结果的通报

各所属企业：

为贯彻落实上级安全生产治本攻坚三年行动、2025“隐患排查治理年”行动和有关安全生产大排查大整治部署要求，督导所属企业落实安全生产主体责任，强化安全风险隐患排查整治，投控公司于2025年四季度对工程、物业及工业领域企业重点项目开展了安全生产和工程质量巡检工作，对金融及其他未纳入第三方检查企业开展了年度安全检查，现将有关情况通报如下。

### 一、巡检结果

— 1 —

### （一）金融等领域企业

2025 年四季度，投控公司安委办带领巡查队对金融及其他未纳入第三方检查的 10 家企业开展了年度安全检查，制定了检查评估标准，最高得分 90.00，最低得分 72.34，总平均分 83.76，各企业得分见表 1。

表 1 金融及其他未纳入第三方检查企业年度安全检查评分

序号	企业名称	问题数	总分
1	担保集团	5	90.72
2	国任保险	5	89.00
3	深圳资产	5	88.66
4	深天使	6	87.00
5	投控东海	6	85.57
6	深越公司	6	85.57
7	投控资本	7	83.51
8	高新投	8	77.00
9	人才集团	11	75.00
10	海港人寿	9	73.20

### （二）建设工程领域

2025 年四季度工程安全共检查 14 个工程项目，其中 4 个参与综合评级，5 个参与专项评级，5 个进行风险排查不参与评级；工程质量共检查 19 个项目，其中 4 个项目参与综合评估，5 个项目参与专项评估，5 个项目为交付评估不参与评级，5 个项目进行风险排查不参与评级。评级情况详见表 2。

表 2 工程安全和工程质量巡检评级

序号	企业名称	检查项目	工程安全	工程质量
1	深湾发展	深超总 C 塔项目	A	A
2	深宝实	新桥东三号园区项目	A	B
3	物业集团	观澜蚌岭项目（一期）	B	B
4	物业集团	观澜蚌岭项目（二期）	B	C
5	深宝实	新桥东科创一中心	B	A
6	深圳湾科技	白鹭湾科技生态园项目三期二标段	B	B
7	高新发展	坪山碧岭（02/03/04 地块）	B	B
8	深港科创	东翼-1 项目	B	B
9	城建集团	城建梅园（01 地块）	C	C

注：1. 物业集团-扬州瘦西湖生态健康谷、深湾发展-广州珠江新城，深宝实-新桥东 08-04、06 地块、深宝实-新桥东 05-05 至 08 地块、国交中心-配套酒店等 5 个项目开展风险排查，本轮不参与工程安全综合评级与专项评级；

2. 深宝实-新桥东项目 07-10 地块、深宝实-新桥东项目 07-06、07 地块、深港科创-综合服务中心项目、城建集团-城建梅园 03 地块、体产集团-体育酒店项目为交付评估；物业集团-扬州瘦西湖生态健康谷、深湾发展-广州珠江新城，深宝实-新桥东 08-04、06 地块与 05-05 至 08 地块、国交中心-配套酒店等 5 个项目仅开展风险排查。本轮不参与工程质量综合评级与专项评级。

### （三）物业及工业领域

2025 年四季度共检查 21 个物业及工业项目，其中 8 个项目为首次纳入检查，最高得分 82.66，最低得分 66.01，总平均分 75.56，各项目得分见表 3。

表 3 物业及工业领域安全巡检评分

序号	企业名称	检查项目	问题数	评分
1	深港科创	国资国企创新中心	52	82.66
2	外贸集团	食出大厦	60	82.14
3	通产集团	东门酒店	40	82.01
4	会展中心	会展中心-东区	63	79.99
5	深宝实	新桥东一号园区	63	78.49
6	深福保	生物医药创新产业园	65	77.31
7	物业集团	福源工业园	63	76.83
8	深房集团	深房广场	63	76.08
9	五洲集团	云海酒店	63	75.94
10	五洲集团	银湖会议中心	61	75.46
11	深圳湾科技	成都白鹭湾生态科技园二中心	63	75.39
12	纺织集团	南宝园	52	75.32
13	体产集团	体育酒店	65	74.75
14	环保集团	广西深投环保公司	74	74.53
15	城建集团	龙城工业园	67	73.95
16	深保发展	保定创业广场	72	73.09
17	深投文化	东鹏科技园	63	72.88
18	深投发展	粤通工业厂区综合楼	75	72.61
19	深圳湾科技	国风投大厦	93	71.57
20	力合科创	惠州仲恺创新基地	83	69.74
21	赛格集团	新城市广场	90	66.01

## 二、考核奖惩

根据《国务院安委会安全生产十五条措施》《广东省安全生产条例》有关企业集团总部应当加强对下属企业安全生产的指导、监督、考核和奖惩要求，结合《深圳市投资控股有限公司关于开展 2025 年第四季度安全生产和工程质量巡检工作的通知》有关巡检结果奖罚方案，对各领域项目成绩较好的现场负责人进行绩效奖励，对项目成绩较差的现场负责人进行绩效处罚，奖罚情况详见表 4，奖罚意见书详见附件 1。

表 4 现场负责人绩效奖罚情况

项类	企业及项目	评级	现场负责人	奖罚意见
工程 安全	深湾发展-深超总 C 塔项目	A	明杰	奖 3000 元
	深宝实-新桥东三号园区项目	A	黄伟	奖 3000 元
	城建集团-城建梅园（01 地块）	C	卿竹	罚 1000 元
工程 质量	深湾发展-深超总 C 塔项目	A	明杰	奖 3000 元
	深宝实-新桥东科创一中心	A	高文秀	奖 3000 元
	物业集团-观澜蚌岭项目（二期）	C	罗德智	罚 1000 元
	城建集团-城建梅园（01 地块）	C	卿竹	罚 1000 元
物业 及工 业安 全	深港科创-国资国企创新中心	第 1	傅翔	奖 5000 元
	外贸集团-食出大厦	第 2	马华南	奖 3000 元
	通产集团-东门酒店	第 3	邓金华	奖 2000 元
	赛格集团-新城市广场	倒 1	王喜庆	罚 5000 元
	力合科创-仲恺创新基地	倒 2	刘源鸿	罚 3000 元

项类	企业及项目	评级	现场负责人	奖罚意见
	深圳湾科技-国风投大厦	倒 3	胡远程	罚 2000 元

注：根据《所属企业安全生产考核与奖惩管理办法》相关规定，以上奖罚情况，由投控公司根据季度安全巡检结果出具奖罚意见，由直属企业负责具体落实对现场负责人的绩效薪酬奖罚。

### 三、工作要求

（一）全力抓好安全生产会议精神落实。投控公司于 2025 年 12 月 30 日召开了 2025 年度安全生产工作总结暨 2026 年第一季度安全风险防范会议，会上传达了上级近期有关安全生产会议精神，通报了巡检工作中发现的主要问题，给出管理建议，总结了 2025 年安全生产工作，对年终岁尾及 2026 年一季度安全防范重点工作作出部署。请各企业压实主体责任，结合治本攻坚三年行动全力抓好年终岁尾安全生产工作，深入排查整治各类场所安全隐患、违规违章作业，保障安全形势平稳。

（二）认真做好隐患整改闭环和信息报送。本轮检查发现的重点问题、整改建议等已于 2025 年 12 月 30 日会上进行了总结通报（见附件 2、3），具体问题已于检查当天末次会向各企业各项目做了通报并上传至深投控安全云平台。请被检企业及时上传整改情况至投控安全云平台，并按照附件 4 模板将隐患整改情况和绩效奖罚意见落实情况，于 1 月 16 日前通过企业 OA 一并报告投控公司。

特此通报。

- 附件：1. 安全质量巡检奖罚意见书  
2. 工程领域安全与质量巡检总结报告  
3. 物业、工业及金融等企业安全巡检总结报告  
4. 安全质量巡检问题整改报告（模板）

  
深圳市投资控股有限公司  
2026年1月6日

（联系人：王世海、吕涛，联系方式：83883873、83883183）

## 建设用地规划许可证 1

中华人民共和国


# 建设用地规划许可证

地字第 4403062023YG0053374 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局

日期 2023年12月20日



用地单位	深圳市宝安置业有限公司
项目名称	新桥街道新桥东片区城市更新单元二期A项目07-02地块(暂定名)
批准用地机关	深圳市宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府复(2023)102号
用地位置	宝安区新桥街道
用地面积	16265.82平方米
土地用途	普通工业用地
建设规模	96190平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称	
1、宗地附图(宗地号A325-0235,宗地代码440306604004GB00841) 2、规划设计要点批复表(BG202300015) 2024年12月20日之前,未签订土地使用权出让合同又未申请延期的,本证自行失效。	
遵守事项	
一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。 二、未取得本证而占用土地的,属违法行为。 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。	

## 规划要点批复表 1

### 规划设计要点批复表

项目名称	新桥街道新桥东片区城市更新单元二期 A 项目 07-02 地块 (暂定名)		项目代码	2019-440306-70-03-107023	
用地单位	深圳市宝实置业有限公司		要点编号	BG202300015	
用地位置	宝安区新桥街道		用地性质	普通工业用地	
总用地面积	16265.82	㎡	其中：建设用地面积：	16265.82	㎡
			道路用地面积：		㎡
			绿地面积：		㎡
			其他用地面积：		㎡
<b>建设用地项目规划设计满足下列要求</b>					
用地指标按设计计算	1、规定容积率 ≤ 5.9		2、规定建筑面积 96190		㎡
	新建规定建筑面积 96190㎡，其中： 地上：厂房：94968㎡；厂房（业主委员会办公用房）：20㎡；厂房（物业服务办公用房）：192㎡；商业服务设施：740㎡；片区汇聚机房：200㎡；综合接入机房：70㎡。				
（地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率）					
二 总体布局及城市设计要求	1、建筑覆盖率一级 ≤ 52.5%； 2、建筑高度：建筑高度限高 100.00 米，且本地块建筑高度应满足航空限高、消防救援及相关规范要求； 3、绿化覆盖率 ≥ 20.3%； 4、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 5、建筑退线：一级 ≥ 6 米，二级 ≥ 9 米，地下室 ≥ 3 米； 6、除《深圳市宝安区人民政府办公室关于宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元“工业上楼”试点项目单元规划修改审批情况的通知》（深宝府办〔2023〕11 号）已明确的地面通道、架空连廊、人行天桥、地下通道等连接设施外，下阶段可根据使用及景观需要，增加连接设施； 7、其他未标注事项应符合《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范，落实专项规划批复及建设用地方案图备注要求。				
三 市政设施要求	1、车辆出入口：	东侧、西侧			
	2、人行出入口：	东侧、西侧、北侧	公共通道出入口：		
	3、机动车泊位数：	207 辆	（自用 207 辆 公用辆）		
	自行车泊位数：	99 辆			
	4、室外地坪标高：	结合周边市政路和场地标高确定			
	5、给水/雨水/污水接口：	接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道			
	6、燃气接口：	接周边市政路			
	7、电源/通讯：	接周边市政路			
	8 其他。				
备注	1、宗地号：A325-0235，宗地代码：440306604004GB00841 2、按批准的专项规划（深宝府办〔2020〕2 号）、规划修改复函（深宝更新函〔2020〕202 号、深宝更新函〔2021〕86 号、深宝府办〔2023〕11 号）及《深圳市城市规划标准与准则》核定规划指标，核发本证。				

备注	<p>3、绿色建筑、市政、节能、减排、环保等按相关规定执行。本地块不得低于一星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行，具体要求以主管部门意见为准。</p> <p>4、透水率不宜小于总地块面积的 10%。</p> <p>5、项目范围配建的停车位须设置充电桩，设置比例应不低于停车位数量的 30%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>6、项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率应大于等于 65%。</p> <p>7、本地块位于气象探测环境保护控制范围内，应按《气象设施和气象探测环境保护条例》等有关法律、法规、规章、标准和技术规范的要求开展建设。</p> <p>8、本项目位于地质灾害易发区，建设单位须按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施，建设项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。</p> <p>9、本地块进入 18 号线新桥段备选方案规划控制预警区 2921.31 平方米，该用地围护结构锚索禁止侵入 18 号线新桥段备选方案规划控制区。请住建部门在办理《土石方、基坑支护工程施工许可证》、《桩基础施工许可证》、《建设工程施工许可证》时给予支持落实。</p> <p>10、本地块规划容积 96190m<sup>2</sup>，包括：厂房 95180m<sup>2</sup>（含业主委员会办公用房 20m<sup>2</sup>，物业服务办公用房 192m<sup>2</sup>），产业配套用房 740m<sup>2</sup>（商业服务设施 740m<sup>2</sup>），公共配套设施（含地下）270m<sup>2</sup>（含片区汇聚机房 200m<sup>2</sup>，综合接入机房 70m<sup>2</sup>）。</p> <p>11、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用。</p> <p>12、本项目含回迁安置物业，具体建设与交付等要求按照实施监管协议落实。本地块在申请房地产销售前须就该回迁安置物业的落实情况征求区城市更新职能部门意见。</p> <p>13、本地块所有出入口的设置为宜位置，在下阶段设计中可结合实际需求确定各地块出入口数量及位置。其中，人行出入口尽量保证与主次公共廊道以及主要活力街面有便捷联系。</p> <p>14、本项目为“工业上楼”项目，自持厂房（含回迁）平均租赁价格及年涨幅等按照“工业上楼”的相关政策执行；销售厂房平均售价按区相关规定执行。项目建成后进驻的企业须符合产业主管部门关于该项目产业规划的要求，并主动接受产业主管部门的监管。</p>
----	--

编制单位：深圳市规划和自然资源局  
 编制时间：2023-12-20





## 建设用地规划许可证 2

中华人民共和国

**建设用地规划许可证**

地字第 4403062023YG0048384 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局

日期 2023年12月20日

用地单位	深圳市宝实置业有限公司
项目名称	新桥街道新桥东片区城市更新单元二期A项目05-09地块(暂定名)
批准用地机关	深圳市宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府复(2023)102号
用地位置	宝安区新桥街道
用地面积	22079.71平方米
土地用途	普通工业用地
建设规模	119890平方米
土地取得方式	协议出让

附图及附件名称

1. 宗地附图(宗地号A324-0167,宗地代码440306604004GB00842)
2. 规划设计要点批复表(BG202300014)

2024年12月20日之前,未签订土地使用权出让合同又未申请延期的,本证自行失效。

**遵守事项**

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的,属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

## 规划要点批复表 2

### 规划设计要点批复表

项目名称	新桥街道新桥东片区城市更新单元二期 A 项目 05-09 地块 (暂定名)		项目代码	2019-440306-70-03-107023	
用地单位	深圳市宝实置业有限公司		要点编号	BG202300014	
用地位置	宝安区新桥街道		用地性质	普通工业用地	
总用地面积	22079.71	$m^2$ 其中: 建设用地面积:	22079.71	$m^2$	绿地面积: $m^2$
		道路用地面积:		$m^2$	其他用地面积: $m^2$
<b>建设用地项目规划设计满足下列要求</b>					
用地指标按设计计算	1、规定容积率 $\leq 5.4$		2、规定建筑面积 119890		$m^2$
	新建规定建筑面积 119890 $m^2$ , 其中: 地上: 厂房:118920 $m^2$ ; 厂房 (业主委员会办公用房):20 $m^2$ ; 厂房 (物业服务办公用房):240 $m^2$ ; 综合接入机房:70 $m^2$ ; 社区体育活动场地:0 $m^2$ ; 商业服务设施:640 $m^2$ 。  (地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率)				
二、总体布局及城市设计要求	1、建筑覆盖率一级 $\leq 55.8\%$ ; 2、建筑高度: 建筑高度限高 100.00 米, 且本地块建筑高度应满足航空限高、消防救援及相关规范要求; 3、绿化覆盖率 $\geq 21.7\%$ ; 4、建筑间距: 满足深标及相关规范要求; 5、建筑退线: 一级 $\geq 6$ 米, 二级 $\geq 9$ 米, 地下室 $\geq 3$ 米; 6、连廊或公共通道: 本地块与 05-07 地块之间设置地下公共人行通道, 地下通道宽度不应小于 6 米, 通道的设置应满足地铁联通工程、市政道路及地下市政管线敷设等要求; 本地块与 05-07 地块之间设置公共架空连廊; 本地块与 08-02 地块之间建设南北向公共人行天桥跨越上南大道, 鼓励人行天桥与就近地块建筑相连, 完善片区慢行系统; 7、在满足城市市政道路工程设计规范及地下市政管线敷设的前提下, 在本地块与 05-05、05-07 之间设置物流通道, 其位置在下阶段设计中可调整, 并须 24 小时对外开放; 8、本地块地下公共人行通道、公共架空连廊、公共人行天桥的具体布局位置、形式可在下阶段设计中适当调整, 需 24 小时无条件向公众开放, 并进行无障碍设计; 9、本地块除上述已明确的架空连廊、人行天桥、地下通道等连接设施外, 下阶段可根据使用及景观需要, 增加连接设施; 10、其他未标注事项应符合《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范, 落实专项规划批复及建设用地方案图备注要求。				
三、市政设施要求	1、车辆出入口: 北侧、南侧 2、人行出入口: 北侧、南侧、西侧      公共通道出入口: 3、机动车泊位数: 252 辆      (自用 252 辆    公用 0 辆) 自行车泊位数: 122 辆 4、室外地坪标高: 结合周边市政路和场地标高确定 5、给水/雨水/污水接口: 接周边市政路, 生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道 6、燃气接口: 接周边市政路 7、电源/通讯: 接周边市政路 8、其他:				

	<p>1、宗地号：A324-0167，宗地代码：440306604004GB00842</p> <p>2、按批准的专项规划（深宝府办〔2020〕2号）、规划修改变函（深宝更新函〔2020〕202号、深宝更新函〔2021〕86号、深宝府办〔2023〕11号）及《深圳市城市规划标准与准则》核定规划指标，核发本证。</p> <p>3、绿色建筑、市政、节能、减排、环保等按相关规定执行。本地块不得低于一星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行，具体要求以主管部门意见为准。</p> <p>4、透水率不宜小于总地块面积的10%。</p> <p>5、项目范围配建的停车位须设置充电桩，设置比例应不低于停车位数量的30%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>6、本地块需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率应大于等于65%。</p> <p>7、本地块位于气象探测环境保护控制范围内，应按《气象设施和气象探测环境保护条例》等有关法律、法规、规章、标准和技术规范的要求开展建设。</p> <p>8、本项目位于地质灾害易发区，建设单位须按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施，建设项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。</p> <p>9、该地块进入轨道18号线规划控制区8.33平方米，该8.33平方米(带坐标)范围内禁止任何建筑物(含地上地下，包括围护结构锚索等施工措施构件)侵入。该地块进入轨道18号线规划控制预警区5518.43平方米，该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道18号线规划控制区。请住建部门在办理《土石方、基坑支护工程施工许可证》、《桩基础施工许可证》、《建设工程施工许可证》时给予支持落实。</p> <p>10、本地块规划容积119890m<sup>2</sup>，包括：厂房119180m<sup>2</sup>（含业主委员会办公用房20m<sup>2</sup>，物业服务办公用房240m<sup>2</sup>），产业配套用房640m<sup>2</sup>（含商业服务设施640m<sup>2</sup>），公共配套设施（含地下）70m<sup>2</sup>（含综合接入机房70m<sup>2</sup>，社区体育活动场地占地553m<sup>2</sup>）。</p> <p>11、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施BIM技术应用。</p> <p>12、本项目含回迁安置物业，具体建设与交付等要求按照实施监管协议落实。本地块在申请房地产销售前须就该回迁安置物业的落实情况征求区城市更新职能部门意见。</p> <p>13、本地块所有出入口的设置为示意位置，在下阶段设计中可结合实际需求确定各地块出入口数量及位置。其中，人行出入口尽量保证与主次公共廊道以及主要活力街面有便捷联系。</p> <p>14、该项目为“工业上楼”项目，自持厂房(含回迁)平均租赁价格及年涨幅等按照“工业上楼”的相关政策执行；销售厂房平均售价按区相关规定执行。项目建成后进驻的企业须符合产业主管部门关于该项目产业规划的要求，并主动接受产业主管部门的监管。</p>
--	---

备注

编制单位：深圳市规划和自然资源局

编制时间：2023-12-20

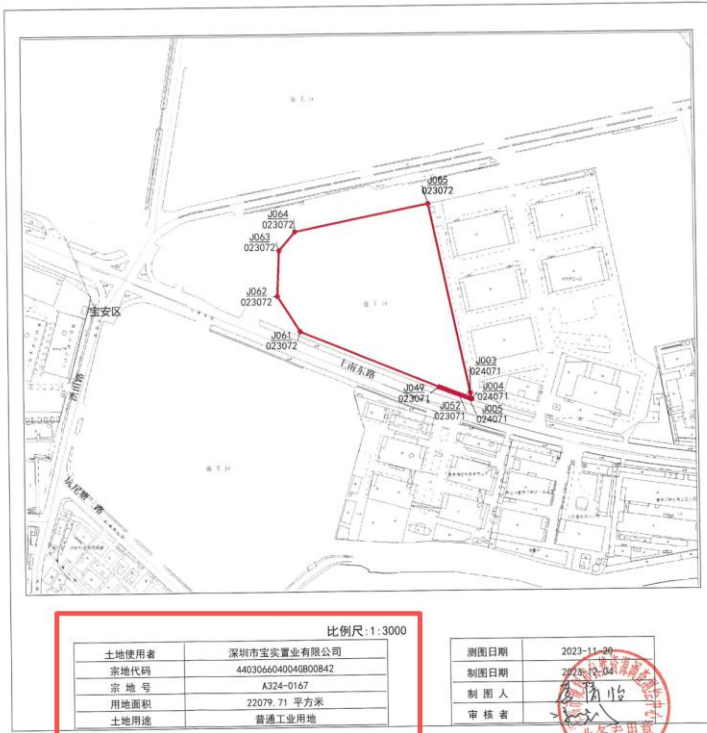


## 宗地附图 2

界址点坐标

编号	x 坐标	y 坐标	标志
J049/023071	2512977.54	484971.55	
J061/023072	2513032.22	484836.91	
J062/023072	2513066.59	484814.93	
J063/023072	2513110.61	484817.01	
J064/023072	2513128.65	484832.54	
J005/023072	2513154.64	484962.71	
J065/023072	2513154.54	484962.73	
J003/024071	2512971.63	485001.95	
J004/024071	2512965.46	485003.28	
J005/024071	2512966.63	485000.11	
J050/023071	2512967.84	484996.86	
J051/023071	2512968.97	484993.73	
J052/023071	2512970.15	484990.53	
J053/023071	2512971.36	484987.39	
J054/023071	2512972.60	484984.23	
J055/023071	2512973.80	484981.04	
J056/023071	2512975.06	484977.89	
J057/023071	2512976.27	484974.75	

宗地附图



位置略图



比例尺: 1:3000	
土地使用者	深圳市宝实置业有限公司
宗地代码	4403066040040800842
宗地号	A324-0167
用地面积	22079.71 平方米
土地用途	普通工业用地

测绘日期	2023-11-20
制图日期	2023-12-04
制图人	王怡
审核者	王怡



## 深圳市建筑物命名批复书

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202400061

深地名许字 BA202410149 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	新桥东先进制造产业园三号园区	汉语拼音	XINQIAODONGXIANJINZHIZAO CHANYEYUANSANHAO YUANQU
建筑性质	普通工业用地	用地面积	38345.53 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道庄南路东面长流陂路南面	土地合同或房地产证	2023-B016 (合), 2023-B019 (合)
宗地代码	440306604004GB00841, 440306604004GB00842	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0235, A324-0167
命名含义	项目坐落于新桥街道东部, 作为深圳市 20 大先进制造业园区的重要组成部分, 未来将打造高质量产业空间, 优先保障先进制造业发展。以生产制造为主导的工业厂房, 为统一园区命名, 按照开发时序及地理位置, 该项目为三号园区。		
批复	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306604004GB00841, 440306604004GB00842 的土地上的建筑物命名为“新桥东先进制造产业园三号园区”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“新桥东先进制造产业园三号园区”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“新桥东先进制造产业园三号园区”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2024-03-04			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



### 建筑工程施工许可证

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

2019-440306-70-03-10702341  
编号  
2024-1729

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关:深圳市宝安区住房和城乡建设局  
发证日期:2024年12月7日  
业务办理专用章

建设单位	深圳市宝实业置业有限公司		
工程名称	新桥东先进制造产业园三号园区(A324-0167)(不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建设规模	148503平方米		
合同工期	690天		
参建单位			
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	曾魁
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	易丽雅
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	傅道萍
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	杨轶
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注:项目须落实海绵城市、绿色建筑、BIM、装配式建筑等相关规定;项目位于地质灾害易发区,须按照地质灾害风险评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施;项目进入轨道18号线规划控制预警区5518.43平方米,按地铁部门意见落实相关工作;以上具体以主管部门意见为准。		
<p><b>注意事项:</b></p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

2019-440306-70-03-10702342  
编号  
2024-1731

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关:深圳市宝安区住房和城乡建设局  
发证日期:2024年12月7日  
业务办理专用章

建设单位	深圳市宝实业置业有限公司		
工程名称	新桥东先进制造产业园三号园区(A325-0235)(不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建设规模	117255平方米		
合同工期	670天		
参建单位			
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	曾魁
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	易丽雅
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	傅道萍
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	杨轶
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注:项目须落实海绵城市、绿色建筑、BIM、装配式建筑等相关规定;项目位于地质灾害易发区,须按照地质灾害风险评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施;以上具体以主管部门意见为准。		
<p><b>注意事项:</b></p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

# 多功能赛事中心项目监理

## 中标通知书

### 中标通知书（工程）

标段编号：241BA0247838/01  
标段名称：多功能赛事中心项目监理服务  
采购人：深圳市体育风尚文体发展有限公司  
采购方式：公开招标  
中标人：上海建科工程咨询有限公司  
中标金额（小写）：¥ 289973  
中标金额（大写）：贰拾捌万玖仟玖佰柒拾叁元整  
工期：270  
采购流程方式：仅发布公告、公示

本项目于 2024-07-19 17:46:29 在深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台进行采购，已于 2024-08-01 15:42:16 完成采购流程。

中标人收到中标通知书后，应在三十 内与采购人签订书面合同。

采购联系人：杨嘉馨；联系方式：13590338115。

特此通知。

招标人盖章：深圳市体育风尚文体发展有限公

司

法定代表人或其委托代理人签字盖章：



2024/8/1  
日期： 年 月 日

阳光采购交易平台  
[查验网址](#)

## 合同关键页

副本

工程编号：

合同编号：DGNSSZX-HT-2024-007

# 深圳市工程监理合同

工程名称：多功能赛事中心项目监理

工程地点：深圳市罗湖区银湖会议中心内

委 托 人：深圳市体育风尚文体发展有限公司

监 理 人：上海建科工程咨询有限公司

2024 年 8 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市体育风尚文体发展有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：多功能赛事中心项目监理服务
2. 工程地点：深圳市罗湖区银湖会议中心内
3. 工程规模：多功能赛事中心位于深圳市罗湖区银湖片区，银湖会议中心内，占地 3226 平方米。现拟新建一栋 1962 平方米多功能赛事中心(网羽综合馆)一栋，性质为临时建筑。约 1500 万元，建安费暂定 1250 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：国有资金

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：王鹏，身份证号码：430521199310247317，注册号：31014177

### 五、签约酬金

含税总价：人民币（大写）贰拾捌万玖仟玖佰柒拾叁元（¥ 289,973.00 元），其中不含税金额（273,559.43 元），税额（16,413.57 元）。

其中：

（1）施工阶段监理酬金：

人民币（大写）贰拾柒万陆仟壹佰陆拾伍元（¥ 276,165.00 元），其中不含税金额（260,533.02 元），税额（15,631.98 元），税率（6%）。

(2) 保修阶段监理酬金:

人民币(大写)壹万叁仟捌佰零捌元(¥13,808.00元),其中不含税金额(13,026.42元),税额(781.58元),税率(6%)。

在合同履行期间,如遇增值税率调整,则合同含税价相应调整。其中,不含税价不随增值税率的变化进行调整,合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

#### 六、工作期限


自委托人通知入场之日起,至本项目竣工验收完成且保修期结束,暂定2年9个月,其中设计及施工期暂定9个月,保修期2年。


#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024年8月9日。
2. 订立地点: 深圳市罗湖区。
3. 本合同一式 8 份,具有同等法律效力,双方各执 4 份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章):  深圳市体育风尚文体发展  
有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):  明智

统一社会信用代码: 914403006748457473

地址: 深圳市罗湖区红岭北路人保金融大厦  
35楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:


电话:


传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

监理人(公章):  上海建科工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):  张强

统一社会信用代码: 913102308331524636

地址: 上海市徐汇区宛平南路75号建科大厦6楼

邮政编码: 200032

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱: 1009442470@qq.com

开户银行: 招商银行股份有限公司上海徐家汇支行

账号: 212885917310001

# 竣工验收报告



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613



工程名称： \_\_\_\_\_ 多功能实训中心项目

验收日期： \_\_\_\_\_ 2025年5月29日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

 GD-D1-613/2   

工程名称	多功能赛事中心项目				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道俱湖路38号	建筑面积	1981.98	工程造价	1292.5126万元
结构类型	钢结构		/	层数	地上： 2 层
					地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 10 月 22 日		验收日期	2025年 5 月 30 日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市罗湖城市发展有限公司/深圳市体育风尚文体发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
施工单位	北京华体体育场施工有限责任公司				
专业承包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组，

#### 1. 验收组

组长	谢俊
副组长	王鹏、田奕玲、关键斌
组员	陈奇才、穆赵强、吴存龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢俊	吴存龙、田旭雯、关键斌
建筑设备安装工程	穆赵强	陈奇才、麦铭伦、俞翰豪、郑思雄
工程质控资料	王鹏	刘浩、陈继辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

 GD-D1-613/4   

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-D1-613/6

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
边坡		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项





四、验收人员签名

GD-D1-613/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢俊	深圳市体育风尚文体发展有限公司	项目负责人		
2	王鹏	上海建科工程咨询有限公司	总监		
3	田奕玲	北京华体体育场施工有限责任公司	项目经理		
4	关健斌	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
5	陈奇才	北京华体体育场施工有限责任公司	技术负责人		
6	吴存龙	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		
7	穆赵强	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		
8	田旭雯	北京华体体育场施工有限责任公司	质量员		
9	麦铭伦	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水工程师		
10	俞翰豪	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通工程师		
11	郑惠雄	广东省建筑设计研究院有限公司	电气工程师		
12	刘浩	上海建科工程咨询有限公司	监理资料员		
13	陈继辉	北京华体体育场施工有限责任公司	资料员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

G0-D1-613/7

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月30日



## 5、拟派项目管理机构情况

### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服 务 工作年 限	进退 场 时间
1	总监理工程师	王鹏	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师 国家一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑工程师 市政公用工程	31014177 沪 1312020202105851	12年	按招标 文件进 退场
2	专业监理工程师（土建）	吴存龙	助理工 程师	房屋建筑工程	国家注册监 理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	31018239	7年	
3	专业监理工程师（土建）	宋凯	/	房屋建筑工程	广东省专业监 理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110909	11年	

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服 务 工作年 限	进退 场 时间
4	专业监理工程师 (电气)	付晓明	工程师	机电安装	广东省专业监 理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B23020141	23 年	按招标 文件进 退场
5	专业监理工程师 (给排水)	阮可	工程师	给水排水	国家注册监理 工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	沪 1432022202304580	7 年	
6	专业监理工程师 (暖通)	穆赵强	工程师	供暖通风与空调 工程	国家一级建造 师	机电工程	沪 1432022202304580	12 年	
7	安全监理工程 师	管戈	工程师	房屋建筑工程	国家一级建造 师 深圳专业监理 工程师	建筑工程 房屋建筑工程 机电安装工程	B20221156 沪 1432021202201413	20 年	
8	材料取样见证 监理工程师	陈果	/	建筑工程技术	上海建设工程 监理工程师	土建	JS3102410156	4 年	

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服 务 工作年 限	进退 场 时间
9	监理员	刘浩	/	土木工程	广东省监理员	市政公用工程 机电安装工程	C25030084 A25030116	3 年	按招标 文件进 退场
10	造价员	罗书平	工程师	土建建筑工程	国家一级造价 师	土建建筑工程	建 [造]11213100011121	30 年	
11	资料员	龚期胜	助理工 程师	建筑管理	/	/	/	7 年	

注：后附相关证明材料。

## 1.5. 总监理工程师-王鹏

### 执业证书





使用有效期: 2020年03月06日  
2020年09月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王鹏

性别: 男

出生日期: 1993年10月24日

注册编号: 31014177

注册执业单位: 上海建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年03月20日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

2026.3.6

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月15日





使用有效期: 2023年03月09日  
- 2028年09月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王鹏

性别: 男

出生日期: 1993年10月24日

注册编号: 沪1312020202105851

聘用企业: 上海建科工程咨询有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

建筑工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2026.3.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年09月29日

职称证书

GZZC

证书编号：黔特中2010993988650

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：王鹏

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：430521199310247317

资格系列：工程技术人员

资格专业：道路与桥梁工程

资格名称：工程技术人才\_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州鑫诚建设工程有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年04月01日

# 学历证书



# 社保明细

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王鹏      社保电脑号: 647034890      身份证号码: 430521199310247317      页码: 1  
 参保单位名称: 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司      单位编号: 20218359      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20218359	12563.0	2010.08	1005.04	1	12563	628.15	251.26	1	12563	62.82	12563	113.07	12563	100.5	25.13
2025	04	20218359	12563.0	2010.08	1005.04	1	12563	628.15	251.26	1	12563	62.82	12563	113.07	12563	100.5	25.13
2025	05	20218359	12563.0	2010.08	1005.04	1	12563	628.15	251.26	1	12563	62.82	12563	113.07	12563	100.5	25.13
2025	06	20218359	12563.0	2010.08	1005.04	1	12563	628.15	251.26	1	12563	62.82	12563	113.07	12563	100.5	25.13
2025	07	20218359	13594.83	2175.17	1087.59	1	13595	679.74	271.9	1	13595	67.97	13595	122.35	13595	108.76	27.19
2025	08	20218359	13594.83	2175.17	1087.59	1	13595	679.74	271.9	1	13595	67.97	13595	122.35	13595	108.76	27.19
2025	09	20218359	13594.83	2175.17	1087.59	1	13595	679.74	271.9	1	13595	67.97	13595	122.35	13595	108.76	27.19
2025	10	20218359	13594.83	2175.17	1087.59	1	13595	679.74	271.9	1	13595	67.97	13595	122.35	13595	108.76	27.19
2025	11	20218359	13594.83	2175.17	1087.59	1	13595	679.74	271.9	1	13595	67.97	13595	122.35	13595	108.76	27.19
2025	12	20218359	13594.83	2175.17	1087.59	1	13595	679.74	271.9	1	13595	67.97	13595	122.35	13595	108.76	27.19
2026	01	20218359	13594.83	2175.17	1087.59	1	13595	815.69	271.9	1	13595	67.97	13595	122.35	13595	108.76	27.19
2026	02	20218359	13594.83	2175.17	1087.59	1	13595	815.69	271.9	1	13595	67.97	13595	122.35	13595	108.76	27.19
合计			25441.68	12720.88			8222.42	3180.24			795.04						318.04



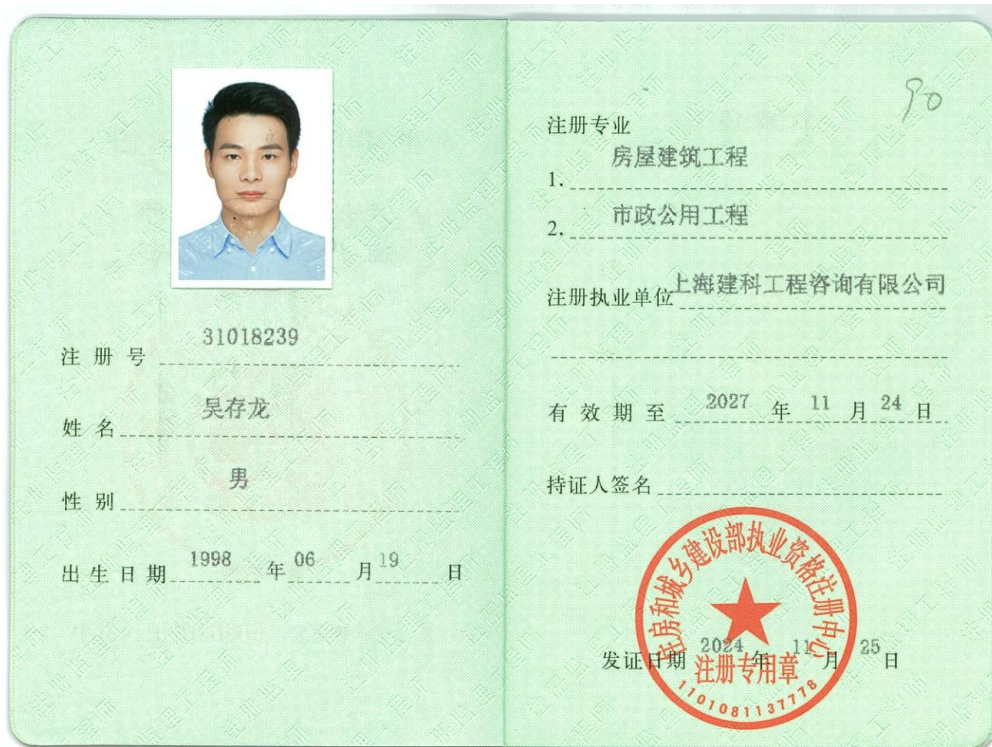
**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392785f3380275w ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20218359      单位名称: 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

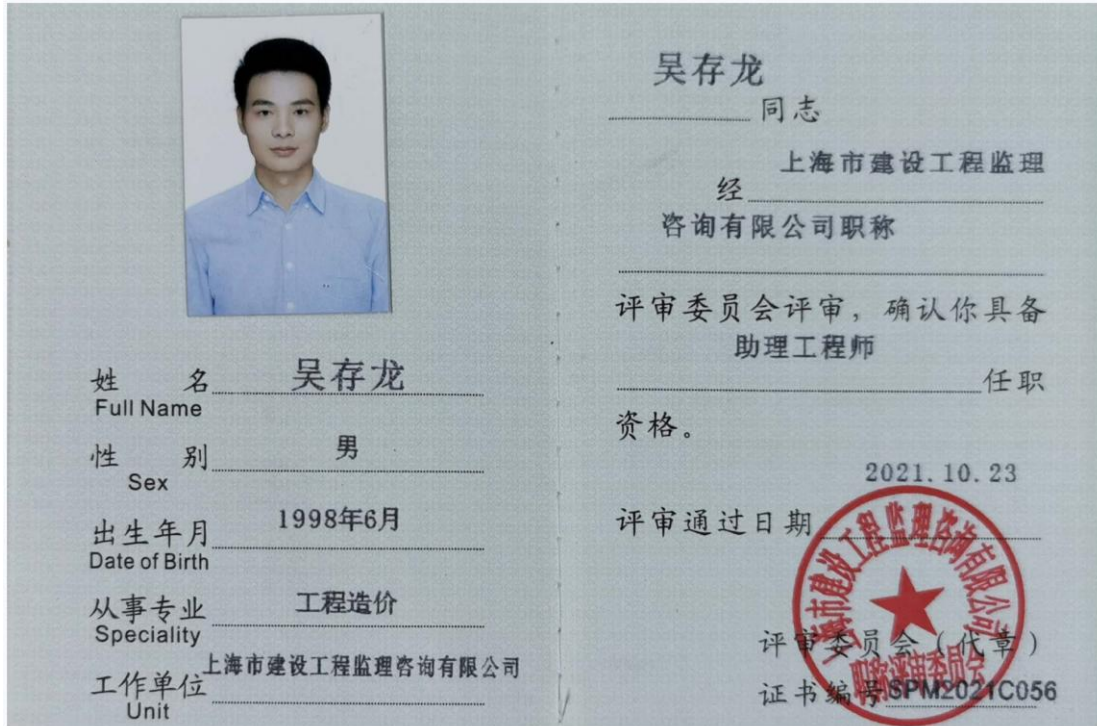


## 1.6. 专业监理工程师（土建）-吴存龙

### 执业证书



### 职称证书



吴存龙  
同志  
上海市建设工程监理  
咨询有限公司职称

评审委员会评审，确认你具备  
助理工程师  
任职  
资格。

2021.10.23  
评审通过日期

评审委员会（代章）  
证书编号 SPM2021C056

姓名 吴存龙  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1998年6月  
Date of Birth  
从事专业 工程造价  
Speciality  
工作单位 上海市建设工程监理咨询有限公司  
Unit

### 学历证书



普通高等学校

# 毕业证书

学生 吴存龙 性别 男，一九九八年六月十九日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西建设职业技术学院 校（院）长： 朱 繁

证书编号： 134271201906002091 二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 1.7. 专业监理工程师（土建）-宋凯

### 执业证书



# 学历证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 1.8. 专业监理工程师（电气）-付晓明

### 执业证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年02月06日	姓 名： 付晓明
	性 别： 男
	身份证号： 612401197903151252
	专 业 1： 机电安装工程
	专 业 2： 房屋建筑工程
工作单位： 上海建科工程咨询有限公司	
有效期至： 2029年02月05日	
证书编号： B23020141	 J0S6Y4E4

### 职称证书



### 学历证书





## 1.9. 专业监理工程师（给排水）-阮可

### 执业证书





# 职称证书

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 阮可  
性别 男  
身份证号 421122199508106812  
级别 中级  
专业 给水排水  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101015822



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



### 核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

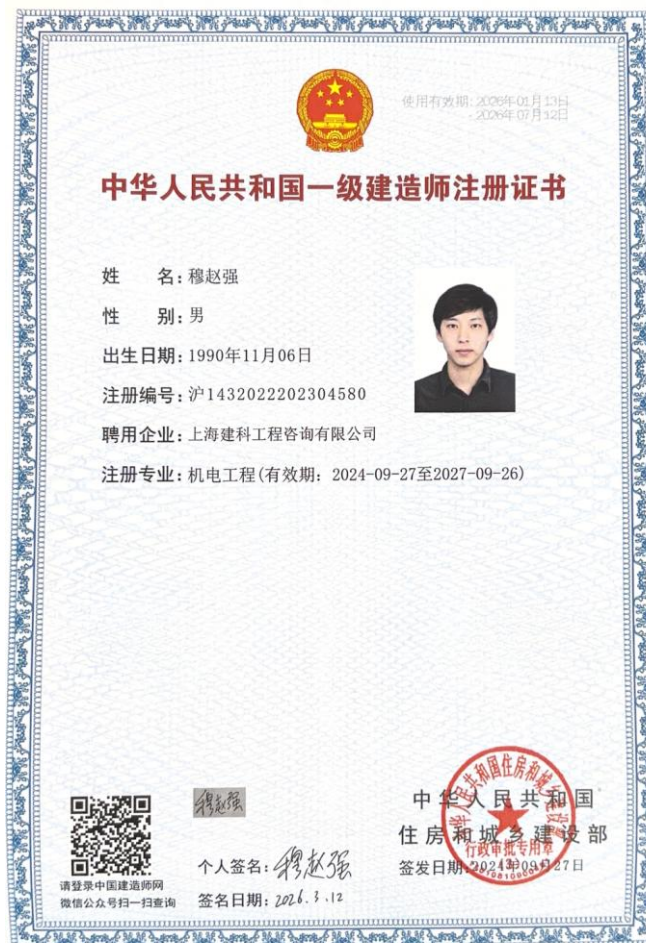
### 学历证书






### 1.10. 专业监理工程师（暖通）-穆赵强

#### 执业证书



# 职称证书

	专业名称: 供暖通风与空调工程 Speciality
	资格名称: 工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年十二月三日 Conferment Date
姓名: 穆赵强 Full Name	编号: 20213331938 No.
性别: 男 Sex	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
身份证号码: 211103199011060910 ID card No.	发证时间: 2022年 月 11日 Issued Date

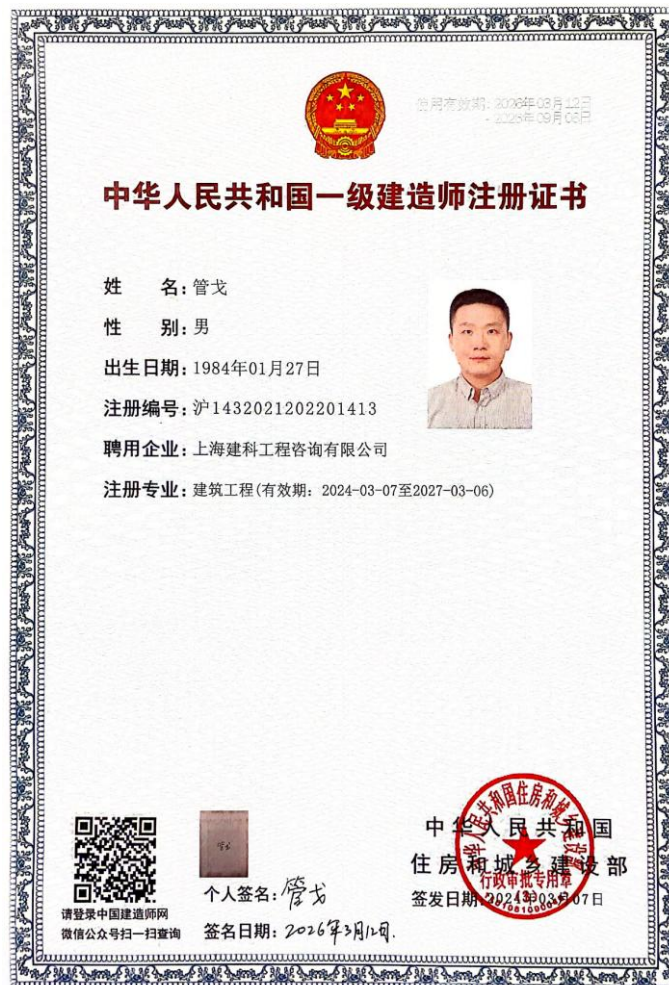
# 学历证书




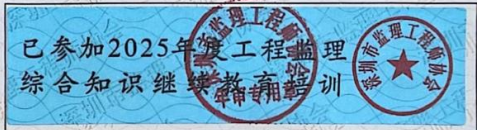



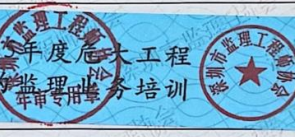
### 1.11. 安全监理工程师-管戈

#### 执业证书



<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程</p> <p>登记专业: <u>机电安装工程</u></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>16</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20221156</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名: <u>管戈</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>440301198401273618</u></p> <p>学历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>工程管理</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>上海建科工程咨询有限公司深圳分公司</u></p>
--	---

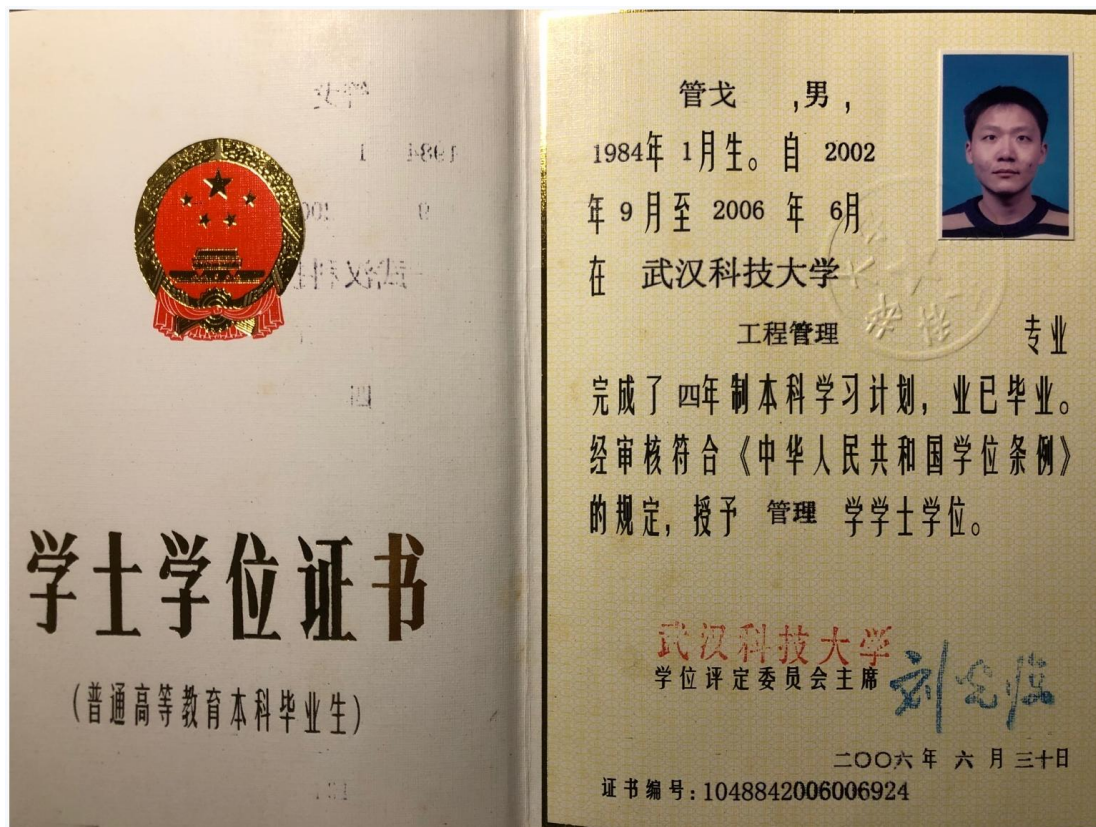
<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> <p style="text-align: center;">有效日期:</p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> <p style="text-align: center;">有效日期:</p>
---	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

### 职称证书

 <p>工作单位: <u>江西唐氏建筑劳务有限公司</u></p> <p>非国有管理号: <u>非 3600618300296</u></p> <p>证书查询网址: <u>www.ythrss.gov.cn</u></p>	<p>姓名: <u>管戈</u></p> <p>身份证号: <u>440301198401273618</u></p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>专业名称: <u>给排水工程</u></p> <p>批准日期: <u>2018年12月28日</u></p> <p>批复文件: <u>应职称办(2019)1号</u></p> <p>签发单位盖章: </p> <p>签发日期: <u>2019年1月16日</u></p>
--	--

### 学历证书



# 社保明细

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 管戈      社保电脑号: 610280705      身份证号码: 440301198401273618      页码: 1  
 参保单位名称: 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司      单位编号: 20218359      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20218359	14948.0	2541.16	1195.84	1	14948	747.4	298.96	1	14948	74.74	14948	134.53	14948	119.58	29.9
2025	04	20218359	14948.0	2541.16	1195.84	1	14948	747.4	298.96	1	14948	74.74	14948	134.53	14948	119.58	29.9
2025	05	20218359	14948.0	2541.16	1195.84	1	14948	747.4	298.96	1	14948	74.74	14948	134.53	14948	119.58	29.9
2025	06	20218359	14948.0	2541.16	1195.84	1	14948	747.4	298.96	1	14948	74.74	14948	134.53	14948	119.58	29.9
2025	07	20218359	14814.33	2518.43	1185.15	1	14814	740.72	296.29	1	14814	74.07	14814	133.33	14814	118.51	29.63
2025	08	20218359	14814.33	2518.43	1185.15	1	14814	740.72	296.29	1	14814	74.07	14814	133.33	14814	118.51	29.63
2025	09	20218359	14814.33	2518.43	1185.15	1	14814	740.72	296.29	1	14814	74.07	14814	133.33	14814	118.51	29.63
2025	10	20218359	14814.33	2518.43	1185.15	1	14814	740.72	296.29	1	14814	74.07	14814	133.33	14814	118.51	29.63
2025	11	20218359	14814.33	2518.43	1185.15	1	14814	740.72	296.29	1	14814	74.07	14814	133.33	14814	118.51	29.63
2025	12	20218359	14814.33	2518.43	1185.15	1	14814	740.72	296.29	1	14814	74.07	14814	133.33	14814	118.51	29.63
2026	01	20218359	14814.33	2518.43	1185.15	1	14814	888.86	296.29	1	14814	74.07	14814	133.33	14814	118.51	29.63
2026	02	20218359	14814.33	2518.43	1185.15	1	14814	888.86	296.29	1	14814	74.07	14814	133.33	14814	118.51	29.63
合计			30312.08	14264.56			9211.64	3566.16			891.52					426.4	356.64



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f337d9dct ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司  
 单位编号：20218359



### 1.12. 材料取样见证监理工程师-陈果

#### 执业证书

148

姓名 陈果 性别 男

工作单位 (章)

从事专业 土建

身份证号码

510902199912297138

证书编号:

JS3102410156

年 月 日

培训单位 (章)

2024 年 1 月 2 日



**验证栏**

验证专用章

有效期至 2028-12-31

上海市建设工程咨询行业协会

验证单位 (章)

年 月 日

验证单位 (章)

年 月 日

**继续教育记录栏**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

# 学历证书



## 社保明细

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈果		社会保障号码		510902199912297138		证件号码		510902199912297138		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	未缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	未缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	未缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	未缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	未缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	未缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	未缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	未缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	未缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	未缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	未缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	未缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	未缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	未缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	补缴	202209	38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建科工程咨询有限公司	2022年08月-2026年02月		
截至2026年02月，累计缴费月数		43	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIDGE89j0r8+17okod0G/IpCRXZTFroZ1GicqCWH2h+8kAiEA+9/JHyUhaqVRZ11tvKNCp0V3ky+Jf+/R11yxxbKy4o=

### 1.13. 监理员-刘浩

#### 执业证书



## 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 社保明细

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘浩      社保电脑号: 815900133      身份证号码: 450981200008152330      页码: 1  
 参保单位名称: 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司      单位编号: 20218359      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20218359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	39.6	4400	35.2	8.8
2025	04	20218359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	39.6	4400	35.2	8.8
2025	05	20218359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	39.6	4400	35.2	8.8
2025	06	20218359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	39.6	4400	35.2	8.8
2025	07	20218359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	20218359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	20218359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	20218359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	20218359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	20218359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	20218359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	20218359	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		481.84	128.32		107.04	



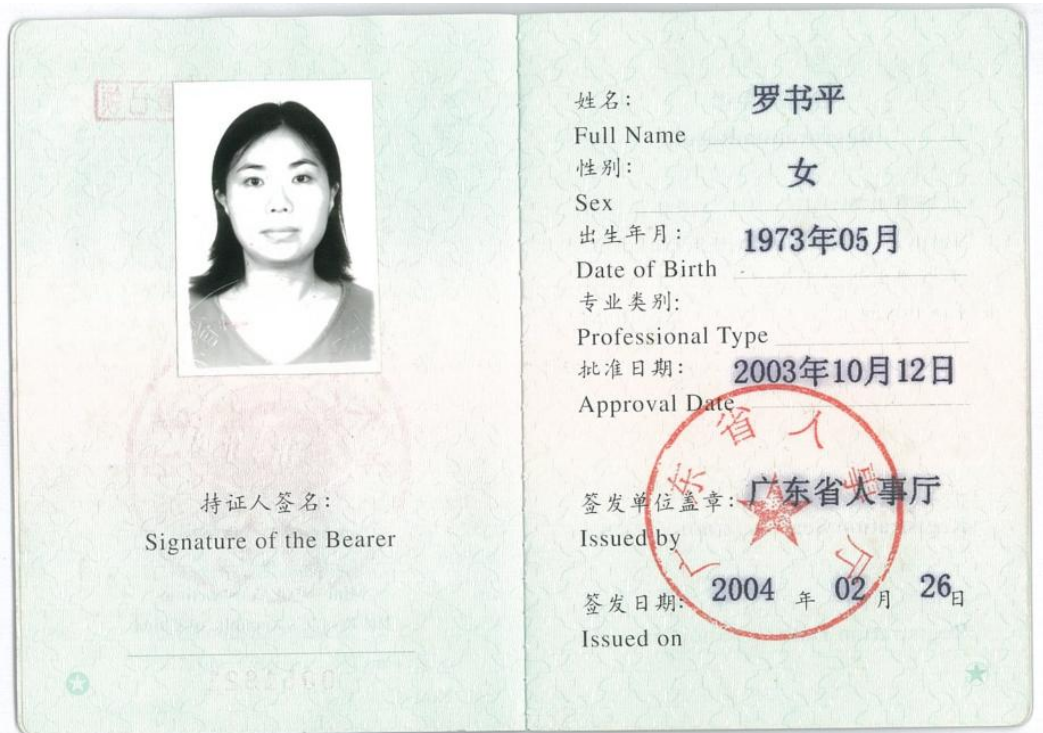
**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f337cce3b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司  
 单位编号：20218359



### 1.14. 造价员-罗书平

#### 执业证书



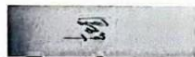
使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗书平  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1973年05月07日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11213100011121  
有 效 期: 2025年02月25日-2029年02月24日  
聘 用 单 位: 上海建科工程咨询有限公司

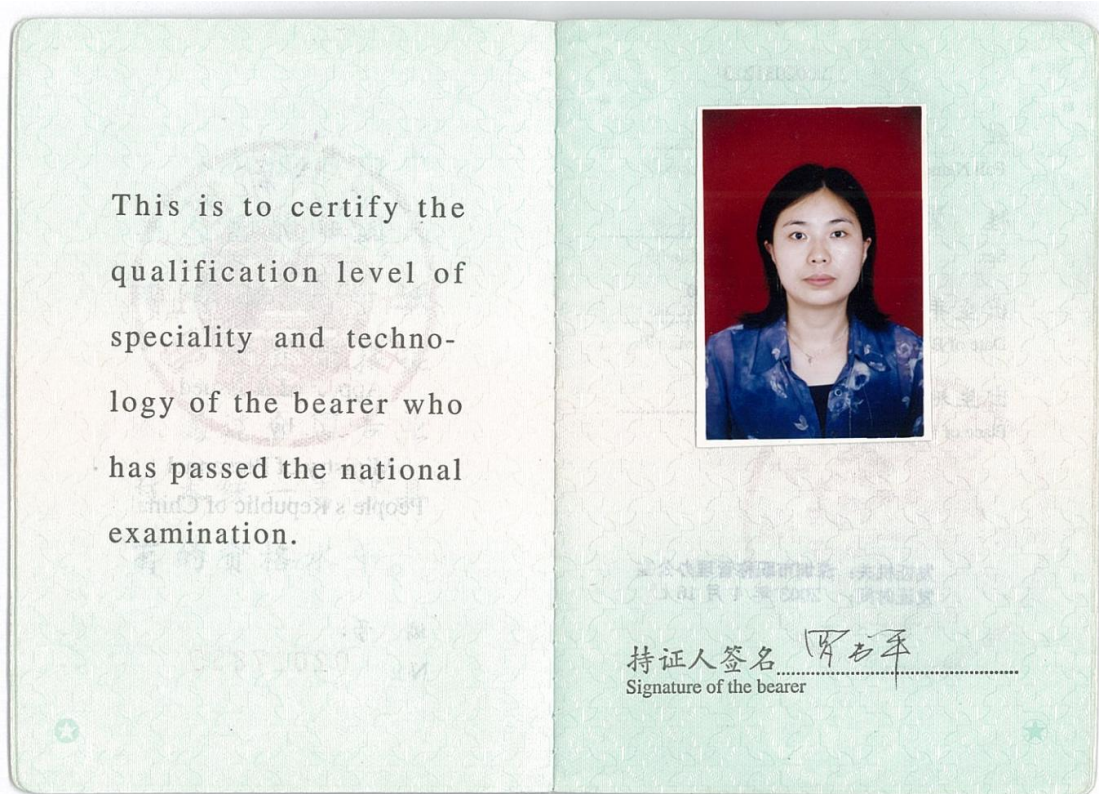


个人签名:

签名日期: 2026.3.12



### 职称证书



# 学历证书



# 社保明细

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗书平      社保电脑号: 2001803      身份证号码: 511202197305074104      页码: 1  
 参保单位名称: 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司      单位编号: 20218359      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20218359	17487.0	2972.79	1398.96	1	17487	874.35	349.74	1	17487	87.44	17487	157.38	17487	139.9	34.97
2025	04	20218359	17487.0	2972.79	1398.96	1	17487	874.35	349.74	1	17487	87.44	17487	157.38	17487	139.9	34.97
2025	05	20218359	17487.0	2972.79	1398.96	1	17487	874.35	349.74	1	17487	87.44	17487	157.38	17487	139.9	34.97
2025	06	20218359	17487.0	2972.79	1398.96	1	17487	874.35	349.74	1	17487	87.44	17487	157.38	17487	139.9	34.97
2025	07	20218359	18961.44	3223.44	1516.92	1	18961	948.07	379.23	1	18961	94.81	18961	170.65	18961	151.69	37.92
2025	08	20218359	18961.44	3223.44	1516.92	1	18961	948.07	379.23	1	18961	94.81	18961	170.65	18961	151.69	37.92
2025	09	20218359	18961.44	3223.44	1516.92	1	18961	948.07	379.23	1	18961	94.81	18961	170.65	18961	151.69	37.92
2025	10	20218359	18961.44	3223.44	1516.92	1	18961	948.07	379.23	1	18961	94.81	18961	170.65	18961	151.69	37.92
2025	11	20218359	18961.44	3223.44	1516.92	1	18961	948.07	379.23	1	18961	94.81	18961	170.65	18961	151.69	37.92
2025	12	20218359	18961.44	3223.44	1516.92	1	18961	948.07	379.23	1	18961	94.81	18961	170.65	18961	151.69	37.92
2026	01	20218359	18961.44	3223.44	1516.92	1	18961	1137.69	379.23	1	18961	94.81	18961	170.65	18961	151.69	37.92
2026	02	20218359	18961.44	3223.44	1516.92	1	18961	1137.69	379.23	1	18961	94.81	18961	170.65	18961	151.69	37.92
合计			37678.68	17731.2			11461.2	4432.8			1108.24						



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f337ca81j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司  
 单位编号：20218359



## 1.15. 资料员-龚期胜

### 职称证书



# 学历证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 龚期胜 性别 男,一九九七年 六 月二十八日生,于二0二二年  
三 月至二0二四年 七 月在本校 工程管理  
专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名 惠州学院 校(院)长: 工程

批准文号:教发[2000]31号 二0二四年 七 月 一 日  
证书编号:105775202405002877

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 6、 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受A113-0080 宗地项目监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：上海建科工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2026年03月23日



张强

