

标段编号：2601-440306-04-01-193521001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：A113-0080宗地项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

日期：2026年03月23日

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳华西建设工程管理有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
投标人简介	<p>深圳华西建设工程管理有限公司是 1985 年 5 月经深圳市人民政府批准成立的具有法人资格的社会性建设监理单位。1993 年 11 月，经建设部审定为全国首批 59 家房屋建筑工程监理甲级监理单位之一。前身为中国华西工程地盘管理公司，深圳华西建设监理公司，深圳市华西建设监理有限公司。2016 年 5 月因公司发展需要，企业名称变更为深圳华西建设工程管理有限公司。</p> <p>公司 1999 年 12 月通过了 ISO9002 国际质量体系认证，并于 2010 年 7 月通过 ISO9001:2008 版质量体系转版认证；2012 年 2 月通过 ISO14001:2004 版环境管理体系认证；2014 年 11 月通过了 OHSAS 18001 职业健康安全管理体系。本公司是中国建设监理协会会员单位；连续多年被评为深圳市优秀监理企业；深圳市行政执法监督检查的窗口企业；深圳诚信经营企业；深圳依法经营企业；重合同受信用企业。</p>		
联系方式	法定代表人：颜钦城	身份证号码： 440524197303150033	电话：0755-25312388
	项目总监：李清林	身份证号码： 513621198106135012	电话：0755-25312388
	投标员：林锡濠	身份证号码： 441502199305070813	电话：0755-25312388
	电子邮箱：深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1 栋 1801-1802）		邮编：518049

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

(1) 营业执照

			
统一社会信用代码 914403001921930610		营业执照 (副本)	
名称	深圳华西建设工程管理有限公司	成立日期	1985年05月03日
类型	有限责任公司(自然人独资)	住所	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802
法定代表人	颜钦城	登记机关 	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023年11月16日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403001921930610

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）： 2000.0000（币种：人民币）

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：肖煜坤（总经理）

备案后总经理：颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息：肖煜坤

变更后法定代表人信息：颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244006028

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001921930610

法定代表人: 颜钦城

注册地 址: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

有效 期: 至2027年05月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2025年12月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道梅林中心广场(北区)1栋1801-1802		
建立时间	1985年05月03日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (须加盖公章)	914403001921930610		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006021-4/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	颜钦城	职务	法定代表人
单位负责人	颜钦城	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	杨成彦	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳华西建设监理有限公司 原发证日期: 2009年05月31日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

2、企业类似业绩

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订 日期	履约评 价情况	证明文件 页码
1	深圳市宝深 国际数字物 流港有限公 司	深国际西部公路物 流枢纽项目监理服 务	463.64	土建工程、机电 工程、装修工程、 幕墙工程、外围 工程、景观绿化 及红线内外其他 工程	2024.04	优秀	P8-19
2	深圳市机场 (集团)有 限公司	深圳机场南货运区 货代一号库项目监 理	473.97	土方石工程、地 基与基础工程、 主体结构工程、 建筑装饰装修工 程、屋面工程、 电气工程、给排 水工程、通风与 空调工程、建筑 节能工程、室外 道路、电动提升 门、电动升降平 台、电梯工程、 绿化工程、室外 配套设施	2021.12 .10	优	P20-60

注：后附业绩证明材料。

(1) 深国际西部公路物流枢纽项目监理服务
合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同



工程名称: 深国际西部公路物流枢纽项目监理服务

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目监理服务
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：项目占地面积 7.5 万平方米，总建筑面积约 19.1 万平方米，具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：90480 万元，招标部分工程概算投资额： 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：章樊斌，身份证号码：420621196605046811，注册号：44010995

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾叁万陆仟肆佰肆拾（¥4,636,440.00）。其中：

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
------	------	------	------	------	------	------	------

	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 3 月 1 日起至 2027 年 9 月 11 止，总计 1290 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2024 年 3 月 1 日起至 2025 年 9 月 11 日止，共 560 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 9 月 12 日起至 2027 年 9 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

以上监理期限为计划工期，实际监理开工日期以委托人发出通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人对监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执 _____ 份。
4. 本合同中双方地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。接收通知方拒收、无人接收或未查阅的，不影响通知送达的有效性。

委托人：(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



黄 强

受托人：(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



钦 颜

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）补充条款；（2）协议书；（3）中标通知书及其附件；（4）本合同专用条件；（5）本合同附件；（6）招标文件；（7）经委托人认可的受托人招标阶段投标文件；（8）本合同通用条件；（9）标准、规范及有关技术文件，深圳市、招标人等相关管理规定；（10）工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以双方最后确认的文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深国际西部公路物流枢纽项目施工前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理工作。本工程监理招标范围：本工程范围内所有永久建筑物、构筑物和设备物料的建筑安装工程及其他所有相关工程的施工，包括但不限于：土建工程、机电工程、装修工程、精装修工程、幕墙工程、外围工程、市政工程、景观绿化及红线内外其他相关工程的投资、进度、安全、质量控制，合同、信息管理和综合协调。

2.1.2 监理工作内容还包括：1. 基本要求：1) 必须按本合同组建项目监理部。2) 受托人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合同，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训受托人员；必要时应接受委托人培训。3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明施工、信息资料等方面进行全面监理。4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏、偏差，并促其完善和落实保护措施。6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。7) 制定对施工单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要及时更新，并获得委托人认可，严格执行。8) 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足准确计量的要求；参与施工现场签证。9) 按委托人要求，协助处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。10) 按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。11) 根据施工单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交施工单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。12) 督促和检查各施

竣工验收报告

李海林 12.24 (10:22)

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 深国际西部公路物流枢纽项目施工总
承包
验收日期: 2025年12月25日
建设单位(盖章): 深圳市宝深国际数字物流港有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深国际西部公路物流枢纽项目 施工总承包	工程地点	深圳市宝安区松岗街道外环高速与芙太路 交汇处
建筑面积	200311.41m ²	工程造价	73949万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：5层 地下：-1层
施工许可证号	2304-440306-04-01-95229801 2024-0569[改3]	监理许可证号	E244006028
开工日期	2024年4月30日	验收日期	2025年12月25日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120240023-01
建设单位	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		B136007162
设计单位	北方工程设计研究院有限公司, 深圳市大升勘测技术有限公司, 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		A113001255、B244046952、A161012336-6/1
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D144029719
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司		D144029719
承建单位(设备安装)	深圳市龙兴世纪建设有限公司		D244711763
承建单位(装修)	深圳鸿致建设集团有限公司、中装华泰(北京)装饰工程有限公司		D244355835、D211153385
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E244006028
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司、深圳市深勘工程咨询有限公司		19015、A244048262

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈元文
副组长	李国仪、林国威、李让、李水明、李清林、赵春
组员	王献龙、向宁、吴宇峰、江海平、孙霁霄、胡利、莫剑国、黄伟强、李婧一、万清忠、李平、吕浩鹏、徐国辉、戴星恒、孙征遥、王俊杰、邓彩媚、李其五、喻程、龚保文、林瑞宏、钟鹏程、王川、吴周南、王俊昌、罗建华、候延臣、郭头秀

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陈元文	李国仪、林国威、李让、李水明、李清林、赵春、王献龙、向宁、吴宇峰、胡利、莫剑国、李婧一、万清忠、李平、吕浩鹏、徐国辉、孙征遥、李其五、喻程、林瑞宏、钟鹏程、王川、吴周南
建筑设备安装工程	江海平、孙霁霄	黄伟强、戴星恒、龚保文、王俊昌、罗建华、候延臣
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	郭头秀	王俊杰、邓彩媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 172 项 经审查符合要求 172 项 经核定符合规范要求 172 项	共核查 84 项, 符合要求 84 项。 共抽查 84 项, 符合要求 84 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 15 项 4 符合要求 15 项 4 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈元文	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	项目负责人	陈元文
李国仪	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人	李国仪
林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	林国威
李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	李让
李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	李水明
李清林	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	李清林
赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人	赵春
王献龙	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	设计负责人	王献龙
向宁	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	土建工程师	向宁
吴宇峰	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	质量安全工程师	吴宇峰
江海平	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	电气工程师	江海平
孙霁霄	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	机电工程师	孙霁霄
胡利	北方工程设计研究院有限公司	建筑设计师	胡利
莫剑国	北方工程设计研究院有限公司	结构设计师	莫剑国
黄伟强	北方工程设计研究院有限公司	机电设计师	黄伟强
李婧一	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	李婧一
万清忠	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	万清忠
李平	深圳市建安（集团）股份有限公司	总承包经理	李平
吕浩鹏	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	吕浩鹏
徐国辉	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	徐国辉
戴星恒	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电经理	戴星恒

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论





竣工验收结论:

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各
 姓名: 李江
 注册号: 6101233-AY026
 有效期: 至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 林国威
 注册号: 4404695-AY004
 有效期: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李国权
 注册号: 1300125-112
 有效期: 至2027年06月

建设单位:  单位(项目)负责人: 2025年12月25日	监理单位:  总监理工程师: 2025年12月25日	施工单位:  单位(项目)负责人: 2025年12月25日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 2025年12月25日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2025年12月25日
---	--	---	--	---


注册号44034103
有效期2026.04.26
深圳市建设工程管理有限公司


深圳市建安(集团)股份有限公司
建筑
2027.06.27
深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

履约评价



建设工程监理服务合同履行评价表

项目名称	深国际西部公路物流枢纽项目		
建设单位	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	联系人	陈元文
履约单位	深圳华西建设工程管理有限公司	履约总监	李清林
合同履行时间	2024年4月30日(开工时间) - 2025年12月25日(竣工时间)		
工程概括 (详细介绍)	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包规划用地面积 75340.38 万 m ² , 规划总建筑面积约 200311.41 m ² , 工程地点位于广东省深圳市宝安区, 共 5 栋, 其中 1、2 栋为仓储型物流仓库, 3 栋门卫室、4 栋公交首末站及盘道、平台, 1、2 栋仓库钢筋混凝土框架剪力墙结构, 3 栋门卫、4 栋公交首末站、盘道、平台为钢筋混凝土框架结构。抗震设防烈度: 7 度; 建筑防火分类: 一类; 耐火等级: 一级; 基础形式: 天然地基、旋挖成孔灌注桩。		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	评价内容	基准分值	评分
1	安全文明施工管理	15	14.5
2	施工过程质量控制	15	14
3	监理团队综合能力	15	14
4	监理人员职业道德	15	15
5	综合协调与应急能力	10	9
6	进度控制管理工作	10	10
7	投资控制工作	10	9
8	资料与信息管理工作	10	9.5
注: 对不涉及的部分检查项, 评分时按缺项处理, 最终得分按比例计取。 例: 扣除缺项后检查总分为 80, 得分为 75, 项目最终得分=75/80*100=93.75 分。			
总体评价得分及等级		总分: 95	
		<input type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 ≤ 总分 < 90) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 75) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)	
建设单位意见 (公章)			

(2) 深圳机场南货运区货代一号库项目监理
合同

深机指合同字(2021)100号
归项 深圳机场南货运区货代一号库项目
归项 区货代一号库项目

合同编号: 深机合同 号

深圳机场南货运区货代一号库项目监理
合同



工程名称: 深圳机场南货运区货代一号库项目监理

工程地点: 深圳机场 T3 航空货站机坪南端南货运区, 空港一
道北侧, 领航二路东侧

委托人: 深圳市机场(集团)有限公司

监理人: 深圳华西建设工程管理有限公司

签订日期: 2021年12月1日

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区机场道 1011 号信息大厦

传 真：

联 系 人：孟猛

联系电话：0755-23456192

电子邮箱：

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋 1801-1802

传 真： 0755-25312388

联 系 人：刘文婕（合约）

联系电话：15818657090

电子邮箱：2168330292@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：深圳机场南货运区货代一号库项目监理
- 1.2 工程地点：深圳机场 T3 航空货站机坪南端南货运区，空港一道北侧，领航二路东侧
- 1.3 工程规模：总建设用地面积为 60784.13 m²，其中农用地为 1810.16 m²（林地 1810.16 m²），建设用地为 58973.97 m²，项目总建筑面积为 87318.56 m²，其中地下室为 5352.01 m²，地上为 60784.13 m²，架空层为 21182.42 m²（最终以工程规划许可证为准）
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
- 1.5 投资性质：国有 100%
- 1.6 工程概算总投资额： / 万元；
招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：32741.13 万元（投资额明细和计算方式详见附件 / ）
- 1.7 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；

8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在深圳机场南货运区货代一号库项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的全过程监理服务及其他配套设施工程等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于

1) 土石方工程、地基与基础工程（包括基坑支护、地下结构、人防工程等）、主体结构工程（包括混凝土结构、钢结构工程等）、建筑装饰装修工程（包括二次精装、建筑幕墙）、屋面工程、电气工程、给水排水工程、通风与空调工程、建筑节能工程、室外道路、电动提升门、电动升降平台、电梯工程、绿化工程、室外配套设施（含红线外管线接装、内外部道路交通连接、海绵城市等）、弱电工程（包括语音综合通讯系统、信息网络系统、综合布线系统、安全技术防范系统（视频监控系系统、出入口控制、停车场管理系统、机房工程、智能化综合管路、火灾自动报警系统、消防设备电源监控系统及电气火灾监控系统等）、抗震支架、BIM系统等的施工阶段、验收阶段、质保/保修阶段的监理。

2) 航空限高施工监理

3) 水土保持设施工程的施工、验收、保修监理。

4) 白蚁防治工程的施工、验收、保修监理。

5) 工程控制测量、第三方监测等组织协调,配合工程保险理赔。

6) 施工与设计等接口工作的组织协调。

7) 土建等工程施工与设备安装等所有接口工作的组织协调。

8) 负责对业主另行委托的单位进行协调和管理。

9) 具体内容详见招标技术要求。

五、监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

六、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 彭滢,

身份证号码: 432302197108010773, 注册号: 44005663。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款:

7.1.1 工程施工总承包监理费为 4739721.00 元,即签约合同价为人民币大写肆佰柒拾叁万玖仟柒佰贰拾壹元整,其中,不含增值税价为 4471434.91 元,增值税额为 268286.09 元。

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整。

7.1.2 监理价款的结算:以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式:以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前,向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因,包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等,导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的,乙方应承担由此给甲方造成的一切损失(包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等)

7.4 乙方账户信息如下:

账户名称:深圳华西建设工程管理有限公司

知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2021年12月10日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执拾份，乙方执肆份。

委托人：
(盖章)
法定代表人：
或委托代理人：
(签字)
日期： 年 月 日
签约地点：深圳市宝安区

监理单位：
(盖章)
钦颜
法定代表人：
或委托代理人：
(签字)

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程

验收日期：2023 年 11 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

一、工程概况

项目编号	2022-440306-56-03-01 4355	项目代码	S-2022-G56-503569
项目名称	机场南货运区货代库桩 基础工程和主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区航城街道，空港一道北侧，领航二路东侧		
建筑面积	83178.47m ²	工程造价	328362162.40 万元
结构类型	框架	层数	地上：2 层 地下：1 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2022） 0569 号	宗地号	A118-0033
用地规划许可证号	440306202100137	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0017 号
施工许可证号	2020-440306-56-03- 01435502	监理许可证号	E244006028
开工日期	2022 年 1 月 6 日	验收日期	2023 年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	44030120220005-02
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位 （土建）	深圳市市政工程总公司		
承建单位 （设备安装）	消防专业分包单位：深华建设（深圳）股份有限公司、人防专业分包单位：深圳市华安泰人防工程有限公司、电梯专业分包单位：深圳市汇沅电梯有限公司、高低压配电专业分包单位：深圳市胜驰新能源电气有限公司、智能建筑专业分包单位：中国通广电子有限公司		
承建单位 （装修）	幕墙专业分包单位：湖南普林建设工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨建华、张正浩
副组长	章樊斌、侯云攀
组员	丁夏、曹大志、梁沛坚、麦德思、闫石、高骏、杨炳康、潘伟军、龙萍、牛媛媛、刘孟超、王春勇、鄢志勤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张正浩	梁沛坚、高 骏、董爱国、魏万旭、朱佳滨、袁伟光、龚志刚、刘孟超、梁恒升、苏中顺、陈德泉、梁志峰、侯云攀、徐博文、王春勇、刘 华、廖志坚、胡孝东、贾绍付、易义、刘跃文、湛涛、杨立平、莫火宁、黄孟宗、王浩
建设设备安装工程	章樊斌	丁夏、麦德思、闫石、杨炳康、罗建华、田欣、黄泽栋、赵雷玉、常婷婷、练海燕、谭因刚、鄢志勤、甄伟明、李永辉、申利雄
工程质控资料	龙萍	牛媛媛、曹大志、陈艳珍、林诗、向俊男、钟雨林、谢艺纯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程:

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核实符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项, 经核实符合要求 50 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 30 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项, 经核实符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 经核实符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核实符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项, 经核实符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核实符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项, 经核实符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林涛	扩建工程指挥部			
2	陈华	现代物流			陈华
3	张明	机场扩建	项目经理	中级	张明
4	李强	深圳宝安国际机场	总监	高级	李强
5	丁夏	机场扩建		中级	丁夏
6	孙华	深圳宝安国际机场			孙华
7	周	机场扩建	电气	高级	周
8	杨炳康	机场扩建指挥部	电气	中级	杨炳康
9	曹德恩	机场扩建指挥部	给排水(暖通)		曹德恩
10	潘伟军	机场扩建中心	电气		潘伟军
11	朱德强	机场扩建			朱德强
12	尤	深圳机场扩建			尤
13	曹爱国	深圳华西	总监		曹爱国
14	魏	深圳华西	总监		魏
15	林涛	深圳华西	材料员		林涛
16	王丹	深圳市市政工程总公司	技术员	中级	王丹
17	陈艳玲	深圳市市政工程总公司	资料员	助理工程师	陈艳玲
18	李强	深圳机场建设发展有限公司	技术员	高级	李强
19	刘	深圳机场建设发展有限公司	技术员	中级	刘
20	陈海	深圳机场建设发展有限公司	暖通	初级工程师	陈海
21	陈	深圳建设(深圳)股份有限公司	资料员		陈
22	苏中	江苏苏地工程勘察院	地质	中级	苏中
23	曹	湖南曹林建设咨询有限公司	项目经理	中级	曹
24	港	深圳市市政工程总公司	技术员		港
25	王浩	深圳市市政工程总公司	技术员		王浩
26	向俊	深圳市市政工程总公司	技术员		向俊
	钟雨林	深圳市市政工程总公司	综合办		钟雨林
	潘	深圳市皇岗口岸保税物流中心	综合办		潘

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永祥	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理	高工	李永祥
2	李仲仁	深圳机电建设工程指挥部	建筑	中设	李仲仁
3	李立志	机场扩建		高工	李立志
4	李国平	深圳机械院	电气		李国平
5	陈海燕	深圳机械院	暖通		陈海燕
6	田明	深圳华西	机电	专监	田明
7	罗建华	华西	水暖	专监	罗建华
8	何群舒	深圳有色金属	窑炉	专监	何群舒
9	李利	石质安总论			
10	李利				
11	李利				
12	李利	深圳市政			
13	李利	深圳市政			
14	李利	深圳市政技术部			
15	李利	深圳市政	机电		
16	李利	深圳市政	机电	中设	李利
17	甄伟明	深圳市政	机电		甄伟明
18	南利彬	胜驰高低压	项目经理	中设	南利彬
19	甄伟明	深圳市政	项目经理	中设	甄伟明
20	甄伟明	深圳市政	项目经理	中设	甄伟明
21	甄伟明	深圳市政	项目经理		甄伟明
22	甄伟明	深圳华西	暖通	中设	甄伟明
23	朱佳洪	深圳华西总院		专监	朱佳洪
24	李志明	深圳华西建设(深圳)有限公司	项目经理	专监	李志明
25	黄沛培	深圳华西总院	机电	专监	黄沛培
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	消防专项	符合要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月17日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人： [Signature]

2023年11月17日

监理单位（公章）：
总监理工程师： [Signature]

2023年11月17日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人： [Signature]

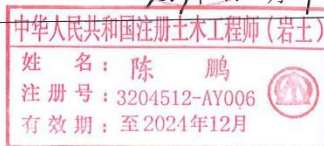
2023年11月17日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人： [Signature]

2023年11月17日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人： [Signature]

2023年11月17日



履约评价

2022年01月-2022年08月

附件 1: 监理人履约评价表

监理人履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 1 次	评价日期	2022年8月30日
合同名称	深圳机场南货运区货代一号库项目监理合同	合同编号	深机指合同字(2021)100号
项目名称	深圳机场南货运区货代一号库项目		
履约单位	深圳华西建设工程管理有限公司		



序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
一	人员配备							
1	总监(总代)要求	15%	与投标承诺和合同不一致,扣25分 未常驻现场,扣25分 工作能力不满足项目需要,扣25分 有未经批准擅自更换总监(总代),扣25分	100	100	15	项目 部	
2	监理数量及资质要求	10%	每季度初未提交人员配置计划交建设方审批,每次扣10分,总30分; 未严格按审批后的人员配置计划配置人员,缺每人扣5分,总20分; 人员数量不能满足现场工作需要,缺每人扣5分,总30分; 人员资质与投标承诺和合同不符,每人扣5分,总20分;	100	100	10		
3	专业监理人员要求	10%	与投标承诺和合同不一致,每人扣3分,总15分;	100	91	9.1		3

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
			没有到位,缺每人扣5分,总20分; 不具有相应的监理工作能力,每人扣5分,总20分; 没有保持相对稳定,扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可,每人扣5分,总15分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责,每人扣5分,总15分;					人与合同不一致
二	监理工作情况							
4	安全质量控制(20%)	20%	超出单位资质等级许可范围承揽业务,扣5分; 存在转包或违法分包,扣5分; 未按合同约定建立监理项目监理机构,扣5分;机构不完整,扣2~3分; 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割,扣3分; 未按要求配备专职安全监理工程师,扣3分/人; 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员,每缺1人扣2分; 监理人员的任命、聘用手续不符合规定或合同约定,扣3分; 总监理工程师不在岗履职或未按规定现场带班,扣5分;其他监理人员不在岗履职,每人扣1分; 未经建设单位同意更换总监理工程师,扣5分 未建立健全安全质量管理制度或责任制,扣3~5分;岗位职责不明确或宣贯不到位,扣2~3分;	10	10	100	2	项目 部



序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	监理规划与 监理实施细则		未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣 5 分； 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣 3 分； 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全，扣 3~5 分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣 3 分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣 1 分；	10	7	1.4		监理细则针对性不强
	资格审查		未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺 1 项扣 2 分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣 5 分；现场未审查特种工操作资格证，扣 5 分； 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣 3 分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣 5 分；	5	5	1		
	制度审查		未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款，每份合同扣 1 分 经审查的制度有不符合安全管理规定，每处扣 2 分；	5	5	1		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	方案审查		主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，各种专家论证审查会，每次扣 2 分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施使用计划进行审查，各扣 5 分 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣 1 分 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣 4 分；	10	8	1.6		方案的批语简单
	日常检查		企业负责人未按规定带班检查，扣 8 分； 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣 8 分 未对重大危险源进行监控，扣 3~4 分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣 3 分	15	12	2.4		未监控不系安全带
	旁站监理		未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣 5 分； 未按监理实施细则实施旁站监理，扣 3~5 分； 旁站监理记录不全、不真实，扣 1~2 分；	10	9	1.8		旁站记录不全
	材料设备查 验		对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣 3~5 分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字，扣 3~5 分； 对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证，扣 5 分； 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证，扣 5 分；	5	5	1		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	协调管理		未对施工起重机械备案登记情况进行查验,扣3~5分; 未按规定组织或参加主要施工设备(如盾构机、起重机械)的现场安装调试验收,扣3~5分; 未按规定召开工地例会和专题会议,解决安全质量问题,扣3~5分; 未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安全管理进行协调,扣3~5分;	5	5	1		
	验收		未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收,扣10分; 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收,每项扣5分; 未及时组织各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和各类中间验收,每次扣5分; 对涉及结构安全和使用功能的分部工程,未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验),每次扣5分; 验收程序不符合规定,存在问题不指出,或验收结论不正确,扣10分	10	10	2		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	隐患处理		未发现已经出现重大异常情况,扣5~7分; 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止,扣7分; 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求,并在回复单上签字确认,扣3分 承包未整改或未及时进行整改,监理未采取有效措施进一步处理的,扣2分/次; 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改,情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位,扣3~5分; 未及时上报安全、质量事故或重大安全隐患、质量缺陷,扣7分; 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实,或施工单位对安全事故隐患拒不整改或者不停止施工,未及时向有关主管部门报告,扣5~7分; 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场,扣5~8分;	7	7	1.4		
	费用审查		未对安全文明施工措施费的拨付进行监督,扣4分; 未对安全文明施工措施费的使用进行审核,扣3分。	3	3	0.6		
	档案管理		监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字,扣2分; 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等,每次扣1分; 上报材料内容不真实或与实际不符,扣1~2分; 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案,扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案,扣2分;	5	4	0.8		1次月报不及时

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注	
5	审批承包商的施工计划	15%	对施工计划未审批,扣5分; 对施工计划审查不严,扣3分; 对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整,扣3分; 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时,未做进一步处理,扣3分。	10	10	100	项目部		
	督促承包商落实施工计划		未及时督促承包商按审批后的施工计划进行作业,扣5分; 承包商未按审批后的施工计划进行作业时,未采取有效措施要求承包商整改,扣5分。	10	10				1.5
	审批分部分项工程开工符合总体工期策划		未按总体工期策划节点时间要求对施工计划进行审核,扣6分; 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施,扣4分。	10	10				1.5
	施工计划执行情况的检查和控制		未对关键线路节点工期进行检查控制,扣5分 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提出加快进度的合理化建议,扣5分。	15	15				2.25
	对承包商投入的检查和控制		未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录,扣5分; 承包商未按施工计划投入资源(人员、机械设备等)且实际投入无法满足进度要求时,未采取有效措施督促承包商加大投入,扣5分。	10	10				1.5

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注	
	对承包商组织指挥能力的检查和控制	10%	未对此项进行检查、控制并形成记录,扣5分; 对承包商进度控制措施不力等现象,未采取有效措施要求整改,扣5分。	10	10	100	项目部、审计法		
	对原材料、构配件、大型机械设备等的检查和控制		未对此项进行检查、控制并形成记录,扣5分; 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改,扣5分。	10	10				1.5
	施工计划动态管理		未根据施工计划对施工进度进行动态检查,扣6分; 关键线路节点工期滞后时,未及时主持召开施工进度专题研讨会,扣3分; 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实施性问题,扣3分; 承包商未完成施工计划时,未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划,扣3分。	15	15				2.25
	及时填报进度报表		未按上级单位相关要求审核或上报进度报表,每次扣3分/次; 审核上报的报表存在错误,扣2分/处。	10	10				1.5
6	投资控制(10%)	10%	未严格按照要求执行或错误执行验工计价规定,扣3分/项; 执行不合理,扣1分/项。	10	10	1	项目部、审计法		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	使用规定术语		执行过程中使用不符合规定术语,扣2分/项。	10	10	1	律部	
	技术经济分析		对施工计划和施工方案未进行技术经济分析,扣10分; 技术经济分析不彻底,扣5分。	10	10	1		
	投资计划审核及完成情况检查		未根据年度投资计划对承包商月(季)度投资计划进行审核,扣2分 未对月(季)度投资完成情况进行检查,扣3分; 在检查月(季)度发现承包商未完成投资计划未采取措施的,扣2分	5	5	0.5		
	采购		未督促承包商按有关规定进行采购,扣3分; 对采购工作督促不力,扣1分/项。	5	5	0.5		
	做好开工前的设计变更投资审核		未对开工前的设计变更投资进行审核,扣5分, 审核不力,1分/项	5	5	0.5		
	正确复核工程量		未对已完工程量进行复核,扣10分; 对已完工程量复核不仔细(计量方法或计算结果有误),扣2分/处。	10	10	1		
	使用单价正确		使用单价不正确,扣2分/处。	5	5	0.5		
	各类凭证、资料等支持性资料齐全		各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。	10	10	1		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注	
	核实合同外变更		未及时记录或记录错误,扣3分; 记录不完整,扣0.5分/项; 新增单价的编制不符合规定,扣2分/项; 项目与数量不符,扣5分/项; 数量错误,扣3分/项; 验工台帐不清晰、不准确、不完整,扣3分/项; 验工台帐不及时,扣1分/项; 未审批工程更新或变更,扣3分/项; 对工程更新或变更审批不力,或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的(有不符合项),扣2分/项; 工程结算未审批或审批严重失误,扣5分/项; 工程结算审批不力(有不符合项),扣2分/项。	25	25	2.5			
	投资报表		未按规定上报投资报表,扣3分/次; 审核上报的报表存在错误,扣2分/处。	5	5	0.5			
7	合同管理(5%) 监理工程师出勤率	5%	未编制监理人员考勤制度,扣5分; 监理人员考勤制度不健全,扣3分; 总监未按监理工作管理办法办理请假手续,扣5分/次; 总代未按监理工作管理办法办理请假手续,扣3分/次; 专监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请假手续,扣2分/次; 出勤率95-90%扣1分;出勤率90-85%扣2分;	18	18	100	0.9	项目部	

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
			出勤率 85-80%扣 3 分；出勤率 80-70%扣 5 分； 出勤率 70-60%扣 8 分；出勤率低于 60%扣 10 分。					
	督促承包商 执行 合同		对承包商施工合同内容不熟悉，扣 5 分； 未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣 3 分； 承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣 2 分。	10	10	0.5		
	督促承包商 办理各种报 建 手续		未按要求及时督促承包商办理各种报建手续，扣 5 分； 承包商未按要求办理各种报建手续时，未采取有效措施处理，扣 5 分。	5	5	0.25		
	督促和检查 总包单位对 分包方的监 督与控制		未对分包方进行督促和检查，扣 10 分； 对分包方监督不力或效果不明显，扣 5 分。	10	10	0.5		
	设备、材料 采购合同管 理		未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣 5-10 分； 未按要求形成管理台帐，扣 3 分； 台帐记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣 2 分。	10	8	0.4		台 账记 录不 全
	监理工作规 章制度		未按要求建立监理工作规章制度，扣 8 分； 存在不符合规章制度的事项，扣 3 分/项。	8	8	0.4		
	职业 道德		监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的事项，扣 10 分。	10	0	0		廉 洁事

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
								件
	合同变更/ 解除和纠纷 处理		对合同的变更未形成管理台帐，扣 10 分； 未及时督促承包商申报变更或现场签证，扣 4 分； 未及时更新合同变更管理台帐，扣 8 分；消极对待合同变更事项，扣 5 分。	12	12	0.6		
	索赔 管理		未及时有效对工程索赔资料进行审核，扣 10 分； 对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣 5 分。	12	12	0.6		
	报告合同执 行情况		每月未书面报告合同执行情况，扣 5 分； 报告不实（有不符合项），扣 3 分。	5	5	0.25		
8	信息管理 (5%)	5%	<p>监理信息管理工作未分工或分工不明、职责不清，扣 4 分； 未安排专人主管信息管理工作或人员不能满足实际需要，扣 2 分； 信息管理责任未落实，扣 2 分。</p> <p>未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息，扣 2 分； 未建立信息管理台帐或台帐不完善，扣 2 分； 未及时对信息管理台帐进行更新，扣 1 分； 各类报表填报与实际情况不符，扣 2 分； 各类报表存在明显错误，扣 1 分； 未根据信息化建设管理要求上传各类周报、月报、记录等报表，扣 2 分。</p>	8	8	0.4		
	信息收集/ 填报			10	9	0.45	项目 部	台 账更 新不 及时

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	信息反馈		各类资料或报表未按上级要求上报,扣2分/次; 未根据信息化建设要求报送各类信息,扣2分/次。	8	8	0.4		
	监理办公室上墙图表		未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表,扣3分; 上墙图表设置不完整、不全面、不准确,扣2分; 上墙图表未随工程进度及时更新,扣3分。	8	8	0.4		
	监理日记		监理日记使用版本不符合规定要求,扣2分; 总监、监理员监理日记未做到人手一本,每缺一人扣1分; 监理日记内容缺项,扣1分/项; 记录内容严重失实,扣2分; 记录内容不及时,扣1分; 记录内容存在严重涂改现象,扣1分/处。 (注:监理日记中有关安全、质量方面的检查分别列在安全和质量控制考核项中,在此不再重复检查扣分)	10	9	0.45		记录内容不及时
	合同外及合同内变更记录		未按规定或上级要求形成记录或记录严重失实,扣5分; 记录内容缺项,扣3分。	8	8	0.4		
	材料检验记录		无记录或记录内容严重失实,扣6分; 记录内容缺项,扣4分。	10	10	0.5		
	关键工序、特殊工序控制记录		关键工序、特殊工序控制措施未及时进行内部沟通或下达贯彻,扣2分; 无关键工序、特殊工序控制记录,扣3分 关键工序、特殊工序控制记录内容不全面、不真实扣3分。	8	8	0.4		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	监理工地例会等会议		未建立监理例会制度,扣3分; 监理例会召开不正常,扣2分; 例会纪要编写不及时,扣2分 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究,未提出解决措施,扣3分。	10	10	0.5		
	监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等		未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等,扣1分/次; 填报内容缺项,扣3分/项; 填报内容严重失实,扣2分/项; 填报内容不准确,扣1分/处/项 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案,扣2分; 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字,扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案,扣2分;	10	10	0.5		
	信息化建设		未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设,扣2分; 未执行信息化建设有关规定和管理措施,扣2分; 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理,扣2分; 信息化应用环境不满足要求,扣3分; 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求,扣2分; 信息系统平台登录次数不满足要求,扣2分	10	10	0.5		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
9	组织协调 (10%)	10%	未建立内部考核制度,扣5分; 内部考核制度存在明显缺陷,扣2分; 内部考核制度实施效果不明显,扣2分; 出现内部矛盾,工作扯皮,影响工作,扣3分; 未及时主动进行内部协调沟通,造成工作延误,扣2分。	10	8	0.8	项目部	内部考核有缺陷
			出现严重违规(造成严重后果)或廉洁纪律方面的问题,扣10分; 出现一般违规违纪,扣3分; 针对工程实际问题未与相关单位进行协调沟通,按个人意愿草率安排的,扣3分; 对工程施工过程中承包商的违规行为未及时发现或默许的,扣3分。	15	5	0.5		廉洁纪律方面的问题
			对上级要求办理或应办事项,推诿或刻意拖延办理的,扣3分/次; 对上级要求办理或应办事项,在协调过程中出现敷衍了事情况时,扣2分/次; 对上级单位要求办理或应办事项,未及时办理造成事态恶劣的,扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调,造成工作被动,扣2分/次。	15	15	1.5		
			针对工程实际问题因协调不力,致使问题迟迟得不到解决,扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项,未采用有效的方法方式,扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时,采用的工作的方法方式教条,或因协调力度不够,效果不明显,扣2分/次。	10	10	1		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	协调会议质量		会议之前未做充分准备,扣2分/次; 会议内容凌乱、无重点,扣2分/次 会议出现混乱态势,扣2分/次 会议结论不明确,扣3分。 记录内容缺少主要事项,扣3分;	15	15	1.5		
			会议纪要表达不清晰,扣3分; 会议纪要缺少主要事项,扣3分; 会议纪要记录失实,扣3分; 会议纪要未经总监审核进行签发,扣1分/次;监理单位发文手续不完善,总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。	15	15	1.5		
			对接口问题未协调,扣10分; 协调不力(效果不明显),2分/次。	20	20	2		
三	特别事项							
10	加分事项	+5%	获得国家级安全质量奖章、表彰的	30			安全质量管理部	
			获得省部级安全质量奖章、表彰的	25				
			获得市、区级安全质量奖章、表彰的	20				
			公司安全、质量月度、季度检查评比优秀的	20				
11	减分事项	-5%	优化设计、优化施工方案并对提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果	20-30			工程部	
			监理工作中存在有严重失职、严重问题或违纪的现象	20-30	20	-1	工程部	
			受到建设主管部门、质安监等针对监理存在问题下发不良行为记录的	50/件	50	-2.5	安全质	

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
			建设单位安全质量月度、季度检查评比被通报批评的	20/次			量管理部	
			对考评指出的问题未按要求监督整改的	20				
汇总	汇总得分=95.4+0+(-3.5)=91.9							
签字	评价小组成员:  负责人: 							
评价等级	良。							
综合评价	<p>本次针对2022年7月31日之前的监理工作情况进行评价,质量、进度、投资控制基本满意,安全生产管理服务方面不满意,特别是安全工程师黄小平的工作表现较差,总監疏于管理監理团队,出现内部矛盾,且有監理人員违纪出现廉洁方面的问题,责成監理公司对監理团队进行整顿,以观后效。另外,现场文明施工差,出现不良影响事件等,对監理履約评价的总分直接处罚10分。即本次评价评分为91.9-10=81.9分。依据監理服务合同第四部分的补充条款认定本期支付監理费如下:①基本監理费占80%,同意支付,②監理人绩效占15%,同意支付;③现场監理人員绩效監理费占5%,予以扣減,扣減额度为:165917.23*5%=8295.86(元)本期支付監理费:157621.37(元)</p>							
说明	<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履約评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。 3、满分为100; 90-100为优; 70-90(不含)为良; 60-70(不含)为合格; 少于60为不合格</p>							

2022年08月-2023年05月

附件 1: 監理人履約评价表

監理人履約评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次 (2022年8月至2023年5月)		评价日期	2023年6月5日				
合同名称	深圳机场南货运区货代一号库项目監理合同		合同编号	深机指合同字(2021)100号				
项目名称	深圳机场南货运区货代一号库项目							
履約单位	深圳华西建设工程管理有限公司							

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
一	人员配备							
1	总监(总代)要求	15%	与投標承諾和合同不一致,扣25分 未常驻现场,扣25分 工作能力不满足项目需要,扣25分 有未经批注擅自更換总监(总代),扣25分	100	75	11.25	项目 部	
2	監理数量及资质要求	10%	每季度初未提交人員配置计划交建设方审批,每次扣10分,总30分; 未严格按审批后的人员配置计划配置人員,缺每人扣5分,总20分;	100	100	10		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注	
			人员数量不能满足现场监理工作需要, 缺每人扣 5 分, 总 30 分; 人员资质与投标承诺和合同不符, 每人扣 5 分, 总 20 分;						
3	专业监理人员要求	10%	与投标承诺和合同不一致, 每人扣 3 分, 总 15 分; 没有到位, 缺每人扣 5 分, 总 20 分; 不具有相应的监理工作能力, 每人扣 5 分, 总 20 分; 没有保持相对稳定, 扣 15 分; 调整变更未得到建设单位的认可, 每人扣 5 分, 总 15 分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责, 每人扣 5 分, 总 15 分;	100	91	9.1		3 人与 合同 不一致	
二 监理工作情况									
4	安全质量控制 (20%)	资质资格及管理制度	20%	超出单位资质等级许可范围承揽业务, 扣 5 分; 存在转包或违法分包, 扣 5 分; 未按合同约定建立监理项目监理机构, 扣 5 分; 机构不完整, 扣 2~3 分; 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割, 扣 3 分; 未按要求配备专职安全监理工程师, 扣 3 分/人; 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员, 每缺 1 人扣 2 分; 监理人员的任命、聘用手续不符合规定或合同约定, 扣 3 分; 总监理工程师不在岗履职或未按规定现场带班, 扣 5 分; 其他监理人员不在岗履职, 每人扣 1 分; 未经建设单位同意更换总监理工程师, 扣 5 分 未建立健全安全质量监督制度或责任制, 扣 3~5 分; 岗位职责不明确或宣贯不到位, 扣 2~3 分;	10	10	10	2	项目 部

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	监理规划与 监理实施细则		未编制监理规划、质量监督细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则, 扣 5 分; 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强, 或未根据工程变化及时修订, 扣 3 分; 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全, 扣 3~5 分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求, 扣 3 分; 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误, 每处扣 1 分;	10	5	1		监 理 细 则 针 对 性 不 强
	资格审查		未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证, 每缺 1 项扣 2 分; 未审查持证人员 (如“三类”人员、测量人员、质检员等) 的资格证, 扣 5 分; 现场未审查特种工操作资格证, 扣 5 分; 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备, 扣 3 分;	5	2	0.4		
	制度审查		未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系 (含应急预案), 扣 5 分; 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款, 每份合同扣 1 分 经审查的制度有不符合安全管理规定, 每处扣 2 分;	5	3	0.6		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	方案审查		主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底,或设计图纸会审,各种专家论证审查会,每次扣2分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施使用计划进行审查,各扣5分 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论,各扣1分 已经审查的方案有不符合安全强制性标准,每处扣4分:	10	6	1.2		方案的批语简单
	日常检查		企业负责人未按规定带班检查,扣8分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分,扣8分 未对重大危险源进行监控,扣3-4分; 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况,扣3分	15	9	1.8		未监控系统安全带
	旁站监理		未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理,扣5分; 未按监理实施细则实施旁站监理,扣3-5分; 旁站监理记录不全、不真实,扣1-2分;	10	6	1.2		旁站记录不全
	材料设备查验		对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核,扣3-5分;未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签证,扣3-5分; 对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证,扣5分; 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证,扣5分;	5	5	1		

4

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	协调管理		未对施工起重机械备案登记情况进行查验,扣3-5分; 未按规定组织或参加主要施工设备(如盾构机、起重机械)的现场安装调试验收,扣3-5分;	5	2	0.4		
	验收		未按规定召开工地例会和专题会议,解决安全质量问题,扣3-5分; 未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安管理进行协调,扣3-5分; 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收,扣10分; 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收,每项扣5分; 未及时组织各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和各类中间验收,每次扣5分; 对涉及结构安全和使用功能的分部工程,未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验),每次扣5分; 验收程序不符合规定,存在问题不指出,或验收结论不正确,扣10分	10	10	2		

5

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	隐患处理		未能发现已经出现重大异常情况,扣5~7分; 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止,扣7分; 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求,并在回复单上签字确认,扣3分 承包商未整改或未及时整改,监理未采取有效措施进一步处理的,扣2分/次; 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改,情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位,扣3~5分; 未及时上报安全、质量事故或重大安全险情、质量缺陷,扣7分; 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实,或施工单位对安全事故隐患拒不整改或者不停止施工,未及时向有关主管部门报告,扣5~7分; 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场,扣5~8分;	7	2	0.4		1 次月报不及时
	费用审查		未对安全文明施工措施费的拨付进行监督,扣4分; 未对安全文明施工措施费的使用进行审核,扣3分。	3	3	0.6		
	档案管理		监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字,扣2分; 未按要求和及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等,每次扣1分; 上报材料内容不详实或与实际不符,扣1~2分; 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案,扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案,扣2分;	5	2	0.4		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
5	审批承包商的施工计划	15%	对施工计划未审批,扣5分; 对施工计划审查不严,扣3分 对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整,扣3分; 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时,未做进一步处理,扣3分。	10	10	1.5	项目部	
	督促承包商落实施工计划		未及时督促承包商按审批后的施工计划进行作业,扣5分; 承包商未按审批后的施工计划进行作业时,未采取有效措施要求承包商整改,扣5分。	10	10	1.5		
	审批分部分项工程开工符合总体工期策划		未按总体工期策划节点时间要求对施工计划进行审核,扣6分; 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施,扣4分。	10	6	0.9		
	施工计划执行情况的检查和控制		未对关键线路节点工期进行检查控制,扣5分 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提出加快进度的合理化建议,扣5分。	15	10	1.5		
	对承包商投入的检查和控制		未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录,扣5分; 承包商未按施工计划投入资源(人员、机械设备等)且实际投入无法满足进度要求时,未采取有效措施督促承包商加大投入,扣5分。	10	5	0.75		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	对承包商组织指挥能力的检查和控制		未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对承包商进度控制措施不力等现象，未采取有效措施要求整改，扣5分。	10	5	0.75		
	对原材料、构配件、大型机械设备等的检查和控制		未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改，扣5分。	10	10	1.5		
	施工计划动态管理		未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣6分； 关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣3分； 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣3分； 承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣3分。	15	12	1.8		
	及时填报进度报表		未按上级单位相关要求审核或上报进度报表，每次扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。	10	7	1.05		
6	投资控制 (10%)	10%	严格执行要求或错误执行计价规定，扣3分/项； 执行不合理，扣1分/项。	10	10	100	1	项目部、审计法

8

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	使用规定术语		执行过程中使用不符合规定术语，扣2分/项。	10	10	1	律部	
	技术经济分析		对施工计划和施工方案未进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不彻底，扣5分。	10	5	0.5		
	投资计划审核及完成情况检查		未根据年度投资计划对承包商月(季)度投资计划进行审核，扣2分 未对月(季)度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月(季)度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分	5	5	0.5		
	采购		未督促承包商按有关规定进行采购，扣3分； 对采购工作督促不力，扣1分/项。	5	5	0.5		
	做好开工前的设计变更投资审核		未对开工前的设计变更投资进行审核，扣5分， 审核不力，1分/项	5	5	0.5		
	正确复核工程量		未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细(计量方法或计算结果有误)，扣2分/处。	10	10	1		
	使用单价正确		使用单价不正确，扣2分/处。	5	5	0.5		
	各类凭证、资料等支持性资料齐全		各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。	10	10	1		

9

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注	
	核实合同外变更		未及时发现或记录错误,扣3分; 记录不完整,扣0.5分/项; 新增单价的编制不符合规定,扣2分/项; 项目与数量不符,扣5分/项; 数量错误,扣3分/项; 验工台帐不清晰、不准确、不完整,扣3分/项; 验工台帐不及时,扣1分/项; 未审批工程更新或变更,扣3分/项; 对工程更新或变更审批不力,或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的(有不符合项),扣2分/项; 工程结算未审批或审批严重失误,扣5分/项; 工程结算审批不力(有不符合项),扣2分/项。	25	20	2			
	投资报表		未按规定上报投资报表,扣3分/次; 审核上报的报表存在错误,扣2分/次。	5	2	0.2			
7	合同管理(5%)	5%	未编制监理人员考勤制度,扣5分; 监理人员考勤制度不健全,扣3分; 总监未按监理工作管理办法办理请假手续,扣5分/次; 总代未按监理工作管理办法办理请假手续,扣3分/次; 专监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请假手续,扣2分/次; 出勤率95-90%扣1分;出勤率90-85%扣2分;	18	15	100	0.75	项目部	

10

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注	
			出勤率85-80%扣3分;出勤率80-70%扣5分; 出勤率70-60%扣8分;出勤率低于60%扣10分。						
	督促承包商执行合同		对承包商施工合同内容不熟悉,扣5分; 未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜,扣3分; 承包商未严格履行施工合同时,未采取有效措施要求承包商整改,扣2分。	10	10	0.5			
	督促承包商办理各种报建手续		未按要求及时督促承包商办理各种报建手续,扣5分; 承包商未按要求办理各种报建手续时,未采取有效措施处理,扣5分。	5	5	0.25			
	督促和检查总包单位对分包方的监督与控制		未对分包方进行督促和检查,扣10分; 对分包方监督不力或效果不明显,扣5分。	10	10	0.5			
	设备、材料采购合同管理		未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制,扣5-10分; 未按要求形成管理台帐,扣3分; 台帐记录不齐全、不及时且存在明显漏洞,扣2分。	10	5	0.25			台帐记录不全
	监理工作规章制度		未按要求建立监理工作规章制度,扣8分; 存在不符合规章制度的事项,扣3分/项。	8	8	0.4			
	职业道德		监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的事项,扣10分。	10	10	0.5			廉洁事件

11

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注		
	合同变更/解除和纠纷处理		对合同的变更未形成管理台账,扣10分; 未及时督促承包商申报变更或现场签证,扣4分; 未及时更新合同变更管理台账,扣8分;消极对待合同变更事项,扣5分。	12	7	0.35				
	索赔管理		未及时有效对工程索赔资料进行审核,扣10分; 对索赔方面的资料审核不力(有不符合项),扣5分。	12	12				0.6	
	报告合同执行情况		每月未书面报告合同执行情况,扣5分; 报告不实(有不符合项),扣3分。	5	5				0.25	
8	信息管理(5%)	5%	监理信息管理工作未分工或分工不明、职责不清,扣4分; 未安排专人主管信息管理工作或人员不能满足实际需要,扣2分; 信息管理责任未落实,扣2分。	8	4	0.2	项目部	信息管理台账更新不及时		
	信息收集/填报		未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息,扣2分; 未建立信息管理台账或台账不完善,扣2分; 未及时对信息管理台账进行更新,扣1分; 各类报表填报与实际不符,扣2分; 各类报表存在明显错误,扣1分; 未根据信息化建设管理要求上传各类周报、月报、记录等报表,扣2分。	10	9				100	0.45
	信息反馈		各类资料或报表未按上级要求上报,扣2分/次; 未根据信息化建设要求报送各类信息,扣2分/次。	8	8				0.4	

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注		
	监理办公室上墙图表		未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表,扣3分; 上墙图表设置不完整、不全面、不准确,扣2分; 上墙图表未随工程进展及时更新,扣3分。	8	5	0.25				
	监理日记		监理日记使用版本不符合规范要求,扣2分; 专监、监理员监理日记未做到人手一本,每缺一人扣1分; 监理日记内容缺项,扣1分/项; 记录内容严重失实,扣2分; 记录内容不及时,扣1分; 记录内容存在严重涂改现象,扣1分/处。 (注:监理日记中有关安全、质量方面的检查分别列在安全和质量控制考核项中,在此不再重复检查扣分)	10	7				0.35	记录内容不及时
	合同外及合同内变更记录		未按规定或上级要求形成记录或记录严重失实,扣5分; 记录内容缺项,扣3分。	8	5				0.25	
	材料检验记录		无记录或记录内容严重失实,扣6分; 记录内容缺项,扣4分。	10	10				0.5	
	关键工序、特殊工序控制记录		关键工序、特殊工序控制措施未及时进行沟通或下达贯彻,扣2分; 无关键工序、特殊工序控制记录,扣3分 关键工序、特殊工序控制记录内容不全面、不真实扣3分。	8	8				0.4	

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	监理工地例会等会议		未建立监理例会制度,扣3分; 监理例会召开不正常,扣2分; 例会纪要编写不及时,扣2分 未对工程进度情况提出主要事项讨论研究,未提出解决措施,扣3分。	10	10	0.5		
	监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等		未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等,扣1分/次; 填报内容缺项,扣3分/项; 填报内容严重失实,扣2分/项; 填报内容不准确,扣1分/处/项	10	10	0.5		
	信息化建设		未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案,扣2分; 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字,扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案,扣2分; 未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设,扣2分; 未执行信息化建设有关规定和管理措施,扣2分; 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理,扣2分; 信息化应用环境不满足要求,扣3分; 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求,扣2分; 信息系统平台登录次数不满足要求,扣2分	10	10	0.5		

14

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
9	组织协 调 (10%)	10%	未建立内部考核制度,扣5分; 内部考核制度存在明显缺陷,扣2分; 内部考核制度实施效果不明显,扣2分; 出现内部矛盾,工作扯皮,影响工作,扣3分; 未及时主动进行内部协调沟通,造成工作延误,扣2分。	10	8	0.8	项目部	
	工作原则		15	10	1.0			
	协调工作态度		15	10	1.0			
	协调工作方法		10	6	0.6			

15

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	协调会议质量		对上级要求办理或应办事项进行协调时, 采用的工作的方法方式教条, 或因协调力度不够, 效果不明显, 扣2分/次。	15	10	1.0		
			会议之前未做充分准备, 扣2分/次; 会议内容凌乱、无重点, 扣2分/次; 会议出现混乱态势, 扣2分/次; 会议结论不明确, 扣3分。 记录内容缺少主要事项, 扣3分;					
	会议纪要编制及文件签发		会议纪要表达不清晰, 扣3分; 会议纪要缺少主要事项, 扣3分; 会议纪要记录失实, 扣3分; 会议纪要未经总监审核进行签发, 扣1分/次; 监理单位发文手续不完善, 总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。	15	12	1.2		
			对接口问题未协调, 扣10分; 协调不力(效果不明显), 2分/次。					
三	特别事项							
10	加分事项	+5%	获得国家级安全质量奖章、表彰的 获得省部级安全质量奖章、表彰的 获得市、区级安全质量奖章、表彰的 公司安全、质量月度、季度检查评比优秀的 优化设计、优化施工方案并对提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果	30 25 20 20 20-30			安全质量管理部 工程部	

2023年05月-2024年01月

附件 1: 监理人履约评价表

监理人履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 3 次	评价日期	2024年1月23日
合同名称	深圳机场南货运区货代一号库项目监理合同	合同编号	深机指合同字(2021)100号
项目名称	深圳机场南货运区货代一号库项目		
履约单位	深圳华西建设工程管理有限公司		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
一	人员配备							
1	总监(总代)要求	15%	与投标承诺和合同不一致, 扣25分 未常驻现场, 扣25分 工作能力不满足项目需要, 扣25分 有未经批注擅自更换总监(总代), 扣25分	100	75	11.25	项目部	
2	监理数量及资质要求	10%	每季度初未提交人员配置计划交建设方审批, 每次扣10分, 总30分; 未严格按审批后的人员配置计划配置人员, 缺每人扣5分, 总20分;	100	100	10		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注	
			人员数量不能满足现场监理工作需要, 缺每人扣 5 分, 总 30 分; 人员资质与投标承诺和合同不符, 每人扣 5 分, 总 20 分;						
3	专业监理人员要求	10%	与投标承诺和合同不一致, 每人扣 3 分, 总 15 分; 没有到位, 缺每人扣 5 分, 总 20 分; 不具有相应的监理工作能力, 每人扣 5 分, 总 20 分; 没有保持相对稳定, 扣 15 分; 调整变更未得到建设单位的认可, 每人扣 5 分, 总 15 分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责, 每人扣 5 分, 总 15 分;	100	94	9.4		2 人与 合同 不一 致	
二 监理工作情况									
4	安全质量控制 (20%)	资质资格及管理 制度	20%	超出单位资质等级许可范围承揽业务, 扣 5 分; 存在转包或违法分包, 扣 5 分; 未按合同约定建立监理项目监理机构, 扣 5 分; 机构不完整, 扣 2~3 分; 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割, 扣 3 分; 未按要求配备专职安全监理工程师, 扣 3 分/人; 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员, 每缺 1 人扣 2 分; 监理人员的任命、聘用手续不符合规定或合同约定, 扣 3 分; 总监理工程师不在岗履职或未按照规定现场带班, 扣 5 分; 其他监理人员不在岗履职, 每人扣 1 分; 未经建设单位同意更换总监理工程师, 扣 5 分	10	10	换算 后为 18	2	项目 部

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
			未建立健全安全质量管理制度或责任制, 扣 3~5 分; 岗位职责不明确或宣贯不到位, 扣 2~3 分;					
	监理规划与 监理实施细则		未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则, 扣 5 分; 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强, 或未根据工程变化及时修订, 扣 3 分; 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全, 扣 3~5 分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求, 扣 3 分; 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误, 每处扣 1 分;	10	7	1.4		监 理 细 则 针 对 性 不 强

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	资格审查		未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分； 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分；	5	5	1		
	制度审查		未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分； 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款，每份合同扣1分 经审查的制度有不符合安全管理规定，每处扣2分；	5	5	1		
	方案审查		主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，各种专家论证审查会，每次扣2分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施使用计划进行审查，各扣5分 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分；	10	9	1.8		1份方案的批语简单
	日常检查		企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分	15	11	2.2		未监控密闭空间作业

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	旁站监理		未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未按监理实施细则实施旁站监理，扣3~5分； 旁站监理记录不全、不真实，扣1~2分；	10	9	1.8		旁站记录不全
	材料设备查验		对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签发，扣3~5分； 对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证，扣5分； 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证，扣5分； 未对施工起重机械备案登记情况进行查验，扣3~5分； 未按规定组织或参加主要施工设备（如盾构机、起重机械）的现场安装调试验收，扣3~5分；	5	5	1		
	协调管理		未按规定召开工地例会和专题会议，解决安全质量问题，扣3~5分； 未按规定约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安全管理进行协调，扣3~5分；	5	5	1		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	验收		未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收,扣10分; 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收,每项扣5分; 未及时组织各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和各类中间验收,每次扣5分; 对涉及结构安全和使用功能的分部工程,未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验),每次扣5分; 验收程序不符合规定,存在问题不指出,或验收结论不正确,扣10分	10	10	2		
	隐患处理		未能发现已经出现重大异常情况,扣5~7分; 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止,扣7分; 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求,并在回复单上签字确认,扣3分 承包商未整改或未及时调整,监理未采取有效措施进一步处理的,扣2分/次; 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改,情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位,扣3~5分; 未及时上报安全、质量事故或重大安全隐患、质量缺陷,扣7分; 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实,或施工单位对安全事故隐患拒不整改或者不停止施工,未及时向有关主管部门报告,扣5~7分; 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场,扣5~8分;	7	7	1.4		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	费用审查		未对安全文明施工措施费的拨付进行监督,扣4分; 未对安全文明施工措施费的使用进行审核,扣3分。	3	3	0.6		
	档案管理		监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字,扣2分; 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等,每次扣1分; 上报材料内容不实或与实际不符,扣1~2分; 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案,扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案,扣2分;	5	4	0.8		1次月报不及时
5	进度控制(15%)	15%	对施工进度计划未审批,扣5分; 对施工进度计划审查不严,扣3分 对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整,扣3分; 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时,未做进一步处理,扣3分。 未及时发现承包商未按审批后的施工进度计划进行作业,扣5分; 承包商未按审批后的施工进度计划进行作业时,未采取有效措施要求承包商整改,扣5分。	10	10	1.5		
	督促承包商落实施工进度		未及时发现承包商未按审批后的施工进度计划进行作业,扣5分; 承包商未按审批后的施工进度计划进行作业时,未采取有效措施要求承包商整改,扣5分。	10	10	1.5	项目部	
	审批分部分项工程开工符合总体工期策划		未按总体工期策划节点时间要求对施工进度计划进行审核,扣6分; 对施工进度计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施,扣4分。	10	10	1.5		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	施工计划执行情况的检查和控制		未对关键线路节点工期进行检查控制,扣5分 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提出加快进度的合理化建议,扣5分。	15	15	2.25		
	对承包商投入的检查和控制		未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录,扣5分; 承包商未按施工计划投入资源(人员、机械设备等)且实际投入无法满足进度要求时,未采取有效措施督促承包商加大投入,扣5分。	10	10	1.5		
	对承包商组织指挥能力的检查和控制		未对此项进行检查、控制并形成记录,扣5分; 对承包商进度控制措施不力等现象,未采取有效措施要求整改,扣5分。	10	10	1.5		
	对原材料、构配件、大型机械设备等的检查和控制		未对此项进行检查、控制并形成记录,扣5分; 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改,扣5分。	10	10	1.5		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	施工计划动态管理		未根据施工计划对施工进度进行动态检查, 扣6分; 关键线路节点工期滞后时,未及时主持召开施工进度专题研讨会, 扣3分; 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题,扣3分; 承包商未完成施工计划时,未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划,扣3分。	15	15	2.25		
	及时填报进度报表		未按上级单位相关要求审核或上报进度报表, 每次扣3分/次; 审核上报的报表存在错误,扣2分/处。	10	7	1.05		1次进度报表上报不及时
6	投资控制(10%)	10%	未严格按照要求执行或错误执行工计价规定, 扣3分/项; 执行不合理,扣1分/项。	10	10	1	项目 部、 审计 法律 部	
	执行过程中使用不符合规定术语,扣2分/项。		10	10	1			
	对施工计划和施工方案未进行技术经济分析, 扣10分; 技术经济分析不彻底,扣5分。		10	5	1	技术经济分析不彻底		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	投资计划审核及完成情况检查		未根据年度投资计划对承包商月(季)度投资计划进行审核,扣2分 未对月(季)度投资完成情况进行检查,扣3分; 在检查月(季)度发现承包商未完成投资计划未采取措施的,扣2分	5	5	0.5		
	采购		未督促承包商按规定进行采购,扣3分; 对采购工作督促不力,扣1分/项。	5	5	0.5		
	做好开工前的设计变更投资审核		未对开工前的设计变更投资进行审核,扣5分, 审核不力,1分/项	5	5	0.5		
	正确复核工程量		未对已完工程量进行复核,扣10分; 对已完工程量复核不仔细(计量方法或计算结果有误),扣2分/处。	10	10	1		
	使用单价正确		使用单价不正确,扣2分/处。	5	5	0.5		
	各类凭证、资料等支持性资料齐全		各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。	10	10	1		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	核实合同外变更		未及时记录或记录错误,扣3分; 记录不完整,扣0.5分/项; 新增单价的编制不符合规定,扣2分/项; 项目与数量不符,扣5分/项; 数量错误,扣3分/项; 验工台帐不清晰、不准确、不完整,扣3分/项; 验工台帐不及时,扣1分/项; 未审批工程更新或变更,扣3分/项; 对工程更新或变更审批不力,或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的(有不符合项),扣2分/项; 工程结算未审批或审批严重失误,扣5分/项; 工程结算审批不力(有不符合项),扣2分/项。	25	25	2.5		
	投资报表		未按规定上报投资报表,扣3分/次; 审核上报的报表存在错误,扣2分/处。	5	5	0.5		
7	合同管理(5%) 监理工程师出勤率	5%	未编制监理人员考勤制度,扣5分; 监理人员考勤制度不健全,扣3分; 总监未按监理工作管理办法办理请假手续,扣5分/次; 总代未按监理工作管理办法办理请假手续,扣3分/次; 专监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请假手续,扣2分/次; 出勤率95-90%扣1分;出勤率90-85%扣2分;	18	18	换算后为4.65	0.9	项目部

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注			
	督促承包商执行合同		出勤率 85-80%扣 3 分；出勤率 80-70%扣 5 分；出勤率 70-60%扣 8 分；出勤率低于 60%扣 10 分。	10	10	0.5					
	督促承包商办理各种报建手续		对承包商施工合同内容不熟悉，扣 5 分；未及时发现承包商按合同要求执行各项事宜，扣 3 分；承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣 2 分。						5	5	0.25
	督促和检查总包单位对分包方的监督与控制		未按要求及时督促承包商办理各种报建手续，扣 5 分；承包商未按要求办理各种报建手续时，未采取有效措施处理，扣 5 分。						10	5	0.25
	设备、材料采购合同管理		未对分包方进行督促和检查，扣 10 分；对分包方监督不力或效果不明显，扣 5 分。						10	8	0.4
	监理工作规章制度		未按照监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣 5-10 分；未按要求形成管理台帐，扣 3 分；台帐记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣 2 分。						8	8	0.4
			未按要求建立监理工作规章制度，扣 8 分；存在不符合规章制度的事项，扣 3 分/项。					分包监督效果不明显 台帐记录不全			

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	职业道德		监理单位出现违反职业道德和廉洁纪律方面的事项，扣 10 分。	10	10	0.5		廉 洁 事 件
	合同变更/解除和纠纷处理		对合同的变更未形成管理台帐，扣 10 分；未及时发现承包商申报变更或现场签证，扣 4 分；未及时发现更新合同变更管理台帐，扣 8 分；消极对待合同变更事项，扣 5 分。	12	12	0.6		
	索赔管理		未及时发现对工程索赔资料进行审核，扣 10 分；对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣 5 分。	12	12	0.6		
	报告合同执行情况		每月未书面报告合同执行情况，扣 5 分；报告不实（有不符合项），扣 3 分。	5	5	0.25		
8	信息管理分工及责任	5%	监理信息管理工作未分工或分工不明、职责不清，扣 4 分；未安排专人主管信息管理工作或人员不能满足实际需要，扣 2 分；信息管理责任未落实，扣 2 分。	8	8	0.4	项目 部	信 息 管 理 台 账 更 新 不 及 时
	信息收集/填报		未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息，扣 2 分；未建立信息管理台帐或台帐不完善，扣 2 分；未及时发现对信息管理台帐进行更新，扣 1 分；各类报表填报与实际情况不符，扣 2 分；各类报表存在明显错误，扣 1 分；未根据信息化建设管理要求上传各类周报、月报、记录等报表，扣 2 分。	10	9	0.45		
					换算后为 4.9			

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	信息反馈		各类资料或报表未按上级要求上报,扣2分/次; 未根据信息化建设要求报送各类信息,扣2分/次。	8	8	0.4		
	监理办公室 上墙 图表		未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表,扣3分; 上墙图表设置不完整、不全面、不准确,扣2分; 上墙图表未随工程进度及时更新,扣3分。	8	8	0.4		
	监理 日记		监理日记使用版本不符合规范要求,扣2分; 专监、监理员监理日记未做到人手一本,每缺一人扣1分; 监理日记内容缺项,扣1分/项; 记录内容严重失实,扣2分; 记录内容不及时,扣1分; 记录内容存在严重涂改现象,扣1分/处。 (注:监理日记中有关安全、质量方面的检查分别列在安全和质量控制考核项中,在此不再重复检查扣分)	10	9	0.45		记录内容不及时
	合同外及合同内变更记录		未按规定或上级要求形成记录或记录严重失实,扣5分; 记录内容缺项,扣3分。	8	8	0.4		
	材料检验记录		无记录或记录内容严重失实,扣6分; 记录内容缺项,扣4分。	10	10	0.5		
	关键工序、 特殊工序控制记录		关键工序、特殊工序控制措施未及时进行内部沟通或下达贯彻,扣2分; 无关键工序、特殊工序控制记录,扣3分 关键工序、特殊工序控制记录内容不全面、不真实扣3分。	8	8	0.4		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	监理工地例会等 会议		未建立监理例会制度,扣3分; 监理例会召开不正常,扣2分; 例会纪要编写不及时,扣2分 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究,未提出解决措施,扣3分。	10	10	0.5		
	监理日报/ 周报/月报/ 汇报材料/ 档案等		未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等,扣1分/次; 填报内容缺项,扣3分/项; 填报内容严重失实,扣2分/项; 填报内容不准确,扣1分/处/项 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案,扣2分; 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字,扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案,扣2分;	10	10	0.5		
	信息化 建设		未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设,扣2分; 未执行信息化建设有关规定和管理措施,扣2分; 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理,扣2分; 信息化应用环境不满足要求,扣3分; 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求,扣2分; 信息系统平台登录次数不满足要求,扣2分	10	10	0.5		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
9	组织协 调 (10%)	10%	未建立内部考核制度,扣5分; 内部考核制度存在明显缺陷,扣2分; 内部考核制度实施效果不明显,扣2分; 出现内部矛盾,工作扯皮,影响工作,扣3分; 未及时主动进行内部协调沟通,造成工作延误,扣2分。	10	8	9.8	项目部	内 部 考 核 有 缺 陷
	出现严重违规(造成严重后果)或廉洁纪律方面的问题,扣10分; 出现一般违规违纪,扣3分; 针对工程实际问题未与相关单位进行协调沟通,按个人意愿草率安排的,扣3分; 对工程施工过程中承包商的违规行为未及时制止或默许的,扣3分。		15	15				
	对上级要求办理或应办事项,推诿或刻意拖延办理的,扣3分/次; 对上级要求办理或应办事项,在协调过程中出现敷衍了事情况时,扣2分/次; 对上级单位要求办理或应办事项,未及时办理造成事态恶劣的,扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调,造成工作被动,扣2分/次。		15	15				
	针对工程实际问题因协调不力,致使问题迟迟得不到解决,扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项,未采用有效的方法方式,扣2分/次。		10	10				

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	协调会议质量		对上级要求办理或应办事项进行协调时,采用的工作的方法方式教条,或因协调力度不够,效果不明显,扣2分/次。	15	15	1.5		
			会议之前未做充分准备,扣2分/次; 会议内容凌乱、无重点,扣2分/次; 会议出现混乱态势,扣2分/次; 会议结论不明确,扣3分。 记录内容缺少主要事项,扣3分;					
			会议纪要表达不清晰,扣3分; 会议纪要缺少主要事项,扣3分; 会议纪要记录失实,扣3分; 会议纪要未经总审核进行签发,扣1分/次;监理单位发文手续不完善,总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。					
			对接口问题未协调,扣10分; 协调不力(效果不明显),2分/次。					
三	特别事项							
10	加分事 项	+5%	获得国家质量安全质量奖章、表彰的	30		45, 换算 为 2.25	安全质 量管理 部	省 优 结 构 和 市 双 优 工 地
			获得省部级安全质量奖章、表彰的	25	25			
			获得市、区级安全质量奖章、表彰的	20	20			
			公司安全、质量月度、季度检查评比优秀的	20	20			

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
			优化设计、优化施工方案并对提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果	20-30			工程部	
11	减分事项	-5%	监理工作中存在有严重失职、严重问题或违纪的现象	20-30			工程部	
汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重(1-9项)+Σ(加分项权重*加分项得分)+Σ(扣分项权重*扣分项得分) 汇总得分=11.25+10+9.4+18+14.55+9.5+4.65+4.9+9.8+2.25=94.3							
签字	评价小组成员:      负责人:  							
评价等级	优							
综合评价	监理团队整体服务水平、履约质量、配合工作程度基本满足服务质量要求, 监理日记记录较为详细, 日常安全巡视和督促总包消除安全隐患工作较为积极。监理为项目推进并高质量完成竣工验收及交付起到了重要贡献, 项目取得了省优质结构奖。需要改进的方面主要是要进一步加强文字工作的质量和逻辑闭环, 以及需要加强对分包的管理。							
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数。 3、满分为100; 90-100为优; 70-90(不含)为良; 60-70(不含)为合格; 少于60为不合格							

3、企业类似项目获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	颁奖单位	工程类型	获奖公告查询网址
1	国家级	2022-2023 年度 国家优质工程奖	深圳前海嘉里商 务中心（T7、T8）	2023.12	中国施工企 业管理协会	办公	https://zlaq.cacem.com.cn/ uploadfile/2024/0117/202 40117144102202.pdf
2	国家级	2020-2021 年度 国家优质工程奖	深湾汇云中心一 期工程	2021.12	中国施工企 业管理协会	办公	https://zlaq.cacem.com.cn/ uploadfile/2023/0912/202 30912142805681.pdf
3	国家级	2020-2021 年度 国家优质工程奖	深圳湾科技生态 园项目三区施工 总承包 10 栋	2021.12	中国施工企 业管理协会	产业 园	https://zlaq.cacem.com.cn/ uploadfile/2023/0912/202 30912142805681.pdf

注：后附相关证明材料。

(1) 深圳前海嘉里商务中心 (T7、T8)



(2) 深湾汇云中心一期工程



(3) 深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋



4、项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

姓名	李清林	性别	男	年龄	45	
学历及专业	大专/工程造价		职称及专业	工程师/建筑工程		
参加工作年限	2003.07		从事项目总监工作年限	10		
主要工作经历	2010.3-至今 深圳华西建设工程管理有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市宝深国际数字物流港有限公司	深国际西部公路物流枢纽项目监理服务	463.64	土建工程、机电工程、装修工程、幕墙工程、外围工程、景观绿化及红线内外其他工程	2024.04	优秀	P68-78
深圳市润雪实业有限公司	雪花啤酒项目一、三期监理服务工程	3400.56	土建专业、精装修专业、机电专业、室外工程、市政工程等	2021.07	优秀	P79-94

注：后附相关证明材料。

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李清林

性别: 男

出生日期: 1981年06月13日

注册编号: 44034103

注册执业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

注册有效期: 2029年04月26日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 李清林

个人签名: 李清林

签名日期: 2026.3.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年02月13日

职称证书

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p>approved & authorized by Huanggang Bureau of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 00002497</p>
<p> 李清林</p> <p>姓名: 李清林 Full Name _____</p> <p>身份证号: 513621198106135012 ID No. _____</p> <p>管理号: J0002011301463 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2011年10月 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 建筑工程 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2011年9月17日 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 黄冈市人社局 Approved by _____</p> <p>批准文号: 黄人社职[2011]49号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 黄冈市工程技术中级 职务评审委员会 Evaluation Organization _____</p>

(1) 深国际西部公路物流枢纽项目监理服务
合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同



工程名称: 深国际西部公路物流枢纽项目监理服务

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

受托人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际西部公路物流枢纽项目监理服务
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 项目占地面积 7.5 万平方米,总建筑面积约 19.1 万平方米,具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹 100%
6. 工程概算投资额: 90480 万元, 招标部分工程概算投资额: _____ 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 章樊斌, 身份证号码: 420621196605046811, 注册号: 44010995

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰陆拾叁万陆仟肆佰肆拾 (¥4,636,440.00)。其中:

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务

	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 3 月 1 日起至 2027 年 9 月 11 止，总计 1290 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2024 年 3 月 1 日起至 2025 年 9 月 11 日止，共 560 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 9 月 12 日起至 2027 年 9 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

以上监理期限为计划工期，实际监理开工日期以委托人发出通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执 _____ 份。
4. 本合同中双方地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。接收通知方拒收、无人接收或未查阅的，不影响通知送达的有效性。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

黄 强

钦 颜

竣工验收报告

李海林 12.24 (10:22)

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 深国际西部公路物流枢纽项目施工总
承包

验收日期: 2025年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市宝深国际数字物流港有限公司



一、工程概况

工程名称	深国际西部公路物流枢纽项目 施工总承包	工程地点	深圳市宝安区松岗街道外环高速与芙太路 交汇处
建筑面积	200311.41m ²	工程造价	73949万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：5层 地下：-1层
施工许可证号	2304-440306-04-01-95229801 2024-0569[改3]	监理许可证号	E244006028
开工日期	2024年4月30日	验收日期	2025年12月25日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120240023-01
建设单位	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		B136007162
设计单位	北方工程设计研究院有限公司，深圳市大升勘测技术有限公司，中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		A113001255、B244046952、A161012336-6/1
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D144029719
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		D144029719
承建单位（设备安装）	深圳市龙兴世纪建设有限公司		D244711763
承建单位（装修）	深圳鸿致建设集团有限公司、中装华泰（北京）装饰工程有限公司		D244355835、D211153385
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E244006028
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司、深圳市深勘工程咨询有限公司		19015、A244048262

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈元文
副组长	李国仪、林国威、李让、李水明、李清林、赵春
组员	王献龙、向宁、吴宇峰、江海平、孙霁霄、胡利、莫剑国、黄伟强、李婧一、万清忠、李平、吕浩鹏、徐国辉、戴星恒、孙征遥、王俊杰、邓彩媚、李其五、喻程、龚保文、林瑞宏、钟鹏程、王川、吴周南、王俊昌、罗建华、候延臣、郭头秀

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陈元文	李国仪、林国威、李让、李水明、李清林、赵春、王献龙、向宁、吴宇峰、胡利、莫剑国、李婧一、万清忠、李平、吕浩鹏、徐国辉、孙征遥、李其五、喻程、林瑞宏、钟鹏程、王川、吴周南
建筑设备安装工程	江海平、孙霁霄	黄伟强、戴星恒、龚保文、王俊昌、罗建华、候延臣
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	郭头秀	王俊杰、邓彩媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 172 项 经审查符合要求 172 项 经核定符合规范要求 172 项	共核查 84 项, 符合要求 84 项。 共抽查 84 项, 符合要求 84 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 15 项 4 符合要求 15 项 4 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈元文	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	项目负责人	陈元文
李国仪	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人	李国仪
林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	林国威
李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	李让
李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	李水明
李清林	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	李清林
赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人	赵春
王献龙	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	设计负责人	王献龙
向宁	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	土建工程师	向宁
吴宇峰	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	质量安全工程师	吴宇峰
江海平	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	电气工程师	江海平
孙霁霄	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	机电工程师	孙霁霄
胡利	北方工程设计研究院有限公司	建筑设计师	胡利
莫剑国	北方工程设计研究院有限公司	结构设计师	莫剑国
黄伟强	北方工程设计研究院有限公司	机电设计师	黄伟强
李婧一	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	李婧一
万清忠	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	万清忠
李平	深圳市建安（集团）股份有限公司	总承包经理	李平
吕浩鹏	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	吕浩鹏
徐国辉	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	徐国辉
戴星恒	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电经理	戴星恒

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论





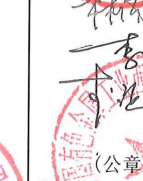
竣工验收结论:

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

注册土木工程师(岩土)
姓名: 李江
注册号: 6101233-AY026
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 林国威
注册号: 4404695-AY004
有效期: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李国权
注册号: 1300125-112
有效期: 至2027年06月

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年12月25日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2025年12月25日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年12月25日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年12月25日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年12月25日</p>
--	---	--	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制
粤1442011201118321000
建筑
2027.06.27
深圳市建安(集团)股份有限公司

履约评价



建设工程监理服务合同履行评价表

项目名称	深国际西部公路物流枢纽项目		
建设单位	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	联系人	陈元文
履约单位	深圳华西建设工程管理有限公司	履约总监	李清林
合同履行时间	2024年4月30日(开工时间) - 2025年12月25日(竣工时间)		
工程概括 (详细介绍)	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包规划用地面积 75340.38 万 m ² , 规划总建筑面积约 200311.41 m ² , 工程地点位于广东省深圳市宝安区, 共 5 栋, 其中 1、2 栋为仓储型物流仓库, 3 栋门卫室、4 栋公交首末站及盘道、平台, 1、2 栋仓库钢筋混凝土框架剪力墙结构, 3 栋门卫、4 栋公交首末站、盘道、平台为钢筋混凝土框架结构。抗震设防烈度: 7 度; 建筑防火分类: 一类; 耐火等级: 一级; 基础形式: 天然地基、旋挖成孔灌注桩。		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	评价内容	基准分值	评分
1	安全文明施工管理	15	14.5
2	施工过程质量控制	15	14
3	监理团队综合能力	15	14
4	监理人员职业道德	15	15
5	综合协调与应急能力	10	9
6	进度控制管理工作	10	10
7	投资控制工作	10	9
8	资料与信息管理工作	10	9.5
注: 对不涉及的部分检查项, 评分时按缺项处理, 最终得分按比例计取。 例: 扣除缺项后检查总分为 80, 得分为 75, 项目最终得分=75/80*100=93.75 分。			
总体评价得分及等级		总分: 95	
		<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 ≤ 总分 < 90) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 75) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)	
建设单位意见 (公章)			

(2) 雪花啤酒项目一、三期监理服务工程
合同

中国广东省深圳市

雪花啤酒项目一、三期监理服务工程

合同文件

2021年7月

发包方：深圳市润雪实业有限公司

承包单位：深圳华西建设工程管理有限公司

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年____月____日盖章/签署：

发包人：深圳市润雪实业有限公司) 盖章



法定代表人或获授权代表签署_____)

蒋慕川

姓名_____)

职位_____)

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司) 盖章



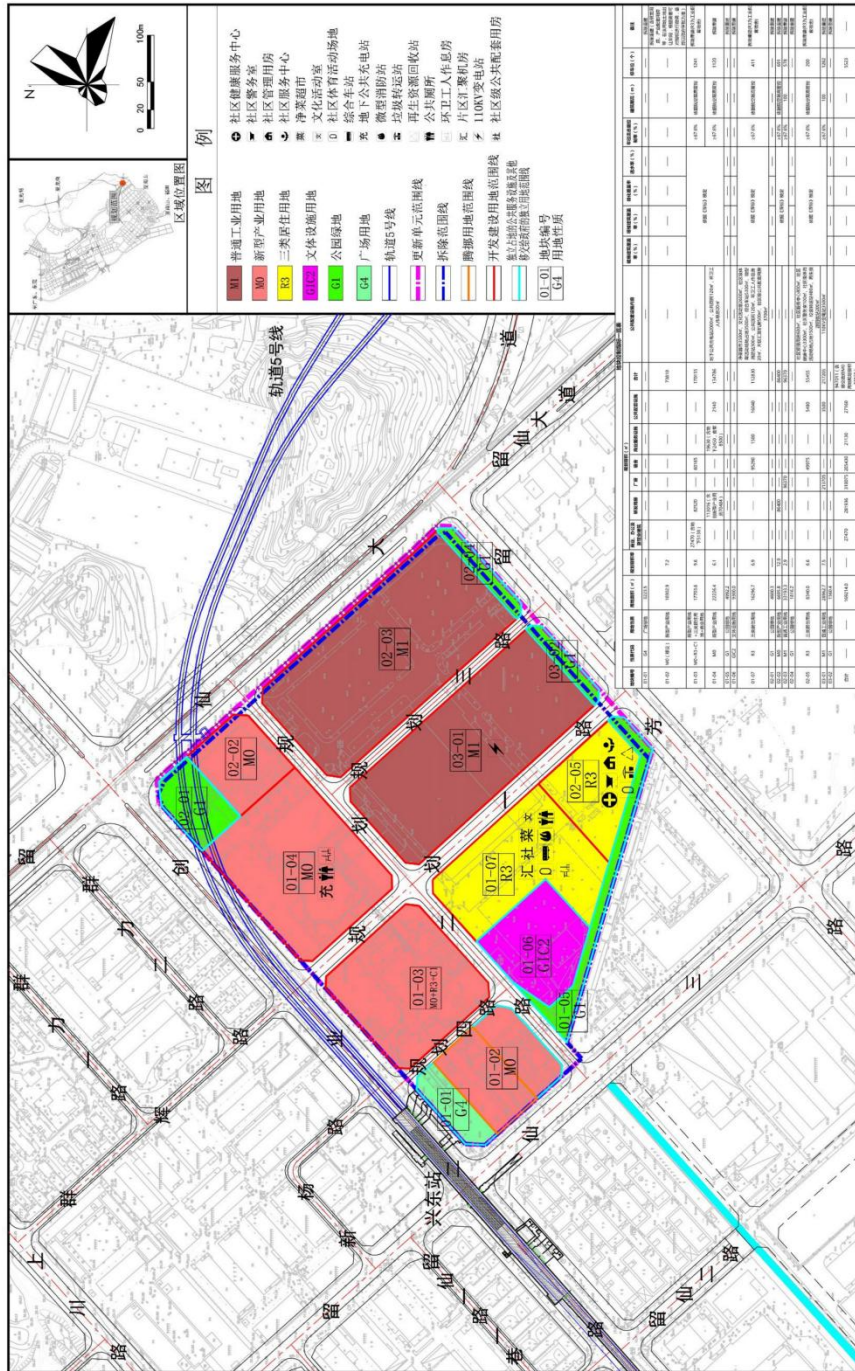
法定代表人或获授权代表签署_____)

钦颜

姓名_____)

职位_____)

红线



宝安区新安街道雪花啤酒片区城市更新单元规划
地块划分与指标控制图
—近期方案
06-1

第7章. 专用条款

第1章 项目介绍

1.1 工程地址

项目具体地址为深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒项目，本次合同落地分为雪花啤酒项目一期三期工程、二期工程。

1.2 工程规模

项目规模详见下表所示（描述项目占地面积、建筑面积、楼栋数量、建筑高度等经济技术指标，住宅档次分类等，并附地块总平面图、效果图、本次招标范围示意等）

类别	占地面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	总建面 (m ²)	楼栋数量及高度	档次
一期	56,226.70	417,771.00	550,242.24	含 7 栋塔楼，最高 190m	A 档
三期	28,962.70	217,205.00	278,149.39	含 2 栋塔楼，最高 99m	A 档
一、三期合计	85,189.40	634,976.00	828,391.64	含 9 栋塔楼，最高 190m	A 档
二期	48,229.00	238,225.00	308,061.78	含 3 栋塔楼，最高 220m	T/A 档

地块总平面图如下（拟）：



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 润智研发中心

验收日期： 2024 年 9 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市润雪实业有限公司



一、工程概况

项目编号	2104-440306-04-01-112300	项目代码	S-2021-E47-501108
项目名称	润智研发中心	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市宝安区新安街道留芳路与留仙大道交汇处		
建筑面积	269645.58 m ²	工程造价	150000 万元
结构类型	框架-剪力结构	层数	地上：20 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2021) 0215 号	宗地号	A011-0202
用地规划许可证号	地字第 440306202100088	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2022-0012 号
施工许可证号	2104-440306-04-01-11230007	监理许可证号	914403001921930610
开工日期	2021 年 9 月 15 日	验收日期	2024 年 9 月 26 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2104-440306-04-01-11230007
建设单位	深圳市润雪实业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(桩基础)	深圳市正大建业建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司		
承建单位(装修)	深圳时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭涛
副组长	方竹、李江涛、李清林、宋嘉斌、徐健
组员	卢鑫、蔡方峥、刘玥舟、钱彤、李浩、杜吉、彭根、谢勇强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	徐宇斌、欧恩泽、郑启晖、汤威
建筑设备安装工程	梁柱雄	徐晓明、张百橙、胡爱龙、谢佳林、付正刚
工程质控资料	王赛男	黄宁、王志鑫、郭冰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：润智研发中心项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭涛	深圳市润雪实业有限公司	项目负责人		彭涛
2	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	方竹
3	李清林	深圳华西建设工程管理有限公司	项目负责人	中收	李清林
4	宋嘉斌	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		宋嘉斌
5	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
6	蔡方峥	深圳市润雪实业有限公司	土建负责人		蔡方峥
7	卢鑫	深圳市润雪实业有限公司	机电负责人		卢鑫
8	郭卫新	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计负责人		郭卫新
9	钱彤	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		钱彤
10	梁柱雄	深圳深港建设工程发展有限公司	现场负责人		梁柱雄
11	李浩	深圳时代装饰股份有限公司	项目经理		李浩
12	徐宇斌	深圳时代装饰股份有限公司	现场负责人		徐宇斌
13	杜吉	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		杜吉
14	彭根	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理工程师		彭根
15	谢勇强	深圳华西建设工程管理有限公司	装修监理工程师	中收	谢勇强
16	沙祥浩	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		沙祥浩

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全项目的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>李洪涛</u>
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>李清林</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>方伟</u>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>徐健</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>李洪涛</u>

中华人民共和国一级注册建造师

姓名： 方伟 2024年9月26日
 注册号： 4400292-028
 有效期： 至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师

李清林

注册号44034103
有效期至2026.04.26

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

徐健

粤144060701774(00)
2026.04.22

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

李洪涛

注册号：4404695-AY005
有效期至：至2025年12月

更名批复书

深圳市建筑物命名审批表

用地单位 深圳市润雪实业有限公司 批准名称 润智研发中心 汉语拼音 RUNZHINYANFA ZHONGXIN 联系电话 15990129567		用地面积 28962.65 平方米 建筑面积 平方米 层数 层 栋数 2 栋 售出情况 未售	
建筑性质 普通工业用地		土地合同或房地产证 2021-B023 (合)	
位置 宝安区新安街道		宗地号或用地方案号或选址意见书编号 A011-0202	
附近建筑物名称 命名含义 “润”字取自“华润”。“智”字表达智能制造的产业概念，进行智能研发及生产，因此命名为“润智研发中心”。			
意见 一、申报事项：深圳市润雪实业有限公司来文申请办理新安街道雪花啤酒片区城市更新项目三期 03-01 地块的地名批复，申请命名为“润智研发中心”，汉语拼音为“RUNZHINYANFA ZHONGXIN”。 二、基本情况：润智研发中心地名实体位于宝安区新安街道，土地用途为普通工业用地，宗地号为 A011-0202，用地面积为 28962.65 平方米，建筑面积为 217205 平方米，容积率≤7.5，土地使用权出让合同书为深地合字(2021) B023 号。 三、审批依据： 1.《深圳市地名管理办法》第十五条“本行政区域内同类地名的专名不得重名，避免同音、近音”。 2.《深圳市地名管理办法》第十六条“地名应当遵循名实相符的原则，通名用字应当真实反映其实体的属性类别，建筑物（群）通名的使用应当具备与通名相适应的占地面积、总建筑面积、高度、绿地率等条件”。 3.《深圳市建筑物（群）命名规则（试行）》第九条“通名应当分类专用：（二）土地用途为非居住的通名一般为‘中心、…等’”。 4.《深圳市建筑物（群）命名规则（试行）》第十条第（八）点“中心：具有某一特定主导功能，占地面积在 2 万平方米以上且建筑面积在 20 万平方米以上的建筑物（群），须在通名前增加表示主导用途的词语”。 四、处理意见： 该命名符合国家和地方地名管理的有关规定，拟同意该申请，按市规划国土委的标准格式填写并发放《深圳市建筑物命名批复书》。批复后，此地名为法定标准地名，准予使用。			
拟同意，报黄局审批。		签名：张莲绿 日期：2021-11-11	
部门意见		签名：王伟生 日期：2021-11-11	
领导意见		签名：黄文辉 日期：2021-11-11	

深圳市建筑物命名批复书

用地单位 深圳市润雪实业有限公司 批准名称 润智研发中心 汉语拼音 RUNZHINYANFA ZHONGXIN 联系电话 15990129567		用地面积 28962.65 平方米 建筑面积 平方米 层数 层 栋数 2 栋 售出情况 未售	
建筑性质 普通工业用地		土地合同或房地产证 2021-B023 (合)	
位置 宝安区新安街道		宗地号或用地方案号或选址意见书编号 A011-0202	
命名含义 “润”字取自“华润”。“智”字表达智能制造的产业概念，进行智能研发及生产，因此命名为“润智研发中心”。			
意见 一、经审核，同意地块编号为 440306007001GB00216 的土地上的建筑物命名为“润智研发中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、称单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“润智研发中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“润智研发中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。			
拟同意，报黄局审批。		签名：张莲绿 日期：2021-11-11	
部门意见		签名：王伟生 日期：2021-11-11	
领导意见		签名：黄文辉 日期：2021-11-11	



注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

履约评价



2021. 9. 15 (项目开始时间) - 2024. 9. 29 (项目竣备时间)

监理合同履行评价评分表

工程名称: 新安街道雪花啤酒片区城市更新项目三期

序号	评价内容	分值				评分
		好 (6)	较好 (5)	一般 (4)	差 (3)	
一	人员配备 (12分)					
1	满足合同要求程度	✓				6
2	满足工作需要程度	✓				6
二	工作实力 (20分)					
1	履约经济实力	✓				5
2	技术实力	✓				5
3	应急能力	✓				5
4	仪器设备配置	✓				5
三	履约质量 (63分)					
1	安全文明施工管理	✓				8
2	工程实体质量控制	✓				8
3	施工过程质量记录控制	✓				8
4	进度控制工作质量	✓				9
5	造价管理工作质量	✓				8
6	监理资料	✓				8
7	配合甲方工作质量	✓				9
四	诚信情况 (5分)					
		好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2-0)	5
合计得分 (100分)		95				
项目监理机构			建设单位			
 2020年10月10日			 2020年10月11日			

附件四

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	雪花啤酒片区城市更新项目三期			
服务时间	2021.9.15（项目开始时间）-2024.9.29（项目竣工时间）			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	10	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	5	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			96	
建设单位现场代表（签名盖章）： 				
2024 年 10 月 11 日				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

5、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	李清林	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房建/市政	44034103	23	根据工程 建设需要
2	专业监理工程师 (土建)	方少华	工程师	岩土工程	注册监理工程师	房建/市政	44045951	14	根据工程 建设需要
3	专业监理工程师 (土建)	李友顺	工程师	土木工程	深圳市监理工程师	房建/市政	B20191232	10	根据工程 建设需要
4	专业监理工程师 (电气)	李志军	工程师	电气	深圳市监理工程师	房建/市政	B20160197	23	根据工程 建设需要
5	专业监理工程师 (给排水)	田圆	工程师	给水排水	注册监理工程师	房建/机电	44034104	10	根据工程 建设需要
6	专业监理工程师 (暖通)	卢观政	工程师	电气	深圳市监理工程师	房建/市政	B20180787	23	根据工程 建设需要
7	安全监理工程师	程领军	/	安全	注册安全工程师	建筑施工安 全	44100085413	6	根据工程 建设需要
8	材料取样见证监 理工程师	郝凤祥	工程师	建筑工程	深圳市监理工程师	房建/市政	B20202801	15	根据工程 建设需要
9	监理员	蒋开喜	/	交通土建 工程	深圳市监理员	/	C20191718	6	根据工程 建设需要
10	造价员	方晓南	/	工程造价	深圳市监理员	/	C20250252	2	根据工程 建设需要
11	资料员	黄继盛	/	工程管理	深圳市档案员	/	20150046	12	根据工程 建设需要

注：后附相关证明材料。

(1) 总监理工程师-李清林
注册监理工程师

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李清林

性 别 : 男

出生日期 : 1981年06月13日

注册编号 : 44034103

注册执业单位 : 深圳华西建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2029年04月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

 个人签名: 
签名日期: 2026.3.3

发证日期 : 2026年02月13日

职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00002497



姓名: 李清林
Full Name _____

身份证号: 513621198106135012
ID No. _____

管理号: J0002011301463
Administration No. _____

发证日期: 2011年10月
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2011年9月17日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人社局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2011]49号
Approval No. _____

评审组织: 黄冈市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization _____

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李清林 社保电脑号：62S202979 身份证号码：S19621190106135012 页码：1
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：201705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	201705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	201705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	201705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	201705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	201705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	201705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	201705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	201705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	201705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	201705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	201705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	201705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	201705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	201705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		168.0	358.0		84.0	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://zjpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e50d2c70 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳华西建设工程有限公司
 单位编号：201705



(2) 专业监理工程师(土建)-方少华
注册监理工程师





职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方少华 社保电脑号：628825954 身份证号码：420528198707021031 页码：1
 参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.94	5212.16			4947.04	1885.0			471.32						69.92




- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fa8521c3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司
 单位编号：281705



(3) 专业监理工程师(土建)-李友顺

深圳市监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	 李友顺
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>男</u>
核发日期： <u>2019年08月14日</u>	性别： <u>420221196804280414</u>
核发编号： <u>B20191232</u>	身份证号： <u>大专</u>
	学历： <u>土木工程</u>
	所学专业： <u>工程师</u>
	技术职称： <u>深圳华西建设工程管理有限</u>
	从业单位： <u>公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
 <p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	 <p>已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

职称证书

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by
Hubei Provincial Department of
Human Resources and Social Security

编号: B3 15004754



姓名: 李发顺
Full Name _____

身份证号: 420221196804280414
ID No. _____

管理号: B804201032645
Administration No. _____

发证日期: 2010 年 10 月 19 日
Issue Date _____

专业名称: 土木工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2010 年 1 月 13 日
Approval Date _____

批准单位: 黄石市人力资源和社会
保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职审[2010]212 号
Approval No. _____

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李友顺 社保电脑号: 801293636 身份证号码: 420221196804280414 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司 单位编号: 281705 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		109.84	273.68		69.92	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927725fa68685r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司
 单位编号: 281705

(4) 专业监理工程师(电气)-李志军

深圳市监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>李志军</u>
核发日期： <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>26</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20160197</u>	身份证号： <u>510902197308018316</u>
	学历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>机电一体化技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限</u> <u>公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

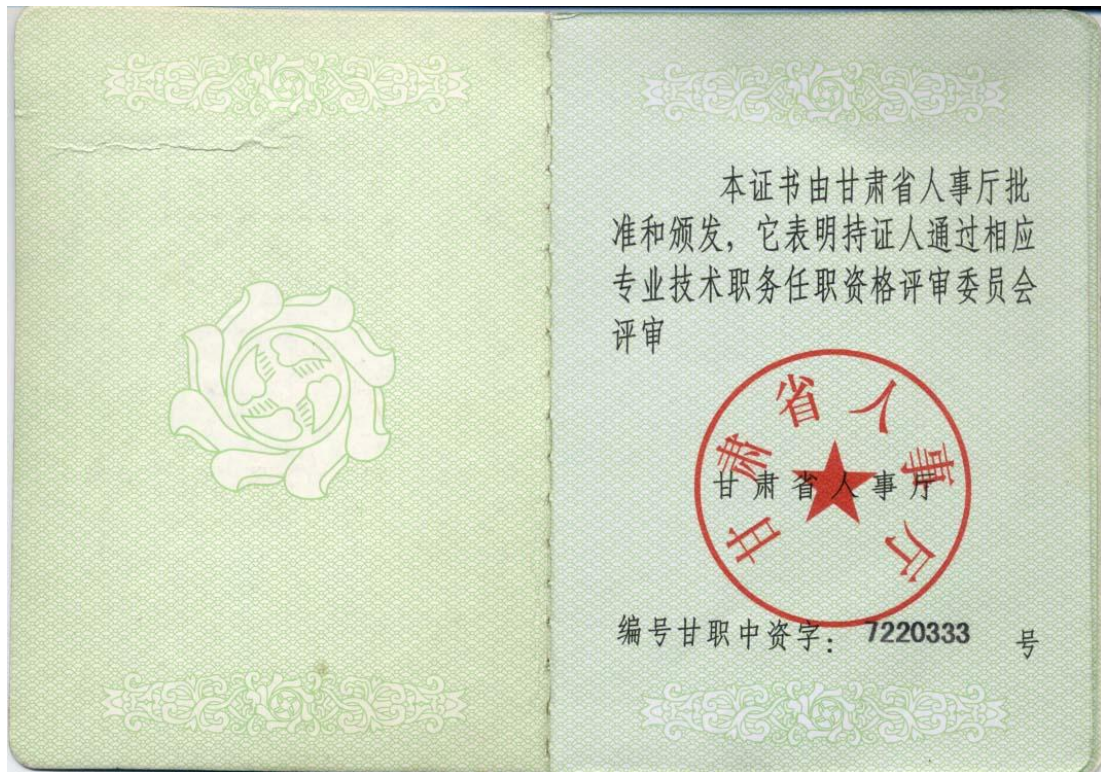
施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

职称证书



姓名 李志军

性别 男

出生年月 1973.8

出生地点 四川遂宁

资格名称 电气

资格级别 工程师

评审时间 2009.11.12

评委会名称 甘肃省中级工程师
任职资格评委会

甘肃省职称改革
工作领导小组办公室

(5) 专业监理工程师(给排水)-田圆
注册监理工程师



使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年08月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 田圆

性别: 男

出生日期: 1989年06月28日

注册编号: 44034104

注册执业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

注册有效期: 2029年04月26日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 田圆

签名日期: 2026.2.27



发证日期: 2026年02月13日

职称证书

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021039164

姓名: 田圆

性别: 男

身份证号: 421181198906289218



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 遗失补办

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: --

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2021年10月29日

(6) 专业监理工程师(暖通)-卢观政

深圳市监理工程师

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名: <u>卢观政</u>
核发日期: <u>2018</u> 年 <u>11</u> 月 <u>13</u> 日	性别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20180787</u>	身份证号: <u>440726196804053513</u>
	学历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>电气技术</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

职称证书

  <p>粤中职称字第 0700102415856 号</p>	<p>卢观政 于二〇〇七年 十一月，经 阳江市工程系 列中级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 机电工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关：阳江市人事局 二〇〇八年一月 六日</p> 
---	--

(7) 安全监理工程师-程领军
注册安全工程师注册证书


	姓名 <u>程领军</u>
	性别 <u>男</u>
	执业资格证书编号 <u>0082561</u>
持证人签名 _____	发证日期 <u>2010年2月8日</u>
执业证号 <u>44100085413</u>	

注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	Y0041 程领军 420106197511184838
聘用单位: 深圳市恒泰基建筑工程有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2013年2月7日	聘用单位: 深圳市恒泰基建筑工程有限公司
	有效期至: 2022年4月10日至2027年4月9日

C0014 程领军 420106197511184838	B0057 程领军 420106197511184838
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市恒泰基建筑工程有限公司	聘用单位: 深圳华西建设工程管理有限公司
有效期至: 2022年04月09日	有效期至: 2024年9月15日至2027年4月9日

(8) 材料取样见证监理工程师-郝凤祥

深圳市监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>郝凤祥</u>	性别： <u>男</u>
身份证号： <u>150424198812072715</u>	学历： <u>大专</u>
所学专业： <u>建筑设计</u>	技术职称： <u>工程师</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>
核发日期： <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>16</u> 日	
核发编号： <u>B20202801</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训

职称证书

 <p>(发证单位钢印)</p>	姓名 <u>郝凤祥</u>
	性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1988.12</u>
工作单位 <u>贵阳市第二建筑公司</u>	系 列 <u>工程 专 业 建筑工程</u>
中级职务 <u>工程师</u>	任职资格
评审组织 <u>贵阳市建筑工程技术中级资格评审委员会</u>	任 职 资 格 时 间 <u>2014 年 08 月 20 日</u>
发证单位 <u>力资源和社会局</u> (公章)	审批单位 <u>贵阳市人力资源和社会保障局</u>
发证时间 <u>2014.09.18</u>	
证书编号 <u>201452210106152</u>	

(9) 监理员-蒋开喜

深圳市监理员

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 蒋开喜 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 430523198803092139 </u>	
学历： <u> 本科 </u>	
所学专业： <u> 交通土木工程 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳华西建设工程管理有限公司 </u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	
核发日期： <u> 2019 </u> 年 <u> 04 </u> 月 <u> 17 </u> 日	
核发编号： <u> C20191718 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

(10) 造价员-方晓南
深圳市监理员

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓名： <u> 方晓南 </u>
	性别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 440582199910286330 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 工程造价 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳华西建设工程管理有限公 </u>
	<u> 司 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2025 </u> 年 <u> 10 </u> 月 <u> 10 </u> 日	
核发编号： <u> C20250252 </u>	

(11) 资料员-黄继盛

深圳市档案员证

城建档案业务培训证书



黄继盛 同志 (身份证号码:
440582199210110916) 于 2015 年 5
月 25 日至 2015 年 5 月 29 日参加
深圳市档案信息管理培训中心举
办的城建档案业务培训班, 考试合
格, 特发此证, 证书编号为
20150046, 共计 35 学时。



2015年6月23日

本证书应妥善保管, 不得涂改、伪造。如有遗失,
应及时向发证单位申请补发。

6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受A113-0080宗地项目监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。



11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位: 深圳华西建设工程管理有限公司 (公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期: 2026年03月23日

