

标段编号：2601-440306-04-01-193521001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：A113-0080宗地项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2026年03月23日



目 录

投标人基本情况表	4
投标人业绩情况一览表	9
新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程	11
中国电子大厦项目（原 中国电子深圳湾总部基地建设监理）	41
大名县《农副产品商贸物流基地》项目（监理）	66
重庆市梁平区冷链物流园建设项目（三期）	70
企业获奖情况一览表	73
新产业生物大厦	74
广电金融中心施工总承包	74
VIVO 总部办公楼	75
项目总监简历表	76
龙岗 G01019-0042 地项目工程监理服务（东岸雅居）	77
龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程	108
项目管理机构配备情况表	127
总监理工程师：张建强	129
专业监理工程师（土建）：张恒	133
专业监理工程师（土建）：方建军	137
专业监理工程师（电气）：郭红霞	141
专业监理工程师（给排水）：余强强	145
专业监理工程师（暖通）：王志刚	149
安全监理工程师：李望海	154
材料取样见证监理工程师：谭纯洁	158
监理员 李榜仕	161
造价员：刘婉婷	164
资料员：夏青	167
投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	170

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	企业类似业绩	提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）类似房建项目监理业绩（列举不超过2项业绩，超过2项的只取前2项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（4）类似房建项目监理业绩建议优先提供物流项目业绩。
3	企业类似项目获奖情况	提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒算）类似房建项目监理获奖情况（列举不超过3项奖项，超过3项的只取前3项）。注：证明资料为获奖证明文件。
4	项目总监情况	1. 填写《拟派项目总监简历表》，并提供相关证明材料。2. 提供项目总监近5年内（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）类似房建项目监理业绩（列举不超过2项业绩，超过2项的只取前2项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩范围包括拟派项目总监担任项目总监、总监代表、专业

		<p>监理工程师等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣（交）工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名，竣（交）工验收报告（如有）应包括竣（交）工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目总监姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（4）类似房建项目监理业绩建议优先提供物流项目业绩。</p>
5	拟派项目管理机构情况	<p>本项目拟派人员需满足粤建管〔2002〕97号文有关项目监理人员配置的数量要求，同时满足招标文件第三章《投标报价一览表》的最低配置需求。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。</p>
6	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	<p>提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



投标人基本情况表

投标人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____									
投标人简介	<p>1、企业名称：<u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> 电话号码：<u>075583048876</u></p> <p>2、地 址：<u>深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201</u></p> <p>3、注册资金：<u>12000 万元</u> 经营性质：<u>有限责任制</u></p> <p>4、企业简介</p> <p>1) 公司的历史沿革过程</p> <p>深圳市合创建设工程顾问有限公司前身为深圳市建设咨询有限公司，而深圳市建设咨询有限公司前身为深圳市建设开发咨询有限公司，于 1984 年经深圳市人民政府批准成立。曾隶属于深圳市建设局，是深圳市最早成立的造价咨询单位，也是深圳市最早的 15 家地盘管理公司之一。2003 年 9 月分立成立本公司，2015 年升级为集团公司，2017 年获批为福田区总部企业。</p> <p>2) 企业资质与企业等级</p> <p>公司现具有工程监理综合资质、招标代理甲级、工程造价甲级、中央投资招标代理甲级、广东省环境监理甲级、测绘资质乙级、广东省人民防空工程建设监理乙级、工程咨询甲级、地质灾害治理监理乙级、施工二级资质、水利工程施工监理乙级。现为深圳市科技、经济一体化定点服务单位。</p> <p>3) 组织管理体系</p> <p>公司自成立以来，逐步建立起科学、严谨、实用的内部管理体系，从组织上确保了企业的快速发展。公司机构组成：综合办公室、人力资源部、工程部、经营部、财务咨询部、总工办等 9 个行政管理部室。公司组织管理制度：公司制定了一套完善、规范的管理制度，如行政管理制度、技术档案管理制度、监理工作制度、财务制度等等，每个制度都与各部门职责工作相对应，实现统一的基础管理平台，实现用户数据统一管理、权限统一分配，高效办公，为公司各项管理任务的顺利完成提供了重要的保障作用；</p> <p>公司管理体系：公司通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业健康安全管理体系及信息安全管理体系认证，通过各种管理体系的有效运行，使得我司的工程服务管理水平更上一个台阶。</p> <p>4) 企业近五年营业额、纳税额及完成投资额情况</p> <p>公司自成立以来发展迅速，营业额快速增长，具体数据详见下表</p> <table border="1" data-bbox="467 1839 1307 2072"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>营业额 (单位：万元)</th> <th>纳税额 (单位：万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021</td> <td>47026.92</td> <td>4376.56</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>41258.02</td> <td>4259.31</td> </tr> </tbody> </table>			年度	营业额 (单位：万元)	纳税额 (单位：万元)	2021	47026.92	4376.56	2022	41258.02	4259.31
年度	营业额 (单位：万元)	纳税额 (单位：万元)										
2021	47026.92	4376.56										
2022	41258.02	4259.31										



2023	43578.24	3627.71
2024	32650.27	3317.04
2025	30757.98	2563.14

5) 公司专业技术人才资源

经过多年的培养和实践，公司现具有一批服务意识强、经验丰富、业务水平高的专业及管理人才。且专业人员都具有相应的执业资格。目前公司拥有各类专业技术管理人员 808 人，公司高级工程师 105 名，中级职称 354 名；注册监理工程师 340 人，一级注册造价工程师 73 人，注册咨询师 12 人、注册一级结构师 1 人、注册一级建筑师 1 人、一级注册建造师 127 人、注册设备监理工程师 2 人、注册安全工程师 17 人。专业涵盖建筑、结构、测量、地质、给排水、设备安装、强电、弱电、通风空调、轻轨、园林绿化、路桥、造价管理、经济管理等等专业。

6) 公司专家顾问资源

我司根据业务发展需要及招标工作需要建设有涵盖各个专业的专家库 900 多人，库中专家顾问资源丰富，专业全面，能为我司解决工程各种疑难问题。

7) 获得奖项

一直以来，公司凭借科学的管理方法，丰富的工程管理经验以及优质的专业服务，得到了社会各界及业主共同认可和好评。我司现为国家守合同重信用企业。公司近五年监理的项目荣获鲁班奖、国家优质工程奖等国家级奖项 11 项；省级奖项 87 项；市级奖项 115 项。

8) 学术成果

公司现有实用新型专利 10 项，分别为：具有加强筋的桩支护结构、热膨胀固定夹、一种地质探勘装置、一种钢筋笼辅助绑扎架、一种工业废水处理装置、一种矿坑、一种楼面厚度测量装置、一种水利工程用防水闸、一种铁路轨道中心线保持装置、装配式钢结构装置。4 项著作权，分别是：BIM 网络技术的建筑工程管理系统 V1.0、现浇钢筋混凝土外墙外保温板钢架支护系统 V1.0、地下空间两级冷却塔进排风串联冷却系统 V1.0、混凝土结构开裂监控系统 V1.0。

9) 公司业务涉及地域

除深圳外，公司项目管理业务范围在省内扩展到广州、汕头、汕尾、揭阳、佛山、东莞、珠海、中山、云浮、清远、梅州、韶关、阳江、湛江、茂名等地，省外扩展到河北、河南、湖南、湖北、江西、福建、贵阳、山东、江苏、浙江、安徽、广西、云南、海南、甘肃、青海、新疆、宁夏、四川、内蒙等省市。公司以建设项目监理、造价咨询、招投标代理为主业，其中 2024 年总公司服务项目的总收入达到 3.265 亿元，已完成工程的优良率达 75%。

联系方式	法定代表人：常运青	身份证号码：430422197408251770	电话：13927481776
------	-----------	--------------------------	----------------



	项目负责人：张建强	身份证号码：430124197505031733	电话：18670321366
	投标员：向小雨	身份证号码：420881199308085436	电话：15926311021
	电子邮箱：786496835@qq.com		邮编：518026

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照



统一社会信用代码
91440300754291430W

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 常运青

成 立 日 期 2003年09月29日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2025 年 08 月 13 日


国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>


国家市场监督管理总局监制



资质证书

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0175585</p>

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年 月 日	详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。 *****  <p>变更核准机关(章)</p> <p>2025年08月29日</p>
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年 月 日	变更核准机关(章) _____年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年 月 日	变更核准机关(章) _____年 月 日



投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1.	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程	1904.4968	全过程监理，项目共包含 4 个地块 (05-05、05-06、05-07 及 05-08)，总建筑面积约 598336.13 平方米，总计规定容积率约 537211 平方米	2024 年 11 月 6 日	良好	6-35
2.	深圳市万科发展有限公司	中国电子大厦项目（原中国电子深圳湾总部基地建设监理）	1103.30	全过程监理、项目拟项目用地 27114 平方米，建设用地 25126 平方米，配建道路面积 1988 平方米，规定建筑面积 160000 平方米，容积率 6.12，其中地上规定建筑面积 153600 平方米，包括办公用房 126580 平方米，商业用房 7000 平方米，酒店 12000 平方米，文化设施 7700 及物管用房 320 平方米，建筑高度 150 米。地下规定商业面积 4000 平方米，地下规定办公配套设施 2400 平方米	2021 年 7 月 14 日	优良	36-60
3.	大名县金穗粮业购销有限公司	大名县《农副产品商贸物流基地》项目（监理）	720.04575	全过程监理，仓储总建筑面积 13.2 万平方米，新建现代化标准仓房 34 座，建筑面积 10 余万平方米，总仓容量为	2022 年 10 月 11 日	/	61-64



				50万吨;储油罐10座,可储存食用油8000吨,食用油分装生产线一条,年分装食用油1万吨;办公楼、宿舍、服务中心、其他配套设施等建筑面积3万平方米。全长近2000米道路两边为粮食交易市场,总建筑面积为11.8万平方米,可容纳商户360家。屋顶分布式光伏设计30MW。			
4.	重庆市梁平区丰瑞开发建设有限公司	重庆市梁平区冷链物流园建设项目(三期)	305.9694	全过程监理,重庆市梁平区冷链物流园建设项目(三期)将建设1#综合服务楼、2#加工厂房、3#物流分拨中心、4#集装箱堆场、5#冷库(1-2F低温库、3-4F高温库)、6#垃圾房及污水处理站、8#门岗、9#门、11#车棚.总建筑面积138511.26平方米	2024年3月27日	/	65-67

注:后附业绩证明材料。

新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程
中标通知书

2024年10月28日

中 标 通 知 书

标段编号： 2019-440306-70-03-107023072001
标段名称： 新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块监理
建设单位： 深圳市宝实置业有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司
中标价： 1904.4968万元
中标工期： 2052日历天
项目经理（总监）： 张强



本工程于 2024-08-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）



招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）



打印日期：2024-10-10

查验码：JY20240927473771

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地铁建设工程 (监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人: 深圳市实实置业有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝实置业有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模: 项目共包含 4 个地块(05-05、05-06、05-07 及 05-08), 总建筑面积约 598336.13 m^2 , 总计规定容积率约 537211 m^2 。其中, 05-05 地块占地面积 16576.4 m^2 , 总建筑面积约 112920.39 m^2 , 计规定容积率面积 104511 m^2 , 其中: 厂房面积 102401 平方米, 商业服务设施 2040 平方米, 公共配套设施 70 平方米(综合机房 70 平方米, 社区体育活动场地占地 420 平方米, 公共开放空间占地 2010 平方米), 地下车库 8409.39 平方米, 用地性质为 M0 新型产业用地; 05-06 地块占地面积 17248.9 m^2 , 总建筑面积约 139101.26 m^2 , 计规定容积率面积 120690 m^2 , 其中: 产业研发用房面积 69650 平方米, 产业配套用房商业服务设施 8440 平方米, 产业配套用房宿舍 39150 平方米, 公共配套设施 3450 平方米(社区级公共配套用房 3450 平方米, 社区体育活动场地占地 440 平方米), 地下车库 18411.26 平方米, 用地性质为 M0 新型产业用地; 05-07 地块占地面积 22582.8 m^2 , 总建筑面积约 159496.17 m^2 , 计规定容积率面积 148740 m^2 , 其中: 厂房面积 146330 平方米, 产业配套用房商业服务设施 2340 平方米, 公共配套设施 70 平方米(综合机房 70 平方米, 社区体育活动场地占地 570 平方米, 公共开放空间占地 1530 平方米), 地下车库 10756.17 平方米, 用地性质为 M0 新型产业用地; 05-08 地块占地面积 22037.4 m^2 , 总建筑面积约 186818.31 m^2 , 计规定容积率面积 163270 m^2 , 其中: 产业研发用房面积 110580 平方米, 产业配套用房商业服务设施 9340 平方米, 产业配套用房宿舍 39150 平方米, 公共配套设施 4200 平方米(邮政支局 1500 平方米, 社区管理用房 300 平方米, 社区服务中心 400 平方米, 文化活动室 2000 平方米, 社区体育活动场地占地 560 平方米), 地下车库 23548.31 平方米, 用地性质为 M0 新型产业用地;
4. 工程类别: 监理类房屋建筑工程
5. 工程等级: 一级
6. 投资性质: 国有 100%
7. 工程概算投资额: 概算建安费暂定 300000 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件及其答疑补遗；
8. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；
9. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

四、监理范围及内容

由受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于：

- (1) 勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）；
- (2) 地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）；
- (3) 主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）；
- (4) 建筑装饰装修（含精装修工程）；
- (5) 建筑屋面；
- (6) 建筑给水排水及采暖；
- (7) 建筑电气；
- (8) 智能建筑（含泛光照明）；
- (9) 通风与空调；
- (10) 电梯供货及安装；
- (11) 建筑节能；
- (12) 钢结构工程；
- (13) 玻璃幕墙工程；
- (14) 室外设施；
- (15) 园林绿化；
- (16) 门窗安装；
- (17) 人防工程；
- (18) 消防工程；



- (19) 装配式建筑;
- (20) 低碳、绿建、海绵城市;
- (21) 标识标牌;
- (22) 白蚁防治;
- (23) 前期管线和树木迁移 (如有);
- (24) 燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围 (不含燃气专项监理工作)。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围内, 还包括以下内容:

(1) 项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造, 专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通相关的建设监理服务。

(2) 未明确的其它分包工程, 如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

五、项目负责人 (总监理工程师)

项目负责人 (总监理工程师) 姓名: 张强

身份证号码: 652827196707100018

注册号: 37000026

联系电话: 18926406976

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定, 不得变更。

六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为 (含税) 壹仟玖佰零肆万肆仟玖佰陆拾捌元整 (小写: 19044968.00 元), 其中不含税金额 17966951.00 元 (大写: 壹仟柒佰玖拾陆万陆仟玖佰伍拾壹元整), 增值税 1078017.00 元 (大写: 壹佰零柒万捌仟零壹拾柒元整), 税率 6%。合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税价不变, 相应调整合同增值税金额。

2. 本工程监理服务酬金暂定总金额由四个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成, 其中: 05-05 地块监理服务酬金 3594243.00 元 (大写: 叁佰伍拾玖万肆仟贰佰肆拾叁元整), 05-06 地块监理服务酬金 4427577.00 元 (大写: 肆佰肆拾贰万柒仟伍佰柒拾柒元整), 05-07 地块监理服务酬金 5076744.00 元 (大写: 伍佰零柒万陆仟柒佰肆拾肆元整), 05-08 地块监理服务酬金 5946404.00 元 (大写: 伍佰玖拾肆万陆仟肆佰零肆元整)。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金:

(1) 施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金 (含税) 暂定为 18138065.00 元 (大写: 壹仟捌佰壹拾叁万捌仟零陆拾伍元整), 其中 05-05 地块施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金 (含税) 暂定为 3423088.00 元 (大写: 叁佰肆拾贰万叁仟零捌拾捌元整), 05-06 地块施工阶段 (含

竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 4216740.00 元(大写: 肆佰贰拾壹万陆仟柒佰肆拾元整), 05-07 地块施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 4834995.00 元(大写: 肆佰捌拾叁万肆仟玖佰玖拾伍元整), 05-08 地块施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 5663242.00 元(大写: 伍佰陆拾陆万叁仟贰佰肆拾贰元整)。

施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金结算价以委托人或政府造价管理机构审定的本工程四个地块(05-05、05-06、05-07 及 05-08 地块) 监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额(除燃气工程外) 作为监理服务酬金的计费基数, 参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)(工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1) 的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取, 下浮率为 45 %。

(2) 保修阶段监理服务酬金金额暂定为(大写): 玖拾万零陆仟玖佰零叁元整(¥906903.00 元), 其中 05-05 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 171154.00 元(大写: 壹拾柒万壹仟壹佰伍拾肆元整), 05-06 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 210837.00 元(大写: 贰拾壹万零捌佰叁拾柒元整), 05-07 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 241750.00 元(大写: 贰拾肆万壹仟柒佰伍拾元整), 05-08 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 283162.00 元(大写: 贰拾捌万叁仟壹佰陆拾贰元整)。

3. 本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的相关约定计取, 即该酬金总额含税且已包含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金, 包括为履行监理事务发生的所有费用, 不论监理服务时间是否延长或暂停, 工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内, 不予调整, 委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用(本合同所有货币均为人民币)。

4. 合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税金额不变, 相应调整合同增值税金额及税率。

七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止, 暂定为 2053 日历天, 暂定自 2024 年 11 月 15 日起至 2030 年 6 月 30 日(具体开工日期以委托人书面开工令为准, 保修阶段自项目实际竣工之日起计算), 具体工期如下:

1. 施工阶段(含竣工验收阶段) 暂定 1323 日历天, 自 2024 年 11 月 15 日 起至 2028 年 6 月 30 日 止;
2. 保修阶段暂定 729 日历天, 自 2028 年 7 月 1 日 起至 2030 年 6 月 30 日 止。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 11 月 6 日

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 16 份，双方各执 8 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）

住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 12 号创新智慧港 1 栋十七层

户名：深圳市宝实置业有限公司

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101-9400-0400-4968-7



受托人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）

住所：深圳市福田区彩田路中深花园五座 10 楼

户名：深圳市合创建设工程顾问有限公司

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001



施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2019-440306-70-03-10702346

编号
2025-0095

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
发证日期 2025年01月23日
业务办理专用章

扫二维码核对证照信息

建设单位	深圳市宝安区置业有限公司		
工程名称	新桥街道新桥东片区城市更新单元二期B项目05-05地块(基坑支护及土石方工程)		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建设规模	0平方米		
合同工期	349天		
参建单位			
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	曾魁
设计单位	基淮方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	李进
施工单位	深圳市政集团有限公司	项目负责人	王体龙
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	张强
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	/		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2019-440306-70-03-10702344

编号
2025-0093

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
发证日期 2025年01月23日
业务办理专用章

扫二维码核对证照信息

建设单位	深圳市宝安区置业有限公司		
工程名称	新桥街道新桥东片区城市更新单元二期 B 项目05-06地块(基坑支护及土石方工程)		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建设规模	0平方米		
合同工期	349天		
参建单位			
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	曾魁
设计单位	基淮方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	李进
施工单位	深圳市政集团有限公司	项目负责人	王体龙
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	张强
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	/		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2019-440306-70-03-10702347

编号
2025-0096

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
发证日期: 2025年01月23日
业务办理专用章

建设单位	深圳市宝安置业有限公司		
工程名称	新桥街道新桥东片区城市更新单元二期 B 项目05-07地块(基坑支护及土石方工程)		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建设规模	0平方米		
合同工期	349天		

参建单位

勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	曾彪
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	李进
施工单位	深圳市政集团有限公司	项目负责人	王体龙
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	张强
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	/		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2019-440306-70-03-10702345

编号
2025-0094

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
发证日期: 2025年01月23日
业务办理专用章

建设单位	深圳市宝安置业有限公司		
工程名称	新桥街道新桥东片区城市更新单元二期 B 项目05-08地块(基坑支护及土石方工程)		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建设规模	0平方米		
合同工期	349天		

参建单位

勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	曾彪
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	李进
施工单位	深圳市政集团有限公司	项目负责人	王体龙
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	张强
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	/		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



履约评价
季度履约评价一览表

序号	考评时间	履约评价分数	备注
1.	2025. 4. 25 (第一次评价)	89.86	
2.	2025. 7. 9	85.82	
3.	2025. 10. 16	83.05	
4.	2026. 2. 2	84.16	

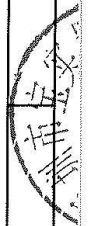


2025.4.25 (第一次评价)

深圳市投资控股有限公司
全过程工程咨询(含监理)合同供应商履约评价表

评价类型	季度评价		评价日期	2025年04月25日
评价单位	深圳市宝安实业集团有限公司			
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
项目名称	新桥东项目		合同编号	BSZY-2024-002345
合同名称	新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块建设工程(监理)			

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注
一 人员配备								
1	总咨询师或副总咨询师	0.05	与投标承诺和合同不一致,且未履行变更手续,扣100分; 未常驻现场,扣50分; 工作能力不满足项目需要,扣50分; 有未经批注擅自更换的,扣100分	100	不涉及			
2	勘察设计专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致,且未履行变更手续,扣100分; 勘察阶段未常驻现场,扣50分; 工作能力不满足项目需要,扣50分; 有未经批注擅自更换的,扣100分	100	不涉及			
3	总监理工程师或总监代表	0.03	与投标承诺和合同不一致,且未履行变更手续,扣100分; 工程施工阶段未常驻现场,扣50分; 工作能力不满足项目需要,扣50分; 有未经批注擅自更换的,扣100分	100	100.0			
4	造价专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致,且未履行变更手续,扣100分; 未常驻现场,扣50分; 工作能力不满足项目需要,扣50分; 有未经批注擅自更换的,扣100分	100	50.0			
5	团队配置	0.06	未严格按审批后的人员配置计划配置,扣20分/人; 人员数量不能满足现场工作需要,扣20分/人; 人员资质与投标承诺和合同不符,扣20分/人	100	100.0			
二 履约质量								
6	投资决策管理策划	0.10	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面,针对性不强,扣15分; 未在规定时间内编制完成,扣15分	30	不涉及			
	实施情况		未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项,扣10分/次; 针对实施过程中发生的重大变化,未及时对项目投资决策的实施规划进行调整,扣5分/次; 项目方案的分析和论证、比选优化,未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议,扣20分	50	不涉及			
	成果文件		投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行,扣10分; 未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递,扣5分/次;	20	不涉及			





7	工程准备阶段 (勘察设计服务)	勘察设计管理策划	勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面, 针对性不强, 扣15分; 未在规定时间内编制完成, 扣10分	25	不涉及		
		实施情况	0.10 对勘察外业工作实施的规范性管控、对勘察内业工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力, 扣10—15分; 未审核勘察设计单位提交的工程勘察设计工作方案和进度计划, 扣5分; 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、设计确认的控制有效性不足, 扣5—10分; 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题, 未提出解决方案或意见, 在处理过程中缺少监督和指导, 扣10分	50	不涉及		
		成果文件	1、工程勘察设计咨询未严格按照国家有关标准和规定执行, 扣10分; 2、需要进行专家论证而未组织的, 扣5分; 3、勘察设计文件的先进性、合理性、经济性不满足要求的, 扣10分;	25	不涉及		
	安全文明施工管理	监理规划与监理实施细则	0.10 监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对性和操作性不强, 或未根据工程变化及时修订, 扣3分; 监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容不全, 扣3~5分; 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求, 扣3分; 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误, 每处扣1分	10	10.0		
		资格审查	未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备, 扣3分; 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证, 每缺1项扣2分; 未审查持证人员的资格证, 扣5分	10	10.0		
		制度、方案审查	主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底, 或设计图纸会审, 涉及安全方面的专家论证审查会, 每次扣2分; 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查, 各扣5分; 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论, 各扣1分; 已经审查的方案有不符合安全强制性标准, 每处扣4分	20	18.0		
		日常检查、验收	企业负责人未按规定带班检查, 扣8分; 未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结, 扣8分; 未对重大危险源进行监控, 扣3分; 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况, 扣3分; 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收, 扣10分; 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收, 每项扣5分; 验收程序不符合规定, 存在问题不指出, 或验收结论不正确, 扣10分	40	32.0		



8	工程 建设 阶段 (监 理服 务)	进度管	隐患处理	<p>未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时上报安全事故或重大安全险情，扣7分； 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5~8分</p>	20	20.0			
			监理规划与监 理实施细则	<p>监理规划和监理实施细则中质量管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的质量风险控制内容不全，扣3~5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；</p>	10	10.0			
			日常检查、验 收	<p>1、企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 2、未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 3、未采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制，每次扣5分； 4、未对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收，并应在相应报验文件中签署验收意见，每次扣5分； 5、对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣10分； 6、验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分；</p>	50	42.0			
			隐患处理	<p>未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反质量管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时上报质量事故或重大质量缺陷，扣7分； 未对质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对质量隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向建设单位及有关主管部门报告，扣5~7分； 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5~8分</p>	40	40.0			
			审批承包商的 施工计划	<p>1、对施工计划未审批，扣5分； 2、对施工计划审查不严或对明显不合理之处未提出修改意见，扣5分； 3、对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣5分； 4、承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣5分</p>	20	15.0			
			施工计划执行 情况的检查和 控制	<p>1、未对关键线路节点工期进行检查控制，扣10分； 2、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣15分； 3、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣15分。</p>	40	35.0			




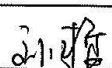


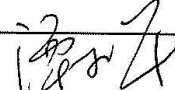


	对承包商投入的检查和控制		1、未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 2、承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。	10	10.0			
			1、未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣10分； 2、关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣10分； 3、施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣5分； 4、承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣5分。	30	24.0			
	成本管理	0.05	施工方案技术经济分析	未对施工计划和方案进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不全面，扣5分	15	5.0		
			投资计划审核及完成情况检查	未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分； 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分； 未按规定上报投资报表，扣3分/次	15	10.0		
			工程变更审核	对工程变更资料审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣5分/项； 未及时督促承包商申报工程变更，扣3分； 对变更资料审批不及时，导致现场施工延误的，扣5分； 未形成工程变更管理台账或更新不及时，扣10分	30	27.0		
			工程量复核	未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣10分/处；	30	30.0		
			工程进度款、结算	对进度款、结算资料审核不力，未指出明显的错误点，扣5分/次； 各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺失或错误，扣2分/项	10	10.0		
	合同管理（10%）	0.05	督促承包商执行合同	1、对承包商施工合同内容不熟悉，扣10分； 2、未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣10分/次； 3、承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣10分。	40	40.0		
			设备、材料采购合同管理	1、未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 2、未按要求形成管理台账，扣10分 3、台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣5分/次	30	30.0		
			索赔管理	1、未及时有效对工程索赔资料进行审核，扣10分/次； 2、对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣15分。	30	30.0		

		监理工地例会等会议	0.05	1、未建立监理例会制度，扣5分； 2、监理例会召开不正常，扣10分； 3、例会材料、纪要编写不及时，扣10分； 4、未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣5分	30	30.0			
	信息管理	监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等	0.05	未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣3分/次； 填报内容缺项、失实、不准确的，扣3分/项； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣10分； 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签字，扣5分/处； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣3分；	40	40.0			
		信息化建设		1、未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣5分； 2、未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣10分； 3、信息化应用环境不满足要求，扣5分； 4、信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，扣5分；	30	30.0			
三	履约进度								
9	履约进度		0.10	1、合同签订后，未及时组建管理团队，扣25分； 2、未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制、提交各阶段的工程咨询成果文件，扣25分/次； 3、未及时跟踪和更新风险因素，未建立有效的纠偏机制，风险应对策略实施效果的监控和评价工作不佳，扣30分	100	85.0			
四	配合与协调								
10	配合与协调	协调工作态度	0.10	对建设单位要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣5分/次； 对建设单位单位要求办理或应办事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣5分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣5分/次	30	30.0			
		协调工作方法		针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣5分/次； 对建设要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣5分/次	40	35.0			
		会议质量、纪要编制及签发		会议之前未做充分准备，扣3分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣5分/次； 会议出现混乱态势，扣5分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容失实或缺少主要事项，扣3分	30	27.0			





11	直接评定为不合格的情形	<p>(一) 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续;</p> <p>(二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字;</p> <p>(三) 工程质量低劣,而在交付使用后发生重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废;</p> <p>(四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故;</p> <p>(五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为;</p> <p>(六) 受到行政主管部门“红牌”警示的。</p>	
汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分})}{\sum \text{参与评分项权重}}$		89.86
评价等级	良好		
签字	评价小组成员:     		
综合评价	该单位在一季度履约过程中表现良好,团队配合度较好,履约质量及专业水平良好。		
说明	<p>1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询(含监理)合同履行评价,同样适用于监理合同履行评价。</p> <p>2、分数采用百分制,未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数,最终得分须加权平均换算成百分制。</p> <p>3、90-100为优;80-90(不含)为良;60-80(不含)为合格;少于60为不合格。</p> <p>4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。</p>		



2025. 7. 9

深圳市投资控股有限公司 全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表										
评价类型	季度评价						评价日期	2025年07月09日		
评价单位	深圳市宝安实业集团有限公司									
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司									
项目名称	新桥东项目						合同编号	BSZY-2024-002345		
合同名称	新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块建设工程（监理）									
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注		
一 人员配备										
1	总咨询师或副总咨询师	0.05	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及					
2	勘察设计专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察设计阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及					
3	总监理工程师或总监代表	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	100.0					
4	造价专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	50.0					
5	团队配置	0.06	未严格按审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	100.0					
二 履约质量										
6	投资决策管理策划	0.10	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及					
	实施情况		未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时对项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣20分	50	不涉及					
	成果文件		投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 未及时、准确、完整地项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	20	不涉及					





7	工程 建设 准备 阶段 (勘 察 设 计 服 务)	勘察设计管理策划	勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全 面, 针对性不强, 扣15分; 未在规定时间内编制完成, 扣10分	25	不涉及		
		实施情况	0.10 对勘察外业工作实施的规范性管控、对勘察内业 工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积 极性不足、措施不力, 扣10--15分; 未审核勘察设计单位提交的工程勘察设计工作方 案和进度计划, 扣5分; 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、 设计确认的控制有效性不足, 扣5--10分; 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题, 未 提出解决方案或意见, 在处理过程中缺少监督和 指导, 扣10分	50	不涉及		
		成果文件	1、工程勘察设计咨询未严格按照国家有关标准和 规定执行, 扣10分; 2、需要进行专家论证而未组织的, 扣5分; 3、勘察设计文件的先进性、合理性、经济性不满 足要求的, 扣10分;	25	不涉及		
安全文 明施 工 管 理	0.10	监理规划与监理 实施细则	监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对 性和操作性不强, 或未根据工程变化及时修订, 扣3 分; 监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容 不全, 扣3~5分; 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节 控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求, 扣3 分; 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其 他明显错误, 每处扣1分	10	4.0		
		资格审查	未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员 配备, 扣3分; 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质 、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗 证, 每缺1项扣2分; 未审查持证人员的资格证, 扣5分	10	7.0		
		制度、方案审查	主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交 底, 或设计图纸会审, 涉及安全方面的专家论证 审查会, 每次扣2分; 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项 安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护 方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安 全防护措施费使用计划进行审查, 各扣5分; 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明 确的审查结论, 各扣1分; 已经审查的方案有不符合安全强制性标准, 每处 扣4分	20	18.0		
		日常检查、验收	企业负责人未按规定带班检查, 扣8分; 未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总 结, 扣8分; 未对重大危险源进行监控, 扣3分; 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情 况, 扣3分; 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进 行验收, 扣10分; 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架 工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既 有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关 键节点施工前验收, 每项扣5分; 验收程序不符合规定, 存在问题不指出, 或验收 结论不正确, 扣10分	40	32.0		



8	工程建设阶段 (监理服务)	隐患处理	<p>未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患缺陷未要求责任单位整改，情节严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时上报安全事故或重大安全险情，扣7分； 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位事故发生后总监理工程师或总代表未及时赶赴现场，扣5~8分</p>	20	20.0		
		监理规划与监理实施细则	<p>监理规划和监理实施细则中质量管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的质量风险控制内容不全，扣3~5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；</p>	10	10.0		
		日常检查、验收	<p>1、企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 2、未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 3、未采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制，每次扣5分； 4、未对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收，并应在相应报验文件中签署验收意见，每次扣5分； 5、对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣10分； 6、验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分；</p>	50	32.0		
		隐患处理	<p>未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反质量管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情节严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时上报质量事故或重大质量缺陷，扣7分； 未对质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对质量隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向建设单位及有关主管部门报告，扣5~7分； 事故发生后总监理工程师或总代表未及时赶赴现场，扣5~8分</p>	40	40.0		
		审批承包商的施工计划	<p>1、对施工计划未审批，扣5分； 2、对施工计划审查不严或对明显不合理之处未提出修改意见，扣5分； 3、对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣5分； 4、承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣5分</p>	20	20.0		
	施工计划执行情况的检查和控制	<p>1、未对关键线路节点工期进行检查控制，扣10分； 2、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣15分； 3、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣15分。</p>	40	35.0			



进度管理	对承包商投入的检查和控制	0.05	1、未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 2、承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。	10	10.0		
	施工计划动态管理		1、未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣10分； 2、关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣10分； 3、施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣5分； 4、承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣5分。	30	24.0		
成本管理	施工方案技术经济分析	0.05	未对施工计划和方案进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不全面，扣5分	15	5.0		
	投资计划审核及完成情况检查		未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分； 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分； 未按规定上报投资报表，扣3分/次	15	13.0		
	工程变更审核		对工程变更资料审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣5分/项； 未及时督促承包商申报工程变更，扣3分； 对变更资料审批不及时，导致现场施工延误的，扣5分； 未形成工程变更管理台账或更新不及时，扣10分	30	27.0		
	工程量复核		未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣10分/处；	30	30.0		
	工程进度款、结算		对进度款、结算资料审核不力，未指出明显的错误点，扣5分/次； 各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺失或错误，扣2分/项	10	10.0		
合同管理（10%）	督促承包商执行合同	0.05	1、对承包商施工合同内容不熟悉，扣10分； 2、未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣10分/次； 3、承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣10分。	40	40.0		
	设备、材料采购合同管理		1、未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 2、未按要求形成管理台账，扣10分 3、台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣5分/次	30	30.0		
	索赔管理		1、未及时有效对工程索赔资料进行审核，扣10分/次； 2、对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣15分。	30	不涉及		

		监理工地例会等会议 信息管理 监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等 信息化建设	0.05 0.05	1、未建立监理例会制度，扣5分； 2、监理例会召开不正常，扣10分； 3、例会材料、纪要编写不及时，扣10分； 4、未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣5分 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣3分/次； 填报内容缺项、失实、不准确的，扣3分/项； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣10分； 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签字，扣5分/处； 未检查施工单位建立的竣工验收档案，扣3分； 1、未按要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣5分； 2、未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣10分； 3、信息化应用环境不满足要求，扣5分； 4、信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，扣5分；	30 40 30	30.0 40.0 30.0			
三	履约进度								
9	履约进度		0.10	1、合同签订后，未及时组建管理团队，扣25分； 2、未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制、提交各阶段的工程咨询成果文件，扣25分/次； 3、未及时跟踪和更新风险因素，未建立有效的纠偏机制，风险应对策略实施效果的监控和评价工作不佳，扣30分	100	90.0			
四	配合与协调								
10	配合与协调	协调工作态度	0.10	对建设单位要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣5分/次； 对建设单位单位要求办理或应办事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣5分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣5分/次	30	15.0			
协调工作方法		针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣5分/次； 对建设要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣5分/次		40	30.0				
会议质量、纪要编制及签发		会议之前未做充分准备，扣3分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣5分/次； 会议出现混乱态势，扣5分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容失实或缺少主要事项，扣3分		30	30.0				
五	特别事项								

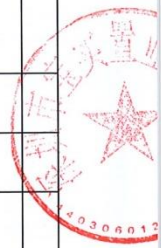


11	直接评定为不合格的情形	<p>(一) 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续；</p> <p>(二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；</p> <p>(三) 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废；</p> <p>(四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故；</p> <p>(五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为；</p> <p>(六) 受到行政主管部门“红牌”警示的。</p>	
汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分})}{\sum \text{参与评分项权重}}$		85.82
评价等级	良好		
签字	评价小组成员: 刘国军 喻娜 2025.7.14 黄伟 14/7 2025.7.14		
综合评价	该单位团队水平、专业水平良好，本季度履约质量、配合程度良好，总体评价良好。		
说明	1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询（含监理）合同履行评价，同样适用于监理合同履行评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。		



2025.10.16

深圳市投资控股有限公司 全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表										
评价类型	季度评价							评价日期	2025年10月16日	
评价单位	深圳市宝安区实业集团有限公司									
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司									
项目名称	新桥东项目							合同编号	ESZY-2024-002345	
合同名称	新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块建设工程（监理）									
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注		
一 人员配备										
1	总咨询师或副总咨询师	0.05	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分。	100	不涉及					
2	勘察设计专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分。	100	不涉及					
3	总监理工程师或总监代表	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分。	100	100.0					
4	造价专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分。	100	100.0					
5	团队配置	0.06	未严格按照审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人。	100	100.0					
二 履约质量										
6	投资决策管理策划	0.10	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分。	30	不涉及					
	实施情况		未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时调整项目投资决策的实施方案进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资建议和决策依据和建议，扣20分。	50	不涉及					
	成果文件		投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次。	20	不涉及					
7	勘察设计管理策划	0.10	勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分。	25	不涉及					
	实施情况		对勘察外业工作实施的规范性管控、对勘察内业工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力，扣10--15分； 未审核勘察单位提交的工程勘察工作方案和进度计划，扣5分； 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、设计确认的控制有效性不足，扣5--10分； 对项目施工过程中出现的关键技术问题，未提出解决方案。	50	不涉及					
	成果文件		1、工程勘察咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 2、需要进行专家论证而未组织的，扣5分。	25	不涉及					
	监理规划与监理实施细则		监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容不全，扣3-5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误。	10	7.0					
	资格审查		未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分； 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分。	10	10.0					





8	工程建 设阶段 (监理 服务)	安全文 明施工 管理	制度、方案审 查	0.10	主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底,或设计图纸会审,涉及安全方面的专家论证审查会,每次扣2分; 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查,各扣5分; 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论,各扣1分	20	16.0		
			日常检查、验 收		企业负责人未按规定带班检查,扣8分; 未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结,扣8分; 未对重大危险源进行监控,扣3分; 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况,扣3分; 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收,扣10分; 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的专项工程施工验收,每项扣5分; 未能发现已经出现重大异常情况,扣5~7分;	40	30.0		
			隐患处理		对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止,扣7分; 对安全隐患缺陷未要求责任单位整改,情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位,扣3~5分; 未及时向安全事故或重大安全险情,扣7分; 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实,或施工单位未按监理单位监理实施细则或监理单位未及时向监理单位报告,扣5~8分	20	17.0		
		质量管 理	监理规划与监 理实施细则		监理规划和监理实施细则中质量管理内容针对性和操作性不强,或未根据工程变化及时修订,扣3分; 监理规划、监理实施细则中的质量风险控制内容不全,扣3~5分; 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求,扣3分; 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误	10	7.0		
			日常检查、验 收	0.10	1、企业负责人未按规定带班检查,扣8分; 2、未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结,扣8分; 3、未采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制,每次扣5分; 4、未对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收,并应在相应报验文件中签署验收意见,每次扣5分; 5、对涉及结构安全和使用功能的部分工程,未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验),每次扣10分; 6、对不符合验收合格条件的工程,验收结论不合格	50	42.0		
			隐患处理		未能发现已经出现重大异常情况,扣5~7分; 对违反质量管理制度及操作规程的行为不制止,扣7分; 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改,情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位,扣3~5分; 未及时向质量事故或重大质量缺陷,扣7分; 未对质量缺陷的整改情况跟踪落实,或施工单位对质量隐患拒不整改或者不停止施工,未及时向建设单位及有关主管部门报告,扣7~10分	40	33.0		
		进度管 理	审批承包商的 施工计划		1、对施工计划未审批,扣5分; 2、对施工计划审查不严或对明显不合理之处未提出修改意见,扣5分; 3、对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整,扣5分; 4、承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时	20	15.0		
			施工计划执行 情况的检查和 控制	0.05	1、未对关键线路节点工期进行检查控制,扣10分; 2、在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣15分; 3、在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提出加快进度的合理化建议,扣15分	40	30.0		
			对承包商投入 的检查和控制		1、未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录,扣5分; 2、承包商未按施工计划投入资源(人员、机械设备等)且实际投入无法满足进度要求时,未采取有效措施督促承包商加大	10	5.0		
			施工计划动态 管理		1、未根据施工计划对施工进度进行动态检查,扣10分; 2、关键线路节点工期滞后时,未及时向主持召开施工进度专题研讨会,扣10分; 3、施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题,扣5分; 4、承包商未完成施工计划时,未采取有效措施督促施工单位	30	25.0		
		投资计划核 查及完成情 况检查	施工方案技术 经济分析		未对施工计划和方案进行技术经济分析,扣10分; 技术经济分析不全面,扣5分	15	10.0		
			投资计划核 查及完成情 况检查		未根据年度投资计划对承包商月(季)度投资计划进行审核,扣2分; 未对月(季)度投资完成情况进行检查,扣3分; 在检查月(季)度发现承包商未完成投资计划未采取措施的	15	12.0		



	成本管理	工程变更审核	0.05	对工程变更资料审批不力,或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的(有不符合项),扣5分/项; 未及时发现督促承包商申报工程变更,扣3分; 对变更资料审批不及时,导致现场施工延误的,扣5分; 未形成工程变更管理台账或更新不及时,扣10分; 未对已完工程量进行复核,扣10分;	30	25.0			
		工程量复核		对未完工程量复核不仔细(计量方法或计算结果有误),扣10分;	30	20.0			
		工程进度款、结算		对进度款、结算资料审核不力,未指出明显的错误点,扣5分/次;	10	8.0			
	合同管理 (10%)	督促承包商履行合同	0.05	1、对承包商施工合同内容不熟悉,扣10分; 2、未及时发现督促承包商按合同要求执行各项事宜,扣10分/次; 3、承包商未严格履行施工合同时,未采取有效措施要求承包商整改,扣10分;	40	30.0			
		设备、材料采购合同管理		1、未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制,扣5-10分; 2、未按要求形成管理台账,扣10分; 3、台账记录不齐全,不及时且存在明显漏洞,扣5分/次;	30	20.0			
		索赔管理		1、未及时发现对工程索赔资料进行审核,扣10分/次; 2、对索赔方面的资料审核不力(有不符合项),扣15分;	30	不涉及			
	信息管理	监理工地例会等会议	0.05	1、未建立监理例会制度,扣5分; 2、监理例会召开不正常,扣10分; 3、例会材料、纪要编写不及时,扣10分; 4、未对工程进度情况提出主要事项讨论研究,未提出解决办法;	30	30.0			
		监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等		未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等,扣3分/次; 填报内容缺项、失实、不准确的,扣3分/项; 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案,扣10分; 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签字,扣5分/处;	40	37.0			
		信息化建设		1、未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设,扣5分; 2、未执行信息化建设有关规定和管理措施,扣10分; 3、信息化应用环境不满足要求,扣5分;	30	20.0			
	三 履约进度								
9	履约进度	0.10	1、合同签订后,未及时组建管理团队,扣25分; 2、未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制、提交各阶段的工程咨询成果文件,扣25分/次; 3、未及时跟踪和更新风险因素,未建立有效的纠偏机制,风险应对策略实施效果的监控和评价工作不佳,扣20分;	100	70.0				
四 配合与协调									
10	配合与协调	协调工作态度	0.10	对建设单位要求办理或应办事项,推诿或刻意拖延办理的,扣5分/次; 对建设单位要求办理或应办事项,在协调过程中出现敷衍了事情况时,扣5分/次; 对建设单位要求办理或应办事项,未及时办理造成事态恶劣的,扣5分/次;	30	30.0			
		协调工作方法		未梳理工程实际状况对应办理事项及时协调,造成工作被动; 针对工程实际问题因协调不力,致使问题迟迟得不到解决,扣5分/次; 对建设单位要求办理或应办事项,未采用有效的方法方式,扣5分/次; 对建设单位要求办理或应办事项进行协调时,采用的工作的方法会议之前未做充分准备,扣3分/次; 会议内容凌乱、无重点,扣5分/次; 会议出现混乱态势,扣5分/次; 会议结论不明确,扣3分; 记录内容发生或缺少主要事项,扣3分;	40	35.0			
	会议质量、纪要编制及签发			30	25.0				
五 特别事项									
11	直接评定为不合格的情形		(一) 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续; (二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; (三) 工程质量低劣,而在交付使用后发生重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废; (四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故; (五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为; (六) 受到行政主管部门“红牌”警示的。						
汇总		汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重				83.05			
评价等级		良好							
签字		<p>评价小组成员:</p>							



83.05



综合评价	该单位在三季度履约过程中表现良好，团队配合度较好，履约质量及专业水平良好
说明	1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询（含监理）合同履行评价，同样适用于监理合同履行评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。



2026. 2. 2

深圳市投资控股有限公司 全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表									
评价类型	季度评价							评价日期	2026年02月02日
评价单位	深圳市宝安区实业集团有限公司								
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司								
项目名称	新桥东（II）							合同编号	BSZY-2024-002345
合同名称	新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块建设工程（监理）								
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注	
一 人员配备									
1	总咨询师或副总咨询师	0.05	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分	100	不涉及				
2	勘察专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分	100	不涉及				
3	总监理工程师或总监代表	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分	100	100.0				
4	造价专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分	100	50.0				
5	团队配置	0.06	未严格按照审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	100.0				
二 履约质量									
6	投资决策阶段	投资决策管理策划	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及				
		实施情况	未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时对项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析研究和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣20分	50	不涉及				
		成果文件	投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次	20	不涉及				
7	工程建设阶段（勘察设计服务）	勘察设计管理策划	勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分	25	不涉及				
		实施情况	对勘察外业工作实施的规范性管控、对勘察内业工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力，扣10-15分； 未审核勘察设计单位提交的工程勘察设计方案和进度计划，扣5分； 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、设计确认的控制有效性不足，扣5-10分； 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题，未提出解决方案或	50	不涉及				
		成果文件	1、工程勘察设计咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 2、需要进行专家论证而未组织的，扣5分； 3、勘察设计文件的先进性、合理性、经济性不满足要求的，扣10分；	25	不涉及				
		监理规划与监理实施细则	监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容不全，扣3-5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每	10	8.0				





8	安全文明施工管理	资格审查	未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备, 扣3分; 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证, 每缺1项扣2分; 未审查持证人员的资格证, 扣5分	10	10.0			
		制度、方案审查	0.10 主要监理人员未参加勘察交底、工程周边环境交底, 或设计图纸会审, 涉及安全方面的专家论证审查会, 每次扣2分; 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施使用计划进行审查, 各扣5分; 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论, 各扣1分; 已经审查的方案有不符合安全强制性标准, 每处扣4分	20	8.0			
		日常检查、验收	企业负责人未按规定带班检查, 扣8分; 未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结, 扣8分; 未对重大危险源进行监控, 扣3分; 未定期对施工单位的应急救援物资设备的配备情况, 扣3分; 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收, 扣10分; 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收, 每项扣5分; 验收程序不符合规定, 存在口不对心或不指出, 或验收结论不正确, 扣	40	32.0			
		隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况, 扣5~7分; 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止, 扣7分; 对安全隐患缺陷未要求责任单位整改, 情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位, 扣3~5分; 未及时向安全事故或重大安全隐患, 扣7分; 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实, 或施工单位事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场, 扣5~8分	20	15.0			
	质量管理	监理规划与监理实施细则	0.10 监理规划和监理实施细则中质量管理内容针对性和操作性不强, 或未根据工程变化及时修订, 扣3分; 监理规划、监理实施细则中的质量风险控制内容不全, 扣3~5分; 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求, 扣3分; 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误, 每处扣1分;	10	7.0			
		日常检查、验收	1、企业负责人未按规定带班检查, 扣8分; 2、未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结, 扣8分; 3、未采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制, 每次扣5分; 4、未对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收, 并在相应报验文件中签署验收意见, 每次扣5分; 5、对涉及结构安全和使用功能的部分工程, 未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验), 每次扣10分; 6、验收程序不符合规定, 存在问题不指出, 或验收结论不正确, 扣10分;	50	42.0			
		隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况, 扣5~7分; 对违反质量管理制度及操作规程的行为不制止, 扣7分; 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改, 情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位, 扣3~5分; 未及时向质量事故或重大质量缺陷, 扣7分; 未对质量缺陷的整改情况跟踪落实, 或施工单位对质量隐患拒不整改或者不停止施工, 未及时向建设单位及有关主管部门报告, 扣5~7分; 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场, 扣5~8分	40	35.0			
	工程建设阶段(监理服务)	进度管理	审批承包商的施工计划	0.05 1、对施工计划未审批, 扣5分; 2、对施工计划审查不严或对明显不合理之处未提出修改意见, 扣5分; 3、对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整, 扣5分; 4、承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时, 未	20	15.0		
			施工计划执行情况的检查和控制	1、未对关键线路节点工期进行检查控制, 扣10分; 2、在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未上报其原因或影响因素的, 扣15分; 3、在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未提出加快进度的合理化建议, 扣15分。	40	30.0		
		对承包商投入的检查和控制在	1、未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录, 扣5分; 2、承包商未按施工计划投入资源(人员、机械设备等)且实际投入无法满足进度要求时, 未采取有效措施督促承包商加大投入, 扣5分	10	5.0			



		施工计划动态管理	1. 未根据施工计划对施工进度进行动态检查, 扣10分; 2. 关键线路节点工期滞后时, 未及时主持召开施工进度专题研讨会, 扣10分; 3. 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题的, 扣5分; 4. 承包商未完成施工计划时, 未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划, 扣5分。	30	20.0			
	成本管理	施工方案技术经济分析	未对施工计划和方案进行技术经济分析, 扣10分; 技术经济分析不全面, 扣5分	15	10.0			
		投资计划审核及完成情况检查	未根据年度投资计划对承包商月(季)度投资计划进行审核, 扣2分; 未对月(季)度投资完成情况进行检查, 扣3分; 在检查月(季)度发现承包商未完成投资计划未采取措施的, 扣2分。	15	不涉及			
		工程变更审核	0.05 对工程变更资料审批不力, 或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的(有不符合项), 扣5分/项; 未及时督促承包商申报工程变更, 扣3分; 对变更资料审批不及时, 导致现场施工延误的, 扣5分; 未形成工程变更管理台账或更新不及时, 扣10分	30	20.0			
		工程量复核	未对已完工程量进行复核, 扣10分; 对已完工程量复核不仔细(计量方法或计算结果有误), 扣10分/处。	30	20.0			
		工程进度款、结算	对进度款、结算资料审核不力, 未指出明显的错误点, 扣5分/次; 各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺失或错误, 扣2分/项	10	10.0			
	合同管理(10%)	督促承包商执行合同	0.05 1. 对承包商施工合同内容不熟悉, 扣10分; 2. 未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜, 扣10分/次; 3. 承包商未严格履行施工合同时, 未采取有效措施要求承包商整改, 扣10分。	40	30.0			
		设备、材料采购合同管理	1. 未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制, 扣5-10分; 2. 未按要求形成管理台账, 扣10分 3. 台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞, 扣5分/次	30	20.0			
		索赔管理	1. 未及时有效对工程索赔资料进行审核, 扣10分/次; 2. 对索赔方面的资料审核不力(有不符合项), 扣15分。	30	不涉及			
	信息管理	监理工地例会等会议	0.05 1. 未建立监理例会制度, 扣5分; 2. 监理例会召开不正常, 扣10分; 3. 例会材料、纪要编写不及时, 扣10分; 4. 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究, 未提出解决措施, 扣5分。	30	30.0			
		监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等	未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等, 扣3分/次; 填报内容缺项、失实、不准确的, 扣3分/项; 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案, 扣10分; 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签字, 扣5分/处; 未检查施工单位建立的施工验收档案, 扣3分;	40	40.0			
		信息化建设	1. 未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设, 扣5分; 2. 未执行信息化建设有关规定和管理措施, 扣10分; 3. 信息化应用环境不满足要求, 扣5分; 4. 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求, 扣5分;	30	20.0			
三	履约进度							
9	履约进度	0.10	1. 合同签订后, 未及时组建管理团队, 扣25分; 2. 未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制、提交各阶段的工程咨询成果文件, 扣25分/次; 3. 未及时跟踪和更新风险因素, 未建立有效的纠偏机制, 风险应对策略实施效果的监控和评价工作不佳, 扣30分	100	100.0			
四	配合与协调							
10	配合与协调	协调工作态度	0.10 对建设单位要求办理或应办事项, 推诿或刻意拖延办理的, 扣5分/次; 对建设单位要求办理或应办事项, 在协调过程中出现敷衍了事情况时, 扣5分/次; 对建设单位要求办理或应办事项, 未及时办理造成事态恶劣的, 扣5分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调, 造成工作被动, 扣5分/次	30	30.0			
		协调工作方法	针对工程实际问题因协调不力, 致使问题迟迟得不到解决, 扣5分/次; 对建设单位要求办理或应办事项, 未采用有效的方法方式, 扣5分/次; 对建设要求办理或应办事项进行协调时, 采用的工作的方法方式教条, 或因协调力度不够, 效果不明显, 扣5分/次	40	35.0			





	会议质量、纪要编制及签发	会议之前未做充分准备，扣3分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣5分/次； 会议出现混乱态势，扣5分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容失实或缺少主要事项，扣3分	30	25.0		
五	特别事项					
11	直接评定为不合格的情形	(一) 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续； (二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字； (三) 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废； (四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故； (五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为； (六) 受到行政主管部门“红牌”警示的。				
汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分) / Σ参与评分项权重		84.16			
评价等级	良好					
签字	评价小组成员： 					
综合评价	该单位在本季度履约过程中表现良好，团队配合度较好，履约质量及专业水平良好。					
说明	1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询（含监理）合同履约评价，同样适用于监理合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责人打分。					



中国电子大厦项目（原 中国电子深圳湾总部基地建设监理）
中标通知书

台办盖章 中标：21.0223

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190049008001

标段名称：中国电子深圳湾总部基地建设监理

建设单位：万科企业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司


中标价：1103.300000万元

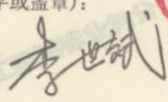
中标工期：967日历天


项目经理(总监)：廖文后

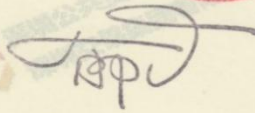
本工程于 2021-05-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-07-06

查验码：3547652762503089

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：中国电子深圳湾总部基地建设监理

工程地点：深圳市南山区沙河街道深圳湾超级总部基

地

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国电子深圳湾总部基地建设监理
2. 工程地点：深圳市南山区沙河街道深圳湾超级总部基地
3. 工程规模：本项目拟项目用地 27114 平方米，建设用地 25126 平方米，配建道路面积 1988 平方米，规定建筑面积 160000 平方米，容积率 6.12，其中地上规定建筑面积 153600 平方米，包括办公用房 126580 平方米，商业用房 7000 平方米，酒店 12000 平方米，文化设施 7700 及物管用房 320 平方米，建筑高度 150 米。地下规定商业面积 4000 平方米，地下规定办公配套设施 2400 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：III
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程投资额：180000 万元 招标部分工程投资额：143000 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件（专用条款中的补充条款优先于其他条款）；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述优先次序的适用规则：当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：廖文后，身份证号码：430303196903150011，注册号：

44020630

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税总金额为（大写）：人民币壹仟壹佰零叁万叁仟元整（¥1103.3万元）。其中：施工阶段监理费为1085.9万元，保修阶段监理费为17.4万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自2021年8月1日起至2024年3月26日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计967日历天。其中：

1. 施工阶段：暂定自2021年8月1日起至2023年9月25日止，共785日历天；
2. 保修阶段：暂定自2023年9月26日起至2024年3月26日止，共182日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 签订时间：2021年 月 日
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份

委托人：深圳市科发展有限公司 受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

住所：

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼





邮编：

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人



(签章)

开户银行：



开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：8152 8498 4310 001

电话：

电话：0755-83048876

传真：

传真：0755-82996518

电子邮箱：

电子邮箱：szhcjl@sina.com

2021年07月14日





竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：中国电子大厦项目

验收日期：年 月 日



建设单位（盖章）：中国电子有限公司



一、工程概况

项目编号	2107-440305-04-01-183125	项目代码	S-2021-I65-502571
项目名称	中国电子大厦	项目曾用名	中国电子深圳湾总部基地
工程地点	深圳市南山区滨海大道与深湾四路交汇处西北角		
建筑面积	208480 m ²	工程造价	125972.2 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：33/21/13/13 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021)0369号	宗地号	T208-0052
用地规划许可证号	深规土许NS-2018-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NS-2021-0035(改1)号
施工许可证号	2017-440300-65-03-09102703	监理许可证号	
开工日期	2021年6月1日	验收日期	2024年1月7日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190102
建设单位	中国电子有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	丁彪
副组长	赵力军、徐培根、于亮、杨旭、廖文后、周豪、张权阳、刘俊
组员	施正凤、叶晓礼、李伟福、辛彦贤、周奕凯、陈露、刘永隆、于海迪、彭海洋、何东川、侯洪元、吴涛、彭羿、杨少辉、刘晨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭海洋	吴涛、彭羿、周海燕、施正凤、辛彦贤、周奕凯、胡方兵、史凡、林嘉明、罗嘉诚、高永逸
建设设备安装工程	侯洪元	杨少辉、乔哲、叶晓礼、刘永隆
工程质控资料	周群	邓丽萍、秦沛、教丽彦、易源源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中国电子大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王峰	中电蓝海	项目经理	工程师	王峰
2	谷斌	中电蓝海	工程师	...	谷斌
3	杨飞	深圳市合创监理	总监	高工	杨飞
4	郝海洋	中电蓝海	工程师	...	郝海洋
5	张英	万科	工程师	工程师	张英
6	吴涛	万科	工程师	工程师	吴涛
7	何东川	中电蓝海	建筑师		何东川
8	杨力辉	万科	工程师	工程师	杨力辉
9	邵元	大开勘测	勘察	高工	邵元
10	乔燕	深总院	设计	高工	乔燕
11	周晓	深总院	设计	工程师	周晓
12	周信	中国测绘科学研究院有限公司	项目负责人	工程师	周信
13	丁嵩	中电蓝海	项目经理	高级工程师	丁嵩
14	李松	万科	工程师	工程师	李松
15	于亮	深圳市大开勘测技术有限公司	勘察项目经理		于亮
16	杨旭	深总院	项目负责人	高工	杨旭
17	李松	中建一局	项目负责人	高工	李松
18	刘子院	中建一局	机电经理	助理工程师	刘子院
19	王	中建一局	项目经理	工程师	王

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈露	中建一局	技术负责人	高工	陈露
21	npunkel	合创	机电总包	中级	npunkel
22	罗嘉斌	合创	土建负责人		罗嘉斌
23	程浩	深总院	项目负责人	高工	程浩
24	赵明	中建一局	资料	助理	赵明
25	刘子	中建一局	土建负责人	中级	刘子
26	陈心凡	合创	土建总包	中级	陈心凡
27	于海迪	中建一局	安全总监	中级	于海迪
28	高永逸	合创	土建负责人	中级	高永逸
29	林旭东	合创	土建工程师		林旭东
30	张书	中建一局	项目经理	中级	张书
31	刘俊	江南管理	项目负责人	中级	刘俊
32					
33					
34					
35					
36					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	满足国家二星级绿色建筑要求
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：于亮
注册号：4404695-AY002
有效期至：至2024年6月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月17日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

于亮

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨旭
注册号：2024年40003月16日
有效期至：至2024年04月

监理单位（公章）：
总监理工程师：

廖文后

注册监理工程师
廖文后
注册号44020630
有效期至2025.12.09

设计单位（公章）：
中华人民共和国注册土木工程师
单位（项目）负责人：
刘浩（基础设计）
有效期至：至2023年11月17日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

周豪

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

于亮

周豪
京1112020202102016(00)
建筑
2024.04.22
中国建筑一局(集团)有限公司

张权阳
京1112017201853366(00)
建筑
2024.11.07
中国建筑一局(集团)有限公司



履约评价
节点履约评价一览表

序号	考评时间	履约评价分数	备注
1.	2021. 12. 24 (第一次评价)	93	
2.	2022. 4. 7	91	
3.	2022. 6. 28	93	
4.	2022. 9. 26	95	
5.	2022. 12. 26	96	
6.	2023. 3. 23	95	
7.	2023. 5. 27	92	
8.	2023. 9. 12	95	
9.	2023. 12. 11	95	
10.	2024. 3. 20 (最终评价)	95	

2021.12.24

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：中国电子大厦项目主体工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市南山区沙河街道白石四道与深湾四路交叉口处
建设单位名称	深圳市万科发展有限公司	建设规模	200000 平方米
项目总监	廖文后	总监代表	
项目组成员	廖文后、陈雄敦、黄志伟、郑树彬、王毅、朱义海、李良川、甘慧婷		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15'	
质量控制	15	13'	
进度控制	15	13'	
造价控制	15	13'	
综合协调能力	15	15'	
技术问题处理能力	10	9'	
监理资料管理	5	5'	
人员到位情况	5	5'	
监理人员职业道德行为	5	5'	
总计	100	93'	
建设单位意见：			
建设单位（公章） 项目负责人：			
2021年12月24日			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2022.4.7

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：中国电子大厦项目主体工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市南山区沙河街道白石四道与深湾四路交叉口处
建设单位名称	深圳市万科发展有限公司	建设规模	200000 平方米
项目总监	廖文后	总监代表	刘灿杰、叶晓礼
项目组成员	廖文后、刘灿杰、叶晓礼、黄志伟、李良川、石礼、朱义海、高永逸、彭建军、喻松、潘恒俊、廖卫明、甘慧婷		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	13'	
质量控制	15	13'	
进度控制	15	13'	
造价控制	15	15'	
综合协调能力	15	13'	
技术问题处理能力	10	9'	
监理资料管理	5	5'	
人员到位情况	5	5'	
监理人员职业道德行为	5	5'	
总计	100	91'	
建设单位意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位（公章） 项目负责人：[Signature]</p> <p>2022年4月7日</p> </div>			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2022.6.28

2022-35-2

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：中国电子大厦项目主体工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市南山区沙河街道白石四道与深湾四路交叉口处
建设单位名称	深圳市万科发展有限公司	建设规模	200000 平方米
项目总监	廖文后	总监代表	施正凤、叶晓礼
项目组成员	廖文后、施正凤、叶晓礼、黄志伟、李良川、余波、朱义海、高永逸、彭建军、廖卫明、黄杨青、易基吾、何文明、何绍龙、甘慧婷		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15'	
质量控制	15	14'	
进度控制	15	13'	
造价控制	15	14'	
综合协调能力	15	14'	
技术问题处理能力	10	9'	
监理资料管理	5	5'	
人员到位情况	5	4'	
监理人员职业道德行为	5	5'	
总计	100	93'	
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>加强过程质量管控。 重点把控钢筋验收质量。</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位（公章） 项目负责人： 2022年6月28日</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>刘 吉</p> </div> </div>			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2022.9.26

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：中国电子大厦项目主体工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市南山区沙河街道白石四道与深湾四路交叉口处
建设单位名称	深圳市万科发展有限公司	建设规模	200000 平方米
项目总监	廖文后	总监代表	施正凤、叶晓礼
项目组成员	廖文后、施正凤、叶晓礼、黄志伟、余波、汪耀庭、朱义海、高永逸、彭建军、廖卫明、罗嘉诚、易基吾、龙伟彬、兰世霖、何绍龙、甘慧婷		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14'	
质量控制	15	14'	
进度控制	15	14'	
造价控制	15	15'	
综合协调能力	15	14'	
技术问题处理能力	10	9'	
监理资料管理	5	5'	
人员到位情况	5	5'	
监理人员职业道德行为	5	5'	
总计	100	95'	
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优良</div> <div style="text-align: right;"> 建设单位（公章） 项目负责人 2022年9月26日 </div> </div>			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2022. 12. 26

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：中国电子大厦项目主体工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市南山区沙河街道白石四道与深湾四路交叉口处
建设单位名称	深圳市万科发展有限公司	建设规模	200000 平方米
项目总监	廖文后	总监代表	施正凤、叶晓礼
项目组成员	廖文后、施正凤、叶晓礼、黄志伟、余波、汪耀庭、朱义海、高永逸、彭建军、廖卫明、罗嘉诚、易基吾、龙伟彬、马越、何绍龙、甘慧婷		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14'	
质量控制	15	14'	
进度控制	15	14'	
造价控制	15	15'	
综合协调能力	15	15'	
技术问题处理能力	10	10'	
监理资料管理	5	4'	
人员到位情况	5	5'	
监理人员职业道德行为	5	5'	
总计	100	96'	
建设单位意见： <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章) 项目负责人: 杨少辉 项目经理部 2022年 12月 26日</div>			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2023.3.23

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：中国电子大厦项目主体工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市南山区沙河街道白石四道与深湾四路交叉口处
建设单位名称	深圳市万科发展有限公司	建设规模	200000 平方米
项目总监	廖文后	总监代表	施正凤、叶晓礼
项目组成员	廖文后、施正凤、叶晓礼、黄志伟、余波、汪耀庭、朱义海、高永逸、彭建军、廖卫明、罗嘉诚、易基吾、龙伟彬、马越、何绍龙、梅波、张哲、甘慧婷		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14'	
质量控制	15	14'	
进度控制	15	14'	
造价控制	15	15'	
综合协调能力	15	14'	
技术问题处理能力	10	10'	
监理资料管理	5	4'	
人员到位情况	5	5'	
监理人员职业道德行为	5	5'	
总计	100	95'	
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"><div style="text-align: center;"></div><div style="text-align: right;"><p>建设单位（公章）</p><p>项目负责人：中国电子深圳湾总部基地 项目经理部</p><p>2023 年 3 月 23 日</p></div></div>			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2023.5.27

39864585

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：中国电子大厦项目主体工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市南山区沙河街道白石四道与深湾四路交叉口处
建设单位名称	深圳市万科发展有限公司	建设规模	200000 平方米
项目总监	廖文后	总监代表	施正凤、叶晓礼
项目组成员	廖文后、施正凤、叶晓礼、黄志伟、余波、汪耀庭、朱义海、高永逸、彭建军、廖卫明、罗嘉诚、易基吾、龙伟彬、马越、何绍龙、梅波、张哲、甘慧婷		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	13'	
质量控制	15	14'	
进度控制	15	13'	
造价控制	15	15'	
综合协调能力	15	14'	
技术问题处理能力	10	9'	
监理资料管理	5	4'	
人员到位情况	5	5'	
监理人员职业道德行为	5	5'	
总计	100	92'	
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div style="text-align: center;"></div><div style="text-align: center;"><p>建设单位（公章） 项目负责人： 2023年5月27日</p></div></div>			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2023.9.12

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：中国电子大厦项目主体工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市南山区沙河街道白石四道与深湾四路交叉口处
建设单位名称	深圳市万科发展有限公司	建设规模	200000 平方米
项目总监	廖文后	总监代表	施正凤、叶晓礼
项目组成员	廖文后、施正凤、叶晓礼、黄志伟、黄少校、汪耀庭、林旭东、高永逸、彭建军、廖卫明、罗嘉诚、易基吾、谢俊华、马越、李忠、梅波、马征、教丽彦		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	15	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	4	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	95	
建设单位意见： <div style="text-align: right;"> 建设单位（公章） 项目负责人： 2023 年 9 月 12 日 </div>			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2023.12.11

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：中国电子大厦项目主体工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市南山区沙河街道白石四道与深湾四路交叉口处
建设单位名称	深圳市万科发展有限公司	建设规模	200000 平方米
项目总监	廖文后	总监代表	施正凤、叶晓礼
项目组成员	廖文后、施正凤、叶晓礼、黄志伟、黄少校、汪耀庭、林旭东、高永逸、彭建军、廖卫明、罗嘉诚、易基吾、谢俊华、马越、李忠、梅波、马征、教丽彦		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	15	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	4	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	95	
建设单位意见：   2023 年 12 月 11 日			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2024.3.20 (最终评价)

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：中国电子大厦项目主体工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市南山区沙河街道白石四道与深湾四路交叉口处
建设单位名称	深圳市万科发展有限公司	建设规模	200000 平方米
项目总监	廖文后	评价阶段	最终评价
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14'	
质量控制	15	14'	
进度控制	15	14'	
造价控制	15	15'	
综合协调能力	15	14'	
技术问题处理能力	10	10'	
监理资料管理	5	4'	
人员到位情况	5	5'	
监理人员职业道德行为	5	5'	
总计	100	95'	
建设单位意见：   2024年3月20日			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；



大名县《农副产品商贸物流基地》项目（监理）
合同

合同编号 JL 22 164

大名县《农副产品商贸物流基地》项目合同

合同编号：

大名县《农副产品商贸物流基地》项目
建设工程监理合同

项目名称：大名县《农副产品商贸物流基地》项目

委托人：大名县金穗粮业购销有限公司（公章）

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（公章）

签订日期：2022年10月11日

大名县《农副产品商贸物流基地》项目合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：大名县金穗粮业购销有限公司监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大名县《农副产品商贸物流基地》项目

2. 工程地点：项目建在邯济铁路大名站西侧，大广高速大名县沙圪塔站出口北侧，毗邻大名县沙圪塔镇元寨村和谢儿寨村。

3. 工程规模：包含仓储用房，道路及粮食交易市场等。仓储总建筑面积 13.2 万平方米，新建现代化标准仓房 34 座，建筑面积 10 余万平方米，总仓容量为 50 万吨；储油罐 10 座，可储存食用油 8000 吨，食用油分装生产线一条，年分装食用油 1 万吨；办公楼、宿舍、服务中心、其他配套设施等建筑面积 3 万平方米。全长近 2000 米道路两边为粮食交易市场，总建筑面积为 11.8 万平方米，可容纳商户 360 家。屋顶分布式光伏设计 30MW。

4. 建筑安装工程费（含税）暂定为：人民币（大写）伍亿柒仟捌佰叁拾伍万元整（¥578350000 元）；适用税率：9%，税金暂定为人民币（大写）伍仟贰佰零伍万壹仟伍佰元整（¥52051500 元）；最终以实际完成的工程量结算价款为准。

5. 施工工期：计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。签订合同后三年内完工（其中设计周期为三个月）。

工期总日历天数：1095 天，具体开工时间以发包人出具的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；

大名县《农副产品商贸物流基地》项目合同

3. 投标文件； /
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：即。
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
7. 合同附件；
8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏银生，身份证号码：342322198102233794，注册号：44016789。

五、签约酬金

签约酬金（含税金）：7200457.50元（小写）：柒佰贰拾万零肆佰伍拾柒元伍角元（大写）。

包括：

1. 监理酬金：工程施工准备期、施工期、工程竣工及保修阶段的监理费。
2. 相关服务酬金：/。
3. 履约保证金：/。

六、期限

1. 监理期限：项目施工工期为 1095 天。监理服务期自发包人同意签发的开工令之日起至完成项目整体验收及缺陷责任期结束之日止。缺陷责任期按照国家相关规定计算。
2. 工程行为规范：禁止监理人将本合同规定的监理服务内容分包或转包。一旦发现监理人将监理服务内容分包或转包的，招标人有权终止合同，并视为监理人严重违约，招标人对监理人处以合同价 30%的违约金。
3. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限：根据工程实际进度确定。
 - (2) 设计阶段服务期限：根据工程实际进度确定。
 - (3) 保修阶段服务期限：根据工程实际进度确定。
 - (4) 其他相关服务期限自：根据工程实际进度确定。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供相应的资料、设备，并按本



大名县《农副产品商贸物流基地》项目合同

合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：_____年_____月_____日。
- 2. 订立地点：大名县。
- 3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：大名县金穗糖业购销有限公司(盖章)

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司(盖章)

法定代表人

法定代表人

或委托代表：

或委托代表：

统一社会信用代码：911304257857217536

统一社会信用代码：91440300754291430W

地址：河北省邯郸市大名县大名府路

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010

与园中路交叉口管委会四楼

号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、

1008、1010、1012

邮编：056999

邮编：518033

电话：13903300546

电话：0755-83048876

传真：

传真：0755-82996518

开户行：中国建设银行股份有限公司大名支行

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：1300164720805050104

账号：815284984310001



重庆市梁平区冷链物流园建设项目（三期）
合同

2024.04

合同协议书

工程建设委托监理合同

工程名称：重庆市梁平区冷链物流园建设项目（三期）

委托人：重庆市梁平区丰瑞开发建设有限公司

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同协议书

重庆市梁平区丰瑞建设开发有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施重庆市梁平区冷链物流园建设项目（三期）（项目名称），已接受深圳市合创建设工程顾问有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 项目概况

- (1) 项目名称：重庆市梁平区冷链物流园建设项目（三期）；
- (2) 建设地点：梁平区；
- (3) 项目概况与建设规模：重庆市梁平区冷链物流园建设项目（三期）将建设 1#综合服务楼、2#加工厂房、3#物流分拨中心、4#集装箱堆场、5#冷库（1-2F 低温库、3-4F 高温库）、6#垃圾房及污水处理站、8#门岗、9#门、11#车棚。总建筑面积 138511.26 平方米；
- (4) 项目建筑安装工程费估算金额或施工合同估算金额：572047111.60 元。

2. 本合同由下列文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程），包括但不限于监理报酬清单、监理大纲；
- (7) 招标文件（适用于招标工程）及答疑补遗文件或任务书（适用于非招标工程），包括但不限于委托人要求；
- (8) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。

3. 签约暂估合同价：人民币（大写）叁佰零伍万玖仟陆佰玖拾肆元整（¥3059694.00）；

4. 总监理工程师：万川勇；国家注册监理工程师注册证书编号：00457708；

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合招标文件质量标准和要求；
6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
8. 监理人计划开始监理日期：2024年3月30日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为从监理合同签订之日起至缺陷责任期满止，其中：计划施工工期：360日历天，缺陷责任期：24个月。
9. 本合同协议书一式5份，合同双方各执2份，监管部门1份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



委托人：重庆市梁平区丰瑞建设开发有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

5002280057427

统一社会信用代码：91500228668902741Q

纳税人识别号：91500228668902741Q

地址：重庆市梁平区梁山街道马房路28号水利楼1号 地址：



监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

统一社会信用代码：91440300754291430W

纳税人识别号：91440300754291430W

签约时间：2024年3月27日



企业获奖情况一览表

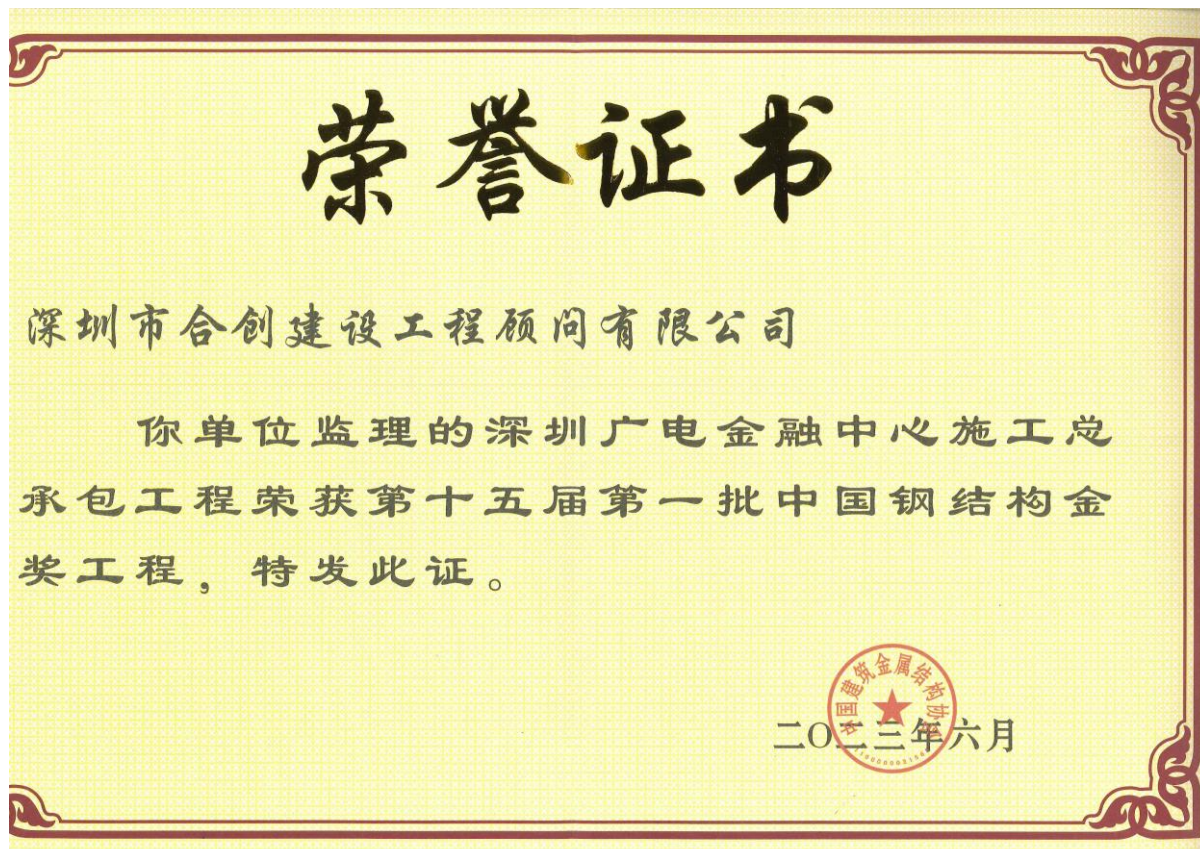
序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	颁奖单位	工程类型	获奖公告查询网址
1.	国家级	2020~2021年度国家 优质工程奖	新产业生物大厦工程	2021.12	中国施工企业管理 协会	房屋建筑工程	https://zlaq.cace.com.cn/uploadfile/2023/0912/20230912142805681.pdf
2.	国家级	第十五届“中国钢结构 金奖”	广电金融中心	2022.7.12	中国建筑金属结 构协会	房屋建筑工程	https://www.ccmsa.net.cn/?siteid=2
3.	国家级	2022-2023年度第一 批国家优质工程奖	VIVO 总部办公楼	2023.12	中国施工企业管 理协会	房屋建筑工程	https://zlaq.cace.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf

注：后附相关证明材料。

新产业生物大厦
2020~2021 年度国家优质工程奖



广电金融中心施工总承包
第十五届第一批“中国钢结构金奖”





VIVO 总部办公楼
2022-2023 年度国家优质工程奖





项目总监简历表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

姓名	张建强	性别	男	年龄	51岁	
学历及专业	本科/水利水电工程		职称及专业	高工/建筑工程		
参加工作年限	29		从事项目总监工作年限	15		
主要工作经历	2016年11月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订 日期	履约评 价情况	证明文 件页码
深圳市华侨城东岸置业有限公司	龙岗G01019-0042地块项目工程监理服务(东岸雅居)	1725	全过程监理,建筑面积31010平方米	2023.3.15	B级	72-102
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区外国语学校(集团)星河学校改扩建工程	312.67	全过程监理,总建筑面积27910.58平方米	2022.6.28	良好	103-121

注：后附相关证明材料。



龙岗 G01019-0042 地项目工程监理服务（东岸雅居）
合同

合创盖章 JL 1023 016

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙岗 G01019-0042 地块项目工程监理服务
工程地点：龙岗区龙城街道华佳北路与盘龙路交口处
委 托 人：深圳市华侨城东岸置业有限公司
受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

年 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市华侨城东岸置业有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗 G01019-0042 地块项目工程监理服务

2. 工程地点：龙岗区龙城街道华佳北路与盘龙路交口处

3. 工程规模：项目土地面积 5918.41 平方米，建面 31010 平方米，其中住宅 30610 平方米、商业 300 平方米、物业服务用房 100 平方米。另外，用地需设置一处不小于 296 平方米公共开放空间、一处社区体育活动场地（占地面积 300 平方米）、一处社区儿童游戏场地（占地面积 300 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程 等级：甲级

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： 60608 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张建强，身份证号码：430124197505031733，注册号：43006387

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾贰万伍仟元整（¥ 1725000）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	172.5	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 01 月 31 日起至 2026 年 10 月 31 日止, 总计 1369 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 暂定自 2023 年 01 月 31 日起至 2024 年 10 月 31 日止, 共 639 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止, 共 729 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 3 月 15 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。

委托人: (盖章) 深圳市华侨城东岸置业有限公司 受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 楼 A 座 809

邮编: 518100

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号: 755963922310909

电话:

传真:

电子邮箱:

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座

邮编: 518026

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com

更名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202300161

深地名许字 LG202310127 号

用地单位	深圳市华侨城东岸置业有限公司		
批准名称	东岸雅居	汉语拼音	DONGANYA JU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	5918.41 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道回龙路南面路	土地合同或房地产证	2022-2377 (合), 2022-2377 (补1)
宗地代码	440307001003GB00491	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G01019-0042
命名含义	打造优质生活的住区		
批复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440307001003GB00491 的土地上的建筑物命名为“东岸雅居”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“东岸雅居”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2023.04.12			
注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			





竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 东岸雅居

验收日期： 2024年11月12日

建设单位（盖章）： 深圳市华侨城东岸置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2301-440307-04-01-260169	项目代码	/
项目名称	东岸雅居	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道华佳北路与盘龙路交口处		
建筑面积	43298.64 m ²	工程造价	159078366.29 元
结构类型	地上：剪力墙 地下：框架	层数	地上：1 栋 35 层、2 栋 34 层；地下：3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2023) 0190 号	宗地号	G01019-0042
用地规划许可证号	地字第 440307202300260 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2023-0074 号
施工许可证号	440307202305190499	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 20 日	验收日期	2024 年 11 月 12 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2301-440307-04-01-26016903
建设单位	深圳市华侨城东岸置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位(土建)	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市澎湃建设工程设计有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧坚
副组长	伍雷军、张建强、朱洪峰
组员	张玉华、陈凤郎、曾德清、林康钦、焦小春、谢华伟、张新文

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏晓东	翁余斌、李小民、刘设生、印鑫、袁律、倪家敏、冯俨、刘小义
建设设备安装工程	骆达	谢扬波、田宏岩、骆玉华、覃炳乐、刘星、林勇兴、赖琴
工程质控资料	沈文轩	罗灿、杨娟、孙晗、骆家豪、郑彩云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：东岸雅居 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东岸雅居 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许文	深圳智筑网研信研集团	项目经理	高级	许文
2	丁奇	深总院	技术负责人		丁奇
3	廖成良	中建五局	项目经理		廖成良
4	钟耀辉	深圳市华电毒人防	项目经理		钟耀辉
5	甄煜展	OCT设计	设计经理		甄煜展
6	许成	OCT设计			许成
7	陆中	OCT设计	室内高级	高级经理	陆中
8	黄梓毅	华侨城	机电	主管	黄梓毅
9	谢学军	泰兴一建	总工	总工	谢学军
10	谢学军	华侨城	设计	高工	谢学军
11	许成	泰兴一建		高工	许成
12	许成	泰兴一建			许成
13	许成	泰兴一建			许成
14	路达	华侨城	机电	设计师	路达
15	许成	泰兴一建			许成
16	谢学军	华侨城	土建		谢学军
17	许成	华侨城	土建		许成
18	许成	泰兴一建			许成
19	任雪军	深圳中安附城有岸置业有限公司	技术负责人	工程师	任雪军
20	钟耀辉	深圳市华电毒人防	人防		钟耀辉
21	李心民	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目经理	总监	李心民
22	李心民	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目经理	总监	李心民
23	李心民	泰兴一建			李心民
24	李桃	深圳市振辉建筑工程有限公司	项目经理		李桃
25	林康敏	鹏源建设	项目经理		林康敏
26	孙心怡	泰兴一建	资料员		孙心怡
27	许成	泰兴一建	资料员		许成



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张世平	深圳合创	总工	高工	张世平
2	李洲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	经理		李洲
3	张柱	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		张柱
4	王志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	经理		王志
5	郭明远	深圳市合创建设工程顾问有限公司	经理		郭明远
6	朱炳鸣	深圳合创	经理		朱炳鸣
7	曾果	深圳合创	经理		曾果
8	李俊鹏	深圳合创	经理		李俊鹏
9	田宏岩	泰兴一建	安装	工程师	田宏岩
10	朱洪峰	泰兴一建	项目经理	高工	朱洪峰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		



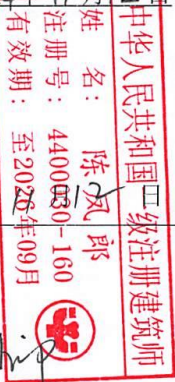





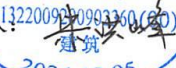


- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本工程人防工程按设计文件和施工合同施工完成,人防设备检测合格
2	特种设备	本工程电梯已由深圳市质量安全检验检测研究院完成安装监督检验,检验结果均为合格。
3	水土保持设施	经审核资料齐备,深圳市龙岗区水务局接受该项目水土保持设施验收备案。
4	防雷装置	经徐州市防雷设施检测有限公司深圳分公司检测,本工程外部防雷装置、内部防雷装置、防雷平面图等检测项目符合建筑物防雷装置检测技术规范的规定,所检设备防静电接地符合《防止静电事故通用导则》的规定。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	本工程按合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程海绵设施质量为合格,通过验收。
7	通信工程配套	经相关单位验收,本工程通信工程验收合格。
8	节水、排水设施	本工程节水、排水设施已施工完成,验收合格。
9	有线电视网络设施	本工程有线电视网络设施施工完成,验收合格。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	本工程光纤到户检测符合要求,验收合格。
13	住宅信报箱	本工程住宅信报箱按设计要求安装,验收合格。
14	绿色建筑	建设单位已委托第三方评估机构进行绿色建筑符合性评估,评估结果为新国标二星。
15	新能源汽车充电设施	本工程新能源汽车充电设施能达到规范、设计、合同要求,一致同意该专项验收合格。
16	城建档案	本工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,验收通过。
17	燃气工程	本工程燃气工程施工内容符合设计及规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收,一致评定该工程验
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年11月12日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	姓名: 陈凤郎 注册号: 4400030-160 有效期至: 至2026年09月 
监理单位 审查 情况	监理单位(公章):  总监理工程师:  2024年11月12日	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年11月12日
施工单位 审查 情况	施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年11月12日	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年11月12日

履约评价
节点履约评价一览表

序号	考评时间	履约评价分数	备注
1.	2023.4	87	
2.	2023.5	81	
3.	2023.6	84	
4.	2023.7	85	
5.	2023.8	84	
6.	2023.9	88	
7.	2023.10	89	
8.	2023.11	88	
9.	2023.12	87	
10.	2024.1	84	
11.	2024.2	80	
12.	2024.3	84	
13.	2024.4	86	
14.	2024.5	78	
15.	2024.6	78	
16.	2024.7（之后为竣工验收阶段，没评价）	84	



2023.4

2023年4月监理评价表

工程名称: 东岸雅居

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分	
项目管理	77	质量管理	30	旁站	5	未发生旁站(按照监理旁站细则)失职情形5分 每失职一次本因子为0分,总评分降低一级	5	
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形5分 每发生一次而未及时制止的本因子为0分,总评分降低一级	5	
				施工质量或重点工序与部位验收	5	未发生工程质量事故或被业主勒令返工的情形5分 每发生一次本因子为0分,总评分降低一级 (包括测量错误、分部分项工程质量不标准等)	5	
				材料管理	5	未发生不标准原材料、半成品、成品在现场5分 每发生一次本因子为0分,总评分降低一级	5	
				按图施工	5	完全按图施工4~5分 基本按图施工2~3分 漏、缺、错较多1分	4	
				验收	5	业主组织的各专项验收一次性通过3~5分 发生一项未一次性通过0分	3	
	进度管理	15	进度计划及控制	6	审核承建商进度计划,对实际进度控制的时效性和有效性	3		
			预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议;及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据	3		
			月进度及工期	4	月进度提前5天或工期比合同工期提前不少于14天5分 月进度提前3天或工期比合同工期提前不少于7天4分 月进度按时完成或按时完成合同工期3分 月进度拖延或未按时完成合同工期0分	2		
	成本管理	12	按月审结	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	6		
			核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	80		
	安全文明	15	月度检查	5	按照安全文明施工检查标准评分80分以上4~5分 按照安全文明施工检查标准评分75分以上2~3分 按照安全文明施工检查标准评分75分以下0分	3		
			安全事故	5	所监理范围内未出现安全事故5分 所监理范围内出现安全事故直接评分E级	5		
			处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚3~5分 所监理范围内受到通报批评或处罚0分 (包括但不限于政府职能部门、媒体、股东公司)	5		
	档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函)	3		
			监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录)	2		
	履约服务	23	合约执行	18	合同执行	2	未出现以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务	2
					人员	2	人员配置按合同、招标文件及业主要求的符合性	2
廉洁					3	未出现违约更换监理工程师及其以上人员	3	
执行力					3	未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	3	
执行力					4	监理对各项管理制度的执行能力及效果	4	
协调					4	监理的现场协调水平	4	
建议			5	合理化建议	5	监理有责任每月向业主提供有效的合理化建议	5	
得分								
总分							87	

说明: 1. 监理评价按两月评价, 为百分制评分。2. 总分 P ≥ 90 分为 A 级; 90 > P ≥ 75 分为 B 级; 75 > P ≥ 60 分为 C 级; 60 > P ≥ 40 分为 D 级; P < 40 分为 E 级。其中 A 级的监理评价等级系数为 1.10, B 级的监理评价等级系数为 1.00, C 级的监理评价等级系数为 0.80, D 级的监理评价等级系数为 0.85, E 级的监理评价等级系数为 0.75。

87
 刘锦华 杨东斌
 杨东斌 刘锦华



2023.5

2023年5月监理评价表

工程名称: 东岸雅居

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分	
项目管理	77	质量管理	30	旁站	5	未发生旁站(按照监理旁站细则)失职情形5分 每失职一次本因子为0分,总评分降低一级	5	
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形5分 每发生一次而未及时制止的本因子为0分,总评分降低一级	5	
				施工质量或重点工序与部位验收	5	未发生工程质量事故或被业主勒令返工的情形5分 每发生一次本因子为0分,总评分降低一级 (包括测量错误、分部分项工程质量不合格等)	0	
				材料管理	5	未发生不合格原材料、半成品、成品在现场5分 每发生一次本因子为0分,总评分降低一级	5	
				按图施工	5	完全按图施工4~5分 基本按图施工2~3分 漏、缺、错较多1分	3	
				验收	5	业主组织的各专项验收一次性通过3~5分 发生一项未一次性通过0分	5	
	进度管理	15	进度计划及控制	6	审核承建商进度计划、对实际进度控制的时效性和有效性	2		
			预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议;及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据	3		
			月进度及工期	4	月进度提前5天或工期比合同工期提前不少于14天5分 月进度提前3天或工期比合同工期提前不少于7天4分 月进度按时完成或按时完成合同工期3分 月进度拖延或未完成合同工期0分	2		
	成本管理	12	按月审结	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	6		
			核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	6		
	安全文明	15	月度检查	5	按照安全文明施工检查标准评分80分以上4~5分 按照安全文明施工检查标准评分75分以上2~3分 按照安全文明施工检查标准评分75分以下0分	3		
			安全事故	5	所监理范围内未出现安全事故5分 所监理范围内出现安全事故直接评分E级	5		
			处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚3~5分 所监理范围内受到通报批评或处罚0分 (包括但不限于政府职能部门、媒体、股东公司)	3		
	档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函)	3		
			监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录)	2		
	履约服务	23	合约执行	18	合同执行	2	未出现以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同约定义务	2
					人员	2	人员配置按合同、招标文件及业主要求的符合性	2
						3	未出现违约更换监理工程师及其以上人员	3
					廉洁	3	未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	3
执行力					4	监理对各项管理制度的执行能力及效果	4	
协调			4	监理的现场协调水平	4			
建议	5	合理化建议	5	监理有责任每月向业主提供有效的合理化建议	5			
得分								
总分							81	

说明: 1. 监理评价按两月评价, 为百分制评分, 2. 总分 $P \geq 90$ 分为A级; $90 > P \geq 75$ 分为B级; $75 > P \geq 60$ 分为C级; $60 > P \geq 40$ 分为D级; $P < 40$ 分为E级。其中A级的监理评价等级系数为1.10, B级的监理评价等级系数为1.00, C级的监理评价等级系数为0.90, D级的监理评价等级系数为0.85, E级的监理评价等级系数为0.75。

东岸雅居
监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
监理工程师: 沈文祥
日期: 2023.5.10



2023.6

2023年6月监理评价表

工程名称: 东岸雅居

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分	
项目管理	77	质量管理	30	旁站	5	未发生旁站(按照监理旁站细则)失职情形5分 每失职一次本因子为0分,总评分降低一级	5	
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形5分 每发生一次而未及时制止的本因子为0分,总评分降低一级	5	
				施工质量或重点工序与部位验收	5	未发生工程质量事故或被业主勒令返工的情形5分 每发生一次本因子为0分,总评分降低一级 (包括测量错误、分部分项工程质量不合格标准等)	4	
				材料管理	5	未发生不合格原材料、半成品、成品在现场5分 每发生一次本因子为0分,总评分降低一级	5	
				按图施工	5	完全按图施工4~5分 基本按图施工2~3分 漏、缺、错较多1分	4	
				验收	5	业主组织的各专项验收一次性通过3~5分 发生一项未一次性通过0分	4	
	进度管理	15	进度计划及控制	6	审核承建商进度计划,对实际进度控制的时效性和有效性	5		
			预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议;及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据	4		
			月进度及工期	4	月进度提前5天或工期比合同工期提前不少于14天5分 月进度提前3天或工期比合同工期提前不少于7天4分 月进度按时完成或按时完成合同工期3分 月进度拖延或未完成合同工期0分	0		
	成本管理	12	按月审结	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	4		
			核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	5		
	安全文明	15	月度检查	5	按照安全文明施工检查标准评分80分以上4~5分 按照安全文明施工检查标准评分75分以上2~3分 按照安全文明施工检查标准评分75分以下0分	3		
			安全事故	5	所监理范围内未出现安全事故5分 所监理范围内出现安全事故直接评分E级	5		
			处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚3~5分 所监理范围内受到通报批评或处罚0分 (包括但不限于政府职能部门、媒体、股东公司)	5		
	档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函)	2		
			监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录)	2		
	履约服务	23	合约执行	18	合同执行	2	未出现以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务	2
					人员	2	人员配置按合同、招标文件及业主要求的符合性	2
						3	未出现违约更换监理工程师及其以上人员	3
					廉洁	3	未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	3
执行力					4	监理对各项管理制度的执行能力及效果	4	
协调					4	监理的现场协调水平	4	
建议		5	合理化建议	5	监理有责任每月向业主提供有效的合理化建议	4		
得分							84	
总分								

说明: 1. 监理评价按两月评价, 为百分制评分。2. 总分 $P \geq 90$ 分为A级; $90 > P \geq 75$ 分为B级; $75 > P \geq 60$ 分为C级; $60 > P \geq 40$ 分为D级; $P < 40$ 分为E级。其中A级的监理评价等级系数为1.10、B级的监理评价等级系数为1.00、C级的监理评价等级系数为0.90、D级的监理评价等级系数为0.85、E级的监理评价等级系数为0.75。

东岸雅居监理单位

 监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
 项目经理: 李强
 监理工程师: 李强



2023. 7

2023年7月监理评价表

工程名称: 东岸雅居

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分	
项目管理	77	质量管理	30	旁站	5	未发生旁站(按照监理旁站细则)失职情形5分 每失职一次本因子为0分,总评分降低一级	5	
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形5分 每发生一次而未及时制止的本因子为0分,总评分降低一级	5	
				施工质量或重点工序与部位验收	5	未发生工程质量事故或被业主勒令返工的情形5分 每发生一次本因子为0分,总评分降低一级 (包括测量错误、分部分项工程质量不标准等)	5	
				材料管理	5	未发生不标准原材料、半成品、成品在现场5分 每发生一次本因子为0分,总评分降低一级	5	
				按图施工	5	完全按图施工4~5分 基本按图施工2~3分 漏、缺、错较多1分	4	
				验收	5	业主组织的各专项验收一次性通过3~5分 发生一项未一次性通过0分	5	
	进度管理	15	进度计划及控制	6	审核承建商进度计划、对实际进度控制的时效性和有效性	3		
			预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议;及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据	5		
			月进度及工期	4	月进度提前5天或工期比合同工期提前不少于14天5分 月进度提前3天或工期比合同工期提前不少于7天4分 月进度按时完成或按时完成合同工期3分 月进度拖延或未完成合同工期0分	0		
	成本管理	12	按月审结	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	5		
			核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	6		
	安全文明	15	月度检查	5	按照安全文明施工检查标准评分80分以上4~5分 按照安全文明施工检查标准评分75分以上2~3分 按照安全文明施工检查标准评分75分以下0分	4		
			安全事故	5	所监理范围内未出现安全事故5分 所监理范围内出现安全事故直接评分E级	5		
			处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚3~5分 所监理范围内受到通报批评或处罚0分 (包括但不限于政府职能部门、媒体、股东公司)	5		
	档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、业主要求、设计变更、施工联系函)	2		
			监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录)	2		
	履约服务	23	合约执行	18	合同执行	2	未出现以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务	2
					人员	2	人员配置按合同、招标文件及业主要求的符合性	2
					廉洁	3	未出现违约更换监理工程师及其以上人员	3
					执行力	3	未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	3
协调					4	监理对各项管理制度的执行能力及效果	3	
建议					4	监理的现场协调水平	3	
合理化建议			5	合理化建议	5	监理有责任每月向业主提供有效的合理化建议	3	
得分								
总分						85		

说明: 1. 监理评价按两月评价, 为百分制评分。2. 总分 P ≥ 90 分为 A 级; 90 > P ≥ 75 分为 B 级; 75 > P ≥ 60 分为 C 级; 60 > P ≥ 40 分为 D 级; P < 40 分为 E 级。其中 A 级的监理评价等级系数为 1.10、B 级的监理评价等级系数为 1.00、C 级的监理评价等级系数为 0.90、D 级的监理评价等级系数为 0.85、E 级的监理评价等级系数为 0.75。

杨伟伦 (Signature)



2023. 8

2023年8月监理评价表

工程名称: 东岸雅居

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分	
项目管理	77	质量管理	30	旁站	5	未发生旁站(按照监理旁站细则)失职情形 5分 每失职一次本因子为0分, 总评分降低一级	5	
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形 5分 每发生一次而未及时制止的本因子为0分, 总评分降低一级	5	
				施工质量或重点工序与部位验收	5	未发生工程质量事故或被业主勒令返工的情形 5分 每发生一次本因子为0分, 总评分降低一级 (包括测量错误、分部分项工程质量不标准等)	5	
				材料管理	5	未发生不合格原材料、半成品、成品在现场 5分 每发生一次本因子为0分, 总评分降低一级	5	
				按图施工	5	完全按图施工 4~5分 基本按图施工 2~3分 漏、缺、错较多 1分	5	
				验收	5	业主组织的各专项验收一次性通过 3~5分 发生一项未一次性通过 0分	3	
	77	进度管理	15	进度计划及控制	6	审核承建商进度计划、对实际进度控制的时效性和有效性	3	
				预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议; 及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据	3	
				月进度及工期	4	月进度提前5天或工期比合同工期提前不少于14天 5分 月进度提前3天或工期比合同工期提前不少于7天 4分 月进度按时完成或按时完成合同工期 3分 月进度拖延或未按时完成合同工期 0分	2	
	77	成本管理	12	按月审结	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	6	
				核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	1	
	77	安全文明	15	月度检查	5	按照安全文明施工检查标准评分 80分以上 4~5分 按照安全文明施工检查标准评分 75分以上 2~3分 按照安全文明施工检查标准评分 75分以下 0分	3	
				安全事故	5	所监理范围内未出现安全事故 5分 所监理范围内出现安全事故直接评分 E级	5	
				处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚 3~5分 所监理范围内受到通报批评或处罚 0分 (包括但不限于政府职能部门、媒体、股东公司)	5	
				77	档案管理	5	工程资料管理	3
	监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录)				2	
	履约服务	23	23	18	合同执行	2	未出现以合同约定不明为由中止、拒绝、不积极履行合同义务	2
					人员	2	人员配置按合同、招标文件及业主要求的符合性	2
						3	未出现违约更换监理工程师及其以上人员	3
					廉洁	3	未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	3
执行力					4	监理对各项管理制度的执行能力及效果	4	
协调					4	监理的现场协调水平	4	
建议			5	合理化建议	5	监理有责任每月向业主提供有效的合理化建议	5	
得分								
总分							84	

说明: 1. 监理评价按两月评价, 为百分制评分。2. 总分 $P \geq 90$ 分为 A 级; $90 > P \geq 75$ 分为 B 级; $75 > P \geq 60$ 分为 C 级; $60 > P \geq 40$ 分为 D 级; $P < 40$ 分为 E 级。其中 A 级的监理评价等级系数为 1.10、B 级的监理评价等级系数为 1.00、C 级的监理评价等级系数为 0.90、D 级的监理评价等级系数为 0.85、E 级的监理评价等级系数为 0.75。

沈文轩 (审核) 杨磊伦



2023.9

2023年9月监理评价表

工程名称: 东岸雅居

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分	
项目管理	77	质量管理	30	旁站	5	未发生旁站(按照监理旁站细则)失职情形5分 每失职一次本因子为0分,总评分降低一级	5	
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形5分 每发生一次而未及时制止的本因子为0分,总评分降低一级	5	
				施工质量或重点工序与部位验收	5	未发生工程质量事故或被业主勒令返工的情形5分 每发生一次本因子为0分,总评分降低一级 (包括测量错误、分部分项工程质量不标准等)	5	
				材料管理	5	未发生不标准原材料、半成品、成品在现场5分 每发生一次本因子为0分,总评分降低一级	5	
				按图施工	5	完全按图施工4~5分 基本按图施工2~3分 漏、缺、错较多1分	4	
				验收	5	业主组织的各项验收一次性通过3~5分 发生一项未一次性通过0分	4	
	进度管理	15	进度计划及控制	6	审核承建商进度计划、对实际进度控制的时效性和有效性	5		
			预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议;及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据	5		
			月进度及工期	4	月进度提前5天或工期比合同工期提前不少于14天5分 月进度提前3天或工期比合同工期提前不少于7天4分 月进度按时完成或按时完成合同工期3分 月进度拖延或未完成合同工期0分	3		
	成本管理	12	按月审结	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	4		
			核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	5		
	安全文明	15	月度检查	5	按照安全文明施工检查标准评分80分以上4~5分 按照安全文明施工检查标准评分75分以上2~3分 按照安全文明施工检查标准评分75分以下0分	3		
			安全事故	5	所监理范围内未出现安全事故5分 所监理范围内出现安全事故直接评分E级	5		
			处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚3~5分 所监理范围内受到通报批评或处罚0分 (包括但不限于政府职能部门、媒体、股东公司)	5		
	档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、业主要求、设计变更、施工联系函)	3		
			监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录)	2		
	履约服务	23	合约执行	18	合同执行	2	未出现以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务	2
					人员	2	人员配置按合同、招标文件及业主要求的符合性	2
					廉洁	3	未出现违约更换监理工程师及其以上人员	3
					执行力	4	未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	3
协调					4	监理对各项管理制度的执行能力及效果	4	
建议			5	合理化建议	5	监理有责任每月向业主提供有效的合理化建议	3	
得分							88	
总分								

说明: 1. 监理评价按两月评价, 为百分制评分。2. 总分 $P \geq 90$ 分为A级; $90 > P \geq 75$ 分为B级; $75 > P \geq 60$ 分为C级; $60 > P \geq 40$ 分为D级; $P < 40$ 分为E级。其中A级的监理评价等级系数为1.10、B级的监理评价等级系数为1.00、C级的监理评价等级系数为0.90、D级的监理评价等级系数为0.85、E级的监理评价等级系数为0.75。

李卓廷 杨秋 沈文轩



2023.10

2023年10月监理评价表

工程名称: 东岸雅居

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分	
项目管理	77	质量管理	30	旁站	5	未发生旁站(按照监理旁站细则)失职情形5分 每失职一次本因子为0分,总评分降低一级	5	
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形5分 每发生一次而未及时制止的本因子为0分,总评分降低一级	5	
				施工质量或重点工序与部位验收	5	未发生工程质量事故或业主勒令返工的情形5分 每发生一次本因子为0分,总评分降低一级 (包括测量错误、分部分项工程质量不合格标准等)	5	
				材料管理	5	未发生不合格原材料、半成品、成品在现场5分 每发生一次本因子为0分,总评分降低一级	5	
				按图施工	5	完全按图施工4~5分 基本按图施工2~3分 漏、缺、错较多1分	5	
				验收	5	业主组织的各专项验收一次性通过3~5分 发生一项未一次性通过0分	4	
	进度管理	15	进度计划及控制	6	审核承建商进度计划、对实际进度控制的时效性和有效性	4		
			预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议;及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据	5		
			月进度及工期	4	月进度提前5天或工期比合同工期提前不少于14天5分 月进度提前3天或工期比合同工期提前不少于7天4分 月进度按时完成或按时完成合同工期3分 月进度拖延或未完成合同工期0分	3		
	成本管理	12	按月申结	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	4		
			核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	5		
	安全文明	15	月度检查	5	按照安全文明施工检查标准评分80分以上4~5分 按照安全文明施工检查标准评分75分以上2~3分 按照安全文明施工检查标准评分75分以下0分	4		
			安全事故	5	所监理范围内未出现安全事故5分 所监理范围内出现安全事故直接评分E级	5		
			处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚3~5分 所监理范围内受到通报批评或处罚0分 (包括但不限于政府职能部门、媒体、股东公司)	5		
	档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函)	2		
			监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录)	2		
	履约服务	23	合约执行	18	合同执行	2	未出现以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务	2
					人员	2	人员配置按合同、招标文件及业主要求的符合性	2
廉洁					3	未出现违约更换监理工程师及其以上人员	3	
执行力					4	未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	3	
协调					4	监理对各项管理制度的执行能力及效果	4	
建议		5	合理建议	5	5			
得分								
总分						89		

说明: 1. 监理评价按两月评价, 为百分制评分。2. 总分 $P \geq 90$ 分为A级; $90 > P \geq 75$ 分为B级; $75 > P \geq 60$ 分为C级; $60 > P \geq 40$ 分为D级; $P < 40$ 分为E级。其中A级的监理评价等级系数为1.10、B级的监理评价等级系数为1.00、C级的监理评价等级系数为0.90、D级的监理评价等级系数为0.85、E级的监理评价等级系数为0.75。

东岸雅居监理单位
 监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
 监理工程师: 沈文轩
 监理工程师: 李斌



2023. 11

2023年11月监理评价表

工程名称: 东岸雅居

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分	
项目管理	77	质量管理	30	旁站	5	未发生旁站(按照监理旁站细则)失职情形5分 每失职一次本因子为0分,总评分降低一级	5	
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形5分 每发生一次而未及时制止的本因子为0分,总评分降低一级	5	
				施工质量或重点工序与部位验收	5	未发生工程质量事故或被业主勒令返工的情形5分 每发生一次本因子为0分,总评分降低一级 (包括测量错误、分部分项工程质量不合格标准等)	5	
				材料管理	5	未发生不合格原材料、半成品、成品在现场5分 每发生一次本因子为0分,总评分降低一级	5	
				按图施工	5	完全按图施工4~5分 基本按图施工2~3分 漏、缺、错较多1分	3	
				验收	5	业主组织的各专项验收一次性通过3~5分 发生一项未一次性通过0分	5	
		进度管理	15	进度计划及控制	6	审核承建商进度计划、对实际进度控制的时效性和有效性	6	
				预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议;及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据	5	
				月进度及工期	4	月进度提前5天或工期比合同工期提前不少于14天5分 月进度提前3天或工期比合同工期提前不少于7天4分 月进度按时完成或按时完成合同工期3分 月进度拖延或未完成合同工期0分	4	
		成本管理	12	按月审结	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	6	
				核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	6	
		安全文明	15	月度检查	5	按照安全文明施工检查标准评分80分以上4~5分 按照安全文明施工检查标准评分75分以上2~3分 按照安全文明施工检查标准评分75分以下0分	2	
				安全事故	5	所监理范围内未出现安全事故5分 所监理范围内出现安全事故直接评分E级	5	
				处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚3~5分 所监理范围内受到通报批评或处罚0分 (包括但不限于政府职能部门、媒体、股东公司)	5	
		档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函)	0	
	监理资料管理			2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录)	2		
	履约服务	23	合约执行	18	合同执行	2	未出现以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务	2
					人员	2	人员配置按合同、招标文件及业主要求的符合性	2
						3	未出现违约更换监理工程师及其以上人员	3
					廉洁	3	未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	3
					执行力	4	监理对各项管理制度的执行能力及效果	4
					协调	4	监理的现场协调水平	4
			建议	5	合理化建议	5	监理有责任每月向业主提供有效的合理化建议	0
得分								
总分								

说明: 1. 监理评价按两月评价, 为百分制评分。2. 总分 $P \geq 90$ 分为A级; $90 > P \geq 75$ 分为B级; $75 > P \geq 60$ 分为C级; $60 > P \geq 40$ 分为D级; $P < 40$ 分为E级。其中A级的监理评价等级系数为1.10、B级的监理评价等级系数为1.00、C级的监理评价等级系数为0.90、D级的监理评价等级系数为0.85、E级的监理评价等级系数为0.75。

88

 沈大群 杨振超 杨振超
 杨振超



2023. 12

2023年12月监理评价表

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分		
项目管理	77	质量管理	30	旁站	5	未发生旁站（按照监理旁站细则）失职情形 5分 每失职一次本因子为0分，总评分降低一级	5		
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形 5分 每发生一次而未及时制止的本因子为0分，总评分降低一级	5		
				施工质量或重点工序与部位验收	5	未发生工程质量事故或被业主勒令返工的情形 5分 每发生一次本因子为0分，总评分降低一级 (包括测量错误、分部分项工程质量不合格标准等)	5		
				材料管理	5	未发生不合格原材料、半成品、成品在现场 5分 每发生一次本因子为0分，总评分降低一级	5		
				按图施工	5	完全按图施工 4~5分基本按图施工 2~3分漏、缺、错较多 1分	5		
				验收	5	业主组织的各专项验收一次性通过 3~5分 发生一项未一次性通过 0分	5		
		进度管理	15	进度计划及控制	6	审核承建商进度计划、对实际进度控制的时效性和有效性	4		
				预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议；及时收集整理资料 为公正合理处理工期延误提供依据	4		
				月进度及工期	4	月进度提前 5天或工期比合同工期提前不少于 14天 5分 月进度提前 3天或工期比合同工期提前不少于 7天 4分 月进度按时完成或按时完成合同工期 3分 月进度拖延或未完成合同工期 0分	2		
		成本管理	12	按月审结	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	6		
				核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	6		
		安全文明	15	月度检查	5	按照安全文明施工检查标准评分 80分以上 4~5分 按照安全文明施工检查标准评分 75分以上 2~3分 按照安全文明施工检查标准评分 75分以下 0分	2		
				安全事故	5	所监理范围内未出现安全事故 5分 所监理范围内出现安全事故直接评分 E级	5		
				处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚 3~5分 所监理范围内受到通报批评或处罚 0分 (包括但不限于政府职能部门、媒体、股东公司)	5		
		档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、 业主指令、设计变更、施工联系函)	3		
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录)	2		
		履约服务	23	合约执行	18	合同执行	2	未出现以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务	2
						人员	2	人员配置按合同、招标文件及业主要求的符合性	2
						廉洁	3	未出现违约更换监理工程师及其以上人员	3
						执行力	4	未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	3
						协调	4	监理对各项管理制度的执行能力及效果 监理的现场协调水平	4
				建议	5	合理化建议	5	监理有责任每月向业主提供有效的合理化建议	0
				得分				P1	
总分						87			

说明：1. 监理评价按两月评价，为百分制评分。

2. 总分 $P \geq 90$ 分为 A 级； $90 > P \geq 75$ 分为 B 级； $75 > P \geq 60$ 分为 C 级； $60 > P \geq 40$ 分为 D 级； $P < 40$ 分为 E 级。其中 A 级的
 监理评价等级系数为 1.10、B 级的监理评价等级系数为 1.00、C 级的监理评价等级系数为 0.90、D 级的监理评价等级系数为 0.85、
 E 级的监理评价等级系数为 0.75。

2024. 1

2024年1月监理评价表

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分		
项目管理	77	质量管理	30	旁站	5	未发生旁站（按照监理旁站细则）失职情形 5分 每失职一次本因子为0分，总评分降低一级	5		
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形 5分 每发生一次而未及时制止的本因子为0分，总评分降低一级	5		
				施工质量或重点工序与部位验收	5	未发生工程质量事故或被业主勒令返工的情形 5分 每发生一次本因子为0分，总评分降低一级 (包括测量错误、分部分项工程质量不合标准等)	5		
				材料管理	5	未发生不合标准原材料、半成品、成品在现场 5分 每发生一次本因子为0分，总评分降低一级	5		
				按图施工	5	完全按图施工 4~5分基本按图施工 2~3分漏、缺、错较多 1分	5		
				验收	5	业主组织的各专项验收一次性通过 3~5分 发生一项未一次性通过 0分	3		
		进度管理	15	进度计划及控制	6	审核承建商进度计划、对实际进度控制的时效性和有效性	3		
				预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议；及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据	3		
				月进度及工期	4	月进度提前5天或工期比合同工期提前不少于14天 5分 月进度提前3天或工期比合同工期提前不少于7天 4分 月进度按时完成或按时完成合同工期 3分 月进度拖延或未按时完成合同工期 0分	2		
		成本管理	12	按月审结	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	6		
				核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	1		
		安全文明	15	月度检查	5	按照安全文明施工检查标准评分 80分以上 4~5分 按照安全文明施工检查标准评分 75分以上 2~3分 按照安全文明施工检查标准评分 75分以下 0分	3		
				安全事故	5	所监理范围内未出现安全事故 5分 所监理范围内出现安全事故直接评分 E级	5		
				处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚 3~5分 所监理范围内受到通报批评或处罚 0分 (包括但不限于政府职能部门、媒体、股东公司)	5		
		档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性(包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函)	3		
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录)	2		
		履约服务	23	合约执行	18	合同执行	2	未出现以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务	2
						人员	2	人员配置按合同、招标文件及业主要求的符合性	2
							3	未出现违约更换监理工程师及其以上人员	3
						廉洁	3	未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	3
						执行力	4	监理对各项管理制度的执行能力及效果	4
						协调	4	监理的现场协调水平	4
				建议	5	合理化建议	5	监理有责任每月向业主提供有效的合理化建议	5
得分					P1		P2		
总分						84			

说明：1. 监理评价按两月评价，为百分制评分。

 2. 总分 $P \geq 90$ 分为 A 级； $90 > P \geq 75$ 分为 B 级； $75 > P \geq 60$ 分为 C 级； $60 > P \geq 40$ 分为 D 级； $P < 40$ 分为 E 级。其中 A 级的监理评价等级系数为 1.10、B 级的监理评价等级系数为 1.00、C 级的监理评价等级系数为 0.90、D 级的监理评价等级系数为 0.85、E 级的监理评价等级系数为 0.75。



2024. 2

2024年2月监理评价表

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分		
项目管理	77	质量管理	30	旁站	5	未发生旁站（按照监理旁站细则）失职情形 5分 每失职一次本因子为0分，总评分降低一级	5		
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形 5分 每发生一次而未及时制止的本因子为0分，总评分降低一级	4		
				施工质量或重点工序与部位验收	5	未发生工程质量事故或被业主动令返工的情形 5分 每发生一次本因子为0分，总评分降低一级 (包括测量错误、分部分项工程质量不标准等)	5		
				材料管理	5	未发生不合格原材料、半成品、成品在现场 5分 每发生一次本因子为0分，总评分降低一级	5		
				按图施工	5	完全按图施工 4~5分基本按图施工 2~3分漏、缺、错较多 1分	4		
				验收	5	业主组织的各专项验收一次性通过 3~5分 发生一项未一次性通过 0分	5		
		进度管理	15	进度计划及控制	6	审核承建商进度计划、对实际进度控制的时效性和有效性	4		
				预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议；及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据	5		
				月进度及工期	4	月进度提前5天或工期比合同工期提前不少于14天 5分 月进度提前3天或工期比合同工期提前不少于7天 4分 月进度按时完成或按时完成合同工期 3分 月进度拖延或未完成合同工期 0分	3		
		成本管理	12	按月审结	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	4		
				核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	5		
		安全文明	15	月度检查	5	按照安全文明施工检查标准评分 80分以上 4~5分 按照安全文明施工检查标准评分 75分以上 2~3分 按照安全文明施工检查标准评分 75分以下 0分	4		
				安全事故	5	所监理范围内未出现安全事故 5分 所监理范围内出现安全事故直接评分 E级	5		
				处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚 3~5分 所监理范围内受到通报批评或处罚 0分 (包括但不限于政府职能部门、媒体、股东公司)	5		
		档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性(包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函)	2		
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录)	2		
		履约服务	23	合约执行	18	合同执行	2	未出现以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务	2
						人员	2	人员配置按合同、招标文件及业主要求的符合性	2
						廉洁	3	未出现违约更换监理工程师及其以上人员	3
						执行力	4	未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	3
协调	4					监理对各项管理制度的执行能力及效果	4		
建议	5			合理化建议	5	监理有责任每月向业主提供有效的合理化建议	2		
得分				P1			P2		
总分						88			

说明：1. 监理评价按两月评价，为百分制评分。

2、总分 P≥90 分为 A 级；90 > P ≥ 75 分为 B 级；75 > P ≥ 60 分为 C 级；60 > P ≥ 40 分为 D 级；P < 40 分为 E 级。其中 A 级的监理评价等级系数为 1.10、B 级的监理评价等级系数为 1.00、C 级的监理评价等级系数为 0.90、D 级的监理评价等级系数为 0.85、E 级的监理评价等级系数为 0.75。



2024.3

2024年3月监理评价表

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分		
项目管理	77	质量管理	30	旁站	5	未发生旁站（按照监理旁站细则）失职情形 5分 每失职一次本因子为0分，总评分降低一级	5		
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形 5分 每发生一次而未及时制止的本因子为0分，总评分降低一级	5		
				施工质量或重点工序与部位验收	5	未发生工程质量事故或被业主勒令返工的情形 5分 每发生一次本因子为0分，总评分降低一级 (包括测量错误、分部分项工程质量不标准等)	5		
				材料管理	5	未发生不标准原材料、半成品、成品在现场 5分 每发生一次本因子为0分，总评分降低一级	5		
				按图施工	5	完全按图施工 4~5分基本按图施工 2~3分漏、缺、错较多 1分	5		
				验收	5	业主组织的各专项验收一次性通过 3~5分 发生一项未一次性通过 0分	3		
		进度管理	15	进度计划及控制	6	审核承建商进度计划、对实际进度控制的时效性和有效性	3		
				预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议；及时收集整理资料 为公正合理处理工期延误提供依据	3		
				月进度及工期	4	月进度提前5天或工期比合同工期提前不少于14天 5分 月进度提前3天或工期比合同工期提前不少于7天 4分 月进度按时完成或按时完成合同工期 3分 月进度拖延或未完成合同工期 0分	2		
		成本管理	12	按月审结	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	6		
				核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	1		
		安全文明	15	月度检查	5	按照安全文明施工检查标准评分 80分以上 4~5分 按照安全文明施工检查标准评分 75分以上 2~3分 按照安全文明施工检查标准评分 75分以下 0分	3		
				安全事故	5	所监理范围内未出现安全事故 5分 所监理范围内出现安全事故直接评分 E级	5		
				处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚 3~5分 所监理范围内受到通报批评或处罚 0分 (包括但不限于政府职能部门、媒体、股东公司)	5		
		档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性(包括但不限于合同、招标文件、 业主指令、设计变更、施工联系函)	3		
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录)	2		
		履约服务	23	合约执行	18	合同执行	2	未出现以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同约定	2
						人员	2	人员配置按合同、招标文件及业主要求的符合性	2
						廉洁	3	未出现违约更换监理工程师及其以上人员	3
						执行力	4	未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	3
协调	4					监理对各项管理制度的执行能力及效果	4		
建议	5			合理化建议	5	5			
得分					P1		P2		
总分						84			

说明：1. 监理评价按两月评价，为百分制评分。

2. 总分 P≥90 分为 A 级；90 > P ≥ 75 分为 B 级；75 > P ≥ 60 分为 C 级；60 > P ≥ 40 分为 D 级；P < 40 分为 E 级。其中 A 级的
监理评价等级系数为 1.10、B 级的监理评价等级系数为 1.00、C 级的监理评价等级系数为 0.90、D 级的监理评价等级系数为 0.85、
E 级的监理评价等级系数为 0.75。

沈文轩 杨东晓 杨东晓
工程管理部
杨东晓



2024.4

2024年4月监理评价表

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分		
项目管理	77	质量管理	30	旁站	5	未发生旁站（按照监理旁站细则）失职情形 5分 每失职一次本因子为0分，总评分降低一级	5		
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形 5分 每发生一次而未及时制止的本因子为0分，总评分降低一级	5		
				施工质量或重点工序与部位验收	5	未发生工程质量事故或被业主勒令返工的情形 5分 每发生一次本因子为0分，总评分降低一级 (包括测量错误、分部分项工程质量不标准等)	5		
				材料管理	5	未发生不标准原材料、半成品、成品在现场 5分 每发生一次本因子为0分，总评分降低一级	5		
				按图施工	5	完全按图施工 4~5分基本按图施工 2~3分漏、缺、错较多 1分	5		
				验收	5	业主组织的各专项验收一次性通过 3~5分 发生一项未一次性通过 0分	5		
		进度管理	15	进度计划及控制	6	审核承建商进度计划、对实际进度控制的时效性和有效性	3		
				预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议；及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据	0		
				月进度及工期	4	月进度提前 5天或工期比合同工期提前不少于 14天 5分 月进度提前 3天或工期比合同工期提前不少于 7天 4分 月进度按时完成或按时完成合同工期 3分 月进度拖延或未按时完成合同工期 0分	2		
		成本管理	12	按月审结	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	6		
				核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	6		
		安全文明	15	月度检查	5	按照安全文明施工检查标准评分 80分以上 4~5分 按照安全文明施工检查标准评分 75分以上 2~3分 按照安全文明施工检查标准评分 75分以下 0分	3		
				安全事故	5	所监理范围内未出现安全事故 5分 所监理范围内出现安全事故直接评分 E级	5		
				处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚 3~5分 所监理范围内受到通报批评或处罚 0分 (包括但不限于政府职能部门、媒体、股东公司)	3		
		档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性(包括但不限于合同、招标文件、业主要求、设计变更、施工联系函)	3		
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录)	2		
		履约服务	23	合约执行	18	合同执行	2	未出现以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务	2
						人员	2	人员配置按合同、招标文件及业主要求的符合性	2
廉洁	3					未出现违约更换监理工程师及其以上人员	3		
执行力	4					未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	4		
协调	4					监理对各项管理制度的执行能力及效果	4		
建议	5			合理化建议	5	5	5		
得分					P1				
总分							P2		

86 (Handwritten mark)

说明：1. 监理评价按两月评价，为百分制评分。

2. 总分 P≥90 分为 A 级；90 > P≥75 分为 B 级；75 > P≥60 分为 C 级；60 > P≥40 分为 D 级；P < 40 分为 E 级。其中 A 级的监理评价等级系数为 1.10、B 级的监理评价等级系数为 1.00、C 级的监理评价等级系数为 0.90、D 级的监理评价等级系数为 0.85、E 级的监理评价等级系数为 0.75。

Handwritten signatures and stamps of the company.



2024.5

2024年5月监理评价表

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分		
项目管理	77	质量管理	30	旁站	5	未发生旁站（按照监理旁站细则）失职情形 5分 每失职一次本因子为0分，总评分降低一级	5		
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形 5分 每发生一次而未及时制止的本因子为0分，总评分降低一级	5		
				施工质量或重点工序与部位验收	5	未发生工程质量事故或被业主勒令返工的情形 5分 每发生一次本因子为0分，总评分降低一级 (包括测量错误、分部分项工程质量不标准等)	0		
				材料管理	5	未发生不标准原材料、半成品、成品在现场 5分 每发生一次本因子为0分，总评分降低一级	0		
				按图施工	5	完全按图施工 4~5分基本按图施工 2~3分漏、缺、错较多 1分	1		
				验收	5	业主组织的各专项验收一次性通过 3~5分 发生一项未一次性通过 0分	5		
		进度管理	15	进度计划及控制	6	审核承建商进度计划、对实际进度控制的时效性和有效性	3		
				预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议；及时收集整理资料 为公正合理处理工期延误提供依据	5		
				月进度及工期	4	月进度提前 5天或工期比合同工期提前不少于 14天 5分 月进度提前 3天或工期比合同工期提前不少于 7天 4分 月进度按时完成或按时完成合同工期 3分 月进度拖延或未完成合同工期 0分	4		
		成本管理	12	按月审结	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	6		
				核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	6		
		安全文明	15	月度检查	5	按照安全文明施工检查标准评分 80分以上 4~5分 按照安全文明施工检查标准评分 75分以上 2~3分] 按照安全文明施工检查标准评分 75分以下 0分	5		
				安全事故	5	所监理范围内未出现安全事故 5分 所监理范围内出现安全事故直接评分 E级	5		
				处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚 3~5分 所监理范围内受到通报批评或处罚 0分 (包括但不限于政府职能部门、媒体、股东公司)	0		
		档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、 业主指令、设计变更、施工联系函)	3		
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录)	2		
		履约服务	23	合约执行	18	合同执行	2	未出现以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同约定义务	2
						人员	2	人员配置按合同、招标文件及业主要求的符合性	2
廉洁	3					未出现违约更换监理工程师及其以上人员	3		
执行力	4					未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	3		
协调	4					监理对各项管理制度的执行能力及效果	4		
建议	5			5	合理化建议	5	5	5	
得分					P1			P2	
总分									

说明：1. 监理评价按两月评价，为百分制评分。

2. 总分 $P \geq 90$ 分为 A 级； $90 > P \geq 75$ 分为 B 级； $75 > P \geq 60$ 分为 C 级； $60 > P \geq 40$ 分为 D 级； $P < 40$ 分为 E 级。其中 A 级的监理评价等级系数为 1.10、B 级的监理评价等级系数为 1.00、C 级的监理评价等级系数为 0.90、D 级的监理评价等级系数为 0.85、E 级的监理评价等级系数为 0.75。

工程管理部

2024.6

2024年6月监理评价表

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分		
项目管理	77	质量管理	30	旁站	5	未发生旁站（按照监理旁站细则）失职情形 5分 每失职一次本因子为0分，总评分降低一级	5		
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形 5分 每发生一次而未及时制止的本因子为0分，总评分降低一级	5		
				施工质量或重点工序与部位验收	5	未发生工程质量事故或被业主勒令返工的情形 5分 每发生一次本因子为0分，总评分降低一级 (包括测量错误、分部分项工程质量不标准等)	5		
				材料管理	5	未发生不标准原材料、半成品、成品在现场 5分 每发生一次本因子为0分，总评分降低一级	0		
				按图施工	5	完全按图施工 4~5分基本按图施工 2~3分漏、缺、错较多 1分	2		
				验收	5	业主组织的各专项验收一次性通过 3~5分 发生一项未一次性通过 0分	3		
		进度管理	15	进度计划及控制	6	审核承建商进度计划、对实际进度控制的时效性和有效性	3		
				预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议；及时收集整理资料 为公正合理处理工期延误提供依据	2		
				月进度及工期	4	月进度提前 5天或工期比合同工期提前不少于 14天 5分 月进度提前 3天或工期比合同工期提前不少于 7天 4分 月进度按时完成或按时完成合同工期 3分 月进度拖延或未完成合同工期 0分	0		
		成本管理	12	按月审结	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	6		
				核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	6		
		安全文明	15	月度检查	5	按照安全文明施工检查标准评分 80分以上 4~5分 按照安全文明施工检查标准评分 75分以上 2~3分 按照安全文明施工检查标准评分 75分以下 0分	3		
				安全事故	5	所监理范围内未出现安全事故 5分 所监理范围内出现安全事故直接评分 E级	5		
				处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚 3~5分 所监理范围内受到通报批评或处罚 0分 (包括但不限于政府职能部门、媒体、股东公司)	5		
		档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性(包括但不限于合同、招标文件、 业主指令、设计变更、施工联系函)	3		
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录)	2		
		履约服务	23	合约执行	18	合同执行	2	未出现以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务	2
						人员	2	人员配置按合同、招标文件及业主要求的符合性	2
廉洁	3					未出现违约更换监理工程师及其以上人员	3		
执行力	3					未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	3		
协调	4					监理对各项管理制度的执行能力及效果	4		
建议	5			合理化建议	5	5			
得分					P1		P2		
总分							78		

说明：1. 监理评价按两月评价，为百分制评分。

 2. 总分 $P \geq 90$ 分为 A 级； $90 > P \geq 75$ 分为 B 级； $75 > P \geq 60$ 分为 C 级； $60 > P \geq 40$ 分为 D 级； $P < 40$ 分为 E 级。其中 A 级的
 监理评价等级系数为 1.10、B 级的监理评价等级系数为 1.00、C 级的监理评价等级系数为 0.90、D 级的监理评价等级系数为 0.85、
 E 级的监理评价等级系数为 0.75。

2024.7

2024年7月监理评价表

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分		
项目管理	77	质量管理	30	旁站	5	未发生旁站（按照监理旁站细则）失职情形 5分 每失职一次本因子为0分，总评分降低一级	5		
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形 5分 每发生一次而未及时制止的本因子为0分，总评分降低一级	5		
				施工质量或重点工序与部位验收	5	未发生工程质量事故或被业主勒令返工的情形 5分 每发生一次本因子为0分，总评分降低一级 (包括测量错误、分部分项工程质量不标准等)	4		
				材料管理	5	未发生不标准原材料、半成品、成品在现场 5分 每发生一次本因子为0分，总评分降低一级	5		
				按图施工	5	完全按图施工 4~5分基本按图施工 2~3分漏、缺、错较多 1分	4		
				验收	5	业主组织的各专项验收一次性通过 3~5分 发生一项未一次性通过 0分	4		
		进度管理	15	进度计划及控制	6	审核承建商进度计划、对实际进度控制的时效性和有效性	5		
				预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议；及时收集整理资料 为公正合理处理工期延误提供依据	4		
				月进度及工期	4	月进度提前5天或工期比合同工期提前不少于14天 5分 月进度提前3天或工期比合同工期提前不少于7天 4分 月进度按时完成或按时完成合同工期 3分 月进度拖延或未完成合同工期 0分	0		
		成本管理	12	按月审结	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	4		
				核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	5		
		安全文明	15	月度检查	5	按照安全文明施工检查标准评分 80分以上 4~5分 按照安全文明施工检查标准评分 75分以上 2~3分 按照安全文明施工检查标准评分 75分以下 0分	3		
				安全事故	5	所监理范围内未出现安全事故 5分 所监理范围内出现安全事故直接评分 E级	5		
				处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚 3~5分 所监理范围内受到通报批评或处罚 0分 (包括但不限于政府职能部门、媒体、股东公司)	5		
		档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性(包括但不限于合同、招标文件、 业主指令、设计变更、施工联系函)	2		
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录)	2		
		履约服务	23	合约执行	18	合同执行	2	未出现以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务	2
						人员	2	人员配置按合同、招标文件及业主要求的符合性	2
廉洁	3					未出现违约更换监理工程师及其以上人员	3		
执行力	3					未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	3		
协调	4					监理对各项管理制度的执行能力及效果	4		
建议	4					监理的现场协调水平	4		
合理化建议	5			5	监理有责任每月向业主提供有效的合理化建议	4			
得分				P1					
总分							P2		

说明：1. 监理评价按两月评价，为百分制评分。

 2. 总分 $P \geq 90$ 分为 A 级； $90 > P \geq 75$ 分为 B 级； $75 > P \geq 60$ 分为 C 级； $60 > P \geq 40$ 分为 D 级； $P < 40$ 分为 E 级。其中 A 级的
 监理评价等级系数为 1.10、B 级的监理评价等级系数为 1.00、C 级的监理评价等级系数为 0.90、D 级的监理评价等级系数为 0.85、
 E 级的监理评价等级系数为 0.75。

沈文轩
胡宗敏
林源伦



龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程
合同

副本

工程编号： JL-22-090

合同编号： JL-17410

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 龙岗区外国语学校（集团）星河学校改
扩建工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙城街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 龙岗区外国语学校(集团)星河学校改扩建工程

2.工程地点: 龙岗区

3.工程规模: 龙岗区外国语学校(集团)星河学校现状为24班小学,项目拟扩建为36班九年一贯制学校。学校位于龙岗区龙城街道,场址东南侧为龙岗大道、西侧为星河时代花园、北侧为石岗圩路,用地面积为15137.00平方米。本项目拆除现状体育综合楼、现状操场及球场,拟拆除后原址新建教学楼、办公综合楼、体育综合楼、地下人防车库及设备用房、门卫传达室、架空层、以及室外运动场、配套管网、道路广场及绿化等,拆除建筑面积752平方米,拟新建总建筑面积27910.58平方米,其中教学楼2472.00平方米,办公综合楼6938.50平方米,体育综合楼10028.04平方米,架空层1400平方米,地下人防车库5899.05平方米,地下设备用房1111.45平方米,门卫室61.54平方米。

4.工程类别: _____ 工程等级: _____

5.投资性质: 政府投资

6.工程概算投资额: 20759(暂估)万元, 招标部分工程概算投资额: 17537(暂估)万元

7.其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条款;
- 5.通用条款;

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张建强，身份证号码：_____，注册号：43006387

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾贰万陆仟柒佰圆（¥ 3126700）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				297.79	14.88		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022.7.1 起至 2026.6.30 止，总计 1461 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 4.施工阶段：自 2022.7.1 起至 2024.6.30 止，共 731 日历天；
- 5.保修阶段：自 2024.7.1 起至 2026.6.30 止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

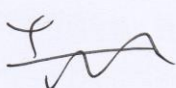
- 1.订立时间：2022年6月28日。
- 2.订立地点：深圳市龙岗区。



3.本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。



委托人: _____	受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所: _____	深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼
邮编: _____	518026
法定代表人或其授权代理人: _____	法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
开户名称: _____	深圳市合创建设工程顾问有限公司
开户银行: _____	招商银行深圳皇岗支行
账号: _____	8152 8498 4310 001
电话: _____	0755-83048876
电子邮箱: _____	szhcjl@sina.com

合同扫描件


履约评价
节点履约评价一览表

序号	考评时间	履约评价分数	备注
1.	2022 年第三季度	甲方没进行评价	
2.	2022 年 10 月 1 至 2022 年 12 月 31 日	80	
3.	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日	80	
4.	2023 年 4 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日	81	
5.	2023 年 7 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日	88.8	
6.	2023 年第四季度	82.63	
7.	2024 年第一季度	84.47	
8.	2024 年第二季度	81.37	
9.	2024 年第三季度	82.26	
10.	2024 年第四季度（已交付使用）	/	



2022 年第三季度（甲方没进行评价）

内部资料，请勿外传

龙岗区建筑工务署2022年第三季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	龙岗区中型驿站	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	86.04
2	龙岗公安监所应急隔离用房项目	监理	五洲工程顾问集团有限公司	89
3	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86.37
4	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市			85
5	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程			83.36
6	红棉路110kV李约 I、II 线等3条高压架			82.87
7	沙荷路-盐排高速立交工程新增排水系统工程	监理	深圳市半岛建设监理有限公司	81.28
8	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	81
9	碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道）工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	79.45
10	深圳国际低碳城吉桥路市政工程	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	81.77
11	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	74.39
12	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程-长山路	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	75
13	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	79.64

第 8 页，共 52 页

查找

(集团) 星河学校改扩建工程

上一个 下一个

替换为

Adobe Acrobat

Adobe Acrobat 已完成搜索文档。未找到更多匹配项目。

确定



2022年10月1日至2022年12月31日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年10月1日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012室	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	张建强 电话 18670321366
工程名称	龙岗外国语学校(集团)星河学校改扩建工程		承包范围	施工阶段和保修阶段监理	
工程地点	龙岗区龙城街道		工程合同价	312.67(万元)	
合同开工日期	2022年7月01日	合同竣工日期	2024年6月30日	合同工期	731(天)
实际开工日期	2022年12月26日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	监理人员配备及设备配置			28	80
2	质量控制			15	
3	进度控制			4	
4	投资控制			10	
5	安全文明管理			16	
6	组织与协调			7	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				 监理单位(公章): _____ 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				 建设单位(公章): _____ 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(80分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明					
				 _____ 年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2023年1月1日至2023年3月31日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年1月1日至2023年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012室	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	张建强 电话 18670321366
工程名称	龙岗外国语学校(集团)星河学校 改扩建工程		承包范围	施工阶段和保修阶段监理	
工程地点	龙岗区龙城街道		工程合同价	312.67(万元)	
合同开工日期	2022年7月01日	合同竣工日期	2024年6月30日	合同工期	731(天)
实际开工日期	2022年12月26日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	监理人员配备及设备配置			28	80
2	质量控制			15	
3	进度控制			5	
4	投资控制			10	
5	安全文明管理			15	
6	组织与协调			7	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章):	年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(80分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签			年 月 日		
说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2023年4月1日至2023年6月30日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012室	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	张建强 电话 18670321366
工程名称	龙岗外国语学校(集团)星河学校 改扩建工程		承包范围	施工阶段和保修阶段监理	
工程地点	龙岗区龙城街道		工程合同价	312.67(万元)	
合同开工日期	2022年7月01日	合同竣工日期	2024年6月30日	合同工期	731(天)
实际开工日期	2022年12月26日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	监理人员配备及设备配置			28	81
2	质量控制			15	
3	进度控制			5	
4	投资控制			10	
5	安全文明管理			15	
6	组织与协调			8	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章):	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章):	年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(80分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 确认或拒签	年 月 日				
说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2023年7月1日至2023年9月30日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年7月1日至2023年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012室	
法定代表人	常运清	电话	13927481776	项目负责人	张建强 电话 18670321366
工程名称	龙岗区外国语学校(集团)星河学校改扩建工程		承包范围	施工及保修阶段监理服务	
工程地点	龙岗区龙城街道		工程合同价	312.67(万元)	
合同开工日期	2022年7月01日	合同竣工日期	2024年6月30日	合同工期	713(天)
实际开工日期	2022年12月26日	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员(35)			32.8	88.8
2	质量控制(20)			17	
3	安全文明管理(20)			18	
4	进度控制(5)			4	
5	投资控制(5)			4	
6	竣工结算管理(5)			4	
7	管理(5)			4	
8	诚信(5)			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章): 年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				2024年3月19日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2023 年第四季度

内部资料，请勿外传

龙岗区建筑工务署2023年第四季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
44	龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.63
45	石芽岭学校改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司	82.42
46	坪地街道兰陵学校扩建工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	82.56
47	龙飞学校新建工程（二期）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	85.94
48	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	监理	浙江五洲工程项目管理有限公司	85.30
49	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理有限公司	86.97
50	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	93.62
51	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86.83
52	龙岗区第六人民医院二期工程	监理	中行建设工程顾问有限公司	85.54
53	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	88.28
54	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）	监理	深圳市城建监理有限公司	89.02
55	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.61
56	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	85.25
57	养老护理院重新选址建设工程项目	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	82.43
58	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.46

内部资料，请勿外传

查找

(集团) 星河学校改扩建工程

上一个 下一个

替换为



2024年第一季度

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
39	轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	83.08
40	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	监理	中科经纬工程技术有限公司	82.44
41	平湖中学扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.00
42	龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	84.47
43	石芽岭学校改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司	83.08
44	坪地街道兰陵学校扩建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	82.39
45	深圳市第三十三高级中学	监理	上海市建设工程监理咨询有限公司	85.98
46	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	85.87
47	龙飞学校新建工程（二期）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	82.12
48	龙岗街道朱古石初中学校新建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	83.65
49	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问（深圳）有限公司	80.00
50	深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	80.00
51	南科大半导体学院	监理	深圳市京圳工程咨询有限公司	80.25

第 18 页，共 48 页



2024年第二季度

查询网址:

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11476456.html



当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

发布时间: 2024年07月31日 来源: 龙岗区建筑工务署 浏览次数: 2037 浏览字号: 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目14个(14家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单

(一) 施工单位

- 1.中铁六局集团有限公司【宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程】;
- 2.中建三局集团有限公司【①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)】;
- 3.深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司【龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程】;
- 4.深圳市辉熙智能科技有限公司【深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科(物流)】。

(二) 全过程工程咨询/监理单位

- 1.重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司【深圳市第二十九高级中学】;
- 2.重庆赛迪工程咨询有限公司【平大路提升改造工程】。

(三) 造价咨询单位

- 1.北京城建设计发展集团股份有限公司【平大路提升改造工程】;
- 2.深圳市广得信工程造价咨询有限公司【养老护理院重新选址建设工程项目】。

(四) 代建单位

- 1.华润(深圳)有限公司【龙岗区委党校迁址重建工程】。

(五) 技术服务类单位

- 1.法利投资(上海)有限公司【2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务】;
- 2.深圳瑞捷技术股份有限公司【2024—2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务(2024年5月—6月)】;
- 3.中冶建筑研究总院(深圳)有限公司【①2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全技术咨询服务(2024年4月)、②2024—2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全技术咨询服务(2024年5月—6月)】。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉,申请材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话),逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年7月31日

相关附件:

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价得分登记表.pdf



【返回顶部】 【打印页面】 【关闭本页】

扫一扫在手机打开当前页



龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
39	翔鹤路北段市政工程（二期）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	86.00
40	三联东路西段市政工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	84.29
41	布吉街道木棉湾社区与可园社区交界处边坡	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	82.00
42	龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.37
43	石芽岭学校改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司	84.50
44	坪地街道兰陵学校扩建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	81.40
45	龙城街道龙飞学校新建工程（二期）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	85.48
46	龙岗街道朱古石初中学校新建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	83.13
47	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问（深圳）有限公司	84.89
48	深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	84.00
49	南科大半导体学院	监理	深圳市京圳工程咨询有限公司	80.00
50	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	78.76
51	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理有限公司	87.64



2024年第三季度

查询网址:

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11827403.html



当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价情况通报

发布时间: 2024年11月28日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 1665 浏览字号: 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展2024年第三季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共628个项目合同、238家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目21个(18家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、施工单位

- 1.深圳市建设(集团)有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司(宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程标段);
- 2.中建五局第三建设有限公司(大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程);
- 3.上海宝冶集团有限公司、宝冶(深圳)建筑科技有限公司(平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程);
- 4.中国建筑一局(集团)有限公司(龙城街道龙飞学校新建工程(二期));
- 5.中国建筑第五工程局有限公司(深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(2标));
- 6.中建三局集团有限公司(龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块));
- 7.深圳市辉鼎智能科技有限公司(深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科(物流));
- 8.中建科工集团有限公司(①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)、②龙岗区委党校迁址重建工程);
- 9.深圳市华与科工集团有限公司(岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程);
- 10.中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司(龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程);
- 11.中国建筑第四工程局有限公司(平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程);
- 12.广东联富建设工程有限公司(龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程);

二、造价咨询单位

- 1.深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(南科大半导体学院);
- 2.深圳市诚信行工程造价咨询有限公司(①龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)、②深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程)。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司(龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)项目)。

四、代建单位

华润(深圳)有限公司(①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程)。

五、技术服务类单位

- 1.深圳瑞捷技术股份有限公司(2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术服务);
- 2.中冶建筑研究总院(深圳)有限公司(2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术服务)。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉,申诉材料以书面形式并加盖公章(需包含联系人、联系电话),逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年11月25日

相关附件:

(点击查看通报版) 龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价得分登记表(1).pdf



龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
42	龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.00
43	布吉街道创进路市政工程	监理	四川省名扬建设工程管理有限公司	86.00
44	布吉街道木棉湾社区与可园社区交界处边坡	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	82.00
45	龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.26
46	石芽岭学校改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司	82.95
47	坪地街道兰陵学校扩建工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	82.37
48	龙城街道龙飞学校新建工程（二期）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	88.54
49	龙岗街道朱古石初中学校新建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	85.65
50	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问（深圳）有限公司	84.74
51	深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	84.67
52	南科大半导体学院	监理	深圳市京圳工程咨询有限公司	85.00
53	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	82.00
54	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	82.97
55	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理有限公司	86.27
56	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	87.66

第 12 页，共 46 页



2024 年第四季度（已交付使用）

查询网址：https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11989842.html



当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价情况通报

发布时间：2025年02月07日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数： 2143 [浏览字号：大 中 小]

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2024年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等699个项目合同、242家参建单位进行了合同履约评价。现对27个项目（27家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

中国建筑第八工程局有限公司

〔协力路（友道路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

中国建筑第五工程局有限公司

〔惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程、养老护理院重新选址建设工程〕

中铁七局集团有限公司

〔中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）〕

中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程〕

中建三局集团有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程、龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中建三局第一建设工程有限责任公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕

中建交通建设集团有限公司、中建交通建设集团华南工程有限公司

〔园山街道大康垃圾填埋场整治工程〕

中建科工集团有限公司

〔龙岗区委党校迁址重建工程〕

深圳市输变电工程有限公司

〔罗山片区110KV远牛高压线迁改工程〕

深圳建安置业工程有限公司

〔平湖街道晨华路市政工程〕

深圳市辉熙智能科技有限公司

〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕

中庆建设有限责任公司

〔国际低碳城会展中心B馆报告厅显示屏改造工程〕



二、造价咨询单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第二人民医院医技内科楼〕

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）〕

深圳锦洲工程管理有限公司

〔吉华街道水径九年一贯制学校新建工程〕

三、设计单位

中国中元国际工程有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

〔龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程〕

四、勘察单位

深圳市勘察研究院有限公司

〔新布新路市政工程〕

五、代建单位

华润（深圳）有限公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程、养老护理院重新选址建设工程〕

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

〔大运智慧公园〕

（六）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕

特此通报。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年1月26日

相关附件：

龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价得分登记表.pdf

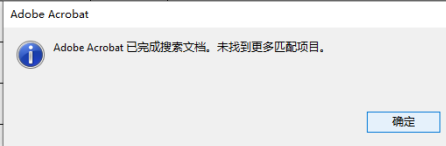
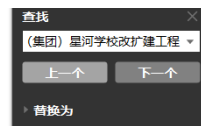


【返回顶部】 【打印页面】 【关闭本页】

龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
60	龙岗区2023年11处地质灾害隐患点综合治理工程（一标段）	造价咨询	深圳科宇工程顾问有限公司	80
61	布吉街道木棉湾社区与可园社区交界处边坡	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	82
62	龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	83
63	石芽岭学校改扩建工程	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	85
64	坪地街道兰陵学校扩建工程			86
65	平湖街道河包围九年一贯制学校			85
66	深圳市第三十三高级中学			85
67	龙岗街道朱古石初中学校新建工程			86
68	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	83
69	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	85
70	深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	84
71	龙飞学校新建工程（二期）	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	85
72	龙岗高中园综合高中	造价咨询	深圳建星项目管理顾问有限公司	84
73	南科大半导体学院	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	84
74	龙岗区第三人民医院医技内科楼	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	93

第 28 页，共 52 页



项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1.	总监理工程师	张建强	高工	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	43006387	26	按需进退场
2.	专业监理工程师（土建）	张恒	工程师	土建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B20120121	7	按需进退场
3.	专业监理工程师（土建）	方建军	工程师	土建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B14120588	15	按需进退场
4.	专业监理工程师（电气）	郭红霞	工程师	机电	广东省监理工程师	机电安装工程	B20191640	8	按需进退场
5.	专业监理工程师（给排水）	余强强	工程师	给排水	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	B20210441	23	按需进退场
6.	专业监理工程师（暖通）	王志刚	高工	暖通	国家注册监理工程师	机电安装工程	44012345	25	按需进退场
7.	安全监理工程师	李望海	工程师	安全	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A20060395	6	按需进退场
8.	材料取样见证监理工程师	谭纯洁	/	土建	广东省监理员	房屋建筑工程	C23100246	2	按需进退场
9.	监理员	李榜仕	无	土建	广东省监理员	房屋建筑工程	C21090883	5	按需进退场
10.	造价员	刘婉婷	/	土建	二级注册造价工程师	土木工程	建[造]21234400010082	3	按需进退场
11.	资料员	夏青	无	资料管理	城建档案业务培训证书	城建档案管理	201801038	7	按需进退场
保修阶段									
1.	专业监理工程师（土建）	张恒	工程师	土建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B20120121	7	按需进退场
2.	安全监理工程师	李望海	工程师	安全	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A20060395	6	按需进退场
3.	资料员	夏青	无	资料管理	城建档案业务	城建档案管理	201801038	7	按需进退场



					培训证书				
--	--	--	--	--	------	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。



总监理工程师：张建强
毕业证





职称证

专业技术系列 <u>工程技术系列</u> Professional Series	 (加盖区、县、局、总公司钢印有效)
专业名称 <u>建筑工程</u> Specialty	
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓 名 <u>张建强</u>
评审委员会 <u>天津市高级专业技术职务 任职资格评审委员会</u> Appraisal Committee	性 别 <u>男</u>
授予时间 <u>2013年11月19日</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1975年05月</u> Date of Birth
证书编号 <u>1013929</u> Certificate No.	颁证时间 <u>2013年12月02日</u> Date of Issue



国家注册监理工程师

使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年06月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张建强

性别: 男

出生日期: 1975年05月03日

注册编号: 43006387

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年01月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名:

2024.3.12

签名日期:

发证日期: 2024年11月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

专业监理工程师（土建）：张恒
毕业证





职称证

 持证人签名: <hr/>	姓名:	张恒
	性别:	男
	身份证号:	430527199209062113
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日



广东省监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	姓名：张恒 性别：男 身份证号：430527199209062113 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司 有效期至：2026 年 12 月 10 日
 广东省建设监理协会 2020 年 12 月 11 日	
证书编号：B20120121	 N103M7G4

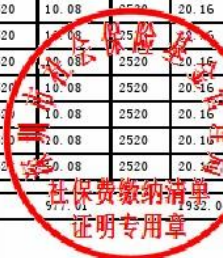


社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张恒 社保电脑号: 642384621 身份证号码: 430527199209062113 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			44044.03	25303.36			7756.83	2664.75			1864.91		977.01	932.04		865.73	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339277labfelfa46) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60024751 单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司





专业监理工程师（土建）：方建军
毕业证



职称证

**中级专业技术职务
资格证书**


湖南省人事厅

 持证人签名: <hr/>	姓 名:	方建军
	性 别:	男
	身份证号:	422302197311216310
	任职资格:	工程师
	专业类别:	工民建
	批准日期:	2005年12月30日
工作单位:	衡阳市第二建筑公司	
	系统编码:	B08054250000000010



广东省监理工程师

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>方建军</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>422302197311216310</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B14120588</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2011 年 7 月 30 日	
	换证日期: 2017 年 4 月 25 日	
	有效期至: 2026 年 11 月 29 日	



专业监理工程师（电气）：郭红霞
毕业证



职称证

	出生年月: 1979年8月9日
姓名: 郭红霞	专业名称: 电气自动化
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 09000120470285	批准时间: 2010年8月20日
发证日期: 2010年8月25日	批准单位: 松滋市人事局
	批准文号: 松人职(2010)68号
	评审组织: 湖北省松滋市专业技术中级评审委员会

深圳市监理工程师

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>市政公用工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓 名: <u>郭红霞</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别: <u>男</u>
核发日期: <u>2019年7月22日</u>	身份证号: <u>421087197908090016</u>
核发编号: <u>B20191640</u>	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>电气自动化</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭红霞 社保电脑号: 638903330 身份证号: 421087197908090016 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for employee Guo Hongxia from 2023 to 2026, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3392771abfcd5dah) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



专业监理工程师（给排水）：余强强
毕业证






职称证



深圳市监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>余强强</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>27</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210441</u>	身份证号： <u>142702196604113016</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>给排水</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公</u>
	<u>司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余强强 社保电话号: 628250602 身份证号码: 142702196601113016 页码: 4
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 56530.15 33551.68 9561.11 3223.59 2522.02 1510.22



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3392771abfad380p) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



专业监理工程师（暖通）：王志刚
毕业证



NO: 20210701017

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证

所 在 单 位	南昌市民用建筑工程有限公司	
从 事 专 业	暖 通	
专业技术资格	工 程 师	姓 名 王志刚
评审通过时间	2006年11月8日	身份证号码 360124197611043916
评审组织	南昌市工程中级专业技术资格评审委员会 (洪人字[2006]80号)	证 书 编 号 3601040630146
		发 证 单 位 南昌市职称改革领导小组
		发 证 时 间 二〇〇六年十二月三十一日

广东省职称证书

姓 名：王志刚

身份证号：360124197611043916



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053699

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

国家注册监理工程师

使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年06月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王志刚

性别: 男

出生日期: 1976年11月04日

注册编号: 44012345

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年09月28日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程

个人签名:

签名日期:

2023.12.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年07月12日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志刚

社保电脑号：618391138

身份证号码：360121197611043916

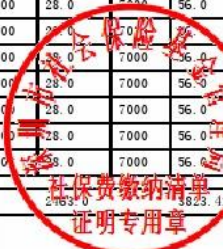
页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			102694.42	58324.32			24848.46	8797.87			3576.68				823.41	1667.66	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771abfbfaafd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



安全监理工程师：李望海
毕业证



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 李望海 性别 男，一九七〇年二月五日生，于
二〇二二年七月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：刘 嘉

证书编号：513158202206733654 二〇二二年七月十日

NO. 20220742497 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

	出生年月: 1970年2月
	专业名称: 房屋建筑工程
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2000年4月
姓名: 李望海	批准单位: 咸宁市人事局
性别: 男	批准文号: 咸职改办字(2000002)
证书编号: Cm0752000010102617	评审组织: 咸宁市资格评审委员会
发证日期: 2000年4月9日	

广东省安全监理员

 广东省建设监理协会	
<h3>广东省安全监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
姓 名：李望海	
性 别：男	
身份证号：422324197002052816	
专 业 1：房屋建筑工程	
专 业 2：机电安装工程	
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司	
有效期至：2027年12月30日	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2020年05月30日
证书编号：A20060395	
 J803P5V1	



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李望海 社保电话号: 615575781 身份证号码: 422321197002052816 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60021751 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows list monthly data from 2022 to 2026.

合计 37013.63 20976.96 6659.51 2298.89 1600.87 688.88 175.09 595.33



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3392711abfcf427z) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





材料取样见证监理工程师：谭纯洁
毕业证





广东省监理员

 实时数据，扫码验证	姓名	谭洁纯	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430321200209138751	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	证书编号	C23100246	
	初次发证日期	2023 年 10 月 11 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026 年 10 月 10 日	



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭纯洁 社保电话号: 813104878 身份证号码: 430321200209138751 页码: 1
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





监理员 李榜仕
毕业证

1423

廣東開放大學
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 李榜仕 性别男，一九九三年九月十三日生，于
二〇二五年七月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：  广东开放大学

校长： 

证书编号：513158202506735409

二〇二五年七月十日

中国高等教育学生信息网（学信网）查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

NO.20250744698



广东省监理员

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>李榜仕</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>450803199309137038</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>C21090883</u>	
	初次发证日期: 2021 年 9 月 22 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2027 年 9 月 21 日	



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李榜仕 社保电脑号: 636461258 身份证号: 450803199309137038 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2025-04 to 2026-02, including base amounts and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3392771ac0308706) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



造价员：刘婉婷
毕业证



21225101

No.01-2107745313

二级造价工程师

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	刘婉婷
性 别：	女
出 生 日 期：	2000年09月01日
专 业：	土木建筑工程



证 书 编 号： 建[造]21234400010082

有 效 期： 2023年02月09日-2027年02月08日

聘 用 单 位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司



刘婉婷



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名：刘婉婷

签名日期：2025.12.9

发证日期：2023年02月09日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘婉婷 社保电脑号：808065528 身份证号码：430922200009017225 页码：2
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3392771abfe91714 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





资料员：夏青
毕业证



城建档案业务培训证书

城建档案业务培训证书



夏青 同志（身份证号码：
430421198611150084）于2018年1
月13日至14日、1月20日至21
日参加深圳市档案信息管理培训中
心举办的城建档案业务培训班，课
程共18学时，经考试合格，特发此
证。

证书编号：201801038

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏青 社保电脑号: 638320951 身份证号: 430421198611150081 页码: 3
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for the years 2025 and 2026, with a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3392771abfd5eae4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 A113-0080 宗地项目监理服务 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。



11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年03月23日



常运生