

标段编号：2601-440306-04-01-193521001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：A113-0080宗地项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司

日期：2026年03月23日

工程编号：2601-440306-04-01-193521001001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：A113-0080 宗地项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司

日期：2026 年 03 月 23 日

目 录

1	投标人基本情况.....	1
1.1	企业营业执照.....	3
1.2	企业深圳分公司营业执照.....	4
1.3	工程监理综合资质.....	5
1.4	法定代表人身份证明.....	6
1.5	拟派出项目总监资格证书.....	7
1.6	投标员身份证及社保缴纳证明.....	12
2	企业类似业绩.....	15
2.1	顺丰智慧物流科技产业基地项目工程监理.....	16
2.2	沽源县冷链物流基地建设项目.....	22
3	企业类似项目获奖情况.....	28
3.1	2022-2023 年度国家优质工程奖（瑞府）.....	30
3.2	2022-2023 年度国家优质工程奖（深业上城（南区）三期）.....	30
3.3	2022-2023 年度国家优质工程奖（铁建大厦项目主体工程）.....	31
3.4	2020-2021 年度鲁班奖（华润总部大厦）.....	32
3.5	2022-2023 年度鲁班奖（3 个项目获奖）.....	38
4	项目总监情况.....	42
4.1	注册监理工程师证书.....	43
4.2	职称证书.....	45
4.3	学历证书.....	46
4.4	身份证.....	46
4.5	社保缴纳证明.....	47
4.6	业绩证明-罗莱智慧产业园一期 C 地块建设项目.....	48
4.7	业绩证明-年产 2000 万套微型计算机数字式处理部件项目（阿里巴巴达摩院南湖园区）6#~11#14#~16#楼.....	57
4.8	业绩证明-阿里巴巴西溪园区四期项目.....	73
5	拟派项目管理机构情况.....	81

5.1	总监理工程师-魏敬国	83
5.2	土建专业监理工程师-何智景	88
5.3	土建专业监理工程师-陈然	93
5.4	电气专业监理工程师-杜卫国	96
5.5	给排水专业监理工程师-王文辉	100
5.6	暖通专业监理工程师-丁延平	104
5.7	安全监理工程师-华伟	107
5.8	材料取样见证监理工程师-欧书安	111
5.9	监理员-齐悦	114
5.10	监理员-吴朝江	117
5.11	资料员-钟雯宽	120
6	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....	124

1 投标人基本情况

投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>上海市建设工程监理咨询有限公司</p>	<p>企业性质</p>	<p><input type="checkbox"/>民营 <input type="checkbox"/>国有 <input checked="" type="checkbox"/>其他：<u>其他有限责任公司</u></p>
<p>投标人简介</p>	<p>上海市建设工程监理咨询有限公司（原单位名称：上海市建设工程监理有限公司）1993 年经国家建设部核定为首批甲级资质监理单位，2008 年又首批取得建设部的工程监理综合资质。公司的创办人率先将国际上先进的项目管理（包括工程监理、项目管理（PM）、项目总控、CM 管理以及全寿命周期项目管理等）理念引进国内，并持之以恒地追求项目管理模式的中国化和更高层次的发展。</p> <p>2003 年，上海市建设工程监理咨询有限公司进行了所有权转换，变更为现有股权结构，引进多名管理和技术人才构建公司管理体系。目前，上海市建设工程监理咨询有限公司注册资金为 600 万元人民币，具有工程监理综合资质，以工程咨询（包括工程监理、项目管理、招标代理、造价咨询及技术咨询等）作为公司的主营业务。</p> <p>本着“诚信、创新、增值、典范，环保、安康、守法、优越”的企业精神，依靠科研优势、人力资源优势，公司承担了不同规模、类型众多的工程监理、项目管理、招标代理、造价咨询、项目总控、工程咨询等业务，其中不乏各个地区或行业的标志性建筑。我们提供服务的项目类型包括超高层项目、大型城市综合体、商务办公楼建筑、酒店宾馆建筑、机场航站楼建筑、体育场馆建筑、工业厂房、工业设备、住宅小区、地下轨道、轻轨线路轻轨、市政道路、基础设施、学校等。</p> <p>公司拥有一批国内外相关领域的知名专家以及技术、经济、管理等方面的专业人士，他们来自于设计、施工、业主、科研和工程咨询等各个领域，利用自己丰富的工作经验为公司发展和许多工程项目建设做出了突出贡献。作为国内大型综合性工程咨询企业，公司坚持质量为主理念，认真贯彻执行国家有关法律法规和技术标准，重质量、严管理，建立并持续改进和完</p>		

	<p>善“质量、环境和职业健康安全管理”体系；依托管理和人才优势，凭借过硬的技术实力和优异服务，推动工程质量水平持续不断提高，荣获众多国家级和省市级奖项。2014年荣获建设部颁发的全国工程质量管理优秀监理企业（全国仅五家）。</p> <p>公司成立至今已累计承接各类工程项目2000多项，监理项目总投资达2000多亿人民币。工程优良率90%以上，多次荣获国家鲁班奖、詹天佑大奖、国家优质工程奖、上海市白玉兰奖、钢结构金奖、上海市金钢奖、上海市市政工程金奖、优质结构奖、样板工程奖等众多国家、行业及地方性奖项。</p> <p>三十多年来，随着公司业务的飞速发展及在行业内不断提升的认知度，公司依托管理、技术及经验优势承担了一大批大型基础设施工程项目，其中不乏各区域的标志性工程及重点重大工程。成为国内工程咨询行业中各类业态项目数量更多，区域分布更广的监理企业之一！</p>		
联系方式	法定代表人：沈云飞	身份证号码： 211422199104060018	电话： 021-56655698
	项目总监：魏敬国	身份证号码： 230227197408260136	电话： 13816396500
	投标员：路茜然	身份证号码： 230206199307220028	电话： 18155147167
	地址： 企业总部地址：上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2 9层 企业深圳办公地址：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区吉华路489号乐荟科创中心5栋十六层		邮箱： spm@spm.cn.com

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.1 企业营业执照

营业执照 (副本)

统一社会信用代码: 91310230631413987X
 证照编号: 30000000202601220029

名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司
 类型: 其他有限责任公司
 法定代表人: 沈云飞

经营范围: 一般项目: 建设工程监理咨询, 建设工程监理, 信息系统工程监理, 工程设备监理, 人防防空工程监理, 文物保护工程监理, 工程项目管理, 工程项目咨询, 工程造价咨询, 招标投标代理, 安全咨询服务, 工程项目可行性研究, 建设工程顾问, 技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本: 人民币600.0000万元整
 成立日期: 1993年06月11日
 住所: 上海市崇明区工业园区秀山路38号

登记机关: 上海市崇明区市场监督管理局
 2026年01月22日

扫描二维码, 了解更多登记、备案、许可、经营信息, 体验更多应用服务。

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

1.2 企业深圳分公司营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
914403006766505726

名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

类型 其他有限责任公司分公司

负责人 张宏军

成立日期 2008年07月18日

营业场所 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区吉华路489号乐荟科创中心5栋十六层

登记机关 2024年08月01日

国家市场监督管理总局监制

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。
<http://www.gsxt.gov.cn>

1.3 工程监理综合资质

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
建立时间	1993年06月11日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	91310230631413987X		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E131000613-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	马蕾	职务	法人代表
单位负责人	马蕾	职务	总经理
技术负责人	臧红兵	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 上海市建设工程监理有限公司 原发证日期: 2008年10月08日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



2023年12月22日
No.EF 0180750

<p style="text-align: center;">证 书 延 期</p> <p>有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <p style="text-align: center;">核准机关 (章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <hr/> <p>有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <p style="text-align: center;">核准机关 (章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <hr/> <p>有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <p style="text-align: center;">核准机关 (章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</p> <p>法定代表人 变更为: 戴方帅</p> <p style="text-align: center;">变更核准机关 (章)</p> <p style="text-align: center;">20____年____月____日</p> <hr/> <p>法定代表人 变更为: 沈云飞 法定代表人职务 变更为: 副总经理</p> <p style="text-align: center;">变更核准机关 (章)</p> <p style="text-align: center;">____年____月____日</p> <hr/> <p style="text-align: center;">变更核准机关 (章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
--	---

1.4 法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投 标 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

单位性质：其他有限责任公司

地 址：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号

成立时间：1993 年 06 月 11 日

经营期限：1993 年 06 月 11 日至 2043 年 06 月 10 日

姓 名：沈云飞 性 别：男

年 龄：35 职 务：副总经理

联系电话：021-56655698 手机号码：18642983989

系上海市建设工程监理咨询有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面扫描件



投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司（盖单位章）

日期：2026 年 03 月 23 日



1.5 拟派出项目总监资格证书

使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年07月29日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 魏敬国

性 别 : 男

出生日期 : 1974年08月26日

注册编号 : 31005096

注册执业单位 : 上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年09月29日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



个人签名 : 

签名日期 : 2026.1.30

发证日期 : 2025年07月17日





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	魏敬国		社会保障号码				230227197408260136				证件号码		230227197408260136		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海市建设工程监理咨询有限公司		2021年03月-2026年02月													
截至2026年02月，累计缴费月数						350									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIAUFohR7QhuE3PHkLYq2n8nnWHT8XR192PonV1Bqr567AiEaiYDhtZMv8aQ+UEVEH+cPzrrsayVnyDkIP1EGkGh
验证码：UbcU=

1.6 投标员身份证及社保缴纳证明



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	路茜然		社会保障号码				230206199307220028				证件号码		230206199307220028	
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	2020	11	已缴费		21	2022	07	已缴费		41	2024	03	已缴费	
2	2020	12	已缴费		22	2022	08	已缴费		42	2024	04	已缴费	
3	2021	01	已缴费		23	2022	09	已缴费		43	2024	05	已缴费	
4	2021	02	已缴费		24	2022	10	已缴费		44	2024	06	已缴费	
5	2021	03	已缴费		25	2022	11	已缴费		45	2024	07	已缴费	
6	2021	04	已缴费		26	2022	12	已缴费		46	2024	08	已缴费	
7	2021	05	已缴费		27	2023	01	已缴费		47	2024	09	已缴费	
8	2021	06	已缴费		28	2023	02	已缴费		48	2024	10	已缴费	
9	2021	07	已缴费		29	2023	03	已缴费		49	2024	11	已缴费	
10	2021	08	已缴费		30	2023	04	已缴费		50	2024	12	已缴费	
11	2021	09	已缴费		31	2023	05	已缴费		51	2025	01	已缴费	
12	2021	10	已缴费		32	2023	06	已缴费		52	2025	02	已缴费	
13	2021	11	已缴费		33	2023	07	已缴费		53	2025	03	已缴费	
14	2021	12	已缴费		34	2023	08	已缴费		54	2025	04	已缴费	
15	2022	01	已缴费		35	2023	09	已缴费		55	2025	05	已缴费	
16	2022	02	已缴费		36	2023	10	已缴费		56	2025	06	已缴费	
17	2022	03	已缴费		37	2023	11	已缴费		57	2025	07	已缴费	
18	2022	04	已缴费		38	2023	12	已缴费		58	2025	08	已缴费	
19	2022	05	已缴费		39	2024	01	已缴费		59	2025	09	已缴费	
20	2022	06	已缴费		40	2024	02	已缴费		60	2025	10	未缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
异地缴费	2020年11月-2022年03月	上海市建设工程监理咨询有限公司	2022年04月-2025年09月
截至2025年10月，累计缴费月数		111	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIF1cM8NThIhe3+ExXo+gkTIOFNRRb/0ThB7n6xnkxUNxAiBnFE0DKSk9RKW4kdVtrQ3/b97pdfEYnt2eE1bYhq
hLQ==

2026:03:20E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 路茜然

有效证件号码: 230206199307220028

社保电脑号: 803317148

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	5	31	31	0	31	31

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202403								
202404								
202405								
202406								
202407								
202408								
202409								
202410								
202411								
202412								
202501								
202502								
202503								
202504								
202505								
202506								
202507								
202508								
202509								
202510	119539	18900	18900	2	18900	1	18900	18900
202511	119539	18900	18900	1	18900	1	18900	18900
202512	119539	18900	18900	1	18900	1	18900	18900
202601	119539	18900	18900	1	18900	1	18900	18900
202602	119539	18900	18900	1	18900	1	18900	18900

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3359a0957468472j)核查, 验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
119539 / 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



2 企业类似业绩

投标人业绩情况一览表

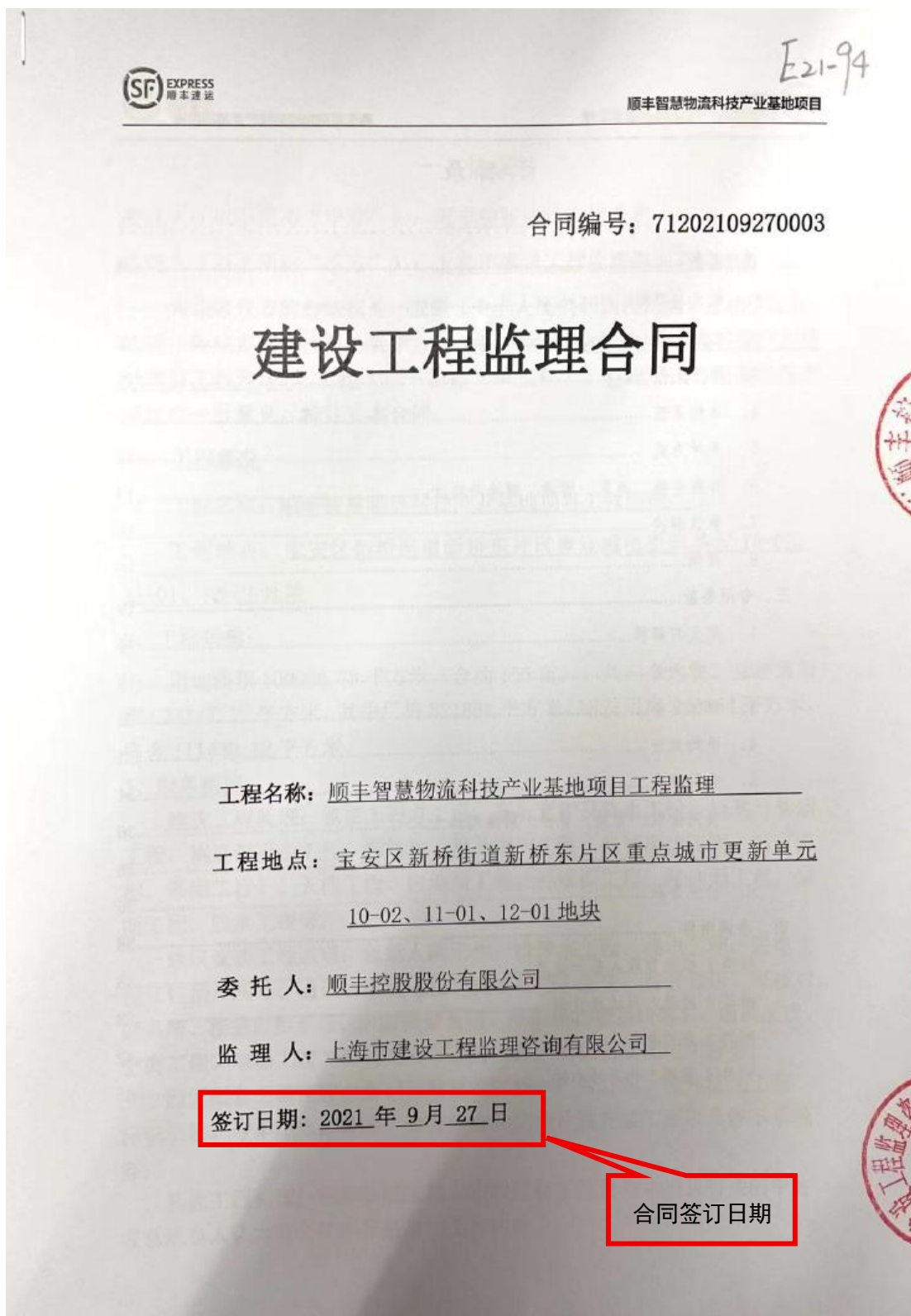
投标人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订 日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	顺丰控股 股份有限 公司	顺丰智慧 物流科技 产业基地 项目工程 监理	1617.4	建筑工程、 建筑安装工 程、园区配 套工程及其 他工程监理 (不含装修 工程)	2021年9 月27日	/	P16- 21
2	河北沽源 经济开发 区管理委 员会	沽源县冷 链物流基 地建设项 目	243.8145	全过程工程 监理工作	2026年3 月6日	/	P22- 27

注：后附业绩证明材料。

2.1 顺丰智慧物流科技产业基地项目工程监理

2.1.1 合同关键页





一、协议书

委托人（以下简称“甲方”）：顺丰控股股份有限公司

监理人（以下简称“乙方”）：上海市建设工程监理咨询有限公司

为保障双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担“顺丰智慧物流科技产业基地项目工程监理”工程（以下简称“本工程”）监理工作与相关服务事项达成一致意见，特订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：顺丰智慧物流科技产业基地项目工程监理

工程地点：宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元 10-02-11-01、12-01 地块

项目概况

2、工程规模：

用地面积 100008.78 平方米（合约 150 亩），共三个地块。总建筑面积 674147.12 平方米，其中厂房 321854 平方米，研发用房 240854 平方米，宿舍 111439.12 平方米。

3、服务范围：

建筑工程监理：包括土石方工程、基坑支护及降水工程、地基与基础工程、钢筋混凝土工程、钢结构工程及围护工程（包括砌体工程、门窗工程、幕墙工程）、天棚工程、内墙面工程、外墙面工程、楼地面工程、屋面工程、防水工程等；

建筑安装工程监理：包括人防工程、给排水工程、强电工程、弱电工程（包括：网络、通讯、有线电视、安防系统、巡更、背景音乐、可视对讲系统、楼宇自控系统、消防报警系统、停车场收费系统等）、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、人防工程、高低压变配电工程等；

园区配套工程监理：包括园林景观工程、广告灯箱、楼体泛光工程、标识工程、停车场地面处理、车位划线和交通设施安装工程以及停车系统等；

其他工程监理：包括临时工程、市政配套工程及与本项目有关的甲方或总承包人认为有必要实行监理的工程内容。



注：本项目服务范围不含装修工程。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件或监理与相关服务建议书；
- 4、专用条款；
- 5、通用条款；
- 6、附件，即：

附件 1 拟派监理人员一览表

附件 2 廉政合作协议

附件 3 监理工作考核办法

附件 4 保密协议

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宋炳涵，身份证号：320882198003160034，注册号：33013098。

合同金额

五、签约酬金

签约酬金：暂定总建筑面积为 674147.12 m²，合同暂定监理费总金额为（大写）：壹仟陆佰壹拾柒万肆仟元整（¥16174000 元）（含税），不含税价为 15258490.57 元，适用增值税税率为 6%。本合同以不含税价作为结算基础，如遇税率变更，结算价款相应变更。实际结算详见工程量清单《阶段性人员报价表》。本报价包括本工程项目的管理、计划利润、现场办公、加班费、节假日赶工费、差旅费、住宿费、通讯费用、交通、税金、人身保险、超时工作或节假日加班费等费用。



六、期限

- 1、监理期限：暂定自 2021 年 9 月 1 日至 2026 年 3 月 14 日止，历时 1655 天。自乙方实际进驻现场开始工作之日起计（具体进场时间以甲方书面通知为准）。
- 2、项目竣工验收完成后 6 个月为监理保修期免费服务。

七、合同订立

- 1、订立时间：2021 年 9 月 27 日。
- 2、订立地点：深圳市南山区。

双方盖章

3、本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。
(以下无正文)

委托人：顺丰控股股份有限公司 监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

(公章)

(公章)



法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：

委托代理人：杨大伟

联系地址：

联系地址：上海市虹口区西安路 88 号

电 话：

电 话：021-56655551

邮政编码：

邮政编码：200080

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

账 号：98400155100000174

签订日期：2021 年 9 月 27 日



促施工单位对发现的质量问题进行整改修复。乙方应对保修期时所发现的问题作好汇总，并每月向甲方提交评估分析报告。

- 2.5.3 乙方负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督。
- 2.5.4 乙方应对工程维修工作量进行确认，审核维修方案，对维修过程进行监督，以书面形式向甲方汇报维修工作结果。
- 2.5.5 乙方需参加工程保维修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。
- 2.5.6 乙方对甲方提出的工程质量缺陷进行检查和记录，根据工程质量缺陷对工程的影响大小要求施工（保修）单位提交修复施工方案，并审批施工方案。检查已完工程，对修复的工程质量进行验收，合格后予以签认。
- 2.5.7 工程质量缺陷：乙方应主动配合甲方组织设计、承建商和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意。
- 2.5.8 接到投诉后，监理工程师应会同承包商 24 小时内到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经甲方审批后实施，一般整改期限不超过三天，特殊情况经甲方现场项目部同意后制定整改计划，按计划实施。
- 2.5.9 保修期内发生质量缺陷，乙方应将引起工程保修延长的事件及延长时间书面通知甲方和承包商，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。
- 2.5.10 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包商并抄报发包人现场工程组。

合同范围
及内容

2.6 监理的范围和内容

2.6.1 监理范围包括但不限于下列工程：

- 1) 建筑工程监理：包括土石方工程、基坑支护及降水工程、地基与基础工程、钢筋混凝土工程、钢结构工程及围护工程（包括砌体工程、门窗工程、幕墙工程）、天棚工程、内墙面工程、外墙面工程、楼



地面工程、屋面工程、防水工程等；

- 2) 建筑安装工程监理：包括人防工程、给排水工程、强电工程、弱电工程（包括：网络、通讯、有线电视、安防系统、巡更、背景音乐、可视对讲系统、楼宇自控系统、消防报警系统、停车场收费系统等）、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、人防工程、高低压变配电工程等；
- 3) 园区配套工程监理：包括园林景观工程、广告灯箱、楼体泛光工程、标识工程、停车场地面处理、车位划线和交通设施安装工程以及停车系统等；
- 4) 其他工程监理：包括临时工程、市政配套工程及与本项目有关的甲方或总承包人认为有必要实行监理的工程内容。
- 5) 本项目服务范围不含装修工程。

2.7 监理与相关服务依据

2.7.1 监理依据包括

- 1) 工程建筑按国家和当地现行的有关建筑工程及建设监理的法律、法规、规范、规程及标准执行监督，其中：监理人员职责按建设工程监理规范（GB50319-2013）3.2条款执行；施工阶段的监理工作按建设工程监理规范（GB50319-2013）第5条款执行。
- 2) 监理合同及甲方认可的其它监理工作文件。
- 3) 正式的设计文件、图纸、技术文件及说明。
- 4) 依法成立的与本工程有关的合同协议及其附件等文件。
- 5) 经甲方审定的“工程监理规划”和“工程监理实施细则”。

2.8 项目监理机构和人员

2.8.1 乙方必须保证派驻现场的监理机构人员满足以下要求：

2.2 沽源县冷链物流基地建设项目

2.2.1 合同关键页

合同编号：_____

建设工程监理合同

工程名称：_____ 沽源县冷链物流基地建设项目 _____

委托人（甲方）：_____ 河北沽源经济开发区管理委员会 _____

监理人（乙方）：_____ 上海市建设工程监理咨询有限公司 _____

签订时间：_____ 2026 年 3 月 6 日 _____

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同签订日期

第一部分 协议书

委托人（全称）：河北涪源经济开发区管理委员会

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：涪源县冷链物流基地建设项目；

2. 工程地点：张家口涪源县经济开发区内；

3. 工程规模：本项目概算总投资 29352.84 万元，其中建安工程概算价 26389.17 万元；建设规模：项目规划总用地面积为 46666.90m²，总建筑面积为 51257.86m²。本项目建设气调库、农产品分选中心建筑面积为 29774.47m²；冷库建筑面积为 11884.87m²；物流中心建筑面积为 5990.31m²；配送中心建筑面积为 3512.63m²（其中包括消防水池及泵房 762.60m²）；大门三个，其中包括三个门卫建筑面积为 95.85m²；配套建设装卸平台；并配套附属设施等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：29352.84 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗宏伟，身份证号码：210403196611262112，注册号：31010266。

项目概况

合同金额

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰肆拾叁万捌仟壹佰肆拾伍元整（¥2438145.00）。

包括：

1. 监理酬金：¥2438145.00。
2. 相关服务酬金： / 。其中：
 - (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
 - (2) 设计阶段服务酬金： / 。
 - (3) 保修阶段服务酬金： / 。
 - (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：
自 监理合同签订之日起至保修阶段相关服务期结束止。
2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
 - (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2026 年 3 月 6 日。
2. 订立地点： 洁源县经济开发区 。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

(签署页)		
委托人:  (签字或盖章)	监理人:  上海市建设工程监理咨询有限公司 (签字或盖章)	
住所: 河北沽源经济开发区管理委员会	住所: 上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼9楼	
邮政编码: 076550	邮政编码: 200333	
法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章)  之宝	法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章)  陈达伟	
开户银行:	开户银行: 上海浦东发展银行闸北支行	
账号:	账号: 98400155100000174	
电话: 0313-5811016	电话: 021-56655698	
传真:	传真: /	
电子邮箱:	电子邮箱: chendawei@spmcn.com	

第三部分 专用条款

1. 监理人义务

1.1 监理的范围和内容

1.1.1 监理范围包括：施工阶段的监理、缺陷责任期及保修阶段的相关服务。具体包括：本标段工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收与缺陷责任期阶段的施工监理全部相关工作，依据监理合同对工程质量、安全、环保、费用、进度以及合同其他事项实施监督和管理。

1.1.2 监理工作内容包括：

一、一般工作内容：

(1) 编制监理规划，并在第一次工地会议前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则。

(2) 熟悉工程设计文件，组织图纸预会审，参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议。

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议。

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性。

(5) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令。

(6) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令。

(7) 设置专人管理监理文件资料，及时、准确、完整地收集、整理、编制、传递监理文件资料并报委托人。及时填写监理日志、编报监理月报、工程质量评估报告、监理总结。

(8) 及时整理、分类汇总监理文件资料，按规定组卷形成监理档案，并向建设单位移交。

二、质量控制工作内容：

(1) 审查施工单位提交的专项施工方案，确保符合设计及相关规范强制性标准。

(2) 对进场材料、构配件和设备进行严格验收。

(3) 对关键工序、关键部位实施旁站监理。

(4) 组织检验批、分项、分部工程验收，参与单位工程竣工验收。

三、造价控制工作内容：

(1) 依据施工合同及进度，审核工程计量和付款申请，签发支付证书。

(2) 审核工程变更的工程量及费用，提出审核意见。

- (3) 对已完工程进行量价分析, 控制变更和签证可能引起的费用增加。
- (4) 审核施工单位提交的竣工结算资料, 就结算争议问题提供专业意见。

四、进度控制工作内容:

- (1) 审批施工总进度计划及月、周进度计划。
- (2) 定期检查实际进度与计划偏差, 分析原因, 督促施工单位采取措施。
- (3) 主持召开进度协调会, 确保关键线路不受影响。

五、安全监理工作内容:

- (1) 审查施工单位安全生产许可证、特种作业人员资格及危险性较大的分部分项工程专项方案。
- (2) 巡视检查施工现场安全防护、临时用电、脚手架、起重机械等, 特别是制冷机房、压力管道、有限空间作业等重点区域的安全生产状况。
- (3) 监督施工单位落实施工现场消防安全措施。
- (4) 按规定参与安全事故的调查处理。

六、合同管理的工作内容:

- (1) 监督施工合同的履行, 处理合同争议及索赔事宜。
- (2) 管理工程暂停与复工、工程变更等事宜。
- (3) 审核工程分包合同及分包单位资质。

七、工程保修阶段相关服务的工作内容:

- (1) 在缺陷责任期内, 定期回访, 检查工程质量状况。
- (2) 组织鉴定质量缺陷的责任, 监督施工单位进行保修。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括:

国家相关法律法规要求、国家及地方规范、标准要求、甲方委托监理合同、施工总包合同、项目设计文件及其他要求。

2.2.2 相关服务依据包括: _____ / _____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形: _____ / _____

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围: 工程监理人员认为工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准和发现工程质量问题的, 有权要求建筑施工企业返工改正。

3 企业类似项目获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	颁奖单位	工程类型	获奖公告查询网址
1	国家级	2022-2023年度国家优质工程奖	瑞府	2023年12月09日	中国施工企业管理协会	房屋建筑工程监理	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
2	国家级	2022-2023年度国家优质工程奖	深业上城(南区)三期	2023年12月09日	中国施工企业管理协会	房屋建筑工程监理	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
3	国家级	2022-2023年度国家优质工程奖	铁建大厦项目主体工程	2023年12月09日	中国施工企业管理协会	房屋建筑工程监理	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
4	国家级	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖	华润总部大厦	2022年12月5日	中国建设监理协会/中国建筑业协会	房屋建筑工程监理	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
5	国家级	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程	2024年1月4日	中国建设监理协会/中国建筑业协会	房屋建筑工程监理	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
6	国家级	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	2024年1月4日	中国建设监理协会/中国建筑业协会	房屋建筑工程监理	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
7	国家级	2022-2023年度中国建	成都天府国际机场	2024年1月4日	中国建设监理	房屋建筑	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	颁奖单位	工程类型	获奖公告查询网址
		设工程鲁班奖			协会/中国建筑业协会	工程监理	9/newsDetail/10896.html

注：后附相关证明材料。

3.1 2022-2023 年度国家优质工程奖（瑞府）



3.2 2022-2023 年度国家优质工程奖（深业上城（南区）三期）



3.3 2022-2023 年度国家优质工程奖（铁建大厦项目主体工程）



3.4 2020-2021 年度鲁班奖（华润总部大厦）

3.4.1 获奖文件

中国建设监理协会文件

中建监协（2022）50号

关于公布参建 2020 ~ 2021 年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建
监理企业及总监理工程师名单


中国建设监理协会
2022 年 12 月 5 日

附件

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理 企业及总监理工程师名单（第二批）

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华夏建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

3

获奖单位

	询有限公司	朱铁流	华润总部大厦
		张桦民	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程
		刘时君	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心
		牟爱民	重庆涉外商务区B区二期
13	上海建科工程咨询有限公司	林楠	前滩中心25-02地块办公楼 成都地铁7号线工程
14	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
15	上海同济工程项目管理咨询有限公司	姜军礼	港城广场建设项目（16-1地块）
16	上海建通工程建设有限公司	赵宏宣	武汉市轨道交通8号线一期工程
17	上海宏波工程咨询管理有限公司	张云耀	南康家居小镇PPP项目孵化器工程
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	汪益荣	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）
		薛振友	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
19	上海市市政工程管理咨询有限公司	邱耀全	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅
20	苏州中润建设管理咨询有限公司	张浩	苏州第二图书馆
21	连云港市科力建设监理有限公司	王新虎	赣榆区莒城湖水厂项目
22	中衡设计集团工程咨询有限公司	尹卫东	苏州市第二工人文化宫
23	江苏建科工程咨询有限公司	陆开锋	南通国际会展中心
		夏明亮	启东市文化体育中心
24	江苏省华夏工程项目管理有限公司	韩平	江苏省供销合作经济产业园（A栋、B栋、C地下室）
25	浙江文华建设项目管理有限公司	陈彬	振石科技中心
26	杭州江东建设工程项目	吴珩	浙江自然博物院核心馆区建设工程

3.4.2 网页查询截图

查询网址：<https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Industry Association (CCIA). The header features the CCIA logo and the text '中国建筑业协会 China Construction Industry Association'. Below the header is a navigation menu with links such as '网站首页', '协会概况', '党的建设', '会员之窗', '网上申报', '科技创新', '协会标准', '行业内专家', '质量安全', '行业培训', '行业研究', '协会刊物', '分支机构', '联系我们', and '站内搜索'. The main content area displays a news article titled '关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定'. The article text includes the following information:

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：644,739 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
111	广州周大福金融中心	中国建筑股份有限公司	叶浩文	中国建筑第四工程局有限公司
				中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建科工集团有限公司
				中建四局安装工程有限公司
				中铁建工集团有限公司
				江河创建集团股份有限公司
112	华润总部大厦	中建三局集团有限公司	白宝军	中建三局第二建设工程有限责任公司
				中建科工集团有限公司
				中建三局智能技术有限公司
				广州江河幕墙系统工程有限公司
				北京优高雅装饰工程有限公司
113	中国建设银行股份有限公司山东省分行综合营业楼项目	中国建筑第八工程局有限公司	张志	中建八局第一建设有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				青岛瑞源工程集团有限公司

3.5 2022-2023 年度鲁班奖（3 个项目获奖）

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2号

关于公布参建 2022 - 2023 年度第一批中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理 工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

1

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建
监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补
短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎
实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国
家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会
2024 年 1 月 4 日

附件

参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程 咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限 公司	刘建勋	北京环球影城主题公园(一期)项目
3	北京兴电国际工程 管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)
4	北京鸿厦建设工程 监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询 有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询 监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园(一期)项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)
7	北京赛瑞斯国际工 程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设 监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

9	山西中太工程建设咨询有限公司	万剑飞	山西工程科技职业大学新建产教融合理实一体化实训中心、学生公寓组团1、学生公寓组团2建设项目
		张秀兵	
		张建军	
10	山西省建设监理有限公司	张志峰	太原工人文化宫新(扩)建工程
11	瑞博工程项目管理有限公司	周艳辉	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程
12	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	高瑞军	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目
13	上海三凯工程咨询有限公司	汪青山	两港大道(新四平公路~S2~大治河)快速化工程
14	上海市建设工程监理咨询有限公司	候超	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
		张智成	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程
		林志刚	成都天府国际机场
15	上海建科工程咨询有限公司	许一诺	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
			徐州市城市轨道交通3号线一期工程
		赵立平	北京环球影城主题公园(一期)项目
		山传龙	
		鲍志清	上海图书馆东馆
	新开发银行总部大楼		
16	上海建浩工程顾问有限公司	朱亮	无锡地铁3号线一期工程
17	上海新光工程咨询有限公司	石仁生	合肥高新区综合管廊一期工程PPP项目
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	刘培勋	徐州市城市轨道交通3号线一期工程
19	上海华铁工程咨询有限公司	关子琼	无锡地铁3号线一期工程
20	江苏苏维工程管理有限公司	顾贵游	仪征市综合客运枢纽项目

项目名称和获奖单位

4 项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

姓名	魏敬国	性别	男	年龄	52	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级、建筑工程		
参加工作年限	31年		从事项目总监工作年限	21年		
主要工作经历	2011年-至今，上海市建设工程监理咨询有限公司，任职项目总监					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
罗莱生活科技股份有限公司	罗莱智慧产业园一期C地块建设项目	418	全过程工程监理工作内容	2022年6月22日	/	P48-56
传嘉科技（杭州）有限公司	年产2000万套微型计算机数字式处理部件项目（阿里巴巴达摩院湖园区）6#-11#、14#-16#楼	592	实物范围和管理范围内监理工程内容	2021年3月22日	/	P57-72
传益（杭州）科技有限公司	阿里巴巴西溪园区四期项目	501.55	全过程工程监理工作内容	2019年2月2日	/	P73-80

注：后附相关证明材料。

4.1 注册监理工程师证书

使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年07月29日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 魏敬国

性 别 : 男

出生日期 : 1974年08月26日

注册编号 : 31005096

注册执业单位 : 上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年09月29日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2026.1.30

发证日期 : 2025年07月17日





4.3 学历证书



4.4 身份证



4.5 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		魏敬国		社会保障号码				230227197408260136				证件号码		230227197408260136	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建设工程监理咨询有限公司				2021年03月-2026年02月											
截至2026年02月，累计缴费月数												350			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIAUFohR7QhuE3PHkLYq2n8nnWHT8XR192PonV1Bqr567AiEAiYDhtZMv8aQ+UEVEH+cPzrrsayVnyDkIP1EGkGh
验证码： UbcU=

4.6 业绩证明-罗莱智慧产业园一期 C 地块建设项目

4.6.1 监理合同

LUOLAI GROUP
罗莱生活

建设工程监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 罗莱生活科技股份有限公司
 监理人(全称): 上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 【罗莱智慧产业园一期 C 地块建设项目】 ;
 2. 工程地点: 【江苏省南通市开发区通盛大道北与瑞兴路交叉口】 ;
 3. 工程规模: 【建筑面积约 22 万平方米】最终以审批通过的施工图为准 ;

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书或委托书;
 3. 投标文件或监理与相关服务建议书;
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 【李资深】
 身份证号码: 【130403198401220001X】, 注册号: 【13008245】
 手机号: 【13832333805】; 电子邮箱: 【lizishen@spm-bv.com】。

五、签约酬金

签约酬金: 建筑面积综合单价包干 19 元/M², 以施工图审查结束后实际完成的施工面积为准, 暂定建筑面积为 22 万平方计算, 总金额暂定为¥4,180,000.00 元 (大写: 人民币肆佰壹拾捌万元整)。

如因建筑面积变化较大, 需调整综合单价包干金额的, 以如下表格为准:

序号	工程名称	暂定建筑面积 (平方米)	监理服务综合包干单价 (元/平方米)	暂定总价 (万元)	备注
11	罗莱智慧产业园一	如实际竣工建筑面积≥20 万	19	418	暂定面积按 22 万方计算

罗莱生活科技股份有限公司 Luolai Lifestyle Technology Co., Ltd
 地址: 上海市普陀区同普路 339 弄 3 号楼罗莱生活大厦 Add: Building 3, Lane 339 Tongpu Rd, Putuo District, Shanghai 邮编 P.C. 200333 www.luolai.com 1

项目概况

合同金额

LUOLAI GROUP
罗莱生活

22	期C地块施工监理工程	如实际竣工建筑面积 15万≤面积<20万	19.7	344.75	暂定面积按17.5万 方计算
33		如实际竣工建筑面积 面积<15万	22.52	225.2	暂定面积按10万方 计算
备注：最终结算以实际竣工建筑面积*对应需要综合包干单价进行结算					

1. 该酬金为综合固定价，已包含监理人为完成合同义务所需之一切人工费、机械费、材料费、管理费、利润、税金、措施费、规费、室外作业补助、机械进场、差旅费、保险费等一系列费用，并已综合考虑了物价人工费上涨等监理人应予承担的所有风险的影响，除根据本合同条件的明确规定外，该酬金金额不予调整。

2. 相关服务酬金：_____ 不采用 _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ 不采用 _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ 不采用 _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ 不采用 _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ 不采用 _____。

3. 每一笔付款前，监理人应提交税率为6%的增值税专用发票至委托人，如监理人未及时提供，则委托人付款相应顺延，直至监理人按要求提供前述材料及票据，并经委托人审核无误后予以支付，在此情况下，委托人不承担逾期支付的违约责任，由此引发的损失和责任由监理人自行承担。若委托人因此遭受损失的，该等损失委托人有权自应付监理人款项中予以扣减。如因政府机关调整相关增值税税率，则本合同价格做相应调整，新合同价=(1+新税率)*原合同价/(1+X%)；如未及时调整，任何一方有权向另一方追要该笔税差费用。

4. 发票内标的物名称与合同标的名称不相符，或发票明细与票面标的名称不符，委托人有权拒绝接受该票据。因此或因其他监理人原因发票迟到，带来延迟付款等一切结果均由监理人承担。监理人提供的票据出现税务问题时，监理人应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、违约金及其相关的损失；监理人与委托人业务涉及税务调查时，监理人必须第一时间履行通知义务。

六、期限

1. 监理期限：

以发包人通知进场日为起始日，整个工期预估485日历天，如审图通过发发包人无重大调整，工期按照485日历天计算。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自__/__/__年__/__/__日始，至__/__/__年__/__/__日止。

(2) 设计阶段服务期限自__/__/__年__/__/__日始，至__/__/__年__/__/__日止。

(3) 保修阶段服务期限自__/__/__年__/__/__日始，至__/__/__年__/__/__日止。

(4) 其他相关服务期限自__/__/__年__/__/__日始，至

罗莱生活科技股份有限公司 Luolai Lifestyle Technology Co., Ltd

地址：上海市普陀区同普路339弄3号楼罗莱生活大厦 Add: Building 3, Lane 339 Tongpu Rd, Putuo District, Shanghai

证券代码 STOCK CODE: 002293.SZ Tel: +86-21-23138888

邮编 P.C. 200333

www.luolai.com

2

LUOLAI GROUP 罗莱生活

___年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订日期

A. 合同订立

1. 订立时间：2022年___月___日。
2. 订立地点：江苏省南通市开发区
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份，双方签字盖章后生效。

委托人： 罗莱生活科技股份有限公司 (盖章)	监理人： 上海市建设工程监理咨询有限公司 (盖章)
住所： 罗莱生活科技股份有限公司	住所： 上海市静安区汶水路261号
法定代表人 或其授权的代理人 (签字)	法定代表人 或其授权的代理人 (签字)
开户银行： 账号	开户银行：上海浦东发展银行闸北支行 账号：98400155100000174
电话： 电子邮箱：	电话：021-56655698 电子邮箱：spmzxb@126.com

双方盖章

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：与本协议第二部分 1.2 条一致。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：工程施工阶段的投资控制、质量控制、进度控制、合同、信息管理、工程施工组织内部协调及履行安全管理的监理职责，包括但不限于：

a. 建筑结构：包括但不限于地基与基础及地上结构、钢结构（含幕墙）；

b. 建筑安装：包括但不限于建筑物内的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风、煤气、弱电、通讯、动力、智能化、空调系统、电梯、机电设备等；

c. 装饰工程：包括但不限于内外粉刷、装饰、入口大堂及电梯间、卫生间等部位装修、厂区公共辅助设施部分等；

d. 室外总体工程：包括但不限于道路、围墙、门卫、路灯、垃圾房、停车位、地下管网及周边的环境安全等；

e. 绿化：铺装绿化工程，包括但不限于与绿化有关的设备及上下水管道等。

f. 建筑节能

g. 其他所有相关及配套工程，以审图合格后图纸为准。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：①适用的法律、行政法规及部门规章②与工程有关的标准③工程设计及有关文件④本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其它合同⑤建设行政主管部门及行业协会的有关监理工作政策、要求⑥经过委托人认可的监理规划及监理实施细则。

2.2.2 相关服务依据包括：无。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员其他情形：同通用条件。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：须取得委托人签字盖章文件批准同意的事项：

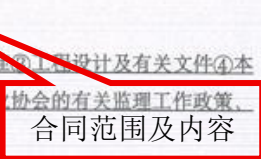
(1) 发布开工令、停工令、复工令；

(2) 就关于工程范围、工期、工程价款的变更提出初审建议，最终由委托人审核批准；

(3) 就向承包人支付各种款项的审核签付及任何相关施工合同权利义务的变更提出初审意见，最终由委托人审核批准；

(4) 就任何作为结算依据的工程量、价的审核提出初审意见，最终由委托人确认；

所有监理签发的文件均需要得到委托人的审核批准后方可下发（在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监


 合同范围及内容

1

LUOLAI GROUP
罗莱生活

罗莱生活科技股份有限公司 中标通知书

致：上海市建设工程监理咨询有限公司

贵单位在参加 2022 年 6 月 9 日罗莱生活科技股份有限公司罗莱智慧产业园一期 C 地块施工监理工程招标项目中，经评标小组对技术指标（技标要求符合性、咨询服务能力、服务保障力等）和商务指标（合同响应、价格、付款等）进行综合评定，确定由贵单位中标：

项目名称：罗莱智慧产业园一期 C 地块施工监理工程

项目地址：江苏省南通市经济技术开发区通盛大道与瑞兴路交汇处

服务内容：详见招标文件

中标价为：综合单价包干 19 元/M²，以施工图审查结束后实际完成的施工面积为准。暂定建筑面积为 22 万平方，总金额暂定为¥4,180,000.00 元（大写：人民币肆佰壹拾捌万元整）。

服务开始日期：2022 年 6 月 15 日。

请中标单位接到通知后于五个工作日内与罗莱生活科技股份有限公司签订合同，并按招标文件要求办理相关手续，提供相关服务。

特此通知

合同金额

罗莱生活科技股份有限公司
2022 年 6 月 12 日

罗莱生活科技股份有限公司 Luolai Lifestyle Technology Co., Ltd.
地址：上海市闵行区七莘路3588号罗莱广场 Add: No.3588 Qixin Road, Shanghai, China

证券代码 STOCK CODE: 002293.SZ
邮编 P.C. 201105
Tel: +8621-23138888
www.luolai.com

1

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2849384

项目编号	3206122202230001	省级项目编号	3206122202220001
建设单位			
项目分类			
总面积 (平方米)			
立项级别			
工程基本信息	招		
数据等级 ?	省级		
C	3206		
C	3206		
C	3206		
C	3206		
C	3206		
C	3206		

合同登记信息详情

项目名称	罗莱智慧产业园		
工程名称	罗莱智慧产业园一期		
合同登记编号	3206122202230001-HE-001	合同编号	--
省级合同备案编号	3206122202220001-HE-001		
合同金额 (万元)	418	合同类别	监理
建设规模	建筑面积约22万平方米		
发包单位名称	罗莱生活科技股份有限公司	发包单位统一社会信用代码	913206007382887412
承包单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310230631413987X
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-06-22	记录登记时间	2022-09-20
数据来源	业务办理	数据等级	C

合同签订日期

关闭

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2849384>

4.6.2 总监变更证明



江苏省建设工程项目监理机构总监理工程师变更申报表

工程名称	罗莱智慧产业园二期				
监理人	上海市建设工程监理咨询有限公司				
委托人	罗莱生活科技股份有限公司				
工程属地	江苏省-南通市-经济技术开发区	详细地址	南通市经济技术开发区瑞兴路南、新景路东、民生圩北横河北、通盛大道西		
工程类别	房屋建筑工程	工程等级		项目编号	3206122202220001
监理期限	2022-09-06至2023-12-07				
总监理工程师变更情况					
变更原因	因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的；				
申请变更的总监理工程师工程量完成情况					
监理合同约定内容完成情况： 1、房屋建筑工程主体已封顶： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、其他工程：完成工程量70% <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 申请变更的总监理工程师（签字）： <u>魏敬国</u> <u>李資深</u>					
原总监理工程师姓名	李資深	原总监理工程师注册号	00460388/13008145		
现总监理工程师姓名	魏敬国	现总监理工程师注册号	31005096/31005038		
监理单位(章): 负责人(签字): 年 月 日		建设单位(章): 负责人(签字): 年 月 日			

项目总监

备注：1、在系统内填写、勾选相关信息后，自动生成本（带二维码）；
 2、本表请有关单位及人员签字盖章后扫描上传；
 3、申请人应提供真实有效的变更原因证明材料；
 4、申请人符合变更条件，合同备案管理部门应当在1个工作日内完成备案程序。

4.6.3 竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	罗莱智慧产业园一期项目 C1 套件厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 77217.70
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	司金龙	开工日期	2023年9月23日
项目负责人	张滔天	项目技术负责人	张大庆	完工日期	2025年6月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 175 项, 经核查符合规定 175 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 张滔天 (公章) 2025年6月1日	总监理工程师: (公章) 2025年6月1日	项目负责人: 张滔天 (公章) 2025年6月1日	项目负责人: 程号 (公章) 2025年6月1日	项目负责人: 孙卓 (公章) 2025年6月1日	




竣工验收时间

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	罗莱智慧产业园一期项目 C2楼库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 37634.47
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	司金龙	开工日期	2025年9月23日
项目负责人	张满天	项目技术负责人	张大庆	完工日期	2025年9月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 130 项, 经核查符合规定 130 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  罗莱生活科技股份有限公司 (公章) 2025年9月1日	总监理工程师:  (公章) 2025年9月1日	项目负责人:  (公章) 2025年9月1日	项目负责人:  (公章) 2025年9月1日	项目负责人:  (公章) 2025年9月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

上海市建设工程质量监督总站监制

4.7 业绩证明-年产 2000 万套微型计算机数字式处理部件项目（阿里巴巴达摩院南湖园区）6#~11#14#~16#楼

4.7.1 监理合同

DMFM-58

年产 2000 万套微型计算机数字式处理部件项目
（阿里巴巴达摩院南湖园区）
6#~11#、14#~16#楼
建设工程监理合同



签订地点： 杭州市余杭区



住房和城乡建设部

1/41

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：传嘉科技（杭州）有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：年产 2000 万套微型计算机数字式处理部件项目（阿里巴巴达摩院南湖园区）6#~11#、14#~16#楼建设工程（即阿里巴巴达摩院南湖园区二期项目建设工程）；

2. 工程地点：项目位于杭州市余杭区中泰街道南湖科学中心片区，东起智湖路、西至铜山溪、南至 02 省道、北至智二路；

3. 工程规模：本项目包含整体地下室及 6#-11#生产厂房、14#-16#生产厂房及门卫、设备用房、达摩道东段、达摩道中段、达摩环等，其中地上建筑面积为 148,450.81 平方米，地下建筑面积为 194,410.00 平方米，总建筑面积为 342,860.81 平方米，详见附件 3 总平面图；

4. 监理范围：本工程项目涉及或为实现合同目的所包含的一切监理内容与项目。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、合同文件

本合同与相关补充协议、议价招标文件及补充、议价投标文件及其附件、往来函件、中标通知书具有同等法律效力。合同文件解释顺序：

1. 补充协议；
2. 协议书；
3. 专用条件；

项目概况

4. 中标通知书;
5. 往来函件;
6. 议价招标文件、附件及补充;
7. 通用条件;
8. 议价投标文件、附件及补充;

当上述各部分之间对同一问题存在意思表述不一致时,应以排列在前的文件所表述的意思为准,当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时,应以签署时间在后的文件内容为准。

本合同附件:

- 附件 1 廉洁诚信约定函及供应商关联关系声明函
- 附件 2 保密协议
- 附件 3 总平面图(电子版,无需打印)
- 附件 4 智慧建筑事业部安全文明要求(电子版,无需打印)
- 附件 5 智慧建筑事业部交付验收标准(电子版,无需打印)
- 附件 6 材料设备样品和施工样板管理标准(电子版,无需打印)
- 附件 7 智慧建筑事业部工程品质检查表 4.1 版(电子版,无需打印)
- 附件 8 项目实体档案管理工作标准(电子版,无需打印)
- 附件 9 混凝土检测管理细则(电子版,无需打印)
- 附件 10 有关质量和安全事故的定义和分类(电子版,无需打印)
- 附件 11 在建项目执法仪使用规则(电子版,无需打印)
- 附件 12 ACM32210 地下四大块管理强条(电子版,无需打印)
- 附件 13 履约保函模板
- 附件 14 监理服务费用投标报价一览表
- 附件 15 项目监理人员最低要求配置表

以上注明“电子版,无需打印”的附件已于 2021 年 3 月 8 日从邮箱 wb-py566895@alibaba-inc.com 发送至 hljjmf@163.com。

四、总监理工程师

项目总监

总监理工程师姓名：魏敬国，身份证号码：230227197408260136，注册号：31005096。

五、签约合同总价款

本合同总金额（含税）RMB5,920,000.00，（大写：人民币伍佰玖拾贰万元整）。

本合同不含税总金额 RMB5,584,905.66，（大写：伍佰伍拾捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分），税率6%。

本合同按监理服务期 27 个月包干，报价明细详见附件 14 监理服务费用投标报价一览表。超过前述包干监理服务期之外的监理服务期，按照实际到场监理人数及相应人员的月度费用结算。减少的监理服务期，每月按总报价除以前述包干监理服务期（27 个月）扣减，对于时间不够整月的情况，按比率折算扣减。

六、期限

监理服务期：27 个月（从委托人向监理人下发开工令之日起至工程竣工交付，具体开工日期以委托人书面通知为准，计划 2021 年 3 月 1 日开工至 2023 年 5 月 31 日）；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供可容纳 20 人的办公场所、资料、执法仪，并按本合同约定支付合同价款。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日。

2. 订立地点：杭州市余杭区。

3. 本合同经双方当事人盖章后生效，一式柒份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执贰份。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）



- c 委托人的质量、安全等工程管理制度均在不断完善中，监理人须无条件执行委托人变更后的各相关管理制度，费用不做调整。

2.1.1 监理的范围

监理范围包括：年产2000万套微型计算机数字式处理部件项目（阿里巴巴达摩院南湖园区）6#~11#、14#~16#楼建设工程项目红线范围内：

- ①对工程的质量、安全/安全文明和进度采用科学的方法和手段进行控制。
- ②协调有关单位之间的关系。
- ③向委托人提交完整的监理档案资料。
- ④参与工程的阶段性验收和竣工验收。
- ⑤交付前各项整改监督整改直至达到规定质量标准。
- ⑥负责工程精细化实施以及实测实量实施。
- ⑦协助委托人方进行现场专业技术解决及判断。
- ⑧审核项目进度计划及资源配置，对照基准进度计划，追踪项目进度及资源落实情况，对风险较大节点进行背景调查分析，汇报给委托方并提供解决方案。

监理范围包含实务范围和管理范围两部分：

合同范围

(1) 管理范围：

- ① 质量管理：参与（组织）工程的阶段性验收和竣工验收；交付前各项整改监督，直至达到规定质量标准；负责工程精细化实施以及实测实量实施（包括参与混凝土构件第三方回弹检测旁站）；根据委托人要求使用钉钉巡检、执法仪等质量管理手段管理。
- ② 安全管理：发现施工安全存在事故隐患并督促整改、文明施工管理。
- ③ 进度管理：审核项目进度计划及资源配置，对照总包上报确认后的执行版全景计划，追踪项目进度及资源落实情况，对风险较大节点进行背景调查分析，汇报给委托方并提供解决方案。
- ④ 协调：协调有关单位之间的关系；
- ⑤ 档案管理：向委托人提交完整的监理档案资料；
- ⑥ 技术管理：进行现场专业技术解决及判定，审查承包商上报的各项文件；
- ⑦ 造价管理：月进度形象进度核实及时、准确；联系单完成情况核实及时、准确；

(2) 实务范围：

16 / 41

- ① 项目红线范围内所有的实体建设工程的监理；
- ② 完成上述实体工作相关的政府手续工作，包括但不限于前期中标后配合委托人办理施工许可证、场地复核、施工准备工作、项目实施中的各级质量验收、竣工各级验收、后期竣工后配合政府验收、资料进档、档案备案、资料移交、缺陷整改等工作。

2.1.2 监理的工作内容

合同内容

一、 一般管理要求

(1) 成立项目监理机构，承担《建设工程监理规范》所列相关义务与责任，负责编制符合本工程的质量控制和进度、安全、文明管理的监理规划、监理计划和监理实施细则，经委托人批准后全面落实。合同履行期向建设管理单位报告监理工作情况，定期提交监理报告，对监理报告的准确性负责。

(2) 协助委托人对本工程的施工全过程的质量、进度、安全等方面的控制、监督和检查，确保本工程进度目标顺利实现。

(3) 组织监理组全体成员进行监理制度、技术规范、验收标准及设计图纸、文件等业务学习；合理安排全体监理人员的工作。

(4) 督促施工单位施工管理制度和质量、安全及安全文明施工保证体系的建立、健全与实施，施工中核查承包人的质量、安全保证体系，确保其体系切实可行。

(5) 监理团队进场后一周内，在总监理工程师组织下根据现场管理文件及委托方管理文件的要求编制监理部的月度工作计划，报委托人（以委托人通知为准）审核；各专业组长在月度工作计划的要求下每周一编制完成本小组周工作计划，报总监理工程师审核。

(6) 按委托人的要求召开监理例会及专题协调会等会议，监理例会及专题协调会等的会议纪要，监理人须在 24 小时内整理并内部审核完毕并提报委托人（遇节假日可酌情顺延）。

(7) 监理人应建立内部学习交底制度。每个分部分项工程开始前，组织内部交底学习。专业组负责人组织本专业监理员讨论本分项工程的重点控制点及难点，讨论标准如何控制，对控制要点分别进行了内部交底。总监组织月分享改进学习会。

(8) 每月监理人必须向委托人提交一份当月监理工作月报，同步提交电子版监理工作月报，监理月报内容及提报时间要求以委托人要求为准。监理月报经总监理工

程师审批后报委托人。

(9) 每周进行一次质量安全周联检，每月按委托人要求与委托人一起进行现场质量安全文明生产大检查,同时不定期召开现场工程会议与检查，检查结果形成消项清单提报委托人并敦促承包人按消项清单要求整改完毕。

(10) 审核承包人授权的常驻现场代表的资格，以及其它派驻到现场的主要技术、质量、安全等管理人员的资格和上岗证。

(11) 审查分包合同和分包人的资质，对外购成品件或半成品件的质量进行检验。

(12) 对委托人提出的合理的现场管理要求，监理人须无条件落实或执行。

(13) 协调承包单位、政府有关部门之间的关系，负责有关实施项目同政府主管、质检、环保、市政、城建、公安和交通等部门之间协调工作。

2.1.3 监理人了解本项目已存在监理单位（下称“前监理单位”），本合同签署后，监理人承诺无条件配合委托人及前监理单位完成施工许可证中监理单位变更，审核、接收前监理单位移交的全部资料。

二、 设计图审的要求

(1) 参与设计交底工作，协助委托人审查变更设计图纸和设计文件，确保设计在技术上可行，在成本上合理，使用功能上安全。

(2) 监理人在每次收到施工图纸后应立即审图，发现图面设计错误，尤其是各专业之间的协调问题，须在图纸会审前应形成书面的审图意见。

(3) 监理人派驻施工现场的所有人员必须在工程具体实施前熟悉并掌握图纸情况，委托将对监理人员对图纸的熟悉情况进行抽查，如委托人抽查发现监理人员不熟悉图纸，每发现一人次监理人承担 500 元/人*次。

三、 技术管理要求

(1) 监理合同履行期间对委托人认为的重要、关键部位及重大问题，监理人需组织公司技术力量全程跟进解决。

(2) 配合委托人审查相关单位提出的组织设计、施工技术方案、质量保证体系，确保进度、安全计划的实施并提出改进意见，监督检查其实施。

(3) 在承包人的施工组织设计、永久性工程材料、基准点复核及其它有关证明资

4.7.2 竣工验收报告

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称：年产 2000 万套微型计算机数字式处理部件项目

阿里巴巴达摩院南湖园区）6#-11#、14#-16#楼

建 设 单 位：传嘉科技（杭州）有限公司

竣工验收时间：2023 年 10 月 13 日

（由竣工验收组填写）

竣工验收时间

杭州市城乡建设委员会统一印制

综合验收结论：
符合国家质量标准，工程验收合格。

竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
		组长	王士根	信嘉科技(杭州)有限公司	项目经理
	副组长	魏春凤	上海申建工程咨询有限公司	项目总监	高工
		王树明	浙江省一建建设集团设计院	项目经理	工程师
	成员	曹新江	浙江省地勘研究院有限公司	项目负责人	高工
		马浩	上海建筑设计研究院有限公司	设计	高工
		何隆	浙江省一建建设集团有限公司	项目副经理	工程师
		王震刚	上海建设工程咨询有限公司	总监	
		杨瑞	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	高工
		倪科世	浙江省一建建设集团有限公司	项目副经理	高工
		施佳	浙江省一建建设集团有限公司	项目总监	高工
		朱小江	浙江省一建建设集团有限公司	材料主管	工程师
		邢晓文	浙江省一建建设集团有限公司	技术员	工程师
		陈明	浙江省一建建设集团有限公司	安全员	助理工程师
		姚春晓	浙江省一建建设集团有限公司	安全员	助理工程师
		马文	浙江省一建建设集团有限公司		工程师

参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
		单位名称 信嘉科技(杭州)有限公司	单位名称 浙江省地勘研究院有限公司	单位名称 上海建筑设计研究院有限公司	单位名称 上海建设工程咨询有限公司
	单位(项目)负责人 王士根	单位(项目)负责人 曹新江	单位(项目)负责人 马浩	项目总监 魏春凤	项目经理 王树明
	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	年产 2000 万套微型计算机数字式处理部件项目（阿里巴巴达摩院南湖园区）6#-11#、14#-16#楼		
工程地址	杭州市余杭区中泰街道		
建筑面积 (或工程规模)	338556.3 (m ²)	结构类型、 层数	框架结构/钢结构
开工时间	2020.12.1	竣工日期	2023 年 10 月 13 日
<p>工程竣工验收内容： 工程基础为桩筏基础，主体结构类型为钢筋混凝土框架结构，抗震设防烈度为 6 度，主体结构合理使用年限为 50 年，屋面防水等级一级。 经建设、设计、施工、勘察、监理单位单独及小组共同验收，一致认为以下几个方面意见： 1. 地质勘察报告内容较齐全，各土参数分析选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求； 2. 设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图设计深度和质量达到规范要求； 3. 施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术资料和施工管理文件，已完成施工任务； 4. 该工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范要求。 工程观感综合评价为好，验收成员一致同意，本单位工程评为合格，同意交付使用。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理符合要求 1 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 1 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	资料齐全
施工单位资料	齐全、完整
勘察单位资料	齐全
设计单位资料	资料齐全
监理单位资料	完整、齐全

4.7.3 荣誉情况

4.7.3.1 浙江省“优秀红色工地”

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建管发〔2022〕75号

省建设厅关于公布 2022 年浙江省“优秀红色工地”名单的通知

各市建委（建设局）：

根据《关于印发浙江省建筑行业“红色工地”建设活动导则（试行）的通知》精神，经企业申请、县级考核、市级推荐、我厅审核并公示，确定“杭州文一西路提升改造工程 EPC 总承包项目”等 56 项工程为 2022 年浙江省“优秀红色工地”，现予公布。

附件：2022 年浙江省“优秀红色工地”名单



- 1 -

(牵头单位: 浙江中南建设集团有限公司, 支部书记: 潘善江)

9.萧政工出【2019】14号地块(大立科技创业园)(牵头单位: 大立建设集团有限公司, 支部书记: 姚建强)

10.高地社区安置房一标段(牵头单位: 浙江华临建设集团有限公司, 支部书记: 周伟勇)

11.年产2000万套微型计算机数字式处理部件项目(阿里巴巴达摩院南湖园区)6#-11#、14#-16#楼(牵头单位: 浙江省一建建设集团有限公司, 支部书记: 姚贤良)

宁波市(5项)

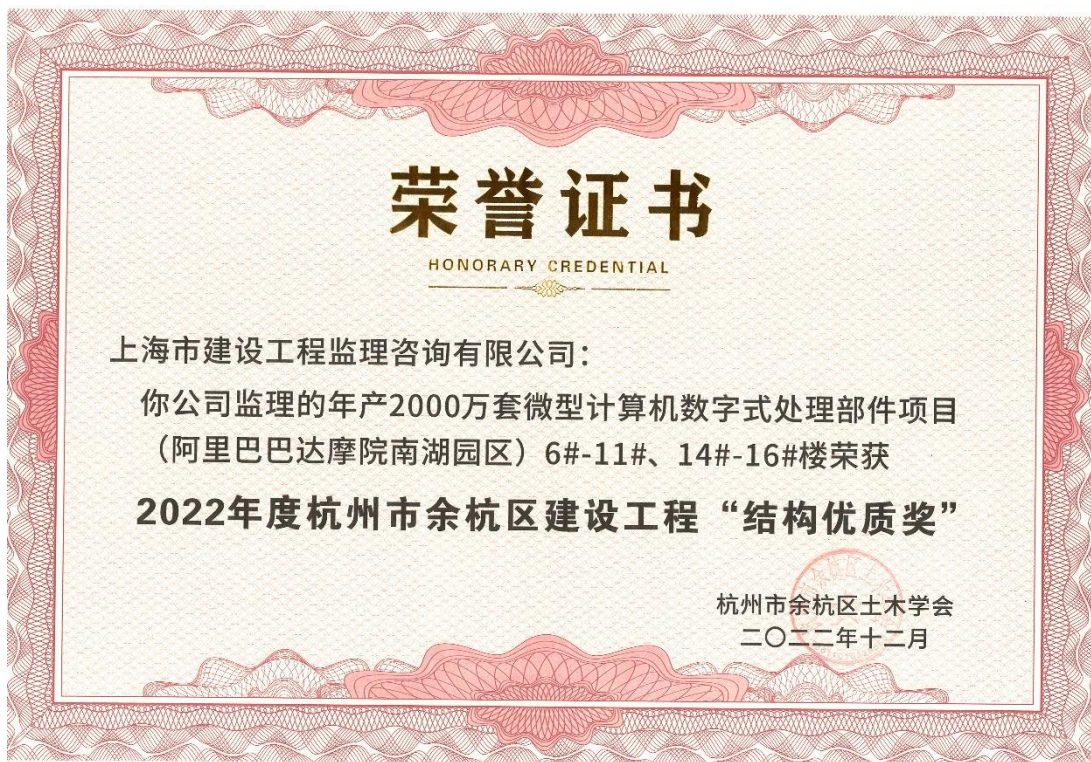
12.宁波银行金融科技产业园EPC(设计、采购、施工)总承包项目(牵头单位: 浙江省二建建设集团有限公司, 支部书记: 蒋平平)

13.东部新城核心区A3-25-2地块项目(宁波中心大厦)(牵头单位: 上海建工一建集团有限公司, 支部书记: 申青峰)

14.鄞州大道快速路(机场路-鄞横线)工程施工IV标段(牵头单位: 宁波市市政工程建设集团股份有限公司, 支部书记: 陈巨峰)

15.宁波国际贸易展览中心12号馆(I、II标段)(牵头单位: 宁波市国际贸易投资发展有限公司, 支部书记: 凌杰)

4.7.3.2 杭州市余杭区建设工程“结构优质奖”



杭州市余杭区土木学会文件

余土木〔2022〕5号

关于表彰2022年度杭州市余杭区建设工程 “结构优质奖”第二批工程的决定

各有关单位：

为增强工程参建各方质量意识，切实提高区内工程质量建设，区土木学会根据《区建设工程“结构优质奖”评比办法》（试行）相关规定，组织专家在对申报项目的申报资料进行审核，对申报项目实体质量进行现场查看的基础上，由评审委员会无计名投票评选出的13项工程项目已按要求完成公示程序，现予表彰。

希望受表彰的参建项目各方再接再厉，再铸辉煌，为加快推进我区新型城市化建设贡献力量。

附：2022年度杭州市余杭区建设工程“结构优质奖”第二批获奖工程名单

抄送：杭州市余杭区建筑行业协会

附：

2022 年度杭州市余杭区建设工程“结构优质奖”

第二批获奖工程名单

(获奖工程 13 项、排列不分先后)

1、年产 2000 万套微型计算机数字式处理部件项目(阿里巴巴达摩院南湖园区) 6#-11#、14#-16#楼

施工单位：浙江省一建建设集团有限公司 项目经理：竺栋明

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 项目总监：魏敬国

建设单位：传嘉科技(杭州)有限公司

2、闲林东路拓宽提升工程

施工单位：晟民建设有限公司 项目经理：潘江江

监理单位：政通建设管理有限公司 项目总监：赵南阳

建设单位：杭州余杭闲林城市建设有限公司

3、余杭区五常街道西溪水乡安置项目(二标)

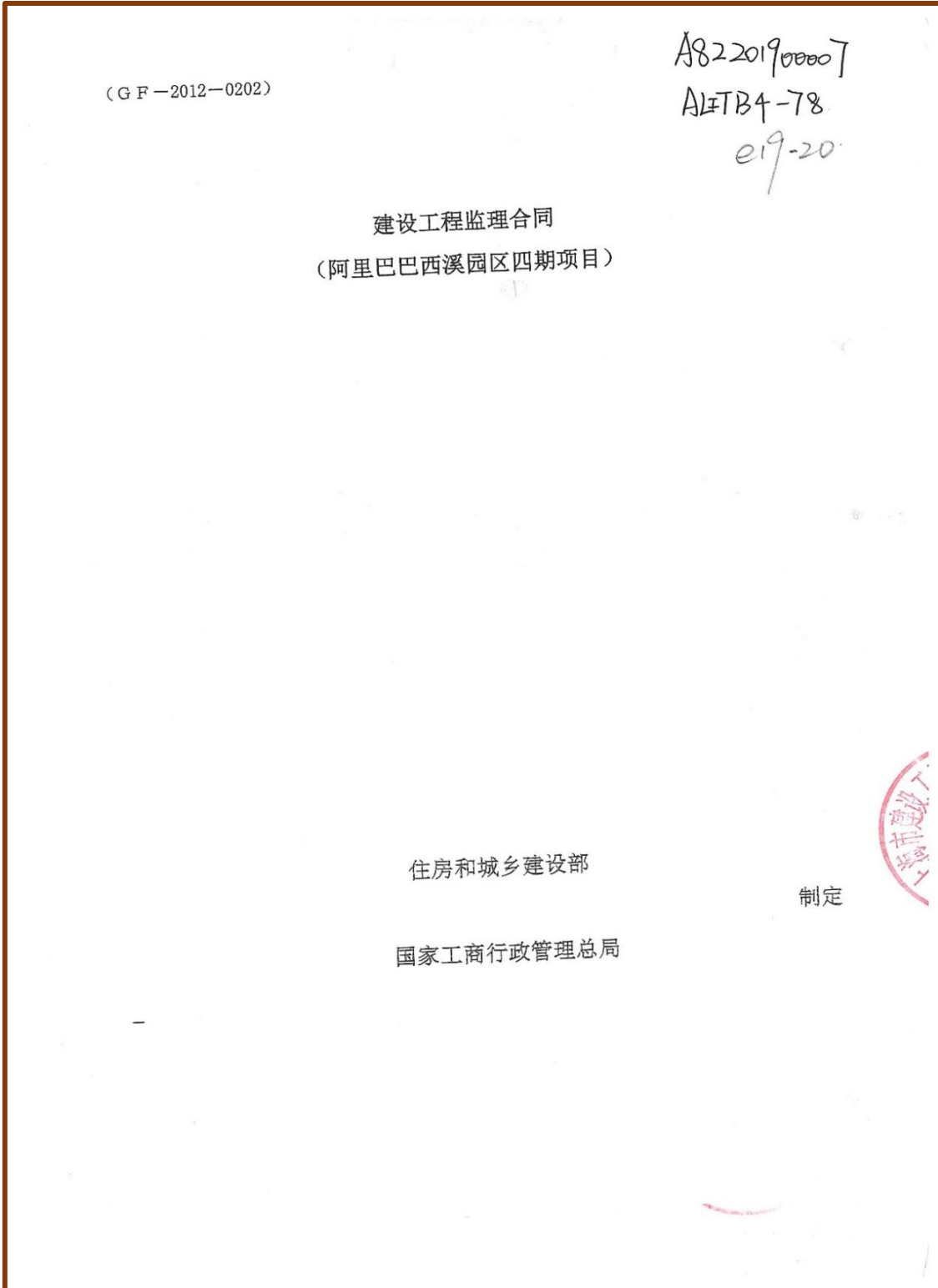
施工单位：浙江东欣建设集团有限公司 项目经理：李 华

监理单位：耀华建设管理有限公司 项目总监：章壮德

建设单位：杭州市余杭区五常街道区域发展与治理中心

4.8 业绩证明-阿里巴巴西溪园区四期项目

4.8.1 监理合同



第一部分 协议书

委托人（甲方）：传益（杭州）科技有限公司

监理人（乙方）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：阿里巴巴西溪四期项目；

2. 工程地点：阿里巴巴西溪园区四期项目位于阿里巴巴西溪园区一、二期之南侧，其间为溪望路分隔；地块西面为杭州市轻工设计院在建办公楼；东侧为约 40 亩待征工业用地，北侧为溪望路，南侧为电子路，西侧为茶师庵路。

3. 监理范围：包括阿里巴巴西溪园区四期项目红线范围内所有围护、土方、土建、钢结构、安装（含设备、材料）、消防、幕墙、智能化、IB、装修（含软装）、泛光照明、景观绿化、室外工程（含室外机电管线/管井/电缆沟等）、IT 设备、人防、电梯、标志标识（含交通划线）、配套设施等全部工程（桩基工程除外）建设过程的监理工作，以及前期中标后配合委托人办理施工许可证、场地复核、施工准备工作，后期竣工后配合政府验收、资料进档、移交整改工作、保修期监理工作。同时包括前期已施工完成工程资料的配合工作。

4. 其他： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同协议书及补充协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 询标纪要或承包人相关承诺书；
4. 监理单位更换采购招标文件、附件及补充文件；
5. 监理单位更换采购投标文件、附件及其补充文件；
6. 本合同通用条款；

合同范围及内容

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

本合同附件：-

- 附件 1: 置业部优质工程质量标准 3.0
- 附件 2: 置业部交付验收标准
- 附件 3: 置业部安全文明要求
- 附件 4: 四期项目内部计划管理规则
- 附件 5: 材料设备样品及施工样板管理标准、
- 附件 6: 置业部档案管理清单
- 附件 7: 新进监理履约要求
- 附件 8: 工程监理服务费用投标报价一览表
- 附件 9: 监管管控方案
- 附件 10: 监理人员配置计划
- 附件 11: 档案管理协议条款
- 附件 12: 监理商务文件
- 附件 13: 委托人提供的房屋、资料、设备一览
- 附件 14: 诚信约定函中文版、供应商关联关系声明函（模板）
- 附件 15: 保密协议（模板）
- 附件 16: 履约保函（模板）

项目总监

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：魏敬国，身份证号码：230227197408260136，
注册号：31005096。

五、签约合同价款

含税签约合同价款：大写人民币伍佰零壹万伍仟伍佰元整（¥5,015,500.00）

具体详见附件 8：《阿里巴巴西溪四期项目工程监理服务费用投标报价一览表》。

六、期限

1. 监理服务期：暂定 2019 年 1 月 15 日~2019 年 12 月 31 日。（2019 年 1 月 7 日监理人已提前安排各专监人员进场熟悉工作，实际服务期仍按照 2019 年 1 月 15 日起算，监理服务至工程竣工验收并获得委托人的书面接收证书之日为准）；

如项目延期或减少在1个月之内(含1个月),不调整监理服务费;延期或减少在1个月以上的,超出部分按以下调整:(1)非监理单位原因,工程延期超过1个月的,超出1个月以外部分监理费按经招标方书面审核确认的实际到岗人员及到岗时间,并根据投标单位相应监理岗位人员月单价进行结算,时间不够整月的情况,按比率进行折算;(2)工期缩减1个月以上的,超出一个月以外部分按经委托人书面审核确认的实际到岗岗位人员及相应数量,并结合实际到岗时间结算,对于时间不够整月的情况,按比率进行结算。中标后的配合委托人工作、场地复核、施工准备工作、桩基工程资料的配合工作,竣工后的综合验收、资料进档、移交整改、试运营及保修期间的工作费用已包含在合同总价中。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供资料,并按本合同约定支付合同价款。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2019年2月2日
- 2. 订立地点: 杭州市余杭区
- 3. 本合同一式 壹拾贰 份,具有同等法律效力,双方各执 陆 份。

委托人:  (盖章) 住所: _____ 邮政编码: _____
 法定代表人或其授权的代理人:  (签字) _____
 监理人:  (盖章) 住所: _____ 邮政编码: _____
 法定代表人或其授权的代理人:  (签字) _____

双方盖章

开户银行: 上海浦东发展银行闸北支行
 账号: 98400155100000174
 电话: 021-60738231
 传真: 021-56655811
 电子邮箱: _____

4.8.2 竣工验收证明

**建设工程质量竣工验收
意见书**

工 程 名 称： 阿里巴巴西溪园区四期

建 设 单 位： 传益（杭州）科技有限公司

竣工验收时间： 2020 年 10 月 23 日

（由竣工验收组填写）

竣工验收时间

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	阿里巴巴西溪园区四期		
工程地址	杭州市余杭区五常街道爱橙街1号		
建筑面积 (或工程规模)	428134.56 平方米	结构类型、 层数	框架结构,地上7层、 地下2层
开工时间	2016年12月30日	竣工日期	2020年10月23日

工程概况

工程竣工验收内容:

- 1、竣工验收会议由建设单位项目负责人陈虹宇主持
- 2、会议中由施工单位对工程概况、单位工程质量自评情况作汇报,提出单位工程竣工验收申请;
- 3、监理单位对施工过程监理情况、单位工程竣工预验收及质量评估作汇报;
- 4、建设单位对单位工程的施工管理情况、单位工程质量评价作说明;
- 5、验收组审阅工程档案资料
- 6、验收组实地查验工程观感质量工程实体质量
- 7、验收组检查完,施工、监理、勘察、设计、建设单位分别发表单位工程竣工验收意见
- 8、请工程质量监督机构对验收情况发表监督意见
- 9、验收组对工程勘察、设计、施工质量作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经审查符合要求 47 项, 经核定符合规范要求 47 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 29 项, 符合要求 29 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	基本齐全
施工单位资料	基本齐全
勘察单位资料	基本齐全
设计单位资料	基本齐全
监理单位资料	基本齐全

综合验收结论：
符合国家质量标准，工程质量合格。

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	竣 工 验 收 组 成 员 签 字	组长	修平	传益(杭州)科技有限公司	项目负责人
副组长		杨名标	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工
		曹钊云	浙江省地矿研究院	项目负责人	高工
成员		魏春园	上海建正工程监理咨询有限公司	项目总监	高工
		孙可康	传益(杭州)科技有限公司	项目负责人	高工
		徐佩华	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工
		陈路伟	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工
		徐佩华	上海建工集团股份有限公司	项目技术负责人	高工
		杜业川	上海同济城市规划设计研究院有限公司	专业负责人	工程师

参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称 单位(项目)负责人 2020年10月23日	单位名称 单位(项目)负责人 2020年10月23日	单位名称 单位(项目)负责人 2020年10月23日	单位名称 项目总监 2020年10月23日	单位名称 项目经理 2020年10月23日

5 拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	魏敬国	高工	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	31005096	21年	按照招标文件要求
2	土建专业监理工程师	何智景	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	31013299	9年	按照招标文件要求
3	土建专业监理工程师	陈然	工程师	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21060566	12年	按照招标文件要求
4	电气专业监理工程师	杜卫国	工程师	机电安装工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	11011779	13年	按照招标文件要求
5	给排水专业监理工程师	王文辉	高工	给排水工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	31011434	18年	按照招标文件要求
6	暖通专业监理工程师	丁延平	工程师	机电安装工程	广东省监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B24050437	13年	按照招标文件要求
7	安全监理工程师	华伟	高工	建筑施工安全	国家注册安全工程师	建筑施工安全	31180179549	12年	按照招标文件要求
8	材料取样见证监理工程师	欧书安	助工	房屋建筑工	广东省监理	房屋建筑工程	B23090710	8年	按照招标文件

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
				程	工程师	市政公用工程			要求
9	监理员	齐悦	助工	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24070066	7年	按照招标文件要求
10	监理员	吴朝江	助工	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25050042	10年	按照招标文件要求
11	资料员	钟雯宽	助工	档案资料管理	中国建筑教育协会培训中心资料员培训合格证	资料员	2401050000 580084	5年	按照招标文件要求

注：后附相关证明材料。

5.1 总监理工程师-魏敬国

5.1.1 注册监理工程师证书【房屋建筑工程】

		使用有效期: 2026年01月30日 - 2026年07月29日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 :	魏敬国	
性 别 :	男	
出生日期 :	1974年08月26日	
注册编号 :	31005096	
注册执业单位 :	上海市建设工程监理咨询有限公司	
注册有效期 :	2028年09月29日	
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程	
	个人签名 :	
	签名日期 :	2026.1.30
		
		发证日期 : 2025年07月17日



5.1.2 职称证书



5.1.3 学历证书



5.1.4 身份证



5.1.5 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	魏敬国		社会保障号码	230227197408260136				证件号码	230227197408260136			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费		
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费		
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费		
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费		
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费		
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费		
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费		
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费		
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费		
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费		
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费		
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费		
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费		
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费		
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费		
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费		
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费		
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费		
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费		
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建设工程监理咨询有限公司			2021年03月-2026年02月									
截至2026年02月，累计缴费月数						350						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

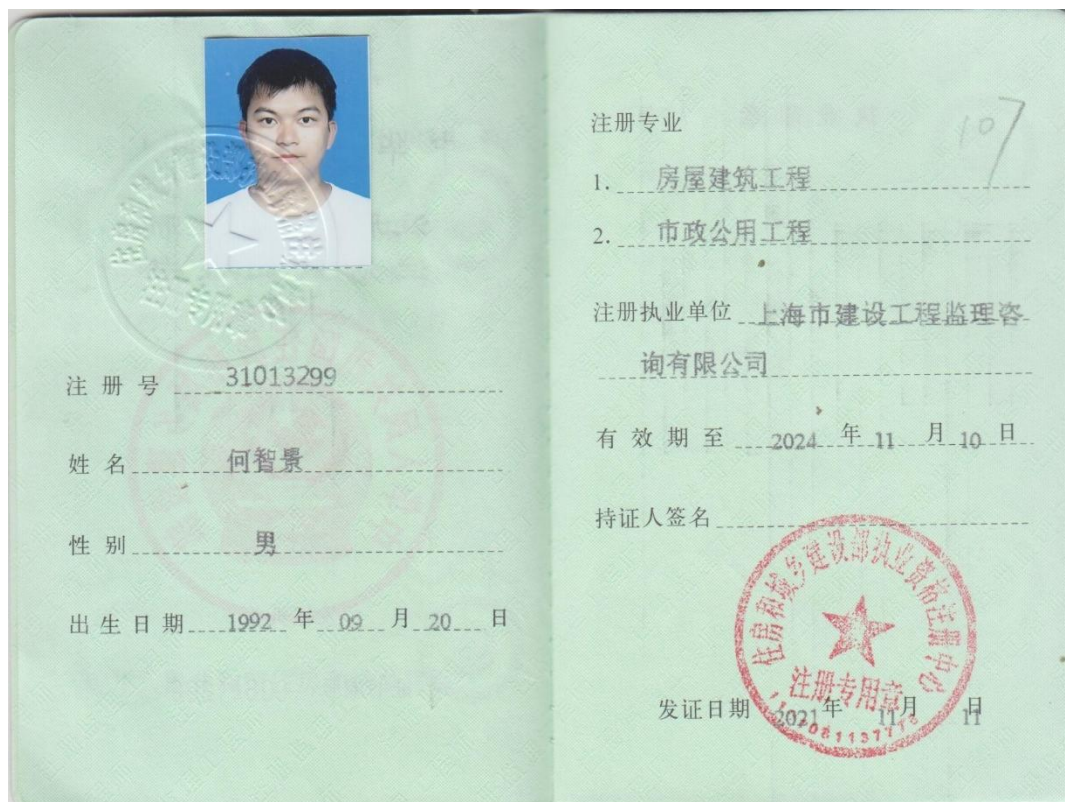
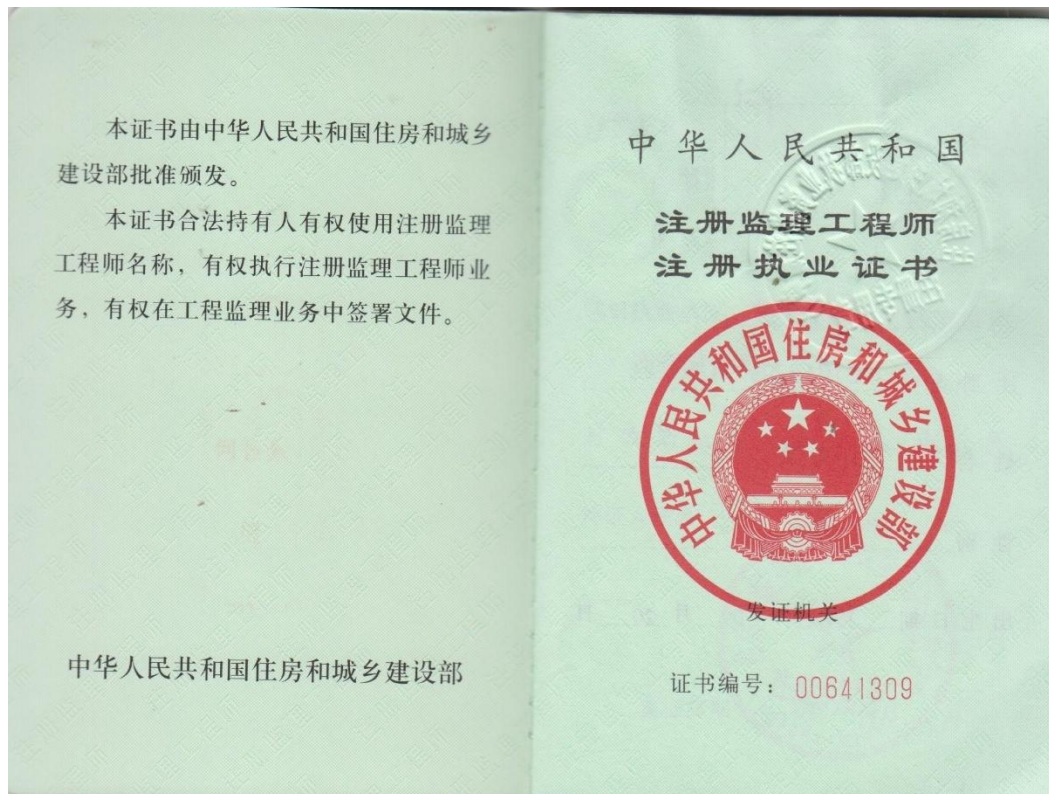
经办机构：上海市社会保险事业管理中心

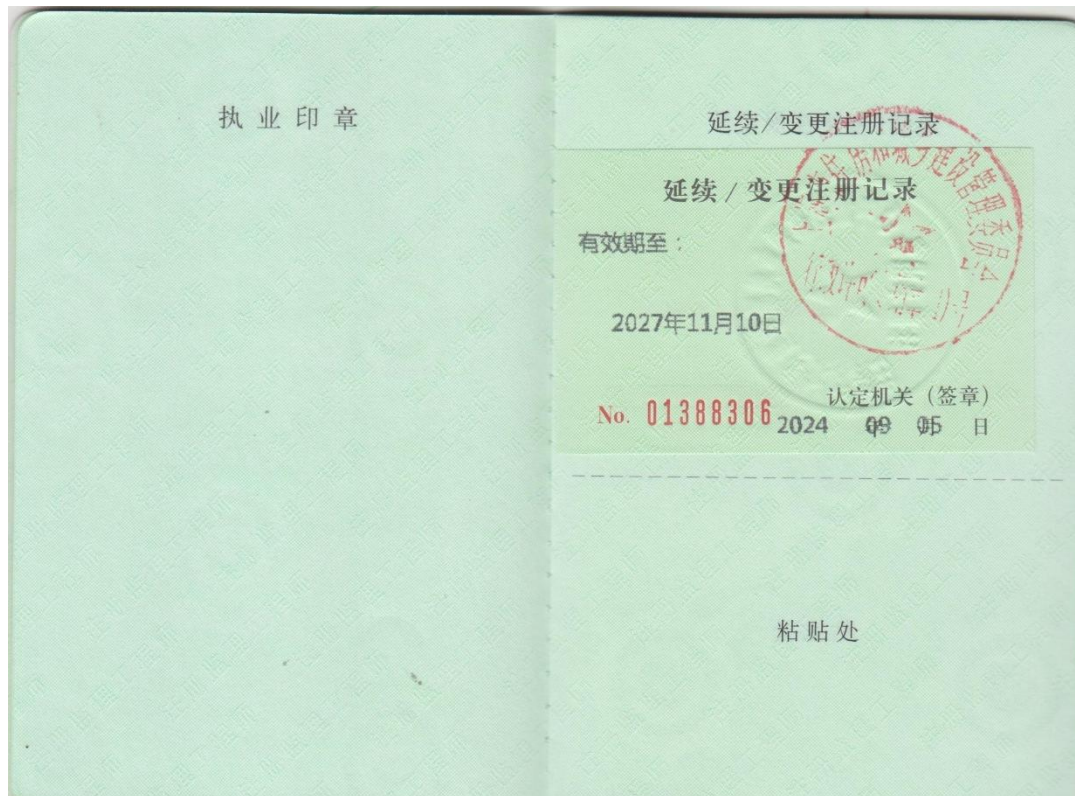


电子印章 MEUCIAUFohR7QhuE3PHkLYq2n8nnWHT8XR192PonV1Bqr567AiEAiYDhtZMv8aQ+UEVEH+cPzrrsayVnyDk1P1EGkGh
验证码：UbcU=

5.2 土建专业监理工程师-何智景

5.2.1 监理工程师证书





5.2.2 职称证书



证书编号：黔特中2010993988726

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：何智景

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：43052119920920497X

资格系列：工程技术人员

资格专业：道路与桥梁工程

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州贵业建设有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局





统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月26日

5.2.3 学历证书



5.2.4 身份证



5.3 土建专业监理工程师-陈然

5.3.1 监理工程师证书



实时数据，扫码验证



姓名 陈然 

性别 男

身份证号 421182199209185916

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 上海市建设工程监理咨询有限公司



证书编号 B21060566

初次发证日期: 2020 年 11 月 23 日

换证日期: 2021 年 6 月 17 日

有效期至: 2026 年 11 月 22 日

5.3.2 职称证书

证书编号: B08203010100001532

姓名: 陈然 *K488*

性别: 男

身份证号: 421182199209185916

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



5.3.3 学历证书



5.3.4 身份证



5.4 电气专业监理工程师-杜卫国

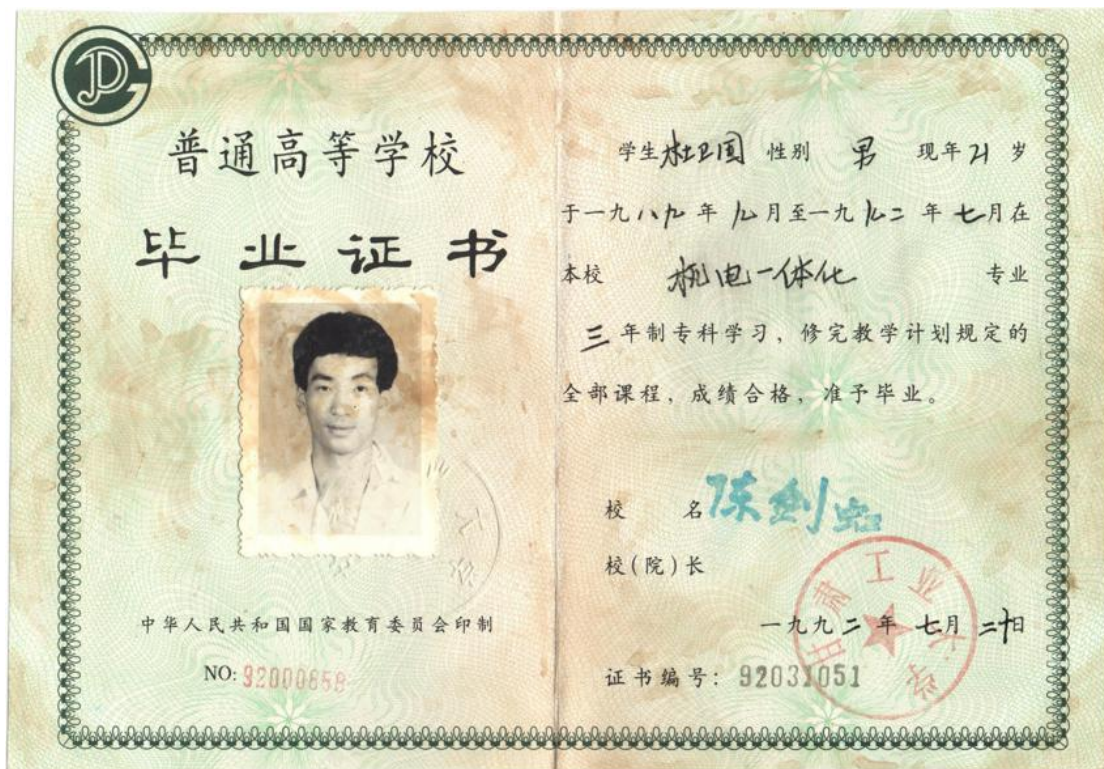
5.4.1 注册监理工程师证书



5.4.2 职称证书



5.4.3 学历证书



5.4.4 身份证



5.4.5 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杜卫国		社会保障号码	362333197107200512		证件号码	362333197107200512	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202103	已缴费		41	202107	已缴费		
2	202104	已缴费	22	202212	已缴费			
3	202105	已缴费	23	202301	已缴费			
4	202106	已缴费	24	202302	已缴费			
5	202107	已缴费	25	202303	已缴费			
6	202108	已缴费	26	202304	已缴费			
7	202109	已缴费	27	202305	已缴费			
8	202110	已缴费	28	202306	已缴费			
9	202111	已缴费	29	202307	已缴费			
10	202112	已缴费	30	202308	已缴费			
11	202201	已缴费	31	202309	已缴费			
12	202202	已缴费	32	202310	已缴费			
13	202203	已缴费	33	202311	已缴费			
14	202204	已缴费	34	202312	已缴费			
15	202205	已缴费	35	202401	已缴费			
16	202206	已缴费	36	202402	已缴费			
17	202207	已缴费	37	202403	已缴费			
18	202208	已缴费	38	202404	已缴费			
19	202209	已缴费	39	202405	已缴费			
20	202210	已缴费	40	202406	已缴费			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	2021年03月-2026年02月		
截至2026年02月，累计缴费月数		137	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
 已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
 经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
 章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码: MEUCIErh3MTB8ErfjEebbo9+SMR835416/J/wecsGmfahB00AIEA+01+zNP512/1YXeOQV5EDAJfIS7oAkpADouBxre
 验证码: npgg=

得对数据用途, 否则... 本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则将追究法律责任。(202603201243-9200000013)

5.5 给排水专业监理工程师-王文辉

5.5.1 监理工程师证书

使用有效期: 2025年12月11日
- 2028年06月09日



中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 王文辉

性别: 男

出生日期: 1984年04月30日

注册编号: 31011434

注册执业单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期: 2028年12月30日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025.12.11



发证日期: 2025年11月13日

5.5.2 职称证书



5.5.3 学历证书



5.5.4 身份证



5.5.5 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王文辉		社会保障号码	13110219840430003X				证件号码	13110219840430003X			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费		
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费		
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费		
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费		
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费		
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费		
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费		
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费		
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费		
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费		
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费		
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费		
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费		
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费		
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费		
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费		
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费		
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费		
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费		
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建设工程监理咨询有限公司			2021年03月-2026年02月									
截至2026年02月，累计缴费月数						196						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCQh1e1rLpuyVA10fWQU9z7wVrcavP6Narni52ui4IQ1hAL90vsh4gcUctTy6fw0HKbpDoLYVMZ1xnramR02
验证码： Lvs6t

5.6 暖通专业监理工程师-丁延平

5.6.1 监理工程师证书



5.6.2 职称证书



5.6.3 学历证书



5.6.4 身份证



5.7 安全监理工程师-华伟

5.7.1 注册执业资格证书

	2/0 
本人签名 _____	姓名 _____ 华伟 _____
职业资格 证书管理号	性别 _____ 男 _____
12333343311331760	证件号码 412324196908160550
	级 别 _____ 中 管 级 _____
	执业证号 31180179349
	发证日期 2018年7月18日

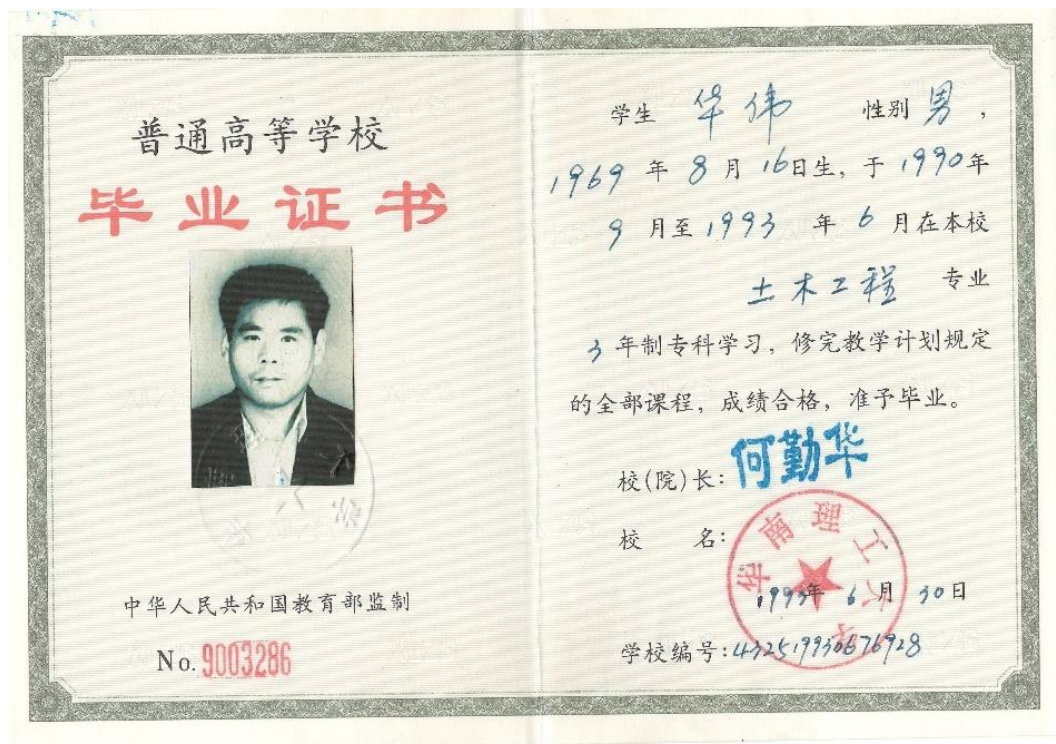


130-0210 注册记录 <hr/> 华伟 412324196908160550 注册类别：建筑施工安全 聘用单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 有效期至：2021年7月17日 <hr/> Y0344 华伟 412324196908160550 注册类别：建筑施工安全 聘用单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 有效期至：2021年7月18日至2026年7月17日	注册记录 <hr/> 
---	---

5.7.2 职称证书



5.7.3 学历证书



5.7.4 身份证



5.7.5 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	华伟		社会保障号码				412324196908160550				证件号码		412324196908160550		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建设工程监理咨询有限公司				2021年03月-2026年02月											
截至2026年02月，累计缴费月数												178			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQC1HQfv31THUOROXwftQyMEMRU9G8gYbnm1GecrYzvBFioAiAV52wmC5yZ6gV93KnnSypf539h9pHlITWrWpy7pLL
验证码：97g==

5.8 材料取样见证监理工程师-欧书安

5.8.1 监理工程师证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 欧书安

性别 男

身份证号 431024199710160010


专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号 B23090710

初次发证日期: 2020 年 12 月 11 日
换证日期: 2023 年 9 月 21 日
有效期至: 2026 年 9 月 20 日

5.8.2 职称证书



姓名 欧书安
Full Name

性别 男
Sex


出生年月 1997年10月
Date of Birth

从事专业 工程监理
Speciality

工作单位 上海市建设工程监理咨询有限公司
Unit

欧书安
同志
上海市建设工程监理
咨询有限公司职称
评审委员会评审，确认你具备
助理工程师
任职
资格。

评审通过日期 2022.10.23



评审委员会(代章)
证书编号 SPM2022C002

5.8.3 学历证书



5.8.4 身份证



5.9 监理员-齐悦

5.9.1 监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	 姓 名 <u>齐悦</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>232331199607281010</u> 专 业 <u>市政公用工程</u> <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> 证书编号 <u>B24070066</u> 初次发证日期：2020 年 6 月 30 日 换 证 日 期：2024 年 7 月 1 日 有 效 期 至：2027 年 6 月 30 日
--	---



广东省建设监理协会
(盖章)

5.9.2 职称证书

	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">齐悦</p> <p style="text-align: center;">同志</p> <p style="text-align: center;">上海市建设工程监理 咨询有限公司职称</p> <p style="text-align: center;">评审委员会评审，确认你具备 助理工程师</p> <p style="text-align: center;">任职 资格。</p> <p style="text-align: center;">2022.10.23</p> <p style="text-align: center;">评审通过日期</p> <p style="text-align: center;">评审委员会(盖章) 证书编号 SPM2022C088</p>
---	--

姓 名 <u>齐悦</u> Full Name 性 别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1996年7月</u> Date of Birth 从事专业 <u>建筑工程</u> Speciality 工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> Unit
--



5.9.3 学历证书



5.9.4 身份证

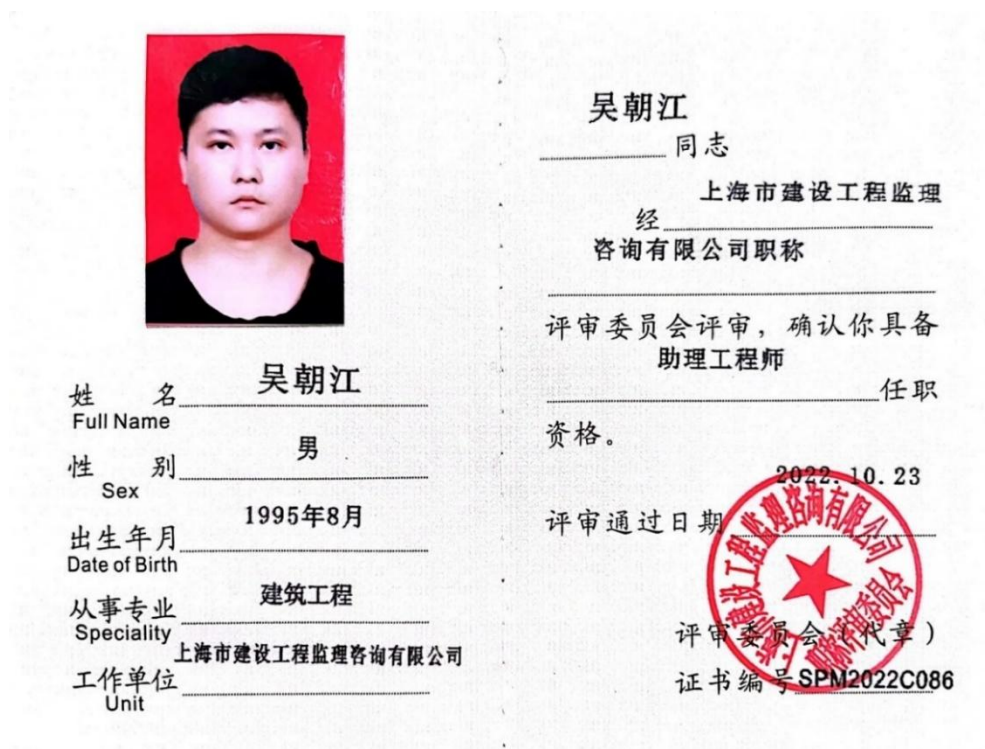


5.10 监理员-吴朝江

5.10.1 监理工程师证书



5.10.2 职称证书



5.10.3 学历证书



5.10.4 身份证



5.11 资料员-钟雯宽

5.11.1 岗位证书

证书编号：2401050000580084

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：钟雯宽

性别：女

身份证号：4416*****5522

证书编号：2401050000580084

证书有效期：2027年12月06日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年12月06日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

5.11.2 职称证书



5.11.3 学历证书



5.11.4 身份证



5.11.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟雯雯 社保电脑号：644719972 身份证号码：441621199810095522 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	119539	5880.0	932.8	466.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5880	23.32	5880	46.64	11.66
2025	03	119539	5880.0	932.8	466.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5880	23.32	5880	46.64	11.66
2025	04	119539	5880.0	932.8	466.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5880	23.32	5880	46.64	11.66
2025	05	119539	5880.0	932.8	466.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5880	23.32	5880	46.64	11.66
2025	06	119539	5880.0	932.8	466.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5880	23.32	5880	46.64	11.66
2025	07	119539	6180.0	988.8	494.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6180	24.72	6180	49.44	12.36
2025	08	119539	6180.0	988.8	494.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6180	24.72	6180	49.44	12.36
2025	09	119539	6180.0	988.8	494.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6180	24.72	6180	49.44	12.36
2025	10	119539	6180.0	988.8	494.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6180	24.72	6180	49.44	12.36
2025	11	119539	6180.0	988.8	494.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6180	24.72	6180	49.44	12.36
2025	12	119539	6180.0	988.8	494.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6180	24.72	6180	49.44	12.36
2026	01	119539	6180.0	988.8	494.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6180	24.72	6180	49.44	12.36
2026	02	119539	6180.0	988.8	494.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6180	24.72	6180	49.44	12.36
合计			12574.4	6287.2			1312.92	497.65			437.65		314.36	528.72		157.18	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d24127c11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



6 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受A113-0080宗地项目监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年03月23日

