

标段编号：2601-440306-04-01-193521001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：A113-0080宗地项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2026年03月23日

## 目 录

一、投标人基本情况 .....	2
(一) 投标人基本情况表 .....	2
(二) 投标人基本情况证明材料 .....	3
二、企业类似业绩 .....	10
(一) 投标人业绩情况一览表 .....	10
(二) 投标人业绩证明材料 .....	11
三、企业类似项目获奖情况 .....	26
(一) 企业获奖情况一览表 .....	26
(二) 企业获奖证明材料 .....	27
四、项目总监情况 .....	29
(一) 项目总监简历表 .....	29
(二) 项目总监相关证明材料 .....	30
五、拟派项目管理机构情况 .....	59
(一) 项目管理机构配备情况表 .....	59
(二) 项目管理机构配备人员相关证明材料 .....	60
六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....	87

## 一、投标人基本情况

### （一）投标人基本情况表

投标人名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市邦迪工程顾问有限公司（简称“深圳邦迪”），由湖南大学发起成立于 1993 年，是建设部授予的首批“全国百强先进监理”企业。以全过程工程咨询、工程监理、招标代理、第三方服务为主要经营业务，致力于成为行业诚信的标杆企业、建筑产业现代化的领先企业，是深圳市建筑产业化协会优秀企业、副会长单位。</p> <p>深圳邦迪具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质，坚持“履行托付、坚守原则”的企业精神，先后获得湖南省建设监理先进单位、深圳市先进工程监理企业、东莞市工程监理企业量化评价先进单位、深圳市建筑产业化行业优秀企业、深圳万科优秀合作伙伴、卓越集团卓越服务奖、深圳市福田区统计局先进企业、深圳市危大工程安全管理业务知识竞赛三等奖等荣誉。国家注册监理工程师人数 134 人，2020 年度广东省守合同重信用企业，通过 ISO 质量管理体系认证，2021 年获得国家高新技术企业证书，荣膺 2022- 2023 年度“AAA 级中国工程监理信用企业”称号，荣获“深圳市建筑工务署 2024 年度企业突出贡献奖”。</p>		
联系方式	法定代表人：钱英育	身份证号码： 330127198203124010	电话：0755-26569529
	项目总监：高亮	身份证号码： 410423198504089037	电话：13430576597
	投标员：张建彪	身份证号码： 411082198706052418	电话：18826575952
	地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901		邮箱： zhongbiao@szbd1992.cn

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## (二) 投标人基本情况证明材料

### 1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922440336
注册号:	440301103149742
商事主体名称:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人:	钱英育
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年03月09日9:27:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	3000	其他投资者	企业法人

打印时间: 2026年03月09日9:28:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2、相关资质证书


企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		
成立时间	1993年09月09日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004593-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐成林	职务	法人代表
单位负责人	周亚元	职务	总经理
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


发证机关(章) 月 日  
2023 No. 12 0220758

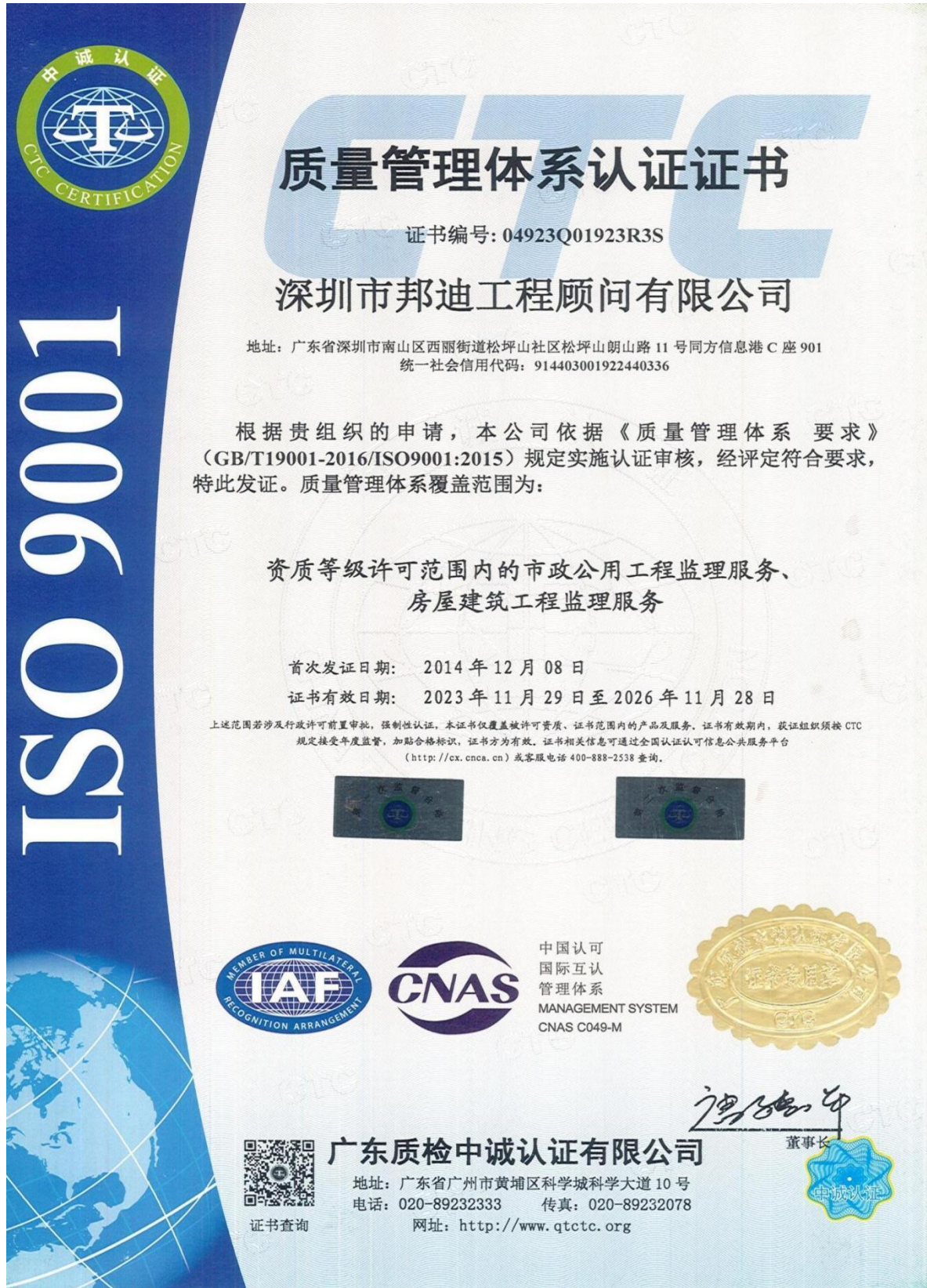
证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">核准机关 (章) 年 月 日</div>	技术负责人变更为: 张杰。 *****  <div style="text-align: right;">                       变更核准机关 (章) 2024 年 12 月 30 日                 </div>
有效期至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">核准机关 (章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关 (章) 年 月 日</div>
有效期至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">核准机关 (章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关 (章) 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏	企 业 变 更 栏
<div style="text-align: right;">                       变更核准机关 (章) 年 月 日                 </div>	法定代表人变更为: 钱英育。 *****  <div style="text-align: right;">                       变更核准机关 (章) 2024 年 12 月 04 日                 </div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关 (章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">                       变更核准机关 (章) 2025 年 10 月 28 日                 </div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关 (章) 年 月 日</div>	经济类型变更为: 有限责任公司(法人独资)。 *****  <div style="text-align: right;">                       变更核准机关 (章) 2026 年 01 月 09 日                 </div>

3、相关荣誉证书



4、ISO 管理体系认证  
质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00801R4S

兹证明

## 深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922440336

地址: 广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、  
房屋建筑工程监理服务及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 12 月 16 日

证书有效日期: 2025 年 12 月 03 日至 2028 年 12 月 04 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



## 二、企业类似业绩

### (一) 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1	深圳机场东 区国际快件 一号货站项 目监理	深圳市机场 (集团)有限 公司	426.07	施工准备 阶段、施 工阶段和 保修阶段 的监理服 务	2022年11 月17日	优	P11-17
2	电连技术产 业园项目工 程监理服务	电连技术股 份有限公司	298.655	施工准备 阶段、施 工阶段和 保修阶段 的监理服 务	2021年8月 31日	良好	P18-25

注：后附业绩证明材料。

## (二) 投标人业绩证明材料

### 1、深圳机场东区国际快件一号货站项目监理 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2204-440306-04-01-928715002001

标段名称：深圳机场东区国际快件一号货站项目监理

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：426.070000万元

中标工期：1248

项目经理(总监)：刘清廉

本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
日期：2022-11-11

查验码：5159355839851882 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深机指合同字（2022）104号

归项 深圳机场东区国际快件一号货站项目



深圳机场东区国际快件一号货站项目  
监理合同

工程名称: 深圳机场东区国际快件一号货站项目监理

工程地点: 深圳宝安国际机场

委托人: 深圳市机场(集团)有限公司

监理人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

签订日期: 2022年11月17日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

传 真：

联 系 人：孙辰晨

联系电话：18676664915

电子邮箱：

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02

传 真：/

联 系 人：何涛

联系电话：13726298791

电子邮箱：hetao@szbd1992.cn

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1. 工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站项目监理

1.2. 工程地点：机场东区国际快件一号货站项目（以下简称本项目）位于 A124-0039 宗地内，东侧为航站四路，东南侧贴临一级消防站用地，西侧为机坪，南侧为顺丰华南操作中心。本项目本期建设用地位于宗地内南侧预留空地，拟建设东区国际快件一号货站一座，货站北侧设与货站贴临的贴建办公建筑，货站北侧、东侧为陆侧区域，南侧为空侧场坪，与停机坪连接。本项目主要建设内容为国际快件一号货站，主要功能包括国际快件一号货站、贴建办公、汽车坡道及平台等。建设用地面积 129419.01 m<sup>2</sup>，地上规定总建筑面积 112293.04 m<sup>2</sup>，容积率 0.87，其中已建规定建筑面积为 49361.46 m<sup>2</sup>，本期新建规定建筑面积为 62931.58 m<sup>2</sup>，本期主体五层，地下一层，建筑高度为 23.9 米。

1.4. 工程类别：一类 工程等级：一等

1.5. 投资性质：国有资金

1.6. 工程概算总投资额：53,682.96 万元

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：37,131.51 万元

1.7. 其它：∟

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

1、本项目的监理范围包括上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础（基础、基坑支护、土石方）、主体结构工程、通风与空调、装饰装修、给排水、电气工程、智能建筑、弱电工程、屋面及防水工程、消防工程、电梯、建筑节能、室外工程、BIM 系统等的施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、质保/保修阶段的监理。

2、不停航、不停运工程监理。

3、水土保持设施工程的施工、验收、保修监理。

4、人防工程的施工、验收、保修监理。

- 5、白蚁防治工程的施工、验收、保修监理。
- 6、工程控制测量、第三方监测等组织协调,配合工程保险理赔。
- 7、施工与设计等接口工作的组织协调。
- 8、土建等工程施工与设备安装等所有接口工作的组织协调。
- 9、负责对发包人另行委托的监理进行协调和管理。

#### 五、监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段  设计阶段  施工准备阶段  施工阶段  保修阶段

#### 六、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 刘清廉,

身份证号码: 413029196905130459, 注册号: 44009893。

#### 七、价款和付款方式

##### 7.1 监理价款:

7.1.1 本工程施工总承包监理费为 4260700.00 元,即签约合同价为人民币 肆佰贰拾陆万零柒佰 元,其中,不含增值税价为 4019528.30 元,增值税额为 241171.70 元。该签约合同价为本工程监理费用的上限。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整。

##### 7.1.2 本工程监理费包含基本监理费和绩效监理费:

1) 基本监理费为监理费的 80%。

2) 绩效监理费为监理费的 20%。其中: 监理人绩效监理费为监理费的 15%, 现场监理人员绩效监理费为监理费的 5%。

7.1.3 监理价款的结算: 以专用条款 5 为准。

7.2 监理价款的支付方式: 以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前,向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因,包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等,导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的,乙方应承担由此给甲方造成的一切损失(包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等)

7.4 乙方账户信息如下:

账户名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

账 号: 44201569500052511499

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

#### 八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：自（暂定）2022年12月25日起至2026年5月25日止，总计1248日历天。

其中施工阶段：自（暂定）2022年12月25日起至2024年5月25日止，总计517日历天；

保修阶段：自（暂定）2024年5月26日起至2026年5月25日止，总计731日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期2年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

#### 九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

#### 十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

#### 十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

#### 十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第1.1.23条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，迟延履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因

不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

### 十三、合同订立

13.1 订立时间：2022年 11 月 17 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执拾份，乙方执肆份。

委托人：深圳市机场(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：



监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：



日期：2022 年 11 月 17 日

签约地点：深圳市宝安区

## 2、电连技术产业园项目工程监理服务 中标通知书

0181

### 中标通知书

致：深圳市邦迪工程顾问有限公司

经我司建设工程招标领导小组评审决定，确定我司电连技术产业园项目工程监理服务工作由贵方中标，中标合同总价暂定为人民币贰佰玖拾捌万陆仟伍佰伍拾元整（¥2986550元）。合同结算时按双方确认的贵方最终投标报价提供的各岗位人员薪资标准单价为依据，乘以本项目监理服务实际投入岗位人员数量和经确认的各岗位服务时间，扣减相应的绩效酬金和处罚金额累计计算，具体细节以项目工程监理合同约定为准。

希望贵方按照双方协商确定的合同要求，精心组织，科学管理，廉洁高效提供优质监理服务，确保项目施工等各项工作圆满顺利完成。

谢谢贵司对我们项目建设工作的支持！

电连技术股份有限公司

2021年8月17日



合同关键页

0/0024



# 电连技术产业园项目 工程监理服务合同

工程名称: 电连技术产业园项目工程监理服务

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

委 托 人: 电连技术股份有限公司

受 托 人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

订立日期: 2021年8月31日





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 电连技术股份有限公司

受托人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 电连技术产业园项目工程监理服务

2. 工程地点: 深圳市光明区玉塘街道长悦路与悦群路交汇处

3. 工程建设规模: 项目建设用地面积 32062.69 m<sup>2</sup>, 项目规划新建 1 栋 23 层宿舍楼和 1 栋 9 层厂房, 最大建筑高度 96.5m, 绿化覆盖率 30%; 项目总建筑面积 154086.18 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积 131455 m<sup>2</sup>, 其中生产厂房 100195 m<sup>2</sup>, 商业及食堂用房 4200 m<sup>2</sup>, 公共配套 1060 m<sup>2</sup>。其中地下室结构负 2 层(局部负 3 层), 地下核增建筑面积 20214.02 m<sup>2</sup>; 具体设计指标以项目正式建筑设计施工图纸为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程; 工程等级: 一级;

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程估算投资额:      /      万元;

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件: 附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《服务类履约评价细则》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 夏镇宇, 身份证号码: 352622197812130017,



注册号: 44012986

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金含税总金额合计为人民币贰佰玖拾捌万陆仟伍佰伍拾元整 (¥ 2986550.00 元)。

## 六、工作期限

### 1. 施工阶段:

计划开工日期: 2021 年 9 月 22 日。(具体以开工令为准,承包人提前入场做施工准备的,以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 21 日。

合同工期: 总日历天数为 730 天。

2. 保修阶段: 自工程竣工验收合格之日起计算,保修期监督服务期限 2 年。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监督与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 8 月 31 日。

2. 订立地点: 深圳市光明区公明街西田社区锦绣工业园 8A 栋 2 楼。

3. 本合同正本一式二份,双方各执一份,副本六份,委托人持五份,受托人一份,均具有同等法律效力。

(本页无正文,为合同协议书签署页)

委托人: (盖章)

住所: 深圳市光明区公明街西田社区

锦绣工业园 8A 栋 2 楼

邮编: 518106

法定代表人或其授权代理人: (签章)

受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区深南中路

求是大厦西座 2009 室

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳园博园支行

账号: 442015695000525114

电话: 0755-83316988

传真: 0755-83316988

电子邮箱: 1359912582@qq.com



## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1). 协议书；
- (2). 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3). 补充条款及附件 1、附件 2、附件 3、附件 4、附件 5、附件 6；
- (4). 专用条件及附录 A、附录 B；
- (5). 通用条件；
- (6). 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

(7). 标准、规范及有关技术文件、深圳市、光明区、招标人等相关管理规定。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：电连技术产业园项目设计施工图范围内所有工程的监理工作；1.包括但不限于临时围挡安装工程、三通一平工程、电力迁改工程、管线迁移工程、临水临电工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程（含铝模及 PC 装配式深化设计、生产及安装）、钢结构工程、屋面工程、砌体工程、给排水工程、电气工程（含高低压变配电工程）、通风与空调工程、太阳能热水系统工程、节能工程、绿色建筑及海绵城市工程、防雷工程、消防工程、装饰装修工程（含精装修）、交通标线工程、幕墙及建筑外立面装饰工程、智能化工程、企业宣传标识工程、市政接驳工程、各阶段 BIM 设计及实施、室外工程（含园林景观工程）、污水处理工程、直饮水工程、电梯工程、白蚁防治工程、人防工程、防水工程、泛光照明工程、充电桩工程、门窗工程、食堂及厨房工程、办公及宿舍家俱设施采购安装工程、综合布线、配电机房环保装修等所有工程的全过程的质量、进度、造价控制、用地红线内安全文明施工管理、合同、信息、协调等方面的全面监督管理；2.保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；3.承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：1. 基本要求：1) 必须按投标文件响应的项目管理班子及本合同组建项目监理项目部。2) 受托人应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训受托人成员，必要时应接受委托人培训。3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息、造价、协调等方面进行全面监督监理。4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核，边施工放线边测量复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。7) 周密制定对承



包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，及获得委托人认可，严格执行。8) 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足测量顾问要求；跟进施工现场签证。9) 按委托人要求，处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。10) 按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。11) 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。12) 督促和检查各施工单位按照城建档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响项目管理工作和工程档案验收的顺利完成。13) 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。14) 组织每周不少于一次工程例会，参加委托人要求的各种工程会议；将纪要报委托人，并跟进会议决议。15) 向委托人提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获委托人认可。16) 按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记录，包括检验批记录、进度偏离记录等；17) 受托人及受托人必须每日记录监理日记，监理日记必须详细记录工程的每日情况及与计划、施工组织设计的差异部分，并分析原因。委托人有权限定期或不定期检查监理日记，受托人及受托人需配合并跟进委托人的检查意见。18) 根据工作需要，受托人及人员，须按委托人要求，及时记录及收集委托人需要的现场资料（包括现场照片），及时填写委托人下发的各种管理表格，并根据委托人要求及时进行整理、提交。19) 对于监理工作的实施，工程阶段划分须以现场实际情况及委托人的说明为准。

**2. 施工准备阶段：**1) 协助招标人做好本项目相关招标的各项工作；2) 制定详细的监理规划和监理实施细则；3) 熟悉工程设计图纸和放样定线数据；4) 在招标人的总体计划基础上制定工程进度计划及必要的各级网络进度计划，并负责监督实施；5) 审查承包人的施工组织设计、工程用款计划、临时用地计划；6) 审查承包人的材料进场、以及施工人员、施工装备进场情况等；7) 对承包人（包括分包人）的进场队伍的施工技术水准进行评估；8) 协助对项目施工场地布置进行规划设计，办理施工用水、用电、通讯、消防、绿化、临时道路、交通组织的报批、报建手续等施工准备工作；9) 协助办理《施工许可证》；10) 熟悉施工合同及其组件文件的内容；11) 准备、举行工地会议等；12) 协助核查施工图预算；13) 协助招标人签订与工程有关的合同。14) 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照监理规范（GB50319-2013）要求，编制安全生产监理规划，明确安全监理的目标、范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；15) 对危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对施工单位安全技术措施的检查方案；16) 审查施工单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求。审查的主要内容应当包括：a) 施工单位编制的地下管线保护措施方案是否符合强制性标准要求；b) 模板、起重吊装、脚手架、拆除等分部分项工程的专项施工方案是否符合强制性标准要求；c) 施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施是否符合强制性标准要求；d) 冬季、雨季等季节性施工方案的制定是否符合强制性标准要求；e) 施工总平面布置图是否合理并符合安全生产要求，办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施是否符合强制性标准要求。17) 审查施工单位各项施工准备工作，下达



开工令。18) 受托人应对建设项目的防水设施、装配式建筑、绿色建筑与海绵城市设施施工加大监理力度,增加巡查、平行检查、旁站频率,确保工程施工完全按设计图纸实施,并出具相应的监理报告。

3. 项目竣工备案及整改交付阶段工作内容,包括但不限于以下内容: 1) 组织政府竣工备案要求的各项工程预验收,内容包括但不限于:主体结构验收、人防验收、消防验收、节能验收、电梯验收、防雷验收、水土保持验收、用水节水验收、环保验收、规划验收、档案验收、排水验收、竣工验收、以及相关的检测工作等; 2) 参加并积极配合政府竣工备案要求的各项工程验收。在正式验收中需合理组织承包商和相应资源,做好协同工作; 3) 督促承包单位及时跟进各项验收后的工程整改; 4) 协助取得各项竣工证书; 5) 审核承包商的剩余工程计划,确保项目按期交付; 督促及检查承包商剩余工程的实施; 检查已完工程; 6) 督促承包单位进行交付委托人前的逐套工程整改。

4. 工程保修(本工程保修期为所承担的监理工程竣工验收合格之日起2年,包括但不限于): 1) 编写工程保修阶段的监理细则,并获委托人认可。2) 与委托人配合,查明质量缺陷的原因及责任方,督促相关承包单位及时跟进维修/整改,检查其完成情况;直至住户满意。3) 按委托人要求,审查维修/整改的工程量。4) 检查承包单位在维修/整改过程中的成品保护措施、文明施工措施。5) 安排足够的监理人员定期质量回访,主动找出工程质量及服务质量存在的问题,安排相关单位进行处理。6) 配合委托人的决算工作,协助决算中的文件补充和资料提交。

5. 组织或参加委托人项目的检查活动;

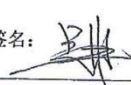
6. 负责或协助委托人,做好委托人上级单位、政府主管部门对项目检查、指导工作,包括汇报材料、会议组织等工作。

7. 资料及文件要求 包括但不限于下列要求: 1) 受托人提交的资料及文件,其格式和基本内容需满足委托人的要求,包括但不限于以下内容: a. 需有项目名称、隶属专业或合同名称(如需)、文件名称、附件名称(如有)等; b. 需有总页数说明、附件页数说明; c. 需有文件编号、附件编号; d. 主送单位名称及人员、抄送单位名称及人员; e. 需有责任人员签字及盖章; f. 需有发出日期。2) 受托人发出的文件,原则上均须有责任工程师及总监的签字,并加盖监理单位公章;特殊情况下,经委托人书面同意时,可不完全遵守本条。3) 文件及资料的发出需以传统方式(传真、信函、人工传递等)及电子邮件(包括扫描件),两种方式并行发出。4) 受托人须跟进监理工作范围内的纪要内容,督促和落实;相关单位确实跟进完成后,经委托人认可可再予消项。5) 监理对承包单位提交资料的批复,需明确具体意见和要求。审核表格的型式须获得委托人认可,并按委托人要求,于实施中改进。6) 监理提交的各种文件,需条理分明、清晰有序、内容详实且具体(如必要须附照片及其说明等)、意见明确等;如委托人认为监理提供的文件格式及内容不足,受托人需及时跟进委托人意见,直至获得委托人认可。7) 监理工作之各专业、各环节的工程质量检查记录表、安全检查记录表、文明施工记录表、旁站记录等,其格式及内容深度须获委托人认可。8) 监理工作及资料、材料的提交等,必须及时;不得出现因监理工作滞后而影响工程进度,包括赶工期间。

## 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括: (1)《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》、《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》及其它有关建设工程的

**履约评价**
**深圳市建设工程施工（监理）承包商单项合同工程  
履约评价报告书**

建设单位 (评价单位)	电连技术股份有限公司		评价期限	2021年10月08日 至 2024年01月19日	
承包商名称 (被评价的施工、 监理单位)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		联系人及 联系方式	夏镇宇 13631664613	
工程名称	电连技术产业园项目工程	承包范围	包括施工及保修阶段监理,本工程总建筑面积154086.18㎡,共设3层地下室,地上由1栋8层厂房(其中:含十级空气洁净度等级要求的研发实验室及百级空气洁净度等级要求的洁净车间共12158.00㎡,八层局部为钢结构工程);2栋宿舍楼及其裙楼(含食堂及商业)为精装修交楼,分别为23层及22层。		
工程地点	深圳市光明区玉塘街道长悦路与悦群路交汇处	工程合同价	298.6550(万元)		
合同开工日期	2021年9月22日	合同竣工日期	2023年9月21日	合同工期	730天
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	2024年1月19日	实际工期	834天
<b>四、建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论</b>					
分项内容	合同单位工程阶段评价平均得分	履约结论			
企业履约第一阶段评分分值	93分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85-100分) <input type="checkbox"/> 合格(65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格(64分及以下)			
企业履约第二阶段评分分值	91分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85-100分) <input type="checkbox"/> 合格(65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格(64分及以下)			
企业履约第三阶段评分分值	92分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85-100分) <input type="checkbox"/> 合格(65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格(64分及以下)			
履约评价结论	最终第一至三阶段得分的平均分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分以上-100分) <input type="checkbox"/> 合格(65分以上-85分以下) <input type="checkbox"/> 不合格(65分以下) 注:以上数包含本数,以下数不含本数。			
	工期履约	原合同工期为:2021.09.22至2023.09.21,实际竣工日期为:2024.01.19。 是否延期: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 延期责任:受新冠疫情、天气、政府政策、新增合同外工程量等影响,工期依据合同延期,已按合同工期履约。			
	质量履约	分部分项验收是否能一次性验收合格: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程竣工验收是否能一次性验收合格: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 验收等级是否合格: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 质量存在问题:/			
	造价履约	原合同价款为:298.6550万元,实际结算为:以实际结算价格为准。 增加合同价款原因:增加了监理补充协议及百日会战管理监理奖励金20万元。			
	合同履约情况	合同履行过程是否发生合同纠纷: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否发生拖欠工人工资纠纷: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
对最终单项工程履约评价结论与最终第一至三阶段得分的平均分不一致的,建设单位需说明理由:/					
负责人签名:			(建设单位公章) 2024年1月26日		

### 三、企业类似项目获奖情况

#### (一) 企业获奖情况一览表

投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	颁奖单位	工程类型	获奖公告查询网址
1	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包 III 标段	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	房屋建筑工程	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150</a>
2	国家级	2022-2023 年国家优质工程奖	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 III、IV 标	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	房屋建筑工程	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>
3	省级	2023 年广东省建设工程优质结构奖	福田中学改扩建工程项目施工总承包	2024 年 1 月 20 日	广东省建筑业协会	房屋建筑工程	<a href="http://www.gdca.org/news/show/15923.aspx">http://www.gdca.org/news/show/15923.aspx</a>

注：后附相关证明材料。

## (二) 企业获奖证明材料

- 1、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包 III 标段（2020-2021 年度国家优质工程奖获奖证书）



- 2、南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III、IV标（2022-2023 年国家优质工程奖）



3、福田中学改扩建工程项目施工总承包（2023年广东省建设工程优质结构奖）



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的  
福田中学改扩建工程项目施工总承包 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）550C号

二〇二四年一月二十日



## 四、项目总监情况

### (一) 项目总监简历表

投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

姓名	高亮	性别	男	年龄	41	
学历及专业	本科、工程管理		职称及专业	工程师、电气工程师		
参加工作年限	2013年07月		从事项目总监工作年限	4		
主要工作经历	2010年大学毕业后一直从事工程监理工作					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订 日期	履约评 价情况	证明 文件 页码
深圳机场航空城发展有限公司	航城公园项目工程监理	242.76	施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务	2022.11.22	良好	P33-45
深圳机场航空城发展有限公司	航城文化中心项目工程监理	146.3	施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务	2022.11.30	良好	P46-58

注：后附相关证明材料。

## (二) 项目总监相关证明材料

### 1、相应资格证书

		使用有效期: 2026年02月27日 - 2026年08月26日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 高亮		
性 别 : 男		
出生日期 : 1985年04月08日		
注册编号 : 44032841		
注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2029年03月22日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2026年1月8日	发证日期 : 2026年01月08日	



## 2、职称证书



姓名:	高亮		
性别:	男		
出生年月:	1985.04.08		
工作单位:			评审时间: 2013-12-10
现从事专业:	电气工程		公布时间: 2013-12-16 (生效时间)
原专业技术 职务资格:	助理工程师		公布文号: 滨人社[2013]326号
现专业技术 职务资格:	工程师		
资格证书编号:	鲁 130511210426		

### 3、毕业证

<h1>江南大学</h1>		
<h2>毕业证书</h2>		
<p>学生 高亮 性别 男，一九八五年 四月 八 日生，于二〇一五年 三月至二〇一八年 七月在本校 工程管理 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
		校 长: 
证书编号: 102957201805700809		二〇一八年 七 月 二十 日

#### 4、航城文化中心项目工程监理 合同关键页

合同编号： 深机城合同[2022]415 号-文化-32 号-建安 4 号

### 航城文化中心项目（监理）合同

工程名称： 航城文化中心项目工程监理

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳机场航空城发展有限公司

监理人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

## 第一部分协议书

委托人 (甲方)	深圳机场航空城发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	谢元良		
付款帐号	纳税人名称: 深圳机场航空城发展有限公司 纳税人识别号: 91440300192181474T 开户银行: 中国银行深圳机场支行 帐 号: 766657955097 联系电话: 0755-23365581 地 址: 深圳市宝安区航城街道三围社区航城智谷未来产业园 6 栋 101 及整栋		
联系人	郑滨	联系电话	0755-23365696
		电子邮箱	zhengbin@szairport.com
监理人 (乙方)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
地 址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
法定代表人	徐成林		
收款账户	纳税人名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 纳税人识别号: 914403001922440336 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 账 号: 44201569500052511499 联系电话: 0755-83316988 地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
联系人	何涛	联系电话	13726298791、hetao@szbd1992.cn
		电子邮箱	

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：航城文化中心项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：航城文化中心项目用地面积 8776.90 平方米，地上计容积率建筑面积约 10000 平方米，包括图书馆、展览厅、艺术培养区、青少年活动中心、老年人活动中心、公厕、体育运动设施等功能。工程内容包括土建工程，安装工程，装修工程、园林景观工程及室外配套工程等。地下室配建 75 个停车位。
4. 投资性质：国有 100%
5. 工程概算投资额：9550.91 万元 招标部分工程概算投资额：9550.91 万元
6. 其它：∕

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 双方依法签订的补充协议；
2. 协议书；
2. 中标通知书及其附件；
4. 本合同补充条款
5. 本合同专用条款；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同附件；
8. 招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 招标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：基坑支护及土石方工程（含石方爆破）、地基与基础工程、主体工程、人防工程、建筑节能、屋面及防水工程、门窗、室内外给排水（包含红线外接驳）、电气、智能化、通风空调、消防、防排烟、电梯、变配电工程、设备及安装、建筑泛光照明、装饰及精装修、地下室地坪漆、标识标牌设施与交通划线、室外工程（包含管网及道路市政接驳）、园林景观及其他配套设施工程等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的监理服务。

#### 五、项目负责人（总监）

项目负责人（总监理工程师）姓名：蒋华山，身份证号码：430523197609114379，注册监理工程师注册执业证书注册号：44014148。

#### 六、签约酬金

6.1 按照第三部分《专用条款》第 5.1 条约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（含税）：1463000.00 元（大写：壹佰肆拾陆万叁仟元整），不含税 1380188.68 元，税金 82811.32 元，增值税税率为 6%。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

6.2 监理价款的结算：见专用条款 5.1。

6.3 监理价款的支付方式：见补充条款。

6.4 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

6.5 乙方收款信息见协议书首页，乙方如需变更前述收款账户的，应至少提前 7 个工作日书面通知甲方，否则由此导致的损失全部由乙方承担。

#### 七、工作期限

**航城文化中心项目工程监理与相关服务期限自开工日期为 1111 天，暂定为 2022 年 9 月 15 日到 2025 年 9 月 29 日（开始日期具体以甲方通知为准），其中：**

**施工阶段：自 2022 年 9 月 15 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 380 日历天（实际时间从甲方发出开工通知之日起至竣工备案完成之日）。**

**保修阶段：自 2023 年 9 月 30 日起至 2025 年 9 月 29 日止，共 731 日历天（实际起算时间以竣工备案完成之日起计）。**

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 九、转包与分包

9.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

9.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

#### 十、通知与送达

10.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

10.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

#### 十一、合同订立

11.1 订立时间： 年 月 日。

11.2 订立地点：深圳市宝安区。

11.3 合同内容完成后，甲方将对乙方进行合同履行情况评价，如评价不合格将列入甲方供应商黑名单中，且乙方三年内不得承担甲方其他同类项目。具体的履约考评方法及处罚规定按甲方的履约评价管理规定办理。

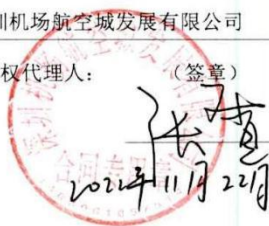
11.4 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

(以下无正文)

委托人： 深圳机场航空城发展有限公司

法定代表人或其授权代理人： (签章)

签订日期：

  
张博  
2022年11月22日

监理人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代理人： (签章)

签订日期：

  
徐成林

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收时间：2024年05月15日

工程名称：航城文化中心（不含桩基础）

验收日期：2024年5月15日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城文化中心（不含桩基础）				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	14305m <sup>2</sup>	工程造价	8258.05万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：	3	层
			地下：	1	层
施工许可证号		监理许可证号	E244004590		
开工日期	2022年12月19日	验收日期	2024年5月5日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023022		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南文冠弘毅安装工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市山康电子技术有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华品建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	管木枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩砢、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙场纯、郑雄超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙场纯、郑雄超、梁健
建筑设备安装工程	陈国东	邓新星、段延琳、曾庆荣、李纪昆
工程质控资料	叶强	冼东宙、吴其鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

项目总监：高亮

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管木枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	工程师	管木枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	苏洪明
3	闫恩砣	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	中级工程师	闫恩砣
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	T	列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙扬纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙扬纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	洗东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		洗东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25	刘永平	深圳机场航空城发展有限公司	园林设计师	中级	刘永平
26	胡丽娜	深圳机场航空城发展有限公司	给排水设计师	中级	胡丽娜
27	张燕	深圳机场航空城发展有限公司	暖通工程师	中级	张燕



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	邓新星	湖南文冠弘毅安装工程有限公司	项目经理 水电分包		邓新星
29	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理 消防分包		段延琳
30	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
31	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
32	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
33	李纪	深圳机场航空城发展有限公司	建筑师	注册师	李纪
34	吴育盛	深圳机场航空城发展有限公司	建筑工程师		吴育盛
35	李俊	深圳机场航空城发展有限公司	质量工程师		李俊
36	陈泳	深圳机场航空城发展有限公司	建设监理	给排水工程师	陈泳
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					









(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

项目总监：高亮

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 郭光亮 2024年5月15日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 高亮 2024年5月15日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 蒋双江 2024年5月15日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘伟 2024年5月15日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈元 2024年5月15日
---	---	---	---	--



高亮  
注册号 4802841  
有效期 2026.03.22  
深圳市邦迪工程顾问有限公司

5、航城公园项目工程监理  
合同关键页

合同编号： 深机城合同[2022]412 号-公园-29 号-建安 1 号

航城公园项目（监理）合同

工程名称： 航城公园项目工程监理

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳机场航空城发展有限公司

监理人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

## 第一部分协议书

委托人 (甲方)	深圳机场航空城发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	谢元良		
付款帐号	纳税人名称：深圳机场航空城发展有限公司 纳税人识别号：91440300192181474T 开户银行：中国银行深圳机场支行 帐 号：766657955097 联系电话：0755-23365581 地 址：深圳市宝安区航城街道三围社区航城智谷未来产业园 6 栋 101 及整栋		
联系人	郑滨	联系电话	0755-23365696
		电子邮箱	zhengbin@szairport.com
监理人 (乙方)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
地 址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
法定代表人	徐成林		
收款账户	纳税人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 纳税人识别号：914403001922440336 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 账 号：44201569500052511499 联系电话：0755-83316988 地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
联系人	何涛	联系电话	13726298791、hetao@szbd1992.cn
		电子邮箱	

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：航城公园项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：航城公园用地面积 13556.66 平方米，工程内容包括地下室停车库及园林景观工程及室外配套工程等。
4. 投资性质：国有 100%
5. 工程概算投资额：14451.24 万元 招标部分工程概算投资额：14451.24 万元
6. 其它：∟

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 双方依法签订的补充协议；
2. 协议书；
2. 中标通知书及其附件；
4. 本合同补充条款
5. 本合同专用条款；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同附件；
8. 招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：基坑支护及土石方工程（含石方爆破）、地基与基础工程、主体工程、人防工程、建筑节能、屋面及防水工程、门窗、室内外给排水（包含红线外接驳）、电气、智能化、通风空调、消防、防排烟、电梯、变配电工程、设备及安

装、建筑泛光照明、装饰及精装修、地下室地坪漆、标识标牌设施与交通划线、室外工程(包含管网及道路市政接驳)、园林景观及其他配套设施工程所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的监理服务。

#### 五、项目负责人(总监)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 蒋华山, 身份证号码: 430523197609114379, 注册号: 44014148。

#### 六、签约酬金

6.1 按照第三部分《专用条款》第 5.1 条约定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(含税): 2427600.00 元(大写: 贰佰肆拾贰万柒仟陆佰元整), 不含税 2290188.68 元, 税金 137411.32 元, 增值税税率为 6%。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的, 未付款项部分的增值税额相应调整。

6.2 监理价款的结算: 见专用条款 5.1。

6.3 监理价款的支付方式: 见补充条款。

6.4 乙方应于每次收款前, 向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因, 包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等, 导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的, 乙方应承担由此给甲方造成的一切损失(包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等)。

6.5 乙方收款信息见协议书首页, 乙方如需变更前述收款账户的, 应至少提前 7 个工作日书面通知甲方, 否则由此导致的损失全部由乙方承担。

#### 七、工作期限

航城公园项目工程监理与相关服务期限自开工日期暂定 1251 天, 暂定为 2022 年 9 月 15 日到 2026 年 2 月 16 日(开始日期具体以甲方通知为准), 其中:

施工阶段: 自 2022 年 9 月 15 日起至 2024 年 2 月 16 日止, 共 520 日历天(实际时间从甲方发出开工通知之日起至竣工备案完成之日);

保修阶段: 自 2024 年 2 月 17 日起至 2026 年 2 月 16 日止, 共 731 日历天(实际起算时间以竣工备案完成之日起计)。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 九、转包与分包

9.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

9.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

### 十、通知与送达

10.1 本合同项下的任何通知均采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

10.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

### 十一、合同订立

11.1 订立时间：2022年11月30日。

11.2 订立地点：深圳市宝安区。

11.3 合同内容完成后，甲方将对乙方进行合同履行情况评价，如评价不合格将列入甲方供应商黑名单中，且乙方三年内不得承担甲方其他同类项目。具体的履约考评方法及处罚规定按甲方的履约评价管理规定办理。

11.4 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

(以下无正文)

委托人：深圳机场航空城发展有限公司

法定代表人或其授权代理人：(签章)

签订日期：2022.11.30

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代理人：(签章)

签订日期：



徐成林

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收时间：2024年05月15日

工程名称：航城公园地下车库

验收日期：2024年5月15日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城公园地下车库				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	16713m <sup>2</sup>	工程造价	12159.66万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上:	0	层
			地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号	E244004590		
开工日期	2023年2月3日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023024		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市工岩土集团有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市山康电子技术有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华品建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩屹、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙场纯、郑雄超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙场纯、郑雄超、梁健
建筑设备安装工程	陈国东	邓新星、段延琳、曾庆荣、李纪昆
工程质控资料	叶强	洗东宙、吴其鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

项目总监：高亮

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [ ] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	工程师	管术枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	苏洪明
3	闫恩砣	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	工程师	闫恩砣
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙炳纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙炳纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	洗东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		洗东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25	姚家华	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	姚家华
26	胡丽娟	深圳机场航空城发展有限公司	给排水工程师	中级	胡丽娟
27	张燕	深圳机场航空城发展有限公司	暖通工程师	中级	张燕



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理 水电、消防分包		段延琳
29	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
30	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
31	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
32	吴育盛	深圳机场航空城发展有限公司	建造师	二级建造师	吴育盛
33	李俊	深圳机场航空城发展有限公司	质量工程师		李俊
35	陈润	深圳机场航空城发展有限公司	建设经理	给排水工程师	陈润
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

项目总监：高亮

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 张心亮	总监理工程师： 高亮	单位(项目)负责人： 蒋双江	单位(项目)负责人： 刘凯	单位(项目)负责人： 张元
2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日



## 五、拟派项目管理机构情况

### （一）项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司


序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	高亮	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44032841	16	全过程参与
2	专业监理工程师 (土建)	胡邦	工程师	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21071109	12	按施工进度分阶段进场
3	专业监理工程师 (土建)	刘礼凤	/	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B17090087	20	按施工进度分阶段进场
4	专业监理工程师 (电气)	李佳伦	/	电气	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22040199	7	按施工进度分阶段进场
5	专业监理工程师 (给排水)	胡克涛	工程师	给排水	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22120478	28	按施工进度分阶段进场
6	专业监理工程师 (暖通)	黄文和	工程师	给排水	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B21060558	15	按施工进度分阶段进场
7	安全监理工程师	陈基	/	建筑施工安全	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B25111117 A24090365	5	按施工进度分阶段进场
8	材料取样见证监理工程师	王勇	/	材料取样	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21040879	22	按施工进度分阶段进场
9	监理员	张令正	/	土建	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23080321	3	按施工进度分阶段进场
10	造价员	湛燕茹	/	造价	二级造价工程师	土木建筑工程	建[造]212344 00012815	20	按施工进度分阶段进场
11	资料员	王雪晴	/	资料管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C25071208	5	全过程参与

注：后附相关证明材料。

## (二) 项目管理机构配备人员相关证明材料

### 1、总监理工程师高亮 相应资格证书（或上岗证书）

使用有效期: 2026年02月27日  
- 2026年08月26日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 高亮  
性 别 : 男  
出生日期 : 1985年04月08日  
注册编号 : 44032841  
注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司  
注册有效期 : 2029年03月22日  
注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 



签名日期: 2026年1月8日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2026年01月08日

 <b>监理工程师</b> Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓 名： <u>高亮</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>410423198504089037</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1985年04月</u>
	专 业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2022年11月27日</u>
	管 理 号： <u>20221104844000000423</u>
	





2、专业监理工程师（土建）胡邦  
相应资格证书（或上岗证书）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年07月21日	
	姓 名： 胡邦
	性 别： 男
	身份证号： 430623199011116411
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至： 2027年07月20日	
证书编号： B21071109	 R01410L3

职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 胡邦  
性 别 男  
身份证号 430623199011116411  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100007927



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





3、专业监理工程师（土建）刘礼凤  
相应资格证书（或上岗证书）





4、专业监理工程师（电气）李佳伦  
相应资格证书（或上岗证书）



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李佳伦      社保电脑号: 800346884      身份证号码: 43068119907212012      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司      单位编号: 60001951      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98						60.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392787967fc56d8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60001951      单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



5、专业监理工程师（给排水）胡克涛  
相应资格证书（或上岗证书）



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：胡克涛  
性别：男  
身份证号：422427197612053896  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
有效期至：2028 年 12 月 11 日



广东省建设监理协会  
2022 年 12 月 12 日

证书编号：B22120478



职称证书



姓名：胡克涛  
性别：男  
证书编号：S07302961  
发证日期：2007.07

出生年月：1976.12  
专业名称：给排水  
资格名称：工程师  
批准时间：2007年7月  
批准单位：随州市职改办  
批准文号：随职改办[2007]53号  
评审组织：随州市工程专业中级职务评审委员会



6、专业监理工程师（暖通）黄文和  
相应资格证书（或上岗证书）



职称证书





7、安全监理工程师陈基  
相应资格证书（或上岗证书）





8、材料取样见证监理工程师王勇  
相应资格证书（或上岗证书）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓 名： 王勇
	性 别： 男
	身份证号： 43020219800404401X
	专 业 1： 房屋建筑工程
广东省建设监理协会 2021年03月31日	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司
证书编号： B21040879	有效期至： 2027年03月30日
	 N0R3L6G3



9、监理员张令正  
相应资格证书（或上岗证书）





10、造价员湛燕茹  
相应资格证书（或上岗证书）

		使用有效期：2026年01月 08日-2026年04月07日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	湛燕茹	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1985年01月06日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400012815	
有 效 期：	2023年09月08日-2027年09月07日	
聘 用 单 位：	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
		
		
个人签名：	湛燕茹	
发证日期：	2023 年 09 月 08 日	
签名日期：	2026.1.8	

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名： 谌燕茹  
证件号码： 659001198501063221  
性别： 女  
出生年月： 1985年01月  
专业： 土木建筑工程  
批准日期： 2023年06月18日  
管理号： 2023985446309851440201000568



职称证书

  持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 谟燕茹
	Full Name
	性别: 女
	Sex
	出生年月: 1985.01
	Date of Birth
	专业名称: 工民建(造价)
	Speciality
	资格名称: 工程师
	Qualification Name
资格级别: 中级	
Qualification Level	
通知文号: 师职改办发[2015]7号	
File No.	
授予日期: 2015年11月15日	
Approval Date	
签发单位盖章: 建工师职改办	
Issued by	
签发日期: 2015年11月30日	
Issued on	

本证书由新疆生产建设兵团人力资源和社会保障局批准颁发，它表明持证人通过专业技术资格评审委员会评审或考核认定，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed the judgment organized by the professional and technical credentials committee or affirmed by the assessment criteria, and has obtained qualification level of speciality and technology.

  
 Approved & authorized by  
 Human Resources and Social Security Bureau  
 The Xinjiang Production and Construction Corps

编号:  
NO. : Z 00008741



11、资料员王雪晴  
相应资格证书（或上岗证书）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年07月21日	姓名：王富美
	性别：女
	身份证号：532125200008151423
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至：2026年07月20日	
证书编号：C23070406	 L3B4G1T7



## 六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 A113-0080 宗地项目监理服务 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评价拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一旦中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，

如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2026年03月28日

